

标段编号: 2509-440305-04-01-791608001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 石壁龙园区6栋B座先进移动信息网络实验室（一期）建设
工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市博大建设集团有限公司

日期: 2025年10月29日

目录

企业资信情况一览表	3
1、营业执照	6
2、资质证书、安全生产许可证	7
3、企业曾用名	14
一、投标人同类工程业绩	16
1、鑫谷产业园一期 EPC 总承包项目---洁净装修工程	18
2、揭阳明阳海上风电装备制造基地项目柔直厂房洁净工程	22
3、科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程	28
4、富川瑶族自治县人民医院整体搬迁工程项目（医用配套相关工程项目）	52
5、缙云县中医医院迁建项目与缙云县中医医院感染楼及门诊楼建设工程-装修工程	59
6、平阳鳌江会展及实验室装饰工程 EPC（设计采购施工）总承包	65
7、田寮第一工业区综合提升改造项目	72
8、海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目施工总承包	83
9、深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目	100
10、电科院全国重点实验室高效灵活发电实验室科研提质改造工程	114
二、拟派项目经理同类工程业绩	120
(1) 深圳某部工作站营区综合整治工程项目	128
(2) 宁德市能源路提升改造工程（二期）	136
(3) 珠海某部机关办公楼改造工程	147
三、拟派项目技术负责人同类工程业绩	158
(1) 成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段	165
(2) 成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）	179
(3) 西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心 A 座 22 层装修建设项目施工总承包	187
四、拟派项目管理团队	204
1、项目经理-黄远春	206
2、技术负责人-张昆	244
3、装饰工程师-吴烦	290
4、暖通工程师-刘强	294
5、电气工程师-苏长富	298
6、注册安全工程师-匡代君	302
7、注册消防工程师-蔡乃福	308
8、造价工程师-刘东	315
9、安全负责人-金永久	322
10、质量负责人-王东	328
11、施工员-姚陕弟	334
12、安全员-郑少强	339
13、质量员-李晶晶	344
14、材料员--符学兵	349
15、资料员-郭娟	354
16、劳务员（劳资专管员）-周萌	359
17、生产经理-高上明	365
18、土建工程师-颜宏	369
19、给排水工程师-刘威	373

20、深化设计师-任永利	377
五、安全生产情况	381

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市博大装饰工程有限公司、 深圳市博大建设有限公司
统一社会信用代码	91440300192407998T		企业类型	有限责任公司
企业相关资质	建筑工程施工总承包二级、洁净工程壹级、建筑装修装饰工程专业承包一级、安全生产许可证			
近 5 年类似项目业绩 表（上限 10 项）	1	项目名称：鑫谷产业园一期 EPC 总承包项目---洁净装修工程 合同金额：665 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2024. 12		
	2	项目名称：揭阳明阳海上风电装备制造基地项目柔直厂房洁净工程 合同金额：386 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2023. 3. 15		
	3	项目名称：科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程 合同金额：11600 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2023. 6. 13		
	4	项目名称：富川瑶族自治县人民医院整体搬迁工程项目（医用配套相关工程项目） 合同金额： 9813.63 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2025. 3. 3		
	5	项目名称：缙云县中医医院迁建项目与缙云县中医医院感染楼及门诊楼建设工程-装修工程 合同金额： 7696.01 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2022. 7. 13		
	6	项目名称：平阳鳌江会展及实验室装饰工程 EPC（设计采购施工）总承包 合同金额： 6595.42 （保留小数点后两位） 合同时间：2024. 6. 24		
	7	项目名称：田寮第一工业区综合提升改造项目 合同金额： 4604.71 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2020. 11. 6		
	8	项目名称：海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目施工总承包		

		合同金额: 2560 万元 (保留小数点后两位) 合同时间: 2023. 2
	9	项目名称: 深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目 合同金额: 2080. 83 万元 (保留小数点后两位) 合同时间: 2021. 8. 13
	10	项目名称: 电科院全国重点实验室高效灵活发电实验室科研提质改造工程 合同金额: 839. 777728 万元 (保留小数点后两位) 合同时间: 2025. 2. 14
拟派项目经理情况	资历	姓名: 黄远春 执业资格: 二级建造师 职称: 工程师 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工同类业绩 (上限 3 项)	项目名称: 深圳某部工作站营区综合整治工程项目 合同金额: 820. 27 万元 (保留小数点后两位) 竣工时间: 2024. 1. 25 在该业绩担任岗位: 项目经理
		项目名称: 宁德市能源路提升改造工程 (二期) 合同金额: 634. 82799 万元 竣工时间: 2025. 7. 25 在该业绩担任岗位: 项目经理
		项目名称: 珠海某部机关办公楼改造工程 合同金额: 96. 53 万元 竣工时间: 2023. 3. 27 在该业绩担任岗位: 项目经理
拟派项目技术负责人情况	资历	姓名: 张昆 执业资格: 一级建造师 职称: 高级工程师 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完工	项目名称: 成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段

	<p>同类业绩（上限 3 项）</p> <p>合同金额: 10067.68 万元（保留小数点后两位） 竣工时间: 2021.3.25 在该业绩担任岗位: 技术负责人</p> <p>项目名称: 成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段） 合同金额: 2052.8 万元（保留小数点后两位） 竣工时间: 2024.12.24 在该业绩担任岗位: 技术负责人</p> <p>项目名称: 西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心 A 座 22 层装修建设项目施工总承包 合同金额: 1160.89 万元（保留小数点后两位） 竣工时间: 2023.4.30 在该业绩担任岗位: 技术负责人</p>
拟投入项目管理团队人员情况	<p>共计 20 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明: <input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明 2. 高级职称 5 人。 3. 一级注册建造师执业资格 1 人。</p>

1、营业执照



2、资质证书、安全生产许可证



全国建筑市场监督公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法 定 代 表 人: 徐凯宏

注 册 地 址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号
智慧广场C栋601

法定代表人：徐凯宏

注册资金：20800万元

信用代码：91440300192407998T

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180068【I】H

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2018年05月25日

有效期至：2026年05月24日

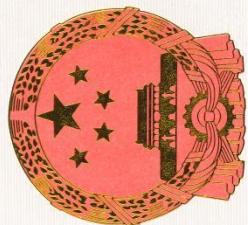


深圳市生物与工业洁净行业协会印制

企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
建立时间	1996年05月07日		
注册资本金	20800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192407998T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003655-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	徐凯宏	职务	法定代表人
单位负责人	徐凯宏	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	张国龙	职称或执业资格	建筑工程高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市博大装饰工程有限公司 曾用名: 深圳市博大建设有限公司 原发证日期: 2009年01月13日 原一体化资质证书编号: C144003655		
			

企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
建立时间	1996年05月07日		
注册资本金	20800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192407998T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003655-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	徐凯宏	职务	法定代表人
单位负责人	徐凯宏	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	张国龙	职称或执业资格	建筑工程高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市博大装饰工程有限公司 曾用名: 深圳市博大建设有限公司 原发证日期: 2009年01月13日 原一体化资质证书编号: C144003655		

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司
经 济 性 质：有限责任公司
资 质 等 级：建筑工程设计专项甲级；建筑装饰工程设计专项甲级。



工 资 证 书

证书编号：A144003655

有 效 期：至 2028年12月29日

中华人 民共 和国住 房和城 乡建设 部制





工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法 定 代 表 人: 徐凯宏

注 册 地 址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有 效 期: 至2030年09月15日
(请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级: 消防设施工程设计专项乙级
照明工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月15日





统一社会信用代码：91440300192407998T



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]019147

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐凯宏

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月17日至 2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

3、企业曾用名

文书打印

页码, 1/1

变更（备案）通知书

[2015]第83617349号

深圳市博大建设有限公司：

我局已于二〇一五年八月四日对你企业申请的（统一社会信用代码、统一社会信用代码、企业名称）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192407998T

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192407998T

变更前企业名称： 深圳市博大装饰工程有限公司

变更后企业名称： 深圳市博大建设有限公司



变更（备案）通知书

[2015]第83646292号

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇一五年八月十四日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市博大建设有限公司

变更后企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

变更前统一社会信用代码：91440300192407998T

变更后统一社会信用代码：91440300192407998T

章程备案



一、投标人同类工程业绩

近 5 年类似项目业绩表 (上限 10 项)	1	项目名称：鑫谷产业园一期 EPC 总承包项目---洁净装修工程 合同金额：665 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2024. 12
	2	项目名称：揭阳明阳海上风电装备制造基地项目柔直厂房洁净工程 合同金额：386 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2023. 3. 15
	3	项目名称：科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程 合同金额：11600 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2023. 6. 13
	4	项目名称：富川瑶族自治县人民医院整体搬迁工程项目（医用配套相关工程项目） 合同金额： 9813.63 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2025. 3. 3
	5	项目名称：缙云县中医医院迁建项目与缙云县中医医院感染楼及门诊楼建设工程-装修工程 合同金额：7696.01 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2022. 7. 13
	6	项目名称：平阳鳌江会展及实验室装饰工程 EPC（设计采购施工）总承包 合同金额：6595.42 （保留小数点后两位） 合同时间：2024. 6. 24
	7	项目名称：田寮第一工业区综合提升改造项目 合同金额： 4604.71 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2020. 11. 6
	8	项目名称：海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目施工总承包 合同金额：2560 万元（保留小数点后两位） 合同时间：2023. 2
	9	项目名称：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目 合同金额：2080.83 万元（保留小数点后两位）

		合同时间：2021.8.13
10		项目名称：电科院全国重点实验室高效灵活发电实验室科研提质改造工程 合同金额：839.777728万元（保留小数点后两位） 合同时间：2025.2.14

1、鑫谷产业园一期 EPC 总承包项目---洁净装修工程

BD SR -2024 -0629

合同编号: CSXG-EDRI-SZBD-JJZX-01

建设工程施工合同

项目名称: 鑫谷产业园一期 EPC 总承包项目-洁净装修工程

工程地点: 浙江省常山县城区

甲方(承包人): 信息产业电子第十一设计研究院科技工程
股份有限公司

乙方(分包人): 深圳市博大建设集团有限公司

签约地点: 江苏省无锡市

签订日期: 2024 年 12 月

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

分包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

鉴于：承包人与常山县嘉颂园区运营管理有限公司（以下简称“业主”）签订了《鑫谷产业园一期 EPC 总承包项目合同》（以下简称“总包合同”）。为实施本项目，通过招标方式选定分包人实施“鑫谷产业园一期 EPC 总承包项目-洁净装修工程”（以下简称“本项目”）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：鑫谷产业园一期 EPC 总承包项目
2. 分包工程名称：鑫谷产业园一期 EPC 总承包项目-洁净装修工程
3. 分包工程地点：浙江省常山县城区。
4. 总包工程立项登记备案项目代码：2404-330822-04-01-476445
5. 总包工程资金来源：单位自筹及银行贷款。
6. 分包工程内容：洁净装修工程。
7. 分包工程承包范围：详见施工包招标说明。

二、分包合同工期

开工日期：2024 年 12 月 17 日

完工日期：2025 年 2 月 28 日。

承包人可根据项目进展调整各合同工期时间，分包人需无偿配合、执行承包人对工期的要求。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，满足相关验收标准及规范要求，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆佰陆拾伍万元整(¥ 6650000.00 元)，为

含 9%增值税金额，开工程类增值税发票；

不含税金额为：人民币（大写）陆佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分
(¥ 6100917.43 元)；

税金为：人民币（大写）伍拾肆万玖仟零捌拾贰元伍角柒分(¥ 549082.57 元)。

2. 合同价格形式：固定总价。

签约合同价是分包人完成本工程项目的所有工作而产生的全部费用，签约合同价总金额及各分项金额包括但不限于完成本项目施工、材料设备采购等全部项目的费用（含人工费、材料费及辅材费、机械费等）、损耗、材料设备的包装运输及现场转运费、仓储费及其他临时在外的存储费用、安装调试维护费、施工期间的所有成品（半成品）保护费、满足环保要求的建渣清运和土方外运（如需）费用、项目实施期间的整改及缺陷修复费、与其他施工单位的管理协调及交叉配合费、因分包人原因造成的民扰及扰民费、法定的及技术标准和要求规定的及本合同约定的试验费、检测费、验收费、试运行配合费、咨询费、技术资料费、加班费、赶工补偿费用、超合同工期施工及管理费用、承包人采购的工程物资（如有）的现场卸货保管和安装等费用、临时设施费、现场经费、各种措施费用、安全文明施工费用、水电费、保险费、规费、利润、各种税费、政府主管部门或公用事业单位就本工程要求分包人缴纳的任何费用、召开各项评审会所需费用、验收合格后项目保修等后续服务工作产生的费用、可能出现的材料价格波动风险费以及其他按时按质完成合同规定工作的所有直接和间接费用，除此以外，承包人不支付其他任何费用，若合同价格中存在漏项的，风险由分包人承担。

本合同价已包含如下费用，相关费用由各分包人按合同占比分摊：

- 1) 施工及办公用临时水、电费；
- 2) 现场临时设施（包括临时办公及工人住宿场所、临时围墙、加工厂等）、临时道路、临时水电等）、建设及维护费用；
- 3) 施工区及办公区保安、保洁、垃圾清运处理费；
- 4) 需由承包方购买的各类保险费用，包括承包人交纳的工伤保险；
- 5) 公共区域的安全文明标语、消防用品、公共标识、标牌、宣传牌等公用设施的建设及维护费用；
- 6) 工程所有材料、试样、设备等检测费用（按实际发生费用进行分摊）；

附件九、承包商施工安全卫生环保管理规范、报价清单等附件

附件十、其他附件、工程技术规范等

十、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在 江苏省无锡市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章之日 生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执叁份。

承包人：信息产业电子第十一设计研究 分包人：深圳市博大建设集团有限公司
院科技工程股份有限公司（盖章） （盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



32
陈凯宏

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

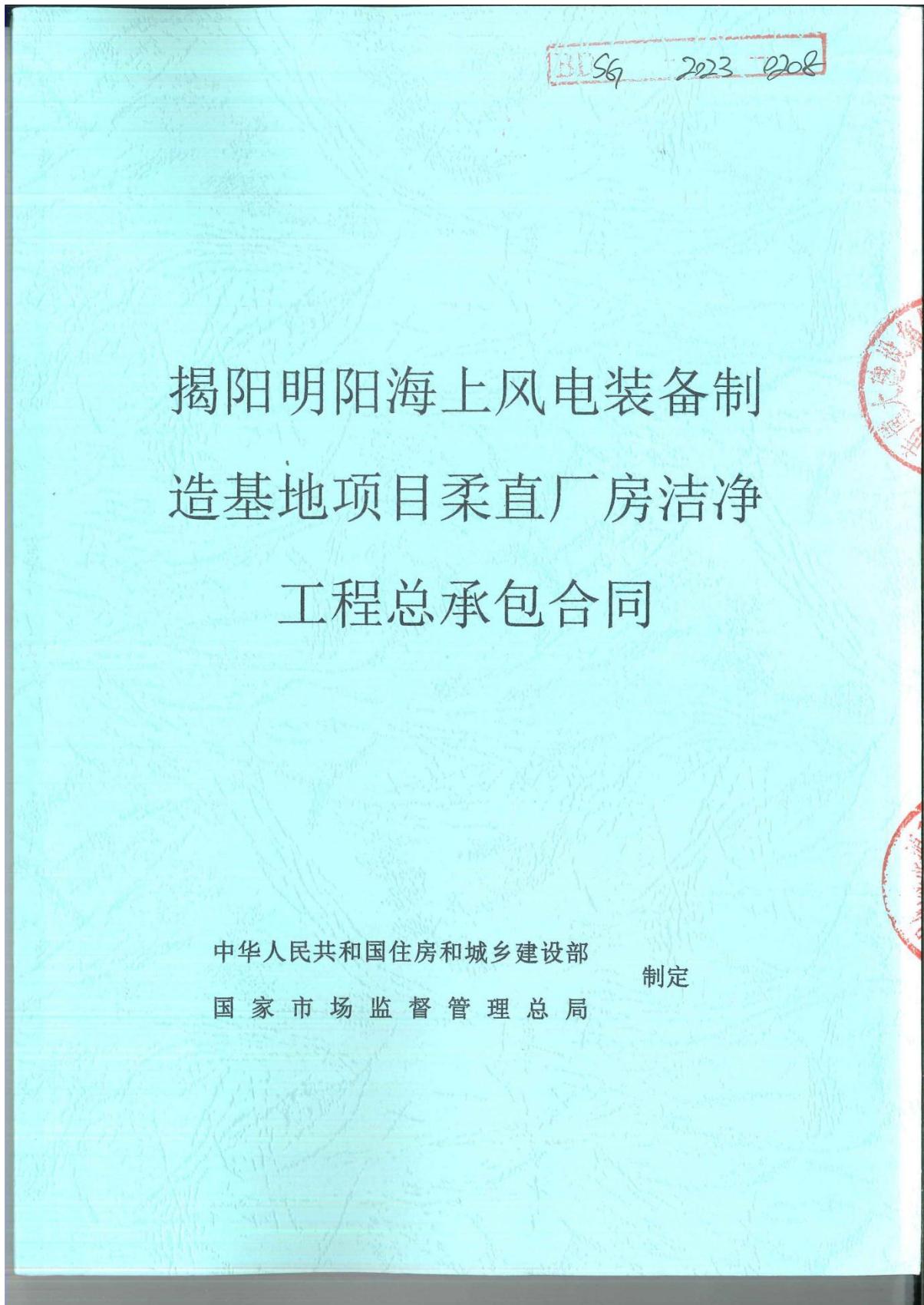
行 号：

本合同所有工程款须汇入以下账户
户 名：深圳市博大建设集团有限公司
开户行：建行深圳景苑支行
银行账户：44201581500052551570
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发
社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账 号：8110 3010 1350 0201 312

2、揭阳明阳海上风电装备制造基地项目柔直厂房洁净工程



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 揭阳明阳新能源科技有限公司

承包人（全称）： 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就揭阳明阳海上风电装备制造基地项目柔直厂房洁净工程的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：揭阳明阳海上风电装备制造基地项目柔直厂房洁净工程。

2. 工程地点：广东省揭阳市。

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：

5.1 柔直车间装修：包含厂房区域地坪漆、卫生间吊顶；包含功率单位测试区玻镁彩钢板隔墙及吊顶，门窗；包含活动伸缩雨棚 3 套；包含钢爬梯 1 个。

5.2 柔直车间电气：包含厂房区、洁净区的照明、开关插座、配管配线；包含厂房内弱电线槽/桥架、支架。

5.3 柔直车间消防：包含厂房内火灾自动报警系统报警设备、配管配线、报警线槽/桥架；包含厂房内灭火器配置；包含厂房内防排烟风机、风管、风口风阀制作、安装。

5.4 柔直车间暖通：包含厂房内恒温恒湿空调室内机、室外机、风管、风口风阀、风管保温；包含厂房内废气处理设备、风管、风口风阀、风管保温。功率单位测试区 2 台 3P 分体式天花机（室内外机、管道、设备、开关、配管配线等）、打孔、封堵。

5.5 柔直车间空压系统：包含厂房内空压设备、管道、阀门、三叉接口、支架制作、安装；

5.6 生产辅助车间消防：包含消防控制室报警主机、线槽/桥架及电梯五方通话线管连接。

5.7 柔直厂房洁净车间装修：包含洁净车间一、二层房间内防静电地网及地板，走廊防静电地坪漆，玻镁彩钢板隔墙及吊顶，卫生间铝扣板吊顶；包含洁净车间一、二层门窗（按门窗表）；包含洁净车间一、二层风淋室共 4 套；包含排烟机房砌墙、抹灰及门窗；包含中间两堵隔墙拆除，含收边修补、垃圾外运。

5.8 生产辅助车间暖通：包括生产辅助车间内多联空调系统主机、风管、末端设备等采购、安装，负责天花吊顶修复；弱电机房及消防控制室分体空调采购、安装；厨房 2 台 3P 分体式天花机（室内外机、管道、设备、开关、配管配线等），含打孔、封堵等。

5.9 协助发包人办理所有报批报建手续，特别是消防验收，相关费用已含在合同总价内；

采取加快进度措施或虽已采取措施，但力度不够的，每延迟一天罚款 50000 元人民币（封顶合同总额的 10%），并在最终审计结算时扣除。

三、质量标准

工程质量标准： 优良，达到国家现行建筑法规验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同固定总价：含税价格为人民币（大写）叁佰捌拾陆万元（¥ 3860000.00 元），含 9%增值税专用发票（若国家增值税率调整，按最新税率执行）；

不含税价格为人民币（大写）叁佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角（¥ 3541284.4 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省揭阳市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 即日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

揭阳明阳新能源科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外

装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10

层 1-12 轴

邮政编码：518057

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：334946488@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有

3、科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程

BD SG - 2023 10411

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

广州科音信息科技有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州科音信息科技有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：科大讯飞人工智能大厦项目总承包工程。

2. 工程地点：项目位于广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040249 地块。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：①施工图范围内、工程量清单及发包人明确指令要求完成的其他工作。

②履行合同过程中双方书面确认的对合同内容表示实际性影响的工程变更、经济签证、设计变更等资料。

③具体工程内容详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6. 工程承包范围：

剩余工程（含土建工程、消防工程、暖通空调、地下室地坪工程、市政工程、机电安装工程等）、幕墙工程、钢结构工程、精装

修工程、景观工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化工程等，具体详见施工图及发包人明确指令要求完成的其他工作。

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2023年6月15日。

计划竣工日期：暂定 2024年6月30日。（具体开工日期以甲方现场开工令为准）

工期总日历天数：12个月。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求（按施工段或组团可修改或扩展）

备注说明：

一、钢结构深化排产（若有）

钢结构深化：从接收到确认的电子版施工图开始，到设计院确认完成，地下室部分_天，地上_天；

钢结构排产加工：从设计院确认版深化图开始，地下室部分_天加工完成进场，地上部分_天完成_层钢结构进场，_天全部材料进场。

二、精装修工作面移交时间及标准

1、总包移交装修工作面：分层移交，_日完成_层移交，
日完成_层移交，_日完成_层移交精装，移交完成以四方签字为准；

2、总包单位移交场地给精装修单位时，精装修单位必须对总包单位的粉刷、地坪质量进行检查，属总包单位施工质量问题的由总包单位限期整改。如总包单位不能及时整改或整改不积极的，由精装单位负责整改，按精装单位的整改费用2倍扣除总包单位费用。

3、场地移交时，装修单位负责对卫生间、阳台楼板、厨房、砼翻边等结构蓄水试验，总包方、监理方、建设方协助配合。如发现渗漏，及时向总包单位书面提出并确定整改完成时间。整改完成后，精装单位进行复验，并请监理单位和建设单位参与，共同会签验收移交会签单。

总包工作面移交幕墙时间

总包移交幕墙工作面：分段移交， /日完成移交 层给幕墙单位， /日完成移交 层给幕墙单位。移交完成以四方签字为准。

三、质量标准

1. 各分部、分项工程一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格。

2. 其他补充要求： 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰万元整（¥116000000.00元）；

（其中：不含增值税造价：106422018.35元，增值税税率：9%，
增值税：9577981.65元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） /（¥ /元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟零伍拾伍万元整（¥50550000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） /（¥ /元）。

2. 合同价格形式：暂定总价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户，并开具增值税专用发票。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号)等有关规定，承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为 9% 的增值税发票。如果工程实施期间遇国家新的税率政策，除税价不变，新税率实施前的工程内容按原税率，新税率实施后的工程内容按新税率。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第1种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 本工程为 $/$ 工程，按简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡乃福。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省广州市海珠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电 话: _____ 电 话: _____
传 真: _____ 传 真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
账 号: _____ 账 号: _____

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440105202306270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市海珠区住房和建设局
发证日期 2023年06月 日

建设单位	广州科音信息科技有限公司	
工程名称	21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1 ^幢 (自编科大讯飞人工智能大厦)	
建设地址	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040249地块	
建设规模	39803平方米	合同价格 11600.00 万元
勘察单位	广州市设计院集团有限公司	
设计单位	广州市设计院集团有限公司	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	
勘察单位项目负责人	曾子明	设计单位项目负责人 黄惠青
施工单位项目负责人	蔡乃福	总监理工程师 马伟星
合同期	365天	
备注	规划手续：穗规划资源建证〔2019〕1441号 用地手续：穗国土建用字〔2016〕129号	

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自停止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440105202306270101

建设单位：广州科音信息科技有限公司

建设单位项目负责人：方凯

工程名称：21层(部分3层，另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢（自编科大讯飞人工智能大厦）

建设地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040249地块

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
21层(部分3层，另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢	建筑面积	26789.40	13017.10	21.00	3.00
备注：规划手续：穗规划资源建证（2019）1441号 用地手续：穗国用字（2016）129号					
总建筑面积：39803平方米 地上建筑面积：26789.40平方米 地下建筑面积：13017.10平方米 总长度：1.0000米					

2023年06月27日

注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

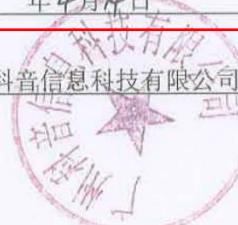
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼
工程名称: 工程1幢(自编科大讯飞人工智能大厦)

验收日期: 2015年4月4日

建设单位(盖章): 广州科音信息科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢(自编科大讯飞人工智能大厦)							
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040249地块	建筑面积	39806.5m ²	工程造价	11600.00万元			
结构类型	框筒剪力墙结构	层数	地上: 21	层				
	框筒剪力墙结构		地下: 3	层				
施工许可证号	440105202306270101	监理许可证号	E144000869					
开工日期	2019年06月26日	验收日期	2025年04月14日					
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190626001					
建设单位	广州科音信息科技有限公司							
勘察单位	广州市设计院集团有限公司							
设计单位	广州市设计院集团有限公司							
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司、广东省第四建筑工程有限公司							
承建单位 (土建)	广东省第四建筑工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东精泰人防工程有限公司、安徽曼隆电梯工程有限公司							
承建单位 (装修)	广东省第四建筑工程有限公司、深圳市博大建设集团有限公司							
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司							
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方凯
副组长	黄惠菁、马伟星
组员	蔡乃福、曾子明、廖文勇、李鑫生、吴尧佳、黄燕、甘起东、黄振超、谭海阳、金晶、张富森、张国龙、钟天骏、袁伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方凯	黄燕、蔡乃福、金晶、张富森、吴尧佳、曾子明
建筑设备安装工程	黄惠菁	李鑫生、甘起东、黄振超、谭海阳、钟天骏、袁伟
工程质量控制资料	马伟星	廖文勇、张国龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方凯	广州科音信息科技有限公司	建设项目负责人	/	方凯
2	曾子明	广州市设计院集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	曾子明
3	黄惠菁	广州市设计院集团有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	黄惠菁
4	黄燕	广州市设计院集团有限公司	建筑设计工程师	高级工程师	黄燕
5	甘起东	广州市设计院集团有限公司	给排水设计工程师	高级工程师	甘起东
6	黄振超	广州市设计院集团有限公司	电气设计工程师	高级工程师	黄振超
7	谭海阳	广州市设计院集团有限公司	暖通设计工程师	正高级工程师	谭海阳
8	金晶	广州市设计院集团有限公司	结构设计工程师	教授级高级工程师	金晶
9	马伟星	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	中级工程师	马伟星
10	李鑫生	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理	/	李鑫生
11	吴尧佳	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理	/	吴尧佳
12	蔡乃福	深圳市博大建设集团有限公司	总包项目负责人	高级工程师	蔡乃福
13	廖文勇	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	廖文勇
14	张国龙	深圳市博大建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师	张国龙
15	钟天骏	安徽曼隆电梯工程有限公司	电梯项目负责人	/	钟天骏
16	袁伟	广东精泰人防工程有限公司	人防项目负责人	中级工程师	袁伟
17	张富森	广东省第四建筑工程有限公司	技术负责人	正高级工程师	张富森
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

符合要求，验收合格。

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人：

2025 年 4 月 14 日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢(自编科大讯飞人工智能大厦) 工程(请勾选:
位于广州市海珠区区

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



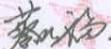
注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢(自编科大讯飞人工智能大厦) 工程(请勾选:
位于广州市海珠区区

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: 
(公章)

2024年4月14日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢(自编科大讯飞人工智能大厦)工程(请勾选:位于广州市海珠区区)

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢(自编

位于广州市海珠区科大讯飞人工智能大厦)工程(请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2018年4月14日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州科音信息科技有限公司：（建设单位）

21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢(自编
位于广州市海珠区区科大讯飞人工智能大厦)工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

**广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书**
(一般工程项目)

编号:穗联验(海)字(2025)019号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	21层(部分3层,另设地下室3层)设计商业、办公楼工程1幢(自编科大讯飞人工智能大厦)	
统一项目代码	2016-440100-65-03-005745	
施工许可证号	440105202306270101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2019)1441号	
建设地址	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040249地块	
建设规模	39806.5m ²	合同价格 11600.0万元
建设单位	广州科音信息科技有限公司	
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司、深圳市博大建设集团有限公司	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	
勘察单位	广州市设计院集团有限公司	
设计单位	广州市设计院集团有限公司	
是否分期验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	本次(分期) <input type="checkbox"/> 验收面积: 39978.56m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局海珠区分局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
消防专项	广州市海珠区住房和建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
人防专项	广州市住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
工程质量专项	广州市海珠区住房和建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/>
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过 <input type="checkbox"/> 承诺 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 承诺 <input type="checkbox"/> 不涉及 <input type="checkbox"/>

4、富川瑶族自治县人民医院整体搬迁工程项目（医用配套相关工程项目）

BD SG - 2025 - 0083

富川瑶族自治县人民医院整体搬迁
工程项目（医用配套相关工程项目）

建设工程施工合同

发包人（全称）：富川瑶族自治县人民医院

承包人（全称）：（主）深圳市博大建设集团有限公司
（成）广西汇邕建设有限公司

签订时间：2025年3月3日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：富川瑶族自治县人民医院

承包人（全称）：（主）深圳市博大建设集团有限公司（成）广西汇邕建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就富川瑶族自治县人民医院整体搬迁工程项目（医用配套相关工程项目）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：富川瑶族自治县人民医院整体搬迁工程项目（医用配套相关工程项目）。

2. 工程地点：富川瑶族自治县西环路与高速公路引路交接处（山宝路口）。

3. 工程立项批准文号：富发改投资【2018】50号。

4. 资金来源：财政。

5. 工程内容：包括智能化工程、建筑工程、给排水工程、暖通工程、配电网工程、安装工程、虹吸排水、供氧系统、太阳能热水系统、设备、标识牌及医疗家具等。具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包括智能化工程、建筑工程、给排水工程、暖通工程、配电网工程、安装工程、虹吸排水、门诊一层 DSA 手术室（防辐射用房）、静配中心、三层中心供应（含消毒用房）、PCR 实验室、四层中心手术部（百级洁净、防辐射等用房）、五层 ICU、七层 NICU、八层产科手术室、放射影像室（MR、CT、DR 等防辐射用房）、供氧系统、太阳能热水系统、设备、标识牌工程、泛光照明工程、防空地下室人防安装工程、设备、防雷及电缆工程及医疗家具等。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 6 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年 3 月 5 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 玖仟捌佰壹拾叁万陆仟贰佰陆拾贰元壹角陆分 (¥98136262.16 元)

(该价款已包含了配合费、管理费、服务费等一切费用，承包人不得再以任何理由增加费用项目和金额等)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰贰拾玖万捌仟伍佰陆拾伍元玖角 (¥1298565.90 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰伍拾捌万捌仟贰佰贰拾叁元伍角玖分 (¥1588223.59 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥/ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥/ 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 贾锐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如有)；
- (2) 投标函及其附录(如有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件：

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在富川瑶族自治县富阳镇文教路 7 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

乙方联系人： 李培阳 联系电话： 13978075555

发包人：富川瑶族自治县人民医院（公章） 承包人：（主）深圳市博大建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12451123499328362A

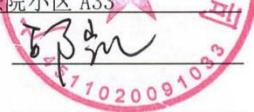
统一社会信用代码：91440300192407998T

地 址：富川瑶族自治县富阳镇文教路 7 号

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨

邮政编码: 542700
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

香路 4068 号智慧广场 C 栋 601
邮政编码: 518000
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: 0755-83269933
传 真: 0755-83269933
电子信箱: boda@szbdzs.com
开户银行: _____
账 号: _____

承包人: (成) 广西汇邕建设有限公司 (公章)
地 址: 广西壮族自治区来宾市象州县象州镇
平安大道法院小区 A33
法定代表人 (签字): 
委托代理人 (签字): 
电 话: 0774-5358298
传 真: 0774-5358298
开户银行: _____
账 号: _____
邮政编码: 545800

2025年 3 月 3 日

2025年 3 月 3 日

2、联合体协议书（联合体投标人适用）

牵头人名称：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐凯宏

法定住所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

成员二名称：广西汇邕建设有限公司

法定代表人：邱凯

法定住所：广西壮族自治区来宾市象州县象州镇平安大道法院小区 A33

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 深圳市博大建设集团有限公司、广西汇邕建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 富川瑶族自治县人民医院（招标人名称）（以下简称招标人）富川瑶族自治县人民医院整体搬迁工程项目（医用配套相关工程项目）（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳市博大建设集团有限公司（某成员单位名称）为深圳市博大建设集团有限公司、广西汇邕建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标及中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市博大建设集团有限公司：负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作；项目管理机构配备投入（包括项目经理、技术负责人、专职安全生产管理人员）、设备的投入、资金的投入及管理工作，其中施工内容含智能化工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程、暖通工程、配电工程、安装工程、虹吸排水、供氧系统、太阳能热水系统、设备、标识牌及医疗家具等（具体按工程量清单）；广西汇邕建设有限公司：负责投标、签约与履约合同过程中的协办、协调工作；提供专业技术人员、机械设备、设备安装等调试运行；资金方面设立三方监管账户（联合体双方及建设单位监管），确保项目顺利进行。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：深圳市博大建设集团有限公司：按施工合同内容总占比 65% 工作量；广西汇邕建设有限公司：按施工合同内容总占比 35% 工作量。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。



5、缙云县中医医院迁建项目与缙云县中医医院感染楼及门诊楼建设工程-装修 工程

中标通知书

工程名称: 缙云县中医医院迁建项目与缙云县中医医院感染楼及门诊楼建设工程-装修工程

招标序号: 缙招标 JS2022-22

招标人: 缙云县卫生健康局

开标时间: 2022年6月29日

代理机构: 浙江鼎峰工程咨询有限公司

联系人及电话: 李彬 0578-3311234

中标候选人: 深圳市博大建设集团有限公司

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级资质

项目经理: 曹云辉

注册编号: 粤 1322007200806364

中标价(大写): 柒仟陆佰玖拾陆万零玖拾壹元整 (¥76960091.00 元)

工 期: 365 日历天, 其中医院入口至感染楼前道路工程 90 日历天内完成 (沥青面层完成, 保证通车)

质量要求: 合格

中标人接到本通知书后 30 日内, 按照招标文件规定, 到缙云县卫生健康局提交履约保证金, 并与招标人签订合同, 否则, 视为自动放弃。

招 标 人: 缙云县卫生健康局 (盖章)

法定代表人或委托代理人: 王军伟 (签字或盖章)

见证单位: 缙云县公共资源交易中心 (盖章)

时 间: 2022年7月5日

备 案 单 位: 缙云县住房和城乡建设局 (盖章)

DSG - 2022 - 0518

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：缙云县卫生健康局

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就缙云县中医医院迁建项目与缙云县中医医院感染楼及门诊楼建设工程-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：缙云县中医医院迁建项目与缙云县中医医院感染楼及门诊楼建设工程-装修工程。

2.工程地点：缙云县五云街道溪

滨南路南侧,谢山路东侧。

3.工程立项批准文号：缙发改投资〔2021〕147号、缙发改投资〔2021〕148号。

4.资金来源：上级补助、县财政统筹安排及发包人自筹解决。

5.工程内容：本工程包括病房综合楼，感染楼，门诊楼室内装饰装修，室外附属配套工程等内容。其中病房综合楼建筑面积约21746.25m²，地下二层，地上六层；感染楼建筑面积约1839.99m²，地上二层；门诊楼改造建筑面积约10273.17m²，地上十层。室外附属工程包括道路、给排水、绿化、围墙、照明、感染楼边坡防护、土石方等内容。(具体以工程量清单为准)。

群体工程附录《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本工程包括病房综合楼，感染楼，门诊楼室内装饰装修，室外附属配套工程等内容。其中病房综合楼建筑面积约21746.25m²，地下二层，地上六层；感染楼建筑面积约1839.99m²，地上二层；门诊楼改造建筑面积约10273.17m²，地上十层。室外附属工程包括道路、给排水、绿化、围墙、照明、感染楼边坡防护、土石方等内容。(具体以工程量清单为准)。

二、合同工期

计划开工日期：2022年 7月 18 日。

计划竣工日期：2023年 7月 17 日。

工期总日历天数：365日历天，其中医院入口至感染楼前道路工程90日历天内完成（沥青面层完成，保证通车）。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰玖拾陆万零玖拾壹元（¥76960091 元）；农民工工资占比：30%，金额：贰仟叁佰零拾捌万捌仟零贰拾柒元；

其中：

（1）安全文明施工基本费：

人民币（大写）陆拾柒万叁仟肆佰壹拾元（¥673410.46 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾万捌仟伍佰叁拾贰元（¥408532.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 0 （¥ 0 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）壹佰陆拾万元（¥1600000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 曹云辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 缙云五云街道溪滨南路33号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2022 年 7 月 13 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：11332526MB1848564C 组织机构代码：91440300192407998T

地址： 缙云县五云街道大桥北路290号 地址： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第十层1-12轴

邮政编码： 321400

邮政编码： 518031

法定代表人 朱勇海

法定代表人 徐凯宏

委托代理人： 朱勇海

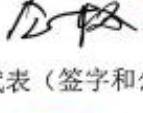
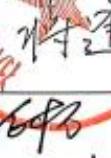
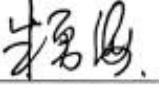
委托代理人： 合同所有工程款汇入该账号，

4

否则，视为未履行合同付款义务，

将追究法律责任。

竣工验收意见

建设单位	缙云县卫生健康局			备案日期	
工程名称	缙云县中医医院迁建项目-主体工程			建筑面积/造价	13572.36 m ² /1024563万元
工程用途	医院			结构类型(层次)	框架/地下二层、地上最高六层
开工日期	2021.10.29			竣工验收日期	2024.4.10
施工图审查意见	合格			设计使用年限	50年
勘察单位	丽水市经纬岩土工程有限公司			资质等级	乙级
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司			资质等级	甲级
监理单位	浙江处州建设管理有限公司			资质等级	甲级
施工单位(总包)	浙江龙泉德景建设有限公司			资质等级	贰级
主要分包单位	深圳市博大建设集团有限公司			资质等级	壹级
主要分包单位	山东大汉医疗股份有限公司			资质等级	壹级
工程质量监督机构	缙云县建筑工程质量安全监督站			施工许可证号	331122202110280101
竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	 法人代表(签字和公章):   年 4 月 10 日			
	设计 单位 意见	 法人代表(签字和公章):   年 4 月 10 日			
	施工 单位 意见	 法人代表(签字和公章):   年 4 月 10 日			
	监理 单位 意见	 法人代表(签字和公章):   年 4 月 10 日			
	建设 单位 意见	 法人代表(签字和公章):   年 4 月 10 日			

6、平阳鳌江会展及实验室装饰工程 EPC（设计采购施工）总承包

平阳县建设工程中标通知书

(2024) 028 号

中 标 单 位	深圳市博大建设集团有限公司
招 标 单 位	平阳县新鳌城市建设有限公司
中 标 工 程 项 目 及 建 设 地 点	平阳鳌江会展及实验室装饰工程 EPC（设计采购施工）总承包 平阳县鳌江镇
中 标 工 程 特 征 及 内 容	(详见招标文件)
承 包 方 式	包工包料
中 标 条 件	1、中标价：65954219.73 元 2、工程质量：合格 3、项目负责人：王永斌
建 设 单 位 意 见 (招标代理机构)	按照招标文件规定的评标标准和中标原则，本工程决定由深圳市博大建设集团有限公司中标，报请县公共资源交易管理委员会办公室备案。 招标代理单位(盖章) 2024年6月11日 建设单位(盖章) 2024年6月11日
招 投 标 管 理 机 构 备 案 意 见	经审查本工程招标、投标、评标、定标活动程序合法，真实有效，同意招标单位意见。 平阳县公共资源交易中心(盖章) 备案号：028 2024年6月11日
备 注	1、委托招标代理的工程必须加盖招标代理机构公章 2、未尽事宜按招标有关资料执行 3、经备案的合同副本报送县发改局 4、招标单位应对中标企业的项目负责人到位、建设工期、工程质量、安全等履约情况每季度进行检查，并依法依规进行信用评价，将履约检查情况和评价结果15日内书面上报县公共资源管委办。

抄送：中标单位及未中标单位

平阳鳌江会展及实验室装饰工程EPC（设计采购施工）总承包

发包人（全称）：平阳县新鳌城市建设有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

使用住房和城乡建设部、市场监管总局制定的《建设项目 工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平阳县新鳌城市建设有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律 规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 双方就平阳鳌江会展及实验室装饰工程EPC（设计采购施工）总承包的设计施工一体化及有关事项协商一致， 共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平阳鳌江会展及实验室装饰工程EPC（设计采购施工）总承包

2. 工程地点：平阳县鳌江镇

3. 工程审批、核准或备案文号：2308-330326-04-01-130682

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：本项目为平阳鳌江会展及实验室装饰工程项目，实验楼地下1层，

地上4层。装饰总面积23187m²，其中地下室装饰面积7429m²，一层展厅、公区及

实验室装饰面积5842m²（包括水泵房），二层展厅、公区、实验室及办公室装饰

面积6733m²（包括连廊办公等区域），三层休闲配套装饰面积927m²，四层会议中心装饰面积2256m²。（实验楼主要用于理论性研究）

6. 工程承包范围：本工程为设计采购施工（EPC）总承包项目，招标范围包括工程范围内的方案设计深化直至工程竣工投入使用及缺陷责任期的技术服务与

缺陷修复、保修期的保修工作，具体包括：工程范围内的初步设计深化（如有）、

施工图设计等设计服务；本工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试；

工程施工、验收、移交、备案、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复和保修服务等。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024年06月11日。

计划开始现场施工日期: 2024年06月11日。

计划竣工日期: 2025年01月11日。

工期总日历天数: 210天, (其中设计工期30日历天, 施工180日历天) 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准: 符合现行设计规范、规程和有关政策、法规要求。

工程施工质量标准: 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013) “合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同金额(含税)为:

人民币(大写) 陆仟伍佰玖拾伍万肆仟贰佰壹拾玖元柒角叁分 (¥65954219.73元)。具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(中标价)(含税): 人民币(大写) 壹佰万元整 (¥1000000.00元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 陆万元整 (¥60000.00元);

(2) 工程费合同暂定价(中标价)(含税):

人民币(大写) 陆仟肆佰玖拾伍万肆仟贰佰壹拾玖元柒角叁分 (¥64954219.73元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 伍佰捌拾肆万伍仟捌佰柒拾玖元柒角柒分 (¥5845879.77元);

(3) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) _____ (¥_____元); 适用税率: _____ %, 税金为人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据第13条[变更与调整]以及政策调整外,合同价格不做调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:设计费按中标价实行包干,今后在设计过程中,无论设计内容、范围是否有调整,设计费均将不予调整。最终工程费
合同价以相关部门审定的预算价*中标结算率为准,除合同另有约定外,预算价
不得超过合同价,最终结算价不得超过合同价的100%,超过的部分由承包人承担

。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理(项目总负责人):王永斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年06月24日订立。

九、订立地点

本合同在平阳县鳌江镇订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋201

邮政编码：518000

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：王永杰

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：448389533@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201 58150 00525 51570

2024-0331

完工报告

全宗号	目录号	年度	件号
BODA	G-		

项目名称	平阳鳌江会展及实验室装饰工程 EPC（设计采购施工）总承包		
建设单位	平阳县新鳌城市建设有限公司	设计单位	深圳市博大建设集团有限公司
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	监理单位	浙江景成工程管理有限公司
工程造价	65954219.73 元	/	/
开工时间	2024 年 8 月 27 日	完工时间	2025 年 3 月 25 日

工程完成情况：

本工程已按设计及规范要求顺利完成。

工程存在及遗留问题：无

合同工期及开完工时间：

本工程合同工期为 210 日历天，实际于 2024 年 8 月 27 日开工，2025 年 3 月 25 日完工。

设计单位意见：

设计单位（签章）： 日期：

施工单位意见：

施工单位（签章）： 日期：

监理单位意见：

监理单位（签章）： 日期：

建设单位意见：

建设单位（签章）： 日期：

7、田寮第一工业区综合提升改造项目

中标通知书

标段编号: 2020-440309-41-03-012784002001

标段名称: 田寮第一工业区综合提升改造项目

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 4604.71235万元

中标工期: /

项目经理(总监): 刘映

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-30

验证码: 9995663736203790

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

BTB-2020-1092

工程编号: 2020-440309-41-03-012784002001

合同编号: EPC-TA-TLXM-2020-005

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 田寮第一工业区综合提升改造项目

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 田寮第一工业区综合提升改造项目

工程地点: 光明区玉塘街道田寮社区田湾路145号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 田寮第一工业区总建筑面积33766.31平方米。项目总投资6,000万元。本项目主要建设内容为:园区厂房、宿舍建筑结构加固;建筑外立面改造;室内装修,室外活动场地及景观改造;厂房增加电梯;基础设施提升,包括园区道路改造、绿化改造、给排水管网改造、电力照明配套改造、室外弱电工程、标识系统优化等内容等。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本 100%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

工程内容包含但不限于田寮第一工业区综合提升改造项目内容,具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

提供的施工图纸及工程量清单。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月15日；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数78天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：肆仟陆佰零肆万柒仟壹佰贰拾叁元伍角（¥ 46047123.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月6日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

本合同一式20份，发包人执16份，承包人执4份，均具有同等法律效力。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403005598969795

地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷
产业园一期 3 栋 B 座 301

邮政编码: 518129

法定代表人: 胡爱民

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192407998T

地址: 深圳市南山区科技南八路与白石
路交汇 豪威科技大厦 3F

邮政编码: 518031

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: _____

电话: 0755-83269933

传真: 0755-83215509

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: 44201581500052551570

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 田寮第一工业区综合提升改造项目

验收日期: 2021年4月30日

建设单位(盖章): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	田寮第一工业区综合提升改造项目		
工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮社区田湾路145号	建筑面积	21179.4m ²
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	厂房为三层，保障用房为五层，食堂为一层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020年 10 月 15 日	验收日期	2021年 4 月 30 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市博大建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司/深圳市新力电梯有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	杜亚丽
组员	牛宝琪、戚志锋、刘映、张昆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘映	高达华、罗小鱼、杨立
建筑设备 安装工程	杨立	熊伟、杜焕成、巫远考
工程质量控制资料	郑少强	李建军、王东、周丹、邓义林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建单位项目负责人		施建鸿
2	杨立	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目主管工程师		杨立
3	戚志锋	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		戚志锋
4	黄建明	广州博厦建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		黄建明
5	杜亚丽	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		杜亚丽
6	罗小鱼	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		罗小鱼
7	熊伟	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		熊伟
8	刘映	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		刘映
9	张昆	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		张昆
10	郑少强	深圳市博大建设集团有限公司	项目质量负责人 (土建)		郑少强
11	王东	深圳市博大建设集团有限公司	项目质量负责人 (安装)		王东
12	李建军	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		李建军
13		深圳市华美检测有限公司	项目负责人		华美检测
14		陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		牛宝琪
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

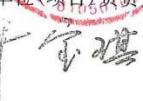


* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 5

根据设计图纸和施工合同条款约定，本工程于2020年10月15日开工，至2021年4月30日完成所有施工项目，已按批准的设计文件和合同要求按期完成，工程施工质量符合设计和规范要求，工程投资控制合理，工程档案资料齐全，工程质量等级评定为“合格”工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益，无遗留问题，同意竣工验收，可交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

8、海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目施工总承包

10256-2023-0116.



明阳智慧能源集团股份公司

MING YANG SMART ENERGY GROUP LIMITED

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

经明阳智慧能源集团股份公司评标委员会评审决定，贵公司为《海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目》项目中标方。

中标内容：详见招标文件；

中标价格：人民币大写 贰千伍佰陆拾万元 整，小写（¥ 25600000）
(含税 9%，固定总价包干)。

中标通知回复：请在收到本通知书后 24 小时内签字、盖章确认，回复至邮箱：zhaobiao@mywind.com.cn。中标通知书发布后，会有具体业务部门与贵司对接合同签订事宜，请于 7 个日历天内签订项目合同。自本中标通知书发布之日起，7 个日历天后自动失效，如因特殊情况，经招标方与中标方协商后，可酌情顺延。

特此通知！

中标确认（盖章）：

签字：

日期：



明阳智慧能源集团股份公司

招标管理中心（签字）：

2023 年 2 月 6 日



ED SG-2023 0116

海洋新能源实验检测中心
建设技术改造项目
总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：明阳智慧能源集团股份公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目施工总承包。
2. 工程地点：广东省中山市。
3. 工程审批、核准或备案文号：_____。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：明阳智慧能源集团总部原3MW风电厂房为钢筋混凝土柱+轻钢屋顶排架结构、高度为22.150米，混凝土柱跨为18米、30米和33米。现该厂房改造为海洋新能源实验检测中心，本次改造主要是厂房内使用分隔墙分隔出多个实验室及办公室等建筑功能区，涉及到厂房内部局部拆改。改造建筑面积约11286平方米。（具体以施工图为准）。

6. 工程承包范围：1、海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目施工图纸所包含的建筑、结构、电气、给排水、机电、暖通、强弱电等专业全套施工图纸的施工总承包，具体详见广东中山建筑设计院股份有限公司、深圳市甲骨文智慧实验室建设有限公司设计的《海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目》全套施工图纸；2、为完成图纸工程量及功能要求所需要的拆改、接入工程（包括给水、排水接入园区市政管网）；3、协助发包人办理所有报批报建手续。

6.1 本次招标不涉及项：1、研发用房、会议室、实训工作区的工作间1~3区域及工艺培训工作间的家具；2、实验室测试设备。3、项目内部配电总箱至室外接驳点电缆线路工程。4、本项目网络、安防监控弱电工程室外接入部分。5、登高训练塔及其维护护栏。6、建筑外立面装饰。

6.2、本次工程范围包含中山建筑设计院股份有限公司、深圳市甲骨文实验室建设有限公司所设计的施工图全部内容，具体内容详见施工图。

6.3、本次工程范围为固定包干总价合同。除发包人发出设计变更、签证外，施工图所包含内容不做费用调整。

6.4、本次工程范围包括原状厂房内部局部拆改，拆改的建筑垃圾及其他建筑垃圾等需清除至场外，承包人自行考虑弃土场，不再另行调整费用。现场有局部地方需回填土，回填土方缺量承包人充分考虑，含在本次招标范围内。

6.5、由于场地受限，承包人的临时设施须考虑在场外建设或租赁，本次报价请充分考虑，不再另行调整费用。

6.6、施工单位的现场用水用电直接接入发包人提供的现场用水用电主干线接驳点并自行需安装计量表，水电费按照当地供电局或水务局的抄表费用进行分摊，按月确认，工程完工结算时统一扣减。

6.7、承包人需按照相应现行规范规程的要求，所有原材料、半成品、成品需要复检的，按要求见证取样。需要实体检测、功能性检测或专项验收检测的，按规定进行检测。相关见证取样费用、检验检测费用以及配合检测检测所修建的道路、辅助用材、辅助用工等由承包人负责，含在本次报价范围内。

二、合同工期

计划开工作日期：2023年__月__日，具体以监理签发的开工令为准。

计划竣工日期：2023年5月15日。

工期总日历天数：____天，其中：

需在2023年5月15日前完成所有项目，各工期均包括节假日在内，除发生不可抗力事件外不予调整。如果延期，经监理发包人确认影响了总工期或对设备安装等产生了严重影响，承包人又未采取加快进度措施或虽已采取措施，但力度不够的，每延迟

一天罚款 10 万元人民币（封顶合同总额的 10%），并在最终审
计结算时扣除。

三、质量标准

工程质量标准：优良，达到国家现行建筑法规验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同固定总价：含税价格为人民币（大写）贰仟伍佰陆拾万元整（¥25600000 元），含 9% 增值税专用发票（若国家增值税率调整，按最新税率执行）；
不含税价格为人民币（大写）贰仟叁佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分（¥ 23486238.53 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元); 适用税率: _____ %, 税金为人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定总价合同,除根据合同约定的在工程施工过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____。

五、项目总承包项目经理

项目总承包项目经理: _____ 沈飞雄 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省中山市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 即日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

明阳智慧能源集团股份公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



邹成虎

组织机构代码:

91442000789438199M

地址: 中山市火炬开发区火炬
路 22 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行中
山市火炬高技术产业开发区
支行

账号: 44319101040008866

承包人: (公章)

深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



徐凯宏

组织机构代码:

91440300192407998T

地址: 深圳市福田区振华路海外
装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10
层 1-12 轴

邮政编码: 518057

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83269933

传真: 0755-83215509

电子信箱: 334946488@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行

账号: 4420 1581 5000 5255 1570

BDSG-2023-0116

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 | 0 | 0 | 1

工程名称: 海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目(厂房装修)

验收日期: 2024.1.19 ✓

建设单位(盖章): 明阳智慧能源集团股份公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海洋新能源实验检测中心建设技术改造项目（厂房装修）					
工程地点	广东省中山市火炬开发区火炬路22号	建筑面积	11235.51m ²	工程造价	2560万元	
结构类型	钢筋混凝土结构	层 数	地上:	1 层		
	/		地下:	0 层		
施工许可证号	442000202304180399	监理许可证号	/			
开工日期	2023年4月20日	验收日期	2024年1月19日			
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督编号	2023041001HJ			
建设单位	明阳智慧能源集团股份公司					
勘察单位	/					
设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司					
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司					
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司					
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志勇
副组长	孙敏明
组员	沈飞雄、姜永章

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈志勇	沈飞雄、姜永章、孙敏明
建筑设备安装工程	陈志勇	沈飞雄、姜永章、孙敏明
工程质控资料	陈志勇	沈飞雄、姜永章、孙敏明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

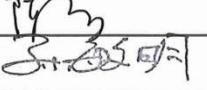
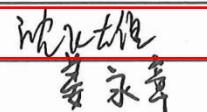
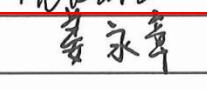
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志勇	明阳智慧能源集团股份公司	项目负责人		
2	孙敏明	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人		
3	沈飞雄	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
4	姜永章	广东广信建筑工程监理有限公司	总监		
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程质量控制资料齐全有效；安全和功能检验资料符合要求，主要功能满足使用要求；观感质量评定合格，各分部分项工程符合设计及施工质量验收规范要求，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 2024年1月19日	总监理工程师: 中华人民共和国注册监理工程师 美永章 注册号11001522 有效期2023.11.05 2024年1月19日	单位(项目)负责人: 沈库(盖章) 机电建筑 2023.09.02 粤1442006200804115(00) 深圳市博大建设集团有限公司	单位(项目)负责人: 2024年1月19日	单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/5

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称		海洋新能源实验检测中心 建设技术改造项目(厂房 装修)		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建 筑面积	1 / 11286m ²
施工单位		深圳市博大建设集团有限 公司		技术负责人	田栋仍	开工日期	
项目负责人		沈飞雄		项目技术负责人	张昆	竣工日期	
序 号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程	共 分部, 经查 符合标准及设计要求				验收合格	
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 经核定符合规范要求				验收合格	
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 共抽查 项, 符合要求 经返工处理符合要求				验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的				好	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人: 年 月 日	项目经理: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。



GD-E1-913

9、深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目

中标通知书

标段编号: 2102-440304-04-01-290327002001

标段名称: 深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地
装修建设项目施工

建设单位: 深圳国家金融科技测评中心有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 2080.828807万元

中标工期: 135天

项目经理(总监): 石寿军

本工程于 2021-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-30



验证码: 2401878635465169

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD SG - 2021 - 0812
正本

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地

装修建设项目施工

工程地点：深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代信息技术产业园第 5 栋楼、第七层至第十层

发包人：深圳国家金融科技测评中心有限公司

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳国家金融科技测评中心有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代信息技术产业园第5栋楼、第七层至第十层

工程规模、特征及内容: 装饰装修工程建筑面积: 6853平方米, 包括二次结构、装饰装修、结构加固、消防工程、暖通工程、电气工程、给排水工程等图纸所示全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

资金来源: 财政性资金 /%; 国有企业事业单位资金 100%; 集体资金 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

包括但不限于办公区域、实验室、会议室及相应配套空间等, 具体装修范围以施工图、清单和招标人书面指令为准。工作内容包括但不限于原隔断墙拆除、装修装饰、电气工程、给排水、消防报建及验收、空调、智能化等施工, 调试、竣工验收、交付、深化设计、协助结算审计、保修及工程移交(含档案移交)以及应当由施工单位完成的与项目建设有关的全部报批报建服务、验收工作等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 13 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 2 日;

合同工期总日历天数 110 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以监理工程师开工令为准, 竣工日期以竣工验收报告签认合格日期为准。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

人民币(大写) 贰仟零捌拾万零捌仟贰佰捌拾捌元零柒分 (¥ 20808288.07 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹拾捌万壹仟陆佰肆拾叁元柒角叁分 (¥181643.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾陆万玖仟陆佰 (¥ 669600 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰万 (¥ 4000000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万 (¥ 3000000 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

本工程的包干价, 合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用, 暂估工程和暂定金额费用据实结算。

- (1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2) 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4) 其他: _____ / _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

_____ / _____。

六、项目经理

承包人项目经理: 石寿军。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月13日；

订立地点：深圳市福田区上梅林中康路136号新一代信息技术产业园第5栋楼、第七层至第十层

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订日生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执份、承包人执壹份；合同副本陆份，发包人执叁份、承包人执叁份。



发包人：深圳国家金融科技测评中心
有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 钟剑

组织机构代码: 91440300MA5GHK4K7N

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区
中康路136号深圳新一代产业园5栋701

邮政编码: 518000

法定代表人: 钟剑

委托代理人: /

电话: 0755-33205338

传真: /

电子信箱: xicanxu@sznfec.com

开户银行: 平安银行总行营业部

账号: 15733764690009

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 徐凯宏

组织机构代码: 91440300192407998T

地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大
厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码: 518031

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: /

电话: 0755-83269933

传真: 0755-83215509

电子信箱: boda@szbdzs.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行

账号: 44201581500052551570

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称:	深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地 装修建设项目施工
验收日期:	2021年12月18日
建设单位（盖章）:	深圳国家金融科技测评中心有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工			
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号 深圳新一代产业园5栋7-10层	建筑面积	6853m ²	工程造价 208082 77.07 元
结构类型	框架结构	层数	地上: 7-10 层	
	框架结构		地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年09月01日	验收日期	2021年12月18日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳国家金融科技测评中心有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市博大建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张炼
副组长	钟剑 许晋元
组员	石寿军、丁大伟、方长平、杨树清、奚灿旭、付鹏、胡跃波、何政、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张炼	石寿军、丁大伟、付鹏
设备安装工程	钟剑	石寿军、丁大伟、付鹏
工程质量控制资料	胡跃波	方长平、杨树清、赵楚晗、奚灿旭

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	不涉及	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	不涉及	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	不涉及	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	不涉及	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张炼	深圳国家金融科技测评中心有限公司	建设单位项目负责人		
2	钟剑	深圳国家金融科技测评中心有限公司			
3	许晋元	深圳国家金融科技测评中心有限公司			
4	胡跃波	深圳国家金融科技测评中心有限公司			
5	奚灿旭	深圳国家金融科技测评中心有限公司			
6	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		
7	方长平	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
8	付鹏	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
9	杨树清	深圳科宇工程顾问有限公司			
10	赵楚晗	深圳科宇工程顾问有限公司			
11	石寿军	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
12	何政	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		
13	晏然	深圳市博大建设集团有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

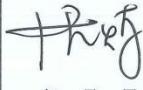


* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

10、电科院全国重点实验室高效灵活发电实验室科研提质改造工程

[BD561 - 2025 - 0057]

发包人合同编号: D2025PK010103

承包人合同编号: _____

国家能源集团科学技术研究院有限公司

全国重点实验室高效灵活发电实验室科研 提质改造工程合同

工程名称: 电科院全国重点实验室高效灵活发电实验室科研提质
改造工程

发包人(全称): 国家能源集团科学技术研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家能源集团科学技术研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国电科院全国重点实验室高效灵活发电实验室科研提质改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国电科院全国重点实验室高效灵活发电实验室科研提质改造工程。

2. 工程地点：江苏省南京市栖霞区仙境路10号。

3. 工程立项批准文号：宁仙大委复字〔2024〕11号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：国电科院全国重点实验室高效灵活发电实验室科研提质改造工程。

6. 工程承包范围：

1) 招标范围内施工图及工程量清单范围内的所有施工内容（具体以提供的施工图及工程量清单为准）；2) 可能出现的设计变更引起施工图修改而引起的工程量增减、设计变更引起的项目增加以及根据发包人明确指令需在招标范围外增加的工程量及招标范围内减少的工程量。

二、合同工期

计划开工日期：2025年xx月xx日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2025年xx月xx日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰叁拾玖万柒仟柒佰柒拾柒元贰角捌分（¥ 8397777.28 元），含9%增值税。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万肆仟玖佰元（¥ 204900.00 元），含9%增值税；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元），含9%增值税；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元），含9%增值税；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元（¥ 500000.00 元），含9%增值税。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。承包方开具发票前如果国家对税率进行调整，承包方将按照调整后的税率开具增值税发票，合同不含税单价保持不变。

五、项目经理

承包人项目经理：杨增彩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 双方协商同意的合同补充协议（如有）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 安全协议；
- (9) 廉政协议；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年2月14日签订。

十、签订地点

本合同在南京签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

签署页

发包人（盖章）：国家能源集团科学技术研究院有限公司

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

日期：2025.2.16

地址：南京市栖霞区仙境路10号

邮编：210023

联系人：张西

电话：025-89620795

传真：025-89620795

Email:1222742@ceic.com

开户银行：国家能源集团财务有限公司

账号：01156122009010001

统一社会信用代码：91320100682534738T

开户行地址：北京市西城区西直门外大街18号
金茂大厦D座

承包人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

日期：2025.2.16

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路
4068号智慧广场C栋601

邮编：518000

联系人：颜宏

电话：0755-83269933

传真：0755-83269933

Email:819939433@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号：44201581500052551570

统一社会信用代码：91440300192407998T

开户行地址：广东省深圳市福田区新闻路合正
名园C座首层

二、拟派项目经理同类工程业绩

拟派项目经理情况	资历	姓名：黄远春 执业资格：二级建造师 职称：工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近5年已完工同类业绩（上限3项）	项目名称：深圳某部工作站营区综合整治工程项目 合同金额：820.27万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2024.1.25 在该业绩担任岗位：项目经理
		项目名称：宁德市能源路提升改造工程（二期） 合同金额：634.82799万元 竣工时间：2025.7.25 在该业绩担任岗位：项目经理
		项目名称：珠海某部机关办公楼改造工程 合同金额：96.53万元 竣工时间：2023.3.27 在该业绩担任岗位：项目经理



使用有效期：2025年07月
29日-2026年01月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄远春



性 别：男

出生日期：1994-02-07

注册编号：粤2442020202102539

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）
建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



黄远春

个人签名：黄远春

签名日期：2025.7.29

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月29日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0004143

姓 名: 黄远春



性 别: 男

出生年月: 1994年02月07日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年03月04日至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：黄远春

性 别：男

出生日期：1994年02月07日

身份证号：360725199402070617

工作单位：甘肃渭科劳务分包有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：市政工程

评委会名称：兰州市七里河区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月27日

资格文号：七人社发〔2023〕44号

管理号：62202313141149



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月17日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

办公室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远春

社保电脑号：643213101

身份证号码：360725199402070617

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 19251.01 10272.8 3384.47 1128.28 955.18 608.07 673.4 212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f13f48441d2n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



(1) 深圳某部工作站营区综合整治工程项目

BD SG 2023 0525

深圳某部营区综合整治工程
项目
建设工程施工合同

甲方(全称): 中国人民武装警察部队海警总队广东支队

乙方(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

合同编号: 2023-JWHJGD-GC2001(00)-营施-0086387

2023年07月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民武装警察部队海警总队广东支队

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳某部工作站营区综合整治工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳某部工作站营区综合整治工程项目。

2. 工程地点：深圳。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： / 。

5. 工程内容：深圳某部工作站营区机关楼、宿舍楼、10号楼、招待所、附属设施翻新改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工总承包。

二、合同工期

工期总日历天数：180天。双方办理进场确认单之日起。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合满足国家、行业施工验收规范及标准，工程质量达到合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰贰拾万零贰仟柒佰贰拾陆元伍角叁分（¥8,202,726.53元）；工程款按实际审计金额结算。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：黄远春。

联系电话：0755-83269933。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包方承诺负责配合本项目发包人需求工作，并安排专人配合办理。办理该事项需发包方配合提供资料时，发包方应予以配合。消防工程完工后承包方需提供第三方检测合格报告。

5. 在合同期内，如因国家政策原因、招标人（发包人）经营策略原因、行政管理、行政审批等原因导致本项目取消的，发包人有权解除合同，已完成的工程量按实结算，除此以外招标人不承担其他任何费用。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省广州市天河区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

需 方（甲方）	供 方（乙方）
<p>单位名称（公章）：中国人民武装 警察部队海警总队广东支队</p> <p>单位地址：广州市天河区黄埔大道 东 578 号</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电话号码：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户全称：</p>  	<p>单位名称（公章）：深圳市博大建设集团 有限公司</p> <p>单位地址：深圳市南山区科技南路豪威科 技大厦 3 楼</p> <p>法定代表人：（签名）</p> <p>委托代理人：（签名）</p> <p>电话号码：0755-83269933</p> <p>电子信箱：961964043@qq.com</p> <p>开户全称：深圳市博大建设集团有限公司</p> 

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: _____ / _____。

发包人是否提供支付担保: _____ / _____。

发包人提供支付担保的形式: _____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 提供完整、准确、系统的档案管理及施工竣工资料，依据《建设工程文件归档整理规范》。

承包人需要提交的竣工资料套数: 纸质原件资料一式2份、电子归档资料1份。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 乙方承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工后30天内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质、电子材料。

(10) 承包人应履行的其他义务: 凡涉及本项目的工程款发票，承包人均应提供等额的建筑工程税票，承包人必须优先兑现农民工工资，依法保障农民工工资及时支付。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 黄远春;

身份证号: 360725199402070617;

建造师执业资格等级: 二级;

建造师注册证书号: 粤2442020202102539;

建造师执业印章号: 粤2442020202102539(00);

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2021)0004143;

联系电话: 0755-83269933;

电子信箱: 961964043@qq.com;

通信地址: 深圳市南山区科技南路豪威科技大厦3楼;

承包人对项目经理的授权范围如下: 代表承包人行驶合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人代表签字加盖经承包人印章后递发包人。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每周不少于6天，每天不少于8小时，在本

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳某部营区综合整治工程

建设单位: 中国人民武装警察部队海警总队广东支队

施工单位: 深圳市博大建设集团有限公司

设计单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

监理单位: 广东宏茂建设管理有限公司

一、工程竣工验收申请表

工程名称	深圳某部营区综合整治工程			工程地址	深圳市罗湖区		
项目规模	机关楼 537.2 m ² 、招待楼 267.7 m ² 、宿舍楼 503 m ² 、10 号楼 378 m ²			工程造价	8202726.53 元		
建设单位	中国人民武装警察部队海警总队广东支队			开工日期	2023 年 8 月 1 日		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			完工日期	2024.01.25		
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况（合格）					
	完成工程设计和合同约定的情况	已按设计和合同完成施工					
	工程质量保修书	按合同及招标文件要求执行					
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规、及建筑工程规范和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。							
 (施工单位章) 法人代表：  日 期：2024 年 1 月 25 日							

三、验收人员签名及验收结论:

姓 名	工作单位	职 称	职 务
江红伟	广东支队	经理	
余晓东	深圳大队	干事	
邱扬帆	深圳大队	助理	
李有心	广东省建设厅消防总队 深圳支队	书记	消防
黄国强	深圳市洲际建筑装饰集团有限公司 深计师	设计师	
黄延春	深圳市博大建设集团有限公司 工程师	项目经理	

竣工验收结论:

施工单位: 深圳市博大建设集团有限公司 	设计单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 
项目负责人:李有心 年 月 日 	项目负责人:黄国强 年 月 日 
监理单位: 广东宏茂建设管理有限公司 	使用单位: 
项目负责人:李有心 年 月 日 	项目负责人:李江伟 年 月 日 
建设单位: 中国人民武装警察部队海警总队广东支队 	
项目负责人: 年 月 日	

(2) 宁德市能源路提升改造工程（二期）

BD SG - 2025 - 0047

孙雷

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人（全称）：宁德东侨城市建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宁德市能源路提升改造工程（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁德市能源路提升改造工程（二期）。
2. 工程地点：宁德市东侨工业集中区湖东片区。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：道路呈南北走向，起于宁德市能源路提升改造工程（一期）项目终点，终点至西陂塘路。采用沥青混凝土路面，道路改造范围内全长 1397.35 米。主要建设内容为：道路工程、交通工程、绿化工程、排水工程、照明工程等，具体内容详见施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

道路工程、交通工程、绿化工程、排水工程、照明工程等，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 02 月 14 日。

计划竣工日期：2025 年 07 月 14 日。

工期总日历天数：150 天。 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的 以工期总日历天数为准。以监理单位签发开工令起。

三、质量标准

工程质量符合达到符合国家现行相关工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰叁拾肆万捌仟贰佰柒拾玖元玖角（¥6348279.90 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾贰万肆仟叁佰伍拾贰元壹角陆分 (¥ 124352.16 元);

(2) 甲供材料费金额: (注: 在支付工程款和开具发票时, 合同价税前造价扣除
甲供材料款)

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾壹万元 (¥ 210000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 黄远春, 注册编号: 粤 2442020202102539。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标控制价(最高投标限价);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年2月11日 签订。

十、签订地点

本合同在 宁德市东侨 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人提交履约保证金之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 贰份。

发包人：



承包人：(公章)



徐凯宏

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会统一信用代码：

社会统一信用代码：91440300192407998T

地 址：

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨

香路4068号智慧广场C栋601

邮政编码：

邮政编码：518031

法定代表人：

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：0755-83215509

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公

司深圳景苑支行

账 号：

账 号：44201581500052551570

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	宁德市能源路提升改造工程 (二期)	工程地址	宁德市东侨经济技术开发区能源路
建设单位	宁德东侨城市建设发展有限公司		
勘察单位	/	结构形式	人行道提升改造
设计单位	同舟(福建)工程技术有限公司	工程规模	道路等级为城市支路，全长 1397.35 m，道路宽度 18m。
监理单位	国丰(福建)建设管理有限公司	开工日期	2025 年 2 月 17 日
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	竣工日期	2025 年 7 月 25 日
施工许可证号	350900202503140102	总造价	634.8279 万元
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 (一) 道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 (二) 桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 (三) 排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 (四) 其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程	本工程所属的分部、分项工程均已按批准的设计文件及施工合同约定的内容完成施工，满足各方面的使用功能要求，能够正常使用。		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已完成合同约定的全部内容
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案及相关资料齐全
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	主要材料试验合格，构配件设备质保资料齐全
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	工程质量保修书已签订
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求全部整改完成
审查结论： 该工程按设计要求完成合同约定的全部工程项目，各项技术档案齐全，工程质量等级合格，同意竣工验收。	
	建设单位工程负责人：胡陈斌 2015年7月25日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	李式斌
副主任	胡华智
成员	陈锦俊、胡陈斌、颜时焘、王树荣、黄远春、苏雨泽、李玲、杨芳明、陈永伟、徐品瑞

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
道路工程	苏雨泽	陈锦俊、徐品瑞
桥梁工程	/	/
排水工程	杨芳明	黄远春、王树荣
给水工程	/	/
电信工程	/	/
电力工程	杨芳明	陈永伟
路灯工程	李玲	胡陈斌、颜时焘
燃气工程	/	/
灯光工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

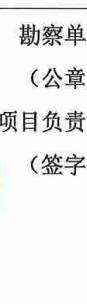
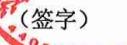
各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共核查 9 项， 其中符合要求 9 项，经鉴定符合 要求 9 项 结论： 质量保证资料齐全	观感质量评定 应 得 100 分 实 得 88 分 得分率 88 %		
道路工程	合格				
桥梁工程	/				
给水工程	/				
排水工程	合格				
电力工程	/				
电信工程	合格				
路灯工程	合格				
燃气工程	/				
灯光工程	/				
单位工程评定等级					
经评定本工程质量等级为合格。					
 (公章) 建设单位工程负责人：胡陈斌 2025年7月25日					
执行标准	道路工程	CJJ1-2008《城镇道路工程施工与质量验收规范》			
	桥梁工程	/			
	给、排水工程	GB50268-2008《给水排水管道工程施工及验收规范》			
	电力、电信工程	GB50374-2018《通信管道工程施工及验收规范》			
	路灯、灯光工程	CJJ89-2012《城市道路照明工程施工及验收规程》			
	燃气工程	/			

续表 3

验 收 机 构 意 见	建设单位	本工程质量合格，同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	本工程质量合格，同意验收
	监理单位	本工程质量合格，同意验收

竣工验收结论：

本工程已完成设计和施工合同约定的全部内容，质量控制资料完成，经设计、施工、监理、建设单位各方主体组织实地验收，认为本项目观感评为一般，依据城镇道路、给排水管道、交通路灯、绿化等施工及验收规范的要求进行验收，工程质量符合设计要求，质量评为合格，同意验收。

建设单位  项目负责人：  年 月 日 2015年7月25日	勘察单位  项目负责人：  年 月 日 2015年7月25日	设计单位  项目负责人：  年 月 日 2015年7月25日	监理单位  总监理工程师：  年 月 日 2015年7月28日	施工单位  项目经理：  年 月 日 2015年7月25日
---	---	---	--	--

(3) 珠海某部机关办公楼改造工程

BD SG - 2022 - 0628

珠海某部机关办公楼改造工程 合同

甲方（发包人）：中国人民武装警察部队珠海支队

注册地址：珠海市翠微东路 8 号

法定代表人：

联系电话：

乙方（承包人）：深圳市博大建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

法定代表人：徐凯宏

联系电话：0755-83269933

甲、乙双方根据 2022 年 8 月 9 日珠海某部机关办公楼改造工程招标项目（项目编号：ZXIN2022-009GC）的招标结果和有关招标文件的要求，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、工程名称：珠海某部机关办公楼改造工程
- 2、工程地点：珠海市香洲区
- 3、承包范围：详见招标文件工程清单及其附件、施工图纸及做法说明。
- 4、承包方式：以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的方式按照标准、规范及有关技术文件进行承包。
- 5、工期：本工程工期为 40 日历天。

计划开工日期：2022 年 12 月 2 日 完工日期：2023 年 1 月 10 日

6、工程质量：本工程质量达到国家质量评定合格标准。

7、合同价款（含税价）：¥965272.07 元(大写：人民币玖拾陆万伍仟贰佰柒拾贰元零柒分)

第二条 甲方工作

- 1、开工前 3 天向乙方提供经确认的施工的图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。全部腾空位置，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水电，水电费由乙方承担。并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、指派管理人员(甲方代表: 刘季伟 联系电话: 15875640751)对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记及签证手续和其他事宜。

3、协助乙方协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第三条 乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底, 制定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2、指派(乙方代表: 黄远春 联系电话: 15673777121)驻工地, 负责合同履行, 按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜, 服从甲方统一管理。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算, 并在工程验收后 10 个日历天向甲方提供竣工结算资料一式三套, 竣工图三套(含电子版)。若资料不完整或有错误, 甲方有权要求修改, 直至乙方提供合格的结算资料后方可进行结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、施工现场的成品、甲方的材料设备、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作, 处理好由施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、工程竣工后未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。甲方不对乙方材料失窃负责, 施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故, 乙方应负全部责任。

6、负责办理该项目开工的各项报建工作, 并向甲方提供有关证明文件, 经甲方同意后方可开工。

7、竣工验收后做好文明施工、工完场清工作, 不得影响甲方正常工作。

第四条 关于工期的约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意, 并向乙方支付因采取赶工措施而额外支出的费用。

2、甲方未按约定完成工作, 影响工期, 工期顺延。

3、因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延。

4、因甲方原因导致设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响, 导致停工 8 小时以上(一周内累计计算), 工期相应顺延。

5、若乙方分项工程进度延迟阻碍到其他分项的进度, 相应责任及损失由乙方承担。

第五条 履约保证金

1、乙方须于签订合同之日起 10 个工作日内提交足额有效履约担保，提供履约担保产生的费用由乙方自行承担。履约担保在工程竣工经政府相关部门、甲方及监理单位验收合格且合同约定内容(不含保修阶段)履行完毕之前应完全有效。

2、乙方开具的履约保函必须为中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行之一或甲方认可的担保公司开具且须符合甲方要求。履约保函须为不可撤销、无条件支付履约保函。

3、在收到已生效的履约担保之前，甲方无须向乙方支付任何款项。中标人不能按照本条要求提交履约担保的，甲方有权解除承包合同，并要求乙方按合同约定承担违约责任并弥补由此给甲方造成的全部损失。

4、工程竣工经政府相关部门、招标人及监理单位验收合格并经甲方确认后，由乙方申请，经甲方书面确认后 30 个日历天内无息退还（有未决、索偿事宜除外）履约担保。

5、乙方给甲方造成的损失超过履约担保数额的，乙方应对超过部分予以赔偿。

甲乙双方签订合同之日起五个工作日内，乙方应将中标总价的 10% 为该项目履约保证金￥ 96527.21 元存入甲方指定保证金账户，户名：中国人民武装警察部队珠海支队保障处，账号：4400-1646-1430-5019-3016，开户行：中国建设银行珠海柠溪支行。

第六条 关于工程质量及验收的约定

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、在工程完工后甲方组织相关部门对本工程进行相关综合验收，并聘请相关资质部门检测合格方视为通过验收，此项费用已包含在合同价款中，由乙方负责支付。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应书面通知甲方参加有关工作，甲方如无正当理由不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可聘请有相关资质部门验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方可按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的停工，工期顺延；若复验不合格，其复验费及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，乙方还应向甲方或任何第三方赔偿因上述事故造成的损失。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方协商解决。双方也可以提请监理工程师作出解释。双方协商不成或不同意监理工程师的解释时，按本合同第十条关于争议解决方式的约定处理。

甲方（盖章）：

法定代表人或代理人：

2022 年 12 月 2 日

乙方（盖章）：

法定代表人或代理人：

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]



工程名称: 珠海某部机关办公楼改造工程

验收日期: 2023年3月27日

建设单位(盖章):



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海某部机关办公楼改造工程					
工程地点	珠海市香洲区	建筑面积		工程造价 965272.07元		
结构类型			层数	地上: 层		
				地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2022年12月2日	验收日期	2023年3月27日			
监督单位		监督编号				
建设单位	中国人民武装警察部队珠海支队					
勘察单位						
设计单位	中建华安建设集团有限公司					
总包单位						
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司					
监理单位	广东启承建设有限公司					
施工图 审查单位						



* GD-E 1-91412 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓海波	十六中队	中队长		邓海波
2	孙利	十三中队	中队长		孙利
3	董伟	十七中队	中队长		董伟
4	孙	博大	书记		孙
5	刘竹霞	启元	总监		刘竹霞
6	孙红	中建	设计		孙红
7	刘彦伟	军需营房科	助理		刘彦伟
8	孙	财经科	孙		孙
9	周明	保障部	副部长		周明
10	孙	珠海支队	副支队长		孙
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 胡秀伟 2023年3月27日	刘竹霞 2023年3月27日	单位(项目)负责人: 黄进华 2023年3月27日	单位(项目)负责人: 黄进华 2023年3月27日	单位(项目)负责人: 黄进华 2023年3月27日



* GD-E1-914/6 *

三、拟派项目技术负责人同类工程业绩

拟派项目技术负责人 情况	资历	姓名：张昆
		执业资格：一级建造师
		职称：高级工程师
		6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年已完工 同类业绩(上限3项)		项目名称：成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段 合同金额：10067.68 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2021.3.25 在该业绩担任岗位：技术负责人
		项目名称：成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段） 合同金额：2052.8 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2024.12.24 在该业绩担任岗位：技术负责人
		项目名称：西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心 A 座 22 层装修建设项目施工总承包 合同金额：1160.89 万元（保留小数点后两位） 竣工时间：2023.4.30 在该业绩担任岗位：技术负责人

F12

照
片



张昆 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工

高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日



使用有效期: 2025年06月17日
- 2025年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张昆

性 别: 男

出生日期: 1967年11月05日

注册编号: 粤1442006200804456



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张昆
签名日期: 2025.6.17

中华人共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目经理 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0010915

姓 名: 张昆

性 别: 男

出生年月: 1967年11月05日



企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月01日至 2026年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

学生 张昆 性别男 系湖南省
长沙县(市)人,一九六七年十二月出
生。于一九八五年九月至一九八九
年七月在本院 机械工程系
汽车运用工程专业四年制
本科修业期满,学完教学计
划规定的全部课程,考试成绩及格,准
予毕业。



长沙交通学院
院 长 廖永光

证书登记第 89134 号

一九八九年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆

社保电脑号：604239480

身份证号码：320902198711050519

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 20535.11 10272.8 14140.52 5134.7 955.18 603.07 673.4 212.6

社会保险基金
管理处
社费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f13f47b5c21h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

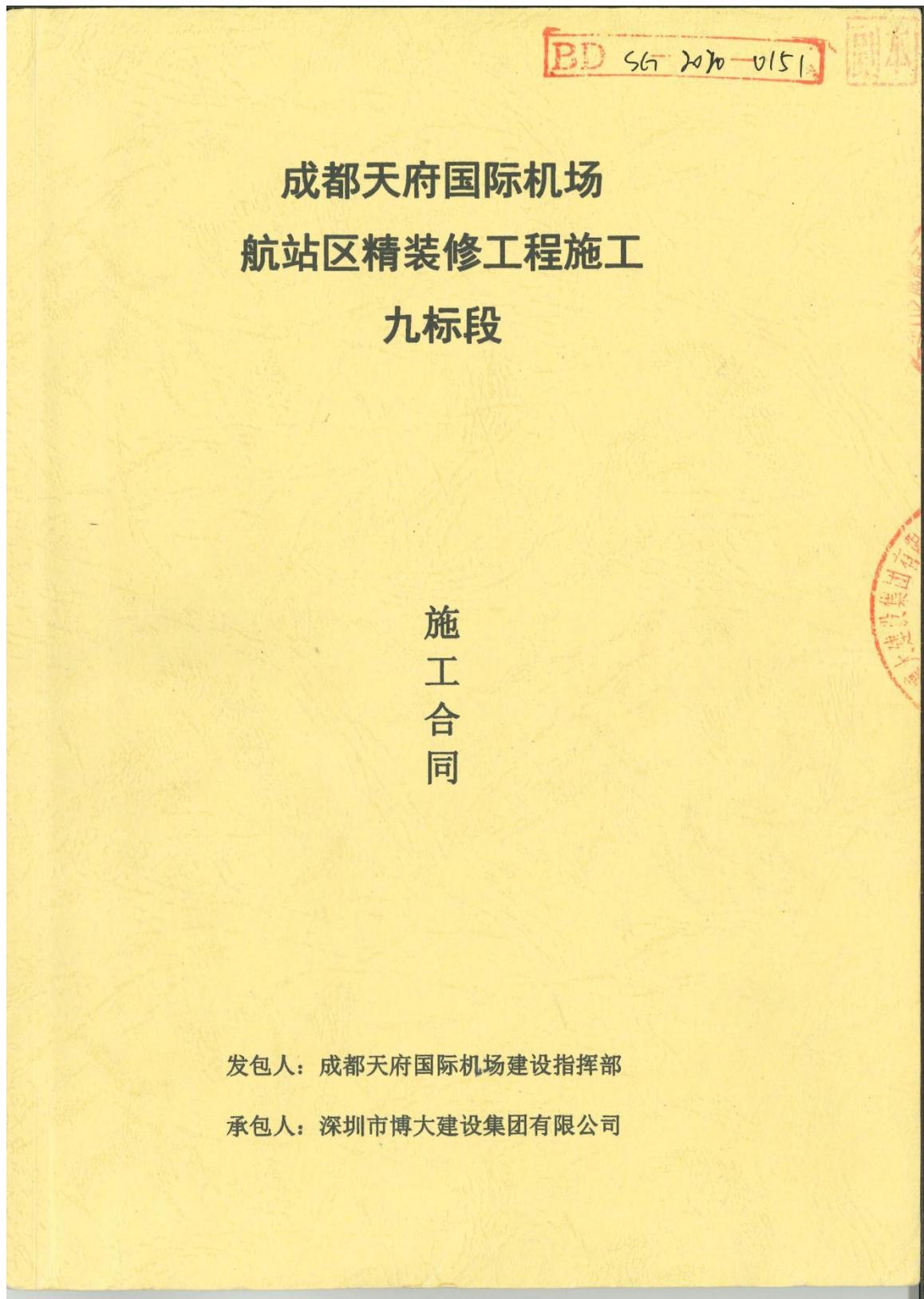
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



(1) 成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部
承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场航站区精装修工程九标段。
2. 工程地点：四川省简阳市芦葭镇。
3. 工程立项批准文号：发改基础【2016】848号。
4. 资金来源：政府专项拨款和项目法人自筹资金，出资比例：60%，40%。
5. 工程内容：成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽，场址位于简阳市芦葭镇附近，本期工程按照 2025 年机场旅客吞吐量 4000 万人次的目标设计。建设范围包括 T1 航站楼、T2 航站楼、综合交通换乘中心（含地铁、大铁站）、停车楼等设施。本项目为以上项目的精装修工程，直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。
6. 工程承包范围：T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅，L2 层行李大厅，T2 航站楼 APM 站台，远机位到达及旅客区域，L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容：上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程（包括隔断、栏板等），旅客途径区域卫生间的灯具、开关插座及相应管线的安装工程。

标段范围及界面划分详见《标段划分示意图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。

以上标段的具体范围业主有权根据实际情况进行调整，中标人需无条件服从业主的调整，中标人不得因此向业主提出索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 1 日。

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日

总工期：334 日历天。

（2020 年 3 月 31 日前完成所有深化设计工作，2020 年 7 月 31 日前基本完成装饰基层施工，2020 年 10 月 31 日前基本完成天、地、墙装饰工作，2020 年 12 月 31 日前基本完成各装饰面的收边收口，基本达到竣工验收条件。）

三、质量标准

工程质量符合：(1) 达到国家现行有关质量验收规范及设计要求，一次性验收合格并交付使用；(2) 创精品工程，配合总承包单位申报鲁班奖；(3) 该工程已按绿色建筑工程三星标准设计，要求按该标准进行施工，满足绿色建筑三星评价标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写 壹亿零陆拾柒万陆仟捌佰肆拾元陆角陆分）（¥ 100676840.66 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写 捌拾伍万壹仟陆佰玖拾捌元叁角壹分）（¥ 851698.31 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写 贰仟肆佰伍拾肆万零柒佰捌拾壹元捌角捌分) (¥ 24540781.88 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写 /) (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写 壹仟贰佰柒拾叁万元整) (¥ 12730000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈海波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年2月21日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

2. 由施工图纸引起的调整, 双方另行商定。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后方可生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 壹份正本, 伍份副本; 承包人执伍份, 壹份正本, 廿份副本。

发包人: 成都天府国际机场

建设指挥部(盖章)

统一社会信用代码: 4402939039100010550

(*) 5101225092617

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市博大建设集团

有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子邮箱:

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: 91440300192407998T

地 址: 深圳市福田区振华路海外装饰

大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码: 518031

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: _____

电 话: 0755-83269933

传 真: /

电子邮箱: boda@szbdzs.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号: 44201581500052551570

BDSH-2020-0151

成都天府国际机场建设指挥部档案移交书

工程项目名称	成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段 <small>深圳市博大建设集团有限公司</small>		
移交单位	深圳市博大建设集团有限公司		
	开工日期 <small>(非经济合同)</small>	2020年3月11日	竣工日期 2021年3月30日
工程其他情况说明：成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段项目			
<p>建设单位：成都天府国际机场建设指挥部 监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司 设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 施工单位：深圳市博大建设集团有限公司</p> <p>工程概况</p> <p>本项目合同总价 100676840.66 元（其中含税暂列金为 13875700.00 元），分为 T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅，L2 层行李大厅，T2 航站楼 APM 站台，远机位到达及旅客区域，L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工，精装面积约 3.4 万平方米。</p>			

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段

建设单位：四川省机场集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段		工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T2航站楼面积约36.2万m ² , T2航站楼站前高架桥693米, 航站区附属道路里程2.6km		结构类型	框架
	层 数	地下一层, 地上4层, 局部5层		总 高	44.85 m
	电 梯	153 部		自动扶梯	106 部
	开工日期	2017 年 12 月 07 日		竣工验收日期	2021 年 03 月 25 日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司		图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	成都市质监站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称(职务)	备 注	
	建设单位	于幼菡	项目负责人		
		唐 宇	项目负责人	变更后项目负责人	
		江 林	现场代表		
		邓志鑫	现场代表		
	监理单位	陈跃华	项目总监		
		林志刚	项目总监	变更后项目总监	
		陈 涛	项目副总监		
		周明珠	项目总监代表		
		罗炜之	项目总监代表		
		杨 川	土建、装饰监理工程师		
		陈梓滔	土建、装饰监理工程师		
		张吉明	土建、装饰监理工程师		
		杨荐茗	幕墙专业监理工程师		
		张维海	道路、桥梁专业工程师		
		秦兴杨	安全总监		
		税 燕	机电工设备安装监理工程师		
		刘大权	给排水专业监理工程师		
		何 健	电气专业监理工程师		

验 收 组 成 情 况	监理单位	吴昊天	钢结构专业工程师	
		张承昌	监理员	
		苟瑜	监理员	
		李永强	监理员	
		康立	监理员	
	施工单位	胡明亮	项目经理	
		邹明君	项目经理	变更后项目经理
		袁刚	总承包项目经理	
		陈萌	项目书记	
		叶光荣	项目副经理	
		张文字	项目副经理	
		丁宁	项目副经理	
		胥悦	项目副经理	
		冉雪琴	商务经理	
		王海锋	商务经理	
		刘春辉	质量负责人	
		都大川	技术负责人	
		张兵	安全总监	
		辛朝刚	技术员	

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	邱小勇	设计项目负责人	注册建筑师
		刘艺	设计项目负责人	注册建筑师
		刘宜丰	结构设计负责人	注册结构工程师
		张学兵	建筑专业	专业负责人
		刘俊毅	装饰专业	专业负责人
		刘光胜	给排水专业	专业负责人
		李先进	强电专业	专业负责人
		路越	暖通专业	专业负责人
组 组 成 情 况	设计单位	刘卫东	项目负责人	
		邓志伟	桥梁隧道专业	专业负责人
		王媛媛	道路工程专业	专业负责人
		王英	交安专业	专业负责人
		付洪	电力照明专业	专业负责人
		张晓川	給排水消防专业	专业负责人
		彭劲松	暖通专业	专业负责人
情 况	勘察单位	王亨林	项目负责人	注册土木工程师(岩土)
		曾雪松	专业负责人	注册土木工程师(岩土)
		邓攀	项目主管	工程师
		金星	技术人员	工程师
		杨正刚	技术人员	工程师
情 况	相关单位	朱海明	项目经理	上海市安装工程集团有限公司
		雍学彪	项目工程师	上海市安装工程集团有限公司
		韩建国	项目经理	中核利华消防工程有限公司
		杨光	技术负责人	中核利华消防工程有限公司
		李勇军	项目经理	江苏沪宁钢机股份有限公司
		李敬	技术总工	江苏沪宁钢机股份有限公司
		张玉南	项目经理	森特士兴集团股份有限公司

验 收 组 成 情 况	相关单位	刘宝辉	技术总工	森特士兴集团股份有限公司	
		何云东	生产经理	森特士兴集团股份有限公司	
		于 军	项目经理	北京江河系统工程有限公司	
		陶 伟	技术总工	北京江河系统工程有限公司	
		夏秋晨	生产经理	北京江河系统工程有限公司	
		田 荣	项目经理	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	
		王 兴	技术总工	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	
		周 军	生产经理	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	
		童曙光	项目经理	长沙广大建筑装饰有限公司	
		谢 眇	技术总工	长沙广大建筑装饰有限公司	
		陈海波	项目经理	深圳市博大建设集团有限公司	
		张 昆	技术总工	深圳市博大建设集团有限公司	
		王 帅	项目经理	上海建工集团股份有限公司	
		答宏良	技术总工	上海建工集团股份有限公司	
监督机构		徐修余	项目经理	浙江永麒照明工程有限公司	
		罗 宁	技术总工	浙江永麒照明工程有限公司	
		马 可	项目经理	江苏帝邦建设工程有限公司	
		于法鑫	技术总工	江苏帝邦建设工程有限公司	
		金 波	项目经理	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
		艾 冰	技术总工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
		赵小辉	项目经理	壹树工程有限公司	
		李 超	生产经理	壹树工程有限公司	
		马仕奎	技术总工	壹树工程有限公司	
成都市质监站					
成都市安监站					

竣工验收内容	<p>我单位已完成工程设计文件及合同要求的工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 经检查，档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已分别与各方单位签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况： 室内环境检测已做，符合规范规定和设计要求。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工 程 质 量 评 定 情 况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		高架桥	合格
		航站区附属道路	合格
结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 <u>56</u> 项，符合要求 <u>56</u> 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经核定符合要求 核查结果：	<u>56</u> 项 <u>56</u> 项 <u>56</u> 项 <u>资料完整</u>

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
- 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程共 14 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。

		建设单位 (公章)
项目负责人: 		2021年3月25日
		勘察单位 (公章)
勘察负责人: 		2021年3月25日
		设计单位 (公章)
设计负责人: 		2021年3月25日
		施工单位 (公章)
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人: 	2021年3月25日
		监理单位 (公章)
总监理工程师: 		2021年3月25日
附单位工程质量综合验收文件:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

(2) 成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

BD SG - 2024-003



NSDC-XNYHCCB-GC-2023-039

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程(二标段)

施工合同



发包人: 四川成都宇荟宸置业有限公司

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司

2023 年 12 月

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段） 施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：四川成都宇荟宸置业有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市博大建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。下面将与本施工合同的有关条款摘要如下，以明确双方责任与义务：

第一条 词语定义

1.1. 甲方：四川成都宇荟宸置业有限公司

1.2. 乙方：深圳市博大建设集团有限公司

1.3. 设计单位：四川高地工程设计咨询有限公司

1.4. 质安监单位：当地政府监察机关

1.5. 监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司

1.6. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.7. 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.8. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

第二条 合同文件内容及解释顺序

2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下。同一解释顺序文件之间相矛盾的，以作出时间在后或要求较高标准较严条款为准，且乙方已在合同单价中考虑此情况：

- 1) 合同补充协议（若有）
- 2) 本工程合同
- 3) 经批准的图纸和设计变更
- 4) 招标文件及澄清补充文件及其附件
- 5) 投标文件及澄清补充文件及其附件

- 6) 本补充合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等
- 7) 乙方承诺函件及各方在定标前的来往文件
- 8) 工程建设标准强制性条文
- 9) 规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料
- 10) 标准、规范及有关技术文件
- 11) 合同附件

当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。任何不列在其上的其他文件皆不构成合同文件的一部分，其内容不能相应合同文件的含义，除非双方同意确认其作为本合同的补充。

2.2. 法律、法规、标准、规范

2.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准。

2.2.2 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

2.3. 图纸

2.3.1 甲方于开工前向乙方提供图纸2套。并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理及甲方有关人员查阅。

2.3.2 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

2.3.3 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

2.3.4 乙方保证只将图纸用于本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

第三条 工程内容和承包范围

3.1 工程概况

工程名称：成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

工程地点：成都市金牛区金泉街道办事处何家社区8组，高家社区1组。

工程规模：本工程建筑面积约 29530.06 m², 装修面积约 23690.22 m²。

3.2 承包范围

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段），包括：

3.2.1 包括叠拼 2#、3#、12#、13#楼及高层 1#、9#楼楼栋的户内装修图纸设计范围内的精装修工程、室内包管、给排水、电气工程、户内防水、回填、轻质隔墙抹灰、室内护窗栏杆（含叠拼户内楼梯栏杆）对应叠拼楼栋竣备后部分装修改造工程等。具体实施范围详见附件九《界面划分表》及附件八《合同清单》。

3.3.3 具体内容（包含但不限于以下内容）：

1) 装饰工程

a. 套内装饰工程：墙地面防水、找平、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安、石膏板吊顶、铝扣板吊顶等施工；

b. 负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储。

c. 二次砌筑（含反坎）

2) 电气工程：吊顶内管线延长、末端开关、灯具等。

3) 给排水工程：移交过程检测、局部给排水管延长，末端安装、系统调试、保压施工等。

4) 甲方在过程中签发的各类变更及零星工程；

5) 甲方指令图纸范围外的其他工程。

6) 配合使用“南山云筑”数字化工程管理平台：

乙方有义务按甲方要求，配合使用“南山云筑”数字工程管理平台（以下简称平台）对项目进行进度、质量、安全等方面的工作。

乙方进场后 5 天内，需由乙方系统管理员在平台录入相关管理人员信息（乙方管理员账号由甲方项目系统管理员提供）。

乙方进场后，须根据平台要求及时上传工程管理数据（包括日常巡检、实测实量、周检/月检、工序验收/移交、工序样板、材料验收、安全验收/晨会、验房等模块数据）。

甲方有权对乙方平台使用情况进行考核，如考核情况不良或数据不达标，甲方有权延迟支付工程进度款及给予其他处罚。

3.3.4 注意事项：

1) 2024 年 1 月 15 日前完成所有楼栋的地暖保护层施工、所有楼栋的墙面轻质抹灰施工、包管、回填、防水等工作；

2) 室外施工电梯计划在 2024 年 1 月 18 日前拆除完成，精装修的大宗材料（如石膏板、木工板、墙地砖、水泥、河沙等）需在拆除施工电梯前搬运上楼；

3.3.7 下述样品、样板需在投标截止日送样，经确认后，作为施工的依据。

序号	材料名称	送样尺寸	送样要求	备注
1	人造石（窗台板）	300*300		
2	淋浴玻璃	100*100		
3	金属软管	套		
4	洁具角阀	套		
5	阳台地漏	套	304 不锈钢	
6	电气配管			
7	给水、热水管			
8	大理石（门槛石）	300*300		
9	铝扣板	300*300		
10	12mm 钢化玻璃	100*100		
11	护窗栏杆			
12	瓷砖粘结剂			

特别约定：

- 所有装修材料严格按照设计样板及材料文本要求订货，施工过程中乙方若私自调整替换材料而未经甲方书面函件同意，甲方有权在结算价中扣除该种材料主材费用。
- 按国家及地方要求，在施工过程中需要送检的各种材料必须由乙方自行送检，检验试验测试费包含在合同价中，且需保证施工范围内的工程内容通过各项验收。

第四条 合同价款、支付与结算

4.1 合同价款

本工程含税总价为（小写）¥20,527,951.74 元，（大写）人民币贰仟零伍拾贰万柒仟玖佰伍拾壹元柒角肆分，其中：

4.1.1 固定总价包干金额¥20,316,917.13 元，不含税价¥18,639,373.51 元，增值税¥1,677,543.62 元，增值税率 9%；

4.1.2 暂定金额¥211,034.61 元，不含税价¥193,609.73 元，增值税¥17,424.88 元，增值税率 9%；

合同价款组成详见附件《合同清单》，除因设计变更及签证可以按合同条款相关规定调整外，本工程实行总价包干方式（其中竣工后改造为暂定价，该部分采用综合单价包干，工程量按实结算），固定总价包干部分不会因人工、物料、汇率、税金、市场变化、政府文件及收费等任何因素的改变而调整；暂定价（竣工后改造）部分采用综合单价包干，工程量按实结算。

【说明：合同价款以不含税价款为准，如国家政策对增值税率进行调整，则合同不含税价款不变，合同含税价款做相应调整。】

4.2 工程承包方式及计价依据：

公司名称：四川成都宇荟宸置业有限公司

纳税人识别号：91510106MA7MNR56X5

公司地址：四川省成都市金牛区金泉街道两河西三路 1 号

公司电话：028-81297218

公司开户银行名称：中国建设银行股份有限公司成都金河支行

公司银行帐号：51050150860800004682

第五条 双方的人员、设备

5.1 甲方

5.1.1 甲方驻工地总代表为 李凤朗（电话：17828488898），甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加盖公章后方有效。

5.2 乙方

5.2.1 乙方项目部以下管理人员在施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 500 元，其中如项目经理或技术负责人与本合同签署前承诺不符，有权就违约行为罚款 500000 元 / 次。

5.2.2 本工程乙方驻工地项目经理为 张清勇（身份证号：511025197003175456）、技术负责人 张昆，身份证号：320902196711050519。

5.2.3 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场 2 天（含 2 天）以上需经甲方同意。中途不得更换项目经理，因特殊原因需更换的，须提前 7 天以书面形式通知甲方并征得招标方同意。甲方有权对不称职的项目经理向施工单位提出更换。在未经甲方同意情况下乙方项目经理离开现场，乙方向甲方支付违约金 500 元 / 次。

5.2.4 如甲方有要求，乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 200 元 / 次。

5.2.5 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证明等证件。

附件八：合同清单（后附）

附件九：界面划分表（后附）

（以下无正文，签署页）

甲方（公章）：

地址：

电话：
法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

签订日期：2024年1月3日

签订地点：成都市高新区交子大道177号中海国际中心A座1908南山地产。

乙方（公章）：

地址：

电话：
法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

签订日期：2024年1月3日

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市博大建设集团有限公司
开户行：中信银行深圳沙井支行
银行账户：8110301013500201312
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发
社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。



南山地产
NANSHAN REAL ESTATE

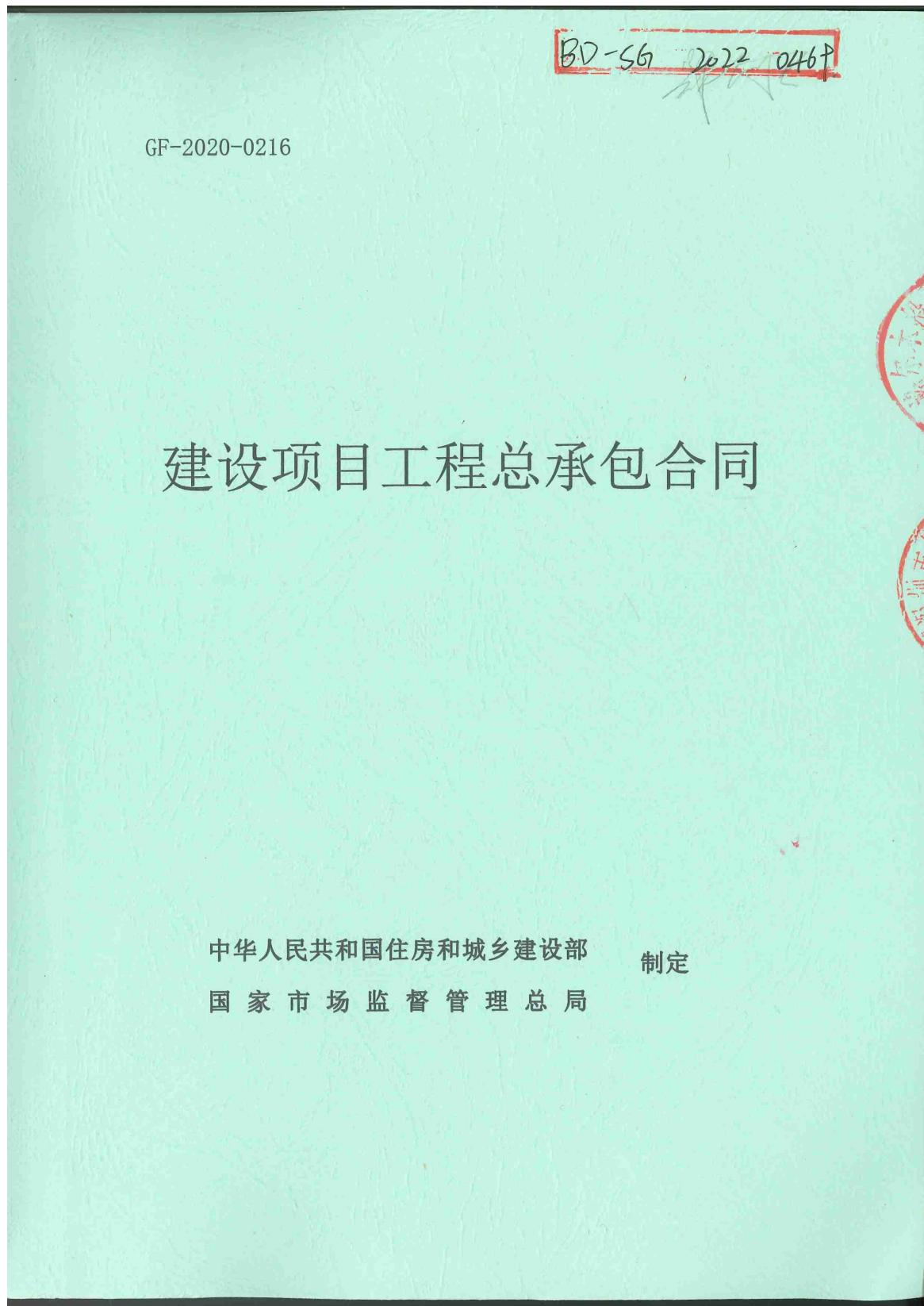
竣工验收记录

编号: NSDC-CB-WI04-BD10
版号: A/0
页码: 第 1 页, 共 1 页

竣工验收记录

工程名称	成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）	开工日期	2024年1月3日
分部（单位）工程		竣工日期	2024年12月24日
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	交验日期	2024年12月27日
工程内容	<p>叠拼2#、3#、12#、13#楼及高层1#、9#楼户内精装修 装饰工程: a、套内装饰工程: 墙地面防水、找平、回填、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、 墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安, 石膏板吊顶、室内护窗栏杆(含叠拼户内楼梯栏杆) 及叠拼楼栋竣备后部分装修改造工程等; b、负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储; c、二次砌筑 (含反坎)。 电气工程: 吊顶内管线延长、末端开关、灯具等。 给排水工程: 移交过程检测、局部给排水管延长、末端安装、系统调试、保压施工等。</p>		
验收资料	<p>资料齐全。 2024.12.24.</p>		
验收评定意见	<p>合格.同意验收</p>		
施工单位: (签、章)	监理单位: (签、章)	物业公司: (签、章)	建设单位: (签、章)
 项目经理: 张伟伟	 项目经理: 张伟伟	 2024.12.27	 经理: 郭立文 2024.12.27

(3)西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心 A 座 22 层装修建设项目施
工总承包



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：格尔木投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包。

2. 工程地点：海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层。

3. 工程审批、核准或备案文号：
2204-630104-04-01-624023。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：(一) 建设内容：本项目在已建成的西宁市五矿云金贸A座22层基础上，进行展示展厅、办公、会议、新闻发布、餐厅等的基础装修，办公家具、会议系统设备采购以及水电暖等所有相关配套设施。

(二) 建设规模

展示展厅、办公室、会议室、新闻发布室、餐厅、宿舍、走廊、电梯厅、库房、操作间等约 1422.90 m²。具体建设规模如下：一、地面包含石材地面、地砖地面；二、墙面包含护墙板墙面、吸音板墙面、块料墙面、石材墙面、轻质隔墙、玻璃隔断、卫生间成品隔断、石材窗台板、PVC 弹性地材踢脚线、石材踢脚线、地砖踢脚线、电子感应门、成品装饰木门及门套；三、天棚包含纸面石膏板吊顶、铝扣板、铝格栅吊顶；四、定制展柜、展台；五、定制衣柜；六、卫生间洗漱台；七、窗帘；八、室内家具包含摆件、装饰画、地毯等；九、照明配电；十、弱电智能化；十一、会议系统；十二、中控系统包含中控主机、触摸屏、无线接收器、控制软件编程等；十三、显示系统包含高清 LED 屏、AV 矩阵等；十四、扩声系统包含调音台、扩声扬声器、扩声功率放大器、均衡器、数字音频处理器、反馈抑制器、无线话筒等；十五、语音系统发言会议主机、主席单元、代表单元、跟踪摄像机；十六、办公设备包含电脑、大打印机、小打印机；十七、展厅导览及互动查询系统；十八、火灾自动报警系统；十九、电气火灾监控系统；二十、消防电源监控系统；二十一、防火门监控系统；二十二、应急照明及疏散指示系统；二十三、消火栓工程；二十四、自动喷淋灭火系统；二十五、上下水及洁具；二十六、厨房及备餐间设备；二十七、活动室净水器、冰箱；二十八、防、排烟系统；二十九、水电及采暖系统；三十、宣传片制作等整个工程所有的施工工程。其他未列明在上述范围内，但属于完成本工程内容应包含的工程，均视为包含在上述工程范围内，且不再变更费用。

6. 工程承包范围: 本项目在已建成的西宁市五矿云金贸 A 座 22 层基础上, 进行展示展厅、办公、会议、新闻发布、餐厅等的基础装修, 办公家具、会议系统设备采购以及水电暖等所有相关配套设施。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 07 月 01 日。

计划开始现场施工日期: 2022 年 08 月 01 日。

计划竣工日期: 2022 年 12 月 27 日。

工期总日历天数: 180 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 设计要求的质量标准: 满足国家现行设计规范、业主及相关审查部门要求; 施工要求的质量标准: 工程质量达到国家及地方行业规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 壹仟壹佰陆拾万零捌仟捌佰捌拾元整
(¥ 11608880.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税) :

人民币（大写）陆拾万零玖佰玖拾玖元贰角
(¥600999.20元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）
伍万肆仟零捌拾玖元玖角叁分 (¥54089.93元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）伍佰壹拾万 (¥5100000元)；适用税率：
9%，税金为人民币（大写）肆拾伍万玖仟 (¥459000元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍佰玖拾万零柒仟捌佰捌拾元捌角
(¥5907880.80元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；适
用税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____
(¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过
程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另
有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：总包方进场后进行施工图纸设计并编制施工图预算，施工图预算采用工程量清单计价模式，清单计量与计价规则、工程内容除本合同及相关附件特殊说明外，均同《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）一致。本合同清单所用术语及包含的内容除特殊说明外，均同青海省住房和城乡建设厅发布的《2020 版计价定额》和《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353—2013）及后期相关配套调整文件一致。材料价格采用投标期价格，投标报价文件中有的按投标文件价格，投标文件中没有的采用投标期信息价，信息价没有的采用市场询价方式确定。

施工图纸及施工图预算的确定原则同招标文件：1. 不接受因市场价格波动引起的费用变更；2. 最终价格以招标人聘请的第三方审核为准；3. 本项目为交钥匙工程，在施工过程中不接受签证及工程项变更引起的费用增加；4. 须满足招标人所有装修、采购、安装及办公使用功能需求。

合同最终结算价格的确定：以经招标人聘请的第三方审核的施工图预算金额为准，若施工图预算金额超过合同价格，按合同价格结算，否则按经审核确定的施工预算价格结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张厚文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年07月01日订立。

九、订立地点

本合同在格尔木市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

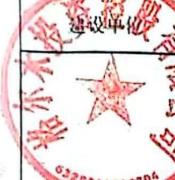
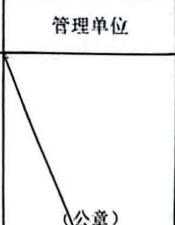
开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

C8-2 单位工程质量竣工验收记录

						编号：001
项目名称	西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上21层，地下2层 / 59596.29m ²
施工单位	深圳博大建设集团有限公司		技术负责人	田栋仍	开工日期	2022年8月1日
负责人	张厚文	项目技术负责人	张昆	完工日期	2023年4月30日	
项目	验收记录			验收结论		
分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格		
质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			质量控制资料全部符合有关规定		
安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定		
观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论	工程质量合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	管理单位		
 (公章) 6328011015704 项目负责人： 秦冬梅 2024年1月1日	 (公章) 61010620180807 项目负责人： 刘杰 2024年1月1日	 (公章) 4403041900190 项目负责人： 张厚文 2024年1月1日	 (公章)	 (公章) 项目负责人：刘杰 2024年1月1日		

七：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

C8-3 单位工程质量控制资料核查记录

编号: 001

工程名称		西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金购物中心A座22层装修建设项目施工总承包		施工单位		深圳市博大建设集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	张厚文	/	胡太鹏
2		工程定位测量、放线记录	/	/		/	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	27	符合要求		符合要求	
4		施工试验报告及见证检测报告	6	符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	7	符合要求		符合要求	
6		施工记录	/	/		/	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	16	符合要求		符合要求	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	张厚文	/	胡太鹏
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	12	符合要求		符合要求	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	2	符合要求		符合要求	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表C8-3

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	/	/	/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/			
4		隐蔽工程验收记录	/	/			
5		制冷设备运行调试记录	/	/			
6		通风、空调系统调试记录	/	/			
7		施工记录	/	/			
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
10	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单工程变更洽商记录	/	/	张厚文	胡太鹏	/
11		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	12	符合要求			
12		设备调试记录	/	/			
13		接地、绝缘电阻测试记录	/	/			
14		隐蔽工程验收记录	2	符合要求			
15		施工记录	/	/			
16		分项、分部工程质量验收记录	6	符合要求			
17		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
18							
19	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	张厚文	胡太鹏	/
20		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	符合要求			
21		隐蔽工程验收记录	/	/			
22		施工记录	/	/			
23		系统功能测定及设备调试记录	/	/			
24		系统技术、操作和维护手册	/	/			
25		系统管理、操作人员培训记录录	/	/			
26		系统检测报告	/	/			
27		分项、分部工程质量验收记录	/	符合要求			
28		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
29							

续表C8-3

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	/	/	/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/		/	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9							
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	/	/	/
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/		/	
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9							

结论:

通过工程质量控制资料核查，该工程资料齐全、有效，符合有关规范规定，同意竣工验收。

施工单位项目负责人:



2024年1月1日



总监理工程师: 李明

2024年1月1日

C8-4 单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称	西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包			施工单位	深圳博大建设集团有限公司	
号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告				
4		砂浆强度试验报告				
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
7		屋面淋水或蓄水试验记录				
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	符合要求	抽查1处合格	
10		抽气(风)道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录				
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测报告				
16		土壤氡气浓度检测报告				
17	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录				
18		暖气管道、散热器压力试验记录				
19		卫生器具满水试验记录				
20		消防管道、燃气管道压力试验记录				
21		排水干管通球试验记录				
22		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				

附录CH-4

项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	检查人
通风与空调	通风、空调系统试运行记录				
	风量、温度测试记录				
	空气能量回收装置测试记录				
	洁净室洁净度测试记录				
	制冷机组试运行调试记录				
建筑电气	建筑照明天通电试运行记录	1	符合要求	抽查6处合格	
	灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录				
	绝缘电阻测试记录				
	剩余电流动作保护器测试记录				
	应急电源装置应急持续供电记录				
	接地电阻测试记录				
智能建筑	接地故障回路阻抗测试记录				
	系统试运行记录				
	系统电源及接地检测报告				
建筑节能	系统接地检测报告				
	外墙节能构造检查记录或热工性能检测报告				
电梯	设备系统节能性能检查记录				
	运行记录				
	安全装置检测报告				

之:

单位项目负责人:
人:

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

C8-5 单位工程观感质量检查记录

编号：001

工程名称	西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包	施工单位	深圳博大建设集团有限公司			
	项目	抽查质量状况				质量评价
建筑与结构	主体结构外观	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	室外墙面	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	变形缝、雨水管	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	屋面	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	室内墙面	共检查	10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点			好
	室内顶棚	共检查	10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点			好
	室内地面	共检查	10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点			好
	楼梯、踏步、护栏	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	门窗	共检查	10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点			好
	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查	10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点			一般
	卫生器具、支架、阀门	共检查	10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点			好
	检查口、扫除口、地漏	共检查	10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点			好
	散热器、支架	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
通风与空调	风管、支架	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	风口、风阀	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	风机、空调设备	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	管道、阀门、支架	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	水泵、冷却塔	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	绝热	共检查	点，好	点，一般	点，差	点

续表CB-5

项目	抽查质量状况	质量评价
建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒 共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
	设备器具、开关、插座 共检查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
	防雷、接地、防火 共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
智能建筑	机房设备安装及布局 共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
	现场设备安装 共检查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	一般
电梯	运行、平层、开关门 共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
	层门、信号系统 共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
	机房 共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
观感质量综合评价		好

备注：

评价为好，观感质量验收合格

施工单位项目负责人： 张振华



1 对质量评价为差的项目应进行返修。
 2 监理记录应作为本表附件。
 3 监理双方协商确定。

工程竣工报告

C-7

工程名称	西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包		
工程地址	海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙
建设单位	格尔木投资控股有限公司	计划开工日期	2022年8月1日
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	计划完工日期	2022年12月27日
监理单位	涇清项目管理有限公司	工期	180天
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	工程造价	11608880元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	符合	
	技术档案和施工管理资料	齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全	
	工程款支付情况	按合同支付	
	工程质量保修书	已签订	
	监督站责令整改问题的执行情况	已整改	
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目经理:	张厚文		
企业技术负责人:			
法定代表人:			
 2024年1月1日			

四、拟派项目管理团队

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	6个月社保	证明材料所在资 信标文件页码
1	项目经理	黄远春	中级	二级建造师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	206-243
2	技术负责人	张昆	高级	一级建造师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	244-289
3	装饰工程师	吴烦	高级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	290-293
4	暖通工程师	刘强	高级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	294-297
5	电气工程师	苏长富	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	298-301
6	注册安全工程师	匡代君	中级	安全工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	302-307
7	注册消防工程师	蔡乃福	高级	一级消防工 程师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	308-314
8	造价工程师	刘东	中级	一级造价师	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	315-321
9	安全负责人	金永久	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	322-327
10	质量负责人	王东	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	328-333
11	施工员	姚陕弟	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	334-338
12	安全员	郑少强	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	339-343
13	质量员	李晶晶	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	344-348
14	材料员	符学兵	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	349-353
15	资料员	郭娟	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	354-358
16	劳务员(劳资专管员)	周萌	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	359-364
17	生产经理	高上明	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	365-368
18	土建工程师	颜宏	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	369-372
19	给排水工程师	刘威	高级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	373-376
20	深化设计师	任永利	中级	/	<input checked="" type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无	377-380

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄远春	工程师	建造师证	二级	粤 24420202102539	建筑工程、市政工程
技术负责人	张昆	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001005282 号	建筑装饰施工
装饰工程师	吴烦	高级工程师	职称证	高级	2303001143599	建筑装饰施工
暖通工程师	刘强	高级工程师	职称证	高级	2019B004397	暖通工程
电气工程师	苏长富	工程师	职称证	中级	A651620482	建筑电气
注册安全工程师	匡代君	工程师	注册安全工程师证	中级	201911046440001001	建筑施工安全
注册消防工程师	蔡乃福	高级工程师	注册消防工程师证	一级	14421000171	建筑装饰施工
造价工程师	刘东	工程师	造价师证	一级	建【造】11204400001613	土木建筑
安全负责人	金永久	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2010)0007414	建筑工程
质量负责人	王东	工程师	岗位证	中级	0441810894418000082	建筑工程
施工员	姚陕弟	工程师	岗位证	中级	0442210200013000029	建筑工程
安全员	郑少强	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2023)0006547	建筑工程
质量员	李晶晶	工程师	岗位证	中级	0441510694415000240	建筑工程
材料员	符学兵	工程师	岗位证	中级	0442211100013000026	建筑工程
资料员	郭娟	工程师	岗位证	中级	0441811494418000772	建筑工程
劳务员(劳资专管员)	周萌	工程师	岗位证	中级	0441811394418000163	建筑工程
生产经理	高上明	工程师	职称证	中级	1903003022044	建筑装饰
土建工程师	颜宏	工程师	职称证	中级	黔中 19093620	建筑工程
给排水工程师	刘威	高级工程师	职称证	高级	G096202	给排水
深化设计师	任永利	工程师	职称证	中级	000200481	建筑设计

1、项目经理-黄远春

姓名	黄远春	性 别	男	年 龄	31岁		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证件	证件号码	3607251994020706 17	手机号码	0755-83269933		
参加工作时间	2015.07		从事项目经理（建造师）年限	5 年			
资格证书编号		粤 2442020202102539					
已完成类似工程业绩情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
中国人民武装警察部队海警总队广东支队	深圳某部工作站营区综合整治工程项目	820.272653 万元	2023.8.1- 2024.1.25	已完	合格		
宁德东侨城市建设发展有限公司	宁德市能源路提升改造工程(二期)	634.82799 万元	2025.2.17- 2025.7.25	已完	合格		
中国人民武装警察部队珠海支队	珠海某部机关办公楼改造工程	96.527207 万元	2022.12.2- 2023.3.27	已完	合格		



使用有效期：2025年07月
29日-2026年01月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄远春



性 别：男

出生日期：1994-02-07

注册编号：粤2442020202102539

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）
建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



黄远春

个人签名：黄远春

签名日期：2025.7.29

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月29日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0004143

姓 名: 黄远春



性 别: 男

出生年月: 1994年02月07日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年03月04日至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：黄远春

性 别：男

出生日期：1994年02月07日

身份证号：360725199402070617

工作单位：甘肃渭科劳务分包有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：市政工程

评委会名称：兰州市七里河区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月27日

资格文号：七人社发〔2023〕44号

管理号：62202313141149



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月17日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

办公室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室

办 公 室





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄远春

社保电脑号：643213101

身份证号码：360725199402070617

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 19251.01 10272.8 3384.47 1128.28 955.18 608.07 673.4 212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f13f48441d2n）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月26日
证明专用章

(1) 深圳某部工作站营区综合整治工程项目

BD SG 2023 0525

深圳某部营区综合整治工程 项目 建设工程施工合同

甲方(全称): 中国人民武装警察部队海警总队广东支队

乙方(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

合同编号: 2023-JWHJGD-GC2001(00)-营施-0086387

2023年07月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民武装警察部队海警总队广东支队

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳某部工作站营区综合整治工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳某部工作站营区综合整治工程项目。

2. 工程地点：深圳。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： / 。

5. 工程内容：深圳某部工作站营区机关楼、宿舍楼、10号楼、招待所、附属设施翻新改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工总承包。

二、合同工期

工期总日历天数：180天。双方办理进场确认单之日起。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合满足国家、行业施工验收规范及标准，工程质量达到合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰贰拾万零贰仟柒佰贰拾陆元伍角叁分（¥8,202,726.53元）；工程款按实际审计金额结算。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：黄远春。

联系电话：0755-83269933。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进
行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签
订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包方承诺负责配合本项目发包人需求工作，并安排专人配合办理。办理该事项需发
包方配合提供资料时，发包方应予以配合。消防工程完工后承包方需提供第三方检测合格报
告。

5. 在合同期内，如因国家政策原因、招标人（发包人）经营策略原因、行政管理、行
政审批等原因导致本项目取消的，发包人有权解除合同，已完成的工程量按实结算，除此以
外招标人不承担其他任何费用。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省广州市天河区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

需 方（甲方）	供 方（乙方）
<p>单位名称（公章）：中国人民武装 警察部队海警总队广东支队</p> <p>单位地址：广州市天河区黄埔大道 东 578 号</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电话号码：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户全称：</p>  	<p>单位名称（公章）：深圳市博大建设集团 有限公司</p> <p>单位地址：深圳市南山区科技南路豪威科 技大厦 3 楼</p> <p>法定代表人：（签名）</p> <p>委托代理人：（签名）</p> <p>电话号码：0755-83269933</p> <p>电子信箱：961964043@qq.com</p> <p>开户全称：深圳市博大建设集团有限公司</p> 

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: _____ / _____。

发包人是否提供支付担保: _____ / _____。

发包人提供支付担保的形式: _____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 提供完整、准确、系统的档案管理及施工竣工资料，依据《建设工程文件归档整理规范》。

承包人需要提交的竣工资料套数: 纸质原件资料一式2份、电子归档资料1份。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 乙方承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工后30天内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质、电子材料。

(10) 承包人应履行的其他义务: 凡涉及本项目的工程款发票，承包人均应提供等额的建筑工程税票，承包人必须优先兑现农民工工资，依法保障农民工工资及时支付。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 黄远春;

身份证号: 360725199402070617;

建造师执业资格等级: 二级;

建造师注册证书号: 粤2442020202102539;

建造师执业印章号: 粤2442020202102539(00);

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2021)0004143;

联系电话: 0755-83269933;

电子信箱: 961964043@qq.com;

通信地址: 深圳市南山区科技南路豪威科技大厦3楼;

承包人对项目经理的授权范围如下: 代表承包人行驶合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人代表签字加盖经承包人印章后递发包人。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每周不少于6天，每天不少于8小时，在本

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳某部营区综合整治工程

建设单位: 中国人民武装警察部队海警总队广东支队

施工单位: 深圳市博大建设集团有限公司

设计单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

监理单位: 广东宏茂建设管理有限公司



一、工程竣工验收申请表

工程名称	深圳某部营区综合整治工程			工程地址	深圳市罗湖区		
项目规模	机关楼 537.2 m ² 、招待楼 267.7 m ² 、宿舍楼 503 m ² 、10 号楼 378 m ²			工程造价	8202726.53 元		
建设单位	中国人民武装警察部队海警总队广东支队			开工日期	2023 年 8 月 1 日		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			完工日期	2024.01.25		
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况（合格）					
	完成工程设计和合同约定的情况	已按设计和合同完成施工					
	工程质量保修书	按合同及招标文件要求执行					
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规、及建筑工程规范和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。							
 (施工单位章) 法人代表： 日 期：2024年1月25日							

三、验收人员签名及验收结论:

姓 名	工作单位	职 称	职 务
江红伟	广东支队	经理	
余晓东	深圳大队	干事	
邱扬帆	深圳大队	助理	
李有心	广东省建设厅消防总队	工程师	消防
蒋国强	深圳市洲际建筑装饰集团有限公司 深计师	设计师	
黄延春	深圳市博大建设集团有限公司 工程师	项目负责人	

竣工验收结论:

施工单位: 深圳市博大建设集团有限公司 	设计单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 
项目负责人:李有心 年 月 日 	项目负责人:蒋国强 年 月 日 
监理单位: 广东宏茂建设管理有限公司 	使用单位: 
项目负责人:李有心 年 月 日 	项目负责人:李江伟 年 月 日 
建设单位: 中国人民武装警察部队海警总队广东支队 	
项目负责人: 年 月 日	

(2) 宁德市能源路提升改造工程（二期）

BD SG - 2025 - 0047

孙雷

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人（全称）：宁德东侨城市建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宁德市能源路提升改造工程（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁德市能源路提升改造工程（二期）。

2. 工程地点：宁德市东侨工业集中区湖东片区。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：道路呈南北走向，起于宁德市能源路提升改造工程（一期）项目终点，终点至西陂塘路。采用沥青混凝土路面，道路改造范围内全长 1397.35 米。主要建设内容为：道路工程、交通工程、绿化工程、排水工程、照明工程等，具体内容详见施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

道路工程、交通工程、绿化工程、排水工程、照明工程等，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 02 月 14 日。

计划竣工日期：2025 年 07 月 14 日。

工期总日历天数：150 天。 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。以监理单位签发开工令起。

三、质量标准

工程质量符合达到符合国家现行相关工程施工质量验收规范合格标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰叁拾肆万捌仟贰佰柒拾玖元玖角（¥6348279.90 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾贰万肆仟叁佰伍拾贰元壹角陆分 (¥ 124352.16 元);

(2) 甲供材料费金额: (注: 在支付工程款和开具发票时, 合同价税前造价扣除
甲供材料款)

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾壹万元 (¥ 210000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 黄远春, 注册编号: 粤 2442020202102539。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标控制价(最高投标限价);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年2月11日 签订。

十、签订地点

本合同在 宁德市东侨 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人提交履约保证金之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 贰份。

发包人：



承包人：(公章)



徐凯宏

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会统一信用代码：

社会统一信用代码：91440300192407998T

地 址：

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨

香路4068号智慧广场C栋601

邮政编码：

邮政编码：518031

法定代表人：

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：0755-83215509

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公

司深圳景苑支行

账 号：

账 号：44201581500052551570

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	宁德市能源路提升改造工程 (二期)	工程地址	宁德市东侨经济技术开发区能源路
建设单位	宁德东侨城市建设发展有限公司		
勘察单位	/	结构形式	人行道提升改造
设计单位	同舟(福建)工程技术有限公司	工程规模	道路等级为城市支路，全长 1397.35 m，道 路宽度 18m。
监理单位	国丰(福建)建设管理有限公司	开工日期	2025 年 2 月 17 日
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	竣工日期	2025 年 7 月 25 日
施工许可证号	350900202503140102	总造价	634.8279 万元
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 (一) 道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 (二) 桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 (三) 排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 (四) 其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程	本工程所属的分部、分项工程均已按批准的设计文件及施工合同约定的内容完成施工，满足各方面的使用功能要求，能够正常使用。		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已完成合同约定的全部内容
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案及相关资料齐全
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	主要材料试验合格，构配件设备质保资料齐全
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	工程质量保修书已签订
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求全部整改完成
审查结论： 该工程按设计要求完成合同约定的全部工程项目，各项技术档案齐全，工程质量等级合格，同意竣工验收。	
	建设单位工程负责人：胡陈斌 2015年7月25日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	李式斌
副主任	胡华智
成员	陈锦俊、胡陈斌、颜时焘、王树荣、黄远春、苏雨泽、李玲、杨芳明、陈永伟、徐品瑞

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
道路工程	苏雨泽	陈锦俊、徐品瑞
桥梁工程	/	/
排水工程	杨芳明	黄远春、王树荣
给水工程	/	/
电信工程	/	/
电力工程	杨芳明	陈永伟
路灯工程	李玲	胡陈斌、颜时焘
燃气工程	/	/
灯光工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

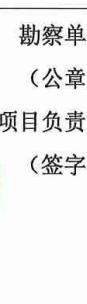
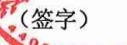
各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共核查 9 项， 其中符合要求 9 项，经鉴定符合 要求 9 项 结论： 质量保证资料齐全	观感质量评定 应 得 100 分 实 得 88 分 得分率 88 %		
道路工程	合格				
桥梁工程	/				
给水工程	/				
排水工程	合格				
电力工程	/				
电信工程	合格				
路灯工程	合格				
燃气工程	/				
灯光工程	/				
单位工程评定等级					
经评定本工程质量等级为合格。					
 (公章) 建设单位工程负责人：胡陈斌 2015年7月25日					
执行标准	道路工程	CJJ1-2008《城镇道路工程施工与质量验收规范》			
	桥梁工程	/			
	给、排水工程	GB50268-2008《给水排水管道工程施工及验收规范》			
	电力、电信工程	GB50374-2018《通信管道工程施工及验收规范》			
	路灯、灯光工程	CJJ89-2012《城市道路照明工程施工及验收规程》			
	燃气工程	/			

续表 3

验 收 机 构 意 见	建设单位	本工程质量合格，同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	本工程质量合格，同意验收
	监理单位	本工程质量合格，同意验收

竣工验收结论：

本工程已完成设计和施工合同约定的全部内容，质量控制资料完成，经设计、施工、监理、建设单位各方主体组织实地验收，认为本项目观感评为一般，依据城镇道路、给排水管道、交通路灯、绿化等施工及验收规范的要求进行验收，工程质量符合设计要求，质量评为合格，同意验收。

建设单位  项目负责人：  年 月 日 2015年7月25日	勘察单位  项目负责人：  年 月 日 2015年7月25日	设计单位  项目负责人：  年 月 日 2015年7月25日	监理单位  总监理工程师：  年 月 日 2015年7月28日	施工单位  项目经理：  年 月 日 2015年7月25日
---	---	---	--	--

(3) 珠海某部机关办公楼改造工程

BD SG - 2022 - 0628

珠海某部机关办公楼改造工程 合同

甲方（发包人）：中国人民武装警察部队珠海支队

注册地址：珠海市翠微东路 8 号

法定代表人：

联系电话：

乙方（承包人）：深圳市博大建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

法定代表人：徐凯宏

联系电话：0755-83269933

甲、乙双方根据 2022 年 8 月 9 日珠海某部机关办公楼改造工程招标项目（项目编号：ZXIN2022-009GC）的招标结果和有关招标文件的要求，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：珠海某部机关办公楼改造工程

2、工程地点：珠海市香洲区

3、承包范围：详见招标文件工程清单及其附件、施工图纸及做法说明。

4、承包方式：以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工的方式按照标准、规范及有关技术文件进行承包。

5、工期：本工程工期为 40 日历天。

计划开工日期：2022 年 12 月 2 日 完工日期：2023 年 1 月 10 日

6、工程质量：本工程质量达到国家质量评定合格标准。

7、合同价款（含税价）：¥965272.07 元(大写：人民币玖拾陆万伍仟贰佰柒拾贰元零柒分)

第二条 甲方工作

1、开工前 3 天向乙方提供经确认的施工的图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。全部腾空位置，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水电，水电费由乙方承担。并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、指派管理人员(甲方代表: 刘季伟 联系电话: 15875640751)对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记及签证手续和其他事宜。

3、协助乙方协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第三条 乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底, 制定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2、指派(乙方代表: 黄远春 联系电话: 15673777121)驻工地, 负责合同履行, 按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜, 服从甲方统一管理。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算, 并在工程验收后 10 个日历天向甲方提供竣工结算资料一式三套, 竣工图三套(含电子版)。若资料不完整或有错误, 甲方有权要求修改, 直至乙方提供合格的结算资料后方可进行结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、施工现场的成品、甲方的材料设备、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作, 处理好由施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、工程竣工后未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。甲方不对乙方材料失窃负责, 施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故, 乙方应负全部责任。

6、负责办理该项目开工的各项报建工作, 并向甲方提供有关证明文件, 经甲方同意后方可开工。

7、竣工验收后做好文明施工、工完场清工作, 不得影响甲方正常工作。

第四条 关于工期的约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意, 并向乙方支付因采取赶工措施而额外支出的费用。

2、甲方未按约定完成工作, 影响工期, 工期顺延。

3、因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延。

4、因甲方原因导致设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响, 导致停工 8 小时以上(一周内累计计算), 工期相应顺延。

5、若乙方分项工程进度延迟阻碍到其他分项的进度, 相应责任及损失由乙方承担。

第五条 履约保证金

1、乙方须于签订合同之日起 10 个工作日内提交足额有效履约担保，提供履约担保产生的费用由乙方自行承担。履约担保在工程竣工经政府相关部门、甲方及监理单位验收合格且合同约定内容(不含保修阶段)履行完毕之前应完全有效。

2、乙方开具的履约保函必须为中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行之一或甲方认可的担保公司开具且须符合甲方要求。履约保函须为不可撤销、无条件支付履约保函。

3、在收到已生效的履约担保之前，甲方无须向乙方支付任何款项。中标人不能按照本条要求提交履约担保的，甲方有权解除承包合同，并要求乙方按合同约定承担违约责任并弥补由此给甲方造成的全部损失。

4、工程竣工经政府相关部门、招标人及监理单位验收合格并经甲方确认后，由乙方申请，经甲方书面确认后 30 个日历天内无息退还（有未决、索偿事宜除外）履约担保。

5、乙方给甲方造成的损失超过履约担保数额的，乙方应对超过部分予以赔偿。

甲乙双方签订合同之日起五个工作日内，乙方应将中标总价的 10% 为该项目履约保证金￥ 96527.21 元存入甲方指定保证金账户，户名：中国人民武装警察部队珠海支队保障处，账号：4400-1646-1430-5019-3016，开户行：中国建设银行珠海柠溪支行。

第六条 关于工程质量及验收的约定

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、在工程完工后甲方组织相关部门对本工程进行相关综合验收，并聘请相关资质部门检测合格方视为通过验收，此项费用已包含在合同价款中，由乙方负责支付。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应书面通知甲方参加有关工作，甲方如无正当理由不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可聘请有相关资质部门验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方可按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的停工，工期顺延；若复验不合格，其复验费及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，乙方还应向甲方或任何第三方赔偿因上述事故造成的损失。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲乙双方协商解决。双方也可以提请监理工程师作出解释。双方协商不成或不同意监理工程师的解释时，按本合同第十条关于争议解决方式的约定处理。

甲方（盖章）：

法定代表人或代理人：孙立海

2022年11月2日

乙方（盖章）：

法定代表人或代理人：徐振东



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]



工程名称: 珠海某部机关办公楼改造工程

验收日期: 2023年3月27日

建设单位(盖章):



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

中国建筑工程图集网
www.cctc.com.cn

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	珠海某部机关办公楼改造工程					
工程地点	珠海市香洲区	建筑面积		工程造价 965272.07元		
结构类型		层数	地上: 层			
			地下: 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2022年12月2日	验收日期	2023年3月27日			
监督单位		监督编号				
建设单位	中国人民武装警察部队珠海支队					
勘察单位						
设计单位	中建华安建设集团有限公司					
总包单位						
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司					
监理单位	广东启承建设有限公司					
施工图 审查单位						



* GD - E1 - 914 / 2 *

中建华安建设集团有限公司
工程概况表

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓海波	十六中队	中队长		邓海波
2	孙利	十三中队	中队长		孙利
3	董海	十七中队	中队长		董海
4	孙	博大	书记		孙
5	刘竹霞	启元	总监		刘竹霞
6	孙红	中建	设计		孙红
7	刘彦伟	军需营房科	助理		刘彦伟
8	孙	财经科	孙		孙
9	周明	保障部	副部长		周明
10	孙	珠海支队	副支队长		孙
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 胡秀伟 2023年3月27日	刘竹霞 2023年3月27日	单位(项目)负责人: 黄进华 2023年3月27日	单位(项目)负责人: 黄进华 2023年3月27日	单位(项目)负责人: 黄进华 2023年3月27日



* GD-E1-914/6 *

2、技术负责人-张昆

姓名	张昆	性 别	男	年 龄	58
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	320902196711050519		
手机号码	0755-83269933		证件号(职称 证书编号)	粤高职证字第 1703001005282 号	
参加工作时间	1989 年 7 月		从事技术负责 人年限	25 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都天府国际机 场建设指挥部	成都天府国际机场航 站区精装修工程施 工九标段	10067.68406 6 万元	2020.3.11- 2021.3.25	已完	合格
四川成都宇 荟宸置业有 限公司	成都市两河峰景花 园项目户内精装修 工程(二标段)	2052.795174 万元	2024.1.3- 2024.12.24	已完	合格
格尔木投资 控股有限公司	西宁市海湖新区柴 达木广场五矿云金 贸中心 A 座 22 层装修建设项目施 工总承包	1160.888 万 元	2022.8.1- 2023.4.30	已完	合格

F12



张昆 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日



使用有效期: 2025年06月17日
- 2025年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张昆

性 别: 男

出生日期: 1967年11月05日

注册编号: 粤1442006200804456



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张昆
签名日期: 2025.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目经理 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0010915

姓 名: 张昆

性 别: 男

出生年月: 1967年11月05日



企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月01日至 2026年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

学生 张昆 性别男 系湖南省
长沙县(市)人,一九六七年十二月出
生。于一九八五年九月至一九八九
年七月在本院 机械工程系
汽车运用工程专业四年制
本科修业期满,学完教学计
划规定的全部课程,考试成绩及格,准
予毕业。



长沙交通学院
院 长 廖永光

证书登记第 89134 号

一九八九年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张昆

社保电脑号：604239480

身份证号码：320902198711050519

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 20535.11 10272.8 14140.52 5134.7 955.18 603.07 673.4 212.6

社会保险基金
管理处
社费缴纳清单
证明专用章

备注：

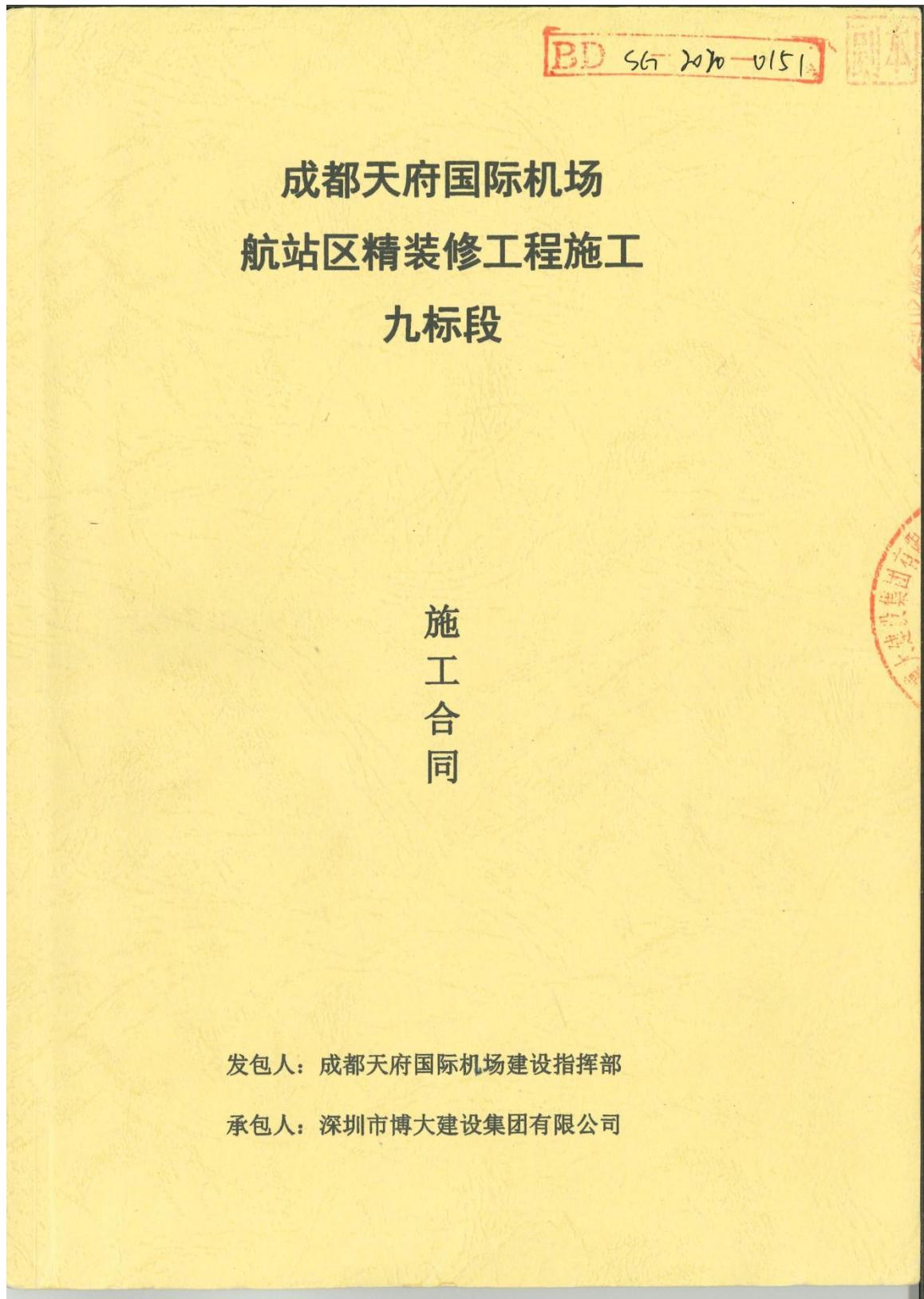
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f13f47b5c21h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



(1) 成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部
承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场航站区精装修工程九标段。
2. 工程地点：四川省简阳市芦葭镇。
3. 工程立项批准文号：发改基础【2016】848号。
4. 资金来源：政府专项拨款和项目法人自筹资金，出资比例：60%，40%。
5. 工程内容：成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽，场址位于简阳市芦葭镇附近，本期工程按照 2025 年机场旅客吞吐量 4000 万人次的目标设计。建设范围包括 T1 航站楼、T2 航站楼、综合交通换乘中心（含地铁、大铁站）、停车楼等设施。本项目为以上项目的精装修工程，直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。
6. 工程承包范围：T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅，L2 层行李大厅，T2 航站楼 APM 站台，远机位到达及旅客区域，L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容：上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程（包括隔断、栏板等），旅客途径区域卫生间的灯具、开关插座及相应管线的安装工程。

标段范围及界面划分详见《标段划分示意图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。

以上标段的具体范围业主有权根据实际情况进行调整，中标人需无条件服从业主的调整，中标人不得因此向业主提出索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 1 日。

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日

总工期：334 日历天。

（2020 年 3 月 31 日前完成所有深化设计工作，2020 年 7 月 31 日前基本完成装饰基层施工，2020 年 10 月 31 日前基本完成天、地、墙装饰工作，2020 年 12 月 31 日前基本完成各装饰面的收边收口，基本达到竣工验收条件。）

三、质量标准

工程质量符合：(1) 达到国家现行有关质量验收规范及设计要求，一次性验收合格并交付使用；(2) 创精品工程，配合总承包单位申报鲁班奖；(3) 该工程已按绿色建筑工程三星标准设计，要求按该标准进行施工，满足绿色建筑三星评价标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写 壹亿零陆拾柒万陆仟捌佰肆拾元陆角陆分）（¥ 100676840.66 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写 捌拾伍万壹仟陆佰玖拾捌元叁角壹分）（¥ 851698.31 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写 贰仟肆佰伍拾肆万零柒佰捌拾壹元捌角捌分) (¥ 24540781.88 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写 /) (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写 壹仟贰佰柒拾叁万元整) (¥ 12730000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈海波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年2月21日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

2. 由施工图纸引起的调整, 双方另行商定。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后方可生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 壹份正本, 伍份副本; 承包人执伍份, 壹份正本, 廿份副本。



发包人: 成都天府国际机场

建设指挥部(盖章)

证号: 4402939039100010550

(*) 2017-03-22 5092617

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市博大建设集团

有限公司(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子邮箱:

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: 91440300192407998T

地 址: 深圳市福田区振华路海外装饰

大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码: 518031

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: _____

电 话: 0755-83269933

传 真: /

电子邮箱: boda@szbdzs.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号: 44201581500052551570

BDSH-2020-0151

成都天府国际机场建设指挥部档案移交书

工程项目名称	成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段 <small>深圳市博大建设集团有限公司</small>		
移交单位	深圳市博大建设集团有限公司		
	开工日期 <small>(非经济合同)</small>	2020年3月11日	竣工日期 2021年3月30日
工程其他情况说明：成都天府国际机场航站区精装修工程施工九标段项目			
<p>建设单位：成都天府国际机场建设指挥部 监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司 设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 施工单位：深圳市博大建设集团有限公司</p> <p>工程概况</p> <p>本项目合同总价 100676840.66 元（其中含税暂列金为 13875700.00 元），分为 T2 航站楼 L2 层到达迎宾厅，L2 层行李大厅，T2 航站楼 APM 站台，远机位到达及旅客区域，L1 层国内远机位出发的精装修工程及部分安装工程施工，精装面积约 3.4 万平方米。</p>			

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段

建设单位：四川省机场集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包二标段		工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T2航站楼面积约36.2万m ² , T2航站楼站前高架桥693米, 航站区附属道路里程2.6km		结构类型	框架
	层 数	地下一层, 地上4层, 局部5层		总 高	44.85 m
	电 梯	153 部		自动扶梯	106 部
	开工日期	2017 年 12 月 07 日		竣工验收日期	2021 年 03 月 25 日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司		图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中国华西企业股份有限公司		质量监督机构	成都市质监站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称(职务)	备 注	
	建设单位	于幼菡	项目负责人		
		唐 宇	项目负责人	变更后项目负责人	
		江 林	现场代表		
		邓志鑫	现场代表		
	监理单位	陈跃华	项目总监		
		林志刚	项目总监	变更后项目总监	
		陈 涛	项目副总监		
		周明珠	项目总监代表		
		罗炜之	项目总监代表		
		杨 川	土建、装饰监理工程师		
		陈梓滔	土建、装饰监理工程师		
		张吉明	土建、装饰监理工程师		
		杨荐茗	幕墙专业监理工程师		
		张维海	道路、桥梁专业工程师		
		秦兴杨	安全总监		
		税 燕	机电工设备安装监理工程师		
		刘大权	给排水专业监理工程师		
		何 健	电气专业监理工程师		

验 收 组 成 情 况	监理单位	吴昊天	钢结构专业工程师	
		张承昌	监理员	
		苟瑜	监理员	
		李永强	监理员	
		康立	监理员	
	施工单位	胡明亮	项目经理	
		邹明君	项目经理	变更后项目经理
		袁刚	总承包项目经理	
		陈萌	项目书记	
		叶光荣	项目副经理	
		张文字	项目副经理	
		丁宁	项目副经理	
		胥悦	项目副经理	
		冉雪琴	商务经理	
		王海锋	商务经理	
		刘春辉	质量负责人	
		都大川	技术负责人	
		张兵	安全总监	
		辛朝刚	技术员	

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	邱小勇	设计项目负责人	注册建筑师
		刘艺	设计项目负责人	注册建筑师
		刘宜丰	结构设计负责人	注册结构工程师
		张学兵	建筑专业	专业负责人
		刘俊毅	装饰专业	专业负责人
		刘光胜	给排水专业	专业负责人
		李先进	强电专业	专业负责人
		路越	暖通专业	专业负责人
组 组 成 情 况	设计单位	刘卫东	项目负责人	
		邓志伟	桥梁隧道专业	专业负责人
		王媛媛	道路工程专业	专业负责人
		王英	交安专业	专业负责人
		付洪	电力照明专业	专业负责人
		张晓川	給排水消防专业	专业负责人
		彭劲松	暖通专业	专业负责人
情 况	勘察单位	王亨林	项目负责人	注册土木工程师(岩土)
		曾雪松	专业负责人	注册土木工程师(岩土)
		邓攀	项目主管	工程师
		金星	技术人员	工程师
		杨正刚	技术人员	工程师
情 况	相关单位	朱海明	项目经理	上海市安装工程集团有限公司
		雍学彪	项目工程师	上海市安装工程集团有限公司
		韩建国	项目经理	中核利华消防工程有限公司
		杨光	技术负责人	中核利华消防工程有限公司
		李勇军	项目经理	江苏沪宁钢机股份有限公司
		李敬	技术总工	江苏沪宁钢机股份有限公司
		张玉南	项目经理	森特士兴集团股份有限公司

验 收 组 成 情 况	相关单位	刘宝辉	技术总工	森特士兴集团股份有限公司	
		何云东	生产经理	森特士兴集团股份有限公司	
		于 军	项目经理	北京江河系统工程有限公司	
		陶 伟	技术总工	北京江河系统工程有限公司	
		夏秋晨	生产经理	北京江河系统工程有限公司	
		田 荣	项目经理	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	
		王 兴	技术总工	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	
		周 军	生产经理	上海蓝天房屋装饰工程有限公司	
		童曙光	项目经理	长沙广大建筑装饰有限公司	
		谢 眇	技术总工	长沙广大建筑装饰有限公司	
		陈海波	项目经理	深圳市博大建设集团有限公司	
		张 昆	技术总工	深圳市博大建设集团有限公司	
		王 帅	项目经理	上海建工集团股份有限公司	
		答宏良	技术总工	上海建工集团股份有限公司	
监督机构		徐修余	项目经理	浙江永麒照明工程有限公司	
		罗 宁	技术总工	浙江永麒照明工程有限公司	
		马 可	项目经理	江苏帝邦建设工程有限公司	
		于法鑫	技术总工	江苏帝邦建设工程有限公司	
		金 波	项目经理	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
		艾 冰	技术总工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
		赵小辉	项目经理	壹树工程有限公司	
		李 超	生产经理	壹树工程有限公司	
		马仕奎	技术总工	壹树工程有限公司	
成都市质监站					
成都市安监站					

竣工验收内容	<p>我单位已完成工程设计文件及合同要求的工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 经检查，档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已分别与各方单位签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况： 室内环境检测已做，符合规范规定和设计要求。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工 程 质 量 评 定 情 况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		高架桥	合格
		航站区附属道路	合格
结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 一 项，符合要求 2 项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经核定符合要求 核查结果：	56 项 56 项 56 项 资料完整

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
- 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程共 14 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。

		项目负责人:	建设单位 (公章) 2021年3月25日
		勘察负责人:	勘察单位 (公章) 2021年3月25日
		设计负责人:	设计单位 (公章) 2021年3月25日
注册建造师(项目经理):		企业技术负责人:	施工单位 (公章) 2021年3月25日
		总监理工程师:	监理单位 (公章) 2021年3月25日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。 			

(2) 成都市两河峰景花园项目户内精装修工程(二标段)

BD SG - 2024-0002



NSDC-XNYHCCB-GC-2023-039

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程(二标段)

施工合同



发包人: 四川成都宇荟宸置业有限公司

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司

2023年12月

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段） 施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：四川成都宇荟宸置业有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市博大建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。下面将与本施工合同的有关条款摘要如下，以明确双方责任与义务：

第一条 词语定义

1.1. 甲方：四川成都宇荟宸置业有限公司

1.2. 乙方：深圳市博大建设集团有限公司

1.3. 设计单位：四川高地工程设计咨询有限公司

1.4. 质安监单位：当地政府监察机关

1.5. 监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司

1.6. 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.7. 图纸：由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.8. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

第二条 合同文件内容及解释顺序

2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下。同一解释顺序文件之间相矛盾的，以作出时间在后或要求较高标准较严条款为准，且乙方已在合同单价中考虑此情况：

- 1) 合同补充协议（若有）
- 2) 本工程合同
- 3) 经批准的图纸和设计变更
- 4) 招标文件及澄清补充文件及其附件
- 5) 投标文件及澄清补充文件及其附件

- 6) 本补充合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等
- 7) 乙方承诺函件及各方在定标前的来往文件
- 8) 工程建设标准强制性条文
- 9) 规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料
- 10) 标准、规范及有关技术文件
- 11) 合同附件

当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。任何不列在其上的其他文件皆不构成合同文件的一部分，其内容不能相应合同文件的含义，除非双方同意确认其作为本合同的补充。

2.2. 法律、法规、标准、规范

2.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准。

2.2.2 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

2.3. 图纸

2.3.1 甲方于开工前向乙方提供图纸2套。并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理及甲方有关人员查阅。

2.3.2 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

2.3.3 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

2.3.4 乙方保证只将图纸用于本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

第三条 工程内容和承包范围

3.1 工程概况

工程名称：成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）

工程地点：成都市金牛区金泉街道办事处何家社区8组，高家社区1组。

工程规模：本工程建筑面积约 29530.06 m², 装修面积约 23690.22 m²。

3.2 承包范围

成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段），包括：

3.2.1 包括叠拼 2#、3#、12#、13#楼及高层 1#、9#楼楼栋的户内装修图纸设计范围内的精装修工程、室内包管、给排水、电气工程、户内防水、回填、轻质隔墙抹灰、室内护窗栏杆（含叠拼户内楼梯栏杆）对应叠拼楼栋竣备后部分装修改造工程等。具体实施范围详见附件九《界面划分表》及附件八《合同清单》。

3.3.3 具体内容（包含但不限于以下内容）：

1) 装饰工程

a. 套内装饰工程：墙地面防水、找平、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安、石膏板吊顶、铝扣板吊顶等施工；

b. 负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储。

c. 二次砌筑（含反坎）

2) 电气工程：吊顶内管线延长、末端开关、灯具等。

3) 给排水工程：移交过程检测、局部给排水管延长，末端安装、系统调试、保压施工等。

4) 甲方在过程中签发的各类变更及零星工程；

5) 甲方指令图纸范围外的其他工程。

6) 配合使用“南山云筑”数字化工程管理平台：

乙方有义务按甲方要求，配合使用“南山云筑”数字工程管理平台（以下简称平台）对项目进行进度、质量、安全等方面的工作。

乙方进场后 5 天内，需由乙方系统管理员在平台录入相关管理人员信息（乙方管理员账号由甲方项目系统管理员提供）。

乙方进场后，须根据平台要求及时上传工程管理数据（包括日常巡检、实测实量、周检/月检、工序验收/移交、工序样板、材料验收、安全验收/晨会、验房等模块数据）。

甲方有权对乙方平台使用情况进行考核，如考核情况不良或数据不达标，甲方有权延迟支付工程进度款及给予其他处罚。

3.3.4 注意事项：

1) 2024 年 1 月 15 日前完成所有楼栋的地暖保护层施工、所有楼栋的墙面轻质抹灰施工、包管、回填、防水等工作；

2) 室外施工电梯计划在 2024 年 1 月 18 日前拆除完成，精装修的大宗材料（如石膏板、木工板、墙地砖、水泥、河沙等）需在拆除施工电梯前搬运上楼；

3.3.7 下述样品、样板需在投标截止日送样，经确认后，作为施工的依据。

序号	材料名称	送样尺寸	送样要求	备注
1	人造石（窗台板）	300*300		
2	淋浴玻璃	100*100		
3	金属软管	套		
4	洁具角阀	套		
5	阳台地漏	套	304 不锈钢	
6	电气配管			
7	给水、热水管			
8	大理石（门槛石）	300*300		
9	铝扣板	300*300		
10	12mm 钢化玻璃	100*100		
11	护窗栏杆			
12	瓷砖粘结剂			

特别约定：

- 所有装修材料严格按照设计样板及材料文本要求订货，施工过程中乙方若私自调整替换材料而未经甲方书面函件同意，甲方有权在结算价中扣除该种材料主材费用。
- 按国家及地方要求，在施工过程中需要送检的各种材料必须由乙方自行送检，检验试验测试费包含在合同价中，且需保证施工范围内的工程内容通过各项验收。

第四条 合同价款、支付与结算

4.1 合同价款

本工程含税总价为（小写）¥20,527,951.74 元，（大写）人民币贰仟零伍拾贰万柒仟玖佰伍拾壹元柒角肆分，其中：

4.1.1 固定总价包干金额¥20,316,917.13 元，不含税价¥18,639,373.51 元，增值税¥1,677,543.62 元，增值税率 9%；

4.1.2 暂定金额¥211,034.61 元，不含税价¥193,609.73 元，增值税¥17,424.88 元，增值税率 9%；

合同价款组成详见附件《合同清单》，除因设计变更及签证可以按合同条款相关规定调整外，本工程实行总价包干方式（其中竣工后改造为暂定价，该部分采用综合单价包干，工程量按实结算），固定总价包干部分不会因人工、物料、汇率、税金、市场变化、政府文件及收费等任何因素的改变而调整；暂定价（竣工后改造）部分采用综合单价包干，工程量按实结算。

【说明：合同价款以不含税价款为准，如国家政策对增值税率进行调整，则合同不含税价款不变，合同含税价款做相应调整。】

4.2 工程承包方式及计价依据：

公司名称：四川成都宇荟宸置业有限公司

纳税人识别号：91510106MA7MNR56X5

公司地址：四川省成都市金牛区金泉街道两河西三路 1 号

公司电话：028-81297218

公司开户银行名称：中国建设银行股份有限公司成都金河支行

公司银行帐号：51050150860800004682

第五条 双方的人员、设备

5.1 甲方

5.1.1 甲方驻工地总代表为 李凤朗（电话：17828488898），甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加盖公章后方有效。

5.2 乙方

5.2.1 乙方项目部以下管理人员在施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行，否则，乙方每违约一项（或一人），需支付违约金 500 元，其中如项目经理或技术负责人与本合同签署前承诺不符，有权就违约行为罚款 500000 元 / 次。

5.2.2 本工程乙方驻工地项目经理为 张清勇（身份证号：511025197003175456）、技术负责人 张昆，身份证号：320902196711050519。

5.2.3 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场 2 天（含 2 天）以上需经甲方同意。中途不得更换项目经理，因特殊原因需更换的，须提前 7 天以书面形式通知甲方并征得招标方同意。甲方有权对不称职的项目经理向施工单位提出更换。在未经甲方同意情况下乙方项目经理离开现场，乙方向甲方支付违约金 500 元 / 次。

5.2.4 如甲方有要求，乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 200 元 / 次。

5.2.5 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证明等证件。

附件八：合同清单（后附）

附件九：界面划分表（后附）

（以下无正文，签署页）

甲方（公章）：

地址：

电话：
法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

签订日期：2024年1月3日

签订地点：成都市高新区交子大道177号中海国际中心A座1908南山地产。

乙方（公章）：

地址：

电话：
法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

签订日期：2024年1月3日

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市博大建设集团有限公司
开户行：中信银行深圳沙井支行
银行账户：8110301013500201312
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发
社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。



南山地产
NANSHAN REAL ESTATE

竣工验收记录

编号: NSDC-CB-WI04-BD10
版号: A/0
页码: 第 1 页, 共 1 页

竣工验收记录

工程名称	成都市两河峰景花园项目户内精装修工程（二标段）	开工日期	2024年1月3日
分部（单位）工程		竣工日期	2024年12月24日
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	交验日期	2024年12月27日
工程内容	<p>叠拼2#、3#、12#、13#楼及高层1#、9#楼户内精装修 装饰工程: a、套内装饰工程: 墙地面防水、找平、回填、地面铺贴、墙顶面乳胶漆、门窗套基层、 墙面装饰施工、窗帘盒制安、顶面灯槽制安, 石膏板吊顶、室内护窗栏杆(含叠拼户内楼梯栏杆) 及叠拼楼栋竣备后部分装修改造工程等; b、负责甲供材卸车后的所有二次搬运及仓储; c、二次砌筑 (含反坎)。 电气工程: 吊顶内管线延长、末端开关、灯具等。 给排水工程: 移交过程检测、局部给排水管延长、末端安装、系统调试、保压施工等。</p>		
验收资料	<p>资料齐全。 2024.12.24.</p>		
验收评定意见	<p>合格.同意验收</p>		
施工单位: (签、章)	监理单位: (签、章)	物业公司: (签、章)	建设单位: (签、章)
			

(3) 西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心 A 座 22 层装修建设项目施工总承包

BD-SG 2022 0469

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：格尔木投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目的施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包。

2. 工程地点：海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层。

3. 工程审批、核准或备案文号：
2204-630104-04-01-624023。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：(一) 建设内容：本项目在已建成的西宁市五矿云金贸A座22层基础上，进行展示展厅、办公、会议、新闻发布、餐厅等的基础装修，办公家具、会议系统设备采购以及水电暖等所有相关配套设施。

(二) 建设规模

展示展厅、办公室、会议室、新闻发布室、餐厅、宿舍、走廊、电梯厅、库房、操作间等约 1422.90 m²。具体建设规模如下：一、地面包含石材地面、地砖地面；二、墙面包含护墙板墙面、吸音板墙面、块料墙面、石材墙面、轻质隔墙、玻璃隔断、卫生间成品隔断、石材窗台板、PVC 弹性地材踢脚线、石材踢脚线、地砖踢脚线、电子感应门、成品装饰木门及门套；三、天棚包含纸面石膏板吊顶、铝扣板、铝格栅吊顶；四、定制展柜、展台；五、定制衣柜；六、卫生间洗漱台；七、窗帘；八、室内家具包含摆件、装饰画、地毯等；九、照明配电；十、弱电智能化；十一、会议系统；十二、中控系统包含中控主机、触摸屏、无线接收器、控制软件编程等；十三、显示系统包含高清 LED 屏、AV 矩阵等；十四、扩声系统包含调音台、扩声扬声器、扩声功率放大器、均衡器、数字音频处理器、反馈抑制器、无线话筒等；十五、语音系统发言会议主机、主席单元、代表单元、跟踪摄像机；十六、办公设备包含电脑、大打印机、小打印机；十七、展厅导览及互动查询系统；十八、火灾自动报警系统；十九、电气火灾监控系统；二十、消防电源监控系统；二十一、防火门监控系统；二十二、应急照明及疏散指示系统；二十三、消火栓工程；二十四、自动喷淋灭火系统；二十五、上下水及洁具；二十六、厨房及备餐间设备；二十七、活动室净水器、冰箱；二十八、防、排烟系统；二十九、水电及采暖系统；三十、宣传片制作等整个工程所有的施工工程。其他未列明在上述范围内，但属于完成本工程内容应包含的工程，均视为包含在上述工程范围内，且不再变更费用。

6. 工程承包范围: 本项目在已建成的西宁市五矿云金贸 A 座 22 层基础上, 进行展示展厅、办公、会议、新闻发布、餐厅等的基础装修, 办公家具、会议系统设备采购以及水电暖等所有相关配套设施。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 07 月 01 日。

计划开始现场施工日期: 2022 年 08 月 01 日。

计划竣工日期: 2022 年 12 月 27 日。

工期总日历天数: 180 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 设计要求的质量标准: 满足国家现行设计规范、业主及相关审查部门要求; 施工要求的质量标准: 工程质量达到国家及地方行业规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 壹仟壹佰陆拾万零捌仟捌佰捌拾元整
(¥ 11608880.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税) :

人民币（大写）陆拾万零玖佰玖拾玖元贰角
(¥600999.20元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）
伍万肆仟零捌拾玖元玖角叁分 (¥54089.93元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）伍佰壹拾万 (¥5100000元)；适用税率：
9%，税金为人民币（大写）肆拾伍万玖仟 (¥459000元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍佰玖拾万零柒仟捌佰捌拾元捌角
(¥5907880.80元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；适
用税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____
(¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过
程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另
有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：总包方进场后进行施工图纸设计并编制施工图预算，施工图预算采用工程量清单计价模式，清单计量与计价规则、工程内容除本合同及相关附件特殊说明外，均同《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）一致。本合同清单所用术语及包含的内容除特殊说明外，均同青海省住房和城乡建设厅发布的《2020 版计价定额》和《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353—2013）及后期相关配套调整文件一致。材料价格采用投标期价格，投标报价文件中有的按投标文件价格，投标文件中没有的采用投标期信息价，信息价没有的采用市场询价方式确定。

施工图纸及施工图预算的确定原则同招标文件：1. 不接受因市场价格波动引起的费用变更；2. 最终价格以招标人聘请的第三方审核为准；3. 本项目为交钥匙工程，在施工过程中不接受签证及工程项变更引起的费用增加；4. 须满足招标人所有装修、采购、安装及办公使用功能需求。

合同最终结算价格的确定：以经招标人聘请的第三方审核的施工图预算金额为准，若施工图预算金额超过合同价格，按合同价格结算，否则按经审核确定的施工预算价格结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张厚文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2022年07月01日订立。

九、订立地点

本合同在格尔木市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

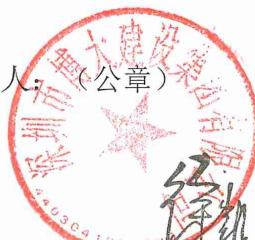
十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

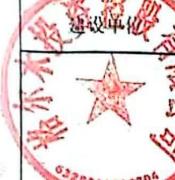
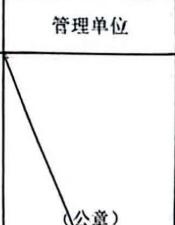
开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

C8-2 单位工程质量竣工验收记录

						编号：001
项目名称	西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上21层，地下2层 / 59596.29m ²
施工单位	深圳博大建设集团有限公司		技术负责人	田栋仍	开工日期	2022年8月1日
负责人	张厚文	项目技术负责人	张昆	完工日期	2023年4月30日	
项目	验收记录			验收结论		
分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量验收合格		
质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			质量控制资料全部符合有关规定		
安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定		
观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论	工程质量合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	管理单位		
 (公章) 6328011015704 项目负责人： 秦冬梅 2024年1月1日	 (公章) 61010620180807 项目负责人： 刘杰 2024年1月1日	 (公章) 4403041900190 项目负责人： 张厚文 2024年1月1日	 (公章)	 (公章) 项目负责人：刘杰 2024年1月1日		

七：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

C8-3 单位工程质量控制资料核查记录

编号: 001

工程名称		西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金购物中心A座22层装修建设项目施工总承包		施工单位		深圳市博大建设集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	张厚文	/	胡太鹏
2		工程定位测量、放线记录	/	/		/	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	27	符合要求		符合要求	
4		施工试验报告及见证检测报告	6	符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	7	符合要求		符合要求	
6		施工记录	/	/		/	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	16	符合要求		符合要求	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	张厚文	/	胡太鹏
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	12	符合要求		符合要求	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合要求	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	2	符合要求		符合要求	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表C8-3

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	/	/	/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/			
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/			
4		隐蔽工程验收记录	/	/			
5		制冷设备运行调试记录	/	/			
6		通风、空调系统调试记录	/	/			
7		施工记录	/	/			
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/			
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
10	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单工程变更洽商记录	/	/	张厚文	/	胡太鹏
11		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	12	符合要求			
12		设备调试记录	/	/			
13		接地、绝缘电阻测试记录	/	/			
14		隐蔽工程验收记录	2	符合要求			
15		施工记录	/	/			
16		分项、分部工程质量验收记录	6	符合要求			
17		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
18							
19	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	张厚文	/	胡太鹏
20		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	11	符合要求			
21		隐蔽工程验收记录	/	/			
22		施工记录	/	/			
23		系统功能测定及设备调试记录	/	/			
24		系统技术、操作和维护手册	/	/			
25		系统管理、操作人员培训记录录	/	/			
26		系统检测报告	/	/			
27		分项、分部工程质量验收记录	/	符合要求			
28		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
29							

续表C8-3

序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	/	/	/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/		/	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9							
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程变更洽商记录	/	/	/	/	/
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/		/	
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
9							

结论:

通过工程质量控制资料核查，该工程资料齐全、有效，符合有关规范规定，同意竣工验收。

施工单位项目负责人:



C8-4 单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称	西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包		施工单位	深圳博大建设集团有限公司		
号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告				
4		砂浆强度试验报告				
5		主体结构尺寸、位置抽查记录				
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
7		屋面淋水或蓄水试验记录				
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	符合要求	抽查1处合格	
10		抽气(风)道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录				
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测报告				
16		土壤氡气浓度检测报告				
17	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录				
18		暖气管道、散热器压力试验记录				
19		卫生器具满水试验记录				
20		消防管道、燃气管道压力试验记录				
21		排水干管通球试验记录				
22		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				

附录CH-4

项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	检查人
通风与空调	通风、空调系统试运行记录				
	风量、温度测试记录				
	空气能量回收装置测试记录				
	洁净室洁净度测试记录				
	制冷机组试运行调试记录				
建筑电气	建筑照明天通电试运行记录	1	符合要求	抽查6处合格	
	灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录				
	绝缘电阻测试记录				
	剩余电流动作保护器测试记录				
	应急电源装置应急持续供电记录				
	接地电阻测试记录				
智能建筑	接地故障回路阻抗测试记录				
	系统试运行记录				
	系统电源及接地检测报告				
建筑节能	系统接地检测报告				
	外墙节能构造检查记录或热工性能检测报告				
电梯	设备系统节能性能检查记录				
	运行记录				
	安全装置检测报告				

之:



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

C8-5 单位工程观感质量检查记录

编号：001

工程名称	西宁市海湖新区荣达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包	施工单位	深圳博大建设集团有限公司			
	项目	抽查质量状况				质量评价
建筑与结构	主体结构外观	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	室外墙面	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	变形缝、雨水管	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	屋面	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	室内墙面	共检查	10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点			好
	室内顶棚	共检查	10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点			好
	室内地面	共检查	10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点			好
	楼梯、踏步、护栏	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	门窗	共检查	10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点			好
	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查	10 点，好 5 点，一般 5 点，差 0 点			一般
	卫生器具、支架、阀门	共检查	10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点			好
	检查口、扫除口、地漏	共检查	10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点			好
	散热器、支架	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
通风与空调	风管、支架	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	风口、风阀	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	风机、空调设备	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	管道、阀门、支架	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	水泵、冷却塔	共检查	点，好	点，一般	点，差	点
	绝热	共检查	点，好	点，一般	点，差	点

续表CB-5

项目	抽查质量状况	质量评价
建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒 共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
	设备器具、开关、插座 共检查 10 点，好 7 点，一般 3 点，差 0 点	好
	防雷、接地、防火 共检查 10 点，好 9 点，一般 1 点，差 0 点	好
智能建筑	机房设备安装及布局 共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
	现场设备安装 共检查 10 点，好 8 点，一般 2 点，差 0 点	一般
电梯	运行、平层、开关门 共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
	层门、信号系统 共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
	机房 共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
观感质量综合评价		好

备注：

评价为好，观感质量验收合格

施工单位项目负责人： 张振华



1 对质量评价为差的项目应进行返修。
 2 监理记录应作为本表附件。
 3 监理双方协商确定。



工程竣工报告

C-7

工程名称	西宁市海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层装修建设项目施工总承包		
工程地址	海湖新区柴达木广场五矿云金贸中心A座22层	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙
建设单位	格尔木投资控股有限公司	计划开工日期	2022年8月1日
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	计划完工日期	2022年12月27日
监理单位	涇清项目管理有限公司	工期	180天
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	工程造价	11608880元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	符合	
	技术档案和施工管理资料	齐全	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	齐全	
	工程款支付情况	按合同支付	
	工程质量保修书	已签订	
	监督站责令整改问题的执行情况	已整改	
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。			
项目经理:	张厚文		
企业技术负责人:			
法定代表人:			
 2024年1月1日			

3、装饰工程师-吴烦

广东省职称证书

姓 名：吴烦
身份证号：420984198810249010



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴烦

社保电脑号：628194960

身份证号码：420984198810249010

页码： 1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
608.07 573.4 212.6
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f13b8e00927f）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 2020年7月至12月的单位缴费部分暂为“0”，或者缴纳金额标注的同一项指标为或多后方会标注“0”。



4、暖通工程师-刘强



普通高等学校

毕业证书



学生 刘强 性别 男，一九八四年十一月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年六月在本校

建筑工程与设备工程

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：天津城市建设学院

校（院）长：朱世和

证书编号：107921200905002163

二〇〇九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强

社保电脑号：816996566

身份证号码：120222198411127050

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88		808.0	269.36		269.36		181.44	161.28	40.32				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f13b8df9a9dr）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



5、电气工程师-苏长富



成人高等教育



毕业证书

学生苏长富 性别男，一九七七年四月二日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102015201505002626

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏长富

社保电脑号：806248672

身份证号码：230521197704021752

页码： 1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
608.07 673.4 212.6
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f13f4823c432）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6、注册安全工程师-匡代君





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0009232

姓 名: 匡代君



性 别: 男

出生年月: 1986年03月03日

企 业 名 称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年04月11日至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡代君

社保电脑号：616901962

身份证号码：430426198603037673

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 19251.01 10272.8 5740.97 2138.18 955.18 608.07 673.4 212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f13b8dfcfb28）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



7、注册消防工程师-蔡乃福



一级注册消防工程师
Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得一级注册消防工程师资格。



姓 名: 慕乃福
证件号码: 362135197309053612
性 别: 男
出生年月: 1973年09月
批准日期: 2020年11月08日
管 理 号: 20201104244000000640

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
应急管理部



	姓 名： 蔡乃福 Full Name _____ 性 别： 男 Sex _____ 身份证号： 362135197309053612 ID Number _____ 级 别： 一级 Level _____ 聘用单位： 深圳市博大建设集团有限公司 Employer _____
持证人签名： Signature of the bearer <u>蔡乃福</u>	
注册号： 14421000171 Registration No. 二维码防伪： Quick Response Code	
发证机关盖章：广东省消防救援总队 Issued by _____ 签发日期： 年 月 日 Issued on _____	

<p>本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。</p> <p>This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.</p>	<p>中华人民共和国 The People's Republic of China</p> <p>注册消防工程师 Certified Fire Engineer</p>
<p>编号： No.</p>	

广东省职称证书

姓名：蔡乃福

身份证号：362135197309053612



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡乃福

社保电脑号：2764774

身份证号码：362135197309053612

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 20535.11 10272.8 14140.52 5184.7 955.18 608.07 673.4 212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

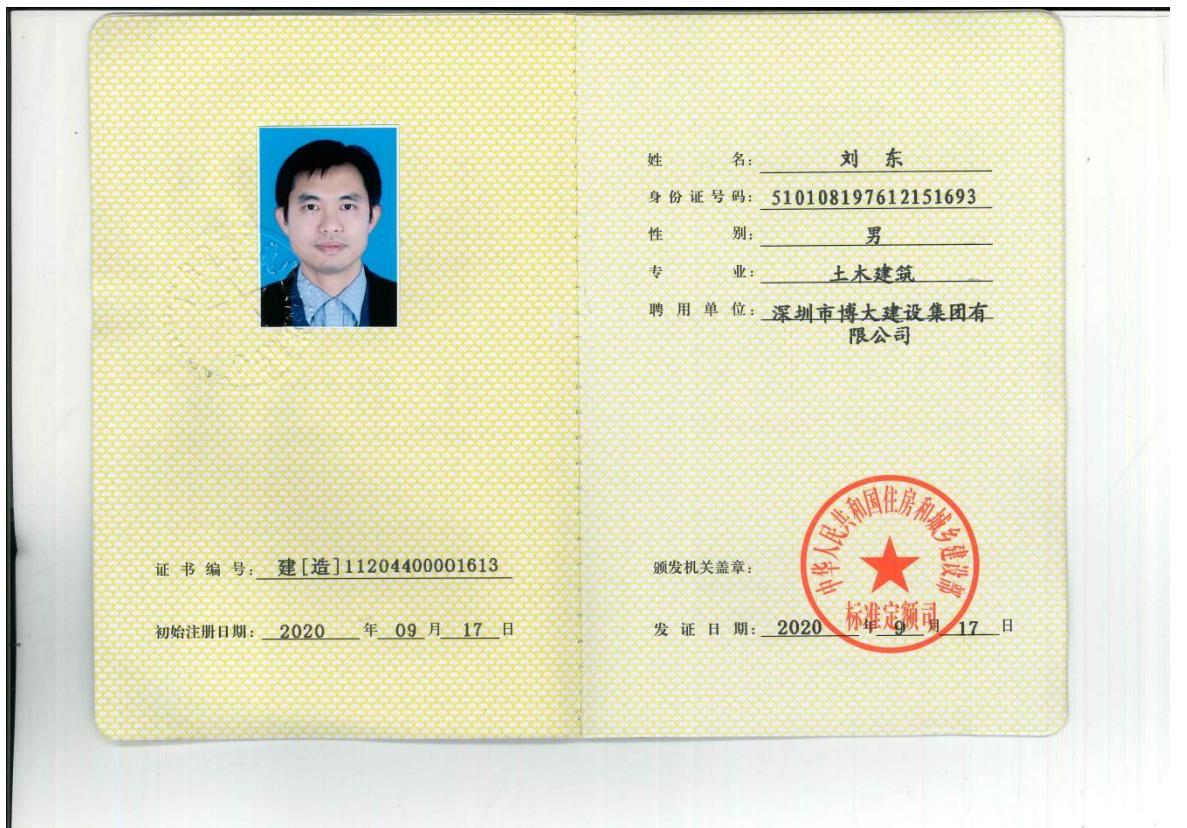
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f13f4825243j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月26日
证明专用章

8、造价工程师-刘东



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年09月16日 注册受理机关 公 注册章 受理专用章 年 月 日		有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



527

姓 名: 刘东

证件号码: 510108197612151693

性 别: 男

出生年月: 1976 年 12 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2019 年 10 月 27 日

管 理 号: 201910045440000460



中华 人民 共 和 国
人 力 资 源 和 社 会 保 障 部

中华 人民 共 和 国
住 房 和 城 乡 建 设 部

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘东

性 别: 男

出生日期: 1976年12月15日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11204400001613

有 效 期 : 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.10.21



发证日期: 2024年08月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799

姓名: 刘东

性别: 男

身份证号: 510108197612151693

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日



持证人签名:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东

社保电脑号：802222429

身份证号码：510108197612151693

页码： 1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
608.07 573.4 212.6
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f13b8df81be3）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



9、安全负责人-金永久

姓名	金永久	证件类型	身份证	证件号码	232126198512305175
手机号码	0755-83269933		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2010) 0007414	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2010) 0007414

姓 名: 金永久

性 别: 男

出生年月: 1985年12月30日



企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年09月24日

有 效 期: 2025年06月24日至 2028年09月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：金永久

身份证号：232126198512305175



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 金永久 性别男，一九八五年十二月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

王君凤

证书编号：120531200906000545

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金永久

社保电脑号：621354769

身份证号码：232126198512305175

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

合计 20535.11 10272.8 14140.52 5184.7 955.18 608.07 673.4 212.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f13f4835e1a1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月26日
证明专用章

10、质量负责人-王东

姓名	王东	证件类型	身份证	证件号码	43062619900930771X
手机号码	0755-83269933		证件号（质量员证编号）	0441810894418000082	

证书编码: 0441810894418000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王东



身份证号: 43062619900930771X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书



姓 名：王东

身份证号：43062619900930771X

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023724

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生

王东 性别 男，一九九〇年九月三十日生，一千二〇〇九年

年九月至二〇一二年六月在本校

建筑工程技术

专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南都市职业学院

校（院）长：

黄旭

证书编号：141211201206001656

二〇一二年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东 社保电脑号：633933566

身份证号码：43062619900930771X

页码： 1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

- 注：

 - 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f13f48176421）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



11、施工员-姚陕弟

证书编码: 0442210200013000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 姚陕弟



身份证号: 440582198108290055

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 08月 19日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚陕弟

社保电脑号: 606386424

身份证号码：440582198108290055

页码： 1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f13b8e036285）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年9月至12月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额填写为零，属于核对完成后的金额。



12、安全员-郑少强

姓名	郑少强	证件类型	身份证	证件号码	440582199411290917
手机号码	0755-83269933		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023)0006547	



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：郑少强

身份证号：440582199411290917



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195229

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 郑少强

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 29 日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北
街道蝴蝶新寨13巷7号



公民身份号码 440582199411290917



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.05.24-2041.05.24

普通高等学校



毕业证书

学生 郑少强 性别 男，一九九四年 十一月 二十九日生，于二〇一三年
八月至二〇一六年 六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：

崔某

证书编号：137171201606000881

二〇一六年 六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少强

社保电脑号：645829004

身份证号码：440582199411290917

页码： 1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f13f482e609c）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



13、质量员-李晶晶

证书编码: 0441510694415000240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 李晶晶



身份证号: 410322198502171860

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 28日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视台大学

毕业证书



(无中央广播电视台大学钢印无效)

学生 李晶晶，性别 女，

生于 一九八五年 二月 十七日，于

二〇一五年 一月 在本校修完 二年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长: 杨吉生

学校: 中央广播电视台大学

二〇一五年 一月 三十一日

X002870888

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



广东省职称证书

姓 名：李晶晶

身份证号：410322198502171860



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晶晶

社保电脑号：607904693

身份证号码：410322198502171860

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f13f4805ea65）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月26日
证明专用章

14、材料员--符学兵

证书编码: 044221100013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 符学兵



身份证号: 430903198902065116

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 08月 19日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: J0002019255007



姓名: 符学兵
Full Name _____
身份证号: 430903198902065116
ID No. _____
管理号: C0002018302240
Administration No. _____
发证日期: 2019年06月05日
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualification Title _____

批准时间: 2018年12月18日
Approval Date _____

批准单位: 十堰市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 十职改办(2018)264号
Approval No. _____
评审组织: 十堰市工程技术中级评委会
Evaluation Organization _____





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符学兵

社保电脑号：630447866

身份证号码：430903198902065116

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f13f48202951）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳市博大建设集团有限公司

社保费缴纳清单

603.07 673.4 212.6

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月26日

证明专用章

15、资料员-郭娟



广东省职称证书

姓 名：郭娟

身份证号：430981198904201141



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 郭娟 性别 女，一九八九年四月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校供用电技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

证书编号：139381201006000304

校(院)长：



二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭娟

社保电脑号：626315696

身份证号码：430981198904201141

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f13f4835423k）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2025年10月26日

证明专用章

16、劳务员（劳资专管员）-周萌

姓名	周萌	证件类型	身份证	证件号码	410327199301051025
手机号码	0755-83269933		证件号		0441811394418000163

证书编码: 0441811394418000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 周萌



身份证号: 410327199301051025

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



专业技术职务任职资格证书

姓 名：周萌

身 份 证 号：410327199301051025

性 别：女

出生年月：1993年01月05日



职 称 名 称：工程师

专 业：建筑工程

取 得 方 式：评审通过

通 过 时 间：2018年12月18日

证 书 编 号：001909836

发 证 单 位：贵州省人力资源和社会保障厅

发 证 时 间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbkfq.com>
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbkfq.com>



毕业证书

周萌，女，一九九三年一月五日生。于二〇一九年九月至二〇二二年六月

在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 李莲

证书编号: 104597202205512172

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周萌

社保电脑号：646797729

身份证号码：410327199301051025

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f13b8e01da00）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月25日
证明专用章

17、生产经理-高上明

广东省职称证书

姓 名：高上明
身份证号：440821197707302619



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高上明

社保电脑号：633305601

身份证号码：440821197707302619

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f13f483ecb46）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568单位名称
深圳市博大建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月26日
证明专用章

专业技术职务任职资格证书

姓 名：颜宏
身份证号：430922199009288150
性 别：男
出生年月：1990.09.28



职称名称：工程师
专业：建筑工程
取得方式：评审通过
通过时间：2018年12月18日

证书编号：黔中19093620
发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅
发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbkfq.com>
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbkfq.com>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜宏

社保电脑号：640062426

身份证号码：430922199009288150

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f13f483e7d94）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳市博大建设集团有限公司

社保费缴纳清单

608.07 673.4 212.6

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月26日

证明专用章

19、给排水工程师-刘威



26

毕业证书

学生 刘威 性别 男，现年 廿岁
籍贯 。于一九八九年九月至
一九九一年七月在本校 土建 系
工业与民用建筑 专业二年制专科修业期
满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩
及格，准予毕业。



校长 谦虚
印敬

学证字第 [91]94007号

一九九一年七月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘威

社保电脑号：802109562

身份证号码：130206197104140041

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f13b8df8cb76）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳市博大建设集团有限公司

社保费缴纳清单

608.07 673.4 212.6

证明专用章

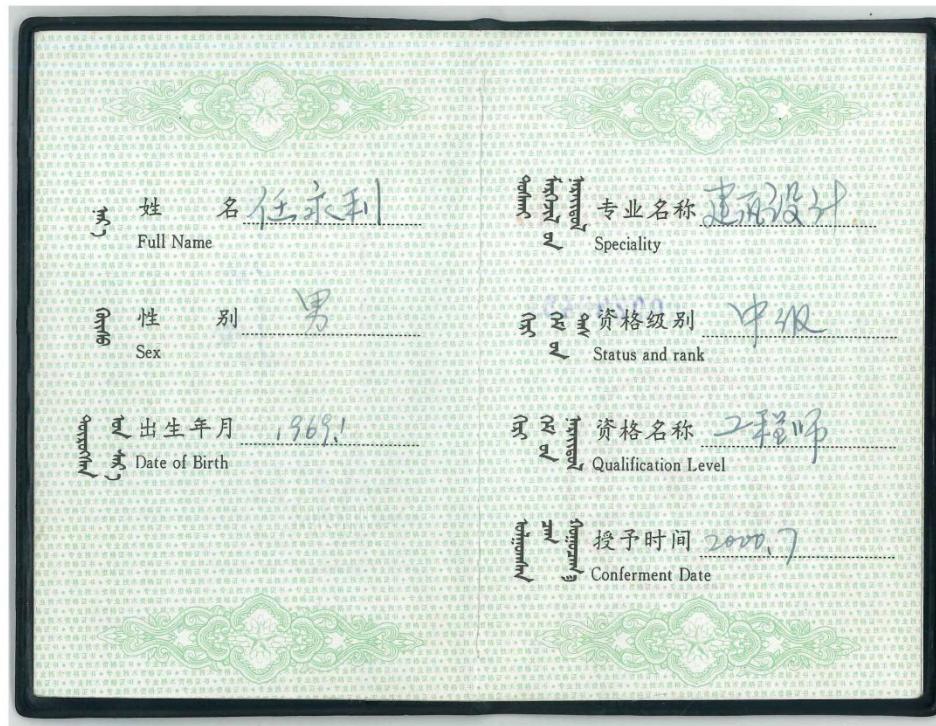
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

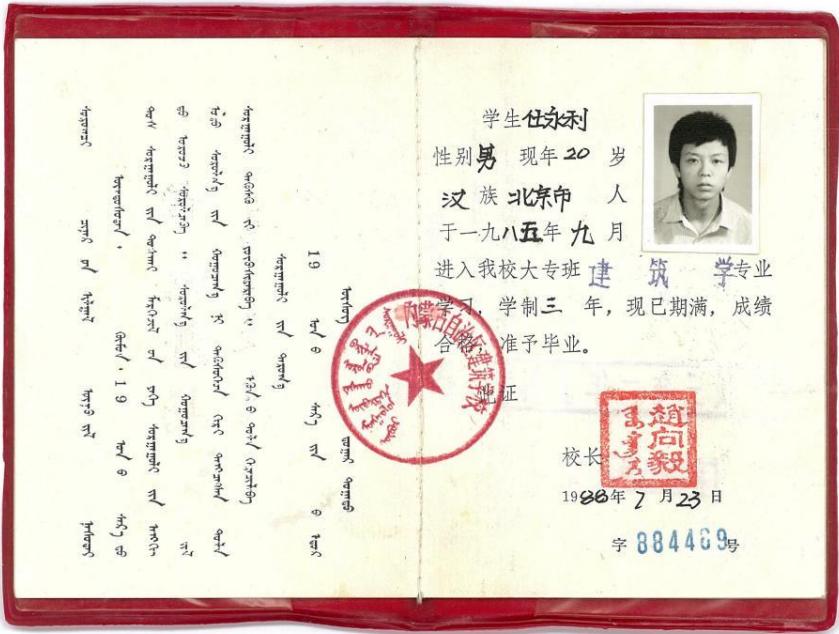
打印日期：2025年10月25日

证明专用章

20、深化设计师-任永利







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任永利

社保电脑号：806915733

身份证号码：15010219690127311X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f13b8df5c50r）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

深圳市博大建设集团有限公司

社保费缴纳清单

608.07 673.4 212.6

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月25日

证明专用章

五、安全生产情况

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录