

标段编号：2203-440305-04-01-316741007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙工  
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

日期：2025年10月29日

工程编号：2203-440305-04-01-316741007001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项  
目幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

日期：2025年10月29日

## 目录

一、投标人基本情况.....	3
资信标要求一览汇总表.....	3
1、投标人《营业执照》或同等具有合法经营资格的法人或其他组织的证明文件（扫描件）；.....	11
2、投标人资质证书（扫描件）；.....	13
3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）（扫描件）；.....	16
4、投标人拟派出的项目经理的注册建造师的《注册建造师证》（须符合招标文件要求）；.....	18
5、投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告.....	20
6、AAA 资信等级证书.....	84
二、投标人近 5 年类似业绩情况.....	86
投标人同类项目业绩一览表.....	86
1、峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程：.....	88
2、酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程：.....	105
3、珠海九洲港项目客运港幕墙工程：.....	117
4、深铁璟城（二期）住宅塔楼幕墙工程二标段：.....	130
5、武汉硚口区区属中心医院建设项目幕墙工程（二标段）专业分包：.....	137
三、拟派项目负责人情况和业绩.....	150
拟派项目负责人简历表.....	150
四、拟派技术负责人情况和业绩.....	175
拟派技术负责人简历表.....	175
五、拟派设计负责人情况和业绩.....	196
拟派设计负责人简历表.....	196
六、投标人获奖情况.....	207
七、拟投入本项目主要人员配备情况.....	209
拟投入本项目主要人员一览表.....	209
1、项目经理谭彩虹：.....	218
2、项目副经理刘瑞平：.....	242
3、技术负责人唐全胜：.....	248
4、设计负责人刘齐辉：.....	268
5、生产经理熊忠：.....	278
6、质量负责人林小群：.....	291
7、安全负责人温建君：.....	313
8、施工员刘启辉：.....	334
9、施工员杨勇：.....	345
10、施工员许启华：.....	366
11、测量员杨飞龙：.....	376
12、材料员黄楚玲：.....	387
13、质量员陈国平：.....	407
14、质量员黄候超：.....	418
15、安全员黄德盛：.....	438
16、安全员黄好：.....	458

17、安全员赖小浩： .....	468
18、资料员黄明辉： .....	480
19、BIM 工程师沈治胜： .....	500
20、造价工程师江志靖： .....	510
21、劳资专管员邵国珍： .....	531

# 一、投标人基本情况

资信标要求一览汇总表

企业名称	深圳市冠泰装饰集团有限公司
成立日期	1995年05月03日
主要资质证书	建筑装修装饰工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包一级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 建筑幕墙工程设计专项甲级； 电子与智能化工程专业承包一级； 消防设施工程专业承包一级； 建筑工程施工总承包二级； 防水防腐保温工程专业承包一级； 钢结构工程专业承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级。
企业简介  (内容包括企业规模、专业技术人员数量等, 限200字以内)	深圳市冠泰装饰集团有限公司成立于1995年5月, 企业注册资金13888万元, 连续多年荣列中国建筑装饰行业百强企业、中国建筑幕墙行业百强企业、中国建筑装饰设计五十强企业, 被评为中国建筑装饰行业三十年优秀企业、中国建筑幕墙行业三十年优秀企业, 连续多年被评为广东省信用标杆企业、广东省守合同重信用企业。 员工总人数395人, 项目经理56人, 高级职称人员23人, 中级职称人员72人, 初级职称人员59人, 技工136人。
投标人近五年类似业绩情况	1、项目名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程 合同签订日期: 2022.11.25 合同金额(万元): 3658.710269 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩: 否 合同幕墙面积(平方米): 24758.33 建筑高度(米): 104.95 是否存在异形板块: 否(如是, 提供异形板块重量(吨)、尺寸(长宽高, 毫米)并提交设计图纸等证明材料)  2、项目名称: 酒泉市人民医院迁建项目(暂估价)外立面装饰工程 合同签订日期: 2022.12.06 合同金额(万元): 12568.340814 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩: 否 合同幕墙面积(平方米): 140538 建筑高度(米): 79.6 是否存在异形板块: 是(异形板块重量(0.043吨)、尺寸(长1197毫米、宽4316毫米))

	<p>3、项目名称：珠海九洲港项目客运港幕墙工程          合同签订日期：2023.09.26          合同金额（万元）：8098.46129          是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：否          合同幕墙面积（平方米）：27434.53          建筑高度（米）：48.74          是否存在异形板块：是（异形板块重量（0.026吨）、尺寸（长3150毫米、宽1000毫米））</p> <p>4、项目名称：深铁璟城（二期）住宅塔楼幕墙工程二标段          合同签订日期：2024.05.09          合同金额（万元）：6360.448045          是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：否          合同幕墙面积（平方米）：61547          建筑高度（米）：150          是否存在异形板块：否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）</p> <p>5、项目名称：武汉硚口区区属中心医院建设项目幕墙工程（二标段）专业分包          合同签订日期：2022.12.28          合同金额（万元）：2521.977139          是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：否          合同幕墙面积（平方米）：40158          建筑高度（米）：99.3          是否存在异形板块：否（如是，提供异形板块重量（吨）、尺寸（长宽高,毫米）并提交设计图纸等证明材料）</p> <p>备注：本文所要求的异形板块是指四角不共面板块。</p>
<p>拟派项目负责人 情况和业绩</p>	<p>项目负责人：谭彩虹          学历：本科          职称：工程师          执业资格：一级建造师          是否提供近12个月社保缴费凭证：是</p> <p>1、项目名称：峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程          合同签订日期：2022.11.25          合同金额（万元）：3658.710269          是否同类工程幕墙施工业绩：是          合同幕墙面积（平方米）：24758.33          建筑高度（米）：104.95          拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理</p> <p>2、项目名称：/          合同签订日期：/</p>

	<p>合同金额（万元）： /</p> <p>是否同类工程幕墙施工业绩： /</p> <p>合同幕墙面积（平方米）： /</p> <p>建筑高度（米）： /</p> <p>拟派项目负责人在本项目中任职： /</p>
拟派项目技术负责人情况和业绩	<p>技术负责人：唐全胜</p> <p>学历：专科</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>执业资格： /</p> <p>是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是</p> <p>1、项目名称：峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程</p> <p>合同签订日期：2022.11.25</p> <p>合同金额（万元）：3658.710269</p> <p>是否同类工程幕墙施工业绩：是</p> <p>合同幕墙面积（平方米）：24758.33</p> <p>建筑高度（米）：104.95</p> <p>拟派项目技术负责人在本项目中任职：项目技术负责人</p> <p>2、项目名称： /</p> <p>合同签订日期： /</p> <p>合同金额（万元）： /</p> <p>是否同类工程幕墙施工业绩： /</p> <p>合同幕墙面积（平方米）： /</p> <p>建筑高度（米）： /</p> <p>拟派项目技术负责人在本项目中任职： /</p>
拟派项目设计负责人情况和业绩	<p>设计负责人：刘齐辉</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：工程师</p> <p>执业资格： /</p> <p>是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是</p> <p>1、项目名称：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程</p> <p>合同签订日期：2022.12.06</p> <p>合同金额（万元）：12568.340814</p> <p>是否同类工程幕墙施工业绩：是</p> <p>合同幕墙面积（平方米）：140538</p> <p>建筑高度（米）：79.6</p> <p>拟派项目设计负责人在本项目中任职：设计负责人</p> <p>2、项目名称： /</p> <p>合同签订日期： /</p> <p>合同金额（万元）： /</p> <p>是否同类工程幕墙施工业绩： /</p> <p>合同幕墙面积（平方米）： /</p> <p>建筑高度（米）： /</p> <p>拟派项目设计负责人在本项目中任职： /</p>

<p>拟投入本项目主要人员配备情况</p>	<p>1、姓名：谭彩虹  岗位：项目经理  注册证书：一级建造师  职称：工程师  年龄：36  代表业绩：峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程</p> <p>2、姓名：刘瑞平  岗位：项目副经理  注册证书：一级建造师  职称：助理工程师  年龄：50  代表业绩：/</p> <p>3、姓名：唐全胜  岗位：技术负责人  注册证书：/  职称：高级工程师  年龄：53  代表业绩：峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程</p> <p>4、姓名：刘齐辉  岗位：设计负责人  注册证书：/  职称：工程师  年龄：41  代表业绩：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程</p> <p>5、姓名：熊忠  岗位：生产经理  注册证书：一级建造师  职称：工程师  年龄：47  代表业绩：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程</p> <p>6、姓名：林小群  岗位：质量负责人  注册证书：质量员  职称：工程师  年龄：41  代表业绩：峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程</p> <p>7、姓名：温建君  岗位：安全负责人  注册证书：安全生产考核 C3 证  职称：助理工程师  年龄：38  代表业绩：峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程</p> <p>8、姓名：刘启辉  岗位：施工员</p>
-----------------------	---

	<p>注册证书：施工员  职称：工程师  年龄：54  代表业绩：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程</p> <p>9、姓名：杨勇  岗位：施工员  注册证书：施工员  职称：工程师  年龄：44  代表业绩：峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程</p> <p>10、姓名：许启华  岗位：施工员  注册证书：施工员  职称：/  年龄：40  代表业绩：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程</p> <p>11、姓名：杨飞龙  岗位：测量员  注册证书：/  职称：助理工程师  年龄：29  代表业绩：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程</p> <p>12、姓名：黄楚玲  岗位：材料员  注册证书：材料员  职称：/  年龄：30  代表业绩：峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程</p> <p>13、姓名：陈国平  岗位：质量员  注册证书：质量员  职称：助理工程师  年龄：39  代表业绩：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程</p> <p>14、姓名：黄候超  岗位：质量员  注册证书：质量员  职称：/  年龄：50  代表业绩：峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程</p> <p>15、姓名：黄德盛  岗位：安全员  注册证书：安全生产考核 C3 证  职称：/</p>
--	---

	<p>年龄：40 代表业绩：峰境瑞府 (A513-0134) 项目外墙装饰工程</p> <p>16、姓名：黄好 岗位：安全员 注册证书：安全生产考核 C3 证 职称：/ 年龄：54 代表业绩：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程</p> <p>17、姓名：赖小浩 岗位：安全员 注册证书：安全生产考核 C3 证 职称：助理工程师 年龄：33 代表业绩：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程</p> <p>18、姓名：黄明辉 岗位：资料员 注册证书：资料员 职称：/ 年龄：33 代表业绩：峰境瑞府 (A513-0134) 项目外墙装饰工程</p> <p>19、姓名：沈治胜 岗位：BIM 工程师 注册证书：/ 职称：建筑管理 年龄：42 代表业绩：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程</p> <p>20、姓名：江志靖 岗位：造价工程师 注册证书：一级造价工程师 职称：工程师 年龄：37 代表业绩：峰境瑞府 (A513-0134) 项目外墙装饰工程</p> <p>21、姓名：邵国珍 岗位：劳资专管员 注册证书：劳务员 职称：工程师 年龄：50 代表业绩：峰境瑞府 (A513-0134) 项目外墙装饰工程</p>
<p>企业其他综合实 力</p>	<p>近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告： 注册资本（万元）：13888 1、近 3 年营业总收入（万元）： 2022：347026.541953</p>

	<p>2023: 329735.125316</p> <p>2024: 320413.826136</p> <p>平均值: 332391.831135</p> <p>2、近3年营业利润(万元):</p> <p>2022: 2585.918046</p> <p>2023: 2818.215128</p> <p>2024: 2652.645907</p> <p>平均值: 2685.593027</p> <p>3、近3年资产负债率:</p> <p>2022: 28.74%</p> <p>2023: 30.64%</p> <p>2024: 31.76%</p> <p>平均值: 30.38%</p> <p>5、资质等级:</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包一级;</p> <p>建筑幕墙工程专业承包一级;</p> <p>建筑装饰工程设计专项甲级;</p> <p>建筑幕墙工程设计专项甲级;</p> <p>电子与智能化工程专业承包一级;</p> <p>消防设施工程专业承包一级;</p> <p>建筑工程施工总承包二级;</p> <p>防水防腐保温工程专业承包一级;</p> <p>钢结构工程专业承包二级;</p> <p>建筑机电安装工程专业承包二级。</p> <p>中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级;</p> <p>“AAA”资信等级。</p>			
投标人获奖情况	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
	兰州新区中川商务中心 3#楼外装饰	中国建筑工程装饰奖	2022.06	中国建筑装饰协会
	包河区党校装饰及景观工程1标段-幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022.12	中国建筑装饰协会

	皖南医学院第二附属医院门急诊住院综合楼工程	中国建筑工程装饰奖	2024.12	中国建筑装饰协会
投标人联系邮箱	guantaichina@163.com			

注：1. 在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告

1、投标人《营业执照》或同等具有合法经营资格的法人或其他组织的证明文件（扫描件）：



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市冠泰装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007084435601
注册号:	440301103097874
商事主体名称:	深圳市冠泰装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路13号万科科技园三期AB座5楼
法定代表人:	邵国盛
认缴注册资本(万元):	13888
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-03
营业期限:	自1995-05-03起至2045-05-03止
核准日期:	2025-07-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年07月17日11:34:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市冠泰装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程的设计与施工、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑智能化工程的设计与施工、机电设备安装的设计与施工、钢结构工程的设计与施工、消防设施工程的设计与施工、展览馆及展览陈列工程的设计与施工、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程、园林绿化工程、古建筑工程、城市与道路照明工程、建筑防水防腐保温工程、建筑劳务分包(以上经营范围凭建筑业企业资质证书经营); 建筑材料、装饰材料、机电设备、安防设备、医疗器械的购销(不含专营、专控、专卖商品); 新型智能环保材料的技术研发及销售; 建筑幕墙制品、金属门窗、不锈钢制品、石材制品、木制品、装饰软饰品、家具的设计及销售; 物流供应链管理, 商品展览展示, 信息咨询, 技术转让, 技术开发, 技术咨询, 自有物业租赁及销售; 投资兴办实业(具体项目另行申报)。制冷、空调设备销售。机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 新型智能环保材料的生产; 建筑幕墙制品、金属门窗、不锈钢制品、石材制品、木制品、装饰软饰品、家具的生产、加工、制作、安装。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年07月17日11:39:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）；





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344039927

企业名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007084435601

法定代表人: 邵国盛

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路13号万利科技园三期AB座5楼

有效期: 至2030年07月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月02日



企业名称	深圳市冠泰装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道中花路13号万科科技园三期AB座5楼		
建立时间	1995年05月03日		
注册资本金	13888万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007084435601		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144002507-6/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	邵国盛	职务	执行董事
单位负责人	邵国盛	职务	执行董事
技术负责人	吴应章	职称或执业资格	高级工程师/ 一级建造师
备注:	原企业名称: 深圳市冠泰装饰工程有限公司 原发证日期: 2008年12月24日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>No.AF 0518164</p>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）（扫描件）；



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0006489

姓 名: 谭彩虹

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年07月26日

企 业 名 称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月28日

有 效 期: 2024年05月28日 至 2027年08月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的注册建造师的《注册建造师证》（须符合招标文件要求）；

使用有效期: 2025年07月23日  
- 2026年01月24日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭彩虹

性 别: 女

出生日期: 1989年07月26日

注册编号: 粤1442021202203851

聘用企业: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

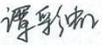
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谭彩虹

个人签名: 

签名日期: 2025-7-28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2022年04月15日





# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师职业资格。

姓 名： 谭彩虹  
 证件号码： 440921198907261647  
 性 别： 女  
 出生年月： 1989年07月  
 专 业： 建筑工程  
 批准日期： 2021年09月12日  
 管 理 号： 20210903444000005757



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



5、投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告  
2022 年度:

## 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市冠泰装饰集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-84871342

深巨源财审字 [2023] LNC032号

## 审计报告

深圳市冠泰装饰集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市冠泰装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月二十三日

深圳市冠泰装饰集团有限公司

**资产负债表**

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释（四）	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	52,314,064.92	50,188,578.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	199,221,937.56	223,844,873.66
预付款项	3	35,277,759.06	34,849,114.95
其他应收款	4	52,975,367.00	52,862,241.80
存货	5	177,686,952.88	173,692,036.05
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>517,476,081.42</b>	<b>535,436,845.08</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	37,708,800.00	37,708,800.00
投资性房地产		16,067,610.14	16,067,610.14
固定资产	7	51,912,872.13	58,165,001.77
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>105,689,282.27</b>	<b>111,941,411.91</b>
<b>资产合计</b>		<b>623,165,363.69</b>	<b>647,378,256.99</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市冠泰装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释(四)	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	59,055,000.00	108,350,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	74,073,524.25	84,618,646.79
预收款项	10	5,959,375.86	5,297,222.99
应付职工薪酬		9,186,460.13	9,074,839.60
应交税费		6,525,316.69	6,446,030.51
其他应付款	11	24,328,720.09	15,413,730.88
应付股利			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>179,128,397.01</b>	<b>229,200,470.77</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>179,128,397.01</b>	<b>229,200,470.77</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	12	138,880,000.00	138,880,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	61,209,431.65	58,623,513.60
未分配利润	14	243,947,535.03	220,674,272.62
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>444,036,966.68</b>	<b>418,177,786.22</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>623,165,363.69</b>	<b>647,378,256.99</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市冠泰装饰集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释(四)	本年累计数
一、营业收入	15	3,470,265,419.53
减：营业成本	16	3,317,337,512.92
税金及附加	17	10,410,796.26
销售费用		3,817,291.96
管理费用	18	93,005,510.82
研发费用		
财务费用	19	11,215,400.29
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		34,478,907.28
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额		34,478,907.28
减：所得税费用		8,619,726.82
四、净利润		25,859,180.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		25,859,180.46
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市冠泰装饰集团有限公司

**现金流量表**

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,782,888,485.24
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,765,498.16
现金流入小计	5	3,785,653,983.40
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,580,845,663.17
支付给职工以及为职工支付现金	7	92,386,324.56
支付的各项税款	8	47,107,657.30
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,678,451.78
现金流出小计	10	3,723,018,096.81
经营活动产生的现金流量净额	11	62,635,886.59
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	
投资所支付的现金	19	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
现金流出小计	21	
投资活动产生的现金流量净额	22	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	23	
吸收投资所收到的现金	24	
借款所收到的现金	25	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	
现金流入小计	27	
偿还债务所支付的现金	28	49,295,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	11,215,400.29
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	
现金流出小计	31	60,510,400.29
筹资活动产生的现金流量净额	32	-60,510,400.29
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	33	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	34	2,125,486.30
加：期初现金及现金等价物余额	35	50,188,578.62
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	36	52,314,064.92

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市冠泰装饰集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	138,880,000.00			58,623,513.60	418,177,786.22
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年年初余额	04	138,880,000.00			58,623,513.60	418,177,786.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					
（一）净利润	06					
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
（三）所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
（四）利润分配	16					
1.提取盈余公积	17				2,585,918.05	-2,585,918.05
2.对所有者（或股东）的分配	18				2,585,918.05	-2,585,918.05
3.其他	19					
（五）所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	138,880,000.00			61,209,431.65	444,036,966.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市冠泰装饰集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路13号万科科技园三期AB座5楼

注册资本：人民币13888万元

统一社会信用代码： 914403007084435601

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年5月3日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程的设计与施工、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑智能化工程的设计与施工、机电设备安装的设计与施工、钢结构工程的设计与施工、消防设施工程的设计与施工、展览馆及展览陈列工程的设计与施工、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程、园林绿化工程、古建筑工程、城市与道路照明工程、建筑防水防腐保温工程、建筑劳务分包（以上经营范围凭建筑业企业资质证书经营）；建筑材料、装饰材料、机电设备、安防设备、医疗器械的购销（不含专营、专控、专卖商品）；新型智能环保材料技术研发及销售、建筑幕墙制品、金属门窗、不锈钢制品、石材制品、木制品、装饰软饰品、家具的设计及销售；从事货物、技术进出口业务；物流供应链管理，商品展览展示，信息咨询，技术转让，技术开发，技术咨询，自有物业租赁及销售（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）。许可经营项目是：新型智能环保材料的生产；建筑幕墙制品、金属门窗、不锈钢制品、石材制品、木制品、装饰软饰品、家具的生产、加工、制作、安装。

### 二、主要会计政策：

#### (1)会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物:

贵公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7)坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析,对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备,计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况,按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备,并计入当年损益。

(8)存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债,交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益,企业持有期间取得的利息或现金股利,确认为投资收益,资产负债表日,企业将其公允价值变动计入当期损益;处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

(10)长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1: 货币资金

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
货币资金	52,314,064.92
合 计	<u>52,314,064.92</u>

##### 2: 应收账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	158,552,771.22	79.59%
1-2年	30,317,594.46	15.22%
2-3年	10,351,571.88	5.20%
合 计	<u>199,221,937.56</u>	<u>100.00%</u>

##### 3: 预付款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	35,277,759.06	100.00%
合 计	<u>35,277,759.06</u>	<u>100.00%</u>

##### 4: 其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	35,495,705.25	67.00%
1-2年	5,647,897.92	10.66%
2-3年	11,831,763.83	22.33%
合 计	<u>52,975,367.00</u>	<u>100.00%</u>

##### 5: 存货

<u>类 别</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
存 货	177,686,952.88	100.00%
合 计	<u>177,686,952.88</u>	<u>100.00%</u>

6: 长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	37,708,800.00
合 计	<u>37,708,800.00</u>

7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	116,526,899.97			116,526,899.97
二、累计折旧合计	58,361,898.20	6,252,129.64		64,614,027.84
其他设备				
三、固定资产账面净值	<u>58,165,001.77</u>			<u>51,912,872.13</u>

8: 短期借款

项 目	期末余额
短期借款	59,055,000.00
合 计	<u>59,055,000.00</u>

9: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	41,736,445.69	56.34%
1-2年	32,337,078.56	43.66%
合 计	<u>74,073,524.25</u>	<u>100.00%</u>

10: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,959,375.86	100.00%
合 计	<u>5,959,375.86</u>	<u>100.00%</u>

11: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,929,393.03	44.92%
1-2年	4,861,722.80	19.98%
2-3年	8,537,604.26	35.09%
合 计	<u>24,328,720.09</u>	<u>100.00%</u>

12: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳市邵氏企业投资发展有限公司	90,272,000.00	65.00%	90,272,000.00	65.00%
邵国富	41,664,000.00	30.00%	41,664,000.00	30.00%
深圳市冠磊投资合伙企业(有限合伙)	6,944,000.00	5.00%	6,944,000.00	5.00%
合 计	<u>138,880,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>138,880,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 盈余公积

项 目	期末余额
盈余公积	61,209,431.65
合 计	<u>61,209,431.65</u>

14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	220,674,272.62
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	220,674,272.62
加: 本期净利润转入	25,859,180.46
减: 本期提取法定盈余公积	2,585,918.05
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	243,947,535.03

无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	11,215,400.29
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-3,994,916.83
经营性应收项目的减少（减：增加）	24,081,166.79
经营性应付项目的增加（减：减少）	57,846,439.83
其他	-58,623,513.59
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>62,635,886.59</u></b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	52,314,064.92
减：现金的期初余额	50,188,578.62
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<b><u>2,125,486.30</u></b>
<b>21：或有事项</b>	
本公司本年度无需要关注的或有事项。	
<b>22：资产负债表日后事项</b>	
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。	

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.




THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

证书编号: 230100690005  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 黑龙江注册会计师协会

发证日期: 2014年11月05日  
Date of Issuance



姓名: 张磊  
证书编号: 230100690005



姓名: 张磊  
E-ill name: 张磊

性别: 女  
Sex: 女

出生日期: 1978-09-12  
Date of birth: 1978-09-12

工作单位: 天津中曾联有限责任会计师事务所黑龙江分所  
Working unit: 天津中曾联有限责任会计师事务所黑龙江分所

身份证号码: 230406197809120423  
Identity card No. 230406197809120423



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110031020023  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
发证日期: 2018年04月11日  
Date of Issuance: 2018/04/11

姓名: 王强  
身份证号: 110031020023



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名: 王强  
身份证号: 110031020023  
工作单位: 北京德和信会计师事务所  
工作单位: Beijing Dehexin Accounting Firm  
身份证号: 110031020023  
姓名: 王强





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市巨源会计师事务所

首席合伙人：张路

主任会计师：张路

经营场所：深圳市福田区天安工业小区天侨大厦

F4.8 76755

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470247

批准执业文号：深财会[2011]39号

批准执业日期：2011年5月17日



## 说明

证书序号：0016835

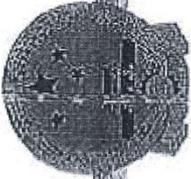
1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得涂改、篡改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇一一年五月二十日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300574932753



名称 深圳青三源立德会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张群

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安幸福工业区天济大厦F4.87C753



**重要提示**  
1. 应当于每年1月1日至6月30日通过市场主体信用信息公示系统报送年度报告。  
2. 应当于每年1月1日至6月30日通过市场主体信用信息公示系统报送年度报告。  
3. 应当于每年1月1日至6月30日通过市场主体信用信息公示系统报送年度报告。  
4. 应当于每年1月1日至6月30日通过市场主体信用信息公示系统报送年度报告。  
5. 应当于每年1月1日至6月30日通过市场主体信用信息公示系统报送年度报告。  
6. 应当于每年1月1日至6月30日通过市场主体信用信息公示系统报送年度报告。  
7. 应当于每年1月1日至6月30日通过市场主体信用信息公示系统报送年度报告。  
8. 应当于每年1月1日至6月30日通过市场主体信用信息公示系统报送年度报告。  
9. 应当于每年1月1日至6月30日通过市场主体信用信息公示系统报送年度报告。  
10. 应当于每年1月1日至6月30日通过市场主体信用信息公示系统报送年度报告。



登记机关

2021年11月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统

2023 年度:

## 深圳市中创会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市冠泰装饰集团有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

#### 目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8- 18
七. 会计师事务所营业执照、执业证书	

# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Zhongchuang Certified Public Accountants (General Partnership) 邮政编码: 51800

地址: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

\*机密\*

深中创会审字[2024]第B1711号

## 审计报告

深圳市冠泰装饰集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市冠泰装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月二十六日

深圳市冠泰装饰集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	53,223,594.89	52,314,064.92
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	224,222,487.88	199,221,937.56
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	36,798,244.59	35,277,759.06
其他应收款	附注4	69,826,385.57	52,975,367.00
存货	附注5	170,219,591.85	177,686,952.88
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>554,290,304.78</b>	<b>517,476,081.42</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	37,708,800.00	37,708,800.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	附注7	16,067,610.14	16,067,610.14
固定资产	附注8	43,965,098.90	51,912,872.13
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>97,741,509.04</b>	<b>105,689,282.27</b>
<b>资产合计</b>		<b>652,031,813.82</b>	<b>623,165,363.69</b>

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市冠泰装饰集团有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注9	93,000,000.00	59,055,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	64,963,004.23	74,073,524.25
预收款项	附注11	7,151,489.40	5,959,375.86
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	9,317,830.18	9,186,460.13
应交税费	附注13	6,506,589.29	6,525,316.69
其他应付款	附注14	18,873,782.76	24,328,720.09
应付股利		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>199,812,695.86</b>	<b>179,128,397.01</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>199,812,695.86</b>	<b>179,128,397.01</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注15	138,880,000.00	138,880,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注16	64,027,646.77	61,209,431.65
未分配利润	附注17	249,311,471.19	243,947,535.03
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>452,219,117.96</b>	<b>444,036,966.68</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>652,031,813.82</b>	<b>623,165,363.69</b>

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市冠泰装饰集团有限公司  
**利 润 表**  
 二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注18	3,297,351,253.16	3,470,265,419.53
减：营业成本	附注19	3,131,303,918.88	3,317,337,512.92
税金及附加	附注20	10,297,627.96	10,410,796.26
销售费用	附注21	2,456,348.13	3,817,291.96
管理费用	附注22	105,360,264.59	93,005,510.82
研发费用		-	-
财务费用	附注23	10,356,891.89	11,215,400.29
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		37,576,201.71	34,478,907.28
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		37,576,201.71	34,478,907.28
减：所得税费用		9,304,050.43	8,619,726.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		28,182,151.28	25,859,180.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		28,182,151.28	25,859,180.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		28,182,151.28	25,859,180.45
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

深圳市冠泰装饰集团有限公司  
**现金流量表**  
 二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	3,540,880,793.11
收到的税费返还	2	-
收到其他与经营活动有关的现金	3	3,215,641.03
<b>现金流入小计</b>	4	3,544,096,434.14
购买商品、接受劳务支付的现金	5	3,402,823,148.80
支付给职工以及为职工支付现金	6	92,386,324.56
支付的各项税款	7	47,866,826.18
支付其他与经营活动有关的现金	8	3,698,712.75
<b>现金流出小计</b>	9	3,546,775,012.28
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,678,578.14
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金	11	-
取得投资收益所收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
<b>现金流入小计</b>	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-
投资所支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
<b>现金流出小计</b>	21	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金	23	-
借款所收到的现金	24	95,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
<b>现金流入小计</b>	26	95,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	61,055,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	30,356,891.89
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
<b>现金流出小计</b>	30	91,411,891.89
筹资活动产生的现金流量净额	31	3,588,108.11
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32	-
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	909,529.97
加：期初现金及现金等价物余额	34	52,314,064.92
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	53,223,594.89

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市冠泰装饰集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年					其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
一、上年年末余额	01	138,880,000.00						61,209,031.65	243,947,535.03	444,036,566.68	
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年初余额	05	138,880,000.00						61,209,031.65	243,947,535.03	444,036,566.68	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										
（一）综合收益总额	07								28,182,151.28	28,182,151.28	
（二）所有者投入和减少资本	08										
1. 所有者投入的普通股	09										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14							2,818,215.13	-22,818,215.13	-20,000,000.00	
2. 对所有者（或股东）的分配	15							2,818,215.13	-2,818,215.13		
3. 其他	16										
（四）所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
四、本年年末余额	24	138,880,000.00						64,027,846.77	249,311,471.19	452,219,117.96	

法定代表人：

会计机构负责人：

深圳市冠泰装饰集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年05月03日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403007084435601的企业法人营业执照，注册资本为人民币13,888.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道市花路13号万科科技园三期AB座5楼。法定代表人：邵国盛。

(2) 经营范围

一般经营项目：贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程的设计与施工、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑智能化工程的设计与施工、机电设备安装的设计与施工、钢结构工程的设计与施工、消防设施工程的设计与施工、展览馆及展览陈列工程的设计与施工、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程、园林绿化工程、古建筑工程、城市与道路照明工程、建筑防水防腐保温工程、建筑劳务分包(以上经营范围凭建筑业企业资质证书经营)；建筑材料、装饰材料、机电设备安防设备、医疗器械的购销(不含专营、专控、专卖商品)；新型智能环保材料技术研发及销售、建筑幕墙制品、金属门窗、不锈钢制品、石材制品、木制品、装饰软饰品、家具的设计及销售；从事货物、技术进出口业务；物流供应链管理，商品展览展示，信息咨询，技术转让，技术开发，技术咨询，自有物业租赁及销售(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)；投资兴办实业(具体项目另行申报)。许可经营项目是：新型智能环保材料的生产；建筑幕墙制品、金属门窗、不锈钢制品、石材制品、木制品、装饰软饰品、家具的生产、加工、制作、安装。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

#### (6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### ① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

##### ② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

#### (8) 金融资产减值

##### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

## ② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

### A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

### B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

## ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

### (9) 存货

#### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

#### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

#### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

#### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

### (10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

#### (11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

#### (12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	5	5%	19.00%
运输设备	年限平均法	5	5%	19.00%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	5	5%	19.00%

#### (13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### (14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

#### (15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### (16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

#### (17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### (19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

#### (20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

#### (21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

#### (22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

##### ① 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号——租赁》（财会[2018]35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》（简称“新金融工具准则”）。

##### ② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

##### ③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

#### (23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、6%、9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2023年12月31日，“本期”指2023年度。

**附注1：货币资金**

项 目	期末余额
货币资金	53,223,594.89
合 计	<u>53,223,594.89</u>

**附注2：应收账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	206,431,596.62	92.07%
1-2年	17,790,891.26	7.93%
合 计	<u>224,222,487.88</u>	<u>100.00%</u>

**附注3：预付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	36,798,244.59	100.00%
合 计	<u>36,798,244.59</u>	<u>100.00%</u>

**附注4：其他应收款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	66,645,636.12	95.44%
1-2年	3,180,749.45	4.56%
合 计	<u>69,826,385.57</u>	<u>100.00%</u>

**附注5：存货**

类 别	期末余额
存货	170,219,591.85
合 计	<u>170,219,591.85</u>

**附注6：长期股权投资**

项 目	期末余额
长期股权投资	37,708,800.00
合 计	<u>37,708,800.00</u>

**附注7：投资性房地产**

项 目	期末余额
投资性房地产	16,067,610.14

合 计	16,067,610.14
-----	---------------

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	148,949,326.56			148,949,326.56
二、累计折旧合计	97,036,454.43	7,947,773.23		104,984,227.66
三、固定资产账面净值	51,912,872.13	7,947,773.23		43,965,098.90

附注9：短期借款

项 目	期末余额
短期借款	93,000,000.00
合 计	93,000,000.00

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	54,808,637.04	84.37%
1-2年	10,154,367.19	15.63%
合 计	64,963,004.23	100.00%

附注11：预收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,151,489.40	100.00%
1-2年		
合 计	7,151,489.40	100.00%

附注12：应付职工薪酬

项 目	期末余额
应付职工薪酬	9,317,830.18
合 计	9,317,830.18

附注13：应交税费

项 目	期末账面余额
应交税费	6,506,589.29
合 计	6,506,589.29

附注14：其他应付款

项 目	期末余额	比例
1年以内	16,865,612.26	89.36%

1-2年	2,008,170.50	10.64%
合计	<u>18,873,782.76</u>	100.00%

**附注15：实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市邵氏企业投资发展有限公司	90,272,000.00	65%	90,272,000.00	65%
邵国富	41,664,000.00	30%	41,664,000.00	30%
深圳市冠嘉投资合伙企业(有限合伙)	6,944,000.00	5%	6,944,000.00	5%
合计	<u>138,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>138,880,000.00</u>	<u>100.00</u>

\*贵公司实收资本业经深圳堂堂会计师事务所堂堂验字[2013]027号报告验证。

**附注16：盈余公积**

项目	期末余额
盈余公积	64,027,646.77
合计	<u>64,027,646.77</u>

**附注17：未分配利润**

项目	金额
上年期末余额	243,947,535.03
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	243,947,535.03
加：本期净利润转入	28,182,151.28
减：本期提取法定盈余公积	2,818,215.13
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	20,000,000.00
本期期末余额	249,311,471.19

**附注18：营业收入**

项目	本期发生额
装饰工程施工收入	2,143,278,314.55
幕墙工程施工收入	857,311,325.82
房屋建筑工程收入	65,947,025.06
设计收入	214,327,831.46

其他收入	16,486,756.27
合 计	<u>3,297,351,253.16</u>

**附注19：营业成本**

项 目	本期发生额
营业成本	3,131,303,918.88
合 计	<u>3,131,303,918.88</u>

**附注20：税金及附加**

项 目	本期发生额
税金及附加	10,297,627.96
合 计	<u>10,297,627.96</u>

**附注21：销售费用**

项 目	本期发生额
管理费用	2,456,348.13
合 计	<u>2,456,348.13</u>

**附注22：管理费用**

项 目	本期发生额
管理费用	105,360,264.59
合 计	<u>105,360,264.59</u>

**附注23：财务费用**

项 目	本期发生额	上期发生额
财务费用	10,356,891.89	
合 计	<u>10,356,891.89</u>	

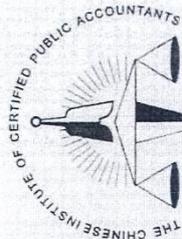
**附注24：现金流量情况**

补充资料	2023年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>28,182,151.28</u>
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧、使用权资产折旧	7,947,773.23
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-

固定资产报废损失	-
公允价值变动损失（减：收益）	-
财务费用	10,356,891.89
投资损失（减：收益）	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-
存货的减少（减：增加）	7,467,361.03
经营性应收项目的减少（减：增加）	-48,018,250.37
经营性应付项目的增加（减：减少）	-13,260,701.16
其他	4,646,195.95
经营活动产生的现金流量净额	<u>-2,678,578.14</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	
现金的期末余额	53,223,594.89
减：现金的期初余额	52,314,064.92
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<u>909,529.97</u>
<b>附注24：或有事项</b>	
本公司本年度无需要关注的或有事项。	
<b>附注25：资产负债表日后事项</b>	
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。	

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二四年三月二十六日



姓名	王爱华
Sex	女
出生日期	1969-09-10
工作单位	深圳中创会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	310250196909100560



王爱华  
430100470003  
深圳市注册会计师协会

证书编号:  
No. of Certificate 430100470003  
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2007 年 11 月 02 日  
Date of Issuance      y      m      d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



王爱华2022年检二维码

年 月 日  
y      m      d



姓名 张博  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1972-07-30  
Date of birth  
工作单位 浙江普华会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 311002197207300920  
Identity card No.



张博  
330002580006  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 330002580006  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇二二年七月十一日  
Date of Issuance: 2022/7/11

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。



张博2022年检二维码



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长  
航大厦1502、1503、1504



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 01月 04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0016843

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：  
  
 深圳市财政局

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：王爱华

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470273

批准执业文号：深财会[2018]76号

批准执业日期：2018年7月6日

2024 年度:

深圳众为会计师事务所  
关于深圳市冠泰装饰集团有限公司的  
二〇二四年度会计报告的  
审 计 报 告

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5
4、所有者权益增减变动表	6
5、会计报表附注	7-17

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

深圳众为会计师事务所  
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512  
电话：83675896 传真：27660476 邮编：518034

深众为会审字[2025]第27号

审计报告

深圳市冠泰装饰集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市冠泰装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：

2025年3月20日



深圳市冠泰装饰集团有限公司  
资产负债表  
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	54,834,384.02	53,223,594.89
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	208,256,142.53	224,222,487.88
应收款项融资		-	-
预付款项	附注3	39,862,640.83	36,798,244.59
其他应收款	附注4	76,797,307.33	69,826,385.57
存货	附注5	192,454,626.15	170,219,591.85
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		572,205,100.86	554,290,304.78
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	72,880,000.00	37,708,800.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	附注7	16,067,610.14	16,067,610.14
固定资产	附注8	40,400,404.21	43,965,098.90
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		129,348,014.35	97,741,509.04
资产合计		701,553,115.21	652,031,813.82

深圳市冠泰装饰集团有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注9	77,000,000.00	93,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	98,471,596.29	64,963,004.23
预收款项	附注11	8,582,073.34	7,151,489.40
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	9,451,078.88	9,317,830.18
应交税费	附注13	6,487,915.64	6,506,589.29
其他应付款	附注14	22,814,874.03	18,873,782.76
应付股利		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>222,807,538.18</b>	<b>199,812,695.86</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>222,807,538.18</b>	<b>199,812,695.86</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注15	138,880,000.00	138,880,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注16	66,680,292.68	64,027,646.77
未分配利润	附注17	273,185,284.35	249,311,471.19
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>478,745,577.03</b>	<b>452,219,117.96</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>701,553,115.21</b>	<b>652,031,813.82</b>

深圳市冠泰装饰集团有限公司  
利 润 表  
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注18	3,204,138,261.36	3,297,351,253.16
减：营业成本	附注19	3,044,303,918.88	3,131,303,918.88
税金及附加	附注20	10,006,523.79	10,297,627.96
销售费用		2,013,264.36	2,456,348.13
管理费用	附注21	102,381,829.86	105,360,264.59
研发费用		-	-
财务费用	附注22	10,064,112.38	10,356,891.89
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		35,368,612.09	37,576,201.71
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		35,368,612.09	37,576,201.71
减：所得税费用		8,842,153.02	9,394,050.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,526,459.07	28,182,151.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,526,459.07	28,182,151.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		26,526,459.07	28,182,151.28
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市冠泰装饰集团有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	3,451,666,638.69
收到的税费返还	2	-
收到其他与经营活动有关的现金	3	4,896,324.56
现 金 流 入 小 计	4	3,456,562,963.25
购买商品、接受劳务支付的现金	5	3,289,847,028.59
支付给职工以及为职工支付现金	6	89,135,679.27
支付的各项税款	7	46,779,660.74
支付其他与经营活动有关的现金	8	3,125,693.14
现 金 流 出 小 计	9	3,428,888,061.74
经营活动产生的现金流量净额	10	27,674,901.51
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金	11	-
取得投资收益所收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
现 金 流 入 小 计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-
投资所支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
现 金 流 出 小 计	21	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金	23	-
借款所收到的现金	24	86,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
现 金 流 入 小 计	26	86,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	102,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	10,064,112.38
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
现 金 流 出 小 计	30	112,064,112.38
筹资活动产生的现金流量净额	31	-26,064,112.38
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32	-
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	1,610,789.13
加：期初现金及现金等价物余额	34	53,223,594.89
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	54,834,384.02

深圳市冠豪装饰集团有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积			专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积(减少)	库存股	其他综合收益							
一、上年年末余额	01	138,886,000.00									64,027,646.77	245,311,471.19	452,219,117.96	
加：会计政策变更	02													
前期差错更正	03													
其他	04													
二、本年年初余额	05	138,886,000.00									64,027,646.77	245,311,471.19	452,219,117.96	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06													
(一)综合收益总额	07													
(二)所有者投入和减少资本	08													
1.所有者投入的普通股	09													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
(三)利润分配	13													
1.提取盈余公积	14										2,652,645.91	-2,652,645.91		
2.对所有者(或股东)的分配	15										2,652,645.91	-2,652,645.91		
3.其他	16													
(四)所有者权益内部结转	17													
1.资本公积转增资本(或股本)	18													
2.盈余公积转增资本(或股本)	19													
3.盈余公积弥补亏损	20													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5.其他综合收益结转留存收益	22													
6.其他	23													
四、本年年末余额	24	138,886,000.00									66,030,292.86	271,185,284.15	478,145,577.01	

深圳市冠泰装饰集团有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1995年05月03日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403007084435601的企业法人营业执照，注册资本为人民币13,888.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道市花路13号万利科技园三期AB座5楼。法定代表人：邵国盛。

(2) 经营范围

一般经营项目：建筑装修装饰工程的设计与施工、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑智能化工程的设计与施工、机电设备安装的设计与施工、钢结构工程的设计与施工、消防设施工程的设计与施工、展览馆及展览陈列工程的设计与施工、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程、园林绿化工程、古建筑工程、城市与道路照明工程、建筑防水防腐保温工程、建筑劳务分包（以上经营范围凭建筑业企业资质证书经营）；建筑材料、装饰材料、机电设备、安防设备、医疗器械的购销（不含专营、专控、专卖商品）；新型智能环保材料的技术研发及销售；建筑幕墙制品、金属门窗、不锈钢制品、石材制品、木制品、装饰软饰品、家具的设计及销售；物流供应链管理，商品展览展示，信息咨询，技术转让，技术开发，技术咨询，自有物业租赁及销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）。制冷、空调设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：新型智能环保材料的生产；建筑幕墙制品、金属门窗、不锈钢制品、石材制品、木制品、装饰软饰品、家具的生产、加工、制作、安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

#### (6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### ① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

##### ② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

#### (8) 金融资产减值

##### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

## ② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

### A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

### B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

## ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

### (9) 存货

#### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

#### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

#### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

#### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

### (10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

#### (11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

#### (12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	5	5%	19.00%
运输设备	年限平均法	5	5%	19.00%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	5	5%	19.00%

#### (13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### (14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

#### (15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### (16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

#### (17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### (19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

#### (20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

#### (21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

#### (22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

##### ① 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号——租赁》（财会[2018]35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》（简称“新金融工具准则”）。

##### ② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

##### ③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

#### (23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、6%、9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“本期”指2024年度。

**附注1：货币资金**

项 目	期末余额
货币资金	54,834,384.02
合 计	<u>54,834,384.02</u>

**附注2：应收账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	185,597,874.22	89.12%
1-2年	22,658,268.31	10.88%
合 计	<u>208,256,142.53</u>	<u>100.00%</u>

**附注3：预付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	39,862,640.83	100.00%
合 计	<u>39,862,640.83</u>	<u>100.00%</u>

**附注4：其他应收款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	72,876,403.47	94.89%
1-2年	3,920,903.86	5.11%
合 计	<u>76,797,307.33</u>	<u>100.00%</u>

**附注5：存货**

类 别	期末余额
存货	192,454,626.15
合 计	<u>192,454,626.15</u>

**附注6：长期股权投资**

项 目	期末余额
长期股权投资	72,880,000.00
合 计	<u>72,880,000.00</u>

**附注7：投资性房地产**

项 目	期末余额
投资性房地产	16,067,610.14
合 计	<u>16,067,610.14</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	148,949,326.56			148,949,326.56
二、累计折旧合计	104,984,227.66	3,564,694.69		108,548,922.35
三、固定资产账面净值	<u>43,965,098.90</u>	<u>3,534,871.83</u>		<u>40,400,404.21</u>

附注9：短期借款

项 目	期末余额
短期借款	77,000,000.00
合 计	<u>77,000,000.00</u>

附注10：应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	83,079,501.07	84.37%
1-2年	15,392,095.22	15.63%
合 计	<u>98,471,596.29</u>	<u>100.00%</u>

附注11：预收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,582,073.34	100.00%
1-2年		
合 计	<u>8,582,073.34</u>	<u>100.00%</u>

附注12：应付职工薪酬

项 目	期末余额
应付职工薪酬	9,451,078.88
合 计	<u>9,451,078.88</u>

附注13：应交税费

项 目	期末账面余额
应交税费	6,487,915.64
合 计	<u>6,487,915.64</u>

附注14：其他应付款

项 目	期末余额	比例
1年以内	20,302,043.80	88.99%
1-2年	2,512,830.23	11.01%
合计	<u>22,814,874.03</u>	100.00%

附注15：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
深圳市邵氏企业投资发展有限公司	90,272,000.00	65%	90,272,000.00	65%
邵国富	41,664,000.00	30%	41,664,000.00	30%
深圳市冠磊投资合伙企业(有限合伙)	6,944,000.00	5%	6,944,000.00	5%
合 计	<u>138,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>138,880,000.00</u>	<u>100.00</u>

\*贵公司实收资本业经深圳堂堂会计师事务所堂堂验字[2013]027号报告验证。

附注16：盈余公积

项 目	期末余额
盈余公积	66,680,292.68
合 计	<u>66,680,292.68</u>

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	249,311,471.19
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	249,311,471.19
加：本期净利润转入	26,526,459.07
减：本期提取法定盈余公积	2,652,645.91
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	273,185,284.35

## 附注18：营业收入

项 目	本期发生额
装饰工程施工收入	2,082,689,869.88
幕墙工程施工收入	833,075,947.95
房屋建筑工程收入	64,082,765.22
设计收入	208,268,986.99
其他收入	16,020,691.32
合 计	<u>3,204,138,261.36</u>

## 附注19：营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	3,044,303,918.88
合 计	<u>3,044,303,918.88</u>

## 附注20：税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	10,006,523.79
合 计	<u>10,006,523.79</u>

## 附注21：管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	102,381,829.86
合 计	<u>102,381,829.86</u>

## 附注22：财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
财务费用	10,064,112.38	
合 计	<u>10,064,112.38</u>	

## 附注23：现金流量情况

补充资料	2024年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>26,526,459.07</u>
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧、使用权资产折旧	3,564,694.69



统一社会信用代码  
9144030079541197XW

# 营业执照

(副本)



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 类型 合伙企业  
 执行事务合伙人 夏俊爱凤

成立日期 2006年11月02日  
 主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道7号东建大厦东座1512



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左右下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描上方二维码查询。  
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第一条的规定向社会公示企业信息。



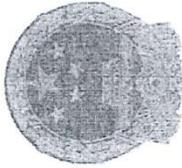
登记机关

2010年 12月 06日

证书序号: 0012435

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得涂改、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 夏侯毅凤  
 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道  
 17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470180  
 批准执业文号: 深财会[2006]61号  
 批准执业日期: 2006年10月18日



发证机关: 深圳市财政局  
 二〇一〇年十二月二十日  
 中华人民共和国财政部制



证书编号: 474701800001

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2020 年 07 月 26 日

Date of Issuance: 2020 年 07 月 26 日

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

以限审计使用, 复印无效



二维码 474701800001



姓名: 曹建社

性别: 男

出生日期: 1974-02-03

工作单位: 深圳众为会计师事务所(普通)

身份证号码: 362501197402034601X



6、AAA 资信等级证书





# 证书

深圳市冠泰装饰集团有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB350

中国建筑装饰协会  
2025年3月28日



## 二、投标人近 5 年类似业绩情况

### 投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积(平方米)	建筑高度	业主方履约评价
1	峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程	3658.710269万元	2022.11.25	是否商业办公楼幕墙施工业绩: 否 是否存在异形板块: 否	24758.33	104.95米	优良
2	酒泉市人民医院迁建项目(暂估价)外立面装饰工程	12568.340814万元	2022.12.06	是否商业办公楼幕墙施工业绩: 否 是否存在异形板块: 是	140538	79.6米	优良
3	珠海九州港项目客运港幕墙工程	8098.46129万元	2023.09.26	是否商业办公楼幕墙施工业绩: 否 是否存在异形板块: 是	27434.53	48.74米	/
4	深铁璟城(二期)住宅塔楼幕墙工程二标段	6360.448045万元	2024.05.09	是否商业办公楼幕墙施工业绩: 否 是否存在异形板块: 否	61547	150米	/
5	武汉硚口区区属中心医院建	2521.977139万元	2022.12.28	是否商业办公楼幕墙施工业绩: 否 是否存在异形板块: 否	40158	99.3米	优良

	设项目 幕墙工 程（二标 段）专业 分包			绩：否 是否存 在异形 板块：否			
--	----------------------------------	--	--	---------------------------	--	--	--

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3. 本文所要求的异形板块是指四角不共面板块。

1、峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程:

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2019-440309-70-03-101401010001

标段名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 3658.710269万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭彩虹

本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2022-10-18

查验码: 5337266665928888 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 81 号

## 关于峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目 项目部管理班子的任命

峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目项目部。

任命 谭彩虹 同志为项目经理；任命 唐全胜 同志为技术负责人；任命 林小群 同志为质量负责人；任命 温建君 同志为安全负责人；任命 杨勇 同志为施工员；任命 黄楚玲 同志为材料员；任命 黄候超 同志为质量员；任命 黄德盛 同志为安全员；任命 黄明辉 同志为资料员；任命 江志靖 同志为造价工程师；任命 邵国珍 同志为劳资专管员。

特此任命，自 2022 年 12 月 20 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二二年十二月二十日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-121



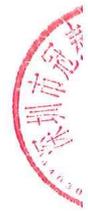
## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）外墙装饰工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、招标工程范围：塔楼、裙楼范围内的外立面玻璃、石材、铝板、铝合金线条、雨棚、不锈钢板，及门头、裙楼格栅等图纸范围内的外立面装饰的制作、安装工程。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合、竣工验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、各种材料构件可能需要新开模具，承包人已经考虑所有材料构件的开模费用。本工程外立面装饰涉及设计效果的铝板铝线条，要求必须开模制作。承包人已考虑需采取二次深化设计及施工以满足设计及施工验收规范、相关检测要求。。承包人已充分考虑前述开模费用、深化设计费用、相关的出图、晒图费用，承包人后续不得以任何理由提出补偿要求。

5、承包人已考虑所有外墙装饰的施工均需采取后置埋件。后置埋件的检测应满足《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145 的检测要求，且满足深圳市光明区住建局的相关检测要求，承包人已充分考虑采取后置埋件所产生的所有费用（含检测费用），后续不得以任何理由提出补偿要求。定标后如政府发布新的检测要求，双方另行协商。

6、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

7、招标图纸是技术标文件的组成部分之一，本工程技术要求与招标图纸不一致之处，按最高标准执行，招标人具有唯一解释权。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日，具体开工时间以监理人发出的正式开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：叁仟陆佰伍拾捌万柒仟壹佰零贰元陆角玖分）（¥36587102.69元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：陆拾万零伍仟玖佰玖拾陆元柒角贰分）（¥605996.72元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：贰佰壹拾万零壹仟陆佰零陆元玖角捌分）（¥2101606.98元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：18.30%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更、现场

签证或材料调差且经发包人书面确认后，前述签约合同价（暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 谭彩虹。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300358798512H  
地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路18号金新农大厦701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

组织机构代码：914403007084435601  
地址：深圳市福田区福保街道市花路  
13号万利科技园三期AB座5楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目

验收日期: 2024 年 01 月 10 日

建设单位（盖章）: 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧	建筑面积	94357.38平方米	工程造价	3658.710 269万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27/29/33	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1917	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 01 月 30 日	验收日期	2024年 01 月 10 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]112号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙	
副组长	李佳澄、刘小虎、骆学叫、谭彩虹	
组员	李东、陈海龙、胡庭、唐全胜	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥
建筑设备安装工程	周锦其	胡庭、唐全胜
工程质控资料	庞世珮	卢加武、谭小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱开洋	海州邦迪	项目负责人	高级	朱开洋
4	王如	华阳国际	项目负责人	注册师	王如
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王刚	华阳国际	电气	注册师	王刚
7	叶怀慈	五二九七	工程经理	中级	叶怀慈
8	陈亚如	五二九七	造价工程师		陈亚如
9	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	总包	中级	王成
10	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	地师	高级	王成
11	朱开洋	中建四局	项目经理	工程师	朱开洋
12	李维强	五二九七	工程师		李维强
13	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		吴杰
14	程嘉明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	无	程嘉明
15	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	叶浩如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	李加茂
18	好子	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	好子
19	潘十四	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	无	潘十四

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张远清	五之九七	工程经理	中级	张远清
2	秦祖德	华阳国际	设计	初级	秦祖德
3	李亚	五之九七	项目经理		李亚
4	蔡新	深圳市冠泰装饰设计有限公司	项目经理	中级	蔡新
5	覃姜	五之九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中文翻译	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珩	五之九七	资料员		庞世珩
10	蔡子强	中建四局	项目经理		蔡子强
11					
12	胡廷	深圳市邦由工程顾问有限公司	主任总监	无	胡廷
13	曾超	深圳市邦由工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦由工程顾问有限公司	师		匡小明
15	谭彩红	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	项目经理		谭彩红
16	古永锋	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		古永锋
17	王松峰	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		王松峰
18	唐宝明	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	技术负责人	高级	唐宝明
19					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，已达到设计的目的和意图，各项质量验收记录、试验报告齐全有限，材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年01月0日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年1月10日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程工程，项目经理谭彩虹，2023年01月30日开工，2024年01月10日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。

深圳市五二九七投资发展有限公司

2024年08月02日



2、酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程：

## 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 72 号

### 关于酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程 项目部管理班子的任命

酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程项目部。

任命 李红旗 同志为项目经理；任命 梁景平 同志为技术负责人；任命 刘齐辉 同志为设计负责人；任命 熊忠 同志为生产经理；任命 陈国平 同志为质量负责人；任命 黄好 同志为安全负责人；任命 许启华、刘启辉 同志为施工员；任命 黄乐辉 同志为材料员；任命 陈国如 同志为质量员；任命 赖小浩 同志为安全员；任命 林天雄 同志为资料员；任命 杨飞龙 同志为测量员；任命 沈治胜 同志为 BIM 工程师。

特此任命，自 2022 年 12 月 15 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司  
二〇二二年十二月十五日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师  
抄发：各部门  
保存：行政管理中心

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：酒泉市人民医院

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

2. 工程地点：酒泉市肃州区

3. 工程立项批准文号：酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目立项的批复（酒发改社会[2020]167号）、酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目可行性研究报告的批复（酒发改社会[2020]555号）

4. 资金来源：中央、省、市预算内投资、地方债券、自筹等多渠道筹措解决

5. 工程内容：酒泉市人民医院迁建项目专业工程暂估价中的外立面装饰工程施工群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程施工图纸及工程量清单所确定的所有内容（其中包括外墙铝板、玻璃幕墙、防火隔离带、雨棚、中庭采光顶、玻璃栏板、幕墙伸缩缝、通道天棚铝板吊顶、外立面门窗等）及相关后续服务。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年11月16日

计划竣工日期：2023年07月06日

工期总日历天数：232天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准，确保飞天金奖，争创鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾捌万叁仟肆佰零捌元壹角肆分（¥125683408.14元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万肆仟陆佰肆拾捌元陆角捌分（¥ 3444648.68 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

/ / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万整（¥ 2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李红旗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在酒泉市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章即生效。

十三、合同份数

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执两份。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): (8) \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: 祁国强 \_\_\_\_\_



## 工程项目管理人员变更通知书

单位（子单位）工程名称 酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

致： 酒泉市人民医院

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位： 浩鑫致远项目管理有限公司

发文单位： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03 月 03 日

变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
		李红旗	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理
变更（调整）后	杨耿光	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理	杨耿光

回复意见： 同意

收文单位： 酒泉市人民医院

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03月 10日

### 建设工程施工质量竣工报告

工程名称	酒泉市人民医院迁建项目		建设规模 (幕墙面积 m <sup>2</sup> )	140538m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构		层数	门诊医技楼地下二层、地上五层 传染楼地下一层、地上五层， 行政教学楼地下二层、地上八层 病房楼地下二层、地上十七层 单身公寓地下一层、地上十二层
施工单位	中建三局集团有限公司			
分包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
工程设计要求和合同约定内容完成情况	严格按照工程设计要求及工程合同约定进行施工，已完成工程设计和工程合同约定的全部内容。			
执行强制性标准情况	严格按照国家相关强制性标准施工，质量符合国家验收规范要求。			
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案及施工管理资料收集齐全完整，已按归档要求整理归档。			
质量问题整改情况	合格，符合要求。			
单位工程质量自验结论	合格，符合设计及施工质量验收规范要求。			
其他需要说明的问题	无			
分包项目负责人： 杨耿光 法人代表：	项目负责人： 刘伟成 法人代表：	总监理工程师： 许新民 法人代表：	建设项目负责人： 李斌 法人代表：	
分包单位（公章）： 2024年6月21日	施工单位（公章）： 2024年6月21日	监理单位（公章）： 2024年6月21日	建设单位（公章）： 2024年6月21日	

注：此报告由施工单位填写，经建设、监理单位签注意见后，由建设单位在工程验收15个工作日内报送质监站。

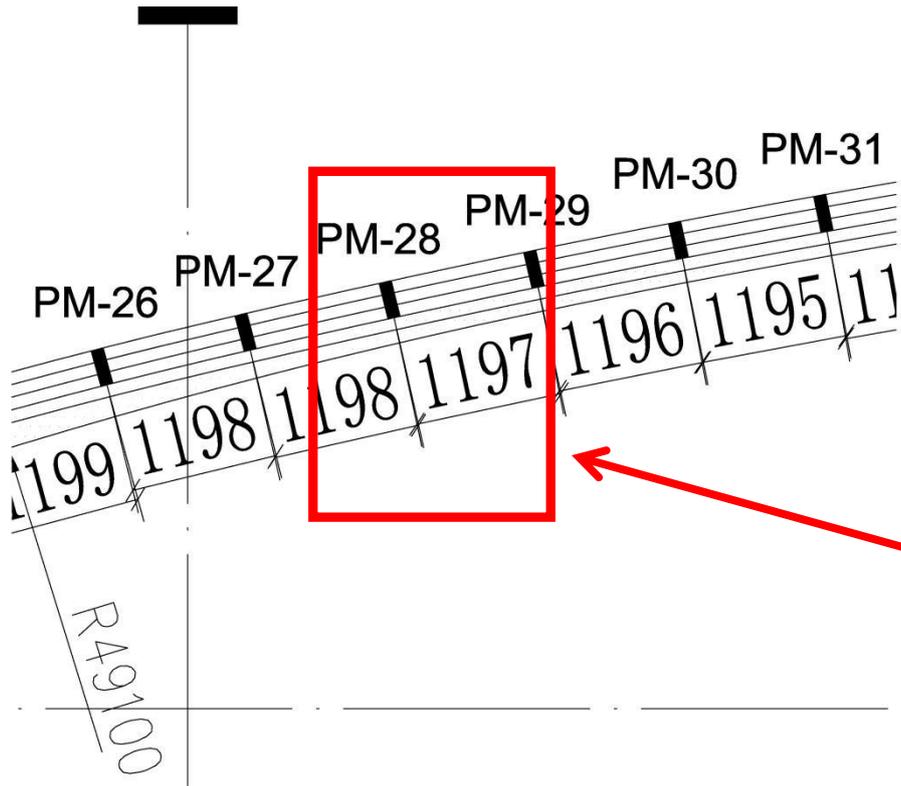
## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程，2022年12月20日开工，2024年06月21日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

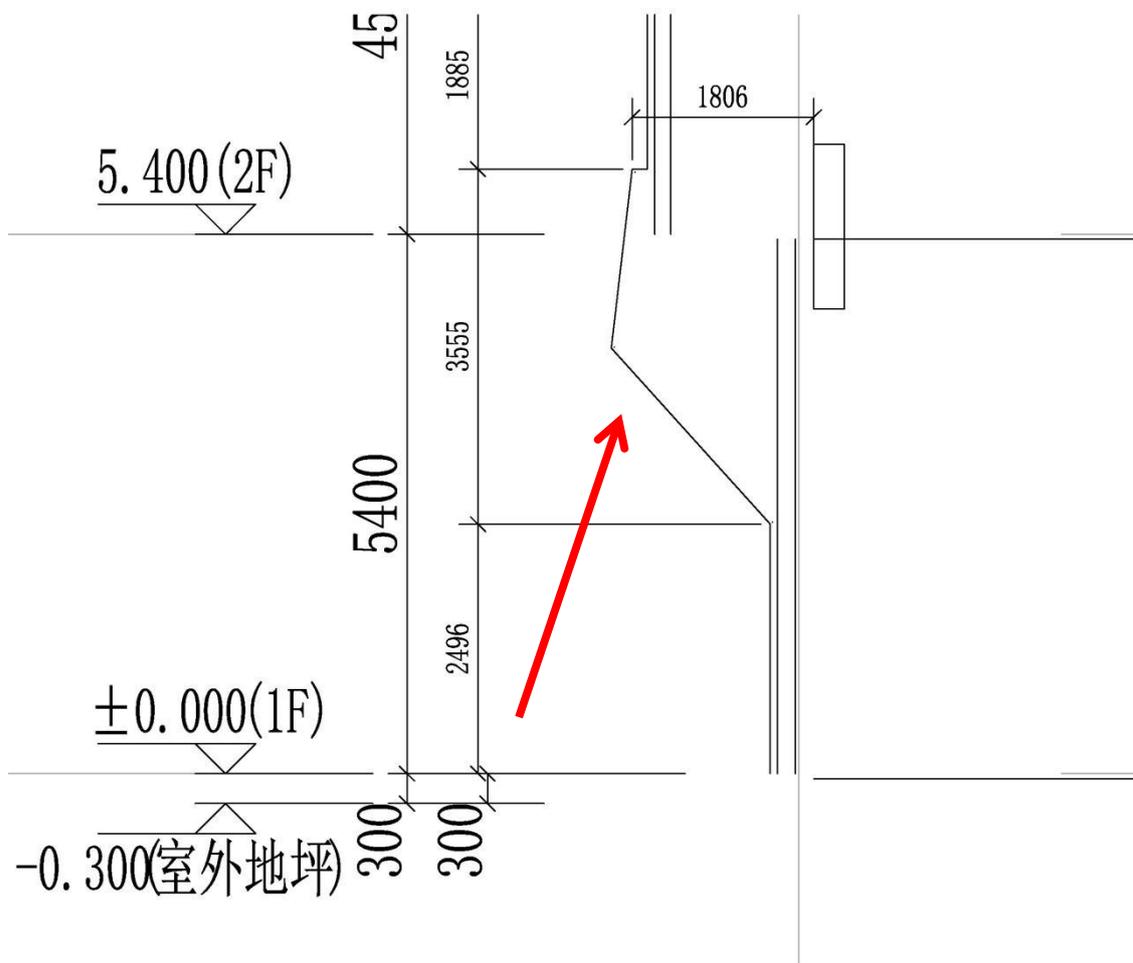
特此证明。











PM-28



3、珠海九洲港项目客运港幕墙工程：

合同编号：珠海九洲港-F-2023013

# 建设工程施工专业分包 合同

(珠海九洲港项目客运港幕墙工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司珠海横琴分公司

分 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司珠海横琴分公司

乙方（分包人）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就珠海九洲港项目客运港幕墙工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：珠海九洲港项目客运港幕墙工程

分包工程地点：广东省珠海市香洲区

工程类型及规模：钢结构+核心筒

总建筑面积：168587.9m<sup>2</sup>（其中地下室51000m<sup>2</sup>）。

### 二、分包人资质情况

资质证书号码：D244023714；发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级；有效期至：2023.12.31

### 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的幕墙工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于预埋件的预留预埋，洞口预留（开洞）、封堵，与土建结构或钢结构间空隙的缝隙的封堵（防火封堵）、防水处理，与结构或其他界面的收口收边处理，与土建、装修或室外界面的打胶封胶处理，配合其他专业开洞预埋；图纸深化设计及报审，材料采购、制作、安装及检验试验，幕墙专业工程的检验试验，幕墙钢构件的制作、安装、防腐防火处理，避雷、防火系统的设计、制作与安装，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发

人)与分包工程有关的调整工作,不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或(完)竣工时间延长等)或其他权利主张。

#### 四、工期、质量、安全要求

##### 1. 工期

计划开工日期: 2023年10月01日

计划完工日期: 2024年02月07日

计划竣工日期: 2024年02月07日

合同工期总日历天数为: 129天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的,以合同总日历天数为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)。

节点工期在专用合同条款中约定。

##### 2. 质量标准

质量标准: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

(如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异,分包人应达到其中要求较高的工程质量标准,由此引起的费用均由分包人承担。)

质量创优: 确保 国家优质工程奖, 争创 中国建设工程鲁班奖。

##### 3. 安全文明施工管理目标

达到  省级安全文明工地  AAA级安全文明标准化工地  中建CI金奖要求(请勾选)。

#### 五、签约合同价

1. 签约合同价(含增值税)为: 人民币(大写) 暂定肆仟壹佰陆拾贰万柒仟壹佰元, (¥41627100.00元); 签约合同价(不含增值税)为: 人民币(大写) 暂定叁仟捌佰壹拾捌万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分元, (¥38188623.85元)。

其中: 增值税额为人民币(大写) 暂定叁佰肆拾叁万捌仟肆佰柒拾陆元壹角伍分元 (¥3438476.15元), 增值税税率为 9%; 安全文明施工费已综合考虑在报价中, 结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为(请勾选):

固定单价合同, 具体详见工程量清单。

固定总价合同, 具体详见工程量清单。

费率下浮合同, 双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为

基数下浮    %，大写：  （“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-  %）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

#### 六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；
8. 技术标准和要求；
9. 图纸；
10. 已标价工程量清单或预算书；
11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按法律规定及合同约定组织完成分包工程施工内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。
3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。
4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考

虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

#### 八、合同的生效

1. 合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

**特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司珠海横琴分公司合同专用章，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。**

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 珠海横琴分公司	分包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司
地址：广州市海珠区暄悦东街 23 号 保利中悦广场 38 层中建八局南方公司 广州分公司	地址：深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：	电话：
传真：（分公司传真）	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司  
开户银行：中国工商银行深圳福民支行  
银行账号：4000032209200381262  
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

合同编号：珠海九洲港-F-2024003

# 建设工程施工专业分包 合同

(珠海九洲港项目客运港幕墙 (二) 工  
程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司珠海横琴分公司

分 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司珠海横琴分公司

乙方（分包人）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就珠海九洲港项目客运港幕墙（二）工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：珠海九洲港项目客运港幕墙（二）工程

分包工程地点：广东省珠海市香洲区

工程类型及规模：钢结构+核心筒

总建筑面积：168587.9m<sup>2</sup>（其中地下室51000m<sup>2</sup>）。

### 二、分包人资质情况

资质证书号码：D244023714；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级；有效期至：2028年12月28日

资质是否合规：合规 不合规

### 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的幕墙工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于预埋件的预留预埋，洞口预留（开洞）、封堵，与土建结构或钢结构间空隙的缝隙的封堵（防火封堵）、防水处理，与结构或其他界面的收口收边处理，与土建、装修或室外界面的打胶封胶处理，配合其他专业开洞预埋；图纸深化设计及报审，材料采购、制作、安装及检验试验，幕墙专业工程的检验试验，幕墙钢构件的制作、安装、防腐防火处理，避雷、防火系统的设计、制作与安装，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等)或其他权利主张。

#### 四、工期、质量、安全要求

##### 1. 工期

计划开工日期：2024年09月01日

计划完工日期：2025年01月31日

计划竣工日期：2025年01月31日

合同工期总日历天数为：152天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

##### 2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

（如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。）

质量创优：确保国家优质工程奖，争创中国建设工程鲁班奖。

##### 3. 安全文明施工管理目标

达到  省级安全文明工地  AAA级安全文明标准化工地  中建CI金奖要求（请勾选□）。

#### 五、签约合同价

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定叁仟玖佰叁拾伍万柒仟伍佰壹拾贰元玖角元；（¥39357512.90元）；签约合同价（不含增值税）为：

人民币（大写）暂定叁仟陆佰壹拾万柒仟捌佰壹拾元整元，（¥36107810.00元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定叁佰贰拾肆万玖仟柒佰零贰元玖角元（¥3249702.90元），增值税税率为9%；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选□）：

固定单价合同，具体详见工程量清单。

固定总价合同，具体详见工程量清单。

费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 1%，大写：百分之1（“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-1%）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

## 六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；
8. 技术标准和要求；
9. 图纸；
10. 已标价工程量清单或预算书；
11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按法律规定及合同约定组织完成分包工程施工内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。
3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并

承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

7. 分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

#### 八、合同的生效

1. 合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

**特别声明：**本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司珠海横琴分公司合同专用章，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 珠海横琴分公司	分包人：深圳市冠泰装饰集团有限公司
地址：广州市海珠区暄悦东街 23 号 保利中悦广场 38 层中建八局南方公 司广州分公司	地址：深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼
法定代表人： 	法定代表人： 
或委托代理人： 	或委托代理人： 

电话:	电话:
传真: (分公司传真)	传真:
电子邮箱:	电子邮箱:

开户名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司  
开户银行: 中信银行深圳福强支行  
银行账号: 8110301012800719378  
此款号为唯一不可变更收款账户, 付至其他账户的与本项目无关。

异形板块重量（0.043 吨）、尺寸（长 1197 毫米、宽 4316 毫米），设计图纸等证明材料：



建设单位:  江苏科技大学

设计单位:  SOM  
www.som.com.cn www.architectural.com

首席设计单位:  ECADI  
华东建筑设计研究院有限公司

工程顾问:  EFC+  
华东建筑设计研究院有限公司

监理单位:  HUST  
湖北华中建筑设计研究院有限公司  
HUBEI HUAZHONG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

工程 PROJECT: 盐城客运枢纽工程一期工程 (地块2)

图名 SHEET TITLE: 南立面

制图 DRAW BY: 王润

校对 CHECKED BY: 姜月斌

设计 DESIGNER: 姜月斌

审核 REVIEWER: 姜月斌

项目负责人 PROJECT LEADER: 姜月斌

版本 VERSION NO.: A

比例 SCALE: A1=1:530

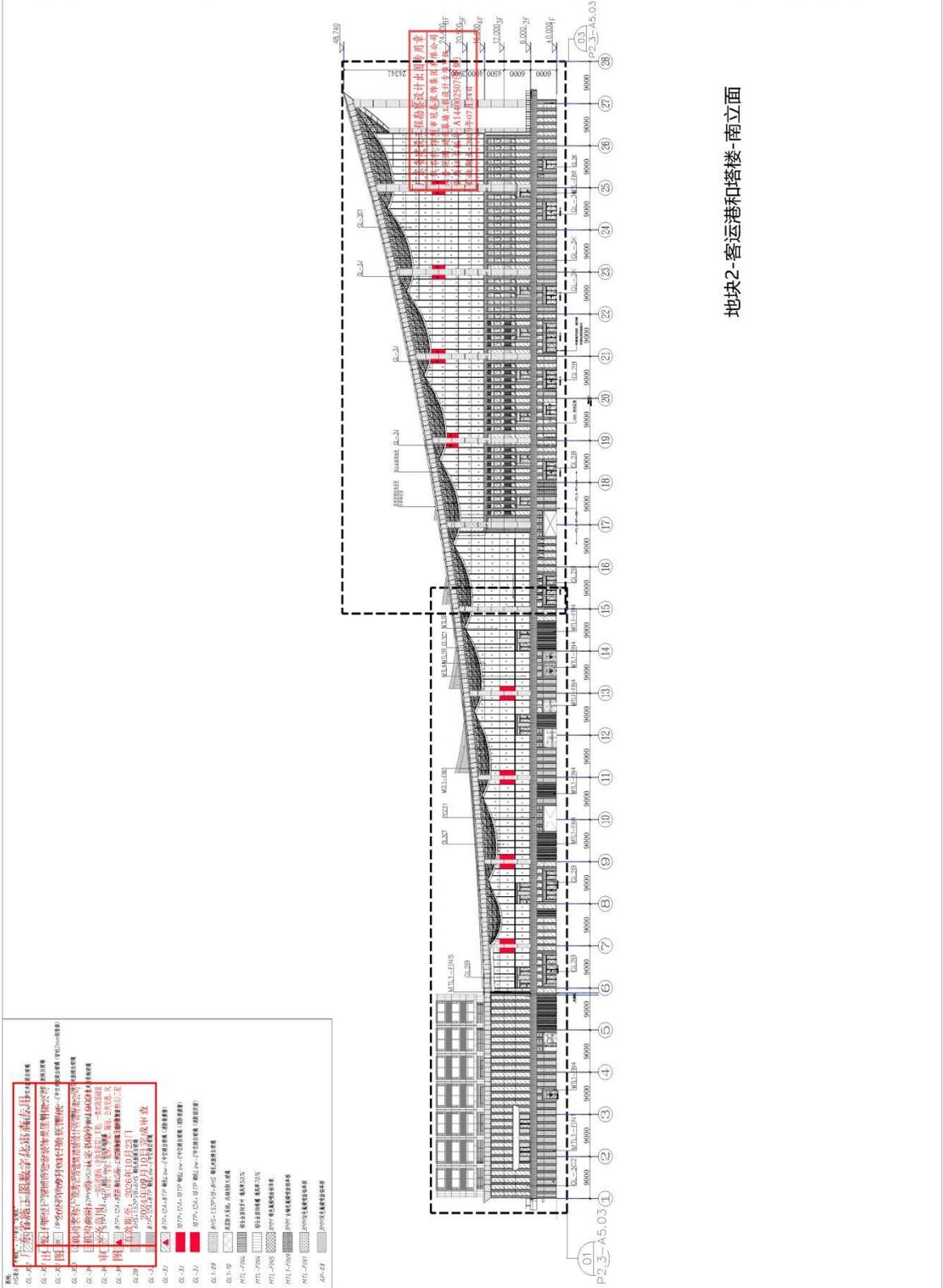
出图日期: \_\_\_\_\_

工程编号 JOB NO.: \_\_\_\_\_

项目编号 CAD ID: \_\_\_\_\_

图号 SHEET NO.: P2.0-A5.02

比例 SCALE: \_\_\_\_\_



地块2-客运港和塔楼-南立面

图例:

01-02	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
03-04	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
05-06	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
07-08	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
09-10	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
11-12	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
13-14	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
15-16	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
17-18	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
19-20	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
21-22	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
23-24	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
25-26	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
27-28	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
29-30	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
31-32	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
33-34	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
35-36	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
37-38	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
39-40	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
41-42	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
43-44	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
45-46	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
47-48	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
49-50	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
51-52	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
53-54	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
55-56	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
57-58	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
59-60	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
61-62	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
63-64	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
65-66	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
67-68	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
69-70	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
71-72	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
73-74	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
75-76	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
77-78	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
79-80	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
81-82	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
83-84	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
85-86	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
87-88	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
89-90	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
91-92	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
93-94	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
95-96	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
97-98	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)
99-100	玻璃幕墙 (玻璃幕墙)

4、深铁璟城（二期）住宅塔楼幕墙工程二标段：

# 深铁璟城（二期）住宅塔楼幕 墙工程二标段 施工合同

合同编号：STZY-0338/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司

2024 年 5 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁璟城(二期)住宅塔楼幕墙工程二标段

工程地点: 深铁璟城项目位于宝安区松岗街道北部,为松岗车辆段上盖物业,紧挨地铁11号线碧头站,东邻朗碧路,南接松福大道,西侧和北面是拟建余屋东路和桥山路,与东莞长安镇一河之隔,为深圳的西北门户。

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁璟城项目位于宝安区松岗街道北部,为松岗车辆段上盖物业,紧挨地铁11号线碧头站,东邻朗碧路,南接松福大道,西侧和北面是拟建余屋东路和桥山路,与东莞长安镇一河之隔,为深圳的西北门户。用地面积约33万平方米,计容建面约51万平方米,总建面约72万平方米。

其中深铁璟城二期地块包含人才房、商品房、集中商业、地下车库、车行桥及相关配套设施等。用地面积约6万平方米,总建面约46万平方米,商品房建筑面积63623平米,规划有3栋150米超高层,约634户;人才房建筑面积187685平米,规划有10栋100米高层,约2480户。

资金来源: 财政投入 ××%; 国有资本 100%; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

#### 1、承包范围:

深铁璟城二期1栋6-9单元、2栋1-3单元共7座住宅塔楼的铝合金门窗、幕墙、空调百叶、阳台及护窗栏杆等的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工、验收、成品保护等一切工作,包括但不限于铝合金门窗、护窗栏杆、阳台栏板、空调百叶、



装饰百叶、装饰玻璃、装饰铝板、玻璃雨棚、装饰线条、金属格栅、预埋件、各类幕墙等工程

2、与配套专业责任划分：

配套专业（泛光照明、广告、多媒体、标识牌、摄像机、监控、智能化等）单位需在幕墙上预留孔洞的应在幕墙深化图纸审查之前提供所需方案。幕墙专业承包方据此补充洞口节点图并报业主、设计院审核批准，幕墙专业承包方负责按图配合泛光照明、广告、多媒体、标识牌、摄像机、监控、智能化等专业预留所需要的洞口，泛光照明、广告、多媒体、标识牌、摄像机、监控、智能化等专业负责其管线、设备等的铺设和安装，幕墙专业承包方按图封堵并承担因封堵质量不合格而导致的漏水等责任。对已施工完成的幕墙进行修改的费用由责任人承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日 ( 具体以开工令为准 );

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日;

合同工期总日历天数 457 天。

招标工期总日历天数 ×× 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % ( 压缩比例=1-合同工期/定额工期 ) 。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）陆仟叁佰陆拾万肆仟肆佰捌拾元肆角伍分（¥ 63,604,480.45 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 56,724,582.23 元（其中不含税价 52,040,901.13 元，增值税金额 4,683,681.1 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 6,879,898.22 元（其中不含税价 6,311,833.23 元，增值税金额 568,064.99 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：××

工人工资款支付专用账户开户银行：××

工人工资款支付专用账户号：××

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；



(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 9 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发 包 人 ( 盖 深圳市地铁集团有 法定代表人或授权代表:

章):

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-29992600 (电子) 传 真: ××

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026



项目主管部门经 曲艳明 0755-89886549 项目主管部门审核人：薛华华  
办人及电话：

合约部门经办人 蔡亮 0755-89886549 合约部门审核人：刘天晨  
及电话：

承 包 人 ( 盖 深圳市冠泰装饰集 法定代表人或授权代表：

章)： 团有限公司

住 所： 深圳市福田区福保街道市花路 13 号万利科技园三期 AB 座 5 楼

电 话： 0755-83866669 传 真： 0755-83866821

开户银行： 上海浦东发展银行深圳 开户全名： 深圳市冠泰装饰集团有限公司  
分行营业部

账 号： 7917 0078 8016 0000 邮政编码： 518048  
0882

承包商经办人： 陈雪梅 承包商经办人电话： 0755-83866669

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2024 年 5 月 9 日



5、武汉硚口区区属中心医院建设项目幕墙工程（二标段）专业分包：



合同编号：CGGC-QKYY-ZYFB-2022-015

## 幕墙工程二标段专业分包合同

工程名称：武汉市硚口区中心医院建设项目

分包内容：幕墙工程二标段专业分包

总包方：中国葛洲坝集团股份有限公司硚口区中心医院  
项目工程总承包（EPC）项目部

分包方：深圳市冠泰装饰集团有限公司

2022年2月28日

## 第一章 合同协议书

合同由如下双方主体共同签署：

总包方：

中国葛洲坝集团股份有限公司硚口区中心医院项目工程总承包（EPC）项目部【以下简称甲方】

负责人：周永卿

地址：

联系电话：

分包方：

深圳市冠泰装饰集团有限公司【以下简称乙方】

法定代表人：邵国盛

统一社会信用代码：914403007084435601

企业地址：深圳市福田区福保街道市花路13号万科科技园三期AB座5楼

联系电话：0755-83866669

鉴于：

1. 乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；
2. 乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致的勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸、规范及技术资料等进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理规定充分了解，并将上述因素均已充分考虑在单价及总价中。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方分包甲方武汉硚口区区属中心医院建设项目幕墙工程专业分包施工事项，经协商一致，在湖北省武汉市硚口区订立本合同。

### 第1条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：武汉硚口区区属中心医院建设项目幕墙工程（二标段）专业分包【以下简称本工程】

1.2 分包工程范围：二标段包含：门诊医技楼、医护餐厅、住院楼外立面幕墙工程（含外立面玻璃雨棚，外立面玻璃门窗、屋面栏杆（若有）、涵盖隐藏式散水到屋顶檐口并下翻至屋面做法范围内所有外立面系统内容）的施工图设计配合、相关验算、深化设计、材料供应、制作、安装以及甲方临时指定的工作及设计变更等，工程施工应满足地方及国家现行规范要求，保证通过地方及国家相关部门验收。乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝甲方的新增或减少的工作内容，乙方对此不提出任何异议和赔偿要求。

1.3 分包工程地点：位于武汉市硚口区长丰村城中村改造 u28 地块，北至丰华路，南至武汉汉樾台，西至长丰小学新址，东至立城麓居；

1.4 分包工程建筑面积：二标段：70400 m<sup>2</sup>；  
其中地上二标段：6、22 层，建筑面积二标段：70400 m<sup>2</sup>；

其中地下 / / 层，建筑面积 / / ；

地下室人防面积为 / / m<sup>2</sup>；

建筑高度 / / m；其他详见招标界面及图纸。

- 1.5 分包工程主体结构形式：框架、框剪、剪力墙、筒体、核心筒框架剪力墙、核心筒+钢结构、砖混、预应力、装配式、劲性钢构、其他结构形式： / / 。

## 第2条 合同价款

- 2.1 暂定含税总价为：RMB 25219771.39 元（大写：人民币 贰仟伍佰贰拾壹万玖仟柒佰柒拾壹元叁角玖分 元）；其中，安全措施费为 RMB 252197.71 元（大写：人民币 贰拾伍万贰仟壹佰玖拾柒元柒角壹分 元）。不含增值税金额为：RMB 23137404.94 元，增值税金额为 2082366.45 元，增值税税率 9 %；若合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则增值税作相应调整。

具体合同价款明细与计量规则详见附件《工程量清单计价表》。

## 第3条 分包工作期限

- 3.1 暂定开工日期： 2022 年 10 月 20 日；  
3.2 完工日期： 2023 年 4 月 5 日。  
3.3 实际开工日期以甲方所发开工通知中记载的日期为准，完工日期除本合同另有约定外不予调整。

## 第4条 工程质量标准

- 4.1 国家现行工程施工质量验收规范及标准要求，并达到一次性验收合格率 100%，及确保门诊医技楼及住院楼创湖北省建设工程“楚天杯奖”（省优质工程奖），并争创国家建筑工程国家优质工程奖质量奖项的评定标准；有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

## 第5条 合同文件及解释顺序

- 5.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
- ① 本合同协议书；
  - ② 中标通知书（如有）；
  - ③ 专用条款；
  - ④ 通用条款；
  - ⑤ 标准、规范及有关技术文件；
  - ⑥ 合同谈判备忘录；
  - ⑦ 工程量清单；
  - ⑧ 图纸；
  - ⑨ 甲方与建设单位总承包合同文件约定的相关内容；
  - ⑩ 其他合同文件。

上述各项合同文件包括甲乙双方就本合同文件作出的书面补充和修改。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对某一内容或事项未做约定的，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关且经双方确认的文件均构成本合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 第6条 承诺

- 6.1 乙方承诺，按照法律规定及合同约定组织完成本合同工作，确保作业质量和安全，完成本协议书第1条约定的分包内容，并在质量保修期内承担保修责任，不得进行转包及违法分包，并按及时足额向劳务作业人员发放工资。
- 6.2 乙方承诺，履行甲方在总包合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。
- 6.3 乙方承诺，如因包括但不限于以上原因发生纠纷，甲方有权在应付乙方价款中直接扣除相应损失，并保留追究其违约责任的权利。

## 第7条 合同生效与终止

### 7.1 合同的生效条件：

自双方签字并盖公章（或合同专用章）后生效。

自双方签字并盖公章（或合同专用章），且乙方向甲方按要求足额交纳履约担保后生效。本合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

7.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。

7.3 本合同未尽事宜由甲乙双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

7.4 本协议一经签署即表明：各方已经完整、细致地阅读了本协议，应乙方要求，甲方均已就本协议做了相应的条款说明。各方对合同所有条款不存在任何疑义和歧义，并已准确无误地理解各方有关权利、义务和责任。

此页无正文。

甲方：中国葛洲坝集团股份有限公司硃口区中心医院项目工程总承包（EPC）项目部

【盖章】

负责人或授权委托代理人签字：



签署日期：2022年12月28日

乙方：深圳市冠泰装饰集团有限公司 【盖章】

法定代表人或授权委托代理人签字：



冠泰盛

签署日期：2022年12月28日

开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司  
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
银行账号：79170078801700000878  
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

# 硚口区区属中心医院建设项目

## 门诊医技楼幕墙工程竣工

### 验收会议纪要

中国葛洲坝集团建设工程有限公司

2024年10月11日



## 硚口区区属中心医院建设项目门诊医技楼 幕墙工程竣工验收会议纪要

时间：2024年10月11日

地点：项目部会议室

会议内容：硚口区区属中心医院建设项目门诊医技楼幕墙竣工验收

参加单位与人员

建设单位：武汉市硚口区城市建设投资有限公司 殷健 韩文君

监理单位：南方咨询（湖北）有限公司 夏小东 程普

施工单位：中国葛洲坝集团建设工程有限公司 周永卿 杨正杰 袁誉平

设计单位：中南建筑设计院股份有限公司 程一多 颜惠平

承监单位：武汉市硚口区建筑工程质量监督站 左锋 李铃 朱巧梅

幕墙单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司

与参会单位首先到会议室介绍验收情况，查验资料，再到现场察看，最后根据各验收单位对施工现场工程实地查验工程质量的情况，大家一致认为硚口区区属中心医院建设项目门诊医技楼幕墙工程符合现行设计及施工验收规范要求，验收合格。并分别汇报检查情况及评价意见，记录如下：

**施工单位：**本次会议主题是门诊医技楼幕墙工程竣工验收。项目技术总工汇报了该工程概况、质量过程控制、材料复检及工程实体检测情况，施工方自评幕墙工程合格，申请验收。

**监理单位：**门诊医技楼幕墙工程施工时均进行旁站及记录，对提出的问题及时配合整改到位，施工过程中的资料与工程同步真实、有效、完整，进场材料复检报告全部符合要求，施工过程中的材料施工现场的用料严格控制，符合复检程序，同意验收。

**设计单位：**门诊医技楼幕墙工程符合设计图纸要求，同意验收。

**建设单位：**门诊医技楼幕墙工程在过程施工时质量控制较好，管理制度完善，有序现场资料与工程同步真实、有效，现场实体质量检查较好，同意本次验收。

**建管站：**幕墙材料复检报告齐全，工程资料与现场同步。现场实体检查符合设计图纸要求，满足验收条件，同意验收。

**验收结论：**同意门诊医技楼幕墙工程验收

参建各方对硚口区区属中心医院建设项目门诊医技楼幕墙竣工验收会议纪要内容进行确认签字和盖章。

建设单位（签章）：



设计单位（签章）：



监理单位（签章）：



施工单位（签章）：



幕墙单位（签章）：



# 硚口区区属中心医院建设项目

## 住院楼幕墙工程竣工

### 验收会议纪要

中国葛洲坝集团建设工程有限公司

2024年10月11日



## 硚口区区属中心医院建设项目住院楼 幕墙工程竣工验收会议纪要

时间：2024年10月11日

地点：项目部会议室

会议内容：硚口区区属中心医院建设项目住院楼幕墙竣工验收

参加单位与人员

建设单位：武汉市硚口城市建设投资有限公司 殷健 韩文君

监理单位：南方咨询（湖北）有限公司 夏小东 程普

施工单位：中国葛洲坝集团建设工程有限公司 周永卿 杨正杰 袁誉平

设计单位：中南建筑设计院股份有限公司 程一多 颜惠平

承监单位：硚口区建筑工程质量安全中心 李铃

幕墙单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司

与参会单位首先到会议室介绍验收情况，查验资料，再到现场察看，最后根据各验收单位对施工现场工程实地查验工程质量的情况，大家一致认为硚口区区属中心医院建设项目住院楼幕墙工程符合现行设计及施工验收规范要求，验收合格。并分别汇报检查情况及评价意见，记录如下：

**施工单位：**本次会议主题是住院楼幕墙工程竣工验收。项目技术总工程师汇报了该工程概况、质量过程控制、材料复检及工程实体检测情况，施工方自评幕墙工程合格，申请验收。

**监理单位：**住院楼幕墙工程施工时均进行旁站及记录，对提出的问题及时配合整改到位，施工过程中的资料与工程同步真实、有效、完整，进场材料复检报告全部符合要求，施工过程中的材料施工现场的用料严格控制，符合复检程序，同意验收。

**设计单位：**住院楼幕墙工程符合设计图纸要求，同意验收。

**建设单位：**住院楼幕墙工程在过程施工时质量控制较好，管理制度完善，现场实体质量检查较好，同意本次验收。

**建管站：**幕墙材料复检报告齐全，工程资料与现场同步。现场实体检查符合设计图纸要求，满足验收条件，同意验收。

**验收结论：**同意住院楼幕墙工程验收

参建各方对硚口区区属中心医院建设项目住院楼幕墙竣工验收会议纪要内容进行确认签字和盖章。

建设单位（签章）：



设计单位（签章）：



监理单位（签章）：



施工单位（签章）：



幕墙单位（签章）：



## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的武汉硚口区区属中心医院建设项目幕墙工程（二标段）专业分包工程。2023年01月05日开工，2024年10月11日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。

武汉市硚口城市建设投资有限公司

2025年05月19日



# 荣誉证书

深圳市冠泰装饰集团有限公司：

在2023年6月份安全生产工作中，成绩突出，  
被评为“安全生产先进单位”。

特发此证，以资鼓励。

中国葛洲坝集团股份有限公司  
硚口区中心医院项目工程总承包(EPC)项目部  
二零二三年七月

### 三、拟派项目负责人情况和业绩

#### 拟派项目负责人简历表

投标人名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

姓名	谭彩虹	性别	女	年龄	36	
学历	本科	职称	工程师	工作年限	13	
执业资格类型	一级建造师		执业资格证书编号	粤 1442021202203851		
其他工程建设类职业/执业资格	一级注册造价工程师					
<b>主要工作经历</b>						
2020年8月至2020年11月任陆河县疾控中心核酸检测实验室配套设备设施项目项目经理； 2023年1月至2024年1月任峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目经理。						
<b>负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）</b>						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程	3658.710269万元	2022.11.25	是否同类工程幕墙施工业绩：是	24758.33	104.95米	优良

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



使用有效期: 2025年07月28日  
- 2026年01月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭彩虹

性 别: 女

出生日期: 1989年07月26日

注册编号: 粤1442021202203851



聘用企业: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谭彩虹

个人签名: 谭彩虹

签名日期: 2025.7.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年04月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0006489

姓 名:谭彩虹

性 别:女

出 生 年 月:1989年07月26日

企 业 名 称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月28日

有 效 期:2024年05月28日 至 2027年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 谭彩虹

证件号码： 440921198907261647

性别： 女

出生年月： 1989年07月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2021年09月12日

管理号： 20210903444000005757



普通高等学校

# 毕业证书

学生 谭彩虹 性别 女，一九八九年七月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理 专业（四）年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 三亚学院

证书编号： 138921201205003149



校（院）长： 何林

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：谭彩虹  
身份证号：440921198907261647



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142025  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 谭彩虹  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1989 年 7 月 26 日  
 住址 广东省深圳市龙岗区长龙路128号花语岸花园4栋A座1507  
 公民身份号码 440921198907261647



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
 有效期限 2016.06.06-2036.06.06

一级造价工程师  
 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 谭彩虹  
 证件号码: 440921198907261647  
 性别: 女  
 出生年月: 1989 年 07 月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2020 年 10 月 25 日  
 管理号: 20201004544000001873




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭彩虹  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年07月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007449  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司



个人签名: *谭彩虹*  
签名日期: 2025.10.09





峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程:

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101401010001

标段名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 3658.710269万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭彩虹



本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18



查验码: 5337266665928888

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 81 号

## 关于峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目 项目部管理班子的任命

峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目项目部。

任命 谭彩虹 同志为项目经理；任命 唐全胜 同志为技术负责人；任命 林小群 同志为质量负责人；任命 温建君 同志为安全负责人；任命 杨勇 同志为施工员；任命 黄楚玲 同志为材料员；任命 黄候超 同志为质量员；任命 黄德盛 同志为安全员；任命 黄明辉 同志为资料员；任命 江志靖 同志为造价工程师；任命 邵国珍 同志为劳资专管员。

特此任命，自 2022 年 12 月 20 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二二年十二月二十日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-121



## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）外墙装饰工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、招标工程范围：塔楼、裙楼范围内的外立面玻璃、石材、铝板、铝合金线条、雨棚、不锈钢板，及门头、裙楼格栅等图纸范围内的外立面装饰的制作、安装工程。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合、竣工验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、各种材料构件可能需要新开模具，承包人已经考虑所有材料构件的开模费用。本工程外立面装饰涉及设计效果的铝板铝线条，要求必须开模制作。承包人已考虑需采取二次深化设计及施工以满足设计及施工验收规范、相关检测要求。。承包人已充分考虑前述开模费用、深化设计费用、相关的出图、晒图费用，承包人后续不得以任何理由提出补偿要求。

5、承包人已考虑所有外墙装饰的施工均需采取后置埋件。后置埋件的检测应满足《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145 的检测要求，且满足深圳市光明区住建局的相关检测要求，承包人已充分考虑采取后置埋件所产生的所有费用（含检测费用），后续不得以任何理由提出补偿要求。定标后如政府发布新的检测要求，双方另行协商。

6、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

7、招标图纸是技术标文件的组成部分之一，本工程技术要求与招标图纸不一致之处，按最高标准执行，招标人具有唯一解释权。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日，具体开工时间以监理人发出的正式开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：叁仟陆佰伍拾捌万柒仟壹佰零贰元陆角玖分）（¥36587102.69元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：陆拾万零伍仟玖佰玖拾陆元柒角贰分）（¥605996.72元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：贰佰壹拾万零壹仟陆佰零陆元玖角捌分）（¥2101606.98元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：18.30%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更、现场

签证或材料调差且经发包人书面确认后，前述签约合同价（暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 谭彩虹。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300358798512H  
地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路18号金新农大厦701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

组织机构代码：914403007084435601  
地址：深圳市福田区福保街道市花路  
13号万科科技园三期AB座5楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
营业部  
开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司  
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
银行账号：9147 9017 8801 7000 00878

此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目

验收日期: 2024 年 01 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧	建筑面积	94357.38平方米	工程造价	3658.710 269万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27/29/33	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1917	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 01 月 30 日	验收日期	2024年 01 月 10 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]112号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、骆学叫、谭彩虹
组员	李东、陈海龙、胡庭、唐全胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥
建筑设备安装工程	周锦其	胡庭、唐全胜
工程质控资料	庞世珮	卢加武、谭小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱开洋	海州邦迪	项目负责人	高级	朱开洋
4	王如	华阳国际	项目负责人	注册师	王如
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王刚	华阳国际	电气	注册师	王刚
7	叶怀慈	五二九七	工程经理	中级	叶怀慈
8	陈亚如	五二九七	项目经理		陈亚如
9	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	总监	中级	王成
10	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	地师	高级	王成
11	朱开洋	中建四局	项目经理	工程师	朱开洋
12	李维强	五二九七	工程师		李维强
13	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		吴杰
14	程嘉明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	无	程嘉明
15	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	叶浩如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	李加茂
18	好子	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	好子
19	潘十四	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	无	潘十四

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张远清	五之九七	工程经理	中级	张远清
2	秦祖德	华阳国际	设计	初级	秦祖德
3	李亚	五之九七	项目经理		李亚
4	蔡新	深圳市冠泰装饰设计有限公司	项目经理	中级	蔡新
5	覃姜	五之九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中文翻译	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珺	五之九七	资料员		庞世珺
10	董子昱	中建四局	项目经理		董子昱
11					
12	胡庭	深圳市邦由工程顾问有限公司	主任总监	无	胡庭
13	曾超	深圳市邦由工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦由工程顾问有限公司	师		匡小明
15	谭彩红	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	项目经理		谭彩红
16	古永锋	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		古永锋
17	王松峰	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		王松峰
18	唐宝生	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	技术负责人	高级	唐宝生
19					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，已达到设计的目的和意图，各项质量验收记录、试验报告齐全有限，材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年01月0日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年1月10日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程工程，项目经理谭彩虹，2023年01月30日开工，2024年01月10日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。

深圳市五二九七投资发展有限公司

2024年08月02日



#### 四、拟派技术负责人情况和业绩

##### 拟派技术负责人简历表

投标人名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

姓名	唐全胜	性别	男	年龄	53	
学历	专科	职称	高级工程师	工作年限	29	
执业资格类型	职称证		执业资格证书编号	粤高职证字第 1200101041539号		
其他工程建设类职业/执业资格	/					
<b>主要工作经历</b>						
2023年1月至2024年1月任峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目技术负责人。						
<b>负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）</b>						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程	3658.710269万元	2022.11.25	是否同类工程幕墙施工业绩：是	24758.33	104.95米	优良

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

姓名 唐全胜  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1972年9月26日  
 住址 广东省英德市望埠镇龙头  
 山居委会龙湖东村37栋  
 204号  
 公民身份号码 432622197209266032



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 英德市公安局  
 有效期限 2006.10.27-2026.10.27

普通高等学校  
 毕业证书

学生唐全胜 性别男, 1972年  
 9月26日生, 于1993年9月  
 至1996年6月在本校生产过  
 程自动化专业三年制专科学习, 修  
 完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
 格, 准予毕业。



校(院)长: 钱福亨  
 校名: 湖南建材高等专科学校  
 1996年6月30日  
 学校编号: 1996386

中华人民共和国国家教育委员会印制  
 No. 00352576

96年7月13日302次



唐全胜 于二〇一二年  
十月，经广东省电力工程  
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备电力工程电气高级工程师  
资格。特发此证



粤高职证字第 1200104041539 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一二年三月五日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐全胜

社保电话号：637299309

身份证号码：432822197209266032

页码：3

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	60003058	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2022	01	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			44965.31	27903.36	8138.31	2792.04					2066.34					1309.02	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bc349851 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60003058  
单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司



峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程:

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101401010001

标段名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 3658.710269万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭彩虹



本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18



查验码: 5337266665928888

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 81 号

## 关于峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目 项目部管理班子的任命

峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目项目部。

任命 谭彩虹 同志为项目经理；任命 唐全胜 同志为技术负责人；  
任命 林小群 同志为质量负责人；任命 温建君 同志为安全负责人；  
任命 杨勇 同志为施工员；任命 黄楚玲 同志为材料员；任命 黄候超 同志为质量员；任命 黄德盛 同志为安全员；任命 黄明辉 同志为资料员；任命 江志靖 同志为造价工程师；任命 邵国珍 同志为劳资专管员。

特此任命，自 2022 年 12 月 20 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二二年十二月二十日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-121



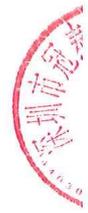
## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）外墙装饰工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、招标工程范围：塔楼、裙楼范围内的外立面玻璃、石材、铝板、铝合金线条、雨棚、不锈钢板，及门头、裙楼格栅等图纸范围内的外立面装饰的制作、安装工程。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合、竣工验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、各种材料构件可能需要新开模具，承包人已经考虑所有材料构件的开模费用。本工程外立面装饰涉及设计效果的铝板铝线条，要求必须开模制作。承包人已考虑需采取二次深化设计及施工以满足设计及施工验收规范、相关检测要求。。承包人已充分考虑前述开模费用、深化设计费用、相关的出图、晒图费用，承包人后续不得以任何理由提出补偿要求。

5、承包人已考虑所有外墙装饰的施工均需采取后置埋件。后置埋件的检测应满足《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145 的检测要求，且满足深圳市光明区住建局的相关检测要求，承包人已充分考虑采取后置埋件所产生的所有费用（含检测费用），后续不得以任何理由提出补偿要求。定标后如政府发布新的检测要求，双方另行协商。

6、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

7、招标图纸是技术标文件的组成部分之一，本工程技术要求与招标图纸不一致之处，按最高标准执行，招标人具有唯一解释权。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日，具体开工时间以监理人发出的正式开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：叁仟陆佰伍拾捌万柒仟壹佰零贰元陆角玖分）（¥36587102.69元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：陆拾万零伍仟玖佰玖拾陆元柒角贰分）（¥605996.72元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：贰佰壹拾万零壹仟陆佰零陆元玖角捌分）（¥2101606.98元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：18.30%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更、现场

签证或材料调差且经发包人书面确认后，前述签约合同价（暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 谭彩虹。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300358798512H  
地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路18号金新农大厦701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

组织机构代码：914403007084435601  
地址：深圳市福田区福保街道市花路  
13号万科科技园三期AB座5楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
营业部  
开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司  
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
银行账号：9147 9017 8801 7000 00878

此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目

验收日期: 2024 年 01 月 10 日

建设单位（盖章）: 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧	建筑面积	94357.38平方米	工程造价	3658.710 269万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27/29/33	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1917	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 01 月 30 日	验收日期	2024年 01 月 10 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]112号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、骆学叫、谭彩虹
组员	李东、陈海龙、胡庭、唐全胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥
建筑设备安装工程	周锦其	胡庭、唐全胜
工程质控资料	庞世珮	卢加武、谭小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱开平	海州邦迪	项目负责人	高级	朱开平
4	王如	华阳国际	项目负责人	注册师	王如
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王刚	华阳国际	电气	注册师	王刚
7	叶怀慈	五二九七	工程经理	中级	叶怀慈
8	陈亚明	五二九七	造价工程师		陈亚明
9	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	总包	中级	王成
10	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	地师	高级	王成
11	朱开平	中建四局	项目经理	工程师	朱开平
12	李维强	五二九七	工程师		李维强
13	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		吴杰
14	程嘉明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	无	程嘉明
15	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	叶浩如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	李加茂
18	好子	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	好子
19	潘十四	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	无	潘十四

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张运清	五之九七	工程经理	中级	张运清
2	秦祖德	华阳国际	设计	初级	秦祖德
3	李亚	五之九七	项目经理		李亚
4	蔡新	深圳市冠泰装饰设计有限公司	项目经理	中级	蔡新
5	覃姜	五之九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中文翻译	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珩	五之九七	资料员		庞世珩
10	董子昱	中建四局	项目经理		董子昱
11					
12	胡庭	深圳市邦由工程顾问有限公司	主任总监	无	胡庭
13	曾超	深圳市邦由工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦由工程顾问有限公司	师		匡小明
15	谭彩红	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	项目经理		谭彩红
16	古永锋	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		古永锋
17	王松峰	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		王松峰
18	唐宝生	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	技术负责人	高级	唐宝生
19					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，已达到设计的目的和意图，各项质量验收记录、试验报告齐全有限，材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年01月0日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年1月10日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程工程，项目经理谭彩虹，2023年01月30日开工，2024年01月10日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。

深圳市五二九七投资发展有限公司

2024年08月02日



## 五、拟派设计负责人情况和业绩

### 拟派设计负责人简历表

投标人名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

姓名	刘齐辉	性别	男	年龄	41	
学历	本科	职称	工程师	工作年限	18	
执业资格类型	职称证		执业资格证书编号	N0712042031126		
其他工程建设类职业/执业资格	/					
<b>主要工作经历</b>						
2022年12月至2024年6月任酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程项目设计负责人。						
<b>负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）</b>						
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程	12568.340814万元	2022.12.06	是否同类工程幕墙施工业绩： 是	140538	79.6米	优良

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

姓名 刘齐辉  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1984 年 10 月 20 日  
 住址 江西省吉安市泰和县澄江  
 镇工农兵大道35号B栋701  
 室  
 公民身份号码 362426198410204352



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 泰和县公安局  
 有效期限 2013.05.16-2033.05.16

普通高等学校

毕业证书

学生 刘齐辉 性别 男， 1984 年 10 月 20 日生，于 2003  
 年 9 月至 2007 年 7 月在本校 艺术设计 专业  
 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑科技学院 校（院）长：尹军

证书编号：101911200705200294 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。  
This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G013420207



姓名: 刘齐辉  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 362426198410204352  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: N0712042031126  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: 2013年07月26日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 环境艺术设计  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间: 2013年07月23日  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位: 孝感市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号: 孝职改办[2013]67号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织: 孝感市工程技术中级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程：

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 72 号

## 关于酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程 项目部管理班子的任命

酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程项目部。

任命 李红旗 同志为项目经理；任命 梁景平 同志为技术负责人；任命 刘齐辉 同志为设计负责人；任命 熊忠 同志为生产经理；任命 陈国平 同志为质量负责人；任命 黄好 同志为安全负责人；任命 许启华、刘启辉 同志为施工员；任命 黄乐辉 同志为材料员；任命 陈国如 同志为质量员；任命 赖小浩 同志为安全员；任命 林天雄 同志为资料员；任命 杨飞龙 同志为测量员；任命 沈治胜 同志为 BIM 工程师。

特此任命，自 2022 年 12 月 15 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二二年十二月十五日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[酒泉市人民医院](#)

承包人（全称）：[中建三局集团有限公司](#)

分包人（全称）：[深圳市冠泰装饰集团有限公司](#)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：[酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程](#)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：[酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程](#)

2. 工程地点：[酒泉市肃州区](#)

3. 工程立项批准文号：[酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目立项的批复（酒发改社会\[2020\]167号）、酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目可行性研究报告的批复（酒发改社会\[2020\]555号）](#)

4. 资金来源：[中央、省、市预算内投资、地方债券、自筹等多渠道筹措解决](#)

5. 工程内容：[酒泉市人民医院迁建项目专业工程暂估价中的外立面装饰工程施工](#)群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：[酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程施工图纸及工程量清单所确定的所有内容（其中包括外墙铝板、玻璃幕墙、防火隔离带、雨棚、中庭采光顶、玻璃栏板、幕墙伸缩缝、通道天棚铝板吊顶、外立面门窗等）及相关后续服务。](#)

### 二、合同工期

计划开工日期：[2022年11月16日](#)

计划竣工日期：[2023年07月06日](#)

工期总日历天数：[232](#)天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合[合格](#)标准，确保飞天金奖，争创鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）[壹亿贰仟伍佰陆拾捌万叁仟肆佰零捌元壹角肆分](#)（¥125683408.14元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万肆仟陆佰肆拾捌元陆角捌分（¥ 3444648.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

/ / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万整（¥ 2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李红旗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在酒泉市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章即生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



Handwritten signature: 郭国强

## 工程项目管理人员变更通知书

单位（子单位）工程名称 酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

致： 酒泉市人民医院

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位： 浩鑫致远项目管理有限公司

发文单位： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03 月 03 日

变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
		李红旗	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理
变更（调整）后	杨耿光	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理	杨耿光

回复意见： 同意

收文单位： 酒泉市人民医院

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03月 10日

### 建设工程施工质量竣工报告

工程名称	酒泉市人民医院迁建项目		建设规模 (幕墙面积 m <sup>2</sup> )	140538m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构		层数	门诊医技楼地下二层、地上五层 传染楼地下一层、地上五层， 行政教学楼地下二层、地上八层 病房楼地下二层、地上十七层 单身公寓地下一层、地上十二层
施工单位	中建三局集团有限公司			
分包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
工程设计要求和合同约定内容完成情况	严格按照工程设计要求及工程合同约定进行施工，已完成工程设计和工程合同约定的全部内容。			
执行强制性标准情况	严格按照国家相关强制性标准施工，质量符合国家验收规范要求。			
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案及施工管理资料收集齐全完整，已按归档要求整理归档。			
质量问题整改情况	合格，符合要求。			
单位工程质量自验结论	合格，符合设计及施工质量验收规范要求。			
其他需要说明的问题	无			
分包项目负责人： 杨耿光 法人代表：	项目负责人： 刘伟成 法人代表：	总监理工程师： 许新民 法人代表：	建设项目负责人： 李斌 法人代表：	
分包单位（公章）： 2024年6月21日	施工单位（公章）： 2024年6月21日	监理单位（公章）： 2024年6月21日	建设单位（公章）： 2024年6月21日	

注：此报告由施工单位填写，经建设、监理单位签注意见后，由建设单位在工程验收15个工作日前报送质监站。

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程，2022年12月20日开工，2024年06月21日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。



## 六、投标人获奖情况

	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会
投标人获奖情况	兰州新区中川商务中心 3#楼外装饰	中国建筑工程装饰奖	2022.06	中国建筑装饰协会
	包河区委党校装饰及景观工程 1 标段-幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2022.12	中国建筑装饰协会
	皖南医学院第二附属医院门诊急诊住院综合楼工程	中国建筑工程装饰奖	2024.12	中国建筑装饰协会



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 包河区委党校装饰及景观工程 1 标段—幕墙工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市冠泰装饰集团有限公司

你单位承建的 皖南医学院第二附属医院门急诊住院综合楼工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

二〇二四年十二月



## 七、拟投入本项目主要人员配备情况

### 拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/ 职称	专业	工作年限 (同行业)	主要简历、经验及承担 过的项目
1	项目经理	谭彩虹	一级建造师/ 工程师	建筑工程	13	主要从事项目管理工作，承担过的项目：峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程
2	项目副经理	刘瑞平	一级建造师/ 助理工程师	建筑工程	26	主要从事项目管理工作，承担过的项目：/
3	技术负责人	唐全胜	/ 高级工程师	电力工程 电气	29	主要从事项目技术管理工作，承担过的项目：峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程
4	设计负责人	刘齐辉	/ 工程师	环境艺术 设计	18	主要从事项目设计管理工作，承担过的项目：酒泉市人民医院迁建项目(暂估价)外立面装饰工程
5	生产经理	熊忠	一级建造师/ 工程师	建筑工程	23	主要从事项目管理工作，承担过的项目：酒泉市人民医院迁建项目(暂估价)外立面装饰工程
6	质量负责人	林小群	质量员/ 工程师	装饰装修	20	主要从事项目质量管理工作，承担过的项目：峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程
7	安全负责人	温建君	安全生产考 核 C3 证/助 理工程师	/	15	主要从事项目安全管理工作，承担过的项目：峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程
8	施工员	刘启辉	施工员/ 工程师	装饰装修	30	主要从事项目施工管理工作，承担过的项目：酒泉市人民医院迁建项目(暂估价)外立面装饰工程
9	施工员	杨勇	施工员/ 工程师	装饰装修	20	主要从事项目施工管理工作，承担过的项目：峰境瑞府(A513-0134)

						项目外墙装饰工程
10	施工员	许启华	施工员 /	装饰装修	17	主要从事项目施工管理工作，承担过的项目： 酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程
11	测量员	杨飞龙	/ 助理工程师	建筑装饰 施工	7	主要从事项目测量管理工作，承担过的项目： 酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程
12	材料员	黄楚玲	材料员 /	/	8	主要从事项目材料管理工作，承担过的项目： 峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程
13	质量员	陈国平	质量员/ 助理工程师	装饰装修	14	主要从事项目质量管理工作，承担过的项目： 酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程
14	质量员	黄候超	质量员 /	装饰装修	25	主要从事项目质量管理工作，承担过的项目： 峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程
15	安全员	黄德盛	安全生产考 核 C3 证 /	/	17	主要从事项目安全管理工作，承担过的项目： 峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程
16	安全员	黄好	安全生产考 核 C3 证 /	/	30	主要从事项目安全管理工作，承担过的项目： 酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程
17	安全员	赖小浩	安全生产考 核 C3 证/助 理工程师	/	9	主要从事项目安全管理工作，承担过的项目： 酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程
18	资料员	黄明辉	资料员 /	/	11	主要从事项目资料管理工作，承担过的项目： 峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

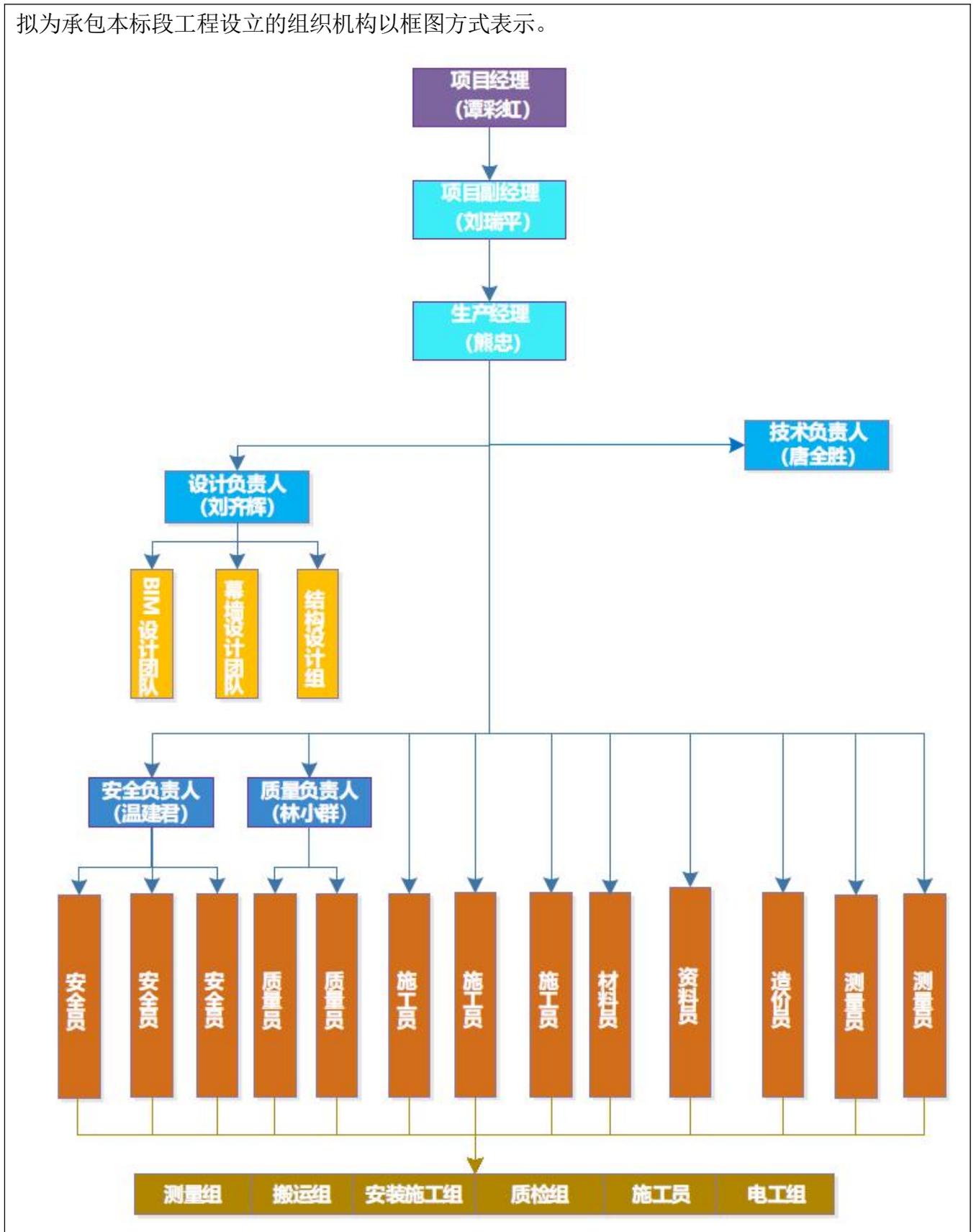
19	BIM 工程师	沈治胜	/ 工程师	建筑管理	20	主要从事项目 BIM 工程管理工作，承担过的项目：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程
20	造价工程师	江志靖	一级造价工程师/工程师	土木建筑工程	14	主要从事项目造价管理工作，承担过的项目：峰境瑞府 (A513-0134) 项目外墙装饰工程
21	劳资专管员	邵国珍	劳务员/工程师	/	29	主要从事项目劳资管理工作，承担过的项目：峰境瑞府 (A513-0134) 项目外墙装饰工程
	总计					

注：本表须填写拟派本项目全体成员，人员要求详见本章“人员配置要求”及本项目合同相关要求，请投标人根据自身情况考虑拟派人员。

提供《拟投入本项目主要人员一览表》以及拟派项目团队人员的毕业证、注册证书和（或）职称证书及社保情况。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近 6 个月社保连续缴纳情况。

## 项目管理机构组织机构图

拟为承包本标段工程设立的组织机构以框图方式表示。



**职责分工**

**项目经理职责**

- (1) 主持项目经理部的生产经营管理、技术决策、材料确认和组织实施公司决议。
- (2) 主持项目经理部生产例会，召集或参加公司重要会议。
- (3) 负责制定项目经理部经营计划经总经理批准后，组织实施。
- (4) 根据市场需求和项目经理部实际情况，向总经理提出项目经理部资源需求计划和经营战略计划。
- (5) 组织预算方案制定、实施、控制。
- (6) 负责对工程施工过程进行整体组织安排；
- (7) 组织对分承包方的评定；
- (8) 审阅公司及项目部重要文件和经营报告、报表，在权限范围签发文件。
- (9) 负责安排项目经理部管理人员的培训工作。
- (10) 拟订项目经理部的基本管理制度，报公司批准后施行。
- (11) 拟定项目经理部内部管理机构设置方案、人员编制和薪酬方案，报公司备案。
- (12) 组织制定并实施项目经理部的具体规章和工作程序。负责编制项目经理部质量管理办法，保证提供符合标准的产品和服务。
- (13) 提出重大技术、设备改造更新建议和预算外开支计划。
- (14) 在必要情况下对所属下级授权。
- (15) 制定直接下级的岗位描述，定期听取述职并对其做出工作评定。
- (16) 巡视、监督、检查和推动项目经理部的各方面工作。

**技术负责人职责**

- (1) 工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工程。
- (2) 开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的培训，提供技术业务素质。
- (3) 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。
- (4) 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。
- (5) 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。
- (6) 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管

理负全责。

(7) 负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工。

(8) 负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作。

(9) 建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。负责工程技术档案资料地收集、整理、保管工作。

(10) 做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准。

(11) 负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计。

(12) 主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施。

(13) 负责填写审核“现场技术交底卡”。

### 设计负责人职责

(1) 对项目现场所有深化设计相关的技术活动负责，确保设计意图在施工中得到完美实现，同时保障施工的可行性、安全性和经济性。

(2) 图纸现场审核与适配：负责对图纸进行最终的现场复核，检查其与现场实际结构（如土建偏差、预埋件位置）的匹配度，发现问题立即发起协调。

(3) 现场技术方案制定：针对图纸无法直接覆盖的现场突发情况、细微收口、与其它工种的交叉作业等，制定具体、可操作的现场技术方案或处理意见。

(4) 设计变更执行与管理：负责接收、理解和消化所有来自业主或设计院的设计变更指令，并主导其在现场的落地执行，包括出具或审核现场技术核定单、工程洽商记录，并指导修改相关施工图纸。

(5) 对项目经理负责：向项目经理汇报技术状况，为项目决策提供技术依据，特别是涉及工期、成本和质量的技术问题。

(6) 对施工团队的技术交底：组织并对施工员、班组长、质检员进行详细、透彻的技术交底，确保他们完全理解图纸意图、节点做法和质量标准。

(7) 支持材料下单与验收：根据现场实际测量尺寸和最终确认的图纸，审核或批准现场补单、微调的材料加工图，确保材料与现场完美匹配。参与进场材料的质量验收，从技术角度判断其是否符合设计要求。

(8) 支持施工进度：快速响应现场技术需求，绝不能因技术问题不明而影响施工进度。

(9) 与总包及兄弟单位的协调：作为项目部的主要技术接口，与总包单位、钢结构、机电、内装等单位进行日常的技术协调，解决标高、空间冲突、收口交接等问题。

(10) 与业主/监理/设计院的现场沟通：代表公司参与现场技术会议，向业主、监理和建筑师清晰解释技术方案，汇报技术问题，并争取其对现场技术方案的认可和批准。

(11) 现场实测实量：组织或参与对主体结构的复测，获取第一手数据，为设计调整 and 材料加工提供准确依据。

(12) 技术支持质量检查：为项目质检员提供技术标准，协助其判断施工安装是否符合图纸和规范要求。

(13) 识别安全风险：从技术角度审视施工方案和节点设计，识别可能存在的安全隐患（如吊装、连接可靠性等），并及时提出预警和改进建议。

(14) 竣工资料编制：负责组织收集、整理和编制与深化设计相关的竣工图及技术档案，确保其真实反映现场实际情况，为项目结算和竣工验收提供支持。

#### 造价工程师职责

(1) 管理项目工程合同，认真研究和理解合同的每一条款所表述的内容，含义与责任，对模糊不清的条文，要以充分的依据说服业主予以修改或加以说明；将合同中值得研究的重要条款及时提醒企业主管领导的项目经理，即指导项目经理部履行合同，指导项目经理部并管理结算和索赔工作，建立各种合同履约台帐，及时分析，整理《承包合同履约情况日报表》；

(2) 掌握项目生产经营动态，收集完整的索赔资料，管理好手续的见证和费用的回收；

(3) 主管分承包合同，根据公司相关规定完善和管理手续的正常运行，签发的费用要小于当次实际完成的工作量；

(4) 对合同外用工要认真记录和研究，并不断优化，认真研究企业内部定额，使其产生效益；

(5) 负责编制项目制造成本计划，经公司和项目经理认可后控制执行。其计划要于相关人员密切配合，相互沟通，共同努力确保计划的实现；

(6) 负责与业主的工程款结算；

(7) 分承包方的结算；

(8) 与责任工程师项目经理配合防止分承包方的反索赔；

(9) 办理工程竣工决算；

(10) 负责期间成本分析及竣工成本分析。

#### 安全管理人员职责

- (1) 编制重大工程安全措施；
- (2) 编制季节性安全技术措施；
- (3) 负责安全生产的具体管理工作；
- (4) 组织进行安全教育、培训和考试工作；
- (5) 编写安全技术交底，检查落实交底情况；
- (6) 检查施工机械的安全和保养状况；
- (7) 检测现场动态安全数据；
- (8) 管理临电使用安全及名火（动火证）的签发。

### 施工管理人员职责

- (1) 严格执行工艺规程和工序管理制度，对项目施工工序管理负责。
- (2) 参与编制项目质量保证计划、施工组织设计（施工方案）、作业指导书，参与图纸会审，并作记录。
- (3) 熟悉施工标准、规范、规程，并严格执行。负责工程图纸、设计变更、建安规程、规范、标准图集的使用管理；负责设计变更具体事项，并在图纸上作标识。负责向班组作技术、安全、质量交底。
- (4) 负责对现场进行勘察，对现场水、电、道路、临建设施等方面进行控制，为施工总平面布置提供依据。
- (5) 负责制定施工过程控制计划，明确关键过程、特殊过程，并对特殊过程进行连续监控。负责例外放行卡的填写、报批、标识记录工作。负责处理施工方案更改事宜。
- (6) 负责向项目班组下达施工任务并检查施工任务、质量目标完成情况，填写施工日志。
- (7) 负责对工程设备、施工工序、分项分部工程进行标识记录及其标识物的管理，在有追溯要求时，填写追溯卡。做好隐蔽验收、工序交接班等记录。
- (8) 参与制定检验和试验计划，参加过程检验和试验，参加分项、分部和单位工程质量评定，负责工程设备、施工工序状态的标识记录。
- (9) 负责施工过程不合格品的标识记录、隔离并报有关部门和人员。负责对工序、分项、分部工程轻微的不合格品的评审处置，由质检员检查。负责对轻微或一般的不合格材料、工程设备评审处置，向公司质量、技术部门上报严重不合格事故快报。参与一般不合格评审处置，并负责整改。

### 质量管理人员职责

- (1) 负责对现场材料质量的检查，符合质量标准要求的方可使用；
- (2) 负责项目质量目标及质量计划的贯彻实施；
- (3) 考核施工操作人员的技术能力；
- (4) 检查现场施工质量，配合监理对工程质量进行各类检验；
- (5) 办理现场材料检验、实验相关事宜；
- (6) 检查校正现场测量仪器，检测设备的精度和有效期；
- (7) 检查机具、工具的加工精度和有无存在隐患；
- (8) 提供现场检测数据，配合技术资料的编制工作。

1、项目经理谭彩虹：



使用有效期：2025年07月28日  
- 2026年01月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：谭彩虹

性 别：女

出生日期：1989年07月26日

注册编号：粤1442021202203851

聘用企业：深圳市冠泰装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-02-07至2028-02-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谭彩虹

个人签名：谭彩虹

签名日期：2025.7.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期：2023年04月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0006489

姓 名:谭彩虹

性 别:女

出 生 年 月:1989年07月26日

企 业 名 称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月28日

有 效 期:2024年05月28日 至 2027年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
 和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
 颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
 试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 谭彩虹

证件号码： 440921198907261647

性别： 女

出生年月： 1989年07月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2021年09月12日

管理号： 20210903444000005757



普通高等学校

# 毕业证书

学生 谭彩虹 性别 女，一九八九年七月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理 专业（四）年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 三亚学院

证书编号： 138921201205003149

校（院）长： 

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：谭彩虹  
身份证号：440921198907261647



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142025  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 谭彩虹  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1989 年 7 月 26 日  
 住址 广东省深圳市龙岗区长龙路128号花语岸花园4栋A座1507  
 公民身份号码 440921198907261647



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
 有效期限 2016.06.06-2036.06.06

资格证书  
 一级造价工程师  
 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 谭彩虹  
 证件号码: 440921198907261647  
 性别: 女  
 出生年月: 1989 年 07 月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2020 年 10 月 25 日  
 管理号: 20201004544000001873




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭彩虹  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年07月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007449  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司



个人签名: *谭彩虹*  
签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2025年07月08日



峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程:

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101401010001

标段名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 3658.710269万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭彩虹



本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18



查验码: 5337266665928888

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 81 号

## 关于峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目 项目部管理班子的任命

峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目项目部。

任命 谭彩虹 同志为项目经理；任命 唐全胜 同志为技术负责人；任命 林小群 同志为质量负责人；任命 温建君 同志为安全负责人；任命 杨勇 同志为施工员；任命 黄楚玲 同志为材料员；任命 黄候超 同志为质量员；任命 黄德盛 同志为安全员；任命 黄明辉 同志为资料员；任命 江志靖 同志为造价工程师；任命 邵国珍 同志为劳资专管员。

特此任命，自 2022 年 12 月 20 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二二年十二月二十日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-121



## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）外墙装饰工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、招标工程范围：塔楼、裙楼范围内的外立面玻璃、石材、铝板、铝合金线条、雨棚、不锈钢板，及门头、裙楼格栅等图纸范围内的外立面装饰的制作、安装工程。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合、竣工验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、各种材料构件可能需要新开模具，承包人已经考虑所有材料构件的开模费用。本工程外立面装饰涉及设计效果的铝板铝线条，要求必须开模制作。承包人已考虑需采取二次深化设计及施工以满足设计及施工验收规范、相关检测要求。。承包人已充分考虑前述开模费用、深化设计费用、相关的出图、晒图费用，承包人后续不得以任何理由提出补偿要求。

5、承包人已考虑所有外墙装饰的施工均需采取后置埋件。后置埋件的检测应满足《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145 的检测要求，且满足深圳市光明区住建局的相关检测要求，承包人已充分考虑采取后置埋件所产生的所有费用（含检测费用），后续不得以任何理由提出补偿要求。定标后如政府发布新的检测要求，双方另行协商。

6、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

7、招标图纸是技术标文件的组成部分之一，本工程技术要求与招标图纸不一致之处，按最高标准执行，招标人具有唯一解释权。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日，具体开工时间以监理人发出的正式开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：叁仟陆佰伍拾捌万柒仟壹佰零贰元陆角玖分）（¥36587102.69元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：陆拾万零伍仟玖佰玖拾陆元柒角贰分）（¥605996.72元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：贰佰壹拾万零壹仟陆佰零陆元玖角捌分）（¥2101606.98元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：18.30%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更、现场

签证或材料调差且经发包人书面确认后，前述签约合同价（暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 谭彩虹。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300358798512H  
地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路18号金新农大厦701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

组织机构代码：914403007084435601  
地址：深圳市福田区福保街道市花路  
13号万科科技园三期AB座5楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
营业部  
开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司  
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
银行账号：9147 9017 8801 7000 00878

此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目

验收日期: 2024 年 01 月 10 日

建设单位（盖章）: 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-EI-914/2      

工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧	建筑面积	94357.38平方米	工程造价	3658.710 269万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27/29/33	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1917	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 01 月 30 日	验收日期	2024年 01 月 10 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]112号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、骆学叫、谭彩虹
组员	李东、陈海龙、胡庭、唐全胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥
建筑设备安装工程	周锦其	胡庭、唐全胜
工程质控资料	庞世珮	卢加武、谭小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱开平	海州邦迪	项目负责人	高级	朱开平
4	王如	华阳国际	项目负责人	注册师	王如
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王刚	华阳国际	电气	注册师	王刚
7	叶怀燕	五二九七	工程经理	中级	叶怀燕
8	陈亚如	五二九七	造价工程师		陈亚如
9	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	总包	中级	王成
10	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	地师	高级	王成
11	朱开平	中建四局	项目经理	工程师	朱开平
12	李维强	五二九七	工程师		李维强
13	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		吴杰
14	程嘉明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	无	程嘉明
15	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	初级	叶浩如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	初级	李加茂
18	好子	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	好子
19	潘十四	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	无	潘十四

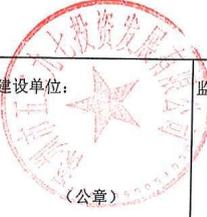
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张远清	五之九七	工程经理	中级	张远清
2	秦祖腾	华阳国际	设计	初级	秦祖腾
3	李亚	五之九七	项目经理		李亚
4	蔡新	深圳市冠泰装饰设计有限公司	项目经理	中级	蔡新
5	覃姜	五之九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中文翻译	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珺	五之九七	资料员		庞世珺
10	董子昱	中建四局	项目经理		董子昱
11					
12	胡超	深圳市邦由工程顾问有限公司	主任总监	无	胡超
13	曾超	深圳市邦由工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦由工程顾问有限公司	师		匡小明
15	谭彩红	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	项目经理		谭彩红
16	古永锋	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		古永锋
17	王松峰	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		王松峰
18	唐宝生	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	技术负责人	高级	唐宝生
19					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，已达到设计的目的和意图，各项质量验收记录、试验报告齐全有限，材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年01月0日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年1月10日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>勘察单位： / (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	---	---

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程工程，项目经理谭彩虹，2023年01月30日开工，2024年01月10日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。

深圳市五二九七投资发展有限公司

2024年08月02日



2、项目副经理刘瑞平：

 使用有效期: 2025年05月13日  
2025年11月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘瑞平

性 别: 男

出生日期: 1975年08月05日

注册编号: 粤1442006200702218

聘用企业: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.5.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年06月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0012933

姓 名:刘瑞平

性 别:男

出 生 年 月:1975年08月05日

企 业 名 称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有 效 期:2024年06月20日 至 2026年11月30日

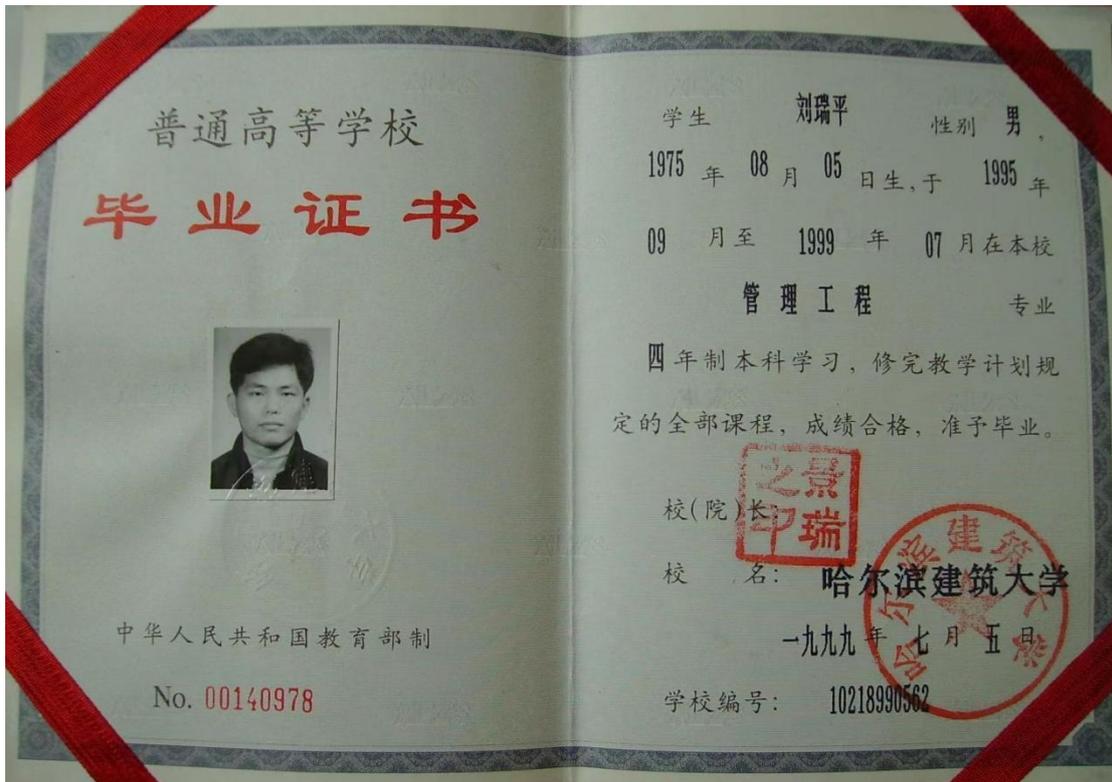


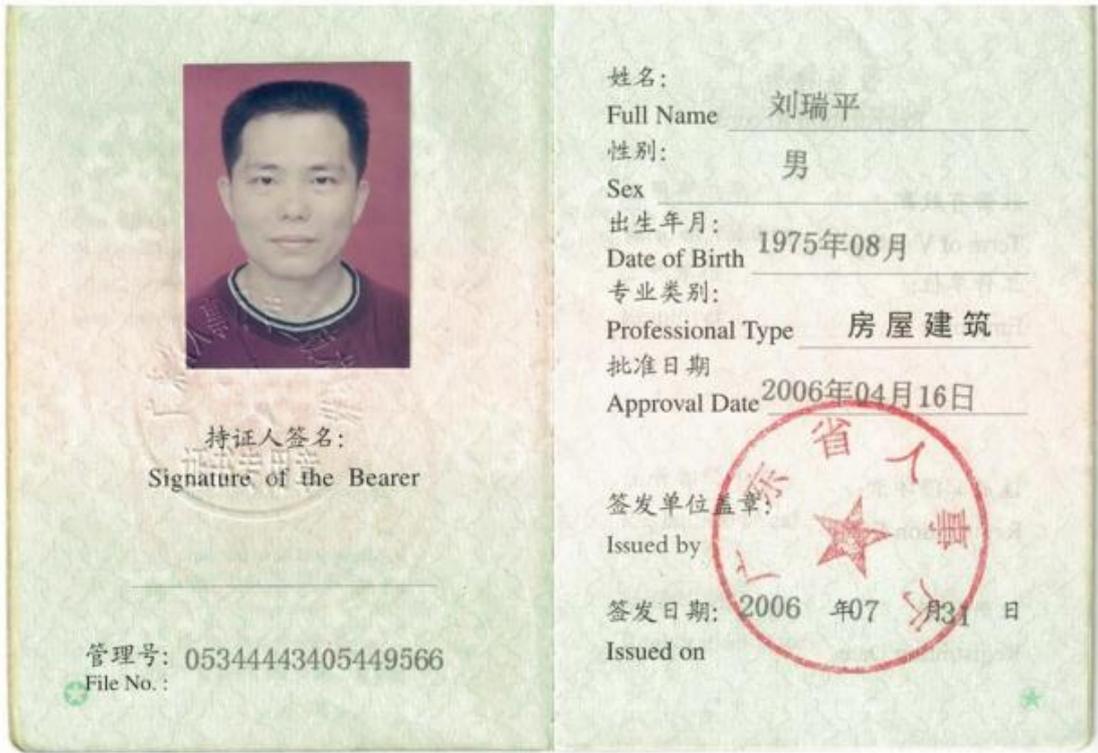
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







粤初职证字第061010001588H号

刘瑞平 于二〇〇〇

年 七 月，经 中山市职称  
改革办公室

考核认定，

具备 助理工程师

资格。特发此证

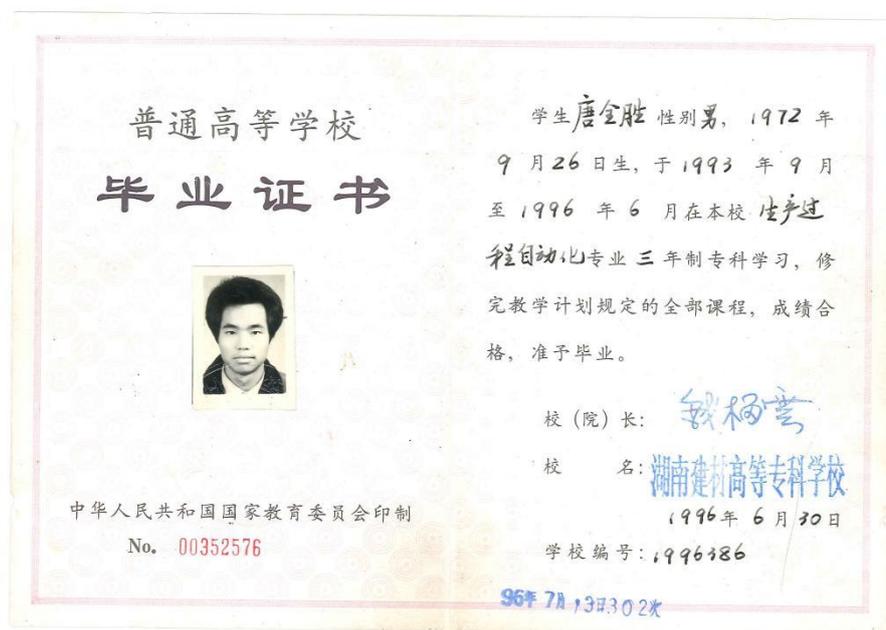
发证机关：中山市人事局

二〇〇六年九月十五日





3、技术负责人唐全胜：





唐全胜 于二〇一二年  
十月，经广东省电力工程  
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备电力工程电气高级工程师  
资格。特发此证



粤高职证字第 1200104041539 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一二年三月五日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐全胜

社保电话号：637299309

身份证号码：432822197209266032

页码：3

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	12	60003058	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	3.8	2200	15.4	6.6
2022	01	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			44965.31	27903.36			8138.31	2792.04			2066.34					1309.02	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1bc349851 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60003058  
单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司



峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程:

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101401010001

标段名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 3658.710269万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭彩虹



本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18



查验码: 5337266665928888

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 81 号

## 关于峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目 项目部管理班子的任命

峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目项目部。

任命 谭彩虹 同志为项目经理；任命 唐全胜 同志为技术负责人；  
任命 林小群 同志为质量负责人；任命 温建君 同志为安全负责人；  
任命 杨勇 同志为施工员；任命 黄楚玲 同志为材料员；任命 黄候超 同志为质量员；任命 黄德盛 同志为安全员；任命 黄明辉 同志为资料员；任命 江志靖 同志为造价工程师；任命 邵国珍 同志为劳资专管员。

特此任命，自 2022 年 12 月 20 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二二年十二月二十日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-121



## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）外墙装饰工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、招标工程范围：塔楼、裙楼范围内的外立面玻璃、石材、铝板、铝合金线条、雨棚、不锈钢板，及门头、裙楼格栅等图纸范围内的外立面装饰的制作、安装工程。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合、竣工验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、各种材料构件可能需要新开模具，承包人已经考虑所有材料构件的开模费用。本工程外立面装饰涉及设计效果的铝板铝线条，要求必须开模制作。承包人已考虑需采取二次深化设计及施工以满足设计及施工验收规范、相关检测要求。。承包人已充分考虑前述开模费用、深化设计费用、相关的出图、晒图费用，承包人后续不得以任何理由提出补偿要求。

5、承包人已考虑所有外墙装饰的施工均需采取后置埋件。后置埋件的检测应满足《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145 的检测要求，且满足深圳市光明区住建局的相关检测要求，承包人已充分考虑采取后置埋件所产生的所有费用（含检测费用），后续不得以任何理由提出补偿要求。定标后如政府发布新的检测要求，双方另行协商。

6、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

7、招标图纸是技术标文件的组成部分之一，本工程技术要求与招标图纸不一致之处，按最高标准执行，招标人具有唯一解释权。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日，具体开工时间以监理人发出的正式开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：叁仟陆佰伍拾捌万柒仟壹佰零贰元陆角玖分）（¥36587102.69元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：陆拾万零伍仟玖佰玖拾陆元柒角贰分）（¥605996.72元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：贰佰壹拾万零壹仟陆佰零陆元玖角捌分）（¥2101606.98元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：18.30%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更、现场

签证或材料调差且经发包人书面确认后，前述签约合同价（暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 谭彩虹。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300358798512H  
地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路18号金新农大厦701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

组织机构代码：914403007084435601  
地址：深圳市福田区福保街道市花路  
13号万科科技园三期AB座5楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行

营业名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司  
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
支行名称：福田支行  
账号：9147 9017 8801 7000 00878

此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目

验收日期: 2024 年 01 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧	建筑面积	94357.38平方米	工程造价	3658.710 269万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27/29/33	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1917	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 01 月 30 日	验收日期	2024年 01 月 10 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]112号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、骆学叫、谭彩虹
组员	李东、陈海龙、胡庭、唐全胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥
建筑设备安装工程	周锦其	胡庭、唐全胜
工程质控资料	庞世珮	卢加武、谭小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱开平	海州邦迪	项目负责人	高级	朱开平
4	王如江	华阳国际	项目负责人	注册师	王如江
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王刚	华阳国际	电气	注册师	王刚
7	叶怀慈	五二九七	工程经理	中级	叶怀慈
8	陈亚明	五二九七	造价工程师		陈亚明
9	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	总工	中级	王成
10	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	地师	高级	王成
11	朱开平	中建四局	项目经理	工程师	朱开平
12	李维强	五二九七	工程师		李维强
13	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		吴杰
14	程嘉明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	无	程嘉明
15	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	叶浩如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	李加茂
18	好子力	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	好子力
19	潘十四	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	无	潘十四

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张运清	五之九七	工程经理	中级	张运清
2	秦祖德	华阳国际	设计	初级	秦祖德
3	李亚	五之九七	项目经理		李亚
4	蔡新	深圳市冠泰装饰设计有限公司	项目经理	中级	蔡新
5	覃姜	五之九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中文翻译	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珺	五之九七	资料员		庞世珺
10	董子昱	中建四局	项目经理		董子昱
11					
12	胡廷	深圳市邦由工程顾问有限公司	主任总监	无	胡廷
13	曾超	深圳市邦由工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦由工程顾问有限公司	师		匡小明
15	谭彩红	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	项目经理		谭彩红
16	古永锋	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	设计师		古永锋
17	王松峰	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		王松峰
18	唐宝生	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	技术负责人	高级	唐宝生
19					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，已达到设计的目的和意图，各项质量验收记录、试验报告齐全有限，材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年01月0日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年1月10日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程工程，项目经理谭彩虹，2023年01月30日开工，2024年01月10日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。

深圳市五二九七投资发展有限公司

2024年08月02日



4、设计负责人刘齐辉:



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G013420207



姓名: 刘齐辉  
Full Name

身份证号: 362426198410204352  
ID No.

管理号: N0712042031126  
Administration No.

发证日期: 2013年07月26日  
Issue Date

专业名称: 环境艺术设计  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2013年07月23日  
Approval Date

批准单位: 孝感市职改办  
Approved by

批准文号: 孝职改办[2013]67号  
Approval No.

评审组织: 孝感市工程技术中级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization



酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程：

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 72 号

## 关于酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程 项目部管理班子的任命

酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程项目部。

任命 李红旗 同志为项目经理；任命 梁景平 同志为技术负责人；任命 刘齐辉 同志为设计负责人；任命 熊忠 同志为生产经理；任命 陈国平 同志为质量负责人；任命 黄好 同志为安全负责人；任命 许启华、刘启辉 同志为施工员；任命 黄乐辉 同志为材料员；任命 陈国如 同志为质量员；任命 赖小浩 同志为安全员；任命 林天雄 同志为资料员；任命 杨飞龙 同志为测量员；任命 沈治胜 同志为 BIM 工程师。

特此任命，自 2022 年 12 月 15 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司  
二〇二二年十二月十五日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师  
抄发：各部门  
保存：行政管理中心

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[酒泉市人民医院](#)

承包人（全称）：[中建三局集团有限公司](#)

分包人（全称）：[深圳市冠泰装饰集团有限公司](#)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：[酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程](#)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：[酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程](#)

2. 工程地点：[酒泉市肃州区](#)

3. 工程立项批准文号：[酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目立项的批复（酒发改社会\[2020\]167号）、酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目可行性研究报告的批复（酒发改社会\[2020\]555号）](#)

4. 资金来源：[中央、省、市预算内投资、地方债券、自筹等多渠道筹措解决](#)

5. 工程内容：[酒泉市人民医院迁建项目专业工程暂估价中的外立面装饰工程施工](#)群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：[酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程施工图纸及工程量清单所确定的所有内容（其中包括外墙铝板、玻璃幕墙、防火隔离带、雨棚、中庭采光顶、玻璃栏板、幕墙伸缩缝、通道天棚铝板吊顶、外立面门窗等）及相关后续服务。](#)

### 二、合同工期

计划开工日期：[2022年11月16日](#)

计划竣工日期：[2023年07月06日](#)

工期总日历天数：[232](#)天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合[合格](#)标准，确保飞天金奖，争创鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）[壹亿贰仟伍佰陆拾捌万叁仟肆佰零捌元壹角肆分](#)（¥125683408.14元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万肆仟陆佰肆拾捌元陆角捌分（¥ 3444648.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

/ / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万整（¥ 2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李红旗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在酒泉市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章即生效。

十三、合同份数

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执两份。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



Handwritten signature: 郭国强

## 工程项目管理人员变更通知书

单位（子单位）工程名称 酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

致： 酒泉市人民医院

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位： 浩鑫致远项目管理有限公司

发文单位： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03 月 03 日

变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
		李红旗	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理
变更（调整）后	杨耿光	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理	<u>杨耿光</u>

回复意见： 同意

收文单位： 酒泉市人民医院

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03月 10日

### 建设工程施工质量竣工报告

工程名称	酒泉市人民医院迁建项目		建设规模 (幕墙面积 m <sup>2</sup> )	140538m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构		层数	门诊医技楼地下二层、地上五层 传染楼地下一层、地上五层， 行政教学楼地下二层、地上八层 病房楼地下二层、地上十七层 单身公寓地下一层、地上十二层
施工单位	中建三局集团有限公司			
分包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
工程设计要求和合同约定内容完成情况	严格按照工程设计要求及工程合同约定进行施工，已完成工程设计和工程合同约定的全部内容。			
执行强制性标准情况	严格按照国家相关强制性标准施工，质量符合国家验收规范要求。			
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案及施工管理资料收集齐全完整，已按归档要求整理归档。			
质量问题整改情况	合格，符合要求。			
单位工程质量自验结论	合格，符合设计及施工质量验收规范要求。			
其他需要说明的问题	无			
分包项目负责人： 杨耿光 法人代表：	项目负责人： 刘伟成 法人代表：	总监理工程师： 许新民 法人代表：	建设项目负责人： 李斌 法人代表：	
分包单位（公章）： 2024年6月21日	施工单位（公章）： 2024年6月21日	监理单位（公章）： 2024年6月21日	建设单位（公章）： 2024年6月21日	

注：此报告由施工单位填写，经建设、监理单位签注意见后，由建设单位在工程验收15个工作日前报送质监站。

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程，2022年12月20日开工，2024年06月21日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。



5、生产经理熊忠：



本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号  
NO : 1-91997

This is to certify that the  
credential holder is up to the  
tenure of the corresponding  
professional and technical po-  
sition prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by the  
state and therefore has full  
qualifications for the corre-  
sponding professional and tech-  
nical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓名 熊忠

性别 男

出生年月 1978.3

专业名称 工民建

资格名称 工程师



审批机关

任职资格时间 2015年10月28日

批准时间 2015年12月15日

发证时间 2016年1月28日



使用有效期: 2025年07月27日  
- 2026年01月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 熊忠

性 别: 男

出生日期: 1978年03月04日

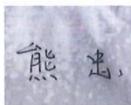
注册编号: 粤1512013201313099

聘用企业: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 熊忠

签名日期: 2025.7.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9900534

姓 名:熊忠

性 别:男

出 生 年 月:1978年03月04日

企 业 名 称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月04日

有 效 期:2025年01月06日 至 2028年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0355602  
No.:



熊忠 0355602

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12511534115102820  
File No.:

姓名: 熊忠  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年03月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 二〇一三年一月八日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2013年04月18日  
Issued on





酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程：

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 72 号

## 关于酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程 项目部管理班子的任命

酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程项目部。

任命 李红旗 同志为项目经理；任命 梁景平 同志为技术负责人；任命 刘齐辉 同志为设计负责人；任命 熊忠 同志为生产经理；任命 陈国平 同志为质量负责人；任命 黄好 同志为安全负责人；任命 许启华、刘启辉 同志为施工员；任命 黄乐辉 同志为材料员；任命 陈国如 同志为质量员；任命 赖小浩 同志为安全员；任命 林天雄 同志为资料员；任命 杨飞龙 同志为测量员；任命 沈治胜 同志为 BIM 工程师。

特此任命，自 2022 年 12 月 15 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司  
二〇二二年十二月十五日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师  
抄发：各部门  
保存：行政管理中心

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：酒泉市人民医院

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

2、工程地点：酒泉市肃州区

3、工程立项批准文号：酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目立项的批复（酒发改社会[2020]167号）、酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目可行性研究报告的批复（酒发改社会[2020]555号）

4、资金来源：中央、省、市预算内投资、地方债券、自筹等多渠道筹措解决

5、工程内容：酒泉市人民医院迁建项目专业工程暂估价中的外立面装饰工程施工群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6、工程承包范围：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程施工图纸及工程量清单所确定的所有内容（其中包括外墙铝板、玻璃幕墙、防火隔离带、雨棚、中庭采光顶、玻璃栏板、幕墙伸缩缝、通道天棚铝板吊顶、外立面门窗等）及相关后续服务。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年11月16日

计划竣工日期：2023年07月06日

工期总日历天数：232天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准，确保飞天金奖，争创鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾捌万叁仟肆佰零捌元壹角肆分（¥125683408.14元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万肆仟陆佰肆拾捌元陆角捌分（¥ 3444648.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

/ / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万整（¥ 2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李红旗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在酒泉市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章即生效。

十三、合同份数

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执两份。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): (8) \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: 祁国强 \_\_\_\_\_



## 工程项目管理人员变更通知书

单位（子单位）工程名称 酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

致： 酒泉市人民医院

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位： 浩鑫致远项目管理有限公司

发文单位： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03 月 03 日

变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
		李红旗	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理
变更（调整）后	杨耿光	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理	<u>杨耿光</u>

回复意见：

同意

收文单位： 酒泉市人民医院

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03 月 10 日

### 建设工程施工质量竣工报告

工程名称	酒泉市人民医院迁建项目		建设规模 (幕墙面积 m <sup>2</sup> )	140538m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构		层数	门诊医技楼地下二层、地上五层 传染楼地下一层、地上五层， 行政教学楼地下二层、地上八层 病房楼地下二层、地上十七层 单身公寓地下一层、地上十二层
施工单位	中建三局集团有限公司			
分包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
工程设计要求和合同约定内容完成情况	严格按照工程设计要求及工程合同约定进行施工，已完成工程设计和工程合同约定的全部内容。			
执行强制性标准情况	严格按照国家相关强制性标准施工，质量符合国家验收规范要求。			
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案及施工管理资料收集齐全完整，已按归档要求整理归档。			
质量问题整改情况	合格，符合要求。			
单位工程质量自验结论	合格，符合设计及施工质量验收规范要求。			
其他需要说明的问题	无			
分包项目负责人： 杨耿光 法人代表：	项目负责人： 刘伟成 法人代表：	总监理工程师： 许新民 法人代表：	建设项目负责人： 李斌 法人代表：	
分包单位（公章）： 2024年6月21日	施工单位（公章）： 2024年6月21日	监理单位（公章）： 2024年6月21日	建设单位（公章）： 2024年6月21日	

注：此报告由施工单位填写，经建设、监理单位签注意见后，由建设单位在工程验收15个工作日前报送质监站。

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程，2022年12月20日开工，2024年06月21日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。



6、质量负责人林小群：



证书编码：0441610794416000830

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林小群

身份证号： 440923198405091484

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: G013420203



姓名: 林小群  
Full Name

身份证号: 440923198405091484  
ID No.

管理号: N0712042031122  
Administration No.

发证日期: 2013年07月26日  
Issue Date

专业名称: 建筑材料  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2013年07月23日  
Approval Date

批准单位: 孝感市职改办  
Approved by

批准文号: 孝职改办[2013]67号  
Approval No.

评审组织: 孝感市工程技术中级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林小群

社保电脑号：621804566

身份证号码：440923198405091484

页码：4

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	09	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	10	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	11	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2021	12	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2200	15.4	6.6
2022	01	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	02	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	69.72	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	58.1	23.24	1	4172	18.77	4172	6.88	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	58.1	23.24	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	11620	58.1	23.24	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	64.82	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	18.77	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	11.01	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	12964	77.78	25.93	1	4172	20.86	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4172	13.77	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	13.77	4172	33.38	8.34
2024	02	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	13.77	4172	33.38	8.34
2024	03	60003058	4172.0	584.08	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	04	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	05	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	06	60003058	4172.0	625.8	333.76	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	27.54	4172	33.38	8.34
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2025	02	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2025	03	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2025	04	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2025	05	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4172	37.55	4172	33.38	8.34
2025	06	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4172	37.55	4172	33.38	8.34





峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程:

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101401010001

标段名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 3658.710269万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭彩虹



本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18



查验码: 5337266665928888

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 81 号

## 关于峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目 项目部管理班子的任命

峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目项目部。

任命 谭彩虹 同志为项目经理；任命 唐全胜 同志为技术负责人；  
任命 林小群 同志为质量负责人；任命 温建君 同志为安全负责人；  
任命 杨勇 同志为施工员；任命 黄楚玲 同志为材料员；任命 黄候超 同志为质量员；任命 黄德盛 同志为安全员；任命 黄明辉 同志为资料员；任命 江志靖 同志为造价工程师；任命 邵国珍 同志为劳资专管员。

特此任命，自 2022 年 12 月 20 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二二年十二月二十日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-121



深圳市建设工程  
施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）外墙装饰工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、招标工程范围：塔楼、裙楼范围内的外立面玻璃、石材、铝板、铝合金线条、雨棚、不锈钢板，及门头、裙楼格栅等图纸范围内的外立面装饰的制作、安装工程。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合、竣工验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、各种材料构件可能需要新开模具，承包人已经考虑所有材料构件的开模费用。本工程外立面装饰涉及设计效果的铝板铝线条，要求必须开模制作。承包人已考虑需采取二次深化设计及施工以满足设计及施工验收规范、相关检测要求。。承包人已充分考虑前述开模费用、深化设计费用、相关的出图、晒图费用，承包人后续不得以任何理由提出补偿要求。

5、承包人已考虑所有外墙装饰的施工均需采取后置埋件。后置埋件的检测应满足《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145 的检测要求，且满足深圳市光明区住建局的相关检测要求，承包人已充分考虑采取后置埋件所产生的所有费用（含检测费用），后续不得以任何理由提出补偿要求。定标后如政府发布新的检测要求，双方另行协商。

6、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

7、招标图纸是技术标文件的组成部分之一，本工程技术要求与招标图纸不一致之处，按最高标准执行，招标人具有唯一解释权。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日，具体开工时间以监理人发出的正式开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：    合格    

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：叁仟陆佰伍拾捌万柒仟壹佰零贰元陆角玖分）（¥36587102.69元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：陆拾万零伍仟玖佰玖拾陆元柒角贰分）（¥605996.72元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：贰佰壹拾万零壹仟陆佰零陆元玖角捌分）（¥2101606.98元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：18.30%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更、现场

签证或材料调差且经发包人书面确认后，前述签约合同价（暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 谭彩虹。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300358798512H  
地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路18号金新农大厦701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

组织机构代码：914403007084435601  
地址：深圳市福田区福保街道市花路  
13号万利科技园三期AB座5楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
营业部  
开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司  
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
银行账号：9147 9017 8801 7000 00878

此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目

验收日期: 2024 年 01 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2      

工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧	建筑面积	94357.38平方米	工程造价	3658.710 269万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27/29/33	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1917	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 01 月 30 日	验收日期	2024年 01 月 10 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]112号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、骆学叫、谭彩虹
组员	李东、陈海龙、胡庭、唐全胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥
建筑设备安装工程	周锦其	胡庭、唐全胜
工程质控资料	庞世珮	卢加武、谭小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱开平	海州邦迪	项目负责人	高级	朱开平
4	王如	华阳国际	项目负责人	注册师	王如
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王刚	华阳国际	电气	注册师	王刚
7	叶怀慈	五二九七	工程经理	中级	叶怀慈
8	陈亚明	五二九七	项目经理		陈亚明
9	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	总监	中级	王成
10	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	电气	高级	王成
11	朱开平	中建四局	项目经理	工程师	朱开平
12	李维强	五二九七	工程师		李维强
13	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		吴杰
14	程嘉明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	无	程嘉明
15	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	初级	叶浩如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	初级	李加茂
18	好子	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	好子
19	潘十四	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	无	潘十四

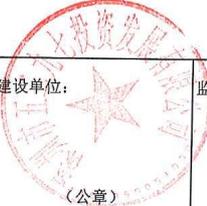
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张远清	五之九七	工程经理	中级	张远清
2	秦祖德	华阳国际	设计	初级	秦祖德
3	李亚	五之九七	项目经理		李亚
4	蔡新	深圳市冠泰装饰设计有限公司	项目经理	中级	蔡新
5	覃姜	五之九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中文翻译	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珺	五之九七	资料员		庞世珺
10	董子昱	中建四局	项目经理		董子昱
11					
12	胡庭	深圳市邦由工程顾问有限公司	主任总监	无	胡庭
13	曾超	深圳市邦由工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦由工程顾问有限公司	师		匡小明
15	谭彩红	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	项目经理		谭彩红
16	古永锋	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		古永锋
17	王松峰	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		王松峰
18	唐宝生	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	技术负责人	高级	唐宝生
19					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，已达到设计的目的和意图，各项质量验收记录、试验报告齐全有限，材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年01月0日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年1月10日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程工程，项目经理谭彩虹，2023年01月30日开工，2024年01月10日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。

深圳市五二九七投资发展有限公司

2024年08月02日



7、安全负责人温建君：



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0015180

姓 名:温建君

性 别:男

出 生 年 月:1987年09月26日

企 业 名 称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月24日

有 效 期:2024年06月24日 至 2027年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：温建君  
身份证号：440301198709261912



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082941  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程:

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101401010001

标段名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 3658.710269万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭彩虹



本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18



查验码: 5337266665928888

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 81 号

## 关于峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目 项目部管理班子的任命

峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目项目部。

任命 谭彩虹 同志为项目经理；任命 唐全胜 同志为技术负责人；  
任命 林小群 同志为质量负责人；任命 温建君 同志为安全负责人；  
任命 杨勇 同志为施工员；任命 黄楚玲 同志为材料员；任命 黄候超 同志为质量员；任命 黄德盛 同志为安全员；任命 黄明辉 同志为资料员；任命 江志靖 同志为造价工程师；任命 邵国珍 同志为劳资专管员。

特此任命，自 2022 年 12 月 20 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二二年十二月二十日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-121



深圳市建设工程  
施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）外墙装饰工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、招标工程范围：塔楼、裙楼范围内的外立面玻璃、石材、铝板、铝合金线条、雨棚、不锈钢板，及门头、裙楼格栅等图纸范围内的外立面装饰的制作、安装工程。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合、竣工验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、各种材料构件可能需要新开模具，承包人已经考虑所有材料构件的开模费用。本工程外立面装饰涉及设计效果的铝板铝线条，要求必须开模制作。承包人已考虑需采取二次深化设计及施工以满足设计及施工验收规范、相关检测要求。。承包人已充分考虑前述开模费用、深化设计费用、相关的出图、晒图费用，承包人后续不得以任何理由提出补偿要求。

5、承包人已考虑所有外墙装饰的施工均需采取后置埋件。后置埋件的检测应满足《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145 的检测要求，且满足深圳市光明区住建局的相关检测要求，承包人已充分考虑采取后置埋件所产生的所有费用（含检测费用），后续不得以任何理由提出补偿要求。定标后如政府发布新的检测要求，双方另行协商。

6、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

7、招标图纸是技术标文件的组成部分之一，本工程技术要求与招标图纸不一致之处，按最高标准执行，招标人具有唯一解释权。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日，具体开工时间以监理人发出的正式开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：    合格    

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：叁仟陆佰伍拾捌万柒仟壹佰零贰元陆角玖分）（¥36587102.69元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：陆拾万零伍仟玖佰玖拾陆元柒角贰分）（¥605996.72元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：贰佰壹拾万零壹仟陆佰零陆元玖角捌分）（¥2101606.98元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：18.30%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更、现场

签证或材料调差且经发包人书面确认后，前述签约合同价（暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 谭彩虹。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300358798512H  
地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路18号金新农大厦701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

组织机构代码：914403007084435601  
地址：深圳市福田区福保街道市花路  
13号万科科技园三期AB座5楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
营业部  
开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司  
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
银行账号：9147 9017 8006 7000 00878

此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目

验收日期: 2024 年 01 月 10 日

建设单位（盖章）: 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧	建筑面积	94357.38平方米	工程造价	3658.710 269万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27/29/33	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1917	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 01 月 30 日	验收日期	2024年 01 月 10 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]112号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、骆学叫、谭彩虹
组员	李东、陈海龙、胡庭、唐全胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥
建筑设备安装工程	周锦其	胡庭、唐全胜
工程质控资料	庞世珮	卢加武、谭小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱开平	海州邦迪	项目负责人	高级	朱开平
4	王如	华阳国际	项目负责人	注册师	王如
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王刚	华阳国际	电气	注册师	王刚
7	叶怀慈	五二九七	工程经理	中级	叶怀慈
8	陈亚如	五二九七	项目经理		陈亚如
9	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	总包	中级	王成
10	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	地师	高级	王成
11	朱开平	中建四局	项目经理	工程师	朱开平
12	李维强	五二九七	工程师		李维强
13	吴杰	深圳高燃气工程监理有限公司	总监		吴杰
14	程嘉明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	无	程嘉明
15	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	初级	叶浩如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	初级	李加茂
18	好子	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	好子
19	潘十四	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	无	潘十四

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张运清	五之九七	工程经理	中级	张运清
2	秦祖腾	华阳国际	设计	初级	秦祖腾
3	李亚	五之九七	项目经理		李亚
4	蔡新	深圳市冠泰装饰设计有限公司	项目经理	中级	蔡新
5	覃姜	五之九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中文翻译	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珺	五之九七	资料员		庞世珺
10	董子莹	中建四局	项目经理		董子莹
11					
12	胡超	深圳市邦由工程顾问有限公司	主任总监	无	胡超
13	曾超	深圳市邦由工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦由工程顾问有限公司	师		匡小明
15	谭彩红	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	项目经理		谭彩红
16	古永锋	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		古永锋
17	王松峰	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		王松峰
18	唐宝生	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	技术负责人	高级	唐宝生
19					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，已达到设计的目的和意图，各项质量验收记录、试验报告齐全有限，材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年01月0日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年1月10日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程工程，项目经理谭彩虹，2023年01月30日开工，2024年01月10日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。

深圳市五二九七投资发展有限公司

2024年08月02日



8、施工员刘启辉：



证书编码：0441710294417001205

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘启辉

身份证号： 440923197102020334

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 17日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: M3 00011984



刘启辉

姓名: 刘启辉  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 440923197102020334  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: M5172012302672  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: 2012年12月28日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 电气  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间: 2012年12月8日  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位: 仙桃市职改办公室  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号: 仙职改办[2012]62号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织: 仙桃市工程技术中级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘启辉      社保电脑号: 629236934      身份证号码: 440923197102020334      页码: 4  
 参保单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司      单位编号: 60003058      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60003058	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			53393.71	33903.36			8978.41	3055.3			2471.43			2933.09		1531.26	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391efd1b8ef3615 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60003058      单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司



酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程：

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 72 号

## 关于酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程 项目部管理班子的任命

酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程项目部。

任命 李红旗 同志为项目经理；任命 梁景平 同志为技术负责人；任命 刘齐辉 同志为设计负责人；任命 熊忠 同志为生产经理；任命 陈国平 同志为质量负责人；任命 黄好 同志为安全负责人；任命 许启华、刘启辉 同志为施工员；任命 黄乐辉 同志为材料员；任命 陈国如 同志为质量员；任命 赖小浩 同志为安全员；任命 林天雄 同志为资料员；任命 杨飞龙 同志为测量员；任命 沈治胜 同志为 BIM 工程师。

特此任命，自 2022 年 12 月 15 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二二年十二月十五日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：酒泉市人民医院

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

2. 工程地点：酒泉市肃州区

3. 工程立项批准文号：酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目立项的批复（酒发改社会[2020]167号）、酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目可行性研究报告的批复（酒发改社会[2020]555号）

4. 资金来源：中央、省、市预算内投资、地方债券、自筹等多渠道筹措解决

5. 工程内容：酒泉市人民医院迁建项目专业工程暂估价中的外立面装饰工程施工群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程施工图纸及工程量清单所确定的所有内容（其中包括外墙铝板、玻璃幕墙、防火隔离带、雨棚、中庭采光顶、玻璃栏板、幕墙伸缩缝、通道天棚铝板吊顶、外立面门窗等）及相关后续服务。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年11月16日

计划竣工日期：2023年07月06日

工期总日历天数：232天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准，确保飞天金奖，争创鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾捌万叁仟肆佰零捌元壹角肆分（¥125683408.14元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万肆仟陆佰肆拾捌元陆角捌分（¥ 3444648.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

/ / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万整（¥ 2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李红旗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在酒泉市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章即生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



Handwritten signature: 郭国超

## 工程项目管理人员变更通知书

单位（子单位）工程名称 酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

致： 酒泉市人民医院

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位： 浩鑫致远项目管理有限公司

发文单位： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03 月 03 日

变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
		李红旗	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理
变更（调整）后	杨耿光	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理	<u>杨耿光</u>

回复意见： 同意

收文单位： 酒泉市人民医院

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03月 10日

### 建设工程施工质量竣工报告

工程名称	酒泉市人民医院迁建项目		建设规模 (幕墙面积 m <sup>2</sup> )	140538m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构		层数	门诊医技楼地下二层、地上五层 传染楼地下一层、地上五层， 行政教学楼地下二层、地上八层 病房楼地下二层、地上十七层 单身公寓地下一层、地上十二层
施工单位	中建三局集团有限公司			
分包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
工程设计要求和合同约定内容完成情况	严格按照工程设计要求及工程合同约定进行施工，已完成工程设计和工程合同约定的全部内容。			
执行强制性标准情况	严格按照国家相关强制性标准施工，质量符合国家验收规范要求。			
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案及施工管理资料收集齐全完整，已按归档要求整理归档。			
质量问题整改情况	合格，符合要求。			
单位工程质量自验结论	合格，符合设计及施工质量验收规范要求。			
其他需要说明的问题	无			
分包项目负责人： 杨耿光 法人代表：	项目负责人： 刘伟成 法人代表：	总监理工程师： 许新民 法人代表：	建设项目负责人： 李斌 法人代表：	
分包单位（公章）： 2024年6月21日	施工单位（公章）： 2024年6月21日	监理单位（公章）： 2024年6月21日	建设单位（公章）： 2024年6月21日	

注：此报告由施工单位填写，经建设、监理单位签注意见后，由建设单位在工程验收15个工作日前报送质监站。

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程，2022年12月20日开工，2024年06月21日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。



9、施工员杨勇：



证书编码：0441710294417000987

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨勇

身份证号： 420581198107161657

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00011967



杨勇

姓名：杨勇  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号：420581198107161657  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号：M5172012302689  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期：2012年12月28日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：给排水  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称  
Qualificational Title 工程师  
批准时间  
Approval Date 2012年12月8日  
批准单位：仙桃市职改办公室  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号 仙职改办[2012]62号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
仙桃市工程技术中级  
评审组织：职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程:

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101401010001

标段名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 3658.710269万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭彩虹



本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18



查验码: 5337266665928888

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 81 号

## 关于峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目 项目部管理班子的任命

峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目项目部。

任命 谭彩虹 同志为项目经理；任命 唐全胜 同志为技术负责人；  
任命 林小群 同志为质量负责人；任命 温建君 同志为安全负责人；  
任命 杨勇 同志为施工员；任命 黄楚玲 同志为材料员；任命 黄候超 同志为质量员；任命 黄德盛 同志为安全员；任命 黄明辉 同志为资料员；任命 江志靖 同志为造价工程师；任命 邵国珍 同志为劳资专管员。

特此任命，自 2022 年 12 月 20 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二二年十二月二十日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-121



## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）外墙装饰工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、招标工程范围：塔楼、裙楼范围内的外立面玻璃、石材、铝板、铝合金线条、雨棚、不锈钢板，及门头、裙楼格栅等图纸范围内的外立面装饰的制作、安装工程。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合、竣工验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、各种材料构件可能需要新开模具，承包人已经考虑所有材料构件的开模费用。本工程外立面装饰涉及设计效果的铝板铝线条，要求必须开模制作。承包人已考虑需采取二次深化设计及施工以满足设计及施工验收规范、相关检测要求。。承包人已充分考虑前述开模费用、深化设计费用、相关的出图、晒图费用，承包人后续不得以任何理由提出补偿要求。

5、承包人已考虑所有外墙装饰的施工均需采取后置埋件。后置埋件的检测应满足《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145 的检测要求，且满足深圳市光明区住建局的相关检测要求，承包人已充分考虑采取后置埋件所产生的所有费用（含检测费用），后续不得以任何理由提出补偿要求。定标后如政府发布新的检测要求，双方另行协商。

6、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

7、招标图纸是技术标文件的组成部分之一，本工程技术要求与招标图纸不一致之处，按最高标准执行，招标人具有唯一解释权。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日，具体开工时间以监理人发出的正式开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：    合格    

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：叁仟陆佰伍拾捌万柒仟壹佰零贰元陆角玖分）（¥36587102.69元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：陆拾万零伍仟玖佰玖拾陆元柒角贰分）（¥605996.72元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：贰佰壹拾万零壹仟陆佰零陆元玖角捌分）（¥2101606.98元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：18.30%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更、现场

签证或材料调差且经发包人书面确认后，前述签约合同价（暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 谭彩虹。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300358798512H  
地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路18号金新农大厦701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

组织机构代码：914403007084435601  
地址：深圳市福田区福保街道市花路  
13号万科科技园三期AB座5楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
营业部  
开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司  
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
银行账号：9147 9017 8801 7000 00878

此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目

验收日期: 2024 年 01 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧	建筑面积	94357.38平方米	工程造价	3658.710 269万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27/29/33	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1917	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 01 月 30 日	验收日期	2024年 01 月 10 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]112号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、骆学叫、谭彩虹
组员	李东、陈海龙、胡庭、唐全胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥
建筑设备安装工程	周锦其	胡庭、唐全胜
工程质控资料	庞世珮	卢加武、谭小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王斌	五二九七	项目总监	中级	王斌
3	朱开平	海州邦迪	项目负责人	高级	朱开平
4	王斌	华阳国际	项目负责人	注册师	王斌
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王耀辉	华阳国际	电气	注册师	王耀辉
7	叶怀慈	五二九七	工程经理	中级	叶怀慈
8	陈亚明	五二九七	项目经理		陈亚明
9	王斌	深圳市地地工程顾问有限公司	总监	中级	王斌
10	王斌	深圳市地地工程顾问有限公司	电气	高级	王斌
11	朱开平	中建四局	项目经理	工程师	朱开平
12	李军浩	五二九七	工程师		李军浩
13	吴杰	深圳高燃气工程监理有限公司	总监		吴杰
14	程嘉明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	无	程嘉明
15	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	叶浩如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	李加茂
18	好子力	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	好子力
19	潘十四	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	无	潘十四

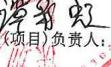
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张运清	五之九七	工程经理	中级	张运清
2	秦祖德	华阳国际	设计	初级	秦祖德
3	李亚	五之九七	项目经理		李亚
4	蔡新	深圳市冠泰装饰设计有限公司	项目经理	中级	蔡新
5	覃姜	五之九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中文翻译	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珺	五之九七	资料员		庞世珺
10	董子昱	中建四局	项目经理		董子昱
11					
12	胡廷	深圳市邦由工程顾问有限公司	主任总监	无	胡廷
13	曾超	深圳市邦由工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦由工程顾问有限公司	师		匡小明
15	谭彩红	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	项目经理		谭彩红
16	古永锋	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		古永锋
17	王松峰	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		王松峰
18	唐宝生	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	技术负责人	高级	唐宝生
19					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，已达到设计的目的和意图，各项质量验收记录、试验报告齐全有效，材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年01月0日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年1月10日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程工程，项目经理谭彩虹，2023年01月30日开工，2024年01月10日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。

深圳市五二九七投资发展有限公司

2024年08月02日



10、施工员许启华：



证书编码：0441810294418002157

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许启华

身份证号：440923198505020819

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程：

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 72 号

## 关于酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程 项目部管理班子的任命

酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程项目部。

任命 李红旗 同志为项目经理；任命 梁景平 同志为技术负责人；任命 刘齐辉 同志为设计负责人；任命 熊忠 同志为生产经理；任命 陈国平 同志为质量负责人；任命 黄好 同志为安全负责人；任命 许启华、刘启辉 同志为施工员；任命 黄乐辉 同志为材料员；任命 陈国如 同志为质量员；任命 赖小浩 同志为安全员；任命 林天雄 同志为资料员；任命 杨飞龙 同志为测量员；任命 沈治胜 同志为 BIM 工程师。

特此任命，自 2022 年 12 月 15 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司  
二〇二二年十二月十五日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师  
抄发：各部门  
保存：行政管理中心

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：酒泉市人民医院

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

2. 工程地点：酒泉市肃州区

3. 工程立项批准文号：酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目立项的批复（酒发改社会[2020]167号）、酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目可行性研究报告的批复（酒发改社会[2020]555号）

4. 资金来源：中央、省、市预算内投资、地方债券、自筹等多渠道筹措解决

5. 工程内容：酒泉市人民医院迁建项目专业工程暂估价中的外立面装饰工程施工群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程施工图纸及工程量清单所确定的所有内容（其中包括外墙铝板、玻璃幕墙、防火隔离带、雨棚、中庭采光顶、玻璃栏板、幕墙伸缩缝、通道天棚铝板吊顶、外立面门窗等）及相关后续服务。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年11月16日

计划竣工日期：2023年07月06日

工期总日历天数：232天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准，确保飞天金奖，争创鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾捌万叁仟肆佰零捌元壹角肆分（¥125683408.14元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万肆仟陆佰肆拾捌元陆角捌分（¥ 3444648.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

/ / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万整（¥ 2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李红旗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在酒泉市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章即生效。

十三、合同份数

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执两份。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



Handwritten signature: 郭国超

## 工程项目管理人员变更通知书

单位（子单位）工程名称 酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

致： 酒泉市人民医院

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位： 浩鑫致远项目管理有限公司

发文单位： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03 月 03 日

变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
		李红旗	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理
变更（调整）后	杨耿光	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理	<u>杨耿光</u>

回复意见：

同意

收文单位： 酒泉市人民医院

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03月 10日

## 建设工程施工质量竣工报告

工程名称	酒泉市人民医院迁建项目		建设规模 (幕墙面积 m <sup>2</sup> )	140538m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构		层数	门诊医技楼地下二层、地上五层 传染楼地下一层、地上五层， 行政教学楼地下二层、地上八层 病房楼地下二层、地上十七层 单身公寓地下一层、地上十二层
施工单位	中建三局集团有限公司			
分包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
工程设计要求和合同约定内容完成情况	严格按照工程设计要求及工程合同约定进行施工，已完成工程设计和工程合同约定的全部内容。			
执行强制性标准情况	严格按照国家相关强制性标准施工，质量符合国家验收规范要求。			
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案及施工管理资料收集齐全完整，已按归档要求整理归档。			
质量问题整改情况	合格，符合要求。			
单位工程质量自验结论	合格，符合设计及施工质量验收规范要求。			
其他需要说明的问题	无			
分包项目负责人： 杨耿光	项目负责人： 刘伟成	总监理工程师： 许新民	建设项目负责人： 李斌	
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	
分包单位（公章）： 2024年6月21日	施工单位（公章）： 2024年6月21日	监理单位（公章）： 2024年6月21日	建设单位（公章）： 2024年6月21日	

注：此报告由施工单位填写，经建设、监理单位签注意见后，由建设单位在工程验收15个工作日前报送质监站。

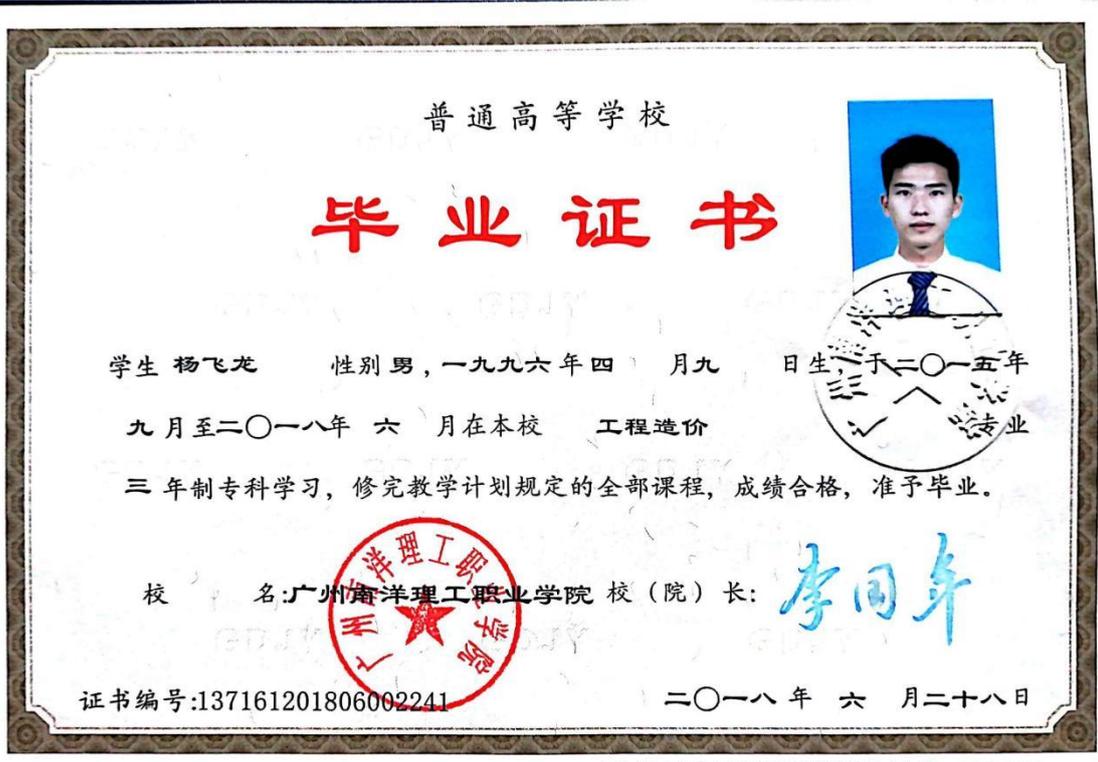
## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程，2022年12月20日开工，2024年06月21日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。



11、测量员杨飞龙：



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：杨飞龙

身份证号：441622199604097179



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨飞龙

社保电脑号：650273134

身份证号码：441622199604097179

页码：1

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	10646	63.88	21.29	1	3645	16.4	3645	6.01	2200	15.4	6.6
2021	04	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	10646	63.88	21.29	1	3645	16.4	3645	6.01	2200	15.4	6.6
2021	05	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	10646	63.88	21.29	1	3645	16.4	3645	6.01	2200	15.4	6.6
2021	06	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	10646	63.88	21.29	1	3645	16.4	3645	6.01	2200	15.4	6.6
2021	07	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	11620	69.72	23.24	1	3645	16.4	3645	6.01	2200	15.4	6.6
2021	08	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	11620	69.72	23.24	1	3645	16.4	3645	6.01	2200	15.4	6.6
2021	09	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	11620	69.72	23.24	1	3645	16.4	3645	6.01	2200	15.4	6.6
2021	10	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	11620	69.72	23.24	1	3645	16.4	3645	6.01	2200	15.4	6.6
2021	11	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	11620	69.72	23.24	1	3645	16.4	3645	6.01	2200	15.4	6.6
2021	12	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	11620	69.72	23.24	1	3645	16.4	3645	6.01	2200	15.4	6.6
2022	01	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	11620	69.72	23.24	1	3645	16.4	3645	6.01	2360	16.52	7.08
2022	02	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	11620	69.72	23.24	1	3645	16.4	3645	6.01	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	11620	69.72	23.24	1	3645	16.4	3645	6.01	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	11620	58.1	23.24	1	3645	16.4	3645	6.01	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	11620	58.1	23.24	1	3645	16.4	3645	9.62	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	11620	58.1	23.24	1	3645	16.4	3645	9.62	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	12964	64.82	25.93	1	3645	16.4	3645	9.62	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	12964	64.82	25.93	1	3645	16.4	3645	9.62	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	12964	64.82	25.93	1	3645	16.4	3645	9.62	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	12964	77.78	25.93	1	3645	16.4	3645	9.62	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	12964	77.78	25.93	1	3645	16.4	3645	9.62	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	12964	77.78	25.93	1	3645	16.4	3645	9.62	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	12964	77.78	25.93	1	3645	18.23	3645	9.62	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	12964	77.78	25.93	1	3645	18.23	3645	9.62	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	12964	77.78	25.93	1	3645	18.23	3645	9.62	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	12964	77.78	25.93	1	3645	18.23	3645	9.62	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	12964	77.78	25.93	1	3645	18.23	3645	12.03	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	12964	77.78	25.93	1	3645	18.23	3645	12.03	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	12964	77.78	25.93	1	3645	18.23	3645	12.03	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	12964	77.78	25.93	1	3645	18.23	3645	12.03	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	12964	77.78	25.93	1	3645	18.23	3645	12.03	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3645	12.03	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3645	12.03	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3645	12.03	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3645	12.03	3645	29.16	7.29
2024	02	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3645	12.03	3645	29.16	7.29
2024	03	60003058	3645.0	510.3	291.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3645	24.06	3645	29.16	7.29
2024	04	60003058	3645.0	546.75	291.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3645	24.06	3645	29.16	7.29
2024	05	60003058	3645.0	546.75	291.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3645	24.06	3645	29.16	7.29
2024	06	60003058	3645.0	546.75	291.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3645	24.06	3645	29.16	7.29
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3645	32.81	3645	29.16	7.29
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3645	32.81	3645	29.16	7.29
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3645	32.81	3645	29.16	7.29
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3645	32.81	3645	29.16	7.29
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3645	32.81	3645	29.16	7.29
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3645	32.81	3645	29.16	7.29
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3645	32.81	3645	29.16	7.29





酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程：

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 72 号

## 关于酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程 项目部管理班子的任命

酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程项目部。

任命 李红旗 同志为项目经理；任命 梁景平 同志为技术负责人；任命 刘齐辉 同志为设计负责人；任命 熊忠 同志为生产经理；任命 陈国平 同志为质量负责人；任命 黄好 同志为安全负责人；任命 许启华、刘启辉 同志为施工员；任命 黄乐辉 同志为材料员；任命 陈国如 同志为质量员；任命 赖小浩 同志为安全员；任命 林天雄 同志为资料员；任命 杨飞龙 同志为测量员；任命 沈治胜 同志为 BIM 工程师。

特此任命，自 2022 年 12 月 15 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司  
二〇二二年十二月十五日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师  
抄发：各部门  
保存：行政管理中心

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：酒泉市人民医院

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

2. 工程地点：酒泉市肃州区

3. 工程立项批准文号：酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目立项的批复（酒发改社会[2020]167号）、酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目可行性研究报告的批复（酒发改社会[2020]555号）

4. 资金来源：中央、省、市预算内投资、地方债券、自筹等多渠道筹措解决

5. 工程内容：酒泉市人民医院迁建项目专业工程暂估价中的外立面装饰工程施工群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程施工图纸及工程量清单所确定的所有内容（其中包括外墙铝板、玻璃幕墙、防火隔离带、雨棚、中庭采光顶、玻璃栏板、幕墙伸缩缝、通道天棚铝板吊顶、外立面门窗等）及相关后续服务。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年11月16日

计划竣工日期：2023年07月06日

工期总日历天数：232天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准，确保飞天金奖，争创鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾捌万叁仟肆佰零捌元壹角肆分（¥125683408.14元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万肆仟陆佰肆拾捌元陆角捌分（¥ 3444648.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

/ / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万整（¥ 2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李红旗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在酒泉市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章即生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): (8) \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: 祁国强 \_\_\_\_\_



## 工程项目管理人员变更通知书

单位（子单位）工程名称 酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

致： 酒泉市人民医院

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位： 浩鑫致远项目管理有限公司

发文单位： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03 月 03 日

变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
		李红旗	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理
变更（调整）后	杨耿光	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理	<u>杨耿光</u>

回复意见：

同意

收文单位： 酒泉市人民医院

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03月 10日

### 建设工程施工质量竣工报告

工程名称	酒泉市人民医院迁建项目		建设规模 (幕墙面积 m <sup>2</sup> )	140538m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构		层数	门诊医技楼地下二层、地上五层 传染楼地下一层、地上五层， 行政教学楼地下二层、地上八层 病房楼地下二层、地上十七层 单身公寓地下一层、地上十二层
施工单位	中建三局集团有限公司			
分包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
工程设计要求和合同约定内容完成情况	严格按照工程设计要求及工程合同约定进行施工，已完成工程设计和工程合同约定的全部内容。			
执行强制性标准情况	严格按照国家相关强制性标准施工，质量符合国家验收规范要求。			
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案及施工管理资料收集齐全完整，已按归档要求整理归档。			
质量问题整改情况	合格，符合要求。			
单位工程质量自验结论	合格，符合设计及施工质量验收规范要求。			
其他需要说明的问题	无			
分包项目负责人： 杨耿光 法人代表：	项目负责人： 刘伟成 法人代表：	总监理工程师： 许新民 法人代表：	建设项目负责人： 李斌 法人代表：	
分包单位（公章）： 2024年6月21日	施工单位（公章）： 2024年6月21日	监理单位（公章）： 2024年6月21日	建设单位（公章）： 2024年6月21日	

注：此报告由施工单位填写，经建设、监理单位签注意见后，由建设单位在工程验收15个工作日前报送质监站。

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程，2022年12月20日开工，2024年06月21日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。



12、材料员黄楚玲：



证书编码：0441811194418003153

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄楚玲

身份证号： 440923199504091265

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚玲

社保电脑号：641416795

身份证号码：440923199504091265

页码：3

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	12964	77.78	25.93	1	3121	15.61	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	12964	77.78	25.93	1	3121	15.61	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	12964	77.78	25.93	1	3121	15.61	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	12964	77.78	25.93	1	3121	15.61	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	12964	77.78	25.93	1	3121	15.61	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	3121.0	436.94	249.68	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3121	10.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	10.3	3121	24.97	6.24
2024	02	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	10.3	3121	24.97	6.24
2024	03	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	20.6	3121	24.97	6.24
2024	04	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	20.6	3121	24.97	6.24
2024	05	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	20.6	3121	24.97	6.24
2024	06	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	20.6	3121	24.97	6.24
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	02	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	03	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	04	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	05	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	06	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	07	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	08	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
2025	09	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3121	28.09	3121	24.97	6.24
合计			46370.19	29317.36			7615.21	2617.56			2067.24			2089.05		1022.46	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8f1e03a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60003058	深圳市冠泰装饰集团有限公司



峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程:

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101401010001

标段名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 3658.710269万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭彩虹



本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18



查验码: 5337266665928888

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 81 号

## 关于峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目 项目部管理班子的任命

峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目项目部。

任命 谭彩虹 同志为项目经理；任命 唐全胜 同志为技术负责人；任命 林小群 同志为质量负责人；任命 温建君 同志为安全负责人；任命 杨勇 同志为施工员；任命 黄楚玲 同志为材料员；任命 黄候超 同志为质量员；任命 黄德盛 同志为安全员；任命 黄明辉 同志为资料员；任命 江志靖 同志为造价工程师；任命 邵国珍 同志为劳资专管员。

特此任命，自 2022 年 12 月 20 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二二年十二月二十日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-121



深圳市建设工程  
施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）外墙装饰工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、招标工程范围：塔楼、裙楼范围内的外立面玻璃、石材、铝板、铝合金线条、雨棚、不锈钢板，及门头、裙楼格栅等图纸范围内的外立面装饰的制作、安装工程。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合、竣工验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、各种材料构件可能需要新开模具，承包人已经考虑所有材料构件的开模费用。本工程外立面装饰涉及设计效果的铝板铝线条，要求必须开模制作。承包人已考虑需采取二次深化设计及施工以满足设计及施工验收规范、相关检测要求。。承包人已充分考虑前述开模费用、深化设计费用、相关的出图、晒图费用，承包人后续不得以任何理由提出补偿要求。

5、承包人已考虑所有外墙装饰的施工均需采取后置埋件。后置埋件的检测应满足《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145 的检测要求，且满足深圳市光明区住建局的相关检测要求，承包人已充分考虑采取后置埋件所产生的所有费用（含检测费用），后续不得以任何理由提出补偿要求。定标后如政府发布新的检测要求，双方另行协商。

6、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

7、招标图纸是技术标文件的组成部分之一，本工程技术要求与招标图纸不一致之处，按最高标准执行，招标人具有唯一解释权。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日，具体开工时间以监理人发出的正式开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：    合格    

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：叁仟陆佰伍拾捌万柒仟壹佰零贰元陆角玖分）（¥36587102.69元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：陆拾万零伍仟玖佰玖拾陆元柒角贰分）（¥605996.72元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：贰佰壹拾万零壹仟陆佰零陆元玖角捌分）（¥2101606.98元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：18.30%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更、现场

签证或材料调差且经发包人书面确认后，前述签约合同价（暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 谭彩虹。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300358798512H  
地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路18号金新农大厦701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

组织机构代码：914403007084435601  
地址：深圳市福田区福保街道市花路  
13号万科科技园三期AB座5楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
营业部  
开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司  
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
银行账号：9147 9017 8801 7000 00878

此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目

验收日期: 2024 年 01 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧	建筑面积	94357.38平方米	工程造价	3658.710 269万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27/29/33	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1917	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 01 月 30 日	验收日期	2024年 01 月 10 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]112号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、骆学叫、谭彩虹
组员	李东、陈海龙、胡庭、唐全胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥
建筑设备安装工程	周锦其	胡庭、唐全胜
工程质控资料	庞世珮	卢加武、谭小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱开平	海州邦迪	项目负责人	高级	朱开平
4	王如	华阳国际	项目负责人	注册师	王如
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王刚	华阳国际	电气	注册师	王刚
7	叶怀燕	五二九七	工程经理	中级	叶怀燕
8	陈亚明	五二九七	项目经理		陈亚明
9	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	总监	中级	王成
10	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	地师	高级	王成
11	朱开平	中建四局	项目经理	工程师	朱开平
12	李维强	五二九七	工程师		李维强
13	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		吴杰
14	程嘉明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	无	程嘉明
15	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	叶浩如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	李加茂
18	好子力	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	好子力
19	潘十四	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	无	潘十四

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张运清	五之九七	工程经理	中级	张运清
2	秦祖腾	华阳国际	设计	初级	秦祖腾
3	李亚	五之九七	项目经理		李亚
4	蔡新	深圳市冠泰装饰设计有限公司	项目经理	中级	蔡新
5	覃姜	五之九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中文翻译	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珺	五之九七	资料员		庞世珺
10	董子昱	中建四局	项目经理		董子昱
11					
12	胡超	深圳市邦由工程顾问有限公司	主任总监	无	胡超
13	曾超	深圳市邦由工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦由工程顾问有限公司	师		匡小明
15	谭彩红	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	项目经理		谭彩红
16	古永锋	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		古永锋
17	王松峰	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		王松峰
18	唐金生	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	技术负责人	高级	唐金生
19					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，已达到设计的目的和意图，各项质量验收记录、试验报告齐全有限，材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年01月0日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年1月10日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程工程，项目经理谭彩虹，2023年01月30日开工，2024年01月10日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。

深圳市五二九七投资发展有限公司

2024年08月02日



13、质量员陈国平：



证书编码：0441710794417000691

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈国平

身份证号： 440923198609144664

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈国平  
身份证号：440923198609144664



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082644  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国平

社保电脑号：629912609

身份证号：440923198609144664

页码：4

参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司

单位编号：60003058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
2025	08	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
2025	09	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	4.0
合计			101856.75	60343.2				48575.55	17119.8			3745.7			2848.53	3953.95	1707.66



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b8ee4d1k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60003058	深圳市冠泰装饰集团有限公司



酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程：

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 72 号

## 关于酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程 项目部管理班子的任命

酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程项目部。

任命 李红旗 同志为项目经理；任命 梁景平 同志为技术负责人；任命 刘齐辉 同志为设计负责人；任命 熊忠 同志为生产经理；任命 陈国平 同志为质量负责人；任命 黄好 同志为安全负责人；任命 许启华、刘启辉 同志为施工员；任命 黄乐辉 同志为材料员；任命 陈国如 同志为质量员；任命 赖小浩 同志为安全员；任命 林天雄 同志为资料员；任命 杨飞龙 同志为测量员；任命 沈治胜 同志为 BIM 工程师。

特此任命，自 2022 年 12 月 15 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司  
二〇二二年十二月十五日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师  
抄发：各部门  
保存：行政管理中心

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：酒泉市人民医院

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

2、工程地点：酒泉市肃州区

3、工程立项批准文号：酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目立项的批复（酒发改社会[2020]167号）、酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目可行性研究报告的批复（酒发改社会[2020]555号）

4、资金来源：中央、省、市预算内投资、地方债券、自筹等多渠道筹措解决

5、工程内容：酒泉市人民医院迁建项目专业工程暂估价中的外立面装饰工程施工群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6、工程承包范围：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程施工图纸及工程量清单所确定的所有内容（其中包括外墙铝板、玻璃幕墙、防火隔离带、雨棚、中庭采光顶、玻璃栏板、幕墙伸缩缝、通道天棚铝板吊顶、外立面门窗等）及相关后续服务。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年11月16日

计划竣工日期：2023年07月06日

工期总日历天数：232天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准，确保飞天金奖，争创鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾捌万叁仟肆佰零捌元壹角肆分（¥125683408.14元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万肆仟陆佰肆拾捌元陆角捌分（¥ 3444648.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

/ / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万整（¥ 2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李红旗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在酒泉市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章即生效。

十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



Handwritten signature: 郭国强

## 工程项目管理人员变更通知书

单位（子单位）工程名称 酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

致： 酒泉市人民医院

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位： 浩鑫致远项目管理有限公司

发文单位： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03 月 03 日

变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
		李红旗	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理
变更（调整）后	杨耿光	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理	<u>杨耿光</u>

回复意见：

同意

收文单位： 酒泉市人民医院

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03月 10日

### 建设工程施工质量竣工报告

工程名称	酒泉市人民医院迁建项目		建设规模 (幕墙面积 m <sup>2</sup> )	140538m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构		层数	门诊医技楼地下二层、地上五层 传染楼地下一层、地上五层， 行政教学楼地下二层、地上八层 病房楼地下二层、地上十七层 单身公寓地下一层、地上十二层
施工单位	中建三局集团有限公司			
分包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
工程设计要求和合同约定内容完成情况	严格按照工程设计要求及工程合同约定进行施工，已完成工程设计和工程合同约定的全部内容。			
执行强制性标准情况	严格按照国家相关强制性标准施工，质量符合国家验收规范要求。			
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案及施工管理资料收集齐全完整，已按归档要求整理归档。			
质量问题整改情况	合格，符合要求。			
单位工程质量自验结论	合格，符合设计及施工质量验收规范要求。			
其他需要说明的问题	无			
分包项目负责人： 杨耿光 法人代表：	项目负责人： 刘伟成 法人代表：	总监理工程师： 许新民 法人代表：	建设项目负责人： 李斌 法人代表：	
分包单位（公章）： 2024年6月21日	施工单位（公章）： 2024年6月21日	监理单位（公章）： 2024年6月21日	建设单位（公章）： 2024年6月21日	

注：此报告由施工单位填写，经建设、监理单位签注意见后，由建设单位在工程验收15个工作日前报送质监站。

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程，2022年12月20日开工，2024年06月21日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。



14、质量员黄候超：



证书编码：0441710794417000689

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄候超

身份证号： 440923197503051051

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄候超      社保电脑号: 637173166      身份证号码: 440923197503051051      页码: 3  
 参保单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司      单位编号: 60003058      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	69.72	23.24	1	3066	13.8	3066	5.06	2360	16.52	7.08
2022	02	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	69.72	23.24	1	3066	13.8	3066	5.06	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	69.72	23.24	1	3066	13.8	3066	5.06	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	58.1	23.24	1	3066	13.8	3066	5.06	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	58.1	23.24	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	11620	58.1	23.24	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	64.82	25.93	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	64.82	25.93	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	64.82	25.93	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	13.8	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	8.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	12964	77.78	25.93	1	3066	15.33	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	3066.0	429.24	245.28	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3066	10.12	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	10.12	3066	24.53	6.13
2024	02	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	10.12	3066	24.53	6.13
2024	03	60003058	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	20.24	3066	24.53	6.13
2024	04	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	20.24	3066	24.53	6.13
2024	05	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	20.24	3066	24.53	6.13
2024	06	60003058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	20.24	3066	24.53	6.13
2024	07	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2024	08	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2024	09	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2024	10	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2024	11	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2024	12	60003058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	01	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	02	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	03	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	04	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	05	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	06	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	07	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	08	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	09	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
2025	10	60003058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3066	27.59	3066	24.53	6.13
合计			50296.67	31697.44			8167.81	2801.88			2276.2						1352.39



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efd1bb02b856 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60003058      单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司



峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程:

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101401010001

标段名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 3658.710269万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭彩虹



本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18



查验码: 5337266665928888

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 81 号

## 关于峰境瑞府 (A513-0134) 项目外墙装饰工程项目 项目部管理班子的任命

峰境瑞府 (A513-0134) 项目外墙装饰工程项目我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建峰境瑞府 (A513-0134) 项目外墙装饰工程项目项目部。

任命 谭彩虹 同志为项目经理；任命 唐全胜 同志为技术负责人；  
任命 林小群 同志为质量负责人；任命 温建君 同志为安全负责人；  
任命 杨勇 同志为施工员；任命 黄楚玲 同志为材料员；任命 黄候超 同志为质量员；任命 黄德盛 同志为安全员；任命 黄明辉 同志为资料员；任命 江志靖 同志为造价工程师；任命 邵国珍 同志为劳资专管员。

特此任命，自 2022 年 12 月 20 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二二年十二月二十日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-121



## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）外墙装饰工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、招标工程范围：塔楼、裙楼范围内的外立面玻璃、石材、铝板、铝合金线条、雨棚、不锈钢板，及门头、裙楼格栅等图纸范围内的外立面装饰的制作、安装工程。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合、竣工验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、各种材料构件可能需要新开模具，承包人已经考虑所有材料构件的开模费用。本工程外立面装饰涉及设计效果的铝板铝线条，要求必须开模制作。承包人已考虑需采取二次深化设计及施工以满足设计及施工验收规范、相关检测要求。。承包人已充分考虑前述开模费用、深化设计费用、相关的出图、晒图费用，承包人后续不得以任何理由提出补偿要求。

5、承包人已考虑所有外墙装饰的施工均需采取后置埋件。后置埋件的检测应满足《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145 的检测要求，且满足深圳市光明区住建局的相关检测要求，承包人已充分考虑采取后置埋件所产生的所有费用（含检测费用），后续不得以任何理由提出补偿要求。定标后如政府发布新的检测要求，双方另行协商。

6、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

7、招标图纸是技术标文件的组成部分之一，本工程技术要求与招标图纸不一致之处，按最高标准执行，招标人具有唯一解释权。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日，具体开工时间以监理人发出的正式开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：    合格    

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：叁仟陆佰伍拾捌万柒仟壹佰零贰元陆角玖分）（¥36587102.69元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：陆拾万零伍仟玖佰玖拾陆元柒角贰分）（¥605996.72元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：贰佰壹拾万零壹仟陆佰零陆元玖角捌分）（¥2101606.98元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：18.30%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更、现场

签证或材料调差且经发包人书面确认后，前述签约合同价（暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 谭彩虹。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300358798512H  
地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路18号金新农大厦701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

组织机构代码：914403007084435601  
地址：深圳市福田区福保街道市花路  
13号万利科技园三期AB座5楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行

营业名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司  
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
支行名称：福田支行  
账号：9147 9017 8801 7000 00878

此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目

验收日期: 2024 年 01 月 10 日

建设单位（盖章）: 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-EI-914/2      

工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧	建筑面积	94357.38平方米	工程造价	3658.710 269万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27/29/33	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1917	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 01 月 30 日	验收日期	2024年 01 月 10 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]112号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、骆学叫、谭彩虹
组员	李东、陈海龙、胡庭、唐全胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥
建筑设备安装工程	周锦其	胡庭、唐全胜
工程质控资料	庞世珮	卢加武、谭小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱开洋	海州邦迪	项目负责人	高级	朱开洋
4	王如	华阳国际	项目负责人	注册师	王如
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王耀辉	华阳国际	电气	注册师	王耀辉
7	叶怀慈	五二九七	工程经理	中级	叶怀慈
8	陈亚如	五二九七	造价工程师		陈亚如
9	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	总包	中级	王成
10	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	地师	高级	王成
11	朱开洋	中建四局	项目经理	工程师	朱开洋
12	李维强	五二九七	工程师		李维强
13	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		吴杰
14	程嘉明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	无	程嘉明
15	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	初级	叶浩如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	初级	李加茂
18	好子力	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	好子力
19	潘十四	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	无	潘十四

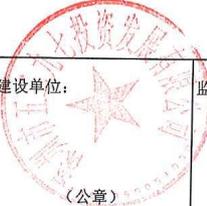
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张运清	五之九七	工程经理	中级	张运清
2	秦祖德	华阳国际	设计	初级	秦祖德
3	李亚	五之九七	项目经理		李亚
4	蔡新	深圳市冠泰装饰设计有限公司	项目经理	中级	蔡新
5	覃姜	五之九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中文翻译	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珺	五之九七	资料员		庞世珺
10	董子昱	中建四局	项目经理		董子昱
11					
12	胡廷	深圳市邦由工程顾问有限公司	主任总监	无	胡廷
13	曾超	深圳市邦由工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦由工程顾问有限公司	师		匡小明
15	谭彩红	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	项目经理		谭彩红
16	古永锋	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		古永锋
17	王松峰	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		王松峰
18	唐宝生	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	技术负责人	高级	唐宝生
19					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，已达到设计的目的和意图，各项质量验收记录、试验报告齐全有限，材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年01月0日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年1月10日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程工程，项目经理谭彩虹，2023年01月30日开工，2024年01月10日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。

深圳市五二九七投资发展有限公司

2024年08月02日



15、安全员黄德盛:



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0015183

姓 名:黄德盛

性 别:男

出 生 年 月:1985年02月19日

企 业 名 称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月24日

有 效 期:2024年09月02日 至 2027年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程:

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101401010001

标段名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 3658.710269万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭彩虹



本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18



查验码: 5337266665928888

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 81 号

## 关于峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目 项目部管理班子的任命

峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目项目部。

任命 谭彩虹 同志为项目经理；任命 唐全胜 同志为技术负责人；任命 林小群 同志为质量负责人；任命 温建君 同志为安全负责人；任命 杨勇 同志为施工员；任命 黄楚玲 同志为材料员；任命 黄候超 同志为质量员；任命 黄德盛 同志为安全员；任命 黄明辉 同志为资料员；任命 江志靖 同志为造价工程师；任命 邵国珍 同志为劳资专管员。

特此任命，自 2022 年 12 月 20 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二二年十二月二十日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-121



## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）外墙装饰工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、招标工程范围：塔楼、裙楼范围内的外立面玻璃、石材、铝板、铝合金线条、雨棚、不锈钢板，及门头、裙楼格栅等图纸范围内的外立面装饰的制作、安装工程。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合、竣工验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、各种材料构件可能需要新开模具，承包人已经考虑所有材料构件的开模费用。本工程外立面装饰涉及设计效果的铝板铝线条，要求必须开模制作。承包人已考虑需采取二次深化设计及施工以满足设计及施工验收规范、相关检测要求。。承包人已充分考虑前述开模费用、深化设计费用、相关的出图、晒图费用，承包人后续不得以任何理由提出补偿要求。

5、承包人已考虑所有外墙装饰的施工均需采取后置埋件。后置埋件的检测应满足《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145 的检测要求，且满足深圳市光明区住建局的相关检测要求，承包人已充分考虑采取后置埋件所产生的所有费用（含检测费用），后续不得以任何理由提出补偿要求。定标后如政府发布新的检测要求，双方另行协商。

6、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

7、招标图纸是技术标文件的组成部分之一，本工程技术要求与招标图纸不一致之处，按最高标准执行，招标人具有唯一解释权。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日，具体开工时间以监理人发出的正式开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：叁仟陆佰伍拾捌万柒仟壹佰零贰元陆角玖分）（¥36587102.69元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：陆拾万零伍仟玖佰玖拾陆元柒角贰分）（¥605996.72元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：贰佰壹拾万零壹仟陆佰零陆元玖角捌分）（¥2101606.98元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：18.30%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更、现场

签证或材料调差且经发包人书面确认后，前述签约合同价（暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 谭彩虹。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300358798512H  
地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路18号金新农大厦701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

组织机构代码：914403007084435601  
地址：深圳市福田区福保街道市花路  
13号万科科技园三期AB座5楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
营业部  
开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司  
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
银行账号：9147 9017 8801 7000 00878  
此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目

验收日期: 2024 年 01 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧	建筑面积	94357.38平方米	工程造价	3658.710 269万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27/29/33	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1917	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 01 月 30 日	验收日期	2024年 01 月 10 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]112号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、骆学叫、谭彩虹
组员	李东、陈海龙、胡庭、唐全胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥
建筑设备安装工程	周锦其	胡庭、唐全胜
工程质控资料	庞世珮	卢加武、谭小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱开平	海州邦迪	项目负责人	高级	朱开平
4	王如江	华阳国际	项目负责人	注册师	王如江
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王刚	华阳国际	电气	注册师	王刚
7	叶怀慈	五二九七	工程经理	中级	叶怀慈
8	陈亚明	五二九七	造价工程师		陈亚明
9	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	总包	中级	王成
10	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	地师	高级	王成
11	朱开平	中建四局	项目经理	工程师	朱开平
12	李维强	五二九七	工程师		李维强
13	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		吴杰
14	程嘉明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	无	程嘉明
15	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	叶浩如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	李加茂
18	好子力	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	好子力
19	潘十四	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	无	潘十四

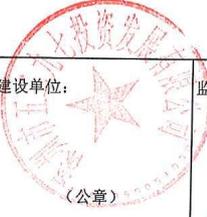
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张运清	五之九七	工程经理	中级	张运清
2	秦祖德	华阳国际	设计	初级	秦祖德
3	李亚	五之九七	项目经理		李亚
4	蔡新	深圳市冠泰装饰设计有限公司	项目经理	中级	蔡新
5	覃姜	五之九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中文翻译	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珺	五之九七	资料员		庞世珺
10	董子昱	中建四局	项目经理		董子昱
11					
12	胡廷	深圳市邦由工程顾问有限公司	主任总监	无	胡廷
13	曾超	深圳市邦由工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦由工程顾问有限公司	生		匡小明
15	谭彩红	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	项目经理		谭彩红
16	古永锋	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	设计师		古永锋
17	王松峰	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		王松峰
18	唐宝生	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	技术负责人	高级	唐宝生
19					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，已达到设计的目的和意图，各项质量验收记录、试验报告齐全有限，材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年01月0日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年1月10日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程工程，项目经理谭彩虹，2023年01月30日开工，2024年01月10日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。

深圳市五二九七投资发展有限公司

2024年08月02日



16、安全员黄好：



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0015181

姓 名:黄好

性 别:男

出 生 年 月:1971年02月06日

企 业 名 称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月24日

有 效 期:2024年06月24日 至 2027年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程：

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 72 号

## 关于酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程 项目部管理班子的任命

酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程项目部。

任命 李红旗 同志为项目经理；任命 梁景平 同志为技术负责人；任命 刘齐辉 同志为设计负责人；任命 熊忠 同志为生产经理；任命 陈国平 同志为质量负责人；任命 黄好 同志为安全负责人；任命 许启华、刘启辉 同志为施工员；任命 黄乐辉 同志为材料员；任命 陈国如 同志为质量员；任命 赖小浩 同志为安全员；任命 林天雄 同志为资料员；任命 杨飞龙 同志为测量员；任命 沈治胜 同志为 BIM 工程师。

特此任命，自 2022 年 12 月 15 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司  
二〇二二年十二月十五日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师  
抄发：各部门  
保存：行政管理中心

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：酒泉市人民医院

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

2. 工程地点：酒泉市肃州区

3. 工程立项批准文号：酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目立项的批复（酒发改社会[2020]167号）、酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目可行性研究报告的批复（酒发改社会[2020]555号）

4. 资金来源：中央、省、市预算内投资、地方债券、自筹等多渠道筹措解决

5. 工程内容：酒泉市人民医院迁建项目专业工程暂估价中的外立面装饰工程施工群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程施工图纸及工程量清单所确定的所有内容（其中包括外墙铝板、玻璃幕墙、防火隔离带、雨棚、中庭采光顶、玻璃栏板、幕墙伸缩缝、通道天棚铝板吊顶、外立面门窗等）及相关后续服务。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年11月16日

计划竣工日期：2023年07月06日

工期总日历天数：232天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准，确保飞天金奖，争创鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾捌万叁仟肆佰零捌元壹角肆分（¥125683408.14元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万肆仟陆佰肆拾捌元陆角捌分（¥ 3444648.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

/ / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万整（¥ 2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李红旗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在酒泉市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章即生效。

十三、合同份数

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执两份。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



郭国强

## 工程项目管理人员变更通知书

单位（子单位）工程名称 酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

致： 酒泉市人民医院

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位： 浩鑫致远项目管理有限公司

发文单位： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03 月 03 日

变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
		李红旗	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理
变更（调整）后	杨耿光	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理	<u>杨耿光</u>

回复意见： 同意

收文单位： 酒泉市人民医院

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03月 10日

### 建设工程施工质量竣工报告

工程名称	酒泉市人民医院迁建项目		建设规模 (幕墙面积 m <sup>2</sup> )	140538m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构		层数	门诊医技楼地下二层、地上五层 传染楼地下一层、地上五层， 行政教学楼地下二层、地上八层 病房楼地下二层、地上十七层 单身公寓地下一层、地上十二层
施工单位	中建三局集团有限公司			
分包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
工程设计要求和合同约定内容完成情况	严格按照工程设计要求及工程合同约定进行施工，已完成工程设计和工程合同约定的全部内容。			
执行强制性标准情况	严格按照国家相关强制性标准施工，质量符合国家验收规范要求。			
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案及施工管理资料收集齐全完整，已按归档要求整理归档。			
质量问题整改情况	合格，符合要求。			
单位工程质量自验结论	合格，符合设计及施工质量验收规范要求。			
其他需要说明的问题	无			
分包项目负责人： 杨耿光 法人代表：	项目负责人： 刘伟成 法人代表：	总监理工程师： 许新民 法人代表：	建设项目负责人： 李斌 法人代表：	
分包单位（公章）： 2024年6月21日	施工单位（公章）： 2024年6月21日	监理单位（公章）： 2024年6月21日	建设单位（公章）： 2024年6月21日	

注：此报告由施工单位填写，经建设、监理单位签注意见后，由建设单位在工程验收15个工作日内报送质监站。

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程，2022年12月20日开工，2024年06月21日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。



17、安全员赖小浩：



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0015186

姓 名:赖小浩

性 别:女

出 生 年 月:1992年12月05日

企 业 名 称:深圳市冠泰装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月24日

有 效 期:2024年06月24日 至 2027年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：赖小浩

身份证号：441422199212054363



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259365

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖小浩      社保电脑号：626372104      身份证号码：441422199212054363      页码：2  
 参保单位名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司      单位编号：60003058      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	02	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	03	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	04	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	4.62	2360	16.52	7.08
2022	05	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	06	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	07	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	08	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	09	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	466.68	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	10	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6





酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程：

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 72 号

## 关于酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程 项目部管理班子的任命

酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程项目部。

任命 李红旗 同志为项目经理；任命 梁景平 同志为技术负责人；任命 刘齐辉 同志为设计负责人；任命 熊忠 同志为生产经理；任命 陈国平 同志为质量负责人；任命 黄好 同志为安全负责人；任命 许启华、刘启辉 同志为施工员；任命 黄乐辉 同志为材料员；任命 陈国如 同志为质量员；任命 赖小浩 同志为安全员；任命 林天雄 同志为资料员；任命 杨飞龙 同志为测量员；任命 沈治胜 同志为 BIM 工程师。

特此任命，自 2022 年 12 月 15 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司  
二〇二二年十二月十五日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师  
抄发：各部门  
保存：行政管理中心

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[酒泉市人民医院](#)

承包人（全称）：[中建三局集团有限公司](#)

分包人（全称）：[深圳市冠泰装饰集团有限公司](#)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：[酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程](#)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：[酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程](#)

2. 工程地点：[酒泉市肃州区](#)

3. 工程立项批准文号：[酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目立项的批复（酒发改社会\[2020\]167号）、酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目可行性研究报告的批复（酒发改社会\[2020\]555号）](#)

4. 资金来源：[中央、省、市预算内投资、地方债券、自筹等多渠道筹措解决](#)

5. 工程内容：[酒泉市人民医院迁建项目专业工程暂估价中的外立面装饰工程施工](#)群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：[酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程施工图纸及工程量清单所确定的所有内容（其中包括外墙铝板、玻璃幕墙、防火隔离带、雨棚、中庭采光顶、玻璃栏板、幕墙伸缩缝、通道天棚铝板吊顶、外立面门窗等）及相关后续服务。](#)

### 二、合同工期

计划开工日期：[2022年11月16日](#)

计划竣工日期：[2023年07月06日](#)

工期总日历天数：[232](#)天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合[合格](#)标准，确保飞天金奖，争创鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）[壹亿贰仟伍佰陆拾捌万叁仟肆佰零捌元壹角肆分](#)（¥125683408.14元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万肆仟陆佰肆拾捌元陆角捌分（¥ 3444648.68 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

/ / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万整（¥ 2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李红旗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在酒泉市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章即生效。

十三、合同份数

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执两份。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): (8) \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: 祁国强 \_\_\_\_\_



## 工程项目管理人员变更通知书

单位（子单位）工程名称 酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

致： 酒泉市人民医院

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位： 浩鑫致远项目管理有限公司

发文单位： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03 月 03 日

变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
		李红旗	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理
变更（调整）后	杨耿光	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理	<u>杨耿光</u>

回复意见： 同意

收文单位： 酒泉市人民医院

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03月 10日

### 建设工程施工质量竣工报告

工程名称	酒泉市人民医院迁建项目		建设规模 (幕墙面积 m <sup>2</sup> )	140538m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构		层数	门诊医技楼地下二层、地上五层 传染楼地下一层、地上五层， 行政教学楼地下二层、地上八层 病房楼地下二层、地上十七层 单身公寓地下一层、地上十二层
施工单位	中建三局集团有限公司			
分包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
工程设计要求和合同约定内容完成情况	严格按照工程设计要求及工程合同约定进行施工，已完成工程设计和工程合同约定的全部内容。			
执行强制性标准情况	严格按照国家相关强制性标准施工，质量符合国家验收规范要求。			
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案及施工管理资料收集齐全完整，已按归档要求整理归档。			
质量问题整改情况	合格，符合要求。			
单位工程质量自验结论	合格，符合设计及施工质量验收规范要求。			
其他需要说明的问题	无			
分包项目负责人： 杨耿光 法人代表：	项目负责人： 刘伟成 法人代表：	总监理工程师： 许新民 法人代表：	建设项目负责人： 李斌 法人代表：	
分包单位（公章）： 2024年6月21日	施工单位（公章）： 2024年6月21日	监理单位（公章）： 2024年6月21日	建设单位（公章）： 2024年6月21日	

注：此报告由施工单位填写，经建设、监理单位签注意见后，由建设单位在工程验收15个工作日前报送质监站。

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程，2022年12月20日开工，2024年06月21日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。



18、资料员黄明辉：



证书编码：0441811494418008724

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄明辉

身份证号： 440923199206071231

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程:

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101401010001

标段名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 3658.710269万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭彩虹



本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18



查验码: 5337266665928888

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 81 号

## 关于峰境瑞府 (A513-0134) 项目外墙装饰工程项目 项目部管理班子的任命

峰境瑞府 (A513-0134) 项目外墙装饰工程项目我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建峰境瑞府 (A513-0134) 项目外墙装饰工程项目项目部。

任命 谭彩虹 同志为项目经理；任命 唐全胜 同志为技术负责人；  
任命 林小群 同志为质量负责人；任命 温建君 同志为安全负责人；  
任命 杨勇 同志为施工员；任命 黄楚玲 同志为材料员；任命 黄候超 同志为质量员；任命 黄德盛 同志为安全员；任命 黄明辉 同志为资料员；任命 江志靖 同志为造价工程师；任命 邵国珍 同志为劳资专管员。

特此任命，自 2022 年 12 月 20 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二二年十二月二十日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-121



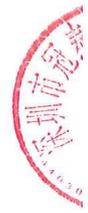
## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）外墙装饰工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、招标工程范围：塔楼、裙楼范围内的外立面玻璃、石材、铝板、铝合金线条、雨棚、不锈钢板，及门头、裙楼格栅等图纸范围内的外立面装饰的制作、安装工程。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合、竣工验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、各种材料构件可能需要新开模具，承包人已经考虑所有材料构件的开模费用。本工程外立面装饰涉及设计效果的铝板铝线条，要求必须开模制作。承包人已考虑需采取二次深化设计及施工以满足设计及施工验收规范、相关检测要求。。承包人已充分考虑前述开模费用、深化设计费用、相关的出图、晒图费用，承包人后续不得以任何理由提出补偿要求。

5、承包人已考虑所有外墙装饰的施工均需采取后置埋件。后置埋件的检测应满足《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145 的检测要求，且满足深圳市光明区住建局的相关检测要求，承包人已充分考虑采取后置埋件所产生的所有费用（含检测费用），后续不得以任何理由提出补偿要求。定标后如政府发布新的检测要求，双方另行协商。

6、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

7、招标图纸是技术标文件的组成部分之一，本工程技术要求与招标图纸不一致之处，按最高标准执行，招标人具有唯一解释权。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日，具体开工时间以监理人发出的正式开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：叁仟陆佰伍拾捌万柒仟壹佰零贰元陆角玖分）（¥36587102.69元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：陆拾万零伍仟玖佰玖拾陆元柒角贰分）（¥605996.72元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：贰佰壹拾万零壹仟陆佰零陆元玖角捌分）（¥2101606.98元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：18.30%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更、现场

签证或材料调差且经发包人书面确认后，前述签约合同价（暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 谭彩虹。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300358798512H  
地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路18号金新农大厦701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

组织机构代码：914403007084435601  
地址：深圳市福田区福保街道市花路  
13号万科科技园三期AB座5楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
营业部  
开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司  
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
银行账号：9147 9017 8801 7000 00878

此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目

验收日期: 2024 年 01 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧	建筑面积	94357.38平方米	工程造价	3658.710 269万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27/29/33	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1917	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 01 月 30 日	验收日期	2024年 01 月 10 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]112号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、骆学叫、谭彩虹
组员	李东、陈海龙、胡庭、唐全胜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥
建筑设备安装工程	周锦其	胡庭、唐全胜
工程质控资料	庞世珮	卢加武、谭小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱开平	海州邦迪	项目负责人	高级	朱开平
4	王如	华阳国际	项目负责人	注册师	王如
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王刚	华阳国际	电气	注册师	王刚
7	叶怀慈	五二九七	工程经理	中级	叶怀慈
8	陈亚如	五二九七	项目经理		陈亚如
9	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	总监	中级	王成
10	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	地师	高级	王成
11	朱开平	中建四局	项目经理	工程师	朱开平
12	李维强	五二九七	工程师		李维强
13	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		吴杰
14	程嘉明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	无	程嘉明
15	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	初级	叶浩如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	初级	李加茂
18	好子力	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	好子力
19	潘十四	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	无	潘十四

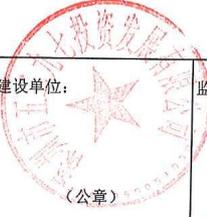
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张运清	五之九七	工程经理	中级	张运清
2	秦祖德	华阳国际	设计	初级	秦祖德
3	李亚	五之九七	项目经理		李亚
4	蔡新	深圳市冠泰装饰设计有限公司	项目经理	中级	蔡新
5	覃姜	五之九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中文翻译	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珩	五之九七	资料员		庞世珩
10	蔡子强	中建四局	项目经理		蔡子强
11					
12	胡庭	深圳市邦由工程顾问有限公司	主任总监	无	胡庭
13	曾超	深圳市邦由工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦由工程顾问有限公司	师		匡小明
15	谭彩红	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	项目经理		谭彩红
16	古永锋	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		古永锋
17	王松峰	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		王松峰
18	唐宝生	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	技术负责人	高级	唐宝生
19					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，已达到设计的目的和意图，各项质量验收记录、试验报告齐全有限，材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年01月0日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2024年1月10日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>勘察单位： / (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	---	---

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程工程，项目经理谭彩虹，2023年01月30日开工，2024年01月10日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。

深圳市五二九七投资发展有限公司

2024年08月02日



19、BIM 工程师沈治胜：



# 广东省职称证书

姓名：沈治胜

身份证号：341225198303195356



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程：

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 72 号

## 关于酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程 项目部管理班子的任命

酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程项目部。

任命 李红旗 同志为项目经理；任命 梁景平 同志为技术负责人；任命 刘齐辉 同志为设计负责人；任命 熊忠 同志为生产经理；任命 陈国平 同志为质量负责人；任命 黄好 同志为安全负责人；任命 许启华、刘启辉 同志为施工员；任命 黄乐辉 同志为材料员；任命 陈国如 同志为质量员；任命 赖小浩 同志为安全员；任命 林天雄 同志为资料员；任命 杨飞龙 同志为测量员；任命 沈治胜 同志为 BIM 工程师。

特此任命，自 2022 年 12 月 15 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司  
二〇二二年十二月十五日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师  
抄发：各部门  
保存：行政管理中心

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：酒泉市人民医院

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

2、工程地点：酒泉市肃州区

3、工程立项批准文号：酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目立项的批复（酒发改社会[2020]167号）、酒泉市发展和改革委员会关于酒泉市人民医院迁建项目可行性研究报告的批复（酒发改社会[2020]555号）

4、资金来源：中央、省、市预算内投资、地方债券、自筹等多渠道筹措解决

5、工程内容：酒泉市人民医院迁建项目专业工程暂估价中的外立面装饰工程施工群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6、工程承包范围：酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程施工图纸及工程量清单所确定的所有内容（其中包括外墙铝板、玻璃幕墙、防火隔离带、雨棚、中庭采光顶、玻璃栏板、幕墙伸缩缝、通道天棚铝板吊顶、外立面门窗等）及相关后续服务。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年11月16日

计划竣工日期：2023年07月06日

工期总日历天数：232天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准，确保飞天金奖，争创鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾捌万叁仟肆佰零捌元壹角肆分（¥125683408.14元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾肆万肆仟陆佰肆拾捌元陆角捌分（¥ 3444648.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）

/ / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰万整（¥ 2000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李红旗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在酒泉市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章即生效。

十三、合同份数

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执两份。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或 \_\_\_\_\_

其委托代理人: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签 \_\_\_\_\_

字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



郭国强

## 工程项目管理人员变更通知书

单位（子单位）工程名称 酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程

致： 酒泉市人民医院

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位： 浩鑫致远项目管理有限公司

发文单位： 深圳市冠泰装饰集团有限公司

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03 月 03 日

变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
		李红旗	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理
变更（调整）后	杨耿光	代表公司全面履行该项目施工合同任务	项目经理	<u>杨耿光</u>

回复意见： 同意

收文单位： 酒泉市人民医院

（盖章）

项目负责人（签名）： 李红旗

2023年 03 月 10 日

### 建设工程施工质量竣工报告

工程名称	酒泉市人民医院迁建项目		建设规模 (幕墙面积 m <sup>2</sup> )	140538m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构		层数	门诊医技楼地下二层、地上五层 传染楼地下一层、地上五层， 行政教学楼地下二层、地上八层 病房楼地下二层、地上十七层 单身公寓地下一层、地上十二层
施工单位	中建三局集团有限公司			
分包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司			
工程设计要求和合同约定内容完成情况	严格按照工程设计要求及工程合同约定进行施工，已完成工程设计和工程合同约定的全部内容。			
执行强制性标准情况	严格按照国家相关强制性标准施工，质量符合国家验收规范要求。			
技术档案及施工管理资料整理情况	技术档案及施工管理资料收集齐全完整，已按归档要求整理归档。			
质量问题整改情况	合格，符合要求。			
单位工程质量自验结论	合格，符合设计及施工质量验收规范要求。			
其他需要说明的问题	无			
分包项目负责人： 杨耿光	项目负责人： 刘伟成	总监理工程师： 许新民	建设项目负责人： 李斌	
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	
分包单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
2024年6月21日	2024年6月21日	2024年6月21日	2024年6月21日	

注：此报告由施工单位填写，经建设、监理单位签注意见后，由建设单位在工程验收15个工作日前报送质监站。

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的酒泉市人民医院迁建项目（暂估价）外立面装饰工程工程，2022年12月20日开工，2024年06月21日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。



20、造价工程师江志靖：



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年01月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 江志靖

性别: 女

出生日期: 1988年07月16日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400006800

有效期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘用单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司



个人签名:

江志靖

签名日期:

2025.10.9



发证日期: 2025年07月08日

# 广东省职称证书

姓名：江志靖

身份证号：450922198807160767



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江志靖      社保电脑号: 632414482      身份证号: 450922198807160767      页码: 3  
 参保单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司      单位编号: 60003058      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	8.67	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	7778	482.24	155.56	1	3285	16.43	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	3285.0	492.75	262.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3285	10.84	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	10.84	3285	26.28	6.57
2024	02	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	10.84	3285	26.28	6.57
2024	03	60003058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	21.68	3285	26.28	6.57
2024	04	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	21.68	3285	26.28	6.57
2024	05	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	21.68	3285	26.28	6.57
2024	06	60003058	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	21.68	3285	26.28	6.57
2024	07	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	08	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	09	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	10	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	11	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2024	12	60003058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	01	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	02	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	03	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	04	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	05	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	06	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	07	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	08	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
2025	09	60003058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3285	29.57	3285	26.28	6.57
合计			49747.29	30332.16			23565.99	8423.19			2134.12			1149.04		1049.69	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391efd1bc409fc9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
60003058 深圳市冠泰装饰集团有限公司



峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程:

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101401010001

标段名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 3658.710269万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭彩虹



本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18



查验码: 5337266665928888

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 81 号

## 关于峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目 项目部管理班子的任命

峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目项目部。

任命 谭彩虹 同志为项目经理；任命 唐全胜 同志为技术负责人；任命 林小群 同志为质量负责人；任命 温建君 同志为安全负责人；任命 杨勇 同志为施工员；任命 黄楚玲 同志为材料员；任命 黄候超 同志为质量员；任命 黄德盛 同志为安全员；任命 黄明辉 同志为资料员；任命 江志靖 同志为造价工程师；任命 邵国珍 同志为劳资专管员。

特此任命，自 2022 年 12 月 20 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二二年十二月二十日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-121



深圳市建设工程  
施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）外墙装饰工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、招标工程范围：塔楼、裙楼范围内的外立面玻璃、石材、铝板、铝合金线条、雨棚、不锈钢板，及门头、裙楼格栅等图纸范围内的外立面装饰的制作、安装工程。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合、竣工验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、各种材料构件可能需要新开模具，承包人已经考虑所有材料构件的开模费用。本工程外立面装饰涉及设计效果的铝板铝线条，要求必须开模制作。承包人已考虑需采取二次深化设计及施工以满足设计及施工验收规范、相关检测要求。。承包人已充分考虑前述开模费用、深化设计费用、相关的出图、晒图费用，承包人后续不得以任何理由提出补偿要求。

5、承包人已考虑所有外墙装饰的施工均需采取后置埋件。后置埋件的检测应满足《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145 的检测要求，且满足深圳市光明区住建局的相关检测要求，承包人已充分考虑采取后置埋件所产生的所有费用（含检测费用），后续不得以任何理由提出补偿要求。定标后如政府发布新的检测要求，双方另行协商。

6、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

7、招标图纸是技术标文件的组成部分之一，本工程技术要求与招标图纸不一致之处，按最高标准执行，招标人具有唯一解释权。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日，具体开工时间以监理人发出的正式开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：    合格    

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：叁仟陆佰伍拾捌万柒仟壹佰零贰元陆角玖分）（¥36587102.69元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：陆拾万零伍仟玖佰玖拾陆元柒角贰分）（¥605996.72元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：贰佰壹拾万零壹仟陆佰零陆元玖角捌分）（¥2101606.98元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：18.30%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更、现场

签证或材料调差且经发包人书面确认后，前述签约合同价（暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 谭彩虹。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300358798512H  
地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路18号金新农大厦701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

组织机构代码：914403007084435601  
地址：深圳市福田区福保街道市花路  
13号万利科技园三期AB座5楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
营业部  
开户名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司  
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
银行账号：9147 9017 8801 7000 00878

此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目

验收日期: 2024 年 01 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧	建筑面积	94357.38平方米	工程造价	3658.710 269万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27/29/33	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1917	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 01 月 30 日	验收日期	2024年 01 月 10 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]112号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙	
副组长	李佳澄、刘小虎、骆学叫、谭彩虹	
组员	李东、陈海龙、胡庭、唐全胜	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥
建筑设备安装工程	周锦其	胡庭、唐全胜
工程质控资料	庞世珮	卢加武、谭小燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱开平	海州邦迪	项目负责人	高级	朱开平
4	王如	华阳国际	项目负责人	注册师	王如
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王刚	华阳国际	电气	注册师	王刚
7	叶怀慈	五二九七	工程经理	中级	叶怀慈
8	陈亚如	五二九七	项目经理		陈亚如
9	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	总监	高级	王成
10	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	电气	高级	王成
11	朱开平	中建四局	项目经理	工程师	朱开平
12	李维强	五二九七	工程师		李维强
13	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		吴杰
14	程嘉明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	无	程嘉明
15	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	初级	叶浩如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	初级	李加茂
18	好子	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	好子
19	潘十四	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	无	潘十四

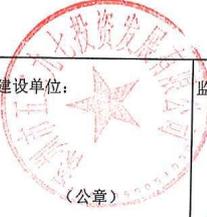
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张远清	五之九七	工程经理	中级	张远清
2	秦祖德	华阳国际	设计	初级	秦祖德
3	李亚	五之九七	项目经理		李亚
4	蔡新	深圳市冠泰装饰设计有限公司	项目经理	中级	蔡新
5	覃姜	五之九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中文翻译	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珩	五之九七	资料员		庞世珩
10	董子强	中建四局	项目经理		董子强
11					
12	胡廷	深圳市邦由工程顾问有限公司	主任总监	无	胡廷
13	曾超	深圳市邦由工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦由工程顾问有限公司	生		匡小明
15	谭彩红	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	项目经理		谭彩红
16	古永锋	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		古永锋
17	王松峰	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		王松峰
18	唐宝生	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	技术负责人	高级	唐宝生
19					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，已达到设计的目的和意图，各项质量验收记录、试验报告齐全有效，材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年01月0日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年1月10日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程工程，项目经理谭彩虹，2023年01月30日开工，2024年01月10日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。

深圳市五二九七投资发展有限公司

2024年08月02日



21、劳资专管员邵国珍：



证书编码：0441811394418001322

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邵国珍

身份证号： 440923197509200345

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 资格证书

姓名 邵国珍  
性别 女  
出生年月 1975年9月  
专业 环境艺术  
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇〇四年十二月三十日

证书编号: JWBZG040223

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邵国珍      社保电脑号: 605263506      身份证号码: 440923197509200345      页码: 4  
 参保单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司      单位编号: 60003058      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	10	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	18.23	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2022	11	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	18.23	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2022	12	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	18.23	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	01	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	02	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	03	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	04	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	05	60003058	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	06	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60003058	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60003058	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60003058	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			80199.0	47814.08			36721.27	13361.48			3007.71		2438.62	3638.69		1707.66	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391efd1b8f2aabq ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60003058      单位名称: 深圳市冠泰装饰集团有限公司



峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程:

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101401010001

标段名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市冠泰装饰集团有限公司

中标价: 3658.710269万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭彩虹



本工程于 2022-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-18



查验码: 5337266665928888

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市冠泰装饰集团有限公司文件

深冠文（2022）第 81 号

## 关于峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目 项目部管理班子的任命

峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目我司已中标并准备开始施工，经公司研究决定，组建峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目项目部。

任命 谭彩虹 同志为项目经理；任命 唐全胜 同志为技术负责人；  
任命 林小群 同志为质量负责人；任命 温建君 同志为安全负责人；  
任命 杨勇 同志为施工员；任命 黄楚玲 同志为材料员；任命 黄候超 同志为质量员；任命 黄德盛 同志为安全员；任命 黄明辉 同志为资料员；任命 江志靖 同志为造价工程师；任命 邵国珍 同志为劳  
资专管员。

特此任命，自 2022 年 12 月 20 日起生效。

深圳市冠泰装饰集团有限公司

二〇二二年十二月二十日

抄报：集团董事长、总裁、执行总裁、副总裁、总工程师

抄发：各部门

保存：行政管理中心

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-121



## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市冠泰装饰集团有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市冠泰装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）外墙装饰工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目外墙装饰工程

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、招标工程范围：塔楼、裙楼范围内的外立面玻璃、石材、铝板、铝合金线条、雨棚、不锈钢板，及门头、裙楼格栅等图纸范围内的外立面装饰的制作、安装工程。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合、竣工验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、各种材料构件可能需要新开模具，承包人已经考虑所有材料构件的开模费用。本工程外立面装饰涉及设计效果的铝板铝线条，要求必须开模制作。承包人已考虑需采取二次深化设计及施工以满足设计及施工验收规范、相关检测要求。。承包人已充分考虑前述开模费用、深化设计费用、相关的出图、晒图费用，承包人后续不得以任何理由提出补偿要求。

5、承包人已考虑所有外墙装饰的施工均需采取后置埋件。后置埋件的检测应满足《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ 145 的检测要求，且满足深圳市光明区住建局的相关检测要求，承包人已充分考虑采取后置埋件所产生的所有费用（含检测费用），后续不得以任何理由提出补偿要求。定标后如政府发布新的检测要求，双方另行协商。

6、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

7、招标图纸是技术标文件的组成部分之一，本工程技术要求与招标图纸不一致之处，按最高标准执行，招标人具有唯一解释权。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日，具体开工时间以监理人发出的正式开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 1 月 29 日；

合同工期总日历天数 150 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：叁仟陆佰伍拾捌万柒仟壹佰零贰元陆角玖分）（¥36587102.69元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：陆拾万零伍仟玖佰玖拾陆元柒角贰分）（¥605996.72元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：贰佰壹拾万零壹仟陆佰零陆元玖角捌分）（¥2101606.98元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：18.30%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更、现场

签证或材料调差且经发包人书面确认后，前述签约合同价（暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 谭彩虹。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：深圳市光明区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91440300358798512H  
地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路18号金新农大厦701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

组织机构代码：914403007084435601  
地址：深圳市福田区福保街道市花路  
13号万科科技园三期AB座5楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83866669

传真：0755-83866821

电子信箱：guantaichina@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行

营业名称：深圳市冠泰装饰集团有限公司  
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
支行名称：福田支行  
账号：9147 9017 8801 7000 00878

此账号为唯一不可变更收款账户，付至其他账户的与本项目无关。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目

验收日期: 2024 年 01 月 10 日

建设单位（盖章）: 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程项目				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧	建筑面积	94357.38平方米	工程造价	3658.710 269万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	27/29/33	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1917	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 01 月 30 日	验收日期	2024年 01 月 10 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]112号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市冠泰装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙	
副组长	李佳澄、刘小虎、骆学叫、谭彩虹	
组员	李东、陈海龙、胡庭、唐全胜	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥
建筑设备安装工程	周锦其	胡庭、唐全胜
工程质控资料	庞世珮	卢加武、谭小燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱开平	海州邦迪	项目负责人	高级	朱开平
4	王如	华阳国际	项目负责人	注册师	王如
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王刚	华阳国际	电气	注册师	王刚
7	叶怀慈	五二九七	工程经理	中级	叶怀慈
8	陈亚如	五二九七	造价工程师		陈亚如
9	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	总包	中级	王成
10	王成	深圳市地地工程顾问有限公司	地师	高级	王成
11	朱开平	中建四局	项目经理	工程师	朱开平
12	李维强	五二九七	工程师		李维强
13	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		吴杰
14	程嘉明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	无	程嘉明
15	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	叶浩如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	李加茂
18	好子力	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	好子力
19	潘十四	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	无	潘十四

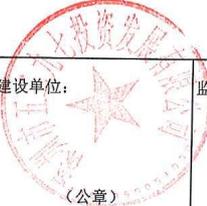
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张运清	五之九七	工程经理	中级	张运清
2	秦祖德	华阳国际	设计	初级	秦祖德
3	李亚	五之九七	项目经理		李亚
4	蔡新	深圳市冠泰装饰设计有限公司	项目经理	中级	蔡新
5	覃姜	五之九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	师	初级	段平健
7	张凡	中文国际	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珩	五之九七	资料员		庞世珩
10	董子昱	中建四局	项目经理		董子昱
11					
12	胡廷	深圳市邦由工程顾问有限公司	主任总监	无	胡廷
13	曾超	深圳市邦由工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦由工程顾问有限公司	生		匡小明
15	谭彩红	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	项目经理		谭彩红
16	古永锋	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		古永锋
17	王松峰	深圳市华峰幕墙装饰工程有限公司	项目经理		王松峰
18	唐宝生	深圳市冠泰装饰设计集团有限公司	技术负责人	高级	唐宝生
19					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，已达到设计的目的和意图，各项质量验收记录、试验报告齐全有限，材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年01月0日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年1月10日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>年月日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 工程履约评价证明书

由深圳市冠泰装饰集团有限公司承建我单位的峰境瑞府(A513-0134)项目外墙装饰工程工程，项目经理谭彩虹，2023年01月30日开工，2024年01月10日完工。施工过程中未发生质量、安全事故，无拖欠农民工工资情况，履约情况优良。

特此证明。

深圳市五二九七投资发展有限公司

2024年08月02日

