

标段编号： 2203-440305-04-01-316741007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙工
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州江河幕墙系统工程有限公司

日期： 2025年10月29日

目 录

1、 投标人基本情况.....	3
1.1 投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告.....	13
1.1.1 2022 年财务审计报告.....	13
1.1.2 2023 年财务审计报告.....	29
1.1.3 2024 年财务审计报告.....	45
1.2 企业信用等级证书.....	61
1.3 企业营业执照、相关资质证书.....	62
1.4 无行政处罚情况证明.....	67
1.5 履约情况.....	68
2、 投标人近 5 年类似业绩情况.....	75
2.1 思摩尔科技大厦项目幕墙工程.....	78
2.2 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程.....	93
2.3 金诚创新中心（南湾假日广场）项目幕墙深化设计及施工工程.....	104
2.4 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期项目幕墙工程.....	128
2.5 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期项目幕墙工程.....	155
2.6 招联大厦项目幕墙工程.....	181
2.7 平安信用卡大厦项目幕墙专业分包工程.....	195
3、 拟派项目负责人情况和业绩.....	200
3.1 项目负责人证明材料.....	202
3.2 近 10 年的同类工程幕墙施工业绩情况.....	208
3.2.1 中洲滨海商务中心幕墙 II 标段分包工程.....	208
3.2.2 蓝湾商务中心幕墙工程.....	221
3.2.3 广州市南沙体育馆片区项目 A1-12-10、11-2 地块幕墙工程.....	239
4、 拟派项目技术负责人情况和业绩.....	253
4.1 技术负责人证明材料.....	255
4.2 近 3 年的同类工程幕墙施工业绩情况.....	260
4.2.1 新型消费电子商务总部大厦.....	260
5、 拟派项目设计负责人情况和业绩.....	268
5.1 设计负责人证明材料.....	270

5.2	近3年的同类工程幕墙施工业绩情况.....	273
5.2.1	新型消费电子商务总部大厦.....	273
6、	投标人获奖情况.....	279
6.1	获奖证书扫描件.....	281
7、	拟投入本项目主要人员配备情况.....	286
7.1	项目经理证明材料.....	292
7.2	技术负责人证明材料.....	298
7.3	设计负责人证明材料.....	303
7.4	生产经理证明材料.....	306
7.5	安全主任（安全负责人）证明材料.....	309
7.6	质量主任（质量负责人）证明材料.....	313
7.7	商务经理（造价工程师）证明材料.....	317
7.8	劳资专管员证明材料.....	321
7.9	施工员证明材料.....	324
7.10	资料员证明材料.....	328
7.11	材料员证明材料.....	332
7.12	安全员证明材料.....	336
7.13	安全员证明材料.....	340
7.14	质量员证明材料.....	344
7.15	测量员证明材料.....	348
7.16	深化设计经理证明材料.....	352
7.17	BIM设计经理证明材料.....	355
7.18	BIM工程师证明材料.....	359
7.19	BIM工程师证明材料.....	363
7.20	BIM工程师证明材料.....	367

1、投标人基本情况

资信标要求一览汇总表

企业名称	广州江河幕墙系统工程有限公司
成立日期	2007年6月18日
主要资质证书	建筑幕墙工程专业承包一级 建筑幕墙工程设计专项甲级 钢结构工程专业承包二级
企业简介 <small>（内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限200字以内）</small>	广州江河幕墙系统工程有限公司（简称“广州江河”）成立于2007年06月18日，注册资金6亿元，是专业从事建筑幕墙设计研发、精密制造、生产加工、安装施工、咨询服务、成品出口于一体的国家高新技术企业。我司具有大型建筑幕墙设计研发中心，拥有约650人的专业设计研发团队，其中约120人具有十年以上幕墙设计经验，约160人具有六年幕墙设计经验。广州江河被认定为广东省省级企业技术中心、广东省高新技术企业、广东省创新型企业等。
投标人近五年类似业绩情况	1、项目名称：思摩尔科技大厦项目幕墙工程 合同签订日期：2024年7月24日 合同金额（万元）：15008万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：30729平方米 建筑高度（米）：147.5米 是否存在异形板块：是，异形板块重量：700KG、尺寸：1647mm（宽）*4500mm（高）*660mm（厚） （如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高，毫米）并提交设计图纸等证明材料） 图纸详见 P84-92 页 2、项目名称：蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程 合同签订日期：2021年04月12日 合同金额（万元）：8499万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：36000平方米 建筑高度（米）：261米 是否存在异形板块：是，异形板块重量：600KG、尺寸：2100mm（宽）*4000mm（高）*686mm（厚） （如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高，毫米）并提交设

	<p>计图纸等证明材料) 图纸详见 P98-103 页</p> <p>3、项目名称: 金诚创新中心(南湾假日广场)项目幕墙深化设计及施工工程</p> <p>合同签订日期: 2021 年 6 月 22 日</p> <p>合同金额(万元): 14980 万元</p> <p>是否属于商业办公楼幕墙施工业绩: 是</p> <p>合同幕墙面积(平方米): 117556.28 平方米</p> <p>建筑高度(米): 220 米</p> <p>是否存在异形板块: 是, 异形板块重量: 590 KG、尺寸: (1033+1390)mm(宽)*4500mm(高)*608mm(厚)</p> <p>(如是, 提供异形板块重量(吨)、尺寸(长宽高, 毫米)并提交设计图纸等证明材料) 图纸详见 P111-127 页</p> <p>4、项目名称: 粤港澳大湾区(广州)科技金融中心三期项目幕墙工程</p> <p>合同签订日期: 2022 年 12 月</p> <p>合同金额(万元): 22326 万元</p> <p>是否属于商业办公楼幕墙施工业绩: 是</p> <p>合同幕墙面积(平方米): 86674.32 平方米</p> <p>建筑高度(米): 199.6 米</p> <p>是否存在异形板块: 是, 异形板块重量: 2 吨、尺寸: 3660mm(宽)*4500mm(高)*793mm(厚)</p> <p>(如是, 提供异形板块重量(吨)、尺寸(长宽高, 毫米)并提交设计图纸等证明材料) 图纸详见 P135-140 页</p> <p>5、项目名称: 粤港澳大湾区(广州)科技金融中心二期项目幕墙工程</p> <p>合同签订日期: 2022 年 11 月 3 日</p> <p>合同金额(万元): 13248 万元</p> <p>是否属于商业办公楼幕墙施工业绩: 是</p> <p>合同幕墙面积(平方米): 56072.02 平方米</p> <p>建筑高度(米): 154 米</p> <p>是否存在异形板块: 是, 异形板块重量: 2.17 吨、尺寸: 3904mm(宽)*4500mm(高)*615mm(厚)</p> <p>(如是, 提供异形板块重量(吨)、尺寸(长宽高, 毫米)并提交设计图纸等证明材料) 图纸详见 P164-169 页</p> <p>备注: 本文所要求的异形板块是指四角不共面板块。</p>
<p>拟派项目负责人情况和业绩</p>	<p>项目负责人: 韩逢晨</p> <p>学历: 本科</p> <p>职称: 助理工程师</p> <p>执业资格: 一级建造师注册证书</p>

	<p>是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是</p> <p>1、项目名称：中洲滨海商业中心幕墙 II 标段分包工程 合同签订日期：2018 年 8 月 22 日 合同金额（万元）： 10467 万元 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）： 55000 平方米 建筑高度（米）： 290.75 米 拟派项目负责人在本项目中任职：项目负责人</p> <p>2、项目名称：蓝湾商务中心幕墙工程 合同签订日期：2020 年 9 月 17 日 合同金额（万元）： 15480 万元 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）： 117188 平方米 建筑高度（米）： 135.95 米 拟派项目负责人在本项目中任职：项目负责人</p> <p>3、项目名称：广州市南沙体育馆片区项目 A1-12-10、11-2 地块幕墙工程 合同签订日期：2021 年 6 月 25 日 合同金额（万元）： 10292 万元 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）： 39309.12 平方米 建筑高度（米）： 178.8 米 拟派项目负责人在本项目中任职：项目负责人</p>
<p>拟派项目技术负责人情况和业绩</p>	<p>技术负责人：付小兵 学历：专科 职称：/ 执业资格：一级建造师注册证书 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是</p> <p>1、项目名称：新型消费电子商务总部大厦 合同签订日期：2022 年 11 月 合同金额（万元）： 12983 万元 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）： 36500 平方米 建筑高度（米）： 150 米 拟派项目技术负责人在本项目中任职：技术负责人</p> <p>2、项目名称：前海交易广场南区幕墙工程 I 标段 合同签订日期：2020 年 12 月 2 日 合同金额（万元）： 17348 万元</p>

	<p>是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：58000 平方米 建筑高度（米）：230.5 米 拟派项目技术负责人在本项目中任职：技术负责人</p>
<p>拟派项目设计 负责人情况和 业绩</p>	<p>设计负责人：张颖志 学历：本科 职称：/ 执业资格：/ 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是 1、项目名称：新型消费电子商务总部大厦 合同签订日期：2022 年 11 月 合同金额（万元）：12983 万元 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：36500 平方米 建筑高度（米）：150 米 拟派项目设计负责人在本项目中任职：设计负责人 2、项目名称：蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期 2 栋幕墙工程 合同签订日期：2021 年 04 月 12 日 合同金额（万元）：8499 万元 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：36000 平方米 建筑高度（米）：261 米 拟派项目设计负责人在本项目中任职：设计负责人</p>
<p>拟投入本项目 主要人员配备 情况</p>	<p>1、姓名：韩逢晨 岗位：项目经理 注册证书：一级建造师注册证书 职称：助理工程师 年龄：47 岁 代表业绩：1. 中洲滨海商务中心幕墙 II 标段分包工程 2. 蓝湾商务中心幕墙工程 3. 广州市南沙体育馆片区项目 A1-12-10、11-2 地块幕墙工程 2、姓名：付小兵 岗位：技术负责人 注册证书：一级建造师注册证书 职称：/ 年龄：53 岁 代表业绩：新型消费电子商务总部大厦、前海交易广场南区幕墙工</p>

程 I 标段

3、姓名：张颖志

岗位：设计负责人

注册证书：/

职称：/

年龄：41 岁

代表业绩：新型消费电子商务总部大厦、蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期 2 栋幕墙工程

4、姓名：栾涛

岗位：生产经理

注册证书：/

职称：/

年龄：38 岁

代表业绩：1. 深圳泰伦广场项目幕墙专业分包工程 2. 中国深圳市新型消费电子商务总部大厦项目

5、姓名：刘志

岗位：安全主任（安全负责人）

注册证书：/

职称：/

年龄：31 岁

代表业绩：1. 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）幕墙分包工程 2. 香港友邦总部大厦

6、姓名：王俊龙

岗位：质量主任（质量负责人）

注册证书：/

职称：/

年龄：37 岁

代表业绩：1. 香港科学园三期 2. 保利琶洲项目地块四幕墙及擦窗机工程 3. 唯品会总部大厦幕墙二次深化设计与施工专业承包工程 4. 太子湾 03-07 瑞玺大厦幕墙工程

7、姓名：殷为芬

岗位：商务经理（造价工程师）

注册证书：一级造价工程师注册证书

职称：/

年龄：35 岁

代表业绩：1. 弘毅大厦(一期)(二期)幕墙及铝合金分包工程 2. 神州数码·国际创新中心项目一期幕墙工程 3. 太子湾 03-07 瑞玺大厦幕墙工程

8、姓名：刘瀚

	<p>岗位：劳资专管员 注册证书：/ 职称：/ 年龄：37岁 代表业绩：1. 中海油大厦项目幕墙工程施工专业分包 2. 博今商务广场幕墙工程 3. 壹成中心 07 号楼写字楼 4. 中国广州市南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块（一期）</p> <p>9、姓名：张泽平 岗位：施工员 注册证书：/ 职称：/ 年龄：30岁 代表业绩：1. 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目 1A、1B 栋幕墙施工工程 2. 深业世纪山谷花园（二期）幕墙及门窗工程 II 标段 3. 中国深圳市新型消费电子商务总部大厦项目</p> <p>10、姓名：齐博 岗位：资料员 注册证书：/ 职称：/ 年龄：30岁 代表业绩：1. 易方达金融大厦项目幕墙施工工程 2. 东莞鹏瑞天玥广场项目办公楼幕墙工程 3. 云海湾花园项目幕墙工程</p> <p>11、姓名：吴厚余 岗位：材料员 注册证书：/ 职称：/ 年龄：32岁 代表业绩：1. 城脉金融中心大厦项目幕墙工程 2. 云海湾花园项目幕墙工程</p> <p>12、姓名：段鑫鑫 岗位：安全员 注册证书：/ 职称：/ 年龄：31岁 代表业绩：1. 深圳国际会展中心（一期）四标段幕墙工程 2. 深圳市民治第三工业区城市更新项目 A、B 栋外立面幕墙承包工程 3. 前海中集国际商务中心一期幕墙工程(0407 标段) 4. 鸿荣源凤塘项目 07, 04-10S 项目塔楼幕墙工程</p> <p>13、姓名：杨红炉</p>
--	--

岗位：安全员

注册证书：/

职称：/

年龄：35岁

代表业绩：1. 宇信大厦外幕墙工程 2. 广铝、远大总部经济大厦项目幕墙制作安装工程（东塔标段） 3. 好太太国际中心幕墙装饰安装工程

14、姓名：许剑焰

岗位：质量员

注册证书：/

职称：/

年龄：27岁

代表业绩：1. 香港南丰启德 6556 A 标段商业大厦 2. 香港友邦总部大厦

15、姓名：颜小兵

岗位：测量员

注册证书：/

职称：/

年龄：36岁

代表业绩：1. 宇信大厦外幕墙工程 2. 广商中心项目幕墙工程

16、姓名：许伟业

岗位：深化设计经理

注册证书：/

职称：/

年龄：37岁

代表业绩：1. 华润总部大厦 2. 深圳前海世茂金融中心塔楼外立面幕墙工程 3. 神州数码·国际创新中心项目一期幕墙工程 4. 华润置地深圳大区东莞滨海广场 2 期商业幕墙工程一批次 5. 新型消费电子商务总部大厦

17、姓名：李燕杰

岗位：BIM 设计经理

注册证书：/

职称：高级工程师

年龄：36岁

代表业绩：1. 深宇科技园项目幕墙制安工程 2. 兆鑫汇金广场 A 座塔楼幕墙专业承包工程 3. 广商中心项目幕墙工程

18、姓名：陈国超

岗位：BIM 工程师

注册证书：/

	<p>职称：高级工程师 年龄：42 岁 代表业绩：1. 澳门银河裙楼 2. 香港理工大学创新塔幕墙工程 3. 香港天文台 4. 香港骆克道 5. AIA(友邦)总部大楼</p> <p>19、姓名：朱斌 岗位：BIM 工程师 注册证书：/ 职称：高级工程师 年龄：36 岁 代表业绩：1. 猎德项目 C 区 C1-C3 栋塔楼幕墙工程 2. 保利琶洲项目地块四幕墙及擦窗机工程 3. 南丰商务大楼</p> <p>20、姓名：矫铭 岗位：BIM 工程师 注册证书：/ 职称：高级工程师 年龄：41 岁 代表业绩：1. 猎德项目 C 区 C1-C3 栋塔楼幕墙工程 2. 保利琶洲项目地块四幕墙及擦窗机工程 3. 南丰商务大楼</p>
<p>企业其他综合实力</p>	<p>近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告： 注册资本（万元）：60000 万元</p> <p>1、近 3 年营业总收入（万元）：1177686 万元</p> <p>2022：443244 万元 2023：369413 万元 2024：365028 万元 平均值：392562 万元</p> <p>2、近 3 年营业利润（万元）：85065 万元</p> <p>2022：36011 万元 2023：19615 万元 2024：29439 万元 平均值：28355 万元</p> <p>3、近 3 年资产负债率：210.48%</p> <p>2022：71.39% 2023：69.98%</p>

	2024: 69.11% 平均值: 70.16% 5、资质等级: 建筑幕墙工程专业承包 一级 、建筑幕墙工程设计专项 甲级 、钢结构工程专业承包 二级			
投标人获奖情况	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
	南宁华润中心东写字楼	2022-2023年度国家优质工程	2023.12	中国施工企业管理协会
	百度国际大厦西塔楼	2022-2023年度国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会
	大疆天空之城大厦二期	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2023.11	中国建筑业协会
	商业、办公(自编号无限极广场)	2022-2023年度中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程奖)	2023.11	中国建筑业协会
	商业、办公楼(自编1栋和2栋)	2022-2023年度中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程奖)	2023.11	中国建筑业协会
	华润总部大厦	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	中国建筑业协会
	腾讯滨海大厦工程	2020-2021年度国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会
	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	2020-2021年度国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会
	完美金鹰广场购物中心及配	2020-2021年度国家优质工	2021.12	中国施工企业管理协会

	套地下室项目	程奖		
	珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程	第十八届中国土木工程詹天佑奖	2021.01	中国土木工程学会 北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
投标人联系邮箱	bianxc@jangho.com			

注：1. 在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告

1.1 投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告

1.1.1 2022 年财务审计报告

审计报告

广州江河幕墙系统工程有限公司

容诚审字[2023]230Z1538号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:京23XZ5HH60U



目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1-4
2	合并资产负债表	5
3	合并利润表	6
4	合并现金流量表	7
5	合并所有者权益变动表	8-9
6	母公司资产负债表	10
7	母公司利润表	11
8	母公司现金流量表	12
9	母公司所有者权益变动表	13-14
10	财务报表附注	15-89



容诚审字[2023]230Z1538 号

审计报告

广州江河幕墙系统工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州江河幕墙系统工程有限公司（以下简称广州江河）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广州江河 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广州江河，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

广州江河管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广州江河的持续经营能力，披露与持续



经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广州江河、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州江河的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广州江河持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广州江河不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就广州江河中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，



以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

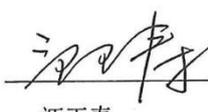
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



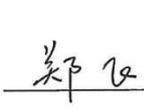
(此页无正文，为广州江河幕墙系统工程有限公司容诚审字[2023]230Z1538号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师: 
汪玉寿



中国注册会计师: 
郑飞



中国注册会计师: 
李睿



2023年4月10日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	490,885,391.87	752,170,557.43	短期借款	五、16	722,945,732.93	417,620,819.44
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	22,287,453.20	115,958,379.90	应付票据	五、17	985,000,031.63	1,012,416,182.52
应收账款	五、3	2,462,787,993.38	1,700,173,010.45	应付账款	五、18	1,440,108,473.28	1,217,682,622.44
应收款项融资	五、4		50,000.00	预收款项			
预付款项	五、5	3,651,244.51	15,672,788.39	合同负债	五、19	263,648,958.26	387,923,221.40
其他应收款	五、6	760,917,323.00	715,337,724.88	应付职工薪酬	五、20	50,659,194.11	45,730,402.75
其中：应收利息				应交税费	五、21	41,486,057.30	31,561,221.73
应收股利				其他应付款	五、22	20,473,183.33	58,444,240.95
存债	五、7	379,138,643.31	482,757,009.83	其中：应付利息			
合同资产	五、8	539,784,498.76	399,478,259.29	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、23	236,700,669.86	42,542,625.30
其他流动资产	五、9	107,512,988.52	89,258,843.19	其他流动负债	五、24	116,157,823.49	85,354,571.63
流动资产合计		4,766,945,536.05	4,270,856,573.36	流动负债合计		3,877,180,124.19	3,299,275,908.16
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、25		199,980,684.87
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资		417,916,665.01	336,497,751.90	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、26	43,478,028.86	67,631,600.37
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产	五、10	177,844,900.05	181,095,298.48	预计负债	五、27	135,612.82	
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、14	2,264,144.52	
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、11	76,273,161.50	108,027,869.70	非流动负债合计		45,877,786.20	267,612,285.24
无形资产	五、12	22,594,553.42	23,107,537.08	负债合计		3,923,057,910.39	3,566,888,193.40
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本	五、28	600,000,000.00	600,000,000.00
长期待摊费用	五、13	485,885.07	3,068,681.52	其他权益工具			
递延所得税资产	五、14	31,566,540.95	22,333,051.31	其中：优先股			
其他非流动资产	五、15	1,297,018.00		永续债			
非流动资产合计		727,978,724.00	674,130,189.99	资本公积	五、29	202,877,801.92	202,877,801.92
				减：库存股			
				其他综合收益		25,774,802.11	-8,299,465.60
				专项储备	五、30		
				盈余公积	五、31	125,172,313.00	98,745,948.12
				未分配利润	五、32	617,992,912.72	484,725,765.60
				归属于母公司所有者权益合计		1,571,817,829.75	1,378,050,050.04
				少数股东权益		48,519.91	48,519.91
				所有者权益合计		1,571,866,349.66	1,378,098,569.95
资产总计		5,494,924,260.05	4,944,986,763.35	负债和所有者权益总计		5,494,924,260.05	4,944,986,763.35

法定代表人：黄

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



合并利润表

2022年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		4,432,442,885.33	3,729,897,799.13
其中：营业收入	五、33	4,432,442,885.33	3,729,897,799.13
二、营业总成本		4,025,240,667.71	3,431,557,609.75
其中：营业成本	五、33	3,696,935,858.06	3,116,797,993.34
税金及附加	五、34	4,491,294.09	4,845,261.63
销售费用	五、35	16,791,728.88	16,766,685.91
管理费用	五、36	154,659,600.15	147,006,890.75
研发费用	五、37	113,934,467.95	99,906,351.87
财务费用	五、38	38,427,718.58	46,234,426.25
其中：利息费用		43,596,984.16	37,935,618.96
利息收入		3,704,858.05	5,458,695.24
加：其他收益	五、39	5,253,769.03	3,171,271.11
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40	16,904,644.26	-1,354,207.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		16,849,231.48	-1,354,207.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、41	-53,538,421.77	-23,165,914.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、42	-16,015,740.23	-8,247,889.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、43	305,194.31	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		360,111,660.22	268,743,448.65
加：营业外收入	五、44	353,738.93	107,249.54
减：营业外支出	五、45	3,106,580.98	425,096.37
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		357,358,818.17	268,425,601.82
减：所得税费用	五、46	47,665,306.17	35,742,664.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		309,693,512.00	232,682,937.34
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		309,693,512.00	232,682,937.34
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		309,693,512.00	232,682,937.34
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		34,074,267.71	-7,548,554.54
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		34,074,267.71	-7,548,554.54
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		34,074,267.71	-7,548,554.54
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		34,074,267.71	-7,548,554.54
.....			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		343,767,779.71	225,134,382.80
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		343,767,779.71	225,134,382.80
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：戴焱

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞

营业总收入

营业利润



合并现金流量表

2022年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,439,237,977.41	3,320,045,591.10
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		418,468,076.11	151,973,660.37
经营活动现金流入小计		3,857,706,053.52	3,472,019,251.47
购买商品、接受劳务支付的现金		3,492,392,636.90	2,734,674,522.66
支付给职工以及为职工支付的现金		225,743,236.72	190,972,975.15
支付的各项税费		36,652,003.28	45,878,070.48
支付其他与经营活动有关的现金		74,719,784.74	188,718,217.69
经营活动现金流出小计		3,829,507,661.64	3,160,243,785.98
经营活动产生的现金流量净额		28,198,391.88	311,775,465.49
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,679,890.61	1,980,087.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,679,890.61	1,980,087.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,980,630.65	20,579,256.61
投资支付的现金		500,407,277.22	330,964,639.74
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		518,387,907.87	351,543,896.35
投资活动产生的现金流量净额		-515,708,017.26	-349,563,808.37
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		924,809,500.00	712,156,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		24,170,090.14	12,731,101.20
筹资活动现金流入小计		948,979,590.14	724,887,101.20
偿还债务支付的现金		621,493,187.00	872,738,586.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		43,190,626.46	76,386,073.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		44,255,813.30	37,449,815.91
筹资活动现金流出小计		708,939,626.76	986,574,475.50
筹资活动产生的现金流量净额		240,039,963.38	-261,687,374.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,334,586.08	-7,548,554.54
五、现金及现金等价物净增加额		-237,135,075.92	-307,024,271.72
加：期初现金及现金等价物余额		565,930,536.53	872,954,808.25
六、期末现金及现金等价物余额		328,795,460.61	565,930,536.53

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

续前单位：广州江河幕墙系统工程股份有限公司

项目	2022年度										所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益												
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		小计	
股本	其他	优先股	永续债										
一、上年年末余额	600,000,000.00				202,877,801.92			-8,299,465.60	98,745,948.12	484,725,765.60	1,378,050,050.04	48,519.91	1,378,098,569.95
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	600,000,000.00				202,877,801.92			-8,299,465.60	98,745,948.12	484,725,765.60	1,378,050,050.04	48,519.91	1,378,098,569.95
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								34,074,267.71	26,426,364.88	133,267,147.12	193,767,779.71		193,767,779.71
(一) 综合收益总额								34,074,267.71		309,693,512.00	343,767,779.71		343,767,779.71
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积									26,426,364.88	-176,426,364.88	-150,000,000.00		-150,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配									26,426,364.88	-56,426,364.88			
3. 其他										-150,000,000.00	-150,000,000.00		-150,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本年提取											83,340,267.55		83,340,267.55
2. 本年使用											83,340,267.55		83,340,267.55
(六) 其他													
四、本年年末余额	600,000,000.00				202,877,801.92			25,774,802.11	125,172,313.00	617,992,912.72	1,571,817,829.75	48,519.91	1,571,866,349.66

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：



合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2021年度									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益		所有者权益合计		
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	600,000,000.00	202,877,801.92	-750,911.06		77,207,337.02	313,986,872.03	1,193,321,099.91	48,519.91	1,193,369,619.82	
加：会计政策变更						-405,432.67	-405,432.67		-405,432.67	
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年初余额	600,000,000.00	202,877,801.92	-750,911.06		77,207,337.02	313,581,439.36	1,192,915,667.24	48,519.91	1,192,964,187.15	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-7,548,554.54		21,538,611.10	171,144,326.24	185,134,382.80		185,134,382.80	
(一) 综合收益总额			-7,548,554.54		232,682,937.34		225,134,382.80		225,134,382.80	
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配					21,538,611.10	-61,538,611.10	-40,000,000.00		-40,000,000.00	
1. 提取盈余公积					21,538,611.10	-21,538,611.10				
2. 对所有者(或股东)的分配						-40,000,000.00	-40,000,000.00		-40,000,000.00	
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取				62,946,128.27			62,946,128.27		62,946,128.27	
2. 本年使用				62,946,128.27			62,946,128.27		62,946,128.27	
其他										
年末余额	600,000,000.00	202,877,801.92	-8,299,465.60		98,745,948.12	-48,725,765.60	1,378,050,050.04	48,519.91	1,378,098,569.95	

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		429,617,662.34	628,434,650.13	短期借款		553,082,427.49	417,620,819.44
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		22,287,453.20	115,958,379.90	应付票据		985,000,031.63	1,012,416,182.52
应收账款		2,353,849,925.46	1,637,110,674.47	应付账款		1,230,470,012.17	1,128,204,543.64
应收款项融资				预收款项			
预付款项		1,615,626.70	5,056,984.90	合同负债		211,497,366.99	117,973,916.95
其他应收款		381,024,871.70	407,372,084.73	应付职工薪酬		45,775,669.25	41,704,878.43
其中：应收利息				应交税费		33,872,434.36	25,661,560.95
应收股利				其他应付款		13,273,187.37	18,117,665.57
存货		379,138,643.31	482,757,009.83	其中：应付利息			
合同资产		417,441,921.82	344,998,399.54	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		234,586,949.65	39,117,841.61
其他流动资产		100,196,219.02	87,142,624.94	其他流动负债		116,157,823.49	85,354,571.63
流动资产合计		4,085,172,323.55	3,708,830,808.44	流动负债合计		3,423,715,902.40	2,886,171,980.74
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			199,980,684.87
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资		434,738,029.55	353,319,116.44	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		38,784,479.74	61,355,975.50
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产		174,238,887.23	179,373,944.52	预计负债		135,612.82	
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债		2,264,144.52	
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		69,844,733.96	97,036,478.57	非流动负债合计		41,184,237.08	261,336,660.37
无形资产		22,594,553.42	23,107,537.08	负债合计		3,464,900,139.48	3,147,508,641.11
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本		600,000,000.00	600,000,000.00
长期待摊费用		209,771.32	2,565,602.77	其他权益工具			
递延所得税资产		30,460,908.86	21,837,323.48	其中：优先股			
其他非流动资产		1,297,018.00		永续债			
非流动资产合计		733,383,902.34	677,240,002.86	资本公积		204,485,358.32	204,485,358.32
				减：库存股			
				其他综合收益		22,980,607.85	-759,073.78
				专项储备			
				盈余公积		125,172,313.00	98,745,948.12
				未分配利润		401,017,807.24	336,089,937.53
				所有者权益合计		1,353,656,086.41	1,238,562,170.19
资产总计		4,818,556,225.89	4,386,070,811.30	负债和所有者权益总计		4,818,556,225.89	4,386,070,811.30

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



母公司利润表

2022年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入		3,498,818,603.55	3,153,873,367.12
减：营业成本		2,872,921,179.24	2,628,625,832.36
税金及附加		4,465,823.20	4,806,916.33
销售费用		15,609,030.90	14,474,339.26
管理费用		125,323,623.57	113,340,944.66
研发费用		113,934,467.95	99,906,351.87
财务费用		38,842,791.64	32,963,679.78
其中：利息费用		37,351,934.28	36,097,635.41
利息收入		3,696,683.22	5,455,261.41
加：其他收益		5,202,276.87	3,152,366.07
投资收益（损失以“-”号填列）		16,904,644.26	-1,354,207.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-53,759,598.95	-21,203,421.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-12,444,106.15	-6,765,835.61
资产处置收益（损失以“-”号填列）		287,710.45	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		283,912,613.53	233,584,204.57
加：营业外收入		206,347.65	107,249.52
减：营业外支出		3,099,567.68	409,528.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		281,019,393.50	233,281,925.68
减：所得税费用		39,665,158.91	28,918,054.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		241,354,234.59	204,363,871.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		241,354,234.59	204,363,871.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		23,739,681.63	-574,960.26
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		23,739,681.63	-574,960.26
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额		23,739,681.63	-574,960.26
六、综合收益总额		265,093,916.22	203,788,911.42
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李润霞



母公司现金流量表

2022年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,840,318,859.96	2,943,484,959.38
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		258,694,768.70	150,600,163.31
经营活动现金流入小计		3,099,013,628.66	3,094,085,122.69
购买商品、接受劳务支付的现金		2,816,918,780.94	2,418,419,063.91
支付给职工以及为职工支付的现金		191,260,648.09	190,972,975.15
支付的各项税费		24,529,891.78	39,710,651.00
支付其他与经营活动有关的现金		40,045,695.94	221,770,083.55
经营活动现金流出小计		3,072,755,016.75	2,870,872,773.61
经营活动产生的现金流量净额		26,258,611.91	223,212,349.08
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,655,396.44	1,959,887.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,655,396.44	1,959,887.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,750,989.28	19,701,099.98
投资支付的现金		268,774,587.22	336,517,350.46
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		284,525,576.50	356,218,450.44
投资活动产生的现金流量净额		-281,870,180.06	-354,258,562.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		643,420,000.00	663,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		24,170,090.14	12,731,101.20
筹资活动现金流入小计		667,590,090.14	675,831,101.20
偿还债务支付的现金		509,810,000.00	773,184,529.52
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,102,569.02	74,472,266.13
支付其他与筹资活动有关的现金		39,712,850.62	30,787,127.24
筹资活动现金流出小计		586,625,419.64	878,443,922.89
筹资活动产生的现金流量净额		80,964,670.50	-202,612,821.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
			-574,960.26
五、现金及现金等价物净增加额			
		-174,646,897.65	-334,233,995.70
加：期初现金及现金等价物余额		442,194,629.23	776,428,624.93
六、期末现金及现金等价物余额			
		267,547,731.58	442,194,629.23

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



母公司所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项目	2022年度				所有者权益合计				
	股本		资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
	优先股	其他权益工具 永续债 其他							
一、上年年末余额	600,000,000.00		204,485,358.32		-759,073.78		98,745,948.12	336,089,937.53	1,236,562,170.19
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	600,000,000.00		204,485,358.32		-759,073.78		98,745,948.12	336,089,937.53	1,236,562,170.19
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					23,739,681.63		26,426,364.88	64,927,869.71	115,093,916.22
(一) 综合收益总额					23,739,681.63			241,354,234.59	265,093,916.22
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积							26,426,364.88	-176,426,364.88	-150,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配							26,426,364.88	-26,426,364.88	
3. 其他								-150,000,000.00	-150,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本年提取							83,340,267.55		83,340,267.55
2. 本年使用							83,340,267.55		83,340,267.55
(六) 其他									
四、本年年末余额	600,000,000.00		204,485,358.32		22,980,607.85		125,172,313.00	401,017,807.24	1,553,656,086.41

会计机构负责人：李海霞

主管会计工作负责人：冯奕德

法定代表人：戴波



母公司所有者权益变动表

2022年度

单位：元 币种：人民币

项目	2021年度				所有者权益合计
	股本		资本公积	其他综合收益	
	优先股	普通股			
一、上年年末余额	600,000,000.00		200,000,000.00	-184,113.52	1,070,287,900.45
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年初余额	600,000,000.00		200,000,000.00	-184,113.52	1,070,287,900.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			4,485,358.32	-574,960.26	168,274,269.74
(一) 综合收益总额				-574,960.26	203,788,911.42
(二) 所有者投入和减少资本			4,485,358.32		4,485,358.32
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他			4,485,358.32		4,485,358.32
(三) 利润分配					-40,000,000.00
1. 提取盈余公积					-61,538,611.10
2. 对所有者(或股东)的分配					-21,538,611.10
3. 其他					-40,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本年提取				62,946,128.27	62,946,128.27
2. 本年使用				62,946,128.27	62,946,128.27
(六) 其他					
四、本年年末余额	600,000,000.00		204,485,358.32	-759,073.78	1,238,562,170.19

法定代表人：戴波

主管会计工作负责人：冯奕超

会计机构负责人：李海霞



审计报告

广州江河幕墙系统工程有限公司

容诚审字[2024]230Z2094号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码:京24V0F154FG



目 录

序号	内 容	页码
1	审计报告	1-4
2	合并资产负债表	5
3	合并利润表	6
4	合并现金流量表	7
5	合并所有者权益变动表	8-9
6	母公司资产负债表	10
7	母公司利润表	11
8	母公司现金流量表	12
9	母公司所有者权益变动表	13-14
10	财务报表附注	15-91



容诚审字[2024]230Z2094 号

审计报告

广州江河幕墙系统工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广州江河幕墙系统工程有限公司（以下简称广州江河）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广州江河 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广州江河，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

广州江河管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广州江河的持续经营能力，披露与持续



经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广州江河、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州江河的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广州江河持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广州江河不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就广州江河中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，



以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文，为广州江河幕墙系统工程有限公司容诚审字[2024]230Z2094号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  

汪玉寿

中国注册会计师:  

梁欢

中国注册会计师:  

李睿

2024年4月15日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	550,084,020.28	490,865,391.37	短期借款	五、17	670,857,663.83	722,945,732.93
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	17,288,443.52	22,287,453.20	应付票据	五、18	1,040,778,725.54	985,000,031.63
应收账款	五、3	2,345,271,262.39	2,462,787,993.38	应付账款	五、19	1,435,412,973.14	1,440,108,473.28
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、4	112,989,555.51	3,651,244.51	合同负债	五、20	287,228,114.14	263,648,958.26
其他应收款	五、5	593,137,864.84	760,917,323.00	应付职工薪酬	五、21	61,588,626.91	50,659,194.11
其中：应收利息				应交税费	五、22	15,695,707.02	41,486,057.30
应收股利				其他应付款	五、23	28,981,907.64	20,473,183.33
存货	五、6	367,556,099.89	379,138,643.31	其中：应付利息			
合同资产	五、7	556,811,005.66	539,784,498.76	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、24	28,683,460.87	236,700,669.86
其他流动资产	五、8	105,226,541.46	107,512,988.52	其他流动负债	五、25	141,831,345.04	116,157,823.49
流动资产合计		4,648,364,793.55	4,766,945,536.05	流动负债合计		3,711,058,524.13	3,877,180,124.19
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、26	190,216,388.89	
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资		477,524,948.77	417,916,665.01	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、27	14,904,197.80	43,478,028.86
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、9	15,724,041.74		长期应付职工薪酬			
固定资产	五、10	167,835,984.10	177,844,900.05	预计负债	五、28	195,718.82	135,612.82
在建工程	五、11	94,842,638.14		递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、15		
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、12	39,378,863.98	76,273,161.50	非流动负债合计		205,316,305.51	43,613,641.68
无形资产	五、13	110,932,887.96	22,594,553.42	负债合计		3,916,374,829.64	3,920,793,765.87
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本	五、29	600,000,000.00	600,000,000.00
长期待摊费用	五、14	288,957.14	485,885.07	其他权益工具			
递延所得税资产	五、15	38,792,269.93	30,074,634.43	其中：优先股			
其他非流动资产	五、16	2,844,250.00	1,297,018.00	永续债			
非流动资产合计		948,164,841.76	726,486,817.48	资本公积	五、30	202,877,801.92	202,877,801.92
				减：库存股			
				其他综合收益		72,960,753.61	25,774,802.11
				专项储备	五、31		
				盈余公积	五、32	142,099,700.73	125,172,313.00
				未分配利润	五、33	662,168,029.50	618,765,150.72
				归属于母公司所有者权益合计		1,680,106,285.76	1,572,590,067.75
				少数股东权益		48,519.91	48,519.91
				所有者权益合计		1,680,154,805.67	1,572,638,587.66
资产总计		5,596,529,635.31	5,493,432,353.53	负债和所有者权益总计		5,596,529,635.31	5,493,432,353.53

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



合并利润表

2023年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		3,694,132,947.46	4,432,442,885.33
其中：营业收入	五、34	3,694,132,947.46	4,432,442,885.33
二、营业总成本		3,447,982,456.36	4,025,240,667.71
其中：营业成本	五、34	3,041,067,664.84	3,696,935,858.06
税金及附加	五、35	11,580,393.04	4,491,294.09
销售费用	五、36	21,726,878.44	16,791,728.88
管理费用	五、37	214,108,079.68	154,659,600.13
研发费用	五、38	108,802,686.18	113,934,467.95
财务费用	五、39	50,696,754.18	38,427,718.58
其中：利息费用		44,928,342.02	43,596,984.16
利息收入		3,386,162.09	3,704,858.05
加：其他收益	五、40	-160,565.83	5,253,769.03
投资收益（损失以“-”号填列）	五、41	23,531,398.79	16,904,644.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		23,977,988.05	16,849,231.48
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42	-63,348,308.92	-53,538,421.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-10,822,426.84	-16,015,740.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、44	799,964.62	305,191.31
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		196,150,553.12	360,111,660.22
加：营业外收入	五、45	81,460.66	353,738.93
减：营业外支出	五、46	768,645.88	3,106,580.98
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		195,463,367.90	357,358,818.17
减：所得税费用	五、47	10,133,101.39	47,530,807.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		185,330,266.51	309,828,010.90
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		185,330,266.51	309,828,010.90
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		185,330,266.51	309,828,010.90
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		47,185,951.50	34,074,267.71
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		47,185,951.50	34,074,267.71
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		47,185,951.50	34,074,267.71
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		47,185,951.50	34,074,267.71
.....			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		232,516,218.01	343,902,278.61
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		232,516,218.01	343,902,278.61
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

营业总收入

营业利润

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



合并现金流量表

2023年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,759,741,768.66	3,439,237,977.41
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		175,424,204.89	418,468,076.11
经营活动现金流入小计		3,935,165,973.55	3,857,706,053.52
购买商品、接受劳务支付的现金		3,184,167,070.93	3,492,392,636.90
支付给职工以及为职工支付的现金		234,734,390.78	225,743,236.72
支付的各项税费		28,261,511.60	36,652,003.28
支付其他与经营活动有关的现金		83,620,369.59	74,719,784.74
经营活动现金流出小计		3,530,783,342.90	3,829,507,661.64
经营活动产生的现金流量净额		404,382,630.65	28,198,391.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,625,792.65	2,679,890.61
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,625,792.65	2,679,890.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		210,914,359.09	17,980,630.65
投资支付的现金		446,589.26	500,407,277.22
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		211,360,948.35	518,387,907.87
投资活动产生的现金流量净额		-209,735,155.70	-515,708,017.26
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,067,009,276.00	924,809,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金			24,170,090.14
筹资活动现金流入小计		1,067,009,276.00	948,979,590.14
偿还债务支付的现金		1,126,248,313.00	621,493,187.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,939,427.31	43,190,626.46
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		66,305,236.40	44,255,813.30
筹资活动现金流出小计		1,238,492,976.71	708,939,626.76
筹资活动产生的现金流量净额		-171,483,700.71	240,039,963.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,555,655.79	10,334,586.08
五、现金及现金等价物净增加额		34,719,430.03	-237,135,075.92
加：期初现金及现金等价物余额		328,795,460.61	565,930,536.53
六、期末现金及现金等价物余额		363,514,890.64	328,795,460.61

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



合并所有者权益变动表

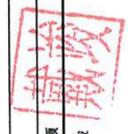
2023年度

单位：元 币种：人民币

项目	2023年度										
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益					所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	600,000,000.00		202,877,801.92		25,774,802.11		125,172,313.00	617,992,912.72	1,571,817,829.75	48,519.91	1,571,866,349.66
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他								772,238.00	772,238.00		772,238.00
二、本年年初余额	600,000,000.00		202,877,801.92		25,774,802.11		125,172,313.00	618,765,150.72	1,572,590,067.75	48,519.91	1,572,638,587.66
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					47,185,951.50		16,927,387.73	43,402,878.78	107,516,218.01		107,516,218.01
(一) 综合收益总额					47,185,951.50			185,330,266.51	232,516,218.01		232,516,218.01
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积							16,927,387.73	-141,927,387.73	-125,000,000.00		-125,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配							16,927,387.73	-16,927,387.73			
3. 其他								-125,000,000.00	-125,000,000.00		-125,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取							69,398,009.06		69,398,009.06		69,398,009.06
2. 本年使用							69,398,009.06		69,398,009.06		69,398,009.06
(六) 其他											
四、本年年末余额	600,000,000.00		202,877,801.92		72,960,753.61		142,099,700.73	662,168,029.50	1,680,106,285.76	48,519.91	1,680,154,805.67

主管会计工作负责人：冯奕博

会计机构负责人：李海霞



合并所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

项目	2022年度										所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益												
	股本	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		小计	少数股东权益
一、上年年末余额	600,000,000.00				202,877,801.92		-8,299,465.60		98,745,948.12	484,725,765.60	1,378,050,050.04	48,519.91	1,378,098,569.95
加：会计政策变更										637,739.10	637,739.10		637,739.10
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	600,000,000.00				202,877,801.92		-8,299,465.60		98,745,948.12	485,363,504.70	1,378,687,789.14	48,519.91	1,378,736,309.05
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							34,074,267.71		26,426,364.88	133,401,646.02	193,902,278.61		193,902,278.61
(一) 综合收益总额							34,074,267.71			309,828,010.90	343,902,278.61		343,902,278.61
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积									26,426,364.88	-176,426,364.88	-150,000,000.00		-150,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配									26,426,364.88	-26,426,364.88	-150,000,000.00		-150,000,000.00
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	600,000,000.00				202,877,801.92		25,774,802.11		125,172,313.00	618,765,150.72	1,572,590,067.75	48,519.91	1,572,638,587.66

会计机构负责人：李海霞

主管会计工作负责人：冯奕德



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		394,328,474.41	429,617,662.34	短期借款		670,857,663.83	553,082,427.49
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		17,288,443.52	22,287,453.20	应付票据		1,040,778,725.54	985,000,031.63
应收账款	十、1	2,200,026,134.22	2,353,849,925.46	应付账款		1,188,572,524.57	1,230,470,012.17
应收款项融资				预收款项			
预付款项		4,355,928.93	1,615,626.70	合同负债		183,553,138.88	211,497,366.99
其他应收款	十、2	348,151,234.79	381,024,871.70	应付职工薪酬		56,030,004.75	45,775,669.25
其中：应收利息				应交税费		12,214,842.06	33,872,434.36
应收股利				其他应付款		12,391,095.43	13,273,187.37
存货		367,556,099.89	379,138,643.31	其中：应付利息			
合同资产		428,441,183.98	417,441,921.82	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		26,933,047.91	234,586,949.65
其他流动资产		89,791,135.96	100,196,219.02	其他流动负债		137,579,530.69	116,157,823.49
流动资产合计		3,950,138,635.70	4,085,172,323.55	流动负债合计		3,328,910,573.66	3,423,715,902.40
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十、3	549,346,313.31	434,738,029.55	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		11,851,431.59	38,784,479.74
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		15,724,041.74		长期应付职工薪酬			
固定资产		163,968,203.31	174,238,887.23	预计负债		195,718.82	135,612.82
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		34,900,919.20	69,844,733.96	非流动负债合计		12,047,150.41	38,920,092.56
无形资产		21,896,975.62	22,594,553.42	负债合计		3,340,957,724.07	3,462,635,994.96
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本		600,000,000.00	600,000,000.00
长期待摊费用		10,979.37	209,771.32	其他权益工具			
递延所得税资产		36,459,903.23	28,969,002.34	其中：优先股			
其他非流动资产		2,844,250.00	1,297,018.00	永续债			
非流动资产合计		825,151,585.78	731,891,995.82	资本公积		204,485,358.32	204,485,358.32
				减：库存股			
				其他综合收益		58,610,903.56	22,980,607.85
				专项储备			
				盈余公积		142,099,700.73	125,172,313.00
				未分配利润		429,136,534.80	401,790,045.24
				所有者权益合计		1,434,332,497.41	1,354,428,324.41
资产总计		4,775,290,221.48	4,817,064,319.37	负债和所有者权益总计		4,775,290,221.48	4,817,064,319.37

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



母公司利润表

2023年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十、4	3,163,141,190.97	3,498,818,603.55
减：营业成本	十、4	2,585,380,896.39	2,872,921,179.24
税金及附加		11,405,108.67	4,465,823.20
销售费用		18,366,894.84	15,609,030.90
管理费用		185,061,512.96	125,323,623.57
研发费用		108,802,686.18	113,934,467.95
财务费用		43,804,154.82	38,842,791.64
其中：利息费用		37,380,028.96	37,351,934.28
利息收入		3,299,423.90	3,696,683.22
加：其他收益		-160,567.52	5,202,276.87
投资收益（损失以“-”号填列）		23,977,988.05	16,904,644.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		23,977,988.05	16,849,231.48
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-48,783,708.39	-53,759,598.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-10,505,203.44	-12,444,106.15
资产处置收益（损失以“-”号填列）		392,671.39	287,710.45
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		175,241,117.20	283,912,613.53
加：营业外收入		71,460.66	206,347.65
减：营业外支出		698,745.91	3,099,567.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		174,613,831.95	281,019,393.50
减：所得税费用		5,339,954.66	39,530,660.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		169,273,877.29	241,488,733.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		169,273,877.29	241,488,733.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		35,630,295.71	23,739,681.63
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		35,630,295.71	23,739,681.63
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		35,630,295.71	23,739,681.63
六、综合收益总额		204,904,173.00	265,228,415.12
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



母公司现金流量表

2023年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,234,380,054.52	2,840,318,859.96
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		32,222,927.74	258,694,768.70
经营活动现金流入小计		3,266,602,982.26	3,099,013,628.66
购买商品、接受劳务支付的现金		2,680,267,123.45	2,816,918,780.94
支付给职工以及为职工支付的现金		199,933,232.72	191,260,648.09
支付的各项税费		14,066,766.26	24,529,891.78
支付其他与经营活动有关的现金		73,886,441.44	40,045,695.94
经营活动现金流出小计		2,968,153,563.87	3,072,755,016.75
经营活动产生的现金流量净额		298,449,418.39	26,258,611.91
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,028,047.62	2,655,396.44
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		5,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,028,047.62	2,655,396.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		24,697,839.61	15,750,989.28
投资支付的现金		60,000,000.00	268,774,587.22
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		84,697,839.61	284,525,576.50
投资活动产生的现金流量净额		-78,669,791.99	-281,870,180.06
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		823,987,276.00	643,420,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			24,170,090.14
筹资活动现金流入小计		823,987,276.00	667,590,090.14
偿还债务支付的现金		903,520,000.00	509,810,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		36,187,056.54	37,102,569.02
支付其他与筹资活动有关的现金		63,648,232.67	39,712,850.62
筹资活动现金流出小计		1,003,355,289.21	586,625,419.64
筹资活动产生的现金流量净额		-179,368,013.21	80,964,670.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		267,547,731.58	442,194,629.23
六、期末现金及现金等价物余额			
		307,959,344.77	267,547,731.58

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



母公司所有者权益变动表

2023年度

项目	2023年度										
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32		22,980,607.85		125,172,313.00	401,017,807.24	1,353,656,086.41
加：会计政策变更										772,238.00	772,238.00
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		22,980,607.85		125,172,313.00	401,790,045.24	1,354,428,324.41
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							35,630,295.71		16,927,387.73	27,346,489.56	79,904,173.00
(一) 综合收益总额							35,630,295.71			169,273,877.29	204,904,173.00
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									16,927,387.73	-141,927,387.73	-125,000,000.00
1. 提取盈余公积									16,927,387.73	-16,927,387.73	
2. 对所有者(或股东)的分配										-125,000,000.00	-125,000,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											69,398,009.06
2. 本年使用											69,398,009.06
(六) 其他											
四、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32		58,610,903.56		142,099,700.73	429,136,534.80	1,434,332,497.41

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



母公司所有者权益变动表

2023年度

项目	2022年度						所有者权益合计
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			
一、上年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积					26,426,364.88		26,426,364.88
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
五、上年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
六、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
七、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
八、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
九、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
十、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
十一、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
十二、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
十三、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
十四、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
十五、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
十六、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
十七、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
十八、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
十九、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
二十、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
二十一、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
二十二、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
二十三、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
二十四、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
二十五、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
二十六、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
二十七、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
二十八、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
二十九、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
三十、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
三十一、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
三十二、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
三十三、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
三十四、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
三十五、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
三十六、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
三十七、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
三十八、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
三十九、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
四十、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
四十一、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
四十二、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
四十三、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
四十四、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
四十五、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
四十六、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
四十七、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
四十八、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
四十九、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
五十、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
五十一、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
五十二、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
五十三、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
五十四、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
五十五、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
五十六、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
五十七、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
五十八、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
五十九、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
六十、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
六十一、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
六十二、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
六十三、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
六十四、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
六十五、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
六十六、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
六十七、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
六十八、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
六十九、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
七十、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
七十一、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
七十二、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
七十三、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
七十四、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
七十五、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
七十六、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
七十七、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
七十八、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
七十九、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
八十、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
八十一、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
八十二、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
八十三、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
八十四、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
八十五、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
八十六、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
八十七、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
八十八、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
八十九、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
九十、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
九十一、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
九十二、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
九十三、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
九十四、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
九十五、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
九十六、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
九十七、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
九十八、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
九十九、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
一百、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
一百零一、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32	22,980,607.85	827,465,966.17
一百零二、本年年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		804,485,358.32
一百零三、本年年末余额	600,						

审计报告

广州江河幕墙系统工程有限公司

容诚审字[2025]230Z2003号



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 京251ZT0A1SS



目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-4
2	合并资产负债表	5
3	合并利润表	6
4	合并现金流量表	7
5	合并所有者权益变动表	8-9
6	母公司资产负债表	10
7	母公司利润表	11
8	母公司现金流量表	12
9	母公司所有者权益变动表	13-14
10	财务报表附注	15-91



容诚审字[2025]230Z2003 号

审计报告

广州江河幕墙系统工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了广州江河幕墙系统工程有限公司（以下简称广州江河）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广州江河 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广州江河，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

广州江河管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广州江河的持续经营能力，披露与持续



经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广州江河、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广州江河的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广州江河持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广州江河不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就广州江河中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，



以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文，为广州江河幕墙系统工程有限公司容诚审字[2025]230Z2003号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  
汪玉寿 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
梁欢

中国注册会计师:  
李睿

2025年4月2日



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	698,806,311.08	550,084,020.28	短期借款	五、17	613,411,189.32	670,857,663.83
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	20,765,288.75	17,288,443.52	应付票据	五、18	1,035,265,217.30	1,040,778,725.54
应收账款	五、3	2,628,347,937.29	2,345,271,262.39	应付账款	五、19	1,083,153,553.26	1,435,412,973.14
应收款项融资		548,500.00		预收款项			
预付款项	五、4	20,594,676.93	112,989,555.51	合同负债	五、20	227,318,589.59	287,228,114.14
其他应收款	五、5	672,664,665.43	593,137,864.84	应付职工薪酬	五、21	71,474,794.40	61,588,626.91
其中：应收利息				应交税费	五、22	26,585,466.33	15,695,707.02
应收股利				其他应付款	五、23	94,712,884.18	28,981,907.64
存货	五、6	240,064,657.27	367,556,099.89	其中：应付利息			
合同资产	五、7	551,431,077.47	556,811,005.66	应付股利		60,000,000.00	
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、24	215,698,238.64	28,683,460.87
其他流动资产	五、8	58,338,633.26	105,226,541.46	其他流动负债	五、25	148,897,431.42	141,831,345.04
流动资产合计		4,891,561,747.48	4,648,364,793.55	流动负债合计		3,516,517,364.44	3,711,058,524.13
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、26	184,459,840.27	190,216,388.89
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资		38,935,479.84	477,524,948.77	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、27	16,230,128.36	14,904,197.80
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、9	6,297,821.40	15,724,041.74	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、10	220,298,580.38	167,835,984.10	预计负债	五、28	123,646.61	195,718.82
在建工程	五、11	35,653,638.56	94,842,638.14	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、15		
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、12	40,254,024.45	39,378,863.98	非流动负债合计		200,813,615.24	205,316,305.51
无形资产	五、13	91,054,194.16	110,932,887.96	负债合计		3,717,330,979.68	3,916,374,829.64
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本	五、29	600,000,000.00	600,000,000.00
长期待摊费用	五、14	11,815.19	288,957.14	其他权益工具			
递延所得税资产	五、15	51,126,850.92	38,792,269.93	其中：优先股			
其他非流动资产	五、16	3,717,415.00	2,844,250.00	永续债			
非流动资产合计		487,349,819.90	948,164,841.76	资本公积	五、30	202,877,801.92	202,877,801.92
				减：库存股			
				其他综合收益		14,189,578.23	72,960,753.61
				专项储备	五、31		
				盈余公积	五、32	168,344,165.96	142,099,700.73
				未分配利润	五、33	675,724,486.98	662,168,029.50
				归属于母公司所有者权益合计		1,661,136,033.09	1,680,106,285.76
				少数股东权益		444,554.61	48,519.91
				所有者权益合计		1,661,580,587.70	1,680,154,805.67
资产总计		5,378,911,567.38	5,596,529,635.31	负债和所有者权益总计		5,378,911,567.38	5,596,529,635.31

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞





合并利润表

2024年度

营业总收入

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		3,650,284,134.85	3,694,132,947.46
其中：营业收入	五、34	3,650,284,134.85	3,694,132,947.46
二、营业总成本		3,365,278,520.16	3,447,982,456.36
其中：营业成本	五、34	2,993,861,288.25	3,041,393,878.44
税金及附加	五、35	12,798,148.51	11,580,393.04
销售费用	五、36	24,859,638.58	21,400,664.84
管理费用	五、37	191,217,674.10	214,108,079.68
研发费用	五、38	108,373,505.69	108,802,686.18
财务费用	五、39	34,168,265.03	50,696,754.18
其中：利息费用		36,842,224.51	44,928,342.02
利息收入		3,952,544.19	3,386,162.09
加：其他收益	五、40	1,674,742.71	-160,565.83
投资收益（损失以“-”号填列）	五、41	74,999,884.65	23,531,398.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		75,336,188.19	23,977,988.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42	-83,240,470.08	-63,348,308.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、43	-13,478,277.04	-10,822,426.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、44	29,428,476.36	799,964.82
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		294,389,971.29	196,150,553.12
加：营业外收入	五、45	1,003,521.27	81,460.66
减：营业外支出	五、46	1,863,856.47	768,645.88
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		293,529,636.09	195,463,367.90
减：所得税费用	五、47	33,728,713.38	10,133,101.39
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		259,800,922.71	185,330,266.51
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		259,800,922.71	185,330,266.51
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		259,800,922.71	185,330,266.51
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		-58,771,175.38	47,185,951.50
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-58,771,175.38	47,185,951.50
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-58,771,175.38	47,185,951.50
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-58,771,175.38	47,185,951.50
.....			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		201,029,747.33	232,516,218.01
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		201,029,747.33	232,516,218.01
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-	-
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

营业利润

法定代表人：戴竣



主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞





合并现金流量表

2024年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,554,338,643.81	3,759,741,768.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		68,409,240.52	175,424,204.89
经营活动现金流入小计		3,622,747,884.33	3,935,165,973.55
购买商品、接受劳务支付的现金		3,145,644,816.33	3,184,167,070.93
支付给职工以及为职工支付的现金		261,080,668.26	234,734,390.78
支付的各项税费		53,089,258.69	28,261,511.60
支付其他与经营活动有关的现金		113,969,069.07	83,620,369.59
经营活动现金流出小计		3,573,783,812.35	3,530,783,342.90
经营活动产生的现金流量净额		48,964,071.98	404,382,630.65
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		20,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		83,707,124.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		154,082,961.44	1,625,792.65
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		222,369,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		480,159,685.62	1,625,792.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		113,374,834.41	210,914,359.09
投资支付的现金		20,336,303.54	446,589.26
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		133,711,137.95	211,360,948.35
投资活动产生的现金流量净额		346,448,547.67	-209,735,155.70
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		396,034.70	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		396,034.70	
取得借款收到的现金		803,677,108.00	1,067,009,276.00
收到其他与筹资活动有关的现金		35,637,999.93	
筹资活动现金流入小计		839,711,142.63	1,067,009,276.00
偿还债务支付的现金		734,427,276.00	1,126,248,313.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		255,894,516.79	45,939,427.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		40,462,745.33	66,305,236.40
筹资活动现金流出小计		1,030,784,538.12	1,238,492,976.71
筹资活动产生的现金流量净额		-191,073,395.49	-171,483,700.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-43,413,007.04	11,555,655.79
五、现金及现金等价物净增加额		160,926,217.12	34,719,430.03
加：期初现金及现金等价物余额		363,514,890.64	328,795,460.61
六、期末现金及现金等价物余额		524,441,107.76	363,514,890.64

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



合并所有者权益变动表

2024年度

单位：元 币种：人民币

项目	2024年度										所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		少数股东权益
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	600,000,000.00			202,877,801.92		72,960,753.61		142,099,700.73	662,168,029.50	1,680,106,285.76	48,519.91	1,680,154,805.67
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	600,000,000.00			202,877,801.92		72,960,753.61		142,099,700.73	662,168,029.50	1,680,106,285.76	48,519.91	1,680,154,805.67
三、本增减变动金额(减少以“-”号填列)						-58,771,175.38		26,244,465.23	13,556,457.48	-18,970,252.67	396,034.70	-18,574,217.97
(一) 综合收益总额						-58,771,175.38			259,800,922.71	201,029,747.33	396,034.70	201,029,747.33
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积								26,244,465.23	-246,244,465.23	-220,000,000.00		-220,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配								26,244,465.23	-26,244,465.23	-220,000,000.00		-220,000,000.00
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	600,000,000.00			202,877,801.92		14,189,578.23		168,344,165.96	675,724,486.98	1,661,136,033.09	444,554.61	1,661,580,587.70

主管会计工作负责人：肖奕德
会计机构负责人：李海霞



合并所有者权益变动表

2024年度

单位：元 币种：人民币

项目	2023年度										所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		少数股东权益	
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	600,000,000.00				202,877,801.92			25,774,802.11		617,992,912.72	772,238.00	48,519.91	1,571,866,349.66
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	600,000,000.00				202,877,801.92			25,774,802.11		618,765,150.72	772,238.00	48,519.91	1,572,638,887.66
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								47,185,951.50		43,402,878.78			107,516,218.01
(一) 综合收益总额								47,185,951.50		185,330,266.51			232,516,218.01
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积								16,927,387.73		-141,927,387.73			-125,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配								16,927,387.73		-16,927,387.73			
3. 其他										-125,000,000.00			-125,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本年提取										69,398,009.06			69,398,009.06
2. 本年使用										-69,398,009.06			-69,398,009.06
(六) 其他													
四、本年年末余额	600,000,000.00				202,877,801.92			72,960,753.61		662,168,029.50	1,680,106,285.76	48,519.91	1,680,154,805.67

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		605,269,947.19	494,528,474.41	短期借款		613,411,189.32	670,857,663.83
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		20,765,288.75	17,288,443.52	应付票据		1,035,265,217.30	1,040,778,725.54
应收账款	十、1	2,552,693,739.65	2,200,026,134.22	应付账款		973,839,121.81	1,188,572,524.57
应收款项融资		548,500.00		预收款项			
预付款项		19,918,017.65	4,355,928.93	合同负债		88,743,112.95	183,553,138.88
其他应收款	十、2	368,464,871.13	348,151,234.79	应付职工薪酬		63,403,842.67	56,030,004.75
其中：应收利息				应交税费		19,725,109.93	12,214,842.06
应收股利		24,123,300.00		其他应付款		87,005,389.29	12,391,095.43
存货		240,064,657.27	367,556,099.89	其中：应付利息			
合同资产		430,210,345.96	428,441,183.98	应付股利		60,000,000.00	
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		207,670,278.76	26,933,047.91
其他流动资产		50,214,420.16	89,791,135.96	其他流动负债		147,075,663.97	137,579,530.69
流动资产合计		4,288,149,787.76	3,950,138,635.70	流动负债合计		3,236,138,926.00	3,328,910,573.66
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	十、3	113,874,591.94	549,346,313.31	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债		13,955,659.90	11,851,431.59
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		6,297,821.40	15,724,041.74	长期应付职工薪酬			
固定资产		152,253,348.25	163,968,203.31	预计负债		123,646.61	195,718.82
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产		36,098,597.52	34,900,919.20	非流动负债合计		14,079,306.51	12,047,150.41
无形资产		21,288,768.23	21,896,975.62	负债合计		3,250,218,232.51	3,340,957,724.07
开发支出				所有者权益：			
商誉				股本		600,000,000.00	600,000,000.00
长期待摊费用		11,815.19	10,979.37	其他权益工具			
递延所得税资产		47,794,413.06	36,459,903.23	其中：优先股			
其他非流动资产		3,717,415.00	2,844,250.00	永续债			
非流动资产合计		381,336,770.59	825,151,585.78	资本公积		204,485,358.32	204,485,358.32
				减：库存股			
				其他综合收益		1,102,079.69	58,610,903.56
				专项储备			
				盈余公积		168,344,165.96	142,099,700.73
				未分配利润		445,336,721.87	429,136,534.80
				所有者权益合计		1,419,268,325.84	1,434,332,497.41
资产总计		4,669,486,558.35	4,775,290,221.48	负债和所有者权益总计		4,669,486,558.35	4,775,290,221.48

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



母公司现金流量表

2024年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,991,219,319.71	3,234,380,054.52
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		75,617,815.13	32,222,927.74
经营活动现金流入小计		3,066,837,134.84	3,266,602,982.26
购买商品、接受劳务支付的现金		2,742,704,668.95	2,680,267,123.45
支付给职工以及为职工支付的现金		214,864,074.28	199,933,232.72
支付的各项税费		45,981,146.66	14,066,766.26
支付其他与经营活动有关的现金		14,140,030.25	73,886,441.44
经营活动现金流出小计		3,017,689,920.14	2,968,153,563.87
经营活动产生的现金流量净额		49,147,214.70	298,449,418.39
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		20,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		83,707,124.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,933,084.76	1,028,047.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		222,369,600.00	5,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		334,009,808.94	6,028,047.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,820,382.00	24,697,839.61
投资支付的现金		23,454,051.10	60,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		31,274,433.10	84,697,839.61
投资活动产生的现金流量净额		302,735,375.84	-78,669,791.99
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		803,677,108.00	823,987,276.00
收到其他与筹资活动有关的现金		38,851,035.93	
筹资活动现金流入小计		842,528,143.93	823,987,276.00
偿还债务支付的现金		734,427,276.00	903,520,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		255,647,830.09	36,187,056.54
支付其他与筹资活动有关的现金		36,026,537.75	63,648,232.67
筹资活动现金流出小计		1,026,101,643.84	1,003,355,289.21
筹资活动产生的现金流量净额		-183,573,499.91	-179,368,013.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-42,150,655.53	
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		307,959,344.77	267,547,731.58
六、期末现金及现金等价物余额			
		434,117,779.87	307,959,344.77

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



母公司利润表

2024年度

编制单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十、4	3,234,081,614.06	3,163,141,190.97
减：营业成本	十、4	2,621,078,663.73	2,585,707,109.99
税金及附加		12,533,871.34	11,405,108.67
销售费用		18,914,262.13	18,040,681.24
管理费用		157,828,496.90	185,061,512.96
研发费用		108,373,505.69	108,802,686.18
财务费用		33,597,036.17	43,804,154.82
其中：利息费用		36,595,537.82	37,380,028.96
利息收入		3,851,777.98	3,299,423.90
加：其他收益		556,556.94	-160,567.52
投资收益（损失以“-”号填列）		99,123,184.65	23,977,988.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		75,336,188.19	23,977,988.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-81,005,144.93	-48,783,708.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-13,854,544.95	-10,505,203.44
资产处置收益（损失以“-”号填列）		192,964.22	392,671.39
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		286,768,794.03	175,241,117.20
加：营业外收入		1,003,521.27	71,460.66
减：营业外支出		1,795,559.60	698,745.91
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		285,976,755.70	174,613,831.95
减：所得税费用		23,532,103.40	5,339,954.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		262,444,652.30	169,273,877.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		262,444,652.30	169,273,877.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-57,508,823.87	35,630,295.71
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-57,508,823.87	35,630,295.71
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-57,508,823.87	35,630,295.71
六、综合收益总额		204,935,828.43	204,904,173.00
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



母公司所有者权益变动表

2024年度

单位：元 币种：人民币

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32		58,610,903.56		142,099,700.73	429,136,534.80	1,434,332,497.41
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	600,000,000.00				204,485,358.32		58,610,903.56		142,099,700.73	429,136,534.80	1,434,332,497.41
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-57,508,823.87		26,244,465.23	16,200,187.07	-15,064,171.57
(一) 综合收益总额							-57,508,823.87			262,444,652.30	204,935,828.43
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									26,244,465.23	-246,244,465.23	-220,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配									26,244,465.23	-26,244,465.23	
3. 其他										-220,000,000.00	-220,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	600,000,000.00				204,485,358.32		1,102,079.69		168,344,165.96	445,336,721.87	1,419,268,325.84

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



母公司所有者权益变动表

2024年度

项目	2023年度				单位：元		币种：人民币			
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	600,000,000.00			204,485,358.32		22,980,607.85		125,172,313.00	401,017,807.24	1,353,656,086.41
加：会计政策变更									772,238.00	
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	600,000,000.00			204,485,358.32		22,980,607.85		125,172,313.00	401,790,045.24	1,354,428,324.41
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						35,630,295.71		16,927,387.73	27,346,489.56	79,904,173.00
(一) 综合收益总额						35,630,295.71			169,273,877.29	204,904,173.00
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								16,927,387.73	-141,927,387.73	-125,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配								16,927,387.73	-16,927,387.73	
3. 其他									-125,000,000.00	-125,000,000.00
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本年提取										69,398,009.06
2. 本年使用										-69,398,009.06
(六) 其他										
四、本年年末余额	600,000,000.00			204,485,358.32		58,610,903.56		142,099,700.73	429,136,534.80	1,434,332,497.41

法定代表人：戴竣

主管会计工作负责人：冯奕德

会计机构负责人：李海霞



1.2 企业信用等级证书



企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证 :G1011010100881000J

证书编号: PBOC10019ZTB356101

广州江河幕墙系统工程有限公司

广州市增城新塘镇创新大道25号

企业信用评定为:

AAA级

签发日期: 2024 年 09 月 13 日

有效期至: 2027 年 09 月 12 日

公示网址: www.cecbid.org.cn (中国招标投标网)

www.unicredit.com.cn (联信征信平台)

www.cescc.org.cn (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构:

中华人民共和国企业征信业务

经营备案证 :G1011010100881000J

UNICREDIT
联信·征信

评价机构: 北京联信征信咨询有限责任公司



1.3 企业营业执照、相关资质证书

				扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、监 备案、许可、监 管信息。	
编号: S2512019066958C(1-1) 统一社会信用代码 914401836618473561		<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
名称	广州江河幕墙系统工程公司	注册资本	陆亿元 (人民币)	成立日期	2007年06月18日
类型	有限责任公司(法人独资)	营业期限	2007年06月18日至长期	住所	广州市增城新塘镇创新大道25号
法定代表人	戴竣	经营范围 建筑装饰和其他建筑业(具体经营项目请登录广州市商事主 体信息公示平台查询,网址: http://cri.gz.gov.cn/ 。依 法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。			
				登记机关  2019年05月29日	

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244102917

企业名称: 广州江河幕墙系统工程有限公司

统一社会信用代码: 914401836618473561

法定代表人: 戴竣

注册地址: 广州市增城新塘镇创新大道25号

有效期至: 至 2028年12月04日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日

企业名称	广州江河幕墙系统工程有限公司		
详细地址	广州市增城新塘镇创新大道25号		
建立时间	2007年06月18日		
注册资本金	60000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914401836618473561		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144005465-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	戴竣	职务	法定代表人
单位负责人	戴竣	职务	企业负责人
技术负责人	周谦	职称或执业资格	建筑幕墙高级工程师
备注:			

业务范围	<p>建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
------	-----------------------------------





建筑业企业资质证书

证书编号: D344262897

企业名称: 广州江河幕墙系统工程有限公司

统一社会信用代码: 914401836618473561

法定代表人: 戴竣

注册地址: 广州市增城新塘镇创新大道25号

有效期: 至2030年07月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2025年07月07日





统一社会信用代码：914401836618473561



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013419

企业名称：广州江河幕墙系统工程技术有限公司

法定代表人：戴竣

单位地址：广州市增城新塘镇创新大道25号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月23日 至 2027年05月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月23日

1.4 无行政处罚情况证明



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州江河幕墙系统工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914401836618473561
注册号:
法定代表人: 戴竣
登记机关: 广州市增城区市场监督管理局
成立日期: 2007年06月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 * 下一页 * 末页

1.5 履约情况

日期：二零二一年十二月

Date: December, 2021

项目名称：广州无限极广场

Project: Guangzhou Infinitus Plaza

事宜：广州江河幕墙系统工程有限公司的表扬信

广州江河幕墙系统工程有限公司：

由贵司承建的商业、办公（自编号广州无限极广场）项目幕墙工程，现已顺利完成项目竣工目标。

在工程建设过程中，贵司能够高度重视，并在设计、技术等方面资源给予强有力地支撑，面对项目的建筑独创性设计、高标准、高精度等很多做法挑战了行业极限要求，采取多项有效措施，勇于攻坚克难、创新应用钢网架智能定位机器人机械臂自动定位组装技术、任意曲面幕墙无焊接精准可调挂接系统、复杂空间结构智能化定位装置及现场智能化施工工艺、控制变形空间结构节点的焊接工艺、三维曲面幕墙施工质量控制以及BIM应用建造加工等创新技术为本项目顺利完成、快速完成奠定了坚实的科学基础。同时也克服了现场施工工况复杂、专业工种用工要求严苛等重重困难，施工期间能够适时增派项目管理人员，合理规划调配劳务资源；层层落实安全、环环紧扣质量。敢于创造条件、一鼓作气紧凑的推进项目施工进度，如期完成项目竣工目标，完美地实现建筑设计理念，为打造出高品质精品工程奠定了坚实的基础。

项目落成典礼上各方嘉宾、业界领导对幕墙形象高度赞扬，对幕墙工程管理专业素质高、技术实力强，以及工程品质优良，赢得各方的好评与高度认可。对此，我司对贵司领导及项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持我司项目创优工作，继续发扬优良作风、再接再厉，来年继续协助本项目获得创鲁班奖贡献一份宝贵的力量。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方精诚合作，共铸辉煌！

特此致函！



邮箱/E: 广州无限极广场项目官方邮箱 <ProjectTeam@infinitus-int.com>



表 扬 信

致：广州江河幕墙系统工程有限公司

贵司承接的鹏瑞天玥广场办公楼幕墙工程，自项目开工以来，在贵司的高度重视和配合、鹏瑞天玥广场项目部管理团队的共同努力下，保质保量完成了我司的年度任务目标，赢得了我司的好评。

在工程建设过程中，我方看到贵司对本项目的高度重视，在图纸深化、材料组织、现场施工等方面都充分体现了贵司的专业水平，面对复杂多变的施工环境工期压力及疫情影响等诸多不利因素，整个项目部迎难而上，发挥攻坚克难的精神，顺利完成业主节点，同时多次在外部评估为项目赢得荣誉，完美体现了贵司的专业素养与职业精神，特此提出表扬！

再次感谢贵司对我司各项工作的倾力支持，希望贵司在后续的工作中再接再厉，继续发扬贵司精益求精、敢打敢拼的精神，继续发扬“让客户更满意”企业文化宗旨，圆满完成项目后续的各项工作。

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，再创佳绩，愿双方合作愉快！

东莞市瑞冠置业有限公司

2023年1月5日



表 扬 信

广州江河幕墙系统工程有限公司：

2023年12月29日，宝辰大厦竣工验收之际，感谢广州江河幕墙系统工程有限公司宝辰项目管理部全体同仁辛勤付出。在2023年里，广州江河幕墙系统工程有限公司宝辰项目管理部全体同仁在徐作胜先生的带领下，全面谋划，精心组织布署，严格按图纸、施工规范施工，查找施工过程中的错误、遗漏、缺陷。在华南地区天气最严峻的8~10月份，组织劳动力130余人，在室外气温高达39℃或下雨情况下，24小时不间断作业。室外、室外同时作业，工厂加工，材料进场，现场安装高度协同。每天对安全文明施工进行巡查，发现隐患、及时跟踪处理，尤其对吊篮、曲臂车、升降车等特种设备操作进行24小时旁站；项目从头至尾未发生一起安全事故。

项目部全体同仁怀着高度的责任感、使命感，5+2奋战在工地现场。在恶劣天气、政府政令等因素影响下，项目多次被叫暂停，资金紧张等情况下，幕墙工程依然顺利完工，极大的保证了项目整体按时间节点竣工验收和规划验收。在施工过程中，严格配合监理、甲方、设计检查，整改，工程质量没有出现返工、错、漏、缺陷现象。在华侨城华南集团2023年度质量、安全文明施工飞行检查项目评比中，宝辰项目获得前三名的好成绩。宝辰项目在2023年度获得了“广东省双优工地”、“广东省优质结构工程”等荣誉称号。

项目部秉承合作共赢、共商共建原则，积极协调、处理与政府各职能部门、各专业分包、监理、甲方等之间的友好协作关系，获得大家一致好评。

感谢贵司的大力支持配合，祝贵司龙年大吉、再创佳绩！

深圳华侨城西部置业有限公司

2024年1月31日



感谢信

广州江河幕墙系统工程有限公司：

在贵司的大力支持与贵司项目团队不舍昼夜的努力下，2024年12月12日，深业世纪山谷花园（二期）主体工程顺利通过联合验收，由贵司承建的深业世纪山谷花园（二期）幕墙及门窗工程II标段得到了各验收单位的一致认可与好评！

项目幕墙及门窗工程施工过程中，贵司项目团队秉承“勇克困难、高效执行”的精神，重履约、保安全，面对施工中的种种挑战，迅速响应，积极协调各方资源，严把安全生产关，全力以赴推进项目进度，展现出了良好的执行力及团队协作能力。

项目的顺利验收与贵司项目管理团队的努力付出密不可分。在此，特对贵司项目经理徐友露带领的管理团队（仝磊、王栋梁、韩忠介等）在项目建设中的辛苦付出表示衷心感谢！

再次感谢贵司领导层对项目建设的大力支持。

此致！

深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

2024年12月17日



CIMC 中集产城

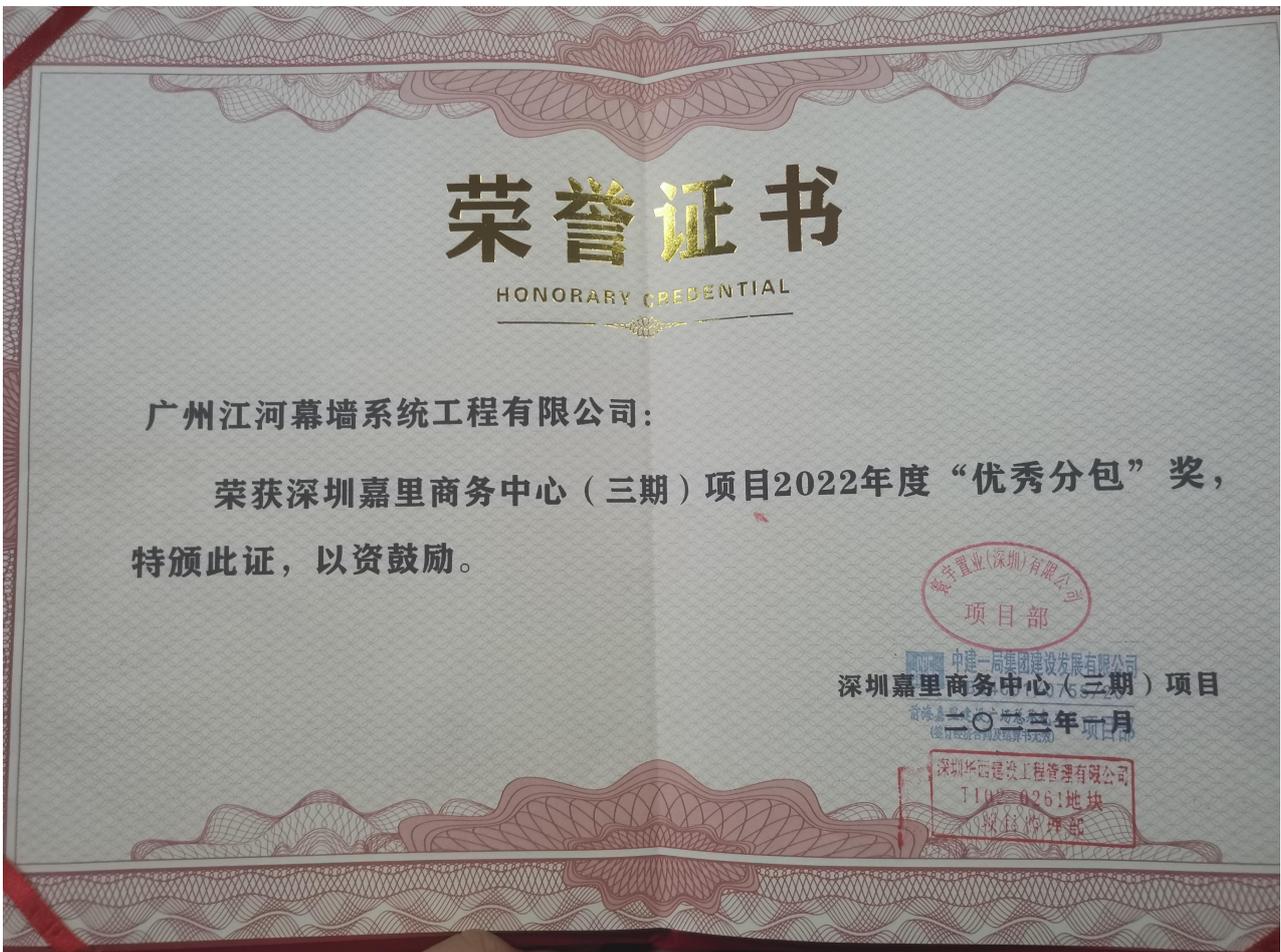
A级供应商

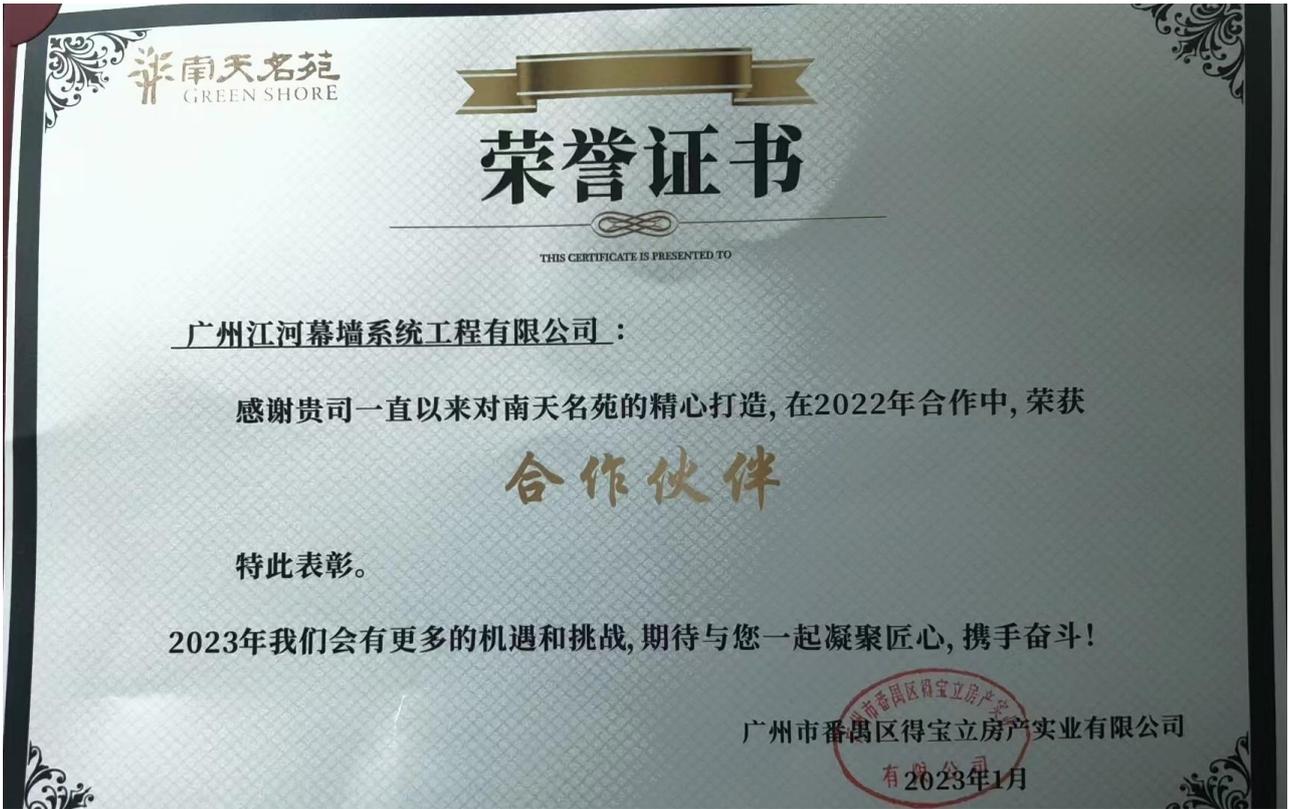
广州江河幕墙系统工程有限公司

2024年度

深圳市中集产城发展集团有限公司
2025年7月







2、投标人近 5 年类似业绩情况

投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
1	思摩尔科技大厦项目幕墙工程	15008 万元	2024 年 7 月 24 日	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	30729 m ²	147.5m	/
2	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程	8499 万元	2021 年 4 月 12 日	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	36000 m ²	261m	/
3	金诚创新中心（南湾假日广场）项目幕墙深化设计及施工工程	14980 万元	2021 年 6 月 22 日	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	117556 .28 m ²	220m	/
4	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期项目幕墙工程	22326 万元	2022 年 12 月	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	86674.32 m ²	199.6m	/
5	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期项目	13248 万元	2022 年 11 月 3 日	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	56072.02 m ²	154m	/

	目幕墙工程						
6	招联大厦项目幕墙工程	19247万元	2021年9月28日	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	59142.95 m ²	191.2m	/
7	平安信用卡大厦项目幕墙专业分包工程	22493万元	2022年10月	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	95000 m ²	228.4m	/
8	名创优品国际总部项目外立面幕墙工程	15800万元	2023年12月4日	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	63750.92 m ²	287.5m	/
9	前海交易广场南区幕墙工程 I 标段	17348万元	2020年12月2日	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	58000 m ²	230.5m	/
10	悦见新时代大厦幕墙工程	6390万元	2023年8月	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	47602.6 m ²	197.75m	/
11	自贸时代中心项目施工总承包工程幕墙工程	22844万元	2023年7月4日	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	103976 m ²	261.5m	/
12	城脉金融中心大厦项目幕墙	17500万元	2020年6月12日	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形	75000 m ²	375m	/

	工程		日	形板块：否			
1 3	大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦二期项目幕墙工程	21560 万元	2018 年 8 月 31 日	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	82878 m ²	213m	/
1 4	弘毅大厦一期（办公楼）幕墙及铝合金分包工程	8648 万元	2017 年 12 月	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	47840 m ²	146.2	/

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3. 本文所要求的异形板块是指四角不共面板块。

2.1 思摩尔科技大厦项目幕墙工程



密级：机密

思摩尔科技大厦项目 幕墙工程合同



合同编号：MKWE-SZ-SZZD-SG-2024-013

发 包 人：深圳麦克韦尔科技有限公司

承 包 人：广州江河幕墙系统工程有限公司

签订日期：2024 年 07 月 24 日

本文内容涉及深圳麦克韦尔科技有限公司及关联公司商业秘密，未经书面许可，不得以任何形式披露、使用、允许他人使用、传播。

第 1 页 / 共 9 页

合同协议书

发包人/发包方（全称）：深圳麦克韦尔科技有限公司

承包人（全称）：广州江河幕墙系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就思摩尔科技大厦项目幕墙工程（下称“本工程”）项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

- 1.1、工程名称：思摩尔科技大厦项目幕墙工程。
- 1.2、工程地点：深圳市宝安区新安街道香湾一路（规划）与兴业路交汇处。
- 1.3、工程立项批准文号： / 。
- 1.4、资金来源： / 。
- 1.5、建筑面积：91130 m²，具体以图纸为准。
- 1.6、主要结构类型：钢管混凝土框架-剪力墙双边筒。
- 1.7、工程内容：思摩尔科技大厦项目幕墙工程。
- 1.8、工程承包范围：

项目名称

建筑面积

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

思摩尔科技大厦项目幕墙工程招标图纸的全部内容，含深化设计、材料采购、加工、运输、安装、保修等内容。包括但不限于：外立面幕墙、采光顶、格栅百叶、雨棚、采光顶遮阳、擦窗机、外墙 LOGO、航空障碍灯等内容（具体详见招标图纸及工程界面说明）。

2、合同工期

本工程计划开工日期为2024年06月05日（以发包人发出的开工通知为准），竣工日期为2026年12月30日，若延期开工30天以内，竣工日期不予调整，若延期开工30天以上的，则延期超出30天以上的部分，竣工日期相应顺延，除此之外，承包人无权就延期开工提出任何费用索赔要求（包括但不限于提出价格调整、费用索赔、利润损失、合同条款调整等要求）。（例如：延期31天，则顺延工期31-30=1天）承包人须根据发包人进度要求进行施工（阶段工期详见技术要求及工程基本措施项目说明）。

3、质量及安全文明标准

本工程质量及安全文明标准具体详见附件-工程质量、安全、文明施工管理规定及专文

本文内容涉及深圳麦克韦尔科技有限公司及关联公司商业秘密，未经书面许可，不得以任何形式披露、使用、允许他人使用、传播。

一技术质量要求。

4、 签约合同价与承包模式

合同额

4.1 合同价款：

本工程合同总价（含增值税）为：

人民币（大写）壹亿伍仟零捌万零壹拾玖元贰角贰分

（小写）（¥ 150,080,019.22 元）；其中：

不含税总价为：

人民币（大写）壹亿叁仟柒佰陆拾捌万捌仟零玖拾壹元叁分

（小写）（¥ 137,688,091.03 元）；

增值税费：人民币（大写）壹仟贰佰叁拾玖万壹仟玖佰贰拾捌元壹角玖分

（小写）（¥ 12,391,928.19 元）。增值税税率为：9%。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同【除招标工程量清单另有约定外】，包含在合同总价包干的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，包括但不限于：设计费（合同文件所描述的深化设计工作内容）、商标/品名（含许可）费用、版权/著作权（含许可）费用、材料费、人工费、机械费、设备及劳工、包装费、装船费、装卸费、运输费、运抵费、保险费、仓租及其他临时在外的存储费用、安装费、升降费及固定费、处理费、机器、监管费、内外部管理费用、加班费、赶工费、临时设施费、规费、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、损耗、测试及项目所需之现场经费、利润、税金、管理费用、环保及文明施工费、安全文明施工措施费、农民工工伤保险费、防疫费用、风险费、技术措施费、抢工费、民扰及扰民费、水电费、冬雨季施工费、交叉施工配合费、二次搬运费、多次搬运费（转场费）、施工降效费、因现场场地狭小等因素而导致施工难度增加费、治安、消防、安全、环保及主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费、试验费等其他为按时按质完成合同所规定的所有直接和间接费用，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同总价及单价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

工程量清单内的任何工程量（暂定数量除外）只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成承包单位以合同工程量计算错误而索赔的基础。除变更外，工程量清单内的所有数量（暂定数量除外）均被视为承包单位在本工程所需的全部数量。即使存在数量错误、项目遗漏以及说明部份与其它合同资料之间不一致的，工程量清单内的单价仍然作为合同的一部份，用来作为工程进度付款、计算工程变更增减及竣工结算的依据（合同另有规定的除外）。

工程量清单中注明暂定数量的项目，将按合同单价和经发包人确认的施工图纸重新计量之工程量进行结算费用。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。

4.2 如合同执行过程中，本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，本工程不

本文内容涉及深圳麦克韦尔科技有限公司及关联公司商业秘密，未经书面许可，不得以任何形式披露、使用、允许他人使用、传播。

12、签订地点

本合同在 深圳市宝安区 签订。

13、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

14、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖单位公章 后生效。

15、合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份、承包人执叁份，具同等效力。（如因行政主管部门要求或发包方公司的管控要求，按具体数量修改）。

（以下无正文）

双方在 2024 年 07 月 24 日盖章/签署：

发包人：_____)

法定代表人或获授权代表签署 张全)

姓名 _____)

职位 _____)

承包人：_____)

法定代表人或获授权代表签署 戴竣)

姓名 _____)

职位 _____)



盖章

本文内容涉及深圳麦克韦尔科技有限公司及关联公司商业秘密，未经书面许可，不得以任何形式披露、使用、允许他人使用、传播。



首页

监管

首页 > 项目数据 > 项目

思摩尔全球

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ? 省级

A

440

90

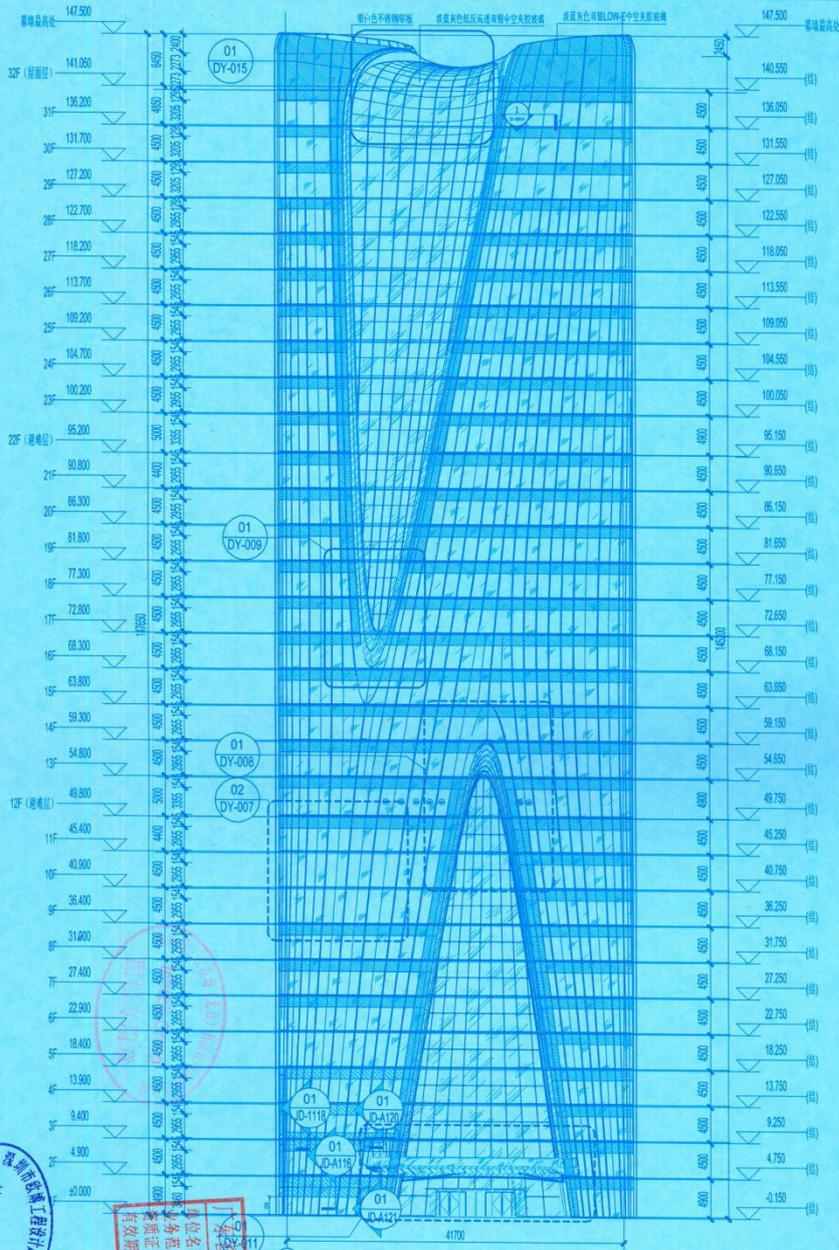
合同登记信息详情

×

项目名称	思摩尔全球总部		
工程名称	思摩尔科技大厦项目幕墙工程		
合同登记编号	4403062108070010-HY-001	合同编号	MKWE-SZ-SZZD-SG-2024-013
省级合同备案编号	4403062108059903-HQ-001		
合同金额 (万元)	15008	合同类别	施工专业承包
建设规模	建设规模91130平方米，具体以图纸为准；施工面积30729平方米		
发包单位名称	深圳麦克韦尔科技有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300693950518U
承包单位名称	广州江河幕墙系统工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	914401836618473561
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-07-24	记录登记时间	2025-08-29
数据来源	业务办理	数据等级	A

幕墙面积

关闭



- 图例:
- 25mm中面氟碳漆饰玻璃
 - 深蓝色铝单板
 - 深蓝色铝单板(幕墙)饰面
 - 深蓝色铝单板(幕墙)饰面
 - 高透单片安全玻璃
 - 白色铝单板
 - 深灰色铝单板
 - 浅灰色弹性涂料
 - 白色磨砂玻璃
 - 消除玻璃
 - 固定窗(可开启)
 - 平开窗
 - 深灰色铝单板

技术确认
专用章

广东建设工程勘察设计行业协会
注册证书编号: A144006525
有效期至: 2028年12月

<p>建设单位: 广州江河幕墙系统有限公司 设计单位: 广东江河幕墙系统有限公司 设计人: 王立平 审核人: 王立平</p>	<p>项目负责人: 王立平 设计人: 王立平 审核人: 王立平</p>	<p>工程名称: 深圳前海创新大厦 工程地点: 深圳前海 工程规模: 11500 工程阶段: 施工图</p>	<p>设计单位: 广东江河幕墙系统有限公司 设计人: 王立平 审核人: 王立平</p>				
--	---	--	---	---	---	---	---

业主: 深圳麦克韦尔科技有限公司
 建筑设计单位: 深圳市欧博工程设计有限公司
 项目: 英商特工程咨询
JANGHO
 广州江浩工程技术有限公司
 建筑幕墙工程设计专项甲级
 建筑幕墙工程专业承包壹级

典型平面立面:

图例:

序号	变更单号	签名
		王宏

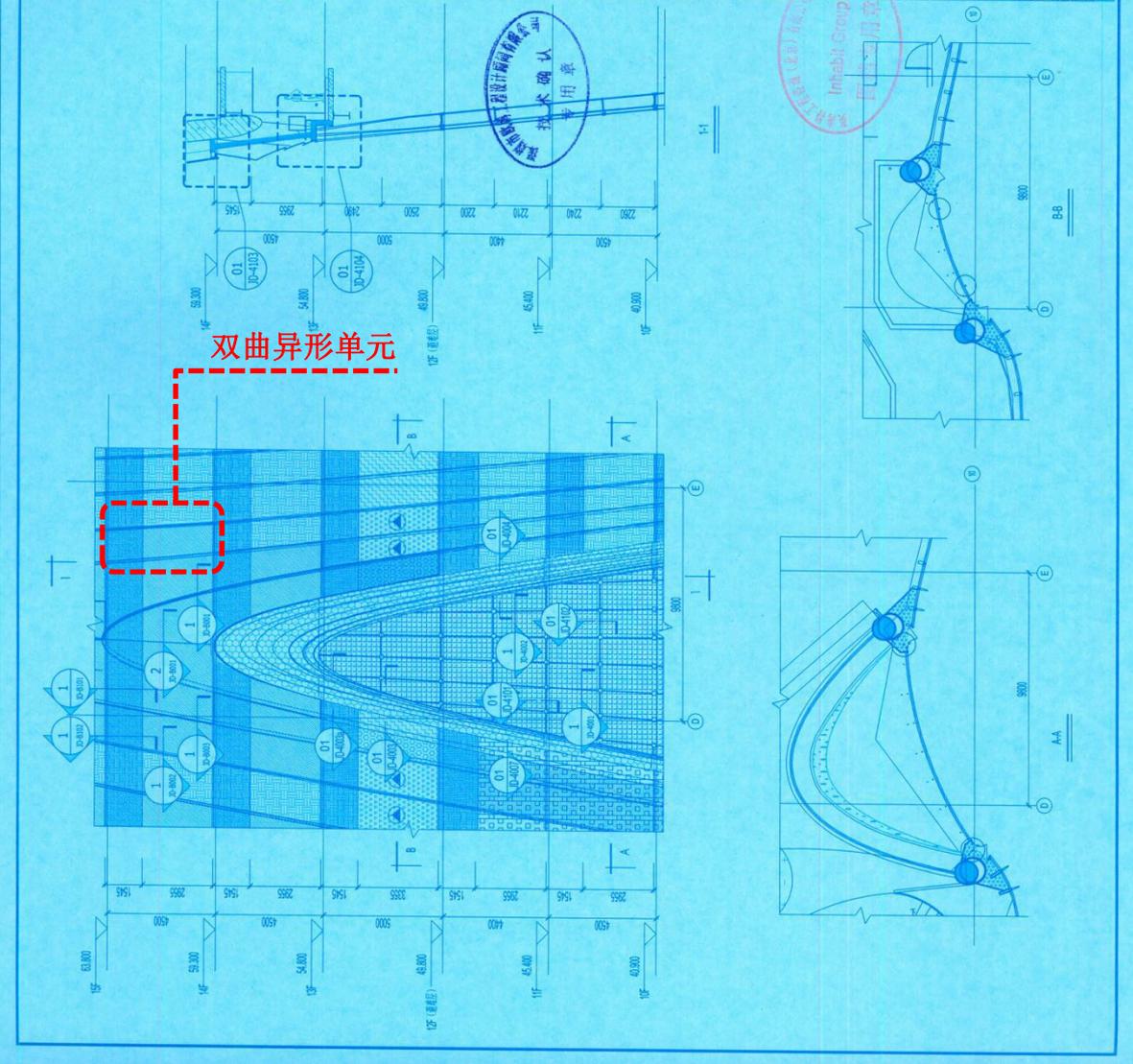
业主: 麦嘉利
 建筑师: 王宏
 项目: 英商特工程咨询

姓名: 朱永佳
 姓名: 叶永才
 姓名: 温玉明
 姓名: 周建

工程名称: 英商特工程咨询
 工程编号: SMR
 图名: 大样图
 图例编号: SMR-DY-008
 卷号: SMR-LM-001
 比例: 1:60
 设计阶段: 施工图

图例: 图中所有表示(标注)为“T”表示异形幕墙;

6.0.1	150mm厚C20现浇板
6.0.2	150mm厚C20现浇板
6.0.3	150mm厚C20现浇板
6.0.4	150mm厚C20现浇板
6.0.5	150mm厚C20现浇板
6.0.6	150mm厚C20现浇板
6.0.7	150mm厚C20现浇板
6.0.8	150mm厚C20现浇板
6.0.9	150mm厚C20现浇板
6.0.10	150mm厚C20现浇板
6.0.11	150mm厚C20现浇板
6.0.12	150mm厚C20现浇板
6.0.13	150mm厚C20现浇板
6.0.14	150mm厚C20现浇板
6.0.15	150mm厚C20现浇板
6.0.16	150mm厚C20现浇板
6.0.17	150mm厚C20现浇板
6.0.18	150mm厚C20现浇板
6.0.19	150mm厚C20现浇板
6.0.20	150mm厚C20现浇板
6.0.21	150mm厚C20现浇板
6.0.22	150mm厚C20现浇板
6.0.23	150mm厚C20现浇板
6.0.24	150mm厚C20现浇板
6.0.25	150mm厚C20现浇板
6.0.26	150mm厚C20现浇板
6.0.27	150mm厚C20现浇板
6.0.28	150mm厚C20现浇板
6.0.29	150mm厚C20现浇板
6.0.30	150mm厚C20现浇板
6.0.31	150mm厚C20现浇板
6.0.32	150mm厚C20现浇板
6.0.33	150mm厚C20现浇板
6.0.34	150mm厚C20现浇板
6.0.35	150mm厚C20现浇板
6.0.36	150mm厚C20现浇板
6.0.37	150mm厚C20现浇板
6.0.38	150mm厚C20现浇板
6.0.39	150mm厚C20现浇板
6.0.40	150mm厚C20现浇板
6.0.41	150mm厚C20现浇板
6.0.42	150mm厚C20现浇板
6.0.43	150mm厚C20现浇板
6.0.44	150mm厚C20现浇板
6.0.45	150mm厚C20现浇板
6.0.46	150mm厚C20现浇板
6.0.47	150mm厚C20现浇板
6.0.48	150mm厚C20现浇板
6.0.49	150mm厚C20现浇板
6.0.50	150mm厚C20现浇板
6.0.51	150mm厚C20现浇板
6.0.52	150mm厚C20现浇板
6.0.53	150mm厚C20现浇板
6.0.54	150mm厚C20现浇板
6.0.55	150mm厚C20现浇板
6.0.56	150mm厚C20现浇板
6.0.57	150mm厚C20现浇板
6.0.58	150mm厚C20现浇板
6.0.59	150mm厚C20现浇板
6.0.60	150mm厚C20现浇板
6.0.61	150mm厚C20现浇板
6.0.62	150mm厚C20现浇板
6.0.63	150mm厚C20现浇板
6.0.64	150mm厚C20现浇板
6.0.65	150mm厚C20现浇板
6.0.66	150mm厚C20现浇板
6.0.67	150mm厚C20现浇板
6.0.68	150mm厚C20现浇板
6.0.69	150mm厚C20现浇板
6.0.70	150mm厚C20现浇板
6.0.71	150mm厚C20现浇板
6.0.72	150mm厚C20现浇板
6.0.73	150mm厚C20现浇板
6.0.74	150mm厚C20现浇板
6.0.75	150mm厚C20现浇板
6.0.76	150mm厚C20现浇板
6.0.77	150mm厚C20现浇板
6.0.78	150mm厚C20现浇板
6.0.79	150mm厚C20现浇板
6.0.80	150mm厚C20现浇板
6.0.81	150mm厚C20现浇板
6.0.82	150mm厚C20现浇板
6.0.83	150mm厚C20现浇板
6.0.84	150mm厚C20现浇板
6.0.85	150mm厚C20现浇板
6.0.86	150mm厚C20现浇板
6.0.87	150mm厚C20现浇板
6.0.88	150mm厚C20现浇板
6.0.89	150mm厚C20现浇板
6.0.90	150mm厚C20现浇板
6.0.91	150mm厚C20现浇板
6.0.92	150mm厚C20现浇板
6.0.93	150mm厚C20现浇板
6.0.94	150mm厚C20现浇板
6.0.95	150mm厚C20现浇板
6.0.96	150mm厚C20现浇板
6.0.97	150mm厚C20现浇板
6.0.98	150mm厚C20现浇板
6.0.99	150mm厚C20现浇板
6.0.100	150mm厚C20现浇板



图例: 图中所有表示(标注)为“T”表示异形幕墙;

6.0.1 150mm厚C20现浇板

6.0.2 150mm厚C20现浇板

6.0.3 150mm厚C20现浇板

6.0.4 150mm厚C20现浇板

6.0.5 150mm厚C20现浇板

6.0.6 150mm厚C20现浇板

6.0.7 150mm厚C20现浇板

6.0.8 150mm厚C20现浇板

6.0.9 150mm厚C20现浇板

6.0.10 150mm厚C20现浇板

6.0.11 150mm厚C20现浇板

6.0.12 150mm厚C20现浇板

6.0.13 150mm厚C20现浇板

6.0.14 150mm厚C20现浇板

6.0.15 150mm厚C20现浇板

6.0.16 150mm厚C20现浇板

6.0.17 150mm厚C20现浇板

6.0.18 150mm厚C20现浇板

6.0.19 150mm厚C20现浇板

6.0.20 150mm厚C20现浇板

6.0.21 150mm厚C20现浇板

6.0.22 150mm厚C20现浇板

6.0.23 150mm厚C20现浇板

6.0.24 150mm厚C20现浇板

6.0.25 150mm厚C20现浇板

6.0.26 150mm厚C20现浇板

6.0.27 150mm厚C20现浇板

6.0.28 150mm厚C20现浇板

6.0.29 150mm厚C20现浇板

6.0.30 150mm厚C20现浇板

6.0.31 150mm厚C20现浇板

6.0.32 150mm厚C20现浇板

6.0.33 150mm厚C20现浇板

6.0.34 150mm厚C20现浇板

6.0.35 150mm厚C20现浇板

6.0.36 150mm厚C20现浇板

6.0.37 150mm厚C20现浇板

6.0.38 150mm厚C20现浇板

6.0.39 150mm厚C20现浇板

6.0.40 150mm厚C20现浇板

6.0.41 150mm厚C20现浇板

6.0.42 150mm厚C20现浇板

6.0.43 150mm厚C20现浇板

6.0.44 150mm厚C20现浇板

6.0.45 150mm厚C20现浇板

6.0.46 150mm厚C20现浇板

6.0.47 150mm厚C20现浇板

6.0.48 150mm厚C20现浇板

6.0.49 150mm厚C20现浇板

6.0.50 150mm厚C20现浇板

6.0.51 150mm厚C20现浇板

6.0.52 150mm厚C20现浇板

6.0.53 150mm厚C20现浇板

6.0.54 150mm厚C20现浇板

6.0.55 150mm厚C20现浇板

6.0.56 150mm厚C20现浇板

6.0.57 150mm厚C20现浇板

6.0.58 150mm厚C20现浇板

6.0.59 150mm厚C20现浇板

6.0.60 150mm厚C20现浇板

6.0.61 150mm厚C20现浇板

6.0.62 150mm厚C20现浇板

6.0.63 150mm厚C20现浇板

6.0.64 150mm厚C20现浇板

6.0.65 150mm厚C20现浇板

6.0.66 150mm厚C20现浇板

6.0.67 150mm厚C20现浇板

6.0.68 150mm厚C20现浇板

6.0.69 150mm厚C20现浇板

6.0.70 150mm厚C20现浇板

6.0.71 150mm厚C20现浇板

6.0.72 150mm厚C20现浇板

6.0.73 150mm厚C20现浇板

6.0.74 150mm厚C20现浇板

6.0.75 150mm厚C20现浇板

6.0.76 150mm厚C20现浇板

6.0.77 150mm厚C20现浇板

6.0.78 150mm厚C20现浇板

6.0.79 150mm厚C20现浇板

6.0.80 150mm厚C20现浇板

6.0.81 150mm厚C20现浇板

6.0.82 150mm厚C20现浇板

6.0.83 150mm厚C20现浇板

6.0.84 150mm厚C20现浇板

6.0.85 150mm厚C20现浇板

6.0.86 150mm厚C20现浇板

6.0.87 150mm厚C20现浇板

6.0.88 150mm厚C20现浇板

6.0.89 150mm厚C20现浇板

6.0.90 150mm厚C20现浇板

6.0.91 150mm厚C20现浇板

6.0.92 150mm厚C20现浇板

6.0.93 150mm厚C20现浇板

6.0.94 150mm厚C20现浇板

6.0.95 150mm厚C20现浇板

6.0.96 150mm厚C20现浇板

6.0.97 150mm厚C20现浇板

6.0.98 150mm厚C20现浇板

6.0.99 150mm厚C20现浇板

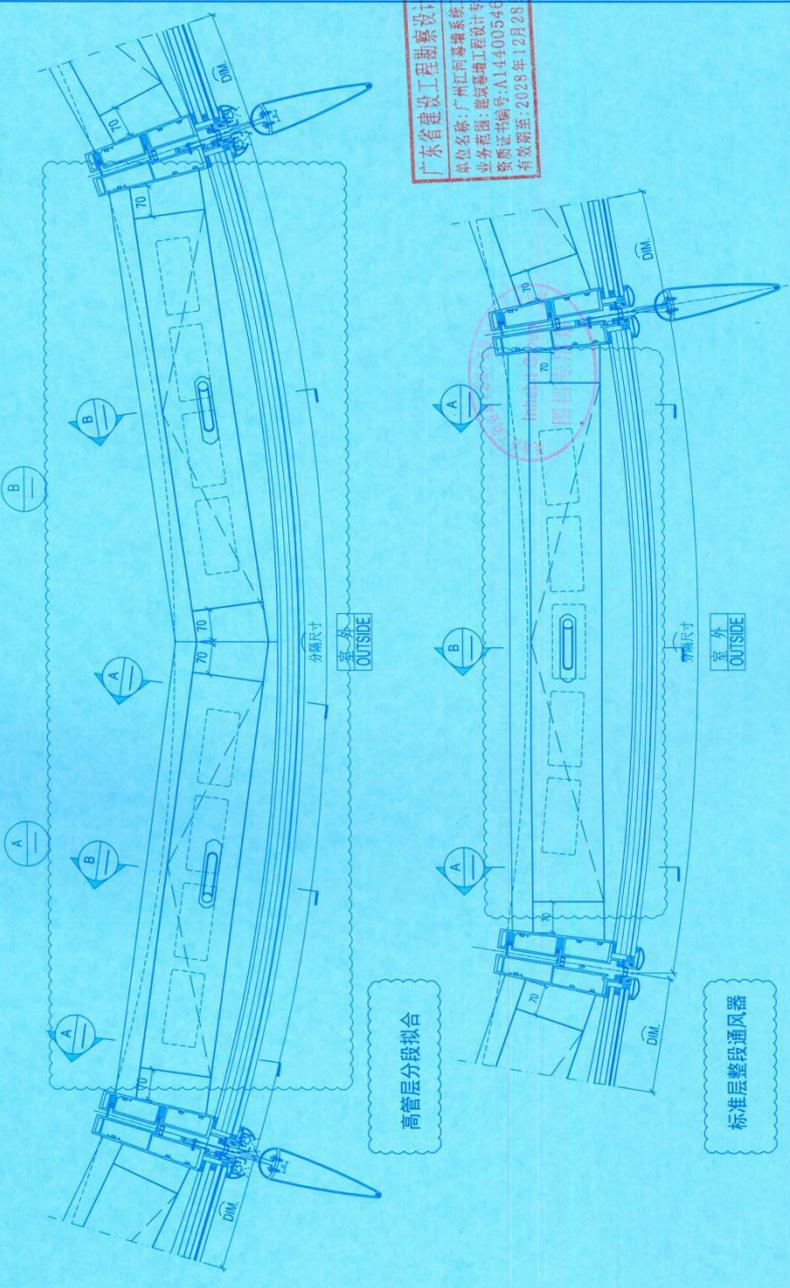
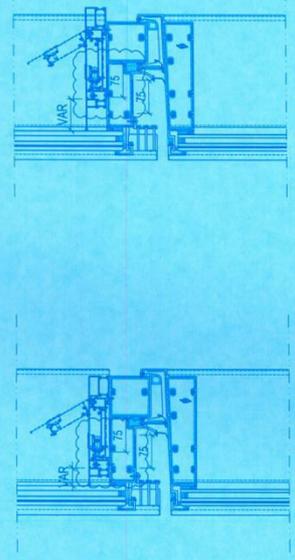
6.0.100 150mm厚C20现浇板

弧形通风机器开启示意图

业主: 深圳麦克韦尔科技有限公司
 建筑设计单位: 深圳市欧博工程设计有限公司
 顾问: 英海特工程咨询



技术确认
 专用章



广东省建设工程勘察设计专用章
 单位名称: 广州江河幕墙系统工程有限公司
 业务证书编号: A144005495
 有效期至: 2028年12月28日

姓名: 詹永雄	日期: 年月日
姓名: 叶兴才	日期: 年月日
姓名: 周建	日期: 年月日
姓名: 周建	日期: 年月日
工程编号: SMR	工程名称: 群峰科技园二期工程
图名: 节点图	图例编号: SMR-JD-1001B
比例: 1:9	图幅: A3
张号: A	设计阶段: 施工图

业主: 深圳麦克韦尔科技有限公司
 建设单位: 深圳市明德工程设计顾问有限公司
 顾问: 英特特工程咨询

JANGHO
 广州江浩幕墙装饰工程有限公司
 幕墙工程专项甲级
 建筑装饰工程专业承包壹级

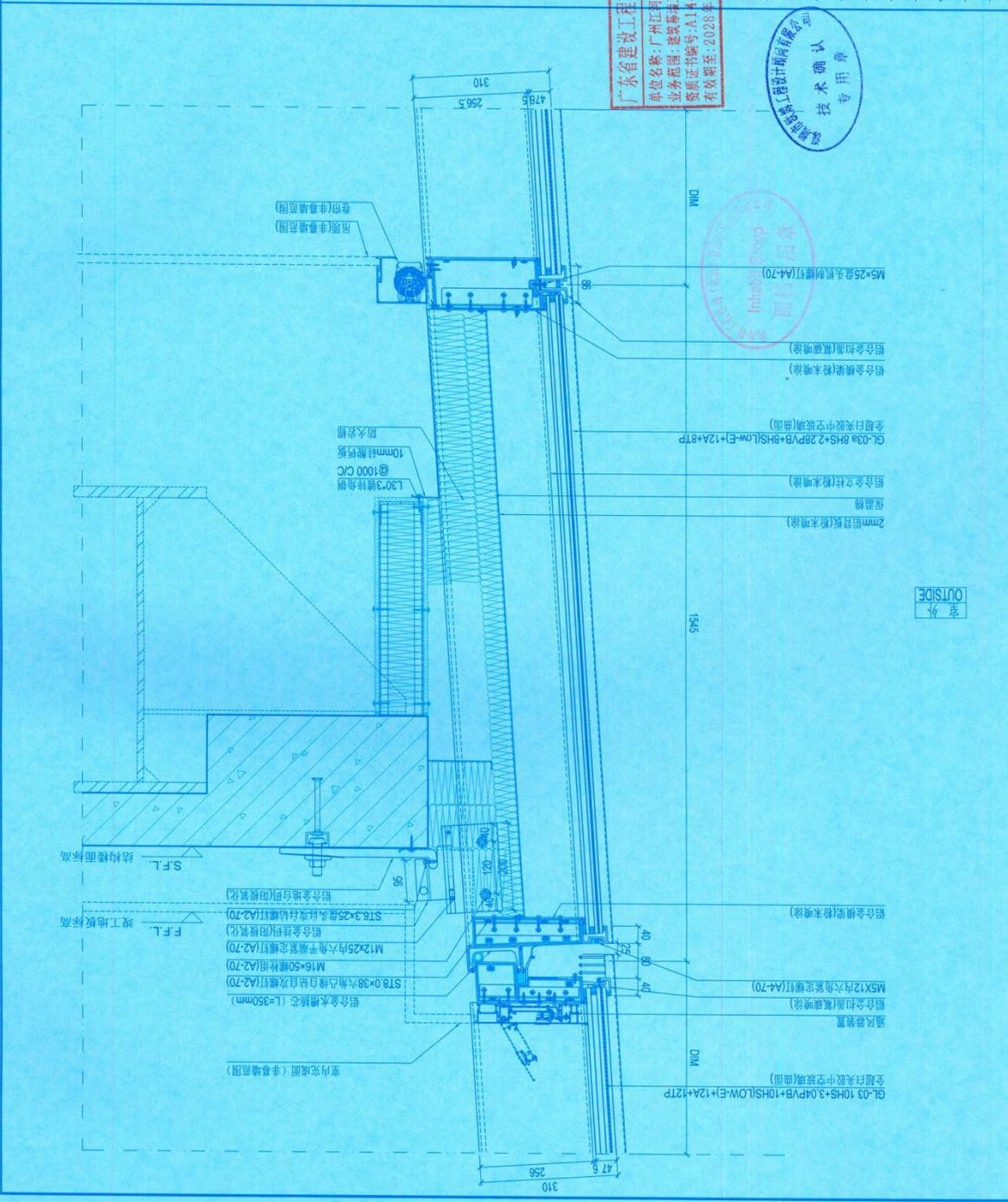
幕墙立面图
 幕墙编号: 01

图号	变更单号	签名
Rev	Revision No.	Signature

设计: 叶文才
 审核: 叶文才
 批准: 叶文才

工程编号: SMR
 工程名称: 惠州恒润新航站楼
 服务: 幕墙工程
 图纸编号: SMR-ID-8102
 比例: 1:8
 图幅: A3
 版号: A
 设计阶段: 施工图

日期: 2023.08.28
 有效期至: 2023.12.31



2.2 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程



合同编号：20FB(Z)-SKMT(2)-004

蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包 2 栋幕墙工程

工程名称：蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元
项目二期施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

发 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

承 包 人：广州江河幕墙系统工程有限公



签订时间： 年 月 日

蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包2栋

幕墙工程

发包人：中国建筑一局(集团)有限公司

承包人：广州江河幕墙系统工程有限公司

项目名称

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头

工程规模及特征：深圳市南山区蛇口湾厦路渔人码头，总用地面积 25,147.7m²，其中计入容积率的建筑面积为 176,790.00m²。商业、办公及酒店 124,950.00m²，商务公寓 51,780.00m²，公共配套服务设施 60m²。由 1 栋 A 座、1 栋 B 座、2 栋共 3 栋超高层塔楼及部分裙楼商业组成，1 栋 A 座、B 座建筑高度分别为 156.50m、171.10m，2 栋建筑高度为 249.70m，此招标为 2 栋塔楼幕墙施工工程招标，建筑面积约 106,438.50m²。包括项目 2 栋塔楼。

建筑面积

1.2 承包范围：包括但不限于 2 栋塔楼范围所属的幕墙招标图中涉及幕墙招标图深化设计、及幕墙制作、安装的所有内容和工程量清单所包含的所有内容。

1.3 工程承包内容（包括但不限于以下内容）：

1.3.1 承担幕墙系统的制作及安装，包含单元式、框架式的幕墙系统及栏杆等幕墙系统。含幕墙龙骨、支撑结构、装饰构件、板材、百页、格栅、竖向及横向室外装饰构件、收口部位、室外吊顶、玻璃、密封胶、背板、庇水板、锚固件、外墙维护牵制扣系统，外部照明的整合集成，以及构成整个幕墙系统的其他所有构件及其安装工作。

1.3.2 承担幕墙招标图的深化设计，并提供深化设计图纸 15 套及电子文件（PDF 和 DWG 格式），深化设计图纸必须经发包人、监理单位、咨询单位、审图单位、总包单位审核，经原招标图设计单位审批。

1.3.3 承担原材料采购、单元板块制作安装、检验试验、幕墙制作安装方面的 BIM 设计、BIM 模型、构件包装及运输、资料整理、竣工图纸、后期工程服务及保修等工作。

1.3.4 承担幕墙预埋件及后置埋件的设计、供应、检验、试验及安装。



- 1.3.5 承担供应及安装幕墙防雷装置。
- 1.3.6 承担幕墙四性试验和现场试水检测。
- 1.3.7 承担施工期间的幕墙清洗和幕墙竣工验收前的清洗和清理。
- 1.3.8 幕墙承包人负责主体结构及幕墙及擦窗机防风销座连结、受力关系的深化设计。防风销座抗拔力为 2.7KN/个。擦窗机防风销座由擦窗机制作单位提供，幕墙承包人负责安装，同时幕墙承包人负责防风销座与主体结构之间连接件的制作与安装。(防风插销座材料、品牌需报建设单位、监理单位和发包人共同确认。)
- 1.3.9 配合幕墙泛光工程、擦窗机相关单位和钢结构制作、安装单位的深化设计工作，并配合以上相关单位的现场安装。
- 1.3.10 负责自身或配合相关单位做好与政府相关人员的沟通、协调、接待等工作。包括常规检查、专项检查、飞行检查、执法检查；分部、分项工程验收；专项验收；竣工测绘、规划验收、消防、防雷、节能、环保、排水、燃气等；竣工验收。
- 1.3.11 室内玻璃栏板取消的专家评审会、玻璃撞击试验。
- 1.3.12 受发包人委托，办理幕墙施工许可证。
- 1.3.13 其他设计图纸及投标清单的相关内容。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

按竣工日期约定合同工期方式：

暂定开工日期：2020年10月15日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2022年06月30日

合同工期总日历天数：623天，除由于发包人原因和本合同约定不可生可相应顺延工期外，合同工期不做更改，并以此作为本合同约定工期奖

合同额

第三条 工程价款及结算方式

3.1 按照本补充协议工程范围,《蛇口渔人码头—南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包2栋幕墙施工工程》含税造价为84,986,337.24元(大写:捌仟肆佰玖拾捌万陆仟叁佰叁拾柒元贰角肆分元整)其中:不含税金额为77,969,116.73元,税金为7,017,220.51元(增值税税率为9%),人工费为6,416,494.15元(大写:陆佰肆拾壹万陆仟肆佰玖拾肆元壹角伍分)。详见合同附件,另甲供材料价¥0元(大写:零元)



中国建筑一局(集团)有限公司

CHINA CONSTRUCTION FIRST GROUP CORPORATION LIMITED

人均有权解除合同;

(4)因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行,另一方可以解除合同。

本合同壹式陆份,甲方执四份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

以下无正文

(发包人): 中国建筑一局(集团)有限公司

代表: 田旭

电话:

(承包人): 广州江河幕墙系统

代表: 王顺雨

电话:



合同签订时间

签订时间: 年 月 日
2021年04月12日

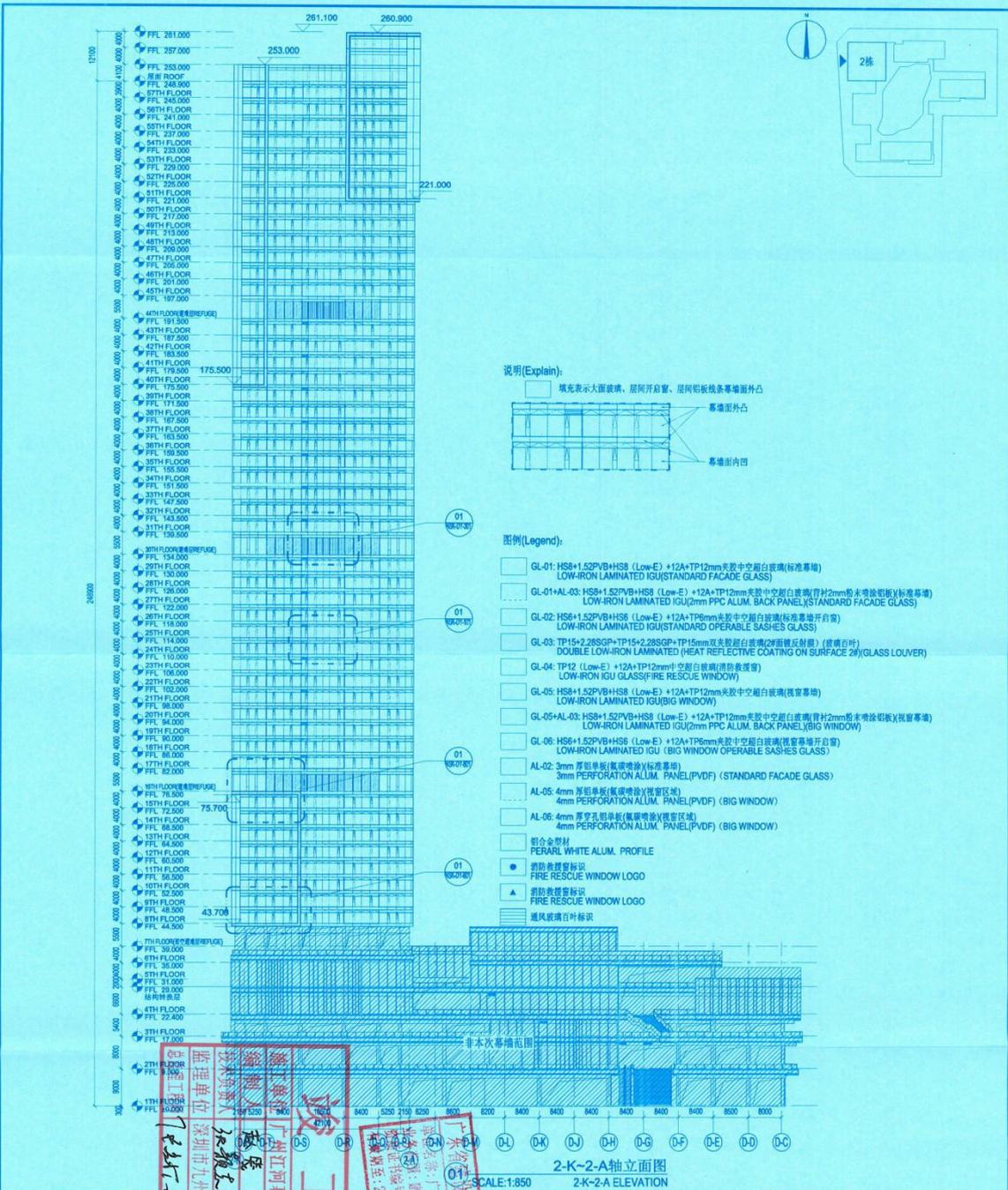
建筑高度

幕墙面积

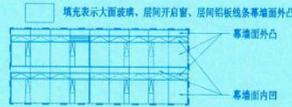
幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 001

工程名称	华侨城深圳湾新玺名苑项目二期主体施工工程			监督登记号	2020001
幕墙(高度、面积)	261m、3.6万平方米			工程造价	84986337.24元
开工日期	2021年9月25日			完工日期	2022年9月30日
见证员	高鹏飞			培训证号	2021-169-1
建设单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司	资质证号	深房开字(2020)1980号	注册证号	91440300MA5ER1LU4U
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	资质证号	A24407196	注册证号	91440300618833143T
幕墙专业承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	资质证号	D24410917	注册证号	914401836618473561
施工总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质证号	D111020307	注册证号	91110000101107173B
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	资质证号	E244011548	注册证号	914403001923360878C
建材见证检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证字02018号	注册证号	914400078394631XE
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字0101	注册证号	91440111721900682K
	深圳市计量质量检测研究院	资质证号	2018(粤)质监认字024号	注册证号	12440300455747207Y
质量情况	质量控制资料	资料合格、完整			
	安全和功能检验(检测)报告	满足设计功能和施工验收规范要求			
	观感质量	好			
<p>验收结论: 幕墙子分部工程均符合施工质量验收规范, 质量控制资料齐全、合格, 同意验收。</p>					
 <p>姓名: 万慧茹 注册号: 4407194-022 有效期至: 至2023年12月</p>					
 <p>粤144192000729(00) 建筑 2023.04.15</p>		 <p>京111202101323(00) 建筑 2024.04.15</p>		 <p>张光福 注册日期: 2024.09.10 有效期至: 2024.09.10</p>	
<p>企业技术负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年9月30日</p>		<p>项目负责人: </p> <p>2022年9月30日</p>		<p>项目负责人: </p> <p>2022年9月30日</p>	
 <p>夏领敏</p>		 <p>夏领敏</p>		 <p>夏领敏</p>	
 <p>夏领敏</p>		 <p>夏领敏</p>		 <p>夏领敏</p>	



说明(Explain):



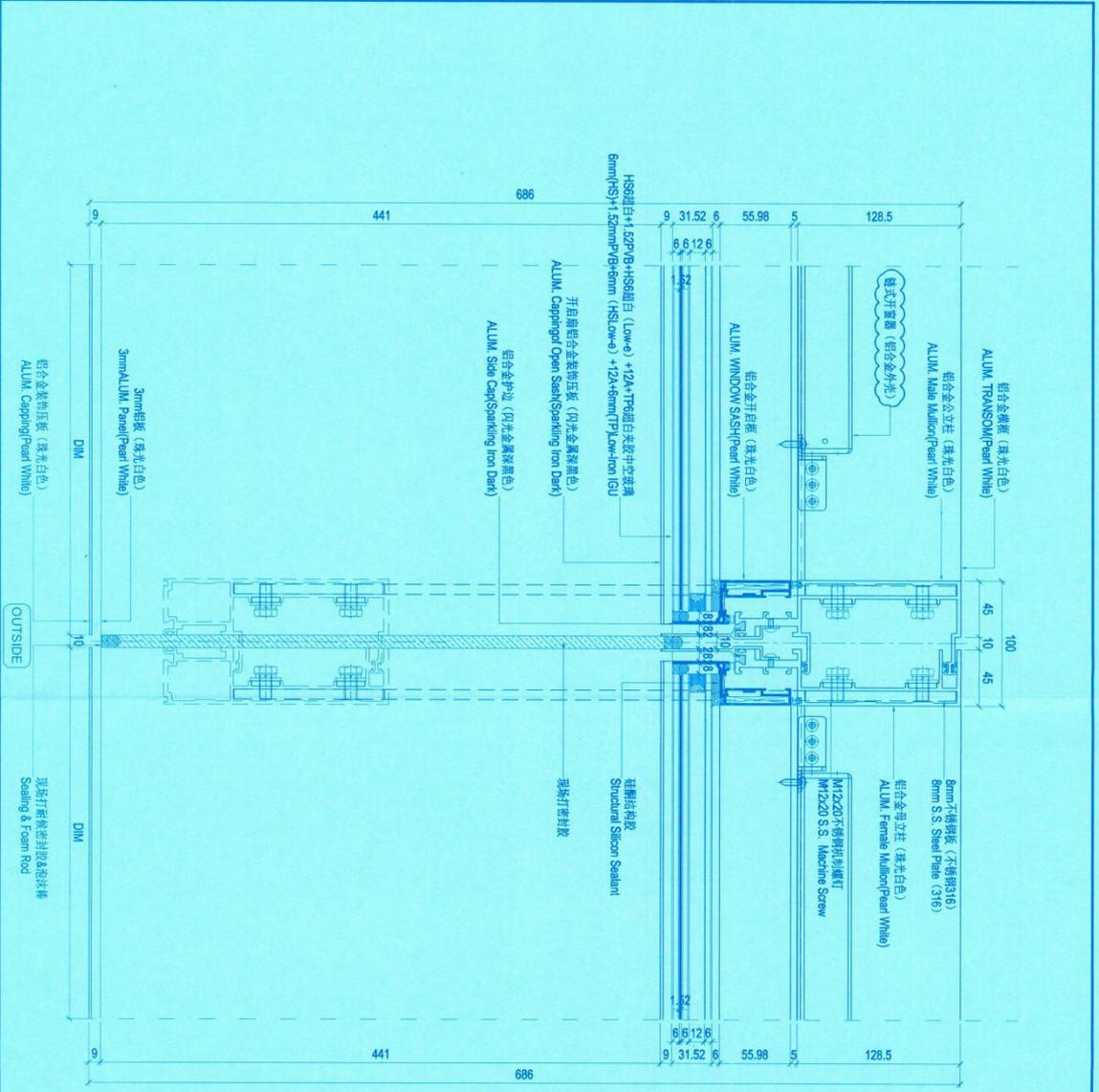
图例(Legend):

- GL-01: HS8+1.52PVB+HS8 (Low-E) +12A+TP12mm夹胶中空钢化玻璃(标准幕墙)
LOW-IRON LAMINATED IGU(STANDARD FACADE GLASS)
- GL-01+AL-03: HS8+1.52PVB+HS8 (Low-E) +12A+TP12mm夹胶中空钢化玻璃+背衬2mm防虫网+铝背衬(标准幕墙)
LOW-IRON LAMINATED IGU(2mm PPC ALUM. BACK PANEL)(STANDARD FACADE GLASS)
- GL-02: HS6+1.52PVB+HS8 (Low-E) +12A+TP6mm夹胶中空钢化玻璃(标准幕墙开启窗)
LOW-IRON LAMINATED IGU(STANDARD OPERABLE SASHES GLASS)
- GL-03: TP15+2.28SGP+TP15+2.28SGP+TP15mm双夹胶超白玻璃(2%面镜反射膜) (玻璃百叶)
DOUBLE LOW-IRON LAMINATED (HEAT REFLECTIVE COATING ON SURFACE 2%)(GLASS LOUVER)
- GL-04: TP12 (Low-E) +12A+TP12mm中空钢化玻璃(消防救援窗)
LOW-IRON IGU GLASS(FIRE RESCUE WINDOW)
- GL-05: HS8+1.52PVB+HS8 (Low-E) +12A+TP12mm夹胶中空钢化玻璃(视前幕墙)
LOW-IRON LAMINATED IGU(BIG WINDOW)
- GL-05+AL-03: HS8+1.52PVB+HS8 (Low-E) +12A+TP12mm夹胶中空钢化玻璃+背衬2mm防虫网+铝背衬(视前幕墙)
LOW-IRON LAMINATED IGU(2mm PPC ALUM. BACK PANEL)(BIG WINDOW)
- GL-06: HS6+1.52PVB+HS8 (Low-E) +12A+TP6mm夹胶中空钢化玻璃(视前幕墙开启窗)
LOW-IRON LAMINATED IGU (BIG WINDOW OPERABLE SASHES GLASS)
- AL-02: 3mm 穿孔铝板(标准幕墙)
3mm PERFORATION ALUM. PANEL(PVDF) (STANDARD FACADE GLASS)
- AL-05: 4mm 穿孔铝板(标准幕墙)(视前区域)
4mm PERFORATION ALUM. PANEL(PVDF) (BIG WINDOW)
- AL-06: 4mm 穿孔铝板(标准幕墙)(视前区域)
4mm PERFORATION ALUM. PANEL(PVDF) (BIG WINDOW)
- 铝合金型材
PERALR WHITE ALUM. PROFILE
- 消防救援窗标识
FIRE RESCUE WINDOW LOGO
- 消防救援窗标识
FIRE RESCUE WINDOW LOGO
- 通风玻璃百叶标识

2-K-2-A轴立面图
2-K-2-A ELEVATION

SCALE: 1:850

Client: 深圳华侨城置地发展有限公司 Shenzhen Overseas Chinese Town (SCT) Development Co., Ltd.	Architect: 碧阳国际建筑设计有限公司 Qiyang International Design	Local Design Institute: 上海华拓国际建筑设计有限公司 HENRI SHEN & ASSOCIATES (SHANGHAI) CO., LTD.	Consultant: 同济建筑设计咨询有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL CONSULTING CO., LTD.
Project Name: 2K2A-2-A轴立面图	Scale: 1:850	Design Unit: 设计阶段: 施工图	Design Unit: 设计阶段: 施工图
Project Address: 深圳市福田区	Project Name: 2K2A-2-A轴立面图	Project Name: 2K2A-2-A轴立面图	Project Name: 2K2A-2-A轴立面图



Client: 深圳市华信城新发发展有限公司
 Shenzhen Huaxincheng New Development Co., Ltd.
 Address: 深圳市福田区福安路100号
 100 Fuan Road, Futian District, Shenzhen

Architect: 深圳GAP建筑设计有限公司
 Local Design Institute: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 HONGKONG GARDNER ARCHITECTS LIMITED
 Address: 深圳市福田区福安路100号
 100 Fuan Road, Futian District, Shenzhen

Consultant: 阿拉曼建筑设计咨询(上海)有限公司
 RFR Architectural Consultants (Shanghai) Co., Ltd.
 Address: 上海市浦东新区世纪大道1555号1502室
 1502 Room, Century Avenue, Pudong District, Shanghai

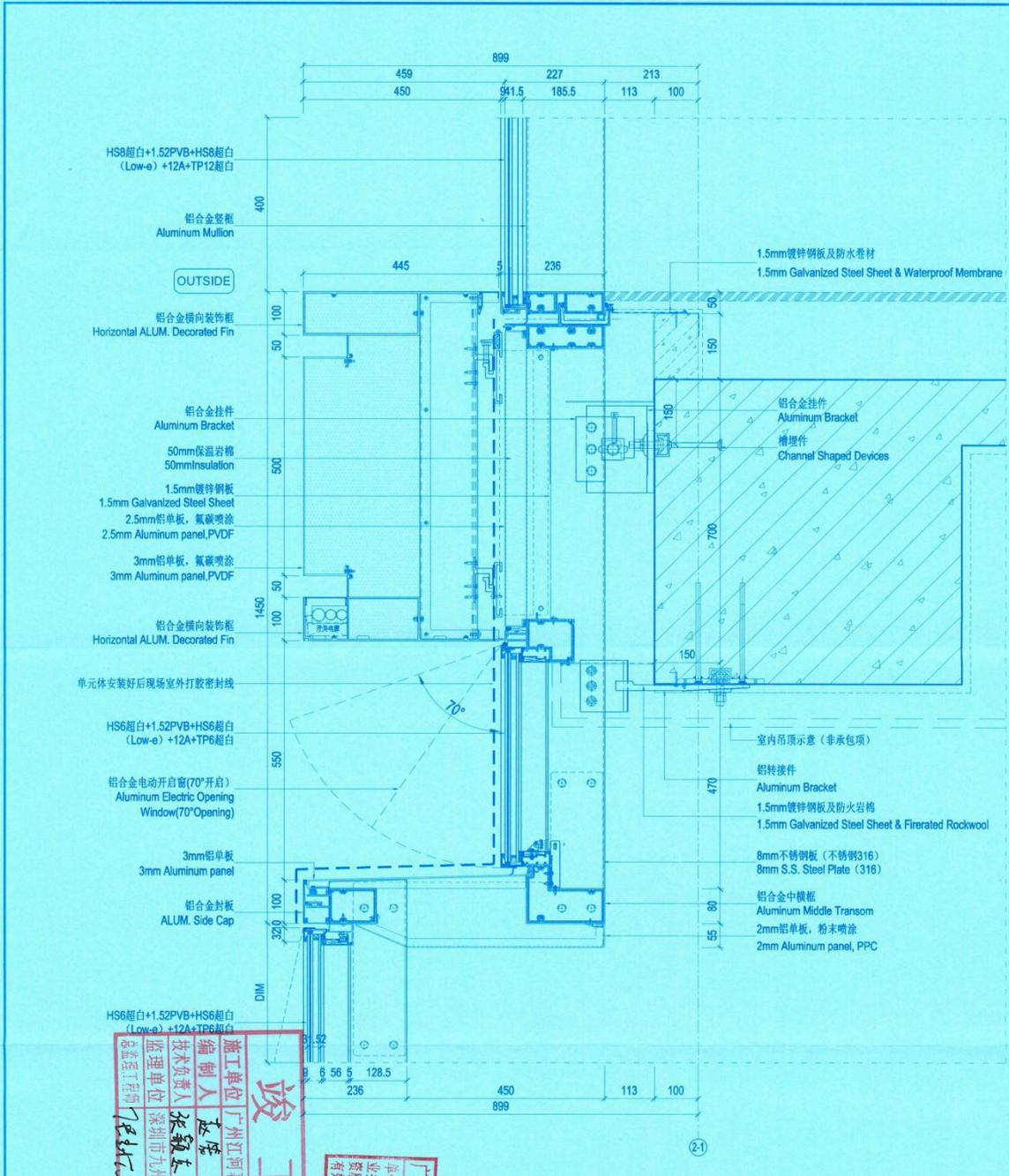
设计单位: 广东公和律行
 GONGHE LAW FIRM
 单位名称: 广东公和律行
 业务经营范围: 建设工程设计专项甲级
 执业证书号: A144005463
 有效期至: 2022年12月31日

设计: 赵睿
审核: 罗智俊
编制人: 赵睿
技术负责人: 徐海斌
监理单位: 深圳市九州建设工程检测有限公司
总监工程师: 尹中红

图名: 幕墙节点图
图例: NSK-DY-103
比例: 1:3
日期: A3
版号: A
设计阶段: 竣工图

JANGHO
 广州江河幕墙系统工程有限公司
 建筑幕墙专项工程设计甲级
 建筑幕墙工程专业承包贰级

图例: 2栋



竣工

施工单位: 广州江河幕墙系统工程有限公司
 编制人: 孟庆
 技术负责人: 张颖志
 监理单位: 深圳市九州建设工程监理有限公司
 总监理工程师: 任林

设计: 赵莹
 审核: 罗辉俊
 检查: 佟海金

单位公章: 广东建筑设计工程勘察设计研究院有限公司
 业务编号: 2022012001
 资质证书编号: A1440005428
 有效期至: 2022年12月31日

图名:	幕墙分区分区图 (节点详图)
比例:	1:8
图号:	A3
设计:	设计阶段: 施工图
审核:	NSK-DV-101

图号:	幕墙分区分区图
名称:	幕墙分区分区图
比例:	1:8
图号:	A3
设计:	设计阶段: 施工图
审核:	NSK-DV-101

Client: 深圳市华侨城新玺发展有限公司
 Architect: 深圳GMP国际建筑设计有限公司
 Local Design Institute: 香港华艺设计国际(深圳)有限公司
 Consultant: 阿达建筑设计咨询有限公司(上海)有限公司
 JANGHO 广州江河幕墙系统工程有限公司
 幕墙工程专业承包贰级资质证书

2.3 金诚创新中心（南湾假日广场）项目幕墙深化设计及施工工程

JCCX-SG117-01

胡新宇
2021.6.28

金诚创新中心（南湾假日广场）项目 幕墙深化设计及施工工程分包合同

（合同编号：WE-GC-2021-002）

第一册（含图纸共三册）

发 包 人（甲方）：珠海威尔投资有限公司

总 承 包 人（乙方）：上海宝冶集团有限公司

分 包 人（丙方）：广州江河幕墙系统工程有限公司

2021年05月

第一部分 合同协议书

甲方：珠海威尔投资有限公司

乙方：上海宝冶集团有限公司

丙方：广州江河幕墙系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典-合同编》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就金诚创新中心（南湾假日广场）项目幕墙深化设计及施工分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

项目名称

一、工程概况

1.2.1 总包工程名称：金诚创新中心地下室桩基础及主体施工总承包。

1.2.2 分包工程名称：金诚创新中心（南湾假日广场）项目幕墙深化设计及施工工程。

1.2.3 分包工程地点：珠海市香洲区南屏南湾北路11号。

1.2.4 分包工程承包范围：

按照甲方确认的幕墙图纸、效果图所示以及完成这些工作所必须采取的各种措施，按国家、地方、行业相关玻璃幕墙工程质量施工技术规范、规定及检验、验收标准等相关规定要求，完成A栋、B栋、C栋及商业部分幕墙外饰面工程的深化设计及施工，完成审图、供应、安装、检验、验收、保修等各项工作。该深化设计除应对原设计的相关施工图纸资料、施工现场状况有透彻的领悟与详细的了解之外，还须包括对图纸及现场状况可能出现的不足予以进一步完善。具体工程内容包括但不限于：

1.2.4.1 石材幕墙；

1.2.4.2 玻璃幕墙及开启窗；

1.2.4.3 玻璃门及门套；

1.2.4.4 擦窗机防风销座；

1.2.4.5 铝单板幕墙及造型；

1.2.4.6 室外雨篷；

1.2.4.7 室外玻璃栏杆扶手；

1.2.4.8 铝合金百叶、装饰百叶；

1.2.4.9 通过幕墙四性试验、幕墙相关的检验试验；

1.2.4.10 配合泛光设计单位进行灯光亮化设计施工，按照甲方要求对预留的灯槽位置进行深化设计及施工；

1.2.4.11 配合标识单位深化设计施工，在幕墙深化设计中需考虑标识的结构承载；

1.2.4.12 配合LED屏幕深化设计施工；

1.2.4.13 配合擦窗机深化设计施工；

- 1.2.4.14 幕墙防雷系统及幕墙防雷与主体防雷系统的连接;
- 1.2.4.15 室外空调支架制作及安装;
- 1.2.4.16 预埋件/后置埋件/连接件(含锚件、托架及扣件等)的深化设计、制作、运输、安装等工作,提供所有必需的相关构件;
- 1.2.4.17 幕墙与相邻工程相关的密封胶、透气孔、排水孔、排水管、雨污水管、排水孔泡棉押条、水沟、收口板等;
- 1.2.4.18 幕墙与楼板间的断火材、层间封堵、连续的防火材金属支撑、支撑扣件的包板及防烟胶,锚件、紧固件、黏合剂、保温材、防湿材、密封胶及其他附属材料等;
- 1.2.4.19 其它专业系统与幕墙相关的接口处理,协调并完成以下交界处的接口处理:幕墙与楼层封堵的接口(或与装修专业工程之间的接口处理)、幕墙与结构之间的接口以及甲方认为应当由丙方完成而更有利于项目建设的其它接口处理工作;
- 1.2.4.20 根据甲方指令和施工图纸内容,在工程现场制作安装样板段或样板墙;
- 1.2.4.21 其它与幕墙工程有关的附属工作,甲方认为应当由丙方完成而更有利于项目建设的其它工作;
- 1.2.4.22 服从乙方的协调管理,配合乙方做好在质量、进度、安全、验收方面的工作。在乙方的总体协调管理下,做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作,按各专业工种界面做到有序施工,配合乙方做好各专业分包单位的协调管理工作;
- 1.2.4.23 上述各项不应视为巨细无遗,丙方有责任勘察现场,仔细阅读图纸及工程规范、标准等要求,已经对本工程承包范围完全理解和知晓。此外丙方还须负责属于本工程施工的其他相关事项。
- 1.2.4.24 本工程范围应包括设计及为完成一切在甲方确认的效果图及合同文件所显示及描述的全部工作。包括为完成工程施工所必须的一切辅料、辅材及所需劳务等内容,无论此等辅料、辅材及所需劳务有否详列于本合同文件中。

二、合同工期

- 2.1 本工程合同总工期为 700 日历天。
- 2.2 计划开工日期:2021 年 5 月 2 日,实际开工日期以甲方或监理发出的开工令(或通知)为准。
- 2.3 计划节点完工日期:A 栋:2022 年 6 月 25 日;B 栋:2023 年 3 月 30 日;C 栋:2022 年 7 月 8 日;1#商业裙楼:2022 年 9 月 22 日;2#商业裙楼:2022 年 11 月 5 日;3#商业裙楼(展示区):2021 年 7 月 10 日;4#商业裙楼:2022 年 12 月 20 日。
- 2.4 计划竣工日期:2023 年 4 月 1 日;实际竣工日期以丙方完成合同约定的承包范围内的全部工作,并经甲方、监理、乙方、设计人验收合格之日为准。
- 2.5 上述工期已考虑停电、停水、设计变更、工程量增减、特殊天气等不确定因素可能对工程进度造成的影响。

四、合同价款

4.1 计价方式：固定总价包干，合同最终价以竣工验收后经甲方审定的结算值为准。

（由于最终优化图纸还未确认，本合同总价暂定，待优化图纸确认后，另行签订补充协议）。

4.2 暂定合同含税总价为（大写）：人民币壹亿肆仟玖佰捌拾万元整；（小写）：¥ 149,800,000.00 元。其中：不含税合同总价为¥ 137,431,192.66 元（大写：人民币壹亿叁仟柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分），增值税专用发票税率为 9%，增值税税额为¥ 12,368,807.34 元，（大写：人民币壹仟贰佰叁拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分），具体合同金额组成详见附件 8《工程量清单计价表》。

4.3 其中：如政策原因导致增值税税额进行调整，则从税率调整之日起，对于尚未向甲方开具增值税专用发票的应付款项，除不含增值税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税合同总价价格要做相应调整。调整后的合同总价=已开票价税金额+未开票不含税金额*(1+更新后的增值税率)。

4.4 固定总价合同除合同约定的情况以外，合同价款固定包干，任何情况均不予调整。合同价款为包深化设计及审图、包工、包料、包工期、包协调、包质量、包安全、包验收等完成图纸范围内施工及合同条款约定的所有义务和应由丙方承担的风险因素价格。除非本合同中另有约定，合同价款应按照以下含义理解：

4.4.1 本合同签订以后，合同价款中的各项取费和费率，包括但不限于其企业管理费、利润、税金的取费水平固定包干，任何情况下不得调整；

4.4.2 本合同签订以后，合同工作范围内约定由丙方自行深化的系统或项目，视同丙方在合同签订前已经充分理解了甲方为其设定的所有义务、责任和条件，并在合同价款中做了充分考虑。任何情况下，丙方承诺不因其自行深化的系统或项目存在任何差错或疏漏以及自己错误认识等向甲方、乙方而主张任何损失或索赔权利；

4.4.3 合同价款中已经包括合同履行期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其它与本工程雇佣劳动力相关的税费、政府收费的变化，在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备、临时设施的价格或费用、费率的变化，以及货币的贬、升值等全部风险费用；

4.5 合同价款的组成

本工程固定总价包干的合同价款应包括但不限于：

4.5.1 所有直接用于此分包工程的人工、材料、机械、生产工具及永久设备费用；

4.5.2 材料费包括所需的搭接、连接、切割和各种损耗费以及诸如钉子、自攻螺丝、垫片、塞子、铁丝、腻子、夹子、铆焊料等辅材费；

4.5.3 备品、备件费用；

4.5.4 材料加工、运输、安装过程中消耗的费用；

4.5.5 与各类材料施工就位和安装固定相关的卸车、装车、水平运输、垂直运输费用；

4.5.6 大型机械设备进出场费及安拆费；

4.5.7 超高施工增加费；

4.5.8 与搬运、二次搬运、仓储、包装、运输、装卸等有关的所有费用；

4.5.9 雨季施工、夜间施工、赶工等增加的费用；

合同签署页

甲方(公章)



地址: 珠海九洲大道格力广场2127号

法定代表人
(或授权代表): (签章)

孙璐

开户银行: 中国工商银行珠海御景支行

账号: 2002024809100311216

电话: 0756-3377336

乙方(公章):

地址: 上海市宝山区庆安路77号

法定代表人
(或授权代表): (签章)

魏海峰

开户银行: 中国建设银行上海月浦支行

账号: 3100 1525 8000 5900 0012

电话: 0756-3377336

丙方(公章):



地址: 广州市增城区新塘镇创新大道25号

法定代表人
(或授权代表): (签章)

戴竣

开户银行: 浦发银行广州新塘支行

账号: 82200078801200000373

电话: 020-82692588

签约时间: 2021年06月27日

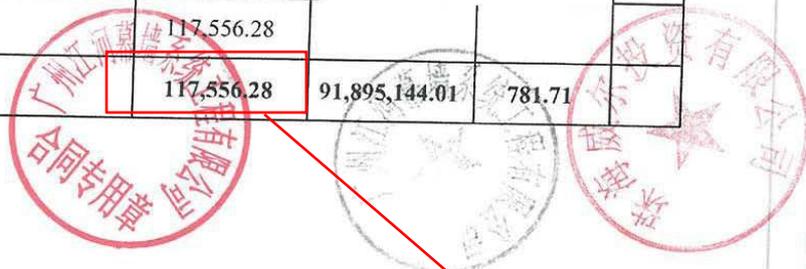
签约地点: 珠海市香洲区

合同签订时间

工程造价汇总表

工程名称：金诚创新中心（南湾假日广场）项目幕墙深化设计及施工工程【A标段】

序号	项目名称	地上建筑面积 (m ²)	含税合价 (元)	单方造价 (元/m ²)	备注
一	A栋幕墙工程	32,622.84			
二	B栋幕墙工程	84,933.44			
三	幕墙防雷工程	117,556.28			
四	擦窗机	117,556.28			
五	措施项目费	117,556.28			
六	自行增补项目部分	117,556.28			
七	含税工程总造价	117,556.28	91,895,144.01	781.71	



幕墙面积

建筑面积

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440402202005090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
该建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 珠海市住房和城乡建设局
发证日期 2024年11月16日

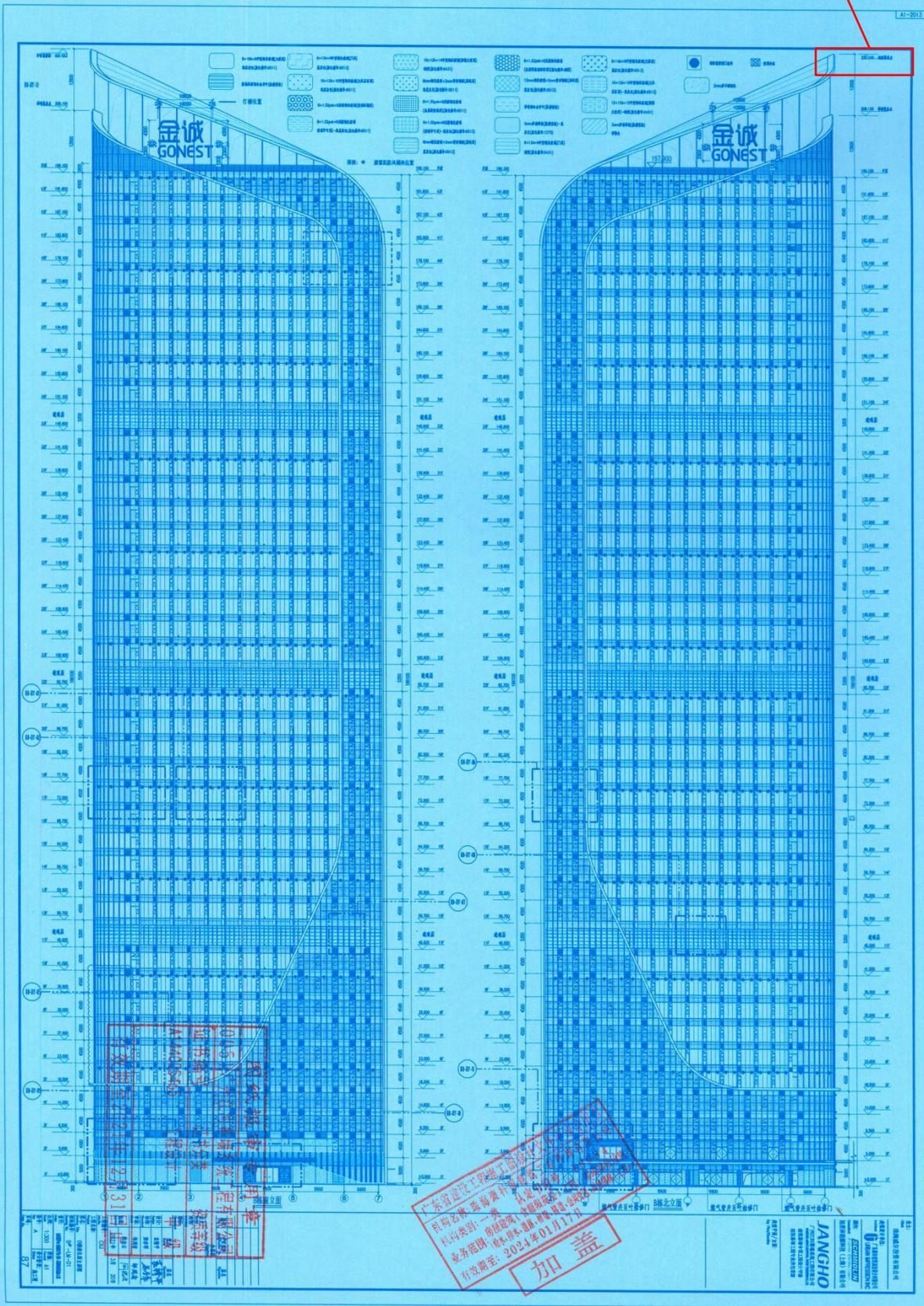


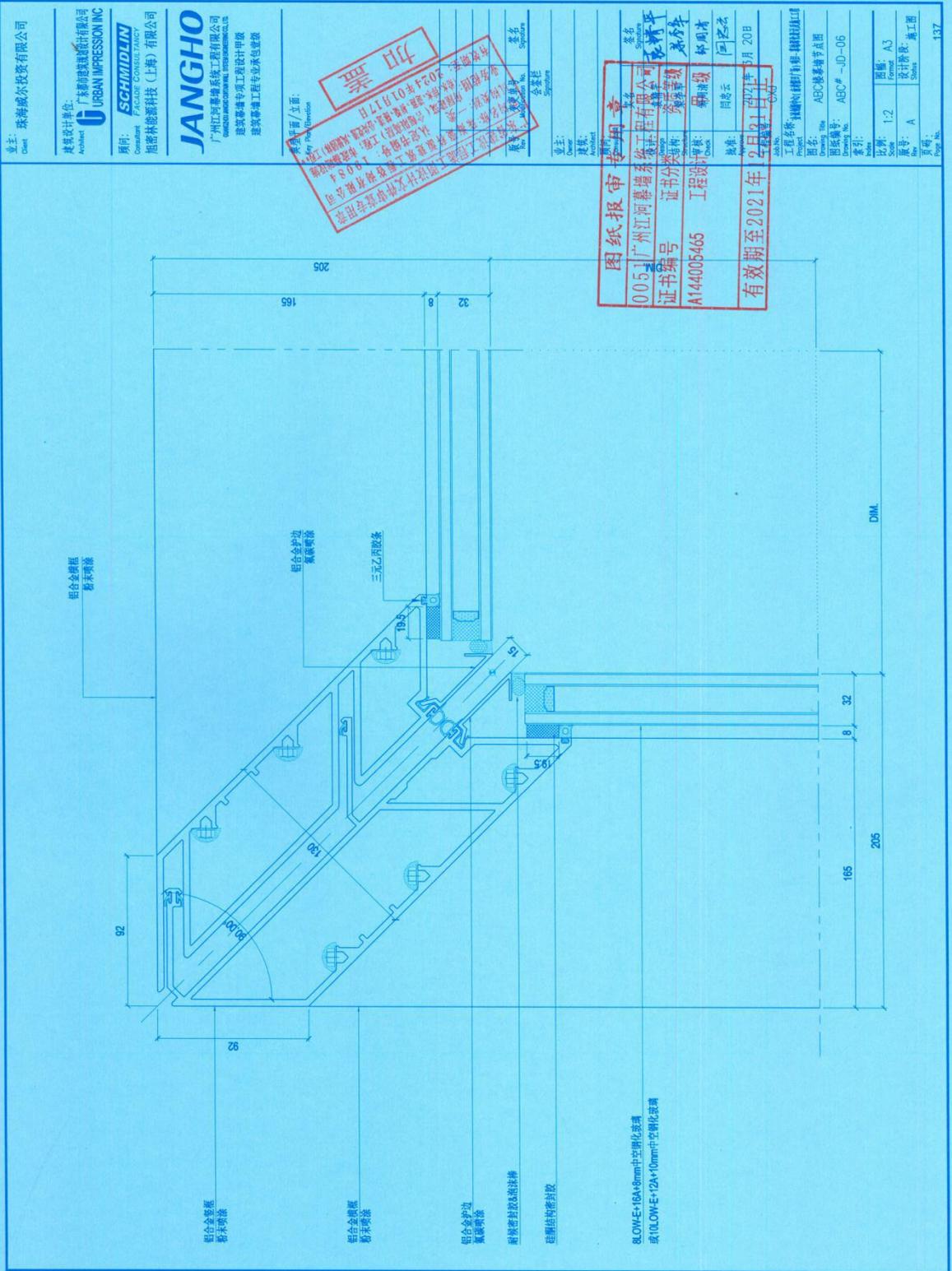
建设单位	珠海威尔投资有限公司		
工程名称	金诚创新中心地下室桩基础及主体工程		
建设地址	香洲区南湾大道西侧、环山路东侧		
建设规模	220344.39平方米	合同价格	78000.00万元
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司		
施工单位	上海宝冶集团有限公司		
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余德彬	设计单位项目负责人	黄莉莎
施工单位项目负责人	南悦	总监理工程师	雷鸣
建设单位项目负责人	孙建民	合同工期	1275天

备注：

施工单位项目负责人			
技术负责人	冼耀权 刘忠均	原结构	黄浩天 金健强 林国雄 钟伟 谢崇熙
施工员	王波 杨阳 李群辉 谢浩 朱志国	材料员	黄安泰 王益梅 潘兴光 徐芳
安全员	罗乃友 廖军 陈国强 谢耀华	质检员	李雄辉 梁涛
资料员	莫耀辉 杨金球		
监理单位项目负责人			
专业监理工程师(土建)	朱奕辉 李百良 杨基 南海 李浩	专业监理工程师(造价)	刘克加 翁治峰 阮文阳
专业监理工程师(给排水)		监理工程师	廖立辉 廖兆坤
专业监理工程师(电气)	林浩 廖杰	监理工程师(电气)	蒋晓 郭晓兵 李伟
专业监理工程师(暖通)		监理员	蔡廷志 王健 莫志培 黄科峰 石志强 李德彰 熊晓光
专业监理工程师	王少鹏 黎耀斌	档案资料管理员	汪晓娜

建筑高度：220m





客户: 珠海威尔投资有限公司
Client: WEI INVESTMENT CO., LTD.

建筑设计单位: 广东都市建筑规划设计有限公司
Architect: URBAN IMPRESSION INC.

顾问: SCHMIDLIN FACADE CONSULTANCY
咨询: 施密林幕墙科技(上海)有限公司
SHIMOLIN CURTAIN WALL SYSTEMS ENGINEERING CO., LTD.

JANGHO
广州江河幕墙系统工程技术有限公司
GUANGZHOU CURTAIN WALL SYSTEMS ENGINEERING CO., LTD.
幕墙幕墙专项工程设计甲级
建筑幕墙工程专业承包壹级

审核: 何志云
审核: He Zhiyun

设计: 何志云
设计: He Zhiyun

校对: 何志云
校对: He Zhiyun

审核: 何志云
审核: He Zhiyun

设计: 何志云
设计: He Zhiyun

校对: 何志云
校对: He Zhiyun

审核: 何志云
审核: He Zhiyun

设计: 何志云
设计: He Zhiyun

校对: 何志云
校对: He Zhiyun

审核: 何志云
审核: He Zhiyun

设计: 何志云
设计: He Zhiyun

校对: 何志云
校对: He Zhiyun

图名: ABC幕墙节点图
Drawing Title: ABC CURTAIN WALL JOINT DETAIL

图纸编号: ABC#-JD-06
Drawing No.: ABC#-JD-06

比例: 1:2
Scale: 1:2

图幅: A3
Format: A3

设计阶段: 施工图
Design Stage: Construction Drawing

审核: 何志云
Reviewed: He Zhiyun

设计: 何志云
Designed: He Zhiyun

校对: 何志云
Checked: He Zhiyun

审核: 何志云
Reviewed: He Zhiyun

设计: 何志云
Designed: He Zhiyun

校对: 何志云
Checked: He Zhiyun

审核: 何志云
Reviewed: He Zhiyun

设计: 何志云
Designed: He Zhiyun

校对: 何志云
Checked: He Zhiyun

业主: 珠海威尔投资有限公司
Client

建筑设计单位: 广东顺德威利设计有限公司
Designer: URBAN IMPRESSION INC

顾问: SCHMIDLIN FAZIDE CONSULTANCY
旭盛林设计科技(上海)有限公司

JANGHO

广州江河幕墙系统工程有限公司
GUANGZHOU JIANGHE CURTAIN WALL SYSTEMS ENGINEERING CO., LTD.
建筑幕墙专项工程设计甲级
建筑装饰工程专业承包壹级

幕墙平面/立面:
By Plan/Elevation

日期: 2024.01.17

比例: 1:8

图号: A3-2013

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

格式: A3

设计阶段: 施工图

版号: A

页码: 1

总页码: 142

Project: ABC幕墙节点图

图名: ABC幕墙节点图

比例: 1:8

图例: A3

2.4 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期项目幕墙工程

中建三局集团华南有限公司粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期项目专业分包合同

合同编号：_____

中建三局集团华南有限公司 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心 三期项目幕墙工程



中建 专业分包合同文

承包人：中建三局集团华南有限公司

分包人：广州江河幕墙系统工程有限公司

签约地点：广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间：2022 年 12 月 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

分包人(全称): 广州江河幕墙系统工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]012125 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021年05月28日至2024年05月28日

资质证书号码: D244102917

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2021年12月20日至2022年12月31日

是否属于中小企业: 不属于

项目名称

二、分包工程概况

分包工程名称: 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期项目幕墙工程

分包工程地点: 广州市黄埔区联和街道科学大道以南、神舟路以东

分包工程承包范围: 发包人招标/合同文件、设计图纸包含的施工范围以内幕墙工程,包括但不限于:

(1) 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目幕墙工程,根据幕墙图纸完成幕墙工作界面内的埋件、连接件、钢龙骨、铝龙骨、玻璃面板、铝板吊顶系统、石材系统、铝合金百叶、格栅、室外玻璃栏杆、室内不锈钢护栏、稻穗型异形线条、装饰条、窗框、窗扇、防水板、防火板、保温棉、防火棉等安装工作;按照图纸及规范要求完成幕墙龙骨与均压环的避雷连接工作及验收前的测试工作;按照图纸及规范完成层间防火的保温防火岩棉、镀锌钢板、防火胶的安装工作;按照图纸及技术要求完成幕墙饰面及幕墙与结构交界处的打胶防水密封工作;按照图纸及技术要求完成通风口的百叶安装工作;按照图纸、技术要求及业主要求完成幕墙深化设计工作、加工、检测和安装;完成幕墙工作所必须的绿色施工、临时设施、安全施工及用工实名制管理等。基于原来建筑和结构图纸深化设计,前期配合阶段可以在结构施工过程中提增加混凝土结构,结构施工完后需要拆改的由幕墙单位承担、外立面渗漏责任由幕墙单位承担、深化设计不局限于建筑结构图,需充分考虑机电及装修标高之类的,若

中建三局集团华南有限公司粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期项目专业分包合同

深化设计未考虑后期造成的拆改由幕墙承担、层间封堵由幕墙施工，涉及其他专业在幕墙开洞的由幕墙单位施工、如果涉及到使用操作架，操作架（不限于移动式操作架 钢管架等）由幕墙单位承担、防护棚安装及拆卸（包材料）由幕墙承担。

（2）施工图设计复核、图纸审查、专业资料归档、竣工验收配合、竣工图纸提交、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容；

（3）包人工、包材料、包机械、包深化设计、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等；

（4）包施工样板制作安装（如幕墙异地视觉样板、材料封样等）；

（5）此处所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。投标人应参阅招标文件中的其他部分，包括招标图纸、投标须知、工程规范、工程量清单、图纸审查记录、协议条款、往来函件、投标答疑文件等与本次招标相关的信息，已完全了解工程的实际范围与内容，以及为完成工程而有必要采取的所有施工工期、质量及安全等方面的措施。

（6）除合同文件中规定的承包人责任外其它有关本分包工程图纸、技术说明中所列内容及本协议文件和总承包合同中规定的并能合理推断出的分包人的责任、义务；

（7）安全文明施工，工完场清、工程创优，满足规范竣工验收及成品保护等，以及与相关专业分包工程的配合与协调工作。

（8）承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

（9）承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

（10）若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 分包方式：包工包料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费、包防疫物资及相关检测费等，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

本合同所附清单价格均为暂定价，甲方与乙方的完工结算价按甲方与发单人最终结算总价（含安全文明施工费，扣除发单人及甲方供应的材料费及与之相关的取费等）下浮，其

中建三局集团华南有限公司粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期项目专业分包合同

中，A/B塔及裙楼部分按下浮13%后作为乙方结算总价，幕墙视觉样板房部分按下浮10%作为乙方结算总价。工程量清单综合单价包含工作内容及其计量规则按甲方与业主签订合同相应条款执行）。

合同额

2. 合同价款:

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）：贰亿贰仟叁佰贰拾陆万壹仟玖佰柒拾玖元零壹分（RMB: 223261979.01元），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）：贰亿零肆佰捌拾贰万柒仟伍佰零叁元陆角捌分（RMB: 204827503.68元），增值税税率或征收率为9%，增值税金额为人民币（大写）：壹仟捌佰肆拾叁万肆仟肆佰柒拾伍元叁角叁分（RMB: 18434475.33元）。

四、结算方式及工程量计算规则

1. 费率合同

结算方式：按甲方与发包人最终结算总价（含安全文明施工费，扣除发包人与甲方供应的材料费及与之相关的取费等）下浮，其中A/B塔及裙楼部分按13%下浮后作为乙方结算总价，由乙方自负盈亏，下浮价及各项费用随甲方每次收取的工程款逐笔扣除。且本项目幕墙工程结算含税最高限价为人民币（大写）：贰亿伍仟陆佰陆拾贰万贰仟玖佰陆拾肆元叁角柒分（RMB: 256622964.37元），结算不含税最高限价为（大写）：贰亿叁仟伍佰肆拾叁万叁仟玖佰壹拾贰元贰角柒分（RMB: 235433912.27元），增值税金额为人民币（大写）：贰仟壹佰壹拾捌万玖仟零伍拾贰元壹角（RMB: 21189052.10元），以上结算最高限价为业主方与总包方合同额，若最终实际造价超出约定结算最高限价，超出部分由乙方自行承担。

合同价包括但不限于：人工费【包括基本用工、辅助用工、超运距用工、人工幅度差、加班费、安全文明施工等】、材料费、机械费、深化设计费、BIM制作、预留预埋及外围结构封堵费用、工期费用、质量费用、安全费用、文明施工费、施工期间的维修和服务、综合费、损耗费、违约违规造成的违约金赔偿、保管及成品半成品保护费、检验检测配合费、所有间接费、必须的加班费或汇率的变动、工具用具费、措施费、验收合格费用、管理费、与其他分包单位的配合服务协调费、保险、利润、规费、保修期维修服务、国家与地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等。

施工区现场水电费同意总承包方按照最终结算价的1.5%收取，施工用水用电由承包人是供接驳点，每两层提供使用用水接驳点，每三层提供二级配电箱，施工用水用电由承包人承担，但发下分包人不当使用造成浪费将视情况进行处罚。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工、等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施

中建三局集团华南有限公司粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期项目专业分包合同

费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。（参考标准，工程措施费具体包含内容由项目在执行中确定，可包含在综合单价中，也可在清单中单列，单列时应对工程措施费作说明）
工程量清单计价表见合同协议书附件。

分包人按合同图纸、设计要求、技术规范、专业限额进行图纸深化设计，深化设计的规格及标准必须遵守原合同要求设计标准，未经承包人及本项目发包人书面同意不得变更原有设计，且二次深化设计方案必须经承包人、原设计人及本项目发包人共同确认后方可实施。依据深化图纸所施工产生的费用已包含在合同价款内，一切因深化设计所进行的调整，包括尺寸、大小、施工工艺变更等均不作为调价或补偿依据，分包人不得以此提出索赔。承包人根据实际施工需要，如满足项目工程质量、可靠性或改善可施工性等原因调整修改由分包人负责完成的设计文件（含分包人的图纸）的情况下，不属于工程变更，分包人须承担由此引发的相应费用，合同价款不会因此作出调整。

本分包工程的工作内容及其计量规则按承包人与业主签订的施工合同相应条款执行。

五、工期

开工日期：本分包工程计划于 2023 年 8 月 15 日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

完工日期：本分包工程定于 2024 年 11 月 20 日完工；

合同工期总日历天数：455 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、恶劣天气等情形。

六、工期目标

本项目施工现场因雨季、停水、停电等非不可抗力因素造成工期延误，视业主批准的工期予以顺延，否则不予顺延。开工具体以发包方下发的开工通知文件为准，具体节点及质量安全等相关要求详招标方案：

分项	目标指标		
工期管理目标	根据与业主签订的合同，“本项目施工总工期自监理工程师签发开工令公布之日算起至竣工验收之日止”		
	A塔B塔楼幕墙工期计划		
	序号	主要任务名称	计划 完成时间
	B塔图深化完成		2023年6月10日

中建三局集团华南有限公司粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期项目专业分包合同

工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。确保本工程达到国优标准。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，招标人有权安排其他班组施工，中标人按其他班组费用的1.2倍承担。安全文明施工需满足企业内部安全管理要求；零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。且：

①发生特别重大事故，如造成人员死亡的，乙方须向甲方承担违约金，违约金从人民币1000万元起计，死亡的人数多于30人时，每增加死亡1人或重伤3人，乙方除承担上述违约金外还须再向甲方承担违约金人民币50万元/人；

②发生重大事故，如造成人员死亡的，乙方须向甲方承担违约金，违约金从人民币500万元起计，死亡的人数多于10人时，每增加死亡1人或重伤3人，乙方除承担上述违约金外还须再向甲方承担违约金人民币50万元/人；

③发生较大事故，如造成人员死亡或重伤的，乙方须向甲方承担违约金，违约金从人民币300万元起计，死亡的人数多于3人或重伤人数多于20人时，每增加死亡1人或重伤3人，乙方除承担上述违约金外还须再向甲方承担违约金人民币50万元/人；

④发生一般事故，如造成人员死亡或重伤的，乙方须向甲方承担违约金，违约金从人民币100万元起计，死亡的人数多于1人或重伤人数多于3人时，每增加死亡1人或重伤3人，乙方除承担上述违约金外还须再向甲方承担违约金人民币50万元/人。

七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起3日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

八、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。
2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期、质量及安全标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。
3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。
4. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向

中建三局集团华南有限公司粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期项目专业分包合同

承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价

九、分包合同文件的组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书及其附件；
- (3) 招标过程的重要函件（如有）
- (4) 投标报价书（定标前对价格的最终确认书）；
- (5) 本合同专用条款及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 工程量计算规则
- (8) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- (9) 其他合同附件；

(10) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件（承包人和分包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件）。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。当双方对合同文件内容理解出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和承包人协商解决。双方协商不成时，应先以承包人方意见为准执行，事后按本合同通用条款第 29 条关于争议的约定处理。

十、合同效力

1. 本分包合同自双方法定代表人或委托代理人签字及加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的云筑网电子签章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包人：（公章）

住 所： 

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



分包人：（公章）

住 所：广州市增城区新塘镇创新大道 25 号

法定代表人：戴竣

委托代理人：/

电 话：020-82692588

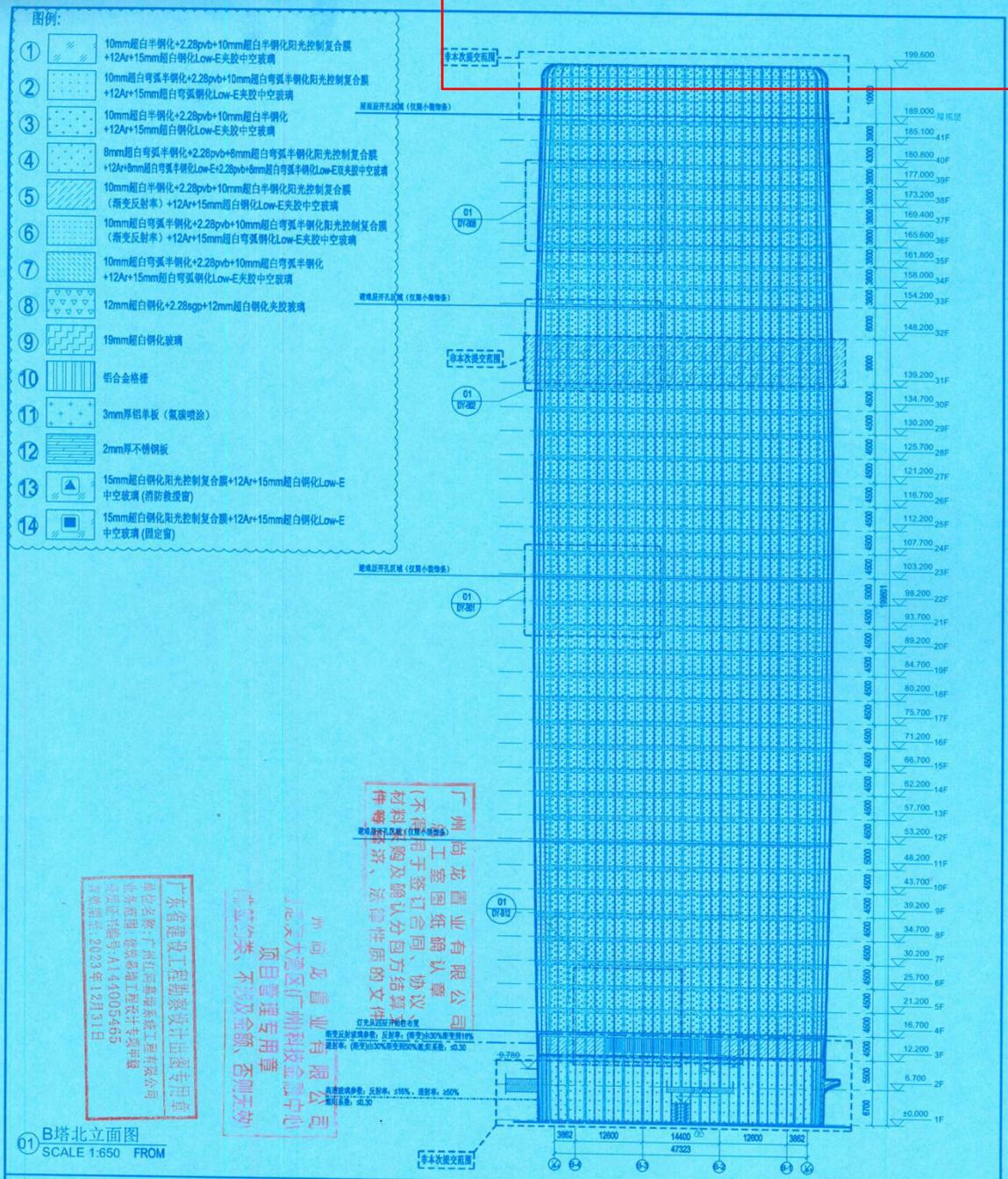
传 真：/

开户银行：中国银行股份有限公司增城新塘支行

帐 号：696457746440



建筑高度：199.6m



图例:

- ① 10mm超白半钢化+2.28pvb+10mm超白半钢化阳光控制复合膜+12A+15mm超白钢化Low-E夹胶中空玻璃
- ② 10mm超白弯弧半钢化+2.28pvb+10mm超白弯弧半钢化阳光控制复合膜+12A+15mm超白弯弧钢化Low-E夹胶中空玻璃
- ③ 10mm超白半钢化+2.28pvb+10mm超白半钢化+12A+15mm超白钢化Low-E夹胶中空玻璃
- ④ 8mm超白弯弧半钢化+2.28pvb+8mm超白弯弧半钢化阳光控制复合膜+12A+9mm超白弯弧钢化Low-E+2.28pvb+8mm超白弯弧钢化Low-E双夹胶中空玻璃
- ⑤ 10mm超白半钢化+2.28pvb+10mm超白半钢化阳光控制复合膜(渐变反射率)+12A+15mm超白钢化Low-E夹胶中空玻璃
- ⑥ 10mm超白弯弧半钢化+2.28pvb+10mm超白弯弧半钢化阳光控制复合膜(渐变反射率)+12A+15mm超白弯弧钢化Low-E夹胶中空玻璃
- ⑦ 10mm超白弯弧半钢化+2.28pvb+10mm超白弯弧半钢化+12A+15mm超白弯弧钢化Low-E夹胶中空玻璃
- ⑧ 12mm超白钢化+2.28pvb+12mm超白钢化夹胶玻璃
- ⑨ 19mm超白钢化玻璃
- ⑩ 铝合金格条
- ⑪ 3mm厚铝单板(氟碳喷涂)
- ⑫ 2mm厚不锈钢板
- ⑬ 15mm超白钢化阳光控制复合膜+12A+15mm超白钢化Low-E中空玻璃(消防救急窗)
- ⑭ 15mm超白钢化阳光控制复合膜+12A+15mm超白钢化Low-E中空玻璃(固定窗)

01 B塔北立面图
SCALE 1:650 FROM

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广州红棉幕墙系统工程有限公司
业务范围: 幕墙和工程材料专业甲级
资质证书编号: A1440034653
有效期至: 2023年12月31日

广州尚龙置业有限公司
项目: 天河区广州科技金融创新中心
项目: 管理专用章
涉及金额, 否则无效

广州尚龙置业有限公司
材料用于签订合同, 协议, 材料采购及确认, 方结算, 件等
经济、法律性质的文件

<p>业主: 广州尚龙置业有限公司</p> <p>建筑设计: Aedas</p> <p>设计: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司</p> <p>幕墙顾问: 上海祥云幕墙工程有限公司</p> <p>幕墙分包: 广州江河幕墙工程股份有限公司</p> <p>幕墙工程: 幕墙工程工程专业承包</p>		<p>幕墙分包: 幕墙工程</p> <p>幕墙工程: 幕墙工程</p> <p>幕墙工程: 幕墙工程</p>	
<p>工程名称: 幕墙工程(广州科技金融创新中心)</p> <p>工程地点: 天河区</p> <p>工程规模: 幕墙工程</p> <p>工程日期: 年月日</p>		<p>设计: 刘英杰</p> <p>审核: 陈松</p> <p>校对: 陈松</p> <p>日期: 年月日</p>	

幕墙面积: 1039.85 m²

109	背骨密封胶 (硅酮)	1.背骨材料种类、规格、中缝、背骨胶、嵌缝、中缝详见附页。表面详见详图。满足设计及深化设计要求。安装一切金属附件、固定件、密封胶填缝及所需配件处理等 2.密封胶材料品牌、规格、颜色、3mm厚硅酮密封胶设计等 3.其他:含预埋附件、预埋件固定 4.其他:嵌缝胶性能:满足设计规格、规范及设计技术要求 5.其他:综合考虑相同材料的不同品牌、背骨规格、中缝、连接配件种类及规格、防护材料种类等 6.其他:包括但不限于:施工措施、搬运、堆放、防雨措施等相关费用 7.其他事项:总包单位提供施工现场所有脚手架、垂直运输措施(包括但不限于:塔吊、施工电梯等)、临电临水设施给幕墙单位使用,如幕墙单位自行考虑由幕墙单位提供满足要求时,由幕墙单位自行考虑由此产生的其他费用	m ²	318.78
110	铝塑夹板(铝 塑板)	1.铝塑材料品牌、规格、颜色、3mm厚铝塑板(详见附页) 2.中缝综合考虑相同材料的不同品牌、背骨规格、中缝、连接配件种类及规格、防护材料种类等 3.其他:包括但不限于:施工措施、搬运、堆放、防雨措施等相关费用 4.其他事项:总包单位提供施工现场所有脚手架、垂直运输措施(包括但不限于:塔吊、施工电梯等)、临电临水设施给幕墙单位使用,如幕墙单位自行考虑由幕墙单位提供满足要求时,由幕墙单位自行考虑由此产生的其他费用	m ²	517.62
111	金属包板 (铝板、玻璃 板)	1.金属材料品牌、规格、颜色、3mm厚铝板(详见附页) 2.中缝综合考虑相同材料的不同品牌、背骨规格、中缝、连接配件种类及规格、防护材料种类等 3.其他:包括但不限于:施工措施、搬运、堆放、防雨措施等相关费用 4.其他事项:总包单位提供施工现场所有脚手架、垂直运输措施(包括但不限于:塔吊、施工电梯等)、临电临水设施给幕墙单位使用,如幕墙单位自行考虑由幕墙单位提供满足要求时,由幕墙单位自行考虑由此产生的其他费用	m ²	1196.4
112	金属包板 (铝板)	1.金属材料品牌、规格、颜色、3mm厚铝板(详见附页) 2.中缝综合考虑相同材料的不同品牌、背骨规格、中缝、连接配件种类及规格、防护材料种类等 3.其他:包括但不限于:施工措施、搬运、堆放、防雨措施等相关费用 4.其他事项:总包单位提供施工现场所有脚手架、垂直运输措施(包括但不限于:塔吊、施工电梯等)、临电临水设施给幕墙单位使用,如幕墙单位自行考虑由幕墙单位提供满足要求时,由幕墙单位自行考虑由此产生的其他费用	m ²	294.06
113	金属包板 (铝板)	1.金属材料品牌、规格、颜色、3mm厚铝板(详见附页) 2.中缝综合考虑相同材料的不同品牌、背骨规格、中缝、连接配件种类及规格、防护材料种类等 3.其他:包括但不限于:施工措施、搬运、堆放、防雨措施等相关费用 4.其他事项:总包单位提供施工现场所有脚手架、垂直运输措施(包括但不限于:塔吊、施工电梯等)、临电临水设施给幕墙单位使用,如幕墙单位自行考虑由幕墙单位提供满足要求时,由幕墙单位自行考虑由此产生的其他费用	m ²	174.73
114	金属包板 (铝板)	1.金属材料品牌、规格、颜色、3mm厚铝板(详见附页) 2.中缝综合考虑相同材料的不同品牌、背骨规格、中缝、连接配件种类及规格、防护材料种类等 3.其他:包括但不限于:施工措施、搬运、堆放、防雨措施等相关费用 4.其他事项:总包单位提供施工现场所有脚手架、垂直运输措施(包括但不限于:塔吊、施工电梯等)、临电临水设施给幕墙单位使用,如幕墙单位自行考虑由幕墙单位提供满足要求时,由幕墙单位自行考虑由此产生的其他费用	m ²	203.65
E3				
115	玻璃门	1.门框号:玻璃门(4000*2000) 2.门框:铝材-详见附页 3.玻璃品种、厚度:3mm超白钢化12A+9mm超白钢化双10+9中空玻璃 4.其他:包括但不限于:五金、拉手、门把手等五金及防护材料等综合考虑,且满足设计及深化设计要求(含材料加工费400元/扇含) 5.计价包括制作、安装、五金、门框、门扇、防护等费用,包含但不限于:成品保护、人工、材料、机械、有要求时的油漆处理、管理、检测、施工措施、搬运、堆放、验收、防雨措施等相关费用 6.其他事项:总包单位提供施工现场所有脚手架、垂直运输措施(包括但不限于:塔吊、施工电梯等)、临电临水设施给幕墙单位使用,如幕墙单位自行考虑由幕墙单位提供满足要求时,由幕墙单位自行考虑由此产生的其他费用	樘	72

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证
(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

A 栋建筑面积

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 44011220230914030

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市黄埔区住房和城乡建设局

发证日期 2023 年 09 月 04 日

建设单位	广州尚龙置业有限公司	
工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期工程项目-1#裙楼A栋（+0.000以上）	
建设地址	广州市黄埔区联和街道科学大道以南，神州路以东	
建设规模	76002.25平方	合同价格 57223.00 万元
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司	
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
勘察单位项目负责人	罗伏锋	设计单位项目负责人 杨朝晖
施工单位项目负责人	陈中辉	总监理工程师 赵杰
合同工期	1315天	
备注	德国地出合440116-2020-000026号《国有建设用地使用权出让合同》要求“须采用装配式建筑的建造方式，装配式计容建筑面积占总计容建筑面积的比例不低于50%”，请遵照执行。规划手续：穗规划资源业务函〔2022〕12385号 用地手续：粤（2021）广州市不动产权第0602T889号	

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证
(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

B 栋建筑面积

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 44011220230523040
1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州市黄埔区住房和城乡建设局

发证日期 2023 年 05 月 3 日

建设单位	广州尚龙置业有限公司	
工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期工程项目- B栋（±0.000以上）	
建设地址	广州市黄埔区联和街道科学大道以南，神州路 以东	
建设规模	90333.17平方 米	合同价格 57223.00 万元
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司	
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	
勘察单位项目负责人	罗伏锋	设计单位项目负责人 杨朝晖
施工单位项目负责人	陈中辉	总监理工程师 赵杰
合同工期	1315天	
备注	德国地出合440116-2020-000026号《国有建设用地使用权出让合同》要求“须采用装配式建筑的建造方式，装配式计容建筑面积占总计容建筑面积的比例不低于50%”，请遵照执行。规划手续：穗规划资源建证〔2023〕283号用地手续：粤（2021）广州市不动产权第06021889号	

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.5 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期项目幕墙工程

中建三局集团华南有限公司粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目专业分包合同

合同编号：_____

中建三局集团华南有限公司 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心 二期项目幕墙工程



中建 专业分包合同文

承包人：中建三局集团华南有限公司

分包人：广州江河幕墙系统工程有限公司

签约地点：广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间：2022 年 11 月 3 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

分包人(全称): 广州江河幕墙系统工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]012125 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021年05月28日至2024年05月28日

资质证书号码: D244102917

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2021年12月20日至2022年12月31日

项目名称

二、分包工程概况

分包工程名称: 粤港澳大湾区(广州)科技金融中心二期项目幕墙工程

分包工程地点: 广州市黄埔区联和街道科学大道以南、神舟路以东

分包工程承包范围: 发包人招标/合同文件、设计图纸包含的施工范围以内幕墙工程,包括但不限于:

(1) 粤港澳大湾区(广州)科技金融中心项目幕墙工程,根据幕墙图纸完成幕墙工作界面内的埋件、连接件、钢龙骨、铝龙骨、玻璃面板、铝板吊顶系统、石材系统、铝合金百叶、格栅、室外玻璃栏杆、室内不锈钢护栏、稻穗型异形线条、装饰条、窗框、窗扇、防水板、防火板、保温棉、防火棉等安装工作;按照图纸及规范要求完成幕墙龙骨与均压环的避雷连接工作及验收前的测试工作;按照图纸及规范完成层间防火的保温防火岩棉、镀锌钢板、防火胶的安装工作;按照图纸及技术要求完成幕墙饰面及幕墙与结构交界处的打胶防水密封工作;按照图纸及技术要求完成通风口的百叶安装工作;按照图纸、技术要求及业主要求完成幕墙深化设计工作、加工、检测和安装;完成幕墙工作所必须的绿色施工、临时设施、安全施工及用工实名制管理等。基于原来建筑和结构图纸深化设计,前期配合阶段可以在结构施工过程中提增加混凝土结构,结构施工完后需要拆改的由幕墙单位承担、外立面渗漏责任由幕墙单位承担、深化设计不局限于建筑结构图,需充分考虑机电及装修标高之类的,若深化设计未考虑后期造成的拆改由幕墙承担、层间封堵由幕墙施工,涉及其他专业在幕墙开

中建三局集团华南有限公司粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目专业分包合同

洞的由幕墙单位施工、如果涉及到使用操作架，操作架（不限于移动式操作架 钢管架等）由幕墙单位承担、防护棚安装及拆卸（包材料）由幕墙承担。

（2）施工图设计复核、图纸审查、专业资料归档、竣工验收配合、竣工图纸提交、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容；

（3）包人工、包材料、包机械、包深化设计、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等；

（4）包施工样板制作安装（如幕墙异地视觉样板、材料封样等）；

（5）此处所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。投标人应参阅招标文件中的其他部分，包括招标图纸、投标须知、工程规范、工程量清单、图纸审查记录、协议条款、往来函件、投标答疑文件等与本次招标相关的信息，已完全了解工程的实际范围与内容，以及为完成工程而有必要采取的所有施工工期、质量及安全等方面的措施。

（6）除合同文件中规定的承包人责任外其它有关本分包工程图纸、技术说明中所列内容及本协议文件和总承包合同中规定的并能合理推断出的分包人的责任、义务；

（7）安全文明施工，工完场清、工程创优，满足规范竣工验收及成品保护等，以及与相关专业分包工程的配合与协调工作。

（8）承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

（9）承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

（10）若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 分包方式：包工包料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费、包防疫物资及相关检测费等，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

本合同所附清单价格均为暂定价，甲方与乙方的完工结算价按甲方与发包人最终结算总价（含安全文明施工费，扣除发包人与甲方供应的材料费及与之相关的取费等）下浮，其中，C/D塔及裙楼部分按下浮13%后作为乙方结算总价，幕墙视觉样板房部分按下浮10%作

中建三局集团华南有限公司粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目专业分包合同

为乙方结算总价。工程量清单综合单价包含工作内容及其计量规则按甲方与业主签订的施工合同相应条款执行）。

合同额

2. 合同价款:

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写): 壹亿叁仟贰佰肆拾捌万零贰佰叁拾伍元捌角 (RMB: 132480235.80 元), (其中, 不含税暂定合同价款为人民币(大写): 壹亿贰仟壹佰伍拾肆万壹仟伍佰元柒角 (RMB: 121541500.73 元), 增值税税率或征收率为9%, 增值税金额为人民币(大写): 壹仟零玖拾叁万捌仟柒佰叁拾伍元零柒分 (RMB: 10938735.07 元))。

四、结算方式及工程量计算规则

1. 费率合同

结算方式: 按甲方与发包人最终结算总价(含安全文明施工费, 扣除发包人与甲方供应的材料费及与之相关的取费等)下浮, 其中C/D塔及裙楼部分按13%下浮后作为乙方结算总价, 幕墙视觉样板房部分按10%下浮作为乙方结算总价, 由乙方自负盈亏, 下浮价及各项费用随甲方每次收取的工程款逐笔扣除。且本项目幕墙工程结算含税最高限价为人民币(大写): 壹亿陆仟柒佰零肆万壹仟肆佰肆拾叁元肆角捌分 (RMB: 167041443.48 元), 结算不含税最高限价为(大写): 壹亿伍仟叁佰贰拾肆万玖仟零叁拾元柒角贰分 (RMB: 153249030.72 元), 增值税金额为人民币(大写): 壹仟叁佰柒拾玖万贰仟肆佰壹拾贰元柒角陆分 (RMB: 13792412.76 元), 以上结算最高限价为业主方与总包方合同额, 若最终实际造价超出约定结算最高限价, 超出部分由乙方自行承担。

合同价包括但不限于: 人工费【包括基本用工、辅助用工、超运距用工、人工幅度差、加班费、安全文明施工等】、材料费、机械费、深化设计费、BIM制作、预留预埋及外围结构封堵费用、工期费用、质量费用、安全费用、文明施工费、施工期间的维修和服务、综合费、损耗费、违约违规造成的违约金赔偿、保管及成品半成品保护费、检验检测配合费、所有间接费、必须的加班费或汇率的变动、工具用具费、措施费、验收合格费用、管理费、与其他分包单位的配合服务协调费、保险、利润、规费、保修期维修服务费、国家与地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等。

施工区现场水电费同意总承包方按照最终结算价的1.5%收取, 施工用水用电由承包人是供接驳点, 每两层提供使用用水接驳点, 每三层提供二级配电箱, 施工用水用电由承包人承担, 但发下分包人不当使用造成浪费将视情况进行处罚。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工、等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容: 安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、夜间和高温/冬季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施

中建三局集团华南有限公司粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目专业分包合同

承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价

九、分包合同文件的组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书及其附件；
- (3) 招标过程的重要函件（如有）
- (4) 投标报价书（定标前对价格的最终确认书）；
- (5) 本合同专用条款及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 工程量计算规则
- (8) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- (9) 其他合同附件；

(10) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件（承包人和分包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件）。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。当双方对合同文件内容理解出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和承包人协商解决。双方协商不成时，应先以承包人方意见为准执行，事后按本合同通用条款第 29 条关于争议的约定处理。

十、合同效力

1. 本分包合同自双方法定代表人或委托代理人签字及加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的云筑网电子签章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。
(以下无正文，为盖章页)

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



分包人：（公章）

住 所：广州市增城区新塘镇创新大道 25 号

法定代表人：戴竣

委托代理人：/

电 话：020-82692588

传 真：/



建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440112202211180201

建设单位：广州尚龙置业有限公司

建设单位项目负责人：王巍

工程名称：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心
二期工程项目【±0.000以上】

建设地点：广州市黄埔区科学大道以南，神
舟路以东

建筑工程明细表

名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
商业、办公（自编号C栋）	46969.21	46969.21	0.00	32	0
商业、办公（自编号E1）	4680.62	4680.62	0.00	3	0
商业、办公（自编号D栋）	44995.71	44995.71	0.00	32	0

总建筑面积：96645.54

地上建筑面积：96645.54

地下建筑面积：0.00

总长度：0.00

备注：

建筑面积

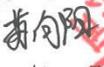
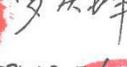


注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

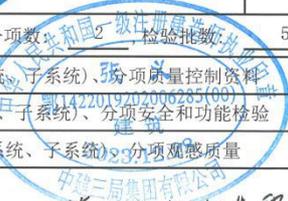
单位(子单位)工程名称		粤港澳大湾区(广州)科技金融中心二期工程项目-C栋					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	帅文杰	项目负责人	张义	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目技术负责人	袁精平	项目负责人	苏向阳	单位技术(质量)负责人	闫忠云
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果				
1	玻璃幕墙安装	37	符合设计要求				
2	金属幕墙安装	17	符合设计要求				
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 54	符合要求			
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			资料完整, 齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格				
验收综合结论及备注 符合设计及规范要求, 合格, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师、建设单位项目负责人签名: 			
2023年12月6日 (盖章)	2023年12月6日 (盖章)	2023年12月6日 (盖章)	2023年12月6日 (盖章)	2023年12月6日 (盖章)			



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

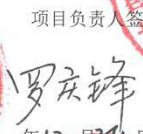
单位(子单位)工程名称		粤港澳大湾区(广州)科技金融中心二期工程项目-D栋					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	帅文杰	项目负责人	张义	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目技术负责人	袁精平	项目负责人	苏向阳	单位技术(质量)负责人	闫忠云
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	35	符合要求		符合		
2	金属幕墙安装	17	符合要求		符合		
		中华人民共和国注册土木(岩土)工程师 姓名: 罗庆锋 注册号: 4405548-AY002 有效期至: 2025年6月					
		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 汤朝晖 注册号: 4400289-059 有效期至: 2025年10月					
本子分部共计分项数: 52 检验批数: 52		52		符合要求		符合	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料完整, 齐全		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		符合		
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求, 合格, 同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2023年12月6日 (盖章)	2023年12月6日 (盖章)	2023年12月6日 (盖章)	2023年12月6日 (盖章)	2023年12月6日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

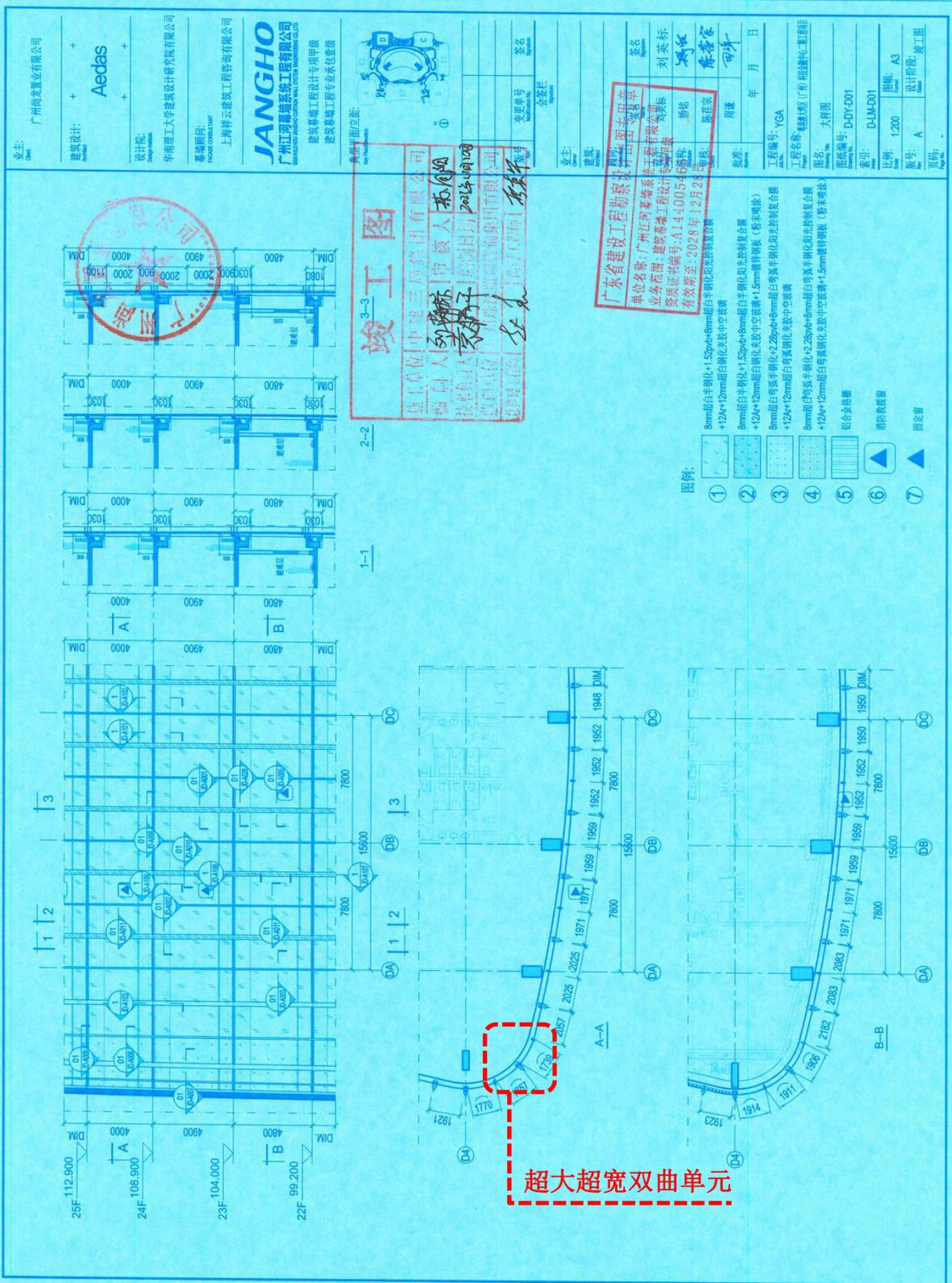
幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		粤港澳大湾区(广州)科技金融中心二期工程项目-E1栋及地下室					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	帅文杰	项目负责人	张义	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目技术负责人	袁精平	项目负责人	苏向阳	单位技术(质量)负责人	闫忠云
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	8	符合要求		符合规范要求		
2	金属幕墙安装	5	符合要求		符合规范要求		
				中华人民共和国一级建造师执业印章 姓名: 汤朝晖 注册号: 4400289-059 有效期至: 2025年10月			
				中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 罗庆锋 注册号: 4405548-AY002 有效期至: 2025年6月			
汇总	本子分部共计分项数: 2	检验批数: 13	符合要求		符合规范要求		
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料		资料完整, 齐全		资料完整, 齐全			
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		合格		合格			
子分部(系统、子系统)分项观感质量		好		好			
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求, 合格, 同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年12月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年12月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年12月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年12月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年12月25日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *



超大超宽双曲单元

竣工图

竣工日期: 2023.04.08

设计人: 李俊

审核人: 李俊

编制人: 李俊

编制日期: 2023.04.08

编制单位: 广东省建设工程勘察设计院有限公司

广东省建设工程勘察设计院有限公司

单位名称: 广州江河幕墙系统工程有限公司

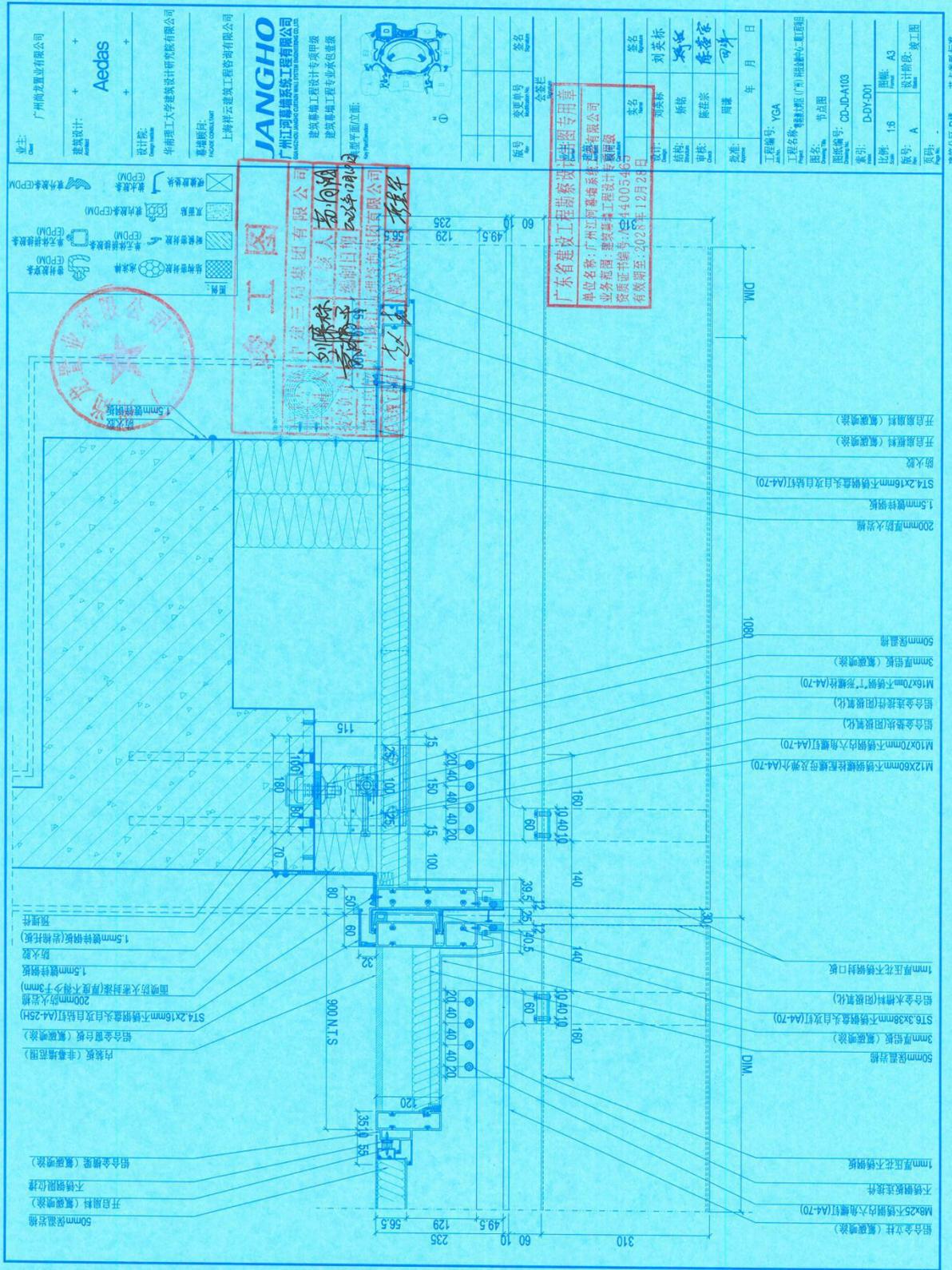
业务范围: 幕墙工程设计与施工

资质证书编号: A144001546

有效期至: 2028年12月28日

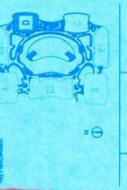
- 图例:
- ① 8mm超白半钢化+1.52mm超白钢化中空玻璃
 - ② 8mm超白半钢化+1.52mm超白钢化中空玻璃+1.5mm镀锌钢板 (密不喷漆)
 - ③ 8mm超白钢化中空玻璃+2.28mm超白钢化+1.5mm镀锌钢板+1.5mm镀锌钢板
 - ④ 8mm超白钢化中空玻璃+2.28mm超白钢化+1.5mm镀锌钢板+1.5mm镀锌钢板+1.5mm镀锌钢板
 - ⑤ 8mm超白钢化中空玻璃+2.28mm超白钢化+1.5mm镀锌钢板+1.5mm镀锌钢板+1.5mm镀锌钢板
 - ⑥ 铝合金饰面
 - ⑦ 消防玻璃

GZ-A3-2023



业主: 广州南沙置业有限公司
 建筑设计: Aedas
 设计院: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
 幕墙顾问: 上海祥云建筑工程有限公司

JANGHO
 广州江河幕墙装饰工程有限公司
 幕墙幕墙工程设计专项甲级
 幕墙幕墙工程专业承包壹级

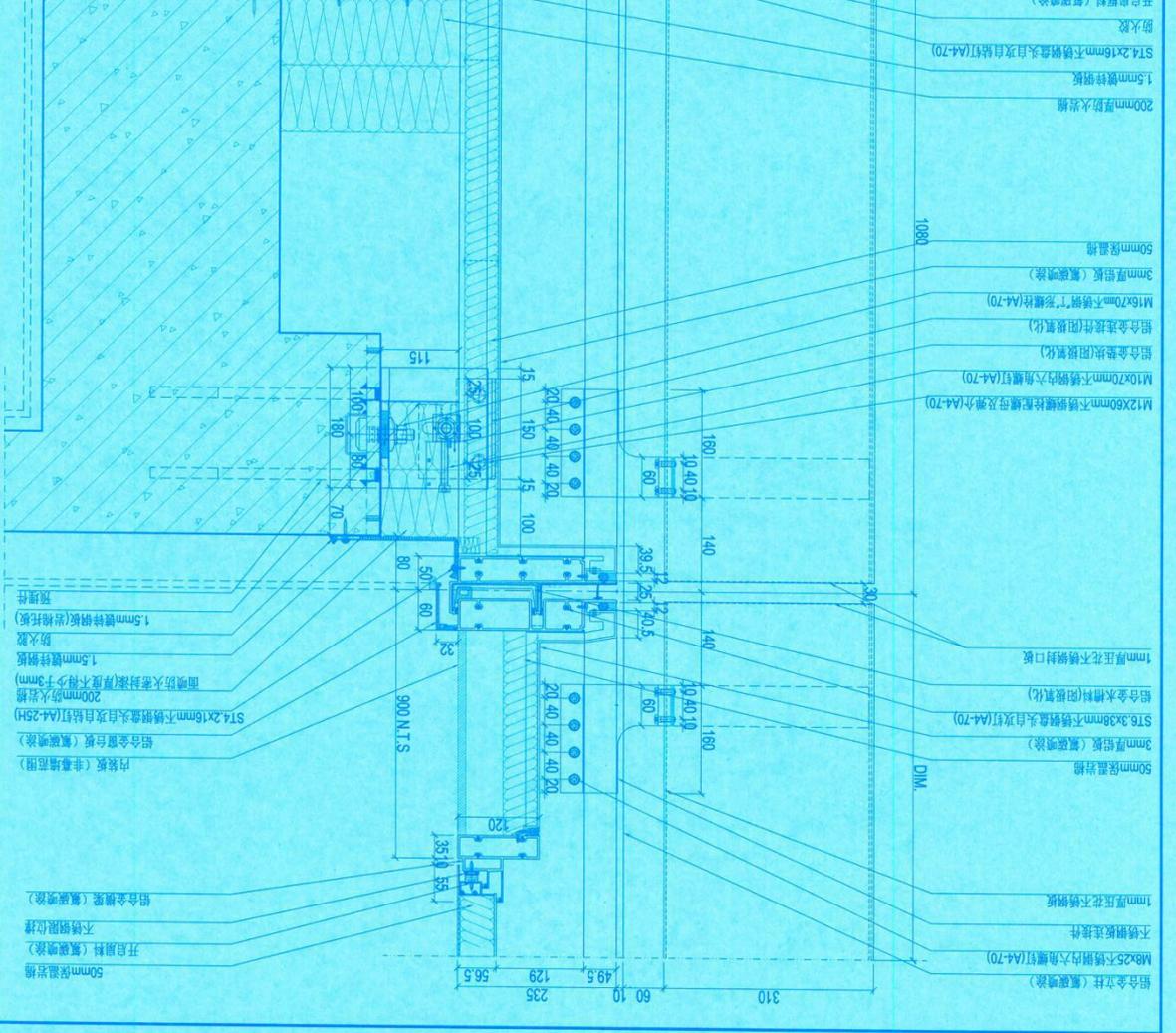


版号	变更单号	姓名
		刘安林
		杨松
		陈桂宗
		周津

姓名	职务	日期
刘安林	设计	年 月 日
杨松	校核	年 月 日
陈桂宗	审核	年 月 日
周津	批准	年 月 日

工程编号: YGA
 工程名称: 南沙明珠(广州)创新中心工程
 图名: 节点图
 图号: 节点图
 图纸编号: CD-ID-A103
 系列: D-DV-D01
 比例: 1:6
 图幅: A3
 编号: A
 设计阶段: 竣工图
 页码: 1/1
 图例: 幕墙分区D楼

广东省建设工程勘察设计院有限公司
 单位名称: 广州江河幕墙系统工程有限公司
 业务范围: 幕墙幕墙工程勘察设计专项甲级
 资质证书编号: GS44005463
 有效期至: 2028年12月28日



节点类型标准

报价方式一：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期项目幕墙工程清单报价书

幕墙面积：1593.77㎡

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	不含税综合单价 (元)	人工费	不含税合价 (元)	备注	
7	玻璃幕墙	1. 门框类型及尺寸: 玻璃幕墙门 (1600*2700mm) 2. 门框: 断桥铝型材及玻璃胶 3. 玻璃品种、厚度: 8mm透明钢化12A+6mm透明钢化Low-E中空玻璃 4. 五金: 不锈钢拉手、防撞五金、门框、门扇等五金配件均按国家标准配置, 且满足防火A级(A级防火)要求 (A级防火性能100min/1.5h) 5. 计件包含内容: 型材、五金、门框、门扇、密封胶、五金配件等, 包含但不限于: 人工、材料、机械、运输、安装、调试、验收、售后服务等所有费用 6. 其他事项: 总包单位提供施工现场取费有: 脚手架、垂直运输费 (包括但不限于: 吊篮、施工电梯等)、水电费及水电接驳等费用, 如总包单位提供脚手架、垂直运输费、水电费及水电接驳等费用, 由幕墙单位自行考虑由此产生的其他费用 7. 含完成面清单以及满足设计排版图、设计要求和深化设计等要求的一切费用 8. 综合考量措施费	樘	1					
8	金属窗	1. 窗类型: 首层玻璃窗台金属窗 2. 门框: 断桥铝型材及玻璃胶 3. 窗框材料品种、规格: 颜色: 8mm透明钢化12A+6mm透明钢化Low-E中空玻璃 4. 五金: 不锈钢拉手、防撞五金、窗框、窗扇等五金配件均按国家标准配置, 且满足防火A级(A级防火)要求 (A级防火性能100min/1.5h) 5. 计件包含内容: 型材、五金、窗框、窗扇、密封胶、五金配件等, 包含但不限于: 人工、材料、机械、运输、安装、调试、验收、售后服务等所有费用 6. 其他事项: 总包单位提供施工现场取费有: 脚手架、垂直运输费 (包括但不限于: 吊篮、施工电梯等)、水电费及水电接驳等费用, 如总包单位提供脚手架、垂直运输费、水电费及水电接驳等费用, 由幕墙单位自行考虑由此产生的其他费用 7. 含完成面清单以及满足设计排版图、设计要求和深化设计等要求的一切费用 8. 综合考量措施费	㎡	106.14					
9	玻璃幕墙	1. 窗类型: 首层玻璃窗台金属窗 2. 门框: 断桥铝型材及玻璃胶 3. 窗框材料品种、规格: 颜色: 8mm透明钢化12A+6mm透明钢化Low-E中空玻璃 4. 五金: 不锈钢拉手、防撞五金、窗框、窗扇等五金配件均按国家标准配置, 且满足防火A级(A级防火)要求 (A级防火性能100min/1.5h) 5. 计件包含内容: 型材、五金、窗框、窗扇、密封胶、五金配件等, 包含但不限于: 人工、材料、机械、运输、安装、调试、验收、售后服务等所有费用 6. 其他事项: 总包单位提供施工现场取费有: 脚手架、垂直运输费 (包括但不限于: 吊篮、施工电梯等)、水电费及水电接驳等费用, 如总包单位提供脚手架、垂直运输费、水电费及水电接驳等费用, 由幕墙单位自行考虑由此产生的其他费用 7. 含完成面清单以及满足设计排版图、设计要求和深化设计等要求的一切费用 8. 综合考量措施费	㎡	106.14					
10	玻璃幕墙	1. 窗类型: 首层玻璃窗台金属窗 2. 门框: 断桥铝型材及玻璃胶 3. 窗框材料品种、规格: 颜色: 8mm透明钢化12A+6mm透明钢化Low-E中空玻璃 4. 五金: 不锈钢拉手、防撞五金、窗框、窗扇等五金配件均按国家标准配置, 且满足防火A级(A级防火)要求 (A级防火性能100min/1.5h) 5. 计件包含内容: 型材、五金、窗框、窗扇、密封胶、五金配件等, 包含但不限于: 人工、材料、机械、运输、安装、调试、验收、售后服务等所有费用 6. 其他事项: 总包单位提供施工现场取费有: 脚手架、垂直运输费 (包括但不限于: 吊篮、施工电梯等)、水电费及水电接驳等费用, 如总包单位提供脚手架、垂直运输费、水电费及水电接驳等费用, 由幕墙单位自行考虑由此产生的其他费用 7. 含完成面清单以及满足设计排版图、设计要求和深化设计等要求的一切费用 8. 综合考量措施费	㎡	1200.71					
11	幕墙窗	1. 窗类型: 幕墙窗 2. 窗框材料品种、规格: 颜色: 8mm透明钢化12A+6mm透明钢化Low-E中空玻璃 3. 五金: 不锈钢拉手、防撞五金、窗框、窗扇等五金配件均按国家标准配置, 且满足防火A级(A级防火)要求 (A级防火性能100min/1.5h) 4. 计件包含内容: 型材、五金、窗框、窗扇、密封胶、五金配件等, 包含但不限于: 人工、材料、机械、运输、安装、调试、验收、售后服务等所有费用 5. 其他事项: 总包单位提供施工现场取费有: 脚手架、垂直运输费 (包括但不限于: 吊篮、施工电梯等)、水电费及水电接驳等费用, 如总包单位提供脚手架、垂直运输费、水电费及水电接驳等费用, 由幕墙单位自行考虑由此产生的其他费用 6. 含完成面清单以及满足设计排版图、设计要求和深化设计等要求的一切费用 7. 综合考量措施费	樘	1					
12	玻璃幕墙 (另见首层)	1. 窗类型: 幕墙窗 2. 窗框材料品种、规格: 颜色: 8mm透明钢化12A+6mm透明钢化Low-E中空玻璃 3. 五金: 不锈钢拉手、防撞五金、窗框、窗扇等五金配件均按国家标准配置, 且满足防火A级(A级防火)要求 (A级防火性能100min/1.5h) 4. 计件包含内容: 型材、五金、窗框、窗扇、密封胶、五金配件等, 包含但不限于: 人工、材料、机械、运输、安装、调试、验收、售后服务等所有费用 5. 其他事项: 总包单位提供施工现场取费有: 脚手架、垂直运输费 (包括但不限于: 吊篮、施工电梯等)、水电费及水电接驳等费用, 如总包单位提供脚手架、垂直运输费、水电费及水电接驳等费用, 由幕墙单位自行考虑由此产生的其他费用 6. 含完成面清单以及满足设计排版图、设计要求和深化设计等要求的一切费用 7. 综合考量措施费	㎡	181.70					

报价方式一：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期项目幕墙工程清单报价书

幕墙面积：490.69㎡

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	不含税综合单价 (元)	人工费	不含税合价 (元)	备注	
13	玻璃幕墙	1. 窗类型: 玻璃幕墙 2. 门框: 断桥铝型材及玻璃胶 3. 玻璃品种、厚度: 8mm透明钢化12A+6mm透明钢化Low-E中空玻璃 4. 五金: 不锈钢拉手、防撞五金、门框、门扇等五金配件均按国家标准配置, 且满足防火A级(A级防火)要求 (A级防火性能100min/1.5h) 5. 计件包含内容: 型材、五金、门框、门扇、密封胶、五金配件等, 包含但不限于: 人工、材料、机械、运输、安装、调试、验收、售后服务等所有费用 6. 其他事项: 总包单位提供施工现场取费有: 脚手架、垂直运输费 (包括但不限于: 吊篮、施工电梯等)、水电费及水电接驳等费用, 如总包单位提供脚手架、垂直运输费、水电费及水电接驳等费用, 由幕墙单位自行考虑由此产生的其他费用 7. 含完成面清单以及满足设计排版图、设计要求和深化设计等要求的一切费用 8. 综合考量措施费	樘	218.48					
14	玻璃幕墙	1. 窗类型: 玻璃幕墙 2. 门框: 断桥铝型材及玻璃胶 3. 玻璃品种、厚度: 8mm透明钢化12A+6mm透明钢化Low-E中空玻璃 4. 五金: 不锈钢拉手、防撞五金、门框、门扇等五金配件均按国家标准配置, 且满足防火A级(A级防火)要求 (A级防火性能100min/1.5h) 5. 计件包含内容: 型材、五金、门框、门扇、密封胶、五金配件等, 包含但不限于: 人工、材料、机械、运输、安装、调试、验收、售后服务等所有费用 6. 其他事项: 总包单位提供施工现场取费有: 脚手架、垂直运输费 (包括但不限于: 吊篮、施工电梯等)、水电费及水电接驳等费用, 如总包单位提供脚手架、垂直运输费、水电费及水电接驳等费用, 由幕墙单位自行考虑由此产生的其他费用 7. 含完成面清单以及满足设计排版图、设计要求和深化设计等要求的一切费用 8. 综合考量措施费	㎡	37.28					
15	金属幕墙 (不含玻璃)	1. 窗类型: 金属幕墙 2. 窗框材料品种、规格: 颜色: 8mm透明钢化12A+6mm透明钢化Low-E中空玻璃 3. 五金: 不锈钢拉手、防撞五金、窗框、窗扇等五金配件均按国家标准配置, 且满足防火A级(A级防火)要求 (A级防火性能100min/1.5h) 4. 计件包含内容: 型材、五金、窗框、窗扇、密封胶、五金配件等, 包含但不限于: 人工、材料、机械、运输、安装、调试、验收、售后服务等所有费用 5. 其他事项: 总包单位提供施工现场取费有: 脚手架、垂直运输费 (包括但不限于: 吊篮、施工电梯等)、水电费及水电接驳等费用, 如总包单位提供脚手架、垂直运输费、水电费及水电接驳等费用, 由幕墙单位自行考虑由此产生的其他费用 6. 含完成面清单以及满足设计排版图、设计要求和深化设计等要求的一切费用 7. 综合考量措施费	㎡	186.22					
16	玻璃幕墙	1. 窗类型: 玻璃幕墙 2. 门框: 断桥铝型材及玻璃胶 3. 玻璃品种、厚度: 8mm透明钢化12A+6mm透明钢化Low-E中空玻璃 4. 五金: 不锈钢拉手、防撞五金、门框、门扇等五金配件均按国家标准配置, 且满足防火A级(A级防火)要求 (A级防火性能100min/1.5h) 5. 计件包含内容: 型材、五金、门框、门扇、密封胶、五金配件等, 包含但不限于: 人工、材料、机械、运输、安装、调试、验收、售后服务等所有费用 6. 其他事项: 总包单位提供施工现场取费有: 脚手架、垂直运输费 (包括但不限于: 吊篮、施工电梯等)、水电费及水电接驳等费用, 如总包单位提供脚手架、垂直运输费、水电费及水电接驳等费用, 由幕墙单位自行考虑由此产生的其他费用 7. 含完成面清单以及满足设计排版图、设计要求和深化设计等要求的一切费用 8. 综合考量措施费	㎡	104.71					

报价方式一：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期项目幕墙工程清单报价书

幕墙面积：3771.35 m²

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	不含税综合单价 (元)	人工费	不含税合价 (元)	备注
123	金属包边板	1.包边材料品种、规格、颜色:3mm厚铝板喷砂包边板 2.铝板:铝板规格:厚度:3mm 3.包边材料表面处理:阳极氧化 4.包边材料表面处理:阳极氧化 5.包边材料表面处理:阳极氧化 6.包边材料表面处理:阳极氧化 7.包边材料表面处理:阳极氧化 8.包边材料表面处理:阳极氧化 9.包边材料表面处理:阳极氧化 10.包边材料表面处理:阳极氧化	m ²	208.66				
124	玻璃幕墙门	1.门代号:玻璃幕墙门 (1800x2300) 2.门框:型材:铝型材规格:120x120x4 3.玻璃:玻璃规格:1200x2300 4.玻璃:玻璃规格:1200x2300 5.玻璃:玻璃规格:1200x2300 6.玻璃:玻璃规格:1200x2300 7.玻璃:玻璃规格:1200x2300 8.玻璃:玻璃规格:1200x2300 9.玻璃:玻璃规格:1200x2300 10.玻璃:玻璃规格:1200x2300	m ²	35				
125	金属百页窗	1.百页窗材料品种、规格、颜色:3mm厚铝板 2.百页窗材料规格:1200x2300 3.百页窗材料规格:1200x2300 4.百页窗材料规格:1200x2300 5.百页窗材料规格:1200x2300 6.百页窗材料规格:1200x2300 7.百页窗材料规格:1200x2300 8.百页窗材料规格:1200x2300 9.百页窗材料规格:1200x2300 10.百页窗材料规格:1200x2300	m ²	496.77				
126	单元幕墙窗(无亮)	1.单元幕墙窗材料品种、规格、颜色:3mm厚铝板 2.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 3.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 4.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 5.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 6.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 7.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 8.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 9.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 10.单元幕墙窗材料规格:1200x2300	m ²	506.32				
127	单元幕墙窗(有亮)	1.单元幕墙窗材料品种、规格、颜色:3mm厚铝板 2.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 3.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 4.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 5.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 6.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 7.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 8.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 9.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 10.单元幕墙窗材料规格:1200x2300	m ²	598.22				
128	单元幕墙窗(有亮及有铝板)	1.单元幕墙窗材料品种、规格、颜色:3mm厚铝板 2.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 3.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 4.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 5.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 6.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 7.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 8.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 9.单元幕墙窗材料规格:1200x2300 10.单元幕墙窗材料规格:1200x2300	m ²	208.66				

报价方式一：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心二期项目幕墙工程清单报价书

幕墙面积：596.11 m²

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	不含税综合单价 (元)	人工费	不含税合价 (元)	备注
129	铝合金衬胶玻璃窗	1.铝合金衬胶玻璃窗材料品种、规格、颜色:3mm厚铝板 2.铝合金衬胶玻璃窗材料规格:1200x2300 3.铝合金衬胶玻璃窗材料规格:1200x2300 4.铝合金衬胶玻璃窗材料规格:1200x2300 5.铝合金衬胶玻璃窗材料规格:1200x2300 6.铝合金衬胶玻璃窗材料规格:1200x2300 7.铝合金衬胶玻璃窗材料规格:1200x2300 8.铝合金衬胶玻璃窗材料规格:1200x2300 9.铝合金衬胶玻璃窗材料规格:1200x2300 10.铝合金衬胶玻璃窗材料规格:1200x2300	m ²	294.67				
130	金属玻璃窗	1.金属玻璃窗材料品种、规格、颜色:3mm厚铝板 2.金属玻璃窗材料规格:1200x2300 3.金属玻璃窗材料规格:1200x2300 4.金属玻璃窗材料规格:1200x2300 5.金属玻璃窗材料规格:1200x2300 6.金属玻璃窗材料规格:1200x2300 7.金属玻璃窗材料规格:1200x2300 8.金属玻璃窗材料规格:1200x2300 9.金属玻璃窗材料规格:1200x2300 10.金属玻璃窗材料规格:1200x2300	m ²	385.04				
131	玻璃幕墙	1.玻璃幕墙材料品种、规格、颜色:3mm厚铝板 2.玻璃幕墙材料规格:1200x2300 3.玻璃幕墙材料规格:1200x2300 4.玻璃幕墙材料规格:1200x2300 5.玻璃幕墙材料规格:1200x2300 6.玻璃幕墙材料规格:1200x2300 7.玻璃幕墙材料规格:1200x2300 8.玻璃幕墙材料规格:1200x2300 9.玻璃幕墙材料规格:1200x2300 10.玻璃幕墙材料规格:1200x2300	m ²	214.31				
132	玻璃幕墙	1.玻璃幕墙材料品种、规格、颜色:3mm厚铝板 2.玻璃幕墙材料规格:1200x2300 3.玻璃幕墙材料规格:1200x2300 4.玻璃幕墙材料规格:1200x2300 5.玻璃幕墙材料规格:1200x2300 6.玻璃幕墙材料规格:1200x2300 7.玻璃幕墙材料规格:1200x2300 8.玻璃幕墙材料规格:1200x2300 9.玻璃幕墙材料规格:1200x2300 10.玻璃幕墙材料规格:1200x2300	m ²	67.66				
幕墙视觉符号								
133	铝单板幕墙	1.铝单板幕墙材料品种、规格、颜色:3mm厚铝板 2.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 3.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 4.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 5.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 6.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 7.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 8.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 9.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 10.铝单板幕墙材料规格:1200x2300	m ²	101.18				
134	铝单板幕墙	1.铝单板幕墙材料品种、规格、颜色:3mm厚铝板 2.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 3.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 4.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 5.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 6.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 7.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 8.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 9.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 10.铝单板幕墙材料规格:1200x2300	m ²	32.15				
135	铝单板幕墙	1.铝单板幕墙材料品种、规格、颜色:3mm厚铝板 2.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 3.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 4.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 5.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 6.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 7.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 8.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 9.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 10.铝单板幕墙材料规格:1200x2300	m ²	28.74				
136	铝单板幕墙	1.铝单板幕墙材料品种、规格、颜色:3mm厚铝板 2.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 3.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 4.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 5.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 6.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 7.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 8.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 9.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 10.铝单板幕墙材料规格:1200x2300	m ²	8.14				
137	铝单板幕墙	1.铝单板幕墙材料品种、规格、颜色:3mm厚铝板 2.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 3.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 4.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 5.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 6.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 7.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 8.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 9.铝单板幕墙材料规格:1200x2300 10.铝单板幕墙材料规格:1200x2300	m ²	74.37				

2.6 招联大厦项目幕墙工程

副本

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册 共二册)

工程名称：招联大厦项目幕墙工程

工程地点：深圳市前海自贸区桂湾片区四单元 05 街坊

发 包 人：招联消费金融有限公司

承 包 人：广州江河幕墙系统工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：招联消费金融有限公司

承包人（全称）：广州江河幕墙系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

一、工程概况

工程名称：招联大厦项目幕墙工程

工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区梦海大道与桂湾三路交汇处

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

1) 土地用途为商业用地。

2) 土地利用要求：

(1) 主体建筑物的性质为：办公、商业；

(2) 建设用地面积 7154.55 平方米，建筑容积率：<10.48，建筑覆盖率：<50%；

(3) 建筑高度或层数：<180 米，地下 5 层、地上 39 层；

(4) 计入容积率总建筑面积不超过 75000 平方米（地上），其中办公(含物业管理用房等)面积 70000 平方米、商业面积 5000 平方米。另有地下商业面积 3500 平方米。地下建筑面积估计为 30000 平方米左右。

3) 本宗地的建筑物应达到国家三星级绿色建筑标准或同等国际绿色建筑标准。

4) 其他应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他规范要求。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围为招联大厦项目幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修，即招标图纸、技术要求、工程量清单（含施工图纸深化后的所有项目）所包含的全部幕墙工程相关内容，主要工作内容包包括竖向装饰柱+单元式玻璃幕墙、竖向三角格栅+铝板单元式幕墙、中庭框架幕墙、退层单元式幕墙、地上地下商业玻璃幕墙、金属格栅、雨棚系统、百叶系统、玻璃框架幕墙、石材幕墙、吊顶系统、栏杆系统、擦窗机防风销座（销座由擦窗机单位提供）、航空障碍灯支座及预埋管

敷设（仅幕墙部分，不含灯具及电缆安装）等施工内容，具体工作包括但不限于以下内容：

（1）承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作，工程报价包含深化设计增加的所有费用。

（2）招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容。所有的细目详见包括但不限于工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（3）包质量、工期、安全文明等所有工作。

（4）包报批报建、专家论证（防护栏杆专项等）等所有工作。

（5）包幕墙检测、材料样板、视觉样板、施工样板等所有工作。

（6）外立面泛光照明、擦窗机、航空障碍灯支座等专业配合。

（7）幕墙 BIM 模型设计。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

暂无

三、合同工期

1、工期

计划开工日期: 2021年9月15日(实际以甲方开工令为准);

计划竣工日期(幕墙专项): 2023年4月6日;

合同工期总日历天数 568 天。

项目整体竣工验收时间: 2023年9月25日。

2、节点完成日期:

1) 中标后 30 天内分批完成埋件图深化及确认工作, 90 天内完成幕墙图纸内部审核及深化确认, 及协助完成外部审核确认, 完成幕墙专项论证、施工安全专项论证;

2) 中标后 4 个月内完成视觉样板、性能试验相关工作;

3) 塔吊及施工电梯处拆除后 45 天内完成施工电梯影响范围内全部幕墙施工;

3、本工期要求为中标人实际进场开始施工, 至全部完工通过验收, 完成移交(交付)的时间。包括图纸深化、审图、样板检测、不合格的整改时间, 含埋件预埋的时间, 上述时间中标人须提前策划, 在施工组织过程中综合考虑, 确保最终的完工节点符合招标人要求。

四、质量标准

本工程质量标准：1) 本项目整体工程竣工验收合格；确保获得深圳市建筑业协会颁发的“优质工程奖”，获得广东省建筑业协会颁发的“优质工程奖”；争创“国家优质工程奖”。2) 幕墙工程获得广东省优质工程奖（幕墙类），如未获得，承包人向发包人支付 80 万元的违约金。

合同额

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿玖仟贰佰肆拾陆万玖仟玖佰玖拾壹元捌角柒分（¥192,469,991.87元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾万元（¥4,500,000.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾玖万元（¥12,490,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰万元整（¥14,000,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月28日;

合同签订时间

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章及签字后成立。

本合同一式10份（正本2份，副本8份），均具有同等法律效力，发包人执8份（正本1份，副本7份），承包人执2份（正本1份，副本1份）。

发包人：招联消费金融有限公司（公章）

承包人：广州江河幕墙系统工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91440300326650441X

统一社会信用代码：914401836618473561

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1

地址：广州市增城区新塘镇创新大道25号

号A栋201室（入驻深圳市前海

商务秘书个有限公司）

邮政编码：518000

邮政编码：511300

法定代表人：_____

法定代表人：戴竣

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-32980600

电话：020-82692588

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 招商银行科技园支行

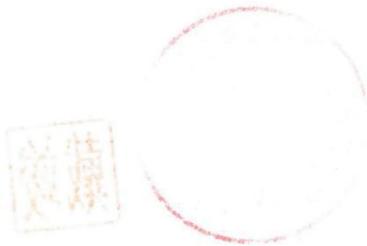
账号： 755923891010666

传真： 020-82692588

电子信箱： _____

开户银行： 中信银行广州东江大道支行

账号： 8110901012400737280



工程名称： 招联大厦项目幕墙工程

2075.69 m²

18/11

序号	项目名称	项目描述	单位	工程量	不含税综合单价(元)	不含税合价(元)
一	负一层					
1	竖向三角格柵(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之铝合金格柵,包括但不限于100mm×100mm×2mm铝合金三角柵及表面处理(含暗门)、3mm厚铝单板、热浸镀锌方钢管、热浸镀锌角钢、保温岩棉、绝缘垫片、连接件、固定件、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	118.72		
2	框架式玻璃幕墙系统(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之单元式幕墙,包括但不限于HS12+2.28pvb+HS12(双银Low-E)+12A+TP15超白夹胶中空玻璃、不锈钢包边、铝合金型材及表面处理、保温岩棉、钢板及表面处理、钢龙骨及表面处理、热镀锌方钢管、镀锌钢板及表面刷防火漆、防火密封材料、热浸镀锌角钢、连接件、固定件、不锈钢转接件、吸水棉、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理、与建筑物主体结构的防雷系统对应之防雷击体系等一切所需之材料、配件及辅料。(节点图详见SYJD-01/02); 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	850.10		
3	钢制玻璃门(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之钢制玻璃门(含隐形门),包括但不限于TP8(双银Low-E)+12A+TP8超白钢化中空玻璃、五金等,幕墙预留洞口及封边收口,门应满足建筑专业的效果要求,幕墙专业的受力要求,节能专业的热工要求等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	91.31		
4	100*100*2间距100三角铝合金装饰格柵吊项(工程量以水平投影面积计算)	1、供应及安装认可之100*100*2三角铝合金装饰格柵吊项间距100,包括但不限于100*100*2三角不锈钢装饰格柵及表面处理、铝型材及表面处理、保温岩棉、镀锌钢龙骨、转接件、连接件、固定件、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	488.03		
5	100*100*2间距300三角铝合金装饰格柵吊项(工程量以水平投影面积计算)	1、供应及安装认可之100*100*2三角铝合金装饰格柵吊项间距300,包括但不限于100*100*2三角不锈钢装饰格柵及表面处理、铝型材及表面处理、保温岩棉、镀锌钢龙骨、转接件、连接件、固定件、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	527.53		
二	一层及以上					

6/74

工程名称： 招联大厦项目幕墙工程

3399.48 m²

18/12

序号	项目名称	项目描述	单位	工程量	不含税综合单价(元)	不含税合价(元)
6	框架式玻璃幕墙EWS-502(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之框架式玻璃幕墙,包括但不限于HS10+1.52SGP+HS10(双银Low-E)+12A+HS10+1.52SGP+HS10超白钢化双夹胶中空玻璃、1mm不锈钢包边、防指纹处理、铝合金扣盖及表面处理、铝合金型材及表面处理、防火岩棉及防火密封材料、保温岩棉、热镀锌钢、变形缝、伸缩缝、不锈钢转接件、连接件、固定件、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理、与建筑物主体结构的防雷系统对应之防雷击体系等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-08等); 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	577.78		
7	框架式玻璃幕墙EWS-201双层幕墙(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之框架式玻璃幕墙,包括但不限于HS10+1.52SGP+HS10(双银Low-E)+12A+HS10+1.52SGP+HS10超白钢化双夹胶中空玻璃、1mm不锈钢包边、3mm厚铝单板、热镀锌钢、甲级防火门、铝合金扣盖及表面处理、铝合金型材及表面处理、防火岩棉及防火密封材料、保温岩棉、热镀锌钢、变形缝、伸缩缝、不锈钢转接件、连接件、固定件、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理、与建筑物主体结构的防雷系统对应之防雷击体系等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-02等); 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	886.72		
8	框架式玻璃幕墙EWS-202单层幕墙(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之框架式玻璃幕墙,包括但不限于HS10+1.52SGP+HS10(双银Low-E)+12A+HS10+1.52SGP+HS10超白钢化双夹胶中空玻璃、1mm不锈钢包边、3mm厚铝单板、热镀锌钢、铝合金扣盖及表面处理、铝合金型材及表面处理、防火岩棉及防火密封材料、保温岩棉、热镀锌钢、变形缝、伸缩缝、不锈钢转接件、连接件、固定件、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理、与建筑物主体结构的防雷系统对应之防雷击体系等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-03等); 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	1,073.72		
9	框架式玻璃幕墙系统EWS-501(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之单元式幕墙,包括但不限于HS12+2.28pvb+HS12(双银Low-E)+12A+TP15超白夹胶中空玻璃、不锈钢包边、铝合金型材及表面处理、保温岩棉、钢板及表面处理、热浸镀锌钢管、镀锌钢板及表面刷防火漆、防火密封材料、热浸镀锌角钢、连接件、固定件、不锈钢转接件、吸水棉、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理、与建筑物主体结构的防雷系统对应之防雷击体系等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-10等); 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	861.26		

工程名称： 招联大厦项目幕墙工程

15696.90 m²

18/18

序号	项目名称	项目描述	单位	工程量	不含税综合单价(元)	不含税合价(元)
10	单元式玻璃幕墙系统EWS-101-1 (工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之单元式幕墙,包括但不限于HS8+1.52pvb+HS8(双银Low-E)+12Ar+TP12超白夹胶中空玻璃、不锈钢包边、铝合金型材及表面处理、保温岩棉、钢板及表面处理、热浸镀锌钢管、镀锌钢板及表面刷防火漆、防火密封材料、热浸镀锌角钢、连接件、固定件、不锈钢转接件、吸水棉、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理、与建筑物主体结构的防雷系统对应之防雷击体系等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	1,330.48		
11	单元式玻璃幕墙系统EWS-101-2 (工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之单元式幕墙,包括但不限于HS8+1.52pvb+HS8(双银Low-E)+12Ar+TP10超白夹胶中空玻璃、不锈钢包边、铝合金型材及表面处理、保温岩棉、钢板及表面处理、热浸镀锌钢管、镀锌钢板及表面刷防火漆、防火密封材料、热浸镀锌角钢、连接件、固定件、不锈钢转接件、吸水棉、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理、与建筑物主体结构的防雷系统对应之防雷击体系等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-01等); 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	11,986.58		
12	单元式玻璃幕墙系统EWS-301 (工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之单元式幕墙,包括但不限于HS10+1.52pvb+HS10(双银Low-e)+12Ar+TP12超白夹胶中空玻璃、铝合金扣盖、铝合金型材及表面处理、保温岩棉、钢板及表面处理、热浸镀锌钢管、镀锌钢板及表面刷防火漆、防火密封材料、热浸镀锌角钢、连接件、固定件、不锈钢转接件、吸水棉、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理、与建筑物主体结构的防雷系统对应之防雷击体系等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-04/DY-05等); 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	2,298.24		
13	框架式玻璃幕墙系统 (工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之框架式幕墙,包括但不限于HS12+2.28SGP+HS12(双银Low-e)+12A+HS10+1.52SGP+HS10超白钢化双夹胶中空玻璃、铝合金扣盖、铝合金型材及表面处理、保温岩棉、钢板及表面处理、热浸镀锌钢管、镀锌钢板及表面刷防火漆、防火密封材料、热浸镀锌角钢、连接件、固定件、不锈钢转接件、吸水棉、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理、与建筑物主体结构的防雷系统对应之防雷击体系等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-07等); 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	81.60		

8/74

分部分项工程量清单

工程名称： 招联大厦项目幕墙工程

8698.51 m²

18/18

序号	项目名称	项目描述	单位	工程量	不含税综合单价(元)	不含税合价(元)
14	单元式玻璃幕墙系统EWS-101-3 (工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之单元式幕墙,包括但不限于HS8+1.52pvb+HS8(双银Low-E)+12Ar+HS8+1.52pvb+HS8超白双夹胶中空玻璃、铝合金扣盖、铝合金型材及表面处理、保温岩棉、钢板及表面处理、热浸镀锌钢管、镀锌钢板及表面刷防火漆、防火密封材料、热浸镀锌角钢、连接件、固定件、不锈钢转接件、吸水棉、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理、与建筑物主体结构的防雷系统对应之防雷击体系等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-07等); 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	338.55		
15	单元式玻璃幕墙系统EWS-101-4 (工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之单元式幕墙,包括但不限于HS10+1.52pvb+HS10(双银Low-E)+12Ar+HS8+1.52pvb+HS8超白双夹胶中空玻璃、铝合金扣盖、铝合金型材及表面处理、保温岩棉、钢板及表面处理、热浸镀锌钢管、镀锌钢板及表面刷防火漆、防火密封材料、热浸镀锌角钢、连接件、固定件、不锈钢转接件、吸水棉、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理、与建筑物主体结构的防雷系统对应之防雷击体系等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-07等); 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	217.80		
16	单元式珉琅板(蜂窝复合形式)幕墙系统 (工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之单元式幕墙,包括但不限于珉琅板(蜂窝复合形式)、表面处理、3mm铝板、铝合金型材及表面处理、标高11m处850*100矩形钢梁、保温岩棉、钢板及表面处理、热浸镀锌钢管、镀锌钢板及表面刷防火漆、防火密封材料、热浸镀锌角钢、连接件、固定件、不锈钢转接件、吸水棉、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理、与建筑物主体结构的防雷系统对应之防雷击体系等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-08/DY-01等); 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	8,109.73		
17	不锈钢钢板门斗顶 (工程量以水平投影面积计算)	1、供应及安装认可之不锈钢钢板门斗,包括但不限于2mm不锈钢板(防指纹)、表面处理、铝合金型材及表面处理、钢板及表面处理、热浸镀锌钢管、镀锌钢板及表面刷防火漆、防火密封材料、热浸镀锌角钢、连接件、固定件、不锈钢转接件、吸水棉、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理、与建筑物主体结构的防雷系统对应之防雷击体系等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-08等); 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	32.43		

190

工程名称： 招联大厦项目幕墙工程

19925.85 m²

18/15

序号	项目名称	项目描述	单位	工程量	不含税综合单价(元)	不含税合价(元)
18	竖向装饰柱(工程量以延长米计算)	1、供应及安装认可之铝合金格栅,包括但不限于2mm压花不锈钢、珐琅板、三角造型含转角造型、3mm厚铝板及表面处理、镀锌钢板及表面处理、铝合金龙骨、保温岩棉、铝合金开启扇、绝缘垫片、连接件、固定件、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-01/DY-05/DY-06/DY-12等); 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m	15,633.20		
19	横向装饰条(工程量以延长米计算)	1、供应及安装认可之铝合金格栅,包括但不限于2mm压花不锈钢、铝合金扣盖、铝合金型材及表面处理、保温岩棉、绝缘垫片、连接件、固定件、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-04/DY-05等); 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m	1,920.53		
20	竖向三角格栅EWS-601(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之铝合金格栅,包括但不限于100mm*100mm*2mm铝合金三角格栅及表面处理(含暗门)、3mm厚铝板及表面处理、热浸镀锌方钢管、热浸镀锌角钢、保温岩棉、绝缘垫片、连接件、固定件、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-09等); 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	1,534.03		
21	2F防火要求处隔墙(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之铝板隔墙,包括但不限于铝板及表面处理、防火岩棉、隔声棉、绝缘垫片、连接件、固定件、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	30.60		
22	竖向三角格栅(连廊部分)(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之铝合金格栅,包括但不限于100mm*100mm*2mm铝合金三角格栅及表面处理(含造型及预留水瀑布)、3mm厚铝板及表面处理、热浸镀锌方钢管、热浸镀锌角钢、绝缘垫片、连接件、固定件、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-11等); 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	262.24		
23	铝单板背衬(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之单元式幕墙,包括但不限于3mm铝单板、表面处理、铝合金型材及表面处理、连接件、固定件、不锈钢转接件、吸水棉、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理、与建筑物主体结构的防雷系统对应之防雷击体系等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	545.25		

10/74

工程名称： 招联大厦项目幕墙工程

分部分项工程清单

4859.32 m²

18/16

序号	项目名称	项目描述	单位	工程量	不含税综合单价(元)	不含税合价(元)
24	竖向三角格栅(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之铝合金格栅,包括但不限于3mm铝单板外附100*100mm*2铝合金三角格栅及表面处理、热浸镀锌方钢管、热浸镀锌角钢、保温岩棉、绝缘垫片、连接件、固定件、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	2,771.27		
25	竖向三角格栅(屋顶部分)(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之铝合金格栅,包括但不限于100*100mm*2铝合金三角格栅及表面处理、热浸镀锌方钢管、热浸镀锌角钢、保温岩棉、绝缘垫片、连接件、固定件、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	411.66		
26	竖向三角格栅(电动平开窗)(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之铝合金格栅,包括但不限于3mm铝单板外附100*100mm*2铝合金三角格栅及表面处理、电动平开窗(含电机、链式开窗器、控制箱及紧急启动按钮等)、热浸镀锌方钢管、热浸镀锌角钢、保温岩棉、综合布线、绝缘垫片、连接件、固定件、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	251.10		
27	双钢化夹胶玻璃栏板(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之玻璃栏板,包括但不限于TP15+2.28PVB+TP15超白钢化夹胶玻璃、成品不锈钢玻璃夹具、不锈钢护栏、不锈钢立柱、钢制预埋件、结构胶、不锈钢玻璃扣槽、连接件、固定件、硬质橡胶垫等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-10等); 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	841.43		
28	双钢化夹胶玻璃栏板(连廊部分)(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之玻璃栏板,包括但不限于TP19+2.28SGP+TP19超白钢化夹胶玻璃、成品不锈钢玻璃夹具、不锈钢护栏、不锈钢立柱、钢制预埋件、结构胶、不锈钢玻璃扣槽、连接件、固定件、硬质橡胶垫等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-11等); 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	166.19		
29	花岗岩幕墙(含隐形门)(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之花岗岩幕墙(含隐形门),包括但不限于50mm黑色花岗岩、铝合金石材挂件、热镀锌角钢、热镀锌钢管、连接件、固定件、密封胶、泡沫棒、橡胶垫片等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-11等); 2、其他: 满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	417.67		

工程名称： 招联大厦项目幕墙工程

3779.9 m²

序号	项目名称	项目描述	单位	工程量	不含税综合单价(元)	不含税合价(元)
30	铝合金格栅百叶黑色(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之铝合金格栅,包括但不限于铝合金格栅百叶、热镀锌角钢、热镀锌钢管、连接件、固定件、密封胶、泡沫棒、橡胶垫片等一切所需之材料、配件及辅料(节点图详见DY-11等); 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	4.30		
31	100*100*2三角铝合金装饰格栅吊顶(工程量以水平投影面积计算)	1、供应及安装认可之100*100*2三角铝合金装饰格栅吊顶,包括但不限于100*100*2三角不锈钢装饰格栅及表面处理、铝型材及表面处理、保温岩棉、镀锌钢龙骨、转接件、连接件、固定件、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	657.67		
32	蜂窝铝板吊顶(工程量以水平投影面积计算)	1、供应及安装认可之25mm厚蜂窝铝板吊顶,包括但不限于25mm厚蜂窝铝板及表面处理、铝型材及表面处理、保温岩棉、铝板伸缩缝、镀锌钢龙骨、转接件、连接件、固定件、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	1,945.19		
33	蜂窝不锈钢板吊顶镜面(工程量以水平投影面积计算)	1、供应及安装认可之25mm厚蜂窝不锈钢板(镜面)吊顶,包括但不限于25mm厚蜂窝不锈钢板及表面处理、铝型材及表面处理、保温岩棉、铝板伸缩缝、镀锌钢龙骨、转接件、连接件、固定件、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	866.80		
34	钢制玻璃门(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之钢制玻璃门(含隐形门),包括但不限于TP8(双银Low-E)+12A+TP8超白钢化中空玻璃、五金等,幕墙预留洞口及封边收口,门应满足建筑专业的效果要求,幕墙专业的受力要求,节能专业的热工要求等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	258.00		
35	电动平移门(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之电动平移门,包括但不限于TP15单片超白钢化玻璃、五金等,幕墙预留洞口及封边收口,电动平移门由专业厂家深化制作安装,门应满足建筑专业的效果要求,幕墙专业的受力要求,节能专业的热工要求等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	47.94		

18/17

12/74

分部分项工程清单

工程名称： 招联大厦项目幕墙工程

707.30 m²

序号	项目名称	项目描述	单位	工程量	不含税综合单价(元)	不含税合价(元)
36	平衡易推门(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之自平衡门,包括但不限于TP15单片超白钢化玻璃、五金等,幕墙预留洞口及封边收口,自平衡门由专业厂家深化制作安装,门应满足建筑专业的效果要求,幕墙专业的受力要求,节能专业的热工要求等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	113.78		
37	甲级防火门(工程量以立面投影面积计算)	供应及安装认可之甲级防火门,包括但不限于甲级防火门、门外同幕墙造型、五金等,幕墙预留洞口及封边收口,门应满足建筑专业的效果要求,幕墙专业的受力要求,节能专业的热工要求等一切所需之材料、配件及辅料。	m ²	48.53		
38	乙级防火门(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之乙级防火门,包括但不限于乙级防火门、门外同幕墙造型、五金等,幕墙预留洞口及封边收口,门应满足建筑专业的效果要求,幕墙专业的受力要求,节能专业的热工要求等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	55.43		
39	钢质门(工程量以立面投影面积计算)	1、供应及安装认可之钢质门,包括但不限于钢质门、门外同幕墙造型、五金等,幕墙预留洞口及封边收口,门应满足建筑专业的效果要求,幕墙专业的受力要求,节能专业的热工要求等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	13.58		
40	固定窗(工程量以图示尺寸按实计算)	1、供应及安装认可之固定窗,包括但不限于100mm×100mm×2mm不锈钢三角格栅及表面处理、铝合金型材及表面处理、热浸镀锌钢管、铝合金垫框及表面处理、连接件、固定件、绝缘垫片、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	13.83		
41	消防救援窗(玻璃可击碎,且外贴警示标识)(工程量以图示尺寸按实计算)	1、供应及安装认可之消防救援窗,包括但不限于TP12(双银Low-E)+12Ar+TP10超白钢化中空玻璃、铝合金型材及表面处理、热浸镀锌钢管、铝合金垫框及表面处理、防坠链、连接件、固定件、绝缘垫片、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	57.15		
42	消防救援窗(玻璃可击碎,且外贴警示标识)(工程量以图示尺寸按实计算)	1、供应及安装认可之消防救援窗,包括但不限于TP10(双银Low-E)+12Ar+TP10超白钢化中空玻璃、铝合金型材及表面处理、热浸镀锌钢管、铝合金垫框及表面处理、防坠链、连接件、固定件、绝缘垫片、胶条及垫块、密封胶、收边收口及防水处理等一切所需之材料、配件及辅料; 2、其他:满足招标图纸、相关规范及招标文件要求。	m ²	405.00		

18/18

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	招联大厦项目幕墙工程	结构类型	核心筒+外框钢结构	层数/建筑面积	地上39层 / 113020平方米 地下5层
施工单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人	周谦	开工日期	2022年 1月 21 日
项目负责人	陈敬申	项目技术负责人	张谦	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			
2	质量控制资料核查	共 <u>8</u> 项, 经审查符合要求 <u>8</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>8</u> 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项; 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项; 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: <u>张谦</u> 2024年11月21日	 (公章) 总监理工程师: <u>林镇海</u> 2024年11月21日	 (公章) 项目负责人: <u>林镇海</u> 2024年11月21日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

324

2.7 平安信用卡大厦项目幕墙专业分包工程

编号：_____

中华人民共和国
广东省 深圳市
平安信用卡大厦项目
幕墙专业分包工程
合同文件

建设单位：
平安银行股份有限公司信用卡中心

总承包方：
中建八局第一建设有限公司

专业承包方：
广州江河幕墙系统工程有限公司

工料测量师：
凯谛思咨询（深圳）有限公司

二〇二二年十月

签订日期

第三部分 合同协议书

总承包方（全称）：中建八局第一建设有限公司（下称总承包人或总承包单位）
专业承包方（全称）：广州江河幕墙系统工程有限公司（下称专业承包人或专业承包单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人同意平安信用卡大厦项目幕墙专业分包工程由专业承包人承建，双方就该工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

项目名称

一、工程概况

- 1.工程名称：平安信用卡大厦项目幕墙专业分包工程。
- 2.工程地点：平安信用卡大厦项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元 07 街坊的 T201-0140 地块，桂湾三路与梦海大道交叉口西南侧的前海交易广场东北角处。
- 3.资金来源：自筹。
- 4.工程内容：见采购文件第五部分工程规范。
- 5.工程承包范围：详见合同第五部分-工程规范。
- 6.承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

幕墙专业分包工程计划开工时间为 2022 年 9 月 10 日（实际开工时间以开工指令为准），竣工验收完成时间为 2025 年 2 月 28 日。

专业承包人应配合总承包单位在上述工期内完成合同约定的事项直至经建设单位验收合格专业承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量安全标准

本项目总体质量目标应符合工程规范要求的标准，并一次性竣工验收合格。且专业承包人应配合总承包人确保本项目主体结构获得广东省优质结构奖，总体工程获得广东省建设工程优质奖，幕墙工程获得中国建筑工程装饰奖。确保本工程获得深圳市安全文明双优工地、广东省 AA 级安全生产文明施工标准化工地，争创国家优质工程奖或国家优质工程金奖、国家级 AAA 级安全文明标准化诚信工地。保证通过美国绿色建筑协会 LEED 金级认证、达到国家绿建三星绿色建筑标准的要求。

本专业承包工程为总承包工程的一部分，本专业承包人需取得或配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项。如因本专业承包单位原因

未取得或未配合总承包人取得上述奖项及合同文件中提及的其他质量目标或奖项，专业承包人应按合同第五部分中幕墙专业分包工程管理要求之附件 7《平安信用卡大厦项目幕墙专业分包质安奖罚之补充规定》支付违约金。

合同额

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写 贰亿贰仟肆佰玖拾叁万叁仟伍佰肆拾捌元零贰分 元 (¥ 224,933,548.02)，其中不含税价款为 ¥ 206,361,053.23，增值税税额为 ¥ 18,572,494.79。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付并开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税价格需作相应调整，但是不含税总价不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

- (1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；
- (2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

3.1.1 本工程按如下第(1)种方式执行：

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价1%的预付款，专业承包人须在支付前提供符合建设单位要求的等额预付款保函，保函样本由建设单位提供，有效期直至预付款抵扣完成。预付款分 次按比例在进度款中扣还。

3.1.2 预付款担保

建设单位要求专业承包人提供预付款担保的，专业承包人应在总承包人委托建设单位支付预付款 7 天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量（不适用）

单价合同的计量按照本项约定执行：

- (1) 专业承包人应于每月 25 日向监理人/总承包人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工

全，不进行转包及违法分包，服从建设单位、总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，具体详见第五部分中幕墙专业分包工程管理要求之附件 2-平安信用卡大厦总承包采购文件总承包管理要求。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自总承包人和专业承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，总承包人执壹份，专业承包人执贰份，柒份提交建设单位备案。

总承包人(盖章): 中建八局第一建设有限公司

法定代表人(或委托代理人): 齐朋

签订时间: 2000163048410
3701027182982

专业承包人(盖章): 广州江河幕墙系统工程有限公司

法定代表人(或委托代理人): 戴竣

签订时间: [Redacted]

建筑高度

幕墙面积

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	平安信用卡大厦项目施工总承包工程		监督登记号	Q44030120220072-01	
幕墙(高度、面积)	A栋228.4米, B栋90.093米, C栋80.005米 95000m ²		工程造价	224933548.02	
开工日期	2023年4月13日		完工日期	2025年4月22日	
见证员	刘浩然		培训证号	2022-766-1	
建设单位	平安银行股份有限公司信用卡中心	资质证号	/	注册证号	9144030032669759X1
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	资质证号	AW144017173	注册证号	91440300618833143T
幕墙专业承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	资质证号	D244102917	注册证号	914401836618473561
施工总承包单位	中建八局第一建设有限公司	资质证号	D137002667	注册证号	91370000163048471Q
监理单位	浙江信达监理咨询有限公司	资质证号	E133000227	注册证号	91330100730327232D
建材见证检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	91440111721900682K
	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证书字02018号	注册证号	9144030078394631XE
		资质证号		注册证号	
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合设计要求,合格			
观感质量: 观感质量好					
<p>验收结论: 已按合同约定和设计要完成建筑幕墙子分部工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 资料齐全、有效, 质量合格, 同意验收。</p>					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 周瀚 项目负责人: 邹望伟 2025年5月16日	项目负责人: 曾小伟 2025年5月16日	项目负责人: 2025年5月16日	总监理工程师: 赵挺 2025年5月16日	项目负责人: 2025年5月16日	

3、拟派项目负责人情况和业绩

拟派项目负责人简历表

投标人名称：广州江河幕墙系统工程有限公司

姓名	韩逢晨	性别	男	年龄	47 岁	
学历	本科	职称	助理工程师	工作年限	20 年	
执业资格类型	一级建造师注册证书		执业资格证书编号	粤 1212013201309330		
其他工程建设类职业/执业资格	无					
主要工作经历						
2018 年至今在广州江河幕墙系统工程有限公司从事工程管理工作，目前担任项目经理职务。						
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
中洲滨海商务中心幕墙 II 标段分包工程	10466.58 万元	2018 年 8 月 22 日	是否同类工程幕墙施工业绩：是	55000 m ²	290.75m	/

蓝湾商务中心幕墙工程	15480 万元	2020年9月 17日	是否同类工程 幕墙施工业绩：是	117188 m ²	135.95m /	
广州市南沙体育馆片区项目A1-12-10、11-2地块幕墙工程	10292.3 6万元	2021年6月 25日	是否同类工程 幕墙施工业绩：是	39309.1 2 m ²	178.8m /	

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.1 项目负责人证明材料





使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩逢晨

性别: 男

出生日期: 1978年11月26日

注册编号: 粤1212013201309330



聘用企业: 广州江河幕墙系统工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

韩逢晨

个人签名: 韩逢晨

签名日期: 2023.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年01月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000457

姓 名: 韩逢晨

性 别: 男

出生年月: 1978年11月26日

企业名称: 广州江河幕墙系统工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月22日

有效 期: 2024年12月30日 至 2028年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00052120



姓名: 韩逢晨
Full Name _____
身份证号: 210112197811260212
ID No. _____
管理号: B133707
Administration No. _____
发证日期: 2013.09.29
Issue Date _____

专业名称: 工程预概算
Professional Field _____
资格名称: 助理工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2013.09.26
Approval Date _____
批准单位: 大冶市人社局
Approved by _____
批准文号: 冶人社职[2013]34号
Approval No. _____
评审组织: 认定
Evaluation Organization _____



202510163443643248

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：韩逢晨

证件号码：210112197811260212

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201808	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202311	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202312	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202401	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202402	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202403	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	49.5	
202404	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202405	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

3.2 近 10 年的同类工程幕墙施工业绩情况

3.2.1 中洲滨海商务中心幕墙 II 标段分包工程

yHigh 汇海置业

合同编号: 002.SS2-GC-051

合同文件

中国深圳市
中洲滨海商业中心
幕墙 II 标段分包工程
东塔楼幕墙工程(四层至屋顶)

建设单位: 深圳市汇海置业有限公司
承包单位: 广州江河幕墙系统工程有限公司
设计单位: 祥云幕墙技术(上海)有限公司
测量师: 利比有限公司
编制日期: 2018 年 月 日

合同协议书

建设单位（以下简称“甲方”）：深圳市汇海置业有限公司

承包单位（以下简称“乙方”）：广州江河幕墙系统工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中洲滨海商业中心幕墙 II 标段分包工程（下称“本工程”）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：中洲滨海商业中心幕墙 II 标段分包工程。
2. 工程地点：深圳市福田区上沙村。
3. 项目规模：中洲滨海商业中心项目总占地面积约 3.3 万平方米，总建筑面积约 57.3 万平方米。其中：01-01-1 地块建筑面积约 29.5 万平方米，包含两栋约 300 米高 62 层的超高层写字楼、三层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库，结构类型为劲型钢柱+钢管柱+钢梁+核心筒结构。01-01-2 地块建筑面积约 27.8 万平方米，包含三栋约 180 米高 50 层公寓、四层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库。结构类型为劲型钢柱+剪力墙-核心筒结构。

二、工程承包范围

1. 承包范围：按合同条款、甲方提供的祥云幕墙技术(上海)有限公司设计的第三版招标图纸《深圳中洲滨海商业中心办公塔楼幕墙招标图(出图日期为 2017 年 8 月 18 日版)》及招标补充图纸、技术要求、幕墙设计方案专项审查论证表等完成本工程，包括但不限于以下内容：完成所有幕墙深化且必须经甲方及甲方指定设计单位评审通过，且经施工图审查机构审图通过后方可正式用于施工；供应、加工制作、安装、检验测试、调试、验收及保修玻璃幕墙、铝板幕墙、格栅/百叶（含防鸟网或防虫网等，如有）、装饰线条、雨篷、采光顶、外墙门窗、护窗栏杆/玻璃栏杆/玻璃栏板、采光顶排水系统等；所有幕墙及相关系统使用的预埋件制作、安装、检测验收；所有幕墙及相关系统使用的与主体结构连接的锚件、托架、扣件、边缘挡板、支撑钢结构；平推窗的开窗器属于乙方承包范围，由甲方组织认质认价；幕墙与层间楼板衔接处的铝背板，塞填、收边板、盖板、端板、水沟、女儿墙包板以及其他与幕墙相关的组件；幕墙与楼板间的防火防烟层间填充封堵、与围护有关的防火防烟，镶嵌材料；

中国深圳市
中洲滨海商业中心
幕墙 II 标段分包工程
东塔楼幕墙工程（四层至屋顶）
H: /7434.3B

A/2

二、工程承包范围（续）

1. 承包范围（续）：与幕墙有关的密封胶、背衬材料、透气孔、排水孔、排水管、天沟、收口板；外墙门窗、玻璃栏杆/栏板等安装后的修补和塞缝；成品保护及清洁；各种与幕墙工程相关之测试与试验，包括但不限于幕墙四性试验、现场淋水试验、材料检测、节能检测等；幕墙自身防雷系统供应、安装、测试并与主体结构防雷系统形成可靠连接；遵守总承包单位的统一管理规章制度；配合标识/广告牌、外墙泛光照明、擦窗机等单位预留穿孔/线槽、预留连接件、固定、补强及安装后的防水密封工作；与其他分包单位（外墙泛光照明、标识/广告牌、擦窗机、园林景观工程等）之间的一切配合；除总承包单位提供的服务及设施之外的一切所需之机械设备、临时设施、脚手架或吊篮、保险、安全文明施工措施等。

中洲滨海商业中心幕墙分包工程分四个标段，本工程为 II 标段：东塔楼幕墙工程（4 层至屋顶）。

2. 乙方与其他单位施工界面划分

（1）乙方与总包：总承包单位按图纸及规范预留幕墙门窗洞口，乙方负责复核、确认及塞缝；总承包单位提供满足幕墙安装必要的垂直运输配合，同时提供本楼层内的水准标高、控制轴线等测量数据及位置等资料。

（2）乙方与防雷：总承包单位提供连接点位，乙方负责幕墙范围的防雷施工、资料、配合检测并承担检测费用、配合验收。

（3）乙方与标识/广告牌、外墙泛光照明、擦窗机专业工程等：乙方根据上述专业技术条件配合留槽、留洞或预埋、提供固定点及补强、安装完成后的防水密封、收边及收口等。

（4）乙方与地上钢结构分包：地上钢结构分包根据乙方提供条件配合预留预埋，乙方复核确认；乙方若因安装破坏已完成防火涂料，需书面上报甲方及监理并由钢结构分包负责修补，相关费用由乙方承担。乙方应做好与地上钢结构分包立体交叉作业的安全及成品保护工作。

（5）乙方与消防：乙方须负责承包范围内相关材料的检测报告、并配合消防单位进行消防验收。

（6）乙方与园林景观：当外装饰材料（包括但不限于陶板、铝板、玻璃等）与总平环境的种植区域交接时，材料需延伸至回填土标高以下不少于 100mm 的位置；当外装饰材料（包括但不限于陶板、铝板、玻璃等）与室外景观的铺贴区域交接线水平时，若外装饰材料为干挂，则景观面层材料按照节点设计延伸至幕墙墙体内部空腔至主体结构；若外装饰材料为铺贴，则外装饰材料贴至与地面齐平；当外装饰材料（包括但不限于人造石、铝板、玻璃等）与室外景观的铺贴区域交接时，遇到不同的标高变化时，则外装饰材料需延伸至铺贴面层以下不少于 100mm 的位置（当该部分室外景观施工时，室外景观施工单位采用 500mm 高、3mm 厚的夹板进行保护，乙方必须进行监督、落实。若室外景观单位施工时未采用保护，乙方必须立即制止并书面告知甲方和监理单位，否则引起的成品污染的返工由乙方负责）。

中国深圳市
中洲滨海商业中心
幕墙 II 标段分包工程
东塔楼幕墙工程（四层至屋顶）
H:/7434.3B

A/3

二、工程承包范围（续）

2. 乙方与其他单位施工界面划分（续）

（7）营销配合：因销售包装需要，乙方需按甲方要求的时间完成有关工作，销售配合时间和范围由甲方另行提前通知；甲方指令要求的销售配合工作，乙方需按时完成，相关费用已包含在本合同价中。延误销售开放的，每延期一天，乙方向甲方支付违约金人民币 10000 元。如乙方拒绝施工，甲方可另行委托第三方施工，相应费用由乙方承担，甲方有权从乙方的合同款中扣除，并处以该部分工程造价的 20%违约金。

（8）乙方与内装：乙方应给内装单位在幕墙构件上开孔、固定、粘结等装修施工配合，相关节点应进行深化设计且须得到甲方同意；乙方应施工及维护幕墙立面和层间的防水封闭，不得由于幕墙渗漏水给内装成品造成破坏，如有需按责任赔偿；对于内装与幕墙收口部位及交界节点，乙方应进行相关深化设计，收口做法及施工工艺应服从甲方协调管理，如需提前做样板，乙方须免费试做。

3. 总承包单位为乙方提供的总承包服务：

（1）总承包单位须负责全面协调本工程，包括所有专业分包单位的工程。总承包单位现场已搭设之脚手架、塔吊、施工电梯、临时用水用电接驳点等设施将由总承包单位统一协调管理，提供给各专业分包单位使用，总承包单位不得另行收取费用，各专业分包单位应遵守总承包单位管理规定。

（2）总承包单位无条件满足分包单位的塔吊、垂直运输、外脚手架、施工电梯、卸料平台等，分包单位须提出需求，并报方案经甲方确认。

（3）总承包单位负责满足幕墙安装必要的场内运输及垂直运输、提供满足幕墙安装所需吊装设备（包括但不限于塔吊、移动吊装设备、水平运输机械等）及场地道路、脚手架配合。

4. 甲方有权增减乙方的工程承包范围

（1）乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包范围。甲方有权根据现场进度、施工条件或配合变化等情况将乙方范围中的项目（主体结构工程除外）或专业分包工程中项目由乙方或由其它专业单位完成。乙方应无条件同意。如工程承包范围减少，相应价款应扣除。

（2）乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约，该等乙方拒绝施工的工程甲方有权安排其他施工单位进行施工，所产生的相关费用由乙方承担，且甲方有权要求乙方按变更承包范围所涉及的工程预算价的 20%向甲方支付违约金。

中国深圳市
中洲滨海商业中心
幕墙 II 标段分包工程
东塔楼幕墙工程（四层至屋顶）
H: /7434.3B

A / 4

三、合同文件构成

本合同内的“合同文件”包括：

1. 合同协议书
2. 中标通知书及附件；
3. 议标过程中之来往文件；
4. 分包合同条件；
5. 总承包合同条件；
6. 工程量报价清单；
7. 工程量计量说明；
8. 技术要求；
9. 招标图纸；
10. 招标办法及补遗文件；
11. 合同附件：附件一 ~ 附件十七。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述合同文件应认为是互为补充和解释的，但如有不确定或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

合同额

四、合同价款、合同计价方式及工程款支付

1. 本工程合同总价（含增值税）暂定为：

人民币（大写）壹亿零肆佰陆拾陆万伍仟捌佰贰拾陆元叁角捌分；

（小写）RMB104,665,826.38 元；

其中：不含税合同总价为人民币 94,293,537.28 元（大写：人民币玖仟肆佰贰拾玖万叁仟伍佰叁拾柒元贰角捌分），增值税（税率 11%）为人民币 10,372,289.10 元（大写：人民币壹仟零叁拾柒万贰仟贰佰捌拾玖元壹角）。

因财政部税务总局于 2018 年 4 月 4 日下达财税【2018】32 号文《关于调整增值税税率的通知》中第一条：“纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 17%和 11%税率的，税率分别调整为 16%、10%。”，本工程合同价款是按照 11%的增值税率计价，现增值税率下调至 10%，甲乙双方确认因税率下调 1%对本工程合同价款造成的减少金额为人民币 70,000.00 元总价包干。本合同工程量清单固定包干综合单价不做调整，本工程进度款支付不考虑增值税率调减因素。甲乙双方同意仅在本工程结算时一次性扣减此笔总价包干的税金减少金额人民币 70,000.00 元（大写：人民币柒万元整），乙方不得有任何异议。

中国深圳市
中洲滨海商业中心
幕墙 II 标段分包工程
东塔楼幕墙工程（四层至屋顶）
H:/7434.3B

A/5

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中洲滨海商业中心1栋 (01+01-1地块)

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: _____



建筑面积

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中洲滨海商业中心1栋 (01-01-1地块)				
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95m ²	工程造价	880000 万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒+劲型钢柱+钢梁	层数	地上:	62	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440304201611605	监理许可证号	44047227		
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-10-24		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019001		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司、江苏扬安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平 王晓伟
组员	陈远驰、童薇、罗海平、叶文学、袁令梓、梁成、姬大为、戴振鹏、王博、方旺松、唐林强、肖辉、高夕生、罗世强、黄礼媚、方竹、郭卫新、许谦、周林森、恽日来、赵振、刘海波、吴丙华、陈磊、刘家亮、聂敏文、唐宝裕、吕梦轩、赵岳芹、潘婕、唐运宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓伟	吕育平、方竹、郭卫新、许谦、吴丙华、姬大为、王博、陈磊、刘家亮、唐林强、吕梦轩
建筑设备安装工程	肖辉	陈远驰、唐林强、赵振、刘海波、聂敏文、高夕生、唐运宝、童薇、叶文学、周林森、恽日来、梁成、罗海平、方旺松、郭卫新、罗世强、唐宝裕
工程质控资料	黄礼媚	袁令梓、赵岳芹、潘婕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

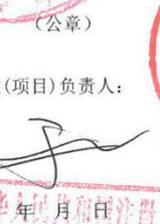
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸合同约定的各项内容,工程
 质量符合国家有关法律、法规、规范以及工程
 建设强制性标准,质量合格,工程档案
 资料完善,经甲方组织各参建单位进行竣工
 验收,一致评定单位工程质量合格。观感好。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 方竹
 注册号: 4400292-028
 有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 陈磊
 注册号: 京111202020210354A(00)
 专业: 建筑
 有效期至: 2024.05.06
 中国建设第二工程局有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册土木(岩土)工程师
 姓名: 吴丙华
 注册号: 440552-A7692
 有效期: 至2024年12月

建筑高度

幕墙面积

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	中洲滨海商业中心1栋 (01-01-1地块)		监督登记号	2019-0020	
幕墙(高度、面积)	290.75m/约5.5万m ²		工程造价	RMB104665826.38 元	
开工日期	2019年8月1日		完工日期		
见证员	欧震环		培训证号	2019/370/1	
建设单位	深圳市汇海置业有限公司	资质证书	深房开字 (2018) 2161号	注册证号	440301104290374
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	资质证书	A144002927	注册证号	440301103506849
幕墙专业承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	资质证书	D244102917	注册证号	440125000008326
施工总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质证书	D111055309	注册证号	110000004326069
监理单位	中海监理有限公司	资质证书	E144005011	注册证号	440301102735813
检测单位建材见证	深圳市恒义技术检测有限公司	资质证书	粤建质检证书字 02018号	注册证号	440300208623626
	深圳市泰科检测有限公司	资质证书	粤建质检证书字 02053号	注册证号	440301113362967
质量情况	质量控制资料	资料完整齐全有效			
	安全和功能检验 (检测)报告	报告齐全有效			
	观感质量	观感质量一般,符合设计要求			
验收结论	合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 阎建云	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

项目负责人姓名

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		中洲滨海商业中心1栋 (01-01-1地块)					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	聂敏文	项目负责人	聂敏文	单位技术(质量)负责人	张志明
分包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目技术负责人	左仑	项目负责人	韩逢晨	单位技术(质量)负责人	闫忠云
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: _____ 分项数: _____		符合要求				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求				
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
				/			
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD- C5 - 7312 *

幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中洲滨海商业中心1栋(01-01-1地块)						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	聂敏文	项目负责人	聂敏文	单位技术(质量)负责人	张志明
分包单位		广州江河幕墙系统工程有限公司	项目技术负责人	左仑	项目负责人	韩逢晨	单位技术(质量)负责人	闫忠云
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	玻璃幕墙安装		62	符合要求				
	金属幕墙安装		3	符合要求				
汇总		本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____		符合要求				
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求				
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求				
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求				
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
				/				
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

3.2.2 蓝湾商务中心幕墙工程

LWSW-SGHT-01A

贾印利
2020.9.22
A

甲方合同编号:	LWSW-GC-2020-13
乙方合同编号:	

建设工程施工合同

合同主题: 蓝湾商务中心幕墙工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡新安六路与金科路交汇处

发包方(甲方): 深圳市广兴源投资发展有限公司

承包方(乙方): 广州江河幕墙系统工程有限公司

签订地点: 广东省 深圳 市

签订日期: 2020 年 9 月



发包方(甲方): 深圳市广兴源投资发展有限公司
联系地址: 深圳市宝安区西乡街道兴业路浪漫港湾 A 座四楼
座机电话: 0755-29539212

承包方(乙方): 广州江河幕墙系统工程有限公司
联系地址: 广州市增城区新塘镇创新大道 25 号广州江河幕墙
座机电话: 020-82692588

项目名称

因工程需要, 甲方将 蓝湾商务中心幕墙工程 (以下简称“本工程”) 发包给乙方承包施工。为明确双方责任、权利和义务, 根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律, 行政法规, 并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况, 经甲、乙双方协商一致, 签订本合同, 以资双方共同遵照执行。

第 1 条 项目概况

建筑面积

- 1.1 项目名称: 嘉浩股份合作公司非农建设用地(2015-61T-0013)项目。
- 1.2 建设地点: 深圳市宝安区西乡新安六路与金科路交汇处。
- 1.3 建设规模: 本项目用地面积 21969.96 m², 总建筑面积约 183953.87 m², 计规定容积率建筑面积 119885.00 m², 其中公寓为 35965.00 m², 办公为 82480.00 m², 商业为 800.00 m², 有线电视分中心为 100.00 m², 公交首末站管理用房为 300.00 m², 物业管理用房为 240.00 m²。地下三层, 地上 4 栋塔楼, 其中 1 栋公寓, 3 栋办公, 局部裙楼为商业。框架剪力墙结构。

第 2 条 承包范围及内容

- 2.1 承包范围及内容: 由深圳长城装饰集团有限公司设计的《蓝湾商务中心幕墙门窗工程》施工图中框架式玻璃幕墙、单元式玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、铝板雨篷、铝合金门窗、铝合金格栅、玻璃栏杆等全部内容的施工。
- 2.2 承包方式: 实行总价包干形式。乙方按照施工图纸、承包范围及内容总价包干。

第 3 条 工期

- 3.1 本工程总工期为 575 个日历天, 计划开工日期为 2020 年 8 月 31 日, 竣工日期为 2022 年 3 月 30 日。具体开工日期以甲方书面进场日期为准, 竣工日期竣工验收报告日期为准。乙方必须配合总包单位的工程进度施工, 且必须按工程总施工

进度的要求完成。

- 3.2 本合同工期包括进场准备、法定节假日、冬雨季及恶劣天气等，已综合考虑地质条件、工地现状及周边环境、材料供应、交叉施工、与其他施工单位的配合时间等因素，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电，设计修改及工程变更，物价变化，确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工期不作任何调整。
- 3.3 乙方已了解本工程需与甲方其他工程同时进行，乙方应根据现场工作面情况及甲方要求穿插施工，合理安排工程施工，配合甲方的进度；服从甲方统一协调管理，并应配合总包工程的进度进行施工，不得影响总包工程的进度。且不因此要求增加费用。若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。
- 3.4 非甲方原因，工期每延误一个日历天，乙方须向甲方支付人民币叁拾万元的违约金。
- 3.5 工期延误累计超过 5 个日历天，甲方有权单方面解除或终止本合同工程，有权安排第三方进场施工，因此而发生的第三方费用及给甲方造成的一切损失，均由乙方负责并承担费用，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除。
- 3.6 若发生延期事项，乙方应在事项发生之日起三日内向甲方申请延期并按现场签证程序办理，否则，视为延期事项没有发生，对于乙方向甲方提出延长工期索赔报告的同时提交的有关材料，必须足以证明发生了工期可以顺延的情形、工期可以顺延情形与实际工期延误之间的因果关系以及实际延误的天数，且处于进度计划的关键线路上，否则，工期不予顺延。经按合同约定的程序办理工期签证后，工期相应顺延，但工期延误由此产生的费用由乙方负责，甲方不作任何补偿；乙方逾期提出或未按合同约定程序办理工程签证的，无论是否满足条件，工期均不予顺延。

第 4 条 合同价款

- 4.1 本合同币种为人民币。
- 4.2 本合同总价(含税)为大写：人民币壹亿伍仟肆佰捌拾万元整（小写：¥154,800,000.00 元），其中税额为 ¥12,781,651.38 元，不含税额为 ¥142,018,348.62 元，税率 9%。具体合同总价构成详见合同附件：工程量清单与

合同额

文件，传真以发出之日为送达之日，挂号信、特快专递以投递次日为送达之日，直接送达以各方代表签收之日为送达之日。乙方应确保本合同所记载地址或传真号码准确无误，如发生变更应及时书面通知甲方，否则因送达不能造成的一切损失和责任，由乙方承担。

16.3 合同附件与本合同具有同等法律效力，本合同附件有一工程量清单与计价表。

16.4 本合同生效后，若甲、乙双方需要对合同条款变更的，双方应另行签订“补充协议”，经双方授权代表人签字并加盖公章后生效。补充协议与本合同具有同等法律效力。

16.5 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

16.6 本合同经双方法定代表人（或授权委托人）签字盖章之日起生效，双方各自履行完本合同全部义务或合同解除后自动失效。

（以下无正文）

发包方：（盖章） 深圳市广兴源投资发展有限公司 	承包方：（盖章） 广州江河幕墙系统工程有限公司 
法定代表人 或委托代理人（签字）： 	法定代表人 或委托代理人（签字）： 曾进
签订日期：_____年___月___日	签订日期：2020年9月17日

合同签订时间

工程量清单与计价表

幕墙面积 9686.65 m²

工程名称: 蓝湾商务中心幕墙工程-1栋

序号	项目名称	单位	数量	金额 (元)		主要材料及设备	
				综合单价	合价	价格	品牌及规格
裙楼幕墙							
一 石材幕墙							
1	石材幕墙 1、25mm厚米黄色花岗岩石材 2、骨架规格尺寸详图纸	m2	7096.35				
2	石材门头 1、25mm厚米黄色花岗岩石材 2、骨架规格尺寸详图纸, 详见1JDY-08	m2	282.19				
3	石材面层消防栓门 1、25mm厚米黄色花岗岩石材 2、规格: 1450*3800mm 3、含门拉手等五金配件	樘	4.00				
二 玻璃幕墙							
1	裙楼全明框幕墙 1、玻璃材质: 6+12A+6LOE-E中空钢化玻璃 2、含玻璃幕墙后砼柱、剪力结构墙, 砌实体墙处全部做氟碳外墙漆处理 3、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	233.62				
2	裙楼全隐藏框幕墙 1、玻璃材质: 8+12A+8LOE-E中空钢化玻璃 2、含玻璃幕墙后砼柱、剪力结构墙, 砌实体墙处全部做氟碳外墙漆处理 3、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	67.10				
3	裙楼全隐藏框幕墙 1、玻璃材质: 10+12A+10LOE-E中空钢化玻璃 2、含玻璃幕墙后砼柱、剪力结构墙, 砌实体墙处全部做氟碳外墙漆处理 3、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	81.88				
三 铝板幕墙							
1	裙楼铝板幕墙 1、3.0mm银色氟碳铝单板 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	830.52				
2	裙楼铝板幕墙 1、3.0mm浅灰色氟碳铝单板 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	89.23				
3	裙楼铝板造型装饰线条 1、3.0mm浅灰色氟碳铝单板 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	345.95				
4	裙楼铝板雨棚 1、3.0mm浅灰色氟碳铝单板雨棚 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	527.20				
5	裙楼铝单板 1、3.0mm深灰色氟碳铝单板 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	94.16				
6	裙楼铝板造型装饰线条 (门头及两侧) 1、3.0mm深灰色氟碳铝单板 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	34.45				
四 铝合金门窗工程							

工程量清单与计价表

幕墙面积 29288.43 m²

工程名称: 蓝湾商务中心幕墙工程-1栋

序号	项目名称	单位	数量	金额(元)		主要材料及设备		
				综合单价	合价	价格	品牌及规格	
1	地弹门 1、玻璃材质: 6+12A+6LOE-E中空钢化玻璃 2、含门拉手、地弹簧等五金配件	m2	77.85			详见主要材料表		
2	地弹门 1、玻璃材质: 10+12A+10LOE-E中空钢化玻璃 2、含门拉手、地弹簧等五金配件	m2	16.60					
3	首层铝合金窗(LC) 1、玻璃材质: 6+12A+6LOE-E中空钢化玻璃 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	16.17					
4	幕墙百叶窗 1、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	13.47					
五 其他工程								
1	广告位 1、3.0mm银色氟碳铝单板	m2	43.93					
2	裙楼不锈钢板造型门头 1、2.5mm厚不锈钢板 2、规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	44.07					
3	裙楼铝合金格栅(商铺及出入口上方) 1、规格尺寸、喷涂要求详图纸 2、骨架规格、喷涂要求详图纸	m2	158.08					
4	裙楼灰色铝合金方通格栅 1、规格尺寸、喷涂要求详图纸 2、骨架规格、喷涂要求详图纸	m2	285.59					
5	裙楼玻璃栏杆 1、高度: 1300mm 2、8+1.52PVB+8mm钢化夹胶玻璃 3、骨架规格、喷涂要求详图纸	m	251.27					
6	裙楼灰色金属装饰条 1、骨架规格、喷涂要求详图纸 2、具体详见1JDY-08	m2	9.75					
塔楼幕墙								
一 玻璃幕墙								
1	塔楼竖明横隐幕墙 1、玻璃材质: 8+12A+8LOE-E中空钢化玻璃 2、含幕墙开启扇、消防救援窗等 3、含玻璃幕墙后砼柱、剪力结构墙, 砌实体墙处全部做氟碳外墙漆处理 4、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	15498.78					
二 铝板幕墙								
1	铝板造型装饰线条 1、3.0mm白色铝单板 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	12872.15					

工程量清单与计价表

幕墙面积 7637.15 m²

工程名称: 蓝湾商务中心幕墙工程-1栋

序号	项目名称	单位	数量	金额 (元)		主要材料及设备	
				综合单价	合价	价格	品牌及规格
三	铝合金门窗工程						
3	铝合金窗 (LC) 1、玻璃材质: 6+12A+6LOE-E钢化中空玻璃 2、骨架规格、喷涂要求详图纸	m ²	348.00				
4	铝合金门联窗 1、玻璃材质: 6+12A+6LOE-E钢化中空玻璃 2、骨架规格、喷涂要求详图纸	m ²	410.02				
5	铝合金推拉门 1、玻璃材质: 6+12A+6LOE-E钢化中空玻璃 2、骨架规格、喷涂要求详图纸	m ²	3946.20				
四	其他工程						
1	铝合金灰色格栅 1、规格尺寸、喷涂要求详图纸	m ²	2905.81				
2	玻璃栏杆 1、高度: 1200mm 2、8+1.52PVB+8mm钢化夹胶玻璃 3、骨架规格、喷涂要求详图纸	m	1686.00				
3	屋顶玻璃雨棚 1、8+1.52pvb+8mm钢化夹胶玻璃 2、骨架规格、喷涂要求详图纸	m ²	27.12				
4	防雷均压环 1、具体做法详设计图纸	m	2692.80				
5	预埋件 1、规格、要求详图纸	t	61.736				
A	工程造价小计	元					
B	税金 (3.38%)	元					
C	工程造价合计	元					

备注:

- 1、清单描述仅描述主要材料, 具体做法及辅材详见图纸;
- 2、以上综合单价包含除税金以外全部费用, 措施费已含在综合单价内, 不另行单独计算;
- 3、所有型材、铝板表面喷涂均按图纸要求处理, 清单不另行描述, 费用已含在报价中;
- 4、层间封堵已包含在报价中, 不另行计取;
- 5、以上报价已包含幕墙检测实验费用, 不另行计取;
- 6、材料品牌规格需与确定的材料样板一致。

工程量清单与计价表

幕墙面积 17761.42 m²

工程名称: 蓝湾商务中心幕墙工程-2栋

序号	项目名称	单位	数量	金额 (元)		主要材料及设备	
				综合单价	合价	价格	品牌及规格
	裙楼幕墙						
一	石材幕墙						
1	石材幕墙 1、30mm厚米黄色石材 2、骨架规格尺寸详图纸	m2	196.58				
2	石材(柱子) 1、30mm厚米黄色石材 2、骨架规格尺寸详图纸	m2	918.98				
3	石材踢脚线 1、30mm厚黑色石材 2、骨架规格尺寸详图纸	m2	29.20				
二	玻璃幕墙						
1	裙楼玻璃幕墙 1、玻璃材质: 淡蓝色 12+1.92PVB+12+12A+12mm超白玻中空钢化玻璃 3、含玻璃幕墙后砼柱、剪力结构墙, 砌实体墙处全部做氟碳外墙漆处理 3、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	1042.77				
2	裙楼玻璃造型 1、玻璃材质: 8+1.92PBV+8钢化夹胶玻璃 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	623.92				
三	铝板幕墙						
1	裙楼铝板雨棚 1、3.0mm银色氟碳铝单板雨棚 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	1739.05				
四	铝合金门窗工程						
1	地弹门 1、玻璃材质: 8+12A+8中空钢化玻璃 2、含门拉手、地弹簧等五金配件	m2	94.08				
2	幕墙百叶窗 1、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	222.30				
	塔楼幕墙						
一	玻璃幕墙						
1	塔楼单元式玻璃幕墙 1、玻璃材质: 8+1.9PVB+12A+8mmLow-E中空夹角钢化玻璃, 按展开面积计算 2、含幕墙开启扇、消防救援窗等 3、含玻璃幕墙后砼柱、剪力结构墙, 砌实体墙处全部做氟碳外墙漆处理 4、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	12894.54			详见主要材料表	

工程量清单与计价表

幕墙面积 8462.45 m²

工程名称: 蓝湾商务中心幕墙工程-2栋

序号	项目名称	单位	数量	金额 (元)		主要材料及设备	
				综合单价	合价	价格	品牌及规格
2	塔楼单元式玻璃幕墙 1、玻璃材质: 8+12A+8Low-E中空防火乙级玻璃 (避难层), 按展开面积计算 2、含幕墙开启扇、消防救援窗等 3、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	139.77				
二	铝板幕墙						
1	塔楼单元式铝板幕墙 1、3.0mm银色氟碳铝单板, 按展开面积计算 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	6175.62				
2	屋面层铝板封堵 1、3mm厚铝单板 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	255.10				
3	屋幕墙顶部铝板压顶 1、3mm厚铝单板 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	73.10				
三	铝合金门窗工程						
1	幕墙铝通百叶窗 1、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	124.07				
2	铝合金门联窗 1、玻璃材质: 6+12A+6LOE-E钢化中空玻璃 2、骨架规格、喷涂要求详图纸	m2	76.38				
3	铝合金窗 (LC) 1、玻璃材质: 6+12A+6LOE-E钢化中空玻璃 2、骨架规格、喷涂要求详图纸	m2	17.88				
四	其他工程						
1	防雷均压环 1、具体做法详设计图纸	m	1673.62				
2	预埋件 1、规格、要求详图纸	t	17.640				
A	工程造价小计	元					
B	税金 (3.38%)	元					
C	工程造价合计	元					

备注:

- 1、清单描述仅描述主要材料, 具体做法及辅材详见图纸;
- 2、以上综合单价包含除税金以外全部费用, 措施费已含在综合单价内, 不另行单独计算;
- 3、所有型材、铝板表面喷涂均按图纸要求处理, 清单不另行描述, 费用已含在报价中;
- 4、层间封堵已包含在报价中, 不另行计取;
- 5、以上报价已包含幕墙检测实验费用, 不另行计取;
- 6、材料品牌规格需与确定的材料样板一致。

工程量清单与计价表

幕墙面积 2401.46 m²

工程名称: 蓝湾商务中心幕墙工程-3栋

序号	项目名称	单位	数量	金额 (元)		主要材料及设备	
				综合单价	合价	价格	品牌及规格
	裙楼幕墙						
一	石材幕墙						
1	石材幕墙 1、30mm厚米黄色石材 2、骨架规格尺寸详图纸	m2	390.28				
2	石材(柱子) 1、30mm厚米黄色石材 2、骨架规格尺寸详图纸	m2	513.69				
3	石材踢脚线 1、30mm厚黑色石材 2、骨架规格尺寸详图纸	m2	15.53				
4	石材面层消火栓门 1、30mm厚米黄色花岗岩石材 2、规格: 900*1800mm 3、含门拉手等五金配件	樘	2.00				
二	玻璃幕墙						
1	裙楼玻璃幕墙 1、玻璃材质: 12+1.92PVB+12+12A+12mm超白玻中空钢化玻璃 2、含玻璃幕墙后砼柱、剪力结构墙, 砌实体墙处全部做氟碳外墙漆处理 3、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	355.93				
2	裙楼玻璃造型 1、玻璃材质: 8+1.92PBV+8钢化夹胶玻璃 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	235.98				
三	铝板幕墙						
1	裙楼铝板雨棚 1、3.0mm银灰色氟碳铝单板雨棚 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	649.81				
四	铝合金门窗工程						
1	地弹门 1、玻璃材质: 8+12A+8中空钢化玻璃 2、含门拉手、地弹簧等五金配件	m2	24.56				
2	铝合金门 1、铝合金门 2、含门拉手、配套五金等配件	m2	9.35				
3	铝合金窗(LC) 1、玻璃材质: 6+12A+6LOE-E钢化中空玻璃 2、骨架规格、喷涂要求详图纸	m2	2.25				
4	幕墙百叶窗 1、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	190.08				
五	其他工程						
1	钢化夹胶玻璃雨棚 1、玻璃材质: 8+1.52PVB+8钢化夹胶玻璃 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	14.00				

详见主要材料表

工程量清单与计价表

幕墙面积 19683.53 m²

工程名称:蓝湾商务中心幕墙工程-3栋

序号	项目名称	单位	数量	金额 (元)		主要材料及设备	
				综合单价	合价	价格	品牌及规格
	塔楼幕墙						
一	玻璃幕墙						
1	塔楼竖明横隐幕墙 1、玻璃材质:淡蓝色LOW-E中空玻璃6+12+6 2、含玻璃幕墙后砼柱、剪力结构墙,砌实体墙处全部做氟碳外墙漆处理 3、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	10204.35				
二	铝板幕墙						
1	塔楼铝板幕墙 1、3.0mm银灰色氟碳铝单板 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	4962.78				
2	塔楼铝板线条 1、3.0mm灰色氟碳铝单板 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	2617.59				
三	铝合金门窗工程						
1	铝合金百叶 1、浅灰色铝合金百叶 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	1539.06				
2	铝合金平开门 1、玻璃材质:6+12A+6LOE-E钢化中空玻璃 2、骨架规格、喷涂要求详图纸	m2	352.80				
3	铝合金窗(LC) 1、玻璃材质:6+12A+6LOE-E钢化中空玻璃 2、骨架规格、喷涂要求详图纸	m2	4.50				
四	其他工程						
1	玻璃雨棚 1、8+1.52pvb+8mm钢化夹角玻璃 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	2.45				
2	防雷均压环 1、具体做法详设计图纸	m	1046.16				
3	预埋件 1、规格、要求详图纸	t	23.250				
A	工程造价小计	元					
B	税金(3.38%)	元					
C	工程造价合计	元					

备注:

- 1、清单描述仅描述主要材料,具体做法及辅材详见图纸;
- 2、以上综合单价包含除税金以外全部费用,措施费已含在综合单价内,不另行单独计算;
- 3、所有型材、铝板表面喷涂均按图纸要求处理,清单不另行描述,费用已含在报价中;
- 4、层间封堵已包含在报价中,不另行计取;
- 5、以上报价已包含幕墙检测实验费用,不另行计取;
- 6、材料品牌规格需与确定的材料样板一致。

工程量清单与计价表

幕墙面积 6576.69 m²

工程名称: 蓝湾商务中心幕墙工程-4栋

序号	项目名称	单位	数量	金额 (元)		主要材料及设备	
				综合单价	合价	价格	品牌及规格
	裙楼幕墙						
一	石材幕墙						
1	石材幕墙 1、30mm厚米黄色石材 2、骨架规格尺寸详图纸	m2	146.36				
2	石材(柱子) 1、30mm厚米黄色石材 2、骨架规格尺寸详图纸	m2	875.85				
3	石材踢脚线(200mm高) 1、30mm厚黑色石材 2、骨架规格尺寸详图纸	m2	17.78				
二	玻璃幕墙						
1	裙楼钢玻璃幕墙 1、玻璃材质:(12+1.92PVB+12+12A+12MM)超白玻中空钢化玻璃 2、含玻璃幕墙后砼柱、剪力结构墙,砌实体墙处全部做氟碳外墙漆处理 3、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	692.78				
2	裙楼玻璃造型 1、玻璃材质:夹胶玻璃8+1.92PVB+8 2、按展开面积计算,展开宽度2190mm 3、含玻璃幕墙后砼柱、剪力结构墙,砌实体墙处全部做氟碳外墙漆处理 4、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	148.04				
三	铝板幕墙						
1	裙楼铝板雨棚 1、3.0mm厚银灰色铝单板 2、按展开面积计算,展开宽度7411mm 3、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	530.56				
四	铝合金门窗工程						
1	地弹门 1、玻璃材质:8+12A+8中空钢化玻璃 2、含门拉手、地弹簧等五金配件	m2	50.06				
五	其他工程						
1	钢化夹胶玻璃雨棚 1、玻璃材质:8+1.52PVB+8钢化夹胶玻璃 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	20.34				
	塔楼幕墙						
一	玻璃幕墙						
1	塔楼横明竖隐幕墙 1、玻璃材质:淡蓝色LOW-E中空玻璃6+12+6 2、含幕墙开启扇、消防救援窗等 3、含玻璃幕墙后砼柱、剪力结构墙,砌实体墙处全部做氟碳外墙漆处理 4、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m2	4094.92				

详见主要材料表

工程量清单与计价表

幕墙面积 15691.18 m²

工程名称: 蓝湾商务中心幕墙工程-4栋

序号	项目名称	单位	数量	金额 (元)		主要材料及设备	
				综合单价	合价	价格	品牌及规格
2	塔楼横明竖隐幕墙 1、玻璃材质: 淡蓝色LOW-E中空玻璃8+12+8 2、含幕墙开启扇、消防救援窗等 3、含玻璃幕墙后砼柱、剪力结构墙, 砌实体墙处全部做氟碳外墙漆处理 4、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m ²	594.11				
3	塔楼横明竖隐幕墙 1、玻璃材质: 淡蓝色LOW-E中空玻璃6+12A+6 2、含幕墙开启扇、消防救援窗等 3、含玻璃幕墙后砼柱、剪力结构墙, 砌实体墙处全部做氟碳外墙漆处理 4、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m ²	3982.86				
铝板幕墙							
1	银灰色铝合金线条 1、3.0mm灰色铝单板, 展开宽度1511mm 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m ²	906.60				
2	铝板幕墙 1、3.0mm厚银灰色铝板 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m ²	6848.72				
3	灰色铝合金框 1、灰色铝合金框, 展开宽度588mm	m ²	1448.27				
铝合金门窗工程							
1	铝合金百叶窗 1、浅灰色铝合金百叶 2、骨架规格尺寸、喷涂要求详图纸	m ²	1003.84				
其他工程							
1	防雷接地 1、具体做法详设计图纸	m	859.20				
2	预埋件 1、规格、要求详图纸	t	47.785				
A	工程造价小计	元					
B	税金 (3.38%)	元					
C	工程造价合计	元					

备注:

- 1、清单描述仅描述主要材料, 具体做法及辅材详见图纸;
- 2、以上综合单价包含除税金以外全部费用, 措施费已含在综合单价内, 不另行单独计算;
- 3、所有型材、铝板表面喷涂均按图纸要求处理, 清单不另行描述, 费用已含在报价中;
- 4、层间封堵已包含在报价中, 不另行计取;
- 5、以上报价已包含幕墙检测实验费用, 不另行计取;
- 6、材料品牌规格需与确定的材料样板一致。

项目负责人姓名

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	蓝湾商务中心(不含桩基础)						
施工单位	广东省第四建筑工程 有限公司	项目技术 负责人	肖培东	项目负责人	张盛春	单位技术 (质量)负责人	周宇
分包单位	广州江河幕墙系统工 程有限公司	项目技术 负责人	兰亦标	项目负责人	韩逢晨	单位技术 (质量)负责人	闫忠云
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙(4栋)	12	符合要求				
2	金属幕墙(4栋)	12	符合要求				
3	石材幕墙(4栋)	1	符合要求				
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 25	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全,合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
<p>2025.01.17</p> <p>综合验收: 已按合同约定和设计的要求完成塔楼B建筑幕墙子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定、资料齐全、有效,质量合格,同意验收。</p>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2022年8月19日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年8月19日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年8月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2022年8月19日 (盖章)			

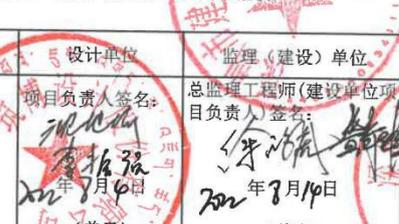


项目负责人姓名

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	蓝湾商务中心(不含桩基础)						
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	肖培东	项目负责人	张盛春	单位技术(质量)负责人	周宇
分包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目技术负责人	兰亦标	项目负责人	韩逢晨	单位技术(质量)负责人	闫志云
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙(4栋)	12	符合要求				
2	金属幕墙(4栋)	12	符合要求				
3	石材幕墙(4栋)	1	符合要求				
汇总本子分部共计分项数: 3		检验批数: 25	符合要求				
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		资料齐全,合格					
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验		合格					
子分部(系统、子系统) 分项观感质量		好					
综合验收结论及备注: 按合同约定和设计要求完成塔楼B建筑幕墙子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定、资料齐全、有效,质量合格,同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 闫志云	项目负责人签名: 张盛春	项目负责人签名: 肖培东	项目负责人签名: 李振强	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 徐海			
2022年8月19日	2022年8月19日	年月日	2022年8月19日	2022年8月19日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



项目负责人姓名

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	蓝湾商务中心(不含桩基础)						
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	肖培东	项目负责人	张盛春	单位技术(质量)负责人	周宇
分包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目技术负责人	兰亦标	项目负责人	韩逢晨	单位技术(质量)负责人	闫忠云
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙(4栋)		12	符合要求			
2	金属幕墙(4栋)		12	符合要求			
3	石材幕墙(4栋)		1	符合要求			
总计(本子分部)共计分项数:			3	检验批数:	25		
资料(系统、子系统) 分项质量控制资料			资料齐全,合格				
资料(系统、子系统) 分项安全和功能检验			合格				
资料(系统、子系统) 分项观感质量			好				
<p>综合验收结论及备注: 已按合同约定和设计要求完成塔楼B建筑幕墙子分部工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定,资料齐全、有效,质量合格,同意验收。</p>							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	
2022年8月11日		2022年7月14日		年 月 日		2022年8月11日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



项目负责人姓名

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	蓝湾商务中心(不含桩基础)						
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	肖培东	项目负责人	张盛春	单位技术(质量)负责人	周宇
分包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目技术负责人	兰亦标	项目负责人	韩逢晨	单位技术(质量)负责人	闫忠云
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙(4栋)	12	符合要求				
2	金属幕墙(4栋)	12	符合要求				
3	石材幕墙(4栋)	1	符合要求				
总计本分部共计分项数:		3	检验批数:	25	符合要求		
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料			资料齐全,合格				
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验			合格				
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好				
<p>综合验收结论及备注: 已按合同约定和设计要求完成塔楼B建筑幕墙子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定、资料齐全、有效,质量合格,同意验收。</p>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2011年7月19日 (盖章)	项目负责人签名: 2011年8月19日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2011年8月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2011年8月19日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *



3.2.3 广州市南沙体育馆片区项目 A1-12-10、11-2 地块幕墙工程

专业分包合同

编号：穗珠建专分字第 21129 号

甲 方（发包人）：广州珠江建设发展有限公司

乙 方（承包人）：广州江河幕墙系统工程有限公司

工程名称：广州市南沙体育馆片区项目 A1-12-10、11-2 地
块幕墙工程

工程地点：广州市南沙区南沙体育馆北侧

签约地点：广州市越秀区

签订日期：2021 年 6 月 25 日

专业分包合同

甲方(发包人):广州珠江建设发展有限公司

乙方(承包人):广州江河幕墙系统工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方对甲方与建设方(广州南实投资有限公司)于2020年5月15日签订的广州市南沙体育馆片区项目9#、10#、11#地块工程施工总承包合同(穗珠建承字第20012号)、后续签订的补充合同(如有发生)、本工程的招投标相关文件(上述甲方与建设方签订的合同及文件,以下简称“主合同”)表示完全理解和接受,在主合同的基础上,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

项目名称

第一条、工程概况

(一)工程名称:广州市南沙体育馆片区项目A1-12-10、11-2地块幕墙工程

(二)工程地点:广州市南沙区南沙体育馆北侧

(三)工程承包内容:

按发包人确认的施工图纸、图纸疑问回复、图纸会审纪录、技术要求和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。包深化设计、包完成施工图强审、确保图纸合规性、包材料、包施工、包质量、包工期、包联合调试、包施工安全、包文明施工、包成品保护、包完成幕墙(四性检验)、铝合金窗(三性检验)环保检测、隔音(噪音)检测、现场淋水试验及其他设计和规范及政府相关部门竣工要求提交第三方检测报告、配合相关第三方检测及监测等、按相关规范的要求完成工程竣工验收所必需的检验、检测、报建等,包试运行、包验收合格、包培训、包质保期内工程质量保修、包现场组织和协调、包工程备案、包竣工验收及备案资料、包税费、包配合整体竣工验收(含相关工程资料编制、收集、整理)、包因验收(合同范围内)不能通过所需要发生的整改费用,以及包承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同的一切直接或间接税费及规费。乙方按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费(包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费,此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整)等所有内容。合同期内,由于乙方自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化,非经甲方书面同意,本合同价格不予调整。由于国家发布并执行新增增值税率后,含税合同总价相应调整,调整公式如下:调整后的合同含税总价=已开增值税发票金额+【合同不含税总价-Σ已开增值税发票金额/

(1+对应发票税率)】×(1+国家税务总局现行增值税税率)。

承包范围:

承包范围: (标段二:10#、11-2#)

1、玻璃幕墙(含防火幕墙)、石材幕墙、铝板幕墙、铝合金格栅、采光顶、地弹门、自动感应门、玻璃及铝板雨棚、铝合金门窗百叶(含出屋面机房部分)、玻璃栏板、铝板栏板、观光电梯幕墙、幕墙伸缩缝、垂直绿化底架、LED屏、广告位的边框及背板、树枝造型钢结构、伞状雨棚钢构(含钢结构外包铝板,详图纸)、屋顶钢结构、连廊(8#与10#地块之间天桥)钢结构(含钢结构外包铝板,详图纸)、防火封堵墙、不锈钢排水沟、连桥(8#与10#地块之间天桥,10#与11-2#地块之间天桥)收边铝板、擦窗机采购及安装、预/后埋件等材料采购及安装完成本专业防雷接地与主体防雷接地连接,配合主体防雷接地、泛光照明的预埋安装及验收,幕墙预埋件及后埋件制作安装,11-2#写字楼视觉样板制作及调整。

2、11-2#写字楼室内护窗栏杆、蜂窝铝板吊顶及蜂窝铝板包柱在本次招标范围内。

3、10#、11-2#裙楼室内护窗栏杆、蜂窝铝板吊顶不在幕墙范围内。

4、10#、11-2#裙楼店面分隔面板不在幕墙范围内。

施工界面: (10#、11-2#)

序号	工作内容	施工总承包单位	机电专业单位	装修专业单位	幕墙专业单位
1	主体结构	1.钢筋混凝土施工,包括首次结构预留洞口封堵;(幕墙未入场前部分埋件按设计图纸预埋) 2.全部砌体砌筑(不包括变压器房、低压配电房、高压配电房房间内的部分)及预留门窗洞,所有门窗洞、消防栓箱的的塞缝。电梯门套上侧和左右两侧的填缝补洞。电梯门洞及门槛封堵塞缝。 3.完成地下室防雷系统的全部施工内容;地上完成所有防雷工程;预留各设备的接地点		/	1.明确预留孔洞的位置; 2.负责幕墙、铝合金门窗、金属栏杆等金属构件的制作及预埋。 3.负责幕墙防雷系统的施工以及连通防雷接地网; 4.整体幕墙防水工程及幕墙嵌缝、塞口防水等。
2	装修专业单位	/	/	1.二次装修区域的饰面工程及其他批荡; 2.在幕墙施工完成后,负责天花、地面、墙身等位置的收口。	1.在天花、地面、墙身等位置,幕墙施工至与室内精装修交接处 2.配合电动窗帘的施工(包括但不限于预留洞口,预留安

				3. 电动窗帘采购及安装	装空间及荷载) 3. 配合 LOGO 及店招等的安装工作。(包括预留安装位置,考虑荷载及封口等)
3	机电专业单位	/	1. 现场安装泛光灯具、航空障碍灯具。 2. 提供泛光照明的相关资料供幕墙专业单位,幕墙与泛光相关收口节点、槽口预留、连接固定节点深化设计,负责配合泛光开孔、泛光穿线管安装及密封防水; 3. 负责制定泛光灯具、航空障碍灯具、擦窗机电与幕墙专业单位协调安装。	/	1. 配合泛光灯具、航空障碍灯具、擦窗机等在现场安装的工作。 2. 为配合机电专业单位施工重新开孔、开槽等。(需提前做好确认及界面交底工作) 3. 幕墙施工用吊船无偿提供给泛光、航空障碍灯安装使用 4. 负责幕墙与泛光相关收口节点、槽口预留、连接固定节点深化设计,负责配合泛光开孔、泛光穿线管安装及密封防水 5. 根据机电专业单位提供的航空障碍灯具资料和安装大样图,对相关收口节点、预埋连接固定节点深化设计。 6. 擦窗机购买及安装。

第二条、工程承包方式及合同造价

(一) 承包方式: 乙方包括但不限于包人工、包材料(含订制、运费)、包机械设备(含进退场费、燃油费、维修费等)、包周转材(含进退场费)、包深化设计、包安装、包调试、包试运行、包安全措施费、包技术措施费、包现场安全文明施工费、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包环境保护、包交通维护、包专项工程的一切检测、试验及费用、包配合第三方监督抽检及监测的费用,对建筑材料、建筑构配件、设备以及工程实体质量均需做好自检工作(包含需第三方出具检测报告)、包墙体打凿费、包预埋件打凿及修补费、包墙体恢复及抹灰费用、包运输费、包装卸费、包成品、半成品保护费、包成品清理、包工艺样板费、包视觉样板费、包水电费、包管理费、包利润、包通过有关部门验收等一切费用和政策性文件规定费用等所有为完成本合同的费用、包工程验收合格、包移交、包资料整理及竣工资料、包保修、包专业协调及配合、包乙方应当购买的保险、包政府部门到工地检查而引起的相关费用、包本工程发生的所有税金等与本工程施工范围内所发生的相关费用的形式承接本工程等。

(二) 合同造价及结算方式: 本合同按含税固定总价¥102,923,587.55 元(大写: 人

人民币壹亿零贰佰玖拾贰万叁仟伍佰捌拾柒元伍角伍分)，其中不含税价款：¥ 94,425,309.68 元 (大写：人民币玖仟肆佰肆拾贰万伍仟叁佰零玖元陆角捌分)，其中包含总包管理与协调费及土建配合服务费。总包管理与协调费：按工程造价的 3% 计取。土建配合服务费：按工程造价的 2% 计取。本合同的总包管理与协调费及土建配合服务费由甲方直接扣除。具体详见工程量清单计价表及计价说明详见附件 13。合同总价不因施工期间人工、水、电、材料、设备、政策等价格变化、施工条件的变化而调整 (招标文件及合同另行约定的除外)，对甲方另行委托的专业项目承担服务管理及配合协调等工作、施工现场有关临时设施；协商现场施工期间各政府部门的关系；甲方有权根据建设方要求，对乙方的施工内容进行调整，补签订有关的补充协议，乙方必须无条件接受。按附件 13 工程量清单固定总价大包干，施工过程如因后继法律法规要求设计变更施工图的，结算时参照附件清单单价按实调整，调整方法按照附件 13：工程量清单计价表及计价说明中相应条款执行，如因后继政策性法律法规不需要设计变更施工图而需要增加相关工作内容的，结算时不作调整。本工程承包内容不限于附件清单中的工作内容 (详见附件 13 清单)，附件清单只作报价参考，具体应以设计施工图为准。合同承包范围部分内容未在附件清单中列项计价的，或附件清单中出现工程量偏差或漏算的，视为已综合考虑并包含在合同总价中，结算时不得调整合同价。固定总价形式签订合同的工程，竣工结算价=合同固定总价+工程签证+设计变更+其他。

乙方开具的增值税发票类型及增值税税率：增值税专用发票 (税率 3% ; 5% ; 6% ; 9% ; 13% ;)。

①竣工结算申请

1、工程结算

(1) 在竣工验收报告批准后，承包人应按国家有关规定，在工程验收合格并取得验收合格证后 30 天内，向监理人递交竣工结算报告及完整有效的结算资料，办理竣工结算。

(2) 承包人提交的工程结算文件须签名、注明日期及加盖公章，并至少包括以下内容：

- 1)、结算申请书；
- 2)、竞投清单 (如有)；
- 3)、历次变更文件及相关的资料及依据；
- 4)、约定的其它应收款及索赔相关资料；
- 5)、发包人的送货通知书 (如有)；
- 6)、发包人出具的所有验收证明文件；
- 7)、乙方已收到的各期货款明细及总金额，附相关财务凭证；

甲方：广州珠江建设发展有限公司（盖章）



乙方：广州江河幕墙系统工程有限公司（盖章）



法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

单位地址：广州市环市东 476 号之一 10~17 层

单位地址：广州市增城新塘镇创新大道

25 号

合同签订时间

联系人：

联系人：姚萌

联系电话：

联系电话：13926007900

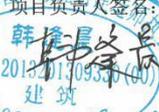
签订日期：2021 年 6 月 25 日

签订日期：2021 年 6 月 25 日

项目负责人姓名

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称		广州市南沙体育馆片区项目11-2#商业及办公【±0.000以上】							
施工单位		广州珠江建设发展有限公司		项目技术负责人	黄汉国	项目负责人	陈文华	单位技术(质量)负责人	李建友
分包单位		广州江河幕墙系统工程有限公司		项目技术负责人	张颖志	项目负责人	韩逢晨	单位技术(质量)负责人	周谦
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙			48	符合要求		合格		
2	金属幕墙			8	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>56</u>			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		好		
验收综合结论及备注		已按合同约定和设计要求完成广州市南沙体育馆片区项目11-2#商业及办公【±0.000以上】建筑幕墙子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。资料齐全、有效,质量合格,同意验收。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  韩逢晨 121201340130936(00) 建筑 2025.01.17 广州江河幕墙系统工程有限公司 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  张颖志 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  张颖志 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  周谦 年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  李建友 年 月 日 (盖章)	

* GD- C5 - 7311 *

建筑高度

幕墙面积

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	广州市南沙体育馆片区项目11-2#商业及办公【±0.000以上】		监督登记号	NSJD20200619001	
幕墙(高度、面积)	178.80m、39309.12m²		工程造价	6671.67万	
开工日期	年 月 日		完工日期	年 月 日	
见证员	何承延		培训证号	穗建协培2021081342号	
建设单位	广州南实投资有限公司	资质证书	粤房开证字叁0100024	注册证号	91440101MA59PQ6P4H
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	资质证书	A244072028	注册证号	91440101190504073T
幕墙专业承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司	资质证书	D244102917	注册证号	914401836618473561
施工总承包单位	广州珠江建设发展有限公司	资质证书	D144025585	注册证号	9144010119045212XH
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	资质证书	E144004279	注册证号	91440101190668588M
建材见证检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证书	粤建质检证字01001	注册证号	9144011721900682K
	广东省建筑材料研究院	资质证书	粤建质检证字00013	注册证号	12440000455860533N
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	已按合同约定和设计要求完成广州市南沙体育馆片区项目11-2#商业及办公【±0.000以上】建筑幕墙子分部工程的各项内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定、资料齐全、有效,质量合格,同意验收。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 韩逢晨	项目负责人: 何承延	项目负责人: 何承延	总监理工程师: 何承延	项目负责人: 何承延	
2023.01.17	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州市南沙体育馆片区项目11-2#商业及办公【
±0.000以上】

验收日期： 2014 年 12 月 14 日

建设单位（盖章）： 广州南实投资有限公司



一、工程概况

建筑面积

GD-E1-914/2

工程名称	广州市南沙体育馆片区项目11-2#商业及办公【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区黄阁镇凤凰大道西侧、凤亭大道北侧	建筑面积	70348.86m ²	工程造价	51300万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：38层 地下：/层		
施工许可证号	440115202112240101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月24日	验收日期	2024年12月24日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200619001		
建设单位	广州南实投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位(土建)	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	广州珠江建设发展有限公司、广东琼华建设集团有限公司、广州市水电设备安装有限公司				
承建单位(装修)	广州珠江建设发展有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、广州珠江装修工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡荆海
副组长	曾郁阳
组员	翟劲松、陈文华、潘秀伟、曾令浓、黄天尚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗兆伦	朱骥、张柏生、欧阳良谋
建筑设备安装工程	钟小耿	李扬、杨海联、郑泽滨
工程质控资料	卢毛毛	王小权、莫秋丹、邹涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡荆海	广州南实投资有限公司	项目负责人	高工	蔡荆海
2	翟劲松	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师		翟劲松
3	陈文华	广州珠江建设发展有限公司	项目经理	高工	陈文华
4	潘秀伟	广州珠江外资建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	潘秀伟
5	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		曾令浓
6	刘劲松	广州南实投资有限公司	机电工程师	中工	刘劲松
7	邓伟杰	广州珠江外资建筑设计院有限公司	造价管理	助工	邓伟杰
8	欧阳良谋	广州珠江建设发展有限公司	工程师	助工	欧阳良谋
9	卢卓	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	助工	卢卓
10	朱柏松	广州珠江监理咨询集团有限公司	专监	中工	朱柏松
11	莫秋明	广州珠江建设发展有限公司	资料员		莫秋明
12	王小叔	广州珠江建设发展有限公司	资料员		王小叔
13	朱晋	广州南实投资有限公司	工程师	工程师	朱晋
14	神心	广州南实投资有限公司	工程师	工程师	神心
15	黎泽滨	广州珠江建设发展有限公司	工程师		黎泽滨
16	潘小威	广州珠江建设发展有限公司	工程师	助工	潘小威
17	柏海群	广州珠江建设发展有限公司	项目副经理	工程师	柏海群
18	何永正	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助工	何永正
19	邹治	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		邹治
20	李杨	广州珠江监理咨询集团有限公司	专监	中工	李杨
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、已按要求完成设计和合同约定的各项内容;
- 2、工程施工档案及施工管理资料经审核齐全;
- 3、工程建设各环节符合法律、法规及相关强制性标准;
- 4、经实地检查,单位工程综合质量一致评为:“合格”。

建设单位: (公章)

单位(项目)负责人:



蔡利强

2024年12月24日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、拟派项目技术负责人情况和业绩

拟派技术负责人简历表

投标人名称：广州江河幕墙系统工程有限公司

姓名	付小兵	性别	男	年龄	53 岁	
学历	专科	职称	/	工作年限	28 年	
执业资格类型	一级建造师注册证书		执业资格证书编号	粤 1442023202304820		
其他工程建设类职业/执业资格	无					
主要工作经历						
2000 年至今在广州江河幕墙系统工程有限公司从事工程管理工作，目前担任技术负责人职务。						
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
新型消费电子商务总部大厦	12983 万元	2022 年 11 月	是否同类工程幕墙施工业绩：是	36500 m ²	150m	/

前海交易广场南区幕墙工程 I 标段	17348 万元	2020 年 12 月 2 日	是否同类工程幕墙施工业绩：是	58000 m ²	230.5m /	

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

4.1 技术负责人证明材料



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：中建(92)第157号

证书编号：971300153

学生付小兵，性别男，一九七二年九月二十一日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



一九九七年七月四日



使用有效期: 2025年05月21日
- 2025年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 付小兵

性别: 男

出生日期: 1972年09月21日

注册编号: 粤1442023202304820



聘用企业: 广州江河幕墙系统工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

付小兵

个人签名: 付小兵

签名日期: 2025年5月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0017515

姓 名:付小兵

性 别:男

出生年月:1972年09月21日

企业名称:广州江河幕墙系统工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月06日

有效 期:2023年08月06日 至 2026年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月06日





202510163463221410

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：付小兵

证件号码：511024197209214514

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200903	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200903	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200903	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202311	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202312	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202401	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202402	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202403	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	72	
202404	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202405	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202406	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202407	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202408	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202409	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202410	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202411	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202412	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202501	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202502	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202503	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202504	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202505	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202506	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202507	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202508	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202509	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

4.2 近 3 年的同类工程幕墙施工业绩情况

4.2.1 新型消费电子商务总部大厦

第一册(共二册)
合同编号 6202211220003935

合同文件

幕墙专业分包工程

中国深圳市
新型消费电子商务总部大厦项目

合同签订时间

2022年11月

深圳市分期乐网络科技有限公司
建设单位

NBBJ.LP
建筑设计师

北建院建筑设计(深圳)有限公司
国内院设计顾问

广东华商律师事务所
法律顾问

凯谛思建设工程咨询(上海)有限公司
项目管理单位

利比有限公司
造价咨询单位

分包合同书

本分包合同

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

和

专业分包单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

注册地址：广州市增城新塘镇创新大道25号

所订立。

项目名称

建设单位计划于中华人民共和国深圳市南山区粤海街道海德二道与中心路交汇处的工地兴建名新型消费电子商务总部大厦的建设发展项目。

建设单位委托了总承包方负责该发展项目的总承包工程，包括总承包工程范围内所有专业分包工程及专项供应合同的施工进度、质量、安全文明施工等的管理、协调及配合工作，并与总承包方签订了“新型消费电子商务总部大厦施工总承包工程合同”（下称简称“总承包合同”）。

依据总承包合同之约定，并经建设单位同意，总承包方希望将该总承包工程范围内的幕墙专业分包工程（下称“本专业分包工程”）另行委托专业分包单位（下称“专业分包单位”）执行，并向专业分包单位提供了绘述本专业分包工程整个要求的竞争性评估文件，专业分包单位按前述竞争性评估文件进行了参选报价。

中国深圳市
新型消费电子商务总部大厦项目
幕墙专业分包工程
G:/B0099.3.2

A/1

分包合同书

本专业分包工程作为总承包合同项下的专业分包工程，总承包方对专业分包单位就本分包合同的履行向建设单位承担连带责任。

专业分包单位具有完成本专业分包工程的相应资质，并同意按总承包方、建设单位的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和为履行总承包合同提出的合理要求；总承包方、专业分包单位双方就本专业分包工程共同向建设单位承担连带责任。

本专业分包工程为总承包工程的一部分，专业分包单位已明确了解总承包合同的内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本分包合同有关内容的约束。

双方现在同意如下：

1. 分包合同标的

总承包方委托专业分包单位按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明及合同条款所约定的本专业分包工程。专业分包单位接受委托。

合同额

2. 分包合同价款

- 2.1 建设单位同意支付予专业分包单位人民币(大写)壹亿贰仟玖佰捌拾贰万玖仟陆佰零叁元玖角捌分(RMB129,829,603.98)
(此后称为“分包合同总价”)，其中不含税金额为人民币壹亿壹仟玖佰壹拾万零玖仟柒佰贰拾捌元肆角贰分(RMB119,109,728.42)，增值金额为人民币壹仟零柒拾壹万玖仟捌佰柒拾伍元伍角陆分(RMB10,719,875.56)，增值税率为9%，作为专业分包单位承担兴建本工程的费用。工程款由建设单位直接支付专业分包单位，发票由分包单位发票开给总承包方，总承包方再开票给建设单位，发票统一要求开具专票。

中国深圳市
新型消费电子商务总部大厦项目
幕墙专业分包工程
G:/B0099.3.2

A/2

分包合同书

[本页无正文]

双方在见证下于_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

地址中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号7层)

邮编200122)

电话021-61691997)

传真_____)

专业分包单位：广州江河幕墙系统工程技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署戴竣)

地址广州市增城区新塘镇创新大道北2号)

开户银行工商银行深圳彩田支行)

账号400030319200307383)

邮编511300)

电话020-8269-2588)

传真_____)

中国深圳市
新型消费电子商务总部大厦项目
幕墙专业分包工程
G:/B0099.3.2

A/11

分包合同书

建设单位在见证下于_____年_____月_____日盖章/签署，行使分包合同条款1.5所述的权责：

建设单位：_____)

盖章

法人代表或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



中国深圳市
新型消费电子商务总部大厦项目
幕墙专业分包工程
G:/B0099.3.2

A/12

任职证明

中国深圳市新型消费电子商务总部大厦项目幕墙专业分包工程由广州江河幕墙系统工程有限公司承建。该项目合同金额：129,829,603.98 元，建筑幕墙高度 150 米建筑幕墙面积 36500 平方米，该工程深化设计负责人为张颖志，身份证号码：430721198407281315。

特此证明!

建筑高度
幕墙面积

(总包或业主全称)

日期:



专业分包施工单位资格报审表

GD-C1-317

单位（子单位）工程名称	新型消费电子商务总部项目施工总承包工程	
专业分包施工单位申报函	<p>我方自认为具备 <u>新型消费电子商务总部大厦项目幕墙专业分包工程</u></p> <p>[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]工程的专业分包资格，现根据相关法律法规要求，提供我单位的以下申报文件资料；请予以审核，并同意我方作为上述项目的专业分包施工单位。</p> <p>附件：</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 1. 对分包工程要求的文件资料（发包文件、招标文件等）； <input checked="" type="checkbox"/> 2. 营业执照、施工资质证书； <input checked="" type="checkbox"/> 3. 工程业绩材料； <input checked="" type="checkbox"/> 4. 关于本工程项目的质量管理体系（架构）及相关管理制度文件； <input checked="" type="checkbox"/> 5. 关于本工程项目技术管理人员的配备计划文件资料及其执业资格证书、技术职称资格证书，其他相关的人员资格证明文件； <input checked="" type="checkbox"/> 6. 主要工种操作人员（其中包括特种作业人员）的上岗资格证书； 7. <p style="text-align: center;">分包施工企业负责人签名： (盖章)</p> <div style="text-align: right;">   <p>2023年5月20日</p> </div>	
总承包施工单位审查意见	<p>经考察审查，我方认为上列的专业分包施工单位具备承担上列专业工程的施工资质和能力，可以保证上列专业工程按分包合同规定进行施工；同意选择其作为专业分包施工单位。分包后，我方仍履行总承包的全部相关责任。请监理（建设）单位予以审核。</p> <p>附件：</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1. 分包工程中标文件 <input type="checkbox"/> 2. 分包工程合同 <input type="checkbox"/> 3. <p style="text-align: center;">项目负责人签名： (盖章)</p> <div style="text-align: right;">  <p>2023年5月1日</p> </div>	
监理（建设）单位审核意见	<p style="text-align: center;">  专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名： 2023年6月2日 </p>	<p style="text-align: center;">  总监监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 2023年6月2日 </p>



技术负责人姓名

工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-C1-314

兹任命我单位以下人员在 新型消费电子商务总部大厦项目幕墙专业分包工程

工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。

项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称/培训上岗证	执业资格(注册印章样式)	授权从事业务(专业)范围(可对相关文件代表我单位签字)
项目经理	李天福		工程师	注册一级建造师	在所有验收文件中签署项目负责人
技术负责人	付小兵		高级工程师/技术负责	/	在装饰装修、节能分部方案及验收文件中签署技术负责人
专业工长	丘俊雄		技术员/土建施工员	/	在装饰装修、节能分部验收文件中签署工长
质检员	高文博		技术员/土建质检员	/	在装饰装修、节能分部方案及验收文件中签署质检员
资料员	肖玉民		技术员/土建质检员	/	在装饰装修、节能分部方案及验收文件中签署质检员
材料员	程飞帆		技术员/土建质检员	/	在装饰装修、节能分部方案及验收文件中签署质检员
安全员	孙振魁		技术员/土建质检员	/	在装饰装修、节能分部方案及验收文件中签署质检员
测量员	颜小兵		技术员/土建质检员	/	在装饰装修、节能分部方案及验收文件中签署质检员

备注:

抄送单位:
深圳市分期乐网络科技有限公司, 凯谛思建设工程咨询(上海)有限公司广州分公司, 深圳市英来建设监理有限公司, 华东建筑设计研究院有限公司, 中国建筑第八工程局有限公司

法人单位类别: 监理 / 建设 / 设计 / 勘察 / 分包施工 / 专业承包施工 / 总承包施工 / 其他: _____

法人代表: 戴竣 (打印) _____ (签名)
法人单位全称: 广州江河幕墙系统工程有限公司
(公章) _____ 2023年5月20日



5、拟派项目设计负责人情况和业绩

拟派设计负责人简历表

投标人名称：广州江河幕墙系统工程有限公司

姓名	张颖志	性别	男	年龄	41 岁	
学历	本科	职称	/	工作年限	20 年	
执业资格类型	/		执业资格证书编号	/		
其他工程建设类职业/执业资格	无					
主要工作经历						
2008 年至今在广州江河幕墙系统工程有限公司从事设计研发工作，目前担任设计负责人职务。						
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
新型消费电子商务总部大厦	12983 万元	2022 年 11 月	是否同类工程幕墙施工业绩：是	36500 m ²	150m	/

蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程	8499万元	2021年4月12日	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是	36000m ²	261m	/

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

5.1 设计负责人证明材料





202510163468381674

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张颖志

证件号码：430721198407281315

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20080901	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200808	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200808	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202311	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202312	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202401	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202402	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202403	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	72	
202404	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202405	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202406	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202407	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202408	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202409	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202410	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202411	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202412	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202501	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202502	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202503	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202504	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202505	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202506	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202507	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202508	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202509	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

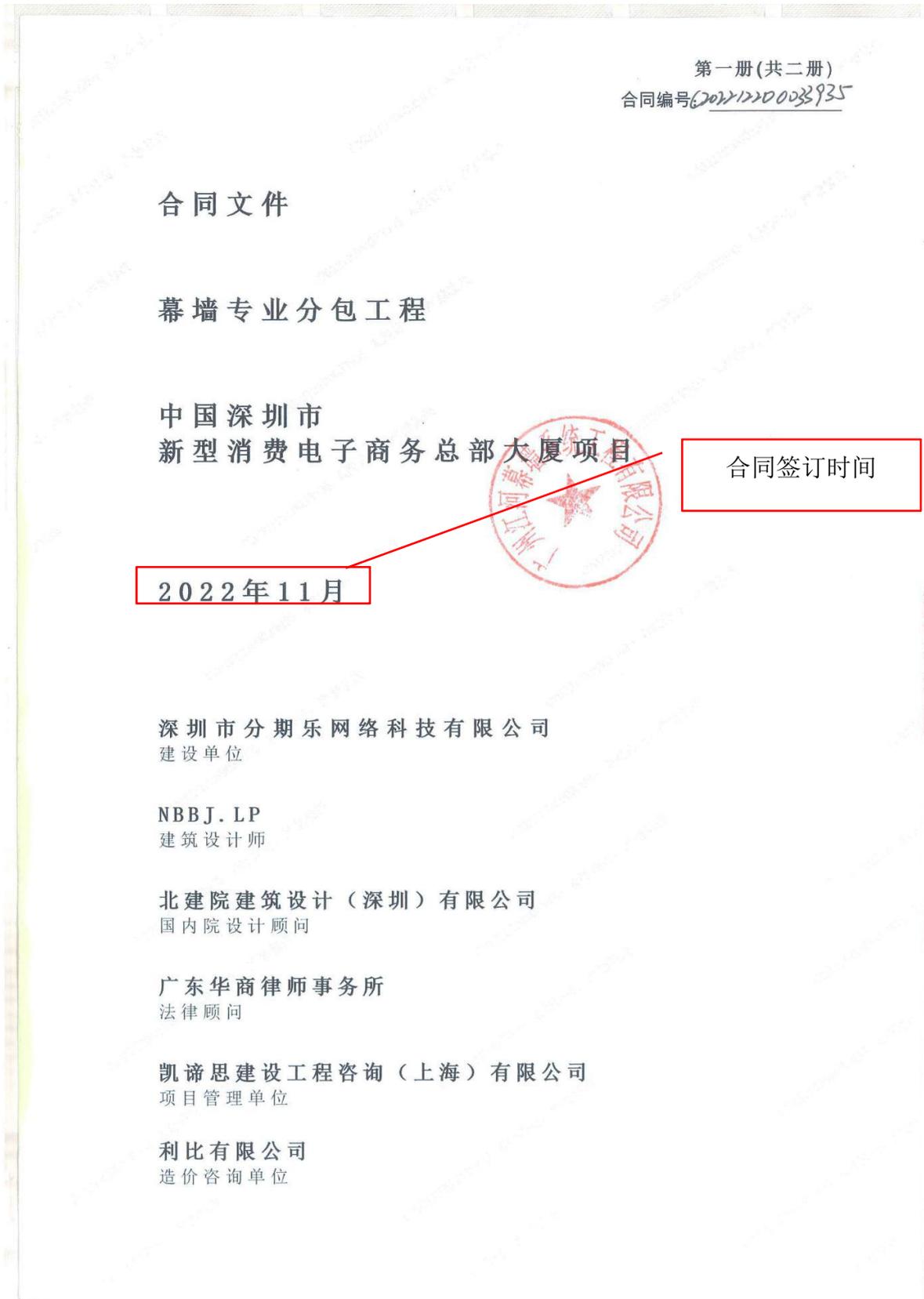


证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

5.2 近 3 年的同类工程幕墙施工业绩情况

5.2.1 新型消费电子商务总部大厦



分包合同书

本分包合同

由

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

和

专业分包单位：广州江河幕墙系统工程有限公司

注册地址：广州市增城新塘镇创新大道25号

所订立。

项目名称

建设单位计划于中华人民共和国深圳市南山区粤海街道海德二道与中心路交汇处的工地兴建名新型消费电子商务总部大厦的建设发展项目。

建设单位委托了总承包方负责该发展项目的总承包工程，包括总承包工程范围内所有专业分包工程及专项供应合同的施工进度、质量、安全文明施工等的管理、协调及配合工作，并与总承包方签订了“新型消费电子商务总部大厦施工总承包工程合同”（下称简称“总承包合同”）。

依据总承包合同之约定，并经建设单位同意，总承包方希望将该总承包工程范围内的幕墙专业分包工程（下称“本专业分包工程”）另行委托专业分包单位（下称“专业分包单位”）执行，并向专业分包单位提供了绘述本专业分包工程整个要求的竞争性评估文件，专业分包单位按前述竞争性评估文件进行了参选报价。

中国深圳市
新型消费电子商务总部大厦项目
幕墙专业分包工程
G:/B0099.3.2

A/1

分包合同书

本专业分包工程作为总承包合同项下的专业分包工程，总承包方对专业分包单位就本分包合同的履行向建设单位承担连带责任。

专业分包单位具有完成本专业分包工程的相应资质，并同意按总承包方、建设单位的要求完成分包工作，愿意接受总承包方的管理和为履行总承包合同提出的合理要求；总承包方、专业分包单位双方就本专业分包工程共同向建设单位承担连带责任。

本专业分包工程为总承包工程的一部分，专业分包单位已明确了解总承包合同的内容，并愿意无条件接受总承包合同中与本分包合同有关内容的约束。

双方现在同意如下：

1. 分包合同标的

总承包方委托专业分包单位按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明及合同条款所约定的本专业分包工程。专业分包单位接受委托。

合同额

2. 分包合同价款

- 2.1 建设单位同意支付予专业分包单位人民币(大写)壹亿贰仟玖佰捌拾贰万玖仟陆佰零叁元玖角捌分(RMB129,829,603.98)
(此后称为“分包合同总价”)，其中不含税金额为人民币壹亿壹仟玖佰壹拾万零玖仟柒佰贰拾捌元肆角贰分(RMB119,109,728.42)，增值税金为人民币壹仟零柒拾壹万玖仟捌佰柒拾伍元伍角陆分(RMB10,719,875.56)，增值税率为9%，作为专业分包单位承担兴建本工程的费用。工程款由建设单位直接支付专业分包单位，发票由分包单位发票开给总承包方，总承包方再开票给建设单位，发票统一要求开具专票。

中国深圳市
新型消费电子商务总部大厦项目
幕墙专业分包工程
G:/B0099.3.2

A/2

分包合同书

[本页无正文]

双方在见证下于_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司 盖章)
)
 法定代表人或获授权代表签署_____)
)
 地址中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号7层)
)
 邮编200122)
)
 电话021-61691997)
)
 传真_____)

专业分包单位：广州江河幕墙系统工程技术有限公司 盖章)
)
 法定代表人或获授权代表签署戴竣)
)
 地址广州市增城区新塘镇创新大道北2号)
)
 开户银行工商银行深圳彩田支行)
)
 账号400030319200307383)
)
 邮编511300)
)
 电话020-8269-2588)
)
 传真_____)

中国深圳市
 新型消费电子商务总部大厦项目
 幕墙专业分包工程
 G:/B0099.3.2

A/11

分包合同书

建设单位在见证下于_____年_____月_____日盖章/签署，行使分包合同条款1.5所述的权责：

建设单位：_____)

盖章

法人代表或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



中国深圳市
新型消费电子商务总部大厦项目
幕墙专业分包工程
G:/B0099.3.2

A/12

任职证明

中国深圳市新型消费电子商务总部大厦项目幕墙专业分包工程由广州江河幕墙系统工程有限公司承建。该项目合同金额：129,829,603.98 元，建筑幕墙高度 150 米建筑幕墙面积 36500 平方米，该工程深化设计负责人为张颖志，身份证号码：430721198407281315。

特此证明!

建筑高度
幕墙面积
设计负责人姓名

(总包或业主全称)

日期:

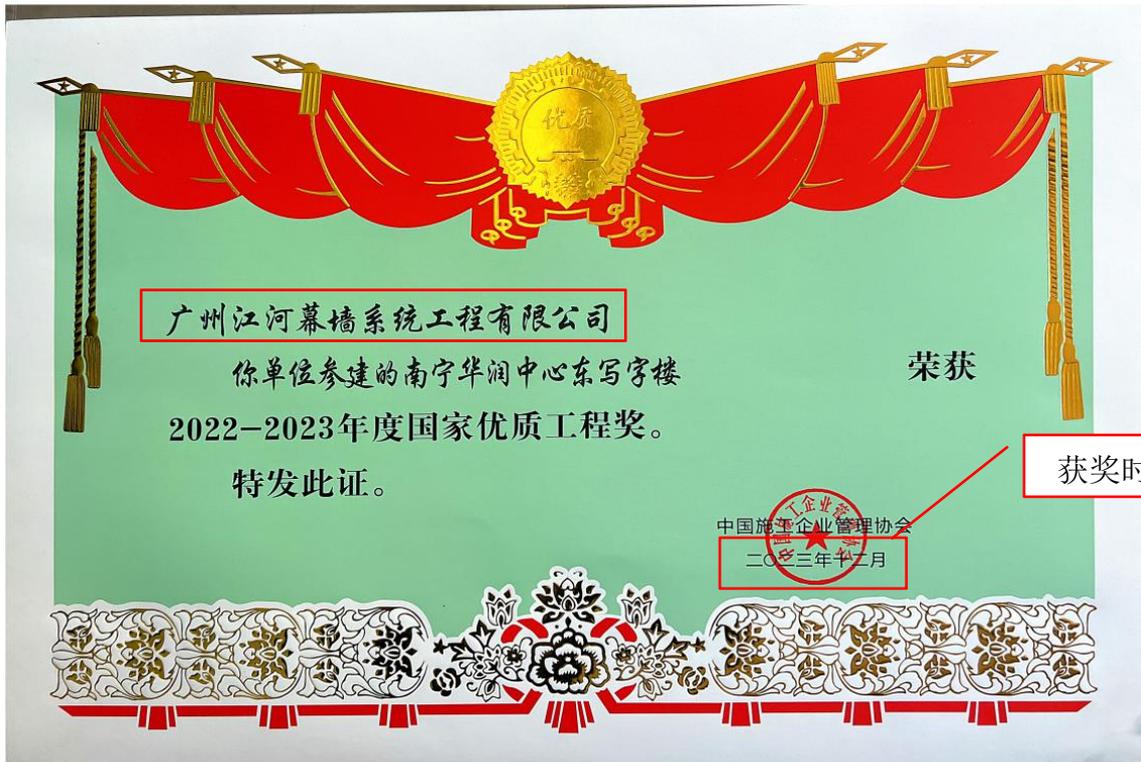


6、投标人获奖情况

	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
投标人获奖情况	南宁华润中心东写字楼	2022-2023年度国家优质工程	2023.12	中国施工企业管理协会
	百度国际大厦西塔楼	2022-2023年度国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会
	大疆天空之城大厦二期	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023.11	中国建筑业协会
	商业、办公（自编号无限极广场）	2022-2023年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程奖）	2023.11	中国建筑业协会
	商业、办公楼（自编1栋和2栋）	2022-2023年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程奖）	2023.11	中国建筑业协会
	华润总部大厦	2020-2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2021.12	中国建筑业协会

	腾讯滨海大厦工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12	中国施工企业管理协会
	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12	中国施工企业管理协会
	完美金鹰广场购物中心及配套地下室项目	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12	中国施工企业管理协会
	珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程	第十八届中国土木工程詹天佑奖	2021. 01	中国土木工程学会 北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

6.1 获奖证书扫描件



證書

广州江河幕墙系统工程有限公司:

你单位参加建设的 **大疆天空之城大厦二期工程**
荣获2022 ~ 2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **幕墙工程**

特发此证。

获奖时间

二〇二三年十一月

證書

广州江河幕墙系统工程有限公司:

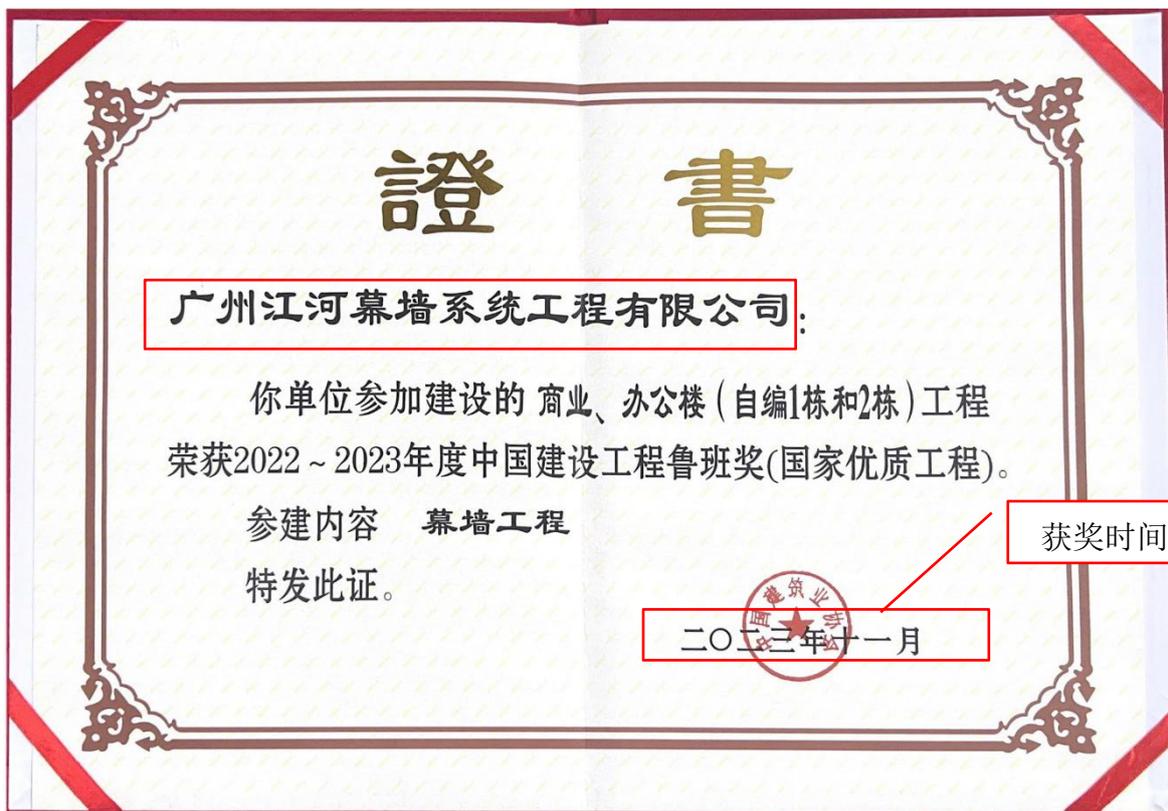
你单位参加建设的 **商业、办公(自编号广州无限极广场)工程**
荣获2022 ~ 2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

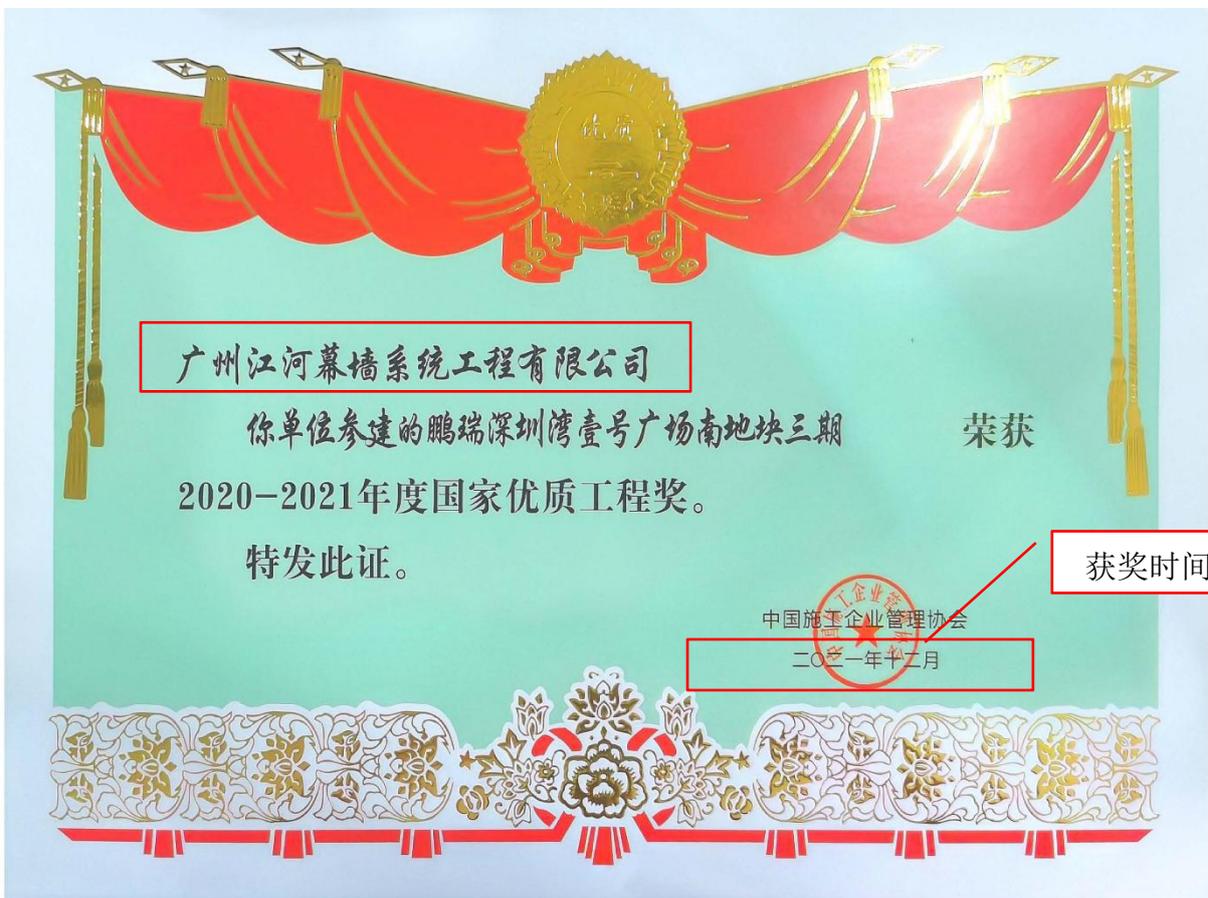
参建内容 **幕墙工程**

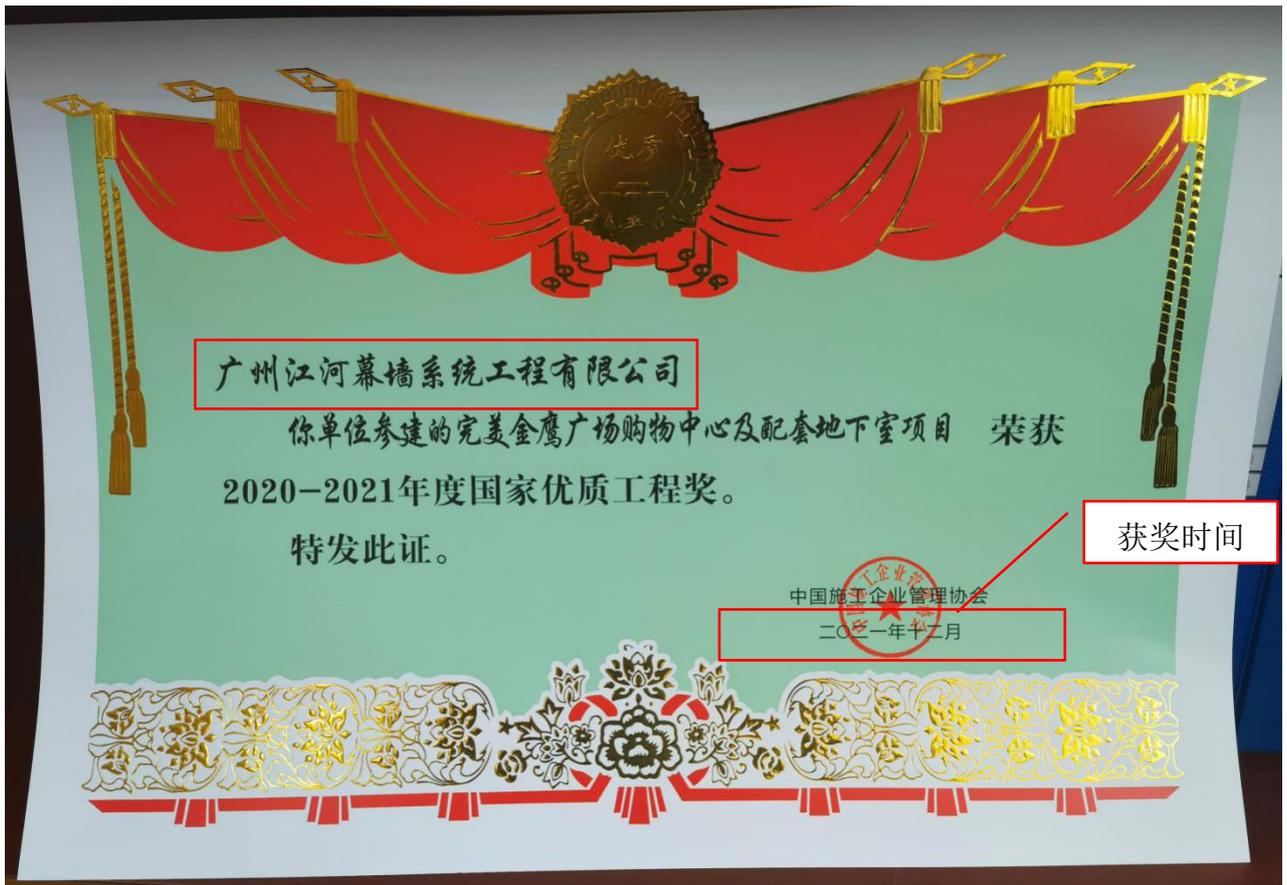
特发此证。

获奖时间

二〇二三年十一月







7、拟投入本项目主要人员配备情况

拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限 (同行业)	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目经理	韩逢晨	一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书/助理工程师	建筑工程	20年	从事幕墙相关工作20年,主要承担的业绩: 1、中洲滨海商务中心幕墙II标段分包工程(290.75m) 2、蓝湾商务中心幕墙工程(135.95m) 3、广州市南沙体育馆片区项目A1-12-10、11-2地块幕墙工程(178.8m)
2	技术负责人	付小兵	一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书	建筑工程	28年	从事幕墙相关工作28年,主要承担的业绩: 1、新型消费电子商务总部大厦(150m) 2、前海交易广场南区幕墙工程I标段(230.5m)
3	设计负责人	张颖志	/	/	20年	从事幕墙相关工作20年,主要承担的业绩: 1、新型消费电子商务总部大厦(150m) 2、蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程(261m)
4	生产经理	栾涛	/	/	15年	从事幕墙相关工作15年,主要承担的业绩: 1、深圳泰伦广场项

						<p>目幕墙专业分包工程（203.6m）</p> <p>2、中国深圳市新型消费电子商务总部大厦项目（151m）</p>
5	安全主任 (安全负责人)	刘志	安全生产考核合格证书	/	9年	<p>从事幕墙相关工作9年，主要承担的业绩：</p> <p>1、万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128地块)幕墙分包工程（266m）</p> <p>2、香港友邦总部大厦（150m）</p>
6	质量主任 (质量负责人)	王俊龙	装饰装修质量员证	/	14年	<p>从事幕墙相关工作14年，主要承担的业绩：</p> <p>1、香港科学园三期（50m）</p> <p>2、保利琶洲项目地块四幕墙及擦窗机工程（310m）</p> <p>3、唯品会总部大厦幕墙二次深化设计与施工专业承包工程（173m）</p> <p>4、太子湾03-07瑞玺大厦幕墙工程（263.4m）</p>
7	商务经理 (造价工程师)	殷为芬	一级造价工程师注册证书	土木建筑工程	13年	<p>从事幕墙相关工作13年，主要承担的业绩：</p> <p>1、弘毅大厦(一期)(二期)幕墙及铝合金分包工程（146.2m）</p> <p>2、神州数码·国际创新中心项目一期幕墙工程（206m）</p> <p>3、太子湾03-07瑞玺大厦幕墙工程</p>

						(263.4m)
8	劳资专管员	刘瀚	劳务员证	/	14年	从事幕墙相关工作14年,主要承担的业绩: 1、中海油大厦项目幕墙工程施工专业分包(199.6m) 2、博今商务广场幕墙工程(262m) 3、壹成中心07号楼写字楼(212m) 4、中国广州市南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块(一期)(26.75m)
9	施工员	张泽平	装饰装修施工员证	/	9年	从事幕墙相关工作9年,主要承担的业绩: 1、蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目1A、1B栋幕墙施工工程(167m) 2、深业世纪山谷花园(二期)幕墙及门窗工程II标段(183.35m) 3、中国深圳市新型消费电子商务总部大厦项目(151m)
10	资料员	齐博	资料员证	/	6年	从事幕墙相关工作6年,主要承担的业绩: 1、易方达金融大厦项目幕墙施工工程(264.16m) 2、东莞鹏瑞天玥广场项目办公楼幕墙工程(199.8m) 3、云海湾花园项目幕墙工程(150.9m)
11	材料员	吴厚余	材料员证	/	8年	从事幕墙相关工作8年,主要承担的业

						绩： 1、城脉金融中心大厦项目幕墙工程（374.98m） 2、云海湾花园项目幕墙工程（150.9m）
12	安全员	段鑫鑫	安全生产考核合格证书	/	7年	从事幕墙相关工作7年，主要承担的业绩： 1、深圳国际会展中心（一期）四标段幕墙工程（25.9m） 2、深圳市民治第三工业区城市更新项目A、B栋外立面幕墙承包工程（261.7m） 3、前海中集国际商务中心一期幕墙工程(0407标段)（219m） 4、鸿荣源凤塘项目07,04-10S项目塔楼幕墙工程（129.47m）
13	安全员	杨红炉	安全生产考核合格证书	/	13年	从事幕墙相关工作13年，主要承担的业绩： 1、宇信大厦外幕墙工程（110m） 2、广铝、远大总部经济大厦项目幕墙制作安装工程（东塔标段）（199.7m） 3、好太太国际中心幕墙装饰安装工程（176m）
14	质量员	许剑焰	装饰装修质量员	/	4年	从事幕墙相关工作4年，主要承担的业绩： 1、香港南丰启德6556 A标段商业大厦（215m） 2、香港友邦总部大厦（150m）

15	测量员	颜小兵	测量员证	/	12年	从事幕墙相关工作 12年,主要承担的业绩: 1、宇信大厦外幕墙工程(110m) 2、广商中心项目幕墙工程(374 m)
16	深化设计经理	许伟业	/	/	11年	从事幕墙相关工作 11年,主要承担的业绩: 1、华润总部大厦(392.5m) 2、深圳前海世茂金融中心塔楼外立面幕墙工程(287.6m) 3、神州数码·国际创新中心项目一期幕墙工程(206m) 4、华润置地深圳大区东莞滨海广场2期商业幕墙工程一批次(25.8m) 5、中国深圳市新型消费电子商务总部大厦项目(151m)
17	BIM设计经理	李燕杰	高级工程师	建筑幕墙	14年	从事幕墙相关工作 14年,主要承担的业绩: 1、深宇科技园项目幕墙制安工程(108m) 2、兆鑫汇金广场A座塔楼幕墙专业承包工程(261.4m) 3、广商中心项目幕墙工程(374 m)
18	BIM工程师	陈国超	高级工程师	建筑幕墙	19年	从事幕墙相关工作 19年,主要承担的业绩: 1、澳门银河裙楼(32.2m) 2、香港理工大学创新塔幕墙工程(72m) 3、香港天文台

						(100m) 4、香港骆克道 (119.65m) 5、AIA(友邦)总部大楼 (150m)
19	BIM工程师	朱斌	高级工程师	建筑装饰 设计	12年	从事幕墙相关工作 12年,主要承担的业绩: 1、猎德项目C区 C1-C3栋塔楼幕墙工程 (259.6m) 2、保利琶洲项目地块 四幕墙及擦窗机工程 (310m) 3、南丰商务大楼 (108m)
20	BIM工程师	矫铭	工程师	建筑幕墙	16年	从事幕墙相关工作 16年,主要承担的业绩: 1、猎德项目C区 C1-C3栋塔楼幕墙工程 (259.6m) 2、保利琶洲项目地块 四幕墙及擦窗机工程 (310m) 3、南丰商务大楼 (108m)
	总计	20人				

注：本表须填写拟派本项目全体成员，人员要求详见本章“人员配置要求”及本项目合同相关要求，请投标人根据自身情况考虑拟派人员。

7.1 项目经理证明材料





使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩逢晨

性别: 男

出生日期: 1978年11月26日

注册编号: 粤1212013201309330



聘用企业: 广州江河幕墙系统工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

韩逢晨

个人签名: 韩逢晨

签名日期: 2023.9.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年01月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000457

姓 名: 韩逢晨

性 别: 男

出生年月: 1978年11月26日

企业名称: 广州江河幕墙系统工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月22日

有效 期: 2024年12月30日 至 2028年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00052120



姓名: 韩逢晨
Full Name _____
身份证号: 210112197811260212
ID No. _____
管理号: B133707
Administration No. _____
发证日期: 2013.09.29
Issue Date _____

专业名称: 工程预概算
Professional Field _____
资格名称: 助理工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2013.09.26
Approval Date _____
批准单位: 大冶市人社局
Approved by _____
批准文号: 冶人社职[2013]34号
Approval No. _____
评审组织: 认定
Evaluation Organization _____



202510163443643248

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：韩逢晨

证件号码：210112197811260212

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201808	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202311	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202312	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202401	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202402	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202403	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	49.5	
202404	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202405	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

7.2 技术负责人证明材料



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：中建(92)第157号

证书编号：971300153

学生付小兵，性别男，一九七二年九月二十一日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



学校(院)



一九九七年七月四日



使用有效期: 2025年05月21日
- 2025年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 付小兵

性别: 男

出生日期: 1972年09月21日

注册编号: 粤1442023202304820



聘用企业: 广州江河幕墙系统工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

付小兵

个人签名: 付小兵

签名日期: 2025年5月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0017515

姓 名:付小兵

性 别:男

出 生 年 月:1972年09月21日

企 业 名 称:广州江河幕墙系统工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月06日

有 效 期:2023年08月06日 至 2026年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月06日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：付小兵

证件号码：511024197209214514

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200903	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200903	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200903	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202311	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202312	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202401	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202402	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202403	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	72	
202404	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202405	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202406	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202407	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202408	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202409	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202410	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202411	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202412	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202501	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202502	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202503	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202504	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202505	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202506	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202507	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202508	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202509	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

7.3 设计负责人证明材料





202510163468381674

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张颖志

证件号码：430721198407281315

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20080901	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200808	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200808	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202311	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202312	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202401	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202402	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202403	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	72	
202404	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202405	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202406	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202407	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202408	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202409	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202410	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202411	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202412	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202501	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202502	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202503	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202504	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202505	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202506	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202507	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202508	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202509	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

7.4 生产经理证明材料





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：栾涛

证件号码：220221198708280053

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201905	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201905	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201905	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202311	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202312	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202401	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202402	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202403	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	49.5	
202404	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202405	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

7.5 安全主任（安全负责人）证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0127285

姓 名:刘志

性 别:男

出生年月:1994年03月06日

企业名称:广州江河幕墙系统工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月21日

有效 期:2025年08月29日 至 2028年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月29日





202510163488154894

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘志

证件号码：43042119940306643X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201804	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201804	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201804	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202311	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202312	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202401	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202402	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202403	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	49.5	
202404	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202405	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

7.6 质量主任（质量负责人）证明材料



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441810794418000113

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王俊龙

身份证号：44150119881226403X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202510163500134253

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王俊龙

证件号码：44150119881226403X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201107	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201310	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201310	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202311	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202312	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202401	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202402	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202403	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	49.5	
202404	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202405	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

7.7 商务经理（造价工程师）证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年01月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 殷为芬
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年07月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400002028
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 广州江河幕墙系统工程有限公司



个人签名:

殷为芬
殷为芬

签名日期:

2025-10-28



发证日期: 2024年08月26日



202510163509699484

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：殷为芬

证件号码：430981199007181448

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201208	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202311	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202312	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202401	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202402	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202403	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	49.5	
202404	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202405	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

7.8 劳资专管员证明材料





202510163514069358

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘翰

证件号码：360726198810026019

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201108	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201108	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201108	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202311	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202312	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202401	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202402	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202403	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	49.5	
202404	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202405	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

7.9 施工员证明材料

普通高等学校

毕业证书



学生 张泽平 性别 男，一九九五年 九 月二十八日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 供热通风与空调工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长：张 宏

证书编号：127751201606002669 二〇一六年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441810294418000180

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张泽平

身份证号： 140524199509282531

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张泽平

证件号码：140524199509282531

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201804	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201804	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201804	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202311	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202312	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202401	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202402	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202403	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	49.5	
202404	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202405	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

7.10 资料员证明材料

普通高等学校

毕业证书



学生 齐博 性别 男，一九九五年 六 月 十 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：104061201905002737 二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0442211400006000323

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：齐博

身份证号：610523199506102570

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 08月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

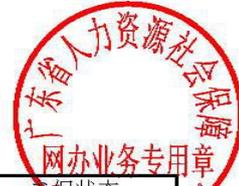


广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：齐博

证件号码：610523199506102570

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201907	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202311	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202312	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202401	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202402	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202403	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	49.5	
202404	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202405	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

7.11 材料员证明材料

普通高等学校

毕业证书



学生 吴厚余 性别 男，一九九三年十二月十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院

校（院）长：王涛

证书编号：108461201705002820

二〇一七年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442311100006000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴厚余

身份证号: 460004199312110834

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴厚余

证件号码：460004199312110834

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200601	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200601	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200601	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人 账户	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202311	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202312	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202401	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202402	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202403	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	49.5	
202404	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202405	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

7.12 安全员证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0043818

姓 名:段鑫鑫

性 别:男

出生年月:1994年10月17日

企业名称:广州江河幕墙系统工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月21日

有效 期:2024年06月21日 至 2027年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月21日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：段鑫鑫

证件号码：362330199410172331

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201807	实际缴费17个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201807	实际缴费17个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201807	实际缴费17个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202405	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年10月16日



7.13 安全员证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0033738

姓 名:杨红炉

性 别:男

出生年月:1990年05月20日

企业名称:广州江河幕墙系统工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月25日

有效 期:2024年03月22日 至 2027年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月22日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨红炉

证件号码：441882199005205737

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201603	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201603	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201603	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202311	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202312	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202401	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202402	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202403	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	49.5	
202404	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202405	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

7.14 质量员证明材料

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 许剑焰，性别 男，一九九八年十一月四日生，于二〇一七年
九月至二〇二一年六月在本校 **工程管理** 专业
四年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  厦 门 理 工 学 院

校 长： 

证书编号： 110621202105986169

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442410700006000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 许剑焰

身份证号: 350321199811045659

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202510163560333417

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：许剑焰

证件号码：350321199811045659

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210701	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210701	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210701	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202407	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年10月16日



7.15 测量员证明材料

960

普通高等学校

毕业证书



学生 颜小兵 性别男，一九八九年七月廿八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程测量技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：熊奇

证书编号：124251201306000272 二〇一三年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编号：2501090000580039

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：颜小兵

性别：男

身份证号：4310*****3832

证书编号：2501090000580039

证书有效期：2028年04月25日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年04月25日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：颜小兵

证件号码：431028198907283832

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201705	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201705	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201705	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202311	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202312	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202401	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202402	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202403	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	49.5	
202404	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202405	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

7.16 深化设计经理证明材料





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：许伟业

证件号码：445381198805250013

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201111	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201111	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201111	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202311	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202312	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202401	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202402	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202403	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	49.5	
202404	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202405	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

7.17 BIM 设计经理证明材料

普通高等学校

毕业证书



学生 李燕杰 性别 男，一九八九年 五 月 四 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程(建筑工程方向)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：贵州大学

校 (院) 长：陈平

证书编号：106571201105005368

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：李燕杰

身份证号：412822198905041533



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2201001079188

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



202510163579896943

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李燕杰

证件号码：412822198905041533

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201108	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201108	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201108	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202311	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202312	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202401	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202402	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202403	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	49.5	
202404	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202405	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

7.18 BIM 工程师证明材料

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈国超 性别 男 ，一九八三年十二月三十日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 机械工程及自动化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  山东建筑大学 校（院）长： 

证书编号： 104301200606000065 二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈国超

身份证号：370911198312304096



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：2401001152357

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈国超

证件号码：370911198312304096

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201309	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201309	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201309	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202311	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202312	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202401	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202402	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	57.6	
202403	110341099999	8000	1120	0	640	8000	64	16	72	
202404	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202405	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202406	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202407	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202408	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202409	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202410	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202411	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202412	110341099999	8000	1200	0	640	8000	64	16	72	
202501	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202502	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202503	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202504	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202505	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202506	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202507	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202508	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	
202509	110341099999	8000	1280	0	640	8000	64	16	72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日

7.19 BIM 工程师证明材料



广东省职称证书

姓名：朱斌

身份证号：420222198901062916



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277639

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱斌

证件号码：420222198901062916

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20180801	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180801	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201308	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日



7.20 BIM 工程师证明材料

普通高等学校

毕业证书



学生 矫铭 性别 男，一九八四年七月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 土木工程(交通土建工程方向)专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：

证书编号：136041200905492591

二〇〇九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：矫铭

身份证号：220581198407121174



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003079270

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



202510163593315811

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：矫铭

证件号码：220581198407121174

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201109	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201109	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201109	实际缴费24个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202310	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202311	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202312	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202401	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202402	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	39.6	
202403	110341099999	5500	770	0	440	5500	44	11	49.5	
202404	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202405	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110341099999	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202504	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202505	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202506	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202507	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202508	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202509	110341099999	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110341099999:广州市:广州江河幕墙系统工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-14，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。



证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月16日