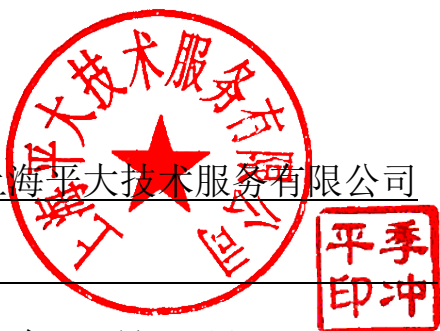


五



## 目录

第一章 投标人企业基本情况.....	1
一、营业执照及变更说明.....	2
二、监理资质证书.....	5
第二章 投标人企业所有制情况申报表.....	6
第三章 拟投入项目管理班子人员承诺书.....	8
第四章 信用中国截图.....	9
第五章 企业业绩情况.....	10
一、产业园、公建项目类似业绩.....	10
二、广东省标杆房企类似业绩.....	43
第六章 拟派项目负责人业绩情况.....	84
第七章 拟派项目人员团队情况.....	111



## 第一章 投标人企业基本情况

企业名称	上海平大技术服务有限公司	企业曾用名 (如有)	上海平大建筑工程管理 咨询有限公司
统一社会信用代码	91310117660754756B		
法定代表人	季冲平	联系方式	13901977254
主项资质	工程监理资质证书：房屋建筑工程乙级、市政公用工程乙级		

统一社会信用代码 91310117660754756B		营业执照 (副本)		扫描二维码 扫描经营主体身 份码了解更多登 记、备案、许可 、监管信息，体 验更多应用服务。	
证照编号: 27000000202509110412		注册资本 人民币1500.0000万元整		成立日期 2007年04月23日	
名称 上海平大技术服务有限公司		注册所 上海市松江区新桥镇云振路358弄4号1102 室-6		经营范围 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程管理服务; 消防技术服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 计算机软硬件检测; 安全咨询服务; 物业服务评估; 安全系统监控服务; 公共安全评估咨询服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 安全技术防范系统设计施工服务。除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	
法定代表人 李季平		登记机关 上海市松江区市场监督管理局		2025 年 09 月 11 日	
经营范围 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程管理服务; 消防技术服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 计算机软硬件检测; 安全咨询服务; 物业服务评估; 安全系统监控服务; 公共安全评估咨询服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 安全技术防范系统设计施工服务。除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		登记机关 上海市松江区市场监督管理局		2025 年 09 月 11 日	

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



## 上海平大技术服务有限公司

### 公司更名通知函

尊敬的合作伙伴：

感谢贵司一直以来对我司业务的支持！

因公司战略发展需要，原上海平大建筑工程管理咨询有限公司于 2024 年 12 月 30 日起变更公司名称为上海平大技术服务有限公司。我司本次仅对公司名称进行变更，公司统一社会信用代码及纳税主体不变，故 2024 年 12 月 30 日前开具的“上海平大建筑工程管理咨询有限公司”抬头的所有发票均为有效票据，不影响贵司相关税务的申报处理。

2025 年 01 月 04 日起，贵司与我司的交易款项及开票事项，敬请按以下账户资料办理：

单位名称（户名）：上海平大技术服务有限公司

统一社会信用代码/纳税人识别号：91310117660754756B

单位地址：上海浦东新区开发区新经济园民益路 201 号 2 幢 281 室

单位电话：021-89105808

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海大华支行

银行账号：9332702004005302

银行联行号：103290003200

此次变更不影响双方往来的产品交付及服务，我司将继续根据我们与贵司订立的合同开展业务合作！

我们期待能向贵司提供更好更高效的服务，继续保持与贵司构筑更紧密的合作关系，也希望能得到贵司一如既往的支持！

随附登记通知书和最新营业执照，如有任何疑问，欢迎随时与我们联系。

顺颂商祺！

上海平大技术服务有限公司

2024 年 12 月 30 日

登记通知书

NO. 27000003202412260042

上海平大技术服务有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
名 称	上海平大建筑工程管理咨询有限公司	上海平大技术服务有限公司
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	季冲平	季冲平
经营范围	一般项目：工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；消防技术服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；环境保护监测；安全咨询服务；物业服务评估；安全系统监控服务；公共安全管理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：建设工程监理；安全评价业务；建设工程质量检测；检验检测服务；安全生产检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；消防技术服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；环境保护监测；安全咨询服务；物业服务评估；安全系统监控服务；公共安全管理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：建设工程监理；安全评价业务；建设工程质量检测；检验检测服务；安全生产检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 二、监理资质证书

	
<h3>工程监理资质证书</h3>	
<b>企业名称:</b> 上海平人技术服务有限公司	
<b>注册地址:</b> 上海市松江区新桥镇云振路358弄4号1102室-6	
<b>统一社会信用代码:</b> 91310117660754756B	<b>法定代表人:</b> 季冲平
<b>注册资本:</b> 1500.0000万人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司(国内合资)
<b>证书编号:</b> E234025004	<b>有效期:</b> 2028年11月27日
<b>资质类别及等级:</b> 房屋建筑工程乙级, 市政公用工程乙级	



**发证机关:**  
**批准日期:** 2025年11月28日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期: 2025年09月22日

## 第二章 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加深南东1号人工智能研发中心项目2025-2029年度第三方质量安全咨询服务项目（二次）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	上海平大技术服务有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	季冲平	出资比（80）%
非控股股东/投资人	季苏晨	出资比（20）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：上海平大技术服务有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：季冲平（签字或加盖私章）



2025年10月27日

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6C31F8D05DD9DEA69AB287033FD355D8F0FBE9D5515AB6448D0984ACA773557D4843AF5D9...

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

序号	年份	报告名称	报告日期
8	2017年	年度报告	2018年3月9日
9	2016年	年度报告	2017年4月17日
10	2015年	年度报告	2016年3月27日
11	2014年	年度报告	2015年4月7日
12	2013年	年度报告	2014年12月13日

股东及出资信息

序号	股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴期限			实缴期限			
				认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
1	李冲平	1200.0	1200.0	货币	1200.0	2017年4月23日	2018年3月6日	货币	400.0	2017年9月20日
								货币	800.0	2025年7月2日
				货币	300.0	2017年4月23日	2018年3月6日	货币	100.0	2017年9月20日
								货币	200.0	2025年4月28日

变更信息

序号	变更项目	变更前	变更后	变更日期
1	注册资本	20%	0%	2016年4月22日

通知

没有新通知

10月31日, 星期五  
九月十一

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 重阳节	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 初三	23 初四

30 分钟

开始专注

恒生指数  
-1.27%

15:59  
2025-10-31

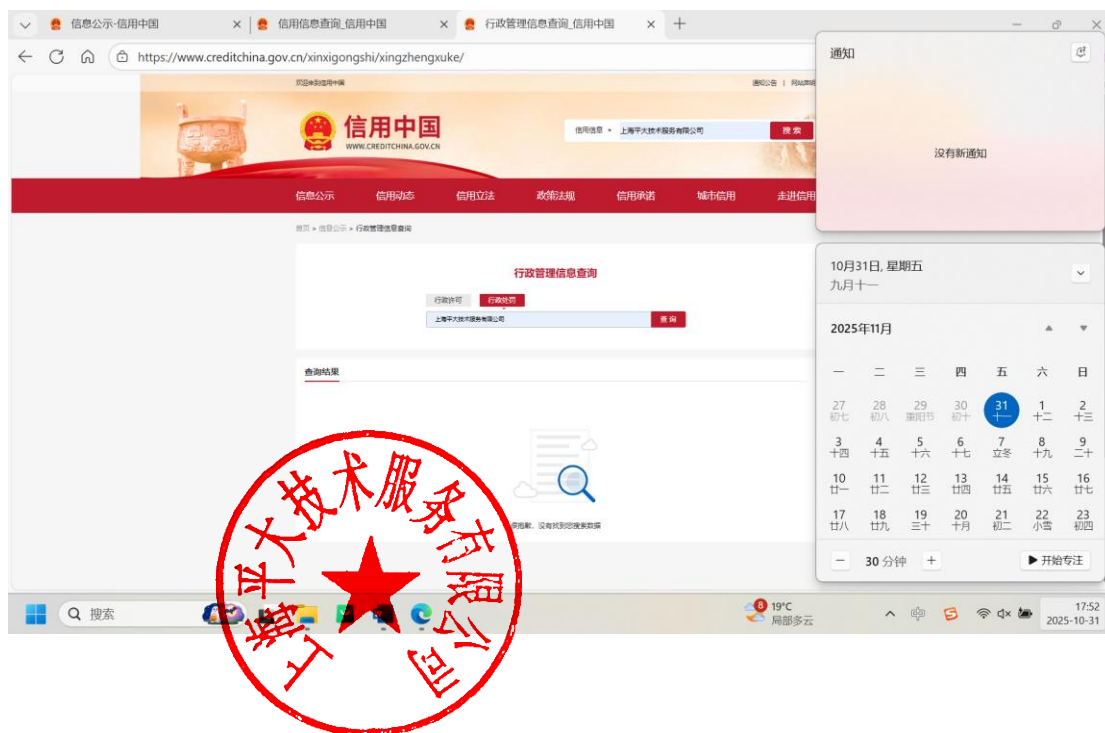
技术服务

平大技术服务有限公司

### 第三章 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	深南东 1 号人工智能研发中心项目 2025-2029 年度第三方质量安全咨询服务项目（二次）		
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司		
投标单位	上海平大技术服务有限公司		
工程详细地址	莲塘口岸片区，延芳路西侧		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目负责人原则上不允许更换。如确需更换项目负责人的，经招标人书面同意后方可更换。若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：上海平大技术服务有限公司      时间：2025 年 10 月 27 日</p>		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p> <div style="display: inline-block; text-align: center;">  </div>             董事长：_____ 时间：2025 年 10 月 27 日         </p> <p> <div style="display: inline-block; text-align: center;">  </div>             法定代表人：_____ 时间：2025 年 10 月 27 日         </p>		

## 第四章 信用中国截图





## 第五章 企业业绩情况

### 一、产业园、公建项目类似业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	项目类型	备注
1	阿里云智能数据中心 2025 年全国飞检服务	635.85	2025.9	数据中心	/
2	万科物流地产 2023-2025 年项目第三方评估	505.39	2023.3	产业园	/
3	华润置地 2025-2026 年度公建项目土建、幕墙、精装、景观专业第三方质量检查与评估咨询服务	127.51	2025.3	公建	/
4	金砖国家新工业革命伙伴关系创新基地总部区项目工程质量第三方巡检评估服务	53.00	2024.7	创新基地	/
5	三一集团第三方工程评估咨询服务	47.81	2024.5	公建	/
6	顺丰 2024-2025 年产业园项目第三方工程评估	36.24	2024.7	产业园	/
7	青岛海控-第三方工程评估技术服务	34.20	2024.11	产业园	/
...					



阿里云



3018497X PCS72WBJ32202518912

## 阿里云智能数据中心2025年全国飞检 服务招采项目合同

发包人（甲方）：北京阿里云飞天信息技术有限公司

人民法院/仲裁机构发出的法律文书寄递地址：浙江省杭州市西湖区三墩镇灯彩街1008号云谷园区8号楼小邮局

人民法院/仲裁机构发出的法律文书联系电话：19012881905

承包人（乙方）：上海平大技术服务有限公司

签订地点：杭州市余杭区

签订日期：2025年9月4日

依据有关法律法规的规定，合同双方就乙方为甲方提供【阿里云智能数据中心2025年全国飞检】服务，经协商一致，签订本合同。

一、合作内容、形式和要求

本合同甲方委托乙方就【阿里云智能数据中心2025年全国飞检】项目进行【质量、安全及合规检查】专项技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由双方共同恪守。

1. 甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

1.1 技术服务的目标：【快速识别风险，提升项目质量、安全及合规管理水平】。

1.2 技术服务的内容：【每月根据甲方通知对具备检查条件的项目进行过程评估及专项检查，包括但不限于对管理人员、工程质量、安全水平、工程技术及设备等方面的检查】。

1.3 技术服务的方式：对杭州、南通、河源、乌兰察布、成都、张家口、保定、上海、嘉兴等自建项目及乌兰察布、北京、张家口、廊坊、上海、杭州、苏州、常熟、东莞等租赁项目进行飞行检查，具体检查范围以甲方下发的实际订单为准。合同期限内如有其它新增基地或园区、楼栋数调整，合同单价不做调整。

1.4 技术服务地点：【杭州、南通、河源、乌兰察布、成都、张家口、保定、上海、嘉兴等自建项目及乌兰察布、北京、张家口、廊坊、上海、杭州、苏州、常熟、东莞等租赁项目】。

1.5 技术服务期限：自合同生效之日起至2027年5月27日。

1.6 订单（即本合同附件1的“飞检任务书”）：订单（Purchase Order，简称：“PO”）生效方式：甲方根据需要由甲方指定邮箱以电子邮件形式向乙方授权联系人（联系人：【周思强】、联系方式：【18502105192】、乙方指定收件邮箱：【zho usiqiang@shpingda.com】）发出订单，甲方指定发出邮箱为【】。

【】。订单经甲方指定邮箱发出后即生效。乙方提供产品及服务必须符合本合同及订单的约定，订单所载条款将成为本合同不可分割的部分。如合同订单与本合同约定不一致的，以合同订单约定为准。

1.7 检查频次：

（1）常规巡查（自建项目）：根据工程建设进度情况，每月完成一轮对在建项目的检查，具体计划将由甲方每月下发一次飞检任务书。（如遇特殊暂停情况，具体以甲方通知为准）。

（2）专项检查、租赁项目：在需求计划基础上按甲方需要。具体检查开始时间及完成时间以甲方通知为准。合同期限内甲方有权增减检查次数，调整检查人员、工作日数量及专业，按对应项目的单次检查费用按实结算。

1.8 具体评估人员、时间、行程，由甲方在飞检当天8:30通知各基地及被检项目。

1.9 乙方应当提供详细检查结果的书面报告及专业建议。

1.10 飞检需求将区分自建项目土建飞检（包含专项检查）、自建项目机电飞检、租赁项目飞检。其中自建项目土建飞检预计 次，专项检查预计 次；自建项目机

附件1: 飞检任务书(格式)  
附件2: 项目飞检风险快报模板  
附件3: 问题清单模板  
附件4: IDC飞检体系V1.1  
附件5: 信息采集表模板  
附件6: 总结报告模板  
附件7: 飞检仪器配备要求  
附件8: 飞检供应商考核打分表  
附件9: 飞检供应商考核办法  
附件10: 廉洁自律告知书  
附件11: 履约保函  
附件12: 关联公司清单  
附件13: 报价单  
附件14: 技术标核心内容盖章版  
附件15: 澄清答疑回复文件  
附件16: 安全环保协议书

(下无正文)

甲方: 北京阿里云飞天信息技术有限公司



电话: 0571-85022088

地址: 中国北京北京市朝阳区

区望京东园四区9号楼21层2102室

开户银行:

账号:

邮编: 100000

乙方: 上海平大技术服务有限公司

法定代表人:

项目联系人: 周思强

电话: 18502105192

地址: 上海市嘉定区江桥镇金运路199

区江桥镇金运路199弄华泰中心17号楼

开户银行: 中国农业银行股份有限公司上

海大华支行

账号: 03327020040015302

邮编: 201803



阿里云智能数据中心2025年全国飞检服务报价汇总表

序号	项目名称	不含税金额 (元)	税金 (元)	含税金额 (元)
1	阿里云计算数据中心工程飞检项目 (专项检查)			
2	阿里云计算数据中心工程飞检项目 (自建土建)			
3	阿里云计算数据中心工程飞检项目 (自建机电)			
	阿里云计算数据中心工程飞检项目 (租赁项目)			
金额汇总				6358520.00

备注：1、本次招标要求提供应商4个标段全部报价，最终平台填报金额为准，含税金额。  
2、本次报价单中飞检为预估次数，甲方不承诺用量，据实发生，飞检次数进行结算。  
3、以上报价包含单次固定综合单价。  
4、以上报价包含涉及评估工作的全部费用，包括但不限于测量费、开办费、其中开办费包括：自带设备费、差旅费（含住宿费、早晚餐费、管理费、保险费、利润和税金等全部费用）。





## 万科物流地产 2023-2025 年项目第三方评估集中采购协议

甲方：深圳市万纬物流管理有限公司

法定代表人：叶昌荣

联系人：刘日耀

联系地址：上海市闵行区申长路 988 弄虹桥万科中心 6 号楼 2 楼

电话：15097618605

乙方：上海平大建筑工程管理咨询有限公司

法定代表人：李冲平

联系人：刘电波

联系地址：上海市嘉定区江桥镇丰华公路 1030 号 6 楼

电话：15821860786

### 1 工作内容

#### 1.1 工作概要

乙方依照甲方质量负责人的安排，对甲方所有在建项目进行每项目每月 1~2 次的质量及安全过程评估；根据万科物流项目的交付节奏，对已完工的万科物流项目进行交付评估。

#### 1.2 工作地点

乙方工作地点为甲方所有项目所在地，可能涉及的城市包括但不限于：北京、上海、广州、佛山、杭州、成都、重庆、昆明、西安、天津、沈阳、长春、大连、西宁、厦门、福州、南宁等。

#### 1.3 工作方式

由乙方组成专业评估组，对 1.1 和 1.2 所述项目进行现场过程评估、交付评估，并按要求提供评估打分表、评估报告，并对主要质量问题进行后续跟踪，提出质量提升意见。





## 2 工作要求

### 2.1 评估时间

2023 年 3 月至 2025 年 3 月期间，每月根据附件一《万科物流地产项目第三方评估技术要求》进行质量安全过程检查；2023 年 3 月至 2025 年 3 月期间组织竣工项目在交付前进行交付评估，具体行程按照甲方要求的计划执行。

### 2.2 评估方法

以附件一《万科物流地产项目第三方评估要求》为基础，结合国内外工程项目先进管理经验、适合中国环境、较为成熟的评价方法及实测工具，评估结果能客观反映现场的质量安全水平，并发现现场存在的问题，以便督促项目及时改进，不断进步，过程中需要接受甲方要求不断完善评估方法。

### 2.3 评估要求

2.3.1 评估人员各专业的资深工作人员，具有丰富的项目施工现场管理、评估经验，及其健康水平与本职工作强度相适应，甲方有权决定乙方评估人员的选任；评估人员相对固定，未经甲方同意，乙方不得擅自更换。

2.3.2 每个评估组必须明确一个小组负责人，小组负责人必须由资深专业人员、具有丰富项目施工管理现场经验与评估经验，并经甲方认可；小组其他成员则可由乙方酌情调整。

2.3.3 评估工作必须设置总负责人，可由某评估组负责人兼任，负责各评估组的工作安排、评估结果协调汇总与审核、与甲方进行具体业务的协调和沟通等工作；未经甲方同意，乙方不得擅自更换评估组负责人。

2.3.4 经过甲方认可的评估人员、评估工作总负责人。

### 2.4 评估内容

根据附件一《万科物流地产项目第三方评估技术要求》，对各符合检查要求的在施和改造项目进行第三方质量及安全过程评估，对进入对完工项目进行交付评估。

### 2.5 评估成果及交付时间

2.5.1 完成在建项目及竣工项目的现场评估，应在当日向项目部通报当天现场评





《万科物流地产 2023-2025 年项目运营评估集中采购协议》

- 1、本合同用中文书写，一式 4 份，甲方各执 2 份，乙方各执 2 份，未尽事宜，协商解决；
- 2、本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，双方完成合同项下权利义务之日后终止。合同订立地点为\_\_\_\_\_。

甲方：

代表人：

银行账号：

地址：

电话：

传真： /

李智印

乙方：

代表人：

银行账号：

地址：

电话：

传真：

季冲印





附件一：万科物流地产项目第三方评估要求

1 检查



1.1 检查对象

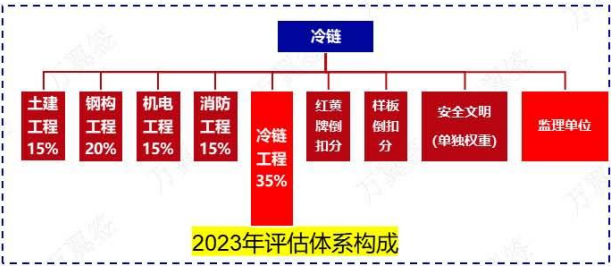
过程评估及专项评估主要针对万科物流所有在建及改造项目，交付评估主要针对所有万科物流竣工项目，质量后评估主要针对在运营项目。

2 检查内容

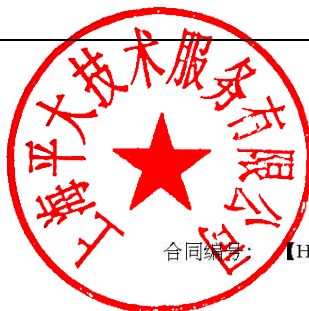
2.1 高标工程检查内容



2.2 冷链工程检查内容



华润置地



合同编号: 【HTN20250000853751】

华润置地 2025-2026 年度公建项目  
土建、幕墙、精装、景观专业  
第三方质量检查与评估咨询服务合同

甲 方: 【华润置地控股有限公司】

乙 方: 【上海平大技术服务有限公司】

声明: 本合同签订时, 双方已就本合同的全部条款进行充分协商, 对任何一方均不构成格式条款。



华润置地 2025-2026 年度公建项目土建、幕墙、精装、景观专业第三方质量检查与评估咨询服务合同

甲方：华润置地控股有限公司

住所：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1303

法定代表人：张鑫

乙方：上海平大技术服务有限公司

住所：上海漕河泾开发区新泾园民益路 201 号 2 幢 281 室

法定代表人：季冲平

鉴于：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就【华润置地 2025-2026 年度公建项目土建、幕墙、精装、景观专业第三方质量检查与评估咨询服务项目】事项，本着平等互利的原则签订本合同。

**第一条 合同标的**

1.1 乙方受甲方委托对华润置地有限公司或其下属公司，控股公司或具有经营权的公司开发的商业项目提供土建、幕墙、精装、景观第三方质量检查、实测实量及评估服务（下称“本项目”）。乙方提供本合同项下服务的依据包括但不限于：

- (1) 国家及地方颁布的工程质量相关的法律法规、政策指引及规范性文件；
- (2) 双方确认的第三方质量检查评估体系、检查实施计划及年度服务方案；
- (3) 甲方项目现场的管理规定；
- (4) 甲方提供的项目资料，包括与项目相关的合同、质量记录等；



(5) 甲方发出的与本项目有关的工作指示。

#### 1.2 检查内容

具体检查内容及检查标准见附件 1：技术要求。

#### 1.3 检查与评估方法

1.3.1 检查与评估方法具体详见附件 1：技术要求。

1.3.2 乙方采用实测实量、试验测试、巡视检查、查阅施工图纸、查阅现场质保资料和质量记录等方法对土建、幕墙、精装、景观质量进行检查，采用系统的分析评估工具进行质量评估。

1.3.3 乙方在评估过程中，根据甲方提供的材料清单就甲方指定项目提供材料取样送检服务，具体包括现场的材料见证取样和邮寄过程。

1.3.4 合同履行过程中乙方需根据过往项目经验及甲方项目实际情况不断完善和改进评估体系，但需保证每个项目的评估标准相对统一。

#### 1.4 检查时间及人员要求

1.4.1 乙方应按照甲方确定的检查实施计划，并按附件 3《质量检查人员及分组名单》的要求安排检查人员进行检查，必要人员及时间安排如下：

- 1) 以下为暂定评估次数，具体评估数以甲方每季度下发的项目清单为准。
- 2) 土建、幕墙、精装修、景观评估需独立设置检查组，具体要求如下：
  - a. 公建-土建工程专项评估：每次评估 1 天，2 人；地坪专项/地下室：每次评估 1 天，1 人。
  - b. 公建-幕墙工程专项评估：每次评估 1 天，2 人，如单元板幕墙，则需包含工厂检查。
  - c. 公建-精装修工程专项评估：每次评估 1 天，2 人。
  - d. 公建-景观工程专项评估：每次评估 1 天，2 人。
  - e. 以上人数为基本人数，每次评估为每标段 1 天，乙方需按 1 天完成检查评估工作，若因乙方原因导致无法 1 天内完成检查评估工作，则乙方应增加检查人员，并自行承担超出人员发生的相关费用。



装修、景观审图标准文件，每年度修编一次，并报甲方审阅。

#### 1.6 服务期限

服务期限为合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日止。

### 第二条 交付与验收

2.1 乙方应在下述期限内向甲方提交本合同第 1.5 条所列各检查成果：

2.1.1 项目评估报告：应在评估完成后的 3 天内提交可编辑的电子稿及纸质稿【1】份；

2.1.2 季度评估报告：应在当季度完成评估后次月 10 日前提交可编辑的电子稿及纸质稿【6】份；

2.1.3 半年度评估报告：应在当年 7 月 10 日前提交可编辑的电子稿及纸质稿【6】份；

2.1.4 年度评估报告：应在次年 1 月 10 日前提供提交可编辑的电子稿及纸质稿【6】份

2.1.5 及时提交甲方要求的其他检查成果及按甲方要求进行宣讲。

### 第三条 合同价款及支付

#### 3.1 合同价款

3.1.1 本合同暂定总价款为 1275147.94 元（大写：壹佰贰拾柒万伍仟壹佰肆拾柒元玖角肆分）。其中，不含增值税为 1202969.75 元（大写：壹佰贰拾万零贰仟玖佰陆拾玖元柒角伍分），增值税率为 6%，税款为 72178.19 元（大写：柒万贰仟壹佰柒拾捌元壹角玖分）。若增值税率发生变化，按照新的增值税率计算增值税（不含税单价保持不变）。最终合同总价款由双方根据检查项目类型、服务项目单价据实结算。具体咨询服务费用明细详见合同附件 2《费用报价清单》。

3.1.2 本合同（不含税）单价已包含质量检查、评估、人工、差旅、食宿等乙方履行本合同所能预见的一切费用，未经双方确认，乙方不得变更。

#### 3.2 付款条件

本项目采用分阶段付款：

半年度/年度评估报告交付之日起【15】日内，乙方交付相关项目工作成果/结算清单，前述文件经甲方审核通过后，双方按照确认价款支付。

上述付款条件成就后，乙方须向甲方递交付款申请。甲方应自乙方出具相应款项的增值税专用发票，且该发票经税务机关交叉稽核确属合法有效之日起 30 日内向乙方支付相应款项。



(本页无正文，为本合同签署页)

甲方（盖章）



签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）



签订日期： 年 月 日

2025年03月25日

合同签订地： 市 区

金砖国家



合同编号：厦金砖合[2024]项字 046 号

## 金砖国家新工业革命伙伴关系创新基地总部区项目 工程质量第三方巡检评估服务合同

项目名称：金砖国家新工业革命伙伴关系创新基地总部区项目  
甲方（委托方）：通用技术金砖（厦门）投资发展有限公司  
乙方（受托方）：上海平太建筑工程管理咨询有限公司

日期：2024 年 7 月 22 日



甲方（委托方）和乙方（受托方）经平等协商，在平等、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规和建设项目质量评估有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

根据甲方的委托要求，乙方依照国家、项目所在地及行业的有关政策、法规及规范要求，按时向甲方提交质量评估成果。

### 第一条 项目概况

（一）本合同约定的评估项目名称：金砖国家新工业革命伙伴关系创新基地总部区项目工程质量第三方巡检评估服务

（二）本合同约定的评估项目地址：福建省厦门市湖里区两岸金融中心五通商务核心门户区 06-11 五通-高林片区环岛东路与五林路交叉口西南侧

### 第二条 委托服务事项

甲方委托乙方为金砖国家新工业革命伙伴关系创新基地总部区项目（下称“本项目”）提供质量评估服务，具体服务事项包括：

1. 就本项目编制质量评估方案，按照甲方审核认可后的评估方案进行质量评估。
2. 通过工程实测实量、工程观感评估或其他方式进行工程质量第三方巡检评估技术服务，包括但不限于实测实量、质量风险防控、基础管理等，为本项目提供专项质量评估并提供优化方案，甲方有权根据工程实施情况增加评估服务范围。
3. 本项目质量评估完成后，按照合同约定的时间提交评估报告。

4. 其他：【/】

### 第三条 委托服务工作要求

（一）服务时长：暂定 46 次，具体以甲方要求为准。

（二）进度要求：

乙方应根据经甲方认可的评估方案、现场施工进度实际情况，按照甲方指示开展各个项目的质量评估并提供评估报告。乙方应在每一评估工作指示发出后【7】天内完成质量评估工作。服务完成时间应包括乙方汇集准备资料、开展调查、分析、出具评估成果并提交甲方审核、根据甲方意见修改完善并最终通过有关政府部门或第三方审核（如需）的时间等，以经甲方书面确认的评估成果提交之日为准。因甲方原因或不可抗力导致评估工作延迟的，经甲方书面确认，乙方提交工作成果的期限相应顺延，但评估费用不予增加。因





以严格保密并且不能在提供服务范围以外使用或披露任何该等信息。乙方不因本合同而获得对甲方信息的任何权利。乙方对本合同中甲方和乙方的关系以及合同条款保密。乙方如因任何司法程序需要公开甲方信息的，应立即通知甲方。本条款在本合同到期或提前终止后仍应继续有效。

(六) 乙方向甲方提交评估成果并对其质量负责。乙方提交的评估成果应做到文件清晰整齐、数据详实可靠，符合有关法律、法规及不断更新的相关规定、技术规范、标准及甲方要求，并确保其出具的工作成果和经其审查的文件、报告等能够通过甲方及有关政府部门审核(如需)。甲方或其委托的相关单位及相关政府部门对乙方评估成果的任何形式的审查，均不免除或减轻乙方的责任。

(七) 乙方应向甲方提供评估成果报告5份及相应的电子版文件。甲方如要求增加评估成果报告份数，乙方收取评估成果报告的文印工本费且不应高于市场合理价格。

(八) 乙方应为其指派至项目现场的工作人员投保人身意外伤害保险和工伤保险，乙方指派的工作人员在项目现场工作时如发生任何伤亡事故，该等保险应能足额赔偿所导致的损失，如有保险不能覆盖的部分，将由乙方自行承担。甲方对乙方雇员的意外或伤亡，均不负任何法律上的赔偿责任。

## 第七条 合同金额与付款方式

### (一) 评估服务费用

1. 乙方完成金砖国家新工业革命伙伴关系创新基地总部区项目质量评估，提交质量评估报告，且成果文件达到甲方及政府相关主管部门要求(如需)，前述服务的合同含税总价(签约合同价)为：530,000.00 元(大写：伍拾叁万元整)，其中合同不含税总价为：500,000.00 元(大写：伍拾万元整)增值税额为：30,000.00 元(大写：叁万元整)，增值税税率为 6%，所开发票为增值税专用发票。

2. 本合同采用固定单价合同形式。具体质量评估项目及服务费单价明细表见附件 1。甲方有权根据工程需要调整评估范围，结算时以合同约定的单价为基础，根据实际评估项目与工作量据实结算合同价款。

3. 本合同约定的合同单价为乙方已充分考虑工作量及现场实际情况等因素的价格，此价格包括但不限于乙方为履行本合同所发生的评估服务费、人工费(含薪金、奖金、各类津贴、福利、社保费和加班费等费用)、材料费、设备费、往返交通费、住宿费、餐费等补贴性差旅费用、办公费、文件制作费、提供要求份数报告的打印、复印费及装订费、邮递费、与参建单位的配合费、聘请的专家费、加班费、通讯费、翻译费、管理费、保险



(本页为签章页)



甲 方 (盖章): 通用技术金砖 (厦门) 投资发展有限公司

地 址: 福建省厦门市湖里区云顶北路16号208单元A1235

法定代表人或

委托代理人 (签字): \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司厦门自贸试验区分行

账 号: 4100023009200496226

邮 编: 361016

电 话: 0592-5812507

传 真: /

乙 方: 上海平大建筑工程管理咨询有限公司

地 址: 上海市嘉定区江桥镇金运路199弄华泰中心17号楼

法定代表人或

委托代理人 (签字): \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行股份有限公司上海大华支行

账 号: 03327020040015302

邮 编: 201803

电 话: 021-39103802

传 真: 021-39103915

三一集团



咨询服务合同

编号: (0200/L20302)20250508-00581 B)

三一集团  
第三方工程评估咨询服务合同

甲 方: 湖南兴湘建设监理咨询有限公司

乙 方: 上海平太技术服务有限公司

签订地点: 长沙经开区

签订日期: 2024 年 5 月 9 日

第 1 页 共 9 页

编号:

第 号: /0; 生效日期: 年 月

## 第三方工程评估咨询服务合同

甲方: 湖南兴湘建设监理咨询有限公司

乙方: 上海平大技术服务有限公司

### 1. 工作内容

1.1 甲方合同期内在建项目的过程评估、交付评估及专项评估检查。

1.1.1 过程评估检查包括实测实量、质量风险、安全文明的检查评估;

1.1.2 交付评估检查包括户内观感、公共部位观感、外立面观感、园林景观的检查评估;

1.1.3 专项评估: 精装修专项; 消防专项; 机电专项; 防渗漏专项; 幕墙专项; 钢结构专项; 安全专项; 园林景观专项; 地下专项; 材料专项; 签证专项。

1.1.4 重点评估: 共 17 项, 包括屋面防渗漏工程、墙面装饰工程、天花装饰工程、楼地面装修工程、门工程、楼地面防渗漏工程、栏杆/门窗/百叶、保温、外墙涂料、幕墙工程、给排水/消防/空调水系统、通风空调工程、强电/弱电工程、土方回填/小市政/园林工程、耐磨地坪(地下室)工程。

1.2 工作地点: 甲方各在建项目。

1.3 工作方式: 由乙方组成专业评估组, 对甲方在建项目实施评估。

### 2. 工作要求

2.1 评估时间:

2.1.1 服务时间 2025 年 5 月 1 日-2026 年 4 月 30 日, 具体评估时间安排以甲方通知为准。

2.1.2 由于项目施工周期及施工规模的差异, 评估单元数量可能会有不同。具体以实际发生为准。

2.2 评估方法: 应有结合国内外工程项目先进管理经验、适合中国环境、较为

编号:

版次: 1/0; 生效日期: 年 月

## 2.10 后续跟踪工作。

乙方需对每期评估中的问题进行跟踪并实施复查,此工作可结合下一期评估实施,并在每期报告中体现对上一期问题的复查情况。

## 2.11 工作成果验收合格标准

按甲方要求及时反馈质量评估结果、编制报告,内容完整,做到揭示各项目质量合格率、主要质量风险及相关工程管理问题。

2.12 甲方项目适时提供以下不方便携带检测仪器:激光扫平仪、三脚架、塔尺、靠尺、冲击钻等。

2.13 乙方应自行准备笔记本电脑、数码相机、卷尺等检测工具。

## 3. 咨询合同造价

3.1 合同造价方式: 含税综合单价包干。

评估类型	区域	次数	队长人次	队长单价 (元/人/次)	队员人次	队员单价 (元/人/次)	金额 (元)
过程	华南、华东	20	1	2000	10	1000	22000
	华北、华中	20	1	2100	10	1000	23000
重点	华南、华东	10	1	2000	5	1000	11000
	华北、华中	10	1	2100	5	1000	11500
专项	华南、华东	1	1	2000	1	1000	3000
	华北、华中	1	1	2100	1	1000	3100
交付	华南、华东	2	2	2000	10	1000	14000
	华北、华中	2	2	2100	10	1000	14500

编号：

合同号：0；生效日期： 年 月

暂定价（元）

478050

### 3.2 具体计价说明如下：

3.2.1 以上综合单价包含涉及乙方第三方评估咨询服务工作的所有费用，包括但不限于人工费、设备费、差旅费、交通费、通讯费、着装费、管理费、保险费、利润和税金等全部费用；

3.2.2 采用含税固定综合单价的形式，合同履行期间，以上综合单价不会因为人工工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动、工程所在地不同等任何因素而调整；

3.2.3 费用按甲方委托实际发生的评估次数进行费用计算；

### 3.3 乙方增值服务：

（1）数据对标：针对甲方评估情况，进行数据分析，提供地产排名前 20 行业对标，找出薄弱项及提升策略；

（2）提供数据平台相关数据导出，并提供行业交流分享的平台。

（3）每年组织 2 次标杆房企优秀项目的参观学习。

（4）免费进行 4 次线上专项培训；

（5）通过数据库总结提炼行业现今最新工艺工法，为我司标准化编制提供参考依据。

（6）推荐优秀供应商，提供供应商背景信息及第三方评估数据。

（7）委派专业人员到甲方参加月度、季度、年度的总结会。

### 4. 付款方式：

4.1 预付款：本合同无预付款。

4.2 每季度支付一次，即在下季度的第一个月支付上一季度合同款；支付金额按上季度实际发生评估的项目次数，甲方向乙方支付实际发生评估费的 100%，

付款方式：电汇。



编号： 日期： 年/月/日； 生效日期： 年 月

7.2.1 本合同自双方签字并盖章之日起生效。

7.2.2 合同的权利义务终止后，双方应当履行通知、协助、保密等义务。

7.3 合同份数：本合同一式陆份，甲方保留叁份，乙方保留叁份。

7.4 乙方不得以任何理由以任何方式对甲方业务人员赠送财物、不得向甲方供应核准经营范围外的产品，否则，甲方经查实后可以拒付货款、解除合同，同时乙方应按赠送财物价值的10-20倍向甲方支付违约金；给甲方造成严重后果的，甲方将追究其他法律责任。乙方有权向甲方审计专线电话0731-84031981举报、投诉甲方人员索要好处费、收受好处费等违法违规行为，乙方应配合甲方查处。若乙方遇到甲方人员延期付款、未及时收货等情况，请发送邮件至甲方供应商投诉专用邮箱 swts@sany.com.cn，或拨打投诉电话：4008-87-9318。同时，乙方亦可对甲方工作人员的上述违法、违规、违约行为投诉至甲方监察总部的专用投诉邮箱 jiancha@sany.com.cn。

（此页为签署页，无正文）

甲方	乙方
单位名称：湖南兴湘建设监理咨询有限公司	单位名称：上海平大技术服务有限公司
单位地址：长沙经开区特立路18号	单位地址：上海漕河泾开发区新经济园民益路201号2幢281室
法定代表人：梁正根	法定代表人：季冲平
委托代理人：文爱平	委托代理人：仲其刚
电话：0731-84021348	电话：17302191578
开户银行：兴业银行长沙支行	开户银行：农业银行上海大华支行
账号：60180100100068309	账号：03327020040015302
税号：914301007049530C	税号：91310117660754756B

顺丰



顺丰 2024-2025 年产业园项目  
第三方工程评估采购协议  
(自购地)

甲方(发包方): 深圳市丰泰电商产业园资产管理有限公司

乙方(承包方): 上海平大建筑工程管理咨询有限公司

合 同 编 号: 71202407260003



## 第三方评估采购协议

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，基于甲乙双方友好合作，双方于 2024 年 7 月 签署了合同编号为 71202407260003，合同名称为 顺丰 2024-2025 年产业园项目第三方工程评估采购协议（自购地）。

具体委托事项如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰 2024-2025 年产业园项目第三方工程评估采购协议（自购地）

#### 1.2 工程地点：

乙方工作地点为甲方所有项目所在地，可能涉及的城市包括但不限于：北京、上海、广州、深圳、武汉、杭州、南京、成都、重庆、淮安、郑州、合肥、西安、天津、洛阳、沈阳、大连、长春、南昌、常州、厦门、福州、金华、贵阳、泉州、乌鲁木齐、鹤壁等。

#### 1.3 工作周期：

乙方依照甲方的安排，对甲方的在建自购地项目进行每隔 2 个月 1 次的质量评估；并根据项目的交付节奏，对已完工的项目进行交付评估。

### 第二条 评估范围与评估要求

#### 2.1 评估范围：

由乙方组成专业评估组，对招标人满足需求的项目进行现场过程评估与交付评估，并按要求提供评估报告，按需提供评估打分表、半年度项目总结；对主要质量、安全问题进行后续跟踪，提出意见，提升施工质量；每季度对招标人项目工程参建方进行线上质量提升和通病防治总结宣贯。

#### 2.2 评估方法：

以甲方提供的附件 6 “顺丰第三方过程评估方案要求”为基础，结合国内外工程项目先进管理经验、适合中国环境、较为成熟的评价方法及实测工具，评估结果能客观反映现场的质量安全水平，并



发现现场存在的问题，以便督促项目及时改进，不断进步。过程中需要接受甲方要求不断完善评估方法。

### 2.3 评估人员要求：

中标后乙方须按甲方要求组织评估工作组，每个评估组必须明确一个小组负责人，小组负责人必须由资深专业人员、具有丰富项目施工管理现场经验与评估经验，并经甲方认可。评估人员各专业的资深工作人员，具有丰富的项目施工现场管理、评估经验，及其健康水平与本工作强度相适应，甲方有权决定乙方评估人员的选任。评估人员相对固定，未经甲方同意，乙方不得擅自更换。

### 2.4 评估服务时间：

本合同签订后，服务期自 2024 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日 截止，共 365 日历天（合同服务开始时间以甲方书面通知时间为准）。以上服务期间内，乙方须按本协议要求认真履行合同义务。

## 第三条 评估费用

### 3.1 合同计价方式：

- 3.1.1 本合同采用含税固定综合单价的形式（报价单详见附件 1），本合同综合单价已包括乙方涉及咨询评估工作的所有费用和税金，包括但不限于人工费、设备设施费、办公费用、差旅费、管理费、保险费、利润和税金（增值税专用发票，税率为 6%）。除本合同约定价款外，甲方无需就本合同履行事宜向乙方支付其他任何价款。合同履行期间，综合包干单价不会因为人工工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动、工作量、工程所在地不同等任何因素而调整；
- 3.1.2 为满足甲方根据待评估项目的规模和重要性，有临时增加评估天数的不特定需求（专项评估），报价需依据附件 2 标准将每个评估日每人现场评估检查费，伙食费，住宿费，市内交通费单列，以便于甲方后期如增加评估天数时，能依据报价清单确认评估费用。但增加单个人人员费用原则上不得超过平均单人价格。



### 3.2 合同暂定总价:

由甲、乙双方按具体的项目面积及年来协议报价表计算单个项目的第三方评估总造价。项目第三方评估暂估总费用(含税): (小写) ¥362375 元(大写): 叁拾陆万贰仟叁佰柒拾伍元, 其中: 不含增值税合同金额(小写) ¥341863.21 元, (大写): 叁拾肆万壹仟捌佰陆拾叁元贰角壹分, 增值税税率 6%。增值税税额(小写): ¥20511.79 元, 大写: 贰万零伍佰壹拾壹元柒角玖分。以上价格仅为暂估总价, 具体详见附件报价表。

## 第四条 付款方式

### 4.1 本工程工程款支付方式采用以下方式:

本合同无预付款, 按每个项目已完成评估工作的造价审批支付进度款: 按每季度结算进度款, 乙方在每个季度完成评估工作并提交项目评估报告, 经甲方审核合格且收到发票之日起 30 日内, 按该季度实际发生的评估次数, 由甲方向乙方支付实际发生评估费用的 100%。

### 4.2 结算要求

乙方申请付款时, 应提前五个工作日向甲方提供相应数额的税率为 6% 的增值税专用发票。如因乙方原因导致所开发票逾期无法认证或者其他原因无法正常抵扣及税前扣除的, 乙方须无条件配合甲方重开发票相关事宜, 并赔偿甲方因此而遭受的损失。否则造成甲方迟延付款的, 甲方不承担责任。本合同总价中已包含 6% 的税费, 如果国家相应税率发生变更, 则付款及结算款的税费按相应政策要求同步调整。本合同以不含税价格为结算基础, 如遇国家政策税率调整, 未税价格不变, 含税价随税率相应调整(根据原未税价格进行换算)。甲方实行集中固定付款机制, 每周付款两次(星期一及星期四), 如遇法定节假日将顺延至法定节假日结束后的第一工作日付款日付款。

### 4.3 乙方提供如下账户信息:

户 名: 上海平大建筑工程管理咨询有限公司

附件 7：招标答疑（后附）

[本页以下无正文]

甲方：（签章）深圳市丰泰电商产业园资产管理有限公司  
有限公司



法定代表人：（签章）

乙方：（签章）：上海平大建筑工程管理咨询



法定代表人：（签章）



本合同签订于 2024 年 7 月 9 日



技术服务合同

## 第三方工程评估技术服务合同



委托人：青岛海控生物科技产业园有限公司

受托人：上海平大建筑工程管理咨询有限公司

签订地点：青岛市黄岛区

签订日期：2024年11月13日

## 第三方工程评估技术服务合同

委托人（以下简称甲方）：青岛海控生物科技产业园有限公司

联系人：王西鑫

联系电话：18300287198

办公地址：青岛市黄岛区盛海路 817 号 3 栋 8 号车间户

受托人（以下简称乙方）：上海平大建筑工程管理咨询有限公司

联系人：刘电波

联系电话：15821860786

办公地址：上海市嘉定区江桥镇金运路 199 弄华泰中心 17 号楼

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海控海洋生物医药产业园二期第三方工程评估事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 1. 工作内容

1.1 甲方在建项目海控海洋生物医药产业园二期第三方工程评估，包括但不限于土建过程评估、幕墙专项评估、交付评估检查。

1.2 工作地点：可能涉及的城市列表如下：

评估可能涉及的城市	青岛市
-----------	-----

1.3 工作方式：由乙方组成专业技术评估组，到甲方在建项目现场实施技术评估，本项目不接受远程评估。

### 2. 工作要求

2.1 技术评估地区：如第 1.2 条所列

2.2 评估数量具体以实际发生的评估次数为准。



在每个项目现场技术评估完成后3个日历天内,向甲方提供被评项目的评估报告,简报内容包括但不限于以下事项:基本资料、检查情况、特别说明事项、质量风险小结、其他问题小结、优秀做法等,同时附带第三方质量评分表(EXCEL格式),以便被检公司和项目部及时进行复核确认。

### 2.9.3 重大问题通报

对于重大风险或较为严重的系统性质量安全问题,乙方应在评估当日发现问题后立即向甲方电话通报质量风险情况,并将风险报告于当天以电子邮件形式呈报甲方。

2.10 甲方项目提供以下不方便携带的检测仪器:激光扫平仪、三脚架、塔尺、靠尺、冲击钻。

2.11 乙方应自行准备笔记本电脑、数码相机、卷尺等检测工具、智能手机、执法记录仪、智能安全帽及现场评估软件(平云检)

### 2.12 评估报告交付形式

评估报告以电子档形式发送甲方指定邮箱,且每份评估报告形成两份纸质报告提交甲方,甲方指定接收邮箱 wangxixin@cnqxhk.com。甲方收到报告后7个日历天内,如无反馈,则视为报告满足规定要求;如有异议,乙方应积极配合处理。

## 3. 合同价款及支付方式

### 3.1 合同造价方式:含税固定综合单价;含税暂定总价

序号	服务类型	单位	次数 (暂定)	含税单价 (元)	含税暂定小计 (元)
1	过程评估	次			
2	幕墙专项评估	次			
3	交付评估	次			
含税暂定报价合计(元)					342000.00

本合同含税暂定总价为:人民币(大写) 叁拾肆万贰仟元整 (含税), 即

本条款涉及的甲方的商业秘密和尚未对外公开的信息，其中“甲方”包括本合同中的被评估公司。

7.1.3 对于双方在履行本合同过程中产生的成果报告，所有权、知识产权及其他相关法律权利归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得使用、转让、传播。

7.1.4 乙方保证其履行本合同的行为、方法、过程文件、成果文件等均不会侵犯第三方的合法权益，否则由乙方自行对此承担全部责任，甲方对此不承担责任。

## 7.2 合同生效与终止

7.2.1 本合同自双方盖章之日起生效。

7.2.2 合同的权利义务终止后，甲乙双方应当履行通知、协助、保密等义务。

7.3 一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。 本合同首页所列地址为法定地址，一方如有变更应及时书面通知另一方，否则送达法定地址即视为送达对方，如出现拒签、退回等情况，拒签或退回日视为送达日，无法确定拒签、退回日的，交邮第3日视为送达日。

7.4 合同份数：本合同一式陆份，甲方保留叁份，乙方保留叁份，均具有同等法律效力。

## 8. 附件

8.1 附件1 廉洁协议书

(本页以下无正文)

甲方(公章)：



乙方(公章)：



## 二、广东省标杆房企类似业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	项目类型	备注
1	福田区在建棚改项目第三方巡查服务	48.12	2024.12	住宅	深圳政府
2	深圳市投资控股有限公司工程项目第三方质量检查与评估	82.52	2025.4	住宅	深圳知名房企
3	深圳市安居建业投资运营有限公司第三方技术服务	74.70	2024.3	住宅	深圳知名房企
4	招商蛇口 2025-2026 年在建项目第三方评估服务	单价合同	2025.6	住宅	总部在广东省的 TOP 房企
5	中海地产汕头、泉州公司第三方评估咨询服务	53.51	2025.8	住宅	总部在广东省的 TOP 房企
6	越秀地产 2025-2027 年工程第三方风险评估及专项评估咨询服务	单价合同	2025.6	住宅	总部在广东省的 TOP 房企
7	保利置业集团 2023 年-2024 年工程质量安全第三方评估技术服务	单价合同	2023.7	住宅	总部在广东省的 TOP 房企
8	金地集团 2024-2025 年第三方项目评估	单价合同	2024.3	住宅	总部在广东省的 TOP 房企
...					



合同编号: FTHLCQ2024034

# 福田区在建棚改项目第三方巡查 服务合同

项目名称: 福田区在建棚改项目第三方巡查服务

甲 方: 深圳市福田区活力城区建设事务中心

乙 方: 上海平大建筑工程管理咨询有限公司

签订地点: 深圳市福田区

签订时间: 2024 年 12 月



## 福田区在建棚改项目第三方巡查服务合同

委托方：深圳市福田区活力城市建设事务中心（下称"甲方"）

统一社会信用代码：12440304MB2E15102T

法定代表人：张伟辉

受托方：上海平大建筑工程管理咨询有限公司（下称"乙方"）

统一社会信用代码：91310117660754756B

法定代表人：季冲平

地址：上海市嘉定区江桥镇金运路199弄华泰中心17号楼

联系人：吕强

联系电话：13817857788

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规、规章的规定，  
甲方委托乙方开展2025年度福田区在建棚改项目第三方巡查服务。  
甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，  
就有关事宜达成以下合同条款：

### 第一条：服务内容及要求

（一）在建棚改项目季度巡查服务：

乙方按本合同要求对华富村东西区、南华村、华富北、香蜜二村  
（如开工）棚改项目建设单位（含代建单位）的管理能力持续定期巡  
查评估，通过工程现场检查、台账检查、规章制度检查、现场随机对



1. 参与建设单位（含代建单位）项目管理、工程质量、安全文明施工、工程进度等重大隐患、事故整改处理工作，编制整改情况报告，并向甲方提交整改情况报告的电子版（格式为 word、pdf）及纸质版壹份（格式为 A4 规格，即 10mm\*297mm，装订成本）。

2. 编制满足甲方对在棚改项目建设单位（含代建单位）的管理评估标准和体系文件，包括巡查实施流程、巡查内容、评价评分方案等内容，并向甲方提供管理评估标准和体系文件的电子版（格式为 word、pdf）及纸质版壹份（格式为 A4 规格，即 10mm\*297mm，装订成本）。

3. 每季度组织甲方工作人员、建设单位、代建单位等相关参建单位进行一次项目管理、工程质量、安全文明施工、工程进度等方面的现场培训工作。

4. 服务期内所有巡查工作结束后，对建设单位（含代建单位）综合管理能力进行最终评估，对全部标段进行排名分析，出具最终巡查评估报告，并向甲方提供最终巡查评估报告的电子版（格式为 word、pdf）及纸质版壹份（格式为 A4 规格，即 10mm\*297mm，装订成本）。

5. 协助甲方开展其他项目管理、工程质量、安全文明施工、工程进度等方面相关的工作。

（四）服务地点：深圳市福田区华富村东西区、南华村、华富北、香蜜二村（如开工）棚改项目。

## **第二条：服务期**

本合同服务期：2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

## **第三条：合同价款及支付方式**

（一）本合同总服务费用（含税）为人民币 481200 元（大写：



(本页无正文，为《福田区在建棚改项目第三方巡查服务合同》之签署页)



甲方(公章)

单位名称:

深圳市福田区活力城区建设事务中心

法定代表人或授权代表:

乙方(公章)

单位名称:

上海平大建筑工程管理咨询有限公司

法定代表人或授权代表:



日期:2024年12月20日

日期:2024年12月20日

深投控



2025-708

合同编号:

## 2025 年度深圳市投资控股有限公司工 程项目第三方质量检查与评估 服务合同

甲 方: 深圳市投资控股有限公司

乙 方: 上海平大技术服务有限公司

签订时间: 2025 年 4 月 6 日

签订地点: 深圳市



深圳市投资控股有限公司工程项目  
第三方质量检查与评估服务合同

甲方（以下简称“甲方”）： 深圳市投资控股有限公司  
乙方（以下简称“乙方”）： 上海平大技术服务有限公司

根据国家及地方颁布的有关法律、法规及条例，并结合深圳市有关规定及甲方及下属子公司的房屋在建工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，深圳市投资控股有限公司工程项目第三方质量检查与评估服务（以下简称“本项目”）双方协商一致，订立深圳市投资控股有限公司工程项目第三方质量检查与评估服务合同（以下简称“本合同”）。

一、工程项目质量检查与评价服务主要内容

拟对26个在建工程项目（建筑面积400余万平方米）进行常态化工程质量检查。

1. 完善检查标准：按照投控公司的部署要求，结合项目工程及进度特点，针对性完善《投控公司工程建设项目第三方质量检查与评估方案》，进一步优化工程质量检查及评分标准、质量考评架构、现场检查内容等。
2. 落实有质量检查：结合工程进度制定工程质量检查计划，按照《投控公司工程建设项目第三方质量检查与评估方案》要求，对投控公司及所属企业重点工程建设项目（自基坑支护结构施工开始至交付前）开展第三方质量检查与评估，并提出整改建议。工程建设项目第三方工程质量检查与评价工作由投控公司组织落实，原则上每季度检查一轮，全年共四轮。工程建设项目第三方质量检查与评估采取“四不两直”方式开展，原则上不提前通知质量检查时间。检查结束后，公司将通过智慧工地云平台发出整改通知并督促受检单位按时整改并验收闭环。项目清单详见下表。

评估检 查类型	所属 企业	项目 编号	项目名称	占地面积 /㎡	建筑面积 /㎡	地区	当前进度	检查 次数
一 类								



于5人。根据项目情况实际进度及体量，以上评估可适当增减检查时间）对各项目进行检查；乙方应按照甲方要求，在第一次评估开始前，对甲方参评项目进行宣贯培训，培训内容应包括：评估体系、评估标准、评分方法等。

2. 乙方应按确定的评估标准及检查计划，确保每个项目检查时间至少1天。

3. 计划工期及评估次数。服务期为自本合同签订之日起1年，具体评估次数以实际发生次数为准。

### 三、检查成果

1. 《工程建设项目第三方质量检查与评估方案》；（结合投控公司要求及检查问题，对现行标准进行动态修订、完善）

2. 工程项目现场质量检查及检查结果反馈；（26个工程项目，按实际项目进度，每季度检查1轮，全年共4轮）

3. 工程项目质量检查及整改报告；（结合实际检查计划，每轮出具各项目工程质量检查报告）

4. 季度质量评估报告；（每轮1份，共4份）

5. 年度质量评估报告；（年度出具，1份）

6. 投控公司工程项目质量隐患库；（电子台账，每轮检查后汇总、更新）

7. 现场帮扶性培训。（每季度由检查组长在项目现场开展4次标准体系及问题讲解）

8. 对标学习：根据甲方要求，可安排前往开发建设标杆企业观摩、交流1次。

9. 乙方承诺提供的其他增值服务。

### 四、测区说明

#### 1. 过程评估测区

1.1 实测实量测区：结构阶段每标段/项目抽取3层，砌筑、装饰阶段每标段/项目抽取3层，公共部位每标段/项目抽取3层，机电设备全覆盖。根据项目实际进度情况，实测时依据编制的记录表，具备实测条件的子项要求全部满测。

1.2 质量风险测区：基坑桩基阶段专项评估全覆盖；主体阶段原则上高层建筑不



少于2栋、小高层不少于3栋；地下室、屋面、露台、外墙为必选部位；每次质量风险检查内容为上季度完成的工作，以及上季度评估质量问题的整改情况。

1. 3内业资料测区：首次评估为全覆盖，第二期评估起为上季度完成的工作。

2. 交付评估测区

2.1户内实测：实测测区按每栋楼5%的套数抽取，不少于4套，不超过8套。

2.2户内观感测区：按不同装修标准及装修单位随机各抽取5%套数，抽样总数不少于10套不多于15套。每组所有评估人员进行分组评分，最终项目得分以各户观感得分均值。

2.3公共部位测区：地下室车库全部进行测评、地下室的电梯厅及首层大堂抽测1个单元；电梯厅随机抽取5%，抽样总数不少于5层不多于10层；每组所有评估人员进行分组评分，最终公共部位得分以各组（地下室车库外）观感得分均值与地下室车库加权得分。

2.4全部外立面/屋面、园林观感测评，由检查小组组长进行评估。

2.5使用功能测区：随机各抽取5%套数，按抽样总数不少于10套不多于15套；机电设备部分按实际测区抽取。

备注：以上测区说明为暂定，最终由甲方和乙方根据检查标准体系和现场甲方检查计划安排确定。

#### 五、合同金额

1. 本项目承包方式为固定综合单价包干，包括但不限于：人工费、材料费、设备费、调查测试费、试验实验费、办公费、食宿费、交通费、通讯费、差旅费、资料费、准备费、进退场费、相关的评审验收费、报告编制费、成果印刷费、保险费、增值税税金等所有费用。

2. 合同金额（1年）暂定为人民币（小写）825,200.00元，人民币（大写）捌拾贰万伍仟贰佰元整。最终结算以合同期内实际发生的巡查次数及《合同单价表》作为依据进行计算，即合同金额=综合/交付评估综合单价（省内）\*实际次数+专项评估综合单价（省内）\*实际次数+综合/交付评估综合单价（省外）\*实际次数+专项评

甲 方 (公章) 深圳市投资控股有限公司 乙 方 (公章) 上海平大技术服务有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91310117660754756B

住 所:

住 所: 上海漕河泾开发区新经济园民益路  
201号2幢281室

电 话:

电 话: 021-39103802

开户银行:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司上海大  
华支行

帐 号:

帐 号: 03327020040015302

合同签订时间: 2025 年 4 月 0 日



深圳安居建业



(合同编号: SH-PDG-FW[2024]0002)

深圳市安居建业投资运营有限公司

### 第三方技术服务合同

甲 方: 深圳市安居建业投资运营有限公司

乙 方: 上海平大建筑工程管理咨询有限公司

签订时间: 2024 年 3 月 20 日

签订地点:



深圳市安居建业投资运营有限公司

第三方技术服务合同

甲方：深圳市安居建业投资运营有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H70BE4U

法定代表人：王鹏

联系地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号

乙方：上海平大建筑工程管理咨询有限公司

统一社会信用代码：91310117660754756B

法定代表人：季冲平

联系地址：上海市嘉定区江桥镇金运路 199 弄华泰中心 17 号楼

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，确定由乙方承担甲方项目的第三方技术服务工作，为进一步明确双方的权利与义务，根据具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

#### 一、合同范围

甲方委托乙方对甲方进行第三方技术服务工作，第三方技术服务包括但不限于专项活动技术服务、培训赋能、质量评估、安全评估、专项评估、驻场服务等。

					人
6	现场驻场管理服务： 1. 安全管理 持有中级注册安全工程师资格证、项目管理需有交付及竣备经验； 2. 安全管理 现场管理工作年限 5~10 年左右，项目管理现场管理工作年限 5 年左右，且为建筑施工相关行业； 3. 有风险分析，现场隐患发现，统筹项目安全管理/质量问题的经验，吃苦耐劳； 4. 熟练使用常用办公软件。				
含税总价（元）					747000.00
不含税总价（元）					704716.98
税率（ 6 ）%					6%

备注：具体以甲方指令进行，结算以实际发生为准。

### 三、第三方技术服务工作内容

- 1、专项活动技术服务：针对公司工程体系活动进行技术服务支持，活动期

间应按甲方要求委派相应人员在公司驻场办公，主要活动包括但不限于：安全月系列活动、消防月系列活动、质量月系列活动及相关不定期专项活动；

2、**培训赋能**：根据公司工程体系具体铺排，安排相应安全、质量、技术等培训赋能，每次培训应邀请至少1名深圳市专家库专家或该领域权威网站认证的专家；

3、**质量评估**：作为现有第三方评估单位的备手，根据项目类型及所处施工阶段，有针对性地对各自营项目开展实体尺寸、质量风险、管理行为及一二级风险项进行阶段性的检查。包括但不限于实测实量、质量风险、管理行为、一二级风险项、材料专项检查、地下阶段专项检查等内容；

4、**安全评估**：作为现有第三方评估单位的备手，对工程项目开展安全文明评估分析，查找分析当前安全管理存在的薄弱环节或存在的问题，包括但不限于：安全管理行为、安全管理状况、文明施工、加减分项、组织机构、工艺安全管理、外包安全管理、危险区域安全管理、机电设备安全管理、易燃易爆场所安全管理、特种设备安全管理、全员安全生产责任制等内容；

5、**专项检查**：对工程项目开展专项安全文明评估分析，查找分析当前安全管理存在的薄弱环节或存在的问题，包括但不限于：大型机械设备安全专项评估、危大工程安全专项评估；

6、**驻场服务**：根据甲方指令及人员要求，委派驻场人员进行相关工作，包括但不限于对甲方各项目的施工管理进行全面检查，发现项目安全、质量、进度、管理等问题等，提出解决问题的办法，跟进问题的整改闭合，结合甲方需求提出对项目管理的意见，接受甲方工程管理中心的日常工作安排等。乙方派出的服务人员须经甲方面试试用通过，且服务人员在甲方公司范围内接受工程管理中心统一管理、统一调配。未经甲方同意，乙方不得随意调换人员，特殊情况必须提前一个月书面通知甲方，且接任者必须通过甲方面试后方可上岗；乙方必须严格服从甲方计划安排，不得以任何现场条件不成熟或困难等为由拒不进入或要求增加服务费用。

#### 四、技术服务时间

暂定自2024年3月20日起至2024年12月31日完成深圳市安居建业投资运营有限公司第三方技术服务工作，具体以甲方指令为准。

地址:	地址: 上海市嘉定区江桥镇金运路 199 弄华
联系人:	泰中 17 号楼
电话:	联系人: 张峰
手机:	电话: 021-39103802
邮箱:	手机: 15201881763
授权代表/法人:	邮箱: zhangfeng@shpingda.com
	授权代表/法人: 季冲平
签署日期: 2024 年 3 月 20 日	签署日期: 2024 年 3 月 20 日

招商蛇口



招商蛇口 2025-2026 年在建项目第三方评估  
服务全国战略合作协议

甲 方：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙 方：上海平大技术服务有限公司

合 同 编 号： /

签 订 日 期： 2025 年 6 月 5 日



甲方（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

乙方（全称）：上海平大技术服务有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行业地方规范条例，经平等协商，双方同意约定如下：

乙方在招商蛇口 2025-2026 年在建项目第三方评估服务全国战略采购招标中中标，（以下统一简称“在建项目第三方工程评估”），并与甲方签订《招商蛇口 2025-2026 年在建项目第三方评估服务全国战略采购合作协议》（以下统一简称“在建项目第三方工程评估战略合作协议”）；

本协议为战略协议，内容为甲方与乙方签订的在建项目第三方工程检查与评估咨询服务合同的通用条款；各城市公司、项目公司进行具体项目委托时，应根据项目的需要签订分项目合同，对全国战略采购协议中的未尽事宜进行补充，分项目合同不得与全国战采协议内容矛盾，分项目合同与《在建项目第三方工程评估战略合作协议》具有同等法律效力；

#### 1. 词语定义

1.1 甲方：指协议书中的甲方，甲方有权指定其他公司与乙方签署分项目合同，由该公司履行本协议及分项目合同，签署分项目合同的公司与乙方在本协议范围内的交易受本协议约束；签署分项目合同的甲方或甲方指定公司根据分项目合同单独履行本协议以及其分项目合同，互不承担任何连带责任；

1.2 甲方代表：指甲方委任的履行本协议及各分项目合同的代表，其具体身份和职权在分项目合同中约定；

1.3 乙方：指在协议书中约定，被甲方接受的具有咨询服务主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人；

1.4 乙方项目经理：指乙方委任的履行本协议及各分项目合同的人员，其具体身份和职权在分项目合同中约定；

1.5 战采清单价：按战采协议计价方式的协议价款；

1.6 协议价款（合同价款）：指双方在各分项目合同中约定，甲方用以支付乙方按照协议约定完成承包范围内全部服务内容的款项；本协议中仅约定不同类型项目按提供服务所需人天的计价方式，各分项目合同另行约定合同总价（计价公式以本协议为准）；

1.7 费用：指不包含在协议（合同）价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出；

1.8 图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经过甲方批准、满足乙方完成服务内容所需要



的所有图纸（包括配套说明和有关资料）；

1.9 书面形式：指协议书、合同、信件等可以有形地表现所载内容的形式；

1.10 违约责任：指协议（合同）一方不履行协议义务或不按照协议约定履行协议（合同）义务所应承担的责任；

1.11 索 赔：指在协议履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求；

## 2. 合作内容

甲方指定乙方为招商蛇口全国范围在建项目第三方工程检查与评估咨询服务的战略合作供应商，甲方可根据在建工程的需要选择本协议附件一中所列的乙方服务；

2.1 合作区域：全国

2.2 总价按照实际项目规模结算，在各分项目合同中具体约定；本协议附件一中未包含的服务，或本协议附件一已包含的乙方服务不能满足甲方所开发项目的要求，甲方有权选购市场上其他公司的服务；

2.3 本协议中战略合作供应商是指甲方所拟购服务的供应商；甲方开发的项目包括甲方在中国大陆市场各地项目公司、控股公司、分公司开发的项目；

2.4 合作范围：甲方所有操盘项目或联合操盘主控工程项目，包括住宅、类住宅、集中商业、办公楼、酒店、公寓等；甲方代建工程，包括学校、幼儿园、办公楼等类型项目，原则上可根据管理需要由甲方下属的城市公司、项目公司选择在在建项目第三方工程检查与评估咨询服务时采用战采单位；

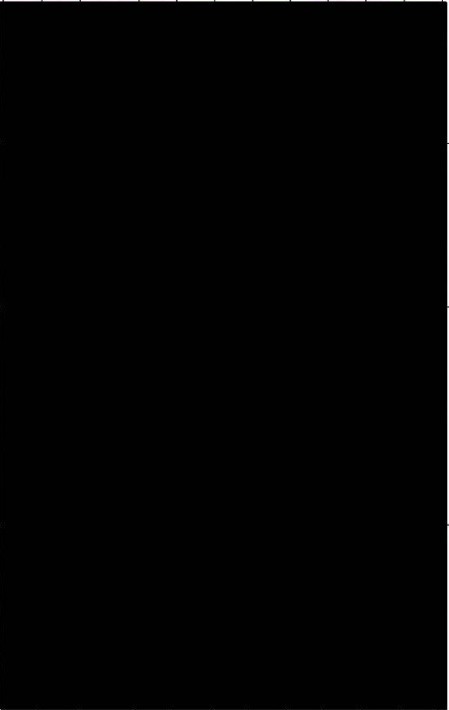
## 3. 战略采购价格及付款方式

### 3.1 战略采购价格

3.1.1 在建项目第三方工程检查与评估咨询服务报价（以人民币报价）：

（办、人）

表一 战略采购清单报价表

序号	服务类型	人员配置 (人/组)	评估天数 (天)	不含税人均单价 (元/标段/次)	综合不含税单价 (元/标段/次)
1	过程评估 (土建、精装)		/	/	6%
2	住宅评估类型				
	交付品质检查				
	交付评估				
	商业过程评估 (土建、精装)				
	商业开业评估				
5	商业开业类型				
	地下专项				
	过程评估 (住宅、公建、医院)				
8	代建评估类型				
	市政过程评估				
	专项评估 (地下、重大安全、精装修、幕墙、门窗外檐、园林景观)				
10	专项评估类型				
	展示区专项				
11	红线复作				
	红线专项复作				
12	增值税率	/	/	/	6%

注：1、服务范围详见附件一《在建项目第三方工程检查及评估咨询服务任务书》；  
2、办公和酒店类土建过程评估价格同商业过程评估单价。



13.2 战略合作评估报告将作为双方是否续约的重要依据；

#### 14. 协议有效期与协议终止

14.1 合作期限采用“1+1+1”（合作期结束前的考核合格的供应商，续约1年，否则到期后结束合作）

14.2 本协议自2025年6月1日起生效，至2026年5月31日终止，期满前30个日历天双方可协商续订本协议，如达成一致意见，双方另行签订协议；本协议对上述约定截止日双方已生效未履行完毕的分项目合同继续有效；

14.3 本协议一方在符合法律或本协议约定条件下提出终止协议的要求，必须提前30个日历天书面通知对方，在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务，否则，须承担相应的违约责任；

14.4 乙方在本合同签订后60天内向甲方提交保证金额人民币10万元的银行保函（见索即付保函）作为履约担保，不计利息。乙方应保证其履约担保在合作期结束前一直有效（乙方必须在保函到期前一个月重新开具，并在原保函到期前提交至甲方）。分项目合同执行工程检查及评估咨询服务中乙方无须再次提交履约保函。

#### 15. 协议文件组成

本协议书及其附件均是本协议的组成部分，彼此互相解释，互为说明。

#### 16. 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议，双方应当协商解决，如协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼，因诉讼产生的律师费、诉讼费、公证费、鉴定费、律师交通费、评估费等均由败诉方承担；

#### 17. 协议份数

本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力；本协议未尽事宜，双方另行协商解决；

以下无正文。

协议附件一：在建项目第三方工程检查及评估咨询服务任务书

协议附件二：乙方及其指定公司

协议附件三：分项目在建项目第三方工程检查及评估咨询服务合同

分项合同附件1：在建项目第三方工程检查及评估咨询服务任务书（同协议附件一）

分项合同附件2：合规及廉洁交易承诺函（同协议附件四）

协议附件四：合规及廉洁交易承诺函



甲方：(公章)

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

地址：深圳市南山区蛇口兴华路6号南海  
意库3号楼(深圳)

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26818600

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518067

签订时间：2025年6月

签订地点：广东深圳

乙方：(公章)

上海平大技术服务有限公司

地址：上海市嘉定区金运路199弄华泰中心17  
号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-39103802

传真：021-39103915

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海大  
华支行

账号：03327020040015302

邮政编码：201803



副本

中海地产汕头、泉州公司  
第三方评估咨询服务分包工程年度协议  
(2025-2026 年度)

合同文件

发 包 人：汕头市中海宏洋地产有限公司

分 包 人：上海平大技术服务有限公司

2025 年 8 月

合同编号：2019120421350015606/HTG/046



中海地产汕头、泉州公司

第三方评估咨询服务分包工程年度协议（2025-2026年度）

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：汕头市中海宏洋地产有限公司

联系地址：汕头市东海岸新城汕港路1号宝能时代湾南区3栋20层2001-2010号  
与

分 包 人：上海平大技术服务有限公司

联系地址：上海市嘉定区江桥镇金运路199弄华泰中心17号楼

于 2025 年 08 月 03 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海地产汕头、泉州公司第三方评估咨询服务分包工程年度协议（2025-2026年度）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同暂定总价为人民币(大写)伍拾叁万伍仟壹佰元整(¥535,100.00)，其中不含税总价为人民币(大写)伍拾万零肆仟捌佰壹拾壹元叁角贰分(¥504,811.32)，增值税总价为人民币(大写)叁万零贰佰捌拾捌元陆角捌分(¥30,288.68)，增值税税率为6%。

本工程为暂定总价固定单价合同；

本工程 SectionB 中不设置有开办费，其中清单明确列项的需要根据清单明细进行报价，未明确列项的在各项实体工程综合单价中包含，总价包干。

合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。税率调整公式：调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)\*(1+实际开票增值税率)。

除“暂定项目”外均采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定，工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将主合同项下权利（包括但不限于工程款债权）全部或部分转让给任何第三方，或者以主合同项下的权利向任何第三方提供担保。如承包人违反前述约定，则承包人须向发包人支付主合同项下合同总金额的3%的违约金，发包人有权从待付的工程款中直接扣除，或通过兑付保函、扣除保证金等方式进行受偿。

A/1

若分包人存在以下行为：①恶意作废发票；②开具与实际提供的发票违反国家法律法规或相关政策，虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误等，可能造成发包人取得的发票无法通过税务部门认证或不能抵扣，分包人应当重新开具发票，并承担向发包人支付违约金的责任，从恶意作废发票或提交不合格发票之日起至分包人重新开具合法有效可用于认证、抵扣的发票之日止，分包人每日按发票金额的万分之五支付违约金，分包人逾期【15】日未提交重新开具的合格发票的，发包人有权解除合同，并有权要求分包人支付合同总额【15】%的违约金。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中《承包范围》。

3. 本工程合同工期详见合同文件中《工程规范》。

4. 本协议自双方签署之日起生效，有效期截止 2026 年 7 月 31 日。若履约表现良好，发包人可结合自身的实际情况及分包人过程中的履约情况考虑，选择与分包人按签一续一方式进行续签。

5. 本协议效力截止日期后，项目委托人和分包人之间已生效但尚未履行完毕的《项目委托合同》继续有效，直至该《项目委托合同》履行完毕为止。

6. 本工程要求质量为 合格。

7. 本工程不涉及质量保修期。

8. 付款方式

本工程付款按下列方式进行：

(1) 本工程无预付款；

(2) 本工程无履约保函；

(3) 付款频率：本工程选用 周期 类付款

a. 按周期付款：

本工程选用按“周期”付款，每两个月进行一次中期进度款申请，每期支付至已完评估检测费用的100%，根据现场人员实际配置及检测情况计算已完合同金额，于当月25日前提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。

(4) 已完合同金额：

a. 实体工程按照已完合格工程量及合同单价计算已完工程合同价款。

b. 开办费按照实体工程累计完成进度付款比例同比例付款。

c. 已经确认价款的变更按照变更完成情况计算已完工程合同价款。

d. 指定供应商物资超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

e. 指定供应商塑料管件费用扣款根据实际发生计算已完合同金额。

中海地产汕头、泉州公司  
第三方评估咨询服务分包工程年度协议（2025-2026 年度）

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

发 包 人： 汕头市中海宏洋地产有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

武渊（总经理）  
姓名与职位（打印）

分 包 人： 上海平太技术服务有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

季冲平（董事长）  
姓名与职位（打印）



\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/4



1. 概述

本工程为中海地产汕头、泉州公司第三方评估咨询服务分包工程年度协议 (2025-2026 年度)。第三方评估咨询服务内容包括汕头、泉州中海地产开发的所有工程,包括但不限于:

汕头、泉州公司在建及拟开发项目等。以及后续

2. 作为简单的介绍,本工程包括但不限于:

- (1) 综合单价包括第三方评估咨询服务的所有费用,包括但不限于:人工工资、交通费、住宿费、餐费、报告制作、管理费、利润、税金等全部费用。
- (2) 采用含税固定综合单价的形式,合同履行期间,综合单价不会因为人工工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动、工作量的不同等任何因素而调整。
- (3) 结算按实际发生的评估标段数量及相应综合单价进行计算。
- (4) 综合单价含 6% 的增值税率。
- (5) 过程质量评估 (评估组按 3 人配置)、安全飞检 (评估组按 1 人配置)、精装专项评估 (评估组按 3 人配置)、交付预评估 (评估组按 3 人配置)
- (6) 驻场查验时,如按月驻场则每月工作时长不少于 28 天

3. 以下的项目,不包括在本工程合同范围内

无

4. 与其他承包人施工界线如下:

无

5. 本文中所描述的工程范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分,包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

(以下无正文)



### 第 1 条 工作内容

1. 对甲方在建项目进行实测实量、质量风险、安全文明、管理行为等维度实施月度综合评估服务。
2. 每月安排实测实量专业组（2 个人组成的团队）对项目实体工程（包括但不限于混凝土结构、砌筑、二次结构、抹灰、装修、门窗、防水、安装等工程）进行实测实量检查。
3. 每月安排专家（1 人）对项目实体工程质量风险（含淋闭水）、安全文明施工等进行检查，同时对建设单位、监理单位、施工单位的管理行为进行检查。
4. 每月编制并提供评估检查报告。

### 第 2 条 甲方的权利和义务

1. 指派专人负责此合约执行的联络人。
2. 安排检测及评估计划。
3. 协助提供项目现场相关资料。
4. 按合同要求时间支付合同价款。
5. 对乙方工作提出改进建议。
6. 有权对乙方不符合甲方要求的人员提出更换。
7. 当甲方发现乙方评估人员不足时，有权要求乙方增加评估人员，乙方应及时配合增加人员。

### 第 3 条 乙方的权利和义务

1. 根据甲方要求安排专业人员参加评估工作。人员如有更换需提前一个月书面通知甲方，在未经甲方认可前，不能更换评估人员。
2. 按时向甲方提交评估报告，并接受甲方的工作改进建议。
3. 负责解决本公司人员的工资、津贴、保险、交通等一切费用。
4. 参加甲方组织的评估相关工作研讨及会议。

越秀地产



越秀地产 2025-2027 年工程第三方风险评估  
及专项评估咨询服务

战  
略  
合  
作  
协  
议

甲方：广州市城市建设开发有限公司

乙方：上海平大技术服务有限公司



甲方确定乙方为其越秀地产【广州】区域【2025-2027】年度【工程第三方地下工程评估、交付预评估、交付综合评定及专项评估咨询服务】战略采购的合作供应商之一，依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就相关服务事项协商一致，订立本协议。

## 第一条 定义及解释

- 1、**甲方或甲方关联公司**：指【广州市城市建设开发有限公司】公司或关联的项目开发公司，具体范围以甲方指定为准，本协议适用于“甲方”的条款同样适用于具体项目中的甲方关联公司。
- 2、**乙方或乙方下辖公司**：指乙方或乙方直接控股的下辖公司，本协议适用于“乙方”的条款，同样适用于具体项目中的乙方下辖公司。
- 3、**项目合同**：以本协议附件合同（模板）为基础签订的具体项目的合同，该合同范本作为战略成果运用范围内项目的基础签约模板，除非项目存在特殊情况且经甲方另行同意，否则项目合同条款不再调整。
- 4、**具体项目**：指甲方或甲方关联公司委托乙方或乙方下辖公司提供的具体项目的【工程第三方风险评估及专项评估咨询服务】及相关服务。

## 第二条 战略合作基本情况

- 1、**战略合作期限**：战略合作期限为【2025】年【5】月【19】日至【2027】年【5】月【19】日。

战略合作期限届满后的3个月为战略过渡期，乙方在本协议的履行过程中履约评价优秀，且不存在未结的本协议、项目合同项下违约责任情形的，如甲方需继续与乙方合作，或者甲方未完成新一轮战略招采的，甲方有权（但非必须）在过渡期内按本协议约定的价格与乙方签署具体项目合同。

- 2、**战略成果运用范围**：甲方或甲方关联公司的房地产项目。服务范围包括【乙方根据甲方要求，举行关于第三方风险评估及专项评估咨询服务的宣讲培训、研讨交流；乙方对越秀地产在建项目提供工程第三方风险评估及专项评估咨询服务相关内容进行评定；评估工作包括但不限于现场走访、巡查、实体测量、实体试验、材料取样及送检、风险评估及管理行为检查等方法对项目实施评估，各专业工程观感评估、研讨交流、评估后报告及培训、问题跟踪及复查等】。具体承包范围甲方或甲方关联公司有权根据项目实际情况进行调整。

- 3、**战略成果运用**：甲方有权根据项目开发需要、乙方履约评估得分等综合因素，决定具体项目的承包范围。甲方确认乙方为具体项目的承包人后，乙方须无条件按甲方实际发包的范围承包，否则甲方有权追究乙方违约责任或对乙方进行停标处理。

### 第三条 合作方式

1、战略合作方式：由甲方与乙方签订战略合作协议，由甲方或甲方关联公司与乙方或乙方下辖公司签订具体项目合同（即由实际的建设单位、承包单位签订）。

2、合作价款：本协议采用【固定综合单价】包工的方式，具体价格构成按照具体项目合同执行。

3、价款支付：具体项目进度款支付方式按照项目合同约定的内容执行。

4、战略成果运用（即项目合同的签订）：

4.1 具体项目的项目合同由甲方或甲方关联公司（即建设单位）与乙方或乙方下辖公司（承包单位）签署；乙方及乙方下辖公司在具体项目履约过程中应当严格履行本协议及项目合同的全部条款。

4.2 在确定委托关系时，由甲方或甲方关联公司向乙方或乙方下辖公司发出《委托书》，并由甲方或甲方关联公司与乙方或乙方下辖公司按照本协议附件《合同（模板）》等相关文件签订项目合同。

4.3 关于增值税约定：具体项目按一般征收计税方式执行，税率执行国家现行税法规定。如项目合同履行期间国家税法规定的税率进行调整的，均以不含税价为准，按现行税法规定的新税率计算税金和含税价。

4.4 合同结算要求：按项目合同执行（协议期内如甲方更新管理要求，则按最新标准执行）。

4.5 本战略合作内项目合同中乙方的签约主体如下：

序号	乙方或乙方下辖公司名称	统一社会信用代码
1	/	/

如上述名单有变化（包括乙方下辖公司股权结构发生调整、吊销、注销或者乙方新换下辖公司的情形），乙方应当于7天内向甲方报告相关情况，未经甲方同意，上述名单不得调整。

### 第四条 甲方的承诺

1、甲方统筹战略协议范围内项目合同履行协调，承诺按合同约定按时付款及办理结算等。

2、甲方将根据各项目工程进展情况，及时联系乙方，并向乙方提供具体项目的相关资料等（如设计图、施工单位申报资料等）；

3、其他详见本协议附件《合同（模板）》中约定的甲方权利及义务。

### 第五条 乙方的承诺

1、劳动用工应符合国家、地方政府相关规定，包括但不限于：及时支付劳务人员工资，缴纳国家规定的社会保险等。

2、如乙方（含乙方下辖公司）情况出现重大变化（如公司名称、资质等级、法人代表、主要人员或其

本页为 合同签署页

甲方：广州市城市建设开发有限公司（盖章）

乙方：上海平大技术服务有限公司（盖章）

法定代表人：

法定代表人：季冲平

联系地址：广州市天河区珠江新城珠江西路5号广州国际金融中心

联系地址：上海市嘉定区江桥镇金运路199弄华泰中心17号楼

电子邮箱：/

电子邮箱：zhongqigang@shpingda.com

2025年6月5日

保利置业

保利置业集团2023年-2024年  
工程质量安全第三方评估技术服务合同

甲 方：保利置业集团有限公司

乙 方：上海平大建筑工程管理咨询有限公司

签订时间：2023年07月03日

签订地点：上海市浦东新区



保利置业集团 2023 年-2024 年工程质量安全第三方评估技术服务合同

甲方（以下简称甲方）：保利置业集团有限公司

乙方（以下简称乙方）：上海平大建筑工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章及规范等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，确定由乙方（含乙方分、子公司）承担甲方在建项目的第三方评估技术服务等工作，为进一步明确双方的权利与义务，根据本项目具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

一、合同范围

甲方委托上海平大建筑工程管理咨询有限公司（以下简称乙方）对甲方指定的保利置业集团所属的在建项目（下称“甲方项目”）进行施工质量安全评估。

二、项目概况

序号	可能涉及城市/区域/项目	技术服务内容	次数	备注
1	保利置业所属各在建项目，	详见本合同相关约定	/	/

	具体以甲方书面通知为准	
--	-------------	--



### 三、技术服务内容

乙方应通过工程实测实量、工程观感评估或其他方式进行甲方项目评估技术服务。乙方可依据工作需要运用乙方大数据平台为甲方及甲方项目提供第三方评估技术服务。

过程评估、交付评估合格标准和计算方法按国家相关规范、甲方企业标准及项目相关图纸、变更等、国家及地方所有相关法律、法规及行业规范执行。

乙方应提前编制检测方案，采用双方认可的检测指标、检测表格及实测工具进行检测。

### 四、技术服务时间

自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日完成保利置业所有在建项目（详见附件）的评估检查工作。乙方在本合同生效前已展开相关评估工作的（如有），符合本合同约定的，甲方有权予以认可（以甲方出具的书面确认文件为准）。

### 五、技术服务工作的依据

- 5.1 国家及地方有关工程技术咨询服务工作的规定；
- 5.2 国家及地方相关的工程建设法律、法规、验收规范与标准；
- 5.3 保利置业有关工程管理制度与技术标准。

### 六、技术服务工作内容



乙方自带其他工具，甲方提供协助。

#### 七、取费标准及计费方式

7.1 本合同暂定总价款：\_\_\_/\_\_\_元（大写：\_\_\_/\_\_\_元），该金额为暂定合同金额，其中不含税价格为：\_\_\_/\_\_\_元；税金：\_\_\_/\_\_\_元。具体以实际发生评估次数计算为准。

#### 7.2 具体计费标准如下表：

服务内容	评估地点	项目业态	评估周期	单价（含税）
土建过程评估	全国	住宅	按甲方通知	
精装过程评估			按甲方通知	
园林景观专项			按甲方通知	
地下专项			按甲方通知	
交付评估			按甲方通知	

#### 报价说明及要求：

- 1、采用含税 6%固定综合单价的形式，合同履行期间，以上综合包干单价不会因为物价、市场波动、费率或汇率的变动等任何因素而调整；
- 2、综合单价包含去甲方所在项目地点，完成本合同所规定分析总结咨询服务的全部费用，同时包括去各城市进行分析总结咨询等服务所发生的往返交通工具、住宿、检测工具、餐费等补贴性差旅费用；
- 3、评估咨询服务费用按标段实际评估次数进行费用结算；
- 4、标段（或评估批次）划分以甲方提供为准。

#### 7.3 计费方式：评估单价×实际发生的评估次数=合同实际应结算总费用。

7.4 标段的定义为：以土建总包或精装单位（XX专业分包单位，根据合同签订专项评估定）进行划分，每个标段出具一组评估数据；当一个总包在一个项目上承建多个分期或地块，每个分期或地块单独出具一组评估数据计算为一个标段。

(本页无正文, 为保利置业集团有限公司与 上海平大建筑工程管理咨询有限公司 《工程质量安全第三方评估技术服务合同》签章页)

甲方: 保利置业集团有限公司	乙方: 上海平大建筑工程管理咨询有限公司
地址: 上海浦东新区东方路 18 号保利广场 E 座 10 楼	地址: 上海市嘉定区江桥镇金运路 199 弄华泰中心 17 号楼
联系人: 周顺	联系人: 樊海东
电话: 021-68818088	电话: 021-39103802
手机: 13989305819	手机: 13816371005
授权代表/法定代表人: 	授权代表/法定代表人: 
签署日期: 年 月 日	签署日期: 2023 年 9 月 0 日

金地集团



合同编号: ( 2024-066 )

## 金地集团 2024-2025 年第三方项目评估 合同

项目名称: 金地集团 2024-2025 年第三方项目评估合同

项目地点: 金地集团在建项目所在城市

甲 方: 金地(集团)股份有限公司

乙 方: 上海平大建筑工程管理咨询有限公司

签订地点: 广东省深圳市

签订日期: 2024. 3



合同编号: 2024-066

## 金地集团 2024-2025 年第三方项目评估合同

甲方：金地（集团）股份有限公司  
乙方：上海平大建筑工程管理咨询有限公司

受甲方及其子公司的委托，乙方对甲方及其子公司的在建项目进行评估，评估费用根据最终评估结果和受益原则由甲方或其子公司进行承担。具体内容如下：

### 1. 工作内容

#### 1.1 评估内容

对甲方及其子公司在建项目或甲方及其子公司指定在建项目的质量、安全文明、进度及管理行为等进行检查评估，包括但不限于地上工程评估、地下工程评估、材料评估、交付评估、外檐专项评估、总包考察评估、重大安全评估、交付预评估、线上质量安全评估、示范区评估，各项评估内容具体以甲方及其子公司颁布的项目评估体系最新版为准。

甲方及其子公司会定期进行评估体系升级调整，乙方需配合甲方完成评估体系升级调整工作，并遵照甲方及其子公司最新的评估体系进行项目评估工作。

#### 1.2 工作方式

由乙方组成经甲方及其子公司审核认可的专业评估组，对甲方及其子公司在建项目或甲方及其子公司指定在建项目进行现场评估检查、输出相应评估报告并定期对评估项目进行总结。评估过程中，对于甲方及其子公司合理有度、有进步意义的要求，乙方需接受并不断完善评估工作。

#### 1.3 其他服务

除按甲方及其子公司要求进行现场评估检查外，乙方需配合甲方及其子公司及时进行评估体系升级调整。配合甲方及其子公司完成行业数据汇总分析、提供行业工程管理相关数据、报表和报告，向甲方项目管理人员分享行业内先进的、优秀的工程管理经验和做法，具体表现为，每季度向甲方分享汇报行业 TOP20 地产企业工程质量和供应商评估数据报告，每季度提供行业工程质量研究报告。每季度完成甲方及其子公司月度、季度和年度的评估总结报告。协助甲方及其子公司完成工程技术标准及相关制度的编制。充分发挥乙方行业工程咨询平台能



(1) 乙方须给评估人员购买相关保险。

(2) 乙方须给评估人员配备相应安全保障工具，确保劳动防护用品配备率100%，包括不限于劳保鞋、工作服、安全带、安全绳、安全帽、手套等，杜绝职业病的发生。

(3) 乙方须制定完善的《职业健康安全管理体系》，制定职业健康安全管理目标，设立职业健康安全管理机构及人员组织。乙方须制定安全教育培训计划，定期组织对评估人员进行安全教育培训，针对评估过程中安全风险须知、重大危险源须知、突发预警事件处理、安全操作规程等重要人身安全保障措施进行宣贯和预演，保障评估人员人身安全。建立健康安全的职业环境，保障评估人员心理和生理健康。乙方需对评估人员进行防护新冠疫情的针对性培训教育工作，确保评估人员切实做好新冠疫情防护工作，严格遵守国家、地方新冠疫情防控规定。乙方须定期组织评估人员到医院进行体检。

(4) 确保持证作业人员有效证件持有率为100%。

(5) 评估人员在评估过程中需严格遵守安全规章制度，做好个人安全防护工作，拒绝一切违规操作，杜绝一切重大安全事故发生。

#### 2.4 违规处理措施

乙方在评估过程中需遵守职业道德操守，不得辱骂、贬损、讽刺项目管理人员，不得对项目人员进行人身攻击，严格按照甲方第三方项目评估体系制度开展现场评估工作，严格遵守合同中行为与操守声明和往来行为规范。如果核实乙方评估人员有违反上述要求情况，甲方有权视情节轻重对乙方处2000元-10000元人民币/次罚款。

如项目评估过程中，甲方项目人员违反合同中行为与操守声明和往来行为规范，乙方需及时将具体情况上报甲方集团工程管理部。

### 3. 合同价格

3.1 合同总价以合同期内各区域实际发生的项目评估次数及相应的单价而定。

#### 3.2 具体计价说明如下

3.2.1 本合同含税单价的增值税税率为6%，包括乙方涉及评估工作的所有费用，即人工费、设备费、差旅费、管理费、保险费、利润和税金等全部费用。

3.2.2 乙方收费标准见附件二。

6.1.5 如出现乙方有违公平及廉洁行为，包括接受相关单位的宴请（项目工作餐除外）、礼品馈赠等，扣减当季度项目评估费用的 20%，且甲方有权单方解除合同。

6.1.6 在以下任一情况下，甲方有权单方解除终止合同：

- 乙方逾期任何一项工作达 30 天的。
- 乙方将此项工作转包给他人，但乙方的分公司、子公司除外。
- 乙方接受参评项目相关单位的宴请（项目工作餐除外）或礼品馈赠的。
- 乙方其他重大违约行为。

6.2 争议的解决方式：

甲乙双方如在履行合同时发生争议，协商调解不成的，应将争议递交至深圳国际仲裁院在深圳仲裁。

## 7. 其他

7.1 合同生效与终止：

7.1.1 本合同自双方签字并盖章之日起生效，合同期限两年。

7.1.2 合同履行期间及终止后，任何一方对于因签署或履行本合同而了解或接触到的对方的商业秘密、技术资料及其他保密信息均应保守秘密；非经对方书面同意，任何一方不得向第三方泄露、给予或转让该等保密信息。甲方及其子公司拥有对检测结果的知识产权及所有权，未经甲方及其子公司许可，乙方不得使用或泄漏给第三方。

7.2 合同附件：保密协议

7.3 合同份数：本合同一式六份，甲方、乙方各执三份。



盖章页：  
(以下无正文)



甲方：金地（集团）股份有限公司  
(公章)

乙方：上海平大建筑工程管理咨询有  
限公司（公章）

地址：上海市浦东新区金运路199弄华泰  
中心17号楼  
邮编：201803  
电话：021-39103802

地址：上海市浦东新区金运路199弄华泰  
中心17号楼  
邮编：201803  
电话：021-39103802

法定代表人：  
委托代理人：  
日期：2024.3.10

法定代表人：  
委托代理人：  
日期：2024.3.10

## 第六章 拟派项目负责人业绩情况

姓名	刘电波	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南农业大学			毕业时间	2022 年		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	31 年	工作年限	31 年	投标人企业工作年限		18 年	技术特长	工程建造、评估咨询	
主要工作经历	<p>从业 31 年，负责过中国绿发、中海地产、绿城中国、万科集团、阿里巴巴等国内头部房企的对接，参与过万科集团、龙湖集团、世茂集团、招商地产等合作客户的评估体系讨论，全程参与过金辉集团、泰康之家、悦达地产等 20 多家工程管理评估标准的编制及首次评估以及全过程的评估跟踪工作，得到客户集团领导的一致好评。</p> <p>2024 年担任万科集团开发经营业务 2024 年在建工程评估咨询服务项目负责人；</p> <p>2024 年担任中国金茂 2024-2026 年度工程质量、HSE 第三方检查评估与综合咨询服务项目负责人；</p> <p>2024 年担任 2024-2026 年龙湖智创生活第三方安全检查服务项目负责人；</p> <p>2025 年担任绿城中国 2025 年工程品质评估服务项目负责人；</p> <p>2025 年担任中国绿发投资集团有限公司第三方安全查评项目负责人；</p> <p>2025 年担任中海地产汕头、泉州公司第三方评估咨询服务项目负责人。</p>								
拟派项目负责人业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间		担任职位		项目类型		
1	深国际控股(深圳)有限公司 2023 年度建设项目工程评估飞行检查和工程管理咨询服务	79.21	2023.4		项目负责人		港口		
2	青岛海控第三方工程评估技术服务	34.20	2024.11		项目负责人		产业园		
3	悦达地产集团有限公司第三方质量安全评估服务	19.05	2023.2		项目负责人		商业/住宅		
4	中国绿发投资集团有限公司第三方安全查评	单价合同	2023.11		项目负责人		商场运营/住宅		
...									

后附项目负责人相关证书及业绩证明

注册监理工程师



使用有效期: 2025年05月27日  
2025年11月23日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘电波

性 别 : 男

出生日期 : 1969年02月07日

注册编号 : 31004289

注册执业单位 : 上海平大技术服务有限公司

注册有效期 : 2023年07月29日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 刘电波

签名日期 : 2025.5.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年05月16日



一级建造师



使用有效期: 2025年08月08日  
- 2026年02月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘电波

性 别: 男

出生日期: 1969年02月07日

注册编号: 沪1312012201400288

聘用企业: 上海平大技术服务有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-02-28至2027-02-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.8.8



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月23日

高级工程师

刘电波 同志		
上海市工程系列土建施工专		
业高级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审确认		
你具备	高级工程师	姓 名 刘 电 波
任职资格。		性 别 男
通过日期	2006.09.23	出生年月 1969年02月
编	0602020095	专 业 工程监理
		工作单位 上海天佑工程咨询有限公司

社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘电波		社会保障号码		432322196902075479		证件号码		432322196902075479	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海太技术服务有限公司				2020年10月-2025年09月							
截至2025年09月				累计缴费月数				197			

备注：一本缴费情况的信息以系统打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIAgx93JMKbKis8Z6ba851yLoIwKFudXTEeLH/kHNeEo.jAiEApjA+FtgTZ7F1grukw/S12dhsQYMrh9YIVJLy61A  
AT8g=



深国际控股（深圳）有限公司

2023 年度建设项目工程评估飞行检查  
和工程管理咨询服务合同



委托方（甲方）：深国际控股（深圳）有限公司

受托方（乙方）：上海平大建筑工程管理咨询有限公司

签订日期：2023 年 4 月

签订地点：中国·深圳

甲方（委托方）：深国际控股（深圳）有限公司

法定代表人（或授权代表）：胡煜

地址：深圳市福田区香蜜湖街道东海社区红荔西路8048号深业中城 3A、3-4 层、16-22 层

电话：0755-83078645

传真：0755-83078988

乙方（受托方）：上海平大建筑工程管理咨询有限公司

法定代表人（或授权代表）：季冲平

地址：上海市嘉定区丰华公路 1030 号 6 楼

电话：021-39103802

传真：021-39103915

鉴于：

1、甲方为依法设立的有限责任公司，拟进行建设项目工程评估飞行检查和以提升甲方工程建设管理水平为目的的完善工程建设管理体系、专项品质管理等其他工程管理咨询服务。

2、乙方为依法设立的有限责任公司，在建设项目工程评估飞行检查和以提升甲方工程建设管理水平为目的的完善工程建设管理体系、专项品质管理等其他工程管理咨询服务方面具有丰富的经验。

3、甲方拟委托乙方对甲方进行建设项目工程评估飞行检查和以提升甲方工程建设管理水平为目的的完善工程建设管理体系、专项品质管理等其他工程管理咨询服务。

基于上述事实与前提，甲乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，依据国家相关法律、法规，就甲方委托乙方对甲方建设项目提供工程评估飞行检查和以提升甲方工程建设管理水平为目的的完善工程建设管理体系、专项品质管理等其他工程管理咨询服务，达成合同如下：

#### 第1条 服务委托范围和内容

1.1 咨询服务范围：甲方建设项目工程评估飞行检查，以及以提升甲方工程建设管理水平为目的的完善工程建设管理体系、专项品质管理等其他工程管理咨询服务。

1.2 服务委托内容和技术要求详见本合同附件一：工作说明书。

1.3 乙方提供的服务及提交的成果应完全满足甲方的要求。

#### 第2条 服务进度与管理

2.1 工程评估飞行检查服务

2.1.1 乙方在本合同签订之日后,在每次现场工程评估开始前15天,根据各项目进度情况,甲方确定受检项目和各项目评估时间,乙方编制包含评估项目、评估时间、评估人员组成、评估方案等内容的《项目评估计划表》,经甲方审核确认后作为开展工程评估的依据;工程评估以“四不两直”的“飞行检查”方式进行;每个项目现场工程评估检查结束7天内(天:指日历日,下同)提交《项目评估报告》,每轮检查结束10天内提交该轮检查的《项目评估总报》,同时提交工程评估全过程产生的原始数据记录,每轮检查结束20天内召开乙方项目负责人主讲的讲评会。

2.1.2 为了工程评估服务工作能够顺利开展,乙方有权要求甲方根据甲方的审批意见对工作计划方案做补充。补充所产生的费用包含在本合同价中。

2.1.3 项目现场飞行检查,应避开周末和节假日。

#### 2.2 其他工程管理咨询服务

甲方根据完善工程建设管理体系、专项品质管理等需求,事前和乙方协商确定服务内容、要求、工作计划、所需工时等,乙方按照协商确定的服务内容、要求、工作计划等工作。

2.3 为保证服务质量和进度,甲方可以派人直接参与服务的有关工作过程,乙方不得拒绝。甲方参与人员的工资与费用由甲方自理。

2.4 乙方应严格遵照工作计划和本合同及附件的要求,接受甲方工作检查和监督。甲方按工作计划检查工作进度、质量,发现问题,有权督促乙方采取技术措施给予纠正,因纠偏发生的费用包含在本合同价中。

2.5 甲方可因服务的特殊需要对工作计划进行调整,乙方应予以配合并及时调整安排;如因乙方的原因需调整工作计划,须得到甲方的确认;调整后的工作计划须由甲乙双方工作负责人重新签字确认。

### 第3条 合同期限

自 2023年4月1日 始至 2024年3月31日止。

### 第4条 成果交付与验收

4.1 乙方应按工作计划和本合同及附件的要求提交服务成果,乙方确保成果中涉及的知识产权权属均为乙方合法拥有、或合法有效引用,如有涉及第三方权属纠纷,乙方负责处理并承担全部责任。

## 第5条 合同价格及支付

### 5.1 合同价格

本合同暂定金额为：792,070 元（大写：柒拾玖万贰仟零柒拾元整），结算时按基本费用、差旅费用、效益费用的单价标准及实际发生数量，以及发生的材料检测费用按实结算，费用组成及说明如下所示：

序号	费用项目	单价单位	暂定数量	单价	金额合计 (元)	备注
一、基本费用						
1	飞行检查组组长费用	元/工日				飞行检查工作现场检查组组长费用，每轮检查每个项目现场检查组设1位组长，暂定60工日。
2	飞行检查组组员费用	元/工日				飞行检查工作现场检查组其他成员费用，每轮检查每个项目现场检查组含其他成员1-3名（根据项目情况以实际为准），暂定145工日。
3	其他工程管理服务费用	元/工日				完善工程建设管理体系、专项品质管理等服务费用，不计取其他形式费用，暂定15工日。
二、差旅费用						
4	交通费	元/轮/城市				每轮检查，当一个城市有多个项目，仅计取1次交通费，不随实际产生费用变化而变化，数量暂定150个。 例如：某轮检查，A参与了深圳

合同附件四：反商业贿赂协议

14.4 本合同内如有未尽事宜，必须由甲乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

14.5 合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）并加盖公章后生效。

14.6 本合同正本一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深国际控股（深圳）有限公司 乙方（盖章）：上海平大建筑工程管理咨询

代表（签字）：



日期：2023.4.24

代表（签字）：



日期：2023.4.26



合同附件一:

**深国际控股（深圳）有限公司**  
**2023年度建设项目工程评估飞行检查**  
**和工程管理咨询服务工作说明书**

一、工程评估飞行检查服务

(一) 服务项目

对以下建设项目进行工程评估飞行检查服务（以甲方实际需求为准，必要时可根据甲方要求增减项目）：

- 1、泰州港靖江港区新港作业区深国际物流中心码头工程
- 2、深国际鹏深项目
- 3、深国际坪深项目
- 4、深国际海南澄迈综合物流港项目
- 5、深国际贵阳修文综合物流港项目
- 6、深国际佛山顺德综合物流港项目
- 7、深国际佛山南海综合物流港项目
- 8、深国际佛山高明综合物流港项目
- 9、深国际海口综合物流港项目
- 10、深国际泰州综合物流港项目
- 11、深国际太原综合物流港项目
- 12、深国际郑州新郑综合物流港项目
- 13、深国际肥西综合物流港项目
- 14、深国际湛江综合物流港项目
- 15、深国际长沙综合物流港项目二期A工程
- 16、深国际无锡（江阴）综合物流港项目
- 17、深国际郑州二七综合物流港项目
- 18、深国际义乌智慧综合物流港项目二期电商产业园
- 19、深国际前海二期一阶段项目
- 20、深国际正定智慧港一期项目



# 第三方工程评估技术服务合同

委托人：青岛海控生物科技产业园有限公司

受托人：上海平大建筑工程管理咨询有限公司

签订地点：青岛市黄岛区

签订日期：2024 年 11 月 13 日

## 第三方工程评估技术服务合同

委托人（以下简称甲方）： 青岛海控生物科技产业园有限公司

联系人： 王西鑫

联系电话：18300287198

办公地址：青岛市黄岛区盛海路 817 号 3 栋 8 号车间户

受托人（以下简称乙方）：上海平大建筑工程管理咨询有限公司

联系人：刘电波

联系电话：15821860786

办公地址：上海市嘉定区江桥镇金耀路 199 弄华泰中心 17 号楼

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海控海洋生物医药产业园二期第三方工程评估事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 1. 工作内容

1.1 甲方在建项目海控海洋生物医药产业园二期第三方工程评估，包括但不限于土建过程评估、幕墙专项评估、交付评估检查。

1.2 工作地点：可能涉及的城市列表如下：

评估可能涉及的 城市	青岛市
---------------	-----

1.3 工作方式：由乙方组成专业技术评估组，到甲方在建项目现场实施技术评估，本项目不接受远程评估。

### 2. 工作要求

2.1 技术评估地区：如第 1.2 条所列

2.2 评估数量具体以实际发生的评估次数为准。

### 2.3 工期要求:

2.3.1 项目建设周期暂定 30 个月。每月组织 1 次土建过程评估(含景观园林评估),景观园林施工期间增加景观园林评估(暂定景观园林施工周期 6 个月);幕墙/门窗施工期间增加幕墙/门窗专项评估(暂定幕墙/门窗施工周期为 8 个月);项目竣工验收备案前 30 日内组织 1 次交付评估、交付 15 日前组织一次交付评估,共计两次交付评估。

2.3.2 由于项目施工周期及施工规模的差异,评估数量可能会有不同。以上为暂定数,具体以实际发生为准。

2.4 技术评估方法:应结合公司研发技术服务设备、国内外工程项目先进管理经验、适合中国环境、较为成熟的评价方法、评测指标、评测表格及实测工具。过程中需接受甲方要求不断完善。

### 2.5.1 技术评估人员的名单如下:

职务	姓名	职称	资格或岗位资格			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	刘电波	高级工程师	注册监理工程师/ 注册一级建造师	高级	00295672/ 00326386	房屋建筑工程、市政 公用工程/建筑工程
土建/精装 评估组长	王佩	工程师	二级建造师	中级	01095533	建筑工程
土建/精装 评估组员	戴鹏	工程师	工程师	中级	YZZ202000 4P0370416	建筑工程
土建/精装 评估组员	沈浩	助理工程师	二级建造师	初级	211014100 0307153	建筑工程
土建/精装 评估组员	胡东东	/	/	/	/	/
土建/精装 评估组员	田凯强	二级建造师	二级建造师	初级	2022JZS00 64957	建筑工程
市政 评估组员	郑用果	助理工程师	助理工程师	初级	C09-17103 3	工程技术专业
市政 评估组员	郭存龙	助理工程师	助理工程师	初级	ZGD600743 37	建筑施工
景观 评估组员	闫梦华	助理工程师	助理工程师	初级	/	市政工程

景观 评估组员	段易辉	/	安全员 C 证	7	沪建安监 037311	建设安全监理
幕墙 评估组长	方盛	工程师	工程师	中级	17K051015 5	技术管理
幕墙 评估组员	梁帅	工程师	注册一级建造师	高级	131261020 2002722	建筑工程
机电 评估组员	孔德飞	一级注册消防工程师	一级注册消防工程师	高级	202111042 320000301 6	消防专业
机电 评估组员	张志锋	电梯安装维修工	电梯安装维修工	初级	010319213 9198	电梯安装维修

2.5.2 技术评估组明确一个小组负责人，小组负责人必须由土木工程资深专业人员，具有丰富项目施工管理现场经验。小组其他人员则必须具有评估经验，熟练使用技术评估工具，熟知各项评估指标。

2.5.3 技术评估组负责人负责评估组的工作安排、评估结果协调汇总与审核、与甲方进行具体的业务协调和沟通等工作。

## 2.6 技术评估内容：

2.6.1 实测实量：实测实量包含主体工程（混凝土、钢筋）、砌筑工程、设备预埋及安装、装饰工程、涂饰工程等。

2.6.2 防渗漏检查：包含地下室防渗漏、卫生间防渗漏、外墙防渗漏、屋面防渗漏、外窗防渗漏等。

2.6.3 管理行为及工程资料检查：包含对建设单位资料、监理单位资料、总承包单位资料的检查。建设资料、组织机构人员资质、安全及质量体系文件及架构、安全及质量事故处理措施及应急预案、施工组织设计及方案交底、材料定样、材料验收、工序验收、防水试验专项、实测实量、施工进度、管理人员配置等过程资料及读图、讲图、停止点验收、样板验收等建设单位要求的管理行为资料检查。

2.6.4 安全文明施工检查：包含安全生产（防火管理、脚手架及卸料平台、模

板支撑、三宝四口五临边、安全用电、机械设备、基坑及管沟支护）、文明施工（封闭管理、扬尘管理、现场管理、标识标牌）。

2.6.5 综合观感质量：包含地下观感（基坑、钢筋、模板、混凝土）及地上观感（主体工程、砌筑工程、抹灰工程、涂饰工程、栏杆工程、公区精装工程、机电设备预留及安装工程）。

2.6.6 质量风险评估需要包含：结构安全、脱落风险、渗漏风险、空鼓开裂、室内观感、景观园林、给排水工程、强弱电工程、通风工程、消防工程等。在交付评估时，还需要增加功能项目和防渗漏检查，例如消防联动、淋水、蓄水、机电功能、通水通球、排烟测试等。

2.6.7 园林景观检查：软景质量（实测、观感）、硬景质量（实测、观感）及成品保护。

2.6.8 幕墙、门窗工程专项评估工作内容：

2.6.8.1 幕墙：预埋件及后置埋件、龙骨体系、挂件系统、保温、防火、避雷、玻璃幕墙、铝板幕墙、胶的选用及施打等、外幕墙的防渗漏。

2.6.8.2 门窗：型材基材、型材组框加强构造及排水构造、组框精度及防渗构造、门窗框的固定、五金件的选用及安装、玻璃面板的选用及安装、密封材料及装配、工艺孔盖的安装、室内外的打胶收口、淋水试验、成品保护。

2.6.9 交付评估工作内容：包含 7 个维度（户内观感、公共区域、外立面/屋面、园林景观、机电消防、电梯系统、智能化系统）及试验专项。

2.6.10 检查评估的频率：每月进行一次过程评估与检查，并形成质量检查及评估报告。每一期项目检查完成后的报告编制、检查结果发布（检查完成后须保证于 3 个日历日内提交检查评估报告），阶段性项目检查完成后的总结和分析，提出改进建议。检查完成后，其检查的数据结果须征得采购人项目部、监理单位、施工单位负责人签字确认，若其任何一方有足够理由拒签，须重新检查评估；无



在每个项目现场技术评估完成后3个日历天内，向甲方提供被评项目的评估报告，简报内容包括但不限于以下事项：基本资料、检查情况、特别说明事项、质量风险小结、其他问题小结、优秀做法等，同时附带第三方质量评分表（EXCEL格式），以便被检公司和项目部及时进行复核确认。

#### 2.9.3 重大问题通报

对于重大风险或较为严重的系统性质量安全问题，乙方应在评估当日发现问题后立即向甲方电话通报质量风险情况，并将风险报告于当天以电子邮件形式呈报甲方。

2.10 甲方项目提供以下不方便携带的检测仪器：激光扫平仪、三脚架、塔尺、靠尺、冲击钻。

2.11 乙方应自行准备笔记本电脑、数码相机、卷尺等检测工具、智能手机、执法记录仪、智能安全帽及现场评估软件（平云检）

#### 2.12 评估报告交付形式

评估报告以电子档形式发送甲方指定邮箱，且每份评估报告形成两份纸质报告提交甲方，甲方指定接收邮箱 wangxixin@cnqxhk.com。甲方收到报告后7个日历天内，如无反馈，则视为报告满足规定要求；如有异议，乙方应积极配合处理。

### 3. 合同价款及支付方式

#### 3.1 合同造价方式：含税固定综合单价；含税暂定总价

序号	服务类型	单位	次数 (暂定)	含税单价 (元)	含税暂定小计 (元)
1	过程评估	次			
2	幕墙专项评估	次			
3	交付评估	次			
含税暂定报价合计（元）					342000.00

本合同含税暂定总价为：人民币（大写）叁拾肆万贰仟元整（含税），即



本条款涉及的甲方的商业秘密和尚未对外公开的信息，其中“甲方”包括本合同中的被评估公司。

7.1.3 对于双方在履行本合同过程中产生的成果报告，所有权、知识产权及其他相关法律权利归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得使用、转让、传播。

7.1.4 乙方保证其履行本合同的行为、方法、过程文件、成果文件等均不会侵犯第三方的合法权益，否则由乙方自行对此承担全部责任，甲方对此不承担责任。

## 7.2 合同生效与终止

7.2.1 本合同自双方盖章之日起生效。

7.2.2 合同的权利义务终止后，甲乙双方应当履行通知、协助、保密等义务。

7.3 一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。本合同首页所列地址为法定地址，一方如有变更应及时书面通知另一方，否则送达法定地址即视为送达对方，如出现拒签、退回等情况，拒签或退回日视为送达日。无法确定拒签、退回日的，交邮第3日视为送达日。

7.4 合同份数：本合同一式陆份，甲方保留叁份，乙方保留叁份，均具有同等法律效力。

## 8. 附件

8.1 附件1 廉洁协议书

（本页以下无正文）

甲方（公章）：



乙方（公章）：



合同编号:

悦达地产集团有限公司  
第三方质量安全评估服务合同

- 合同名称: 第三方质量安全评估服务合同
- 委托单位: 悦达地产集团有限公司
- 咨询单位: 上海平大建筑工程管理咨询有限公司

### 第三方质量安全评估服务

甲方：悦达地产集团有限公司

乙方：上海平大建筑工程管理咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、自律和诚实信用的原则，双方就甲方在国内投资开发的房地产建设项目的管理行为评估咨询服务协商一致，订立本协议。

#### 1. 工作内容

1.1 使用甲方工程管理的现行评估办法对在建项目按照标段进行月、季度评估，第三方质量安全评估主要涉及土建过程评估和精装修过程评估。

1.2 合同期限：2023年2月20日至2024年12月31日。

1.3 工作方式：由乙方组成专业评估组，对甲方委托的在建项目实施评估。

#### 2. 工作要求

2.1 评估地区：甲方各在建项目。

2.2 评估时间：

2023年2月至2024年12月，总计评估标段次数暂计30次。评估内容以实际发生为准，具体评估项目和时间均以甲方书面通知为准。

2.3 评估方法：应结合国内外工程先进管理经验，乙方现有的并经甲方同意的评价方法、评测指标、评测表格及实测工具。合同履行过程中，甲方有权对评估方法和要求进行完善或调整，乙方应予以配合。乙方应根据甲方的需要提供相关完善或者调整建议，供甲方参考。

2.4 评估人员的具体要求如下：

2.4.1 经过甲方认可的评估组负责人、评估组的组成名单详见合同附件，未经甲方同意，乙方不得变更评估人员。

2.4.2 乙方应保证所有评估人员均系与乙方签署劳动合同并缴纳社保的人员。授权委托人、评估组负责人和评估组主要组成人员均为本单位的正式职工，从投标截止之日当月向前连续6个月均在本单位缴纳养老保险证明（例：如开标日期为2023年1月的某一天，则投标单位需保证以上人员2022年7-12月养老保险均在本单位缴纳）。（注明缴费起止时间，且加盖社保部门有效章印），详合同附件。

2.5 评估内容：各项目的质量安全风险评估、产品质量合格率评定、问题跟踪及问题关闭情况检查、提供增值的咨询服务内容等。

乙方应提供工程检测所需仪器并自行承担费用,包含并不仅限于如下:激光扫平仪、激光测距仪器、笔记本电脑、数码相机、卷尺、钢尺、阴阳角尺、塔尺、空鼓锤、塞尺、塞片、卡尺等检测工具。

#### 4. 咨询合同造价

##### 4.1 合同单价和暂定总价

本合同采用固定单价合同,合同期限内合同单价不进行调整,一个标段的一次评估为一个评估单元。以乙方完成甲方当期书面通知的评估单元数,并提交经甲方验收合格的评估报告视为一期评估工作完成。

评估单元以甲方提供的评估单元为准,评估单价不因项目面积及楼栋数量变化而调整。

悦达地产 第三方评估报价单				
项目	暂定评估标段数/个	评估次数	住宅含税固定单价(元/标段/次)	暂定含税总价(元)
	住宅/商业			
盐城				190500
西安				
淮安				
上海				
常熟				
说明:				
1.标段每次评估人员不少于4人;				
2.上表中的评估次数为暂定量,最终结算时按实际评估次数进行结算。				
3.上表中的报价为含税报价,付款时需提供6%增值税专用发票。				
4.在工程实施期间和竣工结算时无论发生投资规模的增减或遇国家政策性文件调整等,综合固定单价均不作调整。				

拟投入本项目评估小组人员汇总表

序号	姓名	性别	年龄	从事专业	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	刘电波	男		土建	高级工程师	项目负责人
2	蔡海鑫	男		土建	工程师	评估组长
3	肖东方	男		土建	工程师	评估组长
4	吴洪磊	男		土建	工程师	评估组长
5	王佩	男		土建	工程师	评估组长
6	代学明	男		土建	工程师	评估组员
7	王磊	男		土建	工程师	评估组员
8	张如松	男		土建	工程师	评估组员
9	白珂	男		设备安装	工程师	评估组员
10	黄永辉	男		设备安装	工程师	评估组员
11	程双双	男		设备安装	助理工程师	评估组员
12	赵明辉	男		设备安装	助理工程师	评估组员

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2023 年 2 月 23 日

(以下无正文)

甲方: (公章) 悦达地产集团有限公司

地址:

邮编:

电话:

法定代表人:

委托代理人:

日期: 年 月 日

乙方: (公章) 上海平大建筑工程管理

咨询有限公司

地址: 上海市嘉定区江桥镇金运路 199

弄华泰中心 17 号楼

邮编: 201803

电话: 021-39103802

法定代表人:

委托代理人:

日期: 2023 年 2 月 23 日

中国绿发



# 管理咨询项目委托合同



合同编号 (甲方) : CGDG-QTLX-2023-11-0452

合同编号 (乙方) :

项目名称: 中国绿发投资集团有限公司第三方安全查评项目合同

委托方 (甲方) : 中国绿发投资集团有限公司

受托方 (乙方) : 上海平大建筑工程管理咨询有限公司

签订日期: 2023.11.22

签订地点: 北京







## 管理咨询项目委托合同

委托方（甲方）：中国绿发投资集团有限公司

受托方（乙方）：上海平大建筑工程管理咨询有限公司

鉴于甲方拟委托乙方承担中国绿发投资集团有限公司第三方安全查评项目管理咨询工作（以下简称“咨询项目”），且乙方同意接受委托，根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规、规章的有关规定，双方经协商一致，订立本合同。

### 1. 咨询项目概要

1.1 管理咨询目标：2023-2025 年第三方安全查评；强化公司安全隐患排查整治工作。

1.2 管理咨询内容：绿色能源、低碳城市、幸福产业在建项目，幸福产业运营（行）商场、酒店、写字楼、物业及绿色能源运营（行）项目安全管理综合检查评估，安全管理专业培训，行业对标分析与联络。

1.3 管理咨询方式：项目现场安全检查及提交评估报告，组织安全管理专家对甲方管理人员开展培训，对甲方安全管理情况进行行业对标，提供标杆企业对标分析与联络服务。

### 2. 工作进度

2.1 乙方应按以下工作进度开展工作。

2.1.1 自 2023 年 11 月至 2025 年 11 月，甲方根据安全管理实际需要通知乙方开展安全查评工作。

2.1.2 每个项目的评估时间不少于 1 个工作日。

2.1.3 由于项目周期的差异，每期评估项目数量可能会有不同，以实际发生为准。

2.1.4 自 2023 年 11 月至 2025 年 11 月，根据甲方需要，提供不少于 32 学时的安全管理专业培训。



进行相关的培训及后续辅导，配合甲方开展咨询成果的应用工作。

### 5. 合同价格

5.1 绿色能源产业在建项目每次评估为人民币（大写）\_\_\_\_，  
即¥\_\_\_\_元（小写）。

5.2 低碳城市产业在建项目每次评估为人民币（大写）\_\_\_\_，  
即¥\_\_\_\_元（小写）。

5.3 幸福产业在建项目每次评估为人民币（大写）\_\_\_\_，即  
¥\_\_\_\_元（小写）。

5.4 绿色能源产业运营（行）项目每次评估为人民币（大写）\_\_\_\_  
元，即¥\_\_\_\_元（小写）。

5.5 幸福产业运营（行）项目每次评估为人民币（大写）\_\_\_\_  
元，即¥\_\_\_\_元（小写）。

5.6 由于建设项目周期的差异，每期评估项目数量可能会有不同，  
以实际发生为准。增值税率 6%。

5.7 本合同价格包含乙方履行本合同所需全部费用，包括但不限于  
员工工资、加班费、咨询费、资料费、交通费、食宿费、保险费、  
培训费、税费以及开展“四不两直”飞行检查所需要的所有费用等。

5.8 本合同价款仅限于乙方按本合同约定履行咨询服务所用，乙  
方不得将其用于咨询服务以外的其他事项，否则将按照本合同约定承  
担相应的违约责任。

### 5.9 支付

5.9.1 双方约定以下列第1种方式付款：

(1) 转账；

(2) 电汇。

5.9.2 支付具体费用和时间（含税）：

每完成一个批次的评估工作，乙方提交相应数量的《第三方安全  
查评评估报告》并经甲方验收合格，按照实际发生评估的次数，甲方  
收到乙方实际发生评估费用金额的增值税专用发票（增值税率 6%）  
并审核无误后，30 日内，甲方向乙方支付实际发生评估费用的 100%。



## 签署页

甲方：中国绿发投资集团有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字):

签订日期: 2023.11.22

地址: 北京市朝阳区朝外大街5号  
院A座

联系人: 肖文星

电话: 010-85727280

传真: /

开户银行: 中国农业银行总行营业  
部

账号: 81600001040999999

统一社会信用代码:

911100001000079554

Email: xwx15927576508@163.com

乙方: 上海平大建筑工程管理咨  
询有限公司(盖章)

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字):

签订日期: 2023.11.22

地址: 上海市嘉定区江桥镇金运  
路199弄华泰中心17号楼

联系人: 刘电波

电话: 021-39103802

传真: 021-39103915

开户银行: 中国农业银行股份有  
限公司上海大华支行

账号: 03327020040015302

统一社会信用代码:

91310117660754756B

Email: jyglb@shpingda.com



附件 1:

乙方咨询人员名单

序号	姓名	学历	专业	工作单位	工作分工
1	刘电波	本科	土建	上海平大	项目负责人
2	王建彬	本科	机电	上海平大	评估经理
3	刘星星	本科	土建	上海平大	评估经理
4	蔡海鑫	本科	土建	上海平大	评估经理
5	王佩	大专	建筑	上海平大	评估经理
6	白珂	本科	土建	上海平大	评估师
7	戴海章	本科	土建	上海平大	评估师
8	谢小卫	本科	土建	上海平大	评估师
9	邵杰	大专	土建	上海平大	评估师
10	史尊龙	本科	土建	上海平大	评估师
11	姜志文	大专	消防	上海平大	评估师
12	黄永辉	大专	机电	上海平大	评估师
13	方盛	本科	幕墙	上海平大	评估师
14	刘钢	本科	电梯	上海平大	评估师
15	王应斌	大专	安全	上海平大	评估师

附件 2:

式  
图  
二

## 第七章 拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	职称	专业	岗位证书	社保年限	备注
1	项目负责人	刘电波	高级工程师	土建	注册监理工程师 /一级建造师	16 年	/
2	安全巡查负责人	吕坤	/	安全	注册安全工程师 /注册监理工程师	13 年	/
3	安全巡查负责人	舒茂槐	/	安全	一级建造师/注册 监理工程师/ 注册安全工程师	2 年	/
4	安全专业人员	黄水华	/	安全	注册安全工程师	7 年	/
5	安全专业人员	钟托	/	安全	注册安全工程师 /注册监理工程师 /一级建造师	6 年	/
6	安全专业人员	孙大陆	助理工程 师	安全	安全监理员	9 年	/
7	安全专业人员	戴凌峰	/	安全	安全监理员	7 年	/
8	安全专业人员	罗来良	/	安全	安全监理员	11 年	/
9	安全专业人员	马豪		安全	安全监理员	6 年	/
10	质量巡查负责人	史尊龙	中级工程 师	土建	房屋查验高级咨 询师/一级建造 师	10 年	/
11	质量巡查负责人	沈康	/	土建	一级建造师/注册 监理工程师	4 年	/
12	质量专业人员	李清勇	/	土建	一级建造师	4 年	/
13	质量专业人员	毛清琳	中级工程 师	土建	/	6 年	/
14	质量专业人员	李小军	中级工程 师	土建	/	8 年	/
15	质量专业人员	孙文浩	助理工程 师	土建	/	7 年	/
16	质量专业人员	吴洪磊	助理工程 师	土建	/	12 年	/
17	质量专业人员	王光华	中级工程 师	土建	/	4 年	/
18	机电专业人员	刘建林	中级工程 师	机电	/	9 年	/
19	驻场人员	王应斌	/	安全	注册安全工程师	11 年	/
20	驻场人员	侯小龙	中级工程 师	土建	注册监理工程师 /一级建造师/注 册安全工程师	6 年	/



吕坤

个人信息						
姓名	吕坤	性别	男	年龄	41	
职务	安全巡查负责人	工作年限	16 年	学历	本科	
技术职称	/		执业资格证	注册安全工程师/注册监理工程师		
教育背景						
毕业学校	江南大学		专业	环境工程		
擅长领域	工程建造、评估咨询					
经验与成就	1. 通过国家组织的统一考试，获得注册安全工程师及注册监理工程师证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作的专业能力； 2. 负责过建发房产、阿里巴巴、金茂地产、腾讯中国等国内头部房企的评估与对接，获得质量评估优秀单位、优秀供应商等多项荣誉，具有丰富的房地产企业评估经验，能够根据各企业的特点和需求，制定合理的评估方案，确保评估工作的顺利进行。					
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	产业园	伊利	安全评估	巴盟项目等；	评估组长	负责现场协调及安全检查
2025	产业园	顺丰	安全评估	丰泰产业园宁波海曙项目等；	评估组长	负责现场协调及安全检查
2024	住宅	金茂地产	安全评估	金华东湄未来社区项目等；	评估组长	负责现场协调及安全检查
2024	住宅	绿城中国	安全评估	杭州云咏明月项目、天津桂语朝阳项目等；	评估组长	负责现场协调及安全检查
2023	厂房	万科物流	安全评估	青岛即墨项目肥中冷项目	评估组长	负责现场协调及安全检查

注册安全工程师

190-4200



吕坤 32082119840515411X



姓 名 吕坤

性 别 男

证件号码 32082119840515411X

级 别 中 级

执业证号 19240367244

发证日期 2024年3月30日

本人签名

职业资格  
证书管理号 20231004632000007433



190-4200

注册记录

吕坤 32082119840515411X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海平大建筑工程管理咨询有限公司

有效期至: 2029年3月30日



B0178 吕坤 32082119840515411X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海平大技术服务有限公司

有效期: 2025年1月26日至2029年3月30日

注册记录





使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年04月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吕坤

性 别 : 男

出生日期 : 1984年05月15日

注册编号 : 31019088

注册执业单位 : 上海平大技术服务有限公司

注册有效期 : 2028年10月26日

注册专业 : 市政公用工程  
机电安装工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025 10.29



发证日期 : 2025年10月27日

# 社保缴纳证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吕坤			社会保障号码	32082119840515411X			证件号码	32082119840515411X						
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202010	已缴费		41	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		42	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		43	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		44	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		45	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		46	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		47	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		48	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		49	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		50	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		51	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		52	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		53	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		54	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		55	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		56	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		57	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		58	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		59	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		60	202401	已缴费		60	202509	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海平大技术服务有限公司				2020年10月-2025年09月											
截至2025年09月，累计缴费月数								156							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQDRBbtFQIGyMApWYapUDdg4zFWYsUOLMSSbXTk2RImvngIhAJa+3Gpu84P0k9is/zCpPBvh4XY+WpLAT7+KAeR7brV/

舒茂槐

个人信息						
姓名	舒茂槐	性别	男	年龄	28	
职务	安全巡查负责人	工作年限	5 年	学历	本科	
技术职称	/		执业资格证	一级建造师/注册监理工程师/注册安全工程师		
教育背景						
毕业学校	南京工程学院		专业	土木工程		
擅长领域	工程建造、评估咨询					
经验与成就	1. 通过国家组织的统一考试，获得了一级建造师、注册监理工程师和注册安全工程师资格证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作的专业能力； 2. 负责过保利置业、华润置地、厦门安居、安徽高速等国内头部房企的评估与对接，获得评估优秀单位、优秀供应商等多项荣誉，具有丰富的房地产企业评估经验，能够根据各企业的特点和需求，制定合理的评估方案，并进行有效的沟通和协调，确保评估工作的顺利进行。 3. 能与客户进行有效的沟通，确保评估工作的顺利完成，通过多个评估工作，积累了丰富的经验。					
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	住宅	保利置业	安全评估	济南保利珑誉项目等；	评估组长	负责现场协调及安全检查
2025	住宅	安徽高速	安全评估	合肥高速壹品项目等；	评估组长	负责现场协调及安全检查
2024	产业园	米哈游	安全评估	上海 xh215-02A 地块项目等；	评估组长	负责现场协调及安全检查
2024	数据中心	广州浩云	安全评估	南香谷云数据中心 H2 项目等；	评估组长	负责现场协调及安全检查
2023	商办	华润置地	安全评估	中西部大区贵阳万象城(写字楼)项目等；	评估组长	负责现场协调及安全检查



上海平大技术服务公司

使用有效期: 2025年07月02日  
- 2025年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 舒茂槐

性别: 男

出生日期: 1996年12月19日

注册编号: 沪1312022202303231

聘用企业: 上海平大技术服务有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)

个人签名: 舒茂槐

签名日期: 2025年7月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年06月15日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



注册安全工程师

190-1624



舒茂槐 321322199612190812



姓 名 舒茂槐

性 别 男

证件号码 321322199612190812

级 别 中管级

执业证号 19250400691

发证日期 2025年3月14日

本人签名

职业资格  
证书管理号 03320241031000001089



190-1624

注册记录

舒茂槐 321322199612190812

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海平大技术服务有限公司

有效期至: 2030年3月14日



注册记录

# 注册监理工程师

 <p>注册号: 31016760</p> <p>姓名: 董茂槐</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1998年12月19日</p> <p>有效期至: 2023年11月18日</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>发证日期: 2023年11月19日</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: _____</p> <p>房屋建筑工程, 市政公用工程</p> <p>No. 04190201 认定机关 (签章)</p> <p>2023年11月02日</p> <p>粘贴处</p>	
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00799142</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: _____</p> <p>房屋建筑工程, 市政公用工程</p> <p>No. 04190201 认定机关 (签章)</p> <p>2023年11月02日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: _____</p> <p>上海平大技术服务咨询有限公司</p> <p>No. 01479041 认定机关 (签章)</p> <p>2023年 09月 08日</p>



# 社保缴纳证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	舒茂槐			社会保障号码			321322199612190812			证件号码			321322199612190812		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	未缴费		21	202206	未缴费		41	202402	已缴费		61	202602	未缴费	
2	202011	未缴费		22	202207	未缴费		42	202403	已缴费		62	202603	未缴费	
3	202012	未缴费		23	202208	未缴费		43	202404	已缴费		63	202604	未缴费	
4	202101	未缴费		24	202209	未缴费		44	202405	已缴费		64	202605	未缴费	
5	202102	未缴费		25	202210	未缴费		45	202406	已缴费		65	202606	未缴费	
6	202103	未缴费		26	202211	未缴费		46	202407	已缴费		66	202607	未缴费	
7	202104	未缴费		27	202212	未缴费		47	202408	已缴费		67	202608	未缴费	
8	202105	未缴费		28	202301	未缴费		48	202409	已缴费		68	202609	未缴费	
9	202106	未缴费		29	202302	未缴费		49	202410	已缴费		69	202610	未缴费	
10	202107	未缴费		30	202303	未缴费		50	202411	已缴费		70	202611	未缴费	
11	202108	未缴费		31	202304	未缴费		51	202412	已缴费		71	202612	未缴费	
12	202109	未缴费		32	202305	未缴费		52	202501	已缴费		72	202701	未缴费	
13	202110	未缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费		73	202702	未缴费	
14	202111	未缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费		74	202703	未缴费	
15	202112	未缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费		75	202704	未缴费	
16	202201	未缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费		76	202705	未缴费	
17	202202	未缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费		77	202706	未缴费	
18	202203	未缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费		78	202707	未缴费	
19	202204	未缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费		79	202708	未缴费	
20	202205	未缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已缴费		80	202709	未缴费	
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海平大技术服务有限公司				2023年06月-2025年09月											
截至2025年09月，累计缴费月数												28			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDpQnXrcUZofATy7JPxP/ao88CqdJ68eq78okCnNKB5/gThAL.jpagoNorXPE40wlpB3E4mNTpSra7D+L2tM4LN  
验证码：FGjSp

黄水华

个人信息						
姓名	黄水华	性别	男	年龄	39	
职务	安全专业人员	工作年限	16 年	学历	本科	
技术职称	/		执业资格证	一级建造师		
教育背景						
毕业学校	北京石油化工学院		专业	过程装备与控制工程		
擅长领域	工程建造、评估咨询					
经验与成就	1. 通过国家组织的统一考试，获得一级建造师证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作的专业能力； 2. 负责过保利置业、国贸地产、中铁建、万科物流等国内房企的评估，获得优秀单位、优秀供应商等多项荣誉，具有丰富的房地产企业评估经验，能够根据各企业的特点和需求，制定合理的评估方案，并进行有效的沟通和协调，确保评估工作的顺利进行。					
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	住宅	保利置业	安全评估	威海山海赋项目、杨浦定海路项目等；	评估经理	负责现场安全检查
2025	数据中心	世纪互联	安全评估	新建太仓国际车联网大数据产业园项目	评估经理	负责现场安全检查
2024 年	住宅	国贸地产	安全评估	厦门天樾云颂项目等；	评估经理	负责现场安全检查
2024 年	住宅	中铁建	安全评估	上海华漕项目等；	评估经理	负责现场安全检查
2023	厂房	万科物流	安全评估	青岛即墨项目肥中冷项目	评估经理	负责现场安全检查

一级建造师

技术服务公司

使用有效期: 2025年07月02日  
- 2025年12月29日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 黄水华

性 别: 男

出生日期: 1986年08月05日

注册编号: 沪1312018202100388

聘用企业: 上海平大技术服务有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)

黄水华

个人签名: 黄水华

签名日期: 2025.7.2

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年03月26日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



社保缴纳证明



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		黄永华		社会保障号码		320684198608054914		证件号码		320684198608054914	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		41	202402	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		42	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海平大技术服务有限公司			2020年10月-2025年09月								
截至2025年09月，累计缴费月数						79					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章  
验证码：MEQCIFn9zkwM0XUc.jUdg6Atw4GItMgoRXipvh+hWVUo29a3AiAXWdggdS33DZgPDxC+s66Qawr50Njtwp5pnknb6cw  
GTA==

钟托

个人信息						
姓名	钟托	性别	男	年龄	33	
职务	安全专业负责人	工作年限	9年	学历	本科	
技术职称			执业资格证	注册安全工程师/注册监理工程师/一级建造师		
教育背景						
毕业学校	西北工业大学		专业	土木工程		
擅长领域	工程建造、评估咨询					
经验与成就	1. 通过国家组织的统一考试，获得了一级建造师、注册监理工程师、注册安全工程师资格证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作的专业能力； 2. 负责过绿城中国、建发房产、中海汕头、中信泰富等国内头部房企或港资企业的评估，获得评估优秀单位、优秀供应商奖等多项荣誉，具有丰富的房地产企业评估经验，能够根据各企业的特点和需求，制定合理的评估方案，专业的培训课件并进行有效的沟通和协调，确保评估工作的顺利进行。					
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	商办	腾讯中国	安全评估	腾讯上海滨江项目等；	评估经理	负责现场检查
2025	住宅	绿城中国	安全评估	苏州狮山逸庐项目	评估经理	负责现场检查
2024	厂房	三一集团	安全评估	深圳三一云都项目等；	评估经理	负责现场检查
2024	住宅	中海汕头	安全评估	观云府项目等；	评估经理	负责现场检查
2023	住宅	绿城中国	安全评估	北京晓风印月项目等；	评估经理	负责现场检查



注册安全工程师

190-0191	
 钟托 342425199205206513	
姓名 钟托	
性别 男	
证件号码 342425199205206513	
本人签名	级别 中管级
职业资格 证书管理号 20211004631000000384	执业证号 19220319626
	发证日期 2022年8月14日
	
注册记录	
钟托 342425199205206513	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 上海平大建筑工程管理咨询有限公司	
有效期至: 2027年8月14日	
	
B0189 钟托 342425199205206513	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 上海平大技术服务有限公司	
有效期至: 2025年1月28日至2027年8月14日	
	





使用有效期: 2025年07月02日  
- 2025年12月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟托

性 别: 男

出生日期: 1992年05月20日

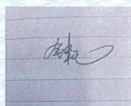
注册编号: 沪1342018201901082

聘用企业: 上海平大技术服务有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.07.02



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年07月13日

注册监理工程师

 注册号: 31016143 姓名: 钟托 性别: 男 出生日期: 1993 年 09 月 20 日 有效期: 2023 年 10 月 10 日 持证人签名: _____ 发证日期: 2023 年 06 月 1 日 注册专用章: 上海市住房和城乡建设管理委员会		执业印章 21		延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 上海平大技术服务有限公司 No. 01478829 2023 年 06 月 08 日
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部		中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号: 00815054		粘贴处



# 社保缴纳证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	钟亮	社会保障号码	342425199205206513	证件号码	342425199205206513		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	未缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	未缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	未缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	未缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	未缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	未缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	未缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	未缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	未缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	未缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	未缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	未缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	未缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	未缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	未缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	未缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	未缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	未缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	未缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	未缴费		60	202509	已缴费	
近60个月缴费单位信息							
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间	
上海平大技术服务有限公司		2022年07月-2025年09月					
截至2025年09月，累计缴费月数				76			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCtHiVtxx84adr1ydEwRVg0zW71QVFuH1rrH670LxWlwHaAiB1UxFQcgP5qi/pWnWWqDuYj07Bhz4nJY0H2IuxW848LQ==

## 孙大陆

个人信息						
姓名	孙大陆	性别	男	年龄	32	
职务	安全专业人员	工作年限	9 年	学历	大专	
技术职称	助理工程师		执业资格证	安全监理员		
教育背景						
毕业学校	苏州托普信息职业技术学院		专业	建筑工程管理		
擅长领域	工程建造、评估咨询					
经验与成就	<p>1. 通过国家组织的统一考试，获得了一级建造师、注册安全工程师、注册监理工程师资格证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作专业能力；</p> <p>2. 负责过陆家嘴集团、中建智地、绿城中国等国内房企评估，具有丰富的房地产企业评估经验，能够根据各企业的特点和需求，制定合理的评估方案，并进行有效的沟通和协调，确保评估工作的顺利进行。</p>					
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	住宅	陆家嘴集团	安全评估	前滩 13-01 地块项目、前滩 21-03 地块项目等；	评估工程师	负责现场检查
2025	产业园	米哈游	安全评估	上海 xh215-02A 地块项目	评估工程师	负责现场检查
2024	数据中心	世纪互联	安全评估	三河伊蒂雅项目	评估工程师	负责现场检查
2024	住宅	中建智地	安全评估	北京学府印悦 18 地块项目等；	评估工程师	负责现场检查
2023	厂房	万科物流	安全评估	上海新浜二期南区项目	评估工程师	负责现场检查

安全监理员



上海安全监理从业人员  
岗位证书



姓 名：孙大陆

性 别：男

证书编号：沪建安监JA003446

工作单位：上海平大技术服务有限公司

培训学校：



上海市建设安全协会  
上海市建设工程咨询行业协会  
发证日期：2025年04月15日



扫码验证

# 助理工程师



孙大陆,2016年6月 建筑工程  
管理专业 大专毕业,经考核合  
格,孙大陆 已具备 助理工程师  
资格。

公布文号: 苏园职办[2020]9号

姓 名 孙大陆  
性 别 男  
身份证号 341221199304059072  
工作单位 苏州工业园区智宏工程  
管理咨询有限公司  
编 号 SZCJ202005301014

发证机关:

2020年7月22日





# 社保缴纳证明



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙大陆		社会保障号码	341221199304059072		证件号码	341221199304059072	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202010	已缴费		41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费		42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费		43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费		44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费		45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费		46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费		47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费		48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费		49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费		50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费		51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费		52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费		53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费		54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费		55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费		56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费		57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费		58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费		59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费		60	202509	已缴费		
近60个月缴费单位信息								
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称		
异地缴费			2020年10月-2021年02月			上海平大技术服务有限公司		
			截至2025年09月，累计缴费月数			103		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCtH+Cqy5f39gnSY5+bDyYdJ0/nQuxMyQtaob/+EGmgejxAiAW80Q9uyLh9p2pQHRjgqNHu0NpBvrV7JPBwcTy.jyW  
hHw==



戴凌峰

个人信息						
姓名	戴凌峰	性别	男	年龄	27	
职务	安全专业人员	工作年限	7 年	学历	大专	
技术职称	/		执业资格证	安全监理员		
教育背景						
毕业学校	江苏信息职业技术学院		专业	工程监理		
擅长领域	工程建设、评估咨询					
经验与成就	1. 获得安全监理员证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作的专业能力。 2. 负责过阿里巴巴、保利置业、象屿集团、电建地产、中铁置业等国内知名房企的评估，具有丰富的房地产企业安全评估经验，能够根据各企业的特点和需求，制定合理的评估方案，并进行有效的沟通和协调，确保评估工作的顺利进行。					
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	产业园	伊利	安全评估	巴盟项目等；	评估组长	负责现场检查
2025	住宅	中建智地	安全评估	北京京华国贤府 17 地块	评估组长	负责现场检查
2024	数据中心	世纪互联	安全评估	怀来云计算基地项目等；	评估组长	负责现场检查
2024	住宅	电建地产	安全评估	重庆高新泷悦长安项目等；	评估组长	负责现场检查
2023	住宅	中铁置业	安全评估	昆山明玥逸庭项目等；	评估组长	负责现场检查



上海安全监理从业人员  
岗位证书



姓 名：戴凌峰

性 别：男

证书编号：沪建安监JA003463

工作单位：上海平大技术服务有限公司

培训学校：



上海市建设安全协会

上海市建设工程咨询行业协会

发证日期：2025年04月15日



扫码验证

# 社保缴纳证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	戴凌峰				社会保障号码	320821199804283511				证件号码	320821199804283511			
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	10	已缴费		41	2024	02	已缴费						
2	2020	11	已缴费		42	2024	03	已缴费						
3	2020	12	已缴费		43	2024	04	已缴费						
4	2021	01	已缴费		44	2024	05	已缴费						
5	2021	02	已缴费		45	2024	06	已缴费						
6	2021	03	已缴费		46	2024	07	已缴费						
7	2021	04	已缴费		47	2024	08	已缴费						
8	2021	05	已缴费		48	2024	09	已缴费						
9	2021	06	已缴费		49	2024	10	已缴费						
10	2021	07	已缴费		50	2024	11	已缴费						
11	2021	08	已缴费		51	2024	12	已缴费						
12	2021	09	已缴费		52	2025	01	已缴费						
13	2021	10	已缴费		53	2025	02	已缴费						
14	2021	11	已缴费		54	2025	03	已缴费						
15	2021	12	已缴费		55	2025	04	已缴费						
16	2022	01	已缴费		56	2025	05	已缴费						
17	2022	02	已缴费		57	2025	06	已缴费						
18	2022	03	已缴费		58	2025	07	已缴费						
19	2022	04	已缴费		59	2025	08	已缴费						
20	2022	05	已缴费		60	2025	09	已缴费						
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称				
上海平大技术服务有限公司					2020年10月-2025年09月									
截至2025年09月，累计缴费月数										88				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIAQu1vzTBX11ZQ5jhMrL6PreB4Bd1N7/y7xxuEIKkN4VAiBjAe+0Dc3r79Tg18fNXIJ1ls8y5JViqDuhH+R+A0UCUg==

罗来良

个人信息						
姓名	罗来良	性别	男	年龄	37	
职务	安全专业负责人	工作年限	15 年	学历	大专	
技术职称	/		执业资格证	安全监理员		
教育背景						
毕业学校	江苏联合职业技术学院		专业	建筑工程技术		
擅长领域	工程建造、评估咨询					
经验与成就	1. 获得安全监理员证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作的专业能力。 2. 负责过象屿集团、招商蛇口、中国铁建、金地管理、三一集团等国内房企的评估，获得评估优秀单位、优秀供应商奖等多项荣誉，具有丰富的房地产企业评估经验，能够根据各企业的特点和需求，制定合理的评估方案，专业的培训课件并进行有效的沟通和协调，确保评估工作的顺利进行。					
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	住宅	象屿集团	安全评估	上海浦东星耀翠湾项目等；	评估经理	负责现场检查
2025	住宅	招商蛇口	安全评估	南京璀璨璟园项目等；	评估经理	负责现场检查
2024	园林	安徽高速	安全评估	合肥高速时代星河项目等；	评估经理	负责现场检查
2024	厂房	万科物流	安全评估	嘉兴港二期项目等；	评估经理	负责现场检查
2023	厂房	三一集团	安全评估	辽宁阜新项目等；	评估经理	负责现场检查



安全监理员



上海安全监理从业人员  
岗位证书



姓 名：罗来良

性 别：男

证书编号：沪建安监JA003445

工作单位：上海平大技术服务有限公司

培训学校：



上海市建设安全协会

上海市建设工程咨询行业协会

发证日期：2025年04月15日



扫码验证



社保缴纳证明



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		罗来良		社会保障号码		320826198807163272		证件号码		320826198807163272	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		41	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		42	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		43	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		44	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		45	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		46	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		47	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		48	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		49	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		50	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		51	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		52	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		53	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		54	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		55	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		56	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		57	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		58	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		59	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		60	202401	已缴费		60	202509	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海平大技术服务有限公司			2020年10月-2025年09月								
截至2025年09月，累计缴费月数						133					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIHuAGHEx1zBDVSHkPgT0giJxLXvjBgxxDtW7hLEVT/CUAiEAg2Tb/3uV9dhL7949XtheV60FAsGoE4pk4mQZ79L  
验证码：FaHA=

马豪

个人信息						
姓名	马豪	性别	男	年龄	29	
职务	安全专业人员	工作年限	5 年	学历	本科	
技术职称	/		执业资格证	安全监理员		
教育背景						
毕业学校	中原工学院		专业	工程管理		
擅长领域	工程建设、评估咨询					
经验与成就	1. 获得安全监理员证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作 的专业能力。 2. 负责过腾讯中国、象屿集团、建发房产、华发股份、产业园等国内头部 房企的评估与对接，获得评估优秀单位、优秀供应商等多项荣誉，具 有丰富的房地产企业评估经验，能够根据各企业的特点和需求，制定合 理的评估方案，并进行有效的沟通和协调，确保评估工作的顺利进行。 3. 能与客户进行有效的沟通，确保评估工作的顺利完成，通过多个评估 工作，积累了丰富的经验。					
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	产业园	顺丰	安全评估	丰泰产业园宁波 海曙项目等；	评估经理	负责现场检 查
2025	产业园	顺丰	安全评估	丰泰产业园宁波 海曙项目等；	评估经理	负责现场检 查
2024	住宅	中海汕头	安全评估	泉州臻如府项目 等；	评估经理	负责现场检 查
2024	住宅	华发股份	安全评估	周浦项目等；	评估经理	负责现场检 查
2023	住宅	龙湖龙智 精工	安全评估	长沙市翠湖壹号 住宅公区及户内 装饰项目等；	评估经理	负责现场检 查

# 安全监理员



证书编号: 沪建安证(安监)081044  
 工作单位: (章)  
 发证日期: 2023 年 1 月 2 日

- 1 -

工作单位变更栏	
自 上海平大技术服务股份有限公司	变更至 上海平大技术服务股份有限公司
2023 年 1 月 2 日	
自	变更至 (章)
年 月 日	
自	变更至 (章)
年 月 日	

- 6 -

备 注
-----

- 7 -

## 培 训 记 录

培训科目	学时	成绩
建设安全基础	84	合格



2023 年 1 月 12 日

- 2 -

马豪 同志 2023 年 1 月

至 2023 年 2 月参加上海安全监理岗

位培训,按照上海建设工程安全监

理从业人员职业能力标准要求,完

成规定培训内容,经考核成绩合格。

特发此证

- 3 -

# 社保缴纳证明



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		马俊		社会保障号码		412823199604075618		证件号码		412823199604075618	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		41	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		42	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		43	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		44	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		45	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		46	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		47	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		48	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		49	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		50	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		51	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		52	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		53	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		54	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		55	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		56	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		57	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		58	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		59	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		60	202401	已缴费		60	202509	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海平大技术服务有限公司				2020年10月-2025年09月							
截至2025年09月，累计缴费月数								75			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIFEJ+79m+V830ZDyZx+UEY1UEPdW3hRk7BPpb9cNi52AiBTBdww7xJqSar/tc0qzAv1VGv63G483ok6akSV3S9  
pxg==

史尊龙

个人信息						
姓名	史尊龙	性别	男	年龄	35	
职务	质量巡查负责人	工作年限	12 年	学历	本科	
技术职称	中级工程师	执业资格证	房屋查验高级咨询师/一级建造师			
教育背景						
毕业学校	沈阳农业大学	专业	土木工程			
擅长领域	工程建造、评估咨询					
经验与成就	1. 通过国家组织的统一考试，获得了一级建造师、房屋查验高级咨询师证书，并获得中级工程师职称证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作专业能力； 2. 负责过建发房产、招商蛇口、保利置业、中交地产等国内头部房企的评估与对接，获得质量评估优秀单位、优秀供应商等多项荣誉，具有丰富的房地产企业评估经验，能够根据各企业的特点和需求，制定合理的评估方案，并进行有效的沟通和协调，确保评估工作的顺利进行。 3. 能与客户进行有效的沟通，确保评估工作的顺利完成，通过多个评估工作，积累了丰富的经验。					
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	商办	OPPO 公司	质量评估	OPPO 国际总部项目等；	评估组长	负责现场协调及检查
2025	住宅	招商蛇口	质量评估	上海徐汇长桥项目等；	评估组长	负责现场协调及检查
2024	商办	金融街	质量评估	金融街控股金融街（南开）中心项目等；	评估组长	负责现场协调及检查
2024	数据中心	世纪互联	质量评估	怀来云计算基地项目等；	评估组长	负责现场协调及检查
2023	住宅	中交地产	质量评估	长沙凤鸣东方项目等；	评估组长	负责现场协调及检查



中级工程师

 (加盖发证机关钢印有效) 姓名 史尊龙 Name 性别 男 Sex 身份证号 211422199009107615 ID No. 工作单位 沈阳森梵建筑材料有限公司 Establishment	专业名称 建设管理 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2019年12月 Conferment Date   发证机关 Issued by 201901004032483 证书管理号 Certificate Management No.
---	--

技术服务公司

使用有效期: 2025年08月01日  
2026年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 史尊龙

性别: 男

出生日期: 1990年09月10日

注册编号: 沪1312024202500948

聘用企业: 上海平大技术服务有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

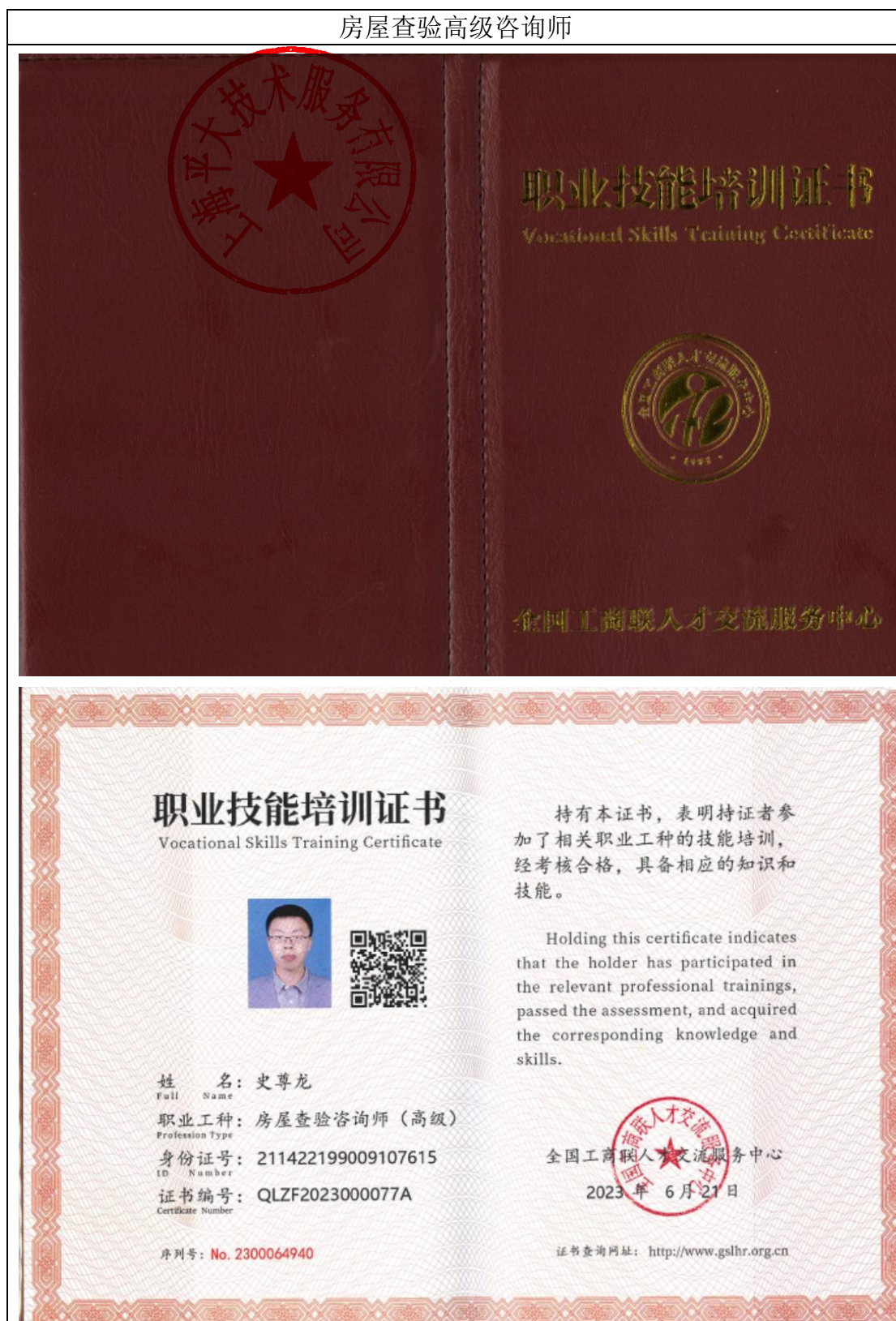
个人签名: 史尊龙

签名日期: 2025年8月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审核专用章  
签发日期: 2025年01月23日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询





# 社保缴纳证明



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	史忠龙		社会保障号码	211422199009107615		证件号码	211422199009107615				
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		41	202402	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		42	202403	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		43	202404	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		44	202405	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		45	202406	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		46	202407	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		47	202408	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		48	202409	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		49	202410	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		50	202411	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		51	202412	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		52	202501	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		53	202502	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		54	202503	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		55	202504	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		56	202505	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		57	202506	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		58	202507	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		59	202508	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		60	202509	已缴费		60	202509	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海平大技术服务有限公司			2020年10月-2025年09月								
截至2025年09月，累计缴费月数						123					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIPB0SJwnZNAmsRybJk7ctmfFtipC/TssngBTGS4PkAiEAt23tJ65ps1YxoNIdq1mX1rEZgY7vddAsEN6kQKKJ0gw=

沈康

个人信息						
姓名	沈康	性别	男	年龄	34	
职务	质量专业人员	工作年限	10 年	学历	大专	
技术职称	/		执业资格证	一级建造师/注册监理工程师		
教育背景						
毕业学校	江苏城市职业学院		专业	建筑工程技术		
擅长领域	工程建造、评估咨询					
经验与成就	1. 通过国家组织的统一考试，获得一级建造师和注册监理工程师证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作的专业能力； 2. 负责过国贸地产、建发房产、华发股份、招商蛇口等国内头部房企的评估，获得质量评估优秀单位、优秀供应商等多项荣誉，具有丰富的房地产企业评估经验，能够根据各企业的特点和需求，制定合理的评估方案，并进行有效的沟通和协调，确保评估工作的顺利进行。					
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	住宅	国贸地产	质量评估	福州天琴樾项目等；	评估组长	负责现场检查
2025	住宅	建发房产	质量评估	贵阳缦云项目、成都源启金沙项目等；	评估组长	负责现场检查
2024	住宅	华发股份	质量评估	上海松江洞泾项目等；	评估组长	负责现场检查
2024	住宅	招商蛇口	质量评估	长沙江山境项目等；	评估组长	负责现场检查
2023	住宅	龙湖龙智精工	质量评估	中山市龙湖菊城天樾嘉园项目等；	评估组长	负责现场检查



一级建造师



使用有效期: 2025年05月29日  
- 2025年11月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 沈康

性 别: 男

出生日期: 1991年04月17日

注册编号: 沪1312024202502537

聘用企业: 上海平大技术服务有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

沈康

个人签名: 沈康

签名日期: 2025.05.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月26日



使用有效期: 2025年06月13日  
- 2025年12月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 沈康

性 别 : 男

出生日期 : 1991年04月17日

注册编号 : 31018623

注册执业单位 : 上海平大技术服务有限公司

注册有效期 : 2028年06月08日

注册专业 : 房屋建筑工程  
水利水电工程



沈康

个人签名 : 沈康

签名日期 : 2025年6月13日 发证日期 : 2025年06月09日





# 社保缴纳证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈庚			社会保障号码	32072419910417211X	证件号码	32072419910417211X				
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	未缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	未缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	未缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	未缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	未缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	未缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	未缴费		47	202408	未缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	未缴费		48	202409	未缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	未缴费		49	202410	未缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	未缴费		50	202411	未缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	未缴费		51	202412	未缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	未缴费		52	202501	未缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	未缴费		53	202502	未缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	未缴费		54	202503	未缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	未缴费		55	202504	未缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	未缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	未缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	未缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	未缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	未缴费		60	202509	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海平大技术服务有限公司			2020年10月-2022年11月			上海平大技术服务有限公司			2025年05月-2025年09月		
截至2025年09月，累计缴费月数						50					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQCrxwB2BGJ5E134jxiIFVY/6Mnvpn3760cB7viQ13dN7gThAMNr0U6y52HP8tGQ5cZ5I4KWU0YUYvPXi4UITXA6v1CXz.

李清勇

个人信息						
姓名	李清勇	性别	男	年龄	28	
职务	质量专业人员	工作年限	6 年	学历	本科	
技术职称	/		执业资格证	一级建造师		
教育背景						
毕业学校	河南师范大学新联学院		专业	土木工程		
擅长领域	工程建造、评估咨询					
经验与成就	1. 通过国家组织的统一考试，获得一级建造师证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作的专业能力； 2. 负责过华润置地、招商蛇口、绿城中国、中国铁建、万科物流等国内房企的评估，获得质量评估优秀单位、优秀供应商等多项荣誉，具有丰富的房地产企业评估经验，能够根据各企业的特点和需求，制定合理的评估方案，并进行有效的沟通和协调，确保评估工作的顺利进行。					
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	商办	首开控股	质量评估	新洲商务大厦项目等；	评估组长	负责现场检查
2025	住宅	华润置地	质量评估	北京润府 1 期项目等；	评估组长	负责现场检查
2024	厂房	万科物流	质量评估	嘉兴港二期项目等；	评估组长	负责现场检查
2024	住宅	中国铁建	质量评估	广州西派尊府项目等；	评估组长	负责现场检查
2023	住宅	绿城中国	质量评估	舟山春来晓园项目等；	评估组长	负责现场检查

上海平大技术服务公司		使用有效期: 2025年05月27日 - 2025年11月23日	
			
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名: 李清勇			
性 别: 男			
出生日期: 1996年12月07日			
注册编号: 沪1632024202500055			
聘用企业: 上海平大技术服务有限公司			
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)			
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李清勇 签名日期: 2025.5.27	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年05月26日	



# 社保缴纳证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李清明				社会保障号码	410727199612079553				证件号码	410727199612079553				
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		41	202206	已缴费		41	202402	未缴费		41	202402	未缴费	
2	202011	已缴费		42	202207	已缴费		42	202403	未缴费		42	202403	未缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	未缴费		43	202404	未缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	未缴费		44	202405	未缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	未缴费		45	202406	未缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	未缴费		46	202407	未缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	未缴费		47	202408	未缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	未缴费		48	202409	未缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	未缴费		49	202410	未缴费		49	202410	未缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	未缴费		50	202411	未缴费		50	202411	未缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	未缴费		51	202412	未缴费		51	202412	未缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	未缴费		52	202501	未缴费		52	202501	未缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	未缴费		53	202502	未缴费		53	202502	未缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	未缴费		54	202503	未缴费		54	202503	未缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	未缴费		55	202504	未缴费		55	202504	未缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	未缴费		56	202505	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	未缴费		57	202506	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	未缴费		58	202507	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	未缴费		59	202508	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	未缴费		60	202509	已缴费		60	202509	已缴费	
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海平大技术服务有限公司				2020年10月-2023年01月				上海平大技术服务有限公司				2025年05月-2025年09月			
截至2025年09月，累计缴费月数								48							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQDPPEVtwjMBs6fznZSdidz25KdLmahD399bQk75+KCifQIgQ15w0f+BPke1bJ19ogdA0Stc4ZDBdDiKcdeJlWxzV4=

毛清琳

个人信息						
姓名	毛清琳	性别	男	年龄	37	
职务	质量专业人员	工作年限	13 年	学历	本科	
技术职称	中级工程师		执业资格证	/		
教育背景						
毕业学校	南京工程学院		专业	土木工程		
擅长领域	工程建造、评估咨询					
经验与成就	1. 获得中级工程师职称证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作的专业能力； 2. 负责过顺丰、联发集团、招商蛇口、越秀地产、电建集团等国内房企的评估，获得质量评估优秀单位、优秀供应商等多项荣誉，具有丰富的房地产企业评估经验。					
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	产业园	顺丰	质量评估	丰泰产业园宁波海曙项目等；	评估经理	负责现场检查
2025	住宅	联发集团	质量评估	莆田兰溪云悦项目等；	评估经理	负责现场检查
2024	数据中心	合盈数据	质量评估	ND18、ND24 项目等；	评估经理	负责现场检查
2024	住宅	越秀地产	质量评估	瑶海项目等；	评估经理	负责现场检查
2023	住宅	电建集团	质量评估	广州洺悦玉府项目等；	评估经理	负责现场检查

江苏平大技术服务股份有限公司

# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：毛清琳

性 别：男

出生年月：1988-02-12

身份证号：320324198802127010

工作单位：江苏辉辰建设工程有限公司

评 委 会：徐州市沛县建设工程专业中级专业技术  
资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证 书 号：223203223503340376

取得资格时间：2022-11-16

文 件 号：徐职称办〔2022〕18号



在线证书信息

徐州市人力资源和社会保障局

职称专用章

盖章及单位电子印章

155

社保缴纳证明



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	毛清琳		社会保障号码		320324198802127010		证件号码		320324198802127010		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		41	202402	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		42	202403	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		43	202404	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		44	202405	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		45	202406	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		46	202407	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		47	202408	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		48	202409	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		49	202410	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		50	202411	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		51	202412	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		52	202501	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		53	202502	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		54	202503	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		55	202504	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		56	202505	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		57	202506	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		58	202507	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		59	202508	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		60	202509	已缴费		60	202509	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海平大技术服务有限公司				2020年10月-2025年09月							
截至2025年09月，累计缴费月数								72			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIEtd/K+rFH0Q8ze7IydzpNjv14iT2xw3G6GqAIamUAAiBer1kiJGd+K0Q24DJ00mFht0iHc30oyDejjR0Zwwu8uA==



李小军

个人信息						
姓名	李小军	性别	男	年龄	35	
职务	质量专业人员	工作年限	10 年	学历	本科	
技术职称	中级工程师		执业资格证	/		
教育背景						
毕业学校	延安大学西安创新学院		专业	土木工程		
擅长领域	工程建造、评估咨询					
经验与成就	1. 获得中级工程师职称证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作的专业能力； 2. 负责过华润置地、招商蛇口、建发房产、龙湖龙智精工等国内房企的评估，获得质量评估优秀单位、优秀供应商等多项荣誉，具有丰富的房地产企业评估经验，能够根据各企业的特点和需求，制定合理的评估方案，并进行有效的沟通和协调，确保评估工作的顺利进行。					
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	住宅	龙湖龙智精工	质量评估	苏州吴中御湖境项目等；	评估经理	负责现场检查
2025	住宅	建发房产	质量评估	莆田兰溪云悦项目等；	评估经理	负责现场检查
2024	公建	华润置地	质量评估	西安 CCBD 项目写字楼项目等；	评估经理	负责现场检查
2024	住宅	招商蛇口	质量评估	苏州润月雅筑项目等；	评估经理	负责现场检查
2023	公建	新世界	质量评估	广州地铁汉溪发展项目等；	评估经理	负责现场检查



中级工程师

<div>陕西省专业技术职称资格证书</div> <div>管理号: 20240276SZC001185176</div>	
<div><div>李小军</div><div>61062319891229103X</div><div>中级</div><div>工程师</div><div>建筑工程</div><div>陕工信发〔2024〕276号</div><div>2024-10-27</div><div>陕西妙航实业有限公司</div></div> <td><div>本证书表明持证人具有相应专 业技术职称任职资格。</div><div>签发机关: (盖章) 2025年2月21日</div><div></div></td>	<div>本证书表明持证人具有相应专 业技术职称任职资格。</div> <div>签发机关: (盖章) 2025年2月21日</div> <div></div>

# 社保缴纳证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李小军		社会保障号码		61062319891229103X		证件号码		61062319891229103X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		41	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		42	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		43	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		44	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		45	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		46	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		47	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		48	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		49	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		50	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		51	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		52	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		53	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		54	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		55	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		56	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		57	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		58	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		59	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		60	202401	已缴费		60	202509	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海平大技术服务有限公司			2020年10月-2025年09月								
截至2025年09月，累计缴费月数						81					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQDbseDH+bAnrYwjnHHI4eL1e+43HNj+h1RQ/17WirbJdgIgQpm8or2t/RtyHrS+Vu5AM6NybkZqxeV5NyK0pQ4mFeI=

孙文浩

个人信息						
姓名	孙文浩	性别	男	年龄	35	
职务	质量专业人员	工作年限	12 年	学历	本科	
技术职称	助理工程师		执业资格证	/		
教育背景						
毕业学校	金陵科技学院		专业	土木工程		
擅长领域	工程建设、评估咨询					
经验与成就	1. 获得助理工程师职称证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作专业能力； 2. 负责过建发房产、华润置地、阿里巴巴、华为等国内房企的评估，获得质量评估优秀单位、优秀供应商等多项荣誉，具有丰富的房地产企业评估经验，能够根据各企业的特点和需求，制定合理的评估方案，并进行有效的沟通和协调，确保评估工作的顺利进行。					
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	住宅	建发房产	质量评估	苏州建发缦云华庭项目等；	评估经理	负责现场检查
2025	住宅	华润置地	质量评估	上海华润观辰润府项目等；	评估经理	负责现场检查
2024	住宅	电建地产	质量评估	郑州洺悦融园项目等；	评估经理	负责现场检查
2024	数据中心	阿里巴巴	质量评估	金属园项目等；	评估经理	负责现场检查
2023	商办	华为	质量评估	云华东芜湖数据中心项目等；	评估经理	负责现场检查

助理工程师

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。

评委会名称:根据省人才[2017]14号文件确定

取得资格时间:2017年06月30日

发证时间:2017年07月11日

发证单位:浙江省人才市场

证书编号:170106251



姓名:孙文浩

性别:男

出生年月:1990年02月01日

资格名称:助理工程师

专业名称:

# 社保缴纳证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙文浩			社会保障号码			320923199002012734			证件号码			320923199002012734		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		41	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		42	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海平大技术服务有限公司				2020年10月-2025年09月											
截至2025年09月，累计缴费月数								86							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIGXM9de3egvQZBxsmVfkJEzjmCrcJQjvpUHA3JbUk0MMAiEAj4Gp3dX37H5EXXuoEsNIsxFYYPvBwBBdA7FEF1ZUc0=



吴洪磊

个人信息						
姓名	吴洪磊	性别	男	年龄	33	
职务	质量专业人员	工作年限	12 年	学历	大专	
技术职称	助理工程师		执业资格证	/		
教育背景						
毕业学校	常州工程职业技术学院		专业	土木工程		
擅长领域	工程建造、评估咨询					
经验与成就	1. 获得助理工程师职称证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作的专业能力； 2. 负责过美团集团、建发房产、联发集团、中建智地等国内房企的评估，获得质量评估优秀单位、优秀供应商等多项荣誉，具有丰富的房地产企业评估经验，能够根据各企业的特点和需求，制定合理的评估方案，并进行有效的沟通和协调，确保评估工作的顺利进行。 3. 能与客户进行有效的沟通，确保评估工作的顺利完成，通过多个评估工作，积累了丰富的经验。					
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	商办	美团集团	质量评估	美团上海科技中心项目等；	评估经理	负责现场检查
2025	产业园	日日顺物流	质量评估	中德二期、兰州临洮项目等；	评估经理	负责现场检查
2024	住宅	建发房产	质量评估	长汀央玺项目等；	评估经理	负责现场检查
2024	住宅	联发集团	质量评估	合肥滨语听湖项目等；	评估经理	负责现场检查
2023	住宅	建发房产	质量评估	台州玖珑和玺项目等；	评估经理	负责现场检查

助理工程师

经 2014 年 05 月

市职称评价中心 认定审核确认

该同志具备 初级工程师 专业

技术资格。

南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室  
2014 年 05 月

姓名: 吴洪磊

性别: 男

身份证号: 320821199009023934

证书编号: 14051300013488

社保缴纳证明



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴洪磊				社会保障号码	320821199209023934				证件号码	320821199209023934			
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	10	已缴费		41	2024	02	已缴费		41	2024	02	已缴费	
2	2020	11	已缴费		42	2024	03	已缴费		42	2024	03	已缴费	
3	2020	12	已缴费		43	2024	04	已缴费		43	2024	04	已缴费	
4	2021	01	已缴费		44	2024	05	已缴费		44	2024	05	已缴费	
5	2021	02	已缴费		45	2024	06	已缴费		45	2024	06	已缴费	
6	2021	03	已缴费		46	2024	07	已缴费		46	2024	07	已缴费	
7	2021	04	已缴费		47	2024	08	已缴费		47	2024	08	已缴费	
8	2021	05	已缴费		48	2024	09	已缴费		48	2024	09	已缴费	
9	2021	06	已缴费		49	2024	10	已缴费		49	2024	10	已缴费	
10	2021	07	已缴费		50	2024	11	已缴费		50	2024	11	已缴费	
11	2021	08	已缴费		51	2024	12	已缴费		51	2024	12	已缴费	
12	2021	09	已缴费		52	2025	01	已缴费		52	2025	01	已缴费	
13	2021	10	已缴费		53	2025	02	已缴费		53	2025	02	已缴费	
14	2021	11	已缴费		54	2025	03	已缴费		54	2025	03	已缴费	
15	2021	12	已缴费		55	2025	04	已缴费		55	2025	04	已缴费	
16	2022	01	已缴费		56	2025	05	已缴费		56	2025	05	已缴费	
17	2022	02	已缴费		57	2025	06	已缴费		57	2025	06	已缴费	
18	2022	03	已缴费		58	2025	07	已缴费		58	2025	07	已缴费	
19	2022	04	已缴费		59	2025	08	已缴费		59	2025	08	已缴费	
20	2022	05	已缴费		60	2025	09	已缴费		60	2025	09	已缴费	
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称				
上海平大技术服务有限公司					2020年10月-2025年09月									
截至2025年09月，累计缴费月数										148				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIBM10c1kHr1zBL9DD7AQsXXrrXpfCwKE3x4A1Sydc7nAiEA7eLmzP+RgNcpl/z7SU9KAauXHJlUIGbtq75Qm8a  
zf.jU=

王光华

个人信息						
姓名	王光华	性别	男	年龄	39	
职务	质量专业人员	工作年限	16 年	学历	大专	
技术职称	中级工程师		执业资格证	/		
教育背景						
毕业学校	扬州市职业大学		专业	房屋建筑工程		
擅长领域	工程建造、评估咨询					
经验与成就	1. 获得了中级工程师证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作的专业能力； 2. 负责过中海地产绿城中国、招商蛇口、中国金茂等国内房企评估，具有丰富的房地产企业评估经验，能够根据各企业的特点和需求，制定合理的评估方案，并进行有效的沟通和协调，确保评估工作的顺利进行。					
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	住宅	国贸地产	质量评估	福州天琴樾项目、北京璟上兰园项目等；	评估工程师	负责现场检查
2025	数据中心	世纪互联	质量评估	新建太仓国际车联网大数据产业园项目	评估工程师	负责现场检查
2024	商办	华为	质量评估	华为云和林格尔数据中心项目	评估工程师	负责现场检查
2024	住宅	国贸地产	质量评估	成都蓉上项目、南昌璟上项目等；	评估工程师	负责现场检查
2023	住宅	中国金茂	质量评估	南京汤山 G05 项目、富阳秦望府项目等；	评估工程师	负责现场检查



注意事项

- 1、本资格证书由南通市人力资源和社会保障局统一印制、颁发。
- 2、此证书照片上加盖发证单位钢印方为有效。
- 3、此证只限本人使用,不得转借、伪造、涂改无效。



专业技术资格证书

南通市人力资源和社会保障局



经龙信建设集团建设工程中级职称评审委员会评审通过,确认已具备建设工程系列(专业)工程师资格。

姓 名: 王光华  
性 别: 男  
出生年月: 1985年12月  
工作单位: 龙信建设集团有限公司  
证书编号: 1905133490

批准文号: 通人社专〔2019〕37号  
批准日期: 2019年10月18日

发证机关: 南通市人力资源和社会保障局



# 社保缴纳证明



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王兴华			社会保障号码	320684198512033676		证件号码	320684198512033676							
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202010	未缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	未缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	未缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	未缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	未缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	未缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	未缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海平大技术服务有限公司				2021年05月-2025年09月											
				截至2025年09月，累计缴费月数								53			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

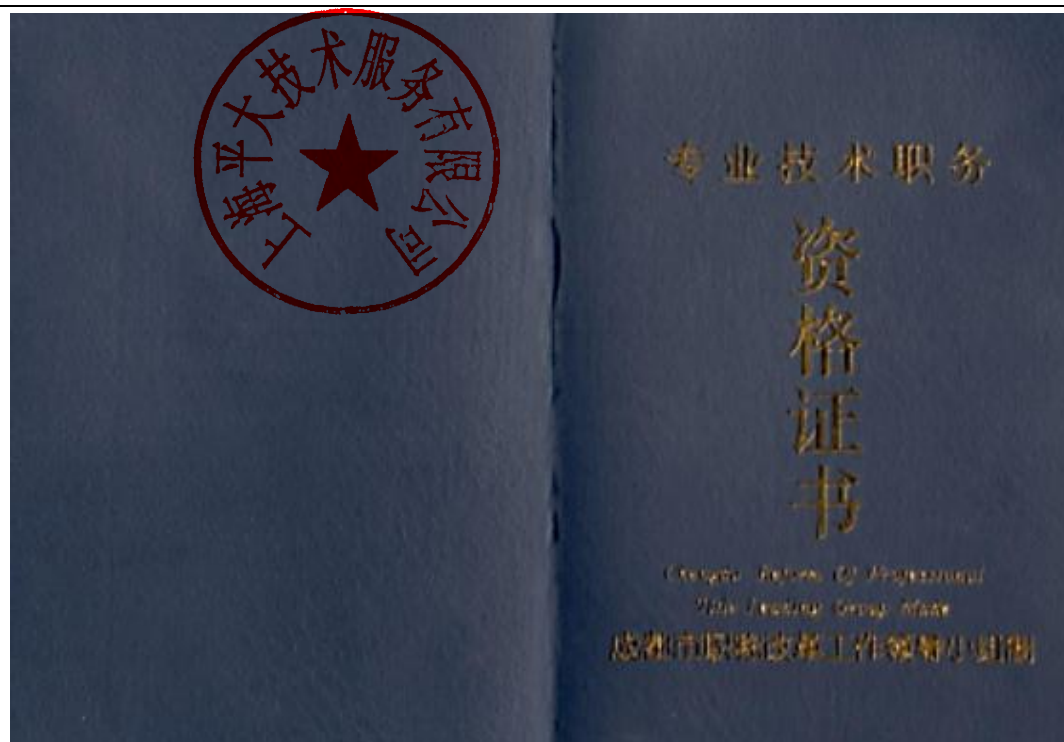



电子印章  
验证码：MEYCIQC33Vks8x7C6s6wtqGT8UI2TKC60X902F6o9T11InbHL5gIhAMTXcfri j2tu0hnZTGsXg1w/+RkDCof4a2Gz0gk  
WELeL

刘建林

个人信息						
姓名	刘建林	性别	男	年龄	41	
职务	机电专业人员	工作年限	18 年	学历	大专	
技术职称	中级工程师		执业资格证	/		
教育背景						
毕业学校	东北农业大学		专业	建设工程管理		
擅长领域	工程建造、评估咨询					
经验与成就	1. 获了得中级工程师职称证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作专业能力； 2. 负责过华润置地、越秀地产、绿城中国、中信泰富等国内房企评估，积累了一定的评估经验，通过与单位领导及被评估项目人员的沟通、问询等获得了一些专业知识，掌握了一些用户关注点的形成原因及一些分析改进方法。					
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	商业	华润置地	机电评估	上海中環置地中心项目等；	评估经理	负责现场机电检查
2025	住宅	中信泰富	机电评估	济南玖著项目等；	评估经理	负责现场机电检查
2024	住宅	越秀地产	机电评估	琶洲樾项目等；	评估经理	负责现场机电检查
2024	商办	新世界中国	机电评估	云门 NewPark 项目等；	评估经理	负责现场机电检查
2023	厂房	三一集团	机电评估	辽宁阜新项目等；	评估经理	负责现场机电检查





姓 名	刘建林	
性 别	男	
出生年月	1983 年 11 月	成都市新津县职称改革 领导小组办公室
专业名称	机电工程	任职资格时间 2016 年 12 月 26 日
资格名称	工程师	批准时间 2016 年 12 月 30 日
		发证时间 2017 年 2 月 28 日



<p>              本证书为持证人员                       符合国家颁布的《试行条例》                       规定的相应专业技术职务                       任职条件，具备相应专业                       技术职务任职资格。                          编号                       NO : 工 20162996         </p>	<p>           This is to certify that the                       credential holder is up to the                       tenure of the corresponding                       professional and technical po-                       sition prescribed in the Pro-                       posed Regulations issued by the                       state and therefore has full                       qualifications for the corre-                       sponding professional and tech-                       nical position.                       Chengdu Reform Of Professional                       Title Leading Group Made         </p>
--	---

社保缴纳证明



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘建林		社会保障号码		321283198311275831		证件号码		321283198311275831	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		41	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		42	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		43	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		44	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		45	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		46	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		47	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		48	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		49	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		50	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		51	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		52	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		53	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		54	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		55	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		56	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		57	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		58	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		59	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		60	202401	已缴费		60	202509	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海惠必普工程咨询有限公司				2020年10月-2024年03月				上海平大技术服务有限公司			
截至2025年09月，累计缴费月数				105							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章  
验证码：MEQCIAHAzPwagL4a6HjpUYBBTJ/a0HwFA9ZZzThrvz9Wv1ktAiBi1E1tBcnRRBpZ5HPjQGLsc651hdKZRhAMrOzTEd4  
KCA==

王应斌

个人信息						
姓名	王应斌	性别	男	年龄	46	
职务	安全驻场人员	工作年限	21 年	学历	大专	
技术职称	/		执业资格证	注册安全工程师		
教育背景						
毕业学校	国家开放大学		专业	建筑施工与管理		
擅长领域	工程建造、评估咨询					
经验与成就	1. 通过国家组织的统一考试，获得注册安全工程师证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作的专业能力； 2. 负责过金地集团、象屿地产、保利置业、阿里巴巴等国内头部房企的评估，获得评估优秀单位、优秀供应商等多项荣誉，具有丰富的房地产企业安全专项评估经验。					
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	数据中心	阿里巴巴	安全评估	嘉善项目、未科 E 楼、张北察哈尔项目等；	评估经理	负责现场安全检查
2025	住宅	保利置业	安全评估	苏州珺华赋项目等；	评估经理	负责现场安全检查
2024	住宅	金地集团	安全评估	杭州滨江区浦沿江南单元江南文苑南侧项目等；	评估经理	负责现场安全检查
2024	数据中心	江苏建科	安全评估	中国移动长三角数据中心项目等；	评估经理	负责现场安全检查
2023	住宅	象屿地产	安全评估	苏州昆山明月璟宸苑项目等；	评估经理	负责现场安全检查



注册安全工程师

注册安全工程师	
 	426 
本人签名 _____	姓名 <u>王应斌</u>
职业资格证书管理号 <u>12336143307610481</u>	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>610125197905032815</u>
	级别 <u>中管</u>
	执业证号 <u>31180100381</u>
	发证日期 <u>2018年9月17日</u>
	

注册记录	
130-0426	
注册记录	
王应斌 610125197905032815	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 上海平大建筑工程管理咨询有限公司	
有效期至: 2021年9月16日	
	
注册记录	
Y0399 王应斌 610125197905032815	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 上海平大建筑工程管理咨询有限公司	
有效期至: 2021年9月17日至2026年9月16日	
	
注册记录	
B0182 王应斌 610125197905032815	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 上海平大技术服务有限公司	
有效期至: 2025年1月26日至2026年9月16日	
	



社保缴纳证明



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王应斌		社会保障号码		610125197905032815		证件号码		610125197905032815					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	
1	2020	10	已缴费		41	2024	02	已缴费		41	2024	02	已缴费		
2	2020	11	已缴费		42	2024	03	已缴费		42	2024	03	已缴费		
3	2020	12	已缴费		43	2024	04	已缴费		43	2024	04	已缴费		
4	2021	01	已缴费		44	2024	05	已缴费		44	2024	05	已缴费		
5	2021	02	已缴费		45	2024	06	已缴费		45	2024	06	已缴费		
6	2021	03	已缴费		46	2024	07	已缴费		46	2024	07	已缴费		
7	2021	04	已缴费		47	2024	08	已缴费		47	2024	08	已缴费		
8	2021	05	已缴费		48	2024	09	已缴费		48	2024	09	已缴费		
9	2021	06	已缴费		49	2024	10	已缴费		49	2024	10	已缴费		
10	2021	07	已缴费		50	2024	11	已缴费		50	2024	11	已缴费		
11	2021	08	已缴费		51	2024	12	已缴费		51	2024	12	已缴费		
12	2021	09	已缴费		52	2025	01	已缴费		52	2025	01	已缴费		
13	2021	10	已缴费		53	2025	02	已缴费		53	2025	02	已缴费		
14	2021	11	已缴费		54	2025	03	已缴费		54	2025	03	已缴费		
15	2021	12	已缴费		55	2025	04	已缴费		55	2025	04	已缴费		
16	2022	01	已缴费		56	2025	05	已缴费		56	2025	05	已缴费		
17	2022	02	已缴费		57	2025	06	已缴费		57	2025	06	已缴费		
18	2022	03	已缴费		58	2025	07	已缴费		58	2025	07	已缴费		
19	2022	04	已缴费		59	2025	08	已缴费		59	2025	08	已缴费		
20	2022	05	已缴费		60	2025	09	已缴费		60	2025	09	已缴费		
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海平大技术服务有限公司				2020年10月-2025年09月											
截至2025年09月，累计缴费月数														89	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章  
验证码：MEQCIFdQEnuss3vtobDiDsRXB08hGgF/rp1P0fH/jjwJ3gE+AiBLUrEasdl5WYwKScRVfE0YX+vXQJf5wtIz6SKBqzQ==

侯小龙

<div> <div> </div> <div> <div>侯小龙</div> <div>性别</div> </div> <div>男</div> <div>年龄</div> <div>34</div> </div>						
姓名		侯小龙		性别		男
职务		质量驻场人员		工作年限		10 年
技术职称		中级工程师		执业资格证		注册监理工程师/一级建造师/注册安全工程师
教育背景						
毕业学校		兰州理工大学技术工程学院		专业		土木工程
擅长领域		工程建造、评估咨询				
经验与成就		1. 通过国家组织的统一考试，获得了一级建造师、注册监理工程师、注册安全工程师资格证书，并获得中级工程师职称证书，具备了从事工程建设项目管理和工程管理工作的专业能力； 2. 负责过临安住建局、华润置地、保利发展等国内房企评估，积累了一定的评估经验，通过与单位领导及被评估项目人员的沟通、问询等获得了一些专业知识，掌握了一些用户关注点的形成原因及一些分析改进方法。				
评估类服务业绩简介						
时间	业态	客户名称	评估类型	项目名称	担任职务	工作职责
2025	产业园	世纪互联	质量评估	新建太仓国际车联网大数据产业园项目	评估组长	负责现场协调及检查
2025	住宅	龙湖龙智精工	质量评估	苏州吴中御湖境项目等；	评估组长	负责现场协调及检查
2024	产业园	广州浩云	质量评估	长盛地产中国移动（宁夏）数据中心项目	评估组长	负责现场协调及检查
2024	住宅	国贸地产	质量评估	成都蓉上项目、南昌璟上项目等；	评估组长	负责现场协调及检查
2023	住宅	中国金茂	质量评估	南京汤山 G05 项目、富阳秦望府项目等；	评估组长	负责现场协调及检查

	
甘肃省职称资格证书	
此证表明持证人具备相应职称资格	
姓 名：侯小龙	
性 别：男	
出生日期：1990年07月18日	
身份证号：622627199007181010	
工作单位：甘肃明达建筑工程有限公司	
资格名称：工程师	
职称层级：中级	
专 业：建筑工程	
评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会	
评价方式：正常评审	
评审时间：2021年11月29日	
资格文号：兰就人〔2021〕59号	
管 理 号：62202113080114	
	
唯一在线验证网址：	
<a href="http://www.gsxcxt.cn/zcxt">http://www.gsxcxt.cn/zcxt</a>	
打印时间：2022年01月18日	



注册安全工程师

190-1895



侯小龙 622627199007181010



姓 名 侯小龙

性 别 男

证件号码 622627199007181010

级 别 中 管

执业证号 19240001291

发证日期 2014年3月15日

本人签名

职业资格  
证书管理号 20231004631000001612



190-1895

注册记录

侯小龙 622627199007181010

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海平大建筑管理咨询有限公司

有效期至: 2029年3月15日

B0175 侯小龙 622627199007181010

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海平大技术服务有限公司

有效期: 2025年2月28日至2029年3月15日

注册记录

