标段编号： 2203-440305-04-01-316741007001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市三鑫科技发展有限公司

日期： 2025年10月29日

目 录

1、投标人基本情况 3
资信标要求一览汇总表 3
1.1 营业执照 12
1.2 相关资质资格证书 15
1.3 企业信用等级 18
1.4 投标人近三年（2022-2024 年度）企业财务会计报告 20
1.1.1 2022 年经审计的财务报表 20
1.1.2 2023 年经审计的财务报表 105
1.1.3 2024 年经审计的财务报表 192
2、投标人近 5 年类似业绩情况 263
2.1 招商银行总部大厦幕墙工程（标段一） 265
2.2 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二 281
2.3 城建大厦幕墙及擦窗机工程 298
2.4 南山区科技创新中心幕墙工程（二标段） 310
2.5 深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程 324
2.6 华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3 塔楼幕墙工程 335
2.7 鹏峰大厦项目幕墙工程 346
2.8 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程 353
3、拟派项目负责人情况和业绩 363
3.1 拟派项目负责人简历表 363
3.2 拟派项目负责人学历证书、职称、执业资格注册证书、社保等证明材料 364
3.3 合同关键页及竣工验收资料 370
3.3.1 深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程 370
3.3.2 曲江云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程 380
3.3.3 珠海横琴港澳金融中心（幕墙工程） 389
4、拟派项目技术负责人情况和业绩 394
4.1 拟派技术负责人简历表 394
4.2 拟派技术负责人学历证书、职称、执业资格注册证书、社保等证明材料 395
4.3 合同关键页及竣工验收资料 399
4.3.1 曲江云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程 399
4.3.2 招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段一） 408
4.3.3 岗厦河园片区城中村改造项目中区 350 米塔楼幕墙工程 425
4.3.4 长沙市国金中心项目深化设计、供应及安装幕墙及外装饰承包工程 441
5、拟派项目设计负责人情况和业绩 447
5.1 拟派设计负责人简历表 447
5.2 拟派设计负责人学历证书、职称、执业资格注册证书、社保等证明材料 448
5.3 合同关键页及竣工验收资料 451
5.3.1 曲江云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程 451
5.3.2 雪花科创城项目（润智研发中心 3-1 地块）幕墙工程 460
6、投标人获奖情况 474
7、拟投入本项目主要人员配备情况 480
7.1 项目管理组织架构 480
7.2 拟投入本项目主要人员一览表 481
7.3 拟派项目团队人员的毕业证、注册证书和（或）职称证书及社保情况 486

7.3.1 项目总指挥（黄有斌）相关证书复印件 486
7.3.2 生产经理（王飞）相关证书复印件 488
7.3.3 幕墙工程师 1（徐后进）相关证书复印件 491
7.3.4 幕墙工程师 2（邵红旭）相关证书复印件 494
7.3.5 幕墙工程师 3（凌丹）相关证书复印件 496
7.3.6 安全负责人（唐海川）相关证书复印件 498
7.3.7 质量负责人（黄应加）相关证书复印件 502
7.3.8 施工负责人（欧鹏）相关证书复印件 505
7.3.9 材料负责人（计星曜）相关证书复印件 508
7.3.10 BIM 负责人（刘峰）相关证书复印件 511
7.3.11 商务经理（甘逢雨）相关证书复印件 514
7.3.12 造价工程师（田婷）相关证书复印件 516
7.3.13 车间生产加工及运输调度负责人（曾鹏飞）相关证书复印件 519
7.3.14 安全员 1（吴剑）相关证书复印件 521
7.3.15 安全员 2（吴红海）相关证书复印件 524
7.3.16 安全员 3（范海峰）相关证书复印件 527
7.3.17 质检员 1（王彦涛）相关证书复印件 530
7.3.18 质检员 2（符名言）相关证书复印件 532
7.3.19 质检员 3（张钊源）相关证书复印件 534
7.3.20 施工员 1（彭飞）相关证书复印件 536
7.3.21 施工员 2（董海鑫）相关证书复印件 538
7.3.22 施工员 3（陈武智）相关证书复印件 540
7.3.23 材料员 1（李俊）相关证书复印件 542
7.3.24 材料员 2（刘瀚鑫）相关证书复印件 544
7.3.25 测量工程师（罗仁升）相关证书复印件 546
7.3.26 劳资专员（刘梦雄）相关证书复印件 549
7.3.27 资料员（钟雯丽）相关证书复印件 551
7.3.28 设计师 1（孟祥义）相关证书复印件 553
7.3.29 设计师 2（徐伦）相关证书复印件 555
7.3.30 设计师 3（钟洁）相关证书复印件 557
7.3.31 设计师 4（张鹏）相关证书复印件 559
7.3.32 设计师 5（吴立军）相关证书复印件 561
7.3.33 BIM 工程师 1（李正明）相关证书复印件 563
7.3.34 BIM 工程师 2（谢冬）相关证书复印件 565
7.3.35 BIM 工程师 3（仲成毅）相关证书复印件 568

1、投标人基本情况

介绍投标人单位基本情况、企业信用等级（如有）等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质资格证书、投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告等扫描件。

资信标要求一览汇总表

企业名称	深圳市三鑫科技发展有限公司
成立日期	2008 年 3 月 24 日
主要资质证书	建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑幕墙工程设计专项甲级资质
企业简介 （内容包括企业规模、专业技术人员数量等，限 200 字以内）	深圳市三鑫科技发展有限公司是集建筑装饰设计及施工、建筑产品研发制造为一体的大型国有建筑企业，深耕于建筑幕墙。 以天津 117（598 米）、东莞国贸中心（440 米）、深圳招商银行总部大厦（388 米）等难度大、影响大的地标性建筑勾勒出 “城市天际线”。累计荣获 32 项鲁班奖以及数百项国家级、省级等荣誉。 公司拥有设计技术人员 786 人，国家注册一级结构工程师 4 人；高级工程师 89 人；国家级幕墙专家 10 人；境外设计师 36 人；一级建造师 86 人。
投标人近五年类似业绩情况	**1、项目名称：招商银行总部大厦幕墙工程（标段一）** 合同签订日期：2022/10/14 合同金额（万元）：51161 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：12 万 建筑高度（米）：387 是否存在异形板块：**是（四角不共面异形板块），板块尺寸（10000㎜×4500㎜×2500㎜），重量（5.1 吨）** **2、项目名称：腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二** 合同签订日期：2023/03/08 合同金额（万元）：31375 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：13 万 建筑高度（米）：140 是否存在异形板块：**是（四角不共面异形板块），板块尺寸（2250㎜×4500m×550㎜），重量（1 吨）** **3、项目名称：城建大厦幕墙及擦窗机工程** 合同签订日期：2021/04/14 合同金额（万元）：20229 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：6.9 万 建筑高度（米）：333 是否存在异形板块：**是（四角不共面异形板块），板块尺寸（1980㎜×4500㎜×622㎜），重量（1 吨）**

	4、项目名称：南山区科技创新中心幕墙工程（二标段） 合同签订日期：2021/05/21 合同金额（万元）：19041 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：9.2 万 建筑高度（米）：158-212m 是否存在异形板块：**是（四角不共面异形板块），板块尺寸（1500mm×4200mm×1500mm），重量（0.6 吨）** **5、项目名称：深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程** 合同签订日期：2020/10/09 合同金额（万元）：7575 万元 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：4.7 万 m^2 建筑高度（米）：209m 是否存在异形板块：**是（四角不共面异形板块），板块尺寸（1900mm×3350mm×250mm），重量（0.6 吨）** **6、项目名称：华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3 塔楼幕墙工程** 合同签订日期：2020/11/25 合同金额（万元）：21287 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：12 万 建筑高度（米）：145-261 是否存在异形板块：否 **7、项目名称：鹏峰大厦项目幕墙工程** 合同签订日期：2023/12/15 合同金额（万元）：15453 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：6.8 万 建筑高度（米）：148 是否存在异形板块：否 **8、项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程** 合同签订日期：2023/11/29 合同金额（万元）：60995 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：16.2 万 建筑高度（米）：44 是否存在异形板块：否 备注：本文所要求的异形板块是指四角不共面板块。
拟派项目负责人情况和业绩	项目负责人：张海斌 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：一级注册建造师 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是 **1、项目名称：深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程** 合同签订日期：2020/10/09

	合同金额（万元）：7575 是否同类工程幕墙施工业绩：**是（四角不共面异形板块），板块尺寸（1900mm×3350mm×250mm），重量（0.6 吨）** 合同幕墙面积（平方米）：4.7 万 建筑高度（米）：209 拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理 **2、项目名称：曲江云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程** 合同签订日期：2023/10/16 合同金额（万元）：12663 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：4 万 建筑高度（米）：102 拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理 **3、项目名称：珠海横琴港澳金融中心（幕墙工程）** 合同签订日期：2017/12/18 合同金额（万元）：6068 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：3.6 万 建筑高度（米）：165 拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理
拟派项目技术负责人情况和业绩	技术负责人：蔡广剑 学历：本科 职称：正高级工程师 执业资格：/ 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是 **1、项目名称：曲江云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程** 合同签订日期：2023/10/16 合同金额（万元）：12663 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：4 万 建筑高度（米）：102 拟派项目负责人在本项目中任职：项目技术负责人 **2、项目名称：招商银行总部大厦幕墙工程（标段一）** 合同签订日期：2022/10/14 合同金额（万元）： 12663 是否同类工程幕墙施工业绩：**是（四角不共面异形板块），板块尺寸（10000mm×4500mm×2500mm），重量（5.1 吨）** 合同幕墙面积（平方米）：12 万 建筑高度（米）：387 拟派项目技术负责人在本项目中任职：设计总工 **3、项目名称：岗厦河园片区城中村改造项目中区 350 米塔楼幕墙工程** 合同签订日期：2015/11/25 合同金额（万元）：15202 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：8 万 建筑高度（米）：375

	拟派项目技术负责人在本项目中任职：项目技术负责人 **4、项目名称：长沙市国金中心项目深化设计、供应及安装幕墙及外装饰承包工程（地上裙楼、T2 塔楼（选择性项目））** 合同签订日期：2015/02/28 合同金额（万元）：17480 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：11 万 建筑高度（米）：310 拟派项目技术负责人在本项目中任职：项目技术负责人
拟派项目设计负责人情况和业绩	设计负责人：江永福 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：/ 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是 **1、项目名称：曲江云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程** 合同签订日期：2023/10/16 合同金额（万元）：12663 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：4 万 建筑高度（米）：102 拟派项目设计负责人在本项目中任职：设计负责人 **2、项目名称：雪花科创城项目（润智研发中心 3-1 地块）幕墙工程** 合同签订日期：2023/02/15 合同金额（万元）：6532 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：5.9 万 建筑高度（米）：103 拟派项目设计负责人在本项目中任职：技术负责人
拟投入本项目主要人员配备情况	1、姓名：黄有斌 岗位：项目总指挥 注册证书：一级注册建造师 职称：高级工程师证 年龄：42 岁 代表业绩：2006 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：恒裕金融中心项目 B、C 栋、景兴海上广场项目 T2 塔楼、东莞万科城市之光项目、深圳华强科创广场项目、福州长乐国际机场二期、彩讯科技大厦项目等 2、姓名：王飞 岗位：生产经理 注册证书：/ 职称：/ 年龄：35 岁 代表业绩：2012 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）、广州国美信息科技中心项目幕墙工程、深圳万科云城项目六期 2 栋幕墙工程、中航紫金广场幕墙工程等 3、姓名：徐后进 岗位：幕墙工程师 注册证书：/ 职称：高级工程师证 年龄：45 岁 代表业绩：2001 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：深圳华强科创广场项目、深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目、厦门中航紫金广场、广州珠江新城 F1-1 等 4、姓名：邵红旭 岗位：幕墙工程师 注册证书：/ 职称：工程师证 年龄：38 岁

	代表业绩：2011 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）、广州国美信息科技中心项目、深圳万科云城项目六期 2 栋、中航紫金广场幕墙工程等 5、姓名：凌丹 岗位：幕墙工程师 注册证书：一级注册建造师 职称：工程师证 年龄：37 岁 代表业绩：2011 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：中广核大厦、恒裕金融中心项目 B、C 栋、景兴海上大厦 T1 塔楼、红土创新广场幕墙工程等 6、姓名：唐海川 岗位：安全负责人 注册证书：安全考核 C 证 职称：高级工程师证 年龄：43 岁 代表业绩：2001 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：城建大厦幕墙及擦窗机工程、华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3 塔楼、景兴海上大厦 T1 塔楼等 7、姓名：黄应加 岗位：质量负责人 注册证书：质量员证 职称：工程师证 年龄：40 岁 代表业绩：2008 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：华发广场-1（标段一、标段二）项目、深业上城（南区）一期幕墙工程 4 标段、蛇口渔人码头、彩讯科技大厦项目等 8、姓名：欧鹏 岗位：施工负责人 注册证书：施工员证 职称：工程师证 年龄：39 岁 代表业绩：2009 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：华发广场-1（标段一、标段二）项目、翠绿珠宝大厦、三一南方总部大厦、深圳广电金融中心、珠海横琴国际金融中心大厦（IFC）等 9、姓名：计星曜 岗位：材料负责人 注册证书：材料员证 职称：助理工程师证 年龄：40 岁 代表业绩：2007 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：华发广场-1（标段一、标段二）T1、T2、T3 塔楼、汇德大厦幕墙工程（二期）、岗厦河园片区城中村改造项目中区 3#地块 150 米住宅公寓、岗厦河园片区城中村改造项目中区 350 米塔楼等 10、姓名：刘峰 岗位：BIM 负责人 注册证书：BIM 建模师证 职称：工程师证 年龄：36 岁 代表业绩：2013 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：珠海国际会展中心、马家龙唐商科技大厦幕墙工程、城建大厦幕墙及擦窗机工程、珠海中冶口岸大厦等 11、姓名：甘逢雨 岗位：商务经理 注册证书：一级注册建造师 职称：工程师证 年龄：36 岁 代表业绩：2010 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3 塔楼、深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目幕墙工程 I 标段、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 01-08 地块 3 栋幕墙工程等 12、姓名：田婷 岗位：造价工程师 注册证书：一级注册造价师 职称：高级工程师证 年龄：50 岁

	代表业绩：2002 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：横琴南光大厦项目、城建大厦幕墙及擦窗机工程、景兴海上大厦 T1 塔楼、红土创新广场幕墙工程等 13、姓名：曾鹏飞 岗位：车间生产加工及运输调度负责人 注册证书：/ 职称：助理工程师证 年龄：26 岁 代表业绩：2019 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：深圳市民治第三工业区更新项目 C 栋、深圳华强科创广场项目、雪花科创城项目（润智研发中心 3-1 地块）幕墙工程等 14、姓名：吴剑 岗位：安全员 注册证书：安全生产考核 C 证 职称：工程师 年龄：43 岁 代表业绩：2004 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：雪花科创城项目（润智研发中心 3-1 地块）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目、宝安中心区滨海文化公园（一期）等 15、姓名：吴红海 岗位：安全员 注册证书：安全生产考核 C 证 职称：工程师 年龄：35 岁 代表业绩：2014 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：坪山生物医药产业加速器园区项目、东莞市国贸中心 2 号商业、办公楼幕墙专业分包工程、国贸中心 4 号酒店楼幕墙专业分包工程等 16、姓名：范海峰 岗位：安全员 注册证书：安全生产考核 C 证 职称：工程师 年龄：47 岁 代表业绩：2003 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：城建大厦幕墙及擦窗机工程、红土创新广场幕墙工程、珠海横琴国际金融中心大厦（IFC）等 17、姓名：王彦涛 岗位：质检员 注册证书：质检员证 职称：/ 年龄：31 岁 代表业绩：2019 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：深圳岗厦北区、深圳深业上城幕墙工程 4 标、深圳侨城坊幕墙工程 2 标段、东莞国贸中心 T2、T4、深圳华强科创广场、深圳中广核工程大厦等 18、姓名：符名言 岗位：质检员 注册证书：质检员证 职称：/ 年龄：25 岁 代表业绩：2023 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：雪花科创城项目（润智研发中心 3-1 地块）幕墙工程 19、姓名：张钊源 岗位：质检员 注册证书：质检员证 职称：/ 年龄：31 岁 代表业绩：2016 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：城建大厦幕墙工程、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目、宝安中心区滨海文化公园（一期）等 20、姓名：彭飞 岗位：施工员 注册证书：施工员证 职称：/ 年龄：25 岁 代表业绩：2022 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：雪花科创城项目（润智研发中心 3-1 地块）幕墙工程 21、姓名：董海鑫 岗位：施工员 注册证书：施工员证 职称：/ 年龄：26 岁 代表业绩：2022 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：坪山生物医药

	产业加速器园区项目 22、姓名：陈武智 岗位：施工员 注册证书：施工员证 职称：/ 年龄：33 岁 代表业绩：2016 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：南山区科技创新中心、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目、宝安中心区滨海文化公园（一期）等 23、姓名：李俊 岗位：材料员 注册证书：材料员证 职称：/ 年龄：24 岁 代表业绩：2023 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：坪山生物医药产业加速器园区项目 24、姓名：刘瀚鑫 岗位：材料员 注册证书：材料员证 职称：/ 年龄：27 岁 代表业绩：2019 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：深圳岗厦北区、深圳深业上城幕墙工程 4 标、深圳侨城坊幕墙工程 2 标段、东莞国贸中心 T2、T4、深圳华强科创广场等 25、姓名：罗仁升 岗位：测量工程师 注册证书：测量员证 职称：/ 年龄：33 岁 代表业绩：2015 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3 塔楼、横琴星艺文创天地二期（地块 2-2A 区）-皇家马德里足球世界体验中心等 26、姓名：刘梦雄 岗位：劳资专员 注册证书：劳务员证 职称：/ 年龄：37 岁 代表业绩：2012 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：珠海国际会展中心（二期）项目一标段、深圳湾创新科技中心幕墙 II 标段、东莞万科长安万科广场项目 8#楼等 27、姓名：钟雯丽 岗位：资料员 注册证书：资料员证 职称：/ 年龄：33 岁 代表业绩：雪花科创城项目（润智研发中心 3-1 地块）幕墙工程、深圳华强科创广场等 28、姓名：孟祥义 岗位：设计师 注册证书：/职称：工程师证 年龄：34 岁 代表业绩：2015 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：岗厦河园片区城中村改造项目中区 350 米塔楼、深圳城建大厦项目、腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程等 29、姓名：徐伦 岗位：设计师 注册证书：/职称：工程师证 年龄：36 岁 代表业绩：2012 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：华大基因中心项目、成都天府国际机场、海口日月广场、香港中文大学田径场项目、香港中文大学二期一标、岗厦河园片区城中村改造项目北区办公楼等 30、姓名：钟洁 岗位：设计师 注册证书：/职称：工程师证 年龄：35 岁 代表业绩：2011 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：恒裕金融中心项目 B、C 栋、东莞国贸 T2、T4、岗厦河园片区城中村改造项目中区 350 米塔楼、侨城一号、华强科创广场 1 栋及 2 栋幕墙、深圳城建大厦，坪山生物医药产业加速器园区项目等 31、姓名：张鹏 岗位：设计师 注册证书：/职称：助理工程师证 年龄：31 岁 代表业绩：2016 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：横琴国际金融

	中心大厦项目、坪山生物医药产业加速器园区项目、珠海横琴国际金融中心大厦塔楼（IFC）、海航豪庭二期 C13 地块项目等 32、姓名：吴立军 岗位：设计师 注册证书：/职称：助理工程师证 年龄：30 岁 代表业绩：2018 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：坪山生物医药产业加速器园区项目、华强科创广场 1 栋及 2 栋幕墙、东莞国贸中心、中广核工程大厦幕墙工程等 33、姓名：李正明 岗位：BIM 工程师 注册证书：/职称：工程师证 年龄：31 岁 代表业绩：2017 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：坪山生物医药产业加速器园区项目、华强科创广场 1 栋及 2 栋幕墙、东莞国贸中心、中广核工程大厦幕墙工程等 34、姓名：谢冬 岗位：BIM 工程师 注册证书：BIM 建模师证 职称：工程师证 年龄：35 岁 代表业绩：2012 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：恒裕金融中心项目 B、C 栋、东莞国贸 T2、T4、岗厦河园片区城中村改造项目中区 350 米塔楼、侨城一号、华强科创广场 1 栋及 2 栋幕墙、深圳城建大厦，坪山生物医药产业加速器园区项目等 35、姓名：仲成毅 岗位：BIM 工程师 注册证书：BIM 建模师证 职称：工程师证 年龄：28 岁 代表业绩：2018 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：深圳美术馆新馆、宝安中心区滨海文化园、深圳机场卫星厅等
企业其他综合实力	近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告： 注册资本（万元）：14286 万元 1、近 3 年营业总收入（万元）： 2022：211040.70 万元 2023：269057.15 万元 2024：282376 万元 平均值：254158 万元 2、近 3 年营业利润（万元）： 2022：-10324.81 万元 2023：222.64 万元 2024：2554.28 万元 平均值：-2515.96 万元 3、近 3 年资产负债率： 2022：94.58%

<table>
<tr><td></td><td colspan="4">2023：94.88%
2024：94.31%
平均值：94.59%
5、资质等级：建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程设计专项甲级。</td></tr>
<tr><td rowspan="11">投标人获奖情况</td><td>项目名称</td><td>所获奖项名称</td><td>获奖年月</td><td>颁发单位/协会</td></tr>
<tr><td>上海图书馆东馆</td><td>鲁班奖</td><td>2022.11</td><td>中国建筑业协会</td></tr>
<tr><td>深圳宝安国际机场卫星厅</td><td>鲁班奖</td><td>2022.11</td><td>中国建筑业协会</td></tr>
<tr><td>福州兴业银行大厦</td><td>鲁班奖</td><td>2021.12</td><td>中国建筑业协会</td></tr>
<tr><td>珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程</td><td>鲁班奖</td><td>2021.12</td><td>中国建筑业协会</td></tr>
<tr><td>626-1#商业办公楼等 3 项及地下车库（中航投资大厦）</td><td>鲁班奖</td><td>2019.12</td><td>中国建筑业协会</td></tr>
<tr><td>哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂</td><td>鲁班奖</td><td>2019.12</td><td>中国建筑业协会</td></tr>
<tr><td>中国移动深圳信息大厦</td><td>鲁班奖</td><td>2019.12</td><td>中国建筑业协会</td></tr>
<tr><td>重庆农村商业银行大厦</td><td>鲁班奖</td><td>2017.11</td><td>中国建筑业协会</td></tr>
<tr><td>深圳市滨海医院</td><td>鲁班奖</td><td>2015.11</td><td>中华人民共和国住房和城乡建设部</td></tr>
<tr><td>深圳证券交易所营运中心</td><td>鲁班奖</td><td>2015.11</td><td>中华人民共和国住房和城乡建设部</td></tr>
<tr><td>投标人联系邮箱</td><td colspan="4">sx20000@163.com</td></tr>
</table>

注：1.在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024 年度)企业财务会计报告

1.1营业执照



统一社会信用代码

91440300672987530L

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市三鑫科技发展有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2008年03月24日

法定代表人　刘宝　　住　　所　深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 04 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市三鑫科技发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300672987530L
注册号：	440301103241273
商事主体名称：	深圳市三鑫科技发展有限公司
住所：	深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室
法定代表人：	刘宝
认缴注册资本（万元）：	14286
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-03-24
营业期限：	自2008-03-24起至2058-03-24止
核准日期：	2024-10-12
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市三鑫科技发展有限公司青岛分公司,深圳市三鑫科技发展有限公司济南分公司,深圳市三鑫科技发展有限公司长沙分公司
备注：	

打印时间： 2025年05月27日14:11:25

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21700345302

深圳市三鑫科技发展有限公司：

我局已于二〇一七年五月二十二日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：	建筑工程总承包，房屋建筑工程，市政公用工程，机电安装工程，管道工程，工程试验检测；建筑幕墙工程、建筑门窗工程、电力工程、建筑智能化及光电装饰工程、室内（外）装饰装修工程、钢结构工程的设计与施工；建筑幕墙、建筑门窗、建筑材料、装饰材料的生产、加工；各类幕墙、门窗、光伏产品的生产、安装；承包国外工程项目
变更前一般经营项目：	建筑幕墙、建筑门窗、钢结构的技术研发、设计及施工安装，承担建筑幕墙工程，经营进出口业务（以上经营范围涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑外窗的生产、加工（由分公司承担，营业执照另行申办）；劳务派遣。
变更后一般经营项目：	建筑幕墙、建筑门窗、建筑材料、装饰材料的销售；各类幕墙、门窗、光伏产品的技术研发、设计、销售；经营进出口业务（国家限定或禁止的除外）（依法须经审批的项目经相关部门批准后方可开展经营活动）
变更前名称：	深圳市三鑫幕墙工程有限公司
变更后名称：	深圳市三鑫科技发展有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年五月二十二日

变更（备案）通知书

22308336441

深圳市三鑫科技发展有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、其他董事信息、董事成员 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前其他董事信息：	马珺（董事），刘宝（董事），周春海（董事），周军（董事）
备案后其他董事信息：	张桂先（董事），马珺（董事），周春海（董事），周军（董事）
备案前董事成员：	张桂先（董事长）
备案后董事成员：	刘宝（董事长）
变更前法定代表人信息：	张桂先
变更后法定代表人信息：	刘宝

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年四月二十六日

1.2相关资质资格证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D244010588

企　业　名　称：深圳市三鑫科技发展有限公司

统一社会信用代码：91440300672987530L

法　定　代　表　人：刘宝

注　册　地　址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室

有　效　期：至2028年11月22日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"掌建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344090691

企　业　名　称： 深圳市三鑫科技发展有限公司

统一社会信用代码： 914403006729875301

法　定　代　表　人： 刘宝

注　册　地　址： 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室

有　效　期： 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设行政信公众号，进入"智建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2023年07月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企 业 名 称 ：深圳市三鑫科技发展有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A144005625

有 效 期：至2029年03月28日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024 年 03 月 28 日

No.AZ 0108838

企 业 名 称	深圳市三鑫科技发展有限公司		
详 细 地 址	深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室		
建 立 时 间	2008年03月24日		
注 册 资 本 金	14286万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300672987530L		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144005625-6/1		
有 效 期	至2029年03月28日		
法定代表人	刘宝	职 务	法定代表人
单位负责人	周春海	职 务	企业负责人
技术负责人	蔡广剑	职称或执业资格	高级工程师
备 注： 原企业名称：深圳市三鑫幕墙工程有限公司 原发证日期：2008年12月10日			

业 务 范 围

建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

发证机关：（章）

2024 年03 月28 日

No.AF 0502094

1.3企业信用等级



企业信用等级证书

深圳市三鑫科技发展有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码:91440300672987530L

证书编号:GDJXXY3A067-2024

有 效 期:2024年8月1日-2026年7月31日

广东省建筑业协会

二〇二四年八月一日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市三鑫科技发展有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市三鑫科技发展有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价,评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号:202404311100391

颁发日期:2024-08

有效日期:2027-08

中装协诚信建设服务平台:www.xcbda.cn

协会网址:www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。

经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,

需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。

5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:

中国建筑装饰协会

二〇二四年八月



资信等级证书

深南方评（ 2025 ）第 TB202 号

深圳市三鑫科技发展有限公司

被评审为 "AAA" 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年二月十日至
二〇二六年二月九日止

深圳南方资信评估有限公司

2025 年 02 月 10 日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: FEB 10,2025
NO. TB202

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

Sanxin Technology Development Co., Ltd.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO "AAA"

Date of Issue: FEB 10 ,2025

Date of expiry: FEB 09 ,2026

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.



信用星级证书

企 业 名 称： 深圳市三鑫科技发展有限公司

统一社会信用代码： 91440300672987530L

信 用 星 级： 5星

认 定 时 间： 2023-12-28

此证书仅为工程建设企业信用星级认定结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

1.4投标人近三年（2022-2024年度）企业财务会计报告

1.1.12022年经审计的财务报表



深圳市三鑫科技发展有限公司

审计报告

众环琼审字[2023]00163号

审计报告

众环琼审字[2023]00163 号

深圳市三鑫科技发展有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：琼2306LMZYAL

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

海南分所　　卢　剑

中国注册会计师：

肖凌琳

中国·海口　　二〇二三年五月十日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	584,504,753.64	562,480,731.83
交易性金融资产	六、2	4,419,733.50	3,455,761.27
衍生金融资产			
应收票据	六、3	15,980,192.35	31,915,703.92
应收账款	六、4	467,704,705.89	607,569,087.24
应收款项融资	六、5		230,000.00
预付款项	六、6	4,102,420.94	11,292,574.99
其他应收款	六、7	179,269,989.89	117,324,557.52
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、8	31,067,000.41	38,438,511.53
合同资产	六、9	1,152,556,989.47	968,005,055.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、10	46,259,988.91	36,675,785.61
流动资产合计		**2,485,865,775.00**	**2,367,387,759.17**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、11	37,885,639.74	35,866,300.28
其他权益工具投资	六、12	305,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、13	298,097,246.67	310,466,484.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14	30,090,050.48	36,706,157.23
无形资产	六、15	41,150,587.18	40,545,543.34
开发支出	六、16	429,857.15	1,010,730.79
商誉			
长期待摊费用	六、17	3,806,397.58	1,826,537.94
递延所得税资产	六、18	50,102,317.20	32,176,058.11
其他非流动资产	六、19		3,096,721.14
非流动资产合计		**461,667,096.00**	**461,694,533.53**
资产总计		**2,947,532,871.00**	**2,829,082,292.70**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、20	172,168,055.55	113,326,777.78
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、21	731,474,253.96	572,536,783.30
应付账款	六、22	1,659,277,830.41	1,716,806,945.55
预收款项			
合同负债	六、23	82,389,179.97	28,011,952.10
应付职工薪酬	六、24	13,639,446.00	13,145,418.83
应交税费	六、25	6,712,946.37	4,791,664.48
其他应付款	六、26	43,394,506.25	47,929,370.43
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、27	17,181,155.35	16,697,208.96
其他流动负债	六、28	823,699.72	1,294,433.19
流动负债合计		**2,727,061,074.58**	**2,514,540,554.62**
非流动负债：			
长期借款	六、29	15,732,496.19	23,725,208.12
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、30	21,749,061.65	27,362,031.51
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、31	4,703,098.05	
递延收益	六、32	18,558,425.95	18,362,993.02
递延所得税负债	六、18	12,194.00	100,201.69
其他非流动负债			
非流动负债合计		**60,755,275.84**	**69,550,434.34**
负债合计		**2,787,816,350.42**	**2,584,090,988.96**
所有者权益：			
实收资本	六、33	142,860,000.00	142,860,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、34	5,087,910.99	4,976,361.30
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、35		
盈余公积	六、36	39,442,250.20	39,442,250.20
未分配利润	六、37	-32,239,072.76	51,272,070.02
归属于母公司所有者权益合计		**155,151,088.43**	**238,550,681.52**
少数所有者权益		4,565,432.15	6,440,622.22
所有者权益合计		**159,716,520.58**	**244,991,303.74**
负债和所有者权益总计		**2,947,532,871.00**	**2,829,082,292.70**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

营业总收入

合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		2,110,406,954.78	3,005,247,396.25
其中：营业收入	六、38	2,110,406,954.78	3,005,247,396.25
二、营业总成本		2,186,274,677.33	2,956,401,117.16
其中：营业成本	六、38	1,980,884,594.84	2,729,754,652.36
税金及附加	六、39	6,010,130.09	7,766,549.50
销售费用	六、40	17,259,317.83	16,956,774.25
管理费用	六、41	114,733,987.03	130,601,284.11
研发费用	六、42	60,952,016.71	65,170,926.44
财务费用	六、43	6,434,630.83	7,150,930.50
其中：利息费用		13,061,585.41	7,389,602.91
利息收入		2,291,252.49	4,364,389.81
加：其他收益	六、44	4,829,741.52	5,599,998.65
投资收益（损失以"-"号填列）	六、45	322,228.87	-5,086,877.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,707,789.77	2,938,396.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益"（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	六、46	354,990.35	-389,058.09
信用减值损失（损失以"-"号填列）	六、47	-27,411,436.45	-3,465,464.60
资产减值损失（损失以"-"号填列）	六、48	-5,475,961.82	-7,221,104.64
资产处置收益（损失以"-"号填列）	六、49		167,426.95
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		-103,248,160.08	38,451,200.24
加：营业外收入	六、50	1,084,035.57	1,097,096.50
减：营业外支出	六、51	818,716.51	150,387.70
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		-102,982,841.02	39,397,929.04
减：所得税费用	六、52	-17,596,508.17	282,095.27
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		-85,386,332.85	39,115,833.77
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		-85,386,332.85	39,115,833.77
2、终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以"-"号填列）		-83,511,142.78	38,389,472.83
2、少数所有者损益（净亏损以"-"号填列）		-1,875,190.07	726,360.94
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数所有者的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-85,386,332.85	39,115,833.77
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-83,511,142.78	38,389,472.83
（二）归属于少数所有者的综合收益总额		-1,875,190.07	726,360.94

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

第3页 共78页

营业利润

合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,176,824,407.91	2,545,672,215.41
收到的税费返还		28,482,637.27	36,442,899.83
收到其他与经营活动有关的现金	六、53	30,388,532.81	80,109,147.22
经营活动现金流入小计		**2,235,695,577.99**	**2,662,224,262.46**
购买商品、接受劳务支付的现金		2,002,674,754.07	2,362,969,617.82
支付给职工以及为职工支付的现金		208,077,919.98	200,402,052.35
支付的各项税费		30,738,218.82	52,003,659.70
支付其他与经营活动有关的现金	六、53	81,091,426.31	57,482,517.48
经营活动现金流出小计		**2,322,582,319.18**	**2,672,857,847.35**
经营活动产生的现金流量净额		**-86,886,741.19**	**-10,633,584.89**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,545.00	6,057,840.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**13,545.00**	**6,057,840.36**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,556,418.39	5,152,326.31
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**3,556,418.39**	**5,152,326.31**
投资活动产生的现金流量净额		**-3,542,873.39**	**905,514.05**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数所有者投资收到的现金			
取得借款收到的现金		297,934,654.44	289,447,574.20
收到其他与筹资活动有关的现金	六、53	50,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		**347,934,654.44**	**289,447,574.20**
偿还债务支付的现金		244,555,362.06	270,162,214.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,643,556.66	28,988,358.44
其中：子公司支付给少数所有者的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、53	58,523,939.45	10,344,574.92
筹资活动现金流出小计		**313,722,858.17**	**309,495,148.32**
筹资活动产生的现金流量净额		**34,211,796.27**	**-20,047,574.12**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**5,364,518.54**	**-1,236,174.60**
五、现金及现金等价物净增加额		-50,853,299.77	-31,011,819.56
加：期初现金及现金等价物余额		482,318,711.50	513,330,531.06
六、期末现金及现金等价物余额		**431,465,411.73**	**482,318,711.50**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市三旗科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司所有者权益											少数所有者权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	142,860,000.00				4,976,361.30				39,442,250.20		51,272,070.62	238,550,681.52	6,449,822.22	244,991,303.74
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	142,860,000.00				4,976,361.30				39,442,250.20		51,272,070.62	238,550,681.52	6,449,822.22	244,991,303.74
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）					111,549.69						-85,511,142.78	-85,399,593.09	-1,875,190.07	-87,274,783.16
（一）综合收益总额											-85,511,142.78	-85,511,142.78	-1,875,190.07	-87,386,332.85
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配														
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取								52,863,804.87				52,863,804.87		52,863,804.87
2、本期使用								-52,863,804.87				-52,863,804.87		-52,863,804.87
（六）其他					111,549.69							111,549.69		111,549.69
四、本年年末余额	142,860,000.00				5,087,910.99				39,442,250.20		-34,239,072.16	153,151,088.43	4,574,632.15	157,725,720.58

会计负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：深圳市三旗科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年度												
	归属于母公司所有者权益											少数所有者权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	142,860,000.00				4,403,668.10				35,816,171.61		40,968,691.53	224,177,402.24	5,714,261.28	229,891,753.57
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	142,860,000.00				4,403,668.10				35,816,171.61		40,968,691.53	224,177,402.24	5,714,261.28	229,891,753.57
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）					572,692.20				3,626,078.59		10,173,418.44	14,373,189.23	735,560.94	15,108,750.17
（一）综合收益总额											36,099,472.80	36,099,472.80	735,560.94	36,835,033.74
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配									3,626,078.59		-27,215,074.19	-23,589,975.60		-23,589,975.60
1、提取盈余公积									3,626,078.59		-3,626,078.59			
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配											-23,589,975.60	-23,589,975.60		-23,589,975.60
4、其他														
（四）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取								53,470,500.55				53,470,500.55		53,470,500.55
2、本期使用								-53,470,500.55				-53,470,500.55		-53,470,500.55
（六）其他					572,692.20							572,692.20		572,692.20
四、本年年末余额	142,860,000.00				4,976,360.30				39,442,250.20		51,272,070.62	238,550,681.52	6,449,822.22	244,991,303.74

会计负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		512,162,453.16	510,962,978.68
交易性金融资产		4,419,733.50	3,455,751.27
衍生金融资产			
应收票据		14,700,992.35	31,915,703.92
应收账款	十四、1	463,453,637.89	602,624,703.82
应收款项融资			230,000.00
预付款项		2,978,702.89	9,782,444.23
其他应收款	十四、2	358,719,906.14	324,933,229.42
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产		1,126,174,793.92	921,871,814.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		45,607,025.48	31,972,344.10
流动资产合计		**2,528,217,245.33**	2,437,748,970.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	119,870,639.74	88,444,300.28
其他权益工具投资		305,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		128,739,986.54	132,367,816.97
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		23,259,841.02	27,232,614.44
无形资产		1,693,192.25	23,824.01
开发支出		429,857.15	1,010,730.79
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		44,310,929.89	29,953,697.44
其他非流动资产			
非流动资产合计		318,609,446.59	279,032,983.93
资产总计		**2,846,826,691.92**	**2,716,781,954.12**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		172,168,056.55	113,326,777.78
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		650,397,130.39	460,711,842.66
应付账款		1,670,107,976.45	1,748,491,947.66
预收款项			419,080.36
合同负债		82,389,179.97	28,011,952.10
应付职工薪酬		12,084,086.00	11,655,618.83
应交税费		1,244,918.75	3,139,159.71
其他应付款		46,720,562.58	55,999,987.73
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		14,537,822.02	14,053,875.63
其他流动负债		586,679.93	1,058,874.81
流动负债合计		**2,650,236,411.64**	**2,436,867,117.27**
非流动负债：			
长期借款		15,732,496.19	23,725,208.12
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		17,042,026.48	20,427,329.70
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		4,703,098.05	
递延收益			
递延所得税负债		12,194.00	100,201.69
其他非流动负债			
非流动负债合计		**37,489,814.72**	**44,252,739.51**
负债合计		**2,687,726,226.36**	**2,481,119,856.78**
所有者权益：			
实收资本		142,860,000.00	142,860,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,110,038.99	4,998,489.30
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		39,442,250.20	39,442,250.20
未分配利润		-26,311,823.63	48,361,357.84
所有者权益合计		**159,100,465.56**	**235,662,097.34**
负债和所有者权益总计		**2,846,826,691.92**	**2,716,781,954.12**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

第8页 共79页

利润表

2022年度

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十四、4	2,070,566,166.64	2,871,841,223.88
减：营业成本	十四、4	1,961,709,968.67	2,834,059,773.63
税金及附加		4,548,879.99	6,143,751.78
销售费用		16,644,042.04	15,782,315.01
管理费用		92,954,878.07	104,796,474.33
研发费用		47,449,609.68	59,820,055.03
财务费用		10,498,216.83	6,400,720.54
其中：利息费用		11,587,581.27	7,231,002.91
利息收入		1,755,395.23	3,984,726.95
加：其他收益		668,878.76	1,546,741.35
投资收益（损失以"-"号填列）	十四、5	266,438.41	-5,086,877.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,707,789.77	2,938,396.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		354,990.35	-389,058.09
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-21,582,841.41	402,092.19
资产减值损失（损失以"-"号填列）		-7,412,618.67	-6,899,365.31
资产处置收益（损失以"-"号填列）		-	167,426.95
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**-90,944,581.20**	**34,379,093.53**
加：营业外收入		1,083,781.68	1,074,276.71
减：营业外支出		817,593.71	150,282.57
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**-90,678,393.23**	**35,303,087.67**
减：所得税费用		-14,005,211.76	-957,698.22
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**-76,673,181.47**	**36,260,785.89**
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		-76,673,181.47	36,260,785.89
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		**-76,673,181.47**	**36,260,785.89**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市三雄科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,136,709,550.22	2,415,301,246.97
收到的税费返还		17,566,273.71	30,814,907.80
收到其他与经营活动有关的现金		27,899,260.73	78,087,641.19
经营活动现金流入小计		**2,184,175,084.66**	**2,524,203,795.96**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,916,691,945.84	2,305,533,586.84
支付给职工以及为职工支付的现金		176,625,525.29	173,363,029.07
支付的各项税费		28,835,684.54	48,710,822.75
支付其他与经营活动有关的现金		81,657,546.09	58,963,394.34
经营活动现金流出小计		**2,203,610,701.76**	**2,586,570,833.00**
经营活动产生的现金流量净额		**-19,435,617.10**	**-62,367,037.04**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,545.00	6,310,914.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		117,210,838.26	115,066,268.86
投资活动现金流入小计		**117,224,383.26**	**121,377,183.17**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,599,195.23	3,874,039.74
投资支付的现金		29,607,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		91,310,332.77	59,031,965.80
投资活动现金流出小计		**123,516,528.00**	**62,906,005.54**
投资活动产生的现金流量净额		**-6,292,144.74**	**58,471,177.63**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		214,000,000.00	279,447,574.20
收到其他与筹资活动有关的现金		51,264,260.05	
筹资活动现金流入小计		**265,264,260.05**	**279,447,574.20**
偿还债务支付的现金		244,555,362.06	270,162,214.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,643,556.66	28,829,758.44
支付其他与筹资活动有关的现金		55,748,439.45	7,337,783.24
筹资活动现金流出小计		**310,947,358.17**	**306,329,756.64**
筹资活动产生的现金流量净额		**-45,683,098.12**	**-26,882,182.44**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**2,372,538.55**	**-1,043,841.10**
五、现金及现金等价物净增加额		-69,038,321.41	-31,821,882.95
加：期初现金及现金等价物余额		438,562,517.51	470,384,400.46
六、期末现金及现金等价物余额		**369,524,196.10**	**438,562,517.51**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市云睿科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	142,860,000.00				4,998,489.30				39,442,250.20	48,391,357.84	235,692,097.34
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	142,860,000.00				4,998,489.30				39,442,250.20	48,391,357.84	235,692,097.34
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）					111,548.80					-76,673,181.47	-76,561,631.78
（一）综合收益总额										-76,673,181.47	-76,673,181.47
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或实收资本）											
2、盈余公积转增资本（或实收资本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取								52,360,510.00			52,360,510.00
2、本期使用								52,360,510.00			52,360,510.00
（六）其他					111,548.80						111,548.80
四、本年年末余额	142,860,000.00				5,110,038.06				39,442,250.20	-28,281,823.63	159,130,466.56

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：深圳市云睿科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	142,860,000.00				4,424,737.10				35,516,171.61	35,516,626.34	222,417,535.05
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	142,860,000.00				4,424,737.10				35,516,171.61	35,516,626.34	222,417,535.05
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）					573,652.20				3,926,078.59	9,644,731.50	13,244,562.29
（一）综合收益总额										36,260,785.99	36,260,785.99
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配									3,926,078.59	-27,216,054.49	-23,289,975.90
1、提取盈余公积									3,926,078.59	-3,926,078.59	
2、对所有者的分配										-23,289,975.90	-23,289,975.90
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或实收资本）											
2、盈余公积转增资本（或实收资本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取								62,401,200.00			62,401,200.00
2、本期使用								62,401,200.00			62,401,200.00
（六）其他					573,652.20						573,652.20
四、本年年末余额	142,860,000.00				4,998,489.30				39,442,250.20	48,391,357.84	235,692,097.34

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市三鑫科技发展有限公司

2022年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）原名深圳市三鑫幕墙工程有限公司，由海控南海发展股份有限公司（以下简称“海南发展”）出资组建，于2008年3月成立，注册资本人民币10,000.00万元。2017年5月22日，经深圳市市场监督管理局核准，公司名称变更为现名称。领取统一社会信用代码为91440300672987530L的营业执照。

截至2022年12月31日，本公司注册资本为人民币142,860,000.00元，实收资本为人民币142,860,000.00元，实收资本情况详见附注六、33。

1、本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式：有限责任公司

本公司注册及总部地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室

2、本公司的业务性质和主要经营活动

本公司及子公司（以下合称“本集团”）属建筑幕墙工程行业，主要从事建筑用玻璃幕墙加工与工程设计施工业务。本公司营业期限至2058年03月24日。

3、母公司以及集团最终母公司的名称

本公司控股股东为海控南海发展股份有限公司，最终实际控制人为海南省国有资产监督管理委员会。

4、截至2022年12月31日，本集团纳入合并范围的子公司共5户，详见本附注八“在其他主体中的权益”。本集团本年合并范围与上年相比未发生变化。

二、财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76

号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会[2012]19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5“合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、13“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、13“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金

额现金、价值变动风险很小的投资。

7、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

8、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计

入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

9、金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。

此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其

当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
应收账款：	
账龄组合	本组合为以账龄作为信用风险特征的应收账款。
关联方组合	本组合为海控南海发展股份有限公司合并范围内关联方款项。
合同资产：	
账龄组合	本组合为以账龄作为信用风险特征的、业主尚未结算的幕墙工程项目建造工程款项。

③其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为已逾期的保证金、包括质保金、履约保证金、投标保证金等。
其他组合	本组合为日常经常活动中应收取的各类未逾期的保证金、押金、备用金、代垫款等应收款项及海控南海发展股份有限公司合并范围内关联方款项。

10、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、8“金融工具”及附注四、9“金融资产减值”。

11、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品、发出商品等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

12、合同资产

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、9、金融资产减值。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的

初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚

未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投

资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、“合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核

算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

本集团采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

②本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本集团不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

15、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	30	5	3.17
机器设备	3-10		10.00-33.33
运输工具	5		20.00
其他	3-5		20.00-33.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

16、使用权资产

使用权资产的确定方法及会计处理方法，参见本附注四、29“租赁”。

17、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

18、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存

在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、21“长期资产减值”。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括装修费、矿区改造费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

21、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至

预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

22、合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

23、职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

24、租赁负债

租赁负债的确认方法及会计处理方法，参见本附注四、29“租赁”。

25、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

26、收入

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团

已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本集团的收入包括玻璃制品销售收入和幕墙工程合同收入。

（1）玻璃制品销售收入

本集团幕墙玻璃等特种玻璃产品及幕墙门窗制品生产和销售业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本集团在该时点确认收入实现。本集团给予客户的信用期通常为90天，与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

（2）幕墙工程合同收入

由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据累计已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为当期成本，不确认合同收入。

27、政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的划分为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产

的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

28、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按

照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

29、租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为办公室、房屋。

①初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、15“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者

孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

30、重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

①《企业会计准则解释第15号》第一条和第三条

财政部于2021年12月31日发布了《企业会计准则解释第15号》（以下简称"解释15号"）。根据解释15号：

A、本集团将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的，按照《企业会计准则第14号——收入》、《企业会计准则第1号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益，不再将试运行销售相关收入抵销相关成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出，自2022年1月1日起实施。本集团在2022年度财务报表中对2021年1月1日之后发生的试运行销售追溯应用解释15号的上述规定，该变更对2022年1月1日及2021年度财务报表无影响。

B、本集团在判断合同是否为亏损合同时所考虑的"履行合同的成本"，不仅包括履行合同的增量成本（直接人工、直接材料等），还包括与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额（用于履行合同的固定资产的折旧费用分摊金额等），自2022年1月1日起实施。本集团按照解释15号的规定，对于首次实施日2022年1月1日尚未履行完成所有义务的合同，累积影响数调整2022年年初留存收益及其他相关的

财务报表项目，未调整2021年比较财务报表数据。该变更对本集团2022年1月1日财务报表无影响。

②《企业会计准则解释第16号》

财政部于2022年12月13日发布了《企业会计准则解释第16号》（以下简称“解释16号”）。根据解释16号：

A、本集团作为分类为权益工具的金融工具的发行方，如对此类金融工具确认的相关股利支出按照税收政策规定在企业所得税税前扣除的，则本集团在确认应付股利时，对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响计入所有者权益项目，自2022年1月1日起实施。该等应付股利确认于2022年1月1日之前且相关金融工具在2022年1月1日尚未终止确认的，进行追溯调整。该变更对2022年1月1日及2021年度财务报表无影响。

B、对于修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的（含修改发生在等待期结束后的情形），本集团在修改日按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益，自2022年1月1日起实施。本集团按照解释16号的规定，对于2022年1月1日之前发生的该类交易进行调整，将累积影响数调整2022年1月1日留存收益及其他相关财务报表项目，未调整2021年比较财务报表数据。该变更对2022年1月1日财务报表无影响。

（2）会计估计变更

本集团在报告期内无会计估计变更事项。

五、税项

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按3%、6%、9%、13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的1%、5%、7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指2021年12月31日，“年末”指2022年12月31日，“本年”指2022年度，“上年”指2021年度。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	22,545.76	20,715.76
银行存款	441,801,995.48	483,847,937.62
其他货币资金	142,680,212.40	78,612,078.45
合计	584,504,753.64	562,480,731.83
其中：存放在境外的款项总额	28,204,876.62	60,680,337.11
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	153,039,341.91	80,162,020.33

注：本公司其他货币资金包括保函保证金、银行承兑汇票保证金、农民工工资保证金等受限资产，不属于“现金及现金等价物”范畴。本公司不存在存放在境外且资金汇回受到限制的情况。

2、交易性金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,419,733.50	3,455,751.27
其中：权益工具投资	4,419,733.50	3,455,751.27
合计	4,419,733.50	3,455,751.27

3、应收票据

（1）应收票据情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	16,040,032.90	256,640.55	15,783,392.35	32,353,394.84	437,690.92	31,915,703.92
银行承兑汇票	200,000.00	3,200.00	196,800.00			
合计	16,240,032.90	259,840.55	15,980,192.35	32,353,394.84	437,690.92	31,915,703.92

（2）应收票据减值准备表

项目	年初余额	本期增加额			
		本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计
按组合计提预期信用损失的应收票据	437,690.92	-177,850.37			-177,850.37

项目	年初余额	本期增加额			
		本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计
商业承兑汇票	437,690.92	-181,050.37			-181,050.37
银行承兑汇票		3,200.00			3,200.00
合计	437,690.92	-177,850.37			-177,850.37

（续）

项目	本期减少额					合计	期末余额
	因资产价值回升转回额	转销额	核销额	合并减少额	其他原因减少额		
按组合计提预期信用损失的应收票据							259,840.55
商业承兑汇票							256,640.55
银行承兑汇票							3,200.00
合计							259,840.55

（3）按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额					
	账面余额		坏账准备		账面价值	计提理由
	金额	比例(%)	金额	比例(%)		
按组合计提坏账准备的应收票据	16,240,032.90	100.00	259,840.55	1.60	15,980,192.35	
其中：商业承兑汇票	16,040,032.90	98.77	256,640.55	1.60	15,783,392.35	
银行承兑汇票	200,000.00	1.23	3,200.00	1.60	196,800.00	
合计	16,240,032.90	100.00	259,840.55	1.60	15,980,192.35	

（续）

类别	年初余额					
	账面余额		坏账准备		账面价值	计提理由
	金额	比例(%)	金额	比例(%)		
按组合计提坏账准备的应收票据	32,353,394.84	100.00	437,690.92	1.35	31,915,703.92	
其中：商业承兑汇票	32,353,394.84	100.00	437,690.92	1.35	31,915,703.92	
合计	32,353,394.84	100.00	437,690.92	1.35	31,915,703.92	

（4）公司已经背书或已贴现但尚未到期的票据情况

票据种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额	备注
商业承兑汇票		1,603,246.43	
银行承兑汇票		200,000.00	
合计		1,803,246.43	

4、应收账款

（1）应收账款按账龄披露

账龄	年末余额
一年以内	330,216,478.82
一至二年	96,515,810.69
二至三年	41,618,550.60
三至四年	34,599,049.19
四至五年	15,283,458.78
五年以上	36,666,070.62
小计	554,899,418.70
减：坏账准备	87,194,712.81
合计	467,704,705.89

（2）应收账款按种类列示

种类	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	544,552,422.04	98.14	83,167,718.83	15.27	461,384,703.21
其中：账龄组合	544,552,422.04	98.14	83,167,718.83	15.27	461,384,703.21
单项计提坏账准备的应收账款	10,346,996.66	1.86	4,026,993.98	38.92	6,320,002.68
合计	554,899,418.70	100.00	87,194,712.81	15.71	467,704,705.89

（续）

种类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	680,057,799.69	99.26	72,897,396.47	10.72	607,160,403.22
其中：账龄组合	680,057,799.69	99.26	72,897,396.47	10.72	607,160,403.22
单项计提坏账准备的应收账款	5,054,791.44	0.74	4,646,107.42	91.91	408,684.02
合计	685,112,591.13	100.00	77,543,503.89	11.32	607,569,087.24

（3）应收账款减值准备表

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	72,897,396.47	10,270,322.36				83,167,718.83

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款	4,646,107.42	3,180,886.56	3,800,000.00			4,026,993.98
合计	77,543,503.89	13,451,208.92	3,800,000.00			87,194,712.81

（4）年末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
河北康城建设集团有限公司	6,617,700.37	1,323,540.07	20.00	项目进度缓慢，预计无法全额收回
爱美高实业（成都）有限公司	3,117,253.25	2,493,802.60	80.00	恒大子公司，预计难以收回
常州未来发明能源研究院有限公司	209,651.31	209,651.31	100.00	工商已吊销，款项预计无法收回
一汽-大众汽车有限公司	402,391.73			光伏发电电费款，无收回风险
合计	10,346,996.66	4,026,993.98	38.92	

（5）应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	坏账准备	年限	占应收账款总额的比例(%)
北京城建集团有限公司责任公司	非关联方	54,193,960.25	4,902,414.92	1年以内、3-4年	9.77
中建三局集团有限公司	非关联方	42,743,261.84	4,249,954.17	1年以内、2-5年	7.70
中国建筑第八工程局有限公司	非关联方	20,463,174.44	8,630,852.63	1年以内、1-3年、5年以上	3.69
中建科技集团有限公司	非关联方	18,544,764.52	296,716.23	1年以内	3.34
深圳市广胜达建设有限公司	非关联方	14,873,627.96	1,262,840.59	1年以内、1-2年	2.68
合计		150,818,789.01	19,342,778.54		27.18

5、应收款项融资

（1）应收款项融资情况

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		230,000.00
合计		230,000.00

（2）公司已经背书或已贴现但尚未到期的票据情况

票据种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额	备注
银行承兑汇票	15,026,000.00		
合计	15,026,000.00		

6、预付款项

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
一年以内	1,512,855.41	36.88		9,544,799.18	84.52	
一至二年	1,982,065.53	48.31		1,747,775.81	15.48	
二至三年	607,500.00	14.81				
合计	4,102,420.94	100.00		11,292,574.99	100.00	

7、其他应收款

（1）其他应收款分类

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	179,269,989.89	117,324,557.52
合计	179,269,989.89	117,324,557.52

（2）其他应收款

①其他应收款按账龄披露

账龄	年末余额
一年以内	84,079,855.58
一至二年	48,488,905.61
二至三年	29,099,916.33
三至四年	10,491,212.10
四至五年	17,721,582.20
五年以上	15,690,108.93
小计	205,571,580.75
减：坏账准备	26,301,590.86
合计	179,269,989.89

②其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
保证金、押金 、备用金	165,815,622.54	84,271,495.88
往来款	27,465,853.14	30,955,029.26
电价财政补贴	10,476,340.81	9,998,345.39

款项性质	年末余额	年初余额
其他	96,391.62	26,112.81
应收出口退税	1,717,372.64	437,087.14
小计	205,571,580.75	125,688,070.48
减：坏账准备	26,301,590.86	8,363,512.96
合计	179,269,989.89	117,324,557.52

③其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	1,106,698.21	5,999,800.16	1,257,014.59	8,363,512.96
本年计提	963,181.25	18,657,103.30	2,114,235.33	21,734,519.88
本年转回	536,564.34	2,039,877.64	1,220,000.00	3,796,441.98
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	1,533,315.12	22,617,025.82	2,151,249.92	26,301,590.86

④坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	7,106,498.37	19,620,284.55	2,576,441.98			24,150,340.94
单项计提坏账准备的其他应收款	1,257,014.59	2,114,235.33	1,220,000.00			2,151,249.92
合计	8,363,512.96	21,734,519.88	3,796,441.98			26,301,590.86

⑤其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	年末余额	账龄	占其他应收款总额的比例	坏账准备年末余额
海控南海发展股份有限公司	16,033,789.84	1年以内	7.80	
甘世坚	11,095,816.96	5年以上	5.40	
中国建筑第八工程局有限公司	10,522,673.36	3年以内及5年以上	5.12	1,074,748.05
中华人民共和国财政部	10,476,340.81	4年以内	5.10	
中建三局集团有限公司	10,145,564.61	2年以内及4-5年	4.94	176,887.96
合计	58,274,185.58		28.36	1,251,636.01

⑥涉及政府补助的其他应收款项

单位名称	政府补助项目名称	年末余额	年末账龄	预计收取的时间金额及依据
中华人民共和国财政部	光伏发电电价补贴	10,476,340.81	4年以内	上述款项依据《广东省发展改革委关于广东长虹屋面分布式太阳能光伏发电等项目申请按电量进行补贴的审核意见》，按财政计划分期支付。
合计		10,476,340.81		

8、存货

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	21,685,173.53		21,685,173.53
自制半成品及在产品	776,741.39		776,741.39
库存商品	8,605,085.49		8,605,085.49
合计	31,067,000.41		31,067,000.41

（续）

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	30,537,300.56		30,537,300.56
自制半成品及在产品	29,296.46		29,296.46
库存商品	7,871,914.51		7,871,914.51
合计	38,438,511.53		38,438,511.53

9、合同资产

（1）合同资产明细情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
幕墙工程业务	1,208,633,213.22	56,076,223.75	1,152,556,989.47	1,008,605,317.19	50,600,261.93	958,005,055.26
合计	1,208,633,213.22	56,076,223.75	1,152,556,989.47	1,008,605,317.19	50,600,261.93	958,005,055.26

（2）合同资产减值准备表

项目	年初余额	本期增加额			
		本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计
幕墙工程业务	50,600,261.93	21,933,775.32			21,933,775.32
合计	50,600,261.93	21,933,775.32			21,933,775.32

（续）

项目	本期减少额						年末余额
	因资产价值回升转回额	转回额	核销额	合并减少额	其他原因减少额	合计	
幕墙工程业务		16,457,813.50				16,457,813.50	56,076,223.75
合计		16,457,813.50				16,457,813.50	56,076,223.75

10、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预交税费	19,474,680.41	15,349,612.75
待抵扣进项税额	26,785,308.50	21,308,870.32
已贴息尚未到期商业票据的利息费用		17,302.54
合计	46,259,988.91	36,675,785.61

11、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资	35,866,300.28	1,819,339.46		37,685,639.74
小计	35,866,300.28	1,819,339.46		37,685,639.74
减：长期股权投资减值准备				
合计	35,866,300.28	1,819,339.46		37,685,639.74

（2）长期股权投资变动情况

被投资单位	年初余额	本期增减变动								年末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业											
宝利鑫新能源开发有限公司	35,866,300.28			1,707,789.77		111,549.69				37,685,639.74	
小计	35,866,300.28			1,707,789.77		111,549.69				37,685,639.74	
合计	35,866,300.28			1,707,789.77		111,549.69				37,685,639.74	

12、其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额
海航集团信托	305,000.00	
合计	305,000.00	

13、固定资产

（1）固定资产分类

项目	年末余额	年初余额
固定资产	298,097,246.67	310,466,484.70
合计	298,097,246.67	310,466,484.70

（2）固定资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他	合计
一、账面原值					
1、年初余额	280,908,480.58	102,626,210.40	4,633,582.49	8,336,483.69	396,504,757.16
2、本年增加金额		2,897,004.15	401,429.09	1,253,178.81	4,551,612.05
（1）购置		2,897,004.15	401,429.09	1,253,178.81	4,551,612.05
（2）在建工程转入					
3、本年减少金额		497,700.00	1,800.00	479,834.00	979,334.00
（1）处置或报废		497,700.00	1,800.00	479,834.00	979,334.00
4、年末余额	280,908,480.58	105,025,514.55	5,033,211.58	9,109,828.50	400,077,035.21
二、累计折旧					
1、年初余额	30,061,644.24	45,672,912.61	4,070,360.85	6,233,354.76	86,038,272.46
2、本年增加金额	7,844,888.14	7,539,759.62	171,915.15	1,364,287.17	16,920,850.08
（1）计提	7,844,888.14	7,539,759.62	171,915.15	1,364,287.17	16,920,850.08
3、本年减少金额		497,700.00	1,800.00	479,834.00	979,334.00
（1）处置或报废		497,700.00	1,800.00	479,834.00	979,334.00
4、年末余额	37,906,532.38	52,714,972.23	4,240,476.00	7,117,807.93	101,979,788.54
三、减值准备					
四、账面价值					
1、年末账面价值	243,001,948.20	52,310,542.32	792,735.58	1,992,020.57	298,097,246.67
2、年初账面价值	250,846,836.34	56,953,297.79	563,221.64	2,103,128.93	310,466,484.70

（3）截至2022年12月31日，本集团尚未办妥产权证书的固定资产如下：

项目	未办妥产权证书的原因	未办妥资产账面价值
珠海加工基地1号厂房	珠海三鑫的房屋政府尚未验收，不动产权证尚未办理完毕，预计2023年6月份办妥产权	66,261,149.76
珠海定家湾基地办公楼		26,681,047.76
珠海加工基地1号宿舍楼		16,446,117.50
珠海定家湾基地设备楼		1,425,265.09
珠海定家湾基地叉车充电房及废料房、公共环网室		554,791.55
珠海定家湾基地甲类仓库		213,480.42
珠海定家湾基地门卫室		281,589.15
合计		111,863,441.23

14、使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	44,774,426.16	44,774,426.16
2、本年增加金额	1,595,640.44	1,595,640.44
3、本年减少金额		
4、年末余额	46,370,066.60	46,370,066.60
二、累计折旧		
1、年初余额	8,068,268.93	8,068,268.93
2、本年增加金额	8,211,747.19	8,211,747.19
（1）计提	8,211,747.19	8,211,747.19
3、本年减少金额		
4、年末余额	16,280,016.12	16,280,016.12
三、减值准备		
四、账面价值		
1、年末账面价值	30,090,050.48	30,090,050.48
2、年初账面价值	36,706,157.23	36,706,157.23

15、无形资产

项目	土地使用权	其他	合计
一、账面原值			
1．年初余额	44,723,918.40	806,059.18	45,529,977.58
2．本年增加金额		1,920,521.59	1,920,521.59
（1）外购		167,256.64	167,256.64
（2）内部研发		1,753,264.95	1,753,264.95
3．本年减少金额			
（1）处置			
4．年末余额	44,723,918.40	2,726,580.77	47,450,499.17
二、累计摊销			
1．年初余额	4,473,163.45	511,270.79	4,984,434.24
2．本年增加金额	916,525.68	398,952.07	1,315,477.75
（1）摊销	916,525.68	398,952.07	1,315,477.75
3．本年减少金额			
（1）处置			
4．年末余额	5,389,689.13	910,222.86	6,299,911.99

项目	土地使用权	其他	合计
三、减值准备			
四、账面价值			
1、年末余额	39,334,229.27	1,816,357.91	41,150,587.18
2、年初余额	40,250,754.95	294,788.39	40,545,543.34

16、开发支出

项目	年初余额	本年增加		本年减少			年末余额
		内部开发	委托外部开发支出	计入当期损益	确认为无形资产	其他	
ERP系统	1,010,730.79	1,172,391.31			1,753,264.95		429,857.15
合计	1,010,730.79	1,172,391.31			1,753,264.95		429,857.15

17、长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年摊销	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
装修费用及其他	1,826,537.94	205,881.43	561,375.96		1,471,043.41	
珠海基地二期堆场硬化工程		2,335,354.17			2,335,354.17	
合计	1,826,537.94	2,541,235.60	561,375.96		3,806,397.58	

18、递延所得税资产和递延所得税负债

（1）已确认的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	38,982,308.85	155,929,235.31	32,052,670.50	128,210,681.94
预计负债	1,175,774.51	4,703,098.05		
可抵扣亏损	9,749,961.49	38,999,845.94		
公允价值变动损益	8,516.94	34,067.74	97,264.52	389,058.09
新租赁准则产生的税会差异	185,755.41	743,021.66	26,123.09	104,492.36
合计	50,102,317.20	200,409,268.70	32,176,058.11	128,704,232.39

（2）已确认的递延所得税负债

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
新租赁准则产生的税会差异	48,776.00	12,194.00	400,806.77	100,201.69
合计	48,776.00	12,194.00	400,806.77	100,201.69

19、其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣增值税		3,096,721.14
合计		3,096,721.14

20、短期借款

（1）短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
质押借款		3,174,000.00
保证借款	100,119,166.67	100,152,777.78
信用借款	32,002,444.44	10,000,000.00
抵押、保证借款	40,046,444.44	
合计	172,168,055.55	113,326,777.78

（2）保证借款

贷款单位	借款余额	担保人
中国建设银行股份有限公司深圳城东支行	100,119,166.67	海控南海发展股份有限公司
合计	100,119,166.67	

注：上述借款余额包含尚未到支付期的利息。

（3）抵押、保证借款

贷款单位	借款余额	抵押物
招商银行股份有限公司深圳南山科创支行	40,046,444.44	深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋第10层E座1001号房、1002号房;深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋第11层E座1101房
合计	40,046,444.44	

注：上述借款余额包含尚未到支付期的利息。

21、应付票据

种类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	361,593,880.88	205,483,543.58
商业承兑汇票	369,880,373.08	367,053,239.72
合计	731,474,253.96	572,536,783.30

22、应付账款

项目	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	1,431,190,486.43	1,460,940,539.33
1年至2年（含2年）	150,767,238.60	214,911,920.31
2年至3年（含3年）	38,023,405.07	19,485,038.47
3年以上	39,296,700.31	21,469,447.44
合计	1,659,277,830.41	1,716,806,945.55

23、合同负债

项目	年末余额	年初余额
幕墙工程业务	82,389,179.97	28,011,952.10
合计	82,389,179.97	28,011,952.10

24、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬分类列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	13,145,418.83	196,066,426.54	195,572,399.37	13,639,446.00
二、离职后福利-设定提存计划		13,124,941.11	13,124,941.11	
三、辞退福利		211,829.00	211,829.00	
合计	13,145,418.83	209,403,196.65	208,909,169.48	13,639,446.00

（2）短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	13,145,418.83	182,976,342.61	182,482,315.44	13,639,446.00
二、职工福利费		3,229,572.91	3,229,572.91	
三、社会保险费		6,076,693.63	6,076,693.63	
其中：医疗保险费		5,542,479.78	5,542,479.78	
工伤保险费		333,843.15	333,843.15	
生育保险费		200,370.70	200,370.70	
四、住房公积金		2,695,106.94	2,695,106.94	
五、工会经费和职工教育经费		1,088,710.45	1,088,710.45	
合计	13,145,418.83	196,066,426.54	195,572,399.37	13,639,446.00

（3）设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险费		12,824,431.10	12,824,431.10	
二、失业保险费		300,510.01	300,510.01	
合计		13,124,941.11	13,124,941.11	

25、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	4,120,987.70	312,305.28
个人所得税	1,166,401.69	3,117,580.67
房产税	1,125,869.25	127,277.40
土地使用税	257,344.74	
城市维护建设税	24,418.82	8,041.45
教育费附加及地方教育附加	17,923.17	6,462.49
印花税		1,232.77
企业所得税		1,218,764.42
合计	6,712,945.37	4,791,664.48

26、其他应付款

（1）其他应付款分类

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	43,394,508.25	47,929,370.43
合计	43,394,508.25	47,929,370.43

（2）其他应付款按项目列示

项目	年末余额	年初余额
资金往来款	9,067,346.21	1,818,432.71
房屋租赁费	424,900.15	256,411.76
保证金及押金	26,533,163.75	38,201,107.38
代扣代缴职工款项及其他	7,369,098.14	7,653,418.58
合计	43,394,508.25	47,929,370.43

27、一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	8,026,616.14	7,599,163.02
一年内到期的租赁负债	9,154,539.21	9,098,045.94
合计	17,181,155.35	16,697,208.96

28、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	823,699.72	1,294,433.19
合计	823,699.72	1,294,433.19

29、长期借款

（1）长期借款分类

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	23,759,112.33	31,324,371.14
减：一年内到期的长期借款	8,026,616.14	7,599,163.02
合计	15,732,496.19	23,725,208.12

（2）长期借款明细

贷款银行	借款金额	借款余额	借款起始日	借款终止日	币种	利率（%）
招商银行股份有限公司深圳南山支行	70,098,134.00	23,759,112.33	2015/10/28	2025/10/28	人民币	5.34
合计	70,098,134.00	23,759,112.33				

注：以深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋第10层E座1001号房、1002号房、5栋第11层E座1101号房抵押。

30、租赁负债

项目	年初余额	本年增加			本年减少	年末余额
		新增租赁	本年利息	其他		
房屋及建筑物租赁	36,460,077.45	1,595,640.44	1,684,305.60		8,836,422.63	30,903,600.86
小计	36,460,077.45	1,595,640.44	1,684,305.60		8,836,422.63	30,903,600.86
减：一年内到期的租赁负债（附注六、27）	9,098,045.94					9,154,539.21
合计	27,362,031.51					21,749,061.65

31、预计负债

项目	年末余额	年初余额	形成原因
待执行的亏损合同	4,703,098.05		
合计	4,703,098.05		

32、递延收益

（1）递延收益明细情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	形成原因
政府补助	18,362,993.02	814,127.31	618,694.38	18,558,425.95	
合计	18,362,993.02	814,127.31	618,694.38	18,558,425.95	

（2）涉及政府补助的递延收益

项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入其他收益金额	年末余额	与资产/收益相关
太阳能光伏建筑一体化及节能幕墙、节能门窗产品项目建设	18,362,993.02	814,127.31	618,694.38	18,558,425.95	与资产相关
合计	18,362,993.02	814,127.31	618,694.38	18,558,425.95	

33、实收资本

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
海控南海发展股份有限公司	100,000,000.00	70.00			100,000,000.00	70.00
自然人股东	42,860,000.00	30.00	3,500,000.00	3,500,000.00	42,860,000.00	30.00
合计	142,860,000.00	100.00	3,500,000.00	3,500,000.00	142,860,000.00	100.00

34、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本（股本）溢价	4,202,937.63			4,202,937.63
其他资本公积	773,423.67	111,549.69		884,973.36
合计	4,976,361.30	111,549.69		5,087,910.99

35、专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费		52,863,804.87	52,863,804.87	
合计		52,863,804.87	52,863,804.87	

36、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	39,442,250.20			39,442,250.20
合计	39,442,250.20			39,442,250.20

37、未分配利润

项目	本年金额	上年金额
调整前上年年末未分配利润	51,272,070.02	40,098,651.58
调整上年年末未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	51,272,070.02	40,098,651.58
加：本期归属于母公司股东的净利润	-83,511,142.78	38,389,472.83

项目	本年金额	上年金额
盈余公积弥补亏损		
其他转入		
减：提取法定盈余公积		3,626,078.59
应付普通股股利		23,589,975.80
转作股本的普通股股利		
其他减少		
期末未分配利润	-32,239,072.76	51,272,070.02

38、营业收入、营业成本

（1）营业收入、营业成本

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	2,106,043,100.11	2,998,627,066.10
其他业务收入	4,363,854.67	6,620,330.15
营业收入合计	2,110,406,954.78	3,005,247,396.25
主营业务成本	1,980,884,594.84	2,729,709,747.31
其他业务成本		44,905.05
营业成本合计	1,980,884,594.84	2,729,754,652.36

（2）履约义务的说明

本集团主要向客户提供幕墙工程服务，通常单个幕墙工程项目整体构成单项履约义务，本集团将其作为某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

（3）分摊至剩余履约义务的说明

本年末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为497,441.68万元。

39、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
房产税	2,032,068.60	2,364,836.51
城市维护建设税	1,475,087.04	2,272,519.85
印花税	1,110,021.51	1,105,993.04
教育费附加及地方教育附加	1,084,901.21	1,707,879.37
土地使用税	262,404.78	262,671.18

项目	本年发生额	上年发生额
其他	32,416.95	39,692.88
车船使用税	13,230.00	12,956.67
合计	6,010,130.09	7,766,549.50

40、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
工资	12,753,452.27	11,546,913.95
其他	1,961,381.23	1,548,007.12
销售服务费	1,506,855.15	1,562,859.25
差旅费	303,063.63	611,777.64
办公费	258,312.49	250,655.68
折旧费	210,692.83	225,557.62
租赁费	129,405.83	166,065.61
技术资料费	127,516.68	33,993.50
运输费	8,637.72	10,943.88
合计	17,259,317.83	15,956,774.25

41、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
工资	82,888,947.41	98,100,412.49
社会保险费	8,133,865.34	8,295,327.03
折旧费	7,962,001.51	8,616,915.99
其他	5,727,890.72	5,620,123.83
职工福利费	2,757,331.78	2,507,767.34
无形资产摊销	1,167,679.03	945,114.48
咨询费	1,108,334.90	1,370,309.01
住房公积金	1,119,529.94	1,158,110.22
办公费	1,098,304.38	953,350.76
工会经费	896,257.02	901,717.66
差旅费	750,290.84	967,843.91
业务招待费	562,554.23	812,624.94
车辆运输费	345,362.13	292,773.95
房租费	215,637.80	58,892.50
合计	114,733,987.03	130,601,284.11

42、研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
材料及燃料费	24,385,368.28	36,015,182.50
工资	30,135,565.09	22,529,896.84
社会保险费	3,724,666.53	3,117,008.87
其他	1,327,832.56	1,695,918.32
折旧及摊销费	676,184.71	733,410.57
委托外部研究开发费用	286,461.00	
专利申请维护费	242,840.74	280,342.99
办公费	93,705.52	316,590.37
职工福利费	51,412.00	277,007.25
差旅费	27,980.28	205,568.73
合计	60,952,016.71	65,170,926.44

43、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	13,061,585.41	7,389,602.91
减：利息收入	2,291,252.49	4,364,389.81
利息净支出	10,770,332.92	3,025,213.10
汇兑损益（收益以负数列示）	-6,131,686.41	1,483,842.06
银行手续费及其他	1,795,984.32	2,641,875.34
合计	6,434,630.83	7,150,930.50

44、其他收益

（1）其他收益明细情况

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	4,684,101.19	5,454,468.76
个税手续费返还	145,640.33	145,529.89
合计	4,829,741.52	5,599,998.65

注：计入其他收益的政府补助的具体情况，请参阅附注六、50“营业外收入”。

45、投资收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,707,789.77	2,938,396.67

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
债务重组损失	-1,385,560.90	-8,025,273.79
合计	322,228.87	-5,086,877.12

46、公允价值变动收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	354,990.35	-389,058.09
合计	354,990.35	-389,058.09

47、信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收账款坏账损失	-9,651,208.92	-6,560,911.80
其他应收款坏账损失	-17,938,077.90	3,406,336.15
应收票据坏账损失	177,850.37	-310,888.95
合计	-27,411,436.45	-3,465,464.60

48、资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-5,475,961.82	-7,221,104.64
合计	-5,475,961.82	-7,221,104.64

49、资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额
处置非流动资产的利得		167,426.95
合计		167,426.95

50、营业外收入

（1）营业外收入明细情况

项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废利得	11,986.72	66,114.36
其中：固定资产	11,986.72	66,114.36
与企业日常活动无关的政府补助	941,206.96	946,096.64
其他	130,841.89	84,885.50
合计	1,084,035.57	1,097,096.50

（2）计入当期损益的政府补助

政府补助项目	本年发生额					上年发生额			与资产/收益相关
	计入营业外收入	其中：由递延收益转入	计入其他收益	其中：由递延收益转入	冲减成本费用	计入营业外收入	计入其他收益	冲减成本费用	
关停补偿	941,206.96					941,206.96			收益
免交增值税						4,889.68			收益
研发资助补贴							1,233,000.00		收益
复工补贴							99,080.00		收益
稳岗补贴			140,743.60				41,750.25		收益
专利补贴							10,500.00		收益
就业补贴			13,027.00						收益
太阳能光伏建筑一体化及节能幕墙、节能门窗产品项目建设			618,694.38	618,694.38			533,907.14		资产
电费补贴			2,996,686.21				3,154,731.37		收益
财政局补贴			29,000.00						收益
以工代训补贴							23,000.00		收益
防疫消杀补贴			56,500.00						收益
2021 年服员、自由职业者及商号经营者援助款项							158,500.00		收益
留工培训补贴			370,900.00						收益
小升规企业奖励			300,000.00				200,000.00		收益
数字证书服务费			3,050.00						收益
建设工地专项补贴			35,000.00						收益
扩岗补贴			115,500.00						收益
政府房租补助			5,000.00						收益
合计	941,206.96	-	4,684,101.19	618,694.38	-	946,096.64	5,454,468.76		

51、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废损失		17,444.32
其中：固定资产		17,444.32
对外捐赠支出	2,000.00	130,000.00
罚款、滞纳金、违约金、赔偿款	816,716.51	2,923.38
合计	818,716.51	150,367.70

52、所得税费用

（1）所得税费用明细表

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	417,758.61	1,932,288.91
递延所得税费用	-18,014,266.78	-1,650,193.64
合计	-17,596,508.17	282,095.27

（2）本期会计利润与所得税费用的调整过程

项目	本年发生额
利润总额	-102,982,841.02
调整事项：	
按法定/适用税率计算的所得税费用	-25,745,710.26
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	417,758.61
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	411,120.06
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,420,814.60
本期未未确认递延所得资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	22,212,590.09
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	
税法规定的研发费加计扣除	-13,044,504.62
归属于合营企业和联营企业的损益	-426,947.45
所得税费用	-17,596,508.17

53、现金流量表项目注释

（1）收到其他与经营活动有关的现金

项目	本年金额	上年金额
保证金	22,361,054.02	64,153,291.08
政府补助	5,348,424.57	7,308,122.89

项目	本年金额	上年金额
利息收入	2,141,949.23	4,364,389.81
其他	537,104.99	4,283,343.44
合计	30,388,532.81	80,109,147.22

（2）支付其他与经营活动有关的现金

项目	本年金额	上年金额
付现费用	16,171,977.15	15,326,250.07
保证金	52,949,359.59	37,260,845.25
其他	11,970,089.57	4,895,422.16
合计	81,091,426.31	57,482,517.48

（3）收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年金额	上年金额
资金拆借	50,000,000.00	
合计	50,000,000.00	

（4）支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本年金额	上年金额
担保费用		1,482,500.00
租赁款及押金	8,523,939.45	6,835,544.92
票据保证金		2,026,530.00
资金拆借	50,000,000.00	
合计	58,523,939.45	10,344,574.92

54、现金流量表补充资料

（1）采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-85,386,332.85	39,115,833.77
加：资产减值准备	5,475,961.82	7,221,104.64
信用减值损失	27,411,436.45	3,465,464.60
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产	16,920,850.08	21,099,443.54
使用权资产折旧	8,211,747.19	8,068,268.93
无形资产摊销	1,315,477.75	1,104,888.21
长期待摊费用摊销	561,375.96	551,081.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-167,426.95

补充资料	本年金额	上年金额
固定资产报废损失	-11,986.72	-48,670.04
公允价值变动损失	-354,990.35	389,058.09
财务费用	15,254,981.64	9,498,714.63
投资损失	-1,707,789.77	-2,938,396.67
递延所得税资产减少	-17,926,259.09	-1,750,395.33
递延所得税负债增加	-88,007.69	100,201.69
存货的减少	7,371,511.12	-5,123,180.97
经营性应收项目的减少	-135,748,921.18	-186,291,939.76
经营性应付项目的增加	72,432,898.83	95,606,271.99
其他	-618,694.38	-533,907.14
经营活动产生的现金流量净额	-86,886,741.19	-10,633,584.89
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	431,465,411.73	482,318,711.50
减：现金的期初余额	482,318,711.50	513,330,531.06
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-50,853,299.77	-31,011,819.56

（2）现金及现金等价物的构成

项目	本年余额	上年余额
1.现金	431,465,411.73	482,318,711.50
其中：库存现金	22,545.76	20,715.76
可随时用于支付的银行存款	431,442,865.97	482,297,995.74
可随时用于支付的其他货币资金		
2.现金等价物		
3.期末现金及现金等价物余额	431,465,411.73	482,318,711.50

55、所有权或使用权受到限制的资产

所有权受到限制的资产类别	年末余额	受限原因
货币资金	153,039,341.91	保证金及诉讼冻结
固定资产	123,029,711.91	抵押贷款

所有权受到限制的资产类别	年末余额	受限原因
应收账款	84,049,572.44	为开立工程保函保证
合同资产	241,725,802.52	为开立工程保函保证
合计	601,844,428.78	

56、外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金			64,408,953.39
其中：美元	5,118,587.52	6.9646	35,648,914.64
港币	29,364,622.85	0.8933	26,231,417.59
澳门元	2,917,527.59	0.8667	2,528,621.16

七、合并范围的变更

报告期内，本集团合并范围未发生变更。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）本集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		表决权比例(%)	取得方式
				直接	间接		
深圳市中航三鑫光伏工程有限公司	广东省	深圳	工程设计、施工	84.00		84.00	设立
佛山清源新能源发电投资有限公司	广东省	深圳	光伏电项目投资	100.00		100.00	非同一控制企业合并
深圳三鑫通航发展有限公司	广东省	深圳	工程设计、施工	100.00		100.00	设立
珠海市三鑫科技发展有限公司	广东省	珠海	工程设计、施工	100.00		100.00	设立
北京三鑫晶品装饰工程有限公司	北京市	北京	工程装饰	89.91		89.91	设立

（2）重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例（%）	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
北京三鑫晶品装饰工程有限公司	10.09	-1,180,682.47		4,575,965.96

（3）重要非全资子公司的主要财务信息

项目	期末数/本期数	年初数/上年数
	北京三鑫晶品装饰工程有限公司	北京三鑫晶品装饰工程有限公司
流动资产	73,139,199.46	69,543,298.25
非流动资产	7,213,093.03	4,393,207.39

项目	期末数/本期数	年初数/上年数
	北京三鑫晶品装饰工程有限公司	北京三鑫晶品装饰工程有限公司
资产合计	80,352,292.49	73,936,505.64
流动负债	45,360,718.51	57,191,181.81
非流动负债	723,045.04	1,435,031.18
负债合计	46,083,763.55	58,626,212.99
营业收入	34,666,105.94	176,876,321.07
净利润	-10,648,763.71	3,742,987.43
综合收益总额	-10,648,763.71	3,742,987.43
经营活动现金流量	-39,288,970.05	42,442,629.43

2、在合营企业或联营企业中的权益

（1）重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
宝利鑫新能源开发有限公司	广东	深圳市	光伏	12.09		权益法

注：持有20%以下表决权但具有重大影响的依据：按照投资协议约定，宝利鑫新能源开发有限公司董事会由3名董事组成，其中本公司派出一名董事，对宝利鑫新能源开发有限公司的财务和经营决策能够实施重大影响。

（2）重要的联营企业的主要财务信息

项目	宝利鑫新能源开发有限公司	
	期末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
流动资产	152,971,874.21	128,942,121.89
非流动资产	417,212,755.12	298,703,350.46
资产合计	570,184,629.33	427,645,472.35
流动负债	154,458,306.81	93,842,168.97
非流动负债	104,017,143.51	37,142,424.31
负债合计	258,475,450.32	130,984,593.28
少数股东权益		
归属于所有者的股东权益	311,709,179.01	296,660,879.07
按持股比例计算的净资产份额	37,685,639.74	35,866,300.28
调整事项		
其中：购买产生的商誉		
其他		
对联营企业权益投资的账面价值	37,685,639.74	35,866,300.28

项目	宝利鑫新能源开发有限公司	
	期末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入	109,318,497.94	87,057,181.23
净利润	10,176,139.78	24,304,356.24
其中：终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	10,176,139.78	24,304,356.24
本期收到的来自联营企业的股利		

九、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的年末公允价值

项目	年末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	4,419,733.50	305,000.00		4,724,733.50
（一）交易性金融资产	4,419,733.50			4,419,733.50
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,419,733.50			4,419,733.50
（1）权益工具投资	4,419,733.50			4,419,733.50
（二）其他权益工具投资		305,000.00		305,000.00
持续以公允价值计量的资产总额	4,419,733.50	305,000.00		4,724,733.50

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

对于持续和非持续的第一层次的公允价值计量，公司依据在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于持续和非持续的第二层次的公允价值计量，公司依据现金流折现估值模型计量。

十、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
海控南海发展股份有限公司	深圳	制造业	803,550,000.00	70.00	70.00

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、本集团的合营和联营企业情况

本集团重要的合营和联营企业详见附注八、2、在合营企业或联营企业中的权益。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业的关系
三鑫（惠州）幕墙产品有限公司	母公司之下属公司
智宇科技有限公司	母公司之控股股东下属公司
广东海控特种玻璃技术有限公司	母公司之下属公司
海南牛路岭电力工程有限公司	母公司之控股股东下属公司
海南海金控融资担保有限公司	母公司之控股股东下属公司
全球精品（海口）免税城有限公司	母公司之控股股东下属公司
海南省发控公共服务设施建设管理有限公司	母公司之控股股东下属公司
海南海控免税品集团有限公司	母公司之控股股东下属公司
海南机场设施股份有限公司	母公司之控股股东下属公司
陵水海岛临空投资有限公司	母公司之控股股东下属公司
海南德明房地产开发有限公司	母公司之控股股东下属公司
琼中海航投资开发有限公司	母公司之控股股东下属公司
海南海岛临空产业集团有限公司	母公司之控股股东下属公司
海南发展控股置业集团有限公司	母公司之控股股东下属公司
海南海岛商业管理有限公司	母公司之控股股东下属公司
海南海控中能建工程有限公司	母公司之控股股东下属公司
海南海控筑友建筑科技有限公司	母公司之控股股东下属公司
海南发控旅游驿站开发有限公司	母公司之控股股东下属公司

5、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
智宇科技有限公司	接受劳务	4,370,431.35	4,380,440.86
海南海控筑友建筑科技有限公司	接受劳务	3,409,550.93	
海南牛路岭电力工程有限公司	接受劳务	99,838.62	1,046,026.35
海南海金控融资担保有限公司	金融服务	62,200.86	175,973.37
海南海岛商业管理有限公司	水电费	48,986.22	
海南海岛临空产业集团有限公司	标书工本费	500.00	

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
智宇科技有限公司	接受劳务	4,370,431.35	4,380,440.86
海南海控筑友建筑科技有限公司	接受劳务	3,409,550.93	
海南牛路岭电力工程有限公司	接受劳务	99,838.62	1,046,026.35
海南海金控融资担保有限公司	金融服务	62,200.86	175,973.37
海南海岛商业管理有限公司	水电费	48,986.22	
海南海岛临空产业集团有限公司	标书工本费	500.00	
广东海控特种玻璃技术有限公司	采购商品及劳务	45,006,414.31	12,329,943.91
三鑫（惠州）幕墙产品有限公司	采购商品及劳务	349,336.24	6,276,632.88
海控南海发展股份有限公司	采购商品及劳务	945,908.95	1,870,682.12
海控南海发展股份有限公司	担保费	2,193,396.23	1,398,584.91

②出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
琼中海航投资开发有限公司	提供劳务	67,897,321.11	
海南海岛临空产业集团有限公司	提供劳务	56,834,234.42	
全球精品（海口）免税城有限公司	提供劳务	24,800,339.73	149,458,894.76
海南海控中能建工程有限公司	提供劳务	10,795,228.01	
海南发展控股置业集团有限公司	提供劳务	9,914,969.61	
海南省发控公共服务设施建设管理有限公司	提供劳务	1,668,846.08	5,363,829.96
海南德明房地产开发有限公司	提供劳务	140,356.29	
海南海控免税品集团有限公司	提供劳务		45,920.00

（2）关联担保情况

①本集团作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
海控南海发展股份有限公司	125,000,000.00	2022/12/19	2023/12/18	否
海控南海发展股份有限公司	350,000,000.00	2022/6/24	2023/4/28	否

②本集团作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
海控南海发展股份有限公司	150,000,000.00	2022/2/28	2023/2/28	否
海控南海发展股份有限公司	140,000,000.00	2022/6/22	2023/4/28	否
海控南海发展股份有限公司	10,000,000.00	2022/6/24	2023/4/28	否
海控南海发展股份有限公司	100,000,000.00	2021/11/4	2022/6/3	是

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
海控南海发展股份有限公司	100,000,000.00	2022/6/28	2023/6/7	否
海控南海发展股份有限公司	150,000,000.00	2022/12/19	2023/12/18	否

6、关联方应收应付款项

（1）交易性金融资产

项目	关联方	年末余额	年初余额
交易性金融资产	海南机场设施股份有限公司	4,419,733.50	3,455,751.27
合计		4,419,733.50	3,455,751.27

（2）应收项目

项目	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项	智宇科技有限公司	10,100.00			
预付款项	海南牛路岭电力工程有限公司	1,000.00		1,000.00	
预付款项	海控南海发展股份有限公司			1,069,347.00	
预付款项	海南海金控融资担保有限公司			1,098.51	
合计		11,100.00		1,071,445.51	
应收票据	海南发展控股置业集团有限公司	4,604,020.23	73,664.33		
应收票据	海南海岛临空产业集团有限公司	4,407,207.43	70,515.32		
合计		9,011,227.66	144,179.65		
应收账款	海南海控中能建工程有限公司	9,007,688.00	144,123.01		
应收账款	全球精品（海口）免税城有限公司	5,049,296.30	80,788.74	4,543,795.64	68,156.93
应收账款	琼中海航投资开发有限公司	4,026,400.00	64,422.40		
应收账款	海南省发控公共服务设施建设管理有限公司	534,990.12	8,559.84		
应收账款	陵水海岛临空投资有限公司	407,093.55	215,759.58		
合计		19,025,467.97	513,653.57	4,543,795.64	68,156.93
其他应收款	海控南海发展股份有限公司	16,033,789.84		19,581,632.31	
其他应收款	陵水海岛临空投资有限公司	776,162.82	388,081.41		
其他应收款	海南海控中能建工程有限公司	130,000.00			
其他应收款	海南海岛商业管理有限公司	50,000.00			
合计		16,989,952.66	388,081.41	19,581,632.31	
合同资产	全球精品（海口）免税城有限公司	18,916,656.76	189166.57	12,035,102.15	120,351.02
合同资产	海南发展控股置业集团有限公司	262,670.81	11,839.07		
合同资产	海南海控中能建工程有限公司	221,033.31	2,210.33		
合同资产	海南发控旅游驿站开发有限公司	11,970.00	119.70		
合计		19,412,330.88	203,335.67	12,035,102.15	120,351.02

（3）应付项目

项目	关联方	期末账面余额	年初账面余额
应付票据	广东海控特种玻璃技术有限公司	22,962,656.15	5,649,730.60
应付票据	海控南海发展股份有限公司	1,110,451.00	2,163,110.00
合计		24,073,107.15	7,812,840.60
应付账款	海南海控筑友建筑科技有限公司	1,277,245.54	
应付账款	智宇科技有限公司	384,258.49	1,441,146.53
应付账款	广东海控特种玻璃技术有限公司	21,803,813.89	7,124,809.12
应付账款	三鑫（惠州）幕墙产品有限公司	113,854.60	3,061,922.82
应付账款	海控南海发展股份有限公司	11,189,124.90	7,385,500.30
合计		34,768,297.42	19,013,378.77
其他应付款	海南牛路岭电力工程有限公司	120,000.00	120,000.00
其他应付款	智宇科技有限公司	550,000.00	100,000.00
合计		670,000.00	220,000.00

十一、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，无需要披露的承诺事项。

2、或有事项

（1）重要未决诉讼/仲裁

①本公司与中国建筑第八工程有限公司、北京物盛科技有限公司、华夏幸福基业股份有限公司建设工程合同纠纷

案号：2020 京 0106 民初 24068 号

2020 年 7 月 14 日，本公司向北京市丰台区人民法院提起诉讼，以中国建筑第八工程局有限公司为被告一，北京物盛科技有限公司为被告二，华夏幸福基业股份有限公司为被告三，请求判令被告一支付工程款 1,471.72 万元及利息，判令被告二和被告三承担连带清偿责任，并判令三被告承担诉讼费用。本公司向法院申请财产保全，法院已于 2020 年 11 月冻结被告二账户资金 1,400 万元。2020 年 12 月，被告一提出反诉，请求判令本公司赔偿变更施工单位损失及违约金 128.86 万元；本公司向法院提交工程造价鉴定申请。2021 年 8 月，被告一向法院提交工程质量鉴定申请。2022 年 1 月收造价鉴定报告，本公司与被告一均对造价鉴定报告提出异议。2022 年 10 月

法院开庭。2023年1月收一审判决：被告一支付本公司工程款15.84万元、损失费900万元及利息，驳回被告一反诉请求。本公司与被告一对一审判决均已提起上诉。

②本公司与广州圣景房地产开发有限公司建设工程合同纠纷

案号：（2022）穗仲案字第18619号

公司于2022年10月24日向广州仲裁委员会提起仲裁，请求裁令广州圣景房地产开发有限公司支付工程款（质保金）共计人民币1,383.87万元以及相应的逾期付款利息、律师费10万元等各项费用。公司于2023年4月收到广州市越秀区人民法院诉讼保全通知书（（2023）粤0104执保24号），实际冻结资金9.6万元，查封广州圣景房地产开发有限公司位于广州市天河区华夏路16号301房的房屋产权。截止目前，本案件尚在广州仲裁委员会审理过程中。

③本公司与河北康城建设集团有限公司建设工程合同纠纷

案号：（2021）京0108民初69009号

公司于2021年12月6日向北京市海淀区人民法院提起诉讼，请求依法判决河北康城建设集团有限公司支付工程款（含质保金）966.14万元，及利息、项目安全押金等费用48.28万元。2022年3月17日公司收到北京市海淀区人民法院通知，已冻结被告资金120.36万元。目前，该案件因被告河北康城建设集团有限公司提出争议工程款案件中的证据认定涉嫌刑事案件。法官依照“先刑事、后民事”的处理原则，暂停审理本民事案件。

④本公司与北京中青嘉业建筑安装有限公司、马国辉建设工程合同纠纷

案号：（2023）京0105民初25379号

公司于2022年11月16日向北京市朝阳人民法院提起诉讼，请求确认涉案的《分部安装合同》（合同编号：BJAZ-GHPT-20210119）于2022年3月11日解除；两被告共同返还原告超付的劳务费590.16万元及相应利息，并请求判令两被告共同承担违约金447.27万元。本案件待法院排期开庭审理。

（2）担保事项

A、本集团为关联方担保事项详见本附注十、5（2）。

B、本公司抵押、质押担保情况见本附注六、55。

十二、资产负债表日后事项

截至本报告日，本集团无需要披露的重大资产负债表日后非调整事项。

十三、其他重要事项

1、前期会计差错更正

本集团本年度无需披露的前期会计差错更正。

2、租赁

（1）本集团作为承租人

①使用权资产、租赁负债情况参见本附注六、14、30。

②计入本年损益情况

项目	计入本年损益	
	列报项目	金额
租赁负债的利息	财务费用	1,684,305.60
合计	——	1,684,305.60

③与租赁相关的现金流量流出情况

项目	现金流量类别	本年金额
偿还租赁负债本金和利息所支付的现金	筹资活动现金流出	8,523,939.45
合计	——	8,523,939.45

十四、公司财务报表主要项目注释

1.应收账款

（1）应收账款按账龄披露

账龄	年末余额
一年以内	319,259,910.57
一至二年	112,535,263.09
二至三年	29,260,065.58
三至四年	34,599,049.19
四至五年	15,065,934.96
五年以上	19,653,602.89
小计	530,373,826.28
减：坏账准备	66,920,188.39
合计	463,453,637.89

（2）应收账款按坏账计提方法分类列示

种类	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	9,734,953.62	1.84	3,817,342.67	39.21	5,917,610.95

种类	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
按组合计提坏账准备的应收账款	520,638,872.66	98.16	63,102,845.72	12.21	457,536,026.94
其中：账龄组合	502,745,642.31	94.79	63,102,845.72	12.55	439,642,796.59
关联方组合	17,893,230.35	3.37			17,893,230.35
合计	530,373,826.28	100.00	66,920,188.39	12.62	463,453,637.89

（续）

种类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	1,057,634.28	0.16	846,107.42	80.00	211,526.86
按组合计提坏账准备的应收账款	664,355,640.90	99.84	61,942,463.94	9.32	602,413,176.96
其中：账龄组合	647,062,410.55	97.24	61,942,463.94	9.57	585,119,946.61
关联方组合	17,293,230.35	2.60			17,293,230.35
合计	665,413,275.18	100.00	62,788,571.36	9.44	602,624,703.82

（3）应收账款减值准备表

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	61,942,463.94	1,160,381.78				63,102,845.72
单项计提坏账准备的应收账款	846,107.42	2,971,235.25				3,817,342.67
合计	62,788,571.36	4,131,617.03				66,920,188.39

（4）单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
河北康城建设集团有限公司	6,617,700.37	1,323,540.07	20.00	项目进度缓慢，预计无法全额收回
爱美高实业（成都）有限公司	3,117,253.25	2,493,802.60	80.00	恒大子公司，预计难以收回
合计	9,734,953.62	3,817,342.67		

2.其他应收款

（1）其他应收款分类

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	358,719,906.14	324,933,229.42
合计	358,719,906.14	324,933,229.42

（2）其他应收款

①其他应收款按账龄披露

账龄	年末余额
一年以内	271,447,770.01
一至二年	44,985,221.64
二至三年	25,949,663.97
三至四年	9,267,341.23
四至五年	17,279,084.30
五年以上	15,690,108.93
小计	384,619,190.08
减：坏账准备	25,899,283.94
合计	358,719,906.14

②其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
保证金、押金 、备用金	163,156,101.13	82,995,549.35
往来款	219,717,197.13	249,769,456.60
其他	1,745,891.82	417,632.66
小计	384,619,190.08	333,182,638.61
减：坏账准备	25,899,283.94	8,249,409.19
合计	358,719,906.14	324,933,229.42

③其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	1,106,698.21	5,922,710.98	1,220,000.00	8,249,409.19
年初账面余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	941,220.23	18,734,192.48	1,770,904.02	21,446,316.73
本年转回	536,564.34	2,039,877.64	1,220,000.00	3,796,441.98
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额	1,511,354.10	22,617,025.82	1,770,904.02	25,899,283.94

④坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	7,029,409.19	19,675,412.71	2,576,441.98			24,128,379.92
单项计提坏账准备的其他应收款	1,220,000.00	1,770,904.02	1,220,000.00			1,770,904.02
合计	8,249,409.19	21,446,316.73	3,796,441.98			25,899,283.94

3.长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	82,185,000.00		82,185,000.00	52,578,000.00		52,578,000.00
对联营、合营企业投资	37,685,639.74		37,685,639.74	35,866,300.28		35,866,300.28
合计	119,870,639.74		119,870,639.74	88,444,300.28		88,444,300.28

（2）对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
深圳市中航三鑫光伏工程有限公司	8,400,000.00			8,400,000.00		
佛山清源新能源发电投资有限公司	18,678,000.00			18,678,000.00		
深圳三鑫通航发展有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
珠海市三鑫科技发展有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
北京三鑫晶品装饰工程有限公司	10,500,000.00	29,607,000.00		40,107,000.00		
合计	52,578,000.00	29,607,000.00		82,185,000.00		

（3）对联营、合营企业投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业											
宝利鑫新能源开发有限公司	35,866,300.28			1,707,789.77		111,549.69				37,685,639.74	
小计	35,866,300.28			1,707,789.77		111,549.69				37,685,639.74	
合计	35,866,300.28			1,707,789.77		111,549.69				37,685,639.74	

4.营业收入、营业成本

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	2,064,986,505.03	2,865,760,316.42
其他业务收入	5,579,661.61	5,880,907.46
营业收入合计	2,070,566,166.64	2,871,641,223.88
主营业务成本	1,961,709,968.67	2,634,059,773.63
营业成本合计	1,961,709,968.67	2,634,059,773.63

5.投资收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,707,789.77	2,938,396.67
债务重组损失	-1,441,351.36	-8,025,273.79
合计	266,438.41	-5,086,877.12

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

深圳市三鑫科技发展有限公司

二〇二三年五月十日

营业执照

（副本）1-1

统一社会信用代码 91460100MA5RC30UX7

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

类　　型　特殊普通合伙企业分支机构

营业场所　海南省海口市美兰区和平大道66号宝安江南城营销中心

负 责 人　雷小玲

成立日期　2015年10月13日

营业期限　2015年10月13日 至 长期

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（许可项目、经营期限与许可证核定的项目、期限一致）（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关

2018年 05 月 09 日

企业信用信息公示系统网址：http://hi.gsxt.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：5001114

会计师事务所分所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

负 责 人：雷小玲

经营场所：海南省海口市美兰区和平大道66号宝安江南城营销中心

分所执业证书编号：420100054601

批准执业文号：琼财会函〔2016〕71号

批准执业日期：2016年01月26日

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：海南省财政厅

二〇一八　年六　月十二日

中华人民共和国财政部制

证书编号：
No. of Certificate 110002100141

批准注册协会：海南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2016 年 7 月 7 日
Date of Issuance

姓名 Full name 卢剑

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1985-10-04

工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

身份证号码 Identity card No. 421081198510041931



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年7月6日

海南省注册会计师协会 CPA 专用章

2019年8月29日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

海南省注册会计师协会 CPA 专用章

2021年度任职资格检查合格



姓　　名 肖盛琳
Full name
性　　别 女
Sex
出生日期 1990-05-20
Date of birth
工作单位 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所
Working unit
身份证号码 362401199005201526
Identity card No.

证书编号：No. of Certificate 420100502261

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 海南省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2017 年/y 10 月/m 13 日/d

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020 年 7 月 6 日

海南省注册会计师协会 CPA 年度检验登记专用章

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019 年 8 月 29 日

海南省注册会计师协会 CPA 年度检验登记专用章

2021 年/y 月/m 日/d

海南省注册会计师协会 CPA 年度检验登记专用章

7

1.1.22023 年经审计的财务报表



深圳市三鑫科技发展有限公司

审计报告

众环琼审字[2024]00134 号

审计报告

众环琼审字[2024]00134 号

深圳市三鑫科技发展有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2023 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：琼24L810R5SE

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所　　中国注册会计师：崔秀荣

中国注册会计师：肖凌琳

中国·海口　　二〇二四年四月二十八日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	715,777,942.05	584,504,753.64
交易性金融资产	六、2	3,257,572.50	4,419,733.50
衍生金融资产			
应收票据	六、3	16,245,820.78	15,980,192.35
应收账款	六、4	386,090,371.76	467,704,705.89
应收款项融资			
预付款项	六、6	933,342.33	4,102,420.94
其他应收款	六、7	171,902,870.44	179,269,989.89
其中：应收利息			
应收股利		3,074,302.03	
存货	六、8	69,292,252.88	31,067,000.41
合同资产	六、5	1,257,181,221.52	1,152,556,989.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	53,955,660.68	46,259,988.91
流动资产合计		**2,674,637,054.94**	**2,485,865,775.00**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	39,150,166.19	37,685,639.74
其他权益工具投资	六、11	305,000.00	305,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、12	284,265,152.12	298,097,246.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、13	21,109,128.24	30,090,050.48
无形资产	六、14	39,470,722.00	41,150,587.18
开发支出	六、15	716,582.82	429,857.15
商誉			
长期待摊费用	六、16	3,801,891.09	3,806,397.58
递延所得税资产	六、17	55,925,053.29	56,907,425.15
其他非流动资产			
非流动资产合计		**444,743,695.75**	**468,472,203.95**
资产总计		**3,119,380,750.69**	**2,954,337,978.95**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、19	233,226,673.33	172,168,055.55
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、20	574,461,668.98	731,474,253.96
应付账款	六、21	1,801,539,504.27	1,659,277,830.41
预收款项			
合同负债	六、22	95,075,561.30	82,389,179.97
应付职工薪酬	六、23	43,745,062.08	13,639,446.00
应交税费	六、24	7,429,326.69	6,712,945.37
其他应付款	六、25	139,519,865.92	43,394,508.25
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、26	15,390,515.50	17,181,155.35
其他流动负债	六、27	711,850.27	823,699.72
流动负债合计		**2,911,100,028.34**	**2,727,061,074.58**
非流动负债：			
长期借款	六、28	7,327,895.82	15,732,496.19
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、29	15,259,562.13	21,749,061.65
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、30	3,447,841.02	4,703,098.05
递延收益	六、31	17,917,303.87	18,558,425.95
递延所得税负债	六、17	4,859,701.91	6,839,491.67
其他非流动负债			
非流动负债合计		**48,812,304.75**	**67,582,573.51**
负债合计		**2,959,912,333.09**	**2,794,643,648.09**
股东权益：			
实收资本	六、32	142,860,000.00	142,860,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、33	5,246,750.62	5,087,910.99
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、34		
盈余公积	六、35	39,442,250.20	39,442,250.20
未分配利润	六、36	-28,725,453.95	-32,261,262.48
归属于母公司股东权益合计		**158,823,546.87**	**155,128,898.71**
少数股东权益		644,870.73	4,565,432.15
股东权益合计		**159,468,417.60**	**159,694,330.86**
负债和股东权益总计		**3,119,380,750.69**	**2,954,337,978.95**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		2,690,571,537.16	2,110,406,954.78
其中：营业收入	六、37	2,690,571,537.16	2,110,406,954.78
二、营业总成本		2,695,668,164.54	2,186,274,677.33
其中：营业成本	六、37	2,464,009,478.52	1,980,884,594.84
税金及附加	六、38	8,192,192.32	6,010,130.09
销售费用	六、39	21,936,617.52	17,259,317.83
管理费用	六、40	127,502,033.56	114,733,987.03
研发费用	六、41	61,473,958.05	60,952,016.71
财务费用	六、42	12,553,884.57	6,434,630.83
其中：利息费用		11,743,255.16	13,061,585.41
利息收入		2,984,517.54	2,291,252.49
加：其他收益	六、43	1,394,582.84	4,829,741.52
投资收益（损失以"-"号填列）	六、44	4,988,885.47	322,228.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,401,711.05	1,707,788.77
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益"（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	六、45	-1,162,161.00	354,990.35
信用减值损失（损失以"-"号填列）	六、46	4,934,439.12	-27,411,436.45
资产减值损失（损失以"-"号填列）	六、47	-2,832,668.80	-5,475,961.82
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		2,226,450.25	-103,248,160.08
加：营业外收入	六、48	49,347.01	1,084,035.57
减：营业外支出	六、49	417,266.51	818,716.51
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		1,858,530.75	-102,982,841.02
减：所得税费用	六、50	-1,178,438.56	-17,574,318.45
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		3,036,969.31	-85,408,522.57
（一）按经营持续性分类		3,036,969.31	-85,408,522.57
1、持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		3,036,969.31	-85,408,522.57
2、终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		3,535,808.53	-83,533,332.50
2、少数股东损益（净亏损以"-"号填列）		-498,839.22	-1,875,190.07
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,036,969.31	-85,408,522.57
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		3,535,808.53	-83,533,332.50
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-498,839.22	-1,875,190.07

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

营业总收入

营业利润

合并现金流量表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,638,106,429.40	2,176,824,407.91
收到的税费返还		7,455,490.23	28,482,637.27
收到其他与经营活动有关的现金	六、51（1）	31,431,780.88	30,388,532.81
经营活动现金流入小计		2,676,993,700.51	2,235,695,577.99
购买商品、接受劳务支付的现金		2,305,902,482.37	2,002,674,754.07
支付给职工以及为职工支付的现金		218,086,142.23	208,077,919.98
支付的各项税费		42,461,631.27	30,738,218.82
支付其他与经营活动有关的现金	六、51（2）	105,744,837.13	81,091,426.31
经营活动现金流出小计		2,672,195,093.00	2,322,582,319.18
经营活动产生的现金流量净额		4,798,607.51	-86,886,741.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		407.53	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		40,562.62	13,545.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、51（3）	3.06	
投资活动现金流入小计		40,973.21	13,545.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,114,952.45	3,556,418.39
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、51（4）	585,343.77	
投资活动现金流出小计		10,700,296.22	3,556,418.39
投资活动产生的现金流量净额		-10,659,323.01	-3,542,873.39
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		329,532,500.00	297,934,654.44
收到其他与筹资活动有关的现金	六、51（5）	130,000,000.00	50,000,000.00
筹资活动现金流入小计		459,532,500.00	347,934,654.44
偿还债务支付的现金		276,990,652.93	244,555,362.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,189,755.25	10,643,556.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、51（6）	56,289,397.49	58,523,939.45
筹资活动现金流出小计		342,469,805.67	313,722,858.17
筹资活动产生的现金流量净额		117,062,694.33	34,211,796.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		882,630.89	5,364,518.54
五、现金及现金等价物净增加额		112,084,609.72	-50,853,299.77
加：期初现金及现金等价物余额		431,465,411.73	482,318,711.50
六、期末现金及现金等价物余额		543,550,021.45	431,465,411.73

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	142,860,000.00				5,087,910.99				39,442,250.20		-32,261,262.48	155,128,898.71	4,565,432.15	159,694,330.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	142,860,000.00				5,087,910.99				39,442,250.20		-32,261,262.48	155,128,898.71	4,565,432.15	159,694,330.86
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）					158,839.63						3,535,888.53	3,694,648.16	-3,920,561.42	-225,913.26
（一）综合收益总额											3,535,888.53	3,535,888.53	-496,839.22	3,038,969.31
（二）股东投入和减少资本													-3,400,000.00	-3,400,000.00
1、股东投入的普通股													-3,400,000.00	-3,400,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对股东的分配														
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取								79,128,067.28				79,128,067.28		79,128,067.28
2、本期使用								79,128,067.28				79,128,067.28		79,128,067.28
（六）其他					158,839.63							158,839.63	-21,722.20	137,117.43
四、本年年末余额	142,860,000.00				5,246,750.62				39,442,250.20		-28,725,453.95	158,823,546.87	644,870.73	159,468,417.60

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表（续）

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	142,860,000.00				4,976,361.38				39,442,250.20		51,272,070.02	238,550,681.52	6,440,622.22	244,991,303.74
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	142,860,000.00				4,976,361.38				39,442,250.20		51,272,070.02	238,550,681.52	6,440,622.22	244,991,303.74
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）					111,549.69						-83,533,332.50	-83,421,782.81	-1,875,190.07	-85,296,972.88
（一）综合收益总额											-83,533,332.50	-83,533,332.50	-1,875,190.07	-85,408,522.57
（二）股东投入和减少资本														
1、股东投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对股东的分配														
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取								52,863,804.87				52,863,804.87		52,863,804.87
2、本期使用								52,863,804.87				52,863,804.87		52,863,804.87
（六）其他					111,549.69							111,549.69		111,549.69
四、本年年末余额	142,860,000.00				5,087,910.99				39,442,250.20		-32,261,262.48	155,128,898.71	4,565,432.15	159,694,330.86

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		659,174,597.85	512,162,453.16
交易性金融资产		3,257,572.50	4,419,733.50
衍生金融资产			
应收票据		16,245,820.78	14,700,992.35
应收账款	十四、1	395,199,093.23	463,453,637.89
应收款项融资			
预付款项		13,428,795.57	2,978,702.89
其他应收款	十四、2	335,976,695.78	358,719,906.14
其中：应收利息		3,074,302.03	
应收股利			
存货		51,915.00	
合同资产		1,201,956,939.28	1,126,174,793.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		51,384,593.72	45,607,025.48
流动资产合计		**2,676,676,023.71**	**2,528,217,245.33**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	124,735,166.19	119,870,639.74
其他权益工具投资		305,000.00	305,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		128,354,449.14	128,739,986.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		15,831,923.71	23,259,841.02
无形资产		1,053,018.41	1,693,192.25
开发支出		716,582.82	429,857.15
商誉			
长期待摊费用		427,522.94	
递延所得税资产		47,577,395.73	50,074,785.42
其他非流动资产			
非流动资产合计		319,001,058.94	324,373,302.12
资产总计		2,995,677,082.65	2,852,590,547.45

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		233,226,673.33	172,168,055.55
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		489,301,215.06	650,397,130.39
应付账款		1,766,373,060.41	1,670,107,976.45
预收款项			
合同负债		94,714,735.61	82,389,179.97
应付职工薪酬		39,223,341.30	12,084,086.00
应交税费		3,250,311.96	1,244,918.75
其他应付款		153,060,986.63	46,720,562.58
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		12,351,940.24	14,537,822.02
其他流动负债		711,850.27	586,679.93
流动负债合计		**2,792,214,114.81**	**2,650,236,411.64**
非流动负债：			
长期借款		7,327,895.82	15,732,496.19
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		12,197,465.78	17,042,026.48
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		3,447,841.02	4,703,098.05
递延收益			
递延所得税负债		3,957,980.93	5,814,960.25
其他非流动负债			
非流动负债合计		**26,931,183.55**	**43,292,580.97**
负债合计		**2,819,145,298.36**	**2,693,528,992.61**
股东权益：			
实收资本		142,860,000.00	142,860,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,247,156.42	5,110,038.99
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		39,442,250.20	39,442,250.20
未分配利润		-11,017,622.33	-28,350,734.35
股东权益合计		**176,531,784.29**	**159,061,554.84**
负债和股东权益总计		**2,995,677,082.65**	**2,852,590,547.45**

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十四、4	2,592,096,204.15	2,070,566,166.64
减：营业成本	十四、4	2,387,115,780.84	1,961,709,968.67
税金及附加		6,083,922.48	4,548,879.99
销售费用		20,842,568.35	16,644,042.04
管理费用		105,970,014.53	92,954,878.07
研发费用		54,483,812.03	47,449,609.68
财务费用		12,271,121.35	10,498,216.83
其中：利息费用		10,963,333.49	11,587,581.27
利息收入		2,500,198.10	1,755,395.23
加：其他收益		534,488.44	668,878.76
投资收益（损失以"-"号填列）	十四、5	4,964,118.05	266,438.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,401,711.05	1,707,789.77
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		-1,162,161.00	354,990.35
信用减值损失（损失以"-"号填列）		3,604,511.60	-21,582,841.41
资产减值损失（损失以"-"号填列）		5,398,146.62	-7,412,618.67
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		18,668,088.28	-90,944,581.20
加：营业外收入		23,445.07	1,083,781.68
减：营业外支出		406,954.83	817,593.71
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		18,284,578.52	-90,678,393.23
减：所得税费用		951,466.50	-13,966,301.04
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		17,333,112.02	-76,712,092.19
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		17,333,112.02	-76,712,092.19
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		17,333,112.02	-76,712,092.19

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,549,514,820.89	2,138,709,550.22
收到的税费返还		7,426,208.05	17,566,273.71
收到其他与经营活动有关的现金		36,188,243.36	27,899,260.73
经营活动现金流入小计		2,593,129,272.30	2,184,175,084.66
购买商品、接受劳务支付的现金		2,235,919,329.76	1,916,691,945.84
支付给职工以及为职工支付的现金		180,855,760.75	176,625,525.29
支付的各项税费		32,033,300.63	28,635,684.54
支付其他与经营活动有关的现金		103,505,610.92	81,657,546.09
经营活动现金流出小计		2,552,314,002.06	2,203,610,701.76
经营活动产生的现金流量净额		40,815,270.24	-19,435,617.10
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		407.53	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,862.62	13,545.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		42,367,787.41	117,210,838.26
投资活动现金流入小计		42,387,057.56	117,224,383.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,291,439.85	2,599,195.23
投资支付的现金		3,400,000.00	29,607,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		29,059,794.39	91,310,332.77
投资活动现金流出小计		37,751,234.24	123,516,528.00
投资活动产生的现金流量净额		4,635,823.32	-6,292,144.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		300,000,000.00	214,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		130,000,000.00	51,264,260.05
筹资活动现金流入小计		430,000,000.00	265,264,260.05
偿还债务支付的现金		276,990,652.93	244,555,362.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,189,755.25	10,643,556.66
支付其他与筹资活动有关的现金		49,873,897.49	55,748,439.45
筹资活动现金流出小计		336,054,305.67	310,947,358.17
筹资活动产生的现金流量净额		93,945,694.33	-45,683,098.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		700,241.13	2,372,538.55
五、现金及现金等价物净增加额		140,097,029.02	-69,038,321.41
加：期初现金及现金等价物余额		369,524,196.10	438,562,517.51
六、期末现金及现金等价物余额		509,621,225.12	369,524,196.10

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	142,860,000.00				5,110,038.99				39,442,250.20	-28,350,734.35	159,061,554.84
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	142,860,000.00				5,110,038.99				39,442,250.20	-28,350,734.35	159,061,554.84
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）					137,117.43					17,333,112.02	17,470,229.45
（一）综合收益总额										17,333,112.02	17,333,112.02
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取								75,659,818.70			75,659,818.70
2、本期使用								75,659,818.70			75,659,818.70
（六）其他					137,117.43						137,117.43
四、本年年末余额	142,860,000.00				5,247,156.42				39,442,250.20	-11,017,622.33	176,531,784.29

公司负责人：刘宝　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

股东权益变动表（续）

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	142,860,000.00				4,998,489.30				39,442,250.20	48,361,357.84	235,662,097.34
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	142,860,000.00				4,998,489.30				39,442,250.20	48,361,357.84	235,662,097.34
三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列）					111,549.69					-76,712,092.19	-76,600,542.50
（一）综合收益总额										-76,712,092.19	-76,712,092.19
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取								52,360,510.00			52,360,510.00
2、本期使用								52,360,510.00			52,360,510.00
（六）其他					111,549.69						111,549.69
四、本年年末余额	142,860,000.00				5,110,038.99				39,442,250.20	-28,350,734.35	159,061,554.84

公司负责人：刘宝　　主管会计工作负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

深圳市三鑫科技发展有限公司

财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司的基本情况

深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）原名深圳市三鑫幕墙工程有限公司，由海控南海发展股份有限公司（以下简称“海南发展”）出资组建，于2008年3月成立，注册资本为人民币10,000.00万元。2017年5月22日，经深圳市市场监督管理局核准，公司名称变更为现名称。领取统一社会信用代码为91440300672987530L的营业执照。

截至2023年12月31日，本公司注册资本为人民币142,860,000.00元，实收资本为人民币142,860,000.00元，实收资本情况详见附注六、32。

1、本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式：有限责任公司

本公司注册及总部办公地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室

2、本公司的业务性质和主要经营活动

本公司及子公司（以下合称“本集团”）属建筑幕墙工程行业，主要从事建筑用玻璃幕墙加工与工程设计施工业务。本公司营业期限至2058年03月24日。

3、母公司以及集团最终母公司的名称

本公司控股股东为海控南海发展股份有限公司，最终实际控制人为海南省国有资产监督管理委员会。

4、截至2023年12月31日，本集团纳入合并范围的子公司共5户，详见本附注八、“在其他主体中的权益”。

本集团本年合并范围与上年相比未发生变化。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财

政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的40项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，

是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会[2012]19号）和《企业会计准则第33号——合并

财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

5、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。其中，本集团享有现时权利使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动，而不论本集团是否实际行使该权利，视为本集团拥有对被投资方的权力；本集团自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报；本集团以主要责任人身份行使决策权的，视为本集团有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

本集团在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括：被投资方的设立目的；被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策；本集团享有的权利是否使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动；本集团是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；本集团是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额；本集团与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有了公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、13“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常

表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、13“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

8、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当

期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对

价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

9、金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自

初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
应收账款：	
账龄组合	本组合为以账龄作为信用风险特征的应收账款。
关联方组合	本组合为海控南海发展股份有限公司合并范围内关联方款项。
合同资产：	
账龄组合	本组合为以账龄作为信用风险特征的、业主尚未结算的幕墙工程项目建造工程款项。

③其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为已逾期的保证金、包括质保金、履约保证金、投标保证金等。
关联方组合	本组合为日常经常活动中应收取的各类未逾期的保证金、押金、备用金、代垫款等应收款项及海控南海发展股份有限公司合并范围内关联方款项。

10、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、8“金融工具”及附注四、9“金融资产减值”。

11、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品、发出商品等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取

得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

12、合同资产

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、9“金融资产减值”。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投

资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投

资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取

得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确

认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括

已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

本集团采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

②本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本集团不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

自用房地产或存货转换为投资性房地产时，按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额确认为其他综合收益。投资性房地产转换为自用房地产时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

15、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提

折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	30	5	3.17
机器设备	3-10		10.00-33.33
运输工具	5		20.00
其他	3-5		20.00-33.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

16、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

17、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发

生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

18、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括装修费、矿区改造费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

20、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以

及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

21、合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

22、职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰

早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

23、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

24、收入

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履

约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本集团的收入包括玻璃制品销售收入和幕墙工程合同收入。

（1）玻璃制品销售收入

本集团幕墙玻璃等特种玻璃产品及幕墙门窗制品生产和销售业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户的签收单时，商品的控制权转移，本集团在该时点确认收入实现。本集团给予客户的信用期通常为90天，与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

（2）幕墙工程合同收入

由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据累计已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为当期成本，不确认合同收入。

25、政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府

以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的划分为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益

账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

26、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵

扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

27、租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本公司作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为办公室、房屋、土地和设备租赁。

①初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确

定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、15“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额

按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

28、重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

财政部于2022年12月13日发布了《企业会计准则解释第16号》（以下简称"解释16号"）。根据解释16号问题一：

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本集团对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据解释16号的规定，本集团决定于2023年1月1日执行上述规定，并在2023年度财务报表中对2022年1月1日之后发生的该等单项交易追溯应用。对于2022年1月1日的之前发生的该等单项交易，如果导致2022年1月1日相关资产、负债仍然存在暂时性差异的，本集团在2022年1月1日确认递延所得税资产和递延所得税负债，并将差额（如有）调整2022年1月1日的留存收益。

该变更对2022年12月31日及2022年度财务报表的影响如下：

报表项目	对财务报表的影响金额（增加"+"，减少"-"）	
	合并报表	公司报表
递延所得税资产	6,805,107.95	5,763,855.53
递延所得税负债	6,827,297.68	5,802,766.25
所得税费用	22,189.72	38,910.72
未分配利润	-22,189.72	-38,910.72

（2）会计估计变更

本集团在报告期内无会计估计变更事项。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按3%、6%、9%、13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。

税种	具体税率情况
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的1%、5%、7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%、15%计缴。

六、合并财务报表项目附注

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指2022年12月31日，“年末”指2023年12月31日，“本年”指2023年度，“上年”指2022年度。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		22,545.76
银行存款	620,548,004.46	441,801,995.48
其他货币资金	95,229,937.59	142,680,212.40
合计	715,777,942.05	584,504,753.64
其中：存放在境外的款项总额	9,955,412.02	28,204,876.62
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	172,227,920.60	153,039,341.91

本公司存放在境外款项不存在资金汇回受到限制的情况。

2、交易性金融资产

项目	年末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,257,572.50	4,419,733.50
其中：权益工具投资	3,257,572.50	4,419,733.50
合计	3,257,572.50	4,419,733.50

3、应收票据

（1）应收票据分类列示

项目	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	9,709,980.47	16,040,032.90
银行承兑汇票	6,800,000.00	200,000.00
小计	16,509,980.47	16,240,032.90
减：坏账准备	264,159.69	259,840.55
合计	16,245,820.78	15,980,192.35

（2）年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

票据种类	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票		5,540,319.47
商业承兑汇票		1,924,377.91
合计		7,464,697.38

（3）按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备的应收票据	16,509,980.47	100.00	264,159.69	1.60	16,245,820.78
其中：商业承兑汇票	9,709,980.47	58.81	155,359.69	1.60	9,554,620.78
银行承兑汇票	6,800,000.00	41.19	108,800.00	1.60	6,691,200.00
合计	16,509,980.47	100.00	264,159.69	1.60	16,245,820.78

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
按组合计提坏账准备的应收票据	16,240,032.90	100.00	259,840.55	1.60	15,980,192.35
其中：商业承兑汇票	16,040,032.90	98.77	256,640.55	1.60	15,783,392.35
银行承兑汇票	200,000.00	1.23	3,200.00	1.60	196,800.00
合计	16,240,032.90	100.00	259,840.55	1.60	15,980,192.35

（4）坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
商业承兑汇票	256,640.55		101,280.86			155,359.69
银行承兑汇票	3,200.00	105,600.00				108,800.00
合计	259,840.55	105,600.00	101,280.86			264,159.69

4、应收账款

（1）按账龄披露：

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	274,986,279.13	330,216,478.82
1至2年（含2年）	79,833,023.87	96,515,810.69
2至3年（含3年）	37,976,510.09	41,618,550.60

账龄	年末余额	年初余额
3 至 4 年（含 4 年）	16,424,119.85	34,599,049.19
4 至 5 年（含 5 年）	18,505,932.92	15,283,458.78
5 年以上	31,032,713.32	36,666,070.62
小计	458,758,579.18	554,899,418.70
减：坏账准备	72,668,207.42	87,194,712.81
合计	386,090,371.76	467,704,705.89

（2）按坏账计提方法分类列示：

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	5,760,502.02	1.26	4,838,302.60	83.99	922,199.42
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
账龄组合	452,998,077.16	98.74	67,829,904.82	14.97	385,168,172.34
关联方组合					
组合小计	452,998,077.16	98.74	67,829,904.82	14.97	385,168,172.34
合计	458,758,579.18	100.00	72,668,207.42	15.84	386,090,371.76

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	10,346,996.66	1.86	4,026,993.98	38.92	6,320,002.68
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
账龄组合	544,552,422.04	98.14	83,167,718.83	15.27	461,384,703.21
关联方组合					
组合小计	544,552,422.04	98.14	83,167,718.83	15.27	461,384,703.21
合计	554,899,418.70	100.00	87,194,712.81	15.71	467,704,705.89

①年末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
爱美高实业（成都）有限公司	3,117,253.25	2,493,802.60	80.00	恒大下属企业，预计难以收回
一汽—大众汽车有限公司	298,748.77			光伏发电电费款，无收回风险

应收账款	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
贵州华夏工程承包有限责任公司	2,344,500.00	2,344,500.00	100.00	法院判决胜诉，由于对方暂无资产执行，法院终止裁定执行
合计	5,760,502.02	4,838,302.60	83.99	

（3）坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	83,167,718.83		15,547,465.32		209,651.31	67,829,904.82
单项计提坏账准备的应收账款	4,026,993.98	1,020,959.93			-209,651.31	4,838,302.60
合计	87,194,712.81	1,020,959.93	15,547,465.32			72,668,207.42

5、合同资产

（1）合同资产明细情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
幕墙工程业务	1,309,656,970.01	52,475,748.49	1,257,181,221.52	1,208,633,213.22	56,076,223.75	1,152,556,989.47
合计	1,309,656,970.01	52,475,748.49	1,257,181,221.52	1,208,633,213.22	56,076,223.75	1,152,556,989.47

（2）按坏账计提方法分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提减值准备	12,209,263.11	0.93	1,178,244.66	9.65	11,031,018.45
按组合计提减值准备	1,297,447,706.90	99.07	51,297,503.83	3.95	1,246,150,203.07
合计	1,309,656,970.01	100.00	52,475,748.49	4.01	1,257,181,221.52

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提减值准备	28,712,115.37	2.38	11,063,190.64	38.53	17,648,924.73
按组合计提减值准备	1,179,921,097.85	97.62	45,013,033.11	3.81	1,134,908,064.74
合计	1,208,633,213.22	100.00	56,076,223.75	4.64	1,152,556,989.47

①年末单项计提减值准备的合同资产

名称	年初余额		年末余额			
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备	计提比例（%）	计提理由
广州 富力盈凯	9,719,745.69	2,915,923.71				
北京首创光合中心	1,066,820.23	533,410.12	1,066,820.23	1,066,820.23	100.00	预计无法结算
中航民用航空电子产业园一期	3,194,559.97	3,194,559.97				
杭州 高德广场	14,730,989.48	4,419,296.84	11,142,442.88	111,424.43	1.00	项目已结算
合计	28,712,115.37	11,063,190.64	12,209,263.11	1,178,244.66	——	——

②按组合计提减值准备的合同资产

项目	年末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例（%）
幕墙工程业务	1,297,447,706.90	51,297,503.83	3.95
合计	1,297,447,706.90	51,297,503.83	3.95

（3）本年合同资产计提减值准备情况

项目	本年计提	本年收回或转回	本年转销/核销	原因
单项计提减值准备的合同资产		9,884,945.98		
幕墙工程业务	6,284,470.72			
合计	6,284,470.72	9,884,945.98		——

其中：本年减值准备收回或转回金额重要的

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原减值准备计提比例的依据及其合理性
广州 富力盈凯	2,915,923.71	款项已收回	诉讼	涉及诉讼，预计收回有风险，本期胜诉
中航民用航空电子产业园一期	3,194,559.97	项目已结算完成	结算	结算有争议，本期完成结算
合计	6,110,483.68	——	——	——

6、预付款项

账龄结构	年末余额		年初余额	
	金额	占总额的比例（%）	金额	占总额的比例（%）
1 年以内（含 1 年）	725,009.00	77.68	1,512,855.41	36.88
1 至 2 年（含 2 年）	208,333.33	22.32	1,982,065.53	48.31
2 至 3 年（含 3 年）			607,500.00	14.81
合计	933,342.33	100.00	4,102,420.94	100.00

7、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	3,074,302.03	
其他应收款	168,828,568.41	179,269,989.89
合计	171,902,870.44	179,269,989.89

（1）应收股利

或被投资单位	年末余额	年初余额
宝利鑫新能源开发有限公司	3,074,302.03	
小计	3,074,302.03	
减：坏账准备		
合计	3,074,302.03	

（2）其他应收款

①按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	65,939,942.34	84,079,855.58
1至2年（含2年）	38,149,057.41	48,488,905.61
2至3年（含3年）	37,889,971.63	29,099,916.33
3至4年（含4年）	28,211,890.43	10,491,212.10
4至5年（含5年）	13,011,135.44	17,721,582.20
5年以上	21,515,909.15	15,690,108.93
小计	204,717,906.40	205,571,580.75
减：坏账准备	35,889,337.99	26,301,590.86
合计	168,828,568.41	179,269,989.89

②按款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
保证金、押金、备用金	151,021,649.39	165,815,622.54
往来款	39,241,532.60	27,465,853.14
电价财政补贴	10,476,340.81	10,476,340.81
应收出口退税	1,331,072.51	1,717,372.64
代收代扣款项	2,647,311.09	
其他		96,391.62
合计	204,717,906.40	205,571,580.75

款项性质	年末余额	年初余额
减：坏账准备	35,889,337.99	26,301,590.86
账面价值	168,828,568.41	179,269,989.89

③按坏账准备计提方法分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	1,710,517.60	0.84	1,710,517.60	100.00	
按组合计提坏账准备	203,007,388.80	99.16	34,178,820.39	16.84	168,828,568.41
其中：					
关联方组合	16,031,817.73	7.83			16,031,817.73
账龄组合	186,975,571.07	91.33	34,178,820.39	18.28	152,796,750.68
合计	204,717,906.40	100.00	35,889,337.99	17.53	168,828,568.41

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	3,914,179.20	1.90	2,151,249.92	54.96	1,762,929.28
按组合计提坏账准备	201,657,401.55	98.10	24,150,340.94	11.98	177,507,060.61
其中：					
关联方组合	16,033,789.84	7.80			16,033,789.84
账龄组合	185,623,611.71	90.30	24,150,340.94	13.01	161,473,270.77
合计	205,571,580.75	100.00	26,301,590.86	12.79	179,269,989.89

A、年末单项计提坏账准备

名称	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
石家庄勒泰房地产开发有限公司	1,080,171.70	1,080,171.70	1,080,171.70	1,080,171.70	100.00	预计无法收回
北京国润天能新能源科技股份有限公司	380,345.90	380,345.90	380,345.90	380,345.90	100.00	预计无法收回
中国建筑第六工程局有限公司	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	100.00	预计无法收回
天津市美银房地产开发有限公司	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100.00	预计无法收回
河北康城建设集团有限公司	2,203,661.60	440,732.32				预计无法收回
合计	3,914,179.20	2,151,249.92	1,710,517.60	1,710,517.60	100.00	——

B、组合中，按账龄计提坏账准备

项目	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内（含1年）	49,902,524.61	573,415.23	1.15
1至2年（含2年）	38,154,657.41	3,563,352.50	9.34
2至3年（含3年）	37,889,971.63	7,133,529.31	18.83
3至4年（含4年）	28,211,890.43	8,365,695.71	29.65
4至5年（含5年）	11,930,963.74	5,551,868.33	46.53
5年以上	20,885,563.25	8,990,959.31	43.05
合计	186,975,571.07	34,178,820.39	18.28

④坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023年1月1日余额	1,533,315.12	22,617,025.82	2,151,249.92	26,301,590.86
2023年1月1日余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	84,426.80	10,881,991.52		10,966,418.32
本年转回	937,938.87		440,732.32	1,378,671.19
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2023年12月31日余额	679,803.05	33,499,017.34	1,710,517.60	35,889,337.99

⑤坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	24,150,340.94	10,028,479.45				34,178,820.39
单项计提坏账准备的其他应收款	2,151,249.92		440,732.32			1,710,517.60
合计	26,301,590.86	10,028,479.45	440,732.32			35,889,337.99

⑥本报告期实际核销的其他应收款情况

本报告期无实际核销的其他应收款。

8、存货

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	69,240,337.88		69,240,337.88	21,685,173.53		21,685,173.53
自制半成品及在产品	51,915.00		51,915.00	776,741.39		776,741.39
库存商品				8,605,085.49		8,605,085.49
合计	69,292,252.88		69,292,252.88	31,067,000.41		31,067,000.41

9、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税费和待抵扣进项税额	53,955,660.68	46,259,988.91
合计	53,955,660.68	46,259,988.91

10、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资	37,685,639.74	4,538,828.48	3,074,302.03	39,150,166.19
小计	37,685,639.74	4,538,828.48	3,074,302.03	39,150,166.19
减：长期股权投资减值准备				
合计	37,685,639.74	4,538,828.48	3,074,302.03	39,150,166.19

（2）长期股权投资变动情况

被投资单位	年初余额	本期增减变动								年末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业											
宝利鑫新能源开发有限公司	37,685,639.74			4,401,711.05		137,117.43	3,074,302.03			39,150,166.19	
小计	37,685,639.74			4,401,711.05		137,117.43	3,074,302.03			39,150,166.19	
合计	37,685,639.74			4,401,711.05		137,117.43	3,074,302.03			39,150,166.19	

11、其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额
海航集团信托	305,000.00	305,000.00
合计	305,000.00	305,000.00

12、固定资产

科目	年末余额	年初余额
固定资产	284,265,152.12	298,097,246.67
合计	284,265,152.12	298,097,246.67

（1）以下是与固定资产有关的附注：

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他	合计
一、账面原值					
1、年初余额	280,908,480.58	105,025,514.55	5,033,211.58	9,109,828.50	400,077,035.21
2、本年增加金额		21,490,337.22	74,676.99	3,686,577.60	25,251,591.81
（1）购置		5,493,360.14	74,676.99	3,681,551.60	9,249,588.73
（2）在建工程转入					
（3）其他增加		15,996,977.08		5,026.00	16,002,003.08
3、本年减少金额		598,864.57	22,606.80	624,541.41	1,246,012.78
（1）处置或报废		593,838.57	22,606.80	624,541.41	1,240,986.78
（2）其他减少		5,026.00			5,026.00
4、年末余额	280,908,480.58	125,916,987.20	5,085,281.77	12,171,864.69	424,082,614.24
二、累计折旧					
1、年初余额	37,906,532.38	52,714,972.23	4,240,476.00	7,117,807.93	101,979,788.54
2、本年增加金额	7,819,756.68	17,538,741.97	227,452.01	1,322,685.67	26,908,636.33
（1）计提	7,819,756.68	7,277,970.68	227,452.01	1,317,910.97	16,643,090.34
（2）其他增加		10,260,771.29		4,774.70	10,265,545.99
3、本年减少金额		595,731.50	22,606.80	621,974.30	1,240,312.60
（1）处置或报废		590,956.80	22,606.80	621,974.30	1,235,537.90
（2）其他减少		4,774.70			4,774.70
4、年末余额	45,726,289.06	69,657,982.70	4,445,321.21	7,818,519.30	127,648,112.27
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额		12,169,349.85			12,169,349.85
（1）计提		6,433,144.06			6,433,144.06
（2）其他增加		5,736,205.79			5,736,205.79
3、本年减少金额					
4、年末余额		12,169,349.85			12,169,349.85
四、账面价值					

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他	合计
1、年末账面价值	235,182,191.52	44,089,654.65	639,960.56	4,353,345.39	284,265,152.12
2、年初账面价值	243,001,948.20	52,310,542.32	792,735.58	1,992,020.57	298,097,246.67

（2）截至2023年12月31日，本集团尚未办妥产权证书的固定资产如下：

项目	未办妥产权证书的原因	未办妥资产账面价值
珠海加工基地1号厂房	正在办理中	63,939,156.96
珠海定家湾基地办公楼	正在办理中	25,777,717.52
珠海加工基地1号宿舍楼	正在办理中	15,867,647.42
珠海定家湾基地设备楼	正在办理中	1,377,065.17
珠海定家湾基地叉车充电房及废料房、公共环网室	正在办理中	536,028.35
珠海定家湾基地甲类仓库	正在办理中	206,261.70
珠海定家湾基地门卫室	正在办理中	272,066.79
合计		107,975,943.91

13、使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	46,370,066.60	46,370,066.60
2、本年增加金额	1,239,078.36	1,239,078.36
3、本年减少金额	1,587,258.47	1,587,258.47
4、年末余额	46,021,886.49	46,021,886.49
二、累计折旧		
1、年初余额	16,280,016.12	16,280,016.12
2、本年增加金额	8,632,742.13	8,632,742.13
（1）计提	8,632,742.13	8,632,742.13
3、本年减少金额		
4、年末余额	24,912,758.25	24,912,758.25
三、减值准备		
四、账面价值		
1、年末账面价值	21,109,128.24	21,109,128.24
2、年初账面价值	30,090,050.48	30,090,050.48

14、无形资产

项目	土地使用权	其他	合计
一、账面原值			
1. 年初余额	44,723,918.40	2,726,580.77	47,450,499.17
2. 本年增加金额			

项目	土地使用权	其他	合计
（1）外购			
（2）内部研发			
3．本年减少金额			
（1）处置			
（2）处置子公司减少			
4．年末余额	44,723,918.40	2,726,580.77	47,450,499.17
二、累计摊销			
1．年初余额	5,389,689.13	910,222.86	6,299,911.99
2．本年增加金额	916,525.68	763,339.50	1,679,865.18
（1）摊销	916,525.68	763,339.50	1,679,865.18
3．本年减少金额			
（1）处置			
（2）处置子公司减少			
4．年末余额	6,306,214.81	1,673,562.36	7,979,777.17
三、减值准备			
1．年初余额			
2．本年增加金额			
3．本年减少金额			
4．年末余额			
四、账面价值			
1．年末余额	38,417,703.59	1,053,018.41	39,470,722.00
2．年初余额	39,334,229.27	1,816,357.91	41,150,587.18

15、开发支出

项目	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
ERP系统	429,857.15	286,725.67				716,582.82
合计	429,857.15	286,725.67				716,582.82

16、长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末余额
装修费用及其他	1,471,043.41	871,677.08	642,648.21		1,700,072.28
珠海基地二期堆场硬化工程	2,335,354.17		233,535.36		2,101,818.81
合计	3,806,397.58	871,677.08	876,183.57		3,801,891.09

17、递延所得税资产和递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产明细

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	147,763,906.44	36,937,510.59	155,929,235.31	38,982,308.85
预计负债	3,447,841.02	861,960.25	4,703,098.05	1,175,774.51
可抵扣亏损	51,160,188.03	12,790,047.01	38,999,845.94	9,749,961.49
公允价值变动损益	1,196,228.74	299,057.19	34,067.74	8,516.94
租赁负债	22,223,151.23	5,036,478.25	30,903,600.86	6,990,863.36
合计	225,791,315.46	55,925,053.29	230,569,847.90	56,907,425.15

（2）未经抵销的递延所得税负债明细

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	21,109,128.24	4,859,701.91	30,090,050.48	6,839,491.67
合计	21,109,128.24	4,859,701.91	30,090,050.48	6,839,491.67

18、所有权或使用权受限资产

项目	年末				年初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	172,227,920.60	172,227,920.60	冻结	保证金及诉讼冻结	153,039,341.91	153,039,341.91	冻结	保证金及诉讼冻结
固定资产	148,150,298.41	120,047,518.59	抵押	借款抵押	148,150,298.41	123,029,711.91	抵押	借款抵押
应收账款	144,432,124.60	144,432,124.60	冻结	为开立工程保函保证	84,049,572.44	84,049,572.44	冻结	为开立工程保函保证
合同资产	306,547,282.30	306,547,282.30	冻结	为开立工程保函保证	241,725,802.52	241,725,802.52	冻结	为开立工程保函保证
合计	771,357,625.91	743,254,846.09	——	——	626,965,015.28	601,844,428.78	——	——

19、短期借款

（1） 短期借款分类

项目	年末余额	年初余额
质押借款	163,184,353.89	
保证借款	30,031,625.00	100,119,166.67
信用借款		32,002,444.44
抵押、保证借款		40,046,444.44
抵押、质押借款	40,010,694.44	
合计	233,226,673.33	172,168,055.55

（2） 质押借款

贷款单位	借款余额	质押物
招商银行股份有限公司深圳南山科创支行	163,184,353.89	深圳市三鑫科技发展有限公司持有招商银行总部大厦项目项下的应收账款
合计	163,184,353.89	

（3） 保证借款

贷款单位	借款余额	担保人
中国银行股份有限公司上步支行	30,031,625.00	海控南海发展股份有限公司
合计	30,031,625.00	

注：上述借款余额包含尚未到支付期的利息。

（4） 抵押、质押借款

贷款单位	借款余额	抵押物
招商银行股份有限公司深圳分行	30,000,000.00	深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋第10层E座1001号房、1002号房、第11层E座1101号房
招商银行股份有限公司深圳南山科创支行	10,000,000.00	
已计提尚未到支付期的抵押借款利息	10,694.44	——
合计	40,010,694.44	

20、应付票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	274,092,116.32	361,593,880.88
商业承兑汇票	300,369,552.66	369,880,373.08
合计	574,461,668.98	731,474,253.96

21、应付账款

项目	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	1,622,996,446.45	1,431,190,486.43
1年至2年（含2年）	89,318,533.18	150,767,238.60
2年至3年（含3年）	29,548,948.35	38,023,405.07
3年以上	59,675,576.29	39,296,700.31
合计	1,801,539,504.27	1,659,277,830.41

22、合同负债

项目	年末余额	年初余额
幕墙工程业务	95,075,561.30	82,389,179.97

项目	年末余额	年初余额
减：计入其他非流动负债		
合计	95,075,561.30	82,389,179.97

23、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	13,639,446.00	233,485,275.49	203,379,659.41	43,745,062.08
二、离职后福利—设定提存计划		14,995,225.86	14,995,225.86	
三、辞退福利		441,000.00	441,000.00	
合计	13,639,446.00	248,921,501.35	218,815,885.27	43,745,062.08

（2）短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	13,639,446.00	218,681,158.32	188,686,587.24	43,634,017.08
2、职工福利费		3,697,497.06	3,586,452.06	111,045.00
3、社会保险费		6,911,605.86	6,911,605.86	
其中：医疗保险费		6,296,902.04	6,296,902.04	
工伤保险费		507,211.67	507,211.67	
生育保险费		107,492.15	107,492.15	
4、住房公积金		3,060,528.18	3,060,528.18	
5、工会经费和职工教育经费		1,134,486.07	1,134,486.07	
合计	13,639,446.00	233,485,275.49	203,379,659.41	43,745,062.08

（3）设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险费		14,630,845.53	14,630,845.53	
2、失业保险费		364,380.33	364,380.33	
合计		14,995,225.86	14,995,225.86	

24、应交税费

税费项目	年末余额	年初余额
增值税	2,543,276.82	4,120,987.70
个人所得税	3,380,793.02	1,166,401.69
城市维护建设税	64,142.45	24,418.82
教育费附加（含地方教育附加）	57,821.27	17,923.17
房产税	1,125,948.39	1,125,869.25

税费项目	年末余额	年初余额
土地使用税	257,344.74	257,344.74
合计	7,429,326.69	6,712,945.37

25、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	139,519,865.92	43,394,508.25
合计	139,519,865.92	43,394,508.25

其他应付款按项目列示

项目	年末余额	年初余额
资金往来款	98,900,137.89	9,067,346.21
房屋租赁费		424,900.15
保证金及押金	31,253,018.02	26,533,163.75
代扣代缴职工款项及其他	9,366,710.01	7,369,098.14
合计	139,519,865.92	43,394,508.25

26、一年内到期的非流动负债

类别	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	8,426,926.40	8,026,616.14
一年内到期的租赁负债	6,963,589.10	9,154,539.21
合计	15,390,515.50	17,181,155.35

27、其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	711,850.27	823,699.72
合计	711,850.27	823,699.72

28、长期借款

（1）长期借款分类

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	15,754,822.22	23,759,112.33
减：一年内到期的长期借款（附注六、26）	8,426,926.40	8,026,616.14
合计	7,327,895.82	15,732,496.19

（2）长期借款明细

贷款银行	借款金额	借款余额	借款起始日	借款终止日	币种	利率（%）
招商银行股份有限公司深圳南山支行	70,098,134.00	15,754,822.22	2015/10/28	2025/10/28	人民币	4.89
合计	70,098,134.00	15,754,822.22				

注：招商银行股份有限公司深圳南山支行借款以深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋第 10 层 E 座 1001 号房、1002 号房、第 11 层 E 座 1101 号房抵押。

29、租赁负债

项目	年初余额	本年增加			本年减少	年末余额
		新增租赁	本年利息	其他		
房屋及建筑物租赁	30,903,600.86	1,239,078.36	1,385,741.54		11,305,269.53	22,223,151.23
小计	30,903,600.86	1,239,078.36	1,385,741.54		11,305,269.53	22,223,151.23
减：一年内到期的租赁负债（附注六、26）	9,154,539.21	——	——	——	——	6,963,589.10
合计	21,749,061.65	——	——	——	——	15,259,562.13

30、预计负债

项目	年末余额	年初余额
待执行的亏损合同	3,447,841.02	4,703,098.05
合计	3,447,841.02	4,703,098.05

31、递延收益

（1）递延收益分类：

项目	年初余额	本年增加	本年减少:计入损益	本年减少:返还	年末余额	形成原因
政府补助	18,558,425.95		641,122.08		17,917,303.87	见下表
合计	18,558,425.95		641,122.08		17,917,303.87	

（2）收到政府补助形成的递延收益

项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入其他收益金额	其他变动	年末余额	与资产/收益相关
太阳能光伏建筑一体化及节能幕墙、节能门窗产品项目建设	18,558,425.95		641,122.08		17,917,303.87	与资产相关
合计	18,558,425.95		641,122.08		17,917,303.87	

32、实收资本

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
海控南海发展股份有限公司	100,000,000.00	70.00			100,000,000.00	70.00

投资者名称	年初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
自然人股东	42,860,000.00	30.00	500,000.00	500,000.00	42,860,000.00	30.00
合计	142,860,000.00	100.00	500,000.00	500,000.00	142,860,000.00	100.00

33、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价	4,202,937.63			4,202,937.63
其他资本公积	884,973.36	158,839.63		1,043,812.99
合计	5,087,910.99	158,839.63		5,246,750.62

34、专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费		79,128,067.28	79,128,067.28	
合计		79,128,067.28	79,128,067.28	

35、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	39,442,250.20			39,442,250.20
合计	39,442,250.20			39,442,250.20

36、未分配利润

项目	年末余额	年初余额
调整前年初未分配利润	-32,261,262.48	51,272,070.02
加：年初未分配利润调整合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	-32,261,262.48	51,272,070.02
加：本年归属于母公司股东的净利润	3,535,808.53	-83,533,332.50
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	-28,725,453.95	-32,261,262.48

37、营业收入和营业成本

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	2,685,087,609.80	2,106,043,100.11
其他业务收入	5,483,927.36	4,363,854.67
营业收入合计	2,690,571,537.16	2,110,406,954.78

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	2,464,009,478.52	1,980,884,594.84
其他业务成本		
营业成本合计	2,464,009,478.52	1,980,884,594.84

（1）履约义务的说明

本集团主要向客户提供幕墙工程服务，通常单个幕墙工程项目整体构成单项履约义务，本集团将其作为某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

38、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
房产税	2,338,926.51	2,032,068.60
城市维护建设税	1,954,125.14	1,475,087.04
印花税	2,109,831.63	1,110,021.51
教育费附加及地方教育附加	1,485,038.06	1,084,901.21
土地使用税	262,404.78	262,404.78
车船使用税	11,370.00	13,230.00
其他	30,496.20	32,416.95
合计	8,192,192.32	6,010,130.09

39、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
工资	16,352,330.62	12,753,452.27
其他	2,563,562.35	1,961,381.23
销售服务费	1,456,078.63	1,506,855.15
差旅费	771,265.49	303,063.63
办公费	387,324.49	258,312.49
折旧费	264,182.56	210,692.83
租赁费	77,006.64	129,405.83
技术资料费	500.00	127,516.68
运输费	64,366.74	8,637.72
合计	21,936,617.52	17,259,317.83

40、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
工资	89,750,129.21	82,888,947.41

项目	本年发生额	上年发生额
社会保险费	10,270,567.81	8,133,865.34
折旧费	8,232,650.03	7,962,001.51
其他	6,481,647.81	5,727,890.72
职工福利费	3,321,347.74	2,757,331.78
无形资产摊销	1,556,699.52	1,167,679.03
咨询费	788,880.48	1,108,334.90
住房公积金	1,430,355.38	1,119,529.94
办公费	1,260,629.88	1,098,304.38
工会经费	894,798.15	896,257.02
差旅费	2,252,313.02	750,290.84
业务招待费	681,876.75	562,554.23
车辆运输费	381,153.50	345,362.13
房租费	198,984.28	215,637.80
合计	127,502,033.56	114,733,987.03

41、研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
材料及燃料费	25,217,778.50	24,385,368.28
工资	30,897,401.73	30,135,565.09
社会保险费	3,248,141.85	3,724,666.53
其他	1,148,585.26	1,327,832.56
折旧及摊销费	612,414.92	676,184.71
委托外部研究开发费用	13,482.32	286,461.00
专利申请维护费	220,024.51	242,840.74
办公费	15,176.64	93,705.52
职工福利费	10,256.80	51,412.00
差旅费	90,695.52	27,980.28
合计	61,473,958.05	60,952,016.71

42、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	11,743,255.16	13,061,585.41
减：利息收入	2,984,517.54	2,291,252.49
利息净支出	8,758,737.62	10,770,332.92
汇兑净损失（收益以“-”号填示）	-983,231.89	-6,131,686.41
银行手续费及其他	4,778,378.84	1,795,984.32
合计	12,553,884.57	6,434,630.83

43、其他收益

（1）其他收益明细情况

项目	本年发生额	上年发生额
政府补助	1,089,919.05	4,684,101.19
税收减免	131,550.00	
个税手续费返还	173,113.79	145,640.33
合计	1,394,582.84	4,829,741.52

注：计入其他收益的政府补助参见本附注六、48“营业外收入”。

44、投资收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	4,401,711.05	1,707,789.77
债务重组损失	586,766.89	-1,385,560.90
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	407.53	
合计	4,988,885.47	322,228.87

45、公允价值变动收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产	-1,162,161.00	354,990.35
合计	-1,162,161.00	354,990.35

46、信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收账款坏账损失	14,526,505.39	-9,651,208.92
其他应收款坏账损失	-9,587,747.13	-17,938,077.90
应收票据坏账损失	-4,319.14	177,850.37
合计	4,934,439.12	-27,411,436.45

47、资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
固定资产减值损失（损失以“-”号填列）	-6,433,144.06	
合同资产减值损失（损失以“-”号填列）	3,600,475.26	-5,475,961.82
合计	-2,832,668.80	-5,475,961.82

48、营业外收入

（1）营业外收入明细情况

项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废利得	38,146.97	11,986.72

项目	本年发生额	上年发生额
其中：固定资产	38,146.97	11,986.72
与企业日常活动无关的政府补助		941,206.96
其他	11,200.04	130,841.89
合计	49,347.01	1,084,035.57

（2）计入当期损益的政府补助

政府补助项目	本年发生额			上年发生额			与资产/收益相关
	计入营业外收入	计入其他收益	其中：由递延收益转入	计入营业外收入	计入其他收益	其中：由递延收益转入	
关停补偿				941,206.96			与收益相关
稳岗补贴		234,296.97			140,743.60		与收益相关
就业补贴		9,500.00			13,027.00		与收益相关
太阳能光伏建筑一体化及节能幕墙、节能门窗产品项目建设		641,122.08	641,122.08		618,694.38	618,694.38	与资产相关
电价补贴					2,996,686.21		与收益相关
财政局补贴		117,000.00			29,000.00		与收益相关
防疫消杀补贴					56,500.00		与收益相关
留工培训补贴					370,900.00		与收益相关
小升规企业奖励					300,000.00		与收益相关
数字证书服务费					3,050.00		与收益相关
建设工地专项补贴					35,000.00		与收益相关
扩岗补贴		10,000.00			115,500.00		与收益相关
政府房租补助					5,000.00		与收益相关
重点群体创业就业税收优惠退税款		78,000.00					与收益相关
合计		1,089,919.05	641,122.08	941,206.96	4,684,101.19	618,694.38	

49、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废损失	3,522.25	
其中：固定资产	3,522.25	
对外捐赠支出		2,000.00

项目	本年发生额	上年发生额
罚款、滞纳金、违约金、赔偿款	413,744.26	816,716.51
合计	417,266.51	818,716.51

50、所得税费用

（1）所得税费用表

项目	本年发生额	上年发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	-181,020.66	417,758.61
加：递延所得税费用（收益以“-”列示）	-997,417.90	-17,992,077.06
合计	-1,178,438.56	-17,574,318.45

（2）会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
利润总额	1,858,530.75
按适用税率计算的所得税费用	464,632.69
子公司适用不同税率的影响	-36,639.30
调整以前期间所得税的影响	311,056.13
非应税收入的影响	-1,100,529.65
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	341,750.25
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,634,237.06
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	15,159,580.30
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	
加速折旧、加计扣除的影响	-14,684,745.13
以前年度亏损确认递延所得税资产到期未能弥补的影响	
其他	693.21
所得税费用	-1,178,438.56

51、现金流量表相关信息

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
收到的其他与经营活动有关的现金	31,431,780.88	30,388,532.81
其中：政府补助	448,796.97	5,348,424.57
利息收入	2,920,591.13	2,141,949.23
保证金	27,835,324.93	22,361,054.02
其他	227,067.85	537,104.99

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
支付的其他与经营活动有关的现金	105,744,837.13	81,091,426.31
其中：付现费用	26,915,146.15	16,171,977.15
保证金	11,720,436.06	52,949,359.59
其他	67,109,254.92	11,970,089.57

（3）收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
收到的其他与投资活动有关的现金	3.06	
资金归集利息	3.06	

（4）支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
支付的其他与投资活动有关的现金	585,343.77	
资金归集款项	585,343.77	

（5）收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
收到的其他与筹资活动有关的现金	130,000,000.00	50,000,000.00
资金拆借	130,000,000.00	50,000,000.00

（6）支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
支付的其他与筹资活动有关的现金	56,289,397.49	58,523,939.45
租赁款及押金	10,564,397.49	8,523,939.45
资金拆借	42,325,000.00	50,000,000.00
购买少数股东股权款	3,400,000.00	

52、现金流量表补充资料

（1）将净利润调节为经营活动现金流量等信息

项目	本年发生额	上年发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	3,036,969.31	-85,408,522.57
加：信用减值损失	-4,934,439.12	27,411,436.45
资产减值损失	2,832,668.80	5,475,961.82

项目	本年发生额	上年发生额
固定资产折旧	16,643,090.34	16,920,850.08
使用权资产折旧	8,632,742.13	8,211,747.19
无形资产摊销	1,679,865.18	1,315,477.75
长期待摊费用摊销	876,183.57	561,375.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-34,624.72	-11,986.72
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	1,162,161.00	-354,990.35
财务费用（收益以“－”号填列）	13,769,481.58	15,254,981.64
投资损失（收益以“－”号填列）	-4,402,118.58	-1,707,789.77
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	982,371.86	-24,731,367.04
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-1,979,789.76	6,739,289.98
存货的减少（增加以“－”号填列）	-38,225,252.47	7,371,511.12
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-134,990,501.53	-135,748,921.18
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	140,390,922.00	72,432,898.83
其他	-641,122.08	-618,694.38
经营活动产生的现金流量净额	4,798,607.51	-86,886,741.19
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
销售商品收到的银行承兑汇票背书转让的金额		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	543,550,021.45	431,465,411.73
减：现金的年初余额	431,465,411.73	482,318,711.50
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	112,084,609.72	-50,853,299.77

（2）现金和现金等价物的构成

项目	本年余额	上年余额
1.现金	543,550,021.45	431,465,411.73
其中：库存现金		22,545.76
可随时用于支付的银行存款	543,550,021.45	431,442,865.97
可随时用于支付的其他货币资金		
2.现金等价物		
3.期末现金及现金等价物余额	543,550,021.45	431,465,411.73

53、外币项目

（1）外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金			17,689,867.10
其中：美元	1,029,284.12	7.0827	7,290,110.64
港币	2,480,391.80	0.9062	2,247,780.66
澳门元	9,273,409.17	0.8791	8,151,975.80

七、合并范围的变更

报告期内，本集团合并范围未发生变更。

八、在其他主体中的权益

1、在了公司中的权益

（1）企业集团的构成

截至2023年12月31日，本公司控制的子公司的基本情况如下：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		表决权比例(%)	取得方式
				直接	间接		
深圳市中航三鑫光伏工程有限公司	广东省	深圳	工程设计、施工	84.00		84.00	设立
佛山清源新能源发电投资有限公司	广东省	深圳	光伏电项目投资	100.00		100.00	非同一控制企业合并
深圳三鑫通航发展有限公司	广东省	深圳	工程设计、施工	100.00		100.00	设立
珠海市三鑫科技发展有限公司	广东省	珠海	工程设计、施工	100.00		100.00	设立
北京三鑫晶晶装饰工程有限公司	北京市	北京	工程装饰	97.91		97.91	设立

（2）重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例（%）	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
北京三鑫晶晶装饰工程有限公司	2.09	-325,886.66		580,958.78

（3）重要非全资子公司的主要财务信息

项目	期末数/本期数	年初数/上年数
	北京三鑫晶晶装饰工程有限公司	北京三鑫晶晶装饰工程有限公司
流动资产	101,332,856.52	73,139,199.46
非流动资产	9,660,319.76	7,578,099.31
资产合计	110,993,176.28	80,717,298.77
流动负债	81,957,291.24	45,360,718.51

项目	期末数/本期数	年初数/上年数
	北京三鑫晶品装饰工程有限公司	北京三鑫晶品装饰工程有限公司
非流动负债	1,238,814.40	1,088,051.32
负债合计	83,196,105.64	46,448,769.83
营业收入	93,541,458.67	34,666,105.94
净利润	-6,471,458.30	-10,648,763.71
综合收益总额	-6,471,458.30	-10,648,763.71
经营活动现金流量	-25,100,203.83	-39,288,970.05

2、在合营企业或联营企业中的权益

（1）重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
宝利鑫新能源开发有限公司	广东	深圳市	光伏	12.09		权益法

注：持有20%以下表决权但具有重大影响的依据：按照投资协议约定，宝利鑫新能源开发有限公司董事会由3名董事组成，其中本公司派出一名董事，对宝利鑫新能源开发有限公司的财务和经营决策能够实施重大影响。

（2）重要的联营企业的主要财务信息

项目	宝利鑫新能源开发有限公司	
	期末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
流动资产	203,863,860.33	152,971,874.21
非流动资产	573,000,911.34	419,347,764.25
资产合计	776,864,771.67	572,319,638.46
流动负债	258,865,523.47	154,458,306.81
非流动负债	194,176,533.62	106,107,712.56
负债合计	453,042,057.09	260,566,019.37
少数股东权益		
归属于所有者的股东权益	323,822,714.58	311,753,619.09
按持股比例计算的净资产份额	39,150,166.19	37,685,639.74
调整事项		
其中：购买产生的商誉		
其他		
对联营企业权益投资的账面价值	39,150,166.19	37,685,639.74
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入	153,538,436.81	109,318,497.94

项目	宝利鑫新能源开发有限公司	
	期末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
净利润	36,363,426.32	10,220,579.86
其中：终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	36,363,426.32	10,220,579.86
本期收到的来自联营企业的股利		

九、政府补助

1、年末按应收金额确认的政府补助

年末按应收金额确认的政府补助金额为10,476,340.81元，该款项依据《广东省发展改革委关于广东长虹屋面分布式太阳能光伏发电等项目申请按电量进行补贴的审核意见》，按财政计划分期支付。

2、涉及政府补助的负债项目

财务报表项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	本年转入其他收益	本年其他变动	年末余额	与资产/收益相关
递延收益	18,558,425.95			641,122.08		17,917,303.87	与资产相关
合计	18,558,425.95			641,122.08		17,917,303.87	——

3、计入本年损益的政府补助：

补助项目	类 型	本年发生额	上年发生额
太阳能光伏建筑一体化及节能幕墙、节能门窗产品项目建设	与资产相关	641,122.08	618,694.38
稳岗补贴	与收益相关	234,296.97	140,743.60
就业补贴	与收益相关	9,500.00	13,027.00
关停补偿	与收益相关		941,206.96
电价补贴	与收益相关		2,996,686.21
财政局补贴	与收益相关	117,000.00	29,000.00
防疫消杀补贴	与收益相关		56,500.00
留工培训补贴	与收益相关		370,900.00
小升规企业奖励	与收益相关		300,000.00
数字证书服务费	与收益相关		3,050.00
建设工地专项补贴	与收益相关		35,000.00
扩岗补贴	与收益相关	10,000.00	115,500.00
政府房租补助	与收益相关		5,000.00
重点群体创业就业税收优惠退税款	与收益相关	78,000.00	
合计		1,089,919.05	5,625,308.15

十、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
海控南海发展股份有限公司	深圳	制造业	803,550,000.00	70.00	70.00

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、本集团的合营和联营企业情况

本集团重要的合营和联营企业详见附注八、2、在合营企业或联营企业中的权益。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业的关系
海南海金控融资担保有限公司	控股股东下属公司
智宇科技有限公司	控股股东下属公司
海南海控绿色建材科技有限公司	控股股东下属公司
海南牛路岭电力工程有限公司	控股股东下属公司
海南海岛商业管理有限公司	控股股东下属公司
海南海岛临空产业集团有限公司	控股股东下属公司
海口海控瑶城美丽乡村建设有限责任公司	控股股东下属公司
全球精品（海口）免税城有限公司	控股股东下属公司
琼中海航投资开发有限公司	控股股东下属公司
海南海控中能建工程有限公司	控股股东下属公司
海南发展控股置业集团有限公司	控股股东下属公司
海南省发控公共服务设施建设管理有限公司	控股股东下属公司
海南德明房地产开发有限公司	控股股东下属公司
海南海控国际贸易有限责任公司	控股股东下属公司
海南物管集团股份有限公司	控股股东下属公司
海南空港开发产业集团有限公司琼中福朋喜来登酒店分公司	控股股东下属公司
海南海控物业管理有限公司	控股股东下属公司
海南国宾馆有限公司	控股股东下属公司
海南机场设施股份有限公司	控股股东下属公司
陵水海岛临空投资有限公司	控股股东下属公司
海南发控旅游驿站开发有限公司	控股股东下属公司
海南人才集团有限公司	控股股东下属公司

5、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
智宇科技有限公司	接受劳务	2,039,806.46	4,370,431.35
海南海控绿色建材科技有限公司	采购商品及劳务	1,437,492.78	3,409,550.93
海南牛路岭电力工程有限公司	接受劳务	331,275.23	99,838.62
海南海金控融资担保有限公司	金融服务		62,200.86
海南海岛商业管理有限公司	采购商品、水电费	75,380.20	48,986.22
海南海控国际贸易有限责任公司	采购商品	5,303,499.87	
海南空港开发产业集团有限公司琼中福朋喜来登酒店分公司	接受劳务	732.08	
海南物管集团股份有限公司	接受劳务	368,474.83	
海南海岛临空产业集团有限公司	标书工本费		500.00
海口海控瑶城美丽乡村建设有限责任公司	采购商品	9,690.00	
海南海控物业管理有限公司	接受劳务	142,800.00	
海南人才集团有限公司	接受劳务	1,462.26	
广东海控特种玻璃技术有限公司	采购商品及劳务	22,906,964.25	45,006,414.31
三鑫（惠州）幕墙产品有限公司	采购商品及劳务	274,293.83	349,336.24
海控南海发展股份有限公司	采购商品及劳务		945,908.95
海控南海发展股份有限公司	担保费	2,026,226.42	2,193,396.23

②出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
琼中海航投资开发有限公司	提供劳务	27,974,238.52	67,897,321.11
海南海岛临空产业集团有限公司	提供劳务	26,399,270.08	56,834,234.42
全球精品（海口）免税城有限公司	提供劳务	12,847,824.54	24,800,339.73
海南海控中能建工程有限公司	提供劳务	53,522,597.50	10,795,228.01
海南发展控股置业集团有限公司	提供劳务	3,804,465.78	9,914,969.61
海南省发控公共服务设施建设管理有限公司	提供劳务		1,668,846.08
海南德明房地产开发有限公司	提供劳务	35,089.08	140,356.29
海南国宾馆有限公司	提供劳务	161,323,725.56	
海南发控旅游驿站开发有限公司	提供劳务	81,998,961.65	
海口海控瑶城美丽乡村建设有限责任公司	提供劳务	1,482,293.57	

（2）关联担保情况

①本集团作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
海控南海发展股份有限公司	125,000,000.00	2022-12-19	2023-12-18	否
海控南海发展股份有限公司	350,000,000.00	2023-9-28	2024-8-16	否

②本集团作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
海控南海发展股份有限公司	150,000,000.00	2023-6-28	2024-6-28	否
海控南海发展股份有限公司	166,000,000.00	2023-5-16	2024-2-3	否
海控南海发展股份有限公司	100,000,000.00	2023-6-28	2024-6-13	否
海控南海发展股份有限公司	150,000,000.00	2022-12-19	2023-12-18	否（注）
海控南海发展股份有限公司	50,000,000.00	2023-8-1	2024-6-7	否
海控南海发展股份有限公司	50,000,000.00	2023-12-28	2024-12-5	否

注：担保到期日按担保合同列示，担保责任尚未解除系因担保项下有提取的流动资金贷款、已开具银行承兑汇票或保函等未到期影响。

6、关联方应收应付款项

（1）交易性金融资产

项目	关联方	年末余额	年初余额
交易性金融资产	海南机场设施股份有限公司	3,257,572.50	4,419,733.50

（2）应收项目

项目	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项	智宇科技有限公司			10,100.00	
预付款项	海南牛路岭电力工程有限公司			1,000.00	
预付款项	广东海控特种玻璃技术有限公司	69,335.00			
合计		69,335.00		11,100.00	
应收票据	海南发展控股置业集团有限公司			4,604,020.23	73,664.33
应收票据	海南海岛临空产业集团有限公司	8,650,000.00	138,400.00	4,407,207.43	70,515.32
应收票据	海南海控中能建工程有限公司			1,300,000.00	20,800.00
合计		8,650,000.00	138,400.00	10,311,227.66	164,979.65
应收账款	海南海岛临空产业集团有限公司	1,084,679.11	17,354.87		
应收账款	海南国宾馆有限公司	8,743,995.14	139,903.92		

项目	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	海南发控旅游驿站开发有限公司	26,674,811.26	426,796.98		
应收账款	海南海控中能建工程有限公司	12,785,199.33	204,563.19	9,007,688.00	144,123.01
应收账款	全球精品（海口）免税城有限公司	1,209,620.00	133,058.20	5,049,296.30	80,788.74
应收账款	琼中海航投资开发有限公司	0.01		4,026,400.00	64,422.40
应收账款	海南省发控公共服务设施建设管理有限公司	153,312.34	16,864.36	534,990.12	8,559.84
应收账款	陵水海岛临空投资有限公司	407,093.55	407,093.55	407,093.55	215,759.58
合计		51,058,710.74	1,345,635.07	19,025,467.97	513,653.57
其他应收款	海控南海发展股份有限公司	16,031,817.73		16,033,789.84	
其他应收款	陵水海岛临空投资有限公司	776,162.82	776,162.82	776,162.82	388,081.41
其他应收款	海南海控中能建工程有限公司			130,000.00	
其他应收款	海南海岛商业管理有限公司	50,000.00		50,000.00	
合计		16,857,980.55	776,162.82	16,989,952.66	388,081.41
合同资产	全球精品（海口）免税城有限公司	29,446,922.49	1,472,346.12	18,916,656.76	189166.57
合同资产	海南发展控股置业集团有限公司	3,343,456.92	167,172.85	262,670.81	11,839.07
合同资产	海南海控中能建工程有限公司	12,110,576.02	442,664.81	221,033.31	2,210.33
合同资产	海南发控旅游驿站开发有限公司	31,239,154.99	312,391.55	11,970.00	119.7
合同资产	海南国宾馆有限公司	68,277,635.75	682,776.36		
合同资产	琼中海航投资开发有限公司	24,621,284.38	1,231,064.22		
合同资产	海南省发控公共服务设施建设管理有限公司	229,968.51	11,498.43		
合同资产	海南德明房地产开发有限公司	5,737.06	286.85		
合同资产	海南海岛临空产业集团有限公司	242,345.64	2,423.46		
合计		169,517,081.76	4,322,624.65	19,412,330.88	203,335.67

（3）应付项目

项目	关联方	期末账面余额	年初账面余额
应付票据	广东海控特种玻璃技术有限公司	6,284,199.55	22,962,656.15
应付票据	海控南海发展股份有限公司		1,110,451.00
应付票据	海南牛路岭电力工程有限公司	299,360.00	
合计		6,583,559.55	24,073,107.15
应付账款	海南海控绿色建材科技有限公司	1,020,900.58	1,277,245.54
应付账款	智宇科技有限公司	1,608,362.69	384,258.49
应付账款	海南牛路岭电力工程有限公司	80,640.00	
应付账款	海南海控国际贸易有限责任公司	5,992,954.86	
应付账款	广东海控特种玻璃技术有限公司	13,780,200.27	21,803,813.89

2、租赁

（1）本集团作为承租人

①使用权资产、租赁负债情况参见本附注六、13及六、29。

②计入本年损益情况

项目	计入本年损益	
	列报项目	金额
租赁负债的利息	财务费用	1,385,741.54

③与租赁相关的现金流量流出情况

项目	现金流量类别	本年金额
偿还租赁负债本金和利息所支付的现金	筹资活动现金流出	10,564,397.49

十四、公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）应收账款按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	268,030,204.03	319,259,910.57
1至2年（含2年）	79,426,477.58	112,535,263.09
2至3年（含3年）	54,069,740.44	29,260,065.58
3至4年（含4年）	16,424,119.85	34,599,049.19
4至5年（含5年）	18,505,932.92	15,065,934.96
5年以上	15,002,721.77	19,653,602.89
小计	451,459,196.59	530,373,826.28
减：坏账准备	56,260,103.36	66,920,188.39
合计	395,199,093.23	463,453,637.89

（2）应收账款按坏账计提方法分类列示

种类	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	5,461,753.25	1.21	4,838,302.60	88.59	623,450.65
按组合计提坏账准备的应收账款	445,997,443.34	98.79	51,421,800.76	11.53	394,575,642.58
其中：账龄组合	426,304,212.99	94.43	51,421,800.76	12.06	374,882,412.23
关联方组合	19,693,230.35	4.36			19,693,230.35
合计	451,459,196.59	100.00	56,260,103.36	12.46	395,199,093.23

（续）

种类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备的应收账款	9,734,953.62	1.84	3,817,342.67	39.21	5,917,610.95
按组合计提坏账准备的应收账款	520,638,872.66	98.16	63,102,845.72	12.12	457,536,026.94
其中：账龄组合	502,745,642.31	94.79	63,102,845.72	12.55	439,642,796.59
关联方组合	17,893,230.35	3.37			17,893,230.35
合计	530,373,826.28	100.00	66,920,188.39	12.62	463,453,637.89

①年末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
爱美高实业（成都）有限公司	3,117,253.25	2,493,802.60	3,117,253.25	2,493,802.60	80.00	恒大下属企业，预计难以收回
贵州华夏工程承包有限责任公司			2,344,500.00	2,344,500.00	100.00	法院判决胜诉，由于对方暂无资产执行，法院终止裁定执行
河北康城建设集团有限公司	6,617,700.37	1,323,540.07				
	9,734,953.62	3,817,342.67	5,461,753.25	4,838,302.60	88.59	

②按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额	5,079,358.58	58,023,487.14	3,817,342.67	66,920,188.39
2023 年 1 月 1 日余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提			1,020,959.93	1,020,959.93
本年转回	819,675.33	10,861,369.63		11,681,044.96
本年转销				
本年核销				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
其他变动				
2023年12月31日余额	4,259,683.25	47,162,117.51	4,838,302.60	56,260,103.36

（3）坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款	3,817,342.67	1,020,959.93				4,838,302.60
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	63,102,845.72		11,681,044.96			51,421,800.76
合计	66,920,188.39	1,020,959.93	11,681,044.96			56,260,103.36

2、其他应收款

（1）其他应收款分类

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	3,074,302.03	
其他应收款	332,902,393.75	358,719,906.14
合计	335,976,695.78	358,719,906.14

（2）应收股利

项目	年末余额	年初余额
宝利鑫新能源开发有限公司	3,074,302.03	
小计	3,074,302.03	
减：坏账准备		
合计	3,074,302.03	

（3）其他应收款

①按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	239,665,868.79	271,447,770.01
1至2年（含2年）	33,832,850.05	44,985,221.64
2至3年（含3年）	34,392,787.66	25,949,663.97
3至4年（含4年）	25,079,949.66	9,267,341.23
4至5年（含5年）	11,787,264.57	17,279,084.30

账龄	年末余额	年初余额
5年以上	21,073,411.25	15,690,108.93
小计	365,832,131.98	384,619,190.08
减：坏账准备	32,929,738.23	25,899,283.94
合计	332,902,393.75	358,719,906.14

②其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
往来款	214,518,564.16	219,717,197.13
保证金、押金、备用金	147,714,724.85	163,156,101.13
代收代扣款项及其他	3,598,842.97	1,745,891.82
小计	365,832,131.98	384,619,190.08
减：坏账准备	32,929,738.23	25,899,283.94
合计	332,902,393.75	358,719,906.14

③按坏账准备计提方法分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	1,330,171.70	0.36	1,330,171.70	100.00	
按组合计提坏账准备	364,501,960.28	99.64	31,599,566.53	8.67	332,902,393.75
其中：					
关联方组合	202,953,709.81	55.48			202,953,709.81
账龄组合	161,548,250.47	44.16	31,599,566.53	19.56	129,948,683.94
合计	365,832,131.98	100.00	32,929,738.23	9.00	332,902,393.75

（续）

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	3,533,833.30	0.92	1,770,904.02	50.11	1,762,929.28
按组合计提坏账准备	381,085,356.78	99.08	24,128,379.92	6.33	356,956,976.86
其中：					
关联方组合	208,285,133.83	54.15			208,285,133.83
账龄组合	172,800,222.95	44.93	24,128,379.92	13.96	148,671,843.03
合计	384,619,190.08	100.00	25,899,283.94	6.73	358,719,906.14

A、年末单项计提坏账准备

名称	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
石家庄勒泰房地产开发有限公司	1,080,171.70	1,080,171.70	1,080,171.70	1,080,171.70	100.00	预计无法收回
中国建筑第六工程局有限公司	150,000.00	150,000.00	150,000.00	150,000.00	100.00	预计无法收回
天津市美银房地产开发有限公司	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100,000.00	100.00	预计无法收回
河北唐城建设集团有限公司	2,203,661.60	440,732.32				预计无法收回
合计	3,533,833.30	1,770,904.02	1,330,171.70	1,330,171.70	100.00	

B、组合中，按账龄组合计提坏账准备

项目	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	36,712,158.98	573,415.23	1.56
1-2年	33,832,850.05	3,157,296.06	9.33
2-3年	34,392,787.66	6,502,583.04	18.91
3-4年	25,079,949.66	7,435,380.00	29.65
4-5年	10,707,092.87	4,939,932.89	46.14
5年以上	20,823,411.25	8,990,959.31	43.18
合计	161,548,250.47	31,599,566.53	19.56

④其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023年1月1日余额	1,511,354.10	22,617,025.82	1,770,904.02	25,899,283.94
2023年1月1日账面余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提		8,409,125.48		8,409,125.48
本年转回	937,938.87		440,732.32	1,378,671.19
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2023年12月31日余额	573,415.23	31,026,151.30	1,330,171.70	32,929,738.23

⑤坏账准备的情况

类别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	1,770,904.02		440,732.32			1,330,171.70
按组合计提坏账准备	24,128,379.92	8,409,125.48	937,938.87			31,599,566.53
合计	25,899,283.94	8,409,125.48	1,378,671.19			32,929,738.23

3、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	85,585,000.00		85,585,000.00	82,185,000.00		82,185,000.00
对联营、合营企业投资	39,150,166.19		39,150,166.19	37,685,639.74		37,685,639.74
合计	124,735,166.19		124,735,166.19	119,870,639.74		119,870,639.74

（2）对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
深圳市中航三鑫光伏工程有限公司	8,400,000.00			8,400,000.00		
佛山清源新能源发电投资有限公司	18,678,000.00			18,678,000.00		
深圳三鑫通航发展有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
珠海市三鑫科技发展有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
北京三鑫晶晶装饰工程有限公司	40,107,000.00	3,400,000.00		43,507,000.00		
合计	82,185,000.00	3,400,000.00		85,585,000.00		

（3）对联营、合营企业投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动								年末余额	减值准备年末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业											
宝利鑫新能源开发有限公司	37,685,639.74			4,401,711.05		137,117.43	3,074,302.03			39,150,166.19	
小计	37,685,639.74			4,401,711.05		137,117.43	3,074,302.03			39,150,166.19	
合计	37,685,639.74			4,401,711.05		137,117.43	3,074,302.03			39,150,166.19	

4、营业收入、营业成本

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	2,586,821,512.22	2,064,986,505.03
其他业务收入	5,274,691.93	5,579,661.61
营业收入合计	2,592,096,204.15	2,070,566,166.64
主营业务成本	2,387,115,780.84	1,961,709,968.67
营业成本合计	2,387,115,780.84	1,961,709,968.67

5、投资收益

产生投资收益的来源	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	4,401,711.05	1,707,789.77
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	407.53	
债务重组损失	561,999.47	-1,441,351.36
合计	4,964,118.05	266,438.41

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市三鑫科技发展有限公司

二〇二四年四月二十八日

营业执照

（副本）1-1

统一社会信用代码 91460100MA5RC30UX7

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

类　　型　特殊普通合伙企业分支机构

营业场所　海南省海口市美兰区和平大道66号宝安江南城营销中心

负 责 人　雷小玲

成立日期　2015年10月13日

营业期限　2015年10月13日 至 长期

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（许可项目、经营期限与许可证核定的项目、期限一致）（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关

2018年 05 月 09 日

企业信用信息公示系统网址：http://hi.gsxt.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：5001114

会计师事务所分所
执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

负 责 人：雷小玲

经营场所：海南省海口市美兰区和平大道66号宝安江南城营销中心

分所执业证书编号：420100054601

批准执业文号：琼财会函〔2016〕71号

批准执业日期：2016年01月26日

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：海南省财政厅

二〇一八　年六　月十二日

中华人民共和国财政部制



证书编号：110101704940
No. of Certificate

批准注册协会：海南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2014年 10月 15日
Date of Issuance

姓名 Full name
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1986-06-30
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No. 320621198606303549

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所湘南分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年 7月 28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审亚太会计师事务所湘南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年 7月 28日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

崔秀荣

海南省注册会计师协会 CPA 专用章
2021年 月 日



姓　　名 肖盛琳
Full name
性　　别 女
Sex
出生日期 1990-05-20
Date of birth
工作单位 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所
Working unit
身份证号码 362401199005201526
Identity card No.

证书编号：420100050261
No. of Certificate

批准注册协会：海南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2017 10 13 日
Date of Issuance y m d

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020 年 7 月 6 日

海南省注册会计师协会 CPA 专用章

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019 年 8 月 29 日

海南省注册会计师协会 CPA 专用章

2021 年 月 日
y m d

7

1.1.32024 年经审计的财务报表

深圳市三鑫科技发展有限公司

2024年度审计报告



天健会计师事务所

Pan-China Certified Public Accountants

目　　录

一、审计报告…… 第 1—3 页

二、财务报表…… 第 4—11 页

（一）合并资产负债表…… 第 4 页

（二）母公司资产负债表…… 第 5 页

（三）合并利润表…… 第 6 页

（四）母公司利润表…… 第 7 页

（五）合并现金流量表…… 第 8 页

（六）母公司现金流量表…… 第 9 页

（七）合并所有者权益变动表……第 10 页

（八）母公司所有者权益变动表……第 11 页

三、财务报表附注…… 第 12—67 页

四、附件…… 第 68—71 页

（一）本所营业执照复印件…… 第 68 页

（二）本所执业证书复印件…… 第 69 页

本所签字注册会计师执业证书复印件…… 第 70—71 页

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：湘257CBFTKDH

地址：长沙市五一大道447号交银大厦26-28层
Add：26-28F, Bank of Communications Bld., 447 Wuyi Ave., Changsha, China
网址：www.pccpa.cn

审 计 报 告

天健湘审〔2025〕554号

深圳市三鑫科技发展有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称三鑫科技公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了三鑫科技公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于三鑫科技公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

三鑫科技公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务

报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估三鑫科技公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

三鑫科技公司治理层（以下简称治理层）负责监督三鑫科技公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对三鑫科技公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披

露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致三鑫科技公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就三鑫科技公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所　　中国注册会计师：

中国·长沙　　中国注册会计师：

二〇二五年五月六日

合并资产负债表

2024年12月31日

会合01表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益（或股东权益）	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	628,036,696.14	715,777,942.05	短期借款	20	244,145,291.67	233,226,673.33
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	2	3,326,006.50	3,257,672.50	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	3	60,450,409.65	16,245,820.78	应付票据	21	594,572,018.33	574,461,668.98
应收账款	4	452,195,416.16	386,090,371.76	应付账款	22	1,913,166,983.91	1,801,539,604.27
应收款项融资				预收款项			
预付款项	5	3,435,252.61	933,342.33	合同负债	23	72,694,219.34	95,075,561.30
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	6	176,683,418.60	171,902,870.44	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	24	44,573,402.16	43,745,063.08
存货	7	50,617,783.36	69,292,282.88	应交税费	25	11,613,666.48	7,429,326.69
其中：数据资源				其他应付款	26	201,735,195.56	129,519,865.92
合同资产	8	1,467,334,052.99	1,257,181,221.52	应付手续费及佣金			
持有待售资产				应付分保账款			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	9	99,283,421.34	53,965,660.98	一年内到期的非流动负债	27	13,252,772.42	15,390,515.50
流动资产合计		2,940,374,457.35	2,674,637,054.84	其他流动负债	28	60,609,116.76	711,859.27
				流动负债合计		3,146,361,665.62	2,911,100,028.34
				非流动负债：			
				保险合同准备金			
				长期借款	29		7,327,896.82
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债	30	5,712,827.95	15,259,562.13
非流动资产：				长期应付款			
发放贷款和垫款				长期应付职工薪酬			
债权投资				预计负债	31	8,591,516.74	3,447,841.02
其他债权投资				递延收益	32	17,276,181.79	17,917,303.87
长期应收款				递延所得税负债	17	1,953,034.37	4,859,701.91
长期股权投资	10	35,555,156.60	39,150,166.19	其他非流动负债			
其他权益工具投资	11	305,000.00	305,000.00	非流动负债合计		34,533,560.83	48,812,304.75
其他非流动金融资产				负债合计		3,180,895,227.50	2,959,912,333.09
投资性房地产				所有者权益（或股东权益）：			
固定资产	12	271,654,556.47	294,265,152.12	实收资本（或股本）	33	142,860,000.00	142,860,000.00
在建工程				其他权益工具			
生产性生物资产				其中：优先股			
油气资产				永续债			
使用权资产	13	11,774,271.75	21,109,128.24	资本公积	34	5,774,015.94	6,246,750.62
无形资产	14	37,914,022.48	39,470,722.00	减：库存股			
其中：数据资源				其他综合收益			
开发支出	15	881,733.26	716,682.82	专项储备	35		
其中：数据资源				盈余公积	36	41,443,191.58	39,442,250.20
商誉				一般风险准备			
长期待摊费用	16	5,198,845.20	3,801,891.09	未分配利润	37	-642,274.13	-28,725,453.95
递延所得税资产	17	57,717,205.18	55,925,053.29	归属于母公司所有者权益合计		199,534,933.39	198,823,545.87
其他非流动资产	18	8,030,910.90		少数股东权益		674,000.30	644,870.73
非流动资产合计		430,629,703.84	444,743,695.75	所有者权益合计		190,108,933.69	199,468,417.60
资产总计		3,371,004,161.19	3,119,380,750.59	负债和所有者权益总计		3,371,004,161.19	3,119,380,750.59

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

母 公 司 资 产 负 债 表

2024年12月31日

会企01表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		568,112,178.55	659,174,597.85	短期借款		244,145,291.67	233,226,673.33
交易性金融资产		3,328,005.50	3,257,572.50	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		60,450,409.65	16,245,820.78	应付票据		500,009,313.38	489,301,215.06
应收账款		469,878,236.23	325,199,093.23	应付账款		1,793,153,603.78	1,766,373,060.41
应收款项融资				预收款项			
预付款项		11,934,083.27	13,428,795.57	合同负债		72,694,219.34	94,714,735.61
其他应收款		253,720,523.09	325,976,695.78	应付职工薪酬		38,108,130.60	39,223,341.30
存货			51,915.00	应交税费		5,405,052.34	3,250,311.96
其中：数据资源				其他应付款		198,412,234.70	153,060,986.63
合同资产		1,375,951,283.24	1,201,956,939.28	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债		8,637,111.52	12,351,940.24
一年内到期的非流动资产				其他流动负债		60,609,116.76	711,650.27
其他流动资产		96,237,117.97	51,384,593.72	流动负债合计		2,921,174,074.09	2,792,214,114.81
流动资产合计		2,834,641,838.50	2,676,626,023.71	非流动负债：			
				长期借款			7,327,895.82
				应付债券			
				其中：优先股			
非流动资产：				永续债			
债权投资				租赁负债			12,197,465.78
其他债权投资				长期应付款			
长期应收款				长期应付职工薪酬			
长期股权投资	1	122,140,198.60	124,735,166.19	预计负债		8,591,516.74	3,447,941.02
其他权益工具投资		305,000.00	305,000.00	递延收益			
其他非流动金融资产				递延所得税负债		295,139.79	3,957,980.93
投资性房地产				其他非流动负债			
固定资产		122,467,345.96	128,354,449.14	非流动负债合计		8,886,656.53	26,931,183.55
在建工程				负债合计		2,930,060,730.62	2,819,145,298.36
生产性生物资产				所有者权益（或股东权益）：			
油气资产				实收资本（或股本）		142,860,000.00	142,860,000.00
使用权资产		1,180,569.14	15,631,923.71	其他权益工具			
无形资产		412,844.57	1,053,018.41	其中：优先股			
其中：数据资源				永续债			
开发支出		881,733.26	716,582.82	资本公积		5,774,015.94	5,247,156.42
其中：数据资源				减：库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用		1,139,143.73	427,532.94	专项储备			
递延所得税资产		46,946,875.91	47,577,395.73	盈余公积		41,443,191.56	39,442,250.20
其他非流动资产		8,030,910.90		未分配利润		18,008,472.43	-11,017,622.33
非流动资产合计		303,504,672.07	319,001,058.94	所有者权益合计		208,085,679.93	176,531,784.29
资产总计		3,138,146,410.57	2,995,677,082.65	负债和所有者权益总计		3,138,146,410.57	2,995,677,082.65

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

合 并 利 润 表

2024年度

营业总收入

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　会合02表　　单位：人民币元

项　目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		2,826,982,692.21	2,690,571,537.16
其中：营业收入	1	2,826,982,692.21	2,690,571,537.16
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,765,093,754.41	2,695,668,164.54
其中：营业成本	1	2,628,478,144.36	2,464,009,478.52
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	7,925,141.87	8,192,192.32
销售费用	3	26,523,744.14	21,936,617.52
管理费用	4	132,973,247.70	127,602,033.56
研发费用	5	53,764,779.87	61,473,958.05
财务费用	6	15,428,596.48	12,553,884.57
其中：利息费用		14,847,598.18	11,743,256.16
利息收入		2,519,346.61	2,984,517.54
加：其他收益	7	2,777,806.56	1,394,582.84
投资收益（损失以“-”号填列）	8	5,402,392.33	4,988,885.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,944,516.38	4,401,711.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“ ”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9	70,434.00	-1,162,161.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10	-27,971,296.01	4,934,439.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）	11	-17,073,739.83	-2,832,668.80
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12	377,901.97	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		25,472,436.82	2,226,450.25
加：营业外收入	13	113,130.99	49,347.01
减：营业外支出	14	42,762.06	417,266.51
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,542,805.75	1,858,530.75
减：所得税费用	15	-4,570,445.02	-1,178,438.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		30,113,250.77	3,036,969.31
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		30,113,250.77	3,036,969.31
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		30,184,121.20	3,535,808.53
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-70,870.43	-498,839.22
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		30,113,250.77	3,036,969.31
归属于母公司所有者的综合收益总额		30,184,121.20	3,535,808.53
归属于少数股东的综合收益总额		-70,870.43	-498,839.22
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

母 公 司 利 润 表

2024年度

会企02表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入		2,637,820,009.26	2,592,096,204.15
减：营业成本		2,377,992,490.96	2,367,115,780.84
税金及附加		5,109,813.54	6,083,922.48
销售费用		25,363,721.40	20,842,568.35
管理费用		108,755,024.79	105,970,014.53
研发费用	1	44,689,916.77	54,483,812.03
财务费用		16,619,335.86	12,271,121.35
其中：利息费用		14,796,212.64	10,963,333.49
利息收入		2,146,285.84	2,500,198.10
加：其他收益		271,041.37	534,488.44
投资收益（损失以“-”号填列）	2	5,392,229.85	4,964,118.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,944,516.38	4,401,711.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		70,434.00	-1,162,161.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-25,141,318.82	3,604,511.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-12,208,556.85	5,398,146.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）		377,901.97	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,061,437.46	18,868,088.28
加：营业外收入		88,625.28	23,445.07
减：营业外支出		26,973.51	406,954.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,123,089.23	18,284,578.52
减：所得税费用		-2,903,946.91	951,466.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		31,027,036.14	17,333,112.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		31,027,036.14	17,333,112.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		31,027,036.14	17,333,112.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

会合03表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,423,158,297.11	2,638,106,429.40
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,102,317.69	7,455,490.23
收到其他与经营活动有关的现金		113,478,155.22	31,431,780.88
经营活动现金流入小计		2,538,738,770.02	2,676,993,700.51
购买商品、接受劳务支付的现金		2,184,904,515.18	2,305,902,482.37
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		267,634,250.04	218,086,142.23
支付的各项税费		39,076,431.27	42,461,631.27
支付其他与经营活动有关的现金		36,765,268.40	105,744,837.13
经营活动现金流出小计		2,528,380,464.89	2,672,195,093.00
经营活动产生的现金流量净额		10,358,305.13	4,798,607.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,141,092.18	407.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		101,015.72	40,562.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		70,510,949.32	3.06
投资活动现金流入小计		81,753,057.22	40,973.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,977,401.09	10,114,952.45
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		70,430,642.40	585,343.77
投资活动现金流出小计		76,408,043.49	10,700,296.22
投资活动产生的现金流量净额		5,345,013.73	-10,659,323.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		244,000,000.00	329,532,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金		360,000,000.00	130,000,000.00
筹资活动现金流入小计		604,000,000.00	459,532,500.00
偿还债务支付的现金		241,407,413.59	276,990,652.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,203,339.51	9,189,755.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		370,492,508.87	56,289,397.49
筹资活动现金流出小计		620,103,261.97	342,469,805.67
筹资活动产生的现金流量净额		-16,103,261.97	117,062,694.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		833,533.07	882,630.89
五、现金及现金等价物净增加额		433,589.96	112,084,609.72
加：期初现金及现金等价物余额		543,550,021.45	431,465,411.73
六、期末现金及现金等价物余额		543,983,611.41	543,550,021.45

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2024年度

会企03表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

项　目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,275,490,164.07	2,549,514,820.89
收到的税费返还		2,102,317.69	7,426,208.05
收到其他与经营活动有关的现金		114,004,241.82	36,188,243.36
经营活动现金流入小计		2,391,596,723.58	2,593,129,272.30
购买商品、接受劳务支付的现金		2,097,436,384.58	2,235,919,329.76
支付给职工以及为职工支付的现金		231,989,675.32	180,855,760.75
支付的各项税费		27,486,591.31	32,033,300.63
支付其他与经营活动有关的现金		38,069,514.89	103,505,610.92
经营活动现金流出小计		2,394,982,166.10	2,552,314,002.06
经营活动产生的现金流量净额		-3,385,442.52	40,815,270.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,141,092.18	407.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		234,631.35	18,862.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		185,901,892.61	42,367,787.41
投资活动现金流入小计		197,277,616.14	42,387,057.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,808,689.59	5,291,439.85
投资支付的现金			3,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		104,333,512.16	29,059,794.39
投资活动现金流出小计		106,142,201.75	37,751,234.24
投资活动产生的现金流量净额		91,135,414.39	4,635,823.32
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		150,000,000.00	300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		360,000,000.00	130,000,000.00
筹资活动现金流入小计		510,000,000.00	430,000,000.00
偿还债务支付的现金		241,407,413.59	276,990,652.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,203,339.51	9,189,755.25
支付其他与筹资活动有关的现金		366,317,468.87	49,873,897.49
筹资活动现金流出小计		615,928,221.97	336,054,305.67
筹资活动产生的现金流量净额		-105,928,221.97	93,945,694.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-117,651.83	700,241.13
五、现金及现金等价物净增加额		-18,295,901.93	140,097,029.02
加：期初现金及现金等价物余额		509,621,225.12	369,524,196.10
六、期末现金及现金等价物余额		491,325,323.19	509,621,225.12

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2024年度

会合04表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

项目	本期数												上年同期数											
	归属于母公司所有者权益												归属于母公司所有者权益											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	142,860,000.00				5,346,750.62				30,443,250.20		-128,725,451.99	444,870.73	159,409,417.60	142,860,000.00				5,867,950.99				26,442,250.20		-72,291,262.49	4,565,432.15	106,894,220.86
加：会计政策变更																								
前期差错更正																								
同一控制下企业合并																								
其他																								
二、本年年初余额	142,860,000.00				5,346,750.62				30,443,250.20		-128,725,451.99	444,870.73	159,409,417.60	142,860,000.00				5,867,950.99				26,442,250.20		-72,291,262.49	4,565,432.15	106,894,220.86
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					647,349.10				2,480,941.39		-20,192,170.92	-75,870.42	-16,839,750.85					138,039.63						-3,535,806.52	-3,535,961.42	-155,911.20
（一）综合收益总额											361,184,111.39	-75,870.42	361,113,550.77											3,535,806.52	-698,836.32	3,536,968.31
（二）所有者投入和减少资本																									-2,400,000.00	-2,400,000.00
1、所有者投入的普通股																									-2,400,000.00	-2,400,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本																										
3、股份支付计入所有者权益的金额																										
4、其他																										
（三）利润分配									2,480,941.39		-2,480,941.39															
1、提取盈余公积									2,480,941.39		-2,480,941.39															
2、提取一般风险准备																										
3、对所有者（或股东）的分配																										
4、其他																										
（四）所有者权益内部结转																										
1、资本公积转增资本（或股本）																										
2、盈余公积转增资本（或股本）																										
3、盈余公积弥补亏损																										
4、设定受益计划变动额结转留存收益																										
5、其他综合收益结转留存收益																										
6、其他																										
（五）专项储备																										
1、本期提取								96,291,993.97					96,291,993.97							79,129,067.28						79,129,067.28
2、本期使用								-96,291,993.97					-96,291,993.97							-79,129,067.28						-79,129,067.28
（六）其他					647,349.10								647,349.10					138,039.63							-31,755.38	122,117.41
四、本期期末余额	142,860,000.00				5,774,015.94				32,924,191.59		-148,917,622.33	368,999.81	192,868,667.45	142,860,000.00				6,005,990.62				26,442,250.20		-75,826,868.81	1,029,676.33	106,860,477.69

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2024年度

会合04表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位：人民币元

项目	本期数											上年同期数										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	142,860,000.00				5,247,156.42				30,443,250.20	-11,047,622.33	176,531,784.29	142,860,000.00				5,116,038.99				26,442,250.20	-28,350,734.35	150,961,554.84
加：会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他																						
二、本年年初余额	142,860,000.00				5,247,156.42				30,443,250.20	-11,047,622.33	176,531,784.29	142,860,000.00				5,116,038.99				26,442,250.20	-28,350,734.35	150,961,554.84
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					526,859.52				2,480,941.39	29,026,894.70	31,033,895.60					135,117.43					17,555,112.02	17,690,229.45
（一）综合收益总额										31,027,836.14	31,027,836.14										17,555,112.02	17,555,112.02
（二）所有者投入和减少资本																						
1、所有者投入的普通股																						
2、其他权益工具持有者投入资本																						
3、股份支付计入所有者权益的金额																						
4、其他																						
（三）利润分配									2,480,941.39	-2,000,941.39												
1、提取盈余公积									2,480,941.39	-2,480,941.39												
2、对所有者（或股东）的分配																						
3、其他																						
（四）所有者权益内部结转																						
1、资本公积转增资本（或股本）																						
2、盈余公积转增资本（或股本）																						
3、盈余公积弥补亏损																						
4、设定受益计划变动额结转留存收益																						
5、其他综合收益结转留存收益																						
6、其他																						
（五）专项储备																						
1、本期提取								79,389,550.01			79,389,550.01								75,638,818.70			75,638,818.70
2、本期使用								-79,389,550.01			-79,389,550.01								-75,638,818.70			-75,638,818.70
（六）其他					526,859.52						526,859.52					135,117.43						135,117.43
四、本期期末余额	142,860,000.00				5,774,015.94				32,924,191.59	17,979,272.37	208,065,679.89	142,860,000.00				5,247,156.42				26,442,250.20	-11,047,622.33	170,531,784.29

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市三鑫科技发展有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称公司或本公司）系由海控南海发展股份有限公司投资设立，于 2008 年 3 月 24 日在深圳市市场监督管理局登记注册，总部位于广东省深圳市。公司现持有统一社会信用代码为 91440300672987630L 的营业执照，注册资本 14,286 万元。

本公司属于建筑幕墙工程行业，主要从事建筑用玻璃幕墙加工与工程设计施工业务。主要经营范围：建筑幕墙、建筑门窗、建筑材料、装饰材料的销售；各类幕墙、门窗、光伏产品的技术研发、设计、销售；经营进出口业务（国家限定或禁止的除外）（依法须经审批的项目经相关部门批准后方可开展经营活动）；建筑工程总承包；房屋建筑工程，市政公用工程，机电安装工程，管道工程，工程试验检测；建筑幕墙工程、建筑门窗工程、电力工程、建筑智能化及光电装饰工程、室内（外）装饰装修工程、钢结构工程的设计与施工；建筑幕墙、建筑门窗、建筑材料、装饰材料的生产、加工；各类幕墙、门窗、光伏产品的生产、安装；承包国外工程项目。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状

况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由母公司按照《企业会计准则第 33 号 合并财务报表》编制。

（七）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产

负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

（九）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号　　收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

（3）金融负债的后续计量方法

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号　　金融资产转移》相关规定进行计量。

3）不属于上述 1）或 2）的财务担保合同，以及不属于上述 1）并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号　　收入》相

关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4）以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1）当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号　　金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2）当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号　　收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工

具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(十) 应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款　　账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款　　海南发展公司合并范围内关联方款项组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
		状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款　保证金、押金、代扣代缴款项组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款　账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款　海南发展公司合并范围内关联方款项组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产　幕墙工程业务组合	本组合为尚未结算的幕墙工程项目建造工程款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2. 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账　龄	应收账款 预期信用损失率（%）	其他应收款 预期信用损失率（%）
1年以内（含，下同）	2.00	2.00
1 2年	11.00	11.00
2 3年	23.00	23.00
3 4年	43.00	43.00
4 5年	53.00	53.00
5年以上	100.00	100.00

（十一）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用加权平均法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

(十二) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计

处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号　　债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号　　非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一

种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

（2）不属于“一揽子交易”的会计处理

1）个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号　　金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2）合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

（3）属于“一揽子交易”的会计处理

1）个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2）合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（十三）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类　别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30	5.00	3.17
机器设备	年限平均法	3 15		5.57 33.33
运输工具	年限平均法	5		20.00
其他	年限平均法	3 5		20.00 33.33

（十四）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

（十五）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费

用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十六）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、其他等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项　目	摊销年限（年）
土地使用权	按产权登记期限确定使用寿命
其他	10 年，使用年限或合同约定使用年限

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十七）部分长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十九）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1）根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2）设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3）期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：（1）公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；（2）公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十一）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

公司的收入主要系幕墙工程合同收入，客户能够控制公司在履约过程中的在建资产，因此，将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。履约进度按照投入法确定，根据累计已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，如果已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为当期成本，不确认合同收入。

(二十二) 合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十三）合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

（二十四）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含

与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

[illegible]. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十五) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十六) 租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统

合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号　　收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号　　金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号　　收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号　　租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号　　金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(二十七) 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136 号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固

定资产在以后期间不再计提折旧。

（二十八）重要会计政策

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2. 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于供应商融资安排的披露”规定。

3. 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

4. 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

四、税项

（一）主要税种及税率

税　种	计税依据	税　率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	1%、5%、7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
珠海市三鑫科技发展有限公司（以下简称珠海三鑫公司）	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

（二）税收优惠

1. 所得税税收优惠

公司之子公司珠海三鑫公司于 2023 年 12 月 28 日通过高新技术企业认证，取得证书编号为 GR202344004019 的高新技术企业证书，有效期三年，故珠海三鑫公司 2024 年度按 15% 的税率计缴企业所得税。

2. 增值税优惠

(1) 根据《关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 43 号)，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计 5%抵减应纳增值税税额，子公司珠海三鑫公司享受前述增值税加计抵减政策。

(2) 根据《财政部 税务总局 退役军人事务部 关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的公告》(财政部 税务总局 退役军人事务部公告 2023 年第 14 号)的规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，企业招用自主就业退役士兵，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在 3 年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。定额标准为每人每年 9,000.00 元，最高可上浮 50%，各省、自治区、直辖市人民政府可根据本地区实际情况在此幅度内确定具体定额标准。公司 2024 年度享受了上述增值税扣减政策。

(3) 根据《财政部 税务总局 人力资源社会保障部 农业农村部关于进一步支持重点群体创业就业有关税收政策的公告》(财政部 税务总局 人力资源社会保障部 农业农村部公告 2023 年第 15 号)的规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，企业招用脱贫人口，以及在人力资源社会保障部门公共就业服务机构登记失业半年以上且持《就业创业证》或《就业失业登记证》(注明“企业吸纳税收政策”)的人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在 3 年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。定额标准为每人每年 9,000.00 元，最高可上浮 30%，各省、自治区、直辖市人民政府可根据本地区实际情况在此幅度内确定具体定额标准。公司及子公司珠海三鑫公司 2024 年度享受了上述增值税扣减政策。

五、合并财务报表项目注释

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

（1）明细情况

项　目	期末数	上年年末数
银行存款	[7[,[37,2[7.10	[20,[48,004.4[
其他货币资金	[2,399,439.04	9[,229,937.[9
合　计	[28,03[,[9[.14	71[,777,942.0[
其中：存放在境外的款项总额	18,9[0,9[4.[4	9,9[[,412.02

（2）其他说明

1）本公司存放在境外款项不存在资金汇回受到限制的情况。

2）银行存款因诉讼冻结 31,[[3,[4[.[9 元，以及其他货币资金中票据和保函保证金 [2,399,439.04 元，使用受到限制。

2. 交易性金融资产

项　目	期末数	上年年末数
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,328,00[.[0	3,2[7,[72.[0
其中：股票	3,328,00[.[0	3,2[7,[72.[0
合　计	3,328,00[.[0	3,2[7,[72.[0

3. 应收票据

（1）类别明细情况

种　类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备	[1,[84,091.48	100.00	1,233,[81.83	2.00	[0,4[0,409.[[
其中：银行承兑汇票	2[,[98,8[4.[9	43.12	[31,977.29	2.00	2[,0[[,887.30
商业承兑汇票	3[,08[,22[.89	[[.88	701,704.[4	2.00	34,383,[22.3[
合　计	[1,[84,091.48	100.00	1,233,[81.83	2.00	[0,4[0,409.[[

（续上表）

种　类	上年年末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按组合计提坏账准备	1[illegible],[illegible]09,980.47	100.00	2[illegible]4,1[illegible]9.[illegible]9	1.[illegible]0	1[illegible],24[illegible],820.78
其中：银行承兑汇票	[illegible],800,000.00	41.19	108,800.00	1.[illegible]0	[illegible],[illegible]91,200.00
商业承兑汇票	9,709,980.47	[illegible]8.81	1[illegible][illegible],3[illegible]9.[illegible]9	1.[illegible]0	9,[illegible][illegible]4,[illegible]20.78
合　计	1[illegible],[illegible]09,980.47	100.00	2[illegible]4,1[illegible]9.[illegible]9	1.[illegible]0	1[illegible],24[illegible],820.78

（2）采用组合计提坏账准备的应收票据

项　目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
银行承兑汇票组合	2[illegible],[illegible]98,8[illegible]4.[illegible]9	[illegible]31,977.29	2.00
商业承兑汇票组合	3[illegible],08[illegible],22[illegible].89	701,704.[illegible]4	2.00
小　计	[illegible]1,[illegible]84,091.48	1,233,[illegible]81.83	2.00

4. 应收账款

（1）明细情况

种　类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	33,379,838.33	[illegible].22	14,27[illegible],[illegible]69.[illegible]2	42.77	19,103,9[illegible]8.71
按组合计提坏账准备	[illegible]03,08[illegible],103.74	93.[illegible]8	[illegible]9,993,[illegible][illegible][illegible].29	13.91	433,091,447.4[illegible]
合　计	[illegible]3[illegible],4[illegible]4,942.07	100.00	84,2[illegible]9,[illegible]2[illegible].91	1[illegible].71	4[illegible]2,19[illegible],41[illegible].1[illegible]

（续上表）

种　类	上年年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	[illegible],7[illegible]0,[illegible]02.02	1.2[illegible]	4,838,302.[illegible]0	83.99	922,199.42
按组合计提坏账准备	4[illegible]2,998,077.1[illegible]	98.74	[illegible]7,829,904.82	14.97	38[illegible],1[illegible]8,172.34
合　计	4[illegible]8,7[illegible]8,[illegible]79.18	100.00	72,[illegible][illegible]8,207.42	1[illegible].84	38[illegible],090,371.7[illegible]

（2）重要的单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提依据
深圳市前海景兴物	13,11[illegible],223.00	3,934,[illegible][illegible].90	30.00	根据预计可回收

单位名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提依据
业管理有限公司				金额计提
深圳碳云数字生命科技有限公司	10,03[,818.[9	2,[08,9[4.[7	2[.00	根据预计可回收金额计提
深圳市前海景兴商业服务有限公司	3,423,497.98	1,027,049.39	30.00	根据预计可回收金额计提
小　计	2[,[74,[39.[7	7,470,[70.9[	28.11	

(3) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账　龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	3[8,[1[,[[[.78	7,172,313.11	2.00
1-2年	33,38[,3[7.04	3,[72,389.27	11.00
2-3年	[1,299,321.29	11,798,843.90	23.00
3-4年	14,[92,[[4.83	[,274,798.[8	43.00
4-[年	8,7[9,3[8.87	4,[42,4[[.[0	[3.00
[年以上	3[,432,84[.93	2[,432,84[.93	100.00
小　计	[03,08[,103.74	[9,993,[[[.29	13.91

[. 预付款项

账　龄	期末数			
	账面余额	比例（%）	减值准备	账面价值
1年以内	3,43[,2[2.[1	100.00		3,43[,2[2.[1
1-2年				
合　计	3,43[,2[2.[1	100.00		3,43[,2[2.[1

（续上表）

账　龄	上年年末数			
	账面余额	比例（%）	减值准备	账面价值
1年以内	72[,009.00	77.[8		72[,009.00
1-2年	208,333.33	22.32		208,333.33
合　计	933,342.33	100.00		933,342.33

[. 其他应收款

（1）明细情况

项　目	期末数	上年年末数
应收股利		3,074,302.03
其他应收款	17[illegible],[illegible]83,418.[illegible]0	1[illegible]8,828,[illegible][illegible]8.41
合　计	17[illegible],[illegible]83,418.[illegible]0	171,902,870.44

（2）应收股利

项　目	期末数	上年年末数
宝利鑫新能源开发有限公司		3,074,302.03
小　计		3,074,302.03

（3）其他应收款

1）明细情况

种　类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	1[illegible],2[illegible],471.70	7.1[illegible]	7,[illegible][illegible]7,294.09	47.09	8,[illegible]04,177.[illegible]1
按组合计提坏账准备	210,711,740.27	92.84	43,632,[illegible]93.28	20.71	1[illegible]7,079,240.99
小　计	22[illegible],973,211.97	100.00	[illegible]1,289,793.37	22.[illegible]0	17[illegible],[illegible]83,418.[illegible]0

（续上表）

种　类	上年年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	1,710,[illegible]17.[illegible]0	0.84	1,710,[illegible]17.[illegible]0	100.00	
按组合计提坏账准备	203,007,388.80	99.1[illegible]	34,178,820.39	1[illegible].84	1[illegible]8,828,[illegible][illegible]8.41
小　计	204,717,90[illegible].40	100.00	3[illegible],889,337.99	17.[illegible]3	1[illegible]8,828,[illegible][illegible]8.41

2）重要的单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	期末数			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提依据
深圳市前海景兴物业管理有限公司	7,7[illegible]2,[illegible][illegible]1.00	2,328,7[illegible][illegible].30	30.00	根据预计可回收金额计提
深圳市前海景兴商业服务有限公司	4,[illegible]29,131.30	1,3[illegible]8,739.39	30.00	根据预计可回收金额计提
小　计	12,291,[illegible]82.30	3,[illegible]87,[illegible]04.[illegible]9	30.00	

3）采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
保证金、押金、代扣代缴款项组合	32,[[8,40[.10		
海南发展合并范围内关联方款项组合	1[,831,079.03		
账龄组合	1[2,322,2[[.14	43,[32,499.28	2[.88
其中：1年以内	47,[90,2[9.3[	9[1,7[9.71	2.00
1 2年	24,[08,999.18	2,[9[,989.91	11.00
2 3年	30,1[2,724.8[	[,93[,12[.73	23.00
3 4年	38,[13,833.[4	1[,[[0,948.42	43.00
4 [年	10,782,499.37	[,714,724.[7	[3.00
[年以上	10,773,939.84	10,773,939.84	100.00
小 计	210,711,740.27	43,[32,499.28	20.71

7. 存货

（1）明细情况

项 目	期末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	[1,[99,479.[7	1,081,[9[.21	[0,[17,783.3[
在产品及自制半成品			
合 计	[1,[99,479.[7	1,081,[9[.21	[0,[17,783.3[

（续上表）

项 目	期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	[9,240,337.88		[9,240,337.88
在产品及自制半成品	[1,91[.00		[1,91[.00
合 计	[9,292,2[2.88		[9,292,2[2.88

（2）存货跌价准备

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料		1,081,[9[.21				1,081,[9[.21
合 计		1,081,[9[.21				1,081,[9[.21

8. 合同资产

(1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提减值准备	1[illegible],8[illegible],33[illegible].[illegible]	1.04	1,73[illegible],09[illegible].31	10.9[illegible]	14,122,240.2[illegible]
按组合计提减值准备	1,[illegible]13,[illegible]4[illegible],[illegible][illegible][illegible].28	98.9[illegible]	[illegible]0,434,843.[illegible]4	3.99	1,4[illegible]3,211,812.74
合 计	1,[illegible]29,[illegible]04,991.84	100.00	[illegible]2,170,938.8[illegible]	4.0[illegible]	1,4[illegible]7,334,0[illegible]2.99

（续上表）

种 类	上年年末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提减值准备	12,209,2[illegible]3.11	0.93	1,178,244.[illegible][illegible]	9.[illegible][illegible]	11,031,018.4[illegible]
按组合计提减值准备	1,297,447,70[illegible].90	99.07	[illegible]1,297,[illegible]03.83	3.9[illegible]	1,24[illegible],1[illegible]0,203.07
合 计	1,309,[illegible][illegible][illegible],970.01	100.00	[illegible]2,47[illegible],748.49	4.01	1,2[illegible]7,181,221.[illegible]2

(2) 重要的单项计提减值准备的合同资产

单位名称	期末数			
	账面余额	减值准备	计提比例（%）	计提依据
杭州 高德广场	11,142,442.88	[illegible][illegible]7,122.14	[illegible].00	根据回款计划计提
深圳 碳云大厦	4,71[illegible],892.[illegible]8	1,178,973.17	2[illegible].00	根据预计可收回金额计提
小 计	1[illegible],8[illegible]8,33[illegible].[illegible][illegible]	1,73[illegible],09[illegible].31	10.9[illegible]	

(3) 采用组合计提减值准备的合同资产

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例（%）
幕墙工程业务	1,[illegible]13,[illegible]4[illegible],[illegible][illegible][illegible].28	[illegible]0,434,843.[illegible]4	3.99
小 计	1,[illegible]13,[illegible]4[illegible],[illegible][illegible][illegible].28	[illegible]0,434,843.[illegible]4	3.99

9. 其他流动资产

项 目	期末数	上年年末数

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待摊费用	77[illegible], 421.80		77[illegible], 421.80			
预缴税费和待抵扣进项税额	98, [illegible]17, 999. [illegible]4		98, [illegible]17, 999. [illegible]4	[illegible]3, 9[illegible][illegible], [illegible][illegible]0. [illegible]8		[illegible]3, 9[illegible][illegible], [illegible][illegible]0. [illegible]8
合　计	99, 293, 421. 34		99, 293, 421. 34	[illegible]3, 9[illegible][illegible], [illegible][illegible]0. [illegible]8		[illegible]3, 9[illegible][illegible], [illegible][illegible]0. [illegible]8

10. 长期股权投资

(1) 分类情况

项　目	期末数			上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	3[illegible], [illegible][illegible][illegible], 1[illegible]8. [illegible]0		3[illegible], [illegible][illegible][illegible], 1[illegible]8. [illegible]0	39, 1[illegible]0, 1[illegible][illegible]. 19		39, 1[illegible]0, 1[illegible][illegible]. 19
合　计	3[illegible], [illegible][illegible][illegible], 1[illegible]8. [illegible]0		3[illegible], [illegible][illegible][illegible], 1[illegible]8. [illegible]0	39, 1[illegible]0, 1[illegible][illegible]. 19		39, 1[illegible]0, 1[illegible][illegible]. 19

(2) 明细情况

被投资单位名称	持股比例（%）	表决权比例（%）	成本	损益调整	其他综合收益变动	其他权益变动	期末账面余额
宝利鑫新能源开发有限公司	12.09	12.09	20,000,000.00	1[illegible], [illegible]30, 7[illegible]7. 9[illegible]		924,400.[illegible][illegible]	3[illegible], [illegible][illegible][illegible], 1[illegible]8. [illegible]0
合　计			20,000,000.00	1[illegible], [illegible]30, 7[illegible]7. 9[illegible]		924,400.[illegible][illegible]	3[illegible], [illegible][illegible][illegible], 1[illegible]8. [illegible]0

11. 其他权益工具投资

项　目	期末数	上年年末数	本期计入其他综合收益的利得和损失	本期末累计计入其他综合收益的利得和损失	本期股利收入
信托权益	30[illegible], 000.00	30[illegible], 000.00			40[illegible].[illegible][illegible]
合　计	30[illegible], 000.00	30[illegible], 000.00			40[illegible].[illegible][illegible]

12. 固定资产

(1) 明细情况

项　目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	其他	合　计
账面原值					

项　目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	其他	合　计
期初数	280,908,480.[illegible]8	12[illegible],91[illegible],987.20	[illegible],08[illegible],281.77	12,171,8[illegible]4.[illegible]9	424,082,[illegible]14.24
本期增加金额		[illegible],2[illegible]1,0[illegible][illegible].20	8,700.00	1,471,44[illegible].[illegible]1	7,741,200.71
1）购置		[illegible],2[illegible]1,0[illegible][illegible].20	8,700.00	1,471,44[illegible].[illegible]1	7,741,200.71
本期减少金额		3,[illegible]37,1[illegible][illegible].08	83,498.00	[illegible]39,329.02	4,3[illegible]9,992.10
1）处置或报废		3,[illegible]37,1[illegible][illegible].08	83,498.00	[illegible]39,329.02	4,3[illegible]9,992.10
期末数	280,908,480.[illegible]8	128,[illegible]40,877.32	[illegible],010,483.77	13,003,981.18	427,4[illegible]3,822.8[illegible]
累计折旧					
期初数	4[illegible],72[illegible],289.0[illegible]	[illegible]9,[illegible][illegible]7,982.70	4,44[illegible],321.21	7,818,[illegible]19.30	127,[illegible]48,112.27
本期增加金额	7,819,7[illegible][illegible].[illegible]8	[illegible],989,741.37	234,903.02	2,004,[illegible]27.82	17,048,928.89
1）计提	7,819,7[illegible][illegible].[illegible]8	[illegible],989,741.37	234,903.02	2,004,[illegible]27.82	17,048,928.89
本期减少金额		3,[illegible]37,1[illegible][illegible].08	83,498.00	[illegible][illegible]8,408.7[illegible]	4,289,071.83
1）处置或报废		3,[illegible]37,1[illegible][illegible].08	83,498.00	[illegible][illegible]8,408.7[illegible]	4,289,071.83
期末数	[illegible]3,[illegible]4[illegible],04[illegible].74	73,010,[illegible][illegible]8.99	4,[illegible][illegible],72[illegible].23	[illegible],2[illegible],[illegible]38.37	140,407,9[illegible]9.33
减值准备					
期初数		12,1[illegible]9,349.8[illegible]			12,1[illegible]9,349.8[illegible]
本期增加金额		3,231,947.20			3,231,947.20
1）计提		3,231,947.20			3,231,947.20
本期减少金额					
期末数		1[illegible],401,297.0[illegible]			1[illegible],401,297.0[illegible]
账面价值					
期末账面价值	227,3[illegible]2,434.84	40,129,021.28	413,7[illegible]7.[illegible]4	3,749,342.81	271,[illegible][illegible]4,[illegible][illegible].47
期初账面价值	23[illegible],182,191.[illegible]2	44,089,[illegible][illegible]4.[illegible][illegible]	[illegible]39,9[illegible]0.[illegible][illegible]	4,3[illegible]3,34[illegible].39	284,2[illegible][illegible],1[illegible]2.12

（2）未办妥产权证书的固定资产的情况说明

项　目	账面价值	未办妥产权证书原因
珠海加工基地 1 号厂房	[illegible]1,[illegible]17,1[illegible]4.1[illegible]	正在办理中

项　目	账面价值	未办妥产权证书原因
珠海加工基地 1 号宿舍楼	1[illegible], 289, 177.34	正在办理中
珠海定家湾基地办公楼	24, 874, 387.28	正在办理中
珠海定家湾基地叉车充电房及废料房、公共环网室	[illegible]17, 2[illegible]. 1[illegible]	正在办理中
珠海定家湾基地甲类仓库	199, 042.98	正在办理中
珠海定家湾基地设备楼	1, 328, 8[illegible]. 2[illegible]	正在办理中
珠海定家湾基地门卫室	2[illegible]2, [illegible]44.43	正在办理中
小　计	104, 088, 44[illegible]. [illegible]9	

13. 使用权资产

项　目	房屋及建筑物	合　计
账面原值		
期初数	4[illegible], 021, 88[illegible].49	4[illegible], 021, 88[illegible].49
本期增加金额	11, 847, [illegible]83.17	11, 847, [illegible]83.17
（1）租入	11, 847, [illegible]83.17	11, 847, [illegible]83.17
本期减少金额	32, 940, 879. [illegible]9	32, 940, 879. [illegible]9
（1）退租	21, 7[illegible]4, 728. 1[illegible]	21, 7[illegible]4, 728. 1[illegible]
（2）租赁到期	11, 17[illegible], 1[illegible]1.44	11, 17[illegible], 1[illegible]1.44
期末数	24, 928, [illegible]90.07	24, 928, [illegible]90.07
累计折旧		
期初数	24, 912, 7[illegible]8.2[illegible]	24, 912, 7[illegible]8.2[illegible]
本期增加金额	8, 128, 789. [illegible][illegible]	8, 128, 789. [illegible][illegible]
（1）计提	8, 128, 789. [illegible][illegible]	8, 128, 789. [illegible][illegible]
本期减少金额	19, 887, 229.48	19, 887, 229.48
（1）处置	8, 711, 078.04	8, 711, 078.04
（2）租赁到期	11, 17[illegible], 1[illegible]1.44	11, 17[illegible], 1[illegible]1.44
期末数	13, 1[illegible]4, 318.32	13, 1[illegible]4, 318.32
账面价值		
期末账面价值	11, 774, 271.7[illegible]	11, 774, 271.7[illegible]

项　目	房屋及建筑物	合　计
期初账面价值	21,109,128.24	21,109,128.24

14. 无形资产

项　目	土地使用权	其他	合　计
账面原值			
期初数	44,723,918.40	2,726,[illegible]80.77	47,4[illegible]0,499.17
本期增加金额			
本期减少金额			
期末数	44,723,918.40	2,726,[illegible]80.77	47,4[illegible]0,499.17
累计摊销			
期初数	[illegible],30[illegible],214.81	1,[illegible]73,[illegible]2.3[illegible]	7,979,777.17
本期增加金额	91[illegible],[illegible]2[illegible].[illegible]8	[illegible]40,173.84	1,[illegible][illegible][illegible],[illegible]99.[illegible]2
(1) 计提	91[illegible],[illegible]2[illegible].[illegible]8	[illegible]40,173.84	1,[illegible][illegible][illegible],[illegible]99.[illegible]2
本期减少金额			
期末数	7,222,740.48	2,313,[illegible]73[illegible].20	9,[illegible]3[illegible],47[illegible].[illegible]9
账面价值			
期末账面价值	37,[illegible]01,177.91	412,844.47	37,914,022.48
期初账面价值	38,417,703.[illegible]9	1,0[illegible]3,018.41	39,470,722.00

1[illegible]. 开发支出

项　目	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
ERP 系统	71[illegible],[illegible]82.82	1[illegible][illegible],1[illegible]0.44					881,733.2[illegible]
合　计	71[illegible],[illegible]82.82	1[illegible][illegible],1[illegible]0.44					881,733.2[illegible]

1[illegible]. 长期待摊费用

项　目	期末数	上年年末数
装修费用及其他	3,928,[illegible][illegible]1.7[illegible]	1,700,072.28

项　目	期末数	上年年末数
珠海基地二期堆场硬化工程	1,8[8,283.4[	2,101,818.81
合　计	[,79[,84[.20	3,801,891.09

17. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项　目	期末数		上年年末数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	187,130,812.4[	4[,[73,739.[1	147,7[3,90[.44	3[,937,[10.[9
预计负债	8,[91,[1[.74	2,147,879.19	3,447,841.02	8[1,9[0.2[
可抵扣亏损	2[,10[,42[.14	[,[2[,[0[.[4	[1,1[0,188.03	12,790,047.01
公允价值变动损益	1,12[,794.74	281,448.[9	1,19[,228.74	299,0[7.19
租赁负债	12,[30,271.82	2,087,[31.2[	22,223,1[1.23	[,03[,478.2[
合　计	23[,[84,821.89	[7,717,20[.18	22[,791,31[.4[	[[,92[,0[3.29

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项　目	期末数		上年年末数	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	11,774,271.7[	1,9[3,034.37	21,109,128.24	4,8[9,701.91
合　计	11,774,271.7[	1,9[3,034.37	21,109,128.24	4,8[9,701.91

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项　目	期末数		上年年末数	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产		[7,717,20[.18		[[,92[,0[3.29
递延所得税负债		1,9[3,034.37		4,8[9,701.91

18. 其他非流动资产

项　目	期末数			上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
其他房产	11,09[,81[.9[	3,0[4,90[.0[	8,030,910.90			

项　目	期末数			上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合　计	11,09[,81[.9[	3,0[4,90[.0[	8,030,910.90			

19. 所有权或使用权受到限制的资产

项　目	期末账面余额	期末账面价值	受限原因
货币资金	84,0[3,084.73	84,0[3,084.73	银行承兑汇票保证金、保函保证金及诉讼冻结等
应收票据	[2,47[,0[0.13	[1,42[,[[8.92	期末已背书且在资产负债表日尚未到期的商业及银行承兑汇票
应收账款	48,[43,4[4.32	39,7[1,4[[.1[	为开立工程保函保证
合同资产	134,241,311.84	131,21[,8[4.3[	为开立工程保函保证
固定资产	144,402,1[[.04	117,0[[,32[.27	抵押贷款
合　计	4[3,71[,0[7.0[	423,[12,288.44	

20. 短期借款

借款条件	期末数	上年年末数
质押借款	74,022,000.00	1[3,184,3[3.89
保证借款	1[0,123,291.[7	30,031,[2[.00
信用借款	10,000,000.00	
抵押及质押借款		40,010,[94.44
合　计	244,14[,291.[7	233,22[,[73.33

21. 应付票据

种　类	期末数	上年年末数
银行承兑汇票	190,212,198.[[	274,092,11[.32
商业承兑汇票	394,3[9,819.[8	300,3[9,[[2.[[
合　计	[84,[72,018.33	[74,4[1,[[8.98

22. 应付账款

项　目	期末数	上年年末数
货款	1,89[illegible],2[illegible]4,42[illegible].27	1,790,[illegible]78,[illegible]4[illegible].1[illegible]
工程设备款	3,89[illegible],[illegible]34.20	3,193,099.20
其他	13,017,024.44	7,7[illegible]7,8[illegible]9.91
合　计	1,913,1[illegible][illegible],983.91	1,801,[illegible]39,[illegible]04.27

23. 合同负债

项　目	期末数	上年年末数
幕墙工程业务	72,[illegible]94,219.34	9[illegible],07[illegible],[illegible][illegible]1.30
合　计	72,[illegible]94,219.34	9[illegible],07[illegible],[illegible][illegible]1.30

24. 应付职工薪酬

（1）明细情况

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	43,74[illegible],0[illegible]2.08	2[illegible]3,[illegible]9[illegible],000.88	25[illegible],847,701.30	44,492,3[illegible]1.[illegible][illegible]
离职后福利　设定提存计划		1[illegible],[illegible]21,72[illegible].8[illegible]	1[illegible],[illegible]21,72[illegible].8[illegible]	
辞退福利		180,440.[illegible]0	[illegible]00,[illegible]00.00	80,040.[illegible]0
合　计	43,74[illegible],0[illegible]2.08	271,297,1[illegible]8.23	276,4[illegible]9,828.1[illegible]	44,[illegible]72,402.1[illegible]

（2）短期薪酬明细情况

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	43,[illegible]34,017.08	238,[illegible]43,01[illegible].92	237,784,[illegible]72.34	44,492,3[illegible]1.[illegible][illegible]
职工福利费	111,04[illegible].00	2,[illegible][illegible][illegible],977.32	2,[illegible][illegible]7,022.32	
社会保险费		7,[illegible][illegible]4,[illegible]9[illegible].19	7,[illegible][illegible]4,[illegible]9[illegible].19	
其中：医疗保险费		[illegible],428,309.[illegible][illegible]	[illegible],428,309.[illegible][illegible]	
工伤保险费		777,990.[illegible]7	777,990.[illegible]7	
生育保险费		33[illegible],03[illegible].[illegible]8	33[illegible],03[illegible].[illegible]8	
其他保险		12,3[illegible]9.39	12,3[illegible]9.39	
住房公积金		3,311,7[illegible]2.10	3,311,7[illegible]2.10	
工会经费和职工教		1,[illegible]29,[illegible][illegible]9.3[illegible]	1,[illegible]29,[illegible][illegible]9.3[illegible]	

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
育经费				
小　计	43,745,052.08	253,595,000.88	252,847,701.30	44,492,351.66

(3) 设定提存计划明细情况

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险		16,814,233.26	16,814,233.26	
失业保险费		707,493.59	707,493.59	
小　计		17,521,726.85	17,521,726.85	

25. 应交税费

项　目	期末数	上年年末数
增值税	5,305,461.07	2,543,276.82
代扣代缴个人所得税	5,489,555.05	3,380,793.02
城市维护建设税	361,553.08	54,142.45
教育费附加及地方教育附加	258,331.41	57,821.27
印花税	197,142.87	
房产税	132.00	1,125,948.39
土地使用税		257,344.74
合　计	11,613,775.48	7,429,325.69

26. 其他应付款

项　目	期末数	上年年末数
往来款	100,202,505.34	98,900,137.89
保证金及押金	79,542,151.59	31,253,018.02
代扣代缴职工款项及其他	21,890,072.52	9,355,710.01
合　计	201,735,195.55	139,518,865.92

27. 一年内到期的非流动负债

项　目	期末数	上年年末数

项　目	期末数	上年年末数
一年内到期的长期借款	7,33[ ],328.[ ]8	8,42[ ],92[ ].40
一年内到期的租赁负债	[ ],917,443.84	[ ],9[ ]3,[ ]89.10
合　计	13,2[ ]2,772.42	1[ ],390,[ ]1[ ].[ ]0

28. 其他流动负债

项　目	期末数	上年年末数
已背书未到期票据	[ ]2,47[ ],0[ ]0.13	
待转销项税额	8,134,0[ ][ ].[ ]3	711,8[ ]0.27
合　计	[ ]0,[ ]09,11[ ].7[ ]	711,8[ ]0.27

29. 长期借款

借款条件	期末数	上年年末数
抵押借款		7,327,89[ ].82
合　计		7,327,89[ ].82

30. 租赁负债

项　目	期末数	上年年末数
房屋及建筑物租赁	[ ],712,827.98	1[ ],2[ ]9,[ ][ ]2.13
合　计	[ ],712,827.98	1[ ],2[ ]9,[ ][ ]2.13

31. 预计负债

项　目	期末数	上年年末数
未决诉讼	7,0[ ]2,179.[ ]4	
待执行的亏损合同	1,[ ]29,337.20	3,447,841.02
合　计	8,[ ]91,[ ]1[ ].74	3,447,841.02

32. 递延收益

(1) 明细情况

项　目	期末数	上年年末数
政府补助	17,27ϛ,181.79	17,917,303.87
合　计	17,27ϛ,181.79	17,917,303.87

(2) 政府补助具体明细情况

项　目	期初数	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	本期计入营业外收入金额
与资产相关的政府补助	17,917,303.87		ϛ41,122.08	
小　计	17,917,303.87		ϛ41,122.08	

（续上表）

项　目	本期冲减成本费用金额	本期冲减资产金额	其他变动	期末数
与资产相关的政府补助				17,27ϛ,181.79
小　计				17,27ϛ,181.79

33. 实收资本

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
海控南海发展股份有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00
自然人股东	42,8ϛ0,000.00	2,ϛ80,000.00	2,ϛ80,000.00	42,8ϛ0,000.00
合　计	142,8ϛ0,000.00	2,ϛ80,000.00	2,ϛ80,000.00	142,8ϛ0,000.00

34. 资本公积

(1) 明细情况

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价	4,202,937.ϛ3			4,202,937.ϛ3
其他资本公积	1,043,812.99	ϛ27,2ϛϛ.32		1,ϛ71,078.31
合　计	ϛ,24ϛ,7ϛ0.ϛ2	ϛ27,2ϛϛ.32		ϛ,774,01ϛ.94

(2) 其他说明

本期其他资本公积变动系根据联营企业的权益变动计提的其他资本公积。

3ϛ、专项储备

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
安全生产费		8[, 281, 083.97	8[, 281, 083.97	
合　计		8[, 281, 083.97	8[, 281, 083.97	

3[. 盈余公积

(1) 明细情况

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	39, 442, 2[0.20	2, 000, 941.38		41, 443, 191.[8
合　计	39, 442, 2[0.20	2, 000, 941.38		41, 443, 191.[8

(2) 其他说明

本期法定盈余公积增加系根据母公司弥补完以前年度亏损后净利润的 10%计提。

37. 未分配利润

项　目	本期数	上年同期数
期初未分配利润	28, 72[, 4[3.9[	32, 2[1, 2[2.48
加：本期归属于母公司所有者的净利润	30, 184, 121.20	3, [3[, 808.[3
减：提取法定盈余公积	2, 000, 941.38	
期末未分配利润	[42, 274.13	28, 72[, 4[3.9[

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	2, 819, 332, 788.27	2, [27, 3[[, [7[.23	2, [8[, 087, [09.80	2, 4[4, 009, 478.[2
其他业务收入	7, [49, 903.94	1, 122, [[9.12	[, 483, 927.3[	
合　计	2, 82[, 982, [92.21	2, [28, 478, 144.3[	2, [90, [71, [37.1[	2, 4[4, 009, 478.[2

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
幕墙工程收入	2,81[,,[[4,[31.9[	2,[24,444,[24.28	2,[80,[44,917.31	2,4[9,713,27[,[9
其他	3,[[8,2[[.31	2,910,9[0.9[	4,[42,[92.49	4,29[,202.93
小　计	2,819,332,788.27	2,[27,3[[,[7[.23	2,[8[,087,[09.80	2,4[4,009,478.[2

2. 税金及附加

项　目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	2,138,8[8.89	1,9[4,12[.14
教育费附加及地方教育附加	1,[08,2[9.97	1,48[,038.0[
印花税	1,[27,047.9[	2,109,831.[3
房产税	2,339,797.04	2,338,92[,[1
土地使用税	2[2,404.78	2[2,404.78
车船税	12,000.00	11,370.00
其他	3[,7[3.23	30,49[.20
合　计	7,9[6,141.87	8,192,192.32

3. 销售费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	23,1[9,129.40	18,[[1,809.81
业务招待费	1,31[,79[.81	1,4[[,078.[3
折旧费	2[2,203.4[	2[4,182.[[
差旅费	794,098.42	771,2[[.49
办公费	23[,8[2.44	387,324.49
其他	7[[,[[3.[1	39[,9[[.[4
合　计	2[,[23,744.14	21,93[,[17.[2

4. 管理费用

项　目	本期数	上年同期数

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	110,618,382.96	106,836,007.96
折旧摊销费	11,168,282.36	9,881,266.94
物管水电费	3,324,136.77	3,193,667.71
差旅费	1,801,338.46	2,262,313.02
办公费	1,363,933.27	1,260,629.88
咨询费	842,440.69	788,880.48
聘请中介机构费	716,192.34	606,685.93
残疾人保障金	738,046.12	613,946.31
业务招待费	444,644.48	681,876.76
其他	1,966,852.37	2,386,869.69
合　计	132,973,247.70	127,602,033.66

5. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	38,380,321.13	34,667,086.38
材料及燃料费	13,068,298.49	25,217,778.60
折旧及摊销费	482,668.38	612,414.92
委外研发费用	667,431.79	13,482.32
其他	1,166,060.08	973,196.93
合　计	53,764,779.87	61,473,968.05

6. 财务费用

项　目	本期数	上年同期数
利息支出	14,847,658.18	11,743,266.16
减：利息收入	2,519,346.61	2,984,617.54
汇兑损益	905,050.84	983,231.89
金融机构手续费及其他	4,005,495.76	4,778,378.84
合　计	16,428,696.48	12,663,884.57

7. 其他收益

项　目	本期数	上年同期数
与资产相关的政府补助	ʕ41, 122. 08	ʕ41, 122. 08
与收益相关的政府补助	18ʕ, 929. 11	448, 79ʕ. 97
代扣个人所得税手续费返还	114, 1ʕ0. ʕ9	173, 113. 79
增值税加计扣除及减免	1, 83ʕ, ʕ94. 78	131, ʕʕ0. 00
合　计	2, 777, 80ʕ. ʕʕ	1, 394, ʕ82. 84

8. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	4, 944, ʕ1ʕ. 38	4, 401, 711. 0ʕ
债务重组损失及其他及其他	4ʕ7, 4ʕ9. 29	ʕ8ʕ, 7ʕʕ. 89
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	40ʕ. ʕʕ	407. ʕ3
合　计	ʕ, 402, 392. 33	4, 988, 88ʕ. 47

9. 公允价值变动收益

项　目	本期数	上年同期数
交易性金融资产	70, 434. 00	1, 1ʕ2, 1ʕ1. 00
合　计	70, 434. 00	1, 1ʕ2, 1ʕ1. 00

10. 信用减值损失

项　目	本期数	上年同期数
应收账款坏账损失	11, ʕ01, 318. 49	14, ʕ2ʕ, ʕ0ʕ. 39
其他应收款坏账损失	1ʕ, 400, 4ʕʕ. 38	9, ʕ87, 747. 13
应收票据坏账损失	9ʕ9, ʕ22. 14	4, 319. 14
合　计	27, 971, 29ʕ. 01	4, 934, 439. 12

11. 资产减值损失

项　目	本期数	上年同期数

项　目	本期数	上年同期数
存货跌价损失	1,081,[9[.21	
合同资产减值损失	9,[9[,190.3[	3,[00,47[.2[
固定资产减值损失	3,231,947.20	[,433,144.0[
其他非流动资产减值损失	3,0[4,90[.0[	
合　计	17,073,739.83	2,832,[[8.80

12. 资产处置收益

项　目	本期数	上年同期数
使用权资产处置收益	377,901.97	
合　计	377,901.97	

13. 营业外收入

项　目	本期数	上年同期数
非流动资产毁损报废利得	83,[28.70	38,14[.97
其他	29,702.29	11,200.04
合　计	113,330.99	49,347.01

14. 营业外支出

项　目	本期数	上年同期数
滞纳金及罚款支出	42,[38.17	413,744.2[
非流动资产毁损报废损失	123.89	3,[22.2[
合　计	42,7[2.0[	417,2[[.[1

1[. 所得税费用

项　目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	128,374.41	181,020.[[
递延所得税费用	4,[98,819.43	997,417.90
合　计	4,[70,44[.02	1,178,438.[[

（三）合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	30,113,2[6]0.77	3,03[6],9[6]9.31
加：资产减值准备	17,073,739.83	2,832,[66]8.80
信用减值准备	27,971,29[6].01	4,934,439.12
固定资产折旧、使用权资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2[6],177,718.44	2[6],27[6],832.47
无形资产摊销	1,[66][6],[6]99.[6]2	1,[6]79,8[66].18
长期待摊费用摊销	1,430,[6]72.72	87[6],183.[6]7
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	377,901.97	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	83,404.81	34,[6]24.72
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	70,434.00	1,1[6]2,1[6]1.00
财务费用（收益以“－”号填列）	1[6],40[6],[6]09.[6]0	13,7[6]9,481.[6]8
投资损失（收益以“－”号填列）	[6],402,392.33	4,402,118.[6]8
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	1,792,[6]1.89	982,371.8[6]
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	2,90[6],[66]7.[6]4	1,979,789.7[6]
存货的减少（增加以“－”号填列）	17,[6]92,773.31	38,22[6],2[6]2.47
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	823,873,214.[6]7	134,990,[6]01.[6]3
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	208,183,034.12	140,390,922.00
其他	[6]41,122.08	[6]41,122.08
经营活动产生的现金流量净额	10,3[6]8,30[6].13	4,798,[6]07.[6]1
(2) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	[6]43,983,[6]11.41	[6]43,[66]0,021.4[6]
减：现金的期初余额	[6]43,[66]0,021.4[6]	431,4[66],411.73
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	433,[6]89.9[6]	112,084,[6]09.72

2. 现金和现金等价物的构成

项　目	期末数	上年年末数
(1) 现金	[illegible]43,983,[illegible]11.41	[illegible]43,[illegible][illegible]0,021.4[illegible]
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	[illegible]43,983,[illegible]11.41	[illegible]43,[illegible][illegible]0,021.4[illegible]
可随时用于支付的其他货币资金		
(2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3) 期末现金及现金等价物余额	[illegible]43,983,[illegible]11.41	[illegible]43,[illegible][illegible]0,021.4[illegible]
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(四) 其他

1. 外币货币性项目

项　目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金			23,07[illegible],392.71
其中：美元	[illegible]09,[illegible]41.02	7.1884	3,[illegible][illegible]3,[illegible]03.[illegible]1
港币	2,489,441.90	0.92[illegible]04	2,30[illegible],322.78
澳门元	19,040,77[illegible].4[illegible]	0.89847	17,107,[illegible][illegible].42
应收账款			3,830,22[illegible].19
其中：港币	4,13[illegible],134.7[illegible]	0.92[illegible]04	3,830,22[illegible].19

2. 租赁

(1) 公司作为承租人

1) 使用权资产相关信息详见本财务报表附注五(一)13之说明。

2) 公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三(二十六)之说明。计入当期损益的短期租赁费用金额如下：

项　目	本期数	上年同期数
短期租赁费用	204,013.07	27[illegible],990.92
合　计	204,013.07	27[illegible],990.92

3) 与租赁相关的当期损益及现金流

项　目	本期数	上年同期数
租赁负债的利息费用	4[illegible][illegible],720.24	1,38[illegible],741.[illegible]4

与租赁相关的总现金流出	8,[48,721.94	10,840,388.41

3. 政府补助

(1) 本期新增的政府补助情况

项　目	本期新增补助金额
与收益相关的政府补助	18[,929.11
计入其他收益	18[,929.11
合　计	18[,929.11

(2) 本期计入当期损益的政府补助金额

项　目	本期数	上年同期数
本期计入其他收益的政府补助金额	828,0[1.19	1,089,919.0[
合　计	828,0[1.19	1,089,919.0[

六、在其他主体中的权益

(一) 重要子公司的构成

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
珠海市三鑫科技发展有限公司	1,000.00	珠海	珠海	制造业	100.00	设立	1,000.00
北京三鑫晶品装饰工程有限公司	4,4[0.70	北京	北京	工程装饰	97.91	设立	4,4[0.70

(二) 重要的非全资子公司、合营企业和联营企业的主要财务信息

单位：万元

被投资单位	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
珠海市三鑫科技发展有限公司	31,702.87	28,978.31	2,724.[[	27,3[0.91	9[8.89
北京三鑫晶品装饰工程有限公司	1[,[18.[0	13,197.34	2,321.2[	18,[32.93	4[8.4[

七、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

项　目	期末公允价值

	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合　计
持续的公允价值计量				
1. 交易性金融资产和其他非流动金融资产	3,328,00ʃ.ʃ0			3,328,00ʃ.ʃ0
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3,328,00ʃ.ʃ0			3,328,00ʃ.ʃ0
权益工具投资	3,328,00ʃ.ʃ0			3,328,00ʃ.ʃ0
2.其他权益工具投资			30ʃ,000.00	30ʃ,000.00
持续以公允价值计量的资产总额	3,328,00ʃ.ʃ0		30ʃ,000.00	3,ʃ33,00ʃ.ʃ0

（二）持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司持有的第一层次公允价值计量的交易性金融资产为在活跃市场上交易的股票，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值。

（三）持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司持有的第三层次公允价值计量的其他权益工具投资为非上市公司股权。对于非上市的权益工具投资，本公司综合考虑采用市场法和未来现金流折现等方法估计公允价值。对于被投资企业经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化的，本公司以投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

八、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
海控南海发展股份有限公司	母公司
广东海控特种玻璃技术有限公司	受同一母公司控制
三鑫（惠州）幕墙产品有限公司	受同一母公司控制
智宇科技有限公司	母公司控股股东下属公司
海南海控绿色建材科技有限公司	母公司控股股东下属公司
海南牛路岭电力工程有限公司	母公司控股股东下属公司
海南海岛商业管理有限公司	母公司控股股东下属公司
海南海岛临空产业集团有限公司	母公司控股股东下属公司

关联方名称	与本公司的关系
海口海控瑶城美丽乡村建设有限责任公司	母公司控股股东下属公司
全球精品（海口）免税城有限公司	母公司控股股东下属公司
海南发控旅游驿站开发有限公司	母公司控股股东下属公司
琼中海航投资开发有限公司	母公司控股股东下属公司
海南海控中能建工程有限公司	母公司控股股东下属公司
海南发展控股置业集团有限公司	母公司控股股东下属公司
海南德明房地产开发有限公司	母公司控股股东下属公司
海南海控物产集团有限公司	母公司控股股东下属公司
海南物管集团股份有限公司	母公司控股股东下属公司
海南海购科技有限公司	母公司控股股东下属公司
海南空港开发产业集团有限公司琼中福朋喜来登酒店分公司	母公司控股股东下属公司
海南海控物业管理有限公司	母公司控股股东下属公司
海南国宾馆有限公司	母公司控股股东下属公司
海南机场设施股份有限公司	母公司控股股东下属公司
陵水海岛临空投资有限公司	母公司控股股东下属公司
海南人才集团有限公司	母公司控股股东下属公司
海南新盛绿色建材有限公司	母公司控股股东下属公司
浙江大黄蜂建筑机械设备有限公司	母公司控股股东下属公司
海南海控盐恬文旅管理有限公司	母公司控股股东下属公司
海南国兴里商业管理有限公司	母公司控股股东下属公司
海南省发控公共服务设施建设管理有限公司	母公司控股股东下属公司
海南发控建设工程有限公司	母公司控股股东下属公司

（二）关联方交易情况

1. 采购货物/接受劳务

关联方名称	本期数	上年同期数
海南新盛绿色建材有限公司	3,028,791.26	
智宇科技有限公司	7,958,425.79	2,039,806.46
海南牛路岭电力工程有限公司	2,641,159.84	331,275.23

关联方名称	本期数	上年同期数
海南海控盐恬文旅管理有限公司	13[illegible], 933.33	
海南海控绿色建材科技有限公司	3, [illegible]38, 899.[illegible]	1, 437, 492.78
海口海控瑶城美丽乡村建设有限责任公司	12, 400.00	9, [illegible]90.00
浙江大黄蜂建筑机械设备有限公司	404, 3[illegible].77	
海南海购科技有限公司	2, 000.00	
海控南海发展股份有限公司	2, 479, 472.9[illegible]	2, 02[illegible], 22[illegible].42
广东海控特种玻璃技术有限公司	7, 238, 432.82	22, 90[illegible], 9[illegible]4.2[illegible]
三鑫（惠州）幕墙产品有限公司		274, 293.83
海南海控物产集团有限公司		[illegible], 303, 499.87
海南海控物业管理有限公司		142, 800.00
海南空港开发产业集团有限公司琼中福朋喜来登酒店分公司		732.08
海南物管集团股份有限公司		3[illegible]8, 474.83
海南海岛商业管理有限公司		7[illegible], 380.20
海南人才集团有限公司		1, 4[illegible]2.2[illegible]
小　计	27, [illegible]39, 881.32	34, 918, 098.21

2. 销售货物/提供劳务

关联方名称	本期数	上年同期数
海南国宾馆有限公司	139, 127, 773.12	1[illegible]1, 323, 72[illegible].[illegible]
海南发控旅游驿站开发有限公司	20, 327, 212.[illegible]7	81, 998, 9[illegible]1.[illegible]
琼中海航投资开发有限公司	237, 121.88	27, 974, 238.[illegible]2
海南发展控股置业集团有限公司	8, 117.[illegible]2	3, 804, 4[illegible].78
全球精品（海口）免税城有限公司	300, 227.94	12, 847, 824.[illegible]4
海口海控瑶城美丽乡村建设有限责任公司	3[illegible], 871.[illegible]	1, 482, 293.[illegible]7
海南发控建设工程有限公司	1, 12[illegible], 309.[illegible]9	
海南国兴里商业管理有限公司	79, 741.48	
海南德明房地产开发有限公司		3[illegible], 089.08
海南海岛临空产业集团有限公司	47, 271, [illegible]27.99	2[illegible], 399, 270.08
海南海控中能建工程有限公司	4[illegible], [illegible]82, 040.01	[illegible]3, [illegible]22, [illegible]97.[illegible]0

关联方名称	本期数	上年同期数
海南物管集团股份有限公司	984,231.9[illegible]	
小　计	2[illegible],[illegible]09,17[illegible].71	3[illegible]9,388,4[illegible][illegible].28

3. 关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		上年年末数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	海南国宾馆有限公司	18,[illegible]41,841.1[illegible]	370,83[illegible].82	8,743,99[illegible].14	139,903.92
	海南海控中能建工程有限公司	3,727,019.39	1[illegible]9,040.38	12,78[illegible],199.33	204,[illegible][illegible]3.19
	海南发控旅游驿站开发有限公司	1,284,[illegible]38.70	2[illegible],[illegible]90.77	2[illegible],[illegible]74,811.2[illegible]	42[illegible],79[illegible].98
	海南发控建设工程有限公司	1,22[illegible],[illegible]87.[illegible][illegible]	24,[illegible]31.7[illegible]		
	全球精品（海口）免税城有限公司	1,209,[illegible]20.00	278,212.[illegible]0	1,209,[illegible]20.00	133,0[illegible]8.20
	海南海岛临空产业集团有限公司	10,329.84	20[illegible].[illegible]5	1,084,[illegible]79.11	17,3[illegible]4.87
	海南省发控公共服务设施建设管理有限公司	1[illegible]3,312.34	[illegible],2[illegible]1.84	1[illegible]3,312.34	1[illegible],8[illegible]4.3[illegible]
	陵水海岛临空投资有限公司			407,093.[illegible][illegible]	407,093.[illegible][illegible]
小　计		2[illegible],1[illegible]3,248.99	903,780.7[illegible]	[illegible]1,0[illegible]8,710.73	1,34[illegible],[illegible]3[illegible].07
应收票据					
	海南海岛临空产业集团有限公司	[illegible][illegible],[illegible]84,091.48	1,133,[illegible]81.83	8,[illegible][illegible]0,000.00	138,400.00
小　计		[illegible][illegible],[illegible]84,091.48	1,133,[illegible]81.83	8,[illegible][illegible]0,000.00	138,400.00
预付款项					
	广东海控特种玻璃技术有限公司			[illegible]9,33[illegible].00	
小　计				[illegible]9,33[illegible].00	
其他应收款					
	海控南海发展股份有限公司	1[illegible],831,079.03		1[illegible],031,817.73	

项目名称	关联方	期末数		上年年末数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	全球精品（海口）免税城有限公司	7[illegible]1,000.[illegible]4	1[illegible],220.01		
	海南省发控公共服务设施建设管理有限公司	229,9[illegible]8.[illegible]1	4,[illegible]99.37		
	海南海岛商业管理有限公司	[illegible]0,000.00		[illegible]0,000.00	
	海南海控中能建工程有限公司	70,000.00			
	海南发控建设工程有限公司	[illegible]0,000.00			
	陵水海岛临空投资有限公司			77[illegible],1[illegible]2.82	77[illegible],1[illegible]2.82
小　计		1[illegible],992,048.18	19,819.38	1[illegible],8[illegible]7,980.[illegible][illegible]	77[illegible],1[illegible]2.82
合同资产					
	琼中海航投资开发有限公司	24,9[illegible]4,987.19	1,234,[illegible]01.2[illegible]	24,[illegible]21,284.38	1,231,0[illegible]4.22
	全球精品（海口）免税城有限公司	32,721,8[illegible]8.79	1,731,49[illegible].84	29,44[illegible],922.49	1,472,34[illegible].12
	海南发展控股置业集团有限公司	3,343,4[illegible][illegible].92	334,34[illegible].[illegible]	3,343,4[illegible][illegible].92	1[illegible]7,172.8[illegible]
	海南国宾馆有限公司	3[illegible],323,322.20	3[illegible]3,233.22	[illegible]3,277,[illegible]3[illegible].7[illegible]	[illegible]82,77[illegible].3[illegible]
	海南发控旅游驿站开发有限公司	7,989,098.[illegible]4	79,890.99	[illegible]1,239,1[illegible]4.99	312,391.[illegible][illegible]
	海南海岛临空产业集团有限公司	[illegible][illegible]4,871.23	28,239.31	242,34[illegible].[illegible]4	2,423.4[illegible]
	海南海控中能建工程有限公司	2[illegible],948,821.99	[illegible]81,047.27	12,110,[illegible]7[illegible].02	442,[illegible][illegible]4.81
	海南省发控公共服务设施建设管理有限公司			229,9[illegible]8.[illegible]1	11,498.43
	海南海岛商业管理有限公司	97,209.[illegible]0	4,8[illegible]0.48		
	海南德明房地产开发有限公司	[illegible],737.0[illegible]	[illegible]7.37	[illegible],737.0[illegible]	28[illegible].8[illegible]
小　计		130,9[illegible]9,3[illegible]3.[illegible]2	4,347,[illegible]71.42	1[illegible]9,[illegible]17,081.7[illegible]	4,322,[illegible]24.[illegible][illegible]

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	上年年末数

项目名称	关联方	期末数	上年年末数
应付账款			
	广东海控特种玻璃技术有限公司	5,321,058.51	13,780,200.27
	海控南海发展股份有限公司	7,215,559.14	5,408,113.55
	三鑫（惠州）幕墙产品有限公司	115,752.49	115,752.49
	智宇科技有限公司	443,951.75	1,508,352.59
	海南海控绿色建材科技有限公司	1,950,732.59	1,020,900.58
	海南牛路岭电力工程有限公司	95,151.55	80,540.00
	海南海控物产集团有限公司	2,895,420.55	5,992,954.85
	海南新盛绿色建材有限公司	102,595.02	
	浙江大黄蜂建筑机械设备有限公司	455,933.33	
小　计		18,500,275.15	29,007,934.45
应付票据			
	智宇科技有限公司	1,783,340.53	
	海南新盛绿色建材有限公司	3,319,838.11	
	海南牛路岭电力工程有限公司	1,010,095.55	299,350.00
	海南海控物产集团有限公司	1,000,000.00	
	浙江大黄蜂建筑机械设备有限公司	83,998.80	
	海南海控绿色建材科技有限公司	585,551.91	
	广东海控特种玻璃技术有限公司	7,835,157.19	5,284,199.55
	海控南海发展股份有限公司	89,357.45	
小　计		15,207,359.75	5,583,549.55
合同负债			
	海南海岛临空产业集团有限公司		350,825.59
小　计			350,825.59
其他应付款			
	海控南海发展股份有限公司	97,559,554.51	89,832,791.58
	海南海控中能建工程有限公司	4,170,400.92	111,385.07
	智宇科技有限公司	825,000.00	350,000.00

项目名称	关联方	期末数	上年年末数
	海南牛路岭电力工程有限公司	3[illegible]0,000.00	100,000.00
	海南海控盐恬文旅管理有限公司	71,3[illegible].00	
小　计		102,97[illegible],420.[illegible]3	90,394,17[illegible].7[illegible]

4. 关联方担保

(1) 公司作为担保方

被担保方	担保的借款余额	借款开始日	借款到期日	担保是否已经履行完毕
海控南海发展股份有限公司	[illegible]0,000,000.00	2024 [illegible] 11	202[illegible] [illegible] 10	否
海控南海发展股份有限公司	40,000,000.00	2024 12 19	202[illegible] 12 18	否
海控南海发展股份有限公司	20,000,000.00	2024 3 12	202[illegible] 2 [illegible]	否
海控南海发展股份有限公司	40,000,000.00	2024 12 18	202[illegible] 7 1[illegible]	否
海控南海发展股份有限公司	20,000,000.00	2024 7 30	202[illegible] 7 1[illegible]	否

(2) 公司作为被担保方

担保方	被担保的借款余额	借款开始日	借款到期日	担保是否已经履行完毕
海控南海发展股份有限公司	100,000,000.00	2024-7-30	202[illegible]-7-29	否
海控南海发展股份有限公司	30,000,000.00	2021-9-2[illegible]	202[illegible]-9-2[illegible]	否
海控南海发展股份有限公司	30,000,000.00	2024-3-2[illegible]	202[illegible]-2-22	否

[illegible]. 其他

项目名称	关联方	期末数	期初数
交易性金融资产	海南机场设施股份有限公司	3,328,00[illegible].[illegible]0	3,2[illegible]7,[illegible]72.[illegible]0

九、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，公司开具且尚未到期的保函余额为 1[illegible]9,307,071.24 元。

(二) 或有事项

未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至 2024 年 12 月 31 日，公司预估尚未判决案件的诉讼情况，计提预计负债 70[illegible].22 万元。诉讼中案件具体情况如下：

1. 张昌杯与公司的建设工程施工合同纠纷

2024 年 1 月 11 日，原告张昌杯向北京市海淀区人民法院提起诉讼（(2024)京 0108 民初 27737 号），诉讼请求为公司向其支付工程 387.[illegible]0 万元及利息、支付代缴税款 71.10 万元和相应利息以及承担本案诉讼费用。202[illegible] 年 4 月 11 日，该案件一审判决驳回原告全部诉讼请求。

2. 向波与公司和北京中青嘉业建筑安装有限公司等的建设工程施工合同纠纷

向波于 2024 年 7 月[illegible] 日向北京市朝阳区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求公司支付工程款 318.17 万元及利息；公司于 2024 年 7 月 29 日提起反诉，诉讼请求为向波和北京中青嘉业建筑安装有限公司承担农民工代付工资违约金 120.97 万元、向其返还超付的工程款 83.7[illegible] 万元及利息和支付工期延误违约金 [illegible]0.00 万元。目前该案件尚在一审审理程序中，尚未判决。

3. 上海新塔星石材发展有限公司与公司的买卖合同纠纷

2024 年 7 月，上海新塔星石材发展有限公司因公司欠付石材货款向上海市静安区人民法院提起诉讼（〔2024〕沪 010[illegible] 民初 201[illegible]7 号），诉讼请求为公司向其支付石材款 941.01 万元、逾期利息 4[illegible]0.03 万元和财产保全担保费 0.98 万元。目前仍在一审审理中。

4. 李英与杨治邦和公司的民间借贷纠纷

2023 年 7 月，出借人李英因借款人杨治邦和公司未偿还其借款向法院提起诉讼，202[illegible] 年 3 月，法院对该案作出终审判决（〔2024〕湘 01 民终 3990 号），公司应在借款本金 411.02 万元（杨治邦用于承包公司的工程项目）及利息范围内承担共同还款责任。截至财务报表批准报出日，公司已向李英支付本息 4[illegible][illegible].[illegible]4 万元，本案已结。

[illegible]. 其他

除上述案件外，截至资产负债表日，本公司尚有合计 20 笔标的金额合计 1,[illegible][illegible]2.7[illegible] 万元未决被诉案件，尚未判决。

十、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重要资产负债表日后事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

（一）母公司资产负债表项目注释

1. 长期股权投资

（1）明细情况

项　目	期末数			上年年末数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	8[,[8[,000.00		8[,[8[,000.00	8[,[8[,000.00		8[,[8[,000.00
对联营企业投资	3[,[[[,1[8.[0		3[,[[[,1[8.[0	39,1[0,1[[.19		39,1[0,1[[.19
合　计	122,140,1[8.[0		122,140,1[8.[0	124,73[,1[[.19		124,73[,1[[.19

(2) 对子公司投资

被投资单位名称	持股比例（%）	表决权比例（%）	期末数
北京三鑫晶品装饰工程有限公司	97.91	97.91	43,[07,000.00
佛山清源新能源发电投资有限公司	100.00	100.00	18,[78,000.00
珠海市三鑫科技发展有限公司	100.00	100.00	10,000,000.00
深圳市中航三鑫光伏工程有限公司	84.00	84.00	8,400,000.00
深圳三鑫通航发展有限公司	100.00	100.00	[,000,000.00
小　计			8[,[8[,000.00

(3) 对联营企业投资

被投资单位名称	持股比例（%）	表决权比例（%）	成本	损益调整	其他综合收益变动	其他权益变动	期末账面余额
宝利鑫新能源开发有限公司	12.09	12.09	20,000,000.00	1[,[30,7[7.9[		924,400.[[	3[,[[[,1[8.[0
合　计			20,000,000.00	1[,[30,7[7.9[		924,400.[[	3[,[[[,1[8.[0

(二) 母公司利润表项目注释

1. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	30,[3[,444.08	28,140,274.37
材料及燃料费	12,034,808.[1	2[,09[,989.98
折旧及摊销费	182,294.1[	199,79[.[4
委外研发费用	[[7,431.79	3,773.[8
其他	1,1[8,938.24	1,043,977.4[
合　计	44,[89,91[.77	[4,483,812.03

2. 投资收益

项　目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	4,944,516.38	4,401,711.05
债务重组损失及其他	447,306.81	561,999.47
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	406.66	407.53
合　计	5,392,229.85	4,964,118.05

深圳市三鑫科技发展有限公司

二〇二五年五月六日



统一社会信用代码
91430102584943685L

营业执照

（副本） 副本编号：1 - 1

名　　称　天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
类　　型　特殊普通合伙企业分支机构
负 责 人　毛育晖
经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其他业务。（涉及许可审批的经营项目，凭许可证或审批文件方可经营）

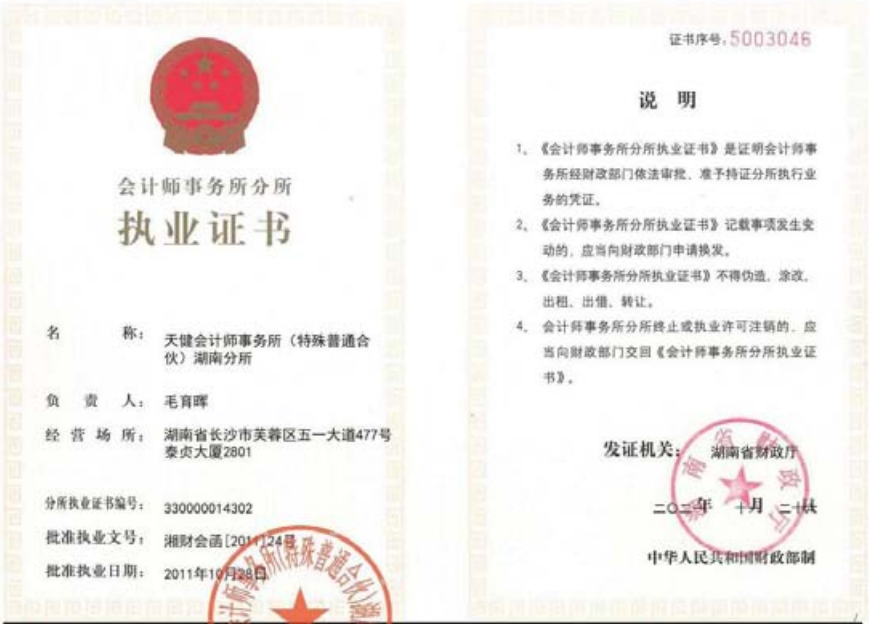
成立日期　2011年11月16日
营业期限
营业场所　湖南省长沙市芙蓉区五一大道477号泰贞大厦2801

登记机关

2021 年 11 月 1 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　国家市场监督管理总局监制

本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审〔2021〕[illegible]4号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所合法经营，他用无效且不得擅自外传。



会计师事务所分所

执业证书

名　　称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
负 责 人：毛育晖
经营场所：湖南省长沙市芙蓉区五一大道477号泰贞大厦2801
分所执业证书编号：330000014302
批准执业文号：湘财会函[2011]24号
批准执业日期：2011年10月28日

证书序号：5003046

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批、准予持证分所执行业务的凭证。
2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅
二〇二年 十月 二十日
中华人民共和国财政部制

本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审〔2021〕[illegible]4号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所具有合法执业资质，他用无效且不得擅自外传。



本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审〔2025〕[illegible]4号报告后附之用，证明郑生军是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。



证书编号：330000015866
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2017 年 11 月 01 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 2019.4.4 年度任职资格检查 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2020.5.18 年度任职资格检查 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2018.5.22 年度任职资格检查 合格专用章





姓名 Full name 周倩文
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1990-02-12
工作单位 Working unit 天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
身份证号码 Identity card No. 430124199002123925



本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审〔2020〕[[4 号报告后附之用，证明周倩文是中国注册会计师，他用无且不得擅自外传



2、投标人近 5 年类似业绩情况

提供投标人近 5 年（自招标公告发布之日起倒推）的同类工程幕墙施工业绩情况（列举不超过 5 项业绩，超过 5 项的只取前 5 项）。 注：填写《投标人基本情况汇总表》，并提供合同关键页、业主证明等相关证明材料。（1、业绩证明材料可以是合同关键页、业主证明文件（如有）等，合同关键页应包括封面页、项目概况（建筑高度、建筑面积、幕墙面积）、服务内容描述、合同金额页、双方盖章页，2、近 5 年时间以招标公告发布之日起倒推计算，以签订合同时间计算。3、为便于查找，建议投标人在上述材料中标出重要信息，提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。）

投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
1	招商银行总部大厦幕墙工程（标段一）	51161 万元	2022/10/14	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	12 万	387m	表扬信
2	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二	31375 万元	2023/03/08	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	13 万	97-140m	卓越奖
3	城建大厦幕墙及擦窗机工程	20229 万元	2021/04/14	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	6.9 万	333m	表扬信
4	南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）	19041 万元	2021/05/21	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	9.2 万	158-212m	表扬信
5	深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程	7575 万元	2020/10/09	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	4.7 万	209m	表扬信

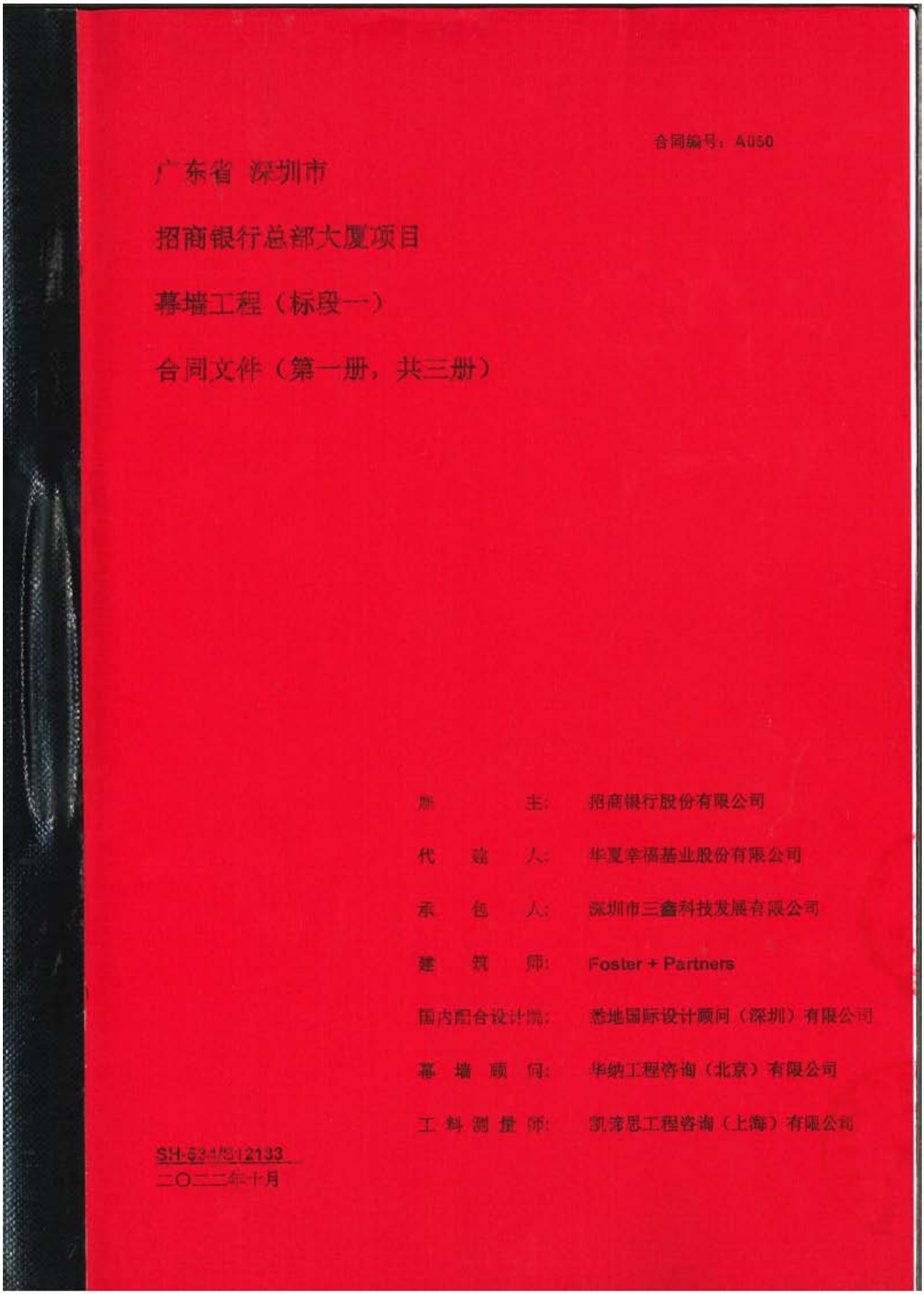
序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
6	华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3 塔楼幕墙工程	21287 万元	2020/11/25	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	12 万	145-261m	优
7	鹏峰大厦项目幕墙工程	15453 万元	2023/12/15	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	6.8 万	148m	优
8	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程	60995 万元	2023/11/29	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	16.2 万	44.76m	表扬信

注：1.请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.本文所要求的异形板块是指四角不共面板块。

2.1招商银行总部大厦幕墙工程（标段一）



合同编号：A050

广东省 深圳市

招商银行总部大厦项目

幕墙工程（标段一）

合同文件（第一册，共三册）

业　　主：　招商银行股份有限公司

代 建 人：　华夏幸福基业股份有限公司

承 包 人：　深圳市三鑫科技发展有限公司

建 筑 师：　Foster + Partners

国内配合设计院：　悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

幕 墙 顾 问：　华纳工程咨询（北京）有限公司

工料测量师：　凯泽思工程咨询（上海）有限公司

SH-634/S12133

二〇二二年十月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段一）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二 年 十 月 十四 日

合同签订时间

由

招商银行股份有限公司（以下简称"雇主/业主/建设单位/发包人"），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称"代建人"），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称"承包商/承包人"），其公司法定注册地址设于深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

签订。

鉴于：

工程名称

A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段一）（以下简称"本工程"）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

合同协议书（续上）

B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称"本项目"）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段一）

合同协议书（续上）

雇主、代建人、及承包商叁方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：

   a) 本合同协议书；

   b) 中标通知书；

   c) 往来函件；

   d) 投标函；

   e) 合同专用条件及附录；

   f) 合同通用条件；

   g) 工程规范及附录；

   h) 合同图纸；

   i) 工程量清单及综合总计；

   j) 投标须知；

   k) 附录。

   如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 项目概述及合同范围如下：

   工程名称： 招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段一）

   项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

建筑面积、业态

项目规模：项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 ㎡（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 ㎡，道路用地面积 1,750 ㎡），总建筑面积约 47.62 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

承包范围

本合同范围为 DU03-04(北地块)的幕墙工程，具体工作内容包括但不限于：

1) 幕墙工程（含玻璃幕墙系统、金属幕墙系统、露台玻璃栏杆系统、露台天花系统、室内公区金属板包柱系统、主入口雨棚系统、入口门系统、石材等）、楼体 LOGO 工程（**具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录—工作界面划分表、划分图**）。

2) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。

3) 合同范围内的施工方案编制、施工评审及所需的深化设计及盖章。

4) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。

5) 交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。

6) 提供缺陷通知期限内的维修。

7) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段一）

合同协议书（续上）

合同金额

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币伍亿壹仟壹佰陆拾壹万零玖佰壹拾陆元贰角叁分**（RMB 511,610,916.23）的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
469,367,813.06	42,243,103.17	511,610,916.23
	税率为：9 %	

合同金额为以工程规范、合同图纸及规定的工程范围为基础的包干金额，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、运输、进口材料关税、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录 – 材料价格调整办法、专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等作出任何调整。

本工程措施项目费用及所有按"项"报价的项目，均按"项"包干，且视为已经包含了按合同图纸及以后一切的修改图纸的所有费用。除非该项目整项取消，将按"项"全额扣除，其它情况下均不予以调整。

对于措施项目费用，无论承包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，承包商均确认为完成本工程合同的一切措施项目费用均已包括在合同金额中。承包商不得以实际措施项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索赔，变更洽商亦不再计取措施项目费用。

对于暂列金额部分，由雇主决定是否由承包商或者指定其他承包商完成。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段一）

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91310000132414600T

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商：深圳市三鑫科技发展有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91440300672987530L

地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业
基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

开户银行：中国建设银行深圳城东支行

账号：44201505900052536588

第3章 承包范围及界面划分

3.1. 合约分判

详见附件 2《招商银行总部大厦项目合约分判》。

3.2. 承包范围

3.2.1. 工程范围的描述及介绍只是概括性的，并不是完整无缺的描述。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、招标图纸、技术说明及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。

3.2.2. 建筑图、结构图、招标图纸用来表明设计单位的设计概念、建筑几何形状和外表、结构承载基础条件等。承包商在招标过程中应对招标文件中的材料、设计、系统等进行全面了解。若发现招标文件中存在任何矛盾或对图纸和技术要求有任何异议，应在投标期间向代建人、雇主提出，不得在中标后以招标图和技术文件中未详细说明为由，拒绝配合和完成相关工作或进行恶意增补。

3.2.3.承包商的承包范围及工作内容

3.2.3.1.幕墙工程

1）幕墙工程的深化设计（包括 BIM 深化模型创建及更新）、供应、测试、安装及维护；承包范围内的钢结构工程深化设计、供应及安装（含表面涂装）；幕墙埋件的安装；防雷接地；防火封堵；幕墙相关保温工程；防水板安装；淋水试验；性能测试；施工样板；幕墙工程上为其它承包商开孔、穿线及预留；层间封闭断水；以及提供幕墙相关验收及检查使用的相关仪器及工具。

北地块幕墙工程主要有玻璃幕墙系统、金属幕墙系统、露台玻璃栏杆系统、露台天花系统、公区（大堂、空中大堂）室内包柱金属板系统、主入口雨棚系统、入口门系统、石材等，幕墙面积约 12.75 万㎡。

幕墙面积

2）提供幕墙相关验收及检查使用的相关仪器及工具。

序号	仪器名称	规格	配备数量	备注
1	千分尺		3	
2	电子游标卡尺	数显式游标卡尺 0-150mm	3	
3	涂膜测厚仪（非铁基）	涂膜测厚仪两用型	1	必须能测铝型材氟碳漆厚度精度不小于 1 微米
4	涂膜测厚仪（铁基）	涂镀层测厚仪	1	精度 0.1 微米
5	磁力线坠	5m	3	
6	水平尺（大于 1m）	1200mm 高档强磁水平尺	3	
7	水平尺（300mm）	300mm 高精度水平尺	3	
8	内视镜		2	彩屏显示；带工具箱
9	焊缝检查尺		2	
10	不锈钢检查液（304）	专业 304 不锈钢检测药水	10	不需通电，要带色卡
11	不锈钢检查液（316）	316 不锈钢快速测定液 M2	10	需配电极
12	激光标线仪		1	

1

表扬信

致：深圳市三鑫科技发展有限公司

招商银行总部大厦幕墙工程（标段一）项目部

值此项目顺利推进之际，我们谨向贵团队在安全管理工作中展现出的高度责任感、专业能力和卓越成效提出表扬！

在项目实施过程中，贵团队始终秉持"安全第一、预防为主、综合治理"的理念，以严谨的态度落实各项安全管理制度，通过科学的风险预控、细致的隐患排查和高效的应急响应，确保了项目现场"零事故"目标的实现。尤其在高风险作业管控、安全培训成效、网格化安全管控、创新管理举措等方面表现突出，为全体参建人员树立了安全标杆，也为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

贵团队的专业素养、敬业精神及团队协作能力，充分体现了深圳市三鑫科技发展有限公司对安全生产的高度重视，也为行业安全管理树立了典范。对此，我们深表赞赏与感谢！

希望贵团队继续保持优良作风，再接再厉，为项目圆满收官保驾护航。

此致

敬礼！

中国建筑第八工程局有限公司
招商银行总部大厦项目施工总承包
项目部工程技术专用章

中国建筑第八工程局有限公司

招商银行总部大厦项目部

表扬信

致深圳市三鑫科技发展有限公司:

贵司承建招商银行总部大厦幕墙工程以来，从各方面资源对本项目大力的支持及投入，为项目的顺利优质推进垫定了基础的保障。体现了行业大公司的作风气派，我们深表感谢！

面对本项目特殊的外观造型，贵司项目团队发扬了勇于创新，不断探索钻研的进取精神，同时也取得了阶段性的成果。我司深表认可与敬意！

在新年年初贵司复工复产过程中，积极组织节后安全检查隐患排查和整改；快速组织工人进场，确保项目有序复工，大干快上。

最后，我们对贵司各级领导、项目团队的辛勤付出和贡献表示衷心的感谢和诚挚的问候！希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的国企风范，顺利完成收尾工作。祝愿贵司在未来的发展中取得更加辉煌的成就！

此致

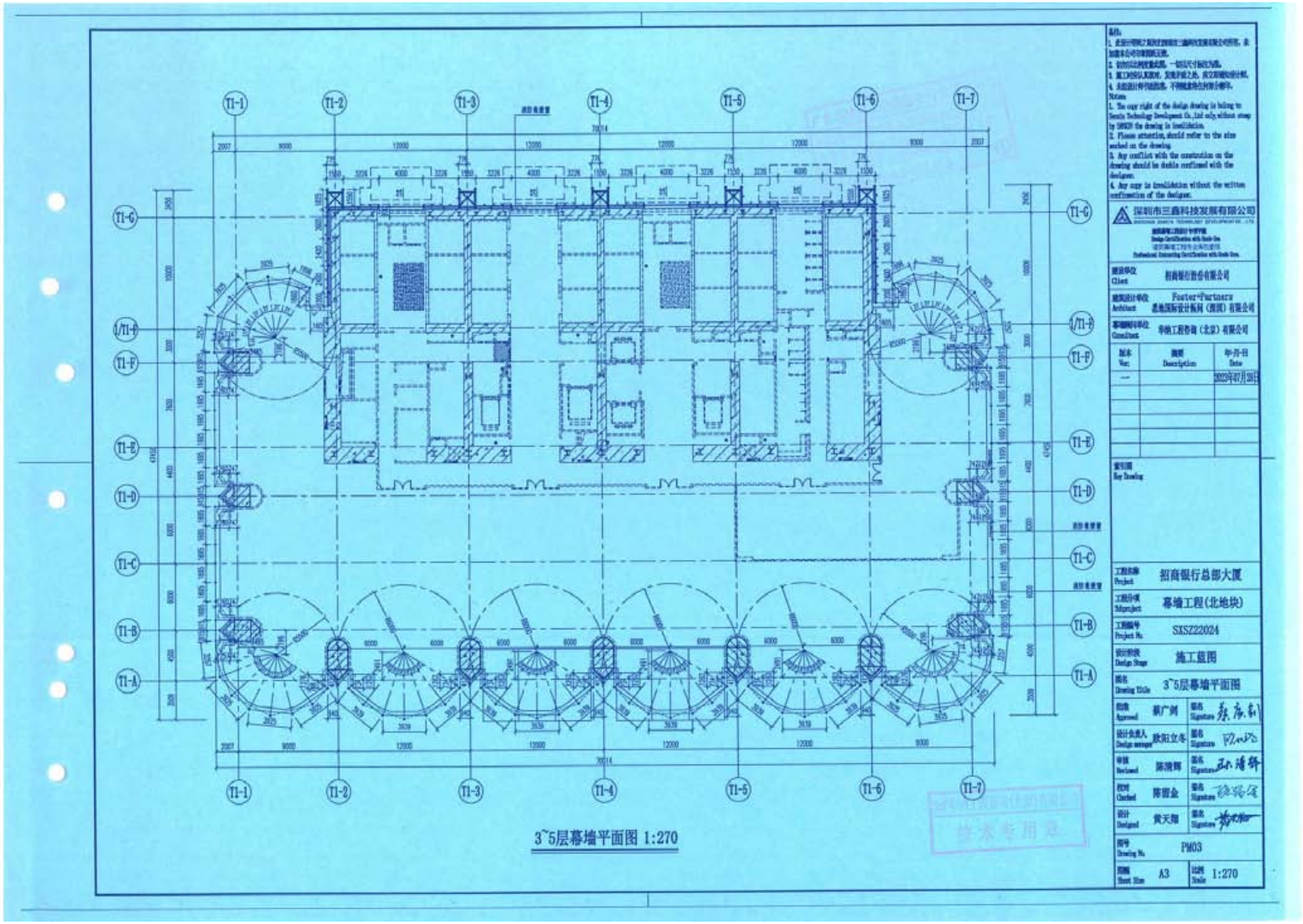
敬礼!

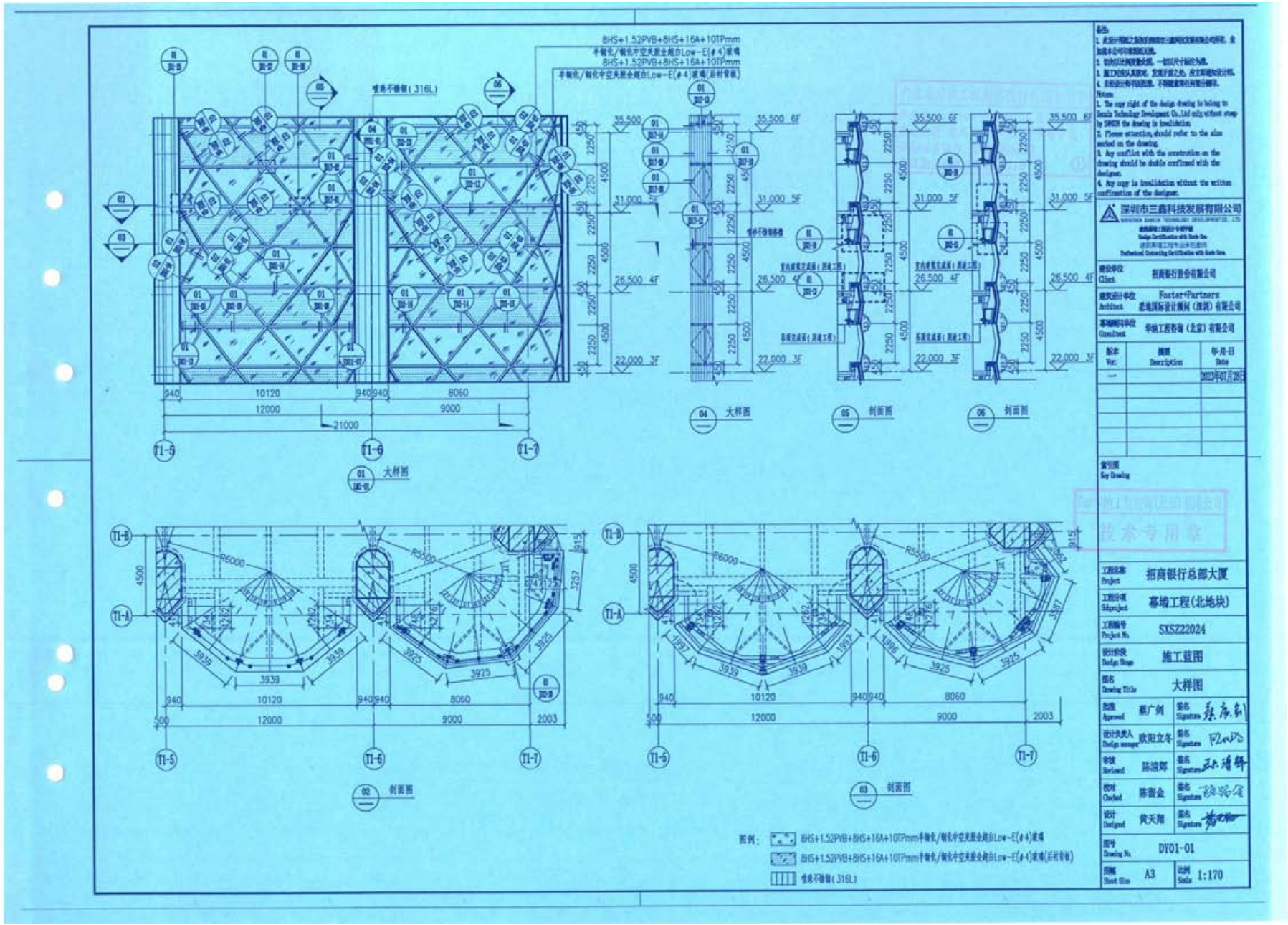
中国建筑第八工程局有限公司

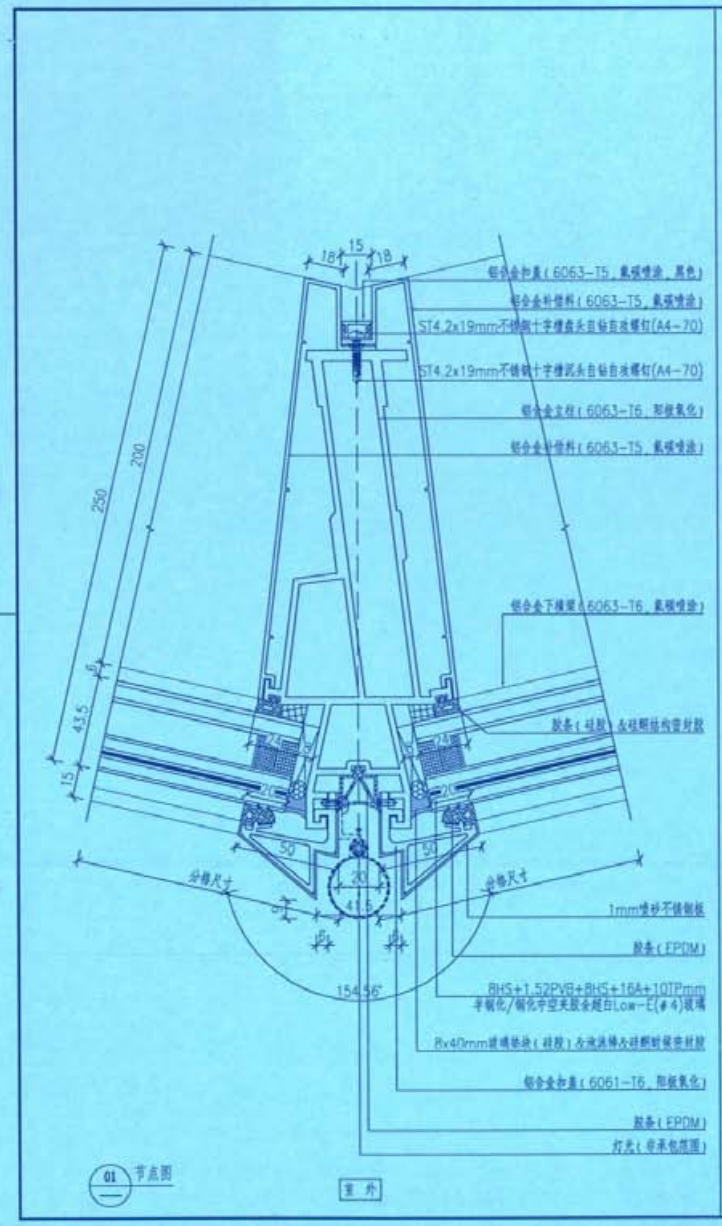
招商银行全球总部大厦项目部

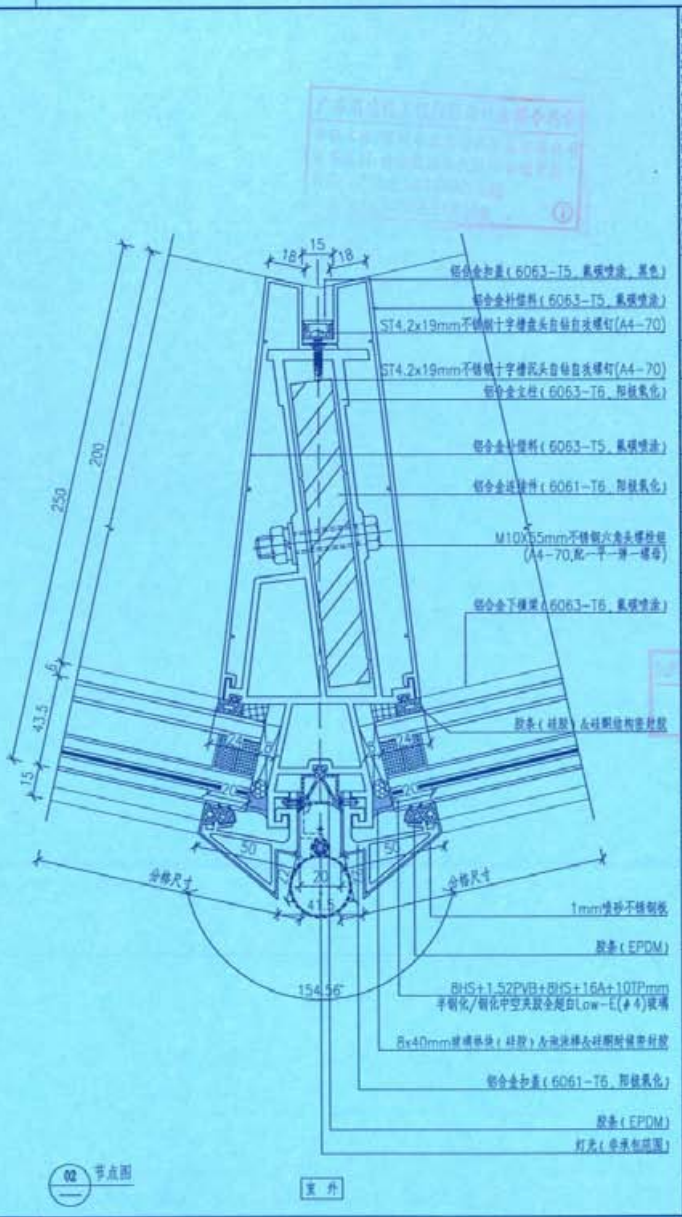
2025 年 2 月 8 日

招商银行总部大厦异形板块设计图纸




8HS+1.52PVB+8HS+16A+10TPmm
半钢化/钢化中空夹胶全超白Low-E(#4)玻璃
8HS+1.52PVB+8HS+16A+10TPmm
半钢化/钢化中空夹胶全超白Low-E(#4)玻璃(后衬背板)
喷涂不锈钢(316L)
35.500 6F
31.000 5F
26.500 4F
22.000 3F
940
10120
940
940
8060
12000
9000
21000
T1-5
T1-6
T1-7
01 大样图
04 大样图
05 剖面图
06 剖面图
02 剖面图
03 剖面图
R6000
R5500
3939
3925
2003
图例:
8HS+1.52PVB+8HS+16A+10TPmm半钢化/钢化中空夹胶全超白Low-E(#4)玻璃
8HS+1.52PVB+8HS+16A+10TPmm半钢化/钢化中空夹胶全超白Low-E(#4)玻璃(后衬背板)
喷涂不锈钢(316L)
深圳市三鑫科技发展有限公司
招商银行股份有限公司
Foster+Partners
柏诚国际设计顾问(深圳)有限公司
华杰工程咨询(北京)有限公司
版本 Ver.
描述 Description
年-月-日 Date
2022年07月20日
重划图 Key Drawing
技术专用章
工程名称 Project 招商银行总部大厦
工程分项 Subproject 幕墙工程(北地块)
工程编号 Project No. SKSZ22024
设计阶段 Design Stage 施工蓝图
图名 Drawing Title 大样图
批准 Approved 蔡广剑
设计负责人 Design manager 欧阳立冬
审核 Reviewed 陈培郎
校对 Checked 陈留金
设计 Designed 黄天翔
图号 Drawing No. DY01-01
图幅 Sheet Size A3
比例 Scale 1:170





备注:
1. 此设计图纸之版权属深圳市三鼎科技发展有限公司所有,未加盖本公司印章图纸无效。
2. 如有以上问题请及时反馈。一切以尺寸标注为准。
3. 施工时应认真核对,发现矛盾之处,应立即通知设计师。
4. 未经设计师书面同意,不得随意将此图复印翻印。

Notes:
1. The copy right of the design drawing is belong to Sanjin Technology Development Co.,Ltd only,without stamp by SANJIN the drawing is insilidation.
2. Please attention should refer to the size marked on the drawing.
3. Any conflict with the construction on the drawing should be double confirmed with the designer.
4. Any copy is insilidation without the written confirmation of the designer.

深圳市三鼎科技发展有限公司
SHENZHEN SANJIN TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO., LTD

建筑幕墙工程设计专项资质
Design Certificate with Grade One
建筑幕墙工程专业承包壹级
Professional Contracting Certificate with Grade One

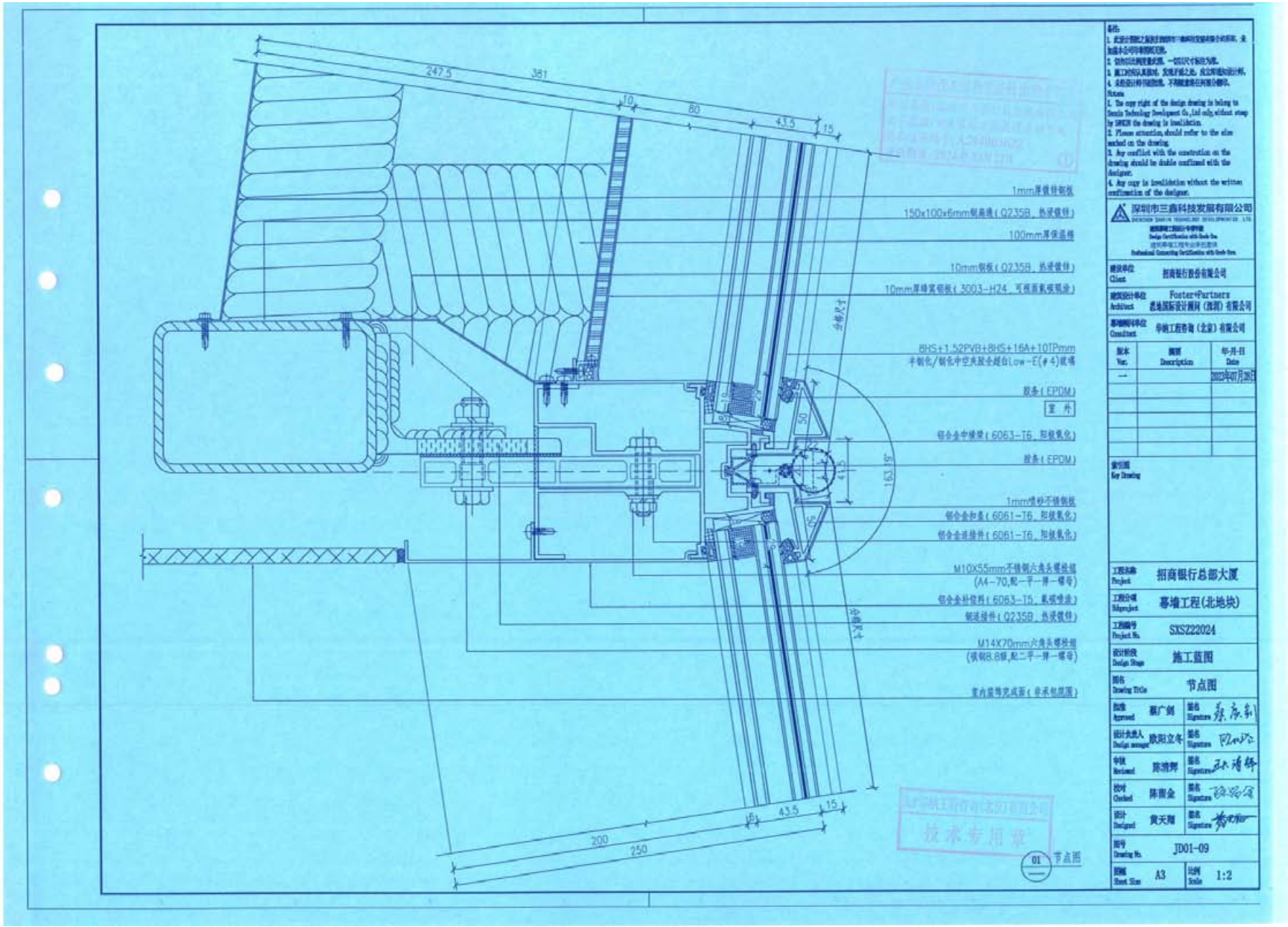
建设单位 Client	招商银行股份有限公司
建筑设计单位 Architect	Foster+Partners 意地国际设计顾问(深圳)有限公司
幕墙顾问单位 Consultant	华铁工程咨询(北京)有限公司

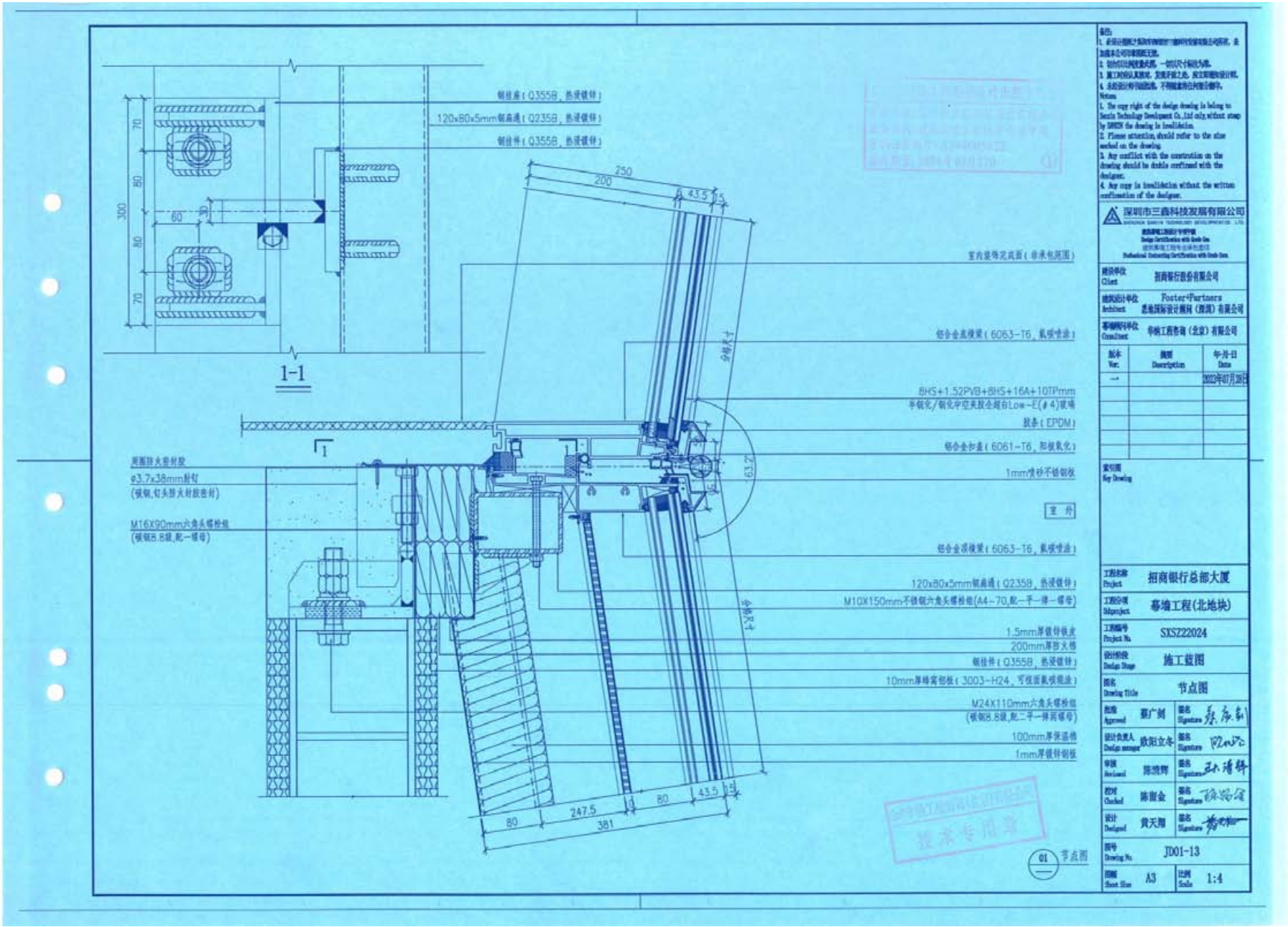
版本 Ver.	摘要 Description	年-月-日 Date
—		2022年07月28日

索引图 Key Drawing

技术专用章

工程名称 Project	招商银行总部大厦
工程分项 Subproject	幕墙工程(北地块)
工程编号 Project No.	SXSZ22024
设计阶段 Design Stage	施工蓝图
图名 Drawing Title	节点图
批准 Approved 蔡广剑	签名 Signature
设计负责人 Design manager 欧阳立冬	签名 Signature
审核 Reviewed 陈培辉	签名 Signature
校对 Checked 陈前金	签名 Signature
设计 Designed 黄天翔	签名 Signature
图号 Drawing No.	JD01-01
图幅 Sheet Size A3	比例 Scale 1:2


247.5
381
10
80
43.5
15
1mm厚镀锌钢板
150x100x6mm钢角通(Q235B，热浸镀锌)
100mm厚保温棉
10mm钢板(Q235B，热浸镀锌)
10mm厚蜂窝铝板(3003-H24，可视面氟碳喷涂)
分格尺寸
8HS+1.52PVB+8HS+16A+10TPmm
半钢化/钢化中空夹胶全超白Low-E(#4)玻璃
胶条(EPDM)
室外
铝合金中横梁(6063-T6，阳极氧化)
胶条(EPDM)
163.95
1mm喷砂不锈钢板
铝合金扣盒(6061-T6，阳极氧化)
铝合金连接件(6061-T6，阳极氧化)
M10X55mm不锈钢六角头螺栓组
(A4-70,配一平一弹一螺母)
铝合金扣盖料(6063-T5，氧化喷涂)
钢连接件(Q235B，热浸镀锌)
分格尺寸
M14X70mm六角头螺栓组
(镀锌8.8级,配二平一弹一螺母)
室内装饰完成面(非承包范围)
200
250
43.5
15
01
节点图
技术专用章
备注:
1. 此设计图纸之版权归深圳市三鼎科技发展有限公司所有，未加盖本公司印章图纸无效。
2. 结构设计详细要求见图，一切以尺寸标注为准。
3. 施工时应认真复核，发现矛盾之处，应立即通知设计师。
4. 未经设计师书面授权，不得随意将本图用于他处。
Notes:
1. The copy right of the design drawing is belong to Senzin Technology Development Co.,Ltd only,without stamp by SENZIN the drawing is invalidation.
2. Please attention,should refer to the size marked on the drawing.
3. Any conflict with the construction on the drawing should be double confirmed with the designer.
4. Any copy is invalidation without the written confirmation of the designer.
深圳市三鼎科技发展有限公司
建筑幕墙工程设计专项甲级
Design Certificate with Grade One
建筑幕墙工程专业承包壹级
Professional Contracting Certificate with Grade One
建设单位 Client 招商银行股份有限公司
建筑设计单位 Architect Foster+Partners 思地国际设计顾问(深圳)有限公司
幕墙顾问单位 Consultant 华航工程咨询(北京)有限公司
版本 Ver. | 摘要 Description | 年-月-日 Date
— | | 2023年07月28日
索引图 Key Drawing
工程名称 Project 招商银行总部大厦
工程分项 Subproject 幕墙工程(北地块)
工程编号 Project No. SXSZ22024
设计阶段 Design Stage 施工蓝图
图名 Drawing Title 节点图
批准 Approved 翟广剑 签名 Signature
设计负责人 Design manager 欧阳立冬 签名 Signature
审核 Reviewed 陈培辉 签名 Signature
校对 Checked 陈雷金 签名 Signature
设计 Designed 黄天翔 签名 Signature
图号 Drawing No. JD01-09
图幅 Sheet Size A3 比例 Scale 1:2



备注：
1. 本设计图纸之专属权利属深圳市三鼎科技发展有限公司所有，未经本公司许可不得复制及下载。
2. 标注尺寸为实际安装尺寸，一切以尺寸标注为准。
3. 施工时如认真核对，发现矛盾之处，应立即通知设计对。
4. 未经设计师同意擅改，不得施工单位对施工错误负责。

Notes:
1. The copy right of the design drawing is belong to Senzin Technology Development Co.,Ltd only,without stamp by SENZIN the drawing is invalidation.
2. Please attention,should refer to the size marked on the drawing.
3. Any conflict with the construction on the drawing should be double confirmed with the designer.
4. Any copy is invalidation without the written confirmation of the designer.

深圳市三鼎科技发展有限公司
SHENZHEN SANDING TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO., LTD.
建筑幕墙工程设计专项资质
Design Certificate with Grade One
建筑幕墙工程专业承包资质
Professional Contracting Certificate with Grade One

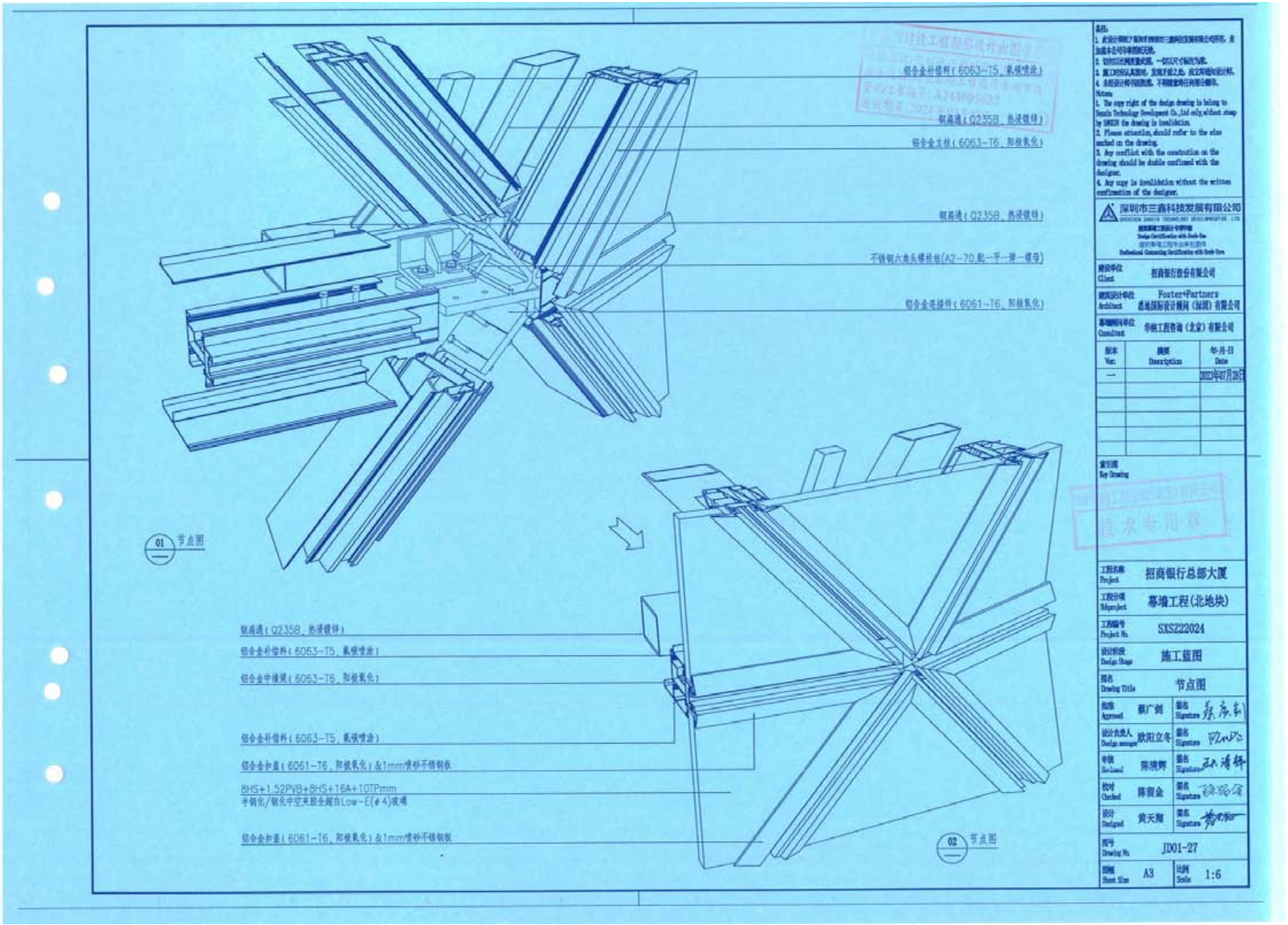
建设单位 Client	招商银行股份有限公司
建筑设计单位 Architect	Foster+Partners 意地国际设计顾问（深圳）有限公司
幕墙顾问单位 Consultant	华航工程咨询（北京）有限公司

版本 Ver.	摘要 Description	年-月-日 Date
—		2022年07月20日

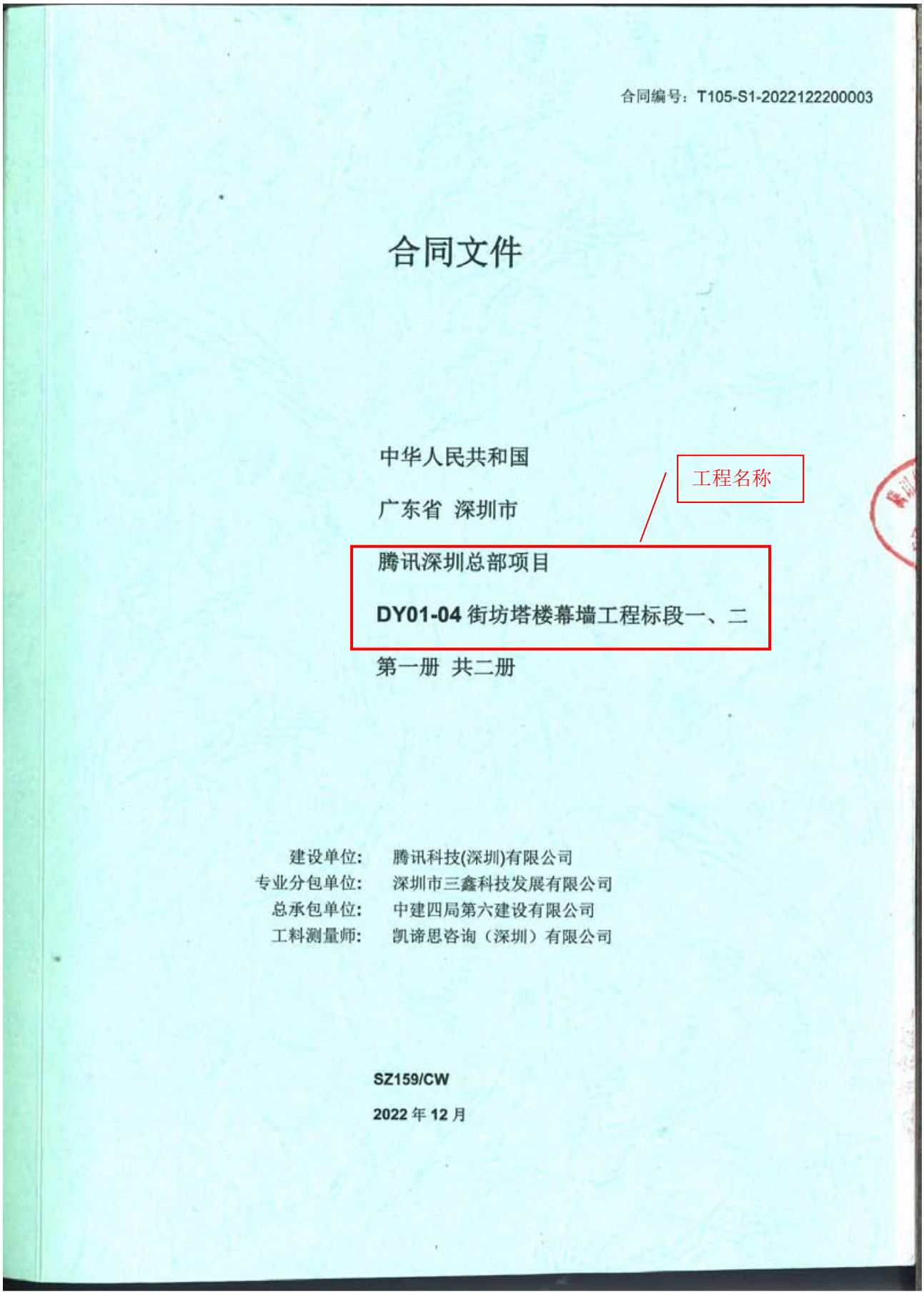
索引图 Key Drawing

工程名称 Project	招商银行总部大厦
工程分项 Subproject	幕墙工程(北地块)
工程编号 Project No.	SXSZ22024
设计阶段 Design Stage	施工蓝图
图名 Drawing Title	节点图
批准 Approved 蔡广剑	签名 Signature
设计负责人 Design manager 欧阳立冬	签名 Signature
审核 Reviewed 陈炳辉	签名 Signature
校对 Checked 陈留金	签名 Signature
设计 Designed 黄天翔	签名 Signature
图号 Drawing No.	JD01-13
图幅 Sheet Size A3	比例 Scale 1:4

技术专用章


铝合金补强料（6063-T5，氧弧喷涂）
钢扁通（Q235B，热浸镀锌）
铝合金主柱（6063-T6，阳极氧化）
钢扁通（Q235B，热浸镀锌）
不锈钢六角头螺栓组(A2-70,配一平一弹一锁导)
铝合金连接件（6061-T6，阳极氧化）
01 节点图
钢扁通（Q235B，热浸镀锌）
铝合金补强料（6063-T5，氧弧喷涂）
铝合金中横梁（6063-T6，阳极氧化）
铝合金补强料（6063-T5，氧弧喷涂）
铝合金扣盖（6061-T6，阳极氧化）&1mm喷砂不锈钢板
8HS+1.52PVB+8HS+16A+10TPmm
半钢化/钢化中空夹胶全超白Low-E(#4)玻璃
铝合金扣盖（6061-T6，阳极氧化）&1mm喷砂不锈钢板
02 节点图
备注：
1. 此设计图版产权归深圳市三鑫科技发展有限公司所有，未加盖本公司印章图纸无效。
2. 图纸设计完成后，一切以尺寸标注为准。
3. 施工时请认真阅读，发现矛盾之处，应立即通知设计师。
4. 本图设计师保留权利，不得随意修改并用于他处。
Notes:
1. The copy right of the design drawing is belong to Sanxin Technology Development Co.,Ltd only,without stamp by SANXIN the drawing is invalidation.
2. Please attention,should refer to the size marked on the drawing.
3. Any conflict with the construction on the drawing should be double confirmed with the designer.
4. Any copy is invalidation without the written confirmation of the designer.
深圳市三鑫科技发展有限公司
建设单位 Client 招商银行股份有限公司
建筑设计单位 Architect Foster+Partners norman国际设计顾问（深圳）有限公司
幕墙顾问单位 Consultant 中航工程咨询（北京）有限公司
版本 Ver. | 摘要 Description | 年-月-日 Date
— | | 2023年07月20日
索引图 Key Drawing
工程名称 Project 招商银行总部大厦
工程分项 Subproject 幕墙工程(北地块)
工程编号 Project No. SKSZ22024
设计阶段 Design Stage 施工蓝图
图名 Drawing Title 节点图
批准 Agreed 蔡广剑 签名 Signature
设计负责人 Design manager 欧阳立冬 签名 Signature
审核 Reviewed 陈炳辉 签名 Signature
校对 Checked 陈前金 签名 Signature
设计 Designed 黄天翔 签名 Signature
图号 Drawing No. JD01-27
图幅 Sheet Size A3 比例 Scale 1:6

2.2腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二



合同编号：T105-S1-2022122200003

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

工程名称

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二

第一册 共二册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司
专业分包单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司
总承包单位: 中建四局第六建设有限公司
工料测量师: 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159/CW

2022 年 12 月

分包合同协议书

本协议书于 2022 年 12 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼 的 中建四局第六建设有限公司 （以下简称"总承包单位"）为一方，和法定注册地址于 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001 室 的 深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称"专业分包单位"）为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 （深圳）有限公司 （在下文简称"建设单位"）加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 07 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊总承包工程合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。

2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：

   (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
   (b) 工程规范甲部 –措施项目规范及乙部 –技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

承包范围

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

合同金额

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，向专业分包单位支付：

人民币：叁亿壹仟叁佰柒拾伍万元整（大写）
RMB：313,750,000.00 元（小写）

其中：塔楼幕墙工程标段一不含增值税金额 RMB 120,387,234.80 元（小写）
增值税金额 RMB 10,834,851.13 元（小写）

塔楼幕墙工程标段二不含增值税金额 RMB 167,456,801.90 元（小写）
增值税金额 RMB 15,071,112.17 元（小写）

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

单价调整系数：

$$\text{百分比} = \frac{(\text{商务疑问卷 Q5 最终优惠报价金额} - \text{竞争性评估报价金额} - \text{算术错误})}{(\text{竞争性评估报价金额} - \text{算术错误})} \times 100\%$$

$$= \frac{(313{,}750{,}000.00 - 343{,}791{,}980.18 - 4{,}573.77)}{(343{,}791{,}980.18 - 4{,}573.77)} \times 100\%$$

$$= -8.74\%$$

单价调整系数将作为本项目日后计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

4. (续上)

上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本专业分包合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

5. 工程质量标准

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-技术规范第1.2条工程质量目标。

分包合同协议书（续上）

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

序号	楼栋	绝对工期（日历天）	参考时间（开工~竣工备案）	参考时间（竣工备案~完成移交）
1	1、3、5、6 栋	823	22/7/31~24/9/30	24/10/1~24/10/30
2	4 栋	366	23/3/1~24/2/29（23/7/31 完成建筑施工并获取质监报告，移交设备）	/

备注：实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。

(b) 专业分包工程

1）塔楼幕墙工程标段一、二总工期：详见下述列表。

2）本项目工期自建设单位下发中选通知书的第二天起算，专业分包单位需及时组织安排进场，配合相关工作。

3）除下述列表注明时间外，专业分包单位需保障在总承包单位塔楼主体结构封顶后180个日历天内完成幕墙封闭。

序号	节点	中选通知书下发后第二天起算绝对工期（日历天）	预计完成时间
1.	标段二		
1.1	1 栋外立面封闭（含拉链口）	455	2024/02/18
1.2	3 栋外立面封闭（含拉链口）	436	2024/01/30
1.3	1、3 栋外立面验收（总工期）	619	2024/07/31
2.	标段一		
2.1	4 栋外立面封闭（含拉链口）	238	2023/07/16
2.2	4 栋外立面验收（总工期）	253	2023/07/31
2.3	5、6 栋外立面封闭（含拉链口）	421	2024/01/15
2.4	5、6 栋外立面验收（总工期）	619	2024/07/31

注：1、总工期以达到合同条件(AP/26)11.开工和完工 第(2)条(a)(b)要求为准。

2、合同工期以工期起算时间及绝对工期为准，预计完成时间为计划时间。

分包合同协议书（续上）

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：_____（盖章）

专业分包单位：_____（盖章）

法定代表人或
授权代表签字：_____

（姓　　名：_____）

法定代表人或
授权代表签字：_____

（姓　　名：_____）

加签单位：

建设单位：_____（盖章）

08 MAR 2023

法定代表人或
授权代表签字：_____

（姓　　名：_____）

合同签订时间

1.0 说明

专业分包单位应仔细阅读本分包合同的措施项目规范及本规范附录'甲' - 分包合同的特别措施项目规范的内容及描述，并于施工方案中充分考虑，所需费用应在计价文件第一章中分项填报，所涉及的工期应包括在本分包合同工期中。如分包合同的措施项目规范与分包合同的特别措施项目规范的内容有所抵触，应以分包合同的特别措施项目规范为准。如本甲部-分包合同的措施项目规范的内容与乙部-技术规范的内容出现不一致的情况时，则以要求较高者为准，合同金额将被视为已包含质量要求较高者的价款。

1.01 专业分包工程概况

(1) 工程名称：腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程

(2) 工程地点：深圳市宝安区大铲湾

(3) 工程规模：DY01-04 街坊用地面积约 12.62 万平方米，总建筑面积约 84 万平方米，其中地上总建筑面积 56 万平米，本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套、办公、商业、机房、停车库和仓储等。本街坊共有塔楼、裙楼、云楼等

建筑面积、业态

本次竞争性评估范围为塔楼区域，其中塔楼区域分为三个标段，相应标段划分情况如下：

标段一：西区4、5、6栋及西区支路6的中线南侧绿毯
标段二：西区1、3栋及西区支路6的中线北侧绿毯
标段三：东区9、10栋

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.1条、第1.1.4条。

(4) 工程质量标准：

详见工程规范乙部-技术规范第 1.2 条工程质量目标。

(5) 专业分包工程工期：

详见工程规范乙部-技术规范第 1.3 条工程进度目标。

第1章 总则

1.1 工程概况

1.1.1. 工程规模

腾讯深圳总部项目位于深圳宝安区大铲湾区域，作为国家级示范性数字化科技园区，是深圳市战略性新兴产业重点项目，目标是打造全球性智慧城市和新基建工程的示范点。

DY01-04街坊的用地面积约12.62万m2，总建筑面积约81万m2，其中地上总建筑面积约56万m2，本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套，办公、商业、机房、停车库和仓储等。主要技术经济指标如表1.1所示。

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	"互联网+"未来科技城项目--DY01-04街坊建筑方案	用地单位	腾讯科技（深圳）有限公司
宗地号/宗地代码	A002-0076	用地位置	宝安区新安大铲湾港区

二、主要技术经济指标

建筑用地面积	126200.24 m²	总建筑面积	815535.00 m²
容积率/规定容积率	4.29 / 4.10	计容积率建筑面积	554940.00 m²
地上规定建筑面积	477200.00 m²	不计容积率建筑面积	261195.00 m²
地下规定建筑面积	346338.00 m²	地上核增建筑面积	4938.00 m²
地上核增建筑面积	37376.00 m²	地下核增建筑面积	0.00 m²
地下核增建筑面积	261195.00 m²	建筑覆盖率(一/二级)	45.00%/30.00 %
最大层数(地上/下)	28层/4 层	建筑基底面积	56770.11 m²
建筑最高高度	131.55 m	机动车停车位(地上/下)	0/2814 辆（含充电桩845个）
绿化覆盖率	30.00 %	建筑海拔最高高度（含烟囱帽）	153.00 m
绿地面积/折算绿地面积	19856.23/18003.85 m²		

其它

三、本期建筑面积及分配

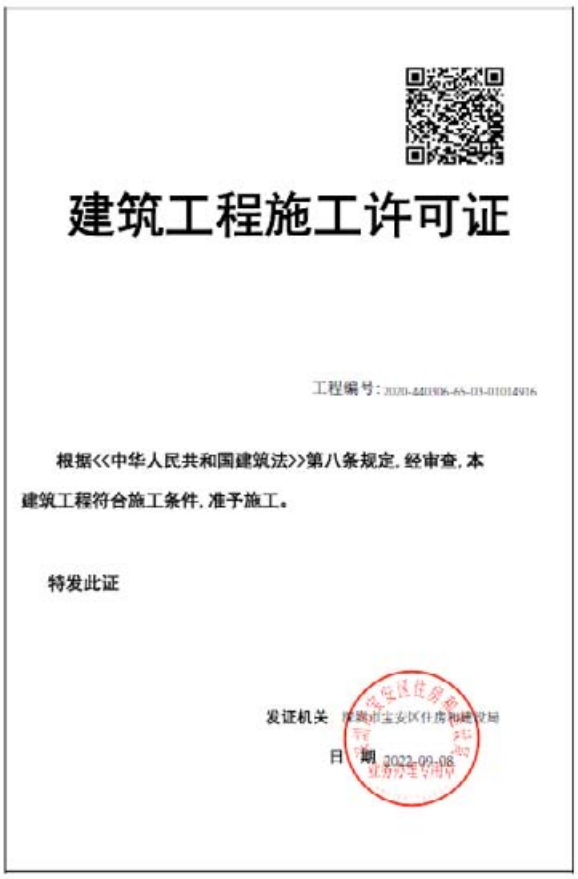
总建筑面积	计容积率建筑面积		建筑功能	建筑面积m² 规定	核减	合计
815535.00 m²	554940.00 m²	计规定容积率建筑面积 316964.00 m²	地上	研发用房	465191.00	4938.00	470129.00
				商业	26500.00	0.00	26500.00
				食堂	6007.00	0.00	6007.00
				110千伏变电站	3500.00	0.00	3500.00
			地下	研发用房	7933.00	0.00	7933.00
				商业	14110.00	0.00	14110.00
				食堂	7393.00	0.00	7393.00
				公交首末站	3000.00	0.00	3000.00
				地块消防用房	600.00	0.00	600.00
				片区生活制冷房	600.00	0.00	600.00
				数区及智慧运营中心	1000.00	0.00	1000.00
		地上核增建筑面积 37376.00 m²		架空绿化休闲	62668.00		
				架空绿化休闲	9251.00		
				架空公共空间	18581.00		
				风雨连廊	3296.00		
	不计容积率建筑面积 261195.00 m²	地下核增建筑面积 261195.00 m²		公用设备用房	75272.00 （含区域供冷站9586.00）		
				共用停车库	146478.00		
				架空绿化休闲	1160.00		
				架空公共空间	29568.00		
				城市公共通道	8717.00		

四、地上建筑分栋指标

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积m²	核减面积m²	核增功能	核增面积m²
1栋	131.55	28	研发用房、食堂	118933.00	0.00	架空绿化休闲	2893.00
						架空公共空间	586.00
						消防避难空间	2940.00
2栋	15.65	3	研发用房、食堂	8492.00	0.00		0.00
3栋	106.55	23	研发用房	56550.00	0.00	架空绿化休闲	393.00
						架空公共空间	261.00
						消防避难空间	759.00
4栋	16.80	2	110千伏变电站	3500.00	0.00		0.00
5栋	98.05	21	研发用房	59610.00	0.00	架空公共空间	211.00
6栋	89.05	19	研发用房	52940.00	0.00	架空公共空间	306.00
7栋	34.00	4	研发用房	37822.00	4938.00	架空公共空间	11960.00
						架空绿化休闲	1653.00
						风雨连廊	1434.00
8栋	34.75	6	研发用房	23223.00	0.00	架空公共空间	4557.00
						架空绿化休闲	4312.00
						风雨连廊	1862.00
9栋	118.20	24	研发用房、商业	63022.00	0.00	消防避难空间	2549.00
10栋	88.80	18	研发用房、食堂	51129.00	0.00		0.00
11栋	19.30	2	商业	2167.00	0.00	架空公共空间	750.00

备注：上述指标不含街坊内支路（12049.59m²）、纬二路及纬三路路面面积。纬三路地下空间整体开发区域建筑面积为3589m²。本项目机动车停车位含充电桩车位845个，占总车位比例为30%，其余100%预留充电设施安装条件。

表1.1 腾讯深圳总部DY01-04街坊主要技术经济指标表



建筑工程施工许可证

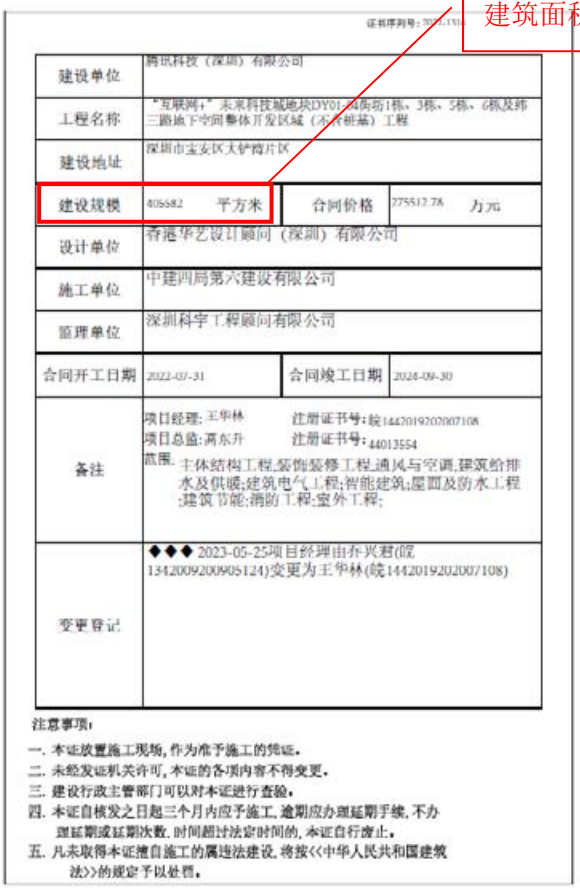
工程编号：2020-440306-65-03-01014927

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2022-09-08

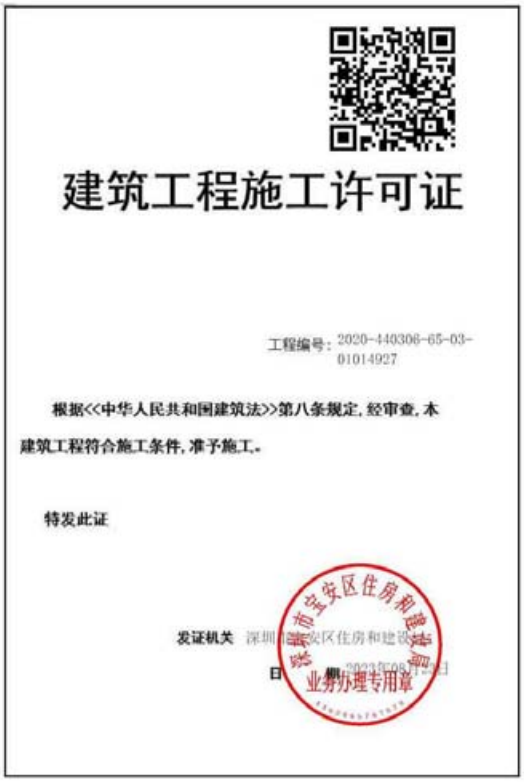


建筑面积

建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司
工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	405582 平方米 / 合同价格 275512.78 万元
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
施工单位	中建四局第六建设有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同开工日期	2022-07-31 / 合同竣工日期 2024-09-30
备注	项目经理：王华林 注册证书号：皖1442019202007108 项目总监：高东升 注册证书号：44013554 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;
变更登记	◆◆◆ 2023-05-25项目经理由乔兴君(皖13420092009051 24)变更为王华林(皖1442019202007108)

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

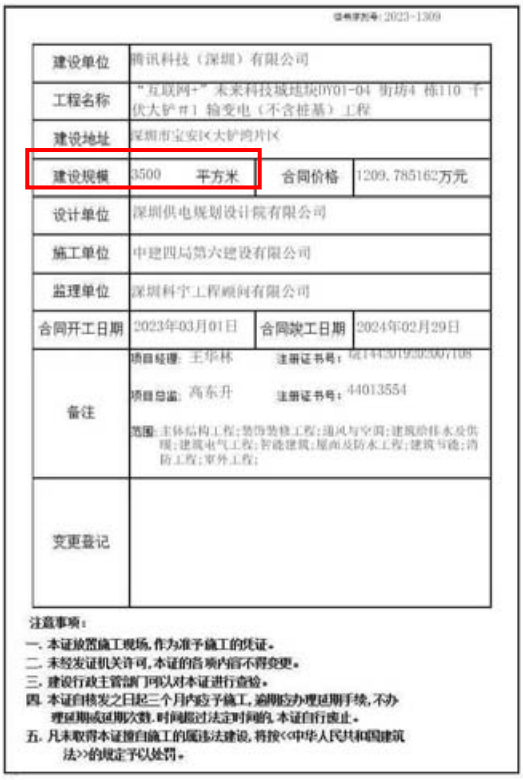
工程编号：2020-440306-65-03-01014927

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日 期 2023年08月11日



建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司
工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04 街坊4 栋110 千伏大铲开1 始变电（不含桩基）工程
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区
建设规模	3500 平方米 / 合同价格 1209.785162万元
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司
施工单位	中建四局第六建设有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同开工日期	2023年03月01日 / 合同竣工日期 2024年02月29日
备注	项目经理：王华林 注册证书号：皖1442019202007108 项目总监：高东升 注册证书号：44013554 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；
变更登记	

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	幕墙	
审查人员	徐立	李祖棋
签名		

审查机构法人（签章）：叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2024 年 1 月 24 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称："互联网+"未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程（幕墙工程）

工程地址：广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头（西临妈湾大道，北临纬二路，东临经二路，南临纬三路）

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：标段一、二幕墙总面积 130000 ㎡，其中标段一：5 栋 108.72m、6 栋 97.94m，幕墙面积 52000 ㎡；标段二：1 栋 140.15m、3 栋 116.85m，幕墙面积 78000 ㎡

幕墙面积、建筑高度

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

勘察单位：

设计单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

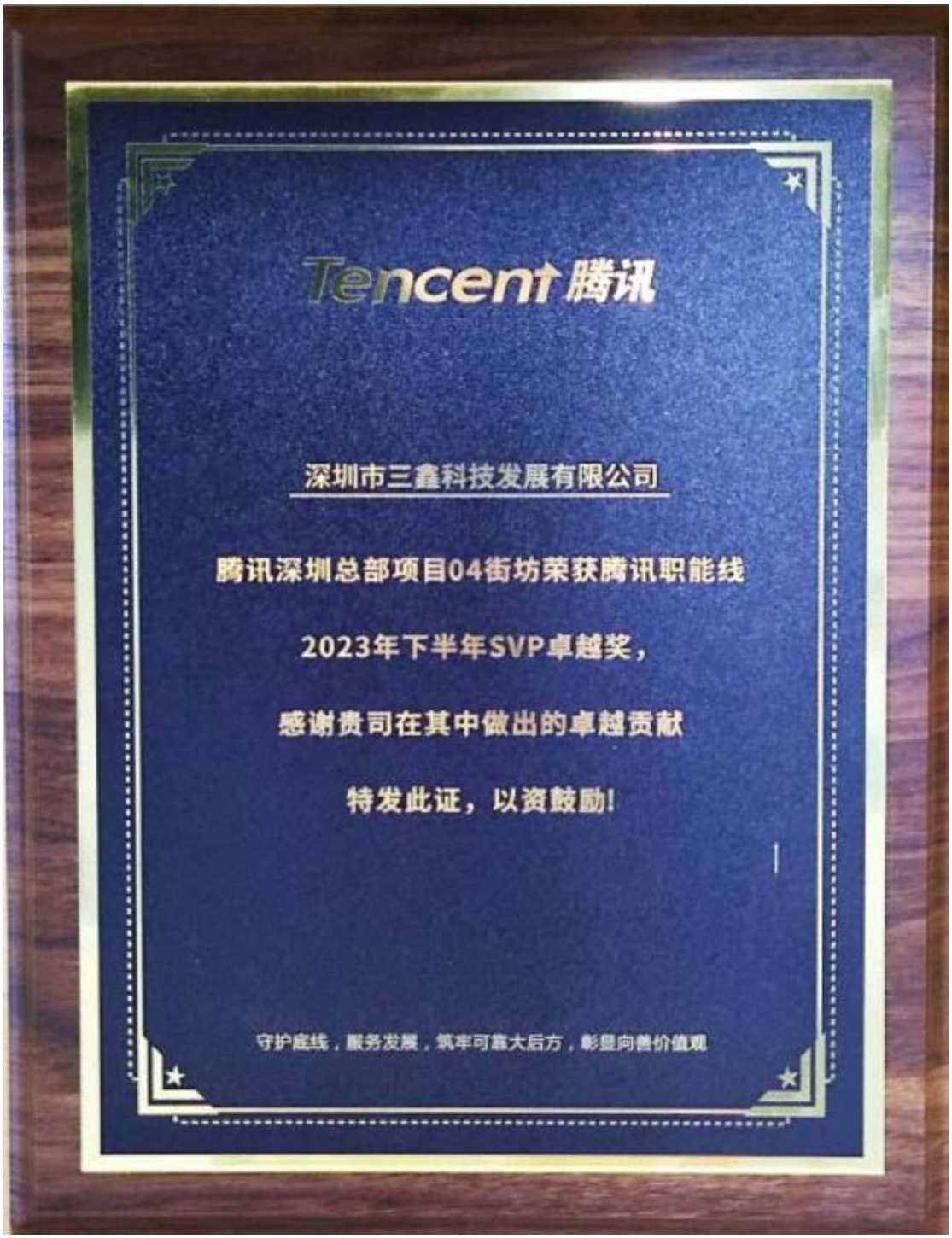
1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

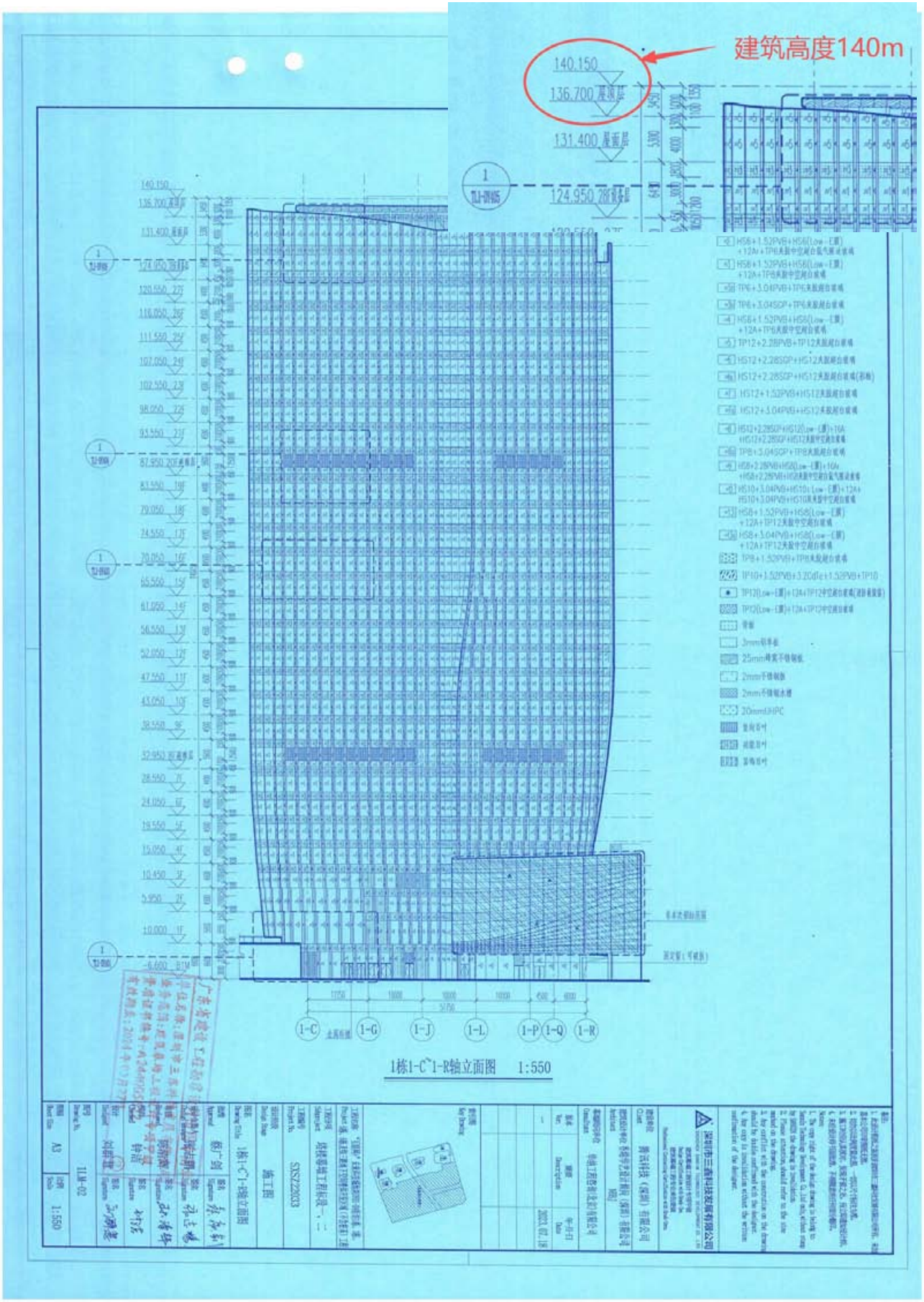
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

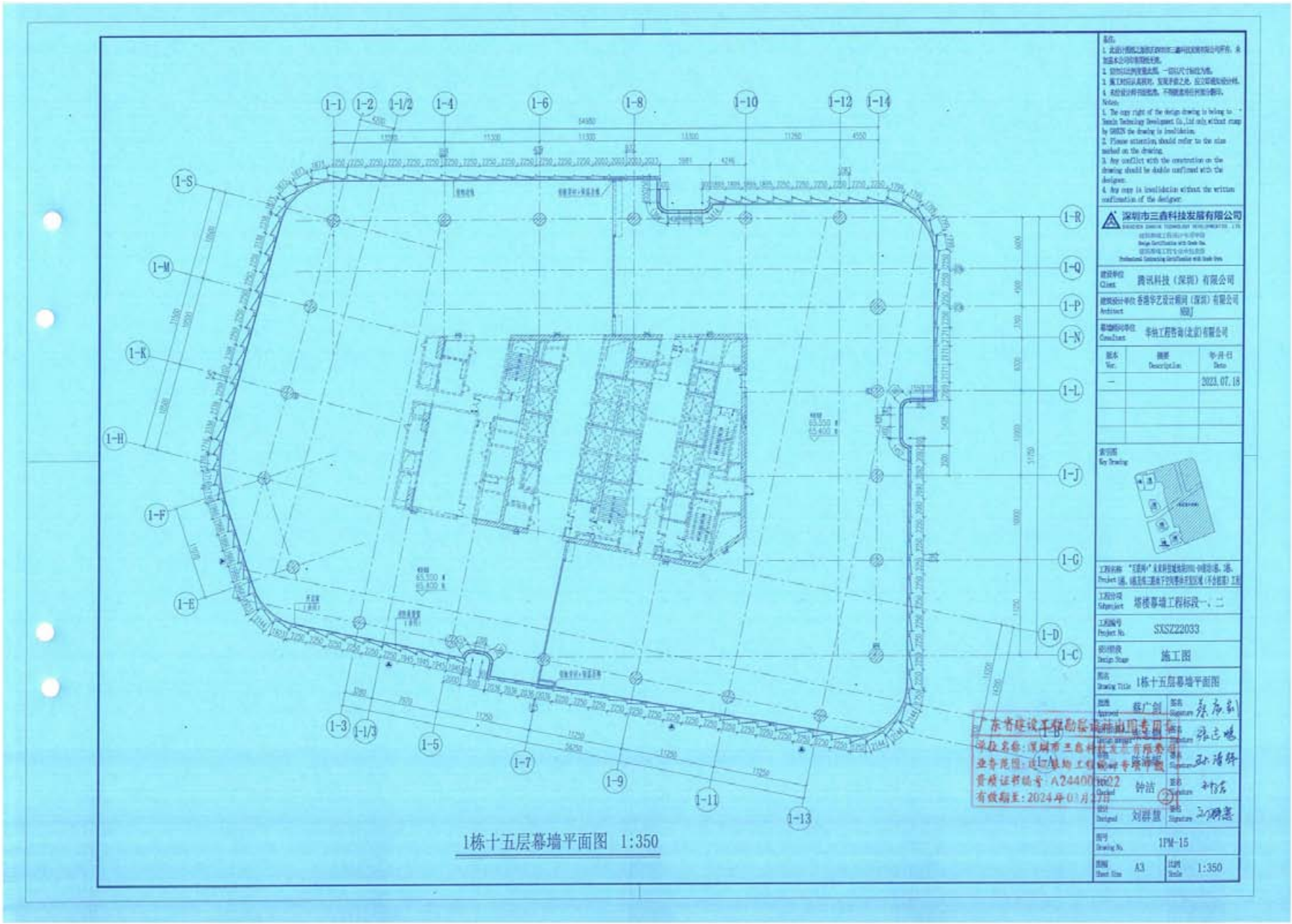
4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

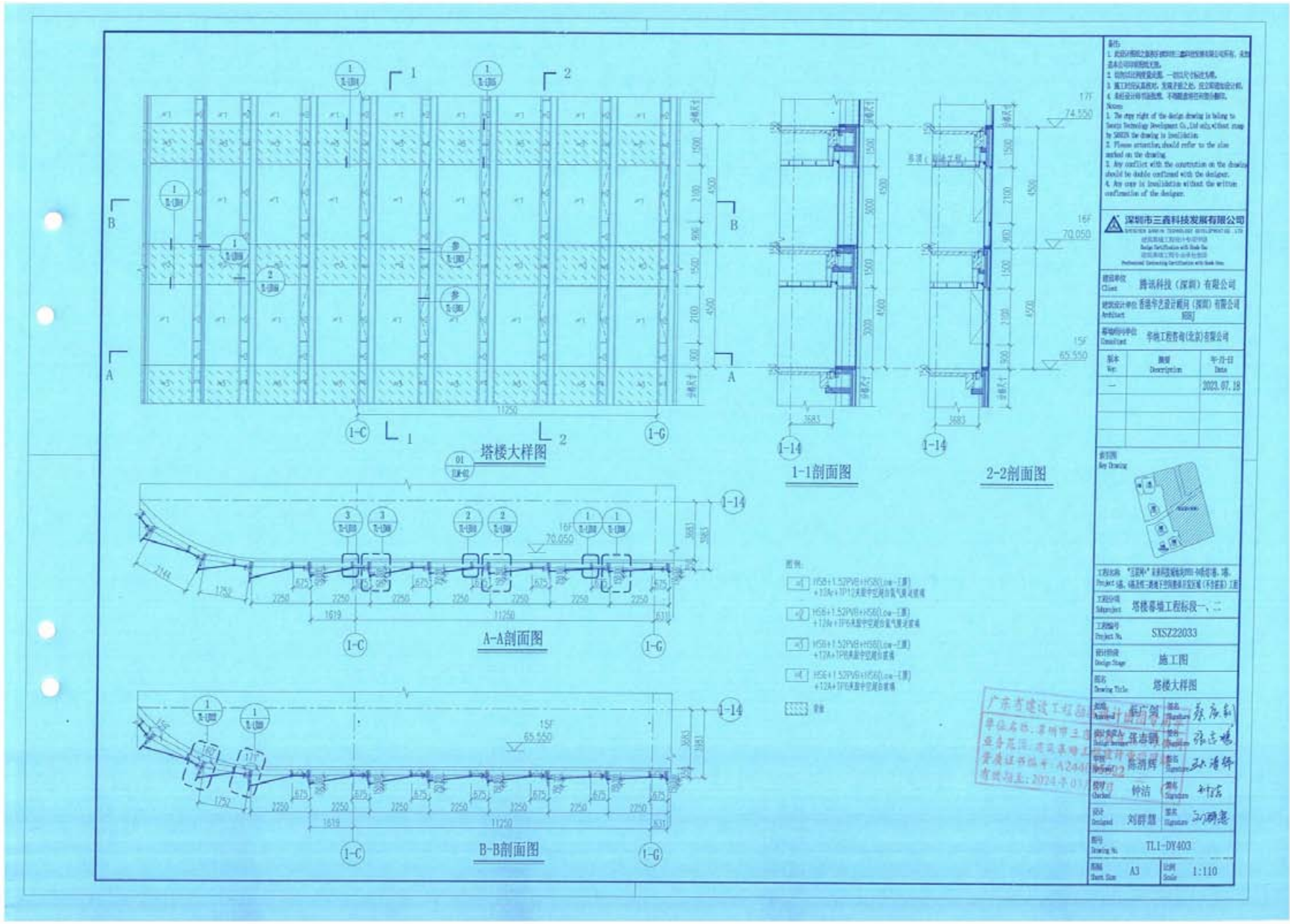
5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2021047。

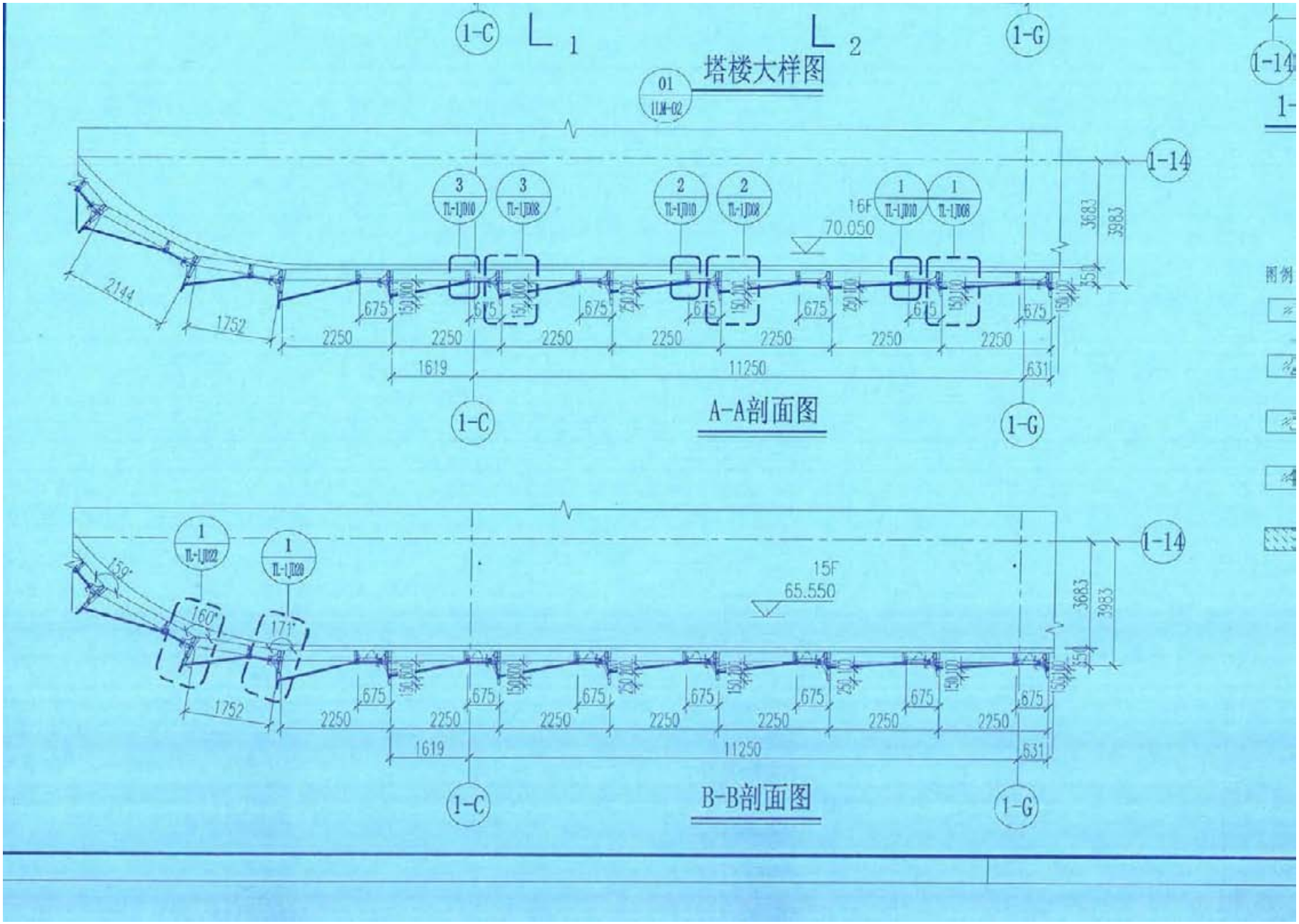

Tencent 腾讯
深圳市三鑫科技发展有限公司
腾讯深圳总部项目04街坊荣获腾讯职能线
2023年下半年SVP卓越奖，
感谢贵司在其中做出的卓越贡献
特发此证，以资鼓励!
守护底线，服务发展，筑牢可靠大后方，彰显向善价值观

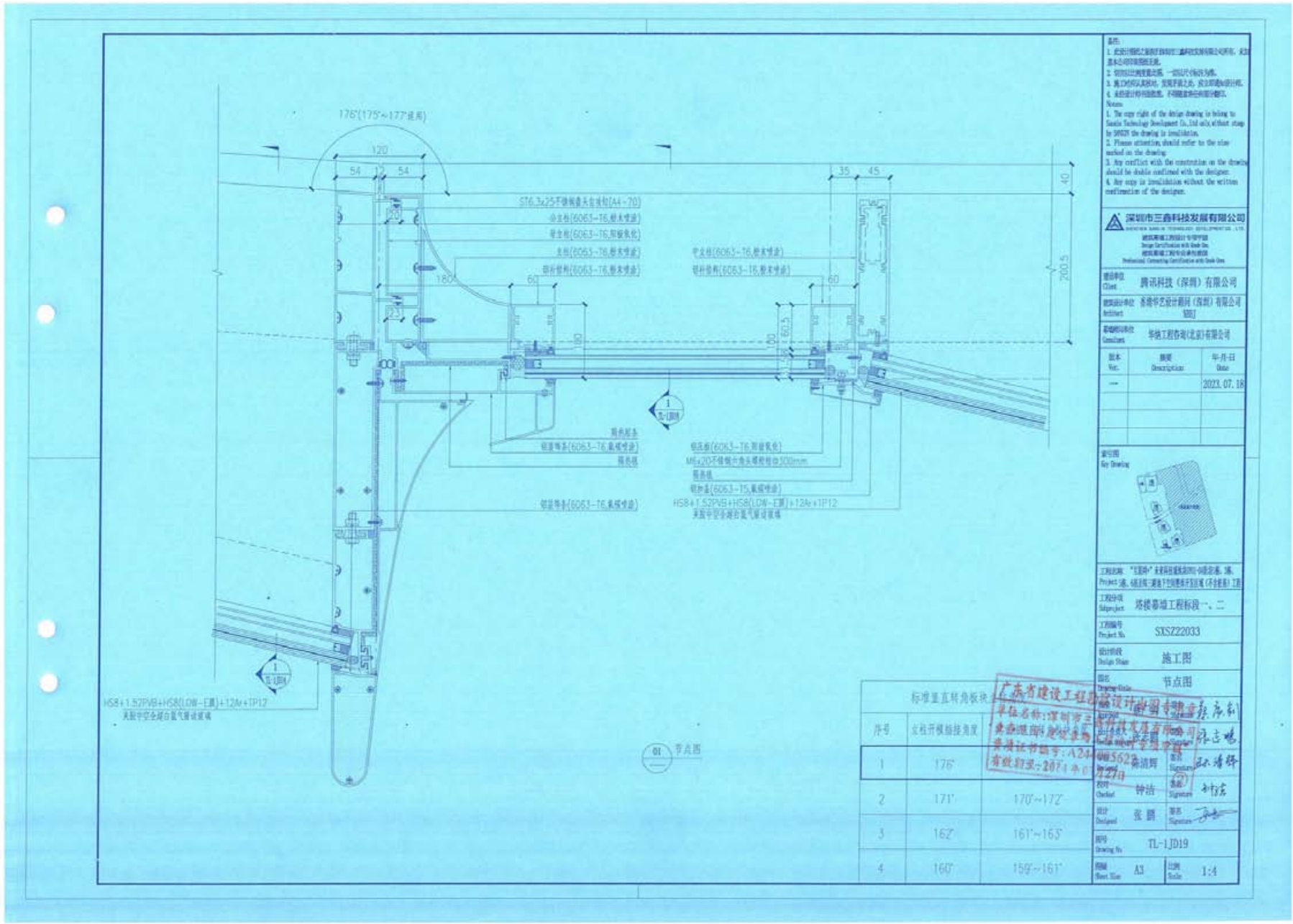
腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼（建筑高度及异形板块设计图纸）




1-1
1-2
1-1/2
1-4
1-6
1-8
1-10
1-12
1-14
1-S
1-M
1-K
1-H
1-F
1-E
1-R
1-Q
1-P
1-N
1-L
1-J
1-G
1-D
1-C
1-3
1-1/3
1-5
1-7
1-9
1-11
1-13
1栋十五层幕墙平面图 1:350
深圳市三鑫科技发展有限公司
腾讯科技（深圳）有限公司
SXSZ22033
施工图
1栋十五层幕墙平面图
蔡广剑
钟洁
刘群慧
1PM-15
A3
1:350


塔楼大样图
1-1剖面图
2-2剖面图
A-A剖面图
B-B剖面图
深圳市三鑫科技发展有限公司
腾讯科技（深圳）有限公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
华纳工程咨询(北京)有限公司
2023.07.18
STSZ22033
施工图
塔楼大样图
TL1-DY403
A3
1:110


塔楼大样图
A-A剖面图
B-B剖面图
1-C
1-G
1-14
L 1
L 2
01
11M-02
3
TL-1JD10
3
TL-1JD08
2
TL-1JD10
2
TL-1JD08
1
TL-1JD10
1
TL-1JD08
16F
70.050
15F
65.550
2144
1752
159°
160°
171°
1
TL-1JD22
1
TL-1JD20
675
2250
1619
11250
631
3683
3983
图例



标准型直转角板块		
序号	立柱开模拉拔角度	
1	176°	
2	171°	170°~172°
3	162°	161°~163°
4	160°	159°~161°

备注:
1. 此设计图纸之版权归深圳市三鑫科技发展有限公司所有，未经本公司许可擅自使用无效。
2. 切勿以比例度量此图，一切以尺寸标注为准。
3. 施工时如认真时对，发现矛盾之处，应立即通知设计师。
4. 未经设计师书面批准，不得随意修改和变更设计。

Notes:
1. The copy right of the design drawing is belong to Sanxin Technology Development Co.,Ltd only,without stamp by SANXIN the drawing is invalidation.
2. Please attention,should refer to the size marked on the drawing.
3. Any conflict with the construction on the drawing should be double confirmed with the designer.
4. Any copy is invalidation without the written confirmation of the designer.

深圳市三鑫科技发展有限公司
SHENZHEN SANXIN TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO., LTD.
建筑幕墙工程设计专项甲级
Design Certification with Grade One.
建筑幕墙工程专业承包壹级资质
Professional Contracting Certification with Grade One.

建设单位 Client	腾讯科技（深圳）有限公司
建筑设计单位 Architect	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
幕墙顾问单位 Consultant	华纳工程咨询(北京)有限公司

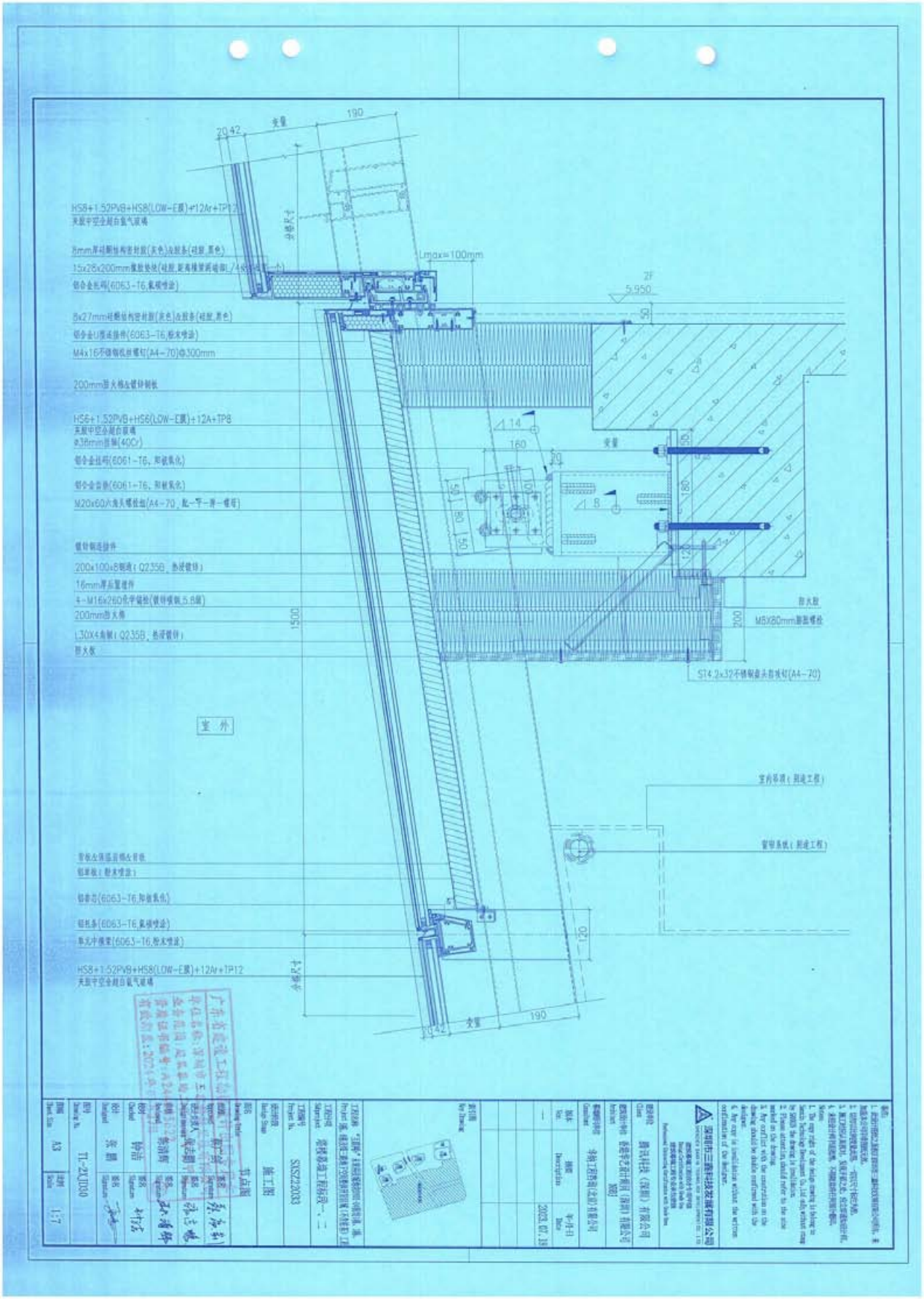
版本 Ver.	摘要 Description	年月日 Date
—		2023.07.18

索引图 Key Drawing

工程名称 Project 腾讯滨海大厦项目-B座及连廊、裙房、地下室（不含室内）工程

工程分项 Subproject	塔楼幕墙工程标段一、二
工程编号 Project No.	SXSZ22033
设计阶段 Design Stage	施工图
图名 Drawing Name	节点图
设计 Designed	张鹏
校对 Checked	钟洁
审核 Signature	孙志鸣
图号 Drawing No.	TL-1JD19
图幅 Sheet Size	A3
比例 Scale	1:4

广东省建设工程勘察设计行业协会专用章
单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司
单位证书编号：A244005622
有效期至：2024年07月27日


HS8+1.52PVB+HS8(LOW-E膜)+12Ar+TP12
夹胶中空全超白氮气玻璃
8mm厚硅酮结构密封胶(灰色)/泡胶条(硅胶,黑色)
15x28x200mm橡胶垫块(硅胶,距离橡塞两端部L/4处设置一块)
铝合金压码(6063-T6,氟碳喷涂)
8x27mm硅酮结构密封胶(灰色)/泡胶条(硅胶,黑色)
铝合金U型连接件(6063-T6,粉末喷涂)
M4x16不锈钢机丝螺钉(A4-70)@300mm
200mm防火棉/镀锌钢板
HS6+1.52PVB+HS6(LOW-E膜)+12A+TP8
夹胶中空全超白玻璃
Φ38mm管轴(40Cr)
铝合金挂码(6061-T6,阳极氧化)
铝合金立柱(6061-T6,阳极氧化)
M20x60六角头螺栓组(A4-70,配一节一厚一帽母)
镀锌钢连接件
200x100x8钢通(Q235B,热浸镀锌)
16mm厚后置埋件
4-M16x260化学锚栓(镀锌级别5.8级)
200mm防火棉
L30X4角钢(Q235B,热浸镀锌)
防火板
室外
室内吊顶(新建工程)
窗帘系统(新建工程)
铝单板(粉末喷涂)
铝单芯(6063-T6,阳极氧化)
铝扣条(6063-T6,氟碳喷涂)
单元中横梁(6063-T6,粉末喷涂)
HS8+1.52PVB+HS8(LOW-E膜)+12Ar+TP12
夹胶中空全超白氮气玻璃
Lmax=100mm
2F
5.950
M5X80mm膨胀螺栓
ST4.2x32不锈钢盘头自攻钉(A4-70)
1500
190
42
20
安量

2.3城建大厦幕墙及擦窗机工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称

工程名称：城建大厦幕墙及擦窗机工程

工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人：深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人：深圳市三鑫科技发展有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称)：　深圳市三鑫科技发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

一、工程概况

工程名称：　城建大厦幕墙及擦窗机工程

工程地点：　深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准（备案）证编号：

建筑面积、建筑高度、幕墙面积、业态

工程规模及特征：

1、工程规模：本项目占地面积 9950.67m2，总建筑面积约 19 万 m2，地上 72 层，地下 5 层，建筑高度 333.00m；本项目为一类高层公共建筑，设计耐火等级为 1 级，抗震设防烈度：7 度，主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。幕墙面积约 6.9 万 m2。

2、特征：本项目幕墙系统包括但不限于以下内容：竖明横隐玻璃幕墙系统、百叶玻璃幕墙系统、转角弧面玻璃幕墙系统、顶部叠瓦玻璃幕墙系统、空中大堂玻璃幕墙系统、塔冠大空间玻璃幕墙系统、主入口全玻幕墙系统、裙楼北立面竖明横隐玻璃幕墙系统、裙楼叠瓦石材幕墙系统、裙楼车库层间玻璃幕墙系统、塔楼主入口雨蓬系统、裙楼车库雨蓬等。具体形式参照相关招标图纸。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

承包范围

二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙及擦窗机工程施工及深化设计。包括但不限于：玻璃幕墙工程、石材幕墙工程、金属板幕墙工程、百叶工程、铝合金格栅工程、铝合金门窗工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨、擦窗机工程等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

幕墙防雷工程、擦窗机工程等

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 02 月 13 日（具体以发包人发出中标通知书后第十天开始计算）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 04 日（取得幕墙专项验收报告之日为准）；

合同工期总日历天数 660 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格；质量目标：中国建筑工程装饰奖，并配合施工总承包单位取得建设工程鲁班奖。

五、签约合同价

合同金额

人民币（大写）贰亿零贰佰玖拾玖万伍仟壹佰伍拾柒元捌角柒分（¥202,995,157.87 元）此价格为含税价；不含税金额 186,234,089.79 元；税额 16,761,068.08 元；税率为 9%；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万捌仟玖佰叁拾叁元玖角壹分

（¥1,988,933.91 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾捌万元整（¥19,180,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订时间

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 24 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执六 份。

发包人：(公章)深圳市城建置地发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192209609W

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街19号

邮政编码：518001

法定代表人：李冬文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市三鑫科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300672987530L（统一社会信用代码）

地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室

邮政编码：518057

法定代表人：张桂先

委托代理人：余巧莺

电话：0755-86284666

传真：0755-86284777

电子信箱：sx20000@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳城东支行

账号：44201505900052536588

工程名称说明书

关于我司与深圳市三鑫科技发展有限公司签订的城建大厦幕墙及擦窗机工程施工合同的名称说明如下：

该合同上工程名称“城建大厦幕墙及擦窗机工程”与幕墙质量验收记录/纪要及竣工验收报告载明的工程名称“城建大厦幕墙工程”实为同一工程，特此说明。

深圳市城建置地发展有限公司

2025 年 4 月 30 日

深圳市城建置地发展有限公司

表扬信

深圳市三鑫科技发展有限公司:

由贵司承建的城建大厦幕墙及擦窗机工程，自 2021 年 3 月份进场以来，在以胡玉奎、王浩名为首的项目管理团队带领下，能高度重视和积极响应配合现场各方要求，获得了各方的一致认可。进场初期，能积极与各方沟通，扎实推进图纸深化、各项方案编制及论证、视觉样板制作及评审等前期工作，同时，克服材料大幅上涨及国家限电管控等外部诸多不利因素的影响，完成了塔楼幕墙各项材料组织，为后续大面的顺利施工，打下了坚实基础。

希望贵司在后续的合作过程中，能继续发扬顽强拼搏，勇往直前的工作作风，秉承客户至上的服务理念，狠抓安全和质量管理，确保项目完美履约。在此，特向贵司及现场项目部所有员工表达衷心的感谢和诚挚的祝愿!

深圳市城建置地发展有限公司

2021 年 12 月 24 日

深圳市城建置地发展有限公司

感 谢 信

深圳市三鑫科技发展有限公司

由贵司承建的城建大厦幕墙及擦窗机工程，今年以来，在胡玉奎、王浩名、李飞等项目管理团队带领下，克服新冠疫情、材料波动等不利因素，有序推进塔楼幕墙安装相关工作，圆满完成了项目制定的年度指标。

在项目实施过程中，项目部能与现场各方积极沟通，扎实推进性能试验组织，塔冠方案论证等前置工作，为大面及后续叠瓦层、塔冠、裙楼幕墙施工做好充分准备；能根据项目现场实际情况，灵活调整和穿插塔冠挂座施工和塔冠单元材料的组织；能尽职履责，较好的兼顾生产和质量、安全，对过程中各方提出问题，能积极响应和整改。

值此年终岁末，特向贵司及现场项目部所有员工表达衷心的感谢和诚挚的祝愿！

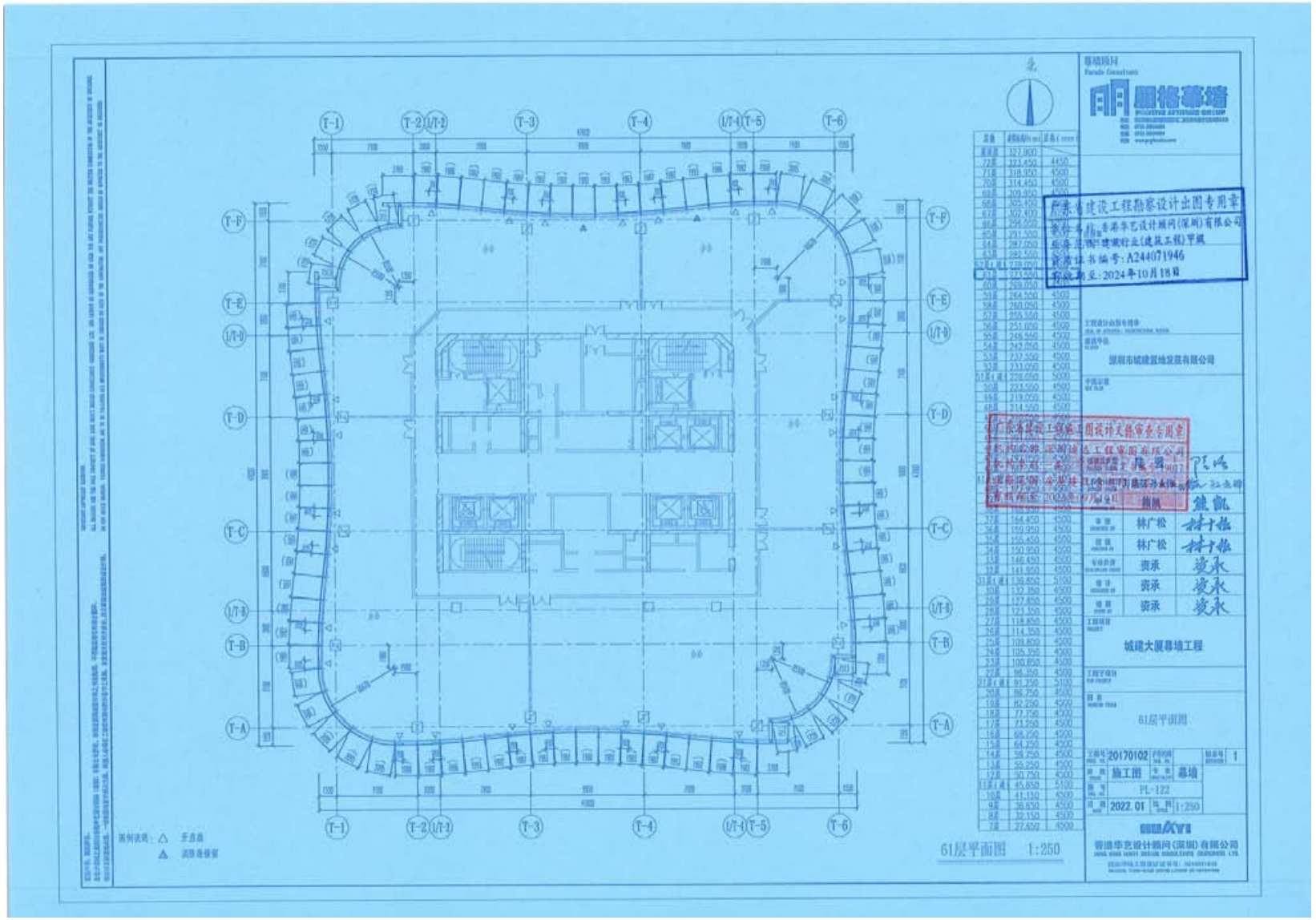
顺颂，

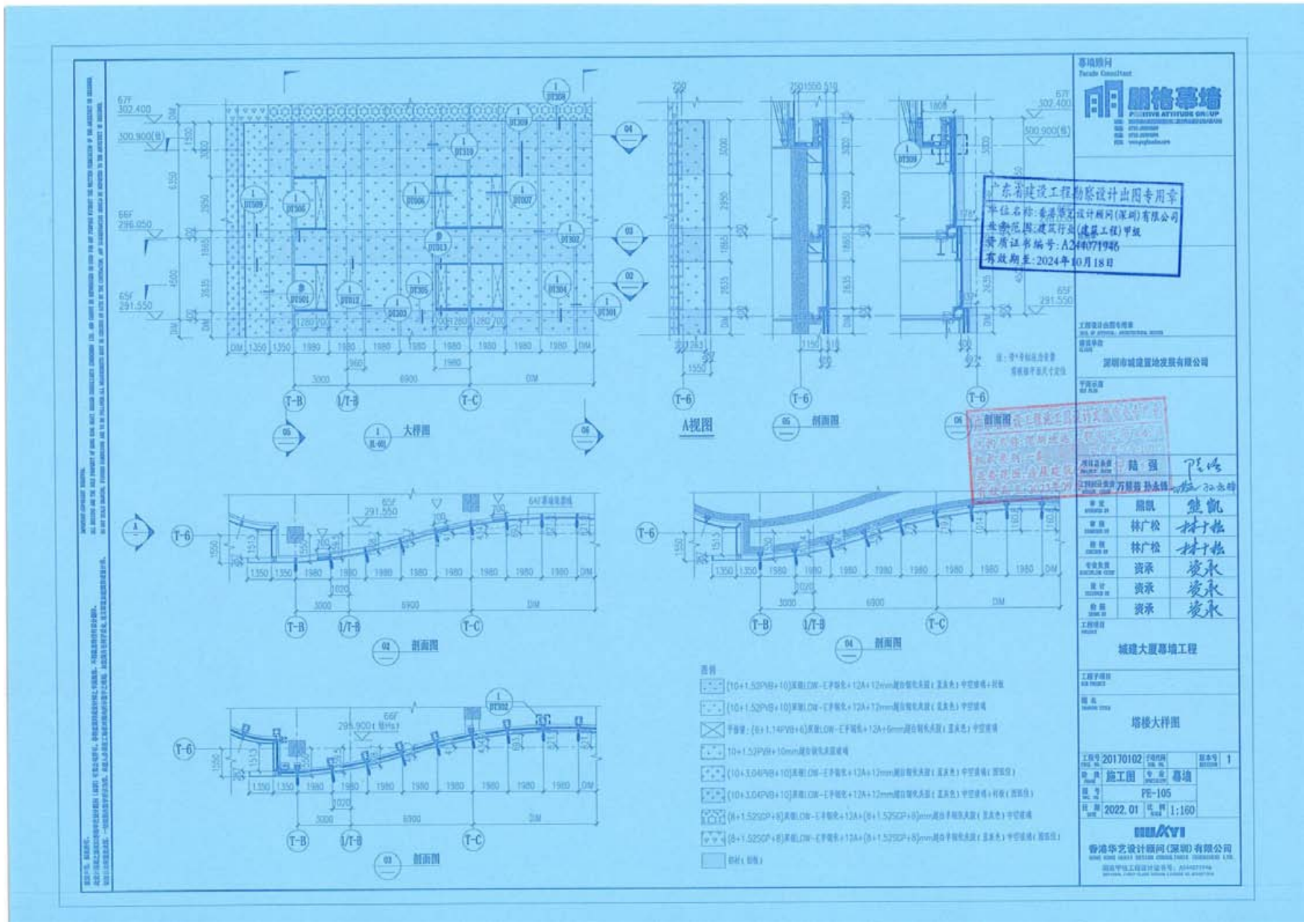
商祺！

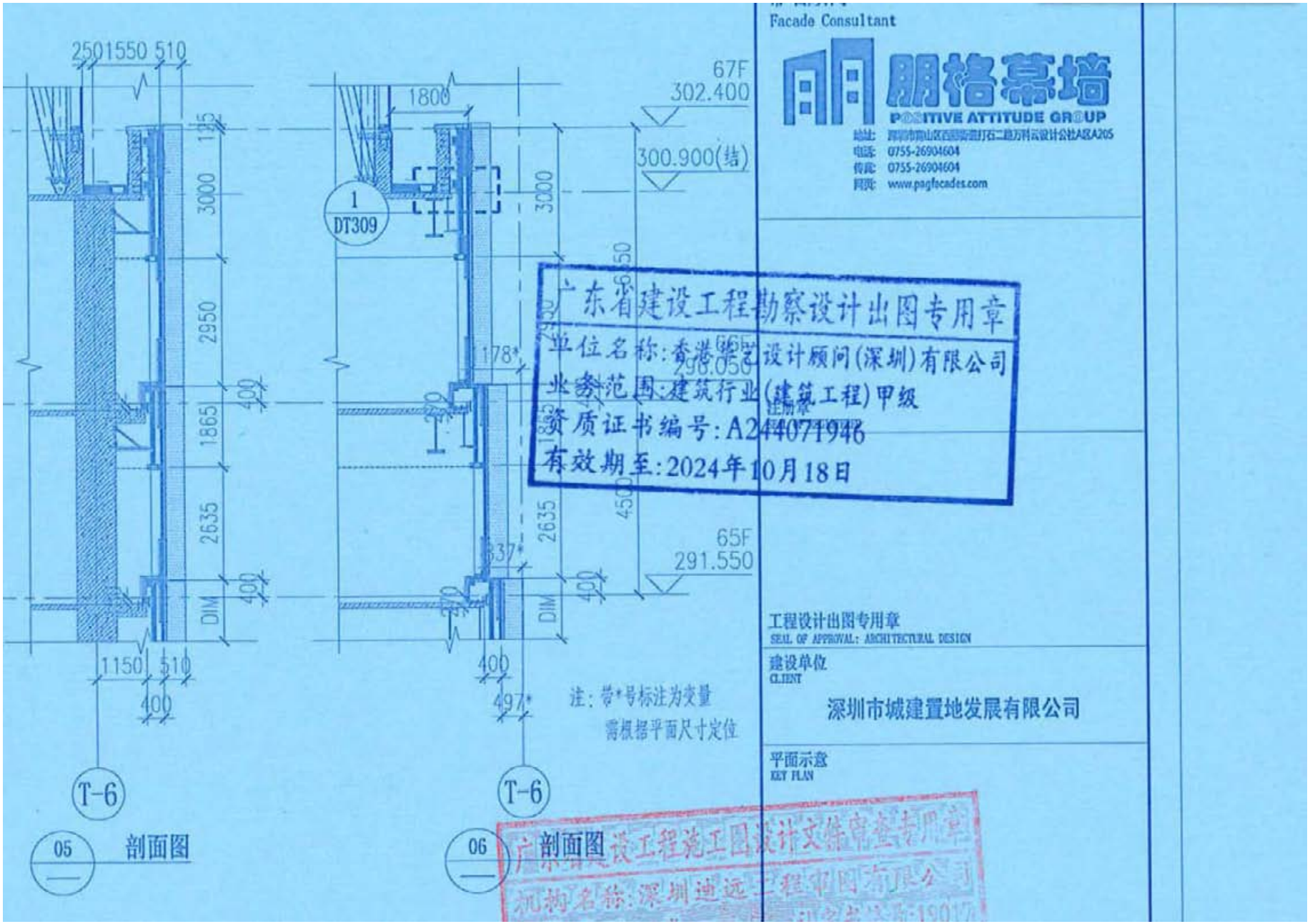
深圳市城建置地发展有限公司

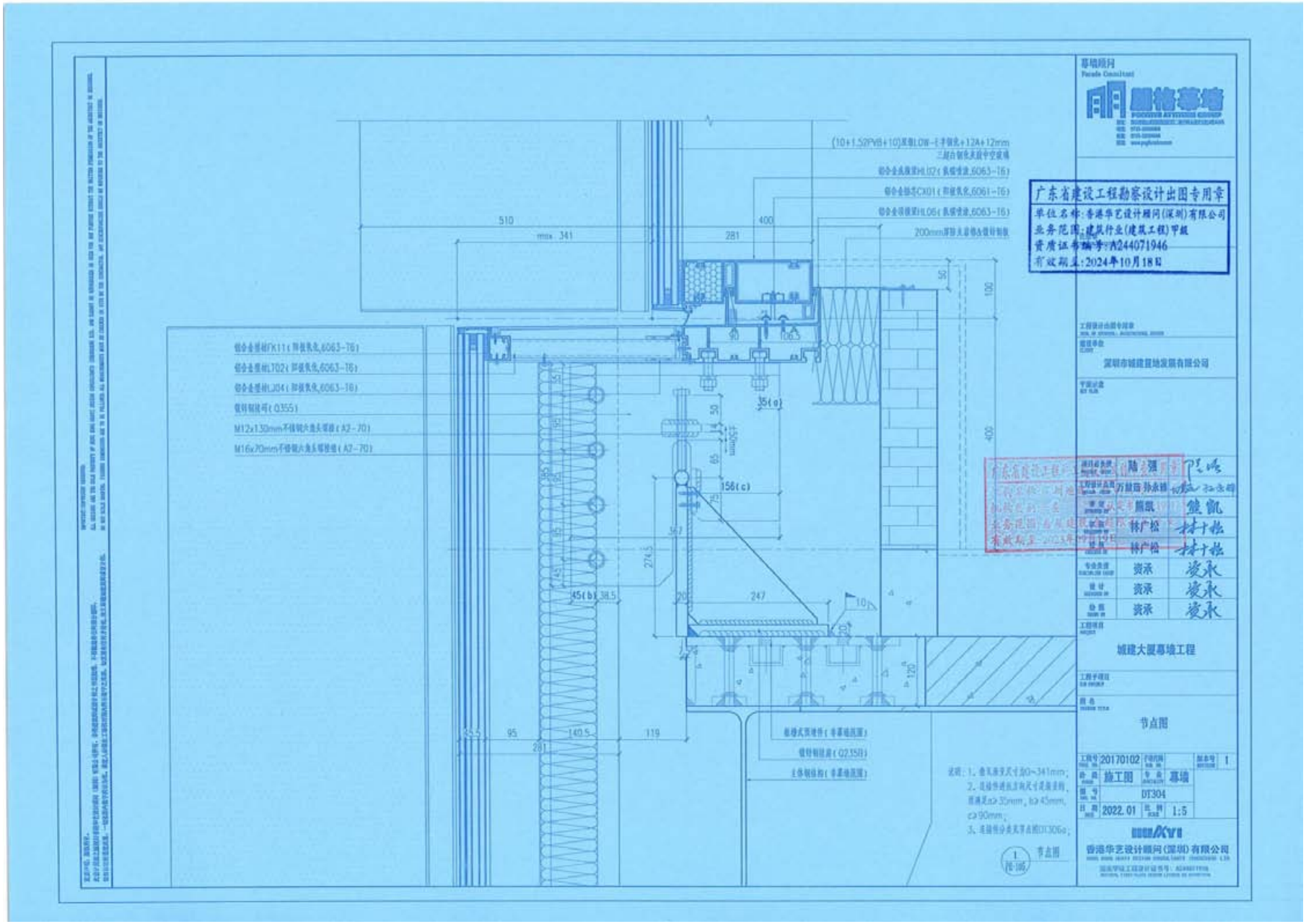
2022 年 12 月 15 日

城建大厦幕墙及擦窗机工程异形板块设计图纸




大样图
A视图
剖面图
剖面图
剖面图
剖面图
剖面图
图例
深圳市城建置地发展有限公司
城建大厦幕墙工程
塔楼大样图
施工图
幕墙
PE-105
2022.01
1:160
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司


2501550 510
1800
67F
302.400
300.900(结)
3000
1
DT309
2950
1865
2635
DIM
400
1150
510
400
178*
298.050
337*
497*
65F
291.550
注：带*号标注为变量
需根据平面尺寸定位
T-6
T-6
05
剖面图
06
剖面图
Facade Consultant
朋格幕墙
POSITIVE ATTITUDE GROUP
电话 0755-26904604
传真 0755-26904604
网址 www.pagfacades.com
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：香港[illegible]设计顾问(深圳)有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A244071946
有效期至：2024年10月18日
工程设计出图专用章
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN
建设单位
CLIENT
深圳市城建置地发展有限公司
平面示意
KEY PLAN
广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：深圳迪远工程审图有限公司


幕墙顾问
Facade Consultant
明
明格幕墙
(10+1.52PVB+10)夹胶LOW-E中空钢化+12A+12mm
三超白钢化夹胶中空玻璃
铝合金竖梁ML02(氧化银光,6063-T6)
铝合金铝型CX01(阳极氧化,6061-T6)
铝合金竖横梁ML06(氧化银光,6063-T6)
200mm厚防火岩棉条镀锌钢板
铝合金竖梁ML01(阳极氧化,6063-T6)
铝合金竖梁ML02(阳极氧化,6063-T6)
铝合金竖梁ML04(阳极氧化,6063-T6)
镀锌钢连接件(Q355)
M12x130mm不锈钢六角头螺栓(A2-70)
M16x70mm不锈钢六角头螺栓组(A2-70)
510
max. 341
281
400
100
50
35(g)
156(c)
45(b)
38.5
274.5
247
10
120
95
140.5
119
281
镀锌钢连接件(非幕墙范围)
镀锌钢连接件(Q235B)
主体钢结构(非幕墙范围)
说明:1.垂直接缝尺寸为0~341mm;
2.连接节点处立向尺寸是指非铝,
预埋足≥35mm,b≥45mm,
c≥90mm;
3.连接部分夹具详见图DT306a;
1
节点图
1:10
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A2440719461
有效期至:2024年10月18日
深圳市城建置地发展有限公司
城建大厦幕墙工程
节点图
20170102
施工图
幕墙
DT304
2022.01
1:5
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

2.4南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市耀嵘科技有限公司

二〇二一年　月

合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市耀嵘科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山西丽留仙洞片区六街坊，地块编号 DY06，项目总用地约 11.79 万平方米。项目地块的土地性质为 M0 新型产业用地。项目建设用地面积 95485 平方米，公园绿化面积 1683 平方米，其他用地面积 4141 平方米，道路用地面积 16599 平方米，容积率 7.97。

建筑面积、业态

本项目总建筑面积 1046300 平方米、计容建筑面积 761200 平方米，其中：地上计容建筑面积 739200 平方米（包括研发用房 635200 平方米、配套宿舍 72000 平方米、商业 24800 平方米、地上其他配套用房 7200 平方米）；地下计容建筑面积 22000 平方米（其中商业用房 10000 平米、研发用房 12000 平方米）；地上核增建筑面积 95600 平方米（其中城市公共通道 17000 平方米、大板架空公共空间 13000 平方米、大板架空绿化 5000 平方米、消防避难空间 18000 平方米、塔楼裙楼屋面架空绿化休闲 9600 平方米、塔楼架空绿化休闲 33000 平方米）；地下不计容建筑面积 189500 平方米（地下车库、设备用房及城市公共通道）。

本项目共划分 4 个标段招标，标段指标详见招标图纸及工程量清单。

承包范围

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

“本工程为南山区科技创新中心幕墙工程（二标段），招标范围包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2 次）、保修及 BIM 应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。”

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它＿＿＿＿　）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它　＿＿）；
□建筑装饰装修工程　（□门窗　☑幕墙：　平方米　☑其它泛光照明　）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它＿＿＿＿）；
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿　）；

□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

“包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2 次）、保修及 BIM 应用、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。”

三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 03 月 01 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2022 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数 579 日历天。

标准工期____日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

合同金额

五、合同价格和付款货币 190412080.01

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿玖仟零肆拾壹万贰仟零捌拾元零角壹分

（小写）：¥190412080.01元）。

（建安工程费下浮率 11.5 % ，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 本合同附件；

7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年 _____月_____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(公章)：深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市耀峰科

			技有限公司
地　　址：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 3 号	地　　址：	深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室
法定代表人：	陆荣秀	法定代表人：	张雍兴
委托代理人：		委托代理人：	王宇含
电　　话：		电　　话：	0755-86284666
传　　真：		传　　真：	0755-86284777
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳城东支行
账　　号：		账　　号：	44201505900052536588
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518057

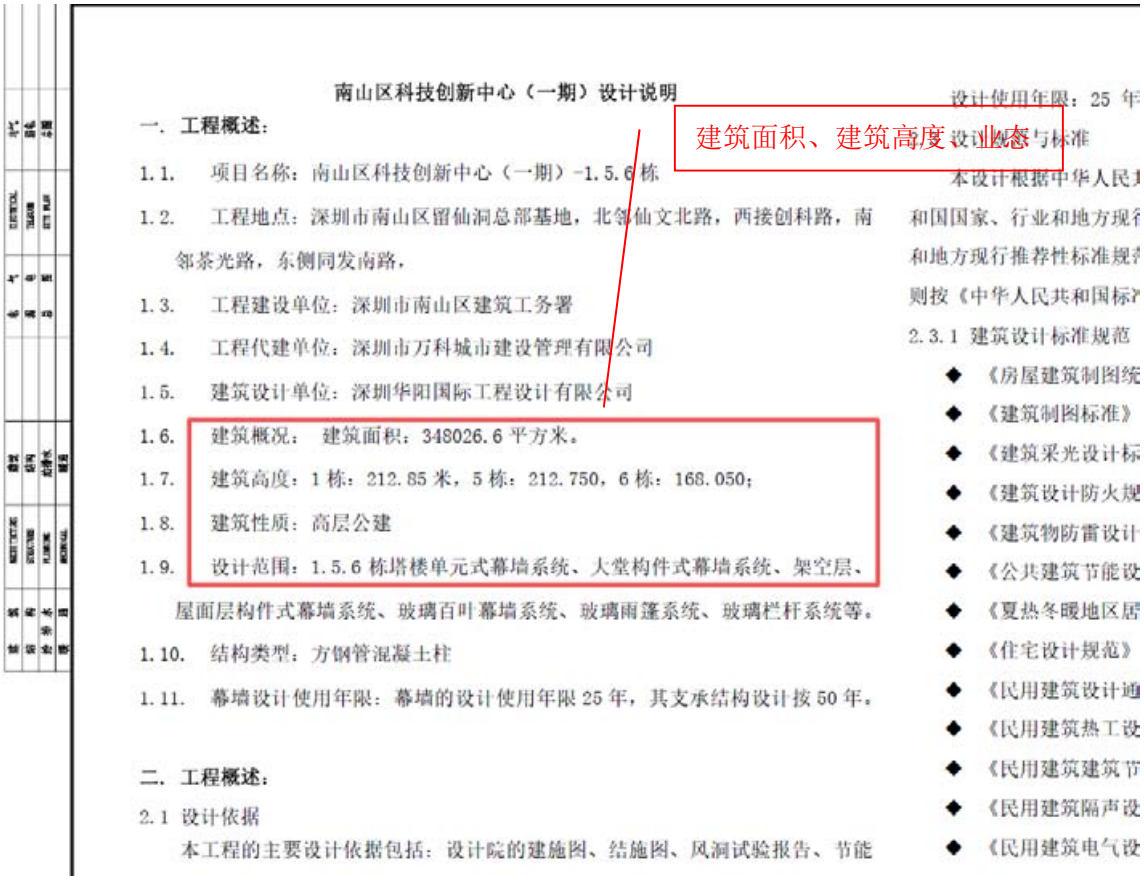
合同签订时间

2021年05月21日 日

第二章通用条款

一、词语定义和解释

南山区科技创新中心幕墙工程二标段招标图纸设计说明（建筑面积）



南山区科技创新中心（一期）设计说明

建筑面积、建筑高度、业态

一. 工程概述：

1.1. 项目名称：南山区科技创新中心（一期）-1.5.6 栋

1.2. 工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地，北邻仙文北路，西接创科路，南邻茶光路，东侧同发南路，

1.3. 工程建设单位：深圳市南山区建筑工务署

1.4. 工程代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

1.5. 建筑设计单位：深圳华阳国际工程设计有限公司

1.6. 建筑概况： 建筑面积：348026.6 平方米。

1.7. 建筑高度：1 栋：212.85 米，5 栋：212.750，6 栋：168.050；

1.8. 建筑性质：高层公建

1.9. 设计范围：1.5.6 栋塔楼单元式幕墙系统、大堂构件式幕墙系统、架空层、屋面层构件式幕墙系统、玻璃百叶幕墙系统、玻璃雨篷系统、玻璃栏杆系统等。

1.10. 结构类型：方钢管混凝土柱

1.11. 幕墙设计使用年限：幕墙的设计使用年限 25 年，其支承结构设计按 50 年。

二. 工程概述：

2.1 设计依据

本工程的主要设计依据包括：设计院的建施图、结施图、风洞试验报告、节能

设计使用年限：25 年

设计规范与标准

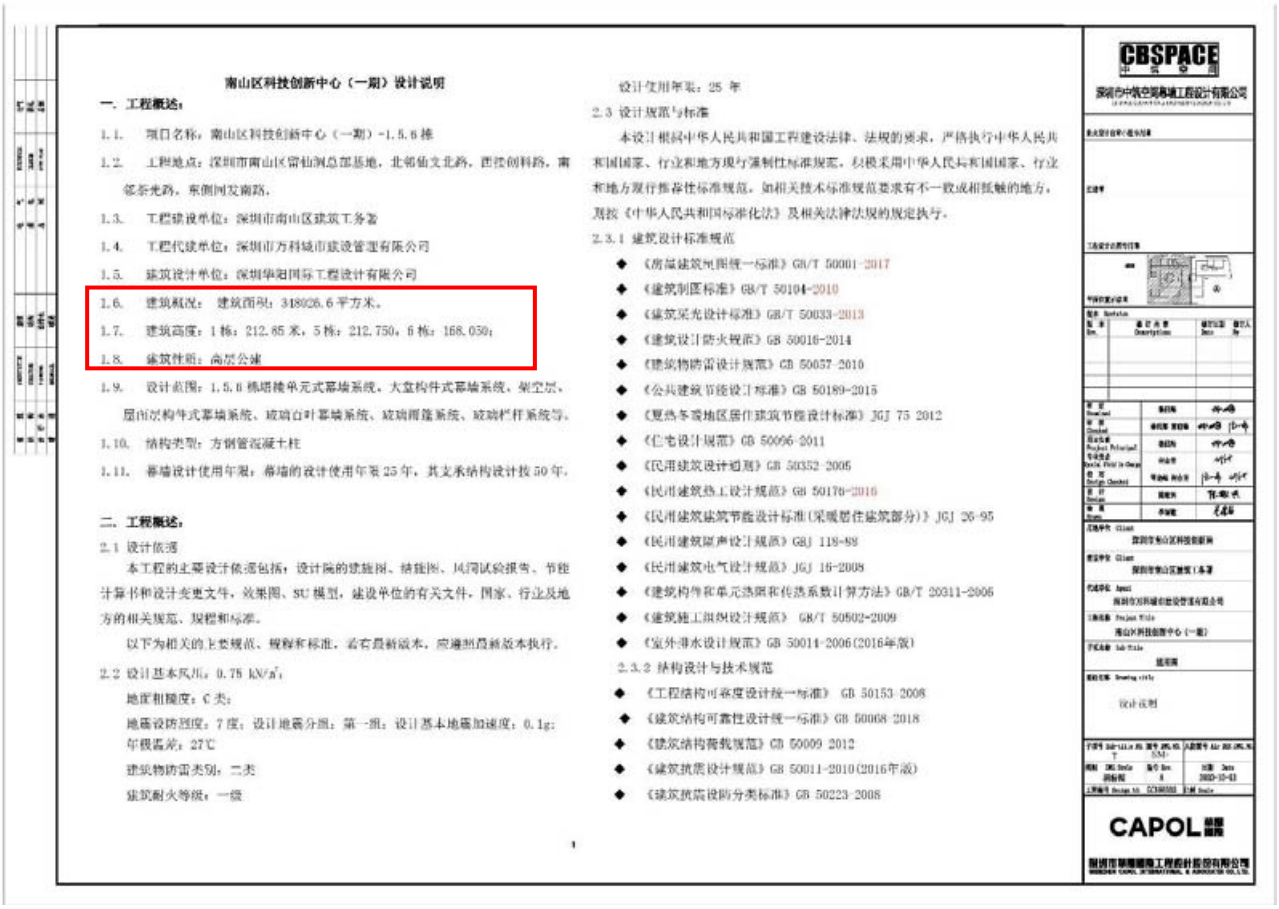
本设计根据中华人民共和国国家、行业和地方现行

和地方现行推荐性标准规

则按《中华人民共和国标

2.3.1 建筑设计标准规范

- 《房屋建筑制图统
- 《建筑制图标准》
- 《建筑采光设计标
- 《建筑设计防火规
- 《建筑物防雷设计
- 《公共建筑节能设
- 《夏热冬暖地区居
- 《住宅设计规范》
- 《民用建筑设计通
- 《民用建筑热工设
- 《民用建筑建筑节
- 《民用建筑隔声设
- 《民用建筑电气设



南山区科技创新中心（一期）设计说明

一. 工程概述：

1.1. 项目名称：南山区科技创新中心（一期）-1.5.6 栋

1.2. 工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地，北邻仙文北路，西接创科路，南邻茶光路，东侧同发南路，

1.3. 工程建设单位：深圳市南山区建筑工务署

1.4. 工程代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

1.5. 建筑设计单位：深圳华阳国际工程设计有限公司

1.6. 建筑概况： 建筑面积：348026.6 平方米。

1.7. 建筑高度：1 栋：212.85 米，5 栋：212.750，6 栋：168.050；

1.8. 建筑性质：高层公建

1.9. 设计范围：1.5.6 栋塔楼单元式幕墙系统、大堂构件式幕墙系统、架空层、屋面层构件式幕墙系统、玻璃百叶幕墙系统、玻璃雨篷系统、玻璃栏杆系统等。

1.10. 结构类型：方钢管混凝土柱

1.11. 幕墙设计使用年限：幕墙的设计使用年限 25 年，其支承结构设计按 50 年。

二. 工程概述：

2.1 设计依据

本工程的主要设计依据包括：设计院的建施图、结施图、风洞试验报告、节能计算书和设计变更文件，效果图、SU 模型，建设单位的有关文件，国家、行业及地方的相关规范、规程和标准。

以下为相关的主要规范、规程和标准，若有最新版本，应遵照最新版本执行。

2.2 设计基本风压：0.75 kN/m²；

地面粗糙度：C 类；

地震设防烈度：7 度；设计地震分组：第一组；设计基本地震加速度：0.1g；

年极高差：27℃

建筑物防雷类别：二类

建筑耐火等级：一级

设计使用年限：25 年

2.3 设计规范与标准

本设计根据中华人民共和国工程建设法律、法规的要求，严格执行中华人民共和国国家、行业和地方现行强制性标准规范，积极采用中华人民共和国国家、行业和地方现行推荐性标准规范。如相关技术标准规范要求有不一致或相抵触的地方，则按《中华人民共和国标准化法》及相关法律法规的规定执行。

2.3.1 建筑设计标准规范

- 《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001-2017
- 《建筑制图标准》GB/T 50104-2010
- 《建筑采光设计标准》GB/T 50033-2013
- 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014
- 《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010
- 《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
- 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ 75-2012
- 《住宅设计规范》GB 50096-2011
- 《民用建筑设计通则》GB 50352-2005
- 《民用建筑热工设计规范》GB 50176-2016
- 《民用建筑建筑节能设计标准(采暖居住建筑部分)》JGJ 26-95
- 《民用建筑隔声设计规范》GBJ 118-88
- 《民用建筑电气设计规范》JGJ 16-2008
- 《建筑构件和单元热阻和传热系数计算方法》GB/T 20311-2006
- 《建筑施工组织设计规范》GB/T 50502-2009
- 《室外排水设计规范》GB 50014-2006(2016年版)

2.3.2 结构设计与技术规范

- 《工程结构可靠度设计统一标准》GB 50153-2008
- 《建筑结构可靠性设计统一标准》GB 50068-2018
- 《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012
- 《建筑抗震设计规范》GB 50011-2010(2016年版)
- 《建筑抗震设防分类标准》GB 50223-2008

CBSPACE 中筑空间

深圳市中筑空间幕墙工程设计有限公司

CAPOL

45536794

幕墙子分部工程质量验收纪要

幕墙高度、幕墙面积

GD422 0 1

工程名称	南山区科技创新中心幕墙工程二标段		监督登记号	2021169	
幕墙(高度、面积、类型)	5栋高212米, 面积55000平方, 半隐框幕墙;6栋高168米, 面积37000平方, 半隐框幕墙.		工程造价	19041万元	
开工日期	2021年11月3日		完工日期	年 月 日	
见证员	贾梦瀚		培训证号	313#	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	资质证号	/ 粤房开证字贰0200095	注册证号	12440305G34798694R 440301102987231
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证号	A144018705	注册证号	440301103175166
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	440301103241273
施工总承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证号	E144004593	注册证号	440301103149742
检测单位建材见证	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证书字02018号	注册证号	440301103763041
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效
	安全和功能检验(检测)报 告	符合要求、合格
	观感质量	观感质量合格
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格.	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人: 项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

南山区科技创新中心项目各参建单位：

2023年12月12日下午，以“以党建促基建，为南山经济社会发展提供支撑”为主题，由南山区委组织部（区直机关工委）主办，我署承办的第三十一期“学·在南山”读书会暨青年说活动圆满完成，充分彰显了主题教育以来的成果成效，展示了南山区工务人充满活力、勇于拼搏的精神面貌，得到了各级领导及各参会单位的认可。

南山区科技创新中心项目参建单位（另附名单）作为本次活动的协办方，在我署的统一协调部署下，承担了大量的组织策划及场务安排等工作，出色地完成各项任务，有力保障了活动的顺利进行，达到了预期的效果。

在此，我署对贵单位为本次活动顺利举办所做的工作提出表扬！对本次活动给予的高度重视和大力支持表示感谢！希望各单位继续秉承“以党建促基建，为南山经济社会发展提供支撑”的主题，高质量完成南山区科技创新中心项目建设任务，为南山区高质量发展作出更多更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年12月20日

表扬的参建单位如下：

1.深圳市万科城市建设管理有限公司

2.中建四局第五建筑工程有限公司

3.深圳建工集团股份有限公司

4.中建钢构股份有限公司华南公司

5.深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

6.深圳市方大建科集团有限公司

7.深圳粤源建设有限责任公司

8.深圳市三鑫科技发展有限公司

9.中建二局第二建筑工程有限公司

10.深圳市华杰建设集团有限公司

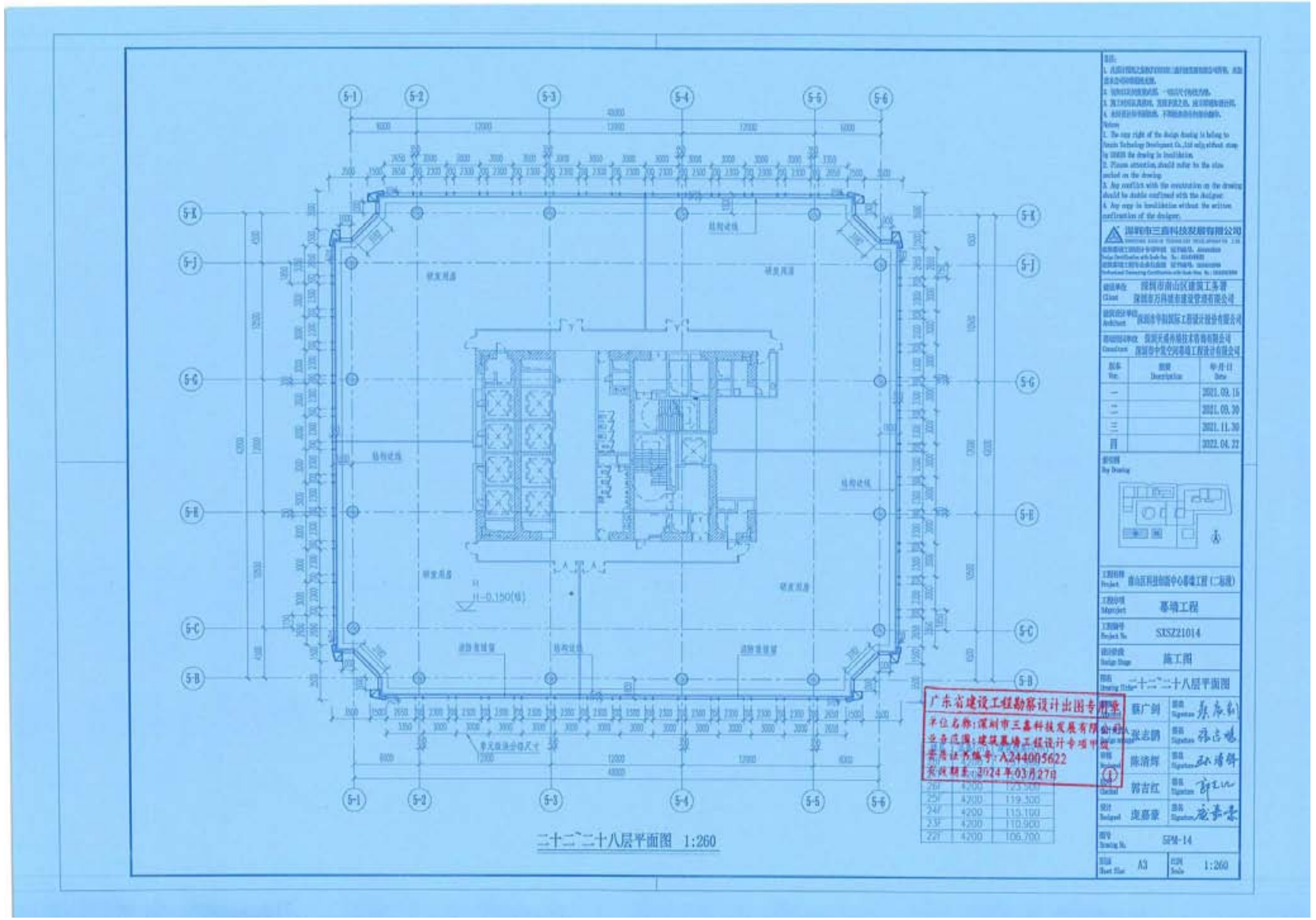
11.深圳达实智能股份有限公司

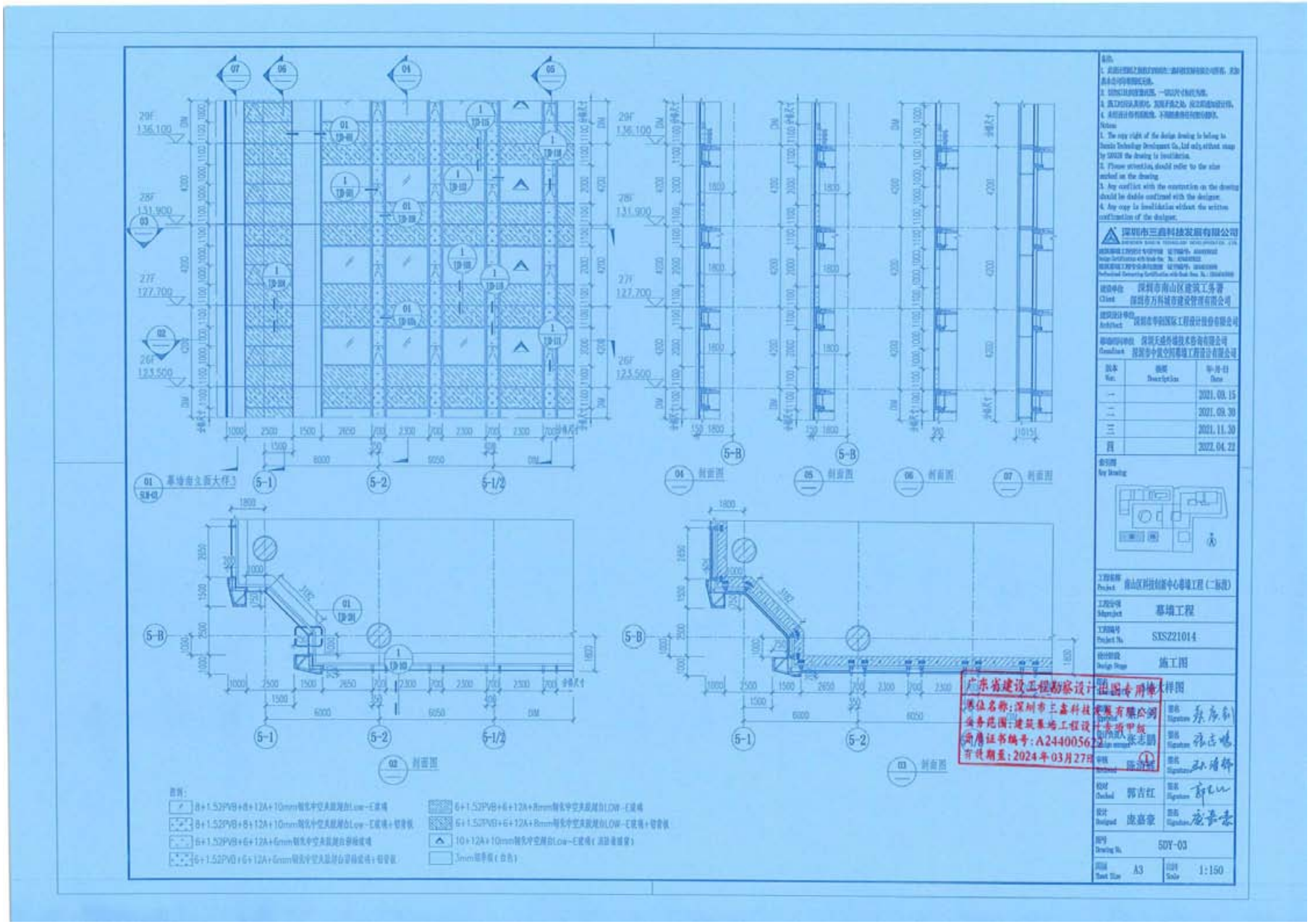
12.深圳市麦驰物联股份有限公司

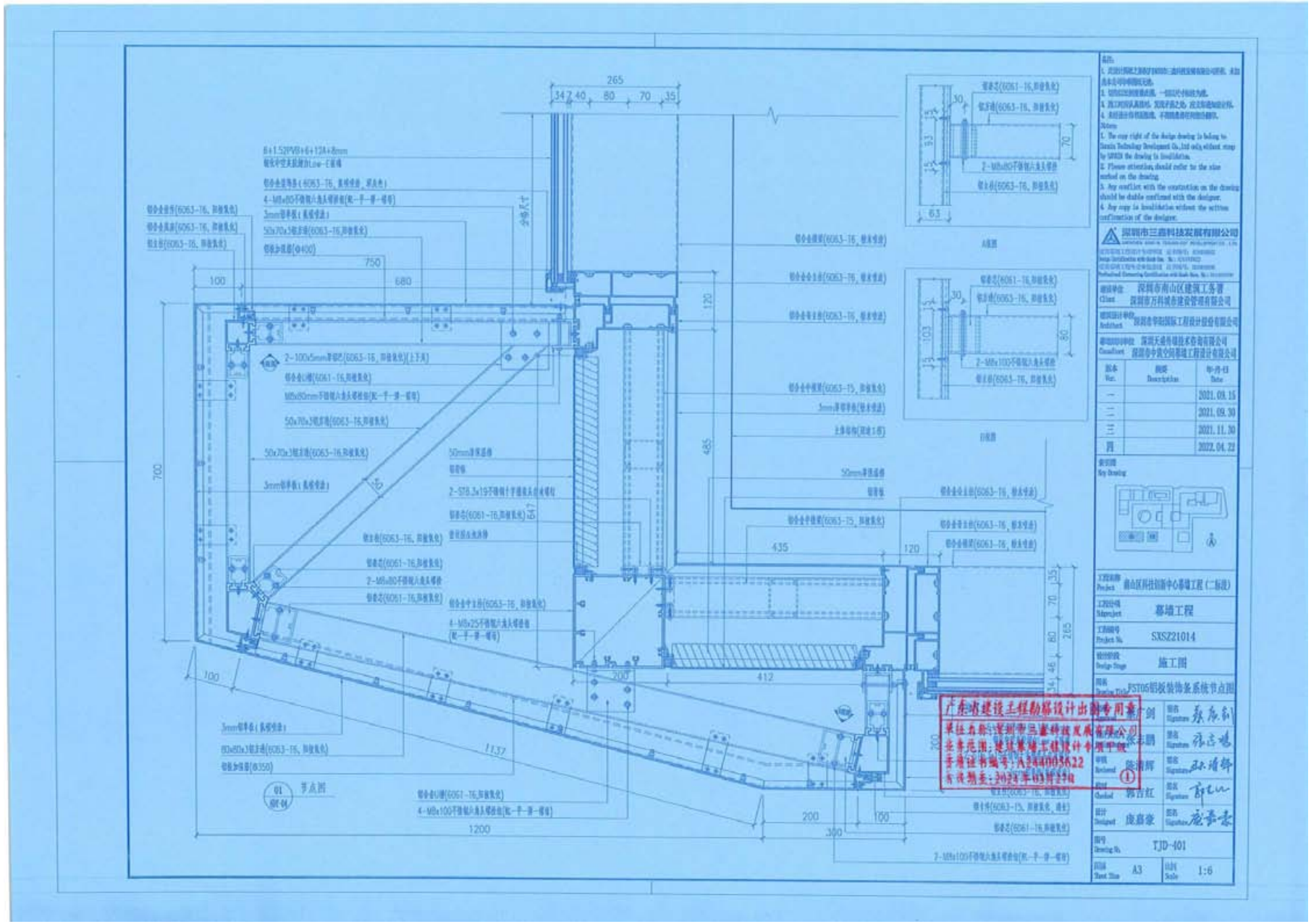
13.深圳市智宇实业发展有限公司

14.广州铭鹰广告服务有限公司

南山区科技创新中心异形板块设计图纸




29F 136.100
28F 131.900
27F 127.700
26F 123.500
幕墙南立面大样3
5-1
5-2
5-1/2
5-B
剖面图
南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）
幕墙工程
SIXSZ21014
施工图
5DY-03
A3
1:150
深圳市三鑫科技发展有限公司
深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科城市建设管理有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
深圳天成外墙技术咨询有限公司
招商华中筑空间幕墙工程设计有限公司
郭吉红
陈治华
张志鹏
广东省建设工程勘察设计行业协会专用章样图
单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司
业务范围：建筑幕墙工程设计专项甲级
资质证书编号：A244005622
有效期至：2024年03月27日


265
34 7 40 80 70 35
节点图
01
GH-04
1200
412
435
120
485
700
750
680
100
200
300
1137
深圳市三鑫科技发展有限公司
深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科城市建设管理有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
深圳天盛市建技术咨询有限公司
深圳市中筑空间幕墙工程设计有限公司
南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）
幕墙工程
SXSZ21014
施工图
PST05铝板装饰条系统节点图
TJD-401
A3
1:6
2021.03.15
2021.09.30
2021.11.30
2022.04.22
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司
业务范围：建筑幕墙工程设计专项甲级
资质证书编号：A244005622
有效期至：2024年03月27日

2.5深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程

深圳市第一建筑工程有限公司　　合同编号：GHDL-52802-01-030501-0003

幕墙工程施工合同

工程名称

工程名称：深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程

工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

发 包 人：深圳市第一建筑工程有限公司

承 包 人：深圳市三鑫科技发展有限公司

合同签订时间

签订日期：2020 年 10 月 9 日

发包人（以下简称甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市三鑫科技发展有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承接**深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程**施工达成一致意见，特订立本合同。

词语含义及合同文本

一、 词语含义及合同文本

1、 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 甲方：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。

1.7 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

1.8 总监理工程师（简称总监）：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

1.9 设计单位：建设单位委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

1.10 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。

1.11 合同价款：甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全

工程名称

5.1 工程名称：深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程

5.2 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

幕墙面积

5.3 工程概况：本幕墙工程为 1 栋、2 栋幕墙工程，包含 1 栋及 2 栋（含小型垃圾转运站及再生资源回收站）玻璃雨棚、外幕墙装饰等，主要系统为单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙系统、铝合金格栅系统、铝板吊顶系统、铝板雨蓬系统、玻璃雨棚系统、绿植墙系统等，幕墙面积约 47000 ㎡。

承包范围

6、 承包范围

6.1 承包范围包含但不限于以下：

1) 门窗、幕墙工程施工图及视觉样板、性能样板图纸的深化设计，整理竣工图。

2) 视觉样板的制作、安装及拆除等（包含材料的调整和更换等，直至甲方及建设单位确认完成）；性能样板的制作与安装（需确保送检的性能样板直至检测通过）。

3) 结构所需的所有预埋件及后补埋件的制作与安装，骨架焊接安装，铝合金型材开模及表面处理，塔楼及裙楼外墙系统的制作和安装，幕墙的保温、防火封堵（层间及竖向等）、节能和防雷接地等工作内容；室外 LOGO 支撑龙骨的制作和安装；幕墙与擦窗机、外泛光、航空障碍灯等专业工程的施工配合（详见附件 1 工程界面责任划分）。

4) 材料的提供（含施工样板）、工厂加工、运输、测量定位、现场制作及安装（含五金、打胶、胶条等）、检验（含政府质监部门的检验）、材料检验、复试等，各类试验（相关性能试验等）、成品保护、淋水试验（试水工作由中标人负责）、收边收口、外墙清洗和当地政府职能部门的检验及验收等工作内容（门窗、幕墙检测项目包含但不限于附件 14 幕墙工程需检测项目清单的内容）。

6.2 乙方需在招标图纸的基础上进行深化设计施工图，交由建设单位、甲方和深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司进行审核并得到认可。乙方承担所有施工图深化设计费费用（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、幕墙施工图外审、竣工图等费用）和施工费用及责任。乙方的深化设计施工图对招标图进行材料、结构形式的优化需得到建设单位及甲方书面确认（必须报建设单位及甲方审批）。如果增加费用，由乙方承担，甲方不予补偿；如果减少费用，建设单位及甲方将按实际费用扣减。乙方需确保设计图纸符合国家标准，并满足当地各职能部门的相关验收要求，因乙方设计失误导致无法验收通过所进行的修改及

工程上整改、增加的相关费用由乙方自行承担，建设单位及甲方不另行增加任何费用。

合同金额

7、 合同价款计价及结算方式

7.1 本合同总价为**￥75,752,066.73 元(大写:人民币柒仟伍佰柒拾伍万贰仟零陆拾陆元柒角叁分)**；合同中所述合同价款为含增值税价款，可抵扣税额为人民币**￥6,254,757.80 元（大写人民币陆佰贰拾伍万肆仟柒佰伍拾柒元捌角整）**，不含税额为**￥69,497,308.93 元（大写人民币陆仟玖佰肆拾玖万柒仟叁佰零捌元玖角叁分）**。申请合同付款时，乙方须提供等额有效增值税率为 **9%**的（■增值税专用发票；□增值税普通发票）方可付款，合同价款组成详见**附件 2 工程预算书。**

7.2 合同计价方式

1) 采用工程量清单形式，以**全费用综合单价法**报价。该全费用综合单价包含但不限于完成一个计量单位所需的人工费、材料费、机械费、措施费、深化设计费、试验费（含幕墙四性试验等）、检测费（包含第三方检测费用）、施工水电费、管理费、利润、风险费、**保险费**、工程保修、政府部门相关收费、办理相关审批许可及验收手续费、规费、税金（增值税专用发票，**税率 9%**）等全部费用。

a) **措施费**包括但不限于临时设施费、安全文明施工、环境保护、二次搬运、搭设脚手架、垂直运输费（含吊篮、轨道等，垂直运输方案需满足现场施工和工期要求）、冬雨季施工措施费、成品保护、完工清洁、垃圾清运等为完成实体工程所需要的一切措施费用。

b) **保险费**分为两部分：

i. **分摊保险费：**甲方作为华强科创广场项目施工总承包人，根据深圳市相关规定要求，已统筹购买本项目总承包范围内的所有总、分包工程的工伤保险。此部分保险费用由总承包范围内甲方和所有分包人共同分摊，分摊金额**在合同结算时扣除**。分摊原则：乙方分摊金额=本合同结算金额*0.08%。

ii. **其他保险费：**乙方必须根据深圳市相关规定要求，购买建筑安装工程一切险、第三方责任险、施工及管理人员的意外伤害险等险种，并支付相应的费用。

2) **总包管理配合费及总包服务费：**

a) **总包服务费：按分部分项工程费的 1%计取，包含在分包合同价款中，由甲方**

（签字盖章页）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市三鑫科技发展有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
税　　号：	税　　号：91440300672987530L
地　　址：	地　　址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室
电　　话：	电　　话：0755-86284666
传　　真：	传　　真：0755-86284777
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳城东支行
	帐　　号：44201505900052536588
签订日期：2020年10月9日	签　订　日　期：2020年10月9日

签订时间

1.0 一般规定

1.1 工作范围

1.1.1 简介

建筑高度、业态

本项目位于 深圳市北环大道与新洲路交界东北侧-深圳华强云产业园 。属一类超高层综合体，本外墙工程（一标段）主要包括一栋产业研发超高层建筑（1 号楼幕墙高度为 209.7 米），一栋产业研发多层建筑（2 号楼幕墙高度为 28.15 米）。主要外墙系统为单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、雨篷系统、吊顶系统和铝合金门窗、格栅、百叶、栏杆等。

本合同的工作范围包括但不限于下列内容，同时应参照招标图上及招标方在招标工程量清单中列出的其它与外墙相关的系统或构件的内容。

所有的幕墙系统如下所述：

- FS-01, 1 栋产业研发楼标准层单元式玻璃幕墙系统（招标图代号 DT-11xx）；
- FS-02, 1 栋产业研发楼避难层单元式玻璃幕墙系统（招标图代号 DT-12xx）；
- FS-03, 1 栋产业研发楼屋顶框架式玻璃幕墙系统（招标图代号 DT-13xx）；
- FS-04, 1 栋产业研发楼入口大堂框架式玻璃幕墙系统（招标图代号 DT-14xx）；
- FS-05, 1 栋产业研发楼入口大堂玻璃雨篷系统（招标图代号 DT-15xx）；
- FS-06, 2 栋产业研发楼标准层单元式玻璃幕墙系统（招标图代号 DT-21xx）；
- FS-07, 2 栋产业研发楼入口大堂及门套内部框架式玻璃幕墙系统（招标图代号 DT-22xx）；
- FS-08, 2 栋产业研发楼雨篷系统（招标图代号 DT-23xx）；
- FS-09, 2 栋垃圾站铝板幕墙及绿植系统（招标图代号 DT-24xx）；
- FS-10, 2 栋产业研发楼屋顶铝合金格栅系统（招标图代号 DT-25xx）；

1.1.2 一般规定

工作范围包括合同文件所指定的所有幕墙、门窗、屋面及墙面系统的设计、计算、文件准备、测试、政府审批、生产、运输、安装、验收及质量保证工作。

幕墙工程承包商（以下简称外墙承包商）应在过去 10 年中有与本工程具有同等（质量、规模）幕墙工程的总承包的经验和实绩，并具有国家甲级专业设计资质或国际上同等的专业设计资质。外墙承包商及有关厂家所所派遣之技术人员应满足业主要求，具有充分的经验年数及类似经历，并须经事先审查及业主认可。另外承包商不得向第三者发包，外墙承包商必须在自家工厂进行生产。

1.1.3 语言

招标用的图纸及技术说明采用中文编写。

1.1.4 通信/联络



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440304-64-03-10003803

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日 期 2020年12月15日

建设单位	深圳华强云产业园管理有限公司		
工程名称	华强科创广场丰体工程		
建设地址	福田区梅林街道梅currency路1-1号		
建设规模	191848 平方米	合同价格	128000 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年10月30日	合同竣工日期	2023年10月29日
备注	项目经理：余海明 注册证书号：粤144151529213 项目总监：张宇青 注册证书号：44019857 范围：铁路混凝土；装饰装修工程；通风与空调；建筑设计水灾害防；建筑电气工程；标准建筑；屋面成品本工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-12-06监理单位名称由深圳市长城建设监理有限公司变更为深圳市长城工程项目管理有限公司◆◆◆ 2020-12-07项目经理由钟云波(粤144060701624)变更为余海明(粤144151529213)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑面积

此件由@[发证机构名称]提供，仅供办理[业务名称]业务使用，有效期至2099-01-01
深圳市福田区住房和建设局 2021年12月07日 政务网持证人用证

幕墙子分部工程质量验收纪要

建筑高度、幕墙面积

GD422

工程名称	华强科创广场主体工程			监督登记号	2020117
幕墙(高度、面积)	1栋幕墙高度为：209.7米、2栋幕墙高度为：28.15米、1栋及2栋幕墙面积为：4.7万㎡			工程造价	75752066.73元
开工日期	2021 年 3 月 1 日			完工日期	2023 年 9 月 25 日
见证员	邓先其			培训证号	2021-024-1
建设单位	深圳华强云产业园管理有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA5FAMOL6K
设计单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	91440300672987530L
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	91440300672987530L
施工总承包单位	深圳市第一建筑工程有限公司	资质证号	D244043368	注册证号	914403001921916487
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	资质证号	E144010523	注册证号	914403007084035 18M
建材见证检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02007	注册证号	1244030445581387 6D
	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证字02018号	注册证号	914403007839463 1XE

质量情况	质量控制资料	质量控制资料齐全、完整、有效
	安全和功能检验(检测)报 告	安全和功能检验报告齐全、完整、有效
	观感质量	观感质量质量为“好”
验收结论	综合验收结论：“合格”	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人： 2023 年 9月25日	项目负责人： 2023 年 9月25日	项目负责人： 2023 年 9月25日	总监理工程师： 2023 年 9月25日	项目负责人： 2023 年 9月25日

感谢信

深圳市三鑫科技发展有限公司：

贵司承建华强科创广场 1 栋及 2 栋幕墙工程，自项目团队进场以来，在贵司领导的高度重视下，严抓质量安全管理，克服施工过程中材料价格上涨及国家限电管控等诸多困难，按我方要求完成了 2021 年各阶段施工任务。

鉴于此，我司特发此函，对贵司在本项目中所做努力表示衷心感谢，并对贵司执行经理韩杨及项目团队给予充分肯定及赞扬。希望贵司项目团队在后续的工作中再接再厉，高标准，严要求，同心协力为顺利完成本项目目标而不懈努力。

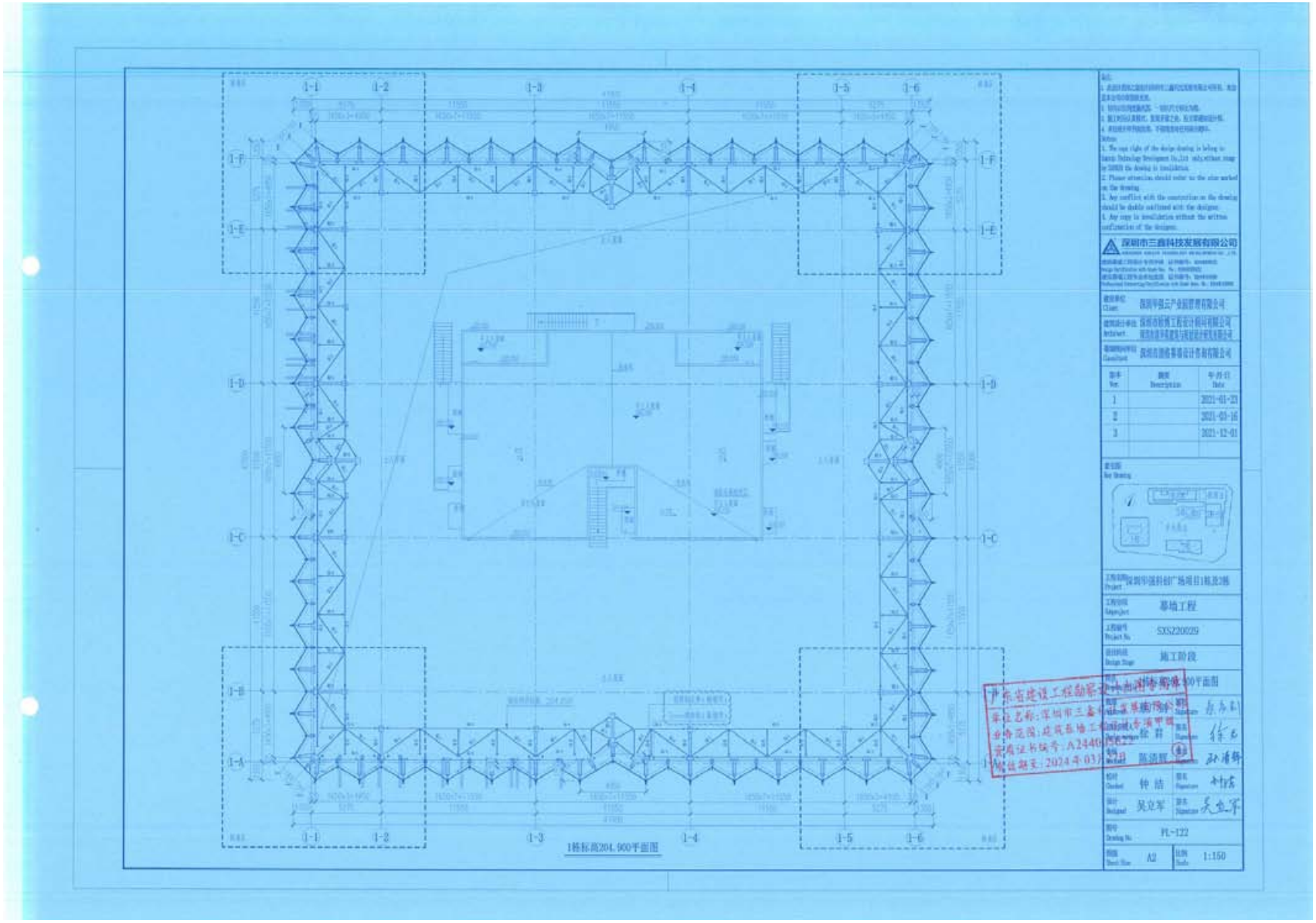
祝贵司业绩蒸蒸日上！愿合作愉快！

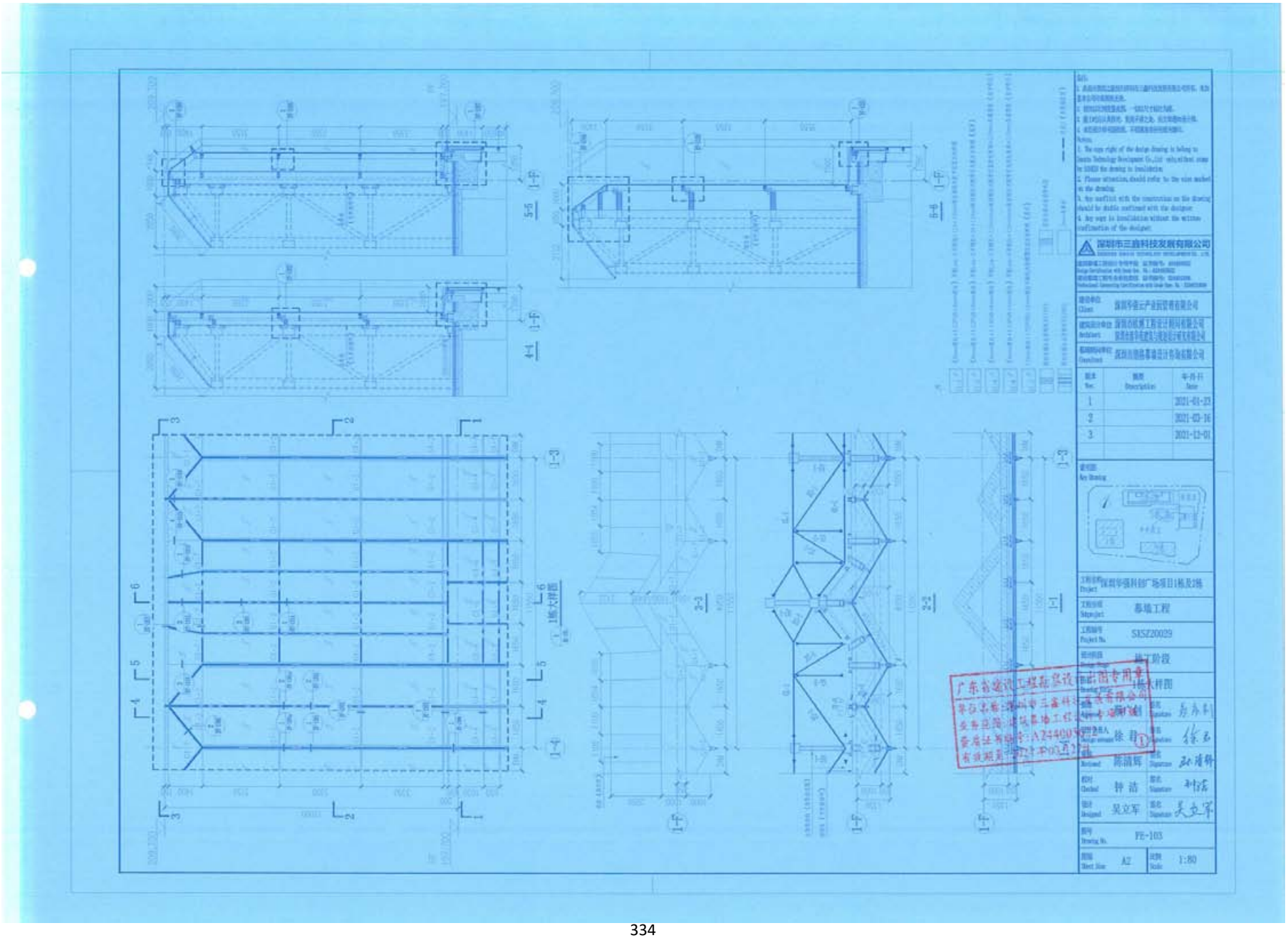
深圳华强云产业园管理有限公司

华强科创广场工程项目部

2021 年 12 月 27 日

深圳华强科创广场项目异形板块设计图纸




1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
1:50大样图
深圳市三鼎科技发展有限公司
深圳华强三产业园管理有限公司
幕墙工程
SISZ0029
施工阶段
大样图
陈靖辉
钟洁
吴立军
PE-103
A2
1:50

2.6华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3 塔楼幕墙工程

建筑工程施工合同

工程名称

工程名称：华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3 塔楼幕墙工程

工程地点：珠海市横琴新区琴海东路南侧、环洋路北侧

发 包 方：珠海琴发实业有限公司

承 包 方：深圳市三鑫科技发展有限公司

第一部分　协议书

发包方（甲方）：珠海琴发实业有限公司

承包方（乙方）：深圳市三鑫科技发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3 塔楼幕墙工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、　工程概况

1.1　工程名称：华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3 塔楼幕墙工程。

1.2　工程地点：珠海市横琴新区琴海东路南侧、环洋路北侧。

1.3　工程内容：华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3 塔楼幕墙工程（具体内容详见后附工程量清单）。

1.4　工程概况：华发广场-1（41#地块、43#地块），用地面积约为 62818.87 平方米，总建筑面积约为 399710.43 平方米，其中（41#地块）由 T1（地下 3 层，地上塔楼 33 层，裙楼 2~4 层），T2（地下 3 层，地上塔楼 39 层，裙楼 2~4 层）组成；（43#地块）由 T3（地下 3 层地下室，地上塔楼 49 层，裙楼 2~4 层）组成。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5　施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为 DN80 供水管接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.2 临时供电为 220V、380V 电源接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 乙方需自行解决现场办公、生活用房及材料、板块仓储问题（含异地），相关费用已在综合单价中考虑。

1.5.6 本工程使用商品混凝土。

2、　工程承包范围

2.1　工程承包范围：华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3 塔楼幕墙工程（具体内容详见合同附件）。乙方声明其已掌握总包合同的内容，并查看了现场的情况，对总包合同约定无异议。本工程报价已考虑上述的因素。实施本工程的依据包括本合同（含附件）及总

建筑面积

承包范围

包合同中与本工程的相关条款。

2.2 乙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单及《华发广场（41、43）地块塔楼幕墙工程招标要求》提供，否则，甲方有权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由乙方负责并向甲方支付违约金，违约金金额为合同价款的5%。

2.3 乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本合同。

（1）因乙方施工进度滞后累计超过7个日历天；

（2）施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；

（3）现场管理不到位，或与其他承包人配合达不到甲方的要求，

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4 本工程还包括但不限于以下各项：

2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.4.2 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.3 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.4 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

3、 <u>合同工期</u>

3.1 开工日期：具体开工日期以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款9.4条约定计算竣工日期。

3.3 工期：本工程总工期为450个日历天，其中：地块一总工期为<u>400</u>个日历天，地块二总工期为<u>450</u>个日历天；总工期为开工至完成竣工验收的工期，包括节假日。具体节点工期要求详见后附《华发广场（41、43）地块塔楼幕墙工程招标要求》。

4、 <u>工程质量标准</u>

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质

合同金额

量标准未明确的依国家标准验收。

5、 合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税（不含暂列金额）暂定总价（小写）¥185,994,313.65元，增值税税率为9%，暂列金额¥10,140,000.00元，含暂列金额后含税暂定总价款为人民币（大写）：贰亿壹仟贰佰捌拾柒万叁仟捌佰零壹元捌角捌分（小写）：¥212,873,801.88元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

5.1.1 双方商定本合同价款采用固定综合单价（可调价差材料除外，材差可调品类、调整规则、频率及支付时间具体详见清单编制说明），综合单价内容详见后附清单。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量按甲方确认的施工图、设计变更、签证及其他经甲方确认相关资料等计算，套用合同综合单价。

5.1.2 本合同的工程量计算依据：详见工程量清单编制说明。

5.2 履约保证

5.2.1 合同签订之日起15个日历天内，乙方须提供满足甲方要求的履约承诺函以保证乙方正确、全面地履行承包合同（履约承诺函详见附件），保证金额为合同暂定总价的10%。如乙方未按时提供履约承诺函，甲方将于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次等额扣除进度款作为履约保证；若前两次扣除的进度款不足履约保证金额时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足。乙方在第一次申请进度款时已完成工程进度100%的除外。

5.2.2 本工程初步竣工验收合格（以甲方确认的《工程初步验收表》为准）后30个日历天内，乙方向甲方递交退还履约保证申请；甲方审核合格后，于30个日历天内一次性无息退还（如有索赔未获解决除外）。

5.3 付款方式

5.3.1 工程进度款支付

1）本合同生效后，甲方不支付预付款。每月10日前，乙方向甲方或其委托的监理单位递交申请当月进度款的相关资料（如涉及进口货物，乙方须提供原产地证明、报关单、税单、该货物的备案书等相关资料），否则相应的付款顺延。

2）甲方审核进度款申请资料合格后，于次月的5日会签，并收到符合要求的发票后3个工作日内支付至当月进度款（当月已实际完成产值，

接受《华发管理制度及技术标准》全部附件、《华发股份珠海区域工程管理违约金处罚标准细则》、《珠海市房屋建筑工程档案验收归档指南》（2020）以及甲方《施工监理文件档案整理方法》的约束，乙方同意按相关约定向甲方承担相应违约金（附件中文件所称的罚款即为违约金，处罚即为承担违约责任，乙方均予以认可）。

11.3 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同甲方、乙方双方协商确定。

11.4 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担其他任何责任（含乙方的损失），同时乙方应按甲方要求退场。

11.5 **本合同条款与上述违约金标准细则或技术要求中对违约金的约定不一致的，按违约金较高者执行。**

12、 组成合同的文件及优先解释顺序

1) 在本合同实施中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

2) 本合同协议书

3) 合同清单、技术要求及施工图

4) 本合同通用条款

5) 房屋建筑工程质量保修书

6) 履约承诺函

7) 《华发管理制度及技术标准》（详见 http://www.cnhuafas.com/bidding/hfgf/网站）

8) 《华发股份珠海区域工程管理违约金处罚标准细则》（详见“http://www.cnhuafas.com/”网站之客服中心—表格下载一栏）

9) 竣工验收资料标准（含电子文件）按照《珠海市房屋建筑工程档案验收归档指南》（2020）执行（详见 http://www.cnhuafas.com/”网站之客服中心—表格下载一栏）

10) 档案整理按照甲方《施工监理文件档案整理方法》执行（详见 http://www.cnhuafas.com/”网站之客服中心—表格下载一栏）

11) 工程承包方联系方式一览表

12) 供应商廉政建设管理公约

本合同于 2020 年 11 月 25 日在珠海市签订。本合同一式陆份，甲方式份，乙方肆份，双方签字盖章后生效。

合同签订时间

（本页无正文）

甲方（盖章）：珠海琴发实业有限公司

法定代表人或委托代表人（签字）：

纳税人识别号：91440400058576790Y

单位地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-29822（集中办公区）

邮政编码：519000

电话：0756-8928914

传真：

开户银行：建设银行珠海横琴支行

开户账号：44001640045059888888

乙方（盖章）：深圳市三鑫科技发展有限公司

法定代表人或委托代表人（签字）：

纳税人识别号：91440300672987530L

单位地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室

邮政编码：518054

单位固定电话：0755-86284666

传真：

联系人：邢鹏

联系电话：13510896867

开户名：深圳市三鑫科技发展有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳城东支行

账号：44201505900052536588

业态

建设工程规划许可证附件

建设工程规划许可证编号：珠横新规土（建）[2020]059号

建设单位	珠海琴发实业有限公司		
建设项目名称	华发广场-1（地块一）	建筑项目功能	办公、商业
建设位置	横琴新区琴海东路南侧、洋环路北侧		
设计单位	广东省建筑设计研究院	用地面积（㎡）	45406.53
核准总平面图图号		Z-1	

报建项目	项目名称	栋号	座号	层数		基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）			地上各功能及其建筑面积备注
				地上(F)	地下(F)		地上（㎡）	地下（㎡）	总建筑面积（㎡）	
1	华发广场-1（地块一）	1	T1塔楼	33	3	16074.59	52087.54	95956.90（其中垃圾房128.52㎡，地下停车53366.95㎡用地红线外地下公共车行通道866.53㎡，设备用房5008.67㎡，人防地下室32407.68㎡，封闭空间41.66㎡，非机动车库517.48㎡，地下公共车行通道3619.41㎡）	261755.81	设备夹层：120.36㎡，架空公共空间：138.59㎡，封闭空间：77.27㎡，避难区：2240.20㎡，办公：49511.12㎡
			T2塔楼	39			65495.27			设备夹层：213.80㎡，人防报警间：19.62㎡，封闭空间：99.53㎡，避难区：3074.65㎡，办公：62087.67㎡
			裙房	4			48216.10			有盖步行空间：1591.93㎡，设备夹层：2049.20㎡，商业：36725.61㎡，架空公共空间：4331.83㎡，消防控制室：106.71㎡，物业管理用房：231.90㎡，开关站：138.00㎡，封闭空间：85.29㎡，地下室专用：639.29㎡，办公：2316.34㎡
合计		1	/	/	/	16074.59	165798.91	95956.90	261755.81	/

备注

1、本次为华发广场-1（地块一）项目建筑施工图备案，设计单位为广东省建筑设计研究院。
2、本次所报图纸共44张，核准总平面图图号为Z-1。
3、本次报建总建筑面积261755.81㎡，其中地上建筑面积165798.91㎡，地下建筑面积95956.90㎡。
4、计算容积率建筑面积151614.87㎡（含商业36725.61㎡，封闭空间262.09㎡，人防报警间19.62㎡，办公113915.13㎡，架空公共空间（计容）138.59㎡，地下室专用（楼梯）35.17㎡，设备夹层42.05㎡，消防控制室106.71㎡，物业管理用房231.90㎡，开关站138.00㎡）；不计算容积率建筑面积110140.94㎡（含有盖步行空间1591.93㎡，设备夹层2341.31㎡，架空公共空间4331.83㎡，地下室专用604.12㎡，避难区5314.85㎡，垃圾房128.52㎡，地下停车53366.95㎡，用地红线外地下公共车行通道866.53㎡，设备用房5008.67㎡，人防地下室32407.68㎡，封闭空间41.66㎡，非机动车库517.48㎡，地下公共车行通道3619.41㎡）。具体详见《珠海市房屋建筑工程规划技术经济指标预算报告书》（编号：20202938）。
5、项目机动车停车位共为1839个，均为地下停车位。
6、本附件及华发广场-1（地块一）项目《建设工程规划许可证》（编号：珠横新规土（建）[2020]059号）与《关于同意华发广场-1（地块一）项目建筑施工图调整备案的函》（珠横新规土函〔2020〕823号）一并使用。
7、原批准《建设工程规划许可证》（编号：珠横新规土（建）[2019]002号）及其附件和相对应的建筑施工图已收回作废，应以本次批准内容为准。
8、本项目规划设计标准适用于《珠海市城市规划技术标准与准则（2015版）》及《横琴新区建筑工程规划管理技术标准创新规定（2016版）》。

2020-7-3 盖章

注意事项：
1. 本附件根据需要随《建设工程规划许可证》一并核发。
2. 本附件与《建设工程规划许可证》同时使用方可有效。

业态

建设工程规划许可证附件（备案专用）

编号：珠横新规土（建）【2020】060号

建设单位	珠海琴发实业有限公司		
建设项目名称	华发广场-1（地块二）	建筑项目功能	办公、商业
建设位置	横琴琴海东路南侧、洋环路北侧		
设计单位	广东省建筑设计研究院	用地面积（㎡）	17412.34
核准总平面图图号		Z-1	

报建项目	项目名称	栋号	座号	层数		基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）			地上各功能及其建筑面积备注
				地上(F)	地下(F)		地上（㎡）	地下（㎡）	总建筑面积（㎡）	
1	华发广场-1（地块二）	1	/	49	3	5317.69	109265.41	34602.24（其中垃圾房79.03㎡，地下停车32034.07㎡，设备用房2428.84㎡，封闭空间60.30㎡）	143867.65	有盖步行空间：603.18㎡，设备夹层：1284.73㎡，商业：11048.22㎡，架空公共空间：1311.71㎡，消防控制室：95.38㎡，物业管理用房：292.59㎡，封闭空间：193.16㎡，地下室专用：195.72，避难区：4275.01㎡，办公：89965.71㎡
合　计		1	/	49	3	5317.69	109265.41	34602.24	143867.65	/

备注

1、本次为华发广场-1（地块二）项目建筑施工图备案，设计单位为广东省建筑设计研究院。
2、报建图纸共35张，核准总平面图图号为Z-1。
3、总建筑面积143867.65㎡，其中地上建筑面积109265.41㎡，地下建筑面积34602.24㎡。
4、计算容积率建筑面积102052.78㎡（含商业11048.22㎡，办公89965.71㎡，封闭空间193.16㎡，架空公共空间（计容）348.34㎡，设备夹层109.38㎡，消防控制室95.38㎡，物业管理用房292.59㎡）；不计算容积率建筑面积41814.87㎡（含有盖步行空间603.18㎡，设备夹层1175.35㎡，架空公共空间963.37㎡，地下室专用195.72㎡，避难区4275.01㎡，垃圾房79.03㎡，地下停车32034.07㎡，设备用房2428.84㎡，封闭空间60.30㎡）。具体详见《珠海市房屋建筑工程规划技术经济指标预算报告书》（编号：20202938）。
5、项目机动车停车位共为697个，均为地下停车位。
6、本附件及华发广场-1（地块二）项目《建设工程规划许可证》（编号：珠横新规土（建）[2020]060号）与《关于同意华发广场-1（地块二）项目建筑施工图调整备案的函》（粤澳深合规建函〔2022〕945 号）一并使用。
7、原批准《建设工程规划许可证》（编号：珠横新规土（建）[2020]060号）附件及原批准的图号Z-1地块二总平面规划图、图号J2-2.2.4地块二裙房四层平面图（共2张）收回作废，以本次批准的为准。其余原批准的建筑施工图（共33张）仍作为附件有效。
8、本项目规划设计标准适用于《珠海市城市规划技术标准与准则（2015版）》及《横琴新区建筑工程规划管理技术标准创新规定（2016版）》。
9、建设单位应严格按照规划许可图纸进行施工，严禁将商业及办公改造为“类住宅”。

2020-8-3　盖章

注意事项：

1. 本附件根据需要随《建设工程规划许可证》一并核发。
2. 本附件与《建设工程规划许可证》同时使用方可有效。

已备案

幕墙子分部工程质量验收纪要

幕墙高度、幕墙面积

GD422

工程名称	华发广场-1（地块二）主体建安工程			监督登记号	F190114
幕墙(高度、面积)	高度：261.150m　面积：5.7万m²			工程造价	212,873,801.88
开工日期	2021年10月18日			完工日期	2023年10月10日
见证员	黄阳			培训证号	A-4221
建设单位	珠海琴发实业有限公司	资质证号		注册证号	440003000006521
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	440000000061884
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	440301103241273
施工总承包单位	上海建工五建集团有限公司	资质证号	D131075057	注册证号	310115000302980
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	资质证号	E316000100-4/1	注册证号	360100110003292
建材见证检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站	资质证号	210001349231	注册证号	44000000109463
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	
	安全和功能检验(检测)报告	
	观感质量	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王　昵
注册号：4401373-056
有效期：至2025年6月

验收结论：

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：				
项目负责人：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日	总监理工程师：　年　月　日	项目负责人：　年　月　日

幕墙子分部工程质量验收纪要

幕墙面积

GD422 001

工程名称	华发广场-1（地块一）主体建安工程			监督登记号	ZJ05201905270101
幕墙(高度、面积)	76368.35m²			工程造价	212873801.88
开工日期	2021.5.26			完工日期	2023.3.31
见证员	黄阳			培训证号	A-4221
建设单位	珠海琴发实业有限公司	资质证号		注册证号	440003000006521
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	440000000061884
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	440301103241273
施工总承包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质证号	D242000942	注册证号	420100000041888
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	资质证号	E316000100-4/1	注册证号	360100110003292
建材见证检测单位		资质证号		注册证号	
		资质证号		注册证号	

质量情况	质量控制资料	
	安全和功能检验(检测)报告	
	观感质量	
验收结论		

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：				
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日

2.7鹏峰大厦项目幕墙工程

合同编号：PFDS-GC-2023-001

第一册/共两册

中国深圳市

鹏峰大厦项目

幕墙工程

合同文件

2023 年 12 月

发 包 方 ：深圳市俊峰实业发展有限公司

承 包 方：深圳市三鑫科技发展有限公司

本合同书

订于二零 二三 年十二月十五 日，由深圳市俊峰实业发展有限公司（注册地址为）深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区奥迪鹏峰大厦项目部1栋101，（此后称为“发包方”）及深圳市三鑫科技发展有限公司，（注册地址为）深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室（此后称为“承包单位”）。

工程名称

兹发包方委托承包单位执行及完成名为“鹏峰大厦项目幕墙工程”（此后称为“工程”）位于深圳市宝安区宝安中心区金科路与裕安一路交叉口西北侧，在地铁28号线规划控制预警区内。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。

合同金额

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币(RMB154,538,297.96)(大写：壹亿伍仟肆佰伍拾叁万捌仟贰佰玖拾柒元玖角陆分)(含增值税，此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为承包单位承担本工程的代价，其中不含增值税合同金额为RMB141,778,255.01，按 9 %税率计算的增值税税金总额为RMB12,760,042.95 。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(a) 合同书
(b) 中标通知书
(c) 回标后之来往文件
(d) 招标文件答疑
(e) 合同条件
(f) 投标书
(g) 工程量清单和工程量计算规则
(h) 工料规范，包括基本要求及技术要求
(i) 合同图纸
(j) 合同附件(包括工程质量保修书、履约保函、材料调差原则等)
(k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置，不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

承包单位

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

合同签订时间

签署日期：2023年12月15日

一、工程概况

1.1 项目设计概况

鹏峰大厦位于深圳市宝安区宝安中心区金科路与裕安一路交叉口；项目占地面积约 6234.47 平方米，用地性质：商业用地；规定容积率≤6.5；建筑高度≤150m;规定地上建筑面积：40520 平方米，其中：办公：33920 平方米，商业 3000 平方米、展览馆 3500 平方米、物业管理服务用房：100 平方米。本项目设四层地下室、地上布置 2 栋塔楼，其中 1 栋为 148.8 米的一类超高层公共建筑（办公、汽车展示）、2 栋为 61.80 米的一类高层公共建筑（商业、架空停车场）。鹏峰大厦含地下室总建筑面积约为 76243.25 平方米，幕墙建筑标高 148.8 米。

地上建筑：1 栋层数：28 层；2 栋 13 层。地面粗糙度为 C 类。建筑防火类别：二类，耐火等级：一级。

结构类型 1 栋钢筋混凝土框架核心筒结构体系，2 栋框架剪力墙结构。结构设计使用年限：50 年，抗震设防烈度：7 度

1.2 幕墙工程概况

1）、工程名称：鹏峰大厦幕墙工程

2）、建设地点：深圳市宝安中心区金科路交裕安一路西北侧

3）、建设单位：深圳市俊峰实业发展有限公司

4）、建筑方案设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC（KPF）

5）、土建设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

6）、幕墙顾问单位：同创金泰建筑技术(北京)有限公司

7）、总承包单位：中建四局第五建筑工程有限公司

8）、幕墙使用年限：建筑幕墙设计使用年限不小于 25 年。幕墙支承结构设计使用年限不宜小于 50 年。

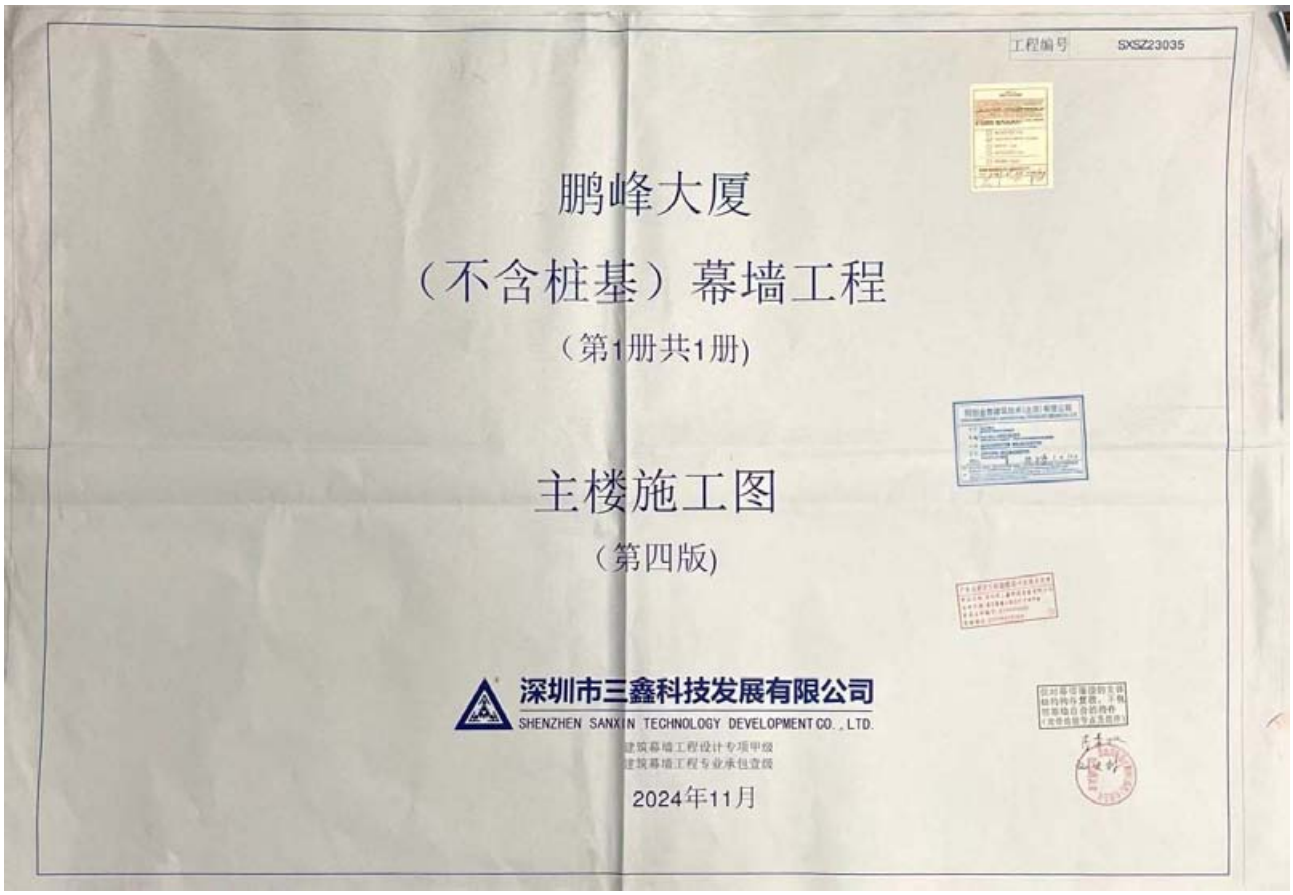
承包范围

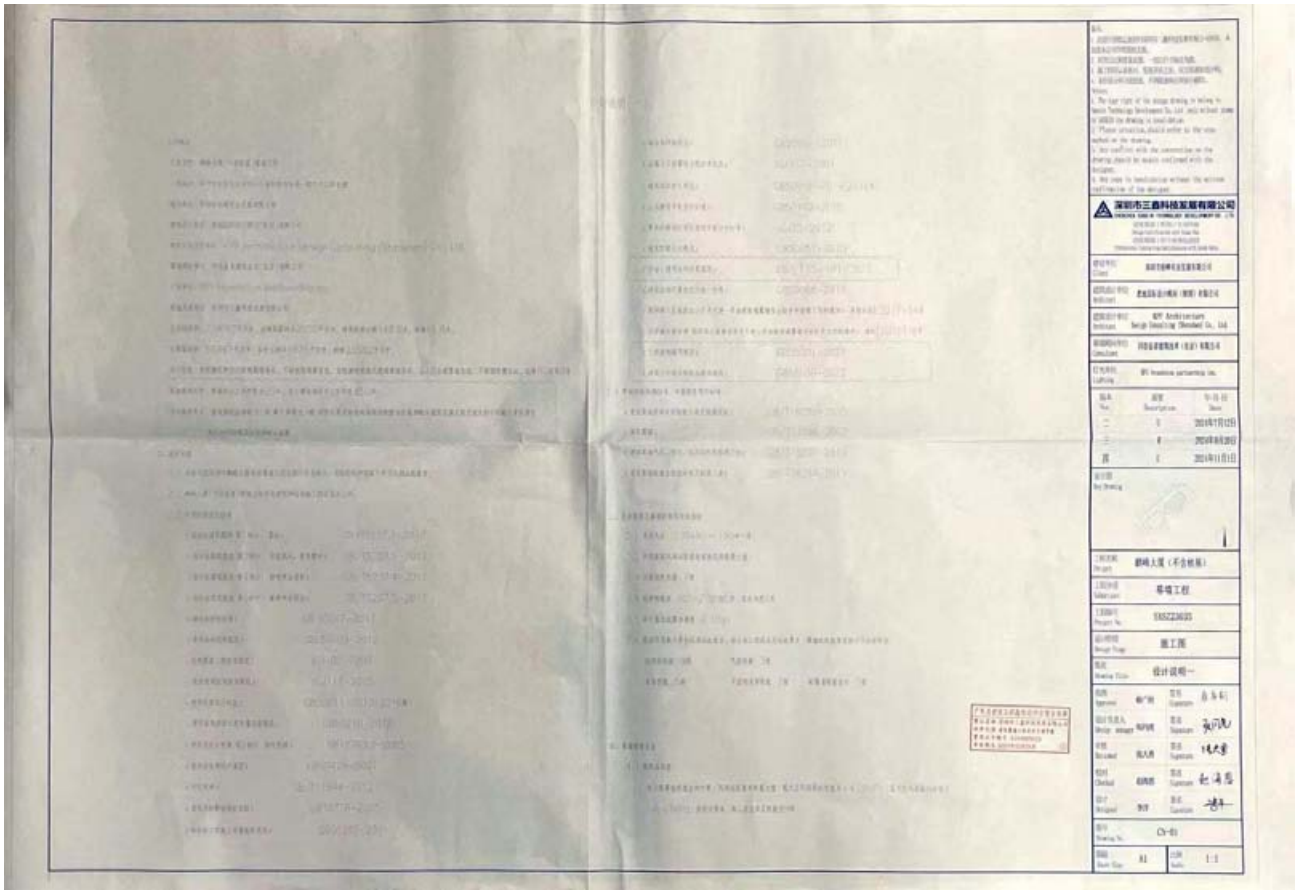
9）、本次招标适用于本项目幕墙工程深化设计（须盖符合相关设计资质要求的出图章）、供应、安装及保修等，所有的项目详见工程招标图纸、工料规范所描述内容、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。包括但不限于以下内容：竖隐横明单元式玻璃幕墙系统、不锈钢转饰翼系统、竖隐横明框架式玻璃幕墙系统、主入口全玻幕墙系统、不锈钢雨棚系统、铝板幕墙系统、框架玻璃幕墙系统、副楼穿孔及拉网铝板系统、地弹门、旋转门、栏杆系统、格栅系统、防雷接地、防水保温、预埋件和后置埋件、层间防火、收边收口、质量保修等。

10）、幕墙工程应按照技术规格书、招标图和合约要求进行深化设计、加工制作、安装，确保实现合同目标。在出现任何发包人、建筑师、幕墙顾问、机电顾问及监理等相关方不认可的质量问题，承包人应无偿整改甚至重新加工、安装直至符合各方要求为止，并承担由此造成的一切损失。

1.3 幕墙工程施工特别说明

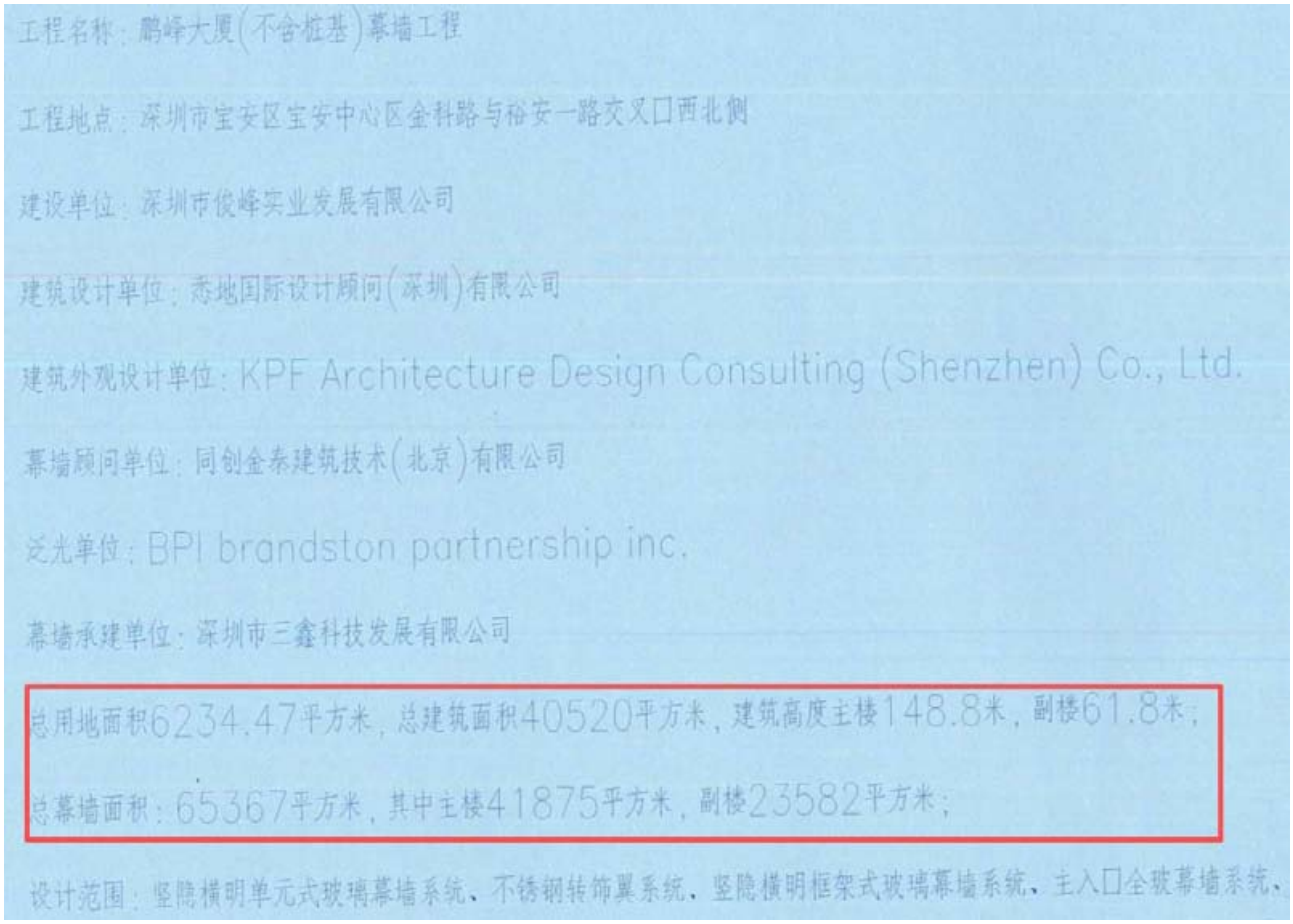
鹏峰大厦幕墙工程须按照图纸先行施工，通过竣工验收涉及到验收时需要增加的措施，承包人须自


工程编号 SXSZ23035
鹏峰大厦
（不含桩基）幕墙工程
（第1册共1册）
主楼施工图
（第四版）
深圳市三鑫科技发展有限公司
SHENZHEN SANXIN TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO., LTD.
建筑幕墙工程设计专项甲级
建筑幕墙工程专业承包壹级
2024年11月



鹏峰大厦幕墙工程施工图纸

（建筑面积 4 万 m^2、建筑高度 148.8m、幕墙面积 6.5 万 m^2）



工程名称：鹏峰大厦(不含桩基)幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区宝安中心区金科路与裕安一路交叉口西北侧

建设单位：深圳市俊峰实业发展有限公司

建筑设计单位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

建筑外观设计单位：KPF Architecture Design Consulting (Shenzhen) Co., Ltd.

幕墙顾问单位：同创金泰建筑技术(北京)有限公司

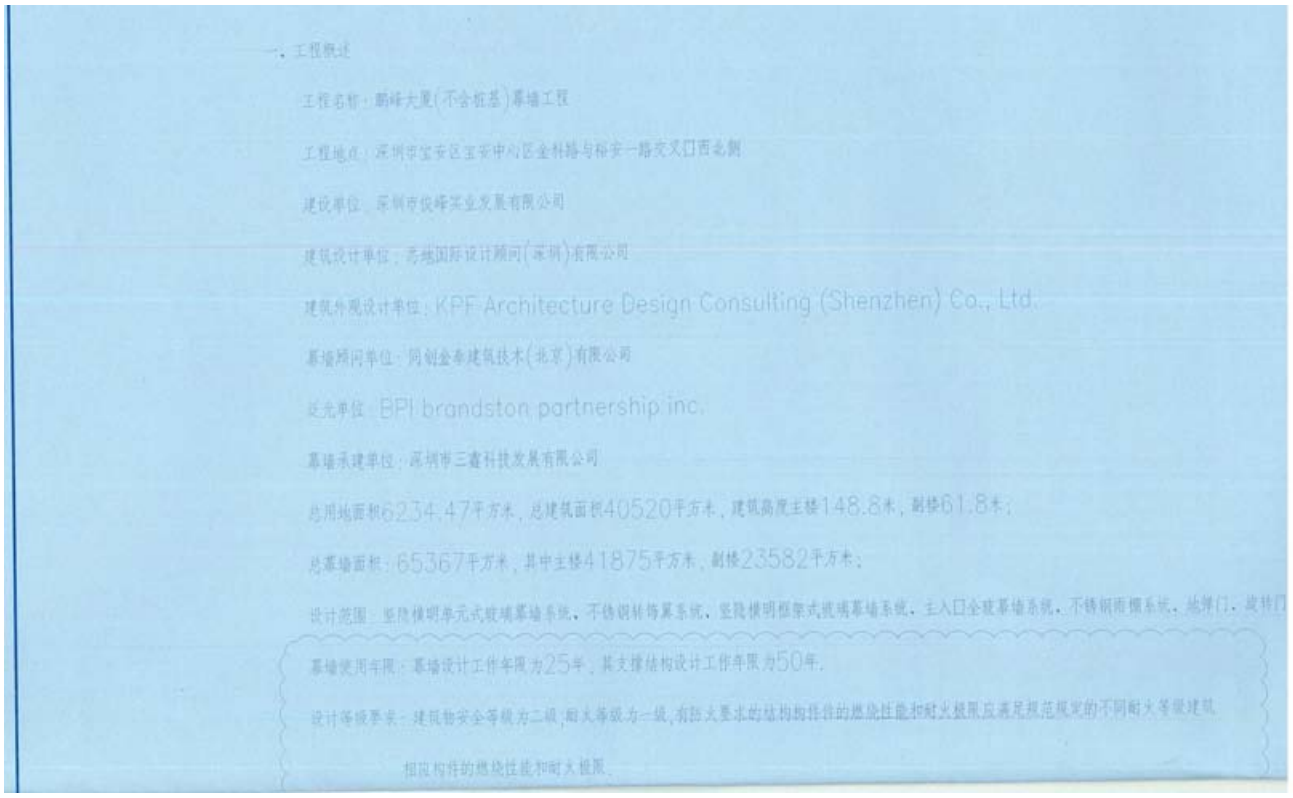
泛光单位：BPI brandston partnership inc.

幕墙承建单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

总用地面积6234.47平方米，总建筑面积40520平方米，建筑高度主楼148.8米，副楼61.8米；

总幕墙面积：65367平方米，其中主楼41875平方米，副楼23582平方米；

设计范围：竖隐横明单元式玻璃幕墙系统、不锈钢转饰翼系统、竖隐横明框架式玻璃幕墙系统、主入口全玻幕墙系统、



一、工程概述

工程名称：鹏峰大厦(不含桩基)幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区宝安中心区金科路与裕安一路交叉口西北侧

建设单位：深圳市俊峰实业发展有限公司

建筑设计单位：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

建筑外观设计单位：KPF Architecture Design Consulting (Shenzhen) Co., Ltd.

幕墙顾问单位：同创金泰建筑技术(北京)有限公司

泛光单位：BPI brandston partnership inc.

幕墙承建单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

总用地面积6234.47平方米，总建筑面积40520平方米，建筑高度主楼148.8米，副楼61.8米；

总幕墙面积：65367平方米，其中主楼41875平方米，副楼23582平方米；

设计范围：竖隐横明单元式玻璃幕墙系统，不锈钢转饰翼系统，竖隐横明框架式玻璃幕墙系统，主入口全玻幕墙系统，不锈钢雨棚系统，旋转门，旋转门

幕墙使用年限：幕墙设计工作年限为25年；其支撑结构设计工作年限为50年。

设计等级要求：建筑物安全等级为二级，耐火等级为一级，有防火要求的结构构件的燃烧性能和耐火极限应满足规范规定的不同耐火等级建筑

相应构件的燃烧性能和耐火极限。

2.8深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程

SFD-2015-06

工程编号：2018-440304-47-03-718335018

合同编号：GJZX-JSGC-（2023）-33

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

（第一册，共三册）

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

发 包 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人：深圳市三鑫科技发展有限公司//良业科技集团股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

第一部分 协议书

发包人： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人 1 联合体牵头人：深圳市三鑫科技发展有限公司

承包人 2 联合体成员：良业科技集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

B303-0064 地块，占地面积 63922.48 ㎡，总建筑面积约 215291.78 ㎡，计容面积 126228.47 ㎡，将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 119355.48 ㎡；地下 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 95936.3 ㎡；

B303-0064 地块项目幕墙 18 个幕墙系统，幕墙面积约 16.2 万㎡，其中玻璃幕墙约 20000 ㎡，石材幕墙约 30000 ㎡，石材造型约 6800 ㎡，蜂窝石材吊顶约 11000 ㎡，弧形窗花系统约 11000 ㎡，铝板饰面 36500 ㎡；金属屋面 23000 ㎡；光伏屋面 16000 ㎡，岭南花园全玻幕墙约 2000 ㎡；泛光照明采用先进的灯具和控制系统，营造大气庄重的氛围 。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本__100__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；　其他__/__%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于深化设计、幕墙工程、泛光照明工程、BIM 工程等，招标内容包括但不限于深化设计、BIM、检测、材料采购加工及运输、施工、调试、验收、移交、保修、成品保护以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、

工程名称

建筑面积、建筑高度、业态

幕墙面积

承包范围

工程量清单及施工图纸为准 。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容。所有的细且详见包括但不限于工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它___/___）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它___/___）；		
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　☑幕墙：　　平方米　□其它___/___）；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它___/___）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它___/___）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它___/___）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它___/___）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　　（ □室外设施___/___　□附属建筑___/___ □室外环境___/___）。		
□燃气工程　　（户数：___/___户；　庭院管：___/___米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它___/___);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它___/___）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它___/___）；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它___/___）；				
□其它：				

4.其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日；

计划完工日期：2024 年 12 月 5 日：

合同工期总日历天数 382 天。

招标工期总日历天数 382 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：

（1）承包人应无条件配合本项目总承包单位的创优目标，确保项目整体取得“深圳市优质工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”，争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”。

（2）确保深圳市装饰工程“金鹏奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖(建筑幕墙类)”争创“中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙类)”、“金禹奖”。

（3）争创“中国景观照明奖（工程类）”、“中照照明奖（工程类）”。

五、签约合同价

合同金额

人民币（大写）陆亿零玖佰玖拾伍万陆仟陆佰伍拾伍元壹角壹分（¥609,956,655.11 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰零壹万捌仟伍佰壹拾柒元捌角玖分（¥9,018,517.89 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆仟柒佰肆拾肆万捌仟伍佰玖拾元（¥67,448,590.00 元）；

(5) 优质优价奖励金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥4,000,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

⑫ 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同签订时间

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月29日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人的联合体牵头人与成员各执叁份。

（本页是 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙（含泛光）工程 合同签署页）

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

社会统一信用代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行时代金融中心支行

银行账号：757573181679

承包人 1 联合体牵头人：深圳市三鑫科技发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

社会统一信用代码：91440300672987530L

地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

邮政编码：518057

电话：0755-86284666

传真：0755-86284777

电子信箱：sanxin_sgjxmb@163.com

开户银行：中国建设银行深圳城东支行

银行账号：44201505900005253658 8

承包人 2 联合体成员：良业科技集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

社会统一信用代码：911103025636138049

地址：北京市北京经济技术开发区凉水河一街 10 号院 4 号楼三层 301 室

邮政编码：100176

电话：010-85862288

传真：010-85865958

电子信箱：wushouguo@landsky.cn

表扬信

深圳市三鑫科技发展有限公司：

贵公司承接的“深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙工程”项目部管理团队在张闯、张杰带领下，项目团队能够恪守监理职责，工作认真负责，严格执行国家及行业的相关法规及标准规范，具有较强的专业能力、丰富的工作经验和解决实际问题的能力。

在我司历次的监督检查过程中，能够积极配合我司监督人员的工作对发现的各类工程问题积极协调各方，落实整改，充分体现了三鑫公司的责任担当，在外部单位及建设单位历次组织的大检查还是我司组织的专项检查中，贵司所负责的项目幕墙施工一直处于项目的前茅，受到建设单位项目组和我司充分肯定，三鑫国交项目团队在项目建设期间的表现，也充分展现了贵公司的技术和管理水平。

鉴于三鑫国交项目团队在项目期间的工作表现和所取得的成绩，我司特提出表扬和感谢，同时也衷心感谢贵公司领导及项目团队班子对我司监督工作的支持和配合，在此也预祝贵公司在深圳国际交流中心一期项目中所承担的工程，在未来的工程交付中再次取得成功。

中国建筑第八工程局有限公司
深圳国际交流中心项目部

2025 年 2 月 8 日

表扬信

深圳市三鑫科技发展有限公司：

贵公司承接的“深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块幕墙工程”项目部管理团队在张闯、张杰带领下，项目团队能够恪守职责，工作认真负责，积极配合我司监督人员的工作对发现的各类工程问题积极协调各方，落实整改，配合我司专家团队的检查及项目一次成优目标的实施。

在 2025 年后工程大规模抢工阶段，面对现场工况复杂，各专业工作面紧张等情况，三鑫国交项目团队积极沟通，同各方单位展开全面配合，充分展现了贵公司的技术和管理水平，体现了三鑫公司的责任担当。

鉴于三鑫国交项目团队在项目建设期间的工作配合表现和所取得的成绩，我司特提出表扬和感谢，同时也衷心感谢贵公司领导及项目团队班子对我司监督工作的支持和配合，在此也预祝贵公司在深圳国际交流中心一期项目中所承担的工程，在未来的工程交付中再次取得成功。

中国建筑第八工程局有限公司
深圳国际交流中心项目部
2025 年 6 月 20 日

表扬信

深圳市三鑫科技发展有限公司：

贵公司承接的“深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块幕墙工程”项目管理团队在张闯、张杰带领下严格遵守相关施工要求，保证了工程施工的整体质量和安全性。

在工程抢工建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素。贵司领导亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神。

与此同时，贵司一直积极配合业主和我司的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关。

在此，对项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司后期一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

中咨工程管理咨询有限公司

深圳国际交流中心监理部

2025 年 6 月 25 日

3、拟派项目负责人情况和业绩

3.1拟派项目负责人简历表

投标人名称：深圳市三鑫科技发展有限公司

姓名	张海斌	性别	男	年龄	40 岁
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	18 年
执业资格类型	一级注册建造师		执业资格证书编号	粤 1442018201903143	
其他工程建设类职业/执业资格	/				
主要工作经历					
毕业至今任职三鑫公司，任生产经理、执行经理及项目经理等职务，详见下表。					
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）					

工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程	7575 万元	2020/10/09	是否同类工程幕墙施工业绩：是	4.7 万	209m	优
曲江云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程	12663 万元	2023/10/16	是否同类工程幕墙施工业绩：是	4 万	102m	优
珠海横琴港澳金融中心（幕墙工程）	6068 万元	2017/12/18	是否同类工程幕墙施工业绩：是	3.6 万	165m	优

注：1.请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.2拟派项目负责人学历证书、职称、执业资格注册证书、社保等证明材料



西安交通大学

毕业证书

学生 张海斌 性别 男 ，一九八五 年 十 月 二 日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一五 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201505004437

二〇一五 年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 张海斌 性别 男 ，一九八五 年 十 月 二 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 数控技术及应用 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：张力

证书编号：115281200706003952

二〇〇七 年 六 月 一 日

广东省职称证书



姓　　名：张海斌

身份证号：43100319851002531X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 张海斌

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 2 日

住址 广东省深圳市南山区创业路28号现代城华庭5栋10C

公民身份号码 43100319851002531X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.01.27-2034.01.27



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张海斌

证件号码：43100319851002531X

性　　别：男

出生年月：1985 年10月

专　　业：建筑工程

批准日期：2018年09月16日

管 理 号：20180903444000308 4

使用有效期：2025年08月10日
-2026年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张海斌

性　　别：男

出生日期：1985年10月02日

注册编号：粤1442018201903143

聘用企业：深圳市三鑫科技发展有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张海斌

签名日期：2025.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月02日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0008481



姓　　名：张海斌

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月02日

企 业 名 称：深圳市三鑫科技发展有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月21日

有　效　期：2025年10月16日　　至 2028年10月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海斌　　社保电脑号：625053196　　身份证号码：43100319851002531X　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	12000	96.0	24.0
2024	02	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	12000	96.0	24.0
2024	03	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	[illegible]	96.0	24.0
2025	04	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.0
2025	05	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	600854	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	400.0	1	23000	115.0	23000	184.0	23000	184.0	46.0
合计				48310.0	23920.0			15310.0	5960.0			1495.0		2838.8		2135.56	547.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址，https://eipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff966f8a8c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

3.3合同关键页及竣工验收资料

3.3.1深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程

深圳市第一建筑工程有限公司　　合同编号：GHDL-52802-01-030501-0003

幕墙工程施工合同

工程名称：深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程

工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

发 包 人：深圳市第一建筑工程有限公司

承 包 人：深圳市三鑫科技发展有限公司

签订日期：2020 年 10 月 9 日

合同签订时间

发包人（以下简称甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市三鑫科技发展有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承接**深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程**施工达成一致意见，特订立本合同。

词语含义及合同文本

一、 词语含义及合同文本

1、 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 甲方：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。

1.7 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

1.8 总监理工程师（简称总监）：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。

1.9 设计单位：建设单位委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

1.10 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。

1.11 合同价款：甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全

工程名称

5.1 工程名称：深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程

5.2 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

5.3 工程概况：本幕墙工程为 1 栋、2 栋幕墙工程，包含 1 栋及 2 栋（含小转运站及再生资源回收站）玻璃雨棚、外幕墙装饰等，主要系统为单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙系统、铝合金格栅系统、铝板吊顶系统、铝板雨蓬系统、玻璃雨棚系统、绿植墙系统等，幕墙面积约 47000 ㎡。

幕墙面积

6、 承包范围

6.1 承包范围包含但不限于以下：

1) 门窗、幕墙工程施工图及视觉样板、性能样板图纸的深化设计，整理竣工图。

2) 视觉样板的制作、安装及拆除等（包含材料的调整和更换等，直至甲方及建设单位确认完成）；性能样板的制作与安装（需确保送检的性能样板直至检测通过）。

3) 结构所需的所有预埋件及后补埋件的制作与安装，骨架焊接安装，铝合金型材开模及表面处理，塔楼及裙楼外墙系统的制作和安装，幕墙的保温、防火封堵（层间及竖向等）、节能和防雷接地等工作内容；室外 LOGO 支撑龙骨的制作和安装；幕墙与擦窗机、外泛光、航空障碍灯等专业工程的施工配合（详见附件 1 工程界面责任划分）。

4) 材料的提供（含施工样板）、工厂加工、运输、测量定位、现场制作及安装（含五金、打胶、胶条等）、检验（含政府质监部门的检验）、材料检验、复试等，各类试验（相关性能试验等）、成品保护、淋水试验（试水工作由中标人负责）、收边收口、外墙清洗和当地政府职能部门的检验及验收等工作内容（门窗、幕墙检测项目包含但不限于附件 14 幕墙工程需检测项目清单的内容）。

6.2 乙方需在招标图纸的基础上进行深化设计施工图，交由建设单位、甲方和深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司进行审核并得到认可。乙方承担所有施工图深化设计费费用（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、幕墙施工图外审、竣工图等费用）和施工费用及责任。乙方的深化设计施工图对招标图进行材料、结构形式的优化需得到建设单位及甲方书面确认（必须报建设单位及甲方审批）。如果增加费用，由乙方承担，甲方不予补偿；如果减少费用，建设单位及甲方将按实际费用扣减。乙方需确保设计图纸符合国家标准，并满足当地各职能部门的相关验收要求，因乙方设计失误导致无法验收通过所进行的修改及

合同金额

工程上整改、增加的相关费用由乙方自行承担，建设单位及甲方不另行增加任何费用。

7、 合同价款计价及结算方式

7.1 本合同总价为**￥75,752,066.73 元(大写:人民币柒仟伍佰柒拾伍万贰仟零陆拾陆元柒角叁分)**；合同中所述合同价款为含增值税价款，可抵扣税额为人民币**￥6,254,757.80 元（大写人民币陆佰贰拾伍万肆仟柒佰伍拾柒元捌角整）**，不含税额为**￥69,497,308.93 元（大写人民币陆仟玖佰肆拾玖万柒仟叁佰零捌元玖角叁分）**。申请合同付款时，乙方须提供等额有效增值税率为 **9%**的（■增值税专用发票；□增值税普通发票）方可付款，合同价款组成详见**附件 2 工程预算书。**

7.2 合同计价方式

1) 采用工程量清单形式，以**全费用综合单价法**报价。该全费用综合单价包含但不限于完成一个计量单位所需的人工费、材料费、机械费、措施费、深化设计费、试验费（含幕墙四性试验等）、检测费（包含第三方检测费用）、施工水电费、管理费、利润、风险费、**保险费**、工程保修、政府部门相关收费、办理相关审批许可及验收手续费、规费、税金（增值税专用发票，**税率 9%**）等全部费用。

a) **措施费**包括但不限于临时设施费、安全文明施工、环境保护、二次搬运、搭设脚手架、垂直运输费（含吊篮、轨道等，垂直运输方案需满足现场施工和工期要求）、冬雨季施工措施费、成品保护、完工清洁、垃圾清运等为完成实体工程所需要的一切措施费用。

b) **保险费**分为两部分：

i. **分摊保险费：**甲方作为华强科创广场项目施工总承包人，根据深圳市相关规定要求，已统筹购买本项目总承包范围内的所有总、分包工程的工伤保险。此部分保险费用由总承包范围内甲方和所有分包人共同分摊，分摊金额**在合同结算时扣除**。分摊原则：乙方分摊金额=本合同结算金额*0.08%。

ii. **其他保险费：**乙方必须根据深圳市相关规定要求，购买建筑安装工程一切险、第三方责任险、施工及管理人员的意外伤害险等险种，并支付相应的费用。

2) **总包管理配合费及总包服务费：**

a) **总包服务费：按分部分项工程费的 1%计取，包含在分包合同价款中，由甲方**

（签字盖章页）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
深圳市第一建筑工程有限公司	深圳市三鑫科技发展有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
税　　号：	税　　号：91440300672987530L
地　　址：	地　　址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室
电　　话：	电　　话：0755-86284666
传　　真：	传　　真：0755-86284777
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳城东支行
	帐　　号：44201505900052536588
签订日期：2020年10月9日	签 订 日 期 ：2020年10月9日



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440304-04-03-10003803

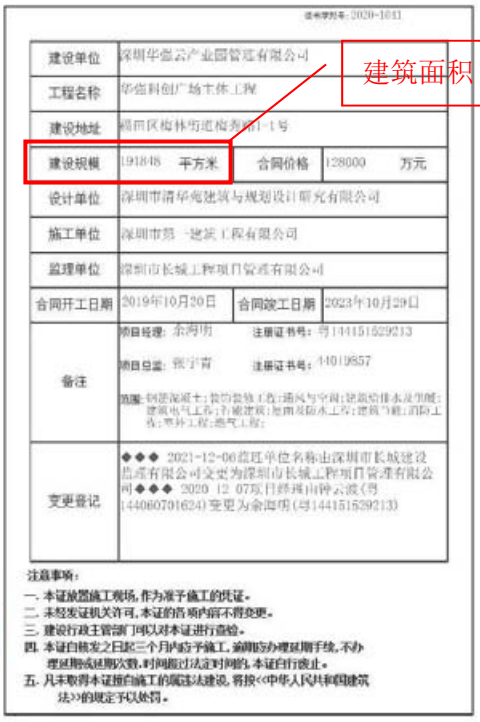
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2020年12月11日

深圳市福田区住房和建设局



建设单位	深圳华强云产业园管理有限公司		
工程名称	华强科创广场工休工程		
建设地址	福田区梅林街道梅秀路[illegible]号		
建设规模	191848 平方米	合同价格	128000 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年10月20日	合同竣工日期	2023年10月29日
备注	项目经理：余海明 注册证书号：粤14415529213 项目总监：张宇宵 注册证书号：14019857 范围：钢筋混凝土；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及采暖；建筑电气工程；节能建筑；地面及防水工程；建筑门窗；消防工程；幕墙工程；燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-12-06监理单位名称由深圳市长城建设监理有限公司变更为深圳市长城工程项目管理有限公司◆◆◆ 2020 12 07项目经理由钟云波(粤14406070162[illegible])变更为余海明(粤14415529213)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查检。

四、本证自核发之日起三个月内动予施工，逾期动办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑面积

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理[illegible]服务建筑时使用，有效期至2099-01-01

深圳市政务网持证人用证 2021年12月07日

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	华强科创广场主体工程						
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	郭炳辰	项目负责人	余海明	单位技术(质量)负责人	王旭峰
分包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	欧阳立冬	项目负责人	张海斌	单位技术(质量)负责人	蔡广剑

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装（1栋、2栋）	51	符合要求、资料齐全、完整、有效	验收合格
2	金属幕墙安装（2栋、垃圾站）	4	符合要求、资料齐全、完整、有效	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：55			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验资料齐全、性能满足使用要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			观感质量"好"	验收合格

验收综合：本子分部已完成合同约定的工程施工内容，且资料齐全、完整、有效，质量满足安全和功能使用要求。验结论及综合验收结论：合格。同意子分部中间验收

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：张海斌	项目负责人签名：余海明	项目负责人签名：	项目负责人签名：蔡广剑	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年9月21日（盖章）	2023年9月21日（盖章）	年 月 日（盖章）	2023年9月21日（盖章）	2023年9月21日（盖章）

GD-C5-7311

幕墙子分部工程质量验收纪要

幕墙高度、幕墙面积

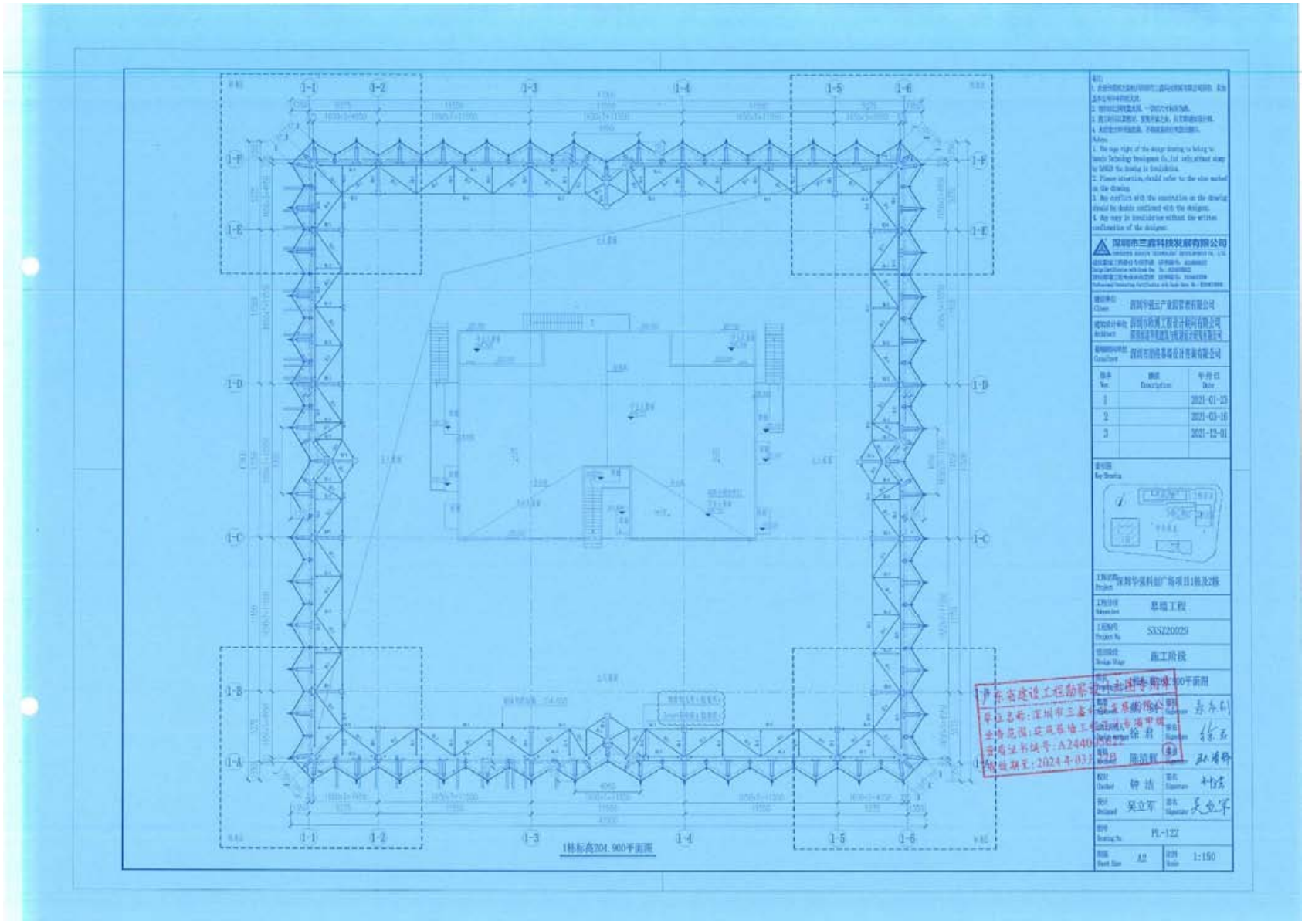
GD422

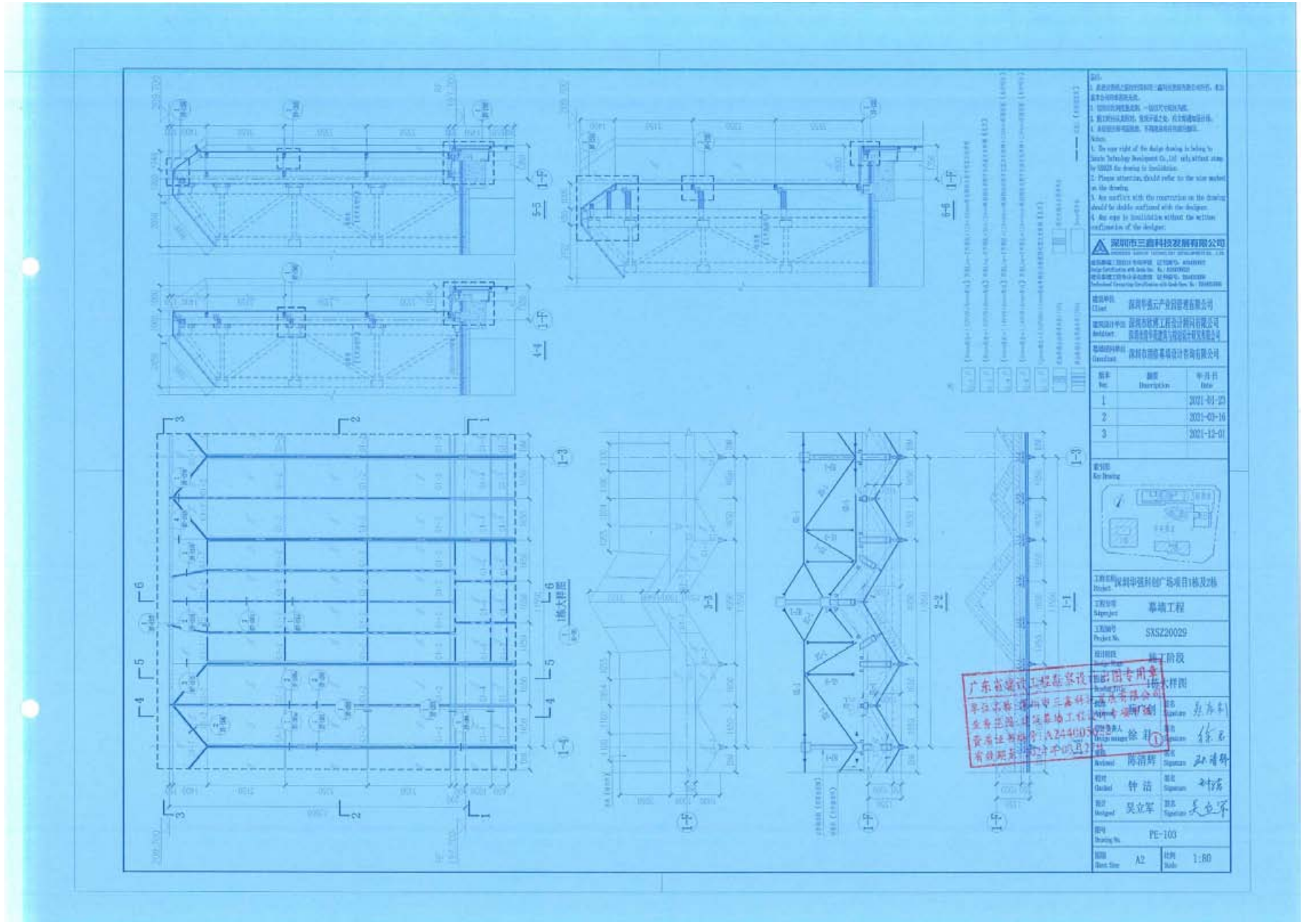
工程名称	华强科创广场主体工程			监督登记号	2020117
幕墙(高度、面积)	1栋幕墙高度为：209.7米、2栋幕墙高度为：28.15米、1栋及2栋幕墙面积为：4.7万㎡			工程造价	75752066.73元
开工日期	2021 年 3 月 1 日			完工日期	2023 年 9 月 25 日
见证员	邓先其			培训证号	2021-024-1
建设单位	深圳华强云产业园管理有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA5FAM0L6K
设计单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	91440300672987530L
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	91440300672987530L
施工总承包单位	深圳市第一建筑工程有限公司	资质证号	D244043368	注册证号	914403001921916487
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	资质证号	E144010523	注册证号	91440300708403518M
建材见证检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02007	注册证号	12440304455813876D
	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证字02018号	注册证号	91440300783946314XE

质量情况	质量控制资料	质量控制资料齐全、完整、有效
	安全和功能检验(检测)报 告	安全和功能检验报告齐全、完整、有效
	观感质量	观感质量质量为“好”
验收结论	综合验收结论：“合格”	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人： 项目负责人： 2023 年 9月 25日	项目负责人： 2023 年 9月 25日	项目负责人： 2023年 9月 25日	总监理工程师： 2023 年 9月25日	项目负责人： 2023年 9月 25日

深圳华强科创广场项目异形板块设计图纸




深圳市三鼎科技发展有限公司
深圳华强云产业园管理有限公司
深圳市汉嘉工程设计顾问有限公司
深圳市国际幕墙设计咨询有限公司
深圳华强科创广场项目1栋及2栋
幕墙工程
SXSZ20029
施工阶段
节点大样图
PE-103
A2
1:80
陈清辉
钟洁
吴立军
徐君
广东省建筑工程监理有限公司
专用章

3.3.2曲江云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程

合同编号：KT-53-2023-工-0091

曲江 云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程施工合同

甲　　方：西安科拓置业有限公司

乙　　方：深圳市三鑫科技发展有限公司

签订日期：2023 年 10 月 16 日

合同签订时间

第 1 页 共 63 页

一、 合同协议书

甲 方（发包方）：西安科拓置业有限公司

公司住所地：陕西省西安市曲江新区寒窑南路万众集团

乙 方（承包方）：深圳市三鑫科技发展有限公司

纳税人识别号：91440300672987530L

法定代表人：刘宝

公司住所地：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001. 1002. 1101 室。

联系方式：010-84902495

鉴于乙方承建：曲江 云松间项目5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程（包括玻璃幕墙及门窗系统、铝板幕墙、石材幕墙、采光顶、百叶、格栅、雨棚、玻璃栏杆及幕墙系统包含的保温等工程）以下简称“本工程”，甲方已接受乙方为承担该项工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，兹就以下事项达成本合同协议。

工程名称、工程地点

一、项目概况

1. 工程概况

工程名称：曲江 云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程施工

工程地点：位于 西安市曲江新区 （具体地点以甲方书面通知为准）。

工程内容：招标的施工图纸及工程技术说明范围内所有玻璃幕墙及门窗系统、铝板幕墙、石材幕墙、采光顶、百叶、格栅、雨棚、玻璃栏杆及幕墙系统包含的保温等工程；施工图纸及招标文件所示的所有幕墙、钢结构工程的深化设计、安装、测试、保修及竣工验收前的冲洗清洁等全部工作，包括但不限于玻璃幕墙（含防火玻璃幕墙）、铝板幕墙（含铝板包柱、铝板压顶、变形缝铝盖板等）、雨篷（含钢结构，自行深化）等的预埋件制作、预埋及安装施工，以及与本工程幕墙相关的安装、防水、保温、层间防火及封堵（包括平面、立面）、防雷系统连接、龙骨制作安装、后衬镀锌铁皮和水泥纤维板、各种封边、收口和结合面的处理等工作及其相关联的建筑外装等工程。

2. 承包范围、方式及内容

2. 1 承包范围：包含但不限于施工图纸范围内甲方指定一切工作内容。

包含但不限于：玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、幕墙范围处保温工程、铝格栅、门窗系统、雨棚、深化设计、幕墙检测、配合各种验收、淋水试验及幕墙完工后的清理及清洗工作,以及甲方在施工过程中签发的各类变更、洽商和零星工程等。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包运输、包安全、包文明施工、包成品保护（需达到招标人制定的《幕墙工程管理手册》、《成品保护管理手册》等相关文件要求）、包安装调试、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）。

2.3 工作内容：

依据招标文件、招标的施工图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

（1）根据甲方提供的工程范围及主体设计全专业图纸、幕墙招标文件，于中标通知书下发 5 日内提交合理的玻璃和铝板幕墙深化设计时间节点，并保证严格按照时间节点完成相应图纸。深化的图纸应该在保证结构安全的前提下保证高度还原设计效果且合同价款不作调增。

（2）根据甲方提供的工程范围及主体设计全专业图纸、幕墙招标文件，完成设计图纸优化（详图及节点大样图应包括以下主要节点：骨架安装节点、扣件连接节点、缝隙处理节点、阳角处处理节点等），报甲方及设计单位审核确认（此优化图应充分考虑全专业图纸确保与其他专业无冲突，如因与其他专业冲突产生的费用由乙方承担）；

（3）进行所有材料的采购、加工、包装、运输、装卸、搬运、倒运、储藏、安装、清理、养护、成品保护（需达到招标人制定的《幕墙工程管理手册》、《成品保护管理手册》等相关文件要求）、维修等工作。

（4）负责完成按规范要求规定的各种幕墙性能检测（包括保温材料性能复试且需满足节能要求、防雷接地检测、临空临边护栏撞击性能等）；

（5）幕墙与其他外墙面（包括涂料面、砖面、铝板面、其他石材面）、外墙孔洞、地面采取有效的收口措施，并注胶封口；

（6）办妥本工程所有政府部门手续，包含但不限于以下内容：设计出图和技术文件、图纸送审、报监、质检、试验、各项验收等，并支付所有费用；

（7）承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零配件，并完成所有工作及服务；

（8）工程施工中、竣工后按甲方/土建总包方要求提供工程资料，并装订移交西安市档案馆，及承担相应的归档费；

（1）由于设计变更、工程量变化，引起施工工序和内容变化，经甲方书面核准同意的；

（2）一周内非因乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时；

（3）由于战争、动乱、空中飞行物坠落或非因甲乙双方原因造成的爆炸、火灾、水灾、大雨、暴雨、地震等；

（4）非因甲乙双方的政府性行为（不含治污减霾、日常性疫情防控、限行）导致停工，并经甲方书面确认的；

上述情况发生 3 个工作日内，乙方应就延误内容、原因及发生的经济支出，向甲方提出书面报告及方案，甲方代表在收到报告后 7 个工作日内予以答复。

4、工期结束时，乙方退场，施工场地腾空并保证清洁，各项材料移交完毕。

合同金额

三、合同价款

1、本合同含税总价为¥ 126637203.59 元，大写（人民币： 壹亿贰仟陆佰陆拾叁万柒仟贰佰零叁元伍角玖分 ），不含税（增值税）金额为¥ 116180920.72 元，大写（人民币： 壹亿壹仟陆佰壹拾捌万零玖佰贰拾元柒角贰分 ），增值税（现行税率 9 %，增值税专用发票税率）为¥ 10456282.87 元，大写（人民币： 壹仟零肆拾伍万陆仟贰佰捌拾贰元捌角柒分 ）。

若合同履行期间非因乙方原因税率调整，合同价款中税金价格相应调整，甲方支付的总价款相应调整；因乙方原因造成税率增加的，合同价款中税金价格不做调整，税率减少的，按照减少比率减少合同价款中税金价格。

2、本合同采用全费用总价包干，在甲方提供的招标的施工图纸（答疑、补充等与幕墙工程相关的其他所有工作内容）及清单范围内包干，合同约定的材料调差和暂估价除外。

（1）本合同属于按合同文件规定而确定的总价包干合同、全费用综合单价包干（合同约定的材料调差除外），包括但不限于包装费、设计费、验收费、调试费、人工费，材料费［含材料场内外运输费（含二次及多次转运）、卸车费及采保费等］、机械费（含机械进退场及场内外运输费等）、协调费、管理费、利润、超高层施工降效费、垂直运输费等各种施工措施费、赶工费用、使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料、施工通道及场地的铺设、防雷接地费、工程所需的测量费用、幕墙施工所需的轨道和楼层卸货平台制安、分段安装的防护、展示阶段的层间截水措施、与其他单位的配合费及交叉施工费、工程验收所需的各种材料检验试验（检测）费用（包括

甲　　方：　西安科拓置业有限公司

住　　所：　西安曲江新区曲江池南路 1055 号曲江玫瑰园小区 1 号楼 1F401 室

电　　话：　029-88661929

乙　　方：深圳市三鑫科技发展有限公司

住　　所：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001. 1002. 1101 室

电　　话：0755-86284666

传　　真：0755-86284777

邮政编码 ：518057

二、合同专用条款

1. 联系方式

甲方代表：赵宁

联系电话：15829081010

乙方（乙方）：深圳市三鑫科技发展有限公司

项目经理：张海斌

联系电话：13620921395

传　　真：0755-86284777

各方确认前述地址为各方约定的通信地址，前述联系方式均为正确并可以有效送达。任一方联系方式发生变更，应于变更前三天内，以书面形式通知对方，否则视为未变更。

如前述任一方提供的联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更未按前述约定有效通知对方的为过错方，则过错方引发的全部责任和损失均由过错方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法送达。

根据合同发出的所有书面通知，以特快专递发送的，国内邮件，在寄出三日后视为送达；国外邮件，在寄出十五日后视为送达。

2. 乙方项目班子一览表

序号	姓名	职位	联系方式

项目经理任职

1	张海斌	项目经理	13620921395
2	蔡广剑	技术负责人	13600441344
3	江永福	设计负责人	13570811496
4	陈　罕	执行经理	13361492859
5	张振军	生产经理	13552928381
6	曾文牧	安全员	15972126168
7	薛俊德	安全员	15383101323
8	李　菲	资料员	18906488870

项目经理（建造师）必须达到：90％（每月有 27 天到岗）到岗率，现场总负责必须达到 90％（包括节假日和休息天）的到岗率。

乙方上述人员的任何意思表示对乙方均有约束力。

3. 竣工资料

乙方应在本工程完工后，甲方限定的时间内，向甲方提交 4 套完整、合规、真实的竣工资料(包括竣工图)以及相应的电子文件。

4. 乙方一般责任和义务

4.1 乙方必须严格按照甲方下发的施工图纸或经甲方确认的二次深化设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自变更施工内容、偷工减料。

4.2 乙方有义务在施工过程中审核施工图纸，对于有差错的，应当及时提出意见和建议。乙方作为有经验的承包商，若对图纸中存在明显的不符合规范或其他差错不及时向甲方提出，仍然照图施工的，所造成的拆改费用及其他损失由乙方承担。

4.3 乙方必须遵守甲方制定的相关施工现场管理制度及规定（包括《满足万众集团工程管理中心及设计技术中心发布的，或由甲方项目部进行交底的陕西万众控股集团有限公司《工程管理中心材料送样、定样、封样管理办法》、《工程管理中心工程样板管理制度》、《交付管理流程》、《工程管理中心竣工文件归档管理办法》、《工程管理中心巡检管理办法》、《变更、签证管理制度》、《变更、签证月结月清工作指引》、《幕墙工程管理手册》、《成品保护管理手册》、《万众集团工艺、工法、工序质量管理标准》等，如有更新则以最新版文件为准。），乙方在签订本合同前已详细查看上述规定，并承诺应主动了解前述制度的修改相关规定，并遵守届时公布的各项规定。乙方应自行承担未能充分了解和遵行前述制度相关约定的责任。

4.4 乙方负责本工程外装饰永久工程的深化设计，负责施工蓝图与技术文件的送审工作，并保证能通过当地法定机构与建筑设计院对本标段幕墙设计的审核认证。在竣工后甲方规定的时间内，应当向甲方提供符合工程所在地城市档案管理部门归档要求的全部

曲江云松间项目施工合同工程量清单（幕墙面积约 4 万 ㎡）

曲江云松间项目5#6#幕墙工程清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量			综合单价	合价			备注
				5#	6#	合计		5#	6#	合价	
二	玻璃幕墙					20729.85				37053834.15	
1	8HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+16A+8FT (GL-01) 夹层Low-e中空玻璃(1#高反)	1、面板形式：8HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+16A+8FT (GL-01)夹层Low-e中空玻璃(1#高反)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：大面；	㎡	3572.03	3572.03	7144.06	1612.40	5759538.02	5759538.02	11519076.04	
2	8HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+16Ar+10FT (GL-02) 夹层Low-e中空玻璃(1#高反)	1、面板形式：8HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+16Ar+10FT (GL-02)夹层Low-e中空玻璃(1#高反)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：大面；	㎡	1331.65	1331.65	2663.29	1646.09	2192011.27	2192011.27	4384022.53	
3	8HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+16Ar+10FT (GL-02a) 夹层Low-e中空玻璃(2#高透)	1、面板形式：8HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+16Ar+10FT (GL-02a)夹层Low-e中空玻璃(2#高透)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：东立面大面；	㎡	281.04	281.04	562.08	1646.09	462552.08	462552.08	925104.16	
4	8HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+12Ar+12FT (GL-03) 夹层Low-e中空玻璃(1#高反)	1、面板形式：8HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+12Ar+12FT (GL-03)夹层Low-e中空玻璃(1#高反)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：大面；	㎡	961.66	961.66	1923.32	1666.31	1602422.67	1602422.67	3204845.33	
5	8HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+12Ar+12FT (GL-03a) 夹层Low-e中空玻璃(2#高透)	1、8HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+12Ar+12FT (GL-03a)夹层Low-e中空玻璃(2#高透)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：大面；	㎡	483.65	483.65	967.30	1666.31	805906.99	805906.99	1611813.98	
6	8HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+12Ar+6HS+1.52SGP+6HS (GL-03b)夹层Low-e中空玻璃(1#高反)	1、8HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+12Ar+12FT (GL-03a)夹层Low-e中空玻璃(2#高透)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：大面；	㎡	1477.08	1477.08	2954.16	2106.57	3111574.61	3111574.61	6223149.23	

曲江云松间项目5#6#幕墙工程清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量			综合单价	合价			备注
				5#	6#	合计		5#	6#	合价	
7	8HS+1.52PVB+8HS (GL-06) 夹层玻璃(1#高反)(屋顶女儿墙区域)	1、面板形式：8HS+1.52PVB+8HS (GL-06) 夹层玻璃(1#高反)(屋顶女儿墙区域)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：屋顶女儿墙；	㎡	150.59	150.59	301.17	2022.26	304525.95	304525.95	609051.90	
8	8HS+1.52SGP+8HS (GL-06a) 夹层玻璃(1#高反)(加高层栏板玻璃)	1、面板形式：8HS+1.52SGP+8HS (GL-06a)夹层玻璃(1#高反)(加高层栏板玻璃)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙及栏杆节点 5、适用部位：加高层栏板玻璃；	㎡	124.15	124.15	248.30	1739.60	215972.76	215972.76	431945.52	
9	8HS+1.52SGP+8HS (GL-06b) 夹层玻璃(2#高透)(栏板玻璃)	1、面板形式：8HS+1.52SGP+8HS (GL-06b) 夹层玻璃(2#高透)(栏板玻璃)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙及栏杆节点 5、适用部位：栏板玻璃；	㎡	1983.12	1983.12	3966.25	2053.53	4072412.73	4072412.73	8144825.45	
二	铝板及镜膜系统					14156.83				12179930.37	
1	3mm铝单板幕墙	1、面板形式：3.0mm厚铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：铝型材，2mm厚防水铝板，铝合金加强筋，不锈钢螺栓组； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 5、适用部位：北立面铝单板幕墙；	㎡	992.06	992.06	1984.12	1111.58	1102756.56	1102756.56	2205513.12	
2	3mm珠光白铝板-南立面阳台内部位	1、面板形式：3mm珠光白铝板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：铝型材，2mm厚防水铝板，铝合金加强筋，不锈钢螺栓组； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 5、适用部位：南面A-B轴/5轴和A-B轴/11轴阳台内部；	㎡	366.16	366.16	732.32	974.05	356656.40	356656.40	713312.80	
3	3mm香槟金铝板-屋面压顶	1、面板形式：3mm香槟金铝板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：铝型材，2mm厚防水铝板，铝合金加强筋，不锈钢螺栓组，与竖向折边可靠连接）、M12不锈钢螺栓组； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 5、适用部位：屋顶；	㎡	135.26	135.26	270.52	662.70	89637.10	89637.10	179274.19	
4	3mm厚背衬铝板-银灰色铝单板	1、面板形式：3.0mm厚银灰色铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、其余材料：密封胶等其他材料； 5、适用部位：玻璃幕墙后背衬铝板；	㎡	4542.90	4542.90	9085.79	420.20	1908926.81	1908926.81	3817853.62	
5	3mm亮面型铝单板+吸音棉+2mm厚防水铝板，二层挑檐盖顶	1、面板形式：3.0mm对铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：方钢通（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点D06挑檐底段； 5、适用部位：二层挑檐盖顶；	㎡	105.33	105.33	210.65	1052.58	110863.22	110863.22	221726.44	

曲江云松间项目5#6#幕墙工程清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量			综合单价	合价			备注
				5#	6#	合计		5#	6#	合价	
6	铝型材格栅+3mm铝单板+2mm厚防水铝板，二层挑檐立面	1、面板形式：3.0mm村铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：方钢通（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE1-204； 5、适用部位：二层挑檐立面1；	m²	93.72	93.72	187.44	1342.25	125795.21	125795.21	251590.43	
7	3mm亮面黑铝单板+2mm厚防水铝板，二层挑檐下口	1、面板形式：3.0mm村铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：方钢通（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE6挑檐系统； 5、适用部位：二层挑檐立面1（弧形）；	m²	144.69	144.69	289.39	903.72	130762.21	130762.21	261524.41	
8	3mm亮面黑铝单板-吸音棉-2mm厚防水铝板，二层挑檐盖梁-弧形	1、面板形式：3.0mm村铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：方钢通（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE6挑檐系统； 5、适用部位：二层挑檐立面1；	m²	3.23	3.23	6.47	1098.37	3551.68	3551.68	7103.37	
9	铝型材格栅+3mm铝单板+2mm厚防水铝板，二层挑檐立面-弧形	1、面板形式：3.0mm村铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：方钢通（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE6挑檐系统； 5、适用部位：二层挑檐立面1；	m²	8.66	8.66	17.33	1388.04	12023.87	12023.87	24047.74	

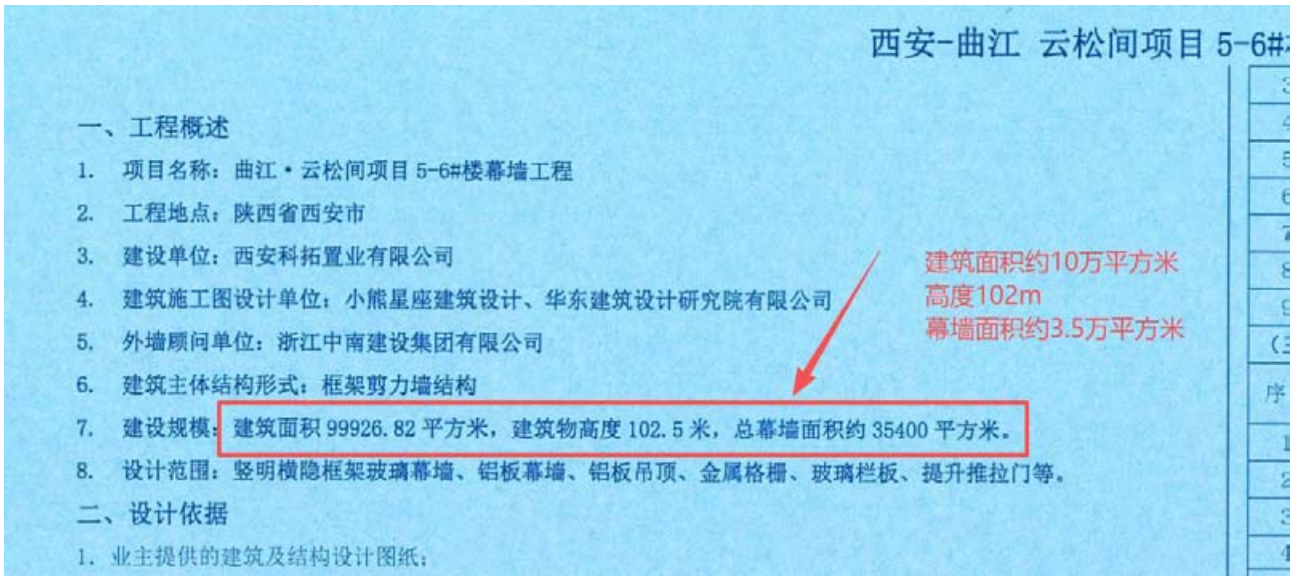
曲江云松间项目5#6#幕墙工程清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量			综合单价	合价			备注
				5#	6#	合计		5#	6#	合价	
10	3mm亮面黑铝单板+2mm厚防水铝板，二层挑檐下口-弧形	1、面板形式：3.0mm村铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：方钢通（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE6挑檐系统； 5、适用部位：二层挑檐立面1（弧形）；	m²	4.34	4.34	8.69	949.51	4123.53	4123.53	8247.07	
11	二层挑檐吊顶	1、面板形式：3.0mm村铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：钢材（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE6挑檐系统； 5、适用部位：吊顶；	m²	395.60	395.60	791.20	747.03	295526.25	295526.25	591052.50	
12	3mm香槟金铝板-阳台吊顶	1、面板形式：3mm香槟金铝板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：钢材（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE5玻璃栏板系统； 5、适用部位：吊顶；	m²	1657.73	1657.73	3315.46	729.61	1226068.12	1226068.12	2452136.24	
13	雨棚	1、面板形式：3.0mm不锈钢板 2、龙骨材料：钢材（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见雨棚大样图； 5、适用部位：首层；	m²	59.02	59.02	118.05	2267.91	130319.44	130319.44	260638.89	
14	北侧景观平台-3mm珠光白铝单板幕墙	1、面板形式：3mm珠光白铝单板幕墙，表面处理为氟碳辊涂； 2、龙骨材料：钢材（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE3-206； 5、适用部位：北侧景观平台；	m²	260.00	260.00	520.00	1026.89	266992.06	266992.06	533984.12	
15	东西立面阳台-3mm黑色金属质感铝单板幕墙	1、面板形式：3mm铝单板幕墙，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：钢材（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点PE-015,PE-007； 5、适用部位：东西立面阳台；	m²	81.31	81.31	162.62	1050.31	85402.94	85402.94	170805.88	
16	格栅阳台-二层	1、面板形式：3mm铝单板幕墙，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：钢材（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE6-502； 5、适用部位：二层立面阳台；	m²	229.40	229.40	458.81	1048.63	240559.77	240559.77	481119.54	
三	铝合金格栅					1172.44				2004619.74	

曲江云松间项目5#6#幕墙工程清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量			综合单价	合价			备注
				5#	6#	合计		5#	6#	合价	
1	铝合金格栅	1、面板形式：矩形格栅，具体位置详图所示； 2、龙骨材料：横梁铝型材、铝单板背板 3、其余材料：硅酮耐候胶、保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE4格栅系统； 5、适用部位：大面；	m²	586.22	586.22	1172.44	1709.78	1002309.87	1002309.87	2004619.74	

曲江云松间项目施工图纸（建筑面积约 10 万㎡、建筑高度 102m）



西安-曲江 云松间项目 5-6#

一、工程概述

1. 项目名称：曲江·云松间项目 5-6#楼幕墙工程
2. 工程地点：陕西省西安市
3. 建设单位：西安科拓置业有限公司
4. 建筑施工图设计单位：小熊星座建筑设计、华东建筑设计研究院有限公司
5. 外墙顾问单位：浙江中南建设集团有限公司
6. 建筑主体结构形式：框架剪力墙结构
7. 建设规模：建筑面积 99926.82 平方米，建筑物高度 102.5 米，总幕墙面积约 35400 平方米。
8. 设计范围：竖明横隐框架玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板吊顶、金属格栅、玻璃栏板、提升推拉门等。

建筑面积约10万平方米
高度102m
幕墙面积约3.5万平方米

二、设计依据

1. 业主提供的建筑及结构设计图纸；



西安-曲江 云松间项目 5-6#楼幕墙工程设计说明

一、工程概述

1. 项目名称：曲江·云松间项目 5-6#楼幕墙工程
2. 工程地点：陕西省西安市
3. 建设单位：西安科拓置业有限公司
4. 建筑施工图设计单位：小熊星座建筑设计、华东建筑设计研究院有限公司
5. 外墙顾问单位：浙江中南建设集团有限公司
6. 建筑主体结构形式：框架剪力墙结构
7. 建设规模：建筑面积 99926.82 平方米，建筑物高度 102.5 米，总幕墙面积约 38400 平方米。
8. 设计范围：竖明横隐框架玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板吊顶、金属格栅、玻璃栏板、提升推拉门等。

二、设计依据

1. 业主提供的建筑及结构设计图纸；
2. 设计过程中业主及设计知会确定文件；
3. 业主及幕墙顾问公司单位提供的招标图；
4. 国家现关法律、法规、强制性条文，国家及各行业设计规范、规程，行业条例及项目所在地地方规定和标准、地域标准。
5. 设计、施工、主要参考规范：

（一）建筑幕墙及其相关标准、规范

序号	标准号	标准名称	备注
1	JGJ102-2003	玻璃幕墙工程技术规范	
2	JGJ133-2001	金属与石材幕墙工程技术规范	
3	CECS127-2001	点支式玻璃幕墙工程技术规程	
4	GB/T21086-2007	建筑幕墙	
5	JGJ113-2015	建筑玻璃应用技术规程	
7	JGJ/T139-2020	玻璃幕墙工程质量检验标准	
8	GB/T15227-2019	建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法	
9	GB 18091-2019	玻璃幕墙光学性能	
10	GB/T18250-2015	建筑幕墙平面内变形性能检测方法	
11	GB/T18575-2001	建筑幕墙抗震性能振动台试验方法	
12	JG/T231-2018	建筑玻璃采光顶	
13	JGJ/T151-2008	建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程	
14	JGJ169-2009	建筑外墙清洗维护技术规程	
15	JG/T342-2012	建筑用玻璃与金属护栏	
16	GB50009-2012	建筑结构荷载规范	

（二）建筑门窗及其相关标准、规范

序号	标准号	标准名称	备注
1	GB/T8478-2020	铝合金门窗	
2	JGJ214-2010	铝合金门窗工程技术规范	
3	GB/T7106-2019	建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法	
4	GB/T8484-2020	建筑外门窗保温性能分级及检测方法	
5	GB/T8485-2008	建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法	
6	GB/T11976-2015	建筑外窗采光性能分级及检测方法	
7	JG/T 212-2016	建筑门窗五金件通用要求	
8	JG/T211-2007	建筑外窗气密、水密、抗风压性能现场检测方法	
9	JGJ/T205-2010	建筑门窗工程检测技术规程	

（三）钢材及其相关标准、规范

序号	标准号	标准名称	备注
1	GB/T700-2006	碳素结构钢	
2	GB/T9799-2011	金属及其他无机覆盖层 钢铁上经过处理的锌电镀层	
3	GB/T5118-2012	热强钢焊条	
4	JG/T178-2005	建筑结构用冷弯矩形钢管	
5	GB/T 11253-2007	碳素结构钢冷轧薄钢板及钢带	
6	GB/T706 -2016	热轧型钢	
7	GB50017-2017	钢结构设计规范	

（五）铝合金材料及其相关标准、规范

序号	标准号	标准名称	备注
1	GB/T16474-2011	变形铝及铝合金牌号表示方法	
2	GB/T3190-2008	变形铝及铝合金化学成分	
3	GB/T2101-2010	铝及铝合金挤压棒材	
4	GB5237.1-2017	铝合金建筑型材 第1部分:基材	
5	GB5237.2-2017	铝合金建筑型材 第2部分:阳极氧化型材	
6	GB5237.3-2017	铝合金建筑型材 第3部分:电泳涂漆型材	
7	GB5237.4-2017	铝合金建筑型材 第4部分:粉末喷涂型材	
8	GB5237.5-2017	铝合金建筑型材 第5部分:氟碳漆喷涂型材	
9	GB5237.6-2012	铝合金建筑型材 第6部分:隔热型材	
10	YS/T 429.1-2014	铝幕墙板 第1部分：板基	
11	GB/T14846-2014	铝及铝合金挤压型材尺寸偏差	
12	GB/T23443-2009	建筑装饰用铝单板	
13	GB/T23615.2-2017	铝合金建筑型材用预氧化与阳极氧化电泳涂漆工艺技术规范	
14	YS/T680-2010	铝合金建筑型材用粉末涂料	
15	JG/T175-2011	建筑用隔热铝合金型材	
16	JG/T331-2011	建筑幕墙用氟碳铝单板制品	
17	GB/T3014.1-2020	铝及铝合金阳极氧化、阳极氧化膜的[illegible]	

（六）玻璃及其相关标准、规范

序号	标准号	标准名称	备注
1	GB/T11944-2012	中空玻璃	
2	GB/T2680-1994	建筑玻璃 可见光透射比、太阳光直射透射比、太阳能总透射比、紫外线透射比及有关窗玻璃参数的测定	

万众集团工程管理中心

综合资质合格专用章

3.3.3珠海横琴港澳金融中心（幕墙工程）

副本

工程编号：

合同编号：ZHHJR(Z)2017-0012

建设工程施工专业承包合同

工程名称：珠海横琴港澳金融中心幕墙工程

工程地点：珠海市横琴新区十字门商务区离岸金融岛内

发 包 人：珠海横琴联合金融服务有限公司

承 包 人：深圳市三鑫科技发展有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局

2017 年 11 月

第 1 页 共 123 页

第一部分　　协议书

发包人（全称）：　珠海横琴联合金融服务有限公司

承包人（全称）：　深圳市三鑫科技发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现发包人和承包人双方就该专业工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

工程名称

一、承包工程概况

承包工程名称：珠海横琴港澳金融中心幕墙工程

承包范围

承包工程地点：珠海市横琴新区十字门商务区离岸金融岛内

承包工程承包范围：塔楼标准竖明横隐单元式玻璃幕墙系统、塔楼转角竖明横隐单元式玻璃幕墙系统、塔楼避难层竖明横隐单元式百叶幕墙系统、塔楼避难层竖明横隐单元式玻璃幕墙系统、塔楼标准层屋顶幕墙系统、塔楼屋顶圆弧造型幕墙系统、入口大堂与雨篷系统、裙楼百叶幕墙系统、裙楼首层竖明横隐框架式玻璃幕墙系统、裙楼竖明横隐框架式玻璃幕墙系统、LED 幕墙系统、地弹门系统等。幕墙具体形式参照相关施工图纸。

合同金额

二、合同价款

本合同工程款采用包工包料：总价为固定总价，不因任何因素调整，除发包人原因及发包人设计变更造成费用增加外。

合同总价为（大写）：人民币 陆仟零陆拾捌万陆仟贰佰零壹元肆角壹分 元，（小写）：60686201.41 元。

上列合同总价及附件五《工程量清单》所示，包工包料，总价为固定总价，不再调整。合同总价包材料费、人工费、机械费、运输装卸费（含二次搬倒费）、检测费（水密性、气密性、抗风压等）、验收费用、水电费、规费、税费、保险费、管理费及利润等达到发包人发包范围和验收合格的全部费用。工程所需全部材料、人工费、机械费等全部费用的价格不因市场价格的涨跌而调整合同价款，严禁将工程转包及违法分包。

三、工期

开工日期：本承包工程定于 2017 年 12 月 18 日开工（以发包人发出的开工令时间为准）

竣工日期：本承包工程定于 2018 年 05 月 16 日竣工；（从收到发包人开工令之日起计算，工期为 150 日历天）

合同工期总日历天数为：150 天。

四、工程质量标准

本承包工程质量标准双方约定为：执行国家、广东省、珠海市现行验收标准，要求达到合格 标准。

五、组成承包合同的文件包括：

1、本合同签订后双方签署的补充协议；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条款及通用条款；

4、本合同附件；

5、经批准的实施方案及施工图纸；

6、标准、规范及有关技术文件；

7、中标通知书、报价书、承包人承诺函件；

8、招标文件及答疑、述标文件；

9、合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“专业承包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、承包人向发包人承诺，接受施工总承包单位对本专业承包工程的管理要求，严格执行总承包单位关于专业承包工程的安全、工期、进度的管理。

十、合同的生效

合同订立时间：2017 年 12 月 18 日；

合同订立地点：珠海横琴

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（公章）珠海横琴联合金融服务有限公司	承包人：（公章）深圳市三鑫科技发展有限公司
住所：珠海横琴金融产业服务基地 8 号楼 C 区及 17 号楼 C 区	住所：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 F 座 1001、1002、1101 室
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0756-2992103	电话：0755-86284666
传真：0756-2992106	传真：
开户银行：平安银行珠海横琴支行	开户银行：中国农业银行深圳海岸支行
帐号：11014640511006	帐号：4101 4200 0400 1332 8
邮政编码：519031	邮政编码：518057

附件一：幕墙工程技术要求

幕墙工程技术要求

建筑面积、幕墙面积、建筑高度、业态

1、引　　言

1.1　概述

本工程位于珠海市横琴新区，为 165.05 米（室外地面至建筑檐口）的超高层民用公共建筑，地上 36 层，地下 4 层，1~4 层为裙楼，5~36 层为塔楼（写字楼），标准层高 4.2 米，总建筑面积 101860 ㎡，幕墙面积约 36000 ㎡。

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

工程地点：珠海市横琴新区

主体结构形式：钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒结构

最高建筑标高：165.05 米（塔楼幕墙）

基本风压：0.85kN/m2，风压取值取规范计算值与风洞试验报告之间的较大值。

地面粗糙度类别：B 类

抗震设防烈度：7 度

设计基本地震加速度：0.10g

建筑分类：一类

建筑类别：超高层民用公共建筑

幕墙设计使用年限：25 年

建筑物防雷类别：二类

建筑耐火等级：一级

建筑绿建标准：绿色建筑二星级

本技术说明范围包括所描述的本项目外幕墙装饰工程的材料供应、试验测试、幕墙安装、验收和质保文件。

2　　系统说明

本项目主要包含（但不限于）以下 14 个幕墙系统。

2.1　幕墙系统一：塔楼标准竖明横隐单元式玻璃幕墙系统

一、幕墙系统描述：

竖明横隐铝合金单元式幕墙构造，采用普通铝合金单元型材，中空夹胶玻璃面板，竖向设有一根特殊造型的铝合金装饰条。

塔楼标准层高为 4200mm，横向标准分格为 1500mm；

预埋件采用板槽式预埋件，焊接在主体结构钢梁顶面上。

单元立柱规格根据不同风压分区进行选择。

层间玻璃背衬 8mm 中密度埃特板，背板底部设有一段通长的可拆卸埃特板方便日后灯光维护。

幕墙局部设有开启扇，开启方式为上悬外开。

消防救援窗面板采用中空钢化玻璃，玻璃上需贴有明显的标志；

幕墙（保温层及幕墙构件）与主体结构楼板间的空隙用 100mm 厚防火岩棉+1.5mm 厚镀锌钢板封堵。

幕墙细节设计具体详见幕墙施工图。

二、幕墙使用位置：

塔楼位于塔楼标准层主体大面。具体详见施工图立面图。

三、主要材料：

（1）幕墙：HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP10mm 浅蓝色 LOW-E 中空夹胶玻璃。

①. 表面处理：室外可视型材表面采用氟碳喷涂（三涂两烤）处理；室内可视型材表面采用粉末喷涂处理；室内外不可视型材表面采用阳极氧化处理，氧化膜厚度不小于 AA15 级。氟碳涂层膜厚不低于 45 微米。。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	珠海横琴港澳金融中心（幕墙工程）	结构类型		层数/建筑面积	地上36层 / 37000平方
施工单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人	郜斌	开工日期	2018年05月01日
项目负责人	张海斌	项目技术负责人	郜斌	竣工日期	2020年9月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般”的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称：珠海联合金融服务有限公司	单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司	单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司	单位名称：大潮建设集团有限公司	单位名称：
	单位（项目）负责人：张涛 2020 年 9月16日	总监理工程师： 2020 年 9月16日	项目负责人：张海斌 2020 年 9月16日	项目负责人：黄波 2020 年 9月16日	项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

4、拟派项目技术负责人情况和业绩

4.1拟派技术负责人简历表

投标人名称：深圳市三鑫科技发展有限公司

姓名	蔡广剑	性别	男	年龄	51 岁
学历	本科	职称	正高级工程师	工作年限	30 年
执业资格类型	正高级工程师		执业资格证书编号	2203001084031	
其他工程建设类职业/执业资格	/				
主要工作经历					
2001 年至今任职三鑫公司，任设计师、主任设计师、设计负责人、项目技术负责人及公司技术负责人等职务，详见下表。					
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）					

工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
曲江云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程	12663 万元	2023/10/16	是否同类工程幕墙施工业绩：是	4 万	102m	优
招商银行总部大厦幕墙工程（标段一）	51161 万元	2022/10/14	是否同类工程幕墙施工业绩：是	12 万	387m	表扬信
岗厦河园片区城中村改造项目中区 350 米塔楼幕墙工程	15202 万元	2015/11/25	是否同类工程幕墙施工业绩：是	8 万	375m	优
长沙市国金中心项目深化设计、供应及安装幕墙及外装饰承包工程（地上裙楼、T2 塔楼（选择性项目））	17480 万元	2015/02/28	是否同类工程幕墙施工业绩：是	11 万	310m	优

注：1.请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

4.2拟派技术负责人学历证书、职称、执业资格注册证书、社保等证明材料



普通高等学校

毕业证书

学生 蔡广剑 性别男，一九七四 年 十 月二十九日生，于二〇一〇年

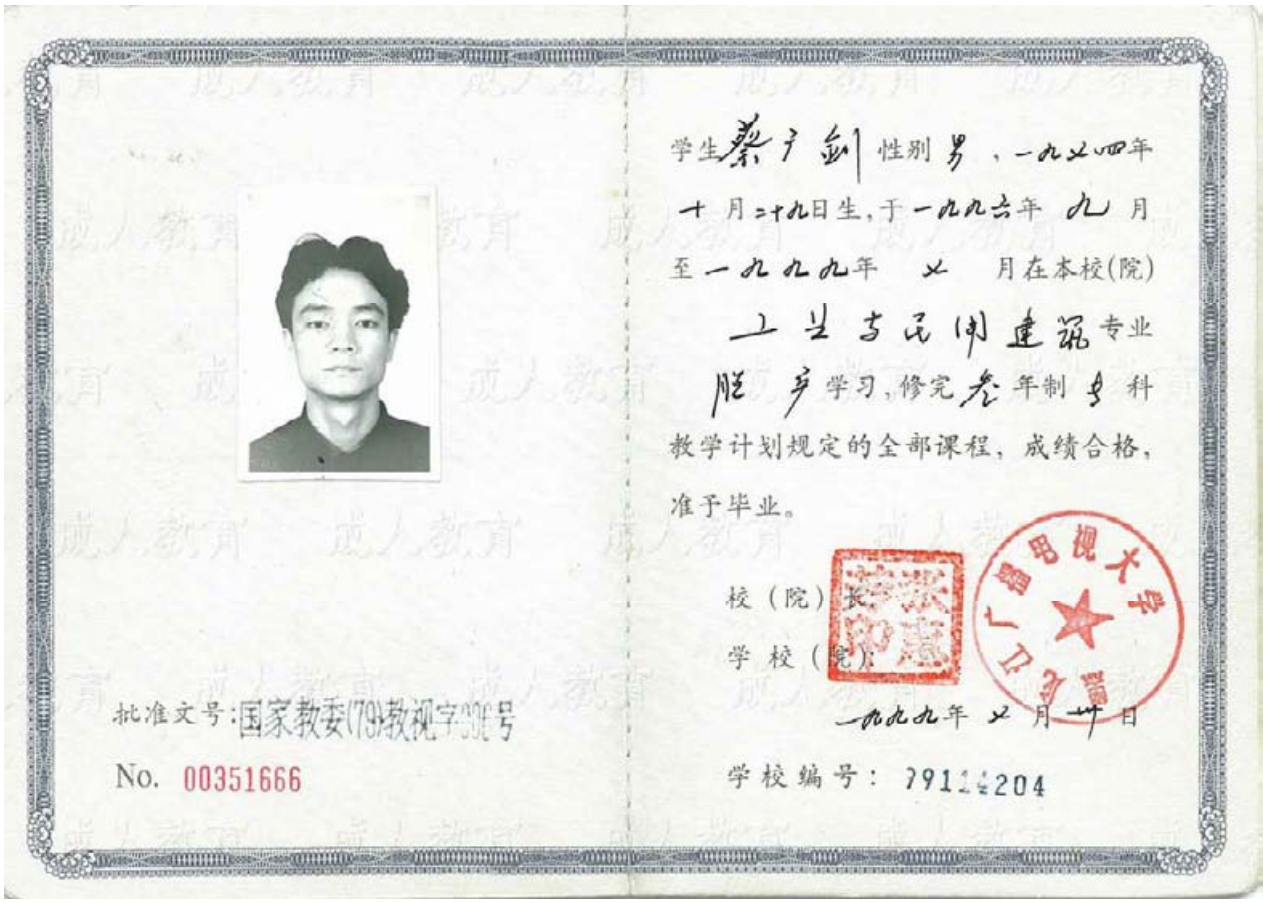
九 月至 二〇一三 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201305006326 二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学生蔡广剑 性别男，一九七四年 十 月二十九日生，于一九九六年 九 月至一九九九年 七 月在本校(院) 土木与民用建筑 专业 脱产 学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

一九九九年 七 月 十 日

批准文号：国家教委[79]教成字[98]号

No. 00351666

学校编号：79124204

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2017）0006533



姓　　名：蔡广剑

性　　别：男

出 生 年 月：1974年10月29日

企 业 名 称：深圳市三鑫科技发展有限公司

职　　务：技术负责人

初次领证日期：2017年08月22日

有 效 期：2023年07月20日　　至 2026年08月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





广东省职称证书



姓　　名：蔡广剑

身份证号：231026197410296115

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084031

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡广剑　　社保电脑号：2516117　　身份证号码：231026197410296115　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	112.32	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	112.32	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	112.32	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	112.32	18000	144.0	36.0
2024	02	600854	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	112.32	18000	144.0	36.0
2024	03	600854	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	04	600854	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	05	600854	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	06	600854	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	140.4	18000	144.0	36.0
2024	07	600854	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	08	600854	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	09	600854	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	10	600854	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	11	600854	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2024	12	600854	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	01	600854	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	02	600854	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	03	600854	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	[illegible]	144.0	36.0
2025	04	600854	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	[illegible]	18[illegible]	[illegible]	36.0
2025	05	600854	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	[illegible]	18000	144.0	36.0
2025	06	600854	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	36.0
2025	07	600854	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40200	402.0	40200	321.6	80.4
2025	08	600854	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40200	402.0	40200	321.6	80.4
2025	09	600854	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40200	402.0	40200	321.6	80.4
合计				74505.51	36840.24			24489.9	9579.96			2394.99		[illegible]		3606.36	910.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff9672b178 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

4.3合同关键页及竣工验收资料

4.3.1曲江云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程

合同编号：KT-53-2023-工-0091

曲江 云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程施工合同

合同签订时间

甲　　方：西安科拓置业有限公司

乙　　方：深圳市云鑫科技发展有限公司

签订日期：2023 年 10 月 16 日

第 1 页 共 63 页

一、 合同协议书

甲 方（发包方）：西安科拓置业有限公司

公司住所地：陕西省西安市曲江新区寒窑南路万众集团

乙 方（承包方）：深圳市三鑫科技发展有限公司

纳税人识别号：91440300672987530L

法定代表人：刘宝

公司住所地：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001. 1002. 1101 室。

联系方式：010-84902495

鉴于乙方承建：曲江 云松间项目5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程（包括玻璃幕墙及门窗系统、铝板幕墙、石材幕墙、采光顶、百叶、格栅、雨棚、玻璃栏杆及幕墙系统包含的保温等工程）以下简称“本工程”，甲方已接受乙方为承担该项工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，兹就以下事项达成本合同协议。

工程名称
工程地点

一、项目概况

1. 工程概况

工程名称：曲江 云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程施工

工程地点：位于 西安市曲江新区 （具体地点以甲方书面通知为准）。

工程内容：招标的施工图纸及工程技术说明范围内所有玻璃幕墙及门窗系统、铝板幕墙、石材幕墙、采光顶、百叶、格栅、雨棚、玻璃栏杆及幕墙系统包含的保温等工程；施工图纸及招标文件所示的所有幕墙、钢结构工程的深化设计、安装、测试、保修及竣工验收前的冲洗清洁等全部工作，包括但不限于玻璃幕墙（含防火玻璃幕墙）、铝板幕墙（含铝板包柱、铝板压顶、变形缝铝盖板等）、雨篷（含钢结构，自行深化）等的预埋件制作、预埋及安装施工，以及与本工程幕墙相关的安装、防水、保温、层间防火及封堵（包括平面、立面）、防雷系统连接、龙骨制作安装、后衬镀锌铁皮和水泥纤维板、各种封边、收口和结合面的处理等工作及其相关联的建筑外装等工程。

2. 承包范围、方式及内容

2. 1 承包范围：包含但不限于施工图纸范围内甲方指定一切工作内容。

包含但不限于：玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、幕墙范围处保温工程、铝格栅、门窗系统、雨棚、深化设计、幕墙检测、配合各种验收、淋水试验及幕墙完工后的清理及清洗工作,以及甲方在施工过程中签发的各类变更、洽商和零星工程等。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包运输、包安全、包文明施工、包成品保护（需达到招标人制定的《幕墙工程管理手册》、《成品保护管理手册》等相关文件要求）、包安装调试、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）。

2.3 工作内容：

依据招标文件、招标的施工图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

（1）根据甲方提供的工程范围及主体设计全专业图纸、幕墙招标文件，于中标通知书下发 5 日内提交合理的玻璃和铝板幕墙深化设计时间节点，并保证严格按照时间节点完成相应图纸。深化的图纸应该在保证结构安全的前提下保证高度还原设计效果且合同价款不作调增。

（2）根据甲方提供的工程范围及主体设计全专业图纸、幕墙招标文件，完成设计图纸优化（详图及节点大样图应包括以下主要节点：骨架安装节点、扣件连接节点、缝隙处理节点、阳角处处理节点等），报甲方及设计单位审核确认（此优化图应充分考虑全专业图纸确保与其他专业无冲突，如因与其他专业冲突产生的费用由乙方承担）；

（3）进行所有材料的采购、加工、包装、运输、装卸、搬运、倒运、储藏、安装、清理、养护、成品保护（需达到招标人制定的《幕墙工程管理手册》、《成品保护管理手册》等相关文件要求）、维修等工作。

（4）负责完成按规范要求规定的各种幕墙性能检测（包括保温材料性能复试且需满足节能要求、防雷接地检测、临空临边护栏撞击性能等）；

（5）幕墙与其他外墙面（包括涂料面、砖面、铝板面、其他石材面）、外墙孔洞、地面采取有效的收口措施，并注胶封口；

（6）办妥本工程所有政府部门手续，包含但不限于以下内容：设计出图和技术文件、图纸送审、报监、质检、试验、各项验收等，并支付所有费用；

（7）承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零配件，并完成所有工作及服务；

（8）工程施工中、竣工后按甲方/土建总包方要求提供工程资料，并装订移交西安市档案馆，及承担相应的归档费；

（1）由于设计变更、工程量变化，引起施工工序和内容变化，经甲方书面核准同意的；

（2）一周内非因乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时；

（3）由于战争、动乱、空中飞行物坠落或非因甲乙双方原因造成的爆炸、火灾、水灾、大雨、暴雨、地震等；

（4）非因甲乙双方的政府性行为（不含治污减霾、日常性疫情防控、限行）导致停工，并经甲方书面确认的；

上述情况发生 3 个工作日内，乙方应就延误内容、原因及发生的经济支出，向甲方提出书面报告及方案，甲方代表在收到报告后 7 个工作日内予以答复。

4、工期结束时，乙方退场，施工场地腾空并保证清洁，各项材料移交完毕。

合同金额

三、合同价款

1、本合同含税总价为¥ 126637203.59 元，大写（人民币： 壹亿贰仟陆佰陆拾叁万柒仟贰佰零叁元伍角玖分 ），不含税（增值税）金额为¥ 116180920.72 元，大写（人民币： 壹亿壹仟陆佰壹拾捌万零玖佰贰拾元柒角贰分 ），增值税（现行税率 9 %，增值税专用发票税率）为¥ 10456282.87 元，大写（人民币： 壹仟零肆拾伍万陆仟贰佰捌拾贰元捌角柒分 ）。

若合同履行期间非因乙方原因税率调整，合同价款中税金价格相应调整，甲方支付的总价款相应调整；因乙方原因造成税率增加的，合同价款中税金价格不做调整，税率减少的，按照减少比率减少合同价款中税金价格。

2、本合同采用全费用总价包干，在甲方提供的招标的施工图纸（答疑、补充等与幕墙工程相关的其他所有工作内容）及清单范围内包干，合同约定的材料调差和暂估价除外。

（1）本合同属于按合同文件规定而确定的总价包干合同、全费用综合单价包干（合同约定的材料调差除外），包括但不限于包装费、设计费、验收费、调试费、人工费，材料费［含材料场内外运输费（含二次及多次转运）、卸车费及采保费等］、机械费（含机械进退场及场内外运输费等）、协调费、管理费、利润、超高层施工降效费、垂直运输费等各种施工措施费、赶工费用、使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料、施工通道及场地的铺设、防雷接地费、工程所需的测量费用、幕墙施工所需的轨道和楼层卸货平台制安、分段安装的防护、展示阶段的层间截水措施、与其他单位的配合费及交叉施工费、工程验收所需的各种材料检验试验（检测）费用（包括

甲　　方：西安科拓置业有限公司

住　　所：西安曲江新区曲江池南路 1055 号曲江玫瑰园小区 1 号楼 1F401 室

电　　话：029-88661929

乙　　方：深圳市三鑫科技发展有限公司

住　　所：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001.1002.1101 室

电　　话：0755-86284666

传　　真：0755-86284777

邮政编码 ：518057

二、合同专用条款

1. 联系方式

甲方代表：赵宁

联系电话：15829081010

乙方（乙方）：深圳市三鑫科技发展有限公司

项目经理：张海斌

联系电话：13620921395

传　　真：0755-86284777

各方确认前述地址为各方约定的通信地址，前述联系方式均为正确并可以有效送达。任一方联系方式发生变更，应于变更前三天内，以书面形式通知对方，否则视为未变更。

如前述任一方提供的联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更未按前述约定有效通知对方的为过错方，则过错方引发的全部责任和损失均由过错方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法送达。

根据合同发出的所有书面通知，以特快专递发送的，国内邮件，在寄出三日后视为送达；国外邮件，在寄出十五日后视为送达。

2. 乙方项目班子一览表

序号	姓名	职位	联系方式

技术负责人任职

1	张海斌	项目经理	13620921395
2	蔡广剑	技术负责人	13600441344
3	江永福	设计负责人	13570811496
4	陈　罕	执行经理	13361492859
5	张振军	生产经理	13552928381
6	曾文牧	安全员	15972126168
7	薛俊德	安全员	15383101323
8	李　菲	资料员	18906488870

项目经理（建造师）必须达到：90％（每月有 27 天到岗）到岗率，现场总负责必须达到 90％（包括节假日和休息天）的到岗率。

乙方上述人员的任何意思表示对乙方均有约束力。

3. 竣工资料

乙方应在本工程完工后，甲方限定的时间内，向甲方提交 4 套完整、合规、真实的竣工资料(包括竣工图)以及相应的电子文件。

4. 乙方一般责任和义务

4.1 乙方必须严格按照甲方下发的施工图纸或经甲方确认的二次深化设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自变更施工内容、偷工减料。

4.2 乙方有义务在施工过程中审核施工图纸，对于有差错的，应当及时提出意见和建议。乙方作为有经验的承包商，若对图纸中存在明显的不符合规范或其他差错不及时向甲方提出，仍然照图施工的，所造成的拆改费用及其他损失由乙方承担。

4.3 乙方必须遵守甲方制定的相关施工现场管理制度及规定（包括《满足万众集团工程管理中心及设计技术中心发布的，或由甲方项目部进行交底的陕西万众控股集团有限公司《工程管理中心材料送样、定样、封样管理办法》、《工程管理中心工程样板管理制度》、《交付管理流程》、《工程管理中心竣工文件归档管理办法》、《工程管理中心巡检管理办法》、《变更、签证管理制度》、《变更、签证月结月清工作指引》、《幕墙工程管理手册》、《成品保护管理手册》、《万众集团工艺、工法、工序质量管理标准》等，如有更新则以最新版文件为准。），乙方在签订本合同前已详细查看上述规定，并承诺应主动了解前述制度的修改相关规定，并遵守届时公布的各项规定。乙方应自行承担未能充分了解和遵行前述制度相关约定的责任。

4.4 乙方负责本工程外装饰永久工程的深化设计，负责施工蓝图与技术文件的送审工作，并保证能通过当地法定机构与建筑设计院对本标段幕墙设计的审核认证。在竣工后甲方规定的时间内，应当向甲方提供符合工程所在地城市档案管理部门归档要求的全部

曲江云松间项目施工合同工程量清单（幕墙面积 4 万㎡）

曲江云松间项目5#6#幕墙工程清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量			综合单价	合价			备注
				5#	6#	合计		5#	6#	合价	
一	玻璃幕墙					20729.85				37053834.15	
1	8HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+16A+8PT (GL-01) 夹层Low-e中空玻璃(1#高反)	1、面板形式：8HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+16A+8PT (GL-01)夹层Low-e中空玻璃(1#高反)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：大面；	㎡	3572.03	3572.03	7144.06	1612.40	5759538.02	5759538.02	11519076.04	
2	6HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+16Ar+10PT (GL-02) 夹层Low-e中空玻璃(1#高反)	1、面板形式：6HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+16Ar+10PT (GL-02)夹层Low-e中空玻璃(1#高反)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：大面；	㎡	1331.65	1331.65	2663.29	1646.09	2192011.27	2192011.27	4384022.53	
3	6HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+16Ar+10PT (GL-02a) 夹层Low-e中空玻璃(2#高透)	1、面板形式：6HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+16Ar+10PT (GL-02a)夹层Low-e中空玻璃(2#高透)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：东立面大面；	㎡	281.00	281.00	562.00	1646.09	462552.08	462552.08	925104.16	
4	6HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+12Ar+12PT (GL-03) 夹层Low-e中空玻璃(1#高反)	1、面板形式：6HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+12Ar+12PT (GL-03)夹层Low-e中空玻璃(1#高反)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：大面；	㎡	961.66	961.66	1923.32	1666.31	1602422.67	1602422.67	3204845.33	
5	6HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+12Ar+12PT (GL-03a) 夹层Low-e中空玻璃(2#高透)	1、6HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+12Ar+12PT (GL-03a)夹层Low-e中空玻璃(2#高透)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：大面；	㎡	483.65	483.65	967.30	1666.31	805906.99	805906.99	1611813.98	
6	6HS+1.52PVB+6HS(LowE)+12Ar+6HS+1.52PVB+6HS (GL-03b)夹层Low-e中空玻璃(1#高反)	1、6HS+1.52PVB+6HS(Low-E)+12Ar+12PT (GL-03a)夹层Low-e中空玻璃(2#高透)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：大面；	㎡	1477.08	1477.08	2954.16	2106.57	3111574.61	3111574.61	6223149.23	

曲江云松间项目5#6#幕墙工程清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量			综合单价	合价			备注
				5#	6#	合计		5#	6#	合价	
7	8HS+1.52PVB+8HS (GL-06) 夹层玻璃(1#高反)(屋顶女儿墙区域)	1、面板形式：8HS+1.52PVB+8HS (GL-06) 夹层玻璃(1#高反)(屋顶女儿墙区域)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：屋顶女儿墙；	㎡	100.59	100.59	201.17	2022.26	304525.95	304525.95	609051.90	
8	8HS+1.52SGP+8HS (GL-06a) 夹层玻璃(1#高反)(加高层栏板玻璃)	1、面板形式：8HS+1.52SGP+8HS (GL-06a)夹层玻璃(1#高反)(加高层栏板玻璃)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙及栏杆节点 5、适用部位：加高层栏板玻璃；	㎡	124.15	124.15	248.30	1739.60	215972.76	215972.76	431945.52	
9	8HS+1.52SGP+8HS (GL-06b) 夹层玻璃(2#高透)(栏板玻璃)	1、面板形式：8HS+1.52SGP+8HS (GL-06b) 夹层玻璃(2#高透)(栏板玻璃)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙及栏杆节点 5、适用部位：栏板玻璃；	㎡	1983.12	1983.12	3966.25	2053.53	4072412.73	4072412.73	8144825.45	
二	铝板及线槽系统					6153.85				12179930.37	
1	3mm铝单板幕墙	1、面板形式：3.0mm厚铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：铝型材，2mm厚防水铝板，铝合金加强筋，不锈钢螺栓组； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 5、适用部位：北立面铝单板幕墙；	㎡	992.06	992.06	1984.12	1111.58	1102756.56	1102756.56	2205513.12	
2	3mm珠光白铝板+南立面阳台内部位	1、面板形式：3mm珠光白铝板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：铝型材，2mm厚防水铝板，铝合金加强筋，不锈钢螺栓组； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 5、适用部位：南面A-B轴/5轴和A-B轴/11轴窗台内部；	㎡	366.16	366.16	732.32	974.05	356656.40	356656.40	713312.80	
3	3mm吞板金铝板-屋面压顶	1、面板形式：3mm吞板金铝板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：铝型材，2mm厚防水铝板，铝合金加强筋，4.8@10，与竖向折边可靠连接），M12不锈钢螺栓组； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 5、适用部位：反压	㎡	135.26	135.26	270.52	662.70	89637.10	89637.10	179274.19	
4	3mm厚百叶铝板-银灰色铝单板	1、面板形式：3.0mm厚铝灰色铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、其余材料：密封胶等其他材料； 5、适用部位：玻璃幕墙后百叶铝单板；	㎡	4542.90	4542.90	9085.79	420.20	1908926.81	1908926.81	3817853.62	
5	3mm竖面黑铝单板+吸音棉+2mm厚防水铝板，二层横檐盖顶	1、面板形式：3.0mm厚铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：方钢通（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点106横檐系统； 5、适用部位：一层横檐盖顶；	㎡	105.33	105.33	210.65	1052.58	110863.22	110863.22	221726.44	

曲江云松间项目5#6#幕墙工程清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量			综合单价	合价			备注
				5#	6#	合计		5#	6#	合价	
6	铝型材格栅+3mm铝单板+2mm厚防水铝板，二层挑檐立面	1、面板形式：3.0mm付铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：方钢通（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE1-204； 5、适用部位：二层挑檐立面（）	㎡	93.72	93.72	187.44	1342.25	125795.21	125795.21	251590.43	
7	3mm厚面层铝单板+2mm厚防水铝板，二层挑檐下口	1、面板形式：3.0mm付铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：方钢通（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE6挑檐系统； 5、适用部位：二层挑檐立面（弧形）；	㎡	144.69	144.69	289.39	903.72	130762.21	130762.21	261524.41	
8	3mm厚面层铝单板+吸音棉+2mm厚防水铝板，二层挑檐盖顶-弧形	1、面板形式：3.0mm付铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：方钢通（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE6挑檐系统； 5、适用部位：二层挑檐立面（）	㎡	3.23	3.23	6.47	1090.37	3551.68	3551.68	7103.37	
9	铝型材格栅+3mm铝单板+2mm厚防水铝板，二层挑檐立面-弧形	1、面板形式：3.0mm付铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：方钢通（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE6挑檐系统； 5、适用部位：二层挑檐立面（）	㎡	8.66	8.66	17.33	1388.04	12023.87	12023.87	24047.74	

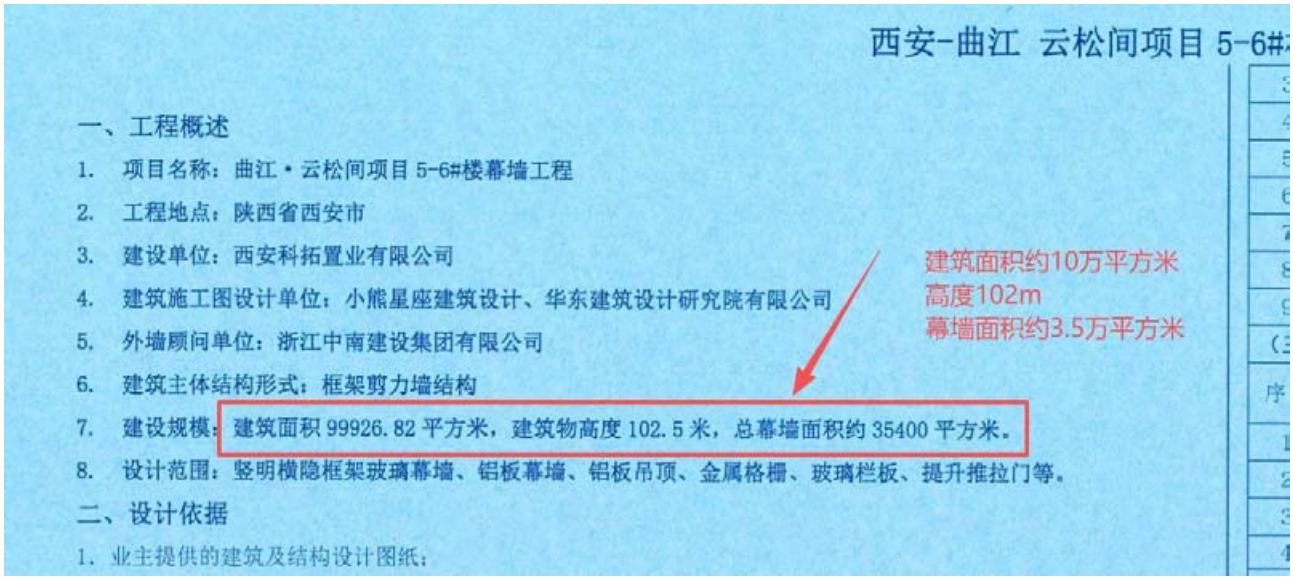
曲江云松间项目5#6#幕墙工程清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量			综合单价	合价			备注
				5#	6#	合计		5#	6#	合价	
10	3mm厚面层铝单板+2mm厚防水铝板，二层挑檐下口-弧形	1、面板形式：3.0mm付铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：方钢通（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE6挑檐系统； 5、适用部位：二层挑檐立面（弧形）；	㎡	4.34	4.34	8.69	959.51	4123.53	4123.53	8247.07	
11	二层挑檐吊顶	1、面板形式：3.0mm付铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：钢材（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE6挑檐系统； 5、适用部位：吊顶；	㎡	395.60	395.60	791.20	747.03	295526.25	295526.25	591052.50	
12	3mm香槟金铝板-阳台吊顶	1、面板形式：3mm香槟金铝板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：钢材（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE5玻璃栏板系统； 5、适用部位：吊顶；	㎡	1657.73	1657.73	3315.46	739.61	1226068.12	1226068.12	2452136.24	
13	雨棚	1、面板形式：3.0mm不锈钢板 2、龙骨材料：钢材（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见雨棚大样图； 5、适用部位：首层；	㎡	59.02	59.02	118.05	2207.91	130319.44	130319.44	260638.89	
14	北侧景观平台-3mm珠光白铝单板幕墙	1、面板形式：3mm珠光白铝单板幕墙，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：钢材（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点ED3-206； 5、适用部位：北侧景观平台；	㎡	260.00	260.00	520.00	1026.89	266992.06	266992.06	533984.12	
15	东西立面阳台-3mm黑色金属质感铝单板幕墙	1、面板形式：3mm铝单板幕墙，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：钢材（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE-015,DE-007； 5、适用部位：东西立面阳台；	㎡	81.31	81.31	162.62	1050.31	85402.94	85402.94	170805.88	
16	格栅阳台-二层	1、面板形式：3mm铝单板幕墙，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：钢材（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点ED6-202； 5、适用部位：二层立面阳台；	㎡	229.40	229.40	458.81	1048.63	240559.77	240559.77	481119.54	
三	铝合金格栅					1172.44				2004819.74	

曲江云松间项目5#6#幕墙工程清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量			综合单价	合价			备注
				5#	6#	合计		5#	6#	合价	
1	铝合金格栅	1、面板形式：矩形格栅，具体位置详图所示； 2、龙骨材料：横梁铝型材、铝单板背板 3、其余材料：硅酮密封胶、保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE4格栅系统； 5、适用部位：东面；	㎡	589.22	589.22	1178.44	1709.78	1002309.87	1002309.87	2004619.74	

曲江云松间项目施工图纸（建筑面积约 10 万㎡、建筑高度 102m）



西安-曲江 云松间项目 5-6#

一、工程概述

1. 项目名称：曲江·云松间项目 5-6#楼幕墙工程
2. 工程地点：陕西省西安市
3. 建设单位：西安科拓置业有限公司
4. 建筑施工图设计单位：小熊星座建筑设计、华东建筑设计研究院有限公司
5. 外墙顾问单位：浙江中南建设集团有限公司
6. 建筑主体结构形式：框架剪力墙结构
7. 建设规模：建筑面积 99926.82 平方米，建筑物高度 102.5 米，总幕墙面积约 35400 平方米。
8. 设计范围：竖明横隐框架玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板吊顶、金属格栅、玻璃栏板、提升推拉门等。

建筑面积约10万平方米
高度102m
幕墙面积约3.5万平方米

二、设计依据

1. 业主提供的建筑及结构设计图纸；



西安-曲江 云松间项目 5-6#楼幕墙工程设计说明

一、工程概述

1. 项目名称：曲江·云松间项目 5-6#楼幕墙工程
2. 工程地点：陕西省西安市
3. 建设单位：西安科拓置业有限公司
4. 建筑施工图设计单位：小熊星座建筑设计、华东建筑设计研究院有限公司
5. 外墙顾问单位：浙江中南建设集团有限公司
6. 建筑主体结构形式：框架剪力墙结构
7. 建设规模：建筑面积 99926.82 平方米，建筑物高度 102.5 米，总幕墙面积约 35400 平方米。
8. 设计范围：竖明横隐框架玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板吊顶、金属格栅、玻璃栏板、提升推拉门等。

二、设计依据

1. 业主提供的建筑及结构设计图纸；
2. 设计过程中业主及设计院的答疑文件；
3. 业主及幕墙顾问公司单位提供的招标图；
4. 国家相关法律、法规、强制性条文，国家及各行业设计规范，规程，行业条例及项目所在地方规定和标准，地域标准。
5. 设计，施工，主要参考规范：

（一）建筑幕墙及其相关标准、规范

序号	标准号	标准名称	备注
1	JGJ102-2003	玻璃幕墙工程技术规范	
2	JGJ133-2001	金属与石材幕墙工程技术规范	
3	CECS127-2001	点支式玻璃幕墙工程技术规程	
4	GB/T21086-2007	建筑幕墙	
5	JGJ113-2015	建筑玻璃应用技术规程	
6	JGJ/T139-2020	玻璃幕墙工程质量检验标准	
7	GB/T15227-2019	建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法	
8	GB 16091-2019	玻璃幕墙光学性能	
9	GB/T18091-2015	建筑幕墙平面内变形性能检测方法	
10	GB/T18575-2001	建筑幕墙抗震性能振动台试验方法	
11	JG/T231-2018	建筑玻璃采光顶	
12	JGJ/T151-2008	建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程	
13	JGJ168-2009	建筑外墙清洗维护技术规程	
14	JG/T342-2012	建筑用玻璃与金属护栏	
15	GB50009-2012	建筑结构荷载规范	

（二）建筑门窗及其相关标准、规范

序号	标准号	标准名称	备注
1	GB/T8478-2020	铝合金门窗	
2	JG/214-2010	铝合金门窗工程技术规范	
3	GB/T7106-2019	建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法	
4	GB/T8484-2020	建筑外门窗保温性能分级及检测方法	
5	GB/T8485-2008	建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法	
6	GB/T11976-2015	建筑外窗采光性能分级及检测方法	
7	JG/T 212-2010	建筑门窗五金件通用要求	
8	JG/T211-2007	建筑外窗气密、水密、抗风压性能现场检测方法	
9	JGJ/T205-2010	建筑门窗工程检测技术规程	

（三）钢材及其相关标准、规范

序号	标准号	标准名称	备注
1	GB/T700-2006	碳素结构钢	
2	GB/T9799-2011	金属及其他无机覆盖层 钢铁上经过处理的锌电镀层	
3	GB/T5118-2012	热强钢焊条	
4	JG/T178-2005	建筑结构用冷弯矩形钢管	
5	GB/T 11253-2007	碳素结构钢冷轧薄钢板及钢带	
6	GB/T706 -2016	热轧型钢	
7	GB50017-2017	钢结构设计规范	

（五）铝合金材料及其相关标准、规范

序号	标准号	标准名称	备注
1	GB/T16474-2011	变形铝及铝合金牌号表示方法	
2	GB/T3190-2008	变形铝及铝合金化学成分	
3	GB/T2101-2017	型材及铝合金拉伸材	
4	GB5237.1-2017	铝合金建筑型材 第1部分:基材	
5	GB5237.2-2017	铝合金建筑型材 第2部分:阳极氧化型材	
6	GB5237.3-2017	铝合金建筑型材 第3部分:电泳涂漆型材	
7	GB5237.4-2017	铝合金建筑型材 第4部分:粉末喷涂型材	
8	GB5237.5-2017	铝合金建筑型材 第5部分:氟碳漆喷涂型材	
9	GB5237.6-2012	铝合金建筑型材 第6部分:隔热型材	
10	YS/T 429.1-2014	铝幕墙板 第1部分：板基	
11	GB/T14846-2014	铝及铝合金挤压型材尺寸偏差	
12	GB/T23443-2009	建筑装饰用铝单板	
13	GB/T23612-2017	铝合金建筑型材阳极氧化与阳极氧化电泳涂漆工艺技术规范	
14	YS/T1080-2016	铝合金建筑型材用粉末涂料	
15	JG/T75-2011	建筑用隔热铝合金型材	
16	JC/T231-2011	建筑幕墙用氟碳铝单板制品	
17	GB/T8014.1-2020	铝及铝合金阳极氧化、阳极氧化膜的[illegible]	

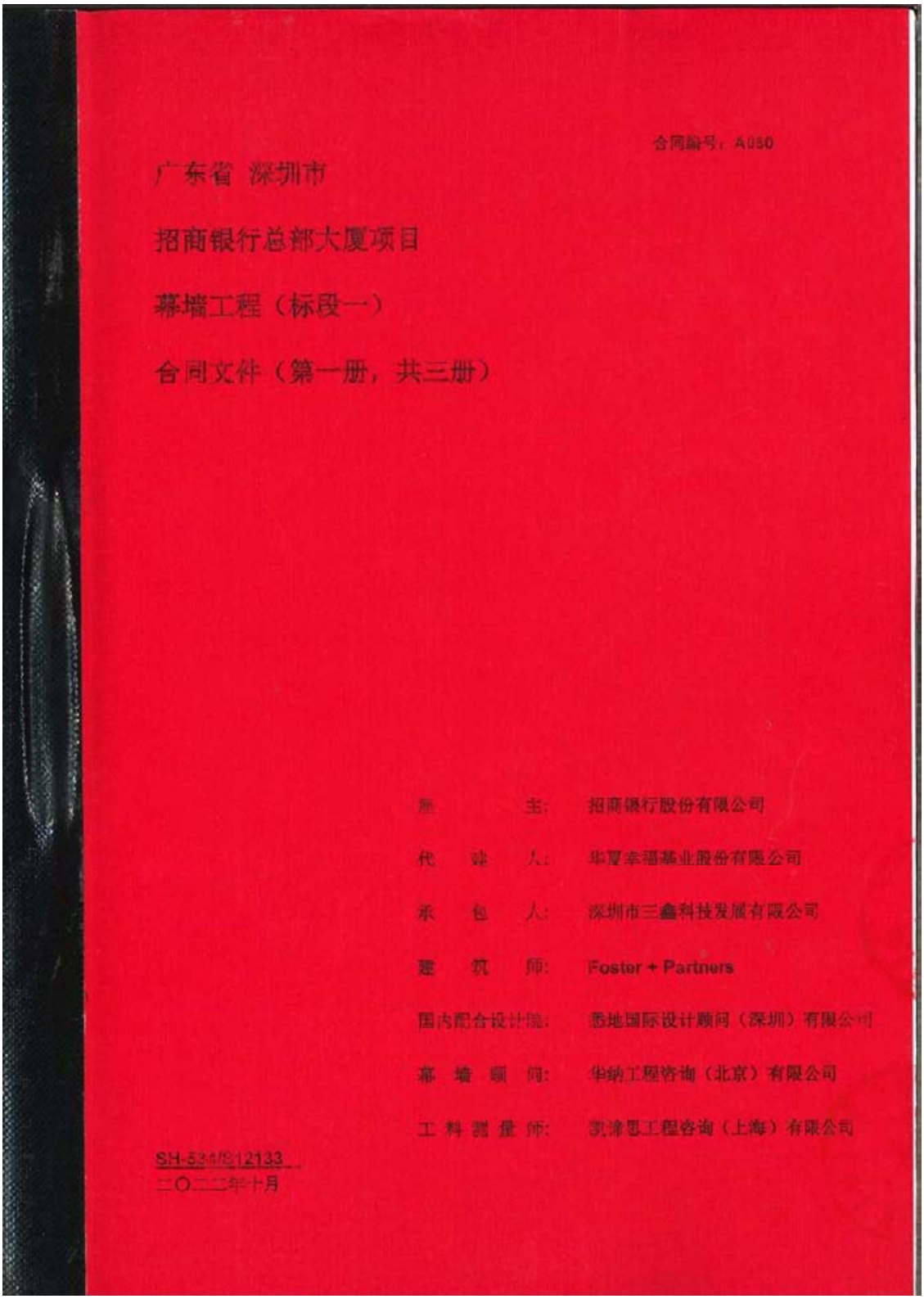
（六）玻璃及其相关标准、规范

序号	标准号	标准名称	备注
1	GB/T11944-2012	中空玻璃	
2	GB/T2680-1994	建筑玻璃 可见光透射比、太阳光直射透射比、太阳总透射比、紫外线透射比及有关窗玻璃参数的测定	

广东华建设计集团有限公司
注册名称：深圳市三鑫科技发展有限公司
分类范围：建筑幕墙工程设计专项甲级
资质证书编号：A244005022
有效期至：2024年09月27日

万众集团工程管理中心

4.3.2招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段一）



合同编号：A050

广东省 深圳市

招商银行总部大厦项目

幕墙工程（标段一）

合同文件（第一册，共三册）

业　　主：	招商银行股份有限公司
代 建 人：	华夏幸福基业股份有限公司
承 包 人：	深圳市三鑫科技发展有限公司
建 筑 师：	Foster + Partners
国内配合设计院：	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
幕 墙 顾 问：	华纳工程咨询（北京）有限公司
工料测量师：	凯泽思工程咨询（上海）有限公司

SH-S3[illegible]12133

二〇二二年十月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段一）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二二 年 十 月 十0 日

合同签订时间

由

招商银行股份有限公司（以下简称"雇主/业主/建设单位/发包人"），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称"代建人"），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称"承包商/承包人"），其公司法定注册地址设于深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

签订。

鉴于：

工程名称

A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段一）（以下简称"本工程"）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

合同协议书（续上）

B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称"本项目"）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段一）

合同协议书（续上）

雇主、代建人、及承包商叁方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：

   a) 本合同协议书；

   b) 中标通知书；

   c) 往来函件；

   d) 投标函；

   e) 合同专用条件及附录；

   f) 合同通用条件；

   g) 工程规范及附录；

   h) 合同图纸；

   i) 工程量清单及综合总计；

   j) 投标须知；

   k) 附录。

   如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 项目概述及合同范围如下：

   工程名称： 招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段一）

   项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

建筑面积、业态

项目规模：项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 ㎡（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 ㎡，道路用地面积 1,750 ㎡），总建筑面积约 47.62 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

承包范围

本合同范围为 DU03-04(北地块)的幕墙工程，具体工作内容包括但不限于：

1) 幕墙工程（含玻璃幕墙系统、金属幕墙系统、露台玻璃栏杆系统、露台天花系统、室内公区金属板包柱系统、主入口雨棚系统、入口门系统、石材等）、楼体LOGO工程（**具体详见甲部措施项目、乙部技术要求、附录—工作界面划分表、划分图**）。

2) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过。

3) 合同范围内的施工方案编制、施工评审及所需的深化设计及盖章。

4) 根据工程规范及附录约定的措施项目内容。

5) 交付经政府相关部门、雇主、代建人及监理确认的竣工资料等。

6) 提供缺陷通知期限内的维修。

7) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部措施项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程施工之所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段一）

合同协议书（续上）

合同金额

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商保证将按本合同约定向承包商支付 **人民币伍亿壹仟壹佰陆拾壹万零玖佰壹拾陆元贰角叁分**（RMB 511,610,916.23）的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
469,367,813.06	42,243,103.17	511,610,916.23
	税率为：9 %	

合同金额为以工程规范、合同图纸及规定的工程范围为基础的包干金额，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储、运输、进口材料关税、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商认为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工备案、检测检验合格、政府部门验收等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如：专用条件附录 – 材料价格调整办法、专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率等作出任何调整。

本工程措施项目费用及所有按"项"报价的项目，均按"项"包干，且视为已经包含了按合同图纸及以后一切的修改图纸的所有费用。除非该项目整项取消，将按"项"全额扣除，其它情况下均不予以调整。

对于措施项目费用，无论承包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，承包商均确认为完成本工程合同的一切措施项目费用均已包括在合同金额中。承包商不得以实际措施项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索赔，变更洽商亦不再计取措施项目费用。

对于暂列金额部分，由雇主决定是否由承包商或者指定其他承包商完成。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
幕墙工程（标段一）

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91310000132414600T

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商：深圳市三鑫科技发展有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

（姓　　名：　　）

纳税识别号：91440300672987530L

地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业
基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

开户银行：中国建设银行深圳城东支行

账号：44201505900052536588

第3章 承包范围及界面划分

3.1. 合约分判

详见附件 2《招商银行总部大厦项目合约分判》。

3.2. 承包范围

3.2.1.工程范围的描述及介绍只是概括性的，并不是完整无缺的描述。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、招标图纸、技术说明及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。

3.2.2.建筑图、结构图、招标图纸用来表明设计单位的设计概念、建筑几何形状和外表、结构承载基础条件等。承包商在招标过程中应对招标文件中的材料、设计、系统等进行全面了解。若发现招标文件中存在任何矛盾或对图纸和技术要求有任何异议，应在投标期间向代建人、雇主提出，不得在中标后以招标图和技术文件中未详细说明为由，拒绝配合和完成相关工作或进行恶意增补。

3.2.3.承包商的承包范围及工作内容

3.2.3.1.幕墙工程

1）幕墙工程的深化设计（包括 BIM 深化模型创建及更新）、供应、测试、安装及维护；承包范围内的钢结构工程深化设计、供应及安装（含表面涂装）；幕墙埋件的安装；防雷接地；防火封堵；幕墙相关保温工程；防水板安装；淋水试验；性能测试；施工样板；幕墙工程上为其它承包商开孔、穿线及预留；层间封闭断水；以及提供幕墙相关验收及检查使用的相关仪器及工具。

北地块幕墙工程主要有玻璃幕墙系统、金属幕墙系统、露台玻璃栏杆系统、露台天花系统、公区（大堂、空中大堂）室内包柱金属板系统、主入口雨棚系统、入口门系统、石材等，幕墙面积约 12.75 万㎡。

幕墙面积

2）提供幕墙相关验收及检查使用的相关仪器及工具。

序号	仪器名称	规格	配备数量	备注
1	千分尺		3	
2	电子游标卡尺	数显式游标卡尺 0-150mm	3	
3	涂膜测厚仪（非铁基）	涂膜测厚仪两用型	1	必须能测铝型材氟碳漆厚度精度不小于 1 微米
4	涂膜测厚仪（铁基）	涂镀层测厚仪	1	精度 0.1 微米
5	磁力线坠	5m	3	
6	水平尺（大于 1m）	1200mm 高档强磁水平尺	3	
7	水平尺（300mm）	300mm 高精度水平尺	3	
8	内视镜		2	彩屏显示；带工具箱
9	焊缝检查尺		2	
10	不锈钢检查液（304）	专业 304 不锈钢检测药水	10	不需通电，要带色卡
11	不锈钢检查液（316）	316 不锈钢快速测定液 M2	10	需配电极
12	激光标线仪		1	

1

招商银行总部大厦项目合同文件人员表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
材料员	何勇辰	工程师	工程师证、材料员证	中级	职称证号：2003003047728；材料员证号：04417111944170075 92	建筑工程
材料员	龚磊	/	材料员证	中级	材料员证号：04417111944170075 98	建筑工程
材料员	白浩	/	材料员证	中级	材料员证号：04417111944170077 33	建筑工程
安全经理	王宇含	工程师	工程师证、安全考核C证	中级	职称证号：1903003027790；安全员证号：粤建安C3（2017）0017446	建筑工程
安全员	郭昭平	/	安全考核C证	中级	安全员证号：粤建安C3(2019)0017291	建筑工程
安全员	姜明岐	助理工程师	助工证、安全考核C证	中级	职称证号：2103006056139；安全员证号：粤建安C3（2020）0004052	建筑工程
安全员	王泽庆	/	安全考核C证	中级	安全员证号：粤建安C3(2021)0044491	建筑工程
质检员	雷立	/	质检员证	中级	质检员证号:04417107944170 01162	装饰装修
质检员	李伟斌	/	质检员证	中级	质检员证号：04418107944180017 51	装饰装修
质检员	罗雄志	/	质检员证	中级	质检员证号：04422107000070000 04	装饰装修
预算员	田婷	高级工程师	高工证、注册造价师证	一级	职称证号：3202014012070?；造价师证号：建[造]11440010567	土建
资料员	余竞	/	资料员证	中级	资料员证号：04417114944170086 64	建筑工程
劳资员	吴敏	/	劳务员证	初级	劳务员证号：04422113000070000 23	建筑工程
设计总工	蔡广剑	高级工程师	高级工程师证	高级	职称证号：粤高职证字第 1703001005400 号	建筑幕墙设计
设计经理	张海斌	高级工程师	高级工程师证	高级	职称证号：2103001055597	建筑幕墙设计
深化设计人员	徐后进	高级工程师	高级工程师证	中级	职称证号：1903001020813	建筑幕墙设计

蔡广剑任职

表扬信

致深圳市三鑫科技发展有限公司:

贵司承建招商银行总部大厦幕墙工程以来，从各方面资源对本项目大力的支持及投入，为项目的顺利优质推进垫定了基础的保障。体现了行业大公司的作风气派，我们深表感谢！

面对本项目特殊的外观造型，贵司项目团队发扬了勇于创新，不断探索钻研的进取精神，同时也取得了阶段性的成果。我司深表认可与敬意！

在新年年初贵司复工复产过程中，积极组织节后安全检查隐患排查和整改；快速组织工人进场，确保项目有序复工，大干快上。

最后，我们对贵司各级领导、项目团队的辛勤付出和贡献表示衷心的感谢和诚挚的问候！希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的国企风范，顺利完成收尾工作。祝愿贵司在未来的发展中取得更加辉煌的成就！

此致

敬礼!

中国建筑第八工程局有限公司

招商银行全球总部大厦项目部

2025 年 2 月 8 日

表扬信

致：深圳市三鑫科技发展有限公司

招商银行总部大厦幕墙工程（标段一）项目部

值此项目顺利推进之际，我们谨向贵团队在安全管理工作中展现出的高度责任感、专业能力和卓越成效提出表扬！

在项目实施过程中，贵团队始终秉持"安全第一、预防为主、综合治理"的理念，以严谨的态度落实各项安全管理制度，通过科学的风险预控、细致的隐患排查和高效的应急响应，确保了项目现场"零事故"目标的实现。尤其在高风险作业管控、安全培训成效、网格化安全管控、创新管理举措等方面表现突出，为全体参建人员树立了安全标杆，也为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

贵团队的专业素养、敬业精神及团队协作能力，充分体现了深圳市三鑫科技发展有限公司对安全生产的高度重视，也为行业安全管理树立了典范。对此，我们深表赞赏与感谢！

希望贵团队继续保持优良作风，再接再厉，为项目圆满收官保驾护航。

此致

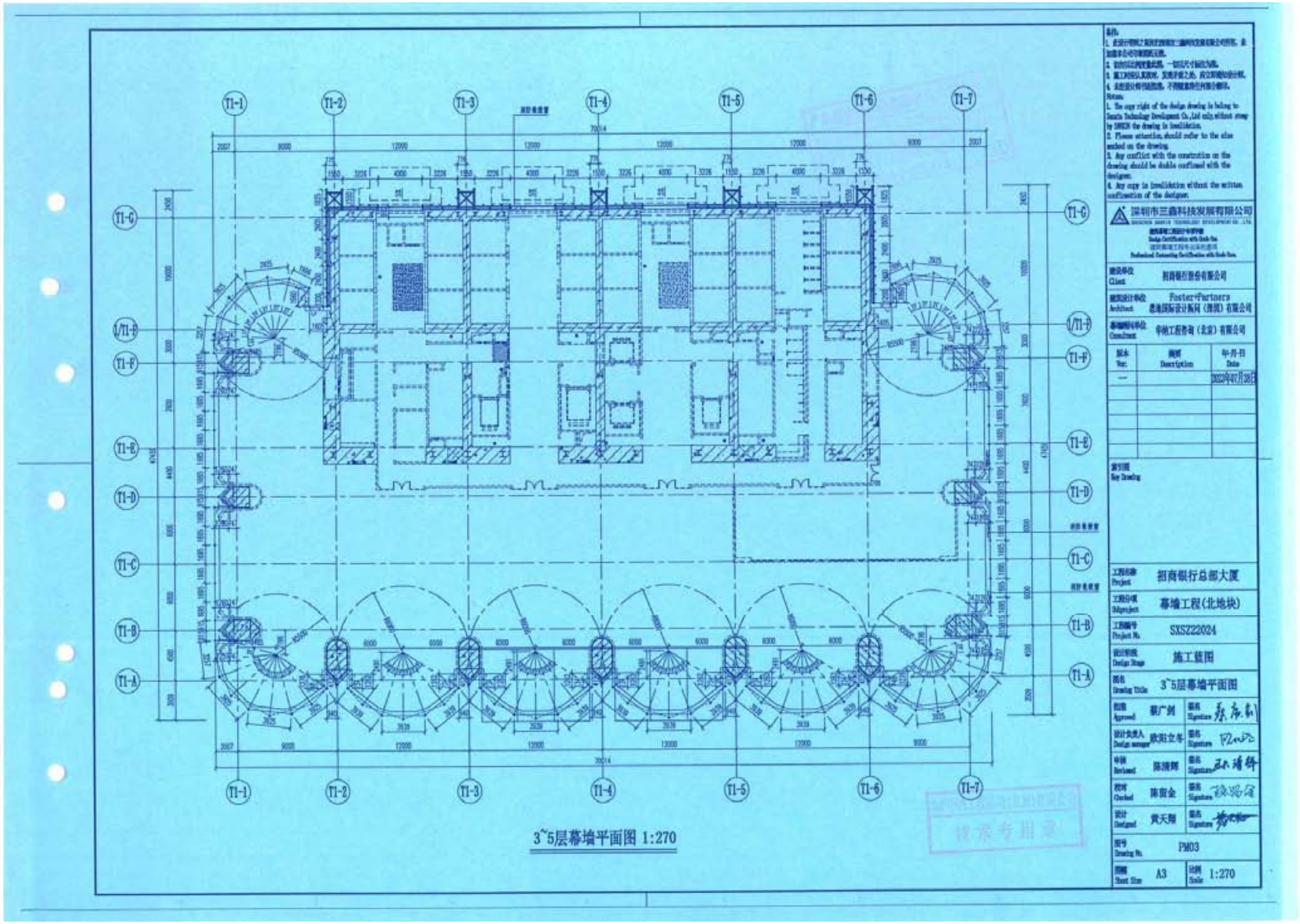
敬礼！

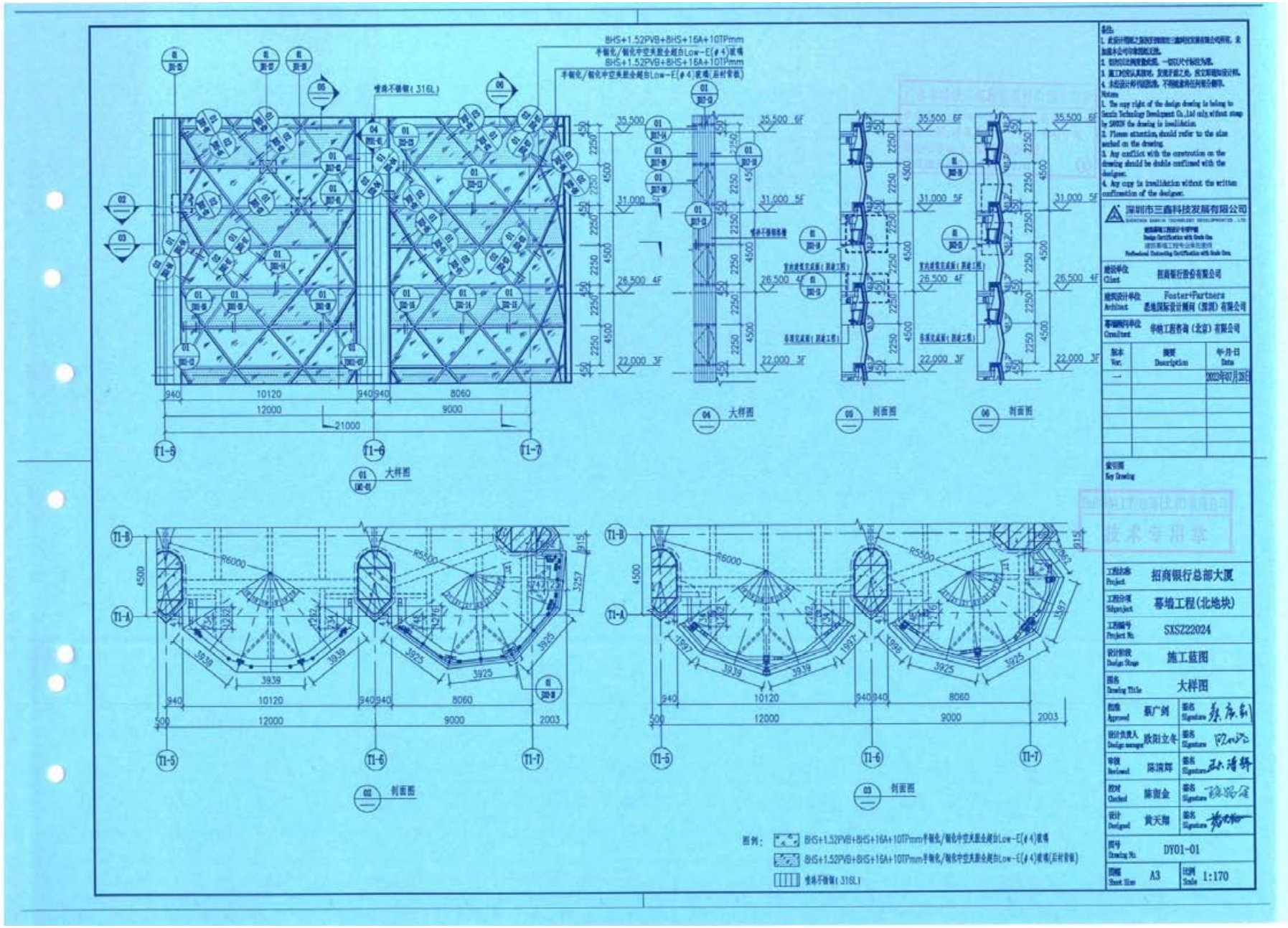
中国建筑第八工程局有限公司
招商银行总部大厦项目施工总承包
项目部工程技术专用章

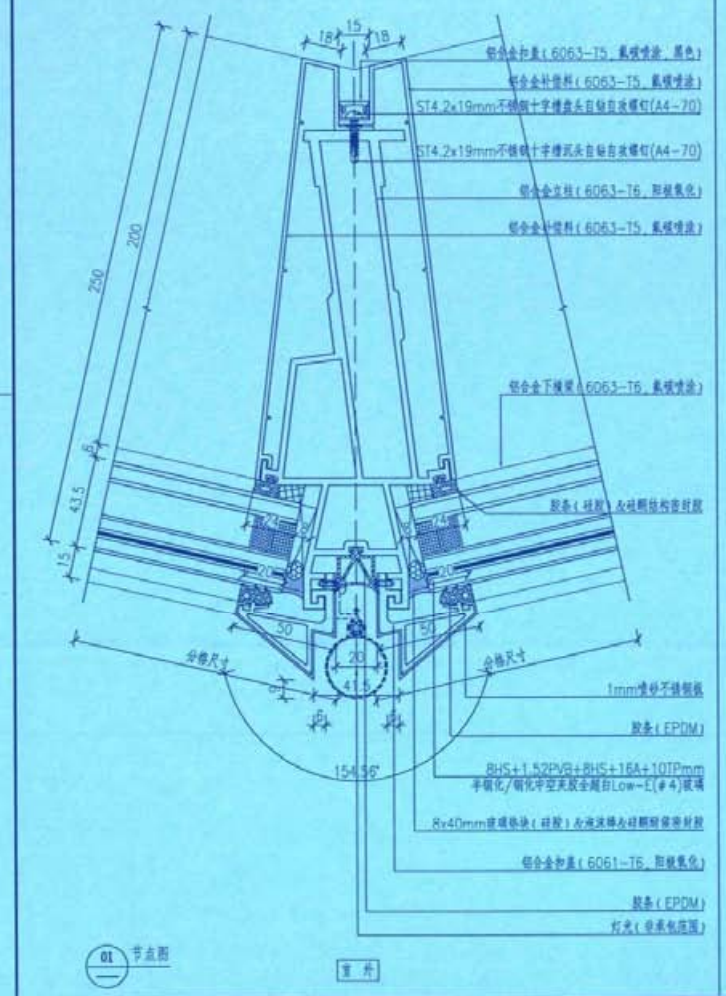
中国建筑第八工程局有限公司

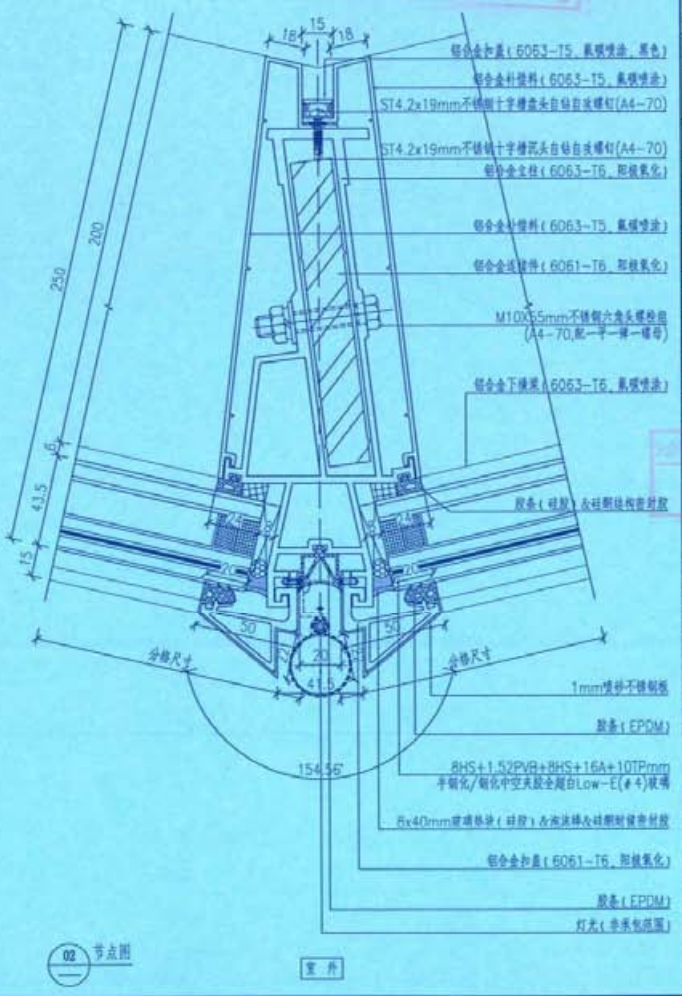
招商银行总部大厦项目部

招商银行总部大厦异形板块设计图纸




8HS+1.52PVB+8HS+16A+10TPmm
半钢化/钢化中空夹胶金超白Low-E(#4)玻璃
8HS+1.52PVB+8HS+16A+10TPmm
半钢化/钢化中空夹胶金超白Low-E(#4)玻璃(后衬背板)
喷涂不锈钢(316L)
35,500
31,000
26,500
22,000
940
10120
940
940
8060
12000
9000
21000
T1-5
T1-6
T1-7
04 大样图
05 剖面图
06 剖面图
01 大样图
T1-B
T1-A
R6000
R5500
4500
915
3257
3939
3925
2003
500
02 剖面图
03 剖面图
图例:
8HS+1.52PVB+8HS+16A+10TPmm半钢化/钢化中空夹胶金超白Low-E(#4)玻璃
8HS+1.52PVB+8HS+16A+10TPmm半钢化/钢化中空夹胶金超白Low-E(#4)玻璃(后衬背板)
喷涂不锈钢(316L)
深圳市三鑫科技发展有限公司
建设单位 Client 招商银行股份有限公司
建筑设计单位 Architect Foster+Partners 思地国际设计顾问(深圳)有限公司
幕墙顾问单位 Consultant 华航工程咨询(北京)有限公司
版本 Ver. 摘要 Description 年月日 Date
2022年07月20日
Key Drawing
技术专用章
工程名称 Project 招商银行总部大厦
工程分项 Subproject 幕墙工程(北地块)
工程编号 Project No. SXSZ22024
设计阶段 Design Stage 施工蓝图
图名 Drawing Title 大样图
批准 Approved 蔡广剑 签名 Signature
设计负责人 Design manager 铁阳立冬 签名 Signature
审核 Reviewed 陈清辉 签名 Signature
校对 Checked 陈宾金 签名 Signature
设计 Designed 黄天翔 签名 Signature
图号 Drawing No. DY01-01
图幅 Sheet Size A3 比例 Scale 1:170





备注:
1. 此设计图纸之知识产权归深圳市三鼎科技发展有限公司所有,未经本公司书面授权无效。
2. 标注以注释数量为准,一切以尺寸标注为准。
3. 施工时须认真核对,发现矛盾之处,须立即通知设计师。
4. 未经设计师书面许可,不得擅自对图纸进行修改。

Notes:
1. The copy right of the design drawing is belong to Sanda Technology Development Co.,Ltd only without stamp by SMSD the drawing is invalidation.
2. Please attention should refer to the size marked on the drawing.
3. Any conflict with the construction on the drawing should be double confirmed with the designer.
4. Any copy is invalidation without the written confirmation of the designer.

深圳市三鼎科技发展有限公司
建筑幕墙工程设计专项甲级
Design Certificate with Grade One
建筑幕墙工程专业承包壹级
Professional Contracting Certificate with Grade One

建设单位 Client	招商银行股份有限公司
建筑设计单位 Architect	Foster+Partners 意地国际设计顾问(深圳)有限公司
幕墙顾问单位 Consultant	华纳工程咨询(北京)有限公司

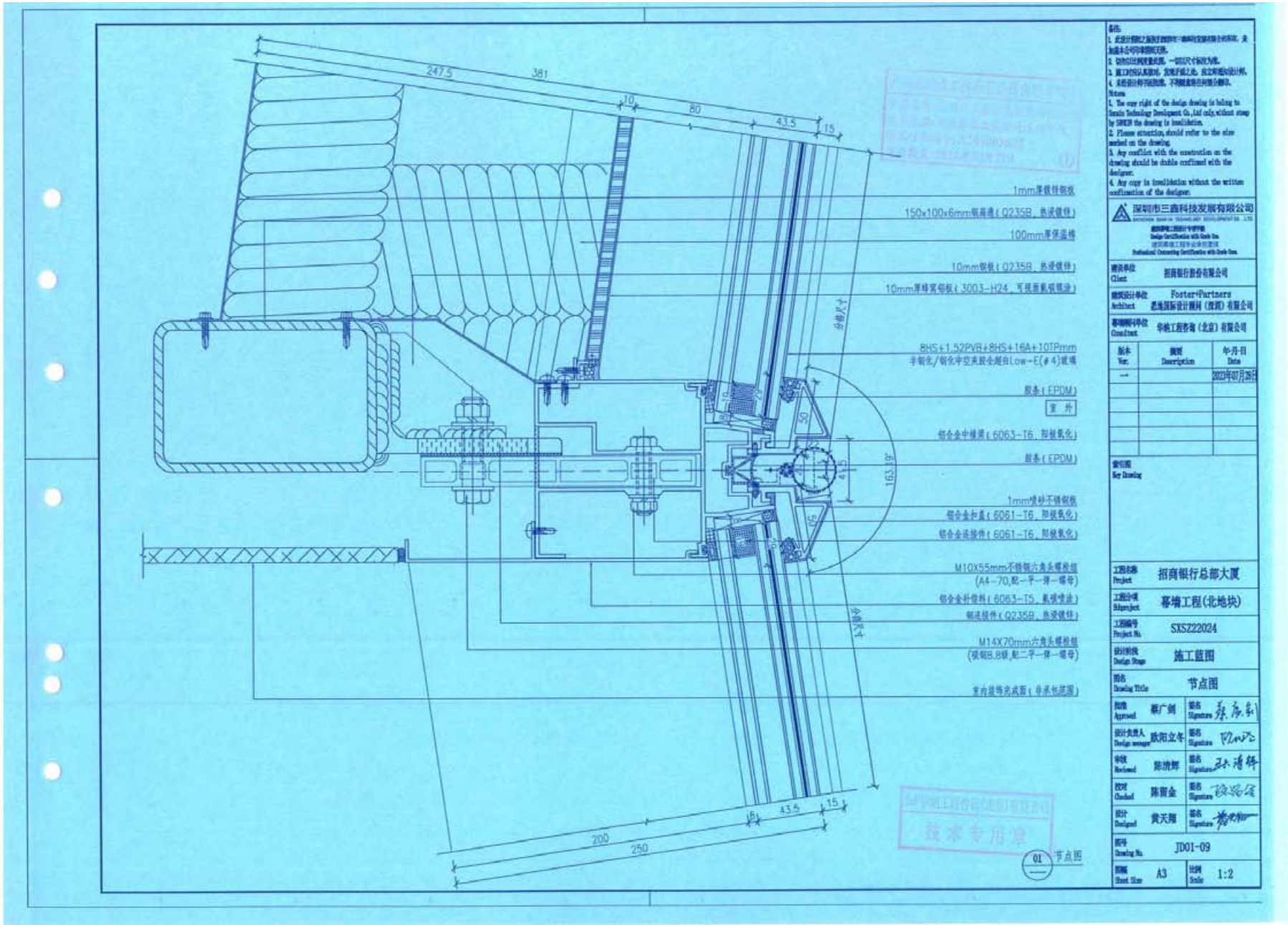
版本 Ver.	摘要 Description	年-月-日 Date
—		2023年07月28日

索引图 Key Drawing

技术专用章

工程名称 Project	招商银行总部大厦
工程分项 Subproject	幕墙工程(北地块)
工程编号 Project No.	SXS222024
设计阶段 Design Stage	施工蓝图
图名 Drawing Title	节点图

批准 Approved	蔡广剑	签名 Signature	
设计负责人 Design manager	欧阳立冬	签名 Signature	
审核 Reviewed	陈维辉	签名 Signature	
校对 Checked	陈留金	签名 Signature	
设计 Designed	黄天翔	签名 Signature	
图号 Drawing No.	JD01-01		
图幅 Sheet Size	A3	比例 Scale	1:2



备注:
1. 此设计图纸之版权归深圳市三鑫科技发展有限公司所有,未加盖本公司印章图纸无效。
2. 图纸以比例变更处理,一切以尺寸标注为准。
3. 施工时应认真核对,发现矛盾之处,应立即通知设计师。
4. 未经设计师书面同意,不得随意将此图纸翻印。

Notes:
1. The copy right of the design drawing is belong to Sanxin Technology Development Co.,Ltd only,without stamp by SANXIN the drawing is inadmissible.
2. Please attention,should refer to the size marked on the drawing.
3. Any conflict with the construction on the drawing should be double confirmed with the designer.
4. Any copy is inadmissible without the written confirmation of the designer.

深圳市三鑫科技发展有限公司
SHENZHEN SANXIN TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO., LTD.
建筑幕墙工程设计专项资质
Design Certification with Grade One.
建筑幕墙工程专业承包壹级
Professional Contracting Certificate with Grade One.

建设单位 Client	招商银行股份有限公司
建筑设计单位 Architect	Foster+Partners 福地国际设计顾问(深圳)有限公司
幕墙顾问单位 Consultant	华航工程咨询(北京)有限公司

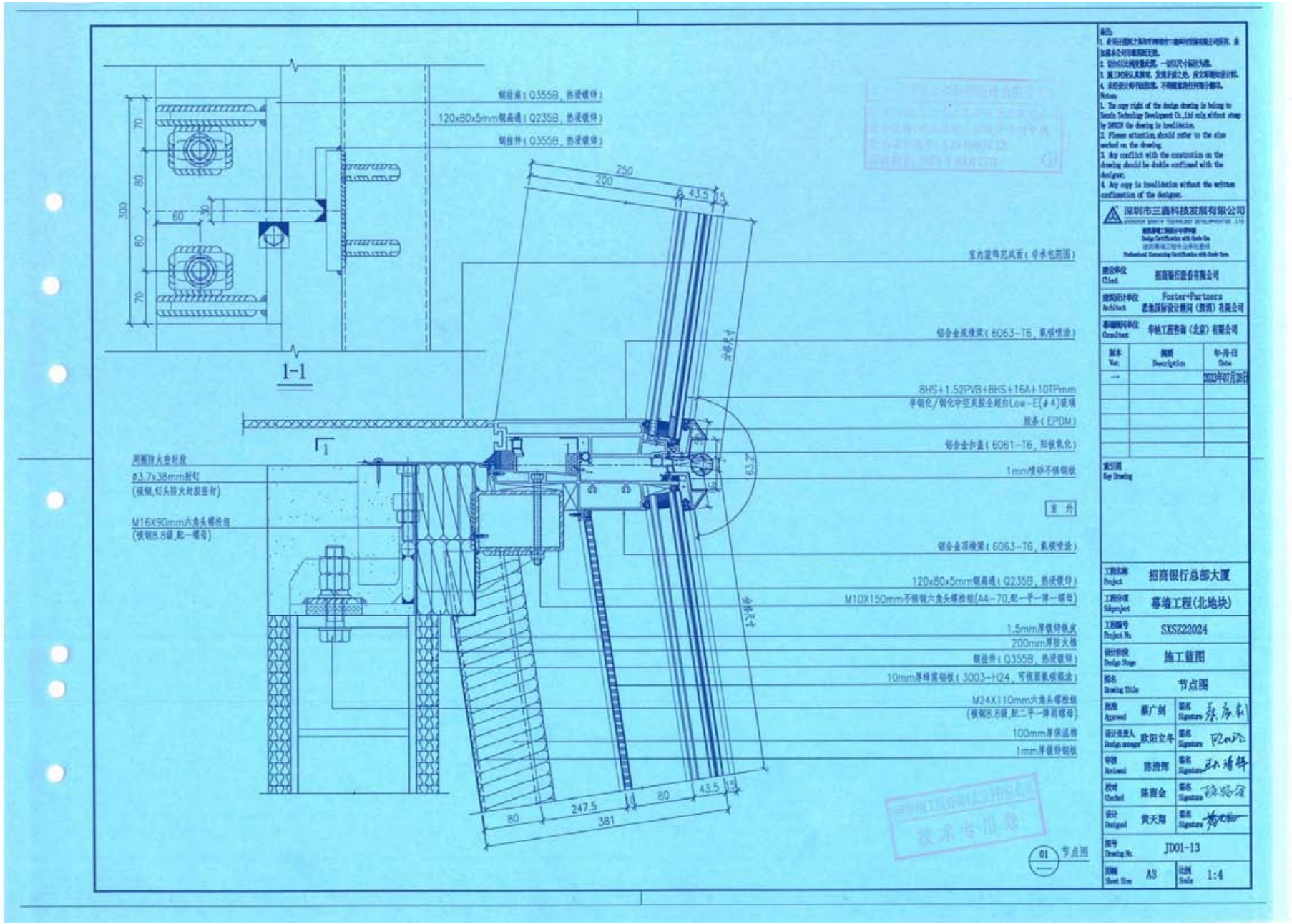
版本 Ver.	摘要 Description	年月日 Date
---		2022年07月26日

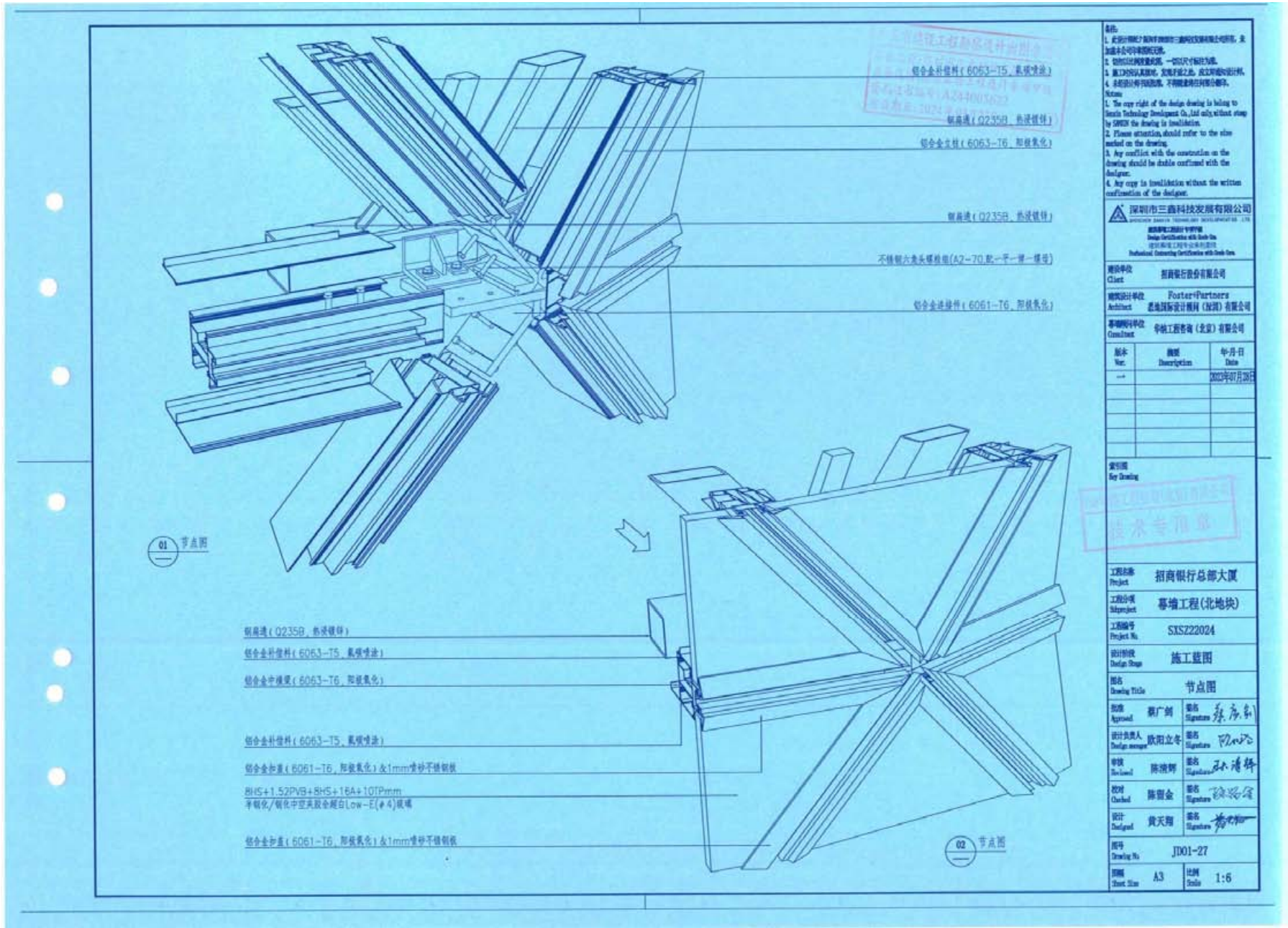
索引图 Key Drawing

工程名称 Project	招商银行总部大厦
工程分项 Subproject	幕墙工程(北地块)
工程编号 Project No.	SXSZ22024
设计阶段 Design Stage	施工蓝图
图名 Drawing Title	节点图

批准 Approved	蔡广剑	签名 Signature	蔡广剑
设计负责人 Design manager	欧阳立冬	签名 Signature	欧阳立冬
审核 Reviewed	陈洪辉	签名 Signature	陈洪辉
校对 Checked	陈留金	签名 Signature	陈留金
设计 Designed	黄天翔	签名 Signature	黄天翔

图号 Drawing No.	JD01-09		
图幅 Sheet Size	A3	比例 Scale	1:2


钢挂座（Q355B，热浸镀锌）
120x80x5mm钢扁通（Q235B，热浸镀锌）
钢挂件（Q355B，热浸镀锌）
1-1
室内装饰完成面（含承包范围）
铝合金竖横梁（6063-T6，氟碳喷涂）
8H5+1.52PVB+8H5+16A+10TPmm
半钢化/钢化中空夹胶全超白Low-E(#4)玻璃
胶条（EPDM）
铝合金扣盖（6061-T6，阳极氧化）
1mm喷砂不锈钢板
室外
铝合金竖横梁（6063-T6，氟碳喷涂）
120x80x5mm钢扁通（Q235B，热浸镀锌）
M10X150mm不锈钢六角头螺栓组(A4-70,配一平一弹一螺母)
1.5mm厚镀锌铁皮
200mm厚防火棉
钢挂件（Q355B，热浸镀锌）
10mm厚蜂窝铝板（3003-H24，可视面氟碳喷涂）
M24X110mm六角头螺栓组
(镀锌8.8级,配二平一弹两螺母)
100mm厚保温棉
1mm厚镀锌钢板
周圈防火岩棉放
ø3.7x38mm射钉
(镀锌,钉头防火封胶密封)
M16X90mm六角头螺栓组
(镀锌8.8级,配一螺母)
250
200
43.5
63.7
247.5
80
381
01 节点图
制作：
1. 本设计图纸之版权归深圳市三鼎科技发展有限公司所有，未经本公司书面授权无效。
2. 图纸以比例放置此图，一切以尺寸标注为准。
3. 施工时须认真核对，发现矛盾之处，应立即通知设计师。
4. 未经设计师书面批准，不得随意进行对施工图修改。
Notes:
1. The copy right of the design drawing is belong to Senin Technology Development Co.,Ltd only without stamp by SMSD the drawing is invalidation.
2. Please attention, should refer to the size marked on the drawing.
3. Any conflict with the construction on the drawing should be double confirmed with the designer.
4. Any copy is invalidation without the written confirmation of the designer.
深圳市三鼎科技发展有限公司
建筑幕墙工程设计专项甲级
Design Certification with Grade-Jia
建筑幕墙工程专业承包壹级
Professional Contracting Certificate with Grade-Yi
建设单位 Client 招商银行股份有限公司
建筑设计单位 Architect Foster+Partners 思地国际设计顾问（深圳）有限公司
幕墙顾问单位 Consultant 华纳工程咨询（北京）有限公司
版本 Ver. | 描述 Description | 年-月-日 Date
—— | | 2023年07月28日
索引图 Key Drawing
工程名称 Project 招商银行总部大厦
子项名称 Subproject 幕墙工程(北地块)
工程编号 Project No. SKSZ22024
设计阶段 Design Stage 施工蓝图
图名 Drawing Title 节点图
批准 Approved 蔡广剑 签名 Signature
设计负责人 Design manager 欧阳立冬 签名 Signature
审核 Reviewed 陈维辉 签名 Signature
校对 Checked 陈留金 签名 Signature
设计 Designed 黄天翔 签名 Signature
图号 Drawing No. JD01-13
图幅 Sheet Size A3 比例 Scale 1:4


铝合金补强料（6063-T5，氟碳喷涂）
钢扁通（Q235B，热浸镀锌）
铝合金立柱（6063-T6，阳极氧化）
钢扁通（Q235B，热浸镀锌）
不锈钢六角头螺栓组(A2-70,配一平一弹一螺母)
铝合金连接件（6061-T6，阳极氧化）
01 节点图
钢扁通（Q235B，热浸镀锌）
铝合金补强料（6063-T5，氟碳喷涂）
铝合金中横梁（6063-T6，阳极氧化）
铝合金补强料（6063-T5，氟碳喷涂）
铝合金扣盖（6061-T6，阳极氧化）及1mm厚砂不锈钢板
8HS+1.52PVB+8HS+16A+10Tmm
半钢化/钢化中空夹胶金属白Low-E(#4)玻璃
铝合金扣盖（6061-T6，阳极氧化）及1mm厚砂不锈钢板
02 节点图
备注：
1. 此设计图纸产权归深圳市三鑫科技发展有限公司所有，未加盖本公司印章图纸无效。
2. 请核对比例和重量尺寸，一切以尺寸标注为准。
3. 施工时对认真核对，发现矛盾之处，应立即通知设计师。
4. 未经设计师书面同意，不得随意将图纸转给他人。
Notes:
1. The copy right of the design drawing is belong to Sanxin Technology Development Co.,Ltd only,without stamp by SANXIN the drawing is invalidation.
2. Please attention,should refer to the size marked on the drawing.
3. Any conflict with the construction on the drawing should be double confirmed with the designer.
4. Any copy is invalidation without the written confirmation of the designer.
深圳市三鑫科技发展有限公司
建筑幕墙工程设计专项甲级
Design Certification with Grade One
建筑幕墙工程专业承包壹级
Professional Contracting Certification with Grade One
建设单位 Client 招商银行股份有限公司
建筑设计单位 Architect Foster+Partners 诺地国际设计顾问（加国）有限公司
幕墙顾问单位 Consultant 华航工程咨询（北京）有限公司
版本 Ver. | 摘要 Description | 年月日 Date
A | | 2022年07月20日
索引图 Key Drawing
技术专用章
工程名称 Project 招商银行总部大厦
工程分项 Subproject 幕墙工程(北地块)
工程编号 Project No. SXSZ22024
设计阶段 Design Stage 施工蓝图
图名 Drawing Title 节点图
批准 Agreed 蔡广剑 签名 Signature
设计负责人 Design manager 欧阳立冬 签名 Signature
审核 Reviewed 陈增辉 签名 Signature
校对 Checked 陈留金 签名 Signature
设计 Designed 黄天翔 签名 Signature
图号 Drawing No. JD01-27
图幅 Sheet Size A3 比例 Scale 1:6

4.3.3岗厦河园片区城中村改造项目中区 350 米塔楼幕墙工程

金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

岗厦河园片区城中村改造项目
中区 350 米塔楼幕墙工程

项目名称、建设地点

施工合同

工程名称：岗厦河园片区城中村改造项目中区 350 米塔楼幕墙工程

工程地点：深圳市福田区岗厦河园片区

发 包 方：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

法定代表人：

承 包 方：深圳市三鑫幕墙工程有限公司

法定代表人：

合同签订日期：2015年 11 月 25 日

岗厦河园片区城中村改造项目

中区350米塔楼幕墙工程

施工合同

建设单位（下称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包单位（下称乙方）：　深圳市三鑫幕墙工程有限公司

建设单位（下称丙方）：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

第一部分　协　议　书

第一条　承包范围和承包方式

一、承包范围：

依据丙方提供的“KPF建筑师事务所”、“上海卓阅建筑设计咨询有限公司、“设计的《深圳市岗厦旧改项目中区350米塔楼幕墙设计图纸》（2015年4月1日A1版），承包范围按本工程丙方提供的招标文件，技术要求和招标图纸完成其全部约定的内容。

具体详见本工程招标图纸及定标工程量清单，招标文件、投标答疑及其相关技术要求作为补充。

二、承包方式：

按招标图纸（除预埋件和后置埋件按实结算外）综合单价包干及总价包干，根据以上承包范围图纸内容及招投标文件、核定后的工程量清单并充分考虑到现场条件后包人工、包材料、包机械、包运输、包安装、包工期、包质量、包管理、包安全和文明施工、包措施费、包幕墙材料样板封样费用，包幕墙制作安装过程中的各项试验及国家规范规定的幕墙单元测试费（水密性、气密性、风压变形性、平面内位移试验等测试费）、包办理政府相关部门各种手续、包报建、包验收等。

合同金额

第二条　合同价款及结算原则

一、合同价款：

1、合同价款暂定为：人民币 ￥ 152029011.81 元，大写人民币 壹亿伍仟贰佰零贰万玖仟零壹拾壹元捌角壹分；

2、合同总价详见合同附件 1 丙乙方核定的《合同价》，与本合同具有同等效力；

3、合同总价款已充分考虑了承包方直接费、管理费、利润、税金以及政府相关部门收取的一切费、税等因素。

4、合同总价款是依据招标图纸，计算了本版施工图（2015 年 4 月 1 日 A1 版）范围全部承包内容及合同工期内的所有费用，并充分考虑了合同工期内人工、材料、机械费用等涨价风险；

5、合同总价是承包方对本工程图纸、招标文件、本合同、工程技术要求、材料质量要求、工地现场及周边环境、交通等情况均已详细研究明了，并已充分考虑工程质量检查验收标准、材料供应范围、工期要求等条款后的承包价格；

6、合同总价包含投标疑问汇总及回复所有内容，具体详后**附件 2** 所示；

7、合同总价包含询标函回复内容，具体详后**附件 3** 所示；

8、合同总价包含述标回复所有内容，具体详后**附件 4** 所示。

二、结算计价原则：

1、本工程采用按招标图纸（除预埋件和后置埋件按实结算外）综合单价包干及总价包干。未发生设计变更或现场签证时，总价及综合单价均不调整。若发生设计变更导致各幕墙系统综合单价分析表中消耗量变化的，须依据实际消耗量重新核定各幕墙系统综合单价（各综合单价分析表中材料单价不变，只对消耗量变更前后量差进行调整）。措施费包干（新增项目除外），结算时不作调整。对于招标人工程量清单存在缺项、漏项、错误的清单，投标方未提出或补充报价，则视为投标报价时已综合考虑，结算时一律不作调整。

2、在没有设计变更的情况下，综合单价分析表中的各分项综合单价不得以任何理由、任何形式调整或变更。

3、因设计变更、现场条件变化或新增项目，导致分部分项工程量发生变化，按以下原则处理：

附件3：询标函回复

附件4：述标回复

附件5：岗厦河园片区城中村改造项目中区350米塔楼幕墙工程招标文件

附件6：三方合同支付流程

附件7：设计变更、工程指令单、现场签证管理办法

附件8：中标通知书

丙方：（公章）深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

代表：

乙方：（公章）深圳市三鑫幕墙工程有限公司

代表：

甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司

代表：

日期：2015年11月25日

地点：

第一部分　投标须知及投标须知前附表

岗厦 350 项目合同
幕墙面积：80000m²

第一章 投标须知前附表

项号	内 容	说明与要求
1	工程名称	岗厦河园片区城中村改造项目中区 350 米塔楼幕墙工程
2	建设地点	深圳市福田区岗厦河园片区
3	建设规模	本工程幕墙面积约 80000M2。具体以招标人提供的工程量清单为准。
4	承包方式	1、根据承包范围、施工方案、图纸内容、工程量清单并充分考虑到现场条件后包人工、包材料、包机械、包运输、包安装、包工期、包质量、包幕墙样板费用、包管理、包安全和文明施工、包措施费、包办理政府相关部门各种手续、包报建、包验收，包幕墙制作、安装过程中的各项试验及国家有关规范规定的幕墙单元测试的测试费（水密性、气密性、风压变形性、平面内位移试验等）等。 2、本工程采用综合单价包干及总价包干。未发生设计变更或现场签证时，总价及综合单价均不调整。若发生设计变更导致各幕墙系统综合单价分析表中消耗量变化的，须依据实际消耗量重新核定各幕墙系统综合单价（各综合单价分析表中材料单价不变，只对消耗量变更前后量差进行调整）。措施费包干，结算时不作调整。
5	质量标准	详见附件 3：《岗厦河园片区城中村改造项目中区 350 米塔楼幕墙工程 技术标书》
6	招标范围	1、中区 350 米塔楼幕墙工程，具体以招标人下发的招标图纸及工程量清单为准。 2、本次塔楼幕墙范围内**泛光照明系统**，由发包方另行委托其他单位施工，承包方需提供全面的设计、施工配合，并负责泛光系统与幕墙交接的开孔和防水处理，并确定相关费用已包含在投标报价中。
7	工期要求	幕墙工期：详见附件 3：《岗厦河园片区城中村改造项目中区 350 米塔楼幕墙工程 技术标书》。 开工时间：暂定 2015 年 7 月 17 日至 2017 年 7 月 30 日，具体以中标单位签收中标通知书之日算起，总工期日历天不变。
8	投标人资质等级要求	必须在深圳市建设主管部门登记的建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专项设计甲级资质，有幕墙施工安全生产许可证书并且有足够的资产能力来有效地履行合同的施工企业
9	资格审查方式	资格预审。需提供投标人营业执照、资质证书相关证书审核，工程案例等供招标人审查。
10	踏勘现场	地点：岗厦河园片区 ；投标人自行踏勘现场，招标人不再另行组织。
11	投标有效期	90 日历天(从投标截止之日算起)

工 程 指 令 单

金地大百汇
GEMDALE DABAIHUI

文件编号：岗 厦 项 目 ZL-GC-03-526

重 要 性：□特急 □紧急 □普通

发文单位	岗厦项目部	经办人：[illegible]	签发人：[illegible]
收文单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	收文人：	2015 年 07 月 08 日
	其他单位详附件	收文人：	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	收文人：	
主题	关于岗厦河园片区城中村改造项目 03-1 地块各楼栋名称明确事宜		

联系内容

各施工单位及监理单位：

现将岗厦河园片区城中村改造项目 03-1 地块各楼栋名称明确如下：

1、03-1 地块 350 米写字楼统称“岗厦天元花园 6 栋”；

2、03-1 地块公寓统称“ 岗厦天元花园 7 栋”；

3、03-1 地块商业裙楼统称“岗厦天元花园 8 栋”。

03-1 地块三局总承包工程将分楼栋分别办理施工许可，名称分别是：岗厦天元花园 6 栋施工总承包工程、岗厦天元花园 7 栋施工总承包工程、岗厦天元花园 8 栋施工总承包工程。除土方工程、6-7 栋桩基础、6~8 栋燃气工程单独报建外，其余工程均纳入三局总承包一起报建，后期单独进行合同备案即可。请大家按新的楼栋名称编制工程报验资料。

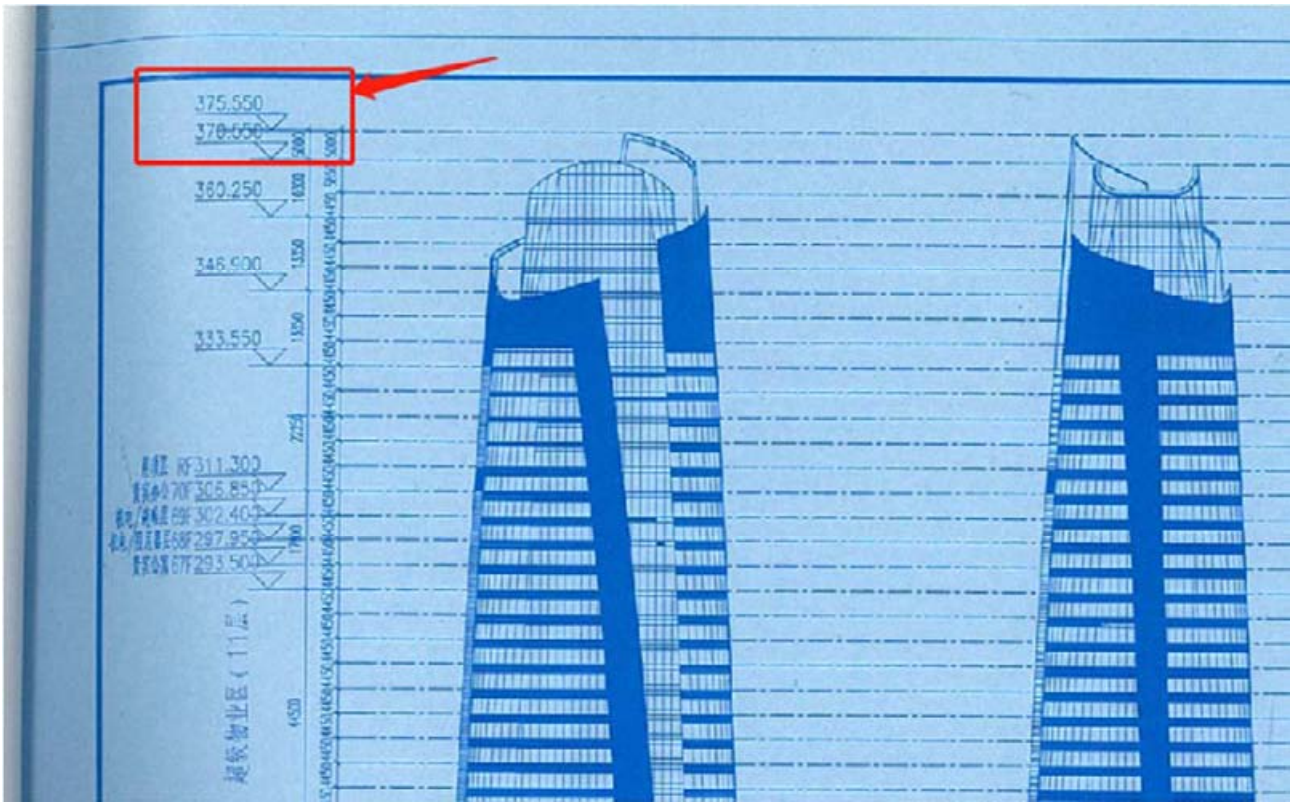
岗厦 350 项目名称明确事宜

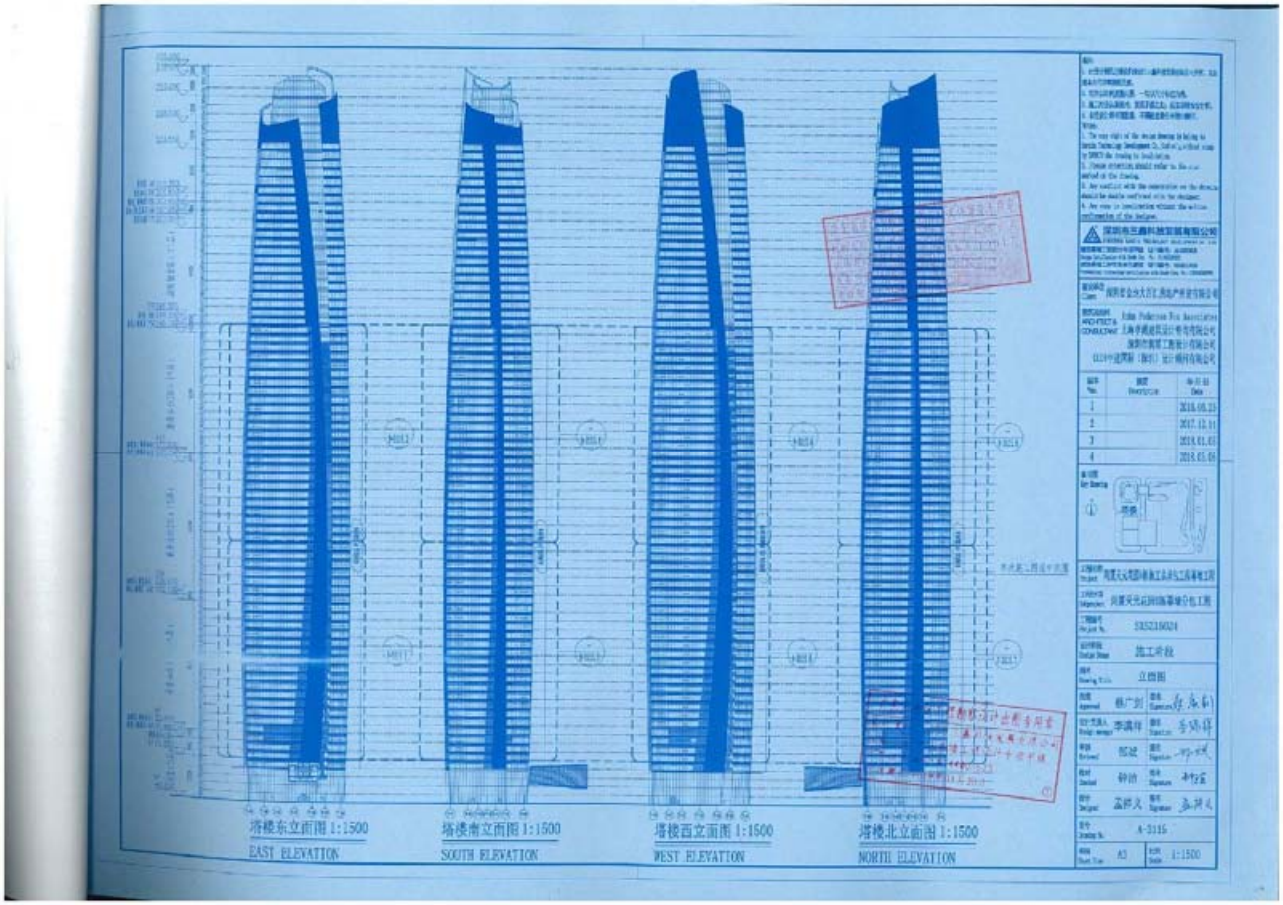
备注：

说明：1、工程联系函内容若为设计变更时，无返工、凿除、清理类内容，则设计变更可以直接作为结算依据，不需另行办理签证。

2、施工单位如对联系函内容有异议，请与签收后 24 小时内提出，逾期默认为接受所有内容。

岗厦河园片区城中村改造项目中区 350 米塔楼立面图（建筑高度 375 米）





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：岗厦天元花园6栋施工总承包工程

验收日期：2024.9.15

建设单位(盖章)：深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	岗厦天元花园6栋施工总承包工程					
工程地点	福田区福田福华路与岗厦路交汇处		建筑面积	144766.7平方米	工程造价	163598.875156万元
结构类型	现浇钢管混凝土框架	层 数	地上： 70层 地下： 4层			
施工许可证号	440304201602902	监理许可证号				
开工日期	2012-9-10	验收日期	2021.9.15			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017100			
建设单位	深圳市岗厦实业股份有限公司、深圳市金地大百汇房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市三鑫科技发展有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

建筑面积

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹雷
副组长	王志刚
组员	刘洪海、刘晓英、陈月娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向文煜	蒋涛、刘洪海、王志刚、肖超、黄杰、罗耀、何凯、江帅、付红举、张竟武、刘宝华、李晔、刘华明
建筑设备安装工程	郭志强	高洪亮 、匡永丰、翟学峰、肖华、罗金桥、郝宝柱、许海翔、刘进荣
工程质控资料	李湘明	戴秀珍、蒋苗琴、赵磊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
室外环境	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹雷	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	向文煜	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	工程部经理	工程师	
3	蒋涛	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
4	郭志强	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	机电负责人	工程师	
5	高洪亮	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	水暖负责人	工程师	
6	李晔	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	幕墙专业负责人	工程师	
7	刘华明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	精装负责人	工程师	
8	戴秀珍	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	资料员	工程师	
9	王志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	总监理工程师	
10	张竟武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建负责人	执行总监	
11	付红举	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
12	刘宝华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
13	江 帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	
14	肖 华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	
15	罗金桥	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	专业监理工程师	
16	许海翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	幕墙监理工程师	专业监理工程师	
17	刘进荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	精装修监理工程师	专业监理工程师	
18	郝宝柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	专业监理工程师	
19	刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
20	陈月娓	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责人	工程师	
21	刘洪海	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	
22	肖超	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	工程师	
23	李湘明	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	工程师	
24	黄杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	
25	翟学峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电负责人	工程师	
26	何凯	中建三局第一建设工程有限责任公司	责任工程师	助理工程师	
27	罗耀	中建三局第一建设工程有限责任公司	责任工程师	助理工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	赵磊	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	助理工程师	赵磊
29	蒋苗琴	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	助理工程师	蒋苗琴
30	尚东阿	深圳[illegible]有限公司	项目经理	一级建造师	尚东阿
31	陈伟鸿	深圳[illegible]科技公司	总工	高工	陈伟鸿
32	杨进	深圳市[illegible]防工程有限公司	杨进	工程师	杨进
33	刘勇	深圳[illegible]有限公司	工程师	工程师	刘勇
34	何学	深圳市金地大百汇[illegible]开发	建筑师	工程师	何学
35	程朋鸽	深圳[illegible]有限公司	项目经理	一级建造师	程朋鸽
36	任勇	中建[illegible]集团有限公司	项目经理	工程师	任勇
37	喻军	金地大百汇	综合部负责人	工程师	喻军
38	陈先冷	深圳市[illegible]科技发展有限公司		工程师	陈先冷
39	蔡育发	兴智消防	消防电	技术员	蔡育发
40	牛玉明	江苏[illegible]建设工程有限公司	现场经理	技术员	牛玉明
41	叶伟强	日立电梯(中国)有限公司	项目经理	一级建造师	叶伟强
42	王强	顺[illegible]有限责任公司	综合部负责人	工程师	王强
43	[illegible]	中建三局第一建设[illegible]	技术负责人	[illegible]	[illegible]
44	朱沉	中建三局第一建设工程有限责任公司	现场工程师	助理工程师	朱沉
45	杨秋八	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	助理工程师	杨秋八
46	袁庆民	中建三局第一建设工程有限责任公司	试验员	助理工程师	袁庆民
47	莫朝泽	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全	助理工程师	莫朝泽
48	徐佳	中建三局第一建设工程有限责任公司	预算	助理工程师	徐佳
49	廖亲朋	中建三局第一建设工程有限责任公司	预算	助理工程师	廖亲朋
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名 陈月娥
注册号 190028-AY008
有效期 至2016年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月15日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月15日

技术负责人（蔡广剑）：姓名、职务、竣工时间

幕墙 子分部（系统、子系统）工程质量验

GD

单位（子单位）工程名称	岗厦天元花园6栋施工总承包工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	何陵波	项目负责人	黄玉钊	单位技术（质量）负责人	楼跃清
分包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	蔡广剑	项目负责人	方建鹏	单位技术（质量）负责人	蔡广剑

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	玻璃幕墙安装分项	95	符合要求	验收合格
2	金属幕墙安装分项	9	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：104			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			完整	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			符合要求	验收合格

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2021 年 1 月 12 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）

GD-C5-7311

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘晓英
注册号：4401841-022
有效期：至2021年12月

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	岗厦天元花园6栋施工总承包工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	何陵波	项目负责人	黄玉钊	单位技术(质量)负责人	梭跃清
分包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	蔡广剑	项目负责人	方建鹏	单位技术(质量)负责人	蔡广剑

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙子分部	2	符合要求	验收合格
2	门窗子分部	1	符合要求	验收合格
3	细部子分部	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 4			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	验收合格
验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2021年1月12日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)

GD-C5-7312

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 刘晓英
注册号: 4401841-022
有效期: 至2021年12月

4.3.4长沙市国金中心项目深化设计、供应及安装幕墙及外装饰承包工程

正本

中华人民共和国

湖南省长沙市

国金中心项目

之

深化设计、供应及安装幕墙及外装饰承包工程

合同文件

（第一册，共五册）

雇主
九龙仓（长沙）置业有限公司

设计研究院
湖南省建筑设计院

建筑师
王董国际有限公司
英国贝诺有限公司

结构工程师
华东建筑设计研究院有限公司

机电工程师
奥雅纳工程顾问

估算师
务腾咨询（上海）有限公司

承包商
深圳市三鑫幕墙工程有限公司

二零一五年四月

承包合同协议书

本协议书于 2015年 _____月_____日由法定注册地址于 长沙市芙蓉区解放西路270号（国金中心）的 九龙仓（长沙）置业有限公司 （以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于 深圳市南山区粤海路粤海工业村1-2栋701-709 的 深圳市三鑫幕墙工程有限公司（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 中华人民共和国湖南省 长沙市国金中心项目深化设计、供应及安装幕墙及外装饰承包工程（地上裙楼、T2 塔楼(选择性项目)） （以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信[illegible]业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

项目名称、建设地点、建筑面积

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称：中华人民共和国湖南省长沙市国金中心项目深化设计、供应及安装幕墙及外装饰承包工程（地上裙楼、T2塔楼(选择性项目)）

二、 工程地点：中华人民共和国湖南省长沙市黄兴路与解放路交汇处

三、 工程规模：

基地面积：约 74,364 平方米

建筑面积：约 1,024,533 平方米

四、 工程范围：参照措施项目规范第1.02款

承包合同协议书 (续上)

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
   a) 本合同协议书；
   b) 中标函及其附件；
   c) 投标函及双方明示纳入合同的投标函一起提交的其它文件；
   d) 合同专用条件；
   e) 合同通用条件；
   f) 工程规范；
   g) 合同图纸；
   h) 投标须知；
   i) 工程量计算规则；
   j) 工程量清单；
   k) 综合总计。

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 雇主特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包商支付人民币 贰亿贰仟柒佰万元整(RMB 227,000,000.00) 的合同价格或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包商应得的其它款项，以作为承包商对本工程的设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成竣工备案与验收工作的报酬。承包工程金额：

基本项目：	I 标段 地上塔楼(L01~L06 层)	RMB 227,000,000.00
选择性项目：	III 标段 T2 塔楼(L01~屋顶层)	RMB 174,800,000.00

T2 塔楼工程(L01~屋顶层) 是选择性项目，雇主有绝对权利指示其它承包商完成该选择性项目。贵司不得因此变更向雇主提出任何索偿的要求。雇主会于 2015 年 12 月 31 日或以前，发出工程师指令给贵司决定是否由贵司完成 T2 塔楼工程(L01~屋顶层)，若雇主确定由贵司施工，贵司须按上列投标金额执行，不得以任何理由提出价格调整。

合同金额

条件应付或届期应付予承包单位的金额内暂扣。最终的误期损害赔偿费将每个标段整体工程竣工后（即第 I 标段/第 II 标段/第 III 标段）按合同条款再作审核。

8. 本承包合同协议书（一式肆份）由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

雇主：_____（盖章）

承包商：_____（盖章）

法定代表人签字：_____

（姓 名：_____）

法定代表人签字：_____

（姓 名：_____）

见证人签字：_____

（姓 名：_____）

见证人签字：_____

（姓 名：_____）

深圳市三鑫幕墙工程有限公司
深圳市南山区粤海路粤海工业村深圳动漫园 1-2 栋 71-709

敬启者：张君成先生：

张君成先生台鉴

关于：中国长沙市国金中心项目
深化设计、供应及安装幕墙及外装饰承包工程（选择性项目 T2 塔楼）

根据合同条款，现通知贵司开展深化设计、供应及安装幕墙及外装饰承包工程-T2 塔楼的合同工程，完工日为 2017 年 4 月 17 日。

此致

商祺！

九龙仓（长沙）置业有限公司
2015 年 2 月 28 日

抄送：九龙仓中国置业有限公司 —谭耀光先生/郑振强先生
王董国际有限公司 —谭国治先生
英海特工程咨询(北京)有限公司 —Ron Bertoli
务腾咨询（上海）有限公司 —王秉怡先生
湖南长顺工程建设监理有限公司 —李　明先生

分部(子分部)工程质量验收记录

湘质监统编
施2002-5

分部(子分部)工程名称：　长沙国金中心T2塔楼　　验收日期：2018年4月15日

工程名称	长沙国金中心T2楼	结构类型	框架结构	高度/幕墙面积	310米/114148㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术部门负责人	陈星	质量部门负责人	曹建军
分包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	分包单位负责人	张君成	分包技术负责人	蔡广剑

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检验评定	验收意见
	玻璃幕墙	20	合格	同意验收

质量控制资料(项/份)	设计变更文件、工程测量定位、原材料证明、进场检(试)验报告、隐蔽验收记录、检验批等齐全、有效、合格	同意验收
安全和功能检验(检测)报告(项/份)	化学锚栓现场拉拔、钢结构焊缝超声波检测等齐全、有效、合格	同意验收
观感质量验收	好	同意验收

验收单位				
	总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理：	2018年4月15日
	分包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理：	2018年4月15日
	勘察单位	/	项目负责人：	年 月 日
	设计单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人：	2018年4月15日
	建设单位	九龙仓(长沙)置业有限公司	项目负责人：	2018年4月15日
	监理(建设)单位	项目总监理工程师(建设单位项目专业负责人)：		监理(建设)项目部(章) 2018年4月15日

注：分部(子分部)工程质量验收合格应符合：所含分项工程的质量均应验收合格；质量控制资料应完整；地基与基础、主体结构和设备安装等分部工程有关安全及功能的检验和抽样检测结果应符合有关规定；观感质量验收应符合要求。分部(子分部)工程质量的验收均应在施工单位检查评定的基础上进行，参加验收的各方人员应具备规定的专业技术资格。

5、拟派项目设计负责人情况和业绩

5.1拟派设计负责人简历表

投标人名称：深圳市三鑫科技发展有限公司

姓名	江永福	性别	男	年龄	41 岁
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	17 年
执业资格类型	高级工程师证		执业资格证书编号	1903001021432	
其他工程建设类职业/执业资格	高级工程师证				
主要工作经历					
2008 年 6 月毕业至今任职于三鑫公司，任设计师、主任设计师、设计分院院长及项目技术负责人等职务，详见下表。					
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）					

工程项目名称	合同金额	合同签订时间	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
曲江云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程	12663 万元	2023/10/16	是否同类工程幕墙施工业绩：是	4 万	102m	优
雪花科创城项目（润智研发中心 3-1 地块）幕墙工程	6532 万元	2023/2/15	是否同类工程幕墙施工业绩：是	5.9 万	103m	优

注：1.请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

5.2拟派设计负责人学历证书、职称、执业资格注册证书、社保等证明材料


姓名 江永福
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 10 日
住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗大道佳兆业中央广场一期1栋1号楼A单元4403
公民身份号码 441424198410101018


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.02.14-2037.02.14


普通高等学校
毕业证书
学生 江永福 性别 男，一九八四 年 十 月 十 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：嘉应学院
校（院）长：
证书编号：10582120080500136?
二〇〇八 年 六 月 二十八日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：江永福

身份证号：441424198410101018

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001021432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江永福　　社保电脑号：618196710　　身份证号码：441424198410101018　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	10200	81.6	20.4
2024	02	600854	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	10200	81.6	20.4
2024	03	600854	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	04	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	05	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	06	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	07	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	08	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	09	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	10	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	11	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	12	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	01	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	02	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	03	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	[illegible]	81.6	20.4
2025	04	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.4
2025	05	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	[illegible]	10200	81.6	20.4
2025	06	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	[illegible]	10200	81.6	20.4
2025	07	600854	16800.0	2856.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2025	08	600854	16800.0	2856.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2025	09	600854	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
合计				43554.0	21504.0			13746.0	5376.0			1344.0		2408.45		1935.16	497.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址，https://elpub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff966ed38t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

5.3合同关键页及竣工验收资料

5.3.1曲江云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程

合同编号：KT-53-2023-工-0091

曲江 云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程施工合同

甲　　方：西安科拓置业有限公司

乙　　方：深圳市三鑫科技发展有限公司

签订日期：2023 年 10 月 16 日

合同签订时间

一、 合同协议书

甲 方（发包方）：西安科拓置业有限公司

公司住所地：陕西省西安市曲江新区寒窑南路万众集团

乙 方（承包方）：深圳市三鑫科技发展有限公司

纳税人识别号：91440300672987530L

法定代表人：刘宝

公司住所地：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001. 1002. 1101 室。

联系方式：010-84902495

鉴于乙方承建：曲江 云松间项目5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程（包括玻璃幕墙及门窗系统、铝板幕墙、石材幕墙、采光顶、百叶、格栅、雨棚、玻璃栏杆及幕墙系统包含的保温等工程）以下简称“本工程”，甲方已接受乙方为承担该项工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，兹就以下事项达成本合同协议。

工程名称
工程地点

一、项目概况

1. 工程概况

工程名称：曲江 云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程施工

工程地点：位于 西安市曲江新区 （具体地点以甲方书面通知为准）。

工程内容：招标的施工图纸及工程技术说明范围内所有玻璃幕墙及门窗系统、铝板幕墙、石材幕墙、采光顶、百叶、格栅、雨棚、玻璃栏杆及幕墙系统包含的保温等工程；施工图纸及招标文件所示的所有幕墙、钢结构工程的深化设计、安装、测试、保修及竣工验收前的冲洗清洁等全部工作，包括但不限于玻璃幕墙（含防火玻璃幕墙）、铝板幕墙（含铝板包柱、铝板压顶、变形缝铝盖板等）、雨篷（含钢结构，自行深化）等的预埋件制作、预埋及安装施工，以及与本工程幕墙相关的安装、防水、保温、层间防火及封堵（包括平面、立面）、防雷系统连接、龙骨制作安装、后衬镀锌铁皮和水泥纤维板、各种封边、收口和结合面的处理等工作及其相关联的建筑外装等工程。

2. 承包范围、方式及内容

2. 1 承包范围：包含但不限于施工图纸范围内甲方指定一切工作内容。

包含但不限于：玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、幕墙范围处保温工程、铝格栅、门窗系统、雨棚、深化设计、幕墙检测、配合各种验收、淋水试验及幕墙完工后的清理及清洗工作,以及甲方在施工过程中签发的各类变更、洽商和零星工程等。

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包运输、包安全、包文明施工、包成品保护（需达到招标人制定的《幕墙工程管理手册》、《成品保护管理手册》等相关文件要求）、包安装调试、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）。

2.3 工作内容：

依据招标文件、招标的施工图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

（1）根据甲方提供的工程范围及主体设计全专业图纸、幕墙招标文件，于中标通知书下发 5 日内提交合理的玻璃和铝板幕墙深化设计时间节点，并保证严格按照时间节点完成相应图纸。深化的图纸应该在保证结构安全的前提下保证高度还原设计效果且合同价款不作调增。

（2）根据甲方提供的工程范围及主体设计全专业图纸、幕墙招标文件，完成设计图纸优化（详图及节点大样图应包括以下主要节点：骨架安装节点、扣件连接节点、缝隙处理节点、阳角处处理节点等），报甲方及设计单位审核确认（此优化图应充分考虑全专业图纸确保与其他专业无冲突，如因与其他专业冲突产生的费用由乙方承担）；

（3）进行所有材料的采购、加工、包装、运输、装卸、搬运、倒运、储藏、安装、清理、养护、成品保护（需达到招标人制定的《幕墙工程管理手册》、《成品保护管理手册》等相关文件要求）、维修等工作。

（4）负责完成按规范要求规定的各种幕墙性能检测（包括保温材料性能复试且需满足节能要求、防雷接地检测、临空临边护栏撞击性能等）；

（5）幕墙与其他外墙面（包括涂料面、砖面、铝板面、其他石材面）、外墙孔洞、地面采取有效的收口措施，并注胶封口；

（6）办妥本工程所有政府部门手续，包含但不限于以下内容：设计出图和技术文件、图纸送审、报监、质检、试验、各项验收等，并支付所有费用；

（7）承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零配件，并完成所有工作及服务；

（8）工程施工中、竣工后按甲方/土建总包方要求提供工程资料，并装订移交西安市档案馆，及承担相应的归档费；

（1）由于设计变更、工程量变化，引起施工工序和内容变化，经甲方书面核准同意的；

（2）一周内非因乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时；

（3）由于战争、动乱、空中飞行物坠落或非因甲乙双方原因造成的爆炸、火灾、水灾、大雨、暴雨、地震等；

（4）非因甲乙双方的政府性行为（不含治污减霾、日常性疫情防控、限行）导致停工，并经甲方书面确认的；

上述情况发生 3 个工作日内，乙方应就延误内容、原因及发生的经济支出，向甲方提出书面报告及方案，甲方代表在收到报告后 7 个工作日内予以答复。

4、工期结束时，乙方退场，施工场地腾空并保证清洁，各项材料移交完毕。

合同金额

三、合同价款

1、本合同含税总价为¥ 126637203.59 元，大写（人民币： 壹亿贰仟陆佰陆拾叁万柒仟贰佰零叁元伍角玖分 ），不含税（增值税）金额为¥ 116180920.72 元，大写（人民币： 壹亿壹仟陆佰壹拾捌万零玖佰贰拾元柒角贰分 ），增值税（现行税率 9 %，增值税专用发票税率）为¥ 10456282.87 元，大写（人民币： 壹仟零肆拾伍万陆仟贰佰捌拾贰元捌角柒分 ）。

若合同履行期间非因乙方原因税率调整，合同价款中税金价格相应调整，甲方支付的总价款相应调整；因乙方原因造成税率增加的，合同价款中税金价格不做调整，税率减少的，按照减少比率减少合同价款中税金价格。

2、本合同采用全费用总价包干，在甲方提供的招标的施工图纸（答疑、补充等与幕墙工程相关的其他所有工作内容）及清单范围内包干，合同约定的材料调差和暂估价除外。

（1）本合同属于按合同文件规定而确定的总价包干合同、全费用综合单价包干（合同约定的材料调差除外），包括但不限于包装费、设计费、验收费、调试费、人工费，材料费［含材料场内外运输费（含二次及多次转运）、卸车费及采保费等］、机械费（含机械进退场及场内外运输费等）、协调费、管理费、利润、超高层施工降效费、垂直运输费等各种施工措施费、赶工费用、使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料、施工通道及场地的铺设、防雷接地费、工程所需的测量费用、幕墙施工所需的轨道和楼层卸货平台制安、分段安装的防护、展示阶段的层间截水措施、与其他单位的配合费及交叉施工费、工程验收所需的各种材料检验试验（检测）费用（包括

甲　　方：　西安科拓置业有限公司

住　　所：　西安曲江新区曲江池南路 1055 号曲江玫瑰园小区 1 号楼 1F401 室

电　　话：　029-88661929

乙　　方：深圳市三鑫科技发展有限公司

住　　所：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001. 1002. 1101 室

电　　话：0755-86284666

传　　真：0755-86284777

邮政编码 ：518057

二、合同专用条款

1. 联系方式

甲方代表：赵宁

联系电话：15829081010

乙方（乙方）：深圳市三鑫科技发展有限公司

项目经理：张海斌

联系电话：13620921395

传　　真：0755-86284777

各方确认前述地址为各方约定的通信地址，前述联系方式均为正确并可以有效送达。任一方联系方式发生变更，应于变更前三天内，以书面形式通知对方，否则视为未变更。

如前述任一方提供的联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更未按前述约定有效通知对方的为过错方，则过错方引发的全部责任和损失均由过错方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法送达。

根据合同发出的所有书面通知，以特快专递发送的，国内邮件，在寄出三日后视为送达；国外邮件，在寄出十五日后视为送达。

2. 乙方项目班子一览表

序号	姓名	职位	联系方式

设计负责人任职

1	张海斌	项目经理	13620921395
2	蔡广剑	技术负责人	13600441344
3	江永福	设计负责人	13570811496
4	陈　罕	执行经理	13361492859
5	张振军	生产经理	13552928381
6	曾文牧	安全员	15972126168
7	薛俊德	安全员	15383101323
8	李　菲	资料员	18906488870

项目经理（建造师）必须达到：90％（每月有 27 天到岗）到岗率，现场总负责必须达到 90％（包括节假日和休息天）的到岗率。

乙方上述人员的任何意思表示对乙方均有约束力。

3. 竣工资料

乙方应在本工程完工后，甲方限定的时间内，向甲方提交 4 套完整、合规、真实的竣工资料(包括竣工图)以及相应的电子文件。

4. 乙方一般责任和义务

4.1 乙方必须严格按照甲方下发的施工图纸或经甲方确认的二次深化设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自变更施工内容、偷工减料。

4.2 乙方有义务在施工过程中审核施工图纸，对于有差错的，应当及时提出意见和建议。乙方作为有经验的承包商，若对图纸中存在明显的不符合规范或其他差错不及时向甲方提出，仍然照图施工的，所造成的拆改费用及其他损失由乙方承担。

4.3 乙方必须遵守甲方制定的相关施工现场管理制度及规定（包括《满足万众集团工程管理中心及设计技术中心发布的，或由甲方项目部进行交底的陕西万众控股集团有限公司《工程管理中心材料送样、定样、封样管理办法》、《工程管理中心工程样板管理制度》、《交付管理流程》、《工程管理中心竣工文件归档管理办法》、《工程管理中心巡检管理办法》、《变更、签证管理制度》、《变更、签证月结月清工作指引》、《幕墙工程管理手册》、《成品保护管理手册》、《万众集团工艺、工法、工序质量管理标准》等，如有更新则以最新版文件为准。），乙方在签订本合同前已详细查看上述规定，并承诺应主动了解前述制度的修改相关规定，并遵守届时公布的各项规定。乙方应自行承担未能充分了解和遵行前述制度相关约定的责任。

4.4 乙方负责本工程外装饰永久工程的深化设计，负责施工蓝图与技术文件的送审工作，并保证能通过当地法定机构与建筑设计院对本标段幕墙设计的审核认证。在竣工后甲方规定的时间内，应当向甲方提供符合工程所在地城市档案管理部门归档要求的全部

曲江云松间项目施工合同工程量清单（幕墙面积 4 万㎡）

曲江云松间项目5#6#幕墙工程清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量			综合单价	合价			备注
				5#	6#	合计		5#	6#	合价	
一	玻璃幕墙					20729.85				37053834.15	
1	8HS+1.52PVB+8HS(Low-E)+16A+8PT (GL-01) 夹层Low-e中空玻璃(1#高反)	1、面板形式：8HS+1.52PVB+8HS(Low-E)+16A+8PT (GL-01)夹层Low-e中空玻璃(1#高反)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：大面；	㎡	3572.03	3572.03	7144.06	1612.40	5759538.02	5759538.02	11519076.04	
2	8HS+1.52PVB+8HS(Low-E)+16Ar+10PT (GL-02) 夹层Low-e中空玻璃(1#高反)	1、面板形式：8HS+1.52PVB+8HS(Low-E)+16Ar+10PT (GL-02)夹层Low-e中空玻璃(1#高反)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：大面；	㎡	1331.65	1331.65	2663.29	1646.09	2192011.27	2192011.27	4384022.53	
3	8HS+1.52PVB+8HS(Low-E)+16Ar+10PT (GL-02a) 夹层Low-e中空玻璃(2#高透)	1、面板形式：8HS+1.52PVB+8HS(Low-E)+16Ar+10PT (GL-02a)夹层Low-e中空玻璃(2#高透)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：东立面大面；	㎡	281.00	281.00	562.00	1646.09	462552.08	462552.08	925104.16	
4	8HS+1.52PVB+8HS(Low-E)+12Ar+12PT (GL-03) 夹层Low-e中空玻璃(1#高反)	1、面板形式：8HS+1.52PVB+8HS(Low-E)+12Ar+12PT (GL-03)夹层Low-e中空玻璃(1#高反)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：大面；	㎡	961.66	961.66	1923.32	1666.31	1602422.67	1602422.67	3204845.33	
5	8HS+1.52PVB+8HS(Low-E)+12Ar+12PT (GL-03a) 夹层Low-e中空玻璃(2#高透)	1、8HS+1.52PVB+8HS(Low-E)+12Ar+12PT (GL-03a)夹层Low-e中空玻璃(2#高透)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：大面；	㎡	483.65	483.65	967.30	1666.31	805906.99	805906.99	1611813.98	
6	8HS+1.52PVB+8HS(LowE)+12Ar+8HS+1.52PVB+8HS (GL-03b)夹层Low-e中空玻璃(1#高反)	1、8HS+1.52PVB+8HS(Low-E)+12Ar+12PT (GL-03a)夹层Low-e中空玻璃(2#高透)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：大面；	㎡	1477.08	1477.08	2954.16	2106.57	3111574.61	3111574.61	6223149.23	

曲江云松间项目5#6#幕墙工程清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量			综合单价	合价			备注
				5#	6#	合计		5#	6#	合价	
7	8HS+1.52PVB+8HS (GL-06) 夹层玻璃(1#高反)(屋顶女儿墙区域)	1、面板形式：8HS+1.52PVB+8HS (GL-06) 夹层玻璃(1#高反)(屋顶女儿墙区域)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙节点 5、适用部位：屋顶女儿墙；	㎡	100.59	100.59	201.17	2022.26	304525.95	304525.95	609051.90	
8	8HS+1.52SGP+8HS (GL-06a) 夹层玻璃(1#高反)(加高层栏板玻璃)	1、面板形式：8HS+1.52SGP+8HS (GL-06a)夹层玻璃(1#高反)(加高层栏板玻璃)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙及栏杆节点 5、适用部位：加高层栏板玻璃；	㎡	124.15	124.15	248.30	1739.60	215972.76	215972.76	431945.52	
9	8HS+1.52SGP+8HS (GL-06b) 夹层玻璃(2#高透)(栏板玻璃)	1、面板形式：8HS+1.52SGP+8HS (GL-06b) 夹层玻璃(2#高透)(栏板玻璃)； 2、龙骨材料：铝合金型材，表面氟碳喷涂； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶、耐候胶等，具体详见图纸； 4、连接形式：详见节点图中玻璃幕墙及栏杆节点 5、适用部位：栏板玻璃；	㎡	1983.12	1983.12	3966.25	2053.53	4072412.73	4072412.73	8144825.45	
二	铝板及线槽系统					18158.65				12179930.37	
1	2mm铝单板幕墙	1、面板形式：2.0mm厚铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：铝型材，2mm厚防水铝板，铝合金加强筋，不锈钢螺栓组； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 5、适用部位：北立面铝单板幕墙；	㎡	992.06	992.06	1984.12	1111.58	1102756.56	1102756.56	2205513.12	
2	3mm珠光白铝板-南立面阳台内部位	1、面板形式：3mm珠光白铝板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：铝型材，2mm厚防水铝板，铝合金加强筋，不锈钢螺栓组； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 5、适用部位：南面A-B轴/5轴和A-B轴/11轴间(白内面)；	㎡	366.16	366.16	732.32	974.05	356656.40	356656.40	713312.80	
3	3mm香槟金铝板-屋面压顶	1、面板形式：3mm香槟金铝板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：铝型材，2mm厚防水铝板，铝合金加强筋，4.8*20，与竖向折边可靠连接），M12不锈钢螺栓组； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 5、适用部位：反顶；	㎡	135.26	135.26	270.52	662.70	89637.10	89637.10	179274.19	
4	3mm厚百叶铝板-银灰色铝单板	1、面板形式：3.0mm厚铝灰色铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、其余材料：密封胶等其他材料； 5、适用部位：玻璃幕墙反百叶铝单板；	㎡	4542.90	4542.90	9085.79	420.20	1908926.81	1908926.81	3817853.62	
5	2mm竖面黑铝单板+吸音棉+2mm厚防水铝板，二层隔断盖顶	1、面板形式：3.0mm厚铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：方钢通（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点106铁槽系统； 5、适用部位：一层隔断盖顶；	㎡	105.33	105.33	210.65	1052.58	110863.22	110863.22	221726.44	

曲江云松间项目5#6#幕墙工程清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量			综合单价	合价			备注
				5#	6#	合计		5#	6#	合价	
6	铝型材格栅+3mm铝单板+2mm厚防水铝板，二层挑檐立面	1、面板形式：3.0mm付铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：方钢通（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE1-204； 5、适用部位：二层挑檐立面（）	㎡	93.72	93.72	187.44	1342.25	125795.21	125795.21	251590.43	
7	3mm厚面层铝单板+2mm厚防水铝板，二层挑檐下口	1、面板形式：3.0mm付铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：方钢通（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE6挑檐系统； 5、适用部位：二层挑檐立面（弧形）；	㎡	144.69	144.69	289.39	903.72	130762.21	130762.21	261524.41	
8	3mm厚面层铝单板+吸音棉+2mm厚防水铝板，二层挑檐盖顶-弧形	1、面板形式：3.0mm付铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：方钢通（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE6挑檐系统； 5、适用部位：二层挑檐立面（弧形）；	㎡	3.23	3.23	6.47	1090.37	3551.68	3551.68	7103.37	
9	铝型材格栅+3mm铝单板+2mm厚防水铝板，二层挑檐立面-弧形	1、面板形式：3.0mm付铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：方钢通（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE6挑檐系统； 5、适用部位：二层挑檐立面（）	㎡	8.66	8.66	17.33	1388.04	12023.87	12023.87	24047.74	

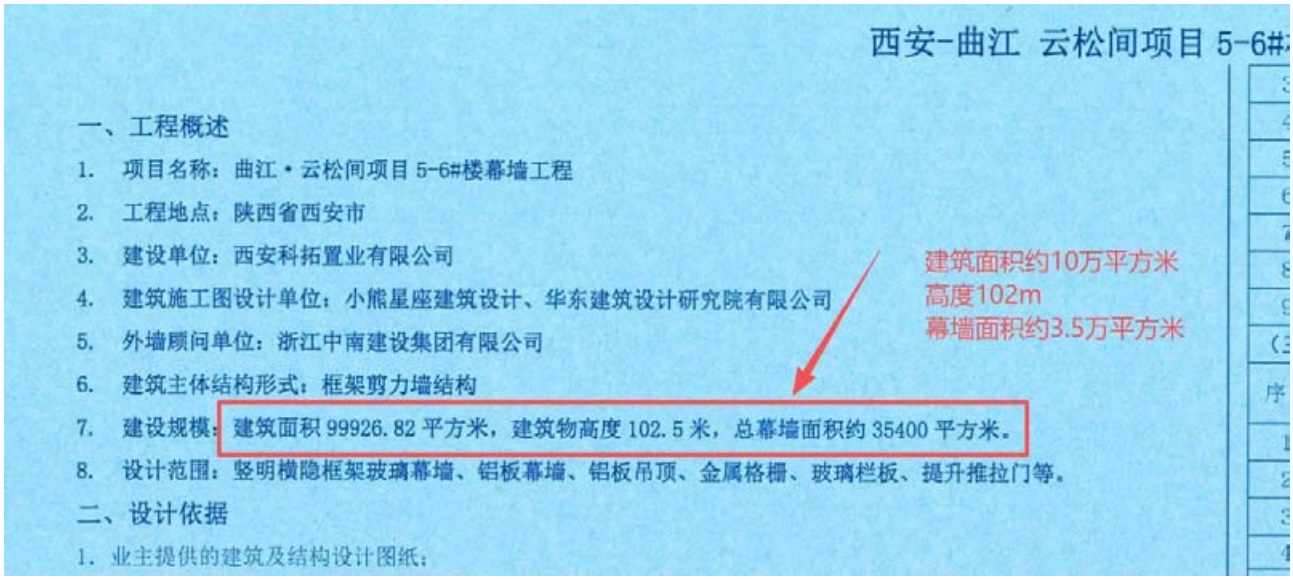
曲江云松间项目5#6#幕墙工程清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量			综合单价	合价			备注
				5#	6#	合计		5#	6#	合价	
10	3mm厚面层铝单板+2mm厚防水铝板，二层挑檐下口-弧形	1、面板形式：3.0mm付铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：方钢通（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE6挑檐系统； 5、适用部位：二层挑檐立面（弧形）；	㎡	4.34	4.34	8.69	949.51	4123.53	4123.53	8247.07	
11	二层挑檐吊顶	1、面板形式：3.0mm付铝单板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：钢材（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE6挑檐系统； 5、适用部位：吊顶；	㎡	395.60	395.60	791.20	747.03	295526.25	295526.25	591052.50	
12	3mm香槟金铝板-阳台吊顶	1、面板形式：3mm香槟金铝板，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：钢材（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE5玻璃栏板系统； 5、适用部位：吊顶；	㎡	1657.73	1657.73	3315.46	739.61	1226068.12	1226068.12	2452136.24	
13	雨棚	1、面板形式：3.0mm不锈钢板 2、龙骨材料：钢材（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见雨棚大样图； 5、适用部位：首层；	㎡	59.02	59.02	118.05	2207.91	130319.44	130319.44	260638.89	
14	北侧景观平台-3mm珠光白铝单板幕墙	1、面板形式：3mm珠光白铝单板幕墙，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：钢材（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点ED3-206； 5、适用部位：北侧景观平台；	㎡	260.00	260.00	520.00	1026.89	266992.06	266992.06	533984.12	
15	东西立面阳台-3mm黑色金属质感铝单板幕墙	1、面板形式：3mm铝单板幕墙，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：钢材（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE-015,DE-007； 5、适用部位：东西立面阳台；	㎡	81.31	81.31	162.62	1050.31	85402.94	85402.94	170805.88	
16	格栅阳台-二层	1、面板形式：3mm铝单板幕墙，表面处理为氟碳喷涂； 2、龙骨材料：钢材（表面热浸镀锌）； 3、其余材料：保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE6-202； 5、适用部位：二层立面阳台；	㎡	229.40	229.40	458.81	1048.63	240559.77	240559.77	481119.54	
三	铝合金格栅					1172.44				2004819.74	

曲江云松间项目5#6#幕墙工程清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	计量单位	工程量			综合单价	合价			备注
				5#	6#	合计		5#	6#	合价	
1	铝合金格栅	1、面板形式：矩形格栅，具体位置详图所示； 2、龙骨材料：横梁铝型材、铝单板背板 3、其余材料：硅酮密封胶、保温及预留孔洞及一切连接件、紧固件、预埋件、转接件、螺栓组、玻璃胶、结构胶、密封胶等； 4、连接形式：详见节点DE4格栅系统； 5、适用部位：东面；	㎡	589.22	589.22	1178.44	1709.78	1002309.87	1002309.87	2004619.74	

曲江云松间项目施工图纸（建筑面积约 10 万㎡、建筑高度 102m）



西安-曲江 云松间项目 5-6#

一、工程概述

1. 项目名称：曲江·云松间项目 5-6#楼幕墙工程
2. 工程地点：陕西省西安市
3. 建设单位：西安科拓置业有限公司
4. 建筑施工图设计单位：小熊星座建筑设计、华东建筑设计研究院有限公司
5. 外墙顾问单位：浙江中南建设集团有限公司
6. 建筑主体结构形式：框架剪力墙结构
7. 建设规模：建筑面积 99926.82 平方米，建筑物高度 102.5 米，总幕墙面积约 35400 平方米。
8. 设计范围：竖明横隐框架玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板吊顶、金属格栅、玻璃栏板、提升推拉门等。

建筑面积约10万平方米
高度102m
幕墙面积约3.5万平方米

二、设计依据

1. 业主提供的建筑及结构设计图纸；



西安-曲江 云松间项目 5-6#楼幕墙工程设计说明

一、工程概述

1. 项目名称：曲江·云松间项目 5-6#楼幕墙工程
2. 工程地点：陕西省西安市
3. 建设单位：西安科拓置业有限公司
4. 建筑施工图设计单位：小熊星座建筑设计、华东建筑设计研究院有限公司
5. 外墙顾问单位：浙江中南建设集团有限公司
6. 建筑主体结构形式：框架剪力墙结构
7. 建设规模：建筑面积 99926.82 平方米，建筑物高度 102.5 米，总幕墙面积约 35400 平方米。
8. 设计范围：竖明横隐框架玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板吊顶、金属格栅、玻璃栏板、提升推拉门等。

二、设计依据

1. 业主提供的建筑及结构设计图纸；
2. 设计过程中业主及设计院的答疑文件；
3. 业主及幕墙顾问公司单位提供的招标图；
4. 国家相关法律、法规、强制性条文，国家及各行业设计规范，规程，行业条例及项目所在地方规定和标准，浙城标准。
5. 设计，施工，主要参考规范：

（一）建筑幕墙及其相关标准、规范

序号	标准号	标准名称	备注
1	JGJ102-2003	玻璃幕墙工程技术规范	
2	JGJ133-2001	金属与石材幕墙工程技术规范	
3	CECS127-2001	点支式玻璃幕墙工程技术规程	
4	GB/T21086-2007	建筑幕墙	
5	JGJ113-2015	建筑玻璃应用技术规程	
6	JGJ/T139-2020	玻璃幕墙工程质量检验标准	
7	GB/T15227-2019	建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法	
8	GB 16091-2019	玻璃幕墙光学性能	
9	GB/T18090-2015	建筑幕墙平面内变形性能检测方法	
10	GB/T18575-2001	建筑幕墙抗震性能振动台试验方法	
11	JG/T231-2018	建筑玻璃采光顶	
12	JGJ/T151-2008	建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程	
13	JGJ168-2009	建筑外墙清洗维护技术规程	
14	JG/T342-2012	建筑用玻璃与金属护栏	
15	GB50009-2012	建筑结构荷载规范	

（二）建筑门窗及其相关标准、规范

序号	标准号	标准名称	备注
1	GB/T8478-2020	铝合金门窗	
2	JG/214-2010	铝合金门窗工程技术规范	
3	GB/T7106-2019	建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法	
4	GB/T8484-2020	建筑外门窗保温性能分级及检测方法	
5	GB/T8485-2008	建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法	
6	GB/T11976-2015	建筑外窗采光性能分级及检测方法	
7	JG/T 212-2010	建筑门窗五金件通用要求	
8	JG/T211-2007	建筑外窗气密、水密、抗风压性能现场检测方法	
9	JGJ/T205-2010	建筑门窗工程检测技术规程	

（三）钢材及其相关标准、规范

序号	标准号	标准名称	备注
1	GB/T700-2006	碳素结构钢	
2	GB/T9799-2011	金属及其他无机覆盖层 钢铁上经过处理的锌电镀层	
3	GB/T5118-2012	热强钢焊条	
4	JG/T178-2005	建筑结构用冷弯矩形钢管	
5	GB/T 11253-2007	碳素结构钢冷轧薄钢板及钢带	
6	GB/T706 -2016	热轧型钢	
7	GB50017-2017	钢结构设计规范	

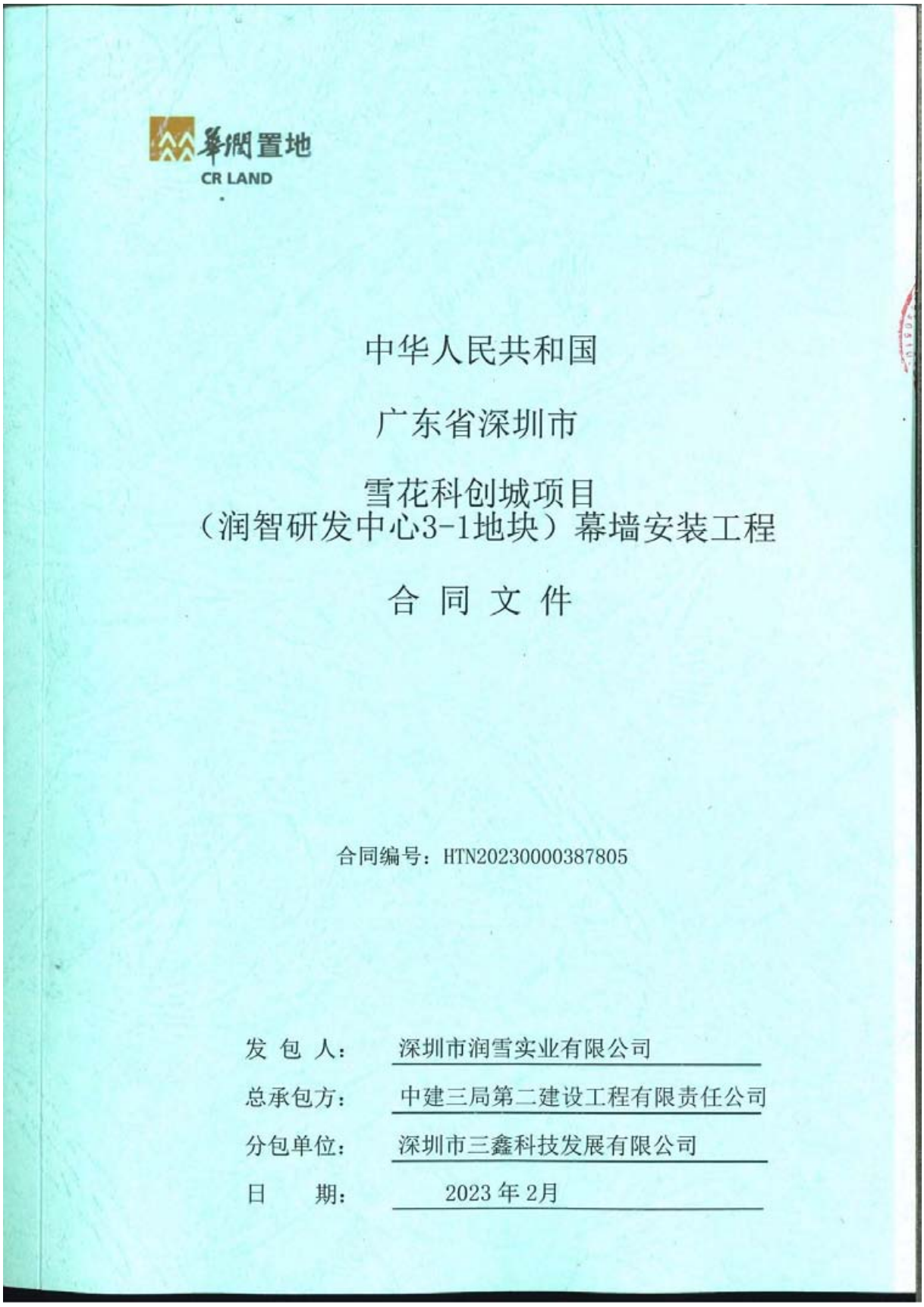
（五）铝合金材料及其相关标准、规范

序号	标准号	标准名称	备注
1	GB/T16474-2011	变形铝及铝合金牌号表示方法	
2	GB/T3190-2008	变形铝及铝合金化学成分	
3	GB/T2101-2017	铝及铝合金挤压棒材	
4	GB5237.1-2017	铝合金建筑型材 第1部分:基材	
5	GB5237.2-2017	铝合金建筑型材 第2部分:阳极氧化型材	
6	GB5237.3-2017	铝合金建筑型材 第3部分:电泳涂漆型材	
7	GB5237.4-2017	铝合金建筑型材 第4部分:粉末喷涂型材	
8	GB5237.5-2017	铝合金建筑型材 第5部分:氟碳喷涂型材	
9	GB5237.6-2012	铝合金建筑型材 第6部分:隔热型材	
10	YS/T 429.1-2014	铝幕墙板 第1部分：板基	
11	GB/T14846-2014	铝及铝合金挤压型材尺寸偏差	
12	GB/T23443-2009	建筑装饰用铝单板	
13	GB/T23612-2017	铝合金建筑型材阳极氧化与阳极氧化电泳涂漆工艺技术规范	
14	YS/T1080-2016	铝合金建筑型材用粉末涂料	
15	JG/175-2011	建筑用隔热铝合金型材	
16	JC/T231-2011	建筑幕墙用氟碳铝单板制品	
17	GB/T8014.1-2020	铝及铝合金阳极氧化、阳极氧化膜的	

（六）玻璃及其相关标准、规范

序号	标准号	标准名称	备注
1	GB/T11944-2012	中空玻璃	
2	GB/T2680-1994	建筑玻璃 可见光透射比、太阳光直射透射比、太阳总透射比、紫外线透射比及有关窗玻璃参数的测定	

5.3.2雪花科创城项目（润智研发中心 3-1 地块）幕墙工程



华润置地
CR LAND

中华人民共和国

广东省深圳市

雪花科创城项目
（润智研发中心3-1地块）幕墙安装工程

合 同 文 件

合同编号：HTN20230000387805

发 包 人：深圳市润雪实业有限公司

总承包方：中建三局第二建设工程有限责任公司

分包单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

日　　期：2023 年 2月

分包合同协议书

由

总承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司

注册地址：武汉市洪山区鲁磨路306号

和

专业分包人：深圳市三鑫科技发展有限公司

注册地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101

及

发包人：深圳市润雪实业有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 1702

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零 二二 年 一 月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章〔专用条款〕第1章。

2. 分包合同价款

合同金额

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟伍佰零玖万零陆佰捌拾伍元柒角玖分（小写：RMB 15,090,685.79 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 13,844,665.86 ，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,246,019.93 ）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 817,500.00 。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 532 个日历天，暂定开工日期为 2022 年 12 月 15 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

(11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳城东支行 。

户　　名：深圳市三鑫科技发展有限公司 。

开户账号：4420 1505 9000 5253 6588 。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。两 正 三 副，发包人执 一 正 两 副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 /

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：_____) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

合同签订时间

三方在2023年03月15日盖章/签署：

总承包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

专业分包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

发包人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

华润置地
CR LAND

中华人民共和国

广东省深圳市

雪花科创城项目
（润智研发中心3-1地块）幕墙供应工程

合 同 文 件

合同编号：HTN20230000387587

发 包 人：深圳市润雪实业有限公司

承包单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

日　　期：2023 年 2月

合同协议书

由

发包人：深圳市润雪实业有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 1702

和

供货人：深圳市三鑫科技发展有限公司

注册地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室

所订立。

本供应工程位于 广东省深圳市宝安区新安街道 东社区，西起创业二路，东至留侠路，南临留仙三路，北接留仙大道。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

   供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

2. 合同价款

   本供应工程合同总价（含增值税）为（大写） 伍仟零贰拾叁万伍仟陆佰陆拾陆元肆角柒分（小写：RMB 50,235,666.47 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 44,456,342.01 ，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 5,779,324.46 ）。

   本供应工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 1,225,260.15 。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工作及费用(包括但不限于安装调试技术指导、培训、技术支持、修复缺陷、保修、保养、样品费、深化设计费、专利使用费、验收配合费等)、及一切令有关货物在安装后能妥当操作/使用而不可或缺的物料均已包含在合同总价内，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本供应工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本供应工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向供货人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，供货人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而供货人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 交货时间

供货人会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货：

(详见专用合同条款6.2.2)

4. 保修金保留期

本供应工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第11.2条)

5. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.4条)RMB 5,024,000.00

6. 交货延误违约金率详见专用合同条款第6.4条，供货人向发包人支付交货延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求供货人继续赔偿发包人损失的权利。

7. 付款详见专用合同条款第8.3条。

8. 合同文件构成及解释

8.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 合同签署前的往来函件

(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 工料规范

(7) 图纸目录及其所列合同图纸

(8) 工程量清单

(9) 其他合同文件（产品质量保修书、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、标准供货表单格式）

(10) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

8.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

8.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

9. 供货人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳城东支行 。

户　　名：深圳市三鑫科技发展有限公司 。

开户账号：4420 1505 9000 5253 6588 。

供货人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由供货人负责，导致的任何损失均由供货人自行承担。如供货人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

10. 合同份数

12. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：_____) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)

供货人：_____) 盖章

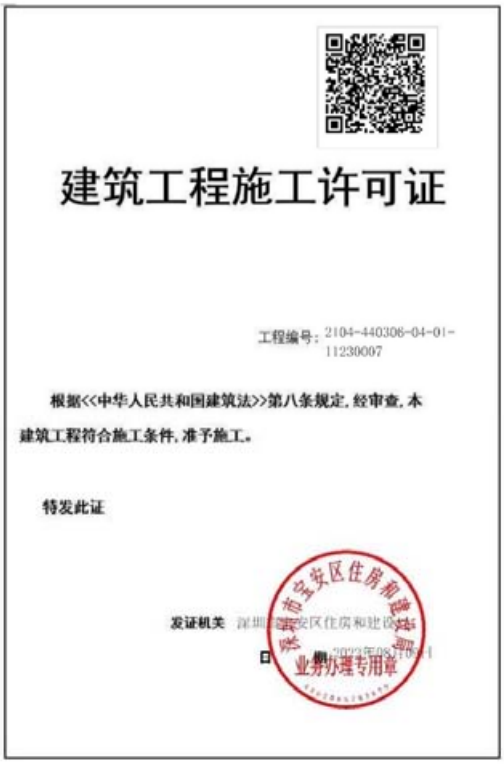
法定代表人或获授权代表签署_____)

)

姓名_____)

)

职位_____)



建筑工程施工许可证

工程编号：2104-440306-04-01-11230007

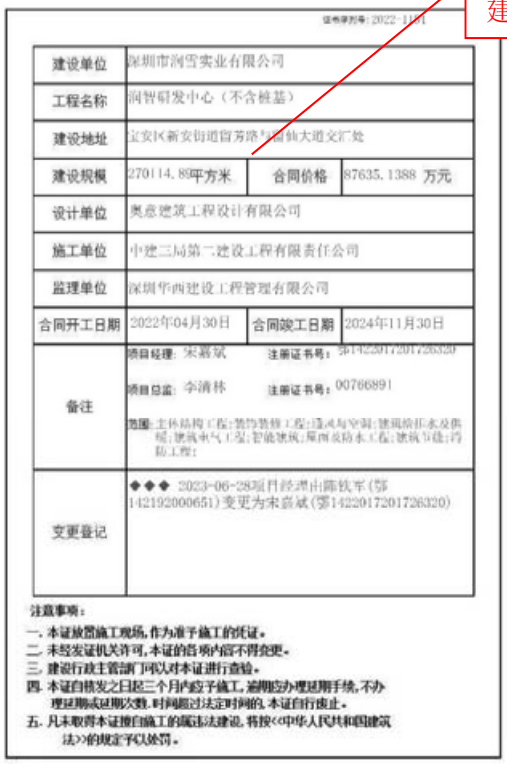
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023年08月16日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章



建筑面积

证书序列号：2022-11871

建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
工程名称	润智研发中心（不含桩基）		
建设地址	宝安区新安街道留芳路与前轴大道交汇处		
建设规模	270114.89平方米	合同价格	87635.1388 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年04月30日	合同竣工日期	2024年11月30日
备注	项目经理：宋嘉斌 注册证书号：S[illegible] 项目总监：李清林 注册证书号：0076689[illegible] 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-28项目经理由陈钦军(鄂142192000651)变更为宋嘉斌(鄂1422017201726320)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

设计负责人任职

单位(子单位)工程名称	润智研发中心（不含桩基）						
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李世明	项目负责人	宋嘉斌	单位技术(质量)负责人	任慧军
分包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	江永福	项目负责人	何敏	单位技术(质量)负责人	蔡广剑

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	38	符合规范及设计要求	合格
2	金属幕墙安装	46	符合规范及设计要求	合格
汇总	本子分部共计分项数 2 ，检验批数： 84			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、合格、有效符合规范及设计要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验资料齐全、合格符合规范及设计要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			观感质量良好、符合设计规范及要求	
验收综合结论及备注	各项目工程均符合规范和设计要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格、有效 同意施工单位评定结果，验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年8月30日	2024年8月30日	年 月 日	2024年8月30日	2024年8月30日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：方竹 注册号：4400292-028 有效期：至2025年6月

GD-C5-7311

幕墙面积、幕墙高度

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422□□

工程名称	润智研发中心（不含桩基）			监督登记号	2104-440306-04-01-11230007
幕墙(高度、面积)	1栋和2栋，高度103.6米；约5.9万平方米			工程造价	65326352.26元
开工日期	2023年2月8日			完工日期	2024年8月30日
见证员	凡辉			培训证号	22115
建设单位	深圳市润雪实业有限公司	资质证号	深房开字(2021)1140号	注册证号	91440300MA5GP2651L
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	资质证号	A244002924	注册证号	91440300192191859N
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	91440300672987530L
施工总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	资质证号	D142003219	注册证号	91420100177739097A
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	资质证号	E244006028	注册证号	914403001921930610
检测单位建材见证	深圳市永基建筑工程检验有限公司	资质证号	粤建质检证字02060	注册证号	91440300MA5DL0627N
	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02027	注册证号	91440300752548124E
	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证字02018号	注册证号	914403007839463 1XE

质量情况	质量控制资料	质量控制资料齐全、合格、符合规范及设计要求
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检验资料齐全、合格符合规范及设计要求
	观感质量	观感质量良好，符合设计规范及要求
验收结论	各项目工程均符合规范和设计要求，质量控制资料及安全和功能检验资料齐全合格、有效 同意施工单位评定结果，验收合格。	

中华人民共和国一级注册建筑师 名：方竹 注册号：4400292-028 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44034103 有效期2026.04.26

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人：蔡注川				
项目负责人：何勇	项目负责人：邓成龙	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：邓伟
2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日


华润置地雪花科创城项目
创优考评流动红旗
优秀单位

6、投标人获奖情况

提供近 10 年（自招标公告发布之日起倒推，以证书时间为准）投标人获奖列表及证书。提供的获奖不超过 3 项，如超过 3 项，只审查前 3 项。 证明材料：提供投标人获奖列表及获奖证书扫描件。 注：1、投标人获奖时间以获奖证书颁发之日或获奖公示之日为准，如提供的证明材料未体现日期的，或未在有效期内的，将不予认可。 2、为便于查找，建议投标人在上述材料中标出重要信息，若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

序号	项目名称	所获奖项名称	获奖年月	颁发单位/协会	备注
1	上海图书馆东馆	鲁班奖	2022.11	中国建筑业协会	国家级
2	深圳宝安国际机场卫星厅	鲁班奖	2022.11	中国建筑业协会	国家级
3	福州兴业银行大厦	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会	国家级
4	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会	国家级
5	626-1#商业办公楼等 3 项及地下车库（中航投资大厦）	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	国家级
6	哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	国家级
7	中国移动深圳信息大厦	鲁班奖	2019.12	中国建筑业协会	国家级
8	重庆农村商业银行大厦	鲁班奖	2017.11	中国建筑业协会	国家级
9	深圳市滨海医院	鲁班奖	2015.11	中华人民共和国住房和城乡建设部	国家级
10	深圳证券交易所营运中心	鲁班奖	2015.11	中华人民共和国住房和城乡建设部	国家级

證　書

深圳市三鑫科技发展有限公司：

你单位参加建设的上海图书馆东馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月

證　書

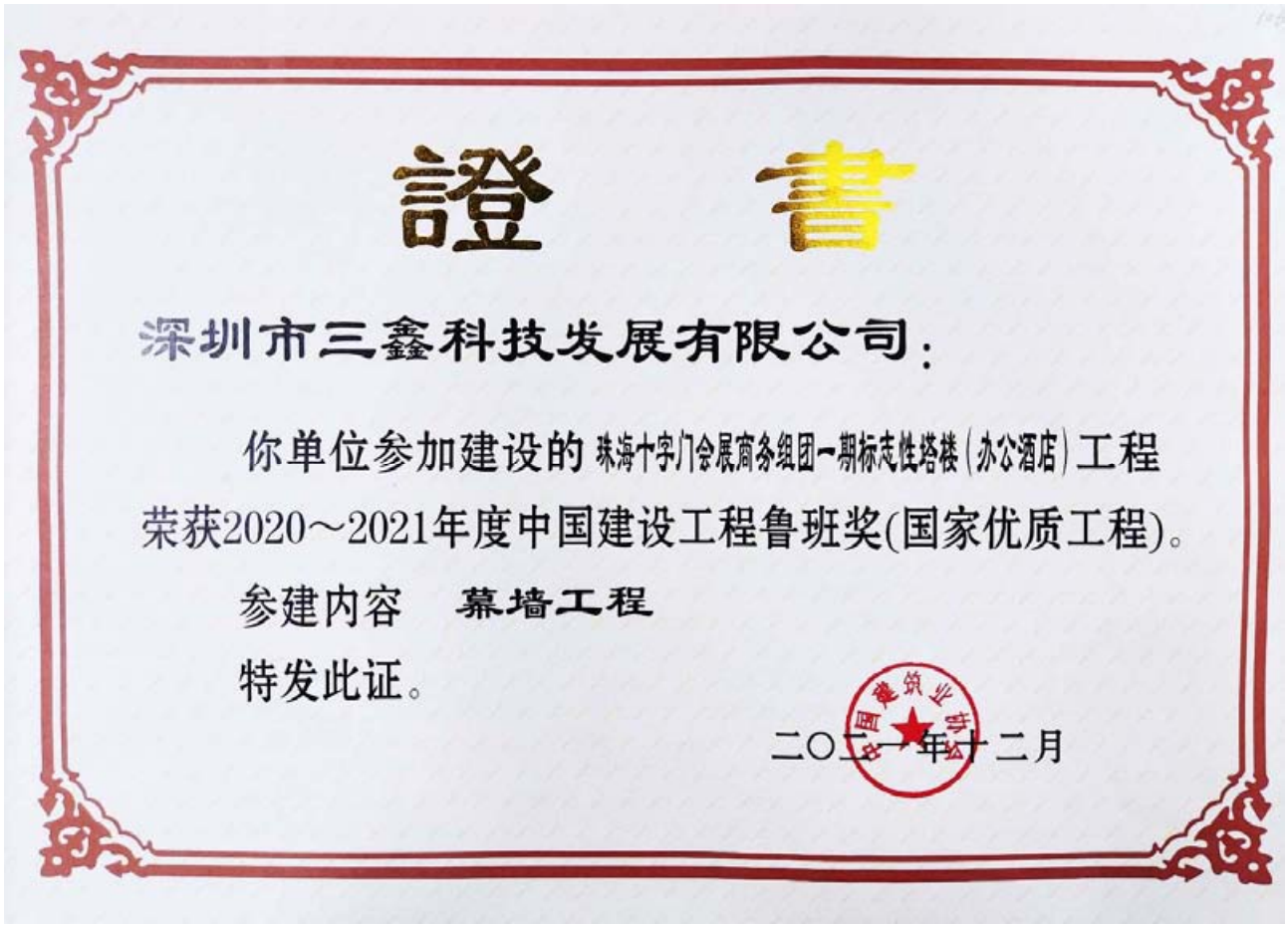
深圳市三鑫科技发展有限公司：

你单位参加建设的深圳宝安国际机场卫星厅工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程、幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證　書

深圳市三鑫科技发展有限公司：

你单位参加建设的 珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證　書

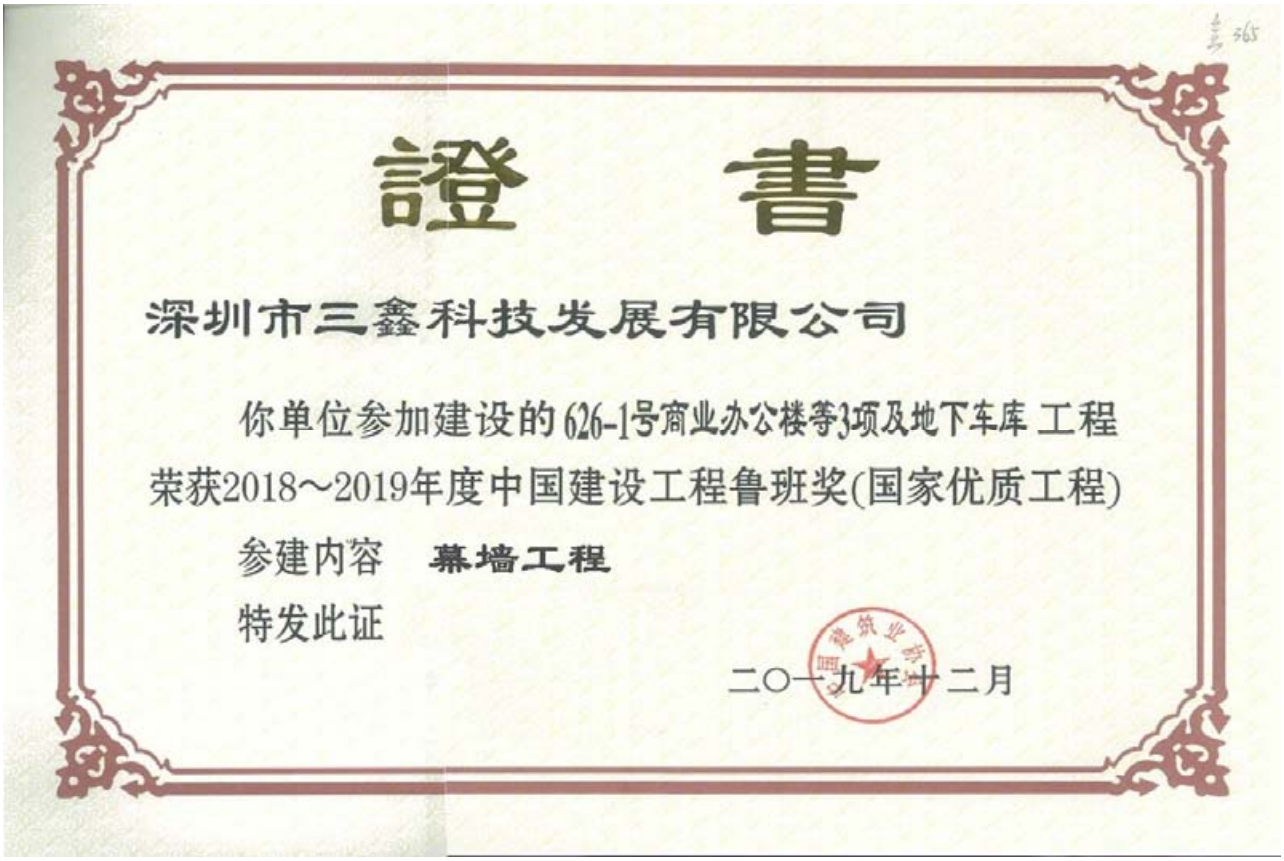
深圳市三鑫科技发展有限公司：

你单位参加建设的 兴业银行大厦 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證　書

深圳市三鑫科技发展有限公司

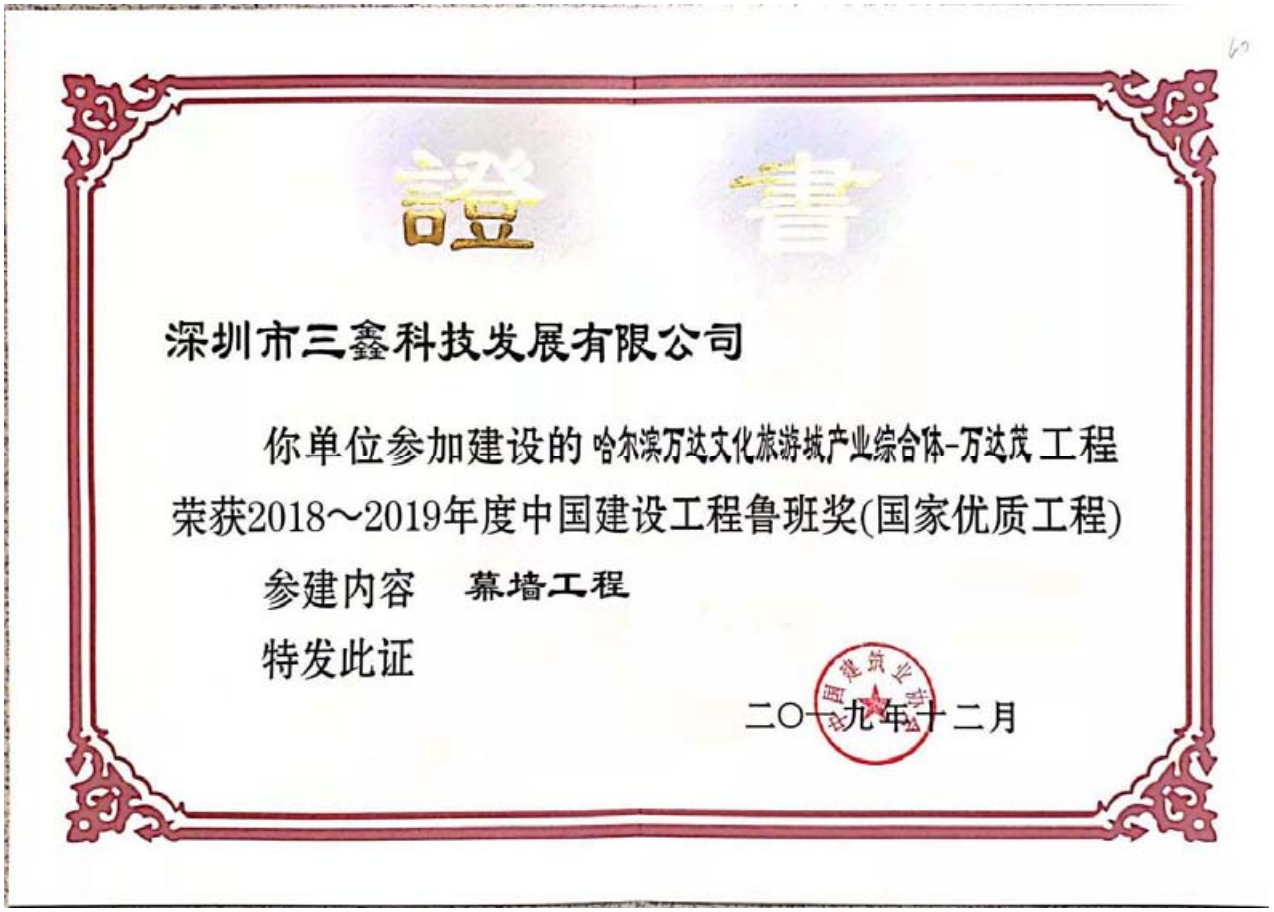
你单位参加建设的626-1号商业办公楼等3项及地下车库 工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　幕墙工程

特发此证

二〇一九年十二月



證　書

深圳市三鑫科技发展有限公司

你单位参加建设的 哈尔滨万达文化旅游城产业综合体-万达茂 工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　幕墙工程

特发此证

二〇一九年十二月

證　書

深圳市三鑫科技发展有限公司

你单位参加建设的 中国移动深圳信息大厦 工程
荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　幕墙工程

特发此证

二〇一九年十二月

證　書

深圳市三鑫科技发展有限公司

你单位参加建设的 重庆农村商业银行大厦 工程
荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　幕墙工程

特发此证

二〇一七年十一月

證　書

深圳市三鑫幕墙工程有限公司

你单位参加建设的　深圳市滨海医院　工程

荣获2014～2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　幕墙工程

特发此证

二〇一五年十一月

證　書

深圳市三鑫幕墙工程有限公司

你单位参加建设的 深圳证券交易所营运中心 工程

荣获2014～2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　幕墙工程

特发此证

二〇一五年十一月

7、拟投入本项目主要人员配备情况

提供拟投入本项目主要管理人员（除上述项目经理、技术负责人、设计负责人以外）包含但不限于生产经理、质量负责人、安全负责人、施工员、测量员、材料员等人员情况表。提供的资料包括:《拟投入本项目主要人员一览表》，相关人员职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历与类似工程项目经验等证明文件扫描件；拟投入本项目从业人员社保缴交情况（近 6 个月社保缴交情况，自招标公告发布之日起倒推，如开标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，新成立(成立时间不足 6 个月)企业按照成立年限提供）。（格式详见资信标文件编写目录及要求）

7.1项目管理组织架构



7.2拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限（同行业）	主要简历、经验及承担过的项目
1	**项目总指挥**	黄有斌	高级工程师证	建筑工程	19 年	2006 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：恒裕金融中心项目 B、C 栋、景兴海上广场项目 T2 塔楼、东莞万科城市之光项目、深圳华强科创广场项目、福州长乐国际机场二期、彩讯科技大厦项目等
2	**项目经理**	**张海斌**	一级注册建造师证/高级工程师证	建筑工程	18 年	2007 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：深圳华强科创广场项目、曲江云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程、珠海横琴港澳金融中心等
3	**技术负责人**	**蔡广剑**	正高级工程师证	建筑工程	26 年	2005 年至今任职三鑫公司，承担过的项目有：曲江云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程、招商银行总部大厦项目幕墙工程（标段一）、岗厦河园片区城中村改造项目中区 350 米塔楼幕墙工程、长沙市国金中心项目深化设计、供应及安装幕墙及外装饰承包工程(地上裙楼、T2 塔楼（选择性项目））、汇德大厦幕墙工程（二期）、深圳湾创新科技中心幕墙 II 标段（2B 栋及地下室、裙楼）工程、深圳广电金融中心施工总承包工程幕墙工程等
4	**设计负责人**	**江永福**	高级工程师证	建筑幕墙设计	17 年	2008 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：曲江云松间项目 5#6#楼、车库地下室外立面幕墙工程、雪花科创城项目（润智研发中心 3-1 地块）幕墙工程等
5	**生产经理**	**王飞**	安全生产考核 C 证	建筑工程	13 年	2012 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）、广州国美信息科技中心项目幕墙工程、深圳万科云城项目六期 2 栋幕墙工程、中航紫金广场幕墙工程等
6	**幕墙工程师 1**	徐后进	高级工程师证	建筑幕墙设计	24 年	2001 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：深圳华强科创广场项目、深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目、厦门中航紫金广场、广州珠江新城 F1-1 等

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限（同行业）	主要简历、经验及承担过的项目
7	**幕墙工程师 2**	邵红旭	工程师证	建筑幕墙施工	14 年	2011 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）、广州国美信息科技中心项目、深圳万科云城项目六期 2 栋、中航紫金广场幕墙工程等
8	**幕墙工程师 3**	凌丹	工程师证	建筑幕墙施工	14 年	2011 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：中广核大厦、恒裕金融中心项目 B、C 栋、景兴海上大厦 T1 塔楼、红土创新广场幕墙工程等
9	**安全负责人**	唐海川	安全考核 C 证/高级工程师证	建筑工程	24 年	2001 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：城建大厦幕墙及擦窗机工程、华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3 塔楼、景兴海上大厦 T1 塔楼等
10	**质量负责人**	黄应加	质量员证/工程师证	装饰装修	17 年	2008 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：华发广场-1（标段一、标段二）项目、深业上城（南区）一期幕墙工程 4 标段、蛇口渔人码头、彩讯科技大厦项目等
11	**施工负责人**	欧鹏	施工员证/工程师证	装饰装修	16 年	2009 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：华发广场-1（标段一、标段二）项目、翠绿珠宝大厦、三一南方总部大厦、深圳广电金融中心、珠海横琴国际金融中心大厦（IFC）等
12	**材料负责人**	计星曜	材料员证/助理工程师证	建筑工程	18 年	2007 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：华发广场-1（标段一、标段二）T1、T2、T3 塔楼、汇德大厦幕墙工程（二期）、岗厦河园片区城中村改造项目中区 3#地块 150 米住宅公寓、岗厦河园片区城中村改造项目中区 350 米塔楼等
13	**BIM 负责人**	刘峰	BIM 建模师证/工程师证	建筑幕墙设计	12 年	2013 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：珠海国际会展中心、马家龙唐商科技大厦幕墙工程、城建大厦幕墙及擦窗机工程、珠海中冶口岸大厦等
14	**商务经理**	甘逢雨	工程师证	建筑幕墙施工	15 年	2010 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3 塔楼、深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程 I 标段、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 01-08 地块 3 栋幕墙工程等

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限（同行业）	主要简历、经验及承担过的项目
15	**造价工程师**	田婷	一级注册造价师证/高级工程师证	土建	23 年	2002 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：横琴南光大厦项目、城建大厦幕墙及擦窗机工程、景兴海上大厦 T1 塔楼、红土创新广场幕墙工程等
16	**车间生产加工及运输调度负责人**	曾鹏飞	助理工程师证	建筑幕墙施工	6 年	2019 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：深圳市民治第三工业区更新项目 C 栋、深圳华强科创广场项目、雪花科创城项目（润智研发中心 3-1 地块）幕墙工程等
17	安全员 1	吴剑	安全生产考核 C 证/工程师证	建筑工程	21 年	2004 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：雪花科创城项目（润智研发中心 3-1 地块）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目、宝安中心区滨海文化公园（一期）等
18	安全员 2	吴红海	安全生产考核 C 证/工程师证	建筑工程	11 年	2014 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：坪山生物医药产业加速器园区项目、东莞市国贸中心 2 号商业、办公楼幕墙专业分包工程、国贸中心 4 号酒店楼幕墙专业分包工程等
19	安全员 3	范海峰	安全生产考核 C 证/工程师证	建筑工程	22 年	2003 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：城建大厦幕墙及擦窗机工程、红土创新广场幕墙工程、珠海横琴国际金融中心大厦（IFC）等
20	质检员 1	王彦涛	质检员证	土建	6 年	2019 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：深圳岗厦北区、深圳深业上城幕墙工程 4 标、深圳侨城坊幕墙工程 2 标段、东莞国贸中心 T2、T4、深圳华强科创广场、深圳中广核工程大厦等
21	质检员 2	符名言	质检员证	装饰装修	3 年	2023 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：雪花科创城项目（润智研发中心 3-1 地块）幕墙工程
22	质检员 3	张钊源	质检员证	装饰装修	9 年	2016 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：城建大厦幕墙工程、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目、宝安中心区滨海文化公园（一期）等
23	施工员 1	彭飞	施工员证	装饰装修	3 年	2022 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：雪花科创城项目（润智研发中心 3-1 地块）幕墙工程

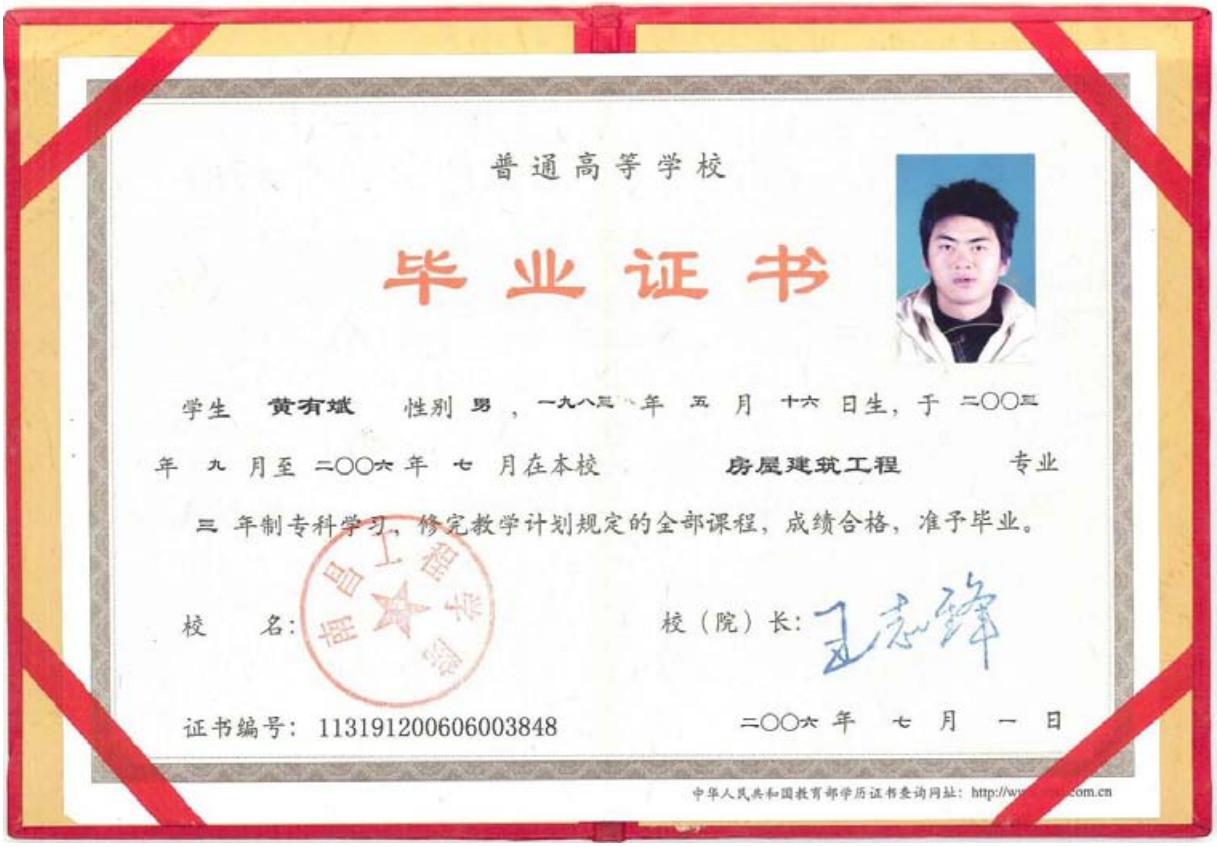
序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限（同行业）	主要简历、经验及承担过的项目
24	施工员 2	董海鑫	施工员证	装饰装修	3 年	2022 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：坪山生物医药产业加速器园区项目
25	施工员 3	陈武智	施工员证	装饰装修	9 年	2016 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：南山区科技创新中心、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目、宝安中心区滨海文化公园（一期）等
26	材料员 1	李俊	材料员证	建筑工程	3 年	2023 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：坪山生物医药产业加速器园区项目
27	材料员 2	刘瀚鑫	材料员证	建筑工程	6 年	2019 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：深圳岗厦北区、深圳深业上城幕墙工程 4 标、深圳侨城坊幕墙工程 2 标段、东莞国贸中心 T2、T4、深圳华强科创广场等
28	测量工程师	罗仁升	测量员证/助理工程师证	土木工程	10 年	2015 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：华发广场-1（地块一、地块二）T1、T2、T3 塔楼、横琴星艺文创天地二期（地块 2-2A 区）-皇家马德里足球世界体验中心等
29	劳资专员	刘梦雄	劳务员证	建筑工程	13 年	2012 年 7 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：珠海国际会展中心（二期）项目一标段、深圳湾创新科技中心幕墙 II 标段、东莞万科长安万科广场项目 8#楼等
30	资料员	钟雯丽	资料员证	建筑工程	年	2016 年 1 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：雪花科创城项目（润智研发中心 3-1 地块）幕墙工程、深圳华强科创广场等
31	设计师 1	孟祥义	工程师证	建筑幕墙设计	10 年	2015 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：岗厦河园片区城中村改造项目中区 350 米塔楼、深圳城建大厦项目、腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程等
32	设计师 2	徐伦	工程师证	建筑幕墙设计	13 年	2012 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：华大基因中心项目、成都天府国际机场、海口日月广场、香港中文大学田径场项目、香港中文大学二期一标、岗厦河园片区城中村改造项目北区办公楼等

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限（同行业）	主要简历、经验及承担过的项目
33	设计师 3	钟洁	工程师证	建筑幕墙设计	14 年	2011 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：恒裕金融中心项目 B、C 栋、东莞国贸 T2、T4、岗厦河园片区城中村改造项目中区 350 米塔楼、侨城一号、华强科创广场 1 栋及 2 栋幕墙、深圳城建大厦，坪山生物医药产业加速器园区项目等
34	设计师 4	张鹏	助理工程师证	建筑幕墙设计	9 年	2016 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：横琴国际金融中心大厦项目、坪山生物医药产业加速器园区项目、珠海横琴国际金融中心大厦塔楼（IFC）、海航豪庭二期 C13 地块项目等
35	设计师 5	吴立军	助理工程师证	建筑幕墙设计	7 年	2018 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：坪山生物医药产业加速器园区项目、华强科创广场 1 栋及 2 栋幕墙、东莞国贸中心、中广核工程大厦幕墙工程等
36	BIM 工程师 1	李正明	工程师证	建筑幕墙设计	8 年	2017 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：坪山生物医药产业加速器园区项目、华强科创广场 1 栋及 2 栋幕墙、东莞国贸中心、中广核工程大厦幕墙工程等
37	BIM 工程师 2	谢冬	BIM 建模师证/工程师证	绿色建筑	13 年	2012 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：恒裕金融中心项目 B、C 栋、东莞国贸 T2、T4、岗厦河园片区城中村改造项目中区 350 米塔楼、侨城一号、华强科创广场 1 栋及 2 栋幕墙、深圳城建大厦，坪山生物医药产业加速器园区项目等
38	BIM 工程师 3	仲成毅	BIM 建模师证/工程师证	建筑幕墙设计	7 年	2018 年 6 月毕业至今任职三鑫公司，承担过的项目有：深圳美术馆新馆、宝安中心区滨海文化园、深圳机场卫星厅等
	总计	38 人				

注：本表须填写拟派本项目全体成员，人员要求详见本章“人员配置要求”及本项目合同相关要求，请投标人根据自身情况考虑拟派人员。

7.3拟派项目团队人员的毕业证、注册证书和（或）职称证书及社保情况

7.3.1项目总指挥（黄有斌）相关证书复印件



普通高等学校

毕业证书

学生 黄有斌 性别 男，一九八三年 五 月 十六 日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇六 年 七 月在本校 房屋建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

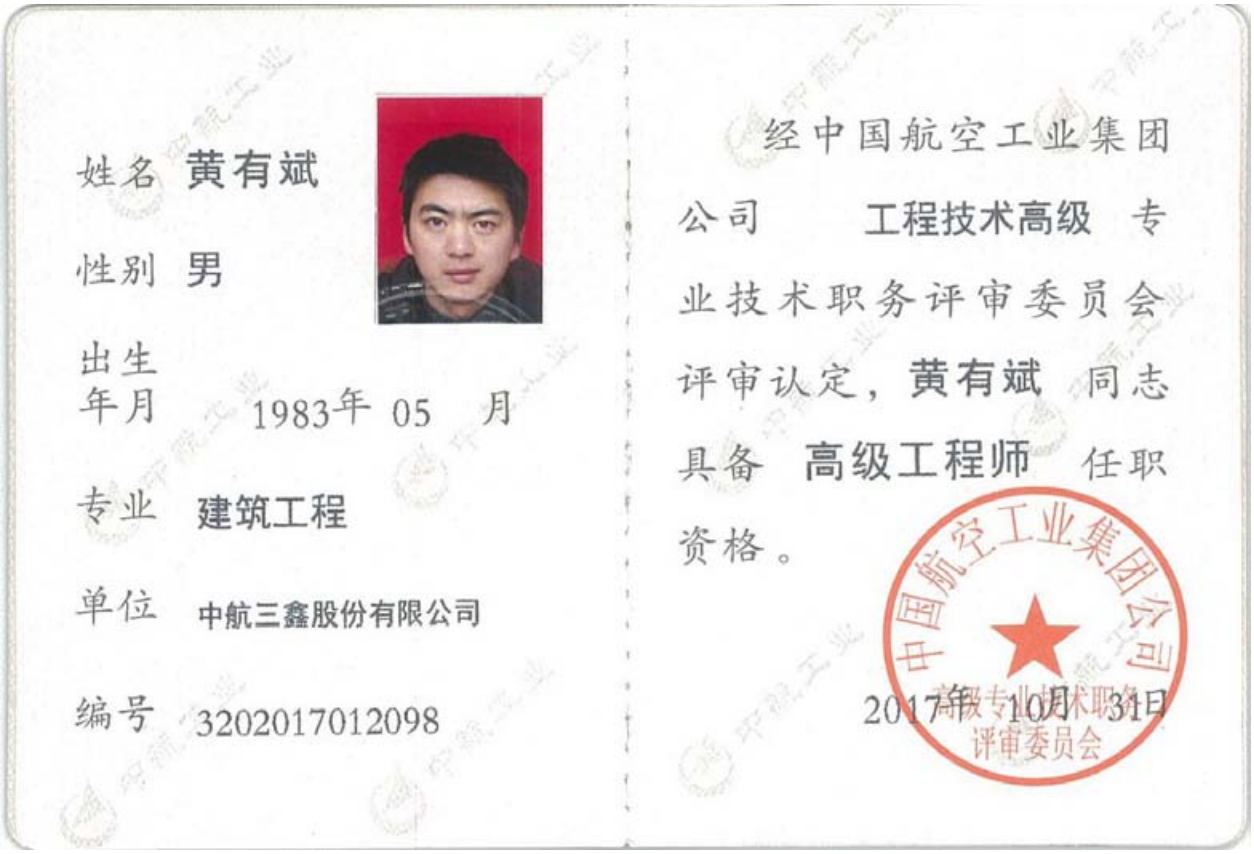
校 名：

校（院）长：

证书编号：113191200606003848

二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：



姓名 黄有斌

性别 男

出生年月 1983年 05 月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 3202017012098

经中国航空工业集团公司 工程技术高级 专业技术职务评审委员会评审认定，黄有斌 同志具备 高级工程师 任职资格。

中国航空工业集团公司 高级专业技术职务评审委员会

2017年 10月 31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄有球　　社保电脑号：612041811　　身份证号码：362202198305166331X　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	15600.0	2340.0	1249.0	1	15600	936.0	312.0	1	15600	78.0	15600	97.34	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	15600.0	2340.0	1249.0	1	15600	936.0	312.0	1	15600	78.0	15600	97.34	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	936.0	312.0	1	15600	78.0	15600	97.34	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	97.34	15600	124.8	31.2
2024	02	600854	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	97.34	15600	124.8	31.2
2024	03	600854	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	121.68	15600	124.8	31.2
2024	04	600854	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	121.68	15600	124.8	31.2
2024	05	600854	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	121.68	15600	124.8	31.2
2024	06	600854	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	121.68	15600	124.8	31.2
2024	07	600854	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2024	08	600854	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2024	09	600854	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2024	10	600854	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2024	11	600854	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2024	12	600854	15600.0	2496.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2025	01	600854	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2025	02	600854	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2025	03	600854	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	[illegible]	124.8	31.2
2025	04	600854	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	31.2
2025	05	600854	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2025	06	600854	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2025	07	600854	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	300.0	30000	240.0	60.0
2025	08	600854	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	300.0	30000	240.0	60.0
2025	09	600854	27501.0	4675.17	2200.08	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	300.0	30000	240.0	60.0
合计				66441.51	32808.24			21348.0	8352.0			2088.0		3746.42		3075.36	762.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff9671bdc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月9日

7.3.2生产经理（王飞）相关证书复印件

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年11月09日



姓名	王飞
性别	男
出生日期	1990年12月23日
入学日期	2010年03月11日
毕（结）业日期	2012年06月25日
学校名称	四川师范大学
专业	数控技术
学制	2.5 年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕（结）业	毕业
证书编号	1063 6520 1206 0148 76
校（院）长姓名	

在线验证码 A37F7049KXSN9K4J

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0007545



姓　　名：王飞

性　　别：男

出 生 年 月：1990年12月23日

企 业 名 称：深圳市三鑫科技发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月16日

有 效 期：2023年06月06日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞　　社保电脑号：647631320　　身份证号码：511321199012233813X　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	7800.0	1092.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.67	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	7800.0	1092.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.67	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	7800.0	1092.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.67	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	7800.0	1092.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.67	7800	62.4	15.6
2024	02	600854	7800.0	1092.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.67	7800	62.4	15.6
2024	03	600854	7800.0	1092.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	04	600854	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	05	600854	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	06	600854	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	60.84	7800	62.4	15.6
2024	07	600854	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	08	600854	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	09	600854	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	10	600854	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	11	600854	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	12	600854	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	01	600854	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	02	600854	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	600854	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	600854	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	600854	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	600854	7800.0	1248.0	624.0	3	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	600854	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	600854	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	600854	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	130.00	13000	104.00	26.0
合计				29146.0	15392.0			2886.0	962.0			962.0		1705.71		401.56	359.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff966e9ab1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残菊医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.3幕墙工程师1（徐后进）相关证书复印件



成人高等教育

毕业证书

学生　徐后进　性别 男，一九八〇 年 一 月 十二 日生，于二〇〇四 年 三 月至二〇〇七年 一 月在本校　建筑学 专业　函授　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：教发[2003]4号

证书编号：10436520070530015[illegible]

二〇〇七年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01136314

学生徐后进　性别男，一九八0 年 一 月十二 日生，于九九八 年 九 月至二 0 0 一年 七 月在本校 建筑学院 建筑工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：华南理工大学

二 0 0 一 年七 月 二 日

学校编号：10561120010600301

广东省职称证书



姓　　名：徐后进

身份证号：441625198001126916

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐后进　　社保电脑号：604793804　　身份证号码：441625198001126916　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	02	600854	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	03	600854	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	600854	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	600854	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	600854	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	600854	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	08	600854	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	09	600854	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	600854	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	600854	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	600854	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	600854	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	600854	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	600854	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	600854	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	600854	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	600854	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	600854	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	600854	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	600854	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	300.0
合计				35850.0	17760.0			11370.0	4440.0			1110.0		1971.8		1609.56	411.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff966ebf6e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.4幕墙工程师 2（邵红旭）相关证书复印件



普通高等学校

毕业证书

学生 邵红旭 性别 男，1987 年 07 月 26 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 6 月在本学院 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学华德应用技术学院

院 长：

证书编号：133071201105001246

二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省职称证书

姓 名：邵红旭

身份证号：230622198707260050

职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵红旭　　社保电脑号：629799485　　身份证号码：230622198707260050　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	12000	96.0	24.0
2024	02	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	12000	96.0	24.0
2024	03	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	[illegible]	96.0	24.0
2025	04	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	12[illegible]	[illegible]	24.0
2025	05	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	12000	96.0	24.0
2025	06	600854	13000.0	2040.0	960.0	1	13000	600.0	240.0	1	13000	60.0	12000	120.0	13000	96.0	24.0
2025	07	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	600854	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
合计				47800.0	23680.0			15160.0	5920.0			1480.0		2628.8		2129.56	541.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

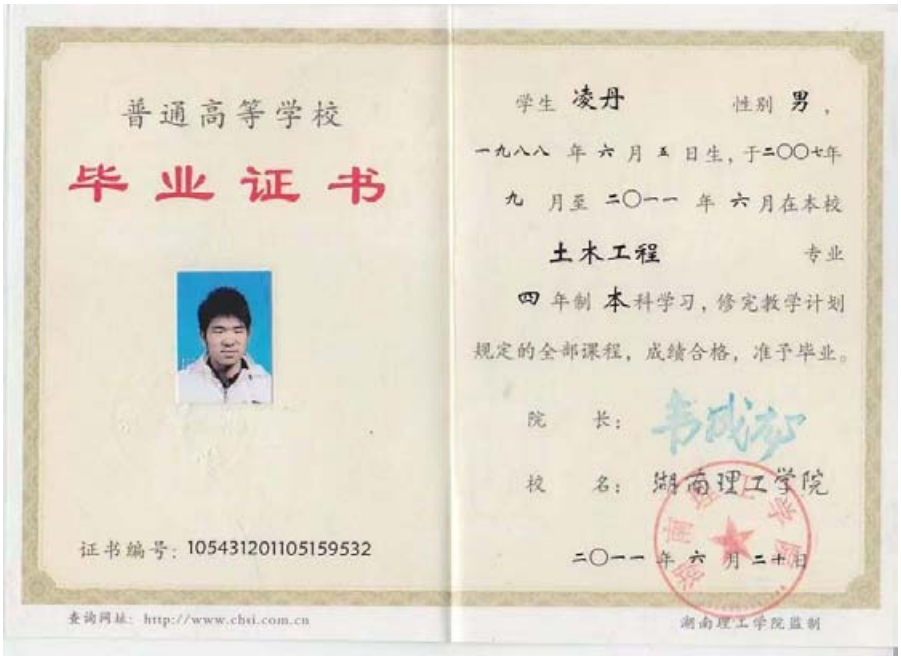
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff9672c6a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.5幕墙工程师 3（凌丹）相关证书复印件



普通高等学校

毕业证书

学生 凌丹 性别 男，

一九八八 年 六 月 五 日生，于二〇〇七年

九 月至 二〇一一 年 六 月在本校

土木工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：湖南理工学院

二〇一一 年 六 月 二十日

证书编号：105431201105159532

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监制



广东省职称证书

姓 名：凌丹

身份证号：430626198806057317

职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯丹　　社保电脑号：629803399　　身份证号码：430626198806057317　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	10800.0	1512.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	67.39	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	10800.0	1512.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	67.39	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	10800.0	1512.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	67.39	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	10800.0	1512.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	67.39	10800	86.4	21.6
2024	02	600854	10800.0	1512.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	67.39	10800	86.4	21.6
2024	03	600854	10800.0	1512.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	04	600854	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	05	600854	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	06	600854	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	07	600854	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	08	600854	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	09	600854	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	10	600854	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	11	600854	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	12	600854	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	01	600854	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	02	600854	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	03	600854	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	[illegible]	86.4	21.6
2025	04	600854	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.6
2025	05	600854	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	06	600854	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	07	600854	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	08	600854	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	09	600854	18000.0	2880.0	1440.0	2	18000	270.0	90.0	1	18000	90.0	18000	180.0	18000	144.0	90.0
合计				40056.0	21312.0			3996.0	1332.0			1332.0		2368.91		1921.56	489.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff966fb6c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.6安全负责人（唐海川）相关证书复印件



高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：唐海川

身份证号：340321198211120831

军(警)士官证号：非现役字第2010015

证书编号：65811301112650571

参加 经济与行政管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会

2017 年 12 月 30日

高等院校

国防大学政治学院

2017 年 12 月 30 日

No.02- 1600931763



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 00357624

学生 唐海川 性别 男，

一九八二 年十一 月十二 日生，于一九九八年

九 月至二〇〇一 年 七 月在本校

机电工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：桑三华

校　　名：蚌埠高等专科学校

二〇〇一 年七 月十 日

学校编号：11305120010600237

内蒙古自治区专业技术资格证书

主管部门

证书编号 № 0005834



身份证号 340321198211120831

姓名 唐海川

性别 男

出生年月 1982-11

管理号：20192201

专业名称 安全工程

资格级别 高级

资格名称 高级工程师

授予时间 2019 年 06 月

发证单位 内蒙古专业技术评审委员会

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0017289



姓　　名：唐海川

性　　别：男

出 生 年 月：1982年11月12日

企 业 名 称：深圳市三鑫科技发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月10日

有　效　期：2025年07月18日　　至 2028年09月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐海川　　社保电脑号：623235138　　身份证号码：340321198211120831　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	10800.0	1512.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	67.39	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	10800.0	1512.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	67.39	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	10800.0	1512.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	67.39	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	10800.0	1512.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	67.39	10800	86.4	21.6
2024	02	600854	10800.0	1512.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	67.39	10800	86.4	21.6
2024	03	600854	10800.0	1512.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	04	600854	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	05	600854	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	06	600854	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	84.24	10800	86.4	21.6
2024	07	600854	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	08	600854	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	09	600854	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	10	600854	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	11	600854	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2024	12	600854	10800.0	1620.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	01	600854	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	02	600854	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	03	600854	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	04	600854	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	05	600854	10800.0	1728.0	864.0	2	10800	162.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	06	600854	10800.0	1728.0	864.0	3	10800	163.0	54.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	07	600854	19200.0	3072.0	1536.0	2	19200	288.0	96.0	1	19200	96.0	19200	192.0	19200	153.6	38.4
2025	08	600854	19200.0	3072.0	1536.0	2	19200	288.0	96.0	1	19200	96.0	19200	192.0	19200	153.6	38.4
2025	09	600854	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	240.0	24000	192.0	48.0
合计				44004.0	23136.0		4338.0	1446.0				1446.0		2338.91		2100.96	534.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址，https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff96728c8h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残菊医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.7质量负责人（黄应加）相关证书复印件



普通高等学校

毕业证书

学生 黄应加 性别男，一九八五 年 九 月二十六日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年 六 月在本校 化学工程与工艺 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号:118451200805001657

二〇〇八 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓名 黄应加

性别 男

出生年月 1985 年 09 月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 32020190120439

经中国航空工业集团有限公司 工程系列高级 专业技术职务评审委员会评审认定，黄应加 同志具备 高级工程师 任职资格。

中国航空工业集团有限公司 高级专业技术职务评审委员会

2019 年 09 月 日

证书编码：04417107944170014 55

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄应加

身份证号：441721198509260075

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄应加　　社保电脑号：629658601　　身份证号码：441721198509260075　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	02	600854	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.16	9000	72.0	18.0
2024	03	600854	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	600854	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	600854	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	600854	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	600854	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	08	600854	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	09	600854	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	10	600854	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	600854	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	600854	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	600854	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	600854	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	600854	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	600854	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	600854	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	600854	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	600854	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	600854	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	600854	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
合计				36190.0	17920.0			11470.0	4480.0			1120.0		1991.8		625.56	415.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址，https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff966eb11j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残菊医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.8施工负责人（欧鹏）相关证书复印件

普通高等学校

毕业证书



学生 欧鹏 性别 男，

一九八六 年十一月十一日生，于二〇〇五年

九 月至 二〇〇九 年 六 月在本校

土木工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：韦成龙

校 名：湖南理工学院

二〇〇九 年 六 月 二十 日

证书编号：105431200905237253

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监制



姓名 欧鹏

性别 男

出生年月 1986 年 11 月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 20150203

经中国航空工业集团公司 工程技术 专业技术职务评审委员会评审认定，欧鹏 同志具备 工程师 任职资格。

2015 年 9 月 30 日

证书编码：04417102944170025 20

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　欧鹏

身份证号：　430681198611116019

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧鹏　　社保电脑号：631762525　　身份证号码：430681198611116019　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	9600	76.8	19.2
2024	02	600854	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	9600	76.8	19.2
2024	03	600854	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	02	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	03	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	[illegible]	76.8	19.2
2025	04	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.2
2025	05	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	9600	76.8	19.2
2025	06	600854	9600.0	1536.0	768.0	3	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	07	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	08	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	09	600854	16000.0	2560.0	1280.0	2	16000	240.0	80.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
合计				35872.0	18944.0			3552.0	1184.0			1184.0		210.82		715.56	437.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址，https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff966fa867 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.9材料负责人（计星曜）相关证书复印件

证书编码：04417111944170072 75

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　计星曜

身份证号：　530322198503220051

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 计星曜 性别 男，一九八五年 三 月二十二日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 农业建筑环境与能源工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校（院）长：王小佳

证书编号：106351200705000997 二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



计星曜 于二〇〇九年十一 月，经 深圳市人事局 考核认定，具备 助理工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第0902007006361 号

发证机关：深圳市人事局

二〇一〇年 一月 十二日

深圳市人事局专业技术资格审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：计星曜　　社保电脑号：621356529　　身份证号码：530322198803220051　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	02	600854	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.44	6000	48.0	12.0
2024	03	600854	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	600854	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	600854	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	600854	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	600854	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	600854	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	600854	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	600854	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	600854	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	600854	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	600854	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	600854	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	600854	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	600854	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	600854	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	600854	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	600854	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	600854	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	600854	8245.0	1401.65	659.6	1	8245	412.25	164.9	1	8245	41.23	8245	82.45	8245	65.96	16.49
合计				23601.65	11699.6			8092.59	3163.56			791.01		1236.85		1075.52	277.73

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://eipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff9679f503 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.10BIM 负责人（刘峰）相关证书复印件



普通高等学校

毕业证书

430602198908217755

学生 刘峰 性别 男，一九八九年 八 月二十一日生，于 二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院 校（院）长：韦成龙

证书编号：11077120130500188B

二〇一三年 六 月 三十日

2009111213 09建筑2 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省职称证书

姓 名：刘峰

身份证号：430602198908217755

职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



刘峰　参加 2024 年12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：430602198908217755

证书编号：2501001023011327

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 430602198908217755

Certificate Number: 2501001023011327

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1100089536

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峰　　社保电脑号：636149247　　身份证号码：430602198908217755　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	10200	81.6	20.4
2024	02	600854	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	63.65	10200	81.6	20.4
2024	03	600854	10200.0	1530.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	04	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	05	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	06	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	79.56	10200	81.6	20.4
2024	07	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	08	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	09	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	10	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	11	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	12	600854	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	01	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	02	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	03	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	04	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	05	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	06	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	07	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	08	600854	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	09	600854	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	275.0	27500	220.0	55.0
合计				42415.0	20968.0			13411.0	5242.0			1310.5		2538.47		1901.56	484.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://eipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff967062a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.11商务经理（甘逢雨）相关证书复印件

普通高等学校



毕业证书

学生 甘逢雨 性别 男 ，一九八九 年 三 月二十四 日生，于二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 院 长：

证书编号：134311201005010329 二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



甘逢雨 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙施工 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤中职证字第 1703003004867 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘建雨　　社保电脑号：626032573　　身份证号码：360103198903241239　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	600854	4620.0	739.2	369.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4620	36.04	4620	36.96	9.24
2024	05	600854	4620.0	739.2	369.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4620	36.04	4620	36.96	9.24
2024	06	600854	4620.0	739.2	369.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4620	36.04	4620	36.96	9.24
2024	07	600854	4620.0	739.2	369.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2024	08	600854	4620.0	739.2	369.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2024	09	600854	4620.0	739.2	369.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2024	10	600854	4620.0	739.2	369.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2024	11	600854	4620.0	739.2	369.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2024	12	600854	4620.0	739.2	369.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	01	600854	4620.0	785.4	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	02	600854	4620.0	785.4	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	03	600854	4620.0	785.4	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	04	600854	4620.0	785.4	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	05	600854	4620.0	785.4	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	06	600854	4620.0	785.4	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	07	600854	4620.0	785.4	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	08	600854	4620.0	785.4	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	09	600854	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
合计				14245.0	6809.2			5991.95	2396.78			599.28		831.92		569.92	172.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff96726c24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月19日

7.3.12造价工程师（田婷）相关证书复印件

普通高等学校

毕业证书



学生　田婷　性别　女，一九七五年一　月二十三日生，于一九九八年九　月至二〇〇二年七　月在本校工程管理(国际工程管理)　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王树国

校　名：哈尔滨工业大学

二〇〇二年七月五日

中华人民共和国教育部监制

No. 01868959

学校编号：10213120020503870

姓名　田婷

性别　女



出生年月　1975 年 01 月

专业　工程造价管理

单位　中航三鑫股份有限公司

编号　32020140120707

经中国航空工业集团公司　工程技术高级　专业技术职务评审委员会评审认定，田婷　同志具备　高级工程师　任职资格。

2014 年 09 月 30 日

中国航空工业集团公司高级专业技术职务评审委员会

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 田婷

性　　别: 女

出 生 日 期: 1975年01月23日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400027597

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市三鑫科技发展有限公司

个人签名: 田婷

签名日期: 2025年10月09日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田婷　　社保电脑号：604806902　　身份证号码：230103197501237321　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	12000	96.0	24.0
2024	02	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	74.88	12000	96.0	24.0
2024	03	600854	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	600854	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	[illegible]	96.0	24.0
2025	04	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.0
2025	05	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	600854	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
合计				48140.0	23840.0			15260.0	5960.0			1490.0		2048.8		2145.56	545.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址，https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff96737e46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残菊医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.13车间生产加工及运输调度负责人（曾鹏飞）相关证书复印件



普通高等学校

毕业证书

学生 曾鹏飞 性别男，一九九九 年 一 月 十七 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：潘碧明

证书编号：10521201905810891 二〇一九 年 六 月 三十 日



广东省职称证书

姓 名：曾鹏飞

身份证号：420984199901174012

职称名称：助理工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月11日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006763

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾鹏飞　　社保电脑号：802315575　　身份证号码：420984199901174012　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	5220.0	783.0	417.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5220	32.57	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	5220.0	783.0	417.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5220	32.57	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	5220.0	783.0	417.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5220	32.57	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	5220.0	783.0	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	32.57	5220	41.76	10.44
2024	02	600854	5220.0	783.0	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	32.57	5220	41.76	10.44
2024	03	600854	5220.0	783.0	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2024	04	600854	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2024	05	600854	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2024	06	600854	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2024	07	600854	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2024	08	600854	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2024	09	600854	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2024	10	600854	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2024	11	600854	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2024	12	600854	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2025	01	600854	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2025	02	600854	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2025	03	600854	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2025	04	600854	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2025	05	600854	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2025	06	600854	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2025	07	600854	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2025	08	600854	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2025	09	600854	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				21354.0	10564.8			8280.34	3238.66			809.78		1176.85		360.76	254.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://eipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff96717a9s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.14安全员1（吴剑）相关证书复印件

普通高等学校

毕业证书



学生 吴剑 性别 男 1982 年 9 月 12 日生，于 2000 年 9 月至 2004 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111200405005774

二〇〇四 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



姓名 吴剑

性别 男

出生年月 1982 年 9 月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫公司

编号 01120090202019

经中国航空工业集团公司 工程技术 专业技术职务评审委员会评审认定，吴剑 同志具备 工程师 任职资格。

中国航空工业集团有限公司 专业技术职务评审委员会

2009 年 7 月 30 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0009509



姓　　名：吴剑

性　　别：男

出 生 年 月：1982年09月12日

企 业 名 称：深圳市三鑫科技发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年11月25日

有　效　期：2024年09月23日　　**至** 2027年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴剑　　社保电脑号：604808697　　身份证号码：362233198209120512　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	82.37	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	82.37	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	82.37	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	82.37	13200	105.6	26.4
2024	02	600854	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	82.37	13200	105.6	26.4
2024	03	600854	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	04	600854	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	05	600854	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	06	600854	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	07	600854	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	08	600854	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	09	600854	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	10	600854	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	11	600854	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	12	600854	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	01	600854	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	02	600854	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	03	600854	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	[illegible]	105.6	26.4
2025	04	600854	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	26.4
2025	05	600854	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	06	600854	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	07	600854	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	08	600854	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	09	600854	22724.0	3863.08	1817.92	1	22724	1136.2	454.48	1	22724	113.62	22724	187.24	22724	181.79	45.45
合计				52705.08	26105.92			16712.2	6526.48			1631.62		2838.36		2343.35	594.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff9671ba54 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.15安全员 2（吴红海）相关证书复印件

普通高等学校



毕业证书

学生 吴红海 性别 男， 1990 年 3 月 19 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春建筑学院 校（院）长：

证书编号：136051201405002302 二〇一四 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 吴红海

性别 男

出生年月 1990年 03月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 20190201l

经中国航空工业集团有限公司工程技术高级专业技术职务评审委员会评审认定，吴红海 同志具备 工程师 任职资格。

2019年09月30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0018759



姓　　名：吴红海

性　　别：男

出 生 年 月：1990年03月19日

企 业 名 称：深圳市三鑫科技发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有 效 期：2024年05月28日　　**至** 2027年08月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴红梅　　社保电脑号：638999638　　身份证号码：220284199003190015　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	4320.0	604.8	345.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4320	26.96	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	4320.0	604.8	345.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4320	26.96	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	4320.0	604.8	345.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4320	26.96	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	4320.0	604.8	345.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4320	26.96	4320	34.56	8.64
2024	02	600854	4320.0	604.8	345.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4320	26.96	4320	34.56	8.64
2024	03	600854	4320.0	604.8	345.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4320	33.7	4320	34.56	8.64
2024	04	600854	4320.0	648.0	345.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4320	33.7	4320	34.56	8.64
2024	05	600854	4320.0	648.0	345.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4320	33.7	4320	34.56	8.64
2024	06	600854	4320.0	648.0	345.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4320	33.7	4320	34.56	8.64
2024	07	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2024	08	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2024	09	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2024	10	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2024	11	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2024	12	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2025	01	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2025	02	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2025	03	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2025	04	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2025	05	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2025	06	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2025	07	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2025	08	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2025	09	600854	8700.0	1392.0	696.0	2	8700	130.5	43.5	1	8700	43.5	8700	87.0	8700	69.6	17.4
合计				16757.36	8837.44			2379.61	790.28			790.28		951.4		810.36	211.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff9673916q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.16安全员 3（范海峰）相关证书复印件



成人高等教育

毕业证书

学生 范海峰 性别 男，一九七八年十一月二十七日生，于一九九九年九 月至二〇〇三年七 月在本校 建筑工程 专业脱产 学习，修完 四年制 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：西安建筑科技大学

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035200305000500

二〇〇三年七月一日

№ 01523483

中华人民共和国教育部监制



姓名 范海峰

性别 男

出生年月 1978 年 11 月

专业 钢结构

单位 贵航三鑫公司

编号 01120080202012

经中国航空工业集团公司 工程技术 专业技术职务评审委员会评审认定，范海峰 同志具备 工程师 任职资格。

2008年 9月 30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0004866



姓　　名：范海峰

性　　别：男

出 生 年 月：1978年11月27日

企 业 名 称：深圳市三鑫科技发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年09月01日

有 效 期：2025年07月02日　　**至** 2028年08月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范海峰　　社保电脑号：604236067　　身份证号码：130404197811272412　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	82.37	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	82.37	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	82.37	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	82.37	13200	105.6	26.4
2024	02	600854	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	82.37	13200	105.6	26.4
2024	03	600854	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	04	600854	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	05	600854	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	06	600854	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	102.96	13200	105.6	26.4
2024	07	600854	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	08	600854	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	09	600854	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	10	600854	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	11	600854	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2024	12	600854	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	01	600854	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	02	600854	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	03	600854	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	[illegible]	105.6	26.4
2025	04	600854	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	26.4
2025	05	600854	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	[illegible]	13200	105.6	26.4
2025	06	600854	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	07	600854	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	08	600854	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	09	600854	18468.0	3139.56	1477.44	1	18468	923.4	369.36	1	18468	92.34	18468	184.68	18468	147.74	36.94
合计				51979.56	25765.44			16499.4	6441.36			1610.34		2358.37		2309.3	586.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址，https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff96739d01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残菊医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.17质检员 1（王彦涛）相关证书复印件



普通高等学校

毕业证书

学生 王彦涛 性别 男，一九九四年八 月 十五日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学博文学院 校（院）长：

证书编号：135141201905001940 二〇一九年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn



证书编码：061211060000070000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名：王彦涛

身份证号：622823199408153032

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：西安国华技术学校

发证时间：2024年 01月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彦涛　　社保电脑号：810056786　　身份证号码：622823199408153032　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	4620.0	646.8	369.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4620	28.88	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	4620.0	646.8	369.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4620	28.88	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	4620.0	646.8	369.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4620	28.88	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	4620.0	646.8	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	28.88	4620	36.96	9.24
2024	02	600854	4620.0	646.8	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	28.88	4620	36.96	9.24
2024	03	600854	4620.0	646.8	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	36.04	4620	36.96	9.24
2024	04	600854	4620.0	693.0	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	36.04	4620	36.96	9.24
2024	05	600854	4620.0	693.0	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	36.04	4620	36.96	9.24
2024	06	600854	4620.0	693.0	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	36.04	4620	36.96	9.24
2024	07	600854	4620.0	693.0	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2024	08	600854	4620.0	693.0	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2024	09	600854	4620.0	693.0	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2024	10	600854	4620.0	693.0	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2024	11	600854	4620.0	693.0	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2024	12	600854	4620.0	693.0	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	01	600854	4620.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	02	600854	4620.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	03	600854	4620.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	04	600854	4620.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	05	600854	4620.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	06	600854	4620.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	07	600854	4620.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	08	600854	4620.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	09	600854	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
合计				17340.4	9156.8			2372.11	790.78			790.78		1017.11		854.36	222.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://eipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff966e8088 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.18质检员 2（符名言）相关证书复印件

普通高等学校

毕业证书



学生　符名言　性别 男，　二〇〇〇年　七　月二十二日生，　于

二〇一九年　九 月至　二〇二三 年　六　月在本学院　　工程管理

专业　四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长沙理工大学城南学院　　院　　长：

证书编号：136351202305301533

二〇二三年　六　月　三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：　http://www.chsi.com.cn

您可以使用手机扫描二维码或访问网站http://218.77.183.78:50013/form/ 验证此单据真伪，验证号码0f0f0008c80648a3a7f21c1a0c9200e5

企业基本养老保险单位与个人缴费明细费单

当前参保机构：海口市社会保险服务中心　　打印机构：　　打印日期：2025-10-09

个人编号：		3509698873		身份证号：		460005200007220334			姓名：		符名言	
单位编号：		4601992019256		单位名称：		海南市江鑫科技发展有限公司海南分公司						
年度	月数	1月份	2月份	3月份	4月份	5月份	6月份	7月份	8月份	9月份	10月份	11月份	12月份
2023	3										4830.00	4830.00	4830.00
2024	12	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4878.60
2025	9	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	6500.00			
总计：	24	9708.60	9708.60	9708.60	9708.60	9708.60	9708.60	9708.60	9708.60	11330.00	9660.00	9660.00	[illegible]
缴费基数总计：		118027.40											
实际缴费月数：		2	年	0	月	其中一次性缴费：				个月			
签名：						日期：							

海南省社会保险业务专用章 电子专用章

证书编码：04425107000070000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：符名言

身份证号：460005200007220334

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2025年08月05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.3.19质检员 3（张钊源）相关证书复印件



普通高等学校

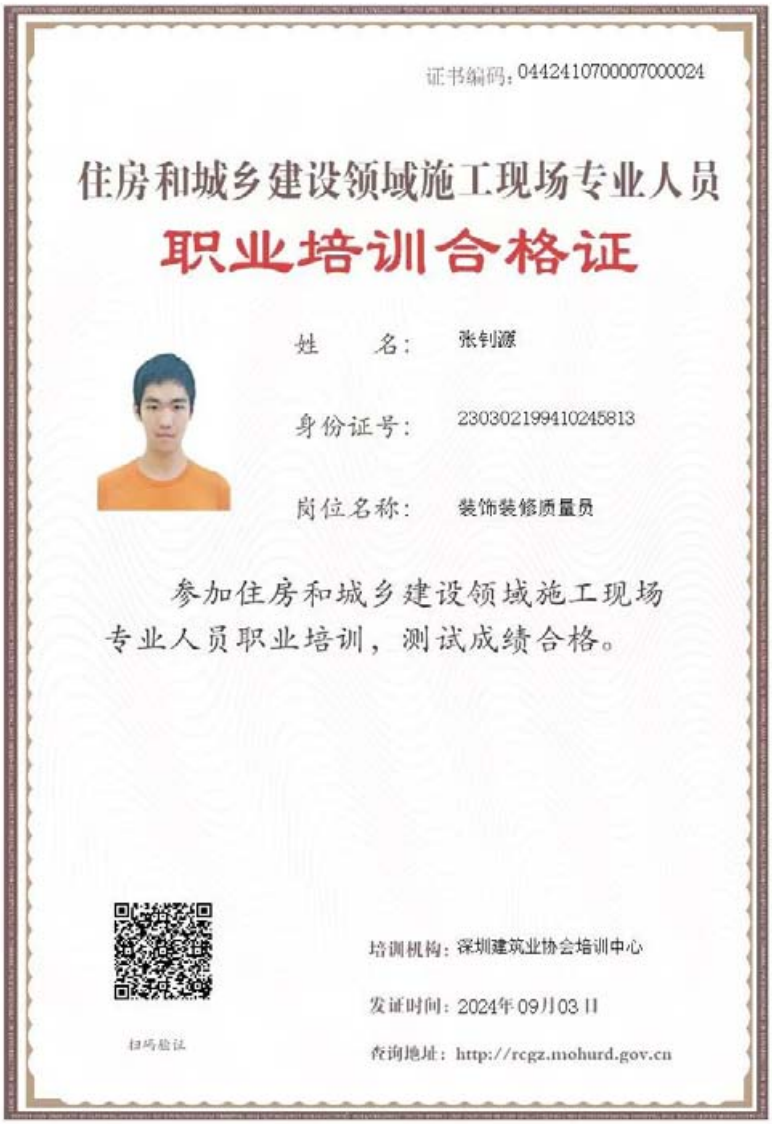
毕业证书

学生张钊源　性别男，1994年10月24日生，于2013年9月至2016年7月在本校电气自动化技术专业3年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江工业学院　　校（院）长：于钊

证书编号：114451201606112776　　2016年7月1日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码：04424107000007000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：张钊源

身份证号：230302199410245813

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年09月03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钊源　　社保电脑号：643792157　　身份证号码：230302199410245813　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	600854	4320.0	648.0	345.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	33.7	4320	34.56	8.64
2024	04	600854	4320.0	691.2	345.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	33.7	4320	34.56	8.64
2024	05	600854	4320.0	691.2	345.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	33.7	4320	34.56	8.64
2024	06	600854	4320.0	691.2	345.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	33.7	4320	34.56	8.64
2024	07	600854	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2024	08	600854	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2024	09	600854	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2024	10	600854	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2024	11	600854	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2024	12	600854	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2025	01	600854	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2025	02	600854	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2025	03	600854	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2025	04	600854	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2025	05	600854	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2025	06	600854	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2025	07	600854	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2025	08	600854	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4320	43.2	4320	34.56	8.64
2025	09	600854	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计				14367.04	6069.44		6200.7	2516.29			629.16		811.5		878.68		169.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。有相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff96735415 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.20施工员 1（彭飞）相关证书复印件



普通高等学校

毕业证书

学生　彭飞　性别 男，二〇〇〇年 二 月二十三日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 工程管理 专业　二　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南阳师范学院　校（院）长：张宝祥

证书编号：104811202205006018　二〇二二年 七 月 一 日



证书编码：04424102000070000l3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　名：彭飞

身份证号：411328200002230050

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年07月03日

查询地址：http://regz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭飞　　社保电脑号：812524992　　身份证号码：411328200002230060　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	600854	3720.0	520.8	297.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3720	29.02	3720	29.76	7.44
2024	04	600854	3720.0	558.0	297.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3720	29.02	3720	29.76	7.44
2024	05	600854	3720.0	558.0	297.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3720	29.02	3720	29.76	7.44
2024	06	600854	3720.0	558.0	297.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3720	29.02	3720	29.76	7.44
2024	07	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2024	08	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2024	09	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2024	10	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2024	11	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2024	12	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2025	01	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2025	02	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2025	03	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2025	04	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2025	05	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2025	06	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2025	07	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2025	08	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3720	37.2	3720	29.76	7.44
2025	09	600854	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	53.6	6700	53.6	13.4
合计				13050.36	6757.44			1880.3	626.88			626.88		705.88		383.28	147.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。有相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff9671a0c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.21施工员 2（董海鑫）相关证书复印件



普通高等学校

毕业证书

学生 董海鑫 性别 男，一九九九年 九 月 二 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：齐齐哈尔工程学院 校（院）长：曹勇

书编号：127291202205220827 二〇二二年 七 月 一 日



证书编码：04424102000070000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名：董海鑫

身份证号：411081199909022858

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年11月06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董海鑫　　社保电脑号：810837612　　身份证号码：411081199909022858　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	3300.0	462.0	264.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3300	20.59	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	3300.0	462.0	264.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3300	20.59	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	3300.0	462.0	264.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3300	20.59	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	20.59	3300	26.4	6.6
2024	02	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	20.59	3300	26.4	6.6
2024	03	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	04	600854	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	05	600854	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	06	600854	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	07	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	08	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	09	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	10	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	11	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	12	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	01	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	02	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	03	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	[illegible]	26.4	6.6
2025	04	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.6
2025	05	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	[illegible]	3300	[illegible]	6.6
2025	06	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	[illegible]	6.6
2025	07	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	08	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	09	600854	7700.0	1232.0	616.0	2	7700	115.5	38.5	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
合计				15475.57	8130.08			2364.61	788.28			788.28		744.51		503.16	168.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://eipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff9671a516 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.22施工员 3（陈武智）相关证书复印件

普通高等学校

毕业证书



学生 陈武智 性别 男， 一九九二年 三 月 二十八日生，于

二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本学院 土木工程

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学船山学院 院 长：

证书编号：126501201605650144

二〇一六年 六 月 十六日

证书编码：04424102000070000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 陈武智

身份证号： 431028199203282035

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年12月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈武智　　社保电脑号：803670215　　身份证号码：431028199203282035　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4920	30.7	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4920	30.7	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4920	30.7	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	30.7	4920	39.36	9.84
2024	02	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	30.7	4920	39.36	9.84
2024	03	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	04	600854	4920.0	738.0	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	05	600854	4920.0	738.0	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	06	600854	4920.0	738.0	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	07	600854	4920.0	738.0	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2024	08	600854	4920.0	738.0	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2024	09	600854	4920.0	738.0	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2024	10	600854	4920.0	738.0	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2024	11	600854	4920.0	738.0	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2024	12	600854	4920.0	738.0	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	01	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	02	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	03	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	04	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	05	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	06	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	07	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	08	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	09	600854	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
合计				18544.4	9788.8			2387.11	795.78			795.78		1089.82		510.36	236.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://eipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff966f7bce ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.23材料员 1（李俊）相关证书复印件

普通高等学校

毕业证书



学生　李俊　性别 男，二〇〇一年 二 月 九 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二三 年 六 月在本校　　计算机科学与技术 专业 四 年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：佳木斯大学　　校(院)长：

证书编号：10222120230500375 4

二〇二三 年 六 月 十六 日

证书编码：04424111000070000 44

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李俊

身份证号：231083200102096818

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年08月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊　　社保电脑号：813497583　　身份证号码：231083200102096818　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	3300.0	462.0	264.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3300	20.59	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	3300.0	462.0	264.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3300	20.59	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	3300.0	462.0	264.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3300	20.59	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	20.59	3300	26.4	6.6
2024	02	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	20.59	3300	26.4	6.6
2024	03	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	04	600854	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	05	600854	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	06	600854	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	07	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	08	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	09	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	10	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	11	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	12	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	01	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	02	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	03	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	04	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	05	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	06	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	07	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	08	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	09	600854	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计				15283.57	8004.08			2350.11	783.45			783.45		732.91		623.56	166.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://eipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff96729b5f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.24材料员 2（刘瀚鑫）相关证书复印件



普通高等学校

毕业证书

学生 刘瀚鑫 性别 男，一九九八年 五 月 十三 日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201906001502 二〇一九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



证书编码：04423111000070000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名：刘瀚鑫

身份证号：43052519980513191X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雅鑫　　社保电脑号：802315585　　身份证号码：43052519980513191X　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	4620.0	646.8	360.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4620	28.88	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	4620.0	646.8	360.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4620	28.88	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	4620.0	646.8	369.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4620	28.88	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	4620.0	646.8	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	28.88	4620	36.96	9.24
2024	02	600854	4620.0	646.8	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	28.88	4620	36.96	9.24
2024	03	600854	4620.0	646.8	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	36.04	4620	36.96	9.24
2024	04	600854	4620.0	693.0	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	36.04	4620	36.96	9.24
2024	05	600854	4620.0	693.0	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	36.04	4620	36.96	9.24
2024	06	600854	4620.0	693.0	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	36.04	4620	36.96	9.24
2024	07	600854	4620.0	693.0	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2024	08	600854	4620.0	693.0	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2024	09	600854	4620.0	693.0	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2024	10	600854	4620.0	693.0	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2024	11	600854	4620.0	693.0	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2024	12	600854	4620.0	693.0	369.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	01	600854	4620.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	02	600854	4620.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	03	600854	4620.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	04	600854	4620.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	05	600854	4620.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	06	600854	4620.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	07	600854	4620.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	08	600854	4620.0	739.2	369.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4620	46.2	4620	36.96	9.24
2025	09	600854	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
合计				17503.4	9236.8			2387.11	795.78			795.78		1027.11		662.36	224.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://eipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff96706bdh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.25测量工程师（罗仁升）相关证书复印件

普通高等学校

毕业证书



学生 罗仁升 性别男 ， 1992 年 09 月 29 日生，于2011 年 09 月至 2015 年 7 月在本学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨华德学院 院 长：

证书编号：133071201505002031

二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



持证人签名
Signature of the holder

姓 名：罗仁升
Full Name

性 别：男
Gender

身份证号：431225199209290433
ID No.

职业工种：测量员
Occupation Trade

级 别：—
Rank

证书编号：091587920230060839
Certificate No.

注册编号：091587920230060839
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年6月13日
Issued Date

广东省职称证书



姓　　名：罗仁升

身份证号：431225199209290433

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月22日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003745

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗仁升

证件号码：431225199209290433

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20170301	实际缴费18个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20170301	实际缴费18个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20170301	实际缴费18个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	610411315100	4546	681.9	0	363.68	4400	35.2	8.8	24.2	
202405	610411315100	4546	681.9	0	363.68	4400	35.2	8.8	24.2	
202406	610411315100	4546	681.9	0	363.68	4400	35.2	8.8	24.2	
202407	610411315100	4767	715.05	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202408	610411315100	4767	715.05	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202409	610411315100	4767	715.05	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202410	610411315100	4767	715.05	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202411	610411315100	4767	715.05	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202412	610411315100	4767	715.05	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202501	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202502	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202503	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202504	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202505	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202506	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202507	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202508	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	
202509	610411315100	4767	762.72	0	381.36	4400	35.2	8.8	35.2	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

610411315100:珠海市:深圳市三鑫科技发展有限公司珠海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-07，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费中位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年10月09日

7.3.26劳资专员（刘梦雄）相关证书复印件



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：刘梦雄

身份证号：420281198809058412

证书编号：654200310720022113

修加　光机电一体化工程　专业（方向）高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2012 年 06 月 30 日

2012 年 06 月 30 日

No.12 00266745



证书编码：04422113000070000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘梦雄

身份证号：420281198809058412

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年03月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘梦雄　　社保电脑号：645989832　　身份证号码：420281198809058412　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4920	30.7	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4920	30.7	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4920	30.7	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	30.7	4920	39.36	9.84
2024	02	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	30.7	4920	39.36	9.84
2024	03	600854	4920.0	688.8	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	04	600854	4920.0	738.0	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	05	600854	4920.0	738.0	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	06	600854	4920.0	738.0	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	38.38	4920	39.36	9.84
2024	07	600854	4920.0	738.0	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2024	08	600854	4920.0	738.0	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2024	09	600854	4920.0	738.0	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2024	10	600854	4920.0	738.0	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2024	11	600854	4920.0	738.0	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2024	12	600854	4920.0	738.0	393.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	01	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	02	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	03	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	04	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	05	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	06	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	07	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	08	600854	4920.0	787.2	393.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4920	49.2	4920	39.36	9.84
2025	09	600854	8200.0	1312.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
合计				18384.4	9708.8			2372.11	790.78			790.78		1077.82		502.36	234.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://eipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff96718e41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.27资料员（钟雯丽）相关证书复印件



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 钟雯丽 性别女，1992 年 01 月 28 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 计算机应用技术 专业网络教育专 科学习，经定教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学

校（院）长：

证书编号：100087201606001824

二〇一六 年 一 月 六 日



证书编码：0442411400007000155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名：钟雯丽

身份证号：430721199201280303

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年12月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟美丽　　社保电脑号：644766932　　身份证号码：430721199201280303　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	3480.0	487.2	278.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3480	21.72	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	3480.0	487.2	278.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3480	21.72	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	3480.0	487.2	278.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3480	21.72	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3480	21.72	3480	27.84	6.96
2024	02	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3480	21.72	3480	27.84	6.96
2024	03	600854	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3480	27.14	3480	27.84	6.96
2024	04	600854	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3480	27.14	3480	27.84	6.96
2024	05	600854	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3480	27.14	3480	27.84	6.96
2024	06	600854	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3480	27.14	3480	27.84	6.96
2024	07	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2024	08	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2024	09	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2024	10	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2024	11	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2024	12	600854	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	01	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	02	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	03	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	04	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	05	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	06	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	07	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	08	600854	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	09	600854	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
合计				15791.17	8230.28		2387.11	795.78				795.78		796.56		673.90	178.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://eipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff966f9345 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.28设计师1（孟祥义）相关证书复印件

普通高等学校

毕业证书



学生 孟祥义 性别 男， 1991 年 05 月 29 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：

证书编号：118021201605112568

二〇一五 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓 名：孟祥义

身份证号：230123199105290918

职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟祥义　　社保电脑号：641806208　　身份证号码：230123199105290918　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	02	600854	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	44.93	7200	57.6	14.4
2024	03	600854	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	600854	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	600854	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	600854	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	600854	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	08	600854	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	09	600854	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	10	600854	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	11	600854	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	600854	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	600854	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	600854	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	600854	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	600854	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	600854	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	600854	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	600854	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	600854	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	600854	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	300.0
合计				29190.0	14448.0			9246.0	3612.0			900.0		1321.56			339.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://eipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff96736df7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.29设计师 2（徐伦）相关证书复印件



普通高等学校

毕业证书

学生 徐伦 性别男，一九八九年 八 月 十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二 年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名武汉科技大学城市学院 校（院）长：

证书编号 13235120120509901G

二〇一二 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



广东省职称证书

姓　　名：徐伦

身份证号：429006198908105795

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024352

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐伦　　社保电脑号：633103828　　身份证号码：429006198908105795　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	59.9	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	59.9	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	59.9	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	59.9	9600	76.8	19.2
2024	02	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	59.9	9600	76.8	19.2
2024	03	600854	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	600854	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	600854	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	600854	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	600854	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	600854	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	600854	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	600854	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	600854	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	600854	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	600854	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	02	600854	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	03	600854	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	[illegible]	76.8	19.2
2025	04	600854	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.2
2025	05	600854	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	9600	76.8	19.2
2025	06	600854	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	07	600854	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	08	600854	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	09	600854	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
合计				38410.0	19024.0			12178.0	4756.0			1189.0		2113.68		1721.56	439.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://eipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff9670a1ej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.30设计师3（钟洁）相关证书复印件



普通高等学校

毕业证书

学生　钟洁　性别女，一九九0年　三　月　二　日生，于二00七年　九　月至二0一一年　七　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：104061201105003989

二0一一年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省职称证书

姓　名：钟洁

身份证号：360723199003020724

职称名称：工程师

专　业：建筑幕墙设计

级　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟洁　　社保电脑号：629755296　　身份证号码：360723199003020724　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	9600	76.8	19.2
2024	02	600854	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	59.9	9600	76.8	19.2
2024	03	600854	9600.0	1344.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	600854	9600.0	1440.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	02	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	03	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	[illegible]	76.8	19.2
2025	04	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.2
2025	05	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	9600	76.8	19.2
2025	06	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	07	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	08	600854	9600.0	1536.0	768.0	2	9600	144.0	48.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	09	600854	17000.0	2720.0	1360.0	2	17000	255.0	85.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
合计				36032.0	19024.0			3567.0	1189.0			1189.0		2115.02		1721.56	439.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff96724f0j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.31设计师 4（张鹏）相关证书复印件



普通高等学校

毕业证书

张鹏，男，一九九四年三月十四日生，
于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校
土木工程专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学　　校长 李伯超

证书编号：10534120160500286 5　　二〇一六年六月十七日



广东省职称证书

姓　　名：张鹏
身份证号：430624199403143335

职称名称：助理工程师
专　　业：建筑幕墙设计
级　　别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047222
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：644203861　　身份证号码：430624199403143335　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	6600	52.8	13.2
2024	02	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	6600	52.8	13.2
2024	03	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	04	600854	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	05	600854	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	06	600854	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	07	600854	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	08	600854	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	09	600854	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	10	600854	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	11	600854	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	12	600854	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	01	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	02	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	03	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	04	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	600854	13000.0	2080.0	1040.0	2	13000	195.0	65.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
合计				24982.0	13184.0			2488.0	829.36			829.36		1488.82		1209.56	311.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://eipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff966fd164 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.32设计师5（吴立军）相关证书复印件



洛阳理工学院

LUOYANG INSTITUTE OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

毕业证书

学生 吴立军 性别 男，一九九五年 十二 月 二十九 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 过程装备与控制工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛阳理工学院 校 长：

证书编号：110701201805001437 （省填高等教育） 二〇一八 年 七 月 一 日



广东省职称证书

姓 名：吴立军

身份证号：350428199512293513

职称名称：助理工程师

专 业：机械

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月09日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002517

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴立军　　社保电脑号：650305440　　身份证号码：350428199612290513　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5220	32.57	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5220	32.57	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5220	32.57	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	32.57	5220	41.76	10.44
2024	02	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	32.57	5220	41.76	10.44
2024	03	600854	5220.0	730.8	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2024	04	600854	5220.0	783.0	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2024	05	600854	5220.0	783.0	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2024	06	600854	5220.0	783.0	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	40.72	5220	41.76	10.44
2024	07	600854	5220.0	783.0	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2024	08	600854	5220.0	783.0	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2024	09	600854	5220.0	783.0	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2024	10	600854	5220.0	783.0	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2024	11	600854	5220.0	783.0	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2024	12	600854	5220.0	783.0	417.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2025	01	600854	5220.0	835.2	417.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2025	02	600854	5220.0	835.2	417.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2025	03	600854	5220.0	835.2	417.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2025	04	600854	5220.0	835.2	417.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2025	05	600854	5220.0	835.2	417.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2025	06	600854	5220.0	835.2	417.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2025	07	600854	5220.0	835.2	417.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2025	08	600854	5220.0	835.2	417.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5220	52.2	5220	41.76	10.44
2025	09	600854	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计				19873.4	10484.8		2414.11	804.78				804.78		1166.85		972.76	252.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://eipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff9672845m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.33BIM 工程师 1（李正明）相关证书复印件



普通高等学校

毕业证书

学生 李正明 性别 男，一九九四 年 十 月二十四 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]轻工大学 校（院）长：劉民鋼

证书编号：10458120470500363 3

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省职称证书

姓　　名：李正明

身份证号：429005199410241798

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196064

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李正明　　社保电脑号：647133579　　身份证号码：429005199410241798　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	6600	52.8	13.2
2024	02	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	41.18	6600	52.8	13.2
2024	03	600854	6600.0	924.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	04	600854	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	05	600854	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	06	600854	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	07	600854	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	08	600854	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	09	600854	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	10	600854	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	11	600854	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	12	600854	6600.0	990.0	528.0	2	6600	99.0	33.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	01	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	02	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	03	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	04	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	600854	6600.0	1056.0	528.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	600854	6600.0	1123.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	600854	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	600854	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	600854	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	34.0
合计				25990.0	13504.0			3843.95	1407.33			849.36		1508.82		1241.56	319.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff96715406 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.34BIM 工程师 2（谢冬）相关证书复印件



普通高等学校

毕业证书

学生 谢冬 性别男，一九九〇年 一 月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年 六 月在本学院 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉科技大学城市学院 校（院）长：

证书编号：13235120120537268?

二〇一二 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



广东省职称证书

姓 名：谢冬

身份证号：429006199001265795

职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：1903003024348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



谢冬 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：429006199001265795

证书编号：1901001023038757

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 429006199001265795

Certificate Number: 1901001023038757

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100047033

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢冬　　社保电脑号：633186526　　身份证号码：429006199001265795　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	600854	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	600854	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	600854	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	600854	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	600854	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	10	600854	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	11	600854	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	600854	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	600854	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	02	600854	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	03	600854	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	[illegible]	76.8	19.2
2025	04	600854	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.2
2025	05	600854	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	9600	76.8	19.2
2025	06	600854	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	07	600854	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	08	600854	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	09	600854	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
合计				28994.0	13568.0			8480.0	3392.0			848.0		1662.76		1360.8	339.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff96708836 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月9日

7.3.35BIM 工程师 3（仲成毅）相关证书复印件

普通高等学校

毕业证书



学生仲成毅　　性别男，一九九七 年 二 月 七 日生，于二〇一四年九 月至二〇一八 年六 月在本校 电气工程及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长春工程学院　　校（院）长：胡明

证书编号：114371201805000636　　二〇一八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：仲成毅

身份证号：630102199702070 81X

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194737

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



仲成毅　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：630102199702070 81X

证书编号：2201001023013823

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 630102199702070 81X

Certificate Number: 2201001023013823

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1100010244

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仲成敏　　社保电脑号：650075814　　身份证号码：65010219970207081X　　页码：1

参保单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司　　单位编号：600854　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	600854	5520.0	828.0	441.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5520	34.44	2360	16.52	7.08
2023	11	600854	5520.0	828.0	441.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5520	34.44	2360	16.52	7.08
2023	12	600854	5520.0	828.0	441.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5520	34.44	2360	16.52	7.08
2024	01	600854	5520.0	828.0	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	34.44	5520	44.16	11.04
2024	02	600854	5520.0	828.0	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	34.44	5520	44.16	11.04
2024	03	600854	5520.0	828.0	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	43.06	5520	44.16	11.04
2024	04	600854	5520.0	883.2	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	43.06	5520	44.16	11.04
2024	05	600854	5520.0	883.2	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	43.06	5520	44.16	11.04
2024	06	600854	5520.0	883.2	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	43.06	5520	44.16	11.04
2024	07	600854	5520.0	883.2	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2024	08	600854	5520.0	883.2	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2024	09	600854	5520.0	883.2	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2024	10	600854	5520.0	883.2	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2024	11	600854	5520.0	883.2	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2024	12	600854	5520.0	883.2	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	01	600854	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	02	600854	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	03	600854	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	04	600854	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	05	600854	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	06	600854	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	07	600854	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	08	600854	5520.0	938.4	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	09	600854	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
合计				22634.0	11196.8			9330.34	3269.86			814.78		1249.24		1036.76	269.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f0ff966e7520 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
600854	深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月9日