

深南东1号人工智能研发中心项目
2025-2029年度第三方质量安全咨询服务项目
(二次)

投标文件

资信标



投标人名称: 深圳佳保安全科技股份有限公司
投标人代表: 庄佳铭 
投标日期: 2025年11月03日

资信标目录

- 1、企业综合实力；
- 2、企业业绩；
- 3、拟派项目负责人业绩；
- 4、项目团队人员配置情况

1 投标人企业基本情况

企业名称	深圳佳保安全科技股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市佳保安全股份有限公司 深圳市佳保安全管理咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300789219498W		
法定代表人	徐卫东	联系方式	13316571961
主项资质	国家高新技术企业 检验检测机构资质认定证书（CMA） 社会消防技术服务资质 广东省双重预防体系建设咨询机构 广东省安全生产协会团体标准贯标推广机构		

1.1 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加深南东1号人工智能研发中心项目2025-2029年度第三方质量安全咨询服务项目（二次）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳佳保安全科技股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	徐卫东 周萍 深圳八善创业投资企业（有限合伙） 崔文彩 吴向斌 聂从	出资比 (68.579) % 出资比 (19.2776) % 出资比 (9.2189) % 出资比 (2.1458) % 出资比 (0.3972) % 出资比 (0.3814) %
非控股股东/投资人	无	出资比 (/) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称 被管理关系单位名称	无 无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳佳保安全科技股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或加盖私章)

2025年11月03日

国家企业信用信息公示系统企业信息持股情况截图：

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责						
序号	发起人名称	认购股份数（万股）	实缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资日期	公示日期
1	聂从	7.6668	货币	7.6668	2025年5月8日	2025年8月12日
2	徐卫东	1378.4382	货币	1378.4382	2025年5月8日	2025年8月12日
3	吴向斌	7.9841	货币	7.9841	2025年5月8日	2025年8月12日
4	深圳八善创业投资企业(有限合伙)	185.3007	货币	185.3007	2025年5月8日	2025年8月12日
5	崔文彩	43.1299	货币	43.1299	2025年5月8日	2025年8月12日

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	周萍	19.2776%	19.2776%	2025年5月8日	2025年8月12日
2	徐卫东	42.9618%	68.579%	2025年5月8日	2025年8月12日
3	深圳八善创业投资企业(有限合伙)	9.2189%	9.2189%	2025年5月8日	2025年8月12日
4	聂从	0.3814%	0.3814%	2025年5月8日	2025年8月12日
5	吴向斌	0.3972%	0.3972%	2025年5月8日	2025年8月12日

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

行政许可信息

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责						
序号	发起人名称	认购股份数（万股）	实缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资日期	公示日期
6	周萍	387.4803	货币	387.4803	2025年5月8日	2025年8月12日

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
6	崔文彩	2.1458%	2.1458%	2025年5月8日	2025年8月12日

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

行政许可信息

1.2 企业资质证书

资质证书一览表

序号	证书名称
1.	国家高新技术企业
2.	广东省守合同重信用企业证书
3.	检验检测机构资质认定证书（CMA）
4.	社会消防技术服务资质
5.	广东省双重预防体系建设咨询机构证书
6.	广东省安全生产协会团体标准贯标推广机构证书
7.	ISO 9001 质量管理体系认证证书
8.	ISO 14001 环境管理体系认证证书
9.	ISO 45001 职业健康安全管理体系认证证书
10.	ISO 37001 反贿赂管理体系认证证书
11.	一般纳税人资格认定书

因公司发展需要，经深圳市市场监督管理局核准登记，我公司名称已于 2025 年 09 月 11 日正式变更为“深圳佳保安全科技股份有限公司”。

本次我司仅为公司名称变更，公司主体未发生任何变化，前后主体一致。根据《民法典》第一千零一十六条第二款“民事主体变更姓名、名称的，变更前实施的民事法律行为对其具有法律约束力”规定，企业名称变更后，不影响企业名称变更前已实施的民事法律行为，包括我司已签订的合同、获得的企业荣誉、取得的资质等环节的所有民事法律行为。

登记通知书

业务流程号:22511853044

深圳佳保安全科技股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市佳保安全股份有限公司

变更后名称：深圳佳保安全科技股份有限公司



1.2.1 国家高新技术企业证书



1.2.2 广东省守合同重信用企业证书



1.2.3 检验检测机构资质认定证书（CMA）



检验检测机构 资质认定证书附表



202319087028

机构名称：深圳佳保安全科技股份有限公司



发证机关：广东省市场监督管理局

变更

批准深圳佳保安全科技股份有限公司

检验检测机构资质认定项目及限制要求

证书编号: 202319087028

审批日期: 2025 年 10 月 10 日

有效日期: 2029 年 04 月 26 日

检验检测场所所属单位: 深圳佳保安全科技股份有限公司

检验检测场所名称: 深圳佳保安全科技股份有限公司

检验检测场所地址: 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 C 座 3003、3004 号

领域数: 1 类别数: 1 对象数: 12 参数数: 28

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准(方法)名称及编号(含年号)	限制范围	说明
						序号	名称			
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.1	电热器具	1.1.1.1	电源插座、开关电器触点温升	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.1	电热器具	1.1.1.2	电源线电流	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.1	电热器具	1.1.1.3	电源线的温升	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.2	电动机	1.1.2.1	与低压带电体、可燃物间的距离	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.2	电动机	1.1.2.2	电动机轴承温度	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.2	电动机	1.1.2.3	相间电流差值	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.2	电动机	1.1.2.4	绝缘电阻值	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.2	电动机	1.1.2.5	触头、接线端子温度	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.3	接地要求	1.1.3.1	接地电阻	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.3	接地要求	1.1.3.2	接地装置与保护接地装置的距离	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持

检验检测场所所属单位：深圳佳保安全科技股份有限公司

检验检测场所名称：深圳佳保安全科技股份有限公司

检验检测场所地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 C 座 3003、3004 号

领域数：1 类别数：1 对象数：12 参数数：28

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准(方法)名称及编号(含年号)	限制范围	说明
						序号	名称			
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.4	小型用电设备	1.1.4.1	电源插座温升	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.4	小型用电设备	1.1.4.2	电源线电流	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.5	照明器具	1.1.5.1	距可燃物安全距离	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.6	带电设备红外诊断-旋转电机类设备	1.1.6.1	温度和温升限值	带电设备红外诊断应用规范 DL/T 664-2016		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.7	低压配电柜(屏、台、箱、盘)	1.1.7.1	母线的连接点、分支接点、接线端子的温升	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.7	低压配电柜(屏、台、箱、盘)	1.1.7.2	线间和线对地间的绝缘电阻值	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.8	插座与照明开关	1.1.8.1	插头、插座和开关连接端子温升	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.8	插座与照明开关	1.1.8.2	潮湿场所插座安装高度	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.9	空调器具	1.1.9.1	电源线插头和插座温升	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.10	低压配电和控制电器	1.1.10.1	中性导体和保护地线的异常电流	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.10	低压配电和控制电器	1.1.10.2	接线端子、母线连接点及电缆终端头的温升	建筑电气防火检测技术规范 SZDB/Z 139-2015		维持

监
督
检
查
记
录
表
单
第
4
页
共
6
页

检验检测场所所属单位：深圳佳保安全科技股份有限公司

检验检测场所名称：深圳佳保安全科技股份有限公司

检验检测场所地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 C 座 3003、3004 号

领域数：1 类别数：1 对象数：12 参数数：28

领域序号	领域	类别序号	类别	对象序号	检测对象	项目/参数		依据的标准(方法)名称及编号(含年号)	限制范围	说明
						序号	名称			
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.11	配电线 路	1.1.11.1	1kV 及以下电力 电缆和控制电缆 绝缘电阻值	建筑电气防火检测技 术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.11	配电线 路	1.1.11.2	导线芯线长期工 作最高允许温度	建筑电气防火检测技 术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.11	配电线 路	1.1.11.3	导线连接点、接 线端子温升	建筑电气防火检测技 术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.11	配电线 路	1.1.11.4	电力电缆的表面 允许温升	建筑电气防火检测技 术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.11	配电线 路	1.1.11.5	相线、中性导体 的实际负荷电流 的真有效值	建筑电气防火检测技 术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.12	剩余电 流保护 装置	1.1.12.1	动作特性(剩 余电流动作值)	建筑电气防火检测技 术规范 SZDB/Z 139-2015		维持
1	消防检测	1.1	电气防火	1.1.12	剩余电 流保护 装置	1.1.12.2	接线端子温升	建筑电气防火检测技 术规范 SZDB/Z 139-2015		维持

以下空白

以下空白

1.2.4 社会消防技术服务资质

 **社会消防技术服务信息系统**
shxf.119.gov.cn

您的位置: 首页 >> 消防技术服务机构信息 返回

具体信息点击下载: [消防技术服务机构信息.xls](#)

单位名称:	深圳佳保安全科技股份有限公司	统一社会信用代码:	
法人:		单位类型:	请选择-单位类型
地区:	全国	市	区/县

查询

序号	单位名称	单位类型	省份	录入日期
1	深圳佳保安全科技股份有限公司	消防设施维护保养检测/消防安全评估	广东省	2020-09-30

共有1条记录

中国政府网 国家消防救援局 应急管理部
政务服务平台登录 中国消防博物馆 中国人事网
中国消防产品信息网 中国消防产品规范网 消防科技信息网
[查看各省消防总队](#)主办单位:国家消防救援局
Copyright©2011 国家消防救援局 版权所有
ICP备案编号:京ICP备05063117号-2
技术服务热线: 024-86519119 (工作日 8:30 - 17:00)
客服邮箱: shxf_119@163.com
(仅受理系统技术维护相关事宜)



社会消防技术服务信息系统

shhxft.119.gov.cn

您的位置：首页 >> 机构概况

关闭

基本信息 执业活动 消防监督 企业风采

● 工商信息

机构名称	深圳佳保安全科技股份有限公司	法定代表人	徐卫东
服务类型	消防设施维护保养检测/消防安全评估	统一社会信用代码	91440300789219498W
工商地址	广东省深圳市南山区西丽街道创智云城1栋1座3003、3004号		



深圳佳保安全科技股份有限公司

[查看机构组织图](#)

电话：0755-26698670
邮箱：winniecui@jobsafety.com.cn

官网：www.jobsafety.com.cn

浏览：

公司简介：

公司成立于2004年，2014年10月30日正式登录国内新三板股权交易市场(佳保安全，证券代码831231)，是国内著名的专业从事安全咨询与安全技术服务的挂牌上市企业。经过近二十年发展，已经由一...[展开](#)

● 注册消防工程师

序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期
1	杨涛	一级	项目负责人	14423000798	2023年09月11日-2026年09月11日
2	林念将	一级	技术负责人	14424000502	2024年07月11日-2027年07月11日
3	向克勇	一级	技术负责人	14421000254	2024年08月08日-2027年08月08日
4	薛琪琪	一级		14424000753	2024年10月10日-2027年10月10日
5	胡开华	一级	项目负责人	14420000393	2024年11月08日-2027年11月08日

● 消防设施操作员

序号	姓名	职业资格证书	证书编号	职业资格	创建日期
1	吴海强	四级/中级技能	173600300xxxxx3	建（构）筑物消防员	2023-04-14
2	张奎	五级/初级技能	233600300xxxxx0	消防设施操作员	2023-12-11
3	李兆鸥	四级/中级技能	213600301xxxxx3	消防设施操作员	2024-08-22
4	叶奇成	四级/中级技能	233600300xxxxx0	消防设施操作员	2024-10-31
5	梁华成	四级/中级技能	243600300xxxxx9	消防设施操作员	2024-10-31

6	吴向斌	五级/初级技能	243600300xxxxx5	消防设施操作员	2025-03-14
7	王兴晟	四级/中级技能	243600301xxxxx5	消防设施检测维修保养	2025-03-18
8	聂从	五级/初级技能	243600300xxxxx0	消防设施操作员	2025-04-11
9	陈晓	四级/中级技能	243600302xxxxx7	消防设施操作员	2025-05-09

● 自主录入

营业执照登记机关	深圳市市场监督管理局
录入日期	2020-09-30
执业范围	企业安全管理咨询（不含认证咨询）；安全知识宣传活动策划；安全生产会议展览咨询；软件开发；物联网技术服务；建筑工程安全评估与建筑工程质量评估；工程咨询；工程第三方评估与咨询服务；会议服务；工程管理服务；消防技术服务；安全咨询服务；环境监测；物业服务评估。人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）企业安全生产风险评估；工业园区消防风险评估；工业园区建筑安全风险评估；消防安全隐患评估、排查、消防安全隐患整治；企业培训（不含保安、认证、安全培训机构及面向社会招生教育、职业培训办学机构）；互联网信息服务；安全技术咨询及技术服务；安全生产标准化达标技术咨询、二级工贸行业企业安全生产标准化咨询与评审；安全管理体系建设；城市安全风险评估；公共安全咨询、评估；应急技术服务、应急预案、应急演练与应急管理服务；安全教育培训；建筑消防设备的检测与安全技术服务；图书、音像制品及电子出版物零售；消防设施检测；消防设施的维护、保养；消防安全评估服务；消防、防雷、电气检验检测；安全评价；特种设备检验检测；建设工程质量检测；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

1.2.5 广东省双重预防体系建设咨询机构证书



双重预防体系建设咨询机构

机构名称：深圳佳保安全科技股份有限公司

法定代表人：徐卫东

编 号：粤SCZX-D-060

有效期至：2027年10月

备 注：安全风险分级管控
隐患排查治理



查询网址：<http://www.gdsafety.org.cn>



声明：所载明内容仅作为机构开展相应工作使用，不作任何资质用途；解释权归广东省安全生产协会。

1.2.6 广东省安全生产协会团体标准贯标推广机构证书



广东省安全生产协会团体标准贯标推广机构

机构名称：深圳佳保安全科技股份有限公司

法定代表人：徐卫东

编 号：GBTG-D-086

有效期至：2026年10月

推广标准：(见附页)



查询网址：<http://www.gdsafety.org.cn>



声明：所载明内容仅作为机构推广广东省安全生产协会团体标准贯标工作使用，不作其他用途；解释权归广东省安全生产协会。

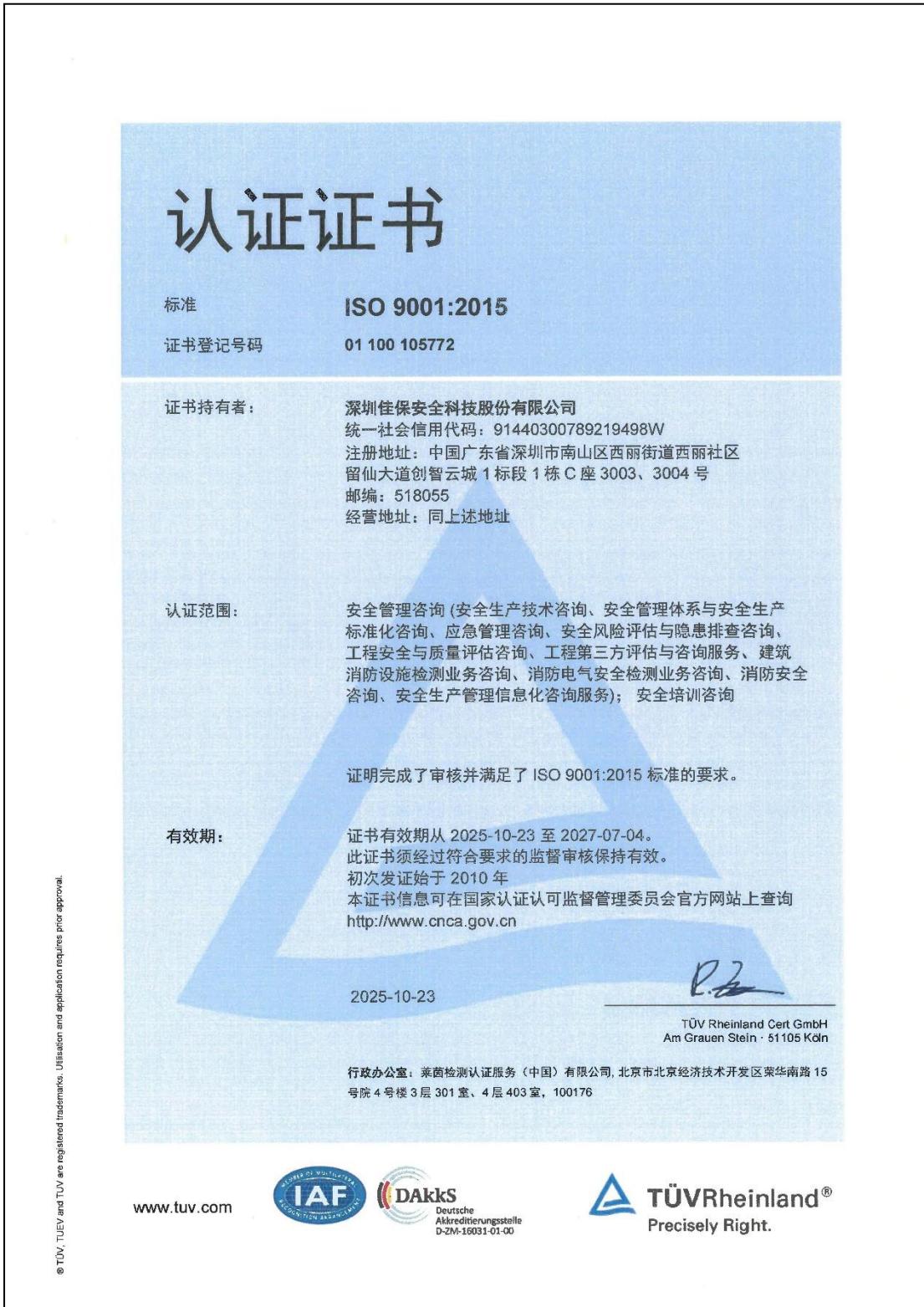
附页（推广标准）：

《广东省企业安全生产标准化基本评价细则》
《供水企业安全生产标准化规范》
《污水处理企业安全生产标准化建设规范》
《排水企业安全生产标准化建设规范》
《物业服务企业安全生产标准化规范》
《固体废物处理企业安全生产标准化建设与评审规范》
《博物馆安全生产标准化规范》
《牲畜屠宰企业安全生产标准化建设与评审规范》
《造船企业安全生产标准化建设与评审规范》。

声明：所载明内容仅作为机构推广广东省安全生产协会团体标准贯标工作使用，不作其他用途；解释权归广东省安全生产协会。



1.2.7 ISO 9001 质量管理体系认证证书



1.2.8 ISO 14001 环境管理体系认证证书



www.tuv.com



TÜVRheinland®
Precisely Right.

1.2.9 ISO 45001 职业健康安全管理体系认证证书



© TÜV, TÜVEL and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



TÜVRheinland®
Precisely Right.

1.2.10 ISO 37001 反贿赂管理体系认证证书



1.2.11一般纳税人资格认定书

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税蛇认正[2014]1344号

深圳市佳保安全股份有限公司(440300789219498)：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2014年09月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2 企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	项目类型	备注
1.	深圳市大鹏新区建筑工务署 2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务项目	269.57	2021.04	工程质量安全咨询服务	/
2.	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司第三方安全管理驻场服务项目	262.67	2023.11	工程质量安全咨询服务	/
3.	深圳市大鹏新区住房和建设局 2022-2023 年度大鹏新区建设工程第三方巡查及相关技术服务	258.80	2022.05	工程质量安全咨询服务	/
4.	广东深汕投资控股集团有限公司安全管理驻场服务	256.00	2022.09	工程质量安全咨询服务	/
5.	中铁建工集团有限公司深圳分公司工程项目安全质量咨询服务	287.20	2022.04	工程质量安全咨询服务	/
6.	中建三局集团有限公司 2023 年度工程建设项目建设项目安全质量咨询服务项目	198.00	2023.05	工程质量安全咨询服务	/
7.	中建国际投资（杭州）有限公司 2025 年浙江公司建设项目第三方质量安全检查服务	166.32	2025.02	工程质量安全咨询服务	/
8.	深圳市光明建工第一建设工程有限公司质量安全管理提升咨询服务项目	155.84	2023.05	工程质量安全咨询服务	/
9.	深圳安居建业投资运营有限公司 2023-2024 年度第三方质量、安全评估服务项目	36.17	2023.08	工程质量安全咨询服务	/
10.	宁波开投置业有限公司、宁波甬江实验室开发建设有限公司 2023 年度安全质量技术服务项目	28.52	2023.05	工程质量安全咨询服务	/
11.	深圳市禾宁低碳技术有限公司恒裕珑城八仙府项目工程质量安全第三方评估与技术服务	16.80	2022.10	工程质量安全咨询服务（交付评估）	/
12.	中广核工程有限公司 HSE 管理服务框架协议项目	8157.60	2023.09	安全咨询驻场服务	/
13.	深圳地铁置业集团有限公司第三方安全评估 B 包	561.62	2025.03	工程安全咨询服务	/
14.	深圳市人才安居集团有限公司 2024-2025 年第三方安全评估咨询服务项目	436.30	2024.04	工程安全咨询服务	/

因公司发展需要，经深圳市市场监督管理局核准登记，我公司名称已于 2025 年 09 月 11 日正式变更为“深圳佳保安全科技股份有限公司”。

本次我司仅为公司名称变更，公司主体未发生任何变化，前后主体一致。根据《民法典》第一千零一十六条第二款“民事主体变更姓名、名称的，变更前实施的民事法律行为对其具有法律约束力”规定，企业名称变更后，不影响企业名称变更前已实施的民事法律行为，包括我司已签订的合同、获得的企业荣誉、取得的资质等环节的所有民事法律行为。

登记通知书

业务流程号:22511853044

深圳佳保安全科技股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市佳保安全股份有限公司

变更后名称：深圳佳保安全科技股份有限公司



2.1 深圳市大鹏新区建筑工务署 2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务项目

正 本

TBC-2021-019-L

项目编号: DPCG2020164503

深圳市大鹏新区建筑工务署

2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务合同



委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托单位: 深圳市佳保安全股份有限公司

日期: 2021 年 04 月

深圳市大鹏新区建筑工务署 2021年在建项目质量安全综合检查评估服务合同

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：深圳市佳保安全股份有限公司（以下简称乙方）

根据深圳市大鹏新区公共资源交易中心平台组织的（项目编号：DPCG2020164503）公开招标结果，乙方为中标供应商。甲乙双方于2020年4月22日签订了《大鹏新区建筑工务署2020年在建项目质量安全综合检查评估服务合同》（合同编号：QT2020-067）（以下简称“原合同”）。

根据原合同第五条5.3款约定及依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等相关法律法规规章之规定，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就工作事宜，达成以下合同条款。

一、项目概况

1.1 项目名称：深圳市大鹏新区建筑工务署2021年在建项目质量安全综合检查评估服务（以下简称为“本项目”）

1.2 2021年甲方计划实施的在建项目预估为60个（不含代建项目），包括房建、市政、水务三类项目。

1.3 甲方通过引入乙方质量安全检查评估单位，协助甲方对所有在建工程开展第三方常态化质量安全检查评估技术服务，对甲方质量安全管理体系建设完善，增强甲方在建项目质量安全管理力度，以更好的发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量安全问题，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，进一步敦促在建项目参建施工、监理单位切实履行并落实企业安全生产主体责任，提升甲方工程建设质量安全总体管理水平。同时通过巡查，对在建项目的施工、监理单位进行质量安全量化考核、评价，有效促进参与甲方在建项目的施工、监理单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，更有利于加强管理。

二、服务范围

以更好的掌控甲方在建项目的质量安全情况，减少项目建设和成果的质量安全风险，弥补甲方技术力量、提高甲方建设工程质量安全管理服务水平。在本项目实施期间在建的项目数量预估为60个（不含代建项目）。检查评估时段为工程中标结果公示期满

后30日至竣工验收合格（建设单位明确起止或暂停和恢复检查除外）。

三、服务内容

3.1 对大鹏新区建筑工务署2021年所有在建项目开展第三方常态化质量安全巡查技术服务，包含每月对所有在建项目至少开展一次质量安全检查，检查内容包括但不限于：

3.1.1 建设单位、施工单位、监理单位的节点性成果、人员在岗、行为履职情况。

3.1.2 检查施工许可证或提前介入及法律、法规规定需要办理报批手续的其他情形批准情况。

3.1.3 检查在建项目工程变更的及时性、合规性及完整性。

3.1.4 工程材料抽检及工程关键部位功能、观感、质量情况。

3.1.5 施工现场（包括但不限于施工作业区、办公区、生活区）安全文明施工情况；以及遇到重大事件、国家法定节假日、防汛备汛防台风、消防、危险性较大部分项工程等特殊情况进行必要专项安全检查；对各类工程每月排名最后一名的工程增加质量安全巡查频率；根据上级部门文件或甲方要求对部分项目在每月安全巡查的基础上增加质量安全巡查频率，以及完成甲方交办其他检查工作。

3.2 对在建项目工程施工质量安全（包括文明施工、生态文明施工等）进行周期性巡查（月度、季度、年度巡查）和专项检查、复查等技术服务。

3.3 应根据实际情况，以月为周期，编制合理每月巡查计划和细化每周具体巡查行程。每周负责编写质量安全检查评估周报，每月编写质量安全检查评估月度总结报告，每季度编写质量安全检查评估季度总结报告，每年编写质量安全检查评估年度总结报告。每周、每月、每季度、每年度必须按照甲方要求如期提交质量安全巡查报告成果。

3.4 按大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》等相关规定，向甲方提交奖罚建议。

3.5 检查评估方案要求：巡查方案根据甲方印发《大鹏新区建筑工务署第三方机构质量安全检查分类管理办法（试行）》要求制定，报甲方审批后实施。

3.6 检查评估频次要求：原则上每月所有在建项目质量安全检查评估频次不少于1次/月（包括复查本期之前发现而未整改闭合的问题）。乙方负责指导督促每月对在建项目周期性质量安全巡查和专项检查等检查中所发现的安全隐患整改复查工作，做到巡查所发现质量安全隐患整改闭合100%。

3.7 协助甲方每季度及年度召开一次质量安全总结大会，强化各项目质量安全管

理意识，形成质量安全巡查常态化体系，深化深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目优劣可视化、数据化、透明化，引入安全评估排名措施，形成大鹏新区建筑工务署在建项目之间的安全形势的良好氛围。

3.8 第三方巡查单位对深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目每月根据巡查计划按时出具周期性质量安全检查评估报告，对深圳市大鹏新区建筑工务署安全优秀项目、优秀工艺工法汇总，并向深圳市大鹏新区建筑工务署其它在建项目进行推广运用，整体提升深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目质量安全标准化水平。根据情况完善甲方质量安全管理体系，组织开展质量安全培训工作，每季度组织不少于一次质量安全培训工作，协助甲方开展质量安全文明管理相关工作等。

3.9 参与质量安全重大隐患整改技术处理工作和事故技术调查工作。

3.10 要求周末和节假日值班，安排巡查人员待命，以备检查以及甲方的其他交办事项。

四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 4.1 本服务合同
- 4.2 中标通知书
- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

五、合同服务期限

5.1 本项目为长期服务类项目，服务期为1年，合同价为乙方2020年的中标金额。

5.2 本合同服务期限为壹年（自2021年4月25日起至2022年4月24日止）。

六、合同价款及支付方式

6.1 合同价款

合同价款（合同总额）为人民币（大写）：贰佰陆拾玖万伍仟柒佰圆整（小写：¥2,695,700.00）；其中（详细分项费用见附件二）：

6.1.1 例行质量安全检查评估（含变更）费：

人民币（大写）贰佰肆拾肆万叁仟柒佰圆整（小写：¥2,443,700.00），按清单计

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

(盖章)

地址：深圳市大鹏新区中山路行政服务
大厅4-6层

法定代表人：

或委托代理人：(签章) 

开户银行：/

银行账号：/

电话：

邮编：

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司

(盖章)

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
留仙大道创智云城1标段1栋C座
3003、3004号

法定代表人：

或委托代理人：(签章) 

开户银行：中国工商银行深圳工业区支行

银行账号：4000021509200056515

电话：0755-26698670

邮编：518000

合同签订时间：2021年4月12日

合同签订地点：深圳市大鹏新区

2.2 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司第三方安全质量 管理驻场服务项目



合同编号: QCC-HT-2023-453

第三方安全质量管理驻场服务合同

项目名称: 第三方安全质量管理驻场服务
委托方(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
承接方(乙方): 深圳市佳保安全股份有限公司



甲方: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人: 钟建安

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深山西会展中心3楼

联系人: /

联系方式: /

乙方: 深圳市佳保安全股份有限公司

法定代表人: 徐卫东

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋

C座 3003、3004号

联系人: 曹雅威

电话: 18898350130

依据《中华人民共和国民法典》和其他法律、法规的规定，甲乙双方在“平等自愿、诚实守信、互惠互利、长期合作”的原则基础上，经友好协商，达成以下协议：

一、 工作范围：

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(以下简称甲方)所辖工程项目及运营园区。

二、 工作内容

对甲方建设工程质量安全现状进行检查评估，对运营园区的安全运营情况进行检查评估，提供专业技术支持，项目包含甲方的新建、改建、扩建等建筑工程及市政工程项目等，包括但不限于以下内容：

(一) 基于国家、行业、地方等现行技术标准，结合甲方的工程特点，制定一套满足甲方建设工程质量安全检查要求的第三方检查评估体系。

(二) 针对建设工程的质量安全现状评估，包含实体质量和实体安全防护评估，甲方项目组、监理单位、设计单位、施工单位、第三方监测单位和检测单位的质量安全行为评估；根据甲方的工作安排及上级部门的相关政策要求进行

专项检查。

根据甲方要求对在建项目及运营园区进行检查，下发隐患通知单（附现场相片、录像等影像资料），提出整改建议及整改期限，根据整改要求进行复查。隐患通知单或检查记录经受检单位及相关人员签字盖章确认后交由甲方质量安全部（安委办）存档。

（三）针对建设工程的质量安全现状，以各个项目为单位，每月进行不少于2次的全覆盖检查，每月进行不少于1次专项检查或节前检查。针对运营园区安全现状，以各个园区为单位，每月进行不少于1次的全覆盖检查。

1. 日常巡检及报告：对各检查项次，均需形成记录，出具《深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司质量安全检查和整改记录表》，检查后配合甲方组织总结会议。根据检查情况召集该项目的项目组、监理单位、总包单位主要管理人员进行通报，就现场质量、安全管理问题进行描述，划分风险等级，分析评价质量安全履责情况。

2. 月度报告及汇报：对各检查月份的质量安全现状，形成成果文件，出具《深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司安全生产委员会办公室关于XXXX年XX月份质量安全监督检查情况的通报》WORD文件和《深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司安全生产委员会办公室关于XXXX年XX月份质量安全监督检查情况的汇报》PPT文件，对检查结果进行综合汇报，对项目的质量、安全管理等方面提出合理化建议，重点提出涉及较大及以上质量安全风险或违反相关法律法规的问题，若涉及违反相关法律法规的问题需提出行政处罚建议；及时传达有关主管部门的质量安全文件要求、标准和文件的规定，贯彻落实质量安全生产标准化要求。

3. 遇到重大事件、国家法定节假日、防汛备汛防台风等特殊情况，按照甲方的统一部署及要求，做好特殊时期及重大事件的应急值班值守工作。

4. 全覆盖检查项目包括且不限于以下内容：

（1）质量专业涉及现场材料管理、桩基础施工、基坑工程、填土作业、防水作业、钢筋作业、模板作业、埋管作业、内业资料等；

（2）安全专业涉及在建工程深基坑、脚手架、临边防护及危大工程管控，项目的施工、办公场所及生活区域的消防安全、临时用电安全情况、项目安全管理行为、内业资料、安全警示和扬尘污染防治情况、三防工作情况等。

(四)对受检查方风险分级管控与隐患排查治理双重预防体系进行检查,包括机制体系、风险清单、管控措施与制度、隐患治理方案及措施等。

(五)对在建工程项目以项目为单位进行质量、安全管理的量化考核、评价,协助甲方加强对各项目参建主体的监管,资料收集、整理、统计、汇总,促进各项目参建主体依法诚信履约工程合同和履行投标承诺,提升甲方在建工程建设质量安全水平。

(六)结合行业主管部门发布的通知、指令,遵照甲方的要求提供专家技术支持服务,组织开展针对危险性较大的分部分项工程的专项检查,如隧道、深基坑、塔吊及升降机、高边坡等,包含但不限于工程施工方案审批、现场与方案的符合性、现场安全状态等方面,以及特种作业人员持证情况、大型起重机械验收、材料验收、隐蔽工程验收程序等。

(七)协助甲方做好质量安全生产基础管理工作,包括为公司安全生产提供日常的技术咨询和专业技术服务,协助组织质量安全等有关专业培训(乙方需根据甲方培训需求安排讲师),协助编制相关的宣传教育资料。

(八)参与甲方开展的质量安全生产重点事项并作专业指导,协助甲方解决工程质量安全投诉处理及疑难问题、收集相关资料、提供现场调整报告并提供专业处理意见,协助甲方开展相关质量安全生产事故调查处理。

(九)协助甲方策划组织“安全月”活动、“质量月”活动、“消防月”活动,以及其他与质量安全生产相关的活动。协助甲方组织安全专题会议,包括协助组织深汕国际汽车城公司安委办月度会议、深汕国际汽车城公司安委会季度会议等,协助甲方组织开展消防、防台、防汛等各类应急演练活动。

(十)协助甲方编制质量安全技术文件、方案及相关制度等专业文书,协助甲方制定、完善质量、安全生产系列管理制度,修编与质量、安全文明施工标准化建设,梳理与修订相应体系制度。结合甲方实际情况,定期对现行的质量、安全管理体系的符合性进行诊断,对涉及的国家相关法律法规、规章规定进行梳理,并按照甲方的要求,提供全面的专业技术支持。

(十一)甲方临时交办与质量安全管理相关的其他任务。

三、服务期限

自合同约定人员进场之日起,为期壹年。

四、甲方的权利与义务

(一) 及时为乙方的工作提供其所要求的资料;
(二) 保证所提供资料的真实、合法、完整;
(三) 为乙方派出的有关工作人员提供必要的工作条件和协助,具体事项将由乙方人员于工作开始前提供清单;
(四) 有权了解乙方工作进度;
(五) 甲方有权根据乙方工作质量、工作进度等要求乙方更换驻场人员,乙方不得提出异议,不得因此向甲方主张任何费用。

五、 乙方的权利与义务

(一) 在法律法规和政策规定范围内,乙方保证按照本合同的规定全面、及时地履行本合同,按照约定时间完成服务目标;

(二) 对相关报告/意见书的真实性、合法性及完整性负责;

(三) 合同到期 10 个工作日内,乙方应出具经甲方书面确认并加盖公章的《深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司质量安全管理驻场服务报告汇编》,并向甲方报送经甲方书面确认的《深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司质量安全管理驻场服务报告汇编》的电子版本壹份及书面版本壹式叁份。如电子版本与书面版本不一致,以书面版本为准;

(四) 乙方应对因参与本项目而知悉的甲方未公开披露信息(以下简称“保密信息”)承担保密责任,无论该等信息以任何形式存在。非经甲方书面同意,乙方不得向任何第三方披露保密信息,也不得将保密信息用于任何商业目的;

(五) 未经甲方书面同意,不得将本合同项下的委托事项另行委托给第三方;

(六) 在与甲方有利害关系时应当主动告知甲方并要求回避;

(七) 及时向甲方报告工作的进展情况。

六、 服务费用

(一) 根据国家和深圳市有关规定,结合本次服务实际情况,甲、乙双方同意本次服务费用含税总价为(大写):人民币贰佰陆拾贰万陆仟陆佰捌拾元整
(¥ 2,626,680.00 元),其中不含税价为(大写):人民币贰佰肆拾柒万捌仟元整
(¥ 2,478,000.00 元),税金为(大写):人民币壹拾肆万捌仟陆佰捌拾元整
(¥ 148,680.00 元),税率为 6%。如遇国家政策税率调整,保持合同总价不变,税金作相应调整。合同价应是为完成本次服务工作所需的全部费用,包括但

(本页为签署页)

甲方单位名称:

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或代表人:

(签字或盖章)

开户银行:交通银行股份有限公司深汕
特别合作区支行

银行账号: 443066292013005674037

纳税人识别号: 91440300MA5H93594R

签订日期: 2023年11月15日



乙方单位名称:

深圳市佳保安全股份有限公司

法定代表人或代表人:

(签字或盖章)

开户银行:中国工商银行深汕特别合作
区支行

银行账号: 4000140519000041951

纳税人识别号: 91440300789219498W

签订日期: 2023年11月15日

2.3 深圳市大鹏新区住房和建设局 2022-2023 年度大鹏新区建设工程第三方巡查及相关技术服务

2022-2023 年度大鹏新区建设工程 第三方巡查及相关技术服务合同



委托方(甲方): 深圳市大鹏新区住房和建设局

承接方(乙方): 深圳市佳保安全股份有限公司



根据深圳市大鹏新区公共资源交易中心平台组织的公开招标结果，深圳市佳保安全股份有限公司为该服务采购中标供应商。

依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等法律、法规相关规定以及中标通知书（招标编号：DPDL2021181519）有关内容，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，经双方友好协商一致，现就2022-2023年度大鹏新区建设工程第三方巡查及相关技术服务项目相关事宜达成以下合同条款：

第一条 项目概况

(一) 项目名称：2022-2023年度大鹏新区建设工程第三方巡查及相关技术服务项目（以下简称“本项目”）。

(二) 乙方服务范围：主要是甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、小散工程、拆除工程等（包括因实施计划调整增加的建设项目）的第三方巡查及相关技术服务。根据新区近5年工程数量及变化趋势，预计本服务期内约有140个区管工程，但具体开展工作时，乙方需根据实际工程量开展相关服务。在特殊情况下，也需协助甲方对大约30个非区管工程相关内容进行巡查；其他甲方交办任务。

乙方需协助甲方开展监管工程巡查，提供相关技术服务，对甲方监督管理体系进行完善，及时发现各类风险点、危险

源及存在问题，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，进一步敦促在建项目参建单位切实履行并落实企业主体责任，提升甲方监管总体水平；同时通过巡查，对在建项目施工、监理单位进行初步评价，有效促进项目施工、监理单位依法诚信履约工程合同和投标承诺。

第二条 乙方服务成果

(一) 结合巡查内容，协助甲方建立一套满足大鹏新区建设工程的巡查标准。

(二) 在合同服务期限内，对甲方监管职责范围内的所有工程项目开展第三方巡查及其他相关技术服务，包括但不限于：

一是协助监督机构，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准，对建设、勘察、设计、施工、监理单位和质量检测等相关单位的工程质量行为和工程实体质量进行监督抽查。

二是协助监督机构，依据有关法律、法规、工程建设强制性标准，对建设、勘察、设计、施工、监理等单位履行安全生产职责，执行法律、法规、规章、制度及工程建设强制性标准等情况实施抽查。

(三) 编写月度、季度、年度巡查评估总结报告并提交。其中，每月 5 日前提交上个月的月报，每季度首月 7 日前提交上个季度的季报，服务期结束前提交年报。

(四) 每季度末最后一个工作日前至少组织开展一次业

务相关培训。

(五) 根据工作需要，安排人员值班值守或加班，保质保量完成各项临时交办工作。

第三条 合同文件组成

组成本合同的文件包括：

- (一) 本服务合同。
- (二) 中标通知书。
- (三) 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）。
- (四) 投标书及其附件。
- (五) 招标文件（招标编号：DPDL2021181519）及补充遗。
- (六) 相关技术标准、规范及有关技术文件。
- (七) 甲、乙方洽商、变更等书面协议或文件。

第四条 服务期限

本项目服务期限为一年，即自合同签订之日起一年内。合同到期后，根据《深圳市大鹏新区住房和建设局政府采购管理制度》相关规定，甲方可根据乙方的年度履约评价结果是否为“优秀”，确定双方合同是否延续一年，但最长总服务期限不得超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

第五条 合同价款、支付数额及支付方式

(一) 合同价款

合同价款（合同总额）为人民币 258.8 万元（人民币贰佰伍拾捌万捌仟元整）。本项目服务费采用总价包干制，须是乙方配合完成甲方监管职责范围内的所有房建工程、市政工程、水务工程、小散工程、拆除工程等（包括因实施计划调整增加的建设项目）的第三方巡查及相关技术服务的一切费用总和，包括但不限于服务成本、法定税费和企业的利润等，合同期限内不做调整。

(二) 支付方式

合同价款分为基本费用人民币 181.16 万元（占比 70%）和绩效费用人民币 77.64 万元（占比 30%）两部分，其中绩效费用需结合履约评价等级支付。绩效费用分为项目绩效费用和个人考核绩效金，分别为 68.64 万元和 9 万元。

1. 基本费用的支付方式如下：

(1) 合同签订当月 20 日前，乙方可向甲方申请支付项目基本费用的 25%，即人民币 45.29 万元；

(2) 剩余基本费用分 6 次支付，即自合同签订当月起，每 2 个自然月（20 日前），乙方可向甲方申请支付基本费用的 12.5%，即人民币 22.645 万元。

2. 绩效费用的支付方式如下：

(1) 绩效费用分 6 次支付，即自合同签订当月起，每 2 个自然月（20 日前），乙方根据当次项目履约评价等级和指派工作人员个人考核情况申请支付当次项目绩效费用和个人考核绩效金（两项之和不超过总绩效费用的六分之一）；

(本页为签章页)

委托方（甲方）（盖章）：深圳市大鹏新区住房和建设局

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

法定代表人或授权代表（签字）：

质量安全监督站负责人（签字）： 汤晓光

日期： 2022 年 5 月 25 日

联系人：钱程

电话：0755-28333549

传真：

开户银行：

银行账号：

承接方（乙方）（盖章）：深圳市佳保安全股份有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1

标段1栋C座3003、3004号

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 2022 年 5 月 25 日

联系人：张品军

电话：13684997285

传真：0755-26698670

开户银行：中国工商银行深圳工业区支行

银行账号：4000021509200056515



2.4 广东深汕投资控股集团有限公司安全质量管理驻场服务

中标通知书

标段编号: 4403922022072500100101Y

标段名称: 广东深汕投资控股集团有限公司安全质量管理驻场服务-



建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳保安全股份有限公司

中标价: 256万元

中标工期: 365天

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-24

验证码: 6712329128058396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SSTK-HT-2022-204

广东深汕投资控股集团有限公司
安全质量管理驻场服务
合同

项目名称: 广东深汕投资控股集团有限公司安全质量管
理驻场服务

委托方(甲方): 广东深汕投资控股集团有限公司

承接方(乙方): 深圳市佳保安全股份有限公司



甲方：广东深汕投资控股集团有限公司

法定代表人：钟建安

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼一楼

联系人：王夏成

联系方式：18126307281

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司

法定代表人：徐卫东

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋C座

3003、3004号

联系人：张品军

电话：13684997285

依据《中华人民共和国民法典》和其他法律、法规的规定，甲乙双方在“平等自愿、诚实守信、互惠互利、长期合作”的原则基础上，经友好协商，达成以下协议：

一、服务内容

按《广东深汕投资控股集团有限公司安全质量管理驻场服务招标文件》的相关需求，开展下列服务。

1、基于国家、行业、地方等现行技术标准，结合甲方的工程特点，制定一套满足甲方建设工程安全质量检查要求的检查评估体系。

2、协助甲方开展所属企业日常质量安全生产监督检查。根据甲方制定的月度质量安全生产监督检查计划及日常专项安排、节前安全检查安排等，驻场检查团队负责协助甲方

赴企业开展质量安全生产监督检查，协助编制甲方安全、质量检查评估工作报告，以文字、图像、录像相结合的形式，记录施工现场质量、安全存在问题，对每个检查项目每次检查发现的问题拍照并做好详细记录，分析原因、预警风险、提出整改建议，重点提出涉及重大风险或违反相关法律法规的问题，涉及违反相关法律法规的问题需提出行政处罚建议，并形成日常检查月度报告及统计各项目隐患数量与整改率。甲方拟定项目检查频率：自建项目及深汕大道一、二标等重点项目每周不少于1次日常检查，每月不少于1次深度检查，其他项目每月不少于1次日常检查，每月不少于1次深度检查。

3、熟悉抽检项目基本情况及设计文件，根据不同类型、不同施工阶段从工程质量、安全及文明施工等维度对项目进行检查评估，及时发现工程质量、安全隐患、不文明施工行为及工程管理方面存在的问题。

4、对在建工程项目以项目为单位进行安全、质量管理的量化考核、评价，协助甲方加强对各项目参建主体的监管，促进各项目参建主体依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，提升甲方工程建设质量安全水平。

5、结合行业主管部门发布的通知、指令及甲方要求等提供专家技术支持服务，组织专家开展针对危险性较大的分部分项工程的专项检查，如隧道、深基坑、塔吊及升降机、桥梁等，包含但不限于工程施工方案审批、现场与方案的符

合性、现场安全状态等方面，以及特种作业人员持证情况、大型起重机械验收、材料验收、隐蔽工程验收程序等。

6、遇到重大事件、国家法定节假日、防汛备汛防台风等特殊情况，按照甲方的统一部署及要求，做好特殊时期及重大事件的应急值守。

7、协助甲方做好质量安全生产基础管理工作，包括为甲方安全生产提供日常的技术咨询和专业技术服务，参与甲方开展的质量安全生产重点事项并作专业指导，协助甲方开展相关质量安全生产事故调查处理，协助编制相关的宣传教育资料。

8、协助甲方制定、完善安全、质量生产系列管理制度，修编与完善安全、质量文明施工标准化建设，梳理与修订相应体系制度。结合甲方实际情况，定期对现行的安全、质量管理体系的符合性进行诊断，对涉及的国家相关法律法规、规章规定进行梳理，并按照甲方的要求，提供全面的专业技术支持。

二、服务期限

自签订合同之日起，为期1年。

三、甲方的权利与义务

- 1、及时为乙方的工作提供其所要求的资料；
- 2、保证所提供资料的真实、合法、完整；
- 3、为乙方派出的有关工作人员提供必要的工作条件和协助，具体事项将由乙方人员于工作开始前提供清单；

7、及时向甲方报告工作的进展情况。

五、服务费用

(一) 费用

根据国家和深圳市有关规定，结合本次服务实际情况，

甲、乙双方同意本次服务费用含税总价为(大写):人民币 贰
佰伍拾陆万元整 (¥ 2,560,000.00 元)，其中不含税价为
2,415,094.34 元，税金为 1,44,905.66 元，税率为 6 %。

如遇国家政策税率调整，保持合同总价不变，税金作相应调整。

本项目采用固定总价合同，合同服务费用由合同基本费用和合同绩效费用组成，合同价的 90%为合同基本费用，合同价的 10%为合同绩效费用。绩效费用根据项目最终履约评价结果按比例支付：得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

(二) 付款方式

1、本合同签订后 28 天内，项目实施方案（含安全质量评估体系）甲方确认后，甲方向乙方支付合同基本费用的 30%；

2、乙方完成本合同年度内 2 个季度的巡查工作（含日常巡查、季度检查、节前检查等工作）并提交相关成果文件后，经甲方审核后 28 天内，甲方向乙方支付合同基本费用的 30%；

1、本合同自双方签字并盖章之日起生效，合同有效期内，除非经过双方协商一致或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

2、本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式壹拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。



甲方单位名称：
广东深汕投资控股集团有限公司

法定代表人或代理人：(签字或盖章)
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行
银行账号：79170155200007903
纳税人识别号：914415003042156682

乙方单位名称：
深圳市佳保安全股份有限公司

法定代表人或代理人：(签字或盖章)
开户银行：中国工商银行深圳工业区支行
银行账号：4000021509200056515
纳税人识别号：91440300789219498W

签订日期：2022年9月16日

2.5 中铁建工集团有限公司深圳分公司工程项目安全质量咨询 服务

工程项目安全质量咨询服 务合同

甲 方：中铁建工集团有限公司深圳分公司

乙 方：深圳市佳保安全股份有限公司

签订时间：2022年4月日

签订地点：深圳市南山区



中铁建工集团有限公司深圳分公司工程项目安全质量咨询服务合同

甲方（以下简称甲方）：中铁建工集团有限公司深圳分公司

乙方（以下简称乙方）：深圳市佳保安全股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，确定由乙方承担甲方项目的第三方评估技术服务等工作，为进一步明确双方的权利与义务，根据本项目具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

一、合同范围

甲方委托 深圳市佳保安全股份有限公司（以下简称乙方）对甲方项目进行施工质量安全评估。

二、合同项目概况及工作安排

项目名称：建设工程安全、质量、进度专家检查咨询评估服务

工作安排：甲方所有在施工工程（具体工作安排地点由甲方确定），甲方对于乙方的具体工作安排需提前5个工作日告知乙方，乙方在收到工作安排通知时，应准时按照甲方的要求开展工作。技术服务周期内，乙方每月度覆盖一次甲方委托乙方检查咨询评估的工程项目，特殊时段应急检查咨询评估由甲方提前通知，双方协商确定。

三、技术服务内容

乙方通过工程项目现场巡查、实测实量、工程观感评估、内业资料查阅等方式进行第三方工程评估技术服务。依据国家行业法律法规、标准规程和甲方企业内部管理标准和相关文件要求，针对甲方委托事项开展检查咨询技术服务工作。乙方可依据工作需要运用信息化大数据平台对检查咨询技术服务结果进行科学分析和客观评价，并向甲方出具相关报告和管理建议。检查内容主要包括安全质量管理（管理行为）、工程项目安全质量管理效果、各分部分项工程质量安全、实测实量、管理禁令、安全质量风险管控、安全质量隐患排查治理等。

（通过ETL流程实现数据采集、加工、处理、展示自动化。平台涵盖行业工艺工法的应用，行业总分包各维度信息，全国不同区域、不同经济环境下的建筑工程质量，生成建筑工程质量、安全管理系列指数等行业对比指标）

四、服务期限

双方约定，本合同的服务期限1年，自2022年5月1日至2023年4月30日。该期限为暂定期限，甲方根据实际情况可增加或者减少期限。甲方需增加服务期限的双方可在期限届满后签订补充协议；甲方减少服务期限的，不属于违约，但需提前二十日书面通知乙方。

五、技术服务工作的依据

- 5.1 国家及地方政府有关工程技术咨询服务工作的规定。
- 5.2 国家及地方政府行业主管部门等相关的工程建设法律、法规、验收规范与标准。
- 5.3 甲方企业内部管理体系、管理标准等相关文件要求

六、技术服务工作安排

6.1 检查评估技术方法

- 6.1.1 乙方应结合甲乙双方确认的项目计划进行评估；
- 6.1.2 依据国家、地方法律、法规及行业标准规定，结合乙方多年积累形成的数据库资源及工程管理品质量化评估标准，通过设定科学、高效、精准的评价指标，利用数据分析技术，最终利用乙方专业技术知识及技术手段，为甲方提供全面的检查评估咨询服务。
- 6.1.3 乙方应向甲方提供相应的信息化共享平台数据服务，满足甲方对数据、相关问题的及时查阅以及互动的需求，实现相关问题整改跟踪功能，提供功能性数据分析、报表查阅。

6.2 乙方检查评估技术人员构成

- 6.2.1 乙方检查评估组人员资质及相关业绩应提交甲方确认，经甲方审核通过后方可开展工作

6.2.2 组长及组员：原则上质量专项检查评估小组应配备不少于3人。设组长1名，按专业分工配备：土建质量、实测实量、管理行为等质量检查成员（如遇特殊情形以双方实际协商确定为准）。

原则上安全专项检查评估小组配备不少于3人。设组长1名，按专业分工配备土建安全、机械安全、临电消防安全、检验检测等安全检查成员（如遇特殊情形以双方实际协商确定为准）。

6.2.3 乙方检查评估人员要求：熟练掌握国家及行业法规、标准规范和检查方法，正确熟练应用检查工具，具备专业分析判断能力及相关专业知识，并具备相关行业资质证书。

6.2.4 乙方检查评估人员应相对固定，未经甲方同意，严禁擅自

后，在 7 个日历天内向甲方部门提交《中铁建工集团有限公司深圳分公司季度工程评估总报》及相关评估过程资料，报告内容包括但不限于以下内容：参评项目安全质量、文明施工、进度管控等基本情况、项目和标段分项评估结果排名和对比、项目红线触碰情况及处罚建议项汇总、项目和标段分项评估结果分析、特别关注事项、各项目风险问题与建议、安全质量问题通病汇总(图文解说)、行业优秀做法汇总、行业数据对比、下季度提升方向和合理化建议。做到揭示各项目安全质量合格率、主要质量和安全风险、文明施工环境保护及相关工程管理问题，同时每季度结束后 7 日内由第三方评估组负责人向甲方汇报每期评估结果。

6.7 设备配置

6.7.1 甲方提供工具：包括但不限于力矩扳手、垂准仪、激光测距仪、靠尺、塔尺、冲击钻（钻孔实测楼板厚度）、投影仪等；

6.7.2 乙方使用工具：①实体检测工具的配置：包括但不限于激光测距仪、塞片等；②风险评估工具：包括但不限于笔记本电脑、数码相机、自行研发软件系统包括且不限于随机抽选系统、实测实量评分系统、安全生产、文明施工评分系统、质量风险评分系统、报告生成系统、数据库分析系统、供应商评价系统等。（或乙方自带其他工具，甲方提供协助。）

七、取费标准及计费方式

7.1 本合同质量专项评估单价为_____元/项目次（含税）；安全专项评估单价为_____元/项目次(含税)，暂定项目数量为 20 个。本合同暂定总价款：2872000 元（大写：贰佰捌拾柒万贰仟圆整），该金额为暂定合同金额，税率为：6%。具体以实际发生评估次数计算为准。

7.2 具体计费标准如下表：

7.2.1、本合同定价（含税）按照一下第(1)方式：（1）固定综合单价；（2）总价包干；（3）区间单价；（4）其他。

7.2.2 合同价款包括乙方涉及检查咨询评估技术服务工作的所有费用，包括但不限于人工费、设备设施费、大数据平台及其他技术手段检验检测费、差旅费、食宿费、管理费、保险费、利润和税金等全部费用。除本合同约定或甲乙双方另行协商的外，如无特殊情况，甲方无需就本合同履行事宜向乙方支付其他任何价款。

7.3 计费方式：

(本页无正文，为中铁建工集团有限公司深圳分公司公司与深圳市佳保安全股份有限公司《工程质量安全第三方评估技术服务合同》签章页)

甲方：中铁建工集团有限公司深圳分公司	乙方：深圳市佳保安全股份有限公司
地址： 电话： 手机： 授权代表/法人：	地址： 电话： 手机： 授权代表/法人：
签署日期： 年 月 日	签署日期： 年 月 日

2.6 中建三局集团有限公司 2023 年度工程建设项目安全质量咨询服务项目

战略合作协议



项目名称: 2023年度工程建设项目安全质量咨询服务项目

委托方(甲方): 中建三局集团有限公司

受托方(乙方): 深圳市佳保安全股份有限公司

甲方合同编号: 中建三局06022023ZH9923210

乙方合同编号: JBC-2023-001-C

签约地点: 广州市天河区寺右万科中心北塔

签约时间: 2023 年 5 月 4 日



合作协议

委托方（甲方）：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

项目联系人：张斌顺

通讯地址：深圳市福田区深南大道 4011 号 14 楼

电话：/

传真：/

电子信箱：/

受托方（乙方）：深圳市佳保安全股份有限公司

法定代表人：徐卫东

合同联系人：崔文彩

通讯地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段
1 栋 C 座 3003、3004 号

电话：0755-26698670

传真：0755-26812005

电子信箱：winniecui@jobsafety.com.cn

依照本合同，中建三局集团有限公司深圳分公司（以下简称“甲方”）委托
深圳市佳保安全股份有限公司（以下简称“乙方”）提供“2023 年度工程建设项目安全质量咨询服务项目”服务，并对此服务支付相应的报酬。双方经过平等协商，在真实并充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，签订本合同，并由双方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方开展“2023 年度工程建设项目安全质量咨询服务项目”服务：根据甲方的要求，乙方向甲方提供“2023 年度工程建设项目安全质量咨询服务项目”服务，通过甲方提供的基本素材，跟甲方充分的沟通等工作，完成相应服务内容。

（一）第三方质量安全巡查：

在合同服务期限内，每 2 个月对甲方范围内的所有工程项目开展第三方质量安全巡查服务。依据有关法律、法规、工程建设强制性标准，对各项目的工程质量行为和工程实体质量、项目部履行安全生产职责及质量安全管理关键动作执行、现场安全文明施工状况、危险性较大的分部分项工程管理、大型设备管理、特种设备等专项进行抽查、巡查和评估，结合发现的问题进行现场的“咨询式+帮扶式通报培训”。

交付成果：

- 1) 每个项目检查后提供各项目的质量、安全隐患清单；
- 2) 每轮检查后编写质量、安全检查评估总结报告，参与甲方每轮质量、安全总结大会并通报；
- 3) 每年编写质量、安全检查评估年度总结报告；
- 4) 其他专项服务。

(二) 专项质量安全培训组织实施

根据质量安全巡查发现的典型问题和通病，协助开展质量、安全培训。

交付成果：

- 5) 质量、安全培训 PPT

(三) 咨询服务

根据甲方专项需求，开展质量安全咨询服务及策划帮扶咨询服务，包括新开工项目及创优开展针对性的策划帮扶等。

第二条 甲方向乙方支付服务报酬及支付方式为：

1. 合同暂定含税金额为人民币 **1,980,000.00 元** 大写**壹佰玖拾捌万圆整**。
其中，质量安全监督检查含税单价为 10000 元/组/天，每组不少于 4 名相关专业的技术人员；专项质量安全培训含税单价为 15000/场，每场培训不少于 4 学时；质量安全咨询服务及策划帮扶咨询服务含税单价为 2000 元/人/天。最终结算价格以实际产生工作量为准。
2. 2023 年度每季度乙方按甲方要求完成技术咨询服务并提交相应成果文件，且经甲方审核认可后按季度办理合同约定下产生的实际工作量的结算，乙方开具的等额的有效增值税发票并经甲方财务人员审核合格后，在下一季度首月月底前 100% 支付已办理结算的款项。（例：2023 年 1-

3 月完成的工作任务结算由甲方分公司机关在 3 月底统一办理，乙方提供对应金额发票并审核后，甲方在 4 月底前 100% 支付已结算金额）

3. 乙方开户银行、账户名称和账号为：

账户名称：深圳市佳保安全股份有限公司

开户银行：中国工商银行深圳工业区支行

银行帐号：4000021509200056515

第三条 合同工期

服务期限为自合同签订之日起 12 个月内。

第四条 乙方根据本合同完成成果归甲方所有，乙方不得向任何第三方提供；甲方提供给乙方的所有资料乙方不能用于此项目以外的任何其它项目，也不得向任何第三方泄露。

第五条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第六条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 双方对合同内容如有更改（包括合同履行期限），应提前 5 个工作日通知对方，在取得对方书面同意后才能更改，否则视为违约行为；如有违约行为发生，违约方每逾期一天应向对方支付合同总价的千分之五，不可抗力因素不在此限。
2. 因甲方原因延误某个阶段的工作，应当顺延服务阶段规定的期限日期。
3. 由于甲方原因造成的服务不能进行（不可通过调整弥补的），乙方已实际发生的费用由甲方承担。
4. 甲方违反本合同第 2 条第 2 款约定，应当支付滞付金额的国家规定之利息。
5. 乙方不能按照本合同规定的日期和质量完成预期的服务内容，致使影响甲方顺利开展工作，按合同金额的 20% 赔偿甲方损失。

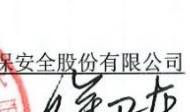
第七条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定张斌顺（电话 18576405466）为甲方项目联系人，乙方指定崔文彩（电话 18665301034）为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：

1. 协调双方工作；

此页为签署页

甲方: 中建三局集团有限公司 (盖章)
委托代理人:  (签名)
开户银行: 
帐号: _____
公司税号: _____
日期: 2023 年 5 月 4 日

乙方: 深圳市佳保安全股份有限公司 (盖章)
委托代理人:  (签名)
开户银行: 中国工商银行深圳工业区支行
帐号: 4000021509200056515
公司税号: 91440300789219498W
日期: 2023 年 5 月 4 日

2.7 中建国际投资（杭州）有限公司 2025 年浙江公司建设项目 第三方质量安全检查服务

JBC-2025-018-C

中标通知书

日期：2024年12月28日

致：深圳市佳保安全股份有限公司

内容：

经过友好协商，我们高兴地通知贵司中标“2025 年度浙江省建设项目第三方质量安全检查服务”。请贵司尽快配合我司相关部门做好后续工作。

关于工程的几点说明：

1. 贵司的最终中标价为：单价 4,200 元/单个项目/次，总价暂定为人民币壹佰陆拾陆万叁仟贰佰圆整（¥ 1,663,200.00）。
2. 合同工期：365 日历天。
3. 我司招标文件、答疑、补编、议标记录、贵司投标文件及双方往来信函将作为双方合同的基础及附件。
4. 其他未尽事宜，双方协商而定。

招标人（公章）：
中建国际投资（杭州）有限公司
330183100510

中标人（公章）：
深圳市佳保安全股份有限公司
440300023493

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

（注：中标通知书一式两份，招标人与中标人各执一份，中标人需在收到本文件后 5 个工作日内盖章返回一份至招标人。）

合同编号：ZJ-HZ-2025-ZJHY/DSC/H001



技术服务合同

项目名称：2025年度浙江省建设项目第三方质量安全检查服务项目

委托方（甲方）：中建国际投资（杭州）有限公司

受托方（乙方）：深圳市佳保安全股份有限公司



签订日期：2025年2月11日

技术服务合同

甲方：中建国际投资（杭州）有限公司

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司

为进一步加强中建国际投资（杭州）有限公司对建设项目的过过程管控，提高各在建项目的工程建设质量和安全文明施工水平，规范项目管理过程，提升产品品质，提高业主满意度。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就浙江区域建设项目第三方质量安全检查事宜，签订本合同。

一、服务内容及要求

乙方接受甲方委托，对合同范围内的项目定期进行质量安全检查，并进行打分与排名，主要包括：

1、根据《安全、质量抽选方案》对合同范围内的项目每月进行一次质量安全检查，每个项目每次检查时长不低于一天，并于每月 20 日提交本月所进行的质量、安全、机械设备检查的检查报告（特殊情况以甲方通知时间为准），报告内容包含招标人提供的安全检查评分表、质量考核评分表、设备检查评分表以及投标人检查过程中发现的问题及对应改进建议，报告模板详见附件《评估报告模板》。乙方应每季度按甲方要求汇总、分析当季度检查内容形成书面季度检查报告，并适时开展视频讲评会。

2、具体检查方案详见《战区考核细则》

二、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

- (1) 按合同约定支付服务费用。
- (2) 为乙方提供开展检查、检测工作所需各种信息，包括项目所在地址、联系方式、业态类型、工程设计文件、图纸、工程进度计划等质量安全检查所需工程有关资料。
- (3) 有权对乙方的检查服务质量进行旁站监督。

- (10) 乙方应保证配备的不少于 3 人的检查团队成员满足以下要求：
检查人员应具有 10 年及以上工作经验；
具有 4 年及以上大型建筑总承包或大型地产相关咨询机构工作经验。
- (11) 乙方检查人员应及时回复甲方关于对现场相关检查内容的询问及资料提供，配合甲方针对项目检查的在线信息填报方面的相关操作。

三、履行时间与方式

- 1、本合同有效时间为 2025 年 2 月 11 日至 2026 年 2 月 10 日。
- 2、合同签订后，由甲方提供委托信息，乙方细化日程安排，提交甲方审核同意后开始执行，按照日程规划完成全部检验任务并提交检验报告；

四、检验费用及其支付方式

- 1、检验费用经过甲乙双方协商，为 4,200 元/单个项目/次（含税，税率 6%），其中“次”定义为全面检查的次数，1 次全面检查包含每个项目每月要完成的全部检查工作，包括每月 1 次的质量检查、每月 1 次机械设备检查及每月 1 次的安全检查（具体以甲方出具的检查方案及要求为准）。开具发票类型为增值税专用发票。合同单价均为固定单价，不可调整，工程量按实结算，甲方不支付任何预付费用。
- 2、上述单价为固定单价，该单价已包含项目实施所需要的人工、机械、材料、管理费、措施费用、规费、风险费、利润、税金（税率 6%）、交通费、差旅费、食宿费、通讯费、水电费、提供电子文本、防疫隔离的费用等乙方履行本合同全部义务及提供全部成果所需的全部费用，以及合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务，不因任何原因调整，甲方无须在检查费用外再向乙方支付其他任何费用。
- 3、本合同暂定总价为含税人民币：1,663,200.00 元（大写：壹佰陆拾陆万叁仟贰佰元整），暂定增值税为人民币：94,143.40 元（大写：玖万肆仟壹佰肆拾叁元肆角整），不含税金额为人民币：1,569,056.60 元（大写：壹佰伍拾陆万玖仟零伍拾陆元陆角整）。
- 4、本工程按季度计量，每季度计量区间为上季度最后一个月的 26 日开始至本季度最后一个月的 25 日，乙方每季度 26 日前将完成的工程量，进度付款申请

甲方（盖章）： 中建国际投资（杭州）有限公司 乙方（盖章）： 深圳市佳保安全股份有限公司

代表人签字：

开户账号：33050161702700001163

代表人签字：

开户账号：4000021509200056515

开户银行：中国工商银行深圳工业区

开户银行：中国建设银行杭州萧山支行 支行

中建国际投资（杭州）有限公司

2.8 深圳市光明建工第一建设工程有限公司质量安全管理提升 咨询服务项目

甲方合同编号: TJ-SZBB20230608611

乙方合同编号: TBC-2023036-C



质量安全管理提升咨询服务服务合同



工程名称: 深圳市光明建工集团有限公司-质量安全
管理提升咨询服务

工程地点: 深圳市光明区

聘用单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

受聘单位: 深圳市佳保安全股份有限公司

签约日期: 2023 年 月 日

质量安全提升咨询服务合同

聘用单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 彭永钢

住所: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1001

受聘单位: 深圳市佳保安全股份有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 徐卫东

住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋C座3003、3004号

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》等有关法律法规,本着诚实信用、平等互利的原则,就乙方为甲方管辖的深圳市光明建工集团有限公司-质量安全提升咨询服务 提供质量安全提升咨询服务事项达成以下一致意见,经甲、乙双方友好协商,订立本合同。

第一条: 人数、服务期限、价格及合同总金额

序号	项目名称	项目类别	项目特征描述	计量单位	服务时间(月)	项目(个)	控制价(含税 6%)		备注
							综合单价(元/月)	合价(元)	
1	质量安全监督检查	安全	常态化监督检查	次/每月/项目				508800	2人/组·天
2	质量安全监督检查	质量	常态化监督检查	次/每月/项目				508800	2人/组·天

			1、现场检 查										
			2、管理人 员履职审计	次/项 目									
			3、报告编 制										
			4、分包单位 管理审计										
3		安全									175000	2 人/ 组·天	
	质量 安全												
			1、现场检 查										
			2、管理人 员履职审计	次/项 目									
			3、报告编 制										
			4、分包单位 管理审计								175000	2 人/ 组·天	
4		质量											
	审计 服务												
			1、现场检 查										
			2、管理人 员履职审计	次/项 目									
			3、报告编 制										
			4、分包单位 管理审计										
5	质量 安全	安全	分公司、项 目人员等 专题培训	次/每 月							95400	半天	
	专项 培训												
6		质量	分公司、项 目人员等 专题培训	次/每 月	6	/						半天	
			合价								155840		
											0		

1. 1、本合同为固定单价合同（1、固定单价 2、固定总价）。合同总金额暂定

为人民币¥1558400元(大写:壹佰伍拾伍万捌仟肆佰元整),其中不含税金额为(人民币) ¥1470188.68元, 税率为 6%, 增值税金额为(人民币) ¥88211.32元。乙方提供的增值税发票为第 1 种(1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

1.2、暂定服务期限: 自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 1 月 1 日, 共 12 月, 开始时间以甲方书面通知时间为准。结算时甲方实际确认服务期限为准, 乙方不得因实际服务期限变化而向甲方提出索赔。

1.3、如需继续履行, 双方签订补充协议, 服务费单价不变。甲方有权提前 1 个月通知, 如续约, 乙方主动自愿降低合同单价, 甲方予以同意。

1.4、一切因合同履行产生的费用、成本及损失等均包含在合同价款中, 除双方书面约定由甲方单独承担或另外支付的费用外, 乙方不得以任何理由追加费用。

第二条: 服务内容人员要求

2.1、服务内容

2.1.1 质量安全监督检查: 在协议期限内, 对甲方范围内的工程项目开展质量安全监督检查服务。依据有关法律、法规、工程建设强制性标准, 对各项目履行质量安全职责及质量安全管理关键动作执行、现场安全文明施工状况、危险性较大的分部分项工程管理、大型机械管理、特种设备管理等进行双月度常态化质量安全巡查评价, 并根据集团实际情况配合开展质量安全协同检查及项目帮扶检查。

交付成果:

- 1) 每个项目检查后 3 个工作日内提供各项目的质量安全隐患清单;
- 2) 每轮检查后编写质量安全检查评估总结报告并在 3 个工作日内交于甲方, 参与甲方每轮质量安全总结大会, 通报监察结果;
- 3) 每年编写质量安全检查评估年度总结报告;
- 4) 其他专项服务。

2.1.2 质量安全审计服务: 审计服务由三方面构成, 分别为现场检查、管理人员履职审计及分包单位管理审计, 在反映现场质量安全风险的同时, 也对管理人员及分包单位的管理行为进行评价, 综合体现项目整体的质量安全管理水平。

交付成果：

1) 审计完成后在 3 个工作日内将审计报告交于甲方。

2.2.3 质量安全专题培训根据公司的实际需求及质量安全巡查评价发现的共性薄弱环节和典型问题情况，对集团相关管理人员和项目专职管理人员开展线下/线上专题培训。

交付成果：

1) 根据甲方要求准备培训课件，培训结束后于 3 个工作日内将培训记录、培训评估交于甲方；

2) 线上课程视频。

2.2.4 合同签订后 7 个工作日内，乙方应向甲方提供为甲方服务人员身份信息、从业资格证书、保险购买（如有）、社保缴纳情况等相关信息，并将相关资料报送甲方审核、备案。

2.2 人员要求：乙方提供服务人员需持有相关从业证书，带队人员须具备中级以上职称（含中级）或持有二级建造师及以上从业资格证书（乙方人员资质信息详见附件五）

第三条：付款方式

3.1 每季度，乙方向甲方提供当季服务成果备案文件，甲方对乙方当季服务进行评分：满分 100 分，季度考核 ≥ 80 分，足额支付季度服务费全额；季度考核在 70 分至 80 分之间，每降低一分扣除当季服务费 5000 元；季度考核在 70 分以下，甲方可单方解除合同。无需承担任何赔偿责任，造成甲方损失的，甲方依法追究乙方责任。

乙方自行缴纳相关税金，甲方在收到乙方提供的合法有效的增值税发票及符合甲方要求的请款资料后，根据服务评分情况，30 日内向乙方支付当季度服务费用。

3.2 支付方式为：银行转账，乙方收款信息：

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司

开户行：中国工商银行深圳工业区支行

15.4 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

15.5 本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份，并具有同等法律效力。如因履行本合同发生争议，双方协商解决，如无法协商解决则由项目所在地人民法院管辖。

第十六：附件

- 16.1、附件一《廉洁自律协议》
- 16.2、附件二《服务效果评估表》
- 16.3、附件三《乙方单位资质证明文件》
- 16.4、附件四《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》
- 16.5、附件五《相关从业人员信息详表》

(以下无正文)

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第一建设工程有限公司 乙方：深圳市佳保安全股份有限公司
(公章) (公章)
法定代表人： 法定代表人：
授权代理人： 授权代理人：
电话：0755-27156365 电话：0755-26698670

2.9 深圳安居建业投资运营有限公司 2023-2024 年度第三方质量、安全评估服务项目

(合同编号: AYY-GGL-FW-CWJY002)

深圳市安居建业投资运营有限公司 2023-2024 年度工程质量、安全第三方评估 技术服务合同

甲方: 深圳市安居建业投资运营有限公司

乙方: 深圳市佳保安全股份有限公司

签订时间: 2023年 8 月 15 日

签订地点: 深圳市



深圳市安居建业投资运营有限公司

2023-2024 年度工程质量、安全第三方评估技术服务合同

甲方：深圳市安居建业投资运营有限公司

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，确定由乙方承担甲方项目的第三方评估技术服务等工作，为进一步明确双方的权利与义务，根据具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

一、合同范围

甲方委托乙方对甲方自操盘在建项目进行施工质量、安全评估。

二、项目概况

序号	可能涉及城市/区域/项目	技术服务内容	暂定次数	备注
1	深圳市龙华区岳盟项目	质量评估	7	2个标段
2	深圳市龙华区岳盟项目	安全评估	8	2个标段
3	深圳市坪山区正奇项目	质量评估	4	
4	深圳市坪山区正奇项目	安全评估	5	
5	深圳市南山区超总项目	安全评估	5	

备注：甲方 2023-2024 年在建项目包括但不限于上述项目，具体以实际发生为准。

三、技术服务内容

通过工程实测实量、工程观感评估或其他方式进行质量、安全评估技术服务。

四、技术服务时间

暂定自 2023 年 7 月 30 日起至 2024 年 12 月 31 日完成 深圳市安居建业
投资运营有限公司 自操盘在建项目的评估检查工作，具体以甲方指令为准。

五、技术服务工作的依据

- 5.1 国家及地方有关工程技术咨询服务工作的规定。
- 5.2 国家及地方相关的工程建设法律、法规、验收规范与标准。
- 5.3 甲方公司的检查评估标准。

六、技术服务工作内容

6.1 评估技术方法

- 6.1.1 乙方应结合双方确认的项目计划进行评估；
- 6.1.2 依据国家、地方法律、法规、行业标准规定及甲方公司制度，为甲方提供全面的评估技术服务；
- 6.1.3 质量、安全评估应分别分组进行。
- 6.1.4 质量评估每次必须有专人进行材料专项评估，安全评估每次必须有专人进行大型机械专项检查。
- 6.1.5 不同季度评估应由不同评估组长进行第三方评估工作，同一组长需间隔至少半年进行同一项目的第三方评估工作。
- 6.1.6 当轮次的评估组组长原则上为同一人，不允许更换。

6.2 乙方评估技术人员构成

- 6.2.1 质量、安全应分别分组进行评估工作。且每组的组长及组员共计不少于 3 人（如遇特殊情形以双方实际协商确定为准）；
- 6.2.2 乙方评估人员要求：熟练掌握实测实量要求方法及相关质量、安全专业能力。

(1)评估组须明确一个小组负责人，小组负责人必须为工程资深专业人员，且具备至少 5 年工作经验，至少 2 年带队组长经验，具有丰富的项目施工管理现场经验及较强的沟通能力。小组其他人员则可由乙方酌情调整。评估组长须经甲方提前面试通过，才可以进行当季度评估。

评估人员签字确认。照片评估当天发送至工作群，照片和签到作为完整评估报告的一部分。

6.9 评估成果要求及失职处罚：

(1) 由于乙方专业能力或者责任心不足，未识别出测区内重大、系统性质量风险、安全风险，或者测区内已经暴露可能存在系统性风险，但乙方未进一步核实，造成评估结果与现场实际状态出现重大偏差。第一次出现该情况，扣除当季度该项目/标段评估费用；第二次出现此类情况，暂定对应评估业务或者终止合作。

(2) 由于评估流程不符合要求，例如：测区抽选未按照抽取原则进行覆盖，造成评估结果不能反映现场实际状态的，当次评估无效，乙方需要重新安排乙方进行复测。若造成不良影响，根据情况，扣减当季度该项目评估费用的 10%。

(3) 在参加甲方所有的安全检查与评价服务工作中，乙方如有伪造评估数据等欺诈行为，或安全检查评估数据与实际情况有较大偏差，导致安全检查与评价服务结果有失公平，造成不良后果，经查实的，扣减当季度该项目/标段评估费用，并立即终止评估合同。同时造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

七、收费标准及计费方式

7.1 本合同暂定含税金额为人民币（大写：贰拾万捌仟贰佰贰拾元整
（¥ 208220 ）。其中，不含增值税金额为 196433.96 元（大写：壹拾玖
万陆仟肆佰叁拾叁元玖角陆分 整），增值税率为 6%，税款为 11786.04
元（大写：壹万壹仟柒佰捌拾陆元零肆分 整）。具体按照实际发生评估次
数据实结算。

7.2 具体计费标准如下表：

工程质量、安全第三方评估技术服务					
序号	设计内容	技术服务内容	暂定次数	单次价格含税（元/次）	含税费用小计
1	深圳市龙华区岳盟项目	质量评估	7	7,180.00	50,260.00
2	深圳市龙华区岳盟项目	安全评估	8	7,180.00	57,440.00
3	深圳市坪山区正奇项目	质量评估	4	7,180.00	28,720.00

甲方：深圳市安居建业投资运营有限公司	乙方：深圳市佳保安全股份有限公司
地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 楼	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 C 座 3003、3004 号
联系人：张胡升	联系人：陈勇
电话：0755-83585229	电话：0755-26698670
手机：19146446914	手机：15986677677
邮箱：gongcheng@szajjy.com	邮箱：chenyong@jobsafety.com.cn
法人：	法人： 
 王鹏 44030308584519	
签署日期：2023 年 8 月 15 日	签署日期：2023 年 8 月 15 日

(协议编号: AJJY-GCGL-FW-[2023]0002-补 001)

深圳市安居建业投资运营有限公司

2023-2024 年度工程质量、安全第三方评估
服务合同



补充协议



甲 方: 深圳市安居建业投资运营有限公司

乙 方: 深圳市佳保安全股份有限公司

签订时间: 2023 年 12 月 27 日

签订地点: 深圳市

深圳市安居建业投资运营有限公司

2023-2023 年度工程质量、安全第三方评估服务合同 补充协议

甲方：深圳市安居建业投资运营有限公司

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司

根据双方于 2023 年 8 月 15 日签订的《2023-2023 年度工程质量、安全第三方评估服务合同》（以下简称“原合同”），现甲乙双方在原合同基础上签订本补充协议，并由双方共同恪守。

一、服务内容调整

1.1 为保证公司安全管理能力持续提升，在原合同基础上增加安全培训服务内容。经双方友好协商，确定培训讲师费用为：高级工程师（教授级）培训半天费用为 23,000.00 元；高级工程师（副高）培训半天费用为 18,000.00 元；工程师/注册安全工程师培训半天费用为 12,000.00 元。拟定采用工程师/注册安全工程师课程共 8 次，增加费用 96,000.00 元。同时要求乙方按照要求针对甲方及不同项目需求制定专门的培训课程，且其中至少一次为高级工程师课程，作为免费增值服务。

1.2 在原合同每季度一次检查的基础上，增加对塘城展示区的安全质量检查。本次增加检查的频次暂定 8 次，按原合同单价 7,180.00 元/次执行，增加费用 57,440.00 元，具体工作内容与原合同内容一致。

二、协议总金额

本次补充协议暂定总价为：人民币：壹拾伍万叁仟肆佰肆拾元整（¥153440.00 元）（含税）；增值税率 6%，税额为：人民币：捌仟陆佰捌拾伍元贰角捌分（¥8685.28 元）；不含税总价为：人民币：壹拾肆万肆仟柒佰伍拾肆元柒角贰分（¥144754.72 元）。具体费用按照实际发生的培训次数、检查次数据实结算。

三、 其他条款

- 2.1 如本补充协议与原合同有冲突的，以本补充协议条款为准。本补充协议未尽事宜，甲乙双方仍按原合同执行。合作期内，乙方按约定完成相关服务且经甲方书面确认的，甲方需按期支付应付款项。
- 2.2 本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖公章后生效，至本补充协议双方权利义务履行完毕或本补充协议依法解除后失效。
- 2.3 本补充协议发生争议时，双方应及时协商解决。协商不成时，可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。
- 2.4 本补充协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市安居建业投资
运营有限公司

授权代表/法人：

签署日期：



乙方（盖章）：深圳市佳保安全股份
有限公司

授权代表/法人：



签署日期：

2

2.10 宁波开投置业有限公司、宁波甬江实验室开发建设有限公司 2023 年度安全质量技术服务项目

JBC-2023-054-C

宁波开投置业有限公司、宁波甬江实验室开发建设有限公司 2023 年度安全质量技术服务项目合同

委托方(甲方): 宁波开投置业有限公司、宁波甬江实验室开发建设有限公司

受托方(乙方): 深圳市佳保安全股份有限公司

为更好地做好宁波开投置业有限公司、宁波甬江实验室开发建设有限公司各在建项目的安全质量监管工作, 把风险控制在隐患形成前, 把隐患消灭在事故发生前, 实现事故预防关口前移, 查找并分析当前工程安全质量存在的问题, 并提出指导性意见, 确保公司在建项目平稳发展, 特委托乙方对公司在建项目实施年度安全生产技术服务项目, 并支付相应技术服务报酬。甲乙双方经过友好平等协商, 在真实、充分地表达各自意愿的基础上, 根据《中华人民共和国民法典》、《安全生产法》等的规定, 签订合同如下, 并由双方共同恪守。

一、安全质量技术服务内容

根据甲方安全管理现状, 分析并提出整改措施及安全管理方案, 指导甲方建立完善相关管理制度及安全管理措施, 协助公司安全生产管理办公室开展安全监督指导工作, 为公司安全生产标准化管理体系的建立和完善提供可靠的资料和建议, 指导公司构建良好的安全生产管理机制, 助推公司各在建项目安全生产管理日趋完善, 确保公司安全形势持续平稳向好:

1、质量评估技术服务内容: 根据项目类型及所处施工阶段, 有针对性地对各项目开展实体尺寸、质量风险及管理行为进行阶段性的检查, 达到风险预控的目的, 进一步提高项目工程品质。包含实测实量, 质量风险、管理行为等内容

2、安全评估服务内容: 乙方对甲方委托的工程项目开展安全文明评估分析, 查找分析当前安全管理存在的薄弱环节或存在的问题, 包括但不限于: 组织机构、工艺安全管理、外包安全管理、危险区域安全管理、机电设备安全管理、易燃易爆场所安全管理、特种设备安全管理、全员安全生产责任制、安全检查及闭环整改记录、双重预防机制建设情况、安全教育培训记录、应急管理、施工用电、特种设备、临边维护、基坑围护、脚手架搭设、起重机械、人货梯、吊篮塔吊、超高或大跨度模板支撑工程等内容。

3、根据项目清单及频次, 定期或按甲方要求开展现场质量安全抽查, 检查时填写检



查记录表，发现问题及时告知甲方，将项目简报（包括标段/项目工程概况、各维度评估分数、综合分数总结、问题列举和分析、优秀做法、建议做法等）在现场抽查工作实施后的 5 个工作日内报送甲方。

4、根据项目质量安全管理现状和检查情况，分析形成季度、半年度、年度总结报告（内容包含但不限于：评估概况、短板分析及改善建议、优秀做法分项等）。

5、评估频次：对甲方指定的在建工程项目每季度开展一次评估；各阶段持续时间较长或质量管控风险大的，因工作需要适当增加检查次数。

6、安全培训，全年共计 1-2 次，培训课程设计由乙方制定具体培训方案后报甲方确认后实施，由双方协商确定；

7、积极配合公司安全生产管理办公室做好季度、半年度、年度安全质量总结的编写工作，对公司安全生产资料台账的整理工作提供优秀建议。

项目技术清单：

宁波开投置业有限公司、宁波甬江实验室开发建设有限公司安全质量检查指导技术服务清单					
序号	企业名称	项目名称	次数	单价 (元)含税	总价 (元)含税
1	宁波甬江实验室开发建设有限公司	宁波甬江实验室启动区项目			37200 元
2		宁波甬江实验室集聚区项目			37200 元
3		宁波甬江实验室小学项目			37200 元
4		宁波甬江实验室 B-1 区项目			37200 元
5	宁波开投置业有限公司	宁波新芝宾馆西侧地块项目			37200 元
6		宁波江北姚 9 地块项目			37200 元
7		宁波东钱湖 D3 项目			37200 元
8	宁波开投置业有限公司、宁波甬江实验室开发建设有限公司	安全质量培训			24800 元
合计				285200 元	
增值税税率				6%	

二、技术服务专业力量

现场抽查实施小组一般由项目负责人和 4 名相关专业人员组成。

在开展“安全生产技术服务内容”时，相关专业人员一般应为投标时承诺的项目组成员，若被检查的专业超出了投标时承诺的专业范围，乙方可以邀请资深专家参与服务。

三、服务期限

合同签订之日起—2023 年 12 月 31 日。

四、技术服务费及支付

合同形式：固定单价，可调总价，数量按实结算。

支付原则：每年支付一次费用，所有的服务内容完成，且乙方提供增值税发票之后，甲方在 15 个工作日内一次性支付本年度的费用。

合同变更原则：若工作量发生变更，则采用单价不变，总价可调的原则进行变更，在年度支付时结算变更价款。如遇税率调整，按最新税率执行，若结算金额超过 40 万，按 39.8 万元结算。

费用归属原则：本次安全质量技术服务项目费用归属按“谁发生谁支付”的原则进行按实结算，安全质量培训费用按各单位人数比例分摊按实结算。

五、甲、乙双方权利和责任：

（一）乙方主要职责

1、乙方及乙方工作人员应具备相应资质要求，勤勉尽责，严格按照国家相关法律法规及规范性文件开展安全生产技术服务工作，因乙方人员失职给甲方造成损失的，应承担损害赔偿责任；

2、及时、保质保量完成本合同规定的向甲方提供的服务项目，对提交工作成果的科学性、准确性、实用性负责；

3、对甲方因本合同履行提供的资料及所抽查项目的施工工艺、过程等予以保密；

4、成立专门的安全技术咨询项目组，项目组成员应在其相应领域的安全管理方面具有较高的技术和项目管理能力。

（二）甲方权利和职责

由乙方承担全部责任和费用，与甲方无涉。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。自双方签字盖章之日起生效，服务工作完成款项结清后自行终止。

(本页无正文)

甲方(盖章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

乙方(盖章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



电话:

传真:

开户银行:

账号:

合同签订时间: 2023年5月19日

2.11 深圳市禾宁低碳技术有限公司恒裕珑城八仙府项目工程质量安全第三方评估与技术服务

恒裕珑城八仙府项目

工程质量安全第三方评估与技术服务合作

合同



甲方：深圳市禾宁低碳技术有限公司

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司

签订时间：2022 年 10 月 18 日

甲方：深圳市禾宁低碳技术有限公司

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，确定乙方承担由甲方承接的恒裕珑城八仙府项目的第三方质量评估与技术服务等工作，为进一步明确双方的权利与义务，根据本项目具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

一、合作内容

1 甲方委托乙方进行恒裕珑城八仙府项目施工质量安全评估与技术服务工作。

2 双方已就本次合作充分沟通、协商，乙方完全理解甲方实际需求并支持甲方相关工作。

二、项目概况

项目位于深圳市龙岗区龙岗街道公园路以东，东接八仙岭公园，用地面积约46742平方米，总建筑面积约156963平方米，由15栋小高层楼房和裙房、地下室组成。

项目于2019年7月26日开工，于2021年1月14日竣工。

说明：

1 项目业主方：深圳市嘉龙和投资有限公司

2 项目承包方（本合同“甲方”）：深圳市禾宁低碳技术有限公司

三、技术服务内容

1 通过工程实测实量、工程观感评估或其他方式进行恒裕珑城八仙府项目工程质量安全评估与技术服务。乙方可依据工作需要运用乙方（或第三方）大数据平台为甲方（或业主方）提供评估技术服务。

2 经甲乙双方协商确定，同意乙方履行合同约定全部工作（包括：数据实测实量、技术服务、数据整理、出据评估报告等）；乙方提供全过程技术咨询、服

务和管理工作。

3 乙方拟执行的质量安全评估标准不低于现行国家规范和行业标准，并以此为标准拟定评估报告、出据评定结论。

4 评估成果的标准为：以楼栋为检测评定单元，以室外（园林景观）、地下室、屋面、外立面、公共部位、设备（机电、消防、智能化）等为评定内容（按规范划定相关专业）拟定评估报告文稿。

5 经双方协商一致，本合同约定的评估成果报告文件署名单位可以是甲方或乙方独立签署也可以根据需要由甲方和乙方联名签署。

四、技术服务时间

合同履约期 15 天（日历天数），（暂定）自 2022 年 10 月 18 日起至 2022 年 11 月 3 日。

五、技术服务工作的依据

- 1 国家及地方有关工程技术咨询服务工作的规定。
- 2 国家及地方相关的工程建设法律、法规、验收规范与标准。
- 3 合同签订生效后3日内乙方向甲方（或业主方）提交评估方案，经确认后实施。

六、技术服务工作内容

1 评估技术方法

- 1.1 乙方应结合双方确认的项目计划进行评估；- 1.2 依据国家、地方法律、法规及行业标准规定，结合乙方多年积累形成的数据库资源及乙方工程品质量化评估标准，通过设定科学、高效、精准的评价指标，利用云端数据分析技术，最终利用乙方专业技术知识及技术手段，为甲方提供全面的评估技术服务。

2 乙方评估技术人员构成

- 2.1 组长及组员（如遇特殊情形以双方实际协商确定为准）。
- 2.2 乙方评估人员要求：熟练掌握实测实量要求方法及相关专业能力。

2.3 专业工程师：消防工程师1人、给排水工程师1人、强弱电工程师1人，
土建工程师1人、精装工程师1人，实测实量工程师2人。

3 乙方评估技术组人员职责：

3.1 乙方评估组长职责：

3.1.1 全面负责本组在评估服务期间的日常工作安排及组员考核。

3.1.2 主持项目评估，进行现场检查、沟通及有关资料的审阅。

3.1.3 对本组各评估项目下达评估结论，并上报乙方总负责人审核。

3.1.4 根据评估结果，通报当日检查项目的评估情况。

3.1.5 利用自有技术平台及技术手段分析数据，撰写并提交评估报告。

3.2 乙方评估师职责：

3.2.1 与助理评估师共同完成现场的数据采集工作。

3.2.2 负责对评估中采集的数据及成果进行汇总与编辑；

3.2.3 协助评估组长做好评估总结、增值服务等。

3.3 乙方助理评估师职责：

3.3.1 协助评估师做好现场实测实量、拍照取样等工作，进行原始数据整理。

3.3.2 负责测量器具的校核与保管等工作，负责评估组的后勤保障工作。

3.3.3 协助评估组长及评估师并做好其交办的其他工作。

4 评估技术服务计划

乙方根据本合同约定工期和评估方案开展工作，乙方应当提前做好评估准备工作。

5 评估技术服务项目工作安排

5.1 乙方评估的相关单位及人员在履约期间根据需要驻场时需甲给予配合。

5.2 配合乙方评估的相关单位及人员：甲方负责人、业主方负责人、项目相关人员和参建单位等。

5.3 乙方评估工作简述

5.3.1 评估组使用抽选系统确定参评项目的参评楼层，实现完全随机在线样本检查，实现评估成果的公开性、公平性、公正性。

5.3.2 使用自行研发软件系统，进行数据采集，快速上传云端，利用云端系统安全、快捷、高效、准确自动化分析数据能力，生成报告，由乙方按照合同约定时间反馈至甲方。

5.3.3 现场评估工作结束后，乙方召开项目评估总结会议并通报现场评估基本情况。

5.3.4 乙方编制评估报告，按合同约定提交成果。

6 评估技术成果：

6.1 完成项目的现场评估当日，现场向甲方（或业主方）通报当天评估的基本情况，包括但不限于以下内容：实测数据中的明显偏差项、各质量风险指标风险状况、现场主要质量问题等。

6.2 项目现场全部评估工作结束后，乙方应在 7 日内向甲方（或业主方）指定的其他部门提交《项目工程评估总报告》及相关评估过程资料。

6.3 对于发现的重大风险或较为严重的系统性质量问题，乙方应在发现问题后立即向甲方（或业主方）对接人通报质量风险情况。

6.4 甲方对收到的上述评估过程及结果资料存在异议的，应在收到资料之日起 3 日内书面（邮件或函件方式）反馈，若甲方未在 3 日内反馈，则视为对上述评估过程及结果资料内容无异议，该项目评估工作经甲方验收合格。

6.5 乙方工作成果验收合格标准：以统一标准、尺度，对被评项目进行评估。按甲方要求及本合同约定及时编制评估成果，反馈质量评估结果。评估成果要求数据准确、内容完整，做到公示各项目质量合格率并揭示主要质量风险及相关工程管理问题等。

7 设备配置

7.1 乙方提供工具：包括但不限于激光扫平仪、激光测距仪、靠尺、塔尺冲击钻（钻孔实测楼板厚度）、投影仪等。

7.2 乙方使用工具：①实体检测工具的配置：包括但不限于激光测距仪、塞

片等；②风险评估工具：包括但不限于笔记本电脑、数码相机、自行研发软件系统包括且不限于随机抽选系统、实测实量评分系统、安全文明评分系统、质量风险评分系统、报告生成系统、数据库分析系统、供应商评价系统等。

七、取费标准及计费方式

1 具体计费标准如下表：

按项目总建筑面积 156963 平方米计量，综合单价为 1.2 元/平方米。

2 计费方式：单价×总建筑面积=总价。

3 本合同总价款：188,356.00 元；

经双方协商一致，本合同优惠总价为：168,000.00(大写：壹拾陆万捌仟元)，
该优惠总价为含税价格。

注：本合同为总价包干价且含税（税率 6%），价款结算时不作调整。

4 乙方应甲方额外要求，参加甲方组织的评估相关工作研讨及会议的，相关交通费、住宿费等费用由甲方额外据实支付，甲方应在收到乙方提供的发票或收据之日起 5 日内支付（乙方承诺若有需要前三次费用自行承担）。

八、付款方式：

1 合同签订生效 3 日内，甲方支付乙方合同总价的 50%(即：84,000.00 元)。

2 甲方应在乙方提交正式评估报告之日起 3 日内，向乙方支付合同总价的 50% (即：84,000.00 元)。

甲方每次付款前，乙方应当递交付款申请及合法、足额、正式的增值税发票。

3 账户信息

3.1 甲方发票开具信息

公司名称：深圳市禾宁低碳技术有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5G 51QE 0E

电话：0755-21055797

开户银行：平安银行深圳南头支行

银行账户：1576 7421 2300 70

(以下无正文)

甲方：深圳市禾宁低碳技术有限公司 地址：深圳市福田区园岭街道鹏基时空大厦 710 联系人：刘博 手机：13509619866 授权代表/法人： 	乙方：深圳市佳保安全股份有限公司 地址：深圳市南山区西丽街道创智云城 A7 栋 3003 联系人：谢责亲 手机：15091529965 授权代表/法人： 
签署日期：2022 年 10 月 20 日	签署日期：2022 年 10 月 20 日

2.12 中广核工程有限公司 HSE 管理服务框架协议项目

普通商密 3 年



文件编码：

合同编号：007-EC-B-2023-C84-P.B.10-02262

工程公司 HSE 管理服务框架协议

善用自然的能量
Natural Energy Powering Nature



甲方：中广核工程有限公司

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司

签约地点：深圳市

第一节 合同协议书

甲方：中广核工程有限公司

公司住所/注册地：深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾核电基地工程公司办公大楼；

统一社会信用代码：91440300100028086X；

法定代表人：郝坚；

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司

公司住所/注册地：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城1标段1栋C座3003、3004号；

统一社会信用代码：91440300789219498W；

法定代表人：徐卫东。

甲方为实施工程公司 HSE 管理服务，已接受乙方对本项目的投标/报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过协商，共同达成如下协议。

1.合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标/报价函及投标/报价函附件/响应函（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 甲方要求/技术规范书；
- (7) 报价清单（如有）；
- (8) 服务方案（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，如产生变更或补充协议，其效力高于上述文件。

2.签约合同价：

21

本合同为固定单价合同，其分项价格详见合同附件 1：价格清单。

在合同履行期间，若国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时税率政策执行。

3.本协议书在乙方提交合法的、甲方认可的履约保函（如有），并由各方法定代表人或授权代理人在本协议上签字、盖章后生效，协议有效期从 2023 年 9 月 21 日至 2026 年 9 月 20 日。

如无特别约定，以上述条件的最后成就日期为合同生效日期。

4.乙方承诺按合同约定承担本合同的实施、完成及缺陷修复责任，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

5.本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，均具同等法律效力。

6.本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方: 中广核工程有限公司
(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

2023 年 9 月 20 日

乙方: 深圳市佳保安全股份有限公司
(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

徐卫东

2023 年 9 月 20 日

甲方通讯地址:

深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾核电基地
BM2-220

甲方商务联系人: 刘晓轩

电话: 0755-84435004

邮箱: liuxiaoxuan@cgnpc.com.cn

甲方技术联系人: 曹仪霞

电话: 0755-84433706

邮箱: caoyixia@cgnpc.com.cn

乙方通讯地址:

深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道
创智云城 1 标段 1 栋 C 座 3003、3004 号

乙方商务联系人: 曹雅威

电话: 18898350130

邮箱: caoyawei@jobsafety.com.cn

乙方技术联系人: 崔文彩

电话: 18665301034

邮箱: winniecui@jobsafety.com.cn

附录 1 技术规范书

1. 目的

本技术规范旨在说明深圳中广核工程有限公司（以下简称“工程公司”）HSE管理服务外包的业务范围，并明确外包业务的承揽要求和质量标准。

2. 业务范围和任务明细

2.1 服务地点

乙方的服务地点为工程公司各工程项目，主要包括：红沿河核电项目、防城港核电项目、陆丰核电项目、惠州核电项目、苍南核电项目、宁德核电项目、招远核电项目、玉屏核电项目等，实际甲方服务地点根据工程公司工程项目实际工程进度将有所调整。

2.2 服务内容

乙方在指定服务地点向甲方提供安全管理驻场服务以及专项评价服务，具体服务内容包括但不限于：

（1）驻场服务

a. HSE 监督检查

以现行适用的 HSE 法律、法规、标准和甲方的程序、规章制度、方案、各项管理要求等为依据和准则，通过日常检查（隐患排查、安全专职检查、领导带班检查）、专项检查（专业检查、先决条件检查、节假日检查）、监督、内审等形式，对甲方管辖范围内的业务活动涉及的人员行为、机具材料、作业环境、规章制度、技术方案、班组会议、安全活动（如安全培训、治理活动等）、文件记录、职业健康危害、环境危害、辐射防护等开展监督检查，并按甲方要求方式、格式及时限编制完成 HSE 整改通知单、检查报告等，向甲方汇报。同时，乙方排查的隐患问题应按照甲方指定的方式、内容进行记录、跟踪、验证、关闭隐患，并对排查出隐患数据进行统计分析，提出改进建议。

乙方在安全检查和监督过程中，发现可能造成即刻风险的违章作业或冒险行为时，应立即制止不安全行为或作业活动。

b. 双重预防机制

根据国家“双重预防机制”要求及甲方 HSE 风险管理相关程序和制度，对服务范围内甲方管辖范围内业务活动开展危险源辨识、风险分析评价及隐患排查治理等工作，编制危险源辨识与风险评价报告，建立危险源辨识与风险评价登记台账，并实施动态管理及时更新，根据已识别的危险源辨识与风险评价登记，通过综合检查、专项检查、领导现场带班

刘

中广核

检查以及日常检查等形式，组织开展隐患排查和治理工作，建立隐患登记台账，及时发现和消除事故隐患。

指导甲方承包商单位建立并实施风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制，督促各承包商单位落实风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制主体责任，并实施常态化管控、监测、分析，查找双重预防机制实施的共性或系统性问题，并开展专项治理。

c. 标准化建设

协助甲方开展标准化建设推进工作，包括对甲方内部及承包商单位标准化建设过程指导、监督检查、过程记录收集，评估检查接口等。

d. 交通保卫

协助甲方对安保服务单位合同落实情况进行监管。

协助甲方对人员、车辆办证资质以及车辆状况进行审查。

e. 应急管理

协助甲方开展应急需求分析评估工作，编制分析评估报告、应急预案，按照应急预案要求组织开展应急演练、总结和改进。

乙方应及时向甲方报告现场发生的 HSE 事件（事件定义以甲方程序规定为准），协助甲方开展应急响应及救援工作（例如发布应急行动指令、组织救援、维持秩序、组织人员撤离等），在事件调查阶段积极配合甲方开展事件调查。

f. 培训

协助甲方组织甲方自有员工及承包商单位人员开展 HSE 相关培训，包括编制 HSE 相关培训材料、作为教员参与授课等。

g. 材料编制

协助甲方，按规定的格式内容编制 HSE 相关报告材料、视频及其他安全服务相关材料。

h. 其他

如有临时服务工作要求，经甲乙双方沟通后，乙方同意承担的工作内容安排。

(2) 专项评价服务

乙方根据甲方需求，不定期安排至少 1 名专家前往甲方指定服务地点开展为期一周（不含路途）的专项监督评价、综合评价、专项培训等，服务内容涵盖甲方业务范围内的国家法规规定的安全管理动作，服务结束后需要出具评价专项报告、培训教材等，针对服务提出 HSE 现场及管理相关问题，并提供可实施建议以及外部良好实践。

第四节 附件

附件1 价格清单（含合同价格分项表）

1) 驻场服务人员

序号	档级	岗位类别	综合单价 (元/人月)	不含税单价 (元/人月)	税率
1	高级	高级安全工程师	31,500.00	29,716.98	6%
		安全主管工程师	29,500.00	27,830.19	
2	中级	安全工程师	27,000.00	25,471.70	
3	初级	安全技术员	24,000.00	22,641.51	

上述合同价格涵盖了乙方的一切费用，包括但不限于：

- 1) 乙方人员的工资、各种津贴、食宿交通、商业险、奖金以及各项社会保险、工会经费、住房公积金、残疾人就业保障金和企业福利及其他福利费等；
- 2) 乙方的管理费用，包括但不限于人员招聘、动员、培训费用等；
- 3) 乙方的利润及税金；
- 4) 乙方人员从乙方本部至甲方办公地点的往返交通费用及休假费用；
- 5) 乙方 HSE 驻场服务人员的医疗、保险费用；
- 6) 其他不可预见费用。

2) 专项评价

专项评价	含税价格	不含税价格	税率
根据甲方需求，不定期安排至少1名专家前往甲方指定服务地点开展为期一周（不含路途）的专项监督评价、综合评价、专项培训等，服务内容涵盖甲方业务范围内的国家法规规定的安全管理动作，服务结束后需要出具评价专项报告、培训教材等。	38,000.00	35,849.06	6%

21)

2.13 深圳地铁置业集团有限公司第三方安全评估 B 包

深圳地铁置业集团有限公司 第三方安全评估项目（B 包）

合同

合同编号: STZY-0143/2025

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 深圳地铁置业集团有限公司
丙方: 深圳地铁前海国际发展有限公司
丁方: 深圳市佳保安全股份有限公司

委托人（甲方）：深圳市地铁集团有限公司
委托人（乙方）：深圳地铁置业集团有限公司
委托人（丙方）：深圳地铁前海国际发展有限公司
受托人（丁方）：深圳市佳保安全股份有限公司

甲、乙、丙方委托丁方对本合同约定为深圳地铁置业集团有限公司第三方安全评估项目服务单位，丁方同意按照本合同规定的条款和条件开展工作。为明确各方在合作过程中的责任、权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，各方本着合法、自愿、诚实信用和友好合作的原则，经各方就深圳地铁置业集团有限公司第三方安全评估项目工作达成本合同，各方恪守信用，共同执行本合同所有条款。

一、服务内容

1. 评估内容：

深圳地铁置业集团有限公司第三方安全评估项目内容包括过程评估、专项评估。过程评估是主要依据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）等国家规范、行业标准有关要求对现场施工作业安全、文明施工管理、双重预防机制、项目管理等内业资料进行检查评价，并对项目管理情况进行系统分析；专项评估是对容易诱发重大安全事故的施工作业（深基坑、脚手架、起重吊装、高支模等）或分部分项工程，根据甲、乙、丙方要求适时开展安全专项评估，对现场安全生产情况及项目内业管理资料进行系统分析。

2. 评估范围：

及深铁集团、深铁置业以及前海国际开发项目包括但不限于以下项目：对深铁璟城、深铁瑞城、深铁珑境、前海国际中心枢纽、前海时代、深铁铭著坊、致湾大厦、深铁熙府、深铁源著、深铁昂鹅车辆段综合开发项目、深铁阅云境广场、深铁睿著广场、深铁华著花园等深铁置业在建操盘项目以及其他新开工项目。

3. 评估频次：

丁方根据甲、乙、丙方提供的评估需求开展安全评估，甲、乙、丙方有权对丁方的评估工作量进行调整，不给予任何补偿或赔偿。

4. 评估工作要求：

4.1 丁方需按招标文件要求在履行合同前向甲、乙、丙方提交实施方案（详见附件1），

并经甲、乙、丙方同意后按方案开展评估工作。实施方案内容应详尽明确，且履约过程中需根据过往项目经验及甲、乙、丙方安全管理体系不断完善、融合和改进评价体系，保持评价体系合规适用，科学合理。

4.1.1 采用量化评估方法，明确评估依据及评估工作流程。

4.1.2 丁方需编制安全检查表，检查表中应包含安全风险检查内容、风险等级及管理缺陷检查控制要点，并明确检查方式，表格形式及内容须经甲、乙、丙方确认。

4.1.3 丁方需明确单次现场检查评估楼栋、楼层数量抽检比例与现场检查时长（可分基坑工程、主体工程等），相关事项须经甲、乙、丙方确认。

4.5 甲、乙、丙方每月向丁方提供评估需求表（详见附件2），丁方在收到评估需求表后3日内向甲、乙、丙方提报评估计划，每次评估完成后将安全隐患问题在评估完成当日内录入甲、乙、丙方开发的智慧工程管理系统，并向甲、乙、丙方提报评估报告及当日履职记录。现场所有检查问题未经甲、乙、丙方同意不得私自外传。

4.6 评估报告中须明确指出安全文明施工存在的隐患问题及管理缺陷，并说明问题严重程度及整改建议措施，指明检查评估选取的标段、楼栋、楼层等位置及各单位的管理缺陷和合理化建议等。

4.7 丁方须在安全过程评估报告中针对项目同时期施工的各专项工程（基础、主体、机电安装、幕墙、装修、园林、大型起重机械等）按照甲、丁、丙方划分的标段分别单独出具评估分数（含管理行为），并汇总出项目整体评估分数。各类评估人员应按规定持有专业资格证。

4.8 专项评估报告应按项目对该专项工程划分的标段分别出具评估分数和合理化建议。

4.9 丁方应按甲、乙、丙方要求向甲、乙、丙方提报评估人员配置表，且各类评估人员须持有相应资格证件，经甲、乙、丙方核实同意后及时进场开展工作，项目丁方人员配置情况详见附件3。

4.10 丁方每月/年度评估结束后，须于次月3日前提供上一月度/年度评估总结报告，按甲、乙、丙方要求提报不同项目间同类专项工程评估结果对比排名和各项目整体评估结果对比排名、同行业对比情况、各项目管理缺陷以及合理化建议。

4.11 丁方在首次评估工作开展前需对各项目现场管理人员进行培训，并就评估工作程序、评估方法及需项目配合事项等向项目管理团队进行交底；每次评估完成后需就发现的安全隐患和管理风险向建设单位项目部、监理、施工单位反馈。

4.12 对每月评估中项目整体排名靠后和专项工程排名靠后或存在较大以上安全隐患的项目或标段开展技术帮扶和专项培训，提出整改建议措施。该项工作应于次月 10 日前完成。

4.13 丁方在合同期限内每年须为甲、乙、丙方提供不少于 2 次的专业培训，培训讲师资历资格（应为行业知名讲师或专家）须经甲、乙、丙方确认。

4.14 本合同内所涉及的培训，均由丁方无偿提供。

4.15 丁方在评估工作中发现重大事故隐患应立即向甲、乙、丙方报告。

4.16 售后服务内容：在售后服务期限内提供相关咨询、协调等技术支持。

二、服务期限

暂定自 2025 年 3 月 31 日至 2027 年 3 月 31 日，共 730 日历天。具体开始工作时间将依据甲、乙、丙方通知丁方的时间为准。

三、合同价款及支付条款

(一) 1. 计价方式

本合同为综合单价 综合单价为：过程评估 5406 元/次，专项评估 5406 元/次

2. 合同价款

(1) 本合同含税总价为人民币大写伍佰陆拾壹万陆仟壹佰玖拾捌元（小写：¥5,616,198.00 元），其中不含税价为 5,298,300.00 元，增值税税额 317,898.00 元，税率为 6%。其中，单次过程评估为人民币：伍仟肆佰零陆元（大写）5,406.00 元（小写），单次专项工程安全专项评估为人民币：伍仟肆佰零陆元（大写）5,406.00 元（小写），驻场服务每人每年度为人民币：（大写）壹拾柒万捌仟零捌拾元（小写）178,080.00 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。合同结算金额最终以甲、乙、丙方审定结果为准。

(2) 本合同各项单价（安全过程评估单价、专项评估单价）在本项目承包范围内不再调整，单价内包含利润、税金及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的全部费用，及合同所要求的伴随服务等全过程产生的所有成本和费用以及一切税费。价格清单详见附件 4。总价为服务范围及服务期限内暂定的计划发生的总费用，不作为合同费用结算依据，实际总价以实际发生的总费用为准。

(二) 合同付款

本合同价款的支付方式为：

本合同根据实际工作进展进行款项支付。当项目进度出现重大提前或延迟，支付进度应进行相应调整，且最后一笔付款前必须完成合同结算。具体付款节点如下：

(此页无正文)

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或
授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真:

0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门 徐志成 项目主管部 王勇
经办人及电话: 13530937459 门审核人:

合约部门经办 曾瑶 合约部门审 刘天晨
人及电话: 17727937806 核人:

乙方(盖章): 深圳地铁置业集团有限公司 法定代表人或
授权代表:

住 所: 深圳市福田区深南
大道深铁置业大厦

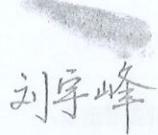
电 话: 0755-89987239 传 真:

开户银行: 招商银行深圳益田支行 开户全名: 深圳地铁置业集团有
限公司

账 号: 755943055010201 邮政编码: 518026

项目主管部门 徐志成 项目主管部门审 王勇
经办人及电话: 13530937459 核人:

合约部门经办 曾瑶 合约部门审核 刘天晨
人及电话: 17727937806 人:

丙方(盖章): 深圳地铁前海国际 法定代表人或
发展有限公司 授权代表: 


住 所: 深圳市前海深港合
作区前湾一路鲤鱼门街 1
号前海深港合作区管理
局综合办公楼 A201 室

电 话: 0755-89987550 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业 部 开户全名: 深圳地铁前海国际发
展有限公司

账 号: 44201501100052560 514 邮政编码: 518026

项目主管部门 徐志成 项目主管部 王勇
经办人及电话: 13530937459 门审核人:

合约部门经办 曾瑶 合约部门审
人及电话: 17727937806 核人: 刘天晨

丁方(盖章): 深圳市佳保安全股 法定代表人或
份有限公司 授权代表: 


住 所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 C 座
3003、3004 号

电 话: 0755-26698670 传 真: 0755-26812005

开户银行: 中国工商银行深圳工业 区支行 开户全名: 深圳市佳保安全股份有限
公司

2.14 深圳市人才安居集团有限公司 2024-2025 年第三方安全评估咨询服务项目

合同编号：JT-Z-2024-003

深圳市人才安居集团有限公司 第三方安全评估咨询服务项目合同

(2024-2025 年度)

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司

签订时间：2024 年 4 月 3 日

签订地点：深圳市

深圳市人才安居集团有限公司

第三方安全评估咨询服务项目合同

甲方（以下简称“甲方”）：深圳市人才安居集团有限公司

乙方（以下简称“乙方”）：深圳市佳保安全股份有限公司

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，并结合深圳市有关规定及深圳市人才安居集团及下属子公司的房屋在建工程、房屋改造装修工程、房屋运营安全具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，深圳市人才安居集团有限公司 2024-2025 年度第三方安全评估咨询服务项目（以下简称“本项目”）双方协商一致，订立深圳市人才安居集团有限公司 2024-2025 年度第三方安全评估咨询服务项目合同（以下简称“本合同”）。

一、第三方工程安全评估咨询服务主要内容

1.1 配合完善第三方评估体系、考评竞争机制

配合甲方完善第三方评估体系（覆盖甲方所有的建设工程、拆除工程等类型）、制定检查标准（覆盖甲方所有的建设工程、拆除工程等类型）、考评竞争机制，乙方应逐项细化检查项目、检查内容、评判标准，并报甲方审批。为甲方分享及培训行业内先进及成功经验资源，每季度不少于 1 次。

1.2 检查评估类型

安全生产第三方评估主要包括过程评估、专项评估和安全巡查等三个类型。

(1) 过程评估是指建设项目的基坑施工阶段和主体结构施工阶段的评估，一般以每季度为周期开展评估工作。基坑施工阶段起始节点为项目实质开工至基坑支护、土石方、桩基施工完成；主体结构施工阶段起始节点为地下室首块底板开始施工至项目竣工。

(2) 专项评估是指建设工程项目处于特定专业工程施工阶段的不定期评估检查；或根据建设工程项目不同阶段主要安全风险开展的不定期评估检查。特定专业工程施工阶段包括：机电安装工程、装修工程、幕墙安装工程、电梯安装工程、园林景观工程、

拆除工程等；不同阶段主要安全风险包括：高处作业、施工用电、消防管理、模板支架和脚手架、塔吊和起重吊装、疫情防控等。

（3）安全巡查是指结合集团建设工程项目、自营物业实际风险情况，不定期组织开展的安全巡查活动。

1.3 检查评估对象和内容

（1）评估对象包括建设单位项目部、EPC 总承包或施工总承包单位、监理单位。
（2）评估内容包括安全管理、文明施工、脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、施工用电、施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、消防、疫情防控等，具体通过内业资料检查，施工方案检查，现场检查，实测实量等方式实施评估。

1.4 检查与评价方法

（1）乙方应结合最新的法律、法规、技术规范、安全标准和甲方相关制度等，编制合规适用的《深圳市人才安居集团第三方安全检查现场实施细则》并报甲方批准，作为检查依据。

（2）乙方应在检查开始前 5 天，明确安全检查具体检查项目的检查方法、检查安排、检查小组人员职责分工、数据记录方式等，并报甲方批准，用以指导现场检查评估工作。

（3）履约过程中需根据过往项目经验及甲方项目实际情况不断完善和改进评价体系，保持评价体系合规适用，科学合理。

1.5 检查流程要求

（1）委托确认。在每轮评估检查工作开展前，以各方认可的形式，按随机方式确定项目评估机构、受评项目的评估顺序。

（2）评估启动会。评估成员到达现场后，由评估人员讲解评估流程、评估规则、及评估需配合的工作要求。

（3）现场评估。根据评估方案要求组织现场评估，检查完成后进行结果汇总和统计。

（4）评估总结会。项目现场评估结束后，组织召开总结会议。评估人员对检查情况、存在问题、改进建议和优秀做法进行总结和点评，对评估得分情况现场签字确

认。

(5) 评估报告。过程评估报告、专项评估报告、安全巡查评估报告由乙方编制，在评估结束后 7 个工作日内报甲方审核；其余类型评估报告由甲方组织乙方编制，内容包括本周期内评估项目的基本概况、各阶段参评项目的排名及得分、行业排名得分对比、安全隐患统计分析、安全生产综合评估分析、优秀做法汇总等。

二、检查时间及人员要求

2.1 乙方需安排符合甲方要求的检查人员实施检查。每组检查人员数量不少于 3 人，其中：组长必须具备大专或以上学历，工作经验不少于 10 年，必须具有一级注册建造师、国家注册监理工程师、国家注册安全工程师等工程建设安全类注册执业资格之一；组员须具备 5 年以上工作经验，且至少 1 人具有丰富的机电设备经验。根据工作需要，主体阶段项目检查和基坑阶段项目检查，乙方需预备两组人员供甲方随机抽取使用。乙方人员如因考试不及格、评估工作不称职，甲方有权随时提出更换，乙方应按照甲方要求在 3 日内更换。乙方项目负责人每次带队检查评估项目数不得小于委托总数的 10%。

2.2 乙方需根据甲方确定的项目检查计划，按照甲方要求分组实施项目检查，在第一次评估开始前，对甲方参评项目的人员进行宣贯培训，每项目不得少于 1 次，培训内容应包括：评估体系、评估标准、评分标准、评估检测操作方式等。

2.3 乙方应按甲方的每个项目至少半天，完成该项目安全检查评估工作。

2.4 计划工期及评估次数：计划服务期为 2 年，自 2024 年 4 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日，具体时间以甲方要求为准，具体评估次数以实际发生次数为准。

2.5 本项目房屋运营（包括住宅、物业、商业）检查，检查人员应包括注册消防工程师、注册安全工程师、机电工程师各 1 名。

2.6 乙方应保证服务人员资质、技术水平满足需求，廉洁公正，依法依规合理开展评估工作。严禁通过对比以往成绩，以评估人员个人主观意见评价成绩。

三、检查成果

3.1 乙方应在甲方的每个项目现场检查完成后，实时上传检查原始记录数据至甲方智慧工地系统。同时，将评估全过程影像资料和原始记录发甲方备案。

值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。具体详见下表及“附件 1：投标报价表”

投标报价表

序号	名称	单位	评估次数	综合单价(元)	综合合价(元)	备注
1	深圳市人才安居集团有限公司 2024-2025 年第三方安全评估咨询服务项目	次	686	6360	4362960	<p>1. 本项目的派工采用“双随机”机制。即在每轮评估检查工作开展前，招标人按随机方式从 2 家中标人中抽取 1 家中标人对受评的项目进行检查，同时招标人按随机方式从所有需受评的项目中抽取受评的项目委托给前述中标人进行检查。其中针对主体阶段项目检查和基坑阶段项目检查，每家中标人均需预备 2 组人员供招标人随机抽取使用。最终合同价款按实际检查项目数和次数进行结算。招标人对中标人在合同期内实际受委托实施评估检查的次数不作承诺。</p> <p>2. 服务期限：2024 年 4 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日。</p> <p>3. 每次检查最高综合单价不得超过 8000 元。</p>
合计总价				4362960		
其中	增值税率		6%	填写税率%		
	不含增值税税价格		4116000	不含增值税价格=合计总价(综合合价) - 增值税税金		
	增值税税金		246960	增值税税金=合计总价- (合计总价 / (1+增值税税率))		

5.2 合同总价包含完成本项目要求的全部费用。包括但不限于：人工费、材料费、机械费、设备费、施工现场安全文明施工措施费（含夜间施工措施费、冬雨季施工费、赶工措施费、成品保护费、二次搬运费等）、调查测试费、试验实验费、办公费、食宿费、交通费、通讯费、差旅费、资料费、准备费、进场费、专家评审费、相关的评审验收费、报告编制费、成果印刷费、保险费（建筑工程一切险、第三者责任险等）、增值税税金等所有费用。

(本页为合同会签页)

甲方(公章): 深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人

或委托代理人: 李慧博

住 所: 深圳市南山区粤海街道科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 62 层

电 话: 0755-83080055

传 真: 0755-83080028

邮政编码: 518000

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

帐 号: 7559 3092 7210 666

合同签订时间: 2024年 4月 3 日

乙方(公章): 深圳市佳保安全股份有限公司

法定代表人

或委托代理人: 崔文彩

住 所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段 1 栋 C 座 3003、3004 号

电 话: 0755-26698670

传 真: 0755-26812005

邮政编码: 518055

开户银行: 中国工商银行深圳工业区支行

帐 号: 4000 0215 0920 0056 515

3 拟派项目负责人业绩情况

姓名	徐卫东	性别	男	年龄	57岁	学历	博士研究生	职称	安全系统工程 高级工程师
毕业院校	中国地质大学			毕业时间	2013.12		所学专业	安全工程	
工程建设行业 工作年限	20年	工作年限	34年	投标人企业 工作年限		19年	技术特长	工程项目质量安全咨询	
主要工作经历	2006.05 至今，深圳佳保安全科技股份有限公司，首席咨询师								

拟派项目负责人业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	担任职位	项目类型
1	深圳市大鹏新区建筑工务署 2021 年在建项目 质量安全综合检查评估服务项目	269.57	2021.04	项目负责人	工程项目质量安全咨询
2	深圳市大鹏新区建筑工务署 2020 年在建项目 质量安全综合检查评估服务项目	269.57	2020.04	项目负责人	工程项目质量安全咨询
3	中建三局华南公司深圳分公司 2023 年度工程 建设项目安全质量咨询服务项目	198.00	2023.05	项目负责人	工程项目质量安全咨询
4	中建国际投资（杭州）有限公司 2025 年浙江 公司建设项目第三方质量安全检查服务	166.32	2025.02	项目负责人	工程项目质量安全咨询

3.1 毕业证书



3.2 学位证书

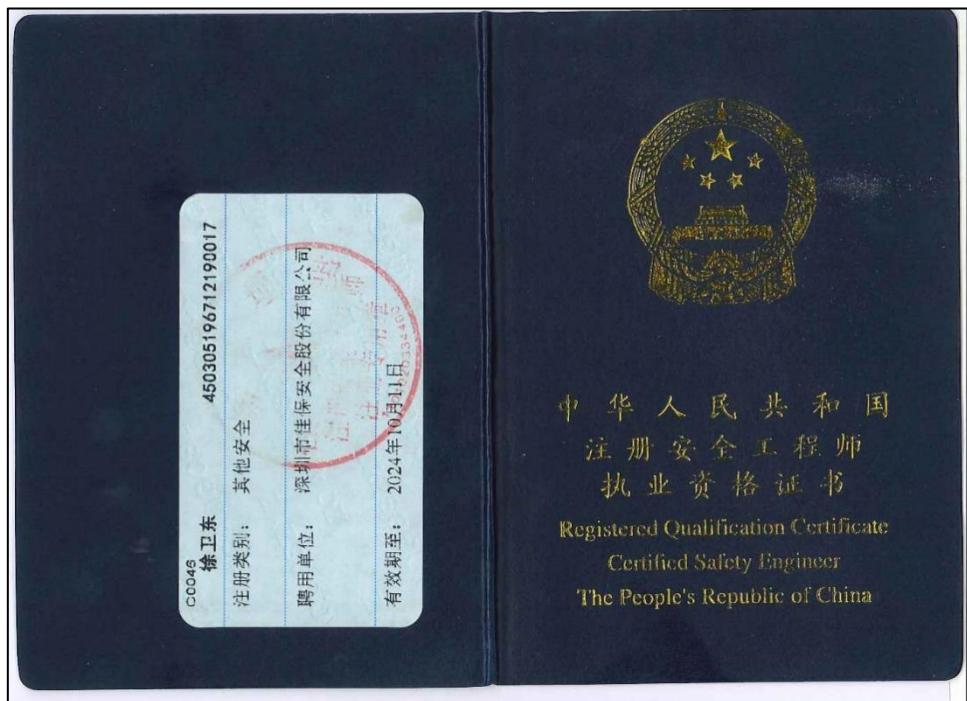


3.3 高级工程师职称证书



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.4 注册安全工程师证书





3.5 深圳市建筑行业协会专家

专家证书																									
徐卫东 同志：	经深圳建筑业协会专家委员会审定， 兹聘请您为本会专家。 特发此证																								
	<table border="1"><tr><td>姓 名</td><td>徐卫东</td></tr><tr><td>性 别</td><td>男</td></tr><tr><td>民 族</td><td>汉</td></tr><tr><td>政 治 面 貌</td><td>党员</td></tr><tr><td>出 生 年 月</td><td>1967年12月</td></tr><tr><td>参 加 工 作 时 间</td><td>1990-07</td></tr><tr><td>最 高 学 历</td><td>博士</td></tr><tr><td>所 学 专 业</td><td>安全工程</td></tr><tr><td>工 作 专 业</td><td>安全工程\房建土建\市政土建</td></tr><tr><td>职 称</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td>行 政 / 技 术 职 务</td><td>总裁</td></tr><tr><td>工 作 单 位</td><td>深圳市佳保安全股份有限公司</td></tr></table>	姓 名	徐卫东	性 别	男	民 族	汉	政 治 面 貌	党员	出 生 年 月	1967年12月	参 加 工 作 时 间	1990-07	最 高 学 历	博士	所 学 专 业	安全工程	工 作 专 业	安全工程\房建土建\市政土建	职 称	高级工程师	行 政 / 技 术 职 务	总裁	工 作 单 位	深圳市佳保安全股份有限公司
姓 名	徐卫东																								
性 别	男																								
民 族	汉																								
政 治 面 貌	党员																								
出 生 年 月	1967年12月																								
参 加 工 作 时 间	1990-07																								
最 高 学 历	博士																								
所 学 专 业	安全工程																								
工 作 专 业	安全工程\房建土建\市政土建																								
职 称	高级工程师																								
行 政 / 技 术 职 务	总裁																								
工 作 单 位	深圳市佳保安全股份有限公司																								
	<table border="1"><tr><td>专家类别</td><td>专业分类</td></tr><tr><td>安全文明施工、绿色 建造管理类</td><td>房建土建 市政土建（不含轨道交通）</td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table>	专家类别	专业分类	安全文明施工、绿色 建造管理类	房建土建 市政土建（不含轨道交通）																				
专家类别	专业分类																								
安全文明施工、绿色 建造管理类	房建土建 市政土建（不含轨道交通）																								
证书编号: SZJXZJ-1297 有效期至: 2027年01月25日 协会网址: http://www.szjzy.org.cn/																									

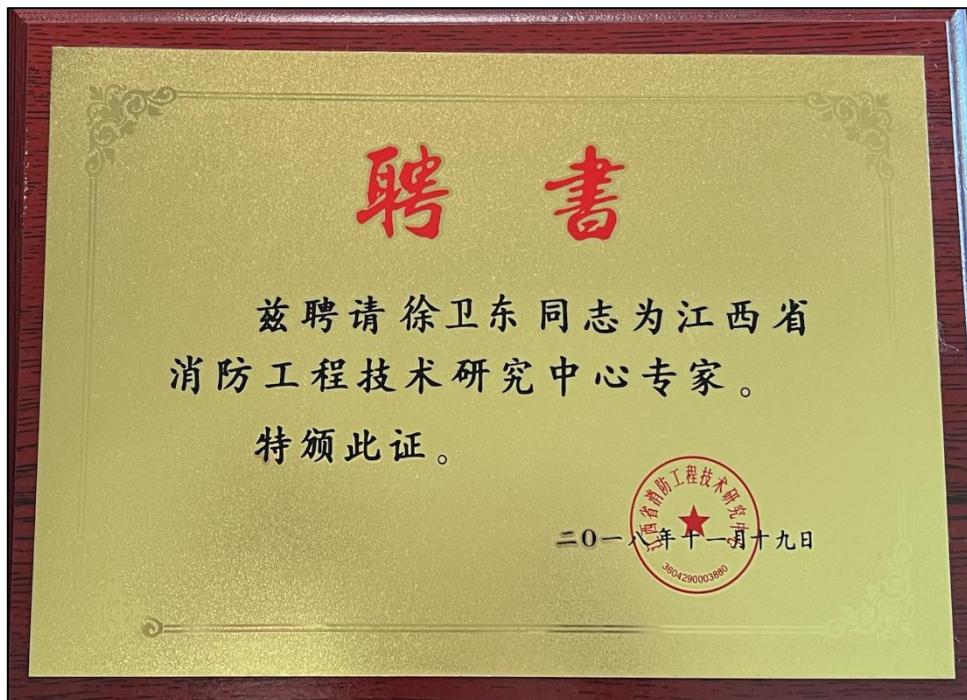
3.6 深圳市应急管理专家库成员



3.7 中国工程建设标准化协会施工安全专业委员会专家



3.8 江西省消防工程技术研究中心专家



3.9 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：徐卫东		社保电脑号：2238702		身份证号码：450305196712190017		页码：1											
参保单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司 单位编号：295014 计算单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	295014	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	295014	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	295014	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	295014	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	05	295014	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	06	295014	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	07	295014	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	08	295014	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	09	295014	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	10	295014	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			8840.0	4160.0		3366.5	1346.6		336.7		208.0	88.0	416.0	104.0			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e46f88e23）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
295014
单位名称
深圳佳保安全科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日

证明专用章

3.10 业绩证明

3.10.1 深圳市大鹏新区建筑工务署 2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务项目

正 本

JBC-2021-019-L

项目编号：DPCG2020164503

深圳市大鹏新区建筑工务署

2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务合同



委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托单位：深圳市佳保安全股份有限公司

日期：2021 年 04 月

深圳市大鹏新区建筑工务署

2021年在建项目质量安全综合检查评估服务合同

委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（以下简称甲方）

受托单位：深圳市佳保安全股份有限公司（以下简称乙方）

根据深圳市大鹏新区公共资源交易中心平台组织的（项目编号：DPCG2020164503）公开招标结果，乙方为中标供应商。甲乙双方于2020年4月22日签订了《大鹏新区建筑工务署2020年在建项目质量安全综合检查评估服务合同》（合同编号：QT2020-067）（以下简称“原合同”）。

根据原合同第五条5.3款约定及依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等相关法律法规规章之规定，经甲方和乙方友好协商，遵循自愿平等、诚实信用的基本原则，就工作事宜，达成以下合同条款。

一、项目概况

1.1 项目名称：深圳市大鹏新区建筑工务署2021年在建项目质量安全综合检查评估服务（以下简称“本项目”）

1.2 2021年甲方计划实施的在建项目预估为60个（不含代建项目），包括房建、市政、水务三类项目。

1.3 甲方通过引入乙方质量安全检查评估单位，协助甲方对所有在建工程开展第三方常态化质量安全检查评估技术服务，对甲方质量安全管理体系建设完善，增强甲方在建项目质量安全管理力度，以更好的发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量安全问题，对重大风险实施评估、分级、监控、预警，并提出解决方案，进一步敦促在建项目参建施工、监理单位切实履行并落实企业安全生产主体责任，提升甲方工程建设质量安全总体管理水平。同时通过巡查，对在建项目的施工、监理单位进行质量安全量化考核、评价，有效促进参与甲方在建项目的施工、监理单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺，更有利于加强管理。

二、服务范围

以更好的掌控甲方在建项目的质量安全情况，减少项目建设和成果的质量安全风险，弥补甲方技术力量、提高甲方建设工程质量安全管理水平。在本项目实施期间在建的项目数量预估为60个（不含代建项目）。检查评估时段为工程中标结果公示期满

后30日至竣工验收合格（建设单位明确起止或暂停和恢复检查除外）。

三、服务内容

3.1 对大鹏新区建筑工务署2021年所有在建项目开展第三方常态化质量安全巡查技术服务，包含每月对所有在建项目至少开展一次质量安全检查，检查内容包括但不限于：

3.1.1 建设单位、施工单位、监理单位的节点性成果、人员在岗、行为履职情况。

3.1.2 检查施工许可证或提前介入及法律、法规规定需要办理报批手续的其他情形批准情况。

3.1.3 检查在建项目工程变更的及时性、合规性及完整性。

3.1.4 工程材料抽检及工程关键部位功能、观感、质量情况。

3.1.5 施工现场（包括但不限于施工作业区、办公区、生活区）安全文明施工情况；以及遇到重大事件、国家法定节假日、防汛备汛防台风、消防、危险性较大部分项工程等特殊情况进行必要专项安全检查；对各类工程每月排名最后一名的工程增加质量安全巡查频率；根据上级部门文件或甲方要求对部分项目在每月安全巡查的基础上增加质量安全巡查频率，以及完成甲方交办其他检查工作。

3.2 对在建项目工程施工质量安全（包括文明施工、生态文明施工等）进行周期性巡查（月度、季度、年度巡查）和专项检查、复查等技术服务。

3.3 应根据实际情况，以月为周期，编制合理每月巡查计划和细化每周具体巡查行程。每周负责编写质量安全检查评估周报，每月编写质量安全检查评估月度总结报告，每季度编写质量安全检查评估季度总结报告，每年编写质量安全检查评估年度总结报告。每周、每月、每季度、每年度必须按照甲方要求如期提交质量安全巡查报告成果。

3.4 按大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》等相关规定，向甲方提交奖罚建议。

3.5 检查评估方案要求：巡查方案根据甲方印发《大鹏新区建筑工务署第三方机构质量安全检查分类管理办法（试行）》要求制定，报甲方审批后实施。

3.6 检查评估频次要求：原则上每月所有在建项目质量安全检查评估频次不少于1次/月（包括复查本期之前发现而未整改闭合的问题）。乙方负责指导督促每月对在建项目周期性质量安全巡查和专项检查等检查中所发现的安全隐患整改复查工作，做到巡查所发现质量安全隐患整改闭合100%。

3.7 协助甲方每季度及年度召开一次质量安全总结大会，强化各项目质量安全管

理意识，形成质量安全巡查常态化体系，深化深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目优劣可视化、数据化、透明化，引入安全评估排名措施，形成大鹏新区建筑工务署在建项目之间的安全形势的良好氛围。

3.8 第三方巡查单位对深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目每月根据巡查计划按时出具周期性质量安全检查评估报告，对深圳市大鹏新区建筑工务署安全优秀项目、优秀工艺工法汇总，并向深圳市大鹏新区建筑工务署其它在建项目进行推广运用，整体提升深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目质量安全标准化水平。根据情况完善甲方质量安全管理体系，组织开展质量安全培训工作，每季度组织不少于一次质量安全培训工作，协助甲方开展质量安全文明管理相关工作等。

3.9 参与质量安全重大隐患整改技术处理工作和事故技术调查工作。

3.10 要求周末和节假日值班，安排巡查人员待命，以备检查以及甲方的其他交办事项。

四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 4.1 本服务合同
- 4.2 中标通知书
- 4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
- 4.4 投标书及其附件
- 4.5 招标文件及补遗
- 4.6 标准、规范及有关技术文件
- 4.7 甲乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

五、合同服务期限

5.1 本项目为长期服务类项目，服务期为1年，合同价为乙方2020年的中标金额。

5.2 本合同服务期限为壹年（自2021年4月25日起至2022年4月24日止）。

六、合同价款及支付方式

6.1 合同价款

合同价款（合同总额）为人民币（大写）：贰佰陆拾玖万伍仟柒佰圆整（小写：¥2,695,700.00）；其中（详细分项费用见附件二）：

6.1.1 例行质量安全检查评估（含变更）费：

人民币（大写）贰佰肆拾肆万叁仟柒佰圆整（小写：¥2,443,700.00），按清单计

七、乙方人员要求

7.1 乙方委派项目负责人：徐卫东，身份证号：450305196712190017。

7.2 其他人员要求

7.2.1 甲方有权根据本次采购项目的实际工作情况，要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入或增加常驻人员，乙方须积极配合，同时乙方应将此部分服务费用综合考虑在总报价中，甲方不再增加任何费用。

7.2.2 乙方须在合同服务期内提供2名工作人员到甲方驻点办公。项目驻点负责人工作内容为完善甲方安全管理体系建设，编制第三方常态化质量安全检查评估方案，审核每周周报，审核月度、季度、年度总结报告，负责协调跟踪解决巡查过程中有关工作（如巡查发现隐患，协调安排巡查人员进行必要的复查，做到隐患整改闭合100%；协调安排甲方交办专项检查、复查等其他工作）以及甲方安排和交办的其他事项工作等。资料员工作内容为联系巡查事宜，收集工程资料信息，汇总巡查计划和检查总结报告，发布巡查通知，整理安全检查评估有关报告（含PPT文件）以及甲方安排和交办的其他事项工作等。

7.2.3 合同签订后15日内，乙方根据项目特点从所报人员中组建项目检查评估小组，制定巡查计划方案报甲方审批同意后实施。巡查人员原则上必须从所报人员中安排，所报人员不足时可增加。如需更换人员，应提前30天以书面报告形式向甲方提出申请，经甲方书面批准同意后方可更换。同意更换后的人员的执业资格、工作经验等不得低于招标文件中关于项目负责人及各专业技术人员的要求。

八、投入设施要求

8.1 乙方应投入满足质量安全检查工作技术服务范围内巡查所需设备仪器设备。

8.2 巡查交通工具要求：乙方需自行配备交通工具，解决巡查项目服务过程中涉及到的交通问题（费用由乙方自理）；同时要求驻场人员自行配置一辆粤B牌车辆，方便解决驻场期间外出施工现场协调跟踪巡查项目过程中有关工作涉及到的交通问题（费用由乙方自理），仅限本项目使用。

九、成果要求

巡查成果应按项目形成检查评估日志，以文字、图像、录像相结合的形式，记录反映工程实体质量和施工现场（含办公生活宿舍区）等安全隐患排查工作中重要或特殊情况；质量安全巡查整改意见须以书面形式提出，须明确质量安全隐患具体部位、问题内容、问题图像及整改时限。检查评估目标成果包括编制第三方常态化质量安全

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

(盖章)

地址：深圳市大鹏新区中山路行政服务
大厅4-6层

法定代表人：

或委托代理人：(签章) 

开户银行：/

银行账号：/

电话：

邮编：

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司

(盖章)

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
留仙大道创智云城1标段1栋C座

3003、3004号

法定代表人：

或委托代理人：(签章) 

开户银行：中国工商银行深圳工业区支行

银行账号：4000021509200056515

电话：0755-26698670

邮编：518000

合同签订时间：2021年4月12日

合同签订地点：深圳市大鹏新区

3.10.2深圳市大鹏新区建筑工务署 2020 年在建项目质量安全综合检查评估服务项目

正本

深圳市大鹏新区建筑工务署

2020年在建项目质量安全综合检查评估服务合同



委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托单位：深圳市佳保安全股份有限公司

日期：2020年04月

该验，符合招

人:杜海生 日期:2020.4.30

合同编号: QT2020-067

深圳市大鹏新区公共资源交易中心

深圳市大鹏新区建筑工务署

2020年在建项目质量安全综合检查评估服务合同

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署 (以下简称甲方)

受托单位: 深圳市佳保安全股份有限公司 (以下简称乙方)

根据深圳市大鹏新区公共资源交易中心组织的 (项目编号: DPCG2020164503) 公开招标结果, 深圳市佳保安全股份有限公司为中标供应商。

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则等相关法律法规规章之规定, 经甲方和乙方友好协商, 遵循自愿平等、诚实信用的基本原则, 就工作事宜, 达成以下合同条款。

一、项目概况

1.1 项目名称: 深圳市大鹏新区建筑工务署2020年在建项目质量安全综合检查评估服务 (以下简称“本项目”)

1.2 2020年甲方计划实施的在建项目预估为60个 (不含代建项目), 包括房建、市政、水务三类项目。

1.3 甲方通过引入乙方质量安全检查评估单位, 协助甲方对所有在建工程开展第三方常态化质量安全检查评估技术服务, 对甲方质量安全管理体系建设完善, 增强甲方在建项目质量安全管理力度, 以更好的发现在建项目建筑工地风险点、危险源及存在的各类质量安全问题, 对重大风险实施评估、分级、监控、预警, 并提出解决方案, 进一步敦促在建项目参建施工、监理单位切实履行并落实企业安全生产主体责任, 提升甲方工程建设质量安全总体管理水平。同时通过巡查, 对在建项目的施工、监理单位进行质量安全量化考核、评价, 有效促进参与甲方在建项目的施工、监理单位依法诚信履约工程合同和履行投标承诺, 更有利于加强管理。

二、服务范围

以更好的掌控甲方在建项目的质量安全情况, 减少项目建设和成果的质量安全风险, 弥补甲方技术力量、提高甲方建设工程质量安全管理水平。在本项目实施期间在建的项目数量预估为60个 (不含代建项目)。检查评估时段为工程中标结果公示期满后30日至竣工验收合格 (建设单位明确起止或暂停和恢复检查除外)。

三、服务内容

3.1 对大鹏新区建筑工务署2020年所有在建项目开展第三方常态化质量安全巡查技术服务，包含每月对所有在建项目至少开展一次质量安全检查，检查内容包括但不限于：

3.1.1 建设单位、施工单位、监理单位的节点性成果、人员在岗、行为履职情况。

3.1.2 检查施工许可证或提前介入及法律、法规规定需要办理报批手续的其他情形批准情况。

3.1.3 检查在建项目工程变更的及时性、合规性及完整性。

3.1.4 工程材料抽检及工程关键部位功能、观感、质量情况。

3.1.5 施工现场（包括但不限于施工作业区、办公区、生活区）安全文明施工情况；以及遇到重大事件、国家法定节假日、防汛备汛防台风、消防、危险性较大分部分项工程等特殊情况进行必要专项安全检查；对各类工程每月排名最后一名的工程增加质量安全巡查频率；根据上级部门文件或甲方要求对部分项目在每月安全巡查的基础上增加质量安全巡查频率，以及完成甲方交办其他检查工作。

3.2 对在建项目工程施工质量安全（包括文明施工、生态文明施工等）进行周期性巡查（月度、季度、年度巡查）和专项检查、复查等技术服务。

3.3 应根据实际情况，以月为周期，编制合理每月巡查计划和细化每周具体巡查行程。每周负责编写质量安全检查评估周报，每月编写质量安全检查评估月度总结报告，每季度编写质量安全检查评估季度总结报告，每年编写质量安全检查评估年度总结报告。每周、每月、每季度、每年度必须按照甲方要求如期提交质量安全巡查报告成果。

3.4 按大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》等相关规定，向甲方提交奖罚建议。

3.5 检查评估方案要求：巡查方案根据甲方印发《大鹏新区建筑工务署第三方机构质量安全检查分类管理办法（试行）》要求制定，报甲方审批后实施。

3.6 检查评估频次要求：原则上每月所有在建项目质量安全检查评估频次不少于1次/月（包括复查本期之前发现而未整改闭合的问题）。乙方负责指导督促每月对在建项目周期性质量安全巡查和专项检查等检查中所发现的安全隐患整改复查工作，做到巡查所发现安全隐患整改闭合100%。

3.7 协助甲方每季度及年度召开一次质量安全总结大会，强化各项目质量安全管理意识，形成质量安全巡查常态化体系，深化深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目优劣可视化、数据化、透明化，引入安全评估排名措施，形成大鹏新区建筑工务署在建

项目之间的安全形势的良好氛围。

3.8 第三方巡查单位对深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目每月根据巡查计划按时出具周期性质量安全检查评估报告，对深圳市大鹏新区建筑工务署安全优秀项目、优秀工艺工法汇总，并向深圳市大鹏新区建筑工务署其它在建项目进行推广运用，整体提升深圳市大鹏新区建筑工务署在建项目质量安全标准化水平。根据情况完善甲方质量安全管理体系，组织开展质量安全培训工作，每季度组织不少于一次质量安全培训工作，协助甲方开展质量安全文明管理相关工作等。

3.9 参与质量安全重大隐患整改技术处理工作和事故技术调查工作。

3.10 要求周末和节假日值班，安排巡查人员待命，以备检查以及甲方的其他交办事项。

四、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

4.1 本服务合同

4.2 中标通知书

4.3 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）

4.4 投标书及其附件

4.5 招标文件及补遗

4.6 标准、规范及有关技术文件

4.7 甲乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

五、合同服务期限

5.1 本项目为长期服务类项目，服务期为1年，合同价为乙方的中标金额。

5.2 本合同服务期限为壹年（自2020年4月25日起至2021年4月24日止）。

5.3 本合同服务期满结束前一个月，甲方将组织对本合同单位进行年度履约预评价，履约预评价结果为良好及以上情形，在政策法规允许和甲方工作实际情况下，双方同意，本合同可续签一年（最长续签不超过一年），续签合同应另行签订书面合同；合同金额为乙方的中标金额。

六、合同价款及支付方式

6.1 合同价款

合同价款（合同总额）为人民币（大写）：贰佰陆拾玖万伍仟柒佰圆整（小写：¥2,695,700.00）；其中（详细分项费用见附件二）：

起的总巡查次数增加而产生的超出合同价费用，甲方不再另行支付。

七、乙方人员要求

7.1 乙方委派项目负责人：徐卫东，身份证号：450305196712190017。

7.2 其他人员要求

7.2.1 甲方有权根据本次采购项目的实际工作情况，要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入或增加常驻人员，乙方须积极配合，同时乙方应将此部分服务费用综合考虑在总报价中，甲方不再增加任何费用。

7.2.2 投标人须在合同服务期内提供2名工作人员到甲方驻点办公。项目驻点负责人工作内容为完善甲方安全管理体系建设，编制第三方常态化质量安全检查评估方案，审核每周周报，审核月度、季度、年度总结报告，负责协调跟踪解决巡查过程中有关工作（如巡查发现隐患，协调安排巡查人员进行必要的复查，做到隐患整改闭合100%；协调安排甲方交办专项检查、复查等其他工作）以及甲方安排和交办的其他事项工作等。资料员工作内容为联系巡查事宜，收集工程资料信息，汇总巡查计划和检查总结报告，发布巡查通知，整理安全检查评估有关报告(含PPT文件)以及甲方安排和交办的其他事项工作等。

7.2.3 中标后15日内，投标人根据项目特点从所报人员中组建项目检查评估小组，制定巡查计划方案报甲方审批同意后实施。巡查人员原则上必须从所报人员中安排，所报人员不足时可增加。如需更换人员，应提前30天以书面报告形式向甲方提出申请，经甲方书面批准同意后方可更换。同意更换后的人员的执业资格、工作经验等不得低于招标文件中关于项目负责人及各专业技术人员的要求。

八、投入设施要求

8.1 乙方应投入满足质量安全检查工作技术服务范围内巡查所需设备仪器设备。

8.2 巡查交通工具要求：乙方需自行配备交通工具，解决巡查项目服务过程中涉及到的交通问题（费用由乙方自理）；同时要求驻场人员自行配置一辆粤B牌车辆，方便解决驻场期间外出施工现场协调跟踪巡查项目过程中有关工作涉及到的交通问题（费用由乙方自理），仅限本项目使用。

九、成果要求

巡查成果应按项目形成检查评估日志，以文字、图像、录像相结合的形式，记录反映工程实体质量和施工现场（含办公生活宿舍区）等安全隐患排查工作中重要或特殊情况；质量安全巡查整改意见须以书面形式提出，须明确质量安全隐患具体部位、

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署
(盖章)

地址：深圳市大鹏新区中山路行政服务
大厅4-6层

法定代表人：

或委托代理人：(签章) 

开户银行：/

银行账号：/

电话：

邮编：

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司
(盖章)

地址：深圳市南山区蛇口望海路1166号
招商局广场1号楼04层A、B、C单元

法定代表人：

或委托代理人：(签章) 

开户银行：中国工商银行深圳工业区支行

银行账号：4000021509200056515

电话：0755-26698670

邮编：518067

合同签订时间：2020年4月27日

合同签订地点：深圳市大鹏新区

3.10.3 中建三局华南公司深圳分公司 2023 年度工程建设项目安全质量咨询服务项目

战略合作协议



项目名称：2023年度工程建设项目安全质量咨询服务项目

委托方（甲方）：中建三局集团有限公司

受托方（乙方）：深圳市佳保安全股份有限公司

甲方合同编号：中建三局06022023ZH9923210

乙方合同编号：JBC-2023-001-C

签约地点：广州市天河区寺右万科中心北塔

签约时间：2023 年 5 月 4 日



合作协议

委托方（甲方）：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

项目联系人：张斌顺

通讯地址：深圳市福田区深南大道 4011 号 14 楼

电话：/

传真：/

电子信箱：/

受托方（乙方）：深圳市佳保安全股份有限公司

法定代表人：徐卫东

合同联系人：崔文彩

通讯地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙大道创智云城 1 标段
1 栋 C 座 3003、3004 号

电话：0755-26698670

传真：0755-26812005

电子信箱：winniecui@jobsafety.com.cn

依照本合同，中建三局集团有限公司深圳分公司（以下简称“甲方”）委托
深圳市佳保安全股份有限公司（以下简称“乙方”）提供“2023 年度工程建设项
目安全质量咨询服务项目”服务，并对此服务支付相应的报酬。双方经过平等协
商，在真实并充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的
规定，签订本合同，并由双方共同恪守。

**第一条 甲方委托乙方开展“2023 年度工程建设项目安全质量咨询服务项
目”服务：根据甲方的要求，乙方针对2023 年度工程项目安全质量咨询服
务项目提供服务，通过甲方提供的基本素材，跟甲方充分的沟通等工作，完成相
应服务内容。**

(一) 第三方质量安全巡查：

在合同服务期限内，每2个月对甲方范围内的所有工程项目开展第三方质量安全巡查服务。依据有关法律、法规、工程建设强制性标准，对各项目的工程质量行为和工程实体质量、项目部履行安全生产职责及质量安全管理关键动作执行、现场安全文明施工状况、危险性较大的分部分项工程管理、大型设备管理、特种设备等专项进行抽查、巡查和评估，结合发现的问题进行现场的“咨询式+帮扶式通报培训”。

交付成果：

- 1) 每个项目检查后提供各项目的质量、安全隐患清单；
- 2) 每轮检查后编写质量、安全检查评估总结报告，参与甲方每轮质量、安全总结大会并通报；
- 3) 每年编写质量、安全检查评估年度总结报告；
- 4) 其他专项服务。

(二) 专项质量安全培训组织实施

根据质量安全巡查发现的典型问题和通病，协助开展质量、安全培训。

交付成果：

- 5) 质量、安全培训 PPT

(三) 咨询服务

根据甲方专项需求，开展质量安全咨询服务及策划帮扶咨询服务，包括新开工项目及创优开展针对性的策划帮扶等。

第二条 甲方向乙方支付服务报酬及支付方式为：

1. 合同暂定含税金额为人民币 1,980,000.00 元 大写壹佰玖拾捌万圆整。
其中，质量安全监督检查含税单价为 10000 元/组/天，每组不少于 4 名相关专业的技术人员；专项质量安全培训含税单价为 15000/场，每场培训不少于 4 学时；质量安全咨询服务及策划帮扶咨询服务含税单价为 2000 元/人/天。最终结算价格以实际产生工作量为准。
2. 2023 年度每季度乙方按甲方要求完成技术咨询服务并提交相应成果文件，且经甲方审核认可后按季度办理合同约定下产生的实际工作量的结算，乙方开具的等额的有效增值税发票并经甲方财务人员审核合格后，在下一季度首月月底前 100% 支付已办理结算的款项。（例：2023 年 1-

3月完成的工作任务结算由甲方分公司机关在3月底统一办理，乙方提供对应金额发票并审核后，甲方在4月底前100%支付已结算金额）

3. 乙方开户银行、账户名称和账号为：

账户名称：深圳市佳保安全股份有限公司
开户银行：中国工商银行深圳工业区支行
银行帐号：4000021509200056515

第三条 合同期

服务期限为自合同签订之日起12个月内。

第四条 乙方根据本合同完成成果归甲方所有，乙方不得向任何第三方提供；甲方提供给乙方的所有资料乙方不能用于此项目以外的任何其它项目，也不得向任何第三方泄露。

第五条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第六条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 双方对合同内容如有更改（包括合同履行期限），应提前5个工作日通知对方，在取得对方书面同意后才能更改，否则视为违约行为；如有违约行为发生，违约方每逾期一天应向对方支付合同总价的千分之五，不可抗力因素不在此限。
2. 因甲方原因延误某个阶段的工作，应当顺延服务阶段规定的期限日期。
3. 由于甲方原因造成的服务不能进行（不可通过调整弥补的），乙方已实际发生的费用由甲方承担。
4. 甲方违反本合同第2条第2款约定，应当支付滞付金额的国家规定之利息。
5. 乙方不能按照本合同规定的日期和质量完成预期的服务内容，致使影响甲方顺利开展工作，按合同金额的20%赔偿甲方损失。

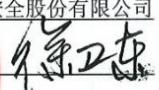
第七条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定张斌顺（电话 18576405466）为甲方项目联系人，乙方指定崔文彩（电话 18665301034）为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：

1. 协调双方工作；

此页为签署页

甲方: 中建三局集团有限公司 (盖章)
委托代理人:  (签名)
开户银行: _____
帐号: _____
公司税号: _____
日期: 2023 年 5 月 4 日

乙方: 深圳市佳保安全股份有限公司 (盖章)
委托代理人:  (签名)
开户银行: 中国工商银行深圳工业区支行
帐号: 4000021509200056515
公司税号: 91440300789219498W
日期: 2023 年 5 月 4 日

附件：乙方拟派项目团队成员名单

序号	拟担任职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	职称	执业证书
1	项目经理 安全巡查组组长 培训支持组组员	余卫东	男	55	博士	安全工程	高级工程师	注册安全工程师
2	项目协调	杨汭	男	32	本科	土木工程	中级工程师	注册安全工程师 一级注册建造师 一级注册消防工程师
3	安全巡查组组员	龚子凡	男	27	本科	安全工程		
4	质量巡查组组长	李刚	男	43	本科	土木工程	助理工程师	注册二级建造师
5	质量巡查组组员	邵宽	男	29	本科	土木工程	助理工程师	注册二级建造师
6	培训支持组组长 咨询服务组组长 质量监督及连接督查组组长	高明敏	男	38	本科	环境工程	中级工程师	注册安全工程师
7	培训支持组组员	周凌	女	46	专科	安全工程	中级工程师	注册安全工程师

3.10.4中建国际投资（杭州）有限公司 2025年浙江公司建设项目第 三方质量安全检查服务

JBC-2025-018-C

中标通知书

日期：2024年12月28日

致：深圳市佳保安全股份有限公司

内容：

经过友好协商，我们高兴地通知贵司中标“2025年度浙江省建设项目第三方质量安全检查服务”。请贵司尽快配合我司相关部门做好后续工作。

关于工程的几点说明：

1. 贵司的最终中标价为：单价4,200元/单个项目/次，总价暂定为人民币壹佰陆拾陆万叁仟贰佰圆整（¥ 1,663,200.00）。
2. 合同工期：365日历天。
3. 我司招标文件、答疑、补编、议标记录、贵司投标文件及双方往来信函将作为双方合同的基础及附件。
4. 其他未尽事宜，双方协商而定。

招标人（公章）：
中建国际投资（杭州）有限公司
3301831005100

中标人（公章）：
深圳市佳保安全股份有限公司
44030734934

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

（注：中标通知书一式两份，招标人与中标人各执一份，中标人需在收到本文件后5个工作日内盖章返回一份至招标人。）

合同编号: ZJ-HZ-2025-ZJHY/DSC/H001



技术服务合同

项目名称: 2025年度浙江省建设项目第三方质量安全检查服务项目

委托方(甲方): 中建国际投资(杭州)有限公司

受托方(乙方): 深圳市佳保安全股份有限公司

签订日期: 2025年2月11日



技术服务合同

甲方：中建国际投资（杭州）有限公司

乙方：深圳市佳保安全股份有限公司

为进一步加强中建国际投资（杭州）有限公司对建设项目的管控，提高各在建项目的工程建设质量和安全文明施工水平，规范项目管理过程，提升产品品质，提高业主满意度。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就浙江区域建设项目第三方质量安全检查事宜，签订本合同。

一、服务内容及要求

乙方接受甲方委托，对合同范围内的项目定期进行质量安全检查，并进行打分与排名，主要包括：

1、根据《安全、质量抽选方案》对合同范围内的项目每月进行一次质量安全检查，每个项目每次检查时长不低于一天，并于每月 20 日提交本月所进行的质量、安全、机械设备检查的检查报告（特殊情况以甲方通知时间为准），报告内容包含招标人提供的安全检查评分表、质量考核评分表、设备检查评分表以及投标人检查过程中发现的问题及对应改进建议，报告模板详见附件《评估报告模板》。乙方应每季度按甲方要求汇总、分析当季度检查内容形成书面季度检查报告，并适时开展视频讲评会。

2、具体检查方案详见《战区考核细则》

二、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

- (1) 按合同约定支付服务费用。
- (2) 为乙方提供开展检查、检测工作所需各种信息，包括项目所在地址、联系方式、业态类型、工程设计文件、图纸、工程进度计划等质量安全检查所需工程有关资料。
- (3) 有权对乙方的检查服务质量进行旁站监督。

- (4) 总体协调检查工作，支持检查工作并向乙方工作人员提供便利。
- (5) 甲方保留调整检查方案、检查范围的权利，相关调整不增加额外费用、不延长检查时间，乙方不得因此向甲方提出任何索赔。
- (6) 甲方有权根据检查效果对乙方检查人员做出表扬、批评、直至更换，乙方不得因此向甲方提出任何索赔。

2、乙方的权利和义务

- (1) 按期完成合同约定的工作，提交检查报告。
- (2) 严格按照规范要求进行检查，保证科学公正，对检查数据的准确、真实性负责，对甲方提供的资料予以保密。
- (3) 保证现场检查人员检查前经甲方确认合格，在进项目检查前已购买相关意外伤害保险，乙方自行承担现场检查人员的工资、食宿、交通、手机通讯等全部费用。
- (4) 有权要求甲方所属项目配合乙方做好检查的准备工作，使检验条件符合相应的规范要求；
- (5) 做好检查过程中的安全工作，有权要求项目提供必要的现场安全防范保证，发现安全隐患时有权中止检查工作，并立即通报甲方工程管理部。
- (6) 乙方在检查活动前，对检查人员进行书面安全教育，检查过程中不得违章、冒险作业，有义务提醒受检项目暂停“三违”作业。
- (7) 对重大安全隐患应拍摄带水印（水印内容应包含时间、地址、项目名称、部位等内容）的影像内容（清晰照片或短视频），作为检查成果提交至甲方工程管理部备查，并第一时间通知甲方获得甲方确认。
- (8) 乙方检查过程中应注意文明用语及语言的准确性，避免不文明口头禅等，严禁在会议室、现场等公共场所吸烟、嚼食槟榔，保持检查全过程的严肃性，启动仪式及总结讲评应进行录像备查。

(9) 拟派项目负责人：徐卫东，身份证号：450305196712190017

乙方应保证配备的检查团队带队人满足以下要求：

具有建筑工程相专业本科及以上学历且具有中级或以上工程师资质，若为大专学历则必须具有高级工程师资质；
拥有 15 年及以上工作经验，
拥有 5 年及以上大型施工类建筑总承包或大型地产相关咨询机构工作经验。

- (10) 乙方应保证配备的不少于 3 人的检查团队成员满足以下要求：
 检查人员应具有 10 年及以上工作经验；
 具有 4 年及以上大型建筑总承包或大型地产相关咨询机构工作经验。
- (11) 乙方检查人员应及时回复甲方关于对现场相关检查内容的询问及资料提供，配合甲方针对项目检查的在线信息填报方面的相关操作。

三、履行时间与方式

- 1、本合同有效时间为 2025 年 2 月 11 日至 2026 年 2 月 10 日。
- 2、合同签订后，由甲方提供委托信息，乙方细化日程安排，提交甲方审核同意后开始执行，按照日程规划完成全部检验任务并提交检验报告；

四、检验费用及其支付方式

- 1、检验费用经过甲乙双方协商，为 4,200 元/单个项目/次（含税，税率 6%），其中“次”定义为全面检查的次数，1 次全面检查包含每个项目每月要完成的全部检查工作，包括每月 1 次的质量检查、每月 1 次机械设备检查及每月 1 次的安全检查（具体以甲方出具的检查方案及要求为准）。开具发票类型为增值税专用发票。合同单价均为固定单价，不可调整，工程量按实结算，甲方不支付任何预付费用。
- 2、上述单价为固定单价，该单价已包含项目实施所需要的人工、机械、材料、管理费、措施费用、规费、风险费、利润、税金（税率 6%）、交通费、差旅费、食宿费、通讯费、水电费、提供电子文本、防疫隔离的费用等乙方履行本合同全部义务及提供全部成果所需的全部费用，以及合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务，不因任何原因调整，甲方无须在检查费用外再向乙方支付其他任何费用。
- 3、本合同暂定总价为含税人民币：1,663,200.00 元（大写：壹佰陆拾陆万叁仟贰佰元整），暂定增值税为人民币：94,143.40 元（大写：玖万肆仟壹佰肆拾叁元肆角整），不含税金额为人民币：1,569,056.60 元（大写：壹佰伍拾陆万玖仟零伍拾陆元陆角整）。
- 4、本工程按季度计量，每季度计量区间为上季度最后一个月的 26 日开始至本季度最后一个月的 25 日，乙方每季度 26 日前将完成的工程量，进度付款申请

甲方（盖章）：中建国际投资（杭州）有限公司 乙方（盖章）：深圳市佳保安全股份有限公司

代表人签字：



开户账号：33050161702700001163

代表人签字：



开户账号：4000021509200056515

开户银行：中国工商银行深圳工业区

开户银行：中国建设银行杭州萧山支行 支行

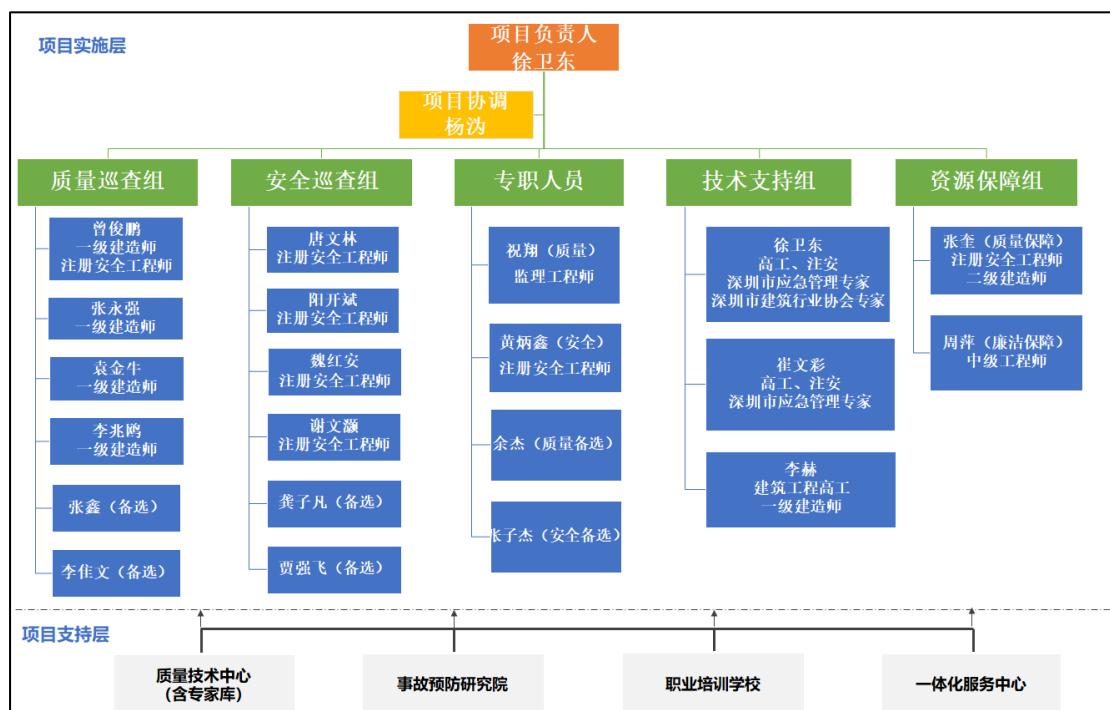


4 拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	职称	专业	岗位证书	社保年限	备注
1.	项目协调	杨汭	中级	/	注册安全工程师 一级建造师	6.5 年	
2.	质量巡查负责人	曾俊鹏	中级	市政公用 工程	一级建造师	3 年	
3.	质量巡查工程师	张永强	中级	/	注册安全工程师	1 年	
4.	质量巡查工程师	袁金牛	中级	安全工程	二级建造师	1 年	
5.	质量巡查工程师	李兆鸥	/	/	一级建造师	1 年	
6.	质量巡查工程师 (备选)	张鑫	/	/	/	4 年	
7.	质量巡查工程师 (备选)	李佳文	/	/	/	4 年	
8.	安全巡查负责人	唐文林	中级	/	注册安全工程师	5.5 年	
9.	安全巡查工程师	阳开斌	中级	土木工程	注册安全工程师	7.5 年	
10.	安全巡查工程师	魏红安	中级	土木工程	注册安全工程师	5 年	
11.	安全巡查工程师	谢文灏	中级	/	注册安全工程师	0.5 年	
12.	安全巡查工程师 (备选)	龚子凡	/	/	/	4.5 年	
13.	安全巡查工程师 (备选)	贾强飞	/	/	/	4 年	
14.	质量专职人员	祝翔	中级	/	监理工程师	2 年	
15.	安全专职人员	黄炳鑫	中级	/	注册安全工程师	3.5 年	
16.	质量专职人员 (备选)	余杰	/	/	/	2 年	
17.	安全专职人员 (备选)	张子杰	/	/	/	1 年	
18.	技术专家	徐卫东	高级	安全系统 工程	注册安全工程师	20 年	
19.	技术专家	崔文彩	高级	安全系统 工程	注册安全工程师	20 年	
20.	技术专家	李赫	高级	建筑工程	一级建造师	3 年	
21.	质量保障	张奎	中级	/	注册安全工程师 二级建造师	7.5 年	
22.	廉洁保障	周萍	中级	水文与工 程地质	/	20 年	

备注：依据国家安全监管总局、人力资源社会保障部颁发的《注册安全工程师分类管理办法》（安监总人事【2017】118号）第十五条规定“注册安全工程师各级别与工程系列安全工程专业职称相对应，不再组织工程系列安全工程专业职称评审”，第十六条“本办法实施之前已取得的注册安全工程师执业资格证书、注册助理安全工程师执业资格证书，分别视同为中级注册安全工程师执业资格证书、助理注册安全工程师执业资格证书”，因此已取得注册安全工程师证书人员视为均具备中级工程师职称。

拟派项目团队组织架构图



- 项目负责人：**徐卫东，佳保安全首席咨询师，安全系统工程高级工程师，持有注册安全工程师证书，具备 20 年工程相关质量安全管理经验；负责本项目统筹，并接受和按照甲方的指示要求，按时向甲方呈交各项安全检查工作成果文件以及完成甲方交办的其他事项。
- 项目协调：**由佳保安全建筑地产事业部总经理杨波负责本项目协调统筹工作，为项目提供各项支持，确保各项工作顺利开展。
- 质量巡查组：**拟派 4 名专业工程师组成质量巡查组，同时安排 2 名人员做备选工程师，以满足项目各项巡查需求，工作内容包括但不限于：1、根据检查计划，开展现场检查；2、根据现场检查情况，编制检查报告等。

- **安全巡查组**: 拟派 4 名专业工程师组成房建安全质量巡查组, 同时安排 2 名人员做备选工程师, 以满足项目各项巡查需求, 工作内容包括但不限于: 1、根据检查计划, 开展现场检查; 2、根据现场检查情况, 编制检查报告等。
- **交付评估组**: 从质量、安全巡查组中抽调人员组成。
- **专职人员**: 拟派 2 名专业工程师提供驻场服务, 负责相关专业管理工作等, 额外安排 2 名备选专职人员。
- **专家支持组**: 拟派 3 名技术专家组成专家支持组, 负责根据甲方要求, 为开展质量安全生产相关专题培训和其他相关活动做技术支持。
- **资源保障组**: 由佳保安全质量技术副总裁张奎负责本项目质量管控, 保证项目的质量和最终效果; 由佳保安全董事会秘书周萍负责本项目的廉洁管控, 保证所有项目人员廉洁自律。

4.1 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	深南东1号人工智能研发中心项目 2025-2029年度第三方质量安全咨询服务项目（二次）
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司
投标单位	深圳佳保安全科技股份有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区莲塘口岸片区，延芳路西侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目负责人原则上不允许更换。如确需更换项目负责人的，经招标人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳佳保安全科技股份有限公司 时间：2025年11月03日</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：徐工东， 时间：2025.11.03</p> <p>法定代表人：徐工东， 时间：2025.11.03</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

4.2 杨沕——项目协调

4.2.1 简历表

姓名	杨沕	性别	男	出生年月	1990.08		
职称	中级	学历	本科	毕业时间	2013.07		
毕业院校	东华理工大学		所学专业	土木工程			
从事专业工作年限	12 年						
资格证书及其他证书 (证书名称及编号)	注册安全工程师、201810033330000461 一级建造师、2017034330342017330203000079 一级注册消防工程师、20211104244000000618						
主要参与项目：							
<ul style="list-style-type: none">➢ 深圳市大鹏新区建筑工务署 2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务项目➢ 深圳市大鹏新区住房和建设局 2022-2023 年度大鹏新区建设工程第三方巡查及相关技术服务➢ 中铁建工集团有限公司深圳分公司工程项目安全质量咨询服务➢ 中建三局集团有限公司 2023 年度工程建设项目安全质量咨询服务项目➢ 中建国际投资（杭州）有限公司 2025 年浙江公司建设项目第三方质量安全检查服务➢ 万影影业（深圳）有限公司华润置地万影影业 2022 年度在营影院第三方 EHS 评估服务项目➢ 华润置地华南大区在营项目 2022 年安全专项检查服务项目➢ 招商蛇口 2021-2022 年商业综合体项目安全技术咨询服务项目➢ 华润文体 2023 年-2024 年 EHS 咨询服务项目➢ 华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2022-2024 年工程安全检查与评价服务集中采购项目➢ 华润置地 2022-2023 年度运营要素业务第三方安全检查与评估项目 B 标段（专项检查与检测）项目➢ 华润置地华南大区开发项目 2023 年季度安全检查与评价服务项目➢ 深圳市人才安居集团有限公司 2020-2021 年度第三方安全检查与评价服务项目							

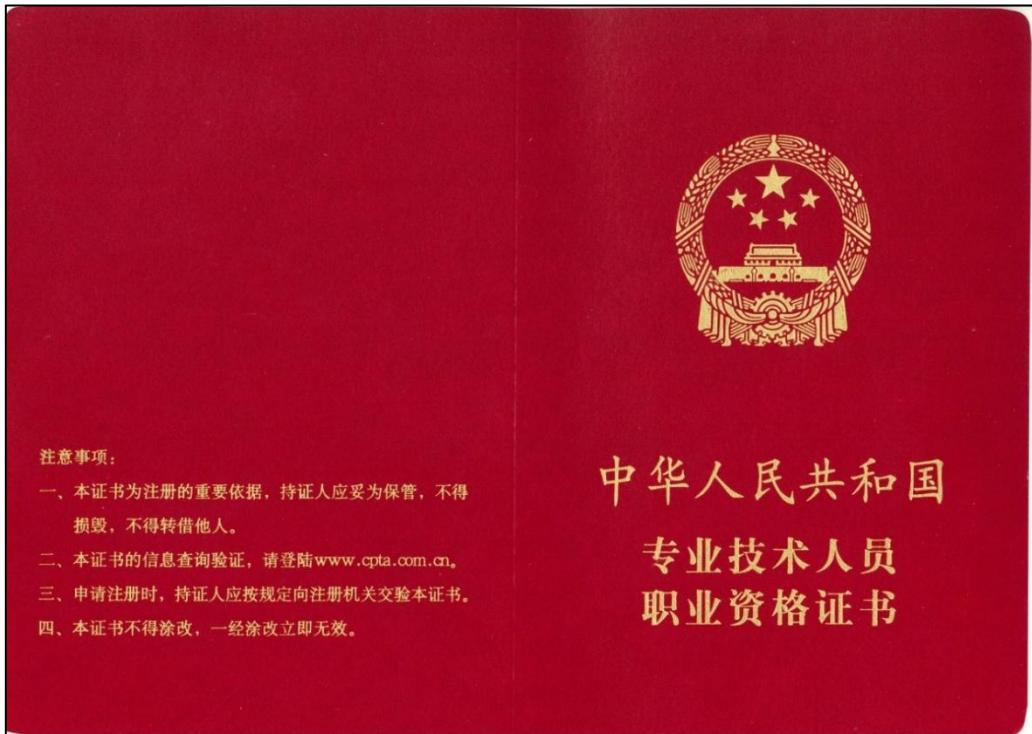
4.2.2 毕业证书

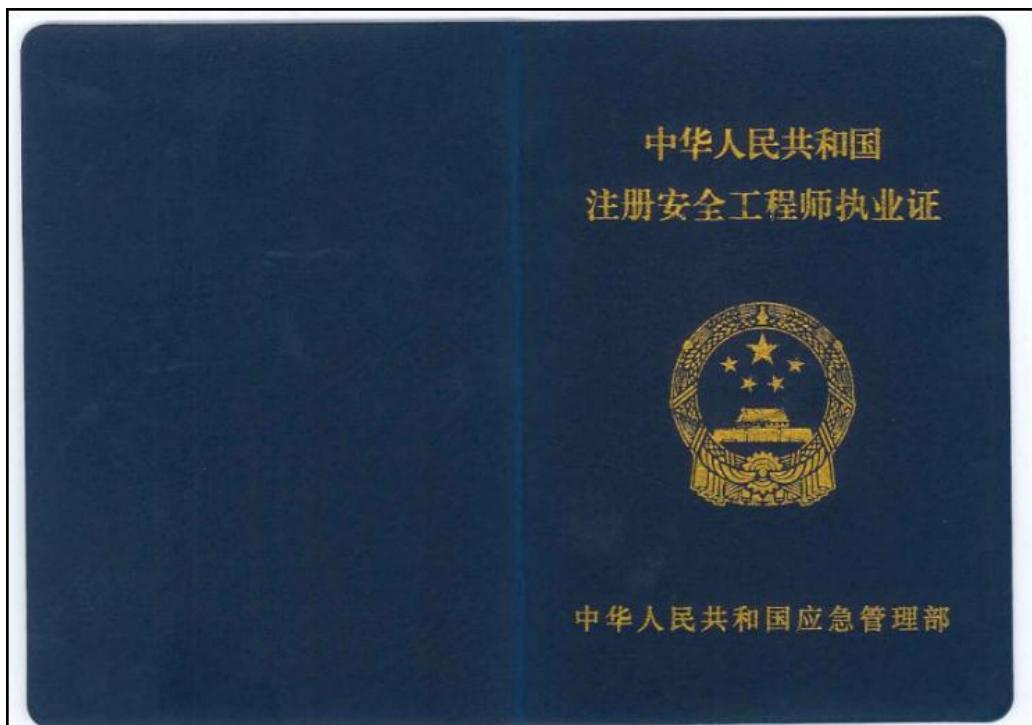


4.2.3 学位证书



4.2.4 注册安全工程师证书







4.2.5 一级建造师证书



4.2.6 一级注册消防工程师证书



4.2.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨涛		社保电话：801302298		身份证号码：362081199006281517								页码：1					
参保单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司				单位编号：295014								计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	335.05	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	335.05	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	335.05	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	335.05	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	335.05	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	335.05	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	335.05	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	335.05	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	335.05	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	335.05	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
			合计			7187.2			3598.6			3356.5			1346.6		
															335.7		
															320.0 80.0		
社保费缴纳情况 证明专用章																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e46fc4218）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：295014
单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳情况
证明专用章

4.3 曾俊鹏——质量巡查负责人

4.3.1 简历表

姓名	曾俊鹏	性别	男	出生年月	1989.02		
职称	中级	学历	本科	毕业时间	2011.07		
毕业院校	黑龙江科技学院		所学专业	安全工程			
从事专业工作年限	14 年						
资格证书及其他证书 (证书名称及编号)	注册安全工程师、201911046440000757 一级建造师、20200903444000004199 监理工程师、20210504844000001826						
主要参与项目：							
<ul style="list-style-type: none">➢ 广东粤海富海投资发展有限公司南海粤海智能制造产业项目第三方质量安全评估服务项目➢ 深圳市大鹏新区建筑工务署 2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务项目➢ 深圳市大鹏新区住房和建设局 2022-2023 年度大鹏新区建设工程第三方巡查及相关技术服务➢ 中建三局集团有限公司 2023 年度工程建设项目安全质量咨询服务项目➢ 中建国际投资（杭州）有限公司 2025 年浙江公司建设项目第三方质量安全检查服务➢ 万影影业（深圳）有限公司华润置地万影影业 2022 年度在营影院第三方 EHS 评估服务项目➢ 华润置地华南大区在营项目 2022 年安全专项检查服务项目➢ 招商蛇口 2021-2022 年商业综合体项目安全技术咨询服务项目➢ 华润文体 2023 年-2024 年 EHS 咨询服务项目➢ 华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2022-2024 年工程安全检查与评价服务集中采购项目➢ 华润置地 2022-2023 年度运营要素业务第三方安全检查与评估项目 B 标段（专项检查与检测）项目➢ 华润置地华南大区开发项目 2023 年季度安全检查与评价服务项目➢ 深圳市人才安居集团有限公司 2020-2021 年度第三方安全检查与评价服务项目							

4.3.2 毕业证书



4.3.3 学位证书



4.3.4 中级工程师职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080300000222



姓 名：曾俊鹏

性 別：男

身份证号：362525198902104816

专业：市政公用工程

资格级别： 工程师

持证人签名：

授予时间： 2010 年 9 月 28 日

4.3.5 注册安全工程师证书



4.3.6 一级建造师证书



4.3.7 监理工程师证书



4.3.8 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码：1	计算单位：元		
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025/01	295014	4492.0	763.64	358.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	28.0	7.0
2025/02	295014	4492.0	763.64	358.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	28.0	7.0
2025/03	295014	4492.0	763.64	358.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	28.0	7.0
2025/04	295014	4492.0	763.64	358.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	28.0	7.0
2025/05	295014	4492.0	763.64	358.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	28.0	7.0
2025/06	295014	4492.0	763.64	358.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	28.0	7.0
2025/07	295014	4492.0	763.64	358.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	28.0	7.0
2025/08	295014	4492.0	763.64	358.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	28.0	7.0
2025/09	295014	4492.0	763.64	358.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	32.0	8.0
2025/10	295014	4492.0	763.64	358.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	32.0	8.0
		合计	7636.4	3589.6		3566.5	1346.6		336.7	118.0	3580.0	74.0					

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://simeb.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e46ff8cf8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日
证明专用章

4.4 张永强——质量巡查工程师

4.4.1 简历表

姓名	张永强	性别	男	出生年月	1987.10							
职称	中级	学历	本科	毕业时间	2011.07							
毕业院校	河南理工大学		所学专业	土木工程								
从事专业工作年限	15 年											
资格证书及其他证书 (证书名称及编号)	一级建造师（市政公用工程）、201809034420007515 一级建造师（公路工程）、20200903442000050336											
主要参与项目：												
<ul style="list-style-type: none">➤ 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司第三方安全管理驻场服务项目➤ 广东深汕投资控股集团有限公司安全质量管理驻场服务➤ 深圳市禾宁低碳技术有限公司恒裕珑城八仙府项目工程质量安全第三方评估与技术服务➤ 中建国际投资（杭州）有限公司 2025 年浙江公司建设项目第三方质量安全检查服务➤ 广东粤海富海投资发展有限公司南海粤海智能制造产业项目第三方质量安全评估服务项目➤ 深圳市大鹏新区建筑工务署 2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务项目➤ 深圳市大鹏新区建筑工务署 2020 年在建项目质量安全综合检查评估服务项目➤ 深圳市大鹏新区住房和建设局大鹏新区 2021-2022 年度建设工程第三方巡查及相关技术服务项目➤ 深圳市大鹏新区住房和建设局 2022-2023 年度大鹏新区建设工程第三方巡查及相关技术服务➤ 广东粤海水务股份有限公司 2022-2024 年第三方质量管理咨询服务												

4.4.2 毕业证书



4.4.3 学位证书



4.4.4 一级建造师证书（市政公用工程）



4.4.5 一级建造师证书（公路工程）



4.4.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：张永强		社保电脑号：642555908		身份证号码：622425198710116618														页码：1
参保单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司		单位编号：295014																计算单位：元
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			社 保 费 缴 纳 清 单 证明专用章
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数	
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	09	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
2025	10	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0	
合计			7187.2	3598.6		1010.0	336.7		336.7		100	33.67	4000	16.0	4000	32.0	90.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e470345fv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 295014
单位名称 深圳佳保安全科技股份有限公司



4.5 袁金牛——质量巡查工程师

4.5.1 简历表

姓名	袁金牛	性别	男	出生年月	1985.04							
职称	中级	学历	本科	毕业时间	2008.07							
毕业院校	大连交通大学		所学专业	安全工程+软件工程								
从事专业工作年限	17 年											
资格证书及其他证书 (证书名称及编号)	注册安全工程师、20231004631000001232											
主要参与项目：												
<ul style="list-style-type: none">➤ 中建国际投资（杭州）有限公司 2025 年浙江公司建设项目第三方质量安全检查服务➤ 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司第三方安全管理驻场服务项目➤ 广东深汕投资控股集团有限公司安全质量管理驻场服务➤ 招商局积余产业运营服务股份有限公司 2023 年安全生产标准化评审服务项目➤ 华润置地华南大区在营项目 2022 年安全专项检查服务项目➤ 广东粤海富海投资发展有限公司南海粤海智能制造产业项目第三方质量安全评估服务项目➤ 万影影业（深圳）有限公司华润置地万影影业 2022 年度在营影院第三方 EHS 评估服务项目➤ 华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2022-2024 年工程安全检查与评价服务集中采购项目➤ 华润置地 2022-2023 年度运营要素业务第三方安全检查与评估项目 B 标段（专项检查与检测）项目➤ 华润置地华南大区开发项目 2023 年季度安全检查与评价服务项目➤ 深圳市人才安居集团有限公司 2020-2021 年度第三方安全检查与评价服务项目												

4.5.2 毕业证书



4.5.3 学位证书



4.5.4 中级工程师职称证书

<p>编号: 00324567 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力 资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 袁金牛 Name: Yuan Jinniu 性别 男 Sex: Male 出生年月 1985年4月 Date of Birth 工作单位丹东万达广场有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 安全工程 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2013年11月 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>

4.5.5 注册安全工程师证书



4.5.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）												页码：1					
姓名：袁金牛			社保账号：645430618			身份证号码：210113198504280038			单位编号：295014			计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
			合计	7187.2	3593.6		1010.0	336.7		336.7			100.0	32.0	80.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://spub.sz.gov.cn/vpi/>，输入下列验真码（3391f14e47098c51）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：单位编号 295014 单位名称 深圳佳保安全科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日
证明专用章

4.6 李兆鸥——质量巡查工程师

4.6.1 简历表

姓名	李兆鸥	性别	男性	出生年月	1994.10							
职称	/	学历	本科	毕业时间	2018.09							
毕业院校	桂林电子科技大学		所学专业	材料科学与工程								
从事专业工作年限	6 年											
资格证书及其他证书（证书名称及编号）	一级建造师、2023090344400005537											
主要工作经历及业绩：												
<ul style="list-style-type: none">➢ 中铁建工集团有限公司华南公司工程项目安全质量咨询服务➢ 中建国际投资（杭州）有限公司 2025 年浙江公司建设项目第三方质量安全检查服务➢ 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司第三方安全管理驻场服务项目➢ 广东深汕投资控股集团有限公司安全质量管理驻场服务➢ 宁波开投置业有限公司、宁波甬江实验室开发建设有限公司2023年度安全质量技术服务项目➢ 万影影业（深圳）有限公司华润万象生活万影影业2024-2026年度影院精装修工程第三方质量评估服务集采项目➢ 南京华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司南京欢乐谷水陆公园安全专项检查项目➢ 深圳市深投物业发展有限公司安全咨询服务项目												

4.6.2 毕业证书



4.6.3 一级建造师证书



4.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李兆鹏			社保电脑号：800719926			身份证号码：452730199410060856			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司						单位编号：295014											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				7187.2	3593.6		1010.0	336.7		336.7							

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e470c3278）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
295014
单位名称
深圳佳保安全科技股份有限公司

4.7 张鑫——质量巡查工程师（备选）

4.7.1 简历表

姓名	张鑫	性别	男性	出生年月	1995.11
职称	/	学历	本科	毕业时间	2019.06
毕业院校	绥化学院	所学专业	水利水电工程		
从事专业工作年限	6 年				
资格证书及其他证书（证书名称及编号）	/				
主要工作经历及业绩：					
<ul style="list-style-type: none">➢ 中建国际投资（杭州）有限公司 2025 年浙江公司建设项目第三方质量安全检查服务➢ 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司第三方安全管理驻场服务项目➢ 广东深汕投资控股集团有限公司安全质量管理驻场服务➢ 宁波开投置业有限公司、宁波甬江实验室开发建设有限公司2023年度安全质量技术服务项目➢ 中铁建工集团有限公司华南公司工程项目安全质量咨询服务➢ 中建三局华南公司深圳分公司2023年度工程建设项目安全质量咨询服务项目					

4.7.2 毕业证书



4.7.3 学位证书



4.7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张鑫 社保电脑号：809030434 参保单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司			身份证号码：522127199511056517 单位编号：295014			页码：1 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	3500	20.0	5.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6		1010.0	336.7			336.7		100.00	50.32			

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e47101164）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
295014
单位名称
深圳佳保安全科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日
证明专用章

4.8 李佳文——质量巡查工程师（备选）

4.8.1 简历表

姓名	李佳文	性别	男性	出生年月	1997.07							
职称	/	学历	专科	毕业时间	2019.06							
毕业院校	鄂州职业大学		所学专业	机械设计与制造								
从事专业工作年限	6 年											
资格证书及其他证书（证书名称及编号）	/											
主要工作经历及业绩：												
<ul style="list-style-type: none">➢ 深圳市光明建工第一建设工程有限公司质量安全管理提升咨询服务项目➢ 中建国际投资（杭州）有限公司 2025 年浙江公司建设项目第三方质量安全检查服务➢ 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司第三方安全管理驻场服务项目➢ 广东深汕投资控股集团有限公司安全质量管理驻场服务➢ 宁波开投置业有限公司、宁波甬江实验室开发建设有限公司2023年度安全质量技术服务项目➢ 中铁建工集团有限公司华南公司工程项目安全质量咨询服务➢ 中建三局华南公司深圳分公司2023年度工程建设项目安全质量咨询服务项目												

4.8.2 毕业证书



4.8.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码：1	计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
			合计	7187.2	3598.6	1010.0	356.7		356.7				120.0	48.0	340.0	60.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e4715413h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续保医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
295014

单位名称
深圳佳保安全科技股份有限公司

4.9 唐文林——安全巡查负责人

4.9.1 简历表

姓名	唐文林	性别	男	出生年月	1988.11								
职称	中级	学历	本科	毕业时间	2012.07								
毕业院校	昆明理工大学	所学专业	材料科学与工程										
从事专业工作年限	13 年												
资格证书及其他证书 (证书名称及编号)	注册安全工程师、20211004644000001651												
主要参与项目：													
<ul style="list-style-type: none">➤ 深圳市投资控股有限公司工程建设项目安全检查第三方服务机构选聘项目➤ 赛格集团安全生产管理驻场服务及在深项目安全隐患排查治理全覆盖“体检”服务项目➤ 深圳市润投咨询有限公司华润置地 2024-2025 年度深圳公司在建项目安全风险排查、隐患治理及培训服务集中采购项目➤ 广东粤海富海投资发展有限公司南海粤海智能制造产业项目第三方质量安全评估服务项目➤ 华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2022-2024 年工程安全检查与评价服务集中采购项目➤ 华润置地 2022-2023 年度运营要素业务第三方安全检查与评估项目 B 标段（专项检查与检测）项目➤ 华润置地华南大区开发项目 2023 年季度安全检查与评价服务项目													

4.9.2 毕业证书



4.9.3 学位证书



4.9.4 注册安全工程师证书



4.9.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）													页码: 1	计算单位: 元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	35.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	35.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	35.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	35.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	35.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	35.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	35.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	35.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	35.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	356.65	134.66	1	6733	35.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
			合计	7187.2	3590.6		3966.5	1346.6		396.7							

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://siipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f14e47181a37)核査, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 295014
单位名称: 深圳佳保安全科技股份有限公司
- 深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月30日
证明专用章

4.10 阳开斌——安全巡查工程师

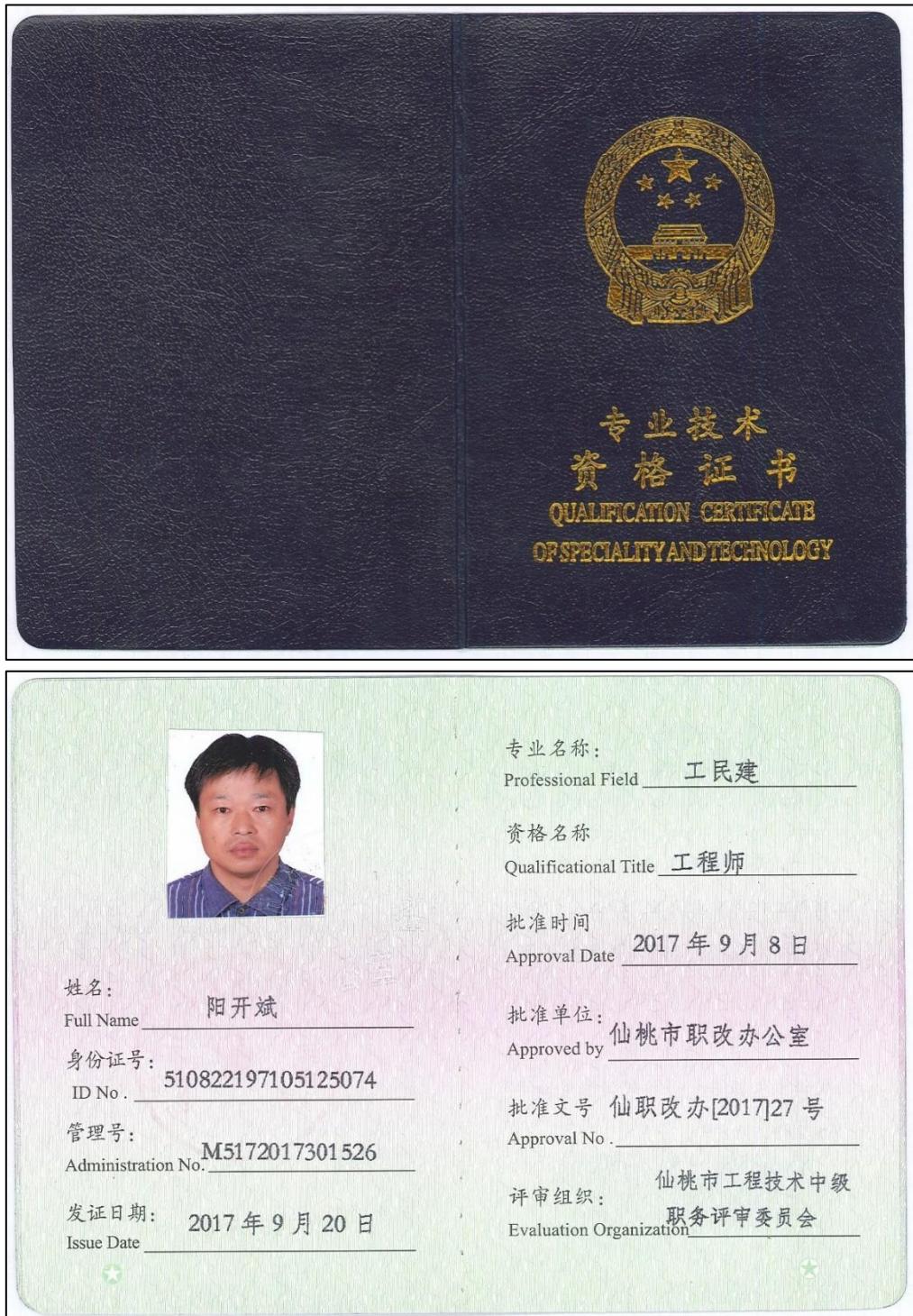
4.10.1 简历表

姓名	阳开斌	性别	男	出生年月	1971.05							
职称	中级	学历	专科	毕业时间	2014.01							
毕业院校	吉林大学		所学专业	土木工程								
从事专业工作年限	30 年											
资格证书及其他证书 (证书名称及编号)	注册安全工程师、2014033440332014440108003353											
主要参与项目：												
<ul style="list-style-type: none">➤ 深圳市润投咨询有限公司广州分公司华南大区广佛地区公司 2024-2025 年大型机械设备安全专项检查、安全咨询服务集中采购项目➤ 深圳市润投咨询有限公司华润置地 2024-2025 年度深圳公司在建项目安全风险排查、隐患治理及培训服务集中采购项目➤ 华润置地（重庆）有限公司华西大区重庆片区公司 2024 年度开发项目月度 EHS 考评咨询服务集中采购➤ 华润置地（厦门）房地产开发有限公司华南大区福建公司 2025-2026 年度项目安全综合检查服务集中采购➤ 深圳市润投咨询有限公司华南大区 2021 年季度安全检查与评价服务项目➤ 华润置地（东莞）有限公司 2024-2025 年大型设备检查及咨询服务集中采购➤ 华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2022-2024 年工程安全检查与评价服务集中采购项目➤ 华润置地华南大区开发项目 2023 年季度安全检查与评价服务项目➤ 深圳市人才安居集团有限公司 2020-2021 年度第三方安全检查与评价服务项目												

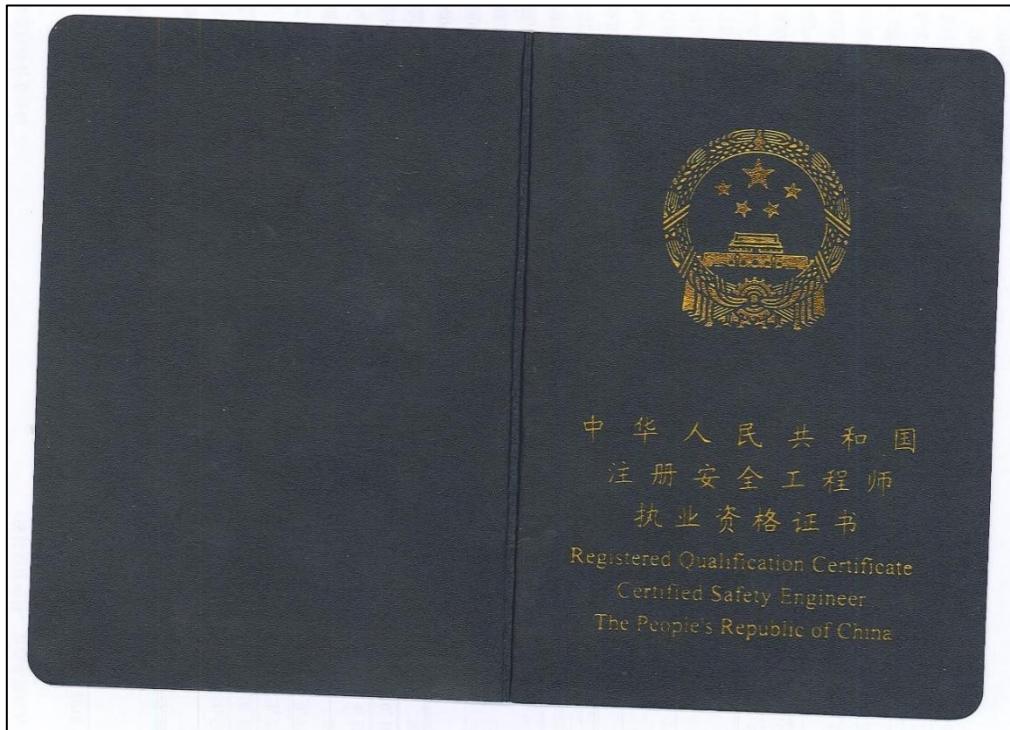
4.10.2 毕业证书



4.10.3工民建—中级工程师职称证书



4.10.4注册安全工程师证书



	<p>姓名: 阳开斌 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1971年05月 Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: 2014年09月07日 Approval Date _____</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer _____</p> <p>管理号: 201403344033201440108003353 File No. </p>	<p>签发单位盖章: _____ Issued by _____  签发日期: 2015年9月10日 Issued on _____ </p>
---	--	--

4.10.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：阳开斌			社保电脑号：649013676			身份证号码：510822197105125074			页码：1								
参保单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司						单位编号：295014			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7187.2	3593.6		3366.5	1346.6		336.7								

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e471986ab）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至5月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号	295014	单位名称	深圳佳保安全科技股份有限公司
------	--------	------	----------------

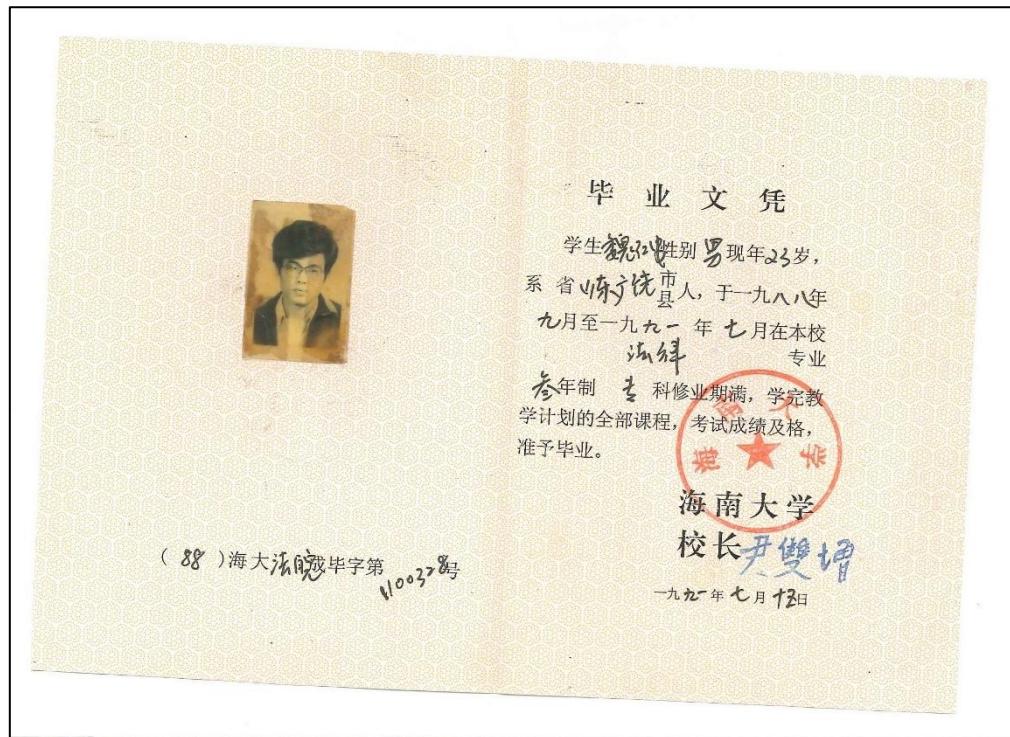
深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日
证明专用章

4.11 魏红安——安全巡查工程师

4.11.1 简历表

姓名	魏红安	性别	男	出生年月	1968.07										
职称	中级	学历	专科	毕业时间	1999.07										
毕业院校	海南大学		所学专业	法律											
从事专业工作年限	34 年														
资格证书及其他证书 (证书名称及编号)	注册安全工程师、2017033440332013449918000801														
主要参与项目：															
<ul style="list-style-type: none">➤ 招商局积余产业运营服务股份有限公司 2023 年安全生产标准化评审服务项目➤ 华润置地华南大区在营项目 2022 年安全专项检查服务项目➤ 广东粤海富海投资发展有限公司南海粤海智能制造产业项目第三方质量安全评估服务项目➤ 招商蛇口 2021-2022 年商业综合体项目安全技术咨询服务项目➤ 华润文体 2023 年-2024 年 EHS 咨询服务项目➤ 华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2022-2024 年工程安全检查与评价服务集中采购项目➤ 华润置地 2022-2023 年度运营要素业务第三方安全检查与评估项目 B 标段（专项检查与检测）项目➤ 华润置地华南大区开发项目 2023 年季度安全检查与评价服务项目➤ 深圳市人才安居集团有限公司 2020-2021 年度第三方安全检查与评价服务项目															

4.11.2 毕业证书



4.11.3 注册安全工程师证书



4.11.4 中级工程师职称证书



4.11.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：魏红文			社保电话号：02088604			身份证号码：340103196807290052			页码：1								
参保单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司			单位编号：295014						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	
2025	09	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	
2025	10	295014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	
			合计	7187.2	3593.6		3366.5	1346.6		336.7		3500	28.0	3500	28.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e471cefd9）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司

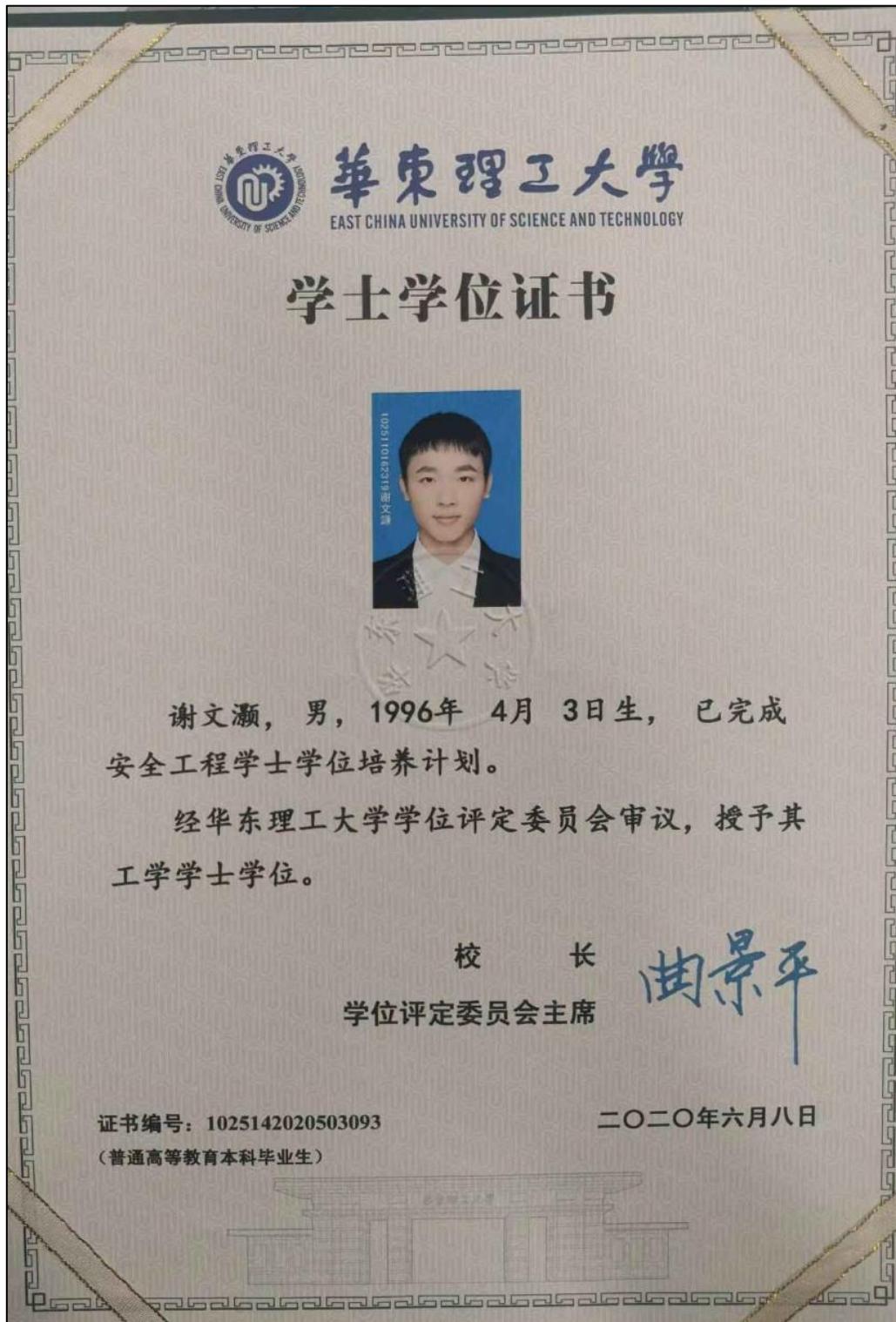


4.12 谢文灏——安全巡查工程师

4.12.1 简历表

姓名	谢文灏	性别	男	出生年月	1996.04							
职称	/	学历	本科	毕业时间	2020.06							
毕业院校	华东理工大学		所学专业	安全工程								
从事专业工作年限	5 年											
资格证书及其他证书 (证书名称及编号)	注册安全工程师、03320241044000002367											
主要参与项目：												
<ul style="list-style-type: none">➤ 深圳市润投咨询有限公司华润置地 2024-2025 年度深圳公司在建项目安全风险排查、隐患治理及培训服务集中采购项目➤ 华润置地（重庆）有限公司 2025 年度开发项目 EHS 月度考评咨询服务集采➤ 福建省电子信息集团 2025 年度安全管理检查与评价工作➤ 中铁建工集团有限公司深圳分公司 2024 年度工程建设项目安全咨询服务项目➤ 中建三局集团有限公司 2024 年度工程建设项目安全咨询服务项目➤ 广东粤海富海投资发展有限公司南海粤海智能制造产业项目第三方质量安全评估服务项目➤ 华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2022-2024 年工程安全检查与评价服务集中采购项目												

4.12.2 学位证书



4.12.3注册安全工程师证书



4.12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）															页码: 1		
姓名: 谢文豪			社保账号: 803620879			身份证号码: 440923199604035279			单位编号: 295014			计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	7.0			
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	7.0			
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	7.0			
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	7.0			
2025	09	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	7.0			
2025	10	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	7.0			
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			3500	168.0	42.0		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f14e471fc7bd)核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
295014
单位名称
深圳佳保安全科技股份有限公司

4.13 龚子凡——安全巡查工程师（备选）

4.13.1 简历表

姓名	龚子凡	性别	男	出生年月	1995.05			
职称	/	学历	本科	毕业时间	2019.07			
毕业院校	内蒙古科技大学	所学专业	安全工程					
从事专业工作年限	6 年							
资格证书及其他证书 (证书名称及编号)	/							
主要参与项目：								
<ul style="list-style-type: none">➤ 深圳市润投咨询有限公司华润置地 2024-2025 年度深圳公司在建项目安全风险排查、隐患治理及培训服务集中采购项目➤ 深圳市润投咨询有限公司广州分公司--华南大区广佛地区公司 2024-2025 年大型机械设备安全专项检查、安全咨询服务集中采购项目➤ 华润置地(重庆)有限公司华西大区重庆片区公司 2024 年度开发项目月度 EHS 考评咨询服务集中采购➤ 华润置地(厦门)房地产开发有限公司华南大区福建公司 2025-2026 年度项目安全综合检查服务集中采购➤ 华润置地华南大区开发项目 2023 年季度安全检查与评价服务项目➤ 华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2022-2024 年工程安全检查与评价服务集中采购项目➤ 华润置地华南大区开发项目 2023 年季度安全检查与评价服务项目								

4.13.2 毕业证书



4.13.3 学位证书



4.13.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：董子凡			社保电脑号：807682794			身份证号码：421023199605298132			页码：1								
参保单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司			单位编号：295014						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7187.2	3593.6		1010.0	336.7		336.7		336.7		3000	120.0	3000	240.0	60.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e472253d9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司

单位编号：295014



4.14 贾强飞——安全巡查工程师（备选）

4.14.1 简历表

姓名	贾强飞	性别	男	出生年月	1996.02			
职称	/	学历	本科	毕业时间	2018.07			
毕业院校	河南工程学院	所学专业	安全工程					
从事专业工作年限	6 年							
资格证书及其他证书 (证书名称及编号)	/							
主要参与项目：								
<ul style="list-style-type: none">➤ 深圳市润投咨询有限公司华润置地 2024-2025 年度深圳公司在建项目安全风险排查、隐患治理及培训服务集中采购项目➤ 深圳市润投咨询有限公司广州分公司--华南大区广佛地区公司 2024-2025 年大型机械设备安全专项检查、安全咨询服务集中采购项目➤ 华润置地(重庆)有限公司华西大区重庆片区公司 2024 年度开发项目月度 EHS 考评咨询服务集中采购➤ 华润置地(厦门)房地产开发有限公司华南大区福建公司 2025-2026 年度项目安全综合检查服务集中采购➤ 华润置地华南大区开发项目 2023 年季度安全检查与评价服务项目➤ 华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2022-2024 年工程安全检查与评价服务集中采购项目➤ 华润置地华南大区开发项目 2023 年季度安全检查与评价服务项目								

4.14.2 毕业证书



4.14.3 学位证书



4.14.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：贾强飞 社保电脑号：808126647			身份证号码：410627199602085414			页码：1											
参保单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司			单位编号：295014			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3698.6	1010.0	336.7	6733	336.7	100.00	101.26	60.32						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e472594h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 295014
单位名称 深圳佳保安全科技股份有限公司



4.15 祝翔——质量专职人员

4.15.1 简历表

姓名	祝翔	性别	男	出生年月	1991.03							
职称	中级	学历	本科	毕业时间	2013.07							
毕业院校	东华理工大学		所学专业	土木工程								
从事专业工作年限	12 年											
资格证书及其他证书 (证书名称及编号)	监理工程师、20221104844000002247											
主要参与项目：												
<ul style="list-style-type: none">➤ 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司第三方安全管理驻场服务项目➤ 广东深汕投资控股集团有限公司安全质量管理驻场服务➤ 深圳市禾宁低碳技术有限公司恒裕珑城八仙府项目工程质量安全第三方评估与技术服务➤ 广东粤海富海投资发展有限公司南海粤海智能制造产业项目第三方质量安全评估服务项目➤ 深圳市大鹏新区建筑工务署 2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务项目➤ 深圳市大鹏新区住房和建设局 2022-2023 年度大鹏新区建设工程第三方巡查及相关技术服务➤ 广东粤海水务股份有限公司 2022-2024 年第三方质量管理咨询服务												

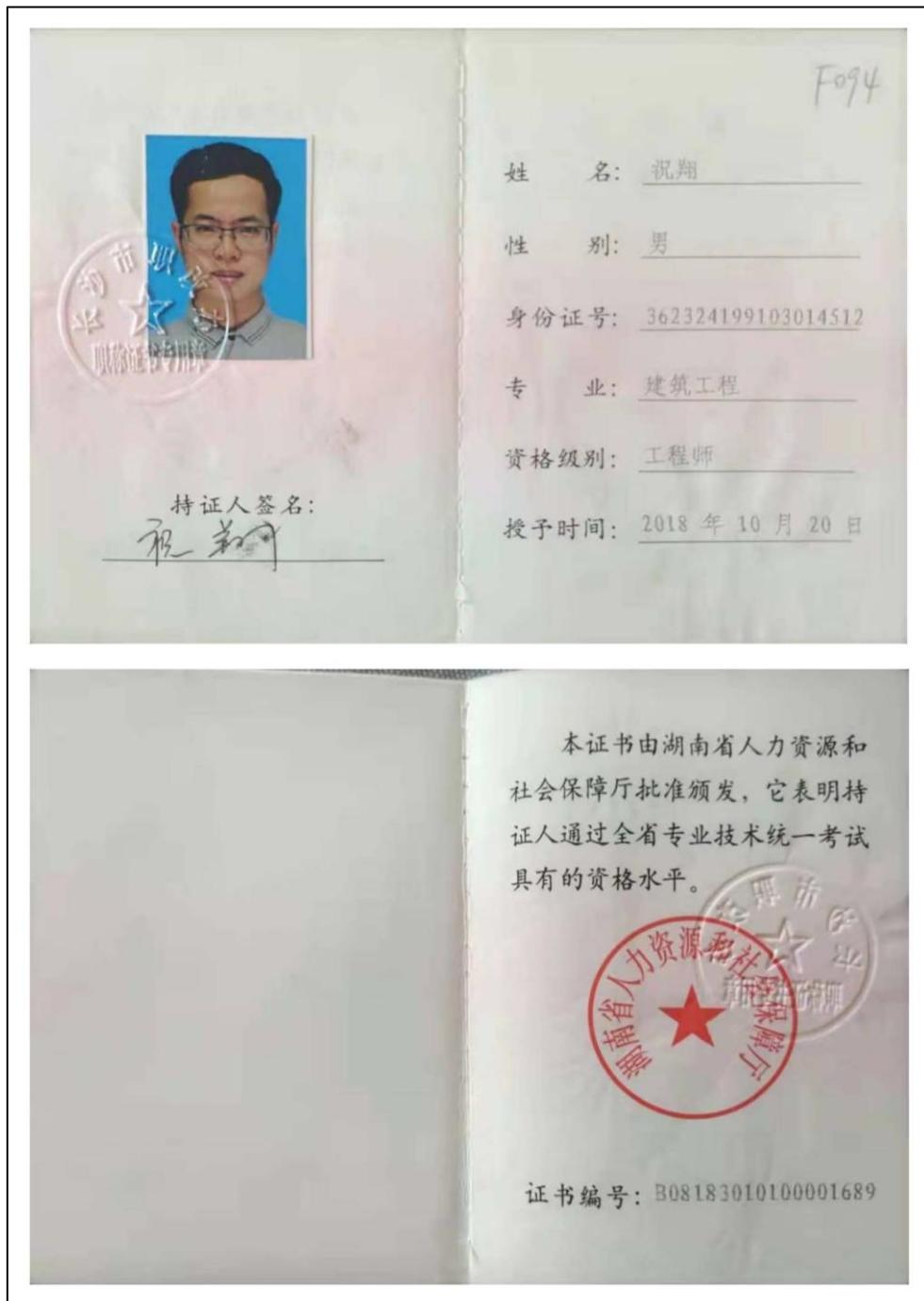
4.15.2 毕业证书



4.15.3 监理工程师证书



4.15.4 中级工程师职称证书



4.15.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：祝翔 社保电脑号：643914303 参保单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司 身份证号码：362324199103014512 单位编号：295014			页码：1 计算单位：元														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7187.2	3598.6		1010.0	336.7		336.7		336.7		1010.0	320.0	80.0		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e472bd09d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 295014
单位名称 深圳佳保安全科技股份有限公司

社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月07日
证明专用章

4.16 黄炳鑫——安全专职人员

4.16.1 简历表

姓名	黄炳鑫	性别	男	出生年月	1991.03							
职称	中级	学历	专科	毕业时间	2013.07							
毕业院校	广东水利水电职业技术学院		所学专业	机械制造与自动化								
从事专业工作年限	12 年											
资格证书及其他证书 (证书名称及编号)	注册安全工程师、201911046440001132											
主要参与项目：												
<ul style="list-style-type: none">➢ 广东粤海富海投资发展有限公司南海粤海智能制造产业项目第三方质量安全评估服务项目➢ 中铁建工集团有限公司华南公司工程项目安全质量咨询服务➢ 宝湾产城发展（深圳）有限公司质量安全第三方飞检服务项目➢ 中建国际投资（杭州）有限公司 2025 年浙江公司建设项目第三方质量安全检查服务➢ 华润置地华南大区在营项目 2022 年安全专项检查服务项目➢ 华润置地 2022-2023 年度运营要素业务第三方安全检查与评估项目 B 标段（专项检查与检测）项目➢ 华润置地华南大区开发项目 2023 年季度安全检查与评价服务项目												

4.16.2 毕业证书



4.16.3 注册安全工程师证书



4.16.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄炳鑫		社保电脑号：649031798		身份证号码：440506199103310713								页码：1					
参保单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司				单位编号：295014								计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				7187.2	3593.6		1010.0	336.7		336.7					3500	280	70.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e472deae4）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 295014
单位名称 深圳佳保安全科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月10日
证明专用章

4.17 余杰——质量专职人员（备选）

4.17.1 简历表

姓名	余杰	性别	男	出生年月	1997.01							
职称	/	学历	本科	毕业时间	2019.07							
毕业院校	河南科技大学		所学专业	土木工程								
从事专业工作年限	6 年											
资格证书及其他证书 (证书名称及编号)	/											
主要参与项目：												
<ul style="list-style-type: none">➤ 深圳市禾宁低碳技术有限公司恒裕珑城八仙府项目工程质量安全第三方评估与技术服务➤ 宁波开投置业有限公司、宁波甬江实验室开发建设有限公司 2023 年度安全质量技术服务项目➤ 深圳安居建业投资运营有限公司 2023-2024 年度第三方质量、安全评估服务项目➤ 深圳市光明建工第一建设工程有限公司质量安全管理提升咨询服务项目➤ 广东粤海富海投资发展有限公司南海粤海智能制造产业项目第三方质量安全评估服务项目➤ 深圳市大鹏新区建筑工务署 2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务项目➤ 深圳市大鹏新区住房和建设局 2022-2023 年度大鹏新区建设工程第三方巡查及相关技术服务➤ 广东粤海水务股份有限公司 2022-2024 年第三方质量管理咨询服务												

4.17.2 毕业证书



4.17.3学位证书



4.17.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码：1			
姓名：余杰		社保电脑号：812347097		身份证号码：411528199701225010		参保单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司		单位编号：295014		计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	个人支	险种	基数	单位支	险种	基数	单位支	个人支	
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7187.2			3593.6			1010.0			336.7			336.7		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e472f875w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：295014
单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司

4.18 张子杰——安全专职人员（备选）

4.18.1 简历表

姓名	张子杰	性别	男	出生年月	1998.07							
职称	/	学历	本科	毕业时间	2021.07							
毕业院校	常熟理工学院		所学专业	安全工程								
从事专业工作年限	4 年											
资格证书及其他证书 (证书名称及编号)	/											
主要参与项目：												
<ul style="list-style-type: none">➤ 华润置地(重庆)有限公司华西大区重庆片区公司 2024 年度开发项目月度 EHS 考评 咨询服务集中采购➤ 华润置地(厦门)房地产开发有限公司华南大区福建公司 2025-2026 年度项目安全综合检查服务集中采购➤ 华润置地华南大区开发项目 2023 年季度安全检查与评价服务项目➤ 华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2022-2024 年工程安全检查与评价服务集中采购项目➤ 华润置地华南大区开发项目 2023 年季度安全检查与评价服务项目												

4.18.2 毕业证书



4.18.3 学位证书



4.18.4助理工程师



4.18.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张子杰 参保单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司			社保电脑号：016434352 身份证号码：450481199908070250 单位编号：295014			页码：1 计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	295014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7187.2	3593.6		1010.0	336.7		336.7		336.7		3000	120.0	3000	240.0	60.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4732416y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 295014
单位名称 深圳佳保安全科技股份有限公司

4.19 徐卫东——技术专家

资质证书详见“3 拟派项目负责人业绩情况”。

4.20 崔文彩——技术专家

4.20.1 简历表

姓名	崔文彩	性别	女	出生年月	1983.10							
职称	高级	学历	硕士	毕业时间	2008.07							
毕业院校	中国地质大学		所学专业	安全技术及工程								
从事专业工作年限	17 年											
资格证书及其他证书 (证书名称及编号)	注册安全工程师、10334443309443403											
主要参与项目：												
<ul style="list-style-type: none">➤ 深圳市大鹏新区建筑工务署 2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务项目➤ 深圳市大鹏新区住房和建设局 2022-2023 年度大鹏新区建设工程第三方巡查及相关技术服务➤ 万影影业(深圳)有限公司华润置地万影影业 2022 年度在营影院第三方 EHS 评估服务项目➤ 华润置地华南大区在营项目 2022 年安全专项检查服务项目➤ 招商蛇口 2021-2022 年商业综合体项目安全技术咨询服务项目➤ 华润文体 2023 年-2024 年 EHS 咨询服务项目➤ 华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2022-2024 年工程安全检查与评价服务集中采购项目➤ 华润置地 2022-2023 年度运营要素业务第三方安全检查与评估项目 B 标段（专项检查与检测）项目➤ 华润置地华南大区开发项目 2023 年季度安全检查与评价服务项目➤ 深圳市人才安居集团有限公司 2020-2021 年度第三方安全检查与评价服务项目												

4.20.2 毕业证书



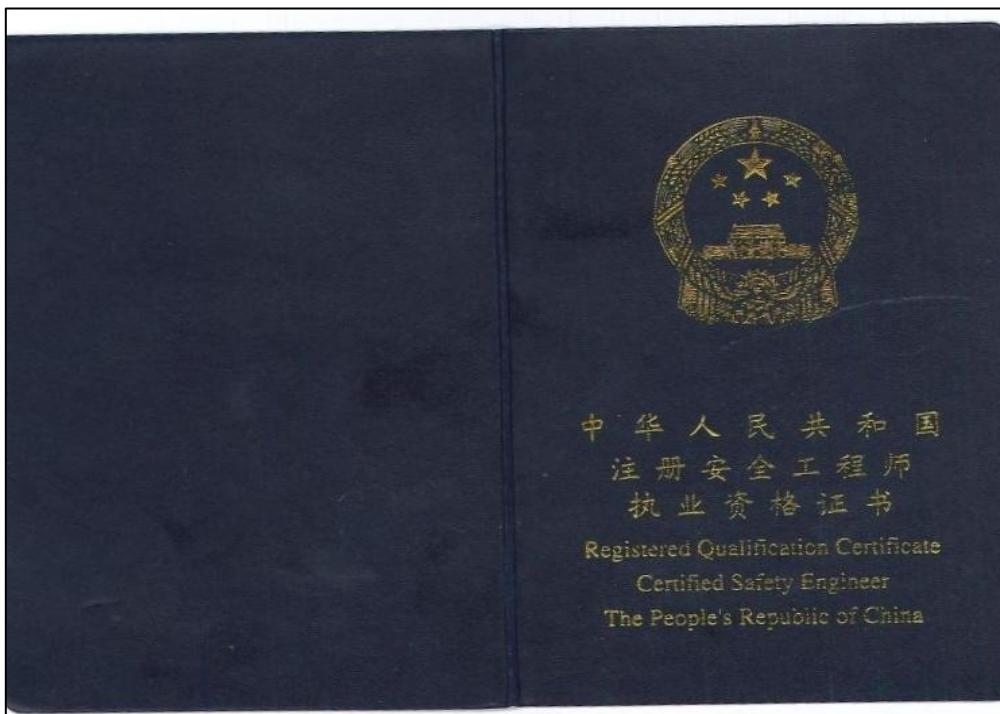
4.20.3 学位证书



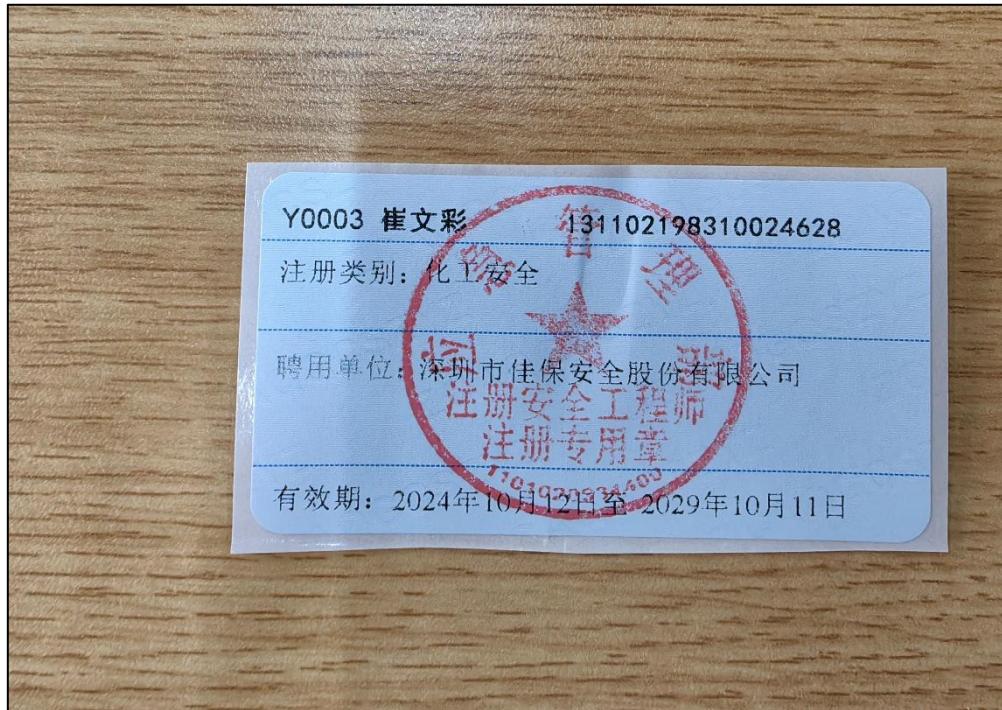
4.20.4高级工程师职称证书（安全系统工程专业）



4.20.5注册安全工程师证书



	姓名: Full Name <u>崔文彩</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	性别: Sex <u>女</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1983年10月</u>
	专业类别: Professional Type <u>/</u>
	批准日期: Approval Date <u>2010年09月05日</u>
管理号: File No.: 10334443309443403	签发单位盖章 Issued by  签发日期: Issued on <u>2010年 12月 03 日</u>



4.20.6深圳市应急管理专家库成员



4.20.7深圳市罗湖区应急管理专家库专家



4.20.8 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：崔文彩			社保电脑号：610925851			身份证号码：131102198310024628									页码：1		
参保单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司						单位编号：295014									计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	295014	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	295014	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	295014	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	295014	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	295014	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	295014	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	295014	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	295014	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	295014	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	295014	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6500.0	1300.0	400.0		3366.5	1346.6			336.7		2000.0	800.0	400.0	100.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e47366fb1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
295014
单位名称
深圳佳保安全科技股份有限公司



4.21 李赫——技术专家

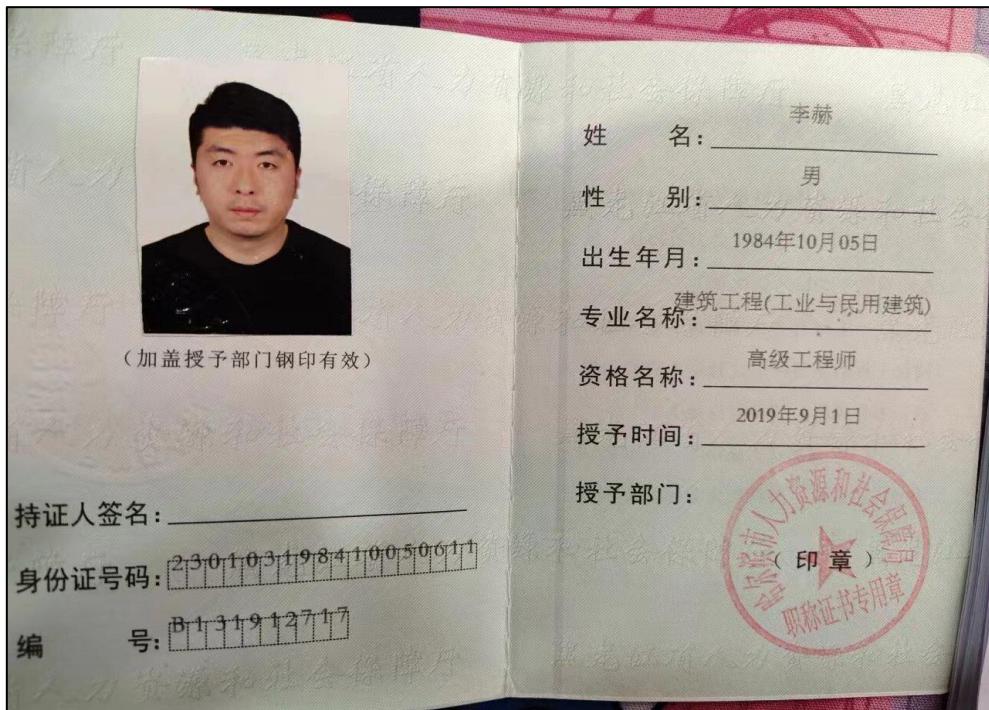
4.21.1 简历表

姓名	李赫	性别	男	出生年月	1984.10		
职称	高级	学历	本科	毕业时间	2019.07		
毕业院校	哈尔滨工业大学		所学专业	土木工程			
从事专业工作年限	19 年						
资格证书及其他证书 (证书名称及编号)	一级建造师、2017034230340000034122302559						
主要参与项目：							
<ul style="list-style-type: none">➤ 深圳安居建业投资运营有限公司 2023-2024 年度第三方质量、安全评估服务项目➤ 深圳市禾宁低碳技术有限公司恒裕珑城八仙府项目工程质量安全第三方评估与技术服务➤ 宁波开投置业有限公司、宁波甬江实验室开发建设有限公司 2023 年度安全质量技术服务项目➤ 深圳安居建业投资运营有限公司 2023-2024 年度第三方质量、安全评估服务项目➤ 深圳市光明建工第一建设工程有限公司质量安全管理水平提升咨询服务项目➤ 广东粤海富海投资发展有限公司南海粤海智能制造产业项目第三方质量安全管理提升咨询服务项目➤ 深圳市大鹏新区建筑工务署 2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务项目➤ 深圳市大鹏新区住房和建设局 2022-2023 年度大鹏新区建设工程第三方巡查及相关技术服务➤ 广东粤海水务股份有限公司 2022-2024 年第三方质量管理咨询服务							

4.21.2 毕业证书



4.21.3 高级工程师职称证书



4.21.4 一级建造师职称证书



4.21.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）												页码: 1					
姓名: 李赫			社保电话: 800129641			身份证号码: 230103198410050611			单位编码: 295014			计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
			合计	7636.4	3596.6		3365.5	1345.8		336.7		148.0	58.0	74.0			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://spub.sz.gov.cn/vpu/>, 输入下列验真码 (3391f14e47389a26) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 295014
单位名称: 深圳佳保安全科技股份有限公司

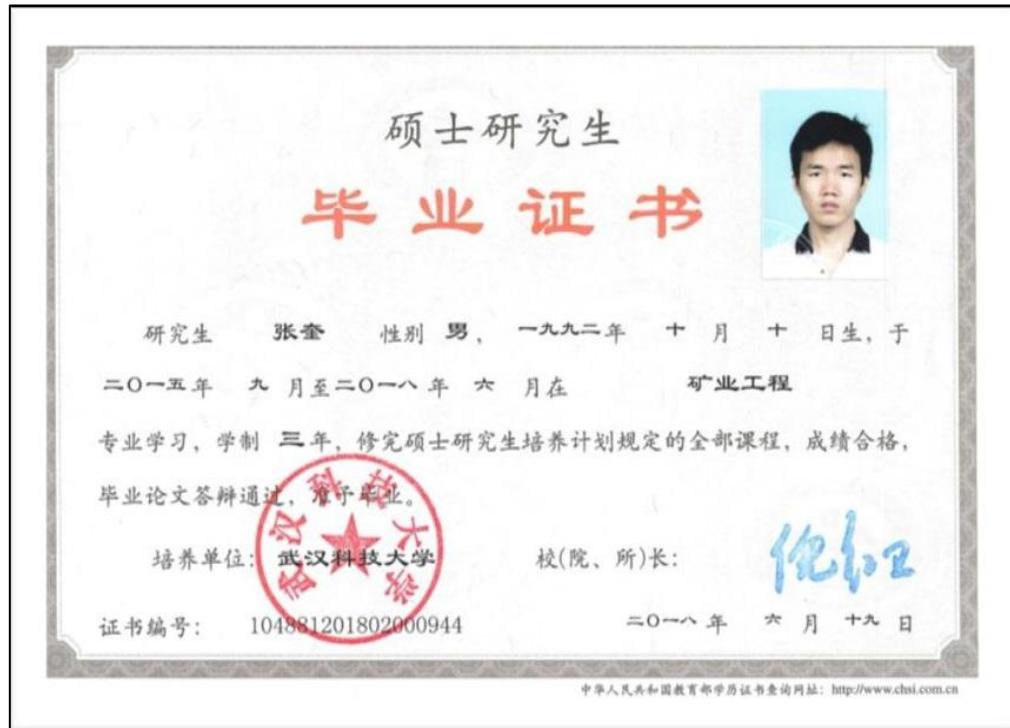
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月30日
证明专用章

4.22 张奎——质量保障

4.22.1 简历表

姓名	张奎	性别	男	出生年月	1992.10		
职称	中级	学历	硕士研究生	毕业时间	2018.07		
毕业院校	武汉科技大学		所学专业	矿业工程			
从事专业工作年限	7 年						
资格证书及其他证书 (证书名称及编号)	注册安全工程师、201810033440000715						
主要参与项目：							
<ul style="list-style-type: none">➤ 深圳市大鹏新区建筑工务署 2021 年在建项目质量安全综合检查评估服务项目➤ 中铁建工集团有限公司深圳分公司工程项目安全质量咨询服务➤ 深圳市投资控股有限公司工程建设项目安全检查第三方服务机构选聘项目➤ 深圳市润投咨询有限公司华润置地 2024-2025 年度深圳公司在建项目安全风险排查、隐患治理及培训服务集中采购项目➤ 华润置地（厦门）房地产开发有限公司华南大区福建公司 2025-2026 年度项目安全综合检查服务集中采购➤ 华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2022-2024 年工程安全检查与评价服务集中采购项目➤ 华润置地华南大区开发项目 2023 年季度安全检查与评价服务项目➤ 深圳市人才安居集团有限公司 2020-2021 年度第三方安全检查与评价服务项目							

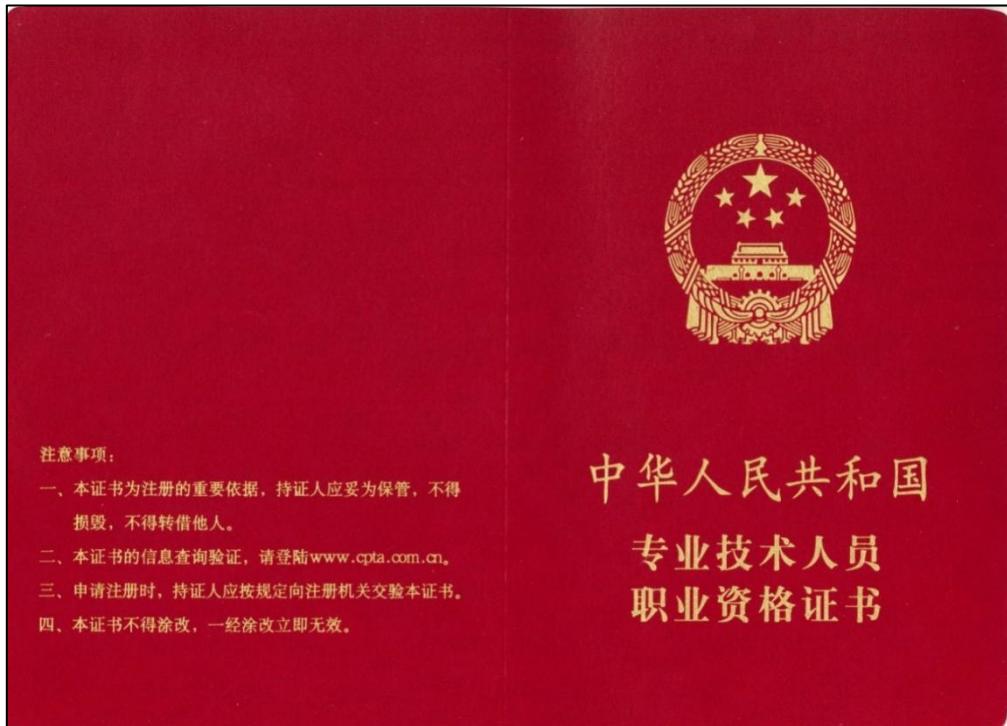
4.22.2毕业证书



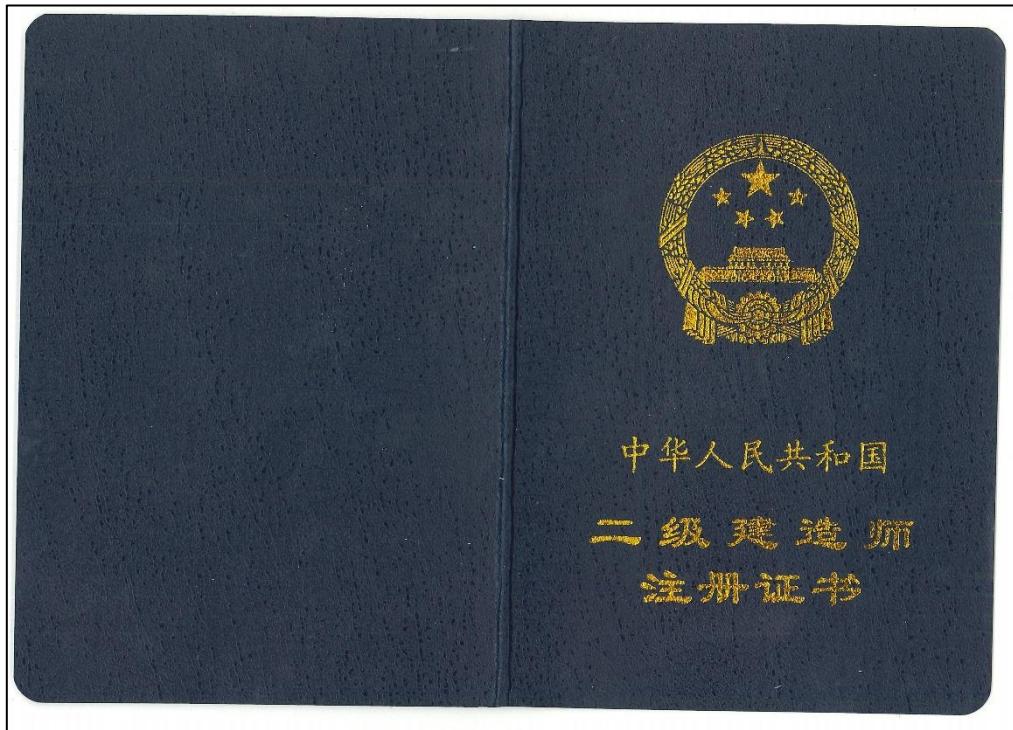
4.22.3学位证书



4.22.4注册安全工程师证书



4.22.5二级建造师证书



4.22.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：张三		社保电话号：645684411		身份证号码：429004199210103490						页码：1							
参保单位名称：深圳佳保安全科技股份有限公司				单位编号：295014						计算单位：元							
缴费年份	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	18.0	4000	32.0	8.0
2025	02	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	18.0	4000	32.0	8.0
2025	03	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	18.0	4000	32.0	8.0
2025	04	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	18.0	4000	32.0	8.0
2025	05	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	18.0	4000	32.0	8.0
2025	06	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	18.0	4000	32.0	8.0
2025	07	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	18.0	4000	32.0	8.0
2025	08	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	18.0	4000	32.0	8.0
2025	09	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	18.0	4000	32.0	8.0
2025	10	295014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	18.0	4000	32.0	8.0
			合计	7636.4	3593.6		3366.5	1346.6		336.7			4000	180.0	4000	320.0	80.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e473a54d9）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：
 深圳佳保安全科技股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年04月01日
证明专用章

4.23 周萍——廉洁保障

4.23.1 简历表

姓名	周萍	性别	女	出生年月	1967.08							
职称	中级	学历	本科	毕业时间	1990.07							
毕业院校	桂林冶金地质学院		所学专业	水文与工程地质								
从事专业工作年限	35 年											
资格证书及其他证书 (证书名称及编号)	中级工程师、赣中字 003 9842002											
主要参与项目：												
<ul style="list-style-type: none">➤ 深圳市投资控股有限公司工程建设项目安全检查第三方服务机构选聘项目➤ 深圳市润投咨询有限公司华润置地 2024-2025 年度深圳公司在建项目安全风险排查、隐患治理及培训服务集中采购项目➤ 华润置地（厦门）房地产开发有限公司华南大区福建公司 2025-2026 年度项目安全综合检查服务集中采购➤ 华润置地深圳大区城市建设运营事业部 2022-2024 年工程安全检查与评价服务集中采购项目➤ 华润置地华南大区开发项目 2023 年季度安全检查与评价服务项目➤ 深圳市人才安居集团有限公司 2020-2021 年度第三方安全检查与评价服务项目												

4.23.2 毕业证书



4.23.3 中级工程师职称证书

