

标段编号：2504-440303-04-01-818650003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：高新投集团高投大厦提升改造工程EPC

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司

日期：2025年10月27日

目录

一、企业基本情况	3
(一) 表 1、企业情况汇总表	3
(二) 企业情况证明文件	4
二、投标人近 5 年施工业绩 (不超过 5 项)	9
(一) 表 2、投标人近 5 年施工业绩情况汇总表	9
(二) 业绩证明文件	10
1、翰宇创新产业大楼装饰工程	10
2、揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包	45
3、国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程	50
4、新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼凯悦酒店装饰工程	62
5、陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期	70
6、广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程	89
7、上饶市委党校新校区建设项目 (装饰及设备购置工程)	104
8、西部 (重庆) 科学城建筑科技总部园工程	119
9、安博通国浩长风城 C 座装修设计施工	133
10、两江新区消防训练基地室内装饰工程	142
三、投标人获奖情况	150
(一) 表 3、投标人获奖情况表	150
(二) 获奖证书扫描件	151
四、投标人近 5 年履约评价 (不超过 3 项)	157
(一) 表 4 投标人近 5 年履约评价情况表	157
(二) 履约评价证明文件	158
1、履约评价—深罗保办公场所装修装饰工程	158
2、履约评价—鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总承包 (EPC)	159
3、履约评价—生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计的施工总承包—建筑幕墙工程	160
4、履约评价—乌鲁木齐市八道湾生态园告别厅项目	161
5、履约评价—门诊眼科天井改造项目	162
6、履约评价—东周小学崇德楼、致美楼教室贴瓷砖项目	163
五、项目班子人员配备情况	164
(一) 表 5、项目班子人员配备情况表	164
(二) 拟派管理机构人员证书	165
1、项目总负责人黄斌相关证书文件	165
2、施工项目经理刘燕相关证书文件	171
3、设计负责人汪皎皎相关证书文件	178
4、设计深化负责人张岩相关证书文件	183
5、BIM 设计师陈素才相关证书文件	187
6、技术负责人陈俊杰相关证书文件	192
7、机电负责人黄汉锐相关证书文件	197
8、施工员刘冰雨相关证书文件	201
9、施工员林大文相关证书文件	206

10、施工员黄勇华相关证书文件	209
11、安全主任叶一民相关证书文件	216
12、质量主任王景相关证书文件	221
13、安全员叶高阳相关证书文件	226
14、安全员饶智超相关证书文件	231
15、造价师刘征相关证书文件	235
16、材料员周智聪相关证书文件	240
17、资料员马天昱相关证书文件	244
18、质量员李晓杰相关证书文件	249
19、劳资专管员周子璇相关证书文件	254
六、拟派项目总负责人业绩和资质	258
(一) 表 6、拟派项目总负责人业绩情况汇总表	258
(二) 拟派项目总负责人简介	259
(三) 拟派项目总负责人相关证书	260
(四) 拟派项目总负责人业绩证明文件	266
七、拟派项目经理业绩和资质	280
(一) 表 7、拟派项目经理业绩情况汇总表	280
(二) 拟派项目经理简介	281
(三) 拟派项目经理相关证书	282
(四) 拟派项目经理业绩证明文件	289
八、投标人企业所有制情况申报表	304
(一) 表 8、投标人企业所有制情况申报表	304
(二) 股权证明材料	305

一、企业基本情况

（一）表 1、企业情况汇总表

企业基本情况（牵头单位提供即可）			
企业名称	深圳中壹建设（集团）有限公司	企业性质（民营/国有）	民营
统一社会信用代码	91440300766387376J	企业曾用名（如有）	深圳中壹建设工程有限公司
企业法定代表人	周凤琪		

(二) 企业情况证明文件

			
统一社会信用代码 91440300766387376J		营业执照 (副本)	
名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	成立日期	2004年09月17日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
法定代表人	周凤琪	登记机关	2022年09月16日
<div>重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308427409

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十四日对你企业申请的（许可经营项目）变更予以核准； 对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 李水平变更后法定代表人
信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋
A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳中壹建设（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300766387376J

注册号：

法定代表人：周凤琪

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2004年09月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300766387376J

· 注册号：

· 类型：有限责任公司

· 注册资本：26000.000000万人民币

· 登记机关：深圳市市场监督管理局

· 住所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

· 经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

· 企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

· 法定代表人：周凤琪

· 成立日期：2004年09月17日

· 核准日期：2023年05月24日

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2004年09月17日

· 营业期限至：5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	光胜男	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李水平	自然人股东	非公示项	非公示项	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300766387376J
注册号：	440301103947900
商事主体名称：	深圳中壹建设（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层
法定代表人：	周凤琪
认缴注册资本（万元）：	26000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-09-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-05-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳中壹建设（集团）有限公司安徽省分公司(注销);深圳中壹建设（集团）有限公司庐山市分公司(开业（存续）);深圳中壹建设（集团）有限公司全椒分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年10月09日 16:8:27

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；安全技术防范系统设计与施工；建筑智能化工程、维护及保养；机电设备安装工程；钢结构工程；消防工程；金属门窗工程；建筑防水工程；展览展示策划、设计；展览用具的上门安装；园林景观工程；城市道路照明工程；环保工程；净化工程；建筑材料供销；古建筑工程；建筑工程；文化建设工程设计与施工；雕塑、壁画设计与施工；结构补强工程；土石方工程；劳务分包；体育设施；展览陈列工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。合同能源管理；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2025年10月09日 16:8:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳中壹建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
光胜男	405	自然人	自然人股东
李水平	25595	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年10月09日 16:8:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、投标人近 5 年施工业绩（不超过 5 项）

（一）表 2、投标人近 5 年施工业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期及完工日期	竣工验收报告时间	备注
1	深圳翰宇药业股份有限公司	翰宇创新产业大楼装饰工程	9814.96	合同签订日期： 2019 年 12 月 9 日 完工日期： 2022 年 11 月 10 日	2022 年 11 月 10 日	/
2	广东省机场管理集团有限公司	揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包	8431.06	合同签订日期： 2020 年 11 月 15 日 完工日期： 2021 年 6 月 17 日	2021 年 6 月 17 日	该项目由中建三局集团有限公司发包，荣获中国建筑工程装饰奖
3	福建厚普医院管理有限公司	国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程	7200.00	合同签订日期： 2020 年 12 月 21 日 完工日期： 2022 年 8 月 17 日	2022 年 8 月 17 日	/
4	上海三迪房地产开发有限公司	新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼凯悦酒店装饰工程	6243.40	合同签订日期： 2020 年 3 月 18 日 完工日期： 2021 年 5 月 10 日	2021 年 5 月 10 日	/
5	陆丰市人民医院	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期	5600.63	合同签订日期： 2020 年 9 月 17 日 完工日期： 2022 年 12 月 26 日	2022 年 12 月 26 日	该项目荣获中国建筑工程装饰奖
6	广州晔雅酒店管理有限公司	广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程	3560.00	合同签订日期： 2021 年 8 月 13 日 完工日期： 2022 年 4 月 29 日	2022 年 4 月 29 日	该项目荣获中国建筑工程装饰奖
7	上饶市城市建设投资开发集团有限公司	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）	3370.00	合同签订日期： 2021 年 2 月 8 日 完工日期： 2023 年 6 月 5 日	2023 年 6 月 5 日	该项目荣获中国建筑工程装饰奖
8	重庆高新开发建设投资集团有限公司、重庆科学城城市建设集团有限公司	西部（重庆）科学城建筑科技总部园工程	3345.84	合同签订日期： 2023 年 4 月 14 日 完工日期： 2023 年 12 月 15 日	2023 年 12 月 15 日	/
9	上海安博通信息科技有限公司	安博通国浩长风城 C 座装修设计施工	2264.44 (施工费 2157.54 万)	合同签订日期： 2023 年 3 月 28 日 完工日期： 2024 年 1 月 12 日	2024 年 1 月 12 日	/
10	两江新区消防救援支队	两江新区消防训练基地室内装饰工程	2149.12	合同签订日期： 2022 年 8 月 9 日 完工日期： 2023 年 12 月 19 日	2023 年 12 月 19 日	/

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(二) 业绩证明文件
1、翰宇创新产业大楼装饰工程
(1) 合同

Z.V SG-2019-734-49

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

发 包 人: 深圳翰宇药业股份有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳翰宇药业股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

工程规模及特征: 本工程地处龙华区龙华街道。占地面积 29129.74m², 2 栋办公楼、1 栋宿舍综合楼, 属于高层公共建筑, 总建筑面积 120355.64m², A 栋办公楼室内装修面积约 9165m²; B 栋办公楼室内装修面积约 17673m²; C 栋宿舍综合楼室内装修面积约 6271m²; 室内装修面积合计 33109m²。含地下建筑 2 层, 主要为车库及设备用房; 产业大楼及宿舍楼的全层或公共部分装修。

资金来源: 企业自有资金 100%

二、工程承包范围

本项目为施工总承包(包括建筑、装饰、安装工程施工), 包括但不限于以下内容:

- 1) 装饰装修工程(地面、天花、墙柱面)
- 2) 电气工程
- 3) 空调工程
- 4) 给排水工程
- 5) 消防工程设计与施工;
- 6) B 栋工作宴会厅设计;

含装饰装修施工及与之相关的拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、墙面工程、天棚工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程等, 具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单, 所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款等内容(最终以招标人确认的施工图为准); (见附件)

承包人应完成施工过程中的报批报验(其中包括消防报建)、相关协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 10 日(实际开工以甲方下达的开工令及具备开工条件为准)；

计划竣工日期：2020 年 05 月 07 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准，工程交工验收的质量评定“合格”，竣工验收的质量评定“合格”。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）玖仟捌佰壹拾肆万玖仟陆佰叁拾元陆角柒整(¥ 98,149,630.67 元)；

其中：装修部分：70132631.85 元；给排水工程：3527740.85 元；电气工程：15398500.69 元；空调工程：9090757.28 元。

暂列金额：公共部位无图电气部分 198 万元；显示屏 74.638 万元；消防工程 824.4141 万元；B 栋 2F 宴会大厅 518.7 万元。合计人民币（大写）壹仟陆佰壹拾伍万柒仟伍佰贰拾壹元整 (¥ 16,157,521.00 元)。(以现场实际工作量为准)

2. 承包模式：本工程采用固定单价合同，施工总承包合同，包设计、包工、包料、包质量、工期、成品保护、检验(包括试验费)、调试、垃圾清运、安全及文明施工、措施费、管理、利润、保险、税金、环境卫生、包总承包管理及配合、包竣工验收合格及其它事项和费用等，除本合同另有书面约定外，发包人不用向承包人支付任何其他费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 9 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园

邮政编码: 518000

法定代表人: 李永平

委托代理人: _____

电话: 0755-82994241

传真: 0755-82990571

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 4425 01000 1560 0000 472

本合同所有工程款必须汇入该
账户, 否则视为未履行付款义务
概不追究法律责任

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 李水平变更后法定代表人
信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 翰宇创新产业大楼装饰

验收日期: 2022/11/10

建设单位（盖章）: 翰宇药业股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道观盛四路	建筑面积	121017.15m²	工程造价	98149630.67元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：20层		
	框架结构		地下：2层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年03月25日	验收日期	2022/11/10		
监督单位		监督编号			
建设单位	翰宇药业股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔宇鹏
副组长	肖从寿
组员	陈敬通、姜洪毅、李峰云、李森、舒佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
装修安装工程	肖从寿	姜洪毅、李峰云
工程质控资料	陈敬通	李森、舒佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

翰宇创新产业大楼装饰工程竣工验收 签 到 表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	齐多鹏	HX 翰宇药业股份有限公司	项目负责人	项目经理	齐多鹏
2	姜洪毅	深圳中泰建设(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	姜洪毅
3	齐心勇	深圳市龙泰建设监理有限公司	总监	工程师	齐心勇
4	陈发号		监理工程师	工程师	陈发号
5	区科明	深圳市浩德通机电工程有限公司	项目经理	-	区科明
6	李峰之	深圳广田集团	设计师	-	李峰之
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-91415 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

翰宇创新产业大楼A栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



Handwritten signature of the project manager.

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

翰宇创新产业大楼B栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

齐多鹏

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

翰宇创新产业大楼C栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



乔多明

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋) 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋) 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋) 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋) 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____龙华_____区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋)_____工程（请勾选：
☐ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋) 工程（请勾选：
☐ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋) 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳翰宇药业股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____龙华_____区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋)_____工程（请勾选：
☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



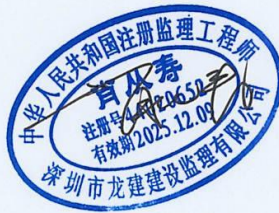
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋)_____工程 (请勾选:
☐ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:

公章



年 月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 1

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	20层 / 121017.15 m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 22 分部, 经查 符合标准及设计要求 22 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	经检查, 子单位A栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。			验收合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 2

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	20层 / 121017.15 m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 27 分部, 经查 符合标准及设计要求 27 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经检查, 子单位B栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。		验收合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章)  总监:  注册监理工程师 注册号 44070657 有效期至 2025.12.09 年 月 日	(公章)  单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章)  单位(项目)负责人:  年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 3

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	20层 / 121017.15 m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 25 分部, 经查 符合标准及设计要求 25 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经检查, 子单位C栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。		验收合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监:  监理单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司 注册号: 4403012210001 有效期至: 2025.12.31	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

翰宇创新产业大楼装饰工程竣工验收


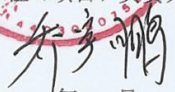





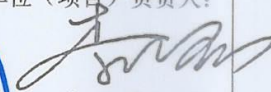







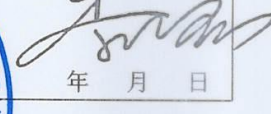
会议纪要

会议主题	创新产业大楼装饰工程竣工验收	
验收部位	子单位（A 栋）装饰工程	
参验单位	建设单位	深圳翰宇药业股份有限公司
	设计单位	深圳广田集团股份有限公司
	监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司
	施工单位	深圳中壹建设工程有限公司
验收时间	2022 年 11 月 10 日	
会议记录： <p>2022 年 11 月 10 日上午，建设单位项目负责人、监理单位总监、专监，设计单位项目负责人以及施工单位项目负责人等在翰宇创新产业大楼装饰工程项目部会议室举行了项目竣工验收会议，参会人员详见验收会议签到表。</p> <p>验收会议由建设单位项目负责人主持，会上，建设、设计、施工、监理单位分别介绍了工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。验收组实地查验了工程质量。</p> <p>首先，施工单位对子单位（A 栋装修工程）的自评情况进行了汇报，内容包含项目的概况，工程质量自评的依据。还详细汇报了工程分部分项的自评内容以及评定结果均符合要求。还汇报了子单位工程安全和功能测试结果及主要使用功能核查情况，均符合设计要求及施工质量验收规范；施工过程中未发生工程质量和安全事故。工程观感评定为好。工程资料核查完整齐全。</p> <p>施工单位自评工程质量为合格，满足验收的要求。</p> <p>接着，监理单位作了监理工作汇报。监理工程师从项目开工到项目结束，均严格按照合同要求，遵循监理规则，对项目进行了监理工作。会上还介绍了工程概况；严把工程材料进场报验工作，确保进场材料符合要求，严抓施工过程安全的管控，确保工程无安全事故。监理工程师查阅工程资料，资料齐全符合要求。工程的观感质量评定为好。</p> <p>监理单位同意施工单位的自评意见。</p> <p>接下来是设计单位作了会议的发言。作为设计单位从源头上把控设计的效果，会上介绍了项目的工程概况和技术情况，同意了甲方作出的变更设计的要求，工程实体质量符合设计的要求，</p>		

观感质量评定为好。

最后，建设单位作了总结性发言。会上对项目的概况作了简述，对工程建设的过往作了全面的回顾，对各参建单位在工程质量把控方面的努力作了充分的肯定。查验了工程竣工资料，资料完整齐全，观感评定为好，同意验收。

最后验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见，一致同意（A栋装修工程）验收，工程质量评为合格。

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 440301221080 有效期至: 2025.12.28 深圳市龙建建设监理有限公司	 (公章) 单位负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 440301221080 有效期至: 2025.12.28 深圳市龙建建设监理有限公司	 (公章) 单位负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

翰宇创新产业大楼装饰工程竣工验收

会议纪要

会议主题	创新产业大楼装饰工程竣工验收		
验收部位	子单位（B 栋）装饰工程		
参验单位	建设单位	深圳翰宇药业股份有限公司	
	设计单位	深圳广田集团股份有限公司	
	监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	
	施工单位	深圳中壹建设工程有限公司	
验收时间	2022 年 11 月 10 日		
会议记录： <p>2022 年 11 月 10 日上午，建设单位项目负责人、监理单位总监、专监，设计单位项目负责人以及施工单位项目负责人等在翰宇创新产业大楼装饰工程项目部会议室举行了项目竣工验收会议，参会人员详见验收会议签到表。</p> <p>验收会议由建设单位项目负责人主持，会上，建设、设计、施工、监理单位分别介绍了工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。验收组实地查验了工程质量。</p> <p>首先，施工单位对子单位（B 栋装修工程）的自评情况进行了汇报，内容包含项目的概况，工程质量自评的依据。还详细汇报了工程分部分项的自评内容以及评定结果均符合要求。还汇报了子单位工程安全和功能测试结果及主要使用功能核查情况，均符合设计要求及施工质量验收规范；施工过程中未发生工程质量和安全事故。工程观感评定为好。工程资料核查完整齐全。</p> <p>施工单位自评工程质量为合格，满足验收的要求。</p> <p>接着，监理单位作了监理工作汇报。监理工程师从项目开工到项目结束，均严格按照合同要求，遵循监理规则，对项目进行了监理工作。会上还介绍了工程概况；严把工程材料进场报验工作，确保进场材料符合要求，严抓施工过程安全的管控，确保工程无安全事故。监理工程师查阅工程资料，资料齐全符合要求。工程的观感质量评定为好。</p> <p>监理单位同意施工单位的自评意见。</p> <p>接下来是设计单位作了会议的发言。作为设计单位从源头上把控设计的效果，会上介绍了项目的工程概况和技术情况，同意了甲方作出的变更设计的要求，工程实体质量符合设计的要求，</p>			

观感质量评定为好。

最后，建设单位作了总结性发言。会上对项目的概况作了简述，对工程建设的过往作了全面的回顾，对各参建单位在工程质量把控方面的努力作了充分的肯定。查验了工程竣工资料，资料完整齐全，观感评定为好，同意验收。

最后验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见，一致同意（B栋装修工程）验收，工程质量评为合格。

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:



翰宇创新产业大楼装饰工程竣工验收









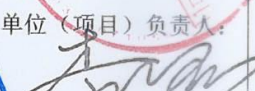


会议纪要

会议主题	创新产业大楼装饰工程竣工验收		
验收部位	子单位（C 栋）装饰工程		
参验单位	建设单位	深圳翰宇药业股份有限公司	
	设计单位	深圳广田集团股份有限公司	
	监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	
	施工单位	深圳中壹建设工程有限公司	
验收时间	2022 年 11 月 10 日		
会议记录： <p>2022 年 11 月 10 日上午，建设单位项目负责人、监理单位总监、专监，设计单位项目负责人以及施工单位项目负责人等在翰宇创新产业大楼装饰工程项目部会议室举行了项目竣工验收会议，参会人员详见验收会议签到表。</p> <p>验收会议由建设单位项目负责人主持，会上，建设、设计、施工、监理单位分别介绍了工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。审阅了建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。验收组实地查验了工程质量。</p> <p>首先，施工单位对子单位（C 栋装修工程）的自评情况进行了汇报，内容包含项目的概况，工程质量自评的依据。还详细汇报了工程分部分项的自评内容以及评定结果均符合要求。还汇报了子单位工程安全和功能测试结果及主要使用功能核查情况，均符合设计要求及施工质量验收规范；施工过程中未发生工程质量和安全事故。工程观感评定为好。工程资料核查完整齐全。</p> <p>施工单位自评工程质量为合格，满足验收的要求。</p> <p>接着，监理单位作了监理工作汇报。监理工程师从项目开工到项目结束，均严格按照合同要求，遵循监理规则，对项目进行了监理工作。会上还介绍了工程概况；严把工程材料进场报验工作，确保进场材料符合要求，严抓施工过程安全的管控，确保工程无安全事故。监理工程师查阅工程资料，资料齐全符合要求。工程的观感质量评定为好。</p> <p>监理单位同意施工单位的自评意见。</p> <p>接下来是设计单位作了会议的发言。作为设计单位从源头上把控设计的效果，会上介绍了项目的工程概况和技术情况，同意了甲方作出的变更设计的要求，工程实体质量符合设计的要求，</p>			

观感质量评定为好。

最后，建设单位作了总结性发言。会上对项目的概况作了简述，对工程建设的过往作了全面的回顾，对各参建单位在工程质量把控方面的努力作了充分的肯定。查验了工程竣工资料，资料完整齐全，观感评定为好，同意验收。

最后验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见，一致同意（C栋装修工程）验收，工程质量评为合格。

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监:  单位负责人:  年 月 日	 (公章) 单位负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
	 注册号: 44020620 有效期至: 2025.12.09 深圳市北建设监理有限公司	 注册号: 1531309100100 有效期至: 2024.08.24 建设(集团)有限公司		

单位工程开工申请报告

GD2201002 0 1

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程				
建设单位	翰宇药业股份有限公司	施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	设计单位	深圳广田集团有限公司		
结构类型/层数	框剪结构 / 20层	工程地址	深圳市龙华区观湖街道观盛四路		
预算造价	9814.96万元	合同工期	150天	申请开工日期	2022年03月25日
资料与文件		具备情况			
施工组织设计或施工方案审批情况		√			
施工图纸会审(会审时间)		√			
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况		√			
主要材料、施工机械设备落实情况		√			
办理施工许可证		√			
工程基线、标高复核情况		√			
备注					
申报单位	监理单位		建设单位		
 	 		 		
深圳中壹建设（集团）有限公司	深圳市龙建建设监理有限公司		深圳广田集团有限公司		

深圳市建设局 深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

2、揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包
(1) 合同

合同编号：中建三局 0311202003203010

揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包
交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包合同

承包人（全称）：中建三局集团有限公司
分包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司
签订时间：2020年11月15日
签订地点：武汉市洪山区

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、甲方相关管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

总包工程名称: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包

分包工程名称: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程项目交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包

分包工程地点: 广东省揭阳市空港经济区登岗镇

分包工程承包范围及工作内容: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及三小单体附属建筑装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容,现场安全文明施工等一切相关内容。具体工作内容及工序详见施工图纸及项目做法交底。分包人负责所有其他与此分包工程相关的所有工作内容,现场安全文明施工等一切相关工序。特别说明:若因配合发包人施工或分包人无法满足承包人现场施工要求,承包人有权取消本合同中分包人的部分工作内容,并另行招标或委托其他单位施工,分包人不得有任何异议。

二、乙方资信情况

资质证书号码: 44060706

资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包壹级

资质证书有效期: 至2021年01月20日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]022278延

安全生产许可证有效期: 至2021年12月25日

纳税人资格: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

三、工 期

计划开工日期: 2020 年 11 月 16 日

完工日期: 2021 年 6 月 5 日

合同工期总日历天数为: 201 天

具体开工日期以甲方通知为准,甲方有权根据实际需要调整工期,乙方对此无异议。

四、质量标准

本工程应达到国家（地方）规定的 鲁班奖以及省级文明工地 标准（同甲方与建设单位签订的总承包施工合同中约定的工程质量标准），满足不同业主第三方评估和交付评估要求。

五、合同价款

人民币（大写）捌仟肆佰叁拾壹万零陆佰壹拾陆元玖角叁分（¥ 84310616.93 元）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用条款；
- （2）通用条款；
- （3）合同附件；
- （4）图纸；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）双方确认书面签证单。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同一式陆份，双方各执叁份，经双方签署后生效。

特别提示：项目部及项目部相关人员、分支机构不得对外签约，所有具有实质权利义务性质的合同文件均需加盖甲方单位合同专用章，否则甲方不予认可，亦不承担任何责任。

甲方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 445202202103010101				编号: C0-4-01	
工程名称	揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包		结构类型	工程地点	
建筑面积	运控中心大楼: 3301.00㎡; 值班宿舍楼: 8137.86㎡; 交通中心综合体: 139540.51㎡。		框架结构	广东省揭阳市空港经济区揭阳潮汕机场内	
工程内容及检查情况	层数		工程造价	开工日期	
	运控中心大楼: 地上六层; 值班宿舍楼: 地上十二层; 交通中心综合体: 地上六层, 地下一层。		8431.061693万元	2020年11月28日至2021年06月17日	
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项工程满足使用要求。 工程技术资料齐全、完整、有效, 本工程评定为合格工程。					
同在本工程评定为合格工程, 通过竣工验收。					
验收意见		监理单位		施工单位	
项目负责人: 廖剑峰 (公章)		项目负责人: 黄明 (公章)		单位负责人: 王利 (公章)	
总监理工程师: 刘国超 (公章)		项目负责人: 黄明 (公章)		验收日期: 2021年10月19日	

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通工程
中心及附属建筑装饰装修工程专业分包
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及三
小单体附属建筑装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 制

3、国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程
(1) 合同

ZYSG-2021-060-2

合同编号: GJZS20201221

国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼 装修工程承包合同

工程名称: 国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程

工程地点: 福建省莆田市秀屿区湄洲湾北岸区经济开发区管委会范围

甲 方: 福建厚普医院管理有限公司

乙 方: 深圳中壹建设(集团)有限公司

签订时间: 2020 年 12 月 21 日

发包方：福建厚普医院管理有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼装修工程

工程地点：福建省莆田市秀屿区湄洲湾北岸区经济开发区管委会范围

工程规模及特征：8#楼建筑总面积 8226 平方米，地上共计 12 层，装修为康复楼，地上一层为康复医院大厅，地上二层为会议室、备餐间，地上三层为康复大厅，地上四层为会议、办公、中医理疗，地上五、六层为标间，地上七、八、九层为单人间，地上十、十一、十二层为开间。

9#楼建筑总面积 6803 平方米，地上共计 10 层，装修为酒店式公寓楼，地上一层为酒店接待大厅，地上二层休闲区、备餐间，地上三、四层为双人间，地上五、六、七层为单人间，地上八层为开间，地上九层为理疗区，地上十层为静心区、茶道、花道、禅修、正念。

10#楼建筑总面积 14059 平方米，地上共计 9 层，装修为厚普国际健康门诊楼，地上一层为放射厅大厅、休息大厅、裙楼咖啡厅、休闲区、会议室，地上二层为门诊：检查室和诊断室、检验科；抽血化验、抗衰老所、癌症早筛查所，地上三层为手术室、术后观察室、会议室，地上四、五、六层为单人病房、抢救室、护士站，地上七层为 VIP 套间、护士站，地上八层为主实验区域、细菌培养实验室，地上九层为办公室。

1.2 承包范围：

1.2.1 装修部分：装修包括天花地面墙面的所有装修，洁具、灯具类的安装、其它专业的开口、修补等。

1.2.2 土建部分：墙体砌筑抹灰、回填、防水施工及保护层、其它轻质隔墙施工、墙体拆除。

1.2.3 机电部分：空调、消防、给排水、强弱电、智能化。机电接驳点由乙方从业主预留的管井位置的接驳点进行接驳。卫生间卫生洁具及龙头等安装、给排水管道敷设等，灯具、洁具、空调风口、开关插座面板等机电相关末端由乙方负责施工，定位、放线、开洞等配合。机电管道安装时的墙体、楼板的开孔、封堵。

1.2.4 装修施工须完成以上部分的天花（含钢结构基层）、地面、墙面固定部分的装修和装饰；还须完成以上区域内的部分固定家具的现场制作。

1.2.5 各种门的五金件，如门锁、玻璃门夹、轨道、闭门器、拉手等由装修单位采购，安装。

1.2.6 垃圾清运、开荒保洁。

1.2.7 临水临电、安全文明施工措施、成品保护。

1.2.8 材料送检。

1.2.9 室内软装工程（移动家具、窗帘、挂画、电视机）。

1.2.10 本项目由施工单位负责所有验收（但不包含：消防报建、消防报验）。

1.2.11 包括成品保护、材料运输通道保护、运输电梯保护及恢复等。

具体工程范围及要求须满足附件一：国际再生医学中心 8 号楼 9 号楼 10 号楼 装修工程技术要求规定。

1.3 现场施工条件：

1.3.1 工作交界面说明：现场基本符合进场施工条件。

1.3.2 临时用水、临时用电：由甲方向管理单位申请施工用水、用电接入点，并按表计量，乙方自行负责从接入点之后引至施工面的所有水管、电缆、配电箱等。

1.3.3 临时设施：乙方自行解决人员住宿、管理用房、临时围墙等临时设施，按规定取费。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：暂定 218 天，开工日期以整套施工图纸（设计及甲方签字盖章后）下发算起：2020 年 12 月 22 日；完工日期：2021 年 7 月 31 日。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同暂定价款：72000000.00 元（大写：柒仟贰佰万元整）。

3.2 计价方式：工程量清单计价方式。

3.3 预算、结算工程造价按以下规定计算：

3.3.1 预算工程量清单计价方式：工程量按确认的施工图计算。

3.3.2 施工图预算的编制采用工程量清单计价方法：

3.3.2.1 工程量计算：规则采用《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）福建省实施细则、《福建省建设工程工程量清单计价表格》（2016）。

3.3.2.2 项目单价及计价规则：

6.2.21 供应的材料均须有原出厂质量证书、合格证,符合相关的环保要求,需做材质检验的须提供检验报告。装修完成后整个室内部分应达到环保验收要求。

6.2.22 按国家及省、市标准规范进行施工和验收,一旦出现施工质量或材料质量不合格的问题,由乙方承担全部责任,并承担因此给甲方造成的一切经济损失。

6.3 本工程甲方代表为: 赵福亮,下达开工令及核定现场签证等须由甲方代表批准。

6.4 本工程乙方项目经理为: 林汉杰。

第七条 竣工验收

7.1 乙方认为工程具备竣工验收条件后7天内,提出竣工验收申请。甲方在收到该申请后7天内组织进行验收,若提出修改意见,乙方必须按要求进行修改,并承担由自身原因造成修改的费用。

7.2 竣工日期为乙方送交的竣工验收报告签字盖章之日起,需修改后才能达到竣工要求的,为乙方修改后提请甲方验收合格之日期。

7.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

7.4 乙方在本工程施工现场的临时设施,应在竣工后七天内或在甲方工程师指定时间内全部撤离或拆除,做到工完场清;如乙方不能及时拆除或清理,甲方工程师有权派人强行拆除并清理,造成的费用及责任均由乙方负责。

7.5 乙方应在竣工验收完成后14天内,完成竣工验收证明的签字盖章,并及时整理、编制工程竣工档案。乙方应在竣工验收完成后2个月内,向甲方提供贰套符合国家及福建工程竣工验收有关规定的竣工资料(包括资料光盘)。

第八条 工程保修

8.1 本工程的保修期约定如下:保修期为 贰年。

8.2 在工程竣工验收合格满一年后,乙方须按《工程保修期满质量检查表》格式,经物业管理单位、甲方客户服务部及工程管理部,核查确认已完成保修责任后,凭经以上相关单位会签的《工程保修期满质量检查表》及付款申请单,向甲方申请结清及支付保修款。甲方将剩余工程质量保修金支付给乙方。

8.3 保修期内,修复的费用按照以下约定处理:

(1) 保修期内,因承包人原因造成工程的缺陷、损坏,承包人应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

(2) 保修期内,因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托承包人修复,

以下无正文

(甲方): 福建厚普医院管理有限公司

代表:



(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司

代表:



开户行: 工商银行侨香支行

账号: 4000 0513 1910 0166 973

签订时间: 年 月 日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	国际再生医学中心装修工程	工程地址	莆田市湄洲湾北岸经济开发区山亭镇		
建设单位	福建厚普医院管理有限公司	结构形式	框架剪力墙		
勘察单位	/	层数	9层、10层、12层	幢数	3
设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	工程规模	29088 m²		
监理单位	福建宏业建设监理有限公司	开工日期	2021年02月28日		
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	竣工日期	2022年08月17日		
施工许可证号	3503922101180104-SX-001 3503922101180104-SX-002	总造价（万元）	7200		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、室内装饰工程、室内防水工程 2、给排水二次装修工程、消防二次改造工程 3、室内电气二次装修工程 4、通风与空调工程		设计项目已全部完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定		均按合同约定履行完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、装修施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料全部齐全，符合要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要装修材料 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	试验报告齐全
五、质量评价文件 1、设计单位质量检查报告 2、施工单位竣工报告 3、监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位	工程质量保修书齐全
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>本装修工程已完成设计图纸及合同规定中的全部内容，施工技术档案资料真实齐全、签章完整，主要材料设备及使用功能检验报告齐全、符合要求，参建各方质量评价文件齐全，工程质量保修书填写完整。工程质量符合设计及施工验收规范要求，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人  赵福亮</p> <p style="text-align: right;">2022年8月17日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	赵福亮
副 主 任	丁寅萍、卿红梅、林汉杰
成 员	李炜、黄驰、廖然、叶国仲、叶警波、李刚

(二) 专业组

验 收 专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	丁寅萍	叶警波、袁建丰、曾志长、潘自球
给 排 水 工 程	林汉杰	王猛、叶国仲、余省东、曾聪强
建筑电气安装工程	于加涛	李炜、余省东、肖时利、杨诗民
通风与空调工程	廖然	黄驰、叶国仲、余省东、朱家福
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 29 项, 其中 符合要求 29 项, 经鉴定 符合要求 / 项。 结论: 合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 <div style="text-align: center;">合 格</div> <div style="text-align: right;"> (公章) 建设单位负责人:  2022 年 8 月 17 日 </div>			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水工程	符合《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	符合《电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	/	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合要求，同意验收			
	勘察单位	/			
	设计单位	符合要求，同意验收			
	施工单位	符合要求，同意验收			
	监理单位	符合要求，同意验收			
<p>竣工验收结论：</p> <p>国际再生医学中心装修工程-8#楼、9#楼、10#楼工程，经验收组专业人员的验收，本装修工程已完成设计图纸及合同规定中的全部内容。工程质量符合设计、规范、执行标准要求，内业资料完整齐全，评定合格，验收通过。</p>					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  赵福亮	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  丁晓宇	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  卿红梅	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  林江华	<p>2022年8月17日</p> <p>年 月 日</p> <p>2022年8月17日</p> <p>2022年8月17日</p> <p>2022年8月17日</p>

4、新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼凯悦酒店装饰工程
(1) 中标通知书

中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

经招标评定，贵司中标上海三迪房地产开发有限公司新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼凯悦酒店装饰工程。在签订正式合同前，本通知为贵我双方执行上述合同的依据。请贵司接到本通知后，马上与我司联系并按我司要求和我司项目联系，同时，若无进一步的开工通知或开工指令，本通知将作为正式的开工通知。

上海三迪房地产开发有限公司

2020年3月15日



新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼
凯悦酒店装饰工程施工合同

工程名称：新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼
凯悦酒店装饰工程

工程地点：上海市松江区广富林路与茸梅路合围地块

甲 方：上海三迪房地产开发有限公司

乙 方：深圳中壹建设（集团）有限公司

二零二零年三月十八日

第一部分 协议书

甲方（发包方）：上海三迪房地产开发有限公司

法定代表人：郭加迪

联系电话：021-57790376

联系地址：松江区广富林路600弄1号楼101室

乙方（承包方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪

联系电话：0755-82994241

联系地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、
四层

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和规范性文件，现就 新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼凯悦酒店装饰工程 的施工事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：新建松江区中山街道国际生态商务区 N5 地块 6 号楼凯悦酒店装饰工程（下称“本工程”）。

1.2 工程地点：上海市松江区广富林路与茸梅路合围地块。

1.3 工程规模及特征：酒店公区包括不限于地下室公共区域、1~4 层公共区域施工图纸内全部装饰工作内容；酒店客房包括不限于 5 号地块凯悦酒店客房区域施工图纸内全部装饰工作内容（不含软装及总包预埋部分）及与装修相关的机电安装工作、相关配套的家具、洁具、卫浴五金、门五金等甲供设备、物品的安装、验收及工程保修期服务等（但不限于此）。

第二条 承包方式及范围

2.1 承包方式：本工程施工范围内包工、包料、包工期、包质量、包安全文明、包验收。

2.2 承包范围：公区装修按甲方提供的 2019 年 3 月 2 日 版发出的招标图纸（含变更）、2019 年 3 月 25 日补充的图纸及合同清单及甲方要求，完成本工程的全部工程的施工（甲乙双方约定的具体工程范围及界面划分详见附件一《N5 凯悦酒店公共区精装修工程施工界面划分》）；客房装修按甲方提供的 2019 年 7 月 5 日 版发出的招标图纸（含变更）、4 月 26 日、6 月 14 日版的发出的机电图纸及合同清单及甲方要求，完成本工程的全部工程的施工（甲

乙双方约定的具体工程范围及界面划分详见附件一《N5 凯悦酒店客房区精装修工程施工界面划分》），包括（但不限于）：

- 2.2.1 设计图纸范围内装饰工程、水电工程；
- 2.2.2 照明工程及其它线管预埋预留等；
- 2.2.3 负责配合项目其它各专业的施工等，包括但不限于：提出本专业的配合条件，参加各种设计和施工的协调、会审等以及相关配套的家具、洁具、灯具等甲供设备、物品的安装、验收及工程保修期服务等相关内容。
- 2.3 不论设计文件是否说明，承包范围如何界定，亦不论工程量清单是否包括，按现行工程规范之强制性条款规定的工作项目视为已包括于本工程的承包范围之内，乙方必须完成。
- 2.4 甲方有权因工程实际需要，增加或取消部份工程或部分项目，增加或取消部分按实结算工程款项，但甲方不会因增减分包人在合同范围内的工作而给予分包人相应的利润补偿。

第三条 工程质量标准

- 3.1 本工程整体及各分项的质量标准均要求达到现行国家、行业规范及甲方的质量标准，本工程质量标准为：一次性验收合格。（若有重叠，以较高标准为准）。乙方必须配合甲方组织的第三方质量巡检，若在第三方质量巡检中质量考核评分在 70-75 分时，乙方需支付违约金 5000 元/次；质量考核评分低于 70 分时，乙方需支付违约金 10000 元/次；若出现乙方不配合甲方的第三方质量巡检时，乙方需支付违约金 20000 元/次。

第四条 合同工期

- 4.1 合同总工期 180 日历天，2020 年 5 月 18 日计划开工，2020 年 11 月 13 日计划完工。实际开工日期以甲方下发的书面开工通知为准。具体工期以甲方签发开工通知载述的开工日期起至本分包工程竣工验收合格之日止的期间为准。无论何种情况实际工期均不得超过合同约定的总工期。
- 4.2 甲方根据现场的总体工程进度计划，在满足工程进场的施工界面条件时，甲方保留调整工期的权利，乙方不得因此而拒绝配合施工。

第五条 合同价款

- 5.1 本合同为如下第 1 类合同：
 - 5.1.1 第壹类：含税固定总价合同，其中含税综合单价包干。含税固定总价为大

写：陆仟贰佰肆拾叁万肆仟元整，（62,434,000.00）其中：不含税合同总价为：大写伍仟柒佰贰拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元捌分，（57,278,899.08），税金（增值税）：5,155,100.92元（税率为9%）。

5.1.2 第贰类：含税固定综合单价合同。暂定含税总价为：大写_____，（_____）其中不含税合同总价：大写_____元，（_____）税金（增值税）：_____元（税率为9%）。

5.1.3 第叁类：含税固定综合单价合同，限定最高含税总价。含税最高总价为：_____，其中不含税合同总价：大写_____元，（_____）税金（增值税）：_____元（税率为9%）。

5.2 遇国家税收政策调整，以不含税价格乘以调整后的税率计算合同价。

第六条 合同组成文件及解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 本合同签订后双方就因甲方原因发生招标图调整导致合同价款变更而签署的补充协议；

6.1.2 本合同协议书；

6.1.3 本合同专用条款；

6.1.4 本合同附件；

6.1.5 本合同通用条款；

6.1.6 中标通知书、乙方承诺函件及双方认可的定标前来往文件；

6.1.7 招标文件及答疑、述标文件；

6.1.8 经批准的实施方案及施工图纸、签约版图纸；

6.1.9 标准、规范及有关技术文件。

当合同文件内容界定不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方协商解决。协商不成时，以合同交易目的为准并按本合同关于争议的约定处理。

第七条 适用法律及争议解决

7.1 本合同的签订、效力、履约和争议均适用中华人民共和国法律。

7.2 本合同订立、履行过程中所出现的一切争议，应友好协商解决；若协商不成，应提交至工程所在地（专属管辖）的人民法院以诉讼方式解决。争议解决期间，不涉及争议之条款，应无条件继续履行。

量验收通过,不能免除或减少乙方对工程质量应承担的瑕疵担保责任。

第四部分 合同附件

本合同项下附件,系本合同之组成部分,附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外,若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的,应以本合同条款为准。本合同附件(包括但不限于):

- 附件一:《装修工程承包范围与界面划分》
- 附件二:《合同造价清单》
- 附件三:《签约版图纸目录》
- 附件四:《设备及材料清单》
- 附件五:《工程质量保修书》
- 附件六:《工程移交项目承诺书》
- 附件七:《项目进度计划》
- 附件八:《乙方项目部管理人员名单》
- 附件九:《关于当前发生签证变更洽商的承诺函》
- 附件十:《廉洁协议》

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

(以下无正文)

甲方:上海三迪房地产开发有限公司(公章)

授权代表(签字):

联系地址:松江区广富林路600弄1号楼101室

联系电话:021-57790376

乙方:深圳中壹建设(集团)有限公司(公章)

授权代表(签字):

联系地址:深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋

A座三层、四层

联系电话:0755-82994241

开户银行:建设银行深圳金地支行

银行帐号:44250100015600000472

第三部分 专用条款

第三十三条 现场人员

33.1 甲方委派潘钟雄，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判。

33.2 甲方委托_____监理单位，对乙方的质量、进度、安全、文明施工等进行监督。

33.3 乙方委派陈俊杰，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

33.3.1 乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方代表签章后交甲方代表，方视为有效文件。

33.3.2 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表或监理联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。

第三十四条 履约担保

34.1 本合同采用以下第(2)种方式作为履约担保。

- (1) 本合同总价款 5% 的履约保证金（现金或转账）
- (2) 合同总价款 10% 的履约保函
- (3) 不缴纳履约保证金或履约保函。

乙方需于本合同签订生效后 30 天内向甲方出具本合同总价款 5% 的履约保证金（现金或转账）或合同总价款 10% 的履约保函，履约保证金的有效期截止至本工程经甲方二次验收合格并办妥移交手续之日起 10 日止。在履约保证金有效期截止之日后 5 个工作日内由乙方方向甲方提出书面申请，经甲方审核无误后 5 个工作日内将此履约保证金退无息还给乙方。乙方未能在规定时间内支付上述履约保证金的，甲方有权解除合同。

第三十五条 合同价款及计价原则

35.1 合同总价包干内容包括：施工图深化设计、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、所有措施费、赶工措施费、安全文明施工费、保险、间接费、不可预见费、大型机械及人员的多次进退场费、甲供材（如有）二次搬运和保管费、保管费、成品及半成品保护费、运输费（包括水平运输、垂直运输、二次运

(3) 竣工验收资料

上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新建松江区中山街道国际生态商务区N5地块6号楼凯悦酒店装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	15 / 37696.5
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	林汉杰	开工日期	2020年07月17日
项目负责人	陈俊杰	项目技术负责人	廖然	完工日期	2021年05月10日

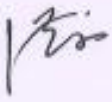
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 11 分部, 经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	
建设单位		监理单位	施工单位
设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:	
2021年05月10日		2021年5月10日	
总监理工程师:		项目负责人:	
2021年5月10日		2021年5月10日	
项目技术负责人:		项目负责人:	
2021年5月10日		2021年5月10日	
项目技术负责人:		项目负责人:	
2021年5月10日		2021年5月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人须由相应单位法人代表书面授权。

5、陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

编号：LFJG2020-015

招 标 单 位 意 见	<p><u>深圳中壹建设（集团）有限公司：</u></p> <p>陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期（二次招标）招标评标工作已于 2020 年 9 月 1 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）： </p> <p style="text-align: right;">(盖 章) 2020 年 9 月 11 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2020 年 9 月 1 日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审，确定<u>深圳中壹建设（集团）有限公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">(盖 章) 2020 年 9 月 11 日</p>		
工 程 地 点	陆丰市东海镇大湖山	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	林春喜	联 系 电 话	13500083718
工 程 规 模	一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装修装饰工程。（详见工程量清单及图纸）。		
招 标 内 容	详见工程量清单及图纸。		
中 标 价	<p>大写：伍仟陆佰万陆仟叁佰壹拾玖元壹角贰分</p> <p>小写：56006319.12 元</p>		
项 目 负 责 人	迟洪田	注 册 证 号	粤 122060700121

(2) 合同

Z YSG-2020-677 -42

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

正本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市人民医院

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆丰市人民医院外科综合楼建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期

2. 工程地点：陆丰市人民医院大院内

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：中央和省级补助资金，不足部分由市财政配套

5. 工程内容：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程（以施工图与预算审核书为准）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

根据建设单位提供施工图纸及投标文件计价清单要求内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 20 日（以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2021 年 2 月 20 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 工程施工质量验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：56006319.12 元

人民币（大写）伍仟陆佰万零陆仟叁佰壹拾玖元壹角贰分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万壹仟柒佰贰拾玖元肆角捌分
（¥ 1951729.48 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）详见投标清单（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 迟洪田。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，除手术室和 ICU 净化工程外其他工程不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、该工程主体工程的工程内容由于跟二次装修有交叉和重复的内容，因此承包人中标后需与原土建总包单位进行交接，明确施工内容；

5、由于本工程的消防工程和空调工程在第一标段，承包人施工过程中需与土建总包单位协调风管风口走向及消防设施改动，费用由中标人负责；

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市人民医院会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，正本 2 份，副本 10 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

	
发包人： (公章)	承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字) 	(签字) 

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91440300766387376J

地 址： _____ 地 址： 深圳市福田区沙头街道翠湾
社区福强路4001号文化创意
园309栋A座三层、四层

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

(3) 项目经理变更资料

建设工程项目经理变更审批表

工程名称	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期		施工许可证	441581202011250101
工程地点	陆丰市人民医院大院内		建筑面积	35957.32 m ²
工程规模	5600.63 万元		形象进度	完工待验收
建设单位	陆丰市人民医院		联系电话	0660-8915120
监理单位	广东至衡工程管理有限公司		联系电话	13829910693
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		联系电话	0755-82994241
原项目经理	迟洪田		继任项目经理	张育普
职业资格证名称	一级建造师注册证书		职业资格证名称	一级建造师注册证书
职业资格证及编号	一级注册建造师 粤 122060700121		职业资格证及编号	一级注册建造师 粤 144171849244
身份证	220122197404027231		身份证	360428198501061634
变更原因及申请	<p>因迟洪田同志个人身体及家庭原因，为不影响该项目的整体正常运行，特申请将该项目经理迟洪田同志（证书编号：粤 122060700121）更换为张育普同志（证书编号：粤 144171849244），特此申请，望予批准。</p> <p>变更单位负责人： (公章) 2021年 9 月 16 日</p>			
继任项目经理声明	<p>同意担任该项目</p> <p>签名：张育普 2021年 9 月 17 日</p>			
监理单位意见	<p>同意申请变更。</p> <p>(公章) 2021年 9 月 17 日</p>			
建设单位意见	<p>同意申请审批。</p> <p>(公章) 2021年 9 月 18 日</p>			
质量安全监督机构意见	<p>同意申请变更</p> <p>林振奋 杨智程 薛泉 (公章) 2021年 9 月 18 日</p>		建设行政主管部门意见	<p>同意</p> <p>(公章) 2021年 9 月 19 日</p>

注：本表一式五份，施工、监理、建设单位、质监站和建设行政主管部门各存一份。

(4) 竣工验收资料

ZYSC-2020-077-02

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期

验收日期：2022年12月14日

建设单位（盖章）：陆丰市人民医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期				
工程地点	陆丰市人民医院内	建筑面积	35957.32m²	工程造价	5600.63万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：13层 地下：2层		
施工许可证号	441581202011250101	监理许可证号			
开工日期	2020年11月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督编号	202029		
建设单位	陆丰市人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司				
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	广东至衡工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪永洲
副组长	黄柳军
组员	王竞、陈壮城、庄彬、张育普、廖然、黄汉锐、叶国仲、叶高阳、刘革胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪永洲	陈壮城、张育普、刘革胜
建筑设备安装工程	黄柳军	庄彬、廖然、叶国仲
工程质控资料	王竞	黄汉锐、叶高阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪永洲	陆丰市人民医院	企业负责人		洪永洲
2	黄柳军	陆丰市人民医院	项目经理		黄柳军
3	王竞	广东至衡工程管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	王竞
4	陈壮城	广东至衡工程管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	陈壮城
5	庄彬	广东至衡工程管理有限公司	监理员	监理员	庄彬
6	张育普	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	注册建造师	张育普
7	廖然	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目技术负责人	高级工程师	廖然
8	黄汉锐	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员	装饰装修施工员	黄汉锐
9	叶国仲	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量员	装饰装修质量员	叶国仲
10	叶高阳	深圳中壹建设（集团）有限公司	安全员	安全生产专职人员	叶高阳
11	刘革胜	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	刘革胜
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

本工程在施工过程中严格执行法律法规和工程建设强制性标准，未违反现行施工质量验收规范要求，经验收组成员对工程质量技术资料核查，安全和主要使用功能核查及抽查，观感质量验收，对施工现场工程质量实地查验，该工程已经完成施工合同约定的内容及设计文件要求，达到设计要求的使用功能，符合国家强制性标准条文的要求，各分部工程已通过验收，工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年12月16日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陆丰市人民医院：（建设单位）

位于陆丰市东海镇 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

张育普



2022年12月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陆丰市人民医院：（建设单位）

位于陆丰市东海镇_____
陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



竞

2022年12月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 陆丰市人民医院 _____：（建设单位）

位于陆丰市 东海 镇 _____ 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年2月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一栋高十五层(地面十三层、地下二层)外科综合楼及附属裙楼, 净化区域工程(包含ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心)装饰工程



6、广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程
(1) 合同

ZYSG-2021-621-42

合同编号: AZ-2021-GZMJ-001

广州天河北美居酒店装修改造项目

工程施工合同

甲方（发包人）：广州晔雅酒店管理有限公司

乙方（承包人）：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订日期：2021 年 8 月 19 日

广州天河北美居酒店装修改造项目

工程施工合同

合同编号：AZ-2021-GZMJ-001

甲方（发包人）：广州晔雅酒店管理有限公司

乙方（承包人）：深圳中壹建设（集团）有限公司

资质类别和等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：广州市天河北路365号美居酒店装修工程。

1.2 工程地点：广州市天河区天河北路 365 号。

1.3 工程内容：一层（仅维修）、一层夹层、四层、八至十二层、十二至二十七层的装修改造工程。

1.4 承包范围：按甲方提供的装修图纸及设计效果方案范围内的装饰装修、深化设计施工等甲方所要求之全部内容，包括且不限于与本项目有关的全部工作：拆除工程、土建装饰工程，屋面设备基础加固；新增防火门；零星结构工程；水电安装工程，综合布线及弱电工程，弱电监控（包含取得政府批文）工程；消防工程（含外围协调）；空调及通风工程；燃气系统等；成品保护；与本项目有关的全部政府配套工作；施工图范围的物料、材料、设

1.5 承包方式：按下述第(1)种方式；工程总承包（包工、包料、包质量，包工期、包安全、包文明施工，包资料统一整理、包工程竣工验收）。

(1) 乙方包工、包全部料

(2) 乙方包工、包部分料（见附件）

(3) 乙方只包工

1.6 工程结构：框架剪力墙结构。

1.7 施工面积：16230平方米。

2. 工程质量

- 2.1 本工程质量应达到国家、工程所在地省级或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。
- 2.2 本工程质量还应符合甲方招标书或报价邀请函约定的标准。
- 2.3 其他标准： / 。

3. 工期

- 3.1 总工期：213 日（为日历工期，并包括法定节假日）。
- 3.2 开工日期暂定为：2021 年 08 月 15 日（具体以甲方通知为准）。
- 3.3 竣工日期暂定为：2022 年 03 月 15 日，开工日期调整的，竣工日期相应调整。
- 3.4 延期开工：甲方或监理单位向乙方发出的开工通知将载明开工日期，总工期自该等通知载明的日期起算。因乙方原因导致不能按期开工的，工期不予顺延，因乙方原因延期开工超过 10 天，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任。
- 3.5 暂停施工（停工）：甲方或监理单位认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，乙方应当按甲方或监理单位要求停止施工，积极采取有效措施消除暂停施工的影响，并妥善保护已完工程并提供安全保障。甲方或监理单位应在 48 小时内或合理期限内向乙方提出处理意见，乙方实施甲方或监理单位作出的处理意见且确保工程已达到复工条件后，应当及时书面形式提出复工要求，甲方或监理单位应在 24 小时内或合理期限内予以答复。甲方答复继续暂停施工的，乙方不得继续施工。

由于乙方的原因导致的暂停施工，乙方如果没有在收到暂停施工指示后 7 天内认真采取措施消除妨碍施工的原因并根据甲方要求确保工程达到复工条件的，则视为乙方违约，甲方有权解除本合同，追究乙方的违约责任；并且因乙方原因导致的暂停施工，工期不予顺延，且乙方应承担全部因此产生的费用。

3.6 工期顺延

- 3.6.1 发生以下情况的，工期顺延：
 - (1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的。
 - (2) 由于甲方原因导致的设计变更。
 - (3) 甲方或监理单位无正当理由未按时验收隐蔽工程的。
 - (4) 7 日内由于非乙方原因停水停电累计 24 小时以上不能施工的，且经过甲方代表书面确认的。
 - (5) 甲方未依照合同约定按时支付工程款，导致乙方施工无法正常开展的。

供证明。

5 工程价款

5.1 本工程价款按下述第(1)种方式计取：

(1) 招标工程以经甲方确认的中标价为准。（应附中标通知书）

(2) 非招标工程以经甲方审定的工程预（概）算书为准。

5.2 本工程价款总计：人民币35,600,000.00元（¥叁仟伍佰陆拾万元整），其中固定总价部分合同金额为31,431,875.00元，暂估价部分合同金额为4,168,125.00元。

5.3 本合同中固定总价部分合同价款采用第(1)种计价模式：

(1) 固定总价：即承包范围和承包内容内价格一次包死，结算时除由于甲方批准的重大设计变更引起的价款变更外，合同总价不作任何调整。合同总价对应的承包范围和承包内容，以甲方确认的施工图纸为准；但图纸上未画出而本合同、工程量清单、（概）算书或其他文件中约定的项目和内容，也属于本合同约定的承包范围和承包内容。图纸、本合同、工程量清单、（概）算书和其他文件对于承包范围和承包内容有不同约定的，数量、质量要求或工艺标准以较高者和要求较严者为准。

(2) 固定单价：即结算时按照实际完成的工程量与合同约定的固定单价进行结算。

本合同约定的价格（总价和/或单价）均包含：完成本工程内容的各项费用，即为本工程的设计、采购、施工和维护直至合格的成品交付至甲方所发生的各项费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工管理费、施工措施费、安全措施、文明施工措施、施工水电费用、施工临时设施及生活临时设施、维护、利润、劳保、税费、规费及政策性调整、材料、设备市场价格风险及合同包含的所有风险等。

5.4 本合同中暂估价部分合同价款的约定：

5.4.1 关于暂定价部分实施单位的确定，经双方约定由发包人直接指定供应商、专业分包单位进行实施，纳入承包人的承包范围内；

5.4.2 暂估价结算原则为按实结算，暂估价项目的执行金额确认前，承包人需报发包人及发包人委托的第三方造价咨询机构审核确认。

5.5 关于合同价款的补充约定：

5.5.1 本项目措施费报价为固定包干价，不因设计变更、工期延长、工程赶工、疫情防控、不可抗力事件等因素而增加费用。

5.5.2 实际施工过程中发生施工招标图纸与项目现场情况存在差异，应由乙方自行深化完善，相关费用已包含在合同价内。实际施工过程中发生施工招标图纸中明确利旧的设备和设施，已经乙方现场踏勘确

7.2 本工程项目甲方委托 广州龙达工程管理有限公司 依法对工程施工实施监理。注册监理工程师：池任锋 职务：总监工程师

职称： 工程师 注册证书号： 4402449

7.3 乙方派驻本工程的项目经理为 杜允鸿，建造师执业证书号：粤144202105062，是乙方在本工程项目中的代表。

7.4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.5 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，乙方项目经理应予执行。

8 双方权利

8.1 甲方权利

8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表和监理工程师，但应提前 7 日书面通知乙方。撤换后新委派的代表或监理工程师的权责不变。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

8.2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前 7 日书面通知甲方，且乙方应当将新委派代表的资质提交甲方供甲方批准，撤换后新委派的代表的权责不变。

8.2.2 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后 24 小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于甲方代表指令错误而给本工程造成的损失由甲方承担。

9 双方义务

9.1 甲方义务

9.1.1 按约定向乙方支付工程款。

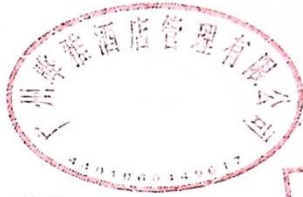
9.1.2 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.1.3 提供施工场地，并清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空场地中所滞留的物品，甲方采取必要的保护措施，并与乙方办理确认、交接手续。

9.1.4 提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

(此页无正文，为合同签署页)

甲 方 (盖章):



法定代表人/代理人 (签字):



签约日期: 2021.08.13

乙 方 (盖章):



法定代表人/代理人 (签字):



签约日期: 2021.08.13

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

合同签署页

(2) 竣工验收资料

ZYSG-2021-621-42

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 广州市天河北路365号美居酒店装修工程

验收日期: 2022年4月29日

建设单位（盖章）: 广州晔雅酒店管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市天河北路365号美居酒店装修工程				
工程地点	广州市天河区林和街道天河北路365号	建筑面积	15191m²	工程造价	3256万
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	20	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440106202108310101	监理许可证号	E244003186		
开工日期	2021/9/1	验收日期	2022年4月29日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	T（THJD20210831）第（001）号		
建设单位	广州晔雅酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中凡国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	广州龙达工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东海外联合建设工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵春海
副组长	池任锋 唐黎明 王海宏
组员	杜允鸿 廖然 杜伟刚 蔡志检

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐黎明	丁敏良 陈光团
建筑设备安装工程	池任锋	杜伟刚 王海宏 蔡志检
工程质控资料	刘俊杰	刘颖珊 叶一彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐黎明	广州晔雅酒店管理有限公司	项目经理		唐黎明
2	池任峰	广州龙达工程管理有限公司	总监		池任峰
3	杜允鸿	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理		杜允鸿
4	廖 然	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术负责人		廖 然
5	黄富森	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员		黄富森
6	吴宝璇	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量员		吴宝璇
7	叶一彬	深圳中壹建设（集团）有限公司	资料员		叶一彬
8	郭燕华	深圳中壹建设（集团）有限公司	标准员		郭燕华
9	黄少群	深圳中壹建设（集团）有限公司	造价师		黄少群
10	黄汉锐	深圳中壹建设（集团）有限公司	材料员		黄汉锐
11	王 勇	深圳中壹建设（集团）有限公司	安全员		王 勇
12	王海宏	广州晔雅酒店管理有限公司	工程部		王海宏
13	蔡志检	广州晔雅酒店管理有限公司	工程部		蔡志检
14	刘栋梁	广州晔雅酒店管理有限公司	工程部		刘栋梁
15	陈光团	广州晔雅酒店管理有限公司	工程部		陈光团
16	刘颖珊	广州晔雅酒店管理有限公司	工程部		刘颖珊
17	杜伟刚	广州龙达工程管理有限公司	专监		杜伟刚
18	丁敏良	广州龙达工程管理有限公司	专监		丁敏良
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



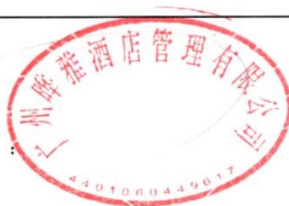
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程分部分项工程均符合要求，质量保证资料基本齐全，观感质量状况，评价结果好，工程质量符合设计和规范要求，故本单位按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 执行验收，结论合格

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

[Signature]
2022 年 4 月 29 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2021-621-42

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广州市天河北路365号美居酒店装修工程	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	21层 / 15191m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	林汉杰	开工日期	2021年09月01日
项目负责人	杜允鸿	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年4月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 符合标准及设计要求 6 分部			
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项			
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 项			
4	观感质量验收	共抽查 110 项, 达到“好”和“一般” 的 110 项, 经返修处理符合要求的 项。 项。			
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 广州唯雅酒店管理有 限公司 单位(项目)负责人: 杜允鸿 2022年4月29日	单位名称: 广州龙达工程管理 有限公司 总监工程师: 池祥峰 2022年4月29日	单位名称: 深圳中壹建设(集团) 有限公司 项目负责人: 杜允鸿 2022年4月29日	单位名称: 中凡国际工程设计有 限公司 项目负责人: 廖然 2022年4月29日	单位名称: / 项目负责人: / 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

3

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 广州市天河北路365号美居酒店装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层、4层、8-27层楼层的客房、大堂、公共走道、卫生间、客房、健身室、电梯厅等区域, 以上区域施工内容包含室内装饰装修工程、给排水工程、电气等工程。



7、上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）

（1）合同

ZYSG-2021-158-11

建设工程施工合同

（上饶市委党校新校区建设项目装饰及设备购置工程）

发包人（甲方）：上饶市城市建设投资开发集团有限公司

承包人（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订日期：2021 年 2 月 8 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：上饶市城市建设投资开发集团有限公司

承包人（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）。

2. 工程地点：广信区罗桥街道高铁沿线以北、灵山大道以西。

3. 工程立项批准文号：2020-361121-50-03-038196。

4. 资金来源：银行贷款。

5. 工程内容：综合教学楼、学术报告厅、文体楼、图书馆、食堂、学员楼等装饰工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图纸及工程量清单所列范围内的全部工程内容及发包人要求配合的其他工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年2月20日。

计划竣工日期：2021年11月20日。（具体竣工日期以甲方实际通知为准）

工期总日历天数：273天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾万陆仟零叁元伍角陆分
(¥ 33706003.56 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万伍仟壹佰伍拾叁元伍角
(¥ 745153.5 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万玖仟玖佰陆拾捌元陆角肆分
(¥ 2589968.64 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 彭海林 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标控制价或要约价；
- (8) 施工履约承诺书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在江西省上饶市信州区中山路 84 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



统一社会信用代码：

913611007391724174

统一社会信用代码：

91440300766387376J

地址： 上饶市信州区中山路 84 号 地 址： 深圳市福田区沙头街道

翠湾社区福强路 4001 号文化创意

园 309 栋 A 座三层、四层

邮政编码： 333400

邮政编码： 518000

法定代表人： 黄海

法定代表人： 周凤琪

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-82994241

传 真：

传 真： 0755-82990571

电子信箱：

电子信箱： zy@zy-const.com

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有

限公司深圳金地支行

账 号：

账 号： 44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

ZYSC-2021-158-11

编号:

工程竣工验收报告




工程名称: 上饶市委党校新校区建设项目(装饰及设备购置工程)

建设单位: 上饶市城市建设投资开发集团有限公司

上饶市广信区住房和城乡建设局制

年 月 日

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）		工程地点	上饶市广信区罗桥街道高铁沿线以北、灵山大道以西	
基础类型		结构、层次	框架结构、地上2层/5层	建筑面积	49346.68m ²
开工日期	2021年8月23日		验收日期	2023年6月5日	
二、验收组名单					
勘察、设计单位	验收人员：   姓名：蔡蓼芸 注册号：3500335-002 有效期：至2025年05月28日		施工单位	验收人员：  	
	验收人员：  			验收人员： 	
监理单位			建设单位		

三、验收方案

一、本项目有关情况:

1. 已完成设计文件和合同约定的内容。
2. 已经建设(监理)、设计、施工等单位共同验收,存在的问题已整改到位。
3. 施工单位的质量控制资料已由(监理)建设单位核查并符合要求。
4. 工程安全和功能检验资料已经建设(监理)部门核查并符合要求。
5. 建设规模:49346.68m²。

二、竣工验收的组织:建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作,竣工验收时间为:2023年6月5日,地点为:会议室

三、验收人员:

验收组长:

建设单位:上饶市城市建设投资开发集团有限公司 人员:周昱
设计单位:千亿设计集团有限公司 人员:蔡蓼芸
监理单位:恒实建设管理股份有限公司 人员:丁洪学
施工单位:深圳中壹建设(集团)有限公司 人员:彭海林

四、竣工验收标准:竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容:



1. 由竣工验收组长主持竣工验收。
2. 建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 验收组分为三部分分别进行检查验收
(1) 检查工程实体质量;
(2) 检查工程建设参建各方提供的竣工资料;
(3) 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验;
(4) 对竣工验收情况汇总讨论,形成质量竣工验收综合验收结论,填写“单位(子单位)工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章。

建设单位(盖章)

年 月 日

注:验收方案由建设单位组织的验收小组讨论通过。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）					
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司			项目负责人	彭海林	
建筑面积	49346.68m ²	结构形式	框架结构	层数	地上2层 /5层	
开工日期	2021年8月23日		竣工日期	2022年9月30日		
自 检 评 定 意 见	技术资料	齐全	观感评分	好	自评等级	合格
	<p>一、建筑装修装饰工程专业承包一级，证书编号:D244060706。</p> <p>二、该工程于2021年8月23日开工，至2022年9月30日完成，工程档案资料完整、齐全，并已取得上饶市广信区建设工程档案验收意见书，按施工合同的约定完成了所有承包内容，执行并落实强制性标准。</p> <p>三、工程技术资料齐全、有效。</p> <p>四、质量控制资料完整齐全，符合要求。</p> <p>五、安全和使用功能检查满足设计要求，资料符合设计要求和施工质量验收规范。</p> <p>六、观感质量：检查评定为好。</p> <p>七、综合评价：自检评定合格，单位工程施工竣工报告已完成。</p>					
	技术负责人：			企业法人代表：		
						
						
				2023年 6月 5日 (盖章)		

注：1、施工单位栏内须注明施工资质等级及证号；
2、项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察设计单位对地基及处理的验收意见书

工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）				
勘察单位				项目负责人	
设计单位				项目负责人	
建筑面积		基础类型		结构、层数	
开工日期			竣工日期		
检 查 验 收 意 见	<div style="height: 150px; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 10px; left: 10px; width: 100%; height: 100%; opacity: 0.1; pointer-events: none;"> <p>项目设计负责人： 总工或技术负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </div> </div>				
	<div style="height: 150px; position: relative;"> <div style="position: absolute; top: 10px; left: 10px; width: 100%; height: 100%; opacity: 0.1; pointer-events: none;"> <p>项目勘察负责人： 总工或技术负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </div> </div>				

注：1、勘察单位栏内须注明勘察资质及证号；
2、项目负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

竣工工程设计单位检查验收意见书


工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）				
设计单位	千亿设计集团有限公司		设计项目负责人	蔡蓼芸	
建筑面积	49346.68 m ²	结构形式	框架结构	层数	地上2层 /5层
开工日期	2021年8月23日		竣工日期	2022年9月30日	

检
查
验
收
意
见


1、工程设计资质等级甲级，资质证书编号:A135003353。


2、施工单位已完成合同内所有工程内容，施工单位在施工过程中无擅自变更设计的现象，各分部工程资料齐全、真实有效，安全和功能检查满足设计要求。

3、综合验收评定:符合设计要求及施工验收规范要求，验收合格，工程设计质量检查报告已完成。




中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蔡蓼芸
注册号: 3500335-002
有效期至: 至2025年05月28日



项目设计具体负责人: 

总工或技术负责人:

2023年6月5日 (盖章)



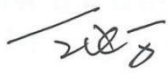


注：1、设计单位栏内须注明设计资质等级及证号；
2、项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

第 6 页 共 8 页



115

竣工工程监理单位质量评价意见书

工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）					
监理单位	恒实建设管理股份有限公司			监理工程师	丁洪学	
建筑面积	49346.68 m ²	结构形式	框架结构	层数	地上2层 /5层	
开工日期	2021年8月23日		竣工日期	2022年9月30日		
工 程 技 术 资 料 及 质 量 评 价 意 见	技术资料	齐全	观感评分	好	核查等级	合格
	1、工程监理综合资质，证书编号:E136000248，该工程于2021年8月23日开工，至2022年9月30日完成，工程档案资料完整、齐全，施工单位已按施工合同的约定完成了所有承包内容，执行并落实强制性标准。					
	2、单位、分部、子分部工程资料全部合格。					
	3、质量控制资料完整齐全、有效。					
	4、安全和使用功能检查满足设计要求，资料符合设计要求和施工质量验收规范。					
	5、观感质量:检查评定为好。					
6、综合评价:验收合格，工程质量监理评估报告已完成。						
						
监理工程师:		总监理工程师: 				
		2023年6月5日（盖章）				

注：1、监理单位栏内须注明监理资质等级及证号；
2、监理工程师、总监应与监理文件相符。

竣工工程建设（开发）单位验收意见书

工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）				
建设单位	上饶市城市建设投资开发集团有限公司		项目负责人	周昱	
建筑面积	49346.68m ²	结构形式	框架结构	层数	地上2层/5层
开工日期	2021年8月23日		竣工日期	2022年9月30日	
工程技术资料及质量评价意见	技术资料	齐全	等级认可意见	合格	
	<p>1、本工程已按要求办理了工程报建、报监手续,按规定办理了建设工程施工许可证等手续,无先开工再报建情况,竣工后已取得相关部门的准用文件,整个建设过程中没有违反建设程序。</p> <p>2、质量控制资料完整、齐全、有效。</p> <p>3、各分部工程验收合格,专项验收符合设计要求及规范规定。</p> <p>4、安全和使用功能检查满足设计要求,资料符合设计要求和施工质量验收规范。</p> <p>5、本次验收单体:教学综合楼:11448.12m²、学术报告厅:3734m²、图书馆:2736.55m²、食堂后勤楼:3979.56m²、1#学员楼:11939.65m²、2#学员楼:11941.09m²、文体楼:3567.71m²。</p> <p>6、综合评价:验收合格,工程竣工验收报告已完成。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>建设单位负责人:  2023年6月5日（盖章）</p>				

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 上饶市委党校新校区建设项目(装饰及
设备购置工程) 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 教学综合楼、1#学员楼、2#学员楼、报告厅、
文体楼、食堂、图书馆



8、西部（重庆）科学城建筑科技总部园工程
(1) 合同

ZY SA-2023-222 -14

年份 2023 通号 560
分类 工程 编号 075

西部（重庆）科学城建筑科技总部园工程

**施
工
合
同**

发包人：重庆高新开发建设投资集团有限公司（项目业主）
重庆科学城城市建设集团有限公司（代理业主）

承包人：深圳中壹建设（集团）有限公司

签订日期：2023年4月14日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆高新开发建设投资集团有限公司（项目业主）

重庆科学城城市建设集团有限公司（代理业主）

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西部（重庆）科学城建筑科技总部园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西部（重庆）科学城建筑科技总部园工程。
2. 工程地点：高新 ONE 高品质绿色低碳建筑产业基地 1、5、6、7、8、9、10 号楼。
3. 工程立项批准文号：渝高新改投[2022]138 号。
4. 资金来源：业主自筹。
5. 工程内容：该工程实施面积暂定约 51000 平方米，具体以施工图纸为准。
6. 工程承包范围：包括但不限于装修工程、给排水工程、电气工程、弱电系统、空调系统、暖通工程、消防改造等为完成本项目涉及的其他工作内容。

注：以上实施内容均为暂定，最终实施范围及工程量，以工程实施中发包人确认的工程实施范围及工程量为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：90 日历天。

计划开工日期：2023 年 3 月 日，实际开工日期以监理人下发开工令之日为准。

计划竣工日期：2023 年 6 月 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期：24 个月。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾伍万捌仟肆佰肆拾肆元零壹分（¥33458444.01 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾伍万捌仟肆佰肆拾肆元零壹分（¥33458444.01 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）1,902,024.68（¥壹佰玖拾万贰仟零贰拾肆元陆角捌分 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%（不低于 25%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：固定单价。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格形式为固定单价，该单价不因任何因素调整，包含工程量或实施范围的增加或减少，但合同当事人另有约定的除外。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：韦光礼，

身份证号码：522701197211208996，

建造师注册证书号：粤 1442017201851188。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：刘延新，

身份证号码：222401196811110632。

证书名称及号码：高级工程师职称证，9010335。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件及修改文件；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 4 月 14 日签订

十、签订地点

合同在 重庆高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. _____。

十三、合同份数

合同一式 捌 份，发包人（项目业主）执 贰 份，发包人（代理业主）执 贰 份，
承包人执 肆 份

(以下为签字盖章页)。

发包人(项目业主): 重庆高新开发建设投资集团有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: 杜平 (签字)

统一社会信用代码: 91500107MA5U5G27K

纳税人识别号: 91500107MA5U5G27K 行: 中国民生银行股份有限公司重庆大学城支行

地址: 重庆市高新区新风大道99号金凤园区服务中心

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

合同专用章



发包人(代理业主): 重庆科学城城市建设集团有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: 朱锦诗 (签字)

统一社会信用代码: 91500107565603626F

纳税人识别号: 91500107565603626F

地址: 重庆市高新区高新大道6号

电话: 023-68681887

开户银行: _____

账号: _____



承包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: 王中壹 (签字)

统一社会信用代码: 914403007663873761

纳税人识别号: 914403007663873761

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦

汇B29层、30层

电话: 0755-82994241

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 44250100015600000472

签约时间: 2023年 4 月 14 日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 西部(重庆)科学城建筑科技总部园工程
单位(子单位)工程名称: 西部(重庆)科学城建筑科技总部园工程
施工许可证编号: 500115202308230120
工程地址: 高新ONE高品质绿色低碳建筑产业基地1、5、6、7、8、9、10号楼
建设单位: 重庆高新开发建设投资集团有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 12 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		西部(重庆)科学城建筑科技总部园工程	工程地址	高新ONE高品质绿色低碳建筑产业基地1、5、6、7、8、9、10号楼
基本情况	建筑面积（m²）	51000	工程类别	办公
	层数	6层	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	/	开工日期	2023 年 3 月 20 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

（集团）
重庆
126

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆高新开发建设投资集团有限公司	/	/	杜国平	唐国翔
		重庆科学城城市建设集团有限公司(代建)	/	/	朱诗锦	唐国翔
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆东方建筑装饰(集团)有限公司	装饰装修 甲级	A150000892-6/	戴君健	罗元
		重庆对外建设(集团)有限公司	装饰设计 甲级	A150004340-6/	周范明	钟秧
	监理单位	重庆瑜宸建设工程咨询有限公司	建筑工程 监理乙级	E250012477-4/4	文豪	李鹏
	施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	建筑装饰装 饰工程专业 承包一级	D244060706	周凤琪	韦光礼
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆交大建设工程质量检测中心有限公司				
		重庆市新建建筑节能监测站				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/




重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023. 12. 15
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题	/	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):	罗之仰如		
		成员(签字):	彭同明		
	监理单位	总监理工程师(签字):	李鹏		
		成员(签字):	陶宇宇		
	施工单位	项目负责人(签字):	朱光礼		
		成员(签字):	刘月雨		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
参建单位签章		建设单位	项目负责人(签字): 法定代表人(签字):		

建设工程消防验收备案凭证

(备案号: 500000WYS020240239)

重庆科学城城市建设集团有限公司 :

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等法律法规和部门规章,你单位重庆科学城城市建设集团有限公司于2024年06月18日申请西部(重庆)科学城建筑科技总部园工程(1、5、6、7、8、9、10号楼)建设工程消防验收备案。项目地址:高新 ONE 高品质绿色低碳建筑产业基地 1、5、6、7、8、9、10 号楼,总建筑面积:43433.7 m²,使用性质:其他。备案材料齐全,准予备案。该工程受理编号为:渝高新区联验【2024】052 号

☒该工程未被确定为检查对象。



建设单位签收:符淳

2024年6月20日

13883155020 513022198805154996

备注:本凭证一式两份,一份交建设单位,一份存档,页数多时加盖骑缝章。

9、安博通国浩长风城 C 座装修设计施工

(1) 合同

ZY SG - 2023 - 167 - 10

工程设计、施工合同

甲方（建设方）：上海安博通信息科技有限公司

乙方（设计方）：上海联创设计集团股份有限公司

丙方（施工方）：深圳中壹建设(集团)有限公司

合同订立时间：2023.03.28

合同订立地点：

安博通国浩长风城 C 座装修设计施工合同

甲方（建设方）：上海安博通信息科技有限公司

乙方（设计方）：上海联创设计集团股份有限公司

丙方（施工方）：深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及上海市的相关规定，本工程确定由丙方承建。经甲、乙、丙三方友好协商，在三方自愿以及完全清楚、遵守本合同的基础上，签订本合同。

1. 定义和解释

甲方（建设方）：上海安博通信息科技有限公司

乙方（设计方）：上海联创设计集团股份有限公司

丙方（施工方）：深圳中壹建设(集团)有限公司

本项目：安博通国浩长风城 C 座装修设计施工项目（以下简称“本项目”）

本合同：安博通国浩长风城 C 座装修设计施工合同（以下简称“本合同”）

工程合同价款：指三方在本合同中约定，在乙、丙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的情况下，甲方所应支付的款项。

工程图纸：由乙方提供并经甲方批准，满足丙方施工所需要的所有图纸（包括图纸说明和有关技术资料）。

书面形式：合同书、对方签收的信件和传真。

通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

2. 合同文件类别及效力次序

2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先效力次序如下：

- ① 三方签认的变更或补充协议
- ② 合同协议书；
- ③ 乙、丙方承诺函；
- ④ 技术规范；
- ⑤ 技术要求；
- ⑥ 图纸
- ⑦ 工程量清单；
- ⑧ 工程质量保修书；
- ⑨ 三方认为应作为合同构成的其他文件。

2.2. 标准、规范：

2.2.1 工程应遵守规范和标准依次是：国家规范标准、地方规范标准、行业规范标准；

- 2.2.2 经甲方同意并书面批准后，乙、丙方的企业标准也可以作为工程实施的执行标准；
- 2.2.3 无上述相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和技术要求向丙方提出施工工艺，经甲方组织有关专家论证认可后由丙方组织实施；
- 2.2.4 三方各自备齐并掌握自己所需的本条所涉及的标准、规范的相关规定。

2.3. 图纸

- 2.3.1 乙方向甲、丙方各提供蓝图 1 套。
- 2.3.2 本工程施工图由乙方负责设计及配合丙方（施工、深化设计单位），相关费用已包含在本合同相对应的设计款中。
- 2.3.3 如乙方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于本合同签订之日前 5 日向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，乙方在整个工期内应向丙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，丙方亦须以书面形式提前向甲方、乙方进行提示。如丙方未在本条款规定的时间内向甲方、乙方提交需补充的图纸及资料所需的时间表或已提交的时间表中有遗漏的事项，对由此而造成的一切后果，由丙方自行承担，丙方不得以此为由拖延工期，如果逾期交工，则丙方应当承担本合同约定的逾期交工的违约责任。
- 2.3.4 丙方需要增加图纸套数的，乙方可代为复制，复制费用由丙方承担。
- 2.3.5 丙方保证只将图纸用于本合同履行，丙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

3. 合同工程内容和承包范围

- 3.1 工程名称：安博通国浩长风城 C 座装修设计施工合同
工程地点：上海普陀区大渡河路 556 弄 c 座

3.2 承包范围：

- 3.2.1 乙、丙方完成 安博通国浩长风城 C 座装修设计、装饰装修等工程包括但不限于：
- (1) 建筑装饰装修设计（施工），包括但不限于：装饰土建/钢结构、装饰设计及施工。
- (2) 给排水工程设计及施工，包括但不限于：给水管、排水管及污水处理设备的设计、铺设和洗手盆、洗菜盆、拖把池、水龙头、大小便器等设计及安装。
- (3) 电气工程设计及施工，包括但不限于：配管、配线的敷设、配电箱安装、灯具设计及安装等。
- (4) 暖通工程设计及施工，包括但不限于：配管、配线的敷设、空调机组设计及安装等。
- (5) 消防工程设计及施工，包括但不限于：配管、配线的敷设、消防喷淋末端及室内消防支管、室内消防烟感及报警系统设计及安装等；不包含园区消防控制室内相关新增设备。
- (6) 基础智能化工程设计及施工，包括但不限于：配管、配线的敷设、设备机房设计及设备安装等。

注：家具、软装陈列（陈列摆件、窗帘、挂画、艺术品等）不在此合同范围内。

- 3.2.2 丙方需完成其它专业包括但不限于土建已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与各专业之间的协调配合等工作内容；
- 3.2.3 除甲方专业分包工程外，其他甲方要求送样的必须送样板经甲方确认后方可施工。
- 3.2.4 若物料由甲方供应，而乙方负责设计效果、丙方只负责安装的工程，丙方需负责提供供应单位、供货时间表、按施工进度要求/协调供应单位送物料到工地；协调、指导甲方的供货商卸货至工地地面的指定位置、并负责验收物料、保管、保护、储存、运送到施工地点进行安装。
- 3.2.5 乙方作为本精装修工程之设计人，其工作包括但不限于与丙方及其他专业分包的设计效果把控及

沟通，以完成整个工程，至交付甲方使用。

3.2.6 一切开线工作、工程规范说明的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求；

3.2.7 图纸及技术工程规范中所要求的其它工程。

3.3 承包方式：本工程采用设计范围内固定总价方式。

4. 合同价款、结算原则及支付方式

4.1 合同暂估总价为：¥22644263.82（大写）：贰仟贰佰陆拾肆万肆仟贰佰陆拾叁圆零捌角贰分

其中：设计费：¥1068860.78（大写）：壹佰零陆万捌仟捌佰陆拾圆柒角捌分

施工费：¥21575403.04（大写）：贰仟壹佰伍拾柒万伍仟肆佰零叁圆肆分

4.1.1 本合同采用设计范围内设计费、施工费固定总价计价方式执行，具体详见附件二《工程量清单计价表》。本合同总价是在丙方已详细研究了本工程的全部资料、施工图纸、技术说明、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下作出的报价。

4.1.2 本合同总价包括但不限于已按照图纸、品牌要求（国标）、技术要求、现场条件、充分考虑了政策变化、市场价格波动、天气变化等引起的施工调价等各种因素，包括但不限于配合乙方设计、人工、主材及辅材、机械、材料损耗、施工损耗、包装运输、二次搬运费、施工技术、施工措施、临时设施、成品保护、土建及其他专业交接及配合、检验、调试、竣工验收、样品、管理、垃圾清理及外运费、清洁费、利润、建安营业税及附加的其它税金等费用；及包工期、包质量、包数量、包人工及材料价之任何市场价格差别、包环境检测及整改、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换材料的任何费用；以及满足上海市文明施工要进行的相关工作和费用等，总价中只考虑正常情况下白天施工，若由于相关政府政策必须夜间施工的，夜间施工费用根据实际夜间施工天数或工作量，由甲、乙、丙三方另行协商确定。

4.1.3 所有相关的开孔（含灯具、风口等）、开洞（含砼及钢筋砼面凿洞等）、预留孔、检修口、开槽、检修门、各类管道封包、洞口封堵、修补等费用均含在相关清单综合报价中，不另单独列项计取。清单综合报价已经考虑实际施工时水泥浆找平层（包含细石砼找平层、水泥砂浆找平层、水泥砂保护层）的厚度、铺贴地面及墙面瓷片（包含石材和马赛克）的水泥砂浆结合层的厚度、与装饰面层的专业粘接剂的厚度，结算时上述项目的基价不因本清单或图纸的施工工艺描述的厚度和实际施工的厚度不同而作任何增减调整。

4.1.4 “措施费用”在本合同中是一项固定的费用，无论永久工程因工程变更或其它原因有否变化，该费用不能更改。即丙方于措施项目所填报的价款被视为已包含所有为完成合同范围内工程（包括工程签证、变更）所需的一切工程的措施工作。

4.1.5 本合同固定总价除甲方要求设计变更、现场签证、甲方将合同内某分部分项工程变更为专业甲分包、甲指丙供材料/设备或暂定价的材料/设备部分发生改变外，金额不得以任何方法调整。任何计算合同金额（如算术上）的错误皆由乙方承担并视为已被双方接受，且金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整。

4.1.6 施工水电费由甲方承担（小于用电用水基数时，需按基数额交纳）。

4.1.7 丙方施工过程中产生的垃圾由丙方自行清运至甲方指定地点，并按要求自行清理运输至政府规定的建筑垃圾处理场。原则上，丙方施工过程中产生的垃圾应按照项目所在区域物业管理部門的要求，定期清运。

5.1.1 甲方驻工地总代表为_____，丙方收到甲方的所有文件需经甲方工地总代表签署并加盖甲方项目经理部公章后方有效。

5.2. 乙方

5.2.1 乙方必须按本合同组织设计、材料选样等工作，乙方主要设计人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须在岗。

5.2.2 本工程乙方项目设计主管经理 杨志坚，联系方式：18801626331，其它设计人员名单由乙方提供。

5.2.3 乙方设计主管经理即为乙方总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

5.2.4 乙方的设计要求、设计通知，均以书面形式由乙方设计主管经理签字加盖乙方公章后递交甲方并转发丙方。

5.2.5 乙方设计主管经理、项目设计技术负责人、甲方事先通知乙方需参加人员人必须按照甲方项目管理规定参加由甲方项目部主持的项目工程例会。

5.2.6 甲方有权随时通知乙方更换乙方派驻现场人员而无需任何理由，乙方须无条件服从甲方上述安排。此种情况下，乙方必须在 24 小时内调离本工程设计管理范围，延迟更换的，每延迟一天乙方应向甲方支付违约金 1000 元；同时，乙方应在 48 小时内安排经甲方批准的合格的人员代替上述调离的人员。

5.2.7 乙方派驻现场无法胜任工作人员定义为：

- ① 乙方设计进度及效果达不到合同要求负有责任的设计人员；
- ② 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的设计人员；
- ③ 不能积极配合甲方正常工作；
- ④ 违反甲方工地现场管理规定者；
- ⑤ 主要设计专业无证设计者（如结构设计）；
- ⑥ 因该工作人员原因导致施工进度缓慢、设备设施损坏等情形或造成甲方损失超过 2000 元的。

5.3. 丙方

5.3.1 丙方必须按本合同组织施工，丙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，丙方每违约一项（或一人），需支付违约金 500 元，其中如项目经理的实际资质及能力与承诺不符，则丙方须向甲方支付违约金 20000 元。

5.3.2 本工程丙方驻工地项目经理 黄勇华，联系方式：13726250814，其它管理人员名单由丙方提供。

5.3.3 丙方项目经理即为丙方驻工地总代表，代表丙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

5.3.4 丙方的要求、通知，均以书面形式由丙方项目经理签字加盖丙方公章后递交甲方并转发乙方。

5.3.5 丙方项目经理、项目技术负责人、甲方事先通知丙方需参加人员人必须按照甲方项目管理规定参加由甲方项目部主持的项目工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并获得甲方批准，否则丙方应向甲方支付违约金 1000 元/人次。

- 6.3.11 保修期间, 丙方对材料、设备及安装质量负全部责任, 因产品或安装质量原因对甲方造成的经济损失概由丙方负责。
- 6.3.12 丙方保修联系人: 冯剑 联系电话: 13952792655。
- 6.3.13 丙方需严格按甲方、乙方确认材料样板、相关国家标准及行业规范及图纸要求施工。
- 6.3.14 甲方指定技术标准及其他有相关要求的要求, 必须符合甲方的技术标准要求, 丙方除提供材料合格证明、检验文件等相关资料外, 还须证明其真实性。甲方有权随时对丙方的相关进场材料进行抽查, 若发现不满足要求的材料, 须无条件进行更换, 若二次更换后仍不满足甲方要求, 甲方有权另行指定其他符合要求的材料, 且对价格不进行调整, 同时该等更换不得影响项目施工进度。
- 6.3.15 在工程施工过程中以及工程移交保修期内, 由于丙方责任出现质量问题、安全事故或者其它原因, 受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评, 均会给本工程的社会形象造成损失, 每次由丙方向甲方支付 5 万元违约金, 从丙方工程进度款或保修款中扣除, 进度款或保修款不足以扣除的, 甲方有权向丙方另行追偿;
- 6.3.16 甲方有品牌要求的所有材料, 丙方需提供正规渠道供应商的供货证明, 证明文件内容需包含供应商信息、本工程所需材料名称、批次、数量、日期及规格型号及经供应商盖章确认的等相关内容。若为进口材料设备, 需提供原产地证明及报关单。正规渠道供应商是指: 1. 本品牌材料生产商; 2. 经本品牌材料生产商授权的地区总代理或经销商。供货证明作为结算资料的组成部分, 无有效完整的供货证明或证明文件中材料数量与实际使用量不一致的, 不予结算。由此造成甲方的一切损失由丙方承担。甲方或监理在巡检过程中, 如发现丙方的进场材料中有以次充好、假冒品牌或其中掺有部分其他品牌材料的现象, 予以 3 万元/次的违约金, 且同时将不合格材料清离现场, 违约金在当月进度款中扣除。
- 6.3.17 丙方应当全面履行和承担《建设工程质量管理条例》、《上海市建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《上海建设工程施工安全条例》规定的施工单位的责任和义务。

7. 工期

7.1 开工、竣工

合同工期为: 120 日历天, 该时间是乙方、丙方完成本合同全部工程并通过甲方验收所需全部时间。开工(设计)日期: 年 月 日, 竣工日期: 年 月 日。如有变化, 具体开工日期(设计)以甲方的书面通知书为准。

7.2 进度计划

- 7.2.1 丙方应于合同签订后三日内向甲方提交详细的设计及施工计划, 并应严格按照经甲方确认的设计、施工计划执行;
- 7.2.2 丙方的施工进度应符合甲方项目管理进度要求;
- 7.2.3 乙方、丙方工程实施期间需与相关承包商配合的时间, 乙方、丙方应与甲方项目管理进行沟通协调, 并形成配合时间要求并得到甲方批准;
- 7.2.4 如乙方、丙方未能按照约定工期及各阶段工期完成合同规定的内容, 各自须向甲方支付违约金每项 1000 元, 甲方在当期工程进度款(设计款)中扣除; 如阶段工期拖延, 但总工期未拖延, 则已扣除的各阶段工期违约金可返还;

22.2 三方履行完合同文件的全部义务，本合同即告终止；

22.3 合同的权利义务终止后，乙方、丙方应当履行通知、协助、保密等义务。

23. 其它

23.1 本合同一式12份，甲方执4份，乙方执4份，丙方执4份，经三方代表签字盖章后具同等法律效力。

23.2 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力，本合同附件如下：

附件一：《工程报价单》；

附件二：《主要材料品牌表》；

附件三：《工程质量保修协议书》；

甲方（公章）：上海安博通信息科技有限公司

地址：上海市普陀区云岭东路89号2、3、21、22层

电话：021-58326068

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司上海张江支行

开户名称：上海安博通信息科技有限公司

账 号：121942648210601

年 月 日

丙方（公章）：深圳中壹建设(集团)有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B座30层

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

开户名称：深圳中壹建设(集团)有限公司

账 号：44250100015600000472

年 月 日

乙方（公章）：上海联创设计集团股份有限公司

地址：上海市杨浦区控江路1500弄1-10号

电话：021-68818111

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国银行上海市鞍山路支行

开户名称：上海联创设计集团股份有限公司

账 号：433870440654

年 月 日

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不服约
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

(2) 项目经理变更资料

ZY SG-2023-167-10

项目经理变更申请表

建设单位	上海安博通信息科技有限公司		工程地点	上海普陀区大渡河路556弄c座	
工程项目	安博通国浩长风城C座装修设计施工				
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
变更前项目经理	黄勇华	执业资格及证号	一级注册建造师，粤1442013201323408	专业	建筑工程
变更后项目经理	汪利	执业资格及证号	一级注册建造师，粤1422016201621688	专业	建筑工程
<p>申请原因：</p> <p>原项目经理黄勇华因我司工作安排调整需要，黄勇华不再参与本项目实施，由我司安排我司一级注册建造师汪利接替，项目经理变更为汪利，特此申请，望批准！</p> <p>申请单位：深圳中壹建设（集团）有限公司</p> <p>法人代表：凤琪周</p> <p>日期：2023年6月17日</p>					
<p>建设单位意见：</p> <p>建设单位：钟竹</p> <p>法人代表：</p> <p>日期： 年 月 日</p>					

(3) 竣工验收资料

Y SC 2023 167 -10

施乙

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安博通国浩长风城C座装修设计施工项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3层/3027.3m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	王海端	开工日期	2023.7.7
项目负责人	汪利	项目技术 负责人	陈素才	完工日期	2024.1.12
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 刘俊 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 (公章) 项目经理: 汪利 2024.1.12	设计单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日		
参加验收单位		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王航兵 注册号: 3100296-169 有效期: 至2025年11月26日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

10、两江新区消防训练基地室内装饰工程

(1) 合同

ZYS6-2022-506-34

工程名称：两江新区消防训练基地室内装饰工程

重庆市建设工程施工合同

重庆市建设委员会 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 两江新区消防救援支队(项目业主)
重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司(代理业主)

总承包单位(全称): 中建科工集团有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就两江新区消防训练基地室内装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 两江新区消防训练基地室内装饰工程。
2. 工程地点: 北部新区 G2-3/03 号地块。
3. 工程立项批准文号: 渝两江经审【2017】477 号。
4. 资金来源: 财政资金全部国有。
5. 工程内容: 两江新区消防训练基地消防站及培训楼、训练塔及城市综合体火灾事故处置训练设施室内装饰及相关水电安装工程、智能化工程等。总建筑面积约 22478.65 平方米。
6. 工程承包范围: 两江新区消防训练基地消防站及培训楼、训练塔及城市综合体火灾事故处置训练设施室内装饰及相关水电安装工程、热水系统、智能化系统安装工程等。(具体工程内容详见工程量清单)。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 120 日历天。

计划开工日期: 2022 年 月 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2022 年 月 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾玖万壹仟贰佰叁拾壹元叁角壹分
（¥21491231.31元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾玖万壹仟贰佰叁拾壹元叁角壹分
（¥21491231.31元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万壹仟柒佰贰拾玖元伍角（¥641729.5元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。该项目进度款（含安全文明施工费）付款比例为“签约合同价-专业工程暂估价”的60%，人工费（工资款）占当期进度款（含安全文明施工费）比例为41.7%。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：张育普，

身份证号码：360428198501061634，

建造师注册证书号：粤 1442017201849244。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：廖然，

身份证号码：360426197112240017。

证书名称及号码：职称证 粤高职证字第 1500101121324 号。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2022 年 8 月 9 日签订

十、签订地点

合同在 两江新区消防救援支队 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章;
2. 采用保函形式递交履约担保的, 承包人按合同约定向发包人提交履约担保后;
3. ____/____。

十三、合同份数

合同一式 拾肆 份, 业主持 叁 份, 代理业主持 玖 份, 承包人持 贰 份。

(以下无正文)



(此页为签字盖章页)

发包人：两江新区消防救援支队（盖章） 重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（盖章）

法定（委托）代表人：王承（签章） 法定（委托）代表人：春胡（签章）

统一社会信用代码： 统一社会信用代码： 9150000020288617XW

地 址： 地 址： 重庆两江新区金渝大道 16 号

电 话： 电 话： 023-68601020

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司重

庆两江金渝支行

账 号： 账 号： 50001043600050022360

总承包单位： 中建科工集团有限公司（盖章）

法定（委托）代表人： （签章）

统一社会信用代码： 914403006803525199

承包人： 深圳中壹建设（集团）有限公司（盖章）

法定（委托）代表人： （签章）

统一社会信用代码： 91440300766387376J

纳税人识别号： 91440300766387376J

地 址： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、
四层

电 话： 0755-82994241

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号： 44250100015600000472

签约时间： 2022 年 8 月 9 日

附件 3:

承包人项目管理机构组成表

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理	张育普	工程师	注册证	一级	粤1442017201849244	建筑工程	已缴纳	
项目技术负责人	廖然	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第1500101121324号	建筑工程	已缴纳	
施工员	黄富森	工程师	岗位证	中级	0441810294418001107	装饰装修	已缴纳	
施工员	黎海斌	工程师	岗位证	中级	0441710294417004237	装饰装修	已缴纳	
安全员	杨快华	工程师	岗位证	中级	粤建安C3(2021)0014516	土建	c证和岗位证已经合一	
安全员	禹婷	工程师	岗位证	中级	粤建安C(2014)0015613	土建	c证和岗位证已经合一	
安全员	薛心法	工程师	岗位证	中级	粤建安C(2018)0025359	土建	c证和岗位证已经合一	
质量员	叶国仲	工程师	岗位证	中级	0441810794418000779	装饰装修	已缴纳	
质量员	李小松	工程师	岗位证	中级	44171070001436	装饰装修	已缴纳	
质量员	李晓杰	工程师	岗位证	中级	0441710794417002984	装饰装修	已缴纳	
标准员	张婷茹	/	岗位证	/	0441811594418001579	土建	已缴纳	
测量员	吴宝璇	工程师	岗位证	中级	44181070000319	土建	已缴纳	
材料员	戴莹莹	助理工程师	岗位证	初级	0441711194417012986	土建	已缴纳	
机械员	马天昱	工程师	岗位证	中级	0441811294418007256	土建	已缴纳	
试验员	黄汉锐	工程师	岗位证	中级	2001080002683	土建	已缴纳	
造价工程师	黄少群	工程师	注册证	中级	建【造】11164400004090	土木工程	已缴纳	
劳务员	陈婷	工程师	岗位证	中级	0441811394418001744	土建	已缴纳	
资料员	叶秋果	工程师	岗位证	中级	041811494418006096	土建	已缴纳	

(2) 竣工验收资料

CQZJ2207348

工程竣工报告

渝建竣-016-

工程名称	两江新区消防训练基地室内装饰工程		
工程地址	两江新区		
合同开工日期	2022年08月16日	合同竣工日期	2023年 月 日
实际开工日期	2022年08月16日	实际完工日期	2023年12月17日
申请验收时间	2023年12月17日		
工程范围及内容	两江新区消防训练基地消防站及培训楼、训练塔及城市综合体火灾事故处置训练设施室内装饰及相关水电安装工程、热水系统、智能化工程等。		
提前/延期说明	无		
有无工程遗留事项	无		
施工单位(公章): 深圳中壹建设(集团)有限公司 项目负责人: 张育青 2023年12月17日	监理单位(公章): 厦门高诚信信息技术有限公司 总监理工程师: 张中 2023年12月17日	建设单位(公章): 两江新区消防救援支队、重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司(代建) 项目负责人: 张中 2023年12月17日	其他单位(公章): 项目负责人: 年 月 日



三、投标人获奖情况

(一) 表 3、投标人获奖情况表

序号	建设单位	项目名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	上饶市城市建设投资开发集团有限公司	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	/
2	陆丰市人民医院	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	/
3	广州晔雅酒店管理有限公司	广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	/
4	广东省机场管理集团有限公司	揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	该项目由 中建三局集团有限公司 发包
5	上海三迪房地产开发有限公司	上海凯悦酒店公共区装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	/
6	深圳市特区建发投资发展有限公司	金港商务大厦项目招商运营中心及办公室精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	/
7	佛山科力远混合动力科技有限公司	中国混合动力总成项目（首期工程 30 万台套）装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	/
8	深圳市金地宝城房地产开发有限公司坪山迎宾馆分公司	深圳坪山迎宾馆改造工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	/
9	深圳市物业发展（集团）股份有限公司	国贸大厦首层形象提升及 42 层、48 层、49 层楼装修改造工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	/
10	中交第一航务工程局有限公司	中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	/
11	中铁十四局集团有限公司	中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	/
12	西藏饭店（成都）	西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	/

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(二) 获奖证书扫描件

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 上饶市委党校新校区建设项目(装饰及
设备购置工程) 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 教学综合楼、1#学员楼、2#学员楼、报告厅、
文体楼、食堂、图书馆



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一栋高十五层(地面十三层、地下二层)外
科综合楼及附属裙楼, 净化区域工程(包含
ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心)
装饰工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 广州市天河北路365号美居酒店装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层、4层、8-27层楼层的客房、大堂、公共走道、卫生间、客房、健身室、电梯厅等区域, 以上区域施工内容包含室内装饰装修工程、给排水工程、电气等工程。



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及小单体附属建筑装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容



© 中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 上海凯悦酒店公共区装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:地下室公共区域、1-4层公共区域施工图纸内全部装饰工作内容

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设工程有限公司

你单位承建的 金港商务大厦项目招商运营中心及办公室精装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:招商运营中心裙楼D座中区一层及四层局部,及办公室A座14层精装修工程

二〇三〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设工程有限公司

你单位承建的 中国混合动力总成项目 (首期工程 30 万台套) 工程
装饰装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 研发大楼: 室内部分, 内容包括: 室内二次隔断; 吊顶、墙面、
地面; 室内照明; 室内给排水; 卫生间洁具等分项工程



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 深圳坪山迎宾馆改造工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宴会厅及接待厅室内装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 国贸大厦首层形象提升及 42 层、48 层、49 层
楼装修改造工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 首层、42、48、49 层



由中国建筑装饰协会 制作

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修
(二标段) 工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 标准层中间电梯厅、标准层及避难层 VIP 电梯厅、地下室电梯厅、
标准层卫生间和标准层走廊



由中国建筑装饰协会 制作

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:包括一层展陈区的强电、弱电工程, A1大蒜科普体验馆、A2B1乡村振兴馆、A2B1厅、A2B1乡村振兴展示馆、A2B1沙盘及艺术造景部分的精装修施工

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的西藏饭店客房装饰维修翻新(一、二段)工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:西藏饭店东楼、塔楼、北楼的二层至十六层的客房、走廊、电梯厅、行政酒廊及配套同房装饰改造工程

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会 制

四、投标人近 5 年履约评价（不超过 3 项）

（一）表 4 投标人近 5 年履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	履约评价时间	备注
1	深圳市罗湖保安服务有限公司	深罗保办公场所装修装饰工程	优秀	2023 年 12 月 21 日	/
2	鄂州葛店经济技术开发区城市规划和工程建设服务中心	鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总承包（EPC）	优秀	2023 年 12 月 12 日	/
3	广州机施建设集团有限公司	生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包-建筑幕墙工程	优秀	2023 年 12 月 7 日	/
4	乌鲁木齐市殡葬服务中心	乌鲁木齐市八道湾生态园告别厅项目	满意（优秀）	2022 年 3 月 1 日	/
5	南方医科大学深圳医院	门诊眼科天井改造项目	优秀	2023 年 2 月 9 日	/
6	深圳市光明区东周小学	东周小学崇德楼、致美楼教室贴瓷砖项目	优秀	2023 年 8 月 1 日	/

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(二) 履约评价证明文件

1、履约评价—深罗保办公场所装修装饰工程

ZY SC-2023-376-22

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市罗湖保安服务有限公司	评价期限	2023年08月16日至2023年12月05日		
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	梁师明 0755-82994241		
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	深罗保办公场所装修装饰工程	承包范围	装饰装修		
工程地点	深圳市布心太白路3031号中冠商务中心六层	工程合同价	172.05万元		
合同开工日期	2023.08.16	合同竣工日期	2023.09.30	合同工期	45日历天
实际开工日期	2023.08.16	实际竣工日期	2023.12.05	实际工期	111日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备(14分)				13	
二、技术经济实力(13分)				13	
三、工程实施过程管理(45分)				43	
四、工期控制(15分)				14	
五、协调配合与服务(13分)				13	
合计				96	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</div> <div>日期: 2023年12月21日</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

- 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。
- 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、履约评价—鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总承包（EPC）

ZYSG-2023-409-25

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	鄂州葛店经济技术开发区城市规划和工程建设服务中心	评价期限	2023年12月12日
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	王海端/0755-82994241
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		
工程名称	鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总承包(EPC)	承包范围	设计、采购、施工一体化
工程地点	鄂州市葛店开发区	工程合同价	1140.17万元
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备(14分)			14分
二、技术经济实力(13分)			12分
三、工程实施过程管理(45分)			42分
四、工期控制(15分)			15分
五、协调配合与服务(13分)			12分
合计			95分
备注:			
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <p>组织、协调、过程控制 工程资料 优秀.</p> <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章) 王海端</p> <p>日期: 2023年12月12日</p>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3、履约评价—生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包-建筑幕墙工程

ZYSG-2022-381-59

项目证明及履约评价函

(评价单位)名称	广州机施建设集团有限公司	证明及评价日期	2023 年 12 月 07 日
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	邵斐/0755-82994241
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层		
工程名称	生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包-建筑幕墙工程	承包范围	建筑幕墙
工程地点	广州市黄埔区生物岛螺旋大道以北、环岛路以东	工程合同价	8720 万元
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备(14 分)			12
二、技术经济实力(13 分)			11
三、工程实施过程管理(45 分)			42
四、工期控制(15 分)			13
五、协调配合与服务(13 分)			12
合计			90
备注:			
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价: 我司证明本项目为深圳中壹建设(集团)有限公司施工,该公司履约情况优秀,特此证明。</p> <p style="text-align: right;">法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 年 月 日</p>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、履约评价—乌鲁木齐市八道湾生态园告别厅项目

ZY 56-2020-245-17

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>乌鲁木齐市殡葬服务中心</u>	
项目名称： <u>乌鲁木齐市八道湾生态园告别厅项目</u>	
中标单位全称： <u>深圳中壹建设（集团）有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
<p>质量保证体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>安全管理体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>工程质量效果：<input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>工程施工安全：<input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>文明施工情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服从协调、配合情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>施工过程资料整理情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>主要施工、管理人员能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>机械装备能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p>	
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：乌鲁木齐市殡葬服务中心



日期：2022年3月1日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。

5、履约评价—门诊眼科天井改造项目

ZY56-2022-364-15


履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	南方医科大学深圳医院	评价日期	年 月 日		
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	周凤琪 /0755-82994241	项目经理	段开祥		
企业地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层				
工程名称	南方医科大学深圳医院门诊眼科天井改造项目	承包范围	南方医科大学深圳医院门诊眼科天井改造		
工程地点	南方医科大学深圳医院	工程合同价	92.85万元		
合同开工日期	2022.	合同竣工日期	2022.	合同工期	日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					14
二、技术经济实力(13分)					13
三、工程实施过程管理(45分)					44
四、工期控制(15分)					15
五、协调配合与服务(13分)					13
合计					99
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;"> 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年 2月 9日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

6、履约评价—东周小学崇德楼、致美楼教室贴瓷砖项目

ZYSC-2023-361-22

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市光明区东周小学		评价日期	2023 年 8 月 1 日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	张绍/0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇 B29 层、30 层				
工程名称	东周小学崇德楼、致美楼教室贴瓷砖项目	承包范围	教室贴瓷砖		
工程地点	深圳市光明区东周小学	工程合同价	37.95 万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60 日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14 分)					13
二、技术经济实力 (13 分)					13
三、工程实施过程管理 (45 分)					42
四、工期控制 (15 分)					14
五、协调配合与服务 (13 分)					13
合计 95 分					
备注: 同意结算					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
优秀					
<div style="text-align: right;">  法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023 年 8 月 1 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

五、项目班子人员配备情况



（一）表 5、项目班子人员配备情况表

项目班子人员配备情况					
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号
1	项目总负责人	黄斌	56	注册一级建造师证、粤1442006200701582	高级工程师职称证、粤高职称字第 1703001004668 号
2	施工项目经理	刘燕	41	注册一级建造师证、粤1442014201425712	高级工程师职称证、2303001143096
3	设计负责人	汪皎皎	37	一级注册建筑师证、20214411659	/
4	设计深化负责人	张岩	34	/	工程师职称证、2303003150232
5	BIM 设计师	陈素才	47	BIM 高级工程师证、210461020358412	高级工程师职称证、粤高职称字第 0802001300911 号
6	技术负责人	陈俊杰	42	/	高级工程师职称证、2203001082010
7	机电负责人	黄汉锐	38	/	工程师职称证、12108339
8	施工员	刘冰雨	30	职业培训合格证、0441810294418002596	工程师职称证、2503003260647
9	施工员	林大文	30	职业培训合格证、0442210100001000683	/
10	施工员	黄勇华	50	职业培训合格证、0441810294418001405	工程师职称证、2103003056029
11	安全主任	叶一民	30	安全生产考核合格证、粤建安 C3（2021）0003512	工程师职称证、2503003260546
12	质量主任	王景	32	职业培训合格证、0442510700021000024	工程师职称证、2303003143536
13	安全员	叶高阳	28	安全生产考核合格证、粤建安 C3（2019）0014117	初级工程师职称证、2303006141450
14	安全员	饶智超	39	安全生产考核合格证、粤建安 C3（2019）0018561	/
15	造价师	刘征	54	注册造价师证、建[造]11244400034312	高级工程师职称证、2021013B324
16	材料员	周智聪	37	职业培训合格证、0441711194417000224	工程师职称证、粤中职称字第 1803003014246 号
17	资料员	马天昱	30	职业培训合格证、0442311400001000370	工程师职称证、2503003260860
18	质量员	李晓杰	35	职业培训合格证、0441710794417002984	工程师职称证、2503003258664
19	劳资专管员	周子璇	24	职业培训合格证、0442511300021000023	初级工程师职称证、2403006197613

注：项目管理机构包括：必填项：项目总负责人、施工项目经理、设计深化负责人、技术负责人、机电负责人、施工员、安全主任、安全员、造价师、材料员、资料员、质量员、劳资专管员等；

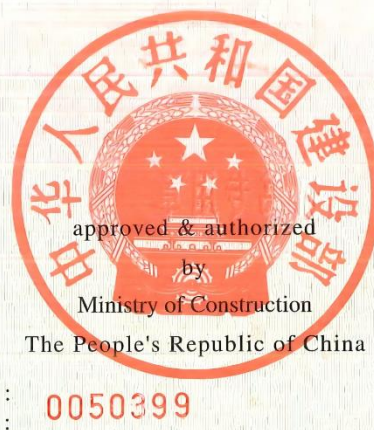
(二) 拟派管理机构人员证书

1、项目总负责人黄斌相关证书文件

		使用有效期: 2025年08月29日 2026年02月25日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 黄斌		
性 别: 男		
出生日期: 1969年10月17日		
注册编号: 粤1442006200701582		
聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2025.8.29	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年10月17日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0050399
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344423474444728
File No.:

姓名: 黄斌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年10月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0007856

姓 名: 黄斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年10月17日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年12月24日

有 效 期: 2024年10月22日 至 2025年12月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片



粤高职称字第 1703001004668 号

黄斌 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日

成人高等教育

毕业证书



学生 黄斌 性别 男，一九六九年 十 月 十七 日生，于
二〇〇八 年 三 月至二〇一〇 年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：周传明

批准文号：国家教育部（83）成教学002号

证书编号：105375201005060299

二〇一〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄斌
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 10 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区华强
北路赛格科技园4栋10楼



公民身份号码 362130196910170039

中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.01.09-2028.01.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄斌 社保电脑号：609510551 身份证号码：362130196910170039 页码：1
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司 单位编号：165561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	165561	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	11	165561	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	165561	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			20100.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		1080.0	960.0		240.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b946b69r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165561 单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



2、施工项目经理刘燕相关证书文件

		使用有效期: 2025年09月12日 - 2026年03月11日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	刘燕	
性 别:	女	
出生日期:	1984年04月04日	
注册编号:	粤1442014201425712	
聘用企业:	深圳中壹建设(集团)有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13) 机电工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 刘燕 签名日期: 2025.9.12		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月14日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00399402
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034104417502
File No.

姓名: 刘燕
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1984年04月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年09月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年04月10日
Issued on



姓名: 刘燕
性别: 女
身份证号: 430903198404043627
专业类别: 机电工程
考试年度: 2015年度

取得执业资格证书时间: 2013年09月15日

执业资格证书编号: JZ00399402

执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



管理号: 2015079440792013440251000349

编号: 16011383



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。



签发单位(章):

签发日期: 2016年03月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0003940

姓 名: 刘燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年04月04日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月12日

有 效 期: 2025年04月29日 至 2027年06月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘燕

身份证号：430903198404043627



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘燕 性别 女,一九八四年四月四日生,于二〇〇二年九月
至二〇〇六年七月在本校 园林 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:

长江大学

校(院)长:



证书编号: 104891200605004072

二〇〇六年六月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘燕

性别 女 民族 汉

出生 1984年4月4日

住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5002号变电站住宅综
合楼1005

公民身份号码 430903198404043627



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.08.29-2038.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘燕

社保电脑号：611505567

身份证号码：430903198404043627

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				5100.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		270.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b74ae08n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



3、设计负责人汪皎皎相关证书文件

使用有效期:2025年08月25日
-2026年02月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:汪皎皎
性 别:女
出生日期:1988年03月10日
注册编号:20214411659
聘用单位:深圳中壹建设(集团)有限公司
注册有效期:2025年02月14日-2027年02月13日



主任



个人签名:汪皎皎

签名日期:2025年8月25日 发证日期:2025年02月14日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓名：汪皎皎

证件号码：430181198803100321

性别：女

出生年月：1988年03月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905027490000115



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书

汪皎皎，女，1988 年 03 月 10 日生。在 深圳大学
完成了 建筑与土木工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。



校 长
学位评定委员会主席

证书编号: 1059032018101108

二〇一八 年 十二月 二十七日

(专业学位证书)

姓 名 汪皎皎

性 别 女 民 族 汉

出 生 1988 年 3 月 10 日

住 址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗
大道佳兆业中央广场一期1
栋1号楼A单元4303

公民身份号码 430181198803100321



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.11.03-2037.11.03

计算单位：元

181

广东省职称证书

姓 名：张岩

身份证号：430723199109060415



职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



430723199109060415

学生 张岩 性别 男，一九九一年 九 月 六 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长沙学院

校（院）长：韦成林

证书编号：110771201305002203

二〇一三年 六 月 三十日

2009114107

09工管1

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张岩

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 9 月 6 日

住址 湖南省澧县澧西街道新高
堰社区8组12015号



公民身份号码 430723199109060415



中华人民共和国居民身份证

签发机关 澧县公安局

有效期限 2018.02.05-2038.02.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张岩

社保电脑号：801558974

身份证号码：430723199109060415

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	06	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张岩
社保电脑号：801558974
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

身份证号码：430723199109060415
单位编号：165561

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			23353.89	12668.64			4279.71	1451.28			1076.49	673.68		980.08			332.32

社保费缴纳清单
深圳中壹建设（集团）有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b7d2741x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



5、BIM 设计师陈素才相关证书文件

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 陈素才
Name

性别 男
Sex

身份证号 445224197802090635
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 210461020358412
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 17 日
Year Month Day

说 明
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备 注
Note



Nº 2021207305



粤高取证字第 0802001300911 号

陈素才 于二〇〇八年

十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人事厅

二〇〇九年 一月二十一日

248

普通高等学校

毕业证书



学生 陈素才 性别 男，一九七八年 二 月 九 日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 一 月在本校 网络教育学院 ^{土木工程}
(建筑工程管理方向) 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 华南理工大学

校

长：

王迎军

证书编号:105617201405130097

二〇一四 年 一 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈素才
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 2 月 9 日
住址 广东省深圳市罗湖区金稻田路1148号比华利山庄10栋504
公民身份号码 445224197802090635



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2013.05.29-2033.05.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈素才

社保电脑号：607189639

身份证号码：445224197802090635

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	165561	5800.0	928.0	464.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5800	38.28	5800	46.4	11.6
2024	06	165561	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.01	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	07	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			26592.0	13443.2			13387.88	4870.98			1009.92		1017.08	1100.08	316.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efdlb9301538 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



广东省职称证书

姓 名：陈俊杰

身份证号：450404198312080319



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082010

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈俊杰 性别 男，一九八三年十二月八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

长沙理工大学

校（院）长：

郑建龙

证书编号：105361200705004502

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈俊杰
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 12 月 8 日
住址 广东省东莞市南城区东莞大道666号百悦尚城35栋2单元802房
公民身份号码 450404198312080319



中华人民共和国居民身份证



签发机关 东莞市公安局
有效期限 2018.12.22-2038.12.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊杰

社保电脑号：613782109

身份证号码：450404198312080319

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	03	165561	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	165561	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	165561	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	165561	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	165561	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	165561	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	165561	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	165561	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊杰

社保电脑号：613782109

身份证号码：450404198312080319

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	02	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊杰

社保电脑号：613782109

身份证号码：450404198312080319

页码：3

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3841.38	576.21	307.31	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3841	25.36	3841	30.73	7.68
2024	06	165561	3841.38	576.21	307.31	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3841	25.36	3841	30.73	7.68
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			41979.79	25977.66			7708.11	2648.6			1953.45	1145.63		2438.60	1244.74		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

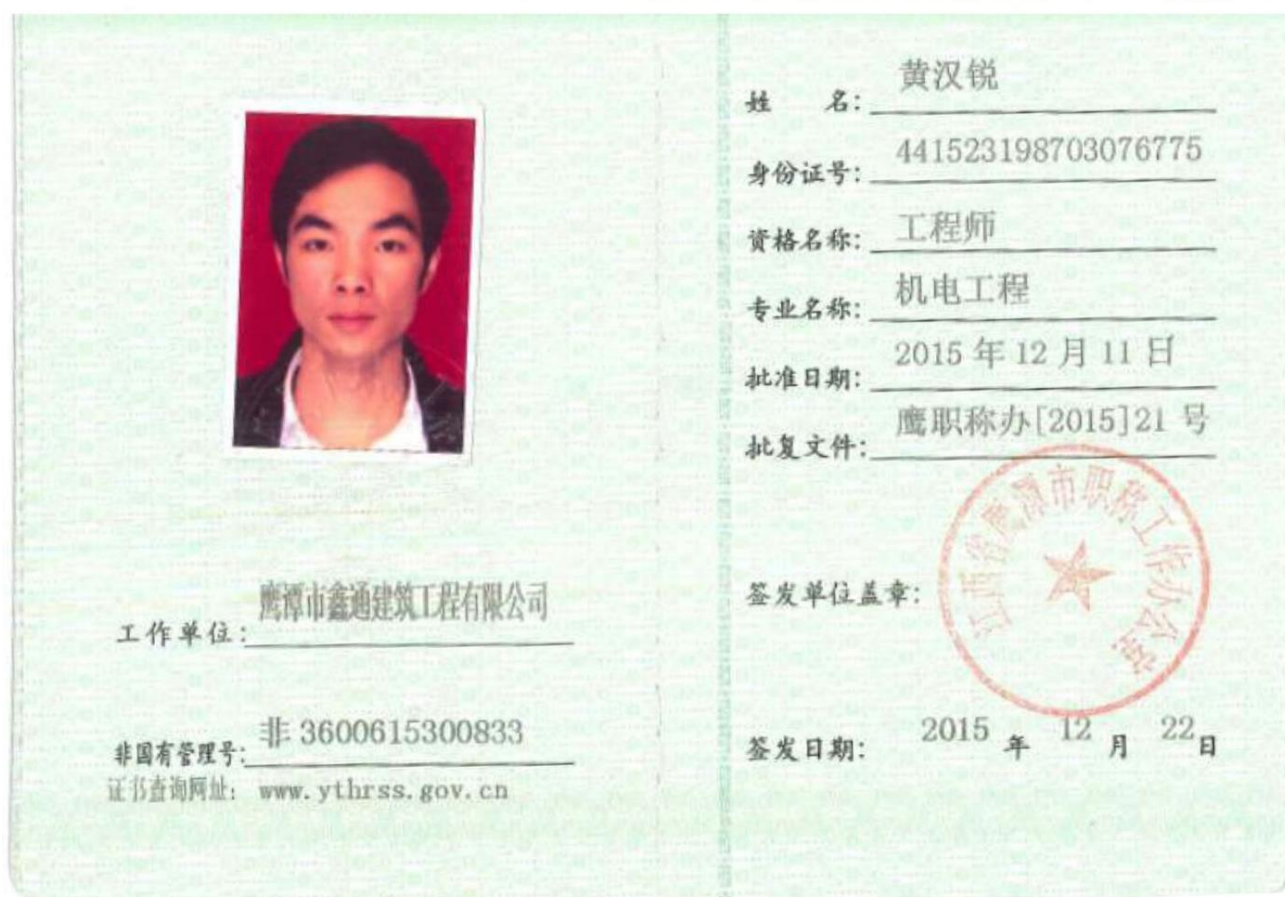
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b9258232 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



7、机电负责人黄汉锐相关证书文件



中央广播电视大学	
<h1>毕业证书</h1>	
 <p>(无中央广播电视大学钢印无效)</p>	<p>学生 黄汉锐 , 性别 男 ,</p> <p>生于 一九八七年 三 月 七 日, 于</p> <p>二〇一四 年 一 月 在本校修完 二年制</p> <p>专 科 建筑施工与管理</p> <p>专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,</p> <p>准予毕业。</p>
<p>批准文号: (78)教工农字089号</p> <p>注册证号: 511615201406745167</p> 	<p>校长: </p> <p>学校: 中央广播电视大学</p> <p>二〇一四 年 一 月 三十一日</p> 

X002043365

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名	黄汉锐	
性别	男 民族 汉	
出生	1987 年 3 月 7 日	
住址	广东省深圳市罗湖区深南 东路2028号罗湖商务中心 2605房	
公民身份号码	441523198703076775	

 <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2>	
签发机关	深圳市公安局罗湖分局
有效期限	2017.02.09-2037.02.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉锐

社保电脑号：628049702

身份证号码：441523198703076775

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄汉锐

社保电脑号：628049702

身份证号码：441523198703076775

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2765	18.25	2765	22.12
2024	06	165561	4764.9	762.39	381.19	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4765	31.45	4765	38.12
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			29580.18	17167.99			27048.21	10113.7			1323.99	742.62		1179.3		499.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b9475711 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



8、施工员刘冰雨相关证书文件

证书编码: 0441810294418002596	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 刘冰雨
	身份证号: 360502199507267410
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 01月 13日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：刘冰雨

身份证号：360502199507267410



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



105

普通高等学校

毕业证书

学生 刘冰雨 性别 男，一九九五年七月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西旅游商贸职业学院 校（院）长：吴小平

证书编号：1293212J1806002290 二〇一八年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘冰雨

性别 男 民族 汉

出生 1995年7月26日

住址 江西省新余市渝水区新溪乡酒溪村委栋坊村97号

公民身份号码 360502199507267410

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新余市公安局渝水分局

有效期限 2024.10.23-2044.10.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰雨

社保电脑号：802763004

身份证号码：360502199507267410

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰雨

社保电脑号：802763004

身份证号码：360502199507267410

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3268	21.57	3268	26.15
2024	06	165561	4580.0	687.0	366.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4580	30.23	4580	36.64
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计				26790.44	16625.2			5441.92	1892.96			1294.29		723.83	1144.97	480.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b74111e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



9、施工员林大文相关证书文件

证书编码: 0442210100001000683	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 林大文
	身份证号: 440982199504262757
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
	发证时间: 2022 年 12 月 26 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA



学生 林大文 , 性别 男 , 1995 年 04 月 26 日生, 于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 电子科学与技术 专业4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

This is to certify that Lin , Dawen , male , born on April 26 , 1995, having studied in the University with a specialty of Electronic Science and Technology , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY ZHUHAI



校长/President

赵星利

该专业于2017年通过IEET工程教育专业认证 (EAC)
Bachelor's degree program is accredited by IEET in 2017

证书编号/NO. 136751201805005749

日期/Date: 2018 年 06 月 12 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制

姓名 林大文
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 4 月 26 日
住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A
公民身份号码 440982199504262757



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2018.07.11-2028.07.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林大文

社保电脑号：650204975

身份证号码：440982199504262757

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			23802.11	12056.96			18480.73	6582.24			1036.89			671.7	933.68	309.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b84e02ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165561
单位名称 深圳中壹建设（集团）有限公司



10、施工员黄勇华相关证书文件

证书编码: 0441810294418001405	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 黄勇华
	身份证号: 360121197505310014
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 11月 26日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：黄勇华

身份证号：360121197505310014



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056029

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00124705

学生 黄勇华 性别男, 1975 年
5 月 31 日生, 于 1994 年 9 月
至 1998 年 7 月在本校
土木工程一系建筑工程专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

叶书明

校

名: 北京建筑工程学院

1998 年 7 月 10 日

学校编号: 3800077

姓名 黄勇华

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 5 月 31 日

住址 广东省珠海市香洲区唐家
湾镇唐淇路9号40栋3单元
303房

公民身份号码 360121197505310014



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 珠海市公安局

有效期限 2025.08.27-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勇华

社保电脑号：636920284

身份证号码：360121197505310014

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	11	165561	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	12	165561	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	01	165561	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2014	02	165561	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	165561	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	165561	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	165561	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	165561	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	165561	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	165561	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	165561	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	165561	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	165561	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	165561	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勇华

社保电脑号：636920284

身份证号码：360121197505310014

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	10	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	19.17	10.65
2018	03	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	04	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	05	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	06	165561	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	07	165561	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17	10.65
2018	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8	11.0
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86	6.6
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6

计算单位：元

214

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勇华

社保电脑号：636920284

身份证号码：360121197505310014

页码：4

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			45204.41	27955.68			8226.81	2821.56			2072.01		1223.39		2699.29		1382.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b944b74d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年9月28日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0003512

姓 名:叶一民

性 别:男

出 生 年 月:1995年11月16日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月11日

有 效 期:2023年11月17日 至 2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



广东省职称证书

姓 名：叶一民

身份证号：36252419951116051X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





成人高等教育 毕业证书



叶一民，男，1995年11月16日生，于2020年3月
至2022年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202205603166

2022年6月24日

姓名 叶一民
性别 男 民族 汉
出生 1995年11月16日
住址 江西省抚州市南丰县太和
镇下桐村坑仵组23号
公民身份号码 36252419951116051X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 南丰县公安局
有效期限 2016.01.16-2026.01.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一民

社保电脑号：646441806

身份证号码：36252419951116051X

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶一民

社保电脑号：646441806

身份证号码：36252419951116051X

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2364	15.61	2364	18.91
2024	06	165561	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	27.06	4100	32.8
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计				26718.44	16586.8			12322.18	4631.72			1294.29			1133.87	477.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b7554fal ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



12、质量主任王景相关证书文件

证书编码: 0442510700021000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 王景

身份证号: 42118219930420138X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年 07月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：王景

身份证号：42118219930420138X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王景 性别 女，一九九三年四月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院

校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201605813974

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王景

性别 女 民族 汉

出生 1993年4月20日

住址 湖北省武穴市龙坪镇向文村淦桥湾73号

公民身份号码 42118219930420138X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 武穴市公安局

有效期限 2023.07.19-2043.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王景

社保电脑号：635818916

身份证号码：42118219930420138X

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	12	165561	2200.0	*286.0	*176.0	2	9309	*55.86	*18.62	1	2200	*9.9	2200	*3.63	2200	*12.32	*6.6
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王景

社保电脑号：635818916

身份证号码：42118219930420138X

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			25946.99	16104.96			5274.34	1837.1			1264.59				1110.79	461.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efdlb87cd1f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0014117	
姓 名:	叶高阳
性 别:	男
出 生 年 月:	1997年03月01日
企 业 名 称:	深圳中壹建设(集团)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年08月26日
有 效 期:	2025年07月02日 至 2028年08月25日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2025年07月02日	

广东省职称证书

姓 名：叶高阳

身份证号：441523199703017016



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

290

成人高等教育

毕业证书



学生 叶高阳 性别 男，一九九七年 三月 一 日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 ~~专科~~ 起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：湖南工业大学

校 长：

蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202205012499

二〇二二年 六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

姓名 叶高阳
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 3 月 1 日
住址 广东省深圳市龙华区龙华
大道星河盛世花园(二期
)B3座1802
公民身份号码 441523199703017016



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.08.08-2032.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高阳

社保电脑号：646165421

身份证号码：441523199703017016

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2018	04	165561	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17
2018	05	165561	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17
2018	06	165561	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17
2018	07	165561	2130.0	276.9	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	19.17
2018	08	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	10	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	3.89	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	3.89	2360	3.89	2360	16.52



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高阳

社保电脑号：646165421

身份证号码：441523199703017016

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8
2024	06	165561	4580.0	732.8	366.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4580	30.23	4580	36.64
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			32901.71	19600.96			30998.61	11484.96			1461.35	825.28		1417.41		627.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b75a13eq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0018561	
姓 名:	饶智超
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年01月29日
企 业 名 称:	深圳中壹建设(集团)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年09月18日
有 效 期:	2025年08月05日 至 2028年09月17日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2025年08月05日</div>


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202206933190

学生 饶智超 , 性别 男 ,
生于 一九八六 年 一 月二十九 日, 于
二〇二二 年 一 月在本校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 
学校: 
二〇二二 年 一 月 二十 日

No. X009289640

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名	饶智超	
性别	男 民族 汉	
出生	1986 年 1 月 29 日	
住址	江西省抚州市东乡县孝岗镇市场街德政街349号1栋2单元202室	
公民身份号码	362531198601290018	



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东乡县公安局

有效期限 2016.08.29-2036.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶智超

社保电脑号：605443237

身份证号码：362531198601290018

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2018	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	19.8
2018	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	13.86
2019	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86
2019	02	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	03	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	04	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	05	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	06	165561	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	07	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	08	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	09	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	10	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	11	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	12	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86
2021	02	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	165561	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	165561	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶智超
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：605443237
单位编号：165561

身份证号码：362531198601290018
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	690.0	368.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				30236.99	18744.96			6054.53	2097.2			1413.09	790.03	1321.1		573.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b935528e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



15、造价师刘征相关证书文件

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘征

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年10月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400034312

有 效 期: 2024年10月24日-2028年10月23日

聘 用 单 位: 深圳中壹建设(集团)有限公司



个人签名: 刘征

签名日期: 2025年10月20日



发证日期: 2024年10月10日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 刘征

证件号码: 22031919711026113X

性 别: 男

出生年月: 1971 年 10 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022 年 11 月 13 日

管 理 号: 20221104544000000084



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

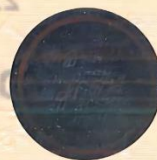


吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

X81135011581818055

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘征

Name

性别 男

Sex

身份证号码 22031919711026113X

ID Card No.

证书编号 2021013B324

Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



中央广播电视大学	
<h1>毕业证书</h1>  <p>(无中央广播电视大学钢印无效)</p> <p>批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615200805100872</p>	<p>学生 刘征 , 性别 男 , 生于一九七一年十月二十六日, 于 二〇〇八年一月在本校修完二年制 本(专科起点) 科土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校长: 葛道凯</p> <p>学校: 中央广播电视大学</p> <p>二〇〇八年一月三十一日</p>

No. 02240191

中华人民共和国教育部监制

<p>姓名 刘 征</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1971 年 10 月 26 日</p> <p>住址 长春市绿园区普阳街道建 阳街南委10组</p> <p>公民身份号码 22031919711026113X</p>	 <h2>中华人民共和国居民身份证</h2> <p>签发机关 长春市公安局绿园分局</p> <p>有效期限 2025.08.20-长期</p>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			10511.28	5390.4			1491.78	497.31			497.31		470.94		365.28	91.32	

社保费缴纳清单
410.94 365.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b743fef8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

深圳中壹建设(集团)有限公司



16、材料员周智聪相关证书文件

证书编码: 0441711194417000224	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 周智聪
	身份证号: 420105198807011619
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 06 月 29 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

Q5

照
片



粤中取证字第 1803003014246 号

周智聪

于 二〇一七年

十二月, 经

深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑幕墙设计

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日





湖北省自学考试委员会证书查询网址:

No.01- 1302869637



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周智聪

社保电脑号：609308443

身份证号码：420105198807011619

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	05	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	165561	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	165561	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	165561	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0
2024	06	165561	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.51	6500	42.9	6500	52.0
2024	07	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	165561	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			24170.0	12160.0			10911.68	4067.18			933.58				1004.6	277.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b786b16s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



17、资料员马天昱相关证书文件

证书编码: 0442311400001000370	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 马天昱
	身份证号: 320924199506098785
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省建设教育协会
	发证时间: 2023 年 05 月 17 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：马天昱

身份证号：320924199506098785



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



毕业证书



学生 马天昱 性别 女,一九九五年六月九日生,于二〇一九
年九月至二〇二二年一月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 名:



校(院)长:

冯夏红

证书编号: 101457202205106007

二〇二二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 马天昱

性别 女 民族 汉

出生 1995年6月9日

住址 广东省深圳市福田区振华
路122号7楼709房



公民身份号码 320924199506098785



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.02.26-2026.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马天昱

社保电脑号：500308354

身份证号码：320924199506098785

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马天昱

社保电脑号：500308354

身份证号码：320924199506098785

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	08	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
2025	09	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0
合计			30490.11	17688.96			27829.62	10414.24			1353.69			1221.67		520.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b936281b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



18、质量员李晓杰相关证书文件

证书编码: 0441710794417002984	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李晓杰
	身份证号: 450221199008091953
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 08月 30日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：李晓杰

身份证号：450221199008091953



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓杰

社保电脑号：638231364

身份证号码：450221199008091953

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	165561	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	367.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	367.38	2360	7.79	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓杰
参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

社保电脑号：638231364
单位编号：165561

身份证号码：450221199008091953
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	165561	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3580.0	572.8	286.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3580	23.63	3580	28.64	7.16
2024	06	165561	5100.0	816.0	408.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5100	33.66	5100	40.8	10.2
2024	07	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				27464.91	15967.36			24233.54	8877.92			1254.69				1102.3	455.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b80c63fc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



19、劳资专管员周子璇相关证书文件

证书编码: 0442511300021000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 周子璇

身份证号: 362203200108165529

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年 07月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周子璇

身份证号：362203200108165529



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 周子璇 性别 女，二〇〇一年 八 月十六日生，于二〇一九
年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 小学教育 专业
三年 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：江西师范高等专科学校

校（院）长：

葉劍

证书编号：145371202206002264

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周子璇
性别 女 民族 汉
出生 2001 年 8 月 16 日
住址 江西省樟树市黄土岗镇横坑村周家组24号
公民身份号码 362203200108165529



中华人民共和国居民身份证



签发机关 樟树市公安局
有效期限 2021.07.01-2031.07.01

六、拟派项目总负责人业绩和资质
(一) 表 6、拟派项目总负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	在业绩担任的职务	合同金额 (万元)	合同签订日期及完工日期	竣工验收报告时间	备注
1	合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司、合肥市重点工程建设管理局	中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号科研楼精装修工程专业承包	项目经理	7972.46	合同签订日期： 2020 年 3 月 16 日 完工日期： 2020 年 12 月 28 日	2020 年 12 月 28 日	1、该项目由 中国建筑第八工程局有限公司 发包。 2、该业绩为前单位任职时的个人业绩

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(二) 拟派项目总负责人简介

姓名	黄斌	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	项目经理	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362130196910170039	手机号码	18320769215
参加工作时间	33 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200701582			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
合肥量子信息与量子 科技创新研究院暨中 科大高新园区建设有 限公司、合肥市重点 工程建设管理局	中国科学院量子信息与量子科技 创新研究院 1 号科研楼精装修工 程专业承包	合同额 7972.46 万	2020 年 3 月 16 日 -2020 年 12 月 28 日	已完	合格

(三) 拟派项目总负责人相关证书



使用有效期: 2025年08月29日
- 2026年02月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄斌

性 别: 男

出生日期: 1969年10月17日

注册编号: 粤1442006200701582

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.8.29

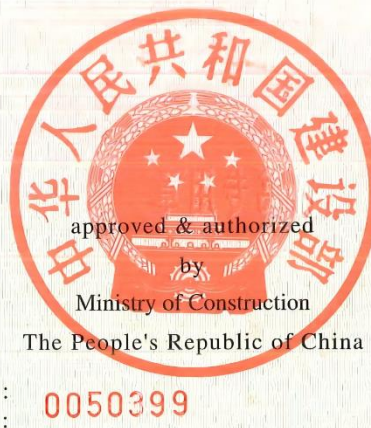


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年10月17日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0050399
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344423474444728
File No.:

姓名: 黄斌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年10月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0007856

姓 名: 黄斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年10月17日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年12月24日

有 效 期: 2024年10月22日 至 2025年12月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

112

照
片



粤高取证字第 1703001004668 号

黄斌 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七年四月二十五日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄斌 性别 男，一九六九年 十 月 十七 日生，于
二〇〇八 年 三 月至二〇一〇 年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：周传明

批准文号：国家教育部（83）成教学002号

证书编号：105375201005060299

二〇一〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄斌
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 10 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区华强
北路赛格科技园4栋10楼



公民身份号码 362130196910170039

中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.01.09-2028.01.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄斌

社保电脑号：609510551

身份证号码：362130196910170039

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	165561	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	11	165561	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	165561	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	05	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	06	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	07	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	08	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	09	165561	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计			20100.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		1080.0	960.0		240.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b946b69r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

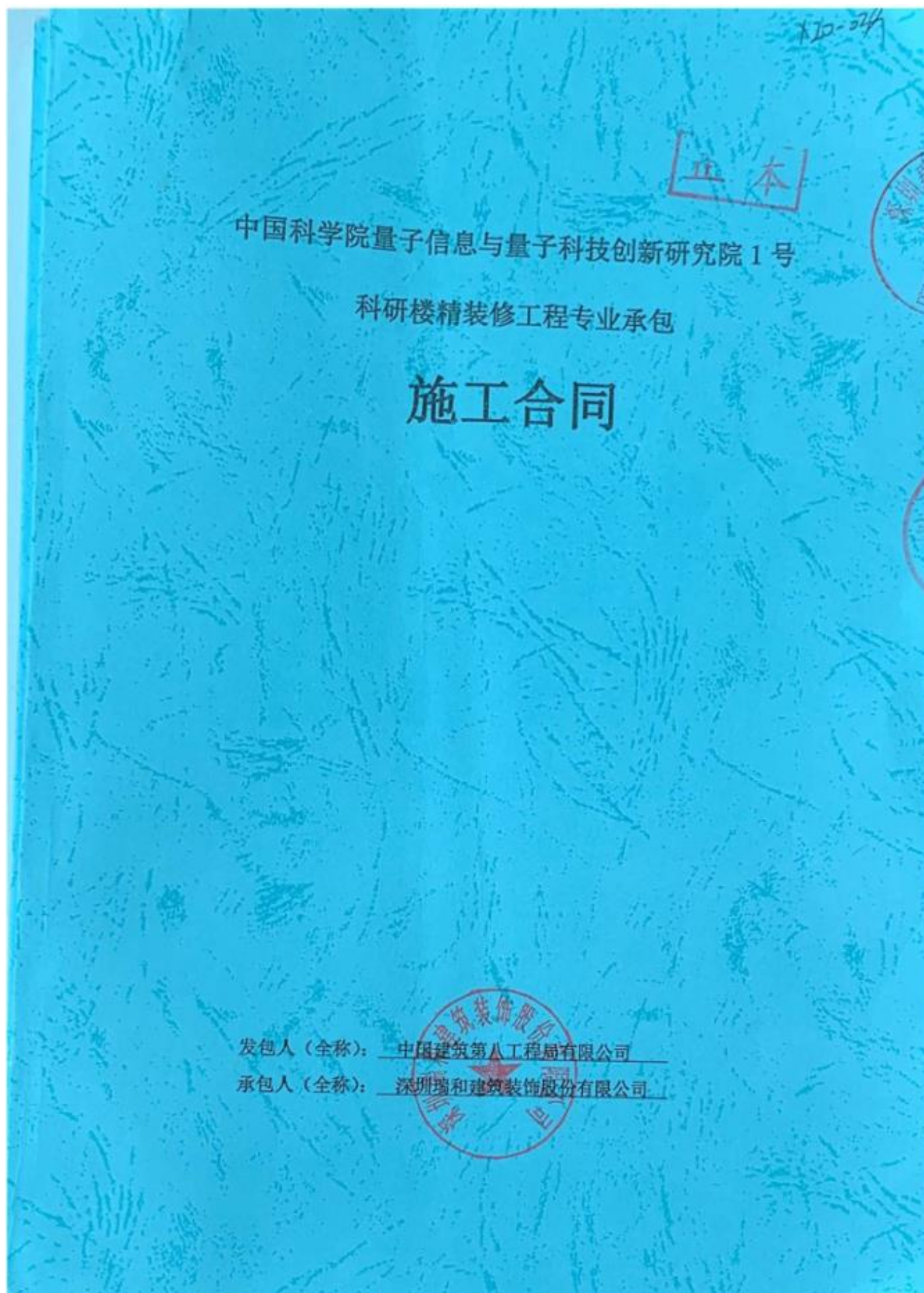
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



(四) 拟派项目总负责人业绩证明文件



中国科学院量子信息与量子科技创新研究院 1 号

科研楼精装修工程专业承包

施工合同

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

承包人（全称）：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

承包人(全称): 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工程专业承包一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院1号科研楼精装修工程专业承包一标段。

2. 工程地点: 安徽省合肥市望江西路与石莲南路交口西南角。

3. 工程立项批准文号: 皖发改创新函【2017】051号、皖发改创新函【2017】437号。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院项目1#科研楼精装修工程一标段,根据装饰招标图纸南楼地上1b轴线以西室内装饰及交接处变形缝处理(一层展厅、大会议室、贵宾室、卫生间;10层餐厅、后厨、包厢及图纸阴影部分装饰均不在本次施工范围),包括但不限于:南楼地上1b轴线以西室内墙面、顶棚、地面、隔断、楼梯踏步及扶手、门窗、栏杆、照明系统、卫生洁具、与外装饰的接口、收边收口等内容,门厅、电梯厅区域墙地面石材由承包人进场后依据现有图纸深化设计并提交设计及发包人确认,具体内容详见图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 招标文件、工程量清单、图纸以及补答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年1月3日(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2020年6月30日

工期总日历天数: 180日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

工期要求:(1)本项目最迟于2020年6月30日须具备专项验收条件,考虑到项目工期目标,要求春节期间连续施工,否则将对施工单位处以200万的违约金;

(2)南楼主入口进门厅后可视区域的装饰装修在2020年3月31日前必须全部完工,否则将对施工单位处以200万元违约金;

(3)科研配套服务中心的装饰装修(包括外装饰)必须在2020年3月31日前完成施工,否则将对施工单位处以200万元违约金;

(4)本项目各标段施工样板间最迟于2020年3月20日前全部完成,否则将对未完成对应标段施工单位给予每天上限10万元的违约金。(因非中标人原因未完成的可免于处罚)。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

其他说明:

1、总体目标:确保获得中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类),并满足发包人获得“鲁班奖”的要求。

2、安全、文明目标:本项目满足发包人获得“省级安全文明工地”、“国家建设工程项目安全生产标准化建设工地”、全国建筑业绿色施工示范工程的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)柒仟玖佰柒拾贰万肆仟陆佰伍拾肆元叁角柒分(¥79724654.37元);

不含税价款为:

人民币(大写)柒仟叁佰壹拾肆万壹仟捌佰捌拾肆元柒角肆分(¥73141884.74元);

增值税为:

人民币(大写)陆佰伍拾捌万贰仟柒佰陆拾玖元陆角叁分(¥6582769.63元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾伍万叁仟零壹拾叁元零伍分(¥1153013.05元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 招标文件及补答疑文件;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后并在乙方提交履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 叁 份, 合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份, 安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9161000063126503X1

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403006188425849

地 址: 深圳市罗湖区深南东路区瑞

3027 号世纪大道 1568 号 27 层

和大厦

邮政编码: 200120

邮政编码: 518001

法定代表人: 校荣春

法定代表人: 胡正富

委托代理人:

委托代理人:

电话: 021-61691998

电话: 0755-33916666

传真: 021-61691999

传真: 0755-83768373

电子信箱:

电子信箱: ruihe@sz-ruihe.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司

上海六里支行

深圳福田支行

账 号: 31001522917055435820

账 号: 770557946108



合肥市建筑工程质量 验收综合表

工程名称 中国科学院量子信息与量子科技创新研究院-1#科研楼

监督注册号 221901036

建设单位 合肥市重点工程建设项目管理局 / 合肥量子信息与量子科技创新研究院暨中科大高新园区建设有限公司

监理单位 安徽省建设监理有限公司

设计单位 东南大学建筑设计研究院有限公司

勘察单位 江苏省地质工程勘察院

施工单位 中国建筑第八工程局有限公司

开工日期 _____

竣工日期 _____

合肥市建筑质量安全监督站制

建筑装饰装修分部工程验收记录

序号	项 目	份数	验 收 意 见	
1	分项工程验收记录	55	各分项工程验收记录齐全,符合要求	
2	图纸会审、设计变更、洽商记录	262	图纸会审、设计变更等齐全	
3	原材料出厂合格证和进场复验报告	841	原材料出厂合格证和进场复验报告齐全	
4	施工试验报告	139	施工试验报告齐全	
5	见证检测报告	275	见证检测报告齐全	
6	施工记录(含新工艺、新材料)	24	施工记录齐全	
7	隐蔽工程验收记录	704	隐蔽工程验收记录齐全	
8	质量问题、事故的处理方案和验收记录	✓	无质量问题、事故	
9	安全和功能检验(检测)报告	3	安全和功能检测报告齐全	
实体观感质量验收		✓		
<p>验收结论:</p> <p style="text-align: center;">各分部均符合验收规范要求,质量控制资料齐全,安全和功能检验符合要求,验收合格。</p>				
参 加 验 收 单 位	施工 总包 单位	项目负责人: 	质量检查员: 	年 月 日
	专业 分包 单位	质量(技术)部门负责人: 		年 月 日
		项目负责人: 	质量检查员: 	年 月 日
	设计 单位	质量(技术)部门负责人: 		年 月 日
		设计单位项目负责人: 		年 月 日
	监理单位总监理工程师: 			年 月 日
建设单位项目专业负责人: 			年 月 日	

说明: 本表验收结论由建设(监理)单位根据验收时各方一致意见如实填写, 各方责任主体均应签字盖章。

工程质量评估报告

工机
详见工程质量评估报告

总监理工程师（签字）：

陈磊

单位负责人（签字）：



单位（公章）



年 月 日


说明：本表由监理单位在工程竣工验收前填写。《工程质量评估报告》应包括：法律、法规和工程建设强制性标准执行情况；施工方企业标准的执行情况及质量管理体系的运行情况；分项、分部、单位工程验收情况；工程分包情况；质量问题及事故处理情况；新技术应用情况；施工、监理合同履行情况；勘察、设计单位配合情况；设计功能、指标实现情况；工程档案整理情况等。对整个工程的质量是否达到合同质量条款的规定提出明确意见。

工程勘察单位质量检查意见

现场察看情况	第一次察看情况:	勘验人员:	年 月 日
	第二次察看情况:	勘验人员:	年 月 日
	地基基础评价及地基处理建议:		
<div> <div>勘察项目负责人 (签字):</div> <div>单位负责人 (签字):</div> <div> <div>惠军</div> <div> <div>江苏省地质工程</div> <div>华施印春</div> </div> </div> </div>			

说明：本表由勘察单位对勘察报告质量、设计单位是否依据勘察报告进行设计、实际地质条件与勘察报告是否符合、勘察问题的处理情况等进行检查评价。

工程设计单位质量检查意见

主要设计变更:	根据功能需要,多次室内设计,符合原设计要求.
事故(问题)处理方案及实施情况:	无.
基础、主体质量评价:	合格.
工程质量评价:	合格.
设计项目负责人(签字):	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>设计项目负责人(签字):</p> <p>李书</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>单位负责人(签字):</p> <p>李书</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>单位(公章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>

说明:本表由设计单位对设计质量、设计变更通知单、参加过程验收情况、施工中设计问题处理情况、质量事故技术处理方案落实情况、设计功能、设计意图、指标实现情况等进行检查评价。

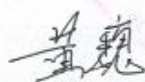
工程竣工总结

本工程自开工以来,我公司严格按照规划、建管等相关法律、法规要求进行报建、审查,各项证件齐全。工程勘察、设计、监理等主要责任单位均能按法律、法规及合同履行义务,行驶权利,施工与验收均符合设计及规范要求,工程进展顺利,无违反强制性标准情况,未发生重大质量事故,无严重质量缺陷。

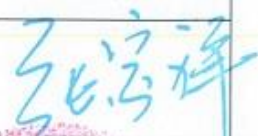
本工程地基与基础、主体结构经验收组验收符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 相关要求,验收合格,质量等级评定为合格。

本工程装饰、装修、给排水、电气、屋面及其他室内外工程经合肥市高新区工程质量安全监督站监督,本次竣工验收进行 100%验收,本工程无开裂、渗漏、质量通病,符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 相关要求,满足安全及使用功能要求,经验收组验收合格,质量等级评定为合格。

建设单位
项目负责人(签字):



单位负责人(签字):



单位(公章)
年 月 日

说明:《工程竣工总结》应包括:在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;工程合同履行情况;规划、公安消防、环保、档案等规定落实情况;设计功能、指标实现情况等。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中国科学院量子信息科学与技术创新研究院图书馆		结构类型	框架结构、钢结构	层数/建筑面积	地上1层、地下1层
施工单位	中国建筑第三工程有限公司	技术负责人	张强	开工日期	2018.6.16	
项目负责人	潘广寿	项目技术负责人	张登文	完工日期	2020.12.28	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 105 分部，经检查符合设计及标准规定 105 分部			符合要求，同意验收	
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项			符合要求，同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合规定 项，共抽查 项，符合规定 项，经返工处理符合规定 项			符合要求，同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项			符合要求，同意验收	
5	综合验收结论	工程竣工验收经验收组共同验收，符合设计及规范要求，工程质量良好，综合验收结论合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	（公章） 项目负责人 年 月 日	

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。

2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。

七、拟派项目经理业绩和资质

（一）表 7、拟派项目经理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	在业绩担任的职务	合同金额 (万元)	合同签订日期及完工日期	竣工验收报告时间	备注
1	龙岗区建筑工务署	龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程	项目经理	5803.59	合同签订日期： 2020 年 5 月 15 日 完工日期： 2022 年 9 月 15 日	2022 年 9 月 15 日	该业绩为前单位任职时的个人业绩

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

(二) 拟派项目经理简介

姓名	刘燕	性 别	女	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430903198404043627	手机号码	18320769215
参加工作时间	19 年		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201425712			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑 工务署	龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造 工程	合同额 5803.59 万	2020 年 8 月 8 日 -2022 年 9 月 15 日	已完	合格

(三) 拟派项目经理相关证书



使用有效期: 2025年09月12日
- 2026年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘燕

性 别: 女

出生日期: 1984年04月04日

注册编号: 粤1442014201425712

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)

机电工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘燕

个人签名:

签名日期: 2025.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月14日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00399402
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034104417502
File No.

姓名: 刘燕
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1984年04月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年09月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014 年 04 月 10 日
Issued on



姓名: 刘燕
性别: 女
身份证号: 430903198404043627
专业类别: 机电工程
考试年度: 2015年度

取得执业资格证书时间: 2013年09月15日

执业资格证书编号: JZ00399402

执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



管理号: 2015079440792013440251000349

编号: 16011383



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。



签发单位(章):

签发日期: 2016年03月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0003940

姓 名: 刘燕

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年04月04日

企 业 名 称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月12日

有 效 期: 2025年04月29日 至 2027年06月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘燕

身份证号：430903198404043627



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘燕 性别 女,一九八四年四月四日生,于二〇〇二年九月
至二〇〇六年七月在本校 园林 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:

长江大学

校(院)长:



证书编号: 104891200605004072

二〇〇六年六月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘燕

性别 女 民族 汉

出生 1984年4月4日

住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5002号变电站住宅综
合楼1005

公民身份号码 430903198404043627



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.08.29-2038.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘燕

社保电脑号：611505567

身份证号码：430903198404043627

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	165561	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				5100.0	2400.0			2019.9	807.96			202.02		270.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efd1b74ae08n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561
单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司



(四) 拟派项目经理业绩证明文件

SHH720-075-42

工程名称: 龙岗中心医院
档案编号: 2020-13-71
2020年6月28日

中标通知书

标段编号: 2014-440307-84-01-701602002001

标段名称: 龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装建设集团股份有限公司

中标价: 5803.595906万元

中标工期: 720天

项目经理(总监): 刘燕

本工程于 2020-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-05-09

查验码: 8913187955979253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: SG-14854

1/2

工程名称	龙岗中心医院
合同编号	2020-A-71
签订日期	2020年6月28日

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗中心医院院内

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中装建设集团股份有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中装建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程

工程地点: 龙岗中心医院院内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程拟对龙岗中心医院门急诊大楼进行修缮改造,该大楼地上 15 层、地下 1 层,建筑高度 63.2 米,总建筑面积 53477 平方米。本工程施工范围包括 11 层的装饰装修改造(含:一至四层门急诊、七层部分区域、八至十四层住院部、屋顶消防水箱间等),建筑面积总计 35374 平方米,建安费约 6613 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要范围包括 1-4 层门急诊、7 层部分区域、8-14 层住院部,改造面积总计 35374 平方米。主要改造内容包括:拆除隔墙并新砌加气混凝土砌块墙、玻璃隔墙,对 1 层、2 层、4 层进行功能调整(1 层整体改造为急诊科,2 层东侧原中心药房和儿科门诊改为急诊留观区域,3 楼格局不做调整,4 层西北侧区域改为儿科门诊); 1-14 层翻新装饰面层;拆除并新建病房卫生间洗手盆、淋浴五金、推拉门导轨、推拉门以及卫生间墙面、地面,更换病房卫生间的原有百叶窗为可关闭的百叶窗;对 CT 放置处和排烟机房的结构进行加固;加设防火卷帘、暗轨、截水沟、医用扶手、窗户限位器、造型树、造型卡座等;配套安装工程。安装工程主要包括动力、照明、UPS 不间断电源、监控、门禁、插座、综合布线、给排水、空调、通风、防排烟、消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及医用

气体系统工程。山东省建筑设计研究院公司设计的《龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程施工图》内容，包括但不限于：装饰装修工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、给排水工程、医疗气体工程等。如仍有冲突或不清楚的地方以发包人最终解释为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 20 日; (具体日期以监理批准的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 4 月 10 日;

合同工期总日历天数 720 天。

招标工期总日历天数 720 天。

定额工期总日历天数 720 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍仟捌佰零叁万伍仟玖佰伍拾玖元零陆分 (¥ 5803.595906)

万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰壹拾万伍仟玖佰壹拾壹元柒角玖分 (¥110.591179万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)伍拾万元 (¥50万元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁佰叁拾伍万元 (¥335万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 15 日;

订立地点: 龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 11 份, 承包人执 5 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

经办人: 吴立强

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001922663713

地址: 深圳市罗湖区深南东路 4002 号

鸿隆世纪广场四-五楼

附件五：项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘燕	工程师	一级注册建造师证	一级	00355794	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	刘小城	工程师	职称证	中级	144001	建筑工程	本单位	/	/
装修工程师	林灿宏	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证第1000101017203号	建筑工程	本单位	/	/
装饰设计师	李婕	工程师	职称证	中级	1703003002972	建筑装饰设计	本单位	/	/
土建工程师	张明新	高级工程师	职称证	高级	黔高201600739	建筑工程	本单位	/	/
给排水工程师	高勇	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证第1100101036918	给排水	本单位	/	/
电气工程师	吕钦洲	高级工程师	职称证	高级	06C1510144	电气	本单位	/	/
装饰工程师	高蔚山	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证第1803001012339号	建筑装饰	本单位	/	/
机电工程师	马建莉	高级工程师	职称证	高级	0113176	机电工程	本单位	/	/
造价工程师	严杰峰	高级工程师	造价师证	高级	建[造]06440007348	工程造价	本单位	/	/
质量主任	庄冠华	工程师	职称证	中级	1098748	工程管理	本单位	/	/
安全主任	薛继锋	工程师	安全考核证	中级	(2013)0004155	建筑装饰	本单位	/	/
安全员	庄强	/	安全考核证	/	粤建安C(2015)0003454	建筑	本单位	/	/
安全员	何水清	工程师	安全考核证	中级	粤建安C(2015)0002297	建筑装饰	本单位	/	/

中 兴 公 司	工程名称:	龙岗中心医院
	档案编号:	2020-13-71
	2022年 10月 28日	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程
验收日期:	2022-9-15
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区建筑工务署



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗中心医院院内	建筑面积	35374m2	工程造价	5803.595906万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月8日	验收日期	2022年9月15日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200146		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚剑锋
副组长	吴立强、彭建、杨强、刘燕
组员	梁珊珊、孙菲、赵政、刘伟锋、邬红东、张德瑞、李国强、黄钜文、刘小城、庄梦君、张明新、高蔚山、庄冠华、庄勇模、高勇、马建莉、陈潮杰、贺庆花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张明新	高蔚山、庄冠华、庄勇模、
建筑设备安装工程	李国强	高勇、马建莉
工程质控资料	梁珊珊	黄钜文、陈潮杰、贺庆花

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1		2 务 署			胡军
2		2 务 署			吴卫强
3					
4					
5					
6					
7					
8		山东院			彭建
9		山东院			王祥
10					
11					
12		中装建设			刘云
13		中装建设			刘小斌
14		中装建设			庄永授
15		中装建设			刘俊宏
16		中装建设			陈焱
17		中装建设			吕晓娟
18		中装建设			南朝
19		中装建设			余妙想
20		中装建设			高晓
21		中装建设			孙
22					
23					
24		甘肃建设			张
25		甘肃建设			杨
26		甘肃建设			李
27					

GD-E1-914/5






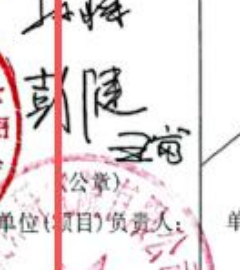
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程位于深圳市龙岗区龙岗中心医院门急诊楼,主体为一栋15/-1层建筑物、建筑高度63.2米,总建筑面积为53477.08平方米。装修1-4层、7-14层,装修面积35374平方米,使用功能:门诊部、急诊部、住院部。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位:		监理单位:		 设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

* GD- E1- 914/ 6 *

八、投标人企业所有制情况申报表

(一) 表 8、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天健地产集团有限公司

我方参加高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳中壹建设（集团）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李水平	出资比（98.44）%
非控股股东/投资人	光胜男	出资比（1.56）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，提供联合体所有成员的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳中壹建设（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 10 月 27 日

(二) 股权证明材料



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳中壹建设(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300766387376J

注册号:

法定代表人: 周凤琪

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年09月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300766387376J

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 26000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

法定代表人: 周凤琪

成立日期: 2004年09月17日

核准日期: 2023年05月24日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 安全技术防范系统设计与施工; 建筑智能化工程、维护及保养; 机电设备安装工程; 钢结构工程; 消防工程; 金属门窗工程; 建筑防水工程; 展览展示策划、设计; 展览用具的上门安装; 园林景观工程; 城市道路照明工程; 环保工程; 净化工程; 建筑材料供销; 古建筑工程; 建筑工程; 文化建设工程设计与施工; 雕塑、壁画设计与施工; 结构补强工程; 土石方工程; 劳务分包; 体育设施; 展览陈列工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。合同能源管理; 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2004年09月17日

营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	光胜男	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李水平	自然人股东	非公示项	非公示项	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)						
深圳中壹建设(集团)有限公司股东信息						
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别			
光胜男	405	自然人	自然人股东			
李水平	25595	自然人	自然人股东			
打印时间: 2025年10月09日 16:8:57						
版权所有: 深圳市市场监督管理局						
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦						

305

变更（备案）通知书

22308256144

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年四月十四日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准； 对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 禹婷：出资额405（万元），出资比例1.557692%
李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%

变更后股东信息： 李水平：出资额25595（万元），出资比例98.442308%
光胜男：出资额405（万元），出资比例1.557692%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

