

标段编号: 2509-440305-04-01-791608001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 石壁龙园区6栋B座先进移动信息网络实验室（一期）建设  
工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

日期: 2025年10月29日

## 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市中深建装饰设计工程有限公司		
统一社会信用代码	91440300715212445L	企业类型	(按营业执照填写)
企业相关资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、 <b>建筑工程施工总承包二级</b> 、钢结构工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、环保工程专业承包二级		
近 5 年类似项目业绩表 (上限 10 项)		<p>1 项目名称: 瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期) 合同金额: 3410.00 万元 (保留小数点后两位) 合同时间: 2024.12.05</p> <p>2 项目名称: 明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程二标段(风电车间及检测车间) 合同金额: 4080.00 万元 (保留小数点后两位) 合同时间: 2024.11.27</p> <p>3 项目名称: 安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程 合同金额: 4877.15 万元 (保留小数点后两位) 合同时间: 2024.10.18</p> <p>4 项目名称: 算谷浪潮科技园项目 T02 科研楼精装修工程</p>	

		合同金额: 1998.09 万元 (保留小数点后两位) 合同时间: 2024. 6. 28
5		项目名称: 年产 4 万吨高档铜箔项目厂房、倒班楼、办公室及研发中心室内精装修工程 合同金额: 2741.00 万元 (保留小数点后两位) 合同时间: 2023. 6. 28
6		项目名称: 广州兴森半导体有限公司集成电路 FCBGA 封装基板项目 1#厂房办公区装修工程 合同金额: 1028.00 万元 (保留小数点后两位) 合同时间: 2023. 6. 20
7		项目名称: 信立泰河套深港合作区创新药研究项目---装饰装修工程 合同金额: 1150.00 万元 (保留小数点后两位) 合同时间: 2023. 3. 1
8		项目名称: 字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座(20~32 层)装修 合同金额: 4458.01 万元 (保留小数点后两位) 合同时间: 2020. 12. 26
9		项目名称: 乌鲁木齐智能终端电子产业园 4#产品检测楼室内装修工程 合同金额: 3289.35 万元 (保留小数点后两位)

拟派项目经理情况		合同时间: 2020.10.14
	10	项目名称: 明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段(产品调度车间 4F、智慧能源车间、部件转运车间及三期四期地下室) 合同金额: 4960.00 万元 (保留小数点后两位) 合同时间: 2024.3.20
	资历	姓名: 孙骏驰 执业资格: 一级建造师 职称: 建筑施工工程师 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类 业绩 (上限 3 项)	项目名称: 明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一段 (产品调度车间 4F/智慧能源车间、部件转运车间及三期四期地下室) 合同金额: 4960.00 万元 (保留小数点后两位) 竣工时间: 2024.7.6 在该业绩担任岗位: 项目负责人
		项目名称: 佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修项目 合同金额: 683.85 万元 (保留小数点后两位) 竣工时间: 2023.2.16

拟派项目技术负责人情况		在该业绩担任岗位：项目负责人
		项目名称：字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座（20~32 层）装修工程 合同金额：4895.24 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2021.10.25 在该业绩担任岗位：项目负责人
	资历	姓名：刘静 执业资格：二级注册建造师 职称：中级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩（上限 3 项）	项目名称：信立泰河套深港合作区创新药研究项目---装饰装修工程 合同金额：1150.00 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2023.10.31 在该业绩担任岗位：技术负责人
项目名称：安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程 合同金额：4877.15 万元 竣工时间：2025.8.22 在该业绩担任岗位：技术负责人		

		项目名称: 乌鲁木齐智能终端电子产业园 4#产品检测楼室内装修工程 合同金额: 3289.35 万元 (保留小数点后两位) 竣工时间: 2021.11.9 在该业绩担任岗位: 技术负责人
拟投入项目管理团队人员情况	共计 12 人, 其中: 装饰工程师 1 人、暖通工程师 1 人、电气工程师 1 人、造价工程师 1 人、安全负责人 1 人、质量负责人 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人、质量员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人、劳务员 1 人; 1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明: <input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否, 0 人无社保证明 2. 高级职称 1 人, 中级职称 3 人。 3. 一级注册建造师执业资格 1 人。	

## 一、投标人同类工程业绩

### 1、瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)

#### (1) 合同关键页

**第一部分 合同协议书**

**发包人(全称): 瑞声科技(南京)有限公司**  
**承包人(全称): 深圳市中深建装饰设计工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

**一、工程概况**

- 工程名称: 瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)。
- 工程地点: 江苏省南京市栖霞区天秤路1号。
- 工程立项文号(批准/核准/备案): 2407-320150-89-01-374514。
- 资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 南京全球研发中心装修工程(一期)装修与安装工程包含二次土建工程、装饰装修、电气安装、暖通工程、给排水工程、智能化等。本工程的范围包括根据设计图纸、工程量清单、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成本工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

- 工程承包范围: 按合同附件内容。

**二、合同工期**

计划开工日期: 2024年12月9日。

计划竣工日期: 2025年6月30日。

工期总日历天数: 204天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工天数不一致的,以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量合格,符合发包人要求、国家标准、行业标准和工程所在地的地方性标准,以及其他相应的规范要求等标准。

**四、签约合同价与合同价格形式**

- 签约合同价为:  
人民币(大写) 叁仟肆佰壹拾万圆(¥34,100,000元),含增值税;
- 合同价格形式: 包干固定总价(施工图纸和清单综合)。

**五、项目经理**

承包人项目经理: 易华炎(身份证号码: 440883199203053215; 电话号码: 13434636974)。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);

机密

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方签字和（或）盖章的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和（或）盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在施工过程中、竣工验收过程中、质量保证金返还期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2024年12月9日签订。

### 十、签订地点

本合同在江苏省南京市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自发包人与承包人双方签字和（或）盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



组织机构代码: 印徐斌 组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

机密

6 / 79

(2) 中标通知书



## 中标通知书

经我司评标小组评定，贵公司在我司组织的“瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）”汇报后，确定你单位为中标人，中标价见合同。

工期要求：按工程进度需要，工程质量：达到建设工程质量规范要求验收合格标准。

发包人：瑞声科技（南京）有限公司

日期：2024年12月05日

### （3）验收报告

<h1 style="margin: 0;">中华人民共和国</h1> <h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1>	
<b>施工许可证编号</b> 320113202501091101	
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p><b>特发此证</b></p>	
	<b>发证机关</b> 南京市栖霞区政务服务中心管理办公室
<b>发证日期</b> 2025年01月09日	
<small>项目统一代码 2017-320105-39-03-525526 项目编码 3201131610270101</small>	
<small>南京市建筑工程施工许可证信息可通过微信公众号“南京建设”扫描二维码验证</small>	

第1页 (共4页)

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证附件</h2>									
<b>施工许可证编号:</b> 320104320000100001									
<b>办公室</b>									
<b>房屋建筑工程明细单</b>									
名称	面积(平方米)		层数		其他 (高度、单跨等)				
	地上	地下	地上	地下					
2栋	5584.22	437.24	6	2					
3栋	4016.53	0.00	5	2					
总面积: 10037.99 (平方米) 地上面积: 9600.75 (平方米) 地下面积: 437.24 (平方米)									
<b>市政工程项目明细单</b>									
名称	长度(千米)		面积(平方米)		其他 (直径、单跨等)				
	地上	地下	地上	地下					
备注									
备注									
1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。 2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。									
<b>第2页 (共4页)</b>									

第2页 (共4页)

<b>建筑工程施工许可证补充记录</b>					
<b>补充记录明细单</b>					
补充许可范围	登记时间	补充参建单位	单位名称	项目负责人	备注

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。  
 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)	结构类型	框架	层数/建筑面积	10037.99m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	技术负责人	文国华	开工日期	2025年2月13日
项目负责人	梁海龙	项目技术负责人	周易瑾	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		符合规范要求	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合规范要求	
综合验收结论		工程资料完整, 工程质量符合国家规范及相关技术标准要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

2、明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程二标段(风电车间及检测车间)

(1) 合同关键页

GF-2020-0216

明阳智慧能源集团总部基地项目装修工  
程二标段(风电车间及检测车间)合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
制定  
国家市场监督管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：明阳智慧能源集团股份公司

承包人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程二标段(风电车间及检测车间)的工程承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程二标段(风电车间及检测车间)。

2. 工程地点：中山市火炬开发区火炬路。

3. 工程审批、核准或备案文号：。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：【检测车间1至8层建筑面积9160m<sup>2</sup>，露台948 m<sup>2</sup>，风电车间1至5层建筑面积8950m<sup>2</sup>，露台1150 m<sup>2</sup>】精装修工程施工、设备采购及安装，满足使用功能，完成必要的配合工作，提供竣工资料和竣工图，达到政府和相关部门的竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等。(具体以施工图为准)。

6. 工程承包范围主要包括但不限于：

6.1 大堂、中空大厅、接待台、餐厅、电梯厅、走道、楼梯、会议室、接待厅、休息室、储物间、卫生间、厨房区域、室外露台、屋面外墙等公共区域和二次机电设备（电气（含末端配电及消防电末端）、给排水、空调通风风口等）、承包区域石材晶面处理、承包区域开荒精保洁等装修工程；

6.2 强电间、弱电间、管道井、设备机房等装修面层不在本次合同范围。

度,抗压强度,弯曲强度,开裂模数和基岩种类等。提供的资料应与本技术说明书、相关描述相符及相关检测报告;石材放射性需满足国家标准的规定;

6.16、安全与文明施工需按照明阳集团的管理制度及当地建管部门的要求执行。

除上述要求外,必须满足国家和当地建管部门相应规范、规定,竣工验收、专项验收合格。

## 二、合同工期

开始施工日期: 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。(具体以甲方通知为准)

计划竣工日期: 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

工期总日历天数: 120 天, 扣除春节假期 20 天, 其中必须考虑以下影响因素:

2.1 明阳智慧能源集团总部基地项目:

检测车间、风电车间幕墙须在 2024 年 12 月 10 日前完成雨水封闭外立面施工,承包单位需考虑此影响因素。

2.2 消防、机电安装的交叉作业影响。

2.3 各工期均包括节假日、雨雪、冰冻期、特殊节庆、中考、高考、政府惯例性的重大会议日及各种分包工程工序配合所需时间在内,除发生不可抗力事件外不予调整。除合同另有规定外, 承包人应充分考虑包括一切上述工期完成本工程所需的赶工费及技术措施费。承包人应充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制脚手架或吊栏施工设置及任何其它足以影响报价的情况,因忽视或误解工地情况而导致的索赔申请将不被批准。如果延期,经监理发包人确认影响了总工期或对设备安装等产生了严重影响,承包人又未采取加快进度措施或虽已采取措施,但力度不够的,发包人有权视情采取经济处罚,并在当次进度款中扣除。

## 三、质量标准

工程质量标准: 按国家建设部行业标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018 规定,及省、市建委部门规定的标准执行,工程质量达到优良,

配合总包单位申报省优工程，现场质量配合按省优工程标准，内业资料归档配合省优工程申报要求。

安全与文明施工：需按照行业集团的管理制度及当地建管部门的要求执行。

除上述要求外，必须满足国家和当地建管部门相应规范、规定，竣工验收、专项验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：含税 9%，价格为人民币（大写）肆仟零捌拾万元整  
(¥ 40800000.00 元)  
不含税价格为人民币（大写）叁仟柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分  
(¥ 37431192.66 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）       (¥        元)；适用税率：  %，税金为人民币（大写）       (¥        元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）       (¥        元)；适用税率：  %，税金为人民币（大写）       (¥        元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）       (¥        元)；适用税率：  %，税金为人民币（大写）       (¥        元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）       (¥        元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）       (¥        元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

(7) 双方约定的其他合同文件。

(8) 合同附件:

附件 1: 《材料品牌表》

附件 2: 《明阳智慧能源集团总部基地项目(风电车间及检测车间)装修施工图》

附件 3: 《工程量清单》

附件 4: 《物料实物样板》

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同类型内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 11 月 27 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 广东省中山市 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 即日 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: 明阳智慧能源集团股份公司 承包人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司  
(公章) (公章)  
法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:  
(签字) (签字)  
统一社会信用代码: 统一社会信用代码:  
91442000789438199M 91440300715212445L  
地址: 广东省中山市火炬开发区火炬 地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层  
路 22 号  
电话: 0760-28138218 电话: 0755-83130099  
开户银行: 中国农业银行中山市火炬 开户银行: 中国农业银行中山火炬高技术  
高技术产业开发区支行 产业开发区支行  
账号: 44319101040008866 账号: 44319801040007889  
签订日期: 年 月 日 签订日期: 年 月 日

4.2.3 承包人因违约导致履约保证金金额不足的，发包人有权通知承包人在7天内补足，否则发包人可以再应付承包人的任何一期进度款中直接扣除差额部分补足履约保证金。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程承包项目经理姓名: 孙骏驰;

执业资格或职称类型: 一级建造师;

执业资格证或职称证号码: 粤 1442011201321287;

联系电话: 13823559178;

电子邮箱: 505383516@qq.com;

通信地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 如果承包人不提交上述证明文件，则承包人的项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

4.3.2 工程承包项目经理每月在现场的时间要求: 24 天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任: 5000 元/天。

4.3.3 承包人对工程承包项目经理的授权范围: 全面负责项目施工过程中质量、安全、进度、成本等管理工作。

4.3.4 承包人擅自更换工程承包项目经理的违约责任: 50000 元/次，若因工作交接造成发包人损失的，由承包人承担。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程承包项目经理的违约责任: 发包人有权暂停支付工程款。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

(2) 中标通知书



MINGYANG

明阳智慧能源集团股份公司

MINGYANG SMART ENERGY GROUP LIMITED

## 中标通知书

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

经明阳智慧能源集团股份公司评标委员会评审决定，贵公司为明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程二标段（风电车间及检测车间）项目中标方。

**中标内容：**包含但不限于：招标文件、项目合同、图纸、招标答疑澄清中的所有内容。

**中标金额：**含税固定总价，人民币大写肆仟零捌拾万圆整，小写（¥ 40,800,000.00）。

中标通知书发布后，会有具体业务部门与贵司对接合同签订事宜，请于 7 个日历天内签订项目合同。自本中标通知书发布之日起，7 个日历天后自动失效，如因特殊情况，经招标方与中标方协商后，可酌情顺延。

特此通知！

明阳智慧能源集团股份公司

招标管理中心

2024年11月20日

### 3、安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程

#### (1) 合同关键页

No.AKCX20241025ZXGC8648

共三卷, 第一卷

合同编号:

广东省深圳市

安克创新湾区研发总部大楼项目

室内精装修工程 (标段二、三)

工程名称: 安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 安克创新科技股份有限公司

承包人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

签订日期: 2024年10月

共三卷, 第一卷

## 协议书

发包人(全称): 安克创新科技股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程 (标段二、三)

工程地点: 本项目建设地点位于广东省深圳市宝安区新安街道雪花科创城项目

工程规模及特征: 总计容建筑面积约 61,677 m<sup>2</sup>。标段二三为 1-8 层和 18-20 层, 约 3.5 万 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

承包内容: 本工程包含但不限于建筑拆除工程、结构改造及加固工程、二次结构工程、防水工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程等。具体工作包括但不限于测量放线、深化设计、施工安装、孔洞封堵、甲供材管理及安装、与楼宇一次预留接驳、成品/半成品保护、施工场地总管理、配合其他专业工程(空调、智能化、展厅、实验室、软装等)施工、配合第三方顾问/物业/政府验收等完成一切满足交付条件的工作。

甲供材料范围: 包括但不限于卫生间成品隔断、开关插座、灯具、洁具。

甲定分包范围: 包括但不限于空调工程、消防工程、变配电增容工程、智能化工程、办公窗帘工程、软装工程、实验室/展厅/咖啡岛台/厨房/景观阳台专项工程。

(具体的工程范围及界面详见合同附件)

### 三、合同工期

合同工期为120 个日历天;

竣工验收: 2025 年 2 月 28 日完成项目竣工验收;

移交验收: 2025 年 4 月 30 日完成项目移交验收;

质量保修: 自项目验收合格之日起 2 年(如防水、结构、设备等质保时间长于工程质保的, 按各自质保时间执行);

计划进场施工日期 2024 年 10 月 30 日(具体开工日期以发包人正式邮件/开工令通知为准)计划开工日期若提前, 竣工日期要相应提前, 若延后 15 天内, 竣工日期不顺延; 若进场施工日期延后超出 15 天之外, 可协商顺延。充分考虑进场施工前的报批报

建时间、进场施工前的准备时间；充分考虑因进场延后的赶工情况及春节加班。

#### 四、质量标准

1、本工程总体质量标准：国标合格；

2、质量达招议标文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。

3、上述标准规定不一致的，以要求较高者为准（双方就何者为较高者有争议的，以发包人意见为准）。

#### 五、合同价款及承包方式

1、合同总价：人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万壹仟伍佰肆拾壹元叁角玖分  
(小写) 48,771,541.39 元

未税总价：人民币（大写）肆仟肆佰柒拾肆万肆仟伍佰叁拾叁元叁角玖分  
(小写) 44,744,533.39 元

税金(9%): 人民币（大写）肆佰贰万柒仟捌元整  
(小写) 4,027,008.00 元

其中，实体工程暂定含税价款为 46,295,246.77 元，措施项目固定含税价款为 2,476,294.62 元（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定综合单价包干的方式。合同价款组成详见《工程量清单及综合单价分析表》。

3、固定综合单价（含增值税）包干，发包人正式下发施工蓝图后，双方对工程量进行核对，并确定合同总价。

4、本工程固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料设备费、特殊材料养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及本工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。

共三卷, 第一卷

#### 5、措施费包干说明:

A) 承包人为保证本工程(包含但不限于实体工程、暂定工程、变更/签证、与配合本工程相关的其他专业工程(如土建、机电、智能化、通风空调、室内标识、窗帘等))工期、技术、质量、安防、安全文明施工、绿建、海绵城市、样品、样板(样板未达到要求需调整引起的费用)、苗木防寒、履约担保手续费、保险费、工程保险费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、临时设施费、施工用临水临电费、工程定位、点交、交付前的场地清洁、建筑物的临时保护措施、指定施工样板施工示范段引起的增加的费用、监测、材料及样品的检测检验、测试试验、材料及土方二次搬运、换填措施费、大型材料设备吊装费用、设计变更引起措施风险费、垃圾暂放清运及消纳费、施工场地不足引起二次措施费、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的工期及费用、政府检查验收等发生的所有措施费用(包含但不限于施工所需的脚手架、支撑、固定措施、有关部门的检验检测和监测所需的措施等)为总价包干,本项目施工范围包含红线外的施工,需与相关政府部门沟通,确保满足本工程进度要求,费用已包含在本次报价中,结算时不另计。若承包人未单列其中的任何费用,则视为已在本合同总价中综合考虑;如有错漏项概由承包人负责,发包人未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中;

B) 不因工程量差异、深化方案/施工方案的调整、暂定工程的最终方案、材料价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整;

C) 变更/签证及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在措施费包干总价中,结算时不予以调整增加。

6、本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

7、结算原则: 结算总价=工程量清单重计量+设计变更+现场签证 - 约定金 - 罚款+其他。

#### 六、双方联系人

##### 1、发包人代表

项目经理: 胡瀛俊

联系地址: 深圳市南山区健兴科技大厦B座D层

联系电话: 19126750789

电子邮箱: andrew.hu@anker-in.com

##### 2、承包人代表

项目经理: 易华炎

联系地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

联系电话: 13434636974

电子邮箱: chenya@csc-sh.com.cn

共三卷，第一卷

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求；
- (7) 合同图纸和技术要求；
- (8) 工程界面、工程管理要求；
- (9) 工程量清单及单价表；
- (10) 合同附件；
- (11) 其他往来文件（招标过程中除第（3）部分之外的其他资料文件）。

如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同条款、质量保修书等更有利于发包人的响应（有利于发包人的解释权最终归发包人所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月18日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立；

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

## 十、合同附件

共三卷, 第一卷

- 附件一: 中标通知
- 附件二: 澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件
- 附件三: 工程界面划分
- 附件四: 施工图纸 (目录)
- 附件五: 技术要求 (含材料表) 、品牌要求
- 附件六: 工程管理要求
- 附件七: 工程量清单及报价
- 附件八: 工程质量保修书
- 附件九: 不拖欠农民工工资承诺书
- 附件十: 安全管理协议
- 附件十一: 廉政协议、保密协议

共三卷，第一卷

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：安克创新科技股份有限公司

(盖章)

地址：长沙高新区尖山路39号长沙中电软件园有限公司一期七栋7楼701室

法定代表人：

委托代理人：(签字)

纳税人识别号：91430111587017150P

电话：0731-88706602

开户银行：中国工商银行长沙金鹏支行营业室

账号：1901018019200184388

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

法定代表人：

委托代理人：(签字)

纳税人识别号：91440300715212445L

电话：13917026138

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44250100009100001815

## (2) 验收报告

<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国</b></p> <p style="text-align: center;"><b>建筑工程施工许可证</b></p> <p style="text-align: center;">2410-440306-04-01-23382302</p> <p style="text-align: center;">编号 2024-1711</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">扫描二维码核对证照信息</p> <p style="text-align: center;">发证机关:深圳市宝安区住房和建设局 发证日期:2024年1月1日 业务办理专用章</p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">安克创新科技股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">安克深测实验室项目装修工程(1至8层, 18至20层)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">宝安区新安街道智研发中心1栋(1层101-102户至8层801-802户及18层1801-1804户至2001-2004户)</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">0平方米</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">120天</td> </tr> <tr> <td colspan="4">参建单位</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>/</td> <td>项目负责人</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>中腾(北京)建筑工程有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>曲惠萍</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>深圳市中深建装饰设计工程有限公司</td> <td>项目负责人</td> <td>易华炎</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳市大兴工程管理有限公司</td> <td>总监理工程师</td> <td>余修臣</td> </tr> <tr> <td>工程总承 包单位</td> <td>/</td> <td>项目经理</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">备注: 本次申请装修范围为房屋租赁凭证(深房租证字第2024094000、2024094073、2024094097)对应的智研发中心1栋1层-8层范围内的01-02户不动产及18-20层范围内的01-04户不动产。装修面积37853.71平方米。</td> </tr> </table>	建设单位	安克创新科技股份有限公司			工程名称	安克深测实验室项目装修工程(1至8层, 18至20层)			建设地址	宝安区新安街道智研发中心1栋(1层101-102户至8层801-802户及18层1801-1804户至2001-2004户)			建设规模	0平方米			合同工期	120天			参建单位				勘察单位	/	项目负责人	/	设计单位	中腾(北京)建筑工程有限公司	项目负责人	曲惠萍	施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目负责人	易华炎	监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	余修臣	工程总承 包单位	/	项目经理	/	备注	备注: 本次申请装修范围为房屋租赁凭证(深房租证字第2024094000、2024094073、2024094097)对应的智研发中心1栋1层-8层范围内的01-02户不动产及18-20层范围内的01-04户不动产。装修面积37853.71平方米。		
建设单位	安克创新科技股份有限公司																																																	
工程名称	安克深测实验室项目装修工程(1至8层, 18至20层)																																																	
建设地址	宝安区新安街道智研发中心1栋(1层101-102户至8层801-802户及18层1801-1804户至2001-2004户)																																																	
建设规模	0平方米																																																	
合同工期	120天																																																	
参建单位																																																		
勘察单位	/	项目负责人	/																																															
设计单位	中腾(北京)建筑工程有限公司	项目负责人	曲惠萍																																															
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目负责人	易华炎																																															
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	余修臣																																															
工程总承 包单位	/	项目经理	/																																															
备注	备注: 本次申请装修范围为房屋租赁凭证(深房租证字第2024094000、2024094073、2024094097)对应的智研发中心1栋1层-8层范围内的01-02户不动产及18-20层范围内的01-04户不动产。装修面积37853.71平方米。																																																	

证照有效期: 2099-01-01

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称: 安克深圳实验室项目装修工程（1至8层, 18至20层）

验收日期: 2015 年 8 月 22 日

建设单位（盖章）: 安克创新科技股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）				
工程地点	宝安区新安街道润智研发中心1栋	建筑面积	37853.71m <sup>2</sup>	工程造价	4877.1541（万元）
结构类型	框架			层数	地上： 11 层
	框架				地下： / 层
施工许可证号	2410-440306-04-01-23382302				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位				监督编号	2410-440306-04-01-23382302
建设单位	 安克创新科技股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	北京（中腾）建筑工程有限公司 				
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司 				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡潇俊
副组长	易华炎、曲惠萍、余修臣
组员	刘慈峰、顾学林、余跃兴、郭桂锴、魏裕宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曲惠萍	易华炎、刘慈峰、顾学林、余跃兴、魏裕宇
建筑设备安装工程	余修臣	刘慈峰、余修臣、郭桂锴、魏裕宇
工程质控资料	郭桂锴	魏裕宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

GD-D1-613/4   

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构		6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水 及采暖		15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑电气		14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/6   

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘深伟	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理		刘深伟
2	陈智权	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理 中级	陈智权	
3	刘志伟	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理		刘志伟
4					
5	陈伟伟	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理		陈伟伟
6					
7	吴伟平	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	总监	中级	吴伟平
8	刘振龙	中腾(深)建筑装饰有限公司	设计		刘振龙
9	刘嘉洋	中腾(深)建筑装饰有限公司	一级建筑师		刘嘉洋
10	刘艳华	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	监理		刘艳华
11	宋进华	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	监理		宋进华
12	陈艺平	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理		陈艺平
13					
14	俞晓光	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理		俞晓光
15	陈嘉淳	深圳市中深建装饰设计工程有限公司			陈嘉淳
16	王东红	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	商务		王东红
17	秦加华	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	质量		秦加华
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

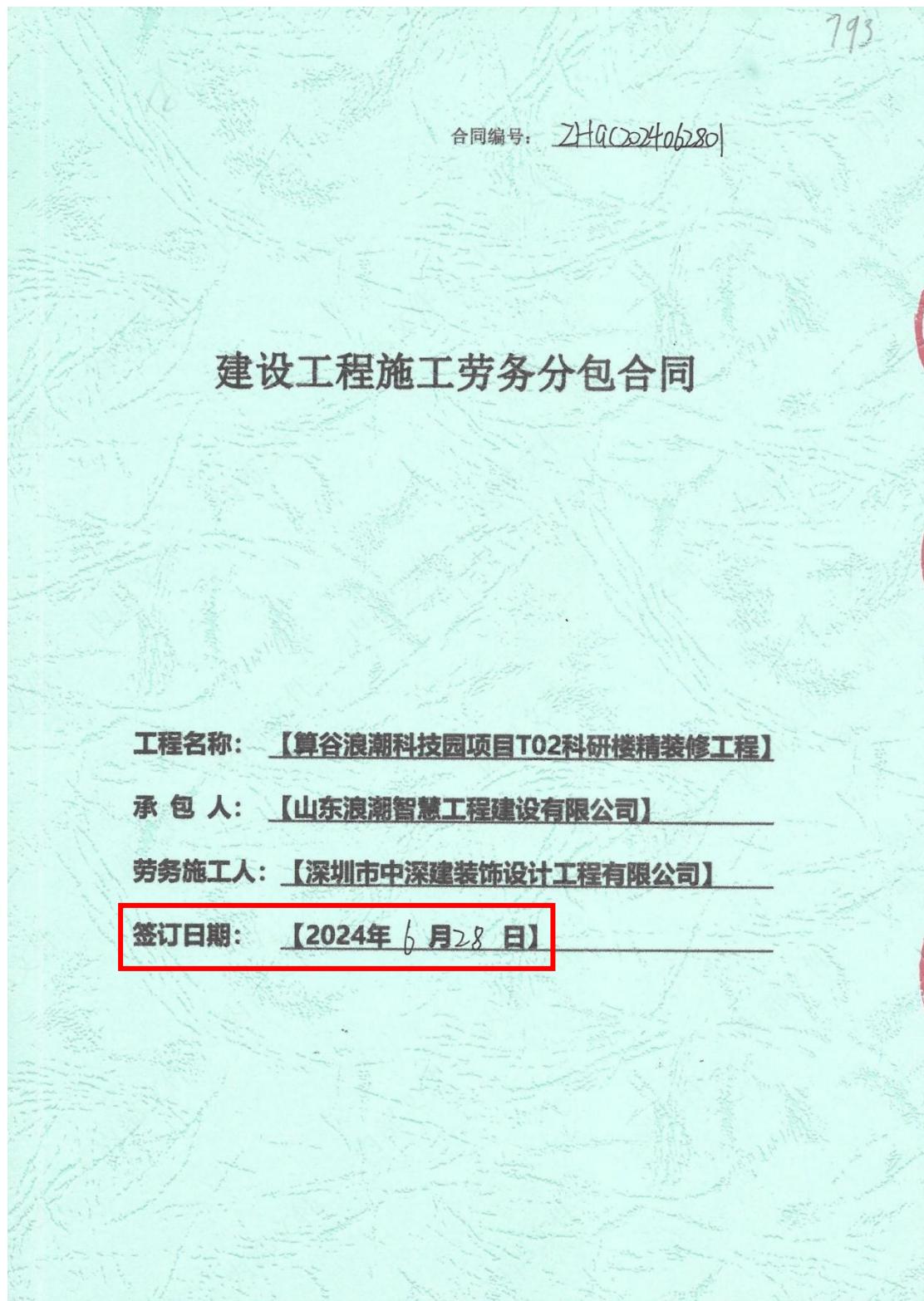
1、本工程已完工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。  
 4、工程外观良好，符合要求。  
 5、实体抽查情况符合要求。  
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。  
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督。经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

#### 4、算谷浪潮科技园项目 T02 科研楼精装修工程

##### (1) 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

承 包 人: 山东浪潮智慧工程建设有限公司

劳务施工人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就算谷浪潮科技园项目 T02 科研楼精装修工程劳务作业承包事项协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 算谷浪潮科技园项目 T02 科研楼精装修工程
2. 工程地点: 济南市高新区经十路以北、浪潮路东侧

### 二、劳务施工作业范围

(1) 招标清单及图纸范围内的全部内容: 包括清单内墙面、地面、天棚吊顶等施工, 及相关的安装工程等, 以及承包人下发的设计变更、工程洽商、工作联系单等指令。

(2) 本合同劳务作业内容: 招标清单及图纸范围内施工项目的图纸会审、图纸深化、放验线、材料(达到国标)供应、施工、调试、验收、交付、质保维保、与其他施工项目及单位相互配合、项目整体精保洁交付、措施费等全部工作内容。

### 三、劳务施工作业期限

1. 暂定工期: 开工日期: 2024年4月20日, 施工任务全部完成日期: 2024年8月20日, 工期 123 日历天, 竣工日期: 暂定: 2024年10月20日, 具体竣工验收时间按照建设单位及总承包单位要求执行。具体工期以承包人书面通知为准。

2. 合同工期为劳务施工人充分考虑了早晚高峰期施工、节假日、麦收秋收、中高考、冬雨季、交叉施工、社会活动、周边环境等综合影响因素的合理工期。

### 四、劳务作业质量标准

劳务作业质量应符合合格标准, 质量目标: T02 为鲁班奖, 并符合总承包合同中有关质量的约定。

## 五、劳务施工合同价格

1. 签约合同价为：（人民币大写）壹仟玖佰玖拾捌万零玖佰陆拾捌元柒角伍分；（小写）：¥19980968.75 元；不含税价：¥18331163.99 元，税率 9%，税额：¥1649804.76 元。以上为暂定总价款，最终以结算审计为准。

### 2. 合同付款形式及相关要求：

(1) 本项目无预付款。

(2) 进度款约定：每月 25 日劳务施工人组织办理形象会签单及进度会签单，经承包人审核后 45 日历日内，按实际完成工程量形象进度核算值扣减 100% 本月同形象产值内甲供材（包括建设单位供材、承包人供材）后的 80% 支付；上述每月支付的形象产值进度款，包含项目人工费用（即农民工工资），劳务施工人应按照《保障农民工工资支付条例》规定按时足额支付，支付周期不得超过 1 个月，具体金额及流程应按照项目所在地政府有关要求和政策执行，并应符合总承包单位的管理要求。

(3) 工程竣工且通过质量监督部门验收，劳务施工人向承包人提出付款申请后 45 日历日内，支付至累计形象进度产值扣减 100% 甲供材（包括建设单位供材、承包人供材）后的 85%。

(4) 竣工结算审核完毕且劳务施工人提出付款申请后 60 日内，承包人支付至结算值的 97%，留结算值的 3% 作为工程质量保证金，质量保修期满且双方书面验收手续办理完成、劳务施工人提出付款申请后承包人进行审核，扣除相关费用（如有）后 60 日历日内无息返还质保金剩余部分。

(5) 措施费按工程进度审核产值的分部分项工程费占合同分部分项工程费同比例计取，与进度款同比例支付，累计支付到措施费金额的 80%。

(6) 单项变更及正式签证金额在 5 万元以上时，随工程进度款同比例支付，在 5 万元以内时（含 5 万元）不计入进度款支付，结算时按结算款支付。

(7) 承包人每次付款之前，劳务施工人需要提供与付款金额一致的 9% 的增值税专用发票及收据，工程完工后，承包人支付至结算金额的 97% 前，劳务施工人需要在承包人付款前提供 100% 金额的增值税专用发票和付款金额的收款收据，否则承包人有权延期付款且不构成违约。

(8) 如因劳务施工人发票未按期提供或发票不合规等原因导致承包人增值

税无法抵扣的，劳务施工人承担由此对承包人造成的一切损失（包括但不限于因票据问题导致承包人无法抵扣的税款，以及由此产生的须由承包人支付的滞纳金、行政罚款等）。

(9) 劳务施工人承诺，本合同签署的劳务施工人公司名称与发票开具单位、收款单位一致，劳务施工人不得以其他理由在合同执行过程中要求调整发票开具单位或收款单位，否则视为劳务施工人违约。

(10) 若遇国家或地方税务政策、规定等变动时，合同中计取的税率、开具票据等根据政策变动相应调整，合同约定的非含税价格保持不变。

(11) 因劳务施工人原因施工质量、进度、现场安全文明施工不符合合同及相关规范要求，承包人有权停止付款、推迟付款、降低付款比例，直至劳务施工人完全履行施工合同并达到合同要求，同时劳务施工人按合同约定的数额或实际损失额向承包人支付违约金并承担由此造成的经济损失。

(12) 劳务施工人由于资金、技术、质量、工期以及与配合单位的协调等原因给承包人造成的损失，承包人有权根据本合同相关约定在工程款支付时扣减。

(13) 劳务施工人对于承包人支付的工程款必须专款专用于本合同工程，若劳务施工人挪用本工程款，承包人有权暂停支付工程款且不承担任何逾期付款违约责任，直至劳务施工人纠正挪用行为。

(14) 承包人延期付款 60 日历日内不承担违约责任，超过 60 日历日的从第 61 日历日开始就延期付款金额（有正当拒付理由除外）按合同签订时中国人民银行一年期贷款市场报价利率向劳务施工人支付逾期部分对应的违约金；承包人延期付款期间，劳务施工人不得因此影响现场正常作业。

(15) 质保期：2 年，自本合同施工内容经政府相关部门、建设监理总包等单位验收完成且双方交接完成并办理《工程移交验收表》之日起计算。

#### 六、劳务施工人资质

资质证书编号：D244031302

资质专业及等级：施工劳务资质不分等级

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、本协议书；

- 2、专用合同条款；
- 3、通用合同条款；
- 4、技术标准和要求；
- 5、已标价工程量清单；
- 6、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。劳务施工人的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

#### 八、定义

本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

#### 九、承诺

1. 承包人承诺按照劳务施工合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 劳务施工人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成劳务施工工作，确保劳务作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资。
3. 劳务施工人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。
4. 承包人和劳务施工人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工作另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、附则

1. 合同订立时间：2024年月
2. 合同订立地点：济南市高新区
3. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，劳务施工人执贰份。

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91370104MA94JX4577

劳务施工人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440300715212445L

### 3.2 劳务施工人项目负责人

姓名: 【张涛】;  
身份证号: 【42011119680216565X】;  
联系电话: 【18971451046】;  
电子邮箱: 【154065362@qq.com】;  
通信地址: 【深圳市福田区吉莲大厦二层】;

劳务施工人对项目负责人的授权范围如下: 代表劳务施工人履行合同及施工管理, 代表劳务施工人处理和本工程有关的所有事务等, 对其签字劳务施工人均予以认可。

劳务施工人未提交项目负责人的劳动合同, 或者没有提供为项目负责人缴纳社会保险的证明的违约责任: 承包人有权要求劳务施工人提供相关证明, 劳务施工人逾期未提供的, 承包人有权要求更换为满足项目要求的项目负责人, 自其逾期提供之日起, 按照合同总额的万分之五支付违约金, 因劳务施工人无法确定符合要求的项目负责人的, 由此造成的工期逾期及承包人和第三方的损失全部责任由劳务施工人承担。

关于劳务施工项目负责人每月在劳务作业现场的时间要求及违约责任: 项目负责人出勤<25天/月, 每缺勤1日应向承包人承担300元的违约金。

### 3.3 劳务作业管理人员

劳务施工人提交现场劳务作业管理机构及劳务作业管理人员安排的报告的期限: 进场前5天。

## 4. 劳务作业人员

### 4.1 劳务作业人员管理

4.1.1 施工人无正当理由拒绝撤换劳务作业人员, 应承担的违约责任为: 承担2000元/次的违约金, 立即撤换劳务作业人员 48小时内派遣合格人员到达施工现场, 在此期间不得影响正常施工。

5、年产4万吨高档铜箔项目厂房、倒班楼、办公室及研发中心室内精装修工程

(1) 合同关键页

23-121

合同编号: HBLD-TJ-202306-0023

年产4万吨高档电解铜箔项目  
厂房、倒班楼、办公楼及研发中心精  
装修工程施工合同



发包方: 湖北诺德锂电材料有限公司  
承包方: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司  
签订时间: 2023年06月28日

发包方（以下简称甲方）：湖北诺德锂电材料有限公司

承包方（以下简称乙方）：中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，就乙方承包甲方发包的工程施工一事，经双方友好协商，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用等原则的基础上，同意签订本合同，以兹共同遵照执行。

### 一、合同组成及解释次序

本合同由以下文件组成，构成各方权利义务的全部内容，对本合同各方均具有约束力。如文件之间对具体内容约定有抵触的，以效力最强的约定为准；除本合同条款另有约定外，以下文件从上至下效力依次降低；如有相同文件类型则以签订时间靠后的优先；无论任何情况，以下文件对同一事项有多个质量要求的，该事项的质量要求以最为严格的要求为准。

1.1 本合同签订后甲方和乙方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

1.2 本合同的合同细则；

1.3 本合同的合同附件；

1.4 甲方提供的图纸或材料样板；

1.5 甲方提供的标准、规范及有关技术文件；

1.6 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术资料。

1.7 甲方认可并执行的乙方投标文件；

1.8 招标文件补遗、招标答疑、招标文件、询标记录回复及其附件；

1.9 甲方和乙方确认：合同细则及其附件等所有内容均是甲方和乙方经过平等协商拟定，不存在格式条款，甲方和乙方对有疑义之条

款已进行了充分的沟通和说明，甲方和乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

## 二、工程概况及工程内容

- 1、项目名称：年产 4 万吨高档铜箔项目
- 2、工程名称：厂房、倒班楼、办公楼及研发中心室内精装修工程
- 3、工程地点：湖北省黄石市大冶市经济技术开发区金山大道。
- 4、工程范围：厂房 1 部分区域，倒班楼及办公楼，研发楼室内精装修。
- 5、工程内容：水电，地面，墙面，天花板等（附工程项目清单）。

## 三、工期安排

- 1、总工期：90 日历天；
- 2、开工时间：2023 年 7 月 3 日；进场时间：2023 年 7 月 1 日（具体进场时间以甲方书面通知为准）；完工时间：办公楼、厂房一 2023 年 8 月 30 日，研发楼 2023 年 9 月 30 日，倒班楼一根据实际情况而定；总工期 90 日历天；

### 3、工期要求

3.1 整个工程的进度可根据甲方要求做相应的调整，在本工程施工过程中，如甲方要求或同意工程暂停施工或缓建，乙方应服从甲方的总进度及分部分项工程进度安排，并承诺不向甲方收取任何形式的停工费及机械、人工、材料等损失费，同时应积极配合甲方作好工程的照管和保护工作，但乙方应填写《工程延期审批表》报甲方确认，其保护工作中发生的费用甲乙双方另行协商（保护工作中发生的费用仅包括现场留守管理人员的市场公允的工资）。

3.2 非因不可抗力因素导致的合同工期顺延，均须经甲方书面同意。

3.3 竣工验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部份，甲乙双方在验收时应议定修补措施和期限。由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再进行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。

3.4 因乙方自身原因导致的工期延误，每延误一天乙方应按照合同总价款日千分之一的违约金承担违约责任，逾期超过一个月的，甲方有权单方终止合同，按本合同第七条第1款约定的方式结算和承担责任。

3.5 “甲方组织项目整体竣工验收”仅指工程质量已经实际达到甲乙双方约定的竣工质量要求，不作为竣工结算的条件。乙方已理解并接受“甲方组织的项目整体竣工验收”只是达到甲乙双方约定的竣工要求中的一项必要条件，对于检查中发现的各项问题，乙方应采取措施积极整改。为此，甲方组织的竣工验收不视为最终竣工验收，该验收时间不能作为竣工结算的起始时间。只有在乙方完成工程所有整改工作并达到甲方要求且签字确认后，方可提交竣工结算资料报甲方审批，得到甲方签字认可以后，此时间作为竣工时间，进入结算审批程序。

3.6 工程具备竣工验收条件，乙方应按竣工验收的各项规定，申请竣工验收。甲方在接到竣工验收申请后5日内组织甲方、乙方、监理、设计单位参加初验。根据甲方的整改意见，工程经过整改，并经过甲方验收后，乙方可申请最终的竣工验收。

#### 四、承包方式、合同价款及结算方式

##### 1、乙方承包方式：

##### 2、合同价款

本工程执行工程量按固定综合总价，图纸大包干，合同含税总价为 27,410,000.00 元（大写：贰仟柒佰肆拾壹万元整），税率为 9%，不含税金额为 25,146,788.99 元（大写：贰仟伍佰壹拾肆万陆仟柒佰捌拾捌元玖角玖分），增值税金额为 2,263,211.01（大写：贰佰贰拾陆万叁仟贰佰壹拾壹元零壹分）价格组成明细详见《厂房1，倒班楼及办公楼，研发楼室内精装修工程清单》。

##### 3、结算方式

3.1 竣工结算报告：本工程通过竣工验收后，乙方应在本工程完成竣工验收后1个月内提交结算资料，3个月内完成结算。

同条款相冲突损坏甲方利益的签证。如因现场需要，须由乙方将情况申报甲方，甲方代表确认现场情况后，甲乙双方另外签署补充合同。

5、乙方为成熟的施工承包商，对本合同及其涵盖的任何风险已作充分.综合的考虑，乙方将按专业精神要求履行合同的约定及其涵盖内容。

6、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为补充，补充协议与本合同具有同等效力。本合同及补充协议中有关“罚款”“处罚”等习惯性表述应理解为支付违约金。

7、甲方现场负责人：林勤鹏；联系电话：17099833301。

乙方联系人：石志洪；移动电话：18476656788；通信

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层。如有变更，须书面通知甲方。甲方按乙方通信地址寄出的文书、函件等，视为已送达乙方。如因乙方通信地址变化或乙方拒收等造成甲方寄送的文书、函件被拒收、退回的，仍然视为已经向乙方送达，由此产生的责任及后果由乙方全部承担。

8、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，双方签字或盖章之日起生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（公章）

地址：

电话：

法人代表：

委托代理人：

时间：



乙方（公章）

地址：深圳市福田区

电话：0755-83130099

法人代表：陈勇毅

委托代理人：石志洪

时间：



(2) 施工联系函

**联系函**

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

我司与贵司于 2023 年 06 月 28 日签订了合同编号为 HBLD-TJ-202306-0023 的年产 4 万吨高档电解铜箔项目厂房、倒班楼、办公楼及研发中心精装修工程施工合同，正式通知贵司进场施工，请贵司尽快安排进场施工。

顺祝商祺！



## (3) 验收报告

## 工程竣工验收移交单

工程名称	年产 4 万吨高档电解铜箔项目 厂房、倒班楼、办公楼及研发中心室内精装修工程	
工程地址	湖北省黄石市 A5 路以东、B1 路以南、金山大道以北、黄思湾路以西	
建设单位	湖北诺德锂电材料有限公司	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	
工 主 要 概 况 程 况	年产 4 万吨高档电解铜箔项目办公楼室内精装修工程已竣工并验收完毕，贵司已投入使用，现已交给建设单位	
施工单位意见		
签名:	杨超	
日期:	2025.1.22	
<div style="text-align: center;">    <b>项目专用章</b>          有效期至 2024 年 12 月 31 日          (不用于材料采购及签订合同)       </div>		
建设单位意见		
<p style="text-align: center;">达到移交使用条件，剩余问题继续整改修复！</p> <div style="text-align: center;">    <b>湖北诺德锂电材料有限公司</b>          2025.1.22       </div>		

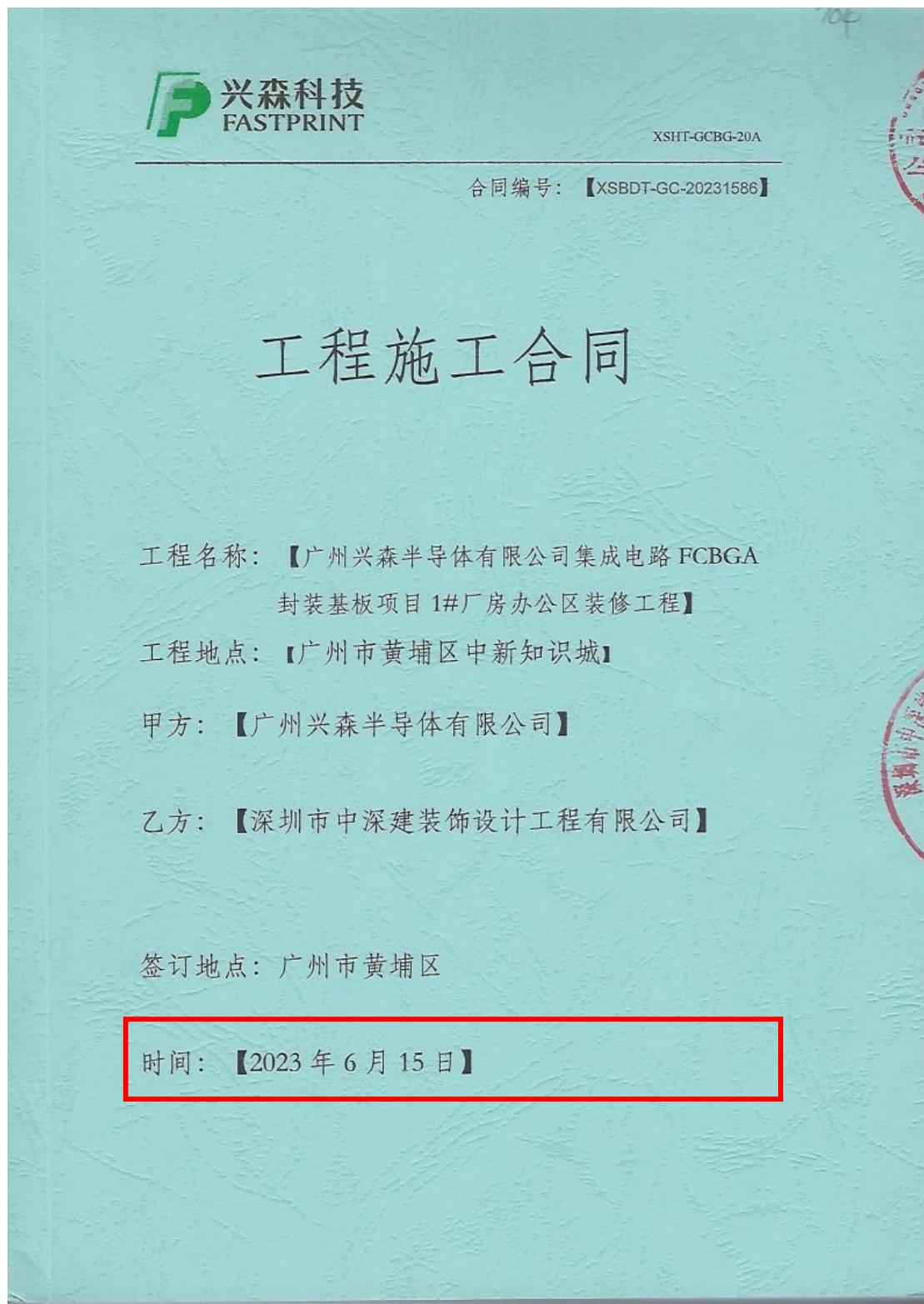


极速扫描，就是高效



6、广州兴森半导体有限公司集成电路 FCBGA 封装基板项目 1#厂房办公区装修工程

(1) 合同关键页





XSHT-GCBG-20A

根据《中华人民共和国民法典》，结合本工程的具体情况，  
【广州兴森半导体有限公司】（简称“甲方”）委托【深圳市中深  
建装饰设计工程有限公司】（简称“乙方”）承接【广州兴森半导  
体有限公司集成电路FCBGA封装基板项目1#厂房办公区装修工  
程】，乙方根据经甲方审定的方案进行效果图设计、施工图设计，  
并按国家、广东省、广州市以及现行本合同约定的编制原则分别编  
制初步设计概算和施工图预算提交甲方审核确定。经双方协商一  
致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：【广州兴森半导体有限公司集成电路 FCBGA 封装基板项目 1#厂房办公区装修工程】
- 2、工程地点：【广州市黄埔区中新知识城】
- 3、【1#厂房办公区装修工程，具体部位详附件 5 装修界线图及  
装修界线说明，相关要求如下：
  - 3.1 2F装修风格：以整齐、规整、统一、工厂风格为主；2.5F装  
修风格：以科技、动感、活泼风格为主；1F大厅装修风格：以科  
技、未来、高新技术风格为主；布局由甲方确认。

#### 3.2设计细节要求：

- 3.2.1电梯厅设置换鞋柜，供工厂管理人员换鞋（静电拖鞋），1F  
大堂背景墙设暗门，可进入消控室。



XSHT-GCBG-20A

3.2.2新增人行楼梯：2F至2.5F新增楼梯，位置2-17-18轴/2-D-E轴线合理位置，需考虑施工可行性。

3.2.3会议室中需装修一间客户接待专用会议室，并需豪华装修。

3.2.4茶水间分布置，二层3个，夹层2个，其中一个靠近总经理、厂长办公室。

3.2.5工艺、生产、质量、企划部设置在2F；各开放办公区增设洽谈室或讨论室，需根据部门划分分散设置；增加3间客户办公室（考虑靠近电梯出入口或临近幕墙）；总经理、厂长办公室门口设置秘书办公位；总经理、副总经理、总监办公室按标准设置，配置及面积统一规划；各层设置资料室1个，2.5层另增设行政仓库1个。

3.2.6评估卫生间是否满足计划办公人数的使用需求。

3.2.7需满足其他甲方相关设计需求。】

4、按甲方确认设计效果及施工蓝图，施工预算、施工范围进行施工。

## 第二条 施工范围和内容

【甲方指定位置：1#厂房办公区一层、二层、二夹层内部装修，具体部位详附件5装修界线图及装修界线说明。主要施工内容如下：

(1) 乙方根据经甲方审定的方案进行效果图设计、施工图设计，并按国家、广东省、广州市以及现行本合同约定的编制原则分



XSHT-GCBG-20A

别编制初步设计概算和施工图预算提交甲方审核确定。】。

(2) 上述除已明确由甲方负责项目外，其它都属于本项目设计、施工范围，具体详见双方确定的效果图、施工图纸、施工图预算、招标文件、答疑文件等往来文件及有关规范资料。

(3) 负责设备的运输吊装至设备安装位置、负责调整设备基础。

(4) 负责设备运行调试，直至达到设计要求、国家/行业技术标准。

(5) 负责培训甲方工程、设备管理人员。

(6) 本工程项目为【限额设计上限 10,280,000.00 元】，乙方已根据甲方提供的图纸在报价前勘察现场，与甲方充分沟通，已了解相应需求及最终需达到的实体效果，并进行了相应风险评估。后续不再对限额设计内的设计、施工内容进行费用增加。与原需求不同，且经甲方确认后的工程变更及签证按相应流程办理。

(7) 本项目临时用水、用电费用由乙方承担，按实际发生金额由乙方直接向总承包单位缴纳。

(8) 乙方包设计、施工安全，负责对设计、施工现场安全防护（含设备、材料、人员）、卫生清理等。

乙方应当按照甲方指定工程范围和工程事项进行设计、施工。在施工范围内，甲方通知乙方后，乙方均应进行施工，除本合同第六条规定的工程变更、签证范围外，不得要求甲方额外支付费用。



XSHT-GCBG-20A

- 1、本工程总工期【75 个日历天】（从开工之日起算）。
- 2、本工程计划开工日期【2023 年 6 月 20 日】，计划竣工日期【2023 年 9 月 5 日】，以收到甲方开工令开始计算。
- 3、如遇下列情况，经甲方书面确认后，工期作相应顺延：
  - (1) 甲方在开工日期前 2 天，不能交乙方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响乙方进场施工的。
  - (2) 在施工中因停水、停电连续影响 8 小时以上的。
  - (3) 因遇人力不可抗拒的严重自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等，以相关政府部门发布的停工通知为准）而影响工程进度的。
- 4、除非双方书面确认，任何变更及更改均不得影响工期。

## 第六条 工程变更、签证

### 1、工程变更、签证的范围：

- (1) 与施工图确稿前甲方的需求、及甲方的标准、及甲方沟通口头及书面事项、及甲方确定的乙方效果图内容等均发生改变时，且经甲方确认后的工程变更及签证可按相应流程办理变更及签证手续。其余新增内容均不得计变更、签证。
- (2) 乙方设计原因导致的变更、签证由乙方自行承担费用，因此造成甲方损失时，由乙方赔偿甲方相应损失。



XSHT-GCBG-20A

附件 10：验收标准

### 第十五条 附则

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份。

(以下无正文，为签字盖章部分)

甲方（盖章）：

法定代表人

或其委托代理人

(签字)

日期：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

乙方（盖章）：

(3)

开户银行：建设银行深圳吉莲支行  
法定代表人号：4420065509100001315

企业电话：0755-83181111

或其委托代理人：深圳市盈泰装饰工程有限公司  
吉莲大厦二层

(签字)

日期：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

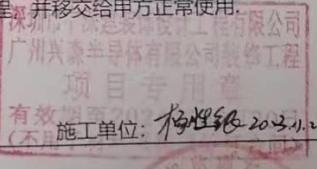
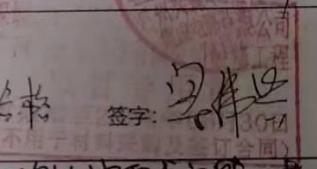
委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

## (2) 验收报告

完工验收单			
广州兴森半导体有限公司集成电路FCBGA封装基板项目			
工程 (合同名称)	广州兴森半导体有限公司集成电路FCBGA封装基板项目1#厂房办公区装饰工程	合同编号	XSBDT-GC-20231586
施工单位	深圳中深建装饰设计工程有限公司	开工时间	2023/07/06~2023/10/20
施工单位工程内容	我司已按合同要求完成1#厂房办公区（首层、二层、二夹层）内部装修、暖通通风、强电照明、给排水、消防改造调试、弱电智能化等工程，并移交给甲方正常使用。  有效期限至 2023.11.23 (不) 施工单位: 深圳中深建装饰设计工程有限公司		
监理单位意见	验收合格。  签字: 双方		
设计单位意见	现场施工与施工图吻合。  签字: 双方		
甲方使用部门意见	11月10日以前提出的各项整改项均已按要求完成，基础设施装修无问题，消防方面已批准。 使用过程中，如出现新的安全问题，已安排负责人 对接，消防以验收完成结果。 签字: 2023.11.23 2023.11.13 2023.11.23 2023.11.23		
甲方项目经理意见	消防设施调试，已通过。 消防通过，消防批。 签字: 2023.11.23 2023.11.23 2023.11.23 2023.11.23		

工程完工后验收合格，由施工单位填写《工程完成验收单》，依次报监理单位及甲方代表审核，完毕后由甲方项目经理签署意见。

7、信立泰河套深港合作区创新药研究项目---装饰装修工程

(1) 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号：XLT-A-230003

签订地点：深圳市福田区

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人: 深圳信立泰药业股份有限公司

承包人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国明法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信立泰河套深港合作区创新药研究项目---装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称: 信立泰河套深港合作区创新药研究项目---装饰装修工程。
2. 工程地点: 深圳市福田区福保街道福保社区红柳道 2 号 289 数字半岛 4 层 A 区。
3. 资金来源: 自有资金。
4. 工程内容: 主要包括以下工程内容，装饰装修、门窗、电气照明、消防工程、通风与空调、智能建筑、建筑给排水及供暖等。包含甲供设备的卸车、搬运、吊装，如空调机组、制冷设备、风机盘管等。详情以双方签章确认的工程量清单报价表为准（符合现行的《建设工程工程量清单计价规范和计量规范》）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 5. 工程承包范围:

详细内容见工作量清单和图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 03 月 01 日（实际以发包人批准后的开工报告时间为准）。

计划竣工日期: 2023 年 07 月 15 日（实际以工程竣工验收报告中发包人签署日期为准）。

工期总日历天数: 137 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（含节假日）。

### 三、质量标准

工程质量符合现行版《室外排水设计规范》、《建筑物设计防火规范》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《洁净厂房施工及质量验收规范》、《洁净室施工及验收规范》、《工业金属管道工程施工规范》、《给排水管道工程施工与验收规范》、《建筑工程施工质量验收规范》、《现场设备、工业管道焊接工程质量验收规范》、GMP、CGMP 现行版相关法规等，符合国家及地方建筑行业现行的质量验收标准及设计规范，并符合相关的建筑消防法律法规要求等。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万元整（¥ 11,500,000.00 元）；含税 9%。

如遇国家税率调整，本合同未税单价、未税结算单价不变，含税总价根据税率调整文件或其他相关文件规定的方法和时间进行调整。承包人已开票的，按其开票日期确定应适用的税率。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）  （¥  元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）（不含规费和税金）。

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）柒拾贰万元整（¥720,000.00 元）（含税 9%）。

#### （5）人工费金额：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万零壹佰柒拾玖元柒角陆分（¥1,550,179.76 元）（不含规费和税金）。

#### （6）计日工：400 元/日工

2. 合同价格形式：固定单价合同，未税单价按工程量清单报价表中的综合未税单价固定不变，工程量按实际施工完成且发包人验收通过的合格工程量结算。未税结

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 20 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹 份。

发包人: 深圳信立泰药业股份有限公司  
地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区  
红柳道 2 号 289 数字半岛 4 层 A 图章  
法定代表人: 叶宇翔

委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0755-83867888  
电子信箱: zouyoufeng@salubris.com  
开户银行: 招商银行八卦岭支行

账 号: 8146 8256 6510 001  
税务登记号: 9144 0300 7084 53259J

承包人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司  
地 址: 广东省深圳市福田区新洲路

吉莲大厦二栋二层  
法定代表人: 陈勇毅  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0755-83130099  
电子信箱: 20094987@qq.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳莲花北支行  
账 号: 44250100009100001815  
税务登记号: 91440300715212445L

(2) 中标通知书

信立泰河套深港合作区创新药研究项目-装饰装修工程

## 中选结果告知函

尊敬的深圳市中深建装饰设计工程有限公司:

首先感谢贵司为参与信立泰河套深港合作区创新药研究项目-装饰装修工程所做出的努力与专业付出。

本次竞争性磋商采用邀请参与方式, 经信立泰河套深港合作区创新药研究项目-装饰装修工程评审小组综合评议, 非常荣幸地通知贵司, 贵司为此次项目的承包方。

中选金额: ¥ 11,500,000.00 元, 其中: 税率: 9%、暂列金: ¥ 720,000.00 元 (未税);

计划工期: 137 日历天 (包含节假日)。

计划开工日期: 2023 年 03 月 01 日; 计划竣工日期: 2023 年 07 月 15 日

项目质量: 达到国家或行业质量检验评定的 合格 标准。 质保期限: 2年。

评审小组认为贵司在项目经验上虽与我司期望有一定偏差, 但对本项目较重视, 对接人员专业素质尚可满足我司需求, 对关键时间节点及技术要求相对较熟悉, 经评标委员会综合技术及商务意见, 并向公司汇报申请, 同意确定贵司为信立泰河套深港合作区创新药研究项目-装饰装修工程的中选单位。

再次感谢贵司对本工程的鼎力支持, 我们相信, 与贵司合作的前景广阔, 希望贵司在今后继续大力支持我司工作。同时, 期望贵司与我司能够友好协作, 高质量高标准严要求完成此项工程。

特此致贺。



(3) 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

工程名称: 信立泰河套深港合作区创新药研究项目装饰装修工  
程

验收日期: 2013年1月29日

建设单位(盖章): 深圳信立泰药业股份有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	信立泰河套深港合作区创新药研究项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号顺丰工业厂房第4层西半层	建筑面积	5000m <sup>2</sup>	工程造价	1150万元
结构类型	框架	层数	地上: 0	层	
	框架		地下: 6	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月11日	验收日期	2023年11月20日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-13		
建设单位	深圳信立泰药业股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王茂昌
副组长	刘海、唐云杰、王三保
组员	李建辉、袁建君、林新才、李欣、陈静、高业胜、滕红艳 刘静、李磊、王慧宇、张庆涛、赖巧武、赖坚强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林新才	李欣、李磊、赖巧武、赖坚强
建筑设备安装工程	李建辉	滕红艳、高业胜、王慧宇、张庆涛
工程质量控制资料	袁建君	陈静、刘静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑节能	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王茂昌	深圳信立泰药业股份有限公司	项目负责人	工程师	王茂昌
2	李建辉	深圳信立泰药业股份有限公司	暖通工程师	工程师	李建辉
3	林新才	深圳信立泰药业股份有限公司	土建工程师	工程师	林新才
4	袁建君	深圳信立泰药业股份有限公司	电气工程师	工程师	袁建君
5	刘海	深圳市海西工程管理有限公司	项目总监	工程师	刘海
6	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	装饰装修专业监理	工程师	李欣
7	陈静	深圳市海西工程管理有限公司	给排水专业监理	工程师	陈静
8	高业胜	深圳市海西工程管理有限公司	暖通专业监理	工程师	高业胜
9	滕红艳	深圳市海西工程管理有限公司	电气专业监理	工程师	滕红艳
10	王三保	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	设计负责人	工程师	王三保
11	唐云杰	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	唐云杰
12	刘静	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	技术负责人	工程师	刘静
13	李磊	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	装饰施工员	工程师	李磊
14	王慧宇	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	给排水施工员	工程师	王慧宇
15	张庆涛	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	暖通施工员	工程师	张庆涛
16	赖巧武	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	电气施工员	工程师	赖巧武
17	赖坚强	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	质量员	质量员	赖坚强
18					

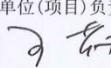
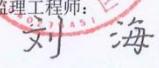
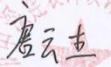
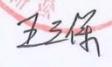


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6   

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 股份有限公司 (公章)	 (公章)	 唐云杰 2025.05.22 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人:  刘海 2023年11月20日	总监理工程师:  刘海 2023年11月20日	单位(项目)负责人:  唐云杰 2023年11月20日	单位(项目)负责人:  王三保 2023年11月20日	单位(项目)负责人:  年 月 日
 * GD - E1 - 914 / 6				

8、字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座(20~32 层)装修

(1) 合同关键页

SZX05-001 深圳湾租赁项目 施工总承包 (标段二)

CT20210106000789



CT20210106000789



申请人姓名：张麟

合同领取地点：

字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座 ( 20~32 层 ) 装修工程  
施工总承包工程

合同条件

## 施工总承包合同

字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座 ( 20~32 层 )  
装修工程

合同编号： CT20210106000789

发包方： 深圳今日头条科技有限公司

承包方： 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座 ( 20~32 层 ) 装修工程  
施工总承包工程

合同条件

## 1. 合同协议书

发包方: 深圳今日头条科技有限公司 (以下简称“甲方”)

联系人: 张麟

住址: 深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

联系方式: 010-8342 0924

承包方: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 (以下简称“乙方”)

联系人: 陈燕清

住址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

联系方式: 139 1702 6138

鉴于甲方要求对其位于深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0027 地块的办公场所进行室内装修, 建筑面积为 30,768.96 平方米。乙方为拥有建筑工程施工总承包三级资质、建筑装饰装修专业承包一级资质、建筑机电安装工程专业承包一级资质, 消防设施工程专业承包一级资质和电子与智能化工程专业承包一级资质的工程公司, 拥有在开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必须许可和证照, 甲方将本合同项下的工程施工等发包给乙方, 甲、乙双方根据相关法律法规协商一致, 签订本合同:

1. 乙方将向甲方提供 字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座 ( 20~32 层 ) 装修工程 施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务, 上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳地方标准及行业标准 (排序在先的标准优先适用), 施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其实施工负全部责任, 乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。
4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求, 到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本协议规定的工程和服务, 并在工程完工后联络相关部门并通过其验收 (如需), 由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。
5. 甲方任命罗鹏为甲方代表, 负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为: 185 0015 3367

乙方任命李俊峰为乙方代表, 负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为: 139 0177 3191

6. 本合同文件被视为可相互解释, 互为说明, 组成及解释顺序如下(排序在先的解释效力优先) :

- (1) 合同协议书;
- (2) 招采相关文件;
- (3) 合同条款及其附件;
- (4) 其他合同文件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要(但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效)视为本合同文件的组成部分;若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾,以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

#### 7. 合同价款

甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 44,580,186.86 元, 税率为 9 %, 价税合计总金额为人民币 48,592,403.68 元(大写: 人民币 肆仟捌佰伍拾玖万贰仟肆佰零叁元陆角捌分) (简称为“合同总价”)。

(1) 合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬, 除本合同另有规定外, 不能作任何调整。

(2) 合同总价为固定总价合同(包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等, 且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费, 以及相关的设备调试费等等), 以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更, 乙方递交变更单, 经甲方批准后, 如产生费用变化, 递交变更费用由甲方审核, 审核通过后方可执行。

(3) 计价基础:

A. 在报价时乙方提供的项目报价和清单内的单价及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部份, 则有关的项目报价及报价清单内的单价称为“合同报价”, 图纸称为“合同图纸”, 技术规范称为“合同规范”。除供本合同用外, 乙方不能把有关的资料作其它用途。

B. “合同报价”有报价清单之项目: 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘或合同规范所描述的为准。清单数量或数量说明只作为解释或补充之用。

(4) 合同变更导致工程价款增减费的计算:

中节能(深圳)创新科技中心 2B 座 ( 20~32 层 ) 装修工程  
施工总承包工程

合同条件

- A. 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时, 乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求, 并承担甲方发生的其它经济损失。否则, 甲方有权随时解除本协议, 并无需承担任何违约责任。
- B. 甲方可在根据本合同应付或届期应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

9. 增值税

在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则不含税价格不变, 而价税合计的价格应相应调整, 具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

10. 开工、竣工时间

本合同项下工程将于 2020 年 12 月 26 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准, 任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

现场施工完成时间: 2021 年 07 月 08 日前完工;

竣工验收时间: 2021 年 08 月 21 日前完工;

甲方搬家时间: 2021 年 09 月 25 日。

竣工应指在现场交接及甲方入迁之前, 完成部分已经乙方检测和试运行; 且甲方组织有关部门完成对工程的验收; 且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续; 并签发许可证, 且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

上述文件中提及的任何期限应为公历日期, 包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日, 但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

- 11. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用; 由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失, 乙方应承担全部责任, 并赔偿甲方所有直接或间接损失。

12. 本合同适用中华人民共和国法律。

13. 争议解决

- (1) 甲乙双方因合同发生争议, 按以下顺序及方式解决:
  - A. 双方协商解决;
  - B. 提请合同签订地 (北京市海淀区) 有管辖权的法院裁决。
- (2) 发生争议后, 除出现下列情况以外, 双方都应继续履行合同, 保持施工按正常进度连续进行, 保护好已完工程:
  - A. 双方协议停止施工;
  - B. 法院判决。

字节跳动 深圳清创新科技中心 2B 座 ( 20-32 层 ) 装修工程  
施工总承包工程

合同条件

(本页为《施工总承包合同》之盖章页, 无正文)

甲方 (盖章) : 深圳今日头条科技有限公司



日期: 2021 年 2 月 18 日

乙方 (盖章) : 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

法定代表人



日期: 2021 年 2 月 18 日

(2) 验收报告

单位(子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

字节跳动深圳湾创新科技中心2B座(工程名称:20~32层)装修工程

验收日期: 2021.10.25

建设单位(盖章):



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	字节跳动深圳湾创新科技中心2B座（20~32层）装修工程							
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	22073m <sup>2</sup>	工程造价	4859.240368 万元			
结构类型	钢混	层 数	地上： 12 层					
			地下： 层					
施工许可证号	2020-440305-64-03-01570101	监理许可证号	/					
开工日期	2021.3.5	验收日期	2021.10.25					
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021023					
建设单位	深圳今日头条科技有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	深圳市坐标建筑工程装饰股份有限公司							
总包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	深圳市中深建装饰设计工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市中深建装饰设计工程有限公司							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	/							



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗鹏
副组长	董博、秦伟、孙骏驰、彭永活
组员	刘贤虎、潘礼骁、肖宋鹏、陈威丞、吕义才、袁华萍、龙颖超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦伟	刘贤虎、袁华萍、孙骏驰
建筑设备安装工程	彭永活	吕义才、潘礼骁
工程质控资料	肖宋鹏	龙颖超、陈威丞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭永沛	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级工程师	彭永沛
2					
3	孙致地	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理		孙致地
4	肖军鹏	深圳市合创建设工程有限公司	总监		
5	肖军鹏	深圳市合创建设工程有限公司	总代	管理工程师	肖军鹏
6	吴江平	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	经理		吴江平
7	罗华	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理		罗华
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

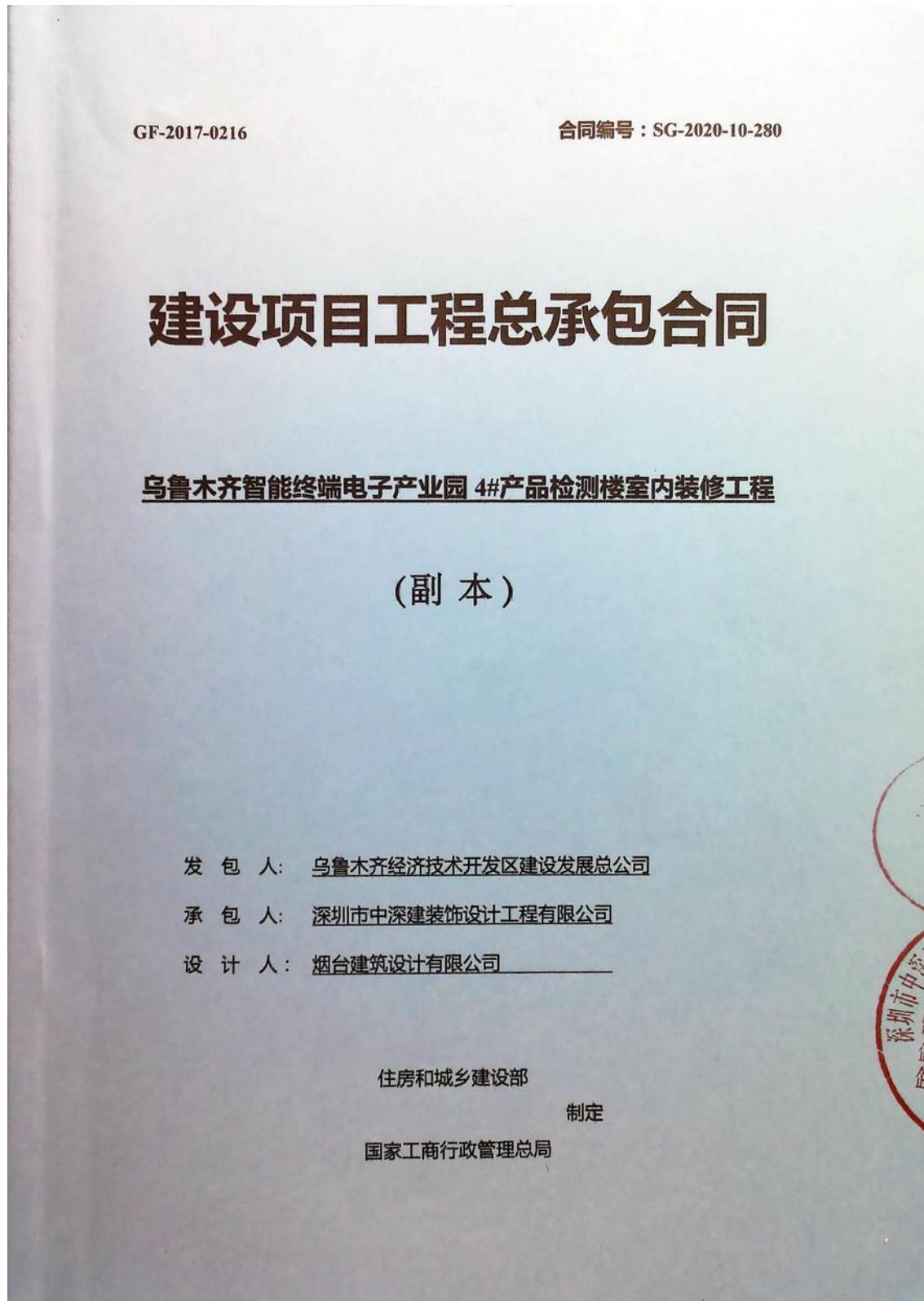
本工程严格按照设计图纸进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容摘要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的法律法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月25日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月25日	(公章) 中深建装饰设计工程有限公司 负责人: 2021年10月25日	(公章) 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 负责人: 2021年10月25日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月25日

\* GD-E1-914/6 \*

9、乌鲁木齐智能终端电子产业园 4#产品检测楼室内装修工程

(1) 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

**发包人(全称):乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司**

**总承包人(全称):深圳市中深建装饰设计工程有限公司/烟台建筑设计有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐智能终端电子产业园 4#产品检测楼室内装修工程设计、采购、施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：乌鲁木齐智能终端电子产业园 4#产品检测楼室内装修工程

1.2. 工程地点：乌鲁木齐市经济技术开发区。

1.3. 资金来源：企业自筹。

1.4. 工程内容：装修总建筑面积为 18524.73 平方米。地上一层至五层室内装修、电气系统改造、给排水系统改造、中央空调系统改造。其中：一层：大堂、电梯间、综合用房、公共卫生间等，建筑面积 3742.60 m<sup>2</sup>。二至四层：科研办公室、电梯间、科研会议室、公共卫生间等，其中二层建筑面积 3557.30 m<sup>2</sup>，三至四层建筑面积 3741.61 m<sup>2</sup>。五层：电梯间、商务洽谈室、会议室、综合办公室、公共卫生间等，建筑面积 3741.61 m<sup>2</sup>。

- 1) 设计：本工程施工图、深化设计、竣工图编制及与工程相关的工程测量和其他设计相关服务；
- 2) 设备（包括专用工具、试车备件、2 年内备品备件）和材料的采购、运输、卸车、二次倒运、接、保、检、安装、调试直至性能考核合格；
- 3) 装修、安装工程及试运行服务（包括对招标人操作人员的培训）；
- 4) 技术服务、技术指导、技术资料（包括设备运行维护手册、操作规程的编制和提供；
- 5) 在执行合同过程中发现有任何漏项和短缺，在工作清单、发货清单中并未列入且确实是承包商工作、供货范围中应该有的，并且是满足招标文件附件技术规范

项目性能保证值要求所必须的全部的设备、材料、技术资料、专用工具、备品备件、技术服务、技术指导、运行及维护手册编制等；

6) 完成安全、质量、档案等专项验收，项目竣工结算审计及整体竣工验收。

2. 工程承包范围：1、本工程施工图、深化设计、竣工图编制及与工程相关的工程测量和其他设计相关服务；2、本工程所有工程施工(包括招标文件、清单、初步设计及图纸、招标文件补充文件、招标文件答疑及图纸答疑等所包含的全部工作内容)、为本工程所实施的一切辅助工程、设备采购、安装工作、调试等。

## 二、合同工期

1. 工期要求：182 天。

2. 设计完成日期：合同签订后 30 日历日内。

3. 施工工期：2020 年 10 月 14 日至 2021 年 04 月 14 日。

## 三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及现行行业设计与施工验收规范、标准及质量检验评定标准要求和技术规范书的约定。

工程施工质量标准：合格；

其他质量要求：符合国家现行行业规范标准，满足招标人要求。

## 四、合同价格和付款货币

1. 合同总价价格（暂定）为人民币（大写）：叁仟贰佰捌拾玖万叁仟伍佰叁拾伍元柒角壹分（小写金额：32893535.71 元）；合同总价价格（暂定）=设计费+建筑安装工程费（含设备材料采购费），合同价格及进度支付依据专用条款内 14.1 条执行；

1.1 设计费（固定价）（大写）：玖拾贰万陆仟元整；（小写金额：926000.00 元）

1.2 建筑安装工程费（暂定）：（大写）：叁仟壹佰玖拾陆万柒仟伍佰叁拾伍元柒角壹分；（小写金额：31967535.71 元）；

## 五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理姓名：见《中标通知书》

项目经理职责：项目经理经授权并代表承包人负责履行本合同，按发包人批准的设计方案、施工方案，按监理工程师发出的指令组织工程设计、采购、施工、竣工试验和（或）指导竣工后试验等工作。项目经理权限：①对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、设计方案和实用功能要求等向发包人的建议权；②对工程实施过程中的技术问题，按照先进适用、经济合理的原则，向发包人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先对造价、工期进行分析评估，呈报书面材料征得发包人的同意；③工程设计、采购、施工、竣工试验和（或）指导竣工后试验等全过程的管理权；④工程实施全过程的质量、安全、进度、造价的有效控制，并及时解决出现的问题；⑤参加每周的工程例会及发包人组织的有关其他会议；⑥由承包人发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理签字，发包人要求的部分文件需盖承包人单位章。

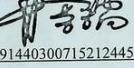
项目经理每月在现场时间不得少于 25 天，因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：1）承包人不得随意更换项目经理，如需要更换项目经理，应至少提前 30 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务；2）因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的，发包人有权解除合同；3）项目经理不胜任本职工作，发包人代表和工程总监可提前 15 天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理；本合同执行过程中，项目经理只能更换一次，如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，发包人有权解除合同。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

### 3.3 分包

#### 3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：本项目设计或采购、施工；按国家法律规定的方式选择分包供应商并确定分包合同价格。

(合同签字页)		
<p>发包人：乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司</p> <p>法定代表人：赵振国</p> <p>或其委托代理人（签字或盖章）： </p> <p>企业组织机构代码：91650100223686045E</p> <p>地址：乌鲁木齐经济技术开发区维泰南路1号</p> <p>开户银行：兴业银行乌鲁木齐开发区支行</p> <p>账号：512090100100001825</p> <p>电话：0991-3752935</p> <p>邮政编码：830000</p>	<p>承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司</p> <p>地址：深圳市福田区吉莲大厦二层</p> <p>法定代表人：林李福</p> <p>或其委托代理人（签字或盖章）： </p> <p>企业组织机构代码：91440300715212445L</p>	<p>设计人：烟台建筑设计有限公司</p> <p>地址：山东省烟台市芝罘区通洋路28号5楼</p> <p>法定代表人：牟立群</p> <p>或其委托代理人（签字或盖章）： </p> <p>信用代码：913706027498833789</p>
2020年10月23日	2020年10月23日	2020年10月23日

第4页共139页

## 建设工程施工合同补充协议

发包人: 乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营(集团)有限公司

承包人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

鉴于: 双方在 2020 年 10 月 14 日签订的《乌鲁木齐智能终端电子产业园 4# 产品检测楼室内装修工程》建设工程施工合同 (以下简称“原合同”) 上, 对原合同中关于开竣工日期进行调整, 经友好协商, 调整内容如下:

一、双方原合同中第一部分合同协议书第二条开工日期、竣工日期为:  
2020 年 10 月 14 日至 2021 年 4 月 14 日; 因疫情及天气原因开工日期、竣工日期调整为: 2021 年 3 月 31 日至 2021 年 6 月 30 日。

二、除上述补充外, 其余条款均按原合同执行。本补协议同与原合同具有同等的法律效力。

三、本补充协议作为原合同的补充, 壹式陆份, 发包人和承包人各执叁份。

发包人: 乌鲁木齐经济技术开  
发区建发国有资本投资  
运营(集团有限公司)

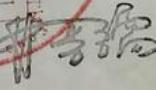
法定代表人:

合同专用章  
6501060141203

国赵振  
印  
6501060141203

承包人: 深圳市中深建装饰设

开户银行: 深圳市工程有限公司  
银行账号: 44250160003100001613  
企业电话: 0755-83187238  
企业地址: 深圳市福田区  
吉源大厦二层

法定代表人: 

签订时间: 2021 年 4 月 20 日

## (2) 中标通知书



## 中标通知书

深圳市中深建装饰设计工程有限公司:

2020-10-11

根据乌鲁木齐智能终端电子产业园4#产品检测楼室内装修工程招标文件和你单位于2020年10月10日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，请收到中标通知书后，按照招标文件规定的时间与招标人签定合同，中标条件如下：

标段编号	E6501003911000423001001
标段名称	乌鲁木齐智能终端电子产业园4#产品检测楼室内装修工程
中标人	深圳市中深建装饰设计工程有限公司
中标价	大写：叁仟贰佰捌拾玖万叁仟伍佰叁拾伍元柒角壹分 小写：32893535.71(元)
备注	<p>工程量:18524.73平方米 项目负责人:黄春雷</p> <p>计划工期:2020年10月14日—2021年04月14日 总工期:182天 质量标准:合格 代理机构:新疆拓源工程管理咨询有限公司 中标范围:1、本工程施工图、深化设计、竣工图编制及与工程相关的工程测量和其他设计相关服务；2、本工程所有工程施工(包括招标文件、清单、初步设计及图纸、招标文件补充文件、招标文件答疑及图纸答疑等所包含的全部工作内容)、为本工程所实施的一切辅助工程、设备采购、安装工作、调试等。</p> <p>本项目是EPC项目，允许联合体投标。牵头单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司，联合体成员：烟台建筑设计有限公司</p>

注：中标通知书的真实性请扫描上方二维码，以网站查询信息为准！



招标代理机构：(盖章)



法定代表人：(盖章)

招标人：(盖章)



法定代表人：(盖章)



国赵振印

2020年10月20日

(3) 验收报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称: 乌鲁木齐智能终端电子产业园 4#产品检测楼

室内装修工程

施工单位: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

竣工验收日期: 2021年 11月 10日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工 程 概 况

3.1.2.5 (5-2)

建设单位名称	乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营（集团）有限公司		
工程名称	乌鲁木齐智能终端电子产业园 4#产品检测楼室内装修工程		
工程地点	乌鲁木齐市经济技术开发区一号台地金岭西一路		
建设规模(面积)	18524.73 m <sup>2</sup>		
建设投资(万元)	暂控价: 3289.353571 (万元)		
结构类型	框架结构		
工程日期	2021年3月31日-2021年11月10日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	烟台建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐经济技术开发区建设工程质量安全监督站		

## 竣 工 条 件

3.1.2.5 (5-3)

序号	内 容	完 成 情 况
1	完成工程设计和合同约定内容情况	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
2	工程质量符合有关法律法規和工程建设强制性标准情况	工程质量符合有关法律、法规、有工程设计图纸和施工质量验收规范
3	工程技术档案和施工管理资料完备情况	档案和资料按要求及时编写和收集齐全，内容真实。
4	主要建材、建筑构配件和设备进场试验报告齐备情况	具有进场检验报告、合格证。并按规定进行了材料复验，报告齐全。
5	建设单位已按合同约定支付工程款情况	已按合同规定支付工程款。
6	工程质量保修书签署情况 监督手续	已签署，并作合同附件
7	有关部门责令整改的质量问题整改情况	质量问题均已整改完毕，经监理工程师签署合格意见，并将整改情况反馈有关部门

## 工程质量验收情况

3.1.2.5 (5-4)

序号	项 目	验 收 情 况
1	地基与基础工程	/
	主体结构工程	符合设计文件, 工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	建筑装饰装修工程	符合设计文件, 工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	建筑屋面工程	/
	建筑给排水与采暖工程	符合设计文件, 工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	建筑电气工程	符合设计文件, 工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	建筑节能工程	符合设计文件, 工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	通风与空调工程	符合设计文件, 工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
2	电梯安装工程	/
	分部工程质量验收汇总	检验批、分项、分部经验收符合工程施工质量验收规范。
3	工程质量控制资料	资料齐全、真实, 符合工程施工质量验收规范。
4	工程安全和功能及主要功能抽查资料	安全和功能抽查资料齐全, 抽查和检查结果符合工程施工质量验收规范。
5	观感质量验收情况	观感质量符合施工质量验收规范规定, 质量综合评价好, 验收合格。

建设、监理、勘察、施工、设计单位竣工验收意见表

工程名称	乌鲁木齐智能终端电子产业园 4#产品检测楼室内装修工程			
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
18524.73 m <sup>2</sup>	框架	地上五层	室内装修	齐全、有效
工程建设主体与各方验收意见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范规定。 3、该工程已达到统一验收标准规范的合格要求			
	签字: _____ (盖章): _____ 2021年 11月 10 日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定内容。 2、经检查符合设计文件及施工规范要求。 3、该工程已达到统一验收标准规范的要求。			
	签字: _____ (盖章): _____ 2021年 11月 10 日			
勘察单位意见	1、本工程已按合同约定和设计图纸完成。 2、工程施工及质量符合现行标准验收规范要求。 3、质量控制资料齐全。 4、经自检质量符合验评标准及规范要求。			
	签字: _____ (盖章): _____ 2021年 11月 10 日			
施工单位意见	1、设计文件(含变更)经审核符合设计质量的有关规定。 2、经验收,该工程符合设计文件(含变更)的要求。			
	签字: _____ (盖章): _____ 2021年 11月 10 日			
设计单位意见	1、设计文件(含变更)经审核符合设计质量的有关规定。 2、经验收,该工程符合设计文件(含变更)的要求。			
	签字: _____ (盖章): _____ 2021年 11月 10 日			

注:本表一式六份,以上五方单位各一份,监督站存档一份。

10、明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段(产品调度车间 4F、智慧能源车间、部件转运车间及三期四期地下室)

(1) 合同关键页

GF-2020-0216



明阳智慧能源集团总部基地项目装修工  
程一标段(产品调度车间 4F、智慧能源车  
间、部件转运车间及三期四期地下室)

合同



中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：明阳智慧能源集团股份公司

承包人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段（产品调度车间 4F、智慧能源车间、部件转运车间及三期四期地下室）项目的工程承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段（产品调度车间 4F、智慧能源车间、部件转运车间及三期四期地下室）。

2. 工程地点：中山市火炬开发区火炬路。

3. 工程审批、核准或备案文号：。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：【产品调度车间 4 层建筑面积 2473m<sup>2</sup>，智慧能源车间 1 至 5 层建筑面积 10791m<sup>2</sup>、部件转运车间（1 至 3 层）建筑面积 8327m<sup>2</sup>，三期四期地下室（-1 层）28375 m<sup>2</sup>】精装修工程施工、设备采购及安装，满足使用功能，完成必要的配合工作，提供竣工资料和竣工图，达到政府和相关部门的竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，约 49966 m<sup>2</sup>。（具体以施工图为准）。

6. 工程承包范围主要包括但不限于：报告厅 2 层观众席上方风口百叶改造；

6.1 地下室：电梯厅、（合用）前室、走道、车道、车库、楼梯间、地下室交通设施划线（含二次深化设计）等装修工程；

6.2 包括但不限于中空大厅、接待台、电梯厅、走道、楼梯、开放办公区、办公室、会议室、接待室、储藏室、资料室、卫生间、茶水间、室内挑空阳台、

6.13、承包方应按工程所在地政府部门规定配合总承包向相关政府部门缴纳农民工工资保函费用，按照合同工期每月缴纳1.5万元/月。

#### 6.14、技术、管理要求

6.14.1 装饰材料须符合国家规范及行业标准。

6.14.2 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度，进场后15天内提供施工样板计划并报监理审批，经同意后方可实施。样板经监理、发包人确认后方可大面积开展；

6.14.3 为预防石材安装完成后色差过大，承包人须提供减少石材色差的措施方案，包括矿源选取、面板的切割、面板的表面防护处理及面板的编号等详细的技术措施。承包人须确保石材厂家在石材出厂装箱前针对每一独立区域的石材面板根据饰面色泽按图排布编号，经发包人同意后方能装箱；现场安装前承包人应提前检查同一区域石材饰面板有无色差较大并及时替换；

6.14.4 承包人施工所需搭设脚手架的，费用均包含在总价范围内不再增补。

6.14.5 本工程石材应当根据提供的石小样挑选石材，提供以下小样：300mm×300mm的花岗石样品，表面烧毛处理，颜色须经业主、设计师确认。正式生产前需提供大板确认，提供的样品应该具有代表性；技术资料包括：厚度、吸水率，密度，抗压强度，弯曲强度，开裂模数和基岩种类等。提供的资料应与本技术说明书、相关描述相符及相关检测报告；石材放射性需满足国家标准的规定；

6.15、安全与文明施工需按照明阳集团的管理制度及当地建管部门的要求执行。

除上述要求外，必须满足国家和当地建管部门相应规范、规定，竣工验收、专项验收合格。

6.16、配合银行要求办理三方监管协议来使用建设资金，如发现擅自挪用，造成负面影响及损失，甲方有权采取经济处罚措施，后果由承包人承担。

## 二、合同工期

计划开始施工日期：2024年3月20日。（具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2024年5月30日。

工期总日历天数：73天，其中必须考虑以下影响因素：

2.1 明阳智慧能源集团总部基地项目：

产品调度车间 4F、智慧能源车间、部件转运车间、三期四期地下室须在 2024 年 5 月 30 日前完成；部件转运车间幕墙在 2024 年 3 月 30 日前完成雨水封闭外立面施工，承包单位需考虑此影响因素。

2.2 消防、机电安装的交叉作业影响。

2、各工期均包括节假日、雨雪、冰冻期、特殊节庆、中考、高考、政府惯例性的重大会议日及各种分包工程工序配合所需时间在内，除发生不可抗力事件外不予调整。除合同另有规定外，承包人应充分考虑包括一切上述工期完成本工程所需的赶工费及技术措施费。承包人应充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制脚手架或吊栏施工设置及任何其它足以影响报价的情况，因忽视或误解工地情况而导致的索赔申请将不被批准。如果延期，经监理发包人确认影响了总工期或对设备安装等产生了严重影响，承包人又未采取加快进度措施或虽已采取措施，但力度不够的，发包人有权视情采取经济处罚，并在当次进度款中扣除。

### 三、质量标准

工程质量标准：按国家建设部行业标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018 规定，及省、市建委部门规定的标准执行，工程质量达到优良，配合总包单位申报省优工程，现场质量配合按省优工程标准，内业资料归档配合省优工程申报要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：含税 9%，价格为人民币（大写）肆仟玖佰陆拾万元整  
(¥49600000 元)  
不含税价格为人民币（大写）肆仟伍佰伍拾万肆仟伍佰捌拾柒元壹角伍分  
(¥ 45504587.15 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

- (1) 设计费（含税）：

人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)；适用税率: \_\_\_\_%，税金为人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)；

(2) 设备购置费(含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)；适用税率: \_\_\_\_%，税金为人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)；适用税率: \_\_\_\_%，税金为人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)；适用税率: \_\_\_\_\\_\_\_\_%，税金为人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)。

2. 总包单位以总承包管理的身份,对精装修工程承包人提供包括但不限于作业面、协调工作时间、协调工序进度、临水临电的接驳(水电费自理)、垂直运输、资料归档及总体验收等。总包单位需提供总承包管理服务,总承包管理服务费由精装修工程承包人直接支付给总包单位,收取比例合同额的 1.5% (甲供材料费用不含),水电费收取比例合同额的 6%(精装修工程承包方如不使用总包单位水电接驳点,则按 6.10.12 条款执行)。

甲指分包配合服务内容包括:提供仓储 场地、资料归档、临水临电的临近既有接驳点(水电费另缴)、垂直运输(含运营费用)等现场现有工程设施设备、施工通道、施工工作面、控制线、现场文明施工管理标准、安全质量管理、验收等必要条件。

3. 合同价格形式:

合同价格形式为固定总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_。

#### 五、工程总承包项目经理

工程承包项目经理: \_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

(8) 合同附件:

附件 1: 《材料品牌表》

附件 2: 《明阳智慧能源集团总部基地项目(产品调度车间 4F、智慧能源车间、部件转运车间及三期四期地下室)装修施工图》

附件 3: 《工程量清单》

附件 4: 《物料实物样板》

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同类别内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**八、订立时间**

本合同于2024年3月22日订立。

**九、订立地点**

本合同在广东省中山市订立。

**十、合同生效**

本合同经双方签字或盖章后成立，并自即日生效。

**十一、合同份数**

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：明阳智慧能源集团股份公司 承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司  
(公章) (公章)

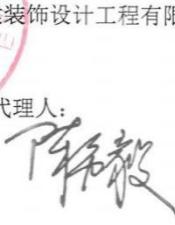
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

91442000789438199M

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

91440300715212445L

地址：广东省中山市火炬开发区火炬路22号

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

电话：0760-28138218

电话：0755-83187238

开户银行：中国农业银行中山市火炬高技术产业开发区支行

开户银行：工商银行深圳深圳湾支行

账号：44319101040008866

账号：4000010109200077766

签订日期：年月日

签订日期：年月日

(2) 中标通知书

831

明阳智慧能源集团股份公司  
MING YANG SMART ENERGY GROUP LIMITED  
中标通知书

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

经明阳智慧能源集团股份公司评标委员会评审决定，贵公司为【明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段】项目中标方。

中标内容：包含但不限于：招标文件、项目合同、招标答疑澄清中的所有内容。

中标价格：人民币大写 肆仟玖佰陆拾万元 整，小写 (¥ 49600000)  
(含税 9%，固定总价合同)。

中标通知回复：请在收到本通知书后 24 小时内签字、盖章确认，回复至邮箱：zhaobiao@mywind.com.cn。中标通知书发布后，会有具体业务部门与贵司对接合同签订事宜，请于 7 个日历天内签订项目合同。自本中标通知书发布之日起，7 个日历天后自动失效，如因特殊情况，经招标方与中标方协商后，可酌情顺延。

特此通知！

中标确认（盖章）：

签字：

日期：

2024年3月20日

明阳智慧能源集团股份公司

招标管理中心

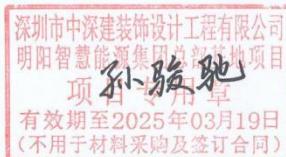
2024年3月19日

## (3) 验收报告

附件2

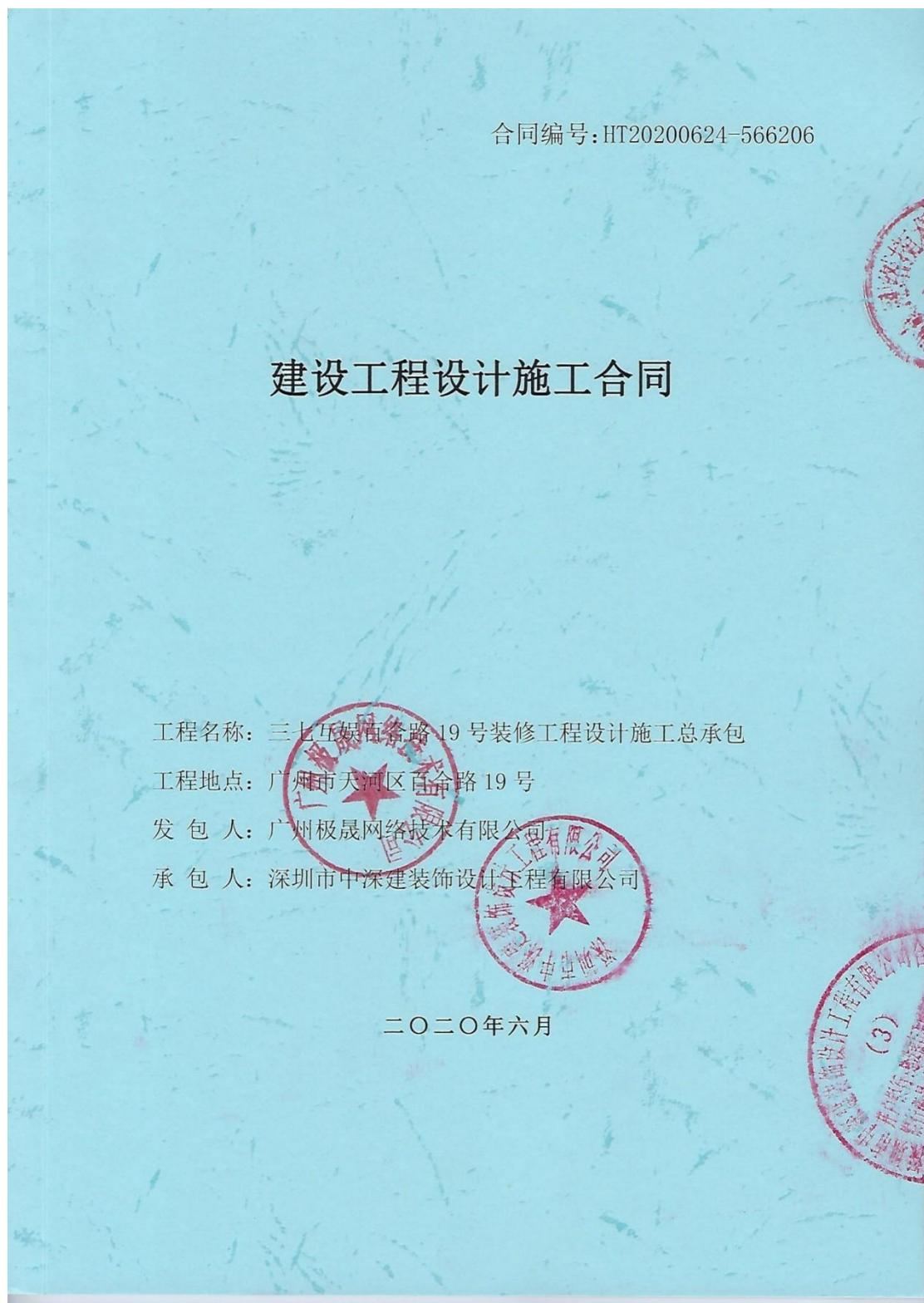
竣工移交证书 表 B9		资料编号	002
工程名称	明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）		
致 <u>明阳智慧能源集团股份有限公司</u> (建设单位)：			
兹证明施工单位 <u>明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段（智慧能源车间）</u>			
已按施工合同的要求完成，并验收合格，即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。			
总监理工程师	施工单位		
	 <b>项目章</b> 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 明阳智慧能源集团总部基地项目 有效期至2025年03月19日 (不用于材料采购及签订合同)		
日期： 	日期： 		
建设单位代表	物业单位		
	 日期： 		
日期： 	日期： 		

附件2

竣工移交证书 表 B9		资料编号	002
工程名称	明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）		
致 <u>明阳智慧能源集团股份有限公司</u> (建设单位)：			
兹证明施工单位 <u>明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段（部件转运车间）</u>			
已按施工合同的要求完成，并验收合格，即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。			
总监理工程师	施工单位		
	 <p>日期: 2024年7月6日</p>		
建设单位代表	物业单位		
	 <p>日期: 2024年7月6日</p>		
日期: 2024年7月6日	日期: 2024年7月6日		

11、广州极晟网络技术有限公司三七互娱百合路 19 号装修工程设计施工总承包

(1) 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州极晟网络技术有限公司

承包人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工一体化事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：三七互娱百合路 19 号装修工程设计施工总承包

工程地点：广州市天河区百合路 19 号

工程内容及规模：采用设计施工总承包形式，三七互娱百合路 19 号装修工程设计施工总承包项目位于广州市天河区百合路 19 号，总建筑面积约 10000 平方米，外墙玻璃面积约 4000 平方米，建筑层数为 6 层、钢结构夹层 1 层。拟装修面积 10000 平方米，外墙玻璃窗面积约 4000 平方米。

资金来源：企业自有

### 二、承包范围

（一）承包范围：包括但不限于以下内容：

1. **设计部分**：包含方案设计、方案修改阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、竣工图编制及建设过程的配合服务等。

2. **施工部分**：装修工程，施工具体内容包括但不限于：

（1）负责完成所有的设计施工工作，具体以招标人确认的施工图纸为准。

（2）负责结算的编制工作，配合招标人对预算和结算的审核及审计工作；

（3）负责办理工程施工及验收所需的所有手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、消防报建、分项分部工程验收和各专业验收。报建费用由承包人承担。发包人负责提供经建设主管部门认可的建设工程规划许可证和产权证或具有同等效力的文件，如因欠缺该文件无法进行消防报建和验收的，承包人不承担相应责任。除此之外，承包人应按合同约定承担本项目无法进行消防报建和验收的责任。

（4）协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

（5）负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验、交付等；

(6) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

其他未尽事宜以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

### 3. 施工内容：

包括：拆除工程、外立面玻璃窗更换及室内装修工程、消防设施安装工程、机电安装工程、弱电智能化工程（包括综合布线、系统及末端设备）、停车场道闸系统、固定家具、室内导视系统安装、外墙及室内 LOGO 标识安装工程，包工、包料、包工期。具体以发包人确认的施工图纸为准。

(二) 用料要求：承包人所选用的材料必须符合招标文件、招标答疑文件、设计任务书、设计说明及补充说明等资料。

**三、承包方式：**包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费总价包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 四、合同工期

**合同工期：**总工期控制目标：2020 年【11】月【18】日竣工验收并移交使用。

设计工期：签订合同后 30 个日历天内完成。

施工工期：下达开工令后 140 个日历天内完工。

暂定开工日期：2020 年 7 月 1 日。

竣工日期（通过竣工验收合格）：2020 年 11 月 18 日。

实际开工日期以具备开工条件，发包人发出的开工令为准。

### 五、质量标准

设计要求的质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范，并达到发包人招标文件中的相关要求。

施工要求的质量标准：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

### 六、合同价款

(1) 合同价款暂定为¥ 36,200,067.72 元（大写：人民币 叁仟陆佰贰拾万零陆拾柒元柒角贰分）。

其中：设计费为¥ 1,080,288.00 元（含税，设计费开具 6%增值税专用发票）

工程施工费为¥ 35,119,779.72 元（含税，工程施工费开具 9%增值税专用发票）

(2) 工程变更需经过发包人审定后方可实施。  
(3) 本项目实行限额设计、限额施工, 依据施工图作出的预算必须预留不少于【199.95】万元作为暂列金额, 最后报送发包人或发包人委托的第三方评审机构评审, 经审定的施工图预算(含暂列金额)的工程造价作为合同价, 预算金额不得超过合同总价中建安费的金额。无论本协议是否有其他条款的其他约定, 施工过程中, 由甲方提出的增项, 按照本合同相关计价原则下浮 9.976% 进行结算, 其他增项增量和设计变更不予承认。最终的结算总造价除甲方提出的增项产生的费用外, 其他部分不得超过合同价。

### 七、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
2. 本合同协议书;
3. 国家、广东省、广州市关于本工程设计、施工的有关文件;
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定;
5. 中标通知书;
6. 本合同勘察、设计部分合同条款, 及本合同施工部分专用合同条款;
7. 招标文件及附件(包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等);
8. 本合同施工部分通用合同条款;
9. 投标文件及附件;
10. 标准、规范和其他有关技术文件;
11. 图纸、工程量清单;
12. 合同附件(工程质量保修责任书、关于按时足额发放民工工资的承诺书、工程建设廉政协议书、安全施工保证书等);

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、如承包人为联合体的, 本合同协议书由联合体各方共同签订, 设计费和工程费分别由联合体中的设计方和施工方负责开具合同价款中各自收取的设计费和工程费全额发票、各自收取合同款项。联合体各方向发包人承担连带责任。联合体应有一

个被授权的、对联合体各方有约束力的牵头人，由其负责与发包人、监理人和工程造价咨询人联系，组织联合体各方全面履行合同。该牵头人应指派专职代表负责，履行合同的有关文件由该专职代表签署。未经发包人事先书面同意，联合体的组成、结构和本合同不得随意变动。

**十一、合同生效**

合同订立时间：2020年6月30日

合同订立地点：广州市天河区

本合同双方约定：双方盖章后生效。本合同一式肆份，发包人、承包人各执贰份。

(本页无正文)

发包人：(公章) 广州极晟网络技术有限公司

法定代表人或其授权代表：

住所：广州市天河区黄埔大道中666号三七互娱大厦20层

电 话：020-85610661

同  
中

承包方：(公章) 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

住所：深圳市福田区香蜜湖路200号深业上城二栋二层

电 话：0755-83995569

开户银行：

账号：

尹  
东

姓名: 孙骏驰;  
身份证号: 340406196603272837;  
建造师执业资格等级: 一级注册建造师;  
建造师注册证书号: 粤 144111321287;  
承包人对项目经理的授权范围如下: 项目负责人, 第一责任人, 负责工程的质量、进度和安全文明生产。

#### 16.1 承包人人员

承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 接到开工通知后 7 天内。

#### 六、履约担保

承包人是否提供履约担保: 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限详见附件履约担保协议。

#### 七、安全文明施工与环境保护

##### 17、安全施工与检查

17.1 承包人应建立安全责任制, 明确各部门安全工作的岗位责任人, 建立健全正常运转的各种安全工作保证体系和规章制度, 将安全生产目标分解落实到实处。

17.2 承包人按规定数量配置安全员。

17.3 承包人在编制施工组织设计时, 应当根据工程的特点编制相应安全技术措施。

17.4 承包人按有关安全和防护的规定组织施工生产, 不得使用不合标准的防护器材、机具和材料。

17.5 在工程实施期间, 施工场地一经移交给承包人, 承包人即对自身施工场地负有全过程、全面的管理责任, 必须对自身施工场地范围内的治安秩序、安全保卫、环境卫生以及周围房屋、市政设施等负全责, 对自身施工场地范围内的交通道路、用水、用电、场地内的维护与管理。承包人需对其施工场地布置、人员的管理、交通组织制订详细的方案, 对施工时段作出合理安排, 必须采用全封闭施工方案, 确保不对周边环境、道路、行人和相邻施工造成不利影响, 不得干扰周围居民的正常生活, 不得影响学生的上课及正常的活动。

##### 18、安全防护

18.1 承包人应在施工现场采取维护安全、防范危险、预防火灾等措施, 在特殊作业环境应对作业人员采取劳动保护措施。

18.2 承包人应加强周边学校、居民住宅的环境保护, 制定文明施工措施(包括防尘、防噪音、施工围蔽等), 施工现场严格按照相关规定实施。如承包人未及时按要求做好安全文明施工措施, 发包人可另行委托单位实施, 发生的费用在承包人工程款中予以扣减。

18.3 承包人应按规定对工程施工人员进行安全教育和管理。

18.4 承包人应书面记录专项安全施工组织设计方案审查、安全检查、安全技术交底、安全隐患整改、安全教育等重要安全管理活动。

## 二、拟派项目经理同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	孙骏驰	性 别	男	年 龄	59 岁
职务	项目经理	职 称	一级建造师、 建筑施工工程 师	学 历	本科
证件类 型	身份证	证件号码	340406196603 272837	手机号 码	13538031336
参加工作时间	1993 年至今	从事项目经理（建造师） 年限	29 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201321287			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程量
明阳智慧 能源集团 股份公司	明阳智慧 能源集团 总部基地 项目装修 工程一段 (产品调 度车间 4F/ 智慧能源 车间、部件 转运车间 及三期四 期地下室)	4960 万元	2024. 3. 20-20 24. 7. 6	已完成	合格
润联智能 科技股份 有限公司	佛山润联 智能创新 中心展厅 设计及施 工装修项 目	683. 8 万 元	2022. 11. 20-2 023. 2. 16	已完成	合格
深圳今日 头条科技 有限公司	字节跳动 深圳湾创 新科技中 心 2B 座 (20~32 层) 装修工 程	4859 万元	2021. 3. 5-202 1. 10. 25	已完成	合格

附：证明资料

(一) 项目经理资格证书

1、项目经理一级建造师注册证书及安全生产考核合格证书



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0002513

姓 名: 孙骏驰



性 别: 男

出生年月: 1966年03月27日

企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年06月28日

有 效 期: 2025年04月03日 至 2028年06月27日

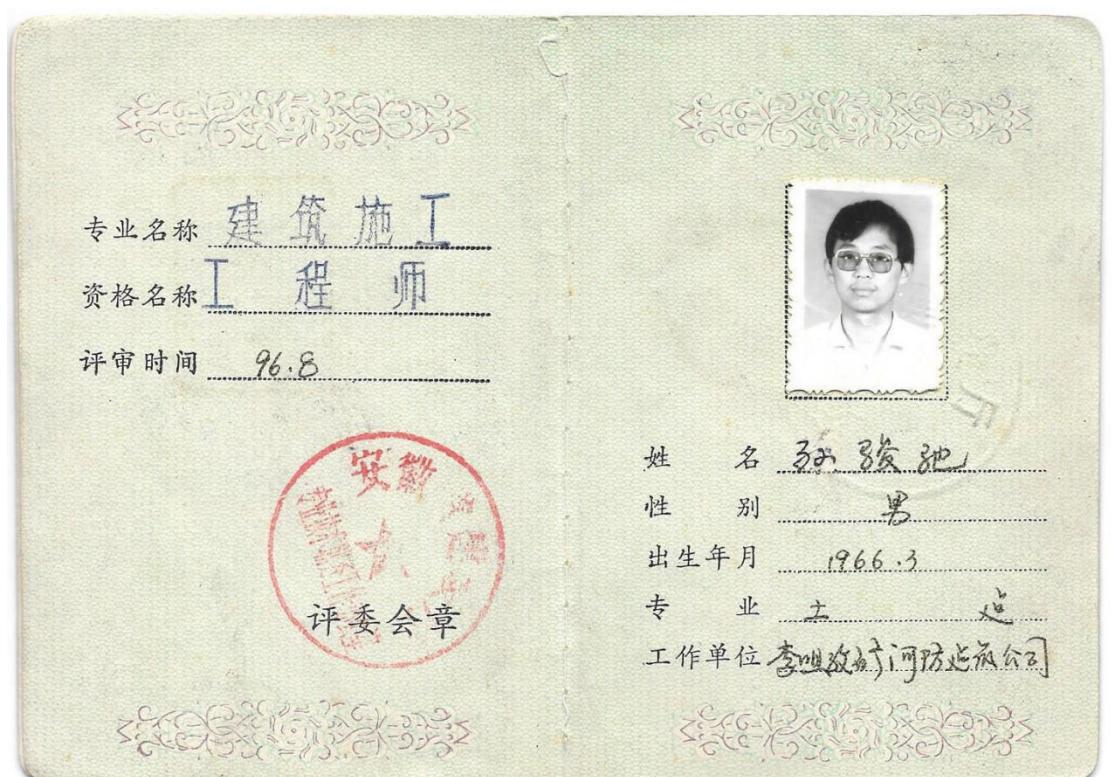


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

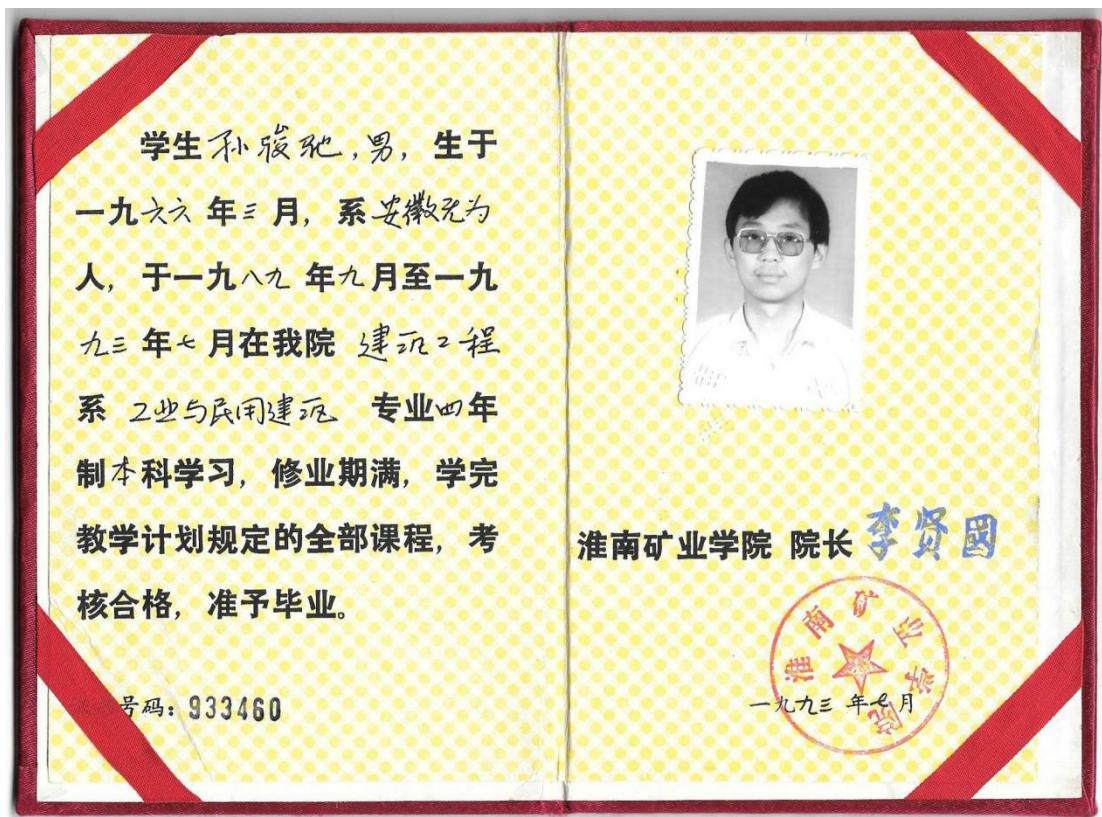
发证日期: 2025年04月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

2、项目经理（建筑施工工程师）资格证



### 3、项目经理毕业证书



### 4、项目经理身份证扫描件



## 5、项目经理社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙骏驰

社保电脑号：630684193

身份证号码：340406196603272837

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8		2175.56	725.26		725.26				429.26	425.6	106.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8ee388bv）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280961单位名称  
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

## (二) 项目经理业绩合同关键页复印件扫描件

1、明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一段（产品调度车间 4F/智慧能源车间、部件转运车间及三期四期地下室）

### (1) 合同关键页



GF-2020-0216



明阳智慧能源集团总部基地项目装修工  
程一标段(产品调度车间 4F、智慧能源车  
间、部件转运车间及三期四期地下室)

合同



中华人民共和国住房和城乡建设部  
制定  
国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：明阳智慧能源集团股份公司

承包人（全称）：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段（产品调度车间 4F、智慧能源车间、部件转运车间及三期四期地下室）项目的工程承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段（产品调度车间 4F、智慧能源车间、部件转运车间及三期四期地下室）。

2. 工程地点：中山市火炬开发区火炬路。

3. 工程审批、核准或备案文号：。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：【产品调度车间 4 层建筑面积 2473m<sup>2</sup>，智慧能源车间 1 至 5 层建筑面积 10791m<sup>2</sup>、部件转运车间（1 至 3 层）建筑面积 8327m<sup>2</sup>，三期四期地下室（-1 层）28375 m<sup>2</sup>】精装修工程施工、设备采购及安装，满足使用功能，完成必要的配合工作，提供竣工资料和竣工图，达到政府和相关部门的竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，约 49966 m<sup>2</sup>。（具体以施工图为准）。

6. 工程承包范围主要包括但不限于：报告厅 2 层观众席上方风口百叶改造；

6.1 地下室：电梯厅、（合用）前室、走道、车道、车库、楼梯间、地下室交通设施划线（含二次深化设计）等装修工程；

6.2 包括但不限于中空大厅、接待台、电梯厅、走道、楼梯、开放办公区、办公室、会议室、接待室、储藏室、资料室、卫生间、茶水间、室内挑空阳台、

6.13、承包方应按工程所在地政府部门规定配合总承包向相关政府部门缴纳农民工工资保函费用，按照合同工期每月缴纳1.5万元/月。

#### 6.14、技术、管理要求

6.14.1 装饰材料须符合国家规范及行业标准。

6.14.2 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度，进场后15天内提供施工样板计划并报监理审批，经同意后方可实施。样板经监理、发包人确认后方可大面积开展；

6.14.3 为预防石材安装完成后色差过大，承包人须提供减少石材色差的措施方案，包括矿源选取、面板的切割、面板的表面防护处理及面板的编号等详细的技术措施。承包人须确保石材厂家在石材出厂装箱前针对每一独立区域的石材面板根据饰面色泽按图排布编号，经发包人同意后方能装箱；现场安装前承包人应提前检查同一区域石材饰面板有无色差较大并及时替换；

6.14.4 承包人施工所需搭设脚手架的，费用均包含在总价范围内不再增补。

6.14.5 本工程石材应当根据提供的石小样挑选石材，提供以下小样：300mm×300mm的花岗石样品，表面烧毛处理，颜色须经业主、设计师确认。正式生产前需提供大板确认，提供的样品应该具有代表性；技术资料包括：厚度、吸水率，密度，抗压强度，弯曲强度，开裂模数和基岩种类等。提供的资料应与本技术说明书、相关描述相符及相关检测报告；石材放射性需满足国家标准的规定；

6.15、安全与文明施工需按照明阳集团的管理制度及当地建管部门的要求执行。

除上述要求外，必须满足国家和当地建管部门相应规范、规定，竣工验收、专项验收合格。

6.16、配合银行要求办理三方监管协议来使用建设资金，如发现擅自挪用，造成负面影响及损失，甲方有权采取经济处罚措施，后果由承包人承担。

## 二、合同工期

计划开始施工日期：2024年3月20日。（具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2024年5月30日。

工期总日历天数：73天，其中必须考虑以下影响因素：

2.1 明阳智慧能源集团总部基地项目：

产品调度车间 4F、智慧能源车间、部件转运车间、三期四期地下室须在 2024 年 5 月 30 日前完成；部件转运车间幕墙在 2024 年 3 月 30 日前完成雨水封闭外立面施工，承包单位需考虑此影响因素。

2.2 消防、机电安装的交叉作业影响。

2、各工期均包括节假日、雨雪、冰冻期、特殊节庆、中考、高考、政府惯例性的重大会议日及各种分包工程工序配合所需时间在内，除发生不可抗力事件外不予调整。除合同另有规定外，承包人应充分考虑包括一切上述工期完成本工程所需的赶工费及技术措施费。承包人应充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制脚手架或吊栏施工设置及任何其它足以影响报价的情况，因忽视或误解工地情况而导致的索赔申请将不被批准。如果延期，经监理发包人确认影响了总工期或对设备安装等产生了严重影响，承包人又未采取加快进度措施或虽已采取措施，但力度不够的，发包人有权视情采取经济处罚，并在当次进度款中扣除。

### 三、质量标准

工程质量标准：按国家建设部行业标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018 规定，及省、市建委部门规定的标准执行，工程质量达到优良，配合总包单位申报省优工程，现场质量配合按省优工程标准，内业资料归档配合省优工程申报要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：含税 9%，价格为人民币（大写）肆仟玖佰陆拾万元整（¥49600000 元）  
不含税价格为人民币（大写）肆仟伍佰伍拾万肆仟伍佰捌拾柒元壹角伍分（¥ 45504587.15 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

- (1) 设计费（含税）：

人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)；适用税率: \_\_\_\_%，税金为人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)；

(2) 设备购置费(含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)；适用税率: \_\_\_\_%，税金为人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)；

(3) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)；适用税率: \_\_\_\_%，税金为人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)；适用税率: \_\_\_\_\\_\_\_\_%，税金为人民币(大写) \_\_\_\_\\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\\_\_\_\_元)。

2. 总包单位以总承包管理的身份,对精装修工程承包人提供包括但不限于作业面、协调工作时间、协调工序进度、临水临电的接驳(水电费自理)、垂直运输、资料归档及总体验收等。总包单位需提供总承包管理服务,总承包管理服务费由精装修工程承包人直接支付给总包单位,收取比例合同额的 1.5% (甲供材料费用不含),水电费收取比例合同额的 6%(精装修工程承包方如不使用总包单位水电接驳点,则按 6.10.12 条款执行)。

甲指分包配合服务内容包括:提供仓储 场地、资料归档、临水临电的临近既有接驳点(水电费另缴)、垂直运输(含运营费用)等现场现有工程设施设备、施工通道、施工工作面、控制线、现场文明施工管理标准、安全质量管理、验收等必要条件。

3. 合同价格形式:

合同价格形式为固定总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_。

#### 五、工程总承包项目经理

工程承包项目经理: \_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

(8) 合同附件:

附件 1: 《材料品牌表》

附件 2: 《明阳智慧能源集团总部基地项目(产品调度车间 4F、智慧能源车间、部件转运车间及三期四期地下室)装修施工图》

附件 3: 《工程量清单》

附件 4: 《物料实物样板》

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同类别内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**八、订立时间**

本合同于2024年3月22日订立。

**九、订立地点**

本合同在广东省中山市订立。

**十、合同生效**

本合同经双方签字或盖章后成立，并自即日生效。

**十一、合同份数**

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：明阳智慧能源集团股份公司 承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司  
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

91442000789438199M

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

91440300715212445L

地址：广东省中山市火炬开发区火炬

路 22 号

电话：0760-28138218

开户银行：中国农业银行中山市火炬

高技术产业开发区支行

账号：44319101040008866

签订日期： 年 月 日

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

电话：0755-83187238

开户银行：工商银行深圳深圳湾支行

账号：4000010109200077766

签订日期： 年 月 日

(2) 中标通知书

831

明阳智慧能源集团股份公司  
MING YANG SMART ENERGY GROUP LIMITED  
中标通知书

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

经明阳智慧能源集团股份公司评标委员会评审决定，贵公司为【明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段】项目中标方。

中标内容：包含但不限于：招标文件、项目合同、招标答疑澄清中的所有内容。

中标价格：人民币大写 肆仟玖佰陆拾万元 整，小写 (¥ 49600000)  
(含税 9%，固定总价合同)。

中标通知回复：请在收到本通知书后 24 小时内签字、盖章确认，回复至邮箱：zhaobiao@mywind.com.cn。中标通知书发布后，会有具体业务部门与贵司对接合同签订事宜，请于 7 个日历天内签订项目合同。自本中标通知书发布之日起，7 个日历天后自动失效，如因特殊情况，经招标方与中标方协商后，可酌情顺延。

特此通知！

中标确认（盖章）：

签字：

日期：

2024年3月20日

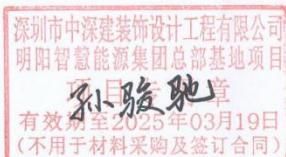
明阳智慧能源集团股份公司

招标管理中心

2024年3月19日

## (3) 验收报告

附件2

竣工移交证书 表 B9		资料编号	002
工程名称	明阳智慧能源集团总部基地项目（二、三期工程）		
致 <u>明阳智慧能源集团股份有限公司</u> (建设单位)：			
兹证明施工单位 <u>明阳智慧能源集团总部基地项目装修工程一标段（智慧能源车间）</u>			
已按施工合同的要求完成，并验收合格，即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。			
总监理工程师	施工单位		
			
日期：2024年7月6日	日期：2024年7月6日		
建设单位代表	物业单位		
			
日期：2024年7月6日	日期：2024年7月6日		

## 2、佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修项目

### (1) 合同关键页



#### 工程施工合同

合同编号: CON20221124000011

发包人: 润联智能科技股份有限公司

注册地址: 佛山市禅城区古新路 70 号佛山高新区科技产业园 1 座 11 层 (住所申报)

法定代表人: 唐小林

承包人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

注册地址: 深圳市福田区新洲路吉莲大厦二栋二层

法定代表人: 陈勇毅

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修项目。

工程地点: 广东省佛山市高新区科技产业园。

#### 二、工程承包范围

本项目建筑面积约 900 平方米, 层高约为 6 米。建筑结构为框架结构, 主体以钢筋混凝土柱、梁、板承重, 楼板为现浇钢筋混凝土板。包括但不限于展厅的方案设计、施工设计、装饰工程施工、安装工程施工、软硬件设备采购及安装、开荒清洁、室内空气治理服务等。目前工程状态为室内毛坯, 已有消防栓系统和喷淋系统, 永久水电, 具体详见合同附件二《技术标准和要求》。

#### 三、质量目标和技术规范

本工程应满足国家、行业及项目所在地区现行有效的规范、规程和标准; 满足设计图纸和其他设计文件、满足本合同其它部分的要求; 上述技术标准和要求



内容如有矛盾之处，应以其中标准或要求较高者为准。

#### 四、合同工期

合同总工期：【 60 】日历天。(含周末及法定节假日)。

开工日期：【 2022 】年【 11 】月【 15 】日(实际开工日期以发包人通知为准)。

竣工日期：【 2023 】年【 1 】月【 14 】日。

#### 五、检查及监督

承包人应配合发包人对工程施工情况进行的不定期的监督、检查，并配合提供相关资料，如检验报告、产品合格证、材料采购合同、发票等

#### 六、施工队伍和安全管理

承包人必须投入足够并能满足工程质量要求的施工队伍，本合同工程不得转包或分包。本合同在实施中，如承包人的现场管理班子、施工队伍素质、力量和机械设备不符合施工组织设计中的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到要求时，发包人有权要求承包人调整、充实施工力量，承包人必须接受，否则作违约处理，直至终止或解除合同。

承包人在施工过程中应遵循国家颁布的《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，并依法组织施工并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工过程中发生的事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

#### 七、合同价款

1. 本合同采取下列第【二】种价格形式：

第一种：固定单价合同

本合同为固定综合单价合同，签约合同总价(含税)为人民币【 / 】元(大写人民币：【/】元整)，其中不含税价为人民币【 / 】，按【 / 】%税率计算的增值税税金总额为人民币【 / 】。

2 / 39



除暂估价的材料和设备的暂估价（如有）外，已标价的分部分项工程量清单或预算书中所有清单项目或子目的综合单价固定不变。竣工后以承包人实际完成数量进行结算。本合同固定综合单价已包含承包范围内全部工作内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润和税金，包含了工程环境保护、文明施工、安全施工、雨季施工、临时设施、夜间施工、夜间照明、测量监测费用、民扰和扰民费用等措施费用，也包括了全部工程内容的相关的费用及其它风险费用、保险费用等，除此以外发包人不再另行支付其它任何费用。本合同约定的固定单价不因人工、材料或机械设备市场价格波动而变化和调整。

#### 第二种：固定总价合同

本合同固定总价（含税）为人民币【 6,838,516.07 】元，大写人民币：【 陆佰捌拾叁万捌仟伍佰壹拾陆元零角柒分 】（即签约合同总价，不含税价与增值税税金如下表）。除暂估价的材料和设备的暂估价（如有）以及发生本合同约定的变更情形外，该固定总价保持不变。

序号	工程或费用名称	建筑工程费				备注
		不含增值税	税率	税金 (增值税)	合计 (含增值税)	
一	深化设计类	423000.00	6%	25380.00	448380.00	
二	装修及安装工程类	2520600.44	9%	226854.04	2747454.48	
三	多媒体设备类	2683560.82	13%	348862.91	3032423.73	
四	独立费	101154.00	9%	9103.86	110257.86	
五	暂列金额	/	/	/	500,000.00	
总价 (保留两位小数)		5728315.26		610200.81	6838516.07	

该固定总价是承包人完成本合同项下工作、履行本合同项下义务并承担本合同项下风险和费用的对价。本合同固定总价已包含承包范围内全部工作内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润和税金，包含了工程环境保护、文明施工、安全施工、雨季施工、临时设施、夜间施工、夜间照明、测量监测费用、民扰和扰民费用等措施费用，也包括了全部工程内容的相关的费用及其它风险费用、保险费用等，除此以外发包人不再另行支付其它任何费用。本合同约定的固定总价不因人工、材料或机械设备市场价格波动而变化和调整。



2. 双方约定, 凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议, 当和解或调解不成时, 双方同意选择下列第【1】种方式解决:

(1)向深圳国际仲裁院申请仲裁, 仲裁按照该会届时有效的仲裁规则进行, 仲裁地在深圳, 仲裁程序应按照中文来进行, 仲裁裁决是终局的, 对双方均具法律约束力;

(2)向发包人所在地人民法院提起诉讼解决。

## 二十、其它

1. 修订: 本协议任何一方均可提出对本协议内容的补充和修订, 但是任何补充和修订仅能以协议各方盖章的书面文件形式进行, 该类文件是本协议的有效组成部分。

2. 部分失效: 如果本协议的任何条款被有管辖权的司法机关裁定无效, 如果该裁定不影响协议其他条款的效力和履行, 则本协议的其他条款继续有效。

3. 合同附件: 本协议附件为本协议之当然组成部分, 具备同等法律效力; 两者若有冲突, 以本协议约定为准。本协议附件包括下列部分:

3.1 附件一: 《阳光宣言》  
3.2 附件二: 《技术标准和要求》  
3.3 附件三: 《合同清单》

4. 本合同一式四份, 发包人和承包人各执二份, 签署于【   】年【   】月【   】日, 签署后即生效。本合同附件与本合同具有同等效力。



(2) 中标通知书

润联智能科技股份有限公司  
佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修采购  
中标通知书

通知编号:XZBTZ202211070003号

深圳市中深建装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为润联智能科技股份有限公司佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修采购（招标编号：X11000522SZ0001P1）标段的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：润联智能科技股份有限公司

联 系 人：杨淑怡

联系电话：0755-82668888-2004

传 真：

感谢贵司对本次招标工作的支持和配合。



## (3) 验收报告

## 竣工验收报告

项目名称	佛山润联智能创新中心展厅设计及施工装修项目		
验收时间	2023年02月24日	合同编号	CON20221124000011
建设单位	润联智能科技股份有限公司	开工日期	2022年11月20日
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	完工时间	2023年02月16日

承包范围：展厅的方案设计、施工设计、装饰工程施工、安装工程施工、软硬件设备采购及安装、开荒清洁、室内空气治理服务等。

验收意见：

合格

施工单位盖章：



项目负责人：王佳佳

日期：2023.2.24

验收意见：

合格

建设单位盖章：



项目负责人：王佳佳

日期：2023.2.24

3、字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座（20~32 层）装修工程

(1) 合同关键页

SZX05-001 深圳湾租赁项目 施工总承包（标段二）

CT20210106000789



CT20210106000789



申请人姓名：张麟

合同领取地点：

字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座 ( 20~32 层 ) 装修工程  
施工总承包工程

合同条件

## 施工总承包合同

字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座 ( 20~32 层 )  
装修工程

合同编号： CT20210106000789

发包方： 深圳今日头条科技有限公司

承包方： 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座 ( 20~32 层 ) 装修工程  
施工总承包工程

合同条件

## 1. 合同协议书

发包方: 深圳今日头条科技有限公司 (以下简称“甲方”)

联系人: 张麟

住址: 深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

联系方式: 010-8342 0924

承包方: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 (以下简称“乙方”)

联系人: 陈燕清

住址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

联系方式: 139 1702 6138

鉴于甲方要求对其位于深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0027 地块的办公场所进行室内装修, 建筑面积为 30,768.96 平方米。乙方为拥有建筑工程施工总承包三级资质、建筑装饰装修专业承包一级资质、建筑机电安装工程专业承包一级资质, 消防设施工程专业承包一级资质和电子与智能化工程专业承包一级资质的工程公司, 拥有在开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必须许可和证照, 甲方将本合同项下的工程施工等发包给乙方, 甲、乙双方根据相关法律法规协商一致, 签订本合同:

1. 乙方将向甲方提供 字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座 ( 20~32 层 ) 装修工程 施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务, 上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳地方标准及行业标准 (排序在先的标准优先适用), 施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程施工负全部责任, 乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。
4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求, 到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本协议规定的工程和服务, 并在工程完工后联络相关部门并通过其验收 (如需), 由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。
5. 甲方任命罗鹏为甲方代表, 负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为: 185 0015 3367

乙方任命李俊峰为乙方代表, 负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为: 139 0177 3191

字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座 ( 20~32 层 ) 装修工程  
施工总承包工程

合同条件

6. 本合同文件被视为可相互解释, 互为说明, 组成及解释顺序如下 (排序在先的解释效力优先) :

- (1) 合同协议书;
- (2) 招采相关文件;
- (3) 合同条款及其附件;
- (4) 其他合同文件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要 (但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效) 视为本合同文件的组成部分; 若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾, 以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

#### 7. 合同价款

甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 44,580,186.86 元, 税率为 9 %, 价税合计总金额为人民币 48,592,403.68 元 (大写: 人民币 肆仟捌佰伍拾玖万贰仟肆佰零叁元陆角捌分) (简称为“合同总价”)。

(1) 合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬, 除本合同另有规定外, 不能作任何调整。

(2) 合同总价为固定总价合同 (包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等, 且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费, 以及相关的设备调试费等等), 以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更, 乙方递交变更单, 经甲方批准后, 如产生费用变化, 递交变更费用由甲方审核, 审核通过后方可执行。

(3) 计价基础:

A. 在报价时乙方提供的项目报价和清单内的单价及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部份, 则有关的项目报价及报价清单内的单价称为“合同报价”, 图纸称为“合同图纸”, 技术规范称为“合同规范”。除供本合同用外, 乙方不能把有关的资料作其它用途。

B. “合同报价”有报价清单之项目: 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画或合同规范所描述的为准。清单数量或数量说明只作为解释或补充之用。

(4) 合同变更导致工程价款增减费的计算:

字节跳动深圳清创新科技中心 2B 座 ( 20~32 层 ) 装修工程  
施工总承包工程

合同条件

- A. 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时，乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求，并承担甲方发生的其它经济损失。否则，甲方有权随时解除本协议，并无需承担任何违约责任。
- B. 甲方可在根据本合同应付或届期应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

9. 增值税

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则不含税价格不变，而价税合计的价格应相应调整，具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

10. 开工、竣工时间

本合同项下工程将于 2020 年 12 月 26 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准，任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

现场施工完成时间： 2021 年 07 月 08 日前完工；

竣工验收时间： 2021 年 08 月 21 日前完工；

甲方搬家时间： 2021 年 09 月 25 日。

竣工应指在现场交接及甲方入迁之前，完成部分已经乙方检测和试运行；且甲方组织有关部门完成对工程的验收；且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续；并签发许可证，且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

上述文件中提及的任何期限应为公历日期，包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日，但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

- 11. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用；由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方所有直接或间接损失。

12. 本合同适用中华人民共和国法律。

13. 争议解决

- (1) 甲乙双方因合同发生争议，按以下顺序及方式解决：
  - A. 双方协商解决；
  - B. 提请合同签订地（北京市海淀区）有管辖权的法院裁决。
- (2) 发生争议后，除出现下列情况以外，双方都应继续履行合同，保持施工按正常进度连续进行，保护好已完工程：
  - A. 双方协议停止施工；
  - B. 法院判决。

字节跳动 深圳清创新科技中心 2B 座 ( 20-32 层 ) 装修工程  
施工总承包工程

合同条件

(本页为《施工总承包合同》之盖章页, 无正文)

甲方 (盖章) : 深圳今日头条科技有限公司



日期: 2021 年 2 月 18 日

乙方 (盖章) : 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

法定代表人



日期: 2021 年 2 月 18 日

(2) 验收报告

单位(子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

字节跳动深圳湾创新科技中心2B座(工程名称:20~32层)装修工程

验收日期: 2021.10.25

建设单位(盖章):



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	字节跳动深圳湾创新科技中心2B座（20~32层）装修工程					
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	22073m <sup>2</sup>	工程造价 4859.240368 万元		
结构类型	钢混	层 数	地上： 12 层			
			地下： 层			
施工许可证号	2020-440305-64-03-01570101	监理许可证号	/			
开工日期	2021. 3. 5	验收日期	2021. 10. 25			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021023			
建设单位	深圳今日头条科技有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市坐标建筑工程股份有限公司					
总包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	深圳市中深建装饰设计工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市中深建装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗鹏
副组长	董博、秦伟、孙骏驰、彭永活
组员	刘贤虎、潘礼骁、肖宋鹏、陈威丞、吕义才、袁华萍、龙颖超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦伟	刘贤虎、袁华萍、孙骏驰
建筑设备安装工程	彭永活	吕义才、潘礼骁
工程质控资料	肖宋鹏	龙颖超、陈威丞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭永沛	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级工程师	彭永沛
2					
3	孙致地	深圳市中深建装饰设计工程有限公司项目经理			孙致地
4	肖军鹏	深圳市中深建装饰设计工程有限公司总工			肖军鹏
5	肖军鹏	深圳市中深建装饰设计工程有限公司总代	项目经理	高级工程师	肖军鹏
6	吴江平	深圳市中深建装饰设计工程有限公司经理			吴江平
7	罗华	深圳市中深建装饰设计工程有限公司经理	项目经理		罗华
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容摘要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的法律法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目) 负责人: 2011年10月25日	(公章) 总监理工程师: 2011年10月25日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2011年10月25日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2011年10月25日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2011年10月25日

\* GD-E1-914/6 \*

### 三、拟派项目技术负责人同类工程业绩

姓名	刘静	性 别	女	年 龄	45 岁
职务	技术负责人	职 称	二级注册建造师、 中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证件	证件号码	362222197911190525		
手机号码	0755-83187238		证件号(职称证书编号)	粤 2442006200801 950	
参加工作时间	2001 年至今		从事技术负责人年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳信立泰药业股份有限公司	信立泰河套深港合作区创新药研究项目---装饰装修工程	1150 万元	2023.4.11-20 23.10.31	已完成	合格
安克创新科技股份有限公司	安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程	4877 万元	2024.12.24-2 025.8.22	已完成	合格
乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营(集团)有限公司	乌鲁木齐智 能终端电子 产业园 4# 产品检测楼 室内装修工 程	3289 万元	2021.3.31-20 21.11.9	已完成	合格

附：证明资料

(一) 技术负责人资格证书

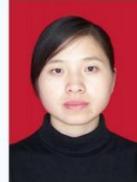
1、技术负责人二级建造师注册证书及安全生产考核合格证书



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009) 0001176

姓 名: 刘静



性 别: 女

出生年月: 1979年11月19日

企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年03月25日

有 效 期: 2024年01月02日 至 2027年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2009年03月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

2、技术负责人（中级工程师）资格证



### 3、技术负责人毕业证书



### 4、技术负责人身份证件扫描件



## 5、技术负责人6个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		429.26	423.6	106.4		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f12c8f30ce84）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280961单位名称  
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

(二) 技术负责人业绩合同关键页复印件扫描件

1、信立泰河套深港合作区创新药研究项目---装饰装修工程

(1) 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: XLT-A-230003

签订地点: 深圳市福田区

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人: 深圳信立泰药业股份有限公司

承包人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国明法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信立泰河套深港合作区创新药研究项目---装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称: 信立泰河套深港合作区创新药研究项目---装饰装修工程。
2. 工程地点: 深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号289数字半岛4层A区。
3. 资金来源: 自有资金。
4. 工程内容: 主要包括以下工程内容，装饰装修、门窗、电气照明、消防工程、通风与空调、智能建筑、建筑给排水及供暖等。包含甲供设备的卸车、搬运、吊装，如空调机组、制冷设备、风机盘管等。详情以双方签章确认的工程量清单报价表为准  
(符合现行的《建设工程工程量清单计价规范和计量规范》)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 5. 工程承包范围:

详细内容见工作量清单和图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023年03月01日 (实际以发包人批准后的开工报告时间为准)。

计划竣工日期: 2023年07月15日 (实际以工程竣工验收报告中发包人签署日期为准)。

工期总日历天数: 137 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准(含节假日)。

### 三、质量标准

工程质量符合现行版《室外排水设计规范》、《建筑物设计防火规范》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《洁净厂房施工及质量验收规范》、《洁净室施工及验收规范》、《工业金属管道工程施工规范》、《给排水管道工程施工与验收规范》、《建筑工程施工质量验收规范》、《现场设备、工业管道焊接工程质量验收规范》、GMP、CGMP 现行版相关法规等，符合国家及地方建筑行业现行的质量验收标准及设计规范，并符合相关的建筑消防法律法规要求等。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾万元整（¥ 11,500,000.00 元）；含税 9%。

如遇国家税率调整，本合同未税单价、未税结算单价不变，含税总价根据税率调整文件或其他相关文件规定的方法和时间进行调整。承包人已开票的，按其开票日期确定应适用的税率。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）  （¥  元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  元）（不含规费和税金）。

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）柒拾贰万元整（¥720,000.00 元）（含税 9%）。

#### （5）人工费金额：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万零壹佰柒拾玖元柒角陆分（¥1,550,179.76 元）（不含规费和税金）。

#### （6）计日工：400 元/日工

2. 合同价格形式：固定单价合同，未税单价按工程量清单报价表中的综合未税单价固定不变，工程量按实际施工完成且发包人验收通过的合格工程量结算。未税结

算单价按合同附件《工程量清单报价表》中的单价执行。

3. 承包人澄清承诺: 对于发包人提出的单价偏低项疑问, 承包人澄清其报价合理且有利润在内; 签约合同价中已包含压力管道和压力容器的报装费用; 签约合同价不  
低于承包人工程成本价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 唐乐平。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹 份。

发包人: 深圳信立泰药业股份有限公司  
地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区  
红柳道 2 号 289 数字半岛 4 层 A 图章  
法定代表人: 叶宇翔

委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0755-83867888  
电子邮箱: [zouyoufeng@salubris.com](mailto:zouyoufeng@salubris.com)  
开户银行: 招商银行八卦岭支行

账 号: 8146 8256 6510 001  
税务登记号: 9144 0300 7084 53259J

承包人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司  
地 址: 广东省深圳市福田区新洲路  
吉莲大厦二栋二层  
法定代表人: 陈勇毅

委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0755-83130099  
电子邮箱: [20094987@qq.com](mailto:20094987@qq.com)  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳莲花北支行  
账 号: 44250100009100001815  
税务登记号: 91440300715212445L

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括: 双方确认的已标价的工程量清单和图纸。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

###### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

###### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

发包人提供国外标准、规范的份数: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

发包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

###### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

###### 1.6 图纸和承包人文件

###### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 按照竞争性磋商说明文件约定;

发包人向承包人提供图纸的数量: 见图纸清单;

发包人向承包人提供图纸的内容: 见附件图纸及清单。

发包人代表:

姓 名: 王茂昌;

身份证号: 510723198104211793;

职 务: 机电经理;

联系电话: 13798236337;

电子邮箱: wangmaochang@salubris.com;

通信地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红柳道 2 号 289 数字半岛 4 层 A 区。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 招标文件、合同、施工资料、图纸等。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 参照竞争性磋商说明文件。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 参照竞争性磋商说明文件。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: 不适用。

发包人是否提供支付担保: 不适用。

发包人提供支付担保的形式: 不适用。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 包括但不限于以下内容, 具体由发包人要求。

①图纸会审纪要(签字盖章手续齐全且清楚);

②开、竣工报告及工期延期联系单(签字盖章手续齐全且清楚);

③竣工验收记录(签字盖章手续齐全且清楚);

④承包商编制书面的结算书及广联达电子版及表格版结算书(盖承包商章和造价  
编制人员资格章);

⑤经审定的施工组织设计、施工方案或专项施工方案(签字盖章齐全且清楚);

⑥材料、设备认质核价单(需有连续编号, 签字盖章齐全且清楚);

中的水电负荷及施工现场实际情况在施工场地以外选择合适的施工用水、用电接驳点，并进行接驳，施工场地内施工用水、用电的管线由承包人负责根据施工需要自行解决。承包人应安装独立的施工用水表、电表，并自行与项目所在园区协商计费单价和费用缴纳问题。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：唐乐平；  
身份证号：43042219740425793X；  
建造师执业资格等级：一级；  
建造师注册证书号：粤1442021202200615；  
建造师执业印章号：粤1442021202200615；  
安全生产考核合格证书号：粤建安B(2022)0114474；  
联系电话：15012658370；  
电子信箱：20094987@qq.com；  
通信地址：深圳市福田区新洲路吉莲大厦二层；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理全权代表承包人，负责项目的全过程施工管理工作，履行合同、竞争性磋商文件中规定的各项工作，精心组织安全、文明施工，落实工程施工方案以及进度计划，确保施工质量，按合同规定的时间及时完工并交付使用。项目经理有权在施工现场发布和接收有关的命令、指示，提出意见和建议，并在施工现场进行与执行合同有关的联合检查。项目经理按合同约定组织工程施工，在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表及时取得联系时，项目经理有权采取必要合理的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在情况发生后 48 小时内向发包人代表提交书面报告。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人向发包人支付人民币 5000 元/人/次的违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还应予以继续赔偿。另，因此导致的劳动合同纠纷等由承包人自行承担且不得影响本合同的履行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人支付违约金 5,000 元/人/次，违约金不足弥补发包人损失的，承包人还应继续予以赔偿。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: \_\_\_\_\_是\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: 合同总金额的 10%, 详见合同附件《履约担保》条款。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 本工程实施期间内施工图纸及合同、设计范围所包含的内容。

关于监理人的监理权限: 该工程工期内实施设计图纸范围内施工监理工作及发包人与监理人工程承包人签订的监理合同中约定的监理工作。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定: 办公场所统一由承包人提供, 其它由监理人自行负责。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: 柳旭良;

职 务: 项目负责人;

监理工程师执业资格证书号: 44008359;

联系电话: 0755-29828255;

电子信箱: szaixigc@126.com;

通信地址: 深圳市龙华区民治街道民强社区梅龙路和民旺路相交处七星商贸广场

B2102:

关于监理人的其他约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：无

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满且承包人履行义务符合施工合同约定后失效。

发包人：

法定代表人：

联系电话：

2023年02月20日



(公章)

法定代表人：

(签字)

联系电话：

2023年02月20日

## (2) 中标通知书

信立泰河套深港合作区创新药研究项目-装饰装修工程

### 中选结果告知函

尊敬的深圳市中深建装饰设计工程有限公司:

首先感谢贵司为参与信立泰河套深港合作区创新药研究项目-装饰装修工程所做出的努力与专业付出。

本次竞争性磋商采用邀请参与方式, 经信立泰河套深港合作区创新药研究项目-装饰装修工程评审小组综合评议, 非常荣幸地通知贵司, 贵司为此次项目的承包方。

中选金额: ¥ 11,500,000.00 元, 其中: 税率: 9%、暂列金: ¥ 720,000.00 元 (未税);

计划工期: 137 日历天 (包含节假日)。

计划开工日期: 2023 年 03 月 01 日; 计划竣工日期: 2023 年 07 月 15 日

项目质量: 达到国家或行业质量检验评定的 合格 标准。 质保期限: 2年。

评审小组认为贵司在项目经验上虽与我司期望有一定偏差, 但对本项目较重视, 对接人员专业素质尚可满足我司需求, 对关键时间节点及技术要求相对较熟悉, 经评标委员会综合技术及商务意见, 并向公司汇报申请, 同意确定贵司为信立泰河套深港合作区创新药研究项目-装饰装修工程的中选单位。

再次感谢贵司对本工程的鼎力支持, 我们相信, 与贵司合作的前景广阔, 希望贵司在今后继续大力支持我司工作。同时, 期望贵司与我司能够友好协作, 高质量高标准严要求完成此项工程。

特此致贺。



(3) 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1

工程名称: 信立泰河套深港合作区创新药研究项目装饰装修工  
程

验收日期: 2013年1月29日

建设单位（盖章）: 深圳信立泰药业股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	信立泰河套深港合作区创新药研究项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号顺丰工业厂房第4层西半层	建筑面积	5000m <sup>2</sup>	工程造价	1150万元
结构类型	框架	层数	地上: 0	层	
	框架		地下: 6	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年04月11日	验收日期	2023年11月20日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-13		
建设单位	深圳信立泰药业股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王茂昌
副组长	刘海、唐云杰、王三保
组员	李建辉、袁建君、林新才、李欣、陈静、高业胜、滕红艳 刘静、李磊、王慧宇、张庆涛、赖巧武、赖坚强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林新才	李欣、李磊、赖巧武、赖坚强
建筑设备 安装工程	李建辉	滕红艳、高业胜、王慧宇、张庆涛
工程质量控制资料	袁建君	陈静、刘静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
屋面	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑节能	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯	/	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王茂昌	深圳信立泰药业股份有限公司	项目负责人	工程师	王茂昌
2	李建辉	深圳信立泰药业股份有限公司	暖通工程师	工程师	李建辉
3	林新才	深圳信立泰药业股份有限公司	土建工程师	工程师	林新才
4	袁建君	深圳信立泰药业股份有限公司	电气工程师	工程师	袁建君
5	刘海	深圳市海西工程管理有限公司	项目总监	工程师	刘海
6	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	装饰装修专业监理	工程师	李欣
7	陈静	深圳市海西工程管理有限公司	给排水专业监理	工程师	陈静
8	高业胜	深圳市海西工程管理有限公司	暖通专业监理	工程师	高业胜
9	滕红艳	深圳市海西工程管理有限公司	电气专业监理	工程师	滕红艳
10	王三保	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	设计负责人	工程师	王三保
11	唐云杰	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	唐云杰
12	刘静	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	技术负责人	工程师	刘静
13	李磊	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	装饰施工员	工程师	李磊
14	王慧宇	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	给排水施工员	工程师	王慧宇
15	张庆涛	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	暖通施工员	工程师	张庆涛
16	赖巧武	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	电气施工员	工程师	赖巧武
17	赖坚强	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	质量员	质量员	赖坚强
18					

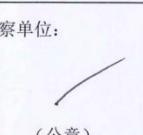
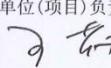
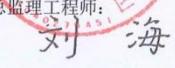
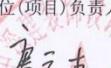


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6   

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 股份有限公司 (公章)	 (公章)	 唐云杰 2025.05.22 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 (公章)	 王三保 2023年11月20日 (公章)	 王三保 2023年11月20日 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年11月20日	总监理工程师:  2023年11月20日	单位(项目)负责人:  2023年11月20日	单位(项目)负责人:  2023年11月20日	单位(项目)负责人: 年 月 日
				

## 2、安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程

### (1) 合同关键页

No.AKCX20241025ZXGC8648

共三卷, 第一卷

合同编号:

广东省深圳市

安克创新湾区研发总部大楼项目

室内精装修工程 (标段二、三)

工程名称: 安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 安克创新科技股份有限公司

承包人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

签订日期: 2024年10月

共三卷, 第一卷

## 协议书

发包人(全称): 安克创新科技股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程 (标段二、三)

工程地点: 本项目建设地点位于广东省深圳市宝安区新安街道雪花科创城项目

工程规模及特征: 总计容建筑面积约 61,677 m<sup>2</sup>。标段二三为 1-8 层和 18-20 层, 约 3.5 万 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

承包内容: 本工程包含但不限于建筑拆除工程、结构改造及加固工程、二次结构工程、防水工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程等。具体工作包括但不限于测量放线、深化设计、施工安装、孔洞封堵、甲供材管理及安装、与楼宇一次预留接驳、成品/半成品保护、施工场地总管理、配合其他专业工程(空调、智能化、展厅、实验室、软装等)施工、配合第三方顾问/物业/政府验收等完成一切满足交付条件的工作。

甲供材料范围: 包括但不限于卫生间成品隔断、开关插座、灯具、洁具。

甲定分包范围: 包括但不限于空调工程、消防工程、变配电增容工程、智能化工程、办公窗帘工程、软装工程、实验室/展厅咖啡岛台/厨房/景观阳台专项工程。

(具体的工程范围及界面详见合同附件)

### 三、合同工期

合同工期为120 个日历天;

竣工验收: 2025 年 2 月 28 日完成项目竣工验收;

移交验收: 2025 年 4 月 30 日完成项目移交验收;

质量保修: 自项目验收合格之日起 2 年(如防水、结构、设备等质保时间长于工程质保的, 按各自质保时间执行);

计划进场施工日期 2024 年 10 月 30 日(具体开工日期以发包人正式邮件/开工令通知为准)计划开工日期若提前, 竣工日期要相应提前, 若延后 15 天内, 竣工日期不顺延; 若进场施工日期延后超出 15 天之外, 可协商顺延。充分考虑进场施工前的报批报

建时间、进场施工前的准备时间；充分考虑因进场延后的赶工情况及春节加班。

#### 四、质量标准

1、本工程总体质量标准：国标合格；

2、质量达招议标文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。

3、上述标准规定不一致的，以要求较高者为准（双方就何者为较高者有争议的，以发包人意见为准）。

#### 五、合同价款及承包方式

1、合同总价：人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万壹仟伍佰肆拾壹元叁角玖分  
(小写) 48,771,541.39 元

未税总价：人民币（大写）肆仟肆佰柒拾肆万肆仟伍佰叁拾叁元叁角玖分  
(小写) 44,744,533.39 元

税金(9%): 人民币（大写）肆佰贰万柒仟捌元整  
(小写) 4,027,008.00 元

其中，实体工程暂定含税价款为 46,295,246.77 元，措施项目固定含税价款为 2,476,294.62 元（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定综合单价包干的方式。合同价款组成详见《工程量清单及综合单价分析表》。

3、固定综合单价（含增值税）包干，发包人正式下发施工蓝图后，双方对工程量进行核对，并确定合同总价。

4、本工程固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料设备费、特殊材料养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及本工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。

共三卷, 第一卷

#### 5、措施费包干说明:

A) 承包人为保证本工程(包含但不限于实体工程、暂定工程、变更/签证、与配合本工程相关的其他专业工程(如土建、机电、智能化、通风空调、室内标识、窗帘等))工期、技术、质量、安防、安全文明施工、绿建、海绵城市、样品、样板(样板未达到要求需调整引起的费用)、苗木防寒、履约担保手续费、保险费、工程保险费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、临时设施费、施工用临水临电费、工程定位、点交、交付前的场地清洁、建筑物的临时保护措施、指定施工样板施工示范段引起的增加的费用、监测、材料及样品的检测检验、测试试验、材料及土方二次搬运、换填措施费、大型材料设备吊装费用、设计变更引起措施风险费、垃圾暂放清运及消纳费、施工场地不足引起二次措施费、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的工期及费用、政府检查验收等发生的所有措施费用(包含但不限于施工所需的脚手架、支撑、固定措施、有关部门的检验检测和监测所需的措施等)为总价包干,本项目施工范围包含红线外的施工,需与相关政府部门沟通,确保满足本工程进度要求,费用已包含在本次报价中,结算时不另计。若承包人未单列其中的任何费用,则视为已在本合同总价中综合考虑;如有错漏项概由承包人负责,发包人未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中;

B) 不因工程量差异、深化方案/施工方案的调整、暂定工程的最终方案、材料价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整;  
C) 变更/签证及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在措施费包干总价中,结算时不予以调整增加。

6、本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

7、结算原则: 结算总价=工程量清单重计量+设计变更+现场签证 - 约定金 - 罚款+其他。

#### 六、双方联系人

##### 1、发包人代表

项目经理: 胡瀛俊

联系地址: 深圳市南山区健兴科技大厦B座D层

联系电话: 19126750789

电子邮箱: andrew.hu@anker-in.com

##### 2、承包人代表

项目经理: 易华炎

联系地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

联系电话: 13434636974

电子邮箱: chenyu@csc-sh.com.cn

共三卷，第一卷

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求；
- (7) 合同图纸和技术要求；
- (8) 工程界面、工程管理要求；
- (9) 工程量清单及单价表；
- (10) 合同附件；
- (11) 其他往来文件（招标过程中除第（3）部分之外的其他资料文件）。

如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同条款、质量保修书等更有利于发包人的响应（有利于发包人的解释权最终归发包人所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月18日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立；

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

## 十、合同附件

共三卷, 第一卷

- 附件一: 中标通知
- 附件二: 澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件
- 附件三: 工程界面划分
- 附件四: 施工图纸 (目录)
- 附件五: 技术要求 (含材料表) 、品牌要求
- 附件六: 工程管理要求
- 附件七: 工程量清单及报价
- 附件八: 工程质量保修书
- 附件九: 不拖欠农民工工资承诺书
- 附件十: 安全管理协议
- 附件十一: 廉政协议、保密协议

共三卷，第一卷

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：安克创新科技股份有限公司

(盖章)

地址：长沙高新区尖山路39号长沙中电软件园有限公司一期七栋7楼701室

法定代表人：

委托代理人：(签字)

纳税人识别号：91430111587017150P

电话：0731-88706602

开户银行：中国工商银行长沙金鹏支行营业室

账号：1901018019200184388

承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

法定代表人：

委托代理人：(签字)

纳税人识别号：91440300715212445L

电话：13917026138

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44250100009100001815

(2) 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613[0][0][1]



工程名称: 安克深圳实验室项目装修工程 (1至8层, 18至20层)

验收日期: 2025 年 8 月 22 日

建设单位(盖章): 安克创新科技股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）				
工程地点	宝安区新安街道润智研发中心1栋	建筑面积	37853.71m <sup>2</sup>	工程造价	4877.1541（万元）
结构类型	框架			层数	地上： 11 层
	框架				地下： / 层
施工许可证号	2410-440306-04-01-23382302				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位				监督编号	2410-440306-04-01-23382302
建设单位	 安克创新科技股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	北京（中腾）建筑工程有限公司 				
施工单位	深圳市中深建装饰设计工程有限公司 				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡潇俊
副组长	易华炎、曲惠萍、余修臣
组员	刘慈峰、顾学林、余跃兴、郭桂锴、魏裕宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曲惠萍	易华炎、刘慈峰、余修臣、余惠萍、王伟
设备安装工程	余修臣	刘慈峰、顾学林、郭桂锴、魏裕宇
工程质控资料	郭桂锴	顾学林、刘慈峰、刘静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

GD-D1-613/4   

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1项, 其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构		6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修		8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水 及采暖		15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑电气		14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/6   

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □ □ □

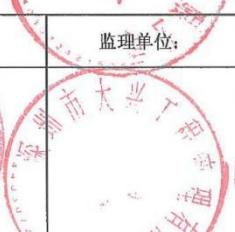
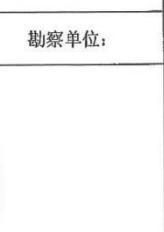
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘深伟	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理		刘深伟
2	陈静	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理 中级	陈静	
3	刘志峰	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理	刘志峰	
4					
5	顾伟伟	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理	顾伟伟	
6					
7	朱秋平	深圳市大成装饰有限公司	总监	中级	朱秋平
8	刘展龙	中腾(深)建设工程有限公司	设计		刘展龙
9	刘嘉洋	中腾(深)建设工程有限公司	一级建筑师		刘嘉洋
10	刘桂强	深圳市大成装饰有限公司	监理		刘桂强
11	吴海燕	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	监理		吴海燕
12	张志华	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理		张志华
3	刘静	深圳市中深建装饰工程有限公司	技术负责人 中级	刘静	
14	俞跃华	深圳市中深建装饰工程有限公司	项目经理		俞跃华
15	陈静	深圳市中深建装饰工程有限公司			陈静
16	李国红	深圳市中深建装饰工程有限公司	总监		李国红
17	高伟平	深圳市中深建装饰工程有限公司	项目		高伟平
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

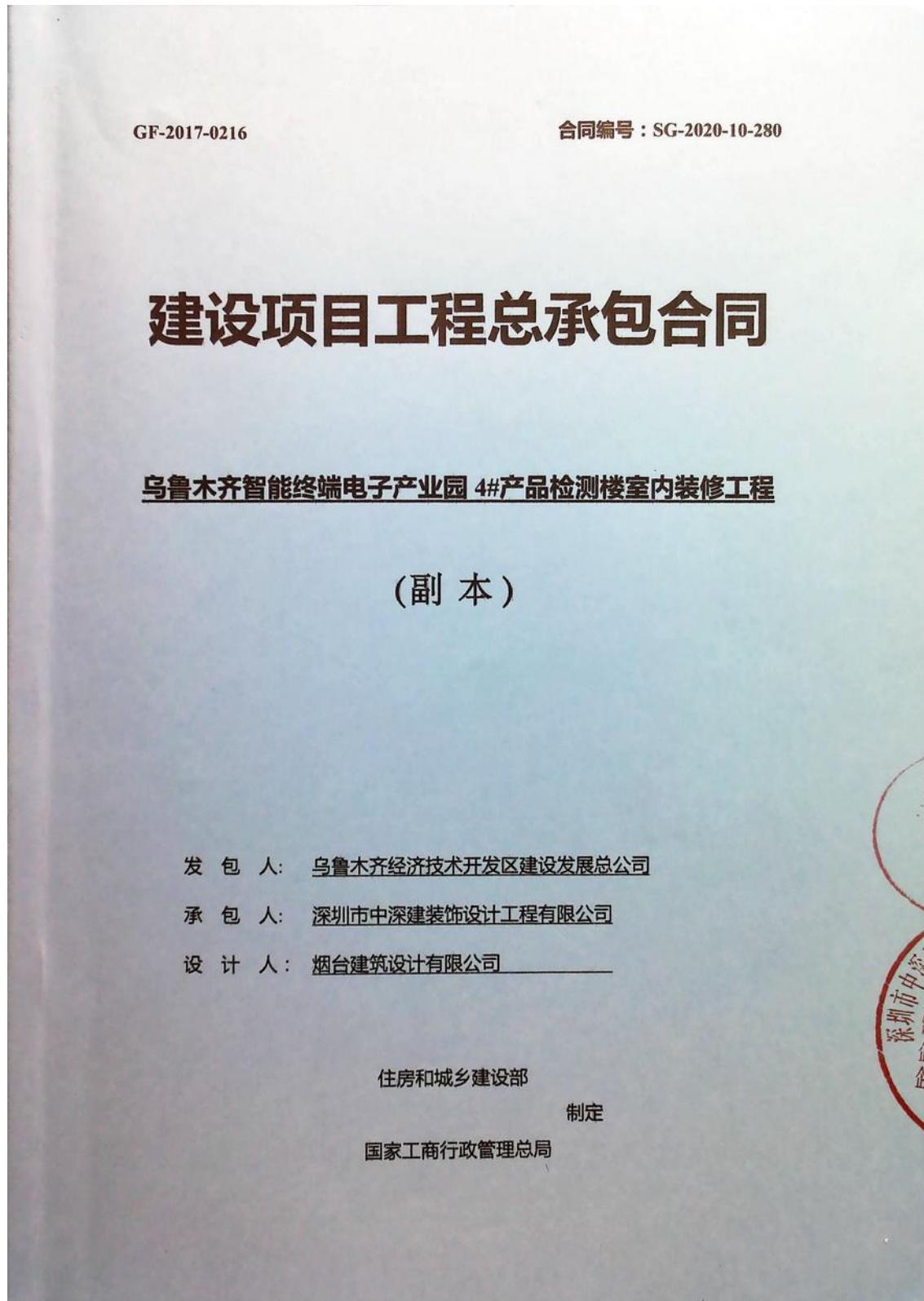
1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。  
 4、工程外观良好，符合要求。  
 5、实体抽查情况符合要求。  
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。  
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督。经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

3、乌鲁木齐智能终端电子产业园 4#产品检测楼室内装修工程

(1) 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

**发包人(全称):乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司**

**总承包人(全称):深圳市中深建装饰设计工程有限公司/烟台建筑设计有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐智能终端电子产业园 4# 产品检测楼室内装修工程设计、采购、施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：乌鲁木齐智能终端电子产业园 4# 产品检测楼室内装修工程

1.2. 工程地点：乌鲁木齐市经济技术开发区。

1.3. 资金来源：企业自筹。

1.4. 工程内容：装修总建筑面积为 18524.73 平方米。地上一层至五层室内装修、电气系统改造、给排水系统改造、中央空调系统改造。其中：一层：大堂、电梯间，综合用房、公共卫生间等，建筑面积 3742.60 m<sup>2</sup>。二至四层：科研办公室、电梯间、科研会议室、公共卫生间等，其中二层建筑面积 3557.30 m<sup>2</sup>，三至四层建筑面积 3741.61 m<sup>2</sup>。五层：电梯间、商务洽谈室、会议室、综合办公室、公共卫生间等，建筑面积 3741.61 m<sup>2</sup>。

1) 设计：本工程施工图、深化设计、竣工图编制及与工程相关的工程测量和其他设计相关服务；

2) 设备（包括专用工具、试车备件、2 年内备品备件）和材料的采购、运输、卸车、二次倒运、接、保、检、安装、调试直至性能考核合格；

3) 装修、安装工程及试运行服务（包括对招标人操作人员的培训）；

4) 技术服务、技术指导、技术资料（包括设备运行维护手册、操作规程的编制和提供；

5) 在执行合同过程中发现有任何漏项和短缺，在工作清单、发货清单中并未列入且确实是承包商工作、供货范围中应该有的，并且是满足招标文件附件技术规范

项目性能保证值要求所必须的全部的设备、材料、技术资料、专用工具、备品备件、技术服务、技术指导、运行及维护手册编制等；

6) 完成安全、质量、档案等专项验收，项目竣工结算审计及整体竣工验收。

2. 工程承包范围：1、本工程施工图、深化设计、竣工图编制及与工程相关的工程测量和其他设计相关服务；2、本工程所有工程施工(包括招标文件、清单、初步设计及图纸、招标文件补充文件、招标文件答疑及图纸答疑等所包含的全部作品内容)、为本工程所实施的一切辅助工程、设备采购、安装工作、调试等。

## 二、合同工期

1. 工期要求：182 天。

2. 设计完成日期：合同签订后 30 日历日内。

3. 施工工期：2020 年 10 月 14 日至 2021 年 04 月 14 日。

## 三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及现行行业设计与施工验收规范、标准及质量检验评定标准要求和技术规范书的约定。

工程施工质量标准：合格；

其他质量要求：符合国家现行行业规范标准，满足招标人要求。

## 四、合同价格和付款货币

1. 合同总价价格（暂定）为人民币（大写）：叁仟贰佰捌拾玖万叁仟伍佰叁拾伍元柒角壹分（小写金额：32893535.71 元）；合同总价价格（暂定）=设计费+建筑安装工程费（含设备材料采购费），合同价格及进度支付依据专用条款内 14.1 条执行；

1.1 设计费（固定价）（大写）：玖拾贰万陆仟元整；（小写金额：926000.00 元）

1.2 建筑安装工程费（暂定）：（大写）：叁仟壹佰玖拾陆万柒仟伍佰叁拾伍元柒角壹分；（小写金额：31967535.71 元）；

## 五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理姓名：见《中标通知书》

项目经理职责：项目经理经授权并代表承包人负责履行本合同，按发包人批准的设计方案、施工方案，按监理工程师发出的指令组织工程设计、采购、施工、竣工试验和（或）指导竣工后试验等工作。项目经理权限：①对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、设计方案和实用功能要求等向发包人的建议权；②对工程实施过程中的技术问题，按照先进适用、经济合理的原则，向发包人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先对造价、工期进行分析评估，呈报书面材料征得发包人的同意；③工程设计、采购、施工、竣工试验和（或）指导竣工后试验等全过程的管理权；④工程实施全过程的质量、安全、进度、造价的有效控制，并及时解决出现的问题；⑤参加每周的工程例会及发包人组织的有关其他会议；⑥由承包人发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理签字，发包人要求的部分文件需盖承包人单位章。

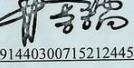
项目经理每月在现场时间不得少于 25 天，因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：1）承包人不得随意更换项目经理，如需要更换项目经理，应至少提前 30 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务；2）因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的，发包人有权解除合同；3）项目经理不胜任本职工作，发包人代表和工程总监可提前 15 天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理；本合同执行过程中，项目经理只能更换一次，如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，发包人有权解除合同。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 2000 元。

### 3.3 分包

#### 3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：本项目设计或采购、施工；按国家法律规定的方式选择分包供应商并确定分包合同价格。

(合同签字页)		
<p>发包人：乌鲁木齐经济技术开发区建设发展总公司</p> <p>法定代表人：赵振国</p> <p>或其委托代理人（签字或盖章）： </p> <p>企业组织机构代码：91650100223686045E</p> <p>地址：乌鲁木齐经济技术开发区维泰南路1号</p> <p>开户银行：兴业银行乌鲁木齐开发区支行</p> <p>账号：512090100100001825</p> <p>电话：0991-3752935</p> <p>邮政编码：830000</p>	<p>承包人：深圳市中深建装饰设计工程有限公司</p> <p>地址：深圳市福田区吉莲大厦二层</p> <p>法定代表人：林李晶</p> <p>或其委托代理人（签字或盖章）： </p> <p>企业组织机构代码：91440300715212445L</p>	<p>设计人：烟台建筑设计有限公司</p> <p>地址：山东省烟台市芝罘区通洋路28号5楼</p> <p>法定代表人：牟立群</p> <p>或其委托代理人（签字或盖章）： </p> <p>信用代码：913706027498833789</p>
2020年10月23日	2020年10月23日	2020年10月23日

## 建设工程施工合同补充协议

发包人: 乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营(集团)有限公司

承包人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

鉴于: 双方在 2020 年 10 月 14 日签订的《乌鲁木齐智能终端电子产业园 4# 产品检测楼室内装修工程》建设工程施工合同 (以下简称“原合同”) 上, 对原合同中关于开竣工日期进行调整, 经友好协商, 调整内容如下:

一、双方原合同中第一部分合同协议书第二条开工日期、竣工日期为:  
2020 年 10 月 14 日至 2021 年 4 月 14 日; 因疫情及天气原因开工日期、竣工日期调整为: 2021 年 3 月 31 日至 2021 年 6 月 30 日。

二、除上述补充外, 其余条款均按原合同执行。本补协议同与原合同具有同等的法律效力。

三、本补充协议作为原合同的补充, 壹式陆份, 发包人和承包人各执叁份。

发包人: 乌鲁木齐经济技术开  
发区建发国有资本投资  
运营(集团有限公司)

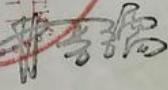
法定代表人:

合同专用章  
6501060141203

国赵振  
印  
6501060141203

承包人: 深圳市中深建装饰设

开户银行: 深圳市工程有限公司  
银行帐号: 44250160003100001613  
企业电话: 0755-83187238  
企业地址: 深圳市福田区  
吉源大厦二层

法定代表人: 

签订时间: 2021 年 4 月 20 日

## (2) 中标通知书



## 中标通知书

2020-011

深圳市中深建装饰设计工程有限公司:

根据乌鲁木齐智能终端电子产业园4#产品检测楼室内装修工程招标文件和你单位于2020年10月10日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，请收到中标通知书后，按照招标文件规定的时间与招标人签定合同，中标条件如下：

标段编号	E6501003911000423001001
标段名称	乌鲁木齐智能终端电子产业园4#产品检测楼室内装修工程
中标人	深圳市中深建装饰设计工程有限公司
中标价	大写：叁仟贰佰捌拾玖万叁仟伍佰叁拾伍元柒角壹分 小写：32893535.71(元)
备注	工程量:18524.73平方米 项目负责人:黄春雷 计划工期:2020年10月14日—2021年04月14日 总工期:182天 质量标准:合格 代理机构:新疆拓源工程管理咨询有限公司 中标范围:1、本工程施工图、深化设计、竣工图编制及与工程相关的工程测量和其他设计相关服务；2、本工程所有工程施工(包括招标文件、清单、初步设计及图纸、招标文件补充文件、招标文件答疑及图纸答疑等所包含的全部工作内容)、为本工程所实施的一切辅助工程、设备采购、安装工作、调试等。
	本项目是EPC项目，允许联合体投标。牵头单位：深圳市中深建装饰设计工程有限公司，联合体成员：烟台建筑设计有限公司

注：中标通知书的真实性请扫描上方二维码，以网站查询信息为准！



招标代理机构：(盖章)



法定代表人：(盖章)

招标人：(盖章)



法定代表人：(盖章)



0501020105203

2020年10月20日

(3) 验收报告

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称: 乌鲁木齐智能终端电子产业园 4#产品检测楼

室内装修工程

施工单位: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

竣工验收日期: 2021年 11月 10日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工 程 概 况

3.1.2.5 (5-2)

建设单位名称	乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营（集团）有限公司		
工程名称	乌鲁木齐智能终端电子产业园 4#产品检测楼室内装修工程		
工程地点	乌鲁木齐市经济技术开发区一号台地金岭西一路		
建设规模(面积)	18524.73 m <sup>2</sup>		
建设投资(万元)	暂控价: 3289.353571 (万元)		
结构类型	框架结构		
工程日期	2021年3月31日-2021年11月10日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	烟台建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐经济技术开发区建设工程质量安全监督站		

## 竣 工 条 件

3.1.2.5 (5-3)

序号	内 容	完 成 情 况
1	完成工程设计和合同约定内容情况	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
2	工程质量符合有关法律法規和工程建设强制性标准情况	工程质量符合有关法律、法规、有工程设计图纸和施工质量验收规范
3	工程技术档案和施工管理资料完备情况	档案和资料按要求及时编写和收集齐全，内容真实。
4	主要建材、建筑构配件和设备进场试验报告齐备情况	具有进场检验报告、合格证。并按规定进行了材料复验，报告齐全。
5	建设单位已按合同约定支付工程款情况	已按合同规定支付工程款。
6	工程质量保修书签署情况 监督手续	已签署，并作合同附件
7	有关部门责令整改的质量问题整改情况	质量问题均已整改完毕，经监理工程师签署合格意见，并将整改情况反馈有关部门

## 工程质量验收情况

3.1.2.5 (5-4)

序号	项 目	验 收 情 况
1	地基与基础工程	/
	主体建筑工程	符合设计文件, 工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	建筑装饰装修工程	符合设计文件, 工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	建筑屋面工程	/
	建筑给排水与采暖工程	符合设计文件, 工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	建筑电气工程	符合设计文件, 工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	建筑节能工程	符合设计文件, 工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	通风与空调工程	符合设计文件, 工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
2	电梯安装工程	/
	分部工程质量验收汇总	检验批、分项、分部经验收符合工程施工质量验收规范。
3	工程质量控制资料	资料齐全、真实, 符合工程施工质量验收规范。
4	工程安全和功能及主要功能抽查资料	安全和功能抽查资料齐全, 抽查和检查结果符合工程施工质量验收规范。
5	观感质量验收情况	观感质量符合施工质量验收规范规定, 质量综合评价好, 验收合格。

## 建设、监理、勘察、施工、设计单位竣工验收意见表

工程名称	乌鲁木齐智能终端电子产业园 4#产品检测楼室内装修工程			
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
18524.73 m <sup>2</sup>	框架	地上五层	室内装修	齐全、有效
工程建设主体与各方验收意见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范规定。 3、该工程已达到统一验收标准规范的合格要求			
建设单位意见	签字: (盖章):  2021年 11月 P 日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定内容。 2、经检查符合设计文件及施工规范要求。 3、该工程已达到统一验收标准规范的要求。			
监理单位意见	签字: (盖章):  2021年 11月 P 日			
勘察单位意见	1、			
勘察单位意见	签字: (盖章):  月 日			
施工单位意见	1、本工程已按合同约定和设计图纸完成。 2、工程施工及质量符合现行标准验收规范要求。 3、质量控制资料齐全。 4、经自检质量符合验评标准及规范要求。			
施工单位意见	签字: (盖章):  2021年 11月 P 日			
设计单位意见	1、设计文件(含变更)经审核符合设计质量的有关规定。 2、经验收,该工程符合设计文件(含变更)的要求。			
设计单位意见	签字: (盖章):  2021年 11月 P 日			

注: 本表一式六份,以上五方单位各一份,监督站存档一份。

## 四、拟派项目管理团队

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	6个月社保	证明材料所在资信标文件页码
1	项目经理	孙骏驰	中级建筑施工	一级注册建造师	<input checked="" type="checkbox"/> 有	第 2-7 页
2	技术负责人	刘静	中级建筑装饰施工	二级注册建筑工程建造师	<input checked="" type="checkbox"/> 有	第 8-13 页
3	装饰工程师	王晓军	副高级	建筑装饰施工工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有	第 14-16 页
4	暖通工程师	陈灏	中级	暖通工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有	第 17-20 页
5	电气工程师	王福林	中级	电气工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有	第 21-24 页
6	造价工程师	李松	高级	造价工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有	第 25-27 页
7	安全负责人	周易瑾	中级	专职安全生产管理人员	<input checked="" type="checkbox"/> 有	第 28-31 页
8	质量负责人	陈玉簷	无	装饰装修质量员	<input checked="" type="checkbox"/> 有	第 32-36 页
9	施工员	赖坚强	无	施工员	<input checked="" type="checkbox"/> 有	第 37-39 页
10	安全员	禹文智	无	专职生产安全管理人员	<input checked="" type="checkbox"/> 有	第 40-42 页
11	质量员	江映龙	无	装饰装修质量员	<input checked="" type="checkbox"/> 有	第 43-45 页
12	材料员	李霞	无	材料员	<input checked="" type="checkbox"/> 有	第 46-48 页
13	资料员	杨新姣	无	资料员	<input checked="" type="checkbox"/> 有	第 49-51 页
14	劳务员	王金焕	无	劳务员	<input checked="" type="checkbox"/> 有	第 52-54 页

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	孙骏驰	性 别	男	年 龄	59 岁		
职务	项目经理	职 称	一级建造师、 建筑施工工程 师	学 历	本科		
证件类 型	身份证	证件号码	340406196603 272837	手机号 码	13538031336		
参加工作时间	1993 年至今		从事项目经理（建造师） 年限	29 年			
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442011201321287						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程量		
明阳智慧 能源集团 股份公司	明阳智慧 能源集团 总部基地 项目装修 工程一段 (产品调 度车间 4F/ 智慧能源 车间、部件 转运车间 及三期四 期地下室)	4960 万元	2024. 3. 20-20 24. 7. 6	已完成	合格		
润联智能 科技股份 有限公司	佛山润联 智能创新 中心展厅 设计及施 工装修项 目	683. 8 万 元	2022. 11. 20-2 023. 2. 16	已完成	合格		
深圳今日 头条科技 有限公司	字节跳动 深圳湾创 新科技中 心 2B 座 (20~32 层) 装修工 程	4859 万元	2021. 3. 5-202 1. 10. 25	已完成	合格		

附：证明资料

(一) 项目经理资格证书

1、项目经理一级建造师注册证书及安全生产考核合格证书



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0002513

姓 名: 孙骏驰



性 别: 男

出生年月: 1966年03月27日

企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年06月28日

有 效 期: 2025年04月03日 至 2028年06月27日

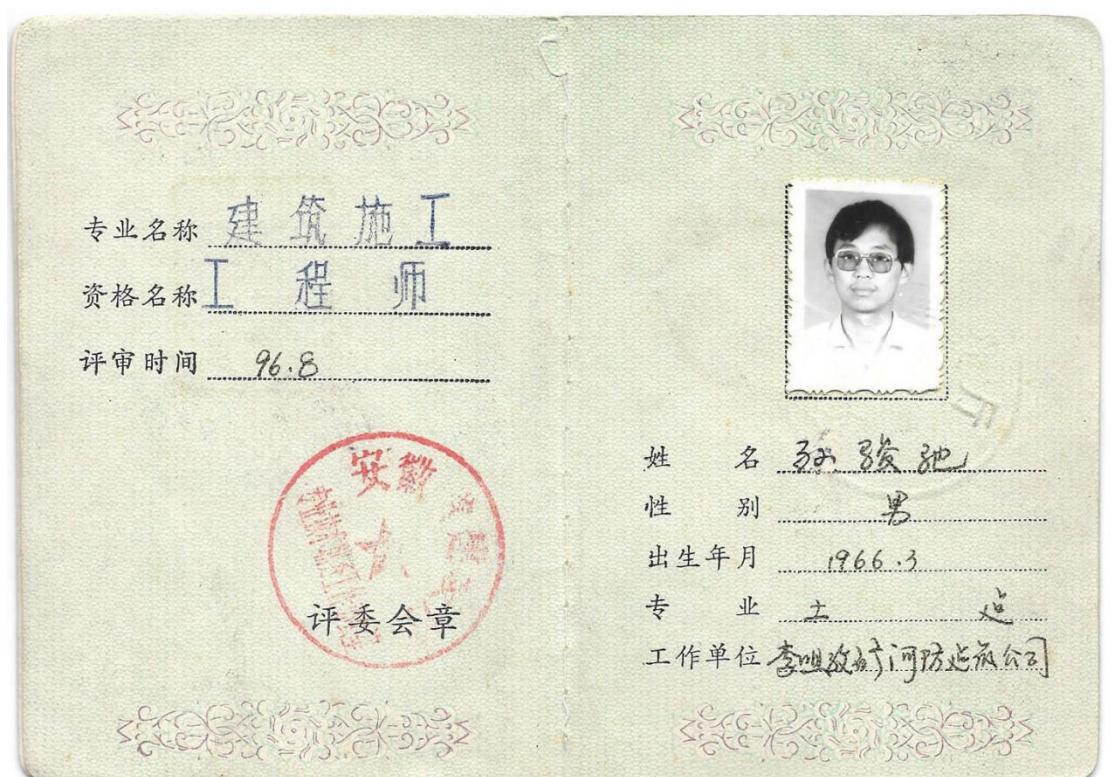


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

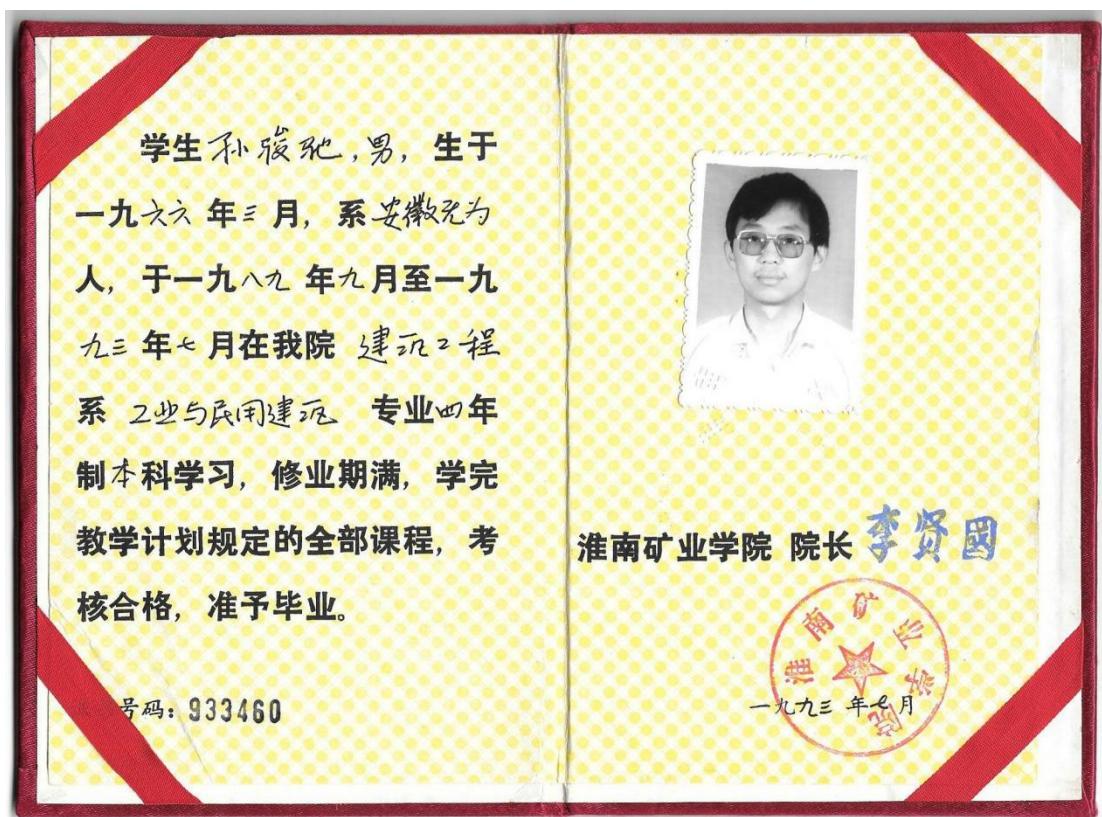
发证日期: 2025年04月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

2、项目经理（建筑施工工程师）资格证



### 3、项目经理毕业证书



### 4、项目经理身份证扫描件



## 5、项目经理社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙骏驰

社保电脑号：630684193

身份证号码：340406196603272837

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8		2175.56	725.26		725.26				429.26	425.6	106.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8ee388bv）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280961单位名称  
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

## 拟派项目技术负责人简历

姓名	刘静	性 别	女	年 龄	45 岁
职务	技术负责人	职 称	二级注册建造师、 中级工程师	学 历	大专
证 件 类 型	身份证	证件号码	362222197911190525		
手机号码	0755-83187238		证件号 (职称证书编 号)	粤 2442006200801 950	
参加工作时间	2001 年至今		从事技术负责人年限	16 年	

## 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳信立泰药业股份有限公司	信立泰河套深港合作区创新药研究项目---装饰装修工程	1150 万元	2023. 4. 11-20 23. 10. 31	已完成	合格
安克创新科技股份有限公司	安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程	4877 万元	2024. 12. 24-2 025. 8. 22	已完成	合格
乌鲁木齐经济技术开发区建设国有资产投资运营(集团)有限公司	乌鲁木齐智能终端电子产业园 4#产品检测楼室内装修工程	3289 万元	2021. 3. 31-20 21. 11. 9	已完成	合格

附：证明资料

(二) 技术负责人资格证书

1、技术负责人二级建造师注册证书及安全生产考核合格证书



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009) 0001176

姓 名: 刘静

性 别: 女

出生年月: 1979年11月19日



企业名称: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年03月25日

有 效 期: 2024年01月02日 至 2027年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2009年03月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

2、技术负责人（中级工程师）资格证



### 3、技术负责人毕业证书



### 4、技术负责人身份证件扫描件



## 5、技术负责人6个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		429.26	423.6	106.4		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f12c8f30ce84）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280961单位名称  
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

### (三) 团队其他人员证明资料

#### 1、装饰工程师-王晓军





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		429.26	425.6		106.4	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f12c8ee69318）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

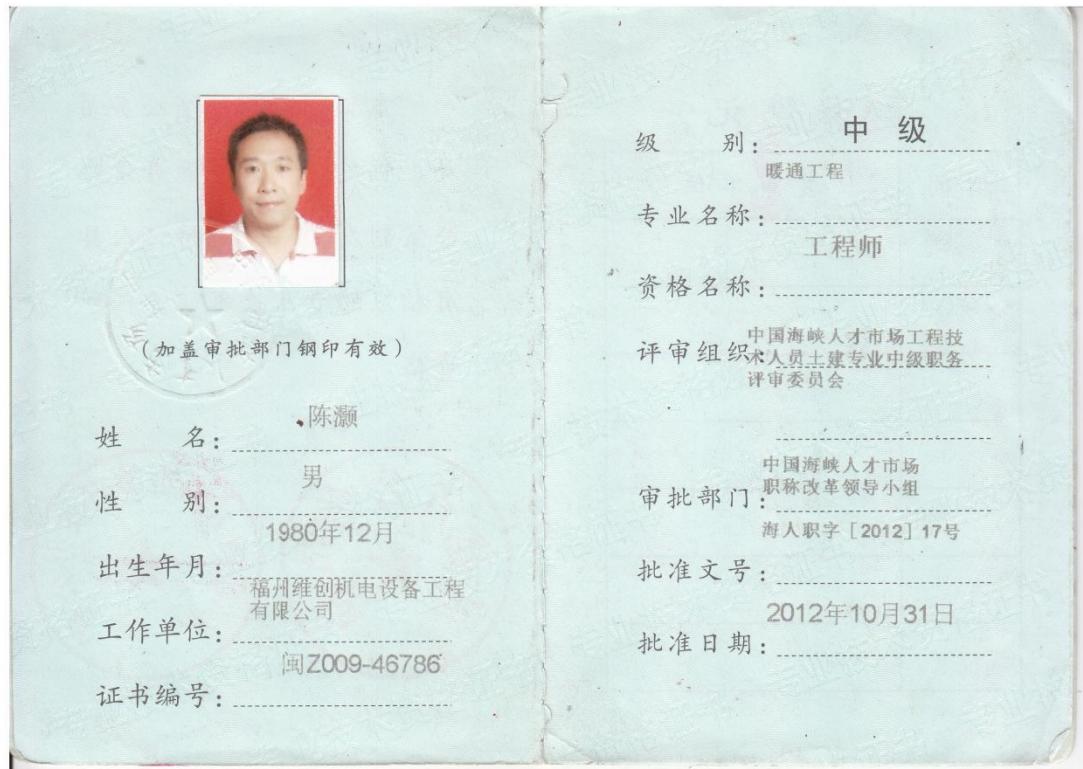
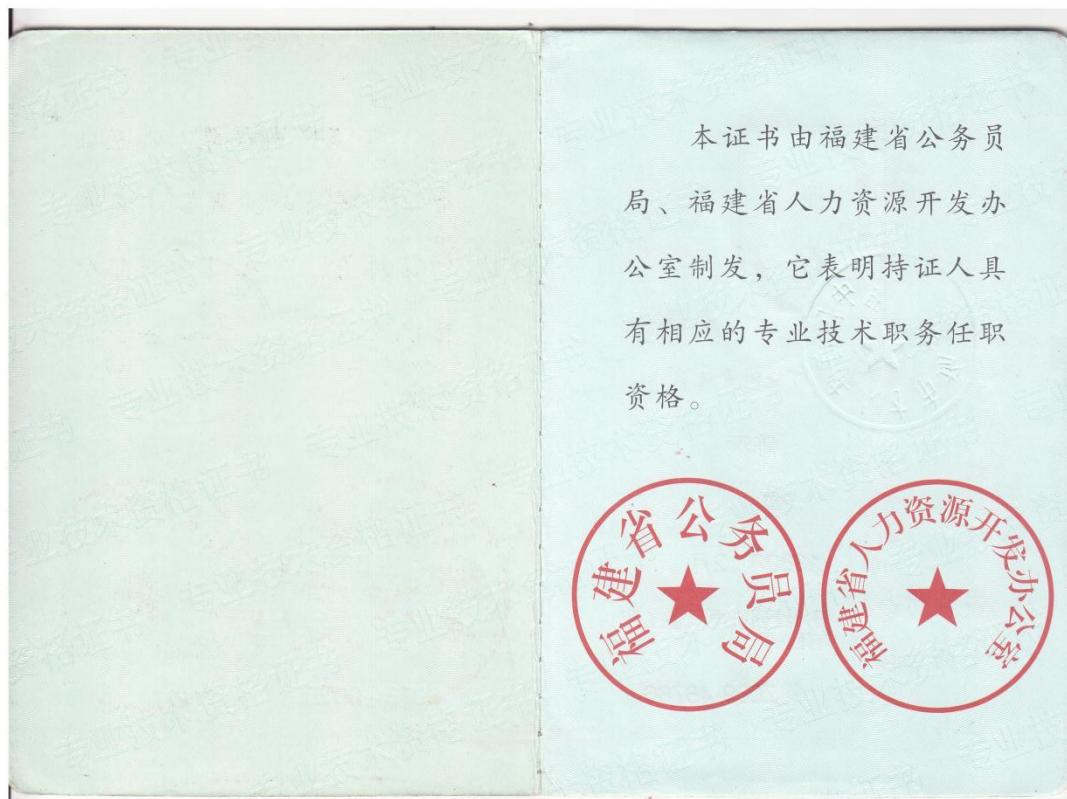
## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳市中深建装饰设计工程有限公司



2、暖通工程师-陈灏







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8		2175.56	725.26		725.26		429.26	425.6	106.4				

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8edb489y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961

单位名称  
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



3、电气工程师-王福林







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8		2175.56	725.26		725.26		429.26	425.6	106.4				

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f12c8ee44201）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

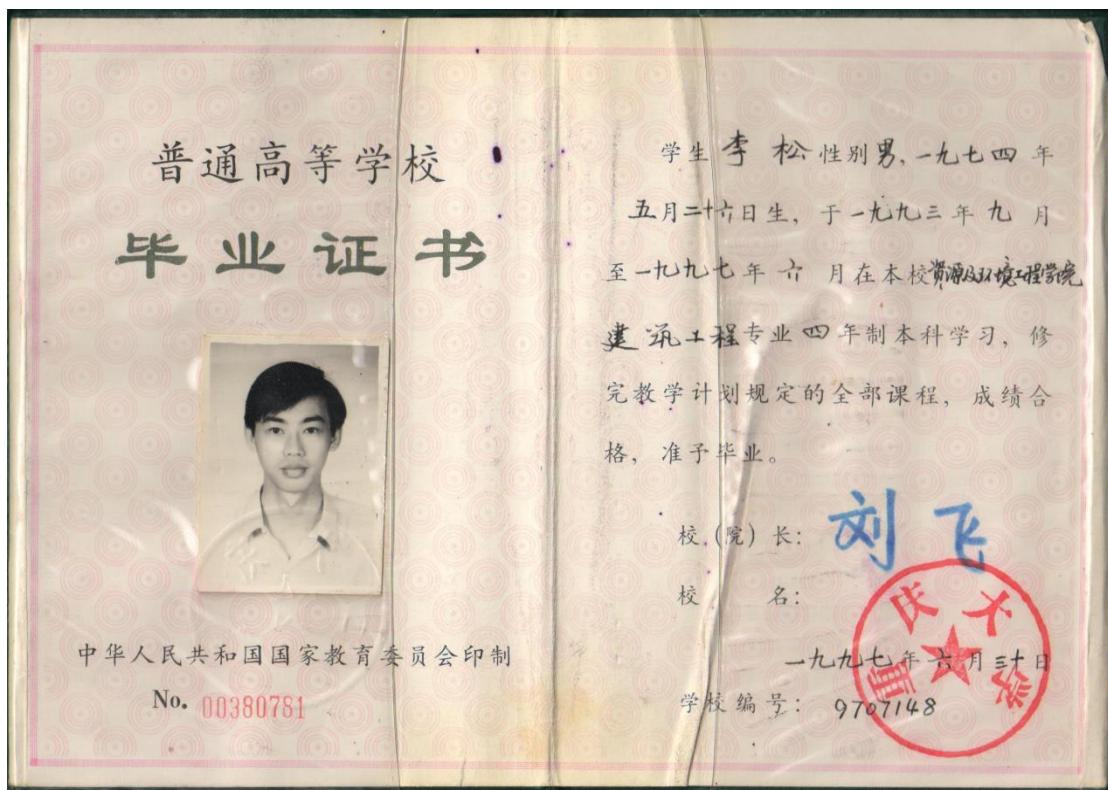
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280961

单位名称  
深圳市中深建装饰设计工程有限公司



4、造价工程师-李松





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李松 社保电脑号：642832401

身份证号码：520201197405260419

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8		4532.06	1735.16		725.26		429.26	425.6	106.4				

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8ee156f7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280961单位名称  
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

## 5、安全负责人-周易瑾

## 安全负责人信息表

姓名	周易瑾	证件类型	身份证件	证件号码	450502199212261224
手机号码	0755-83187238		证件号 (C 证编号)	粤建安C3(2016)0001651	



# 广东省职称证书

姓 名: 周易瑾  
身份证号: 450502199212261224



职称名称: 工程师  
专 业: 建筑装饰施工  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003082002

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		457.96	485.32	121.22		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f12c8ee8c1dz）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

280961

单位名称

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

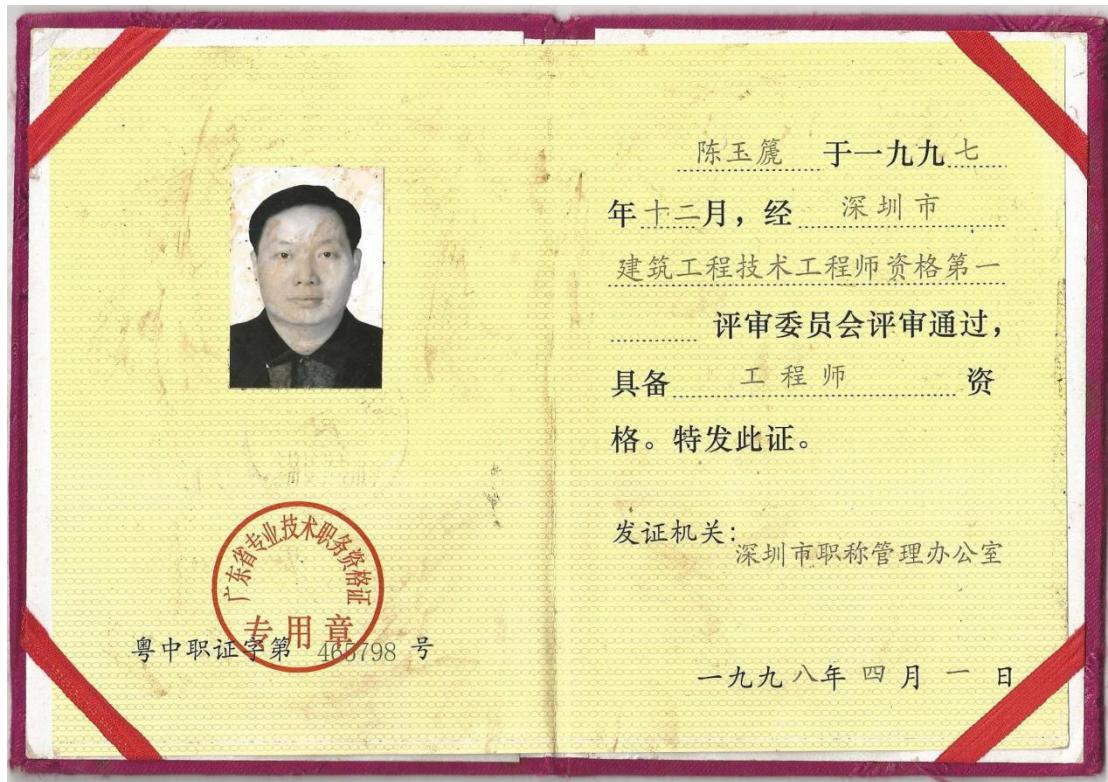


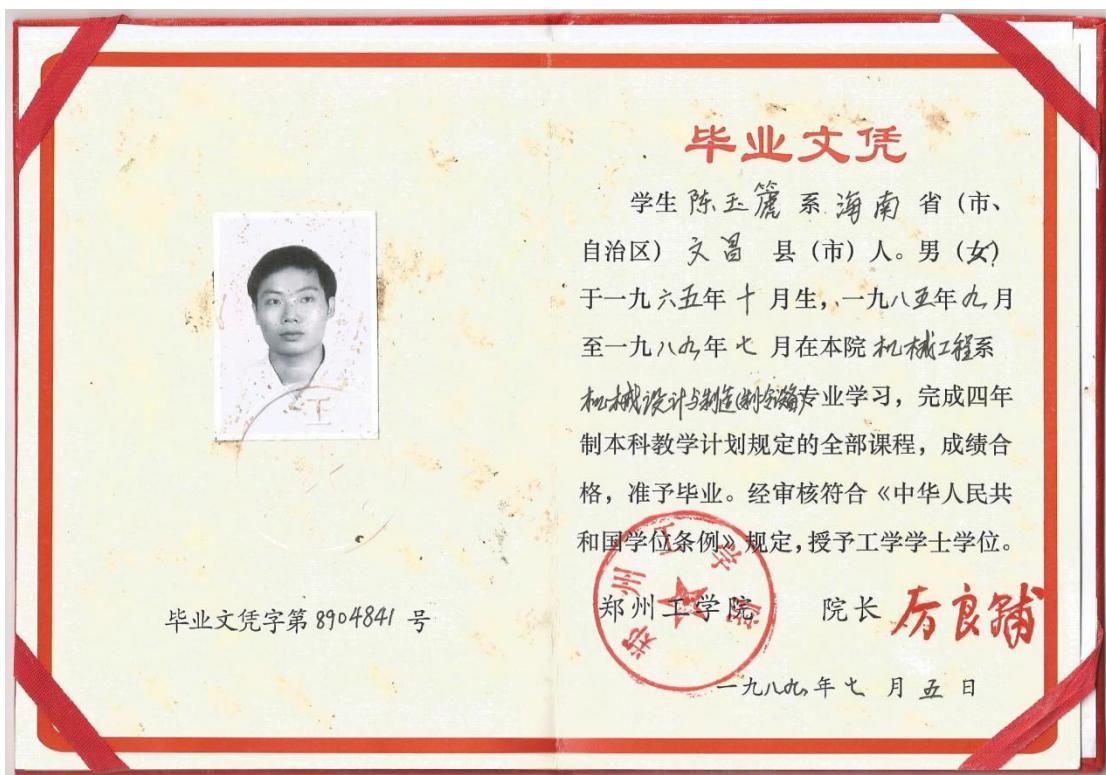
## 6、质量负责人-陈玉箋

## 质量负责人信息表

姓名	陈玉箋	证件类型	身份证件	证件号码	44142419651029695X
手机号码	0755-83187238		证件号(质量员证编号)	0441710794417002626	







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	280961	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			17950.0	8800.0			7251.5	2900.6			725.26		855.0	880.0		220.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8edc74e3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280961单位名称  
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

## 7、施工员-赖坚强





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 800



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280961	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8		2175.56	725.26		725.26		429.26	425.6	106.4				

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8ee0419u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280961单位名称  
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

## 8、安全员-禹文智

## 安全员信息表

姓名	禹文智	证件类型	身份证件	证件号码	430502199601302516
手机号码	0755-83187238		证件号 (C 证编号)	粤建安C3(2022)0129119	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		322.65	1586.78	71.63		

社会保险  
基金  
管理  
局  
社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
证明  
专用  
章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a894c9d29）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280961单位名称  
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

## 9、质量员-江映龙





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		457.96	485.32	121.22		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f12c8edfc5a8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

280961

单位名称

深圳市中深建装饰设计工程有限公司



10、材料员-李霞





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	280961	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	280961	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			14295.01	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		457.96	485.32	121.22		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f12c8ee279d8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳市中深建装饰设计工程有限公司



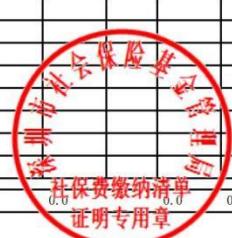
11、资料员-杨新姣





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5								
2024	02	280961	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5								
2024	03	280961	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5								
2024	04	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5								
2024	05	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5								
2024	06	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5								
2024	07	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5								
2024	08	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5								
2024	09	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5								
2024	10	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5								
2024	11	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5								
2024	12	280961	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5								
2025	01	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	02	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	03	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	04	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	05	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	06	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	07	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	08	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	09	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
2025	10	280961	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66								
合计			16850.0	8800.0			7251.5	2900.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f12c8ee7f634）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280961单位名称  
深圳市中深建装饰设计工程有限公司

## 12、劳务员-王金焕

## 劳资专管员信息表

姓名	王金焕	证件类型	身份证	证件号码	440184198911195728
手机号码	0755-83187238		证件号	0441611394416004314	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	280961	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	280961	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		457.96	485.32	121.22		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f12c8ee631bp）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

280961

单位名称

深圳市中深建装饰设计工程有限公司



## 五、安全生产情况



The screenshot shows a red warning notice on a white background. The notice is titled '红色警示' (Red Warning) and contains the following text:

深圳市住房和建设局

今天是2025年10月28日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

企业名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

序号 责任主体 警示期限 警示事由 警示部门

没有找到你要查询的记录

1

https://zj.sz.gov.cn/ztfw/gjjs/xdajhjsj/index.html

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市住房和建设局

红色警示

今天是2025年10月28日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

企业名称：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

序号 责任主体 警示期限 警示事由 警示部门

没有找到你要查询的记录

1