

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市中联建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	9144030079049661XQ		
法定代表人	郭新梅	联系方式	18194056602
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、建筑工程施工总承包二级、市政行业设计乙级、建筑行业建筑工程设计乙级、风景园林工程设计专项乙级、环境工程设计专项污染修复工程乙级、环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级、造价咨询甲级、招标代理甲级		

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加深南东1号人工智能研发中心项目2025-2029年度第三方质量安全咨询服务项目（二次）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	出资比（90）%
非控股股东/投资人	郭新梅	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：郭新梅（签字或加盖私章）

2025年11月3日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中联建工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中联建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭新梅	400	自然人	自然人股东
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	3600	本地企业	企业法人

信息打印

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	备注
1	深圳市建筑工务署工程管理中心 2024 年度代建项目 第三方评估顾问服务	32	2024.09.15	/	
2	福田区在建棚改项目第三 方巡查服务	36.1	2024.01.25	/	履约优秀
3	罗湖区 2024 年区政府投资 建设重点项目监督管理工 作服务	47.89901	2024.01.25	/	
4	罗湖区 2022 年区政府投资 建设重点项目监督管理工 作咨询服务	56	2022.09.30	/	

1. 深圳市建筑工务署工程管理中心 2024 年度代建项目第三方评估

顾问服务

合同编号: B-0004-2024



深 圳 市 建 筑 工 务 署 工 程 管 理 中 心

服 务 采 购 合 同



合同名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心 2024 年度代建项目第三方评估顾问服务合同

甲 方: 深圳市建筑工务署工程管理中心

乙 方: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

日 期: 2024 年 9 月

服务采购合同

甲方: 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人: 陈武谨

地址: 深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场

电话: (0755) 82603679

合同联系人: 刘俊威

乙方: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人: 郭新梅

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋
(海大创意园东座) 401

电话: 0755-82487100 13927428439

合同联系人: 郭琴梅

甲、乙双方本着平等合作,互惠互利的原则,经友好协商,现就乙方向甲方提供深圳市建筑工务署工程管理中心 2024 年度代建项目第三方评估顾问服务订立本合同:

第一条 服务内容及要求

为更好地履行工务署的监管职责,探索代建监管的创新模式,开展代建项目第三方评估顾问服务工作,对代建单位主体责任落实情况及管理行为进行评估(除造价审核相关工作外),检查代建单位各项管控机制的建立及落实情况,给予优化提升技术建议,研判项目整体风险与机会,提升项目管理水平。

服务范围及工作成果:乙方就项目所提供的服务内容及工作成果详见附件 1。

服务人员要求：乙方就项目所提供的服务的本项目总负责人及其他人员要求详见附件2。

第二条 服务期限

1. 本项目服务期限为一年，合同履行期限自 2024 年 9 月 15 日起至 2025 年 9 月 14 日止。合同期满后，经履约考核优秀的可按原合同条款续签下一年度合同，续签期限为一年，续签费用与本合同价一致。
2. 本合同履行期限届满后，如甲、乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第三条 服务验收

1. 甲方负责对乙方提供的服务进行验收。
2. 最终成果验收合格的标准为：完成甲方代建项目第三方评估顾问服务工作并按服务要求出具相关成果文件，甲方对乙方工作完成情况进行验收，甲乙双方在验收单进行签字确认成果合格。

第四条 价款及支付

1. 合同价款

(1) 本合同项下总价款为总价包干，共计人民币 叁拾贰万 元整
(小写：¥ 320,000.00)，合同总额分为基本酬金（占 85%）和绩效酬金（占 15%）两部分，其中，绩效酬金结合最终履约评价结果支付。

2. 合同支付

(1) 投标人完成《工程管理中心代建项目第三方评估顾问服务方案》编制，开展项目巡查评估 1 次，并将合格的巡查评估报告提交给招标人后，招标人支付至合同总额的 15%。

(2) 投标人完成对项目巡查评估 20 次，并将合格的巡查评估报告提交给招标人后，招标人支付至合同总额的 50%。

(3) 投标人完成所有巡查评估，并将合格的巡查评估报告提交给招标人后，招标人支付至合同总额的 85%。

(4) 完成合同约定所有内容后，根据履约评价结果，支付余款。

附件 3：中标通知书

附件 4：验收报告

附件 5：深圳市建筑工务署工程管理中心 2024 年度代建项目第三方评估顾问服务保密承诺书

(本页为合同签署页)

甲方（盖章）：

深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人/授权代理人：



乙方（盖章）：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人/授权代理人：



日期： 2024年9月15日

日期： 2024年9月15日

附件 1:

代建项目第三方评估顾问服务内容

服务内容	
1	<p>服务方案主要包括但不限于以下内容:</p> <p>一、代建项目总体概述。</p> <p>二、评估顾问工作总体思路。</p> <p>三、评估顾问机构组成。</p> <p>四、评估顾问目标、方法和程序。</p> <p>五、评估顾问工作制度。</p> <p>六、巡查评估技术标准。</p> <p>七、评估顾问重点工作。</p> <p>八、评估顾问成果汇报与隐患处理机制。</p> <p>九、评估顾问的重点关注事项。</p> <p>十、风险预判及提升价值工程有关建议等。</p>
2	<p>根据深圳市建筑工务署相关管理规定及《工程管理中心代建项目第三方评估顾问服务方案》要求,组织对代建单位的建设管理能力持续定期巡查评估,对代建项目的建设进度及投资综合分析,检查、监督代建单位项目管理行为,发现问题及时预警整改,出具整改意见。</p> <p>本次参与评估的代建项目共 5 个,其中 1 个处于开工前准备阶段,1 个处于主体工程施工阶段,3 个处于装修阶段,预估项目总投资约 38.45 亿元。本次服务主要内容为:</p> <p>一、巡查评估项目情况</p> <p>对各项目每月巡查评估 1 次,总巡查评估次数 48 次,视项目进展情况作相应调整。每次评估完后分项目编制评估报告,具体以《工程管理中心代建项目第三方评估顾问服务方案》为准。</p> <p>二、巡查评估主要内容(实际将根据评估顾问服务方案有所调整)</p> <p>对代建单位主体责任落实情况及管理行为进行评估(除造价审核相关工作外),检查代建单位各项管控机制的建立及落实情况,给予优化提升技术建议,研判项目整体风险与机会,提升项目管理水平。</p>

		<p>三、代建项目第三方巡查评估报告编制要求</p> <p>（一）每次巡查评估后，每个项目单独编制《第三方巡查评估报告》，巡查评估报告应对存在的问题提出具体的解决措施，由代建单位根据《第三方巡查评估报告》实时跟踪整改完成情况并将整改情况书面反馈上报。第三方巡查评估报告至少包含以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 存在问题及整改意见。 2. 具体整改措施。 3. 风险预判及提升价值工程有关建议等。 <p>（二）根据存在的问题适时调整下次巡查评估服务方案，对存在风险的项目重点关注，复核代建单位对相关问题的整改落实情况。</p> <p>四、代建项目巡查评估总结报告</p> <p>所有巡查评估工作结束后，对代建项目的巡查评估情况进行总结归纳，并对代建单位的建设管理能力进行综合分析，出具代建项目巡查评估总结报告。</p> <p>五、项目巡查评估人员构成及要求</p> <p>巡查评估人员总人数不应低于4人，其中设项目巡查评估组组长1名，专业可根据项目实际情况合理配置。</p>
3	其他服务	根据巡查评估发现的问题提供专业改进提升建议，宣贯优秀做法。

附件 2：项目服务人员情况表

投标单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编号	姓名	岗位	专业	职称与职业资格	服务时间段
1	汪盼	项目负责人 (组长)	建筑工程市政工程	中级工程师、国家注册监理工程师、国家二级注册建造师	按招标服务期 执行
2	杜江凌	巡查评估组 组员	建筑工程	高级工程师、国家一级注册建造师	按招标服务期 执行
3	苏千里	巡查评估组 组员	建筑工程市政工程水利水电	中级工程师、国家注册监理工程师、国家二级注册建造师	按招标服务期 执行
4	郭鹏	巡查评估组 组员	建筑工程	初级工程师、二级建造师、专业监理工程师	按招标服务期 执行

注：

- 投标人可不完全按照此表中拟定的岗位、专业进行填写，可根据投标人自行申报的项目管理组织架构进行适当调整；
- 投标人可扩展、增加表格内容；
- 须提供身份证、职业资格证书等相关证明材料（复印件加盖公章），扫描件应清晰可辨认。

2. 福田区在建棚改项目第三方巡查服务

合同编号: FTHLCQ2024001

福田区在建棚改项目第三方巡查 服务合同

项目名称: 福田区在建棚改项目第三方巡查服务

甲方: 深圳市福田区活力城区建设事务中心

乙方: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

签订地点: 深圳市福田区

签订时间: 2024 年 1 月

福田区在建棚改项目第三方巡查服务合同

委托方: 深圳市福田区活力城区建设事务中心 (下称"甲方")

统一社会信用代码: 12440304MB2E15102T

法定代表人: 张伟辉

受托方: 深圳市中联建工程项目管理有限公司 (下称"乙方")

统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

法定代表人: 郭新梅

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区
40 栋 401

联系人: 郭琴梅

联系电话: 13927428439

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规、规章的规定，
甲方委托乙方开展福田区在建棚改项目第三方巡查服务。甲、乙双方
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就有关事宜
达成以下合同条款：

第一条：服务内容及要求

(一) 在建棚改项目季度巡查服务：

乙方按本合同要求对华富村东西区、南华村、华富北、香蜜二村
(如开工) 棚改项目建设单位(含代建单位)的管理能力持续定期巡

查评估，通过工程现场检查、台账检查、规章制度检查、现场随机对项目管理人员实地考核等方式对建设单位（含代建单位）项目管理能力进行综合评估，发现问题及时预警整改，出具整改意见、风险预判、提升工程价值有关建议等，并督促落实。

巡查周期每季度一次，包含常态化巡查一次及复查一次，每次巡查完成后，对巡查中发现的项目管理、工程质量、安全文明施工、工程进度等隐患指导督促整改，并以书面形式提出整改意见，明确隐患或事故的具体部位、问题内容、问题图像及整改时限，形成各项目目标段巡查报告。并在复查工作后编制复查报告，做到闭合 100%。每次季度巡查结束后，编制季度巡查总结报告及工作台账，工作台账应包含能显示拍摄时间、地点的现场巡查照片或录像，以体现复查前后的对比情况。乙方应于每次季度巡查结束后 10 个工作日内将本季度的工作报告及工作台账提交给甲方。

不同项目目标段应根据其特殊性，开展针对性专项巡查。巡查内容包括但不限于：

1. 建设单位（含代建单位）项目管理情况：
 - (1) 对项目建设单位（含代建单位）内部管理团队架构及组织协调情况、项目管理制度的建立及落实情况、人员履职情况、信息上传下达情况、合同奖惩落实情况、分包管理情况等进行巡查；
 - (2) 针对建设单位（含代建单位）发包数量较多情况，应对分包管理做专项巡查分析；
 - (3) 针对工人工资拖欠风险，应对实名制与分账制管理做专项巡查分析。
2. 项目工程质量情况

(1) 对在建项目工程实体质量情况、质量过程管理情况、质量风险管理情况、隐蔽工程管理情况、装饰装修安装工程管理情况等进行巡查；

(2) 针对隐蔽工程管理、装饰装修安装工程管理应做专项巡查分析。

3. 项目安全文明施工情况

(1) 对在建项目安全文明施工情况、生态文明施工情况、安全文明施工过程管理情况、扬尘防治“6个100%”情况、办公生活宿舍区情况、安全风险（尤其是重大危险源与危大工程）管理情况、安全文明施工奖惩落实情况等进行巡查；

(2) 对机械设备（一般机械、流动机械、特种机械等）管理应做专项巡查分析；

(3) 遇到重大事件、国家法定节假日、防汛备汛防台风等特殊情况应进行必要性专项巡查。

4. 项目工程进度情况

(1) 对在建项目工程进度现况、进度管控情况、工期奖惩情况等进行巡查； (2) 针对实际工程进度滞后情况应做专项原因分析，原因不限于建设、代建、施工、监理等单位，并评估赶工措施及其可行性。

5. 巡查团队要求： (1) 本项目团队组建要求包含项目负责人、巡查人员。 (2) 巡查人数：常态化巡查人数不少于4人，复查人数不少于2人，常态化巡查人员可与复查人员重复。 (3) 项目负责人从事建筑工程建设领域工作年限不低于5年，本人担任过两个及以上建设工程第三方巡查工作业绩合同项目的项目负责人，具备工程建设

类执业资格（高级工程师（工程建设类）且具有一级注册建造师或一级注册结构工程师或国家注册监理工程师任一即可）。（4）负责现场巡查的工作人员从事建筑工程建设领域工作年限不低于3年，均须取得执业资格证书（注册建造师或注册结构工程师或国家注册监理工程师任一即可）。（5）服务期开始前，乙方应当提交巡查团队人员名单和相关信息。巡查团队人员应相对稳定，乙方更替巡查团队人员需先经甲方书面同意。

（二）华富北棚改项目日常巡查服务

2024年1月1日至2024年6月30日期间，由乙方安排巡查人员开展华富北棚改项目日常（每日）巡查工作。

巡查内容包括但不限于：通过每日在项目现场督导检查、台账检查等方式，对项目管理情况、项目工程质量、进度、安全文明施工等情况进行常态化督促管理，发现问题隐患及时预警整改，并督促参建单位落实，形成工作报告及工作台账，工作台账应包含能显示拍摄时间、地点的现场巡查照片或录像。乙方应于下一月的10日前将上一月份的工作报告及工作台账提交给甲方。

巡查人员要求：日常（每日）巡查服务人数要求不少于1人，本科以上学历，建筑工程建设相关专业，建筑工程建设领域相关工作经验不少于2年。服务期开始前，乙方应当提交日常巡查服务人员的名单和相关信息。日常巡查服务人员应相对稳定，乙方更替日常巡查服务人员需先经甲方书面同意。

（三）乙方提供的其他相关服务

1. 参与建设单位（含代建单位）项目管理、工程质量、安全文明施工、工程进度等重大隐患、事故整改处理工作，编制整改情况报

告，并向甲方提交整改情况报告的电子版（格式为 word、pdf）及纸质版壹份（格式为 A4 规格，即 10mm*297mm，装订成本）。

2. 编制满足甲方对在建棚改项目建设单位（含代建单位）的管理评估标准和体系文件，包括巡查实施流程、巡查内容、评价评分方案等内容，并向甲方提供管理评估标准和体系文件的电子版（格式为 word、pdf）及纸质版壹份（格式为 A4 规格，即 10mm*297mm，装订成本）。

3. 每季度组织甲方工作人员、建设单位、代建单位等相关参建单位进行一次项目管理、工程质量、安全文明施工、工程进度等方面 的现场培训工作。

4. 服务期内所有巡查工作结束后，对建设单位（含代建单位）综合管理能力进行最终评估，对全部标段进行排名分析，出具最终巡查评估报告，并向甲方提供最终巡查评估报告的电子版（格式为 word、pdf）及纸质版壹份（格式为 A4 规格，即 10mm*297mm，装订成本）。

5. 协助甲方开展其他项目管理、工程质量、安全文明施工、工程进度等方面相关的工作。

（四）服务地点：深圳市福田区华富村东西区、南华村、华富北、香蜜二村（如开工）棚改项目。

第二条：服务期

本合同服务期：2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。

第三条：合同价款及支付方式

（一）本合同总服务费用（含税）为人民币 361000 元（大写：人民币叁拾陆万壹仟元整）。

(本页无正文, 为《福田区在建棚改项目第三方巡查服务合同》之签署页)

甲方(公章)

单位名称:

深圳市福田区活力城区建设事务中心

法定代表人或授权代表:



乙方(公章)

单位名称:

深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表:



日期: 2024年1月25日

日期: 2024年1月25日

深圳市福田区活力城区建设事务中心供应商 履约评价表

采购单位名称：深圳市福田区活力城区建设事务中心 联系人及电话：李霞 13510415062

采购项目名称	福田区在建项目第三方巡查服务		合同编号	FTHLCQ2024001
中标/成交供应商	深圳市中联建工程项目管理有限公司		供应商联系人及电话	郭鹏 18194056606
中标/成交金额	361000 元		合同履约时间	自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	具体评价标准	/	
	质量方面	巡查项目全面，巡查结果第一时间反馈，主动指导施工，并提交完整巡查成果文件	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	价格方面	服务价格符合预算	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	服务方面	项目负责人及团队积极配合完成合同约定工作	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	时间方面	及时按照合同要求完成巡查及其他工作	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	人员方面	项目负责人及团队数量、专业配置满足合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	乙方在合同服务期内按约定完成共计 20 次项目标段季度巡查、2024 年 1 月 1 日至 6 月 30 日期间开展华富北棚改项目日常（每日）巡查，按时编制相应巡查报告，根据甲方需求完成巡查评估管理体系建设、开展棚改项目现场培训工作，服务响应及时，配合度高，工作成果质量合格，总体履约评价为优。			

采购单位 确认 (公章)	
供应商确认 (公章)	

- 注: 1. 以上评价内容可根据项目进行增加或删减;
 2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市福田区活力城区建设事务中心供应商 履约评价表

采购单位名称: 深圳市福田区活力城区建设事务中心 联系人及电话: 李霞 13510415062

采购项目 名称	华富北棚改项目第三方日常 巡查服务		合同编号	FTHLCQ2024017
中标/成 交供应商	深圳市中联建工程项目管理 有限公司		供应商 联系人及电话	郭鹏 18194056606
中标/成 交金额	81000 元		合同履约时间	自 2024 年 7 月 1 日 至 2024 年 12 月 31 日
履约情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	具体评价标准	/	
	质量方面	巡查项目全面, 巡查结果第一时间反馈, 主动指导施工, 并提交完整巡查成果文件	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	价格方面	服务价格符合预算	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	服务方面	日常巡查负责人积极配合完成合同约定工作	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	时间方面	及时按照合同要求完成巡查及相关工作	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	人员方面	日常巡查负责人专业、从业经验等配置满足合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况 说明	乙方在合同服务期内按约定派出巡查负责人, 完成华富北棚改项目每日巡查工作, 按月形成工作报告、工作台账并及时提交, 服务响应及时, 配合度高, 工作成果质量合格, 总体履约评价为优。			

采购单位 确认 (公章)	验收小组签名：  日期：2023年1月14日
供应商确 认 (公章)	供应商签名：  日期：2023年1月14日

- 注：1. 以上评价内容可根据项目进行增加或删减；
 2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3. 罗湖区 2024 年区政府投资建设重点项目监督管理工作服务

合同编号：____

罗湖区 2024 年区政府投资建设重点 项目监督管理工作服务合同

发改局 2024-05-21 09:23:19

委托方（甲方）：深圳市罗湖区发展和改革局

受托方（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

签订日期：2024 年 5 月

罗湖区 2024 年区政府投资建设重点项目监督 管理工作服务合同

甲方：深圳市罗湖区发展和改革局

统一社会信用代码：114403030075456958

地址：深圳市罗湖区管理中心大厦 18 楼

乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人：郭新梅

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业
区 40 栋 401

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》
等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方
委托乙方开展罗湖区 2024 年区政府投资建设重点项目监督管理工作服
务相关事宜，双方协商一致，订立本合同。

一、服务事项

（一）服务内容

深圳市罗湖区发展和改革局（以下称甲方）委托深圳市中联建工
程项目管理有限公司（以下称乙方）开展罗湖区 2024 年区政府投资建
设重点项目监督管理工作服务。

（二）服务期限

自服务协议签订之日起一年。

（三）服务要求

1. 主要工作内容要求

本次监督管理（含造价协审，若有）服务工作涉及的项目不受类型限制，包括但不限于基础教育、医疗卫生、综合交通、住房保障、市容环境、治水提质、文化体育、智慧城区、城区安全、基层治理等领域项目的工程进度、质量、资金支付情况等内容。服务内容：

（1）工程进度检查。乙方对照《罗湖区 2024 年政府投资项目责任制总表》的要求，对纳入重点监督建设项目的工程进度、投资计划执行及存在问题等方面进行检查、梳理、研提可实施建议，具体包括计划目标、施工计划（包括总计划、年计划、月计划）、关键工序、进度监管、现场进度与责任制填报情况对比、纳统情况、进度偏差、进度纠偏、资源投入及计划调整、工程设计变更是否及时上报变更内容及造价调整等方面，全面梳理项目整体推进历程，查找研究项目滞后原因，并对项目后续建设计划进行预判分析，提出加快形成实物工程量的建议，敦促应统尽统；

（2）工程质量检查。乙方按施工图及有关规范，结合查阅监理日志等资料，对施工现场的重点工序、工程品质进行检查，深入分析项目在审批环节、要素保障、品质要求等方面存在的问题，形成监督报告，督促建设落实主体责任，组织各参建单位自查自纠，限时整改问题，及时协调解决。

（3）资金支付评估。乙方对照《罗湖区 2024 年政府投资项目责任制总表》的要求，对纳入重点监督的建设项目的年度投资计划，已

下达资金支付、使用情况，对照合同约定进度款请款等情况开展监督。包括责任目标中的投资计划细化分解是否合理；资金支付及使用情况、申请预付款、进度款等是否按合同节点进行及时请款；月度完成主要工程量与投资是否与现场实际完成情况相符等。

- (4) 乙方汇总并研究以上检查及评估的内容，并形成正式报告。
- (5) 乙方梳理检查发现的项目问题，建立台账，持续跟进至完成整改，严格执行问题销号管理。
- (6) 在开展检查过程中采购人提出的其他服务内容。

2. 工作形式要求

(1) 定期检查。自签订合同之日起，乙方每2月进行一次检查，分成两个工作组，每次完成10个项目的检查工作，持续6期，共计60项目次。具体项目由采购人提出。乙方的检查工作时限按自采购人发出指令起，限时5个工作日内完成现场检查，4个工作日内提供10份分报告及一份总结报告的初稿，3个工作日内根据采购人意见修改完善后出具正式报告。若存在特殊天气等特殊情况，时间顺延。

(2) 不定期检查
乙方配合采购人的检查需要，不定期对工程进度和支付进度严重滞后、存在较大协调难度问题以及有其他检查需求的个别项目开展突击检查，把问题找准、把根源挖深，保障检查评估的真实和有效性，按甲方需求提供检查报告。

- (3) 完成甲方交办的其他相关工作。

3. 成果文件要求

初步工作成果的形式为全套电子文件，格式要求为Word、Excel、

在评估工作开展过程中保持廉洁的若干规定，如发现有违反规定的，按照相关规定进行处理。

16. 乙方应对服务工作中所出具的技术分析等的科学性、真实性和准确性负责。

17. 项目负责人负责对项目实施全过程进行组织和指导，并承担项目研究的实质性工作。负责人及相关工作人员名单在甲方确认后如需更换，乙方应事先征得甲方的书面同意，且接替的工作人员的职位、资历、资质应与原定工作人员相当。

18. 乙方应接受甲方对项目成果的验收，对于甲方在验收过程中指出的问题，乙方应根据甲方的要求在指定的修改时间内向甲方予以解释或予以修改、补充，直至甲方验收合格。

三、服务费用

(一) 本项目合同价为人民币 478990.1 元（大写：人民币肆拾柒万捌仟玖佰玖拾圆壹角，含税）。

(二) 合同履行期间，上述价格不因人工工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动等不同因素而调整。

(三) 上述价格已经包含项目全部服务内容、检测费、专家费、交通费、住宿费、餐费、税费等所有费用，以及甲方要求新增项目检查及相关服务等发生的所有费用，甲方不再就本合同的履行另行支付乙方任何费用。

四、费用支付

(一) 甲方向乙方分三期支付服务费用。



甲方(盖章): 深圳市罗湖区发展和
改革局
法定代表人或其(委托)代理人

(签字或盖章): 马祖麟

地址: 深圳市罗湖区管理中心大厦 18
楼
邮政编码: 518000

电话: 0755-25666429

签订日期: 2024年05月21日



乙方(盖章): 深圳市丰联建工程项
目管理有限公司
法定代表人或其(委托)代理人

(签字或盖章): 郭伟强

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社
区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401
邮政编码: 518081

电话: 0755-82487338

签订日期: 2024年05月21日

6月驻场服务履约评价表						
项目名称	罗湖区2024年区政府投资建设重点项目监督管理工作	委托方 (甲方)	罗湖区发展和改革局	受托方 (乙方)	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
中心	客户开发中心	部门	经营部	姓名	史晓儒	
序号	评价类别	评定结果(打√)				
1	驻场人员工作效率	工作效率高, 表现卓越	20	√		
		能胜任工作, 效率较高	15			
		工作不延误, 表现符合要求	10			
		勉强胜任工作, 无甚表现	5			
		工作效率低, 时有差错	1			
2	驻场人员工作态度	不需督促, 能自发主动做事	20	√		
		具有积极性, 能自觉完成任务	15			
		基本上能积极工作	10			
		对工作不太热心	5			
		消极应付	1	√		
3	驻场人员品德遵循	品行廉洁、言行诚信	20	√		
		品性诚实、言行规律	15			
		言行正常, 无越轨行为	10			
		固执己见, 不易与人相处	5			
		品行不佳、言行粗暴	1			
4	驻场人员制度遵循	严格遵守各项规章制度, 从无迟到早退现象	20	√		
		能够遵守各项规章制度, 基本无迟到早退现象	15			
		尚可遵守各项规章制度, 会有迟到早退现象	10			
		偶有违反规章制度, 经常迟到早退无故请假	5			
		挑战制度底线, 经常迟到早退旷工	1			
5	驻场人员责任感	有积极责任心, 能彻底达成任务, 可放心交办工作	20	√		
		具有责任心, 能顺利完成任务, 可以交办工作	15			
		尚有责任心, 能如期完成任务	10			
		责任心不强, 需要人监督, 方能完成工作	5			
		欠缺责任心, 时时督促, 仍无法完成工作	1			
评定总分			100			
评定人签名			史晓儒			

2025.7.7.

4. 罗湖区 2022 年区政府投资建设重点项目监督管理工作咨询服务

合同编号：__

罗湖区 2022 年区政府投资建设
重点项目监督管理工作
咨询服务合同

委托方（甲方）：深圳市罗湖区发展和改革局

受托方（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

签 订 日 期： 2022 年 9 月

发展改革局 2022-09-29 17:24:47

甲方：深圳市罗湖区发展和改革局
乙方：深圳市中联建工程项目管理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》
等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方
委托乙方开展罗湖区 2022 年区政府投资建设重点项目监督管理咨询服务相关事宜，双方协商一致，订立本合同。

一、服务事项

（一）服务内容

深圳市罗湖区发展和改革局（以下称甲方）委托深圳市中联建工程项目管理有限公司（以下称乙方）开展罗湖区 2022 年区政府投资建设重点项目监督管理（含造价协审）工作咨询服务。

（二）服务期限

自服务协议签订之日起一年（售后服务期限不计算在内）。

（三）服务要求

1. 主要工作内容要求

本次监督管理（含造价协审）服务工作涉及的项目不受类型限制，
包括但不限于基础教育、医疗卫生、综合交通、住房保障、市容环境、
治水提质、文化体育、智慧城区、城区安全、基层治理等领域项目的
工程进度、质量、资金支付情况等内容。服务内容：

（1）工程进度检查。乙方对照《罗湖区 2022 年政府投资项目责任制总表》的要求，对纳入重点监督建设项目的工程进度、投资计划执行及存在问题等方面进行检查、梳理、研提可实施建议，其中包括计划目标、施工计划（包括总计划、年计划、月计划）、关键工序、进

度监管、现场进度与责任制填报情况对比、纳统情况、进度偏差、进度纠偏、资源投入及计划调整、工程设计变更是否及时上报变更内容及造价调整等方面，对项目执行情况进行预判分析，提出加快形成实物工程量的建议，督促应统尽统；

（2）工程质量检查。乙方按施工图及有关规范，结合查阅监理日志等资料，对施工现场的重点工序、工程品质进行检查，深入分析项目在审批、要素保障、质量安全等方面存在的问题，形成监督报告，督促建设落实主体责任，组织各参建单位自查自纠，限时整改问题。并结合三级协调机制及时协调解决。

（3）资金支付评估。乙方对照《罗湖区 2022 年政府投资项目责任制总表》的要求，对纳入重点监督的建设项目的年度投资计划，已下达资金支付、使用情况，对照合同约定进度款请款等情况开展监督及造价协审。包括责任目标中的投资计划细化分解是否合理；资金支付及使用情况、申请预付款、进度款等是否按合同节点进行及时请款；月度完成主要工程量与投资是否与现场实际完成情况相符等。

（4）在开展检查过程中采购人提出的其他服务内容；

（5）服务单位汇总研究以上检查及评估的内容，并形成正式报告。

2. 工作形式要求

（1）定期检查。自签订合同之日起，乙方每月进行一次检查，分成两个工作组，每次完成 8 个项目的检查工作，持续 10 期，共计 80 项目次。具体项目由采购人提出。乙方的检查工作时限按自采购人发出指令之日起限时 4 个工作日内完成现场检查，检查完成之日起 3 个工作日内提供检查项目分报告（共 8 份）及一份总结报告的初稿，自

采购人提出修改意见之日起 2 个工作日内根据采购人意见修改完善后出具正式报告。若存在疫情、台风、地震、海啸等不可抗力，履行时间顺延。

（2）不定期检查。乙方配合采购人的检查需要，不定期对工程进度和支付进度严重滞后、存在较大协调难度问题以及有其他检查需求的个别项目开展突击检查，把问题找准、把根源挖深，保障检查评估的真实和有效性，按甲方需求提供检查报告。

（3）完成甲方交办的其他相关工作。

3. 成果文件要求

工作成果的形式为全套成果电子文件，格式要求为 Word、Excel、PDF、PPT 等可编辑文件，及对应的纸质文件等，具体要求如下：

（1）罗湖区 2022 年区政府投资建设重点项目监督管理工作月度报告，共计 10 期，其中每期包括 1 份月度总报告和每个监督项目的分报告；

（2）罗湖区 2022 年区政府投资建设重点项目监督管理工作总报告（共计 1 份）；

（3）甲方认为需提交的其他过程文件及成果文件。

4. 售后服务要求

（1）售后服务内容：乙方协助提供相关咨询、协调等技术支持。

（2）售后服务要求：

1) 乙方在投标文件中应提供售后服务承诺书；

2) 乙方安排专人负责售后技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；如人员需要调整应及时通知甲方；

13. 合同终止或者解除后，乙方应在合同终止或解除之日起五日内及时向甲方移交研究成果及相关资料，办理交接等相关手续。

14. 乙方不得以任何形式贿赂甲方、甲方工作人员。

15. 乙方有责任对项目组人员进行廉政教育（包括甲方单位制定的有关廉政建设方面的规定），督促乙方人员严格遵守廉政相关制度和在评估工作开展过程中保持廉洁的若干规定，如发现有违反规定的，按照相关规定进行处理。

16. 乙方应对服务工作中所出具的技术分析等的科学性、真实性和准确性负责。

17. 项目负责人负责对项目实施全过程进行组织和指导，并承担项目研究的实质性工作。负责人及相关工作人员名单在甲方确认后如需更换，乙方应事先征得甲方的书面同意，且接替的工作人员的职位、资历、资质应与原定工作人员相当。

18. 乙方应接受甲方对项目成果的验收，对于甲方在验收过程中指出的问题，乙方应根据甲方的要求在指定的修改时间内向甲方予以解释或予以修改、补充，直至甲方验收合格。

三、服务费用

(一) 本项目合同价为人民币 560,000.00 元（大写：人民币伍拾陆万圆整，含税）。

(二) 合同履行期间，上述价格不因人工工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动等不同因素而调整。

(三) 上述价格已经包含项目全部服务内容、检测费、专家费、

十一、通知与送达

(一)甲方应优先选择直接送达或电子信息送达为送达方式；在直接送达送达方式未能有效送达的情况下，可选择邮寄送达；若上述两种方式均不能有效送达，方可选择公告送达作为送达方式。

(二)乙方应优先选择直接送达为送达方式；在直接送达未能有效送达的情况下，可选择邮寄送达。

十二、其它

(一) 合同未尽事宜或双方在履行合同中发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，如需进行补充，由双方协商补充，补充合同为本合同之一部分，与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为签字盖章页)



甲 方(盖章): 深圳市罗湖区发展和改革局 乙 方(盖章): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人或其(委托)代理人

(签字或盖章):

法定代表人或其(委托)代理人

(签字或盖章):

地址：深圳市罗湖区管理中心大厦 18 楼 地址：深圳市南山区沙河街道高发社区
深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼
1111
邮政编码：518000 邮政编码：518081
电话：0755-25666429 电话：0755-82487338
签订日期：2022年09月30日 签订日期：2022年09月29日

三、拟派项目负责人业绩情况

姓名	汪盼	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	中级				
毕业院校	长沙理工大学城南学院			毕业时间	2013. 6. 30		所学专业	土木工程					
工程建设行业工作年限	12	工作年限		12	投标人企业工作年限		3	技术特长	土木工程				
主要工作经历	2022 年至今在深圳市中联建工程项目管理有限公司担任总监												
拟派项目负责人业绩情况													
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间		担任职位		项目类型						
1	深圳市建筑工务署工程管理中心2024年度代建项目第三方评估顾问服务	32	2024. 09. 15		项目负责人		/						
...													

1. 深圳市建筑工务署工程管理中心 2024 年度代建项目第三方评估

顾问服务

合同编号: B-0004-2024



深 圳 市 建 筑 工 务 署 工 程 管 理 中 心

服 务 采 购 合 同



合同名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心 2024 年度代建项目第三方评估顾问服务合同

甲 方: 深圳市建筑工务署工程管理中心

乙 方: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

日 期: 2024 年 9 月

服务采购合同

甲方: 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人: 陈武谨

地址: 深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场

电话: (0755) 82603679

合同联系人: 刘俊威

乙方: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人: 郭新梅

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋
(海大创意园东座) 401

电话: 0755-82487100 13927428439

合同联系人: 郭琴梅

甲、乙双方本着平等合作,互惠互利的原则,经友好协商,现就乙方向甲方提供深圳市建筑工务署工程管理中心 2024 年度代建项目第三方评估顾问服务订立本合同:

第一条 服务内容及要求

为更好地履行工务署的监管职责,探索代建监管的创新模式,开展代建项目第三方评估顾问服务工作,对代建单位主体责任落实情况及管理行为进行评估(除造价审核相关工作外),检查代建单位各项管控机制的建立及落实情况,给予优化提升技术建议,研判项目整体风险与机会,提升项目管理水平。

服务范围及工作成果:乙方就项目所提供的服务内容及工作成果详见附件 1。

服务人员要求：乙方就项目所提供的服务的本项目总负责人及其他人员要求详见附件2。

第二条 服务期限

1. 本项目服务期限为一年，合同履行期限自 2024年9月15日 起至 2025年9月14日 止。合同期满后，经履约考核优秀的可按原合同条款续签下一年度合同，续签期限为一年，续签费用与本合同价一致。
2. 本合同履行期限届满后，如甲、乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。

第三条 服务验收

1. 甲方负责对乙方提供的服务进行验收。
2. 最终成果验收合格的标准为：完成甲方代建项目第三方评估顾问服务工作并按服务要求出具相关成果文件，甲方对乙方工作完成情况进行验收，甲乙双方在验收单进行签字确认成果合格。

第四条 价款及支付

1. 合同价款

(1) 本合同项下总价款为总价包干，共计人民币 叁拾贰万元 整
(小写：¥ 320,000.00)，合同总额分为基本酬金（占 85%）和绩效酬金（占 15%）两部分，其中，绩效酬金结合最终履约评价结果支付。

2. 合同支付

(1) 投标人完成《工程管理中心代建项目第三方评估顾问服务方案》编制，开展项目巡查评估 1 次，并将合格的巡查评估报告提交给招标人后，招标人支付至合同总额的 15%。

(2) 投标人完成对项目巡查评估 20 次，并将合格的巡查评估报告提交给招标人后，招标人支付至合同总额的 50%。

(3) 投标人完成所有巡查评估，并将合格的巡查评估报告提交给招标人后，招标人支付至合同总额的 85%。

(4) 完成合同约定所有内容后，根据履约评价结果，支付余款。

附件 3：中标通知书

附件 4：验收报告

附件 5：深圳市建筑工务署工程管理中心 2024 年度代建项目第三方评估顾问服务保密承诺书

(本页为合同签署页)

甲方（盖章）：

深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人/授权代理人：



乙方（盖章）：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人/授权代理人：



日期： 2024年9月15日

日期： 2024年9月15日

附件 1:

代建项目第三方评估顾问服务内容

服务内容	
1	<p>服务方案主要包括但不限于以下内容:</p> <p>一、代建项目总体概述。</p> <p>二、评估顾问工作总体思路。</p> <p>三、评估顾问机构组成。</p> <p>四、评估顾问目标、方法和程序。</p> <p>五、评估顾问工作制度。</p> <p>六、巡查评估技术标准。</p> <p>七、评估顾问重点工作。</p> <p>八、评估顾问成果汇报与隐患处理机制。</p> <p>九、评估顾问的重点关注事项。</p> <p>十、风险预判及提升价值工程有关建议等。</p>
2	<p>根据深圳市建筑工务署相关管理规定及《工程管理中心代建项目第三方评估顾问服务方案》要求,组织对代建单位的建设管理能力持续定期巡查评估,对代建项目的建设进度及投资综合分析,检查、监督代建单位项目管理行为,发现问题及时预警整改,出具整改意见。</p> <p>本次参与评估的代建项目共 5 个,其中 1 个处于开工前准备阶段,1 个处于主体工程施工阶段,3 个处于装修阶段,预估项目总投资约 38.45 亿元。本次服务主要内容为:</p> <p>一、巡查评估项目情况</p> <p>对各项目每月巡查评估 1 次,总巡查评估次数 48 次,视项目进展情况作相应调整。每次评估完后分项目编制评估报告,具体以《工程管理中心代建项目第三方评估顾问服务方案》为准。</p> <p>二、巡查评估主要内容(实际将根据评估顾问服务方案有所调整)</p> <p>对代建单位主体责任落实情况及管理行为进行评估(除造价审核相关工作外),检查代建单位各项管控机制的建立及落实情况,给予优化提升技术建议,研判项目整体风险与机会,提升项目管理水平。</p>

		<p>三、代建项目第三方巡查评估报告编制要求</p> <p>（一）每次巡查评估后，每个项目单独编制《第三方巡查评估报告》，巡查评估报告应对存在的问题提出具体的解决措施，由代建单位根据《第三方巡查评估报告》实时跟踪整改完成情况并将整改情况书面反馈上报。第三方巡查评估报告至少包含以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 存在问题及整改意见。 2. 具体整改措施。 3. 风险预判及提升价值工程有关建议等。 <p>（二）根据存在的问题适时调整下次巡查评估服务方案，对存在风险的项目重点关注，复核代建单位对相关问题的整改落实情况。</p> <p>四、代建项目巡查评估总结报告</p> <p>所有巡查评估工作结束后，对代建项目的巡查评估情况进行总结归纳，并对代建单位的建设管理能力进行综合分析，出具代建项目巡查评估总结报告。</p> <p>五、项目巡查评估人员构成及要求</p> <p>巡查评估人员总人数不应低于4人，其中设项目巡查评估组组长1名，专业可根据项目实际情况合理配置。</p>
3	其他服务	根据巡查评估发现的问题提供专业改进提升建议，宣贯优秀做法。

附件 2：项目服务人员情况表


拟投入本项目人员情况一览表
投标单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

编号	姓名	岗位	专业	职称与职业资格	服务时间段
1	汪盼	项目负责人 (组长)	建筑工程市政工程	中级工程师、国家注册监理工程师、国家二级注册建造师	按招标服务期 执行
2	杜江凌	巡查评估组 组员	建筑工程	高级工程师、国家一级注册建造师	按招标服务期 执行
3	苏千里	巡查评估组 组员	建筑工程市政工程水利水电	中级工程师、国家注册监理工程师、国家二级注册建造师	按招标服务期 执行
4	郭鹏	巡查评估组 组员	建筑工程	初级工程师、二级建造师、专业监理工程师	按招标服务期 执行

注：

1. 投标人可不完全按照此表中拟定的岗位、专业进行填写，可根据投标人自行申报的项目管理组织架构进行适当调整；
2. 投标人可扩展、增加表格内容；
3. 须提供身份证、职业资格证书等相关证明材料（复印件加盖公章），扫描件应清晰可辨认。

四、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	职称	专业	岗位证书	社保年限	备注
1.	项目负责人	汪盼	中级	房建/市政	注册监理 工程师	2	
2.	质量巡查负 责人	黄明超	中级	房建/市政	注册监理 工程师	3	
3.	安全巡查负 责人	苏千里	中级	房建/市政	注册监理 工程师	2	
4.	质量安全专 业人员	黄俊锋	中级	房建/市政	注册监理 工程师	1	
5.	质量安全专 业人员	戴春丽	初级	房建/市政	注册监理 工程师	5	
6.	质量安全专 业人员	郭鹏	初级	房建/市政	专业监理 工程师	5	
7.	质量安全专 业人员	黄仪伟	初级	房建/市政	专业监理 工程师	2	
8.	质量安全专 业人员	郑绵生	中级	房建/市政	专业监理 工程师	2	
9.	质量安全专 业人员	郑凯韩	/	房建/市政	专业监理 工程师	2	
10.	驻场人员	王一舟	/	房建/市政	/	1	
11.	驻场人员	李志豪	/	房建/市政	/	1	

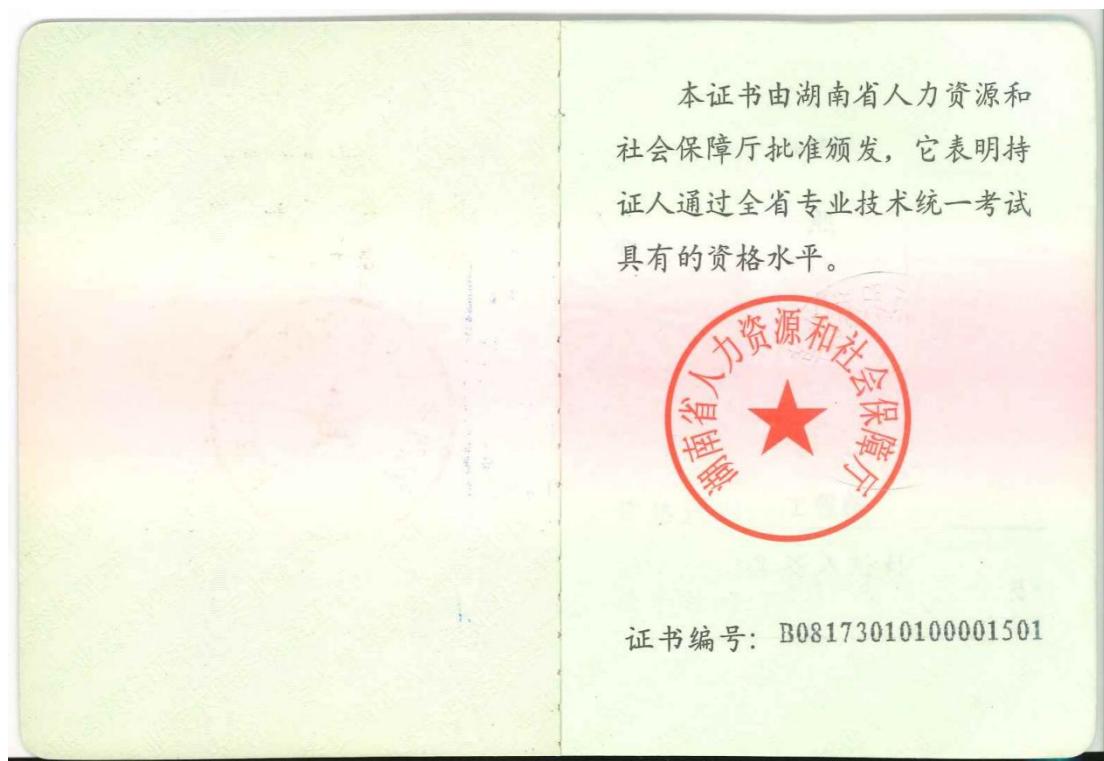
1、项目负责人--汪盼

(1) 国家注册监理工程师证书





(2) 职称证书





(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.89	253.68	63.92		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14e475696b8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
140748

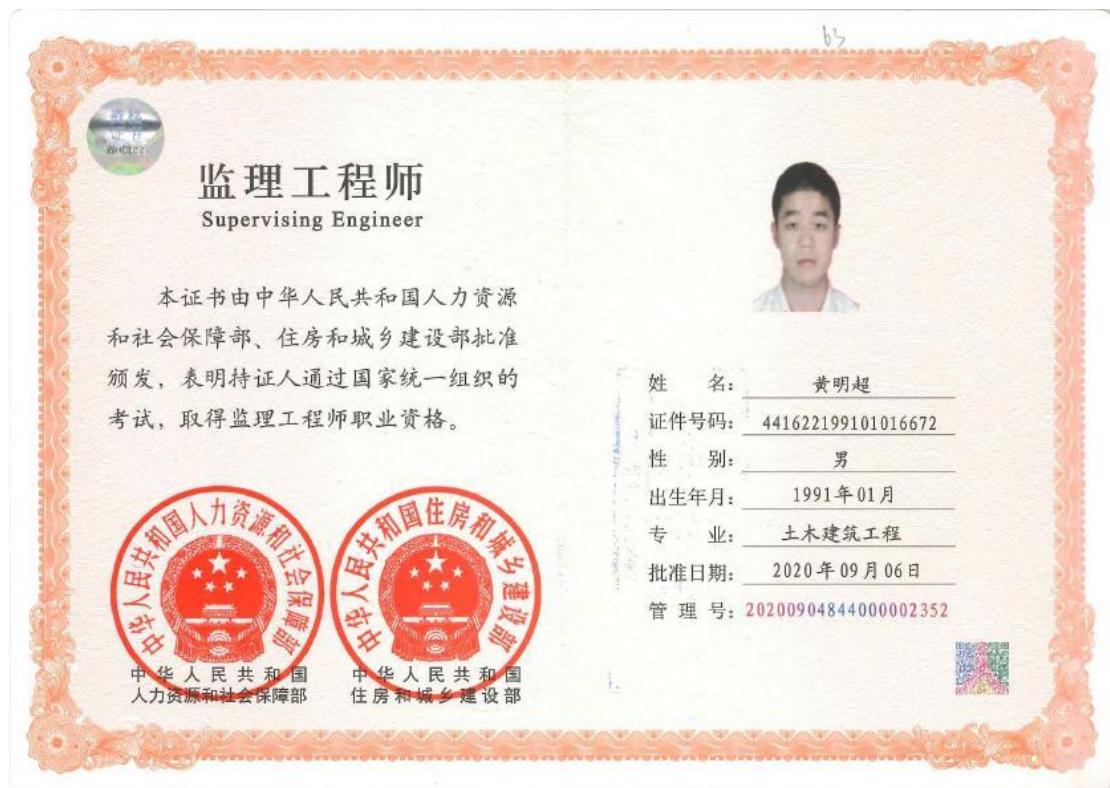
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



2、质量巡查负责人--黄明超

(1) 国家注册监理工程师证书





(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明超

社保电脑号：811610460

身份证号码：441622199101016672

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e4763ca0g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748
单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



3、 安全巡查负责人--苏千里

(1) 国家注册监理工程师证书





(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏千里

社保电脑号：813257244

身份证号码：450902198905067894

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e47565d05）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



4、质量安全专业人员--黄俊锋

(1) 国家注册监理工程师证书





(2) 职称证书



(3) 毕业证书



成人高等教育 毕业证书



黄俊锋，男，1971年1月5日生，于2022年3月
至2024年6月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学

校 长



潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202405607852

2024年6月24日

(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36					80.16	61.28	40.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e4757da35）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



5、质量安全专业人员--戴春丽

(1) 国家注册监理工程师证书





(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴春丽

社保电脑号：621763740

身份证号码：460007198608064966

页码：1

参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位编号：140748

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	140748	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	140748	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		200	100	26.0	130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e475d86ar）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



6、质量安全专业人员--郭鹏

(1) 专业监理工程师证书



(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

7、质量安全专业人员--黄仪伟

(1) 专业监理工程师证书



(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄仪伟

身份证号：45098119950110277X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189563

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月20日

(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e47657b8y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748
单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



8、质量安全专业人员--郑绵生

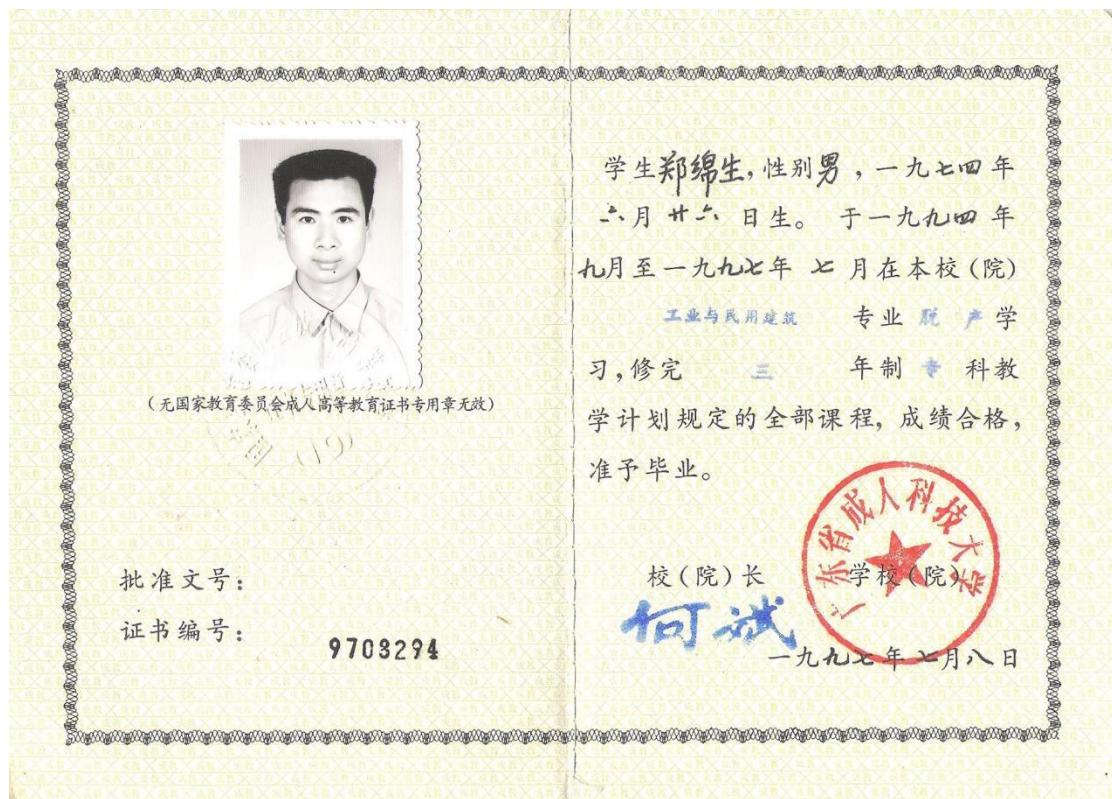
(1) 专业监理工程师证书



(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						

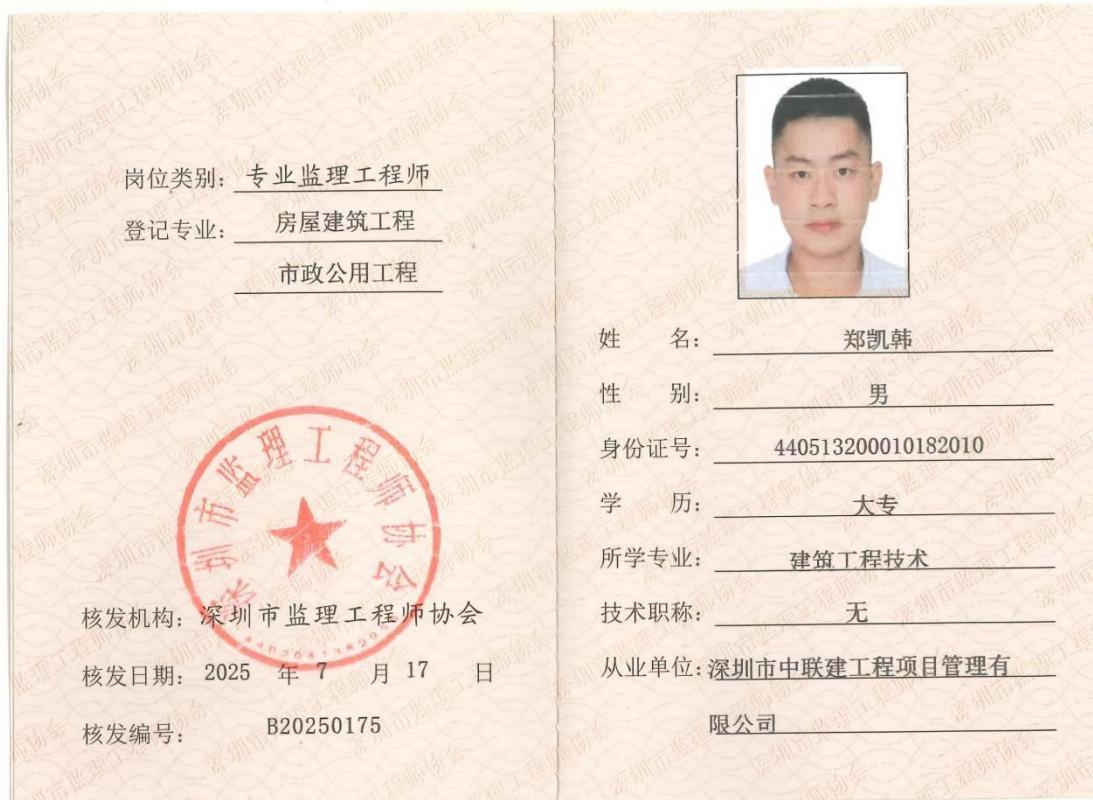
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e49f83f74）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|--------------------------|
| 单位编号
140748 | 单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司 |
|----------------|--------------------------|



9、质量安全专业人员--郑凯韩

(1) 专业监理工程师证书



(2) 毕业证书



(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.89	253.68	63.92		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14e475c21br) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
140748

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



10、驻场人员--王一舟

(1) 毕业证书



扫描全能王 创建

(2) 身份证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

参保单位名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司			社保电脑号: 817229107			身份证号码: 430902200212268518			单位编号: 140748			页码: 1			计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69		235.69			70.36	35.28			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1520a76cafcc) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------------|--------------------------|
| 单位编号
140748 | 单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司 |
|----------------|--------------------------|

社保费缴纳清单
证明专用章



11、驻场人员--李志豪

(1) 毕业证书



(2) 身份证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	140748	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84					127.68	53.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e475d49b4）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | | | |
|------|--------|------|------------------|
| 单位编号 | 140748 | 单位名称 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 |
|------|--------|------|------------------|



拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	深南东1号人工智能研发中心项目 2025-2029年度第三方质量安全咨询服务项目（二次）	
招标人	深圳市罗湖产业投资建设有限公司	
投标单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
工程详细地址	深圳市罗湖区莲塘口岸片区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目负责人原则上不允许更换。如确需更换项目负责人的，经招标人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：	时间：2025年11月3日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：</p> <p>法定代表人： 郭新海 时间：2025年11月3日</p>	

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。