

标段编号: 44030520210100004001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 麒麟小学改扩建项目腾挪校舍监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市建力建设监理有限公司

日期: 2025年10月26日

目 录

一、履约评价（不评审）	1
1、附履约评价证明文件	2
(1) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）	2
(2) 榕江壹号院	3
(3) 西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）	4
(4) 牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区	5
(5) 新圩第二中学及附属小学	6
二、企业业绩（不评审）	7
1、附业绩证明文件	8
(1) 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）	8
(2) 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（监理）	19
(3) 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）	24
(4) 鸿荣源鸿创科技中心四期精装修工程	34
(5) 壹城时尚花园酒店装修工程	45
三、项目总监情况（不评审）	56
1、附业绩证明文件	57
(1) 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）	57
(2) 惠阳白云坑小学	67
(3) 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）	78
2、附项目总监学历、资格证书（扫描件）	90
四、项目机构资源配置情况（不评审）	92
1、附人员相关证明文件	93
李侠周	93
张国庆	98
曾令文	101
张呈君	105
张赣江	109
罗建辉	115
王译锋	119
雷头初	123
张志定	126
张兆铭	129

一、履约评价（不评审）

附件 1：履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司	成立日期	1997 年 3 月 24 日
企业法人代表	刘西就	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级		
履约评价情况	<p>1. 工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目（更名为：蓝湾商务中心）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/04/28；评价单位：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩合同股份公司、深圳市河东合同股份公司</p> <p>2. 工程名称：榕江壹号院；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/01/17；评价单位：深圳市榕江实业有限公司</p> <p>3. 工程名称：西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块（更名为：鸿鹏大厦）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/05/15；评价单位：鸿鹏（深圳）投资开发有限公司</p> <p>4. 工程名称：牧云溪谷花园六期（A-05）1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/08/18；评价单位：惠州市汇景丰房地产开发有限公司</p> <p>5. 工程名称：新圩第二中学及附属小学；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/03/28；评价单位：惠州市兆丰源实业有限公司</p>		

注：提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1、附履约评价证明文件

(1) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地(2015-61T-0013)项目(更名为:蓝湾商务中心)

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市广兴源投资发展有限公司 深圳市嘉浩股份合作公司 深圳市河东股份合作公司		评价期限	2018年1月23日至 2023年4月25日			
承包商 (评价对象)		深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质 等级		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦8K			
法定代表人		刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	徐鸿彪	电话	15211004931
工程名称		深圳市嘉浩股份合作公司 非农建设用地 (2015-61T-0013)项目(更名为:蓝湾商务中心)		承包范围	工程监理			
工程地点		深圳市宝安区		工程合同价	1775.36(万元)			
合同开工日期	2017年12月1日		合同竣工日期	2019年12月30日	合同工期	760(天)		
实际开工日期	2018年1月23日		实际竣工日期	2023年4月25日	实际工期	1919(天)		
建设单位对承包商履约的总体评价:								
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明								

(2) 榕江壹号院

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市榕江实业有限公司		评价期限	2019年5月23日至 2022年10月28日			
承包商 (评价对象)		深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目 管理			
承包商资质 等级		房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303			
法定代表人		刘西就	电话	1355498 9165	项目负责人	邓世林	电话	13006650653
工程名称		榕江壹号院		承包范围	项目管理、监理			
工程地点		深圳市宝安区		工程合同价	1560.00万元 (其中项目管理合同金额: 600.00万元,施工监理合同金额: 960.00万元)			
合同开 工日期	/		合同竣工 日期	/	合同工期	1170(天)		
实际开 工日期	2019年5月23日		实际竣工 日期	2022年10月28日	实际工期	1254(天)		
建设单位对承包商履约的总体评价: 监理承包商履约认真,人员配置到位,项目管理能力强								
2024年1月17日								
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明		 4403042238503						

(3) 西乡街道南方盈信地块城市更新单元 01 地块 (更名为: 鸿鹏大厦)

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	鸿鹏(深圳)投资开发有限公司			评价期限	2019年9月6日至 2023年4月27日		
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目 管理		
承包商资质 等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303		
法定代表人	刘西就	电话	1355498 9165	项目负责人	杨玉晓	电话	15537968110
工程名称	西乡街道南方盈信地块城 市更新单元 01 地块 (更名 为: 鸿鹏大厦)			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区			工程合同价	515.56 (万元)		
合同开 工日期	2019年8月15日		合同竣 工日期	2021年2月15日	合同工期	550 (天)	
实际开 工日期	2019年9月6日		实际竣 工日期	2023年4月27日	实际工期	1329 (天)	
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>贵司圆满完成项目监理工作,期间和甲方沟通协调,各方协作和项目推进顺利 感谢贵司的辛勤努力,期待下次合作!</i> 2023年5月15日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明							

(4) 牧云溪谷花园六期 (A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、A 区商业、A 区配套用房、地下室 A 区

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		惠州市汇景丰房地产开发有限公司		评价期限	2019 年 7 月 20 日 至 2022 年 3 月 10 日			
承包商 (评价对象)		深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目 管理			
承包商资质 等级		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303			
法定代表人		刘西就	电话	1355498 9165	项目负责人	徐鸿彪	电话	15211004931
工程名称		牧云溪谷花园六期 (A-05) 1、2、3、6、7、8、9 栋、 A 区商业、A 区配套用房、 地下室 A 区		承包范围	项目管理、监理			
工程地点		惠州市惠阳区		工程合同价	1156.52 万元 (其中项目管理合同金额： 550.00 万元, 施工监理合同金额： 606.52 万元)			
合同开 工日期	2019 年 6 月 24 日		合同竣 工日期	2022 年 3 月 21 日	合同工期	1001 (天)		
实际开 工日期	2019 年 7 月 20 日		实际竣 工日期	2022 年 3 月 10 日	实际工期	964 (天)		
建设单位对承包商履约的总体评价：工程开工以来，监理单位人员配备到位，能及时配合建设单位工作，工作中能及时发现问题并解决，对监理项目部评价为优秀。2023 年 8 月 18 日								
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格							
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明								

(5) 新圩第二中学及附属小学

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		惠州市兆丰源实业有限公司			评价期限	2021年4月13日至 2023年3月20日		
承包商 (评价对象)		深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目 管理		
承包商资质 等级		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303		
法定代表人		刘西就	电话	1355498 9165	项目负责人	申小江	电话	18098958981
工程名称		新圩第二中学及附属小学			承包范围	工程监理		
工程地点		惠州市惠阳区			工程合同价	160(万元)		
合同开 工日期	2021年3月1日		合同竣 工日期	2022年7月31日		合同工期	517(天)	
实际开 工日期	2021年4月13日		实际竣 工日期	2023年3月20日		实际工期	706(天)	
建设单位对承包商履约的总体评价： 该工程建设期间，深圳市建力建设监理有限公司和项目总监理工程师，分别获得了惠州市 安全文明标化工地荣誉，该工程施工质量评定等级为合格。 								
评价等级		<input type="radio"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签 认或拒签说明								

CS 扫描全能王

二、企业业绩（不评审）

附件 2：企业类似业绩

近 3 年企业业绩一览表

1. 合同名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）；合同金额：526.70 万元；合同签订时间：2022/12/08；建设单位：深圳市宝安区建筑工务署
2. 合同名称：新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（监理）；合同金额：341.47 万元；合同签订时间：2023/01/20；建设单位：深圳市宝安区建筑工务署
3. 合同名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）；合同金额：110.00 万元；合同签订时间：2023/07/26；建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处
4. 合同名称：鸿荣源鸿创科技中心四期精装修工程；合同金额：553.13 万元；合同签订时间：2024/05/18；建设单位：深圳高登来恩电子技术有限公司
5. 合同名称：壹城时尚花园酒店装修工程；合同金额：444.59 万元；合同签订时间：2024/04/01；建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

注：投标人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1、附业绩证明文件

(1) 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-83-01-010363003001



标段名称: 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 526.700000万元

中标工期: 2594

项目经理(总监): 全修造

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

徐中秋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-07



查验码: 2620755196091616

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区石岩街道

委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）
2. 工程地点：宝安区石岩街道兴龙路（颐和路）和规划石龙仔路交汇处西北角
3. 工程规模：学校用地面积为 17677.76 平方米，总建筑面积为 45261 平方米，办学规模按照 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 位、初中 24 班/1200 位）的九年一贯制学校标准建设。项目概算总投资 37190.04 万元，其中建筑安装工程费 31620.11 万元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：项目概算总投资 37190.04 万元，建筑安装工程费 31620.11 万元。
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、

人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、LED屏幕及灯光音响、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

2022年12月9日起至2030年01月15日止，总计2594日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自2022年12月9日起至2025年01月14日止，共768日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）

2. 保修阶段：暂定自2025年01月15日起至2030年01月15日止，共1826日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰贰拾陆万柒仟元整（暂定¥526.70万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：501.62万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定：25.08万元

3. 设备采购监造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：全修造，身份证号码：420302196910111231，注册号：44009650

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人:

或其委托代理人:

经办人:

开户银行:

账号:

住所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼

邮编: 518101

电话: 0755-27781013

传真:

电子邮箱:

合同订立时间: 2022.12.8

合同经办人: 

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人: 

或其委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002658

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创
业二路北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编: 518101

电话: 0755-83349964

传真: 0755 83349964

电子邮箱: 1977976364@qq.com

盖章经办人: 

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

工程名称: 祝龙田九年一贯制学校新建工程

验收日期: 2015年3月24日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 

工程名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程					
工程地点	深圳市宝安区石岩街道兴龙路（颐和路）和规划石龙仔路交汇处西北角	建筑面积	45261 m ²	工程造价 29017973 7.85 元		
结构类型	混凝土框架结构	层数	教学楼地上：7层 综合楼地上：6层 地下：2层			
施工许可证号	2020-440306-83-01-01036301 2020-440306-83-01-01036302 2020-440306-83-01-01036303	监理许可证号	/			
开工日期	2023 年02月16日	验收日期	2025年3月24日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023029			
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司					
总包单位1	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司					
总包单位2	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位1 (土建)	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司					
承建单位2 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	国钢建设（深圳）有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市金道建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

1. 验收组

组长	焦爱红
副组长	邱剑飞
组员	全修造、屈江龙、魏新奇、刘琪、廉鸿旭、林天兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦爱红	邱剑飞、魏新奇、刘堃、刘琪、全修造、廉鸿旭、林天兴、刘汉贤
建筑设备安装工程	屈江龙	李立、蔡帅、陈宏、刘作霖
工程质量控制资料	王家圆	王译锋、邓智毅、陈日增

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦爱红	深圳市宝安区建筑工务署	部室负责人 技术负责人	工程师	焦爱红
2	邱剑飞	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	经济师	邱剑飞
3	屈江龙	深圳市宝安区建筑工务署	施工管理副主任	工程师	屈江龙
4	王家圆	深圳市宝安区建筑工务署	设计副主任	工程师	王家圆
5	魏新奇	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	魏新奇
6	刘堃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	刘堃
7	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	蔡帅
8	刘琪	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	刘琪
9	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	全修造
10	王译锋	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表	工程师	王译锋
11	陈宏	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	陈宏
12	林天兴	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	林天兴
13	廉鸿旭	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目指挥长	高级工程师	廉鸿旭
14	李立	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目总工	高级工程师	李立
15	邓智毅	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目技术负责人	工程师	邓智毅
16	陈日增	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目资料员	助理工程师	陈日增
17	刘作霖	国钢建设(深圳)有限公司	项目负责人		刘作霖
18	刘汉贤	深圳市金道建筑工程有限公司	项目负责人		刘汉贤
19					
20					



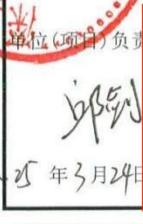
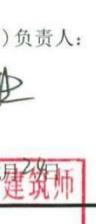
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2025年3月24日	总监理工程师:  金倩莲 注册号: 44009650 有效期 2026.10.21	单位(项目)负责人:  京111201320132487100 2025年3月24日	单位(项目)负责人:  2025年3月24日	单位(项目)负责人:  2025年3月24日
 * GD-E1-914/6 *				
<p>姓名: 魏新奇 注册号: 4400398-004  有效期: 至2025年8月</p>				

(2) 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2106-440306-04-01-556953002001



标段名称: 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 341.470000万元

中标工期: 2922

项目经理(总监): 明廷忠

本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-01-12

验证码: 4928482739763718

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道。
3. 工程规模：用地面积 1.49 万平方米，建筑面积 3.24 万平方米，27 个班的九年一贯制学校，匡算总投资 2.59 亿元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100% 政府投资
6. 工程概算投资额：按照宝发改概算 / 号，项目概算总投资 / 万元，建筑安装工程费万元。（概算尚未批复，最终概算以区发改审批为准）
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：内容包括但不限于：配合及协调本项目方案设计阶段等相关工作、土石方工程、基坑支护工程、桩基及其他基础工程、主体工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、通风及防排烟工程、电梯设备及安装、抗震支架、空调工程、人防工程、室内装饰、外墙面装饰、室外配套工程、绿化工程、管线迁改、景观工程以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2022年12月01日起至（暂定）2025年12月01日止，共1096日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定）2025年12月01日起至（暂定）2030年12月01日止，共1826日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延5年）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定叁佰肆拾壹万肆仟柒佰元整（暂定¥341.47万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定325.21万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定16.26万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：明廷忠，身份证号码：420222196407010038，注册号：44006692

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人： 

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝民一路 74 号广场大厦 3 楼

邮编：518101

电话：0755-27781013-512

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2023.1.20

经办人： 

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

开户银行：中国建行银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二
路北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：518000

电话：0755-83349964

传真：/

电子邮箱：1977976364@qq.com

(3) 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2207-440306-04-01-654127002001

标段名称: 宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 110.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李侠周

本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2023-07-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-26

验证码: 8231756386658566 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

新安街道建设工程监理合同

工程名称: 宝安中学(集团)高中部升级改造工程(监理)

工程地点: 宝安区新安街道

委托人: 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新安街道

3.工程规模：本项目属于改造提升工程，此次改造涉及面积约 74656 m²，其中室内建筑面积 47292 m²，室外面积 27364 m²。改造内容主要包括：教学综合楼升级改造、体育馆升级改造、宿舍及食堂升级改造、室外及配套工程改造。

项目工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程；项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。

项目概算总投资暂定 6406.05 万元，其中建安工程费暂定 5506.05 万元。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：项目概算总投资 6406.05 万元 招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 5506.05 万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；

2.补充条款；

3.专用条款；

4.协议书；

5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6.通用条款；

7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：包括但不限于：宝安中学（集团）高中部升级改造工程施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程： /

3.其他工程： /

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共（暂定）211日历天；

2.保修阶段自（暂定） 年 月 日起至（暂定） 年 月 日止，共（暂定）730

-1-

日历天;

- 3.设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
- 6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为**¥1100000.00**,人民币大写:壹佰壹拾万元整。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定**104.76**万元;
- 2.保修阶段服务酬金为暂定**5.24**万元;
- 3.设备采购监造服务酬金为____/____万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为____/____万元;
- 5.设计阶段服务酬金为____/____万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:李侠周,身份证号码:420921197903034238,注册号:44016107.

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式四份,双方各执两份,均具有同等法律效力。

委托人(盖公章)
深圳市宝安区新安街道办事处
法定代表人:
或其授权委托人(签字):
地址:深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路
202-8 号
邮编: 518133
电话:
传真:
电子邮箱:
签订日期:2025 年 7 月 26 日
经办人:苏鑫城

监理人(盖公章)
深圳市建力建设监理有限公司
法定代表人:
或其授权委托人(签字):
地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区创业
二路北二巷 5 号七星创业楼 303
邮编: 518133
电话:
传真:
电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

工程名称: 宝安中学(集团)高中部升级改造工程(重新招标)

验收日期: 2025年3月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）			
工程地点	深圳市宝安区新安街道	建筑面积	74656m ²	工程造价 5023.904 034万元
结构类型	改造装修 室外面积27364m ² 室内建筑面积47292m ²	层数	地上: 7 层 地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	E244009452	
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2025年3月20日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处			
勘察单位				
设计单位				
总包单位				
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷英杰、苏鑫城、李韬略、邱丽霞、石超
副组长	陈祥、肖亮、杨家维、徐科、陈经平、刘琴、吴怡森
组员	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷英杰	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
建筑设备安装工程	苏鑫城	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
工程质量控制资料	李韬略	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 17 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

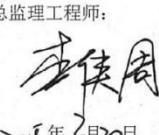
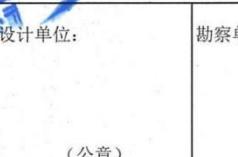
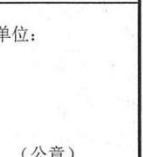
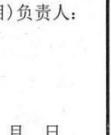
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海	新安街道办	项目协调	中级	陈海
2	王云海	新安街道办	工程师		王云海
3	陈金城	新安街道办	工程师		陈金城
4	王伟国	深圳市建力建设监理有限公司	总监		王伟国
5	段群	中国华西企业有限公司	项目经理		段群
6	陈海	中航设计集团有限公司	项目经理负责人	中级	陈海
7	陈海	中航设计集团有限公司	设计		陈海
8	刘勇	中航设计集团有限公司	设计	中级	刘勇
9	陈海	新安中学			陈海
10	邱海霞	宝安区教育局			邱海霞
11	石超	宝安中学	副校长		石超
12	杨家维	宝安中学	副主任		杨家维
13	田龙	宝安中学	办公室		田龙
14	杨成军	宝安中学	物业	经理	杨成军
15	刘海华	宝安中学			刘海华
16	苏则俊	深圳市建力建设监理有限公司	总监		苏则俊
17	苏则俊		监理		苏则俊
18	段群	中国华西企业有限公司	项目经理		段群
19	吴海霞	中国华西企业有限公司			吴海霞
20	吴海霞	中国华西企业有限公司			吴海霞
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2025年3月20日	监理单位: 44016107 有效期2025.05.23  总监理工程师:  2025年3月20日	施工单位: 4403042238599 华西企业有限公司  单位(项目)负责人:  2025年3月20日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2025年3月20日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2025年3月20日
---	---	--	---	---

GD-E1-914/6

(4) 鸿荣源鸿创科技中心四期精装修工程

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同



工程名称 : 鸿荣源鸿创科技中心四期精装修工程

工程地点 : 深圳市龙华区福城街道观兴西路与观兴北路交汇
处

委托人 : 深圳高登来恩电子技术有限公司

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳高登来恩电子技术有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鸿荣源鸿创科技中心四期精装修工程
2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴西路与观兴北路交汇处
3. 工程规模：装修面积 59752.17 平方米。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：30148 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陆斌，身份证号码：230204197106171416，注册号：00363050

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰伍拾叁万壹仟贰佰玖拾伍元贰角（¥5531295.2 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/			/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024.5.20 起至 2025.1.20 止, 总计 245 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
5. 保修阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年5月18日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章) 技术有限公司
住所: 深圳市南山区
邮编: 518057
法定代表人或其授权代理人: (签章) 姚忠
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山区支行
账号: 4403040296276
电话: 13802000000
传真: 0755-12345678
电子邮箱: 123456789@qq.com

受托人: (盖章) 深圳市建力建设监理有限公司
住所: 深圳市南山区
邮编: 518057
法定代表人或其授权代理人: (签章) 姚忠
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山区支行
账号: 4403040296276
电话: 13802000000
传真: 0755-12345678
电子邮箱: 123456789@qq.com

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 鸿荣源鸿创科技中心四期精装修工程

验收日期: 2024.9.12

建设单位(盖章): 深圳高登来恩电子技术有限公司



一、工程概况

项目编号	2312-440309-04-01-598977	项目代码	2312-440309-04-01-598977
项目名称	鸿荣源鸿创科技中心四期精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区福城街道茜坑社区鸿荣源鸿创科技中心 10/11 栋		
建筑面积	59752.17 m ²	工程造价	30148 万元
结构类型	普通框架-剪力墙结构	层数	43/44 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2023)0867号	宗地号	A914-0317
用地规划许可证号	LA-2020-0017	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0012(改1)号
施工许可证号	2024-0679	监理许可证号	E244009452
开工日期	2024/5/20	验收日期	
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120240031-01
建设单位	深圳高登来恩电子技术有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王永洪
副组长	陆斌、郭旭光
组员	曾玉冰、戴北平、赵创城、张伟峰

2 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	曾玉冰	戴北平、王大为、冯小武
建设设备安装工程	张伟峰	王海天、郑会波、邱礼勇
工程质控资料	雷薇薇	董珊珊、吴洋星

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源鸿创科技中心四期精装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 199 项，其中： 经审查符合要求 199 项 经核实符合要求 199 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 3438 项，其中： 评价为“好”的 2750 项 评价为“一般”的 687 项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王永洪	深圳高登来恩电子技术有限公司	项目负责人		王永洪
2	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	设计负责人		叶荣
3	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	总监		陆斌
4	郭旭光	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司	项目经理		郭旭光
5	戴北平	深圳高登来恩电子技术有限公司	土建工程师		戴北平
6	曾玉冰	深圳高登来恩电子技术有限公司	精装工程师		曾玉冰
7	张伟峰	深圳市建力建设监理有限公司	机电专监		张伟峰
8	雷薇薇	深圳高登来恩电子技术有限公司	资料员		雷薇薇
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年9月12日)。	
	建设单位(公章): 	单位(项目)负责人:
		2024年9月12日
	监理单位(公章): 	设计单位(公章):
	施工单位(公章): 	勘察单位(公章):
	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
		年 月 日

(5) 壹城时尚花园酒店装修工程

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称 : 壹城时尚花园酒店装修工程

工程地点 : 龙华区龙华街道建设路与景龙太平路交汇处

委托人 : 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司



2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：壹城时尚花园酒店装修工程

2. 工程地点：龙华区龙华街道建设路与景龙太平路交汇处

3. 工程规模：装修面积 51844.47 平方米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：30313.39 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陆斌，身份证号码：230204197106171416，注册号：44007770

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾肆万伍仟捌佰陆拾贰元零柒分（¥4445862.07 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/			/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024.4.1 起至 2024.12.30 止, 总计 274 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
5. 保修阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年4月1日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

姚忠如

受托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

刘西印就

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 壹城时尚花园酒店装修工程

验收日期: 2024年11月8日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司



一、工程概况

项目编号	2403-440309-04-05-843942	项目代码	S-2024-E47-501103
项目名称	壹城时尚花园酒店 装修工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区龙华街道建设路与景龙太平路交汇处		
建筑面积	51844.47 m ²	工程造价	30313.39 万元
结构类型	部分框支剪力墙结 构	层数	3-41 层、半地下一层 大堂
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2024)0140 号	宗地号	A824-0143
用地规划许 可证号	深规划资源许 AG-2020-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0021 (改 1) 号
施工许 可证号	2403-440309-04-05- 84394201	监理许可证号	/
开工日期	2024.04.01	验收日期	
监督单位	龙华区建设工程质 量安全监督站	监督编号	Q44030120240015-01
建设单位	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	万义明
副组长	陆斌、武晓俊、叶荣
组员	朗正明、唐毅峰、刘永农

2 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	刘永农	朗正明、唐毅峰
建设设备安装工程	陆斌	王海天、郑会波、邱礼勇
工程质控资料	李明月	董珊珊、吴洋星

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：壹城时尚花园酒店精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 2949 项，其中： 经审查符合要求 2949 项 经核实符合要求 2949 项	共 1479 项，其中： 资料核查符合要求 1479 项 实体抽查符合要求 1479 项	共 1470 项，其中： 评价为“好”的 1022 项 评价为“一般”的 448 项
屋面	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核实符合要求 49 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核实符合要求 52 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求	共 92 项，其中： 经审查符合要求 92 项 经核实符合要求 92 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 20 项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

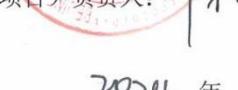
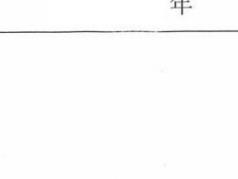
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况 意见	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月8日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶荣 有效期：至2024年12月 </div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">  </div>
	 2024年11月8日		
监理 单位 情况 意见	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
	 2024年11月8日		
勘察 单位 情况 意见	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	
	 2024年11月8日		

三、项目总监情况（不评审）

附件 3：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	李侠周	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证	证件号码	4209211979030 34238	手机号 码	13316910926
参加工作时间	1998 年 7 月		从事项目总监年限	9 年	
项目总监资格证书编号	44016107				
近 3 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）；合同金额：110.00 万元；竣工时间：2025/03/20；建设单位：深圳市宝安区建筑工务署					
2. 合同名称：惠阳白云坑小学；合同金额：44.46 万元；竣工时间：2024/03/06；建设单位：惠州市惠阳区教育局					
3. 合同名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）；合同金额：24.21 万元；竣工时间：2024/01/18；建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处					
4. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；建设单位：					
5. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；建设单位：					

拟派项目总监近 3 年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

1、附业绩证明文件

(1) 宝安中学(集团)高中部升级改造工程(监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2207-440306-04-01-654127002001



标段名称: 宝安中学(集团)高中部升级改造工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 110.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李侠周

本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-07-26

验证码: 8231756386658566 检验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

新安街道建设工程监理合同

工程名称: 宝安中学(集团)高中部升级改造工程(监理)

工程地点: 宝安区新安街道

委托人: 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人: 深圳市建力建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安中学（集团）高中部升级改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新安街道

3.工程规模：本项目属于改造提升工程，此次改造涉及面积约 74656 m²，其中室内建筑面积 47292 m²，室外面积 27364 m²。改造内容主要包括：教学综合楼升级改造、体育馆升级改造、宿舍及食堂升级改造、室外及配套工程改造。

项目工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程；项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。

项目概算总投资暂定 6406.05 万元，其中建安工程费暂定 5506.05 万元。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：Ⅰ级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：项目概算总投资 6406.05 万元。 招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 5506.05 万元。

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1.工程履行过程中的双方签署的补充协议；

2.补充条款；

3.专用条款；

4.协议书；

5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6.通用条款；

7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：包括但不限于：宝安中学（集团）高中部升级改造工程施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监理服务工作。

2.市政公用工程：/

3.其他工程：/

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自（暂定）____年____月____日起至（暂定）____年____月____日止，共（暂定）211日历天；

2.保修阶段自（暂定）____年____月____日起至（暂定）____年____月____日止，共（暂定）730

-1-

日历天；

- 3.设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
- 4.勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
- 5.设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
- 6.其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥1100000.00，人民币大写：壹佰壹拾万元整。其中：

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定 104.76 万元；
- 2.保修阶段服务酬金为暂定 5.24 万元；
- 3.设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元；
- 4.勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
- 5.设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李侠周，身份证号码：420921197903034238，注册号：44016107.

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮编：518133

电话：

传真：

电子邮箱：

签订日期：2025 年 7 月 26 日

经办人：苏鑫城

监理人（盖公章）

深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：518133

电话：

传真：

电子邮箱：

就刘印西

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

工程名称: 宝安中学(集团)高中部升级改造工程(重新招标)

验收日期: 2025年3月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安街道办事处



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	宝安中学（集团）高中部升级改造工程（重新招标）							
工程地点	深圳市宝安区新安街道	建筑面积	74656m ²	工程造价	5023.904 034万元			
结构类型	改造装修 室外面积27364m ² 室内建筑面积47292m ²	层数	地上: 7 层 地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	E244009452					
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2025年3月20日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处							
勘察单位								
设计单位								
总包单位								
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	雷英杰、苏鑫城、李韬略、邱丽霞、石超
副组长	陈祥、肖亮、杨家维、徐科、陈经平、刘琴、吴怡森
组员	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷英杰	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
设备安装工程	苏鑫城	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰
工程质控资料	李韬略	芮根能、苏文焕、陈经平、刘琴、杨晓军、刘育辉、田龙、谭妮、吴茂德、徐凌峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 17 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	同意验收	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈海波	新安街道办	现场工程师	中级	陈海波
2	李云鹏	新安街道办	工程师	助理工程师	李云鹏
3	陈金城	新安街道办	工程师	助理工程师	陈金城
4	王伟国	深圳市建设监理有限公司	总监	高级工程师	王伟国
5	段群	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	段群
6	陈海	中航设计集团有限公司	项目经理	中级	陈海
7	陈海平	中航设计集团有限公司	设计		陈海平
8	刘勇	中航设计集团有限公司	设计	中级	刘勇
9	陈海	新安中学			陈海
10	邱海霞	宝安区教育局			邱海霞
11	石超	宝源中学	副校长		石超
12	杨家维	宝安中学	副主任		杨家维
13	田方	宝安中学	主任		田方
14	杨丽琴	宝源中学	主任	中级	杨丽琴
15	刘育华	宝文中学			刘育华
16	苏则良	深圳市建设监理有限公司	总监	高级工程师	苏则良
17	苏则良		监理		苏则良
18	段群	中国华西企业有限公司	项目经理		段群
19	吴海霞	中国华西企业有限公司			吴海霞
20	吴海霞	中国华西企业有限公司			吴海霞
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

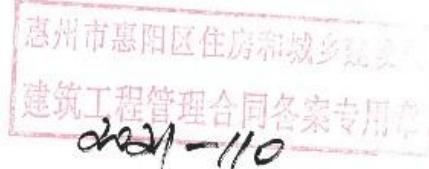
建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。



(2) 惠阳白云坑小学

合同关键页

SZjl-10-008



建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区教育局

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠阳白云坑小学

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道白云坑地段；

3. 工程规模：17380 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5558万元。

5. 工期：730天

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李侠周，身份证号码：420921197903034238，注册号：44016107。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币肆拾肆万肆仟陆佰元整（¥44.46万元）。

包括：



1. 监理酬金: 按施工投资额(暂定人民币 5558.00 万元)的 0.8%计取, 施工投资额最终以本项目实施的各施工工程的造价之和(含土建、安装、市政给排水道路等的工程造价之和)为基数。总包施工合同所有施工工程均计入酬金计价基数。其它委托人分包合同不作为计价基数(但有义务作为免酬服务)

2. 相关服务酬金: 44.46 万元。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 工期 730 天, 自 2021/10/30 (具体以开工令为准) 至 2023/10/29 竣工。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 9 月 15 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 双方各执 三 份。

委托人: 惠州市惠阳区教育局 (盖章) 监理人: 深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)

住所: _____ 住所: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) (签字) _____



2

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行

账号: _____

账号: 44250100006600002658

电话: _____

电话: 0755-83349964

传真: _____

传真: 0755-83349964

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

施工许可证																																										
中华人民共和国 建筑工程施工许可证																																										
编号: 441303202111050101																																										
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。																																										
特发此证																																										
发证机关	 日期 2021年11月05日																																									
																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="2">惠州市惠阳区教育局</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">惠阳白云坑小学</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">惠阳区淡水街道白云坑地段</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>17380平方米</td> <td>合同价格</td> <td>5558 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">山东建勘集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市同济人建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">泸州市西联建筑安装工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市建力建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>胡国明</td> <td>设计单位项目负责人</td> <td>张凌飞</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>李彬</td> <td>总监理工程师</td> <td>李铁周</td> </tr> <tr> <td>合 同 工 期</td> <td colspan="3">729天</td> </tr> </table>		建设单位	惠州市惠阳区教育局		工程名称	惠阳白云坑小学		建设地址	惠阳区淡水街道白云坑地段		建设规模	17380平方米	合同价格	5558 万元	勘察单位	山东建勘集团有限公司			设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			施工单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司			监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			勘察单位项目负责人	胡国明	设计单位项目负责人	张凌飞	施工单位项目负责人	李彬	总监理工程师	李铁周	合 同 工 期	729天		
建设单位	惠州市惠阳区教育局																																									
工程名称	惠阳白云坑小学																																									
建设地址	惠阳区淡水街道白云坑地段																																									
建设规模	17380平方米	合同价格	5558 万元																																							
勘察单位	山东建勘集团有限公司																																									
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司																																									
施工单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司																																									
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司																																									
勘察单位项目负责人	胡国明	设计单位项目负责人	张凌飞																																							
施工单位项目负责人	李彬	总监理工程师	李铁周																																							
合 同 工 期	729天																																									
备注: 技术负责人: 余洪舒 施工员: 翟昌军 安全员: 陈锐均 安全员: 梁杰 易群盛 陈代强: 专业监理: 王海刚 胡先斌 邓玉晓 监理员: 李黎明 陈锐 1层教学楼建筑面积: 10519平方米 架地上4层 2层宿舍楼建筑面积: 2503平方米 架地上7层 地下室建筑面积: 4358平方米 架空地下1层。																																										
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理 延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一 个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工 程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》 的规定予以处罚。																																										

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠阳白云坑小学							
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道白云坑地点	建筑面积	17299.54	工程造价	5558万元			
结构类型	框架结构	层 数	地上:	4.7	层			
			地下:	1	层			
施工许可证号	441303202111050101	监理许可证号						
开工日期	2021-11-5	验收日期	2021年5月6日					
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21222					
建设单位	惠州市惠阳区教育局							
勘察单位	山东建勘集团有限公司							
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司							
总包单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司							
承建单位 (土建)	泸州市西联建筑安装工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	泸州市西联建筑安装工程有限公司							
承建单位 (装修)	泸州市西联建筑安装工程有限公司							
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司							
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司							



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海生
副组长	李侠周、王荣吉、白海添、邓志峰
组员	张凌飞、胡丰丽、胡国明、彭成宽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海生	张凌飞、胡国明
建筑设备安装工程	彭成宽	胡丰丽、白海添
工程质控资料	李侠周	邓志峰、王荣吉

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

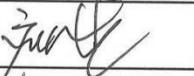
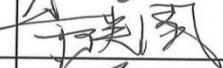
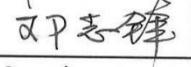
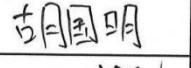
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

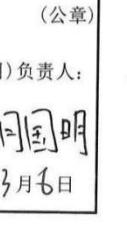
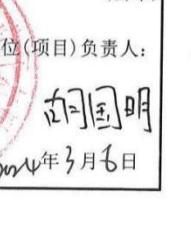
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海生	惠州市惠阳区教育局	项目负责人		
2	李侠周	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
3	白海添	惠州市惠阳区教育局	建设单位水电工程师		
4	邓志锋	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工工程师		
5	张凌飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		
6	胡丰丽	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位水电工程师		
7	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
8	彭成宽	泸州西联建筑安装工程有限公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
<img alt="Red stamp of Sichuan Provincial Construction Engineering				

(3) 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2205-440306-04-01-279364002001



标段名称: 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 24.206900万元

中标工期: /

项目经理(总监): 李侠周

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

查验码: 4721999336847453

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

沙井街道建书2022年第1411号

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建

工程名称 : 建设工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本项目位于沙井街道，本项目对沙三社康服务中心、沙井社康服务中心进行装修改造，装修改造建筑面积分别为 1950.05 m²、1557.81 m²。对现状饰面及局部墙体进行拆除，局部重新做隔墙，对室内地面、天花及墙面进行装饰，铺设给排水及强弱电管线，安装卫生器具，设置消防设施，配置污水处理系统，并在沙三社康中心安装电梯，在沙井社康中心安装多联体空调等。工程包括装饰装修工程、安装工程等。该项目概算总投资为 1130.06 万元，其中建安费为 940.30 万元。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程总概算投资额：1130.06 万元 招标部分工程概算投资额：940.30 万元
其 它：本项目监理费暂定为人民币 24.2069 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件:

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程(监理)的施工阶段及保修阶段监理服务, 包括但不限于: 对现状饰面及局部墙体进行拆除, 局部重新做隔墙, 对室内地面、天花及墙面进行装饰, 铺设给排水及强弱电管线, 安装卫生器具, 设置消防设施, 配置污水处理系统, 并在沙三社康中心安装电梯, 在沙井社康中心安装多联体空调等。工程包括装饰装修工程、安装工程等。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程:

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共60日历天; (或自发出开工令为准起至竣工验收合格止, 暂计 日历天)。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共730日历天; (或自竣工验收合格起至保修期完成止, 暂计 730 日历天)。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰拾肆万贰仟零陆拾玖元整(¥24,2069 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 23,0542 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 1,1527 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为_____/____万元;

5. 设计阶段服务酬金为_____/____万元;

6. 其他服务服务酬金为_____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李侠周, 身份证号码: 420921197903034238, 注册号: 44016107

1. 确认中标候选人后, 中标候选人不可更换项目负责人, 除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)要求。

2. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。



委托人(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处
法定代表人或其委托代理人(签字)或
(盖章): 



监理人(盖章): 深圳市建力建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人(签字)或
(盖章): 

开户银行:

开户银行:

中国建行银行股份有限公司
深圳福田保税区支行

账号:

账号: 44250100006600002658

住所:

深圳市宝安区新安街道大浪社区
创业二路北二巷5号七星创业楼303

邮编:

邮编: 518000

电话:

电话: 83349964

传真:

传真: /

电子邮箱:

电子邮箱: 1977976364@qq.com

合同订立时间: 2022年9月30

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设
工程名称: _____

验收日期: _____ 2024.1.18

建设单位（盖章）: _____ 深圳市宝安区沙井街道办事处



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程							
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	建筑面积	3508.31m ²	工程造价	7636846.19			
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层					
	/		地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2022 年 10 月 10 日	验收日期	年 月 日					
监督单位		监督编号	/					
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处							
勘察单位	/							
设计单位	中嘉壹设计院（深圳）有限公司							
总包单位	深圳市恒利建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	深圳市恒利建筑工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市恒利建筑工程有限公司							
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江浩明
副组长	李侠周、黄辉
组员	陈宗勤、曾国安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江浩明、杜军	黄世祥、黄泽佳、叶陆平
建筑设备安装工程	黄辉	魏国雄、黄克胜、廖武奕
工程质控资料	陈宗勤	黄飞标、史文丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的5项
屋面	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	同意验收	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	共3项, 其中: 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项, 其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	同意验收	共4项, 其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共1项, 其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项, 其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
室外工程	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项, 其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

初步验收结论:

符合要求, 同意竣工验收。

					
建设单位:	监理单位:	市政建筑 施工单号: 025.01.26	设计单位:	勘察单位:	
深圳市宝安区沙井街道办事处	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市恒利建筑工程有限公司	中嘉壹设计院(深圳)有限公司		
单位(项目)负责人: 320418	总监理工程师: 2024年1月16日	单位(项目)负责人: 黄世祥 2024年1月16日	单位(项目)负责人: 2024年1月16日	单位(项目)负责人: 2024年1月16日	年 月 日
					

会议签到表

工程名称: 沙井街道沙三社区及沙井社区健康服务中心建设工程			
会议主题: 签到			
会议日期: 2024.1.18	会议时间: 15时00分至 时 分		
主持人:	记录人:	会议地点:	
参加会议人员签到			
单 位	姓 名	职 务	联系 电 话
沙井街道	江海华		13723788378
深圳市中医院	董文进		19925306162
沙井社区	李林		13594187549
设计	吴中		18811883069
沙井社区	江海华		13914936188
建力建设监理	李伟周		13316910926
沙井社区	余君华		15766029480
恒利建筑	董文进		13528043447

2、附项目总监学历、资格证书（扫描件）

毕业证



注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月17日
2026年03月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李侠周

性 别 : 男

出生日期 : 1979年03月03日

注册编号 : 44016107



注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.9.17



发证日期 : 2025年03月13日

四、项目机构资源配置情况（不评审）

附件 4：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	李侠周	1979.03	注册监理工程师 注册安全工程师	工程师	总监理工程师	20
2	张国庆	1977.09	专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	18
3	曾令文	1970.11	专业监理工程师	工程师	装修监理工程师	23
4	张呈君	1969.07	专业监理工程师	工程师	机电监理工程师	20
5	张赣江	1969.06	注册监理工程师 注册安全工程师	高级工程师	安全监理工程师	22
6	罗建辉	1971.06	专业监理工程师	工程师	土建监理员	11
7	王译锋	1996.12	专业监理工程师 安全监理员	助理工程师	装修监理员	7
8	雷头初	1969.12	专业监理工程师 安全监理员	无	机电监理员	18
9	张志定	1990.08	专业监理工程师 安全监理员	无	安全员	11
10	张兆铭	2002.08	资料员	无	资料员	2

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续12个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续6个月的社保缴纳记录。

1、附人员相关证明文件

李侠周



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2025年09月17日
2026年03月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李侠周

性 别 : 男

出生日期 : 1979年03月03日

注册编号 : 44016107

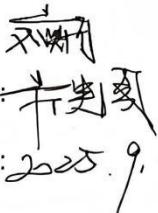


注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.17



发证日期 : 2025年03月13日

注册安全工程师



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李侠周

社保电脑号：606813160

身份证号码：420921197903034238

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		117.76	233.52	58.88		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f116185d22by）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

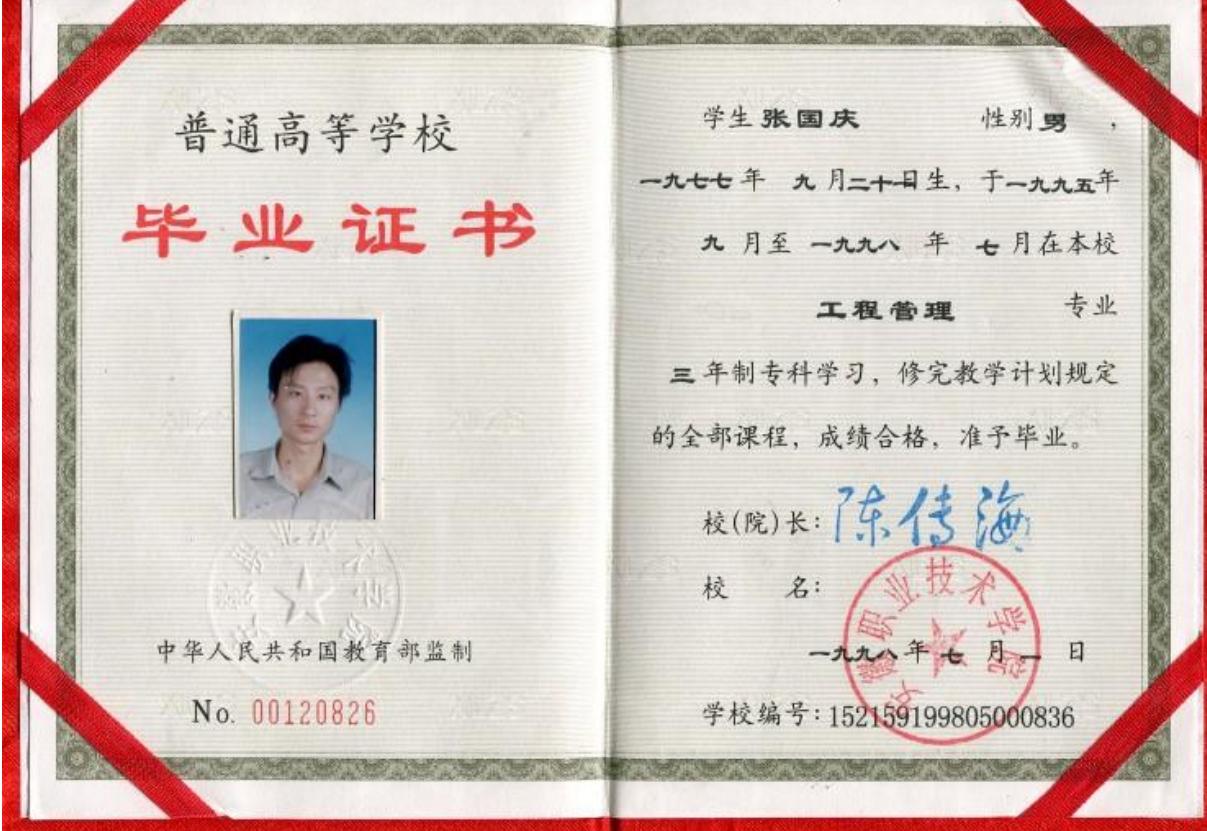
392125

单位名称

深圳市建力建设监理有限公司



张国庆

身份证	
	
毕业证	
	

职称证



专业监理工程师



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国庆

社保电脑号: 644567912

身份证号码: 340821197709212816

页码: 1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	2.6	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	2.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	2.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	2.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	2.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	2.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			60.48		120.96		30.24

备注:

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10717d5272y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



曾令文

身份证



毕业证



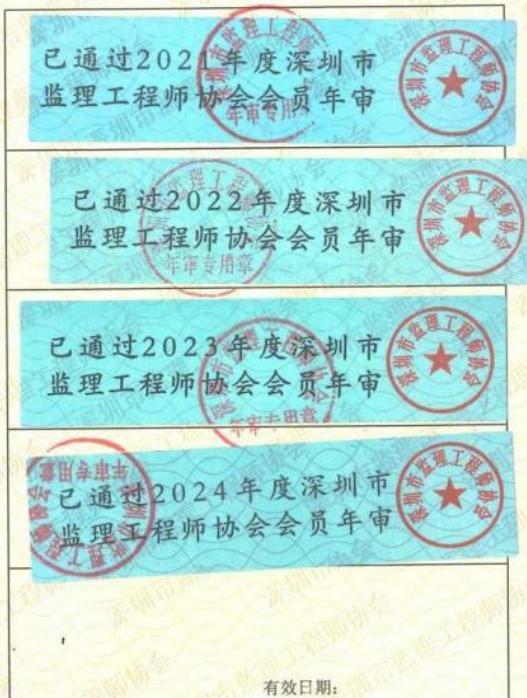
职称证



专业监理工程师



个人信用年审贴签页



有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页



有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页



有效日期:

廉洁自律惩戒记录页



记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾令文

社保电脑号：625914057

身份证号码：429004197011194052

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.6	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.6	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			60.48	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10717da26cu）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

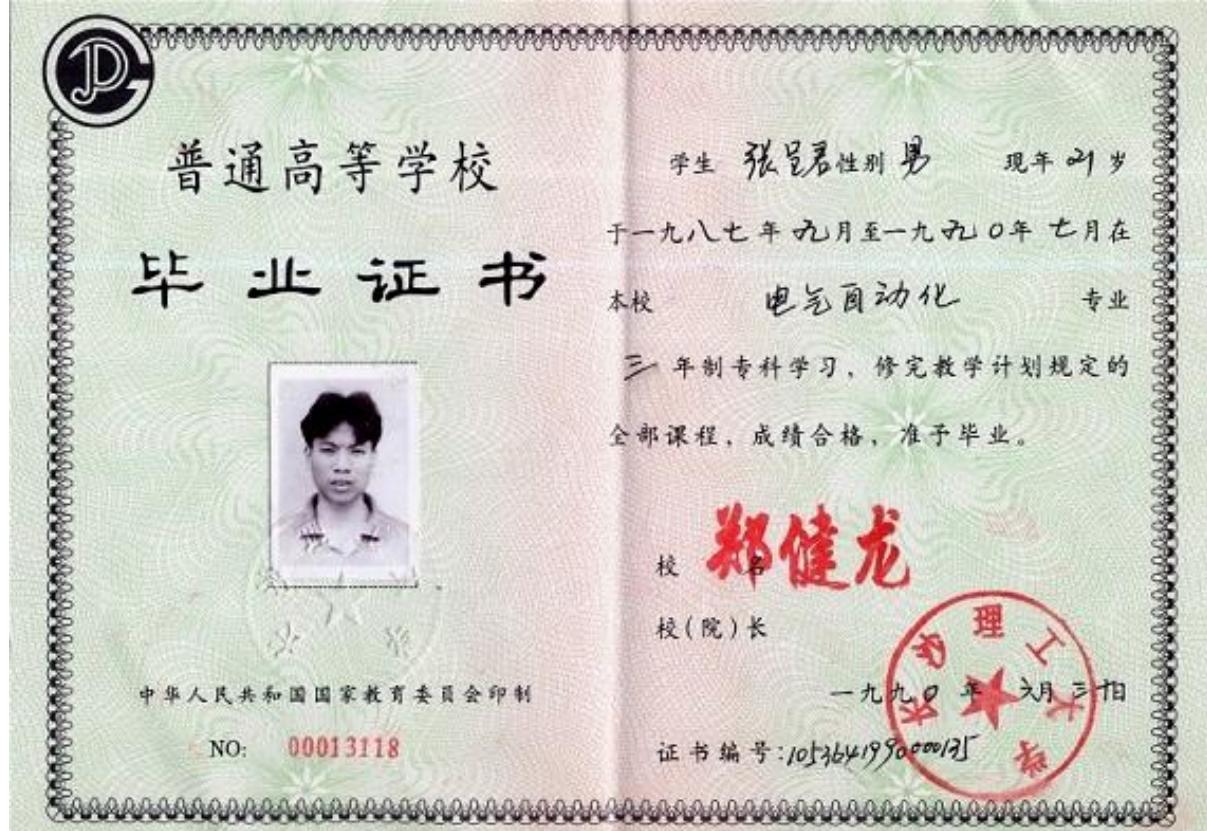
单位编号
392125单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



张呈君

身份证	
	
毕业证	
	

职称证



任职资格

电气工程师证书编号 02-1-6-09评审时间 2002年11月发证时间 2002年11月评审单位 湖南三湘集团有限公司发证单位 中国兵器装备集团公司

专业监理工程师



实时数据，扫码验证



姓 名 张呈君

性 别 男



身份证号 433023196907230619

专 业 机电安装工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 B14060940

初次发证日期：2011 年 5 月 11 日

换 证 日 期：2017 年 8 月 31 日

有 效 期 至：2026 年 5 月 29 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张呈君

社保电脑号: 615147947

身份证号码: 433023196907230619

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位：元

冬注

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://ipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10717dd8f92）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



张赣江

身份证



毕业证



职称证

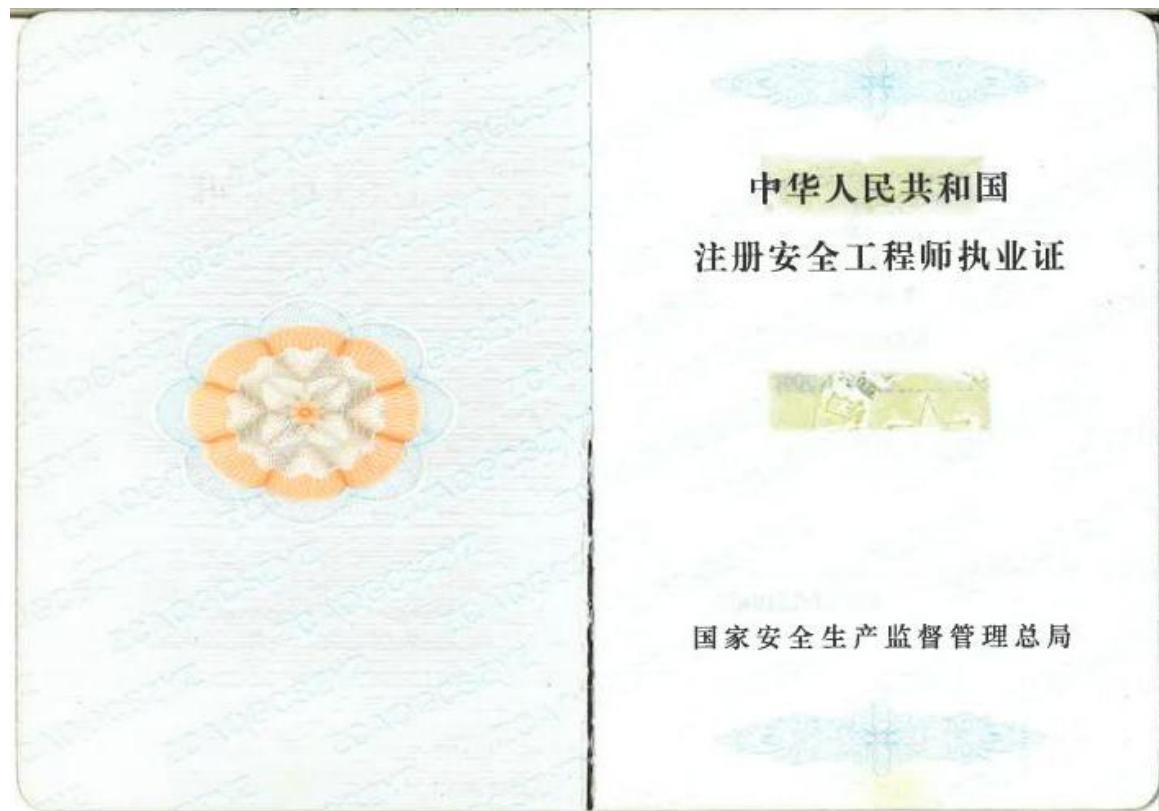


所在单位	江铜集团武山铜矿	从事专业	工民建
专业技术资格	高级工程师	评审通过时间	2009年10月29日
评审组织	江西省工程高级专业技术资格评审委员会	姓名	张锦江
		身份证号码	360422196906093418
		证书编号	3600004201268
		发证单位	江西省职称工作办公室
		发证时间	2010年2月28日

注册监理工程师



注册安全工程师



注册记录 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 南昌高新工程咨询有限公司 有效期至: 2016年09月10日	注册记录 B0322 张赣江 360422196906093418 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 江西方正工程监理造价咨询有限公司 有效期: 2021年2月10日至2022年4月9日
注册记录 B0104 张赣江 360422196906093418 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市毕博全过程工程咨询科技有限公司 有效期: 2022年11月29日至2027年4月9日	注册记录 B0095 张赣江 360422196906093418 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司 有效期: 2023年6月2日至2027年4月9日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张赣江 社保电脑号：811308962

身份证号码：360422196906093418

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	24.6	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			60.48	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1071806ecd2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

392125

单位名称

深圳市建力建设监理有限公司



罗建辉

身份证	
 <p>姓名 罗建辉 性别 男 民族 汉 出生 1971年6月14日 住址 江西省南昌市南昌县幽兰 镇亭山村山前罗万自然村 101号 公民身份号码 360121197106144936</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 南昌县公安局 有效期限 2007.11.15-2027.11.15</p>
毕业证	
<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p></p> <p>学生 罗建辉 性别 男，一九七一年 六月十四日生，于一九九〇年九月 至一九九三年七月在本校土木工程 专业 三年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p> <p>校(院)  校名： 一九九三年七月九日 学校编号：360199306000245</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No: 001062736</p>	

职称证

所在单位 南昌市第一建筑工程公司从事专业 土木工程专业技术资格 工程师评审通过时间 2002年9月评审组织 南昌市建筑工程技术
中级职称评审委员会姓名 罗建辉身份证号码 360121197106144936证书编号 360020020125发证单位 南昌市职称工作办公室发证时间 2002年10月20日

专业监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师登记专业: 房屋建筑工程市政公用工程姓名 罗建辉性别 男身份证号: 360121197106144936学历: 大专所学专业: 土木工程技术职称: 工程师从业单位: 深圳市建力建设监理有限公司核发机构: 深圳市监理工程师协会核发日期: 2023年5月12日核发编号: R20230316

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗建辉

社保电脑号：604023850

身份证号码：360121197106144936

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			60.48	120.96
社保费缴纳清单 证明专用章														

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10717c64439）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392125单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

王译锋

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：王译锋
身份证号：440982199612034938



职称名称：助理工程师
专 业：建筑管理
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203006071627

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业监理工程师



安全监理员



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王译锋

社保电脑号: 650586606

身份证号码: 440982199612034938

页码: 1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	108	2520	79.5	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	108	2520	79.5	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	108	2520	79.5	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	108	2520	79.5	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	108	2520	79.5	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	108	2520	79.5	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		606.48	2520	120.96		30.24

备注:

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10717f464bz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称



雷头初

身份证



毕业证



专业监理工程师



安全监理员



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷头初 社保电脑号：642827930

身份证号码：430422196912149615

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.6	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.6	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			60.48	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10717daea0r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

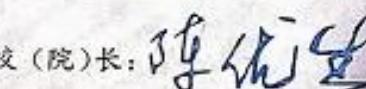
392125

单位名称

深圳市建力建设监理有限公司



张志定

身份证	
<p>姓名 张志定 性别 男 民族 汉 出生 1990 年 8 月 3 日 住址 广东省龙川县黄布镇新布村委会新东村34号 公民身份号码 441622199008032336</p>	<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: center;">签发机关 龙川县公安局 有效期限 2021.06.28-2041.06.28</p>
毕业证	
<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <p style="text-align: center; color: red;">毕业证书</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;"></p> <p style="text-align: center;">学生 张志定 性别 男，一九九〇年八月三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p style="text-align: center;">校名：惠州经济职业技术学院</p> <p style="text-align: center;">证书编号:137181201206001586</p> <p style="text-align: right;">校(院)长:  二〇一二年七月一日</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	

专业监理工程师



安全监理员



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志定

社保电脑号: 623186620

身份证号码: 441622199008032336

页码: 1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	108	2515	105	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	108	2520	20.16	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	108	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	108	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	108	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	108	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96	20.96	30.24	社保缴费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10717d26830）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

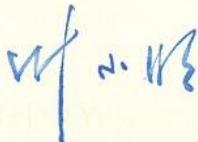
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



张兆铭

身份证	
	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 阳江市公安局江城分局 有效期限 2022.07.10-2032.07.10</p>
毕业证	
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 张兆铭 性别男，二〇〇二年八月二十一日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：广东创新科技职业学院 校（院）长： </p> <p>证书编号：143631202306111814</p> <p>二〇二三年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	

资料员



张兆铭 同志于 2023 年

07 月 10 日至 2023 年 07 月 19 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 张兆铭

身份证号 441702200208212230

证书编号 2301050000177598

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张兆铭

社保电脑号：813119491

身份证号码：441702200208212230

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.6	5.04
2025	05	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	4.6	5.04
2025	06	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			60.48	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f10717ca6604）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392125单位名称
深圳市建力建设监理有限公司