

标段编号: 2208-440310-04-01-316580014001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目二期土石方、基坑支护及桩  
基工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建科工集团有限公司

日期: 2025年09月28日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过10项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过5项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续1年社保。关键信息需进行框选标记。
4	技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过5项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 第一章 投标人业绩

序号	项目名称	项目所在地	合同金额 (万元)	在建或 已完工	合同签订时间/ 竣工验收时间	备注
1	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)	广东省深圳市坪山区	61598.94	已完工	2022年4月	基坑深度：23.35米； 基坑面积：6.82万m <sup>2</sup>
2	汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包	广东省汕尾市	268798.20	已完工	2022年10月	基坑合同额： 51429.58万元；
3	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	广东省深圳市龙岗区	23322.34	已完工	2025年6月	基坑深度：31.3米
4	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	广东省深圳市龙岗区	117817.30	已完工	2023年4月	基坑合同额： 19829.29万元
5	七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)主体工程Ⅱ标段	广东省深圳市南山区	16159.70	在建	2023年11月	基坑深度：15.9米
6	深圳科技馆(新馆)建设项目土石方、基坑支护和桩基工程	广东省深圳市光明区	13265.94	已完工	2021年12月	/
7	龙城北综合车场工程	广东省深圳市龙岗区	63348.93	在建	2023年11月	基坑合同额： 12198.71万元；
8	深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基基础工程	广东省深圳市龙岗区	11517.16	在建	2024年3月	基坑深度：11米；
9	国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程	广东省深圳市光明区	10119.74	已完工	2024年6月	基坑深度：18.2米
10	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程	广东省深圳市南山区	9990.47	已完工	2023年4月	基坑深度：13.25米；

1、坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

(1) 合同关键页

合同关键页

副本

工程编号: 2018-440317-84-01-703955001001

合同编号: 施工-[2020]9340000/6

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点: 深圳坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区，科环路以南，黄竹坑路以东，东临坪盐通道，南临南坪快速路。项目总用地面积 111658.74 m<sup>2</sup>（含绿化用地面积 7709.36 m<sup>2</sup>），总建筑面积约为 464437.29 m<sup>2</sup>，停车位 2400 辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼 1、住院楼 2、住院楼 3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施，可提供 2000 张床位。共设三层地下室（局部地下一层，位于山体南侧）；另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

##### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>筏板基础</u> ) ;				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它 _____	);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____		
	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____			).
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)			

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

## 合同关键页

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 \_\_\_\_\_) ;

其它:

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 11 月 01 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本工程质量目标: 坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖, 基础工程必须符合创优质量规定。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分  
(¥ 615989385.15 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分 (¥17222183.47 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

## 合同关键页

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效 2020年11月28日

本合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

## 合同关键页

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执拾份。

发包人: (公章)   
法定代表人或其委托代理人: 王娟  
(签字)  
组织机构代码: 914403006803525199

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮政编码: 518118

法定代表人: 仲日兵  
委托代理人: 仲日兵

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: z.jgg@cscec.com

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 中建科工集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86518877

传真: 0755-86564595

电子信箱: z.jgg@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914  0  1

工程名称：深圳市坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

验收日期：2014年3月17日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



\* G D - E 1 - 9 1 4 \*

## 竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2  0  1

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程					
工程地点	深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南	建筑面积		工程造价 61598.9 38515万元		
结构类型	天然基础	层数	地上:	/ 层		
	/		地下:	/ 层		
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395501	监理许可证号	/			
开工日期	2020年11月30日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建科工集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图 审查单位						



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄子辰
副组长	李春、钟恒东、田学军、薛钢宏、邹恩典
组员	陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、安康、王占奎、赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀、刘臣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄子辰	李春、钟恒东、田学军、陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、王占奎、薛钢宏、邹恩典、刘臣
建筑设备 安装工程	/	/
工程质量控制资料	安康	赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-9145

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄子辰
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	薛钢宏
3	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	邹恩典
4	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	李春
5	钟恒东	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	钟恒东
6	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈广林
7	刘臣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	刘臣
8	刘晓红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	刘晓红
9	付文光	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计负责人	教授级高级工程师	付文光
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	简万成
11	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	田学军
12	安康	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	安康
13	王占奎	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	王占奎
14	赵伟	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵伟
15	张欢	中建科工集团有限公司	质量主任	工程师	张欢
16	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质检员	/	肖雪瑞
17	王秀	中建科工集团有限公司	资料员	/	王秀
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

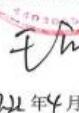
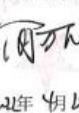


\* GD-E1-9145 \*

## 竣工验收报告

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

建设单位:  单位(项目)负责人:  2021年4月29日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年4月29日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月29日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月29日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月29日
---	--	---	---	---



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

(3) 基坑深度证明文件

基坑深度证明材料（基坑深度最深为23.35米）

业主证明

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）项目为一所三甲综合医院，床位数2000张，绿色建筑星级为国标二星级。总建筑面积46.44万m<sup>2</sup>，地上建筑面积31.17万m<sup>2</sup>，地下建筑面积15.28万m<sup>2</sup>。最高最大单体建筑为门诊、医技、住院综合楼，建筑面积38.34万m<sup>2</sup>，其中地上21层，建筑面积22.7万，高度99.9m，地下3层，建筑面积13.29万m<sup>2</sup>，基坑深度17.25米，基坑最深达23.35米。住院楼采用混凝土装配式结构，行政科研楼地上12层（53.2m），地下1层。感染楼地上4层（19.7m），地下3层。

特此证明！

证明单位：深圳市坪山区建筑工务署

2024年3月1日

## 基坑面积证明材料（深基坑专项施工方案专家论证）

### 危险性较大分部分项工程安全专项施工方案专家论证审查表

评审时间：2020年12月11日

一、工程基本情况					
工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程			地点	坪山
方案名称	基坑支护及土石方工程安全专项施工方案				
建筑面积	---	结构类型	---	层数	---
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
施工总承包单位	中建科工集团有限公司				
专业承包单位	-----				

**分部分项工程类别：** ■深基坑工程：□模板工程及支撑体系：□起重吊装及安装拆卸工程：□脚手架工程：□拆除、爆破工程：□其它：

#### 危险性较大工程基本情况：

**工程概况：**项目基坑周长约1417.1m（坑底边线），开挖面积约68252m<sup>2</sup>（不包含山体开挖部分），基坑深度为6.35m~23.35m（不包含山体开挖段高度），项目北侧管线较多，西侧临近水渠，东侧紧邻山体。边坡支护周长约461m，边坡高度为0m~45m（基坑回填后），基坑开挖时边坡高度最高为63m。本边坡治理工程为永久支护设计，根据边坡不同段的具体情况，边坡采用“格构梁+锚杆”及“格构梁+锚索”的支护方式；边坡安全等级为一级。使用年限不小于边坡下方建筑物的使用年限，且不少于50年。

**基坑设计：**基坑开挖深度为6.3m~23.35m；8-8剖面、9-9剖面、12-12剖面、13-13剖面、14-14剖面、21-21基坑安全等级为二级，其余剖面基坑安全等级为一级，基坑支护结构安全使用年限为二年。基坑支护设计采用“排桩+内支撑”、“桩锚”、“土钉墙”等支护形式。

**工程水文地质：**根据详勘钻探揭露，上覆第四系覆盖层主要为人工填土层（Q4ml）、第四系坡积层（Q4dl）、第四系全新统冲积层（Q4al+p1）、第四系残积层（Qel），下伏基岩为侏罗系云母片岩（J）。水位埋深介于0.30~21.80m，高程介于+50.32~+100.54m，平均高程为+59.24m。

**基坑周边环境：**项目位于深圳市坪山区沙湖地区，场地北面是科环路，西面靠近黄竹坑路，东面临坪盐通道（在建高架），南面临南坪快速路（在建高架），东南角在高架桥底有一限高4.3m的出口接周边工业园区道路，最终在东侧接入锦龙大道。

**施工方法：**第一阶段土方开挖（表层土分区分段分层开挖）→旋挖钻孔灌注桩和立柱桩施工→旋喷桩施工→冠梁施工→第二阶段土方开挖→第一道内支撑施工→第三阶段土方开挖→第二道内支撑施工→第四阶段土方开挖至坑底→第五阶段土方开挖（地下一层）。其中，锚索、锚杆、腰梁等施工应穿插在下层土方施工之前进行。

#### 二、专家组审查综合意见及修改完善情况

专家组审查意见：（可另附页）

#### 一、总体评价

该安全专项施工方案编写内容基本齐全。方案中对主要工程内容、施工方法有较为详细论述，工程质量、安全、文明、环保施工保证措施能满足有关技术规范和规定的要求，施工方案总体合理可行。建议按专家组意见进行适当的补充、修改和完善并报监理、业主审查合格后可用于现场指导施工。

#### 二、意见和建议：

- 1、细化原水管保护方案；补充大门5钢栈桥设计及安全验算。
- 2、合理安排山体高边坡开挖与基坑施工交叉，加强两者之间的分隔与安全防护。
- 3、补充基坑顶部、基坑内排水方案。
- 4、完善坑中坑（行政楼地下室一层区域）基坑开挖方案，如运土坡道设计、坑内运输路线等。
- 5、完善基坑测量方案，补充监测数据达预警值时的相应技术措施，明确自监测与第三方监测相关内容，方案中并补充监测基准点设置及保护措施。
- 6、针对本工程特点完善危大工程危险源辨识，完善施工环境危险源辨识，如原水管保护、高边坡交叉施工等施工风险源辨识及安全应急措施。

施工过程中应强化过程控制，加强对特殊部位和关键节点的检查与监控。专项施工方案实施前，应对现场管理人员进行方案交底，对作业人员进行安全技术交底。

论证结论：□通过 ■修改后通过 □不通过

专家（签名）：

专家组组长（签名）：

2020年12月11日

## 基坑面积证明材料（深基坑专项施工方案专家论证）

施工单位就专家论证意见对专家意见的修改情况:(对专家提出的意见逐条回复,可另附页)

### 一、审查意见修改

- 1、审查意见第 1 条——见方案修改稿: 第 91 页到第 94 页。
- 2、审查意见第 2 条——见方案修改稿: 第 84 页到第 86 页。
- 3、审查意见第 3 条——见方案修改稿: 第 54 页到第 56 页。
- 4、审查意见第 4 条——见方案修改稿: 第 70 页到第 71 页。
- 5、审查意见第 5 条——见方案修改稿: 第 94 页到第 98 页。
- 6、审查意见第 6 条——见方案修改稿: 第 108 页到第 110 页。

### 二、其他内容修改



专业承包单位(公章):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

2020年11月16日



工程总承包单位(公章):

项目负责人(签名):

单位技术负责人(签名):

2020年11月17日



监理单位对修改情况的审核意见:

专业监理工程师(签名):



总监理工程师(注册章):

2020年11月18日

建设单位对修改情况的审核意见:

项目负责人(签字):



(公章):

2020年11月20日

专家组确认情况:

专家组组长(签名):

2020年11月20日

## 2、汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

### (1) 合同关键页

#### 合同关键页

532020050

7. 工程编号: 440392203912250010003001  
合同编号: \_\_\_\_\_

### 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、 采购工程总承包合同

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司(牵头人)

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

2020年6月

## 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾理工学院筹建办公室

承包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

工程批准、核准或备案文号：\_\_\_\_\_

工程内容及规模：一期建设用地规模约 948 亩，总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程，一期按在校生 10000 人规划建设，一期工程总暂定额为 268798.2 万元，总建筑面积约 368300 平方米，计容面积约 310300 平方米，包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政楼以及会堂，满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米，地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标，需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

工程所在省市详细地址：汕尾市马宫街道，G15 沈海高速马宫街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米

工程承包范围：本工程采用项目管理、勘察、施工、采购工程总承包招标模式进行招标，招标范围为：汕尾理工学院项目全过程管理（含设计管理等）、勘察、施工、采购工作（不含发包人已经委托的设计、交评、可研编制单位等）。

承包人根据发包人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责汕尾理工学院项目建设从合同签订之日起至本项目竣工验收及后期维护保修工作。即本项目前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的工作。主要工作内容包括但不限于：项目建设全过程管理、办理项目相关报批报建手续、勘察、设计管理、施工（含主体施工及精装修、室外景观）、运营管理咨询（如有）、采购、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。

(1) 项目全过程管理工作：包含但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、运营管理咨询（如有）、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作；

(2) 项目勘察工作：包含初勘、详勘及施工勘察（若需要）；

(3) 项目施工工作：

1) 土石方工程；

## 合同关键页

2) 基坑支护工程;

3) 地基基础工程;

4) 主体工程;

5) 外立面装饰工程;

6) 装饰工程;

7) 给排水工程;

8) 建筑电气工程(含弱电);

9) 消防工程;

10) 采暖通风空调工程;

11) 电梯工程;

12) 燃气工程;

13) 室外及配套工程;

14) 钢结构及网架工程(如有);

15) 防治白蚁工程;

16) 人防工程;

17) 屋面及防水工程;

18) 金属门窗工程;

19) 高低压配电工程: (包含: a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工; b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计; c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟(管)、桥架采购施工; d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。)

20) 配套市政道路工程;

21) 红线内场地整平及地上附着物清理;

22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳;

23) 路口迁改;

24) 排涝渠迁建;

25) 连廊工程;

26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人或相关职能部门;

27) 完成工程保修工作;

28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作;

29) 配套充电桩工程。

(4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作;

(5) 专项咨询论证, 材料和构件、部品实体性能检测;

(6) 现状测量和管线普查;

(7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。

(8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 二、工程建筑设计方案来源

本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成, 承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理, 根据发包人要求确定建筑设计方案, 最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

### 三、主要日期

## 合同关键页

本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校 区路网系 统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的 各项设施建设。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量 标准为合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量 标准为合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：  
¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

(1) 建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：  
¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元））（下浮率 8.51%）。

（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单 价需市场询价的材料费）。

(2) 项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥ 3450000 元）。

(3) 勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其 中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元））（下浮率 21.00%）。

(4) 暂列金额 \_\_\_\_\_万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

### 六、定义与解释

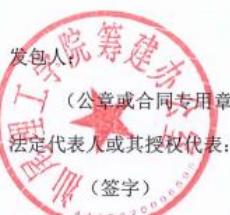
本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

## 合同关键页

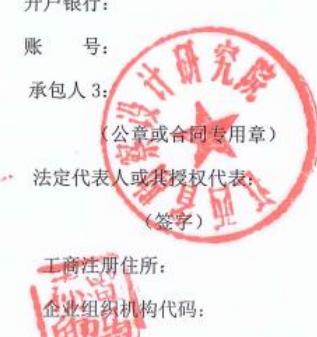
(以下为签字盖章页)



法定代表人：  
授权代表：  
4415020006584  
电 话：  
传 真：  
电 话：  
电子邮箱：



企业组织机构代码：  
邮政编码：  
法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：



(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、  
10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区  
食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：华南师范大学汕尾校区建设办公室



\* GD - E1 - 914 \*

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 [ ] [ ] [ ]

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）		
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m <sup>2</sup>
结构类型	框剪结构	层数	地上： 9 层
	/		地下： 1 层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号	
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	孟宪生
组员	郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炳荣	郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学
设备安装工程	刘海波	张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升
工程质控资料	张昕	傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
主体结构	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 82 项
建筑装饰装修	符合要求	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 117 项, 其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 117 项
屋面	符合要求	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 72 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 137 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 137 项
通风与空调	符合要求	共 189 项, 其中: 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 101 项
建筑电气	符合要求	共 201 项, 其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 150 项
智能建筑	符合要求	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 121 项
建筑节能	符合要求	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 98 项
电梯	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 100 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光耀	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光耀
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 竣工验收报告

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  2022年10月27日	总监理工程师:  2022年10月27日	单位(项目)负责人:  2022年10月27日	单位(项目)负责人:  2022年10月27日	单位(项目)负责人:  2022年10月27日



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

(3) 基坑合同额证明文件

基坑合同额证明文件（基坑合同额51429.58万元）

## 业主证明

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包项目  
工作内容包含了土石方工程、基础处理工程、建筑工程、安装工程、  
室外工程、市政道路工程等。因项目为勘察、设计、施工、采购总承  
包项目。项目未结算无清单子项造价证明文件。汕尾市发展和改革局  
立项审核概算 243315.68 万元，其中地基处理工程概算批复 51429.58  
万元。

特此证明！



证明单位：汕尾理工学院筹建办公室

2023年4月7日

3、香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

(1) 合同关键页

合同关键页

正本



合同编号：XGZWDXSY-010-2023

**深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书**

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工  
程 I 标及电力迁改工程合同

承包方：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器  
实业有限公司

日期：二〇二三年六月

## 合同关键页

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

项目经理姓名：胡造 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1522017201705133

本工程于2023年4月12日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

工程地点：位于深圳市龙岗区国际大学园区内，场地北侧为神仙岭公园林地和香港中文大学（深圳）上园。场地东侧为大运公园、深圳音乐学院、龙岗体育中心，香港中文大学（深圳）下园。道路有中园路和盐龙高架桥。场地南侧为北理莫斯科大学，深圳信息职业技术学院，国际大学园路。场地西侧为神仙岭公园林地、国际自行车赛车场。

工程内容：本项目招标内容包括但不限于：1-4 号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程（用电、用水、办公用房）、场内局部电力迁改、场内局部给排水管线迁改、施工阶段 BIM 技术应用等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：／

层 / 幢：／

建筑面积：／平方米；

工程立项批准文号：2020-440300-83-01-014931

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本工程实施范围包括但不限于：南园 1-4 号楼区域土石方开挖及外运、基坑支护工程、

## 合同关键页

桩基工程、给排水管线迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、发包人临时设施工程，以及施工用水用电工程、施工阶段 BIM 技术应用等事项，以及与本工程相关的报批报建、图纸设计及深化、施工临时道路硬化，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2023年4月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年4月30日

合同工期总日历天数：365 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：I类桩比例不小于 95%，无III、IV类桩

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿叁仟叁佰贰拾贰万叁仟肆佰贰拾伍元贰角壹分（¥ 233223425.21 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾玖万柒仟贰佰玖拾贰元整（¥ 7697292.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万元整（¥ 13180000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）肆佰叁拾万元整（¥ 4300000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

## 合同关键页

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 3236.151378 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

## 合同关键页

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 拾肆 份，正本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份，副本 拾 份，发包人 伍 份，承包人 伍 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

## 合同关键页

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



## 基坑深度证明（基坑深度31.3m）

### 设计变更情况说明

香港中文大学（深圳）医学院项目全过程设计 | 标段14号楼基坑支护工程原施工图设计  
687m，开挖深度为10.2~31.3m（含冠梁顶现状山坡挖方后形成的临时边坡高度0~21.1m）。基坑  
注桩+2道拉锚力锚索+冠梁顶放坡喷锚或放坡喷锚的支护结构体系，综合场地地质水文条件  
封闭止水。基坑侧壁安全等级整体为一级，周边环境等级为一级，基坑侧壁重要系数为1.1；  
（工图）。

后因项目地勘资料调整及更新、建筑结构设计方案调整、场地施工部署调整等设计输入  
拟定的项目总体施工进度计划匹配等多种因素，特综合建筑结构设计最新地库设计方案提资  
工进度安排、施工图专家组评审意见及2023年4月4日版施工图纸对应的图纸会审文件等相关  
体变更内容如下：

#### （1）、基坑支护规模及施工工序调整：

- a、根据建筑结构最新地库设计方案提资，地库南侧地下室范围内新增设水泵房，导致南  
b、原2023年4月4日施工图版基坑支护范围仅含14号楼纯地下室基坑范围，由于考虑采用桩锚支护，  
锚索从而影响基坑安全，故施工图版考虑坑外半地下室结构及柱基待大地下室基坑回填后再二次施工；经  
通核实，为确保项目工期拟采用先施工坑外工程桩后施作基坑围护结构的工序，故调整外包坑外半地下室  
北侧挖方临时边坡范围局部扩大。

(3) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工程教育工程管理中心



GD-E1-914\*

# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标							
工程地点	深圳市龙岗大运片区国际大学园路北侧	建筑面积	215997平方米	工程造价	22879.87万元			
结构类型	基坑支护主要采用Φ1000/1200灌注桩+2~3道预应力锚索+冠梁顶放坡喷锚或放坡喷锚的支护结构体系；工程桩采用旋挖灌注桩，桩径0.8~2.0米，深度约6~70米。	层数	地上：13/11/12/10层 地下：2层					
施工许可证号	2020-440300-83-01-01493101	监理许可证号						
开工日期	2023年 7月 30日	验收日期	2025年 6月 24日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230055-01					
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司							
总包单位	中建科工集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司							
施工图 审查单位								



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴川峰	深圳市建工集团有限公司	项目经理	高工	吴川峰
3	扈国民	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工	高工	扈国民
4	唐启永	重庆赛迪工程咨询有限公司项目经理	项目经理	高工	唐启永
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	肖坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	肖坤
15	胡潇	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	中级	胡潇
16	胡洁	中建科工集团	项目经理	高工	胡洁
17	王永光	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑师	中级	王永光
18	董雪萍	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	初级	董雪萍
19	罗国坤	湖南省建筑设计研究院有限公司	基础设计师	中级	罗国坤
20	吴马霖	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计管理	中级	吴马霖
21	黄林	广东省建筑设计研究院有限公司	桩基设计师	·	黄林
22	陈朝阳	深圳特勤勤建设计有限公司	勘察	中级	陈朝阳
23	沈红卫	中建科工集团	质量总监	·	沈红卫
24	许红卫	深圳特勤勤建设计有限公司	项目经理	高工	许红卫
25	祝洪乾	中建科工集团有限公司	安全总监	·	祝洪乾
26	黄国	中建科工集团有限公司	生产经理	中级	黄国

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	香港中文大学（深圳）医学院 项目地基基础工程 I 标			结构类型	基坑支护主要采用Φ1000/1200灌注桩+2~3道预应力锚索+冠梁及扶壁墙或放坡喷锚的支护结构体系。工程桩采用旋挖灌注桩，桩径0.8~2.0米，深度约4~70米。		层数/建筑面积	地上 13/11/12/1 / 215997 平方米 0/地下2	
施工单位	中建科工集团有限公司			技术负责人	徐坤		开工日期	2023年 7月 30日	
项目负责人	胡浩			项目技术负责人	李东		竣工日期	2025年 6月 24日	
序号	项目	验收记录					验收结论		
1	分部工程	共 1 分部, 经查符合标准及设计要求 1 分部							
2	质量控制资料核查	共 1 项, 经审查符合要求 1 项, 经核定符合规范要求 1 项							
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 1 项							
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经返修处理符合要求的 0 项。							
综合验收结论		检验合格							
参加验收单位 	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位				
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 				
	年 月 日 2025年9月4日		2025年9月4日	2025年9月4日	2025年9月4日				

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



4、龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

(1) 合同关键页

合同关键页

副本

# 龙岗坪地高中园建设工程 设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括:

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期: 2020 年 8 月 21 日

# 一、总协议书

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

### 1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

### 2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

## 二、工程承包范围

## 合同关键页

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

(1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

(2) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨蓬、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

(3) 建筑电气（含外线设计）；

(4) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；

(5) 通风与空调；

(6) 建筑给排水、热泵热水系统；

(7) 消防工程；

(8) 人防工程；

(9) 燃气；

(10) 电梯；

(11) 钢结构；

(12) 幕墙；

(13) 监控系统；

(14) 标识系统；

(15) 停车库及充电桩；

(16) 运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

(17) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

## 合同关键页

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临时水电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；  
2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

### 五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

## 合同关键页

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

### 十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人： *mlm*

乙方：中建科工集团有限公

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：

委托代理人：*王宏*

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设  
银行股份有限公司深  
圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

住所：深圳市龙华区福城街

道桔塘社区桔岭新村236号

104

法定代表人：

委托代理人：*崇武*

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行  
股份有限公司深圳福  
田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

丙方：深圳市华阳国际工程

设计股份有限公司（公章）

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称: \_\_\_\_\_ 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期: \_\_\_\_\_ 2023年04月27日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

## 竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程		
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m <sup>2</sup> 242437 ,84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 25 层
	框架混凝土		地下： 2 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (装修)	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘瀛、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓渊、陈东升、张清波、史文锋、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质量控制资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级 高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



\* GD-E1-914/5 \*

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 竣工验收报告

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中园建设工程（深圳市高级中学高中园）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为架空，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。中华人民共和国一级注册建筑师

注册号 23004230  
有效期 2023.07.31

姓名：张胜强  
注册号：4401870-042  
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：简万成  
注册号：AY004  
有效期：至2025年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

项目经理：

设计负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*



(3) 基坑合同额证明文件

基坑合同额证明文件

## 业主证明

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包项目工作内容包含土石方工程、基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程等。本项目属设计施工总承包，当前尚未结算，无清单子项造价证明文件。

根据深龙发改[2021]538号文件，本项目概算批复金额 242437.84 万元，其中基础工程概算批复金额 19829.29 万元。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年4月7日

基坑合同额证明文件

附件1

龙岗坪地高中园建设工程  
项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准	建设规模 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	概算金额 (万元)	占总投资 比重%
一	<b>建筑安装工程费</b>			<b>218121.98</b>	<b>89.97</b>
(一)	<b>基础工程</b>			<b>19829.29</b>	
1	基坑支护工程			930.10	
2	地基处理工程			2280.23	
3	桩基工程			9597.10	
4	土石方工程			3150.10	
5	清表工程			1427.07	
6	边坡挡墙工程			2444.69	
(二)	<b>结构工程</b>			<b>88830.35</b>	
1	学生宿舍及教室宿舍、食堂			28549.34	
2	教学楼、图书馆			22933.46	
3	体育馆			15737.00	
4	演艺中心			5696.26	
5	创客中心			1851.35	
6	大门			107.31	
7	地下停车库及设备用房等			13955.63	
(三)	<b>安装工程</b>			<b>42584.20</b>	
1	给排水工程			5212.23	
2	热水工程			2176.17	
3	电气工程			10872.53	
4	消防工程			6484.73	
5	弱电智能化工程			3492.93	

5、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）主体工程Ⅱ标段

(1) 合同关键页

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: 2208-440305-04-01-464747005

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、  
T501-0106）主体工程Ⅱ标段

工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

发包人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人: 中建科工集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)主体工程Ⅱ标段

工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 七街坊联建项目(以下简称项目)由南山区政府遴选的高科技企业以及南山区政府共同投资开发建设。总用地面积约为 22598.78 平方米，规定总建筑面积 298990 平方米，拟建场地土 0.0 标高为 1956 黄海高程 +23 米，场地现状标高为 18.8 米~23.36 米，最大相对高差为 2.04 米，设有三层地下室，局部 4 层地下室，基坑底标高为 7.9 米、2.9 米，基坑面积 19857 平方米，基坑周长 570 米，基坑深度 13.8~15.9 米。

场地东侧为石鼓路，周边有若干树木，路边有路灯、电力、给水、雨水、燃气、污水及电信管线，场地西侧有在建地铁 13 号线及规划科苑路隧道；场地南侧为茶光路，路边有电力、给水、雨水、燃气、污水及电信管线；场地北侧为规划路，还未建设。

资金来源: 财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他社会投资 100%。

### 二、工程承包范围

本次工程范围包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结(决)算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

## 合同关键页

- (1) 苗木砍伐及迁移：设计范围内的苗木砍伐及外运、迁移手续办理，联系迁移接收场地，迁移施工及养护；
- (2) 场地平整：设计范围内的场地平整、清表及相关土石方、垃圾外运；
- (3) **土石方工程：**设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃、回填等；
- (4) **基坑支护工程：**设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩检测）及降水工程等；
- (5) **桩基础工程：**设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯、抗拔锚杆等；
- (6) 本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；
- (7) 完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；
- (8) 其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

## 合同关键页

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年12月25日

计划竣工日期：2025年1月27日；

合同工期总日历天数400天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写：壹亿陆仟壹佰伍拾玖万柒仟零伍拾柒元贰角玖分)(¥161597057.29元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写：肆佰叁拾伍万柒仟叁佰柒拾玖元壹角贰分)(¥4357379.12元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写：陆佰万元整)(¥6000000.00元)；

(4)暂列金额：

## 合同关键页

人民币(大写: 柒佰玖拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元贰角贰分) (¥7936445.22元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(¥181703.00) (大写: 壹拾捌万壹仟柒佰零叁元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003100000970

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

## 合同关键页

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月23日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执9份。

发包人：（公章）

深圳市大沙河建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：

91440300576363402K

地址：深圳市南山区南头街道大新路198

号马家龙创新大厦406、503、B2401

邮政编码：518000

法定代表人：黄武英

委托代理人：

电话：86227921

传真：

电子信箱：

承包人：

中建科工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

吴红涛  
4403050321349

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道中心路

3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518000

法定代表人：吴红涛

委托代理人：陈振林

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：/

6、深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

(1) 合同关键页

合同关键页

正本

合同编号: KJGXG—020—2020

深圳土地投资开发中心  
地基基础工程合同

项目名称: 深圳科技馆（新馆）建设项目

工程名称: 深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和  
桩基工程

工程地点: 光明区新湖街道光明大道和光辉大道交叉口西北侧

发包单位: 深圳市土地投资开发中心

承包单位: 中建科工集团有限公司

中国·深圳

二〇二〇年七月

## 合同关键页

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：闫方明 资格等级：二级建造师 证书号码：142322198702267011

本工程于2020年5月25日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧

工程内容：本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段BIM技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

结构形式：∠

层 / 墙：∠

建筑面积：128500 平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：政府投资

#### 二、工程承包范围

本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段BIM技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

#### 三、合同工期

开工日期：2020年7月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

## 合同关键页

竣工日期: 2021年3月27日

合同工期总日历天数: 270日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 满足创“鲁班奖”要求, 并无条件配合总承包单位申报。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿叁仟贰佰陆拾伍万玖仟叁佰捌拾捌元陆角壹分(¥132659388.61 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰肆拾万肆仟伍佰玖拾叁元伍角玖分(¥3404593.59 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹仟壹佰万元整(¥11000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即18248908.29元(人民币: 壹仟捌佰贰拾肆万捌仟玖佰零捌元贰角玖分)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%, 扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

## 合同关键页

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 65 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

## 合同关键页

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程  
质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的  
款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 12 份。正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 10 份，发包人 7 份，  
承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 7 月 27 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

## 合同关键页

发 包 人: (公章) 深圳市土地投资开发中心 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝

海岸社区中心路 3331 号中

建科工大厦 383801 室

法定代表人:

高 波

法定代表人: 王宏

委托代理人: 王宏 陈方明

电 话:

电 话: 0755-86518668

传 真:

传 真: 0755-86518506

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号:

账 号: 44201507300052510766

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518054

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护  
工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年 11月 23 日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市建筑工务署文体工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程								
工程地点	光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧	建筑面积	128500m <sup>2</sup>	工程造价	132659388.61元				
结构类型	/	层数	地上：/ 层		层				
	/		地下：/ 层						
施工许可证号		监理许可证号							
开工日期	2020年 7 月 31 日	验收日期	2021年 12 月 23 日						
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号							
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心								
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司								
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司								
施工单位	中建科工集团有限公司								
承建单位 (土建)	/								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	/								
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司								
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司								



\* GD-E1-914/2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈峰
副组长	陈平宇、常晓峰、张亚
组员	史建楠、侯启东、陈诗学、李科林、袁天然

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史建楠	李科林
建筑设备 安装工程	/	/
工程质控资料	史建楠	袁天然

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈峰	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	陈平宇	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		陈平宇
3	张亚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		张亚
4	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高工	常晓峰
5	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	工程师	史建楠
6	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李科林
7	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料负责人		袁天然
8	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		陈诗学
9	侯啓东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	史文峰	中建科工集团有限公司	项目经理		史文峰
11	陈金波	中建科工集团有限公司	技术负责人		陈金波
12	侯利洪	深圳市基力寒研家具有限公司	项目负责人		侯利洪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 竣工验收报告

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 陈平宇 2024年1月23日	单位(项目)负责人: 史文峰 2024年1月23日	单位(项目)负责人: 史文峰 2024年1月23日	单位(项目)负责人: 陈伟高 2024年1月23日	单位(项目)负责人: 刘晓东 2024年1月23日

中华人民共和国注册建造师  
注册号 50003265  
有效期 2024.02.15

史文峰  
中华人民共和国一级注册建造师执业资格  
注册号: 111219549700  
建筑市政  
2023.07.10

中建科工集团有限公司

GD-E1-914/6

## 建设单位更名公告

### 通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

#### 关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署      发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

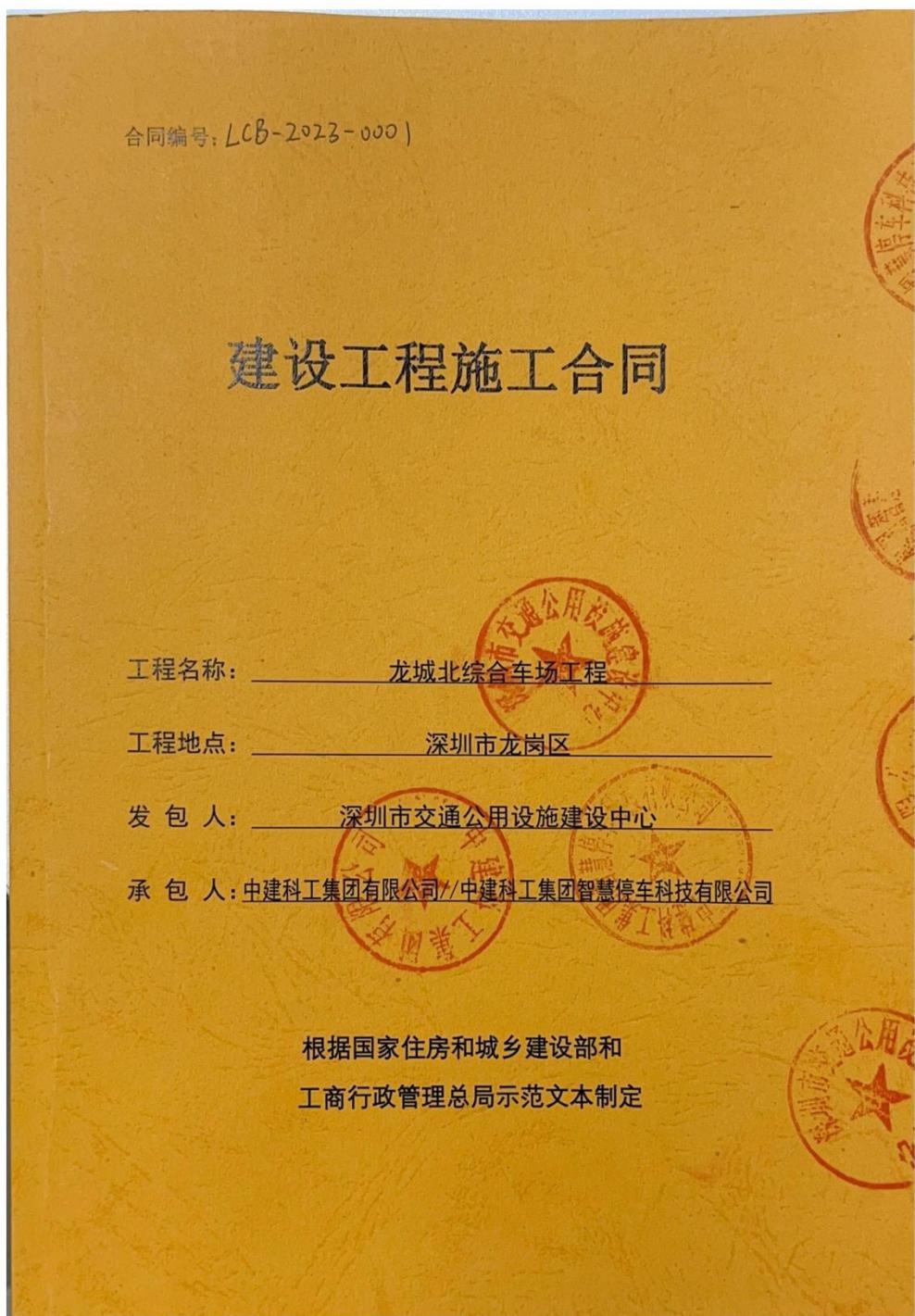
深圳市建筑工务署

2021年7月28日

## 7、龙城北综合车场工程

### (1) 合同关键页

合同关键页



## 合同关键页

# 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//中建科工集团智慧停车科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：龙城北综合车场工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：龙城北综合车场工程位于龙岗区盐龙大道辅道与协力路交叉口西北侧，新建综合车场和保障性租赁住房1栋，总建筑面积129231平方米，其中：地下27122平方米（含公交停车库12964平方米、地下小汽车库兼人防14158平方米），地上102109平方米（含公交停  
车位70205平方米、维修保养车间8221平方米、调度管理区4654平方米、生产及辅助用房3707  
平方米、保障性租赁住房15322平方米），地下二层，地上二十七层，层高2.9~5.4米，建筑高度101.25米。设计公交车停车位641个，维保车位11个，公交车充电桩233个，保障性租赁住  
房340套（含A户型35~40平方米单间306套、B户型65~70平方米两房两厅34套），小汽  
车停车位294个，小汽车充电桩89个。

资金来源：100%政府投资。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：土方工程、主体工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程以及幕墙工程、室外园林景观工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型（BIM）工程、装饰、装修工程（一次）等，具体以施工图和工程量清单为准。

## 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023年12月23日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2027年4月2日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数1195天。

标准工期\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 合同关键页

### 五、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆亿叁仟叁佰肆拾捌万玖仟贰佰捌拾陆元零柒分（¥633,489,286.07 元），中标净下浮率：16.8%；变更估价将按标底编制时采用 2023 年第 7 期《深圳市建设工程价格信息》 进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾万零壹仟玖佰贰拾壹元肆角伍分（¥19,201,921.45 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟肆佰伍拾万元整（¥34,500,000.00 元）；

(5) BIM 费用：

人民币（大写）贰佰捌拾柒万柒仟陆佰柒拾肆元肆角肆分（¥2,877,674.44 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 六、项目经理

承包人项目经理：郑捷，注册编号：粤 1442018201903387。

### 七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- (a) 合同协议书及本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (b) 中标通知书；
- (c) 合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (d) 合同通用条款；

## 合同关键页

- (e) 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- (f) 招标文件中的投标报价规定;
- (g) 技术规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- (h) 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- (i) 标价的工程量清单;
- (j) 工程质量保修书;
- (k) 双方签认的变更;
- (l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 月 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立,并送深圳市住房和建设局、深圳市税务局备案后生效。

## 十二、合同份数

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心 承包人: 中建科工集团有限公司  
(盖章) (主办单位) (盖章)

## 合同关键页

法定代表人  
或  
授权代表：

(签 字)

中建科工集团有限公司  
法定代表人  
或  
授权代表：

(签 字)

中建科工集团智慧停车科技  
承包人：有限公司  
(联合体成员) (盖 章)  
法定代表人  
或  
授权代表：



合同备案情况：备案机构（公章）：

经办人：

2023年 11月 17 日

## 施工许可证（基坑施工内容及施工单位证明）



# 建筑工程施工许可证

工程编号：2016-440300-54-01-10271701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日期：2023年12月

（1）  


证书序号：2023-2094

建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		
工程名称	龙岗区龙城北综合车场（原大运新城综合车场）（暂定名）土石方、基坑支护及桩基础工程		
建设地址	龙岗区盐龙大道辅道与协力路交叉口西北侧		
建设规模	24484.25 (平方米)		
设计单位	航天规划设计集团有限公司, 大连市勘察测绘研究院集团有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳科宁工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-12-23	合同竣工日期	2027-04-02
备注	<p>项目经理: 王永波      注册证书号: 粤1442019202003998 项目总监: 丁建龙      注册证书号: 44026292</p> <p>范围: 基坑支护: 土石方; 基坑支护设计单位为: 大连市勘察测绘研究院集团有限公司; 桩基础设计单位为: 航天规划设计集团有限公司; 该地基涉及地质灾害易发区, 需按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。;</p>		
变更登记	◆◆◆ 2024-04-01项目经理由郑捷(粤1442018201903387)变更为王永波(粤1442019202003998)		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2) 基坑合同额证明

基坑金额证明文件-龙城北综合车场工程项目概算批复文件

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕484号

## 深圳市发展和改革委员会关于龙城北综合车场工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《龙城北综合车场工程项目总概算》（国家编码：2016-440300-54-01-102717）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区盐龙大道辅道与协力路交叉口西北侧，新建综合车场和保障性租赁住房1栋，总建筑面积129231平方米，其中：地下27122平方米（含公交停车库12964平方米、地下小汽车库兼人防14158平方米），地上102109平方米（含公交车停靠区70205平方米、维修保养车间8221平方米、调度管理区4654

## 龙城北综合车场工程项目概算批复文件

平方米、生产及辅助用房 3707 平方米、保障性租赁住房 15322 平方米），地下二层，地上二十七层，层高 2.9~5.4 米，建筑高度 101.25 米。

设计公交车停车位 641 个，维保车位 11 个，公交车充电桩 233 个，保障性租赁住房 340 套（含 A 户型 35~40 平方米单间 306 套、B 户型 65~70 平方米两房两厅 34 套），小汽车停车位 294 个，小汽车充电桩 89 个。

主要功能设置：地下室为公交及小汽车停车库、设备用房和人防等；地上一~九层为公交停车库、维修保养车间、调度管理区、生产辅助用房和设备用房等，十~二十七层为保障性租赁住房和配套等。具体内容如下：

### 1. 土石方、基坑支护和桩基础

基坑支护主要采用灌注桩+钢筋混凝土内支撑，采用桩间旋喷桩作为止水帷幕。桩基础采用灌注桩。

### 2. 主体土建工程

主要采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，保障性租赁住房部分楼板采用预制叠合板。隔墙墙体主要采用加气混凝土砌块。

地面：小汽车停车库采用环氧地坪漆，公交停车库采用高耐磨抗冲击水性聚氨酯防滑地坪漆，公交车坡道采用聚晶岩超耐磨地坪，局部采用防静电架空地板、不发火花细石混凝土楼地面，其余主要采用地砖、石材等。

内墙面：主要采用涂料、面砖等，局部采用穿孔吸声墙面等。

## 龙城北综合车场工程项目概算批复文件

市楼堂馆所建设相关规定，禁止违规改变业务用房功能。

(五) 请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(六) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：龙城北综合车场工程项目总概算汇总表



龙城北综合车场工程项目概算批复文件（基坑金额：12198.71万元）

附件

**龙城北综合车场工程项目总概算汇总表**

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投资 比重
一	工程费用	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	69354.78	85.65%
	(一) 土石方	343743	129	4451.25	
	(二) 基坑支护	6071	5000	3035.48	
	(三) 桩基础	129231	365	4711.98	
	(四) 地下室	27122	4674	12677.05	
	(五) 地上综合车场	86787	3815	33110.97	
	(六) 地上保障性租赁住房	15322	3675	5630.97	
	(七) 室外及配套			5737.08	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		7762.02	9.59%
	1 项目建设管理费			694.84	
	2 设计费			1257.26	
	3 竣工图编制费			100.58	
	4 勘察费			377.18	
	5 监理费			1170.82	
	6 建设单位临时设施费			693.55	
	7 工程保险费			69.35	
	8 工程招标服务费			147.49	
	9 工程造价咨询费(含预算编制、概算和结算审核)			285.69	
	10 环境影响咨询费			8.28	

8、深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程

(1) 合同关键页

合同关键页

深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土  
石方及桩基础工程  
施工合同

合同编号：STZY-0192/2024

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁置业集团有限公司

承包人：中建科工集团有限公司

合同章

2024年3月



## 总目录

### 第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件:

附件一. 工程质量保修书（格式）

附件二. 履约保函（格式）

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

### 第二册 投标文件

第八部分 投标文件（商务标部分）

第九部分 投标文件（技术标部分）

### 第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁置业集团有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第二眼科医院项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市第二眼科医院位于深圳市龙岗区横岗街道四联社区排榜村，恒心路与康达路交汇处东南侧，拟规划建设一所300张床位的高水平、研究型、智慧型的眼健康医院，项目用地面积43511.87平方米，规划总建筑面积114618平方米，地上72920平方米，地下41698平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

#### 二、工程承包范围

(一) 工程范围包括: 1. 基坑支护工程; 2. 土石方挖运工程; 3. 桩基础工程; 4. 桩基超前钻孔工程; 5. 红线范围内给水排水、电力、通讯等各专业管线改迁及其引起的红线外的管线改迁工程(含设计); 6. 苗木迁移工程; 7. 临时水电及临建工程、市政道路临时开口工程、交通疏解工程; 8. 场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要，按照深圳市建设工程施工围挡图集(试行版)和深圳地铁置业集团有限公司安全文明施工标准化图集标准搭设的新围挡，并满足政府及地铁集团等要求的广告维护; 9. 基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合; 10. 本工程的建筑、安装工程一切



## 合同关键页

险及第三者责任险；11. 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____米)			

### 3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)



## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月30日 (具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年11月30日;

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数 336 天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)壹亿壹仟伍佰壹拾柒万壹仟陆佰陆拾伍元壹角伍分

(小写: RMB115,171,665.15元) , 其中不含暂列金额暂定价款为 102,591,665.15元

(其中不含税价 94,120,793.72元, 增值税金额 8,470,871.43元, 增值税税率为

9%) ; 暂列金额 12,580,000.00元 (其中不含税价 11,541,284.40元, 增值税金额

1038,715.60元, 增值税税率为 9%) , 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调



## 合同关键页

- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月15日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。



## 合同关键页

发包人(盖章): 深圳地铁置业集团有限公司 法定代表人或授权代表: 李武

住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层

电话: 0755-89967330 传真:

开户银行: 招商银行深圳益田支行 开户全名: 深圳地铁置业集团有限公司

账号: 7559 4305 5010 201 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 陈国良/13823356056 项目主管部门审核人: 石晓伟  
及电话:

合约部门经办人及电话: 彭亚永/13510241221 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 中建科工集团有限公司 法定代表人或授权代表: 吴涛

住所: 深圳市南山区粤海街道蓝海岸社区中心路3331号 中建科工大厦38层3801

电话: 0755-86518668-8500 传真: 0755-86564595

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 开户全名: 中建科工集团有限公司

账号: 44201507300052510766 邮政编码: 518000

承包商经办人: 胡浩 承包商经办人电话: 18286049415

合同签署地点: 深圳 承包商电子邮箱: zjkgxfww@cscec.com

时间: 2024年3月15日

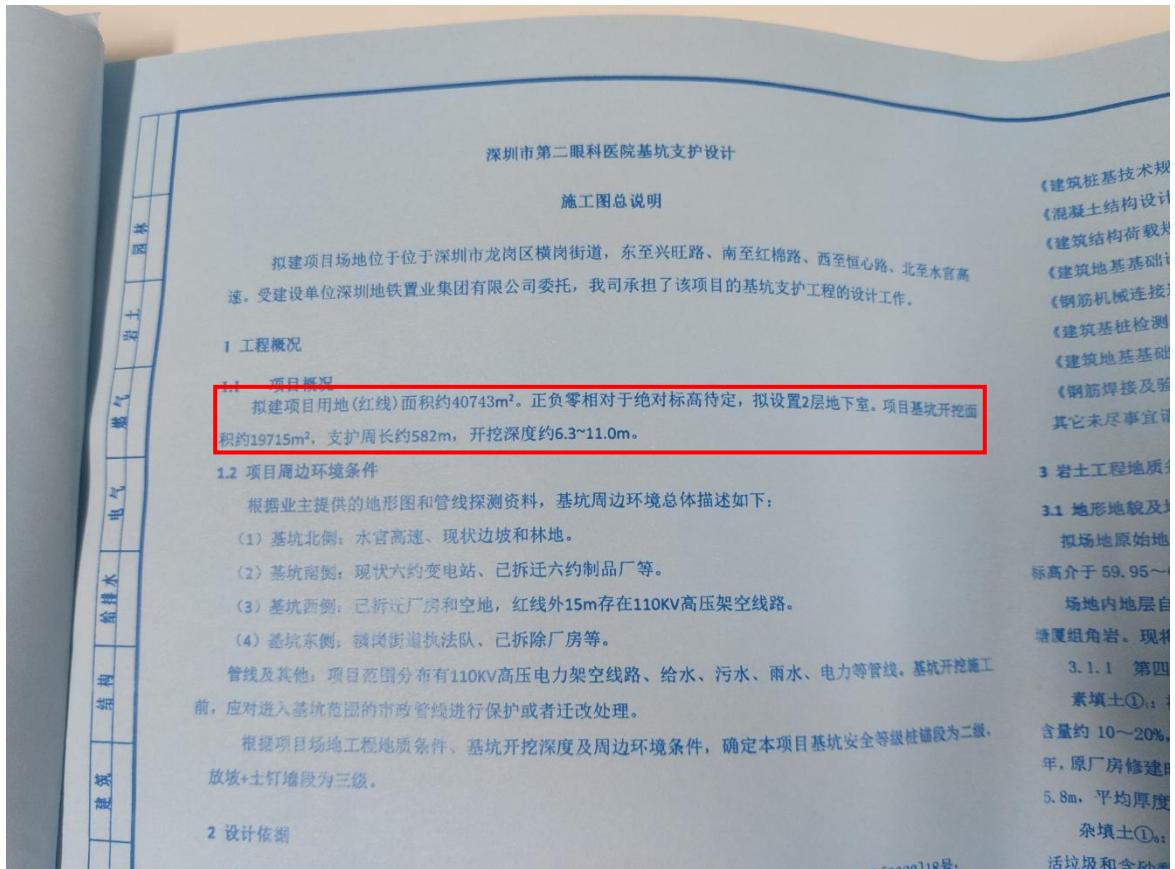
## 第二部分 中标通知书



#### (2) 基坑深度证明文件

基坑深度证明文件-施工蓝图

基坑深度证明文件-施工蓝图放大（基坑深度11m）



9、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、  
土石方及桩基础工程

(1) 合同关键页

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: GM-GCSG01-2022-0023

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

正本

工程名称: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级  
换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明集团有限公司

承包人: 中建科工集团有限公司

2021年版

## 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明集团有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：张小招 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤 1442017201741757

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年9月1日，深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称“本项目”）的全过程代建管理，发包人为本项目代建单位。

2. 根据2022年8月19日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组2022年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展，因此本项目业主将变更为“深圳市光明科学城发展建设有限公司”（以下简称“业主”）。业主作为本项目的建设单位，在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人仅是本项目代建单位，依据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。

3. 本项目基坑支护、土石方及桩基础工程（下称“本工程”）于2022年9月30日公开招标，确定由承包人承建，承包人愿意按照本合同约定的条件承接本工程。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目选址光明区光明街道龙大高速东侧，用地面积45985.32平方米，总建筑面积112815平方米，其中主机房及辅助设备用房62195平方米、科研办公及配套服务用房34420平方米、风雨连廊200平方米、地下停车库16000平方米。主要建设内容包括：含地基处理、

土石方、基坑支护、降水、基础工程等。

## 合同关键页

工程立项批准文号: 深发改〔2022〕718号

资金来源: 政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于现场林木砍伐、清表、清杂, 红线内外临时水电线路开挖敷设及变压器等的采购和安装工作, 土石方、基坑支护、边坡防护及桩基础工程等; 同时包含施工围挡、场内外降排水、周边环境保护、开工仪式, 以及由承包单位负责的检验检测及监测等相关的施工及配合工作。具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

开工日期: 2022年11月25日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年7月18日

合同工期总日历天数: 235天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求, 达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求, 取得市级优质工程奖或以上荣誉

工程创优目标: 广东省优质工程

### 五、合同价款

含税合同价款为人民币 (大写) 壹亿零壹佰壹拾玖万柒仟肆佰壹拾元伍角肆分  
(¥ 101197410.54 元), 增值税率 9%;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰捌拾玖万贰仟伍佰叁拾元陆角贰分 (¥ 3892530.62 元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元);

## 合同关键页

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰万元整 (¥ 6000000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 20.08%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

本合同项下款项(包括工程款、奖励金等)均由业主直接支付给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 合同关键页

### 八、双方承诺

- 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式向业主申报支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 11 份，发包人 5 份，承包人 6 份。

### 十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 22 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)

承 包 人： (公章)

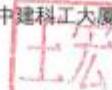
住 所： 深圳市光明区光明街道

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社

光明社区新地中央办公楼 1604

区中心路 3331 号中建科工大厦 38

层 3801



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 0755-2102220

电 话： 0755-86518877

传 真： 0755-2102220

传 真： 0755-86564595

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗

湖支行

账 号：

账 号： 44201507300052510766

邮 政 编 码： 518000

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

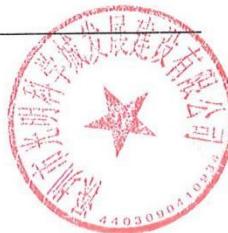
GD-E1-914□□□



工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2014年6月30日

建设单位（盖章）：



\* GD - E1 - 914 \*

## 竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程			
工程地点	深圳市光明区公明街道	建筑面积	45985.32平方米	工程造价 10119.7 41054万元
结构类型	桩基础/基坑支护	层数	地上： / 层 地下： / 层	
施工许可证号	2020-440309-65-01-01010601	监理许可证号	E144006387	
开工日期	2023年02月09日	验收日期	2024年06月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220136-01	
建设单位	深圳市科技创新委员会，深圳光明科学城发展建设有限公司，深圳市光明集团有限公司（代建）			
勘察单位	建设综合勘察设计研究院有限公司			
设计单位	中国中元国际工程有限公司、建设综合勘察设计研究院有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王涛
副组长	邓星、李海鹏、赵洪
组员	李江林、刘含波、束天明、刘俊龙、胡浩、邹丰蒙、曾鹏、高徐峰、张瑜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李海鹏	胡浩、高徐峰、张瑜
建筑设备 安装工程	李江林	束天明、刘俊龙、曾鹏
工程质量控制资料	刘含波	邹丰蒙、曾鹏、张亮、陈鑫、夏能辉、蒲禹亨

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李吉	岩训公司			
4	李海峰	长阳公司			
5	朱天明	中国水电四局有限公司			
6	李海峰	中行顾问公司			
7	刘鹏	中行顾问	总监		
8	张小招	中建重工	项目负责人		
9	邹春莹	中建科工	项目技术负责人		
10	刘鹏	中建科工	项目经理		
11	王门	科力公司	项目经理		
12	刘鹏	科力公司	项目经理		
13	刘鹏	华勘院	项目经理		
14	刘海龙	华勘院	设计负责		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



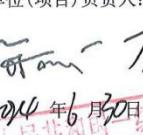
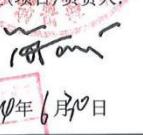
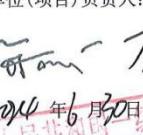
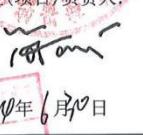
\* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 竣工验收报告

### (五) 工程验收结论及备注

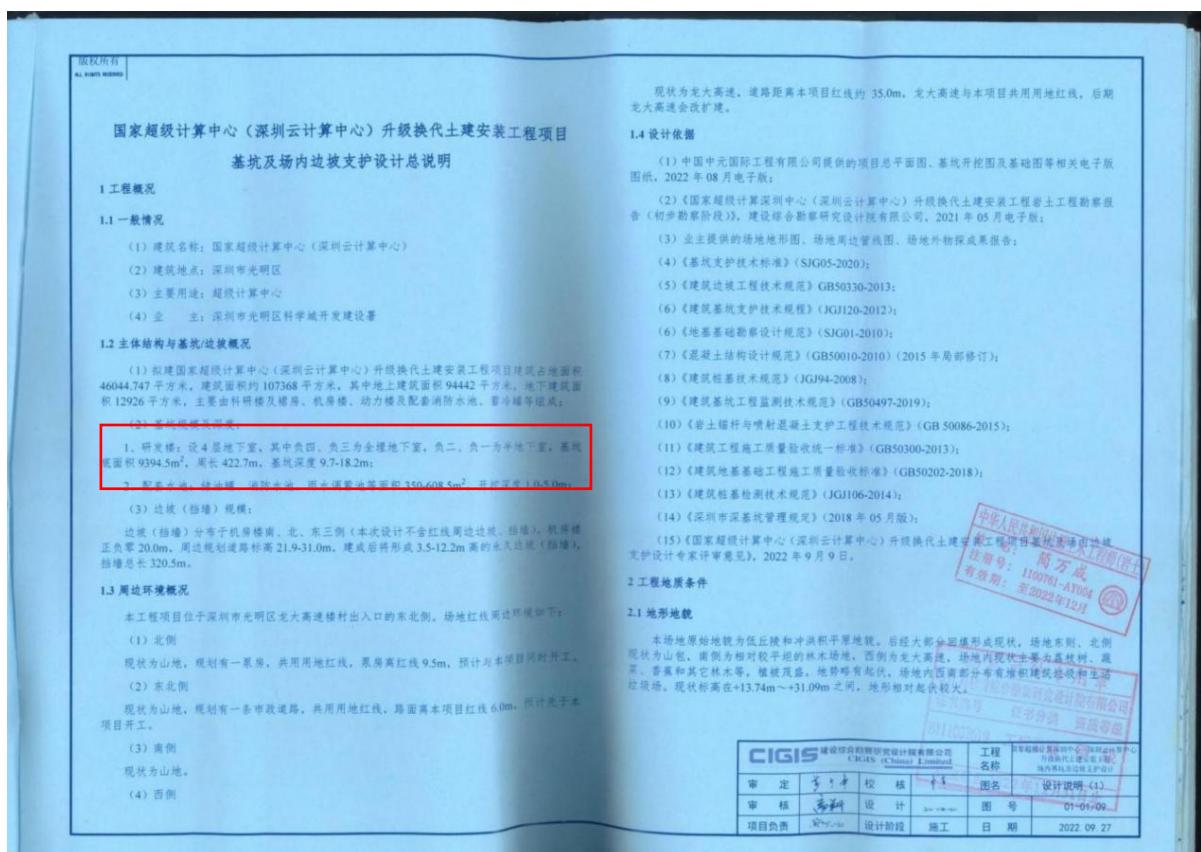
GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2024年6月30日	监理单位:  总监理工程师:  2024年6月30日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2024年6月30日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2024年6月30日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2024年6月30日
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张小招 粤1442017201741757(00) 建筑 2024.11.28 中建科工集团有限公司				
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月 				
中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 刘含波 注册号: 44034267 有效期: 2026.05.07 				
                  				
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *				

### (3) 基坑深度证明文件

#### 基坑深度、面积证明(施工蓝图)



## 基坑深度证明（基坑深度18.2m）

版权所有  
ALL RIGHTS RESERVED

# 国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目 基坑及场内边坡支护设计总说明

## 1 工程概况

### 1.1 一般情况

- (1) 建筑名称：国家超级计算中心（深圳云计算中心）
- (2) 建筑地点：深圳市光明区
- (3) 主要用途：超级计算中心
- (4) 业 主：深圳市光明区科学城开发建设署

### 1.2 主体结构与基坑/边坡概况

(1) 拟建国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目建筑占地面积46044.747平方米，建筑面积约107368平方米，其中地上建筑面积94442平方米，地下建筑面积12926平方米，主要由科研楼及裙房、机房楼、动力楼及配套消防水池、蓄冷罐等组成；

#### (2) 基坑规模及深度：

1、研发楼：设4层地下室，其中负四、负三为全埋地下室，负二、负一为半地下室，基坑底面积9394.5m<sup>2</sup>，周长422.7m，基坑深度9.7-18.2m；

2、配套水池：储油罐、消防水池、雨水调蓄池等面积350-608.5m<sup>2</sup>，开挖深度1.0-5.0m；

10、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、 土石方及桩基工程

(1) 合同关键页

合同关键页

工程编号:

合同编号: NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、  
土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山人才安居有限公司

承包人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0607号

工程规模及特征:

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目: 项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区，项目用地面积约 10700 平方米，容积率 6.13，计容建筑面积约 65600 平方米，总建筑面积约 78500 平方米，建筑高度约 100 米，建筑层数约 33 层。基坑开挖面积约 10700 m<sup>2</sup>，基坑周长约 571.32m，基坑开挖深度约为 13.25m，支护桩约 321 根，工程桩约 352 根，基坑采用“排桩+内支撑”，采用“旋喷桩”形成止水帷幕；拟建建筑高度约 100m，约 33 层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩；地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。（注：目前项目用地及建筑等指标为暂估数据，最终以政府部门确认为准）

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

#### 二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

## 合同关键页

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施： _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑： _____ <input type="checkbox"/> 室外环境： _____ ) .						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)						

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月30日;

计划竣工日期: 2023年12月24日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整  
(¥99,904,696.10元), 其中不含增值税价玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整  
(¥91,655,684.50元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日起, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

## 合同关键页

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾贰万叁仟肆佰伍拾伍元叁角叁分（¥3,423,455.33元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾壹万元整（¥5,410,000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：工人工资款支付专用账户开户银行：\_

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 合同关键页

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月20日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章) 深圳市南山人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码:  
914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技园生态园10栋B座28楼

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层

3801

邮政编码: 518052

邮政编码: 518000

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程  
工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024年4月14日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市南山安居有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程							
工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内	建筑面积	/	工程造价	9990.469 61万元			
结构类型	/	层数	地上： / 层					
			地下： 层					
施工许可证号	2023-1645	监理许可证号						
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 4月14日					
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230039-01					
建设单位	深圳市南山安居有限公司							
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司							
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 / 奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中建科工集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司							



GD-E1-914/2

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵锋
副组长	徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦
组员	周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	周易卓	熊天臣、杨阳

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4    

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



25105

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵峰	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵峰
2	周易卓	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		周易卓
3	徐启东	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		徐启东
4	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		周文明
5	杨阳	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		杨阳
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
7	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人		顾问天
8	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
9	尚建辉	中建科工集团有限公司	项目负责人		尚建辉
10	赵伟	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		赵伟
11	崔将伟	中建科工集团有限公司	生产经理		崔将伟
12	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
13	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
14	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
15	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 竣工验收报告

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m<sup>2</sup>，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组员一致同意该工程质量和合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中建科工集团有限公司 	中建监理有限公司 	中建科工集团有限公司 	中建科工集团有限公司 	中建科工集团有限公司 
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 

\* GD-E1-914/6 \*



## 第二章 项目经理业绩

### 1、项目经理简历表

姓名	吴世伟	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	5002311989010 10434	手机号码	/
参加工作时间	2011年7月	从事项目经理（建造师）年限			8年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤1442020202106129				

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建科院未来大厦施工总承包工程	合同额： 21408.32万元；	2016年10月 -2022年9月	已完工	合格
深圳市南山人才安居有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程	合同额： 5020.03万元； 基坑面积： 4640m <sup>2</sup> ； 基坑深度： 13.25m	2023年7月 -2024年3月	已完工	合格

项目经理毕业证书



项目经理职称证



一级建造师证



使用有效期: 2025年07月16日  
- 2026年01月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴世伟

性 别: 男

出生日期: 1989年01月01日

注册编号: 粤1442020202106129

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 吴世伟  
签名日期: 2025.7.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年05月14日

项目经理安全生产考核合格证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2022)0117115

姓 名: 吴世伟



性 别: 男

出生年月: 1989年01月01日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月24日

有 效 期: 2022年10月24日至2025年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月24日

## 2、项目经理业绩证明文件

①深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: NS-G-2023-SZDXZYY-011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、  
土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山人才安居有限公司

承包人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0595号

工程规模及特征: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目: 项目位于深圳市南山区西丽街道。项目用地面积约 4640 平方米, 容积率 7.06, 计容建筑面积约 32750 平方米, 总建筑面积约 47010 平方米, 建筑高度约 100 米, 建筑层数约 33 层。  
基坑开挖面积约 4640 m<sup>2</sup>, 基坑周长约 411.69m, 基坑开挖深度约为 13.25m, 支护桩约 288 根, 工程桩约 221 根, 基坑采用“排桩+内支撑”, 采用“咬合桩”形成止水帷幕; 拟建建筑高度约 100m, 约 33 层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩; 地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注: 目前项目用地及建筑等指标为暂估数据, 最终以政府部门确认为准)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

#### 二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学总医院保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施, 以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

## 合同关键页

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)

**3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

## 合同关键页

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 \_\_\_\_\_ ) ;

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它 \_\_\_\_\_ ) ;

其它:

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月30日;

计划竣工日期: 2023年11月24日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 伍仟零贰拾万零贰佰肆拾伍元壹角壹分  
(¥ 50,200,245.11 元), 其中不含增值税价肆仟陆佰零伍万伍仟贰佰柒拾元柒角肆分  
(¥ 46,055,270.74 元), 增值税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化,从新的费率执行之日起,未完成的产值按新的费率计算,含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万柒仟贰佰伍拾柒元伍角陆分 (¥ 1,757,257.56 元);

## 合同关键页

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月20日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同由发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)深圳市南山人才安居有限公司 承包人: (公章)中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5EFAKF85

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科

技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮政编码: 518052

邮政编码: 518000



## 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年3月15日

建设单位（盖章）：深圳市南山文居有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 竣工验收证明

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程					
工程地点	南山区桃源街道龙环大道南侧、沙河东路东侧	建筑面积	/	工程造价 5020.024 5万元		
结构类型	/	层数	地上：/ 层	地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 3月15日			
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230038-01			
建设单位	深圳市南山安居有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司/奥意建筑工程设计有限公司					
总承包单位	中建科工集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 竣工验收证明

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

#### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	赵峰
副组长	周文明、赵峰、唐旭明、高翔、张巍
组员	张桂峰、吴世伟、周锦、尚建辉、姚奇均、顾晖红、熊天臣

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵峰	周文明、唐法云、吴世伟、周锦、尚建辉、姚奇均、顾晖红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张桂峰	熊天臣、唐法云

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 竣工验收证明

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 竣工验收证明

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵峰	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵峰
2	张桂峰	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		张桂峰
3	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		周文明
4	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		唐法云
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍
6	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		高翔
7	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
8	吴世伟	中建科工集团有限公司	项目负责人		吴世伟
9	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		周锦
10	姚奇均	中建科工集团有限公司	生产经理		姚奇均
11	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
12	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
13	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
14	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 竣工验收证明

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约4640.12m<sup>2</sup>，由保障性租赁住房及其配套用房组成。共三层地下室，东南角负一层地下室设地下通道连接住院楼地下室。基坑面积4493.18m<sup>2</sup>，周长约299.52m，基坑底绝对标高为11.90m±0.00m，基坑开挖深度为6.10m~13.85m。本项目7-7剖面、8-8剖面基坑支护安全等级为三级，其余剖面为二级。土工、设计、施工、监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署意见完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 

\* GD-EI-914/6 \*

②建科院未来大厦施工总承包工程

合同关键页

工程编号: 44030020161970001

合同编号: JK-WLDT-059

深圳市建设工程  
施工(单价)合同



工程名称: 建科院未来大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道高桥村

发包人: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人: 中建钢构有限公司

2015 年版

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称: 建科院未来大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

核准（备案）证编号: 深龙岗发改备案（2016）0359号

工程规模及特征: 建科院未来大厦项目位于中国广东省深圳市龙岗区的深圳国际低碳城核心区，总投资约42688万元，总用地面积11037.76平方米，总建筑面积约62000平方米，建筑高度约100米，建筑层数为24层。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%;  
混合经济\_\_\_\_%; 其他 100%。

#### 二、工程承包范围

包括但不限于：基础工程（不含桩）、部分土石方工程、基坑支撑系统拆除工程、主体结构工程（含地下室，包括混凝土结构、砌体结构、钢结构）、建筑装饰装修工程、屋面工程、防水工程、保温工程、人防工程、建筑电气工程、防雷工程、建筑给排水工程、白蚁防治工程、消防工程、变配电网工程、10KV外线、柴油发电机组、室外管网道路工程、通风工程、空调管道预留预埋工程等，还包括对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程___米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

## 合同关键页

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 7 月 20 日 (实际开工日期以监理签署的开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 10 月 18 日;

合同工期总日历天数 456 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿壹仟肆佰零捌万叁仟壹佰伍拾壹元伍角陆分  
(¥ 214083151.56 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰柒拾壹万贰仟陆佰陆拾伍元零角陆分 (¥ 5712665.06 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰零伍万元整 (¥ 3050000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰万元整 (¥ 12000000 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

## 合同关键页

(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年7月10日；

订立地点：深圳市福田区上梅林梅坳三路29号建科大楼

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

合同关键页



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中美低碳建筑与社区创新实验中心土石方及基  
坑支护工程、建科院未来大厦桩基础工程、建科院未来大厦  
R3 楼幕墙工程、建科院未来大厦 B 楼、R1 楼、R2 楼幕墙工  
程、G10224-0257 地块建科院未来大厦

验收日期：2022 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

## 竣工验收报告

### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-73-03-0 79805	项目代码	2016-440300-73-03-07 9805
项目名称	建科院未来大厦	项目曾用名	中美低碳建筑与社区 创新实验中心
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道高桥社区		
建筑面积	62874.09 平方米	工程造价	42688 万元
结构类型	钢框架结构	层数	24
立项批准 文号	深龙岗发改备案 (2016) 0359 号	宗地号	G10224-0257 地块
用地规划许 可证号	深规土许 LG-2015-0084	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2017-0068 (改 1)
施工许 可证号	基坑: 2016-0910; 桩基: 2018-0095; 主体: 2018-0977; R3 幕墙: 2019-0307; B、R1、R2 幕墙: 2020-0427;	监理许可证号	基坑、桩基: 91440300665899831W 主体、幕墙: 91440300192196991U
开工日期	2016.10.12	验收日期	2022.9.30
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	基坑: 监 180079-80、 桩 18-011; 桩基: 桩 18-006; 主体: LG180040; R3 楼幕墙: LG190055; B、R1、R2 楼幕墙: LG200044;
建设单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 深圳市新山幕墙技术咨询有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

单位工程：建科院未来大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何联涛	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人(建设)		何联涛
2	王欣	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人(设计)		王欣
3	罗宜逐	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	土建工程师		罗宜逐
4	郑耀平	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	安装工程师		郑耀平
5	牛润卓	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	研发管理		牛润卓
6	李小娟	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计管理		李小娟
7	刘方浩	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	招采成本管理		刘方浩
8	刘堃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构专业负责人		刘堃
9	郝齐东	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水专业负责人		郝齐东
10	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通专业负责人		周俊杰
11	焦博	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气专业负责人		焦博
12	魏启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	智能化专业负责人		魏启文
13	黄莹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目秘书		黄莹
14	刘辉国	深圳市岩土工程有限公司	总工		刘辉国
15	涂月华	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监		涂月华
16	范立群	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理工程师		范立群
17	夏清琳	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气监理工程师		夏清琳
18	李建华	深圳市京圳工程咨询有限公司	水暖监理工程师		李建华
19	胡佳仪	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员		胡佳仪

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	窦铁波	深圳市新山幕墙技术咨询有限公司	项目负责人		窦铁波
21	赵恒阳	中建科工集团有限公司	项目负责人		赵恒阳
22	吴世伟	中建科工集团有限公司	项目经理		吴世伟
23	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		金宽
24	宋知梅	中建科工集团有限公司	资料主管		宋知梅
25	黄东耿	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理		黄东耿
26	杜庆林	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		杜庆林
27	唐光勤	中建深圳装饰有限公司	项目经理		唐光勤
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					

## 竣工验收报告

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 9 月 30 日)。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 何鹏林 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：涂月华 中华人民共和国注册监理工程师 注册号44007114 有效期2022.11.30 深圳市京圳工程咨询有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：王欣 中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：4400398-005 单位（项目）负责人：2023年 杨红坡 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4405439-AY007 有效期限至2022年12月
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144161635448(00) 建筑 2022.08.30 中建科工集团有限公司	勘察单位（公章）：王欣 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144171851433(00) 建筑 2021.12.05 深圳市中建大康建筑工程有限公司

### 第三章 项目经理社保

#### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴世伟			社保电脑号：629677874			身份证号码：500231198901010434			页码：1								
参保单位名称：中建科工集团有限公司			单位编号：177965						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391efaf11554a437）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
177965

单位名称  
中建科工集团有限公司

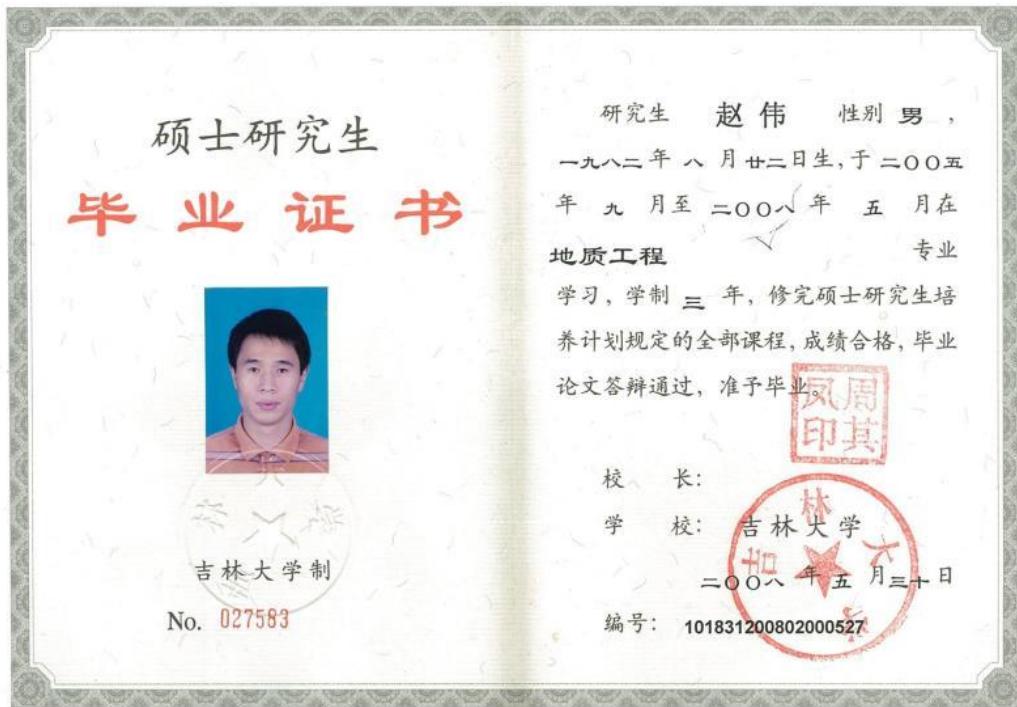


## 第四章 技术负责人业绩

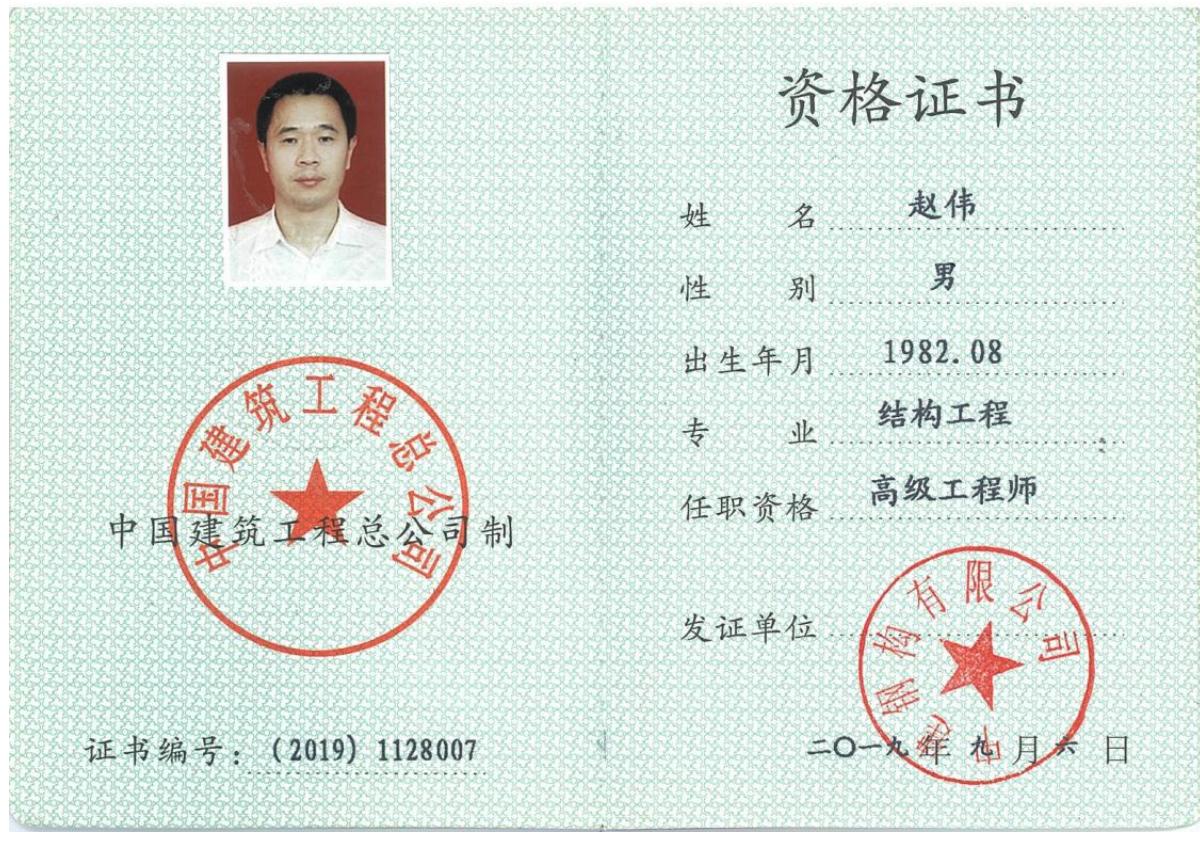
### 1、技术负责人简历表

姓名	赵伟	性 别	男	年 龄	43
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证件	证件号码	231083198208223213		
手机号码	/		证件号(职称证书 编号)	(2019)1128007	
参加工作时间	2008年7月		从事技术负责人年限	17	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区建筑工务署	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)	合同额: 61598.94万元; 基坑面积: 6.83 万m <sup>2</sup> ; 基坑深度: 23.35m	2020年11月- 2022年4月	已完工	合格
深圳市南山人才安居有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程	合同额: 9990.46万元; 基坑面积: 1.07 万m <sup>2</sup> ; 基坑深度: 13.25m	2023年07月- 2024年04月	已完工	合格

毕业证书



职称证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵伟

社保电脑号: 619304782

身份证号码: 231083198208223213

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			22680.0	10920.0			6825.0		2730.0		682.5		273.0		273.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391ef95e0dd4648 )核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
177965单位名称  
中建科工集团有限公司

2、技术负责人同类业绩证明材料-①坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

合同关键页

副本

工程编号: 2018-440317-84-01-703955001001

合同编号: 施工-[2020]9340000016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点: 深圳坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

## 合同关键页

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区，科环路以南，黄竹坑路以东，东临坪盐通道，南临南坪快速路。项目总用地面积 111658.74 m<sup>2</sup>（含绿化用地面积 7709.36 m<sup>2</sup>），总建筑面积约为 464437.29 m<sup>2</sup>，停车位 2400 辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼 1、住院楼 2、住院楼 3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施，可提供 2000 张床位。共设三层地下室（局部地下二层，位于山体南侧）；另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_\_%；集体资本 \_\_\_\_%；民营资本 \_\_\_\_%；外商投资 \_\_\_\_%；混合经济 \_\_\_\_%；其他 \_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
	/d		/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
	/d		/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/> 模板基础);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

## 合同关键页

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 \_\_\_\_\_) ;

其它:

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 11 月 01 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本工程质量目标: 坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖, 基础工程必须符合创优质量规定。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分  
(¥ 615989385.15 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分 (¥ 17222183.47 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

## 合同关键页

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (肆 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
*施工图*
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
*设计图纸*
- (10)图纸和技术规格书;  
*设计图纸*
- (11)已标价工程量清单;  
*设计图纸*
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。  
*设计图纸*

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效 2020年 11月 28日

本合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

## 合同关键页

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执拾份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068 号 5 楼

邮政编码: 518118

法定代表人: 

委托代理人: 

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层  
3801

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86518877

传真: 0755-86564595

电子信箱: z.jgg@cscce.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1



工程名称：深圳市坪山区人民医院迁址重建项目建筑工程

验收日期：2014年3月11日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



\* G D - E 1 - 9 1 4 \*

## 竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程					
工程地点	深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南	建筑面积		工程造价 61598.9 38515万元		
结构类型	天然基础	层数	地上:	/ 层		
	/		地下:	/ 层		
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395501	监理许可证号	/			
开工日期	2020年11月30日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建科工集团有限公司					
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图 审查单位						



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄子辰
副组长	李春、钟恒东、田学军、薛钢宏、邹恩典
组员	陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、安康、王占奎、赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀、刘臣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄子辰	李春、钟恒东、田学军、陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、王占奎、薛钢宏、邹恩典、刘臣
建筑设备 安装工程	/	/
工程质量控制资料	安康	赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4  0  1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄子辰
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	薛钢宏
3	邹思典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	邹思典
4	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	李春
5	钟恒东	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	钟恒东
6	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈广林
7	刘臣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	刘臣
8	刘晓红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	刘晓红
9	付文光	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计负责人	教授级高级工程师	付文光
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	简万成
11	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	田学军
12	安康	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师 ( 土建 )	中级工程师	安康
13	王占奎	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	王占奎
14	赵伟	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	赵伟
15	张欢	中建科工集团有限公司	质量主任	工程师	张欢
16	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质检员	/	肖雪瑞
17	王秀	中建科工集团有限公司	资料员	/	王秀
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

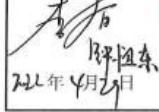
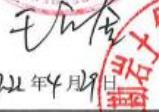


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 竣工验收报告

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6    1

建设单位:  单位(项目)负责人:  2021年4月29日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年4月29日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月29日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月29日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月29日
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



基坑深度证明材料（基坑深度为23.35米）

## 业主证明

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）项目为一所三甲综合医院，床位数 2000 张，绿色建筑星级为国标二星级。总建筑面积 46.44 万 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 31.17 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 15.28 万 m<sup>2</sup>。最高最大单体建筑为门诊、医技、住院综合楼，建筑面积 38.34 万 m<sup>2</sup>，其中地上 21 层，建筑面积 22.7 万，高度 99.9m，地下 3 层，建筑面积 13.29 万 m<sup>2</sup>，基坑深度 17.25 米，  
基坑最深达 23.35 米。住院楼采用混凝土装配式结构，行政科研  
楼地上 12 层（53.2m），地下 1 层。感染楼地上 4 层（19.7m），  
地下 3 层。

特此证明！

证明单位：深圳市坪山区建筑工务署

2024 年 3 月 1 日

②深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

合同关键页

工程编号:

合同编号: NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、  
土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山人才安居有限公司

承包人: 中建科工集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0607号

工程规模及特征:

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目: 项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区，项目用地面积约 10700 平方米，容积率 6.13，计容建筑面积约 65600 平方米，总建筑面积约 78500 平方米，建筑高度约 100 米，建筑层数约 33 层。基坑开挖面积约 10700 m<sup>2</sup>，基坑周长约 571.32m，基坑开挖深度约为 13.25m，支护桩约 321 根，工程桩约 352 根，基坑采用“排桩+内支撑”，采用“旋喷桩”形成止水帷幕；拟建建筑高度约 100m，约 33 层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩；地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。（注：目前项目用地及建筑等指标为暂估数据，最终以政府部门确认为准）

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下建构建筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程（含设计）、临时用水工程（含设计）、施工围挡、树木迁移（含评估）及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

## 合同关键页

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程		( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调		( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ )	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)	

**3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；			

## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月30日;

计划竣工日期: 2023年12月24日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整  
(¥99,904,696.10元), 其中不含增值税价玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整  
(¥91,655,684.50元), 增值税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化,从新的费率执行之日起,未完成的产值按新的费率计算,含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月20日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
91440300MA5EFAKF85

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技园生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码: 518052

承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:  
914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮政编码: 518000

合同关键页

法定代表人: 张东

委托代理人:

电话: 0755-86628309

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人: 王宏

委托代理人:

电话: 0755- 86518668 转 8817

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工  
程

验收日期: 2024年4月14日

建设单位(盖章): 深圳市南山安居有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 竣工验收报告

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程							
工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内	建筑面积	/	工程造价	9990.469 61万元			
结构类型	/	层数	地上： / 层					
			地下： 层					
施工许可证号	2023-1645	监理许可证号						
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 4月14日					
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230039-01					
建设单位	深圳市南山安居有限公司							
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司							
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 / 奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中建科工集团有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵锋	
副组长	徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦	
组员	周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	周易卓	熊天臣、杨阳

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4       

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

25195

## 竣工验收报告

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵锋
2	周易卓	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		周易卓
3	徐启东	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		徐启东
4	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		周文明
5	杨阳	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		杨阳
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
7	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人		顾问天
8	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
9	尚建辉	中建科工集团有限公司	项目负责人		尚建辉
10	赵伟	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		赵伟
11	崔将伟	中建科工集团有限公司	生产经理		崔将伟
12	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
13	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
14	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
15	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 竣工验收报告

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m<sup>2</sup>，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组成员一致同意，本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 

2024年4月14日 2024年4月14日 2024年4月14日 2024年4月14日 2024年4月14日

GD-E1-914/6

## 第五章 投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2023年		2024年		2023年		2024年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
3349928.55	76.95%	3921091.57	79.08%	4358288.81	96386.81	4002018.48	74680.55

## 第六章 投标人近两年财务报表

### (1) 2023年度财务报表

#### 2023年度财务报表扫描件关键页

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]477号

#### 目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:京24UMX9BM08



# 2023年度财务报表扫描件关键页

审计报告

天职业字[2024]477号

中建科工集团有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



## 2023年度财务报表扫描件关键页



### 审计报告（续）

天职业字[2024]477号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



## 2023年度财务报表扫描件关键页

审计报告（续）

天职业字[2024]477号

[此页无正文]



中国注册会计师:



中国注册会计师:



## 2023年度财务报表扫描件关键页

合并资产负债表				
2023年12月31日				
	行次	期末余额	期初余额	列示编号
流动资产:				单位: 元
货币资金	1	—	—	
应收票据	2	5,078,164,925.21	4,344,465,960.73	八、 (一)
应收账款	3	—	—	
应收款项融资	4	—	—	
存货	5	—	—	
金融资产重分类计入当期损益的金融资产	6	—	—	
衍生金融资产	7	—	—	
应收票据	8	308,849,082.26	191,954,064.44	八、 (二)
应收账款	9	10,402,957,975.96	6,590,061,765.62	八、 (三)
应收款项融资	10	314,307,234.29	362,998,100.19	八、 (四)
预付款项	11	694,944,447.50	1,558,521,059.88	八、 (五)
应收保费	12	—	—	
应收分保账款	13	—	—	
应收分保合同准备金	14	—	—	
应收款项融资	15	—	—	
其他应收款	16	261,634,189.18	224,994,073.19	八、 (六)
其中：应收股利	17	25,809,104.33	1,200,000.00	八、 (六)
买入返售金融资产	18	—	—	
存货	19	1,798,274,298.02	2,039,117,078.64	八、 (七)
其中：原材料	20	303,782,572.76	199,746,981.89	八、 (七)
库存商品(产成品)	21	538,952,657.53	882,018,484.96	八、 (七)
合同资产	22	6,522,184,394.82	5,673,598,824.70	八、 (八)
△保险合同资产	23	—	—	
△分出保险合同资产	24	—	—	
持有待售资产	25	—	—	
一年内到期的非流动资产	26	96,408,956.45	113,575,179.02	八、 (九)
其他流动资产	27	762,452,346.62	663,055,706.39	八、 (十)
流动资产合计	28	26,200,777,860.30	21,764,341,812.80	
非流动资产:	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30	—	—	
债权投资	31	—	—	
△可供出售金融资产	32	—	—	
其他债权投资	33	—	—	
持有至到期投资	34	—	—	
长期应收款	35	30,389,503.22	30,692,033.46	八、 (十一)
长期股权投资	36	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	八、 (十二)
其他权益工具投资	37	—	—	
其他长期金融资产	38	—	—	
投资性房地产	39	747,104,355.23	1,481,722.29	八、 (十三)
固定资产	40	2,536,297,692.76	2,536,060,734.39	八、 (十四)
其中：固定资产原价	41	4,024,711,740.00	3,859,995,976.41	八、 (十四)
累计折旧	42	1,488,414,447.27	1,329,135,242.02	八、 (十四)
固定资产减值准备	43	—	—	
在建工程	44	—	47,946,285.51	八、 (十五)
生产生物资产	45	—	—	
油气资产	46	—	—	
使用权资产	47	11,749,247.23	25,276,944.32	八、 (十六)
无形资产	48	461,180,671.34	472,645,277.70	八、 (十七)
开发支出	49	—	—	
商誉	50	—	—	
长期待摊费用	51	32,251,161.28	28,474,638.03	八、 (十八)
递延所得税资产	52	119,578,136.00	86,976,761.21	八、 (十九)
其他非流动资产	53	2,130,112,782.20	2,304,226,681.55	八、 (二十)
其中：待摊储备物耗	54	—	—	
非流动资产合计	55	7,298,507,612.10	7,406,668,734.09	
	56	—	—	
	57	—	—	
	58	—	—	
	59	—	—	
	60	—	—	
	61	—	—	
	62	—	—	
	63	—	—	
	64	—	—	
	65	—	—	
	66	—	—	
	67	—	—	
	68	—	—	
	69	—	—	
	70	—	—	
	71	—	—	
	72	—	—	
	73	—	—	
	74	—	—	
	75	—	—	
	76	—	—	
	77	33,499,285,472.40	29,231,010,546.89	

资产总计

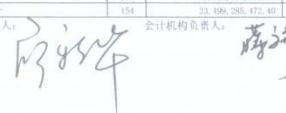
法定代表人: 王海涛 主管会计工作负责人: 陈新军 备注: 陈新军

经天源国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

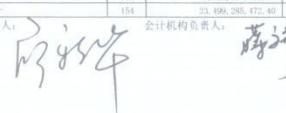
二维码:

## 2023年度财务报表扫描件关键页

合并资产负债表（续）			
项 目	2023年12月31日	期初余额	附注编号
	行次	金额	
短期借款	78	—	
△向中央银行借款	79	—	9,580,000.00
△拆入资金	80	—	八、(二十一)
交易性金融负债	81	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	82	—	
△应付票据	83	—	
△应付账款	84	—	
△应付职工薪酬	85	966,565,489.56	1,112,079,377.25
△应交税费	86	17,369,206,359.23	11,580,404,790.64
△应付股利	87	—	八、(二十二)
△应付利息	88	3,492,568,225.35	5,913,812,276.52
△应付债券	89	—	八、(二十三)
△应付委托加工物资	90	—	
△应付手续费及佣金	91	—	
△应付退货款	92	—	
△预收账款	93	—	
应付职工薪酬	94	785,422,733.16	573,383,733.85
其中：应付工资	95	483,328,034.81	396,559,362.73
应付福利费	96	6,284,768.66	4,776,161.70
应付带薪缺勤	97	—	八、(二十四)
应交税费	98	943,255,377.70	511,773,071.56
其中：应交税金	99	937,203,118.21	507,209,459.93
其他应付款	100	1,173,574,312.29	1,076,436,565.47
其中：应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00
应付手续费及佣金	102	—	八、(二十五)
应付保险费	103	—	八、(二十六)
应付各种款项	104	—	八、(二十七)
一年内到期的非流动负债	105	297,236,458.63	259,945,011.44
其他流动负债	106	25,567,556.35	99,192,706.21
流动负债合计	107	25,074,366,412.27	21,136,607,522.94
非流动负债：	108	—	
▲保险合同准备金	109	—	
长期借款	110	629,000,000.00	718,500,000.00
应付债券	111	—	
其中：优先股	112	—	
永续债	113	—	
△保险合同负债	114	—	
△分出再保险合同负债	115	—	
租赁负债	116	13,217,566.41	17,175,068.83
长期应付款	117	14,212,574.41	81,168,079.32
长期应付职工薪酬	118	5,670,000.00	5,770,000.00
预计负债	119	—	八、(三十一)
递延收益	120	22,781,780.75	22,781,780.75
递延所得税负债	121	—	八、(三十二)
其他非流动负债	122	—	八、(三十三)
其中：特准储备基金	123	—	八、(三十四)
非流动负债合计	124	702,882,051.36	862,218,634.20
负债合计	125	25,777,278,465.63	21,995,826,167.14
所有者权益（或股东权益）：	126	—	
实收资本（或股本）	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
国家资本	128	—	八、(三十五)
国有法人资本	129	—	八、(三十六)
集体资本	130	—	八、(三十七)
民营资本	131	—	
外商资本	132	—	
减：已归还投资	133	—	
实收资本（或股本）：净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
其他权益工具	135	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20
其中：优先股	136	—	
永续债	137	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20
资本公积	138	693,573,308.82	687,473,308.82
减：库存股	139	—	八、(三十八)
其他综合收益	140	660,000.00	300,000.00
其中：外币报表折算差额	141	—	
专项储备	142	—	八、(三十九)
盈余公积	143	528,594,420.49	464,031,345.66
其中：法定公积金	144	528,594,420.49	464,031,345.66
任意公积金	145	—	八、(四十)
**盈余公积	146	—	
**企业复算基金	147	—	
**利得归法投资	148	—	
一般风险准备	149	—	
未分配利润	150	2,098,440,536.39	1,496,832,875.72
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	7,318,156,841.04	6,858,375,612.40
**少数股东权益	152	403,850,165.73	375,898,767.35
所有者权益（或股东权益）合计	153	7,722,007,006.77	7,232,184,579.73
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	33,499,285,372.49	29,231,010,546.89

会计机构负责人:  蔡海涛

法定代表人:  陈建新

主管会计工作负责人:  刘晓峰



2023年度财务报表扫描件关键页

中建工集有限公司		2023年度	金额单位：元
项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	43,582,886,081.36	41,601,991,279.09
其中：营业收入	2	43,582,886,081.36	41,601,991,279.09
▲利息收入	3	—	—
▲股利和利润收入	4	—	—
▲已赚保费	5	—	—
▲手续费及佣金收入	6	—	—
营业成本	7	42,313,950,796.08	40,695,221,068.47
其中：营业成本	8	39,955,675,576.92	38,010,602,438.52
▲利息支出	9	—	—
▲手续费及佣金支出	10	—	—
▲保险赔款及给付	11	—	—
▲分出保险的分保费	12	—	—
▲减：税金及附加费用	13	—	—
△承保业务损失	14	—	—
▲减：分出再保险财务收益	15	—	—
▲递延保费	16	—	—
▲赔付支付净额	17	—	—
▲提取准备金重置准备金净额	18	—	—
▲保单红利支出	19	—	—
▲分保费用	20	—	—
税金及附加	21	90,820,249.24	105,727,236.31
销售费用	22	147,212,307.49	108,933,668.31
管理费用	23	884,814,851.90	903,066,483.75
研发费用	24	1,398,500,460.04	1,496,689,899.47
财务费用	25	48,927,244.49	90,201,342.11
其中：利息费用	26	55,918,067.59	69,390,253.37
利息收入	27	60,994,573.01	60,601,888.12
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	8,039,887.21	16,299,469.77
其他	29	—	—
加：其他收益	30	55,069,823.17	39,051,039.83
投资收益（损失以“-”号填列）	31	105,802,889.62	68,998,213.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,904.02	72,828,223.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-5,509,713.82	-3,296,803.20
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34	—	—
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	—	—
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	—	—
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-181,310,182.16	-68,635,816.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	6,709,277.68	43,942,219.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	119,168.54	23,171,197.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	1,055,328,461.13	926,468,825.57
加：营业外收入	41	23,393,457.25	16,375,369.99
其中：政府补助	42	17,536,784.47	3,704,419.40
减：营业外支出	43	4,926,160.05	3,866,196.85
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	1,073,795,728.33	928,975,692.65
减：所得税费用	45	106,022,461.34	98,761,026.20
五、净利润（亏损总额以“-”号填列）	46	967,966,967.00	848,194,667.45
(一) 归属于母公司所有者的净利润	47	—	—
归属于母公司所有者的综合收益总额	48	949,821,000.00	942,914,064.19
少数股东损益	49	14,145,967.00	5,280,603.26
(二) 归属于其他权益持有者的综合收益总额	50	—	—
持续经营净利润	51	—	—
终止经营净利润	52	—	—
六、其他综合收益的税后净额	53	—	250,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	—	250,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	55	—	250,000.00
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产	56	—	250,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	—	250,000.00
3.其他综合收益重分类调整额	58	—	250,000.00
(二) 可重分类进损益的其他综合收益	59	—	250,000.00
1.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	—	250,000.00
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	61	—	250,000.00
3.现金流量套期损益的外币财务报表折算差额	62	—	250,000.00
4.外币财务报表折算差额	63	—	250,000.00
5.可供出售金融资产公允价值变动损益	64	—	250,000.00
6.现金流量套期损益的外币财务报表折算差额	65	—	250,000.00
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	66	—	250,000.00
8.外币财务报表折算差额	67	—	250,000.00
9.可供出售金融资产公允价值变动损益	68	—	250,000.00
10.可转换债券公允价值再评估损益	69	—	250,000.00
11.其他	70	—	250,000.00
(三) 其他	71	—	250,000.00
减：所得税费用	72	—	—
其他	73	—	—
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	—	—
七、综合收益总额	75	964,228,067.02	848,145,667.45
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	950,161,226.64	843,174,064.19
*归属于少数股东的综合收益总额	77	14,046,836.38	5,280,603.26
八、每股收益：	78	—	—
基本每股收益	79	—	—
稀释每股收益	80	—	—

法定代表人： 主管会计工作

主管会计工作负责人

第 1 页

七

1



## 2023年度财务报表扫描件关键页



合并现金流量表

项 目	行次	2023年度		金额单位: 元 附注编号
		本期金额	上期金额	
一、经营活动中产生的现金流量	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,666,393.36	44,752,741,615.95	
△客户预付和待发货品款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到保监会同保费取得的现金	8			
▲收到保监会同保准备金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取保费、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,086,120,833.11	
经营活动现金流入小计	18	41,395,690,966.04	46,839,329,551.15	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	37,294,852,521.10	42,228,567,016.25	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付投保保险合同赔款的现金	22			
△支付卖出回购金融资产的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付给保险合同赔款的现金	25			
△购出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付简单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	28	1,796,995,347.55	1,800,363,309.68	
支付的各项税费	29	588,462,440.95	345,998,732.73	
支付其他与经营活动有关的现金	30	500,650,229.24	315,085,906.34	
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,548.84	44,690,014,965.20	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,267,730,417.20	1,149,824,585.95	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	81,891,821.91	65,036,886.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	325,964.00	72,201,295.77	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	82,217,726.91	137,238,182.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	108,915,866.86	
投资支付的现金	42	—	27,750,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	136,665,866.86	
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	572,315.87	
三、筹资活动产生的现金流量	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,297,266,200.00	342,381,836.84	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,561,161.29	342,381,836.84	
取得借款收到的现金	51	1,025,293,500.00	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	38,344,942.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,326,558,700.00	960,726,779.34	
偿还债务支付的现金	54	1,075,493,500.00	1,599,074,589.36	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	129,186,390.01	325,177,399.71	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,640.00	4,244,392.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00	204,585,518.05	
筹资活动现金流出小计	58	2,189,959,150.01	2,129,837,501.12	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-463,406,450.01	-1,168,110,721.78	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.35	12,502,216.08	
五、现金及现金等价物净增加额	61	670,654,678.42	-5,211,603.88	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、(五十六)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

7



2023年度财务报表扫描件关键页

第 187 页

2023年度财务报表扫描件关键页

第 188 页

## 2023年度财务报表扫描件关键页



资产负债表

项 目	2023年12月31日		
	行次	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	—	—
交易性金融资产	2	3,524,792,612.19	2,650,772,575.12
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5		
应收款项融资	6		
预付款项	7		
合同负债	8	210,527,880.30	142,379,860.94
应收款项	9	7,150,754,728.62	5,003,270,669.17
应收股利	10	154,216,447.21	246,328,807.60
存货	11	385,615,366.20	1,298,559,786.10
其中：原材料	12		
在产品	13		
发出商品	14		
周转材料	15		
应收款项中账龄款	16	153,598,644.59	166,153,301.57
其他应收款	17	28,909,104.33	1,200,000.00
其中：应收股利	18		
买入返售金融资产	19		
存货	20	9,011,139.69	19,327,941.21
其中：原材料	21		
库存商品(产成品)	22	4,697,522,162.79	4,687,033,465.67
合同资产	23		
应收保费	24		
应收分保账款	25		
持有待售资产	26	107,841,526.75	47,989,338.52
一年内到期的非流动资产	27	471,058,452.64	456,270,086.77
其他流动资产	28	16,764,938,960.98	14,718,286,832.17
流动资产合计	29		
非流动资产：			
发放贷款和垫款	30		
债权投资	31	48,729,712.59	15,000,000.00
可供出售金融资产	32		
其他债权投资	33		
持有至到期投资	34		
长期股权投资	35	11,842,530.27	13,067,629.59
长期股权投资	36	6,499,286,093.86	6,363,533,119.86
其他长期股权投资	37		
其他流动金融资产	38		
投资性房地产	39	749,120,877.56	774,498,244.66
固定资产	40	627,661,742.00	591,229,429.28
其中：固定资产原价	41	916,710,946.00	829,515,674.11
累计折旧	42		246,286,245.83
固定资产减值准备	43		
在建工程	44	1,000,000.00	5,910,258.21
在产品	45		
油气资产	46		
使用权资产	47	683,631.01	2,303,911.97
无形资产	48	78,327,881.94	82,035,849.30
开发支出	49		
商誉	50		
长期待摊费用	51	22,662,897.74	19,714,919.58
递延所得税资产	52	95,105,237.35	73,150,199.67
其他非流动资产	53	1,063,237,566.96	1,146,072,354.12
其中：待摊费用	54		
非流动资产合计	55	9,142,354,682.99	8,976,388,014.24
资产总计	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
	71		
	72		
	73		
	74		
	75		
	76		
	77	25,907,290,643.97	23,694,674,846.41

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

10



## 2023年度财务报表扫描件关键页



资产负债表(续)

编制单位：中建科工集团有限公司	项 目	2023年12月31日		单位：元
		行次	期末金额	
流动负债：				
短期借款	78	—	—	
向中央银行借款	79	—	—	
向企业借款	80	—	—	
交易性金融负债	81	—	—	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	82	—	—	
衍生金融负债	83	—	—	
应付票据	84	—	—	
应付账款	85	224,519,726.51	288,102,301.60	
预收款项	86	13,738,935,381.10	10,661,828,478.94	
应付职工薪酬	87	—	—	
应交税费	88	2,530,427,439.64	4,541,677,693.39	
应付利息	89	—	—	
应付股利	90	—	—	
其他应付款	91	—	—	
应付职工薪酬	92	—	—	
应付手续费及佣金	93	—	—	
应付福利费	94	473,253,411.66	359,976,254.37	
其中：应付工资	95	280,404,654.06	278,946,943.64	
应付福利费	96	185,036.91	140,992.87	
应付股利	97	—	—	
应交税费	98	309,690,193.83	108,704,894.73	
其中：应交税金	99	305,132,297.69	104,455,705.44	
其他应付款	100	1,924,795,771.30	1,146,142,530.23	
其中：应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00	
应付手续费及佣金	102	—	—	
应付职工薪酬	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	133,224,101.84	139,610,021.09	
其他流动负债	106	15,528,499.00	15,665,474.39	
流动负债合计	107	19,369,376,505.97	17,281,737,648.74	
非流动负债：				
长期借款	108	—	—	
应付债券	109	—	—	
应付债券	110	—	—	
其中：优先股	111	—	—	
永续债	112	—	—	
△应付公司债券	113	—	—	
△分保责任准备金	114	—	—	
租赁负债	115	—	—	
长期应付款	116	—	183,731.03	
长期应付职工薪酬	117	14,000,000.00	49,172,496.95	
预计负债	118	—	470,000.00	
递延收益	119	—	21,651,780.75	
递延所得税负债	120	—	9,917,429.83	
其他非流动负债	121	—	—	
其中：特准储备基金	122	—	—	
非流动负债合计	123	—	—	
负债合计	124	1,154,611.56	81,375,419.56	
所有者权益（或股东权益）：	125	622,531,117.53	17,363,113,068.30	
实收资本（或股本）	126	—	—	
国家资本	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国有法人资本	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本	129	—	—	
外资资本	130	—	—	
外商资本	131	—	—	
减：已归还投资	132	—	—	
实收资本（或股本）净额	133	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	134	1,307,278,575.34	1,309,728,682.29	
其中：优先股	135	—	—	
永续债	136	—	—	
其他综合收益	137	1,307,278,575.34	1,309,728,682.29	
减：库存股	138	124,206,430.90	128,106,430.90	
其他综合收益	139	—	—	
其中：外币报表折算差额	140	—600,000.00	530,000.00	
专项储备	141	—	—	
盈余公积	142	—	—	
法定公积金	143	528,201,352.60	464,028,277.77	
任意公积金	144	528,201,352.60	464,028,277.77	
盈余公积	145	—	—	
储备基金	146	—	—	
企业发展基金	147	—	—	
利得的处置损益	148	—	—	
一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	1,224,676,147.60	930,238,967.24	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	6,483,762,526.44	6,331,561,778.11	
少数股东权益	152	—	—	
所有者权益（或股东权益）合计	153	6,483,762,526.44	6,331,561,778.11	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	23,907,293,643.97	23,694,674,846.41	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王伟  
2024年1月

蒋文秀

11



## 2023年度财务报表扫描件关键页

利润表			
项目	行次	金额单位：元	
		本期金额	上期金额
一、营业收入	1	33,190,443,860.11	33,476,294,502.08
利息收入	2	33,190,443,860.11	33,476,294,502.08
△保险服务收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
△管理费用	6		
△营业成本	7	32,415,217,350.28	32,867,976,335.95
△资产减值损失	8	30,689,537,016.71	30,864,625,108.30
△利息支出	9		
△手续费及佣金支出	10		
△保险服务费用	11		
△分出保费的净额	12		
△减：再保险费用	13		
△承保准备金摊销	14		
△减：分出再保险财务收益	15		
△退保金	16		
△赔付付息净额	17		
△提取保险责任准备金净额	18		
△简单利息支出	19		
△分保费用	20		
税金及附加	21	31,641,254.63	67,120,708.45
销售费用	22		
管理费用	23	634,516,100.11	707,000,562.95
研发费用	24	1,063,784,732.55	1,198,941,856.76
财务费用	25	-4,261,853.72	30,288,999.49
其中：利息费用	26	16,457,046.33	11,966,581.36
利息收入	27	46,277,316.53	53,722,171.67
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-5,941,539.16	625,094.93
其他	29		
加：其他收益	30	22,058,805.66	17,594,911.56
投资收益（损失以“-”号填列）	31	120,673,712.02	222,652,312.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	112,605,924.02	72,836,223.60
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,378,787.99	3,296,803.20
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-12,030,477.59	-51,612,395.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-1,030,382.15	-38,324,227.81
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	1,166,54	34,142.90
40	1,175,70	768,652,610.22	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	41	138,891.95	12,146,765.76
加：营业外收入	42		2,700,493.60
其中：政府补助	43	2,821,480.80	2,746,812.61
减：营业外支出	44	700,613,496.85	778,052,563.37
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	45	55,882,748.52	49,036,558.83
46	641,730,748.33	729,026,004.54	
五、净利润（亏损总额以“-”号填列）	47		
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润	48	641,730,748.33	729,026,004.54
少数股东损益	49		
(二)按船员持性分类：			
持续经营净利润	50	641,730,748.33	729,026,004.54
终止经营净利润	51		
六、其他综合收益的税后净额	52		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	53	-50,000.00	350,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	54	-50,000.00	350,000.00
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	55	-50,000.00	350,000.00
2.权益法下不能重分类进损益的其他综合收益	56	-50,000.00	350,000.00
3.其他权益工具投资公允价值变动损益	57		
4.企业自身信用风险变动导致公允价值变动	58		
5.企业自由现金流变动导致公允价值变动	59		
△5.不能重分类进损益的衍生合同金融变动	60		
6.其他	61		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62		
1.权益法下可供出售金融资产公允价值变动损益	63		
2.其他债权投资公允价值变动损益	64		
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65		
4.金融资产重分类损益和其他综合收益的金额	66		
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		
6.其他债权投资信用减值准备	68		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69		
8.外币财务报表折算差额	70		
△9.可供出售金融资产公允价值变动	71		
△10.可转债的公允价值变动	72		
11.其他	73		
△12.少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
七、综合收益总额	75	641,680,748.33	728,376,004.54
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	641,680,748.33	729,376,004.54
△归属于少数股东的综合收益总额	77		
八、每股收益：	78	—	—
基本每股收益	79		
稀释每股收益	80		

法定代表人：王明海      主管会计工作负责人：陈锐华      会计机构负责人：蒋晓青

## 2023年度财务报表扫描件关键页

现金流量表				
		2023年度		金额单位：元
	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1	—	—	
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	31,389,062,200.00	30,385,904,478.03	
△向中央银行借款净增加额	3			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4			
△收到保监会和银保监会的现金净额	5			
△吸收客户存款和同业存放款项净增加额	6			
△收到分保保险合同赔付款项的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险合同赔付款项的现金	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收回的税费返还	16	1,126,084.35	5,954.27	
收到其他与经营活动有关的现金	17	797,901,641.02	776,456,031.01	
经营活动中现金流入小计	18	32,185,069,925.37	31,162,366,463.31	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	27,517,266,537.14	28,870,077,000.95	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付给职工以及为职工支付的现金	22			
△支付的各项税费	23			
△支付其他与经营活动有关的现金	24			
△支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△支付再保险合同赔付款项的现金	26			
△保单抵押贷款净增加额	27			
△支付利息、手续费及佣金的现金	28			
△支付给职工的现金	29	1,811,671,519.21	159,366,735.98	
支付给职工以及为职工支付的现金	30	371,159,732.91	123,941,566.26	
支付各项税费	31	1,104,541,647.06	755,547,510.92	
支付其他与经营活动有关的现金	32	30,801,629.56	31,206,932,814.11	
经营活动中现金流出小计	33	1,386,452,700.59	-46,566,350.80	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	34	—	—	
取得投资收益收到的现金	35			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	36	1,150,500.59	69,965,736.96	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	37	1,150,500.00	42,270.00	
收到其他与投资活动有关的现金	38	—	—	
投资活动产生的现金流量净额	39	—	323,359,970.77	
投资活动中现金流入小计	40	1,150,500.59	393,370,977.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	45,953,461.55	29,821,691.61	
投资支付的现金	42	280,800,000.00	476,511,102.30	
△质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动中现金流出小计	46	326,753,461.55	506,332,783.91	
投资活动产生的现金流量净额	47	-230,534,590.96	-112,961,806.18	
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	48	—	—	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	49	1,296,100,000.00	—	
取得借款所收到的现金	50	1,296,100,000.00	—	
取得借款所收到的现金	51	829,293,500.00	500,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	31,267,902.50	
筹资活动中现金流入小计	53	2,125,393,500.00	531,267,902.50	
偿还债务所支付的现金	54	821,293,500.00	1,500,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	94,822,151.94	284,974,665.67	
支付其他与筹资活动有关的现金	56	—	—	
筹资活动中现金流出小计	57	1,585,279,260.00	—	
筹资活动产生的现金流量净额	58	2,501,394,891.94	1,784,974,666.67	
西、汇率变动对现金及现金等价物的影响	59	-376,001,391.94	-1,253,706,764.17	
五、现金及现金等价物净增加额	60	-189,480.22	78,587.94	
加：期初现金及现金等价物余额	61	779,725,025.89	-1,413,156,333.21	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	62	2,538,889,182.80	2,952,036,516.01	十三、(六)
	63	3,218,605,208.69	2,538,889,182.80	十三、(六)

法定代表人：王会计工作负责人： 会计机构负责人：

## 2023年度财务报表扫描件关键页

利润表											现金流量表			
所有者权益变动表														
2023年度														
金额单位：元														
编制单位：北京中航信通科技股份有限公司														
报告期：2023年1月1日至2023年12月31日														
北京中航信通科技股份有限公司														
(一) 实收资本														
1. 1.1. 实收资本 1.1.1. 合伙企业 1.1.2. 其他	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
2. 2.1. 股本 2.1.1. 1.1.1. 合伙企业 2.1.2. 1.1.2. 其他	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
3. 3.1. 资本公积 3.1.1. 1.1.1. 合伙企业 3.1.2. 1.1.2. 其他	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
4. 4.1. 盈余公积 4.1.1. 1.1.1. 合伙企业 4.1.2. 1.1.2. 其他	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
5. 5.1. 未分配利润 5.1.1. 1.1.1. 合伙企业 5.1.2. 1.1.2. 其他	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
6. 6.1. 所有者权益合计	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
7. 7.1. 所有者权益变动 7.1.1. 1.1.1. 合伙企业 7.1.2. 1.1.2. 其他	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
8. 8.1. 所有者投入资本 8.1.1. 1.1.1. 合伙企业 8.1.2. 1.1.2. 其他	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
9. 9.1. 盈余公积转增资本 9.1.1. 1.1.1. 合伙企业 9.1.2. 1.1.2. 其他	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
10. 10.1. 盈余公积弥补亏损 10.1.1. 1.1.1. 合伙企业 10.1.2. 1.1.2. 其他	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
11. 11.1. 股东大会批准的利润分配或股利分配 11.1.1. 1.1.1. 合伙企业 11.1.2. 1.1.2. 其他	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
12. 12.1. 股东投入资本 12.1.1. 1.1.1. 合伙企业 12.1.2. 1.1.2. 其他	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
13. 13.1. 盈余公积 13.1.1. 1.1.1. 合伙企业 13.1.2. 1.1.2. 其他	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
14. 14.1. 其他综合收益 14.1.1. 1.1.1. 合伙企业 14.1.2. 1.1.2. 其他	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
15. 15.1. 其他 15.1.1. 1.1.1. 合伙企业 15.1.2. 1.1.2. 其他	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
16. 16.1. 所有者权益内部结转 16.1.1. 1.1.1. 合伙企业 16.1.2. 1.1.2. 其他	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
17. 17.1. 所有者权益合计 17.1.1. 1.1.1. 合伙企业 17.1.2. 1.1.2. 其他	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
18. 18.1. 所有者权益变动 18.1.1. 1.1.1. 合伙企业 18.1.2. 1.1.2. 其他	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
19. 19.1. 所有者权益变动 19.1.1. 1.1.1. 合伙企业 19.1.2. 1.1.2. 其他	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
20. 20.1. 所有者权益变动 20.1.1. 1.1.1. 合伙企业 20.1.2. 1.1.2. 其他	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
21. 21.1. 所有者权益变动 21.1.1. 1.1.1. 合伙企业 21.1.2. 1.1.2. 其他	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32		
22. 22.1. 所有者权益变动 22.1.1. 1.1.1. 合伙企业 22.1.2. 1.1.2. 其他	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
23. 23.1. 所有者权益变动 23.1.1. 1.1.1. 合伙企业 23.1.2. 1.1.2. 其他	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34		
24. 24.1. 所有者权益变动 24.1.1. 1.1.1. 合伙企业 24.1.2. 1.1.2. 其他	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
25. 25.1. 所有者权益变动 25.1.1. 1.1.1. 合伙企业 25.1.2. 1.1.2. 其他	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
26. 26.1. 所有者权益变动 26.1.1. 1.1.1. 合伙企业 26.1.2. 1.1.2. 其他	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37		
27. 27.1. 所有者权益变动 27.1.1. 1.1.1. 合伙企业 27.1.2. 1.1.2. 其他	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38		
28. 28.1. 所有者权益变动 28.1.1. 1.1.1. 合伙企业 28.1.2. 1.1.2. 其他	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39		
29. 29.1. 所有者权益变动 29.1.1. 1.1.1. 合伙企业 29.1.2. 1.1.2. 其他	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
30. 30.1. 所有者权益变动 30.1.1. 1.1.1. 合伙企业 30.1.2. 1.1.2. 其他	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41		
31. 31.1. 所有者权益变动 31.1.1. 1.1.1. 合伙企业 31.1.2. 1.1.2. 其他	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42		
32. 32.1. 所有者权益变动 32.1.1. 1.1.1. 合伙企业 32.1.2. 1.1.2. 其他	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43		
33. 33.1. 所有者权益变动 33.1.1. 1.1.1. 合伙企业 33.1.2. 1.1.2. 其他	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44		
34. 34.1. 所有者权益变动 34.1.1. 1.1.1. 合伙企业 34.1.2. 1.1.2. 其他	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45		
35. 35.1. 所有者权益变动 35.1.1. 1.1.1. 合伙企业 35.1.2. 1.1.2. 其他	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46		
36. 36.1. 所有者权益变动 36.1.1. 1.1.1. 合伙企业 36.1.2. 1.1.2. 其他	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47		
37. 37.1. 所有者权益变动 37.1.1. 1.1.1. 合伙企业 37.1.2. 1.1.2. 其他	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48		
38. 38.1. 所有者权益变动 38.1.1. 1.1.1. 合伙企业 38.1.2. 1.1.2. 其他	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49		
39. 39.1. 所有者权益变动 39.1.1. 1.1.1. 合伙企业 39.1.2. 1.1.2. 其他	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50		
40. 40.1. 所有者权益变动 40.1.1. 1.1.1. 合伙企业 40.1.2. 1.1.2. 其他	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51		
41. 41.1. 所有者权益变动 41.1.1. 1.1.1. 合伙企业 41.1.2. 1.1.2. 其他	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		
42. 42.1. 所有者权益变动 42.1.1. 1.1.1. 合伙企业 42.1.2. 1.1.2. 其他	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53		
43. 43.1. 所有者权益变动 43.1.1. 1.1.1. 合伙企业 43.1.2. 1.1.2. 其他	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54		
44. 44.1. 所有者权益变动 44.1.1. 1.1.1. 合伙企业 44.1.2. 1.1.2. 其他	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55		
45. 45.1. 所有者权益变动 45.1.1. 1.1.1. 合伙企业 45.1.2. 1.1.2. 其他	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56		
46. 46.1. 所有者权益变动 46.1.1. 1.1.1. 合伙企业 46.1.2. 1.1.2. 其他	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57		
47. 47.1. 所有者权益变动 47.1.1. 1.1.1. 合伙企业 47.1.2. 1.1.2. 其他	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58		
48. 48.1. 所有者权益变动 48.1.1. 1.1.1. 合伙企业 48.1.2. 1.1.2. 其他	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59		
49. 49.1. 所有者权益变动 49.1.1. 1.1.1. 合伙企业 49.1.2. 1.1.2. 其他	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60		
50. 50.1. 所有者权益变动 50.1.1. 1.1.1. 合伙企业 50.1.2. 1.1.2. 其他	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61		
51. 51.1. 所有者权益变动 51.1.1. 1.1.1. 合伙企业 51.1.2. 1.1.2. 其他	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62		
52. 52.1. 所有者权益变动 52.1.1. 1.1.1. 合伙企业 52.1.2. 1.1.2. 其他	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63		
53. 53.1. 所有者权益变动 53.1.1. 1.1.1. 合伙企业 53.1.2. 1.1.2. 其他	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64		
54. 54.1. 所有者权益变动 54.1.1. 1.1.1. 合伙企业 54.1.2. 1.1.2. 其他	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65		
55. 55.1. 所有者权益变动 55.1.1. 1.1.1. 合伙企业 55.1.2. 1.1.2. 其他	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66		
56. 56.1. 所有者权益变动 56.1.1. 1.1.1. 合伙企业 56.1.2. 1.1.2. 其他	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67		
57. 57.1. 所有者权益变动 57.1.1. 1.1.1. 合伙企业 57.1.2. 1.1.2. 其他	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68		
58. 58.1. 所有者权益变动 58.1.1. 1.1.1. 合伙企业 58.1.2. 1.1.2. 其他	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69		
59. 59.1. 所有者权益变动 59.1.1. 1.1.1. 合伙企业 59.1.2. 1.1.2. 其他	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70		
60. 60.1. 所有者权益变动 60.1.1. 1.1.1. 合伙企业 60.1.2. 1.1.2. 其他	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71		
61. 61.1. 所有者权益变动 61.1.1. 1.1.1. 合伙企业 61.1.2. 1.1.2. 其他	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72		
62. 62.1. 所有者权益变动 62.1.1. 1.1.1. 合伙企业 62.1.2. 1.1.2. 其他	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73		
63. 63.1. 所有者权益变动 63.1.1. 1.1.1. 合伙企业 63.1.2. 1.1.2. 其他	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74		
64. 64.1. 所有者权益变动 64.1.1. 1.1.1. 合伙企业 64.1.2. 1.1.2. 其他	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75		
65. 65.1. 所有者权益变动 65.1.1. 1.1.1. 合伙企业 65.1.2. 1.1.2. 其他	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76		
66. 66.1. 所有者权益变动 66.1.1. 1.1.1. 合伙企业 66.1.2. 1.1.2. 其他	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77		
67. 67.1. 所有者权益变动 67.1.1. 1.1.1. 合伙企业 67.1.2. 1.1.2. 其他	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78		
68. 68.1. 所有者权益变动 68.1.1. 1.1.1. 合伙企业 68.1.2. 1.1.2. 其他	68													

## 2023年度财务报表扫描件关键页

所有者权益变动表(续)											金额单位：元		
所属母公司所有者权益变动表											上年、本年		
项目	年初数					期末数					增减变动额	年初数	期末数
	股本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	股本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	股东权益合计			
一、上年年末余额	1,700,000,000.00	16	17	18	19	20	21	22	23	24	-26,475,677.32	6,020,000,000.00	6,020,000,000.00
加：会计政策变更													
其他													
二、本年年初余额	1,700,000,000.00	16	2,567,000,027.40	17	1,037,413,345.20	18	728,415,000.00	19	900,000,000.00	20	-26,475,677.32	6,020,000,000.00	6,020,000,000.00
(一) 所有者投入资本													
1. 所有者投入资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股东大会批准的公开增资或股													
4. 其他													
(二) 所有者权益内部结转													
1. 所有者权益内部结转													
2. 利润分配													
3. 所有者权益内部结转													
4. 其他													
(三) 所有者权益变动总额													
1. 所有者投入资本													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股东大会批准的公开增资或股													
4. 其他													
三、本年年末余额	1,700,000,000.00	32	2,700,000,000.00	33	1,037,413,345.20	34	728,415,000.00	35	1,100,000,000.00	36	-500,000.00	6,044,000,000.00	6,033,500,324.68
法定代表人：王金海 主管会计工作负责人：王金海 财务总监：王金海													



## 2023年度财务报表扫描件关键页



北京市海淀区市场监督管理局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日公示年报。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2023年度财务报表扫描件关键页

会 计 师 事 务 所		执 业 证 书	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
名 称：		邱靖之	
首席合伙人：		主任会计师：	
主 任 会 计 师：		经 营 场 所：	
组织形式：		执业证书编号：	
批准执业文号：		批准执业日期：	

《会计事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

《会计事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

《会计事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域  
与原件核对一致  
(1)

特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日

中华人民共和国财政部制

证书序号：0000175

说明

二〇一八年七月二十六日

发证机关：北京市财政局



2023年度财务报表扫描件关键页

## 2023年度财务报表扫描件关键页

<p><b>1</b></p> <p>中国注册会计师协会 CCPA 2023年9月16日</p> <p><b>2</b></p> <p>山东省注册会计师协会 SPICA 2023年9月16日</p> <p><b>3</b></p> <p>中国国际会计服务中心 CIASC 2023年9月16日</p> <p><b>4</b></p> <p>中国注册会计师协会 CCPA 2023年9月16日</p> <p><b>5</b></p> <p>山东省注册会计师协会 SPICA 2023年9月16日</p> <p><b>6</b></p> <p>中国国际会计服务中心 CIASC 2023年9月16日</p> <p><b>7</b></p> <p>中国注册会计师协会 CCPA 2023年9月16日</p> <p><b>8</b></p> <p>山东省注册会计师协会 SPICA 2023年9月16日</p> <p><b>9</b></p> <p>中国国际会计服务中心 CIASC 2023年9月16日</p> <p><b>10</b></p> <p>中国注册会计师协会 CCPA 2023年9月16日</p> <p><b>11</b></p> <p>山东省注册会计师协会 SPICA 2023年9月16日</p> <p><b>12</b></p> <p>中国国际会计服务中心 CIASC 2023年9月16日</p>	<p><b>13</b></p> <p>中国注册会计师协会 CCPA 2023年9月16日</p> <p><b>14</b></p> <p>山东省注册会计师协会 SPICA 2023年9月16日</p> <p><b>15</b></p> <p>中国国际会计服务中心 CIASC 2023年9月16日</p> <p><b>16</b></p> <p>中国注册会计师协会 CCPA 2023年9月16日</p> <p><b>17</b></p> <p>山东省注册会计师协会 SPICA 2023年9月16日</p> <p><b>18</b></p> <p>中国国际会计服务中心 CIASC 2023年9月16日</p>	<p><b>19</b></p> <p>中国注册会计师协会 CCPA 2023年9月16日</p> <p><b>20</b></p> <p>山东省注册会计师协会 SPICA 2023年9月16日</p> <p><b>21</b></p> <p>中国国际会计服务中心 CIASC 2023年9月16日</p> <p><b>22</b></p> <p>中国注册会计师协会 CCPA 2023年9月16日</p> <p><b>23</b></p> <p>山东省注册会计师协会 SPICA 2023年9月16日</p> <p><b>24</b></p> <p>中国国际会计服务中心 CIASC 2023年9月16日</p>
--	---	---

## (2) 2024年度财务报表

### 2024年度财务报表扫描件关键页

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2025] 3943号

#### 目 录

审计报告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入[注册会计师行业统一监管平台](http://acc.mof.gov.cn)(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:京25ESNJDAAH



## 2024年度财务报表扫描件关键页

审计报告

天职业字[2025] 3943 号

中建科工集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



## 2024年度财务报表扫描件关键页

### 审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



## 2024年度财务报表扫描件关键页

审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

[此页无正文]



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国注册会计师:



## 2024年度财务报表扫描件关键页

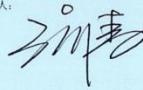
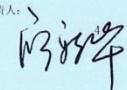
**合并资产负债表**

2024年12月31日

单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
货币资金	1	—	—	
△结算备付金	2	5,235,241,322.01	5,078,164,905.21	八、(一)
△拆出资金	3	—	—	
△交易性金融资产	4	—	—	
△可供出售金融资产	5	—	—	
△长期股权投资且其公允价值变动计入长期权益的金融资产	6	—	—	
△衍生金融资产	7	—	—	
应收票据	8	145,700,163.05	308,849,062.26	八、(二)
应收账款	9	11,846,163,764.86	10,402,957,975.96	八、(三)
应收款项融资	10	284,674,537.12	314,907,234.28	八、(四)
应付票据	11	1,027,990,815.69	694,944,417.50	八、(五)
▲应收保费	12	—	—	
▲应收分保账款	13	—	—	
▲应收分保合同准备金	14	—	—	
应收保理合同准备金	15	—	—	
其他应收款	16	250,911,590.67	261,634,189.18	八、(六)
其中：应收股利	17	38,624,417.61	28,909,104.33	八、(六)
存货	18	—	—	
其中：原材料	19	1,712,864,545.60	1,758,274,298.02	八、(七)
△买入返售金融资产	20	258,393,757.09	303,782,572.76	八、(七)
合同资产	21	653,783,984.25	536,952,657.53	八、(七)
△保险合同资产	22	8,688,901,822.37	6,522,181,394.82	八、(八)
△分出再保险合同资产	23	—	—	
持有待售资产	24	—	—	
一年内到期的非流动资产	25	—	—	
其他流动资产	26	98,560,448.41	96,408,956.45	八、(九)
流动资产合计	27	738,303,633.82	762,452,546.62	八、(十)
非流动资产：	28	29,407,342,613.60	26,200,777,860.30	
△发放贷款和垫款	29	—	—	
债权投资	30	—	—	
△可供出售金融资产	31	—	—	
其他债权投资	32	—	—	
△持有至到期投资	33	—	—	
长期应收款	34	—	—	
长期股权投资	35	28,542,990.74	30,389,503.22	八、(十一)
其他权益工具投资	36	1,382,950,111.34	1,144,846,618.14	八、(十二)
△长期股权投资	37	—	—	
△其他流动金融资产	38	—	—	
投资性房地产	39	721,726,988.18	747,104,355.23	八、(十三)
固定资产	40	2,575,782,382.90	2,536,297,592.78	八、(十四)
累计折旧	41	4,241,349,802.29	4,024,711,716.30	八、(十五)
固定资产减值准备	42	1,665,967,419.39	1,388,414,153.52	八、(十六)
在建工程	43	—	—	
生产性生物资产	44	132,826,953.87	74,997,544.58	八、(十七)
油气资产	45	—	—	
使用权资产	46	—	—	
无形资产	47	83,847,427.87	21,749,247.23	八、(十八)
开发支出	48	455,703,238.27	461,180,671.34	八、(十九)
商誉	49	—	—	
长期待摊费用	50	—	—	
递延所得税资产	51	42,711,457.74	32,251,161.38	八、(二十)
其他非流动资产	52	138,298,680.02	119,578,136.00	八、(二十一)
其中：特准储备物资	53	1,241,182,820.10	2,130,112,782.20	八、(二十二)
非流动资产合计	54	—	—	
资产总计	55	9,803,573,048.03	7,288,507,612.10	
	56	—	—	
	57	—	—	
	58	—	—	
	59	—	—	
	60	—	—	
	61	—	—	
	62	—	—	
	63	—	—	
	64	—	—	
	65	—	—	
	66	—	—	
	67	—	—	
	68	—	—	
	69	—	—	
	70	—	—	
	71	—	—	
	72	—	—	
	73	—	—	
	74	—	—	
	75	—	—	
	76	—	—	
	77	39,210,915,691.63	33,499,285,472.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



## 2024年度财务报表扫描件关键页

**合并资产负债表(续)**

2024年12月31日

单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
短期借款	78	—	—	
▲向中央银行借款	79	490,000,000.00	—	八、(二十一)
吸收存款	80	—	—	
存放金融机构	81	—	—	
去以前年度盈余调整转入当期损益的金融负债	82	—	—	
衍生金融负债	83	—	—	
应付票据	84	—	—	
应付账款	85	1,300,971,997.45	906,565,489.56	八、(二十二)
应付核算	86	22,286,645,784.05	17,360,206,359.23	八、(二十四)
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	2,370,226,217.77	3,492,568,225.35	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理销售证券款	92	—	—	
△预收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	956,418,899.80	785,422,733.16	八、(二十六)
其中: 应付工资	95	601,495,816.19	482,328,034.61	八、(二十六)
应付福利费	96	6,338,137.62	6,284,768.66	八、(二十六)
■其中: 职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	675,718,508.99	913,255,377.70	八、(二十七)
其中: 应交税金	99	675,097,764.09	913,203,118.21	八、(二十七)
其他应付款	100	1,181,472,884.41	1,173,574,212.29	八、(二十八)
其中: 应付股利	101	69,812,330.57	157,973,000.00	八、(二十八)
▲应付手续费及佣金	102	—	—	
应付保险保障金	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	189,228,132.26	297,236,458.63	八、(二十九)
其他流动负债	106	647,768,895.75	25,567,556.35	八、(二十九)
流动负债合计	107	30,098,451,320.48	25,074,796,312.27	
非流动负债:	108	—	—	
▲保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	788,896,600.42	629,000,000.00	八、(三十)
应付债券	111	—	—	
其中: 优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同准备金	114	—	—	
△分出的保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	51,388,865.68	13,217,838.20	八、(三十一)
长期应付款	117	28,696,264.26	14,381,834.41	八、(三十一)
长期应付职工薪酬	118	5,490,000.00	6,070,000.00	八、(三十一)
预计负债	119	18,903,879.64	39,397,680.75	八、(三十四)
递延收益	120	17,756,300.00	814,700.00	八、(三十五)
递延所得税负债	121	867,606.55	—	八、(三十一)
其他非流动负债	122	—	—	
其中: 特许经营权	123	—	—	
非流动负债合计	124	912,914,516.55	702,882,053.36	
负债合计	125	31,011,365,837.03	25,777,278,465.63	
所有者权益(或股东权益):	126	—	—	
实收资本(或股本)	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
国家资本	128	—	—	
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
集体资本	130	—	—	
民营资本	131	—	—	
外商资本	132	—	—	
■境内已上市的股份	133	—	—	
实收资本(或股本)净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	八、(三十一)
其中: 优先股	136	—	—	
永续债	137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	八、(三十一)
资本公积	138	683,573,308.82	683,573,308.82	八、(三十八)
减: 存货跌价准备	139	—	—	
其他综合收益	140	930,000.00	660,000.00	八、(五十九)
其中: 外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	—	—	
盈余公积	143	586,098,561.74	528,204,420.49	八、(四十)
其中: 法定盈余公积	144	586,098,561.74	528,204,420.49	八、(四十)
任意公积金	145	—	—	
■储备基金	146	—	—	
■企业发展基金	147	—	—	
■利得归还投资	148	—	—	
△一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	2,520,425,854.67	2,088,440,536.39	八、(四十一)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	7,791,027,525.23	7,318,156,841.04	
*少数股东权益	152	308,522,529.37	403,850,165.73	
所有者权益(或股东权益)合计	153	8,100,549,854.60	7,722,007,006.77	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	39,210,915,691.63	33,499,285,472.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 2024年度财务报表扫描件关键页

**合并利润表**

2024年1月

金额单位: 元

	行次	本期金额	上期金额	项目编号
一、营业收入	1	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	
其中：营业收入	2	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	A、(四十一)
利息收入	3			
二、投资收益	4			
△已赚保费	5			
△分保手续费及佣金收入	6			
△手续费及佣金净收入	7	29,110,253,237.43	42,513,950,796.08	
其中：手续费及佣金收入	8	36,464,157,641.11	39,955,675,576.02	A、(四十二)
△利息收入	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险业务费用	11			
△分保业务费用	12			
△减：摊销保险服务费用	13			
△承保业务损失	14			
△减：分出再保合同业务收益	15			
△退保金	16			
△赔付支出净额	17			
△提取保险准备金净额	18			
△保单红利支出	19			
△分保费用	20			
税金及附加	21	25,331,647.51	30,829,349.24	
销售费用	22	121,949,510.18	147,212,367.69	A、(四十三)
管理费用	23	973,051,906.20	884,814,851.00	A、(四十四)
研发费用	24	1,296,816,906.14	1,286,600,466.04	A、(四十五)
财务费用	25	60,906,437.19	48,927,244.49	A、(四十六)
其中：利息费用	26	47,576,608.39	55,918,867.59	A、(四十七)
利息收入	27	29,109,471.11	60,991,573.01	A、(四十八)
△、其他综合损失(净收益以“-”号填列)	28	7,666,60	8,038,887.21	A、(四十九)
其他	29			
加：其他收益	30	12,606,367.68	55,069,823.17	A、(五十)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	76,709,345.72	105,902,888.42	A、(五十一)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	85,158,589.65	113,695,934.02	A、(五十二)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	8,869,243.90	8,509,713.82	A、(五十三)
△、正数收益(损失以“-”号填列)	34			
△、净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
△、公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
△、信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	128,436,267.50	(81,210,182.16)	A、(五十四)
△、货盘减值损失(损失以“-”号填列)	38	20,769,905.31	6,709,477.68	A、(五十五)
△、处置收益(损失以“-”号填列)	39	247,579.60	119,168.54	A、(五十六)
△、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	856,588,666.78	1,055,328,461.13	
加：营业外收入	41	5,703,371.26	23,302,457.25	A、(五十七)
其中：政府补助	42	844,443.70	17,538,784.47	A、(五十八)
减：营业外支出	43	6,887,582.00	4,926,190.05	A、(五十九)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	894,404,445.24	1,073,796,728.33	
减：所得税费用	45	(2,708,898.06)	100,927,661.31	A、(六十)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	746,805,547.18	963,868,067.02	
六、其他综合收益的税后净额	47			
归属于母公司所有者的综合收益总额	48	270,000.00	360,000.00	
少数股东损益	49	270,000.00	360,000.00	
（二）按经营性分类：	50			
归属母公司净利润	51	746,805,547.18	963,868,067.02	
归属少数股东的净利润	52			
（三）按所有权归属分类：	53			
（1）属于母公司所有者的净利润	54	270,000.00	360,000.00	
（2）少数股东损益	55	270,000.00	360,000.00	
（四）按性质分类：	56			
归属经常性利润	57			
归属非经常性损益	58			
其中：非经常性损益的其他综合收益	59			
△、金融工具的公允价值变动	60			
△、衍生金融工具的公允价值变动	61			
△、套期工具损益的其他综合收益	62			
1. 权益法下被投资单位的综合收益	63			
2. 其他债权投资的公允价值变动	64			
△、可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
△、金融负债重新计量计入其他综合收益的金额	66			
△、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
△、其他债权投资信用减值准备	68			
7. 现金流量套期损益-现金流量套期储备的有效部分	69			
8. 外币财务报表折算差额	70			
△、可供出售金融资产公允价值变动	71			
△、可供出售金融资产的公允价值变动	72			
△、其他	73			
（五）属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	747,075,547.18	964,228,067.02	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	740,500,684.19	950,181,228.64	
△、归属于少数股东的综合收益总额	77	6,574,862.99	14,046,838.38	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

蒋文平



## 2024年度财务报表扫描件关键页

**合并现金流量表**

2024年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,287,188,600.04	40,218,666,303.36	
△客户存入保证金及预收账款净增加额	3			
△收到中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发银行承兑汇票的现金	6			
△收到分保保险合同保费取得的现金	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲客户贷款及垫款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	2,687,875.85	1,486,740.87	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,366,333,462.40	1,168,537,921.81	
经营活动现金流入小计	18	41,656,209,938.29	41,388,690,966.04	
客户贷款及垫款净增加额	19	38,346,365,382.65	37,294,852,531.10	
△存放中央银行和同业款项净增加额	20			
△支付给职工以及为职工支付的现金	21			
△支付的各项税费	22			
△支付分保合同赔付款项的现金	23			
△保单红利净增加额	24			
▲支付保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付给职工的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	2,197,970,941.03	1,796,995,347.55	
支付的各项税费	30	573,572,400.60	588,462,410.95	
支付其他与经营活动有关的现金	31	158,090,571.46	500,650,229.24	
经营活动现金流出小计	32	41,275,969,395.74	40,180,961,548.81	
经营活动产生的现金流量净额	33	380,210,542.55	1,207,730,417.20	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—		
收回投资收到的现金	35			
取得固定资产收到的现金	36	26,421,949.43	81,891,821.91	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	430,240.30	325,904.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	921,627.06		
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	27,773,316.79	82,217,725.91	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	314,992,701.01	150,743,514.33	
投资支付的现金	42	180,674,600.00	—	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—		
支付其他与投资活动有关的现金	45	—		
投资活动现金流出小计	46	495,667,301.01	150,743,514.33	
投资活动产生的现金流量净额	47	-467,893,484.22	-168,525,788.42	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—		
吸收投资收到的现金	49	3,093,900.00	1,297,285,200.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	3,093,900.00	15,501,161.29	
取得借款收到的现金	51	851,214,704.98	1,029,293,500.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	7,292,876.38	—	
筹资活动现金流入小计	53	861,571,981.36	2,326,558,700.00	
偿还债务所支付的现金	54	310,000,000.00	1,075,193,500.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	324,675,734.87	129,186,390.01	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	256,599.35	170,630.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	—	1,588,279,260.00	
筹资活动现金流出小计	58	634,675,734.87	2,789,959,150.01	
筹资活动产生的现金流量净额	59	226,895,749.49	-963,400,450.01	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	22,896,513.88	-5,149,499.35	
五、现金及现金等价物净增加额	61	162,050,318.70	670,654,679.42	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,984,875,920.35	4,822,816,601.65	八、(五十六)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
法定代表人：  
主管会计工作负责人：  
会计机构负责人：





## 2024年度财务报表扫描件关键页

2024年度 合并所有者权益变动表 (续)											
金额单位：元											
归属于母公司所有者权益											
	上期金额										
	实收资本 (或股本)			其他综合收益		资本公积		盈余公积		少股东权益	
	优先股	永续债	其他			减: 股本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△-般 风险准 备	未分配利润
一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
+ 二、本年年初余额	2,700,000,000.00	-	1,620,738,082.20	-	607,475,308.82	-	300,000.00	-	464,031,345.65	-	373,808,875.72
+ 三、本年增减变动	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 经营活动差额	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年净利润	5	2,700,000,000.00	-	1,506,738,082.20	-	687,475,308.82	-	300,000.00	-	1,496,825,875.72	-
三、本年盈余公积(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-202,659,506.86	-	-3,900,000.00	-	656,107,660.67	-
四、一般风险准备金	7	-	-	-	-	-	-	-	-	660,181,228.64	-
(二) 所有者投入资本	8	-	-	-	-	-203,904,000.00	-	-3,900,000.00	-	948,821,228.64	-
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-203,904,000.00	-	-	-	-	-
3. 财务杠杆工具持有者投入的资本	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-3,900,000.00	-	-	-	-	-
(三) 专项储备和利润	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,235,961.29	-
1. 提取专用储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专用储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、准备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六、企业集团基本	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、归属于母公司投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△ 2. 提取 货币资金准备	23	-	-	-	-	-1,400,994,914	-	-	-	-	-
3. 对外投资者(或股东)的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八、所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 资本公积转资本(或股本)	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积转资本(或股本)	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 资本公积转盈余公积	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、年末余额	33	2,700,000,000.00	-	1,307,278,575.31	-	683,573,088.82	-	660,000.00	-	528,204,120.49	-
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。 法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：											

会计机构负责人：  
*蒋玉秀*

9

主管会计工作负责人：  
*陈建伟*

会计机构负责人：  
*陈建伟*



## 2024年度财务报表扫描件关键页

**资产负责表**

单位: 元

项 目	次	期末金额	期初金额	附注编号
流动资产:				
货币资金	1	—	—	
△应收账款	2	1,767,097,938.91	3,521,792,612.19	
△预付款项	3	—	—	
△存货资金	4	—	—	
交易性金融资产	5	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—	—	
衍生金融资产	7	—	—	
应收票据	8	80,132,848.46	210,527,880.30	
应收账款	9	7,125,567,562.69	7,150,754,728.62	十三、(一)
应收款项融资	10	27,000,069.31	154,216,147.21	
预付款项	11	684,276,980.10	285,615,366.20	
▲应收保费	12	—	—	
▲应收分保账款	13	—	—	
▲应收分保合同准备金	14	—	—	
应收资金集中管理款	15	—	—	
其他应收款	16	488,101,045.68	153,506,644.59	十三、(二)
其中: 应收股利	17	128,954,417.64	28,909,104.33	
△买入返售金融资产	18	—	—	
存货	19	23,168,703.66	9,011,139.69	
其中: 原材料	20	—	—	
库存商品(产成品)	21	—	—	
合同资产	22	5,507,483,160.43	4,697,522,162.79	
△长期股权投资	23	—	—	
△分期收款合同资产	24	—	—	
持有待售资产	25	—	—	
一年内到期的非流动资产	26	129,858,115.92	107,841,526.75	
其他流动资产	27	496,051,009.48	471,058,452.64	
流动资产合计	28	18,374,337,664.64	16,764,938,960.98	
非流动资产:				
△发放贷款和垫款	29	—	—	
债权投资	30	—	—	
△可供出售金融资产	31	45,975,612.50	48,729,712.50	
其他债权投资	32	—	—	
△持有至到期投资	33	—	—	
△长期股权投资	34	—	—	
长期应收款	35	14,523,830.37	11,842,530.27	
长期股权投资	36	6,876,944,405.99	6,480,288,903.86	十三、(三)
其他权益工具投资	37	—	—	
其他非流动金融资产	38	—	—	
投资性房地产	39	723,743,510.55	749,120,877.60	
固定资产	40	619,504,296.49	627,681,786.30	
其中: 固定资产原价	41	957,431,728.81	916,221,926.28	
累计折旧	42	337,927,332.32	288,540,141.98	
固定资产减值准备	43	—	—	
在建工程	44	5,597,174.73	13,734,685.46	
生产性生物资产	45	—	—	
油气资产	46	—	—	
使用权资产	47	46,030,949.52	683,631.01	
无形资产	48	73,224,147.09	78,327,881.94	
开发支出	49	—	—	
商誉	50	—	—	
长期待摊费用	51	28,654,055.20	22,602,697.74	
递延所得税资产	52	105,937,062.35	95,105,237.35	
其他非流动资产	53	3,163,263,287.24	1,008,237,568.96	
其中: 特准储备物资	54	—	—	
非流动资产合计	55	11,703,398,332.03	9,142,354,682.99	
资产总计	77	30,077,735,796.67	25,907,293,643.97	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
法定代表人: 吴红涛

主管会计工作负责人: 廖新华

会计机构负责人: 蒋文奇

10

3M  
2024年  
蒋文奇

高瑞



## 2024年度财务报表扫描件关键页

**资产负表(续)**

编制单位: 中建科工集团有限公司	2024年12月31日	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债:		78	—	—	
短期借款		79	390,000,000.00		
△向中央银行借款		80			
△向企业集团借款		81			
交易性金融负债		82			
△以后会兑付价值重分类至流动负债的金融负债		83			
衍生金融负债		84			
应付款项		85	346,133,729.47	224,518,726.51	
应付账款		86	17,154,929,947.01	13,736,935,381.10	
预付款项		87	—	—	
应付职工薪酬		88	1,556,858,330.86	2,539,427,430.64	
△应付回购金融资产款		89			
△吸收存款及同业存放		90			
△代理买卖证券款		91			
△代理承销证券款		92			
△预收保费		93			
应付职工薪酬		94	513,997,680.26	473,253,411.66	
其中: 应付工资		95	299,941,773.92	280,404,651.06	
应付福利费		96	196,491.93	185,036.91	
■其中: 职工奖励及福利基金		97	—	—	
应交税费		98	155,478,866.08	308,693,193.83	
其中: 应交税金		99	155,477,928.75	305,132,297.69	
其他应付款		100	2,435,351,680.89	1,924,795,771.30	
其中: 应付股利		101	85,072,330.57	157,973,000.00	
▲应付手续费及佣金		102			
▲应付分保账款		103			
应付待摊费用		104	—	—	
年内到期的非流动负债		105	145,555,981.26	153,224,101.84	
其他流动负债		106	505,947,821.00	15,528,889.09	
流动负债合计		107	23,204,256,016.63	19,368,376,505.97	
非流动负债:		108	—	—	
▲长期应收款		109			
长期借款		110	—		
应付债券		111	—		
其中: 优先股		112			
永续债		113			
应付长期应收款		114			
应付再保险合同负债		115			
租赁负债		116	33,051,560.27	98,230.60	
长期应付款		117	22,716,861.18	14,218,700.21	
长期应付职工薪酬		118	440,000.00	440,000.00	
预计负债		119	5,077,479.64	39,397,680.75	
递延收益		120	16,740,000.00	—	
递延所得税负债		121	—		
其他非流动负债		122	—		
其中: 特种储备基金		123			
非流动负债合计		124	78,025,841.09	54,154,611.56	
负债合计		125	23,282,281,857.72	19,423,531,117.53	
所有者权益(或股东权益):					
实收资本(或股本):		126	—		
国家资本		127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国有法人资本		128			
集体资本		129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
民间资本		130			
外商资本		131			
其中: 已记入投资		132			
当收资本(或股本)净额		133			
其他权益工具		134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其中: 优先股		135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	
永续债		136	—		
资本公积		137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	
减: 存在限制		138	724,206,450.90	724,206,450.90	
其他综合收益		139	—	—	
△其他综合收益		140	-629,000.00	-609,000.00	
其中: 外币报表折算差额		141	—		
专项储备		142			
盈余公积		143	586,093,493.85	528,201,352.60	
其中: 法定公积金		144	586,093,493.85	528,201,352.60	
任意公积金		145	—	—	
■储备基金		146	—	—	
■企业发展基金		147	—	—	
■利润归还投资		148	—	—	
△一般风险准备		149	—	—	
未分配利润		150	1,485,773,994.20	1,224,676,147.60	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		151	6,795,453,938.95	6,483,762,526.44	
*少数股东权益		152	—		
所有者权益(或股东权益)合计		153	6,795,453,938.95	6,483,762,526.44	
负债和所有者权益总计		154	30,077,735,796.67	25,907,293,613.97	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人: 吴振涛

主管会计工作负责人: 廖新明

会计机构负责人: 蒋文奇

11



## 2024年度财务报表扫描件关键页

利润表			
	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业收入			
其中：营业收入	1 27,577,781,427.67	33,100,443,860.11	
△利息收入	2 27,577,781,427.67	33,100,443,860.11	十三、(四)
△保险服务收入	3		
▲已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
营业收入合计 5 27,577,781,427.67			
二、营业成本			
其中：营业成本	7 27,044,683,768.90	32,415,217,350.28	
△利息支出	8 25,365,268,858.22	30,689,537,016.71	十三、(四)
△手续费及佣金支出	9		
△保险服务费用	10		
△分保费用	11		
△承保费用	12		
△分出再保险费用	13		
△分保再保险费用	14		
△退保金	15		
△赔付及出险费	16		
△提取保险责任准备金净额	17		
△保单红利支出	18		
△分保费用	19		
△分保费用	20		
现金及现金等价物	21 35,182,943.06	31,641,384.63	
销售费用	22		
管理费用	23 686,978,912.08	634,516,100.11	
研究费用	24 942,738,850.67	1,063,784,732.55	
其中：利息费用	25 14,614,214.87	4,261,853.72	
利息收入	26 15,478,882.27	16,457,646.23	
汇兑净损失(净收益以“+”号填列)	27 20,528,182.06	46,277,316.53	
其他	28 1,273,920.56	5,941,630.16	
加：其他收益	29		
投资收益(损失以“-”号填列)	30 12,738,261.24	22,658,865.66	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31 176,416,796.13	120,673,712.02	十三、(三)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	32 85,357,740.56	113,882,568.06	
△应收款项坏账损失(损失以“-”号填列)	33 8,869,243.33	8,379,713.86	
△净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	34		
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	35		
△信用减值损失(损失以“-”号填列)	36		
△资产减值损失(损失以“-”号填列)	37 71,434,608.70	135,812,072.50	
△资产处置收益(损失以“-”号填列)	38 16,614,510.72	5,436,052.15	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	39 365,276.15	119,168.54	
加：营业外收入	40 634,468,865.77	698,296,175.70	
其中：政府补助	41 4,350,812.95	5,138,801.95	
减：营业外支出	42 250,237.70		
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	43 3,208,145.65	2,821,580.80	
减：所得税费用	44 635,651,636.07	700,612,596.85	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	45 74,730,122.56	58,882,148.55	
六、其他综合收益的税后净额	46 578,921,412.51	641,726,748.33	
(一)以后重分类进损益的其他综合收益			
1.归属于母公司所有者的净利得	47		
△少数股东权益	48 578,921,412.51	641,726,748.33	
2.外币财务报表折算差额	49		
3.直接计入当期损益的金融资产公允价值变动	50		
4.直接计入当期损益的金融负债公允价值变动	51 578,921,412.51	641,726,748.33	
5.可供出售金融资产公允价值变动	52		
6.其他	53 50,000.00	50,000.00	
7.重新计量设定受益计划净负债或净资产的其他综合收益	54 20,000.00	20,000.00	
8.其他债权投资公允价值变动	55 20,000.00	20,000.00	
9.重新计量设定受益计划净负债或净资产的其他综合收益	56 20,000.00	20,000.00	
10.权益法下不能转损益的其他综合收益	57		
11.其他权益工具投资公允价值变动	58		
12.信用减值准备公允价值变动	59		
△13.长期股权投资的公允价值变动	60		
14.其他	61		
15.重新计量设定受益计划净负债或净资产的其他综合收益	62		
16.权益法下可供出售的其他综合收益	63		
17.其他债权投资公允价值变动	64		
18.可供出售金融资产公允价值变动损益	65		
19.金融资产重分类调整公允价值变动损益	66		
20.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67		
21.其他债权投资信用减值准备	68		
22.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69		
23.外币财务报表折算差额	70		
△24.可供出售的保险合同金融变动	71		
△25.可供出售的衍生出售保险合同金融变动	72		
11.其他	73		
△12.归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74		
七、综合收益总额	75 578,901,412.51	641,680,748.33	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76 578,901,412.51	641,680,748.33	
△13.归属于少数股东的综合收益总额	77		
八、每股收益：			
基本每股收益	78		
稀释每股收益	79		
	80		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人: 吴红涛

主管会计工作负责人: 廖新华

会计机构负责人: 蒋文奇



## 2024年度财务报表扫描件关键页

**现金流量表**

金源单位：元

行次	本期金额	上期金额	附注编号
			2024年度
1	—	—	
2	27,998,868,812.15	31,389,062,200.00	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16	1,347,925.18	1,126,084.35	
17	812,060,577.83	797,901,641.02	
18	28,812,277,315.16	32,188,089,925.37	
19	26,559,092,018.02	27,517,296,537.14	
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29	1,275,558,129.49	1,811,671,519.21	
30	264,978,471.50	371,159,732.98	
31	159,978,578.01	1,101,541,647.03	
32	28,259,608,197.02	30,801,639,436.36	
33	552,069,118.14	1,389,450,489.01	十三、(六)
34			
35			
36	17,342,130.27	95,902,966.59	
37	85,213.19	315,904.00	
38	921,627.06	—	
39	—	—	
40	18,348,970.52	96,218,870.59	
41	38,671,845.32	45,953,161.55	
42	352,720,700.00	280,800,000.00	
43			
44			
45			
46	391,392,545.32	326,753,461.55	
47	-373,043,574.80	-230,534,560.96	
48	—	—	
49	—	1,296,100,000.00	
50	—	1,296,100,000.00	
51	490,000,000.00	829,293,500.00	
52	7,262,876.38	—	
53	497,262,876.38	2,125,393,500.00	
54	100,000,000.00	821,293,500.00	
55	292,602,765.56	91,822,131.94	
56	—	—	
57	—	1,585,279,260.00	
58	392,602,765.56	2,501,394,891.94	
59	104,660,110.82	-376,001,391.94	
60	-605,948.37	-189,480.22	
61	283,679,705.79	779,725,025.89	十三、(六)
62	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80	十三、(六)
63	3,602,284,914.48	3,318,605,208.69	十三、(六)

法定代表人: 吴建海

主管会计工作负责人: 廖新华

13

会计机构负责人: 蒋文奇



# 2024年度财务报表扫描件关键页

中国科学院上海应用物理研究所 所有者权益变动表											金额单位：元							
2024年1月1日至2024年12月31日																		
	实收资本 (或股本)		其他实收资本		资本公积		盈余公积		少数股东权益		所有者权益合计							
	法定资本	资本溢价	资本溢价	其他	资本公积	其他综合收益	盈余公积	少数股东权益	资本公积									
一、上年年末余额	1.	2,700,000.00	2.	1,303,273.34	3.	721,206,430.40	4.	600,000.00	5.	7	8	9	10	11	12	13	14	
加：会计政策变更	2.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
前期差错更正	3.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
其他	4.	2,700,000.00	5.	1,303,273.34	6.	721,206,430.40	7.	600,000.00	8.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	5.	2,700,000.00	6.	1,303,273.34	7.	721,206,430.40	8.	600,000.00	9.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三、本年年末余额	10.	—	11.	—	12.	—	13.	—	14.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(一) 在职职工薪酬	1.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他长期职工福利	2.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 离休人员待遇	3.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	4.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(二) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 可供出售金融资产	6.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 损益类金融资产	7.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、专项储备	8.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取安全生产费	9.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 提取维简费	10.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
五、盈余公积	11.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 法定盈余公积	12.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 任意盈余公积	13.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 其他综合收益	14.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
六、未分配利润	15.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
七、归属于母公司所有者的净利润	16.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
八、归属于少数股东的净利润	17.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
九、未分配利润	18.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
十、盈余公积	19.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
十一、未分配利润	20.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
十二、未交税费	21.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
十三、未付股利	22.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
十四、以前年度损益调整	23.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
十五、所得税费用	24.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
十六、净利润	25.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
十七、综合收益总额	26.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
十八、每股收益	27.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
十九、每股净资产	28.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二十、营业收入	29.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二十一、营业成本	30.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二十二、税金及附加	31.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二十三、销售费用	32.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二十四、管理费用	33.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二十五、研发费用	34.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二十六、财务费用	35.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二十七、资产减值损失	36.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二十八、信用减值损失	37.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二十九、公允价值变动损失	38.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三十、投资损失	39.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三十一、其他	40.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三十二、所得税费用	41.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三十三、净利润	42.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三十四、综合收益总额	43.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三十五、归属于母公司所有者的综合收益总额	44.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三十六、归属于少数股东的综合收益总额	45.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三十七、现金及现金等价物净增加额	46.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三十八、经营活动产生的现金流量净额	47.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三十九、投资活动产生的现金流量净额	48.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四十、筹资活动产生的现金流量净额	49.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四十一、汇率变动对现金及现金等价物的影响	50.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四十二、现金及现金等价物净增加额	51.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四十三、期末现金及现金等价物余额	52.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四十四、期末现金及现金等价物余额	53.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

中国科学院上海应用物理研究所  
所有者权益变动表

2024年1月1日至2024年12月31日

金额单位：元

2024年1月1日余额

2024年12月31日余额

增减变动金额

2024年12月31日余额

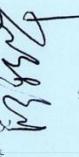
# 2024年度财务报表扫描件关键页

## 所有者权益变动表（续）

2024年度

金额单位：元

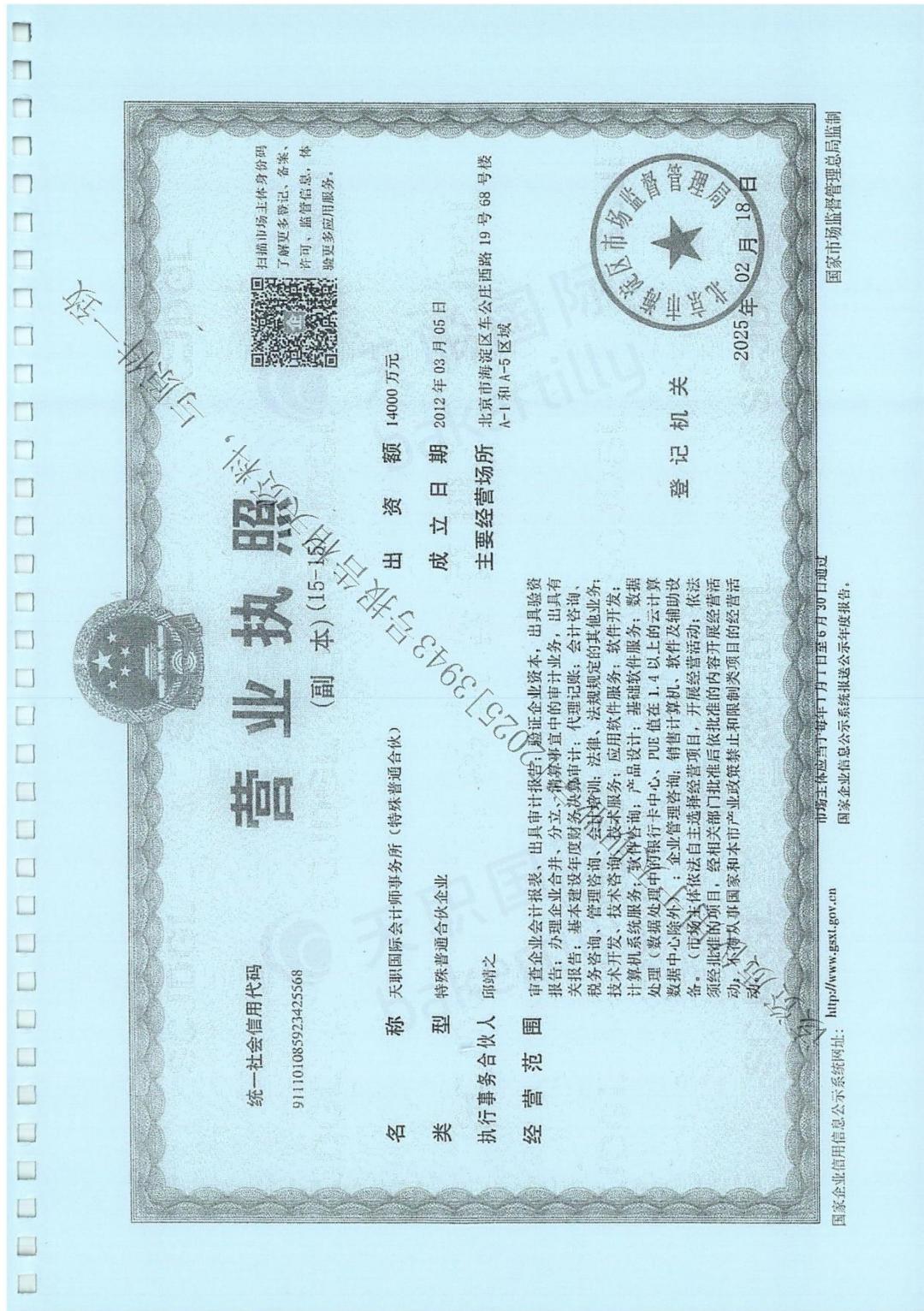
所有者权益变动表									
	2024年1月1日至2024年12月31日								
	上年金额								
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少计 数 额 差异
	15	16	17	18	19	20	21	22	23
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	1,100,478,080.20	—	728,096,450.90	—	650,000.00	—	463,028,577.77	—
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	930,228,972.24	6,331,961,778.11
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	2,700,000,000.00	1,100,478,080.20	—	728,096,450.90	—	650,000.00	—	463,028,577.77	—
二、本年年初余额	2,700,000,000.00	1,100,478,080.20	—	728,096,450.90	—	650,000.00	—	463,028,577.77	—
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	—5,000,000.00	—5,000,000.00	—	—50,000.00	—	—50,000.00	—	—50,000.00	—
（一）盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（二）盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三）其他	—5,000,000.00	—5,000,000.00	—	—50,000.00	—	—50,000.00	—	—50,000.00	—
1. 所有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 股东支付现金获取现金股利的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（二）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 资本公积转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三）所有者权益合计	—5,000,000.00	—5,000,000.00	—	—50,000.00	—	—50,000.00	—	—50,000.00	—
四、本年年末余额	2,695,000,000.00	1,100,473,080.20	—	728,096,450.90	—	600,000.00	—	424,978,525.44	6,385,762,556.44

主管会计工作负责人：穆雷平  
会计机构负责人：蒋文杰  
  


万向财务有限公司注册地服务报告的组成部分。  
法定代表人：吴红伟



## 2024年度财务报表扫描件关键页



## 2024年度财务报表扫描件关键页

**说 明**

证书序号: 0000175

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

北京市财政局  
二〇一八年二月二十六日

与原件核对无误

中华人民共和国财政部

**会 计 师 事 务 所 执 业 证 书**

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名 称： 邱靖之

首席合伙人： 首任会计师： 经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式： 特殊普通合伙

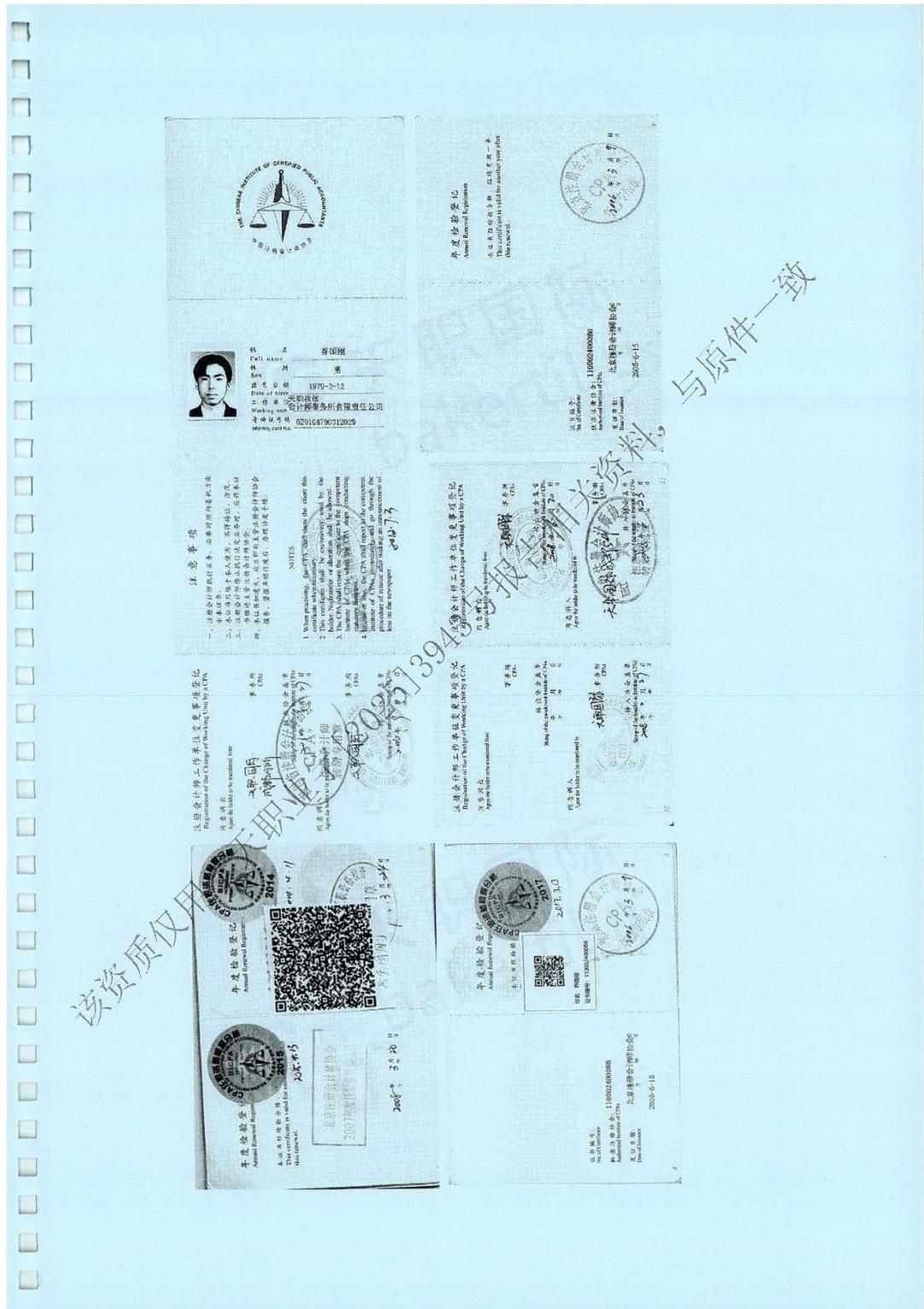
执业证书编号： 11010150

批准执业文号： 京财会许可[2011]0105号

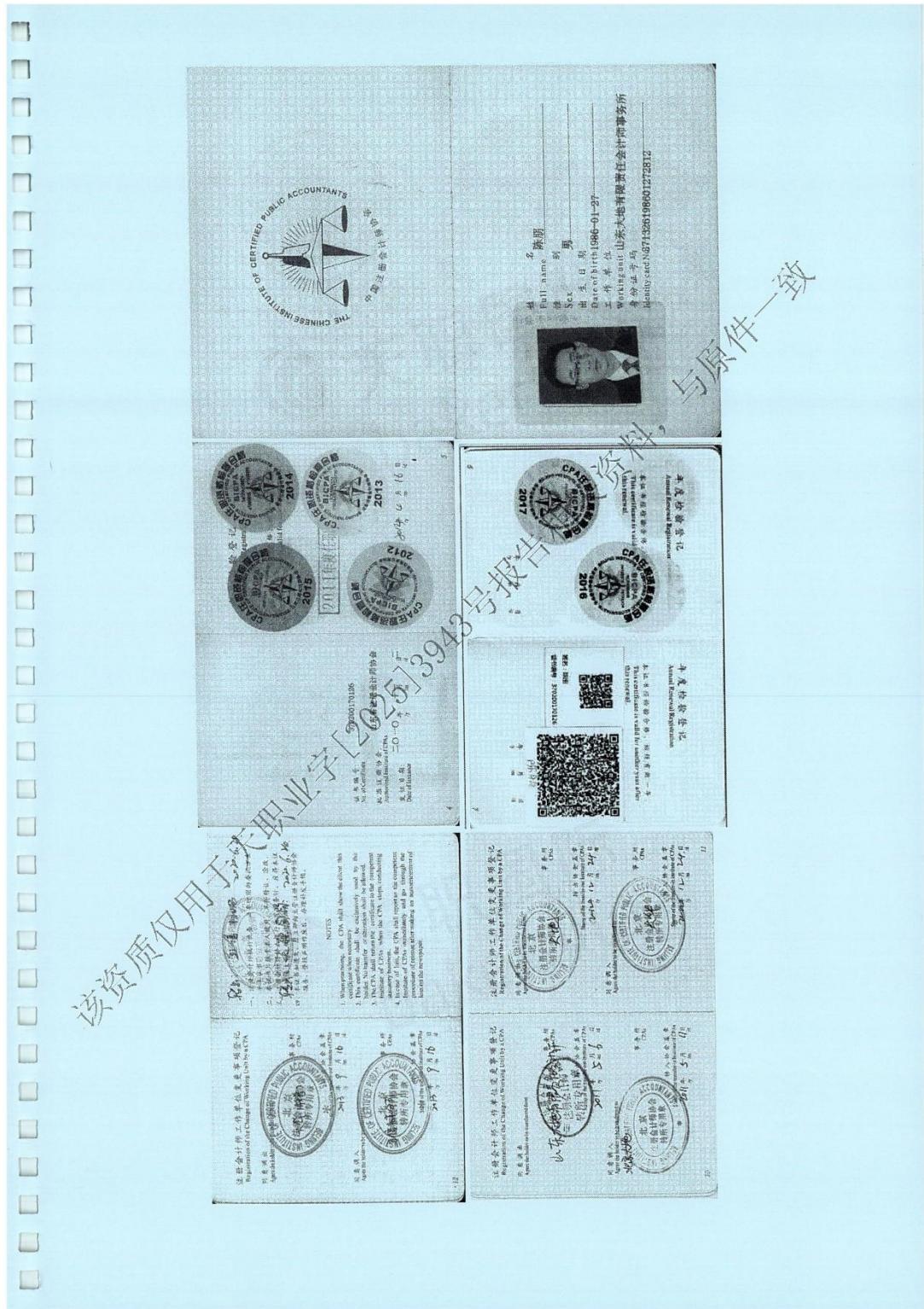
批准执业日期： 2011年11月14日

相关资料： 32943123943

2024年度财务报表扫描件关键页



## 2024年度财务报表扫描件关键页



2024年度财务报表扫描件关键页

