

标段编号： 2203-440305-04-01-316741007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙工
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

日期： 2025年10月29日

资信标一览汇总表

企业名称	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
成立日期	2001年 4月 24日
主要资质证书	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、机电工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包贰级、建筑幕墙工程设计专项甲级
企业简介 (内容包括企业规模、专业技术人员数量等,限200字以内)	武汉凌云建筑装饰工程有限公司是隶属于空军装备部的凌云科技集团的全资子公司,1983年起进入幕墙门窗工程行业,先后在中国五十多个大中城市及美国、英国、澳大利亚、冰岛、科威特、阿联酋、新加坡等国家和地区承建工程2300余项,包含上海东方明珠、上海中心大厦、世博中国馆、中国共产党党史馆、中央军委八一大楼、丽泽SOHO、金砖国家新开发银行、上海金茂大厦、南京金鹰大厦、广东“三馆合一”、科威特国际机场、迪拜劳力士大厦、冰岛歌剧院、英国Portal West大厦、美国匹兹堡国际会议中心等知名项目。目前公司员工1300人,专业技术人员900余人。
投标人近五年类似业绩情况	<p>1、项目名称:长沙运达中央广场商业三期幕墙装饰工程 合同签订日期:2022.03 合同金额(万元):17333 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩:是 合同幕墙面积(平方米):160000 建筑高度(米):252 是否存在异形板块:否</p> <p>2、项目名称:海灏国际大厦项目幕墙专业工程 合同签订日期:2023.05 合同金额(万元):7287 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩:是 合同幕墙面积(平方米):43000 建筑高度(米):173 是否存在异形板块:是/海灏大厦单个板块重量650Kg,尺寸1500*4500mm</p> <p>3、项目名称:泰康金融中心项目幕墙工程(一标段) 合同签订日期:2024.01 合同金额(万元):13145 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩:是 合同幕墙面积(平方米):80000</p>

	<p>建筑高度（米）：236 是否存在异形板块：否 4、项目名称：珠海横琴总部大厦（二期）施工总承包工程 合同签订日期：2024.06 合同金额（万元）：19999 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：75272 建筑高度（米）：285 是否存在异形板块：是/横琴总部单个板块重量 800Kg，尺寸 1700*4200mm 5、项目名称：萧政储出[2021112 号地块项目幕墙工程（萧山金融中心） 合同签订日期：2024.12 合同金额（万元）：15518 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：80000 建筑高度（米）：210 是否存在异形板块：是/萧山金融单个板块重量 1.5 吨，尺寸 3000*5500mm</p>
<p>拟派项目负责人情况和业绩</p>	<p>项目负责人：高贤元 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：注册一级建造师 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是 1、项目名称：北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程 合同签订日期：2017.07 合同金额（万元）：11836 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：54000 建筑高度（米）：35 拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理 2、项目名称：成都远大购物广场 A 地块幕墙工程 合同签订日期：2018.09 合同金额（万元）：6970 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：60000 建筑高度（米）：188 拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理 3、项目名称：经开区信创园一期项目 合同签订日期：2023.04 合同金额（万元）：7333 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：61320 建筑高度（米）：60</p>

	拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理
拟派项目技术负责人情况和业绩	<p>技术负责人：刘亚峰 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：/ 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是 1、项目名称：海灏国际大厦项目幕墙专业工程 合同签订日期：2023.05 合同金额（万元）：7287 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：43000 建筑高度（米）：173 拟派项目技术负责人在本项目中任职：技术负责人</p>
拟派项目设计负责人情况和业绩	<p>设计负责人：杨旺辉 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：/ 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是 1、项目名称：长城国际物流中心项目 02 地块裙楼及 T1 塔楼幕墙工程 合同签订日期：2025.04 合同金额（万元）：5360 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：32000 建筑高度（米）165： 拟派项目设计负责人在本项目中任职：设计负责人</p>
拟投入本项目主要人员配备情况	<p>1、姓名：高贤元 岗位：项目经理 注册证书：一级建造师注册证书/鄂 1992007200800118 职称：高级工程师 年龄：51 代表业绩：经开区信创园一期项目、北京城市副中心、中国银行湖北分行等</p> <p>2、姓名：刘亚峰 岗位：技术负责人 注册证书：/ 职称：高级工程师/00023939 年龄：38 代表业绩：海灏国际大厦</p> <p>3、姓名：杨旺辉 岗位：设计负责人</p>

注册证书：/
职称：高级工程师/00013843
年龄：40
代表业绩：长城国际物流中心项目

4、姓名：周武
岗位：生产经理
注册证书：二级建造师/二建：1300136
职称：工程师
年龄：40
代表业绩：海灏国际大厦

5、姓名：刘丽
岗位：商务经理
注册证书：一级造价师注册执业资格证/建
造]11024200011030
职称：高级工程师
年龄：54
代表业绩：海灏国际大厦

6、姓名：李子骞
岗位：预算员
注册证书：/
职称：工程师/武职任【2023】145号
年龄：31
代表业绩：海灏国际大厦

7、姓名：徐秋源
岗位：施工员
注册证书：施工员证/0421710294217001512
职称：工程师
年龄：54
代表业绩：海灏国际大厦

8、姓名：张伟杰
岗位：施工员
注册证书：施工员证/0441810294418001583
职称：工程师
年龄：33
代表业绩：海灏国际大厦

9、姓名：田荣兴
岗位：安全负责人
注册证书：安全员证/鄂建安 C2(2016)3005104

职称：/
年龄：56
代表业绩：海灏国际大厦

10、姓名：王亮
岗位：安全员
注册证书：安全员证/鄂建安 C2(2016)3006408
职称：/
年龄：30
代表业绩：海灏国际大厦

11、姓名：王滨
岗位：质量负责人
注册证书：质量员证/0421710794217000387
职称：/
年龄：58
代表业绩：海灏国际大厦

12、姓名：许德文
岗位：质量员
注册证书：质量员证/0421710794217000393
职称：/
年龄：40
代表业绩：海灏国际大厦

13、姓名：王哲
岗位：材料员
注册证书：材料员证/0421711194217010970
职称：工程师
年龄：40
代表业绩：海灏国际大厦

14、姓名：黄小龙
岗位：资料员
注册证书：资料员证/0441811494418005873
职称：工程师
年龄：29
代表业绩：海灏国际大厦

15、姓名：苏琳琳
岗位：劳务员
注册证书：劳务员证/0421811394218004723
职称：技师
年龄：39

	<p>代表业绩：海灏国际大厦</p> <p>16、姓名：杨坤 岗位：深化设计师 注册证书：/ 职称：高级工程师/A9752021200028 年龄：39 代表业绩：海灏国际大厦</p> <p>17、姓名：李红春 岗位：深化设计师 注册证书：/ 职称：高级工程师/00022095 年龄：39 代表业绩：海灏国际大厦</p> <p>18、姓名：熊楚峰 岗位：BIM 工程师 注册证书：BIM 技能等级证书/1801001023028712 职称：工程师 年龄：37 代表业绩：海灏国际大厦</p>
<p>企业其他综合 实力</p>	<p>近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告：</p> <p>注册资本（万元）：10000</p> <p>1、近 3 年营业总收入（万元）：890433</p> <p>2022：285390</p> <p>2023：297965</p> <p>2024：307078</p> <p>平均值：296811</p> <p>2、近 3 年营业利润（万元）：32338</p> <p>2022：11116</p> <p>2023：10667</p> <p>2024：10555</p> <p>平均值：10779</p> <p>3、近 3 年资产负债率：</p>

	2022: 69.98% 2023: 68.61% 2024: 67.64% 平均值: 68.74% 5、资质等级: 幕墙施工壹级、幕墙设计甲级			
投标人获奖情况	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
	阿里中心【杭政储出(2011)12号地块商业金融用房项目】	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会
	北京城市副中心行政办公区一期主体工程-北京城市副中心行政办公区B1、B2、B3、B4工程	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会

	江苏省供销合作经济产业园	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
	中国工艺美术馆工程	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
	武汉市永清片综合发展项目	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会
	上海中心大厦	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会
	中铁西安中心	国家优质工程奖	2019.12	中国施工企业管理协会
	丰台丽泽金融商务区 F-03 地块项目	国家优质工程奖	2021.12	中国施工企业管理协会
	中国共产党历史展览馆(二一工程)	国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会

	置地广场 A 座外装饰幕 墙工程	中国建筑工 程装饰奖	2020. 12	中国建筑装 饰协会
	华为武汉研 发生产（一 期）北区标 段幕墙分包 工程	中国建筑工 程装饰奖	2020. 12	中国建筑装 饰协会
	上海船厂 （浦东）区 域 2E2-3 地 块幕墙分包 工程	中国建筑工 程装饰奖	2020. 12	中国建筑装 饰协会
	金保大厦幕 墙工程	中国建筑工 程装饰奖	2020. 12	中国建筑装 饰协会
	北京丽泽 SOHO 幕墙工 程	中国建筑工 程装饰奖	2022. 6. 16	中国建筑装 饰协会
	安徽省农村 信用社幕墙 工程	中国建筑工 程装饰奖	2022. 6. 16	中国建筑装 饰协会

	中国银行湖北省分行新建营业办公楼幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022. 6. 16	中国建筑装饰协会
	南京金鹰所街6号地块项目外幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会
	成都远大购物广场A地块幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会
	武汉恒隆广场一期写字楼工程	中国建筑工程装饰奖	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会
投标人联系邮箱	翟俊杰/ 463054533@qq.com			

注：1. 在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024年度)企业财务会计报告

3、后附：售后服务及维修机构企业合法成立年限证明（营业执照等），售后服务响应时间的承诺，人员数量配置等情况。

(2022-2024 年度)企业财务会计报告

1、2022 年财务审计报告及资产损益表



武汉凌云建筑装饰工程有限公司
2022 年度财务审计报告

目 录

一、审计报告..... 第 1—5 页

二、财务报表..... 第 6—11 页

 (一) 资产负债表..... 第 6—7 页

 (二) 利润表..... 第 8 页

 (三) 现金流量表..... 第 9 页

 (四) 所有者权益变动表..... 第 10—11 页

三、财务报表附注..... 第 12—27 页



审计报告

武中谷审字[2023]第 Z119 号

武汉凌云建筑装饰工程有限公司全体股东：

一、对财务报表出具的审计报告

(一) 审计意见

我们审计了武汉凌云建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

(二) 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

(三) 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业



怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险；并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



武汉中谷会计师事务所有限公司



中国注册会计师：
(主任会计师)



中国注册会计师：



二〇二三年三月一日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：武汉建筑装饰工程集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	522,577,622.62	407,583,452.29
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	17,566,449.47	7,497,049.22
应收账款	1,664,084,881.76	1,556,597,115.82
应收款项融资		
预付款项	214,561,280.76	219,121,666.36
其他应收款	183,632,878.51	159,591,449.67
其中：应收利息		
应收股利		
存货	733,316,905.64	587,432,449.84
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	3,335,740,018.76	2,937,823,183.20
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,504,080.00	1,504,080.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	182,863,317.11	188,757,885.59
在建工程	124,341,632.62	136,316,737.91
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	57,485,626.98	63,993,433.83
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	22,789,828.03	17,813,273.86
递延所得税资产	6,456,630.93	6,689,791.58
其他非流动资产		
非流动资产合计	395,441,115.67	415,075,202.77
资产总计	3,731,181,134.43	3,352,898,385.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：武汉壹玖建筑装饰工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
流动负债：		
短期借款	1,315,551,550.67	1,188,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	329,052,987.33	252,342,211.85
应付账款	748,254,725.85	758,232,656.92
预收款项	25,866,374.91	24,798,051.57
应付职工薪酬		
应交税费	-41,745,450.09	-39,395,401.65
其他应付款	23,455,944.87	19,137,008.18
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	2,400,436,133.54	2,203,114,526.87
非流动负债：		
长期借款	210,683,288.08	90,883,288.08
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	210,683,288.08	90,883,288.08
负债合计	2,611,119,421.62	2,293,997,814.95
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	239,637,218.44	239,637,218.44
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	50,000,000.00	50,000,000.00
未分配利润	730,424,494.37	669,263,352.58
所有者权益（或股东权益）合计	1,120,061,712.81	1,058,900,571.02
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,731,181,134.43	3,352,898,385.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年1-12月

编制单位：武汉凌宇建筑装饰工程有限公司

单位：元 币种：人民币

	本期金额	上期金额
一、营业收入	2,853,899,972.77	2,615,420,238.78
减：营业成本	2,450,344,383.17	2,224,628,720.69
税金及附加	2,238,205.69	2,310,154.89
销售费用	25,430,125.75	29,769,795.20
管理费用	101,196,806.01	130,637,587.42
研发费用	85,079,471.45	77,347,102.36
财务费用	60,923,753.71	57,508,448.66
其中：利息费用	66,624,707.93	58,872,980.47
利息收入	1,777,441.10	1,702,487.23
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,650,242.48	-9,730,720.17
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	130,337,469.47	102,949,149.73
加：营业外收入	1,600,670.94	8,818,923.21
减：营业外支出	1,160,326.54	1,013,911.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	130,777,813.87	110,754,161.67
减：所得税费用	19,616,672.08	16,613,124.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	111,161,141.79	94,141,037.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	111,161,141.79	94,141,037.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
六、综合收益总额	111,161,141.79	94,141,037.42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年1-12月

编制单位：武汉艺云建筑装饰工程有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,792,943,368.99	2,638,396,247.46
收到的税费返还	25,592,283.90	40,697,121.10
收到其他与经营活动有关的现金	57,718,702.95	105,804,196.14
经营活动现金流入小计	2,876,254,355.84	2,784,897,564.70
购买商品、接受劳务支付的现金	2,379,431,693.82	2,310,694,260.82
支付给职工以及为职工支付的现金	219,360,826.85	243,319,803.28
支付的各项税费	31,742,151.52	33,943,645.11
支付其他与经营活动有关的现金	164,988,271.06	108,117,080.72
经营活动现金流出小计	2,795,522,943.25	2,696,074,789.93
经营活动产生的现金流量净额	80,731,412.59	88,822,774.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	57,464,085.00	60,024,516.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	57,464,085.00	60,024,516.00
投资活动产生的现金流量净额	-57,464,085.00	-60,024,516.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,845,534,050.67	1,333,883,288.08
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,845,534,050.67	1,333,883,288.08
偿还债务支付的现金	1,598,182,500.00	1,213,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	116,624,707.93	108,872,980.47
支付其他与筹资活动有关的现金	29,407,420.30	
筹资活动现金流出小计	1,744,214,628.23	1,322,772,980.47
筹资活动产生的现金流量净额	101,319,422.44	11,110,307.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-9,592,579.70	-2,451,861.69
五、现金及现金等价物净增加额	114,994,170.33	37,456,704.69
加：期初现金及现金等价物余额	407,583,452.29	370,126,747.60
六、期末现金及现金等价物余额	522,577,622.62	407,583,452.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表
2022年度

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	
一、上年期末余额	100,000,000.00		239,637,218.44		1,058,900,571.02
加:会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	100,000,000.00		239,637,218.44		1,058,900,571.02
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					
(一)综合收益总额					
(二)所有者投入和减少资本					
1.所有者投入的普通股					
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份支付计入所有者权益的金额					
4.其他					
(三)利润分配					
1.提取盈余公积				-50,000,000.00	-50,000,000.00
2.对所有者(或股东)的分配				-50,000,000.00	-50,000,000.00
3.其他					
(四)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.设定受益计划变动额结转留存收益					
5.其他综合收益结转留存收益					
6.其他					
(五)专项储备					
1.本期提取					
2.本期使用					
(六)其他					
四、本期期末余额	100,000,000.00		239,637,218.44		1,120,061,712.81

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表
2022年度

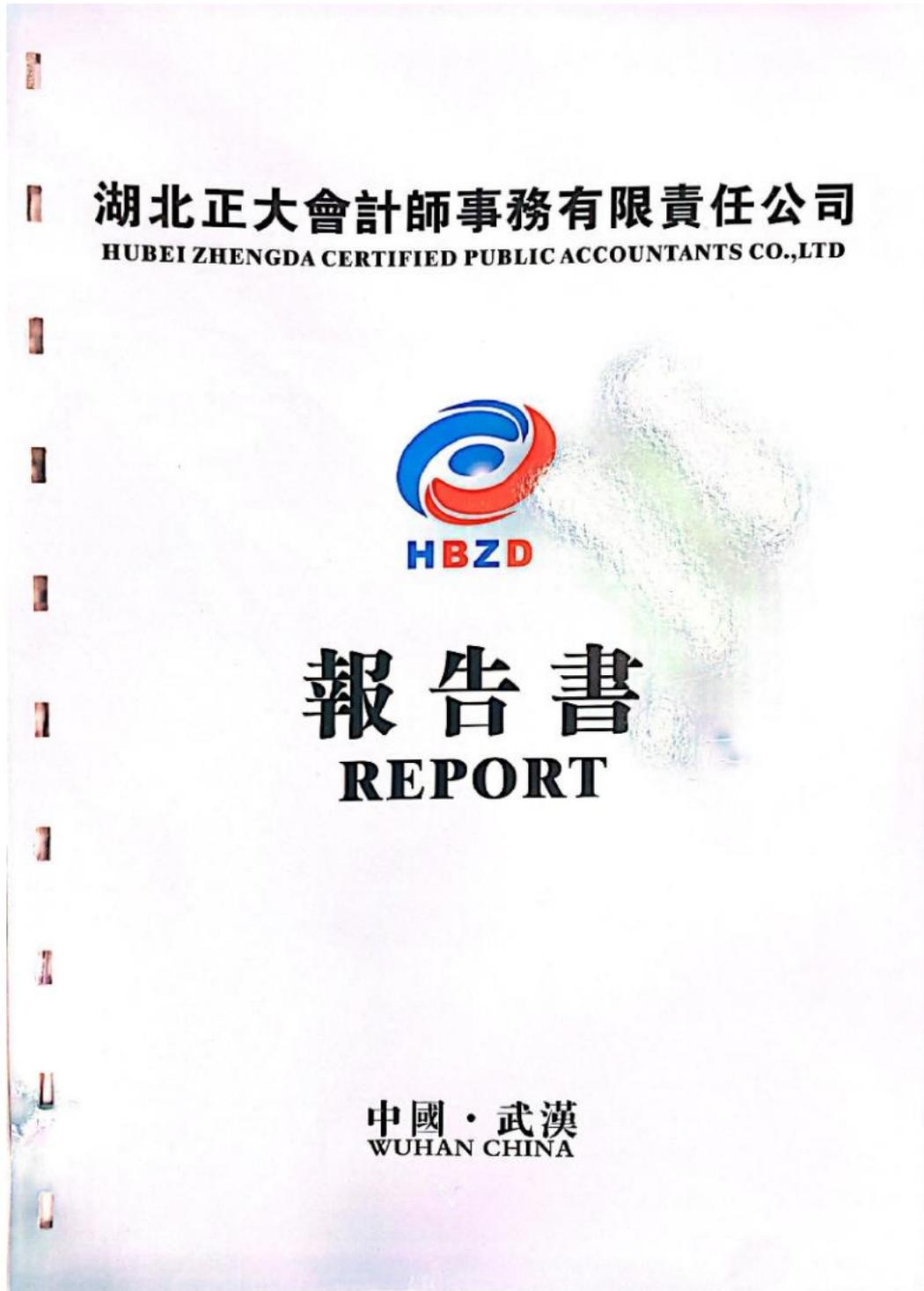
单位:元 币种:人民币

编制单位:武汉城市圈铁路建设投资有限公司 统一社会信用代码:914200002121393285	上期金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上期期末余额	100,000,000.00		239,637,218.44				1,014,759,533.60
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	100,000,000.00		239,637,218.44				1,014,759,533.60
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额							
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本期期末余额	100,000,000.00		239,637,218.44				1,058,900,571.02

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分。
法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____



2、2023 年财务审计报告及资产损益表





审计报告

鄂正会审字[2024]第 1-023 号

武汉凌云建筑装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了武汉凌云建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表、2023 年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，





我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件:1. 2023 年 12 月 31 日资产负债表

2. 2023 年度利润表

3. 2023 年度现金流量表

4. 2023 年度所有者权益变动表

5. 2023 年度会计报表附注

6. 审计机构营业执照复印件

7. 审计机构执业证书复印件

8. 注册会计师执业资格证书复印件

湖北正大会计师事务有限责任公司



中国注册会计师: 陈菊英



中国注册会计师: 张依为



2024 年 03 月 13 日

资产负债表

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司 2023年12月31日 会计01表
单位：元

行号	期末余额	年初余额
流动资产：		
1		
货币资金	465,768,029.79	522,577,622.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	1,706,258,341.07	1,681,651,331.23
预付款项	208,271,881.68	214,561,280.76
其他应收款	172,774,384.71	183,632,878.51
存货	811,922,594.36	733,316,905.64
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	3,364,995,231.61	3,335,740,018.76
非流动资产：		
13		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,504,080.00	1,504,080.00
投资性房地产		
固定资产	179,097,908.80	182,863,317.11
在建工程	124,553,506.03	124,341,632.62
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	54,383,621.09	57,485,626.98
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	17,850,818.94	22,789,828.03
递延所得税资产	6,504,595.36	6,456,630.93
其他非流动资产		
非流动资产合计	383,894,530.22	395,441,115.67
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
资产总计	3,748,889,761.83	3,731,181,134.43

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司 2023年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	行号	期末余额	年初余额
流动负债：	39		
短期借款	40	1,066,633,288.08	1,315,551,550.67
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	41		
衍生金融负债	42		
应付票据及应付账款	43	1,097,450,686.14	1,077,307,713.18
预收款项	44	18,733,364.55	25,866,374.91
应付职工薪酬	45		
应交税费	46	-37,903,919.07	-41,745,450.09
其他应付款	47	43,877,506.29	23,455,944.87
持有待售负债	48		
一年内到期的非流动负债	49		
其他流动负债	50		
流动负债合计	51	2,188,790,925.99	2,400,436,133.54
非流动负债：	52		
长期借款	53	383,369,399.88	210,683,288.08
应付债券	54		
其中：优先股	55		
永续债	56		
长期应付款	57		
预计负债	58		
递延收益	59		
递延所得税负债	60		
其他非流动负债	61		
非流动负债合计	62	383,369,399.88	210,683,288.08
负债合计	63	2,572,160,325.87	2,611,119,421.62
所有者权益（或股东权益）：	64		
实收资本（或股本）	65	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具	66		
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69	239,637,218.44	239,637,218.44
减：库存股	70		
其他综合收益	71		
专项储备	72		
盈余公积	73	50,000,000.00	50,000,000.00
未分配利润	74	787,092,217.52	730,424,491.37
所有者权益（或股东权益）合计	75	1,176,729,435.96	1,120,061,712.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计	76	3,748,889,761.83	3,731,181,134.43

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：武汉云建筑装饰工程有限公司 2023年度 单位：元

	行号	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	2,979,650,221.58	2,853,899,972.77
减：营业成本	2	2,566,352,635.27	2,450,344,383.17
税金及附加	3	2,167,230.75	2,238,205.69
销售费用	4	28,658,431.59	25,430,125.75
管理费用	5	191,449,685.81	186,276,277.46
研发费用	6		
财务费用	7	65,524,839.58	60,923,753.71
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
资产减值损失	10	319,762.78	-1,650,242.48
加：其他收益	11		
投资收益（损失以“-”号填列）	12		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	125,177,635.80	130,337,469.47
加：营业外收入	17	1,017,746.49	1,600,670.94
减：营业外支出	18	703,943.29	1,160,326.54
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	125,491,439.00	130,777,813.87
减：所得税费用	20	18,823,715.85	19,616,672.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	106,667,723.15	111,161,141.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	106,667,723.15	111,161,141.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23		
五、其他综合收益的税后净额	24		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1. 重新计量设定受益计划变动额	26		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	29		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	30		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	31		
4. 现金流量套期损益的有效部分	32		
5. 外币财务报表折算差额	33		
六、综合收益总额	34	106,667,723.15	111,161,141.79
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36		
（二）稀释每股收益	37		

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1		补充资料	37	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,881,472,574.95	1.将净利润调节为经营活动现金流量：	38	
收到的税费返还	3	27,530,855.83	净利润	39	106,667,723.15
收到的其他与经营活动有关的现金	4	26,034,733.71	加：少数股东损益	40	-
现金流入小计	5	2,935,038,164.49	计提的资产减值准备	41	319,762.78
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,345,635,730.92	固定资产折旧	42	15,267,457.89
支付给职工以及为职工支付的现金	7	242,766,576.41	无形资产摊销	43	3,773,829.73
支付的各项税费	8	31,684,362.92	长期待摊费用摊销	44	-
支付的其他与经营活动有关的现金	9	178,995,994.30	待摊费用减少（减：增加）	45	-
现金流出小计	10	2,799,082,664.55	预提费用增加（减：减少）	46	-
经营活动产生的现金流量净额	11	136,355,499.94	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47	-
二、投资活动产生的现金流量	12		固定资产报废损失	48	-
收回投资所收到的现金	13	-	财务费用	49	65,524,839.58
取得投资收益所收到的现金	14	-	投资损失（减：收益）	50	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	15	-	递延税款贷项（减：借项）	51	47,964.43
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	存货的减少（减：增加）	52	-87,052,478.76
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	53	-5,486,653.90
现金流入小计	18	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	54	37,273,055.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产的支付的现金	19	69,264,085.00	其他	55	-
投资所支付的现金	20	-	经营活动产生的现金流量净额	56	136,355,499.94
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-		57	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-		58	
现金流出小计	23	69,264,085.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59	
投资活动产生的现金流量净额	24	-69,264,085.00	债务转为资本	60	
三、筹资活动产生的现金流量	25		一年内到期的可转换公司债券	61	
吸收投资所收到的现金	26	-	融资租入固定资产	62	
借款所收到的现金	27	1,681,352,687.96		63	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-		64	
现金流入小计	29	1,681,352,687.96		65	
偿还债务支付的现金	30	1,737,584,838.75		66	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	31	59,845,019.15	3.现金及现金等价物净增加情况：	67	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	1,739,543.09	现金的期末余额	68	465,768,029.79
现金流出小计	33	1,799,169,400.99	减：现金的期初余额	69	522,577,622.62
筹资活动产生的现金流量净额	34	-137,816,713.03	加：现金等价物的期末余额	70	
四、汇率变动对现金的影响	35	13,915,705.26	减：现金等价物的期初余额	71	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-56,809,592.83	现金及现金等价物净增加额	72	-56,809,592.83

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位：元

编制单位：武汉建云建筑装饰工程有限公司	2023年度									
	本年金额									
	其他权益工具	其他		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额				239,637,218.44	-	-	-	50,000,000.00	739,434,494.37	1,120,061,712.81
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额				239,637,218.44	-	-	-	50,000,000.00	739,434,494.37	1,120,061,712.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
（四）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（五）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额				239,637,218.44	-	-	-	50,000,000.00	787,092,217.52	1,176,729,435.96

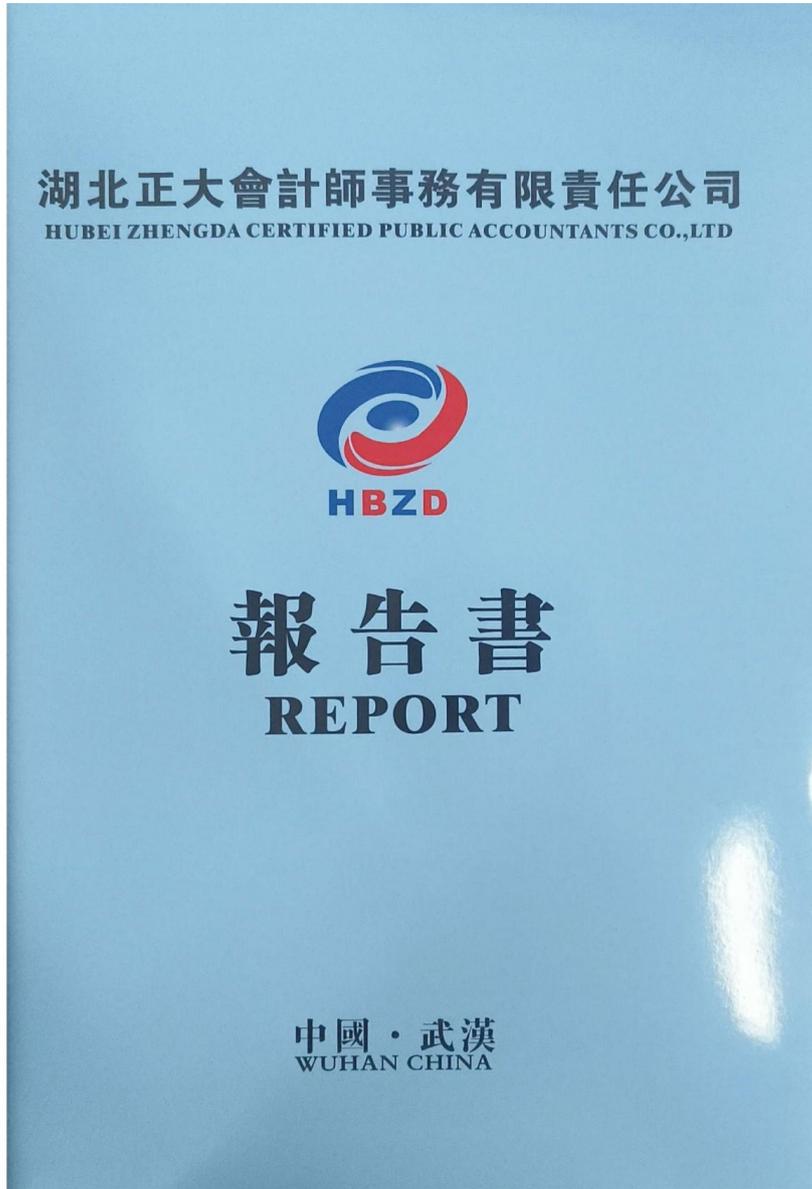
单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



3、2024 年财务审计报告及资产损益表





审计报告

鄂正会审字[2025]第 1-041 号

武汉凌云建筑装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了武汉凌云建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日资产负债表、2024 年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，





我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件:1. 2024 年 12 月 31 日资产负债表

2. 2024 年度利润表

3. 2024 年度现金流量表

4. 2024 年度所有者权益变动表

5. 2024 年度会计报表附注

6. 审计机构营业执照复印件

7. 审计机构执业证书复印件

8. 注册会计师执业资格证书复印件

湖北正大会计师事务有限责任公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2025 年 04 月 30 日





资产负债表

编制单位：武汉云建筑装饰工程有限公司

2024年12月31日

企企01表

单位：元

资产	行号	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1		
货币资金	2	344,663,516.10	465,768,029.79
交易性金融资产	3		
衍生金融资产	4		
应收票据	5	12,283,163.38	14,619,903.44
应收账款	6	1,711,835,785.32	1,691,638,437.63
应收款项融资	7		
预付款项	8	209,096,857.38	208,271,881.68
其他应收款	9	188,588,618.13	172,774,384.71
存货	10	936,563,823.16	811,922,594.36
合同资产	11		
持有待售资产	12		
一年内到期的非流动资产	13		
其他流动资产	14		
流动资产合计	15	3,403,031,763.47	3,364,995,231.61
非流动资产：	16		
债权投资	17		
其他债权投资	18		
长期应收款	19		
长期股权投资	20	1,004,080.00	1,504,080.00
其他权益工具投资	21		
其他非流动金融资产	22		
投资性房地产	23		
固定资产	24	176,245,877.35	179,097,908.80
在建工程	25	156,087,620.65	124,553,506.03
生产性生物资产	26		
油气资产	27		
使用权资产	28		
无形资产	29	50,609,791.35	54,383,621.09
开发支出	30		
商誉	31		
长期待摊费用	32	13,339,245.92	17,850,818.94
递延所得税资产	33	7,317,804.71	6,504,595.36
其他非流动资产	34		
非流动资产合计	35	404,604,419.98	383,894,530.22
	36		
	37		
	38		
	39		
	40		
	41		
	42		
资产总计	43	3,807,636,183.45	3,748,889,761.83

单位负责人：

印 钱程

主管会计工作负责人：

龙 严 印 金

会计机构负责人：

龙 严 印 金



扫描全能王 创建



资产负债表(续)

会企01表
单位:元

编制单位:武汉云建筑装饰工程有限公司

2024年12月31日

负债和所有者权益(或股东权益)	行号	期末余额	上年年末余额
流动负债:	44		
短期借款	45	1,128,626,349.91	1,066,633,288.08
交易性金融负债	46		
衍生金融负债	47		
应付票据	48	292,014,275.08	228,997,129.54
应付账款	49	803,294,711.43	868,453,556.60
预收款项	50	16,669,562.83	18,733,364.55
合同负债	51		
应付职工薪酬	52		
应交税费	53	-25,344,231.22	-37,903,919.07
其他应付款	54	44,480,980.80	43,877,506.29
持有待售负债	55		
一年内到期的非流动负债	56		
其他流动负债	57		
流动负债合计	58	2,259,741,648.83	2,188,790,925.99
非流动负债:	59		
长期借款	60	315,619,399.88	383,369,399.88
应付债券	61		
其中:优先股	62		
永续债	63		
租赁负债	64		
长期应付款	65		
预计负债	66		
递延收益	67		
递延所得税负债	68		
其他非流动负债	69		
非流动负债合计	70	315,619,399.88	383,369,399.88
负债合计	71	2,575,361,048.71	2,572,160,325.87
所有者权益(或股东权益):	72		
实收资本(或股本)	73	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具	74		
其中:优先股	75		
永续债	76		
资本公积	77	239,637,218.44	239,637,218.44
减:库存股	78		
其他综合收益	79		
专项储备	80		
盈余公积	81	50,000,000.00	50,000,000.00
未分配利润	82	842,637,916.30	787,092,217.52
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	83	1,232,275,134.74	1,176,729,435.96
少数股东权益	84		
所有者权益(或股东权益)合计	85	1,232,275,134.74	1,176,729,435.96
负债和所有者权益(或股东权益)总计	86	3,807,636,183.45	3,748,889,761.83

单位负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



扫描全能王 创建



利润表

武汉龙严建筑装饰工程有限公司		2024年度	
		单位：元	
行号	本期金额	上期金额	
一、营业收入	3,070,780,328.47	2,979,650,221.58	
减：营业成本	2,566,352,635.27	2,566,352,635.27	
税金及附加	1,352,240.69	2,167,230.73	
销售费用	26,868,652.21	28,658,431.59	
管理费用	194,355,720.41	191,449,685.81	
研发费用			
财务费用	87,244,634.86	65,524,839.58	
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	421,395.64	319,762.78	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	124,366,603.30	125,177,635.80	
加：营业外收入	1,274,434.28	1,017,746.49	
减：营业外支出	1,469,627.25	703,943.29	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	124,171,410.33	125,491,439.00	
减：所得税费用	18,625,713.55	18,823,714.84	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	105,545,696.78	106,667,723.15	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	105,545,696.78	106,667,723.15	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额	105,545,696.78	106,667,723.15	
归属于母公司所有者的综合收益总额	105,545,696.78	106,667,723.15	
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

钱程印

会计工作负责人：

龙严印金

会计机构负责人：

龙严印金



扫描全能王 创建



现金流量表

2024年度

编制单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,985,788,523.92	2,881,472,574.95
收到的税费返还	3	26,030,756.85	27,530,855.83
收到其他与经营活动有关的现金	4	27,976,952.74	26,434,733.71
经营活动现金流入小计	5	3,039,796,233.51	2,935,438,164.49
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,535,235,971.11	2,345,635,730.92
支付给职工以及为职工支付的现金	7	232,188,278.63	242,766,576.41
支付的各项税费	8	29,218,175.22	31,684,362.92
支付其他与经营活动有关的现金	9	179,167,701.49	178,995,994.30
经营活动现金流出小计	10	2,975,810,126.45	2,799,082,664.55
经营活动产生的现金流量净额	11	63,986,107.06	136,355,499.94
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	63,570,272.89	69,264,085.00
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	63,570,272.89	69,264,085.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-63,570,272.89	-69,264,085.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	1,546,626,349.91	1,661,352,687.96
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	1,546,626,349.91	1,661,352,687.96
偿还债务支付的现金	30	1,552,383,288.08	1,737,584,838.75
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	105,948,375.65	59,845,019.15
支付其他与筹资活动有关的现金	32	2,626,454.01	1,739,843.08
筹资活动现金流出小计	33	1,660,958,117.74	1,799,169,700.99
筹资活动产生的现金流量净额	34	-114,331,767.83	-137,817,013.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-7,188,580.03	13,915,744.60
五、现金及现金等价物净增加额	36	-121,104,513.69	-56,809,592.83
加：期初现金及现金等价物余额	37	465,768,029.79	522,577,622.62
六、期末现金及现金等价物余额	38	344,663,516.10	465,768,029.79

单位负责人：

印钱程

主管会计工作负责人：

龙印金

会计机构负责人：

龙印金



扫描全能王 创建

所有者权益变动表

单位：元

编制单位：武汉龙严装饰工程有限公司	2024年度									
	年初余额		本年增加		本年减少		其他综合收益		所有者权益合计	
一、上年年末余额	100,000,000.00	219,637,218.44	-	-	-	-	30,000,000.00	787,692,217.52	1,176,729,435.96	1,176,729,435.96
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	100,000,000.00	219,637,218.44	-	-	-	-	30,000,000.00	787,692,217.52	1,176,729,435.96	1,176,729,435.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（二）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（三）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00	219,637,218.44	-	-	-	-	30,000,000.00	842,637,916.30	1,232,275,134.74	1,232,275,134.74

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

钱程 印

龙严 印

龙严 印

报告专用章



扫描全能王 创建

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

财务报表附注

截至 2024 年 12 月 31 日止

一、企业概况
武汉凌云建筑装饰工程有限公司(以下简称本公司)系经武汉市工商行政管理局东西湖分局的批准,于 2001 年 04 月 24 日成立,由凌云科技集团有限责任公司出资组建的有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资),注册资本人民币壹亿元整,实收资本人民币壹亿元整。

统一社会信用代码: 914201127310550214

法定代表人: 钱程

公司类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定地址: 东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼 1-19 层

经营范围: (1) 许可项目: 建筑工程施工; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 房地产开发经营, 建设工程监理, 文物保护工程施工, 建筑劳务分包(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(2) 一般项目: 住宅水电安装维护服务; 金属制品研发, 金属制品销售; 建筑材料销售, 新型建筑材料制造(不含危险化学品, 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造, 建筑装饰材料销售, 门窗制造加工, 五金产品制造, 五金产品批发; 室内木门窗安装服务; 门窗销售; 金属门窗工程施工, 劳务服务(不含劳务派遣), 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务), 住房租赁, 非居住房地产租赁, 货物进出口, 技术进出口, 进出口代理, 金属结构制造, 金属结构销售, 对外承包工程, 数字内容制作服务(不含出版发行), 摄像及视频制作服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则和《企业会计制度》及其补充规定。



2、会计期间

以公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，各项财产按取得时的实际成本计价，其后各项财产如果发生减值，按财政部的有关规定计提相应的减值准备。

5、外币业务核算方法

外币业务按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折算为人民币记账。资产负债表日的外币账户余额按当日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折算为人民币记账。外币汇兑损益除与购建固定资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，按照借款费用资本化的原则进行处理；属于筹建期间的汇兑损益，计入长期待摊费用外，其余差额计入当期损益。

6、外币会计报表折算方法

所有资产、负债类项目按期末的汇率折合为人民币；股东权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的汇率折合为人民币；“未分配利润”项目以折算后的利润及利润分配表中该项目的数额填列；折算后资产类项目总计与负债项目及股东权益类项目合计的差额作为“外币报表折算差额”在“未分配利润”项目后单独列示。利润及利润分配表内所有发生额项目按期末汇率折合为人民币。现金流量表所有项目均按期末汇率折算为人民币。所有期初数和上期实际数按上期折算后的数额列示。

7、现金等价物确定标准

本公司将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。

8、短期投资核算方法

本公司短期投资按投资时实际支付的全部价款，包括税金、手续费等相关费用记账。若实际支付的价款中包含有已宣告但尚未领取的现金股利，或已到付息期但尚未领取的债券利息，则作为应收项目单独核算。

短期投资持有期间实际收到现金股利或利息时，冲减投资的账面价值，但收到的已记入应收项目的现金股利或利息除外。

持有的短期投资，在期末以成本与市价孰低计价，并按市价低于成本的金



短期投资跌价准备。短期投资的价值在以后又得以恢复时，在原已计提的跌价准备的金额内转回。

9、坏账核算方法

坏账确认标准为：（1）因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；（2）因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；（3）因债务人逾期三年未履行偿债义务，并且有确凿证据表明无法收回或收回的可能性不大的应收款项。

本公司采用备抵法核算应收款项的坏账损失，分别按照个别认定法和账龄分析法提取特别坏账准备及一般坏账准备。特别坏账准备，是指管理层对个别应收款项的可收回程度作出判断并计提相应的坏账准备。

一般坏账准备，是指除特别坏账准备之外，管理层对剩余的应收款项期末余额根据账龄计提的坏账准备。

10、存货核算方法

（1）本公司存货是指在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等，包括各类原材料、周转材料（包装物、低值易耗品）、在产品、库存商品、发出商品、委托代销商品、委托加工物资等。

（2）存货计量：按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。应计入存货成本的借款费用，按照《企业会计准则第17号——借款费用》处理。投资者投入存货的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

发出存货的计价方法：采用加权平均法核算。

（3）存货的盘存制度：采用永续盘存制。

（4）低值易耗品及包装物的摊销方法：采用“五五摊销法”核算。

（5）期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货期末可变现净值低于账面成本的，按差额计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。可变现净值的确定依据及存货跌价准备计提方法：

A、存货可变现净值的确定依据：为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然应当按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的



的可变现净值低于成本的，该材料应当按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值应当以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

B、存货跌价准备的计提方法：按单个存货项目的成本与可变现净值孰低法计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货按存货类别计提存货跌价准备。

11、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资的初始计量

A、企业合并形成的长期股权投资：

a、同一控制下的企业合并，以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得的被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，如子公司按照改制时的资产、负债评估价值调整账面价值的，母公司应当按照取得子公司经评估确认净资产的份额作为长期股权投资的成本，该成本与支付对价的差额调整所有者权益。

b、非同一控制下的企业合并，购买方在购买日应当按照《企业会计准则第20号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

B、除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a、以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。



e、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。

f、企业进行公司制改造，对资产、负债的账面价值按照评估价值调整的，长期股权投资应以评估价值作为改制时的认定成本。

(2) 长期股权投资的核算方法

A、成本法核算：能够对被投资单位实施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资：

采用成本法核算。采用成本法核算时，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。该确认的投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，在编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

B、权益法核算：对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。采用权益法核算，公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

(3) 长期股权投资的减值准备

采用成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资发生减值时，公司将该长期股权投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

其他的长期股权投资，公司按长期投资的减值迹象判断是否应当计提减值准备。当长期投资可收回金额低于账面价值时，则按其差额计提长期投资减值准备。



值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

(4) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

12、固定资产的标准、分类、计价、折旧政策

(1) 固定资产的确认标准：是指同时具有下列特征的有形资产

A、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

B、使用寿命超过一个会计年度。

C、生产用主要设备单位价值在 1,000 元以上、非生产用设备单位价值在 2,000 元以上且能独立使用。

(2) 固定资产分为房屋及建筑物、生产用机器设备、办公自动化设备、家具设备、家电及影像设备、交通及运输设备、通讯及网络设备。

(3) 固定资产的计价方法

固定资产按照成本进行初始计量。投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。企业对固定资产使用过程中发生的更新改造支出、大修理费用等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。

非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号——债务重组》、《企业会计准则第 20 号——企业合并》和《企业会计准则第 21 号——租赁》确定。

(4) 固定资产的折旧方法

采用直线折旧法。固定资产按照成本进行初始计量，除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，公司对所有固定资产计提折旧。

固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。但对已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按该项固定资产的账面价值，即固定资产原值减去累计折旧和已计提的减值准备以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。

各类固定资产的使用年限及折旧率如下：



类别	折旧方法	折旧年限 (年)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	直线法	30	3.33
机器设备	直线法	10	10
运输工具	直线法	10	10
其他设备	直线法	5	20

13、在建工程核算方法

在建工程是指正在兴建中或安装中的资本性资产，以实际发生的支出入账，包括工程直接材料、直接工资、待安装设备、工程建筑安装费、工程管理费和工程试运转净损益及允许资本化的借款费用。在建工程自达到预定可使用状态起转入固定资产。

期末，对在建工程逐项进行检查，对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的项目，或者所建项目在性能上或技术上已经落后并且给企业带来的经济利益具有很大不确定性的项目，计提减值准备。

14、借款费用核算方法

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。

购建固定资产专门借款发生的借款费用，在所购建的固定资产达到预定可使用状态前发生的予以资本化，计入所建造固定资产的成本；在所购建的固定资产达到预定可使用状态后发生的，直接计入当期损益。

其他借款发生的借款费用，于发生当期直接确认为财务费用。

15、无形资产计价和摊销方法

无形资产按取得时的实际成本计价。

购入的无形资产，按实际支付的价款作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资各方确认的价值作为实际成本；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费、聘请律师费等费用作为无形资产的实际成本，在研究与开发过程中发生的材料、工资及其他费用直接计入当期损益。

无形资产自取得当月起按预计使用年限、法律规定年限、合同规定年限三者中最短者分期平均摊销，计入当期损益。法律合同均未规定年限的，摊销年限不超过10年。

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。



期末，本公司对由于市价下跌或已被其他新技术等所代替、已超过法律保护期限等原因，表明已经发生减值的无形资产，按可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备，计入当期损益。

16、长期待摊费用摊销方法

本公司长期待摊费用是指已经支出，但摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用在费用项目的受益期限内分期平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

17、应付债券核算方法

本公司发行的债券按债券面值计入应付债券。实际发行债券价格与债券面值之间的差额作为债券溢价或折价，在债券的存续期间内按直线法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

18、收入确认方法

本公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入和建造合同收入，收入确认原则如下：

(1) 本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

(2) 本公司在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入本公司、劳务的完成进度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。在资产负债表日，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按完工百分比法确认相关的劳务收入，完工百分比按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/(已经发生的成本占估计总成本的比例)确定；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 与交易相关的经济利益很可能流入本公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。



19、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本公司的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

20、所得税的会计处理方法

所得税按资产负债表债务法核算。

公司在取得资产、负债时确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

期末公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得



足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

三、主要税项

1、增值税

本公司增值税税率为 13%、9%、6%。

2、城市维护建设税和教育费附加

本公司按照应缴流转税的 7%和 3%计算缴纳城市维护建设税和教育费附加

3、地方教育费附加

本公司按照应缴流转税的 2%计算地方教育费附加

4、企业所得税

本公司按照应纳税所得额的 15%依法计算缴纳企业所得税

5、个人所得税

本公司员工的个人所得税由个人承担，本公司代扣代缴。

四、会计报表主要项目注释

(一)资产负债表有关项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期末”系指 2024 年 12 月 31 日，“年初”系指 2024 年 1 月 1 日，“本期”系 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上期”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

1、货币资金期末余额 344,663,516.10 元，其中：

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	284,070.99	287,505.67
银行存款	288,905,389.54	339,631,968.37
其他货币资金（信用保证金存款）	55,474,055.57	125,848,555.75
合 计	344,663,516.10	465,768,029.79

2、应收账款及应收票据期末余额 1,724,118,948.70 元。

2.1、应收票据期末余额 12,283,163.38 元，其中：

项 目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	11,352,110.29	490,000.00
商业承兑汇票	931,053.09	14,129,903.44
合 计	12,283,163.38	14,619,903.44



2.2、应收账款期末余额 1,711,835,785.32 元，其中：

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额		年初余额	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1,394,840,955.78	79.09%	1,392,859,932.02	80.28%
1-3 年 (含 3 年)	317,802,933.66	18.02%	305,533,923.80	17.61%
3 年以上	50,968,395.02	2.89%	36,608,550.78	2.11%
应收账款总额	1,763,612,284.46	100.00%	1,735,002,406.60	100.00%
减：坏账准备	51,776,499.14	2.94%	43,363,968.97	2.50%
应收账款净值	1,711,835,785.32	97.06%	1,691,638,437.63	97.50%

(2) 其主要明细如下：

项 目	期末余额	占期末应收账款原值比例 (%)
粤海·云港城项目 11# 地块幕墙工程	43,186,252.72	2.52%
西部 (重庆) 科学城科学会堂 PPP 项目幕墙供应服务工程	31,296,500.94	1.83%
中旅三亚海棠湾项目批量外装饰工程一标段	28,700,854.40	1.68%
张家浜楔形绿地 C1b-02 地块商业办公项目幕墙分包工程	28,215,982.60	1.65%
科威特机场	27,299,666.56	1.59%

3、预付款项期末余额 209,096,857.38 元，其中：

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额		年初余额	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
1 年以内	169,305,725.42	80.97%	166,742,468.47	80.06%
1-3 年 (含 3 年)	39,791,131.96	19.03%	41,529,413.21	19.94%
3 年以上	-	-	-	-
合 计	209,096,857.38	100.00%	208,271,881.68	100.00%

(2) 其主要明细如下：

项 目	期末余额	款项性质
山东华建铝业集团有限公司	24,054,250.00	材料采购预付款
肇庆新亚铝业有限公司	22,025,841.84	材料采购预付款
江阴裕华铝业有限公司	18,306,000.00	材料采购预付款
广东兴发铝业有限公司	17,662,744.44	材料采购预付款
咸宁南玻节能玻璃有限公司	10,145,431.10	材料采购预付款



4、其他应收款期末余额 188,588,618.13 元，其中：

(1) 账龄分析

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	130,955,936.43	69.44%	121,011,179.05	70.04%
1-3年(含3年)	40,603,129.48	21.53%	36,317,175.67	21.02%
3年以上	17,029,552.22	9.03%	15,446,029.99	8.94%
合计	188,588,618.13	100.00%	172,774,384.71	100.00%

(2) 其主要明细如下：

项目	期末余额	款项性质
投标保证金	18,497,192.70	投标保证金
房屋租赁押金	5,063,591.40	押金
备用金	2,410,199.62	项目现场备用金
武汉市永清商务综合区A地块A1塔楼	2,000,000.00	质安押金
农民工工资保证金	1,570,000.00	保证金

5、存货期末余额 936,563,823.16 元，明细如下：

项目	期末余额	年初余额
原材料	104,567,635.74	62,380,224.46
在产品	831,996,187.42	749,542,369.90
合计	936,563,823.16	811,922,594.36

6、长期股权投资期末余额 1,004,080.00 元，明细如下：

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
凌云澳大利亚有限公司	4,080.00	-	-	4,080.00
凌云铝业南通有限公司	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00
上海凌云创展建筑装饰工程有限公司	500,000.00	-	500,000.00	-
合计	1,504,080.00	-	500,000.00	1,004,080.00

7、固定资产原值 329,479,386.92 元，累计折旧 153,233,509.57 元，净值 176,245,877.35 元，其明细如下：

项目	期末余额	年初余额
固定资产原值	329,479,386.92	327,558,776.62
其中：房屋建筑物	87,495,576.68	89,816,139.81
机器设备	175,708,724.77	172,213,299.88
运输设备	31,179,602.54	30,499,902.65
办公设备	35,095,482.93	35,029,434.28
累计折旧	153,233,509.57	148,460,867.82
期末净值	176,245,877.35	179,097,908.80



8、在建工程期末余额 156,087,620.65 元，其明细如下：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
武汉加工中心新建线	4,162,316.19	560,859.16	1,052,958.28	3,670,217.07
广州基地建设工程	89,140,179.08	30,044,667.82	-	119,184,846.90
其他	31,251,010.76	10,315,324.52	8,333,778.60	33,232,556.68
合 计	124,553,506.03	40,920,851.50	9,386,736.88	156,087,620.65

9、无形资产期末余额 50,609,791.35 元，其明细如下：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	53,846,162.02	-	3,639,464.97	50,206,697.05
其他	537,459.07	-	134,364.77	403,094.30
合 计	54,383,621.09	-	3,773,829.74	50,609,791.35

10、长期待摊费用期末余额 13,339,245.92 元，其明细如下：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期待摊费用	17,850,818.94	1,323,815.41	5,835,388.43	13,339,245.92
合 计	17,850,818.94	1,323,815.41	5,835,388.43	13,339,245.92

11、递延所得税资产期末余额 7,317,804.71 元，其明细如下：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
可抵扣暂时性差异	6,504,595.36	133,463.73	-679,745.62	7,317,804.71
合 计	6,504,595.36	133,463.73	-679,745.62	7,317,804.71

12、短期借款期末余额 1,128,626,349.91 元，其明细如下：

借 款 银 行	期末余额	年初余额
金融机构借款	1,128,626,349.91	1,066,633,288.08
合 计	1,128,626,349.91	1,066,633,288.08

13、应付账款及应付票据期末余额 1,095,308,986.51 元。

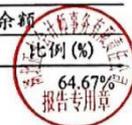
13.1、应付票据期末余额 292,014,275.08 元，其中：

项 目	期末余额	年初余额
商业承兑汇票	240,589,059.29	131,882,481.16
银行承兑汇票	51,425,215.79	97,114,648.38
合 计	292,014,275.08	228,997,129.54

13.2、应付账款期末余额 803,294,711.43 元，其中：

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额		年初余额	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
1 年以内(含 1 年)	500,854,252.58	62.35%	561,628,915.05	64.67%



1-3年(含3年)	261,793,746.45	32.59%	266,441,551.16	30.68%
3年以上	40,646,712.40	5.06%	40,383,090.39	4.65%
合计	803,294,711.43	100.00%	868,453,556.60	100.00%

(2) 其主要明细如下:

项目	期末余额	占期末应付账款总额比例(%)
湖北中港金属制造有限公司	36,131,618.90	4.50%
广东兴发铝业有限公司	27,854,720.04	3.47%
山东华建铝业集团有限公司	27,372,005.06	3.41%
肇庆新亚铝业有限公司	23,996,857.68	2.99%
武汉市美多尼装饰材料有限公司	23,412,937.52	2.91%

14、预收款项期末余额 16,669,562.83 元, 其中:

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	16,669,562.83	100.00%	18,733,364.55	100.00%
合计	16,669,562.83	100.00%	18,733,364.55	100.00%

15、应交税费期末余额-25,344,231.22 元, 其明细如下:

项目	期末余额	年初余额
增值税	-25,712,450.18	-38,316,879.66
其他税费	368,218.96	412,960.59
合计	-25,344,231.22	-37,903,919.07

16、其他应付款期末余额 44,480,980.80 元, 其中:

(1) 账龄分析

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	41,260,557.79	92.76%	40,792,917.60	92.97%
1-3年(含3年)	3,220,423.01	7.24%	3,084,588.69	7.03%
3年以上	-	-	-	-
合计	44,480,980.80	100.00%	43,877,506.29	100.00%

(2) 其主要明细如下:

项目	期末余额	款项性质
分包保证金	5,108,265.00	外部保证金
内部应付款	5,076,014.26	未付报销款
项目责任制保证金	4,671,356.99	内部保证金
招标保证金	3,368,048.10	招标保证金



17、长期借款期末余额 315,619,399.88 元，其明细如下：

项 目	期末余额	年初余额
金融机构借款	315,619,399.88	383,369,399.88
合 计	315,619,399.88	383,369,399.88

18、实收资本期末余额 100,000,000.00 元，其明细如下：

投资人	出资金额	持股比例 (%)
凌云科技集团有限责任公司	100,000,000.00	100%
合 计	100,000,000.00	100%

19、资本公积期末余额 239,637,218.44 元，其明细如下：

项 目	期末余额	年初余额
资本公积—资本溢价	183,292,218.44	183,292,218.44
资本公积—其他资本公积	56,345,000.00	56,345,000.00
合 计	239,637,218.44	239,637,218.44

20、盈余公积期末余额 50,000,000.00 元，其明细如下：

项 目	期末余额	年初余额
法定盈余公积	50,000,000.00	50,000,000.00
合 计	50,000,000.00	50,000,000.00

21、未分配利润期末余额 842,637,916.30 元，其明细如下：

项 目	金 额(元)
年初未分配利润	787,092,217.52
加：本年净利润	105,545,698.78
减：本年利润分配	50,000,000.00
提取盈余公积	-
年末未分配利润	842,637,916.30

(二) 利润表有关项目注释

1、营业收入本期金额 3,070,780,328.47 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
营业收入	3,070,780,328.47	2,979,650,221.58
合 计	3,070,780,328.47	2,979,650,221.58

2、营业成本本期金额 2,636,171,081.36 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
营业成本	2,636,171,081.36	2,566,352,635.27
合 计	2,636,171,081.36	2,566,352,635.27



3、税金及附加本期金额 1,352,240.69 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加	1,352,240.69	2,167,230.75
合 计	1,352,240.69	2,167,230.75

4、销售费用本期金额 26,868,652.21 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
销售费用	26,868,652.21	28,658,431.59
合 计	26,868,652.21	28,658,431.59

5、管理费用本期金额 194,355,720.41 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
管理费用	194,355,720.41	191,449,685.81
合 计	194,355,720.41	191,449,685.81

6、财务费用本期金额 87,244,634.86 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
财务费用	87,244,634.86	65,524,839.58
合 计	87,244,634.86	65,524,839.58

7、资产减值损失本期金额 421,395.64 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
资产减值损失	421,395.64	319,762.78
合 计	421,395.64	319,762.78

8、营业外收入本期金额 1,274,434.28 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
营业外收入	1,274,434.28	1,017,746.49
合 计	1,274,434.28	1,017,746.49

9、营业外支出本期金额 1,469,627.25 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
营业外支出	1,469,627.25	703,943.29
合 计	1,469,627.25	703,943.29

10、所得税费用本期金额 18,625,711.55 元，其明细如下：

项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	18,625,711.55	18,823,715.85
合 计	18,625,711.55	18,823,715.85



(三) 现金流量表补充资料

(1) 净利润调节为经营活动现金流量的信息

项 目	本年金额	上年金额
将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	105,545,698.78	106,667,723.15
加：资产减值准备	421,395.64	319,762.78
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,343,539.69	15,267,457.89
无形资产摊销	3,773,829.74	3,773,829.73
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	87,244,634.86	65,524,839.58
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-813,209.35	47,964.43
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-124,641,228.80	-87,052,478.76
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-31,846,214.51	-5,466,653.90
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	8,957,661.01	37,273,055.04
其他		
经营活动产生的现金流量净额	63,986,107.06	136,355,499.94
现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	344,663,516.10	465,768,029.79
减：现金的期初余额	465,768,029.79	522,577,622.62
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-121,104,513.69	-56,809,592.83



(2) 现金和现金等价物的有关信息

项 目	本年余额	上年余额
1、现金	344,663,516.10	465,768,029.79
其中：库存现金	284,070.99	287,505.67
可随时用于支付的银行存款	288,905,389.54	339,631,968.37
可随时用于支付的其他货币资金	55,474,055.57	125,848,555.75
2、现金等价物		
3、期末现金及现金等价物余额	344,663,516.10	465,768,029.79

五、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

六、承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。

七、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

本公司涉税事项以主管税务机关汇算清缴报告为准

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

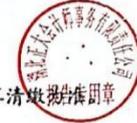
2024年12月31日

法定代表人：

(签章)

财务负责人：

(签章)



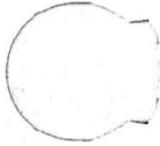
证书序号: 0010492

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所停止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 湖北正大会计师事务所有限责任公司

首席合伙人: 段建斌

主任会计师: 段建斌

经营场所: 武汉市洪山区珞狮南路110号鹏程嘉园3-7

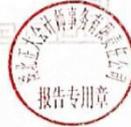
组织形式: 有限责任

执业证书编号: 42000099

批准执业文号: 鄂财注发(1999)1104号

批准执业日期: 1999年10月16日

再次复印无效



扫描全能王 创建



再次复印无效

李元放
 Full name 李元放
 Sex 女
 Date of birth 1950-05-20
 Working unit 湖北天德会计师事务所有限公司
 Identity card No. 42010619500520522x



证书编号: 420000233947
 No. of Certificate
 批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 1998 年 8 月 28 日
 Date of Issuance



李元放 420000233947

2008年



扫描全能王 创建

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年 11月 26日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年 11月 26日
/y /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

再次复印无效



扫描全能王 创建



再次复印无效

姓名	陈文
Sex	男
Date of birth	1968-08-03
工作单位	湖北正大会计师事务所
Working unit	湖北正大会计师事务所
身份证号码	42010419680803001X
Identity card No.	42010419680803001X



年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书编号: 420000171217
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

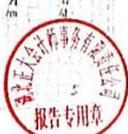
发证日期: 1994 年 12 月 12 日
Date of issuance

再次复印无效



周岁 420000171217

年 月 日





扫描全能王 创建

售后服务响应承诺、人员数量配置等情况

第一节 工程保修承诺

一、保修承诺

尊敬的用户：

感谢您对凌云幕墙的支持！

如我们完工并已交付给您使用的工程有任何问题或需要进行各项售后服务请与我司售后服务结算处联系，我们将在最短的时间内与您联系和沟通，竭力为您提供解答和服务。您可以通过多种方式联系我们，以便我们能更好、更快捷的为您服务。

联系人：张玲玲
电话：027-68832138

邮箱：shfw@lingyunew.com
传真：027-68832134

编号：（2012925105615）

您的信息 必要栏目敬请填写完整

姓名： * 友情提示：未出现以下文字表示未发送成功

公司名称： * （尊敬的用户：

联系电话： * 感谢你对凌云幕墙的支持！

电子邮箱： * 您提交的编号为***的邮件我们已收到...）

为您服务

技术咨询 维修服务 其他

工程名称： *

工程地点： *

完工时间： *

咨询内容：

工程保修及售后服务的承诺

A. 工程保修的承诺我公司承建的建筑幕墙，实行质量保修制。

质量保修期从竣工验收合格之日起计算，质量保修期为2年，在

保修期内由我公司责任造成的幕墙质量问题，我公司负责无偿维修，保证不拖延和拒绝。保修期外我公司负责无偿提供技术咨询服 务，如需我公司维修时，只收取工料费。并承诺：

我司承诺工程以工程实际竣工验收证书所定日期起为本工程提供二十四个月的免费保养及维修。

每年对工程质量进行跟踪、调查、回访，每5年对工程进行全面检查一次。

保证在接到业主通知，在招标文件要求的时间派维修人员到达现场。

对业主和物业管理 人员培训有关幕墙使用知识。

完工后的半年、一年及二年，应在建筑师陪同下以目视检查结构性密封胶，取 10 个内部结构硅胶样本做测试，并以兼容的密封胶填补缺口，密封胶承包商应测试并提出报告。

提供5 份经核准过的竣工图及装订好的维护手册，说明工程的清洁及维护所需的材料、设备及程序。

提供制造商的说明手册，说明工程中实际使用的材料，包括金属型材、表面处理、玻璃、密封胶、垫片及所有其它的主构件，并明列所有制造商的联系人、地址、电话等资料。

竣工验收后十五年内不出现材料、表面处理、工作质量及耐候缺陷。在保证期内，同意修复或更换有缺陷的材料，使其回复如新，且不再向业主收费。

业主有权在移交使用后 24 个月的缺陷责任时期内，指定第三

方进行任何发现的外幕墙系统的材料或工艺缺陷调查。所有进行修复上述缺陷所招致的开销，包括第三方的服务费用将由有关责任方负责支付。

二、服务宗旨

1、服务宗旨
追求用户最大满意度
2、企业精神
改革、自强、奉献
3、核心理念
做精做强 稳定、持续、健康发展 打造技术型的品牌幕墙公司 打造国内一流、国际上有影响力的幕墙公司 打造受人尊敬的幕墙公司 从优秀到卓越、基业长青
4、施工理念
干一个工程，树一块牌子，占一片市场，交一批朋友，锻炼一只队伍。
5、凌云作风
说了算，定了干 不干则已，要干争一流
6、管理理念
有请的领导，无情的管理，绝情的制度。
7、经营宗旨
以人为本，以诚取信，以质取胜，以新争天下。
8、军事化管理

四同五统一

四同：领导干部下工地要与施工员工“同吃、同住、同劳、同乐”

五统一：工地员工实行统一指挥，统一管理，统一分配，统一着装，统一食宿。

三、保修项目内容及范围

- 1) 建筑物内部漏水；
- 2) 漏气率超过指定极限；
- 3) 构件结构承受外来的作用力（小于设计应力），而遭受破坏；
- 4) 面板或中空玻璃发生剥离；
- 5) 褪色、过度变暗或不均匀、产生凹陷、破裂、剥离或腐蚀；
- 6) 玻璃破裂及腐蚀；
- 7) 次级玻璃损坏，或因幕墙构件脱离而导致损坏；
- 8) 填缝剂的黏合失效，或因填缝剂而造成污损；
- 9) 非结构性填缝剂的表面龟裂；
- 10) 非结构性填缝剂硬度超过50或低于20；
- 11) 未能符合其它指定的效能规定，推开门窗未能正常操作；
- 12) 任何中空玻璃自验收日起十年内若发生剥离，承包商应负责免费更换（含材料及人工）；

13)任何胶合玻璃自验收日起十年内若发生剥离，承包商应负责免费更换（含材料及人工）；

14)任何强化玻璃自验收日起十年内若无故发生破裂，承包商应负责免费更换（含材料及人工）；

15)任何反光玻璃的反光膜，自验收日起十年内，若有任何龟裂、剥离或褪色时，承包商应负责免费更换（含材料及人工）；

16)任何铝型材表面，自验收之日起十年内，若有裂缝、褪色、剥离现象，且上述该现象超出指定接受范围时，承包商应负责免费更换（包括材料及人工）；

17)反光玻璃呈破裂、突起及雪花现象；

18)不锈钢腐蚀；

19)烤漆或镀锌支撑锈蚀。

第二节 工程维保服务体系

一、管理体系

幕墙的使用说明

1.1 固定部分

建筑幕墙可分为固定部分与可开启部分，对于固定部分主要在于维护与管理，无特殊的使用方法。

1.2 开启部分

1.2.1、对于可开启部分，如开启窗的支撑结构使用挂钩与多点锁相配合，则其使用较简单，只按正常的使用方法即可。

1.2.2、如开启窗的支撑结构使用滑撑，则在使用过程一段时间之后可能会出现窗开启后滑撑无法将窗撑住而导致窗自行关闭的现象，出现此种情况，处理的方法较简单，在滑撑与窗框滑道的连接件上有一个可调节摩擦力的铜质螺丝，将其拧紧时为增大摩擦，调整时一般要经过几次开关开启窗来进行保证其松紧适当。

1.2.3、另外，在使用可开启部分时，如幕墙上的门、窗等，应轻推轻放不得粗暴开关。

1.2.4、雨天或4级以上风力的天气情况下不宜使用开启窗；6级以上风力时，应全部关闭开启窗。

建筑幕墙的质量维护与管理

2.1、结构质量维护

2.1.1、室内进行二次装修施工时，切勿破坏我公司的幕墙结构构件，包括预埋件、框架结构与预埋件的连接铁件以及其它的连接铁件等，未经我公司的同意不得进行焊接、切割或破坏连接螺栓。未经我公司同意也不得在连接铁件上增加任何荷载。

2.1.2、幕墙的主梁及横梁是幕墙的主要承力构件，不能承受其它荷载，在进行内装修时，未经我公司的同意不得在框架上钻孔或悬挂室内吊顶等构件，也不能作为其它受力构件。

2.2、装饰面的质量维护

2.2.1、应保持幕墙表面整洁，避免锐器及腐蚀性气体和液体与幕墙表面接触。

2.2.2、应保持幕墙排水系统的畅通，发现堵塞应及时疏通。

2.2.3、在使用过程中如发现门、窗启闭不灵或附件损坏等现象时，应及时修理或更换。

2.2.4、当发现密封胶或密封胶条脱落或损坏时，应及时进行修补与更换。

2.2.5、当发现幕墙构件或附件的螺栓、螺钉松动或锈蚀时，应及时拧紧或更换。

2.2.6、当发现幕墙构件锈蚀时，应及时除锈或采取其他防锈措施。

2.2.7、幕墙的耐撞击能力较差，因而对于室内无窗台墙体

时，应设置不低于900MM高的防护栏杆；一般情况下，应在幕墙外部靠近幕墙处设置防护栏杆或设置绿化带与行人道路隔离。

2.22.8、如幕墙玻璃为单片玻璃，则其室内面为镀膜面，室内人员在工作或从事其它活动时应避免对其造成损伤。

2.2.9、镀膜玻璃内面禁止进行贴纸或其它装饰膜，否则易引起由热聚积造成的玻璃炸裂。同时，也要避免其它类似的情况，如室内进行焊接作业时，应远离镀膜玻璃2.5米以外或用木板等不导热材料将玻璃挡严。

2.2.10、在考虑室内空调位置时应注意空调的热风口不宜设置在玻璃幕墙位置或与之距离过近。

2.2.11、不允许玻璃与金属直接接触，以免发生破裂。

2.2.12、幕墙装饰面需定期进行清洗，具体内容下面另有详述。

2.2.13、铝型材，玻璃、金属板等幕墙装饰材料的装饰面均不能用尖利的金属进行刮削。如有强酸、强碱等强腐蚀性的物质沾在幕墙材料的装饰面上应立即用柔软的棉布擦拭干净并用清水冲洗。

2.3、其它部分的质量维护与管理

2.3.1、在人员离开时可开启部分应处于关闭状态。

2.3.2、在出现恶劣天气如大风、暴雨等之前应仔细检查可开启部分的关闭情况。

2.3.3、可活动部分要经常涂润滑油，保持灵活，避免锈

蚀。

2.3.4、在使用的过程中幕墙的任何部位均不能有积水的现象。

2.3.5、不得任意拆除或破坏幕墙的附属系统，如防火系统、避雷系统等。

2.3.6、在进行室内装饰施工或从事其它活动要注意不能浸湿防火棉、保温棉。

2.3.7、幕墙外表面的检查、清洗、保养与维修工作不得在4级以上风力和大雨（雪）天气下进行。

2.3.8、幕墙外表面的检查、清洗、保养与维修使用的作业机具方便、安全可靠；每次使用前都应进行安全装置的检查，确保设备与人员安全。

2.3.9、幕墙外表面的检查、清洗、保养与维修的作业中，凡属高空作业者，应符合现行行业标准《建筑施工高处作业安全技术规范》的有关规定。

建筑幕墙的清洗

3.1、清洗对象

3.1.1、幕墙清洗的对象主要包括：玻璃、金属板、铝型材、的装饰面。

3.1.2、幕墙室内装饰面（包括：玻璃的内装饰面、铝型材的装饰面）的清洗要不定期进行。

3.2、幕墙外装饰面的清洗周期

根据本工程所在长沙地区的空气污染程度，我公司建议清洗周期4个月~6个月，一般为一至二年。

3.3、幕墙清洗方式

3.3.1、幕墙的清洗一般使用专门的清洗设备---擦窗机来进行。擦窗机属于非标准产品，选用擦窗机时应保证其各项性能指标、参数与建筑物的构造相适应，同时要兼顾经济、使用和维修方便。

3.3.2、幕墙用清洁一般选用无毒中性清洗剂，严禁使用强酸、强碱溶剂对幕墙进行清洗。清洗剂带有一定的挥发性更佳。

3.3.4、幕墙清洁一般按从上到下的顺序进行。幕墙的清洗要使用柔软的棉布进行，严禁使用尖利的金属进行刮削。如幕墙装饰面确有固体硬物难以清洗，可考虑使用木制薄片轻刮。在使用中性溶剂清洗后要迅速用清水进行冲洗，保证无清洗剂留在幕墙的表面。

3.3.5、幕墙清洗后需尽快将室内外的水迹擦干。

3.3.6、幕墙的清洗应请专业的幕墙清洗队伍来进行，以免在清洗的过程中出现损坏幕墙装饰面的现象。

建筑幕墙的安全检查

4.1、幕墙安全检查周期

4.1.1、在幕墙交付使用后应根据实际情况有针对性地对其进行安全检查。在幕墙工程竣工验收后一年时，应对幕墙工程

进行一次全面的检查，此后每五年应检查一次。

4.1.2、施加预拉力的拉杆或拉索结构的幕墙工程在工程竣工验收后六个月时，必须对该工程进行一次全面的预拉力检查和调整，此后每三年应检查一次。

4.1.3、幕墙工程使用十年后应对该工程不同部位的结构硅酮密封胶进行粘接性能的抽样检查；此后每三年宜检查一次。

4.2、安全检查的内容

4.2.1、幕墙框架结构的检查

1) 框架与预埋件连接的铁件有无变形，连接螺栓有无松动。

2) 主梁与铁件的连接螺栓有无松动。

3) 结构的焊接部位有无脱焊现象。

4) 焊接部位有无防腐漆脱落，有无生锈现象。

5) 主梁与横梁的连接螺栓有无松动，主、横梁有无变形。

6) 幕墙整体有无变形、错位、松动，如有，则应对该部位对应的隐蔽结构进行进一步检查。

7) 幕墙的主要承力构件、连接构件和连接螺栓等是否损坏、连接是否可靠、有无锈蚀等。

4.2.2、幕墙装饰面的检查

1) 检查玻璃、金属板有无松动和损坏。

2) 检查密封胶有无脱胶、开裂、起泡，密封胶条有无脱落、老化等损坏现象。

3) 开启部分是否启闭灵活，五金附件是否有功能障碍或损坏，安装螺栓或螺钉是否松动和失效。

4) 检查幕墙装饰面有无整体凸出现象。

5) 幕墙排水系统是否通畅。

4.2.3、灾后检查

1) 当幕墙遭遇强风袭击后，应及时对幕墙进行全面的检查，修复或更换损坏的构件。对施加预拉力的拉杆或拉索结构的幕墙工程，应进行一次全面的预拉力检查和调整。

2) 当幕墙遭遇地震、火灾等灾害后，应由专业技术人员对幕墙进行全面的检查，并根据损坏程度制定处理方案，及时处理。

4.2.4、其它方面的检查

1) 检查窗锁、窗铰等配件是否齐全、完好。

2) 检查幕墙内部有无污迹。

3) 在雨后要检查幕墙的各个部分有无渗漏现象。

4) 当遇到大风、地震、暴雨、火灾等灾害后，应对幕墙进行全面的安全检查，视损坏程度进行维修加固。

5) 墙在正常使用时，每隔一定时间进行一次全面检查，特别应对玻璃、密封胶条、密封胶、结构硅酮密封胶进行重点检查，这些项目的检查应选在最不利的位置进行。

建筑幕墙的维护

5.1、玻璃幕墙应按设计正常使用

5.1.1、不得在玻璃幕墙上施加设计以外的任何荷载。点支承幕墙的支承装置只用来支承幕墙玻璃和玻璃承受的风荷载或地震作用，不应在支承装置上附加其它设备和重物。

5.1.2、进行室内装修时，室内装修分格应与幕墙杆件协调（不得在玻璃部分分格），并且与玻璃幕墙杆件间留变形缝，用密封材料填缝，不得紧靠幕墙杆件。

5.1.3、不得在玻璃幕墙表面上设霓虹灯、招牌及广告。

5.1.4、窗帘盒不得固定在玻璃幕墙上，窗帘应距玻璃幕墙一定距离，窗帘材料应为纯棉，不能使用化纤材料。

5.1.5、在距玻璃幕墙2m范围内不得敷设埋入地下的上、下管道及其他金属管线，以避免反击。

5.1.6、在楼板外缘应设踏脚线，防止物件滚动撞击玻璃幕墙。

5.1.7、不得随意将玻璃面板明框改为隐框（隐框改为明框）或更换为石材面板。不得随意改变幕墙分格。

5.1.8、不得随意在玻璃幕墙上添加遮阳设施。不得穿越玻璃面板设置金属管线（合理设置穿越玻璃幕墙的金属管线要有防雷设施）。

5.1.9、不得将污水或其它含有有害物质的水向玻璃幕墙排放。

5.5.2、建筑幕墙的维修

5.2.1、我司不仅重视施工过程中的质量控制，而且也同样

重视对工程的保修服务。

5.2.2、从工程交付之日起，我方的工种保修工作随即展开。在保修期间，我方将依据保修合同，本着“对用户服务，向业主负责，让用户满意”的认真态度，以有效的制度、措施做保证，以优质、迅速的维修服务维护用户的利益。

5.2.3、对于检查及使用过程中出现的问题，如需我公司提供维修服务的，请与本公司经营管理部或我公司当地维修服务中心取得联系即可。维修完成后，维修人员会请您确认维修的完成情况，如您对维修结果不满意可进一步提出，我们会考虑实际情况予以解决。

5.2.4、对于不严重的问题，如螺栓松动、窗锁损坏等，用户可自行解决，如需要我公司提供相应的配件，可及时与我司当地维修服务中心联系。

5.2.5、对于较严重的问题，如玻璃破裂、结构损坏、密封胶开裂、出现渗漏等，用户无法自行解决，则请用户尽快与我司当地维修服务中心取得联系，我司会根据上面的服务程序为您提供满意的维修服务。

二、维保修人员配置

我公司质量投诉电话：027-68832130 联系人：吴工

其他区域服务电话及地址，请登陆我司官方网站：

www.lingyuncw.com

尊敬的用户：

感谢您对凌云幕墙的支持！

我们完工并已交付给您使用的工程有任何问题或需要进行各项售后服务请与我司联系，我们将在最短的时间内与您联系和沟通，竭力为您提供解答和服务。您可以通过多种方式联系我们，以便我们能更好、更快捷的为您服务。



武汉总部：

电话：027-68832109

传真：027-68832111

地址：武汉市东西湖区金山大道146号

邮编：430040

华中公司：

电话：027-68832149

传真：027-68872149

地址：武汉市东西湖区金山大道146号凌云科技工业园

邮编：430040

北京公司：

电话：010-58412890-8013

传真：010-58412890-8007

地址：河北省廊坊市三河市燕郊经济开发区迎宾北路740号

邮编：100029

上海公司：

电话：021-58565579

传真：021-58565579

地址：上海市浦东新区川沙路799号

邮编：201209

华东公司：
电话：0551-63868681
传真：0551-63868681
地址：合肥市经济开发区书箱路88号4楼
邮编：230000

华南公司：
电话：020-62922038-806
传真：020-62922036
地址：广州市越秀区云泉路19号大院
邮编：510545

海外公司：
电话：027-83373795
传真：027-68832462
地址：（国内大陆）武汉市东西湖区金山大道146号凌云科技工业园
（科威特分公司）
电话：00965-555179005 邮箱：whly.kuwait@gmail.com
（澳大利亚分公司）
电话：0061-398274280 邮箱：dongbichou@hotmail.com

东北办事处：
电话：024-24209930
传真：024-24209930
地址：沈阳市沈河区万柳塘路55号万泉商业中心601室/602室
邮编：110015

西安办事处：
电话：029-82191238
传真：029-82191238
地址：西安市西大街早慈巷14号（兰空干休所）2号楼3楼
邮编：710002

成都办：
电话：028-85879906
传真：028-85879906
地址：成都市双流县西南航空港经济开发区空港三路515号
邮编：610207

福州办：
电话：0591-63378289
地址：福建省福州市仓山区金达路132号502
邮编：350000

武汉凌云建筑装饰工程有限公司有限公司

维修售后服务单

LY/Q750-502-1

编号：

售后服务：027-68832130			传真： 027-68832130	编号：
客户资料	工程名称		地址	
	联系人		联系电话	
	工程竣工时间	年 月 日	是否处于 保修期	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	维修部位			
售后人员	到达现场时间	年 月 日 点 分	到达人员 数	人
	离开现场时间	年 月 日 点 分	服务完工 工时	天 时
报修故障				
现场确认故障				
解决方法				
其它服务				
收费	¥：	大写 金额		客户经理签字
维修服务情况：			维修服务是否满意：	

第三节 保修工作流程与程序

一、保修工作流程

- 1) 走访顾客，了解产品使用信息。
- 2) 收集顾客反馈的产品信息，接受顾客举报、投诉。
- 3) 根据顾客意见及投诉，迅速做出反应，到现场查明情况分析原因，并填写工程质量问题记录单。
- 4) 记录问题种类、存在部位、产生原因，并写明解决方案。
- 5) 查明原因后提出解决方案，必要时与设计共同商定解决方案。
- 6) 对于简单问题，例如修补密封胶等，可直接进行维修。
- 7) 对较复杂的问题，需制定详细的维修服务计划，交项目管理部，由项目管理部组织安排维修准备工作。
- 8) 由设计部给出维修方案设计图纸，物资采购中心采购所需材料，加工厂进行生产加工。项目管理部对各种维修材料及维修用加工件进行检查。
- 9) 维修材料运至现场后，该工程的项目负责人开始组织安装工人进行维修服务。
- 10) 项目负责人指导工人按维修方案实施维修，并控制维修质量。
- 11) 维修结束后，移交顾客检查验收，并在验收单上签

字。由项目管理部将验收单返回售后服务部存档。

12) 每次售后服务工作结束后，必须由用户（业主、总承包单位等）出面进行验收，出具验收合格证明书。同时维修服务人员，用书面形式做出评价，将此材料返回公司存档，作为公司对本工程的考核依据之一。除此之外，同时还必须有公司项目管理部出具的验收合格单，才能认为合格，准予维修服务工作结束。

二、维保修措施

维护及保养的内容主要有以下几个方面：设计时的保护，施工方面应注意的问题、使用时应注意的问题、工程验收后的保养。

设计时的保护：在设计时就要求考虑幕墙的保养及维护。所以在设计时要考虑要有严格的控制对玻璃的划伤，表面光洁亦要有明确的规定，在结构设计时要注意流入窗框内的雨水，露水能很快排除掉。要避免与室内空调装置的排管正对，以防止损坏墙面，同时要注意充分考虑热胀冷缩对石材的影响，对易污染和难清理的地方及出入口等地方收口应简洁并做好必要的防护措施。幕墙的保养应根据幕墙墙面积灰污染程度，确定清洗幕墙的次数与周期，每年至少应清洗一次。

幕墙在正常使用时，每隔5年进行一次全面检查。应对板材、密封条、密封胶、硅酮结构密封胶等进行检查。

幕墙的检查与维修应按下列规定进行：

- (1) 当发现螺栓松动，应及时拧紧，当发现连接件锈蚀应除锈补漆或更换；
- (2) 发现板材松动、破损时，应及时修补与更换；
- (3) 发现密封胶或密封条脱落或损坏时，应及时修补与更换；
- (4) 发现幕墙构件和连接件损坏，或连接件与主体结构的锚固松动或脱落时，应及时更换或采取措施加固修复；
- (5) 应定期检查幕墙排水系统，当发现堵塞时，应及时疏通；
- (6) 当五金件有脱落、损坏或功能障碍时，应进行更换和修复；
- (7) 当遇到台风、地震、火灾等自然灾害时，灾后应对幕墙进行全面检查，并视损坏程度进行维修加固。

施工方面应注意的问题，施工时装饰面切勿接触电焊和砂浆等，以防损坏装饰面；在保管各种材料时要放置在室外内通风干燥处，避免日晒雨淋；选择各种密封材料时要注意不能损坏装饰面，特别注意玻璃及石材表面。施工时应对外表面进行保护，贴保护膜的要清洗干净，还需注意，所有装饰外表面切勿与金属等刚性材料直接接触。

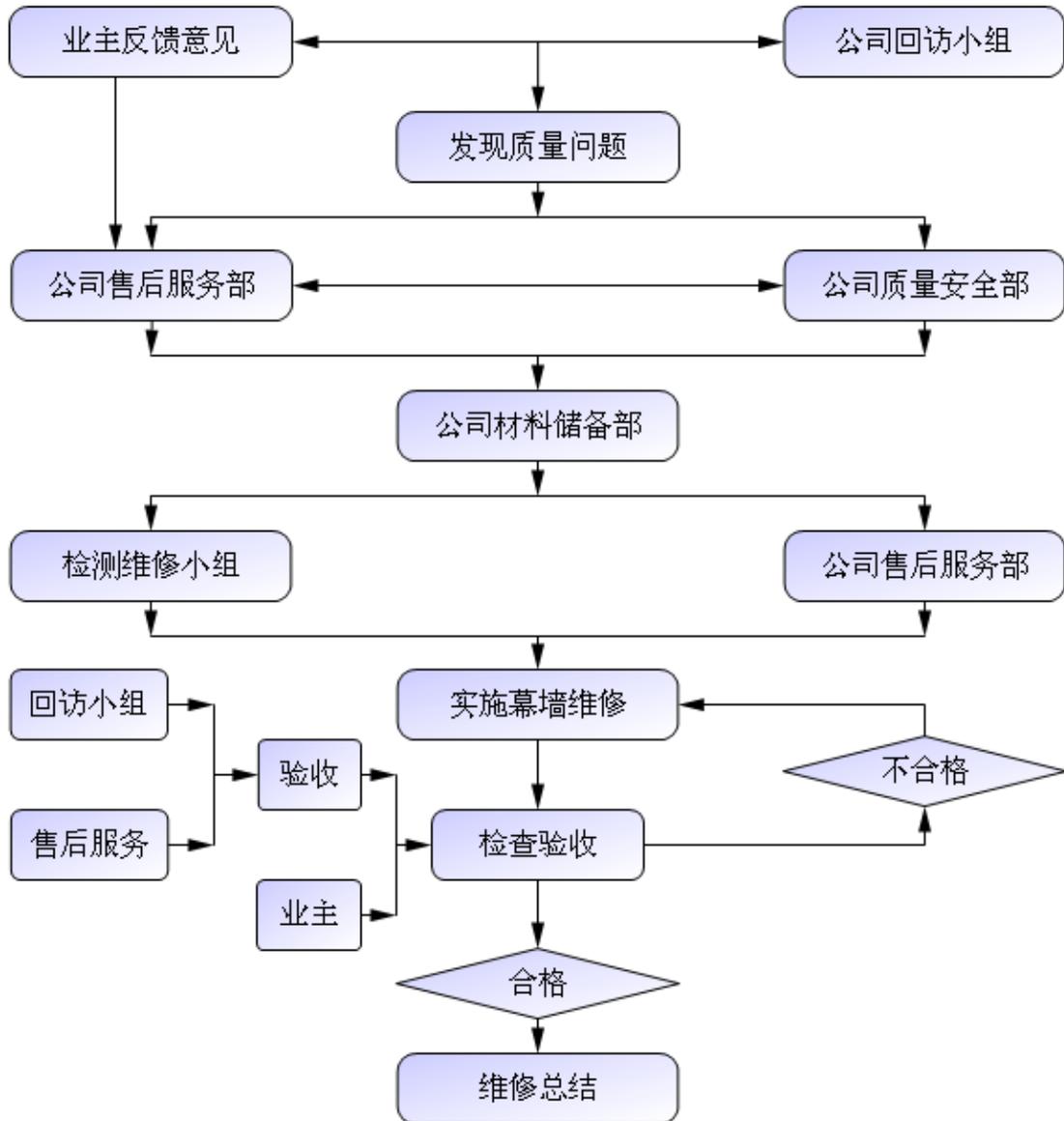
使用时应注意的问题：在使用幕墙时，特别是石材要注意清洁，为了长期维持板面的效果及机械性能需对污点严重的表面用中性清洗剂的稀释液擦拭然后再用清水冲洗，切勿使用硬质的工具或含颗粒的洗涤剂及酸碱度大的洗涤剂，同时注意清理石

材时须注意清洗剂勿溅到高性能热反射玻璃上。

幕墙验收后的维护保养：幕墙工程验收交工后十年，我司帮助使用单位及时制订幕墙的保养，维护计划和制度，根据不同地区所处位置或周围环境影响，弄清幕墙面积灰污染的程度，确定清洗幕墙的次数与周期，每年应至少清洗一次。清洗幕墙所用的机械设备，如清洗机或吊篮等，要操作灵活方便，以免擦伤幕墙表面。在幕墙的定期检查与维修时应按要求进行，室内发现螺栓松动，石材、玻璃板块松动，异常损坏时要及时修复和更换密封条，封口胶脱落或损坏，要马上修补、更换，要定期检查幕墙排水系统，若发现堵塞应及时疏通。当遇到台风、地震、火灾等自然灾害时，灾后要幕墙进行全面检查，并视损失程度进行维修。正常使用情况下每隔5年进行一次全面的检查，对板块、密封条、密封胶，结构硅酮密封胶等在最不利位置进行检查。

三、质量回访

1、质量回访流程



2、回访程序

2.1、回访措施

2.1.1、该工程质量保修除按照《建设工程质量管理条例》执行。

2.1.2、我司承诺在工程保修期，每个季度回访一次。以后每隔半年回访一次。

2.1.3、工程回访或维修时，由生产主管部门建立本工程的回访维修记录，根据情况安排回访计划，确定回访日期。

2.2、回访组织

2.2.1、本工程将组成由我司法人代表授权人带队，相关各职能部门人员参加的回访小组。

2.2.2、在回访中，对业主提出的任何质量隐患和意见认真对待，做好回访记录，热心为业主提出解决办法。

2.2.3、对业主提出的施工质量问题，责成有关单位、部门认真处理，制定纠正措施及对策，以免类似质量问题的出现。

3、质量保修承诺及售后服务措施

3.1、质量保修期限及费用

质量保修期限：本项目的保修期为两年，自工程竣工验收合格之日起计算。

3.2、免费质量保修服务内容

工程的保修内容包括使系统保持良好运作状态的一切修补工作；及时提供所需的修理及更换配件等服务；按要求检查、清洁等，使其处于安全的状态；进行周期性测试及检查部件的安全程度等。

3.3、售后服务措施

在幕墙工程竣工验收满一年后及保修期满前一个月对幕墙工程各进行一次全面的检查，检查项目包括：整体有无变形、错位、松动，如有，则应对该部位对应的隐蔽结构进行进一步检查；幕墙的主要承力构件、连接构件和连接螺栓等是否损坏、连接是否可靠、有无腐蚀等；玻璃面板有无松动或损坏；密封

胶有无脱胶、开裂、起泡，密封胶条有无脱落、老化等损坏现象；开启部分是否启闭灵活，五金附件是否有功能障碍或损坏，安装螺栓或螺钉是否松动和失效；幕墙排水系统是否通畅。

- (1)、当发现幕墙构件及连接件损坏，或连接件与主体结构的锚固松动或脱落，进行更换或加固修复。
- (2)、当五金件有脱落、损坏或功能障碍时，进行更换和修复。
- (3)、当发现螺栓松动应拧紧或焊牢，当发现连接件锈蚀进行除锈补漆。
- (4)、当发现玻璃松动、破损时，进行修复或更换。
- (5)、当发现密封胶和密封条脱落或损坏，进行修补与更换。

投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	合同金额	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
1	长沙运达中央广场商业三期幕墙装饰工程	17333万元	2022.03	17333万元	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	160000	252米	优秀
2	海灏国际大厦项目幕墙专业工程	7287万元	2023.05	7287万元	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	43000	173米	良好
3	泰康金融中心项目幕墙工程（一标段）	13145万元	2024.01	13145万元	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	80000	236米	优秀

4	珠海横琴总部大厦（二期）施工总承包工程	19999 万元	2024.06	19999 万元	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	75272	285米	优秀
5	萧政储出[2021112号地块项目幕墙工程（萧山金融中心）	15518 万元	2024.12	15518 万元	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	80000	210	优秀

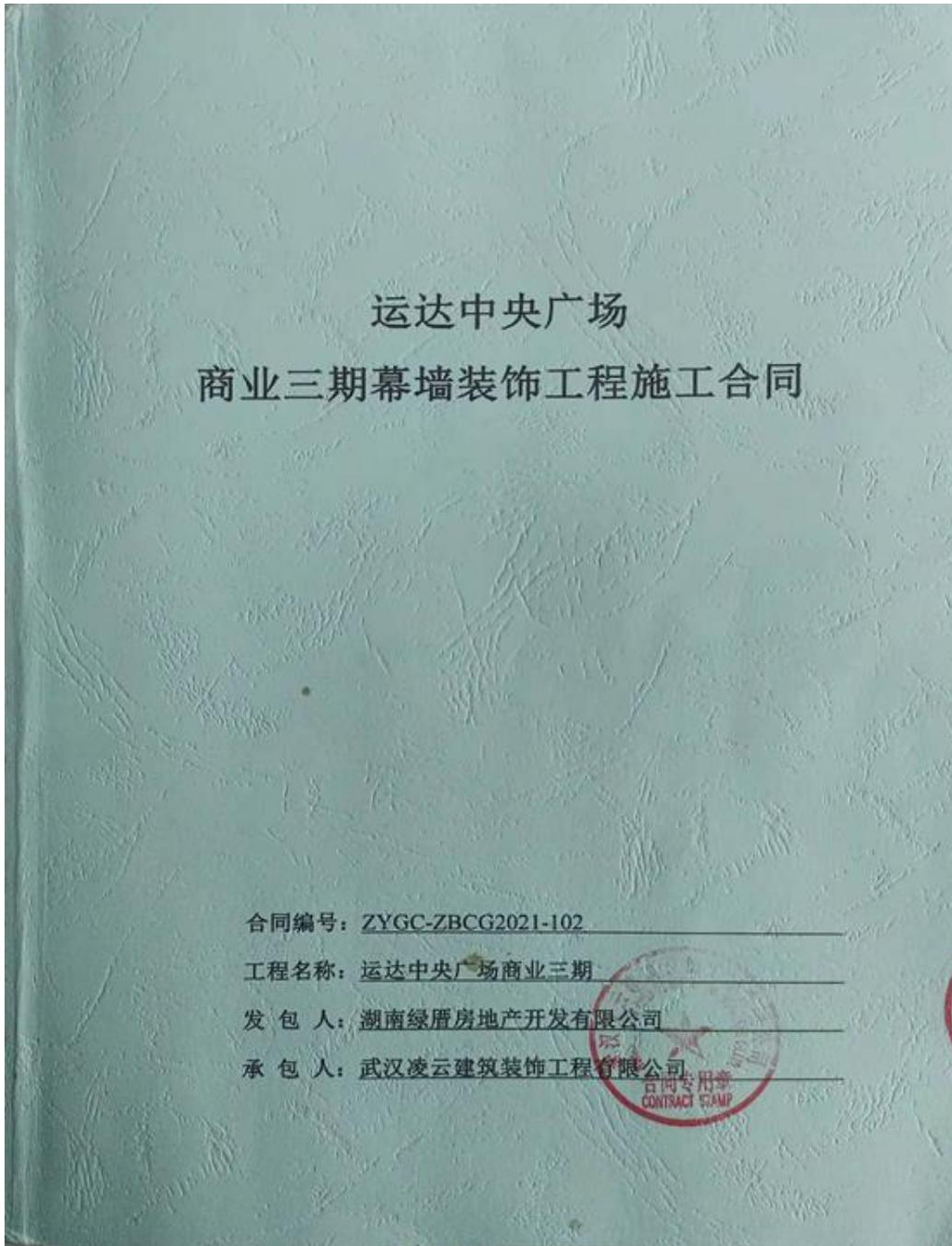
注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3. 本文所要求的异形板块是指四角不共面板块。

1、长沙运达中央广场商业三期幕墙装饰工程

合同



运达中央广场 商业三期幕墙装饰工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人：湖南绿盾房地产开发有限公司

承包人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，发、承包人在平等自愿、诚实信用的基础上，经友好协商签订本合同，以资双方信守。

本合同内容由基本条款、通用条款及附件三部分组成，三者约定有冲突的，按如下顺序优先适用：1) 基本条款；2) 附件；3) 通用条款。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：运达中央广场商业三期幕墙装饰工程

1.2 工程地点：长沙市雨花区沙湾路与大桥路交叉口

1.3 工程内容（包括但不限于以下内容，具体见相关工程图纸）：

1.3.1 幕墙的横梁、立柱、玻璃、玻璃装配、隔热材料、胶条、密封胶、外装饰金属板、花岗石、垫衬、泛水板、开启扇、五金件、通风百叶、防鸟网、背衬板、紧固件等上述材料及安装均由承包人提供。

1.3.2 所有的玻璃幕墙、金属外包、石材、幕墙支撑钢结构，以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件。

1.3.3 所有与外墙有关的预埋件、锚栓、锚板及其它形式的预埋件，配合总承包商在结构施工期间同步进行安装。承包人需要负责预埋件的设计、布局、材料供应及安装，如果预埋件在施工过程中出现遗漏或偏差，则由承包人负责重新设计该埋件，并由发包人审核，在经过核准及测试后重新进行预埋件敷设。

1.3.4 层间防火材料、水平防火分区的防火材料、防烟材料、防火隔板、隔声材料、以及隔汽层等上述材料及安装均由承包人提供。

1.3.5 所有用于外墙固定支撑的次钢结构、雨篷及其排水沟、排水管、独立支撑的外墙，其材料供应及安装均由承包人提供。

1.3.6 所有与幕墙连接部位的室内隔墙、吊顶、防护栏杆，女儿墙盖、背衬板的收口，以及在室外部位的吊顶和防雷措施等，均属于幕墙工程范围。

1.3.7 清洗用吊环的设置（以满足整个立面的清洗需要）。

1.3.8 所有与幕墙连接的出入口门的收口部位。

1.3.9 下面的项目在总承包方和其他所有相关专业配合下完成：

(1) 升降机和塔吊对应的部位；

(2) 隐藏的灯光控制系统和电源输入电缆线路、预留孔洞及固定、孔洞的防水封闭；

(3) 防雷连接，位于外墙上的避雷带及避雷棒由承包人完成；

(4) 泛光照明施工配合；

(5) 推拉门、系统窗安装配合（门窗与幕墙结合部位打胶由承包人负责）。

第二条 工程承包范围

承包范围： 承包人需要提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关细项等，需对上述内容进行有关的设计、计算、试验、检测、配料、加工、组装、运输、安装直至竣工、验收及其后的维护保养。包含幕墙的施工图深化设计（含幕墙施工图送审）、结构计算、材料供应和安装。

第三条 合同工期

1. B 地块幕墙施工 2022 年 12 月 15 日之前全部施工完成（含塔吊及施工电梯位置）；

2. A 地块幕墙施工 2023 年 6 月 15 日之前全部施工完成（含塔吊及施工电梯位置）。

第四条 合同价款

1. 合同暂定总价为：人民币（大写）壹亿柒仟叁佰叁拾叁万零玖佰玖拾玖元捌角捌分（¥173330999.88元），其中1#-5#栋塔楼除架空层外总价包干，包干总价为¥143816635.8元，1#-5#栋塔楼架空层及裙楼暂按照原招标工程量计算，综合单价包干，暂定总价为¥29514364.08元。前述总价中，不含税金额为159019265.94元，税额为14311733.94元（按税率9%计算，如国家税率调整，则税额及合同总价相应调整）。在实际合同履行过程中，如果承包人未完全履行合同义务或履行的合同义务不符合约定的，则未履行或履行不符合合同约定的内容所对应的价款应当从上述约定的合同总价中扣除。

2. 特别约定

承包人承诺，其为专业、资深的承包商，在签订本合同前对本工程及周边环境已充分理解并详细踏勘研究。无论综合单价包干或总价包干，合同总价是按承包人自行计算的工程量（含预计的工程量变动）确定的，并充分考虑了从开工准备直至保修结束的所有费用。合同总价中所含风险包括但不限于市场（人工、利率、税率、材料价格等）风险、政策（含造价政策）风险、意外事件风险、承包人过错导致的风险（如报价、工程量计算错、漏等）、工程分期分批实施等一切风险，项目结算时除经发包人确认的变更签证外，该价格不因任何理由调增。

3. 付款周期

（1）当月已完成工程量及工程质量经发包人确认无异议后，按当月实际完成工程量的70%，凭符合发包人要求进度款申报资料及增值税专用发票支付进度款；已完工程量中包含经发包人审批确认的签证工程量，进度款支付申报资料须包含截至当月的变更签证总台账承诺函及变更签证台账；每年6月及12月所发生的应付工程款均顺延至次月一并支付；

（2）工程竣工验收合格后，发包人于7个工作日内凭符合发包人要求的增值税专用发票向承包人支付至经发包人工程总价款的80%，并返还履约保证金（履约保函）；其中增值税发票应按发包人工程总价款全额开具（增值税发票与实际付款差额产生的税金由发包方承担并计入工程验收款中一并支付）；

（3）工程结算完成后，发包人凭承包人的竣工图、合格的备案资料、经双方认可的结算文件及含3%工程质量保证金在内的剩余符合发包人要求的增值税专用发票向承包人支付至工程结算总价款的97%；

（4）留存结算总价款的3%作为工程质量保证金，缺陷责任期终止证书颁发

后7个工作日内凭承包人书面申请结清(留存500000.00作防水专项质保金,防水质保期满5年后无任何质量问题结清),均不计利息。

第五条 履约担保

1. 为保证严格履行合同义务,承包人应在本合同签订后3个工作日内,支付合同总价10%,即人民币(大写)17333099.00元整的履约保证金到发包人指定账户(或于10个工作日内提供等额银行履约保函)。

2. 履约保证金或保函在工程竣工验收合格,且双方无任何争议后无息返还。

第六条 双方代表及监理

1. 发包人派驻现场代表:张乐,职务:项目经理,联系电话:18900739848。

2. 监理人:天鉴国际项目管理有限公司,监理人委派总监理工程师:刘永忠,联系电话:18008400380。

3. 承包人派驻项目负责人:彭佳,职务:项目经理,项目负责人专业资质:一级建造师,联系电话:13720278200。

4. 承包人保修联系人:彭佳,联系电话:13720278200。

第七条 合同订立

1. 本合同订立时间:2022年3月8日

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效,一式6份,发包人执4份,承包人执2份。

第八条 其他约定

1. 14.2“因承包人原因延误工期或计划节点,每逾期1日,承包人应向发包人支付合同总价或暂定总价2%的违约金”修改为“因承包人原因延误工期或计划节点,每逾期1日,承包人向发包人支付¥30000.00元的违约金”。

2. 承包人在合同履行中将对设计文件进一步深化以及对大样图的细化均不属于设计变更,合同价不予调整。

——本页为合同签章页——

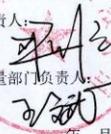
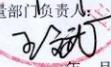
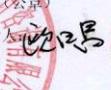
发包人:	湖南绿盾房地产开发有限公司	承包人:	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
法定代表人:	刘柏麟	法定代表人:	许琳
联系地址:	长沙市雨花区长沙大道 567 号 B 座 13F	联系地址:	武汉市东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼 1-19 层 (12)
联系人:	李强	联系人:	彭伟
电话:	0731-88099099	电话:	13720278200
传真:		传真:	
开户行:		开户行:	
账号:		账号:	
纳税人登记号:		纳税人登记号:	914201127310550214
发包人盖章:		承包人盖章:	
授权代表签字:	李强	授权代表签字:	许琳
本合同于 2022 年 3 月 8 日在长沙运达中央广场签订。			

验收报告

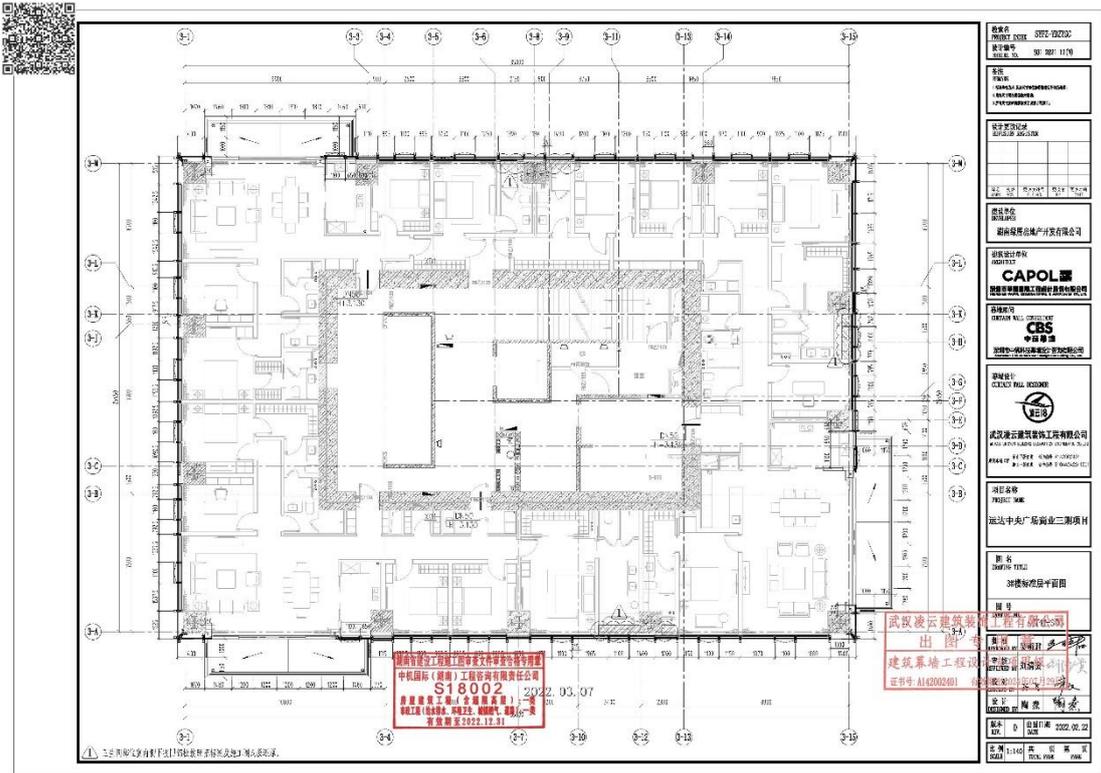
湘质监统编
施2020-05a

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	运达中央广场商业三期1#、2#、4#、S2商业B区及D2地下室B区		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建设第三工程局有限公司		项目负责人	邓世强	技术(质量)负责人	王斌
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位负责人	彭伟	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	1#楼玻璃幕墙安装	32	合格	同意验收	
2	幕墙	2#楼玻璃幕墙安装	32	合格	同意验收	
3	幕墙	4#楼玻璃幕墙安装	32	合格	同意验收	
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				符合要求	同意验收	
安全 and 功能检验结果				合格	同意验收	
观感质量检验结果				一般	同意验收	
综合验收结论	1#楼、2#楼、4#楼建筑装饰装修分部工程共计1个子分部工程含有3个分项工程, 96个检验批, 经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总包单位 (公章)	施工分包单位	
				项目负责人:  技术质量部门负责人:  年月日	项目负责人:  技术质量部门负责人:  年月日	
设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)		建设单位 (公章)		
项目负责人:  年月日	项目负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	项目负责人:  年月日			

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全 and 功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



项目名称	长沙·长沙
建设单位	湖南发展房地产开发有限公司
设计单位	武汉凌云建筑科技有限公司
监理单位	中建五局
勘察单位	中南国际(湖南)工程咨询有限公司
设计阶段	施工图设计
设计日期	2022.03.07
设计人	张子豪
审核人	张子豪
校对	张子豪
制图	张子豪
出图日期	2022.03.07
出图比例	1:100
出图张数	1/1
出图名称	长沙·长沙
出图内容	3#楼标准层平面图
出图比例	1:100
出图张数	1/1
出图名称	长沙·长沙
出图内容	3#楼标准层平面图
出图比例	1:100
出图张数	1/1
出图名称	长沙·长沙
出图内容	3#楼标准层平面图
出图比例	1:100
出图张数	1/1

平面图

2、海灏国际大厦项目幕墙专业工程

合同

中标通知书

武汉凌云建筑装饰工程有限公司：

我单位招标的海灏国际大厦项目幕墙专业工程已完成开标、评标工作，经评审，确定贵单位为中标单位。

中标含税总价（暂定）：人民币（大写）柒仟贰佰捌拾柒万壹仟零伍拾玖元肆角肆分，小写：RMB 72,871,059.44 元，增值税税率 9%。

工期：按招标文件执行。

请贵单位收到中标通知书后，在 2023 年 5 月 18 日 前与广州海灏科技产业营运有限公司签订合同。

广州海灏科技产业营运有限公司

2023 年 4 月 19 日

建筑工程施工合同

工程名称: 海灏国际大厦项目幕墙专业工程

工程地点: 广州市海珠区琶洲西区 AH040140 地块

发包方: 广州海灏科技产业运营有限公司

承包方: 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包方（甲方）：广州海灏科技产业营运有限公司

承包方（乙方）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将海灏国际大厦项目幕墙专业工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、工程概况

1.1 工程名称：海灏国际大厦项目幕墙专业工程。

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲西区AH040140地块。

1.3 工程内容：包括塔楼、裙楼及下沉式广场的玻璃幕墙、铝合金百叶、铝合金格栅、玻璃及铁艺栏杆、铝合金门窗、首层办公公寓大堂22F、37F平开门、铝板包柱、复合铝板吊顶、玻璃及铝板雨棚等，工作内容包括但不限于幕墙工程的深化设计、加工、组装、测试、检验试验、安装和验收等（具体详见招标图纸）。

1.4 工程概况：1栋塔楼，建筑高度约170m，地下4层，地上37层，总建筑面积92383.27㎡，地上建筑面积68451.28㎡，地下23931.99㎡，项目用途为商业、写字楼、特色商业等。本工程为框架-核心筒结构。

1.5 施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为DN80供水管接驳点，距施工现场约1000米内。

1.5.2 临时供电为220V、380V电源接驳点，距施工现场约1000米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

1.5.7 本工程使用商品混凝土。

2、工程承包范围

2.1 工程承包范围（包括但不限于）：包括塔楼、裙楼及下沉式广场的玻璃幕墙、铝合金百叶、铝合金格栅、玻璃及铁艺栏杆、铝合金门窗、首层办公公寓大堂22F、37F平开门、铝板包柱、复合铝板吊顶、玻璃及铝板雨棚等，工作内容包括但不限于幕墙工程的深化设计、加工、组装、测试、

2.4.2 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

3、 合同工期

3.1 开工日期：以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款9.4条约定计算竣工日期。

3.3 工期：暂定开工日期为2023年4月，工期为[428]个日历天，开工时间以甲方发出的开工令为准。

展示区及样板房工期（样板层位置暂定）

承包方必须无条件配合发包方营销展示相关工程的施工，包括但不限于展示区1~11F塔楼幕墙、22~24F、33-35F塔楼幕墙（含空中花园）的施工，以确保营销开放节点的按期完成。

①展示区1~4F裙楼幕墙工期：完工日期为2023年7月25日；

②9~11F塔楼幕墙工期：完工日期为2023年7月30日；

③22~24F塔楼幕墙工期：完工日期为2023年9月9日；

④22F空中花园幕墙工期：完工日期为2023年8月30日；

⑤33-35F塔楼幕墙工期：完工日期为2024年3月8日；

3.3 视觉样板工期

①视觉样板图纸深化：深化设计，工期5日历天，图纸审核确认，工期2日历天；

②视觉样板（单元式、框架式、铝板及格栅）：工期60日历天。

4、 工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

5、 合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥66,854,182.97元，增值税税率为9%，含税暂定总价款为人民币（大写）：柒仟贰佰捌拾柒万壹仟零伍拾玖元肆角肆分（小写）：¥72,871,059.44元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，

(本页无正文, 为《建筑工程施工合同》签章页)

甲方(盖章): 广州海灏科技产业运营有限公司

法定代表人或委托代理人(签署): 杨华

纳税人识别号: 91440101MA5D6D8Y5E

注册地址: 广州市海珠区新港东路2429号首层自编041房

通讯地址: 广东省广州市番禺区南村镇万博四路42号海大大厦2座9楼海灏湾

邮政编码: 510000

传真: 39388666

电话: 18127941970

开户行: 中信银行广州北京路支行

账号: 8110901013301140138

乙方(盖章): 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人(签署): 何威

纳税人识别号: 914201127310550214

注册地址: 湖北省武汉市东西湖区金山大道以南综合办公楼1-19层

通讯地址: 广东省广州市越秀区登峰街道云泉路十九号大院16栋

邮政编码: 510000

单位固定电话: 027-68832111

联系人: 何威

联系电话: 18142829135

开户名: 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

开户银行: 中国农业银行股份有限公司武汉硃口支行

账号: 17016201040001626

验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)	上海建工一建集团有限公司						
施工单位	上海建工一建集团有限公司	项目技术负责人	张慧超	项目负责人	易明玉	单位技术(质量)负责人	朱毅敏
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘亚峰	项目负责人	夏毅华	单位技术(质量)负责人	李雪梅
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		37	合格	合格		
2	金属幕墙安装		9	合格	合格		
3	石材幕墙安装		1	合格	合格		
汇总本子分部(系统、子系统)检验批数: 3			检验批数: 47				
分项质量控制资料			合格	合格			
分项安全和功能检验			合格	合格			
分项观感质量			合格	合格			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]				
年月日	年月日	年月日	年月日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄志明
注册号: 4401373-089
有效期至: 2027年8月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: [Signature]
注册号: 1998013261707067
有效期至: 2027年10月

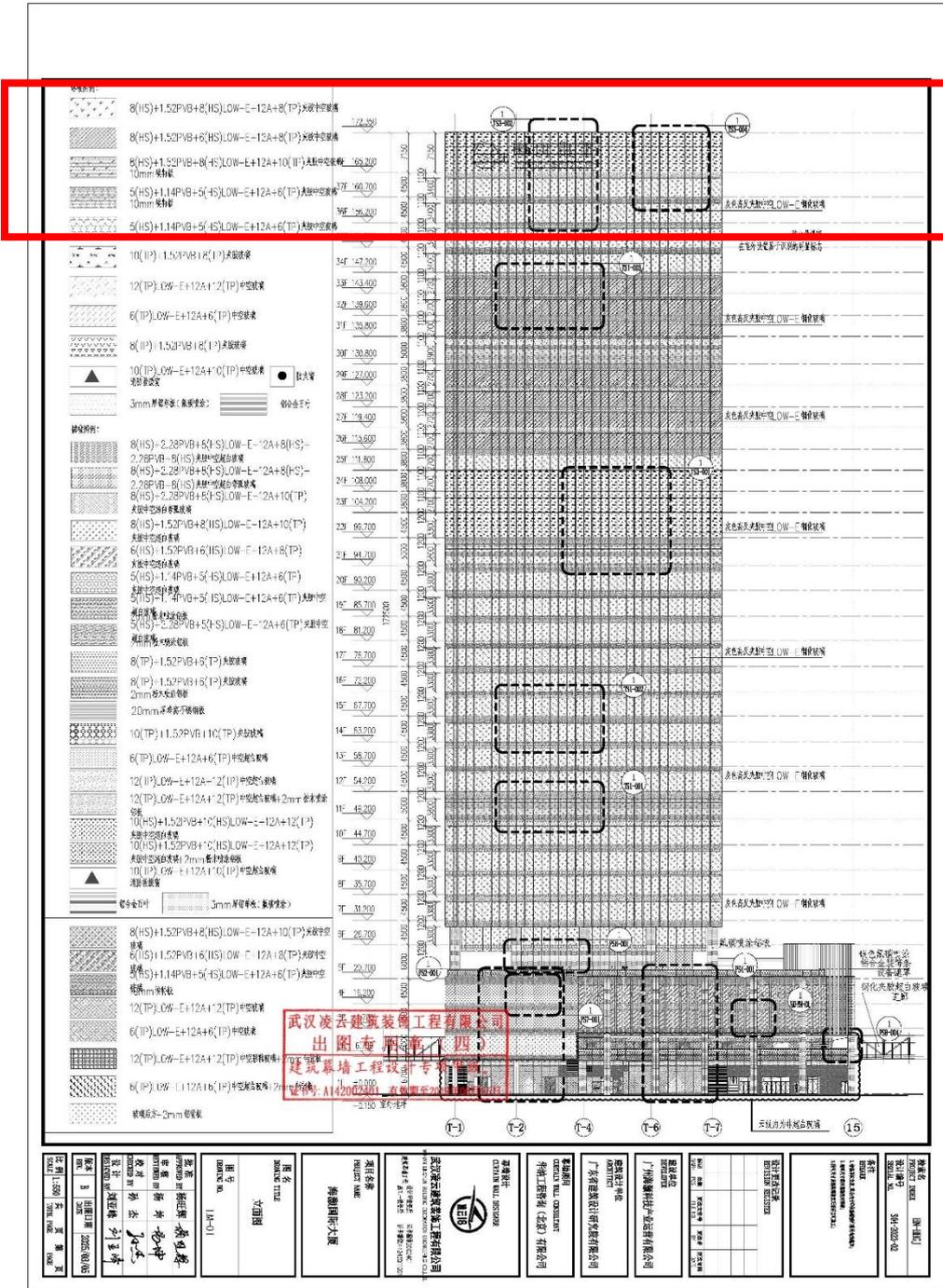
易明玉
注册建造师执业印章
1312017201892214(00)
2027.09.26

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 卢永宽
注册号: 44027641
有效期至: 2027年10月

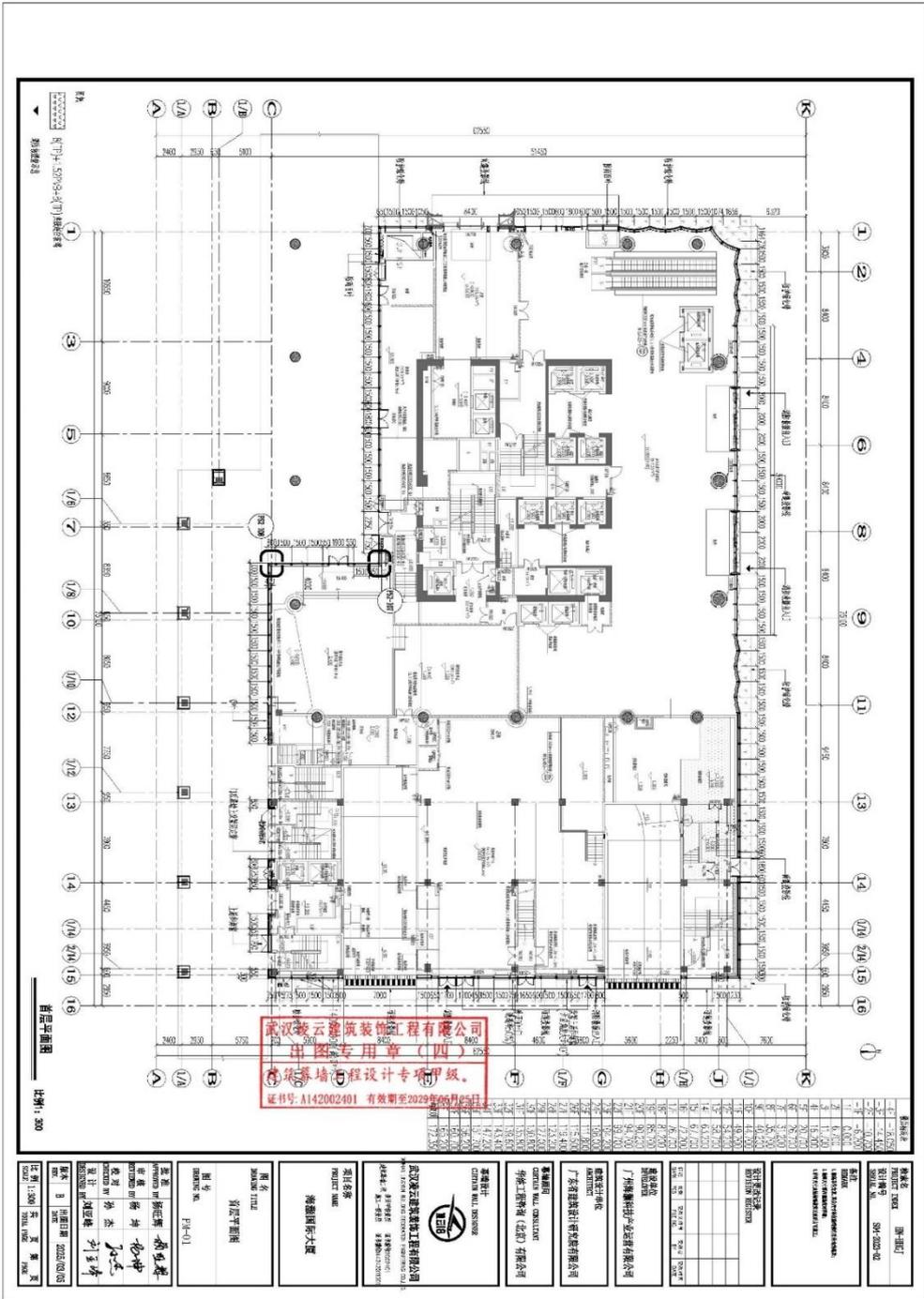


* GD - C5 - 7311 *

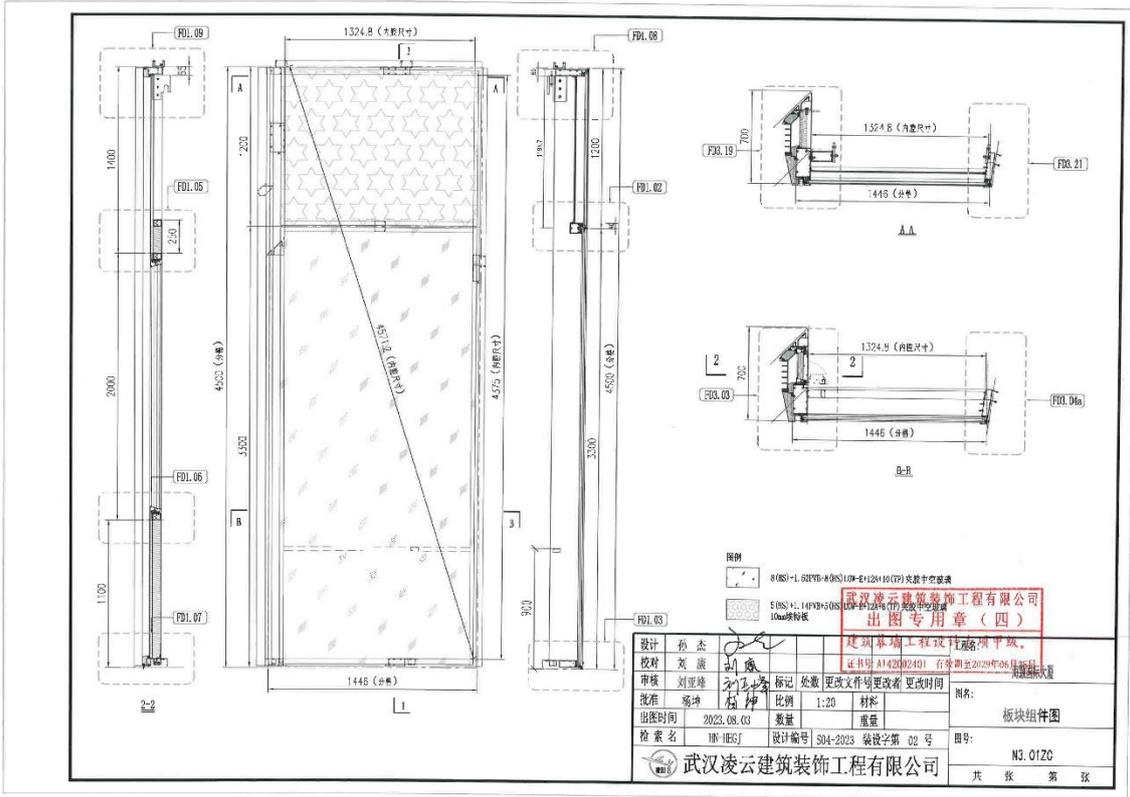
图纸



立面图



平面图



异形板块

3、泰康金融中心项目幕墙工程（一标段）

合同



泰康金融中心项目 幕墙工程（一标段）

合同文件

(第一册 共二册)

发包人：武汉东瑞置业有限公司

承包人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

签约地点：湖北武汉

签约日期：2024年1月



合同协议书

发包人：武汉东瑞置业有限公司

承包人（中标人）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康金融中心项目幕墙工程（一标段）

工程地点：武汉汉口滨江二七商务区中山大道与二七北路交汇处东北

工程规模：建筑面积约：266,700 m²，其中：地下建筑面积约 49,500 m²，地上建筑面积约 217,200 m²

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见工程规范与技术要求>工程管理规范及技术标准。

四、合同价款

合同签约价（大写）：壹亿叁仟壹佰肆拾伍万元整（人民币），小写：131,450,000.00元。

其中：不含税金额为（小写）：120,596,330.28元（其中预留金：7,000,000.00元）；税金为（小写）：10,853,669.72元，税率为9%。

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：624日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2024年2月5日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2025年10月20日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期624日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》中第2条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：周权；职称：高级工程师；身份证号：15282719840904061X；建造师执业资格证书号：10311534093106709；建造师注册证书号：鄂1502011201106082；建造师执业印章号：鄂1502011201106082；安全生产考核合格证书号：鄂建安B(2019)0010797。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、承包方承诺严格遵守《保障农民工工资支付条例》，投标报价中响应农民工工资支付条款，特别是进度款中通过农民工工资专户发放工资的比例并将该文件备案至住建部门，按照商务附件 A1《保障农民工工资支付条例》（分包合同需三方签认）的相关约定；如实申报并复核农民工工资，并按招标文件约定比例及时足额支付农民工工资，否则应按工程规范及技术要求文件中约定承担违约责任及《保障农民工工资支付条例》承担法律责任。组织或放任分包商或供应商、劳务队伍等恶意讨薪、虚报农民工工资武力结算等的承包方，将计入发包人供应商黑名单永不签署合作协议，并承担违约等民事责任甚至刑事责任。承包方商务清单报价中已充分考虑上述内容。

十四、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件一式六份，发包人执四份，承包人执两份。

合同订立时间：2024年1月31日

合同订立地点：湖北武汉

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：



Handwritten signature of the contractor's representative.



承包人：（盖章）

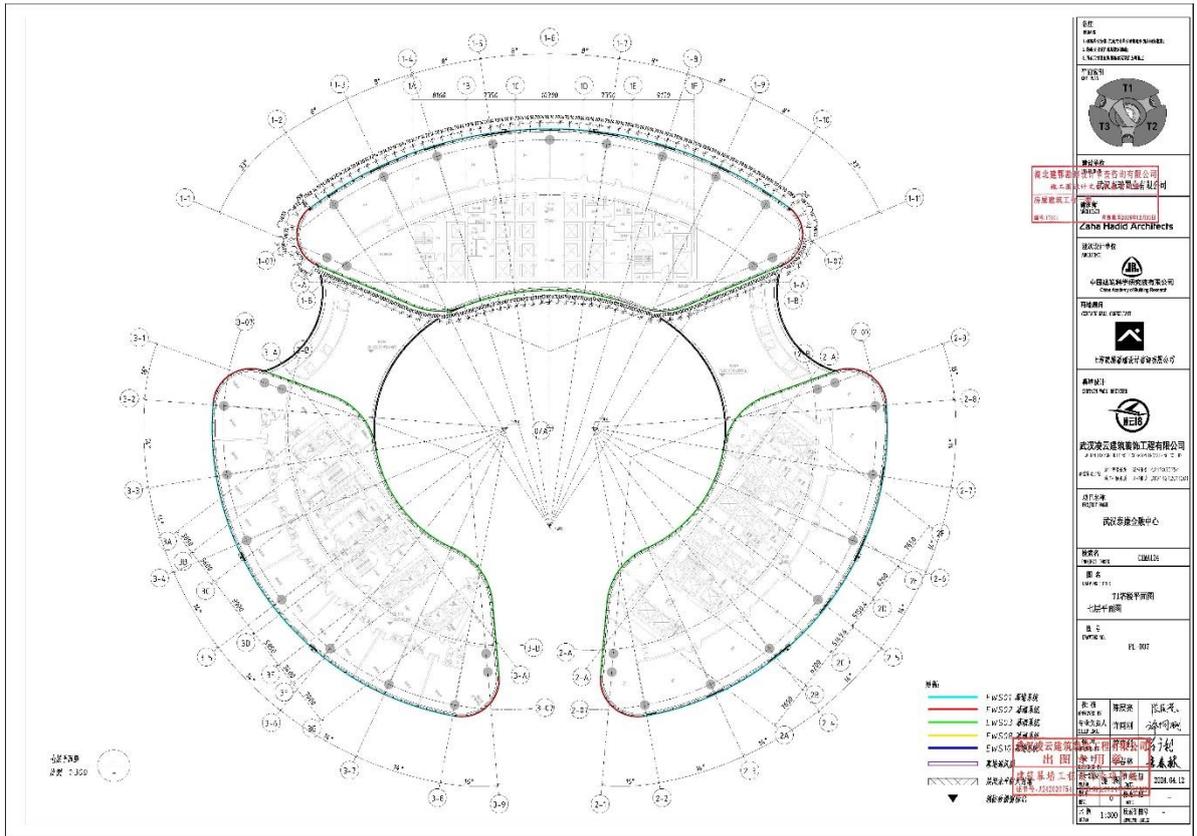
住所：

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

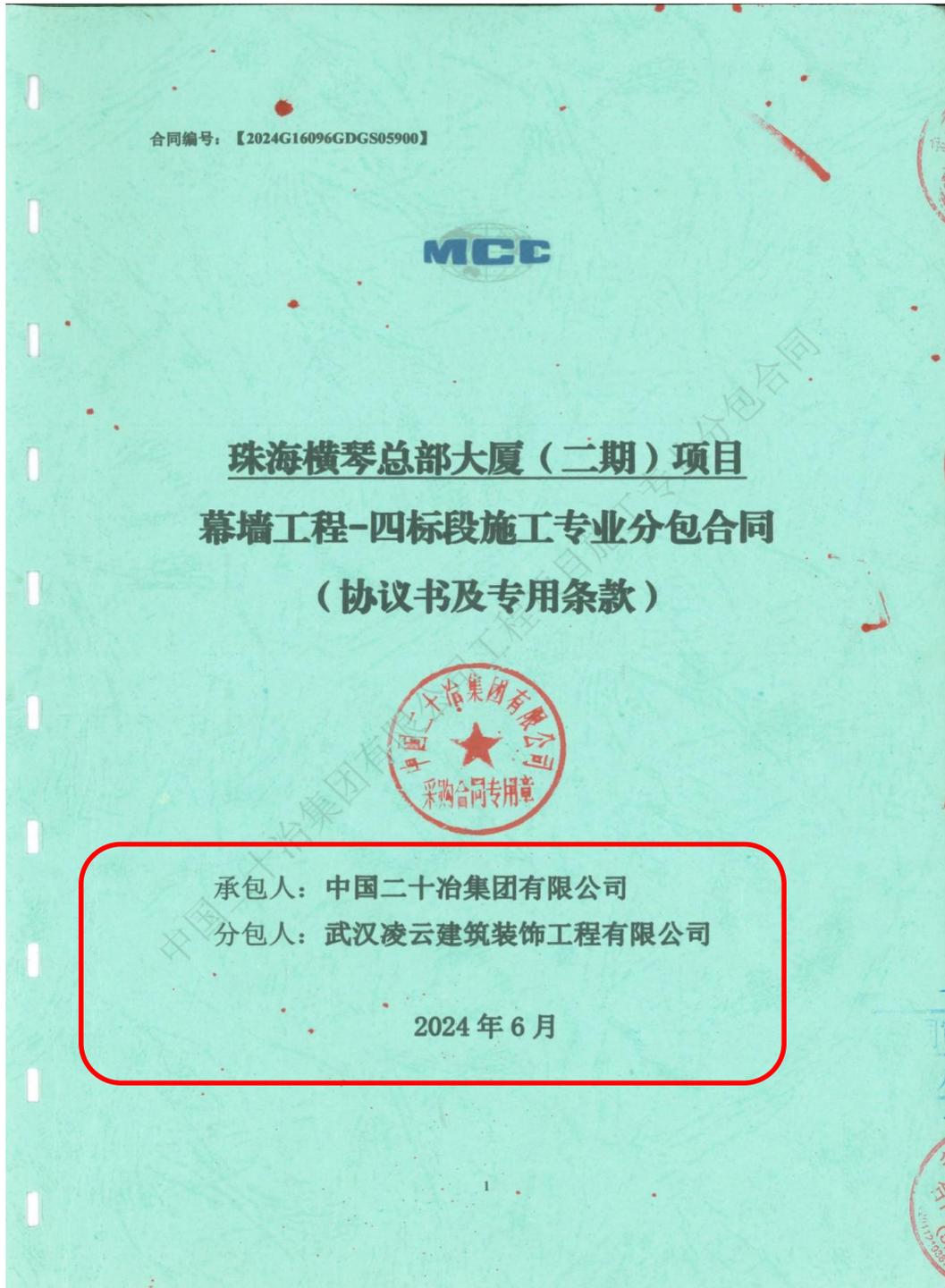




平面图

4、珠海横琴总部大厦（二期）项目幕墙工程

合同



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海横琴总部大厦（二期）施工总承包工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：珠海横琴总部大厦（二期）施工总承包工程。
2. 分包工程名称：珠海横琴总部大厦（二期）项目幕墙工程-四标段。
3. 分包工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区。
4. 分包工程承包范围：

本标段为 T3 塔楼幕墙工程，包含 T3 附属裙楼及下沉广场 D，幕墙面积约 71142 m²。依据珠海横琴总部大厦（二期）项目 T3 塔楼幕墙工程招标图纸完成施工图深化设计、设计变更、承包人指令及招标工程量清单等要求，完成本标段的施工内容。

工作内容包括但不限于：本标段招标版图纸注明的所有幕墙图纸的二次深化设计（提供深化三维模型），盖出图章并负责通过图纸审查；本标段内工程实体视觉样板及性能测试样板制作、安装、整改、拆除，现场淋水及气密性试验及拉拔试验等。本标段内工程实体样板制作、安装、整改、拆除，现场淋水及气密性试验；本标段幕墙材料的采购、加工、运输及安装，包括但不限于现场放水平、垂直进出控制线，含埋件制作及安装（含与塔楼主体结构连接支座制作、安装、焊接、防腐防火涂料补刷，补刷要求为与主体结构防火涂料配置参数及品牌一致）、龙骨制作及安装、钢构件制作及安装、各种幕墙系统的制作及安装、保温、防火、避雷、打胶、石材六面防护、收边收口、成品保护、现场复核尺寸、各种检验试验（包括但不限于原材料进场取样送检、焊缝检测（具体见设计要求）、幕墙性能检测、钢结构探伤检测、淋水试验等）、竣工保洁、安全文明设施配置等，并通过相关部门的验收，以及保修期内的服务等工作。具体以发包人（发包人是珠海横琴总部大厦发展有限公司，以下含义均以此相同）和承包人审批的招标文件约定的承包内容为准。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。承包人视需要，经与分

包人协商同意后，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年6月28日。

计划完工日期：2025年6月29日。

工期总日历天数：366天。

实际开工日期以发包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到设计图纸要求，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《玻璃幕墙工程质量验收规范》（JGJ/T139）、《建筑节能工程施工质量规范》（GB50441）、《玻璃幕墙工程技术规范》（JGJ102）等国家、广东省、珠海市现行施工质量验收规范及评审标准达到合格，如招标文件中相应的质量要求高于上述施工质量验收规范及评审合格标准的，则以招标文件中要求为准。分包人应配合承包人项目整体创广东省“优质结构奖”、“优质奖”、“金匠奖”，以及“广东省优秀建筑装饰工程奖”、“国家优质工程奖”、“中国建设工程鲁班奖”，且工程质量不合格导致工期延误的，应同时支付工期延误违约金。分包人在施工中如果工程质量不符合设计要求和有关规定，承包人要求停工和返工时，分包人必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：**（大写）壹亿玖仟玖佰玖拾叁万叁仟叁佰陆拾贰元零伍分（¥199,933,362.05元）**，其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：**（大写）壹亿捌仟叁佰肆拾贰万伍仟壹佰零贰元捌角整（¥183,425,102.80元）**；合同计税方式：**一般计税**，增值税税率为：**9%**，增值税税额为**16,508,259.25元**；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，合同约定的不含税金额不变，并根据增减的增值税金额相应调整合同含税总金额。

（2）人工费暂定为：**49,983,340.51元**，占合同价款的**25%**，此部分资金应由

承包人直接代发至农民工个人账户（承包人根据分包人提供的劳动用工合同和每月实名制考勤替分包人代发工人工资）。

(3) 安全文明施工费为：（大写）捌佰陆拾肆万捌仟玖佰柒拾玖元整
(¥8,648,979.00元)，占合同价款的4.33%。

2. 分包合同价格形式：可调总价。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 承包人已确认的幕墙工程合同清单；
- (4) 招标文件、中标通知书；
- (5) 分包人的投标书及附件；
- (6) 通用合同条款及其附件；
- (7) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。在合同签订时，分包人对本工程的资金支付情况已作充分了解，分包人同意承包人按照发包人资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于发包人拖欠工程款而造成承包人不能支付分包人的情况（包括因发包人不履行、不完全履行或迟延履行施工合同义务导致的承包人不履行、不完全履行或迟延履行本合同约定义务的），分包人承诺上述情况分包人不视为承包人违约，且不追究承包人责任。承包人有义务向发包人主张要求支付工程进度款的权力，分包人有义务会同承包人，共同向造成资金风险的发包人进行资金催讨和索赔。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人

的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定、分包合同约定及承包人管理规定组织完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

7. 分包人向承包人承诺严格遵守发包人及承包人现场的各项管理制度。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2024年6月28日。

3. 签订地点：上海市宝山区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式柒份，承包人执伍份，分包人执贰份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

(此页为签字页, 无正文)

承包人: (印章)



分包人: (印章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

邵树军

钱程

组织机构代码: 73975927-7

组织机构代码: 914201127310550214

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号

地址: 湖北省武汉市东西湖区金银湖地区

金山大道以南综合办公楼 1-19 层

邮政编码: 201900

邮政编码: 430000

法定代表人: 樊金田

法定代表人: 丁斌

委托代理人: 程卫华

委托代理人: 李笑天

电话: 021-56600506

电话: 027-68832105

传真: 021-56600743

传真: 027-68832104

电子信箱: _____

电子信箱: _____

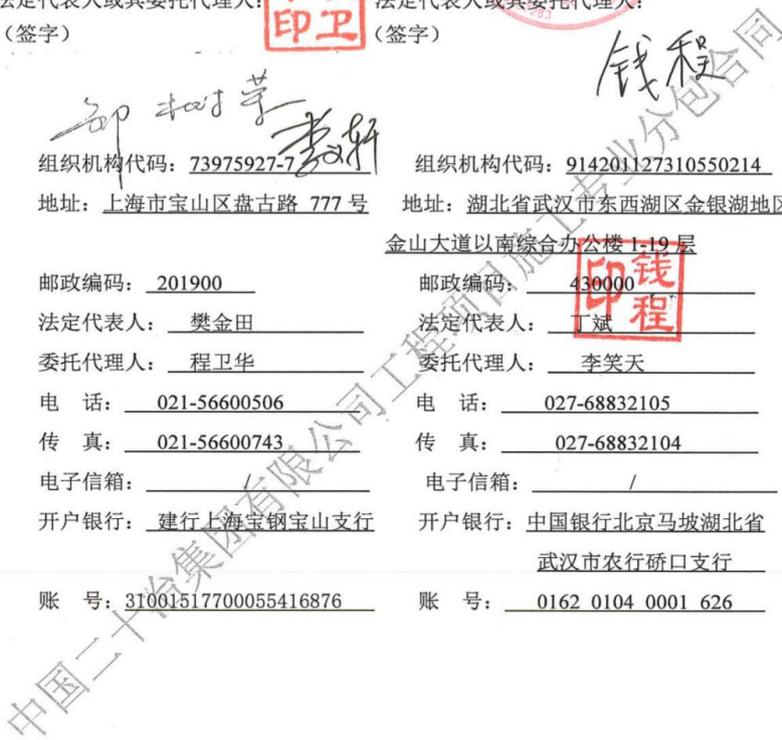
开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

开户银行: 中国银行北京马坡湖北省

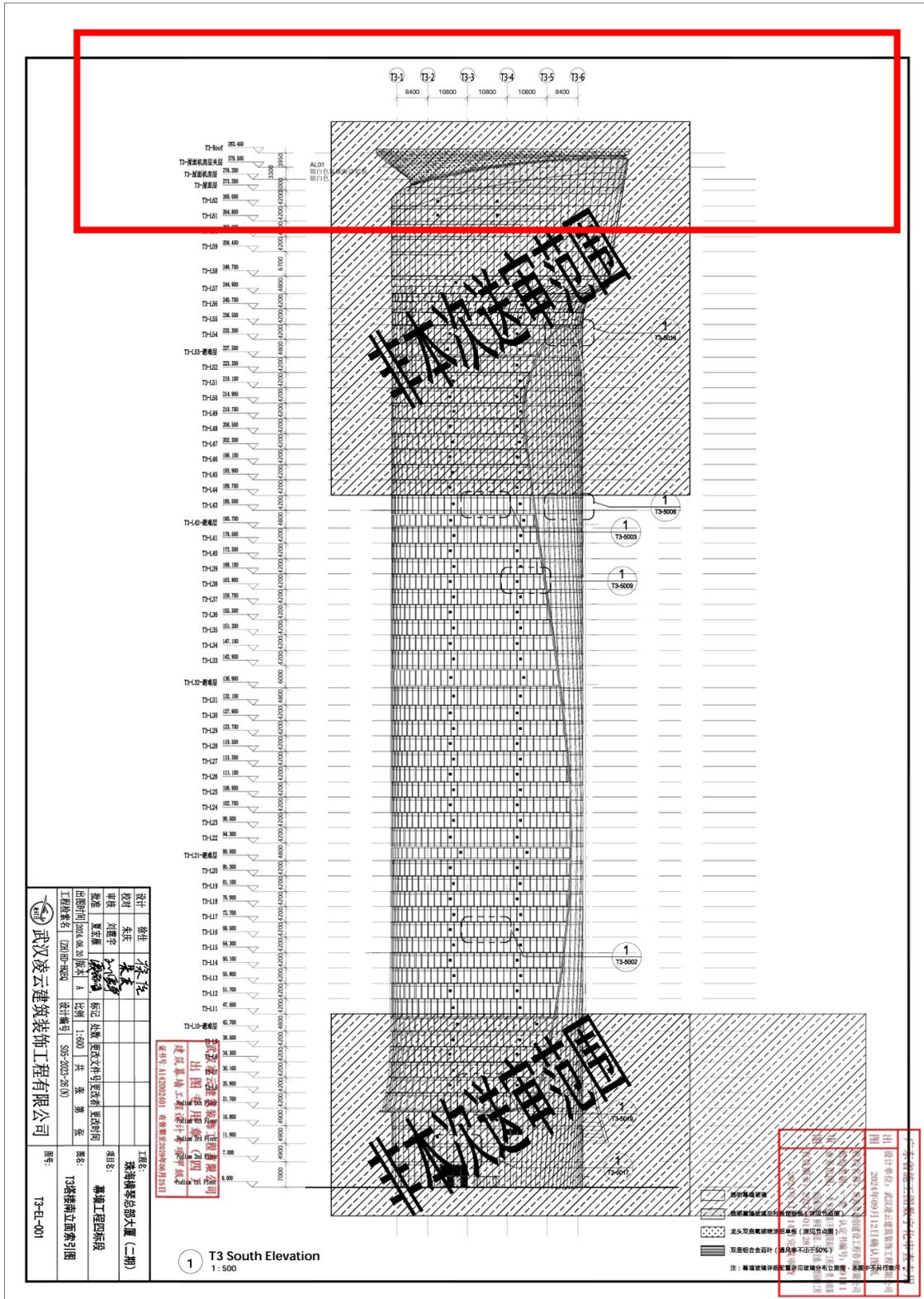
武汉市农行硃口支行

账号: 31001517700055416876

账号: 0162 0104 0001 626



图纸



立面图

元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

如在合同签订期间及合同签订后，建筑业增值税率发生变化的，则在政策约定开始实施日期后支付的款项（包含所有未付款项）不含税价格按照合同相应不含税价格执行，本合同增值税税率、税金相应调整。

五、项目经理

承包人项目经理：彭伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 招标文件
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年12月12日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市萧山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，总包单位执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：₁₆₀₃



邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：₄₂₀₁₁₂₁₀₀₁₀₄₁₃

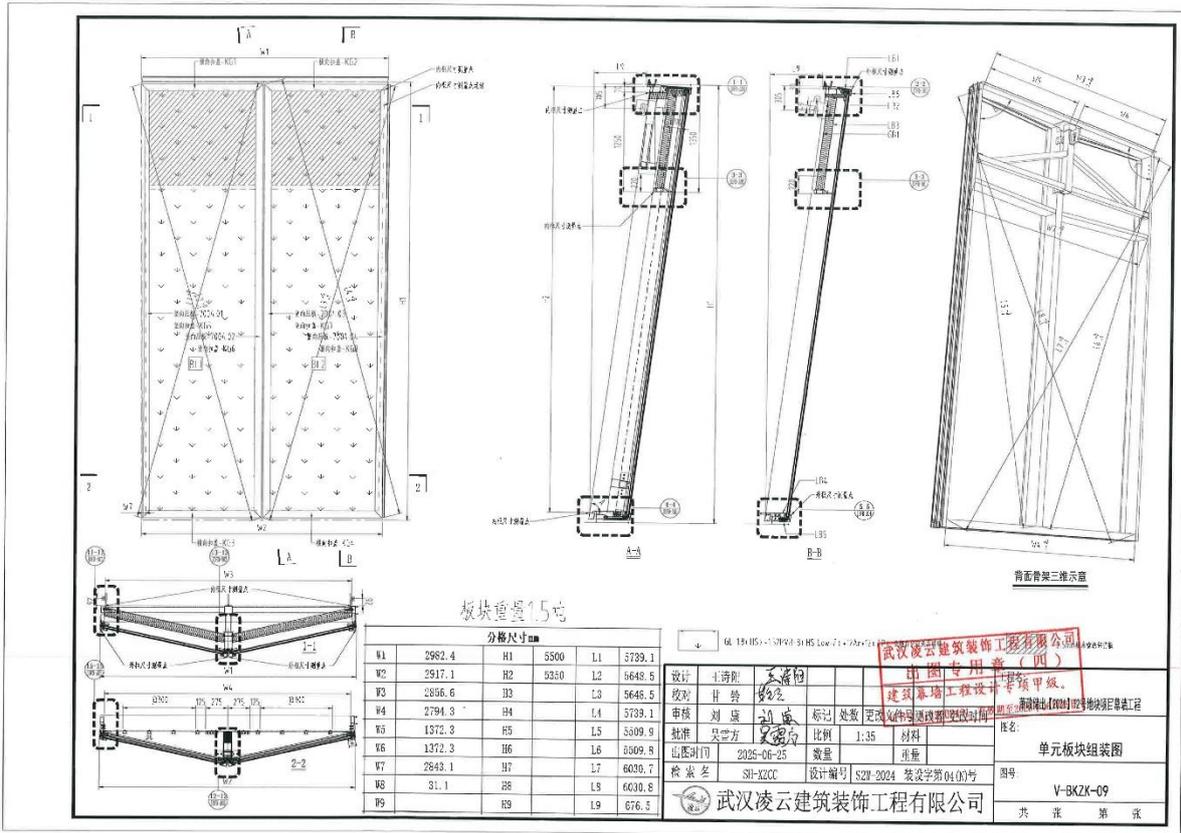
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



总包单位：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：



法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：



异形板块

拟派项目负责人简历表

投标人名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

姓名	高贤元	性别	男	年龄	51		
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	30年		
执业资格类型	一级建造师证书		执业资格证书编号	鄂 1992007200800118			
其他工程建设类职业/执业资格	/						
主要工作经历							
<p>高贤元同志 1995 年 3 月参加工作，先后负责并参与 1.上海东方体育中心、2.武汉市公司卷烟物流配送中心项目屋面及幕墙工程、3.中国金融信息大厦项目幕墙设计施工分包工程、4.上海船厂（浦东）区域 2E5-1 地块 T1、T2 塔楼幕墙工程、5.北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程、6.南宁富雅国际商务大厦幕墙工程、7.中国工艺美术馆外立面装饰工程、8.北京魏公村小区棚户区改造项目（1#办公商业楼等 3 项）外幕墙工程(金力广场)、9.中国银行股份有限公司湖北省分行新建营业办公楼（一期）幕墙工程、10.经开区信创园一期项目、11.深圳粤海置地大厦、12.成都远大购物广场等项目，累计幕墙工程施工面积约 75 万平米，累计合同额约 13.3 亿元，是一位有着丰富项目施工经验的王牌项目经理。</p>							
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）							
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	合同金额	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价

北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程	11836	2017.07	11836	是否同类工程幕墙施工业绩：	54000	35	优秀 鲁班奖
成都远大购物广场 A 地块幕墙工程	6970	2018.09	6970	是否同类工程幕墙施工业绩：是	60000	188	优秀 中国建筑工程装饰奖
经开区信创园一期项目	7333	2023.04	7333	是否同类工程幕墙施工业绩：	61320	60	良好

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

项目经理证件

身份证



学历证



一建证书和安 B 证书



使用有效期: 2025年07月14日
- 2026年01月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高贤元

性 别: 男

出生日期: 1974年06月09日

注册编号: 鄂1992007200800118

聘用企业: 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高贤元
签名日期: 2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2014）0332803

姓名：高贤元

性别：男

出生年月：1974年6月9日

企业名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年3月17日

有效期：2023年6月1日 至 2026年7月3日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司

单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	655			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202509			
2025年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	钱程	152502198209150538	10047085663	202410	202509	实缴到账
2	高贤元	42010319740609441X	10047166120	202410	202509	实缴到账
3	刘亚峰	421182198707240231	10046313076	202410	202509	实缴到账
4	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202410	202509	实缴到账
5	周武	42112219850303427X	10052096855	202410	202509	实缴到账
6	刘丽	42012219701229002X	10050420287	202410	202509	实缴到账
7	徐秋源	422121197101272013	10048617878	202410	202509	实缴到账
8	王滨	420103196709234411	10049095282	202410	202509	实缴到账
9	王哲	430623198507168317	10052382698	202410	202508	实缴到账
10	杨坤	429006198603103713	10050775225	202410	202509	实缴到账
11	李红春	420922198606260053	10044581568	202410	202509	实缴到账
12	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202410	202509	实缴到账
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1016 1315 13HA 2XQ3



打印时间: 2025年10月16日

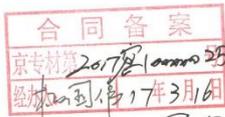
第1页/共1页

项目经理业绩证明

北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程

合同

正本



（合同号：京 2017 第 10003 号）

北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程
幕墙工程专业分包（二标段）施工合同



二〇一七年二月

第一节 合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司_____

法定代表人：罗世威_____

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号中建一局大厦_____

分包人（全称）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司_____

法定代表人：刘鹏_____

法定注册地址：武汉东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼 1-19 层（12）_____

鉴于北京城市副中心行政办公区建设办公室（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼建设中的分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程幕墙工程二 标段

工程地点：北京市通州区潞城镇_____

分包工程内容：北京城市副中心行政办公区 B2 号楼工程幕墙工程专业分包

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：/_____

资金来源：国有投资_____

二、分包工程承包范围

承包范围：_____

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2017 年 3 月 4 日

计划完工日期：2017 年 7 月 22 日

工期总日历天数 141 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格_____

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____ (盖单位章) 分包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字) 法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

_____年____月____日 _____年____月____日

签约地点：北京市大兴区潞城镇

验收报告

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称	北京城市副中心行政办公区B1、B2工程-B2号楼		子分部工程数量	/	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		项目负责人	齐冀华	技术(质量)负责人	刘文希
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位负责人	高贤元	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙分项	33	符合要求	合格	
		金属幕墙分项	39	符合要求	合格	
		单元石材幕墙分项	22	符合要求	合格	
		错缝石材幕墙分项	47	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全有效	合格	
安全和功能检验结果				检验合格	合格	
观感质量检验结果				好	好	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 丁峰 幕墙子分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格
 注册号: 1100219-119
 有效期至: 至2018年6月

监理单位 项目负责人 李浩 2018年4月20日	幕墙顾问单位 项目负责人 何斌 2018年4月20日	设计单位 项目负责人 陈 2018年4月20日	监理单位 总监理工程师 李浩 2018年4月20日	施工单位 项目负责人 李浩 2018年4月20日
-----------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

获奖



成都远大购物广场 A 地块幕墙工程

合同

编号

成都远大购物广场 A 地块幕墙工程

施工合同

发包人：成都远大房地产开发有限责任公司

承包人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

二零一八年九月

(3)如遇国家税务法律法规及政策调整,双方同意不对合同价款及相关税费进行调增。甲方在每次付款日期前,乙方应按最新的法律法规及政策向甲方提供等额有效合法的发票,否则甲方有权暂不支付相应款项,且不承担任何违约、赔偿责任,乙方不得因此拒绝或迟延履行或损坏已完成工作。

(4)本工程承包范围内,如有任何未发生的工程量或未进行的工作,或任何不符合本招标文件、合同约定或不符合设计变更、现场签证的协议约定的工程量,甲方均有权不予结算且不支付乙方任何的款项。单价在承包范围内、设计变更、现场签证范围内包死。“措施费在本工程承包范围内包干,承包范围内设计变更及签证不再单独计取措施费”。

(5)合同包干总价已包含了承包范围内的量、价、供应等风险,合同履行过程中的规费、措施费、人工费、材料费等不因政策、市场的变动而进行相应调增,按规定需要缴纳的各种税费和其他任何费用均已包含在总价中。优惠费率(如有)应适用于本合同项下任何单价、总价的计算。

2.合同价款

2.1 本合同价款以本工程承包范围及工作内容(合同协议书第1条)为依据,采用固定不含税包干总价形式,不含税全费用综合固定单价,合同总价=税前工程造价(固定包干不含税总价)+增值税额,合同总价为人民币大写【陆仟玖佰柒拾万零壹仟捌佰柒拾柒元柒角肆分】元(¥【69,701,877.74】元),其中增值税税率为【10】%,增值税税金总额为人民币(大写)【陆佰叁拾叁万陆仟伍佰叁拾肆元叁角肆分】元(¥【6,336,534.34】元),固定不含税总价为人民币(大写)【陆仟叁佰叁拾陆万伍仟叁佰肆拾叁元肆角】元(¥【63,365,343.40】元),除根据本合同约定在工程实施过程中需进行增减、合同约定的材料调整而变更价款外,本合同固定不含税包干总价及不含税全费用综合单价不作调整。

3.付款方式:

3.1 预付款:

3.1.1 本合同签订后承包人向发包人提供合同总价15%的预付款保函(须按附件16的格式开具),发包人向承包人支付合同总价的15%作为预付款。本工程预付款分三次从月进度款中进行抵扣:累计完成产值分别达到合同总产值30%时、50%和70%时,每次扣回合同总价的5%预付款,月进度款不足抵扣预付款金额的,本次月进度款不予支付,不足部分相应顺延至下月进度款中抵扣。

3.1.2 本工程预付款用于乙方对大宗材料玻璃、铝型材、不锈钢、型钢、石材等锁定材料价格使用,如后期因乙方原因未能锁定材料价格或未及时支付材料商费用,导致供货不及时,影响项目进度,甲方将追究乙方的违约责任,包括但不限于造成甲方的直接损失和间接损失,且后期甲方不再针对包括但不限于市场材料价格上涨、人工及安装费用上涨、政府原因等因素调整本项目包干总价。

必须为原件)。

9.1 因招标过程中乙方未提出图纸疑问导致的工程费用增加的全部由乙方承担全部责任。

9.2 在开工前乙方应继续对施工图认真核查,积极配合甲方组织施工图交底及会审工作,指出图纸上任何不符合施工常规、惯例或规范之处,以及图纸中错漏碰缺等问题,并做好各系统管线的综合平衡工作。如因乙方未能在该工序施工前 10 天协调解决好此类矛盾、问题而造成的工程费用的增加和工期损失,由乙方承担全部责任。

10.甲方指定的工地总代表为简立军;乙方指定的项目经理为高贤元 成本负责人:伊慧群, 技术负责人为:曾万生。

不允许在其他单位注册的建造师以任何形式在本工程担当乙方项目经理,不允许乙方将本工程转包给其他单位。本项目项目经理和技术负责人必须按照合同约定在工地现场履行管理义务,竣工验收合格前不能更换项目经理和技术负责人、成本负责人,无论任何原因乙方更换项目经理或技术负责人或成本负责人的,乙方必须经过甲方的认可并书面同意,且乙方应承担人民币 5 万元/人/次的违约金;若乙方未经过甲方的认可并书面同意擅自更换项目经理、技术负责人或成本负责人的,投乙方须承担人民币 20 万元/人/次的违约金。

11.组成本合同的文件包括:

- (1) 双方在履行合同过程中形成的补充协议、变更和洽商等书面形式文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 双方在招投标中的澄清、洽谈等文件;
- (4) 承包范围及工作内容(附件 1);
- (5) 设计技术要求及工程管理要求(包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范)(附件 2);
- (6) 图纸或图纸目录(附件 3);
- (7) 工程量计算规则及价格说明(附件 4);
- (8) 已标价工程量清单或预算书(附件 5);
- (9) 往来函件(附件 6);
- (10) 专业工程施工合同条件(通用条款);
- (11) 承包人履约保函(附件 7);
- (12) 关于设计变更、现场签证的协议(附件 8);
- (13) 关于暂估价的协议(附件 9);
- (14) 安全施工责任协议(附件 10);
- (15) 质量保修协议(附件 11);
- (16) 廉洁合作协议(附件 12);
- (17) 中标通知书(附件 13);
- (18) 房屋建筑安装工程总分包施工界面划分表(附件 14);

甲方纳税人识别号: 915101007323710420, 地址: 成都高新区天府大道南段 325 号

乙方通讯地址: 武汉市东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼 1-19 层

联系电话: 027-68832123 电子邮箱:

乙方开户行: 武汉市农行硚口支行

乙方开户名称: 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

乙方开户行账号: 016201040001626

乙方纳税人识别号: 914201127310550214

17. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

18. 本合同一式 8 份, 必须加盖骑缝章, 表示双方对每页内容的认可。甲方执 6 份, 乙方执 2 份,

每份具备同等法律效力。

(本页以下无正文)

兹证明双方签订如下:

甲方(公章): 成都远大房地产开发有限责任公司

乙方(公章): 武汉凌云建筑装饰工程有限公司



2018 年 9 月 20 日

验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都远大购物广场A地块房屋建筑安
装工程

建设单位: 成都远大房地产开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都远大购物广场A地块房屋建筑安装工程		工程地址	成都市高新区天府大道南段255号	
	建筑面积	192329.02m ²		结构类型	框架-核心筒、框剪、框架	
	层数	地下	地上	层	总高	181.2 m
	电梯	32 部		自动扶梯	20 部	
	开工日期	2017.4.1		竣工验收日期	2020.6.10	
	建设单位	成都远大房地产开发有限责任公司		监理单位	成都街泰工程管理有限责任公司	
	勘察单位	成都六和勘察基础工程公司		基础检测单位		
验收组组长情况	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司/成都市人防建筑设计研究院		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	简之军		项目负责人		
岳书洲		土建工程师				
罗国籍		安装工程师				
监理单位	彭彬		总监理工程师	51013072		
	胡勇		监理工程师	JLX(2019)23695		
	高志强		监理工程师	JLX(2018)00568		
施工单位	高鹤飞		项目负责人	川151060803106		
	高长松		技术负责人	201018026		

验收组组成情况	设计单位	王森	项目负责人	0751009110
	勘察单位	瀚达	项目负责人	AY06510334
	相关单位			
	监督机构			

工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	智能建筑工程	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价：观感质量良好，符合规范要求。	
质量控制资料核查情况	共核查 38 项 其中符合要求 38 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格	

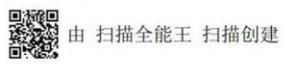
四川省工程质量安全监督总站制



由 扫描全能王 扫描创建

工 程 质 量 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程严格按照设计文件及相关规范要求进行施工,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程材料质量、施工工艺、质量验收均符合设计及规范要求。 2. 本工程结构实体质量符合设计及规范要求,经检测合格。 3. 工程验收目的检查与相关专业技术验收合格。 4. 本工程施工过程中发现的问题均已整改完毕,无质量隐患,无安全隐患,各项检测合格。 5. 本工程共 9 个分部,全部质量验收合格,观感质量评价为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
--------------------------------------	---

四川省工程质量安全监督总站制



<p>同意验收</p>	<p>项目负责人: [Signature] 2022年6月10日</p> <p>建设单位: [Red Seal]</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: [Signature] 2022年6月10日</p> <p>勘察单位: [Red Seal]</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: [Signature] 2022年6月10日</p> <p>设计单位: [Red Seal]</p>
<p>同意验收</p>	<p>项目负责人: [Signature] 施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: [Signature] 2022年6月10日</p> <p>施工单位: [Red Seal]</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature] 2022年6月10日</p> <p>监理单位: [Red Seal]</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构等主管部门的验收记录; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省工程质量安全监督总站制

获奖



经开区信创园一期项目

合同

中标通知书

武汉凌云建筑装饰工程有限公司：

你方于 2023年03月30日 所递交的 经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项）幕墙工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项）幕墙工程	建设规模	幕墙面积 61320.22平方米
建设地点	北京经济技术开发区路东区G7F-2地块、G7F-3地块		
中标范围	本工程（G7F-2-1#办公楼、G7F-2-2#办公楼、G7F-2-3#办公楼、G7F-2-裙楼、G7F-2-下沉庭院、G7F-2-19人防出入口、G7F-2-20人防出入口、G7F-3-1#办公楼、G7F-3-2#办公楼、G7F-3-裙楼、G7F-3-下沉庭院、G7F-3-1#出入口、G7F-3-2#出入口、G7F-3-3#出入口）设计图纸中包含的竖明横隐幕墙工程、铝板幕墙工程、格栅幕墙工程、石材幕墙工程等全部内容。		
中标价格	小写：73338582.85元 大写：柒仟叁佰叁拾叁万捌仟伍佰捌拾贰元捌角伍分		
中标工期	225 日历天	计划开工日期	2023年05月22日
		计划竣工日期	2024年01月02日
工程质量	合格		
项目经理	高贤元	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书之日起3日内到指定地点，与我方签订施工专业分包合同。在此之前按招标文件第二章“投标文件须知”第六款规定向我方提交履约担保。

投标人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司（盖章、签字、CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：蔡彬（盖章、签字、CA电子印章）

CA电子印章）

2023年04月19日



副本

合同编号：_____

经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项）
幕墙工程

专业分包合同

2023年4月

目 录

第一部分	合同协议书
第二部分	中标通知书
第三部分	投标函及投标函附录
第四部分	合同条款专用部分
第五部分	合同条款通用部分
第六部分	技术标准和要求
第七部分	图纸
第八部分	已标价工程量清单
第九部分	合同附件

丁斌

第一部分 合同协议书

丁斌

合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 中交建筑集团有限公司

法定代表人: 蔡彬

法定注册地址: 北京市东城区交道口南大街114号

分包人(全称): 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

法定代表人: 丁斌

法定注册地址: 武汉市东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼1-19楼

鉴于北京通明湖信息城发展有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的经开区信创园一期项目(G7F-2-1#办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项)工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成经开区信创园一期项目(G7F-2-1#办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项)建设中的幕墙工程专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 经开区信创园一期项目(G7F-2-1#办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项)幕墙工程

工程地点: 北京经济技术开发区路东区G7F-2地块、G7F-3地块

专业分包工程内容: 施工图纸范围内G7F-2-1#办公楼、G7F-2-2#办公楼、G7F-2-3#办公楼、G7F-2-裙楼、G7F-2-下沉庭院、G7F-2-19人防出入口、G7F-2-20人防出入口、G7F-3-1#办公楼、G7F-3-2#办公楼、G7F-3-裙楼、G7F-3-下沉庭院、G7F-3-1#出入口、G7F-3-2#出入口、G7F-3-3#出入口的幕墙工程,幕墙面积61320.22平方米。

工程立项批准文号: 京投管(核)(2020)27号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 施工图纸范围内G7F-2-1#办公楼、G7F-2-2#办公楼、G7F-2-3#办公楼、G7F-2-裙楼、G7F-2-下沉庭院、G7F-2-19人防出入口、G7F-2-20人防出入口、G7F-3-1#办公楼、G7F-3-2#办公楼、G7F-3-裙楼、G7F-3-下沉庭院、G7F-3-1#出入口、G7F-3-2#出入口、G7F-3-3#出入口的幕墙工程,幕墙面积61320.22平方米。

丁斌

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2023年05月22日

计划完工日期：2024年01月02日

工期总日历天数为225天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

六、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：柒仟叁佰叁拾叁万捌仟伍佰捌拾贰元捌角伍分（人民币）

（小写）¥：73338582.85元

其中：安全文明施工费（含税）：0.00元

建筑垃圾运输处置费（含税）：227474.57元

暂列金额（含税）：0.00元

八、分包人项目经理

姓名：高贤元； 职称：高级工程师；

身份证号：42010319740609441X；建造师执业资格证书号：06421434064201514；

建造师注册证书号：鄂1992007200800118。

建造师执业印章号：鄂1992007200800118。

安全生产考核合格证书号：鄂建安B（2014）0332803。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

丁

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份，副本一式十份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中交建筑集团有限公司
(盖单位章)

分包人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

2013 年 5 月 5 日

2013 年 5 月 5 日

签约地点：北京市

丁

验收报告

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（经）字〔2025〕0216号

北京通明湖信息城发展有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项）完成人防、竣工、城建档案、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（经）字〔2025〕0216号

工程名称	经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项）				
建设单位	北京通明湖信息城发展有限公司	施工许可证号	110230202111180101		
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	监理单位	北京正方建设监理有限责任公司		
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
工程备注					
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
档案验收	经济技术开发区分局	合格。	通过。	2025-01-21	通过
工程竣工验收监督	北京经济技术开发区开发建设局	资料审核无误	在对工程竣工验收基本条件、竣工验收组织形式、竣工验收程序等监督过程中未发现问题。	2025-01-20	通过
消防验收	北京经济技术开发区行政审批局		依据第三方技术服务报告，对照图纸，现场各抽查位置单项子项评定为合格。	2025-01-21	通过
人防工程竣工验收监督	北京经济技术开发区开发建设局	合格	同意	2025-01-20	通过





附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（经）字〔2025〕0216号

工程名称	经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项）		
建设单位	北京通明湖信息城发展有限公司	施工许可证号	11023020211180101
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	监理单位	北京正方建设监理有限责任公司
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司

建设工程规划许可单体明细表（2021规自（开）建字0042号，2021规自（开）建字0043号）

序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	G7F-3-地下车库	29348.8平方米		29348.8平方米		3		-14.95米
2	G7F-2-3#办公楼	20766.9平方米	20766.9平方米		12		55.65米	
3	G7F-3-1#出入口	58.25平方米	58.25平方米		1		4.60米	
4	G7F-2-2#办公楼	20862平方米	20862平方米		11		47.5米	
5	G7F-3-2#办公楼	16153.3平方米	16153.3平方米		9		40.3米	
6	G7F-2-1#办公楼	18296.2平方米	18296.2平方米		10		47.45米	
7	G7F-2-地下车库	45355.9平方米	22.64平方米	45333.3平方米	1	-3	4.6米	-15.35米
8	G7F-3-1#办公楼	15912.3平方米	15912.3平方米		9		40.35米	



9	G7F-3-2#出入口	40.65 平方米	40.65 平方米		1		4.60 米	
10	G7F-2-20 人防出入口	39.86 平方米	39.86 平方米		1		4.6 米	
11	G7F-3-3#出入口	34 平方米	34 平方米		1		4.6 米	
12	G7F-2-19 人防出入口	59.08 平方米	59.08 平方米		1		4.6 米	
13	G7F-3-3#办公楼	6706.6 平方米	6706.6 平方米		3		15.15 米	
14	风井							
15	雨水调蓄池							
16	风井							
17	化粪池							
18	化粪池							
19	雨水调蓄池							
合计 (面积)		173633.8 平方米	98951.77 平方米	74682.1 平方米				
单体备注:	地上成品构筑物, 占地 49.58 平方米 地上构筑物, 占地 15.68 平方米 地下成品构筑物, 占地 49.58 平方米 地下构筑物, 占地 150 平方米 地下构筑物, 占地 200 平方米 局部高度-16.65 米 其中含人防工程总建筑面积 10174.8 平方米。局部高度-16.15 米, 电梯基坑高度-18.3 米							

建设工程竣工联合验收单体明细表 (施工许可单体信息)

序号	单体名称	建筑面积/长度 (平方米/米)			层数			
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	G7F-3-1#出入口	58.25 平方米	58.25 平方米	0 平方米	1	0		
2	G7F-3-2#办公楼	16153.25 平方米	16153.25 平方米	0 平方米	9	0		
3	G7F-3-1#办公楼	15912.25 平方米	15912.25 平方米	0 平方米	9	0		
4	G7F-3-2#出入口	40.65 平方米	40.65 平方米	0 平方米	1	0		
5	G7F-3-3#出入口	34 平方米	34 平方米	0 平方米	1	0		



6	G7F-3-3#办公楼	6706.6平方米	6706.6平方米	0平方米	3	0		
7	G7F-2-2#办公楼	20862.01平方米	20862.01平方米	0平方米	11	0		
8	G7F-2-地下车库	45355.93平方米	22.64平方米	45333.29平方米	1	3		
9	G7F-3-地下车库	29348.8平方米	0平方米	29348.8平方米	0	3		
10	化粪池	0平方米	0平方米	0平方米	0	1		
11	风井	0平方米	0平方米	0平方米	1	0		
12	化粪池	0平方米	0平方米	0平方米	0	1		
13	雨水调蓄池	0平方米	0平方米	0平方米	0	1		
14	风井	0平方米	0平方米	0平方米	1	0		
15	雨水调蓄池	0平方米	0平方米	0平方米	0	1		
16	G7F-2-20人防出入口	39.86平方米	39.86平方米	0平方米	1	0		
17	G7F-2-19人防出入口	59.08平方米	59.08平方米	0平方米	1	0		
18	G7F-2-3#办公楼	20766.94平方米	20766.94平方米	0平方米	12	0		
19	G7F-2-1#办公楼	18296.22平方米	18296.22平方米	0平方米	10	0		
合计(面积)		173633.8平方米	98951.74平方米	74682.09平方米				
单体备注:								





单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项 及G7F-3-1#办公楼等10 项)-G7F-2-地下车库	结构类型	现浇钢筋混凝土框 架结构	层数/建筑面积	地下3 / 45355.9 层 / 3m ²
施工单位	中建建筑集团有限 公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
----	-----	---------	---------

1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 2024年12月
---	--------	-----------------------------	---

2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定	质量控制资料全部符合有关规定
---	----------	-----------------	----------------

3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定	29 项
		共抽查 10 项, 符合规定	10 项
		经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 2024年12月

4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项 经返修处理符合要求的 0 项	好
---	--------	--	---

综合验收结论:		工程质量合格	
---------	--	--------	--

建设单位 (公章) 项目负责人: 姜妮妮 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 姜妮妮 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日
--	----------------------------------	---------------------------------	--	---------------------------------

姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 至2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

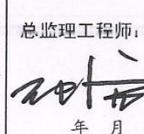
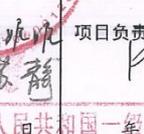
工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项 及G7F-3-1#办公楼等10 项)-G7F-2-1#办公楼	结构类型	钢框架-钢筋混凝土 抗震墙结构	层数/建筑面积	10层 / 18296.2 2m ²
施工单位	中建建筑集团有限 公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格 姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2027年12月	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定		45 项 质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项		27 项 10 项 姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2024年12月 核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日	

姓名: 姜巍巍
注册号: 1100770-098
有效期至: 至2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项 及G7F-3-1#办公楼等10 项)-G7F-2-2#办公楼		结构类型	钢框架-钢筋混凝土 抗震墙结构	层数/建筑面积	11层 / 20862.0 1m ²
施工单位	中交建筑集团有限 公司		技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文		项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“好”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	
				姓名: 姜妮妮 注册号: 1100770-098 有效期至: 至2025年12月		

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项 及G7F-3-1#办公楼等10 项)-G7F-2-3#办公楼		结构类型	钢框架-钢筋混凝土 抗震墙结构	层数/建筑面积	12层 / 20766.9 4m ²
施工单位	中交建筑集团有限 公司		技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文		项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定			45 项 姓名: 质量控制资料全部符合有 注册号: 1102475-AY003 有效期: 至2024年12月	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			27 项 10 项 姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期: 至2027年12月	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			25 项 好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日		
				姓名: 姜妮妮 注册号: 1100770-098 有效期: 至2025年12月		

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项 及G7F-3-1#办公楼等10 项)-G7F-2-19 人防出 入口	结构类型	现浇钢筋混凝土框 架结构	层数/建筑面积	1层 / 59.08m ²
施工单位	中交建筑集团有限 公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定		质量控制资料全部符合有 关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 共抽查 3 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合 规定	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般” 的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王建宏
注册号: 11007069
有效期至: 2027.09.03

郭帅文
京1442010201116612(00)
建筑
2026.06.04
中交建筑集团有限公司

勘察设计研究院
勘察单位

参加验收单位
信息城发局
1101061004689

中华人民共和国注册建筑师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 至2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项 及G7F-3-1#办公楼等10 项)-G7F-2-20 人防出 入口		结构类型	现浇钢筋混凝土框 架结构	层数/建筑面积	1层 / 39.86m ²
施工单位	中交建筑集团有限 公司		技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文		项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合 格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有 关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 共抽查 5 项, 符合规定 返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合 规定	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般” 的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 总监理工程师 年月日	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 项目负责人 年月日		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王建宏
注册号: 11007039
有效期至: 2027.09.03

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郭帅文
注册号: 京144201020116612(00)
有效期至: 2026.06.04

设计研究院有限公司
勘察单位

参加验收单位
信息城发集团
110106100468

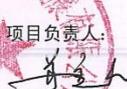
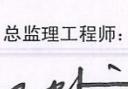
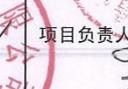
中华人民共和国注册建筑师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项 及G7F-3-1#办公楼等10 项)-雨水调蓄池		结构类型	现浇钢筋混凝土剪 力墙结构	层数/建筑面积	地下1 / 层
施工单位	中交建筑集团有限 公司		技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文		项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定			9 项: 质量控制资料全部符合有 关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 共抽查 2 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			3 项: 核查及抽查结果全部符合 规定	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好” 的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期: 至2024年12月 姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期: 至2027年12月	
综合验收结论		G7F-2-1#办公楼等9项-雨水调蓄池工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期: 至2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项 及G7F-3-1#办公楼等10 项)-化粪池		结构类型	/	层数/建筑面积	地下1 / 层
施工单位	中交建筑集团有限 公司		技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文		项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定			9 项: 质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 共抽查 1 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			1 项: 核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 0 项, 达到“好” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		G7F-2-1#办公楼等9项-化粪池工程质量合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2024年12月

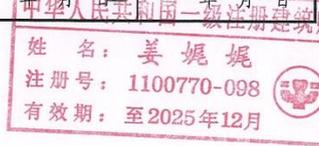
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 王建宏
注册号: 11007039
有效期至: 2027.09.03
北京正万建设监理有限公司

郭帅文
京1442010201116612(00)
建筑
2026.06.04
中交建筑集团有限公司

姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 至2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项 及G7F-3-1#办公楼等10 项)-风井		结构类型	现浇钢筋混凝土框 架结构	层数/建筑面积	1层 /
施工单位	中建建筑集团有限 公司		技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文		项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定			6 项 质量控制资料全部符合有 关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 共抽查 2 项, 符合规定 返工处理符合规定 0 项			2 项 2 项 2 项 核查及抽查结果全部符合 规定	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和 “一般”的 2 项, 返修处理符合要求的 0 项			2 项 好	
综合验收结论		G7F-2-1#办公楼等9项-风井工程验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		
						
						

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -G7F-3-地下车库		结构类型	现浇钢筋混凝土 框架结构	层数/建筑面积	地下3层 /29348.8m ²
施工单位	中交建筑集团 有限公司		技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文		项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			质量控制资料全部 符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期: 至 2024 年 2 月 核查及抽查结果 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期: 至 2024 年 2 月	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期: 至 2024 年 2 月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期: 至 2024 年 2 月

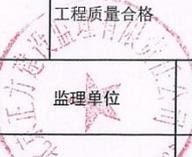
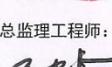
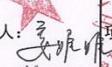
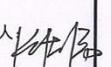
郭帅文
一级注册建造师
京1442010201116612(00)
建筑
2026.06.04

北京通顺信息咨询有限公司
110106100449

王建宏
注册号11007039
有效期2027.09.03
北京正方建设监理有限责任公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期: 至 2025 年 12 月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -G7F-3-1#办公楼	结构类型	钢框架-钢筋混凝土抗 震墙结构	层数/建筑面积	地上9层 /15912.25m ²
施工单位	中交建筑集团 有限公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45			
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 王建宏
注册号: 11007039
有效期至: 2027.09.03
北京北方建设监理有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2024年12月

中交建筑集团有限公司
2026.06.04
110201116612(00)
建筑

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -G7F-3-2#办公楼	结构类型	钢框架-钢筋混凝土抗 震墙结构	层数/建筑面积	地上9层 / 16153.25m ²
施工单位	中交建筑集团 有限公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期: 至2024年12月	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果 全部符合规定 姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期: 至2024年12月	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期: 至2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -G7F-3-3#办公楼	结构类型	钢框架-钢筋混凝土抗 震墙结构	层数/建筑面积	地上3层 / 6706.6m ²
施工单位	中交建筑集团 有限公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45		质量控制资料全部 符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期: 至 2027 年

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期: 至 2024 年 12 月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 王建安
注册号: 110201116612(00)
有效期: 2020.06.04

北京中交信创园信息城发展有限公司
参加验收单位
(公章)
项目负责人: 郭帅文
年月日

北京中交信创园信息城发展有限公司
监理单位
(公章)
总监理工程师: 王建安
年月日

中交建筑集团有限公司
施工单位
(公章)
项目负责人: 秦冬冬
年月日

北京中交信创园信息城发展有限公司
设计单位
(公章)
项目负责人: 姜妮妮
年月日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期: 至 2025 年 12 月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 王建安
注册号: 11007039
有效期: 2027.09.03

中交建筑集团有限公司
施工单位
(公章)
项目负责人: 秦冬冬
年月日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -G7F-3-1#出入口	结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙 结构	层数/建筑面积	地上1层 /58.25m²
施工单位	中交建筑集团 有限公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项		质量控制资料全部 符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2024年12月 核查及抽查结果 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般” 的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2024年12月	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -G7F-3-2#出入口	结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙 结构	层数/建筑面积	地上1层 /40.65m ²
施工单位	中交建筑集团 有限公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部		所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		质量控制资料全部 符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 9 共抽查 5 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项		姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至 2024 年 12 月 核查及抽查结果 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般” 的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至 2024 年 12 月	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

郭帅文
京1442010201116612(00)
建筑
2026.06.04
中交建筑集团有限公司

通湖信息城发展有限公司
110106104659

王健宏
注册号 11007039
有效期 2027.09.03
北京北方建设监理有限责任公司

中交建筑集团有限公司

姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 至 2025 年 12 月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园二期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -G7F-3-3#出入口	结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙 结构	层数/建筑面积	地上1层 /34m ²
施工单位	中交建筑集团 有限公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项		姓名: 张桂满 注册号: 11024475-AY003 有效期至: 至2027年12月	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2024年12月	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般” 的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 11024475-AY003
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
郭帅文
京144200616612(00)
建筑
2026.06.04
中交建筑集团有限公司

勘察单位
1019865816

明通信息城发展有限公司
1061004656

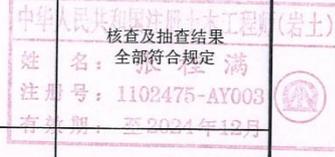
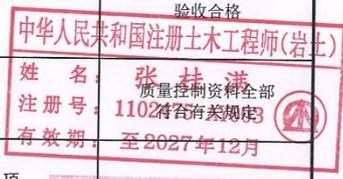
中华人民共和国注册监理工程师
王建宏
注册号11007039
有效期2027.09.03
北京正万建设监理有限责任公司

中交建筑集团有限公司
11010210068187

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 至2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -雨水调蓄池	结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙 结构	层数/建筑面积	地下1层
施工单位	中交建筑集团 有限公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项		姓名: 张桂满 质量控制资料全部 注册号: 1102475-AYG03 符合有关规定 有效期至: 2027年12月	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项		姓名: 张桂满 核查及抽查结果 全部符合规定 注册号: 1102475-AYG03 有效期至: 2027年12月	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		G7F-3-1#办公楼等10项-雨水调蓄池工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -化粪池	结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙 结构	层数/建筑面积	地下1层
施工单位	中交建筑集团 有限公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部		所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 2027年12月 质量控制资料全部 符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项		姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 2027年12月 核查及抽查结果 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 0 项, 达到“好”或“一般” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		G7F-3-1#办公楼等10项-化粪池工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师
郭帅文
注册号: 1100116612(00)
2026.06.04
中交建筑集团有限公司

北京信息城发展有限公司
参加验收单位
0610049

王健宏
注册号11007039
有效期至2027.09.03
北京正力建设监理有限责任公司

中交建筑集团有限公司
110210068187

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -风井	结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙 结构	层数/建筑面积	地上1层
施工单位	中交建筑集团 有限公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部		所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项		姓名: 张桂满 质量控制资料全部 注册号: 1102475-AY003 符合有关规定 有效期至: 至2027年12月	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果 全部符合规定 姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2024年12月	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般” 的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		G7F-3-1#办公楼等10项-风井工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2024年12月

郭帅文
注册监理工程师
注册号: 110102100612(00)
有效期至: 2026.06.04
中交建筑集团有限公司

北京通明网信城发展有限公司
注册监理工程师
注册号: 110102100612(00)
有效期至: 2026.06.04
中交建筑集团有限公司

北京通明网信城发展有限公司
注册监理工程师
注册号: 110102100612(00)
有效期至: 2026.06.04
中交建筑集团有限公司

中交设计研究院有限公司
注册土木工程师(岩土)
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 至2025年12月

北京通明网信城发展有限公司
注册监理工程师
注册号: 110102100612(00)
有效期至: 2026.06.04
中交建筑集团有限公司

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	锦开信创园一期项目(C1P-2 1#办公楼等 9 项及 G1P-3-1#住宅楼等 10 项)		
施工图审图号	11023029211168101	工程竣工日期	
建筑面积	173833.94 平方米	合同价格	496.2730 万元
验收组成员	姓名	单位	职务
	姜雅妮	建设单位	项目负责人
	姜雅妮	设计单位	项目负责人
	郭明文	施工单位	项目负责人
	王健宏	监理单位	项目负责人
	张桂满	勘察单位	项目负责人
专家			
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告, 工程质量和功能检测报告资料; 是否已取得规划核实意见验收文件	是	
3	工程所含各分工程项竣工验收是否合格	是	
4	监理单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
5	施工单位是否已签署工程质量管理保修书	是	
6	是否按照行政主管部门出具的认可文件或准许使用文件	是	
7	无障碍设施是否已验收合格	是	
8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	不涉及	
9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对工程进行了专项验收	是	
10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 按照规划、设计、施工、监理等单位对公共配套设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
11	装配式混凝土结构预制构件情况的建设工程, 对预制化工程验收是否合格	是	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
13	竣工验收前及工程竣工验收机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是	

情况属实同意竣工验收

工程竣工
验收意见

建设单位
签字 (公章)  年月日

设计单位
姜雅妮
注册号: 1102476-AT008
有效期: 至 2027 年 12 月
签字 (公章)  年月日

监理单位
王健宏
注册号: 1100770-008
有效期: 至 2025 年 12 月
签字 (公章)  年月日

勘察单位
张桂满
注册号: 1142010117642000
有效期: 2026.05.04
签字 (公章)  年月日

专家签字

年月日

拟派项目技术负责人简历表

投标人名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

姓名	刘亚峰	性别	男	年龄	38		
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	14 年		
执业资格类型	高级工程师		执业资格证书编号	00023939			
其他工程建设类职业/执业资格	/						
主要工作经历							
<p>刘亚峰同志 2009 年 6 月参加工作，先后负责并参与 1.广东省三馆合一、2. 深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程（06 地块）幕墙专业分包工程、3.海灏国际大厦、4.武汉恒隆、5.武汉永清 A1 塔楼等项目的技术，设计工作。</p>							
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）							
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	合同金额	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价

海灏国际大厦项目幕墙专业工程	7287	2023.05	7287	是否同类工程幕墙施工业绩:	43000	173	优秀
----------------	------	---------	------	---------------	-------	-----	----

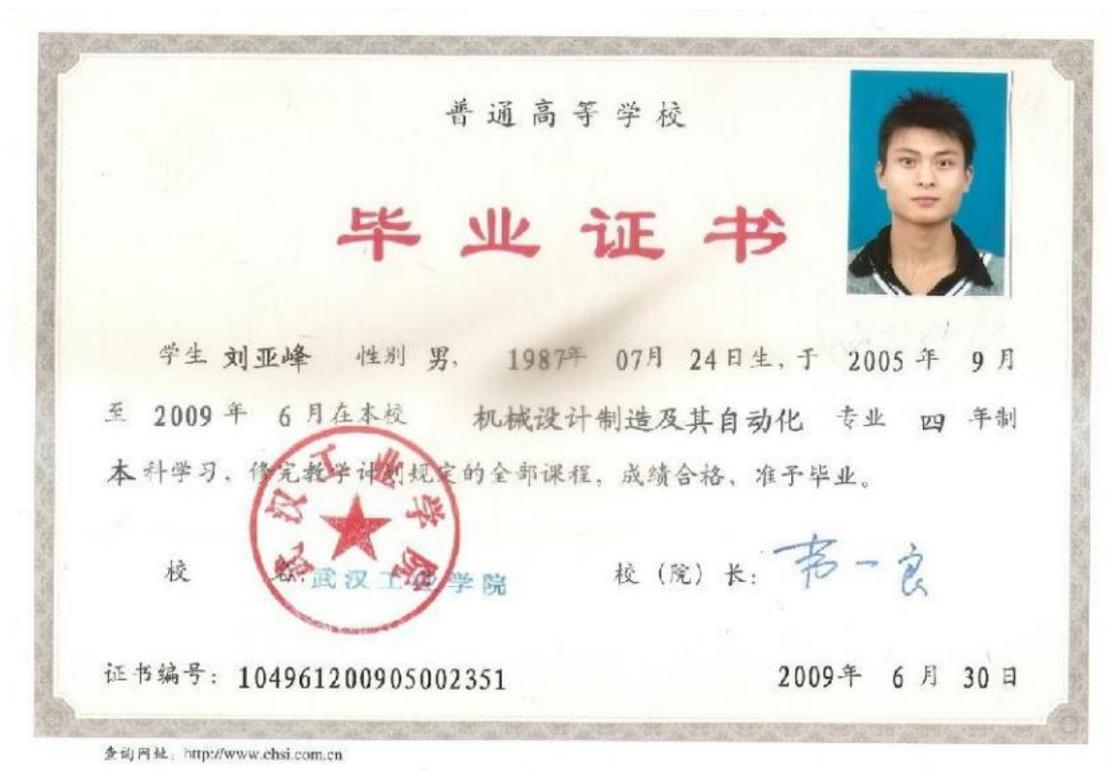
注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

项目技术负责人证件

身份证



毕业证书



高级工程师

	专业名称: 幕墙工程 Professional Field _____
姓名: 刘亚峰 Full Name _____	资格名称: 高级工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 421182198707240231 ID No. _____	批准时间: 2021年12月22日 Approval Date _____
管理号: A9752021200029 Administration No. _____	批准单位: 武汉市职改办 Approved by _____
发证日期: 2022年3月31日 Issue Date _____	批准文号: 武职任[2021]513号 Approval No. _____
	评审组织: 武汉市城市建设专业 高级职务任职资格评 Evaluation Organization 审委员会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00023939

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司

单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	655			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202509			
2025年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	钱程	152502198209150538	10047085663	202410	202509	实缴到账
2	高贤元	42010319740609441X	10047166120	202410	202509	实缴到账
3	刘亚峰	421182198707240231	10046313076	202410	202509	实缴到账
4	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202410	202509	实缴到账
5	周武	42112219850303427X	10052096855	202410	202509	实缴到账
6	刘丽	42012219701229002X	10050420287	202410	202509	实缴到账
7	徐秋源	422121197101272013	10048617878	202410	202509	实缴到账
8	王滨	420103196709234411	10049095282	202410	202509	实缴到账
9	王哲	430623198507168317	10052382698	202410	202508	实缴到账
10	杨坤	429006198603103713	10050775225	202410	202509	实缴到账
11	李红春	420922198606260053	10044581568	202410	202509	实缴到账
12	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202410	202509	实缴到账
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1016 1315 13HA 2XQ3



打印时间: 2025年10月16日

第1页/共1页

项目技术负责人业绩

海灏国际大厦项目幕墙专业工程

合同

中标通知书

武汉凌云建筑装饰工程有限公司：

我单位招标的海灏国际大厦项目幕墙专业工程已完成开标、
评标工作，经评审，确定贵单位为中标单位。

中标含税总价（暂定）：人民币（大写）柒仟贰佰捌拾柒万
壹仟零伍拾玖元肆角肆分，小写：RMB 72,871,059.44 元，增值
税税率 9%。

工期：按招标文件执行。

请贵单位收到中标通知书后，在 2023 年 5 月 18 日前与广州
海灏科技产业营运有限公司签订合同。

广州海灏科技产业营运有限公司

2023年4月19日

建筑工程施工合同

工程名称: 海灏国际大厦项目幕墙专业工程

工程地点: 广州市海珠区琶洲西区 AH040140 地块

发包方: 广州海灏科技产业营运有限公司

承包方: 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包方（甲方）：广州海灏科技产业营运有限公司

承包方（乙方）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将海灏国际大厦项目幕墙专业工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、工程概况

1.1 工程名称：海灏国际大厦项目幕墙专业工程。

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲西区AH040140 地块。

1.3 工程内容：包括塔楼、裙楼及下沉式广场的玻璃幕墙、铝合金百叶、铝合金格栅、玻璃及铁艺栏杆、铝合金门窗、首层办公公寓大堂22F、37F平开门、铝板包柱、复合铝板吊顶、玻璃及铝板雨棚等，工作内容包括但不限于幕墙工程的深化设计、加工、组装、测试、检验试验、安装和验收等（具体详见招标图纸）。

1.4 工程概况：1栋塔楼，建筑高度约170m，地下4层，地上37层，总建筑面积92383.27㎡，地上建筑面积68451.28㎡，地下23931.99㎡，项目用途为商业、写字楼、特色商业等。本工程为框架-核心筒结构。

1.5 施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为DN80供水管接驳点，距施工现场约1000米内。

1.5.2 临时供电为220V、380V电源接驳点，距施工现场约1000米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

1.5.7 本工程使用商品混凝土。

2、工程承包范围

2.1 工程承包范围（包括但不限于）：包括塔楼、裙楼及下沉式广场的玻璃幕墙、铝合金百叶、铝合金格栅、玻璃及铁艺栏杆、铝合金门窗、首层办公公寓大堂22F、37F平开门、铝板包柱、复合铝板吊顶、玻璃及铝板雨棚等，工作内容包括但不限于幕墙工程的深化设计、加工、组装、测试、

2.4.2 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

3、合同工期

3.1 开工日期：以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款9.4条约定计算竣工日期。

3.3 工期：暂定开工日期为2023年4月，工期为[428]个日历天，开工时间以甲方发出的开工令为准。

展示区及样板房工期（样板房位置暂定）

承包方必须无条件配合发包方营销展示相关工程的施工，包括但不限于展示区1~11F塔楼幕墙、22~24F、33-35F塔楼幕墙（含空中花园）的施工，以确保营销开放节点的按期完成。

①展示区1~4F裙楼幕墙工期：完工日期为2023年7月25日；

②9~11F塔楼幕墙工期：完工日期为2023年7月30日；

③22~24F塔楼幕墙工期：完工日期为2023年9月9日；

④22F空中花园幕墙工期：完工日期为2023年8月30日；

⑤33-35F塔楼幕墙工期：完工日期为2024年3月8日；

3.3 视觉样板工期

①视觉样板图纸深化：深化设计，工期5日历天，图纸审核确认，工期2日历天；

②视觉样板（单元式、框架式、铝板及格栅）：工期60日历天。

4、工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

5、合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥66,854,182.97元，增值税税率为9%，含税暂定总价款为人民币（大写）：柒仟贰佰捌拾柒万壹仟零伍拾玖元肆角肆分（小写）：¥72,871,059.44元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，

(本页无正文, 为《建筑工程施工合同》签章页)

甲方(盖章): 广州海鑫科技产业营运有限公司

法定代表人或委托代理人(签署): 杨华

纳税人识别号: 91440101MA5D6D8Y5E

注册地址: 广州市海珠区新港东路2429号首层自编041房

通讯地址: 广东省广州市番禺区南村镇万博四路42号海大大厦2座9楼海
灏湾

邮政编码: 510000

传真: 39388666

电话: 18127941970

开户行: 中信银行广州北京路支行

账号: 8110901013301140138

乙方(盖章): 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人(签署): 何威

纳税人识别号: 914201127310550214

注册地址: 湖北省武汉市东西湖区金山大道以南综合办公楼1-19层

通讯地址: 广东省广州市越秀区登峰街道云泉路十九号大院16栋

邮政编码: 510000

单位固定电话: 027-68832111

联系人: 何威

联系电话: 18142829135

开户名: 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

开户银行: 中国农业银行股份有限公司武汉硃口支行

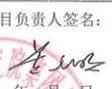
账号: 17016201040001626

验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)	海源国际大厦						
施工单位	上海建工一建集团有限公司	项目技术负责人	张慧超	项目负责人	易明玉	单位技术(质量)负责人	朱毅敏
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘亚峰	项目负责人	夏毅华	单位技术(质量)负责人	李雪梅
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装		37	合格	合格		
2	金属幕墙安装		9	合格	合格		
3	石材幕墙安装		1	合格	合格		

					中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 黄志明 注册号: 4401373-089 有效期至: 至2027年2月		
分部(子分部)工程名称: 幕墙 检验批数: 3, 检验批数: 47					合格		
分项质量控制资料 合格					合格		
安全和功能检验 合格					合格		
观感质量 合格					合格		
分包单位 项目负责人签名:  年月日 (盖章)		施工单位 项目负责人签名:  年月日 (盖章)		勘察单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章)		设计单位 项目负责人签名:  年月日 (盖章)	
监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)					监理单位 注册监理工程师 注册号: 44027641 有效期至: 2028.01.10		

* GD-C5-7311 *

拟派项目设计负责人简历表

投标人名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

姓名	杨旺辉	性别	男	年龄	40		
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	18年		
执业资格类型	高级工程师		执业资格证书编号	00013843			
其他工程建设类职业/执业资格	/						
主要工作经历							
<p>杨旺辉同志 2006 年 6 月参加工作，先后负责并参与 1.广东省三馆合一、2. 深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程（06 地块）幕墙专业分包工程、3.海灏国际大厦、4.粤海置地大厦、5.粤海湾区中心、6.粤海云港城、7.深圳吉华医院、8.深圳宝安区档案馆、9.珠海横琴总部、10、中洲迎玺等项目的设计、技术等工作。</p>							
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）							
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	合同金额	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价

长城国际物流中心项目0地块裙楼及T1塔楼幕墙工程	5360	2025.05	5360	是否同类工程幕墙施工业绩：	32000	165	优秀
--------------------------	------	---------	------	---------------	-------	-----	----

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

项目设计负责人证件

身份证



毕业证书



高级工程师

	专业名称: 建筑装饰设计 Professional Field _____
姓名: 杨旺辉 Full Name _____	资格名称: 高级工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 142430198403112031 ID No. _____	批准时间: 2018年11月18日 Approval Date _____
管理号: A9752018200125 Administration No. _____	批准单位: 武汉市职改办 Approved by _____
发证日期: 2019年2月22日 Issue Date _____	批准文号: 武职任[2018]567号 Approval No. _____
	湖北省城市建设专业 评审组织: (武汉)高评会 Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00013843

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司

单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	655			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202509			
2025年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	钱程	152502198209150538	10047085663	202410	202509	实缴到账
2	高贤元	42010319740609441X	10047166120	202410	202509	实缴到账
3	刘亚峰	421182198707240231	10046313076	202410	202509	实缴到账
4	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202410	202509	实缴到账
5	周武	42112219850303427X	10052096855	202410	202509	实缴到账
6	刘丽	42012219701229002X	10050420287	202410	202509	实缴到账
7	徐秋源	422121197101272013	10048617878	202410	202509	实缴到账
8	王滨	420103196709234411	10049095282	202410	202509	实缴到账
9	王哲	430623198507168317	10052382698	202410	202508	实缴到账
10	杨坤	429006198603103713	10050775225	202410	202509	实缴到账
11	李红春	420922198606260053	10044581568	202410	202509	实缴到账
12	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202410	202509	实缴到账
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1016 1315 13HA 2XQ3



打印时间: 2025年10月16日

第1页/共1页

项目设计负责人业绩

合同

长城国际物流中心项目 02 地块裙楼及 T1 塔楼幕墙工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市长城物流有限公司

承包方（以下简称乙方）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就长城国际物流中心项目 02 地块（以下简称“本项目”或“项目”）裙楼及 T1 塔楼幕墙工程（以下简称“本工程”或“工程”）施工事项协商一致，订立本合同如下：

一、承包范围

1.1 承包范围：

乙方负责按甲方提供的招标图纸、招标补充图纸及技术要求等，乙方负责完成长城国际物流中心项目 02 地块裙楼及 T1 塔楼幕墙工程，包括深化设计、供应、制作加工、运输、预留预埋、安装、填缝及防水、防雷接地、成品保护、检验测试、调试、竣工资料编制（达到深圳市档案馆要求）、清洗及清洁、验收、保修等所有工作，主要包括但不限于以下内容：

1.1.1 乙方负责完成本工程的深化设计（包括但不限于设计说明、平面图、立面图、展开大样图、节点图、型材图及结构计算书等）。乙方负责出具幕墙施工深化设计图纸及配套计算书，并负责委托相关审图单位（原则上应送审原审图单位；详见附件二十四），完成施工图纸审图工作。乙方负责出具幕墙性能测试设计图纸及配套计算书，并负责完成幕墙性能测试，提供测试报告。乙方负责出具幕墙观察样板设计图纸及为完成样板要求所应实施的所有相关材料的工作（如有）。乙方提供的深化图纸必须经甲方及甲方指定的设计院/幕墙顾问公司评审通过，且经施工图审查机构审图通过后方可正式用于施工。

1.1.2 乙方负责完成玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、格柵/百叶（含防鸟网或防虫网等，如有）、装饰线条、门系统、铝合金门窗系统、铝合金百叶、雨蓬、采光顶、连廊（含吊项、栏杆、栏板、立柱）、外墙门窗、护窗栏杆/玻璃栏杆/玻璃栏板等的供应、制作加工、运输、安装、周边所有部位的收边收口、打胶、塞缝和防水密封处理等所有工作。

1.1.3 乙方负责完成所有幕墙与层间楼板衔接处的背板，塞填、收边板、盖板、端板、水沟、女儿墙包板以及其他与幕墙相关的组件等所有工作。

1.1.4 乙方负责完成所有幕墙与楼板间的防火防烟层间填充封堵、与围护有关的防火防烟、镶嵌材料等所有工作。乙方负责所有幕墙体系内层间水平及层间垂直防火隔断系统的施工。

1.1.5 乙方负责完成所有与幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）有关的密封胶、背衬材料、透气孔、

(2) 乙方须深化展示幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）与结构墙、楼板间的防水封闭节点，深化图纸须经甲方及甲方指定的幕墙顾问公司确认后方可施工，并确保防水的质量，此部分深化及施工费用含在本合同价款中。

1.2.7 与精装修工程施工界面：

(1) 乙方应负责给精装单位在幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）构件上开孔，并配合精装单位的固定、粘结等装修施工，相关节点应进行深化设计并须得到甲方同意，相关费用含在本工程合同价款中，甲方不另行支付。

(2) 乙方应施工及维护幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）立面和层间的防水封闭，不得由于幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）渗漏水给室内装修成品造成破坏，如有发生，需按责任赔偿。

(3) 对于精装与幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）收口部位及交界节点，乙方应进行相关深化设计，收口做法及施工工艺应服从甲方协调管理，其中精装收口由精装单位负责，如甲方要求提前做样板，乙方须免费试做。

1.3 甲方有权增减乙方的工程承包范围

1.3.1 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包范围。甲方有权根据现场进度、施工条件或配合变化等情况将乙方承包范围中的项目（主体结构工程除外）或专业分包工程中项目由乙方或由其它专业单位完成，或将乙方承包范围内的材料、设备改为由甲方提供或单独分包。乙方不得提出异议并无条件配合，乙方须遵从甲方指示，且不能因此向甲方要求额外的费用和工期延长，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。如乙方工程承包范围减少，相应价款应扣除。

1.3.2 乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约，该等乙方拒绝施工的工程甲方有权安排其他施工单位进行施工，所产生的相关费用由乙方承担，且甲方有权要求乙方按变更承包范围所涉及的工程预算价的 20% 向甲方支付违约金。

1.3.3 乙方应充分考虑本工程特殊性，不得以合同外新增单价未确定等理由暂停施工，未按要求执行的视为违约，甲方有权要求乙方支付违约金（违约金 50000 元/次），累计 3 次及以上的，视为严重违约，甲方有权终止合同，乙方须承担相应的一切责任。

二、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同暂定总价（含增值税）为：人民币 53,600,022.87 元（大写：人民币伍仟叁佰陆拾万零贰拾贰元捌角柒分）；其中不含税合同总价暂定为人民币 49,174,332.91 元（大写：人民币肆仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰叁拾贰元玖角壹分），增值税（税率：9%）暂定为人民币 4,425,689.96 元（大写：人民币肆佰肆拾贰万伍仟陆佰捌拾玖元玖角陆分）。其中 02 地块 T1 塔楼幕墙工程暂定总价为 49,397,325.32 元，02 地块

本页无正文，为《长城国际物流中心项目 02 地块裙楼及 T1 塔楼幕墙工程施工合同》签署页。



甲方：深圳市长城物流有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：



乙方：武汉凌云建筑装饰工程有限公司
(盖章)

法定代表人：

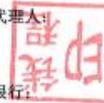
委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：



任职书

关于杨旺辉担任长城国际物流中心项目幕墙设计负责人的证明

致相关单位：

兹有武汉凌云建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”），与深圳市长城物流有限公司（以下简称“甲方”）就“长城国际物流中心项目 02 地块裙楼及 T1 塔楼幕墙工程”项目（以下简称“本项目”）存在合法合作关系。根据双方签订的项目合同约定，乙方承接本项目幕墙施工业务，含施工图深化设计工作。

为保障本项目幕墙设计及施工工作的顺利推进，经乙方提名、甲方确认，现证明：杨旺辉同志（高级工程师，身份证号：142430198403112031），自 2025 年 3 月起，正式担任本项目幕墙设计负责人。其主要职责包括但不限于：本项目幕墙施工图深化设计、设计方案优化、设计文件交付及与甲方、监理单位的设计沟通协调等工作。

本证明内容真实有效。

特此证明！

深圳市长城物流有限公司

证明出具日期：2025 年 9 月 29 日



投标人获奖（近五年部分获奖）

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	获奖单位
1	阿里中心【杭政储出（2011）12号地块商业金融用房项目】	鲁班奖	2019.12	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
2	北京城市副中心行政办公区一期主体工程	鲁班奖	2019.12	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
3	江苏省供销合作经济产业园	鲁班奖	2021.12	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
4	中国工艺美术馆工程	鲁班奖	2023.11	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
5	武汉市永清片综合发展项目（A1A2A3地块）A2、A3工程	国家优质工程奖	2019.12	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
6	上海中心大厦	国家优质工程奖	2019.12	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
7	中铁西安中心	国家优质工程奖	2019.12	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
8	丰台丽泽金融商务区 F-03 地块项目	国家优质工程奖	2021.12	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
9	中国共产党历史展览馆（二一工程）	国家优质工程奖	2023.12	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
10	置地广场 A 座外装饰幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2020.12	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
11	华为武汉研发生产（一期）北区标段幕墙分包工程（标段一）	中国建筑工程装饰奖	2020.12	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
12	上海船厂（浦东）区域 2E2-3 地块幕墙分包工程	中国建筑工程装饰奖	2020.12	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
13	金保大厦幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2020.12	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
14	北京丽泽 SOHO 幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022.6.16	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
15	安徽省农村信用社幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022.6.16	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
16	中国银行湖北省分行新建营业办公楼幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022.6.16	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
17	南京金鹰所街 6 号地块项目外幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
18	成都远大购物广场 A 地块幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	武汉凌云建筑装饰工程有限公司
19	武汉恒隆广场一期写字楼工程	中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	武汉凌云建筑装饰工程有限公司

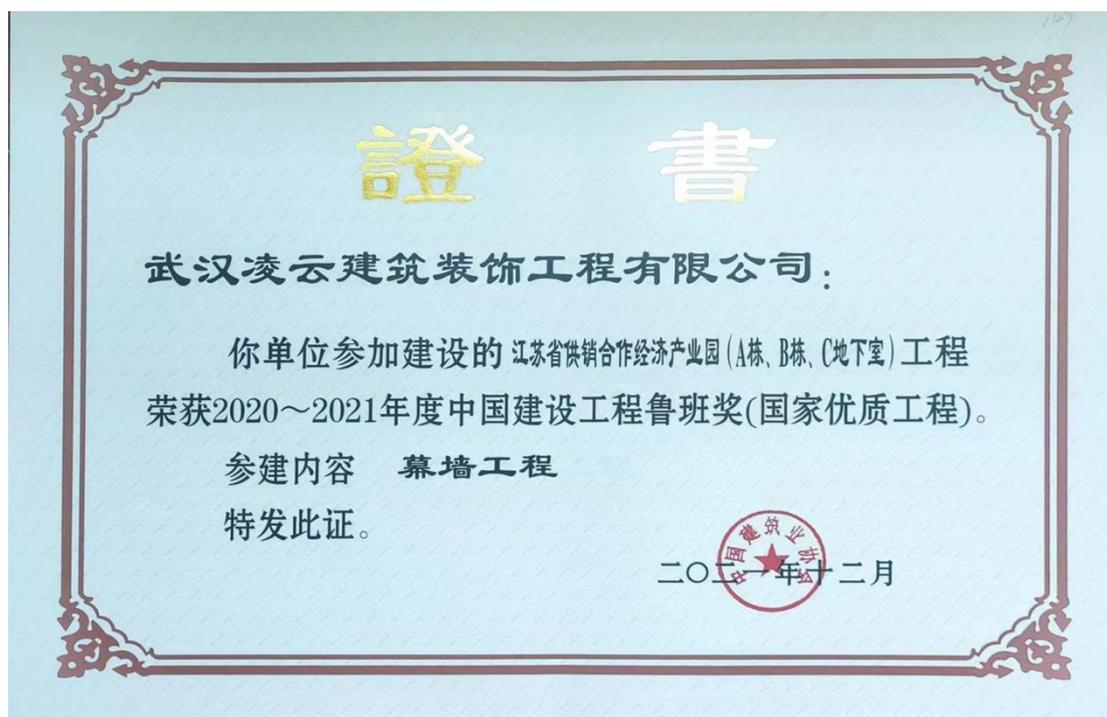
1、鲁班奖-阿里中心【杭政储出(2011)12号地块商业金融用房项目】



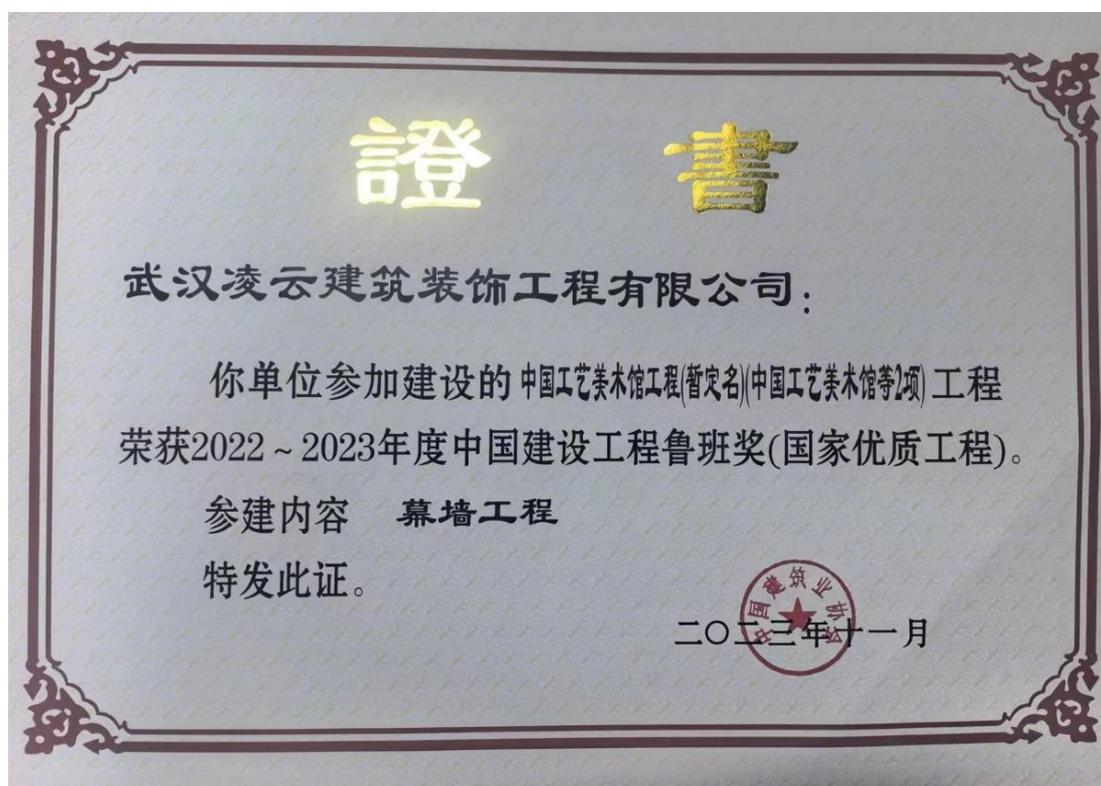
2、鲁班奖-北京城市副中心行政办公区一期主体工程-北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、B4 工程



3、鲁班奖-江苏省供销合作经济产业园



4、鲁班奖-中国工艺美术馆工程



5、国家优质工程奖-武汉市永清片综合发展项目(A1A2A3 地块)A2、A3 工程



6、国家优质工程奖-上海中心大厦



7、国家优质工程奖-中铁西安中心



8、国家优质工程奖-丰台丽泽金融商务区 F-03 地块项目



9、国家优质工程奖-中国共产党历史展览馆（二一工程）



10、中国建筑工程装饰奖-置地广场 A 座外装饰幕墙工程



11、中国建筑工程装饰奖-华为武汉研发生产（一期）北区标段幕墙
分包工程（标段一）



12、中国建筑工程装饰奖-上海船厂（浦东）区域 2E2-3 地块幕墙分包工程



13、中国建筑工程装饰奖-金保大厦幕墙工程



14、中国建筑工程装饰奖-北京丽泽 SOHO 幕墙工程



15、中国建筑工程装饰奖-安徽省农村信用社幕墙工程



16、中国建筑工程装饰奖-中国银行湖北省分行新建营业办公楼幕墙工程



17、中国建筑工程装饰奖-南京金鹰所街6号地块项目外幕墙工程



18、中国建筑工程装饰奖-成都远大购物广场A地块幕墙工程



19、中国建筑工程装饰奖-武汉恒隆广场一期写字楼工程



拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限 (同行业)	主要简历、经验 及承担过的项目
1	项目经理	高贤元	一级建造师	工程管理	30年	北京城市副中心、成都远大购物广场、经开信创等项目/项目经理
2	技术负责人	刘亚峰	高级工程师	幕墙工程	16年	海灏国际大厦等项目/技术负责人
3	设计负责人	杨旺辉	高级工程师	建筑装饰设计	18年	长城物流园等项目/设计负责人
4	生产经理	周武	二级建造师	建筑工程	15年	海灏国际大厦等项目/生产经理
5	商务经理	刘丽	一级造价师注册执业资格证	建筑工程	22年	海灏国际大厦等项目/商务经理
6	预算员	李子骞	工程师证	工程造价	8年	海灏国际大厦等项目/预算员
7	施工员	徐秋源	施工员证	施工员	15年	海灏国际大厦等项目/施工员
8	施工员	张伟杰	施工员证	施工员	10年	海灏国际大厦等项目/施工员
9	安全负责人	田荣兴	安全员证	安全员	20年	海灏国际大厦等项目/安全负责人
10	专职安全员	王亮	安全员证	安全员	11年	海灏国际大厦等项目/专职安全员
11	质量主任	王滨	质量员证	质量员	33年	海灏国际大厦等项目/质量主任
12	质量员	许德文	质量员证	质量员	8年	海灏国际大厦等项目/质量员
13	材料员	王哲	材料员证	材料员	15年	海灏国际大厦等项目/材料员
14	资料员	黄小龙	资料员证	资料员	7年	海灏国际大厦等项目/资料员

15	劳资员	苏琳琳	劳务员证	劳务员	17年	海灏国际大厦等项目/劳务员
16	深化设计师	杨坤	高级工程师证书	幕墙工程	17年	海灏国际大厦等项目/深化设计师
17	深化设计师	李红春	高级工程师证书	建筑装饰设计	16年	海灏国际大厦等项目/深化设计师
18	BIM工程师	熊楚峰	BIM技能等级证书	建筑装饰设计	12年	海灏国际大厦等项目/BIM工程师
总计		18人				

拟派团队社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司

单位编号:100560682

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	655			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202509			
2025年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	钱程	152502198209150538	10047085663	202410	202509	实缴到账
2	高贤元	42010319740609441X	10047166120	202410	202509	实缴到账
3	刘亚峰	421182198707240231	10046313076	202410	202509	实缴到账
4	杨旺辉	142430198403112031	10046655601	202410	202509	实缴到账
5	周武	42112219850303427X	10052096855	202410	202509	实缴到账
6	刘丽	42012219701229002X	10050420287	202410	202509	实缴到账
7	徐秋源	422121197101272013	10048617878	202410	202509	实缴到账
8	王滨	420103196709234411	10049095282	202410	202509	实缴到账
9	王哲	430623198507168317	10052382698	202410	202508	实缴到账
10	杨坤	429006198603103713	10050775225	202410	202509	实缴到账
11	李红春	420922198606260053	10044581568	202410	202509	实缴到账
12	熊楚峰	429004198803015715	10049814682	202410	202509	实缴到账
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1016 1315 13HA 2XQ3



打印时间: 2025年10月16日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:武汉凌云建筑装饰工程有限公司

单位编号:100704527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	625			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202509			
2025年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	苏琳琳	429006198512304827	10050870162	202410	202509	实缴到账
2	黄小龙	421381199603011310	10044543098	202410	202509	实缴到账
3	许德文	420984198504146013	10048333273	202410	202509	实缴到账
4	王亮	421122199505284912	10044741005	202410	202509	实缴到账
5	田荣兴	422201196912157815	10050586915	202410	202509	实缴到账
6	张伟杰	412824199203060657	10047716369	202410	202509	实缴到账
7	翟俊杰	412824197709190636	10046136566	202410	202509	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 1016 1318 35N5 VK5G



打印时间: 2025年10月16日

第1页/共1页



202510172029991135

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李子骞		证件号码	420529199403153319		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202509	广州市:江苏今元人才科技有限公司广州天河分公司	21	21	21
截止		2025-10-17 11:50 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 3个月, 缓缴0个 月	实际缴费 21个月, 缓缴0个 月	实际缴费 21个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-17 11:50

今元宝会员服务协议

甲方: 江苏今元人才科技有限公司
签约代表: 曹俊
联系电话: 18901880188
联系地址: 江苏省南京市江宁区

乙方: 江苏今元人才科技有限公司
签约代表: 孙俊
联系电话: 400-005-7107
联系地址: 江苏省南京市江宁区

1. 协议及会员有效期

1.1 本协议有效期自 2025 年 4 月 22 日至 2026 年 3 月 31 日。前述期限届满而甲乙双方未提出书面异议的, 则本协议有效期自动顺延一年, 并以此类推。会员有效期与协议有效期一致。

2. 名词解释

2.1 员工: 指甲方直接聘用并委托乙方提供人力资源服务的甲方雇员。
2.2 关联方: 指为实现委托目的, 由乙方在统筹地区指定的实际提供服务的分、子公司、关联企业或乙方合作方。

3. 用工关系和责任

3.1 甲方独立行使员工聘用、管理、解聘等劳动用工方面的权利, 甲方独立承担员工劳动用工过程中的风险与责任。乙方(或关联方)与员工不存在任何劳动关系或雇佣关系, 如员工向乙方(或关联方)主张任何劳动关系或雇佣关系, 或要求乙方(或关联方)对其承担用人单位或任何雇主的相关责任, 该责任应由甲方全部承担。

3.2 为实现委托目的, 如需以乙方(或关联方)名义出具相关证明或资料, 甲方应按乙方要求先行提供相关文件备案。如因甲方延迟或者拒绝提供相关文件备案致使服务事项中断或者无法办理, 由此产生的全部后果和责任由甲方承担。前述证明或资料仅用于委托事项办理, 不代表乙方(或关联方)应当承担任何相应义务, 如因此导致乙方(或关联方)与员工或任何第三方发生争议, 甲方应承担相应责任。

4. 委托事项

4.1 乙方根据甲方选定的服务, 为甲方提供社会保险、住房公积金管理等基础人力资源相关服务, 具体服务内容详见附件。
4.2 员工的参保条件、社会保险待遇享受条件、社会保险待遇享受标准等, 均以社会保险经办机构审核确定为准。

5. 委托费用

5.1 甲方应按时足额向乙方支付委托费用, 且该等费用在任何情况下均不进行任何形式的利息结算。委托费用由以下部分组成:

5.1.1 会员费: 1 元/年, 应由甲方于本协议签订之日起 3 日内一次性向乙方支付。

5.1.2 服务费: 35 元/人/月。

5.1.3 甲方委托乙方代付代缴的全部费用。社会保险、住房公积金等缴纳标准及缴纳地点由甲方以书面形式确定。统筹地区相关部门要求对社会保险及住房公积金等缴纳标准做调整的, 甲方应做相应调整。

5.1.4 乙方为完成委托及提供服务所需支出的行政性收费等第三方费用。费用标准以实际发生为准。

5.2 除会员费外, 其他委托费用均应由甲方于接到乙方账单后 2 日内或依据乙方账单要求的时间支付。

5.3 乙方应于收到甲方支付的费用后 7 个工作日内向甲方开具合法有效的发票。

6. 服务启动、变更和停止

6.1 委托提供服务的员工名单、服务起止时间、服务标准(包括但不限于社会保险缴纳基数、缴纳地点等)及前述信息的变动, 均应由甲方在乙方提供的增减员截止日前以书面形式向乙方确认。

6.2 甲方应督促员工及时向乙方提供办理及终止委托服务的有关材料。非因乙方原因不能提供或终止委托服务的, 乙方不承担责任。

6.3 甲方要求结束对指定员工的委托服务的, 应为乙方已实际提供的服务结算费用。

6.4 因统筹地区相关部门重新核定缴费数额等原因导致需为员工(包含已减员或离职员工)补缴差额的, 甲方应在接到乙方通知后 2 日内将相应费用及时足额支付至乙方。

7. 双方责任和义务

7.1 若甲方逾期支付委托费用, 经乙方提示后仍未足额支付的, 乙方有权就相关员工申报社会保险/住房公积金减员并停止全部服务。甲方逾期支付委托费用超过 10 日的, 乙方有权解除本协议。因前述服务停止或协议解除导致的后果(包括但不限于员工相关待遇无法实现或相关业务无法办理、社会保险或住房公积金无法补缴等)及基于该后果导致的责任(包括但不限于劳动行政部门对甲方或乙方或关联方的处罚、需向员工支付的补偿或赔偿等), 均由甲方承担。

7.2 甲方按时足额支付委托费用, 但因乙方过错导致甲方或员工不能正常享受对应服务的, 乙方应承担损害赔偿赔偿责任。

7.3 甲方向乙方提出新增服务员工的, 新增服务员工不得存在以下情形:

7.3.1 甲方与该员工不存在真实的劳动用工关系;

7.3.2 该员工在甲方提出新增时已存在可以申报工伤的情形;

7.3.3 该员工在甲方提出新增时已处于孕期、产期、哺乳期或距法定退休年龄已不足 2 年(但乙方书面同意的除外)。

7.4 甲方违反上述 7.3 条新增服务员工的, 乙方有权拒绝或者经通知甲方后停止为相关员工提供服务, 且甲方应承担因此为乙方、乙方关联方或员工造成的损失。

7.5 员工距法定退休年龄已不足 2 年, 甲方应主动就相关员工向乙方申报减员, 否则经乙方提示后仍未申报减员的, 乙方有权就相关员工直接操

作减员, 因此造成的后果和责任由甲方承担, 乙方书面同意的除外。

7.6 任何一方未按本协议约定履行义务而导致对方蒙受经济损失的, 应承担赔偿责任。

7.7 除非双方另有约定, 本协议约定的支付或赔偿等责任不因本协议的解除或终止而免除。

8. 保密义务

8.1 甲乙双方对本协议的内容, 以及在本协议履行过程中获得的对方的信息, 均负有保密的义务。除甲乙双方另有约定外, 保密信息包括但不限于本协议报价、协议文本、员工的基本信息、以及双方标有保密字样的往来文件。未经另一方同意, 任何一方不得为本协议以外的目的使用对方的保密信息。一方违反上述保密义务, 应承担相应违约责任并赔偿由此给另一方造成的全部损失。

9. 乙方账户信息

账户名称: 江苏今元人才科技有限公司

开户银行: 招商银行杭州萧东支行

开户账号: 512908228610905

注: 甲方付款时应仔细核对收款账户信息, 非乙方原因导致甲方支付至非以上收款账户的, 乙方不承担任何责任。

10. 其他约定

10.1 本协议相关的账单、通知、要求、说明等, 乙方送达甲方下列联系人。如甲方需变更联系人的任何联系方式, 须提前以书面形式通知乙方, 否则视为联系人及其联系方式不发生任何变化, 乙方向联系人及其联系方式发送的任何信息, 均视为已经实际送达甲方。

甲方指定联系人: 李俊朋, 手机: 15821188701, 电子邮箱: q.jl@foxmail.com

10.2 本协议履行期间, 如中国政府新颁布的法律、法规与本协议内容发生矛盾, 应以新颁布的法律、法规为准。

10.3 本协议履行期间, 任意一方要提前终止协议, 须提前 1 个月书面告知对方, 并在双方结算完毕后协议方可终止。

10.4 本协议未尽事宜, 双方经协商后可签订相关补充协议或附件, 与本协议具有同等法律效力。

10.5 如甲乙双方就本协议履行发生争议, 应友好协商解决。协商不成任何一方有权向本协议签订地的法院提起诉讼。

协议签订地: 江苏省苏州市工业园区

附件:

服务类型	服务项目	服务内容
标准型	社会保险管理服务	1) 按照政策规定代办养老、医疗、生育、工伤、失业保险缴纳手续
		2) 根据政策规定, 协助员工办理社会保障卡及相关服务
		3) 为客户提供社会保险基数核定的政策通知, 代理缴费工资基数申报、员工信息变更等服务
		4) 指导员工进行社保账户的查询, 提供相关政策咨询服务
		5) 为客户提供全国主要城市社会保险基本政策的咨询服务
		6) 按照当地社保政策规定代办员工社会保险补缴手续
		7) 协助员工办理异地就医备案及撤销手续
		8) 根据各地政策提供社保参保证明服务 (每年每人一次)
		9) 协助员工办理社保生育津贴申领手续、生育保险的报销服务
		10) 代办年度一次社保基数调整手续
	住房公积金管理服务	1) 按照政策规定代办住房公积金缴纳手续
		2) 在当地可操作的政策允许范围内协助员工办理公积金联名卡及相关服务
		3) 为客户提供住房公积金基数核定的政策通知, 代理缴费工资基数申报、代收代缴、对账单等服务
		4) 指导员工进行住房公积金账户的查询, 提供相关政策咨询服务
		5) 为客户提供全国主要城市住房公积金基本政策的咨询服务
6) 按照当地政策规定代办员工住房公积金补缴手续		
7) 提供住房公积金提取等手续		
8) 代办年度一次公积金基数调整手续		

甲方 (盖章)

2025 年 3 月 27 日

合同专用章

42011210387275

乙方 (盖章)

年 月 日

合同专用章

405810162851

拟派项目负责人

项目经理证件

身份证



学历证



一建证书和安B证书



使用有效期: 2025年07月14日
- 2026年01月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高贤元

性 别: 男

出生日期: 1974年06月09日

注册编号: 鄂1992007200800118

聘用企业: 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高贤元
签名日期: 2025.7.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2014）0332803

姓 名：高贤元

性 别：男

出生年月：1974年6月9日

企业名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年3月17日

有效 期：2023年6月1日 至 2026年7月3日



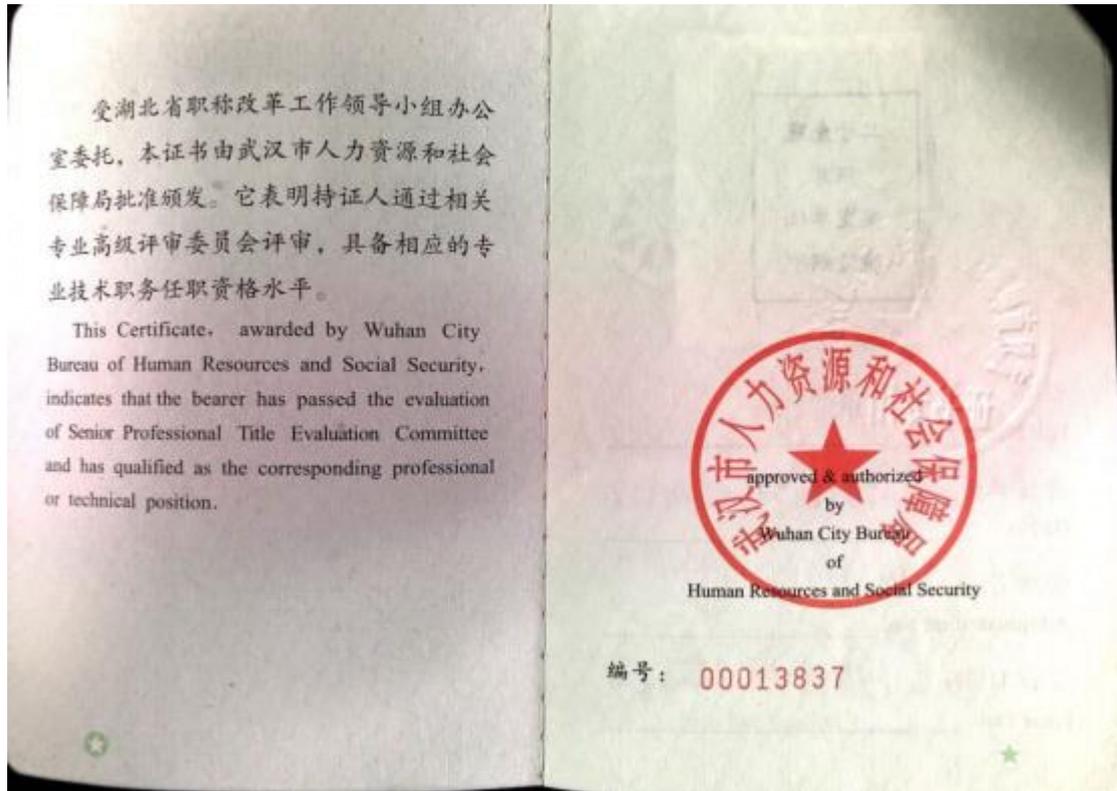
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年6月1日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



项目经理业绩证明

北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程

合同

正本



(司:京2017(0003)

北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程
幕墙工程专业分包（二标段）施工合同



二〇一七 年 二 月

第一节 合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司_____

法定代表人：罗世威_____

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号中建一局大厦_____

分包人（全称）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司_____

法定代表人：刘鹏_____

法定注册地址：武汉东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼 1-19 层（12）_____

鉴于北京城市副中心行政办公区建设办公室（以下简称“发包人”）与承包人已签订的北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼建设中的分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：北京城市副中心行政办公区 B1、B2 号楼工程幕墙工程二 标段

工程地点：北京市通州区潞城镇_____

分包工程内容：北京城市副中心行政办公区 B2 号楼工程幕墙工程专业分包_____

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：/_____

资金来源：国有投资_____

二、分包工程承包范围

承包范围：_____

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2017 年 3 月 4 日

计划完工日期：2017 年 7 月 22 日

工期总日历天数为 141 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格_____

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：  (盖单位章) 分包人：  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字) 法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

_____年____月____日 _____年____月____日

签约地点： 北京市大兴区潞城镇

验收报告

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称	北京城市副中心行政办公区B1、B2工程-B2号楼		子分部工程数量	/	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		项目负责人	齐冀华	技术(质量)负责人	刘文希
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		分包单位负责人	高贤元	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙分项	33	符合要求	合格	
		金属幕墙分项	39	符合要求	合格	
		单元石材幕墙分项	22	符合要求	合格	
		错缝石材幕墙分项	47	符合要求	合格	
质量控制资料			齐全有效		合格	
安全和功能检验结果			检验合格		合格	
观感质量检验结果			好		好	

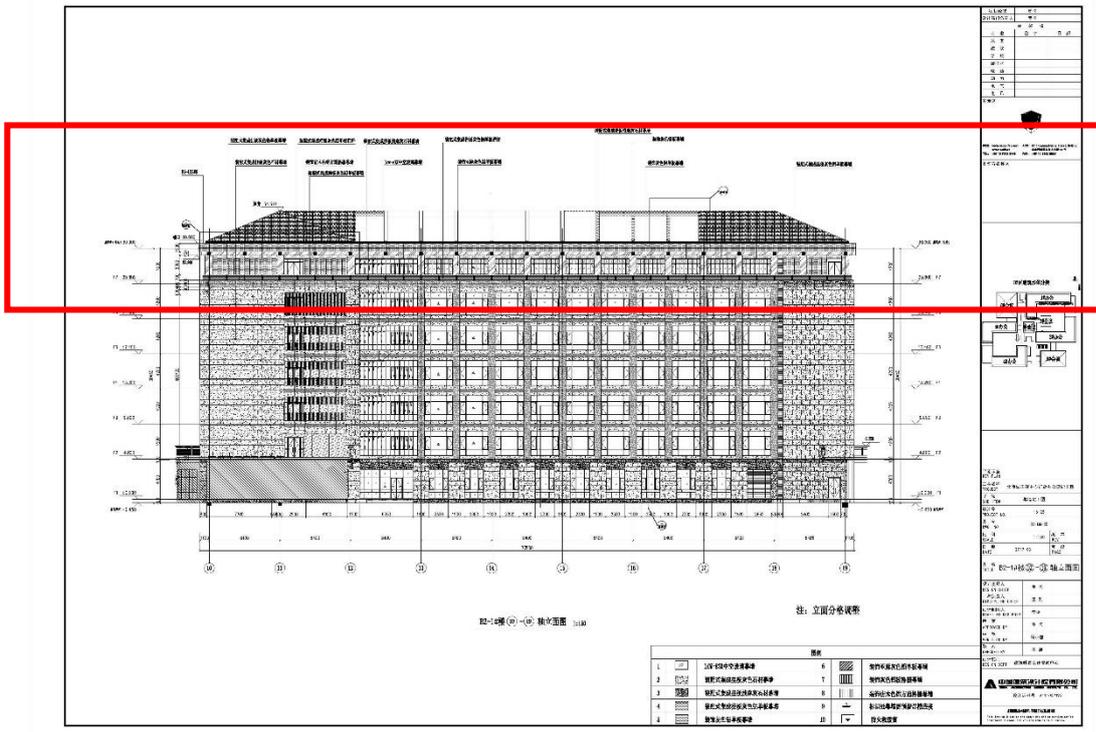
综合验收合格
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 丁...
 注册号: 1100219-119
 有效期至: 至2018年6月

幕墙子分部工程质量符合设计及施工质量验收规范的规定, 验收合格

监理单位: 高贤元 (199070900118(00)) 2020.01.01
 设计单位: 11000...
 幕墙顾问单位: 11000...
 施工单位: 11000...

注: 1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

图纸



成都远大购物广场 A 地块幕墙工程

合同

编号

成都远大购物广场 A 地块幕墙工程

施工合同

发包人：成都远大房地产开发有限责任公司

承包人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司



二零一八年九月

(3)如遇国家税务法律法规及政策调整,双方同意不对合同价款及相关税费进行调增。甲方在每次付款日期前,乙方应按最新的法律法规及政策向甲方提供等额有效合法的发票,否则甲方有权暂不支付相应款项,且不承担任何违约、赔偿责任,乙方不得因此拒绝或延迟施工或损坏已完成工作。

(4)本工程承包范围内,如有任何未发生的工程量或未进行的工作,或任何不符合本招标文件、合同约定或不符合设计变更、现场签证的协议约定的工程量,甲方均有权不予结算且不支付乙方任何的款项。单价在承包范围内、设计变更、现场签证范围内包死。“措施费在本工程承包范围内包干,承包范围内设计变更及签证不再单独计取措施费”。

(5)合同包干总价已包含了承包范围内的量、价、供应等风险,合同履行过程中的规费、措施费、人工费、材料费等不因政策、市场的变动而进行相应调增,按规定需要缴纳的各种税费和其他任何费用均已包含在总价中。优惠费率(如有)应适用于本合同项下任何单价、总价的计算。

2.合同价款

2.1 本合同价款以本工程承包范围及工作内容(合同协议书第1条)为依据,采用固定不含税包干总价形式,不含税全费用综合固定单价,合同总价=税前工程造价(固定包干不含税总价)+增值税额,合同总价为人民币大写【陆仟玖佰柒拾万零壹仟捌佰柒拾柒元柒角肆分】元(¥【69,701,877.74】元),其中增值税税率为【10】%,增值税税金总额为人民币(大写)【陆佰叁拾叁万陆仟伍佰叁拾肆元叁角肆分】元(¥【6,336,534.34】元),固定不含税总价为人民币(大写)【陆仟叁佰叁拾陆万伍仟叁佰肆拾叁元肆角】元(¥【63,365,343.40】元),除根据本合同约定在工程实施过程中需进行增减、合同约定的材料调整而变更价款外,本合同固定不含税包干总价及不含税全费用固定综合单价不作调整。

3.付款方式:

3.1 预付款:

3.1.1 本合同签订后承包人向发包人提供合同总价15%的预付款保函(须按附件16的格式开具),发包人向承包人支付合同总价的15%作为预付款。本工程预付款分三次从月进度款中进行抵扣:累计完成产值分别达到合同总产值30%时、50%和70%时,每次扣回合同总价的5%预付款,月进度款不足抵扣预付款金额的,本次月进度款不予支付,不足部分相应顺延至下月进度款中抵扣。

3.1.2 本工程预付款用于乙方对大宗材料玻璃、铝型材、不锈钢、型钢、石材等锁定材料价格使用,如后期因乙方原因未能锁定材料价格或未及时支付材料商费用,导致供货不及时,影响项目进度,甲方将追究乙方的违约责任,包括但不限于造成甲方的直接损失和间接损失,且后期甲方不再针对包括但不限于市场材料价格上涨、人工及安装费用上涨、政府原因等因素调整本项目包干总价。

必须为原件)。

9.1 因招标过程中乙方未提出图纸疑问导致的工程费用增加的全部由乙方承担全部责任。

9.2 在开工前乙方应继续对施工图认真核查,积极配合甲方组织施工图交底及会审工作,指出图纸上任何不符合施工常规、惯例或规范之处,以及任何由错和遗漏等问题,并做好各系统管线的综合平衡工作。

如因乙方未能在该工序施工前 10 天协调解决好此类矛盾、问题而造成的工程费用的增加和工期损失,由乙方承担全部责任。

10.甲方指定的工地总代表为简立军;乙方指定的项目经理为高贤元 成本负责人:伊慧萍,
技术负责人为:曾万生。

不允许在其他单位注册的建造师以任何形式在本工程担当乙方项目经理,不允许乙方将本工程转包给其他单位。本项目项目经理和技术负责人必须按照合同约定在工地现场履行管理义务,竣工验收合格前不能更换项目经理和技术负责人、成本负责人,无论任何原因乙方更换项目经理或技术负责人或成本负责人的,乙方必须经过甲方的认可并书面同意,且乙方应承担人民币 5 万元/人/次的违约金;若乙方未经过甲方的认可并书面同意擅自更换项目经理、技术负责人或成本负责人的,投乙方须承担人民币 20 万元/人/次的违约金。

11.组成本合同的文件包括:

- (1) 双方在履行合同过程中形成的补充协议、变更和洽商等书面形式文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 双方在招投标中的澄清、洽谈等文件;
- (4) 承包范围及工作内容(附件 1);
- (5) 设计技术要求及工程管理要求(包括但不限于工程规范和行业规范等所有适用的规范)(附件 2);
- (6) 图纸或图纸目录(附件 3);
- (7) 工程量计算规则及价格说明(附件 4);
- (8) 已标价工程量清单或预算书(附件 5);
- (9) 往来函件(附件 6);
- (10) 专业工程施工合同条件(通用条款);
- (11) 承包人履约保函(附件 7);
- (12) 关于设计变更、现场签证的协议(附件 8);
- (13) 关于暂估价的协议(附件 9);
- (14) 安全施工责任协议(附件 10);
- (15) 质量保修协议(附件 11);
- (16) 廉洁合作协议(附件 12);
- (17) 中标通知书(附件 13);
- (18) 房屋建筑安装工程总分包施工界面划分表(附件 14);

甲方纳税人识别号：915101007323710420，地址：成都高新区天府大道南段 325 号

乙方通讯地址：武汉市东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼 1-19 层

联系电话：027-68832123 电子邮箱：

乙方开户行：武汉市农行硚口支行

乙方开户名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

乙方开户行账号：016201040001626

乙方纳税人识别号：914201127310550214

17. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

18. 本合同一式 8 份，必须加盖骑缝章，表示双方对每页内容的认可。甲方执 6 份，乙方执 2 份，

每份具备同等法律效力。

(本页以下无正文)

兹证明双方签订如下：

甲方（公章）：成都远大房地产开发有限责任公司

乙方（公章）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

2018 年 9 月 20 日



验收报告

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都远大购物广场A地块房屋建筑安
装工程

建设单位: 成都远大房地产开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都远大购物广场A地块房屋建筑安装工程		工程地址	成都市高新区天府大道南段255号	
	建筑面积	192329.02m²		结构类型	框架-核心筒、框剪、框架	
	层数	地下	地上	层	总高	181.2 m
	电梯	32部		自动扶梯	20部	
	开工日期	2017.4.1		竣工验收日期	2020.6.10	
	建设单位	成都远大房地产开发有限责任公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限公司	
	勘察单位	成都兴蜀勘察基础工程公司		基础检测单位		
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司/成都市人防建筑设计研究院		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
	验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
建设单位		杨立军		项目负责人		
		岳开洲		土建工程师		
		罗国籍		安装工程师		
监理单位		彭彬		总监理工程师	51013072	
		胡勇		监理工程师	JLX(2019)23675	
		陈志强		监理工程师	JLX(2018)00568	
施工单位		李德飞		项目负责人	W151062823106	
		高长松		技术负责人	201018026	

验收组组成情况	设计单位	王森发	项目负责人	0751009/10
	勘察单位	瀚齐甫	项目负责人	AY065100224
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	理解为交付使用前的工程土建、装饰、水电安装、设备调试及消防系统调试等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织(监理单位(总监理工程师)、设计、监理、建设单位项目负责人进行单位工程验收。分土建、安装两个验收小组同时进行工程验收。验收时工程实体进行检查,验收时工程实体进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位相关部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案资料齐全完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况: 相关资料齐全完整,签字合格。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满委托检测单位进行检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

四川省工程质量安全监督总站制



由 扫描全能王 扫描创建

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	<p>观感质量抽查合格，其中好的工程，缺陷工程，缺陷工程，缺陷工程，缺陷工程。</p>		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 38 项 其中符合要求 38 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格		

四川省工程质量安全监督总站制



由 扫描全能王 扫描创建

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程招标文件要求达合同要求的合格标准。经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术资料、施工管理资料、质量验收资料齐全、符合规定。 2. 本工程除个别局部有设计变更外, 施工过程符合设计、规范和验收标准的要求。 3. 主要结构部位的抽查符合规范要求, 未发现质量问题。 4. 本工程施工过程中发现的问题均能及时整改, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共 9 个分部, 全部质量评为合格, 观感质量评价良好。 <p>本工程验收合格。</p>

四川省工程质量安全监督总站制



由 扫描全能王 扫描创建

<p>同意验收</p>	<p>建设单位:  项目负责人:  2020年6月10日</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2020年6月10日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人:  2020年6月10日</p>
<p>同意验收</p>	<p>施工单位: (公章) 项目负责人:  2020年6月10日 企业技术负责人:  2020年6月10日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年6月10日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省工程质量安全监管总站制

经开区信创园一期项目

合同

中标通知书

武汉凌云建筑装饰工程有限公司：

你方于 2023年03月30日 所递交的 经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项）幕墙工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项）幕墙工程	建设规模	幕墙面积 61320.22平方米
建设地点	北京经济技术开发区路东区G7F-2地块、G7F-3地块		
中标范围	本工程（G7F-2-1#办公楼、G7F-2-2#办公楼、G7F-2-3#办公楼、G7F-2-裙楼、G7F-2-下沉庭院、G7F-2-19人防出入口、G7F-2-20人防出入口、G7F-3-1#办公楼、G7F-3-2#办公楼、G7F-3-裙楼、G7F-3-下沉庭院、G7F-3-1#出入口、G7F-3-2#出入口、G7F-3-3#出入口）设计图纸中包含的豎明横隐幕墙工程、铝板幕墙工程、格栅幕墙工程、石材幕墙工程等全部内容。		
中标价格	小写：73338582.85元 大写：柒仟叁佰叁拾叁万捌仟伍佰捌拾贰元捌角伍分		
中标工期	225 日历天	计划开工日期	2023年05月22日
		计划竣工日期	2024年01月02日
工程质量	合格		
项目经理	高贤元	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书的当日到指定地点，与我方签订施工专业分包合同。在此之前按招标文件第二章“投标文件须知”第7.1款规定向我方提交履约担保。

招标人：中建集团工程公司（公章）
（电子印章）
法定代表人或其委托代理人：蔡彬（个人）

CA电子印章）
2023年04月19日



副本

合同编号：_____

经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等 9 项及 G7F-3-1#办公楼等 10 项）
幕墙工程

专业分包合同

2023 年 4 月

目 录

第一部分	合同协议书
第二部分	中标通知书
第三部分	投标函及投标函附录
第四部分	合同条款专用部分
第五部分	合同条款通用部分
第六部分	技术标准和要求
第七部分	图纸
第八部分	已标价工程量清单
第九部分	合同附件

丁斌

第一部分 合同协议书

丁斌

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：中交建筑集团有限公司

法定代表人：蔡彬

法定注册地址：北京市东城区交道口南大街 114 号

分包人（全称）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

法定代表人：丁斌

法定注册地址：武汉市东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼 1-19 楼

鉴于北京通明湖信息城发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等 9 项及 G7F-3-1#办公楼等 10 项）工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等 9 项及 G7F-3-1#办公楼等 10 项）建设中的幕墙工程专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等 9 项及 G7F-3-1#办公楼等 10 项）幕墙工程

工程地点：北京经济技术开发区路东区 G7F-2 地块、G7F-3 地块

专业分包工程内容：施工图纸范围内 G7F-2-1#办公楼、G7F-2-2#办公楼、G7F-2-3#办公楼、G7F-2-裙楼、G7F-2-下沉庭院、G7F-2-19 人防出入口、G7F-2-20 人防出入口、G7F-3-1#办公楼、G7F-3-2#办公楼、G7F-3-裙楼、G7F-3-下沉庭院、G7F-3-1#出入口、G7F-3-2#出入口、G7F-3-3#出入口的幕墙工程，幕墙面积 61320.22 平方米。

工程立项批准文号：京投管（核）〔2020〕27 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、专业分包工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内 G7F-2-1#办公楼、G7F-2-2#办公楼、G7F-2-3#办公楼、G7F-2-裙楼、G7F-2-下沉庭院、G7F-2-19 人防出入口、G7F-2-20 人防出入口、G7F-3-1#办公楼、G7F-3-2#办公楼、G7F-3-裙楼、G7F-3-下沉庭院、G7F-3-1#出入口、G7F-3-2#出入口、G7F-3-3#出入口的幕墙工程，幕墙面积 61320.22 平方米。

丁斌

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2023年05月22日

计划完工日期：2024年01月02日

工期总日历天数为225天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化目标等级标准：达标

六、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：柒仟叁佰叁拾叁万捌仟伍佰捌拾贰元捌角伍分（人民币）

（小写）¥：73338582.85元

其中：安全文明施工费（含税）：0.00元

建筑垃圾运输处置费（含税）：227474.57元

暂列金额（含税）：0.00元

八、分包人项目经理

姓名：高贤元； 职称：高级工程师；

身份证号：42010319740609441X；建造师执业资格证书号：06421434064201514；

建造师注册证书号：鄂1992007200800118。

建造师执业印章号：鄂1992007200800118。

安全生产考核合格证书号：鄂建安B（2014）0332803。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

丁 20

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中交建筑集团有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

2013 年 5 月 5 日

签约地点：北京市

分包人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

2013 年 5 月 5 日

丁斌

验收报告

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（经）字（2025）0216号

北京通明湖信息城发展有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项）完成人防、竣工、城建档案、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（经）字〔2025〕0216号

工程名称	经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项）				
建设单位	北京通明湖信息城发展有限公司	施工许可证号	110230202111180101		
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	监理单位	北京正方建设监理有限责任公司		
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司		
工程备注					
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
档案验收	经济技术开发区分局	合格。	通过。	2025-01-21	通过
工程竣工验收监督	北京经济技术开发区开发建设局	资料审核无误	在对工程竣工验收基本条件、竣工验收组织形式、竣工验收程序等监督过程中未发现问题。	2025-01-20	通过
消防验收	北京经济技术开发区行政审批局		依据第三方技术服务报告，对照图纸，现场各抽查位置单项子项评定为合格。	2025-01-21	通过
人防工程竣工验收监督	北京经济技术开发区开发建设局	合格	同意	2025-01-20	通过





建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（经）字〔2025〕0216号

工程名称	经开区信创园一期项目（G7F-2-1#办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项）		
建设单位	北京通明湖信息城发展有限公司	施工许可证号	110230202111180101
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	监理单位	北京正方建设监理有限责任公司
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司

建设工程规划许可单体明细表（2021规自（开）建字0042号,2021规自

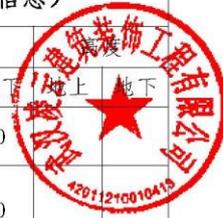
（开）建字0043号）

序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	G7F-3-地下车库	29348.8平方米		29348.8平方米		3		-14.95米
2	G7F-2-3#办公楼	20766.9平方米	20766.9平方米		12		55.65米	
3	G7F-3-1#出入口	58.25平方米	58.25平方米		1		4.00米	
4	G7F-2-2#办公楼	20862平方米	20862平方米		11		54.5米	
5	G7F-3-2#办公楼	16153.3平方米	16153.3平方米		9		40.35米	
6	G7F-2-1#办公楼	18296.2平方米	18296.2平方米		10		47.45米	
7	G7F-2-地下车库	45355.9平方米	22.64平方米	45333.3平方米	1	-3	4.6米	-15.35米
8	G7F-3-1#办公楼	15912.3平方米	15912.3平方米		9		40.35米	

9	G7F-3-2#出入口	40.65 平方米	40.65 平方米		1		4.60 米	
10	G7F-2-20 人防出入口	39.86 平方米	39.86 平方米		1		4.6 米	
11	G7F-3-3#出入口	34 平方米	34 平方米		1		4.6 米	
12	G7F-2-19 人防出入口	59.08 平方米	59.08 平方米		1		4.6 米	
13	G7F-3-3#办公楼	6706.6 平方米	6706.6 平方米		3		15.15 米	
14	风井							
15	雨水调蓄池							
16	风井							
17	化粪池							
18	化粪池							
19	雨水调蓄池							
合计(面积)		173633.8 平方米	98951.77 平方米	74682.1 平方米				
单体备注:	地上成品构筑物, 占地 49.58 平方米 地上构筑物, 占地 15.68 平方米 地下成品构筑物, 占地 49.58 平方米 地下构筑物, 占地 150 平方米 地下构筑物, 占地 200 平方米 局部高度-16.65 米 其中含人防工程总建筑面积 10174.8 平方米。局部高度-16.15 米, 电梯基坑高度-18.3 米							

建设工程竣工联合验收单体明细表 (施工许可单体信息)

序号	单体名称	建筑面积/长度 (平方米/米)			层数			
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	G7F-3-1#出入口	58.25 平方米	58.25 平方米	0 平方米	1	0		
2	G7F-3-2#办公楼	16153.25 平方米	16153.25 平方米	0 平方米	9	0		
3	G7F-3-1#办公楼	15912.25 平方米	15912.25 平方米	0 平方米	9	0		
4	G7F-3-2#出入口	40.65 平方米	40.65 平方米	0 平方米	1	0		
5	G7F-3-3#出入口	34 平方米	34 平方米	0 平方米	1	0		



6	G7F-3-3#办公楼	6706.6平方米	6706.6平方米	0平方米	3	0		
7	G7F-2-2#办公楼	20862.01平方米	20862.01平方米	0平方米	11	0		
8	G7F-2-地下车库	45355.93平方米	22.64平方米	45333.29平方米	1	3		
9	G7F-3-地下车库	29348.8平方米	0平方米	29348.8平方米	0	3		
10	化粪池	0平方米	0平方米	0平方米	0	1		
11	风井	0平方米	0平方米	0平方米	1	0		
12	化粪池	0平方米	0平方米	0平方米	0	1		
13	雨水调蓄池	0平方米	0平方米	0平方米	0	1		
14	风井	0平方米	0平方米	0平方米	1	0		
15	雨水调蓄池	0平方米	0平方米	0平方米	0	1		
16	G7F-2-20人防出入口	39.86平方米	39.86平方米	0平方米	1	0		
17	G7F-2-19人防出入口	59.08平方米	59.08平方米	0平方米	1	0		
18	G7F-2-3#办公楼	20766.94平方米	20766.94平方米	0平方米	12	0		
19	G7F-2-1#办公楼	18296.22平方米	18296.22平方米	0平方米	10	0		
合计(面积)		173633.8平方米	98951.74平方米	74682.09平方米				
单体备注:								





单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项 及G7F-3-1#办公楼等10 项)-G7F-2-地下车库	结构类型	现浇钢筋混凝土框 架结构	层数/建筑面积	地下3 / 45355.9 层 / 3m ²
施工单位	中交建筑集团有限 公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	

1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论 工程质量合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 至2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项)-G7F-2-1#办公楼		结构类型	钢框架-钢筋混凝土抗震墙结构	层数/建筑面积	10层 / 18296.2 2m ²
施工单位	中交建筑集团有限公司		技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文		项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格 姓名: 张桂清 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2027年12月	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			27 项 10 项 姓名: 张桂清 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2024年12月 核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
				姓名: 姜妮妮 注册号: 1100770-098 有效期至: 至2025年12月		

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项 及G7F-3-1#办公楼等10 项)-G7F-2-2#办公楼		结构类型	钢框架-钢筋混凝土 抗震墙结构	层数/建筑面积	11层 / 20862.0 1m ²
施工单位	中交建筑集团有限 公司		技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文		项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部符合有 关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合 规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和 “一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	
				姓名: 姜妮妮 注册号: 1100770-098 有效期: 至2025年12月		

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项 及G7F-3-1#办公楼等10 项)-G7F-2-3#办公楼		结构类型	钢框架-钢筋混凝土 抗震墙结构	层数/建筑面积	12层 / 20766.9 4m ²
施工单位	中交建筑集团有限 公司		技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文		项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定			45 项 姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2024年12月	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			27 项 10 项 姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2027年12月	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		
参加验收单位				中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 姜妮妮 注册号: 1100770-098 有效期至: 至2025年12月		

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项 及G7F-3-1#办公楼等10 项)-G7F-2-19#人防出 入口	结构类型	现浇钢筋混凝土框 架结构	层数/建筑面积	1层 / 59.08m ²
施工单位	中建建筑集团有限 公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合 格
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项			质量控制资料全部符合有 关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合 规定
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般” 的 7 项, 经返修处理符合要求的 7 项 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 2027年12月

王建宏
注册号11007039
有效期至2027.09.03
北京中建工程管理有限公司

郭帅文
京144201020116612(00)
建筑
2026.06.04
中建建筑集团有限公司

参加验收单位
中建信息城发展有限公司
1101061004688

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项 及G7F-3-1#办公楼等10 项)-G7F-2-20 人防出 入口		结构类型	现浇钢筋混凝土框 架结构	层数/建筑面积	1层 / 39.86m ²
施工单位	中交建筑集团有限 公司		技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文		项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有 关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 共抽查 5 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合 规定	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般” 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2027年12月

王建安
注册号11007039
有效期至2027.09.03
北京正理建设咨询有限公司

郭帅文
注册号京1442010201116612(00)
建筑
2026.06.04
中交建筑集团有限公司

设计研究院有限公司
勘察单位

参加验收单位
110106100468
年月日

中华人民共和国注册建造师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 至2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项 及G7F-3-1#办公楼等10 项)-雨水调蓄池		结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1 / 层
施工单位	中交建筑集团有限公司		技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文		项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定			9 项: 质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 共抽查 2 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			3 项: 核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”的 0 项			3 项: 好	
综合验收结论		G7F-2-1#办公楼等9项-雨水调蓄池工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期: 至2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 王建宏
注册号: 11007039
有效期: 2027.09.03

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 郭帅文
注册号: 京1442010201116612(00)
专业: 建筑
有效期至: 2026.06.04

设计研究院有限公司
勘察单位

姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期: 至2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项 及G7F-3-1#办公楼等10 项)-化粪池		结构类型	/	层数/建筑面积	地下1 / 层
施工单位	中交建筑集团有限公司		技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定			9 项: 质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 共抽查 1 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			1 项 1 项 1 项 核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 0 项, 达到“好” 的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好 好	
综合验收结论		G7F-2-1#办公楼等9项-化粪池工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 王建宏
注册号: 11007039
有效期至: 2027.09.03
北京正万建设监理有限责任公司

中华人民共和国注册建筑师
姓名: 郭帅文
注册号: 京1442010201116612(00)
建筑
有效期至: 2026.06.04
中交建筑集团有限公司

北京中交设计研究院有限公司

姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目(G7F-2-1#办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项)-风井	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	1层 /
施工单位	中交建筑集团有限公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定			6 项 质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 共抽查 2 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			2 项 核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“合格”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		G7F-2-1#办公楼等9项-风井工程验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 总监理工程师 年月日	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 项目负责人 年月日	(公章) 项目负责人 年月日	

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2027年12月

王建成
注册号 11007039
有效期至 2027.09.03
北京中交工程监理有限公司

郭帅文
注册号 京1442010201116612(00)
建筑
中交建筑集团有限公司

参加验收单位
明湖信息城发展有限公司
1101061004689

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 至2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -G7F-3-地下车库	结构类型	现浇钢筋混凝土 框架结构	层数/建筑面积	地下3层 /29348.8m ²
施工单位	中建建筑集团 有限公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量 验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合规定 41 项			质量控制资料全部 符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定 返工处理符合规定 0 项			姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2024年12月 核查及抽查结果 全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2024年12月 好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
  王建设 注册号11007039 有效期至2027.09.03		 姜妮妮 注册号: 1100770-098 有效期至: 至2025年12月			

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -G7F-3-1#办公楼		结构类型	钢框架-钢筋混凝土抗 震墙结构	层数/建筑面积	地上9层 /15912.25m ²
施工单位	中交建筑集团 有限公司		技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文		项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项				
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项				
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -G7F-3-2#办公楼	结构类型	钢框架-钢筋混凝土抗 震墙结构	层数/建筑面积	地上9层 / 16153.25m ²
施工单位	中交建筑集团 有限公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		姓名: 张桂满 质量控制资料全部 注册号: 1102475-AY003 符合有关规定 有效期至: 至2027年12月	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果 全部符合规定 姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2024年12月	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2024年12月

中交建筑集团有限公司
2026.06.04

北京通明信息城发展有限公司
验收单位
110108100458

中华人民共和国注册监理工程师
注册号11007039
有效期至2027.09.03
北京正方建设监理有限责任公司

中交建筑集团有限公司
1101210068187

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 至2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -G7F-3-3#办公楼		结构类型	钢框架-钢筋混凝土抗 震墙结构	层数/建筑面积	地上3层 / 6706.6m ²
施工单位	中交建筑集团 有限公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日	
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料全部 符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2024年12月

中交建筑集团有限公司
2026.06.04

北京通明城发有限公司
参加验收单位
(公章)
项目负责人:
年月日

王建安
注册号11007039
有效期2027.09.03
北京正万建设监理有限责任公司

中交建筑集团有限公司
110210068187

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 至2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -G7F-3-1#出入口		结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙 结构	层数/建筑面积	地上1层 /58.25m ²
施工单位	中交建筑集团 有限公司		技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文		项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项			质量控制资料全部 符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 返工处理符合规定 0 项			姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2024年12月 核查及抽查结果 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般” 的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2024年12月 好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位			
(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 年月日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 至2025年12月

王建宏
注册号11007039
有效期至2027.09.03
北京正方建设监理有限责任公司

郭帅文
京1442010201116612(00)
建筑
2026.06.04
中交建筑集团有限公司

北京通明信息城发展有限公司
1101061008689

勘察设计研究院有限公司
1101060648

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -G7F-3-2#出入口		结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙 结构	层数/建筑面积	地上1层 /40.65m²
施工单位	中交建筑集团 有限公司		技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文		项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经审查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合规定 15 项			质量控制资料全部 符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 9 共抽查 5 项, 符合规定 5 返工处理符合规定 0 项			姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期: 至 2027 年 12 月 核查及抽查结果 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般” 的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项			姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期: 至 2024 年 12 月 好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位			
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 姜妮妮 年月日	(公章) 总监理工程师: 姜妮妮 年月日	(公章) 项目负责人: 姜妮妮 年月日	(公章) 项目负责人: 姜妮妮 年月日			

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期: 至 2027 年 12 月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期: 至 2024 年 12 月
好

中华人民共和国一级注册建造师
郭帅文
京1442010201116612(00)
建筑
2026.06.04
中交建筑集团有限公司

北京通明湖信息城发展有限公司
110106104689

北京通明湖信息城发展有限公司
110106104689

北京通明湖信息城发展有限公司
110106104689

中华人民共和国注册监理工程师
王建宏
注册号11007039
有效期2027.09.03
北京正方建设监理有限责任公司

11010210068157

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期: 至 2025 年 12 月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -G7F-3-3#出入口	结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙 结构	层数/建筑面积	地上1层 /34m ²
施工单位	中建建筑集团 有限公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经审查符合设计及标准规定 6 分部		所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合规定 17 项		姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2027年12月	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2027年12月	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册土木工程师(岩土)
张克胜
116612(00)
2026.06.04
中建建筑集团有限公司

北京明通信息城发展有限公司
参加验收单位
(公章)
项目负责人:
年月日

中华人民共和国注册监理工程师
王建宏
注册号11007039
有效期至2027.09.03
北京正方建设监理有限责任公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 至2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -雨水调蓄池	结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙 结构	层数/建筑面积	地下1层
施工单位	中交建筑集团 有限公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			所有分部工程质量 验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			质量控制资料全部 符合有关规定
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果 全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般” 的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		G7F-3-1#办公楼等10项-雨水调蓄池工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂洪
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂洪
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 2024年12月

郭帅文
2021116612(00)
建筑
2026.06.04
中交建筑集团有限公司

明通信息城发展有限公司
参加验收单位
110061003

中华人民共和国注册监理工程师
注册号11007039
有效期至2027.09.03
北京正方建设监理有限责任公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -化粪池	结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙 结构	层数/建筑面积	地下1层
施工单位	中交建筑集团 有限公司	技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文	项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经检查符合设计及标准规定 2 分部		所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2027年12月	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项		姓名: 张任满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2024年12月	
4	观感质量验收	共抽查 0 项, 达到“好”标准 的 0 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		G7F-3-1#办公楼等10项-化粪池工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 姜妮妮 年月日	(公章) 总监理工程师: 王建宏 年月日	(公章) 项目负责人: 张克胜 年月日	(公章) 项目负责人: 姜妮妮 年月日	(公章) 项目负责人: 姜妮妮 年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张任满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 郭帅文
注册号: 110115001890
有效期至: 2026.06.04
中交建筑集团有限公司

北京通明信息城发展有限公司
参加验收单位
(公章)
项目负责人: 姜妮妮
110106100455

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 王建宏
注册号: 11007039
有效期至: 2027.09.03
北京北方建设监理有限责任公司

中交建筑集团有限公司
110210068187

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 至2025年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	经开区信创园一期项目 (G7F-2-1#办公楼等9项及 G7F-3-1#办公楼等10项) -风井		结构类型	现浇钢筋混凝土剪力墙 结构	层数/建筑面积	地上1层
施工单位	中交建筑集团 有限公司		技术负责人	张克胜	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	郭帅文		项目技术负责人	秦冬冬	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2027年12月	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果 全部符合规定 姓名: 张桂满 注册号: 1102475-AY003 有效期至: 至2027年12月	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般” 的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		G7F-3-1#办公楼等10项-风井工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张桂满
注册号: 1102475-AY003
有效期至: 至2027年12月

中交建筑集团有限公司
116612(00)
2026.06.04

明湖信息城发展有限公司
参加验收单位
项目负责人:
年月日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号11007039
有效期至2027.09.03
北京正方建设监理有限责任公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜妮妮
注册号: 1100770-098
有效期至: 至2025年12月

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	经开区信创园一期项目(G7F-2-1#办公楼等9项及G7F-3-1#办公楼等10项)		
项目可研文号	110230292011180101	工程竣工日期	
建设规模	173633.94平方米	合同价格	
验收组成员	姓名	单位	职务
	姜亮亮	建设单位 北京建邦伟业信息城发展有限公司	项目负责人
	姜巍巍	设计单位 清华大學建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	郑明文	施工单位 中交建集团有限公司	项目负责人
	王德宏	监理单位 北京正万建设监理有限责任公司	项目负责人
张继清	勘察单位 北京城建勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
专家			
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;工程质量和功能检测资料;是否已取得规划核实意见验收文件	是
	3	工程所含单位工程竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	是否按照规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	6	无结构沉降是否已验收合格	是
	7	对于住宅工程,是否分户验收是否合格	不涉及
	8	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对工程进行了专项验收	是
	9	商品住宅小区的保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政配套设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	10	是否已对工程单位工程设置了永久性标牌	是
	11	建设单位及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	12	法律、法规和规章的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	情况属实同意竣工验收
建设单位	 签字(公章) 姜亮亮 年 月 日
勘察单位	 姓名: 张桂满 注册号: 1102475-A7003 有效期: 至2027年12月 签字(公章) 年 月 日
设计单位	 姓名: 姜巍巍 注册号: 1100773-008 有效期: 至2025年12月 签字(公章) 年 月 日
监理单位	 姓名: 姜巍巍 注册号: 1100773-008 有效期: 至2025年12月 签字(公章) 年 月 日
专家签字	 姓名: 姜巍巍 注册号: 1100773-008 有效期: 至2025年12月 签字(公章) 年 月 日

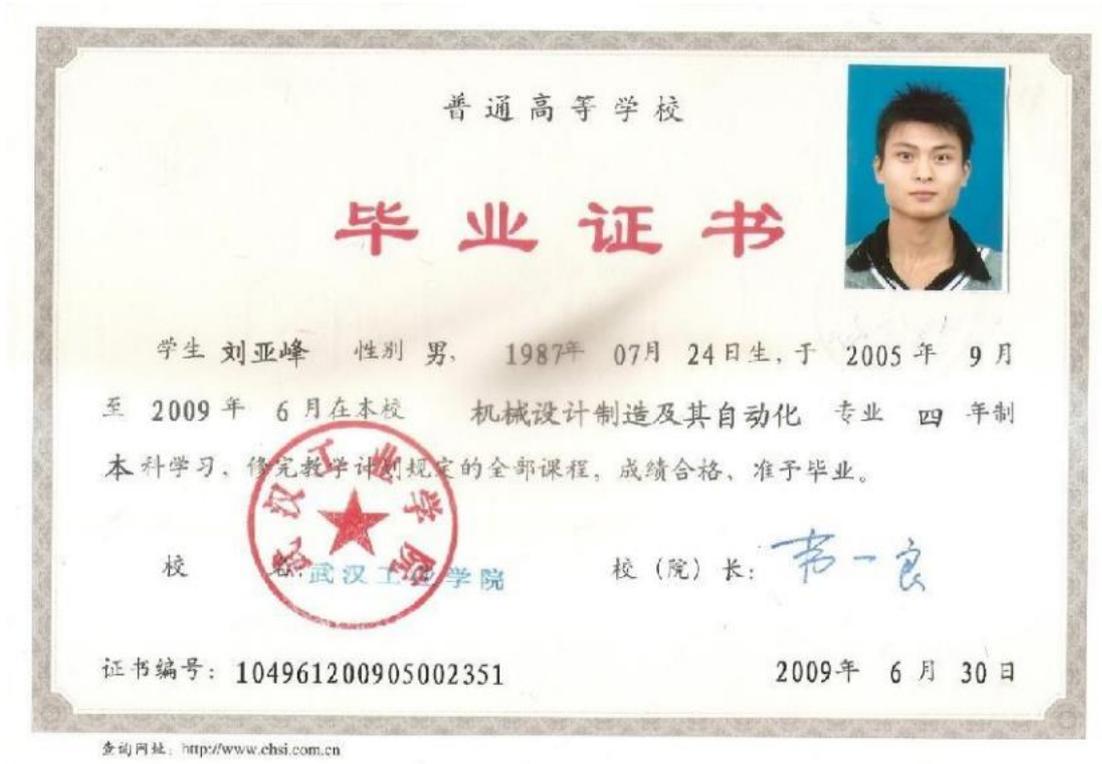
拟派项目技术负责人

项目技术负责人证件

身份证



毕业证书



高级工程师

	专业名称: 幕墙工程 Professional Field _____
姓名: 刘亚峰 Full Name _____	资格名称: 高级工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 421182198707240231 ID No. _____	批准时间: 2021年12月22日 Approval Date _____
管理号: A9752021200029 Administration No. _____	批准单位: 武汉市职改办 Approved by _____
发证日期: 2022年3月31日 Issue Date _____	批准文号: 武职任[2021]513号 Approval No. _____
	评审组织: 武汉市城市建设专业 高级职务任职资格评 审委员会 Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



Human Resources and Social Security

编号: 00023939

项目技术负责人业绩

海灏国际大厦项目幕墙专业工程

合同

中标通知书

武汉凌云建筑装饰工程有限公司：

我单位招标的海灏国际大厦项目幕墙专业工程已完成开标、评标工作。经评审，确定贵单位为中标单位。

中标含税总价（暂定）：人民币（大写）柒仟贰佰捌拾柒万壹仟零伍拾玖元肆角肆分，小写：RMB 72,871,059.44元，增值税税率 9%。

工期：按招标文件执行。

请贵单位收到中标通知书后，在 2023 年 5 月 18 日前与广州海灏科技产业营运有限公司签订合同。

广州海灏科技产业营运有限公司

2023 年 4 月 19 日

建筑工程施工合同

工程名称: 海灏国际大厦项目幕墙专业工程

工程地点: 广州市海珠区琶洲西区 AH040140 地块

发包方: 广州海灏科技产业营运有限公司

承包方: 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包方（甲方）：广州海灏科技产业运营有限公司

承包方（乙方）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将海灏国际大厦项目幕墙专业工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、工程概况

1.1 工程名称：海灏国际大厦项目幕墙专业工程。

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040140 地块。

1.3 工程内容：包括塔楼、裙楼及下沉式广场的玻璃幕墙、铝合金百叶、铝合金格栅、玻璃及铁艺栏杆、铝合金门窗、首层办公公寓大堂 22F、37F 平开门、铝板包柱、复合铝板吊顶、玻璃及铝板雨棚等，工作内容包括但不限于幕墙工程的深化设计、加工、组装、测试、检验试验、安装和验收等（具体详见招标图纸）。

1.4 工程概况：1 栋塔楼，建筑高度约 170m，地下 4 层，地上 37 层，总建筑面积 92383.27 m²，地上建筑面积 68451.28 m²，地下 23931.99 m²，项目用途为商业、写字楼、特色商业等。本工程为框架-核心筒结构。

1.5 施工现场条件

1.5.1 临时供水管为 DN80 供水管接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.2 临时供电为 220V、380V 电源接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

1.5.7 本工程使用商品混凝土。

2、工程承包范围

2.1 工程承包范围（包括但不限于）：包括塔楼、裙楼及下沉式广场的玻璃幕墙、铝合金百叶、铝合金格栅、玻璃及铁艺栏杆、铝合金门窗、首层办公公寓大堂 22F、37F 平开门、铝板包柱、复合铝板吊顶、玻璃及铝板雨棚等，工作内容包括但不限于幕墙工程的深化设计、加工、组装、测试、

2.4.2 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

3、合同工期

3.1 开工日期：以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款9.4条约定计算竣工日期。

3.3 工期：暂定开工日期为2023年4月，工期为[428]个日历天，开工时间以甲方发出的开工令为准。

展示区及样板房工期（样板层位置暂定）

承包方必须无条件配合发包方营销展示相关工程的施工，包括但不限于展示区1~11F塔楼幕墙、22~24F、33-35F塔楼幕墙（含空中花园）的施工，以确保营销开放节点的按期完成。

①展示区1~4F裙楼幕墙工期：完工日期为2023年7月25日；

②9~11F塔楼幕墙工期：完工日期为2023年7月30日；

③22~24F塔楼幕墙工期：完工日期为2023年9月9日；

④22F空中花园幕墙工期：完工日期为2023年8月30日；

⑤33-35F塔楼幕墙工期：完工日期为2024年3月8日；

3.3 视觉样板工期

①视觉样板图纸深化：深化设计，工期5日历天，图纸审核确认，工期2日历天；

②视觉样板（单元式、框架式、铝板及格栅）：工期60日历天。

4、工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

5、合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥66,854,182.97元，增值税税率为9%，含税暂定总价款为人民币（大写）：柒仟贰佰捌拾柒万壹仟零伍拾玖元肆角肆分（小写）：¥72,871,059.44元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，

(本页无正文,为《建筑工程施工合同》签章页)

甲方(盖章): 广州海灏科技产业运营有限公司

法定代表人或委托代理人(签署): 林华

纳税人识别号: 91440101MA5D6D8Y5E

注册地址: 广州市海珠区新港东路2429号首层自编041房

通讯地址: 广东省广州市番禺区南村镇万博四路42号海大大厦2座9楼海灏湾

邮政编码: 510000

传真: 39388666

电话: 18127941970

开户行: 中信银行广州北京路支行

账号: 8110901013301140138

乙方(盖章): 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人(签署): 何威

纳税人识别号: 914201127310550214

注册地址: 湖北省武汉市东西湖区金山大道以南综合办公楼1-19层

通讯地址: 广东省广州市越秀区登峰街道云泉路十九号大院16栋

邮政编码: 510000

单位固定电话: 027-68832111

联系人: 何威

联系电话: 18142829135

开户名: 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

开户银行: 中国农业银行股份有限公司武汉硚口支行

账号: 17016201040001626

验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

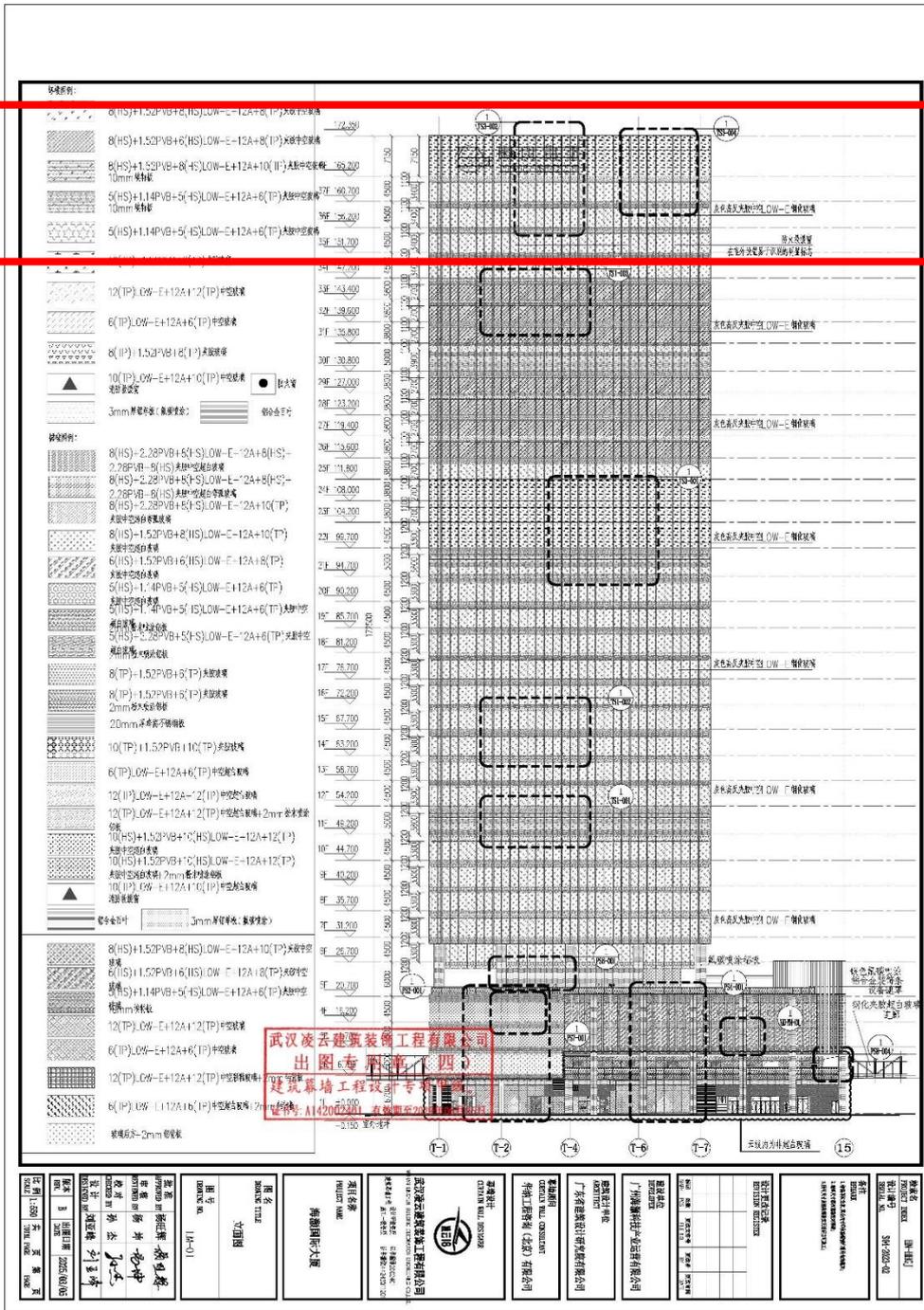
GD-C5-7311

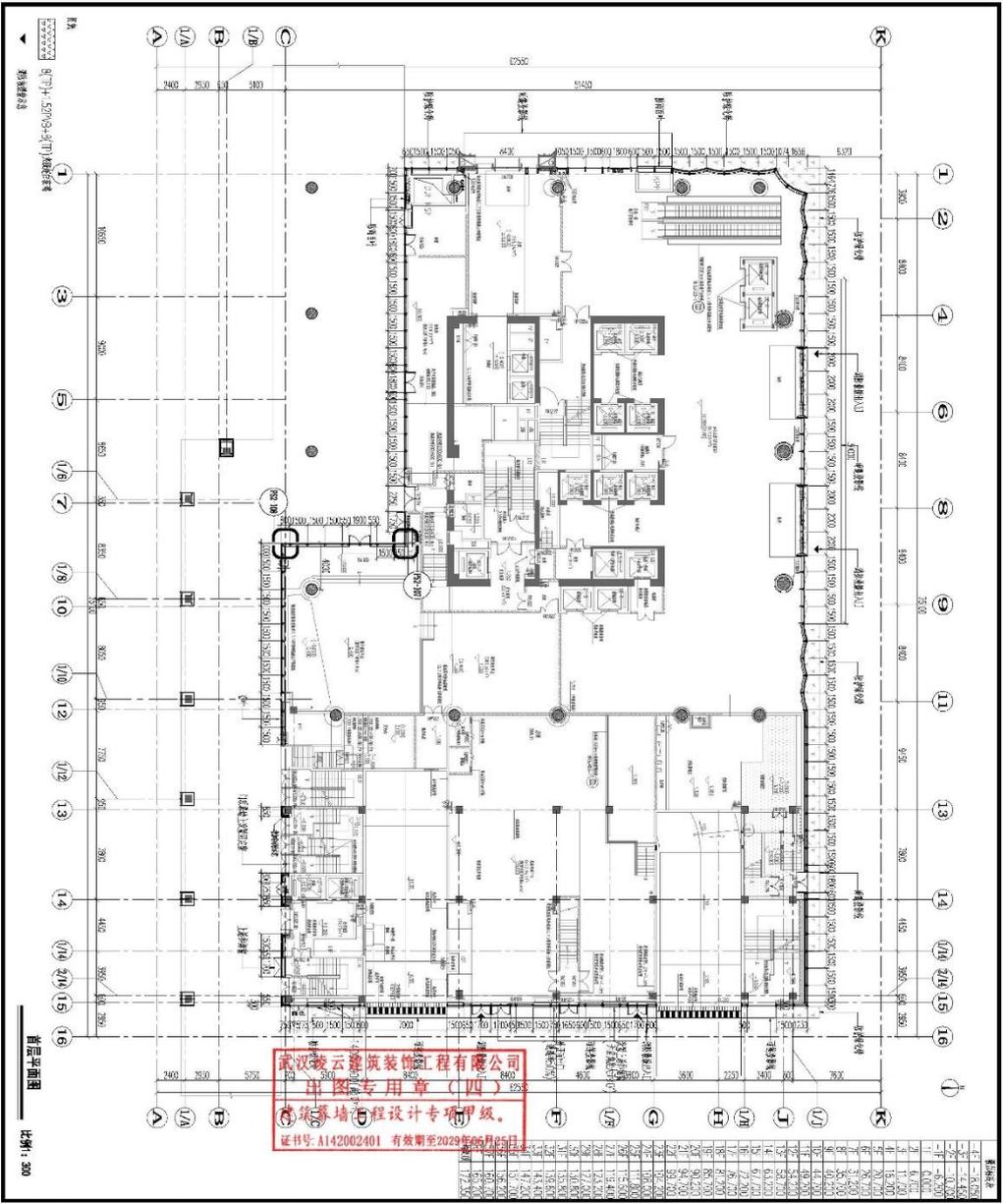
单位(子单位) 工程名称	海源国际大厦					单位技术 (质量)负责人	朱毅敏
施工单位	上海建一建集团有限公司	项目技术 负责人	张慧超	项目负责人	易明玉	单位技术 (质量)负责人	朱毅敏
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目技术 负责人	刘亚峰	项目负责人	夏毅华	单位技术 (质量)负责人	李雪梅
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙安装	37	合格	合格			
2	金属幕墙安装	9	合格	合格			
3	石材幕墙安装	1	合格	合格			

中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 黄志明 注册号: 4401373-089 有效期至: 2027年8月	
综合验收 结论及备注 合格	分项质量控制资料 合格
分项安全和功能检验 合格	分项观感质量 合格
分包单位 项目负责人签名: [Signature] 年 月 日 (盖章)	施工单位 项目负责人签名: [Signature] 年 月 日 (盖章)
勘察单位 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名: [Signature] 年 月 日 (盖章)



图纸





工程名称 项目 设计编号: SW-2023-02	设计日期 2023.02.05
设计单位 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 WUHAN LEYUN DECORATION ENGINEERING CO., LTD. 地址: 湖北省武汉市武昌区... 电话: 027-88888888	项目负责人 海耀国际大厦 PROJECT NAME:
设计人 杨坤 校对人: 刘亚峰 审核人: 刘亚峰	图名 首层平面图 DRAWING NO.: P1-01
比例 1:300	日期 2023.02.05

建设单位 广东海耀设计咨询有限公司 GUANGDONG HAIYAO DESIGN CONSULTING CO., LTD. 地址: 广东省广州市... 电话: 020-88888888	监理单位 广东海耀设计咨询有限公司 GUANGDONG HAIYAO DESIGN CONSULTING CO., LTD. 地址: 广东省广州市... 电话: 020-88888888
设计单位 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 WUHAN LEYUN DECORATION ENGINEERING CO., LTD. 地址: 湖北省武汉市武昌区... 电话: 027-88888888	施工单位 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 WUHAN LEYUN DECORATION ENGINEERING CO., LTD. 地址: 湖北省武汉市武昌区... 电话: 027-88888888
监理单位 广东海耀设计咨询有限公司 GUANGDONG HAIYAO DESIGN CONSULTING CO., LTD. 地址: 广东省广州市... 电话: 020-88888888	设计单位 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 WUHAN LEYUN DECORATION ENGINEERING CO., LTD. 地址: 湖北省武汉市武昌区... 电话: 027-88888888

拟派项目设计负责人

项目设计负责人证件

身份证



毕业证书



高级工程师



姓名: 杨旺辉
Full Name _____
身份证号: 142430198403112031
ID No. _____
管理号: A9752018200125
Administration No. _____
发证日期: 2019年2月22日
Issue Date _____

专业名称: 建筑装饰设计
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年11月18日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武职任[2018]567号
Approval No. _____

湖北省城市建设专业
评审组织: (武汉)高评会
Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00013843

项目设计负责人业绩

合同

长城国际物流中心项目 02 地块裙楼及 T1 塔楼幕墙工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市长城物流有限公司

承包方（以下简称乙方）： 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就长城国际物流中心项目 02 地块（以下简称“本项目”或“项目”）裙楼及 T1 塔楼幕墙工程（以下简称“本工程”或“工程”）施工事项协商一致，订立本合同如下：

一、承包范围

1.1 承包范围：

乙方负责按甲方提供的招标图纸、招标补充图纸及技术要求等，乙方负责完成长城国际物流中心项目 02 地块裙楼及 T1 塔楼幕墙工程，包括深化设计、供应、制作加工、运输、预留预埋、安装、填缝及防水、防雷接地、成品保护、检验测试、调试、竣工资料编制（达到深圳市档案馆要求）、清洗及清洁、验收、保修等所有工作，主要包括但不限于以下内容：

1.1.1 乙方负责完成本工程的深化设计（包括但不限于设计说明、平面图、立面图、展开大样图、节点图、型材图及结构计算书等）。乙方负责出具幕墙施工深化设计图纸及配套计算书，并负责委托相关审图单位（原则上应送审原审图单位；详见附件二十四），完成施工图纸审图工作。乙方负责出具幕墙性能测试设计图纸及配套计算书，并负责完成幕墙性能测试，提供测试报告。乙方负责出具幕墙观察样板设计图纸及为完成样板要求所应实施的所有相关材料和工作（如有）。乙方提供的深化图纸必须经甲方及甲方指定的设计院/幕墙顾问公司评审通过，且经施工图审查机构审图通过后方可正式用于施工。

1.1.2 乙方负责完成玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、格栅/百叶（含防鸟网或防虫网等，如有）、装饰线条、门系统、铝合金门窗系统、铝合金百叶、雨篷、采光顶、连廊（含吊顶、栏杆、栏板、立柱）、外墙门窗、护窗栏杆/玻璃栏杆/玻璃栏板等的供应、制作加工、运输、安装、周边所有部位的收边收口、打胶塞缝和防水密封处理等所有工作。

1.1.3 乙方负责完成所有幕墙与层间楼板衔接处的背板、塞填、收边板、盖板、端板、水沟、女儿墙包板以及其他与幕墙相关的组件等所有工作。

1.1.4 乙方负责完成所有幕墙与楼板间的防火防烟层间填充封堵、与围护有关的防火防烟、镶嵌材料等所有工作。乙方负责所有幕墙体系内层间水平及层间垂直防火隔断系统的施工。

1.1.5 乙方负责完成所有与幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等工程）有关的密封胶、背衬材料、透气孔、

(2) 乙方须深化展示幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）与结构墙、楼板间的防水封闭节点，深化图纸须经甲方及甲方指定的幕墙顾问公司确认后方可施工，并确保防水的质量，此部分深化及施工费用含在本合同价款中。

1.2.7 与精装修工程施工界面：

(1) 乙方应负责给精装单位在幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）构件上开孔，并配合精装单位的固定、粘结等装修施工，相关节点应进行深化设计并须得到甲方同意，相关费用含在本工程合同价款中，甲方不另行支付。

(2) 乙方应施工及维护幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）立面和层间的防水封闭，不得由于幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）渗漏水给室内装修成品造成破坏，如有发生，需按责任赔偿。

(3) 对于精装与幕墙（含铝合金门窗、栏板栏杆等）收口部位及交界节点，乙方应进行相关深化设计，收口做法及施工工艺应服从甲方协调管理，其中精装收口由精装单位负责，如甲方要求提前做样板，乙方须免费试做。

1.3 甲方有权增减乙方的工程承包范围

1.3.1 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包范围。甲方有权根据现场进度、施工条件或配合变化等情况将乙方承包范围中的项目（主体结构工程除外）或专业分包工程中项目由乙方或由其它专业单位完成，或将乙方承包范围内的材料、设备改为由甲方提供或单独分包。乙方不得提出异议并无条件配合，乙方须遵从甲方指示，且不能因此向甲方要求额外的费用和工期延长，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约。如乙方工程承包范围减少，相应价款应扣除。

1.3.2 乙方将不对工程承包范围发生变化提出任何索赔，并保证按合同要求完成变更修改或增加的所有工程内容，否则属于乙方违约，该等乙方拒绝施工的工程甲方有权安排其他施工单位进行施工，所产生的相关费用由乙方承担，且甲方有权要求乙方按变更承包范围所涉及的工程预算价的 20% 向甲方支付违约金。

1.3.3 乙方应充分考虑本工程的特殊性，不得以合同外新增单价未确定等理由暂停施工，未按要求执行的视为违约，甲方有权要求乙方支付违约金（违约金 50000 元/次），累计 3 次及以上的，视为严重违约，甲方有权终止合同，乙方须承担相应的一切责任。

二、合同价款、承包方式及结算原则

2.1 合同价款

本合同暂定总价（含增值税）为：人民币 53,600,022.87 元（大写：人民币伍仟叁佰陆拾万零贰拾贰元捌角柒分）；其中不含税合同总价暂定为人民币 49,174,332.91 元（大写：人民币肆仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰叁拾贰元玖角柒分），增值税（税率：9%）暂定为人民币 4,425,689.96 元（大写：人民币肆佰肆拾贰万伍仟陆佰捌拾玖元玖角陆分）。其中 02 地块 T1 塔楼幕墙工程暂定总价为 49,397,325.32 元，02 地块

本页无正文，为《长城国际物流中心项目 02 地块裙楼及 T1 塔楼幕墙工程施工合同》签署页。



甲方：深圳市长城物流有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：



乙方：武汉凌云建筑装饰工程有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

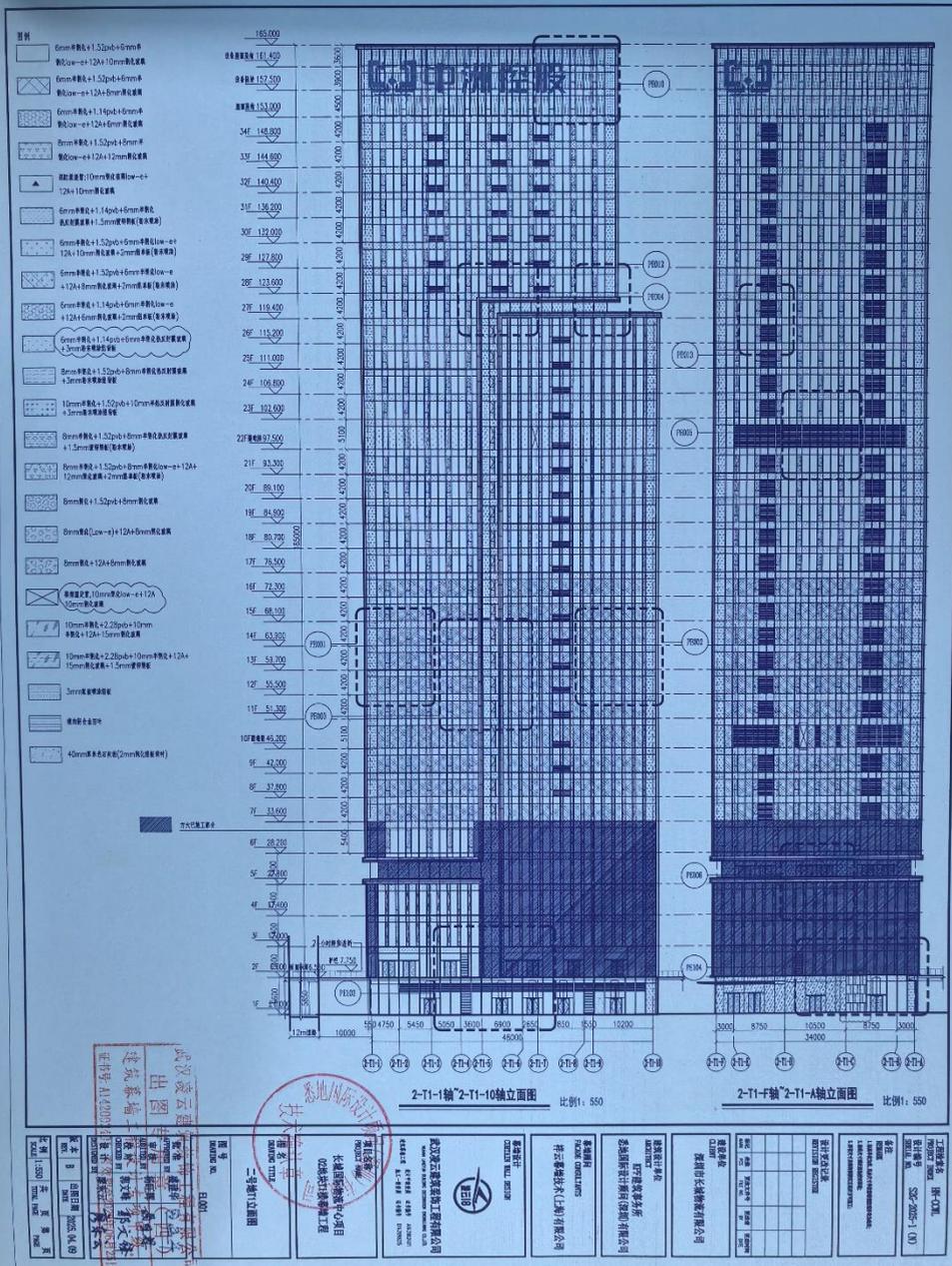
开户银行：

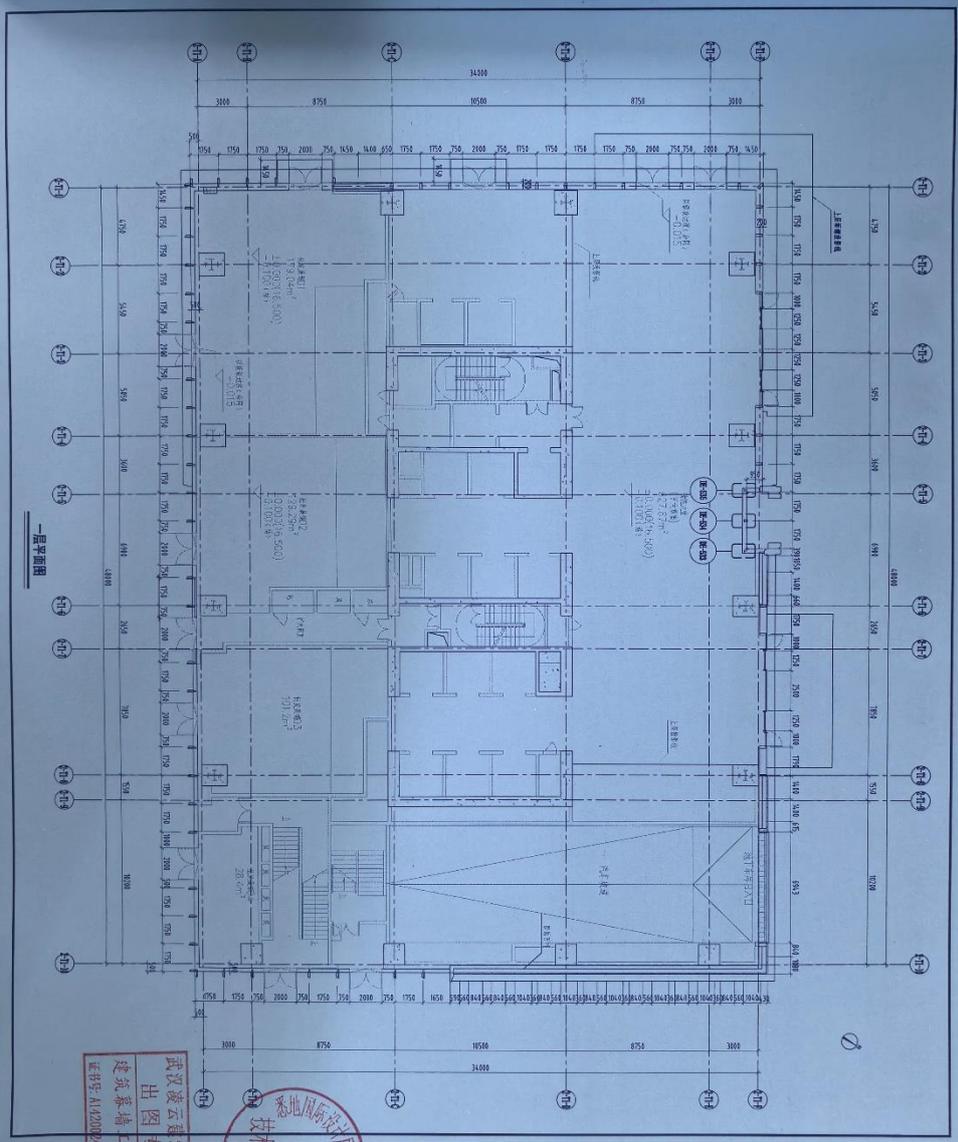
账号：

日期：



图纸





工程名称: 湖北·CDL
工程地点: 武汉·S6-2025-1 (A)
设计阶段: 施工图

设计单位: 武汉凌云建筑设计有限公司
项目负责人: 凌云
设计人: 凌云
审核人: 凌云
日期: 2024.10.08

监理单位: 湖北·CDL
监理单位: 湖北·CDL
监理单位: 湖北·CDL

建设单位: 湖北·CDL
建设单位: 湖北·CDL
建设单位: 湖北·CDL

设计说明:
 1. 本工程为地上建筑，结构类型为钢筋混凝土框架-剪力墙结构。
 2. 本工程抗震等级为二级。
 3. 本工程楼面活荷载标准值为2.0kN/m²。
 4. 本工程风荷载标准值为0.4kN/m²。
 5. 本工程雪荷载标准值为0.5kN/m²。
 6. 本工程地基承载力特征值为150kPa。
 7. 本工程基础埋深为-1.5m。
 8. 本工程基础形式为独立基础。
 9. 本工程基础垫层厚度为100mm。
 10. 本工程基础混凝土强度等级为C30。
 11. 本工程基础钢筋保护层厚度为40mm。
 12. 本工程基础钢筋锚固长度按规范执行。
 13. 本工程基础钢筋搭接长度按规范执行。
 14. 本工程基础钢筋接头位置按规范执行。
 15. 本工程基础钢筋接头长度错开距离按规范执行。
 16. 本工程基础钢筋接头长度错开距离按规范执行。
 17. 本工程基础钢筋接头长度错开距离按规范执行。
 18. 本工程基础钢筋接头长度错开距离按规范执行。
 19. 本工程基础钢筋接头长度错开距离按规范执行。
 20. 本工程基础钢筋接头长度错开距离按规范执行。

任职书

关于杨旺辉担任长城国际物流中心项目幕墙设计负责人的证明

致相关单位：

兹有武汉凌云建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”），与深圳市长城物流有限公司（以下简称“甲方”）就“长城国际物流中心项目 02 地块裙楼及 T1 塔楼幕墙工程”项目（以下简称“本项目”）存在合法合作关系。根据双方签订的项目合同约定，乙方承接本项目幕墙施工业务，含施工图深化设计工作。

为保障本项目幕墙设计及施工工作的顺利推进，经乙方提名、甲方确认，现证明：杨旺辉同志（高级工程师，身份证号：142430198403112031），自 2025 年 3 月起，正式担任本项目幕墙设计负责人。其主要职责包括但不限于：本项目幕墙施工图深化设计、设计方案优化、设计文件交付及与甲方、监理单位的设计沟通协调等工作。

本证明内容真实有效。

特此证明！

深圳市长城物流有限公司

证明出具日期：2025 年 9 月 29 日



拟派项目其他人员

生产经理（项目副经理）

姓名	周武	证件类型	二级建造师	证件号码	二建：1300136
手机号码	18976250901	证件号（建造师编号）		二建：1300136 高工：空装字第1400622	

生产经理证件资料：

身份证



本科毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 周武 性别 男， 1985 年 03 月 03 日生，于 2008 年 9 月至 2010 年 6 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 武汉工业大学

校 长: 曾其林

证书编号: 104961201005001991 2010 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

工程师证



专业名称
Speciality 建筑工程

资格名称
Qualification Level 工程师

授予时间
Conferment Date 2013年10月

发证机关
Licence-issuing Institute 空军装备部航空工厂管理部

换发时间
Issue Date 2014年12月

姓 名
Full Name 周 武

性 别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1985年03月

证书编号
No. 空装字第1400622



二〇一四年十二月二十日

二级注册建造师证书



姓名: **周武**
 Full Name _____
 性别: **男**
 Sex _____
 出生年月: **198503**
 Date of Birth _____
 专业类别: **建筑工程**
 Professional Type _____
 批准日期: **201306**
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the bearer

签发单位盖章:
 Issued by



签发日期: **2013**
 Issued on

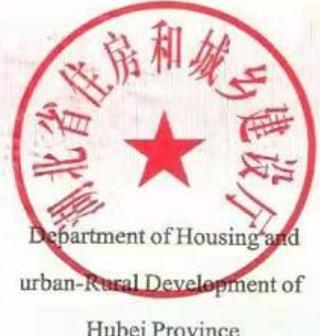
管理号: **135842358124200197**
 000749

受国家人社部、住房和城乡建设部委托, 本证书由湖北省人力资源和社会保障厅和住房和城乡建设厅批准颁发, 它表明持证人通过湖北省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by the bureau of human resources and social security and bureau of housing and urban rural construction of Hubei province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources
 and Social Security of
 Hubei Province



Department of Housing and
 urban-Rural Development of
 Hubei Province

编号: **1300136**
 No.

商务经理（造价工程师）

姓名	刘丽	证件类型	一级造价师	证件号码	建造]11024200011030
手机号码	18142829135	证件号（造价师证件编号）		一 造 : 建造]11024200011030	高 工 : ZZQGPK0000708

身份证



本科毕业证书



造价工程师证书

	姓名: <u>刘 丽</u>
	身份证号码: <u>42012219701229002X</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木工程</u>
	聘用单位: <u>武汉凌云建筑装饰工程 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11024200011030</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>01</u> 月 <u>09</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>标准定级</u> 月 <u>2</u> 日

高级工程师证

	专业名称 Speciality <u>建筑工程</u>
	资格名称 Qualification Level <u>高级工程师</u>
	授予时间 Conferment Date <u>2009年10月1日</u>
	发证机关 Licence-issuing Institute <u>总装通保部工厂局企业劳动人事局</u>
姓 名 Full Name <u>刘 丽</u>	换发时间 Issue Date <u>2010年11月20日</u>
性 别 Sex <u>女</u>	
出生年月 Date of Birth <u>1970年12月</u>	<u>评审委员会(章)</u>
证书编号 No. <u>ZZQGPK0000708</u>	<u>二〇一〇年十一月二十日</u>

预算员

姓名	李子骞	证件类型	工程师	证件号码	工程师：武职任【2023】145号
手机号码	18589646949	证件号（工程师证件编号）		工程师：武职任【2023】145号	

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李子骞 性别 男，一九九四年 三月 十五日生，于 二〇一三
年 九月至 二〇一七年 六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

校（院）长：赵斌

证书编号： 123101201705000202

二〇一七年 六 月 三十 日

职称证

湖北省专业技术职称证书

姓名：李子骞
性别：男
出生年月：1994-03-15
证件类型：居民身份证
证件号码：420529199403153319



职称系列：工程技术人员
专业名称：工程造价
职称名称：工程师
评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：武职任〔2023〕145号
批准时间：2023-05-29



扫描二维码查证书
打印时间：2024-03-11



【有效期至 2024-09-07, 可提前 30 日再次加注】

施工员

姓名	徐秋源	证件类型	施工员证	证件号码	04217102942170 01512
手机号码	13798133567	证件号（施工员证件编号）		04217102942170 01512	

身份证



学历证

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h2>毕业证书</h2>	
 <small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	学生 徐秋源 ，性别 男 ， 生于 一九七一年 一 月二十七日，于 二〇二〇 年 七 月在本校修完 专 科 行政管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 符合毕业规定，准予毕业。
	校长:  学校:  二〇二〇 年 七 月 二十 日
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618202006559260	

No. X007493175

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

施工员证

证书编码：0421710294217001512

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐秋源

身份证号：422121197101272013

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 1月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

工程师证

湖北省专业技术职称证书

姓名：徐秋源
性别：男
出生年月：1971-01-27
证件类别：居民身份证
证件号码：422121197101272013



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/建筑施工
职称名称：工程师
评审组织：仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会
批准单位：仙桃市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：仙职改办发〔2022〕17号
批准时间：2022-12-05



扫描二维码查验证书
打印时间：2025-05-20



【有效期至 2025-11-16, 可提前 30 日再次加注】

施工员

姓名	张伟杰	证件类型	施工员证	证件号码	0441810294418001583
手机号码	18790303732	证件号（施工员证件编号）	0441810294418001583		

身份证



本科毕业证书



No.01- 1504121218

施工员证

证书编码：0441810294418001583

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张伟杰

身份证号：412824199203060657

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 张伟杰
性别 男
身份证号 412824199203060657
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101004057



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

安全负责人

姓名	田荣兴	证件类型	安C证	证件号码	鄂建安 C2(2016)30051 04
手机号码	15811813939		证件号 (C证编号)	鄂建安 C2(2016)30051 04	

身份证



本科毕业证书



安全员证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3005104

姓名：田荣兴

性别：男

出生年月：1969年12月15日

企业名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年12月30日

有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年考核专用章



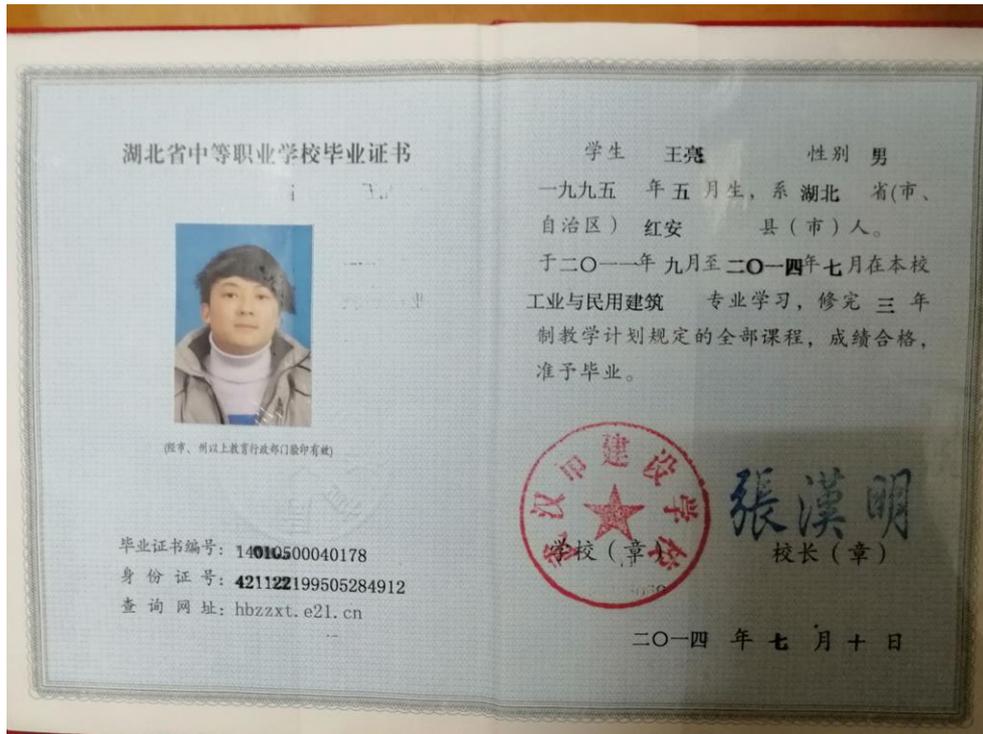
安全员

姓名	王亮	证件类型	安C证	证件号码	鄂建安 C2(2016)30064 08
手机号码	18789850963		证件号 (C证编号)	鄂建安 C2(2016)30064 08	

身份证



毕业证



安全员证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3006408

姓 名：王亮

性 别：男

出 生 年 月：1995年5月28日

企 业 名 称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年12月30日

有 效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年考核有用章



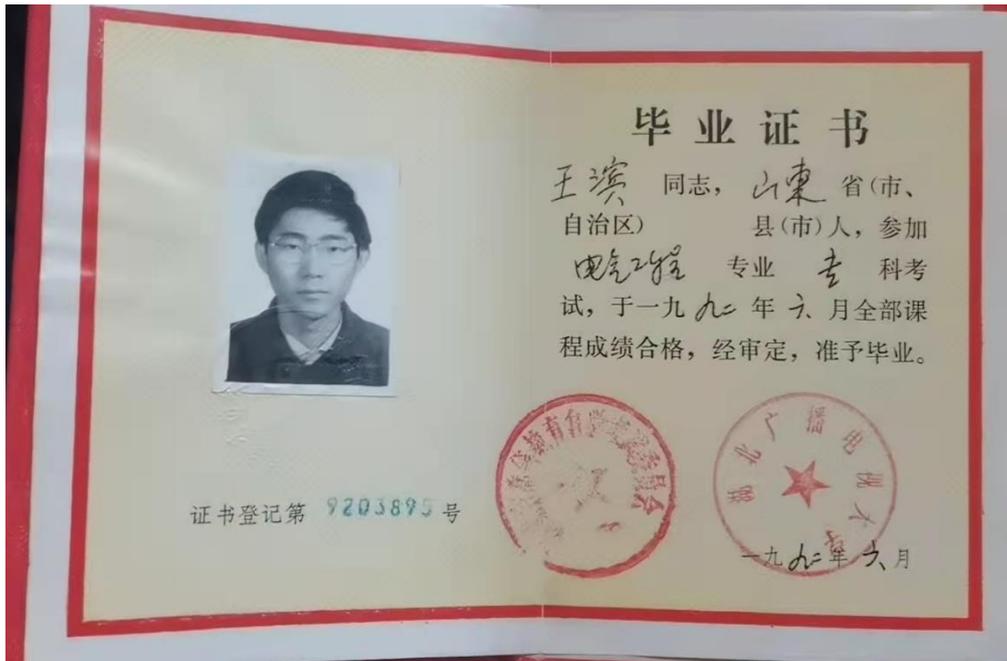
质量负责人

姓名	王滨	证件类型	质量员证	证件号码	0421710794217000387
手机号码	18627028300	证件号（质量员证编号）	0421710794217000387		

身份证



毕业证



质量员证

证书编码：0421710794217000387

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王滨

身份证号：420103196709234411

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员

姓名	许德文	证件类型	质量员证	证件号码	0421710794217000393
手机号码	17003059527	证件号（质量员证编号）		0421710794217000393	

身份证



毕业证



质量员证

证书编码：0421710794217000393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许德文

身份证号：420984198504146013

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员

姓名	王哲	证件类型	材料员证	证件号码	04217111942170 10970
手机号码			证件号（施工员证 件编号）		04217111942170 10970

身份证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



303073003 王哲

学生 王哲 性别 男，一九八五年七月十六日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年一月在本校 计算机科学与技术专业 脱产 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南民族大学 校（院）长：[Red Seal]

批准文号：(80) 教工和字(04)号
证书编号：105245200905000052

二〇〇九年一月三十一日

材料员证

证书编码：0421711194217010970

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王哲

身份证号：430623198507168317

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

工程师证



姓名 王哲
Full Name _____
性别 男
Sex _____
出生年月 1985年7月
Date of Birth _____
证书编号 空装字第1400559
No. _____

专业名称 建筑工程
Speciality _____
资格名称 工程师
Qualification Level _____
授予时间 2015年9月30日
Conferment Date _____
发证机关 空军装备部航空工厂管理部
Licence-issuing Institute _____
换发时间 2016年8月30日
Issue Date _____

评审委员会(章)
二〇一六 年八月三十日

资料员

姓名	黄小龙	证件类型	资料员证	证件号码	0441811494418005873
手机号码	18186432161		证件号（资料员证编号）	0441811494418005873	

身份证



本科毕业证书



资料员证

证书编码：0441811494418005873

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄小龙

身份证号：421381199603011310

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

工程师证

专业技术职称证书

姓名：黄小龙
性别：男
出生年月：1996-03-01
证件类型：居民身份证
证件号码：421381199603011310



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/建筑工程管理
职称名称：助理工程师
评审组织：凌云科技集团有限责任公司专业技术职务
任职资格评审委员会
批准单位：凌云科技集团有限责任公司职称改革工作
领导小组
批准文号：司职改〔2023〕14号
批准时间：2023-8-31



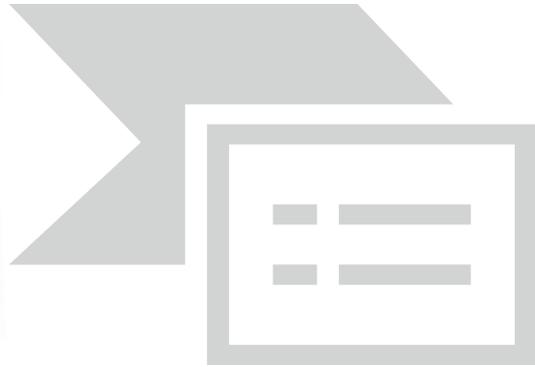
扫描二维码查验证书



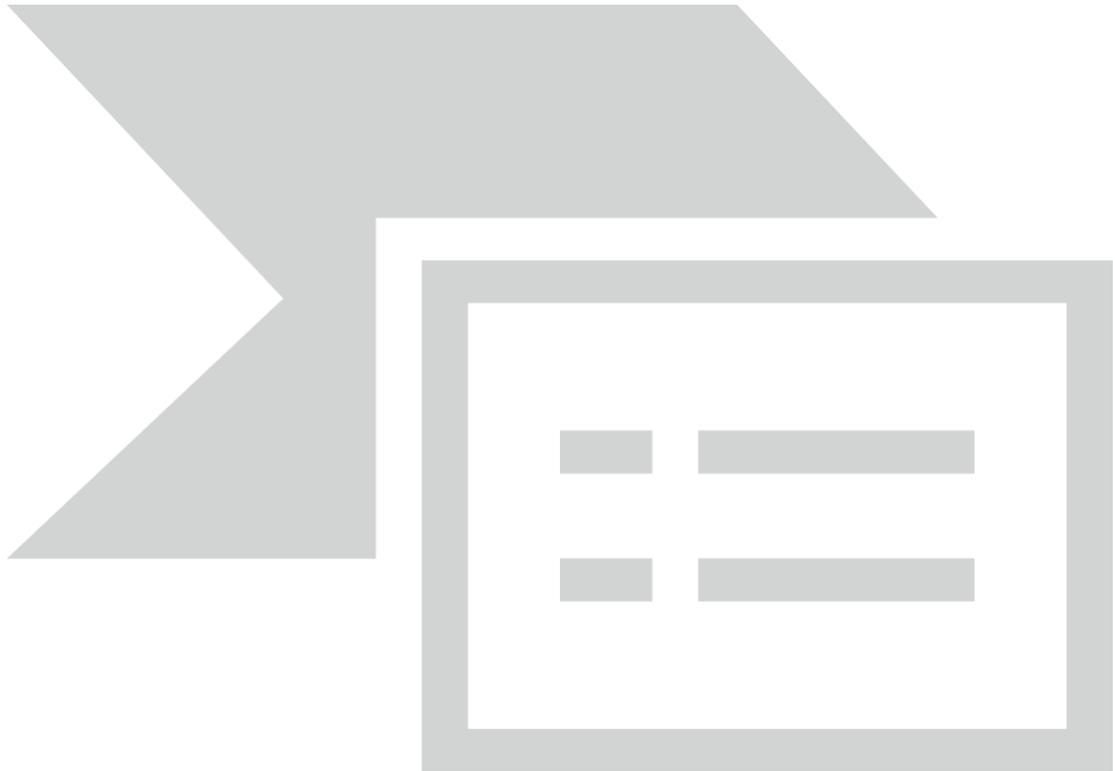
劳资专管员

姓名	苏琳琳	证件类型	劳务员证	证件号码	042181139421 8004723
手机号码	18142829135	证件号		042181139421 8004723	

身份证



毕业证



劳务员证

证书编码：0421811394218004723

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：苏琳琳

身份证号：429006198512304827

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



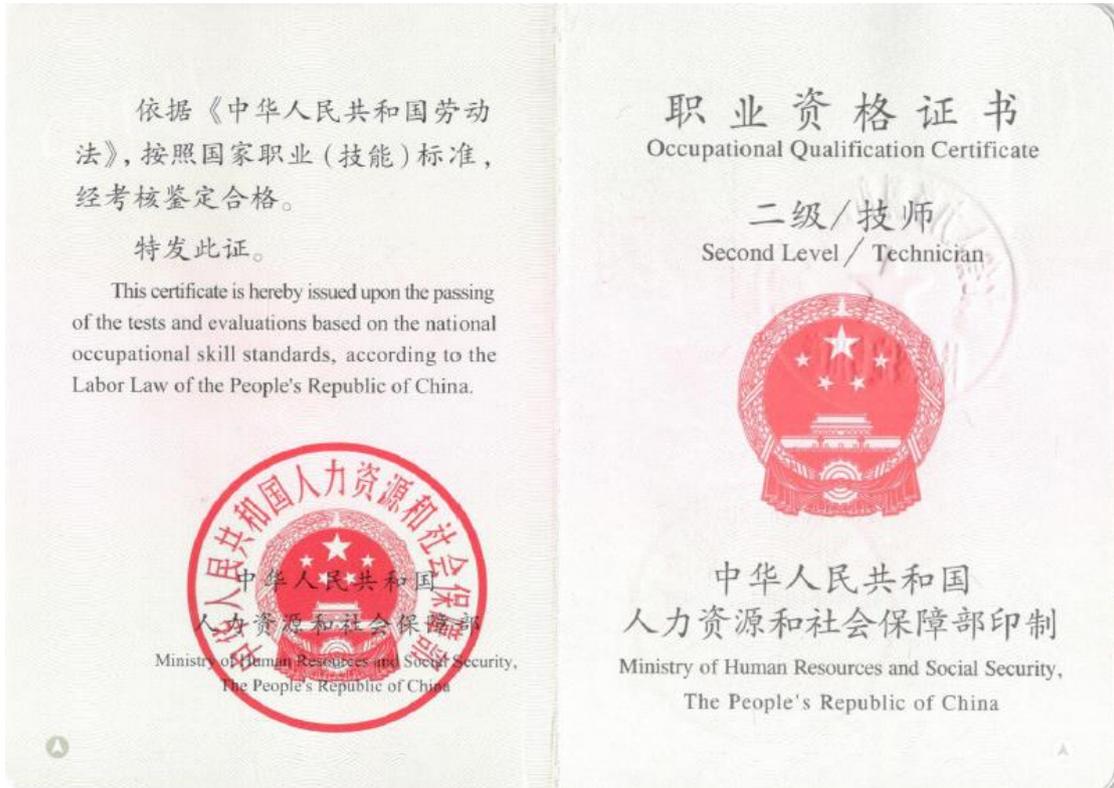
扫码验证

培训机构：湖北省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

技师证



深化设计师

姓名	杨坤	证件类型	高级工 程师	证件号 码	高级工 程 师： A9752021200028
手机 号码	18676627350	证件号		高级工 程 师： A9752021200028	

身份证



毕业证

2 普通高等学校

毕业证书

04机自6 0411090633杨坤

学生 **杨坤** 性别 男，一九八六年 三月 十日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工业大学** 校（院）长：**熊印健**

证书编号：105001200805117989 二〇〇八年 六月 三十日

机0411090633
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高级工程师证



姓名：杨坤
Full Name

身份证号：429006198603103713
ID No.

管理号：A9752021200028
Administration No.

发证日期：2022年3月31日
Issue Date

专业名称：幕墙工程
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2021年12月22日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2021]513号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

全国建筑幕墙优秀设计师



姓 名: 杨坤

性 别: 男

身份证号: 429006198603103713

编 号: CWES160113

经评定, 授予

武汉凌云建筑装饰工程有限
公司 杨坤 2015 年度全国建
筑幕墙优秀设计师。

特颁此证

中国建筑装饰协会幕墙工程委员会



深化设计师

姓名	李红春	证件类型	高级工程师	证件号码	00022095
手机号码	18676627350	证件号		00022095	

身份证



毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生李红春，性别男，1986年06月26日生，于2005年9月至2009年6月在本校机械设计及及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉工业学院

校(院)长：李一良

证书编号：104961200905001685

2009年6月30日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高级工程师

	专业名称: <u>建筑装饰设计</u> Professional Field _____
姓名: <u>李红春</u> Full Name _____	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>420922198606260053</u> ID No. _____	批准时间: <u>2020年12月19日</u> Approval Date _____
管理号: <u>A9752020200045</u> Administration No. _____	批准单位: <u>武汉市职改办</u> Approved by _____
发证日期: <u>2021年4月25日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>武职任[2020]519号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>湖北省城市建设专业 (武汉)高评会</u> Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00022095

BIM 工程师

姓名	熊楚峰	证件类型 型	BIM 技 能等级 证书	证件号 码	180100102302 8712
手机 号码	18142829135		证件号 (BIM 证 编号)	180100102302 8712	

身份证



毕业证书

硕士研究生 毕业证书



研究生 熊楚峰 性别 男，一九八八年 三 月 一 日生，于
二〇一〇年 九 月至 二〇一三年 六 月在 工程力学
专业学习，学制 两年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：湖北工业大学

校(院、所)长：



证书编号：105001201302000345

二〇一三年 六 月 三十 日

工程师证书

	专业名称: 建筑装饰设计 Professional Field _____
姓名: 熊楚峰 Full Name _____	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 429004198803015715 ID No. _____	批准时间: 2018年05月29日 Approval Date _____
管理号: A9752018300095 Administration No. _____	批准单位: 武汉市职改办 Approved by _____
发证日期: 2018年6月15日 Issue Date _____	批准文号: 武职任〔2018〕146号 Approval No. _____
	评审组织: 考核认定 Evaluation Organization _____

BIM 证书

142

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



熊楚峰 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号：429004198803015715
证书编号：1801001023028712

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 429004198803015715
Certificate Number: 1801001023028712

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1100019418