

标段编号： 2203-440305-04-01-316741007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙工  
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2025年10月29日

资信标要求一览汇总表

<p>企业名称</p>	<p>上海市建筑装饰工程集团有限公司</p>
<p>成立日期</p>	<p>1993 年 8 月 30 日</p>
<p>主要资质证书</p>	<p>1、建筑幕墙工程设计甲级 2、建筑幕墙工程专业承包壹级 3、建筑工程施工总承包一级 4、建筑装修装饰工程专业承包一级 5、国家建筑装饰工程设计甲级 6、建筑行业（建筑工程专业）甲级 7、电子与智能化工程专业承包一级 8、消防设施工程专业承包二级 9、建筑机电安装工程承包一级 10、钢结构工程专业承包二级</p>
<p>企业简介  (内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限200字以内)</p>	<p>我司从事建筑装饰30年，年产值180亿元，<b>目前在装饰行业国央企中排名第一，幕墙综合排名第十</b>。集团下辖9个工程公司，2000多名工程管理人员，其中具备博士、硕士、本科学历及中、高级专业技术职称的管理人员占50%以上，4000--5000名熟练劳务工人。另有2万余平方米的迪生木业公司、幕墙加工公司，以及迪伦材料公司、上海木材研究所提供专业配套服务。有上海市市级的企业技术中心；专业的装饰施工研究院等，现已建立了较完善的计算机网络管理系统，实现了施工机具化和生产工厂化。</p>
<p>投标人近五年类似业绩情况</p>	<p>1、项目名称：上海临港嘉定科技城（一期）外立面工程 合同签订日期：2022.12.30 合同金额（万元）：22990 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：98697 建筑高度（米）：77.8 是否存在异形板块：否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高，毫米）并提交设计图纸等证明材料） 2、项目名称：世博政务办公社区10-03地块幕墙工程 合同签订日期：2022.10.10 合同金额（万元）：13885.03 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：69000 建筑高度（米）：54.9 是否存在异形板块：否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高，毫米）并提交设计图纸等证明材料） 3、项目名称：杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目中区幕墙工程 合同签订日期：2021.4.20 合同金额（万元）：7955.7395 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：69354 建筑高度（米）：94.6 是否存在异形板块：否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高</p>

,毫米)并提交设计图纸等证明材料)

4、项目名称:上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造  
 合同签订日期:2023.3.3  
 合同金额(万元):6408.2731  
 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩:是  
 合同幕墙面积(平方米):19754.47  
 建筑高度(米):16.6  
 是否存在异形板块:否(如是,提供异形板块重量(吨)、尺寸(长宽高,毫米)并提交设计图纸等证明材料)

5、项目名称:SMG全媒体创新平台(东方智媒城C-01B-06地块项目)外立面幕墙工程  
 合同签订日期:2022.10.19  
 合同金额(万元):6898.6998  
 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩:是  
 合同幕墙面积(平方米):42861  
 建筑高度(米):44.05  
 是否存在异形板块:否(如是,提供异形板块重量(吨)、尺寸(长宽高,毫米)并提交设计图纸等证明材料)

6、项目名称:上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程  
 合同签订日期:2021.8.4  
 合同金额(万元):13005.9607  
 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩:否  
 合同幕墙面积(平方米):44807  
 建筑高度(米):27.191  
 是否存在异形板块:否(如是,提供异形板块重量(吨)、尺寸(长宽高,毫米)并提交设计图纸等证明材料)

7、项目名称:上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程  
 合同签订日期:2022.7.14  
 合同金额(万元):12035.7628  
 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩:否  
 合同幕墙面积(平方米):88000  
 建筑高度(米):17.7  
 是否存在异形板块:是,重量1.5吨,面积18平方米,单块尺寸3米X6米(如是,提供异形板块重量(吨)、尺寸(长宽高,毫米)并提交设计图纸等证明材料)

.....

备注:本文所要求的异形板块是指四角不共面板块。

<p>拟派项目负责人情况和业绩</p>	<p>项目负责人：刘杰          学历：本科          职称：高级工程师          执业资格：一级注册建造师证（建筑工程专业）、项目负责人安全生产考核证B证          是否提供近12个月社保缴费凭证：是          1、项目名称：SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程          合同签订日期：2022.10.19          合同金额（万元）：6898.6998          是否同类工程幕墙施工业绩：是          合同幕墙面积（平方米）：42861          建筑高度（米）：44.05          拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理          2、项目名称：SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-02B-01地块项目）外立面幕墙工程          合同签订日期：2022.10.19          合同金额（万元）：6695.6648          是否同类工程幕墙施工业绩：是          合同幕墙面积（平方米）：48598          建筑高度（米）：44.05          拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理          3、项目名称：北京中冶建筑研究总院有限公司科研实验用房改造项目幕墙工程          合同签订日期：2018.9.15          合同金额（万元）：4605.9191          是否同类工程幕墙施工业绩：是          合同幕墙面积（平方米）：41000          建筑高度（米）：64.4          拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理</p>
<p>拟派项目技术负责人情况和业绩</p>	<p>技术负责人：郭佳俊          学历：本科          职称：高级工程师          执业资格：一级建造师注册证、职称证          是否提供近12个月社保缴费凭证：是          1、项目名称：世博园区B06地块项目商业幕墙工程          合同签订日期：2022.9.29          合同金额（万元）：3298.0037          是否同类工程幕墙施工业绩：是          合同幕墙面积（平方米）：22535          建筑高度（米）：17.5          拟派项目技术负责人在本项目中任职：项目负责人          2、项目名称：/          合同签订日期：/          合同金额（万元）：/</p>

	<p>是否同类工程幕墙施工业绩： /  合同幕墙面积（平方米）： /  建筑高度（米）： /  拟派项目技术负责人在本项目中任职： /</p>
<p>拟派项目设计  负责人情况和  业绩</p>	<p>设计负责人：朱军  学历：本科  职称：高级工程师  执业资格：职称证  是否提供近12个月社保缴费凭证：是  1、项目名称：N0. 2017G45地块房地产开发项目B地块商办楼幕墙设计工程  合同签订日期：2023. 6. 9  合同金额（万元）：20  是否同类工程幕墙施工业绩：是  合同幕墙面积（平方米）：16100  建筑高度（米）：60  拟派项目设计负责人在本项目中任职：设计负责人  2、项目名称： /  合同签订日期： /  合同金额（万元）： /  是否同类工程幕墙施工业绩： /  合同幕墙面积（平方米）： /  建筑高度（米）： /  拟派项目设计负责人在本项目中任职： /</p>
<p>拟投入本项目  主要人员配备  情况</p>	<p>1、姓名：张长亮  岗位：生产经理  注册证书： /  职称：中级工程师  年龄：41  代表业绩： SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程  2、姓名：章林峰  岗位：质量负责人  注册证书： /  职称：中级工程师  年龄：33  代表业绩： SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程  3、曹成成  岗位：安全负责人  注册证书： /  职称：高级工程师  年龄：43</p>

代表业绩：世博园区B06地块项目商业幕墙工程、 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

4、姓名：杨谨锋

岗位：商务经理

注册证书：一级注册造价师证

职称：/

年龄：42

代表业绩：上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

5、姓名：顾伟荣

岗位：造价员

注册证书：一级注册造价师证

职称：/

年龄：44

代表业绩：世博园区B06地块项目商业幕墙工程、

6、姓名：李文华

岗位：安全员

注册证书：/

职称：高级工程师

年龄：47

代表业绩：上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程、 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

7、姓名：陈帅

岗位：安全员

注册证书：/

职称：高级工程师

年龄：36

代表业绩：SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程、SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-02B-01地块项目）外立面幕墙工程

8、姓名：程红兵

岗位：施工员

注册证书：/

职称：/

年龄：47

代表业绩：世博园区B06地块项目商业幕墙工程

9、姓名：俞海超

岗位：施工员

注册证书：/

职称：/

年龄：35

代表业绩：SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程

10、姓名：李松宜

	<p>岗位：施工员 注册证书：/ 职称：/ 年龄：36 代表业绩：SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程</p> <p>11、姓名：陈勇 岗位：质量员 注册证书：/ 职称：/ 年龄：45 代表业绩：上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程</p> <p>12、姓名：姓名：施政 岗位：质量员 注册证书：/ 职称：中级工程师 年龄：36 代表业绩：SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程</p> <p>13、姓名：刘俐智 岗位：质量员 注册证书：/ 职称：/ 年龄：31 代表业绩：上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程</p> <p>14、姓名：温海辛 岗位：测量员 注册证书：/ 职称：/ 年龄：25 代表业绩：世博园区B06地块项目商业幕墙工程</p> <p>15、姓名：陈耀文 岗位：材料员 注册证书：/ 职称：/ 年龄：32 代表业绩：NO. 2017G45地块房地产开发项目B地块商办楼幕墙设计工程</p> <p>16、姓名：梁一杰 岗位：材料员 注册证书：/ 职称：/</p>
--	---

<p>年龄：38 代表业绩：世博园区B06地块项目商业幕墙工程</p> <p>17、姓名：陆丹 岗位：资料员 注册证书：/ 职称：/ 年龄：25 代表业绩：SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程</p> <p>18、姓名：韩青雯 岗位：资料员 注册证书：/ 职称：/ 年龄：36 代表业绩：世博园区B06地块项目商业幕墙工程</p> <p>19、姓名：陈风培 岗位：劳资专管员 注册证书：/ 职称：/ 年龄：45 代表业绩：SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程</p> <p>20、姓名：马宇哲 岗位：BIM负责人 注册证书：/ 职称：高级工程师 年龄：36 代表业绩：上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程</p> <p>21、姓名：洪潇 岗位：BIM设计师 注册证书：/ 职称：中级工程 年龄：31 代表业绩：上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程</p> <p>22、姓名：李骋 岗位：BIM设计师 注册证书：/ 职称：中级工程师 年龄：35 代表业绩：世博政务办公社区10-03地块项目幕墙工程</p> <p>23、姓名：汤焕</p>
--

	<p>岗位：深化设计师 注册证书：/ 职称：中级工程师 年龄：36 代表业绩：世博政务办公社区10-03地块项目幕墙工程、合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心幕墙专业分包工程</p> <p>24、姓名：杨菲菲 岗位：深化设计师 注册证书：/ 职称：中级工程师 年龄：31 代表业绩：上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程</p> <p>.....</p>
<p>企业其他综合 实力</p>	<p>近3年（2022年、2023年、2024年）财务报告：</p> <p>注册资本（万元）：80000</p> <p>1、近3年营业总收入（万元）：</p> <p>2022：1167261.20 2023：1356611.44 2024：1570400.31 平均值：1364757.65</p> <p>2、近3年营业利润（万元）：</p> <p>2022：10919.64 2023：15693.90 2024：4461.88 平均值：10358.47</p> <p>3、近3年资产负债率：</p> <p>2022：86.84% 2023：84.43% 2024：84.79% 平均值：85.35%</p> <p>5、资质等级：</p> <p>1、建筑工程施工总承包一级</p>

	2、建筑装修装饰工程专业承包一级 3、国家建筑装饰工程设计甲级 4、建筑幕墙工程设计甲级 5、建筑行业（建筑工程专业）甲级 6、建筑幕墙工程专业承包壹级 7、电子与智能化工程专业承包一级 8、消防设施工程专业承包二级 9、建筑机电安装工程承包一级 10、钢结构工程专业承包二级			
投标人获奖情况	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
	新江湾城24-9地块商办项目幕墙（含外门窗）工程	中国建筑工程装饰奖	2020.12	中国建筑装饰协会
	漕河泾开发区浦江高科技园移动互联网产业（一期）项目新建工程（除桩基工程）门窗及外立面装饰工程（2、3、5、6、7、8、9号楼）	中国建筑工程装饰奖	2022.12	中国建筑装饰协会
	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心幕墙专业分包工程	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
	上音歌剧院幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022.12	中国建筑装饰协会
投标人联系邮箱	朱飞，1057969153@qq.com			

注：1. 在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024年度)企业财务会计报告

1、投标人提供近三年(2022-2024年度)企业财务会计报告

## 2024年财务报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：沪25JJCKYUAG



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度



# 上海市建筑装饰工程集团有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-98



# 审计报告

信会师报字[2025]第 ZA13707 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

## 一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称装饰集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二五年五月十四日





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,128,006,402.64	2,208,999,406.88
交易性金融资产	(二)	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	(三)	12,688,259.01	19,438,133.41
应收账款	(四)	3,823,038,073.30	3,219,813,575.10
应收款项融资	(五)	39,247,819.09	67,190,806.56
预付款项	(六)	46,812,345.10	61,867,718.50
其他应收款	(七)	281,543,624.98	543,673,294.18
存货	(八)	23,562,856.25	10,476,411.98
合同资产	(九)	2,165,845,013.26	2,194,995,053.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	67,446,518.21	79,749,908.26
<b>流动资产合计</b>		<b>8,588,675,110.94</b>	<b>8,406,678,259.87</b>
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	(十二)	213,632,065.42	188,973,555.00
在建工程	(十三)	15,304,350.84	8,829,863.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	50,359,586.31	37,067,389.31
无形资产	(十五)	13,211,614.97	13,427,523.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	(十七)	51,463,063.12	47,839,864.13
其他非流动资产	(十八)	91,130,456.90	86,919,902.98
<b>非流动资产合计</b>		<b>573,426,486.14</b>	<b>519,023,446.16</b>
<b>资产总计</b>		<b>9,162,101,597.08</b>	<b>8,925,701,706.03</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并资产负债表（续）  
2024年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十九）		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十）	523,637,349.67	713,135,708.64
应付账款	（二十一）	6,309,837,982.59	5,632,005,566.15
预收款项	（二十二）	305,860.00	
合同负债	（二十三）	541,500,323.89	601,128,998.57
应付职工薪酬	（二十四）	52,607,964.76	21,980,708.28
应交税费	（二十五）	13,405,032.06	21,079,798.36
其他应付款	（二十六）	236,599,632.81	268,159,385.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十七）	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	（二十八）	24,001,771.81	23,536,300.34
<b>流动负债合计</b>		<b>7,715,513,566.97</b>	<b>7,497,087,917.32</b>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十九）	40,215,160.72	30,002,075.41
长期应付款	（三十）	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	（三十一）	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十七）	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>52,863,491.46</b>	<b>38,984,748.23</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,768,377,058.43</b>	<b>7,536,072,665.55</b>
所有者权益：			
实收资本	（三十二）	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十三）	250,000,000.00	250,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（三十四）	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	（三十五）	170,995,785.39	279,400,839.04
归属于母公司所有者权益合计		1,393,724,538.65	1,389,629,040.48
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,393,724,538.65</b>	<b>1,389,629,040.48</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>9,162,101,597.08</b>	<b>8,925,701,706.03</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

李佳

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
母公司资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,955,886,744.01	2,114,034,231.92
交易性金融资产	(二)	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	(三)	10,361,877.24	19,438,133.41
应收账款	(四)	3,655,863,119.25	3,127,507,286.10
应收款项融资	(五)	39,097,819.09	67,190,806.56
预付款项	(六)	46,685,164.35	60,582,684.32
其他应收款	(七)	395,733,437.94	633,365,673.20
存货			
合同资产	(八)	1,915,975,476.12	1,914,112,118.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	64,149,627.43	79,749,908.26
<b>流动资产合计</b>		<b>8,084,237,464.53</b>	<b>8,016,454,794.07</b>
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	374,408,891.52	355,308,891.52
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	(十二)	163,413,900.03	136,252,859.74
在建工程	(十三)	11,186,389.93	6,633,164.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	39,351,379.97	36,139,691.90
无形资产	(十五)	1,695,051.79	1,986,963.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	(十七)	47,626,264.57	44,740,702.10
其他非流动资产	(十八)	91,130,456.90	86,919,902.98
<b>非流动资产合计</b>		<b>867,137,683.29</b>	<b>803,947,523.71</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,951,375,147.82</b>	<b>8,820,402,317.78</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
母公司资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(十九)		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	525,003,360.41	717,156,289.18
应付账款	(二十一)	6,165,072,562.46	5,544,635,805.57
预收款项			
合同负债	(二十二)	405,968,597.19	576,575,545.65
应付职工薪酬	(二十三)	52,565,537.86	21,980,708.28
应交税费	(二十四)	9,404,583.02	18,823,136.08
其他应付款	(二十五)	231,783,113.10	265,199,075.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	(二十七)	23,997,643.37	23,532,171.90
<b>流动负债合计</b>		<b>7,427,413,046.79</b>	<b>7,383,964,183.27</b>
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	28,413,459.46	29,037,369.10
长期应付款	(二十九)	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	(三十)	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十七)	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>41,061,790.20</b>	<b>38,020,041.92</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,468,474,836.99</b>	<b>7,421,984,225.19</b>
所有者权益:			
实收资本	(三十一)	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	(三十二)	315,308,891.52	315,308,891.52
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十三)	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	(三十四)	194,862,666.05	222,880,999.63
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,482,900,310.83</b>	<b>1,398,418,092.59</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>8,951,375,147.82</b>	<b>8,820,402,317.78</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

合并利润表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十六)	15,704,003,100.07	13,566,114,434.79
减: 营业成本	(三十六)	14,610,159,912.80	12,335,866,108.90
税金及附加	(三十七)	27,046,073.98	28,233,074.96
销售费用			
管理费用	(三十八)	459,421,042.84	453,498,892.70
研发费用	(三十九)	553,711,213.48	629,621,780.58
财务费用	(四十)	2,940,883.32	-1,376,501.46
其中: 利息费用		10,982,442.51	10,629,582.64
利息收入		8,958,076.62	13,254,746.46
加: 其他收益	(四十一)	11,370,968.27	8,871,298.22
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	7,408,280.92	18,323,376.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	-25,759,808.95	23,317,416.23
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	4,839,170.22	365,234.07
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-20,826.83	279,205.79
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		56,099,231.81	176,363,553.77
加: 营业外收入	(四十七)	1,181,475.97	1,912,290.90
减: 营业外支出	(四十八)	922,349.68	36,774.83
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		56,358,358.10	178,239,069.84
减: 所得税费用	(四十九)	11,739,559.93	21,300,099.44
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		44,618,798.17	156,938,970.40
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		44,618,798.17	156,938,970.40
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)			
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		44,618,798.17	156,938,970.40
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: \_\_\_\_\_元, 上期被合并方实现的净利润为: \_\_\_\_\_元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
母公司利润表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十五)	14,964,879,738.99	13,350,092,398.79
减: 营业成本	(三十五)	13,836,981,375.54	12,105,563,125.37
税金及附加	(三十六)	24,680,300.48	26,097,155.44
销售费用			
管理费用	(三十七)	423,721,166.61	421,979,418.37
研发费用	(三十八)	550,074,630.58	625,646,606.63
财务费用	(三十九)	2,892,860.41	-1,024,010.75
其中: 利息费用	(三十九)	10,325,080.11	10,318,168.42
利息收入	(三十九)	8,323,264.28	12,538,237.17
加: 其他收益	(四十)	10,916,849.62	8,486,527.49
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	7,408,280.92	18,323,376.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-23,240,788.90	1,865,849.61
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	4,966,752.16	376,678.39
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		134,117,973.70	205,818,479.57
加: 营业外收入	(四十五)	1,156,765.81	1,901,571.03
减: 营业外支出	(四十六)	717,967.68	23,542.16
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		134,556,771.83	207,696,508.44
减: 所得税费用	(四十七)	9,551,253.59	15,737,569.52
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		125,005,518.24	191,958,938.92
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		125,005,518.24	191,958,938.92
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		125,005,518.24	191,958,938.92

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

**李佳**

主管会计工作负责人

**沈超**

会计机构负责人:

**沈超**





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并现金流量表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,248,115,819.67	13,766,461,298.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		81,422,087.47	273,734,931.79
经营活动现金流入小计		12,329,537,907.14	14,040,196,229.96
购买商品、接受劳务支付的现金		11,396,768,930.51	12,052,791,252.21
支付给职工以及为职工支付的现金		649,005,626.39	626,319,130.12
支付的各项税费		168,701,695.08	149,250,095.20
支付其他与经营活动有关的现金		270,688,806.25	521,782,793.85
经营活动现金流出小计		12,485,165,058.23	13,350,143,271.38
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-155,627,151.09	690,052,958.58
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		36,647.77	643,084.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,733,592.21	2,072,570,168.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		60,526,745.48	23,893,437.86
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		60,526,745.48	2,370,768,437.86
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		203,206,846.73	-298,198,269.69
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	200,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	600,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	210,642,029.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		24,224,896.98	152,004,770.72
筹资活动现金流出小计		574,001,530.32	962,646,799.72
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-274,001,530.32	-362,646,799.72
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-226,421,834.68	29,207,889.17
加: 期初现金及现金等价物余额		2,059,884,399.29	2,030,676,510.12
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,833,462,564.61	2,059,884,399.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

母公司现金流量表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,540,042,687.80	13,476,894,987.52
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		77,489,172.42	281,607,059.18
经营活动现金流入小计		11,617,531,860.22	13,758,502,046.70
购买商品、接受劳务支付的现金		10,799,129,284.92	11,813,429,122.39
支付给职工以及为职工支付的现金		596,430,856.25	570,098,494.59
支付的各项税费		153,530,792.16	141,969,769.19
支付其他与经营活动有关的现金		247,174,226.77	518,418,635.25
经营活动现金流出小计		11,796,265,160.10	13,043,916,021.42
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-178,733,299.88	714,586,025.28
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		34,956.60	86,075.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,731,901.04	2,072,013,158.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		55,873,379.14	21,503,732.94
投资支付的现金		19,100,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		30,000,000.00	2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		104,973,379.14	2,368,378,732.94
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		158,758,521.90	-296,365,574.39
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	201,642,029.00
支付其他与筹资活动有关的现金		20,772,023.58	13,563,270.72
筹资活动现金流出小计		570,548,656.92	815,205,299.72
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-270,548,656.92	-415,205,299.72
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-290,523,434.90	3,015,151.17
加: 期初现金及现金等价物余额		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,679,324,582.40	1,969,848,017.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并所有者权益变动表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本		其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			
	优先股	永续债	其他权益工具	其他									
一、上年年末余额	700,000,000.00				250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04		1,389,629,040.48		1,389,629,040.48
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	700,000,000.00				250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04		1,389,629,040.48		1,389,629,040.48
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00							12,500,551.82	-108,405,053.65		4,095,498.17		4,095,498.17
(一) 综合收益总额													
1. 所有者投入和减少资本	100,000,000.00								44,618,798.17		44,618,798.17		44,618,798.17
2. 所有者投入的普通股	100,000,000.00										100,000,000.00		100,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(二) 利润分配													
1. 提取盈余公积								12,500,551.82	-153,023,851.82		-140,523,300.00		-140,523,300.00
2. 对所有者(或股东)的分配								12,500,551.82	-12,500,551.82				
3. 其他									-140,523,300.00		-140,523,300.00		-140,523,300.00
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	800,000,000.00				250,000,000.00			172,728,753.26	170,995,785.39		1,393,724,538.65		1,393,724,538.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并所有者权益变动表 (续)  
2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额											
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益						
	实收资本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	700,000,000.00				50,000,000.00			141,032,307.55	345,610,348.80	1,236,642,656.35		1,236,642,656.35
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	700,000,000.00				50,000,000.00			141,032,307.55	345,610,348.80	1,236,642,656.35		1,236,642,656.35
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					200,000,000.00			19,195,893.89	-66,209,509.76	152,986,384.13		152,986,384.13
(一) 综合收益总额									156,938,970.40	156,938,970.40		156,938,970.40
(二) 所有者投入和减少资本					200,000,000.00				-9,000,000.00	191,000,000.00		191,000,000.00
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									-9,000,000.00	191,000,000.00		191,000,000.00
1. 提取盈余公积									-214,148,480.16	-194,952,586.27		-194,952,586.27
2. 对所有者 (或股东) 的分配									-19,195,893.89			
3. 其他									-194,952,586.27	-194,952,586.27		-194,952,586.27
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	700,000,000.00				250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李佳

沈超

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
母公司所有者权益变动表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本				其他权益工具			本期金额			
	实收资本	优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	700,000,000.00				315,308,891.52			160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59	
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年年初余额	700,000,000.00				315,308,891.52			160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59	
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	100,000,000.00							12,500,551.82	-28,018,333.58	84,482,218.24	
(一) 综合收益总额									125,005,518.24	125,005,518.24	
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00									100,000,000.00	
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00									100,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积								12,500,551.82	-153,023,851.82	-140,523,300.00	
2. 对所有者 (或股东) 的分配								12,500,551.82	-12,500,551.82		
3. 其他									-140,523,300.00	-140,523,300.00	
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额	800,000,000.00				315,308,891.52			172,728,753.26	194,862,666.05	1,482,900,310.83	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
母公司所有者权益变动表 (续)  
2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				所有者权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	700,000,000.00								141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	700,000,000.00										
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额						315,308,891.52			141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
(二) 所有者投入和减少资本						315,308,891.52			19,195,893.89	-22,189,541.24	312,315,244.17
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配						315,308,891.52			19,195,893.89	-19,195,893.89	315,308,891.52
1. 提取盈余公积									19,195,893.89	-214,148,480.16	-194,952,586.27
2. 对所有者 (或股东) 的分配									19,195,893.89	-19,195,893.89	
3. 其他										-194,952,586.27	-194,952,586.27
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额	700,000,000.00					315,308,891.52			160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



## 上海市建筑装饰工程集团有限公司 二〇二四年度财务报表附注

(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

### 一、 公司基本情况

上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身是上海建工控股集团有限公司(“建工控股”)之全资子公司。于1998年, 建工控股将本公司的资产及负债进行重组(“重组”), 并将有关经营建筑工程总承包、施工、设计和装饰等主营业务的资产及负债以评估后的净值投入于1998年6月15日成立的上海建工集团股份有限公司(“上海建工”)中。本公司在重组后成为上海建工的全资子公司, 注册资本为人民币12,000,000.00元。

于2006年度, 根据本公司的股东会决议和修改后的公司章程, 本公司将盈余公积人民币6,426,092.82元和资本公积人民币1,573,907.18元用于转增实收资本, 注册资本增加至人民币20,000,000.00元。

于2008年9月, 根据本公司的董事会决议和修改后的公司章程, 上海建工以货币出资人民币80,000,000.00元对本公司进行增资, 并由上海上咨会计师事务所出具了上咨会验2(2008)第195号验资报告, 注册资本增加至人民币100,000,000.00元。

于2010年12月15日, 根据本公司的董事会决议和修改后的章程, 上海建工以货币出资人民币100,000,000.00元对本公司进行增资, 并由上海上咨会计师事务所出具了上咨会验2(2010)第323号验资报告, 注册资本增加至人民币200,000,000.00元。

于2016年10月, 根据本公司的董事会决议和修改后的公司章程, 上海建工以货币出资人民币100,000,000.00元对本公司进行增资, 另外的200,000,000.00元由上海建工以货币方式分两年出资。注册资本增加至人民币500,000,000.00元。2022年9月, 根据本公司的董事会决议和修改后的公司章程, 上海建工以货币出资300,000,000.00元对本公司进行增资, 注册资本增加至800,000,000.00元。

截止2024年12月31日, 本公司的注册资本为人民币800,000,000.00元。

本公司主要从事建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

一般项目: 专业设计服务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 安全技术防范系统设计施工服务; 消防技术服务; 会议及展览服务; 社会经济咨询服务; 文艺创作; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 广告制作; 普通机械设备安装服务; 机械设备销售; 机械零件、零部件销售; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除

依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)，附设分支机构。

本公司的母公司为上海建工集团股份有限公司。

本财务报表业经董事会于 2025 年 5 月 14 日批准报出。

## 二、 财务报表的编制基础

### (一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

### (二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

## 三、 重要会计政策及会计估计

### (一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### (二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### (三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

### (四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

### (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价（或资本溢价），资本公积中的股本溢价（或资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## (六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

### 1、 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### 2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### (1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

## （2）处置子公司

### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价(或资本溢价),资本公积中的股本溢价(或资本溢价)不足冲减的,调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价(或资本溢价),资本公积中的股本溢价(或资本溢价)不足冲减的,调整留存收益。

**(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法**

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营,是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目:

- (1) 确认本公司单独所持有的资产,以及按本公司份额确认共同持有的资产;
- (2) 确认本公司单独所承担的负债,以及按本公司份额确认共同承担的负债;
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入;
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;
- (5) 确认单独所发生的费用,以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

**(八) 现金及现金等价物的确定标准**

现金,是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**(九) 外币业务和外币报表折算**

**1、 外币业务**

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

## 2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## (十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### 1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括：（具体描述指定的情况）

## 2、 金融工具的确认依据和计量方法

### （1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### （3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入当期损益。

终止确认时,其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时,将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

**3、 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法**

满足下列条件之一时,本公司终止确认金融资产:

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止;
- 金融资产已转移,且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;
- 金融资产已转移,虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的,则终止确认原金融资产,同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 终止确认部分的账面价值；
- (2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6、 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转

回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)，在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

## (十一) 存货

### 1、 存货的分类和成本

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

### 2、 发出存货的计价方法

存货发出时按先进先出法计价。

### 3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### 4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

### (十二) 合同资产

#### 1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

#### 2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（十）6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

### (十三) 长期股权投资

#### 1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

## 2、 初始投资成本的确定

### （1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价（或资本溢价），股本溢价（或资本溢价）不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

### （2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

## 3、 后续计量及损益确认方法

### （1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### （2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照

被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动(简称“其他所有者权益变动”),调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时,以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础,并按照公司的会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分,予以抵销,在此基础上确认投资收益,但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于资产减值损失的,全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损,除负有承担额外损失义务外,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的,公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

### (3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资,剩余股权仍采用权益法核算的,原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转,其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理,其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的,在编制个别财务报表时,剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整,对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转,因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益;剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,确认为金融资产,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益,对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权,属于一揽子交易的,各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理;在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额,在个别财务报表中,先确认为其他综合收益,到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的,对每一项交易分别进行会计处理。

#### (十四) 固定资产

##### 1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本(并考虑预计弃置费用因素的影响)进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出,在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;对于被替换的部分,终止确认其账面价值;所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

##### 2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提,根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产,则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务,则选择不同折旧率或折旧方法,分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下:

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	30	5	3.17
运输设备	年限平均法	4-5	5	19-23.75
生产设备	年限平均法	10	5	9.5
办公设备及其他设备	年限平均法	3-6	5	15.83-31.67

##### 3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## (十五) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。

在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

## (十六) 借款费用

### 1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### 4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

### (十七) 无形资产

#### 1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率
土地使用权	47	年限平均法	0
计算机软件	3-5	年限平均法	0
外购经营性资质	5 / 10	年限平均法	0

#### 3、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 4、 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (十八) 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项

资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十九) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修	受益期内平均分摊	按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限

#### (二十) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

#### (二十一) 职工薪酬

##### 1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

##### 2、 离职后福利的会计处理方法

###### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

## (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

## 3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## (二十二) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## (二十三) 收入

### 1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

## 2、按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

### （1）建筑施工业务

本集团对外提供房屋建筑建设、基础设施建设等劳务，根据约进度在一段时间内确认收入，并采用产出法确定恰当的约进度。约进度主要根据工程性质，按照本集团业务部门核定的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。本集团于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量，并对可能发生的合同变更作出最佳估计。对于约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。

本集团按照已完成劳务的进度确认收入时，对于本集团已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款和合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本集团已收或应收的合同价款超过已完成的劳务，则将超过部分确认为合同负债。本集团对于同一合同项下的合同资产和合同负债以净额列示。

#### (2) 设计咨询收入

本集团对外提供设计咨询服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，并采用产出法确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。

#### (3) 销售商品的收入

本集团销售商品，按照合同规定将产品运至约定交货地点，在采购商验收且双方签署货物交接单后确认收入。

### (二十四) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### (二十五) 政府补助

#### 1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

## 2、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## (二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## (二十七) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

## 1、 本公司作为承租人

### (1) 使用权资产

在租赁期开始日,本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括:

- 租赁负债的初始计量金额;
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;
- 本公司发生的初始直接费用;
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本,但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧;否则,租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、(十八)长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值,并对已识别的减值损失进行会计处理。

### (2) 租赁负债

在租赁期开始日,本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括:

- 固定付款额(包括实质固定付款额),存在租赁激励的,扣除租赁激励相关金额;
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额;
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项;
- 购买选择权的行权价格,前提是公司合理确定将行使该选择权;
- 行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率,但如果无法合理确定租赁内含利率的,则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

### （3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

### （4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险

和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、(十) 金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、(十) 金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

### 3、 售后租回交易

公司按照本附注“三、(二十三) 收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后,使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“三、(二十七)租赁 1、本公司作为承租人”。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时,公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为承租人继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三、(十)金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为出租人对资产购买进行会计处理,并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理;

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为出租人不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三、(十)金融工具”。

## (二十八) 分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部,以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分:(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用;(2) 本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果,以决定向其配置资源、评价其业绩;(3) 本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征,并且满足一定条件的,则可合并为一个经营分部。

## (二十九) 重要会计政策和会计估计的变更以及差错更正

### 1、 重要会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号,以下简称“解释第 17 号”)。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确:

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。
- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

#### ②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

#### ③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2) 执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》(财会〔2023〕11 号), 适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源, 以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理, 并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行, 企业应当采用未来适用法, 该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(3) 执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》(财会〔2024〕24 号, 以下简称“解释第 18 号”), 该解释自印发之日起施行, 允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定, 在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时, 应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定, 按确定的预计负债金额, 借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目, 贷记“预计负债”科目, 并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。企业在首次执行该解释内容时, 如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的, 应当按照会计政策变更进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

**2、 重要会计估计变更**

无。

**3、 前期会计差错更正**

无。

#### 四、 税项

##### (一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%及13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、15%

##### 存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
上海迪生木业有限公司	25%
上海迪伦新型材料有限公司	25%
上海新丽装饰工程有限公司	25%
上海伟伦建筑设计有限公司	15%

##### (二) 税收优惠

本公司于2024年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为GR202431002180)，该证书的有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自2024年1月1日起三年内按15%税率缴纳企业所得税。

#### 五、 合并财务报表项目注释

##### (一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金		
数字货币		
银行存款	2,107,166,844.09	2,194,381,431.13
其他货币资金	20,839,558.55	14,617,975.75
存放财务公司款项		
合计	2,128,006,402.64	2,208,999,406.88

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行保函及票据保证金	17,377,558.55	11,171,372.76
资产保全冻结	214,094,173.88	82,918,429.35
监管账户	63,072,105.60	
拟持有到期的定期存款本息		55,025,205.48
合计	294,543,838.03	149,115,007.59

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	484,199.10	473,951.50
其中：债务工具投资		
权益工具投资	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	484,199.10	473,951.50

(三) 应收票据

应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		
财务公司承兑汇票		
商业承兑汇票	12,988,042.02	20,303,298.33
减：坏账准备	299,783.01	865,164.92
合计	12,688,259.01	19,438,133.41

(四) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	3,204,453,070.35	2,448,455,153.80
1-2年	380,792,685.78	580,708,510.26
2-3年	234,107,485.69	242,283,819.59
3-4年	123,047,367.29	81,546,756.43
4-5年	54,643,992.22	27,930,228.04
5年以上	70,955,733.17	61,553,380.57
小计	4,068,000,334.50	3,442,477,848.69
减：坏账准备	244,962,261.20	222,664,273.59
合计	3,823,038,073.30	3,219,813,575.10

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	30,092,037.89	0.74	20,311,148.88	67.50	9,780,889.01	69,461,147.06	2.02	24,248,059.80	34.91	45,213,087.26
按信用风险特征组合计提坏账准备	4,037,908,296.61	99.26	224,651,112.32	5.56	3,813,257,184.29	3,373,016,701.63	97.98	198,416,213.79	5.88	3,174,600,487.84
其中：										
建筑、承包、设计、施工	2,793,787,150.10	69.19	224,209,902.39	8.03	2,569,577,247.71	2,315,499,502.48	67.26	198,416,213.79	8.57	2,117,083,288.69
股份内关联方 (用于抵消)	1,244,121,146.51	30.81	441,209.93	0.04	1,243,679,936.58	1,057,517,199.15	30.72			1,057,517,199.15
合计	4,068,000,334.50	100.00	244,962,261.20		3,823,038,073.30	3,442,477,848.69	100.00	222,664,273.59		3,219,813,575.10

### 3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
上海建工集团股份有限公司	402,246,061.11	9.89	
上海建工二建集团有限公司	230,730,354.22	5.67	
中国建筑第八工程局有限公司	223,030,680.02	5.48	14,380,454.57
上海建工四建集团有限公司	208,864,498.53	5.13	
上海建工一建集团有限公司	143,404,910.63	3.53	
合计	1,208,276,504.51	29.70	14,380,454.57

### (五) 应收款项融资

#### 1、应收款项融资情况

项目	期末余额	上年年末余额	本期末累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据	39,247,819.09	67,190,806.56	
合计	39,247,819.09	67,190,806.56	

#### 2、期末公司已质押的应收款项融资

无。

#### 3、期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

无。

### (六) 预付款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	32,679,847.35	69.81	60,530,986.66	97.84
1至2年	12,901,125.91	27.56	351,500.00	0.57
2至3年	246,140.00	0.53		
3年以上	985,231.84	2.10	985,231.84	1.59
合计	46,812,345.10	100.00	61,867,718.50	100.00

(七) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	4,450,000.00	4,450,000.00
其他应收款项	277,093,624.98	539,223,294.18
合计	281,543,624.98	543,673,294.18

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

应收股利明细

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
上海建工建恒股权投资基金合伙企业（有限合伙）	4,450,000.00	4,450,000.00
小计	4,450,000.00	4,450,000.00
减：坏账准备		
合计	4,450,000.00	4,450,000.00

3、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	141,101,360.06	497,103,926.16
1-2 年	108,872,370.46	10,886,079.58
2-3 年	4,532,046.21	9,376,376.66
3-4 年	6,872,552.11	4,088,007.45
4-5 年	3,407,311.51	22,066,797.08
5 年以上	38,132,856.39	17,499,775.76
小计	302,918,496.74	561,020,962.69
减：坏账准备	25,824,871.76	21,797,668.51
合计	277,093,624.98	539,223,294.18

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按信用风险特征组合计提坏账准备	302,918,496.74	100.00	25,824,871.76	8.53	277,093,624.98	561,020,962.69	100.00	21,797,668.51	3.89	539,223,294.18
其中：										
账龄组合	115,988,100.90	38.29	25,759,871.76	22.21	90,228,229.14	118,472,184.99	21.12	21,787,668.51	18.39	96,684,516.48
股份内关联方往来(用于抵消)	186,930,395.84	61.71	65,000.00	0.03	186,865,395.84	442,548,777.70	78.88	10,000.00	0.0023	442,538,777.70
合计	302,918,496.74	100.00	25,824,871.76		277,093,624.98	561,020,962.69	100.00	21,797,668.51		539,223,294.18

(3) 其他应收款项按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
关联方往来款	186,930,395.84	442,548,777.70
保证金、押金	71,648,476.35	73,685,645.60
其他	44,339,624.55	44,786,539.39
合计	302,918,496.74	561,020,962.69

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收 款项期末余 额合计数的 比例(%)	坏账准备期末 余额
上海建工集团 投资有限公司	借贷款	100,106,944.44	1 年以内 106,944.4 4,1-2 年 100,000.00 0.00,	33.05	
上海建工集团 股份有限公司	往来款、代垫 款、履约保证 金	79,312,910.40	1 年以内 75,562,79 2.40,1-2 年 432,616. 00, 2-3 年 1,150,00 0.00, 3-4 年 1,268, 930.00, 5 年以上 8 98,572.00	26.18	
河南广海房地 产开发有限公 司	代垫款	9,007,488.00	5 年以上	2.97	4,503,744.00
上海海衡金属 制品有限公司	代垫款	7,721,119.80	5 年以上	2.55	3,860,559.90
河南绿地广场 置业发展有限 公司	代垫款	4,500,000.00	5 年以上	1.49	2,250,000.00
合计		200,648,462.64		66.24	10,614,303.90

(八) 存货

1、 存货分类

类别	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
主要材料	17,890,201.07		17,890,201.07	4,958,076.42		4,958,076.42
发出商品	5,672,655.18		5,672,655.18	5,518,335.56		5,518,335.56
合计	23,562,856.25		23,562,856.25	10,476,411.98		10,476,411.98

(九) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工尚未结算款	2,174,795,319.66	8,950,306.40	2,165,845,013.26	2,203,810,294.83	8,815,241.33	2,194,995,053.50
合计	2,174,795,319.66	8,950,306.40	2,165,845,013.26	2,203,810,294.83	8,815,241.33	2,194,995,053.50

2、 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提减值准备										
按信用风险特征组合计提减值准备	2,174,795,319.66	100.00	8,950,306.40	0.41	2,165,845,013.26	2,203,810,294.83	100.00	8,815,241.33	0.40	2,194,995,053.50
其中：										
建筑、承包、设计、施工	2,174,795,319.66	100.00	8,950,306.40	0.41	2,165,845,013.26	2,203,810,294.83	100.00	8,815,241.33	0.40	2,194,995,053.50
合计	2,174,795,319.66	100.00	8,950,306.40		2,165,845,013.26	2,203,810,294.83	100.00	8,815,241.33		2,194,995,053.50

### 3、 合同资产计提减值准备情况

项目	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	
已完工尚未结算款	8,815,241.33	135,065.07				8,950,306.40
合计	8,815,241.33	135,065.07				8,950,306.40

#### (十) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
预缴增值税	61,388,696.58	77,393,790.85
待认证进项税额	2,760,930.85	2,356,117.41
增值税留抵税额	3,296,890.78	
合计	67,446,518.21	79,749,908.26

#### (十一) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	133,121,284.95	125,594,058.02
其中：债务工具投资		
权益工具投资	133,121,284.95	125,594,058.02
衍生金融资产		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	133,121,284.95	125,594,058.02

#### (十二) 固定资产

##### 1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	213,632,065.42	188,973,555.00
固定资产清理		
合计	213,632,065.42	188,973,555.00

## 2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	312,538,175.42	4,076,627.91	5,766,273.09	18,441,861.41	340,822,937.83
(2) 本期增加金额	33,627,969.44	690,687.82		3,335,738.14	37,654,395.40
—购置		439,723.22		1,442,354.32	1,882,077.54
—在建工程转入	33,627,969.44	250,964.60		1,893,383.82	35,772,317.86
—企业合并增加					
(3) 本期减少金额		649,269.59		942,417.32	1,591,686.91
—处置或报废		649,269.59		942,417.32	1,591,686.91
(4) 期末余额	346,166,144.86	4,118,046.14	5,766,273.09	20,835,182.23	376,885,646.32
2. 累计折旧					
(1) 上年年末余额	131,851,663.80	3,467,494.01	3,238,833.59	13,291,391.43	151,849,382.83
(2) 本期增加金额	9,325,222.80	233,482.40	473,429.15	2,877,403.36	12,909,537.72
—计提	9,325,222.80	233,482.40	473,429.15	2,877,403.36	12,909,537.72
(3) 本期减少金额		616,806.11		888,533.54	1,505,339.65
—处置或报废		616,806.11		888,533.54	1,505,339.65
(4) 期末余额	141,176,886.60	3,084,170.30	3,712,262.74	15,280,261.25	163,253,580.90
3. 减值准备					
(1) 上年年末余额					

项目	房屋及建筑物	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	合计
(2) 本期增加金额					
—计提					
(3) 本期减少金额					
—处置或报废					
(4) 期末余额					
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	204,989,258.26	1,033,875.84	2,054,010.35	5,554,920.97	213,632,065.42
(2) 上年年末账面价值	180,686,511.62	609,133.90	2,527,439.50	5,150,469.98	188,973,555.00

### 3、 未办妥产权证书的固定资产情况

无。

### (十三) 在建工程

#### 1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	15,304,350.84		15,304,350.84	8,829,863.94		8,829,863.94
工程物资						
合计	15,304,350.84		15,304,350.84	8,829,863.94		8,829,863.94

#### 2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装修工程	15,304,350.84		15,304,350.84	8,829,863.94		8,829,863.94
合计	15,304,350.84		15,304,350.84	8,829,863.94		8,829,863.94

### (十四) 使用权资产

#### 1、 使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	68,888,566.95	68,888,566.95
(2) 本期增加金额	31,343,431.96	31,343,431.96
—新增租赁	31,343,431.96	31,343,431.96
—企业合并增加		
—重估调整		
(3) 本期减少金额	9,720,984.88	9,720,984.88
—转出至固定资产		
—处置	9,720,984.88	9,720,984.88
(4) 期末余额	90,511,014.03	90,511,014.03
2. 累计折旧		
(1) 上年年末余额	31,821,177.64	31,821,177.64
(2) 本期增加金额	18,051,234.96	18,051,234.96
—计提	18,051,234.96	18,051,234.96
(3) 本期减少金额	9,720,984.88	9,720,984.88
—转出至固定资产		

项目	房屋及建筑物	合计
—处置	9,720,984.88	9,720,984.88
(4) 期末余额	40,151,427.72	40,151,427.72
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—转出至固定资产		
—处置		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	50,359,586.31	50,359,586.31
(2) 上年年末账面价值	37,067,389.31	37,067,389.31

## (十五) 无形资产

### 无形资产情况

项目	土地使用权	计算机软件	合计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	16,803,300.00	4,518,342.31	21,321,642.31
(2) 本期增加金额		888,495.59	888,495.59
—购置		298,008.85	298,008.85
—在建工程转入		590,486.74	590,486.74
—企业合并增加			
(3) 本期减少金额			
—处置			
—失效且终止确认的部分			
(4) 期末余额	16,803,300.00	5,406,837.90	22,210,137.90
2. 累计摊销			
(1) 上年年末余额	5,362,740.00	2,531,378.68	7,894,118.68
(2) 本期增加金额	357,516.00	746,888.25	1,104,404.25
—计提	357,516.00	746,888.25	1,104,404.25
(3) 本期减少金额			

项目	土地使用权	计算机软件	合计
—处置			
—失效且终止确认的部分			
(4) 期末余额	5,720,256.00	3,278,266.93	8,998,522.93
3. 减值准备			
(1) 上年年末余额			
(2) 本期增加金额			
—计提			
(3) 本期减少金额			
—处置			
—失效且终止确认的部分			
(4) 期末余额			
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	11,083,044.00	2,128,570.97	13,211,614.97
(2) 上年年末账面价值	11,440,560.00	1,986,963.63	13,427,523.63

(十六) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋装修费用	10,371,289.15	137,993.59	2,968,114.67	2,337,104.44	5,204,063.63
合计	10,371,289.15	137,993.59	2,968,114.67	2,337,104.44	5,204,063.63

(十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用资产减值损失	271,086,915.97	41,993,349.32	245,327,107.02	37,906,151.86
资产减值准备	19,339,461.81	3,026,481.85	24,178,632.03	3,739,599.19
内部交易未实现利润			42,089.44	10,522.36
可抵扣亏损	829,576.87	124,436.53		
公允价值变动	94,193.94	14,129.09	788,510.27	118,276.54
租赁	42,031,108.84	6,304,666.33	41,338,452.53	6,297,238.51
合计	333,381,257.43	51,463,063.12	311,674,791.29	48,071,788.46

## 2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资公允价值变动	23,121,284.95	3,468,192.74	16,278,126.75	2,441,719.01
租赁	39,351,379.97	5,902,707.00	37,067,389.31	5,652,878.14
合计	62,472,664.92	9,370,899.74	53,345,516.06	8,094,597.15

## 3、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产		51,463,063.12	231,924.33	47,839,864.13
递延所得税负债		9,370,899.74	231,924.33	7,862,672.82

## (十八) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	101,519,612.31	10,389,155.41	91,130,456.90	102,283,293.68	15,363,390.70	86,919,902.98
合计	101,519,612.31	10,389,155.41	91,130,456.90	102,283,293.68	15,363,390.70	86,919,902.98

## (十九) 短期借款

### 短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款		204,725,074.06
合计		204,725,074.06

## (二十) 应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	185,841,183.22	474,759,937.67
商业承兑汇票	337,796,166.45	238,375,770.97
合计	523,637,349.67	713,135,708.64

(二十一) 应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
应付第三方款项	6,168,593,733.86	5,512,238,454.29
应付关联方款项	141,244,248.73	119,767,111.86
合计	6,309,837,982.59	5,632,005,566.15

(二十二) 预收款项

项目	期末余额	上年年末余额
预收账款	305,860.00	
合计	305,860.00	

(二十三) 合同负债

1、 合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
预收工程款	541,500,323.89	601,128,998.57
合计	541,500,323.89	601,128,998.57

(二十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	21,980,708.28	613,637,963.80	583,010,707.32	52,607,964.76
离职后福利-设定提存计划		62,263,220.15	62,263,220.15	
辞退福利		3,725,989.31	3,725,989.31	
一年内到期的其他福利				
合计	21,980,708.28	679,627,173.26	648,999,916.78	52,607,964.76

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	21,549,714.00	471,311,401.06	443,880,627.06	48,980,488.00
(2) 职工福利费		9,722,655.18	9,722,655.18	
(3) 社会保险费		37,213,699.06	37,213,699.06	
其中：医疗保险费		34,436,825.70	34,436,825.70	

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
工伤保险费		2,601,178.08	2,601,178.08	
生育保险费		156,326.19	156,326.19	
其他		19,369.09	19,369.09	
(4) 住房公积金		34,830,411.15	32,182,544.15	2,647,867.00
(5) 工会经费和职工教育经费	430,994.28	11,595,399.33	11,046,783.85	979,609.76
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划				
(8) 其他短期薪酬		48,964,398.02	48,964,398.02	
合计	21,980,708.28	613,637,963.80	583,010,707.32	52,607,964.76

### 3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		60,227,184.05	60,227,184.05	
失业保险费		1,901,303.50	1,901,303.50	
企业年金缴费				
其他		134,732.60	134,732.60	
合计		62,263,220.15	62,263,220.15	

### (二十五) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	1,809,323.30	1,587,578.30
企业所得税	8,447,688.63	17,580,093.67
个人所得税	15,968.18	21,677.79
城市维护建设税	2,757,192.72	1,465,674.61
房产税	193,984.73	193,984.73
教育费附加	73,003.25	107,363.48
土地使用税	10,347.38	10,347.38
其他	97,523.87	113,078.40
合计	13,405,032.06	21,079,798.36

## (二十六) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	236,599,632.81	268,159,385.80
合计	236,599,632.81	268,159,385.80

### 1、 应付利息

无。

### 2、 应付股利

无。

### 3、 其他应付款项

按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	上年年末余额
暂收款	53,064,243.85	93,369,242.05
押金及保证金	62,281,038.44	72,094,555.47
履约保证金	28,218,688.99	24,379,018.94
代扣代缴个人款	11,450,185.50	12,538,284.77
关联方往来款	40,037,785.51	7,860,434.97
其他	41,547,690.52	57,917,849.60
合计	236,599,632.81	268,159,385.80

## (二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的租赁负债	13,617,649.38	11,336,377.12
合计	13,617,649.38	11,336,377.12

## (二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	24,001,771.81	23,536,300.34
合计	24,001,771.81	23,536,300.34

**(二十九) 租赁负债**

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	59,087,705.96	46,144,680.18
未确认融资费用	-5,254,895.86	-4,806,227.65
减：一年内到期的租赁负债	13,617,649.38	11,336,377.12
合计	40,215,160.72	30,002,075.41

**(三十) 长期应付款**

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款		
专项应付款	1,620,000.00	1,120,000.00
合计	1,620,000.00	1,120,000.00

**1、 长期应付款**

无。

**2、 专项应付款**

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
科研试制费	1,120,000.00	500,000.00		1,620,000.00	科研专项资金
合计	1,120,000.00	500,000.00		1,620,000.00	

**(三十一) 长期应付职工薪酬**

**长期应付职工薪酬明细表**

项目	期末余额	上年年末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利		
三、其他长期福利	1,657,431.00	
合计	1,657,431.00	

**(三十二) 实收资本（或股本）**

项目	上年年末余额	本期变动增（+）减（-）				期末余额
		所有者投入	公积金转增 资本（或股 本）	其他	小计	
上海建工 集团股份 有限公司	700,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00	800,000,000.00

**(三十三) 资本公积**

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	250,000,000.00			250,000,000.00
其他资本公积				
合计	250,000,000.00			250,000,000.00

**(三十四) 盈余公积**

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	134,089,942.32	12,500,551.82		146,590,494.14
任意盈余公积	26,138,259.12			26,138,259.12
合计	160,228,201.44	12,500,551.82		172,728,753.26

**(三十五) 未分配利润**

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	279,400,839.04	258,874,192.33
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		86,736,156.47
调整后年初未分配利润	279,400,839.04	345,610,348.80
加：本期归属于母公司所有者的净利润	44,618,798.17	156,938,970.40
减：提取法定盈余公积	12,500,551.82	19,195,893.89
提取任意盈余公积		
应付普通股股利	140,523,300.00	194,952,586.27
转作股本的普通股股利		
同一控制下企业利润分配		9,000,000.00
期末未分配利润	170,995,785.39	279,400,839.04

(三十六) 营业收入和营业成本

营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	15,695,114,879.62	14,607,705,269.41	13,557,007,464.56	12,330,275,472.91
其他业务	8,888,220.45	2,454,643.39	9,106,970.23	5,590,635.99
合计	15,704,003,100.07	14,610,159,912.80	13,566,114,434.79	12,335,866,108.90

(三十七) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	9,210,495.43	8,795,045.22
教育费附加	6,969,686.32	6,605,397.87
印花税	7,741,573.62	8,541,639.98
房产税	2,792,639.80	2,269,309.41
城镇土地使用税	82,568.24	54,491.08
车船使用税	6,900.00	5,820.00
环境保护税	2,905.44	726.36
其他	239,665.13	1,960,645.04
合计	27,046,073.98	28,233,074.96

(三十八) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬及福利	374,601,029.84	350,792,688.56
固定资产使用费	35,681,197.89	26,780,193.95
办公费	11,597,060.16	10,126,003.45
业务招待费	748,094.77	670,196.60
差旅交通费	9,655,060.45	8,291,605.90
无形资产摊销	776,222.73	791,488.78
车辆使用费	447,002.47	367,660.66
保险费	237,047.62	149,206.08
长期待摊费用摊销	2,968,114.67	3,064,821.69
低值易耗品		2,853.08
会务费	1,482,471.16	1,033,866.87

项目	本期金额	上期金额
其他	21,227,741.08	51,428,307.08
合计	459,421,042.84	453,498,892.70

#### (三十九) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
直接材料	477,533,223.86	570,930,961.49
人员费用	72,168,189.96	31,795,808.83
折旧费	400,445.67	
委外研发费用	1,390,422.93	2,212,821.88
其他费用	2,218,931.06	24,682,188.38
合计	553,711,213.48	629,621,780.58

#### (四十) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	10,982,442.51	10,629,582.64
其中：租赁负债利息费用	2,955,266.91	1,836,030.33
减：利息收入	8,958,076.62	13,254,746.46
汇兑损益		
其他	916,517.43	1,248,662.36
合计	2,940,883.32	-1,376,501.46

#### (四十一) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	10,938,278.92	8,315,452.07
代扣个人所得税手续费	432,689.35	324,396.29
进项税加计抵减		231,449.86
合计	11,370,968.27	8,871,298.22

#### (四十二) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益		1.00
债权投资持有期间取得的利息收入		3,000,000.00

项目	本期金额	上期金额
委托贷款利息收入	7,408,280.92	15,323,375.25
合计	7,408,280.92	18,323,376.25

#### (四十三) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	10,247.60	-169,085.40
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
其他非流动金融资产	7,527,226.93	5,105,029.50
合计	7,537,474.53	4,935,944.10

#### (四十四) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	-565,381.91	-3,319,242.09
应收账款坏账损失	22,297,987.61	-19,267,771.98
其他应收款坏账损失	4,027,203.25	-730,402.16
合计	25,759,808.95	-23,317,416.23

#### (四十五) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	-4,839,170.22	-365,234.07
合计	-4,839,170.22	-365,234.07

#### (四十六) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额
固定资产处置收益	-20,826.83	279,205.79
合计	-20,826.83	279,205.79

#### (四十七) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
其他	1,181,475.97	1,912,290.90
合计	1,181,475.97	1,912,290.90

(四十八) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	28,872.66	35,883.71
其他	893,477.02	891.12
合计	922,349.68	36,774.83

(四十九) 所得税费用

所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	13,854,532.00	27,101,792.71
递延所得税费用	-2,114,972.07	-5,801,693.27
合计	11,739,559.93	21,300,099.44

(五十) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	44,618,798.17	156,938,970.40
加：信用减值损失	25,759,808.95	-23,317,416.23
资产减值准备	-4,839,170.22	-365,234.07
固定资产折旧	12,909,537.72	12,205,019.49
油气资产折耗		
使用权资产折旧	18,051,234.96	13,644,159.36
无形资产摊销	1,104,404.25	1,119,670.30
长期待摊费用摊销	4,703,894.67	3,288,197.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）	20,826.83	-279,205.79
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	28,872.66	35,883.71
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-7,537,474.53	-4,935,944.10
财务费用（收益以“-”号填列）	10,543,927.50	8,155,357.96
投资损失（收益以“-”号填列）	-7,408,280.92	-18,323,376.25
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,623,198.99	-397,726.19
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	1,508,226.92	6,199,419.46

补充资料	本期金额	上期金额
存货的减少（增加以“-”号填列）	-13,086,444.27	16,913,506.66
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-226,104,038.68	-1,160,674,650.45
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-12,278,076.11	1,679,846,326.62
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-155,627,151.09	690,052,958.58
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
承担租赁负债方式取得使用权资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	1,833,462,564.61	2,059,884,399.29
减：现金的期初余额	2,059,884,399.29	2,030,676,510.12
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-226,421,834.68	29,207,889.17

## 2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	1,833,462,564.61	2,059,884,399.29
其中：库存现金		
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	1,830,000,564.61	2,056,422,399.29
可随时用于支付的其他货币资金	3,462,000.00	3,462,000.00
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,833,462,564.61	2,059,884,399.29
其中：持有但不能由母公司或集团内其他子公司使用的现金和现金等价物		

## 六、 在其他主体中的权益

### 在子公司中的权益

#### 企业集团的构成

子公司名称	注册资本	主要经 营地	注册地	业务性 质	持股比例(%)		取得方 式
					直接	间接	
上海迪生木业有限公司	人民币 2000 万元	上海市	上海市	建筑业	100.00		投资设立
上海迪伦新型材料有限公司	人民币 1000 万元	上海市	上海市	建筑业	100.00		投资设立
上海伟伦建筑设计有限公司	人民币 3000 万元	上海市	上海市	建筑业	97.00	3.00	投资设立
上海新丽装饰工程有限公司	人民币 25000 万元	上海市	上海市	建筑业	100.00		投资设立

## 七、 与金融工具相关的风险

### (一) 金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

#### 1、 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

## 2、 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

## 3、 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

### （1） 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

### （2） 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

### （3） 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

## 八、关联方及关联交易

### (一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
上海建工集团股份有限公司	上海市	建筑工程承包、施工、设计和装饰	人民币888593.9744万	100.00	100.00

### (二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

### (三) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
上海建工控股集团有限公司	最终控制方
上海建工集团股份有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工集团投资有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工一建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工二建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工四建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工五建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工七建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工房产有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工电子商务有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工智慧营造有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工环境科技有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工建材科技集团股份有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工羿云科技有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市建工设计研究总院有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市安装工程集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市基础工程集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海园林(集团)有限公司	与本公司同受母公司控制
天津住宅建设发展集团有限公司	与本公司同受母公司控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
上海新晃空调设备股份有限公司	与本公司同受母公司控制
上海外经集团控股有限公司	与本公司同受母公司控制
上海合裕知识产权代理有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建谐职业技能培训有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市机械施工集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	与本公司同受母公司控制
海南省沪建建设有限公司	与本公司同受母公司控制
厦门上建建设集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海地久保安服务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海木材工业研究所有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海国际招标有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海东庆建筑劳务有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海枫景园林实业有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海爱思考建筑装饰工程有限公司	与本公司同受最终控制方控制
宁波中心大厦建设发展有限公司	受母公司重大影响
浙江上嘉建设有限公司	受母公司重大影响
杭州沪建城市开发建设有限公司	受母公司重大影响
上海电科智能系统股份有限公司	受母公司重大影响

#### (四) 关联交易情况

##### 1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海建工电子商务有限公司	采购商品/接受劳务	248,943,079.21	4,949,813.76
上海市安装工程集团有限公司	采购商品/接受劳务	70,361,068.83	61,697,090.76
上海市基础工程集团有限公司	采购商品/接受劳务	40,147,682.09	52,820,544.99
上海建工建材科技集团股份有限公司	采购商品/接受劳务	21,983,320.29	36,064,155.78
上海建工四建集团有限公司	采购商品/接受劳务	12,086,630.33	13,448,652.25
上海园林（集团）有限公司	采购商品/接受劳务	10,192,186.47	8,256,880.74
上海建工一建集团有限公司	采购商品/接受劳务	3,917,924.53	
天津住宅建设发展集团有限公司	采购商品/接受劳务	3,705,999.86	1,069,002.50

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海建工羿云科技有限公司	采购商品/接受劳务	3,340,356.52	2,348,152.21
上海新晃空调设备股份有限公司	采购商品/接受劳务	2,685,321.21	3,948,414.01
上海外经集团控股有限公司	采购商品/接受劳务	1,523,853.21	856,880.73
上海市建工设计研究总院有限公司	采购商品/接受劳务	1,002,520.76	100,000.00
上海合裕知识产权代理有限公司	采购商品/接受劳务	518,867.92	
上海建谐职业技能培训有限公司	采购商品/接受劳务	205,873.79	157,679.62
上海市机械施工集团有限公司	采购商品/接受劳务	49,674.53	375,918.80
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	采购商品/接受劳务	28,301.89	
上海建工五建集团有限公司	采购商品/接受劳务		81,291.20
上海地久保安服务有限公司	采购商品/接受劳务	697,947.36	60,000.00
上海木材工业研究所有限公司	采购商品/接受劳务	47,250.00	13,000.00
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	采购商品/接受劳务	698,113.21	
上海国际招标有限公司	采购商品/接受劳务	220,632.68	
上海电科智能系统股份有限公司	采购商品/接受劳务	4,412,036.89	
上海东庆建筑劳务有限公司	采购商品/接受劳务	1,456,310.68	

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海建工集团股份有限公司	出售商品/提供劳务	1,111,308,815.56	1,132,105,509.40
上海建工四建集团有限公司	出售商品/提供劳务	637,722,192.22	501,654,927.25
上海建工二建集团有限公司	出售商品/提供劳务	423,684,519.43	1,039,363,873.53
上海建工一建集团有限公司	出售商品/提供劳务	394,223,410.54	308,667,067.89
上海建工七建集团有限公司	出售商品/提供劳务	273,382,259.06	377,255,582.75
上海建工电子商务有限公司	出售商品/提供劳务	241,653,300.59	
上海市建工设计研究总院有限公司	出售商品/提供劳务	64,245,270.96	36,876,016.65
上海建工五建集团有限公司	出售商品/提供劳务	60,787,633.48	417,060,897.69
上海市安装工程集团有限公司	出售商品/提供劳务	35,150,517.19	
上海建工智慧营造有限公司	出售商品/提供劳务	23,758,165.14	
海南省沪建建设有限公司	出售商品/提供劳务	19,098,647.94	
上海园林（集团）有限公司	出售商品/提供劳务	9,163,944.95	
厦门上建建设集团有限公司	出售商品/提供劳务	4,677,522.93	47,109,266.06

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海建工房产有限公司	出售商品/提供劳务	678,297.24	1,314,506.71
上海建工环境科技有限公司	出售商品/提供劳务	135,733.28	3,501,269.40
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	出售商品/提供劳务	-3,276.07	282,999.92
宁波中心大厦建设发展有限公司	出售商品/提供劳务	3,093,457.30	11,886,055.04
浙江上嘉建设有限公司	出售商品/提供劳务		2,170,091.75
杭州沪建城市开发建设有限公司	出售商品/提供劳务		987,691.50
上海木材工业研究所有限公司	出售商品/提供劳务		533,333.33
上海枫景园林实业有限公司	出售商品/提供劳务	71,161.01	22,380.06
上海国际招标有限公司	出售商品/提供劳务	1,137,614.68	

## 2、 关联租赁情况

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期金额					上期金额				
		简化处理的短期租赁和低价资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
上海建工集团股份有限公司	房屋租赁			438,566.98	102,189.13				438,566.98	117,996.22	
上海建工五建集团有限公司	房屋租赁			34,285.71	3,357.12				34,285.71	688.83	96,265.12

### 3、 关联担保情况

本公司作为被担保方：

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海建工控股集团有限公司	709,714,810.27	2020年	2029年	否

### 4、 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日
拆出			
上海建工房产有限公司	300,000,000.00	2024.4.10	2024.4.18
上海建工房产有限公司	300,000,000.00	2024.11.23	2024.12.20

## (五) 关联方应收应付等未结算项目

### 1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	上海建工集团股份 有限公司	424,493,291.11		389,642,523.36	
	上海建工二建集团 有限公司	230,871,240.46		188,237,304.28	
	上海建工四建集团 有限公司	212,218,891.92		160,272,742.88	
	上海建工一建集团 有限公司	163,374,609.63		100,916,489.51	
	上海建工五建集团 有限公司	75,747,829.27		113,802,486.24	
	上海建工七建集团 有限公司	68,351,998.23		68,207,940.38	
	上海建工电子商务 有限公司	20,853,312.44		1,047,137.42	
	上海市建工设计研 究总院有限公司	14,859,356.54		29,026,504.05	

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	厦门上建建设集团有限公司	14,676,509.29		1,863,567.00	
	上海市安装工程集团有限公司	10,737,079.18		731,671.07	
	海南省沪建建设有限公司	1,816,635.00			
	上海市基础工程集团有限公司	1,571,277.00		1,571,277.00	
	上海建工房产有限公司	886,892.55		1,012,766.86	
	上海建工智慧营造有限公司	191,488.09			
	杭州沪建城市建设有限公司	987,691.50	98,769.15	987,691.50	49,384.58
	上海木材工业研究所有限公司	736,320.00	36,816.00	533,333.33	26,666.67
	浙江上嘉建设有限公司	342,296.80	46,754.84	3,242,846.80	181,902.34
	上海枫景园林实业有限公司	15,803.76	790.19	22,380.06	1,119.00
	上海建工控股集团有限公司			3,203,937.50	715,994.15
	上海建工环境科技有限公司			987,220.33	
	上海市机械施工集团有限公司			197,568.77	
应收票据					
	上海建工一建集团有限公司			3,000,000.00	
预付账款					
	上海建工电子商务有限公司			11,847,927.21	

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收股利					
	上海建工集团投资有限公司	4,450,000.00		4,450,000.00	
其他应收款					
	上海建工集团投资有限公司	100,106,944.44		300,550,000.00	
	上海建工集团股份有限公司	79,312,910.40		137,153,796.70	
	上海建工一建集团有限公司	3,728,173.00		1,661,133.00	
	上海建工二建集团有限公司	758,568.00		460,473.00	
	厦门上建建设集团有限公司	500,000.00		500,000.00	
	上海建工电子商务有限公司	500,000.00		500,000.00	
	上海建工四建集团有限公司	490,000.00		1,289,575.00	
	上海建工五建集团有限公司	133,800.00		133,800.00	
	上海市建工设计研究院总院有限公司	100,000.00		100,000.00	
	上海国际招标有限公司	800,000.00	40,000.00		
	宁波中心大厦建设发展有限公司	500,000.00	25,000.00	200,000.00	10,000.00

## 2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	上海市安装工程集团有限公司	60,323,320.72	38,789,635.23

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	上海建工建材科技集团股份有限公司	35,051,590.74	32,207,809.47
	上海市基础工程集团有限公司	13,911,329.18	11,025,633.58
	上海建工电子商务有限公司	12,716,606.38	1,614,846.91
	上海建工四建集团有限公司	6,250,593.79	2,394,549.74
	天津住宅建设发展集团有限公司	4,302,543.79	4,466,408.62
	上海新晃空调设备股份有限公司	2,244,084.19	
	上海建工羿云科技有限公司	1,627,948.50	300,117.00
	上海园林（集团）有限公司	1,158,957.76	20,490,678.08
	上海外经集团控股有限公司	384,243.50	562,100.00
	上海市机械施工集团有限公司	344,807.51	1,124,100.99
	上海建工一建集团有限公司	258,000.00	2,172,000.00
	上海市建工设计研究总院有限公司	137,695.00	
	上海电科智能系统股份有限公司	1,171,064.36	2,684,316.15
	上海东庆建筑劳务有限公司	471,854.09	471,854.09
	上海地久保安服务有限公司	65,100.00	90,060.80
	上海木材工业研究所有限公司	57,795.00	21,710.00
	上海爱思考建筑装饰工程有限公司	197.69	
	上海建工集团股份有限公司		1,270,000.00
	上海建工五建集团有限公司		81,291.20
应付票据			
	上海市安装工程集团有限公司		3,918,631.71
	上海建工建材科技集团股份有限公司		3,310,000.00
	上海园林（集团）有限公司		3,182,360.93
	上海市基础工程集团有限公司		1,500,000.00
其他应付款			

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	上海建工集团股份有限公司	32,271,000.00	
	上海市基础工程集团有限公司	5,626,751.23	7,659,406.77
	上海建工集团投资有限公司	1,874,464.28	
	上海合裕知识产权代理有限公司	226,570.00	
	上海国际招标有限公司	10,000.00	10,000.00
	上海建工电子商务有限公司		191,028.20

## 九、 承诺及或有事项

### (一) 重要承诺事项

截至财务报告出具日，公司无需要披露的重要承诺事项。

### (二) 或有事项

截至财务报告出具日，公司无需要披露的或有事项。

## 十、 资产负债表日后事项

截至财务报告出具日，公司无需要披露的或有事项。

## 十一、 其他重要事项

### (一) 分部信息

#### 1、 报告分部的确定依据与会计政策

披露要求：根据《企业会计准则解释公告第3号》(以下简称“《解释3号》”)的要求，需要披露确定报告分部考虑的因素、报告分部的产品和劳务的类型。举例如下，企业需根据自身实际情况确定应披露的分部信息及披露形式：

披露计量每一报告分部利润（亏损）的下列会计政策：

- 分部间转移价格的确定基础；
- 相关收入和费用分配给报告分部的基础；
- 确定报告分部利润（亏损）使用的计量方法发生变化的性质，以及这些变化产生的影响。

披露计量每一报告分部资产、负债的下列会计政策：

- 分部间转移价格的确定基础；
- 相关资产或负债分配给报告分部的基础。

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度确定了7个报告分部，

分别为

- 幕墙工程分部，负责幕墙工程领域的建筑施工；
- 室内装修分部，负责室内装修领域的建筑施工；
- 设计服务分部，负责房屋工程、基建工程、专业工程、建筑装饰领域的勘测设计；
- 商品贸易分部，负责产成品和主要材料等商品的销售；
- 软装服务分部，负责软装领域的建筑施工；
- 建筑工程施工分部，负责整体工程的建筑施工及勘测设计；
- 工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务分部，负责提供工程项目管理咨询、劳务派遣及其他业务服务。

本公司的各个报告分部分别提供不同的产品或服务，或在不同地区从事经营活动。由于每个分部需要不同的技术或市场策略，本公司管理层分别单独管理各个报告分部的经营活动，定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

分部间转移价格按照实际交易价格为基础确定，间接归属于各分部的费用按照按照收入比例在分部之间进行分配。资产根据分部的经营以及资产的所在位置进行分配，分部负债包括分部经营活动形成的可归属于该分部的负债。如果多个经营分部共同承担的负债相关的费用分配给这些经营分部，该共同承担的负债也分配给这些经营分部。

## 2、 报告分部的财务信息（2024）

项目	幕墙工程	室内装修	设计服务	商品贸易	软装服务	建筑工程施工	工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	合计
对外交易收入	2,215,838,000.50	12,541,171,211.42	84,648,338.06	386,163,210.94	21,065,612.53	423,211,697.82	31,905,028.80	15,704,003,100.07
利润总额	19,720,153.05	25,592,190.77	1,927,646.23	4,359,855.87	198,941.04	4,055,067.39	504,503.75	56,358,358.10
净利润	18,128,011.12	16,486,634.61	1,828,210.03	3,787,652.16	182,583.69	3,726,493.75	479,212.81	44,618,798.17
流动资产	1,075,936,597.30	6,505,753,689.91	24,996,843.68	188,053,199.81	9,861,162.77	264,492,655.57	15,143,315.49	8,084,237,464.53
流动负债	1,027,428,737.95	5,925,763,819.20	17,969,097.62	189,961,443.09	9,041,683.64	244,452,254.67	12,796,010.62	7,427,413,046.79
资产总额	1,169,383,804.00	7,138,408,388.22	27,057,393.09	297,739,531.36	10,976,205.14	289,029,083.92	18,780,742.09	8,951,375,147.82
负债总额	1,035,226,859.68	5,954,126,539.90	18,572,008.13	188,143,572.39	9,282,377.07	248,697,735.57	14,425,744.25	7,468,474,836.99

## 3、 报告分部的财务信息（2023）

项目	幕墙工程	室内装修	设计服务	商品贸易	软装服务	建筑工程施工	工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务	合计
对外交易收入	2,117,175,932.67	10,867,263,608.61	73,569,844.40	128,267,671.57	12,926,114.49	357,804,292.82	9,106,970.23	13,566,114,434.79
利润总额	27,816,621.39	142,750,175.52	1,087,683.68	1,594,076.96	169,830.40	4,701,029.51	119,652.38	178,239,069.84
净利润	24,492,452.32	125,691,104.60	957,702.24	1,403,580.02	149,535.16	4,139,242.49	105,353.57	156,938,970.40
流动资产	1,311,976,024.60	6,732,838,082.05	51,300,799.22	75,184,930.84	8,010,081.75	221,724,914.99	5,643,426.42	8,406,678,259.87
流动负债	1,170,022,129.77	6,004,354,808.62	45,750,127.47	67,050,030.84	7,143,402.57	197,734,602.15	5,032,815.90	7,497,087,917.32
资产总额	1,392,976,664.39	7,148,519,605.21	54,468,080.85	79,826,804.92	8,504,619.56	235,414,082.80	5,991,848.30	8,925,701,706.03
负债总额	1,176,106,227.84	6,035,577,366.38	45,988,027.47	67,398,690.02	7,180,548.16	198,762,819.21	5,058,986.47	7,536,072,665.55

## 十二、 母公司财务报表主要项目注释

### (一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
银行存款	1,935,047,185.46	2,099,416,256.17
其他货币资金	20,839,558.55	14,617,975.75
合计	1,955,886,744.01	2,114,034,231.92

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行保函及票据保证金	17,377,558.55	11,155,975.75
资产保全冻结	196,112,497.46	82,933,826.36
监管账户	63,072,105.60	
拟持有到期的定期存款本息		55,025,205.48
合计	276,562,161.61	149,115,007.59

### (二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	484,199.10	473,951.50
其中：债务工具投资		
权益工具投资	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	484,199.10	473,951.50

(三) 应收票据

应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		
财务公司承兑汇票		
商业承兑汇票	10,661,660.25	20,303,298.33
减：坏账准备	299,783.01	865,164.92
合计	10,361,877.24	19,438,133.41

(四) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	3,058,774,962.67	2,403,725,981.93
1-2 年	372,840,617.75	533,995,043.46
2-3 年	226,692,553.18	224,195,706.65
3-4 年	118,313,410.96	87,407,305.73
4-5 年	44,462,058.91	33,104,929.09
5 年以上	67,547,309.10	58,139,281.30
小计	3,888,630,912.57	3,340,568,248.16
减：坏账准备	232,767,793.32	213,060,962.06
合计	3,655,863,119.25	3,127,507,286.10

## 2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	26,900,080.90	0.69	17,119,191.89	63.64	9,780,889.01	66,269,190.07	1.98	21,056,102.81	31.77	45,213,087.26
按信用风险特征组合计提坏账准备	3,861,730,831.67	99.31	215,648,601.43	5.58	3,646,082,230.24	3,274,299,058.09	98.02	192,004,859.25	5.86	3,082,294,198.84
其中：										
建筑、承包、设计、施工	2,712,202,655.82	69.75	215,502,287.25	7.95	2,496,700,368.57	2,262,428,913.83	67.73	191,314,538.93	8.46	2,071,114,374.90
股份内关联方 (用于抵消)	1,149,528,175.85	29.56	146,314.18	0.01	1,149,381,861.67	1,011,870,144.26	30.29	690,320.32	0.07	1,011,179,823.94
合计	3,888,630,912.57	100.00	232,767,793.32		3,655,863,119.25	3,340,568,248.16	100.00	213,060,962.06		3,127,507,286.10

### 3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
上海建工集团股份有限公司	386,967,801.84	9.95	
中国建筑第八工程局有限公司	218,792,666.90	5.63	13,333,472.19
上海建工四建集团有限公司	198,760,993.59	5.11	
上海建工二建集团有限公司	193,596,735.22	4.98	
上海建工一建集团有限公司	138,569,128.50	3.56	
合计	1,136,687,326.05	29.23	13,333,472.19

### (五) 应收款项融资

#### 应收款项融资情况

项目	期末余额	上年年末余额	本期末累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据	39,097,819.09	67,190,806.56	
合计	39,097,819.09	67,190,806.56	

### (六) 预付款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	32,557,670.63	69.74	59,245,954.51	97.79
1至2年	12,896,125.91	27.62	351,502.00	0.58
2至3年	246,140.00	0.53		
3年以上	985,227.81	2.11	985,227.81	1.63
合计	46,685,164.35	100.00	60,582,684.32	100.00

### (七) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	4,450,000.00	4,450,000.00
其他应收款项	391,283,437.94	628,915,673.20
合计	395,733,437.94	633,365,673.20

### 1、 应收利息

无。

### 2、 应收股利

#### 应收股利明细

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
上海建工建恒股权投资基金合伙企业 （有限合伙）	4,450,000.00	4,450,000.00
小计	4,450,000.00	4,450,000.00
减：坏账准备		
合计	4,450,000.00	4,450,000.00

### 3、 其他应收款项

#### （1）按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	161,821,670.08	487,094,732.77
1-2年	111,545,367.80	21,675,556.69
2-3年	14,532,046.21	9,376,376.66
3-4年	6,872,552.11	4,088,007.45
4-5年	3,407,311.51	22,066,797.08
5年以上	117,336,205.65	104,746,578.42
小计	415,515,153.36	649,048,049.07
减：坏账准备	24,231,715.42	20,132,375.87
合计	391,283,437.94	628,915,673.20

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按信用风险特征组合 计提坏账准备	415,515,153.36	100.00	24,231,715.42	5.83	391,283,437.94	649,048,049.07	100.00	20,132,375.87	3.10	628,915,673.20
其中：										
账龄组合	107,051,409.92	25.76	24,166,715.42	22.57	82,884,694.50	107,722,045.37	16.60	20,122,375.87	18.68	87,599,669.50
股份内关联方往来（用 于抵消）	308,463,743.44	74.24	65,000.00	0.02	308,398,743.44	541,326,003.70	83.40	10,000.00		541,316,003.70
合计	415,515,153.36	100.00	24,231,715.42		391,283,437.94	649,048,049.07	100.00	20,132,375.87		628,915,673.20

(3) 其他应收款项按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
关联方往来款	308,463,743.44	541,326,003.70
保证金、押金	61,438,741.91	66,681,336.37
其他	45,612,668.01	41,040,709.00
合计	415,515,153.36	649,048,049.07

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海建工集团投资有限公司	借贷款	100,106,944.44	1 年以内 106,944.44 4, 1-2 年 100,000,000.00	24.09	
上海迪生木业有限公司	其他、代垫款	81,956,546.60	1-2 年 2,753,197.34 4, 5 年以上 79,203,349.26	19.72	
上海建工集团股份有限公司	集团内往来款、其他、代垫款、暂付利润款	76,181,188.00	1 年以内 75,000,000.00, 1-2 年 282,616.00, 5 年以上 898,572.00	18.33	
上海新丽装饰工程有限公司	借贷款	30,000,000.00	1 年以上 30,000,000.00	7.22	
上海迪伦新型材料有限公司	借贷款	10,000,000.00	2-3 年 10,000,000.00	2.41	
合计		298,244,679.04		71.78	

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工尚未结算款	1,923,670,156.64	7,694,680.52	1,915,975,476.12	1,921,799,316.19	7,687,197.39	1,914,112,118.80
合计	1,923,670,156.64	7,694,680.52	1,915,975,476.12	1,921,799,316.19	7,687,197.39	1,914,112,118.80

2、 合同资产计提减值准备情况

项目	上年年末余额	本期变动金额				期末余额
		本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	
已完工尚未结算款	7,687,197.39	7,483.13				7,694,680.52
合计	7,687,197.39	7,483.13				7,694,680.52

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
预缴增值税	61,388,696.58	77,393,790.85
待认证进项税额	2,760,930.85	2,356,117.41
合计	64,149,627.43	79,749,908.26

(十) 长期股权投资

1、 长期股权投资情况

被投资单位	上年年末余额	减值准备上 年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末 余额
			追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
1. 子公司												
上海伟伦建筑 设计有限公司	10,000,000.00		19,100,000.00								29,100,000.00	
上海迪伦新型 材料有限公司	10,000,000.00										10,000,000.00	
上海迪生木业 有限公司	20,000,000.00										20,000,000.00	
上海新丽装饰 工程有限公司	315,308,891.52										315,308,891.52	
小计	355,308,891.52		19,100,000.00								374,408,891.52	
合计	355,308,891.52		19,100,000.00								374,408,891.52	

(十一) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	133,121,284.95	125,594,058.02
其中：债务工具投资		
权益工具投资	133,121,284.95	125,594,058.02
衍生金融资产		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	133,121,284.95	125,594,058.02

(十二) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	163,413,900.03	136,252,859.74
固定资产清理		
合计	163,413,900.03	136,252,859.74

## 2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	219,001,241.32	2,756,771.31	5,766,273.09	15,467,983.95	242,992,269.67
(2) 本期增加金额	33,627,969.44	690,687.82		2,495,332.57	36,813,989.83
—购置		439,723.22		1,242,166.69	1,681,889.91
—在建工程转入	33,627,969.44	250,964.60		1,253,165.88	35,132,099.92
(3) 本期减少金额		649,269.59		404,419.61	1,053,689.20
—处置或报废		649,269.59		404,419.61	1,053,689.20
(4) 期末余额	252,629,210.76	2,798,189.54	5,766,273.09	17,558,896.91	278,752,570.30
2. 累计折旧					
(1) 上年年末余额	90,398,390.60	2,344,323.32	3,238,833.59	10,757,862.42	106,739,409.93
(2) 本期增加金额	6,363,219.84	168,135.80	473,429.15	2,588,717.49	9,593,502.28
—计提	6,363,219.84	168,135.80	473,429.15	2,588,717.49	9,593,502.28
(3) 本期减少金额		616,806.11		377,435.83	994,241.94
—处置或报废		616,806.11		377,435.83	994,241.94
(4) 期末余额	96,761,610.44	1,895,653.01	3,712,262.74	12,969,144.08	115,338,670.27
3. 减值准备					
(1) 上年年末余额					
(2) 本期增加金额					

项目	房屋及建筑物	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	合计
—计提					
(3) 本期减少金额					
—处置或报废					
(4) 期末余额					
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	155,867,600.32	902,536.53	2,054,010.35	4,589,752.83	163,413,900.03
(2) 上年年末账面价值	128,602,850.72	412,447.99	2,527,439.50	4,710,121.53	136,252,859.74

(十三) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	11,186,389.93		11,186,389.93	6,633,164.67		6,633,164.67
工程物资						
合计	11,186,389.93		11,186,389.93	6,633,164.67		6,633,164.67

2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装修工程	11,186,389.93		11,186,389.93	6,633,164.67		6,633,164.67
合计	11,186,389.93		11,186,389.93	6,633,164.67		6,633,164.67

(十四) 使用权资产

使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	67,713,483.54	67,713,483.54
(2) 本期增加金额	17,710,926.01	17,710,926.01
—新增租赁	17,710,926.01	17,710,926.01
—重估调整		
(3) 本期减少金额	9,720,984.88	9,720,984.88
—转出至固定资产		
—处置	9,720,984.88	9,720,984.88
(4) 期末余额	75,703,424.67	75,703,424.67
2. 累计折旧		
(1) 上年年末余额	31,573,791.64	31,573,791.64
(2) 本期增加金额	14,499,237.94	14,499,237.94
—计提	14,499,237.94	14,499,237.94
(3) 本期减少金额	9,720,984.88	9,720,984.88
—转出至固定资产		
—处置	9,720,984.88	9,720,984.88

项目	房屋及建筑物	合计
(4) 期末余额	36,352,044.70	36,352,044.70
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—转出至固定资产		
—处置		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	39,351,379.97	39,351,379.97
(2) 上年年末账面价值	36,139,691.90	36,139,691.90

#### (十五) 无形资产

##### 无形资产情况

项目	计算机软件	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	4,518,342.31	4,518,342.31
(2) 本期增加金额	270,796.46	270,796.46
—购置	270,796.46	270,796.46
—内部研发		
(3) 本期减少金额		
—处置		
—失效且终止确认的部分		
(4) 期末余额	4,789,138.77	4,789,138.77
2. 累计摊销		
(1) 上年年末余额	2,531,378.68	2,531,378.68
(2) 本期增加金额	562,708.30	562,708.30
—计提	562,708.30	562,708.30
(3) 本期减少金额		
—处置		
—失效且终止确认的部分		

项目	计算机软件	合计
(4) 期末余额	3,094,086.98	3,094,086.98
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
—计提		
(3) 本期减少金额		
—处置		
—失效且终止确认的部分		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	1,695,051.79	1,695,051.79
(2) 上年年末账面价值	1,986,963.63	1,986,963.63

#### (十六) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋装修费用	10,371,289.15	137,993.59	2,968,114.67	2,337,104.44	5,204,063.63
合计	10,371,289.15	137,993.59	2,968,114.67	2,337,104.44	5,204,063.63

#### (十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

##### 1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差 异	递延所得税资 产	可抵扣暂时性差 异	递延所得税资 产
	资产减值准备	18,083,835.93	2,712,575.39	23,050,588.09
信用资产减值损失	257,299,291.75	38,594,893.76	234,058,502.85	35,108,775.42
租赁负债	42,031,108.84	6,304,666.33	40,373,746.22	6,056,061.93
公允价值变动	94,193.94	14,129.09	788,510.27	118,276.54
合计	317,508,430.46	47,626,264.57	298,271,347.43	44,740,702.10

## 2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差 异	递延所得税负 债	应纳税暂时性差 异	递延所得税负 债
	公允价值变动	23,121,284.95	3,468,192.74	16,278,126.75
使用权资产	39,351,379.97	5,902,707.00	36,139,691.90	5,420,953.80
合计	62,472,664.92	9,370,899.74	52,417,818.65	7,862,672.82

## 3、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产和 负债互抵金额	抵销后递延所得 税资产或负债余额	递延所得税资产和 负债互抵金额	抵销后递延所得 税资产或负债余额
	递延所得税资产		47,626,264.57	
递延所得税负债		9,370,899.74		7,862,672.82

## (十八) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
	合同资产	101,519,612.31	10,389,155.41	91,130,456.90	102,283,293.68	15,363,390.70
合计	101,519,612.31	10,389,155.41	91,130,456.90	102,283,293.68	15,363,390.70	86,919,902.98

## (十九) 短期借款

### 短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款		204,725,074.06
合计		204,725,074.06

## (二十) 应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	185,741,183.22	475,200,948.29
商业承兑汇票	339,262,177.19	241,955,340.89
合计	525,003,360.41	717,156,289.18

## (二十一) 应付账款

项目	期末余额	上年年末余额
应付第三方款项	5,904,877,007.40	5,302,360,570.07
应付关联方款项	260,195,555.06	242,275,235.50
合计	6,165,072,562.46	5,544,635,805.57

## (二十二) 合同负债

### 合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
已结算尚未完工款（新收入准则）	405,968,597.19	576,575,545.65
合计	405,968,597.19	576,575,545.65

## (二十三) 应付职工薪酬

### 1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	21,980,708.28	566,903,522.95	536,318,693.37	52,565,537.86
离职后福利-设定提存计划		56,669,132.57	56,669,132.57	
辞退福利		3,443,030.31	3,443,030.31	
一年内到期的其他福利				
合计	21,980,708.28	627,015,685.83	596,430,856.25	52,565,537.86

### 2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	21,549,714.00	434,665,140.99	407,275,961.99	48,938,893.00
(2) 职工福利费		8,683,401.18	8,683,401.18	
(3) 社会保险费		34,014,722.71	34,014,722.71	
其中：医疗保险费		31,479,824.49	31,479,824.49	
工伤保险费		2,463,050.36	2,463,050.36	
生育保险费		62,840.37	62,840.37	
其他		9,007.49	9,007.49	
(4) 住房公积金		32,313,560.15	29,665,693.15	2,647,867.00
(5) 工会经费和职工教育经费	430,994.28	10,711,906.26	10,164,122.68	978,777.86

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划				
(8) 其他短期薪酬		46,514,791.66	46,514,791.66	
合计	21,980,708.28	566,903,522.95	536,318,693.37	52,565,537.86

### 3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		54,933,263.05	54,933,263.05	
失业保险费		1,735,869.52	1,735,869.52	
企业年金缴费				
合计		56,669,132.57	56,669,132.57	

#### (二十四) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
企业所得税	6,631,636.07	17,405,347.88
城市维护建设税	2,682,501.68	1,321,568.35
其他	90,445.27	96,219.85
合计	9,404,583.02	18,823,136.08

#### (二十五) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	231,783,113.10	265,199,075.43
合计	231,783,113.10	265,199,075.43

##### 1、 应付利息

无。

##### 2、 应付股利

无。

### 3、 其他应付款项

#### 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	上年年末余额
暂收款	3,207,934.09	876,825.33
押金及保证金	59,535,001.17	68,685,646.92
履约保证金	28,218,688.99	34,871,220.96
代扣代缴个人款	8,671,053.33	7,854,607.78
关联方往来款	40,251,332.96	7,995,934.97
其他	91,899,102.56	144,914,839.47
合计	231,783,113.10	265,199,075.43

#### (二十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的租赁负债	13,617,649.38	11,336,377.12
合计	13,617,649.38	11,336,377.12

#### (二十七) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	23,997,643.37	23,532,171.90
合计	23,997,643.37	23,532,171.90

#### (二十八) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	46,328,741.75	45,126,180.18
未确认融资费用	-4,297,632.91	-4,752,433.96
减：一年内到期的租赁负债	13,617,649.38	11,336,377.12
合计	28,413,459.46	29,037,369.10

(二十九) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款		
专项应付款	1,620,000.00	1,120,000.00
合计	1,620,000.00	1,120,000.00

1、 长期应付款

无。

2、 专项应付款

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
科研试制费	1,120,000.00	500,000.00		1,620,000.00	科研专项资金
合计	1,120,000.00	500,000.00		1,620,000.00	

(三十) 长期应付职工薪酬

长期应付职工薪酬明细表

项目	期末余额	上年年末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利		
三、其他长期福利	1,657,431.00	
合计	1,657,431.00	

(三十一) 实收资本（或股本）

项目	上年年末余额	本期变动增（+）减（-）				期末余额
		所有者投入	公积金转增资本（或股本）	其他	小计	
上海建工集团股份有限公司	700,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00	800,000,000.00

(三十二) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	315,308,891.52			315,308,891.52
其他资本公积				
合计	315,308,891.52			315,308,891.52

(三十三) 盈余公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	134,089,942.32	12,500,551.82		146,590,494.14
任意盈余公积	26,138,259.12			26,138,259.12
合计	160,228,201.44	12,500,551.82		172,728,753.26

(三十四) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	222,880,999.63	245,070,540.87
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	222,880,999.63	245,070,540.87
加：本期净利润	125,005,518.24	191,958,938.92
减：提取法定盈余公积	12,500,551.82	19,195,893.89
提取任意盈余公积		
应付普通股股利	140,523,300.00	194,952,586.27
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	194,862,666.05	222,880,999.63

(三十五) 营业收入和营业成本

营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	14,959,357,316.02	13,835,298,147.45	13,341,432,219.30	12,103,684,730.85
其他业务	5,522,422.97	1,683,228.09	8,660,179.49	1,878,394.52
合计	14,964,879,738.99	13,836,981,375.54	13,350,092,398.79	12,105,563,125.37

**(三十六) 税金及附加**

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	8,602,350.64	8,395,172.86
教育费附加	6,481,658.75	6,279,772.02
印花税	7,292,000.92	8,292,407.08
房产税	2,016,700.88	1,502,465.79
城镇土地使用税	41,178.72	13,101.56
车船使用税	4,200.00	3,120.00
环境保护税	2,905.44	726.36
其他	239,305.13	1,610,389.77
合计	24,680,300.48	26,097,155.44

**(三十七) 管理费用**

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬及福利	349,271,335.03	322,780,872.52
固定资产使用费	30,008,006.32	25,891,554.66
办公费	10,230,214.78	9,632,486.06
业务招待费	747,378.77	664,646.40
差旅交通费	9,394,824.96	8,114,295.39
无形资产摊销	562,708.30	762,154.30
车辆使用费	423,700.06	345,792.56
保险费	209,700.95	113,633.34
长期待摊费用摊销	2,968,114.67	3,064,821.69
会务费	1,467,154.32	1,033,866.87
其他	18,438,028.45	49,575,294.58
合计	423,721,166.61	421,979,418.37

**(三十八) 研发费用**

项目	本期金额	上期金额
直接材料	477,533,223.86	570,930,961.49
人员费用	68,532,807.06	27,820,634.88
折旧费	400,445.67	
委外研发费用	1,389,222.93	920,675.54

项目	本期金额	上期金额
其他费用	2,218,931.06	25,974,334.72
合计	550,074,630.58	625,646,606.63

#### (三十九) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	10,325,080.11	10,318,168.42
其中：租赁负债利息费用	2,297,904.51	1,798,891.40
减：利息收入	8,323,264.28	12,538,237.17
汇兑损益		
其他	891,044.58	1,196,058.00
合计	2,892,860.41	-1,024,010.75

#### (四十) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	10,511,724.02	8,197,252.07
代扣个人所得税手续费	405,125.60	289,275.42
合计	10,916,849.62	8,486,527.49

#### (四十一) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益		1.00
债权投资持有期间取得的利息收入		3,000,000.00
委托贷款利息收入	7,408,280.92	15,323,375.25
合计	7,408,280.92	18,323,376.25

#### (四十二) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	10,247.60	-169,085.40
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
其他非流动金融资产	7,527,226.93	5,105,029.50
交易性金融负债		
合计	7,537,474.53	4,935,944.10

**(四十三) 信用减值损失**

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	-565,381.91	-3,317,552.79
应收账款坏账损失	19,706,831.26	2,959,569.72
其他应收款坏账损失	4,099,339.55	-1,507,866.54
合计	23,240,788.90	-1,865,849.61

**(四十四) 资产减值损失**

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	-4,966,752.16	-376,678.39
合计	-4,966,752.16	-376,678.39

**(四十五) 营业外收入**

项目	本期金额	上期金额
其他	1,156,765.81	1,901,571.03
合计	1,156,765.81	1,901,571.03

**(四十六) 营业外支出**

项目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	24,490.66	22,651.04
其他	693,477.02	891.12
合计	717,967.68	23,542.16

**(四十七) 所得税费用**

**所得税费用表**

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	10,928,589.14	15,295,906.84
递延所得税费用	-1,377,335.55	441,662.68
合计	9,551,253.59	15,737,569.52

(四十八) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	125,005,518.24	191,958,938.92
加：信用减值损失	23,240,788.90	-1,865,849.61
资产减值准备	-4,966,752.16	-376,678.39
固定资产折旧	9,593,502.28	8,981,551.34
油气资产折耗		
使用权资产折旧	14,499,237.94	13,286,603.04
无形资产摊销	562,708.30	762,154.30
长期待摊费用摊销	4,703,894.67	3,288,197.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 （收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	24,490.66	35,883.71
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-7,537,474.53	-4,935,944.10
财务费用（收益以“-”号填列）	9,886,565.10	8,304,576.23
投资损失（收益以“-”号填列）	-7,408,280.92	-18,323,376.25
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,885,562.47	-5,757,756.78
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	1,508,226.92	6,199,419.46
存货的减少（增加以“-”号填列）		528,841.67
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-265,495,665.86	-1,215,008,550.35
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-79,464,496.95	1,727,508,014.39
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-178,733,299.88	714,586,025.28
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
承担租赁负债方式取得使用权资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	1,679,324,582.40	1,969,848,017.30
减：现金的期初余额	1,969,848,017.30	1,966,832,866.13
加：现金等价物的期末余额		

补充资料	本期金额	上期金额
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-290,523,434.90	3,015,151.17

上海市建筑装饰工程集团有限公司

二〇二五年五月十四日

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072

# 营业执照

(副本)

市场主体多  
位了更多  
定、备案、许可  
息、信用信息、体  
更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建邦, 杨志国



出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

非企业会计准则,出具审计报告,并办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域内的技术服务;【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2025年02月14日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一〇年六月一日

中华人民共和国财政部制

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



今年的年检二维码

证书编号: 310000060250  
No. of Certificate

批准注册协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 12 月 4 日  
Date of Issuance

无效! 禁止报告使用, 其他无效!



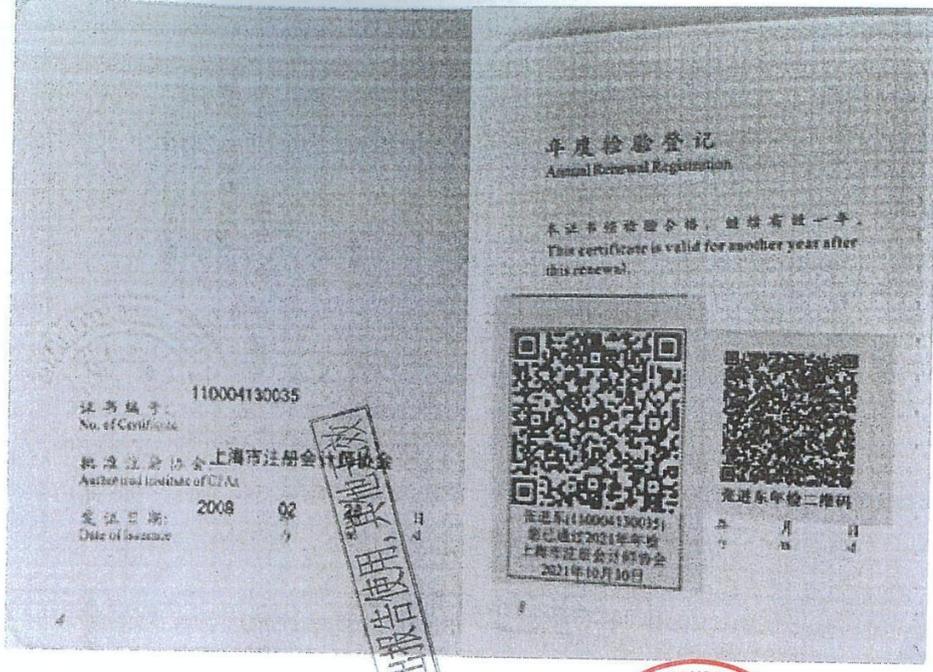
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名	李萍
Sex	女
出生日期	1972-08-25
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Working Unit	650300167206261243
身份证号码	
Identity card No.	



立信会计师事务所  
LIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP  
信 务 所  
会 计 师 事 务 所  
特 殊 普 通 合 伙



## 2024 年财务情况说明书

2024 年是深入落实党的二十大战略部署的关键之年，也是企业“十四五”规划纵深推进的关键节点。面对全球经济格局深度调整、国内经济转型升级压力持续加大等复杂局面，装饰集团始终秉持习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，落实上海建工战略规划与工作部署，紧密围绕“成为国际一流的建筑全生命周期服务商”的愿景，牢牢锚定“为客户创造价值，为员工创造平台，为股东创造效益”的核心宗旨，坚定不移地朝着企业高质量可持续发展的目标奋勇前行。2024 年全年实现营业收入（含装饰事业部）161.01 亿元，取得净利润 2.01 亿元（含装饰事业部）。集团实现中装协装饰百强排名前二甲、设计百强排名第五位、幕墙百强排名由 30 位跃升至 10 位。

2025 年是“十四五”规划承前启后的攻坚之年，也是为“十五五”规划筑牢根基的重要一年。当前，我国发展处于战略机遇和风险挑战并存的时期，经济结构持续优化、创新驱动发展成效显著的基本态势愈发稳固，集团发展中优势机遇超过潜在阻碍。我们要坚定不移贯彻党的二十大精神，落实上海建工的前瞻性战略规划，进一步凝聚共识，深度挖掘发展新优势，着力推动业务版图有序拓展，迎难而上，携手为全面达成企业“十四五”发展目标而拼搏奋进！

上海市建筑装饰工程集团有限公司



2025 年 1 月

# 2023 年财务报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：沪24YW65VNSV



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 105





普华永道

## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 27867 号  
(第一页, 共三页)

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“装饰集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号  
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估装饰集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算装饰集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号  
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·上海市  
2024年5月7日

注册会计师

陈如奕

注册会计师

张凯文



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
<b>流动资产</b>			
货币资金	七(1)	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
交易性金融资产	七(2)	473,951.50	643,036.90
应收票据	七(3)	19,438,133.41	90,029,951.84
应收账款	七(4)	3,219,813,575.10	3,392,359,423.25
应收款项融资	七(5)	67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项	七(7)	61,867,718.50	10,595,414.47
其他应收款	七(6)	543,673,294.18	406,448,695.43
存货	七(8)	10,476,411.98	27,389,918.64
合同资产	七(9)	2,194,995,053.50	1,982,878,865.23
其他流动资产	七(10)	79,749,908.26	71,668,077.38
<b>流动资产合计</b>		<b>8,406,678,259.87</b>	<b>8,202,209,678.89</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	七(11)	-	60,000,000.00
其他非流动金融资产	七(12)	125,594,058.02	120,489,028.52
长期股权投资	七(13)	-	-
固定资产	七(14)	188,973,555.00	197,801,212.80
在建工程	七(15)	8,829,863.94	2,988,528.06
使用权资产	七(16)	37,067,389.31	30,473,296.60
无形资产	七(17)	13,427,523.63	14,348,500.55
长期待摊费用	七(18)	10,371,289.15	12,169,046.42
递延所得税资产	七(19)	47,839,864.13	47,442,137.94
其他非流动资产	七(20)	86,919,902.98	69,457,868.57
<b>非流动资产合计</b>		<b>519,023,446.16</b>	<b>555,169,619.46</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,925,701,706.03</b>	<b>8,757,379,298.35</b>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

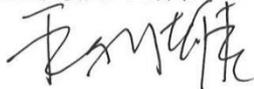
2023年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
<b>流动负债</b>			
短期借款	七(22)	204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据	七(23)	713,135,708.64	473,408,643.57
应付账款	七(24)	5,632,005,566.15	5,546,822,936.36
预收款项		-	1,443,698.01
合同负债	七(25)	601,128,998.57	562,342,526.41
应付职工薪酬	七(26)	21,980,708.28	-
应交税费	七(27)	21,079,798.36	21,625,590.43
其他应付款	七(28)	268,159,385.80	441,156,831.34
一年内到期的非流动负债	七(30)	11,336,377.12	10,386,644.27
其他流动负债	七(29)	23,536,300.34	26,964,913.39
<b>流动负债合计</b>		<b>7,497,087,917.32</b>	<b>7,493,999,121.02</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	七(31)	30,002,075.41	22,674,267.62
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债	七(19)	7,862,672.82	1,663,253.36
<b>非流动负债合计</b>		<b>38,984,748.23</b>	<b>26,737,520.98</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,536,072,665.55</b>	<b>7,520,736,642.00</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(32)	250,000,000.00	50,000,000.00
盈余公积	七(33)	160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润	七(34)	279,400,839.04	345,610,348.80
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>1,389,629,040.48</b>	<b>1,236,642,656.35</b>
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,389,629,040.48</b>	<b>1,236,642,656.35</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>8,925,701,706.03</b>	<b>8,757,379,298.35</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
<b>流动资产</b>			
货币资金		2,114,034,231.92	2,106,099,627.02
交易性金融资产		473,951.50	643,036.90
应收票据		19,438,133.41	89,997,855.14
应收账款	十六(1)	3,127,507,286.10	3,273,088,903.84
应收款项融资		67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项		60,582,684.32	10,412,403.08
其他应收款	十六(2)	633,365,673.20	507,747,675.75
存货		-	528,841.67
合同资产	十六(3)	1,914,112,118.80	1,704,845,573.35
其他流动资产		79,749,908.26	68,775,862.58
<b>流动资产合计</b>		<b>8,016,454,794.07</b>	<b>7,807,238,507.26</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		-	60,000,000.00
长期股权投资	十六(4)	355,308,891.52	40,000,000.00
其他非流动金融资产		125,594,058.02	120,489,028.52
固定资产		136,252,859.74	141,759,018.54
在建工程		6,633,164.67	2,988,528.06
使用权资产		36,139,691.90	30,032,615.37
无形资产		1,986,963.63	2,550,424.55
长期待摊费用		10,371,289.15	11,575,740.85
递延所得税资产		44,740,702.10	38,982,945.32
其他非流动资产		86,919,902.98	69,457,868.57
<b>非流动资产合计</b>		<b>803,947,523.71</b>	<b>517,836,169.78</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,820,402,317.78</b>	<b>8,325,074,677.04</b>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
<b>流动负债</b>			
短期借款		204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据		717,156,289.18	471,233,171.25
应付账款		5,544,635,805.57	5,436,174,004.92
合同负债		576,575,545.65	538,351,439.90
应付职工薪酬		21,980,708.28	-
应交税费		18,823,136.08	19,580,752.67
其他应付款		265,199,075.43	300,286,230.03
一年内到期的非流动负债		11,336,377.12	10,046,639.73
其他流动负债		23,532,171.90	26,734,445.96
<b>流动负债合计</b>		<b>7,383,964,183.27</b>	<b>7,212,254,021.70</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债		29,037,369.10	22,654,553.56
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债		7,862,672.82	1,663,253.36
<b>非流动负债合计</b>		<b>38,020,041.92</b>	<b>26,717,806.92</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,421,984,225.19</b>	<b>7,238,971,828.62</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		315,308,891.52	-
盈余公积		160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润		222,880,999.63	245,070,540.87
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,398,418,092.59</b>	<b>1,086,102,848.42</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>8,820,402,317.78</b>	<b>8,325,074,677.04</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超









上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
<b>一、营业收入</b>	七(35)	<b>13,566,114,434.79</b>	<b>11,721,844,639.02</b>
减：营业成本	七(35)、七(40)	(12,335,866,108.90)	(10,731,500,780.93)
税金及附加	七(36)	(28,233,074.96)	(22,350,568.49)
管理费用	七(37)、七(40)	(453,498,892.70)	(349,239,556.05)
研发费用	七(38)、七(40)	(629,621,780.58)	(486,193,803.60)
财务收入-净额	七(39)	1,376,501.46	2,243,944.32
其中：利息费用		(10,629,582.64)	(13,902,843.62)
利息收入		13,254,746.46	18,871,559.52
加：其他收益	七(43)	8,871,298.22	1,037,030.26
投资收益	七(44)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中：对联营企业和合营企 业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益	七(45)	4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)	七(42)、七(21)	23,317,416.23	(47,300,759.08)
资产减值转回/(损失)	七(41)、七(21)	365,234.07	(9,094,391.97)
资产处置收益		279,205.79	149,170.14
<b>二、营业利润</b>		<b>176,363,553.77</b>	<b>88,395,337.78</b>
加：营业外收入	七(46)(a)	1,912,290.90	8,828,467.21
减：营业外支出	七(46)(b)	(36,774.83)	(414,749.60)
<b>三、利润总额</b>		<b>178,239,069.84</b>	<b>96,809,055.39</b>
减：所得税费用	七(47)	(21,300,099.44)	(7,919,867.67)
<b>四、净利润</b>		<b>156,938,970.40</b>	<b>88,889,187.72</b>
按经营持续性分类			
持续经营净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
终止经营净利润		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>六、综合收益总额</b>		<b>156,938,970.40</b>	<b>88,889,187.72</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超 会计机构负责人：沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入	十六(5)	13,350,092,398.79	11,617,479,659.35
减：营业成本	十六(5)	(12,105,563,125.37)	(10,640,704,464.50)
税金及附加		(26,097,155.44)	(20,918,998.03)
管理费用		(421,979,418.37)	(323,710,323.76)
研发费用		(625,646,606.63)	(476,539,697.57)
财务收入-净额		1,024,010.75	1,935,536.74
其中：利息费用		(10,318,168.42)	(13,740,664.84)
利息收入		12,538,237.17	18,362,281.15
加：其他收益		8,486,527.49	817,343.88
投资收益	十六(6)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中：对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益		4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)		1,865,849.61	(5,187,928.42)
资产减值转回/(损失)		376,678.39	(9,083,048.82)
二、营业利润		<b>205,818,479.57</b>	<b>107,888,493.03</b>
加：营业外收入		1,901,571.03	7,523,760.06
减：营业外支出		(23,542.16)	(412,318.97)
三、利润总额		<b>207,696,508.44</b>	<b>114,999,934.12</b>
减：所得税费用		(15,737,569.52)	(6,949,707.24)
四、净利润		<b>191,958,938.92</b>	<b>108,050,226.88</b>
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		<b>191,958,938.92</b>	<b>108,050,226.88</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超 会计机构负责人：沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

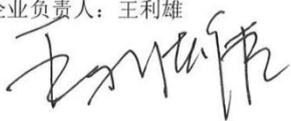
2023年度合并现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,766,461,298.17	13,018,162,482.34
收到的税费返还		-	524,019.82
收到其他与经营活动有关的现金	七(48)(e)	273,734,931.79	226,803,276.81
经营活动现金流入小计		14,040,196,229.96	13,245,489,778.97
购买商品、接受劳务支付的现金		(12,052,791,252.21)	(11,682,400,129.08)
支付给职工以及为职工支付的现金		(626,319,130.12)	(561,184,930.58)
支付的各项税费		(149,250,095.20)	(139,528,981.53)
支付其他与经营活动有关的现金	七(48)(f)	(521,782,793.85)	(740,117,277.30)
经营活动现金流出小计		(13,350,143,271.38)	(13,123,231,318.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	<b>690,052,958.58</b>	<b>122,258,460.48</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	七(48)(g)	60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		643,084.83	149,170.14
收到其他与投资活动有关的现金	七(48)(h)	2,008,927,083.34	439,264,806.09
投资活动现金流入小计		2,072,570,168.17	445,507,400.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,893,437.86)	(13,533,610.68)
支付其他与投资活动有关的现金	七(48)(i)	(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,370,768,437.86)	(313,533,610.68)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		<b>(298,198,269.69)</b>	<b>131,973,790.20</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	138,200,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	938,200,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(210,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(48)(j)	(152,004,770.72)	(10,244,647.14)
筹资活动现金流出小计		(962,646,799.72)	(622,120,507.20)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		<b>(362,646,799.72)</b>	<b>316,079,492.80</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(48)(c)	2,030,676,510.12	1,460,364,766.64
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	七(48)(d)	<b>2,059,884,399.29</b>	<b>2,030,676,510.12</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,476,894,987.52	12,852,174,576.69
收到其他与经营活动有关的现金		281,607,059.18	192,700,591.18
经营活动现金流入小计		<u>13,758,502,046.70</u>	<u>13,044,875,167.87</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(11,813,429,122.39)	(11,405,150,677.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(570,098,494.59)	(505,290,261.96)
支付的各项税费		(141,969,769.19)	(127,789,896.78)
支付其他与经营活动有关的现金		(518,418,635.25)	(736,525,644.65)
经营活动现金流出小计		<u>(13,043,916,021.42)</u>	<u>(12,774,756,480.49)</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u><b>714,586,025.28</b></u>	<u><b>270,118,687.38</b></u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,075.21	-
收到其他与投资活动有关的现金		2,008,927,083.34	438,755,527.72
投资活动现金流入小计		<u>2,072,013,158.55</u>	<u>444,848,952.37</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,503,732.94)	(13,200,265.06)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		<u>(2,368,378,732.94)</u>	<u>(313,200,265.06)</u>
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		<u><b>(296,365,574.39)</b></u>	<u><b>131,648,687.31</b></u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		<u>400,000,000.00</u>	<u>800,000,000.00</u>
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(201,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金		(13,563,270.72)	(9,870,730.44)
筹资活动现金流出小计		<u>(815,205,299.72)</u>	<u>(621,746,590.50)</u>
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		<u><b>(415,205,299.72)</b></u>	<u><b>178,253,409.50</b></u>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额		<u>1,966,832,866.13</u>	<u>1,386,812,081.94</u>
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
		<u><b>1,969,848,017.30</b></u>	<u><b>1,966,832,866.13</b></u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021 年 12 月 31 日余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	360,482,797.88		990,710,082.74
同一控制下企业合并	九(1)		50,000,000.00	-	-	107,043,385.89		157,043,385.89
2022 年 1 月 1 日余额 (经重述)		500,000,000.00	50,000,000.00	-	130,227,284.86	467,526,183.77	-	1,147,753,468.63
2022 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	88,889,187.72	-	88,889,187.72
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本		200,000,000.00	-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(200,000,000.00)	-	(200,000,000.00)
专项储备								
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	-	(63,771,918.55)
2022 年 12 月 31 日年末余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
归属于母公司所有者权益								
项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
2023 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	156,938,970.40	-	156,938,970.40
所有者投入和减少资本								
同一控制下企业合并	九(1)	-	200,000,000.00	-	-	(9,000,000.00)	-	191,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(194,952,586.27)	-	(194,952,586.27)
专项储备								
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	-	(96,863,987.46)
2023 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	250,000,000.00	-	160,228,201.44	279,400,839.04	-	1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超

会计机构负责人：沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	108,050,226.88	108,050,226.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本	200,000,000.00	-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)
专项储备							
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	(63,771,918.55)
2022年12月31日年末余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
2023年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	191,958,938.92	191,958,938.92
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		315,308,891.52	-	-	-	-	315,308,891.52
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(194,952,586.27)	(194,952,586.27)
专项储备							
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	(96,863,987.46)
2023年12月31日年末余额		700,000,000.00	315,308,891.52	-	160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超






## 上海市建筑装饰工程集团有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 一 公司基本情况

上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“本公司”)前身是上海建工控股集团有限公司(以下简称“建工控股”)于 1993 年 8 月 30 日在中华人民共和国上海市投资设立的全资子公司。本公司的经营期限为 32 年。

于 1998 年 6 月，建工控股将本公司的资产及负债进行重组，并将有关经营建筑工程总承包、施工、设计和装饰等主营业务的资产及负债以评估后的净值投入于 1998 年 6 月 15 日成立的上海建工集团股份有限公司(“上海建工”)中。本公司在重组后成为上海建工的全资子公司，注册资本为人民币 12,000,000.00 元。于 2006 年，根据本公司的股东会决议和修改后的公司章程，本公司将盈余公积人民币 6,426,092.82 元和资本公积人民币 1,573,907.18 元用于转增实收资本，注册资本增加至人民币 20,000,000.00 元。后经过上海建工多次增资后，本公司注册资本增加至人民币 800,000,000.00 元。

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司的母公司上海建工已以货币全额缴入注册资本 700,000,000.00 元。

本公司的母公司为上海建工，最终控股母公司为建工控股。

本公司及子公司(以下简称“本集团”)经批准的经营范围许可项目为建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；文物保护工程设计；文物保护工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目为专业设计服务；工程管理服务；园林绿化工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；消防技术服务；会议及展览服务；社会经济咨询服务；文艺创作；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)；广告制作；普通机械设备安装服务；机械设备销售；机械零件、零部件销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；门窗销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。2023 年度，本集团的实际主营业务与上述经批准的经营范围一致。

本年度纳入合并范围的主要子公司详见附注六。

本财务报表由本公司董事会于 2024 年 5 月 7 日批准报出。

#### 二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。



## 上海市建筑装饰工程集团有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四 重要会计政策和会计估计

##### (1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (2) 记账本位币

本集团记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

##### (3) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### (4) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

##### (a) 金融资产

##### (i) 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

##### 债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

以摊余成本计量：

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和债权投资等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本集团自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资于初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产和合同资产等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产外，于每个资产负债表日，本集团对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具, 本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加, 认定为处于第一阶段的金融工具, 按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段的金融工具, 按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具, 按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

按照单项计算预期信用损失的各项金融资产, 其信用风险特征与该类中的其他金融资产显著不同。当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本集团依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

1. 应收票据 组合	商业承兑汇票
2. 应收账款 组合 1	建筑、承包、设计、施工账龄组合, 以初始确认时点作为账龄的起算时点
组合 2	股份内应收关联方组合
3. 应收款项融资 组合	银行承兑汇票
4. 合同资产 组合	建筑、承包、设计、施工
5. 其他应收款 组合 1	押金和保证金
组合 2	其他

对于划分为组合的因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收商业承兑汇票和应收款项融资, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于划分为组合的应收商业承兑汇票、应收账款和合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率的对照模型(“预期信用损失模型”)，计算预期信用损失。

对于信用风险特征显著不同的应收商业承兑汇票、应收账款和合同资产，本集团根据不同情况的合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及对其未来状况的预测，并结合涉诉债务的第三律师意见，评估多情景下预计现金流量分布的不同情况，并根据不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重，相应计提预期信用损失。

除此以外划分为组合的其他应收款和长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：**(1)**收取该金融资产现金流量的合同权利终止；**(2)**该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；**(3)**该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及长期应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 权益工具

权益工具，是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本集团发行的永续债不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，且不存在须用或可用本集团自身权益工具进行结算的安排，本集团将其分类为权益工具。

(d) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 存货

存货包括主要材料和产成品等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时按个别计价法计价。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(6) 长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a) 投资成本确定

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 长期股权投资(续)

(b) 后续计量及损益确认方法(续)

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认本公司财务报表的投资损益。在编制合并财务报表时，对于本集团向被投资单位投出或出售资产的顺流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在本公司财务报表抵销的基础上，对有关未实现的收入和成本或资产处置损益等中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整投资收益；对于被投资单位向本集团投出或出售资产的逆流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在本公司财务报表抵销的基础上，对有关资产账面价值中包含的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(12))。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、生产设备、运输工具、办公设备及其他设备。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法，并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	折旧方法	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30 年	5%	3.17%
运输工具	年限平均法	4-5 年	5%	19%至 23.75%
生产设备	年限平均法	10 年	5%	9.5%
办公设备及其他设备	年限平均法	3-6 年	5%	15.83%至 31.67%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(12))。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 固定资产(续)

(d) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(12))。

(9) 借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 无形资产

无形资产包括土地使用权、外购经营性资质、计算机软件及其他，以成本计量。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团无形资产中土地使用权、外购经营性资质、计算机软件及其他按预计使用年限平均法摊销。

各项无形资产的预计使用寿命如下：

土地使用权	使用寿命 47 年
计算机软件	3-5 年
外购经营性资质	5 年/10 年

(a) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(b) 研究与开发

本集团的研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成主要包括本集团实施无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段活动而耗用的材料、研发部门职工薪酬、研发使用的设备及软件等资产的折旧摊销、研发测试、研发技术服务费及授权许可费等支出。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 无形资产(续)

(b) 研究与开发

为内部研究开发项目而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对内部研究开发项目最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 开发项目已经技术团队进行充分论证；
- 管理层已批准开发项目的预算；
- 前期市场调研的研究分析说明开发项目所生产的产品具有市场推广能力；
- 有足够的技术和资金支持，以进行开发项目的开发活动及后续的大规模生产；以及
- 开发项目的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(c) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(12))。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(12) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 尚未达到可使用状态及使用寿命不确定的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(13) 职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利和辞退福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 职工薪酬(续)

(b) 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(14) 收入

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

(a) 建筑施工业务的收入

本集团对外提供房屋建筑建设、基础设施建设等劳务，根据履约进度在一段时间内确认收入，并采用产出法确定恰当的履约进度。履约进度主要根据工程性质，按照本集团业务部门核定的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。本集团于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量，并对可能发生的合同变更作出最佳估计。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。

本集团按照已完成劳务的进度确认收入时，对于本集团已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款和合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备(附注四(4))；如果本集团已收或应收的合同价款超过已完成的劳务，则将超过部分确认为合同负债。本集团对于同一合同项下的合同资产和合同负债以净额列示。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(14) 收入(续)

(b) 设计咨询收入

本集团对外提供设计咨询服务，根据履约进度在一段时间内确认收入，并采用产出法确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为成本，不确认合同收入。

(c) 销售商品的收入

本集团销售商品，按照合同规定将产品运至约定交货地点，在采购商验收且双方签署货物交接单后确认收入。

(15) 政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 政府补助(续)

本集团将与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益。

与收益相关的政府补助, 若用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本; 若用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。

本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润, 与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

(16) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损), 且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(17) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本集团作为承租人

本集团于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据公司提供的担保余值预计应支付的款项以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本集团的使用权资产包括租入的房屋及建筑物。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用、为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本等，并扣除已收到的租赁激励。本集团后续采用直线法对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 租赁(续)

本集团作为承租人(续)

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本集团将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本集团在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本集团相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本集团相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

本集团作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本集团经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本集团将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本集团选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述符合条件的合同变更采用简化方法外，当租赁发生变更时，本集团自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 利润分配

拟发放的利润于董事会批准的当期，确认为负债。

(19) 债务重组

债务重组为在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。

本集团作为债权人

对于债务人以存货、固定资产等非金融资产抵偿对本集团债务的，以放弃债权的公允价值，以及使该资产达到当前位置和状态，或预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税费等其他相关成本确定所取得的非金融资产的初始成本。本集团所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债权终止确认的，本集团按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债权，重组债权的确认金额与原债权终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债权终止确认的，原债权继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。

本集团作为债务人

本集团作为债务人，以资产清偿债务方式进行债务重组的，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。本集团以合同资产、其他非流动资产等清偿应付账款后本集团受债权人委托代为收取相关合同现金流。

此外，以修改其他条款方式进行债务重组导致原债务终止确认的，本集团按照修改后的条款以公允价值初始计量重组债务，重组债务的确认金额与原债务终止确认日账面价值之间的差额，计入当期损益。如果修改其他条款未导致原债务终止确认的，原债务继续以原分类进行后续计量，修改产生的利得或损失计入当期损益。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

本集团支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。本集团取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积(资本溢价)；资本公积(资本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(b) 非同一控制下的企业合并

本集团发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(21) 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时，合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司，自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围，并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。



## 上海市建筑装饰工程集团有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (21) 合并财务报表的编制方法(续)

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益、当期净损益及综合收益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中所有者权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销归属于母公司股东的净利润；子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

##### (22) 分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：**(1)**该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；**(2)**本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；**(3)**本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(23) 重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a) 采用会计政策的关键判断

(i) 金融资产的分类

本集团在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本集团在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的商业模式，考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本集团在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时，存在以下主要判断：本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动；利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及成本和利润的对价。例如，提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息，以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

(ii) 信用风险显著增加和已发生信用减值的判断

本集团在区分金融工具所处的不同阶段时，对信用风险显著增加和已发生信用减值的判断如下：

本集团判断信用风险显著增加的主要标准为以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果的显著变化、担保物价值或担保方信用评级的显著下降从而将影响违约概率等。

本集团判断已发生信用减值的主要标准为已发生违约或者符合以下一个或多个条件：债务人发生重大财务困难，进行债务重组或很可能破产等。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(23) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(i) 预期信用损失的计量

本集团通过违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率或基于账龄矩阵确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。

在考虑前瞻性信息时，本集团考虑了不同的宏观经济情景。2023 年度，“基准”、“不利”及“有利”这三种经济情景的权重分别是 80%、10%和 10%。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的重要宏观经济假设和参数，包括国内生产总值、房地产开发投资等。

2023 年度，本集团已考虑了不同的宏观经济情景下的不确定性，相应更新了相关假设和参数，各情景中所使用的关键宏观经济参数列示如下：

	基准	经济情景	
		不利	有利
国内生产总值	4.80%	4.18%	5.15%
房地产开发投资	-4.77%	-7.68%	4.10%



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(23) 重要会计估计和判断(续)

(b) 重要会计估计及其关键假设(续)

(ii) 所得税和递延所得税

如附注五(2)所述，本集团部分子公司为高新技术企业。高新技术企业资质的有效期为三年，到期后需向相关政府部门重新提交高新技术企业认定申请。根据以往年度高新技术企业到期后重新认定的历史经验以及该等子公司的实际情况，本集团认为该等子公司于未来年度能够持续取得高新技术企业认定，进而按照 15% 的优惠税率计算其相应的递延所得税。倘若未来部分子公司于高新技术企业资质到期后未能取得重新认定，则需按照 25% 的法定税率计算所得税，进而将影响已确认的递延所得税资产、递延所得税负债及所得税费用。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损，本集团以未来期间很可能获得用来抵扣可抵扣亏损的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。未来期间取得的应纳税所得额包括本集团通过正常的生产经营活动能够实现的应纳税所得额，以及以前期间产生的应纳税暂时性差异在未来期间转回时将增加的应纳税所得额。本集团在确定未来期间应纳税所得额取得的时间和金额时，需要运用估计和判断。如果实际情况与估计存在差异，可能导致对递延所得税资产的账面价值进行调整。

(iii) 建筑施工业务收入确认

管理层根据履约进度在一段时间内确认建造及服务合同收入，并采用产出法确定恰当的履约进度。履约进度按照工程管理部门提供的产值统计资料确认的已完成工作量占预计总工作量的比例确定。管理层在工程开始预估工程的的预计总工作量，并根据确定的合同单价预估工程总收入，于合同执行过程中持续评估和修订预计总工作量和预计总收入。

(iv) 存货跌价准备

本集团于资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。



## 上海市建筑装饰工程集团有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### (24) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本集团及本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则, 并以净额方式确认与租赁负债和使用权资产的暂时性差异有关的递延所得税。自 2023 年 1 月 1 日起, 本集团及本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定, 且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异, 分别确认递延所得税资产和递延所得税负债, 并在附注中分别披露。执行解释 16 号的上述规定对本集团和本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无影响。

#### 五 税项

##### (1) 本集团适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	计税依据	税率
企业所得税 (a)	应纳税所得额	15%、25%
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	缴纳的增值税税额	5%、7%
教育费附加	缴纳的增值税税额	5%
房产税	按房产余值计税和按租金收入计税	1.2%、12%



## 上海市建筑装饰工程集团有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 五 税项(续)

##### (2) 税收优惠

- (a) 根据财政部及税务总局颁布的《关于先进制造企业增值税加计抵减政策的公告》(财政部税务总局公告[2023 年]43 号)的规定，本公司的该等子公司作为先进制造企业，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 5%，递减增值税应纳税额。

本公司的下列二级子公司已取得由上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局、上海市地方税务局联合签发的《高新技术企业证书》，证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2023 年度适用的企业所得税税率为 15%。

高新公司名称	高新技术企业 15% 优惠 税率适用期间	
	开始年度	到期年度
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021 年度	2023 年度
上海伟伦建筑设计有限公司	2023 年度	2025 年度

#### 六 子公司

##### (1) 于 2023 年 12 月 31 日纳入合并范围的子公司

	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例
上海迪生木业有限公司	上海市奉贤区钱桥路 315 号	上海市	建筑工业	100%
上海迪伦新型材料有限公司	中国(上海)自由贸易试验区浦东大道 2123 号 3E-1975 室	上海市	建筑工业	100%
上海伟伦建筑设计有限公司	上海市静安区永和路 318 弄 3 号 401 室	上海市	建筑设计	100%
上海新丽装饰工程有限公司(a)	上海市浦东新区牡丹路 60 号 14 楼 15 室	上海市	建筑施工	100%

- (a) 于 2023 年 7 月 1 日，本集团向上海建工四建集团有限公司(“四建集团”)收购了其拥有的上海新丽装饰工程有限公司 100%的股权(附注九(1))。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
库存现金	-	11,969.45
银行存款(i)	2,194,381,431.13	2,165,016,054.49
其他货币资金(a)	14,617,975.75	10,069,543.88
	<u>2,208,999,406.88</u>	<u>2,175,097,567.82</u>

(a) 其他货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
银行保函及票据保证金	<u>14,617,975.75</u>	<u>10,069,543.88</u>

(2) 交易性金融资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
交易性权益工具投资	<u>473,951.50</u>	<u>643,036.90</u>

交易性权益工具投资的公允价值根据上海证券交易所年度最后一个交易日收盘价确定。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
商业承兑汇票	20,303,298.33	94,214,358.85
减：坏账准备	<u>(865,164.92)</u>	<u>(4,184,407.01)</u>
	<u>19,438,133.41</u>	<u>90,029,951.84</u>

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，本集团无列示于应收票据的已质押的应收票据。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

	已终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	21,287,895.44	-
	<u>21,287,895.44</u>	<u>-</u>

(b) 坏账准备

本集团的应收票据均因销售商品、提供劳务等日常经营活动产生，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

应收票据的坏账准备按类别分析如下：

	2023 年 12 月 31 日				2022 年 12 月 31 日(经重述)			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	计提比例	金额	占总额比例	金额	计提比例
单项计提坏账准备	-	-	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备(i)	20,303,298.33	100.00%	865,164.92	4.26%	94,214,358.85	100.00%	4,184,407.01	4.44%
	<u>20,303,298.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>865,164.92</u>	<u>4.26%</u>	<u>94,214,358.85</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,184,407.01</u>	<u>4.44%</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(3) 应收票据(续)

(b) 坏账准备(续)

(i) 组合计提坏账准备的应收票据分析如下：

组合 — 商业承兑汇票：

于 2023 年 12 月 31 日，本集团对该组合内的商业承兑汇票按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，相关金额为 865,164.92 元(2022 年 12 月 31 日：4,184,407.01 元)，于 2023 年度计入当期损益为转回 3,319,242.09 元(2022 年度：计提 728,281.98 元)。

(ii) 本年度无实际核销的应收票据(2022 年度：无)。

(4) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
应收账款	3,442,477,848.69	3,634,291,468.82
减：坏账准备	<u>(222,664,273.59)</u>	<u>(241,932,045.57)</u>
	<u>3,219,813,575.10</u>	<u>3,392,359,423.25</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(4) 应收账款(续)

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
一年以内	2,448,455,153.80	2,829,336,637.03
一到二年	580,708,510.26	467,069,308.08
二到三年	242,283,819.59	115,743,604.29
三到四年	81,546,756.43	85,338,981.62
四到五年	27,930,228.04	37,484,451.21
五年以上	61,553,380.57	99,318,486.59
	<u>3,442,477,848.69</u>	<u>3,634,291,468.82</u>

(b) 于 2023 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款和合同资产汇总分析如下：

	应收账款余额	合同资产余额	坏账准备金额	占应收账款 和合同资产 余额总额比例
余额前五名的应收账款和 合同资产总额	<u>525,049,728.19</u>	<u>145,971,976.45</u>	<u>34,363,562.62</u>	<u>12.20%</u>

(c) 2023 年度本集团无因金融资产转移而终止确认的应收账款(2022 年度：无)。

(d) 坏账准备

本集团对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

应收账款的坏账准备按类别分析如下：

	2023 年 12 月 31 日				2022 年 12 月 31 日(经重述)			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	计提比例	金额	占总额比例	金额	计提比例
单项计提坏账准备(i)	69,461,147.06	2.02%	24,248,059.80	34.91%	134,752,616.08	3.71%	24,843,241.52	18.44%
按组合计提坏账准备(ii)	3,373,016,701.63	97.98%	198,416,213.79	5.88%	3,499,538,852.74	96.29%	217,088,804.05	6.20%
	<u>3,442,477,848.69</u>	<u>100.00%</u>	<u>222,664,273.59</u>	<u>6.47%</u>	<u>3,634,291,468.82</u>	<u>100.00%</u>	<u>241,932,045.57</u>	<u>6.66%</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(4) 应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款 1	38,707,516.16	10.00%	3,870,751.62	预计存在收回风险
应收账款 2	19,561,778.02	50.00%	9,780,889.01	预计存在收回风险
应收账款 3	10,530,259.87	100.00%	10,530,259.87	预计存在收回风险
应收账款 4	661,593.01	10.00%	66,159.30	预计存在收回风险
	<u>69,461,147.06</u>		<u>24,248,059.80</u>	

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款 1	76,921,856.00	5.00%	3,846,092.80	预计存在收回风险
应收账款 2	24,638,071.00	10.00%	2,463,807.10	预计存在收回风险
应收账款 3	20,210,747.32	50.00%	10,105,373.66	预计存在收回风险
应收账款 4	6,556,010.86	100.00%	6,556,010.86	预计存在收回风险
应收账款 5	2,541,384.21	10.00%	254,138.42	预计存在收回风险
其他	3,884,546.69	41.65%	1,617,818.68	预计存在收回风险
	<u>134,752,616.08</u>		<u>24,843,241.52</u>	



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(4) 应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合 — 建筑、承包、设计、施工：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日(经重述)		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续 期预期信 用损失率	金额	金额	整个存续 期预期信 用损失率	金额
一年以内	1,491,048,143.95	5.00%	74,552,407.20	1,824,226,936.73	5.00%	91,211,346.84
一到二年	516,969,169.85	10.00%	51,696,916.99	388,928,753.50	10.00%	38,892,875.35
二到三年	167,975,277.47	15.00%	25,196,291.62	87,013,433.22	15.00%	13,052,014.98
三到四年	60,455,632.94	20.00%	12,091,126.59	79,975,225.48	20.00%	15,995,045.10
四到五年	23,230,838.68	30.00%	6,969,251.60	33,310,108.14	30.00%	9,993,032.44
五年以上	55,820,439.59	50.00%	27,910,219.79	95,888,978.68	50.00%	47,944,489.34
	<u>2,315,499,502.48</u>		<u>198,416,213.79</u>	<u>2,509,343,435.75</u>		<u>217,088,804.05</u>

组合 — 股份内关联方：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日(经重述)		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续 期预期信 用损失率	金额	金额	整个存续 期预期信 用损失率	金额
一年以内	935,827,266.77	-	-	901,301,282.93	-	-
一到二年	48,415,270.41	-	-	53,854,362.26	-	-
二到三年	40,149,309.65	-	-	24,048,204.89	-	-
三到四年	24,009,438.06	-	-	4,374,836.70	-	-
四到五年	3,652,262.72	-	-	3,839,164.21	-	-
五年以上	5,463,651.54	-	-	2,777,566.00	-	-
	<u>1,057,517,199.15</u>			<u>990,195,416.99</u>		

(iii) 本年度计提的坏账准备金额为 5,561,920.31 元，收回或转回的坏账准备金额为 24,829,692.29 元，无金额重要的应收账款收回或转回。

(e) 本年度无实际核销的应收账款(2022 年度：无)。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(5) 应收款项融资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
银行承兑汇票	<u>67,190,806.56</u>	<u>45,098,727.93</u>

2023 年度本集团背书和贴现银行承兑汇票且其所有权上几乎所有的风险和报酬已转移给其他方，相应终止确认的银行承兑汇票账面价值分别为 21,850,728.28 元和 0 元。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团认为所持有的银行承兑汇票信用风险特征类似，无单项计提减值准备的银行承兑汇票。此外，本集团认为所持有的银行承兑汇票不存在重大信用风险，不会因银行违约而产生重大损失，坏账准备的计量金额不重大。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无列示于应收款项融资的已质押的应收银行承兑汇票(2022 年 12 月 31 日：无)。

于 2023 年 12 月 31 日，除附注七(3)(a)外，本集团已背书或已贴现但尚未到期的银行承兑汇票为 21,287,895.44 元，均已终止确认。

2023 年度本集团不存在重要的应收款项融资的核销情况(2022 年度：无)。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(6) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
应收关联方往来款	442,548,777.70	251,552,847.18
应收保证金、押金	73,685,645.60	122,276,876.98
应收股利	4,450,000.00	4,450,000.00
其他	44,786,539.39	50,697,041.94
	<u>565,470,962.69</u>	<u>428,976,766.10</u>
减：坏账准备	(21,797,668.51)	(22,528,070.67)
	<u>543,673,294.18</u>	<u>406,448,695.43</u>

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	497,103,926.16	276,106,517.43
一到二年	10,886,079.58	71,274,355.00
二到三年	9,376,376.66	15,375,573.58
三年以上	48,104,580.29	66,220,320.09
	<u>565,470,962.69</u>	<u>428,976,766.10</u>

(b) 损失准备及其账面余额变动表

	第一阶段		合计 坏账准备
	未来 12 个月内预期信用损失(组合) 账面余额	坏账准备	
2022 年 12 月 31 日	428,976,766.10	22,528,070.67	22,528,070.67
本年新增的款项	136,494,196.59	-	-
本年转回的坏账准备净额	-	(730,402.16)	(730,402.16)
2023 年 12 月 31 日	<u>565,470,962.69</u>	<u>21,797,668.51</u>	<u>21,797,668.51</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(6) 其他应收款(续)

- (i) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团不存在处于第二阶段及第三阶段的其他应收款。于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的其他应收款均处于第一阶段，分析如下：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日(经重述)		
	账面余额		损失准备	账面余额		损失准备
	余额	坏账准备	计提比例	余额	坏账准备	计提比例
押金和保证金组合：	73,685,645.60	8,207,145.95	11.14%	122,276,876.98	10,559,393.73	8.64%
其他组合	491,785,317.09	13,590,522.56	2.76%	306,699,889.12	11,968,676.94	3.90%
	<u>565,470,962.69</u>	<u>21,797,668.51</u>	<u>3.85%</u>	<u>428,976,766.10</u>	<u>22,528,070.67</u>	<u>5.25%</u>

- (c) 本年度计提的坏账准备金额为 869,010.20 元，收回或转回的坏账准备金额为 1,599,412.36 元，均为现金收回。

- (d) 本年度无实际核销的其他应收款(2022 年度：无)。

(7) 预付款项

预付款项按账龄分析如下：

账龄	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日(经重述)	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
一年以内	61,762,356.50	99.83%	9,506,682.63	89.72%
一到二年	105,362.00	0.17%	103,500.00	0.98%
二到三年	-	0.00%	222.00	0.00%
三年以上	-	0.00%	985,009.84	9.30%
	<u>61,867,718.50</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,595,414.47</u>	<u>100.00%</u>

(8) 存货

	2022 年 12 月 31 日 (经重述)	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
成本—				
主要材料	<u>27,389,918.64</u>			<u>10,476,411.98</u>
减：存货跌价准备—	-	-	-	-
	<u>27,389,918.64</u>			<u>10,476,411.98</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(9) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
合同资产	2,306,093,588.51	2,076,880,599.90
减：合同资产减值准备	<u>(24,178,632.03)</u>	<u>(24,543,866.10)</u>
减：列示于其他非流动资产的 合同资产(附注七(20))	<u>(86,919,902.98)</u>	<u>(69,457,868.57)</u>
	<u>2,194,995,053.50</u>	<u>1,982,878,865.23</u>

合同资产无论是否存在重大重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预 期信用损失率	减值准备	理由
合同资产 1	11,516,589.04	30.00%	3,454,976.71	预计存在收回风险
合同资产 2	10,260,936.79	5.00%	513,046.84	预计存在收回风险
合同资产 3	10,165,924.87	30.00%	3,049,777.50	预计存在收回风险
合同资产 4	9,597,699.04	5.00%	479,885.71	预计存在收回风险
其他	<u>60,742,143.94</u>	12.95%	<u>7,865,703.94</u>	预计存在收回风险
	<u>102,283,293.68</u>		<u>15,363,390.70</u>	

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预 期信用损失率	减值准备	理由
合同资产 1	17,224,419.12	15.00%	2,583,662.87	预计存在收回风险
合同资产 2	16,340,097.10	6.00%	980,405.83	预计存在收回风险
合同资产 3	9,946,138.22	50.00%	4,973,069.11	预计存在收回风险
合同资产 4	7,385,986.23	30.00%	2,215,795.87	预计存在收回风险
合同资产 5	4,644,459.47	50.00%	2,322,229.74	预计存在收回风险
其他	<u>30,497,265.54</u>	11.49%	<u>3,505,333.69</u>	预计存在收回风险
	<u>86,038,365.68</u>		<u>16,580,497.11</u>	



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(9) 合同资产(续)

(b) 于 2023 年 12 月 31 日，组合计提资产减值损失的合同资产分析如下：

组合 — 建筑、承包、设计、施工：

	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	资产减值准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
未逾期	2,203,810,294.83	0.4%	8,815,241.33

于 2022 年 12 月 31 日，组合计提资产减值损失的合同资产分析如下：

组合 — 建筑、承包、设计、施工：

	2022 年 12 月 31 日(经重述)		
	账面余额	资产减值准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
未逾期	1,990,842,234.22	0.4%	7,963,368.99

(c) 2023 年度本集团不存在重要的合同资产的核销情况(2022 年度：无)。

(10) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
预缴增值税	77,393,790.85	69,735,759.68
待认证进项税额	2,356,117.41	1,932,317.70
	<u>79,749,908.26</u>	<u>71,668,077.38</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(11) 债权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
苏州建赢浦瑞创业投资中 心(有限合伙)债权投资	-	60,000,000.00
	-	60,000,000.00
减：债权投资减值准备	-	-
	-	60,000,000.00

2023 年度本集团无核销的债权投资(2022 年度：无)。

(12) 其他非流动金融资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产	125,594,058.02	120,489,028.52

本集团没有以任何方式参与或影响上述非上市公司的财务和经营决策，因此本集团对上述非上市公司不具有重大影响，将其作为其他非流动金融资产核算。

2023 年 12 月 31 日，与本集团相关联、但未纳入本公司合并财务报表范围的结构化主体主要从事产业基金。

本集团持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产主要包括：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
上海建工建恒股权投资基金合伙企业(有限 合伙)	116,278,126.75	111,023,711.77
苏州建赢睿信创业投资中心(有限合伙)	9,315,931.27	9,465,316.75
	125,594,058.02	120,489,028.52



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(13) 长期股权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
联营企业(a)	-	5,052,508.00
	-	5,052,508.00
减：长期股权投资减值准备	-	(5,052,508.00)
	-	-

(a) 联营企业

	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动		2023 年 12 月 31 日
		新增	减少	
上海爱思考建筑装饰工程有限公司	-	-	-	-

于 2023 年 11 月 11 日，本集团将持有上海爱思考建筑装饰工程有限公司 40% 的股份以 1.00 元人民币的对价出售。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

(14) 固定资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日 (经重述)		
固定资产	188,973,555.00		197,801,212.80		
固定资产清理	-		-		
	<u>188,973,555.00</u>		<u>197,801,212.80</u>		
	房屋及建筑物	运输工具	办公设备及 其他设备	生产设备	合计
原价					
2022 年 12 月 31 日 (经重述)	312,053,935.91	6,368,961.48	15,850,837.67	5,735,299.63	340,009,034.69
本年增加					
购置	-	-	1,898,111.56	30,973.46	1,929,085.02
在建工程转入	-	-	1,363,799.91	-	1,363,799.91
其他增加	484,239.51	-	-	-	484,239.51
本年减少					
处置及报废	-	(2,292,333.57)	(670,887.73)	-	(2,963,221.30)
2023 年 12 月 31 日	<u>312,538,175.42</u>	<u>4,076,627.91</u>	<u>18,441,861.41</u>	<u>5,766,273.09</u>	<u>340,822,937.83</u>
累计折旧					
2022 年 12 月 31 日 (经重述)	122,766,815.42	5,205,900.15	11,519,861.89	2,715,244.43	142,207,821.89
本年增加					
计提	9,084,848.38	262,890.93	2,333,691.02	523,589.16	12,205,019.49
本年减少					
处置及报废	-	(2,001,297.07)	(562,161.48)	-	(2,563,458.55)
2023 年 12 月 31 日	<u>131,851,663.80</u>	<u>3,467,494.01</u>	<u>13,291,391.43</u>	<u>3,238,833.59</u>	<u>151,849,382.83</u>
账面价值					
2023 年 12 月 31 日	<u>180,686,511.62</u>	<u>609,133.90</u>	<u>5,150,469.98</u>	<u>2,527,439.50</u>	<u>188,973,555.00</u>
2022 年 12 月 31 日	<u>189,287,120.49</u>	<u>1,163,061.33</u>	<u>4,330,975.78</u>	<u>3,020,055.20</u>	<u>197,801,212.80</u>

2023 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：2,650,270.26 元、9,317,389.35 及 237,359.88 元(2022 年度：2,791,071.79 元、8,837,762.44 元及 237,359.88 元)。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(15) 在建工程

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
在建工程(a)	<u>8,829,863.94</u>	<u>2,988,528.06</u>

(a) 在建工程

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日(经重述)		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
创意中心改造	2,299,655.46	-	2,299,655.46	-	-	-
新丽办公室装修	1,639,265.63	-	1,639,265.63	-	-	-
生产设备	469,256.94	-	469,256.94	454,850.56	-	454,850.56
无锡城市办公用房 提升改造项目	316,070.61	-	316,070.61	-	-	-
其他在建工程	<u>4,105,615.30</u>	-	<u>4,105,615.30</u>	<u>2,533,677.50</u>	-	<u>2,533,677.50</u>
	<u>8,829,863.94</u>	-	<u>8,829,863.94</u>	<u>2,988,528.06</u>	-	<u>2,988,528.06</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(16) 使用权资产

	房屋及建筑物
原价	
2022 年 12 月 31 日(经重述)	50,798,140.23
本年增加	
新增租赁合同	20,238,252.07
本年减少	
租赁变更	(2,147,825.35)
2023 年 12 月 31 日	<u>68,888,566.95</u>
累计折旧	
2022 年 12 月 31 日(经重述)	20,324,843.63
本年增加	
计提	13,644,159.36
本年减少	
租赁变更	(2,147,825.35)
2023 年 12 月 31 日	<u>31,821,177.64</u>
账面价值	
2023 年 12 月 31 日	<u>37,067,389.31</u>
2022 年 12 月 31 日(经重述)	<u>30,473,296.60</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(17) 无形资产

	原价	2022 年	本年增加	本年转出	本年摊销	2023 年	累计摊销额
		12 月 31 日 (经重述)				12 月 31 日	
土地使用权	16,803,300.00	11,798,076.00	-	-	(357,516.00)	11,440,560.00	5,362,740.00
计算机软件	4,336,818.75	2,550,424.55	198,693.38	-	(762,154.30)	1,986,963.63	2,531,378.68
外购经营性资质	5,000,000.00	-	-	-	-	-	5,000,000.00
	<u>26,140,118.75</u>	<u>14,348,500.55</u>	<u>198,693.38</u>	<u>-</u>	<u>(1,119,670.30)</u>	<u>13,427,523.63</u>	<u>12,894,118.68</u>
减：无形资产减值准备		-	-	-	-	-	-
		<u>14,348,500.55</u>				<u>13,427,523.63</u>	

2023年度无形资产的摊销金额为1,119,670.30元(2022年度：689,942.29元)。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(18) 长期待摊费用

	2022 年 12 月 31 日 (经重述)	本年增加	本年摊销	其他减少	2023 年 12 月 31 日
使用权资产改良	12,169,046.42	2,017,823.16	(3,288,197.70)	(527,382.73)	10,371,289.15

(19) 递延所得税资产和负债

未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债列示如下：

(a) 递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日(经重述)	
	递延 所得税资产	可抵扣 暂时性差异	递延 所得税资产	可抵扣 暂时性差异
信用减值准备	37,906,151.86	245,327,107.02	42,955,414.94	268,644,523.25
资产减值准备	3,739,599.19	24,178,632.03	3,793,239.88	24,543,866.10
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产的 公允价值变动	118,276.54	788,510.27	80,202.49	534,683.25
租赁准则产生的暂时性差异	6,297,238.51	41,338,452.53	4,615,062.61	33,060,911.89
抵销内部未实现利润	10,522.36	42,089.44	613,280.63	2,453,122.52
	<u>48,071,788.46</u>	<u>311,674,791.29</u>	<u>52,057,200.55</u>	<u>329,237,107.01</u>
其中：				
预计于 1 年内(含 1 年)转回 的金额	43,709,845.82		46,374,827.82	
预计于 1 年后转回的金额	<u>4,361,942.64</u>		<u>5,682,372.73</u>	
	<u>48,071,788.46</u>		<u>52,057,200.55</u>	



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(19) 递延所得税资产和负债(续)

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日(经重述)	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具的公允价值变动	2,441,719.01	16,278,126.75	1,663,253.36	11,088,355.73
租赁准则产生的暂时性差异	5,652,878.14	37,067,389.31	4,615,062.61	30,473,296.60
	<u>8,094,597.15</u>	<u>53,345,516.06</u>	<u>6,278,315.97</u>	<u>41,561,652.33</u>

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
可抵扣亏损	35,867,080.09	22,729,490.91
暂时性差异	-	2,587,615.29
	<u>35,867,080.09</u>	<u>25,317,106.20</u>

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
2026 年	15,036,751.00	22,729,490.91
2027 年	20,830,329.09	-
	<u>35,867,080.09</u>	<u>22,729,490.91</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(19) 递延所得税资产和负债(续)

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日(经重述)	
	互抵金额	抵销后余额	互抵金额	抵销后余额
递延所得税资产	231,924.33	47,839,864.13	4,615,062.61	47,442,137.94
递延所得税负债	231,924.33	7,862,672.82	4,615,062.61	1,663,253.36

(20) 其他非流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
合同资产(附注七(9))	102,283,293.68	86,038,365.68
减：合同资产减值准备(附注七(9))	(15,363,390.70)	(16,580,497.11)
	<u>86,919,902.98</u>	<u>69,457,868.57</u>

(21) 资产减值及损失准备

	2022 年 12 月 31 日 (经重述)	本年增加	本年转回	2023 年 12 月 31 日
应收票据坏账准备	4,184,407.01	-	(3,319,242.09)	865,164.92
其中：单项计提坏账准备	-	-	-	-
组合计提坏账准备	4,184,407.01	-	(3,319,242.09)	865,164.92
应收账款坏账准备	241,932,045.57	5,561,920.31	(24,829,692.29)	222,664,273.59
其中：单项计提坏账准备	24,843,241.52	1,894,138.31	(2,489,320.03)	24,248,059.80
组合计提坏账准备	217,088,804.05	3,667,782.00	(22,340,372.26)	198,416,213.79
其他应收款坏账准备	22,528,070.67	869,010.20	(1,599,412.36)	21,797,668.51
小计	268,644,523.25	6,430,930.51	(29,748,346.74)	245,327,107.02
合同资产减值准备	7,963,368.99	851,872.34	-	8,815,241.33
其他非流动资产减值准备	16,580,497.11	-	(1,217,106.41)	15,363,390.70
其中：合同取得成本减值准备	16,580,497.11	-	(1,217,106.41)	15,363,390.70
小计	24,543,866.10	851,872.34	(1,217,106.41)	24,178,632.03
	<u>293,188,389.35</u>	<u>7,282,802.85</u>	<u>(30,965,453.15)</u>	<u>269,505,739.05</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(21) 资产减值及损失准备(续)

	2021 年 12 月 31 日 (经重述)	本年增加	本年转回	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
应收票据坏账准备	3,456,125.03	728,281.98	-	4,184,407.01
其中：单项计提坏账准备	-	-	-	-
组合计提坏账准备	3,456,125.03	728,281.98	-	4,184,407.01
应收账款坏账准备	199,294,095.40	42,637,950.17	-	241,932,045.57
其中：单项计提坏账准备	4,410,449.69	20,432,791.83	-	24,843,241.52
组合计提坏账准备	194,883,645.71	22,205,158.34	-	217,088,804.05
其他应收款坏账准备	18,593,543.74	3,934,526.93	-	22,528,070.67
小计	221,343,764.17	47,300,759.08	-	268,644,523.25
合同资产减值准备	12,389,038.73	-	(4,425,669.74)	7,963,368.99
其他非流动资产减值准备	3,060,435.40	13,520,061.71	-	16,580,497.11
其中：合同取得成本减值准备	3,060,435.40	13,520,061.71	-	16,580,497.11
小计	15,449,474.13	13,520,061.71	(4,425,669.74)	24,543,866.10
	236,793,238.30	60,820,820.79	(4,425,669.74)	293,188,389.35

(22) 短期借款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
信用借款	204,725,074.06	409,847,337.24

于 2023 年 12 月 31 日，短期借款的加权平均年利率为 2.85%(2022 年 12 月 31 日：2.40%)。

(23) 应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
商业承兑汇票	238,375,770.97	216,039,797.19
银行承兑汇票	474,759,937.67	257,368,846.38
	713,135,708.64	473,408,643.57



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(24) 应付账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
应付第三方款	5,512,238,454.29	5,327,073,249.29
应付关联方款	119,767,111.86	219,749,687.07
	<u>5,632,005,566.15</u>	<u>5,546,822,936.36</u>

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过一年的应付账款为 395,942,568.41 元，主要为应付工程款。

(25) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
预收工程款	<u>601,128,998.57</u>	<u>562,342,526.41</u>

包括在 2022 年 12 月 31 日账面价值中的 562,342,526.41 元合同负债已于 2023 年度转入营业收入。

(26) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
应付短期薪酬(a)	21,980,708.28	-
应付设定提存计划(b)	-	-
应付辞退福利	-	-
	<u>21,980,708.28</u>	<u>-</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(26) 应付职工薪酬(续)

(a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日 (经重述)	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	454,508,512.97	(432,958,798.97)	21,549,714.00
职工福利费	-	14,199,697.67	(14,199,697.67)	-
社会保险费	-	38,793,340.86	(38,793,340.86)	-
其中：医疗保险费	-	36,064,406.86	(36,064,406.86)	-
工伤保险费	-	2,562,253.54	(2,562,253.54)	-
生育保险费	-	166,680.46	(166,680.46)	-
住房公积金	-	34,605,962.00	(34,605,962.00)	-
工会经费和职工教育经费	-	11,059,233.91	(10,628,239.63)	430,994.28
其他短期薪酬	-	35,056,765.92	(35,056,765.92)	-
	-	588,223,513.33	(566,242,805.05)	21,980,708.28

(b) 设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日 (经重述)	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	-	56,795,563.19	(56,795,563.19)	-
失业保险费	-	1,783,713.64	(1,783,713.64)	-
	-	58,579,276.83	(58,579,276.83)	-



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(27) 应交税费

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
应交企业所得税	17,580,093.67	19,744,187.40
未交增值税	1,587,578.30	1,470,831.07
应交城市维护建设税	1,465,674.61	57,579.39
其他	446,451.78	352,992.57
	<u>21,079,798.36</u>	<u>21,625,590.43</u>

(28) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
暂收款	93,369,242.05	60,241,439.87
押金及保证金	72,094,555.47	122,945,079.64
履约保证金	24,379,018.94	26,535,519.47
代扣代缴个人款	12,538,284.77	12,420,561.87
关联方往来款	7,860,434.97	164,467,406.27
其他	57,917,849.60	54,546,824.22
	<u>268,159,385.80</u>	<u>441,156,831.34</u>

(29) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
待转销项税额	<u>23,536,300.34</u>	<u>26,964,913.39</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(30) 一年内到期的非流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
一年内到期的租赁负债(附注七(31))	<u>11,336,377.12</u>	<u>10,386,644.27</u>

(31) 租赁负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
租赁负债	41,338,452.53	33,060,911.89
减：一年内到期的非流动负债 (附注七(30))	<u>(11,336,377.12)</u>	<u>(10,386,644.27)</u>
	<u>30,002,075.41</u>	<u>22,674,267.62</u>

(a) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团不存在未纳入租赁负债，但将导致未来潜在现金流出的事项。

(32) 资本公积

	2022 年 12 月 31 日 (经重述)	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
资本溢价(a)	<u>50,000,000.00</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>250,000,000.00</u>

	2021 年 12 月 31 日 (经重述)	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
资本溢价(a)	<u>50,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>50,000,000.00</u>

(a) 如附注九(1)所述，由于本年发生同一控制下企业合并，2021 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日资本溢价的金额已经重述。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(33) 盈余公积

	2022 年 12 月 31 日 (经重述)	本年提取	本年减少	其他变动(b)	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积金(i)	114,894,048.43	15,693,897.04	-	-	130,587,945.47
任意盈余公积金	26,138,259.12	3,501,996.85	-	-	29,640,255.97
	<u>141,032,307.55</u>	<u>19,195,893.89</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>160,228,201.44</u>

	2021 年 12 月 31 日 (经重述)	本年提取	本年减少	其他变动(b)	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
法定盈余公积金(i)	106,005,129.66	8,888,918.77	-	-	114,894,048.43
任意盈余公积金	26,138,259.12	1,916,103.92	-	-	26,138,259.12
	<u>130,227,284.86</u>	<u>10,805,022.69</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>141,032,307.55</u>

(i)根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加股本。经董事会决议，本公司 2023 年按净利润的 10%提取法定盈余公积金 15,693,897.04 元(2022 年度：按净利润的 10%提取，共 8,888,918.77 元)。

(34) 未分配利润

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
年初未分配利润(调整前)	258,874,192.33	360,482,797.88
同一控制下企业合并	86,736,156.47	107,043,385.89
年初未分配利润(调整后)	345,610,348.80	467,526,183.77
加：本年归属于母公司所有者的 净利润	156,938,970.40	88,889,187.72
减：提取法定盈余公积	(19,195,893.89)	(10,805,022.69)
同一控制下企业利润分配	(9,000,000.00)	-
利润分配	(194,952,586.27)	(200,000,000.00)
年末未分配利润	<u>279,400,839.04</u>	<u>345,610,348.80</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(35) 营业收入和营业成本

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
主营业务收入	13,557,007,464.56	11,716,677,600.05
其他业务收入	9,106,970.23	5,167,038.97
	<u>13,566,114,434.79</u>	<u>11,721,844,639.02</u>
	2023 年度	2022 年度 (经重述)
主营业务成本	12,330,275,472.91	10,728,483,173.93
其他业务成本	5,590,635.99	3,017,607.00
	<u>12,335,866,108.90</u>	<u>10,731,500,780.93</u>

	2023 年度		2022 年度(经重述)	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
—幕墙工程	2,117,175,932.67	2,003,629,798.43	1,182,355,667.66	1,115,466,886.73
—室内装修	10,867,263,608.61	9,846,102,235.87	10,222,183,015.19	9,362,006,191.12
—设计服务	73,569,844.40	22,058,191.34	41,359,647.11	5,376,754.12
—商品贸易	128,267,671.57	104,626,382.59	65,645,500.73	50,221,343.29
—软装服务	12,926,114.49	10,628,877.41	3,000,752.85	2,718,851.16
—建筑工程施工	357,804,292.82	343,229,987.27	202,133,016.51	192,693,147.51
	<u>13,557,007,464.56</u>	<u>12,330,275,472.91</u>	<u>11,716,677,600.05</u>	<u>10,728,483,173.93</u>
其他业务				
—租金收入	5,978,173.49	2,896,218.40	2,851,988.13	1,044,860.31
—其他服务收入	3,128,796.74	2,694,417.59	2,315,050.84	1,972,746.69
	<u>9,106,970.23</u>	<u>5,590,635.99</u>	<u>5,167,038.97</u>	<u>3,017,607.00</u>
	<u>13,566,114,434.79</u>	<u>12,335,866,108.90</u>	<u>11,721,844,639.02</u>	<u>10,731,500,780.93</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(35) 营业收入和营业成本(续)

(a) 本集团按报告分部与产品及服务转让时间分解的营业收入信息列示如下(附注八):

	2023 年度							合计
	幕墙工程	室内装修	设计服务	商品贸易	软装	建筑工程施工	其他	
主营业务收入	-	-	-	128,267,671.57	-	-	-	128,267,671.57
其中：在某一时点确认	-	-	-	-	-	-	-	-
在某一时段内确认	2,117,175,932.67	10,867,263,608.61	73,569,844.40	-	12,926,114.49	357,804,292.82	-	13,428,739,792.99
其他业务收入	-	-	-	-	-	-	9,106,970.23	9,106,970.23
	<u>2,117,175,932.67</u>	<u>10,864,987,224.26</u>	<u>82,785,672.45</u>	<u>121,326,227.87</u>	<u>12,926,114.49</u>	<u>357,804,292.82</u>	<u>9,106,970.23</u>	<u>13,566,114,434.79</u>
	2022 年度(经重述)							
	幕墙工程	室内装修	设计服务	商品贸易	软装	建筑工程施工	其他	合计
主营业务收入	-	-	-	65,645,500.73	-	-	-	65,645,500.73
其中：在某一时点确认	-	-	-	-	-	-	-	-
在某一时段内确认	1,182,355,667.66	10,222,183,015.19	41,359,647.11	-	3,000,752.85	202,133,016.51	-	11,651,032,099.32
其他业务收入	-	-	-	-	-	-	5,167,038.97	5,167,038.97
	<u>1,182,355,667.66</u>	<u>10,222,183,015.19</u>	<u>41,359,647.11</u>	<u>65,645,500.73</u>	<u>3,000,752.85</u>	<u>202,133,016.51</u>	<u>5,167,038.97</u>	<u>11,721,844,639.02</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(36) 税金及附加

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
城建税	8,795,045.22	7,137,780.00
印花税	8,541,639.98	7,090,403.07
教育费附加	3,965,515.64	3,431,795.37
地方教育费附加	2,639,882.23	2,240,100.76
房产税	2,269,309.41	2,047,299.78
其他	2,021,682.48	403,189.51
	<u>28,233,074.96</u>	<u>22,350,568.49</u>

(37) 管理费用

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
职工薪酬及福利	350,574,305.78	289,338,980.00
折旧及摊销	26,817,859.18	23,587,134.86
办公费	29,046,254.36	18,989,665.17
交通差旅费	8,661,377.87	4,444,996.10
会务费	1,033,866.87	39,767.81
业务招待费	670,346.04	53,196.45
保险费	381,897.55	342,283.86
其他	36,312,985.05	12,443,531.80
	<u>453,498,892.70</u>	<u>349,239,556.05</u>

(38) 研发费用

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
直接材料	570,930,961.49	445,270,245.67
人员费用	31,795,808.83	30,585,954.73
委外研发费用	2,212,821.88	1,709,560.88
其他费用	24,682,188.38	8,628,042.32
	<u>629,621,780.58</u>	<u>486,193,803.60</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(39) 财务收入-净额

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
利息支出	10,629,582.64	13,902,843.62
减：资本化利息	-	-
利息费用	10,629,582.64	13,902,843.62
减：利息收入	(13,254,746.46)	(18,871,559.52)
其他	1,248,662.36	2,724,771.58
	<u>(1,376,501.46)</u>	<u>(2,243,944.32)</u>

(40) 费用按性质分类

利润表中的营业成本、管理费用和研发费用按照性质分类，列示如下：

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
产成品及在产品存货变动	16,913,506.66	15,533,905.18
耗用的原材料和低值易耗品等	6,155,187,648.36	4,437,465,879.36
分包成本	5,629,532,033.82	5,710,016,074.45
职工薪酬费用	648,304,863.96	526,084,271.70
施工间接费	390,395,149.01	334,497,958.84
折旧费和摊销费用	30,257,046.85	27,359,580.76
其他	548,396,533.52	515,976,470.29
	<u>13,418,986,782.18</u>	<u>11,566,934,140.58</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(41) 资产减值(转回)/损失

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
合同资产减值损失/(转回)	851,872.34	(4,425,669.74)
其他非流动资产减值(转回)/损失	<u>(1,217,106.41)</u>	<u>13,520,061.71</u>
	<u>(365,234.07)</u>	<u>9,094,391.97</u>

(42) 信用减值(转回)/损失

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
应收账款坏账(转回)/损失	(19,267,771.98)	42,637,950.17
应收票据坏账转回	(3,319,242.09)	728,281.98
其他应收款坏账(转回)/损失	<u>(730,402.16)</u>	<u>3,934,526.93</u>
	<u>(23,317,416.23)</u>	<u>47,300,759.08</u>

(43) 其他收益

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
政府补助		
—与收益相关	8,315,452.07	552,337.32
增值税进项加计抵减	231,449.86	127,769.86
代扣代缴个人所得税手续费返还	<u>324,396.29</u>	<u>356,923.08</u>
	<u>8,871,298.22</u>	<u>1,037,030.26</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(44) 投资收益

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
借款利息收入	15,323,375.25	283,018.87
债权投资持有期间取得的利息收入	3,000,000.00	2,393,424.65
权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	1.00	(403,081.90)
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	-	4,450,000.00
其他	-	(1,254,638.20)
	<u>18,323,376.25</u>	<u>5,468,723.42</u>

(45) 公允价值变动收益

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
其他非流动金融资产公允价值变动收益	5,105,029.50	3,267,046.88
交易性金融资产公允价值变动损益	(169,085.40)	64,643.86
	<u>4,935,944.10</u>	<u>3,331,690.74</u>

(46) 营业外收入及营业外支出

(a) 营业外收入

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
政府补助		
—与收益相关	-	8,715,543.77
其他	1,912,290.90	112,923.44
	<u>1,912,290.90</u>	<u>8,828,467.21</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(46) 营业外收入及营业外支出(续)

(b) 营业外支出

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
固定资产报废损失	35,883.71	9,560.81
捐赠支出	-	104,000.00
其他	891.12	301,188.79
	<u>36,774.83</u>	<u>414,749.60</u>

(47) 所得税费用

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
当期所得税	27,101,792.71	15,591,804.09
递延所得税	(5,801,693.27)	(7,671,936.42)
	<u>21,300,099.44</u>	<u>7,919,867.67</u>

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
利润总额	<u>178,239,069.84</u>	<u>96,809,055.39</u>
按适用税率计算的所得税费用	26,735,860.48	14,521,358.31
优惠税率的影响	254,777.79	130,649.93
不得扣除的成本、费用和损失	(583,168.23)	(7,541,384.10)
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	(8,391,767.90)	(4,873,129.20)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损	3,284,397.30	5,682,372.73
所得税费用	<u>21,300,099.44</u>	<u>7,919,867.67</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(48) 现金流量表附注

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
净利润	156,938,970.40	88,889,187.72
加：资产减值(转回)/损失	(365,234.07)	9,094,391.97
信用减值(转回)/损失	(23,317,416.23)	47,300,759.08
使用权资产折旧	13,644,159.36	13,102,473.22
固定资产折旧	12,205,019.49	11,866,194.11
无形资产摊销	1,119,670.30	689,942.29
长期待摊费用摊销	3,288,197.70	1,700,971.14
处置固定资产、无形资产和其 他长期资产的收益	(279,205.79)	(149,170.14)
固定资产报废损失	35,883.71	9,560.81
公允价值变动收益	(4,935,944.10)	(3,331,690.74)
财务收入	8,155,357.96	(5,103,308.14)
投资收益	(18,323,376.25)	(5,185,704.55)
递延所得税资产增加	(397,726.19)	(8,212,473.08)
递延所得税负债增加	6,199,419.46	540,536.66
存货的减少	16,913,506.66	15,533,905.18
经营性应收项目的(增加)/减少	(1,160,674,650.45)	203,375,041.72
经营性应付项目的增加/(减少)	1,679,846,326.62	(247,862,156.77)
经营活动产生的现金流量净额	<u>690,052,958.58</u>	<u>122,258,460.48</u>

于 2023 年 12 月 31 日，本集团因以合同资产、其他非流动资产清偿应付账款而终止确认的相关资产账面价值 5,878,703,928.75 元。

(b) 不涉及现金收支的重大经营、投资和筹资活动

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
当期新增的使用权资产	<u>20,238,252.07</u>	<u>14,146,697.87</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(48) 现金流量表附注(续)

(c) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
现金及现金等价物的年末余额	2,059,884,399.29	2,030,676,510.12
减：现金及现金等价物的年 初余额	<u>(2,030,676,510.12)</u>	<u>(1,460,364,766.64)</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>29,207,889.17</u>	<u>570,311,743.48</u>

(d) 现金及现金等价物

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
货币资金(附注七(1))	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
减：受到限制的存款及利息	(137,959,031.84)	(137,813,513.82)
受到限制的其他货币资金 及利息	<u>(11,155,975.75)</u>	<u>(6,607,543.88)</u>
现金及现金等价物年末余额	<u>2,059,884,399.29</u>	<u>2,030,676,510.12</u>

(e) 收到其他与经营活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
收到各方往来	125,143,976.93	86,887,158.26
收到保证金	85,020,756.33	90,926,254.91
收到垫付款	42,000,000.00	39,721,982.55
收到利息收入	13,254,746.46	-
收到政府补助	<u>8,315,452.07</u>	<u>9,267,881.09</u>
	<u>273,734,931.79</u>	<u>226,803,276.81</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(48) 现金流量表附注(续)

(f) 支付其他与经营活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
支付经营性费用	482,260,518.20	518,493,517.31
支付押金及保证金	29,422,048.34	69,503,910.73
支付各方往来	5,406,277.42	152,119,849.26
受限资金增加	4,693,949.89	-
	<u>521,782,793.85</u>	<u>740,117,277.30</u>

(g) 收回投资收到的现金

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
收回债权投资收到的现金	<u>60,000,000.00</u>	-

(h) 收到的其他与投资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
收到关联方资金往来	1,940,000,000.00	300,000,000.00
收回持有到期定期存款	50,000,000.00	120,000,000.00
委托贷款利息收入	18,927,083.34	19,264,806.09
	<u>2,008,927,083.34</u>	<u>439,264,806.09</u>

(i) 支付的其他与投资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
支付关联方资金往来	2,240,000,000.00	300,000,000.00
预缴利润分配支付的资金	106,875,000.00	-
	<u>2,346,875,000.00</u>	<u>300,000,000.00</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 合并财务报表项目附注(续)

(48) 现金流量表附注(续)

(j) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
关联方往来款	138,200,000.00	-
支付租赁负债	<u>13,804,770.72</u>	<u>10,244,647.14</u>
	<u>152,004,770.72</u>	<u>10,244,647.14</u>

2023 年度，本集团支付的与租赁相关的总现金流出为 27,888,968.83 元(2022 年度：25,923,265.80 元)，除计入筹资活动的偿付租赁负债支付的金额以外，其余现金流出均计入经营活动。

八 分部信息

本集团的报告分部是提供不同产品或服务的业务单元。由于各种业务或地区需要不同的技术和市场战略，因此，本集团分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源并评价其业绩。

本集团有 7 个报告分部，分别为：

- 幕墙工程分部，负责幕墙工程领域的建筑施工；
- 室内装修分部，负责室内装修领域的建筑施工；
- 设计服务分部，负责房屋工程、基建工程、专业工程、建筑装饰领域的勘测设计；
- 商品贸易分部，负责产成品和主要材料等商品的销售；
- 软装服务分部，负责软装领域的建筑施工；
- 建筑工程施工分部，负责整体工程的建筑施工及勘测设计；
- 工程项目管理咨询与劳务派遣及其他业务分部，负责提供工程项目管理咨询、劳务派遣及其他业务服务。

分部间转移价格参照向第三方销售所采用的价格确定。资产根据分部的经营以及资产的所在位置进行分配，负债根据分部的经营进行分配，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 分部信息

(a) 2023 年度及 2023 年 12 月 31 日分部信息列示如下：

	幕墙工程	室内装修	设计服务	商品贸易	软装服务	建筑工程施工	工程项目管理咨询与 劳务派遣及其他业务	分部间抵销	合计
对外交易收入	2,117,175,932.67	10,867,263,608.61	73,569,844.40	128,267,671.57	12,926,114.49	357,804,292.82	9,106,970.23	-	13,566,114,434.79
分部间交易收入	-	6,562,532.67	22,825,109.81	83,944,255.12	-	-	2,873,832.67	(116,205,730.47)	-
利润总额	27,816,621.39	142,750,175.52	1,087,683.68	1,594,076.96	169,830.40	4,701,029.51	119,652.38	-	178,239,069.84
净利润	24,492,452.32	125,691,104.60	957,702.24	1,403,580.02	149,535.16	4,139,242.49	105,353.57	-	156,938,970.40
流动资产	1,311,976,024.60	6,732,838,082.05	51,300,799.22	75,184,930.84	8,010,081.75	221,724,914.99	5,643,426.42	-	8,406,678,259.87
流动负债	1,170,022,129.77	6,004,354,808.62	45,750,127.47	67,050,030.84	7,143,402.57	197,734,602.15	5,032,815.90	-	7,497,087,917.32
资产总额	1,392,976,664.39	7,148,519,605.21	54,468,080.85	79,826,804.92	8,504,619.56	235,414,082.80	5,991,848.30	-	8,925,701,706.03
负债总额	1,176,106,227.84	6,035,577,366.38	45,988,027.47	67,398,690.02	7,180,548.16	198,762,819.21	5,058,986.47	-	7,536,072,665.55



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

八 分部信息(续)

(a) 经重述，2022 年度及 2022 年 12 月 31 日分部信息列示如下：

	幕墙工程	室内装修	设计服务	商品贸易	软装服务	建筑工程施工	工程项目管理咨询与 劳务派遣及其他业务	分部间抵销	合计
对外交易收入	1,182,355,667.66	10,222,183,015.19	41,359,647.11	65,645,500.73	3,000,752.85	202,133,016.51	5,167,038.97	-	11,721,844,639.02
分部间交易收入	-	18,084,467.92	8,534,208.45	100,770,316.05	-	-	2,873,832.87	(130,262,825.29)	-
利润总额	9,764,908.07	84,318,547.54	341,583.47	542,156.90	24,782.79	1,669,387.97	147,688.65	-	96,809,055.39
净利润	8,966,049.13	77,420,517.85	313,638.81	497,803.50	22,755.33	1,532,816.74	135,606.36	-	88,889,187.72
流动资产	827,338,136.60	7,143,943,342.70	28,940,879.89	45,934,592.89	2,099,738.12	141,439,972.59	12,513,016.09	-	8,202,209,678.89
流动负债	755,902,556.90	6,527,107,599.87	26,442,012.21	41,968,422.20	1,918,438.60	129,227,497.44	11,432,593.81	-	7,493,999,121.02
资产总额	883,336,826.76	7,627,483,810.73	30,899,754.14	49,043,692.94	2,241,859.68	151,013,389.86	13,359,964.25	-	8,757,379,298.35
负债总额	758,599,509.50	6,550,395,389.68	26,536,353.54	42,118,159.55	1,925,283.32	129,688,562.73	11,473,383.67	-	7,520,736,642.00



## 上海市建筑装饰工程集团有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

## 九 企业合并

### (1) 同一控制下企业合并

于 2023 年 7 月 1 日，受同一控制下公司四建集团向本公司划转了其设立的上海新丽装饰工程有限公司 100% 的股权。本次交易的合并日为 2023 年 7 月 1 日，系本公司实际取得上海新丽装饰工程有限公司控制权的日期。由于四建集团和本公司在合并前后均受上海建工最终控制且该控制并非暂时性的，故该交易属于同一控制下企业合并。

上述企业合并的合并成本及取得的净资产账面价值如下：

合并成本—	
发生或承担负债的账面价值	115,246,981.64
合并成本合计	
减：取得的净资产账面价值	(315,246,981.64)
调整资本公积的金额	200,000,000.00

上海新丽装饰工程有限公司于合并日及 2022 年 12 月 31 日的资产、负债账面价值列示如下：

	账面价值	
	合并日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	39,286,985.04	20,382,486.19
应收账款	56,473,407.81	73,140,621.32
其他应收款	16,943,722.56	16,885,055.99
合同资产	295,346,805.10	278,033,291.88
固定资产	235,630.53	570,284.12
其他资产	12,012,568.90	10,381,775.66
应付账款	(85,473,371.33)	(98,449,053.04)
其他应付款	(2,002,907.23)	(139,992,951.89)
合同负债	(17,575,859.74)	(24,215,353.76)
取得的净资产	315,246,981.64	136,736,156.47

上海新丽装饰工程有限公司 2022 年度和自 2023 年 1 月 1 日至合并日止期间的收入、净利润和现金流量列示如下：

	自 2023 年 1 月 1 日 至合并日止	2022 年度
营业收入	57,170,528.18	49,515,651.12
净利润	(12,489,174.83)	(20,307,229.42)
经营活动现金流量	(27,364,698.13)	(18,034,145.87)
现金流量净额	18,904,498.85	(156,532,304.97)



## 上海市建筑装饰工程集团有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 十 关联方关系及其交易

##### (1) 母公司和子公司

###### (a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
上海建工	上海市	建设工程施工

本集团的控股母公司为建工控股。

###### (b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
上海建工	<u>8,904,397,728.00</u>	-	<u>(18,457,984.00)</u>	<u>8,885,939,744.00</u>

###### (c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
上海建工	<u>100%</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>

##### (2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本集团的关系
上海建工一建集团有限公司(“一建集团”)	与本公司同受母公司控制
上海建工二建集团有限公司(“二建集团”)	与本公司同受母公司控制
上海建工五建集团有限公司(“五建集团”)	与本公司同受母公司控制
上海建工七建集团有限公司(“七建集团”)	与本公司同受母公司控制
上海市建工设计研究总院有限公司(“建工设计院”)	与本公司同受母公司控制
上海建工房产有限公司(“建工房产”)	与本公司同受母公司控制
上海建工建材科技集团股份有限公司(“材料集团”)	与本公司同受母公司控制
上海市安装工程集团有限公司(“安装集团”)	与本公司同受母公司控制
上海新晃空调设备股份有限公司(“新晃空调”)	与本公司同受母公司控制
上海市基础工程集团有限公司(“基础集团”)	与本公司同受母公司控制



## 上海市建筑装饰工程集团有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 十 关联方关系及其交易(续)

##### (2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本集团的关系
上海市机械施工集团有限公司(“机施集团”)	与本公司同受母公司控制
上海园林(集团)有限公司(“园林集团”)	与本公司同受母公司控制
上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司(“市政研究院”)	与本公司同受母公司控制
上海外经集团控股有限公司(“外经集团”)	与本公司同受母公司控制
上海建工集团投资有限公司(“集团投资”)	与本公司同受母公司控制
上海建工羿云科技有限公司(“羿云科技”)	与本公司同受母公司控制
上海建工电子商务有限公司(“电子商务”)	与本公司同受母公司控制
天津住宅建设发展集团有限公司(“天津住宅”)	与本公司同受母公司控制
厦门上建建设集团有限公司(“厦门上建”)	与本公司同受母公司控制
上海建工环境科技有限公司(“环境科技”)	与本公司同受母公司控制
上海建谐职业技能培训有限公司(“建谐培训”)	与本公司同受母公司控制
上海兴裕贸易有限公司(“兴裕贸易”)	与本公司同受母公司控制
上海电科智能系统股份有限公司(“电科智能”)	受母公司重大影响
宁波中心大厦建筑发展有限公司(“宁波中心大厦”)	受母公司重大影响
杭州沪建城市开发建设有限公司(“沪建城开”)	受母公司重大影响
上海木材工业研究所有限公司(“木材研究所”)	受母公司重大影响
浙江上嘉建设有限公司(“上嘉建设”)	受母公司重大影响
上海枫景园林实业有限公司(“枫景园林”)	与本公司同受最终控制方控制
上海诚杰华建设工程咨询有限公司(“诚杰华建”)	与本公司同受最终控制方控制
上海地久保安服务有限公司(“地久保安”)	与本公司同受最终控制方控制
上海国际招标有限公司(“国际招标”)	与本公司同受最终控制方控制
上海东庆建筑劳务有限公司(“东庆劳务”)	与本公司同受最终控制方控制
上海市工程建设咨询监理有限公司(“建设监理”)	与本公司同受最终控制方控制
上海市花木有限公司(“上海花木”)	与本公司同受最终控制方控制
上海国际招标有限公司(“国际招标”)	与本公司同受最终控制方控制
上海木材工业研究所有限公司(“木材工业”)	与本公司同受最终控制方控制



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易

(a) 定价政策

本集团销售给关联方的产品以及从关联方购买原材料的价格以市场价格作为定价基础，与关联方的租金安排参考市场价格经双方协商后确定。

(b) 采购商品、接受劳务：

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
安装集团	61,697,090.76	55,608,851.60
基础集团	52,820,544.99	68,399,063.50
材料集团	36,064,155.78	15,005,098.76
四建集团	13,448,652.25	928,715.25
园林集团	8,256,880.74	4,651,360.85
电子商务	4,949,813.76	5,360,046.04
新晃空调	3,948,414.01	1,020,282.46
羿云科技	2,348,152.21	1,520,543.30
天津住宅	1,069,002.50	5,725,927.09
外经集团	856,880.73	-
机施集团	375,918.80	-
建谐培训	157,679.62	-
建工设计院	100,000.00	-
五建集团	81,291.20	690,208.30
地久保安	60,000.00	197,447.59
木材工业	13,000.00	-
建设监理	-	218,019.24
上海花木	-	14,418.90
一建集团	-	6,321,278.12
上海建工	-	2,490,809.83
七建集团	-	477,775.05
诚杰华建	-	235,849.06
东庆劳务	-	1,638,268.31
电科智能	-	34,230,470.96
	<u>186,247,477.35</u>	<u>204,734,434.21</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(c) 销售商品、提供劳务：

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
上海建工	1,132,105,509.40	2,396,964,382.22
二建集团	1,039,363,873.53	265,914,548.67
四建集团	501,654,927.25	371,437,175.34
五建集团	417,060,897.69	265,728,807.37
七建集团	377,255,582.75	-
一建集团	308,667,067.89	418,381,874.36
厦门上建	47,109,266.06	-
建工设计院	36,876,016.65	49,449,861.69
宁波中心大厦	11,886,055.04	667,453.30
环境科技	3,501,269.40	-
上嘉建设	2,170,091.75	64,504,587.15
建工房产	1,314,506.71	1,520,790.82
沪建城开	987,691.50	-
木材工业	533,333.33	-
市政设计院	282,999.92	-
枫景园林	22,380.06	-
国际招标	-	6,831,192.65
安装集团	-	610,594.86
	<u>3,880,791,468.93</u>	<u>3,842,011,268.43</u>

(d) 资金拆借

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
建工房产	1,600,000,000.00	300,000,000.00
集团投资	640,000,000.00	-
集团投资	<u>2,240,000,000.00</u>	<u>300,000,000.00</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(e) 租赁

本集团作为承租方当年新增的使用权资产：

出租方名称	租赁资产种类	2023 年度	2022 年度 (经重述)
上海建工	办公楼	438,566.98	438,566.98
五建集团	办公室	34,285.71	-
		<u>472,852.69</u>	<u>438,566.98</u>

本集团作为承租方当年承担的租赁负债利息支出：

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
上海建工	117,996.22	133,086.46
五建集团	688.83	-
	<u>118,685.05</u>	<u>133,086.46</u>

(f) 利息收入

	2023 年度	2022 年度 (经重述)
集团投资	11,056,079.66	-
建工房产	4,267,295.59	283,018.87
	<u>15,323,375.25</u>	<u>283,018.87</u>

(f) 担保

本集团作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已 经履行完毕
上海建工	8,451,000.00	2023/1/3	2023/1/20	是
上海建工	4,730,997.86	2023/1/3	2023/7/30	是
上海建工	3,803,807.90	2023/1/3	2023/12/31	是
上海建工	8,497,082.10	2023/1/8	2023/4/9	是
上海建工	2,832,360.70	2023/1/8	2023/4/9	是
上海建工	2,531,960.90	2023/1/8	2023/12/31	是
上海建工	7,294,952.34	2023/2/9	2023/12/31	是
上海建工	1,379,252.28	2023/2/19	2023/3/20	是



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(f) 担保(续)

本集团作为被担保方(续)

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已 经履行完毕
上海建工	1,873,888.00	2023/3/1	2023/4/30	是
上海建工	9,175,825.29	2023/3/6	2023/12/31	是
上海建工	100,000.00	2023/3/8	2023/6/19	是
上海建工	4,005,605.60	2023/3/8	2023/11/6	是
上海建工	1,267,836.80	2023/3/8	2023/5/9	是
上海建工	37,413,000.00	2023/3/15	2023/6/30	是
上海建工	18,706,500.00	2023/3/15	2023/6/30	是
上海建工	3,593,669.95	2023/3/15	2023/6/30	是
上海建工	850,000.00	2023/3/19	2023/4/30	是
上海建工	61,367.00	2023/4/3	2023/12/8	是
上海建工	2,399,053.72	2023/4/10	2023/5/25	是
上海建工	3,332,857.12	2023/4/13	2023/12/9	是
上海建工	13,500,000.00	2023/4/19	2023/12/20	是
上海建工	5,032,626.06	2023/4/19	2023/7/27	是
上海建工	738,000.00	2023/4/25	2023/6/30	是
上海建工	5,032,626.06	2023/5/4	2023/7/27	是
上海建工	279,396.37	2023/5/11	2023/8/10	是
上海建工	4,780,152.31	2023/5/11	2023/8/30	是
上海建工	4,078,000.00	2023/5/18	2023/8/15	是
上海建工	3,051,000.00	2023/5/22	2023/8/30	是
上海建工	12,444,812.50	2023/5/22	2023/12/10	是
上海建工	6,000,000.00	2023/5/28	2023/10/1	是
上海建工	2,580,191.79	2023/5/31	2023/12/16	是
上海建工	532,038.36	2023/6/1	2023/16/12	是
上海建工	43,660,040.72	2023/6/1	2023/12/25	是
上海建工	1,440,000.00	2023/6/11	2023/10/31	是
上海建工	2,923,915.50	2023/6/26	2023/11/22	是
上海建工	974,638.50	2023/6/26	2023/11/22	是
上海建工	1,047,616.00	2023/7/4	2023/8/18	是
上海建工	739,401.96	2023/7/13	2023/10/25	是
上海建工	2,772,500.00	2023/7/13	2023/11/13	是
上海建工	944,444.35	2023/8/2	2023/9/18	是
上海建工	5,098,935.83	2023/8/10	2023/12/31	是
上海建工	261,000.00	2023/8/10	2023/11/11	是
上海建工	250,900.00	2023/8/10	2023/11/14	是
上海建工	426,262.10	2023/8/10	2023/8/24	是
上海建工	1,114,387.10	2023/8/10	2023/9/10	是



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(f) 担保(续)

本集团作为被担保方(续)

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已履行完毕
上海建工	279,396.37	2023/8/20	2023/10/30	是
上海建工	6,160,000.00	2023/8/20	2023/12/30	是
上海建工	1,907,048.35	2023/8/23	2023/10/23	是
上海建工	1,928,144.47	2023/8/31	2023/10/31	是
上海建工	2,955,784.10	2023/9/3	2023/10/31	是
上海建工	3,689,022.15	2023/9/12	2023/10/30	是
上海建工	904,083.10	2023/9/12	2023/11/10	是
上海建工	226,000.00	2023/9/12	2023/11/10	是
上海建工	2,121,036.06	2023/10/7	2023/12/15	是
上海建工	5,688,108.17	2023/10/7	2023/12/15	是
上海建工	3,051,000.00	2023/10/15	2023/11/30	是
上海建工	3,689,022.15	2023/11/6	2023/12/30	是
上海建工	3,689,022.15	2023/6/13	2023/8/12	是
上海建工	200,000,000.00	2023/1/3	2023/1/13	是
上海建工	5,000,000.00	2023/6/18	2023/12/30	是
上海建工	1,039,000.00	2023/8/6	2023/10/17	是
上海建工	1,848,777.55	2023/8/31	2023/12/4	是
上海建工	1,048,000.00	2023/6/18	2023/11/6	是
上海建工	8,451,000.00	2023/2/22	2023/6/30	是
上海建工	1,358,888.50	2023/3/1	2023/4/9	是
上海建工	8,398,160.41	2023/2/22	2024/1/14	否
上海建工	800,000.00	2023/3/8	2024/3/31	否
上海建工	400,000.00	2023/3/20	2024/4/30	否
上海建工	800,000.00	2023/3/20	2024/4/30	否
上海建工	535,457.78	2023/3/27	2024/6/23	否
上海建工	1,666,428.56	2023/4/13	2024/3/8	否
上海建工	1,344,277.16	2023/4/25	2024/11/20	否
上海建工	395,626.48	2023/5/9	2024/3/31	否
上海建工	6,162,591.83	2023/5/11	2024/9/27	否
上海建工	13,892,510.71	2023/5/25	2024/9/30	否
上海建工	10,917,183.65	2023/5/31	2024/5/31	否
上海建工	5,728,521.39	2023/6/1	2024/1/15	否
上海建工	6,510,000.00	2023/6/13	2024/4/30	否
上海建工	1,048,000.00	2023/6/18	2024/1/30	否
上海建工	1,870,000.00	2023/6/18	2024/6/30	否
上海建工	1,582,000.00	2023/7/18	2024/5/28	否
上海建工	200,000.00	2023/7/31	2024/9/30	否
上海建工	10,550,000.00	2023/7/31	2024/8/31	否



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(f) 担保(续)

本集团作为被担保方(续)

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已履行完毕
上海建工	1,280,000.00	2023/8/2	2024/6/9	否
上海建工	11,414,981.00	2023/8/2	2024/3/27	否
上海建工	1,239,367.73	2023/8/16	2024/7/1	否
上海建工	16,214,052.70	2023/8/31	2024/7/25	否
上海建工	1,211,265.02	2023/9/12	2024/1/18	否
上海建工	10,657,688.08	2023/9/12	2024/5/1	否
上海建工	1,068,021.65	2023/9/19	2024/10/31	否
上海建工	400,000.00	2023/9/19	2024/10/31	否
上海建工	15,004,000.00	2023/9/19	2024/1/31	否
上海建工	645,000.00	2023/9/19	2024/6/30	否
上海建工	4,577,205.39	2023/9/19	2024/10/27	否
上海建工	963,000.00	2023/9/24	2024/6/30	否
上海建工	2,008,822.02	2023/10/6	2024/1/30	否
上海建工	4,022,781.09	2023/10/6	2024/1/30	否
上海建工	200,000,000.00	2023/10/6	2024/9/24	否
上海建工	2,006,400.00	2023/10/10	2024/10/30	否
上海建工	7,403,162.00	2023/10/12	2024/7/31	否
上海建工	8,354,400.00	2023/10/15	2024/6/30	否
上海建工	6,408,273.05	2023/10/15	2024/6/30	否
上海建工	13,824,849.36	2023/10/22	2024/6/30	否
上海建工	2,605,145.90	2023/10/22	2024/5/15	否
上海建工	10,731,834.10	2023/10/31	2024/8/30	否
上海建工	899,803.08	2023/10/31	2024/1/21	否
上海建工	67,000.00	2023/11/7	2024/4/30	否
上海建工	1,698,875.15	2023/11/7	2024/2/23	否
上海建工	121,000.00	2023/11/12	2024/4/30	否
上海建工	613,000.00	2023/11/12	2024/10/30	否
上海建工	1,278,032.57	2023/11/22	2024/3/1	否
上海建工	2,870,970.20	2023/11/22	2024/3/1	否
上海建工	200,000.00	2023/12/3	2024/3/17	否
上海建工	2,408,149.00	2023/12/4	2024/6/30	否
上海建工	974,638.50	2023/12/6	2024/4/15	否
上海建工	24,142,000.00	2023/12/6	2024/12/15	否
上海建工	7,060,000.00	2023/12/6	2024/3/10	否
上海建工	7,060,000.00	2023/12/6	2024/3/10	否
上海建工	339,316.39	2023/12/14	2024/2/10	否
上海建工	1,500,000.00	2023/12/14	2024/5/29	否



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(f) 担保(续)

本集团作为被担保方(续)

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已 经履行完毕
上海建工	1,743,396.20	2023/12/24	2024/7/14	否
上海建工	2,019,325.81	2023/12/27	2024/9/30	否
上海建工	13,257,829.50	2023/9/21	2025/1/11	否
上海建工	200,000,000.00	2023/10/6	2025/1/7	否
上海建工	2,835,700.00	2023/10/7	2025/1/15	否
上海建工	2,306,920.19	2023/11/16	2025/12/20	否
上海建工	28,066,298.23	2023/12/6	2025/6/13	否
上海建工	1,848,777.55	2023/12/12	2025/1/31	否
上海建工	675,259.44	2023/12/14	2025/8/6	否
上海建工	1,059,505.08	2023/12/27	2025/3/26	否
上海建工	247,873.55	2023/10/31	2026/12/31	否
上海建工	8,711,526.50	2023/2/9	2024/2/2	否
上海建工	8,250,000.00	2023/2/22	2024/3/31	否

(4) 关联方余额

(a) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日(经重述)	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
一建集团	3,000,000.00	-	310,000.00	-
七建集团	-	-	7,216,219.00	-
五建集团	-	-	3,000,000.00	-
	<u>3,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>10,526,219.00</u>	<u>-</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(b) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日(经重述)	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
上海建工	389,642,523.36	-	419,531,697.02	-
二建集团	188,237,304.28	-	98,612,534.90	-
四建集团	160,272,742.88	-	154,282,601.80	-
五建集团	113,802,486.24	-	74,079,468.36	-
一建集团	100,916,489.51	-	156,284,179.79	-
七建集团	68,207,940.38	-	57,994,434.91	-
建工设计院	29,026,504.05	-	9,356,333.81	-
上嘉建设	3,242,846.80	181,902.34	2,167,104.00	130,026.24
建工控股	3,203,937.50	715,994.15	3,203,937.50	644,394.74
厦门上建	1,863,567.00	-	13,491,198.00	-
基础集团	1,571,277.00	-	1,571,277.00	-
电子商务	1,047,137.42	-	3,826,773.52	-
建工房产	1,012,766.86	-	2,111,599.91	-
沪建城开	987,691.50	49,384.58	-	-
环境科技	987,220.33	-	-	-
安装集团	731,671.07	-	1,259,814.66	-
机施集团	197,568.77	-	197,568.77	-
木材工业	533,333.33	26,666.67	-	-
枫景园林	22,380.06	1,119.00	-	-
市政研究院	-	-	6,195,934.54	-
宁波中心大厦	-	-	353,750.25	17,687.51
	<u>1,065,507,388.34</u>	<u>975,066.74</u>	<u>1,004,520,208.74</u>	<u>792,108.49</u>

(c) 预付款项

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
电子商务	11,847,927.21	2,760.00
市政研究院	-	6,000.00
	<u>11,847,927.21</u>	<u>8,760.00</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(d) 应收股利

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
集团投资	<u>4,450,000.00</u>	<u>4,450,000.00</u>

(e) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日(经重述)	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
集团投资	300,550,000.00	-	-	-
上海建工	137,153,796.70	-	245,833,733.18	-
一建集团	1,661,133.00	-	2,010,266.00	-
四建集团	1,289,575.00	-	1,739,575.00	-
电子商务	500,000.00	-	500,000.00	-
厦门上建	500,000.00	-	-	-
二建集团	460,473.00	-	1,175,473.00	-
宁波中心大厦	200,000.00	10,000.00	-	-
五建集团	133,800.00	-	133,800.00	-
建工设计院	100,000.00	-	100,000.00	-
国际招标	-	-	60,000.00	3,000.00
	<u>442,548,777.70</u>	<u>10,000.00</u>	<u>251,552,847.18</u>	<u>3,000.00</u>

(f) 应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
安装集团	3,918,631.71	-
材料集团	3,310,000.00	4,000,000.00
园林集团	3,182,360.93	1,117,912.79
基础集团	1,500,000.00	-
一建集团	-	900,000.00
天津住宅	-	600,000.00
	<u>11,910,992.64</u>	<u>6,617,912.79</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方余额(续)

(g) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
基础集团	7,659,406.77	7,523,851.22
电子商务	191,028.20	-
国际招标	10,000.00	10,000.00
四建集团	-	138,933,555.05
建工控股	-	18,000,000.00
	<u>7,860,434.97</u>	<u>164,467,406.27</u>

(h) 应付账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
安装集团	38,789,635.23	25,233,694.80
材料集团	32,207,809.47	12,106,852.69
园林集团	20,490,678.08	3,282,833.06
基础集团	11,025,633.58	14,564,379.58
天津住宅	4,466,408.62	3,642,192.21
电科智能	2,684,316.15	11,391,811.15
四建集团	2,394,549.74	139,396,362.23
一建集团	2,172,000.00	43,187.00
电子商务	1,614,846.91	3,838,237.96
上海建工	1,270,000.00	1,450,000.00
机施集团	1,124,100.99	1,124,100.99
外经集团	562,100.00	-
东庆劳务	471,854.09	1,671,854.09
羿云科技	300,117.00	930,698.00
地久保安	90,060.80	36,024.32
五建集团	81,291.20	325,164.80
木材工业	21,710.00	7,710.00
诚杰华建	-	250,000.00
建设监理	-	224,000.00
新晃空调	-	230,584.19
	<u>119,767,111.86</u>	<u>219,749,687.07</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方关系及其交易(续)

(5) 关联方承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

租赁	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
—租入		
上海建工	2,704,496.23	3,155,245.60
五建集团	97,142.85	-
	<u>2,801,639.08</u>	<u>3,155,245.60</u>

十一 承诺事项

资本性支出承诺事项

已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
房屋改良及机器设备	<u>672,011.12</u>	<u>205,843.64</u>

十二 资产负债表日后经营租赁收款额

本集团作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
一年以内	6,632,189.19	3,614,252.88
一到二年	3,117,759.89	3,969,359.91
二到三年	223,728.96	2,028,481.25
三到四年	-	223,728.96
	<u>9,973,678.04</u>	<u>9,835,823.00</u>



## 上海市建筑装饰工程集团有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 十三 金融工具及相关风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为利率风险和价格风险)、信用风险和流动性风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

#### (1) 市场风险

##### (a) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险, 固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2023 年 12 月 31 日, 本集团带息债务主要为人民币计价挂钩贷款市场报价利率(LPR)的浮动利率合同, 金额为 204,725,074.06 元(2022 年 12 月 31 日: 409,847,337.24 元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出, 并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响, 管理层会依据最新的市场状况及时做出调整, 这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于 2023 年度及 2022 年度本集团并无利率互换安排。

于 2023 年 12 月 31 日, 如果以浮动利率 LPR 计算的借款利率上升或下降 50 个基点, 其他因素保持不变, 则本集团的净利润会减少或增加约 10,236,253.70 元(2022 年 12 月 31 日: 约 20,492,366.86 元)。

##### (b) 其他价格风险

本集团其他价格风险主要产生于各类权益工具投资, 存在权益工具价格变动的风险。

于 2023 年 12 月 31 日, 如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌 5%, 其他因素保持不变, 则本集团将增加或减少净利润约 6,310,869.47 元(2022 年 12 月 31 日: 约 9,056,603.27 元)。

#### (2) 信用风险

本集团信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资、长期应收款和财务担保合同等。于资产负债表日, 本集团金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口; 资产负债表表外无信用风险敞口。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十三 金融工具及相关风险(续)

(2) 信用风险(续)

本集团货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行，本集团认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

本集团持有的债权投资为具有较高信用评级公司债权。本集团通过设定整体投资额度以控制信用风险敞口，并且每年复核和审批投资额度。本集团会定期监控债券投资的信用风险敞口的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

对于应收票据、应收账款、合同资产、应收款项融资、其他应收款和长期应收款，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保可能会因为交易对手方违约而产生风险，本集团对财务担保制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团无重大的因债务人抵押而持有的担保物和其他信用增级(2022 年 12 月 31 日：无)。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十三 金融工具及相关风险(续)

(3) 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。本集团在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2023 年 12 月 31 日			合计
	一年以内	一到五年	五年以上	
短期借款	209,653,957.82	-	-	209,653,957.82
应付票据	713,135,708.64	-	-	713,135,708.64
应付账款	5,632,005,566.15	-	-	5,632,005,566.15
其他应付款	268,159,385.80	-	-	268,159,385.80
租赁负债	12,258,834.94	25,425,722.29	10,299,232.33	47,983,789.56
长期应付款	1,120,000.00	-	-	1,120,000.00
	<u>6,836,333,453.35</u>	<u>25,425,722.29</u>	<u>10,299,232.33</u>	<u>6,872,058,407.97</u>
	2022 年 12 月 31 日(经重述)			合计
	一年以内	一到五年	五年以上	
短期借款	413,706,404.89	-	-	413,706,404.89
应付票据	473,408,643.57	-	-	473,408,643.57
应付账款	5,546,822,936.36	-	-	5,546,822,936.36
其他应付款	441,156,831.34	-	-	441,156,831.34
租赁负债	14,931,806.28	19,313,533.42	-	34,245,339.70
长期应付款	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00
	<u>6,892,426,622.44</u>	<u>19,313,533.42</u>	<u>-</u>	<u>6,911,740,155.86</u>



## 上海市建筑装饰工程集团有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 十四 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

##### (1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2023 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产				
交易性金融资产—				
交易性权益工具投资	473,951.50	-	-	473,951.50
应收款项融资—				
应收票据	-	-	67,190,806.56	67,190,806.56
其他非流动金融资产—				
权益工具投资	-	-	125,594,058.02	125,594,058.02
资产合计	<u>473,951.50</u>	<u>-</u>	<u>192,784,864.58</u>	<u>193,258,816.08</u>

于 2022 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产				
交易性金融资产—				
交易性权益工具投资	643,036.90	-	-	643,036.90
应收款项融资—				
应收票据	-	-	45,098,727.93	45,098,727.93
其他非流动金融资产—				
权益工具投资	-	-	120,489,028.52	120,489,028.52
资产合计	<u>643,036.90</u>	<u>-</u>	<u>165,587,756.45</u>	<u>166,230,793.35</u>

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本年度无第一层次与第二层次间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括可比公司市净率、折现率等。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十四 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

上述第三层次资产和负债变动如下:

	2022 年 12 月 31 日 (经重述)	购买	出售	结算	转入第 三层次	转出第 三层次	当期利得或损失总额		2023 年 12 月 31 日
							计入当期损益的 利得或损失(a)	计入其他综合收 益的利得或损失	
金融资产									
应收款项融资—									
应收票据	45,098,727.93	22,092,078.63	-	-	-	-	-	-	67,190,806.56
其他非流动金融资产— 以公允价值计量且其 变动计入当期损益 的金融资产	120,489,028.52	-	-	-	-	-	5,105,029.50	-	125,594,058.02
金融资产合计	165,587,756.45	22,092,078.63	-	-	-	-	5,105,029.50	-	192,784,864.58
资产合计	165,587,756.45	22,092,078.63	-	-	-	-	5,105,029.50	-	192,784,864.58

	2021 年 12 月 31 日 (经重述)	购买	出售	结算	转入第 三层次	转出第 三层次	当期利得或损失总额		2022 年 12 月 31 日 (经重述)
							计入当期损益的 利得或损失(a)	计入其他综合收 益的利得或损失	
金融资产									
应收款项融资—									
应收票据	58,187,907.78	-	(13,089,179.85)	-	-	-	-	-	45,098,727.93
其他非流动金融资产— 以公允价值计量且其 变动计入当期损益 的金融资产	117,221,981.64	-	-	-	-	-	3,267,046.88	-	120,489,028.52
金融资产合计	175,409,889.42	-	(13,089,179.85)	-	-	-	3,267,046.88	-	165,587,756.45
资产合计	175,409,889.42	-	(13,089,179.85)	-	-	-	3,267,046.88	-	165,587,756.45



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十四 公允价值估计(续)

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

- (a) 计入当期损益的利得或损失分别计入利润表中的公允价值变动收益项目。
- (b) 本集团由财务部门负责金融资产及金融负债的估值工作。上述估值结果由本集团财务部门进行独立验证及账务处理，并基于经验证的估值结果编制与公允价值有关的披露信息。

第三层次公允价值计量的相关信息如下：

	2023 年 12 月 31 日 公允价值	估值技术	输入值			
			名称	范围/加权 平均值	与公允价 值之间的 关系	可观察/ 不可观察
应收款项融资— 应收票据	67,190,806.56	收益法	折现率	3%	负相关	不可观察
其他非流动金融资产— 权益工具	125,594,058.02	市场法	市净率	1.00	正相关	不可观察
	<u>192,784,864.58</u>					

	2022 年 12 月 31 日 公允价值 (经重述)	估值技术	输入值			
			名称	范围/加权 平均值	与公允价 值之间的 关系	可观察/ 不可观察
应收款项融资— 应收票据	45,098,727.93	收益法	折现率	3%	负相关	不可观察
其他非流动金融资产— 权益工具	120,489,028.52	市场法	市净率	1.00	正相关	不可观察
	<u>165,587,756.45</u>					

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、短期借款、应付款项、租赁负债和长期应付款等。

本集团不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异很小。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十五 资本管理

本集团资本管理政策的目的是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团的总资本为合并资产负债表中所列示的股东权益。本集团不受制于外部强制性资本要求，利用资产负债率监控资本。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团的资产负债率列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日 (经重述)
资产负债率	<u>84.43%</u>	<u>85.88%</u>

十六 公司财务报表主要项目附注

(1) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	3,340,568,248.16	3,483,190,296.18
减：坏账准备	<u>(213,060,962.06)</u>	<u>(210,101,392.34)</u>
	<u>3,127,507,286.10</u>	<u>3,273,088,903.84</u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	2,403,725,981.93	2,771,177,054.33
一到二年	533,995,043.46	455,725,235.87
二到三年	224,195,706.65	88,547,470.14
三到四年	87,407,305.73	82,315,154.53
四到五年	33,104,929.09	35,650,052.63
五年以上	58,139,281.30	49,775,328.68
	<u>3,340,568,248.16</u>	<u>3,483,190,296.18</u>

(b) 2023 年度本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款(2022 年度：无)。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(1) 应收账款(续)

(c) 坏账准备

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

应收账款的坏账准备按类别分析如下：

	2023 年 12 月 31 日				2022 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	占总额比例	金额	计提比例	金额	占总额比例	金额	计提比例
单项计提坏账准备(i)	66,269,190.07	1.98%	21,056,102.81	31.77%	131,508,069.39	3.78%	23,545,422.84	17.90%
按组合计提坏账准备(ii)	3,274,299,058.09	98.02%	192,004,859.25	5.86%	3,351,682,226.79	96.22%	186,555,969.50	5.57%
	<u>3,340,568,248.16</u>	<u>100.00%</u>	<u>213,060,962.06</u>	<u>6.38%</u>	<u>3,483,190,296.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>210,101,392.34</u>	<u>6.03%</u>

(i) 于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款 1	38,707,516.16	10.00%	3,870,751.62	预计存在收回风险
应收账款 2	19,561,778.02	50.00%	9,780,889.01	预计存在收回风险
应收账款 3	7,338,302.88	100.00%	7,338,302.88	预计存在收回风险
应收账款 4	661,593.01	10.00%	66,159.30	预计存在收回风险
	<u>66,269,190.07</u>		<u>21,056,102.81</u>	

于 2022 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期信用损失率	坏账准备	理由
应收账款 1	76,921,856.00	5.00%	3,846,092.80	预计存在收回风险
应收账款 2	24,638,071.00	10.00%	2,463,807.10	预计存在收回风险
应收账款 3	20,210,747.32	50.00%	10,105,373.66	预计存在收回风险
应收账款 4	6,556,010.86	100.00%	6,556,010.86	预计存在收回风险
应收账款 5	2,541,384.21	10.00%	254,138.42	预计存在收回风险
其他	640,000.00	50.00%	320,000.00	预计存在收回风险
	<u>131,508,069.39</u>		<u>23,545,422.84</u>	



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(1) 应收账款(续)

(c) 坏账准备(续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合 — 建筑、承包、设计、施工：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存 续期预 期信用 损失率	金额	金额	整个存 续期预 期信用 损失率	金额
一年以内	2,353,683,173.23	3.12%	73,534,182.89	2,665,503,667.42	3.38%	90,136,037.27
一到二年	557,771,282.67	9.13%	50,935,601.23	425,601,536.02	8.96%	38,143,729.54
二到三年	202,216,689.13	12.02%	24,310,106.92	95,070,477.73	10.77%	10,242,914.38
三到四年	78,400,118.75	13.79%	10,810,136.14	81,068,285.09	18.99%	15,397,717.07
四到五年	24,357,802.45	25.50%	6,211,661.92	35,314,873.77	26.80%	9,462,660.38
五年以上	57,869,991.86	45.28%	26,203,170.15	49,123,386.76	47.17%	23,172,910.86
	<u>3,274,299,058.09</u>		<u>192,004,859.25</u>	<u>3,351,682,226.79</u>		<u>186,555,969.50</u>

(iii) 本年度计提的坏账准备金额为 2,959,569.72 元。

(iv) 本年度无实际核销的应收账款余额。

(2) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收关联方往来款	541,326,003.70	368,111,296.72
应收保证金、押金	66,681,336.37	116,710,588.98
应收股利	4,450,000.00	4,450,000.00
其他	41,040,709.00	40,116,032.46
	<u>653,498,049.07</u>	<u>529,387,918.16</u>
减：坏账准备	<u>(20,132,375.87)</u>	<u>(21,640,242.41)</u>
	<u>633,365,673.20</u>	<u>507,747,675.75</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	487,094,732.77	284,035,767.72
一到二年	26,125,556.69	69,757,734.85
二到三年	9,376,376.66	13,220,207.90
三年以上	130,901,382.95	162,374,207.69
	<u>653,498,049.07</u>	<u>529,387,918.16</u>

(b) 损失准备及其账面余额变动表

	第一阶段		合计
	未来 12 个月内预期信用损失(组合)	坏账准备	
	账面余额	坏账准备	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	529,387,918.16	21,640,242.41	21,640,242.41
本年新增的款项	124,110,130.91	-	-
本年新增/转回的坏账准备	-	(1,507,866.54)	(1,507,866.54)
2023 年 12 月 31 日	<u>653,498,049.07</u>	<u>20,132,375.87</u>	<u>20,132,375.87</u>

(i) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在处于第二阶段及第三阶段的其他应收款。于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的其他应收款均处于第一阶段，分析如下：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	损失准备	计提比例	账面余额	损失准备	计提比例
	金额	坏账准备		金额	坏账准备	
押金和保证金组合：	66,681,336.37	7,168,987.79	10.75%	116,710,588.98	2,441,212.28	2.09%
其他组合	<u>586,816,712.70</u>	<u>12,963,388.08</u>	2.21%	<u>412,677,329.18</u>	<u>19,199,030.13</u>	4.65%
	<u>653,498,049.07</u>	<u>20,132,375.87</u>	3.08%	<u>529,387,918.16</u>	<u>21,640,242.41</u>	4.09%

(c) 2023 年度转回的坏账准备金额为 1,507,866.54 元；无计提的坏账准备金额。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(d) 本年度无实际核销的其他应收款(2022 年度：无)。

(3) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	2,024,082,609.87	1,797,730,708.40
减：合同资产减值准备	(23,050,588.09)	(23,427,266.48)
减：列示于其他非流动资产的 合同资产	(86,919,902.98)	(69,457,868.57)
	<u>1,914,112,118.80</u>	<u>1,704,845,573.35</u>

(a) 合同资产无论是否存在重大重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司单项计提坏账准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预 期信用损失率	减值准备	理由
合同资产 1	11,516,589.04	30.00%	3,454,976.71	预计存在收回风险
合同资产 2	10,260,936.79	5.00%	513,046.84	预计存在收回风险
合同资产 3	10,165,924.87	30.00%	3,049,777.50	预计存在收回风险
合同资产 4	9,597,699.04	5.00%	479,885.71	预计存在收回风险
其他	60,742,144.07	12.95%	7,865,704.07	预计存在收回风险
	<u>102,283,293.81</u>		<u>15,363,390.83</u>	

于 2022 年 12 月 31 日，本公司单项计提坏账准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预 期信用损失率	减值准备	理由
合同资产 1	17,224,419.12	15.00%	2,583,662.87	预计存在收回风险
合同资产 2	16,340,097.10	6.00%	983,832.73	预计存在收回风险
合同资产 3	9,946,138.22	50.00%	4,973,069.11	预计存在收回风险
合同资产 4	7,385,986.23	30.00%	2,215,795.87	预计存在收回风险
合同资产 5	4,644,459.47	50.00%	2,322,229.74	预计存在收回风险
其他	30,497,265.54	11.48%	3,501,906.79	预计存在收回风险
	<u>86,038,365.68</u>		<u>16,580,497.11</u>	



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(3) 合同资产(续)

(c) 于 2023 年 12 月 31 日，组合计提资产减值损失的合同资产分析如下：

组合 — 建筑、承包、设计、施工：

	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	资产减值准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
未逾期	1,921,799,316.06	0.4%	7,687,197.26

于 2022 年 12 月 31 日，组合计提资产减值损失的合同资产分析如下：

组合 — 建筑、承包、设计、施工：

	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	资产减值准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率	金额
未逾期	1,711,692,342.72	0.4%	6,846,769.37

(4) 长期股权投资

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
子公司(a)	355,308,891.52	40,000,000.00
联营企业(b)	-	5,052,508.00
	355,308,891.52	45,052,508.00
减：长期股权投资减值准备	-	(5,052,508.00)
	355,308,891.52	40,000,000.00

(a) 子公司

	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动		2023 年 12 月 31 日	减值准备 年末余额
		新增/转入	减少		
上海迪生木业有限公司	20,000,000.00	-	-	20,000,000.00	-
上海迪伦新型材料有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-
上海伟伦建筑设计有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-
上海新丽装饰工程有限公司	-	315,308,891.52	-	315,308,891.52	-
	40,000,000.00	315,308,891.52	-	355,308,891.52	-



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(4) 长期股权投资(续)

(b) 联营企业

	2022 年 12 月 31 日	本年增减变动		2023 年 12 月 31 日
		新增	减少	
上海爱思考建筑装饰工程有限公司	-	-	-	-

于 2023 年 11 月 11 日，本公司以人民币 1.00 元对价处置上海爱思考建筑装饰工程有限公司。

(5) 营业收入和营业成本

	2023 年度	2022 年度
主营业务收入	13,341,432,219.30	11,615,079,787.38
其他业务收入	8,660,179.49	2,399,871.97
	<u>13,350,092,398.79</u>	<u>11,617,479,659.35</u>
	2023 年度	2022 年度
主营业务成本	12,103,684,730.85	10,638,536,795.39
其他业务成本	1,878,394.52	2,167,669.11
	<u>12,105,563,125.37</u>	<u>10,640,704,464.50</u>

(a) 主营业务收入和主营业务成本

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
—幕墙工程	2,117,175,932.67	2,003,629,798.43	1,182,355,667.66	1,027,329,084.52
—室内装修	10,777,139,263.87	9,718,916,794.96	10,159,951,949.86	9,394,060,722.64
—设计服务	52,039,947.81	5,761,442.32	15,217,970.63	3,206,607.75
—商品贸易	24,346,667.64	21,517,830.46	-	-
—软装	12,926,114.49	10,628,877.41	3,000,752.85	2,718,851.16
—建筑工程施工	357,804,292.82	343,229,987.27	254,553,446.38	211,221,529.32
	<u>13,341,432,219.30</u>	<u>12,103,684,730.85</u>	<u>11,615,079,787.38</u>	<u>10,638,536,795.39</u>
其他业务				
—租金收入	2,709,720.23	115,051.80	1,211,208.34	194,922.42
—其他服务收入	5,950,459.26	1,763,342.72	1,188,663.63	1,972,746.69
	<u>8,660,179.49</u>	<u>1,878,394.52</u>	<u>2,399,871.97</u>	<u>2,167,669.11</u>
	<u>13,350,092,398.79</u>	<u>12,105,563,125.37</u>	<u>11,617,479,659.35</u>	<u>10,640,704,464.50</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(5) 营业收入和营业成本(续)

(c) 本公司营业收入分解如下：

	2023 年度							合计
	幕墙工程	室内装修	设计服务	商品贸易	软装	建筑工程施工	其他	
主营业务收入	-	-	-	24,346,667.64	-	-	-	24,346,667.64
其中：在某一时点确认	-	-	-	-	-	-	-	-
在某一时段内确认	2,117,175,932.67	10,777,139,263.87	52,039,947.81	-	12,926,114.49	357,804,292.82	-	13,317,085,551.66
其他业务收入	-	-	-	-	-	-	8,660,179.49	8,660,179.49
	<u>2,117,175,932.67</u>	<u>10,777,139,263.87</u>	<u>52,039,947.81</u>	<u>24,346,667.64</u>	<u>12,926,114.49</u>	<u>357,804,292.82</u>	<u>8,660,179.49</u>	<u>13,350,092,398.79</u>
	2022 年度							
	幕墙工程	室内装修	设计服务	商品贸易	软装	建筑工程施工	其他	合计
主营业务收入	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：在某一时点确认	-	-	-	-	-	-	-	-
在某一时段内确认	1,182,355,667.66	10,159,951,949.86	15,217,970.63	-	3,000,752.85	254,553,446.38	-	11,615,079,787.38
其他业务收入	-	-	-	-	-	-	2,399,871.97	2,399,871.97
	<u>1,182,355,667.66</u>	<u>10,159,951,949.86</u>	<u>15,217,970.63</u>	<u>-</u>	<u>3,000,752.85</u>	<u>254,553,446.38</u>	<u>2,399,871.97</u>	<u>11,617,479,659.35</u>



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十六 公司财务报表主要项目附注(续)

(6) 投资收益

	2023 年度	2022 年度
借款利息收入	15,323,375.25	283,018.87
债权投资持有期间取得的利息收入	3,000,000.00	2,393,424.65
权益法核算的长期股权投资收益/(损失)	1.00	(403,081.90)
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	-	4,450,000.00
其他	-	(1,254,638.20)
	<u>18,323,376.25</u>	<u>5,468,723.42</u>





# 营业执照

统一社会信用代码

913100000609134343

证照编号: 00000002202403250016

中国(上海)自由贸易试验区

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 人民币12230.7000万

类型 外商投资特殊普通合伙企业

成立日期 2013年01月18日

执行事务合伙人 李丹

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室

经营范围

许可项目: 注册会计师业务,《依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动》,具体经营项目以相关部门批准后方可开展经营活动。  
一般项目: 税务服务; 财务咨询; 企业管理咨询; 企业管理; 企业管理咨询; 代理记账; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 科技中介服务; 新管理咨询服务; 知识产权服务(不含代理服务); 软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让; 技术咨询; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件外包服务; 信息系统运行维护服务; 人工智能基础软件开发; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 工程造价咨询服务; 工业设计服务;《除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动》

登记机关



2024年03月25日

此复印件仅供上海市建筑装饰工程集团有限公司-2023年财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第27867号】后附之用,其他用途无效。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 陈如奕  
Full name 陈如奕

性别 男  
Sex 男

出生日期 1992-07-09  
Date of birth 1992-07-09

工作单位 普华永道中天会计师事务所(特  
Working unit 普华永道中天会计师事务所(特  
殊普通合伙)

身份证号码 310106199207092815  
Identity card No. 310106199207092815



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



陈如奕 310000072821

年 月 日

08:51



cmis.cicpa.org.cn



## 年检历史查询

### 年检凭证

中国注册会计师协会

**陈如奕**

会员编号 310000072821

最后年检时间

2024年08月

年检结果

年检通过

### 历年记录

2023年

2023-09-01

通过

2022年

2022-11-30

通过

2013年

2013-05-07

通过



姓名 张凯文  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1993-07-04  
Date of birth  
工作单位 普华永道中天会计师事务所  
Working unit (特殊普通合伙)  
身份证号码 32068319930704936X  
Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号: 310000071897  
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 09 月 30 日  
Date of Issuance y m d



张凯文 310000071897 年 月 日  
y m d

08:52



cmis.cicpa.org.cn



## 年检历史查询

### 年检凭证

中国注册会计师协会

**张凯文**

会员编号 310000071897

最后年检时间

2024年08月

年检结果

年检通过

### 历年记录

2023年

2023-08-30

通过

## 2023 年财务情况说明书

2023 年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，更是企业“十四五”规划中期调整的重要年份。面对世界经济复苏动力不足、国内周期性结构性矛盾交织叠加等发展现状，装饰集团始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻上海建工战略规划与工作部署，紧紧围绕“成为国际一流的建筑全生命周期服务商”的发展愿景，切实聚焦“为客户创造价值，为员工创造平台，为股东创造效益”的核心理念，不断追求企业高质量可持续发展。2023 年全年实现营业收入（含装饰事业部）143.01 亿元，取得净利润 1.92 亿元（含装饰事业部）。集团实现中装协装饰百强排名前二甲、设计百强排名第九位、幕墙百强排名由 74 位跃升至 30 位。

2024 年是中华人民共和国成立 75 周年，是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。我国发展面临的有利条件强于不利因素，经济回升向好、长期向好的基本趋势没有改变，集团发展的市场机遇多于风险挑战。我们要坚决贯彻落实党的二十大精神，全面贯彻落实上海建工的战略部署，进一步统一思想，加快培育发展新动能，持续推进市场规模稳步提升，攻坚克难，共同为全方位实现企业“十四五”发展目标而努力！

上海市建筑装饰工程集团有限公司



# 2022年财务报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 沪23S9D61W26



# 上海市建筑装饰工程集团有限公司

## 审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107





## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZA12552 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

二〇二三年四月二十四日





上海市建筑装饰工程集团有限公司

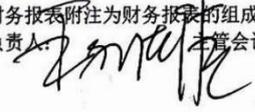
合并资产负债表

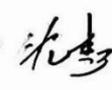
2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,154,715,081.63	1,669,877,447.66
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	90,029,951.84	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,319,418,250.16	2,617,411,983.10
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	58,187,907.78
预付款项	(六)	10,595,414.47	3,955,967.51
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	389,563,639.44	324,835,195.99
买入返售金融资产			
存货	(八)	27,389,918.64	42,923,823.82
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,778,955.90	71,414,692.85
流动资产合计		7,811,078,550.26	7,661,064,885.44
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)		403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	197,230,928.68	206,717,908.16
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,804,365.91
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,473,296.60	32,663,167.10
无形资产	(十七)	14,348,500.55	12,492,270.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	12,169,046.42	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	39,953,243.96	30,926,946.73
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		547,110,441.36	498,172,649.62
资产总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	473,408,643.57	278,405,838.40
应付账款	(二十三)	5,448,573,331.55	5,873,151,963.33
预收款项	(二十四)	1,443,698.01	
合同负债	(二十五)	538,127,172.65	467,543,163.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)		
应交税费	(二十七)	21,635,481.78	23,857,258.11
其他应付款	(二十八)	301,163,879.45	238,987,790.67
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	10,386,644.27	10,304,725.26
其他流动负债	(三十)	26,958,782.24	19,041,547.43
流动负债合计		7,231,544,970.76	6,946,688,689.23
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(三十一)		200,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十二)	22,674,267.62	20,716,046.39
长期应付款	(三十三)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,737,520.98	221,838,763.09
负债合计		7,258,282,491.74	7,168,527,452.32
所有者权益:			
实收资本	(三十四)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十五)		
盈余公积	(三十六)	141,032,307.55	130,227,284.86
一般风险准备			
未分配利润	(三十七)	258,874,192.33	360,482,797.88
归属于母公司所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
少数股东权益			
所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
负债和所有者权益总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

*(Signature)*

主管会计工作负责人:

*(Signature)*

会计机构负责人:

*(Signature)*

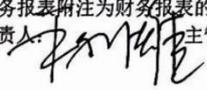




上海市建筑装饰工程集团有限公司  
 母公司资产负债表  
 2022年12月31日  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,106,099,627.02	1,629,910,049.65
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	89,997,855.14	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,273,088,903.84	2,573,943,961.21
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	57,887,907.78
预付款项	(六)	10,412,403.08	3,677,621.28
其他应收款	(七)	507,747,675.75	431,248,169.26
存货	(八)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,775,862.58	71,253,513.93
流动资产合计		7,807,238,507.26	7,640,907,931.51
非流动资产:			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	40,000,000.00	40,403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	141,759,018.54	148,224,179.18
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,498,343.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,032,615.37	31,891,974.91
无形资产	(十七)	2,550,424.55	336,678.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	11,575,740.85	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	38,982,945.32	30,051,515.70
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		517,836,169.78	465,570,682.98
资产总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
母公司资产负债表（续）  
2022年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（二十一）	409,847,337.24	35,396,402.64
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十二）	471,233,171.25	266,762,372.01
应付账款	（二十三）	5,436,174,004.92	5,849,604,417.58
预收款项			
合同负债	（二十四）	538,351,439.90	467,543,094.39
应付职工薪酬	（二十五）		
应交税费	（二十六）	19,580,752.67	20,476,349.43
其他应付款	（二十七）	300,286,230.03	238,164,369.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十八）	10,046,639.73	9,979,168.24
其他流动负债	（二十九）	26,734,445.96	19,041,547.43
流动负债合计		7,212,254,021.70	6,906,967,721.60
非流动负债：			
长期借款	（三十）		200,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十一）	22,654,553.56	20,335,554.65
长期应付款	（三十二）	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十九）	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,717,806.92	221,458,271.35
负债合计		7,238,971,828.62	7,128,425,992.95
所有者权益：			
实收资本	（三十三）	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	（三十四）		
盈余公积	（三十五）	141,032,307.55	130,227,284.86
未分配利润	（三十六）	245,070,540.87	347,825,336.68
所有者权益合计		1,086,102,848.42	978,052,621.54
负债和所有者权益总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：沈志 主管会计工作负责人：沈志

会计机构负责人：沈志





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并利润表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
其中: 营业收入	(三十八)	11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,513,310,575.35	10,298,588,793.98
其中: 营业成本	(三十八)	10,670,277,112.68	9,484,403,089.09
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十九)	22,022,337.08	16,489,228.25
销售费用			
管理费用	(四十)	336,783,401.11	329,908,612.04
研发费用	(四十一)	486,193,803.60	467,669,390.15
财务费用	(四十二)	-1,966,079.12	118,474.45
其中: 利息费用		13,902,843.62	12,583,453.04
利息收入		18,573,400.42	13,993,941.29
加: 其他收益	(四十三)	954,476.31	764,246.79
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-50,567,398.87	-51,156,087.45
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十七)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十八)		44,012.09
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		109,122,855.33	204,397,140.48
加: 营业外收入	(四十九)	7,593,466.45	9,099,957.12
减: 营业外支出	(五十)	414,749.60	212,311.66
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		116,301,572.18	213,284,785.94
减: 所得税费用	(五十一)	7,105,155.04	15,994,194.78
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于母公司所有者的综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

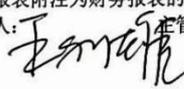




上海市建筑装饰工程集团有限公司  
 母公司利润表  
 2022年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	11,617,762,678.22	10,435,197,739.83
减: 营业成本	(三十七)	10,640,704,464.50	9,425,393,385.86
税金及附加	(三十八)	20,918,998.03	15,870,534.36
销售费用			
管理费用	(三十九)	323,710,323.76	310,762,651.28
研发费用	(四十)	476,539,697.57	458,432,027.48
财务费用	(四十一)	-1,935,536.74	-629,412.96
其中: 利息费用		13,740,664.84	11,687,265.70
利息收入		18,362,281.15	13,780,922.79
加: 其他收益	(四十二)	817,343.88	244,178.86
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-50,187,928.42	-49,870,880.96
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)		50,310.63
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		107,888,493.03	190,617,671.76
加: 营业外收入	(四十八)	7,523,760.06	9,008,923.16
减: 营业外支出	(四十九)	412,318.97	158,021.18
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		114,999,934.12	199,468,573.74
减: 所得税费用	(五十)	6,949,707.24	14,233,896.08
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		108,050,226.88	185,234,677.66
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

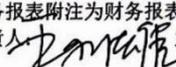




上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并现金流量表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,919,089,521.77	11,103,089,213.60
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		524,019.82	
收到其他与经营活动有关的现金		194,573,378.29	198,819,838.35
经营活动现金流入小计		13,114,186,919.88	11,301,909,051.95
购买商品、接受劳务支付的现金		11,445,636,960.83	10,157,401,047.01
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		526,084,271.70	460,703,738.83
支付的各项税费		135,350,361.65	137,557,149.85
支付其他与经营活动有关的现金		728,324,560.25	217,882,512.12
经营活动现金流出小计		12,835,396,154.43	10,973,544,447.81
经营活动产生的现金流量净额		278,790,765.45	328,364,604.14
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			82,566.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,966,646.99	587,541,133.07
投资活动现金流入小计		445,060,071.64	592,723,699.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,520,477.05	10,720,721.73
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,520,477.05	815,720,721.73
投资活动产生的现金流量净额		131,539,594.59	-222,997,021.89
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		10,244,647.14	11,726,139.71
筹资活动现金流出小计		622,120,507.20	630,044,259.71
筹资活动产生的现金流量净额		177,879,492.80	69,855,740.29
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		588,209,852.84	175,223,322.54
加：期初现金及现金等价物余额		1,426,779,479.95	1,251,556,157.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		2,014,989,332.79	1,426,779,479.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
 母公司现金流量表  
 2022年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,852,174,576.69	11,002,716,443.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		192,700,591.18	202,600,174.52
经营活动现金流入小计		13,044,875,167.87	11,205,316,618.18
购买商品、接受劳务支付的现金		11,405,150,677.10	10,106,786,208.35
支付给职工以及为职工支付的现金		505,290,261.96	442,073,201.77
支付的各项税费		127,789,896.78	129,485,083.91
支付其他与经营活动有关的现金		736,525,644.65	207,262,493.23
经营活动现金流出小计		12,774,756,480.49	10,885,606,987.26
经营活动产生的现金流量净额		270,118,687.38	319,709,630.92
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			81,388.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,755,527.72	587,328,114.57
投资活动现金流入小计		444,848,952.37	592,509,502.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,200,265.06	9,978,767.40
投资支付的现金			5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,200,265.06	814,978,767.40
投资活动产生的现金流量净额		131,648,687.31	-222,469,264.48
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,870,730.44	11,403,324.96
筹资活动现金流出小计		621,746,590.50	629,721,444.96
筹资活动产生的现金流量净额		178,253,409.50	70,178,555.04
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		580,020,784.19	167,418,921.48
加: 期初现金及现金等价物余额		1,386,812,081.94	1,219,393,160.46
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94

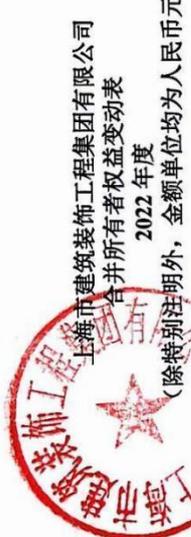
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





**上海市建筑装饰工程集团有限公司**  
**合并所有者权益变动表**  
**2022年度**  
**(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)**

项目	本期金额											
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本	其他权益工具	资本公	减: 库存	其他综合	专项储备	盈余公积	一般风	未分配利润	小计	少数股东	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	积	股	收益		险准备			权益	
一、上年年末余额	500,000,000.00						130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,082.74		990,710,082.74
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00						130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,082.74		990,710,082.74
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	200,000,000.00						10,805,022.69		-101,608,605.55	109,196,417.14		109,196,417.14
(一) 综合收益总额									109,196,417.14	109,196,417.14		109,196,417.14
(二) 所有者投入和减少资本	200,000,000.00									200,000,000.00		200,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	200,000,000.00									200,000,000.00		200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积							10,805,022.69		-210,805,022.69	-200,000,000.00		-200,000,000.00
2. 提取一般风险准备							10,805,022.69		-10,805,022.69			
3. 对所有者 (或股东) 的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	700,000,000.00						141,032,307.55		258,874,192.33	1,099,906,499.88		1,099,906,499.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
 公司负责人: *Ran*

主管会计工作负责人: *沈*

会计机构负责人: *沈*



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
合并所有者权益变动表(续)

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额												
	实收资本				其他权益工具				归属于母公司所有者权益			少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	500,000,000.00							111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58		902,019,491.58
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	500,000,000.00							111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58		902,019,491.58
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								18,523,467.77		70,167,123.39	88,690,591.16		88,690,591.16
(一)综合收益总额										197,290,591.16	197,290,591.16		197,290,591.16
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积								18,523,467.77		-127,123,467.77	-108,600,000.00		-108,600,000.00
2.提取一般风险准备								18,523,467.77		-18,523,467.77			
3.对所有者(或股东)的分配										-108,600,000.00	-108,600,000.00		-108,600,000.00
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本期期末余额	500,000,000.00							130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,082.74		990,710,082.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

*Samuel*

主管会计工作负责人:

*陈*

会计机构负责人:

*陈*





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
母公司所有者权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本			其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00									130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	500,000,000.00									130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
三、本期末变动金额 (减少以“-”号填列)	200,000,000.00									10,805,022.69	-102,754,795.81	108,050,226.88
(一) 综合收益总额											108,050,226.88	108,050,226.88
(二) 所有者投入和减少资本	200,000,000.00											200,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	200,000,000.00											200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										10,805,022.69	-210,805,022.69	-200,000,000.00
1. 提取盈余公积										10,805,022.69	-10,805,022.69	
2. 对所有者 (或股东) 的分配											-200,000,000.00	-200,000,000.00
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取									63,771,918.55			63,771,918.55
2. 本期使用									63,771,918.55			63,771,918.55
(六) 其他												
四、本期末余额	700,000,000.00									141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: *[Signature]*

主管会计工作负责人: *[Signature]*

会计机构负责人: *[Signature]*



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
母公司所有者权益变动表(续)

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	500,000,000.00		优先股	永续债							
一、上年年末余额	500,000,000.00								111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	500,000,000.00								111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									18,523,467.77	58,111,209.89	76,634,677.66
(一)综合收益总额									185,234,677.66		185,234,677.66
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积									18,523,467.77	-127,123,467.77	-108,600,000.00
2.对所有者(或股东)的分配									18,523,467.77	-18,523,467.77	
3.其他										-108,600,000.00	-108,600,000.00
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取								75,867,134.20			75,867,134.20
2.本期使用								75,867,134.20			75,867,134.20
(六)其他											
四、本期末余额	500,000,000.00								130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

*(Signature)*

主管会计工作负责人:

*(Signature)*

会计机构负责人:

*(Signature)*



**上海市建筑装饰工程集团有限公司**  
**二〇二二年度财务报表附注**  
(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

**一、 公司基本情况**

**(一) 公司概况**

上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身是上海建工控股集团有限公司(“建工控股”)之全资子公司。于1998年,建工控股将本公司的资产及负债进行重组(“重组”),并将有关经营建筑工程总承包、施工、设计和装饰等主营业务的资产及负债以评估后的净值投入于1998年6月15日成立的上海建工集团股份有限公司(“上海建工”)中。本公司在重组后成为上海建工的全资子公司,注册资本为人民币12,000,000.00元。

于2006年度,根据本公司的股东会决议和修改后的公司章程,本公司将盈余公积人民币6,426,092.82元和资本公积人民币1,573,907.18元用于转增实收资本,注册资本增加至人民币20,000,000.00元。

于2008年9月,根据本公司的董事会决议和修改后的公司章程,上海建工以货币出资人民币80,000,000.00元对本公司进行增资,并由上海上咨会计师事务所出具了上咨会验2(2008)第195号验资报告,注册资本增加至人民币100,000,000.00元。

于2010年12月15日,根据本公司的董事会决议和修改后的章程,上海建工以货币出资人民币100,000,000.00元对本公司进行增资,并由上海上咨会计师事务所出具了上咨会验2(2010)第323号验资报告,注册资本增加至人民币200,000,000.00元。

于2016年10月,根据本公司的董事会决议和修改后的公司章程,上海建工以货币出资人民币100,000,000.00元对本公司进行增资,另外的200,000,000.00元由上海建工以货币方式分两年出资。注册资本增加至人民币500,000,000.00元。2022年9月,根据本公司的董事会决议和修改后的公司章程,上海建工以货币出资300,000,000.00元对本公司进行增资,注册资本增加至800,000,000.00元。

截止2022年12月31日,本公司的注册资本为人民币800,000,000.00元。

本公司主要从事建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑工程设计施工(凭资质证书),建筑智能化建设工程专业施工,门窗设计、加工、销售,机电设备安装及相关业务咨询服务,机电设备及配件、建筑装饰材料的销售,多媒体设计,展品设计,展览展示服务,园林绿化,门窗的生产、加工(限分公司经营),附设分支机构。本公司的母公司为上海建工集团股份有限公司。

**(二) 合并财务报表范围**

本公司子公司的相关信息详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

**二、 财务报表的编制基础**

**(一) 编制基础**

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

**(二) 持续经营**

本财务报表以持续经营为基础编制。

**三、 重要会计政策及会计估计**

**(一) 遵循企业会计准则的声明**

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

**(二) 会计期间**

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

**(三) 营业周期**

本公司营业周期为12个月。

**(四) 记账本位币**

本公司采用人民币为记账本位币。

**(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法**

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## (六) 合并财务报表的编制方法

### 1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### 2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### (1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

## （2）处置子公司

### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时,确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,金融资产于初始确认时分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以摊余成本计量的金融资产:

- 一 业务模式是以收取合同现金流量为目标;
- 一 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具):

- 一 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标;
- 一 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资,本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)。该指定在单项投资的基础上作出,且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外,本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时,如果能够消除或显著减少会计错配,本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括：（具体描述指定的情况）

## 2、金融工具的确认依据和计量方法

### （1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### （3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

## 6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

## (八) 存货

### 1、 存货的分类和成本

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

## 2、 发出存货的计价方法

存货发出时按先进先出法计价。

## 3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

## 4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

## 5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法。

(2) 包装物采用一次转销法。

## (九) 合同资产

### 1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

## 2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“(七)6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

## (十) 长期股权投资

### 1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### 2、 初始投资成本的确定

#### (1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

#### (2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

### 3、 后续计量及损益确认方法

#### (1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### (2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

#### (3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

## (十一) 固定资产

### 1、 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

## 2、 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30	5	3.2
运输设备	年限平均法	6	5	15.83
生产设备	年限平均法	10	5	9.5
办公设备及其他设备	年限平均法	4-8	5	11.9-23.8

## 3、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### (十二) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

### (十三) 借款费用

#### 1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

#### 2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## (十四) 无形资产

### 1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

**2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况**

项目	预计使用寿命	摊销方法
土地使用权	47	年限平均法
计算机软件	1-5	年限平均法

**3、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准**

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

**4、 开发阶段支出资本化的具体条件**

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### (十五) 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十六) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修	受益期内平均分摊	按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限

#### (十七) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## (十八) 职工薪酬

### 1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金,以及按规定提取的工会经费和职工教育经费,在职工为本公司提供服务的会计期间,根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费,在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本,其中,非货币性福利按照公允价值计量。

### 2、 离职后福利的会计处理方法

#### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

#### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

### 3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (十九) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时,本公司将其确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时,综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围,且该范围内各种结果发生的可能性相同的,最佳估计数按照该范围内的中间值确定;在其他情况下,最佳估计数分别下列情况处理:

- 或有事项涉及单个项目的,按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的,按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的,补偿金额在基本确定能够收到时,作为资产单独确认,确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核,有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### (二十) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本,不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的,在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产:

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## (二十一) 政府补助

### 1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：

披露要求：披露区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准。若政府文件未明确规定补助对象，还需说明将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据。

### 2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

### 3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## （二十二）递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

### (二十三) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

#### 1、 本公司作为承租人

##### (1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；

- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十七）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

#### （2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

#### （3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

#### （4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

#### （5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

## 2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

### （1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

### （2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（七）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（七）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(3) 新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁,本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入;发生租金减免的,本公司将减免的租金作为可变租赁付款额,在减免期间冲减租赁收入;延期收取租金的,本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项,并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。
- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁,本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的,本公司将减免的租金作为可变租赁付款额,在达成减让协议等放弃原租金收取权利时,按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入,不足冲减的部分计入投资收益,同时相应调整应收融资租赁款;延期收取租金的,本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

(二十四) 重要会计政策和会计估计的变更

1、 重要会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则解释第 15 号》

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号,以下简称“解释第 15 号”)。

① 关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报,规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行,对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售,应当进行追溯调整(提示:追溯调整不切实可行的,可从追溯调整的最早期间期初开始应用本解释的规定,并披露无法追溯调整的具体原因)。

②关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行,企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定,累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目,不调整前期比较财务报表数据。

(2) 执行《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》(财会〔2022〕13 号),再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整,取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让,承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理,其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理,对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理,并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整,但不调整前期比较财务报表数据;对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让,根据该通知进行调整。

### (3) 执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号,以下简称“解释第 16 号”)。

① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具,相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的,应当在确认应付股利时,确认与股利相关的所得税影响,并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式,将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目(含其他综合收益项目)。

该规定自公布之日起施行,相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的,按照该规定进行调整;发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的,应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件,使其成为以权益结算的股份支付的,在修改日(无论发生在等待期内还是结束后),应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付,将已取得的服务计入资本公积,同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债,两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022年1月1日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022年1月1日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整2022年1月1日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

## 2、重要会计估计变更

无。

## 四、税项

### (一) 主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%及13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、15%

### 存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
上海迪生木业有限公司	25%
上海迪伦新型材料有限公司	25%
上海伟伦建筑设计有限公司	25%

### (二) 税收优惠

本公司于2021年取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、上海市国家税务局及上海市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为GR202131000488)，该证书的有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，自2021年1月1日起三年内按15%税率缴纳企业所得税。

五、 合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	8,954.58	81.81
银行存款	2,144,636,583.17	1,664,315,732.60
其他货币资金	10,069,543.88	5,561,633.25
合计	2,154,715,081.63	1,669,877,447.66

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行保函及票据保证金	6,607,543.88	1,599,633.25
资产保全冻结	27,058,643.31	15,045,526.24
拟持有到期的定期存款本息	106,059,561.65	226,452,808.22
合计	139,725,748.84	243,097,967.71

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	643,036.90	
其中：债务工具投资		
权益工具投资	643,036.90	
衍生金融资产		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	643,036.90	

(三) 应收票据

1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	94,214,358.85	65,901,103.58
减：坏账准备	4,184,407.01	3,105,017.71
合计	90,029,951.84	62,796,085.87

(四) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	2,790,337,924.28	2,276,928,479.97
1至2年	464,420,853.45	199,962,277.38
2至3年	109,033,857.88	114,744,367.98
3至4年	82,581,389.03	111,754,828.65
4至5年	36,585,231.49	33,712,607.21
5年以上	50,357,982.10	48,697,970.69
小计	3,533,317,238.23	2,785,800,531.88
减：坏账准备	213,898,988.07	168,388,548.78
合计	3,319,418,250.16	2,617,411,983.10

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	131,508,069.39	3.72	23,545,422.84	17.90	107,962,646.55	5,886,038.10	0.21	3,918,541.87	66.57	1,967,496.23
按组合计提坏账准备	3,401,809,168.84	96.28	190,353,565.23	5.60	3,211,455,603.61	2,779,914,493.78	99.79	164,470,006.91	5.92	2,615,444,486.87
其中：										
账龄组合	2,440,373,916.39	69.07	190,353,565.23	7.80	2,250,020,351.16	2,062,628,973.37	74.30	164,470,006.91	7.97	1,898,158,966.46
股份内关联方	961,435,252.45	27.21			961,435,252.45	717,285,520.41	25.70			717,285,520.41
合计	3,533,317,238.23	100.00	213,898,988.07		3,319,418,250.16	2,785,800,531.88	100.00	168,388,548.78		2,617,411,983.10

**3、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数 的比例(%)	坏账准备
上海建工集团股份有限公司	409,414,567.39	11.59	
中国建筑第八工程局有限公司	244,679,006.52	6.92	13,787,455.50
上海麦格灵企业管理有限公司	162,318,282.23	4.59	16,231,828.22
上海建工四建集团有限公司	142,025,185.37	4.02	
上海建工一建集团有限公司	137,725,504.91	3.90	
合计	1,096,162,546.42	31.02	30,019,283.72

**(五) 应收款项融资**

**应收款项融资情况**

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	45,098,727.93	58,187,907.78
合计	45,098,727.93	58,187,907.78

**(六) 预付款项**

**预付款项按账龄列示**

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	9,506,682.63	89.72	2,744,212.70	69.37
1至2年	103,500.00	0.98	64,026.28	1.62
2至3年	222.00		1,120,816.67	28.33
3年以上	985,009.84	9.30	26,911.86	0.68
合计	10,595,414.47	100.00	3,955,967.51	100.00

**(七) 其他应收款**

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	4,450,000.00	3,700,000.00
其他应收款项	385,113,639.44	321,135,195.99
合计	389,563,639.44	324,835,195.99

## 1、 应收股利

### (1) 应收股利明细

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
上海建工建恒股权投资基金合伙企业 （有限合伙）	4,450,000.00	3,700,000.00
小计	4,450,000.00	3,700,000.00
减：坏账准备		
合计	4,450,000.00	3,700,000.00

## 2、 其他应收款项

### (1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	273,423,037.83	262,977,122.62
1至2年	69,988,494.49	10,559,888.26
2至3年	10,467,210.56	39,325,218.00
3至4年	27,853,999.73	21,157,218.50
4至5年	20,157,718.50	1,349,683.90
5年以上	4,945,330.26	3,510,646.36
小计	406,835,791.37	338,879,777.64
减：坏账准备	21,722,151.93	17,744,581.65
合计	385,113,639.44	321,135,195.99

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	406,835,791.37	100.00	21,722,151.93	5.34	385,113,639.44	338,879,777.64	100.00	17,744,581.65	5.24	321,135,195.99
其中：										
账龄组合	158,293,652.19	38.91	21,722,151.93	13.72	136,571,500.26	192,820,413.73	56.90	17,744,581.65	9.20	175,075,832.08
关联方组合	248,542,139.18	61.09			248,542,139.18	146,059,363.91	43.10			146,059,363.91
合计	406,835,791.37	100.00	21,722,151.93		385,113,639.44	338,879,777.64	100.00	17,744,581.65		321,135,195.99

(3) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
关联方往来款	182,998,338.53	96,000,000.00
第三方往来款		29,160,031.65
保证金、押金	120,570,177.62	134,960,960.86
代垫款	19,135,147.80	23,765,667.77
暂付款	47,769,751.54	29,212,485.36
其他	36,362,375.88	25,780,632.00
合计	406,835,791.37	338,879,777.64

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海建工集团股份有限公司	往来款、保证金、代垫款	245,833,733.18	1年以内 214,786,189.72 元, 1-2 年 29,118,930.02 元, 2-3 年 230,041.44 元, 3-4 年 1,698,572.00 元	60.43	
河南广海房地产开发有限公司	代垫款	9,007,488.00	3-4 年	2.21	1,801,497.60
上海海衡金属制品有限公司	代垫款	7,721,119.80	4-5 年	1.90	2,316,335.94
上海第一建筑服务有限公司	代垫款、保证金、押金	5,280,500.00	1年以内 780,000.00 元, 1-2 年 2,900,500.00 元, 3-4 年 1,600,000.00 元	1.30	649,050.00
宜兴雅达置业有限公司	保证金	4,787,900.00	1年以内	1.18	239,395.00
合计		272,630,740.98		67.02	5,006,278.54

(八) 存货

1、 存货分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 /合同履约成 本减值准备	账面价值
发出商品	26,861,076.97		26,861,076.97	42,394,982.15		42,394,982.15
库存商品	528,841.67		528,841.67	528,841.67		528,841.67
合计	27,389,918.64		27,389,918.64	42,923,823.82		42,923,823.82

(九) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工尚未结算款	1,711,692,342.72	6,846,769.37	1,704,845,573.35	2,820,945,563.12	11,283,782.26	2,809,661,780.86
合计	1,711,692,342.72	6,846,769.37	1,704,845,573.35	2,820,945,563.12	11,283,782.26	2,809,661,780.86

2、 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额				上年年末余额					
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	1,711,692,342.72	100.00	6,846,769.37	0.40	1,704,845,573.35	2,820,945,563.12	100.00	11,283,782.26	0.40	2,809,661,780.86
其中:										
建筑、承包、设计、施工	1,711,692,342.72	100.00	6,846,769.37	0.40	1,704,845,573.35	2,820,945,563.12	100.00	11,283,782.26	0.40	2,809,661,780.86
合计	1,711,692,342.72	100.00	6,846,769.37		1,704,845,573.35	2,820,945,563.12	100.00	11,283,782.26		2,809,661,780.86

**3、 本期合同资产计提减值准备情况**

项目	上年年末余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额
已完工尚 未结算款	11,283,782.26	-4,437,012.89			6,846,769.37
合计	11,283,782.26	-4,437,012.89			6,846,769.37

**(十) 其他流动资产**

项目	期末余额	上年年末余额
应交增值税	64,009,506.46	66,037,913.70
待认证进项	1,932,317.70	284,629.76
预缴税费	2,834,038.42	5,092,149.39
增值税留抵税额	3,093.32	
合计	68,778,955.90	71,414,692.85

(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
苏州建赢浦瑞创业投资中心(有限合伙)	60,000,000.00		60,000,000.00	60,000,000.00		60,000,000.00
合计	60,000,000.00		60,000,000.00	60,000,000.00		60,000,000.00

(十二) 长期股权投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
1. 联营企业											
上海爱思考建筑装饰工程有限公司	403,081.90			-403,081.90							
小计	403,081.90			-403,081.90							
合计	403,081.90			-403,081.90							

(十三) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	120,489,028.52	117,221,981.64
其中：债务工具投资		
权益工具投资	120,489,028.52	117,221,981.64
衍生金融资产		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	120,489,028.52	117,221,981.64

(十四) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	197,230,928.68	206,717,908.16
固定资产清理		
合计	197,230,928.68	206,717,908.16

**2、 固定资产情况**

项目	房屋及建筑物	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	合计
<b>1. 账面原值</b>					
(1) 上年年末余额	312,053,935.91	275,143.45	5,735,299.63	14,975,769.46	333,040,148.45
(2) 本期增加金额				2,163,010.02	2,163,010.02
—购置				1,853,854.27	1,853,854.27
—在建工程转入				309,155.75	309,155.75
(3) 本期减少金额				191,212.75	191,212.75
—处置或报废				191,212.75	191,212.75
(4) 期末余额	312,053,935.91	275,143.45	5,735,299.63	16,947,566.73	335,011,945.72
<b>2. 累计折旧</b>					
(1) 上年年末余额	113,701,179.70		2,198,538.23	10,422,522.36	126,322,240.29
(2) 本期增加金额	9,065,635.72	65,346.60	516,706.20	1,992,740.17	11,640,428.69
—计提	9,065,635.72	65,346.60	516,706.20	1,992,740.17	11,640,428.69
(3) 本期减少金额				181,651.94	181,651.94
—处置或报废				181,651.94	181,651.94
(4) 期末余额	122,766,815.42	65,346.60	2,715,244.43	12,233,610.59	137,781,017.04
<b>3. 减值准备</b>					
(1) 上年年末余额					
(2) 本期增加金额					
—计提					

上海市建筑装饰工程集团有限公司  
二〇二二年度  
财务报表附注

项目	房屋及建筑物	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	合计
(3) 本期减少金额					
—处置或报废					
(4) 期末余额					
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	189,287,120.49	209,796.85	3,020,055.20	4,713,956.14	197,230,928.68
(2) 上年年末账面价值	198,352,756.21	275,143.45	3,536,761.40	4,553,247.10	206,717,908.16

### 3、 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
北京朝阳区大屯里 306、310 号楼房产	15,289,414.32	尚在办理中

## (十五) 在建工程

### 1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	2,988,528.06	3,804,365.91
工程物资		
合计	2,988,528.06	3,804,365.91

### 2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装修工程	2,533,677.50		2,533,677.50	3,804,365.91		3,804,365.91
生产设备	454,850.56		454,850.56			
合计	2,988,528.06		2,988,528.06	3,804,365.91		3,804,365.91

## (十六) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	运输设备	合计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	40,850,968.82	104,422.01	40,955,390.83
(2) 本期增加金额	14,263,599.17		14,263,599.17
—新增租赁	14,146,697.87		14,146,697.87
—企业合并增加			
—重估调整	116,901.30		116,901.30
(3) 本期减少金额	4,316,427.76	104,422.01	4,420,849.77
—转出至固定资产			
—处置	4,316,427.76	104,422.01	4,420,849.77
(4) 期末余额	50,798,140.23		50,798,140.23
2. 累计折旧			
(1) 上年年末余额	8,187,801.72	104,422.01	8,292,223.73

项目	房屋及建筑物	运输设备	合计
(2) 本期增加金额	13,111,398.20	-8,924.98	13,102,473.22
—计提	13,111,398.20	-8,924.98	13,102,473.22
(3) 本期减少金额	974,356.29	95,497.03	1,069,853.32
—转出至固定资产			
—处置	974,356.29	95,497.03	1,069,853.32
(4) 期末余额	20,324,843.63		20,324,843.63
<b>3. 减值准备</b>			
(1) 上年年末余额			
(2) 本期增加金额			
—计提			
(3) 本期减少金额			
—转出至固定资产			
—处置			
(4) 期末余额			
<b>4. 账面价值</b>			
(1) 期末账面价值	30,473,296.60		30,473,296.60
(2) 上年年末账面价值	32,663,167.10		32,663,167.10

## (十七) 无形资产

### 1、 无形资产情况

项目	土地使用权	计算机软件	外购经营性资质	合计
<b>1. 账面原值</b>				
(1) 上年年末余额	16,803,300.00	1,790,646.64	5,000,000.00	23,593,946.64
(2) 本期增加金额		2,546,172.11		2,546,172.11
—购置		2,546,172.11		2,546,172.11
(3) 本期减少金额				
—处置				
(4) 期末余额	16,803,300.00	4,336,818.75	5,000,000.00	26,140,118.75
<b>2. 累计摊销</b>				
(1) 上年年末余额	4,647,708.00	1,453,967.91	5,000,000.00	11,101,675.91
(2) 本期增加金额	357,516.00	332,426.29		689,942.29
—计提	357,516.00	332,426.29		689,942.29

项目	土地使用权	计算机软件	外购经营性资质	合计
(3) 本期减少金额				
—处置				
(4) 期末余额	5,005,224.00	1,786,394.20	5,000,000.00	11,791,618.20
3. 减值准备				
(1) 上年年末余额				
(2) 本期增加金额				
—计提				
(3) 本期减少金额				
—处置				
(4) 期末余额				
4. 账面价值				
(1) 期末账面价值	11,798,076.00	2,550,424.55		14,348,500.55
(2) 上年年末账面价值	12,155,592.00	336,678.73		12,492,270.73

(十八) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋装修费用	4,173,320.90	9,696,696.66	1,700,971.14		12,169,046.42
合计	4,173,320.90	9,696,696.66	1,700,971.14		12,169,046.42

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	23,427,266.48	3,514,089.97	14,344,217.66	2,151,632.65
信用减值准备	239,805,547.01	36,358,951.51	191,572,630.87	28,735,894.63
FVPL 公允价值变动 (计入当期损益)	534,683.25	80,202.48	262,796.36	39,419.45
合计	263,767,496.74	39,953,243.96	206,179,644.89	30,926,946.73

**2、 未经抵销的递延所得税负债**

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差 异	递延所得税负 债	应纳税暂时性差 异	递延所得税负 债
FVPL 公允价值变动 (计入当期损益)	11,088,355.63	1,663,253.36	7,484,778.00	1,122,716.70
合计	11,088,355.63	1,663,253.36	7,484,778.00	1,122,716.70

(二十) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	86,038,365.68	16,580,497.11	69,457,868.57	32,830,041.95	3,060,435.40	29,769,606.55
合计	86,038,365.68	16,580,497.11	69,457,868.57	32,830,041.95	3,060,435.40	29,769,606.55

(二十一) 短期借款

短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款	400,236,712.33	
国内信用证贴现	9,610,624.91	35,396,402.64
合计	409,847,337.24	35,396,402.64

(二十二) 应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	257,368,846.38	124,400,684.58
商业承兑汇票	216,039,797.19	154,005,153.82
合计	473,408,643.57	278,405,838.40

(二十三) 应付账款

应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
分包结算款	2,190,102,999.50	2,401,558,890.54
结算欠款	2,640,145,470.43	1,881,105,181.39
暂估欠款	568,044,554.07	1,508,073,455.25
代扣代缴税费	125,055.46	125,055.46
背书未到期	50,155,252.09	82,289,380.69
合计	5,448,573,331.55	5,873,151,963.33

(二十四) 预收款项

预收款项列示

项目	期末余额	上年年末余额
预收账款	1,443,698.01	
合计	1,443,698.01	

(二十五) 合同负债

合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
已结算尚未完工款（新收入准则）	538,127,172.65	467,543,163.39
合计	538,127,172.65	467,543,163.39

(二十六) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬		474,485,429.90	474,485,429.90	
离职后福利-设定提存计划		50,944,661.55	50,944,661.55	
辞退福利		654,180.25	654,180.25	
合计		526,084,271.70	526,084,271.70	

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴		380,745,328.60	380,745,328.60	
(2) 职工福利费		8,908,815.80	8,908,815.80	
(3) 社会保险费		33,681,600.67	33,681,600.67	
其中：医疗保险费		31,441,390.25	31,441,390.25	
工伤保险费		2,141,134.74	2,141,134.74	
生育保险费		99,075.68	99,075.68	
(4) 住房公积金		25,730,110.00	25,730,110.00	
(5) 工会经费和职工教育经费		9,210,144.02	9,210,144.02	
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划		16,209,430.81	16,209,430.81	
合计		474,485,429.90	474,485,429.90	

### 3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		49,392,181.89	49,392,181.89	
失业保险费		1,552,479.66	1,552,479.66	
合计		50,944,661.55	50,944,661.55	

### (二十七) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	1,470,831.07	1,620,468.82
企业所得税	19,744,187.40	21,983,495.76
城市维护建设税	57,579.39	84,783.23
房产税	189,437.08	
教育费附加	53,796.97	80,881.93
土地使用税	10,347.38	10,347.38
其他	109,302.49	77,280.99
合计	21,635,481.78	23,857,258.11

### (二十八) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	301,163,879.45	238,987,790.67
合计	301,163,879.45	238,987,790.67

#### 1、 其他应付款项

##### (1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
关联方往来款	18,860,000.00	
第三方往来款	365,757.19	
履约保证金	33,199,370.69	18,285,519.07
押金及保证金	112,541,724.98	117,097,519.44
工程项目承包风险金	10,335,000.00	10,735,000.00
职工保障基金	5,138,500.82	2,896,405.80

项目	期末余额	上年年末余额
代垫款	24,236,925.43	28,090,403.00
暂收款	16,539,543.82	2,329,499.22
其他	79,947,056.52	59,553,444.14
合计	301,163,879.45	238,987,790.67

(二十九) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款		165,205.48
一年内到期的租赁负债	10,386,644.27	10,139,519.78
合计	10,386,644.27	10,304,725.26

(三十) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	26,958,782.24	19,041,547.43
合计	26,958,782.24	19,041,547.43

(三十一) 长期借款

长期借款分类:

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款		200,000,000.00
合计		200,000,000.00

(三十二) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	35,605,880.79	33,642,328.83
未确认融资费用	-2,544,968.90	-2,786,762.66
减：一年内到期的租赁负债	10,386,644.27	10,139,519.78
合计	22,674,267.62	20,716,046.39

(三十三) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款		
专项应付款	2,400,000.00	
合计	2,400,000.00	

专项应付款

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
科研试制费		2,400,000.00		2,400,000.00	科研专项资金
合计		2,400,000.00		2,400,000.00	

(三十四) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
上海建工集团股份有限公司	500,000,000.00	100.00	200,000,000.00		700,000,000.00	100.00

(三十五) 专项储备

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		63,771,918.55	63,771,918.55	
合计		63,771,918.55	63,771,918.55	

(三十六) 盈余公积

项目	上年年末余额	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	104,089,025.74	104,089,025.74	10,805,022.69		114,894,048.43
任意盈余公积	26,138,259.12	26,138,259.12			26,138,259.12
合计	130,227,284.86	130,227,284.86	10,805,022.69		141,032,307.55

(三十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	360,482,797.88	290,315,674.49
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	360,482,797.88	290,315,674.49
加：本期归属于母公司所有者的净利润	109,196,417.14	197,290,591.16
减：提取法定盈余公积	10,805,022.69	18,523,467.77
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	200,000,000.00	108,600,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	258,874,192.33	360,482,797.88

(三十八) 营业收入和营业成本

营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	11,667,161,948.93	10,664,655,607.29	10,526,884,716.61	9,479,389,854.97
其他业务	5,450,057.84	5,621,505.39	11,623,537.00	5,013,234.12
合计	11,672,612,006.77	10,670,277,112.68	10,538,508,253.61	9,484,403,089.09

(三十九) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	7,020,971.40	3,917,495.10
教育费附加	5,582,046.06	3,000,761.12
资源税		
印花税	6,935,750.80	6,337,201.99
房产税	2,047,299.78	1,502,465.81
城镇土地使用税	47,445.87	64,838.46
车船使用税	3,120.00	1,950.00
环境保护税	8,779.73	
其他	376,923.44	1,664,515.77
合计	22,022,337.08	16,489,228.25

**(四十) 管理费用**

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬及福利	278,579,199.39	242,975,026.82
固定资产使用费	10,981,961.49	9,395,266.04
办公费	18,909,922.14	42,218,237.48
业务招待费	7,390.15	49,297.83
差旅交通费	4,362,935.03	4,407,270.28
无形资产摊销	361,760.77	5,378,029.27
车辆使用费	260,951.64	
保险费	79,607.47	127,365.86
长期待摊费用摊销	1,285,138.43	4,445,311.08
低值易耗品		49,852.20
会务费	39,767.81	251,788.47
其他	21,914,766.79	20,611,166.71
合计	336,783,401.11	329,908,612.04

**(四十一) 研发费用**

项目	本期金额	上期金额
直接材料	445,270,245.67	430,304,167.43
人员费用	30,585,954.73	28,067,381.17
委外研发费用	1,709,560.88	2,168,054.67
其他费用	8,628,042.32	7,129,786.88
合计	486,193,803.60	467,669,390.15

**(四十二) 财务费用**

项目	本期金额	上期金额
利息费用	13,902,843.62	12,583,453.04
其中：租赁负债利息费用	1,482,000.58	1,437,479.04
减：利息收入	18,573,400.42	13,993,941.29
其他	2,704,477.68	1,528,962.70
合计	-1,966,079.12	118,474.45

**(四十三) 其他收益**

项目	本期金额	上期金额
政府补助	550,532.71	6,574.00
进项税加计抵减	127,769.86	516,102.38
代扣个人所得税手续费	276,173.74	241,570.41
合计	954,476.31	764,246.79

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	95,732.71	6,574.00	与收益相关
疫情减免租金	454,800.00		与收益相关
合计	550,532.71	6,574.00	

**(四十四) 投资收益**

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-403,081.90	85,915.67
债权投资持有期间取得的利息收入	2,393,424.65	
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	4,450,000.00	3,700,000.00
其他	-1,254,638.20	
合计	5,185,704.55	3,785,915.67

**(四十五) 公允价值变动收益**

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	64,643.86	
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
其他非流动金融资产	3,267,046.88	3,257,074.45
合计	3,331,690.74	3,257,074.45

**(四十六) 信用减值损失**

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	1,079,389.30	3,105,017.71
应收账款坏账损失	45,510,439.29	57,516,040.68
应收款项融资减值损失		-2,686,730.80

项目	本期金额	上期金额
其他应收款坏账损失	3,977,570.28	-6,778,240.14
合计	50,567,398.87	51,156,087.45

(四十七) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	9,083,048.82	-7,782,519.30
合计	9,083,048.82	-7,782,519.30

(四十八) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置收益		44,012.09	
合计		44,012.09	

(四十九) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	7,480,543.77	7,520,128.37	7,480,543.77
其他	112,922.68	1,579,828.75	112,922.68
合计	7,593,466.45	9,099,957.12	7,593,466.45

计入营业外收入的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
建工集团统一受上海市政府补助款	6,800,000.00	7,500,000.00	与收益相关
专利资助费	25,000.00		与收益相关
稳岗补助	18,000.00		与收益相关
培训费补贴	3,900.00		与收益相关
失业保险补贴款	70,500.00	10,000.00	与收益相关
街道扶持奖励金	420,700.00		与收益相关
献血奖励	1,800.00		与收益相关
防疫补助	2,500.00		与收益相关

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
其他	75,040.00		与收益相关
税费相关财政补助		10,128.37	与收益相关
财政扶持资金	56,603.77		与收益相关
稳岗就业补贴	6,500.00		与收益相关
合计	7,480,543.77	7,520,128.37	

(五十) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	104,000.00	140,000.00	104,000.00
非流动资产毁损报废损失	9,560.81	28,848.90	9,560.81
其他	301,188.79	43,462.76	301,188.79
合计	414,749.60	212,311.66	414,749.60

(五十一) 所得税费用

所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	15,590,915.61	22,140,189.48
递延所得税费用	-8,485,760.57	-6,145,994.70
合计	7,105,155.04	15,994,194.78

(五十二) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	109,196,417.14	197,290,591.16
加：信用减值损失	50,567,398.87	51,156,087.45
资产减值准备	9,083,048.82	-7,782,519.30
固定资产折旧	11,640,428.69	10,546,895.40
使用权资产折旧	13,102,473.22	8,292,223.73
无形资产摊销	689,942.29	5,706,210.79
长期待摊费用摊销	1,700,971.14	4,794,935.39

补充资料	本期金额	上期金额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		-44,012.09
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	9,560.81	28,848.90
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-3,331,690.74	-3,257,074.45
财务费用(收益以“-”号填列)	-4,805,149.04	-2,280,562.41
投资损失(收益以“-”号填列)	-5,185,704.55	-3,785,915.67
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-9,026,297.23	-6,673,975.32
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	540,536.66	527,980.62
存货的减少(增加以“-”号填列)	15,533,905.18	-9,584,410.60
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	179,080,048.11	174,414,945.12
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-90,005,123.92	-90,985,644.58
其他		
经营活动产生的现金流量净额	278,790,765.45	328,364,604.14
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	2,014,989,332.79	1,426,779,479.95
减：现金的期初余额	1,426,779,479.95	1,251,556,157.41
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	588,209,852.84	175,223,322.54

## 2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	2,014,989,332.79	1,426,779,479.95
其中：库存现金	8,954.58	81.81
可随时用于支付的银行存款	2,011,518,378.21	1,422,817,398.14
可随时用于支付的其他货币资金	3,462,000.00	3,962,000.00
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		

上海市建筑装饰工程集团有限公司  
二〇二二年度  
财务报表附注

项目	期末余额	上年年末余额
三、期末现金及现金等价物余额	2,014,989,332.79	1,426,779,479.95
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和 现金等价物		

六、 在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海迪生木业有限公司	上海	上海	建筑工业	100.00		出资设立
上海迪伦新型材料有限公司	上海	上海	建筑工业	100.00		出资设立
上海伟伦建筑设计有限公司	上海	上海	建筑工业	100.00		出资设立

(二) 在合营安排或联营企业中的权益

1、 不重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法	对本公司活动是否具有战略性
				直接	间接		
上海爱思考建筑装饰工程有限公司	上海	上海	建筑设计	40.00		权益法	具有战略性

## 2、 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

	期末余额/本期金额	上年年末余额/上期金额
联营企业：		
投资账面价值合计		403,081.90
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-866,004.90	85,915.67
—其他综合收益		
—综合收益总额	-866,004.90	85,915.67

## 3、 合营企业或联营企业发生的超额亏损

合营企业或联营企业名称	累积未确认的前期累计损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
上海爱思考建筑装饰工程有限公司		-462,923.00	-462,923.00

## 七、 关联方及关联交易

### (一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
上海建工集团股份有限公司	注册地	建筑工程承包、施工、设计和装饰	8,904,397,728.00	100	100

### (二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

### (三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
上海爱思考建筑装饰工程有限公司	联营企业

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
上海建工控股集团有限公司	最终控制方
海南省沪建建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海国际旅游度假区工程建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海合裕知识产权代理有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工电子商务有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工二建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工房产有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工环境科技有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工集团股份有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工集团投资有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工建材科技集团股份有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工七建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工四建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工五建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建一建集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海建工羿云科技有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市安装工程集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市机械施工集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市基础工程集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市建工设计研究总院有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	与本公司同受母公司控制
上海外经集团控股有限公司	与本公司同受母公司控制
上海新晃空调设备股份有限公司	与本公司同受母公司控制
上海园林（集团）有限公司	与本公司同受母公司控制
天津住宅建设发展集团有限公司	与本公司同受母公司控制
厦门上建建设集团有限公司	与本公司同受母公司控制
上海市花木有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海国际招标有限公司	与本公司同受最终控制方控制
上海木材工业研究所有限公司	与本公司同受最终控制方控制

(五) 关联交易情况

1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海爱思考建筑装饰工程有限公司	接受劳务		1,807,976.15
上海合裕知识产权代理有限公司	接受劳务		526,039.60
上海建工控股集团有限公司	接受劳务		13,715,275.43
上海建工电子商务有限公司	采购商品	5,360,046.04	28,735,077.28
上海建工二建集团有限公司	接受劳务		24,800.00
上海建工集团股份有限公司	接受劳务	2,490,809.83	907,683.77
上海建工集团投资有限公司	接受劳务		3,669,724.78
上海建工建材科技集团股份有限公司	采购商品	15,005,098.76	14,092,299.49
上海建工七建集团有限公司	接受劳务	477,775.05	870,910.33
上海建工四建集团有限公司	接受劳务	928,715.25	7,908,310.27
上海建工一建集团有限公司	接受劳务	6,321,278.12	4,876,934.59
上海建工羿云科技有限公司	采购商品	1,520,543.30	530,439.86
上海市安装工程集团有限公司	接受劳务	55,608,851.60	10,745,814.24
上海市机械施工集团有限公司	接受劳务		844,647.18
上海市基础工程集团有限公司	接受劳务	68,399,063.50	67,908,019.47
上海市建工设计研究总院有限公司	接受劳务		28,301.89
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	接受劳务		93,194.84
上海外经集团控股有限公司	接受劳务		4,716.99
上海新晃空调设备股份有限公司	采购商品	1,020,282.46	85,538.06
上海园林(集团)有限公司	接受劳务	4,651,360.85	6,396,742.15
天津住宅建设发展集团有限公司	接受劳务	5,725,927.09	2,637,921.35
上海电科智能系统股份有限公司	采购商品	34,230,470.96	
上海诚杰华建设工程咨询有限公司	接受劳务	235,849.06	
上海地久保安服务有限公司	接受劳务	197,447.59	
上海东庆建筑劳务有限公司	接受劳务	1,638,268.31	
上海市花木有限公司	接受劳务	14,418.90	
上海市工程建设咨询监理有限公司	接受劳务	218,019.24	
上海建工五建集团有限公司	接受劳务	690,208.30	

出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
上海建工集团股份有限公司	提供劳务	2,383,307,227.14	2,168,629,572.23
海南省沪建建设有限公司	提供劳务		361,657.42
上海国际旅游度假区工程建设有限公司	提供劳务		
上海建工控股集团有限公司	提供劳务		4,915,517.40
上海建工电子商务有限公司	提供劳务		24,464,802.53
上海建工二建集团有限公司	提供劳务	265,914,548.67	591,406,648.50
上海建工房产有限公司	提供劳务	1,520,790.82	5,215,906.38
上海建工环境科技有限公司	提供劳务		6,825.50
上海建工集团投资有限公司	提供劳务	-236,323.94	376,458.50
上海建工建材科技集团股份有限公司	提供劳务		
上海建工七建集团有限公司	提供劳务		225,901,651.14
上海建工四建集团有限公司	提供劳务	356,285,115.10	236,715,976.01
上海建工五建集团有限公司	提供劳务	265,728,807.37	56,980,072.63
上海建工一建集团有限公司	提供劳务	418,381,874.36	517,271,036.45
上海市安装工程集团有限公司	提供劳务	610,594.86	7,917,389.92
上海市基础工程集团有限公司	提供劳务	-0.05	-295,702.75
上海市建工设计研究总院有限公司	提供劳务	49,449,861.69	53,096,508.72
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	提供劳务	-1,699,317.57	6,046,824.03
上海园林（集团）有限公司	提供劳务	5,379,980.71	2,822,782.71
浙江上嘉建设有限公司	提供劳务	64,504,587.15	
宁波中心大厦建设发展有限公司	提供劳务	667,453.3	
上海国际招标有限公司	提供劳务	6,831,192.65	

2、 关联租赁情况

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期金额			上期金额		
		支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产 <sup>①</sup>	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产 <sup>①</sup>
上海建工集团股份有限公司	房屋建筑物	438,566.98	133,086.43		450,749.37	147,492.36	3,309,706.91

### 3、 关联担保情况

本公司作为被担保方：

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海建工集团股份有限公司	716,644,107.36	2020年	2025年	否

### 4、 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日
拆出			
上海建工房产有限公司	300,000,000.00	2022.7.20	2022.7.26

## (六) 关联方应收应付款项

### 1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	上海建工集团股份有限公司	409,414,567.39		149,298,926.45	
	上海建工控股集团有限公司	3,203,937.50		3,203,937.50	
	上海建工电子商务有限公司	3,826,773.52		3,460,191.45	
	上海建工二建集团有限公司	98,371,552.90		154,065,417.63	
	上海建工房产有限公司	2,111,599.91		3,677,576.63	
	上海建工集团投资有限公司			32,651.03	
	上海建工七建集团有限公司	46,242,499.83		48,340,614.04	
	上海建工四建集团有限公司	142,176,302.83		87,805,549.86	
	上海建工五建集团有限公司	73,657,283.27		57,686,159.46	
	上海建工一建集团有限公司	153,562,546.02		195,166,674.70	
	上海建工羿云科技有限公司				
	上海市安装工程集团有限公司	1,259,814.66		7,108,996.14	
	上海市机械施工集团有限公司	197,568.77		2,777,568.77	
	上海市基础工程集团有限公司	1,571,277.00		7,544,254.00	
	上海市建工设计研究总院有限公司	9,356,333.81		461,020.00	
	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	6,195,934.54		6,546,873.60	

上海市建筑装饰工程集团有限公司  
二〇二二年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海园林(集团)有限公司			1,602,584.65	
	宁波中心大厦建设发展有限公司	353,750.25			
	厦门上建建设集团有限公司	13,491,198.00			
	浙江上嘉建设有限公司	2,167,104.00			
应收票据					
	上海建工四建集团有限公司			2,500,000.00	
	上海建工一建集团有限公司	310,000.00		1,300,749.11	
	上海建工七建集团有限公司	7,216,219.00			
	上海建工五建集团有限公司	3,000,000.00			
应收款项融资					
	上海建工一建集团有限公司			13,894,349.41	
	上海建工七建集团有限公司	8,600,000.00			
其他应收款					
	上海建工电子商务有限公司	500,000.00		500,000.00	
	上海建工二建集团有限公司	1,175,473.00		1,175,473.00	
	上海建工集团股份有限公司	245,833,733.18		144,040,090.91	
	上海建工五建集团有限公司	133,800.00		133,800.00	
	上海建工一建集团有限公司	349,133.00		110,000.00	
	上海市建工设计研究总院有限公司	100,000.00		100,000.00	
	上海建工四建集团有限公司	450,000.00			
	上海国际招标公司	60,000.00			

## 2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
预付账款			
	上海建工电子商务有限公司	2,760.00	
	上海市建工设计研究总院有限公司	6,000.00	
应付账款			
	上海建工控股集团有限公司		3,939,470.80
	上海建工电子商务有限公司	3,838,237.96	3,945,184.69
	上海建工二建集团有限公司		24,800.00

上海市建筑装饰工程集团有限公司  
二〇二二年度  
财务报表附注

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
	上海建工集团股份有限公司	1,450,000.00	2,304,000.00
	上海建工集团投资有限公司		402,372.00
	上海建工建材科技集团股份有限公司	12,106,852.69	14,070,255.08
	上海建工四建集团有限公司	1,196,362.23	3,742,372.21
	上海建工一建集团有限公司	43,187.00	84,775.32
	上海建工羿云科技有限公司	930,698.00	571,323.00
	上海市安装工程集团有限公司	25,233,694.80	10,631,285.10
	上海市机械施工集团有限公司	1,124,100.99	1,124,100.99
	上海市基础工程集团有限公司	14,564,379.58	32,365,810.39
	上海园林（集团）有限公司	3,282,833.06	796,780.00
	天津住宅建设发展集团有限公司	3,642,192.21	5,812,078.04
	上海爱思考建筑装饰工程有限公司	90,197.69	450,000.00
	上海电科智能系统股份有限公司	11,391,811.15	
	上海诚杰华建设工程咨询有限公司	250,000.00	
	上海地久保安服务有限公司	36,024.32	
	上海东庆建筑劳务有限公司	1,671,854.09	
	上海木材工业研究所有限公司	7,710.00	
	上海市工程建设咨询监理有限公司	224,000.00	
	上海建工五建集团有限公司	325,164.80	
	上海新晃空调设备股份有限公司	230,584.19	
应付票据			
	上海园林（集团）有限公司	1,117,912.79	1,000,000.00
	上海建工建材科技集团股份有限公司	4,000,000.00	
	上海建工一建集团有限公司	900,000.00	
	天津住宅建设发展集团有限公司	600,000.00	
其他应付款			
	上海国际招标公司	10,000.00	
	上海建工控股集团有限公司		10,000.00
	上海建工集团股份有限公司	18,000,000.00	
	上海市基础工程集团有限公司	7,523,851.22	677,222.00

**(七) 关联方承诺**

无。

**八、 承诺及或有事项**

**(一) 重要承诺事项**

资产负债表日存在的重要承诺

无。

**(二) 或有事项**

资产负债表日存在的重要或有事项

无。

**九、 资产负债表日后事项**

无。

**十、 其他重要事项**

**(一) 分部信息**

**1、 报告分部的确定依据与会计政策**

本集团管理层分别对幕墙工程、室内装修、设计服务、商品贸易、软装、建筑工程施工及其他业务的经营业绩进行评价,分部间转移价格参照向第三方销售所采用的价格确定,间接归属各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。

2、 报告分部的财务信息

项目	期末金额							合计
	幕墙工程	室内装修	设计服务	商品贸易	软装	建筑工程施工	其他	
对外交易收入	1,182,355,667.66	10,160,234,968.73	41,359,647.11	65,645,500.73	3,000,752.85	202,133,016.51	17,882,453.18	11,672,612,006.77
利润总额（亏损总额）	12,299,856.06	100,718,111.07	582,065.75	464,178.07	29,667.81	2,107,644.39	100,049.03	116,301,572.18
所得税费用	675,981.99	6,226,545.01	25,629.53	42,083.39	1,859.49	121,974.32	11,081.31	7,105,155.04
净利润（净亏损）	11,623,874.07	94,491,566.06	556,436.22	422,094.68	27,808.32	1,985,670.07	88,967.72	109,196,417.14
流动资产	526,374,474.02	6,871,105,833.67	13,368,809.69	156,345,919.48	969,942.84	237,133,368.60	5,780,201.96	7,811,078,550.26
流动负债	630,580,615.27	6,246,084,030.56	10,735,365.64	115,895,370.93	878,525.41	222,729,469.35	4,641,593.60	7,231,544,970.76
资产总额	576,183,591.30	7,299,185,961.83	15,111,161.43	214,429,751.34	1,096,355.12	245,648,637.18	6,533,533.42	8,358,188,991.62
负债总额	641,292,649.88	6,250,324,318.10	13,571,750.78	116,228,885.30	1,084,312.72	229,912,628.43	5,867,946.53	7,258,282,491.74
本期应交增值税总额	9,050,592.80	86,730,426.09	144,017.21	592,034.68	10,462.29	2,154,873.93	62,267.97	98,744,674.97
本期应付职工薪酬总额	50,830,929.82	414,915,902.31	39,577,038.14	7,720,492.11	168,928.86	9,802,651.82	3,068,328.64	526,084,271.70

项目	上年年末金额					合计
	幕墙工程	室内装修	设计服务	商品贸易	其他	
对外交易收入	1,083,592,278.30	9,246,300,077.88	93,207,762.87	95,336,387.66	20,071,746.90	10,538,508,253.61
利润总额（亏损总额）	17,851,936.58	185,301,822.02	6,227,915.75	3,007,315.48	895,796.11	213,284,785.94
所得税费用	1,372,301.91	13,770,093.41	315,085.64	432,751.56	103,962.26	15,994,194.78
净利润（净亏损）	16,552,680.60	171,189,045.95	6,017,363.03	2,584,506.74	946,994.84	197,290,591.16
流动资产	794,452,428.62	6,824,476,599.95	22,217,088.17	9,193,277.86	10,725,490.84	7,661,064,885.44
流动负债	725,234,299.16	6,170,743,562.57	7,641,357.59	35,428,112.32	7,641,357.59	6,946,688,689.23
资产总额	799,605,278.44	7,270,696,567.49	21,214,017.59	51,403,196.47	16,318,475.07	8,159,237,535.06
负债总额	748,394,266.02	6,369,236,641.38	7,885,380.20	32,258,373.54	10,752,791.18	7,168,527,452.32
本期应交增值税总额	6,974,176.70	179,468,813.79	1,607,935.18	5,056,278.11	619,926.82	193,727,130.60
本期应付职工薪酬总额	37,224,862.10	383,397,651.46	27,181,520.59	11,563,663.84	1,336,040.84	460,703,738.83

## (二) 其他

### 1、 本公司与上海证大喜马拉雅有限公司诉讼事项

2022年3月，本公司因证大喜马拉雅中心办公改造工程项目之业主上海证大喜马拉雅有限公司（简称“证大喜马拉雅”）未按合同约定支付项目工程款，起诉证大喜马拉雅主张工程款2,299.95万元、延期补偿费用197.60万元，合计2,497.55万元，并请求法院确认本公司就该涉案项目工程折价或拍卖、变卖价款享有优先受偿权。2018年8月，本公司与证大喜马拉雅就“证大喜马拉雅中心办公改造工程”签订了《证大喜马拉雅中心办公改造施工承包合同书》。2020年3月，双方签订了《补充协议》，对原合同中的“付款方式及竣工结算”进行变更约定。2019年，证大喜马拉雅、监理方、本公司陆续书面确认各部分工程验收合格，案涉项目的质保期现均已届满。2021年2月，证大喜马拉雅与本公司共同确认，项目竣工结算总价为3,833.57万元，项目已收工程款为1,533.62万元，尚未支付工程款为2,299.95万元。根据《补充协议》约定，证大喜马拉雅应向本公司支付延期补偿费用为197.60万元（暂定至2021年12月31日）。2023年2月，上海市浦东新区人民法院出具（2022）沪0115民初29354号《民事判决书》，作出一审判决，具体为：1）判令证大喜马拉雅于判决生效之日起十日内支付工程款2,299.95万元；2）判令证大喜马拉雅于判决生效之日起十日内支付补偿费用；3）判令本公司在工程款2,299.95万元范围内就该涉案项目工程折价或拍卖价款享有优先受偿权。截止2022年12月31日，账面应收账款等金融资产及合同资产合计2,620.83万元，已计提减值准备262.08万元。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

### 2、 本公司与福建世茂新里程投资发展有限公司诉讼事项

2022年9月，本公司因厦门世茂海峡大厦项目精装修分包工程之业主福建世茂新里程投资发展有限公司（以下简称“福建世茂”）未按约定支付项目工程款，起诉福建世茂主张工程款3,154.71万元及相关逾期利息。2013年6月-2014年7月，本公司参与福建世茂作为建设单位的“厦门世茂海峡大厦项目精装修分包工程”的投标并中标三个区域，分别为：康莱德酒店模拟样板房精装修分包工程项目（以下简称“模拟样板房项目”）、A塔SOHO办公8层样板房A户型户内精装修专业分包工程项目（以下简称“8层样板房项目”）、A塔SOHO办公（37-45层、56-64层及1层大堂）户内、走廊及电梯厅精装修工程项目（以下简称“SOHO办公大项目”）。2013年8月，本公司与福建世茂就模拟样板房项目直接签订分包合同，合同金额为85.01万元。2013年6月、

2014年7月，本公司与项目总承包单位中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“中建八局”）就另外两个区域签订分包合同，其中8层样板房项目合同金额为31.53万，SOHO办公大项目合同金额2,505万元。2014年7月，本公司上报模拟样板房项目和8层样板房项目送审资料，送审金额分别为196.49万元和42.96万元；2016年12月，上报SOHO办公大项目送审结算资料，送审金额为5,207.26万元。2015年9月，上述三个项目全部竣工并验收合格。截止起诉日，本公司共收到工程款2,292万元，开具增值税发票2,356万元尚欠工程款3,154.71万元。法院已立案受理，本公司已向法院提出财产保全申请，暂未收到法院关于财产保全情况的告知书。目前经过法院2023年1月9号、2023年4月18日二次开庭，但被告均未到庭，后经承办律师与法院沟通，承办法官表会以正常诉讼进程出具判决书。截止2022年12月31日，账面应收账款等金融资产及合同资产合计1,058.61万元，已计提减值准备529.31万元。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

### 3、 本公司与上海联洋世家置业有限公司诉讼事项

2022年1月，本公司因黄浦区779号街坊旧区地块商品房住宅项目室内精装修工程项目之业主上海联洋世家置业有限公司（以下简称“联洋世家”）未按合同约定支付项目工程款，起诉联洋世家主张工程款7,749万元、对应利息500万元，并请求法院确认本公司就涉案项目工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权。联洋世家与本公司签订《黄浦区779号街坊旧区地块商品住宅项目室内精装修工程合同文本》，约定：联洋世家委托本公司就黄浦区779号街坊旧区地块商品住宅项目（以下简称“黄浦779项目”）的1#-6#楼室内和公共部位精装设计和施工，随后双方就不同楼栋的工程量及价款增减多次签署补充协议，另签订空调及新风安装补充合同，最终合同总价为22,727.55万元。2017年11月，涉案工程已竣工交付并验收合格，本公司与联洋世家就涉案工程已完成竣工结算，结算总价为24,031万元。截止起诉日，联洋世家尚欠付工程款7,749万元未支付。2023年1月，上海市黄浦区人民出具（2022）沪0101民初3550号《民事判决书》，作出一审判决，具体为：1）联洋世家向本公司支付工程款7,741.19万元；2）联洋世家向本公司支付逾期利息；3）在判决工程款范围内，对不动产权人为联洋世家的上海市黄浦区779号街坊旧区地块商品住宅项目建筑物，就本公司承包的装饰装修工程折价或拍卖的价款享有优先受偿权。判决作出后，双方在指定期限内均未提出上诉，该判决书已于2023年1月25日生效。截止2023年2月3日，被申请人未自动履行生效民事判决所司法确认的金钱给付义务，该生效民事判决书所明确的申请

司法强制执行条件已经成就。本公司已于 2023 年 2 月 9 日向上海市黄浦区人民法院申请强制执行，法院于 2023 年 2 月 15 日出具受理执行案件通知书，目前已在强制执行程序中。截止 2022 年 12 月 31 日，账面应收账款余额 7,692.19 万元，已计提减值准备 384.61 万元。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

#### 4、 本公司与四川瀚锋置业有限公司诉讼事项

2022 年 5 月，本公司因花样年家天下 28-30 号楼公区及户内装饰工程施工项目之业主四川瀚锋置业有限公司（以下简称“瀚锋置业”）未按合同约定支付项目工程款，起诉瀚锋置业主张工程款 3,571.71 万元及相关利息 77.25 万元（暂计至 2022 年 6 月 10 日）。2019 年，本公司参与“花样年家天下 4、5 期公区及户内装饰工程施工项目”招投标，并中标“花样年家天下 28-30 号楼公区及户内装饰工程施工”。后双方签订正式施工合同，暂定含税总价为 4,481.15 万元。本公司在瀚锋置业规定时间内开始进场施工，并于 2021 年 11 月完工通过监理单位初验，根据瀚锋置业的要求，本公司于 2021 年 11 月至 12 月期间向购房户进行了集中交付，现该工程已实际投入使用。工程完工后，瀚锋置业拒不配合办理结算手续，按照合同约定及签证、变更资料，该工程的建安造价为 5,023.27 万元，贴息与贴息开票税金为 137.21 万元，工程结算总价为 5,160.48 万元。截止起诉日，瀚锋置业尚欠本公司工程款 3,571.71 万元。2023 年 4 月，成都市双流区人民法院出具（2022）川 0116 民初 6169 号《民事判决书》，作出一审判决，具体为：1）瀚锋置业向本公司支付工程款 2,940.04 万元；2）瀚锋置业向本公司支付利息；3）本公司在工程款及质量保修金范围内对案涉工程的折价款或拍卖款享有优先受偿权。截止 2022 年 12 月 31 日，账面应收账款等金融资产及合同资产合计 2,485.52 万元，已计提减值准备 1,242.76 万元。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

#### 5、 本公司与上海绿地建设（集团）有限公司诉讼事项

2022 年 7 月，本公司因绿地高铁站前广场 1#2#酒店样板房精装修工程之业主上海绿地建设（集团）有限公司（以下简称“上海绿地”）、河南绿地广场置业发展有限公司（以下简称“河南绿地”）未按约定支付项目工程款，起诉上海绿地和河南绿地主张工程款 2,545.73 万元及相关逾期利息、补偿款，并请求法院确认本公司就该涉案项目工程折价或拍卖、变卖价款享有优先受偿权。

2015年，上海绿地与河南绿地将绿地高铁站前广场1#2#酒店精装修工程（以下简称“样板房工程”）发包给本公司施工。2016年施工完毕后，上海东方投资监理有限公司对样板房工程造价进行核对，确定工程造价金额为105.25万元，该工程款并未支付。2017年4月，本公司与上海绿地、河南绿地共同签订《绿地高铁站前广场D1地块（1#楼）五星酒店公区室内精装修工程施工合同》（以下简称“施工合同”），约定将绿地高铁站前广场D1地块（1#楼）五星酒店公区室内精装修工程（以下简称“精装修工程”）发包给本公司施工。后双方签订三份《补充协议》和一份《备忘录》。截止起诉日，上海绿地与河南绿地未按照合同约定支付工程款，本公司于2022年3月向其发出《解除合同通知书》，本公司累计向上海绿地与河南绿地上报已完工精装修工程造价共计4,015.34万元，仅收到工程款1,574.86万元，尚欠2,440.48万元。2023年2月，河南省郑州高新技术产业开发区人民法院出具（2022）豫0191民初26353号《民事判决书》，作出一审判决，具体为：1）确认本公司与上海绿地的签订的《施工合同》及《补充协议》、《备忘录》于2022年3月解除。本公司不服一审判决，向法院提起上诉，2023年4月申请撤回上诉，根据河南省郑州市中级人民法院（2023）豫01民终4601号《民事裁定书》，一审判决自裁定书送达之日起发生法律效力。针对该项目，本公司拟另行提起诉讼，2023年4月收到法院通知，该案进入诉前调解程序，案号为（2023）豫0191民诉前调6186号。截止2022年12月31日，账面应收账款等金融资产及合同资产合计1,888.15万元，已计提减值准备123.79万元。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

#### 6、 本公司与广西爱丽酒店有限公司诉讼事项

2020年6月，本公司因北海温德姆酒店室内装饰工程施工项目之业主广西爱丽酒店有限公司（以下简称“爱丽酒店”）未按合同约定支付项目工程款，起诉爱丽酒店主张工程款3,993.82万元及相关利息224.52万元（暂计至2020年5月31日）。2019年3月，本公司与广西爱丽酒店签订室内装饰工程合同，合同暂定金额为46,854,983元，后双方又签订补充协议，追加合同金额19,247,486元。截至2019年9月，本公司累计已完成2,562余万元的产值，而广西爱丽酒店仅审核了855万元的产值；而且就已审核部分，也仅支付了500万元工程款。2019年9月，广西爱丽酒店单方面要求本公司停止一切施工，并组织第三方人员强行入场施工。截至起诉之日，涉案工程已经发生产值及相关费用达人民币4,493.83万元，而爱丽酒店仅支付了500万元，尚欠本公司工程款3,993.82万元。2023年2月，收到造价鉴定单位出具的鉴定报

告（征求意见稿），本公司已对鉴定结果提交回复意见。2023年3月，北海市中级人民法院组织造价鉴定单位、广西爱丽酒店与本公司共同前往项目现场进行现场踏勘，各方共同对现场施工界面进行确认。2023年4月，本公司结合现场踏勘的情况，对造价鉴定报告（征求意见稿）发表了补充意见。本案尚在审理中。截止2022年12月31日，账面合同资产余额1,722.44万元，已计提减值准备258.37万元。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

## 十一、母公司财务报表主要项目注释

### （一）货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
银行存款	2,096,030,083.14	1,624,348,416.40
其他货币资金	10,069,543.88	5,561,633.25
合计	2,106,099,627.02	1,629,910,049.65

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行保函及票据保证金	6,607,543.88	1,599,633.25
资产保全冻结	26,599,655.36	15,045,526.24
拟持有到期的定期存款本息	106,059,561.65	226,452,808.22
合计	139,266,760.89	243,097,967.71

### （二）交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	643,036.90	
其中：债务工具投资		
权益工具投资	643,036.90	
衍生金融资产		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	643,036.90	

(三) 应收票据

应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	89,997,855.14	62,796,085.87
合计	89,997,855.14	62,796,085.87

(四) 应收账款

1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	2,771,177,054.33	2,256,833,347.30
1至2年	455,725,235.87	177,793,973.58
2至3年	88,547,470.14	113,717,826.52
3至4年	82,315,154.53	110,768,859.33
4至5年	35,650,052.63	32,355,646.69
5年以上	49,775,328.68	47,451,178.95
小计	3,483,190,296.18	2,738,920,832.37
减：坏账准备	210,101,392.34	164,976,871.16
合计	3,273,088,903.84	2,573,943,961.21

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	131,508,069.39	3.78	23,545,422.84	17.90	107,962,646.55	5,886,038.10	0.21	3,918,541.87	66.57	1,967,496.23
按组合计提坏账准备	3,351,682,226.79	96.22	186,555,969.50	5.57	3,165,126,257.29	2,733,034,794.27	99.79	161,058,329.29	5.89	2,571,976,464.98
其中：										
账龄组合	2,407,320,745.00	69.11	186,555,969.50	7.75	2,220,764,775.50	2,034,814,455.83	74.29	161,058,329.29	7.92	1,873,756,126.54
股份内关联方	944,361,481.79	27.11			944,361,481.79	698,220,338.44	25.49			698,220,338.44
合计	3,483,190,296.18	100.00	210,101,392.34		3,273,088,903.84	2,738,920,832.37	100.00	164,976,871.16		2,573,943,961.21

**3、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合 计数的比例(%)	坏账准备
上海建工集团股份有限公司	404,020,264.64	11.60	
中国建筑第八工程局有限公司	244,679,006.52	7.02	13,787,455.50
上海麦格灵企业管理有限公司	162,318,282.23	4.66	16,231,828.22
上海建工四建集团有限公司	141,960,049.37	4.08	
上海汽车集团股份有限公司	137,719,119.95	3.95	6,885,956.00
合计	1,090,696,722.71	31.31	36,905,239.72

**(五) 应收款项融资**

**应收款项融资情况**

项目	期末余额	上年年末余额
应收票据	45,098,727.93	57,887,907.78
合计	45,098,727.93	57,887,907.78

**(六) 预付款项**

**1、 预付款项按账龄列示**

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	9,427,175.27	90.54	2,567,612.70	69.82
1至2年			16,369.77	0.45
2至3年	218.00		1,066,726.95	29.01
3年以上	985,009.81	9.46	26,911.86	0.73
合计	10,412,403.08	100.00	3,677,621.28	100.00

**2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况**

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合 计数的比例(%)
上海绿地滨江置业有限公司	5,789,020.00	55.60
广东兴发铝业有限公司	1,388,600.00	13.34
上海京贺建筑装饰有限公司	958,097.95	9.20

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合 计数的比例(%)
信义节能玻璃（芜湖）有限公司	425,331.49	4.08
浙江国信工程管理咨询有限公司	246,138.00	2.36
合计	8,807,187.44	84.58

(七) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利	4,450,000.00	3,700,000.00
其他应收款项	503,297,675.75	427,548,169.26
合计	507,747,675.75	431,248,169.26

1、 应收股利

(1) 应收股利明细

项目（或被投资单位）	期末余额	上年年末余额
上海建工建恒股权投资基金合伙（有限合伙）	4,450,000.00	3,700,000.00
小计	4,450,000.00	3,700,000.00
减：坏账准备		
合计	4,450,000.00	3,700,000.00

2、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	284,035,767.72	369,500,249.41
1至2年	69,757,734.85	10,559,688.26
2至3年	13,220,207.90	39,125,218.00
3至4年	41,679,235.08	21,157,218.50
4至5年	20,157,718.50	1,349,683.90
5年以上	96,087,254.11	3,510,646.36
小计	524,937,918.16	445,202,704.43
减：坏账准备	21,640,242.41	17,654,535.17
合计	503,297,675.75	427,548,169.26

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	524,937,918.16	100.00	21,640,242.41	4.12	503,297,675.75	445,202,704.43	100.00	17,654,535.17	3.97	427,548,169.26
其中：										
账龄组合	156,886,621.44	29.89	21,640,242.41	13.79	135,246,379.03	191,419,483.98	43.00	17,654,535.17	9.22	173,764,948.81
股份内关联方	368,051,296.72	70.11			368,051,296.72	253,783,220.45	57.00			253,783,220.45
合计	524,937,918.16	100.00	21,640,242.41		503,297,675.75	445,202,704.43	100.00	17,654,535.17		427,548,169.26

(3) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
关联方往来款	207,752,374.88	95,687,874.54
第三方往来款		35,777,740.98
保证金、押金	119,210,588.98	133,470,001.22
代垫款	111,115,357.43	131,465,615.52
暂付款	47,769,751.54	29,212,485.36
其他	39,089,845.33	19,588,986.81
合计	524,937,918.16	445,202,704.43

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项 期末余额合计数的 比例(%)	坏账准备期 末余额
上海建工集团股份有限公司	往来款、保 证金、代垫 款	245,833,733.18	1年以内 214,786,189.72元, 1-2 年29,118,930.02元, 2-3 年230,041.44元, 3-4 年1,698,572.00元	46.83	
上海迪生木业有限公司	往来款	107,720,356.54	2-3年2,753,197.34元, 3-4年13,825,235.35元	20.52	
上海迪伦新型材料有限 公司	往来款	10,000,000.00	1年以内	1.90	
河南广海房地产开发有 限公司	代垫款	9,007,488.00	3-4年	1.72	1,801,497.60
上海海衡金属制品有限 公司	代垫款	7,721,119.80	4-5年	1.47	2,316,335.94
合计		380,282,697.52		72.44	4,117,833.54

(八) 存货

1、 存货分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品	528,841.67		528,841.67	528,841.67		528,841.67
合计	528,841.67		528,841.67	528,841.67		528,841.67

(九) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工尚未结算款	1,711,692,342.72	6,846,769.37	1,704,845,573.35	2,820,945,563.12	11,283,782.26	2,809,661,780.86
合计	1,711,692,342.72	6,846,769.37	1,704,845,573.35	2,820,945,563.12	11,283,782.26	2,809,661,780.86

**2、 合同资产按减值计提方法分类披露**

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	1,711,692,342.72	100.00	6,846,769.37	0.40	1,704,845,573.35	2,820,945,563.12	100.00	11,283,782.26	0.40	2,809,661,780.86
其中：										
建筑、承包、设计、施工	1,127,959,943.12	65.90	4,511,839.76	0.40	1,123,448,103.36	1,641,877,816.85	58.20	6,567,511.19	0.40	1,635,310,305.66
股份内关联方	583,732,399.60	34.10	2,334,929.61	0.40	581,397,469.99	1,179,067,746.27	41.80	4,716,271.07	0.40	1,174,351,475.20
合计	1,711,692,342.72	100.00	6,846,769.37		1,704,845,573.35	2,820,945,563.12	100.00	11,283,782.26		2,809,661,780.86

**3、 本期合同资产计提减值准备情况**

项目	上年年末余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额	原因
已完工尚未结算款	11,283,782.26	-4,437,012.89			6,846,769.37	
合计	11,283,782.26	-4,437,012.89			6,846,769.37	

(十) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
应交增值税	64,009,506.46	66,037,913.70
待认证进项税额	1,932,317.70	284,629.76
预缴税费	2,834,038.42	4,930,970.47
合计	68,775,862.58	71,253,513.93

(十一) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
企业债	60,000,000.00		60,000,000.00	60,000,000.00		60,000,000.00
合计	60,000,000.00		60,000,000.00	60,000,000.00		60,000,000.00

2、 期末重要的债权投资

债券项目	期末余额				上年年末余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日
苏州建赢浦瑞创业投资中心(有限合伙)	60,000,000.00				60,000,000.00			
合计	60,000,000.00				60,000,000.00			

**(十二) 长期股权投资**

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	40,000,000.00		40,000,000.00	40,000,000.00		40,000,000.00
对联营、合营企业投资				403,081.90		403,081.90
合计	40,000,000.00		40,000,000.00	40,403,081.90		40,403,081.90

**1、 对子公司投资**

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海迪生木业有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
上海迪伦新型材料有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
上海伟伦建筑设计有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
合计	40,000,000.00			40,000,000.00		

**2、 对联营、合营企业投资**

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收 益调整	其他权 益变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减值 准备	其他		
1. 联营企业											
上海爱思考建筑装饰工 程有限公司	403,081.90			-403,081.90							
小计	403,081.90			-403,081.90							
合计	403,081.90			-403,081.90							

(十三) 其他非流动金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	120,489,028.52	117,221,981.64
其中：债务工具投资		
权益工具投资	120,489,028.52	117,221,981.64
衍生金融资产		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
其他		
合计	120,489,028.52	117,221,981.64

(十四) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	141,759,018.54	148,224,179.18
固定资产清理		
合计	141,759,018.54	148,224,179.18

**2、 固定资产情况**

项目	房屋及建筑物	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	合计
<b>1. 账面原值</b>					
(1) 上年年末余额	218,517,001.81	2,447,615.56	5,735,299.63	11,484,980.27	238,184,897.27
(2) 本期增加金额		309,155.75		1,751,361.52	2,060,517.27
—购置		309,155.75		1,751,361.52	2,060,517.27
—在建工程转入					
(3) 本期减少金额				166,375.93	166,375.93
—处置或报废				166,375.93	166,375.93
(4) 期末余额	218,517,001.81	2,756,771.31	5,735,299.63	13,069,965.86	240,079,038.61
<b>2. 累计折旧</b>					
(1) 上年年末余额	78,171,912.42	2,156,209.88	2,198,538.23	7,434,057.56	89,960,718.09
(2) 本期增加金额	6,103,632.76	24,474.84	516,706.20	1,872,545.14	8,517,358.94
—计提	6,103,632.76	24,474.84	516,706.20	1,872,545.14	8,517,358.94
(3) 本期减少金额				158,056.96	158,056.96
—处置或报废				158,056.96	158,056.96
(4) 期末余额	84,275,545.18	2,180,684.72	2,715,244.43	9,148,545.74	98,320,020.07
<b>3. 减值准备</b>					
(1) 上年年末余额					
(2) 本期增加金额					
—计提					

上海市建筑装饰工程集团有限公司  
二〇二二年度  
财务报表附注

项目	房屋及建筑物	运输设备	生产设备	办公设备及其他设备	合计
(3) 本期减少金额					
—处置或报废					
(4) 期末余额					
4. 账面价值					
(1) 期末账面价值	134,241,456.63	576,086.59	3,020,055.20	3,921,420.12	141,759,018.54
(2) 上年年末账面价值	140,345,089.39	291,405.68	3,536,761.40	4,050,922.71	148,224,179.18

### 3、 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
北京朝阳区大屯里 306、310 号楼房产	15,289,414.32	尚在办理中

## (十五) 在建工程

### 1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	2,988,528.06	3,498,343.47
工程物资		
合计	2,988,528.06	3,498,343.47

### 2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装修工程	2,533,677.50		2,533,677.50	3,498,343.47		3,498,343.47
未验收生产设备	454,850.56		454,850.56			
合计	2,988,528.06		2,988,528.06	3,498,343.47		3,498,343.47

## (十六) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	运输设备	合计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	39,859,435.99	104,422.01	39,963,858.00
(2) 本期增加金额	14,263,599.17		14,263,599.17
—新增租赁	14,146,697.87		14,146,697.87
—重估调整	116,901.30		116,901.30
(3) 本期减少金额	4,316,427.76	104,422.01	4,420,849.77
—转出至固定资产			
—处置	4,316,427.76	104,422.01	4,420,849.77
(4) 期末余额	49,806,607.40		49,806,607.40
2. 累计折旧			
(1) 上年年末余额	7,967,461.08	104,422.01	8,071,883.09
(2) 本期增加金额	12,780,887.24	-8,924.98	12,771,962.26
—计提	12,780,887.24	-8,924.98	12,771,962.26

项目	房屋及建筑物	运输设备	合计
(3) 本期减少金额	974,356.29	95,497.03	1,069,853.32
—转出至固定资产			
—处置	974,356.29	95,497.03	1,069,853.32
(4) 期末余额	19,773,992.03		19,773,992.03
3. 减值准备			
(1) 上年年末余额			
(2) 本期增加金额			
—计提			
(3) 本期减少金额			
—转出至固定资产			
—处置			
(4) 期末余额			
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	30,032,615.37		30,032,615.37
(2) 上年年末账面价值	31,891,974.91		31,891,974.91

(十七) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	计算机软件	外购经营性资质	合计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	1,790,646.64	5,000,000.00	6,790,646.64
(2) 本期增加金额	2,546,172.11		2,546,172.11
—购置	2,546,172.11		2,546,172.11
—内部研发			
(3) 本期减少金额			
—处置			
(4) 期末余额	4,336,818.75	5,000,000.00	9,336,818.75
2. 累计摊销			
(1) 上年年末余额	1,453,967.91	5,000,000.00	6,453,967.91
(2) 本期增加金额	332,426.29		332,426.29
—计提	332,426.29		332,426.29

项目	计算机软件	外购经营性资质	合计
(3) 本期减少金额			
—处置			
(4) 期末余额	1,786,394.20	5,000,000.00	6,786,394.20
3. 减值准备			
(1) 上年年末余额			
(2) 本期增加金额			
—计提			
(3) 本期减少金额			
—处置			
(4) 期末余额			
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	2,550,424.55		2,550,424.55
(2) 上年年末账面价值	336,678.73		336,678.73

(十八) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋装修费用	4,173,320.90	9,103,391.09	1,700,971.14		11,575,740.85
合计	4,173,320.90	9,103,391.09	1,700,971.14		11,575,740.85

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	23,427,266.48	3,514,089.97	14,344,217.66	2,151,632.65
FVPL 公允价值变动 (计入当期损益)	534,683.25	80,202.48	262,796.36	39,419.45
信用减值准备	235,924,352.46	35,388,652.87	185,736,424.04	27,860,463.60
合计	259,886,302.19	38,982,945.32	200,343,438.06	30,051,515.70

**2、 未经抵销的递延所得税负债**

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差 异	递延所得税负 债	应纳税暂时性差 异	递延所得税负 债
	FVPL 公允价值变动 (计入当期损益)	11,088,355.63	1,663,253.36	7,484,778.00
合计	11,088,355.63	1,663,253.36	7,484,778.00	1,122,716.70

**(二十) 其他非流动资产**

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同 资产	86,038,365.68	16,580,497.11	69,457,868.57	32,830,041.95	3,060,435.40	29,769,606.55
合计	86,038,365.68	16,580,497.11	69,457,868.57	32,830,041.95	3,060,435.40	29,769,606.55

**(二十一) 短期借款**

**短期借款分类**

项目	期末余额	上年年末余额
国内信用证贴现	9,610,624.91	35,396,402.64
信用借款	400,236,712.33	
合计	409,847,337.24	35,396,402.64

**(二十二) 应付票据**

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	259,968,846.38	124,739,684.73
商业承兑汇票	211,264,324.87	142,022,687.28
合计	471,233,171.25	266,762,372.01

(二十三) 应付账款

应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
分包结算款	2,181,696,156.80	1,878,032,413.68
结算欠款	2,660,683,706.79	2,481,981,293.64
背书未到期票据	49,963,924.09	70,763.00
暂估欠款	502,221,008.57	1,483,510,400.33
代扣代缴税费	125,055.46	125,055.46
月末暂估	41,484,153.21	5,884,491.47
合计	5,436,174,004.92	5,849,604,417.58

(二十四) 合同负债

合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
已结算尚未完工款	538,351,439.90	467,543,094.39
合计	538,351,439.90	467,543,094.39

(二十五) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬		455,865,657.06	455,865,657.06	
离职后福利-设定提存计划		48,770,424.65	48,770,424.65	
辞退福利		654,180.25	654,180.25	
合计		505,290,261.96	505,290,261.96	

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴		365,530,934.94	365,530,934.94	
(2) 职工福利费		8,628,630.52	8,628,630.52	
(3) 社会保险费		32,624,696.57	32,624,696.57	
其中：医疗保险费		30,436,824.95	30,436,824.95	
工伤保险费		2,088,795.94	2,088,795.94	

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
生育保险费		99,075.68	99,075.68	
(4) 住房公积金		24,736,598.00	24,736,598.00	
(5) 工会经费和职工教育经费		8,900,365.81	8,900,365.81	
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划				
(8) 其他短期薪酬		15,444,431.22	15,444,431.22	
合计		455,865,657.06	455,865,657.06	

### 3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		47,283,832.29	47,283,832.29	
失业保险费		1,486,592.36	1,486,592.36	
合计		48,770,424.65	48,770,424.65	

### (二十六) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
企业所得税	19,488,471.40	20,396,238.25
其他	92,281.27	80,111.18
合计	19,580,752.67	20,476,349.43

### (二十七) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应付款项	300,286,230.03	238,164,369.88
合计	300,286,230.03	238,164,369.88

#### 其他应付款项

##### 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
关联方往来款	18,000,000.00	
第三方往来款		57,226,258.03
履约保证金	34,059,370.69	18,285,519.07

项目	期末余额	上年年末余额
押金及保证金	112,041,756.75	116,570,936.58
工程项目承包风险金	10,335,000.00	10,735,000.00
职工保障基金	5,138,500.82	2,352,645.69
代垫款	24,225,001.43	
暂收款	16,539,543.82	
其他	79,947,056.52	32,994,010.51
合计	300,286,230.03	238,164,369.88

(二十八) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款		165,205.48
一年内到期的租赁负债	10,046,639.73	9,813,962.76
合计	10,046,639.73	9,979,168.24

(二十九) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	26,734,445.96	19,041,547.43
合计	26,734,445.96	19,041,547.43

(三十) 长期借款

长期借款分类：

项目	期末余额	上年年末余额
信用借款		200,000,000.00
合计		200,000,000.00

(三十一) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	35,231,964.09	32,894,495.43
未确认融资费用	-2,530,770.80	-2,744,978.02
减：一年内到期的租赁负债	10,046,639.73	9,813,962.76
合计	22,654,553.56	20,335,554.65

(三十二) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款		
专项应付款	2,400,000.00	
合计	2,400,000.00	

专项应付款

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
科研试制费		2,400,000.00		2,400,000.00	科研专项资金
合计		2,400,000.00		2,400,000.00	

(三十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比 例 (%)			投资金额	所占比 例 (%)
上海建工集团股份有限 公司	500,000,000.00	100.00	200,000,000.00		700,000,000.00	100.00

(三十四) 专项储备

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		63,771,918.55	63,771,918.55	
合计		63,771,918.55	63,771,918.55	

(三十五) 盈余公积

项目	上年年末余额	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	104,089,025.74	104,089,025.74	10,805,022.69		114,894,048.43
任意盈余公积	26,138,259.12	26,138,259.12			26,138,259.12
合计	130,227,284.86	130,227,284.86	10,805,022.69		141,032,307.55

(三十六) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	347,825,336.68	289,714,126.79
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	347,825,336.68	289,714,126.79
加: 本期净利润	108,050,226.88	185,234,677.66
减: 提取法定盈余公积	10,805,022.69	18,523,467.77
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	200,000,000.00	108,600,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	245,070,540.87	347,825,336.68

(三十七) 营业收入和营业成本

营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	11,615,362,806.25	10,638,536,795.39	10,428,223,043.86	9,424,086,284.35
其他业务	2,399,871.97	2,167,669.11	6,974,695.97	1,307,101.51
合计	11,617,762,678.22	10,640,704,464.50	10,435,197,739.83	9,425,393,385.86

(三十八) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	6,774,637.44	3,754,484.37
教育费附加	3,255,776.80	1,709,115.06
地方教育费附加	2,122,755.02	1,104,913.80
房产税	1,508,742.18	1,502,465.81
土地税使用税	13,211.81	13,101.56
车船使用税	2,760.00	1,560.00
环境保护税	8,779.73	
印花税	6,855,411.61	6,120,377.99
其他	376,923.44	1,664,515.77
合计	20,918,998.03	15,870,534.36

**(三十九) 管理费用**

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬及福利	267,430,030.01	233,581,852.43
差旅交通费	4,388,964.29	4,172,423.58
办公费	18,367,820.90	34,786,623.60
固定资产使用费	10,555,993.53	8,730,843.22
低值易耗品		49,852.20
业务招待费	130,906.85	10,328.24
保险费	51,662.90	72,932.62
无形资产摊销	332,426.29	5,348,694.79
会务费	39,767.81	245,788.47
长期待摊费用摊销	1,285,138.43	4,445,311.08
其他	20,884,306.67	19,318,001.05
车辆使用费	243,306.08	
合计	323,710,323.76	310,762,651.28

**(四十) 研发费用**

项目	本期金额	上期金额
直接材料	445,270,245.67	430,304,167.43
人员费用	20,931,848.70	18,830,018.50
委外研发费用	1,709,560.88	2,168,054.67
其他费用	8,628,042.32	7,129,786.88
合计	476,539,697.57	458,432,027.48

**(四十一) 财务费用**

项目	本期金额	上期金额
利息费用	13,740,664.84	11,687,265.70
其中：租赁负债利息费用	1,454,414.04	1,411,365.86
减：利息收入	18,362,281.15	13,780,922.79
其他	2,686,079.57	1,464,244.13
合计	-1,935,536.74	-629,412.96

(四十二) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	550,532.71	6,574.00
代扣个人所得税手续费	266,811.17	237,604.86
合计	817,343.88	244,178.86

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	95,732.71	6,574.00	与收益相关
疫情租金减免	454,800.00		与收益相关
合计	550,532.71	6,574.00	

(四十三) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-403,081.90	85,915.67
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	4,450,000.00	3,700,000.00
债权投资持有期间取得的利息收入	2,393,424.65	
其他	-1,254,638.20	
合计	5,185,704.55	3,785,915.67

(四十四) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	3,331,690.74	3,257,074.45
合计	3,331,690.74	3,257,074.45

(四十五) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	1,077,700.00	3,105,017.71
应收账款坏账损失	45,124,521.18	56,291,855.98
应收款项融资减值损失		-2,686,730.80
其他应收款坏账损失	3,985,707.24	-6,839,261.93
合计	50,187,928.42	49,870,880.96

(四十六) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	9,083,048.82	-7,782,519.30
合计	9,083,048.82	-7,782,519.30

(四十七) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置收益		50,310.63	
合计		50,310.63	

(四十八) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	7,417,440.00	7,510,094.41	7,417,440.00
其他	106,320.06	1,498,828.75	106,320.06
合计	7,523,760.06	9,008,923.16	7,523,760.06

计入营业外收入的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
建工集团统一受上海市政府补助款	6,800,000.00	7,500,000.00	与收益相关
培训费补贴	26,940.00		与收益相关
失业保险补贴款	76,500.00	10,000.00	与收益相关
防疫补助资金	2,500.00		与收益相关
政府奖励金	420,700.00		与收益相关
就业补助	64,000.00		与收益相关
献血奖励	1,800.00		与收益相关
财政部专利资助	25,000.00		与收益相关
其他		94.41	与收益相关
合计	7,417,440.00	7,510,094.41	

(四十九) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	104,000.00	130,000.00	104,000.00
非流动资产毁损报废损失	8,318.97	27,625.15	8,318.97
其他	300,000.00	396.03	300,000.00
合计	412,318.97	158,021.18	412,318.97

(五十) 所得税费用

所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	15,340,600.20	20,058,589.16
递延所得税费用	-8,390,892.96	-5,824,693.08
合计	6,949,707.24	14,233,896.08

(五十一) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	108,050,226.88	185,234,677.66
加：信用减值损失	50,187,928.42	49,870,880.96
资产减值准备	9,083,048.82	-7,782,519.30
固定资产折旧	8,517,358.94	7,537,193.68
油气资产折耗		
使用权资产折旧	12,771,962.26	8,071,883.09
无形资产摊销	332,426.29	5,348,694.79
长期待摊费用摊销	1,700,971.14	4,794,935.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		-50,310.63
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	8,318.97	27,625.15
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-3,331,690.74	-3,257,074.45
财务费用(收益以“-”号填列)	-4,621,616.31	-2,093,657.09
投资损失(收益以“-”号填列)	-5,185,704.55	-3,785,915.67

补充资料	本期金额	上期金额
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-8,931,429.62	-6,352,673.70
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	540,536.66	527,980.62
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	170,228,456.21	454,505,882.96
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-69,232,105.99	-372,887,972.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额	270,118,687.38	319,709,630.92
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
减：现金的期初余额	1,386,812,081.94	1,219,393,160.46
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	580,020,784.19	167,418,921.48

## 2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,963,370,866.13	1,382,850,081.94
可随时用于支付的其他货币资金	3,462,000.00	3,962,000.00
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,966,832,866.13	1,386,812,081.94

上海市建筑装饰工程集团有限公司  
二〇二三年四月二十四日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01.000000202301120077

扫描市场主体身份码了解更多市场主体监管信息, 体验更多监管应用服务。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

出资额 人民币15,500,000万元整

成立日期 2011年01月25日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供报告使用, 其他无效

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记帐, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、代理记账、信息技术培训; 信息系统集成及服务; 接受委托办理其他业务。

【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247



### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效。

## 会计师事务所 执业证书



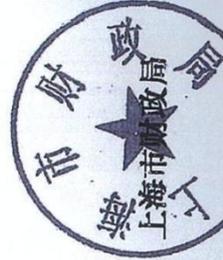
名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 朱建弟  
 主任会计师:  
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

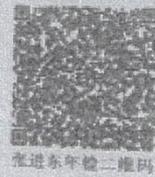
二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

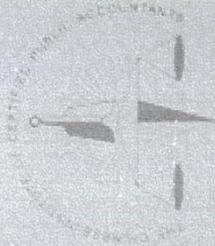
证书编号: 110004130035  
No. of Certificate  
批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2008 02 28  
Date of Issuance



凭证东年检二维码

凭证号(110004130035)  
已通过2011年年检  
上海市注册会计师协会  
2011年10月30日

仅供出报告使用,其他无效



姓名: 张道水  
Sex: 男  
身份证号: 310101196308010011  
工作单位: 立信会计师事务所(普通合伙)  
执业证书号: 31010100000000000000000000000000



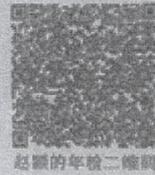
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000061678  
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018年10月29日  
Date of Issuance



年 月 日  
月 日

仅供内部使用, 其他无效



姓名: 赵颖  
Sex: 女  
ID Card: 310101199211021102  
Work Unit: 立信会计师事务所  
Other: 注册会计师



## 2022 年财务情况说明书

2022 年是实施“十四五”规划承前启后的关键一年。在集团党委、董事会的正确领导下，集团全体干部职工攻坚克难、奋发有为，在全国市场布局、专业板块联动、经营风控管理、依法合规保障、工程安全管控、技术创新工作、企业品牌文化等方面取得了良好的成绩。截止 2022 年实现营收（含装饰事业部）120.85 亿元，净利润（含装饰事业部）1.2 亿元。集团经营规模持续增长，经济效益稳步提升，总体呈现良好的发展趋势。

明年企业应继续保持战略定力，实现稳定、健康、可持续的发展。我们要紧紧围绕集团“十四五”规划战略引领，积极进取，为把集团打造成“国际一流的建筑全生命周期服务商”作出更大的贡献。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

资产财务部

2023 年 1 月

## 2、投标人证照

### 营业执照



# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

详细地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：91310000132333077B

法定代表人：李佳

注册资本：80000万元人民币

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D131233461

有效期：2030年09月23日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2025年9月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

**企业名称：**上海市建筑装饰工程集团有限公司  
**注册地址：**中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座  
**统一社会信用代码：**9131000013233077B  
**营业执照注册号：**9131000013233077B  
**法定代表人：**李佳  
**注册资本：**80000.0000万人民币  
**经济性质：**有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
**证书编号：**D231230148  
**有效期：**2030年9月7日  
**资质类别及等级：**电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级

本使用件仅用于：**项目投标及资格预审使用（1）**  
使用期限 2025年9月10日至2025年12月10日



发证机关：

批准日期：



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：



# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A131003845

有效期: 至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

发证机关



2025年03月17日

No.AZ 0114893

企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
详细地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座		
建立时间	1993年08月30日		
注册资本金	80000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9131000013233077B		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131003845-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李佳	职务	董事长
单位负责人	朱彤	职务	总裁
技术负责人	徐毅晶	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注	原企业名称: 上海市建筑装饰工程有限公司 原资质证书编号: 0335 原发证日期: 2010年04月09日		

## 业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*



2025年03月17日

No.AF 0540059

## 投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
1	上海临港嘉定科技城（一期）外立面工程	22990 万元	2022.12.30	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	98697m <sup>2</sup>	77.8m	满意
2	世博政务办公社区10-03地块幕墙工程	13885.03 万元	2022.10.10	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	69000m <sup>2</sup>	54.9m	满意
3	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目中区幕墙工程	7955.7395万元	2021.4.20	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	69354m <sup>2</sup>	94.6m	满意
4	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造	6408.2731万元	2023.3.3	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	19754.47 m <sup>2</sup>	16.6m	满意

5	SMG 全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程	6898.6998万元	2022.10.19	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	42861m <sup>2</sup>	44.05m	满意
6	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程	13005.9607万元	2021.8.4	是否商业办公楼幕墙施工业绩：否 是否存在异形板块：否	44807m <sup>2</sup>	27.191m	满意
7	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程	12035.7628万元	2022.7.14	是否商业办公楼幕墙施工业绩：否 是否存在异形板块：是	88000m <sup>2</sup>	17.7m	满意

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3. 本文所要求的异形板块是指四角不共面板块。

# 1、上海临港嘉定科技城（一期）外立面工程

报建编号	2102JD0046
标段号	C02ZC001
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海临港嘉定科技城（一期）外立面工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	嘉定区江桥镇（四至范围：东至：金园一路 西至：东沙江 南至：洮阳路 北至：南虬江）				
中标价	22990.0193万元	工期	256日历天		
注册建造师	张威	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2016)112112 8

上海临港嘉定科技城发展有限公司：  
(盖章)



2022年12月12日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版





合同信息报送编号: F2023050132441

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号:2102\_BD0046C202F27

项目名称	上海临港嘉定科技城(一期)		
建设单位	上海临港嘉定科技城经济发展有限公司		
工程地点	嘉定区江桥镇(四至范围:东至:金园一路 西至:东沙江 南至:浏阳路 北至:南虬江)	所在区县	嘉定
发包单位	上海建工四建集团有限公司		
合同名称	上海临港嘉定科技城(一期)外立面工程专业分包合同	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	张威		
证件类型	身份证	证件号	41282319880318285X
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积:98697m <sup>2</sup> ;建筑幕墙高度:77.8m		
承包内容描述	上海临港嘉定科技城(一期)外立面工程		
进、退场日期	2023年5月10日 至 2024年1月20日	合同价(万元)	22990.0193
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订之前起至合同履行完毕止	合同签订日期	2022年12月30日
合同工期(日历天)	256		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海建工四建集团有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			

Hash中: f50c4b6f110000ce174e5a8baa0d451b6

生成日期: 2023-05-10 12:26:59

合同编号:

# 建设工程专业分包合同

二〇二二年十二月

---

# 建设工程专业分包合同

发包人(全称): 上海建工四建集团有限公司 (以下简称“甲方”)

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海  
临港嘉定科技城(一期)外立面工程(以下简称“本工程”)施工  
及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 1. 工程概况

1.1 建设单位: 上海临港嘉定科技城经济发展有限公司

1.2 总承包单位: 上海建工四建集团有限公司

1.3 工程名称: 上海临港嘉定科技城(一期)外立面工程

1.4 工程地点: 嘉定区江桥镇(四至范围:东至金园一路,西至  
东沙江,南至浏阳路,北至南虬江)

## 1.5 工程承包范围:

(1) 本工程施工招标图纸及招标文件所表明的全部内容,包括  
但不限于二次深化设计,玻璃、石材幕墙、铝板饰面、轻钢雨棚、百  
叶、金属、栏杆等产品构件的运输、制作与安装、验收、检测等本合  
同内应由承包人完成的所有工作。

(2) 如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包  
范围界定产生歧义,由发包人及建设单位予以明确。承包人应无条件  
服从发包人及建设单位现场的需要而进行施工,明确部分的工程内容,  
不管是否包括在本合同承包范围内,该部分结算造价均按本合同约定  
的计量计价方式和取费,按下浮点率参与降点。

(3) 发包人及建设单位根据工程实施情况，可对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得因此拒绝继续履行合同或提出任何索赔或补偿。调整后增加或减少工程的造价计算按合同有关规定执行。

涉及群体工程的，详见《承包人承揽工程一览表》（附件1）。

#### 1.6 工程承包内容：

(1) 承包人根据现有施工图纸对幕墙工程进行二次深化设计，并配合建设单位进行施工图的审查，合同价已包含相关费用。

(2) 本项目设计、施工阶段全面应用 BIM 技术，承包人应按照国家及相关部门的 BIM 要求承担所承包范围内相应 BIM 内容的实施，合同价已包含相关费用。

(3) 承包人须提供幕墙工程的系统平衡、测试、试运行等检测内容，并确保通过有关部门检验，合同价已包含相关费用。

(4) 承包人须按政府有关部门的要求与规定，履行并完成本工程所需的所有相关手续，合同价已包含相关费用。

(5) 承包人应保证本工程工期、质量、安全文明施工并通过政府有关部门的验收。

(6) 承包人须提供本工程在保修期内的检查、维修、保养、服务及测试。

(7) 为完成本工程所必需的其他所有工作内容等。

(8) 本工程合同图纸、工程规范以及其他合同文件规定的其他内容等。

## 2. 合同工期

2.1 计划开工日期：2023年05月10日（具体开工日期以开工令（或通知）为准）。

2.2 计划完工日期：2024 年 01 月 20 日（此完工日期指经相关单位完工验收合格的日期）。

其中，节点工期

A 区计划开完工日期：

A1#楼、A2#楼：2023 年 7 月 15 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 189 天；

A3#楼：2023 年 6 月 15 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 219 天；

B 区计划开完工日期：

B1#楼、B2#楼：2023 年 6 月 15 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 219 天；

B3#楼、B4#楼：2023 年 5 月 25 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 219 天；

B5#楼：2023 年 7 月 15 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 189 天；

C 区计划开完工日期：

C1#楼、C2#楼、C3#楼：2023 年 5 月 10 日至 2023 年 9 月 7 日，工期 120 天；

C4#楼、C5#楼、C6#楼：2023 年 7 月 8 日至 2023 年 11 月 21 日，工期 136 天；

其他附属平台计划开完工日期：

A 区二层平台、A 区三层连廊、B 区平台、B 区运动场地、AB 区跨街连桥：2023 年 11 月 20 日至 2024 年 1 月 20 日（62 天）

2.3 工期总日历天数：256 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人若达不到自报工期，工期处罚按总承包施工合同相关约定。

2.4 承包人已充分了解并自愿接受发包人与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同工期处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

### 3. 质量标准

本工程质量需满足国家、地方和行业现行的质量检验标准，按市文明工地要求施工，且一次验收合格率 100%，并配合总承包单位确保建筑单体 A1#达到上海市建筑工程质量“白玉兰奖”。

承包人若达不到上述质量要求，按以下条款进行扣罚：

①工程没有达到一次性验收合格率 100%，按签约合同价的 2%扣罚；

②如因外立面专项工程原因，致使总承包未获得白玉兰奖项的，承包人将按责任摊分总承包未获得“白玉兰奖项”的 300 万元处罚金。

③如因外立面专项工程原因，致使本工程没有达到市文明工地，承包人将按责任摊分总承包未获得“市文明工地”的 200 万元处罚金。

### 4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟玖佰玖拾万零壹佰玖拾叁元玖角玖分  
(¥ 229,900,193.99 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万陆仟肆佰陆拾壹元叁角捌分  
(¥ 7,576,461.38 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）叁佰肆拾万捌仟叁佰叁拾柒元玖角整  
(¥ 3,408,337.90 元)；

(3) 暂列金额（不含税）：

人民币（大写）壹仟万圆整 (¥ 10,000,000 元)；

(4) 人工费 (含税) :

人民币 (大写) 陆佰捌拾壹万玖仟贰佰柒拾柒元伍角壹分  
(¥ 6,819,277.51 元)。

具体明细详见附件已标价工程量清单。

4.2 合同价格形式: 固定单价合同。

## 5. 一般约定

### 5.1 工程和设备

5.1.1 施工现场: 由发包人提供给承包人完成本工程施工的场所。

5.1.2 临时设施: 包括但不限于临时办公室、会议室、宿舍、食堂及会议室等, 由承包人自行勘察场地后考虑费用报价 (包括发包人无法提供现场临时设施引起的一切费用), 费用已包含在本合同总价中。

5.1.3 永久占地包括: 依据设计图纸确定。

5.1.4 临时占地包括: 由双方在合同履行过程中确定。

### 5.2 合同文件的组成及优先顺序

- (1) 合同
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91310000132333077B

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区

福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码: 200072

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 26079955

传 真: 26079955

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号: 3100 1502 5000 5546 8390

人工费专用账号:



表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	上海临港嘉定科技城(一期)-A3#		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	乔韦	技术(质量)负责人	张铭
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张威	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	4	符合要求	张铭	
2	幕墙工程	石材幕墙安装	1	符合要求	张铭	
质量控制资料			资料齐全、有效			张铭
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求			张铭
观感质量检验结果			一般			一般
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人:  2024年 月 日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		上海临港嘉定科技城(一期)BI#		分项工程数量	4
施工单位		上海建工四建集团有限公司	项目负责人	乔韦	技术(质量)负责人 张铭
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	张威	分包内容 幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	17	符合要求	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	4	符合要求	合格
3	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	合格
4	幕墙	陶板幕墙安装	1	符合要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	
观感质量检查结果				一般	
综合验收结论		 			
 施工单位 项目负责人: _____ 2024年7月30日		勘察单位 项目负责人: _____ 年月日		 设计单位 项目负责人: _____ 2024年7月30日	
 监理单位 总监理工程师: _____ 2024年7月30日					

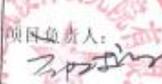
注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		上海临港嘉定科技城(一期)B2#			分项工程数量	4
施工单位		上海建工四建集团有限公司	项目负责人	乔布	技术(质量)负责人	张铭
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	张威	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	17	符合要求	合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	4	符合要求	合格	
3	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	合格	
4	幕墙	陶板幕墙安装	1	符合要求	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全,有效		
安全和功能检验结果				检验报告齐全,有效,符合设计及规范要求		
观感质量检查结果				一般		
<p>综合验收结论</p> <p>张威 1312020202104265(00) 建筑 2027.05.14 上海市建筑装饰工程集团有限公司</p> <p>乔布 13120162017066 建筑 2027.03.06 上海建工四建集团有限公司</p>						
施工单位 项目负责人:  2024年7月30日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2024年7月30日		监理单位 总监理工程师:  2024年7月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

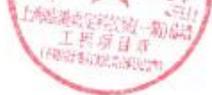
表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		上海临港嘉定科技城(一期)B3#			分项工程数量	2	
施工单位		上海建工四建集团有限公司	项目负责人	乔韦	技术(质量)负责人	张铭	
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	张威	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	玻璃幕墙安装	4	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	4	符合要求	合格		
3	/	/	/	/	/		
				质量控制资料齐全、有效	合格		
				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求	合格		
				一般	一般		
综合验收结论		幕墙子分部工程验收合格。					
 施工单位 项目负责人: _____ 2027年7月30日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人: _____ 2027年7月30日		 监理单位 总监理工程师: _____ 2027年7月30日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		上海临港嘉定科技城(一期)B4#		分项工程数量	4	
施工单位		上海建工四建集团有限公司	项目负责人	乔韦	技术(质量)负责人	
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	张威	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	4	符合要求	合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格	
3	幕墙	陶板幕墙安装	1	符合要求	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全,有效	合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全,有效,符合设计及规范要求	合格	
观感质量检验结果				一般	一般	
综合验收结论 上海市建筑装饰工程集团有限公司 2027.05.14 工程验收合格。						
施工单位 项目负责人: [Signature] 2024年7月10日		勘察单位 项目负责人: 年月日		设计单位 项目负责人: [Signature] 2024年7月10日		
监理单位 总监理工程师: [Signature] 2024年7月10日						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

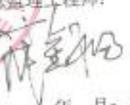
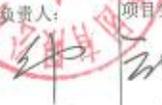
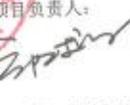
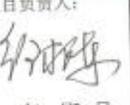
编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	上海临港嘉定科技城(一期)-A1#	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目负责人	乔韦	技术(质量)负责人	张铭
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	张威	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	20	符合要求	验收合格
2	幕墙	金属幕墙安装	8	符合要求	验收合格
3	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	验收合格
质量控制资料					验收合格
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格
观感质量				好	好
 					
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 		
2024年7月30日	年 月 日	2024年7月30日	2024年7月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）A1#	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	地上17层/28020㎡
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2023年5月1日
项目负责人	乔韦	项目技术负责人	周渊峰	完工日期	2024年7月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
优良					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年7月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城(一期)A2#		结构类型	钢筋混凝土	层数/ 建筑面积	地上15层/24644 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张皓	开工日期	2023年5月18日
项目负责人	乔书		项目技术 负责人	周湖峰	完工日期	2023年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格			合格	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年7月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年7月30日	(公章) 项目负责人: 2023年7月30日	(公章) 项目负责人: 2023年7月30日	(公章) 项目负责人: 2023年7月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）A3#	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上4层/5976m <sup>2</sup>	
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2023年8月1日	
项目负责人	乔韦	项目技术负责人	周渊峰	完工日期	2024年7月30日	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格		
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项		合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般		
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日		（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日		（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日		（公章） 项目负责人： 2024年7月30日		（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	

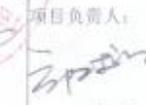
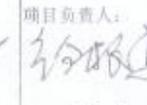
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）B1#	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上12层/ 24231m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张皓	开工日期	2023年5月1日
项目负责人	乔书	项目技术负责人	周润峰	完工日期	2024年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查看符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项，经核查符合规定 <u>44</u> 项		合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）B2#	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上12层/ 25000m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2023年5月24日
项目负责人	乔丰	项目技术 负责人	周渊峰	完工日期	2024年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查看符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项，经核查符合规定 <u>44</u> 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>26</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			一般
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位		检测单位	
（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人： 		监理工程师： 		项目负责人： 	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	
2024年7月30日		2024年7月30日		2024年7月30日	

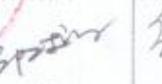
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城(一期)B3#		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上3层,地下2层 4681.0m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年11月16日
项目负责人	乔书		项目技术 负责人	周润峰	完工日期	2024年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			一般	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	

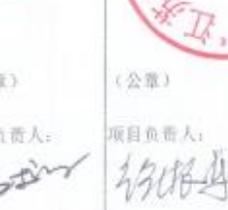
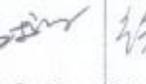
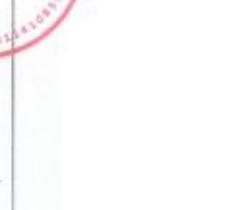
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）B4#		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上3层、地下2 层 4179.0m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年11月12日
项目负责人	乔书		项目技术 负责人	周润峰	完工日期	2024年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			一般	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日	2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）B5#		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上12层 19857m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2023年5月13日
项目负责人	乔韦		项目技术负责人	禹渊峰	完工日期	2024年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年7月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目履约评价表

项目名称	上海临港嘉定科技城（一期）外立面工程		
建设单位	上海临港嘉定科技城经济发展有限公司	实施单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (✓)	不满意 (✓)	如不满意，请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 响应速度	✓		
6. 资源投入	✓		
其他意见： <p style="text-align: center;">项目管理团队人员素质高，很好的控制了项目的进度与质量。</p> <p style="text-align: right;">王锋 2023.4.7</p>			
建设单位盖章： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>			

## 2、世博政务办公社区10-03地块幕墙工程

报建编号	1901PD0065
标段号	C01ZC002
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 世博政务办公社区10-03地块项目幕墙工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	本项目位于浦东新区南码头街道，东至雪野路，北至世博10-02地块，西 侧、南侧贴邻10-04地块				
中标价	13885.0312万元	工期	334日历天		
注册建造师	汤焕	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2019)118780 2

上海华驿实业有限公司 (盖章)  2022年10月08日
上海建工五建集团有限公司 (盖章)  2022年10月09日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版





合同信息报送编号: W2022120130740

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号: 1901PD0065CZ01F18

项目名称	世博政务办公社区10-03地块		
建设单位	上海华驿实业有限公司		
工程地点	上海市浦东新区世博政务办公社区10-03地块	所在区县	浦东
发包单位	上海华驿实业有限公司, 上海建工五建集团有限公司		
合同名称	世博政务办公社区10-03地块项目幕墙工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	汤焕		
证件类型	身份证	证件号	342921198901070311
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积: 69000m2; 建筑幕墙高度: 54.9m		
承包内容描述	幕墙工程		
进、退场日期	2022年10月11日 至 2023年4月18日	合同价(万元)	13885.0312
合同起止日期(合同有效期)	至合同履行完毕	合同签订日期	2022年10月10日
合同工期(日历天)	189		
附注及其他说明:			

发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。  
上海华驿实业有限公司, 上海建工五建集团有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:

Hash串: c7148ca776ff3d429360ceed6aaafb09d

生成日期: 2022-12-02 15:27:28



GF-2003-0213

## 建设工程施工幕墙工程专业分包合同

项 目 名 称：世博政务办公社区 10-03 地块项目  
幕墙专业分包工程

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包人：上海建工五建集团有限公司

建设单位：上海华驿实业有限公司

签 订 地 点：上海市普陀区曹杨路 1000 号

签 订 日 期：2022 年 10 月 10 日



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 上海建工五建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海华驿实业有限公司(以下简称为“建设单位”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块项目幕墙工程

分包工程地点: 世博政务办公社区 10-03 地块

分包工程承包范围: 主要包括已做预埋件的检查验收整改、幕墙工程的深化设计、采购、加工制作及安装;承包范围包括石材幕墙、陶板幕墙、玻璃幕墙、幕墙预埋件、铝合金门窗、百叶、雨棚、自动感应门、屋顶钢结构及铝板、女儿墙幕墙系统、幕墙样板段、室外广告和 LOGO 标识的预留及预埋、与其他专业分包的配合施工等(包括总承包、景观、泛光照明、栏杆、精装修、消防、标识标牌及智能化等);工作内容包括幕墙工程施工图的深化设计和报审审图、幕墙安装施工相关手续、试验、幕墙所需材料的采购、样品提供、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、部分预埋件埋设、幕墙与主体结构间的层间防火保温及封堵、幕墙防雷防火系统安装、建筑物变形缝处理、幕墙收口及与其他建筑面层之间的密封胶处理、配合专业分包单位(孔洞预留、开孔、封堵、防水处理、打胶及调试验收)、完工后开荒保洁、涉及幕墙工程的所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等,保证幕墙工程在合同期内符合合同要求,达到合同质量标准。

承包方式: 按承包范围内明确的工程内容包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工, 包验收备案通过、移交物业和培训及保修期内维修保养

### 二、分包合同价款

本合同总价(含税)为人民币: 138850312.33 元,大写 壹亿叁仟捌佰捌拾伍万零叁佰壹拾贰元叁角叁分。

其中:合同总价(不含增值税)为人民币: 127385607.64 元;

增值税税额为 11464704.69 元;

合同含税总价中人工费为 8801178.07 元。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于2022年10月11日开工；

竣工日期：本分包工程定于2023年4月18日竣工；

合同工期总日历天数为：189天。

最终开工日期以建设单位发出的书面开工指示为准。上述工期含节假日，除合同另外有规定外，合同工期不会因冬季、暴风或恶劣天气等原因而延长。且专业承包人须无条件配合建设单位的总体交房时间、承包人及其他单位的施工进度，无条件服从项目总体进度计划，以使本工程能在预定的完工之日前完成。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须确保幕墙验收一次性如期通过，C栋获得白玉兰奖

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、投标函及其附录（如果有）；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单或预算书；
- 9、招标文件
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与

承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022年10月10日；

合同订立地点：上海市普陀区曹杨路1000号

本合同自双方加盖公章、法定代表人或法定代表人授权的代理人签字后生效。

至本合同项下全部责任、义务履行完毕时止。

分包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91310000132333077B

组织机构代码：9131011513230855XK

地址：上海市静安区永和路318弄

地址：上海市曹杨路1000号

3号楼

邮政编码：200072

邮政编码：200063

法定代表人：王利雄

法定代表人：刘巽全

电话：021-26079955

电话：021-62168888

开户银行：建行上海第二支行

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账号：31001502500055468390

账号：31001502500055435027

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 A#

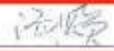
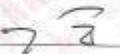
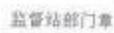
建筑 面 积: 14165.95 m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施 工 单 位 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙



质 量 进 收 意 见	<p>施工单位意见: 经自查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效,自评合格。</p> <p>总工程师: </p> <p>项目经理: </p> <p> 2024年8月30日 上海市建筑装饰工程集团有限公司 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经检查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。</p> <p>设计项目负责人:  2024年8月30日  设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经核查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求,质保资料齐全有效,核定该幕墙分部工程质量合格。</p> <p>总监理工程师:  2024年8月30日  监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: 该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收,执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效,同意该幕墙分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  2024年8月30日  建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>
	<p>注:建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。</p>

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 8#

建筑面积: 12072.21 m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙





## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 C#

建筑面积: 14129.89 m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙



## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 D#

建筑面积: 12466.23 m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经自查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准,设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效,自评合格。</p> <p>总工程师: <u>李强</u> </p> <p>项目经理: <u>沈峰</u> </p> <p style="text-align: right;">施工单位质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经检查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。</p> <p>设计项目负责人: <u>孙建河</u> 2021年 月 日 </p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经核查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准,设计文件要求,质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。</p> <p>总监理工程师: <u>于子</u> 2021年 月 日 </p> <p style="text-align: right;">监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见: 该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、竣工等单位参加验收,共行的验收标准、程序、内容符合要求,经验收,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效,同意该幕墙分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人: <u>王</u> 2021年 月 日 </p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">质量监督站部门章</p>

注:建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

## 分项、分部工程质量验收证明书

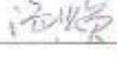
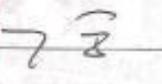
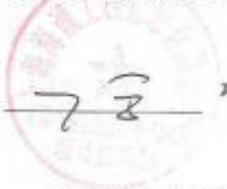
单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 E#

建筑面积: 14377.41 m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经自查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规,现行工程建设强制性标准,设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效,自评合格。</p> <p>总工程师: </p> <p>项目经理: </p> <p style="text-align: right;"> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经检查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规,现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。</p> <p>设计项目负责人:  2024年8月30日</p> <p style="text-align: right;"> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经核查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规,现行工程建设强制性标准,设计文件要求,质保资料齐全有效,核定该幕墙分部工程质量合格。</p> <p>总监理工程师:  2024年8月30日</p> <p style="text-align: right;"> 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见: 该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收,执行的验收标准、程序、内容符合要求,经验收,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效,同意该幕墙分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  2024年8月30日</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>

注:建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2006004800035800001001

项目编号: 1901PD0065

通知书编号: 2024PD0199

上海华驿实业有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 世博政务办公社区10-03地块

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号: 2019-310115-70-03-008566; 310115MA1K3HAK720191D2101001



上海市浦东新区建设和交通委员会

2024年10月31日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS2006004800035800001001

项目编号: 1901PD0065

通知书编号: 2024PD0199

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 54999.8 平方米	--
D002	E#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 22487.9 平方米	--
D003	D#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 16504.6 平方米	--
D004	C#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 22459.0 平方米	--
D005	B#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 16619.3 平方米	--
D006	A#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 22091.4 平方米	--
单位工程合计: 6个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

项目履约评价表

项目名称	世博政务办公社区10-03地块项目幕墙工程		
建设单位	上海华驿实业有限公司	实施单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度 调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 响应速度	✓		
6. 资源投入	✓		
其他意见: 项目管理团队能力强, 施工技术熟练 积极与 各单位沟通配合。 签名: 刘可生 日期: 2022.12.10			
建设单位盖章: 			

3、杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目中区幕墙工程

报建编号	1902YP0173
标段号	C01ZC002
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目中区幕墙工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	黄兴路221号				
中标价	7298.8436万元	工期	154日历天		
注册建造师	陈永泉	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2015)1112068

上海宝地明珠众创网管有限公司：  
(盖章)

2021年03月01日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



合同信息报送编号: W2021050138491

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号: 1902YF0173CZ01F21

项目名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目		
建设单位	上海宝地明珠众创空间管理有限公司		
工程地点	黄兴路221号	所在区县	杨浦
发包单位	上海建工七建集团有限公司		
合同名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目 中区幕墙	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	陈永泉		
证件类型	身份证	证件号	362502198412153418
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积: 69354m2		
承包内容描述	中区幕墙		
进、退场日期	2021年4月30日 至 2021年9月30日	合同价(万元)	7955.7395
合同起止日期(合同有效期)	按合同约定	合同签订日期	2021年4月20日
合同工期(日历天)	154		
附注及其他说明:			
<p>发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。</p> <p>上海建工七建集团有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司盖章:</p>			
 			

Hash串: 5fd638710c0b8eb4462f4ffc9ad7a5d2

生成日期: 2021-05-27 10:57:13

# 第一部分 协议书

承包人(全称): 上海建工七建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海宝地明珠众创空间管理有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称: 杨浦区 C090202 单元 R-04、T-02、T-04 商办项目中区区幕墙工程

分包工程地点: 杨浦区黄兴路 221 号

分包工程承包范围: 工程承包范围为项目 1#~5#楼、中区下沉式广场、110KV 变电站和天桥区域幕墙工程,幕墙面积约 69354 平方米,包括但不限于各类型式外幕墙、幕墙钢构、预埋件、清洗装置、出入口雨篷、屋顶栏板等施工图纸内容;幕墙与其他材质界面间的嵌缝密封及收头处理,与幕墙相关防火、防烟、防水等收口封堵;幕墙避雷系统(含与主体建筑避雷系统的连接);幕墙所有构(配)件运输、仓储、保管、二次倒运及可能存在的工程场地外构件存放费用;所有材料、构件、系统的检验检测(含相应的消防检验、检测);幕墙施工图深化设计等相关工作(承担相应费用,含相关专业评审费用等)、施工图深化设计(含升版图)出图(6套,不含竣工图)、竣工图(4套)、竣工资料编制等;幕墙工程为泛光照明、LOGO 等其他专业施工需提供的无偿配合(包括预留、开孔、封堵及其他一切配合等);与主体结构专业沟通、配合。工程承包范围包括经发包人审核的招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

## 二、分包合同价款

金额: 79557395.37 元, 大写: 人民币柒仟玖佰伍拾伍万柒仟叁佰玖拾伍元叁角柒分。

其中不含税金额 72988436.12 元, 大写: 人民币柒仟贰佰玖拾捌万捌仟肆佰叁拾陆元壹角贰分; 增值税(税率 9%)金额 6568959.25 元, 大写: 人民币陆佰伍拾陆万捌仟玖佰伍

拾玖元贰角伍分。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于 2021 年 4 月 30 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2021 年 9 月 30 日竣工；

合同工期总日历天数： 154 天。

具体开竣工时间以开工报告为准。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本工程要求的质量标准为符合现行国家、上海市有关工程施工验收规范和标准的要求一次性验收合格 100% 。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、执行过程中签订的协议文件
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、本合同专用条款
- 5、除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 6、招标文件及补充招标文件
- 7、本合同通用条款；
- 8、分包人的投标文件及其附件；
- 9、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 10、工程量清单
- 11、工程报价单或预算书
- 12、经确认的施工组织设计

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的专业分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2021年4月20日；

合同订立地点：上海市浦东新区

本合同双方约定盖章后生效。

以下无正文



签字盖章页

承包人：(盖章) 上海建工七建集团有限公司分包人：(盖章) 上海市建筑装饰工程集团有限



住所：上海市武夷路 150 号  
号楼

住所：上海市静安区永和路 318 弄 3

法定代表人：宋文俊 法定代表人：王利雄

委托代理人：龚寅 委托代理人：翟阿美

电话： / 电话： /

传真： / 传真： /

开户银行：建行上海第二支行 开户银行：建行上海第二支行

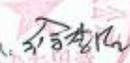
帐号：31001502500055517108 帐号：31001502500055468390

邮政编码：200050 邮政编码：200072



表G 幕墙子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目1#办公塔楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位		上海建工七建集团有限公司		项目负责人	龚寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	5	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	5	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	1	符合要求		合格	
4	幕墙	人造板材幕墙	5	符合要求		合格	
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格。						
 施工单位 项目经理:  2022年3月30日		勘察单位 项目负责人: _____		 设计单位 项目负责人:  2022年3月30日		 监理单位 总监理工程师:  2022年3月30日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目2#办公塔楼			子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	上海建工七建集团有限公司			项目负责人	龚寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	6	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	6	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	1	符合要求		合格	
4	幕墙	人造板材幕墙	6	符合要求		合格	
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格。						
 施工单位 项目负责人:  2022年3月0日		监理单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2022年3月0日		 监理单位 总监理工程师:  2022年3月0日	

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

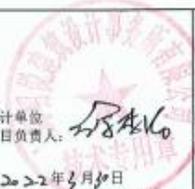
编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目3#办公用房			子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	上海建工七建集团有限公司			项目负责人	龚寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	3	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	2	符合要求		合格	
4	幕墙	人造板材幕墙	3	符合要求		合格	
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格。						
	 杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目3#办公用房 幕墙子分部工程验收合格 (不得用于其他工程验收)		施工单位 项目负责人:  2022年3月30日		监理单位 项目监理工程师:  2022年3月30日		 项目监理单位专用章 24

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		杨浦区C090202单元A-04、T-02、T-04商办项目4#商业裙房		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位		上海建工七建集团有限公司		项目负责人	龚寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	2	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	3	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	2	符合要求		合格	
4	幕墙	人造板材幕墙	3	符合要求		合格	
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格。						
	 施工单位 项目负责人:  2022年3月20日		监理单位 项目负责:  年 月 日		 设计单位 项目负责:  2022年3月20日		 监理单位 总监工程师:  2022年3月20日

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

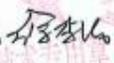
编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	新浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办 项目54商业裙房		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	上海建工七建集团有限公司		项目负责人	龚寅	技术(质量) 负责人	成禹
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	2	符合要求	合格	
2	幕墙	金属幕墙	3	符合要求	合格	
3	幕墙	石材幕墙	2	符合要求	合格	
4	幕墙	人造板材幕墙	3	符合要求	合格	
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				完整	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				良好	良好	
综合 验收 结论	幕墙子分部工程验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2022年3月30日	监理单位 项目负责人: 年月日		设计单位 项目负责人: 2022年3月30日	监理单位 总监理工程师: 2022年3月30日		

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目中区地下室			子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	上海建工七建集团有限公司			项目负责人	龚寅	技术(质量)负责人	成禹
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			分包单位负责人	陈永泉	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	玻璃幕墙	3	符合要求	合格		
2	幕墙	金属幕墙	3	符合要求	合格		
3	幕墙	石材幕墙	5	符合要求	合格		
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				完整	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				良好	良好		
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格。						
	 施工单位 项目负责人:  2022年3月30日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2022年3月30日		 监理单位 总监理工程师:  2022年3月30日

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;  
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



### 客户满意度反馈表

项目名称	杨浦区C090202单元R-04、T-02、T-04商办项目中区区幕墙工程			
建设单位	上海宝地明珠众创空间管理有限公司		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
评价等级 调查项目	优(√)	良(√)	合格(√)	如不合格,请详细描述
1.施工进度	√			
2.施工质量	√			
3.过程服务态度	√			
4.施工技术	√			
5.农民工工资支付情况	√			
6.资源投入	√			
7.施工安全情况	√			
建设单位(签章):				
签名:  日期: 2022.4.18				



#### 4、上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	静安区南京西路街道威海路459、469、489号、石门一路99号等（四至范围： 东至：石门一路 西至：升平街小区 南至：石门一路67弄 北至：威海路）				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	6408.273万元	工期	150日历天		
注册建造师	汪建军	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2016） 1131278
备注	1. 暂列金额444万元。 2. 暂估价396.0024万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	2202JA0383
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )

### 项目明细表

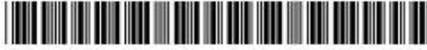
市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造	总面积为：26212.52平方米，其中上汽总部大楼主楼高99.9米，外立面面积为19754.47平方米；综合楼高16.6米，外立面面积为6458.05平方米。

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



合同信息报送编号: W2023020137058

上海市建设工程合同信息表 (施工总包)

编号:2202JA0383CZ01

项目信息			
报建编号	2202JA0383	所在区县	静安
项目名称	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造		
建设单位	上海汽车集团股份有限公司		
工程地点	静安区南京西路街道威海路459、469、489号、石门一路99号等(四至范围:东至:石门一路西至:升平街小区南至:石门一路67弄北至:威海路)		
单位性质	国有资产控股企业	投资额(万元)	6996.0000
总建筑面积(平方米)	0.0000	建设规模	如有,详见立项文件。
合同信息			
施工标段号	C01	发包方式	公开
专业承包合同	是	专业工程类别	幕墙
合同名称	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造		
发包单位	上海汽车集团股份有限公司		
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	汪建军		
证件类型	身份证	证件号	321324199002281058
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积:19754.47m2		
承包内容描述	依据招标文件、招标图纸与工程规范所示上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造		
合同价(万元):	6408.2730	其中暂列金额(万元)	483.9600
暂估价(万元):		安全防护、文明施工措施费(万元):	171.6499
开、竣工日期	2023年3月3日至2023年7月31日	合同签订日期	2023年3月3日
合同起止日期(合同有效期)	合同签订之日起至合同履约完成之日止	结算方式	
合同工期(日历天)	150		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海汽车集团股份有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			
 			

# 建设项目工程承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海汽车集团股份有限公司

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造。

2. 工程地点: 静安区南京西路街道威海路459、469、489号、石门一路99号等(四至范围:东至:石门一路 西至:升平街小区 南至:石门一路67弄 北至:威海路)。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 国有企业资金。

5. 工程内容: 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造(含拆除和新建等),总面积为:26212.52平方米, 集汽总部大楼主楼高99.9米, 外立面面积为19754.47平方米; 综合楼高16.6米, 外立面面积为6458.05平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

依据招标文件、招标图纸与工程规范所示上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造(含拆除和新建等)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023年 02 月 ? 日,以乙方取得施工许可证

证次日开始计算。计划竣工日期: 2023 年 7 月 5 日。

工期总日历天数: 150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格率100%标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟肆佰零捌万贰仟柒佰叁拾元伍角壹分(¥64082730.51元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）壹佰柒拾壹万陆仟肆佰玖拾玖元叁角(¥1716499.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰叁拾壹万陆仟肆佰贰拾陆叁角叁分(¥4326426.33元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾叁万玖仟陆佰元整(¥ 4839600元)；

(5) 农民工工资总计人民币（大写）陆佰贰拾壹万零柒佰伍拾捌元捌角(¥ 6210758.80元)拨付至专用账户，账户信息为：上海市建筑装饰工程集团有限公司外来从业者工资，【账号】，该资金仅用于承包人支付农民工工资。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：汪建军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在上海市\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方签字并加盖公章之日起\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造

项目编号（报建编码）： 2202JA0383

施工许可编码： 2202JA0383D01

建设单位： 上海汽车集团股份有限公司

开工日期： 2023 年 06 月 16 日

竣工验收日期： 2023 年 11 月 28 日

（一）工程概况										
建安工作量	6408.2730 万元		总建筑面积	/						
建设单位	上海汽车集团股份有限公司		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司						
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司		勘察单位	/						
监理单位	上海智通建设发展股份有限公司		风险等级	/						
项目联系人	汪建军		联系电话	15502159606						
工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 ( <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况										
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面 积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
				地上	地下				地下	地上
威海路 459、 469、489 号	框筒	商务 办公建筑	一级	25	0	105.1			0	0
石门一路 99 号	框架	商业 服务业建筑	二级	2	0	17.9			0	0
<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积 (m <sup>2</sup> )					装修所在层数				
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质					原有用途				
	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2				保温所在层数				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	保温部位	外立面				保温材料	多功能岩棉板			

(二) 竣工验收组织

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组长	上海汽车集团股份有限公司	高工	建设单位项目 负责人
	副组长	上海汽车集团股份有限公司	高工	建设单位常务 副经理
		上海城乡建筑设计院有限公司	建筑师	设计负责人
		上海智通建设发展股份有限公司	工程师	总监
	成员	上海市建筑装饰工程集团有限公司	建造师	施工单位项目 负责人
		上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程师	技术负责人
		上海智通建设发展股份有限公司	工程师	总监代表
	熊金高	上海环创安装工程集团有限公司	工程师	消防项目经理
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章)				
注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。				

<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<p>《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018版)) 国家及地方其它有关现行的规范、规程、标准、规定等</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结论</p>	<p>本工程按照设计文件和建设工程国家消防技术标准施工，满足验收规范标准，符合要求。消防设施性能良好，经联调联试，消防设施系统功能正常，满足验收规范要求。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长  日期: 2013年11月28日</p>

(三) 竣工验收相关核查内容及意见

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	符合要求
	建筑装饰装修工程	/
	屋面工程	/
	建筑给水排水及供暖工程	/
	通风与空调工程	/
	建筑电气工程	/
	智能建筑工程	/
	建筑节能工程	符合要求
	共 2 个分部，符合标准规范及设计要求共 2 分部	
验收结论： 符合设计规范要求		
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 3 项，符合要求 3 项	
	验收结论： 符合设计规范要求	
结构安全和 主要使用功 能检验，相关 资料核查(全 数核查)	共核查 3 项，符合要求 3 项 经返工处理符合要求 0 项	
	验收结论： 符合设计规范要求	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	符合
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	/
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
现场设备安装		

### 建筑工程竣工消防验收要求

**一、验收形式：**建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

**二、过程控制：**建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

**三、单项验收：**重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

**四、综合评定：**依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

**五、填写要求：**1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项(1) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验 收 结 论 (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	符合要求	
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求； 锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；		
防烟分区	中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求； 挡烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求； 防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求；		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求；		
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求；前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求；		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求；		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求；		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项(2) (勾选)	<input type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求； 测试手动、自动控制功能符合要求； 铭牌、温控释放装置符合要求；		
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求； 常开防火门设置类型、功能符合要求；		
	铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项(3) (勾选)	<input type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求；		
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求；		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求；隐蔽工程施工质量符合要求；		
电气安装	电气安装与装修符合要求； 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求；		

施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)
--------------	--------------

单项 (4) (勾选)	<input type="checkbox"/> 应急照明、疏散指示标志	施工单位 项目负责人 (签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
应急照明	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能, 切断主电源后利用备用电源正常工作;	
疏散指示标志	设置位置、数量、形式、铭牌、身份证标识符合要求; 测试应急功能符合要求;	
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)

单项 (5) (勾选)	<input type="checkbox"/> 灭火器	类型 数量	
		类型 数量	
		类型 数量	
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
选型、布置	选型、设置数量、距离、位置、身份证标识符合要求;		
充装压力、有效期	灭火器充装压力、有效期符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项 (6) (勾选)	<input type="checkbox"/> 钢结构构件防火处理	施工单位 项目负责人 (签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
保护措施	钢结构防火保护措施、防火保护构造、耐火极限符合要求;	
防火涂料	型号、规格、选型、涂数厚度符合要求; 施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 施工记录 (详见附表一) 符合要求;	
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)

单项 (7) (勾选)	<input type="checkbox"/> 消防水源、消防电源	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
消防水源	天然水源水质、水量、消防车取水设施、取水高度符合要求;		
	市政供水管径、数量和供水能力符合要求, 且为正式供水;		
	消防水池设置位置、容量符合要求;		
消防电源	消防水箱设置位置、容量、补水措施、水位显示符合要求;		
	消防设备用电负荷等级、供电形式符合要求, 且为正式供电;		
	备用发电机规格、型号、功率、设置位置、燃料配备符合要求;		
	EPS、UPS 等配置及运行状况符合要求;		
施工 单位	(盖章)	监理 单位	(盖章)
单项 (8) (勾选)	<input type="checkbox"/> 电气	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
供电回路	消防用电设备供电回路符合要求, 最末一级配电箱处自动切换装置功能符合要求, 配电柜安装调试符合要求;		
配电线路	电线电缆选型、材质符合要求; 线路敷设符合要求;		
电气防爆	防爆区电气设备的标牌、合格证明文件、选型和施工符合要求;		
漏电火灾报警	漏电火灾报警系统设置和功能符合要求;		
施工 单位	(盖章)	监理 单位	(盖章)
单项 (9) (勾选)	<input type="checkbox"/> 水灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
室外消火栓	设置位置、数量、形式、标记, 以及压力、流量符合要求;		
水泵接合器	设置位置、数量、标记符合要求; 测试供水情况正常;		
消防水泵	规格、型号和数量符合要求; 吸水方式、吸水、出水管及泄压阀、信号阀等的规格、型号符合要求; 主、备电源切换以及主、备泵启动、故障切换符合要求;		
系统组件安装	报警阀组、减压阀、泄压阀、水流指示器、减压孔板、喷头、室内消火栓等安装符合要求;		
管网布置和管材	配水管网布置、阀门安装符合要求; 管网排水坡度及设施, 管网支、吊架和防晃支架安装符合要求;		
	管道材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施符合要求;		
试压和冲洗	管网强度试验、严密性试验、冲洗符合要求; 施工记录符合要求;		
系统调试	测试系统压力、流量、启动控制方式等各项功能、运行参数符合要求; 系统已调试开通;		
施工 单位	(盖章)		

单项 (10) (勾选)	<input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
火灾报警探测器、手报	规格、选型、设置位置符合要求; 探测器报警、手动报警功能符合要求;		
火灾报警控制器及联动设备	设备合格证明文件、设备选型、规格、设备布置符合要求; 设备的打印、显示、声报警、光报警功能符合要求; 对相关设备联动控制逻辑关系、联动执行情况符合要求;		
消防通讯、应急广播	消防专用电话设置及功能符合要求, 直拨外线专用报警电话设置及功能符合要求;		
系统供电、布线、接地	消防电源及主、备切换符合要求; 线路材质、敷设方式及相关防火保护措施符合要求; 系统接地符合要求;		
系统调试	系统报警及相关设备联动符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (11) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 暖通、防排烟系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统设置、自然通风	防排烟设置形式符合设计要求; 采用自然通风方式的, 其设置位置、开启方式、有效面积符合要求;		
防排烟风机	设置位置、数量、种类、规格、型号等符合要求; 风机功能符合要求; 主、备电源切换符合要求;		
管道材质	管道材质符合要求; 风管软接头设置及材质符合要求;		
风口及阀门	送风口、机械排烟口、排烟防火阀设置位置符合要求; 电动、手动开启和复位执行机构和功能符合要求;		
防火阀	通风、空气调节系统中防火阀设置位置、功能符合要求;		
系统调试	与报警系统联动控制功能、阀门启闭状态转换符合要求; 防排烟系统风量符合要求; 系统已调试开通;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (12) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
材料进场检验	材料规格、型号、燃烧性能符合要求; 材料进场查验市场准入证明和质量合格证明文件, 符合要求;		
施工过程控制	施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求; 防火构造符合要求; 施工记录符合要求;		
见证取样检验	材料见证取样检验符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (13) (勾选)	<input type="checkbox"/> 气体灭火系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防护区	保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类、防护区几何尺寸、开口面积、防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况等符合要求；入口处声光警报装置设置和安全标志、排气或泄压装置设置、专用呼吸器具配备符合要求；		
储存装置间	设置位置、通道、应急照明设置、其他安全措施符合要求；		
系统组件	灭火剂储存装置、喷嘴、管网、驱动装置等系统组件安装、材质符合要求；		
施工工艺	灭火剂输送管道的吹扫、强度试验、严密性试验等符合要求；施工记录符合要求；		
系统调试	系统功能、模拟喷放试验等符合要求，系统已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项 (14) (勾选)	<input type="checkbox"/> 泡沫系统	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
泡沫灭火系统 防护区	保护对象的设置位置、性质、环境温度、系统选型符合要求；		
系统组件	泡沫泵、泡沫储罐、泡沫比例混合器、泡沫发生装置等系统组件安装、材质符合要求；		
系统调试	系统功能符合要求，已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

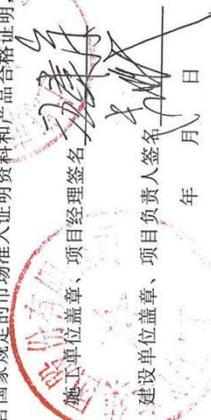
单项 (15) (勾选)	<input type="checkbox"/> 其他消防系统(名称) _____	施工单位 项目负责人	(签名)
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
系统安装	系统设置及安装符合要求；		
系统调试	系统功能符合要求，系统已调试开通；		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

### 建设工程竣工消防验收综合评定

建设工程单项 验收清单  (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(1) 建筑	<input type="checkbox"/> 单项(2) 防火卷帘、防火门	<input type="checkbox"/> 单项(3) 装修防火	<input type="checkbox"/> 单项(4) 应急照明、疏散指示标志
	<input type="checkbox"/> 单项(5) 灭火器	<input type="checkbox"/> 单项(6) 钢结构构件防火处理	<input type="checkbox"/> 单项(7) 消防水源、消防电源	<input type="checkbox"/> 单项(8) 电气
	<input type="checkbox"/> 单项(9) 水灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(10) 火灾自动报警系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(11) 暖通、防排烟系统	<input checked="" type="checkbox"/> 单项(12) 建筑保温
	<input type="checkbox"/> 单项(13) 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 单项(14) 泡沫系统	<input type="checkbox"/> 单项(15) 其他消防系统	
消防产品	用于该建设工程中的消防产品和具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、装修材料,经查验均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明,并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格。消防产品清单详见附件二			
各单项验收以及综合评定问题汇总	本工程按照设计文件和建设工程国家消防技术标准施工,符合要求。各单项评定合格,综合评定合格。			

建设单位	设计单位	施工单位 (总承包)	监理单位	技术服务机构
<p>已组织设计、施工、监理等单位进行竣工消防验收,工程符合消防设计文件。消防设计、施工单位具有国家规定资质等级。设计文件经消防设计审核合格或者备案。实行工程监理的建设工程,将消防施工质量并委托监理。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人 签名:  (公章) 2023年11月28日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设计,无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人 签名:  (公章) 2023年11月28日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕,消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工,降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p style="text-align: right;">总承包项目负责人 签名:  (公章) 2023年11月28日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工完毕,消防设施调试开通。无擅自改变消防设计进行施工,降低消防施工质量的情况。施工工艺、隐蔽工程施工质量符合要求。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人 签名:  (公章) 2023年11月28日</p>	<p>已按照国家、本市工程建设消防技术标准进行消防设施性能、系统功能联动联试,无违反国家工程建设消防技术标准强制性要求。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人 签名:  (公章) 2023年11月28日</p>

## 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造 消防产品清单

序号	名称	型号	数量	生产单位	使用部位	市场准入证明资料的名称和编号
1	多功能岩棉板	1200mm*600mm*70mm,A(A1)级	6800 m <sup>2</sup>	上海新型建材岩棉大丰有限公司	外墙	FH118-23-663
2	幕墙防火封堵岩棉板	1200mm*600mm*200mm,A(A1)级	2000 m <sup>2</sup>	上海新型建材岩棉大丰有限公司	外墙	FH118-23-664
3	消防电动开窗机	ZKL-650	87 套	上海创济智慧楼宇系统有限公司	外墙	Z2013081801000929
4	消防电动开窗机	ZKL-800	17 套	上海创济智慧楼宇系统有限公司	外墙	Z2018081801000050
5	消防电动开窗机控制装置	CJ1-11-15	35 套	上海创济智慧楼宇系统有限公司	外墙	Z2018081801000047
<p>上述消防产品及具有防火性能要求的建筑构件、建筑材料和装修材料均用于此次申报验收的建设工程中，经我们单位查验，上述产品、材料均具有符合国家规定的市场准入证明资料和产品合格证明，并按国家消防技术标准经一致性检查及性能检查合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位盖章、项目经理签名</p> <p>_____</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位盖章、总监理工程师签名</p> <p>_____</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>						



### 客户满意度反馈表

项目名称	上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造			
建设单位	上海汽车集团股份有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
评价等级 调查项目	优(√)	良(√)	合格(√)	如不合格, 请详细描述
1. 施工进度	√			
2. 施工质量	√			
3. 过程服务态度	√			
4. 施工技术	√			
5. 农民工工资支付情况	√			
6. 资源投入	√			
7. 施工安全情况	√			
建设单位(签章):				
签名: 吕斌 日期: 2023.12.28				

## 5、SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程

报建编号	2102MH0034
标段号	C01ZG001
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市闵行区浦江镇，C-01B-06地块为东方智媒城项目一期地块，东至规划湖，南至建泽路，西至浦科路，北至周浦塘及绿地。				
中标价	6898.6998万元	工期	351日历天		
注册建造师	刘杰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2018)1173128

上海东方智媒城建设开发有限公司：  
(盖章)



2022年10月05日

上海建工五建集团有限公司：  
(盖章)

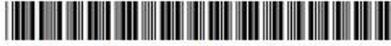


2022年09月27日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



合同信息报送编号: W2023010133594

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号: 2102MH0034CZ01F10

项目名称	SMG全媒体创新平台 (东方智媒城C-01B-06地块项目)		
建设单位	上海东方智媒城建设开发有限公司		
工程地点	闵行区浦江镇 (四至范围: 东至: 规划湖 西至: 浦科路 南至: 建洋路 北至: 周浦塘)	所在区县	闵行
发包单位	上海东方智媒城建设开发有限公司, 上海建工五建集团有限公司		
合同名称	SMG全媒体创新平台 (东方智媒城C-01B-06地块项目) 外立面幕墙工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司 (主)		
项目负责人	刘杰		
证件类型	身份证	证件号	37010219750820333X
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积: 42861m <sup>2</sup>		
承包内容描述	幕墙工程		
进、退场日期	2022年10月19日 至 2023年10月4日	合同价 (万元)	6898.6998
合同起止日期 (合同有效期)	自合同签订日期起至合同履行完毕止	合同签订日期	2022年10月19日
合同工期 (日历天)	351		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海东方智媒城建设开发有限公司, 上海建工五建集团有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			

Hash串: a835367d85dba23c5625cbd6c533a08d

生成日期: 2023-01-17 17:12:21

合同

SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）  
外立面幕墙工程施工分包合同

上海建工五建集团  
有限公司

承包人：上海建工五建集团有限公司

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2022 年 月 日

## 第一节 合同协议书

承包人（全称）：上海建工五建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）外立面幕墙工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）
2. 分包工程名称：SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）外立面幕墙工程。
3. 分包工程地点：上海市闵行区浦江镇。

4. 分包工程承包范围：本项目所涉及的幕墙门窗、幕墙工程的深化设计、试验、制造、运输、安装和保证一切必要的施工，提供完整的工程。不限于幕墙工作，包括招标图和招标文件涉及的所有玻璃幕墙、金属幕墙、门窗、雨棚、铝板吊顶、墙体保温及防水，包括相关吊顶位置及收边收口位置等、二次钢结构、幕墙与主体、墙体等之间的封堵、防水、保温等、各幕墙系统之间的交接接口等、与灯光、广告、标示等交接配合、幕墙清洗设施、防雷、防火封堵、溢流口等杂项。

分包人需要提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关细项等，需对上述内容进行有关的设计、计算、试验、配料、加工、组装、运输、安装直至竣工及其后的维护保养。具体内容详见技术规格书。

根据工程整体进度，发包人有权将幕墙工程部分预埋件交由承包人先行实施。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 19 日。具体以承包人按照分包合同约定依法向分包人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 10 月 4 日。

工期总日历天数：351 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，一次验收合格率 100%；配合承包人获得“上海市文明工地”称号，满足国家和上海市关于绿色建筑二星的施工和验收要求。争创“上海市白玉兰奖”称号。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：暂定人民币（大写）陆仟捌佰玖拾捌万陆仟玖佰玖拾捌元整（¥ 68,986,998.00 元）。

其中：不含增值税合同价为：人民币（大写）陆仟叁佰贰拾玖万零捌佰贰拾叁元捌角伍分（¥ 63,290,823.85 元）；

增值税率：按照国家规定的相关费率、执行时间节点浮动执行，本协议签约时国家规定的增值税税率为9%；

增值税金为：人民币（大写）伍佰陆拾玖万陆仟壹佰柒拾肆元壹角伍分（¥ 5,696,174.15元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾万壹仟柒佰陆拾叁元壹角伍分（¥ 1,801,763.15元）；费用包干，竣工结算时不作调整。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥ / /元）；

（3）本合同中的合同清单组价之人工费合计为人民币（大写）叁佰玖拾玖万陆仟柒佰肆拾玖元玖角壹分（¥ 3,996,749.91元）（不含税金及规费）（以下简称“人工费”），实际价格以最终的审计结算为准。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价包干。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

1) 合同执行过程中双方所签订的补充协议（如果有）

2) 中标通知书；

3) 专用合同条款；

4) 专用合同条款附件；

5) 通用合同条款；

6) 技术规格书；

7) 补充招标文件（如有）；

8) 招标文件及其附录；

9) 图纸；

10) 投标文件；

11) 已标价的工程量清单或工程报价单或预算书；

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、分包人资质

资质证书编号：D231230148\A231003842

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级，建筑幕墙工程设计专项甲级

## 七、企业涉税信息

承包人：上海建工五建集团有限公司

统一社会信用代码：9131011513230855XK

地 址：上海市普陀区曹杨路 1000 号  
电 话：021-51075728  
开户银行：建设银行上海第二支行  
账 号：31001502500055435027  
纳税人性质：一般纳税人

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司  
统一社会信用代码：9131000013233077B  
地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座  
电 话：021-26079955  
开户银行：建行上海第二支行  
账 号：31001502500055468390  
纳税人性质：一般纳税人

#### 八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

##### 6、分包人承诺：

a. 我方会按专业分包合同及总承包合同的要求按时完成本分包工程；

b. 我方愿意承担一切因我方没有履行分包合同或延迟完工而造成建设单位或总承包单位的额外费用与损失（包括直接损失和间接损失）；

c. 我方会运用我方具有的专业知识与方法，并秉承一贯谨慎认真的态度去从事专业分包合同内所规定的工作内容；由我方负责施工的分包工程内容；由我方负责选取的材料与设备；由我方负责按总承包工程进度及相应其进度调整，为本系统供应单位编排材料及设备供货进度表；由我方负责运输、装配、安装及测试等；由我方负责编制所有技术描述与操作程序说明；由我方负责向上海市有关部门申请和领取一切所需的批准和证书；

d. 我方会遵循并达到任何在招标文件及/或分包合同及/或我方的投标中阐明的分包工程操作规范与要求；

e. 在不延误总承包工程依照计划施工的同时，我方会及时提供建设单位及总承包单位所需的合理的资

料:

7. 我方承诺在分包合同中不存在任何与本协议相违背的或减少我方的义务与责任的条文, 我方承诺我方对建设单位的权利不超过总承包单位根据总承包单位与建设单位的合同所享有的对建设单位的权利, 我方对建设单位的义务不少于总承包单位根据总承包单位与建设单位的合同所承担的对建设单位的义务。建设单位在其认为必要时, 可以直接向我方行使本附属合同及分包合同规定的总承包单位对于我方的各项权利;

### 九、其他

1. 合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
2. 合同订立地点: \_\_\_\_\_
3. 本合同自 双方盖章之日起生效, 待承包人和分包人在本合同项下权利义务全部履行完毕之日终止。
4. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 4 份, 分包人执 3 份



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_



分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_



通信地址：上海市普陀区曹杨路 1000 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人全权处理与本合同约定的承包人应负的全部职责，包括但不限于施工质量、安全、进度、文明施工、日常事务及签署有关文件等。

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：按承包人要求办理各类许可和批准手续。

#### 3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：开工前 7 天。

分包人项目经理信息：

姓 名：刘杰；  
职 称：高级工程师；  
身份证号：37010219750820333x；  
建造师执业资格等级：壹级；  
建造师注册证书号：沪 1312005200800947；  
联系电话：15900894169；  
电子信箱：mqsdcdec@163.com；  
通信地址：上海市静安区汶水路 210 号 3201 室；

分包人对分包人项目经理的授权范围：代表分包人全权处理与本合同约定的分包人应负的全部职责，包括但不限于施工质量、安全进度、文明施工、日常事务及签署有关文件等。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：不可以。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：承包人有权要求更换项目经理，分包人无正当理由拒绝或迟延更换的，分包人承担违约金为签约合同价的千分之五或伍拾万元（取二者较高的）。该等违约金在当月工程进度款中扣除。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：项目经理未经承包人批准擅自离开施工现场，处以人民币伍仟元/次的罚款，其他主要项目管理人员处以人民币贰仟元/次的罚款，在当月工程进度款中扣除。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：未经承包人批准擅自更换项目经理，分包人承担违约金为签约合同价的千分之五或伍拾万元（取二者较高的），并仍需经承包人书面同意。该等违约金在当月工程进度款中扣除。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：若承包人发现分包人项目经理有不称职等情况，承包人有权提出更换项目经理，分包人无正当理由拒绝或延迟更换的，分包人承担违约金为签约合同价的千分之五或伍拾万元（取二者较高的）。在当月工程进度款中扣除。

#### 3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员必须持证上岗（该证书须经项目、安全员、机管员查验合格方可进入本工地施工）。无证上岗的违约责任：若发生不符合要求，每人次分包方支付承包方违约金人民币壹仟元；同时，分包

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06地块项目）7号楼		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 22699.95m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2021-10-30
项目负责人	陈麟俊		项目技术负责人	徐红海	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项，经核查符合规定 <u>34</u> 项			质量控制资料符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项，符合规定 <u>16</u> 项 共抽查 <u>16</u> 项，符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			安全和使用功能核查及抽查结果符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			观感质量好	
综合验收结论		工程验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	SMG 全媒体创新平台（东方 智媒城 C-01B-06地块项目） 1号楼	结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地上4层 5587.34m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2021-10-30
项目负责人	陈麟俊	项目技术 负责人	徐红海	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项，经核查符合规定 <u>46</u> 项		质量控制资料符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和使用功能核查及 抽查结果符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		观感质量好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	SMC 全媒体创新平台（东方智煤城 C-01B-06地块项目）2号楼		结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地上6层 8349.82m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2021-10-30	
项目负责人	陈麟俊		项目技术负责人	徐红海	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			质量控制资料符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和 使用功能 核查及 抽查结果 符合 要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量 好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06地块项目）3号楼	结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地上8层 11070.3m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2021-10-30
项目负责人	陈麟俊	项目技术负责人	徐红海	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项		质量控制资料符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查及抽查结果符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06地块项目）4号楼	结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地上10层 13796.8m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2021-10-30
项目负责人	陈麟俊	项目技术负责人	徐红海	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项		质量控制资料符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查及抽查结果符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: SMG全媒体创新平台(东方智媒城  
C-01B-06地块项目)5号1-5

建筑面积: 18019.39m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质量 验 收 意 见	施工单位意见： 1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求； 2、经核查，工程材料质量资料齐全； 3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良 总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日 项目经理 <u>沈</u> 年 月 日  施工企业质量部门章
	设计单位意见： <u>该分部工程验收合格</u> 设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日  设计单位部门章
	监理单位意见： <u>该分部工程验收合格</u> 总监理工程师 <u>高</u> 年 月 日  监理项目部门章
	建设单位意见： <u>该分部工程验收合格</u> 项目负责人 <u>孙</u> 年 月 日  建设单位部门章
质量监督站 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称： SMG全媒体创新平台（东方智媒城  
C-01B-06地块项目）4号1-4

建 筑 面 积： 13796.8m<sup>2</sup>

结 构 类 型、层 数： 钢框架

施 工 单 位 名 称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分 项、分 部 工 程 名 称： 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质量 验 收 意 见	施工单位意见： 1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求； 2、经核查，工程材料质量资料齐全； 3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良 总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日 项目经理 <u>刘杰</u> 年 月 日  
	设计单位意见： <u>该分部工程验收合格</u>  设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日 
	监理单位意见： <u>该分部工程验收合格</u>  总监理工程师 <u>高弘</u> 年 月 日 
	建设单位意见： <u>该分部工程验收合格</u>  项目负责人 <u>王</u> 年 月 日 
质量监督站   经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: SMG全媒体创新平台(东方智媒城  
C-01B-06地块项目)3号1-3

建筑面积: 11070.3m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>高</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>王</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: SMG全媒体创新平台(东方智媒城  
C-01B-06地块项目)2号1-2

建筑面积: 8349.82m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>郭弘</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>王</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: SMG全媒体创新平台(东方智媒城  
C-01B-06地块项目)1号1-1

建筑面积: 5587.34m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质量 验 收 意 见	施工单位意见： 1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求； 2、经核查，工程材料质量资料齐全； 3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良 总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日 项目经理 <u>刘杰</u> 年 月 日  施工企业质量部门章
	设计单位意见： <u>该分部工程验收合格</u>  设计项目负责人 <u>李林</u> 年 月 日  设计单位部门章
	监理单位意见： <u>该分部工程验收合格</u>  总监理工程师 <u>高弘</u> 年 月 日  监理单位部门章
	建设单位意见： <u>该分部工程验收合格</u>  项目负责人 <u>李平</u> 年 月 日  建设单位部门章
质量监督站  经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	





6、上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程

报建编号	1701XH0012
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标



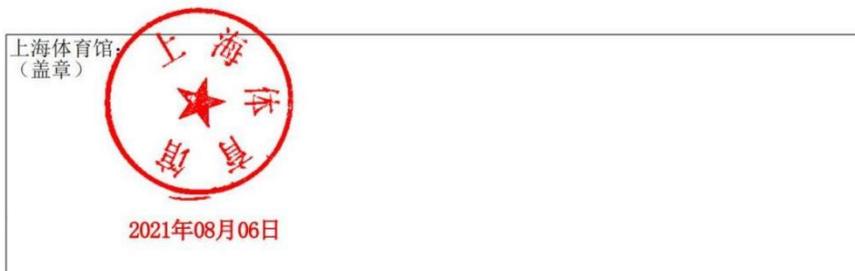
### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司, 上海市机械施工集团有限公司

我单位 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面和屋面专业分包工程 工程,

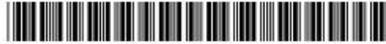
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	徐家汇街道132街坊（上海市徐家汇体育公园）内				
中标价	13005.9607万元	工期	120日历天		
注册建造师	王海龙	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2020）3320320



附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



合同信息报送编号: W2021090130151

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号: 1701XH0012CZ01F38

项目名称	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目		
建设单位	上海体育馆		
工程地点	徐家汇街道132街坊 (上海市徐家汇体育公园) 内	所在区县	徐汇
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面专业分包合同 (市装饰)	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	王海龙		
证件类型	身份证	证件号	340823198909013712
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积: 44807m <sup>2</sup> ; 建筑幕墙高度: 27.191m		
承包内容描述	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面专业工程		
进、退场日期	2021年8月4日 至 2021年12月1日	合同价(万元)	8810.1387
合同起止日期(合同有效期)	按合同约定执行	合同签订日期	2021年8月4日
合同工期 (日历天)	120		
附注及其他说明:			
<p>发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。            上海建工集团股份有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司 签章:</p> <div style="text-align: center;">   </div>			

Hash串: 5b78590a0027a4e0386dc09821495ecc

生成日期: 2021-09-01 12:49:57

合同编号：

上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目  
外立面和屋面专业分包工程合同



## 第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司(联合体主办人)

上海市机械施工集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面和屋面专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目。

2. 分包工程名称: 外立面和屋面专业分包工程。

3. 分包工程地点: 徐家汇社区南部,西至漕溪北路、南至中山南二路、东至天钥桥路、北至零陵路。

4. 分包工程承包范围: 由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的所有工程内容及施工招标文件所要求的所有工作内容,包括但不限于以下内容: 外立面和屋面专业分包工程。详见工程量清单及施工图纸。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2021年8月4日。具体以承包人通知为准。

计划完工日期: 2021年12月1日。

暂定工期总日历天数: 120天。

总工期暂定,分包人应按承包人拟定的总进度计划安排构件制作及安装,因承包人引起的工期延误,工期顺延;因分包人自身原因未能按承包人要求进场开工及完工退场的,分包人延误处罚金额为每延误一日历天按分包合同价的万分之二执行。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到

1) 质量一次合格,单位工程一次验收合格率100%标准。

2) 满足国家、上海工程验收质量标准。

3) 达到上海市建筑工程“白玉兰”奖的相关标准。

分包人若达不到上述质量要求,按本专业分包工程合同造价2%支付质量违约金。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同总价为:人民币(大写) 壹亿叁仟零伍万玖仟陆佰零柒元整(¥130059607元);

不含增值税合同价为:人民币(大写) 壹亿壹仟玖佰叁拾贰万零柒佰肆拾元整(¥119320740

元);

增值税税率为: 9%;

增值税金为：人民币（大写）壹仟零柒拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元整（¥ 10738867 元）  
安全文明施工费为：人民币（大写）叁佰叁拾贰万柒仟叁佰叁拾壹元整（¥ 3327331 元）。  
分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾伍万柒仟壹佰零玖元整（¥ 1357109 元）。

**其中（1）：外立面幕墙**

含税价为：人民币（大写）捌仟捌佰壹拾万壹仟叁佰捌拾柒元整（¥ 88101387 元）；  
不含增值税合同价为：人民币（大写）捌仟零捌拾贰万陆仟玖佰陆拾壹元整（¥ 80826961 元）；

增值税税率为：9%；

增值税金为：人民币（大写）柒佰贰拾柒万肆仟肆佰贰拾陆元整（¥ 7274426 元）；  
安全文明施工费为：人民币（大写）贰佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾肆元整（¥ 2248274 元）。  
分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）玖拾叁万叁仟贰佰零捌元整（¥ 933208 元）。

**其中（2）：屋面**

含税价为：人民币（大写）肆仟壹佰玖拾伍万捌仟贰佰贰拾元整（¥ 41958220 元）；  
不含增值税合同价为：人民币（大写）叁仟捌佰肆拾玖万叁仟柒佰捌拾元整（¥ 38493780 元）；

增值税税率为：9%；

增值税金为：人民币（大写）叁佰肆拾陆万肆仟肆佰肆拾元整（¥ 3464440 元）；

如遇国家税收政策发生变化，以国家规定的最新税率进行调整；

安全文明施工费为：人民币（大写）壹佰零柒万玖仟零伍拾柒元整（¥ 1079057 元）。

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）肆拾贰万叁仟玖佰零壹元整（¥ 423901 元）。

2. 分包合同价格形式：综合单价合同。

除承包人或业主提出变更外，其余任何情况均不调整综合合同单价。

**五、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 总包合同
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、分包人资质

### 1、联合体主办人

资质证书编号：D231230148

资质专业及等级：幕墙施工一级，设计甲级（符合招标条件）

### 2、联合体成员

资质证书编号：D132017116

资质专业及等级：钢结构专业承包壹级（符合招标条件）

## 七、企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电话：02155885959

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

联合体主办人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：9131000013233077B

地址：上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

电话：021-26079958

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

联合体成员：上海市机械施工集团有限公司

统一社会信用代码：9131000013230396XA

地址：上海市嘉定区顺达路 615 号

电话：021-55031480

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：31001502500055438599

纳税人性质：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）

### 八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

### 九、其他

1. 合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日
2. 合同订立地点： 东大名路666号
3. 本合同自 双方盖章之日起生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。
4. 本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，承包人执 伍 份，分包人执 肆 份。

 承包人： (公章)	 联合体主办人： (公章)	 联合体成员： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
邮政编码： <u>200120</u>	邮政编码： <u>200072</u>	邮政编码： <u>200072</u>
法定代表人： _____	法定代表人： <u>王利雄</u>	法定代表人： <u>李志宏</u>
委托代理人： _____	委托代理人： _____	委托代理人： _____
传 真： _____	传 真： _____	传 真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____	电子信箱： _____

表G 建筑装饰装修-幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目(上海游泳馆)		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	姜涛	技术(质量)负责人	郁文明
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	王海龙	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	8	符合要求	合格		
2	幕墙工程	金属幕墙安装	5	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		验收通过					
施工单位: 上海建工集团股份有限公司 项目负责人: 姜涛 2021年10月25日		勘察单位: 项目负责人: 年月日		设计单位: 上海建筑设计研究院有限公司 项目负责人: 俞波 2021年10月25日		监理单位: 上海建科工程咨询有限公司 总监理工程师: 陈祥婷 2021年10月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目(上海体育馆)		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	姜涛	技术(质量)负责人	郁文明
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	王海龙	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙工程	石材幕墙安装	2	符合要求		符合要求	
2	幕墙工程	玻璃幕墙安装	12	符合要求		符合要求	
3	幕墙工程	金属幕墙安装	11	符合要求		符合要求	
质量控制资料				符合要求		符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		同意验收					
姜涛 312018201902016(00) 建筑 2025.05.30 施工单位 项目负责人:		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:		监理单位 总监理工程师:	
2022年10月25日		年月日		2022年10月25日		2022年10月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



## 履约评价

### 项目履约评价表

项目名称	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面和屋面专业分包工程		
建设单位	上海体育馆	实施单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (✓)	不满意 (✓)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 响应速度	✓		
6. 资源投入	✓		
其他意见: 项目经理具有较强的组织协调能力, 过硬的专业知识, 保质、保量的完成了生产任务。			
签名:  日期: 2022.12.28			
建设单位盖章: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>			

## 7、上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程

报建编号	1901PD0012
标段号	C01ZG003
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海浦东世博文化公园，机场快线控制线以南，通耀路以北，济明路以东，规划双子山和 220kv 变电站以西区域				
中标价	12035.7628万元	工期	473日历天		
注册建造师	浦聿聪	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2013)107971 5

上海久事体育产业发展有限公司：  
(盖章)



2022年07月01日

上海建工四建集团有限公司：  
(盖章)



2022年06月27日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版





合同信息报送编号: W2022080133720

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号: 1901PD0012CZ01F20

项目名称	上海久事国际马术中心		
建设单位	上海久事体育产业发展(集团)有限公司		
工程地点	上海市浦东新区东至规划双子山西至济明路南至通耀路北至公共绿地	所在区县	浦东
发包单位	上海建工四建集团有限公司		
合同名称	上海久事国际马术中心 外立面及屋面装修工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	浦聿聪		
证件类型	身份证	证件号	31010919860118053X
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙高度: 17.7m		
承包内容描述	建筑幕墙工程		
进、退场日期	2022年7月15日 至 2023年10月30日	合同价(万元)	12035.7628
合同起止日期(合同有效期)	实际进场至完工验收款清为止	合同签订日期	2022年7月14日
合同工期(日历天)	473		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海建工四建集团有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			
 			

Hash串: 0f61861058534b8d39211fbd5089824a

生成日期: 2022-08-10 14:37:14

甲方 副

上海久事国际马术中心项目  
外立面及屋面装修工程

沪建建2022-2-278号

合  
同  
协  
议  
书



## 第一节 合同协议书

合同编号：2022(二分)-(分包A)-63-久事国际马术中心(外立面及屋面装修工程)

承包人(全称)：上海建工四建集团有限公司

分包人(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海建工四建集团有限公司（以下简称为“承包人”）与发包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工及有关事项经协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程。
2. 分包工程地点：上海市浦东新区基地东至规划双子山，西至济明路，南至通耀路，北至公共绿地。
3. 分包工程承包范围：幕墙工程（含门窗工程）系统 BIM 建模、立面及顶面（含屋面）、室外吊顶、室外栏杆（不含看台部分）的外维护结构的深化设计、材料采购及检测、加工制作、定位、现场拼接与安装（包括预埋和后置）、涂装等施工，并通过验收，同时协助总包完成竣工备案等。  
BIM 应用范围：工程施工范围有关质量、工期和进度、安全文明施工与环境保护、材料与设备、管线综合、变更、计量与支付、验收等全部或部分内容的 BIM 应用工作。具体承包范围详见招标文件。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日。

分包工期总日历天数：473 天。具体开工日期以甲方通知为准

### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准，确保上海市文明工地，确保上海市优质结构工程，确保白玉兰奖，争创鲁班奖。

### 四、分包合同价与合同价格形式

#### 1. 分包合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟零叁拾伍万柒仟陆佰贰拾捌元整（¥ 120357628 元）；

上述合同价为含税价，其中不含税价款 110419842.19 元，增值税率 9%，增值税 9937785.81 元。如合同签订后国家税务政策进行调整，则不含税金额保持不变；税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

2. 合同价格形式：综合单价闭口包干，在与招标文件的约定（如工程范围、工作内容等）一致的前提下在上述合同价以下按工程量据实结算。若工程量超出招投标文件的范围，双方在履行相关法定程序并经承包人确认后按相关计价规范性文件执行。

#### 五、项目经理

分包人项目经理：浦聿聪\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)、本合同协议书；
- (2)、中标通知书（如有时）；
- (3)、分包人的投标函及报价书；
- (4)、招标文件、发包人要求；
- (5)、本合同专用条款；
- (6)、本合同通用条款；
- (7)、本合同工程建设标准、图纸；
- (8)、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件；
- (9)、本合同未尽事宜，根据总承包合同文件条款执行。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。
2. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第四条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。
3. 分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分“通用合同条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间  
本合同于 2022 年 7 月 14 日签订。



# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 上海久事国际马术中心

项目编码（报建编码）： 1901PD0012

施工许可编码： 1901PD0012D01 1901PD0012D02

建设单位： 上海久事体育产业发展（集团）有限公司



开工日期： 2020 年 03 月 18 日

竣工验收日期： 2024 年 01 月 26 日

### 工程概况

建安工作量	100396.3771 万元	建筑面积	84904 m <sup>2</sup>
-------	----------------	------	----------------------

#### 此次竣工验收工程概况描述:

本工程上海久事国际马术中心位于浦东新区上钢新村街道,位于世博文化公园规划双子山和220kv地下变电站以西区域,北侧近世博文化公园星光草坪,西侧退界济明路20米,南侧退界通耀路20米,处于世博文化公园C04-01a地块,总建筑面积84904m<sup>2</sup>。本工程地上部分分为分马术赛场及热身场、练习场、马厩、马术岛等五个单体。其中主赛场及马术岛为3层,其它单体2层,地面主体建筑高度15米,屋面构架最高点18米,设2层地下室。地上建筑主要建筑功能为马术赛场、媒体区和配套商业等,地下室主要功能为车库、机房及其他附属用房,其中地下二层设人防区域,建筑面积为3571.46m<sup>2</sup>。

项目建成后将成为大陆地区首座满足国际马术运动五星级赛事的永久性场馆。项目以环球马术冠军赛(GCT)赛事为核心功能,实现成为欧盟和国际马联“马匹非疫区”的认证目标。作为上海市与国际接轨发展马术体育运动、产业、文化、旅游、休闲、培训、教育等复合功能的孵化场所,并对标国际一流标准体现上海城市魅力,加快实现上海打造世界国际体育赛事之都和全球著名体育城市的目标。

本工程基础采用桩筏基础,混凝土核心筒、剪力墙和柱下采用厚承台,其它则为筏板,桩基采用钢筋混凝土钻孔灌注桩。地下部分采用钢筋混凝土框架结构;马术赛场单体地上建筑除屋顶采用空间钢网格结构外,下部采用混凝土框架-剪力墙结构体系;练习场单体地上2层(局部挑空1层),采用钢框架结构体系;马术岛单体地上3层,采用钢框架-剪力墙结构体系;马厩单体地上2层,采用钢筋混凝土框架结构体系。

本工程主要机电安装及设备概况:1、供电系统:10/0.4配电系统:变压器采用SCB13-NX2(能效二级)变压器自动温度继电器控制的风机强制冷却;低压侧(0.4KV)采取单母线分段加手动联络方式,电气加机械连锁,平时分列运行。当一路电源失电时另一路电源在卸掉部分三级负荷的情况下,可带所有一、二级负荷。2、给排水系统:从南侧通耀路、西侧济明路各引入一根DN300给水管作为地块的生活及消防用水水源。

两路水源均在基地红线外设水表井，水表后设置低阻力倒流防止器，倒流防止器设置在阀门井内并考虑排水措施。两路供水在室外成环，室外消火由环管上接出。由通耀路引入管上引出一路 DN150 生活供水管，供整个项目的生活给水。3、消防系统：本工程为特殊建设工程，设有室内外消火栓系统、自动喷淋系统、灭火器、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警系统等。消防水泵房设于地下一层，消火栓泵（卧式）直接从市政供水管上吸水。喷淋泵（卧式）直接从市政供水管上吸水，吸水总管与消火栓系统合用，喷淋泵采用电动泵一备一用，稳压泵一备一用。屋顶机房层设有 1 个有效容积 18m<sup>3</sup> 的消防高位水箱。室外共设置 3 组喷淋水泵接合器。本项目变配电室、通讯网络机房、10KV 配电室等采用 IG100 氮气灭火系统。防排烟系统：本项目地下设置排烟系统的区域均采用机械排烟系统，地上部分采用自然排烟，设置自然(电动)排烟窗。排烟风机设于排烟风机房内。火灾自动报警系统：本工程采用控制中心集中报警系统形式，在地下一层设置消防控制中心，控制中心能对消防泵、喷淋泵，防烟和排烟风机等重要消防设施进行手动控制。

建筑屋面工程防水等级为 I 级，不少于 2 道防水设防，金属屋面采用 2 层 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材，种植屋面采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材、1 层 4 厚自粘型高聚物改性沥青防水卷材（耐根穿刺防水卷材），非种植屋面采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材。地下车库采用金刚砂耐磨地坪。建筑立面以幕墙装饰为主，采用了玻璃幕墙、GRC 幕墙与 UHPC 幕墙，马厩南立面、主赛场环廊外墙等采用外墙涂料装饰。

本工程无障碍设施设置及节能构造均按设计图纸施工。

本工程主要参建单位：

建设单位：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

项目管理单位：上海市市政工程建设发展有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

勘察单位：上海勘察设计院（集团）有限公司

监理单位：上海建科工程项目管理有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司

建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	祝印	上海久事体育产业发展(集团)有限公司	高工	项目负责人
	副组长	冯如伟	上海建科工程项目管理有限公司	高工	项目负责人
		沈山	华东建筑设计研究院有限公司	教授级高工	项目负责人
	成员	孙嘉	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	高工	项目负责人
		张俊	上海久事体育产业发展(集团)有限公司	高工	项目副经理
		王明旭	上海久事体育产业发展(集团)有限公司	高工	项目副经理
		高永勇	上海建工四建集团有限公司	高工	项目负责人
		赵春平	上海建工四建集团有限公司	教授级高工	分公司总工
		孙军	上海建工四建集团有限公司	高工	工程公司质量科长
高亮		华东建筑设计研究院有限公司	教授级高工	建筑设计	
陶国雄		上海市市政工程建设发展有限公司	高工	事业部副总经理	
孙亮		上海市市政工程建设发展有限公司	工程师	项目经理	
孙俊明		上海建科工程项目管理有限公司	高工	公司副总工	

建设单位项目负责人: 祝印

建设单位法定代表人: 祝印

(单位公章)



提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



## 施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
建筑面积	84904 m <sup>2</sup>	结构类型、层数	框架剪力墙、钢框架/地下二层、地上三层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	上海市闵行区桂林路928号		
施工单位邮编	201103	联系电话	62530177
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</li> <li>2. 施工过程中执行强制性标准和企业标准。</li> <li>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部(包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</li> <li>4. 质量控制资料基本完整，并已整理成册。</li> <li>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</li> <li>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷。</li> </ol>			
项目经理：	高永勇	2016年1月26日	
企业质量负责人：	王克	2014年1月26日	
企业技术负责人： (总工程师)	张	2014年1月26日	
企业法人代表：	田	2014年1月26日	

## 勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
勘察单位名称	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司		
勘察单位地址	杨浦区水丰路 38 号上勘大厦		
勘察单位邮编	200093	联系电话	021-65059968
质量验收意见：  1、经自查，该单位勘察工程工作符合国家和上海市有关规范和规程，符合工程建设标准强制性条文要求。  2、勘察工作按有关主管部门批文及合同约定内容执行。  3、编制的建设工程勘察报告科学、准确、能满足建设工程设计、岩土治理和施工需求。  4、勘察单位按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，参加地基基础分部验收。经地基验槽，该建筑物坐落位置的地质条件和地基土的土层分布情况与我单位提供的工程勘察报告基本相符。			
项目负责人：		2024年 1 月 26 日	
企业技术负责人：		2024年 1 月 26 日	
企业法人代表：		2024年 1 月 26 日	

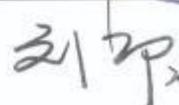
附表六

## 设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
设计单位名称	华东建筑设计研究有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号		
设计单位邮编	200041	联系电话	31012599
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	100mm		
质量验收意见：			
<p>1. 工程依据有关部门的批文及勘察成果文件依法进行设计，符合强制标准要求并通过施工图设计文件审查。</p> <p>2. 施工过程中设计单位签发设计文件符合国家规范，强制性标准要求，实物质量与设计文件相符。</p> <p>3. 施工过程中未发现结构方面的质量缺陷。</p> <p>4. 参加地基基础、主体结构和单位工程检查，签署有关验收文件并向建设单位提交工程质量合格文件。</p> <p>5. 本工程完成设计文件全部工作量。</p>			
项目负责人：	沈地	2014	年 1 月 26 日
注册建筑师：	沈地	2014	年 1 月 26 日
注册结构师：	程	2014	年 1 月 26 日
单位法人代表：	沈地	2014	年 1 月 26 日



## 监理单位工程质量评估报告 (合格证明书)

单位工程名称	上海久事国际马术中心		
监理单位名称	上海建科工程项目管理有限公司		
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 3 号楼 3 楼		
监理单位邮编	200030	联系电话	021-64381361
<p>质量验收意见: 对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作, 确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定; 符合设计文件及合同要求; 根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认</p> <p>(1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格;</p> <p>(2) 质量控制资料完善;</p> <p>(3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整;</p> <p>(4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定;</p> <p>(5) 观感质量验收符合要求。</p> <p>该单位工程质量评估意见: 通过监理验收, 核定工程质量合格。</p>			
总监理工程师:	 		2024 年 1 月 26 日
企业技术负责人:			2024 年 1 月 26 日
企业法人代表:			2024 年 1 月 26 日
			

项目履约评价表

项目名称	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程		
建设单位	上海久事体育产业发展(集团)有限公司		实施单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
调查项目			
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 响应速度	✓		
6. 资源投入	✓		
其他意见:	<p>项目经理技术过硬, 组织能力出众, 责任心强。</p>		
建设单位盖章:			

# 异形证明材料

## PROJECT OVERVIEW 项目基本概况

每个系统介绍视频慢一些，GRC增加工艺技术

## 1.2 主要幕墙系统介绍

系统类型	系统面积 (平方米)	区域
GRC/UHPC系统	16400 (1380块)	主赛场、马厩、练习场、热身场、地下室外圈

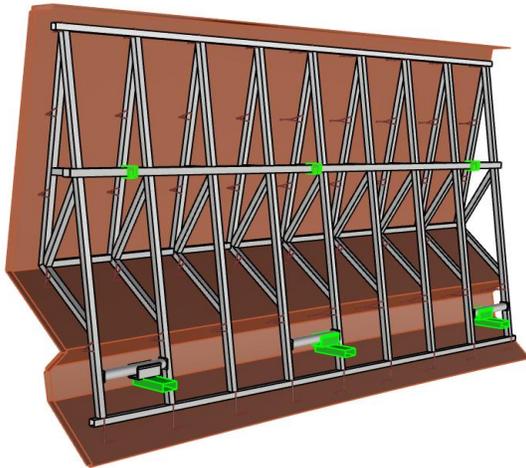
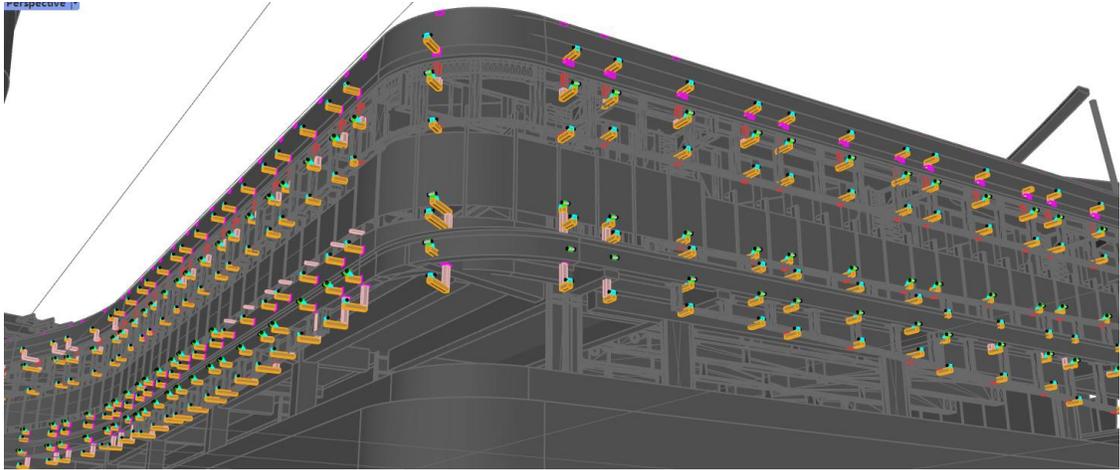
**系统介绍:**  
面板采用20mm厚GRC玻璃纤维水泥板，背附钢架为80\*60\*5mm和50\*50\*4mm镀锌钢管，分格约为6000\*2500mm，单块重量约为1.5吨，上、下两排各3个连接支点，通过120\*120\*12mm镀锌钢管或14#槽钢与主体结构连接。

**系统特点:**  
造型复杂，标准率不到10%，板块尺度大，约3米\*6米，面积大，单块重量达1.5吨

热身场8\*2mGRC板块

热身场GRC转接件





## 拟派项目负责人简历表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	刘杰	性别	男	年龄	50	
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	25	
执业资格类型	一级建造师注册证 (建筑工程专业)	执业资格证书编号	沪1312005200800947			
其他工程建设类职业/执业资格	项目负责人安全生产考核证 沪建安B(2018)1173128 高级工程师职称证 13C2040019					
<b>主要工作经历</b>						
<p>刘杰，2018年4月加入上海市建筑装饰工程集团有限公司，担任项目经理的业绩包括：                  2019.11.25 复旦大学新建江湾校区综合体育馆项目幕墙工程 合同额：1981.393万元；                  2019.1.9 北京中冶建筑研究总院有限公司科研实验用房改造项目幕墙工程 合同额：4605.9191万元；                  2023.10.4 SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程 合同额：6898.6998万元；                  2023.10.4 SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-02B-01地块项目）外立面幕墙工程 合同额：6695.6648万元。</p>						
<b>负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）</b>						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程	6898.6998万元	2022.10.19	是否同类工程幕墙施工业绩：是	42861	44.05m	满意
SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-02B-01地块项目）外立面幕墙工程	6695.6648万元	2022.10.19	是否同类工程幕墙施工业绩：是	48598	44.05m	满意

北京中冶建筑研究总院有限公司科研实验用房改造项目幕墙工程	4605.9191万元	2018.9.15	是否同类工程幕墙施工业绩：是	41000	64.40m	满意
------------------------------	-------------	-----------	----------------	-------	--------	----

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



使用有效期: 2025年06月25日  
- 2025年12月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘杰

性别: 男

出生日期: 1975年08月20日

注册编号: 沪1312005200800947

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘杰

个人签名: 刘杰

签名日期: 2025. 6. 25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2008年01月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）1173128

姓 名：刘杰

性 别：男

出生年月：1975年08月20日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年06月23日

有效 期：2023年04月28日 至 2026年12月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月28日



刘杰 同志

经 上海市工程系列房地产专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2013年12月18日

编号 13C2040019



姓名 刘杰

性别 男

出生年月 1975.08

专业 玻璃幕墙施工

工作单位 上海东江建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 上海市公安局普陀分局  
有效期限 2022.03.26-长期

姓名 刘杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1975年8月20日  
住址 上海市普陀区曹弄路120弄1号1305-6室



公民身份号码 37010219750820333X

普通高等学校  
毕业证书



学生 刘杰 性别 男, 一九七五年  
八 月 日生, 于一九九四年九 月  
至 一九九八年 七 月在本校  
塑性成型工艺及设备 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 邵增夫  
校 名: 山东工业大学  
一九九八年七月 日  
学校编号: 9810290

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00378788

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘杰		社会保障号码		37010219750820333X		证件号码		37010219750820333X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		22	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
2	202011	已缴费		23	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
3	202012	已缴费		24	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
4	202101	已缴费		25	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
5	202102	已缴费		26	202210	转移接续	83个月	47	202407	已缴费	
6	202103	已缴费		27	202211	已缴费		48	202408	已缴费	
7	202104	已缴费		28	202212	已缴费		49	202409	已缴费	
8	202105	已缴费		29	202301	已缴费		50	202410	已缴费	
9	202106	已缴费		30	202302	已缴费		51	202411	已缴费	
10	202107	已缴费		31	202303	已缴费		52	202412	已缴费	
11	202108	已缴费		32	202304	已缴费		53	202501	已缴费	
12	202109	已缴费		33	202305	已缴费		54	202502	已缴费	
13	202110	已缴费		34	202306	已缴费		55	202503	已缴费	
14	202111	已缴费		35	202307	已缴费		56	202504	已缴费	
15	202112	已缴费		36	202308	已缴费		57	202505	已缴费	
16	202201	已缴费		37	202309	已缴费		58	202506	已缴费	
17	202202	已缴费		38	202310	已缴费		59	202507	已缴费	
18	202203	已缴费		39	202311	已缴费		60	202508	已缴费	
19	202204	已缴费		40	202312	已缴费		61	202509	已登记	
20	202205	已缴费		41	202401	已缴费		62			
21	202206	已缴费		42	202402	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2020年10月-2025年08月									
截至2025年09月，累计缴费月数								325			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章  
 验证码：MEYCIQDCKPxKaYw9ZqJwXB0e+0SvpotbU+0wFG25q7xW8re3RAIhA0hma03/7cuxCYxKHZdAFmxI+JTi0zBVP2JJJSkbGcxWm

1) SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程

报建编号	2102MH0034
标段号	C01ZG001
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市闵行区浦江镇，C-01B-06地块为东方智媒城项目一期地块，东至规划湖，南至建泽路，西至浦科路，北至周浦塘及绿地。				
中标价	6898.6998万元	工期	351日历天		
注册建造师	刘杰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2018)1173128

上海东方智媒城建设开发有限公司：  
(盖章)



2022年10月05日

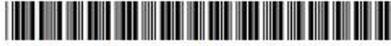
上海建工五建集团有限公司：  
(盖章)



2022年09月27日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



合同信息报送编号: W2023010133594

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号: 2102MH0034CZ01F10

项目名称	SMG全媒体创新平台 (东方智媒城C-01B-06地块项目)		
建设单位	上海东方智媒城建设开发有限公司		
工程地点	闵行区浦江镇 (四至范围: 东至: 规划湖 西至: 浦科路 南至: 建洋路 北至: 周浦塘)	所在区县	闵行
发包单位	上海东方智媒城建设开发有限公司, 上海建工五建集团有限公司		
合同名称	SMG全媒体创新平台 (东方智媒城C-01B-06地块项目) 外立面幕墙工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司 (主)		
项目负责人	刘杰		
证件类型	身份证	证件号	37010219750820333X
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积: 42861m <sup>2</sup>		
承包内容描述	幕墙工程		
进、退场日期	2022年10月19日 至 2023年10月4日	合同价 (万元)	6898.6998
合同起止日期 (合同有效期)	自合同签订日期起至合同履行完毕止	合同签订日期	2022年10月19日
合同工期 (日历天)	351		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海东方智媒城建设开发有限公司, 上海建工五建集团有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			

Hash串: a835367d85dba23c5625cbd6c533a08d

生成日期: 2023-01-17 17:12:21

合同

SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）  
外立面幕墙工程施工分包合同

上海建工五建集团  
有限公司

承包人：上海建工五建集团有限公司

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2022 年 月 日

## 第一节 合同协议书

承包人（全称）：上海建工五建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）外立面幕墙工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）
2. 分包工程名称：SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06 地块项目）外立面幕墙工程。
3. 分包工程地点：上海市闵行区浦江镇。

4. 分包工程承包范围：本项目所涉及的幕墙门窗、幕墙工程的深化设计、试验、制造、运输、安装和保证一切必要的施工，提供完整的工程。不限于幕墙工作，包括招标图和招标文件涉及的所有玻璃幕墙、金属幕墙、门窗、雨棚、铝板吊顶、墙体保温及防水，包括相关吊顶位置及收边收口位置等、二次钢结构、幕墙与主体、墙体等之间的封堵、防水、保温等、各幕墙系统之间的交接接口等、与灯光、广告、标示等交接配合、幕墙清洗设施、防雷、防火封堵、溢流口等杂项。

分包人需要提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关细项等，需对上述内容进行有关的设计、计算、试验、配料、加工、组装、运输、安装直至竣工及其后的维护保养。具体内容详见技术规格书。

根据工程整体进度，发包人有权将幕墙工程部分预埋件交由承包人先行实施。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 19 日。具体以承包人按照分包合同约定依法向分包人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 10 月 4 日。

工期总日历天数：351 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，一次验收合格率 100%；配合承包人获得“上海市文明工地”称号，满足国家和上海市关于绿色建筑二星的施工和验收要求。争创“上海市白玉兰奖”称号。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：暂定人民币（大写）陆仟捌佰玖拾捌万陆仟玖佰玖拾捌元整（¥ 68,986,998.00 元）。

其中：不含增值税合同价为：人民币（大写）陆仟叁佰贰拾玖万零捌佰贰拾叁元捌角伍分（¥ 63,290,823.85 元）；

地 址：上海市普陀区曹杨路 1000 号  
电 话：021-51075728  
开户银行：建设银行上海第二支行  
账 号：31001502500055435027  
纳税人性质：一般纳税人

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司  
统一社会信用代码：9131000013233077B  
地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座  
电 话：021-26079955  
开户银行：建行上海第二支行  
账 号：31001502500055468390  
纳税人性质：一般纳税人

#### 八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

##### 6、分包人承诺：

a. 我方会按专业分包合同及总承包合同的要求按时完成本分包工程；

b. 我方愿意承担一切因我方没有履行分包合同或延迟完工而造成建设单位或总承包单位的额外费用与损失（包括直接损失和间接损失）；

c. 我方会运用我方具有的专业知识与方法，并秉承一贯谨慎认真的态度去从事专业分包合同内所规定的工作内容；由我方负责施工的分包工程内容；由我方负责选取的材料与设备；由我方负责按总承包工程进度及相应其进度调整，为本系统供应单位编排材料及设备供货进度表；由我方负责运输、装配、安装及测试等；由我方负责编制所有技术描述与操作程序说明；由我方负责向上海市有关部门申请和领取一切所需的批准和证书；

d. 我方会遵循并达到任何在招标文件及/或分包合同及/或我方的投标中阐明的分包工程操作规范与要求；

e. 在不延误总承包工程依照计划施工的同时，我方会及时提供建设单位及总承包单位所需的合理的资

料:

7. 我方承诺在分包合同中不存在任何与本协议相违背的或减少我方的义务与责任的条文, 我方承诺我方对建设单位的权利不超过总承包单位根据总承包单位与建设单位的合同所享有的对建设单位的权利, 我方对建设单位的义务不少于总承包单位根据总承包单位与建设单位的合同所承担的对建设单位的义务。建设单位在其认为必要时, 可以直接向我方行使本附属合同及分包合同规定的总承包单位对于我方的各项权利;

### 九、其他

1. 合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
2. 合同订立地点: \_\_\_\_\_
3. 本合同自 双方盖章之日起生效, 待承包人和分包人在本合同项下权利义务全部履行完毕之日终止。
4. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 4 份, 分包人执 3 份



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_



分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_



通信地址：上海市普陀区曹杨路 1000 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人全权处理与本合同约定的承包人应负的全部职责，包括但不限于施工质量、安全、进度、文明施工、日常事务及签署有关文件等。

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：按承包人要求办理各类许可和批准手续。

#### 3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：开工前 7 天。

分包人项目经理信息：

姓 名：刘杰；  
职 称：高级工程师；  
身份证号：37010219750820333x；  
建造师执业资格等级：壹级；  
建造师注册证书号：沪 1312005200800947；  
联系电话：15900894169；  
电子信箱：mqsdcdec@163.com；  
通信地址：上海市静安区汶水路 210 号 3201 室；

分包人对分包人项目经理的授权范围：代表分包人全权处理与本合同约定的分包人应负的全部职责，包括但不限于施工质量、安全进度、文明施工、日常事务及签署有关文件等。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：不可以。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：承包人有权要求更换项目经理，分包人无正当理由拒绝或迟延更换的，分包人承担违约金为签约合同价的千分之五或伍拾万元（取二者较高的）。该等违约金在当月工程进度款中扣除。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：项目经理未经承包人批准擅自离开施工现场，处以人民币伍仟元/次的罚款，其他主要项目管理人员处以人民币贰仟元/次的罚款，在当月工程进度款中扣除。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：未经承包人批准擅自更换项目经理，分包人承担违约金为签约合同价的千分之五或伍拾万元（取二者较高的），并仍需经承包人书面同意。该等违约金在当月工程进度款中扣除。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：若承包人发现分包人项目经理有不称职等情况，承包人有权提出更换项目经理，分包人无正当理由拒绝或延迟更换的，分包人承担违约金为签约合同价的千分之五或伍拾万元（取二者较高的）。在当月工程进度款中扣除。

#### 3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员必须持证上岗（该证书须经项目、安全员、机管员查验合格方可进入本工地施工）。无证上岗的违约责任：若发生不符合要求，每人次分包方支付承包方违约金人民币壹仟元；同时，分包

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06地块项目）7号楼		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 22699.95m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2021-10-30
项目负责人	陈麟俊		项目技术负责人	徐红海	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项，经核查符合规定 <u>34</u> 项			质量控制资料符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项，符合规定 <u>16</u> 项 共抽查 <u>16</u> 项，符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			安全和使用功能核查及抽查结果符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			观感质量好	
综合验收结论		工程验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	SMG 全媒体创新平台（东方 智媒城 C-01B-06地块项目） 1号楼	结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地上4层 5587.34m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2021-10-30
项目负责人	陈麟俊	项目技术 负责人	徐红海	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项，经核查符合规定 <u>46</u> 项		质量控制资料符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和使用功能核查及 抽查结果符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		观感质量好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	SMC 全媒体创新平台（东方智煤城 C-01B-06地块项目）2号楼		结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地上6层 8349.82m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2021-10-30	
项目负责人	陈麟俊		项目技术负责人	徐红海	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			质量控制资料符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和功能核查及抽查结果符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06地块项目）3号楼	结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地上8层 11070.3m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2021-10-30
项目负责人	陈麟俊	项目技术负责人	徐红海	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项		质量控制资料符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查及抽查结果符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-01B-06地块项目）4号楼	结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地上10层 13796.8m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司	技术负责人	吕达	开工日期	2021-10-30
项目负责人	陈麟俊	项目技术负责人	徐红海	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项		质量控制资料符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能检查 抽查结果符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: SMG全媒体创新平台(东方智媒城  
C-01B-06地块项目)5号1-5

建筑面积: 18019.39m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>沈</u> 2027.05.09 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见： <u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： <u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>高</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见： <u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>吴</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称： SMG全媒体创新平台（东方智媒城  
C-01B-06地块项目）4号1-4

建 筑 面 积： 13796.8m<sup>2</sup>

结 构 类 型、层 数： 钢框架

施 工 单 位 名 称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分 项、分 部 工 程 名 称： 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>高弘</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理单位项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>王</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: SMG全媒体创新平台(东方智媒城  
C-01B-06地块项目)3号1-3

建筑面积: 11070.3m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>高</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>王</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: SMG全媒体创新平台(东方智媒城  
C-01B-06地块项目)2号1-2

建筑面积: 8349.82m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>郭弘</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p><u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>王</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章</p>	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: SMG全媒体创新平台(东方智媒城  
C-01B-06地块项目)1号1-1

建筑面积: 5587.34m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全；</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>刘杰</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>高</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>王</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>



2) SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-02B-01地块项目）外立面幕墙工程

报建编号	2102MH0037
标段号	C01ZG001
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-02B-01地块项目）外立面幕墙工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市闵行区浦江镇，C-02B-01地块为东方智媒城项目一期地块，东至恒南路，南至立跃路，西至浦科路，北至建泽路。				
中标价	6695.6648万元	工期	351日历天		
注册建造师	刘杰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2018)1173128

上海东方智媒城建设开发有限公司：  
(盖章)



2022年10月05日

上海建工五建集团有限公司：  
(盖章)



2022年09月27日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



合同信息报送编号: W2023010133599

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号: 2102MH0037CZ01F10

项目名称	SMG全媒体创新平台 (东方智媒城C-02B-01地块项目)		
建设单位	上海东方智媒城建设开发有限公司		
工程地点	闵行区浦江镇 (四至范围: 东至: 恒南路 西至: 浦科路 南至: 立跃路 北至: 建泽路)	所在区县	闵行
发包单位	上海东方智媒城建设开发有限公司, 上海建工五建集团有限公司		
合同名称	SMG全媒体创新平台 (东方智媒城C-02B-01地块项目) 外立面幕墙工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司 (主)		
项目负责人	刘杰		
证件类型	身份证	证件号	37010219750820333X
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积: 48598m <sup>2</sup>		
承包内容描述	幕墙工程		
进、退场日期	2022年10月19日 至 2023年10月4日	合同价 (万元)	6695.6648
合同起止日期 (合同有效期)	自合同签订日期起至合同履行完毕止	合同签订日期	2022年10月19日
合同工期 (日历天)	351		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海东方智媒城建设开发有限公司, 上海建工五建集团有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			
			

Hash串: ab413e50476073a1502af4e5cb4e6ac1

生成日期: 2023-01-17 17:19:13

五建集团  
合同文本

市装(幕)-CB-2023-089

SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-02B-01 地块项目）  
外立面幕墙工程施工分包合同



承包人：上海建工五建集团有限公司

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2022 年 月 日

## 第一节 合同协议书

承包人（全称）：上海建工五建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-02B-01 地块项目）外立面幕墙工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-02B-01 地块项目）
2. 分包工程名称：SMG 全媒体创新平台（东方智媒城 C-02B-01 地块项目）外立面幕墙工程。
3. 分包工程地点：上海市闵行区浦江镇。

4. 分包工程承包范围：本项目所提及的幕墙门窗、幕墙工程的深化设计、试验、制造、运输、安装和保证一切必要的施工，提供完整的工程，不限于幕墙工作，包括招标图和招标文件涉及的所有玻璃幕墙、金属幕墙、门窗、雨棚、铝板吊顶、墙体保温及防水，包括相关吊顶位置及收边收口位置等、二次钢结构、幕墙与主体、墙体等之间的封堵、防水、保温等、各幕墙系统之间的交接接口等、与灯光、广告、标示等交接配合、幕墙清洗设施、防雷、防火封堵、溢流口等杂项。

分包人需要提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关细项等，需针对上述内容进行有关的设计、计算、试验、配料、加工、组装、运输、安装直至竣工及其后的维护保养。具体内容详见技术规格书。

根据工程整体进度，发包人有权将幕墙工程部分预埋件交由承包人先行实施。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 19 日。具体以承包人按照分包合同约定依法向分包人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 10 月 4 日。

工期总日历天数：351 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，一次验收合格率 100%；配合承包人获得“上海市文明工地”称号，满足国家和上海市关于绿色建筑二星的施工和验收要求。争创“上海市白玉兰奖”称号。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：暂定人民币（大写）陆仟陆佰玖拾伍万陆仟陆佰肆拾捌元整（¥ 66,956,648.00 元）。

其中：不含增值税合同价为：人民币（大写）陆仟壹佰肆拾贰万捌仟壹佰壹拾柒元肆角叁分（¥ 61,428,117.43 元）；

增值税率：按照国家规定的相关费率、执行时间节点浮动执行，本协议签约时国家规定的增值税率为9%；

增值税金为：人民币（大写）伍佰伍拾贰万捌仟伍佰叁拾元伍角柒分  
(¥ 5,528,530.57 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾叁万玖仟捌佰玖拾叁元贰角壹分 (¥ 1,839,893.21 元)；费用包干，竣工结算时不作调整。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥  / / 元)；

(3) 本合同中的合同清单组价之人工费合计为人民币（大写）肆佰叁拾捌万叁仟陆佰壹拾柒元陆角壹分 (¥： 4,383,617.61 元)（不含税金及规费）（以下简称“人工费”），实际价格以最终的审计结算为准

2. 分包合同价格形式：固定综合单价包干。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- 1) 合同执行过程中双方所签订的补充协议（如果有）
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用合同条款；
- 4) 专用合同条款附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术规格书；
- 7) 补充招标文件（如有）；
- 8) 招标文件及其附录；
- 9) 图纸；
- 10) 投标文件；
- 11) 已标价的工程量清单或工程报价单或预算书；

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、分包人资质

资质证书编号：D231230148\A231003842

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级，建筑幕墙工程设计专项甲级

## 七、企业涉税信息

承包人：上海建工五建集团有限公司

统一社会信用代码：9131011513230855XK

地 址：上海市普陀区曹杨路 1000 号

电 话：021-51075728

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：31001502500055435027

纳税人性质：一般纳税人

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：9131000013233077B

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电 话：021-26079955

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

#### 八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

#### 6、分包人承诺：

a. 我方会按专业分包合同及总承包合同的要求按时完成本分包工程；

b. 我方愿意承担一切因我方没有履行分包合同或延迟完工而造成建设单位或总承包单位的额外费用与损失（包括直接损失和间接损失）；

c. 我方会运用我方具有的专业知识与方法，并秉承一贯谨慎认真的态度去从事专业分包合同内所规定的工作内容；由我方负责施工的分包工程内容；由我方负责选取的材料与设备；由我方负责按总承包工程进度及相应其进度调整，为本系统供应单位编排材料及设备供货进度表；由我方负责运输、装配、安装及测试等；由我方负责编制所有技术描述与操作程序说明；由我方负责向上海市有关部门申请和领取一切所需的批准和证书；

d. 我方会遵循并达到任何在招标文件及/或分包合同及/或我方的投标中阐明的分包工程操作规范与要求；

e. 在不延误总承包工程依照计划施工的同时, 我方会及时提供建设单位及总承包单位所需的合理的资料;

f. 我方承诺在分包合同中不存在任何与本协议相违背的或减少我方的义务与责任的条文, 我方承诺我方对建设单位的权利不超过总承包单位根据总承包单位与建设单位的合同所享有的对建设单位的权利, 我方对建设单位的义务不少于总承包单位根据总承包单位与建设单位的合同所承担的对建设单位的义务。建设单位在其认为必要时, 可以直接向我方行使本附属合同及分包合同规定的总承包单位对于我方的各项权利;

#### 九、其他

1. 合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

2. 合同订立地点: \_\_\_\_\_

3. 本合同自 双方盖章之日起生效, 待承包人和分包人在本合同项下权利义务全部履行完毕之日终止。

4. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 4 份, 分包人执 3 份。

承包人: \_\_\_\_\_ (公章)

分包人: \_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

通信地址：上海市普陀区曹杨路 1000 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人全权处理与本合同约定的承包人应负的全部职责，包括但不限于施工质量、安全、进度、文明施工、日常事务及签署有关文件等。

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：按承包人要求办理各类许可和批准手续。

#### 3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：开工前 7 天。

分包人项目经理信息：

姓 名：刘杰；

职 称：高级工程师；

身份证号：37010219750820333x；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：沪 1312005200800947；

联系电话：15900894169；

电子信箱：mqsccdec@163.com；

通信地址：上海市静安区汶水路 210 号 3201 室；

分包人对分包人项目经理的授权范围：代表分包人全权处理与本合同约定的分包人应负的全部职责，包括但不限于施工质量、安全进度、文明施工、日常事务及签署有关文件等。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：不可以。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：承包人有权要求更换项目经理，分包人无正当理由拒绝或延迟更换的，分包人承担违约金为签约合同价的千分之五或伍拾万元（取二者较高的），该等违约金在当月工程进度款中扣除。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目经理未经承包人批准擅离施工现场，处以人民币伍仟元/次的罚款，其他主要项目管理人员处以人民币贰仟元/次的罚款。在当月工程进度款中扣除。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：未经承包人批准擅自更换项目经理，分包人承担违约金为签约合同价的千分之五或伍拾万元（取二者较高的），并仍需经承包人书面同意。该等违约金在当月工程进度款中扣除。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：若承包人发现分包人项目经理有不称职等情况，承包人有权提出更换项目经理，分包人无正当理由拒绝或延迟更换的，分包人承担违约金为签约合同价的千分之五或伍拾万元（取二者较高的）。在当月工程进度款中扣除。

#### 3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员必须持证上岗（该证书须经项目、安全员、机管员查验合格方可进入本工地施工）。无证上岗的违约责任：若发生不符合要求，每人次分包方支付承包方违约金人民币壹仟元；同时，分包

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: SMG全媒体创新平台(东方智媒城  
C-02B-01地块项目)1号1#

建筑面积: 27503.63m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质量 验 收 意 见	施工单位意见： 1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求； 2、经核查，工程材料质量资料齐全； 3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良 总工程师 <u>刘杰</u> 年 月 日 项目经理 <u>王</u> 年 月 日  施工企业质量部门章
	设计单位意见： <u>该分部工程验收合格</u>  设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日  设计单位部门章
	监理单位意见： <u>该分部工程验收合格</u>  总监理工程师 <u>郭</u> 年 月 日  监理单位部门章
	建设单位意见： <u>该分部工程验收合格</u>  项目负责人 <u>王</u> 年 月 日  建设单位部门章
质量监督站  经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: SMG全媒体创新平台(东方智媒城  
C-02B-01地块项目)2号2#

建筑面积: 19753.96m<sup>2</sup>

结构类型、层数: 钢框架

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 监 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经核查，工程材料质量资料齐全</p> <p>3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013，自评优良</p> <p>总工程师 <u>姜</u> 年 月 日</p> <p>项目经理 <u>沈</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>设计项目负责人 <u>林</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>总监理工程师 <u>郭</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见：<u>该分部工程验收合格</u></p> <p>项目负责人 <u>刘</u> 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>



### 3) 北京中冶建筑研究总院有限公司科研实验用房改造项目幕墙工程

记录 9

## 中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：（中标单位）

中冶建筑研究总院有限公司科研实验用房改造项目的幕墙工程 评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。由于 2018 年 05 月 01 日其执行的《关于调整增值税税率的通知》财税[2018]32 号文，原中标金额暂定为：肆仟陆佰肆拾柒万柒仟玖佰壹拾元柒角肆分（小写：46477910.74 元）现因税率调整中标金额暂定为：肆仟陆佰零伍万玖仟壹佰玖拾元捌角叁分（小写：46059190.83 元）。请你方派代表（法人或委托代理人）于 2018 年 05 月 13 日 至 北京市海淀区西土城路 35 号院（地点）确认中标金额并与我方洽谈合同并做好签订合同的准备。

招标单位：上海宝冶集团有限公司  
北京中冶建研院项目部

2018 年 05 月 11 日

说明：本中标通知书由招标人填写，一式二份，招标人、中标人各留存一份。

## 建筑安装工程施工专业分包合同

合同编号: GFF2017054000-PO-5

项目编号: GFF2017054000

项目名称: 中冶建筑研究总院有限公司科研实验用

房改造项目幕墙工程

分包内容: 幕墙工程

分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订时间: 2018年09月15日

合同专用章  
(19)

## 第一部分 协议书

工程承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司（以下简称甲方）

工程分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，双方就本建设工程施工专业分包及有关事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照执行。

### 一、工程概况

1、工程名称：中冶建筑研究总院有限公司科研实验用房改造项目幕墙工程

2、工程地点：北京市海淀区西土城路 33 号院

3、专业分包范围：幕墙图纸范围内全部工作内容（含深化设计），A1、A2、A3 楼及楼间连桥、下沉庭院；包括但不限于玻璃幕墙、陶板幕墙、玻璃栏板、雨棚、屋顶装饰钢架、锈蚀钢板、装饰格栅、吊顶（室外）、铝板压顶、电动百叶、电动排烟窗、铝合金窗、及其它外立面上的门和窗、预埋件等全部内容。

4、专业分包内容：含工程施工、深化设计、安装、试验、验收、交付使用、维修服务等图纸及清单内全部工作内容，满足图纸设计文件及相关规范要求。招标人根据本项目实际情况，始终保留对招标范围内工作内容进行变更、增加或减少的权利。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5、分包方式：包工包料。包含完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械机具、设备、措施等一切工作。

### 二、合同工期

本工程从开工至全面交付使用，合同工期总日历天数为172天。

开工日期：2018 年 07 月 21 日（以甲方批准的开工日期为准）

竣工日期：2019年01月09日（以甲方批准的竣工日期为准）

工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；本合同工期如有调整，以甲方代表书面通知为准。

### 三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次验收合格率100%，同时满足业主或监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：符合北京市相关部门验收标准及其他要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1、签约合同价

签约合同价(含增值税)为：人民币（大写）肆仟陆佰零伍万玖仟壹佰玖拾元捌角叁分（¥ 46059190.83 元）；

其中：安全文明施工费为：人民币（大写）壹佰捌拾玖万玖仟玖佰肆拾捌元叁角贰分（¥ 1899948.32 元）。

增值税：税率为10%，合同价：肆佰壹拾捌万柒仟壹佰玖拾玖元壹角柒分人民币（大写）（¥ 4187199.17 元）

2、合同价格形式：固定单价合同，合同最终结算值以业主方书面确认值为准。

### 五、分包负责人

工程分包负责人：刘杰身份证号：37010219750820333X联系电话：15900894169

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)、专用合同条款及其附件
- (2)、中标通知书、招标文件
- (3)、投标函及其附录
- (4)、通用合同条款
- (5)、甲方相关管理制度

(6)、技术标准和要求

(7)、图纸

(8)、已标价工程量清单或预算书（须经甲方指派人员签字）

(9)、其他合同文件

甲乙双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

### 七、承诺

1、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，不得转包和违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、乙方承诺甲方支付给乙方的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。如因乙方未及时支付农民工工资引发纠纷时，甲方有权从未支付劳动报酬中直接扣除并支付给权利方。

3、乙方同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议的签订，甲方所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生法律效力；其它以甲方名义使用的任何印鉴（包括但不限于甲方项目部公章）对外签订合同均不发生任何法律效力。

### 八、合同生效

本合同双方约定，在双方的法人或其授权委托代理人签字并盖章后生效，合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

本合同正本两份，双方各执一份；副本  玖  份，甲方执  叁  份，乙方执  陆  份。

签约时间：  2018  年  09  月  15  日

签约地点：  上海市宝山区庆安路77号  

（以下无正文）

甲方：上海宝冶集团有限公司

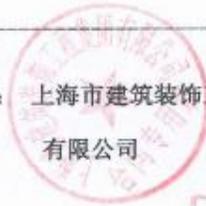
乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人：  
(或委托人)

法定代表人：  
(或委托人附授权证明书)

甲方代表：  
宋小海

乙方代表：



## 拟派技术负责人简历表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	郭佳俊	性别	男	年龄	36	
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	14年	
执业资格类型	一级建造师注册证 建筑工程专业		执业资格证书编号	沪1312019202000306		
其他工程建设类职业/执业资格	项目负责人安全生产考核证 沪建安B(2014)1101354 高级工程师职称证 23GEEBCH1495					
<b>主要工作经历</b>						
郭佳俊，2011年7月加入上海市建筑装饰工程集团有限公司，担任项目经理的业绩包括： 2023.8.30 世博园区B06地块项目商业幕墙工程 合同金额：3298.0037万元						
<b>负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）</b>						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
世博园区B06地块项目商业幕墙工程	3298.0037万元	2022.9.29	是否同类工程幕墙施工业绩：是	22535	17.5m	满意
			是否同类工程幕墙施工业绩：			
			是否同类工程幕墙施工业绩：			

注：1. 请严格按照列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

。



使用有效期: 2025年06月26日  
- 2025年12月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭佳俊

性别: 男

出生日期: 1989年06月22日

注册编号: 沪1312019202000306



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭佳俊

个人签名: 郭佳俊  
签名日期: 2025.6.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月14日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2014）1101354

姓名：郭佳俊

性别：男

出生年月：1989年06月22日



企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年08月25日

有效期：2023年04月28日 至 2026年12月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月28日



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 郭佳俊  
性 别: 男  
出生年月: 1989-06  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 310225198906220614  
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 建筑施工  
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-20  
证 书 编 号: 23GEEBCH1495



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 郭佳俊  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 6 月 22 日  
住址 上海市浦东新区大团镇永春北路38支弄31号1室  
公民身份号码 310225198906220614



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局  
有效期限 2023.11.24-2043.11.24



普通高等学校  
毕业证书

学生 郭佳俊 性别 男  
学号 07580450 一九八九年  
六月二十二日生，于二〇〇七年  
九月至二〇一一年七月在本校  
机械电子工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吕才刚

校 名: 同济大学同科学院

证书序列号: NO. 10344573  
证书编号: 140361201105000150

二〇一一年 七 月 一 日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郭佳俊		社会保障号码				310225198906220614				证件号码		310225198906220614	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年10月-2025年08月											
截至2025年09月，累计缴费月数												170			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIEB62FGH6uvn71NgiXLYY0zwQu8rffKGI1193CjS9uz6AiAziY/NtjjAHE0mfKQz2v10gT5D5Ka7EomT07InwrJvjQ==

1) 世博园区B06地块项目商业幕墙工程

报建编号	1901PD0027
标段号	C01ZG006
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位                      世博园区B06地块项目商业幕墙工程                      工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

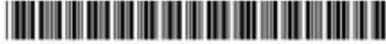
建设地点	上海市浦东新区世博会地区B片区B06地块				
中标价	3298.0037万元	工期	335日历天		
注册建造师	郭佳俊	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2014)110135 4



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版



合同信息报送编号: F2022120132541

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号: 1901PD0027CZ01F27

项目名称	世博园区B06地块		
建设单位	上海铂园实业有限公司		
工程地点	上海市浦东新区世博会地区B片区B06地块	所在区县	浦东
发包单位	上海建工四建集团有限公司		
合同名称	世博园区B06地块项目商业幕墙工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	郭佳俊		
证件类型	身份证	证件号	310225198906220614
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积: 22535m2		
承包内容描述	幕墙工程		
进、退场日期	2022年9月29日 至 2023年8月30日	合同价(万元)	3298.0037
合同起止日期(合同有效期)	2022-9-29至2023-8-30	合同签订日期	2022年9月29日
合同工期(日历天)	335		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海建工四建集团有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			
 			

Hash串: 1f2729a50fd8b1ad54103c207c517f39

生成日期: 2022-12-08 15:13:58

正本

世博园区 B06 地块项目  
商业幕墙工程

合同文件  
第一册（共三册）

承 包 人： 上海建工四建集团有限公司

分 包 人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司



上海市·浦东新区  
世博园区B06地块项目  
商业幕墙工程合同文件

---

我们现确认有关世博园区B06地块项目商业幕墙工程合同文件共分为三册，并成为上海建工四建集团有限公司(“承包人”)及上海市建筑装饰工程集团有限公司(“分包人”)在 年 月 日签署的协议书之一部分；此册子乃合同文件第一册。

---

上海建工四建集团有限公司

(承包人盖章)



---

上海市建筑装饰工程集团有限公司

(分包人盖章)



## 分包合同协议书

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就世博园区 B06 地块项目商业幕墙工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：世博园区 B06 地块项目施工合同
2. 分包工程名称：世博园区 B06 地块项目商业幕墙工程。
3. 工程地点：东至周家渡路，南至博成路，西至世博馆路，北至世博大道。

4. 分包工程范围：本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的各类型外立面系统的供应及施工（包括但不限于玻璃幕墙、铝板幕墙、装饰条、石材/陶板幕墙、雨棚、采光顶、百叶、格栅、铝合金门窗等），具体详细说明见专用合同条款附件 8（工料规范及其附件）和合同图纸。

### 二、分包合同工期

计划开工日期 2022 年 09 月 29 日，竣工日期 2023 年 08 月 30 日，工期总日历天数 335 天。

实际开工日期以接到发包人开工指令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体详细说明见专用合同条款附件 8（工料规范及其附件）。

### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准，并配合承包人获得广厦奖、上海市“白玉兰”奖，LEED 认证金级和绿建二星（建设及运营）；具体详细说明见专用合同条款附件 8（工料规范及其附件）第三条[工程质量要求]。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为人民币（大写）叁仟贰佰玖拾捌万零叁拾柒元伍角陆分（¥32,980,037.56 元）；其中不含增值税总价为：人民币（大写）叁仟零贰拾伍万陆仟玖佰壹拾伍元壹角捌分（¥ 30,256,915.18 元），按 9 % 税率计算的增值税金额为人民币（大写）贰佰柒拾贰万叁仟壹佰贰拾贰元叁角捌分（¥ 2,723,122.38 元）

2. 合同价格形式：本分包工程为基于图纸、技术规范及工料规范的总价包干合同(包括深化设计及施工费用)。包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，已包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率、汇率或其他情形之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后，未开票的不含税价需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y-X1)}{(1+\text{原适用税率})} \times (1+\text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的承包人需向分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，分包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向承包人提供增值税专用发票后，承包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而分包人须向承包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向承包人开具增值税发票。若结算完成后之节点付款承包人已支付(分包人已开具结算价款 100%增值税发票)，其后如分包人仍有违约金/赔偿金，分包人已向承包人提供增值税专用发票的将不予退还。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 与立约有关的往来文件
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 总包合同条款；

- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他分包合同文件。

除非本合同另有明确约定, 在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

#### 六、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、按合同约定向发包人申报工程建设资金, 待发包人资金支付于承包人后, 承包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工及其他约定义务, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 承包人和分包人通过招投标形式签订分包合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 七、其它

1. 本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本合同于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日在 上海市浦东新区 签订, 自 合同签署完成 生效。
3. 本合同一式 拾 份 (其中正本 肆 份, 副本 陆 份), 均具有同等法律效力, 承包人执 捌 份 (其中正本 叁 份, 副本 伍 份), 分包人执 贰 份 (其中正本 壹 份, 副本 壹 份)。

(此页无正文)

承包人：上海建工四建集团有限公司 盖章



法定代表人或授权代表签署：\_\_\_\_\_

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司 盖章



法定代表人或授权代表签署：\_\_\_\_\_

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 世博园区B06地块（地下部分）-地下室

建筑面积： 129219.00m<sup>2</sup>

结构类型、层数： 框架结构地下三层

分包单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 幕墙

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见	施工单位意见： <p style="text-align: center;">于印合环球·符合规范要求</p> 总工程师： <u>张明月</u> 2024年9月15日 项目经理： <u>郭斌</u> 2024年9月15日 <div style="text-align: right;">施工企业质量部门章</div>
	设计单位意见： <p style="text-align: center;">自书评定符合设计要求和规范规定</p> 设计项目负责人： <u>李岩</u> 2024年9月15日 <div style="text-align: right;">设计单位部门章</div>
	监理单位意见： <p style="text-align: center;">看验部工程均符合施工质量验收规范，质量控制资料及安全功能性检验(检测)报告齐全，评定合格。</p> 总监理工程师： <u>马晓峰</u> 2024年9月15日 <div style="text-align: right;">监理项目部门章</div>
	建设单位意见：  项目负责人： <u>宋伟新</u> 2024年9月15日 <div style="text-align: right;">建设单位部门章</div>
质量监督站：   经办人：    年 月 日    监督站部门章	

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地建设工程质量监督机构决定。

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 世博园区B06地块（酒店、商业）-商业A

建筑面积： 5725.48m<sup>2</sup>

结构类型、层数： 框架结构一层至五层

分包单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 幕墙

上海建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 审核合格，符合规范要求。 总工程师：李业同 2024年9月15日 项目经理：李业同 2024年9月15日  施工企业质量部门章
	设计单位意见： 符合设计要求和规范规定。 设计项目负责人：李业同 2024年9月15日  设计单位部门章
	监理单位意见： 审核合格，符合规范要求，质量资料齐全，功能检验合格。 总监理工程师：李业同 2024年9月15日  监理项目部门章
	建设单位意见： 审核合格。 项目负责人：李业同 2024年9月15日  建设单位部门章
质量监督站：  经办人： 年 月 日 监督站部门章	

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地建设工程质量监督机构决定。

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 世博园区B06地块（酒店、商业）-商业B

建筑 面 积： 5625.09m<sup>2</sup>

结 构 类 型、层 数： 框架结构一层至五层

分 包 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 幕墙

上海建设工程质量监督总站制

质量验收意见	施工单位意见： 符合设计要求和规范规定。 总工程师： 李心同 2024年9月15日 项目经理： 印信文 2024年9月15日 
	设计单位意见： 符合设计要求和规范规定。 设计项目负责人： 李芬 2024年9月15日 
	监理单位意见： 装饰装修工程均符合施工质量验收规范，质量资料及安全和功能性检验(检测)报告齐全，观感良好，评定合格。 总监理工程师： 李强 2024年9月15日 
	建设单位意见： 项目负责人： 梁伟新 2024年9月15日 
	质量监督站：  经办人： _____ 年 月 日 _____ 监督站部门章

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地建设工程质量监督机构决定。

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 世博园区B06地块（酒店、商业）-商业C

建筑 面 积： 23340.15m<sup>2</sup>

结 构 类 型、层 数： 框架结构一层至四层

分 包 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 幕墙

上海建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 本工程各项工程符合验收规范要求。 总工程师：郭水周 2024年9月15日 项目经理：郭伟强 2024年9月15日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 自验评定符合设计图纸及规范要求。 设计项目负责人：李春 2024年9月15日 设计单位部门章
	监理单位意见： 各分部工程均符合施工质量验收规范，质量资料及安全和功能性检验(检测)报告齐，观感好，评定为合格。 总监理工程师：王松年 2024年9月15日 监理项目部门章
	建设单位意见： 项目负责人：吴伟新 2024年9月15日 建设单位部门章
	质量监督站： 经办人： 年 月 日 监督站部门章

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地建设工程质量监督机构决定。

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 世博园区B06地块（酒店、商业）-商业D

建筑 面 积： 119.00m<sup>2</sup>

结构类型、层数： 框架结构一层

分 包 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 幕墙

上海建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： <p style="text-align: center;">于各分部工程，符合验收规范要求</p> 总工程师：刘心刚                      2024年9月15日 项目经理：齐伟俊                      2024年9月15日	 <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	设计单位意见： <p style="text-align: center;">自评符合设计要求及规范要求</p> 设计项目负责人：李芬                      2024年9月15日	 <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	监理单位意见： <p style="text-align: center;">各分部工程均符合验收规范要求，质量检验资料及竣工功能性检验(检测)报告齐全，观感好，评定为合格。</p> 总监理工程师：马雪峰                      2024年9月15日	 <p style="text-align: right;">监理项目部门章</p>
	建设单位意见：  项目负责人：梁伟桥                      2024年9月15日	 <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
质量监督站：   经办人：    年 月 日    监督站部门章		

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地建设工程质量监督机构决定。

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 于各分部工程，符合验收规范要求 总工程师：刘心国 2024年9月15日 项目经理：李俊 2024年9月15日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 自审符合设计要求及规范要求 设计项目负责人：李芬 2024年9月15日 设计单位部门章
	监理单位意见： 各分部工程均符合验收规范要求，质量检验资料及安全功能性检验(检测)报告齐全，观感好，评定为合格。 总监理工程师：王雪峰 2024年9月15日 监理单位部门章
	建设单位意见： 项目负责人：宋佳桥 2024年9月15日 建设单位部门章
	质量监督站： 经办人： 年 月 日 监督站部门章

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地建设工程质量监督机构决定。

## 拟派设计负责人简历表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	朱军	性别	男	年龄	39	
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	15	
执业资格类型	职称证		执业资格证书编号	24GEEBCH1766		
其他工程建设类职业/执业资格	/					
<b>主要工作经历</b>						
朱军，2015年7月加入上海市建筑装饰工程集团有限公司，担任设计负责人的业绩包括： 2023.6.9 N0.2017G45地块房地产开发项目B地块商办楼幕墙设计工程 合同金额：20万元						
<b>负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）</b>						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
N0.2017G45地块房地产开发项目B地块商办楼幕墙设计工程	20万元	2023.6.9	是否同类工程幕墙施工业绩：是	16100	60m	满意
			是否同类工程幕墙施工业绩：			
			是否同类工程幕墙施工业绩：			

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 上海市高级职称证书

姓名: 朱军  
性别: 男  
出生年月: 1986-09  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 321088198609074312  
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 高级工程师  
专业名称: 施工技术  
评审机构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会  
取得职称时间: 2025-01-20  
证书编号: 24GEEBCH1766



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 扬州市公安局江都分局

有效期限 2020.12.31-2040.12.31

姓名 朱 军

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 9 月 7 日

住址 江苏省扬州市江都区郭村  
镇张倪村东南组26号



公民身份号码 321088198609074312

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **朱军** 性别 **男**，一九八六年九月七日生，于二零一零年三月至二零一二年七月在本校 **土木工程** 专业  函授 学习，修完  专科起点本  科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南工业大学**

校（院）长：

**张元**

批准文号：**[87]教高三字022号**

证书编号：**104635201205070186**

二零一二年七月一日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱军		社会保障号码				321088198609074312				证件号码		321088198609074312	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年10月-2025年08月											
截至2025年09月，累计缴费月数												161			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码: MEYCIQCILcVrVQvtIuSzOKgpgeW+Q2oL1o1JKpuuRexstAKK/wIhAL4YPvdwV5XH7duWp1L20qeHoAa74WMP1zPhasjEWG

1) NO. 2017G45地块房地产开发项目B地块商办楼幕墙设计工程

正本

## NO. 2017G45 地块房地产开发项目 B 地块商办楼幕墙设计合同

项目名称：NO.2017G45地块房地产开发项目B地块商办楼幕墙设计工程

项目地点：江苏省南京市江宁区

委托方：南京奥盈房地产开发有限公司

承接方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：2023. 6. 9

水玉

南京奥盈房地产开发有限公司

委托方：南京奥盈房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）



(盖章)

法定代表人：

单位地址：南京市江宁区东山街道泥塘社区文靖东路66号

邮政编码：210000

联系电话：025-85780772

电 传：025-85780772

开户银行：农行南京兴隆大街支行

银行帐号：10109201040012514

税务登记证号：91320115MA1RA6J055



承接方：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“乙方”）



(盖章)

法定代表人：

单位地址：上海市静安区汶水路210号静安新业坊3号楼

邮政编码：200072

联系电话：021-26079955

电 传：021-26079955

开户银行：建行上海第二支行

银行帐号：19045301040002312

税务登记证号：31001502500055468390

增值税普通发票  增值税专用发票（请在“”中打“√”选择）

鉴于甲方正在从事 NO. 2017G45地块房地产开发项目（以下简称“本项目”）的开发建设，现甲方委托乙方承担本项目B地块商办楼幕墙设计任务，乙方接收委托。

## 第二部分 专用条款

### 第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：NO.2017G45 地块房地产开发项目 B 地块商办楼幕墙设计工程
- 1.2 项目地点：江苏省南京市江宁区
- 1.3 项目规模：B 地块商办楼用地面积 8840.66 m<sup>2</sup>，总建筑面积 41306.63 m<sup>2</sup>，建筑高度 60m，幕墙总面积约 16000 m<sup>2</sup>。

### 第二条 设计内容及标准

详见设计任务书

### 第三条 设计团队

3.1 乙方主要设计人员：

姓名	本项目职务	邮箱	联系电话
黄超	幕墙施工图负责人	Huang_c@scdec.com	15000089545
朱军	幕墙设计负责人	Zhu_j03@scdec.com	13817580427
车兆国	幕墙主设计师	che_zg@scdec.com	13761235629
杨凯	门窗设计负责人	Yang_k@scdec.com	13636626020

乙方委派【朱军】作为本项目负责人，项目负责人应组织各专业设计负责人在施工前进行技术交底，参加图纸会审，在甲方要求的情况下参加隐蔽工程、竣工验收等。

#### 第四条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计任务书	1	随合同附上	与合同具有同等效力
2	原建筑、结构、给排水、机电、暖通、消防、人防等图纸及后续深化图纸（电子版）	1	设计开始前	
3	项目市场定位报告	1	设计开始前	

#### 第五条 设计进度要求和成果提交

##### 5.1 计划进度表

序号	设计阶段及图名		设计周期或提交时间	提交份数及备注
1	初步施工图设计	施工图初步图纸	方案确认后 30 个日历日	蓝图图纸 3 份，电子版光盘 1 套。
2	最终施工图设计	施工图最终图纸	施工图初步设计确认后 30 个日历日	蓝图图纸 12 份，电子版光盘 1 套。

5.2 乙方提交的设计成果应当符合按国家有关标准及设计任务书的要求。如本合同中规定的设计成果的内容与数量要求与设计任务书中的要求有差异，按照更严格的标准执行。

5.3 上表所述提交设计成果的时间是乙方完成并提交设计成果的最终时间，不包括甲方审图时间。另外，乙方同意配合因该项目政府报批而可能引起的设计成果提交日期的适当提前或延后等调整。

## 第六条 合同价款及其构成

6.1 本合同金额为 RMB 200000.00 元(大写: 贰拾万元整), 其中合同不含税价为 188679.25 元, 增值税税率为 6%, 税额为 11320.75 元。乙方的各项义务完成后双方应当进行设计结算, 乙方应提交请款函及设计确认函, 开具 6% 增值税专用发票后方可支付款项。付款方式: 电汇或转账。

6.2 本项目总设计费(含 5% 现场服务费)采用综合单价包干的方式计算, 工程量以实际套内面积为准, 设计费用以单价×设计面积计算, 具体设计费用计算见下表:

序号	设计项目名称	类型	单价(元)	设计面积 (单位: m <sup>2</sup> )	小计(元)
			设计单价(元)		
01	NO. 2017G45 地块房地产开发项目 幕墙设计工程	石材幕墙	12.5	1200	15000
02		铝板幕墙	12.5	3000	37500
03		玻璃幕墙	12.5	11000	137500
04		铝板雨棚	12.5	100	1250
05		格栅吊顶	10.94	800	8750
合计: 贰拾万元整					200000
备注:					
1、本项目设计费总额优惠为 200000.00 元;					
2、幕墙包含石材幕墙、铝合金线条、格栅、雨棚、栏杆等;					

6.3 甲方支付的本合同价款已经包括乙方在项目设计至审批通过整个过程以及施工配合等合同履行过程中所发生的一切费用, 如无重大变更总价包死。包括但不限于以下各项:

附件 1:

廉洁合作协议

甲 方: 南京奥盈房地产开发有限公司

乙 方: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

为加强工程项目建设期间的廉洁管理,确保项目高效优质按期竣工,甲、乙双方及业主经协商,就《NO. 2017G45 地块房地产开发项目 B 地块商办楼幕墙设计工程》(下称“合同”)签订本协议,并作为双方共同遵守的廉洁行为准则。

一、甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉洁教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁管理的规定,不得接受乙方的宴请,不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿或受贿行为,均应及时采取措施予以制止,并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉洁管理制度及本协议规定,甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉洁规定的情况,甲方应及时进行调查,根据调查情况进行处理。

二、乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁管理的各项制度及本协议的规定,并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员,不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在工程项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为,均应及时采取措施予以制止,并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在工程项目建设期间廉洁管理执行情况的监督。
5. 乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报;如乙方向甲方人员行贿,或甲方人员向乙方索贿,乙方满足其要求且未向甲方举报的,一经查实,除赔偿由此给甲方造成的损失外,对本方知情不报人员进行处罚。
6. 如因乙方或乙方人员在工程项目建设期间贿赂甲方人员,甲方有权解除或终止工程合同的履行,乙方应按合同约定承担违约责任,并赔偿由此给甲方造成的损失。

监督部门: 上海建工房产有限公司审计监察室

监督电话: 021-55886262 转审计法务室

甲方: 南京奥盈房地产开发有限公司

乙方: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

签署日期: 2023年 6月 9日

## 投标人获奖情况

(1) 新江湾城24-9地块商办项目幕墙（含外门窗）工程 中国建筑工程装饰奖



(2) 漕河泾开发区浦江高科技园移动互联网产业（一期）项目新建工程（除桩基工程）  
门窗及外立面装饰工程（2、3、5、6、7、8、9号楼） 中国建筑工程装饰奖

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 漕河泾开发区浦江高科技园移动互联网产业 工程  
(一期)项目新建工程(除桩基工程)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

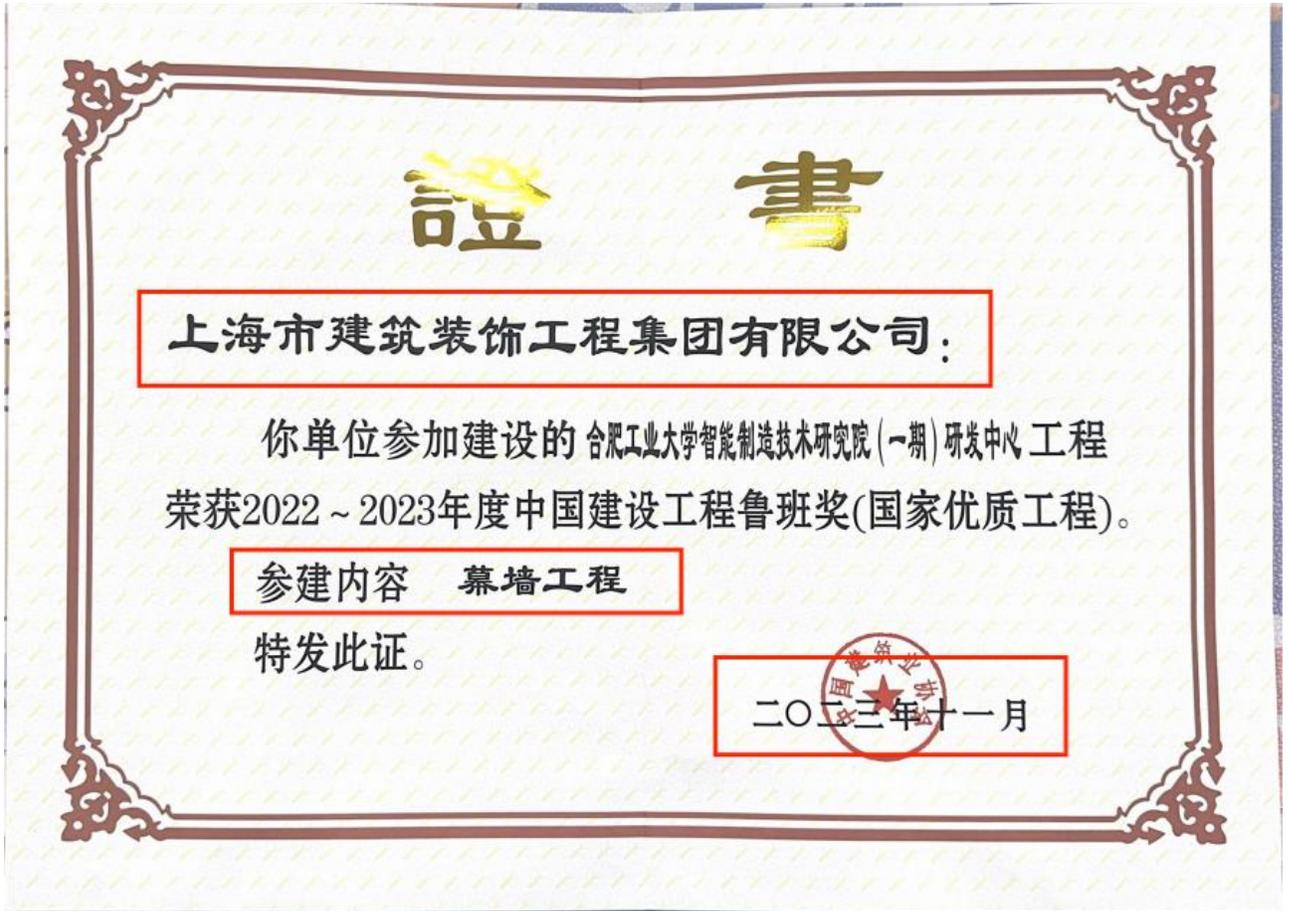
特发此证

承建范围: 建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

(3) 合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心幕墙专业分包工程 鲁班奖



(4) 上音歌剧院幕墙工程 中国建筑工程装饰奖

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 上音歌剧院幕墙工程施工

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

## 人员数量配置

### 拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证 /职称	专业	工作年限 (同行业)	主要简历、经验及承担过的 项目
1	项目经理	刘杰	一级注册建造师证/高级工程师	建筑工程	25年	1998年毕业于山东工业大学，本科，担任项目经理的业绩包括： 2019.11.25 复旦大学新建江湾校区综合体育馆项目幕墙工程 合同额：1981.393万元； 2019.1.9 北京中冶建筑研究总院有限公司科研实验用房改造项目幕墙工程 合同额：4605.9191万元； 2023.10.4 SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程 合同额：6898.6998万元； 2023.10.4 SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-02B-01地块项目）外立面幕墙工程 合同额：6695.6648万元。
2	技术负责人	郭佳俊	一级注册建造师证/高级工程师	建筑工程	14年	2011年7月毕业于同济大学同科学院，本科，担任项目经理的业绩包括： 2023.8.30 世博园区B06地块项目商业幕墙工程 合同金额：3298.0037万元
3	设计负责人	朱军	高级工程师	施工技术	15年	2012年7月毕业于河南工业大学，本科，担任设计负责人的业绩包括： 2023.6.9 N0.2017G45地块房地产开发项目B地块商办楼幕墙设计工程 合同金额：20万元
4	生产经理	李来生	高级工程师	玻璃幕墙施工	17年	2008年7月毕业于青岛理工大学，本科，参与的项目： 2023.10.4 SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程 合同额：6898.6998万元；
5	质量负责人	章林峰	质量员岗位证/中级工程师	土建/工程机械	12年	2013年6月毕业于上海建峰执业技术学院，专科，参与的项目： 2023.10.4 SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程 合同额：6898.6998

						万元；
6	安全负责人	曹成成	安全生产考核证C3/高级工程师	施工管理	20年	2020年7月毕业于西安交通大学，本科，参与的项目： 2023.8.30 世博园区B06地块项目商业幕墙工程 合同金额：3298.0037万元 2023.3.3 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造 合同金额：6408.2731万元
7	商务经理	杨谨锋	一级注册造价师证	土木建筑工程	20年	2005年7月毕业于同济大学，本科，参与的项目： 2023.3.3 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造 合同金额：6408.2731万元
8	造价员	顾伟荣	一级注册造价师证	土木建筑工程	18年	2017年1月毕业于大连理工大学，本科，参与的项目： 2023.8.30 世博园区B06地块项目商业幕墙工程 合同金额：3298.0037万元
9	安全员	李文华	安全生产考核证C3/高级工程师	玻璃幕墙施工	23年	2002年7月毕业于西安建筑科技大学，本科，参与的项目： 2021.8.4 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程 合同金额：13005.9607万元 2023.3.3 上汽大厦及其配套工程综合楼外立面改造 合同金额：6408.2731万元
10	安全员	陈帅	安全生产考核证C3/高级工程师	施工管理	14年	2011年7月毕业于华北水利水电学院，本科，参与的项目： 2023.10.4 SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-01B-06地块项目）外立面幕墙工程 合同额：6898.6998万元； 2023.10.4 SMG全媒体创新平台（东方智媒城C-02B-01地块项目）外立面幕墙工程 合同额：6695.6648万元
11	施工员	程红兵	施工员岗位证	土建	23年	2017年7月毕业于北京科技大学，专科，参与的项目： 2023.8.30 世博园区B06地块项目商业幕墙工程 合同金额：3298.0037万元

12	施工员	俞海超	施工员岗位证/ 中级工程师	土 建 / 装 饰施工	8年	2017年1月毕业于上海师范大学， 本科，参与的项目： 2023.10.4 SMG全媒体创新平台（ 东方智媒城C-01B-06地块项目）外 立面幕墙工程 合同额：6898.6998 万元；
13	施工员	李松宜	施工员岗位证/ 中级工程师	土建/装 饰施工	16年	2009年12月毕业于江西机电职业技 术学校，专科，参与的项目： 2023.10.4 SMG全媒体创新平台（ 东方智媒城C-01B-06地块项目）外 立面幕墙工程 合同额：6898.6998 万元；
14	质量员	陈勇	质量员岗位证/ 中级工程师	土建/建 筑施工（ 质量）	11年	2014年7月毕业于上海静安区业余 大学，专科，参与的项目： 2021.8.4 上海体育馆、上海游泳馆 改造及新建体育综合体项目外立面 幕墙工程 合同金额：13005.9607 万元
15	质量员	施政	质量员岗位证/ 中级工程师	土建/装 饰施工	7年	2018年1月毕业于上海开放大学， 专科，参与的项目： 2023.10.4 SMG全媒体创新平台（ 东方智媒城C-01B-06地块项目）外 立面幕墙工程 合同额：6898.6998 万元；
16	质量员	刘俐智	质量员岗位证	土建	5年	2020年6月毕业于苏州大学，硕士 ，参与的项目： 2021.8.4 上海体育馆、上海游泳馆 改造及新建体育综合体项目外立面 幕墙工程 合同金额：13005.9607 万元
17	测量员	温海辛	测量员岗位证	城市地下 空间工程	3年	2022年6月毕业于吉林建筑科技学 院，本科，参与的项目： 2023.8.30 世博园区B06地块项目 商业幕墙工程 合同金额： 3298.0037万元
18	材料员	陈耀文	材料员岗位证	/	9年	2016年6月毕业于福建农林大学东 方学院，本科，参与的项目： 2021.8.4 上海体育馆、上海游泳馆 改造及新建体育综合体项目外立面 幕墙工程 合同金额：13005.9607 万元
19	材料员	梁一杰	材料员岗位证	/	14年	2011年3月毕业于上海工程技术大 学，专科，参与的项目： 2023.8.30 世博园区B06地块项目 商业幕墙工程 合同金额： 3298.0037万元
20	资料员	陆丹	资料员岗位证	/	5年	2020年7月毕业于上海师范大学， 本科，参与的项目： 2023.10.4 SMG全媒体创新平台（

						东方智媒城C-01B-06地块项目)外立面幕墙工程 合同额: 6898.6998万元;
21	资料员	韩青雯	资料员岗位证 /		11年	2014年1月毕业于同济大学, 本科, 参与的项目: 2023.8.30 世博园区B06地块项目商业幕墙工程 合同金额: 3298.0037万元
22	劳资专管员	陈风培	劳务员岗位证 /		9年	2016年6月毕业于常州大学, 专科, 参与的项目: 2023.10.4 SMG全媒体创新平台(东方智媒城C-01B-06地块项目)外立面幕墙工程 合同额: 6898.6998万元;
23	BIM负责人	马宇哲	全国 BIM 技能等级考试三级证书/高级工程师	建筑施工设计/施工技术	13年	2012年6月毕业于淮海工学院, 本科, 参与的项目: 2021.8.4 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程 合同金额: 13005.9607万元;
24	BIM设计师	洪潇	全国 BIM 技能等级考试二级证书/中级工程师	BIM 高级建模师(建筑设计)/装饰施工	11年	2012年7月毕业于上海济光职业技术学院, 专科, 参与的项目: 2021.8.4 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程 合同金额: 13005.9607万元
25	BIM设计师	李骋	全国 BIM 技能等级考试二级证书/中级工程师	BIM 高级建模师(建筑设计)/装饰施工	13年	2019年1月毕业于同济大学, 本科, 参与的项目: 2023.4.18 世博政务办公社区10-03地块项目幕墙工程 合同额: 13885.0312万元;
26	深化设计师	汤焕	中级工程师	建筑施工	13年	2019年1月毕业于同济大学, 本科, 参与的项目: 2023.4.18 世博政务办公社区10-03地块项目幕墙工程 合同额: 13885.0312万元; 2020.10.28 合肥工业大学智能制造技术研究院(一期)研发中心幕墙专业分包工程 合同额: 427.7225万元
27	深化设计师	杨菲菲	中级工程师	装饰施工	6年	2019年1月毕业于同济大学, 本科, 参与的项目: 2021.8.4 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程 合同金额: 13005.9607万元

	总计					
--	----	--	--	--	--	--

注：本表须填写拟派本项目全体成员，人员要求详见本章“人员配置要求”及本项 目合同相关要求，请投标人根据自身情况考虑拟派人员。

1) 项目经理 刘杰

 使用有效期: 2025年06月25日  
- 2025年12月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘杰

性 别: 男

出生日期: 1975年08月20日

注册编号: 沪1312005200800947

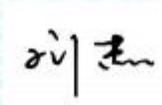
聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

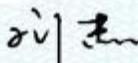
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025. 6. 25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年01月02日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）1173128

姓名：刘杰

性别：男

出生年月：1975年08月20日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年06月23日

有效期：2023年04月28日 至 2026年12月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月28日



刘杰 同志

经 上海市工程系列房地产专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2013年12月18日

编号 13C2040019



姓名 刘杰

性别 男

出生年月 1975.08

专业 玻璃幕墙施工

工作单位 上海东江建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 上海市公安局普陀分局  
有效期限 2022.03.26-长期

姓名 刘杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1975年8月20日  
住址 上海市普陀区曹弄路120弄1号1305-6室



公民身份号码 37010219750820333X

普通高等学校  
毕业证书



学生 刘杰 性别 男, 一九七五年  
八 月 日生, 于一九九四年九 月  
至 一九九八年 七 月在本校  
塑性成型工艺及设备 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 邵增夫  
校 名: 山东工业大学  
一九九八年七月 日  
学校编号: 9810290

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00378788

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘杰		社会保障号码		37010219750820333X		证件号码		37010219750820333X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		22	202207	已缴费		43	202403	已缴费	
2	202011	已缴费		23	202208	已缴费		44	202404	已缴费	
3	202012	已缴费		24	202209	已缴费		45	202405	已缴费	
4	202101	已缴费		25	202210	已缴费		46	202406	已缴费	
5	202102	已缴费		26	202210	转移接续	83个月	47	202407	已缴费	
6	202103	已缴费		27	202211	已缴费		48	202408	已缴费	
7	202104	已缴费		28	202212	已缴费		49	202409	已缴费	
8	202105	已缴费		29	202301	已缴费		50	202410	已缴费	
9	202106	已缴费		30	202302	已缴费		51	202411	已缴费	
10	202107	已缴费		31	202303	已缴费		52	202412	已缴费	
11	202108	已缴费		32	202304	已缴费		53	202501	已缴费	
12	202109	已缴费		33	202305	已缴费		54	202502	已缴费	
13	202110	已缴费		34	202306	已缴费		55	202503	已缴费	
14	202111	已缴费		35	202307	已缴费		56	202504	已缴费	
15	202112	已缴费		36	202308	已缴费		57	202505	已缴费	
16	202201	已缴费		37	202309	已缴费		58	202506	已缴费	
17	202202	已缴费		38	202310	已缴费		59	202507	已缴费	
18	202203	已缴费		39	202311	已缴费		60	202508	已缴费	
19	202204	已缴费		40	202312	已缴费		61	202509	已登记	
20	202205	已缴费		41	202401	已缴费		62			
21	202206	已缴费		42	202402	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年10月-2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数						325					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQDCKPxKaYw9ZqJwXB0e+0SvpotbU+0wFG25q7xW8re3RAIhA0hma03/7cuxCYxKHZdAFmx1+J1o0zBVP2JJJSkbGcxWm

2) 技术负责人 郭佳俊

使用有效期: 2025年06月26日  
- 2025年12月23日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭佳俊

性 别: 男

出生日期: 1989年06月22日

注册编号: 沪1312019202000306

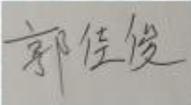
聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

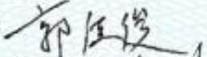
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.6.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2014）1101354

姓名：郭佳俊

性别：男

出生年月：1989年06月22日



企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年08月25日

有效期：2023年04月28日 至 2026年12月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月28日



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 郭佳俊  
性 别: 男  
出生年月: 1989-06  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 310225198906220614  
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 建筑施工  
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-20  
证 书 编 号: 23GEEBCH1495



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 郭佳俊  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 6 月 22 日  
住址 上海市浦东新区大团镇永春北路38支弄31号1室  
公民身份号码 310225198906220614



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局  
有效期限 2023.11.24-2043.11.24



普通高等学校  
毕业证书

学生 郭佳俊 性别 男  
学号 07580450 一九八九年  
六月二十二日生，于二〇〇七年  
九月至二〇一一年七月在本校  
机械电子工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吕才刚

校 名: 同济大学同科学院

证书序列号: NO. 10344573  
证书编号: 140361201105000150

二〇一一年 七 月 一 日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郭佳俊		社会保障号码				310225198906220614				证件号码		310225198906220614	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年10月-2025年08月											
截至2025年09月，累计缴费月数												170			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIEB62FGH6uvn71NgiXLYY0zwQu8rffKGI1193CjS9uz6AiAziY/NtjjAHE0mfKQz2v10gT5D5Ka7EomT07InwrJvjQ==

3) 设计负责人 朱军

# 上海市高级职称证书

姓 名: 朱军  
性 别: 男  
出生年月: 1986-09  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 321088198609074312  
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

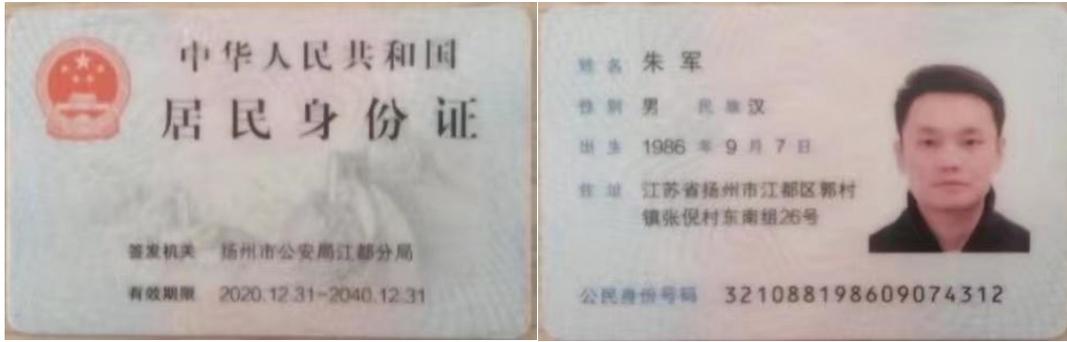


职 称 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 施工技术  
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会  
取得职称时间: 2025-01-20  
证 书 编 号: 24GEEBCH1766



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱军		社会保障号码	321088198609074312				证件号码	321088198609074312			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年10月-2025年08月									
截至2025年09月，累计缴费月数								161				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章验证码：MEYCIQCILCvRvQvt1uSzOKgpgew+Q2oLlo1JKpuuRextAKK/wIhAL4YPvdwV5XH7duWp1L20qeHoAa74WWWpV1zPhasjEWG

4) 生产经理 李来生

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 李来生  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1985-10  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 370724198510123270  
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 玻璃幕墙施工  
评 审 机 构: 上海市工程系列房地产专业高级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-12-18  
证 书 编 号: 19C2040100



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 李来生  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年10月12日  
住址 上海市松江区泗泾镇开江  
二路78弄25号302室  
公民身份号码 370724198510123270



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 上海市公安局松江分局  
有效期限 2022.02.01-2042.02.01

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李来生 性别 男，一九八五年十月十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  青岛理工大学 校(院)长： 仪垂杰

证书编号： 104291200805000878 二〇〇八年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李来生		社会保障号码		370724198510123270		证件号码		370724198510123270		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已缴费	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年10月-2025年09月								
截至2025年09月，累计缴费月数						175					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQDLZTarJ2piqci5WgQjUbHV7Av/FAXoeR/jl\_j33Rv1KWQThAK6mu0FHiQ+BE1UIpdFZNA41A41YX003yaKTiuG  
Kxbxa

5) 质量负责人 章林峰

证书编码: 0312110600004000347

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 章林峰

身份证号: 340221199206054955

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年 12月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 上海市中级职称证书

姓名: 章林峰  
性别: 男  
出生年月: 1992-06  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 340221199206054955  
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师  
专业名称: 工程机械  
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间: 2024-09-09  
证书编号: 24ZEZACH0360



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 章林峰  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年6月5日  
住址 安徽省芜湖市芜湖县红杨镇兴塘行政村章村自然村13号  
公民身份号码 340221199206054955



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 芜湖县公安局  
有效期限 2016.07.15-2026.07.15

普通高等学校  
毕业证书

学生 章林峰 性别 男  
学号 10011218 , 一九九二年  
六月 五日生, 于 二〇一〇年  
九月至 二〇一三年 六月在本校  
建筑工程技术专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 徐辉

校名: 上海建峰职业技术学院

二〇一三年 六 月 三十 日



证书序列号: NO. 10714694  
证书编号: 129161201306000360



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	章林峰		社会保障号码		340221199206054955		证件号码		340221199206054955		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年10月-2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数						146					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIByT1sSHY8ibpkQnsxfWzso1GNhRdD1n/cRStGdi iAiEAq+TcBZ+q+XjoAegcbUQS6yqV1BjRh4gMZxLThf i1AM=

APP业务时间: 调取时间

6) 安负责人 曹成成

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**  
**安全生产考核合格证书**

编号: 沪建安C3(2013)1078986

姓 名: 曹成成

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年02月26日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月20日

有 效 期: 2023年01月19日 至 2026年01月18日

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年08月23日





持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 31130139291

姓名 曹成成

性别 男

执业资格证书编号 0174467

发证日期 2013年08月21日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司  
有效期至: 2016年08月20日



548 曹成成 320921198202266352

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司  
有效期至: 2020年12月14日



### 注册记录

C0348 曹成成 320921198202266352  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司  
有效期至: 2021年2月1日至2026年2月1日



# 上海市高级职称证书

姓名: 曹成成  
性别: 男  
出生年月: 1982-02  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 320921198202266352  
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 高级工程师  
专业名称: 施工管理  
评审机构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会  
取得职称时间: 2025-01-20  
证书编号: 24GEEBCH1788



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	曹成成		社会保障号码		320921198202266352		证件号码		320921198202266352		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年10月-2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数						170					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIDKOLX9fXEZRq5k5H3cmDZbxtJh1unmcJNcFeoRKL6veAiEA3Sb339ib9bR30h/N5HYLYpaNrP/eNDfysrZG1aJ96ac=

7) 商务经理 杨谨锋

使用有效期: 2025年08月04日  
- 2025年11月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨谨锋  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年11月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11153100014424  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



杨谨锋

个人签名:

杨谨锋

签名日期:

2025.8.4



发证日期: 2023年12月11日

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 杨谨锋  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1983-11  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310228198311130811  
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 造价咨询  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术  
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-11  
证 书 编 号： 19C2020220



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 杨谨锋  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 11 月 13 日  
住址 上海市金山区亭林镇龙泉村友谊12组3047号  
公民身份号码 310228198311130811



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局金山分局  
有效期限 2014.11.29-2034.11.29

普通高等学校  
毕业证书

学生 杨谨锋 性别 男  
学号 015148 一九八三年十一月十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校  
建筑工程与信息技术专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名: 同济大学

二〇〇五年七月一日

证书编号: No 10219502  
电子注册号: 102471200505004188



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨谨锋		社会保障号码		310228198311130811		证件号码		310228198311130811		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年10月-2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数						241					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIVHvHuKhpWP2IGU0NLZg+AiBrXwrrq1g2PY0qsypJYjbnRAiBv62pT6pm3TKH0yC1KJ/TNC7ma8701a7zDYAMfbdQ  
RCQ==

8) 造价员 顾伟荣

使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年01月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 顾伟荣

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年02月06日

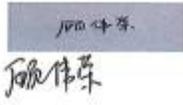
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11233100013332

有 效 期: 2023年09月22日-2027年09月21日

聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2023.12.11



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年09月21日

姓名 顾伟荣  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年2月6日  
住址 上海市崇明县长兴乡创建村318号  
公民身份号码 310227198102060056

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 崇明县公安局  
有效期限 2014.12.18-2034.12.18



普通高等学校

毕业证书

学生 顾伟荣 性别男，一九八一年二月六日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 土木工程 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：郭东旭

证书编号：101417201705011642 二〇一七年一月十日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	顾伟荣		社会保障号码		310227198102060056		证件号码		310227198102060056		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	未缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海景扬建设工程有限公司		2020年10月-2020年11月		上海同腾建设工程有限公司		2020年12月-2023年05月					
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2023年07月-2025年08月									
截至2025年09月，累计缴费月数								269			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIENkHcL5ZA100L2/5t6HVORWCoQX18McBC7udVepPG6kAiEak2SaSz1rBLpUUFr45g4W2Ems.jsKwARC3+yWpdTK  
 验证码： 1z4M=

9) 安全员 李文华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2025)0229022

姓名: 李文华



性别: 男

出生年月: 1978年01月25日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月13日

有效期: 2024年12月13日 至 2027年12月12日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年12月13日



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 李文华  
性 别： 男  
出生年月： 1978-01  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 64131219780125059X  
工 作 单 位： 上海恒有幕墙设计咨询有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 玻璃幕墙施工  
评 审 机 构： 上海市工程系列房地产专业高级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-18

证 书 编 号： 19C2040103



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 昆山市公安局  
有效期限 2015.11.25-2035.11.25

姓名 李文华  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年1月25日  
住址 江苏省昆山市玉山镇后塘  
花园10幢704室



公民身份号码 64131219780125059X

普通高等学校  
毕业证书



学生 李文华 性别 男  
一九七八年一月二十五日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
机械设计制造及其自动化专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 西安建筑科技大学  
二〇〇二年七月一日

学校编号: 10703120020500919

中华人民共和国教育部监制  
No. 01733804

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李文华		社会保障号码		64131219780125059X		证件号码		64131219780125059X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海恒有幕墙设计咨询有限公司		2020年10月-2022年06月		上海天工建设集团有限公司		2022年07月-2023年12月					
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2024年01月-2025年08月									
截至2025年09月，累计缴费月数								185			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章验证码：MEUC1EXLnM9VL62P555ZG+kCz32XaXTA1cKrZ11dUIIJMXF3AiEA2eK0dVMANr5nb7/MEq002Q/zRt0SfrV+xBuUu0oq8Hc=

10) 安全员 陈帅

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**  
**安全生产考核合格证书**

编号: 沪建安C3(2020)1209651

姓 名: 陈帅

性 别: 男

出生年月: 1989年01月20日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月16日

有效 期: 2023年01月15日 至 2026年01月14日

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年08月24日



# 上海市高级职称证书

姓名：陈帅  
性别：男  
出生年月：1989-01  
证件类型：居民身份证  
证件号：411322198901204210  
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：高级工程师  
专业名称：施工管理  
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会  
取得职称时间：2025-01-20  
证书编号：24GEEBCH1792



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 陈帅  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年1月20日  
住址 河南省方城县二郎庙乡庄科村陈庄50号  
公民身份号码 411322198901204210



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 方城县公安局  
有效期限 2015.11.23-2035.11.23

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈帅 性别 男，一九八九年一月二十日生，于二〇〇七  
九月至二〇一一年七月在本校 消防工程  
业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院

校（院）长：严大考

证书编号：100781201105002640

二〇一一年 七 月 一 日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈帅		社会保障号码		411322198901204210		证件号码		411322198901204210		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年10月-2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数						147					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIGhLBe1jt4ri1/CRD52b0yKwukA6Gy119GZrUrdkQTj0AiAVziI xvQ9U1zzn5UzfSef+ixevnqpx+vFpJTcIKd0  
FLw==

11) 施工员 程红兵

证书编码: 0311610193116000471

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 程红兵

身份证号: 321028197812075213

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高等教育

# 毕业证书



学生 程红兵 性别男, 1978 年 12 月 07 日生, 于二〇一五年 三月  
 至二〇一七年 七月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长:

张敏敏

证书编号: 100087201706009414

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		程红兵		社会保障号码				321028197812075213				证件号码		321028197812075213	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年10月-2025年08月											
截至2025年09月，累计缴费月数												169			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCN5xEX/jbT/NNUh0gFzADrvNvN58X5Z37X6MBMBfGRwIhAPHDWCe/x2rj2cFQ5yuEpzGhC0bGm1g9rSN3Lte  
验证码: woNhx

12) 施工员 俞海超

证书编码: 0311710193117001254

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 俞海超

身份证号: 330683199003264417

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名：俞海超  
性 别：男  
出生年月：1990-03  
证件类型：居民身份证  
证 件 号：330683199003264417  
工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师  
专 业 名 称：装饰施工  
评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23

证 书 编 号：19C1Z01257



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



成人高等教育  
毕业证书



证书序列号: NO. 0000032016067655

证书编号: 102705201705000218

学生 俞海超 性别 男  
学号 E1324323103 一九九〇年  
三月二十六日生, 于二〇一三年三月  
至二〇一七年一月在本校(院)  
工程管理专业  
业余学习, 修完 专科起点三年制本科 教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 朱明

学校(院): 上海师范大学



二〇一七年一月十五日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局嘉定分局

有效期限 2024.11.14-2044.11.14

姓名 俞海超

性别 男 民族 汉

出生 1990年3月26日

住址 上海市嘉定区江桥镇金耀  
路333弄58号1003室



公民身份号码 330683199003264417

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	俞海超		社会保障号码		330683199003264417		证件号码		330683199003264417		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年10月-2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数						158					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQD4qa3tWnHM0vk5d0bkRVp.jCYCVgaE90Tw0Cr61aZv4iW1gf1ka7RjbxTQAP.jg9UuCfaR8+Tqr4j/zA.juWB9Xe  
Knfw=

13) 施工员 李松宜

证书编码: 0312210100004000112

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李松宜

身份证号: 362201198902264038

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2022年 12月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李松宜  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1989-02  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 362201198902264038  
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 装饰施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 2101Z01220



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李松宜		社会保障号码				362201198902264038				证件号码		362201198902264038	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年10月-2025年08月											
截至2025年09月，累计缴费月数												136			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章验证码：MEUCIH9Lz48vWg1wzGN6EcdT2MKfP1gxgFz5KEGxq41yE/uDAiEA2R3IXwiPBoQPh9iyRQK0e5Mm2hTWaLpmpnkyp9AH+A8=

14) 质量员 陈勇

证书编码: 0311610693116000649

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈勇

身份证号: 320683198001182876

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陈勇 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年08月24日

编号 18C1Z00022



姓名 陈勇

性别 男

出生年月 1980.01

专业 建筑施工（质量）

工作单位 上海建工集团股份有限公司

# 成人高等教育 毕业证书

上海市教育委员会

学生 **陈勇** 性别 **男**，  
学号 **12信息009**，一九八〇年  
一月十八日生，于二〇一二年三月  
至二〇一四年七月在本校(院)  
计算机信息管理专业  
业余学习，修完三年制专科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：**胡圣洁**

学校(院)：上海市静安区业余大学

二〇一四年七月一日






证书序列号：NO. 0000032014009704  
证书编号：503685201406000254

上海市教育委员会监制 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

姓名 **陈勇**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1980年1月18日**  
住址 **江苏省南通市三余镇河东村二十八组156号**

公民身份号码 **320683198001182876**




## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **通州区公安局**  
有效期限 **2006.05.21-2026.05.21**

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈勇		社会保障号码				320683198001182876				证件号码		320683198001182876	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	补缴	202301	47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记					
<b>近60个月缴费单位信息</b>															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工集团股份有限公司				2020年10月-2022年11月				上海市建筑装饰工程集团有限公司				2022年12月-2025年08月			
截至2025年09月，累计缴费月数												162			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章验证码：MEUCIHafMfe1uJRZJ4zjXLc/GqZDJJv6BJLg9cSEWnBXHz1fAiEA8thL7TUyLn2EiiEH09WpytiNUQ9oQgqYECeoAsb xUbQ=

15) 质量员 施政

证书编码: 0311610693116001702

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 施政

身份证号: 310225198906204817

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 施政  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1989-06  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 310225198906204817  
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 装饰施工  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-10-25

证书编号: 22C1Z00805



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



**高等教育**

**毕业证书**

学生 施政 性别 男

学号 20158310080713, 1989 年 06 月 20 日生,

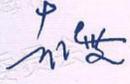
于 2015 年 09 月至 2018 年 01 月

在本校开放教育 建筑工程管理 专业

学习, 修完 专科 教学计划规定

的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 

学 校: 

2018 年 01 月 30 日

证书序列号: 518003943

证书编号: 512528201806003635



上海市教育委员会监制 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

**中华人民共和国**

**居民身份证**

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2025.05.09-2045.05.09

姓名 施政

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 6 月 20 日

住址 上海市浦东新区书院镇外灶村921号

公民身份号码 310225198906204817



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		施政		社会保障号码				310225198906204817				证件号码		310225198906204817	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年10月-2025年08月											
截至2025年09月，累计缴费月数												167			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDsToUSuzPfhGJYt1FTXYPDJ1vkpei wvcCjY97oCIP2LgThAJ0J+RoobhU6FBaJmGvS0aa30MGb4XmEwP0i5dA  
 验证码: 1ZreN

16) 质量员 刘俐智

证书编码: 0312410600004000137

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘俐智

身份证号: 362301199408311070

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年07月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局闵行分局

有效期限 2024.03.06-2044.03.06

姓名 刘俐智  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 8 月 31 日  
住址 上海市闵行区疏影路601  
号 (公共户)



公民身份号码 362301199408311070

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 刘俐智  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1994-08  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 362301199408311070  
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 装饰施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25  
证 书 编 号： 22C1Z00738



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘俐智		社会保障号码		362301199408311070		证件号码		362301199408311070		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	未缴费		22	202206	已缴费		43	202403	已缴费	
2	202011	未缴费		23	202207	已缴费		44	202404	已缴费	
3	202012	未缴费		24	202208	已缴费		45	202405	已缴费	
4	202101	未缴费		25	202209	已缴费		46	202406	已缴费	
5	202102	未缴费		26	202210	已缴费		47	202407	已缴费	
6	202103	未缴费		27	202211	已缴费		48	202408	已缴费	
7	202104	补缴	202105	28	202212	已缴费		49	202409	已缴费	
8	202105	已缴费		29	202301	已缴费		50	202410	已缴费	
9	202106	已缴费		30	202302	已缴费		51	202411	已缴费	
10	202107	已缴费		31	202303	已缴费		52	202412	已缴费	
11	202108	已缴费		32	202304	已缴费		53	202501	已缴费	
12	202109	已缴费		33	202305	已缴费		54	202502	已缴费	
13	202110	已缴费		34	202306	已缴费		55	202503	已缴费	
14	202111	已缴费		35	202307	已缴费		56	202504	已缴费	
15	202112	已缴费		36	202308	已缴费		57	202505	已缴费	
16	202201	已缴费		37	202309	已缴费		58	202506	已缴费	
17	202202	已缴费		38	202310	已缴费		59	202507	已缴费	
18	202203	已缴费		39	202311	已缴费		60	202508	已缴费	
19	202204	已缴费		40	202312	已缴费		61	202509	已登记	
20	202205	已缴费		41	202401	已缴费		62			
21	202205	转移接续	32个月	42	202402	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年04月-2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数						85					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
 验证码: MEUCIQDCpKdul1AJu/iStLoTCCV9Q8UI8Uud1vBkh1PVLrkk7wIgmFnKR4KpNyvR3zPn4vr0LqZSXJMRYyN0TVGmuw6QMK0=

17) 测量员 温海辛

# 岗位证书



温海辛 同志于 2024 年 09 月

26 日至 2024 年 10 月 24 日参加建筑

**测量员**  
施工行业 \_\_\_\_\_ 岗位培训，

成绩合格，待发此证。

证书编号 CY-PJ-240354

身份证号 220724200001182018

发证单位：



2024 年 11 月 01 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 温海辛 性别 男， 2000 年 01 月 18 日生，于 2018 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 城市地下空间工程专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑科技学院

校 长：



证书编号：136041202205000260

2022 年 06 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 温海辛</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 2000 年 1 月 18 日</p> <p>住址 吉林省扶余县弓棚子镇三横道村3社</p> <p>公民身份号码 220724200001182018</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 扶余县公安局</p> <p>有效期限 2020.04.20-2030.04.20</p>
--	---

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	温海辛		社会保障号码		220724200001182018		证件号码		220724200001182018		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	未缴费		21	202206	未缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	未缴费		22	202207	未缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	未缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	未缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	未缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	未缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	未缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	未缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	未缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	未缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	未缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	未缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	未缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	未缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	未缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	未缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	未缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	未缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	未缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	未缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年08月-2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数						37					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIaapm6oLvbEfTL3rtz9xthI21PFSJU0n5WN5cfLuLnPAiBmLavaJ1+xsadPHG8eAkEUSGcc1IPOwdp8s9EqEuUbQ==

18) 材料员 陈耀文

证书编码：0312111100004000021

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈耀文

身份证号： 352202199308294524

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间： 2021年 07月 15日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈耀文  
性别 女 民族 汉  
出生 1993年8月29日  
住址 福建省福安市东泰路21-1号  
公民身份号码 352202199308294524



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 福安市公安局  
有效期限 2020.12.22-2040.12.22



普通高等学校  
毕业证书

学生 陈耀文 性别 女，  
一九九三年八月二十九日生，于二〇一二年  
九月至二〇一六年六月在本学院  
城市规划 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部  
课程，成绩合格，准予毕业。

院长：景林

校名：福建农林大学东方学院

二〇一六年六月十八日

证书编号：129931201605001866



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈耀文		社会保障号码		352202199308294524		证件号码		352202199308294524		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年10月-2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数						62					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIGSztI8JnJ0/nPTUePXNBLAw1AiRws8j7KNKJPhb04PAiBCqX0+70DmR9+dZwcpB3vowUvopVrSi8JuCvp+198  
 验证码：IcA==

19) 材料员 梁一杰

证书编码: 0311711193117000108

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 梁一杰

身份证号: 31010719871023133X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO. 10301096  
证书编号: 108561201105000143

学生 梁一杰 性别 男  
学号 023106132 一九八七年  
十月二十三日生, 于二〇〇六年  
九月至二〇一一年一月在本校  
电气工程及其自动化(现代建筑电气)专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 汪 涛

校 名: 上海工程技术大学



二〇一一年三月十七日



姓名 梁一杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年10月23日  
住址 上海市普陀区清峪路81弄  
155号407-8室  
公民身份号码 31010719871023133X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局普陀分局  
有效期限 2022.06.25-2042.06.25

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	梁一杰		社会保障号码		31010719871023133X		证件号码		31010719871023133X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年10月-2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数						145					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCxc1X8PT0yyD0EaZmFxL7Tz0+E868nxJ+LpBAbBsNzoQThAIrZQquia4SJs1hJzIUHCV9i+ryYGV5b+q3GJoR  
 验证码： 1xB11

20) 资料员 陆丹

证书编码: 0312111400004000077

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陆丹

身份证号: 310227199004074248

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2021年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陆丹  
性别 女 民族 汉  
出生 1990年4月7日  
住址 上海市闵行区莘西南路  
400弄33号402室  
公民身份号码 310227199004074248

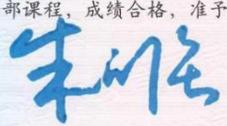


中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局闵行分局  
有效期限 2021.04.26-2041.04.26

成人高等教育  
毕业证书

学生 陆丹 性别 女  
学号 E1805J33231 , 1990 年  
04 月 07 日生, 于 2018 年 03 月  
至 2020 年 07 月在本校(院)  
学前教育 专业  
业余学习, 修完 3年制专科起点本科 教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 上海师范大学 

证书序列号: 320004951  
证书编号: 102705202005000705

2020 年 07 月 01 日



上海市教育委员会监制  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆丹		社会保障号码		310227199004074248		证件号码		310227199004074248		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年10月-2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数						144					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQD9ZpB9o+uTZhqH0xwok974tggT1zn6VaWrgdiPH8BhYA1gYb6jmD2sHszklvERUHdh1034kWaadATJXbMM4N+ZOGM=

21) 资料员 韩青雯

证书编码: 0311611493116003709

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 韩青雯

身份证号: 310107198901062524

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 韩青雯  
性 别： 女  
出 生 年 月： 1989-01  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310107198901062524  
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 造价咨询  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23  
证 书 编 号： 19C1Z00191



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 上海市公安局普陀分局  
有效期限 2015.02.04-2035.02.04

姓名 韩青雯  
性别 女 民族 汉  
出生 1989年1月6日  
住址 上海市普陀区泰山一村23号103室



公民身份号码 310107198901062524

**成人高等教育  
毕业证书**



学生 韩青雯 性别 女  
学号 111340017 一九八九 年  
一月 六日生, 于二〇一一年三月  
至 二〇一四年 一月在本校(院)  
工程管理 专业  
业余学习, 修完 专科起点三年制本科 教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 同济大学 

二〇一四年 一月 十五日



证书序列号: NO. 50374583  
证书编号: 102475201405000296

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		韩青雯		社会保障号码				310107198901062524				证件号码		310107198901062524	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年10月-2025年08月											
截至2025年09月，累计缴费月数												168			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDVr37BhDbTjWjSzJShi292q22aBMw/y3EModjoa+idoAthAP3CoxzIGpuQwoKms7YERPCOMEFNP5T1w1nbNc  
 验证码： 1u01K

22) 劳资专管员 陈风培

证书编码: 0311811393118001181

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈风培

身份证号: 320303198012034010

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈风培  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年12月3日  
住址 江苏省徐州市云龙区下河头村222号  
公民身份号码 320303198012034010

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 徐州市公安局云龙分局  
有效期限 2016.03.03-2036.03.03



成人高等教育

毕业证书

学生 陈风培 性别 男，一九八〇年十二月三日 生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：常州大学

校(院)长：

批准文号：苏教计(1988)216号文  
证书编号：102925201606001363

二〇一六年六月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈风培		社会保障号码		320303198012034010		证件号码		320303198012034010		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年10月-2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数						93					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIDrdMlIkBp5NGheKX11mrIENMnEyYnWq6PeMM9nzaJu.jAiEA43uJsUounyVFs4QQ4rEcHlbcCxtSYJFyNhrNcGS MK08=

23) BIM负责人马宇哲



证书唯一序列号：



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 马宇哲  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1989-11  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 230704198911040015  
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2023-12-20  
证 书 编 号： 23GEEBCH1493



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





姓名: 马宇哲

项目名称: 建筑设计专业

BIM高级建模技术

身份证号: 230704198911040015

证书编号: 19100020986

持证人经过此培训，  
经考试(考核)，成绩合格，  
特发此证。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 马宇哲 性别 男，一九八九年十一月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程(建筑工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 淮海工学院

校(院)长：

证书编号： 116411201205000395

二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马宇哲  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年11月4日  
住址 黑龙江省伊春市友好区友好街先锋委1组



公民身份号码 230704198911040015

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 伊春市公安局友好分局  
有效期限 2017.03.01-2037.03.01

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	马宇哲		社会保障号码	230704198911040015				证件号码	230704198911040015			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费		
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费		
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费		
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费		
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费		
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费		
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费		
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费		
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费		
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费		
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费		
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费		
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费		
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费		
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费		
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费		
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费		
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费		
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费		
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年10月-2025年08月									
截至2025年09月，累计缴费月数						157						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIBe76EoYCFa1SNyKyBbxmnSE/hEM/KCnIv5HdxmaT73AiEAnUd4mfVS1HiT8bIB/MZJeizU/dtkChZB/I2T1K6 Fuzo=

24) BIM设计师洪潇



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 洪潇  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1994-02  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310104199402224811  
工 作 单 位： 上海建工集团工程研究总院

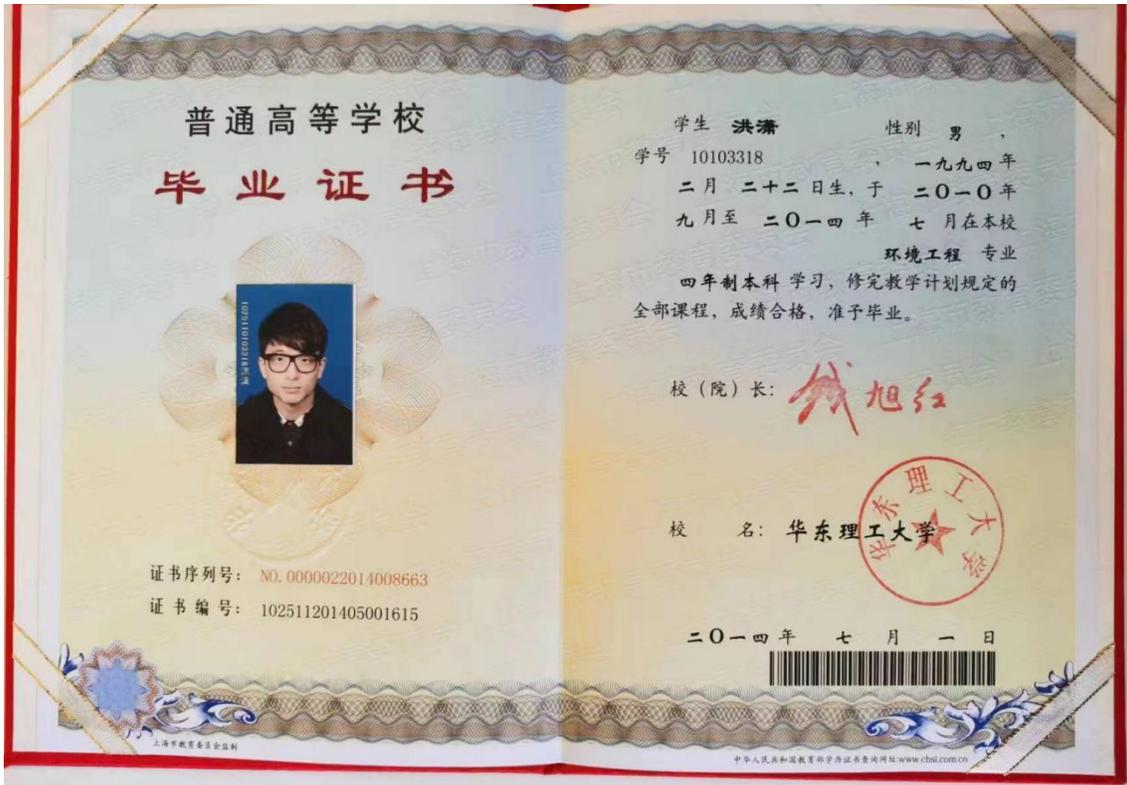
职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级  
专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23  
证 书 编 号： 19C1Z00951



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		洪潇		社会保障号码				310104199402224811				证件号码		310104199402224811	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工集团股份有限公司				2020年10月-2021年03月				上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年04月-2025年08月			
截至2025年09月，累计缴费月数												132			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQDRKjHK1vJxHjvvp1EJv+OFUXg6Qg0Ds2wae4oscdxMQQ1gAfTPvIKgftVLkvHdYk6KdnvrBmGBz3EAiLNoiVM8GwQ=

25) BIM设计师李骋



证书唯一序列号:   
1200006235

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李磅  
性 别： 男  
出生年月： 1990-10  
证件类型： 居民身份证  
证件号： 310110199010124413  
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 装饰施工  
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23  
证书编号： 19C1201368



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 李 骋  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 10 月 12 日  
住址 上海市浦东新区杨高南路  
5135弄2号202室  
公民身份号码 310110199010124413

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局  
有效期限 2020.07.06-2040.07.06

普通高等学校  
毕 业 证 书

学生 李 骋 性别 男  
学号 09060120 , 一九九〇年  
十月 十二 日生, 于 二〇〇九年  
九月至 二〇一二年 七月在本校  
建筑设计技术 专业  
三年制专科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 陈成渊

校 名: 上海济光职业技术学院

证书序列号: NO. 10535234  
证书编号: 127981201206000516

二〇一二年 七 月 一 日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李骋		社会保障号码				310110199010124413				证件号码		310110199010124413	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费					
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费					
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费					
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费					
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费					
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费					
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费					
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费					
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费					
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费					
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费					
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费					
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费					
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费					
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费					
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费					
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费					
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费					
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费					
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年10月-2025年08月											
截至2025年09月，累计缴费月数												157			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQCv2ZYBn0yUo8nEEgKVPoTOGIxKYDNTb+sFmhjIs00P3wIhALM//cGA0+p51Jo9vMfvW1nzvu0M7rqrIAALh1eRpWgd

26) 深化设计师 汤焕

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 汤焕  
性 别: 男  
出生年月: 1989-01  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 342921198901070311  
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称: 工程师  
专业名称: 建筑施工  
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28

证书编号: 20C1Z01243



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

# 毕业证书



学生 汤焕 性别 男 ,一九八九年 一 月 七 日生,于二〇〇八  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

李新

证书编号: 103601201205002150

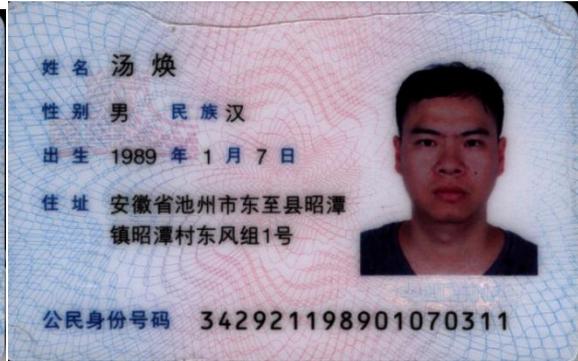
二〇一二年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 东至县公安局  
有效期限 2018.07.26-2038.07.26



姓名 汤焕  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 1 月 7 日  
住址 安徽省池州市东至县昭潭  
镇昭潭村东风组1号

公民身份号码 342921198901070311

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	汤煥		社会保障号码		342921198901070311		证件号码		342921198901070311		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年10月-2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数						156					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQCv+4v/fxMovUOGksDB1zOM/MZEj0VqMy3BkKdJGU8B5A1hAP3yIOXP7Yiv//+GRDiHDgvGf3KmYoEpSoe/EFUhr0Uq

27) 深化设计师 杨菲菲

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 杨菲菲  
性 别: 女  
出生年月: 1994-08  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 340321199408040848  
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 装饰施工  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-10-25  
证书编号: 22C1Z00771



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 杨菲菲  
性别 女 民族 汉  
出生 1994 年 8 月 4 日  
住址 安徽省蚌埠市怀远县白莲  
坡镇汪圩村 2 1 8 号  
公民身份号码 340321199408040848

中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 怀远县公安局  
有效期限 2016.07.04-2026.07.04

成人高等教育  
毕 业 证 书

学生 杨菲菲 性别 女，  
学号 161320074 ， 1994 年  
08 月 04 日生，于 2016 年 03 月  
至 2019 年 01 月在本校（院）  
土木工程 专业  
业余 学习，修完 3 年制专科起点本科 教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 陈杰

学校（院）： 同济大学

证书序列号： 318030714  
证书编号： 102475201905001431

2019 年 01 月 15 日

上海市教育委员会监制  
中华人民共和国教育部学历证书查询网站 www.chsi.com.cn

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨菲菲		社会保障号码		340321199408040848		证件号码		340321199408040848		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年10月~2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数						122					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码： MEYCIQDy8vfEcqfIa+nQUVvcDtKM1IJz0FeHbJr4U9hAzyBIEgThAK5ZxE+Ugu3xJlu6+EcTKy00phgFkY+nyZnHI1j 8AXif