

标段编号：2504-440303-04-01-818650003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：高新投集团高投大厦提升改造工程EPC

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2025年10月27日

目录

一、企业基本情况	4
1、营业执照；	5
2、企业资质证书；	12
3、安全生产许可证；	16
4、百强企业证书	17
5、AAA 资信证书	20
6、连续二十二年守合同重信用证书	21
7、体系认证证书	22
7.1、ISO9001 质量管理体系认证证书	22
7.2、ISO14001 环境管理体系认证证书	24
7.3、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	25
二、投标人近 5 年施工业绩（不超过 5 项）	26
业绩 1：中交集团上海总部基地项目精装修工程（一标段）	27
业绩 2：科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程	37
业绩 3：成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段	57
业绩 4：瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目奥体中心装饰工程	72
业绩 5：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包 (EPC)	82
业绩 6：武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段	105
业绩 7：怡亚通大厦装修项目室内装修工程	111
业绩 8：六安双创大厦商务中心酒店项目	126
业绩 9：前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）	133
业绩 10：中安创谷科技园二期装修工程（第一批）	153
业绩 11：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）	179
业绩 12：深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 6-8 层、2 栋 B 座 34-41 层室内装修工程	198
三、投标人获奖情况	216
获奖 1：安康国际会议中心装修项目（EPC 总承包）	219
获奖 2：安康瑞斯丽酒店项目总承包（EPC）	219
获奖 3：鹿寨县体育中心二期设计-采购-施工总承包（EPC）项目装饰装修工程	220
获奖 4：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包 (EPC)	220
获奖 5：北京新机场（航站楼及换乘中心、停车楼）工程	221
获奖 6：北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段	221
获奖 7：九江银行股份有限公司合肥分行新办公楼室内装饰工程	222
获奖 8：玉屏山森林康养度假酒店升级改造项目	222
获奖 9：重庆新光天地英皇电影城室内装修装饰工程	223
获奖 10：成都天府国际机场航站区精装修工程九标段	223
获奖 11：贵阳益田假日世界装饰工程 I 标段	224
获奖 12：柳州市民服务中心项目	224
获奖 13：内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰装修工程	225
获奖 14：润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）	225

获奖 15: 石家庄市第一医院项目室内装饰工程.....	226
获奖 16: 武汉市轨道交通 8 号线二期车站装修工程第三标段.....	226
获奖 17: 执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程专业分包 (标段二)	227
获奖 18: 中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程.....	227
获奖 19: 中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程.....	228
获奖 20: 星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段.....	228
获奖 21: 江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程.....	229
获奖 22: 六安双创大厦商务中心酒店项目.....	229
获奖 23: 瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目奥体中心装饰工程.....	230
获奖 24: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)	230
获奖 25: 深航国际酒店客房局部装修工程 (8-28 层)	231
四、投标人近 5 年履约评价 (不超过 3 项)	232
履约评价 1: 福中社区社区学校改造项目.....	233
履约评价 2: 基金大厦 29-30 层装修项目.....	234
履约评价 3: 深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工	235
履约评价 4: 申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部装修工程.....	236
履约评价 5: 美莲小学附属幼儿园 2021 年修缮工程.....	237
履约评价 6: 梅园小学 2020 年零星修缮工程.....	238
履约评价 7: 梅园小学录播室、行政办公室装修工程.....	239
履约评价 8: 石井街道横塘路幼儿园改造工程.....	240
履约评价 9: 光明区政协委员之家装修工程项目.....	241
五、项目班子人员配备情况	242
1、项目总负责人 (林文峰) 证明资料	244
2、施工项目经理 (廖文勇) 证明资料	251
3、设计深化负责人 (李海燕) 证明资料	258
4、技术负责人 (张昆) 证明资料	264
5、机电负责人 (李继存) 证明资料	271
6、质量主任 (易成勇) 证明资料	278
7、安全主任 (张清勇) 证明资料	283
8、施工员 1 (颜宏) 证明资料.....	290
9、施工员 2 (罗其力) 证明资料.....	295
10、安全员 1 (吴锦涛) 证明资料.....	299
11、安全员 2 (许进) 证明资料.....	304
12、质量员 1 (李微微) 证明资料.....	309
13、质量员 2 (王东) 证明资料.....	314
14、造价师 (刘东) 证明资料	318
15、材料员 (周蓉) 证明资料	324
16、资料员 (郭娟) 证明资料	329
17、劳资专管员 (周萌) 证明资料	333
18、装修设计师 (叶松) 证明资料	338
19、电气设计师 (来志峰) 证明资料	341
20、给排水设计师 (李建华) 证明资料	344
21、暖通设计师 (刘强) 证明资料	348
22、消防设计师 (蔡乃福) 证明资料	351

23、BIM 工程师（符学兵）证明资料.....	357
六、拟派项目总负责人业绩和资质	362
1、项目总负责人简历表	363
2、项目总负责人执业证及一级注册建造师证书	364
3、项目总负责人安全生产考核 B 证	366
4、项目总负责人高级工程师职称证	367
5、项目总负责人身份证	368
6、项目总负责人学历证	369
7、项目总负责人社保证明	370
项目总负责人业绩：临邛古城文脉巷片区街巷复兴项目（古城生态环境建设与保护项目）公区精装修工程	371
七、拟派项目经理业绩和资质	387
1、项目经理简历表	388
2、项目经理执业证及一级注册建造师证书	389
3、项目经理安全生产考核 B 证	391
4、项目经理高级工程师职称证	392
5、项目经理身份证	393
6、项目经理学历证	394
7、项目经理获奖证书	395
8、项目经理社保证明	396
项目经理业绩：厦门鼓浪别墅酒店全面提升改造项目	397
八、投标人企业所有制情况申报表	412

一、企业基本情况

表1、企业情况汇总表

企业基本情况（牵头单位提供即可）			
企业名称	深圳市博大建设集团 有限公司	企业性质（民营/国有）	民营
统一社会信用代码	91440300192407998T	企业曾用名（如有）	深圳市博大装饰 工程有限公司 深圳市博大建设 有限公司
企业法定代表人	徐凯宏		

1、营业执照；

统一社会信用代码 91440300192407998T		营 业 执 照			
名 称	深圳市博大建设集团有限公司	成 立 日 期	1996年05月07日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
法 定 代 表 人	徐凯宏	登 记 机 关			
重 要 提 示		2025 年 07 月 23 日			
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。					
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。					
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91440300192407998T		营 业 执 照			
		(副 本)			
名 称	深圳市博大建设集团有限公司	成 立 日 期	1996年05月07日		
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
法 定 代 表 人	徐凯宏	登 记 机 关			
重 要 提 示		2025 年 07 月 23 日			
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。					
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。					
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192407998T
注册号：	440301102942588
商事主体名称：	深圳市博大建设集团有限公司
住所：	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋801
法定代表人：	徐凯宏
认缴注册资本（万元）：	20800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1996-05-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-07-23
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市博大建设集团有限公司庐江分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
向萍	3120	自然人	自然人股东
徐凯宏	17056	自然人	自然人股东
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	624	本地企业	内资合伙企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	承接境内、外各类建筑装修装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程；照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
徐凯宏	董事长	选举
向萍	经理	聘任
向萍	董事	选举
黄悠	董事	选举
张佳	监事	委派

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

变更后股东信息：徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：11000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308760926

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

变更后住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2015]第83646292号

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇一五年八月十四日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市博大建设有限公司

变更后企业名称： 深圳市博大建设集团有限公司

变更前统一社会信用代码： 91440300192407998T

变更后统一社会信用代码： 91440300192407998T

章程备案



变更（备案）通知书

[2015]第83617349号

深圳市博大建设有限公司：

我局已于二〇一五年八月四日对你企业申请的（统一社会信用代码、统一社会信用代码、企业名称）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192407998T

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192407998T

变更前企业名称： 深圳市博大装饰工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市博大建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇一五年八月十四日

注册业务专用章

(电子)

<http://app02.szaic.gov.cn/WERMIS2.WebUI/Print/firmPrintPage.aspx?DoCSessionID=...> 2015/8/14

2、企业资质证书；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244017104	
企 业 名 称:	深圳市博大建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300192407998T
法 定 代 表 人:	徐凯宏
注 册 地 址:	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
有 效 期:	至2028年12月14日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年05月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日





工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2030年09月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
照明工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月15日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程设计 资质证书

证书编号：A144003655

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]

2024年01月19日

No.AZ 0108310

企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
建立时间	1996年05月07日		
注册资本金	20800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192407998T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003655-6/6		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	徐凯宏	职务	法定代表人
单位负责人	徐凯宏	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	张国龙	职称或执业资格	建筑工程高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市博大装饰工程有限公司 曾用名: 深圳市博大建设有限公司 原发证日期: 2009年01月13日 原一体化资质证书编号: C144003655		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关: [Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]

2024年01月19日

No.AF 0498896

3、安全生产许可证；



统一社会信用代码：91440300192407998T

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019147

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐凯宏

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月17日 至 2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月16日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、百强企业证书





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 003

2024年12月10日



5、AAA 资信证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市博大建设集团有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，
结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：ZSQX-2023-C111-00037

颁发日期：2023 年 9 月 22 日

有效期至：2026 年 9 月 21 日

查询网址：www.cbce.com.cn

Enquiring Website

证书说明：

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市博大建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市博大建设集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202304311100347

颁发日期：2023-08

有效日期：2026-08

中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn

协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。
经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录：2024年



6、连续二十二年守合同重信用证书





ISO 9001

副本 1/5

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00864R6M-2

兹 证 明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长






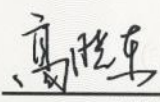




广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>

7.2、ISO14001 环境管理体系认证证书

 ISO 14001	副本 1/5	
	环境管理体系认证证书	
	证书编号: 04923E00484R6M	
	兹 证 明	
	深圳市博大建设集团有限公司	
	统一社会信用代码: 91440300192407998T	
	地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601	
	建立的环境管理体系符合标准: GB/T24001-2016/ISO14001:2015	
	通过的认证范围如下:	
	资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动	
首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日		
证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日		
证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日		
<small>本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。 证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (https://www.qctc.org) 和全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。</small>		
 微信公众号	 证书查询	
		
<small>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M</small>		
 董事长		
		
广东质检中诚认证有限公司 		
<small>中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号 电话: 020-89232333 https://www.qctc.org</small>		

7.3、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

 ISO 45001	副本 1/5	
	职业健康安全管理体系 认证证书	
	证书编号: 04923S00429R6M	
	兹 证 明	
	深圳市博大建设集团有限公司	
	统一社会信用代码: 91440300192407998T	
	地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601	
	建立的职业健康安全管理体系符合标准: GB/T45001-2020/ISO45001:2018	
	通过的认证范围如下:	
	资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程 设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相 关管理活动	

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qcttc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。


微信公众号


证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M


董事长



广东质检中诚认证有限公司
中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qcttc.org>



二、投标人近 5 年施工业绩（不超过 5 项）

表2 投标人近5年施工业绩情况汇总表（牵头单位提供即可）

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	竣工验收报告时间	备注
1	中交建筑集团有限公司	中交集团上海总部基地项目精装修工程（一标段）	12460.25	2022.12.27 2024.05.26	2024.05.26	/
2	广州科音信息科技有限公司	科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程	11600	2023.06.13 2025.04.14	2025.04.14	/
3	成都天府国际机场建设指挥部	成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段	10067.68	2020.02.01 2021.03.25	2021.03.25	国优奖项目
4	中建科工集团有限公司	瓯海奥体龙舟运动中心PPP项目奥体中心装饰工程	10000	2020.09.02 2022.06.26	2022.06.26	国优奖项目
5	萧县中医院	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包(EPC)	9200	2018.10.25 2021.10.11	2021.10.11	国优奖项目
6	武汉天河机场有限责任公司	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段	9031.34	2024.05.08 2024.12.13	2024.12.13	/
7	深圳市怡惠供应链有限公司	怡亚通大厦装修项目室内装修工程	8941.58	2024.10.28 2025.09.08	2025.09.08	/
8	六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司	六安双创大厦商务中心酒店项目	8007	2021.01 2022.10.09	2022.10.09	国优奖项目
9	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）	7452.29	2021.03.19 2022.06.02	2022.06.02	国优奖项目
10	安徽中安创谷科技园有限公司	中安创谷科技园二期装修工程（第一批）	6117.07	2022.09.28 2023.12.08	2023.12.08	/
11	深圳航空有限责任公司	深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）	6054.22	2020.11.12 2022.09.29	2022.09.29	国优奖项目
12	深圳今日头条科技有限公司	深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程	5172.47	2021.07.01 2021.12.20	2021.12.20	建筑装饰行业科学技术奖项目

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

业绩 1：中交集团上海总部基地项目精装修工程（一标段）

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

根据 中交集团上海总部基地项目精装修工程（一标段） 招标文件和你单位提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标项目的中标人。

请在接到本中标通知书后 15 天内，到我单位签订合同。

招标人：中交滨江（上海）建设管理有限公司

2022 年 12 月



BD (GT-2022-1032)

中交集团上海总部基地项目
精装修工程（一）标段

建设工程施工合同

合同编号	ZJDC-220520-3728
发包人（全称）	中交建筑集团有限公司
承包人（全称）	深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中交建筑集团有限公司（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（简称承包人）

发包人承包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，承包人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，双方均有权要求对方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

承包人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突，否则承包人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿发包人遭受的损失。

承包人承诺为：一般纳税人。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：中交集团上海总部基地项目

工程地点：建设项目位于上海市杨浦区平凉社区 03G3-01 地块；东至规划通北路，西至规划宁远路，南至规划天章路，北至杨树浦路。

工程内容：包括但不限于 5 号楼公区精装修及标准层精装修。

二、工程承包范围及承包方式

本合同承包范围为合同图纸所包含的所有项目，这里所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包方应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目，包括但不限于以下项目：

1、承包方正式进场之前须与土建总包进行工作面的验收移交，工作面移交后，并签订移交确认单据。一切遗留问题由承包方负责，发包人不承担任何费用和责任。

2、施工用水用电等费用包括在本合同总价内，水电接口由承包方与土建总包单位协调提供，费用由承包方与土建总包结算。

3、承包方应在所施工的当地政府办理备案手续，相关费用由承包方承担。

4、除了上述之外，承包方必须采取一切有关措施，务必使合同有关的工作能顺利地及圆满地执行，无论这些措施曾否在合同图纸出现过或在合同中描述过，任何

25、为保证施工现场安全文明，要求进入现场施工单位的所有人员统一着装，采用实名制管理，挂牌上岗，包括工作鞋、工作帽、工作服、工作牌。除甲方书面认可同意的值班人员外，现场内不可设立工人宿舍、食堂等生活设施。因此而造成的费用增加应包括在投标价中，结算时不予增补。

26、承包方应按有关要求申办相关手续、承担施工现场和周围的环境保护和水土保持的义务，由此产生的费用，承包方在合同报价中列入。少列或未列均视为承包方的让利行为，发包人不再进行补偿。

27、承包方与土建总包及监理确定测量基准点、基准线和水准点及其书面资料和数据，报发包人备案；

28、承包方应负责工程施工所需的全部施工测量放线工作；

29、承包方应按本技术条款的规定，提交计量测量资料报送监理工程师审核。

30、承包方应按相关规范中的有关规定对工程使用的材料以及工程指定的其它材料，进行取样实验，承包方应将材料试验报告发送发包人；

31、承包方应按相关规范条款中的规定和发包人要求，进行现场工艺试验（如：防水试验等），承包方应在每项现场工艺试验开始前，将现场工艺试验的工艺设计和试验计划报送发包人审批。

承包方式：固定总价，根据发包人确认并下发的施工图，修改图、施工图审查意见的回复与修改，以及设计图纸明确的国家、省、市相关规范、标准和相关规定，承包人在签订本合同前，对供货安装所涉及的工程、装修标准、技术说明、合同条件、工程所在的周围环境、交通道路等情况均已进行详细研究，价格已包含设计、生产、检验、样板、承包范围内的任何损耗、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至建设方或总包指定地点所发生的卸货、储存、安全保护的费用，还包括安装、成品保护、现场协调、验收、水电费（包含甲分包用水用电）、抽样测试、按要求送检、税金、利润、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等完成施工并验收合格需要的一切费用，总价中措施费用包干。

发包人有权根据实际情况的需要调整承包方的工程内容：包括但不限于增加或减少工程范围、发包人亦可将精装总承包范围内的部分工程调整为分包工程等，承包方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

三、合同工期

1、计划开工日期：[2023]年[1]月[1]日，实际开工日期以《开工通知》中标注的“开工日期”为准。本招标约定的计划开工日期为预估日期。招标人并不保证“计划开

工日期”之准确性。任何实际开工日期和计划开工日期之差异均不能作为中标人费用索赔或工期顺延之依据，其风险和费用由中标人自行承担。

1.1 约定竣工日期：[2024]年[1]月[30]日，不得因开工日期调整而改变。

1.2 实际竣工日期：

本招标工程实际竣工日期为[招标人内部验收合格（招标人、中标人、监理人、设计人、物管、总承包人等均内部验收合格）且竣工验收、备案完成（经消防、住建部等相关部门验收合格后，相关资料送质监站备案）]之日，其时间不得晚于约定竣工日期。

精装修单位进场后前期施工期间可接驳总包单位楼层内的配电箱，后期如总包施工内容完成撤出楼层中配电箱后，精装总包单位需自行配备二级电箱及铺设电缆。前期施工场地安保由总包负责，后期总包撤场，安保由精装总包单位负责。以上所有费用承包人已考虑在本次合同总价中。

2、上述工期为暂定开工时间，具体开工时间以发包人出具的进场通知为准，双方在确定本工期表时，已充分考虑（包括但不限于）可能出现多种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、中高考、道路施工、春节、夏收秋收、农忙、公祭日、不可进行夜间施工、两会、国家庆典、外交来访、政府重要会议、政策性因素影响、雾霾天气、疫情等不利因素及发包人指定分包工程的合理工期，且各分部分项的施工工期不得变更。不论何种原因造成的开工时间延期，约定竣工时间均不受影响，由此若造成总工期延误则均由承包人承担并按相关合同约定支付违约金。

3、如施工达不到上述节点时间，按合同未达节点条款承担违约金；

4、承包人需按上述约定的工期的相关节点完成各项施工工作，如因承包人原因造货电梯、脚手架拆除时间延期，增加的费用和工期延误由承包人自行承担，同时承担相应的违约责任。

5、本合同另有约定外，施工过程中，若发生延误（因发包人原因除外），每节点延误 10 天内，则承包人支付 2000 元/天违约金，按天累计；每节点延误 10 天以上，超出 10 天部分承包人支付 5000 元/天违约金，按天累计。如施工过程中阶段工期有延误，承包人采取措施后不影响关键节点且约定竣工期末延误且工程质量未受影响的，上述施工过程中的工期延误违约金发包人可酌情返还。

6、示范区开放、样板间展示、隐蔽封板、整体验收、竣工验收备案，若发生延误（因发包人原因除外），各节点有延误的，承包人按 10000 元/天/节点向发包人支付违约金，累积计算。

7、对于“达到竣备或交付条件”工期节点，工期每延误一天，承包人按 10000 元/天向发包人支付违约金。

8、无论何种原因影响竣工时间的，工期每延误一天，承包人按 20000 元/天向发包人支付违约金。

9、所有工期违约金由发包人在工程进度款中扣除。工期延期和延误的风险承包人已自行考虑，正式开工后，承包人不得以工期为借口提出索赔，发包人亦不再为此支付任何费用。在完工验收合格后应对工期进行验收，对于本工程的工期节点由发包人项目部出具验收报告，工期验收报告作为上报结算的必要文件之一。

四、质量标准

1、质量要求：本工程质量应符合现行国家、地方及行业、发包人有关标准、规范、规程要求，达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

2、发包人标准：工程质量需满足规范及发包人综合检查的要求，承包人需做 100% 实测实量，实测实量的要求及做法由发包人在项目开工前一周内进行交底。

3、对于需要整改或重做的工作，承包人接到整改通知单后需在一周内整改或重做完毕，否则将视问题严重程度，承包人需向发包人支付人民币 1000 元~6000 元/次的违约金并承担由于未及时整改造成的损失，由此对工期造成影响的由承包人自行承担，工期一律不予顺延。若承包人在接收到整改通知单后 24 小时内未响应，发包人有权安排其他单位进行整改造成的费用经承包人认可后，由承包人承担此费用，承包人不得有任何异议。

五、合同价款

合同价款：本合同含税总价款为人民币（大写）壹亿贰仟肆佰陆拾万零贰仟伍佰陆拾元整（¥124,602,560.00 元）（其中暂定价 30,000,000 元，固定部分价格 94,602,560 元，固定部分不含税价款 86,791,340 元，固定部分税金 7,811,220 元，增值税率为 9 %）。

1、本合同总价包干，其中各分项单价承包人已综合考虑招标文件及合同中已约定的计价、定价原则等所有因素，本合同签订后不做任何调整。

2、合同价款已包括但不限于人工费、材料费、机械费（包含机械进退场和场内行驶等）、水电费（包含甲分包用水用电）、施工措施费、赶工费，夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、临时设施、包装运输装卸保管费（包含甲供材的卸车及照管费）、二次搬运费（包含甲供材的搬运费）、电梯管理费、室内空气污染测试等、深化设计费（深化设计符合国家规范）、所有临建的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、管理费、保险费、利润、不可预见费、安全防护及文明施工措施费、发包人直接供货且由承包人负责施工和安装的材料和设备的搬运（包括二次搬运费）、材料保管、

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、双方发生任何争议时，除有关争议的事项外，双方应继续行使其各自在本合同项下的其他权利并履行其各自在本合同项下的其他义务。如承包人出现违约行为，发包人有权从工程款项中直接扣除相应违约金，承包人不得有任何异议。

十一、本合同及其附件承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十二、本协议书及其它合同组成部分是双方真实意思表示，在政府相关部门备案之合同文本应与本文本保持一致，若有不一致之处，以本协议书及合同约定为准。

十三、合同生效

合同订立时间：2022年12月27日；

合同订立地点：珠海

本合同双方约定自双方单位签字并盖章后生效。

（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

发 包 人：中交建筑集团有限公司

住 所：北京市东城区交道口南大街114号

纳税人识别号：9111000010123202XN

法定代表人：

电 话：010-57673365

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

帐 号：110060224018010010905

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

纳税人识别号：91440300192407998T

法定代表人：

电 话：0755-83269933

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：44201581500052551570

2022年12月27日

5.3.1 提供施工现场、施工条件和基础资料的义务

5.3.2 发包人移交施工现场、施工条件和基础资料的期限为：除合同另有约定外，应在工程实际开工前提供。

6、项目经理（承包人）

6.1 承包人项目经理及相关管理人员及相关约定：

姓名：石寿军 职务：项目经理

姓名：石寿军 职务：执行项目经理（原则上要求人证合一，因特殊原因不是同一人的需约定现场执行经理，项目经理业绩考察时也应在现场的执行经理的业绩。）

姓名：曾维田 职务：项目技术负责人

姓名：查文科 职务：生产经理

姓名：李微微 职务：专职质检员

姓名：吴小利 职务：专职安全员

姓名：刘威 职务：预算员

姓名：王东 职务：施工员

姓名：叶松 职务：深化设计

姓名：周蓉 职务：材料员

姓名：郭娟 职务：资料员

（1）项目经理、生产经理、技术负责人、质检员、安全员应保证在本工程现场的工作时间，每周不少于5个工作日，每工作日不少于8小时，以指纹打卡时间为准。项目经理、生产经理、项目技术负责人、安全员、质检员离开现场必须征得发包人项目经理的同意，否则向发包人支付违约金500元/次/人，项目技术负责人1000元/次/人，项目经理、生产经理3000元/次/人。若承包人提出变更上述人员或在施工过程中上述人员不能满足发包人要求或人员离职等情况，发包人项目部将对上述人员进行面试直至发包人满意为止。

（2）未经发包人同意，承包人项目经理、生产经理、管理班子相关成员应出席而未出席工程会议的或者未按照发包人要求更换项目经理、生产经理或管理班子相关成员的，每出现一次，承包人应向发包人支付3000元/人/次的未到位违约金。

（3）上述人员必须驻场，中途更换必须征得发包人项目部同意，项目经理、生产经理更换必须征得项目公司总经理同意。未经发包人同意，无故更换项目组成员，承包人均需支付违约金（项目经理、生产经理，缴纳违约金每人次5万；更换技术负责人，缴纳违约金每人次5万；更换施工员、质检员、深化设计、材料员、安全员、资料员、缴纳违约金每人次2万。）。

项目经理变更申请

工程名称:	中交集团上海总部基地项目		
<p>致: 中交滨江(上海)建设管理有限公司、上海三凯工程咨询有限公司</p> <p>石寿军同志因工作原因, 无法继续担任该工程的项目经理, 申请变更项目经理。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  申请单位: (盖章) _____ 年 月 日 </div>			
投标项目经理信息: 姓名: 石寿军 岗位证书: ZGD50055138 身份证号: 320826197210190855 注册编号: 粤 1112014201533037		变更项目经理信息: 姓名: 马晓敏 岗位证书: JZ00444003 身份证号: 412301197608142019 注册编号: 粤 1412015201728148	
(附件为投标和变更项目经理身份证、注册建造师岗位证书、B证)			
总包 单位	审批意见: _____ 项目经理签字: _____ 单位名称: 基地 (盖章) _____ <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		
监理 单位	审批意见: _____ 总监签字: _____ 单位名称: (盖章) _____ <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		
建设 单位	审批意见: _____ 项目负责人签字: _____ 单位名称: (盖章) _____ <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		




本申请一式三份, 一份交总承包单位, 一份留申请单位, 一份项目现场备查。

BDSG-2022-1032

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	2001YP0012CZ02F26	建筑面积	189935.91m²	施工总日历天数	452
工程名称	中交集团上海总部基地项目	结构类型	框筒结构	有效施工天数	
建设单位	中交滨江（上海）建设管理有限公司	开工日期	2023年3月1日	中途因故停工天数	
设计单位	华东都市建筑设计研究总院	竣工日期	2024年5月26日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项工程、分部(包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完整。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无甩项工作量。</p>				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
					

业绩 2：科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程

BD SK - 2023 - 0411

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



广州科音信息科技有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州科音信息科技有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程。

2. 工程地点：项目位于广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040249 地块。

3. 工程立项批准文号：—/—。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：①施工图范围内、工程量清单及发包人明确指令要求完成的其他工作。

②履行合同过程中双方书面确认的对合同内容表示实际性影响的工程变更、经济签证、设计变更等资料。

③具体工程内容详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6. 工程承包范围：

剩余工程（含土建工程、消防工程、暖通空调、地下室地坪工程、市政工程、机电安装工程等）、幕墙工程、钢结构工程、精装

修工程、景观工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化工程等，具体详见施工图及发包人明确指令要求完成的其他工作。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 6 月 15 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 6 月 30 日。（具体开工日期以甲方现场开工令为准）

工期总日历天数：12 个月。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求（按施工段或组团可修改或扩展）

备注说明:

一、钢结构深化排产 (若有)

钢结构深化: 从接收到确认的电子版施工图开始, 到设计院确认完成, 地下室部分 天, 地上 天;

钢结构排产加工: 从设计院确认版深化图开始, 地下室部分 天加工完成进场, 地上部分 天完成 层钢结构进场, 天全部材料进场。

二、精装修工作面移交时间及标准

1、总包移交装修工作面: 分层移交, 日完成 层移交, 日完成 层移交, 日完成 层移交精装, 移交完成以四方签字为准;

2、总包单位移交场地给精装修单位时, 精装修单位必须对总包单位的粉刷、地坪质量进行检查, 属总包单位施工质量问题的由总包单位限期整改。如总包单位不能及时整改或整改不积极的, 由精装修单位负责整改, 按精装修单位的整改费用 2 倍扣除总包单位费用。

3、场地移交时, 装修单位负责对卫生间、阳台楼板、厨房、砼翻边等结构蓄水试验, 总包方、监理方、建设方协助配合。如发现渗漏, 及时向总包单位书面提出并确定整改完成时间。整改完成后, 精装单位进行复验, 并请监理单位和建设单位参与, 共同会签验收移交会签单。

总包工作面移交幕墙时间

总包移交幕墙工作面：分段移交， / 日完成移交 / 层给幕墙单位， / 日完成移交 / 层给幕墙单位。移交完成以四方签字为准。

三、质量标准

1. 各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格。

2. 其他补充要求： / 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰万元整（¥116000000.00元）；

（其中：不含增值税造价：106422018.35元，增值税税率：9%，

增值税：9577981.65元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟零伍拾伍万元整（¥50550000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：暂定总价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户，并开具增值税专用发票。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)等有关规定，承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为9%的增值税发票。如果工程实施期间遇国家新的税率政策，除税价不变，新税率实施前的工程内容按原税率，新税率实施后的工程内容按新税率。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第1种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 本工程为/工程，按简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡乃福。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省广州市海珠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼
工程1幢(自编科大讯飞人工智能大厦)

验收日期： 2015 年 4 月 4 日

建设单位（盖章）： 广州科音信息科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方凯
副组长	黄惠菁、马伟星
组员	蔡乃福、曾子明、廖文勇、李鑫生、吴尧佳、黄燕、甘起东、黄振超、谭海阳、金晶、张富森、张国龙、钟天骏、袁伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方凯	黄燕、蔡乃福、金晶、张富森、吴尧佳、曾子明
建筑设备安装工程	黄惠菁	李鑫生、甘起东、黄振超、谭海阳、钟天骏、袁伟
工程质控资料	马伟星	廖文勇、张国龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方凯	广州科音信息科技有限公司	建设项目负责人	/	方凯
2	曾子明	广州市设计院集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	曾子明
3	黄惠菁	广州市设计院集团有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	黄惠菁
4	黄燕	广州市设计院集团有限公司	建筑设计工程师	高级工程师	黄燕
5	甘起东	广州市设计院集团有限公司	给排水设计工程师	高级工程师	甘起东
6	黄振超	广州市设计院集团有限公司	电气设计工程师	高级工程师	黄振超
7	谭海阳	广州市设计院集团有限公司	暖通设计工程师	正高级工程师	谭海阳
8	金晶	广州市设计院集团有限公司	结构设计工程师	教授级高级工程师	金晶
9	马伟星	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	中级工程师	马伟星
10	李鑫生	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理	/	李鑫生
11	吴尧佳	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理	/	吴尧佳
12	蔡乃福	深圳市博大建设集团有限公司	总包项目负责人	高级工程师	蔡乃福
13	廖文勇	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	廖文勇
14	张国龙	深圳市博大建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	张国龙
15	钟天骏	安徽曼隆电梯工程有限公司	电梯项目负责人	/	钟天骏
16	袁伟	广东精泰人防工程有限公司	人防项目负责人	中级工程师	袁伟
17	张富森	广东省第四建筑工程有限公司	技术负责人	正高级工程师	张富森
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025 年 4 月 14 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢（自编科大讯飞人工智能大厦）工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）



2025年4月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 21层（部分3层，另设地下室3层）设计商业、办公楼工程1幢（自编科大讯飞人工智能大厦）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年4月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢（自编科大讯
位于广州市海珠区 区 飞人工智能大厦）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2018年4月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢（自编
位于广州市海珠区 科大讯飞人工智能大厦工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2018年4月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

21层（部分3层，另设地下室3层）设计商业、办公楼工程1幢（自编
位于广州市海珠区 科大讯飞人工智能大厦）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2015年4月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 3：成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 01 月 19 日（投标日期）所递交的成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段项目（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：100676840.66 元（大写：壹亿零陆拾柒万陆仟捌佰肆拾圆陆角陆分）

工期：334 日历天。

施工内容：T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅，L2 层行李大厅，T2 航站楼 APM 站台，远机位到达及旅客区域，L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容：上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程（包括隔断、栏板等），旅客途径区域卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程，上述范围内的固定挡烟垂壁及设备带等。

工程质量：（1）达到国家现行有关质量验收规范及设计要求，一次性验收合格并交付使用；（2）创精品工程，配合总承包单位申报鲁班奖；（3）该工程已按绿色建筑工程三星标准设计，要求按该标准进行施工，满足绿色建筑三星评价标准。

项目经理：陈海波 建造师证号：00872889

履行地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里。

请你方在本通知书发出后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天府国际机场建设指挥部（盖单位章）

招标代理机构：四川良友建设咨询有限公司（盖单位章）

2020 年 2 月 17 日

BD 56 2010-0151

副本

成都天府国际机场
航站区精装修工程施工
九标段

施
工
合
同

成都市博
大建设集
团有限公
司

发包人：成都天府国际机场建设指挥部

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府国际机场建设指挥部

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段。
2. 工程地点: 四川省简阳市芦葭镇。
3. 工程立项批准文号: 发改基础【2016】848号。
4. 资金来源: 政府专项拨款和项目法人自筹资金, 出资比例: 60%, 40%。
5. 工程内容: 成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽, 场址位于简阳市芦葭镇附近, 本期工程按照 2025 年机场旅客吞吐量 4000 万人次的目标设计。建设范围包括 T1 航站楼、T2 航站楼、综合交通换乘中心(含地铁、大铁站)、停车楼等设施。本项目为以上项目的精装修工程, 直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。

6. 工程承包范围: T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅, L2 层行李大厅, T2 航站楼 APM 站台, 远机位到达及旅客区域, L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容: 上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程(包括隔断、栏板等), 旅客途径区域卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程。

标段范围及界面划分详见《标段划分示意图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。

以上标段的具体范围业主有权根据实际情况进行调整, 中标人需无条件服从业主的调整, 中标人不得因此向业主提出索赔。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日

总工期: 334 日历天。

(2020 年 3 月 31 日前完成所有深化设计工作, 2020 年 7 月 31 日前基本完成装饰基层施工, 2020 年 10 月 31 日前基本完成天、地、墙装饰工作, 2020 年 12 月 31 日前基本完成各装饰面的收边收口, 基本达到竣工验收条件。)

三、质量标准

工程质量符合: (1) 达到国家现行有关质量验收规范及设计要求, 一次性验收合格并交付使用; (2) 创精品工程, 配合总承包单位申报鲁班奖; (3) 该工程已按绿色建筑工程三星标准设计, 要求按该标准进行施工, 满足绿色建筑三星评价标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写 壹亿零陆拾柒万陆仟捌佰肆拾元陆角陆分) (¥ 100676840.66 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写 捌拾伍万壹仟陆佰玖拾捌元叁角壹分) (¥ 851698.31 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写 贰仟肆佰伍拾肆万零柒佰捌拾壹元捌角捌分) (¥ 24540781.88 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写 /) (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写 壹仟贰佰柒拾叁万元整) (¥ 12730000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈海波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

2. 由施工图纸引起的调整,双方另行商定。

十二、合同生效

本合同自 承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后 方可生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾壹 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,壹份正本,伍份副本;承包人执 伍 份,壹份正本,肆份副本。



发包人：成都天府国际机场

建设指挥部（盖章）

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传 真: _____

电子信箱:

开户银行: _____

账 号: _____



承包人：深圳市博大建设集团

有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192407998T

地 址：深圳市福田区振华路海外装饰

大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码: 518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人: _____

电 话: 0755-83269933

传 真: _____

电子信箱: boda@szbdzs.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号: 44201581500052551570

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段

建设单位：四川省机场集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段		工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T2航站楼面积约36.2万m ² , T2航站楼站前高架桥693米, 航站区附属道路里程2.6km		结构类型	框 架
	层 数	地下一层, 地上4层, 局部5层		总 高	44.85 m
	电 梯	153 部		自动扶梯	106 部
	开工日期	2017 年 12 月 07 日		竣工验收日期	2021 年 03 月 25 日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司		图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	成都市质监站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称(职务)		备 注
	建设单位	于幼菡	项目负责人		
		唐 宇	项目负责人		变更后项目负责人
		江 林	现场代表		
		邓志鑫	现场代表		
	监理单位	陈跃华	项目总监		
		林志刚	项目总监		变更后项目总监
		陈 涛	项目副总监		
		周明珠	项目总监代表		
		罗炜之	项目总监代表		
		杨 川	土建、装饰监理工程师		
		陈梓滔	土建、装饰监理工程师		
		张吉明	土建、装饰监理工程师		
		杨荐茗	幕墙专业监理工程师		
		张维海	道路、桥梁专业工程师		
		秦兴杨	安全总监		
		税 燕	机电设备安装监理工程师		
		刘大权	给排水专业监理工程师		
		何 健	电气专业监理工程师		

验收组组成情况	监理单位	吴昊天	钢结构专业工程师	
		张承昌	监理员	
		苟 瑜	监理员	
		李永强	监理员	
		康 立	监理员	
	施工单位	胡明亮	项目经理	
		邹明君	项目经理	变更后项目经理
		袁 刚	总承包项目经理	
		陈 萌	项目书记	
		叶光荣	项目副经理	
		张文字	项目副经理	
		丁 宁	项目副经理	
		胥 悦	项目副经理	
		冉雪琴	商务经理	
		王海锋	商务经理	
		刘春辉	质量负责人	
		都大川	技术负责人	
		张 兵	安全总监	
		辛朝刚	技术员	
		钱 涛	主办工长	
		冯 勇	主办工长	
		肖兴鹏	质量主管	
		周 亮	工 长	
		苟武昌	工 长	
		马先涛	工 长	
		李守伟	工 长	
		黄 沛	工 长	
		王德刚	工 长	
		马亮超	工 长	
		张洋宾	工 长	

验收情况	收组	设计单位	邱小勇	设计项目负责人	注册建筑师
			刘 艺	设计项目负责人	注册建筑师
			刘宜丰	结构设计负责人	注册结构工程师
			张学兵	建筑专业	专业负责人
			刘俊毅	装饰专业	专业负责人
			刘光胜	给排水专业	专业负责人
			李先进	强电专业	专业负责人
			路 越	暖通专业	专业负责人
	成组	设计单位	刘卫东	项目负责人	
			邓志伟	桥梁隧道专业	专业负责人
			王媛媛	道路工程专业	专业负责人
			王英	交安专业	专业负责人
			付洪	电力照明专业	专业负责人
			张晓川	给排水消防专业	专业负责人
			彭劲松	暖通专业	专业负责人
	情	勘察单位	王亨林	项目负责人	注册土木工程师（岩土）
			曾雪松	专业负责人	注册土木工程师（岩土）
			邓 攀	项目主管	工程师
			金 星	技术人员	工程师
			杨正刚	技术人员	工程师
	况	相关单位	朱海明	项目经理	上海市安装工程集团有限公司
			雍学彪	项目工程师	上海市安装工程集团有限公司
			韩建国	项目经理	中核利华消防工程有限公司
			杨 光	技术负责人	中核利华消防工程有限公司
			李勇军	项目经理	江苏沪宁钢机股份有限公司
			李 敬	技术总工	江苏沪宁钢机股份有限公司
			张玉南	项目经理	森特士兴集团股份有限公司

验收组组成情况	相关单位	刘宝辉	技术总工	森特士兴集团股份有限公司
		何云东	生产经理	森特士兴集团股份有限公司
		于 军	项目经理	北京江河系统工程有限公司
		陶 伟	技术总工	北京江河系统工程有限公司
		夏秋晨	生产经理	北京江河系统工程有限公司
		田 荣	项目经理	上海蓝天房屋装饰工程有限公司
		王 兴	技术总工	上海蓝天房屋装饰工程有限公司
		周 军	生产经理	上海蓝天房屋装饰工程有限公司
		童曙光	项目经理	长沙广大建筑装饰有限公司
		谢 晗	技术总工	长沙广大建筑装饰有限公司
		陈海波	项目经理	深圳市博大建设集团有限公司
		张 昆	技术总工	深圳市博大建设集团有限公司
		王 帅	项目经理	上海建工集团股份有限公司
		答宏良	技术总工	上海建工集团股份有限公司
		徐修余	项目经理	浙江永麒照明工程有限公司
		罗 宁	技术总工	浙江永麒照明工程有限公司
		马 可	项目经理	江苏帝邦建设工程有限公司
		于法鑫	技术总工	江苏帝邦建设工程有限公司
		金 波	项目经理	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		艾 冰	技术总工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		赵小辉	项目经理	壹树工程有限公司
		李 超	生产经理	壹树工程有限公司
		马仕奎	技术总工	壹树工程有限公司
监督机构	监督机构	成都市质监站		
		成都市安监站		




竣工验收内容	我单位已完成工程设计文件及合同要求的工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 经检查，档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已分别与各方单位签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况： 室内环境检测已做，符合规范规定和设计要求。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		高架桥	合格
		航站区附属道路	合格
		钢结构	合格
		电梯工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 56 项 其中符合要求 56 项 经核定符合要求 项 核查结果: 资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
- 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程共 14 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为合格。

		建设单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日
项目负责人: 		
		勘察单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日
勘察负责人: 王珍林		
		设计单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日
设计负责人: 		
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人: 	施工单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日
		监理单位 (公章) 2021 年 3 月 25 日
同意验收 		总监理工程师: 
附单位工程质量综合验收文件:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅, L2 层行李大厅, T2 航站楼
APM 站台, 远机位到达及旅客区域, L1 层国内远机位出发
的精装修工程

二〇二二年十二月三十一日



业绩 4：瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目奥体中心装饰工程

中标通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

感谢贵公司参与我司组织的“瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目奥体中心装饰工程”的投标工作。经我公司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

中标范围：包括瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目奥体中心装饰工程全部工作内容，包括但不限于：地面找平层以上部分施工（粘结层及面层-不含地下室环氧地坪漆），地面石材、木地板、块毯、地胶板、地砖、防静电地板铺设，墙面木作基层、干挂基层、湿作业基层施工，墙面铝板、不锈钢、木饰面、吸音板、艺术涂料、墙砖面层装饰，顶面基层，顶面铝板、铝格栅、铝扣板、不锈钢、石膏板吊顶装饰，防水，轻钢龙骨隔墙，二次砖砌体隔墙砌筑，水电安装，成品保护，保洁等。。（详见招标文件）

中标价款：下浮率 22.5%（不含 1.5%的水电费），

进度款支付：月度支付，付款比例 80%；

结算及质保金：工程竣工验收通过后支付至合同价的 85%；结算付款比例 97%，质保金 3%。

请贵公司并尽快与我司项目部人员联系，并按要求组织进场施工，满足现场工期要求，于 30 日内签订分包合同。合同签订后，请贵公司以国有四大银行出具的银行保函方式或现金提供履约保证金，履约保证金金额 分包合同总价的 10%元。未尽事宜详见招标文件。

单位：中建科工集团有限公司华东大区



以下为中标人确认回执栏

.....

我公司完全理解并同意贵司关于“瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目奥体中心装饰工程”中标通知书所述全部内容，并承诺按贵公司之具体要求进行工程实施。

法定代表人（签章）：

公司签章：

EDS624-2020-0738

合同编号: ZJKG/HD/ZJ/2019-037/FBHT/020

瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目奥体中心 装饰工程专业分包合同

承包人: 中建科工集团有限公司

分包人: 深圳市博大建设集团有限公司

签约地点: 深圳市南山区科工大厦

签约时间: 2020 年 09 月 02 日

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司

法定代表人: 王宏

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

分 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人: 徐凯宏

住 所: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴

资质证书号码: D244017104

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包一级, 建筑机电安装工程专业承包一级, 建筑装修装饰工程专业承包一级, 建筑幕墙工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包一级, 防水防腐保温工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包三级, 钢结构工程专业承包二级, 市政公用工程施工总承包三级, 环保工程专业承包三级, 城市及道路照明工程专业承包三级

复审时间及有效期: 至 2021 年 01 月 05 日

营业执照号码: 91440300192407998T

安全生产许可证号码: (粤)Z 安许证字【2019】021824 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

潘以

分包工程名称: 瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目奥体中心装饰工程

分包工程地点: 浙江省温州市瓯海区

分包工程承包范围: 包括瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目奥体中心装饰工程全部工作内容, 包括但不限于: 地面找平层以上部分施工 (粘结层及面层-不含地下室环氧地坪漆), 地面石材、木地板、块毯、地胶板、地砖、防静电地板铺设, 墙面木作基层、干挂基层、湿作业基层施工, 墙面铝板、不锈钢、木饰面、吸音板、艺术涂料、墙砖面层装饰, 顶面基层、顶面铝板、铝格栅、铝扣板、不锈钢、石膏板吊顶装饰, 防水, 轻钢龙骨隔墙, 二次砖砌体隔墙砌筑, 水电安装, 成品保护, 保洁等。具体内容至少包括但不限于: (1) 装饰设计方案编制、排版图深化、BIM 建模、竣工图编制、装饰与各专业交界面深化 (包括: 施工过程设计单位、招标单位提出及新增设计深化指令等) 等为完成上述工程所需的一切涉及图纸类相关的所有内容; (2) 装饰材料品牌及样品的送样确认、材料采购、加工及运输、材料的试验检测、安装施工、视觉样板的制作安装及拆除, 配合招标人对各种材料的确定; (3) 文明施工、安全、质量、材料试验检测、四性检测、成品保护、技术方案、工程相关资料的搜集、制作、归档和移交、以及为完成上述工程所需的一切组织措施、技术措施、安全措施、施工措施相关所有内容; (4) 施工图预算编制、签证报价、竣工结算书编制等完成上述工程所需的一切涉及报价类的相关所有内容; (5) 配合土建、机电安装、幕墙工程、市政工程、园林绿化等其他专业范围的施工。自行解决上道工序造成的影响。以及施工总承包人临时布置的其他装饰施工任务。详细的工作内容和范围以合同约定的图纸、设计总说明、技术规格书为准。作为一个有经验的专业分包人, 即使上述条款中存在遗漏部分工作, 但根据国家、行业相关规范规定其属于完成本专业分包工程所必须的或附属的工作, 视为报价内已包含完成该工作的费用, 专业分包人不得拒绝执行, 同时亦不得就该部分工作向施工总承包人主张任何费用补偿。

施工总承包人有权根据专业分包人的履约情况 (工期、质量、安全等), 综合项目总控计划, 对施工范围进行增减。

(具体范围以图纸及其他资料为准)

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令, 因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求, 承包人可自行缩减分包人工程承包范围, 或另行委托第三方施工或进行整改,

产生的费用由分包人承担,分包人对此无任何异议,并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

二、分包合同价款

本分包合同为 ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 定额下浮合同。

合同上限价(含税): ¥ 100000000.00 元,人民币(大写): 壹亿元整;其中不含税价款为: ¥ 91743119.27 元,人民币(大写): 玖仟壹佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分。以分包人施工范围内经业主或业主委托的相关单位审核确认的施工图预算定额计价(浙江省 2010 版预算定额)作为结算基准价下浮,下浮率 22.5% (不含 1.5% 的水电费),增值税税率 9%。增值税金额 ¥ 8256880.73 元,大写: 捌佰贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分,税率随国家政策变化调整。

备注:

(1) 分包人必须保证承包人与业主装饰专业结算价不突破合同上限价。如“承包人与业主装饰专业结算价”突破“合同上限价”,承包人最终以“合同上限价*(1-投标下浮率)”与分包人结算。如“承包人与业主装饰专业结算价”在“上限价”范围内,承包人最终以“分包结算基准价*(1-投标下浮率)-分包扣款(包括但不限于分包人施工范围内由承包方代建的临建设施费、文明施工费、物业管理费、垃圾清运费以及造价咨询费用、变压器设备及安装费等)与分包人结算。最终解释权归承包人所有;

(2) 合同上限价已囊括人工费、材料费、机械费、管理费、措施费、规费、利润、风险、税金等一切完成该项目的费用。

(3) 本合同上限价视为分包人默认满足招标文件品牌要求。其材料报价风险、材料选样风险、过程材料涨幅风险由分包人承担。

(4) 合同上限价已囊括所有为完成本项目所需的措施费,措施费囊括但不局限于以下内容:总包配合费、安全防护费、文明施工费、夜间施工费、赶工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架租赁费用、垂直运输机械费、建筑垃圾外运费、材料检验费、材料试验费、装饰工程四性检测费、过程及完工清理(清洁)费、竣工图编制费、现场样板、业主及承包人要求特殊样板间(段)、施工增加费等。

(5) 合同上限价已囊括图纸深化费、竣工图绘制费。本次投标视为分包人已考虑相关所有费用,其价格风险由分包人自行承担。

(6) 分包人需考虑工序、工艺合理性(招标文件、图纸、项目特征描述、技术规格书

仅供参考)。如招标文件、图纸、项目特征描述、技术规格书对收口、工序、工艺描述不合理或无法满足结构、效果、功能使用要求需增加相关费用(如收口、工艺费、工序费、材料费等),分包人应将此部分增加费用考虑进投标报价(深化设计需在投标时介入,并在中标后绘制正确的施工图纸)。针对此部分费用,其价格风险由分包人自行承担。

(7) 针对施工界面内存在的造价风险(如报价偏离、材料涨幅、人工涨幅),其价格风险由分包人自行承担。

(8) 进度款申报、品牌确认、一切涉及图纸类工作、签证申报、施工图预算编制、竣工结算书编制、过程资料收集编制、设计院对接、监理对接、审计对接、业主对接等工作均属于分包人合同范围,分包人需在承包人指令下进行完成(分包人所有涉及本工程事宜,务必事先告知承包人,其风险由分包人自行承担)。

三、工期

3.1 体育场工期要求:

开工时间 2021 年 3 月 1 日(具体开工日期以承包人通知为准),2022 年 3 月 1 日进行竣工预验收和整改,2022 年 4 月 1 日完成竣工备案及交。

3.2 商业配套工期要求:

开工时间 2021 年 7 月 5 日(具体开工日期以承包人通知为准),2022 年 2 月 10 日进行竣工预验收和整改,2022 年 3 月 10 日完成竣工备案及交付。

3.3 游泳馆工期要求:

开工时间 2021 年 3 月 10 日(具体开工日期以承包人通知为准),2022 年 2 月 1 日进行竣工预验收和整改,2022 年 3 月 1 日完成竣工备案及交付。

3.4 体育馆工期要求:

开工时间 2021 年 3 月 10 日(具体开工日期以承包人通知为准),2022 年 2 月 4 日进行竣工预验收和整改,2022 年 3 月 4 日完成竣工备案及交付。

具体工期以承包人排定的工期计划为准,不排除工期再压缩,分包人不得以任何理由对抗承包人的工期压缩,工期压缩后,分包人不能完成相应计划,依然执行处罚条款。

分包人如未能按照工期节点计划及时施工,经批准的施工组织设计节点工期每拖延一天按 10 万元进行罚款;节点工期拖延 20 天,承包人有权另行安排另一施工队伍进场赶工,承包人与新的施工队伍结算后,费用从分包人的标价中扣除;总工期不能按合同工期完成,按

每天 10 万元进行罚款;违约金累计支付最高金额不超过合同价格的 2%。达不到合同约定的工程质量标准,就必须整改至合同要求标准,且整改期间所需工期计算在总工期内,如超出合同总工期,按上款有关方法进行处罚。同时如总工期不能按合同工期完成,除上款处罚外,分包人应赔偿因延误工期对承包人及其他分包单位造成的损失,且承包人保留进一步索赔的权利。

合同工期包含法定节假日在内,已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素,否则工期不予延长。

分包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑,已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中,不再另计费用。

3.4 质量保修期

依据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;
2. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
3. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
4. 给排水设施、道路等配套工程为 2 年;

5. 其他项目保修期限约定如下: 承包人采购的其他材料、设备均应按产品制造商约定的年限,但不得少于 2 年;

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3.5 缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,经验收合格并交付使用的,该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 依据国家工程质量检验评定标准,分包人施工范围内分部工程必须确保质量一次性达到合格,确保“钱江杯”,争创“鲁班奖(任何整改、返工造成的时间延误、成本均由分包人承担)。若获得瓯江杯,未获得钱江杯的,不计优质工

程增加费, 分包人予以支付给承包人结算基准价 0.7% 的违约金。

五、组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本分包合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成协议书第一条约定的工程 (以下简称“本分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间: 2020 年 09 月 02 日

本合同经双方加盖公章 (或合同专用章) 后生效。

(以下无正文)

承包人: 中建科工集团有限公司

住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区
中心路 3331 号中建科工大厦 3 8 层 3801

法定代表人: 王宏

委托代理人:

电话: 0755-86518668 转 8817

传真:

开户银行: 中国银行深圳建安路支行

账号: 769262124965

邮政编码:

分包人: 深圳市博大建设集团有限公司

住所: 深圳市福田区振华路海外装饰
大厦综合楼 2 栋 A 座第一层 1-12 轴

法定代表人: 符祖宏

委托代理人:

电话: 0755-83269933

传真: 0755-83215509

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: 44201581500052551570

邮政编码: 518031

本合同所有工程款汇入该账号, 否则, 视为未履行付款义务
将追究法律责任

表H.0.1-1 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	瓯海区奥体中心		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上 / 25987.48 三层 / m ²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		技术负责人	田栋仍	开工日期	2021年 9 月 10 日
项目负责人	张志朋		项目技术 负责人	张清勇	完工日期	2022年 6 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 15 分部, 经检查符合设计及标准规定 15 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 35 项, 达到“好”和“一 般”的 35 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	总包单位	分包单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 林玉龙 2022年6月26日	(公章) 总监理工程师: 陈振新 2022年6月26日	(公章) 项目负责人: 田栋仍 2022年6月26日	(公章) 项目负责人: 张清勇 2022年6月26日	(公章) 项目负责人: 张清勇 2022年6月26日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 瓯海奥体龙舟运动中心PPP项目奥体中心装饰工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 奥体中心游泳馆、体育场、体育馆、体育
馆配套及地下室室内装饰工程



业绩 5: 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包(EPC)

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号:皖

441501000 中标

深圳市博大建设集团有限公司:

萧县中医院一期项目室内精装修、安装及
你单位在 配套附属设施工程总承包(EPC) 招标中,经评标组综合
评定,确定你单位为中标单位。中标价款为(人民币)施工(费率):百分之玖拾陆点五零
勘察设计(费率):百分之伍拾陆点贰零
圆整(大写),中标工期 240 天(日历日)。

请你单位在收到中标通知书后,于 5 日内到 萧县中医院

(地点)与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

萧县中医院一期项目室内精装修、安装及
工程名称: 配套附属设施工程总承包(EPC)

工程地点: 萧县境内

中标范围: 见招标文件

开工日期: 按施工合同要求

工程负责人: 李晓明



工程招标代理机构 (盖章)

年 月 日

公共资源交易中心 (盖章)

2018 年 7 月 6 日

公共资源交易监管机构 (盖章)

2018 年 7 月 6 日

说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》,交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

BD 56-218-0818

萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施
工程总承包（EPC）

（副本）

合
同
协
议
书



合同条款及格式

第一部分 合同协议书（EPC）

发包人（全称）：萧县中医院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司；（联合体成员单位：安徽国华建设工程项目管理有限公司）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）

工程地点：萧县西客运站东侧

工程立项批准文号：萧发改政务【2018】21号

资金来源：申请财政拨款

二、工程承包范围：

详见招标公告

三、合同工期

勘察开工日期：年 月 日（实际开工日期以发包方书面通知为准）；

设计开工日期：年 月 日（实际开工日期以发包方书面通知为准）；

施工开工日期：年 月 日（实际开工日期以总监理工程师签署的开工令为准）；

工程竣工日期：年 月 日；

工程合同工期：240日历天；（不可抗力及甲方原因，工期可顺延）；

四、工程质量标准

工程勘察质量标准：合格

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款

本项目勘察设计费取费参考国家计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本),

最终结算勘察费=国家设计类收费标准×投标人设计报价费率

投标人设计报价费率为: 56.20%, 大写百分之伍拾陆点贰零。

最终结算工程费=经萧县审计局决算审定的工程费×投标人工程报价费率

其中: 投标人工程报价费率为: 96.50%, 大写百分之玖拾陆点伍零 (项目总投资约 9200万)。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。


七、承包人向发包人承诺按照合同及招标文件约定投标文件承诺进行勘察、设计、施工、竣工验收及相关专项验收并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起成立, 以承包人交履约保证金到账之日起生效。

发包人: 萧县中医院


2018.10.15

(公章或合同专用章)

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

电 话:



承包人: (施工+设计) 深圳市博大建设
集团有限公司; 安徽国华建设工程项目管
理有限公司

(公章或合同专用章)

(签字)

工商注册住所: 深圳市福田区振华路海外装
饰大厦综合楼2栋A段第十层1-12轴

企业组织机构代码: 91440300192407998T

电 话: 0755-83215509



位、全过程监理

监理的权限：行使监理合同授予的权限，审查施工组织设计和方案

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

☐ 发包人负责保安的归口管理

☒ 委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：全部由承包方负责

第3条 承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：工程进度计划表、相应的统计报表

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：李晓明

项目经理职责：负责中医院装修工程施工

项目经理权限：现场总负责人

勘察经理姓名：

勘察经理职责：

勘察经理权限：

设计经理姓名：徐敏

设计经理职责：负责中医院设计工作

设计经理权限：负责中医院所有设计项目

施工经理姓名：姜振山

施工经理职责：施工过程技术负责

施工经理权限：现场施工方案技术管理监督

施工技术负责人姓名：何政

施工技术负责人职责：现场技术总负责

施工技术负责人权限：现场施工中技术解决

项目经理每月在现场时间不得少于 22 日

因擅自更换项目经理、设计负责人、技术负责人的违约约定：

按照无相应人员进行处罚

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 5000

项目规模证明

兹证明“萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）”项目由主体单位：深圳市博大建设集团有限公司（施工）成员单位：国华工程科技（集团）有限责任公司（设计）联合承接，该工程质量合格且已验收交付使用。

现对本项目相关规模作以下证明：

工程规模：总建筑面积约 22770 平方米 项目总投资约 9200 万元；

招标范围：包括方案设计、初步及深化设计和施工图设计、设备采购、施工总承包、配套工程、基础设施等其他技术服务，直至竣工验收合格（包括消防、环保、规划、供电及医疗专项等验收合格）及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

各专业造价明细：施工部分为 8980 万元，设计部分为： 220 万元，其中建筑装修装饰工程造价为： 7930 万元，附属配套工程造价为： 1050 万元。

工程地点：萧县西客运站东侧。

质量标准：合格；并获得“中国建筑工程装饰奖”

主要管理人员：

项目经理：吕海洋 技术负责人：何政

设计负责人：徐敏

特此证明！



编号：

工程竣工验收报告

工程名称： 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套

附属设施工程总承包（EPC）门诊楼

竣工日期： 2021. 10. 15

验收组织单位（章）



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧		
工程规划许可证号	341322201900059	工程施工许可证号	3413221512080101-SX-002	质量监督注册号	1322190062	
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元	
工程概况	门诊楼建筑面积 7989 m²，包括室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标示系统等工程。					
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.10.11		
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群		
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛		
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人	李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）		
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）		
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		结构类型	框架	建筑面积 层数	三层/7989 m²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋		项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查 <u>5</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项，经审查符合要求 <u>17</u> 项，经核定符合规范要求 <u>17</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量结论	共抽查 <u>15</u> 项，符合要求 <u>15</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项			合格	
5	综合验收结论	符合验收条件及规范要求				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 参与验收单位 项目负责人	（公章） 总监理工程师	（公章） 项目负责人 吕海洋	（公章） 项目负责人 何政	（公章） 项目负责人 李	
	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	

工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同,按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标识系统等分部工程和单位工程经建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同验收,认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求,工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同约定内容。勘察、设计单位能够按照要求及时参加分项、分部工程验收,工程档案资料整理齐全有效,具备竣工验收条件。

验收组组长(签名):



注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：__ 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套

附属设施工程总承包（EPC）配套附属工程

竣工日期：__ 2024 年 10 月 __ 日

验收组织单位（章）



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧		
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号		
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元	
工程概况	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）装修面积约 23001.5 m²，包括配套附属工程、室外景观、给排水管网、强弱电、道路及硬化、景观及绿化亮化、标识标牌等工程。					
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.10.11		
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群		
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛		
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人	李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）		
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）		
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	结构类型	配套附属	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>建筑面积</div> <div>层数</div> </div>	配套附属
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋	项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>16</u> 分部，经查 <u>16</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>16</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项，经审查符合要求 <u>16</u> 项，经核定符合规范要求 <u>16</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量结论	共抽查 <u>12</u> 项，符合要求 <u>12</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项		合格	
5	综合验收结论	符合验收条件及规范要求。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	<div style="text-align: center;">  （公章） 项目负责人  2021年10月11日 </div>	<div style="text-align: center;">  （公章） 总监理工程师  2021年10月11日 </div>	<div style="text-align: center;">  （公章） 项目负责人  2021年10月11日 </div>	<div style="text-align: center;">  （公章） 项目负责人  2021年10月11日 </div>	<div style="text-align: center;">  （公章） 项目负责人  2021年10月11日 </div>

工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同,按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。配套附属工程、室外景观、给排水管网、强弱电、道路及硬化、景观及绿化亮化、标识标牌等分部工程和单位工程已建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同验收,认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求,工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同内内容。勘察、设计单位能够按照要求及时参加分项、分部工程验收。工程档案资料整理齐全有效,具备竣工验收条件。

验收组组长(签名):



注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套

附属设施工程总承包（EPC）住院楼

竣工日期：2021.10.11

验收组织单位（章）



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		工程地点	安徽省宿州市萧县西客运站东侧		
工程规划许可证号	341322201900059	工程施工许可证号	3413221512080101 -SX-002	质量监督注册号	1322190062	
工程用途	公共建筑			造价	9200 万元	
工程概况	住院楼建筑面积 10089 m²，包括室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标示系统等工程。					
开工日期	2018.12.28		竣工日期	2021.10.11		
建设单位	萧县中医院		法定代表人	郝盛群		
单位地址	龙城镇同庆路 12 号		项目负责人	周涛		
勘测单位	宿州市建筑勘察设计院		资质等级	乙级	项目负责人	李鹏
设计单位	国华工程科技（集团）有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	徐敏
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	壹级（D244017104）		
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	吕海洋（00748683）		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	甲级（E153004475-8/7）		
法定代表人	汤云勇		总监及岗位证书号	周杰（34005330）		

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）		结构类型	框剪	建筑面积 层数	七层/10089 m²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		技术负责人	初晓辉	开工日期	2018.12.28
项目经理	吕海洋		项目技术负责人	何政	完成日期	2021.10.11
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部，经查 <u>5</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>17</u> 项，经审查符合要求 <u>17</u> 项，经核定符合规范要求 <u>17</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量结论	共抽查 <u>15</u> 项，符合要求 <u>15</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项			合格	
5	综合验收结论 符合验收标准及规范要求					
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人		总监理工程师		项目负责人	项目负责人	项目负责人
[Signature]		[Signature]		吕海洋	何政	[Signature]
2021年10月11日		2021年10月11日		2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日

工程竣工验收意见

本工程能够认真履行合同,按照图纸及施工验收规范施工。在工程建设中能遵守法律、法规和工程建设强制性标准要求。室内精装修、通风空调安装、消防安装、智能化、医疗专项、医用气体、标识系统等分部工程和单位工程经建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同验收,认为工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求,工程质量评为合格。施工、监理单位均能按照要求完成合同约定内容。勘察、设计单位能够按照要求及时参加分项、分部工程验收。工程档案资料整理齐全有效,具备竣工验收条件。

验收组组长(签名): 

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套工程
附属设施工程总承包 (EPC)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 萧县中医院一期项目室内精装修



二〇二二年十二月三十一日

业绩 6：武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段

中标通知书

13056-224-0181
招标编号：HBSJ-202107FJ-152010002

深圳市博大建设集团有限公司：

你方于2024年04月07日所递交的武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：90313434.79元

工期：152日历天。

工程质量：国家施工验收规范合格标准

安全目标：

项目经理：曾维田

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉天河机场（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2024年04月12日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同编号: JTC(2024)0007

武汉天河机场旅客服务综合体项目
精装修工程施工合同（二标段）

第一册共五册

建设地点: 武汉天河机场

发 包 人: 武汉天河机场有限责任公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

签订地点: 武汉天河机场

签订日期: 2024 年 5 月 8 日

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 武汉天河机场有限责任公司

法定代表人: 甘相田

法定注册地址: 黄陂区天河镇

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人: 徐凯宏

法定注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

发包人为建设武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程 (项目名称) 二标段 (标段名称)

工程地点: 武汉黄陂区天河机场内

工程内容: 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段初步设计批复范围内的全部内容及二次深化设计,包括但不限于: 1、旅客综合体一地上部分: (1) 土建工程; (2) 内装饰工程【五星级】; (3) 内装饰工程【四星级】; (5) 给排水工程; (6) 电气工程。2、旅客综合体一地下室: 内装饰工程(地下电梯厅部分)。

工程立项批准文号: 鄂机场发【2022】13号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段初步设计批复范围内的全部内容及二次深化设计,包括但不限于: 1、旅客综合体一地上部分: (1) 土建工程; (2) 内装饰工程【五星级】; (3) 内装饰工程【四星级】; (5) 给排水工程; (6) 电气工程。2、旅客综合体一地下室: 内装饰工程(地下电梯厅部分)。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年06月01日

计划竣工日期: 2024年10月31日

工期总日历天数 152 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同形式

本合同采用 综合固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 玖仟零叁拾壹万叁仟肆佰叁拾肆元柒角玖分 元(人民币)

(小写)¥: 90313434.79 元

其中:安全文明施工费: 897273.28 元

暂列金额: 5995000 元(其中计日工金额 / 元)

材料和工程设备暂估价：_____ / _____元

专业工程暂估价：_____ / _____元

七、承包人项目经理：

姓名：曾维田； 职称：高级工程师；

身份证号：413027197206176839； 建造师执业资格证书号：0125623；

建造师注册证书号：粤 1442006200804192。

建造师执业印章号：粤 1442006200804192 (00)。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2008) 0012190。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

(1) 合同协议书及附件：工程建设项目廉政责任书、安全生产协议、保修合同、工程资金监管协议、项目经理委任书、履约保函、预付款保函、保密承诺书

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等；

(5) 招标文件补遗书文件；

(6) 项目专用合同条款；

(7) 专用合同条款；

(8) 投标人须知；

(9) 通用合同条款；

(10) 技术标准和要求；

(11) 施工图纸；

(12) 已标价工程量清单；

(13) 施工组织设计及技术方案；

(14) 项目管理机构；

(15) 投标文件的其他部分；

(16) 资格预审文件；

(17) 资格预审申请文件；

(18) 组成合同的其他文件。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以其中要求较严格的标准为准，或有利于发包人利益的为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期、法定保修期内对工程缺陷、质量问题承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书十二份，承包人持二份，发包人持十份，具有同等效力。经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，至双方履行完毕全部合同义务时终止。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：武汉天河机场有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2024 年 5 月 8 日

承包人：深圳市博大建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）





2024 年 5 月 8 日

签约地点：_____

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市博大建设集团有限公司
开户行：中国银行深圳时代金融中心支行
银行账户：757576222467
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发
社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程二标段	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上五层 / 87536.3 m²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	刘时伟	开工日期	2024年05月26日
项目负责人	曾维田	项目技术负责人	刘时伟	完工日期	2024年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项		质量 控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 18 项，符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量验收合格，符合设计及规范要求			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人： 年 月 日		 总监理工程师： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日	 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



业绩 7：怡亚通大厦装修项目室内装修工程

中标通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司：

怡亚通大厦装修项目室内装修工程，于 2024 年 10 月 12 日进行了开标工作。

经评标委员会评定，现确定贵单位为怡亚通大厦装修项目室内装修工程中标单位。

中标价：¥89415865.10 元。

工期：190 日历天，开工日期以发包人出具的开工通知书为准。

项目负责人：古枫（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内按照招标文件和中标人投标文件与招标人签订怡亚通大厦装修项目室内装修工程合同。

特此通知。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



[Handwritten signature]

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



[Handwritten signature]

2024 年 10 月 25 日

BD SH-2016-0537

怡亚通大厦装修项目室内装修工程

施工合同



发包人：深圳市怡惠供应链有限公司



承包人：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市怡惠供应链有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怡亚通大厦装修项目室内装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：怡亚通大厦装修项目室内装修工程。

2.工程地点：深圳市宝安区裕安一路与国丰路交叉口东南 100 米。

3.工程立项批准文号：深宝安发改备案(2024)1334 号。

4.资金来源：企业自筹 100%。

5.工程内容：负四层至负一层地下室、首层室外广场景观提升、首层大堂、12-28 层公区（中庭四周走廊除外）及局部装修、5-10 层及 29 层办公区的装修装饰工程。包括但不限于拆除工程、天花工程、墙面工程、楼地面工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能建筑工程等以及为完成上述工程所需的施工措施等，具体详见施工图纸及工程量清单。

6.工程承包范围：

负四层至负一层地下室、首层室外广场景观提升、首层大堂、

12-28 层公区（中庭四周走廊除外）及局部装修、5-10 层及 29 层办公区。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 1 日（具体开工日期以发包人开工令日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 5 月 9 日。

工期总日历天数：190 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关行业标准和地方标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟玖佰肆拾壹万伍仟捌佰陆拾伍元壹角零分（¥89415865.10 元）；增值税率9%，不含税金额82032903.76 元，税额7382961.34 元。

其中包含：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾玖万伍仟肆佰柒拾柒元贰角叁分（¥2195477.23 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万壹仟捌佰柒拾柒元壹角伍

分 (¥2171877.15 元);

(3) 专业工程暂估价金额 (含税):

人民币 (大写) 贰佰壹拾玖万元整 (¥2190000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 古枫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标文件;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。发包人办理审批手续过程中如有需要，承包人应当提供配合。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，未经发包人书面许可不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市宝安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

深圳市怡惠供应链有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

伟陈

2024.10.28 (签字)

承包人：(公章)

深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

徐凯宏

2024.10.28

组织机构代码：

91440300MA5GATEW5Y

地 址：深圳市宝安区新安街
道海旺社区 N26 区海
秀路 2021 号荣超滨
海大厦 A 座 2122

邮政编码：518101

法定代表人：陈伟民

电 话：0755-82868290

电子信箱：2388652609@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有
限公司深圳福田支行

账 号：4000023309201170478

组织机构代码：

91440300192407998T

地 址：深圳市南山区沙河街道
高发社区侨香路 4068 号智
慧广场 C 栋 601

邮政编码：518053

法定代表人：徐凯宏

电 话：0755-83269933

电子信箱：1126661040@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳
景苑支行

账 号：44201581500052551570

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0	0	1
---	---	---

工程名称： 怡亚通大厦装修项目室内装修工程

验收日期： 2025年9月8日

建设单位（盖章）： 深圳市怡惠供应链有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

30

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	怡亚通大厦装修项目室内装修工程				
工程地点	宝安区新安街裕安一路及滨港二路交叉口	建筑面积	约27085.84m2	工程造价	89415865.10元
结构类型	/			层数	地上：首层、12-28层公区及局部，5-10层及29层办公区。
	/				地下：2层
施工许可证号	2409-440306-04-01-31148201-2024-1473				
开工日期	2024年11月09日			验收日期	2025年9月8日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心			监督编号	2409-440306-04-01-31148201
建设单位	深圳市怡惠供应链有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东诚装饰建筑集团有限公司 深圳市万丰装饰设计工程有限公司				
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
专业承包单位	深圳市能安消防装饰工程设备有限公司				
专业承包单位	深圳通利机电工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李海
副组长	王旭、古枫
组员	梁铨捷、欧阳金友、罗名都、钟源贵、金永久、李微微、李建军、莫焦、刘经伟、周蓉、张代军、马小莲、王文俊、敖洪明、黄文冲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程（装饰装修）	王旭	梁铨捷、钟源贵、金永久、张代军、马小莲
建筑设备安装工程	古枫	欧阳金友、李微微、李建军、莫焦、王文俊、敖洪明、黄文冲
工程质控资料	罗名都	刘经伟、周蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 2

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
主体结构		___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___0___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑装饰装修		___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___0___项	共 ___6___项, 其中: 评价为“好”的 ___6___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑给水、排 水及采暖		___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___项 实体抽查符合要求 ___0___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调		___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___0___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气		___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___0___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑		___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___0___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海	深圳市怡惠供应链有限公司	项目负责人		李海
2	梁铨捷	深圳市怡惠供应链有限公司	项目工程师		梁铨捷
3	欧阳金友	深圳市怡惠供应链有限公司	项目工程师		欧阳金友
4	罗名都	深圳市怡惠供应链有限公司	项目工程师		罗名都
5	张代军	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	项目负责人		张代军
6	马小莲	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	项目负责人		马小莲
7	王旭	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王旭
8	古枫	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		古枫
9	钟源贵	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		钟源贵
10	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人		王文俊
11	敖洪明	深圳市能安消防装饰工程有限公司	项目负责人		敖洪明
12	黄文冲	深圳通利机电工程有限公司	项目负责人		黄文冲
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

主体结构（砌体结构）、装饰装修、给排水、建筑电气、通风与空调、智能化分部工程（消防工程部份）验收合格，综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>（公章）</div> <div>项目负责人：李伯</div> <div>年 月 日</div>	<div>（公章）</div> <div>总监理工程师：王旭</div> <div>注册号440229 有效期2027.05.13</div> <div>年 月 日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：古枫</div> <div>注册号144202320240081900 有效期2027.01.03</div> <div>年 月 日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：马一建</div> <div>年 月 日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：张代军</div> <div>年 月 日</div>

业绩 8：六安双创大厦商务中心酒店项目

<p style="text-align: center;">安徽省建设工程招标投标中标通知书</p> <p style="text-align: center;">编号：皖 E341503001000922001</p> <p>深圳市博大建设集团有限公司：</p> <p>你单位在 六安双创大厦商务中心酒店项目 招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）（大写），5.80%（小写），中标工期 200（日历天）。</p> <p>请你单位在收到中标通知书后，于 20 日内到 六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>需载明的其他材料：中标人为深圳市博大建设集团有限公司、苏州艺同美程酒店管理有限公司（联合体）；投标报价为：设计费率3%；建安费下浮率5.8%；总转让费840000.00元。具体工期及节点工期详见招标文件要求及承诺。</p> <p>工程名称：六安双创大厦商务中心酒店项目</p> <p>工程地点：六安市</p> <p>中标范围：详见招标文件</p> <p>开工日期：详见合同</p> <p>工程负责人：胡振林</p> <div style="text-align: center;">  建设单位：（盖章） 2021年 1 月 8 日 </div>	<div style="text-align: center;">  工程招标代理机构：（盖章） 2021年 1 月 8 日 </div> <div style="text-align: center;">  公共资源交易中心：（盖章） 2021年 1 月 8 日 </div> <div style="text-align: center;">  公共资源交易监督管理局：（盖章） 2021年 1 月 8 日 </div> <div style="text-align: center;"> <p>说明</p>  <ol style="list-style-type: none"> 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。 </div>
--	---

BD 54-2021-0201

六安双创大厦商务中心酒店项目

工 程 施 工 合 同

合同编号: E341503001000922001

发 包 人: 六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

签订日期: 2021年1月

第一部分 合同协议书

六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）
为实施 六安双创大厦商务中心酒店项目（项目名称），已接受 深圳市博大建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。
发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价： 执行专用合同条款1.1.5条约定 ，其中建安工程合同价（下浮率）为 5.8 %，设计费费率为 3 %。

4. 承包人项目经理： 胡振林 ；设计负责人： 丛景嵩 。

5. 工程质量符合的标准和要求： 合格 。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间： 2021年3月1日 ，实际开始工作时间按照

监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 200 天。

9. 本协议书一式 十五 份，其中发包人执 十一 份，承包人执 四 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



六安双创大厦商务中心酒店项目合同价情况说明

(本说明仅用于办理建筑业职工工伤保险缴费使用)

裕安区人社局建筑业职工工伤保险缴费窗口:

由于本项目投资规模约 8500 万元(不设暂列金)。由中标人以 EPCO 模式进行设计、采购施工及运营。计价程序较为复杂,本项目签约合同价形式为中标人所报的费率或下浮率。

工程造价:(工程最高限价: 8500 万 \times (1-下浮率为 5.8 %,) =8007 万

特此说明

六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司



2021年6月22日

房屋建筑工程二次装修竣工验收报告

工程名称	六安双创大厦商务中心酒店装修项目	建筑面积	23661 m²	结构类型/层数	框架/地下1层,地上20层
		合同造价	8007 万		
建设单位	六安市裕安区城乡建设投资集团公司		施工许可号	341503202108100101	
开工日期	2021年3月2日	完工日期	2022年9月15日	验收日期	2022.10.9
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	完成设计文件情况	共 25 分项, 经查符合设计及标准规定 25 分项。		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		资料齐全 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项。		资料齐全 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好。	
5	综合验收结论	已完成设计和合同约定各项内容, 工程符合有关法律、法规及强制性标准, 符合要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位(选填)	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 邵华章 2022年10月10日	 (公章) 总监理工程师: 朱山全 2022年10月10日	 (公章) 项目负责人: 周振林 2022年10月9日	 (公章) 项目负责人: 周瑞 2022年10月9日	

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 六安双创大厦商务中心酒店项目工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 双创大厦商务中心酒店地下一层、地上 20 层
精装修工程



业绩 9：前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）

SG-2021-0173

中标通知书

标段编号：2016-440305-70-03-701021005001

标段名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：7452.292062万元

中标工期：212天

项目经理(总监)：孙建



本工程于 2021-01-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-10



查验码：5675995160895188

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD 511-2021-0173

深圳前海控股大厦项目 T1 装修工程施工
(二标段) 合同

合同附件 (附件 1~22)
第一册 (共一册)

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市博大建设集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

签署日期: 2021 年 3 月 19 日

合同编号: QHKG-2021-155



深圳前海控股大厦 项目 T1 装修工程施工 (二标段) 合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市博大建设集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

签署日期: 2021 年 3 月 19 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方 (承包人):

鉴于甲方已于 2021 年 3 月 16 日向乙方发出前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

1.2 工程地点: 前海桂湾片区二单元五街坊

1.3 工程立项批准文号: _____

1.4 建设规模：前海控股大厦位于前海桂湾片区，是前海首批高端港式物业示范工程，目标打造深港活力金融、生态商务超甲级写字楼。占地约 1.68 万平，总建筑面积约 13.98 万平，地下三层，地上由三栋塔楼组成，其中一期工程（1#、2#塔楼）目前已完成竣工验收，物业单位已接收。

本次招标二标段承包范围为:

1#楼 18 层及以上室内外二次精装修改造、33 层屋面及周边区域装修改造工程。

施工面积约 31462 m²。

1.5 工程内容：包括本标段范围内的拆改工程、建筑装饰装修工程、机电安装工程改造（包括但不限于：水、电、通风空调、智能及消防工程等专业拆改及调试）；本标段施工过程中涉及的所有工程的施工工程所有工程材料、设备的采购、保管、成品保护，工程施工、检验检测、验收、移交和保修服务等。具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款。

1.6 资金来源: 国有资金 100%

1.7 风险提示：承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔（已完成的工程量按实结算）。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:____ 桩径:____数量:____	通风空调工程	■空调面积:____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:____
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	■二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/> ■二次给排水	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数:____户 <input type="checkbox"/> 庭院管:____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/> ■二次电气	其它工程	

2.2 工程承包范围:

2.2.1 工程施工内容:

2.2.1.1 拆改工程:本标段范围内精装修、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造工作,优先考虑保护性拆除。具体以图纸为准。

2.2.1.2 室内装修工程:本标段范围内所有精装修专业工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.3 给排水工程:本标段范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作(包括不限于水井房、主管、支管、阀门等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.4 电气工程:本标段范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作(包括机房、管井、桥架、管线等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.5 通风空调工程：本标段范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作，（包括所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等）改造等所有通风空调相关工程工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。本承包商工作范围包括精装区域内的空调调试工作，并且配合一标段承包商完成 T1 整栋的空调风系统、水系统平衡调试工作，以确保精装区域空调系统效果满足设计要求，在完成有关水系统和风系统的调节平衡后，须提交有关平衡报告供审核。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.6 消防工程：本标段范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（包括所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等）机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。本承包商工作范围包括精装区域内的消防系统调试工作，并且配合一标段承包商完成 T1 整栋的消防系统调试工作，以确保精装区域消防系统效果满足设计要求，在完成相关调试后，须提交有关调试报告供审核。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.7 智能化工程：本标段范围内所有智能化工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.8 包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、室外景观、智能化等专业的装饰面收边收口工作。

2.2.2 提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务；

2.2.3 全力配合业主方报审报建工作，直至报批完成；

2.2.4 对施工范围内的工作，负责本标段范围的施工图纸进行深化、确认；

2.2.5 BIM 技术应用。组建项目精装修 BIM 团队，在发包人提供的 BIM 模型基础上搭建精装修 BIM 模型，包括但不限于复杂工艺模拟、综合机电碰撞、末端定位等，具体 BIM 工作内容详见 BIM 应用要求。配合项目部的 BIM 现场管理要求。具体内容详见合同补充条款第九条。

2.3 其它工程 无

2.4 承包方式 包工包料（包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修、包场内搬运等）。

第三条 合同工期

3.1 进度目标

3.1.1 暂定计划开工日期：2021 年 2 月 1 日。

3.1.2 具体开工日期以发包人发出的书面施工开工指令为准。

3.1.4 竣工：2021 年 8 月 31 日完成竣工验收并交付使用。

本工期已充分考虑到节假日施工，承包人应充分考虑节假日带来的工期影响及风险，并在投标中响应工期要求。

3.1.5 合同工期总日历日数 212 日（包括法定节假日）。

3.2 进度控制节点要求

3.2.1 施工控制节点：

- 1) 2021 年 7 月 15 日具备家私进场及软装布置条件。
- 2) 2021 年 8 月 31 日完成竣工验收，具备使用条件

第四条 质量标准

1、本项目质量目标为：承包人须保证本工程一次性通过验收合格，

2、承包人须无条件接受质量监督管理部门和监理单位的质量监督和管理，共同把好质量关。

3、隐蔽工程经发包人验收合格后方可进入下道工序施工（制作）。

4、未尽的技术条件及要求均按写字楼标准、国家标准和行业标准执行。

第五条 合同价款

1 合同价款暂定为人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾贰万贰仟玖佰贰拾元陆角贰分 (¥74,522,920.62 元)。

其中不含增值税合同价款为¥68,369,651.94元,按9%税率计算的增值税税金总额为¥6,153,268.68元。最终合同价以双方签订的补充协议为准。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为增值税专用发票。

5.1.1 建筑安装工程费(不含暂列金额)为人民币(大写)陆仟柒佰壹拾万壹仟壹佰壹拾伍元壹角玖分(¥67,101,115.19元);

5.1.2 工程建设其他费为人民币(大写)叁万叁仟捌佰柒拾伍元陆角伍分(¥33,875.65元);

5.1.3 安全文明措施费为人民币(大写)捌拾陆万零柒佰柒拾玖元叁角肆分(¥860,779.34元);

暂列金额为人民币(大写)柒佰叁拾捌万柒仟玖佰贰拾玖元柒角捌分(¥7,387,929.78元);

5.1.4 履约评价费用含在合同价款中,暂定为合同金额的2%,为人民币(大写)壹佰肆拾玖万零肆佰伍拾捌元肆角壹分(¥1,490,458.41元);

5.2. 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

5.3. 本工程中标净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$, 为: 16.00 %。

5.4. 结算原则:本工程按实结算,结算价=双方核对确认的建筑安装工程费(含安全文明措施费)+工程建设其他费(白蚁防治费)±工程变更签证费用±人工调差-履约评价扣款±合同奖罚±其他

5.5 模拟清单中已有的综合单价不予调整;模拟清单中有类似的综合单价,参照类似综合单价执行;模拟清单中没有适用或类似的综合单价,参照本招标控制价的编制原则执行。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 19 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲方: (盖章)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

日期: 年 月 日

乙方: (盖章)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

日期: 年 月 日

(1) 工程师代表如对任何工作、材料或设备未加反对,不影响工程师对上述问题的否定和给予指令纠正的权利。

(2) 承包人对工程师代表的所有指令如有疑问,均可将该等疑问提交工程师,而工程师应对上述疑问内容作出确认、否定或改变。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名: 孙健

身份证号: 420124198304117533

职称: 项目经理

建造师执业资格证书号: 0332541

建造师注册证号: 粤 144121220965

建造师执业印章号: 00271957

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2013)0002174

联系电话: 13502832304

电子信箱: 516225328@qq.com

通信地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

4.2.1.2 项目经理的权限:

承包人任命项目经理,授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责,行使承包人的权力,履行承包人的义务,配合发包人代表、工程师的工作,负责施工组织方案的全面实施,上报工程变更及工程量计量等工作,配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求:

(1) 项目经理应常住施工现场,且每月在施工现场时间不少于 26 日,每日不少于 8 小时。

(2) 项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

(3) 项目经理确须离开项目现场时,应事先通知监理人,并取得发包人的书面同意。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）

验收日期：2022.6.2

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元05街坊	建筑面积	31462m²	工程造价	7452.292062万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层以上 层 地下：/ 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0046号	监理许可证号			
开工日期	2021-5-8	验收日期	2022.6.2		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210066-01		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	杨东、林浩、王泽民
组员	陈恒、郭丽岩、商笑枫、李兵、李洁、秦海林、付仙、徐静、谢艳、何一华、王珏、齐广新、范国荣、黄祥昌、董尧根、沈晓东、侯自强、田鸣、易波、凌浩明、文黄濠、翁佳在、黄凡、黎晓明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄、柳木群、程新乐、赵传邦、陈坤炎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恒	秦海林、商笑枫、徐静、何一华、王珏、范国荣、黄祥昌、易波、文黄濠、凌浩明、孙建、李若林、姚天保、黎伟雄
建筑设备安装工程	李兵	李洁、郭丽岩、郭丽岩、付仙、董尧根、齐广新、翁佳在、黎晓明、黄凡、柳木群、程新乐
工程质控资料	谢艳	沈晓东、侯自强、赵传邦、陈坤炎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	王志强
2	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目经理	工程师	林浩
4	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	陈恒
5	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	秦海林
6	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	商笑枫
7	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	材料工程师	工程师	徐静
8	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师	工程师	李兵
9	李洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	给排水工程师	工程师	李洁
10	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	暖通工程师	工程师	郭丽岩
11	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	付仙
12	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	何一华
13	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料负责人	工程师	谢艳
14	王泽民	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	王泽民
15	王珏	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	王珏
16	黄祥昌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	咨询顾问	工程师	黄祥昌
17	董尧根	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	董尧根
18	范围荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	范围荣
19	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	齐广新
20	沈晓东	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	沈晓东
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	信息管理	工程师	侯自强
22	田鸣	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	田鸣
23	易波	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	易波
24	凌浩明	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	凌浩明
25	文黄濠	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	文黄濠
26	翁佳在	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	暖通设计	工程师	翁佳在
27	黄凡	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计	工程师	黄凡

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黎晓明	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	机电设计	工程师	黎晓明
29	孙建	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	孙建
30	李若林	深圳市博大建设集团有限公司	项目副经理	工程师	李若林
31	姚天保	深圳市博大建设集团有限公司	执行经理	工程师	姚天保
32	黎伟雄	深圳市博大建设集团有限公司	生产经理	工程师	黎伟雄
33	柳木群	深圳市博大建设集团有限公司	机电负责人	工程师	柳木群
34	程新乐	深圳市博大建设集团有限公司	暖通负责人	工程师	程新乐
35	赵传邦	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	赵传邦
36	陈坤炎	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	陈坤炎
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。建设单位组织了城建档案专项验收，验收结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月2日</div>	<div>（公章） 总监理工程师： 2022年6月2日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月2日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2022年6月2日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日</div>

GD-E1-914/6

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 前海控股大厦项目T1装修工程施工(二标段) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 前海控股大厦项目室内精装修工程B栋
29、30层



业绩 10：中安创谷科技园二期装修工程（第一批）

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-007435

深圳市博大建设集团有限公司：

你公司于中安创谷科技园二期装修工程（第一批）项目招标中，
经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：中安创谷科技园二期装修工程（第一批）

招标项目编号：2022BFGGZ01797

中 标 金 额：（大写）陆仟壹佰壹拾柒万零柒佰叁拾玖元肆角捌
分
（小写）61170739.48 元

质 量 标 准：合格标准

中 标 工 期：150 天

项 目 经 理：叶松

特此通知

招标人：（盖章）

2022年09月07日

招标代理机构：（盖章）

2022年09月07日

业务专用章
(1)



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司
地 址：滨湖新区南京路2588号
联系电话：0551-66223831



BD 56 2022-0735

合同编号: HT-2022-270-zcb

建设工程施工合同

工程名称: 中安创谷科技园二期装修工程 (第一批)

发 包 人: 安徽中安创谷科技园有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

签订时间: 2022 年 9 月 28 日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 安徽中安创谷科技园有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中安创谷科技园二期装修工程(第一批)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中安创谷科技园二期装修工程(第一批)。
 2. 工程地点: 合肥高新区中安创谷科技园二期。
 3. 工程立项批准文号: 合高经贸(2017)175号。
 4. 资金来源: /。
 5. 工程内容: /。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

中安创谷科技园二期工程室内精装修,总面积约31000平方米。J3#楼建筑高度为53.4米,J4#楼建筑高度为52.3米,K5楼建筑高度为59.2米(一类建筑)。其中(1)J3J4#楼公区,其中J4#楼包括楼梯间(含负一层)、电梯厅(含负一层)、卫生间等;J3#楼包括楼梯间(含负一层)、电梯厅(含负一层)等。(2)K1#楼食堂,装修范围为食堂和后厨区域;(3)K5楼孵化器,包括所有办公空间和公共部分,即负一层到顶层除设备用房之外的所有区域。装修工程范围包括室内精装修、空调、智能化、消防改造等。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年9月28日。

计划竣工日期: 2023年2月24日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)陆仟壹佰壹拾柒万零柒佰叁拾玖元肆角捌分(¥61170739.48元)
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰柒拾捌万捌仟陆佰柒拾元叁角贰分(¥1788670.32元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万 (¥ 3000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 叶松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 招标文件;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 投标函及其附录(如果有)

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：安徽中安创谷科技园有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

组织机构代码： 91340100348692191Y

地 址：合肥市高新区望江西路 900 号

邮政编码： _____

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

组织机构代码： _____

地 址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码： 518031

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: _____

电 话: 0755-83262212

传 真: 0755-83215509

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44201581500052551570



2022-0735

①

工程竣工验收报告

编号: 340171202302240103

工程名称

中安创谷科技园二期装修工程(第一批) K1#楼

竣工日期

2023.12.8



一、工 程 概 况

工程名称	中安创谷科技园二期装修工程（第一批）K1#楼		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	1500m²	工程造价	280.15万元
结构类型	框筒	层 数	地下0层/地上1层
规划许可证号	340101202020052	施工许可证号	340171202302240103
开工日期	2023.05.25	竣工日期	2023.12.8
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	赵自强
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	方斌
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及 岗位证书号	关群
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理 及证书号	叶松 粤1442006200804191
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文 件审查合格书 编号	340136202002130101-T X-004
检测机构 (主体)	安徽省建院工程质量检测有限公 司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵自强	安徽中安创谷科技园有限公司	建设负责人	赵自强
副组长	关群	合肥工大建设监理有限责任公司	高级工程师 总监	关群
成员	方斌	浙江亚厦装饰股份有限公司	工程师 设计负责人	方斌
	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	工程师 项目经理	叶松
	廖延松	深圳市博大建设集团有限公司	安全员	廖延松
	赵晶晶	深圳市博大建设集团有限公司	质量员	赵晶晶
	周军	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	周军
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程审图、施工等各项报建手续,工程施工、监理均实行了招投标工程建设符合国家基本建设程序。

设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了全部合同内容,在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为:本工程已完成施工图设计内容,工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格。

验收结论:合格。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
王芳	张勇	明松		徐宏
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	年 月 日	2023年12月8日

②

工程竣工验收报告

编号：340171202302240103

工程名称

中安创谷科技园二期装修工程（第一批）K4K5#楼

竣工日期

2023.12.8



一、工 程 概 况

工程名称	中安创谷科技园二期装修工程（第一批）K4K5#楼		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	26719m²	工程造价	4599.1万元
结构类型	框筒	层 数	地下1层/地上13层
规划许可证号	340101202020053	施工许可证号	340171202302240103
开工日期	2023.05.20	竣工日期	2023.12.8
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	赵自强
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	方斌
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及 岗位证书号	关群
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理 及证书号	叶松 粤1442006200804191
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文 件审查合格书 编号	340136202002130101-T X-003
检测机构 (主体)	安徽省建院工程质量检测有限公 司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵自强	安徽中安创谷科技园有限公司	建设负责人	赵自强
副组长	关群	合肥工大建设监理有限责任公司	高级工程师 总监	关群
成员	方斌	浙江亚厦装饰股份有限公司	工程师 设计负责人	方斌
	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	工程师 项目经理	叶松
	廖延松	深圳市博大建设集团有限公司	安全员	廖延松
	赵晶晶	深圳市博大建设集团有限公司	质量员	赵晶晶
	周军	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	周军
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收 结 果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程审图、施工等各项报建手续,工程施工、监理均实行了招标投标工程建设符合国家基本建设程序。

设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了全部合同内容,在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为:本工程已完成施工图设计内容,工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格。

验收结论:合格。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 	 (公章) 	 (公章) 	 (公章)	 (公章) 
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
2023 年 12 月 8 日	2023 年 12 月 8 日	2023 年 12 月 8 日	年 月 日	2023 年 12 月 8 日

工程竣工验收报告

编号: 340171202302240103

工程名称

中安创谷科技园二期装修工程(第一批) J3#楼

竣工日期

2023.12.8



一、工 程 概 况

工程名称	中安创谷科技园二期装修工程（第一批）J3#楼		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	1208m²	工程造价	560.25万元
结构类型	框筒	层 数	地下1层/地上12层
规划许可证号	340101202020050	施工许可证号	340171202302240103
开工日期	2023.02.24	竣工日期	2023.12.8
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	赵自强
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	方斌
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及 岗位证书号	关群
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理 及证书号	叶松 粤1442006200804191
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文 件审查合格书 编号	340136202002130101-T X-005
检测机构 (主体)	安徽省建院工程质量检测有限公 司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵自强	安徽中安创谷科技园有限公司	建设负责人	赵自强
副组长	关群	合肥工大建设监理有限责任公司	高级工程师 总监	关群
成员	方斌	浙江亚厦装饰股份有限公司	工程师 设计负责人	方斌
	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	工程师 项目经理	叶松
	廖延松	深圳市博大建设集团有限公司	安全员	廖延松
	赵晶晶	深圳市博大建设集团有限公司	质量员	赵晶晶
	周军	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	周军
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收 结 果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程审图、施工等各项报建手续,工程施工、监理均实行了招投标工程建设符合国家基本建设程序。

设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了全部合同内容,在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为:本工程已完成施工图设计内容,工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格。

验收结论:合格。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
王芳	张勇	明张印小		徐永志
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日

④

工程竣工验收报告

编号：340171202302240103

工程名称

中安创谷科技园二期装修工程（第一批）J4#楼

竣工日期

2023.12.8



一、工 程 概 况

工程名称	中安创谷科技园二期装修工程（第一批）J4#楼		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	1573m²	工程造价	677.3万元
结构类型	框筒	层 数	地下1层/地上12层
规划许可证号	340101202020045	施工许可证号	340171202302240103
开工日期	2023.02.24	竣工日期	2023.12.8
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	赵自强
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	方斌
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及 岗位证书号	关群
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理 及证书号	叶松 粤1442006200804191
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文 件审查合格书 编号	340136202002130101-T X-002
检测机构 (主体)	安徽省建院工程质量检测有限公 司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵自强	安徽中安创谷科技园有限公司	建设负责人	赵自强
副组长	关群	合肥工大建设监理有限责任公司	高级工程师 总监	关群
成员	方斌	浙江亚厦装饰股份有限公司	工程师 设计负责人	方斌
	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	工程师 项目经理	叶松
	廖延松	深圳市博大建设集团有限公司	安全员	廖延松
	赵晶晶	深圳市博大建设集团有限公司	质量员	赵晶晶
	周军	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	周军
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收 结 果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程审图、施工等各项报建手续,工程施工、监理均实行了招标投标工程建设符合国家基本建设程序。

设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了全部合同内容,在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为:本工程已完成施工图设计内容,工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格。

验收结论:合格。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 王芳 法定代表人: 2023 年 12 月 8 日	 (公章)  法定代表人: 2023 年 12 月 8 日	 (公章)  法定代表人: 2023 年 12 月 8 日	 (公章) 法定代表人: 年 月 日	 (公章)  法定代表人: 2023 年 12 月 8 日

工程竣工验收报告

编号：340171202302240103

工程名称

中安创谷科技园二期装修工程（第一批）H6#楼一层

竣工日期

2023.12.8

一、工 程 概 况

工程名称	中安创谷科技园二期装修工程（第一批）H6#楼一层		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	820m²	工程造价	320万元
结构类型	框筒	层 数	地下0层/地上1层
规划许可证号	340101202020053	施工许可证号	340171202302240103
开工日期	2023.02.24	竣工日期	2023.12.8
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	赵自强
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人	方斌
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	总监及 岗位证书号	关群
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理 及证书号	叶松 粤1442006200804191
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文 件审查合格书 编号	340136202002130101-T X-019
检测机构 (主体)	安徽省建院工程质量检测有限公 司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵自强	安徽中安创谷科技园有限公司	建设负责人	赵自强
副组长	关群	合肥工大建设监理有限责任公司	高级工程师 总监	关群
成员	方斌	浙江亚厦装饰股份有限公司	工程师 设计负责人	方斌
	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	工程师 项目经理	叶松
	廖延松	深圳市博大建设集团有限公司	安全员	廖延松
	赵晶晶	深圳市博大建设集团有限公司	质量员	赵晶晶
	周军	深圳市博大建设集团有限公司	施工员	周军
备注：				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程审图、施工等各项报建手续,工程施工、监理均实行了招标投标工程建设符合国家基本建设程序。

设计、施工、监理等单位在工程建设中通力协作较好地完成了全部合同内容,在工程建设各个环节较好地执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收后认为:本工程已完成施工图设计内容,工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格。

验收结论:合格。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章) 王芳	 (公章) 张勇	 (公章) 明张印小	(公章)	 (公章) 傅凯宏
法定代表人: 2023年12月8日	法定代表人: 2023年12月8日	法定代表人: 2023年12月8日	法定代表人: 年 月 日	法定代表人: 2023年12月8日

业绩 11：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200092001001

标段名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）

建设单位：深圳航空有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：6054.224729万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：黄开胜



本工程于 2020-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-05



查验码：2557425120617914

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

BL56-202-1071

副本

合同编号:

深航合同SZA 20202006

文件发行

收件单位:

博大

日期:

2020.11.12

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)

工程地点: 深圳市福田区深南大道 6035 号

发 包 人: 深圳航空有限责任公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳航空有限责任公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)

工程地点: 深圳市福田区深南大道6035号

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2020)0182号

工程规模及特征: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层),需对酒店8-28层客房室内进行局部装修改造,装修改造面积约26000平方米。

资金来源: 自筹资金100%。

二、工程承包范围

深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层),承包范围包括但不限于:原有室内局部墙体、地面及其他装饰的拆除工程、新建内隔墙工程、吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、涂饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、通风管道及空调改造工程等,代发包人完成消防报建并最终通过消防设计审核、消防设计验收审批相关事宜,以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部工作,具体详见工程量清单及施工图纸。

注:本工程不包括智能化及弱电预埋工程,此类工程由发包人另行发包,承包人配合。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它通风管道及空调改造工程);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、新建隔墙、砌体工程、楼地面工程、墙面工程、天棚吊顶、涂饰工程				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日, 实际开工日期以开工令为准。

计划竣工日期: 2021 年 11 月 26 日, 实际竣工日期以竣工验收报告时间为准;

合同工期总日历天数 360 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本工程签约合同价款含税。

合同签订时造价站发布的增值税综合应纳税费率为 3.02%, 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加费率为 12%。若签订合同时或在合同履约过程中遇国家增值税税率调整, 且深圳市建设工程造价管理站对增值税综合应纳税费率进行了相应调整的, 则在工程款项支付时的增值税综合应纳税费率随之进行相应调整。

本合同增值税采用一般计税方法。合同当前适用的开具增值税专用发票的税率为 9%。若签订合同时或合同执行过程中遇国家调整“增值税税率”, 承包人应按最新的“财政部税务总局关于调整增值税税率的通知”中规定的时间及增值税税率执行。

人民币(大写) 陆仟零伍拾肆万贰仟贰佰肆拾柒元贰角玖分(¥60542247.29 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾肆万肆千玖佰零壹元玖角整(¥ 944901.90 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____(¥ ____/____元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾伍万元整(¥3350000.00 元)。

详见承包人的投标文件。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 12 日;

订立地点: 深圳航空有限责任公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(合同签章页)

发包人: 深圳航空有限责任公司 (公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司 (公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192407998T

地址: 深圳市南山区科技南八路与白石路交汇豪威科技大厦 3F

邮政编码: 518000

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人:

电话: 0755-83269933

传真: 0755-83215509

电子信箱: boda@szbdzs.com

开户银行: 中信银行深圳沙井支行

账号: 8110301013500201312

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表**

工程名称	深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）				
项目编号	2018-440300-61-03-503878	工程编号	2018-440300-61-03-50387801	施工许可序号	2021-0032
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳航空有限责任公司				陈志勇	
经办人（被授权委托人）	王艳彬	联系电话	13670266604	身份证号码	230881198904191825
通讯地址	广东省深圳宝安国际机场航站四路 2033 号深航基地				
单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
	人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
变更前建设单位项目负责人			变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	黄开胜	资格等级	一级	注册证书号	粤 144060 701788
	变更后项目经理(注册建造师)	徐朝华	资格等级	一级	注册证书号	粤 144111 118450
					移动电话	135381 38795
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见:				监理单位对项目经理变更意见:		
<p>原任项目经理黄开胜因个人离职原因,不能继续担任该项目经理,故现项目经理变更为徐朝华同志。</p> <p>(单位盖章)</p>  <p>2021年8月12日</p>				<p>(单位盖章)</p>  <p>2021年8月12日</p>		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况					
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否						

□ 延期 开工 登记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日 期		
	现申请登记的合同 开工、竣工日期		
	未开工原因及其他 需要说明的情况：		
□ 应 建 工 程 申 请 换 领 施 工 可 证	同意提前开工复函 号		
	建设工程规划许可 证证号		
□ 停 工 登 记	停工日期		计划复工日期
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：		
□ 复 工 申 请	复工日期		计划竣工日期
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）

验收日期：2022年9月27日

建设单位（盖章）：深圳航空有限责任公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）				
工程地点	深圳市福田区深南大道6035号	建筑面积	25900平方米	工程造价	6054.2 24729 万元
结构类型	框架	层数	地上：	29	层
	框架		地下：	2	层
施工许可证号	2018-440300-61-03-50387801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月14日	验收日期	2022年8月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021004		
建设单位	深圳航空有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭波
副组长	韩聪、徐朝华、严伟、刘丽云
组员	陈坚、钟源贵、郑晓聪、刘伟龙、陈伟健、梁钟团、张小峰、欧阳振

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩聪	徐朝华、陈坚、梁钟团、欧阳振、刘伟龙
建筑设备安装工程	严伟	陈伟健、郑晓聪、高洋、张小峰
工程质控资料	刘丽云	付阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>293</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>293</u> 项 经核定符合要求 <u>293</u> 项	共 <u>293</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>293</u> 项 实体抽查符合要求 <u>293</u> 项	共 <u>293</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>285</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>63</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>63</u> 项 经核定符合要求 <u>63</u> 项	共 <u>63</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>63</u> 项 实体抽查符合要求 <u>63</u> 项	共 <u>63</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>62</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>230</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>230</u> 项 经核定符合要求 <u>230</u> 项	共 <u>230</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>230</u> 项 实体抽查符合要求 <u>230</u> 项	共 <u>230</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>215</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>210</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>210</u> 项 经核定符合要求 <u>210</u> 项	共 <u>210</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>210</u> 项 实体抽查符合要求 <u>210</u> 项	共 <u>210</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>205</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	林伟	深圳航空	基建副总	
2	潘永		项目经理	高级工程师
3	梁伟	深航酒店	总助	
4	钟晓	深圳中航项目公司	总监	
5	潘永	深圳中航	项目总监	
6	李丽娟	美术	水暖	
7	杨杰	美术	电气	
8	钟晓	深圳博大	设计部	
9	钟晓	深圳博大	机电	
10	钟晓	深圳博大建设集团	技术负责人	高级工程师
11	钟晓	中通航	项目经理	项目经理
12	钟晓	中通航	技术负责人	
13	钟晓	深圳博大	项目经理	
14	钟晓	深圳中航项目公司	给排水专业	
15	钟晓	"	工工	
16	钟晓	"	机电专业	
17	钟晓	深圳博大建设集团有限公司	项目经理	
18	钟晓	深圳博大		1389885119
19	钟晓	深圳博大		1379843625
20	钟晓	深圳博大	项目经理	
21				
22				



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年9月29日	2022年9月29日	2022年9月29日	2022年9月29日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 8 层至 28 层客房局部装修工程



业绩 12：深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 6-8 层、2 栋 B 座 34-41 层室内装修工程

中选通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选标段一：

中选金额（价税合计金额）：¥ 51,724,793.72

人民币（大写）伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分

发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9% 。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20% 的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021 年 6 月 25 日



CT20210701000200



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

合同编号：CT20210701000200

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市博大建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

一. 合同协议书

甲 方(发包方): 深圳今日头条科技有限公司

地 址: 北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人: 张麟

电 话: 010-8342 0924

联系邮箱: zhanglin.512@bytedance.com

乙 方(承包方): 深圳市博大建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区科技南八路 2 号豪威科技大厦 3-4F

联 系 人: 张昆

电 话: 13538167177

联系邮箱: 313447695@qq.com

鉴于:

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修, 装修面积为 **23,587.68** 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司, 拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照, 甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上, 甲、乙双方根据相关法律法规协商一致, 签订本合同:

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务, 上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准(排序在前的标准优先适用), 施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任, 乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。
4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求, 到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务,



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命张昆为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为：135 3816 7177

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

- 7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 47,453,939.19 元，税率为 9%，价税合计总金额为 51,724,793.72 元（大写：伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分）。

- 7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的所有报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

- 7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 (6-8 层)、2 栋 B 座 (34-41 层) 室内装修工程

设计、施工总承包工程

7.4 计价基础:

7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分, 则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为“合同报价”, 图纸称为“合同图纸”, 技术规范称为“合同规范”。除供本合同用外, 乙方不能把有关的资料作其它用途。

7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目: 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算:

7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令, 导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变, 如有关工作与合同原来工作相同或相类似, 则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础, 则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。

7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算, 而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。

7.5.3 甲方要求时, 乙方须在甲方发出书面要求后 7 天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在 14 天内回复确认。

7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外, 其余工作均不能被视为本合同项下的变更, 更不能依据变更条款而增减工程价款。

7.5.5 在引致有索赔的事件发生后 5 天内, 乙方须向甲方提出有索赔的意向, 并在 10 天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时, 乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

7.7 加班

7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。

7.7.2 乙方应向有关部门申请加班 (如需要), 并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的, 乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度, 甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款项, 甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款, 争议部分在结算时由双方协商解决。

8. 付款



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时,乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求,并承担甲方发生的其它经济损失。否则,甲方有权随时解除本合同,并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动,乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的,甲方不承担任何违约责任,由此引发的各项费用由乙方承担。

11. 增值税

在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则不含税价格不变,而价税合计的价格应相应调整,具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准,任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间:2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方入驻时间:2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前,完成部分已经乙方检测和试运行;且甲方组织有关部门完成对工程的验收;且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续;并签发许可证书,且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期,包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日,但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用;由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失,乙方应承担全部责任,并赔偿甲方所有直接或间接损失,还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十(30%)的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

15. 争议解决

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧,若协商解决不成,甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地(北京市海淀区)有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后,除非双方协议停止施



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

的场所和记录；和 (ii) 提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

19.4 未履行

如果乙方认为其未能遵守本第 19 条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：(i) 停止向乙方转移个人数据；(ii) 要求乙方停止处理个人数据；(iii) 要求返还或销毁个人数据。

20. 遵守制裁规定

- 20.1 乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟（“欧盟”）及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规（合称“制裁”）。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”）所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定（或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规）或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。
- 20.2 乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1)位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区（目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里亚地区(合称“目标国家”))；(2)制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民（“特别指定国民”）和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3)被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制（(1)、(2)和(3)合称“受制裁方”）；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。
- 20.3 在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。
- 20.4 如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务（每一该等事件单称“制裁事件”），甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。
- 20.5 乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息，包括但不限于：商业名称、设立地、实益拥有和/或董事。为避免歧义，甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

21. 出口合规



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座(6-8层)、2栋B座(34-41层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

- 21.1 各方同意,在履行本协议过程中,将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是,如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96(经不时修订、重述、补充或以其他方式修改;下称"欧洲封锁法规")或中国商务部2021年第1号令(经不时修订、补充或以其他方式修改;"中国阻断规定")的相关适用规定,上述陈述将构成履行不能,或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定,则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。
- 21.2 各方同意,若相贸易管制法律法规发生变更,且该等变更适用于本协议,可基于本协议/本条补充约定相关义务,以保证满足有关贸易合规要求。
22. 未经甲方书面同意,乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。
23. 本合同经双方盖章(公章或合同专用章)后生效。
24. 本合同一式叁份,甲方执壹份,乙方执贰份,每份具有同等效力。
25. 除双方另有书面约定以外,本合同实际开始履行,以甲方发送的采购订单为准,乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。
26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单,应至少包含双方签约主体、PO号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。
27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式(电子邮件、传真、函件等形式)做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

(本页以下无正文)

甲方(盖章):

深圳今日头条科技有限公司



乙方(盖章):(3)

深圳市博大建设集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2
工程名称： 栋A座6-8层、2栋B座34-44层室内装修工程

验收日期： 2021年12月20日

建设单位（盖章）： 深圳今日头条科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程				
工程地点	南山区粤海高新科技产业园南区	建筑面积	23587.68m²	工程造价	51724793元
结构类型	钢筋混凝土框架—核心筒结构	层数	地上:	11	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440305-04-01-51141301	监理许可证号	E144004593-4/4		
开工日期	2021年08月05日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	21-164		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市住房和建设局				



“GD-E1-914/2”

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗鹏
副组长	邓科
组员	张昆、胡忠良、张清勇、吴米德、李贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程	王东	朱金星
机电工程	董青	高汉川、吴锦涛
工程质控资料	李贤	郭娟、周蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗鹏	深圳市今日头条科技有限公司	建设单位负责人		罗鹏
2	邓科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		邓科
3	张昆	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		张昆
4	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		胡忠良
5	张清勇	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		张清勇
6	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	注册监理工程师		李贤
7	吴来德	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师		吴来德
8	王东	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修施工员		王东
9	朱金星	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修质量员		朱金星
10	董青	深圳市博大建设集团有限公司	设备装饰施工员		董青
11	高汉川	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		高汉川
12	吴锦涛	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		吴锦涛
13	郭娟	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		郭娟
14	周蓉	深圳市博大建设集团有限公司	材料员		周蓉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求, 同意竣工验收



年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳今日头条科技有限公司：（建设单位）

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座
位于广州市南山区区 34-41层室内装修工程 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位项目负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求, 同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *



建筑装饰行业科学技术奖

证书号: 2022-GC-0313-Y11

证 书

为表彰2022年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

奖励等级：一等

获 奖 者：深圳市博大建设集团有限公司

建设单位：深圳今日头条科技有限公司

项 目 名 称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋
A 座（6-8 层）、2 栋 B 座（34-41 层）室内装修工程

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2023 年 1 月 12 日



三、投标人获奖情况

表3 投标人获奖情况表（牵头单位提供即可）

序号	建设单位	项目名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	陕西安康汉江文化旅游发展有限公司	安康国际会议中心装修项目（EPC总承包）	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	/
2	陕西安康汉江文化旅游发展有限公司	安康瑞斯丽酒店项目总承包（EPC）	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	/
3	广西鹿寨联发投资有限责任公司	鹿寨县体育中心二期设计-采购-施工总承包（EPC）项目装饰装修工程	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	/
4	萧县中医院	萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包（EPC）	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	/
5	北京新机场建设指挥部	北京新机场（航站楼及换乘中心、停车楼）工程	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021.12	/
6	北京新机场建设指挥部	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	/
7	九江银行股份有限公司合肥分行	九江银行股份有限公司合肥分行新办公楼室内装饰工程	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	/
8	洪雅悟达文化旅游投资发展有限公司	玉屏山森林康养度假酒店升级改造项	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	/
9	英皇电影城(重庆)有限公司	重庆新光天地英皇电影城室内装修装饰工程	2019-2020年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	/
10	成都天府国际机场建设指挥部	成都天府国际机场航站区精装修工程九标段	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	/
11	贵阳益田实业发展有限公司	贵阳益田假日世界装饰工程I标段	2021-2022年度中国建筑工程装	中国建筑装饰协会	2022.06.16	/

			饰奖			
12	柳州市城市投资建设发展有限公司	柳州市民服务中心项目	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 06. 16	/
13	内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司	内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰装修工程	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	/
14	西安统筹科技发展有限公司	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 06. 16	/
15	石家庄市第一医院	石家庄市第一医院项目室内装饰工程	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 06. 16	/
16	武汉地铁集团有限公司	武汉市轨道交通8号线二期车站装修工程第三标段	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	/
17	广州市天河区建设工程项目代建局	执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程专业分包（标段二）	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	/
18	中国农业发展银行江西省分行	中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	/
19	盘州市水利投资有限责任公司	中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 06. 16	/
20	深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝6号地块酒店装修工程II标段	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	/
21	武汉市江夏区中医医院	江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程	2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024. 12	/
22	六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司	六安双创大厦商务中心酒店项目	2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024. 12	/
23	温州市瓯海中心区建设中心	瓯海奥体龙舟运动中心PPP项目奥体中心装饰工程	2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024. 12	/
24	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）	2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024. 12	/

25	深圳航空有 限责任公 司	深航国际酒店客 房局部装修工程 (8-28层)	2023-2024年度 中国建筑工程装 饰奖	中国建 筑装饰 协会	2024. 12	/
----	--------------------	-------------------------------	------------------------------	------------------	----------	---

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

获奖 1：安康国际会议中心装修项目（EPC 总承包）



获奖 2：安康瑞斯丽酒店项目总承包（EPC）



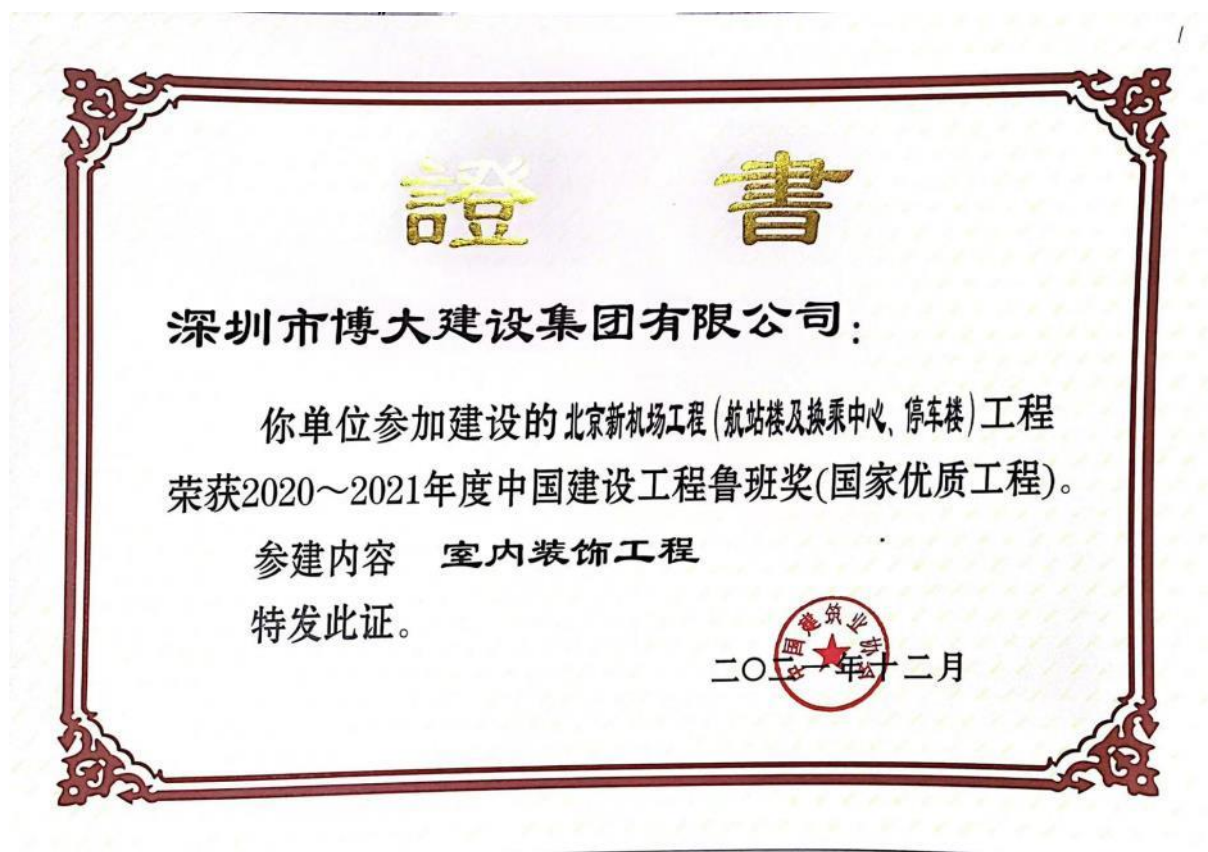
获奖 3：鹿寨县体育中心二期设计-采购-施工总承包（EPC）项目装饰装修工程



获奖 4：萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套附属设施工程总承包(EPC)



获奖 5：北京新机场（航站楼及换乘中心、停车楼）工程



获奖 6：北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段



获奖 7：九江银行股份有限公司合肥分行新办公楼室内装饰工程



获奖 8：玉屏山森林康养度假酒店升级改造项目



获奖 9：重庆新光天地英皇电影城室内装修装饰工程



获奖 10：成都天府国际机场航站区精装修工程九标段



获奖 11：贵阳益田假日世界装饰工程 I 标段



获奖 12：柳州市民服务中心项目



获奖 13：内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰装修工程



获奖 14：润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）



获奖 15：石家庄市第一医院项目室内装饰工程



获奖 16：武汉市轨道交通 8 号线二期车站装修工程第三标段



获奖 17：执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程专业分包（标段二）



获奖 18：中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程



获奖 19：中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程



获奖 20：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段



获奖 21：江夏区中医医院整体迁建项目精装修工程



获奖 22：六安双创大厦商务中心酒店项目



获奖 23：瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目奥体中心装饰工程



获奖 24：前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）



获奖 25：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）



四、投标人近 5 年履约评价（不超过 3 项）

表4 投标人近5年履约评价情况表（牵头单位提供即可）

序号	建设单位	项目名称	评价等级	履约评价时间	备注
1	深圳市福田区莲花街道办事处	福中社区社区学校改造项目	优秀	2022. 11. 01	/
2	博时基金管理有限公司	基金大厦29-30层装修项目	优秀	2022. 10. 20	/
3	深圳国家金融科技测评中心有限公司	深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工	优秀	2021. 12. 30	/
4	申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部	申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部装修工程	优秀	2022. 05. 20	/
5	深圳市福田区美莲小学附属幼儿园	美莲小学附属幼儿园2021年修缮工程	优秀	2021. 05. 31	/
6	深圳市福田区梅园小学	梅园小学2020年零星修缮工程	优秀	2020. 12. 01	/
7	深圳市福田区梅园小学	梅园小学录播室、行政办公室装修工程	优秀	2021. 05. 31	/
8	深圳市坪山区石井街道办事处	石井街道横塘路幼儿园改造工程	优秀	2020. 12. 30	/
9	深圳市光明区住房和建设局	光明区政协委员之家装修工程项目	优秀	2021. 05. 21	/

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

履约评价 1：福中社区社区学校改造项目

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市福田区莲花街道办事处	评价时间	2022 年 11 月 1 日
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	徐凯宏、0755-83269933	项目负责人及联系方式	叶继平、0755-83269933
企业注册地址	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴		
工程名称	福中社区社区学校改造项目	工程地点	深圳市福中社区
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备			14
技术经济实力			15
工程实施过程管理			39
工期控制			14
协调配合与服务			15
合计			97
备注：			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：			
(加盖单位公章) 日期：2022 年 11 月 1 日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价 2：基金大厦 29-30 层装修项目

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	博时基金管理有限公司			评价期限	2022 年 月 日 至 2022 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市博大建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级			承包商地址	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴		
法定代表人	徐凯宏	电话	0755-83269933	项目负责人	李志斐	电话	0755-83269933
工程名称	基金大厦 29-30 层装修项目			承包范围	装饰装修工程		
工程地点	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 5999 号基金大厦			工程合同价	1598 万元		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			14	95		
2	技术经济实力			15			
3	工程实施过程管理			38			
4	工期控制			14			
5	协调配合与服务			14			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。							



签字：(盖章)
2022 年 10 月 20 日


履约评价 3：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设 项目施工

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳国家金融科技测评中心有限公司			评价期限	2021 年 08 月 13 日 至 2021 年 12 月 02 日		
承包商 (评价对象)	深圳市博大建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴		
法定代表人	徐凯宏	电话	0755-83269933	项目负责人	石寿军	电话	0755-83269933
工程名称	深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工			承包范围	详见设计施工图纸及项目预算书。		
工程地点	深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代信息技术产业园第 5 栋楼、第七层至第十层			工程合同价	2080.83 (万元)		
合同开工日期	2021 年 08 月 13 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 02 日	合同工期	110 (天)		
实际开工日期	2021 年 09 月 01 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 18 日	实际工期	109 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	99		
2	技术经济实力			15			
3	工程实施过程管理			39			
4	工期控制			15			
5	协调配合与服务			15			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价：经对本工程综合验收，该工程竣工验收合格。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>签字：(盖章) 2021 年 12 月 30 日</p> </div>							

履约评价 4：申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部装修工程

履约评价情况反馈表


(评价单位)名称	申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部	评价时间	2022 年 05 月 20 日
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	徐凯宏、0755-83269933	项目负责人及联系方式	钟源贵 13923832188
企业注册地址	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴		
工程名称	申万宏源证券有限公司深圳福华一路证券营业部装修工程	承包范围	按招标清单内装饰装修工程等
工程地点	深圳市福田区福华路福田中心区 23-2 片区中国人寿大厦 17 层 02.03 室	工程合同价	102 万元
实际开工日期	2021. 12. 20	实际竣工日期	2022. 04. 10
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备			13
技术经济实力			15
工程实施过程管理			38
工期控制			14
协调配合与服务			15
合计			95
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
<div style="text-align: right;">  (加盖单位公章) 日期: 2022 年 05 月 20 日 </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价 5: 美莲小学附属幼儿园 2021 年修缮工程

履约评价表

建设单位名称: 深圳市福田区美莲小学附属幼儿园 联系人及电话: 罗主任 15820756017

采购项目名称		美莲小学及附属幼儿园 2021 年修缮工程		项目编号	CD-1611228055301
中标供应商名称		深圳市博大建设集团有 限公司		供应商 联系人及电话	徐凯宏: 0755-83269923
中标金额		485, 000.00 元		合同履约时间	自 2021 年 2 月 6 日至 2021 年 11 月 6 日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为: 美莲小学附属幼儿园 2021 年修缮工程 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	具体情况说明		美莲小学附属幼儿园 2021 年修缮工程: 在于 2021 年 2 月 6 日开工至 2021 年 4 月 19 日提前竣工交付使用。		
建设单位意见 (公章)		经综合评定, 施工单位施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。  日期: 2021 年 5 月 31 日			

说明: 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价 6：梅园小学 2020 年零星修缮工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区梅园小学

联系人及电话：蒙主任：83507296

采购项目名称		2020 年零星修缮工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市博大建设集团有限公司		供应商联系人及电话			
中标金额		395, 000. 00 元		合同履行时间		2020 年 1 月 16 日至 2020 年 11 月 30 日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	终止合同或不予续约情况	1、 <input type="checkbox"/> 未按时发放人员工资、福利的； 2、 <input type="checkbox"/> 人员工资低于深圳市最低工资标准的； 3、 <input type="checkbox"/> 未按规定购买社保或商业险的； 4、 <input type="checkbox"/> 偷税漏税的； 5、 <input type="checkbox"/> 业务考核未达标的； 6、 <input type="checkbox"/> 有行贿行为的； 7、 <input type="checkbox"/> 无正当理由拒签合同； 8、 <input type="checkbox"/> 未按照采购文件确定的事项签订合同； 9、 <input type="checkbox"/> 将合同转包； 10、 <input type="checkbox"/> 擅自变更、中止或者终止政府采购合同； 11、 <input type="checkbox"/> 其他情形。					
具体情况说明							
采购单位意见 (公章)		日期：2020 年 12 月 1 日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市南山区政府采购及招标中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价 7：梅园小学录播室、行政办公室装修工程

2021-0232

履约评价表

建设单位名称：深圳市福田区梅园小学

联系人及电话：王主任 13902989260

采购项目名称		梅园小学录播室、行政办公室装修工程		项目编号	
中标供应商名称		深圳市博大建设集团有限公司		供应商联系人及电话	徐凯宏： 0755-83269923
中标金额		950,000.00 元		合同履约时间	自 2021 年 1 月 18 日至 2021 年 3 月 21 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>梅园小学录播室、行政办公室装修工程</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		梅园小学录播室、行政办公室装修工程：在于 2021 年 1 月 18 日开工至 2021 年 3 月 22 日验收交付使用。			
建设单位意见 (公章)		经综合评定，施工单位施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。 日期：2021 年 5 月 31 日			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价 8：石井街道横塘路幼儿园改造工程

附件 1：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区石井街道办事处		评价期限	2020 年 11 月 20 日 至 2020 年 12 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市博大建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴	
法定代表人	徐凯宏	电话	0755-83269933	项目负责人	吴占伟 电话 0755-83269933
工程名称	石井街道横塘路幼儿园改造工程		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	16573350.98 (元)	
合同开工日期	2020 年 11 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 1 日	合同工期	200 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	97
2	技术经济实力			15	
3	工程实施过程管理			40	
4	工期控制			15	
5	协调配合与服务			14	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。					
 签字 (盖章)					
2020 年 12 月 30 日					

履约评价 9：光明区政协委员之家装修工程项目

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区住房和建设局		评价期限	2020 年 04 月 01 日 至 2021 年 05 月 21 日		
承包商 (评价对象)	深圳市博大建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴		
法定代表人	徐凯宏	电话	0755-83269933	项目负责人	元树军	电话 0755-83269933
工程名称	光明区政协委员之家装修工程项目		承包范围	装饰装修工程		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	2742322.98 (元)		
合同开工日期	2020 年 04 月 30 日	合同竣工日期	2021 年 06 月 30 日	合同工期	60 (天)	
实际开工日期	2020 年 05 月 28 日	实际竣工日期	2021 年 04 月 15 日	实际工期	324 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	机构人员配备			14	93	
2	技术经济实力			14		
3	工程实施过程管理			39		
4	工期控制			11		
5	协调配合与服务			15		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)					
施工单位在施工过程中, 认真组织、精心安排, 严格按照政协要求, 规范施工, 满足施工要求。 已按 呈报审批 为 附: 20/5-1024 签字: (盖章) 2021 年 05 月 21 日						

五、项目班子人员配备情况

表5 项目班子人员配备情况表

项目班子人员配备情况					
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号
1	项目总负责人	林文峰	47岁	一级注册建造师证书(建筑工程专业)、粤1442009200913667	高级工程师职称证、1903001023240
2	施工项目经理	廖文勇	52岁	一级注册建造师证书(建筑工程专业)、粤1442009200914657	高级工程师职称证、203001082017
3	设计深化负责人	李海燕	37岁	一级注册建筑师证书、20213400880	高级工程师职称证、(2020)934007190
4	技术负责人	张昆	58岁	一级注册建造师证书(建筑工程专业)、粤1442006200804456	高级工程师职称证、粤高职证字第1703001005282号
5	机电负责人	李继存	49岁	一级注册建造师证书(机电工程专业)、粤1442009201015244	工程师职称证、粤中职称字第0402004000866号
6	质量主任	易成勇	45岁	质量员证、0441610794416000817	高级工程师职称证、1903001025322
7	安全主任	张清勇	55岁	注册安全工程师证、31080051413 安全员C证、粤建安C3(2020) 0036473	高级工程师职称证、2203001081841
8	施工员1	颜宏	35岁	施工员证、0441710294417000194	工程师职称证、黔中19093620
9	施工员2	罗其力	36岁	施工员证、0441810394418000040	/
10	安全员1	吴锦涛	33岁	安全员C证、粤建安C3(2018) 0030360	工程师职称证、2403003194050
11	安全员2	许进	48岁	安全员C证、粤建安C3(2008) 0001658	工程师职称证、A(2011)0611285
12	质量员1	李微微	38岁	质量员证、0441610794416000082	高级工程师职称证、2303001145014
13	质量员2	王东	35岁	质量员证、0441810894418000082	工程师职称证、1903003023724
14	造价师	刘东	49岁	一级注册造价师证书、建【造】11204400001613	工程师职称证、B08153010100000799
15	材料员	周蓉	39岁	材料员证、0441611194416000303	工程师职称证、1903003025077
16	资料员	郭娟	36岁	资料员证、	工程师职称证、

				0441811494418000772	2303003143081
17	劳资专管员	周萌	32岁	劳务员证、 0441811394418000163	工程师职称证、001909836
18	装修设计师	叶松	58岁	/	高级工程师职称证、 2103001056102
19	电气设计师	来志峰	49岁	/	高级工程师职称证、 A652210189
20	给排水设计师	李建华	54岁	/	高级工程师职称证、 2018102B0442
21	暖通设计师	刘强	41岁	/	高级工程师职称证、 2019B004397
22	消防设计师	蔡乃福	岁	一级注册消防工程师证书、 14421000171	高级工程师职称证、 2203001083742
23	BIM工程师	符学兵	岁	BIM工程师证、14448332	工程师职称证、 C0002018302240

注：项目管理机构包括：必填项：项目总负责人、施工项目经理、设计深化负责人、技术负责人、机电负责人、施工员、安全主任、安全员、造价师、材料员、资料员、质量员、劳资专管员等；

1、项目总负责人（林文峰）证明资料



	姓名: 林文峰
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1978年03月
	Date of Birth _____
	专业类别: 装饰装修
	Professional Type _____
	批准日期: 2007年09月16日
	Approval Date _____
持证人签名:	签发单位盖章:
Signature of the Bearer	Issued by
	签发日期: 2009年01月22日
	Issued on
管理号: 07441434064413314	
File No.:	



使用有效期: 2025年06月09日
- 2025年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林文峰

性 别: 男

出生日期: 1978年03月29日

注册编号: 粤1442009200913667



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 林文峰

签名日期: 2025年6月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年09月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0009370

姓 名: 林文峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年03月29日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年12月31日

有 效 期: 2024年10月29日 至 2027年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：林文峰

身份证号：433029197803290417



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 林文峰 性别 男，一九七八年 三 月二十九日生，于 二〇〇七 年
三 月至 二〇一〇 年 一 月在本校网络教育学院 工商管理(专升本) 专业
二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校(院)长：李元元

证书编号：105617201005000878

二〇一〇 年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文峰

社保电脑号：604562147

身份证号码：43029197803290417

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			20125.47	10102.24				14270.55	5155.6			932.13		863.76		214.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc680f0b53m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



2、施工项目经理（廖文勇）证明资料





使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖文勇

性 别: 男

出生日期: 1973年12月25日

注册编号: 粤1442009200914657

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 廖文勇
签名日期: 2025.8.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0003214

姓 名: 廖文勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年12月25日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年06月15日

有 效 期: 2025年03月17日 至 2028年06月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：廖文勇

身份证号：450303197312251011



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00217668

学生廖文勇 性别男，一九七三年
十二月二十五日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校勘测系
测量工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 宰金珉

校 名:

一九九六年七月九日

学校编号: 961254

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖文勇

社保电脑号：645446715

身份证号码：450303197312251011

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			18862.69	10102.24			3348.29	1120.54			932.13			855.05	653.76	214.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc680382d8k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



3、设计深化负责人（李海燕）证明资料

<div data-bbox="247 347 343 448"></div> <div data-bbox="328 416 692 508"><h2>一级注册建筑师</h2><p>Class 1 Registered Architect</p></div> <div data-bbox="261 560 756 739"><p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。</p></div> <div data-bbox="271 795 518 1057"><p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p></div> <div data-bbox="534 795 778 1057"><p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p></div>	<div data-bbox="1013 425 1145 604"></div> <div data-bbox="890 660 1260 929"><p>姓 名：李海燕</p><p>证件号码：340823198809242526</p><p>性 别：女</p><p>出生年月：1988年09月</p><p>批准日期：2020年10月25日</p><p>管 理 号：20201002734000000033</p></div> <div data-bbox="1244 974 1316 1041"></div>
--	---

使用有效期:2025年09月16日
-2026年03月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：李海燕

性 别：女

出生日期：1988年09月24日

注册编号：20213400880

聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任



李海燕

个人签名：

李海燕

签名日期：2025.9.16

发证日期：2025年04月16日



姓名 李海燕
Full Name

性别 女
Sex

身份证号 340823198809242526
ID Number

工作单位 安徽省建筑设计研究
Working Unit

总院股份有限公司

证书编号 (2020) 934007190
Certificate Number

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑学
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2020. 12. 20
Appraisal Date

批准文号 皖人社函 (2021) 141 号
Approval Number



发证机关(章)
Issued By (Sign)

2021 年 02 月 07 日
Y M D

注意事项

- 1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
- 2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。
- 3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。

Items desire attentio

- 1.This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint.
- 2.The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.
- 3.No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.

硕士研究生 毕业证书



研究生 李海燕 性别 女，一九八八年 九 月 二十四日生，于
二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 四 月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：合肥工业大学

校(院、所)长：

证书编号:103591201302001447

二〇一三年 四 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 合肥市公安局包河分局
有效期限 2021.12.10-2041.12.10

姓名 李海燕

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 9 月 24 日

住址 安徽省合肥市包河区青年
路148号集体户



公民身份号码 340823198809242526

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海燕

社保电脑号：817230492

身份证号码：340823198809242526

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		136.08	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc680ca417c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



4、技术负责人（张昆）证明资料

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0050195
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404441662
File No.:

姓名: 张昆
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1967年11月
Date of Birth

专业类别: 装饰装修
Professional Type

批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on





使用有效期: 2025年06月17日
- 2025年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张昆

性 别: 男

出生日期: 1967年11月05日

注册编号: 粤1442006200804456

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张昆

个人签名: 张昆
签名日期: 2025.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010915

姓 名:张昆

性 别:男

出 生 年 月:1967年11月05日

企 业 名 称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有 效 期:2023年08月01日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

F12

照
片



粤高职称字第 1703001005282 号

张昆 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



毕业证书

学生 张昆 性别男系湖南省
长沙县(市)人,一九六七年十二月出
生。于一九八五年九月至一九八九
年七月在本院 机械工程 系
汽车运用工程 专业 四年制
本科修业期满,学完教学计
划规定的全部课程,考试成绩及格,准
予毕业。



长沙交通学院
院 长

陈永宽

证书登记第 89134 号

一九八九年七月一日

姓名 张 昆

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 11 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 320902196711050519



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.02.02-长期

姓名: 张昆	社保电脑号: 604239480	身份证号码: 320902196711050519	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司		单位编号: 60016568	计算单位: 元

社保费缴纳清单
595.36 669.71
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67f5a1ab7) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

5、机电负责人（李继存）证明资料



	姓名: 李继存 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1976年06月 Date of Birth
	专业类别: 机电安装 Professional Type
	批准日期: 2007年09月16日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2009年 01月 22日 Issued on
管理号: 07441334064412697 File No.:	



使用有效期: 2025年06月17日
2025年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李继存

性 别: 男

出生日期: 1976年06月04日

注册编号: 粤1442009201015244

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李继存

个人签名: 李继存

签名日期: 2025.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2010年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2011) 0007906

姓 名: 李继存

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年06月04日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月09日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中职证字第 0402007000866 号

李继存 于二〇〇五年

一月，经 深圳市

机械电气工程技术工程师资

格 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇五年一月十四日





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00285978

学生 李继存 性别 男，一九七六年
六月四日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校

电力系统及其自动化 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 於國振

校 名: 贵州工业大学

一九九八年七月五日

学校编号: 98020467

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李继存

社保电脑号：600526523

身份证号码：522501197606042010

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20125.47	10102.24				14270.55	5155.6			932.13		856.36	63.76	214.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc680cca7e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



6、质量主任（易成勇）证明资料

证书编码：0441610794416000817	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名： 易成勇
	身份证号： 413027198008102016
	岗位名称： 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025	年度，继续教育学时为 32 学时。
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构： 广东省
	发证时间： 2020 年 11 月 16 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：易成勇

身份证号：413027198008102016



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201605008293

学生 易成勇 , 性别 男 ,
一九八〇年八月十日生, 于二〇一四
年三月至二〇一六年七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:

吴群峰



二〇一六年七月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 易成勇	社保电脑号: 621519634	身份证号码: 413027198008102016	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司		单位编号: 60016568	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc6807bc84u) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

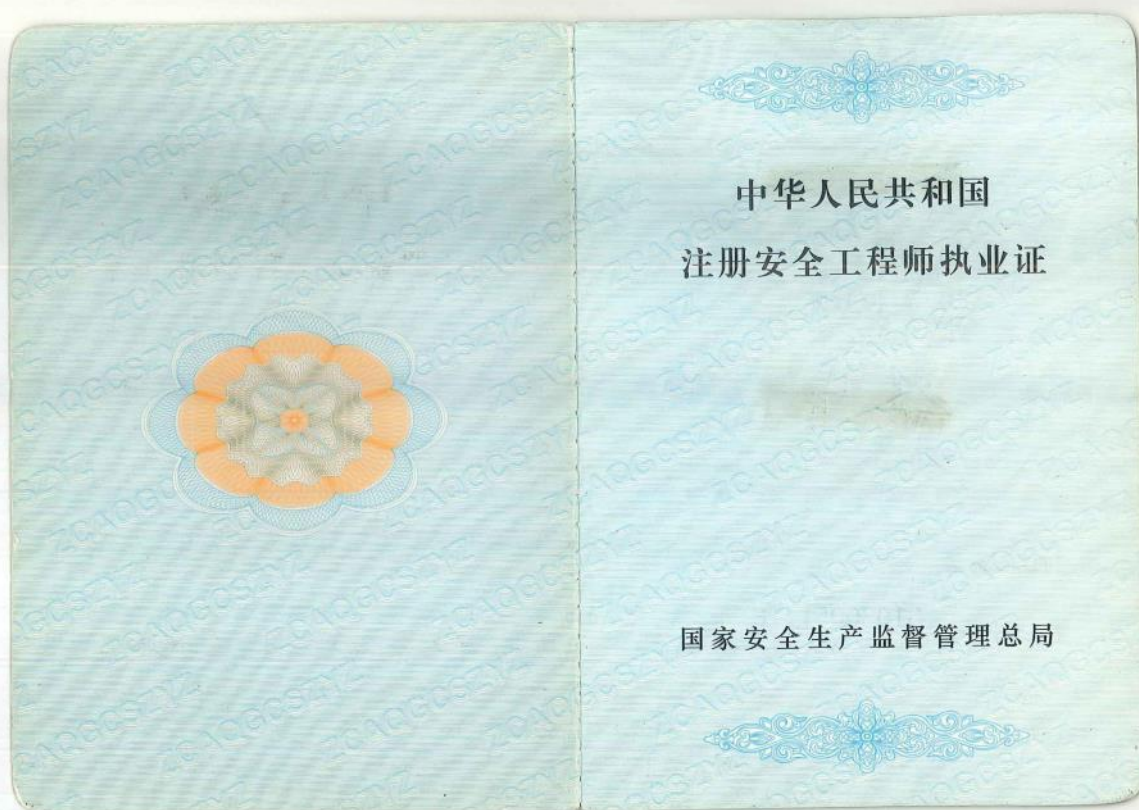
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



7、安全主任（张清勇）证明资料



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市安装工程有限公司

已变更

有效期至: 2011年8月25日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳海外装饰工程有限公司

变更日期: 2010年9月3日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳海外装饰工程有限公司

有效期至: 2014年8月25日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳海外装饰工程有限公司

有效期至: 2017年08月25日

注册记录

张清勇 511025197003175456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳海外装饰工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

Y0700 张清勇 511025197003175456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

张清勇 511025197003175456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

变更日期: 2018年11月01日

Y0088 张清勇 511025197003175456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期: 2026年2月11日至2031年2月10日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0036473

姓 名: 张清勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年03月17日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月09日

有 效 期: 2023年08月11日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：张清勇

身份证号：511025197003175456



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张清勇 性别 男, 一九七〇年 三月 十七日生, 于 二〇一二年 九月 至 二〇一五年 一月 在本校网络教育 安全工程 专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王锦新

证书编号: 104917201505154008

二〇一五年 一 月 三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(无院校铜印无效)

学员 张清勇 , 性别 男 , 一
九七〇年 三月 十七日出生, 于
一九九〇年 九月 至 一九九三年 七月
在本院(校) 消防管理 专
业 三年制大学专科学习, 修完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

院(校)长:

孙建

政

委

曲惠成

院(校)名:



证书编号: 902281993120455

一九九三年 七月 一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张清勇

社保电脑号：3060106

身份证号码：511025197008175456

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			18862.69	10102.24			3348.29	1120.54			932.13	895.56		669.76		214.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc68051c44p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



8、施工员 1（颜宏）证明资料

证书编码: 0441710294417000194	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 颜宏
	身份证号: 430922199009288150
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 07 月 13 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

专业技术职务任职资格证书

姓 名：颜宏

身份证号：430922199009288150

性 别：男

出生年月：1990.09.28



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

取得方式：评审通过

通过时间：2018年12月18日

证书编号：黔中19093620

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbbkdg.com>
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbbkdg.com>



14100679

No.01- 1303287143



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜宏

社保电脑号：640062426

身份证号：430922199009288150

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18862.69	10102.24			3348.29	1120.54			932.13			63.76		214.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f6861bg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



9、施工员 2（罗其力）证明资料

证书编码: 0441810394418000040	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 罗其力
	身份证号: 441523198910176015
	岗位名称: 设备安装施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 06 月 23 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201505793599

学生 罗其力 , 性别 男 ,
生于一九八九 年 十 月 十七 日, 于
二〇一五 年 七 月在本校修完二年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五 年 七 月三十一 日

X003386643

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗其力

社保电脑号：642526004

身份证号码：441523198910176015

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			20125.47	10102.24				14270.55	5155.6			932.13	895.56	669.76		214.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3b6efda4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



10、安全员 1（吴棉涛）证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2018）0030360

姓 名: 吴棉涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年09月15日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月10日

有 效 期: 2024年11月13日 至 2027年12月09日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：吴锦涛

身份证号：440582199209150419



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴锦涛 性别 男,一九九二年 九 月 十五 日生,于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程监理 专业
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 刘国生

证书编号: 141361201406110651

二〇一四年 六 月 十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴棉涛

社保电脑号：639973557

身份证号码：440582199209150419

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				20125.47	10102.24			14270.55	5155.6			932.13		856.38	163.76	214.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f20cb50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



11、安全员 2（许进）证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0001658

姓 名: 许进

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年12月12日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日

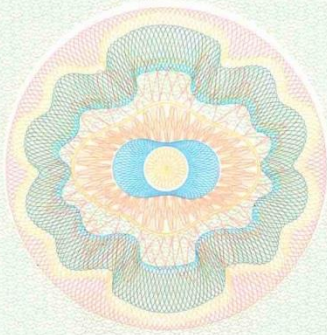


发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月24日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：A（2011）0611285



<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.</p> <p>No. _____</p>	 <p>持证人签名 _____ Signature of the bearer</p>
---	---

<p>姓 名 许进 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1977 年 12 月 Date of Birth</p> <p>工作单位 _____ Working Unit</p>	<p>系列名称 工程 Category Appellation</p> <p>专业名称 建筑工程 Specialty Appellation</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Appellation</p> <p>评审时间 2011 年 7 月 Appraisal Date</p> <p style="text-align: center;">  评委会 (章) Commission (Sign) </p> <p style="text-align: center;"> 2011 年 7 月 22 日 Y M D </p>
---	---

成人高等教育

毕业证书



学生 许进 性别 男, 一九七七年十二月十二日生, 于二〇〇八年三月
至二〇一一年一月在本校 土木工程 专业
函授 学习, 修完专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



学校(院):



批准文号: 教发[200066]

证书编号: 110755201105301141

二〇一一年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 许进

性别 男 民族 汉

出生 1977年12月12日

住址 广东省深圳市罗湖区太白
路1034号麟腾苑(二)
7A1



公民身份号码 410303197712123716



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2016.07.29-2036.07.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许进

社保电话号：607549620

身份证号码：410303197712123716

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			18709.47	9347.04				12357.15	4533.36			889.65	555.48	603.68	186.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3b7f79e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



12、质量员 1（李微微）证明资料

证书编码：0441610794416000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：李微微

身份证号：230303198708266248

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 02 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：李微微

身份证号：230303198708266248



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12179

普通高等学校



毕业证书

学生 李微微 性别女，一九八七年八月二十六日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201505005104

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李微微

社保电脑号：629609993

身份证号码：230303196708266248

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20125.47	10102.24				14270.55	5155.6			932.13		595.36	63.76	214.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391efc680c1bef5 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



13、质量员 2（王东）证明资料

证书编码: 0441810894418000082	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 王东
	身份证号: 43062619900930771X
	岗位名称: 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 07 月 08 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：王东

身份证号：43062619900930771X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023724

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东

社保电脑号：633933566

身份证号码：43062619900930771X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20125.47	10102.24				14270.55	5155.6			932.13				669.76	214.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3b63dc2j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



14、造价师（刘东）证明资料

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		姓 名： 刘东	
		证件号码： 510108197612151693	
		性 别： 男	
		出生年月： 1976年12月	
		专 业： 土木建筑工程	
		批准日期： 2019年10月27日	
		管 理 号： 201910045440000460	
			
中华人民共和国人力资源和社会保障部		中华人民共和国住房和城乡建设部	
			

使用有效期: 2025年08月13日
- 2025年11月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘东

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年12月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001613

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.08.18



发证日期: 2024年08月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: _____

0029

姓 名: 刘东

性 别: 男

身份证号: 510108197612151693

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015 年 8 月 29 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘 东 性别 男，
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘成钢

校 名:

二〇〇〇年七月一日

学校编号: 2000043019





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东

社保电脑号：802222429

身份证号码：510108197612151693

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18862.69	10102.24			5469.14	2029.45			932.13		556.36	253.76		214.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67a317df7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



15、材料员（周蓉）证明资料

证书编码：0441611194416000303	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名：周蓉
	身份证号：420581198601100024
	岗位名称：材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 07 月 02 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：周蓉

身份证号：420581198601100024



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周蓉 性别 女，一九八六年 一 月 十 日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 软件技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院



校（院）长：



证书编号：127951200606007663

二〇〇六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 周蓉	社保电脑号: 615463829	身份证号码: 420581198601100024	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司		单位编号: 60016568	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc6800a3771 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



16、资料员（郭娟）证明资料

证书编码: 0441811494418000772	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 郭娟
	身份证号: 430981198904201141
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 07 月 10 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：郭娟

身份证号：430981198904201141



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郭娟 性别 女，一九八九 年 四 月 二十 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 供用电技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：139381201006000304

二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.11.08-2043.11.08

姓 名 郭 娟

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 4 月 20 日

住 址 广东省深圳市南山区侨城
东街22栋204



公民身份号码 430981198904201141

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭娟

社保电脑号：626315696

身份证号码：430981198904201141

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20125.47	10102.24				14270.55	5155.6			932.13		856.36	63.76	214.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3b9a3222 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



17、劳资专管员（周萌）证明资料

证书编码：0441811394418000163	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：周萌
	身份证号：410327199301051025
	岗位名称：劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 07 月 06 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

专业技术职务任职资格证书

姓 名：周萌

身份证号：410327199301051025

性 别：女

出生年月：1993年01月05日



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

取得方式：评审通过

通过时间：2018年12月18日

证书编号：001909836

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbkfq.com>

唯一在线验证网址：<http://www.gzlbkfq.com>



郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕 业 证 书

周萌，女，一九九三年一月五日生。于二〇一九年九月至二〇二二年六月

在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

李 蓬

证书编号：104597202205512172

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周萌

社保电脑号：646797729

身份证号码：410327199801051025

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20125.47	10102.24				14270.55	5155.6			932.13		596.36	233.76	214.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efc67feab621 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



18、装修设计师（叶松）证明资料

广东省职称证书

姓 名：叶松

身份证号：310106196712031213



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书



学生叶松，男，系广东省(市)平远县(市)人，一九六七年十二月生，于一九八六年九月至一九九二年七月在本校汽车工程系与^{起重运输}工程机械专业五年制本科完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

(92)同本学字第 8618014

同 济 大 学

校 长



一九九二年七月 日

姓名 叶松
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 12 月 3 日
住址 广东省深圳市罗湖区爱国路3001号东湖丽苑13栋101
公民身份号码 310106196712031213



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.02.11-2031.02.11

姓名: 叶松	社保电脑号: 601494598	身份证号码: 310106196712031213	页码: 1
参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司	单位编号: 60016568		计算单位: 元

社保费缴纳清单
595.36 669.71
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efc67ec9ec4z) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

19、电气设计师（来志峰）证明资料

黑龙江省	
高级专业技术资格证书	
ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE	
(电子证书)	
姓 名：来志峰	
性 别：男	
出生年月：1976年05月09日	
身份证号：231023197605090118	
工作单位：黑龙江毅实建筑工程有限公司	
资格名称：工程技术人才_正高级工程师	
专业名称：建筑电气	
资格证书编号：A652210189	
	在线验证： 微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书
授 予 单 位：黑龙江省人力资源和社会保障厅	
授 予 时 间：2022年09月01日	

成人高等教育

毕业证书



学生来志峰 性别男，一九七六年五月九日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校名：

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102015201505002624

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志峰

社保电脑号：806915789

身份证号码：231023197605090118

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19311.89	10102.24			5695.76	2126.57			932.13			63.76		214.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391efc67e88401b ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



20、给排水设计师（李建华）证明资料

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识

专业名称 给排水
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2018年1月1日
Date of Issue

审核人章 于森
Verifies the person seal

姓名 李建华
Name

性别 男
Sex

身份证号码 229001197407205217
ID Card No.

证书编号 2018102B0442
Certificate No.

（加盖审批部门钢印有效）

发证机关 核准专用章 (2018)

成人高等教育

毕业证书



学生 李建华 性别 男，一九七四年七月二十日生，于二〇〇五年一月至二〇〇八年一月在本校 给水排水工程

专业 函授 学习。修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校(院)



批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375200805000360

二〇〇八年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chu.com.cn>



姓名: 李建华 社保电脑号: 810697422 身份证号码: 229001197407205217 页码: 1

参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ef6c680c15929) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



21、暖通设计师（刘强）证明资料

天津市专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格	
姓 名:	刘强
性 别:	男
资 格 名 称:	高级工程师
系 列:	工程技术
专 业:	暖通工程
评 审 机 构:	天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会
取得资格时间:	2019年12月08日
呈 报 单 位:	天津市武清区人力资源和社会保障局
身 份 证 号:	120222198411127050
证 书 编 号:	2019B004397
验 证 网 站:	http://hrss.tj.gov.cn
颁 证 机 关:	

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘强** 性别 **男**，一九八四年十一月十二日生，于二〇〇七
年九月至二〇〇九年六月在本校 **建筑环境与设备工程**
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **天津城市建设学院**

校（院）长：**朱世和**

证书编号：107921200905002163

二〇〇九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强

社保电脑号：816996566

身份证号码：120222198411127050

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		158.76	141.12	35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67a51c0c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



22、消防设计师（蔡乃福）证明资料



一级注册消防工程师
Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。



姓 名： 蔡乃福

证件号码： 362135197309053612

性 别： 男

出生年月： 1973 年 09 月

批准日期： 2020 年 11 月 08 日

管 理 号： 2020110424400000640


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国应急管理部





持证人签名:
Signature of the bearer

蔡乃福

注册号: 14421000171
Registration No.

二维码防伪:
Quick Response Code



姓名:
Full Name 蔡乃福

性别:
Sex 男

身份证号:
ID Number 362135197309053612

级别:
Level 一级

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司
Employer 司

发证机关盖章:
Issued by

签发日期: 2022 年 01 月 06 日
Issued on



广东省职称证书

姓 名：蔡乃福

身份证号：362135197309053612



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡乃福

社保电脑号：2764774

身份证号码：362135197309053612

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			20125.47	10102.24				14270.55	5155.6			932.13		896.98	1633.76	214.64

备注：

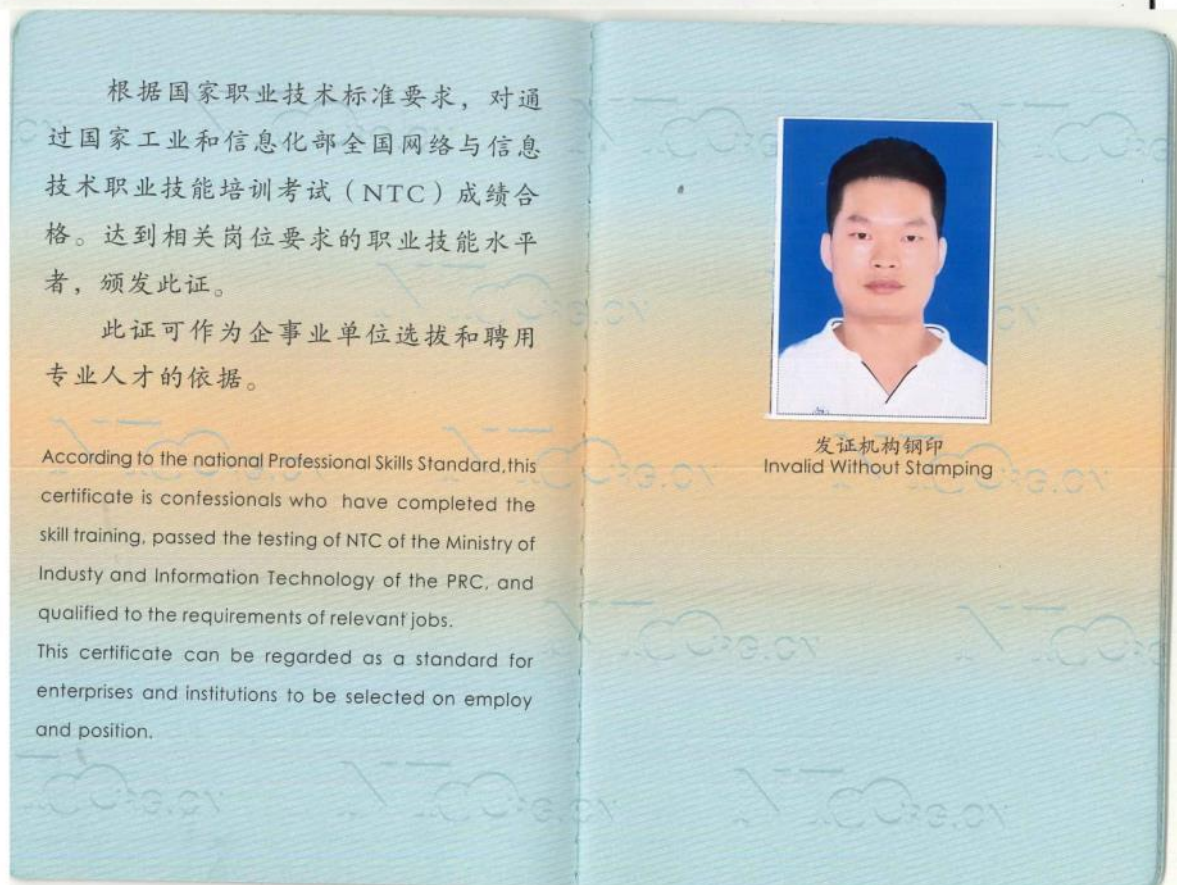
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391efc67f689777 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



23、BIM 工程师（符学兵）证明资料



姓名: 符学兵 性别: 男
Name Sex

身份证号: 430903198902065116
ID Number

证书编号: 14448332
Certificate Number

技能: 建筑信息模型 BIM 项目经理
Skills

等级: 高级
Level

理论知识考核成绩: 71
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩: 81
Test Result of Practical Ability

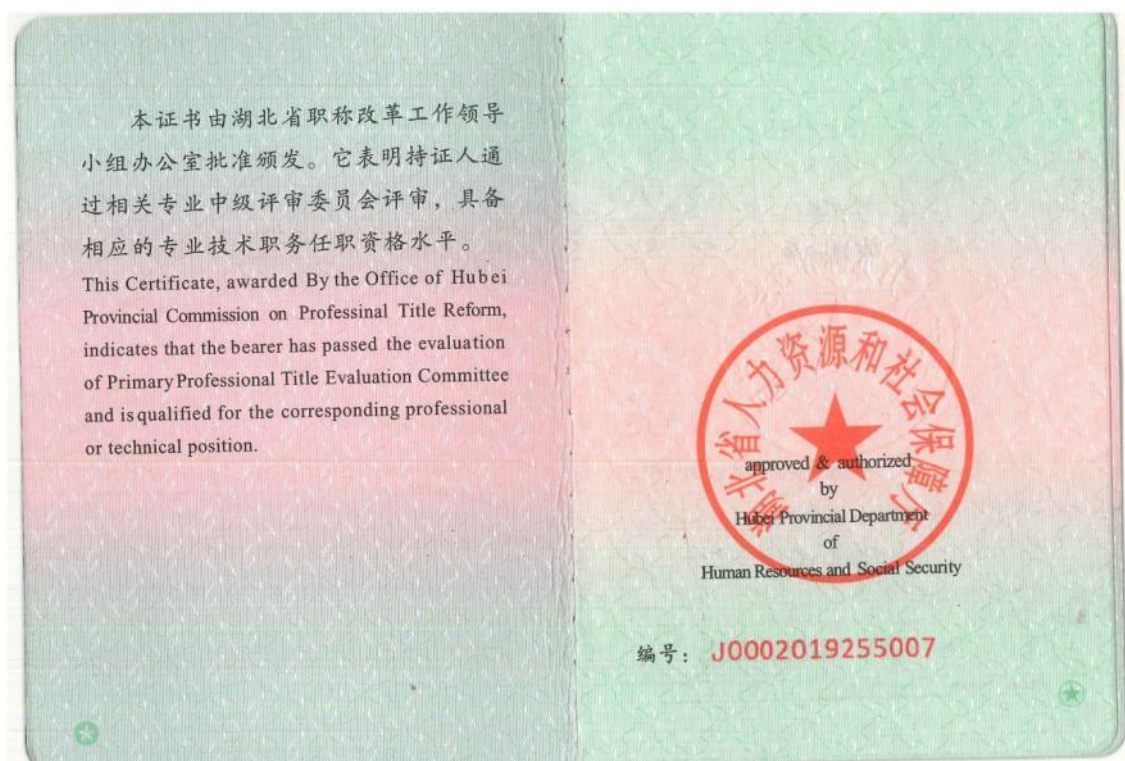
评定成绩: 75
Result of Assessment



NTC Management Center (seal)

发证日期: 2020 年 3 月 30 日

Issue Date Year Month Day



普通高等学校		
毕业证书		
学生 符学兵 性别男，一九八九年二月六日生，于二〇〇七年九月 至二〇一〇年六月在本校 会计 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南冶金职业技术学院	校(院)长：	王汉青
证书编号：116041201006825038	二〇一〇年六月二十八日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

姓 名	符学兵	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1989 年 2 月 6 日	
住 址	湖南省益阳市赫山区龙光 桥镇茶盘山村薛家村村民 组	
公民身份号码	430903198902065116	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	益阳市公安局赫山分局
有效期限	2015.08.11-2035.08.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符学兵

社保电脑号：630447866

身份证号码：430903198902065116

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			18962.69	10102.24			3348.29	1120.54			932.13			836.36	533.76	214.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc67f65e57z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



六、拟派项目总负责人业绩和资质

表6 拟派项目总负责人业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	在业绩担任的职务	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	竣工验收报告时间	备注
1	成都市文脉旅游发展有限公司	临邛古城文脉巷片区街巷复兴项目（古城生态环境建设与保护项目）公区精装修工程	项目经理	3778.23 5596	2021. 11. 11 2022. 09. 30	2022. 09. 30	/

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、项目总负责人简历表

姓名	林文峰	性别	男	年龄	47岁
职务	项目总负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	433029197803290 417	手机号 码	18926528929
参加工作时间		2000. 07		从事项目经理（建造师）年 限	16年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1442009200913667			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都市文脉 旅游发展有 限公司	临邛古城文 脉巷片区街 巷复兴项目 （古城生态 环境建设与 保护项目）公 区精装修工 程	合同金额 3778. 23559 6万元	2021. 11. 18 2022. 09. 30	已完	合格

2、项目总负责人执业证及一级注册建造师证书





使用有效期: 2025年06月09日
- 2025年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林文峰

性 别: 男

出生日期: 1978年03月29日

注册编号: 粤1442009200913667



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 林文峰

签名日期: 2025年6月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年09月04日

3、项目总负责人安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0009370

姓 名: 林文峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年03月29日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年12月31日

有 效 期: 2024年10月29日 至 2027年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、项目总负责人高级工程师职称证

广东省职称证书

姓 名：林文峰

身份证号：433029197803290417



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、项目总负责人身份证



6、项目总负责人学历证



7、项目总负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文峰 社保电脑号：604582147 身份证号码：43029197803290417 页码：1
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20225.47	10102.24				14270.55	5155.6			932.13				669.76	214.64

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc680f0b53m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为政府医疗救助。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



项目总负责人业绩：临邛古城文脉巷片区街巷复兴项目（古城生态环境建设与保护项目）公区精装修工程

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

你方于 2021 年 10 月 09 日（投标日期）所递交的临邛古城文脉巷片区街巷复兴项目(古城生态环境建设与保护项目)公区装饰工程(项目名称)施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）叁仟柒佰柒拾捌万贰仟叁佰伍拾伍元玖角陆分（¥37782355.96 元）。

工期：90日历天。

工程质量：符合国家现行《工程施工质量验收规范》要求，工程质量合格。

项目经理：林文峰 建造师证号：粤 144090913667。

履行地点：邛崃市文君街道。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都市文脉旅游发展有限公司（盖单位章）

招标代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司（盖单位章）

二〇二一年十月十五日

BD 56-2021-1117

临邛古城文脉巷片区街巷复兴项目（古城生态
环境建设与保护项目）公区精装修工程

施 工 合 同

发包人（全称）：成都市文脉旅游发展有限公司（盖单位章）

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（盖单位章）

二〇二一年十一月

临邛古城文脉巷片区街巷复兴项目（古城生态
环境建设与保护项目）公区精装修工程

施 工 合 同

发包人（全称）：成都市文脉旅游发展有限公司（盖单位章）

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（盖单位章）

二〇二一年十一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都市文脉旅游发展有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临邛古城文脉巷片区街巷复兴项目（古城生态环境建设与保护项目）公区精装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：临邛古城文脉巷片区街巷复兴项目（古城生态环境建设与保护项目）公区精装修工程施工。

2.工程地点：成都邛崃市文脉巷。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：临邛古城文脉巷片区街巷复兴项目（古城生态环境建设与保护项目）公区精装修工程施工。

6.工程承包范围：具体详见成都市文脉旅游发展有限公司精装修工程工料规范及附件

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月11日。

计划竣工日期：2022年2月10日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包方应按合同约定的竣工时间，完成工程的施工和验收，满足发包方及合同质量要求，并且无条件地交付给发包方，不得以任何理由和借口拖延交付。设计变更资料必须经发包方、设计单位相关人员签认，由于设计变更而引发的增减工程量，只能作为办理设计变更调整工程结算的依据，承包方不能因一般设计变更而要求发包方延长工程合同工期。工程竣工验收合格并且全部交付发包方后，才能按照本合同约定的结算程序办理工程价款的结算。承包方提供的竣工图须满足国家建委关于编制基本建设工程竣工图的规定及发包方要求，否则发包方有权拒绝办理本合同工程竣工结算。由于发包方设计施工图提供不及时、发包方供应的材料设备不及时、重大设计变更（如结构体系变更、容积率大幅增大）等影响工程进度，发生上述情况的 14 天内，承包方就延误的工期以书面形式向发包方提出报告。发包方在收到报告后 14 天内予以确认或提出处理意见。承包方逾期不提出报告，则视承包方同意此项设计变更并且认为此项变更不影响合同工期。延误的工程工期由发包方现场签认，现场的书面签认只作为延长工期的依据，不作为其他任何经济补偿的依据。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。若工程执行期间，相关标准及规范相应调整，按较高标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写）：叁仟柒佰柒拾捌万贰仟叁佰伍拾伍元玖角陆分（小写：¥37782355.96元），其中合同金额（不含增值税）为：¥34662711.89元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：¥3119644.07元。

若遇国家税率变化，该合同总金额将按原不含税金额重新组价计算。计算方法如下：新的合同总金额=原不含税金额+（原不含税金额*新税率）。

发包人每次付款前，承包人均应提前5天提供发票，在支付工程保修金之前的最后一次付款前，承包人应提供完包含质保金的全额发票。承包人须提供真实、合法、有效、足额的增值税专用发票（9%），提供虚假发票、套票的，发包人有权拒绝付款，并处以发票金额10%的违约金。若承包人非本工程所在地税务局登记单位，须持外经证到本工程所在地国税和地税报验登记。且承包人未按约定提供税务发票的，发包人有权顺延付款时间且不负任何违约责任，但承包人不得以此为由拒绝履行合同约定的相关义务。

其中：

（1）安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：玖拾万捌仟捌佰贰拾元贰角玖分（小写：¥908820.29元）；（不含专业工程暂估价金额、暂列金额产生的安全文明施工费）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：___/___元整(¥ ___/___元);

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：___/___元(小写：¥ ___/___元);（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

（4）暂列金额：人民币（大写）：叁佰贰拾伍万陆仟零玖拾叁元陆角柒分(小写：¥：3256093.67元)

2.合同价格形式：固定单价及暂定总价。本合同总价款以最终审计价款为准。

1) 分部分项工程量清单及单价措施清单的综合单价：

承包人的综合单价不因实际工程量与招标工程量的差异而调整综合单价（除约定可调整的人工费、材料费外）。实际工程量与招标工程量的偏差不能作为索赔因素。招标清单中漏项的或新增的工程量清单项目按“专用合同条款 19.3 补充条款 13 条”确定单价。

承包人若有清单项目没有投标报价或报价为 0，发包人即认为承包人将此项目的造价考虑在其他项目内，结算和中间计量时，此项目工程量无论多少，均以单价 0 计量。

本合同内清单报价中相同清单项目（指项目名称、项目特征、工作内容相同的项目，不含以“项”为单位的单价措施项目）报价不同时，发包人采用单价低的作为结算单价和变更估价的依据。

2) 措施项目清单：

a、安全文明施工费(安全施工、文明施工、环境保护、临时设施)合同清单暂按双倍基本费率计入，结算时按成建委〔2017〕715 号文、

费用均由承包方自行承担，结算时不得再额外计算植筋费用。

4) 规费:

进度款、结算按《四川省施工企业工程规费计取标准》核定的费率计算。实际取费基数为 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套规范的说明、解释中约定的取费基数；若承包人中标清单中的取费基数低于定额取费基数，实际取费基数调整为承包人中标清单中的取费基数；若承包人中标清单中的取费基数高于定额取费基数，实际取费基数为定额取费基数。

五、项目经理

承包人项目经理: 林文峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工和交付，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.除非发包人书面要求及合同专用条款另有约定，承包人不得以未及时收到相应款项和其他任何理由暂停施工或相关工作。

5.承包人承诺在施工过程中制作详细、完整施工资料，并在施工完成后协助发包方办理消防、环保等相关许可、证明文件。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市文脉旅游发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

徐凯君

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 临邛古城文脉巷片区街巷复兴项目（古城生态环境建设与保护项目）公区精装修工程

建设单位： 成都市文脉旅游发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	临邛古城文脉巷片区街巷复兴项目（古城生态环境与保护项目）公区精装修工程		工程地址	邛崃市长松路
	建筑面积	/		结构类型	/
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2021.11.18		竣工验收日期	2022.9.30
	建设单位	成都市文脉旅游发展有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	北京琰启室内建筑设计有限公司 四川华泰众城工程设计有限公司		图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		质量监督机构	邛崃市建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单 位	姓 名	职 称（职务）	备 注	
	建设单位	罗 炜	项目负责人		
		游子悦	专业工程师		
	监理单位	李剑峰	总监理工程师		
		谢仁春	监理工程师		
	施工单位	林文峰	项目负责人		
廉福洪		技术负责人			

验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	李庭熙	项目负责人	
		张立	专业负责人	
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件和合同约定工程装修所有内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位负责人、组织施工单位、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收。先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门各项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足样板间单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕并符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查28项,其中好的26项,一般2项,综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 30 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 2 项 核查结果: 资料完整。	

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论：
	本工程质量验收合格。

七、拟派项目经理业绩和资质

表7 拟派项目经理业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	在业绩担任的职务	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	竣工验收报告时间	备注
1	厦门鼓浪别墅酒店有限公司	厦门鼓浪别墅酒店全面提升改造项目	施工项目负责人	4689.9	2021.08.31 2023.09.15	2023.09.15	/

注：

请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、项目经理简历表

[illegible]

2、项目经理执业证及一级注册建造师证书





使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖文勇

性 别: 男

出生日期: 1973年12月25日

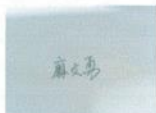
注册编号: 粤1442009200914657

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 廖文勇

签名日期: 2025.8.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年12月06日

3、项目经理安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0003214

姓 名: 廖文勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年12月25日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年06月15日

有 效 期: 2025年03月17日 至 2028年06月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、项目经理高级工程师职称证

广东省职称证书

姓 名：廖文勇

身份证号：450303197312251011



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、项目经理身份证



6、项目经理学历证



7、项目经理获奖证书

荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司 廖文勇 被评为
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-066

二〇二三年五月十八日



8、项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖文勇		社保电脑号：645446715			身份证号码：450303197312251011			页码：1									
参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司					单位编号：60016568			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18862.69	10102.24			3348.29	1120.54			982.13		688.76		214.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efc680382d8k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



项目经理业绩：厦门鼓浪别墅酒店全面提升改造项目

BD SG 2021-0880

厦门鼓浪别墅酒店全面提升改造项目

工程总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 厦门鼓浪别墅酒店有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就厦门鼓浪别墅酒店全面提升改造项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 厦门鼓浪别墅酒店全面提升改造项目。

2. 工程地点: 厦门市思明区鼓声路14号。

3. 工程审批、核准或备案文号: 2020-350297-61-03-002302。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容及规模: 本工程位于福建省厦门市思明区鼓声路14号,改造酒店建筑面积为7058 m²,本次工程内容为酒店及相关配套设施的设计、采购、施工等,酒店定位为高端旅游休闲度假酒店。

6. 工程承包范围: 设计、采购、施工(具体见招标文件)。

7. 工程建设要求: 合格。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021年9月1日。

计划竣工日期: 2022年8月31日。

工期总日历天数: 360天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

其中,各关键节点的工期要求为(如果有): 方案设计及施工图设计:60天,预算编制30天(包含核对时间),场地移交后270天内施工完成并验收。

三、质量标准

工程勘察质量标准：符合有关部门制定的设计标准、规范。

工程设计质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的设计标准、规范、规程、办法和招标人提出的设计要求，并能够通过政府相关部门审查。

设备采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾玖万玖仟元整（¥ 46899000 元）。其中，包含暂定金额：（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3600000 元）。

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额 360-设计费 100)/(最高投标限价-暂定金额-设计费)。

3. 签约合同价具体构成：

(1) 勘察设计费：

人民币（大写）壹佰万 元整（¥ 1000000 元）；其中，勘察费为人民币（大写） / （¥ / 元），设计费为人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000 元）。

(2) 设备及工器具购置费：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾贰万元整（¥ 18320000 元）；

(3) 建筑安装工程费：

人民币（大写）贰仟叁佰玖拾柒万玖仟元（¥ 23979000 元）；

(4) 工程建设其他费：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3600000 元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：刘轶，身份证号：420103196910043713，所在单位：
深圳市博大建设集团有限公司；

设计项目负责人：丛景嵩，身份证号：132430196908192814，所在单位：
深圳市博大建设集团有限公司；

采购负责人：江涛，身份证号：342622199106017954，所在单位：
深圳市博大建设集团有限公司；

施工项目负责人：廖文勇，身份证号：450303197312251011，所在单位：
深圳市博大建设集团有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料；
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定；
- (8) 标准规范及有关技术文件；
- (9) 承包人建议书；
- (10) 价格清单；
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2021 年 8 月 31 日签订。

九、 签订地点

本合同在 厦门鼓浪别墅酒店有限公司 签订。

十、 合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十一、 合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

阳陈
印心

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91350200612002664C 统一社会信用代码: 91440300192407998T

本合同所有工程款汇入该帐号,否则,视为未履行合同付款义务,
将追究法律责任。

地址: 厦门市思明区鼓声路 14 号

邮政编码: 361002

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0592-2522203

传真: 0592-2060165

电子信箱: _____

开户银行: 建行鼓浪屿支行

账号: 35101539001052500878

地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦
综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码: 518031

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83262212

传真: 0755-83215509

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳沙井支行

账号: 8110301013500201312



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门鼓浪别墅酒店全面提升改造工程	工程地址	厦门市思明区鼓声路 14 号		
建设单位	厦门鼓浪别墅酒店有限公司	结构形式	混合结构		
勘察单位	/	层数	4	幢数	13
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	工程规模	7058 m²		
监理单位	福建升恒建设集团有限公司	开工日期	2021 年 12 月 15 日		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 09 月 15 日		
施工许可证号	/	总造价	6100 万		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计图纸的全部内容。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		合同约定的施工项目已完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料已完善			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料构配件设备均有出场合格证及现场抽检实验报告,主要使用功能检验报告符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	有设计、施工、监理单位的质量评估文件,评定为合格
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签定
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格,建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	/
审查结论: 由我单位组织各参建单位进行验收,参加人员程序及执行标准均合规,该工程质量符合现行法规及强制性标准要求,施工内容按设计图纸及施工合同要求完成,质量保证资料齐全有效,观感符合要求,工程质量等级为合格。 建设单位工程负责人  2023年 9月 15日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层 表 2

主任	陈心阳
副主任	陈莉玲、曾朝木
成员	杨树友、郭景毓、沈颖、卢柏安、颜雪云、方辉宇、刘轶、廖文勇

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑及装饰工程	杨树友	李宁、方辉宇、段德昆、李虎、杨文墨、张小新
机电工程	杨树友	王壮、陈锐升、吴艳宁、江涛、任文龙、廖诗恒

注：1. 建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。2. 建筑及装饰工程专业组包括建筑加固、屋面、防雷、建筑以及装饰工程等相关专业；机电工程包括给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、配电系统、电梯工程等相关专业。

二、验收组织程序






- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础			
主体结构	合格	共核查 9 项, 其中符合要求 9 项, 经鉴定符合要求 9 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 85 分 得分率 85%
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-family: cursive;">单位工程评定合格</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 建设单位工程负责人:  2023 年 9 月 15 日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相关的专业施工质量验收规范	
	给排水、燃气工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	电气、智能化工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	通风、空调工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	电梯工程	符合电梯工程施工质量验收规范 GB50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求,同意验收.			
	勘察单位				
	设计单位	符合设计需求,同意验收.			
	施工单位	同意验收.			
	监理单位	符合设计及合同要求,施工过程中,执行国家规范要求,同意验收.			
竣工验收结论:					
<p>经专业组检查,该工程各分部分项工程全部合格,质量保证资料齐全,安全和功能使用满足需求,观感一般,单位工程质量评定合格,同意竣工.</p>					
 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年9月15日		 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日		 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年9月15日	
		 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年9月15日		 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年9月15日	

(本页无正文,本页为厦门鼓浪别墅酒店全面提升改造工程竣工验收评审
会竣工验收报告签字页)

出席人员签字:

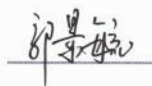
建设单位:



陈心阳



陈莉玲



郭景毓



颜雪云



沈颖



杨树友



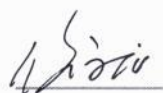
卢柏安



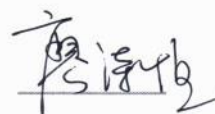
杨文墨



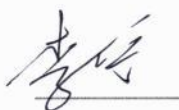
张小新



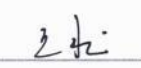
任文龙



廖诗恒

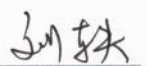


李 宁

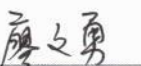


王 壮

总包单位



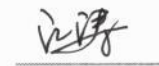
刘 轶



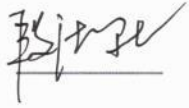
廖文勇



李 虎



江 涛



段德昆

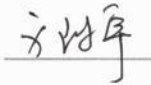


吴艳宁

监理单位



曾朝木



方辉宇



陈锐升

八、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市天健地产集团有限公司

我方参加高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市博大建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	徐凯宏	出资比（82）%
非控股股东/投资人	向萍 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	出资比（15）% 出资比（3）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	福建省泉州市吉瑞石材有限公司、东莞市瑞泰家具有限公司、东莞市博浩幕墙工程有限公司、东莞市东兴家居科技有限公司、深圳市博鼎工程有限公司、博之大数字科技（江苏）有限公司
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，提供联合体所有成员的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市博大建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：徐凯宏（签字或加盖私章）



2025 年 10 月 21 日

附：股权证明材料市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
向萍	3120	自然人	自然人股东
徐凯宏	17056	自然人	自然人股东
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	624	本地企业	内资合伙企业

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：	徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82% 向萍：出资额1650（万元），出资比例15% 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%
变更后股东信息：	徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82% 向萍：出资额3120（万元），出资比例15% 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：	11000	币种：人民币
------------------	-------	--------

变更后认缴注册资本总额(万元)：	20800	币种：人民币
------------------	-------	--------

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

