

标段编号： 2203-440305-04-01-316741007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目幕墙工
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建不二幕墙装饰有限公司

日期： 2025年10月29日

目录

目录	1
一、 投标人基本情况	7
1、 营业执照	17
2、 施工资质	18
3、 设计资质	19
4、 安全生产许可证	21
5、 近三年财务审计报告	22
5.1 2022 年财务审计报告	22
5.2 2023 年财务审计报告	108
5.3 2024 年财务审计报告	202
6、 企业信用等级	294
二、 投标人近 5 年类似业绩情况	295
1、 C 塔及相邻地块项目幕墙工程	296
1.1 施工合同	297
1.2 异形板块设计图纸证明材料	304
1.3 业主方履约评价	305
2、 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程	306
2.1 施工合同	307
2.2 幕墙面积证明材料	314
2.3 异形板块设计图纸证明材料	315
2.4 业主方履约评价	316
3、 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程（标段一）	318
3.1 施工合同	319
3.2 业主方履约评价	325
4、 中集太子湾大成广场项目幕墙工程	326
4.1 施工合同	327
4.2 建筑高度证明材料	333
4.3 业主方履约评价	335
5、 网易上海国际文创科技园项目（南区）幕墙工程	336
5.1 施工合同	337
5.2 业主方履约评价	343
三、 拟派项目负责人情况和业绩	344
1、 项目经理资格证书	346
1.1 执业资格证	346
1.2 职称证书	348
1.3 毕业证	348
1.4 社保证明	349

2、	项目经理业绩证明材料	352
2.1	中石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程	352
2.2	萧政工出【2018】05号地块、萧政工出【2019】04号地块玻璃幕墙工程	365
2.3	威海国际经贸交流中心幕墙工程	377
四、	拟派项目技术负责人情况和业绩	387
1、	技术负责人资格证书	388
1.1	职称证书	388
1.2	毕业证	388
1.3	社保证明	390
2、	技术负责人业绩证明材料	393
2.1	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三	393
五、	拟派项目设计负责人情况和业绩	425
1、	设计负责人资格证书	426
1.1	职称证书	426
1.2	毕业证	426
1.3	社保证明	427
2、	设计负责人业绩证明材料	430
2.1	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三	430
六、	投标人获奖情况	462
1、	长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）-鲁班奖	464
2、	创晶科技中心-鲁班奖	464
3、	中南大学湘雅医院教学科研楼-鲁班奖	465
4、	华南理工大学广州国际校区图书馆工程-鲁班奖	465
5、	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台工程-鲁班奖	466
6、	国贸中心 5 号商业楼幕墙及门窗专业分包工程-中国建筑工程装饰奖	466
7、	湘江时代-中国建筑工程装饰奖	467
8、	滨江金融大厦一期西区幕墙工程二标段-中国建筑工程装饰奖	467
9、	滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地下室-国家优质工程银奖	468
10、	新建黔张常铁路张家界西站房工程-国家优质工程银奖	468
11、	矿坑生态修复利用工程-国家优质工程金奖	469
12、	招商局前海经贸中心一期工程-中国建筑工程装饰奖	469
13、	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段-中国建筑工程装饰奖	470
14、	柳东新区文化广场项目幕墙及屋面工程-中国建筑工程装饰奖	470
15、	滨江金融大厦二期幕墙工程二标段-中国建筑工程装饰奖	471
16、	中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目-国家优质工程奖	471
17、	北投大厦-国家优质工程奖	472
18、	亚运会亚运村技术官员村地块（三期）工程-中国建筑工程装饰奖	472

19、 中建·嘉和城三期外立面幕墙制作与安装工程第二标-中国建筑工程装饰奖	473
七、 拟投入本项目主要人员配备情况	474
1、 拟投入本项目主要人员一览表	474
2、 项目组织架构图	480
3、 项目指挥长（陶剑）资格证明	481
3.1 职称证	481
3.2 毕业证	481
3.3 职务证明	482
4、 项目经理（涂林浩）资格证明	483
4.1 一级注册建造师证	483
4.2 安全生产考核合格证 B 证	484
4.3 职称证	485
4.4 毕业证	485
4.5 社保证明	486
5、 技术负责人（陈杰）资格证明	489
5.1 职称证	489
5.2 毕业证	489
5.3 社保证明	490
6、 设计负责人（曹华琳）资格证明	493
6.1 职称证	493
6.2 毕业证	493
6.3 社保证明	494
7、 生产经理（刘波）资格证明	497
7.1 职称证	497
7.2 毕业证	497
7.3 社保证明	498
8、 安全负责人（钟勇）资格证明	500
8.1 安全生产考核合格证 C 证	500
8.2 职称证	501
8.3 毕业证	501
8.4 社保证明	502
9、 质量负责人（谭鹰）资格证明	504
9.1 质量员证	504
9.2 职称证	505
9.3 毕业证	506
9.4 社保证明	507
10、 商务经理（甘霞）资格证明	509
10.1 一级注册造价师证	509
10.2 职称证	509
10.3 毕业证	510
10.4 社保证明	511
11、 深化设计师 1（周佳乐）资格证明	513

11.1	职称证	513
11.2	毕业证	513
11.3	社保证明	514
12、	深化设计师 2（雷恒湘）资格证明	516
12.1	职称证	516
12.2	毕业证	516
12.3	社保证明	517
13、	深化设计师 3（向木荣）资格证明	519
13.1	职称证	519
13.2	毕业证	519
13.3	社保证明	520
14、	深化设计师 4（简超）资格证明	522
14.1	职称证	522
14.2	毕业证	523
14.3	社保证明	524
15、	深化设计师 5（王湛）资格证明	526
15.1	职称证	526
15.2	毕业证	526
15.3	社保证明	527
16、	BIM 负责人（黄思颖）资格证明	529
16.1	执业资格证书	529
16.2	职称证	530
16.3	毕业证	530
16.4	社保证明	531
17、	BIM 设计师 1（胡雅络）资格证明	533
17.1	执业资格证书	533
17.2	职称证	534
17.3	毕业证	534
17.4	社保证明	535
18、	BIM 工程师 2（舒小敏）资格证明	537
18.1	职称证	537
18.2	毕业证	537
18.3	社保证明	538
19、	施工员 1（景铁）资格证明	540
19.1	施工员证	540
19.2	职称证	541
19.3	毕业证	541
19.4	社保证明	542
20、	施工员 2（杨懿仕）资格证明	544
20.1	施工员证	544
20.2	职称证	545
20.3	毕业证	546
20.4	社保证明	547

21、	施工员 3（戴俊杰）资格证明	549
	21.1 施工员证	549
	21.2 职称证	550
	21.3 毕业证	550
	21.4 社保证明	551
22、	施工员 4（陈颖嘉）资格证明	554
	22.1 施工员证	554
	22.2 职称证	555
	22.3 毕业证	555
	22.4 社保证明	556
23、	安全员 1（胡哲）资格证明	558
	23.1 安全生产考核合格证 C 证	558
	23.2 职称证	559
	23.3 毕业证	560
	23.4 社保证明	561
24、	安全员 2（贾洪巍）资格证明	563
	24.1 安全生产考核合格证 C 证	563
	24.2 职称证	564
	24.3 毕业证	564
	24.4 社保证明	565
25、	质检员（谭耀辉）资格证明	567
	25.1 质量员证	567
	25.2 职称证	568
	25.3 毕业证	568
	25.4 社保证明	569
26、	测量员（申鹏）资格证明	571
	26.1 职称证	571
	26.2 毕业证	571
	26.3 社保证明	572
27、	材料员（徐尚卿）资格证明	574
	27.1 材料员证	574
	27.2 职称证	575
	27.3 毕业证	575
	27.4 社保证明	576
28、	造价员（常书洋）资格证明	578
	28.1 造价员证	578
	28.2 职称证	579
	28.3 毕业证	579
	28.4 社保证明	580
29、	劳资专管员（胡培）资格证明	582
	29.1 劳务员证	582
	29.2 毕业证	583
	29.3 社保证明	584

30、	资料员 1（黄梦露）资格证明	586
30.1	资料员证	586
30.2	职称证	587
30.3	毕业证	587
30.4	社保证明	588
31、	资料员 2（陈海云）资格证明	590
31.1	资料员证	590
31.2	职称证	591
31.3	毕业证	591
31.4	社保证明	592

一、投标人基本情况

资信标要求一览汇总表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司
成立日期	1991年7月26日
主要资质证书	建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 电力工程施工总承包贰级 机电工程施工总承包贰级 地基基础工程专业承包贰级 古建筑工程专业承包贰级 城市及道路照明工程专业承包贰级 环保工程专业承包贰级
企业简介 (内容包括企业规模、专业技术人员数量等,限200字以内)	公司于1991年7月在湖南省长沙市成立并开业。是中国建筑第五工程局有限公司下属子公司。公司注册资金65267.12万元,技术力量雄厚,工程经验丰富,中国装饰协会理事会理事单位、中国建筑装饰行业(幕墙类)排名第五。 公司拥有先进的科技设计研发中心,专业技术人员超400人,先后自主研发、应用光伏发电幕墙、单元式幕墙、呼吸式幕墙等一大批具有高科技含量的新技术产品,并获多项国家、国际专利认证。
投标人近五年类似业绩情况	1、项目名称:C塔及相邻地块项目幕墙工程 合同签订日期:2024年10月8日 合同金额(万元):96746.666222 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩:是 合同幕墙面积(平方米):41.5万 建筑高度(米):393 是否存在异形板块:是(异形板块重量(吨):约1.2吨、尺寸(长宽高,毫米):1750*800*4500,设计图纸证明材料详见P304) 2、项目名称:罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块幕墙工程 合同签订日期:2022年10月14日 合同金额(万元):24688.773918 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩:是 合同幕墙面积(平方米):99201.2 建筑高度(米):379.9 是否存在异形板块:是(异形板块重量(吨):约0.85吨、尺寸(长宽高,毫米):7100*1500*390,设计图纸证明材料详见P315)

	<p>3、项目名称：中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程(标段一) 合同签订日期：2022 年 7 月 14 日 合同金额（万元）： 21297.840371 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）： 11.2 万 建筑高度（米）： 330 是否存在异形板块：否</p> <p>4、项目名称：中集太子湾大成广场项目幕墙工程 合同签订日期：2023 年 7 月 31 日 合同金额（万元）： 7907.268815 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）： 4.6 万 建筑高度（米）： 72.83 是否存在异形板块：否</p> <p>5、项目名称：网易上海国际文创科技园项目（南区）幕墙工程 合同签订日期：2023 年 4 月 25 日 合同金额（万元）： 8837.768612 是否属于商业办公楼幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）： 8 万 建筑高度（米）： 60 是否存在异形板块：否</p> <p>备注：本文所要求的异形板块是指四角不共面板块。</p>
<p>拟派项目负责人 情况和业绩</p>	<p>项目负责人：涂林浩 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：一级注册建造师（建筑工程） 是否提供近 12 个月社保缴费凭证：是</p> <p>1、项目名称：中国石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程 合同签订日期：2023 年 4 月 28 日 合同金额（万元）： 13768.63 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）： 6 万 建筑高度（米）： 150 拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理</p> <p>2、项目名称：萧政工出【2018】05 号地块、萧政工出【2019】04 号地块玻璃幕墙工程 合同签订日期：2020 年 11 月 30 日 合同金额（万元）： 9927 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）： 72645 建筑高度（米）： 103.8 拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理</p> <p>3、项目名称：威海国际经贸交流中心幕墙工程</p>

	<p>合同签订日期：2020年2月21日 合同金额（万元）：19536 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：17万 建筑高度（米）：27 拟派项目负责人在本项目中任职：项目经理</p>
<p>拟派项目技术负责人情况和业绩</p>	<p>技术负责人：陈杰 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：高级工程师证 是否提供近12个月社保缴费凭证：是 1、项目名称：腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程标段三 合同签订日期：2022年12月 合同金额（万元）：12777.05 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：5.18万 建筑高度（米）：123.71 拟派项目技术负责人在本项目中任职：技术负责人 2、项目名称：/ 合同签订日期：/ 合同金额（万元）：/ 是否同类工程幕墙施工业绩：/ 合同幕墙面积（平方米）：/ 建筑高度（米）：/ 拟派项目技术负责人在本项目中任职：/</p>
<p>拟派项目设计负责人情况和业绩</p>	<p>设计负责人：曹华琳 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：高级工程师证 是否提供近12个月社保缴费凭证：是 1、项目名称：腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程标段三 合同签订日期：2022年12月 合同金额（万元）：12777.05 是否同类工程幕墙施工业绩：是 合同幕墙面积（平方米）：5.18万 建筑高度（米）：123.71 拟派项目设计负责人在本项目中任职：设计负责人 2、项目名称：/ 合同签订日期：/ 合同金额（万元）：/ 是否同类工程幕墙施工业绩：/ 合同幕墙面积（平方米）：/ 建筑高度（米）：/ 拟派项目设计负责人在本项目中任职：/</p>

<p>拟投入本项目主要人员配备情况</p>	<p>1、姓名：陶剑 岗位：项目指挥长 注册证书：无 职称：中级工程师 年龄：39岁 代表业绩：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段</p> <p>2、姓名：涂林浩 岗位：项目经理 注册证书：一级注册建造师证 职称：高级工程师 年龄：40岁 代表业绩：中国石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程；萧政工出【2018】05号地块、萧政工出【2019】04号地块玻璃幕墙工程；威海国际经贸交流中心幕墙工程</p> <p>3、姓名：陈杰 岗位：技术负责人 注册证书：无 职称：高级工程师 年龄：38岁 代表业绩：腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三</p> <p>4、姓名：曹华琳 岗位：设计负责人 注册证书：无 职称：高级工程师 年龄：35岁 代表业绩：腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三</p> <p>5、姓名：刘波 岗位：生产经理 注册证书：无 职称：高级工程师 年龄：44岁 代表业绩：五象总部大楼幕墙工程；中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程（标段一）</p> <p>6、姓名：钟勇 岗位：安全负责人 注册证书：安全生产考核合格证 C 证 职称：高级工程师 年龄：36岁 代表业绩：广州欢聚大厦项目幕墙分包工程；腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三</p> <p>7、姓名：谭鹰 岗位：质量负责人 注册证书：质量员证 职称：中级工程师 年龄：39岁 代表业绩：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目</p>
-----------------------	---

	<p>厂房幕墙工程；季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程</p> <p>8、姓名：甘霞 岗位：商务经理 注册证书：一级注册造价工程师 职称：高级工程师 年龄：48岁 代表业绩：华远华时代（长沙）项目外幕墙工程第三标段；湘江财富金融中心项目(东区二标段)建筑幕墙工程</p> <p>9、姓名：周佳乐 岗位：深化设计师 注册证书：无 职称：中级工程师 年龄：34岁 代表业绩：广州欢聚大厦项目幕墙分包工程；中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程（标段一）</p> <p>10、姓名：雷恒湘 岗位：深化设计师 注册证书：无 职称：中级工程师 年龄：40岁 代表业绩：华远华时代（长沙）项目外幕墙工程第三标段；长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程</p> <p>11、姓名：向木荣 岗位：深化设计师 注册证书：无 职称：中级工程师 年龄：35岁 代表业绩：华远华时代（长沙）项目外幕墙工程第三标段；长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程</p> <p>12、姓名：简超 岗位：深化设计师 注册证书：无 职称：中级工程师 年龄：34岁 代表业绩：海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）幕墙工程</p> <p>13、姓名：王湛 岗位：深化设计师 注册证书：无 职称：高级工程师 年龄：45岁 代表业绩：华远华时代（长沙）项目外幕墙工程第三标段；长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程</p> <p>14、姓名：黄思颖 岗位：BIM 负责人 注册证书：中国图学学会 BIM 等级证书二级</p>
--	---

<p>职称：高级工程师 年龄：34 岁 代表业绩：汇景发展环球中心幕墙工程；长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程</p> <p>15、姓名：胡雅络 岗位：BIM 设计师 注册证书：中国图学学会 BIM 等级证书一级 职称：初级工程师 年龄：27 岁 代表业绩：长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程</p> <p>16、姓名：舒小敏 岗位：BIM 设计师 注册证书：无 职称：中级工程师 年龄：37 岁 代表业绩：汇景发展环球中心幕墙工程；长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程</p> <p>17、姓名：景铁 岗位：施工员 注册证书：施工员证 职称：初级工程师 年龄：29 岁 代表业绩：广州欢聚大厦项目幕墙分包工程；中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程（标段一）</p> <p>18、姓名：杨懿仕 岗位：施工员 注册证书：施工员证 职称：中级工程师 年龄：28 岁 代表业绩：广州欢聚大厦项目幕墙分包工程；腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三</p> <p>19、姓名：戴俊杰 岗位：施工员 注册证书：施工员证 职称：中级工程师 年龄：33 岁 代表业绩：广州欢聚大厦项目幕墙分包工程；腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三</p> <p>20、姓名：陈颖嘉 岗位：施工员 注册证书：施工员证 职称：中级工程师 年龄：36 岁 代表业绩：广州欢聚大厦项目幕墙分包工程；中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程（标段一）</p> <p>21、姓名：胡哲</p>
--

	<p>岗位：安全员 注册证书：安全生产考核合格证 C 证 职称：中级工程师 年龄：32 岁 代表业绩：DA2-18-01A/B 地块项目幕墙工程（一标段）；海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）幕墙工程</p> <p>22、姓名：贾洪巍 岗位：安全员 注册证书：安全生产考核合格证 C 证 职称：中级工程师 年龄：44 岁 代表业绩：DA2-18-01A/B 地块项目幕墙工程（一标段）；海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）幕墙工程</p> <p>23、姓名：谭耀辉 岗位：质检员 注册证书：质量员证 职称：初级工程师 年龄：27 岁 代表业绩：腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三</p> <p>24、姓名：申鹏 岗位：测量员 注册证书：无 职称：中级工程师 年龄：34 岁 代表业绩：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承（EPC）项目厂房幕墙工程；季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程</p> <p>25、姓名：徐尚卿 岗位：材料员 注册证书：材料员证 职称：初级工程师 年龄：36 岁 代表业绩：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承（EPC）项目厂房幕墙工程；季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程</p> <p>26、姓名：常书洋 岗位：造价员 注册证书：造价员证 职称：中级工程师 年龄：31 岁 代表业绩：广州欢聚大厦项目幕墙分包工程；腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三</p> <p>27、姓名：胡培 岗位：劳资专管员 注册证书：劳务员证 职称：无 年龄：34 岁 代表业绩：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承（EPC）项目</p>
--	---

	<p>厂房幕墙工程；季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程</p> <p>28、姓名：黄梦露 岗位：资料员 注册证书：资料员证 职称：中级工程师 年龄：37 岁 代表业绩：汇景发展环球中心幕墙工程；长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程</p> <p>29、姓名：陈海云 岗位：资料员 注册证书：资料员证 职称：中级工程师 年龄：38 岁 代表业绩：广州欢聚大厦项目幕墙分包工程；腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三</p>			
<p>企业其他综合实 力</p>	<p>近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）财务报告：</p> <p>注册资本（万元）：65267.12</p> <p>1、近 3 年营业总收入（万元）：</p> <p>2022：345480.349387 2023：338536.369895 2024：318198.914748 平均值：334071.87801</p> <p>2、近 3 年营业利润（万元）：</p> <p>2022：5306.79924 2023：5520.261506 2024：4045.029446 平均值：4957.363397</p> <p>3、近 3 年资产负债率：</p> <p>2022：68.57% 2023：70.16% 2024：71.27% 平均值：69.99%</p> <p>5、资质等级：AAA</p>			
<p>投标人获奖情况</p>	<p>项目名称</p>	<p>所获奖项名称</p>	<p>获奖年月</p>	<p>颁发单位/协会</p>

长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
创晶科技中心项目	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
中南大学湘雅医学院教学科研楼	鲁班奖	2021年12月	中国建筑业协会
华南理工大学广州国际校区图书馆工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊、C区主体建筑及南北侧交通平台工程	鲁班奖	2023年11月	中国建筑业协会
国贸中心5号商业楼幕墙及门窗专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	2020年12月	中国建筑装饰协会
湘江时代	中国建筑工程装饰奖	2020年12月	中国建筑装饰协会
滨江金融中心西区一期幕墙工程二标段	中国建筑工程装饰奖	2020年12月	中国建筑装饰协会
滨江金融大厦一期T3、T4、裙楼、地下室	国家优质工程银奖	2020年12月	中国施工企业管理协会
新建黔张常铁路张家界西站房工程	国家优质工程银奖	2021年12月	中国施工企业管理协会
矿坑生态修复利用工程	国家优质工程金奖	2021年12月	中国施工企业管理协会
招商局前海经贸中心一期工程	中国建筑工程装饰奖	2022年6月	中国建筑装饰协会
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段	中国建筑工程装饰奖	2022年6月	中国建筑装饰协会
柳东新区文化广场项目幕墙及屋面工程	中国建筑工程装饰奖	2022年6月	中国建筑装饰协会

	滨江金融大厦二期幕墙工程二标段	中国建筑工程装饰奖	2022年12月	中国建筑装饰协会
	中韩合资智能显示标准化厂房(一期)建设项目	国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会
	北投大厦	国家优质工程奖	2023年12月	中国施工企业管理协会
	亚运会亚运村技术官员村地块(三期)工程	中国建筑工程装饰奖	2024年12月	中国建筑装饰协会
	中建·嘉和城三期外立面幕墙制作与安装工程第二标	中国建筑工程装饰奖	2024年12月	中国建筑装饰协会
投标人联系邮箱	154659661@qq.com			

注：1. 在企业财务会计报告扫描件中标记相对应的“营业总收入”、“营业利润”等信息。

2、后附：投标人提供近三年(2022-2024年度)企业财务会计报告

3、后附：售后服务及维修机构企业合法成立年限证明（营业执照等），售后服务响应时间的承诺，人员数量配置等情况。

1、营业执照



营 业 执 照
(副 本) 副本编号: 6 - 1

统一社会信用代码
91430000616770791J

 扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 中建不二幕墙装饰有限公司	注册 资本 陆亿伍仟贰佰陆拾柒万壹仟贰佰元整
类 型 其他有限责任公司	成 立 日 期 1991年07月26日
法 定 代 表 人 刘国军	住 所 长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼
经 营 范 围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	登 记 机 关  2024 年 3 月 4 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、施工资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司	
详细地址：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	
企业经济性质：其他有限责任公司	
统一社会信用代码：91430000616770791J	注册资本（万元）：65267.12
法定代表人：刘国军	证书编号：D243015987
有效期至：2029年09月06日	
资质类别及等级： 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级 电力工程施工总承包贰级 环保工程专业承包贰级 机电工程施工总承包贰级 古建筑工程专业承包贰级 城市及道路照明工程专业承包贰级 地基基础工程专业承包贰级 建筑工程施工总承包贰级	
	
	发证机关：湖南省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年07月18日	

3、设计资质

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
详细地址	湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
建立时间	1991年07月26日		
注册资本金	65267.12万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616770791J		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A143003360-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘国军	职务	董事长
单位负责人	刘国军	职务	总经理
技术负责人	贺雄英	职称或执业资格	教授级高工
备注: 原企业名称: 中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司 原发证日期: 2009年07月19日			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。



No.AF 0490706

4、安全生产许可证



统一社会信用代码：91430000616770791J

安全生产许可证

编号：（湘）JZ安许证字[2004]000030

二维码：

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人：刘国军

单位地址：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月28日 至 2028年09月27日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、近三年财务审计报告

5.1 2022 年财务审计报告

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21315 号

抽

立
文

立
文

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪2301BLW6N



中建不二幕墙装饰有限公司（合并）

审计报告及财务报表

（2022年01月01日至2022年12月31日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	合并财务报表附注	1-71





审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21315 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

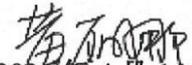


中国·上海

中国注册会计师:


中国注册会计师:

中国注册会计师
李 振
110000862667


2023年4月14日

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

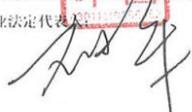
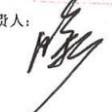



 中建二幕装饰有限公司(合并)
 合并资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	132,981,066.37	88,274,831.00
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	23,816,156.31	6,770,840.00
应收账款	八、(三)	837,776,497.02	502,100,537.32
应收款项融资	八、(四)	8,500,000.00	8,000,000.00
预付款项	八、(五)	182,631,840.93	323,241,628.87
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	308,930,979.84	334,542,039.06
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	92,311,081.35	71,095,131.33
其中: 原材料		69,659,547.29	51,254,171.28
库存商品(产成品)		22,651,534.06	19,840,960.05
合同资产	七、(八)	611,129,920.25	491,637,767.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	184,881,388.44	120,896,507.54
流动资产合计		2,382,958,930.51	1,946,559,282.14
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十)	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十一)	8,330,640.18	8,330,640.18
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	107,583,130.75	66,326,172.29
其中: 固定资产原价		136,092,446.73	90,812,378.06
累计折旧		28,509,315.98	24,486,205.77
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	2,625,081.45	5,029,942.62
无形资产	八、(十四)	51,247.80	58,185.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	4,190,116.72	4,007,209.45
递延所得税资产	八、(十六)		
其他非流动资产	八、(十七)	14,664,315.56	18,890,333.42
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		537,444,532.46	502,642,483.31
资产总计		2,920,403,462.97	2,449,201,765.45

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

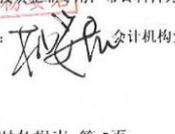
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 




中建不二幕墙装饰有限公司(合并)
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十八)	97,064,203.63	87,525,719.00
应付账款	八、(十九)	1,494,149,536.27	1,150,272,925.20
预收款项			
合同负债	八、(二十)	139,037,806.78	149,327,461.87
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十一)	19,580,948.90	16,526,345.82
其中: 应付工资		14,407,642.61	11,614,281.57
应付福利费		1,905,614.95	1,570,655.03
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十二)	72,735,101.06	12,864,603.05
其中: 应交税金			
其他应付款	八、(二十三)	127,931,478.60	111,890,545.62
其中: 应付股利		1,504,534.55	1,504,534.55
△应付手续费及佣金			
△应付分红账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十四)	1,729,260.04	4,433,212.14
其他流动负债	八、(二十五)	49,357,920.14	35,741,863.30
流动资产合计		2,001,586,255.42	1,566,583,236.00
非流动资产:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十六)	665,616.27	286,607.24
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、(二十七)	200,000.00	
递延所得税负债	八、(二十六)	34,530.77	46,443.48
其他非流动负债			
其中: 专项储备基金			
非流动资产合计		900,147.04	333,050.72
负债合计		2,002,486,402.46	1,566,916,276.72
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本		652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△其他权益工具			
实收资本(或股本)净额	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(二十九)	161,216,497.88	161,216,497.88
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十)		
盈余公积	八、(三十一)	32,276,215.37	27,339,576.54
其中: 法定公积金		32,276,215.37	27,339,576.54
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
专项储备			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十二)	71,753,192.52	41,058,250.57
△同一母公司所有者权益(或股东权益)合计		917,917,060.51	882,285,488.73
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		917,917,060.51	882,285,488.73
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,920,403,462.97	2,449,201,765.45

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 




中建二局装饰有限公司(合并)
合并利润表
2022年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	备注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,454,803,493.87	2,944,793,754.29
其中: 营业收入		3,454,803,493.87	2,944,793,754.29
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、(三十三)	3,394,097,379.56	2,913,994,492.16
其中: 营业成本		3,202,327,626.97	2,711,061,325.36
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,443,924.71	4,747,445.60
销售费用			
管理费用	八、(三十四)	57,804,276.46	57,836,194.62
研发费用	八、(三十四)	127,455,850.78	134,496,198.40
财务费用	八、(三十四)	2,065,650.64	5,873,328.18
其中: 利息费用		678,325.67	1,062,949.25
利息收入		562,722.48	316,515.89
△汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-205,060.64	
其他			
加: 其他收益	八、(三十五)	2,374,525.86	323,438.47
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十六)	3,623,235.84	-234,156.56
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,313,871.08	-234,156.56
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	-13,180,684.17	864,343.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	-397,978.92	-7,838.33
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	170.00	12,613.84
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		53,125,432.92	31,757,683.08
加: 营业外收入	八、(四十)	36,000.00	39,852.08
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十一)	63,446.62	17,105.66
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		53,067,992.40	31,780,629.48
减: 所得税费用	八、(四十二)	-11,912.71	46,443.48
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		53,079,905.11	31,733,986.00
(一) 按所有权归属分类:			
1. 归属于母公司所有者的净利润		53,079,905.11	31,733,986.00
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
1. 持续经营净利润		53,079,905.11	31,733,986.00
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		53,079,905.11	31,733,986.00
归属于母公司所有者的综合收益总额		53,079,905.11	31,733,986.00
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

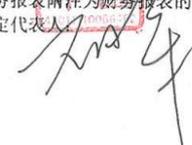
注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 吴君元, 上期被合并方实现的净利润为: 元。附财务报表及附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 




 中建二幕装饰有限公司(合并)
 合并现金流量表
 2022年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,129,103,432.52	3,142,929,975.89
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		33,231,666.63	
收到其他与经营活动有关的现金		423,943,046.82	1,195,467,616.59
经营活动现金流入小计		3,586,278,145.97	4,338,397,592.48
购买商品、接受劳务支付的现金		3,002,573,035.16	2,918,133,855.41
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		116,073,100.53	135,052,377.53
支付的各项税费		25,215,910.42	33,471,967.30
支付其他与经营活动有关的现金		367,103,724.59	1,594,527,368.88
经营活动现金流出小计		3,510,965,770.70	4,681,185,569.12
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十三)	75,312,375.27	-342,787,976.64
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		22,065.73	40,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,930,050.32	
投资活动现金流入小计		4,952,116.05	40,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		152,716.04	1,848,367.28
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			400,000,000.00
投资活动现金流出小计		152,716.04	401,848,367.28
投资活动产生的现金流量净额		4,799,400.01	-401,808,367.28
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			700,000,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			700,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,117,777.78	22,894,820.58
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,532,470.35	903,040.37
筹资活动现金流出小计		25,650,248.13	23,797,860.95
筹资活动产生的现金流量净额		-25,650,248.13	676,202,139.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十三)	54,461,527.15	-68,394,204.87
加:期初现金及现金等价物余额	八、(四十三)	77,970,719.65	146,364,924.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十三)	132,432,246.80	77,970,719.65

注:表中带△科目为金融类企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





中建不二装饰有限公司 (合并)
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	2022年年初余额				2022年年末余额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	652,671,154.74	161,216,497.88	27,339,576.54	41,058,259.57	882,285,488.73				882,285,488.73
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	652,671,154.74	161,216,497.88	27,339,576.54	41,058,259.57	882,285,488.73				882,285,488.73
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)			4,936,638.83	30,694,932.95	35,631,571.78				35,631,571.78
(一) 综合收益总额				30,694,932.95	30,694,932.95				30,694,932.95
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(二) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积			4,936,638.83		4,936,638.83				
其中: 法定盈余公积			4,936,638.83		4,936,638.83				
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	652,671,154.74	161,216,497.88	32,276,215.37	71,753,192.52	917,917,060.51				917,917,060.51

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:
会计机构负责人:





中建不二幕墙装饰有限公司 (合并)
合并所有者权益变动表 (续)
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	按投资成本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	113,689,387.75				198,264.87			24,290,200.42	35,368,470.27	173,446,323.31		173,446,323.31
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	113,689,387.75				198,264.87			24,290,200.42	35,368,470.27	173,446,323.31		173,446,323.31
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	538,981,766.99				161,018,233.01			3,049,376.12	5,789,789.30	708,839,165.42		708,839,165.42
(一) 综合收益总额	538,981,766.99				161,018,233.01			3,049,376.12	31,733,986.00	708,839,165.42		708,839,165.42
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股	538,981,766.99											
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定盈余公积												
任意盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者 (或股东) 的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88			27,339,576.54	41,058,259.57	882,285,488.73		882,285,488.73

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表组成部分。
企业法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]
杨晏君

会计机构负责人：[Signature]

中建不二幕墙装饰有限公司
二〇二二年度合并财务报表附注
(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称本公司），系由中国建筑第五工程局有限公司出资，于 1991 年 7 月 26 日在湖南省长沙市注册成立的有限责任公司。统一社会信用代码：91430000616770791J；注册资本为人民币 65,267.12 万元，注册地：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼；法定代表人：刘国军。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为：建筑装饰、装修和其他建筑业务。

主要经营活动包括：包括建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑环保、模板脚手工程专业承包;建筑工程、电力、机电工程施工总承包;铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务;光伏幕墙业务及分布式能源业务;货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第五工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2023 年 4 月 14 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1991 年 7 月 26 日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度合并经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并

中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（二十九）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

- 1) 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审议通过；
- 2) 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；
- 3) 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；
- 4) 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；
- 5) 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

（五）合并财务报表的编制方法

1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益

总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十四）长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变

动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初

始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）终止确认部分的账面价值；
- （2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十一) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（十二）存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十三）合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资

产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

（十四） 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1） 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益

分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十六) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能

发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十八）借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建

或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

- (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

(二十) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能

使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（二十一）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（二十二）职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（二十三）预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十四) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权,是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款,结合其以往的习惯做法确定交易价格,并在确定交易价格时,考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格,并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务:

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,本公司在该段时间内按照履约进度确认收入,但是,履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质,采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,本公司按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利,即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该商品。

- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

(二十五) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十六) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额

（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

（二十八）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（九）金融资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后

的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融

融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

（3）新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。
- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十四）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

(二十九) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

- 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；
- 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。
- 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调

整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司以公允价值计量的资产和负债主要包括：根据公司的实际情况进行披露。

（三十）安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定，按提取安全生产费用，按提取维简费。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

（一） 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 15 号》

① 关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整（提示：追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用本解释的规定，并披露无法追溯调整的具体原因）。上述事项未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

② 关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留

存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。。上述事项未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》（财会〔2022〕13 号），再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

3、 执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”）。

① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期前还是结束后），

应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

4、 其他会计政策变更

本报告期本公司其他主要会计政策未发生变更。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

(四) 其他事项调整

无。

(五) 同一控制下企业合并的调整

无。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%

(二) 税收优惠

本公司于 2021 年取得湖南省颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202143000237，证书有效期为 3 年，自 2021 年起本公司享受企业所得税减按 15% 的税率征收的税收优惠。

(三) 其他说明

无。

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）
2022 年度
财务报表附注

七、 企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	中建五局建筑节能科技有限公司	5	境内非金融子企业	湖南省株洲市	湖南省株洲市	房屋建筑业	6,166.94	100.00	100.00	6,166.94	投资设立

八、 合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
数字货币		
银行存款	132,432,246.80	77,970,719.65
其他货币资金	548,819.57	10,304,111.35
合计	132,981,066.37	88,274,831.00
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	68,861,583.60	11,420.94

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金		8,492,571.90
农民工工资保证金	548,819.57	1,810,230.09
其它保证金存款		1,309.36
合计	548,819.57	10,304,111.35

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
财务公司承兑汇票						
商业承兑汇票	23,900,558.54	84,402.23	23,816,156.31	6,790,000.00	19,160.00	6,770,840.00
合计	23,900,558.54	84,402.23	23,816,156.31	6,790,000.00	19,160.00	6,770,840.00

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数				期初数				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备									
按组合计提坏账准备	21,100,558.54	100.00	84,402.23	0.40	4,790,000.00	100.00	19,160.00	0.40	4,770,840.00
合计	21,100,558.54	100.00	84,402.23		4,790,000.00	100.00	19,160.00		4,770,840.00

(三) 应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	633,322,563.45	8,704,545.03	347,590,605.85	6,039,170.11
1 至 2 年	110,852,888.77	4,436,369.36	57,927,669.85	1,214,242.55
2 至 3 年	33,647,287.53	1,343,609.25	78,857,586.08	2,316,087.87
3 年以上	92,461,676.76	18,023,395.85	42,669,814.36	15,375,638.29
合计	870,284,416.51	32,507,919.49	527,045,676.14	24,945,138.82

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				期初数				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	4,256,281.00	0.49	4,256,281.00	100.00					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	866,028,135.51	99.51	28,251,638.49	3.26	837,776,497.02	100.00	24,945,138.82	4.73	502,100,537.32
其中：无风险组合	590,459,037.83	67.85			590,459,037.83	61.02	321,589,965.12		321,589,965.12
账龄组合	275,569,097.68	31.66	28,251,638.49	10.25	247,317,459.19	38.98	24,945,138.82	12.14	180,510,572.20
合计	870,284,416.51	100.00	32,507,919.49		837,776,497.02	100.00	24,945,138.82		502,100,537.32

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	200,360,261.48	72.71	8,704,545.03	151,603,472.07	73.79	6,039,170.11
1 至 2 年	47,404,257.94	17.20	4,436,369.36	13,408,576.15	6.53	1,214,242.55
2 至 3 年	6,726,879.96	2.44	1,343,609.25	11,854,194.67	5.77	2,316,087.87
3 年以上	21,077,698.30	7.65	18,023,395.85	28,589,468.13	13.92	15,375,638.29
合计	275,569,097.68	100.00	32,507,919.49	205,455,711.02	100.01	24,945,138.82

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第五工程局有限公司	226,368,704.04	26.01	
中建五局第四建设有限公司	86,016,804.04	9.88	
中国建筑第八工程局有限公司	39,137,303.38	4.5	
中建五局第三建设有限公司	34,061,619.77	3.91	
中海建筑有限公司	20,672,575.69	2.38	
合计	406,257,006.92	46.68	

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	8,500,000.00	8,000,000.00
合计	8,500,000.00	8,000,000.00

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	84,138,890.60	46.07		219,152,107.84	67.79	
1 至 2 年	46,861,922.66	25.66		80,220,669.30	24.82	
2 至 3 年	37,965,332.48	20.79		23,814,781.29	7.37	
3 年以上	13,665,695.19	7.48		54,070.44	0.02	
合计	182,631,840.93	100.00		323,241,628.87	100.00	

2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中建不二幕墙装饰有限公司	湖南铝鑫贸易有限公司	12,310,354.76	1-2 年	未达到结算条件
中建不二幕墙装饰有限公司	重庆市平明建筑劳务有限公司	8,047,058.11	1-2 年	未达到结算条件
中建不二幕墙装饰有限公司	上海力廷建筑劳务有限公司	5,272,499.44	1-2 年	未达到结算条件
中建不二幕墙装饰有限公司	上海岑柠建材销售中心	3,177,126.84	1-2 年	未达到结算条件
中建不二幕墙装饰有限公司	广东兴发铝业集团有限公司	3,143,678.23	1-2 年	未达到结算条件
合计		31,950,717.38		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
湖南铝鑫贸易有限公司	12,310,354.76	6.74	
重庆市平明建筑劳务有限公司	8,047,058.11	4.41	
金筑铝业(天津)有限公司	5,879,971.84	3.22	
上海力廷建筑劳务有限公司	5,272,499.44	2.89	
句容市中俊建筑装饰工程有限公司	4,897,963.47	2.68	
合计	36,407,847.62	19.94	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	308,930,979.84	334,542,039.06
合计	308,930,979.84	334,542,039.06

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	63,631,086.08	103,345.19	315,465,058.28	321,764.09
1 至 2 年	232,909,260.16	327,607.49	11,545,386.97	108,220.40
2 至 3 年	8,921,633.16	240,942.62	7,760,481.59	497,898.06
3 年以上	6,095,712.08	1,954,816.34	1,880,462.59	1,181,467.82
合计	311,557,691.48	2,626,711.64	336,651,389.43	2,109,350.37

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				期初数				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的 其他应收款项									
按信用风险特征组合 计提坏账准备的其他 应收款项	311,557,691.48	100.00	2,626,711.64	12.67	308,930,979.84	336,651,389.43	100.00	2,109,350.37	8.62
其中：无风险组合	290,818,965.53	93.34		290,818,965.53	312,172,871.27	92.73			312,172,871.27
账龄组合	20,738,725.95	6.66	2,626,711.64	12.67	18,112,014.31	24,478,518.16	7.27	2,109,350.37	8.62
合计	311,557,691.48	100.00	2,626,711.64		308,930,979.84	336,651,389.43	100.00	2,109,350.37	334,542,039.06

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项
账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	4,996,698.70	35.71	103,345.19	15,626,834.57	63.84	321,764.09
1 至 2 年	8,028,818.17	32.79	327,607.49	2,626,417.08	10.73	108,220.40
2 至 3 年	2,330,333.16	9.52	240,942.62	4,353,103.92	17.78	497,898.06
3 年以上	5,382,875.92	21.98	1,954,816.34	1,872,162.59	7.65	1,181,467.82
合计	20,738,725.95	100.00	2,626,711.64	24,478,518.16	100.00	2,109,350.37

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期 信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	
期初余额	1,109,350.37		1,000,000.00	2,109,350.37
期初余额在本期	1,109,350.37		1,000,000.00	2,109,350.37
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	2,035,461.91			2,035,461.91
本期转回	1,518,100.64			1,518,100.64
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,626,711.64		1,000,000.00	2,626,711.64

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	335,651,389.43		1,000,000.00	336,651,389.43
期初余额在本期	335,651,389.43		1,000,000.00	336,651,389.43
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	1,741,581,779.23			1,741,581,779.23
本期终止确认	1,766,675,477.18			1,766,675,477.18
其他变动				
期末余额	310,557,691.48		1,000,000.00	311,557,691.48

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第五工程局有限公司	往来款	279,431,649.17	1 年以内	89.69	
杭州吉行科技有限公司	保证金	4,963,500.00	1-2 年	1.59	198,540.00
成都万华新城发展股份有限公司	保证金	1,600,000.00	1-2 年	0.51	36,000.00
腾讯科技（深圳）有限公司	保证金	1,000,000.00	1 年以内	0.32	20,000.00
河南双汇投资发展股份有限公司	保证金	1,000,000.00	1-2 年	0.32	40,000.00
合计		287,995,149.17		92.43	294,540.00

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	69,659,547.29		69,659,547.29	51,254,171.28		51,254,171.28
库存商品（产成品）	22,651,534.06		22,651,534.06	19,840,960.05		19,840,960.05
合计	92,311,081.35		92,311,081.35	71,095,131.33		71,095,131.33

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	356,728,307.77	1,790,100.84	354,938,206.93	275,862,873.53	1,390,657.51	274,472,216.02
质保金	256,685,954.51	494,241.19	256,191,713.32	217,641,461.32	475,910.32	217,165,551.00
合计	613,414,262.28	2,284,342.03	611,129,920.25	493,504,334.85	1,866,567.83	491,637,767.02

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	1,866,567.83	1,444,155.38	1,026,381.18			2,284,342.03	
合计	1,866,567.83	1,444,155.38	1,026,381.18			2,284,342.03	

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	37,652,097.08	34,354,651.51
待扣减应纳税	2,650,653.20	2,552,975.57
待认证进项税	144,578,638.16	83,988,880.46
合计	184,881,388.44	120,896,507.54

(十) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
内部借贷	400,000,000.00		400,000,000.00	400,000,000.00		400,000,000.00
合计	400,000,000.00		400,000,000.00	400,000,000.00		400,000,000.00

(十一) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	8,330,640.18			8,330,640.18
对联营企业投资				
小计	8,330,640.18			8,330,640.18
减：长期股权投资减值准备				
合计	8,330,640.18			8,330,640.18

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润			计提减值准备
合计	8,330,640.18	8,330,640.18								8,330,640.18	
一、合营企业	8,330,640.18	8,330,640.18								8,330,640.18	
中建五局建筑科技(株洲)有限公司	8,330,640.18	8,330,640.18								8,330,640.18	
二、联营企业											

3、重要合营企业的主要财务信息

项目	本期数	上期数
	中建五局建筑科技（株洲）有限公司	中建五局建筑科技（株洲）有限公司
流动资产	62,622,743.96	54,230,989.44
非流动资产	79,606,855.15	8,302,738.42
资产合计	142,229,599.11	62,533,727.86
流动负债	2,377,361.99	1,771.92
非流动负债		
负债合计	2,377,361.99	1,771.92
净资产	139,852,237.12	62,531,955.94
按持股比例计算的净资产份额	8,332,043.92	8,332,043.92
调整事项		
对合营企业权益投资的账面价值	8,332,043.92	8,332,043.92
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入	1,656,637.17	
财务费用	-12,863.21	-34,989.44
所得税费用	3,843.86	1,771.92
净利润	11,281.18	5,315.76
其他综合收益		
综合收益总额	11,281.18	5,315.76
企业本期收到的来自合营企业的股利		

(十二) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	107,583,130.75	66,326,172.29
固定资产清理		
合计	107,583,130.75	66,326,172.29

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	90,812,378.06	46,571,786.29	1,291,717.62	136,092,446.73
其中：房屋及建筑物	72,288,213.80	45,934,077.47		118,222,291.27
机器设备	13,348,123.70	534,483.89		13,882,607.59
运输工具	1,501,895.24	56,849.59	432,600.00	1,126,144.83
办公设备	3,674,145.32	46,375.34	859,117.62	2,861,403.04
二、累计折旧合计：	24,486,205.77	5,237,129.82	1,214,019.61	28,509,315.98
其中：房屋及建筑物	14,115,496.27	3,302,270.04		17,417,766.31
机器设备	7,758,846.37	1,005,953.56		8,764,799.93
运输工具	493,292.98	495,235.02	410,970.00	577,558.00
办公设备	2,118,570.15	433,671.20	803,049.61	1,749,191.74
三、固定资产账面净值合计	66,326,172.29			107,583,130.75
其中：房屋及建筑物	58,172,717.53			100,804,524.96
机器设备	5,589,277.33			5,117,807.66
运输工具	1,008,602.26			548,586.83
办公设备	1,555,575.17			1,112,211.30
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
五、固定资产账面价值合计	66,326,172.29			107,583,130.75
其中：房屋及建筑物	58,172,717.53			100,804,524.96
机器设备	5,589,277.33			5,117,807.66
运输工具	1,008,602.26			548,586.83
办公设备	1,555,575.17			1,112,211.30

(十三) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	5,562,852.75			5,562,852.75
房屋及建筑物	5,562,852.75			5,562,852.75
二、累计折旧合计：	532,910.13	2,404,861.17		2,937,771.30
房屋及建筑物	532,910.13	2,404,861.17		2,937,771.30
三、使用权资产账面净值合计	5,029,942.62			2,625,081.45
房屋及建筑物	5,029,942.62			2,625,081.45
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	5,029,942.62			2,625,081.45
房屋及建筑物	5,029,942.62			2,625,081.45

(十四) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	69,375.52			69,375.52
其中：软件	69,375.52			69,375.52
二、累计摊销合计	11,190.17	6,937.55		18,127.72
其中：软件	11,190.17	6,937.55		18,127.72
三、无形资产减值准备 金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	58,185.35			51,247.80
其中：软件	58,185.35			51,247.80

(十五) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	3,616,106.88		1,138,227.26		2,477,879.62	
公司筹建费用	391,102.57	1,855,495.30	534,360.77		1,712,237.10	
合计	4,007,209.45	1,855,495.30	1,672,588.03		4,190,116.72	

(十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	359,231.45	2,394,876.31	708,047.91	4,720,319.38
新租赁准则	359,231.45	2,394,876.31	708,047.91	4,720,319.38
二、递延所得税负债	393,762.22	2,625,081.45	754,491.39	5,029,942.62
新租赁准则	393,762.22	2,625,081.45	754,491.39	5,029,942.62

(十七) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	14,664,315.56	18,890,333.42
合计	14,664,315.56	18,890,333.42

(十八) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	92,087,434.77	84,825,719.00
商业承兑汇票	4,976,768.86	2,700,000.00
合计	97,064,203.63	87,525,719.00

(十九) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	1,045,160,028.11	786,076,989.74
1—2年（含2年）	221,826,273.43	224,477,105.35
2—3年（含3年）	124,801,473.13	105,975,302.42
3年以上	102,361,761.60	33,743,577.69
合计	1,494,149,536.27	1,150,272,975.20

账龄超过1年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
湖南铝鑫贸易有限公司	51,013,069.57	未到期
湖南思远钢铁贸易有限公司	18,760,863.49	未到期
中国建筑标准设计研究院有限公司	17,543,239.35	未到期
长沙市慧虎建材贸易有限公司	11,678,943.86	未到期
合计	98,996,116.27	

(二十) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	59,256,663.65	51,958,161.63
已结算未完工	79,611,951.10	97,090,218.26
其他	169,192.03	279,081.98
合计	139,037,806.78	149,327,461.87

(二十一) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	16,526,345.82	106,048,368.04	103,013,683.15	19,561,030.71
二、离职后福利-设定提存计划		13,079,335.57	13,059,417.38	19,918.19

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）
2022 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	16,526,345.82	119,127,703.61	116,073,100.53	19,580,948.90

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	11,614,281.57	79,305,391.72	76,512,030.68	14,407,642.61
二、职工福利费	1,570,655.03	10,235,581.77	9,900,621.85	1,905,614.95
三、社会保险费		6,396,960.25	6,395,593.97	1,366.28
其中：医疗保险费及生育保险费		5,326,627.64	5,325,352.97	1,274.67
工伤保险费		794,196.17	794,104.56	91.61
其他		276,136.44	276,136.44	
四、住房公积金		7,789,173.40	7,789,173.40	
五、工会经费和职工教育经费	3,341,409.22	2,321,260.90	2,416,263.25	3,246,406.87
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	16,526,345.82	106,048,368.04	103,013,683.15	19,561,030.71

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		10,916,212.32	10,916,212.32	
二、失业保险费		444,420.11	444,372.96	47.15
三、企业年金缴费		1,718,703.14	1,698,832.10	19,871.04
合计		13,079,335.57	13,059,417.38	19,918.19

(二十二) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交企业所得税	2,034,932.03			2,034,932.03
应交城市维护建设税	119,014.63	1,600,868.95	1,602,272.21	117,611.37
应交房产税		366,848.10	366,848.10	
应交土地使用税		670,499.63	670,499.63	
应交个人所得税	367,959.23	5,810,487.82	6,147,039.88	31,407.17
应交教育费附加	24,662.26	821,404.60	712,679.47	133,387.39
应交地方性税费	19,065.46	605,419.91	597,720.84	26,764.53
应交增值税	10,298,969.44	82,337,747.88	24,283,668.77	70,387,980.58
应交印花税		481,980.05	478,962.06	3,017.99
其他应交税费		335,945.36	335,945.36	
合计	12,864,603.05	95,066,134.33	35,195,636.32	72,735,101.06

(二十三) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	1,504,534.55	1,504,534.55
其他应付款项	126,426,944.05	110,386,011.07
合计	127,931,478.60	111,890,545.62

1、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金	76,414,772.46	78,143,419.64
押金	13,323,301.15	12,787,320.23
代收代付	10,329,498.20	4,845,069.54
劳务工资	3,090,359.13	1,966,454.49
往来款	23,269,013.11	12,643,747.17
合计	126,426,944.05	110,386,011.07

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
长沙天地源装饰股份有限公司	1,493,359.70	未到期
湖南富庭建筑工程有限公司	5,338,300.00	未到期
合计	6,831,659.70	

(二十四) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	1,729,260.04	4,433,712.14
合计	1,729,260.04	4,433,712.14

(二十五) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	49,357,920.14	33,741,863.30
合计	49,357,920.14	33,741,863.30

(二十六) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	2,485,697.74	5,018,168.09
减：未确认的融资费用	90,821.43	297,848.71
重分类至一年内到期的非流动负债	1,729,260.04	4,433,712.14
租赁负债净额	665,616.27	286,607.24

(二十七) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助		200,000.00		200,000.00
合计		200,000.00		200,000.00

(二十八) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	652,671,154.74	100.00			652,671,154.74	100.00
工银金融资产投资有限公司	238,981,766.99	36.62			238,981,766.99	36.62
中国建筑第五工程局有限公司	413,689,387.75	63.38			413,689,387.75	63.38

(二十九) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	161,018,233.01			161,018,233.01
二、其他资本公积	198,264.87			198,264.87
合计	161,216,497.88			161,216,497.88
其中：国有独享资本公积				

(三十) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		76,750,685.66	76,750,685.66		
合计		76,750,685.66	76,750,685.66		

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）
2022 年度
财务报表附注

(三十一) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	27,339,576.54	4,936,638.83		32,276,215.37
合计	27,339,576.54	4,936,638.83		32,276,215.37

(三十二) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	41,058,259.57	35,268,470.27
期初调整金额		
本期期初余额	41,058,259.57	35,268,470.27
本期增加额	53,079,905.11	31,733,986.00
其中：本期净利润转入	53,079,905.11	31,733,986.00
其他调整因素		
本期减少额	22,384,972.16	25,944,196.70
其中：本期提取盈余公积数	4,936,638.83	3,049,376.12
本期分配股利	17,448,333.33	22,894,820.58
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	71,753,192.52	41,058,259.57

(三十三) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	3,454,803,493.87	3,202,327,626.97	2,944,793,754.29	2,711,041,325.36
房屋建设业务	3,099,438,718.80	2,832,074,365.51	2,729,799,948.75	2,525,457,608.95
基础设施建设业务	355,364,775.07	370,253,261.46	214,993,805.54	185,583,716.41
合计	3,454,803,493.87	3,202,327,626.97	2,944,793,754.29	2,711,041,325.36

(三十四) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	35,776,459.42	31,573,247.20
物业费	4,507,141.42	5,579,709.84
其他	2,905,170.29	4,866,638.27
业务招待费	2,810,709.28	2,994,764.24
差旅交通费	2,686,161.09	3,963,091.65
折旧费	2,661,104.36	1,381,384.94
劳务派遣	2,000,116.73	2,587,719.55
办公费	1,766,259.25	2,242,251.46
摊销费	1,677,866.29	1,351,946.44
劳务费	1,013,288.33	1,295,441.03
合计	57,804,276.46	57,836,194.62

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	91,956,168.75	95,055,583.58
职工薪酬	23,112,685.64	29,330,056.11
其它支出	9,501,709.21	7,534,685.01
租赁及运行维护费	2,542,416.85	2,458,033.51
科研技术服务费	254,374.75	86,766.83
设备费	88,495.58	22,323.89
无形资产摊销	0.00	3,982.30
评审费	0.00	4,767.17
合计	127,455,850.78	134,496,198.40

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	678,325.67	1,062,949.25
其中：租赁负债利息费用	207,027.28	60,507.00
减：利息收入	562,722.48	316,515.89
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-205,060.64	
其中：汇兑收益	205,060.64	
汇兑损失		
其他	2,155,108.09	5,126,894.82
合计	2,065,650.64	5,873,328.18

(三十五) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
科研补贴	1,635,300.00	109,750.00
政府奖励	737,520.47	63,688.47
其他	1,705.39	150,000.00
合计	2,374,525.86	323,438.47

(三十六) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
债权投资	4,937,106.92	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,313,871.08	-234,156.56
合计	3,623,235.84	-234,156.56

(三十七) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	13,180,684.17	-864,343.53
合计	13,180,684.17	-864,343.53

(三十八) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	-19,795.28	-88,022.42
合同资产减值损失	417,774.20	95,860.75
合计	397,978.92	7,838.33

(三十九) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	170.00	12,633.84	170.00
合计	170.00	12,633.84	170.00

(四十) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金	36,000.00	39,852.06	36,000.00
合计	36,000.00	39,852.06	36,000.00

(四十一) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	18,440.52	1,805.66	18,440.52
捐赠支出		15,000.00	
罚没支出	75,000.00	300.00	75,000.00
合计	93,440.52	17,105.66	93,440.52

(四十二) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用		
递延所得税调整	-11,912.71	46,443.48
其他		
合计	-11,912.71	46,443.48

(四十三) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	53,079,905.11	31,733,986.00
加：资产减值损失	397,978.92	7,838.33
信用减值损失	13,180,684.17	-864,343.53
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,023,110.21	4,579,597.47
使用权资产折旧	2,404,861.17	
无形资产摊销	6,937.55	6,937.55
长期待摊费用摊销	1,672,588.03	1,533,418.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-170.00	-12,633.84
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	18,440.52	1,805.66
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	473,265.03	1,062,949.25
投资损失（收益以“-”号填列）	-3,623,235.84	234,156.56
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-11,912.71	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-21,215,950.02	-29,096,438.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-220,957,852.20	-388,191,934.55
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	245,863,725.33	36,216,683.68
其他		
经营活动产生的现金流量净额	75,312,375.27	-342,787,976.64

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）
2022年度
财务报表附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	132,432,246.80	77,970,719.65
减：现金的期初余额	77,970,719.65	146,364,924.52
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	54,461,527.15	-68,394,204.87

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	132,432,246.80	77,970,719.65
其中：库存现金		
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	132,432,246.80	77,970,719.65
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	132,432,246.80	77,970,719.65

(四十四) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	548,819.57	保证金等
合计	548,819.57	

九、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企	母公司对本企
				业的持股比例 (%)	业的表决权比 例 (%)
中国建筑第五工程局有限公司	湖南省长沙市	房屋建筑业	1,000,000.00	63.38	63.38

(二) 本公司的子企业情况

本公司的子企业为中建五局建筑节能科技有限公司，详情见附注：七、（一）。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例 (%)
	中建五局建筑科技(株洲)有限公司	房屋建筑业	湖南省长沙市	4,760.36	13.32

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建财务有限公司	受最终同一控制方控制
中建五局华东建设有限公司	受同一母公司控制
佛山中海环宇城房地产开发有限公司	受最终同一控制方控制
湖南中建信和芙蓉置业有限公司	受最终同一控制方控制
湖南中建信和亮月湖置业有限公司	受最终同一控制方控制

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）
2022 年度
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司的关系
湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	受最终同一控制方控制
湖南中建信和阳光置业有限公司	受最终同一控制方控制
湖南中建信和仰天湖置业有限公司	受最终同一控制方控制
湖南中建信和钰和城置业有限公司	受最终同一控制方控制
湖南中建信和智慧谷置业有限公司	受最终同一控制方控制
湖南中建信和置业有限公司	受最终同一控制方控制
南昌中建信和地产有限公司	受最终同一控制方控制
岳阳和城置业有限公司	受最终同一控制方控制
岳阳中建信和置业有限公司	受最终同一控制方控制
长沙轨道中建信和置业有限公司	受最终同一控制方控制
长沙中建宜和置业有限责任公司	受最终同一控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	受最终同一控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	受最终同一控制方控制
中国建筑第四工程局有限公司	受最终同一控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	受最终同一控制方控制
中建科工集团有限公司	受最终同一控制方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	受最终同一控制方控制
中建三局第三建设工程有限责任公司	受最终同一控制方控制
中建三局集团有限公司	受最终同一控制方控制
中建隧道建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建五局第三建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局第四建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局土木工程有限公司	受同一母公司控制
中建五局装饰幕墙有限公司	受同一母公司控制
中建信和地产有限公司	受同一母公司控制
重庆璧信置业有限公司	受最终同一控制方控制
重庆浩丹建设有限公司	受最终同一控制方控制
重庆中工建设有限公司	受最终同一控制方控制
株洲中建信和置业有限公司	受最终同一控制方控制
中国中建设计研究院有限公司	受最终同一控制方控制
中建电子商务有限责任公司	受最终同一控制方控制

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）
2022 年度
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司的关系
中建西南院墙材科技有限公司	受最终同一控制方控制
中国建筑股份有限公司	受最终同一控制方控制
中国建筑上海设计研究院有限公司	受最终同一控制方控制
中海建筑有限公司	受最终同一控制方控制
中建八局第一建设有限公司	受最终同一控制方控制
中建二局第三建筑工程有限公司	受最终同一控制方控制
中建国际工程有限公司	受最终同一控制方控制
中建科技集团有限公司	受最终同一控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	受最终同一控制方控制
中建四局第一建设有限公司	受最终同一控制方控制
中建四局建设发展有限公司	受最终同一控制方控制
中建五局（烟台）建设工程有限公司	受同一母公司控制
中建五局华南建设有限公司	受同一母公司控制
中建一局集团第二建筑有限公司	受最终同一控制方控制
长沙建筑工程学校（中国建筑第五工程局高级技工学校）	受最终同一控制方控制
中建工程产业技术研究院有限公司	受最终同一控制方控制

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方 式及决策程序	本期金额	上期金额
中建三局第三建设工程有限责任公司	接受劳务	协议定价	414,905.66	
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	396,454.30	135,781.61
中建三局集团有限公司	接受劳务	协议定价	377,358.49	424,528.30
中建电子商务有限责任公司	接受劳务	协议定价	355,007.39	1,021,452.51
中建西南院墙材科技有限公司	采购商品	协议定价	331,656.29	6,510,244.25
中建工程产业技术研究院有限公司	接受劳务	协议定价	47,169.81	
中国建筑第五工程局有限公司	接受劳务	协议定价	20,000.00	512,000.00
中建五局装饰幕墙有限公司	接受劳务	协议定价		665,570.64

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第五工程局有限公司	提供劳务	协议定价	632,573,771.76	534,947,364.45
中建五局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价	237,919,168.15	157,356,019.13
中建五局第四建设有限公司	提供劳务	协议定价	185,556,866.66	
中国建筑一局（集团）有限公司	提供劳务	协议定价	108,751,291.61	74,888,684.72
中建科技集团有限公司	提供劳务	协议定价	108,522,412.58	
中建二局第三建筑工程有限公司	提供劳务	协议定价	92,798,022.10	
中国建筑第八工程局有限公司	提供劳务	协议定价	86,573,499.18	1,816,513.76
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	52,127,369.72	
中建五局（烟台）建设工程有限公司	提供劳务	协议定价	39,934,642.44	
中建四局建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	33,148,894.36	
中海建筑有限公司	提供劳务	协议定价	15,573,995.32	22,111,363.53
中建五局土木工程有限公司	提供劳务	协议定价	12,060,550.37	31,216,791.82
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	6,770,655.17	14,165,953.64
中建五局安装工程有限公司	提供劳务	协议定价	6,631,166.26	458,715.60
中建三局第三建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价	3,882,014.71	23,970,065.24
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	3,788,764.06	970,873.79
中建国际工程有限公司	提供劳务	协议定价	2,294,954.13	11,749,339.45
中建隧道建设有限公司	提供劳务	协议定价	1,796,923.79	40,065,002.89
中国建筑第二工程局有限公司	提供劳务	协议定价	1,754,455.87	2,200,944.15
长沙建筑工程学校（中国建筑第五工程局高级技工学校）	提供劳务	协议定价	304,761.90	
中建一局集团二建筑有限公司	提供劳务	协议定价	573.75	
中国建筑上海设计研究院有限公司	提供劳务	协议定价		807,924.53
中建八局第一建设有限公司	提供劳务	协议定价		35,710,726.07
中建三局第二建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价		301,068.53
中建三局第一建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价		1,494,416.46
中建四局第一建设有限公司	提供劳务	协议定价		252,543.19
中建五局华东建设有限公司	提供劳务	协议定价		4,853,546.90
中建五局华南建设有限公司	提供劳务	协议定价		4,467,155.42

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）
2022 年度
财务报表附注

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
重庆中工建设有限公司	提供劳务	协议定价		508,396.66

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	68,861,583.60		11,420.94	
应收票据					
	中国建筑第五工程局有限公司	2,800,000.00			
	中建五局华东建设有限公司			2,000,000.00	
应收款项融资					
	中国建筑第五工程局有限公司	8,500,000.00		8,000,000.00	
合同资产					
	中国建筑第五工程局有限公司	36,998,429.33		17,817,727.68	
	中建五局第三建设有限公司	8,876,076.89		5,027,128.60	
	中建五局土木工程有限公司	8,171,392.09		10,613,469.26	
	中建科工集团有限公司	4,638,823.70		5,303,502.22	
	中国建筑第八工程局有限公司	4,352,520.67		4,352,520.67	
	中国建筑第二工程局有限公司	3,956,409.83		4,043,472.16	
	中国建筑一局（集团）有限公司	3,507,413.87			
	中国建筑第四工程局有限公司	2,331,570.05		686,759.18	
	中建三局集团有限公司	2,084,350.23		4,584,350.23	
	湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	1,843,429.00		1,291,150.00	
	中建五局第四建设有限公司	1,755,617.66			
	株洲中建信和置业有限公司	1,729,275.00		1,010,786.48	
	南昌中建信和地产有限公司	1,642,176.25		1,385,742.61	
	中建信和地产有限公司	1,558,933.27		1,974,873.27	
	湖南中建信和智慧谷置业有限公司	1,457,224.00		1,262,730.00	

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建三局第三建设工程有限责任公司	1,433,738.22		1,222,168.41	
	长沙中建宜和置业有限责任公司	1,042,600.00		878,050.00	
	中建隧道建设有限公司	1,005,720.68		550,240.52	
	湖南中建信和置业有限公司	908,485.00		827,290.00	
	中建五局装饰幕墙有限公司	897,339.38		897,339.38	
	湖南中建信和阳光置业有限公司	616,281.99		1,144,381.99	
	岳阳和城置业有限公司	562,875.00		562,875.00	
	重庆浩丹建设有限公司	511,740.00			
	重庆璧信置业有限公司	457,500.00			
	岳阳中建信和置业有限公司	373,330.00		373,330.00	
	中建五局安装工程有限公司	337,392.84			
	长沙轨道中建信和置业有限公司	296,259.36		8,231.10	
	湖南中建信和仰天湖置业有限公司	289,565.00		9,935.00	
	中建五局华东建设有限公司	148,352.56		148,352.56	
	湖南中建信和钰和城置业有限公司	93,016.67		35,085.94	
	中建三局第二建设工程有限责任公司	89,754.00		309,437.70	
	湖南中建信和亮月湖置业有限公司	57,840.00			
	湖南中建信和芙蓉置业有限公司	54,381.00		54,381.00	
	重庆中工建设有限公司	27,707.62		27,707.62	
	佛山中海环宇城房地产开发有限公司			300,000.00	
预付账款					
	中国中建设计研究院有限公司	50,000.00		50,000.00	
其他应收款					
	中国建筑第五工程局有限公司	279,431,649.17		308,786,680.01	
	中建五局第三建设有限公司	7,535,890.26		3,023,741.26	
	中国建筑第八工程局有限公司	100,000.00		100,000.00	
	中建三局集团有限公司			212,450.00	
	中建五局土木工程有限公司			50,000.00	
债权投资					
	中国建筑第五工程局有限公司	400,000,000.00		400,000,000.00	

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）
2022 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他非流动资产					
	中国建筑第五工程局有限公司	8,488,056.70		9,771,502.93	
	中建五局第三建设有限公司	2,422,471.23		14,366.69	
	湖南中建信和钰和城置业有限公司	569,267.90			
	中建信和地产有限公司	145,560.00			

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中建三局集团有限公司	3,342,359.44	1,892,359.38
	中建西南院墙材科技有限公司	3,081,900.54	331,656.29
	中国建筑第五工程局有限公司		27,136.00
	中建电子商务有限责任公司		138,968.44
合同负债			
	中建五局第三建设有限公司	39,027,939.53	
	中国建筑第五工程局有限公司	5,664,354.69	
其他应付款			
	中建五局第三建设有限公司	1,762,150.00	1,762,150.00
	中国建筑第五工程局有限公司	1,500,000.00	2,801,319.98
	中建电子商务有限责任公司	7,861.96	

(七) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	68,861,583.60		11,420.94	
合计	68,861,583.60		11,420.94	

中建不二幕墙装饰有限公司（合并）
2022 年度
财务报表附注

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其中：因资金集中管理支 取受限的资金				

2、 本公司从集团母公司或成员单位拆借的资金

项目名称	期末余额	期初余额
债权投资		
中国建筑第五工程局有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00
合计	400,000,000.00	400,000,000.00

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容
无。

十三、 财务报表的批准

本财务报表已于 2023 年 4 月 14 日经本公司董事会批准。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

扫描市场主体身份
份码了解更多身
记、备案、许可、体
查、变更信息、体
验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统集成服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用，其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)
 首席合伙人: 朱建弟
 主任会计师:
 经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



中国注册会计师协会



姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.

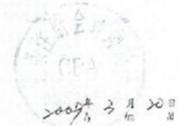
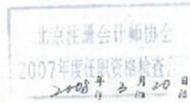


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110000862667
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorizing Institute of CPAs
发证日期: 2008年10月31日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年12月9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年9月29日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年9月29日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年5月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年5月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年5月20日

- NOTES
1. When practicing the CPA shall show the client this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of loss on the newspaper.



此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作他用。



姓名 黄丽娜
Full name 黄丽娜
性别 女
Sex 女
出生日期 1985-08-09
Date of birth 1985-08-09
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号 11222198508092643
Identity card No. 11222198508092643



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日
/y /m /d

5.2 2023 年财务审计报告



中建不二幕墙装饰有限公司
审计报告及财务报表
2023 年度
信会师报字[2024]第 ZB21493 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21493 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称中建不二）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建不二 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建不二，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建不二管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建不二的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建不二的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建不二持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建不二不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建不二中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



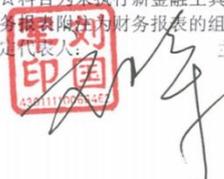
中国·上海

2024年3月26日




 中建不二幕墙装饰有限公司
 合并资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	备注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	165,012,360.63	132,981,066.37
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	10,271,060.14	23,816,156.31
应收账款	八、(三)	920,865,040.21	837,776,497.02
应收款项融资	八、(四)	73,943,170.75	8,500,000.00
预付款项	八、(五)	104,188,942.01	182,631,840.93
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	239,762,459.05	308,930,979.84
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	113,438,324.33	92,311,081.35
其中: 原材料	八、(七)	91,829,096.57	69,659,547.29
库存商品(产成品)	八、(七)	21,609,227.76	22,651,534.06
合同资产	八、(八)	877,221,044.35	611,129,920.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	143,778,881.57	184,881,388.44
流动资产合计		2,648,481,283.04	2,382,958,930.51
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十)	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十一)	8,331,223.77	8,330,640.18
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	102,759,901.33	107,583,130.75
其中: 固定资产原价	八、(十二)	136,980,171.16	136,092,446.73
累计折旧	八、(十二)	34,220,269.83	28,509,315.98
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	902,059.29	2,625,081.45
无形资产	八、(十四)	83,801.40	51,247.80
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	2,783,763.07	4,190,116.72
递延所得税资产	八、(十六)		
其他非流动资产	八、(十七)	15,930,890.16	14,664,315.56
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		530,791,639.02	537,444,532.46
资产总计		3,179,272,922.06	2,920,403,462.97

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





中建二局装饰工程有限公司
合并资产负债表(续)

2023年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(十八)	11,500,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十九)	73,226,371.44	97,064,203.63
应付账款	八、(二十)	1,830,270,634.26	1,494,149,536.27
预收款项			
合同负债	八、(二十一)	69,505,537.85	139,037,806.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十二)	20,216,772.24	19,580,948.90
其中:应付工资	八、(二十二)	14,807,612.46	14,407,642.61
应付福利费	八、(二十二)	1,406,689.83	1,905,614.95
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十三)	8,649,549.45	72,735,101.06
其中:应交税金	八、(二十三)	8,486,559.16	72,574,949.14
其他应付款	八、(二十四)	137,765,865.66	127,931,478.60
其中:应付股利	八、(二十四)	1,504,534.55	1,504,534.55
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十五)	837,017.07	1,729,260.04
其他流动负债	八、(二十六)	78,598,906.83	49,357,920.14
流动负债合计		2,230,570,644.80	2,001,586,255.42
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十七)		665,616.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	八、(二十八)		200,000.00
递延所得税负债	八、(二十六)	9,756.33	34,530.77
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		9,766.33	900,147.04
负债合计		2,230,580,401.13	2,002,486,402.46
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十九)	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本	八、(二十九)	652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(二十九)	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十)	161,216,497.88	161,216,497.88
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十一)		
盈余公积	八、(三十二)	37,735,819.60	32,276,215.37
其中:法定公积金	八、(三十二)	37,735,819.60	32,276,215.37
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十三)	97,069,048.71	71,753,192.52
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		948,692,520.93	917,917,060.51
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		948,692,520.93	917,917,060.51
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,179,272,922.06	2,920,403,462.97

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第 2 页





中建不二幕墙装饰有限公司
合并利润表
2023年度
除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	上期金额	本期金额
一、营业总收入	3,454,803,493.87	3,385,363,698.95
其中：营业收入	3,454,803,493.87	3,385,363,698.95
△利息收入		
△保险服务收入		
▲已赚保费		
△手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,394,097,329.56	3,335,143,235.73
其中：营业成本	3,202,327,626.97	3,141,622,645.32
△利息支出		
△手续费及佣金支出		
▲退保金		
▲赔付支出净额		
▲提取保险责任准备金净额		
▲保单红利支出		
▲分保费用		
税金及附加	4,443,924.71	5,565,308.65
销售费用		
管理费用	57,804,276.46	69,967,141.69
研发费用	127,455,850.78	112,687,753.17
财务费用	2,065,650.64	5,300,386.90
其中：利息费用	678,325.67	4,204,706.22
利息收入	562,722.48	1,022,121.19
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-205,060.64	136,795.17
其他		
加：其他收益	2,374,525.86	578,139.97
投资收益（损失以“-”号填列）	3,623,235.84	10,525,521.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		583.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,313,871.08	-953,049.47
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-13,180,684.17	-5,372,135.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-397,978.92	-780,358.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	170.00	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	53,125,432.92	55,171,630.46
加：营业外收入	36,000.00	31,000.00
其中：政府补助		
减：营业外支出	93,440.52	18.40
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	53,067,992.40	55,202,615.06
减：所得税费用	-11,912.71	-24,512.03
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	53,079,905.11	55,227,127.09
（一）按所有权归属分类：		
归属于母公司所有者的净利润	53,079,905.11	55,227,127.09
少数股东损益		
（二）按经营持续性分类：		
持续经营净利润	53,079,905.11	55,227,127.09
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
△5. 不能转损益的保险合同金融变动		
6. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额		
△9. 可转损益的保险合同金融变动		
△10. 可转损益的分拆后履约现金流量变动		
11. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	53,079,905.11	55,227,127.09
归属于母公司所有者的综合收益总额	53,079,905.11	55,227,127.09
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
基本每股收益		
稀释每股收益		

企业法定代表人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

4301110079924




 中建不二幕墙装饰有限公司
 合并现金流量表
 2023年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,242,547,462.45	3,129,103,432.52
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		30,593,808.80	33,231,666.63
收到其他与经营活动有关的现金		436,196,800.66	423,943,046.82
经营活动现金流入小计		3,709,338,071.91	3,586,278,145.97
购买商品、接受劳务支付的现金		3,103,454,191.07	3,002,573,035.16
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		129,732,401.73	116,073,100.53
支付的各项税费		28,286,733.51	25,215,910.42
支付其他与经营活动有关的现金		439,856,917.88	367,103,724.59
经营活动现金流出小计		3,701,330,244.19	3,510,965,770.70
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十四)	8,007,827.72	75,312,375.27
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			22,065.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,166,666.67	4,930,050.32
投资活动现金流入小计		12,166,666.67	4,952,116.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,009,797.60	152,716.04
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,009,797.60	152,716.04
投资活动产生的现金流量净额		11,156,869.07	4,799,400.01
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		30,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		68,000,000.00	
偿还债务支付的现金		26,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		37,632,222.22	23,117,777.78
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,841,785.71	2,532,470.35
筹资活动现金流出小计		67,974,007.93	25,650,248.13
筹资活动产生的现金流量净额		25,992.07	-25,650,248.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十四)	19,190,688.86	54,461,527.15
加:期初现金及现金等价物余额	八、(四十四)	132,432,246.80	77,970,719.65
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十四)	151,622,935.66	132,432,246.80

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表第4页





（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他	其他权益工具	其他										
一、上年年末余额	652,671,154.74					161,216,497.88					32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51
加:会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	652,671,154.74					161,216,497.88					32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)																
(一)综合收益总额																
(二)所有者投入和减少资本																
1.所有者投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
(三)专项储备提取和使用																
1.提取专项储备									97,195,019.91					97,195,019.91		97,195,019.91
2.使用专项储备									-97,195,019.91					-97,195,019.91		-97,195,019.91
(四)利润分配																
1.提取盈余公积										5,459,604.23			-29,911,270.90	-24,451,666.67		-24,451,666.67
其中:法定公积金										5,459,604.23			-5,459,604.23			
任意公积金																
#盈余基金																
#企业发展基金																
#利润分配投资																
#利润分配准备																
△2.提取一般风险准备																
3.对所有者(或股东)的分配																
4.其他																
(五)所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本(或股本)																
2.盈余公积转增资本(或股本)																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他综合收益结转留存收益																
6.其他																
四、本年年末余额	652,671,154.74					161,216,497.88					37,735,819.60		97,169,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93



企业法定代理人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



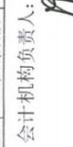


中建不锈装饰有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额													
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				27,339,576.54		41,058,259.57	882,285,488.73		882,285,488.73
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	652,671,154.74				161,216,497.88				27,339,576.54		41,058,259.57	882,285,488.73		882,285,488.73
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)									4,936,638.83		30,694,932.95	35,631,571.78		35,631,571.78
(一)综合收益总额									4,936,638.83		30,694,932.95	35,631,571.78		35,631,571.78
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
其中:法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润分配投资														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者(或股东)的分配														
4.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				32,276,215.37		71,753,192.52	917,917,000.51		917,917,000.51

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



中建不二幕墙装饰有限公司 二〇二三年度财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建不二幕墙装饰有限公司(以下简称中建不二), 系由中国建筑第五工程局有限公司出资, 于 1991 年 7 月 26 日在湖南省长沙市注册成立的有限责任公司。统一社会信用代码: 91430000616770791J; 注册资本为人民币 65,267.12 万元, 注册地: 长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼; 法定代表人: 刘国军。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为: 建筑装饰、装修和其他建筑业务。

主要经营活动包括: 包括建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑环保、模板脚手工程专业承包; 建筑工程、电力、机电工程施工总承包; 铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务; 光伏幕墙业务及分布式能源业务; 货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第五工程局有限公司, 最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2024 年 3 月 26 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为: 1991 年 7 月 26 日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度合并经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)，按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允

价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（二十九）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

- 1) 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；
- 2) 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；
- 3) 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；
- 4) 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；
- 5) 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

（五）合并财务报表的编制方法

1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

(2) 处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股

权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十四）长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；

不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个

存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持

有方的分配应作利润分配处理。

(十) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息是，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

(十一) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

1、应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式，本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款的预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法已合理成本评估预期信用损失的信息是，本集团依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项 目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2：无风险组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
组合 1: 账龄组合	账龄分析法
组合 2: 无风险组合	不计提坏账准备

组合 1, 采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	政府部门及中央企业 (%)	海外客户 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

2、其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信息损失经验，结合当期状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

确定组合的依据如下：

项 目	确定组合的依据
组合 1: 账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2: 无风险组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
组合 1: 账龄组合	账龄分析法
组合 2: 无风险组合	不计提坏账准备

组合 1, 采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收保证金、押金及备用金 (%)	应收代垫款 (%)	其他 (%)
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00

账龄	应收保证金、押金及备用金(%)	应收代垫款(%)	其他(%)
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当期情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内的关联方款项不计提预期信用损失。

详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

（十二）存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、（二十五）合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十三) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的 PPP 项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类等六类组合、每个组合区分账龄确定计提比例

组合类型	计提比例
已完工未结算	1 年以内：0.5%；1-3 年 0.8%；3 年以上 1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十四) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(2) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十五) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十六) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	35	5	2.71
机器设备	年限平均法	5-14	5	6.79-19.00
运输工具	年限平均法	3-10	5	9.50-31.67
办公设备及其他	年限平均法	3-8	5	11.88-31.67

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出,在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时,计入固定资产成本;对于被替换的部分,终止确认其账面价值;所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的,估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后,减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整,以使该固定资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的固定资产账面价值(扣除预计净残值)。

固定资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的,本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的,以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十七) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时,转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十八) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十九) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

- (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预

见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明

其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十一) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十二) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

(二十三) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时,本公司将其确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时,综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定

最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十四) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采

用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

(二十五) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定

不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十六) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的,在需要退回的当期分情况进行会计处理:

- (一) 初始确认时冲减相关资产账面价值的, 调整资产账面价值;
- (二) 存在相关递延收益的, 冲减相关递延收益账面余额, 超出部分计入当期损益;
- (三) 属于其他情况的, 直接计入当期损益。

(二十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外, 本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产, 以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减, 以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限, 确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异, 除特殊情况外, 确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:

- 商誉的初始确认;
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损), 且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。

资产负债表日, 对于递延所得税资产和递延所得税负债, 根据税法规定, 按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日, 本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十八) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、(十六) 固定资产减值”所述原则来确定使用权资产

是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买

选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

(4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的

租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（二十四）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、

(九) 金融工具”。

(二十九) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

— 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

— 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(三十) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》

（财资〔2022〕136号）的有关规定，按1.5%提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专

项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十一) 其他重要会计政策和会计估计

1、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算	13%、9%、

税种	计税依据	适用税率(%)
	销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%、5%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%

(二) 税收优惠

本公司于 2021 年取得湖南省颁发的《高新技术企业证书》，证书编号 GR202143000237，证书有效期为 3 年，自 2021 年起本公司享受企业所得税减按 15% 的税率征收的税收优惠。

(三) 其他说明

无。

七、 企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	中建五局建筑节能科技有限公司	5	境内非金融子企业	湖南省株洲市	湖南省株洲市	房屋建筑业	6,166.94	100.00	100.00	6,166.94	投资设立
2	深圳不二科技有限公司	5	境内非金融子企业	广东省深圳市	广东省深圳市	房屋建筑业		100.00	100.00	6,166.94	投资设立

注：企业类型：1、境内非金融子企业，2、境内金融子企业，3、境外子企业，4、事业单位，5、基建单位。

取得方式：1、投资设立，2、同一控制下的企业合并，3、非同一控制下的企业合并，4、其他。

八、合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	151,622,935.66	132,432,246.80
其他货币资金	13,389,424.97	548,819.57
合计	165,012,360.63	132,981,066.37
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	103,705,202.32	68,861,583.60

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	13,389,424.97	
农民工工资保证金		548,819.57
合计	13,389,424.97	548,819.57

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
财务公司承兑汇票						
商业承兑汇票	10,304,277.24	33,217.10	10,271,060.14	23,900,558.54	84,402.23	23,816,156.31
合计	10,304,277.24	33,217.10	10,271,060.14	23,900,558.54	84,402.23	23,816,156.31

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数						期初数					
	账面余额		比例 (%)	坏账准备		账面价值	账面余额		比例 (%)	坏账准备		账面价值
	金额			金额	预期信用损失 失率 (%)		金额			金额	预期信用损失 失率 (%)	
按单项计提坏账准备												
按组合计提坏账准备	10,304,277.24		100.00	33,217.10	0.32	10,271,060.14	23,900,558.54	100.00	84,402.23	0.35	23,816,156.31	
合计	10,304,277.24		100.00	33,217.10		10,271,060.14	23,900,558.54	100.00	84,402.23		23,816,156.31	

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率(%)
商业承兑汇票小计	10,304,277.24	33,217.10	0.32
银行承兑汇票小计			
合计	10,304,277.24	33,217.10	

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	84,402.23	33,217.10	84,402.23			33,217.10
其中：无风险组合						
账龄组合	84,402.23	33,217.10	84,402.23			33,217.10
合计	84,402.23	33,217.10	84,402.23			33,217.10

3、 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		2,000,000.00
合计		2,000,000.00

(三) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	666,340,924.35	9,062,571.62	633,322,563.45	8,704,545.03
1 至 2 年	150,763,104.00	6,496,740.66	110,852,888.77	4,436,369.36
2 至 3 年	57,041,533.72	5,472,969.46	33,647,287.53	1,343,609.25
3 年以上	80,934,536.32	13,182,776.44	92,461,676.76	18,023,395.86
合计	955,080,098.39	34,215,058.18	870,284,416.51	32,507,919.50

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数						期初数					
	账面余额			坏账准备			账面余额			坏账准备		
	金额	比例 (%)	坏账准备金额	坏账准备失率 (%)	账面价值	金额	比例 (%)	坏账准备金额	坏账准备失率 (%)	账面价值		
按单项计提坏账准备的应收账款						4,256,281.00	0.49	4,256,281.00	100.00			
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	955,080,098.39	100.00	34,215,058.18	3.58	920,865,040.21	866,028,135.51	99.51	28,251,638.49	3.26	837,776,497.02		
其中：无风险组合	620,447,574.50	64.96			620,447,574.50	590,459,037.83	67.85			590,459,037.83		
账龄组合	334,632,523.89	35.04	34,215,058.18	10.22	300,417,465.71	275,569,097.68	31.66	28,251,638.49	10.25	247,317,459.19		
合计	955,080,098.39	100.00	34,215,058.18		920,865,040.21	870,284,416.51	100.00	32,507,919.49		837,776,497.02		

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	219,820,671.43	65.69	9,062,571.62	200,360,261.48	72.71	8,704,545.03
1 至 2 年	71,428,446.33	21.35	6,496,740.66	47,404,257.94	17.20	4,436,369.36
2 至 3 年	27,740,632.88	8.29	5,472,969.46	6,726,879.96	2.44	1,343,609.25
3 年以上	15,642,773.25	4.67	13,182,776.44	21,077,698.30	7.65	13,767,114.86
合计	334,632,523.89	100.00	34,215,058.18	275,569,097.68	100.00	28,251,638.50

(2) 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
无风险组合	620,447,574.50			590,459,037.83		
合计	620,447,574.50			590,459,037.83		

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第五工程局有限公司	290,304,999.08	30.40	
中建五局第三建设有限公司	57,119,934.92	5.98	
中国建筑一局(集团)有限公司	42,737,573.23	4.47	
上海建工集团股份有限公司	38,575,535.04	4.04	1,766,899.08
中建五局第四建设有限公司	22,585,088.47	2.36	
合计	451,323,130.74	47.25	1,766,899.08

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收银行承兑汇票	73,943,170.75	8,500,000.00
合计	73,943,170.75	8,500,000.00

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	31,776,960.85	30.50		84,138,890.60	46.07	
1 至 2 年	37,021,790.76	35.53		46,861,922.66	25.66	
2 至 3 年	24,053,944.93	23.09		37,965,332.48	20.79	
3 年以上	11,336,245.47	10.88		13,665,695.19	7.48	
合计	104,188,942.01	100.00		182,631,840.93	100.00	

2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中建不二幕墙装饰有限公司	金筑铝业(天津)有限公司	5,827,983.50	1-2 年、2-3 年	未达到结算条件
中建不二幕墙装饰有限公司	上海力廷建筑劳务有限公司	4,830,098.47	1-2 年、2-3 年	未达到结算条件
中建不二幕墙装饰有限公司	重庆市平明建筑劳务有限公司	4,220,340.20	1-2 年、2-3 年	未达到结算条件
中建不二幕墙装饰有限公司	河南腾宇建筑工程有限公司	3,840,603.96	1 年以内、1-2 年、2-3 年	未达到结算条件
中建不二幕墙装饰有限公司	广州市石垒建筑装饰工程有限公司	3,494,519.30	3 年以上	未达到结算条件

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
合计		22,213,545.43		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
金筑铝业(天津)有限公司	5,827,983.50	5.59	
惠东汇兴投资有限公司	5,443,134.00	5.22	
上海力廷建筑劳务有限公司	4,830,098.47	4.64	
重庆市平明建筑劳务有限公司	4,220,340.20	4.05	
河南腾宇建筑工程有限公司	3,840,603.96	3.69	
合计	24,162,160.13	23.19	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	239,762,459.05	308,930,979.84
合计	239,762,459.05	308,930,979.84

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

无。

3、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	193,023,112.35	85,440.58	63,631,086.08	103,345.19
1 至 2 年	30,199,494.30	71,736.37	232,909,260.16	327,607.49
2 至 3 年	6,840,659.75	131,074.59	8,921,633.16	240,942.62
3 年以上	11,785,805.68	1,798,361.49	6,095,712.08	1,954,816.34
合计	241,849,072.08	2,086,613.03	311,557,691.48	2,626,711.64

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数						期初数							
	账面余额			坏账准备			账面价值	账面余额			坏账准备			账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失 失率 (%)	金额	比例 (%)		金额	预期信用损失 失率 (%)					
单项计提坏账准备 的其他应收款项							3,745,638.91	1.20						3,745,638.91
按信用风险特征组 合计提坏账准备的 其他应收款项	241,849,072.08	100.00	2,086,613.03	0.86		239,762,459.05	307,812,052.57	98.80	2,626,711.64	0.85				305,185,340.93
其中：无风险组合	229,978,337.53	95.09				229,978,337.53	287,073,326.62	92.14						287,073,326.62
账龄组合	11,870,734.55	4.91	2,086,613.03	17.58		9,784,121.52	20,738,725.95	6.66	2,626,711.64	12.67				18,112,014.31
合计	241,849,072.08	100.00	2,086,613.03			239,762,459.05	311,557,691.48	100.00	2,626,711.64					308,930,979.84

①按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项
账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	3,925,659.62	33.07	85,440.58	4,996,698.70	24.09	103,345.19
1 至 2 年	1,771,109.50	14.92	71,736.37	8,028,818.17	38.71	327,607.49
2 至 3 年	1,260,659.75	10.62	131,074.59	2,330,333.16	11.24	240,942.62
3 年以上	4,913,305.68	41.39	1,798,361.49	5,382,875.92	25.96	1,954,816.34
合计	11,870,734.55	100.00	2,086,613.03	20,738,725.95	100.00	2,626,711.64

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比 例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比 例 (%)	坏账准备
无风险组合	229,978,337.53			287,073,326.62		
合计	229,978,337.53			287,073,326.62		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期 信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	
期初余额	1,626,711.64		1,000,000.00	2,626,711.64
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	960,009.48			960,009.48
本期转回	1,000,108.09		500,000.00	1,500,108.09
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,586,613.03		500,000.00	2,086,613.03

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第五工程局有限公司	往来款、保证金及押金	228,441,313.14	1 年以内、1-2 年	94.46	
南宁五象新区建设投资有限责任公司	保证金	967,183.66	4-5 年	0.40	290,155.10
中建五局第三建设有限公司	往来款、保证金及押金	844,902.73	1 年以内、1-2 年	0.35	
广州澳城投资有限公司	保证金	600,000.00	1 年以内	0.25	12,000.00
南宁欣鑫产城投资有限责任公司	保证金	582,711.44	3-4 年	0.24	99,060.94
合计		231,436,110.97		95.70	401,216.04

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	91,829,096.57		91,829,096.57	69,659,547.29		69,659,547.29
库存商品	21,609,227.76		21,609,227.76	22,651,534.06		22,651,534.06
合计	113,438,324.33		113,438,324.33	92,311,081.35		92,311,081.35

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	446,203,090.72	2,302,818.15	443,900,272.57	356,728,307.77	1,790,100.84	354,938,206.93
质保金	434,081,859.71	761,087.93	433,320,771.78	256,685,954.51	494,241.19	256,191,713.32
合计	880,284,950.43	3,063,906.08	877,221,044.35	613,414,262.28	2,284,342.03	611,129,920.25

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	2,284,342.03	3,505,981.92	2,726,417.87			3,063,906.08	
合计	2,284,342.03	3,505,981.92	2,726,417.87			3,063,906.08	

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	24,409,050.45	37,652,097.08
待扣减应纳税	2,568,795.28	2,650,653.20
待认证进项税	116,801,035.84	144,578,638.16
合计	143,778,881.57	184,881,388.44

(十) 债权投资

1、 债权投资情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
集团内资金拆借	400,000,000.00		400,000,000.00	400,000,000.00		400,000,000.00
集团外资金拆借						
减：列示于一年内到期的非流动资产债权投资						
合计	400,000,000.00		400,000,000.00	400,000,000.00		400,000,000.00

(十一) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	8,330,640.18	583.59		8,331,223.77
对联营企业投资				
小计	8,330,640.18	583.59		8,331,223.77
减：长期股权投资减值准备				
合计	8,330,640.18	583.59		8,331,223.77

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润		
合计	8,330,640.18	8,330,640.18			583.59				8,331,223.77	
一、合营企业	8,330,640.18	8,330,640.18			583.59				8,331,223.77	
中建五局建筑科技(株洲)有限公司	8,330,640.18	8,330,640.18			583.59				8,331,223.77	
二、联营企业										

3、重要合营企业的主要财务信息

项目	本期数	上期数
	中建五局建筑科技(株洲)有限公司	中建五局建筑科技(株洲)有限公司
流动资产	43,382,332.60	62,622,743.96
非流动资产	111,273,829.10	79,606,855.15
资产合计	154,656,161.70	142,229,599.11
流动负债	14,800,589.76	2,377,361.99
非流动负债		
负债合计	14,800,589.76	2,377,361.99
净资产	139,855,571.94	139,852,237.12
按持股比例计算的净资产份额	24,474,725.09	24,474,141.50
调整事项		
对合营企业权益投资的账面价值	24,474,725.09	24,474,141.50
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入	5,811,106.82	1,656,637.17
财务费用	1,574.64	-12,863.21
所得税费用	63,245.53	3,843.86
净利润	3,334.82	11,281.18
其他综合收益		
综合收益总额	3,334.82	11,281.18
企业本期收到的来自合营企业的股利		

(十二) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	102,759,901.33	107,583,130.75
固定资产清理		
合计	102,759,901.33	107,583,130.75

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	136,092,446.73	887,724.43		136,980,171.16
其中: 房屋及建筑物	118,222,291.27	798,153.68		119,020,444.95
机器设备	13,217,414.89			13,217,414.89
运输工具	1,126,144.83			1,126,144.83
办公设备	2,861,403.04	89,570.75		2,950,973.79
其他	665,192.70			665,192.70
二、累计折旧合计:	28,509,315.98	5,710,953.85		34,220,269.83
房屋及建筑物	17,417,766.31	4,348,652.65		21,766,418.96
机器设备	8,379,570.57	816,508.53		9,196,079.10
运输工具	577,558.00	119,416.30		696,974.30
办公设备	1,749,191.74	313,801.33		2,062,993.07
其他	385,229.36	112,575.04		497,804.40
三、固定资产账面净值合计	107,583,130.75			102,759,901.33
房屋及建筑物	100,804,524.96			97,254,025.99
机器设备	4,837,844.32			4,021,335.79
运输工具	548,586.83			429,170.53
办公设备	1,112,211.30			887,980.72
其他	279,963.34			167,388.30
四、减值准备合计				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	107,583,130.75			102,759,901.33
房屋及建筑物	100,804,524.96			97,254,025.99
机器设备	4,837,844.32			4,021,335.79
运输工具	548,586.83			429,170.53
办公设备	1,112,211.30			887,980.72
其他	279,963.34			167,388.30

(十三) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	5,562,852.75			5,562,852.75
其中：房屋及建筑物	5,562,852.75			5,562,852.75
二、累计折旧合计：	2,937,771.30	1,723,022.16		4,660,793.46
其中：房屋及建筑物	2,937,771.30	1,723,022.16		4,660,793.46
三、使用权资产账面净值合计	2,625,081.45			902,059.29
其中：房屋及建筑物	2,625,081.45			902,059.29
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	2,625,081.45			902,059.29
其中：房屋及建筑物	2,625,081.45			902,059.29

(十四) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	69,375.52	39,823.01		109,198.53
其中：软件	69,375.52	39,823.01		109,198.53
二、累计摊销合计	18,127.72	7,269.41		25,397.13
其中：软件	18,127.72	7,269.41		25,397.13
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	51,247.80			83,801.40
其中：软件	51,247.80			83,801.40

(十五) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产	2,477,879.62	42,767.42	1,309,389.24		1,211,257.80	

项目	期初余额	本期增加 额	本期摊销额	其他减 少额	期末余额	其他减少 的原因
产改良支出						
公司筹建费用	1,712,237.10		139,731.83		1,572,505.27	
合计	4,190,116.72	42,767.42	1,449,121.07		2,783,763.07	

(十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税资产 /负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异
一、递延所得税资产	125,552.56	837,017.07	359,231.45	2,394,876.31
新租赁准则	125,552.56	837,017.07	359,231.45	2,394,876.31
二、递延所得税负债	135,308.89	902,059.29	393,762.22	2,625,081.45
新租赁准则-使用权资 产税会差异	135,308.89	902,059.29	393,762.22	2,625,081.45

2、 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后 的递延所得税资 产或负债	报告期末互抵 后的可抵扣或 应纳税暂时性 差异	报告期初互抵后 的递延所得税资 产或负债	报告期初互抵 后的可抵扣或 应纳税暂时性 差异
一、递延所得税资产				
二、递延所得税负债	9,756.33	65,042.22	34,530.77	230,205.14

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
递延所得税资产	125,552.56

中建不二幕墙装饰有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	本期互抵金额
递延所得税负债	125,552.56

(十七) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	15,930,890.16	14,664,315.56
合计	15,930,890.16	14,664,315.56

(十八) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	11,500,000.00	
合计	11,500,000.00	

(十九) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		4,976,768.86
银行承兑汇票	73,226,371.44	92,087,434.77
合计	73,226,371.44	97,064,203.63

(二十) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,247,449,033.07	1,045,160,028.11
1—2 年（含 2 年）	296,292,945.01	221,826,273.43
2—3 年（含 3 年）	134,373,298.05	124,801,473.13
3 年以上	152,155,348.13	102,361,761.60
合计	1,830,270,624.26	1,494,149,536.27

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
清远市华南铜铝业有限公司	59,300,216.13	未到期
湖南集力兴商贸有限公司	57,133,882.66	未到期
佛山市三水风铝铝业有限公司	54,979,706.03	未到期
广东华途仕建材实业有限公司	20,360,845.26	未到期
长沙天地源装饰股份有限公司	18,748,956.70	未到期
合计	210,523,606.78	

(二十一) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	69,336,937.85	138,868,614.75
勘察设计费	168,600.00	169,192.03
合计	69,505,537.85	139,037,806.78

(二十二) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	19,561,030.71	118,411,115.03	117,756,843.43	20,215,302.31
二、离职后福利-设定提存计划	19,918.19	11,761,128.12	11,779,576.38	1,469.93
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	19,580,948.90	130,172,243.15	129,536,419.81	20,216,772.24

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	14,407,642.61	79,491,338.87	79,091,369.02	14,807,612.46
二、职工福利费	1,905,614.95	20,877,919.43	21,376,844.55	1,406,689.83

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、社会保险费	1,366.28	6,627,735.31	6,628,216.11	885.48
其中：医疗保险费及生育保险费	1,274.67	5,580,335.25	5,580,844.15	765.77
工伤保险费	91.61	742,527.00	742,498.90	119.71
其他		304,873.06	304,873.06	
四、住房公积金		8,158,256.03	8,157,199.03	1,057.00
五、工会经费和职工教育经费	3,246,406.87	3,255,865.39	2,503,214.72	3,999,057.54
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	19,561,030.71	118,411,115.03	117,756,843.43	20,215,302.31

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		10,359,467.20	10,358,058.88	1,408.32
二、失业保险费	47.15	448,374.24	448,359.78	61.61
三、企业年金缴费	19,871.04	953,286.68	973,157.72	
合计	19,918.19	11,761,128.12	11,779,576.38	1,469.93

(二十三) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
应交企业所得税	2,034,932.03	262.41	2,034,932.03	262.41
应交城市维护建设税	117,611.37	1,487,845.80	1,391,392.28	214,064.89
应交房产税		504,483.48	504,483.48	
应交土地使用税		498,702.34	498,702.34	
应交个人所得税	31,407.17	7,651,410.09	7,667,402.10	15,415.16
应交教育费附加	133,387.39	609,803.51	609,803.51	133,387.39
应交地方性税费	26,764.53	506,497.85	503,659.48	29,602.90
应交增值税	70,387,980.58	-40,472,272.08	21,671,734.82	8,243,973.68
应交印花税	3,017.99	1,715,760.55	1,705,935.52	12,843.02
其他应交税费		5,600.00	5,600.00	

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
合计	72,735,101.06	-27,491,906.05	36,593,645.56	8,649,549.45

(二十四) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	1,504,534.55	1,504,534.55
其他应付款项	136,261,331.11	126,426,944.05
合计	137,765,865.66	127,931,478.60

1、 应付利息

无。

2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,504,534.55	1,504,534.55
永续债股利		
合计	1,504,534.55	1,504,534.55

3、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	81,470,606.64	89,738,073.61
往来款	41,789,686.96	18,429,571.07
代收代付	10,739,114.30	13,857,797.15
其他	2,261,923.21	4,401,502.22
合计	136,261,331.11	126,426,944.05

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
湖南富庭建筑工程有限公司	4,635,800.00	未到期
湖北广艺建筑装饰设计工程有限公司	2,142,118.82	未到期
长沙天地源装饰股份有限公司	1,493,359.70	未到期
湖南煜彩幕墙装饰有限公司	1,145,233.30	未到期
湘潭市岳塘建筑安装工程有限公司	1,144,083.54	未到期
湖南湘杰幕墙装饰工程有限公司	1,127,596.17	未到期
合计	11,688,191.53	

(二十五) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	837,017.07	1,729,260.04
合计	837,017.07	1,729,260.04

(二十六) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	78,598,906.83	49,357,920.14
合计	78,598,906.83	49,357,920.14

(二十七) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	850,356.47	2,485,697.74
减：未确认的融资费用	13,339.40	90,821.43
重分类至一年内到期的非流动负债	837,017.07	1,729,260.04
租赁负债净额		665,616.27

(二十八) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	200,000.00		200,000.00	
合计	200,000.00		200,000.00	

(二十九) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	652,671,154.74	100.00			652,671,154.74	100.00
中国建筑第五工程局有限公司	413,689,387.75	63.38			413,689,387.75	63.38
工银金融资产投资有限公司	238,981,766.99	36.62			238,981,766.99	36.62

(三十) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	161,018,233.01			161,018,233.01
二、其他资本公积	198,264.87			198,264.87
合计	161,216,497.88			161,216,497.88
其中：国有独享资本公积				

(三十一) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		97,195,019.91	97,195,019.91	
合计		97,195,019.91	97,195,019.91	

(三十二) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	32,276,215.37	5,459,604.23		37,735,819.60
合计	32,276,215.37	5,459,604.23		37,735,819.60

(三十三) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	71,753,192.52	41,058,259.57
期初调整金额		
本期期初余额	71,753,192.52	41,058,259.57
本期增加额	55,227,127.09	53,079,905.11
其中：本期净利润转入	55,227,127.09	53,079,905.11
其他调整因素		
本期减少额	29,911,270.90	22,384,972.16
其中：本期提取盈余公积数	5,459,604.23	4,936,638.83
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	24,451,666.67	17,448,333.33
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	97,069,048.71	71,753,192.52

(三十四) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	3,385,363,698.95	3,141,622,645.32	3,454,803,493.87	3,202,327,626.97
房屋建设业务	2,981,889,961.10	2,759,054,038.29	3,099,438,718.80	2,832,074,365.51
基础设施建设业务	403,473,737.85	382,568,607.03	355,364,775.07	370,253,261.46
合计	3,385,363,698.95	3,141,622,645.32	3,454,803,493.87	3,202,327,626.97

(三十五) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	48,351,026.81	35,776,459.42
物业费	3,179,407.35	4,507,141.42
业务招待费	3,143,146.61	2,810,709.28
差旅交通费	2,561,104.82	2,686,161.09
劳务派遣	2,453,283.38	2,000,116.73
折旧费	2,356,956.68	2,661,104.36
摊销费	1,456,390.48	1,677,866.29
办公费	1,405,582.01	1,766,259.25
劳务费	1,334,477.05	1,013,288.33
招投标费	973,111.43	247,406.55
广告宣传费	439,019.27	224,762.24
车辆使用费	409,524.71	643,195.75
中介机构费	385,593.58	136,578.60
其他	1,518,517.51	1,653,227.15
合计	69,967,141.69	57,804,276.46

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	78,762,315.13	91,956,168.75
职工薪酬	24,009,119.55	23,112,685.64
租赁及运行维护费	6,762,940.79	2,542,416.85
测试化验加工费	435,589.62	
设备费	21,308.07	88,495.58
差旅费	15,189.96	31,632.07
其它支出	2,681,290.05	9,466,077.14
科研技术服务费		254,374.75
专家咨询费		4,000.00
合计	112,687,753.17	127,455,850.78

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	4,204,706.22	678,325.67
其中：租赁负债利息费用		
减：利息收入	1,022,121.19	562,722.48
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	136,795.17	-205,060.64
其中：汇兑收益	-136,795.17	205,060.64
汇兑损失		
其他	1,981,006.70	2,155,108.09
合计	5,300,386.90	2,065,650.64

(三十六) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
科研补贴	343,100.00	1,635,300.00
其他补贴收入	231,482.72	1,705.39
个人所得税手续费返还	3,557.25	
政府奖励		737,520.47
合计	578,139.97	2,374,525.86

(三十七) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	583.59	
债权投资持有期间的投资收益	11,477,987.42	4,937,106.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-953,049.47	-1,313,871.08
合计	10,525,521.54	3,623,235.84

(三十八) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	5,372,135.95	13,180,684.17
合计	5,372,135.95	13,180,684.17

(三十九) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	794.27	-19,795.28
合同资产减值损失	779,564.05	417,774.20
合计	780,358.32	397,978.92

(四十) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得		170.00	
合计		170.00	

(四十一) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金	31,000.00	36,000.00	31,000.00
合计	31,000.00	36,000.00	31,000.00

(四十二) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金	15.40		15.40
罚没支出		75,000.00	
非流动资产毁损报废损失		18,440.52	
合计	15.40	93,440.52	15.40

(四十三) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	262.41	
递延所得税调整	-24,774.44	-11,912.71
合计	-24,512.03	-11,912.71

(四十四) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	55,227,127.09	53,079,905.11
加：资产减值损失	780,358.32	397,978.92
信用减值损失	5,372,135.95	13,180,684.17
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,710,953.85	4,789,498.80
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	1,723,022.16	2,404,861.17
无形资产摊销	7,269.41	6,937.55
长期待摊费用摊销	1,449,121.07	1,672,588.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)		-170.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		18,440.52
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	8,506,791.62	473,265.03
投资损失(收益以“-”号填列)	-10,525,521.54	-3,623,235.84
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-24,774.44	-11,912.71
存货的减少(增加以“-”号填列)	-21,127,242.98	-21,215,950.02
受限资金的减少(增加以“-”号填列)	-12,840,605.40	9,755,291.78
递延收益的增加(减少以“-”号填列)	-200,000.00	200,000.00

补充资料	本期发生额	上期发生额
专项储备的增加(减少以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-310,941,273.87	-230,913,143.98
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	284,890,466.48	245,097,336.74
其他		
经营活动产生的现金流量净额	8,007,827.72	75,312,375.27
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	151,622,935.66	132,432,246.80
减: 现金的期初余额	132,432,246.80	77,970,719.65
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	19,190,688.86	54,461,527.15

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	151,622,935.66	132,432,246.80
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	151,622,935.66	132,432,246.80
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	151,622,935.66	132,432,246.80

(四十五) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	13,389,424.97	法院诉讼冻结
应收款项融资	11,500,000.00	质押
合计	24,889,424.97	

九、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
中国建筑第五工程局有限公司	湖南省长沙市	房屋建筑业	1,000,000.00	63.38	63.38

(二) 本公司的子企业情况

本公司的子企业为中建五局建筑节能科技有限公司，详情见附注：七、（一）。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

金额单位：人民币万元

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例 (%)
1	中建五局建筑科技(株洲)有限公司	房屋建筑业	湖南省长沙市	4,760.36	13.32

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
广西中建信和邕和府置业有限公司	最终受同一控制方控制
湖南中建物业服务集团有限公司	最终受同一控制方控制
湖南中建信和芙蓉置业有限公司	最终受同一控制方控制
湖南中建信和月亮湖置业有限公司	最终受同一控制方控制
湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	最终受同一控制方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
湖南中建信和阳光置业有限公司	最终受同一控制方控制
湖南中建信和仰天湖置业有限公司	最终受同一控制方控制
湖南中建信和钰和城置业有限公司	受同一母公司控制
湖南中建信和钰山湖置业有限公司	最终受同一控制方控制
湖南中建信和智慧谷置业有限公司	最终受同一控制方控制
湖南中建信和置业有限公司	最终受同一控制方控制
南昌中建信和地产有限公司	最终受同一控制方控制
上海中建工程管理有限公司	最终受同一控制方控制
沈阳中海鼎业房地产开发有限公司	最终受同一控制方控制
四川西南建筑工程咨询有限公司	最终受同一控制方控制
岳阳和城置业有限公司	最终受同一控制方控制
岳阳中建信和置业有限公司	最终受同一控制方控制
长沙轨道中建信和置业有限公司	最终受同一控制方控制
长沙建筑工程学校	最终受同一控制方控制
长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	最终受同一控制方控制
长沙中建宜和置业有限责任公司	最终受同一控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	最终受同一控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	最终受同一控制方控制
中国建筑第四工程局有限公司	最终受同一控制方控制
中国建筑股份有限公司	最终受同一控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	最终受同一控制方控制
中国中建设计研究院有限公司	最终受同一控制方控制
中海建筑有限公司	最终受同一控制方控制
中建八局第一建设有限公司	最终受同一控制方控制
中建财务有限公司	最终受同一控制方控制
中建电子商务有限责任公司	最终受同一控制方控制
中建东方装饰有限公司	最终受同一控制方控制
中建二局第二建筑工程有限公司	最终受同一控制方控制
中建二局第三建筑工程有限公司	最终受同一控制方控制
中建工程产业技术研究院有限公司	最终受同一控制方控制
中建国际工程有限公司	最终受同一控制方控制
中建科工集团有限公司	最终受同一控制方控制

中建不二幕墙装饰有限公司
2023 年度
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司的关系
中建科技集团有限公司	最终受同一控制方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	最终受同一控制方控制
中建三局第三建设工程有限责任公司	最终受同一控制方控制
中建三局第一建设工程有限责任公司	最终受同一控制方控制
中建三局集团（浙江）有限公司	最终受同一控制方控制
中建三局集团有限公司	最终受同一控制方控制
中建四局第六建设有限公司	最终受同一控制方控制
中建四局第五建筑工程有限公司	最终受同一控制方控制
中建四局第一建设有限公司	最终受同一控制方控制
中建四局建设发展有限公司	最终受同一控制方控制
中建四局水利能源发展有限公司	最终受同一控制方控制
中建隧道建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局（四川）建设发展有限公司	受同一母公司控制
中建五局（烟台）建设工程有限公司	受同一母公司控制
中建五局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建五局城市运营管理有限公司	受同一母公司控制
中建五局第三建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局第四建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局广西建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局华东建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局华南建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局土木工程有限公司	受同一母公司控制
中建五局装饰幕墙有限公司	受同一母公司控制
中建西南院墙材科技有限公司	最终受同一控制方控制
中建信和地产有限公司	受同一母公司控制
中建一局集团第二建筑有限公司	最终受同一控制方控制
重庆璧信置业有限公司	最终受同一控制方控制
重庆浩丹建设有限公司	最终受同一控制方控制
重庆中工建设有限公司	最终受同一控制方控制
重庆中建信和珑铭置业有限公司	最终受同一控制方控制
重庆中建信和南宸置业有限公司	最终受同一控制方控制
株洲中建信和置业有限公司	最终受同一控制方控制

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第八工程局有限公司	接受劳务	协议定价	5,858,133.20	
中建西南院墙材科技有限公司	采购商品	协议定价	2,112,775.72	5,761,278.11
上海中建工程管理有限公司	接受劳务	协议定价	227,767.45	
四川西南建筑工程咨询有限公司	接受劳务	协议定价	94,339.62	
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价	34,482.21	204,137.24
中建电子商务有限责任公司	接受劳务	协议定价	25,232.17	286,651.76
中建三局第三建设工程有限责任公司	接受劳务	协议定价		414,905.66
中建三局集团有限公司	接受劳务	协议定价		377,358.49
中建工程产业技术研究院有限公司	接受劳务	协议定价		47,169.81
中国建筑第五工程局有限公司	接受劳务	协议定价		20,000.00

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第五工程局有限公司	提供劳务	协议定价	588,987,595.37	632,573,771.76
中建五局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价	205,919,441.79	237,919,168.15
中建五局第四建设有限公司	提供劳务	协议定价	171,611,316.36	185,556,866.66
中国建筑一局(集团)有限公司	提供劳务	协议定价	139,020,902.35	108,751,291.61
中国建筑第八工程局有限公司	提供劳务	协议定价	113,202,747.43	86,573,499.18
中建五局(烟台)建设工程有限公司	提供劳务	协议定价	109,847,603.74	39,934,642.44
中建三局集团有限公司	提供劳务	协议定价	67,261,857.92	
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	64,654,755.91	52,127,369.72
中建五局(四川)建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	56,189,212.98	

中建不二幕墙装饰有限公司
2023 年度
财务报表附注

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建五局广西建设有限公司	提供劳务	协议定价	38,310,434.66	
中建五局城市运营管理有限公司	提供劳务	协议定价	28,273,566.47	
中建二局第三建筑工程有限公司	提供劳务	协议定价	25,527,397.79	92,798,022.10
湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	提供劳务	协议定价	24,209,082.58	
中建科技集团有限公司	提供劳务	协议定价	22,484,626.15	108,522,412.58
湖南中建信和钰和城置业有限公司	提供劳务	协议定价	19,840,358.08	
湖南中建信和钰山湖置业有限公司	提供劳务	协议定价	19,136,701.84	
中建五局土木工程有限公司	提供劳务	协议定价	17,897,785.30	12,060,550.37
中海建筑有限公司	提供劳务	协议定价	13,527,936.91	15,573,995.32
长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	提供劳务	协议定价	13,416,513.76	
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	9,826,920.80	3,788,764.06
长沙轨道中建信和置业有限公司	提供劳务	协议定价	9,206,813.36	
中建信和地产有限公司	提供劳务	协议定价	7,300,227.69	
湖南中建信和月亮湖置业有限公司	提供劳务	协议定价	6,765,137.61	
中建科工集团有限公司	提供劳务	协议定价	6,384,837.11	6,770,655.17
湖南中建信和阳光置业有限公司	提供劳务	协议定价	5,342,446.79	
中建五局安装工程有限公司	提供劳务	协议定价	3,417,899.74	6,631,166.26
湖南中建信和智慧谷置业有限公司	提供劳务	协议定价	3,045,871.56	
南昌中建信和地产有限公司	提供劳务	协议定价	2,767,529.36	
中国建筑第五工程局有限公司	销售商品	协议定价	1,477,184.32	
长沙建筑工程学校	提供劳务	协议定价	304,761.90	304,761.90
中建四局建设发展有限公司	提供劳务	协议定价		33,148,894.36
中建三局第三建设工程有限责任公司	提供劳务	协议定价		3,882,014.71
中建国际工程有限公司	提供劳务	协议定价		2,294,954.13
中建隧道建设有限公司	提供劳务	协议定价		1,796,923.79
中国建筑第二工程局有限公司	提供劳务	协议定价		1,754,455.87
中建一局集团第二建筑有限公司	提供劳务	协议定价		573.75

3、 关联租赁情况

公司作为出租方：

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入	租赁收入定价依据
中建五局建筑科技(株洲)有限公司	中建五局建筑节能科技有限公司	房屋	297,000.00		市场价格

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	103,705,202.32		68,861,583.60	
应收账款					
	中国建筑第五工程局有限公司	290,304,999.08		226,368,704.04	
	中建五局第三建设有限公司	57,119,934.92		34,061,619.77	
	中国建筑一局(集团)有限公司	42,737,573.23		16,973,894.92	
	中建五局第四建设有限公司	22,585,088.47		86,016,804.04	
	中建科技集团有限公司	21,546,627.01		587,067.40	
	中建三局集团有限公司	19,561,560.14		460,934.12	
	中国建筑第八工程局有限公司	18,453,430.30		39,137,303.38	
	中建五局华东建设有限公司	12,147,737.97		16,382,555.37	
	中建五局(四川)建设发展有限公司	11,419,581.61			
	中国建筑第二工程局有限公司	10,225,517.63		11,225,517.63	
	湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	10,188,606.33		4,142,952.00	
	中建五局广西建设有限公司	9,553,406.36			
	中建五局土木工程有限公司	9,334,915.82		19,977,185.82	
	中建八局第一建设有限公司	8,390,349.32		8,390,349.32	
	湖南中建信和钰和城置业有限公司	7,138,412.56		6,397,748.47	
	中建五局(烟台)建设工程有限公司	7,123,796.98		14,354,210.26	

中建不二幕墙装饰有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中海建筑有限公司	7,099,074.20		20,672,575.69	
	南昌中建信和地产有限公司	7,038,684.61		8,686,455.95	
	中国建筑股份有限公司	6,981,227.78		6,018,253.85	
	湖南中建信和纸山湖置业有限公司	6,231,931.35			
	中建五局城市运营管理有限公司	4,792,482.46			
	中建五局安装工程有限公司	4,534,042.93		1,302,418.72	
	中建三局第三建设工程有限责任公司	4,323,741.76		4,019,826.23	
	中建隧道建设有限公司	4,034,309.45		3,755,110.92	
	湖南中建信和亮月湖置业有限公司	2,739,828.00		1,959,233.00	
	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	2,575,975.00			
	长沙轨道中建信和置业有限公司	1,809,437.15		3,714,670.14	
	湖南中建信和智慧谷置业有限公司	1,684,933.00		6,397,512.00	
	中建五局装饰幕墙有限公司	1,521,848.25		1,521,848.25	
	中建五局华南建设有限公司	1,469,199.41		1,469,199.41	
	岳阳和城置业有限公司	1,396,773.00		4,546,800.00	
	中建二局第三建筑工程有限公司	1,269,920.35		17,698,610.44	
	中建信和地产有限公司	1,054,295.89		3,960,323.24	
	中建科工集团有限公司	758,648.17		7,201,803.43	
	中建三局第一建设工程有限责任公司	443,073.11		443,114.84	
	中国建筑第四工程局有限公司	397,111.63		125,669.24	
	中建二局第二建筑工程有限公司	199,999.47		684,450.82	
	中建五局建筑科技(株洲)有限公司	103,730.00			
	沈阳中海鼎业房地产开发有限公司	99,769.80		99,769.80	
	重庆中建信和南宸置业有限公司	56,000.00		56,000.00	
	中建三局集团(浙江)有限公司			3,304,074.81	
	重庆浩丹建设有限公司			3,068,064.00	
	株洲中建信和置业有限公司			2,212,647.20	
	湖南中建信和阳光置业有限公司			1,388,440.61	
	重庆中工建设有限公司			866,917.19	
	中建四局建设发展有限公司			512,902.27	

中建不二幕墙装饰有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	重庆中建信和珑铭置业有限公司			215,200.00	
	广西中建信和邕和府置业有限公司			46,720.00	
	中建东方装饰工程有限公司			21,628.27	
	重庆璧信置业有限公司			11,360.00	
	中建一局集团第二建筑有限公司			590.96	
应收票据					
	中建科工集团有限公司	2,000,000.00			
	中国建筑第五工程局有限公司			2,800,000.00	
应收款项融资					
	中国建筑第五工程局有限公司	30,250,000.00		8,500,000.00	
	中国建筑一局(集团)有限公司	15,000,000.00			
	中建五局土木工程有限公司	8,000,000.00			
	中建五局第三建设有限公司	7,300,000.00			
	中建五局(烟台)建设工程有限公司	7,000,000.00			
	中海建筑有限公司	6,393,170.75			
预付款项					
	中国中建设计研究院有限公司	50,000.00		50,000.00	
其他应收款					
	中国建筑第五工程局有限公司	228,441,313.14		278,605,684.99	
	中建五局第三建设有限公司	844,902.73		7,625,890.26	
	中国建筑第八工程局有限公司	270,000.00		270,000.00	
	中国建筑第四工程局有限公司	230,133.19		173,726.74	
	中建五局土木工程有限公司	70,000.00			
	中建五局安装工程有限公司	53,988.47		53,988.47	
	中建四局水利能源发展有限公司	39,700.00			
	湖南中建物业服务服务有限公司	20,000.00		20,000.00	
	中海建筑有限公司	8,300.00		8,300.00	
	中建电子商务有限责任公司			100,000.00	
	中建四局第一建设有限公司			79,957.36	
	中建四局第五建筑工程有限公司			50,000.00	

中建不二幕墙装饰有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建四局建设发展有限公司			41,000.00	
	中建四局第六建设有限公司			39,700.00	
	中建三局集团有限公司			5,000.00	
	湖南中建信和亮月湖置业有限公司			78.80	
合同资产					
	中国建筑第五工程局有限公司	80,061,409.63		36,998,429.33	
	中建五局第三建设有限公司	29,495,868.96		8,876,076.89	
	中海建筑有限公司	8,580,370.27			
	中建科工集团有限公司	8,475,696.44		4,638,823.70	
	中建五局土木工程有限公司	8,127,732.36		8,171,392.09	
	中建五局第四建设有限公司	5,221,175.13		1,755,617.66	
	中建五局（烟台）建设工程有限公司	4,897,867.03			
	中建五局华东建设有限公司	4,241,838.95		148,352.56	
	中国建筑第二工程局有限公司	3,956,409.83		3,956,409.83	
	中建科技集团有限公司	3,548,682.89			
	中国建筑一局（集团）有限公司	2,356,883.51		3,507,413.87	
	中建五局（四川）建设发展有限公司	1,816,007.16			
	中建信和地产有限公司	1,807,107.55		1,558,933.27	
	南昌中建信和地产有限公司	1,732,674.46		1,642,176.25	
	湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	1,635,066.00		1,843,429.00	
	湖南中建信和智慧谷置业有限公司	1,553,224.00		1,457,224.00	
	中建三局第三建设工程有限责任公司	1,433,738.22		1,433,738.22	
	中国建筑第四工程局有限公司	1,178,134.31		2,331,570.05	
	株洲中建信和置业有限公司	1,112,175.00		1,729,275.00	
	湖南中建信和钰和城置业有限公司	1,071,057.77		93,016.67	
	中建五局城市运营管理有限公司	924,545.62			
	中建五局装饰幕墙有限公司	897,339.38		897,339.38	
	中国建筑第八工程局有限公司	856,421.80		4,352,520.67	
	重庆中工建设有限公司	803,204.48		27,707.62	
	湖南中建信和阳光置业有限公司	790,980.00		616,281.99	

中建不二幕墙装饰有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建隧道建设有限公司	726,522.15		1,005,720.68	
	长沙中建宜和置业有限公司	704,228.00		1,042,600.00	
	中建三局集团有限公司	654,082.35		2,084,350.23	
	湖南中建信和钰山湖置业有限公司	625,770.15			
	岳阳和城置业有限公司	562,875.00		562,875.00	
	中建五局安装工程有限公司	523,668.37		337,392.84	
	中建二局第二建筑工程有限公司	484,451.35			
	长沙轨道中建信和置业有限公司	451,661.85		296,259.36	
	湖南中建信和仰天湖置业有限公司	279,630.00		289,565.00	
	湖南中建信和亮月湖置业有限公司	267,060.00		57,840.00	
	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	218,580.00			
	中建三局第二建设工程有限责任公司	89,754.00		89,754.00	
	湖南中建信和芙蓉置业有限公司	54,381.00		54,381.00	
	湖南中建信和置业有限公司			908,485.00	
	重庆浩丹建设有限公司			511,740.00	
	重庆璧信置业有限公司			457,500.00	
	岳阳中建信和置业有限公司			373,330.00	
债权投资					
	中国建筑第五工程局有限公司	400,000,000.00		400,000,000.00	
其他非流动资产					
	中国建筑第五工程局有限公司	11,855,516.00		8,488,056.70	
	湖南中建信和钰和城置业有限公司	230,016.51		569,267.90	
	中建信和地产有限公司	117,906.73		145,560.00	
	岳阳和城置业有限公司	5,151.00			
	中建五局第三建设有限公司			2,422,471.23	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			

中建不二幕墙装饰有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
	中建西南院墙材科技有限公司	3,968,837.10	3,081,900.54
	中建三局集团有限公司	3,342,359.38	3,342,359.38
	中国建筑第八工程局有限公司	2,104,810.60	
	中建四局水利能源发展有限公司	11,150.94	
应付票据			
	中建西南院墙材科技有限公司	380,000.00	
应付股利			
	中国建筑第五工程局有限公司	1,504,534.55	1,504,534.55
其他应付款			
	中国建筑第五工程局有限公司	32,841,833.34	1,500,000.00
	中建五局第三建设有限公司	1,762,150.00	1,762,150.00
	中建电子商务有限责任公司		7,861.96
合同负债			
	中建五局第三建设有限公司	39,027,939.53	39,027,939.53
	中建三局集团有限公司	7,349,622.70	
	中国建筑第五工程局有限公司	4,580,951.67	5,664,354.69

(七) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
存放财务公司款项	103,705,202.32		68,861,583.60	
合计	103,705,202.32		68,861,583.60	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容
无。

十三、财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 3 月 26 日经本公司董事会批准。





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

(副本)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案信息,体验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 人民币15450.0000万元整

类型 特殊普通合伙企业 成立日期 2011年01月24日

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国 主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域内的技术服务;法律法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

仅供出具报告使用,其他无效

2024年01月15日

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000096

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，期满前须办理续期手续。逾期不续，本证书即行失效。

This certificate is valid for another year after the renewal.

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，期满前须办理续期手续。逾期不续，本证书即行失效。

This certificate is valid for another year after the renewal.



2014年2月20日

2014年2月20日



姓名: 李健
 Full name: 李健
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1978-09-15
 Date of birth: 1978-09-15
 工作单位: 北京中平建会计师事务所
 Working unit: 北京中平建会计师事务所
 身份证号码: 410105780915291
 Identity card No: 410105780915291

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，期满前须办理续期手续。逾期不续，本证书即行失效。

This certificate is valid for another year after the renewal.

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年，期满前须办理续期手续。逾期不续，本证书即行失效。

This certificate is valid for another year after the renewal.



2013年2月20日



2012年2月20日



2010年2月20日



2011年2月20日



注册编号: 110000892667
 No. of Certificate: 110000892667
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs
 发证日期: 2003年10月31日
 Date of Issuance: 2003年10月31日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

原工作单位: 北京中平建会计师事务所

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

原工作单位: 北京中平建会计师事务所



2017年3月1日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

原工作单位: 北京中平建会计师事务所

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

原工作单位: 北京中平建会计师事务所

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为使用。



中国注册会计师协会

姓名 Full name 黄丽娜
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1985-08-09
工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码 Identity card No. 11222198508092643



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
/ /

5.3 2024 年财务审计报告

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22251 号

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-77



审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22251 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称不二幕墙）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了不二幕墙 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于不二幕墙，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

不二幕墙管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估不二幕墙的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督不二幕墙的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪2520YX6R14



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对不二幕墙持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不二幕墙不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(六) 就不二幕墙中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025 年 5 月 8 日



中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
△结算备付金	八、(一)	162,868,592.93	163,012,160.63
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	414,706.48	10,271,060.14
应收账款	八、(三)	883,127,639.48	920,865,040.21
应收款项融资	八、(四)	34,121,986.01	73,943,170.75
预付款项	八、(五)	100,674,700.67	104,188,942.01
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	258,197,946.91	239,762,459.05
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	162,797,486.32	113,438,324.33
其中: 原材料	八、(七)	141,785,305.06	91,829,096.57
库存商品(产成品)	八、(七)	21,012,181.26	21,609,227.76
合同资产	八、(八)	1,052,334,241.45	877,221,044.35
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	135,916,625.95	143,778,881.57
流动资产合计		2,740,053,926.20	2,648,481,283.04
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十)	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十一)	8,388,909.78	8,331,223.77
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	97,483,066.71	102,759,901.33
其中: 固定资产原价	八、(十二)	137,019,389.71	136,980,171.16
累计折旧	八、(十二)	39,536,323.00	34,220,269.83
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	3,528,024.69	902,059.29
无形资产	八、(十四)	83,664.44	83,801.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	2,078,908.72	2,783,763.07
递延所得税资产	八、(十六)	49,154.60	
其他非流动资产	八、(十七)	69,186,278.98	15,930,890.16
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		580,798,007.92	530,791,639.02
资产总计		3,320,851,934.12	3,179,272,922.06

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____

刘国印
4301110056462

会计机构负责人: _____



中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款	八、(十八)		4,500,000.00
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十九)	97,589,746.63	73,226,371.44
应付账款	八、(二十)	1,973,934,444.16	1,830,270,624.26
预收款项			
合同负债	八、(二十一)	55,224,467.19	69,505,537.85
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十二)	33,512,859.75	20,216,772.24
其中: 应付工资	八、(二十二)	25,522,592.71	14,807,612.46
应付福利费	八、(二十二)	2,675,173.46	1,406,689.83
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十三)	7,091,029.65	8,649,549.45
其中: 应交税金	八、(二十三)	6,640,618.94	8,473,716.14
其他应付款	八、(二十四)	110,624,722.07	137,765,865.66
其中: 应付股利	八、(二十四)	1,504,534.55	1,504,534.55
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十五)	283,447.99	837,017.07
其他流动负债	八、(二十六)	84,873,860.91	78,598,906.83
流动负债合计		2,363,134,568.35	2,230,570,644.80
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十七)	3,572,274.02	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、(十六)		9,756.33
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		3,572,274.02	9,756.33
负债合计		2,366,706,842.37	2,240,580,401.13
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(二十九)	161,216,497.88	161,216,497.88
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十)		
盈余公积	八、(三十一)	41,441,040.96	37,735,819.60
其中: 法定公积金	八、(三十一)	41,441,040.96	37,735,819.60
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十二)	98,816,398.17	97,069,048.71
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		954,145,091.75	948,692,520.93
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		954,145,091.75	948,692,520.93
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,320,851,934.12	3,179,272,922.06

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



Handwritten signatures of the company representative, accounting officer, and accounting institution representative.

报表 第2页



中建不二幕墙装饰有限公司
合并利润表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入			
其中: 营业收入	八、(三十三)	3,385,363,698.95	3,385,363,698.95
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中: 营业成本	八、(三十三)	3,145,022,962.21	3,335,143,235.73
△利息支出		2,958,500,542.89	3,141,622,645.32
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,523,420.53	5,565,308.65
销售费用			
管理费用	八、(三十四)	73,397,272.08	69,967,141.69
研发费用	八、(三十四)	101,889,667.75	112,687,753.17
财务费用	八、(三十四)	3,712,058.96	5,300,386.90
其中: 利息费用	八、(三十四)	11,627,771.54	4,204,706.22
利息收入	八、(三十四)	9,253,039.29	1,022,121.19
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(三十四)	-2,286,261.64	136,795.17
其他			
加: 其他收益	八、(三十五)	589,045.24	578,139.97
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十六)	10,699,107.16	10,525,521.54
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		57,686.01	583.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十六)	-868,012.81	-953,049.47
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	-5,957,974.69	-5,372,135.95
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	-1,316,322.78	-780,358.32
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	96.69	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		40,980,136.89	55,171,630.46
加: 营业外收入	八、(四十)	20,000.00	31,000.00
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十一)	549,842.43	15.40
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		40,450,294.46	55,202,615.06
减: 所得税费用	八、(四十二)	2,567,723.64	-24,512.03
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		37,882,570.82	55,227,127.09
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		37,882,570.82	55,227,127.09
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		37,882,570.82	55,227,127.09
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		37,882,570.82	55,227,127.09
归属于母公司所有者的综合收益总额		37,882,570.82	55,227,127.09
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人



主管会计工作负责人:

报表 第 3 页

会计机构负责人:



中建不二幕墙装饰有限公司

合并现金流量表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,451,489,034.03	3,242,547,462.45
△客户存款同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		22,364,936.03	30,593,808.80
收到其他与经营活动有关的现金		415,308,830.30	436,196,800.66
经营活动现金流入小计		3,889,162,800.36	3,709,338,071.91
购买商品、接受劳务支付的现金		3,258,594,756.41	3,103,454,191.07
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		123,848,844.10	129,732,401.73
支付的各项税费		26,387,249.34	28,286,733.51
支付其他与经营活动有关的现金		443,222,712.35	439,856,917.88
经营活动现金流出小计		3,852,053,562.20	3,701,330,244.19
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十三)	37,109,238.16	8,007,827.72
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,235,107.50	12,166,666.67
投资活动现金流入小计		12,253,107.50	12,166,666.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		803,347.02	1,009,797.60
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		803,347.02	1,009,797.60
投资活动产生的现金流量净额		11,449,760.48	11,156,869.07
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			38,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00	30,000,000.00
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	68,000,000.00
偿还债务支付的现金		11,500,000.00	26,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		48,697,000.01	37,632,222.22
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,152,863.46	3,841,785.71
筹资活动现金流出小计		191,349,863.47	67,974,007.93
筹资活动产生的现金流量净额		-91,349,863.47	25,992.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十三)	-42,790,864.83	19,190,688.86
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十三)	151,622,935.66	132,432,246.80
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十三)	108,832,070.83	151,622,935.66

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报 表 第 4 页



中建不二幕墙装饰有限公司
合并所有者权益变动表

2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				7,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	652,671,154.74				161,216,497.88				7,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)									37,735,819.60		97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93
(一) 综合收益总额									3,705,221.36		1,747,349.46	5,452,570.82		5,452,570.82
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中:法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	652,671,154.74				161,216,497.88				41,441,040.96		98,816,398.17	954,145,091.75		954,145,091.75

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



中建不二幕墙装饰有限公司
合并所有者权益变动表 (续)

2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	归集于母公司所有者权益		盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备						
一、上年年末余额		652,671,154.74			161,216,497.88		97,195,019.91	32,276,215.37			71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额		652,671,154.74			161,216,497.88		97,195,019.91	32,276,215.37			71,753,192.52	917,917,060.51		917,917,060.51
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)								5,459,604.23			25,315,856.19	30,775,460.42		30,775,460.42
(一) 综合收益总额											55,227,127.09	55,227,127.09		55,227,127.09
1. 所有者投入和减少资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(二) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中: 法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额		652,671,154.74			161,216,497.88		97,195,019.91	37,735,819.60			97,069,048.71	948,092,520.93		948,092,520.93

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



Handwritten signature of the accounting officer.



中建不二幕墙装饰有限公司 二〇二四年度财务报表附注

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建不二幕墙装饰有限公司(以下简称本公司), 系经湖南省长沙市市场监督管理局批准, 于 1991 年 7 月 26 日在中华人民共和国长沙市注册成立的有限责任公司, 企业统一的社会信用代码为 91430000616770791J; 注册资本为人民币 65,267.12 万元, 法定代表人为刘国军, 注册地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动。

本公司所属行业为: 金属制品业

企业法人营业执照规定经营范围: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 水力发电; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 货物进出口; 技术进出口; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 园林绿化工程施工; 建筑材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第五工程局有限公司, 最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2025 年 5 月 8 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为: 1991 年 7 月 26 日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具

体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度合并经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（二十九）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

- 1) 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；
- 2) 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；
- 3) 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；
- 4) 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；
- 5) 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生

减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

(2) 处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、（十二）长期股权投资

资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用

计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- (1) 所转移金融资产的账面价值；
- (2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融

资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。

本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收账款、合同资产、其他应收款、长期应收款	集团内部公司	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及未来经济状况的预测，预期无信用损失
应收账款、合同资产、其他应收款、长期应收款	账龄组合	包括除上述组合之外的应收款项，本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 存货

1、 存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、合同履约成本（详见本附注“四、（二十四）合同成本”）等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售

合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十一) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

(十二) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资,按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资,采用成本法核算,除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资,采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动(简称“其他所有者权益变动”),调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时,以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础,并按照公司的会计政策及会计期间,对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例

计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的,如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时,本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

(十三) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值,或两者兼有而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物(含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)。

与投资性房地产有关的后续支出,在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时,计入投资性房地产成本;否则,于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策,出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产,估计其可收回金额,可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认,不再转回。

(十四) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本(并考虑预计弃置费用因素的影响)进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提,根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产,则在未来期间按扣

除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	8-35	4-5	2.71-12.00
机器设备	年限平均法	6-15	4-5	6.33-16.00
运输设备	年限平均法	5-10	4-5	9.50-19.20
办公设备及其他	年限平均法	3-10	4-5	9.50-32.00
临时设施	年限平均法	施工期限	0	(1/施工期限)*100

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计

其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十六) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达

到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(十七) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。
同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

- (1) 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- (2) 该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

- (1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

- (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段:为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段:在进行商业性生产或使用前,将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计,以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的,确认为无形资产,不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益:

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- (3) 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出,若不满足上列条件的,于发生时计入当期损益。研究阶段的支出,在发生时计入当期损益。

(十八) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括:租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价,并按预计受益期限平均摊销,对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目,在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十九) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金,以及按规定提取的工会经费和职工教育经费,在职工为本公司提供服务的会计期间,根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费,在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本,其中,非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹

配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十一) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十二) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十三) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定

所有权。

- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

(二十四) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；
- 2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- 3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十五) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其

他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产,以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异,除特殊情况外,确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:

- 商誉的初始确认;
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损),且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日,递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示:

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十七) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（十四）固定资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新

分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理:

- 假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为经营租赁的,本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理,并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值;

假如变更在租赁开始日生效,该租赁会被分类为融资租赁的,本公司按照本附注“四、(九)金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、(二十三)收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

(1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分,计量售后租回所形成的使用权资产,并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

在租赁期开始日后,使用权资产和租赁负债的后续计量及租赁变更详见本附注“四、(三十)租赁 1、本公司作为承租人”。在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时,公司确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不会导致确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为承租人继续确认被转让资产,同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、(九)金融工具”。

(2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的,公司作为出租人对资产购买进行会计处理,并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理;售后租回交易中的资产转让不属于销售的,公司作为出租人不确认被转让资产,但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、(九)金融工具”。

(二十八) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时,基于如下假设:

- 一 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易,是在当前市场条件下的有序交易;

— 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

(二十九) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”)。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。
- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需

披露可比期间相关信息及部分期初信息。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

2、 执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证金的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、 其他会计政策变更

本报告期未发生重要的其他事项调整。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

(四) 其他事项调整

本报告期未发生重要的其他事项调整。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率(%)
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、5%、3%
	本公司亦有业务按简易方式征收增值税，不抵扣进项税额	3%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
房产税	租金收入或房屋的计税余值	12%、1.2%

(二) 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业减按 15% 的税率征收企业所得税。本公司于 2024 年 11 月 1 日继续取得编号为 GR202443000480 的高新技术企业证书，有效期 3 年。本公司本年度适用 15% 的企业所得税税率。

(三) 其他说明

无。

七、 企业合并及合并财务报表

(本节下列表式数据中的金额单位, 除非特别注明外均为人民币万元。)

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	认缴出资比例 (%)	实缴持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	中建五局建筑节能科技有限公司	5 级	1	株洲市	株洲市	建筑业	6,166.94	100.00	100.00	100.00	6,166.94	1
2	深圳不二科技发展有限公司	5 级	1	深圳市	深圳市	建筑业		66.00	66.00	66.00	6,652.80	1

注: 企业类型: 1、境内非金融子企业, 2、境内金融子企业, 3、境外子企业, 4、事业单位, 5、基建单位。

取得方式: 1、投资设立, 2、同一控制下的企业合并, 3、非同一控制下的企业合并, 4、其他。

八、 合并财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	108,832,070.83	151,622,935.66
其他货币资金	3,636,522.10	13,389,424.97
合计	112,468,592.93	165,012,360.63
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	36,508,828.04	103,705,202.32

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金等	3,636,522.10	13,389,424.97
合计	3,636,522.10	13,389,424.97

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	416,371.97	1,665.49	414,706.48	10,304,277.24	33,217.10	10,271,060.14
合计	416,371.97	1,665.49	414,706.48	10,304,277.24	33,217.10	10,271,060.14

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数				期初数				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备									
按组合计提坏账准备	416,371.97	100.00	1,665.49	0.40	10,304,277.24	100.00	33,217.10	0.32	10,271,060.14
合计	416,371.97	100.00	1,665.49		10,304,277.24	100.00	33,217.10		10,271,060.14

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率 (%)
商业承兑汇票小计	416,371.97	1,665.49	
合计	416,371.97	1,665.49	

(2) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	33,217.10	1,665.49	33,217.10			1,665.49
其中：账龄组合	33,217.10	1,665.49	33,217.10			1,665.49
集团内部公司						
合计	33,217.10	1,665.49	33,217.10			1,665.49

3、 期末已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据

种类	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		416,371.97
合计		416,371.97

(三) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	559,092,876.32	9,838,938.06	666,340,924.35	9,062,571.62
1 至 2 年	205,026,250.34	4,835,717.11	150,763,104.00	6,496,740.66
2 至 3 年	68,602,084.32	4,356,720.46	57,041,533.72	5,472,969.46
3 年以上	90,831,251.28	21,393,447.15	80,934,536.32	13,182,776.44
合计	923,552,462.26	40,424,822.78	955,080,098.39	34,215,058.18

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数						期初数					
	账面余额		比例 (%)	坏账准备		账面价值	账面余额		比例 (%)	坏账准备		账面价值
	金额			金额	预期信用 损失率 (%)		金额			金额	预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的 应收账款												
按信用风险特征组合计 提坏账准备的应收账款	923,552,462.26	100.00	40,424,822.78	4.38	883,127,639.48	955,080,098.39	100.00	34,215,058.18	3.58	920,865,040.21		
其中：集团内部公司	593,777,277.70	64.29			593,777,277.70	620,447,574.50	64.96			620,447,574.50		
账龄组合	329,775,184.56	35.71	40,424,822.78	12.26	289,350,361.78	334,632,523.89	35.04	34,215,058.18	10.22	300,417,465.71		
合计	923,552,462.26	100.00	40,424,822.78		883,127,639.48	955,080,098.39	100.00	34,215,058.18		920,865,040.21		

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	225,089,488.16	68.26	9,838,938.06	219,820,671.43	65.69	9,062,571.62
1 至 2 年	49,309,275.92	14.95	4,835,717.11	71,428,446.33	21.35	6,496,740.66
2 至 3 年	21,880,527.33	6.63	4,356,720.46	27,740,632.88	8.29	5,472,969.46
3 年以上	33,495,893.15	10.16	21,393,447.15	15,642,773.25	4.67	13,182,776.44
合计	329,775,184.56	100.00	40,424,822.78	334,632,523.89	100.00	34,215,058.18

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公司	593,777,277.70			620,447,574.50		
合计	593,777,277.70			620,447,574.50		

3、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第五工程局有限公司	318,954,130.78	34.54	
中建五局第三建设有限公司	66,475,870.96	7.20	
中国建筑第三工程局有限公司	50,663,284.61	5.49	
甘肃省民航机场集团有限公司	30,611,993.16	3.31	1,377,539.69
北京建工集团有限责任公司	22,153,650.67	2.40	996,914.29
合计	488,858,930.18	52.94	2,374,453.98

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	34,121,986.01	73,943,170.75
合计	34,121,986.01	73,943,170.75

(五) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	37,836,971.67	37.58		31,776,960.85	30.50	
1 至 2 年	13,840,981.86	13.75		37,021,790.76	35.53	
2 至 3 年	25,443,622.71	25.27		24,053,944.93	23.09	
3 年以上	23,553,124.43	23.40		11,336,245.47	10.88	
合计	100,674,700.67	100.00		104,188,942.01	100.00	

2、 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
中建不二幕墙装饰有限公司	上海力廷建筑劳务有限公司	4,654,085.86	2-3 年	未达到结算条件
中建不二幕墙装饰有限公司	重庆市平明建筑劳务有限公司	4,220,340.20	3 年以上	未达到结算条件
合计		8,874,426.06		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
广东兴发铝业有限公司	16,882,684.75	16.77	
重庆市平明建筑劳务有限公司	8,489,375.12	8.43	
上海力廷建筑劳务有限公司	4,654,085.86	4.62	
珠海誉恒机电设备有限公司	4,564,048.00	4.53	
广州市石垒建筑装饰工程有限公司	3,494,519.30	3.47	
合计	38,084,713.03	37.82	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	258,197,946.91	239,762,459.05
合计	258,197,946.91	239,762,459.05

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	193,046,040.11	111,806.36	193,023,112.35	85,440.58
1 至 2 年	34,284,785.31	62,145.86	30,199,494.30	71,736.37
2 至 3 年	17,692,657.95	109,853.36	6,840,659.75	131,074.59
3 年以上	15,040,838.27	1,582,569.15	11,785,805.68	1,798,361.49
合计	260,064,321.64	1,866,374.73	241,849,072.08	2,086,613.03

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				期初数				
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项									
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	260,064,321.64	100.00	1,866,374.73	0.72	258,197,946.91	100.00	2,086,613.03	0.86	239,762,459.05
其中：账龄组合	11,064,966.09	4.25	1,866,374.73	16.87	9,198,591.36	4.91	2,086,613.03	17.58	9,784,121.52
集团内部公司	248,999,355.55	95.75			248,999,355.55	95.09			229,978,337.53
合计	260,064,321.64	100.00	1,866,374.73		258,197,946.91	100.00	2,086,613.03		239,762,459.05

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	5,590,317.51	50.52	111,806.36	3,925,659.62	33.07	85,440.58
1 至 2 年	1,207,276.77	10.91	62,145.86	1,771,109.50	14.92	71,736.37
2 至 3 年	1,076,233.54	9.73	109,853.36	1,260,659.75	10.62	131,074.59
3 年以上	3,191,138.27	28.84	1,582,569.15	4,913,305.68	41.39	1,798,361.49
合计	11,064,966.09	100.00	1,866,374.73	11,870,734.55	100.00	2,086,613.03

②采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
集团内部公司	248,999,355.55			229,978,337.53		
合计	248,999,355.55			229,978,337.53		

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	1,586,613.03		500,000.00	2,086,613.03
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				

中建不二幕墙装饰有限公司
2024 年度
财务报表附注

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期计提	3,226,661.78			3,226,661.78
本期转回	2,946,900.08		500,000.00	3,446,900.08
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	1,866,374.73			1,866,374.73

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第五工程局有限公司	往来款	205,385,042.93	1 年以内	78.97	
中建五局第三建设有限公司	往来款	42,554,479.43	1 年以内	16.36	
泸州郎酒龙马酒庄管理有限公司	往来款	1,316,100.00	1 年以内	0.51	26,322.00
南宁欣鑫产城投资有限责任公司	保证金	582,711.44	4-5 年	0.22	174,813.43
中海地产集团有限公司	保证金	500,000.00	4-5 年	0.19	
合计		250,338,333.80		96.25	201,135.43

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	141,785,305.06		141,785,305.06	91,829,096.57		91,829,096.57
库存商品 (产成品)	21,012,181.26		21,012,181.26	21,609,227.76		21,609,227.76
合计	162,797,486.32		162,797,486.32	113,438,324.33		113,438,324.33

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	486,364,455.08	2,441,978.01	483,922,477.07	446,203,090.72	2,302,818.15	443,900,272.57
质保金	569,317,412.07	905,647.69	568,411,764.38	434,081,859.71	761,087.93	433,320,771.78
合计	1,055,681,867.15	3,347,625.70	1,052,334,241.45	880,284,950.43	3,063,906.08	877,221,044.35

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合同资产减值准备	3,063,906.08	4,700,386.79	3,468,708.63	947,958.54		3,347,625.70	
合计	3,063,906.08	4,700,386.79	3,468,708.63	947,958.54		3,347,625.70	

中建不二幕墙装饰有限公司
2024 年度
财务报表附注

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税等	111,779,850.77	119,369,831.12
预缴税金	24,136,775.18	24,409,050.45
合计	135,916,625.95	143,778,881.57

(十) 债权投资
1、 债权投资情况

项目	期末数		期初数	
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额
集团内资金拆借	400,000,000.00		400,000,000.00	400,000,000.00
集团外资金拆借				
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资				
合计	400,000,000.00		400,000,000.00	400,000,000.00

(十一) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资	8,331,223.77	57,686.01		8,388,909.78
对联营企业投资				
小计	8,331,223.77	57,686.01		8,388,909.78
减：长期股权投资减值准备				
合计	8,331,223.77	57,686.01		8,388,909.78

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润			计提减值准备
合计	8,330,640.18	8,331,223.77			57,686.01					8,388,909.78	
一、合营企业	8,330,640.18	8,331,223.77			57,686.01					8,388,909.78	
中建五局建筑科技(株洲)有限公司	8,330,640.18	8,331,223.77			57,686.01					8,388,909.78	
二、联营企业											

3、重要合营企业的主要财务信息

项目	本期数	上期数
	中建五局建筑科技(株洲)有限公司	中建五局建筑科技(株洲)有限公司
流动资产	52,036,971.24	43,382,332.60
非流动资产	112,374,973.48	111,273,829.10
资产合计	164,411,944.72	154,656,161.70
流动负债	24,000,751.21	14,800,589.76
非流动负债	225,987.20	
负债合计	24,226,738.41	14,800,589.76
净资产	140,185,206.31	139,855,571.94
按持股比例计算的净资产份额	24,532,411.10	24,474,725.09
调整事项		
对合营企业权益投资的账面价值	24,532,411.10	24,474,725.09
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入	20,777,785.77	5,811,106.82
财务费用	2,623.78	1,574.64
所得税费用	121,980.87	63,245.53
净利润	329,634.37	3,334.82
其他综合收益		
综合收益总额	329,634.37	3,334.82
企业本期收到的来自合营企业的股利		

(十二) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	97,483,066.71	102,759,901.33
固定资产清理		
合计	97,483,066.71	102,759,901.33

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	136,980,171.16	367,743.72	328,525.17	137,019,389.71
其中：房屋及建筑物	119,020,444.95			119,020,444.95
机器设备	13,217,414.89			13,217,414.89
运输工具	1,126,144.83	296,207.08	298,951.28	1,123,400.63
办公设备	2,950,973.79	60,656.64	22,123.89	2,989,506.54
其他	665,192.70	10,880.00	7,450.00	668,622.70
二、累计折旧合计：	34,220,269.83	5,617,292.95	301,239.78	39,536,323.00
其中：房屋及建筑物	21,766,418.96	4,363,447.68		26,129,866.64
机器设备	9,196,079.10	813,601.32		10,009,680.42
运输工具	696,974.30	121,925.27	284,003.72	534,895.85
办公设备	2,062,993.07	242,852.10	10,158.56	2,295,686.61
其他	497,804.40	75,466.58	7,077.50	566,193.48
三、固定资产账面净值合计	102,759,901.33			97,483,066.71
其中：房屋及建筑物	97,254,025.99			92,890,578.31
机器设备	4,021,335.79			3,207,734.47
运输工具	429,170.53			588,504.78
办公设备	887,980.72			693,819.93
其他	167,388.30			102,429.22
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	102,759,901.33			97,483,066.71
其中：房屋及建筑物	97,254,025.99			92,890,578.31
机器设备	4,021,335.79			3,207,734.47
运输工具	429,170.53			588,504.78
办公设备	887,980.72			693,819.93
其他	167,388.30			102,429.22

(十三) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	5,562,852.75	4,079,278.54		9,642,131.29
其中：房屋及建筑物	5,562,852.75	4,079,278.54		9,642,131.29
二、累计折旧合计：	4,660,793.46	1,453,313.14		6,114,106.60
其中：房屋及建筑物	4,660,793.46	1,453,313.14		6,114,106.60
三、使用权资产账面净值合计	902,059.29			3,528,024.69
其中：房屋及建筑物	902,059.29			3,528,024.69
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	902,059.29			3,528,024.69
其中：房屋及建筑物	902,059.29			3,528,024.69

(十四) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	109,198.53	25,878.94		135,077.47
其中：软件	109,198.53	25,878.94		135,077.47
二、累计摊销合计	25,397.13	26,015.90		51,413.03
其中：软件	25,397.13	26,015.90		51,413.03
三、无形资产减值准备 金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	83,801.40			83,664.44
其中：软件	83,801.40			83,664.44

(十五) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入 固定资产 改良支出	1,211,257.80		873,478.25		337,779.55	
公司筹建 费用	1,572,505.27	349,720.52	181,096.62		1,741,129.17	
合计	2,783,763.07	349,720.52	1,054,574.87		2,078,908.72	

(十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
一、递延所得税资产	3,855,722.01	578,358.30	837,017.07	125,552.56
新租赁准则	3,855,722.01	578,358.30	837,017.07	125,552.56
二、递延所得税负债	3,528,024.69	529,203.70	902,059.29	135,308.89
新租赁准则-使用权资产 税会差异	3,528,024.69	529,203.70	902,059.29	135,308.89

(十七) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	69,186,278.98	15,930,890.16
合计	69,186,278.98	15,930,890.16

(十八) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款		11,500,000.00
合计		11,500,000.00

(十九) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	2,230,000.00	
财务公司承兑汇票		380,000.00
银行承兑汇票	95,359,736.63	72,846,371.44
合计	97,589,736.63	73,226,371.44

(二十) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,368,653,068.85	1,247,449,033.07
1—2 年（含 2 年）	292,056,859.56	296,292,945.01
2—3 年（含 3 年）	137,026,406.97	134,373,298.05
3 年以上	176,198,108.78	152,155,348.13
合计	1,973,934,444.16	1,830,270,624.26

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
长沙天地源装饰股份有限公司	16,121,873.70	未到期
清远市华南铜铝业有限公司	14,810,860.03	未到期
湖南集力兴商贸有限公司	11,158,523.12	未到期
合计	42,091,256.85	

(二十一) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	43,921,416.83	65,913,054.83
已结算未完工	11,134,450.36	3,423,883.02
其他	168,600.00	168,600.00
合计	55,224,467.19	69,505,537.85

(二十二) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	20,215,302.31	120,565,387.93	108,366,579.74	32,414,110.50
二、离职后福利-设定 提存计划	1,469.93	15,854,663.98	14,757,384.66	1,098,749.25
三、辞退福利				
四、一年内到期的其 他福利				
五、其他				
合计	20,216,772.24	136,420,051.91	123,123,964.40	33,512,859.75

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴 和补贴	14,807,612.46	78,248,252.20	67,533,271.95	25,522,592.71
二、职工福利费	1,406,689.83	23,547,184.65	22,278,701.02	2,675,173.46
三、社会保险费	885.48	6,988,273.40	6,475,545.39	513,613.49
其中：医疗保险费及生 育保险费	765.77	5,883,011.02	5,438,847.70	444,929.09
工伤保险费	119.71	841,734.31	774,746.44	67,107.58
其他		263,528.07	261,951.25	1,576.82
四、住房公积金	1,057.00	8,447,179.23	7,810,226.23	638,010.00

中建不二幕墙装饰有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、工会经费和职工教育经费	3,999,057.54	3,334,498.45	4,268,835.15	3,064,720.84
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	20,215,302.31	120,565,387.93	108,366,579.74	32,414,110.50

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	1,408.32	11,234,846.17	10,414,573.99	821,680.50
二、失业保险费	61.61	480,565.01	443,241.00	37,385.62
三、企业年金缴费		4,139,252.80	3,899,569.67	239,683.13
合计	1,469.93	15,854,663.98	14,757,384.66	1,098,749.25

(二十三) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	6,515,488.65	8,243,973.68
房产税	197,892.56	
教育费附加（含地方教育费附加）	131,189.58	133,387.39
城市维护建设税	114,610.25	214,064.89
土地使用税	81,642.71	
地方性税费	26,764.53	29,602.90
印花税	12,921.33	12,843.02
个人所得税	10,152.69	15,415.16
企业所得税	367.35	262.41
合计	7,091,029.65	8,649,549.45

(二十四) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	1,504,534.55	1,504,534.55
其他应付款项	109,120,187.52	136,261,331.11
合计	110,624,722.07	137,765,865.66

1、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,504,534.55	1,504,534.55
合计	1,504,534.55	1,504,534.55

2、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	84,464,665.67	81,470,606.64
往来款	10,562,854.22	41,789,686.96
代收代付	7,133,237.71	6,782,869.17
劳务工资	4,959,565.62	3,956,245.13
其他	1,999,864.30	2,261,923.21
合计	109,120,187.52	136,261,331.11

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
湖南富庭建筑工程有限公司	4,635,800.00	未到期
甘肃翔凯工程管理有限责任公司	3,241,811.85	未到期
中建五局第三建设有限公司	1,762,150.00	未到期
合计	9,639,761.85	

(二十五) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	283,447.99	837,017.07
合计	283,447.99	837,017.07

(二十六) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	84,873,860.91	78,598,906.83
合计	84,873,860.91	78,598,906.83

(二十七) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	4,092,237.02	850,356.47
减：未确认的融资费用	236,515.01	13,339.40
重分类至一年内到期的非流动负债	283,447.99	837,017.07
租赁负债净额	3,572,274.02	

(二十八) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	652,671,154.74	100.00			652,671,154.74	100.00
中国建筑第五工程局有限公司	413,689,387.75	63.38			413,689,387.75	63.38
工银金融资产投资有限公司	238,981,766.99	36.62			238,981,766.99	36.62

(二十九) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	161,018,233.01			161,018,233.01
二、其他资本公积	198,264.87			198,264.87
合计	161,216,497.88			161,216,497.88
其中：国有独享资本公积				

(三十) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		100,917,469.32	100,917,469.32		
合计		100,917,469.32	100,917,469.32		

(三十一) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	37,735,819.60	3,705,221.36		41,441,040.96
合计	37,735,819.60	3,705,221.36		41,441,040.96

(三十二) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	97,069,048.71	71,753,192.52
期初调整金额		
本期期初余额	97,069,048.71	71,753,192.52
本期增加额	37,882,570.82	55,227,127.09
其中：本期净利润转入	37,882,570.82	55,227,127.09
其他调整因素		
本期减少额	36,135,221.36	29,911,270.90
其中：本期提取盈余公积数	3,705,221.36	5,459,604.23
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	32,430,000.00	24,451,666.67

中建不二幕墙装饰有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	98,816,398.17	97,069,048.71

(三十三) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	3,180,401,236.00	2,956,821,122.59	3,379,681,390.18	3,140,872,600.07
房屋建设业务	2,801,416,132.48	2,599,459,591.69	2,981,889,961.10	2,759,054,038.29
基础设施建设业务	377,282,149.37	342,017,730.85	394,692,312.59	360,071,519.28
设计勘察与咨询业务	1,637,097.17	12,064,862.38	1,082,537.93	15,567,176.54
其他	65,856.98	3,278,937.67	2,016,578.56	6,179,865.96
2. 其他业务小计	1,587,911.48	1,679,420.30	5,682,308.77	750,045.25
其他	1,587,911.48	1,679,420.30	5,682,308.77	750,045.25
合计	3,181,989,147.48	2,958,500,542.89	3,385,363,698.95	3,141,622,645.32

(三十四) 管理费用、研发费用、财务费用

1、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	50,725,350.51	48,351,026.81
物业费	5,499,847.03	3,179,407.35
差旅交通费	3,384,998.62	2,561,104.82
劳务费	1,671,730.61	1,334,477.05
业务招待费	3,146,482.53	3,143,146.61
折旧费	2,395,988.57	2,356,956.68
办公费	1,321,353.36	1,405,582.01
摊销费	1,170,590.77	1,456,390.48
其他	4,080,930.08	6,179,049.88
合计	73,397,272.08	69,967,141.69

2、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	60,348,099.13	78,762,315.13
职工薪酬	33,106,649.65	24,009,119.55
租赁及运行维护费	4,868,481.75	6,762,940.79
设备费	154,787.62	21,308.07
测试化验加工费	90,933.93	435,589.62
其他	3,320,715.67	2,696,480.01
合计	101,889,667.75	112,687,753.17

3、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	11,627,771.54	4,204,706.22
其中：租赁负债利息费用		77,482.03
减：利息收入	9,253,039.29	1,022,121.19
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-2,286,261.64	136,795.17
其中：汇兑收益	2,286,261.64	-136,795.17
汇兑损失		
其他	3,623,588.35	1,981,006.70
合计	3,712,058.96	5,300,386.90

(三十五) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
政府奖励	1,000.00		
科研补贴		343,100.00	
个人所得税手续费返还		3,557.25	
其他	588,045.24	231,482.72	
合计	589,045.24	578,139.97	

(三十六) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	57,686.01	583.59
债权投资持有期间的投资收益	11,509,433.96	11,477,987.42
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-868,012.81	-953,049.47
合计	10,699,107.16	10,525,521.54

(三十七) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	5,957,974.69	5,372,135.95
合计	5,957,974.69	5,372,135.95

(三十八) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	1,231,678.16	779,564.05
其他非流动资产减值损失	84,644.62	794.27
合计	1,316,322.78	780,358.32

(三十九) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产利得	96.69	
合计	96.69	

(四十) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
违约金	20,000.00	31,000.00	20,000.00
合计	20,000.00	31,000.00	20,000.00

(四十一) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	11,452.87		11,452.87
滞纳金	520,389.56	15.40	520,389.56
违约金	18,000.00		18,000.00
合计	549,842.43	15.40	549,842.43

(四十二) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,626,634.57	262.41
递延所得税调整	-58,910.93	-24,774.44
其他		
合计	2,567,723.64	-24,512.03

(四十三) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	37,882,570.82	55,227,127.09
加：资产减值损失	1,316,322.78	780,358.32
信用减值损失	5,957,974.69	5,372,135.95
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,617,292.95	5,710,953.85
使用权资产折旧	1,453,313.14	1,723,022.16
无形资产摊销	26,015.90	7,269.41
长期待摊费用摊销	1,054,574.87	1,449,121.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-96.69	

中建不二幕墙装饰有限公司
2024 年度
财务报表附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	11,452.87	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	9,341,509.90	8,506,791.62
投资损失（收益以“－”号填列）	-10,699,107.16	-10,525,521.54
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-49,154.60	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-9,756.33	-24,774.44
存货的减少（增加以“－”号填列）	-49,359,161.99	-21,127,242.98
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-7,220,971.29	-310,941,273.87
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	41,786,458.30	271,849,861.08
其他		
经营活动产生的现金流量净额	37,109,238.16	8,007,827.72
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	108,832,070.83	151,622,935.66
减：现金的期初余额	151,622,935.66	132,432,246.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-42,790,864.83	19,190,688.86

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	108,832,070.83	151,622,935.66
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	108,832,070.83	151,622,935.66
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	108,832,070.83	151,622,935.66

(四十四) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	3,636,522.10	保证金及押金等
合计	3,636,522.10	

九、 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
中国建筑第五工程局有限公司	湖南省长沙市	房屋建筑业	1,000,000.00	63.38	63.38

(二) 本公司的子企业情况

本公司的子企业为中建五局建筑节能科技有限公司及深圳不二科技有限公司，详情见附注：七、（一）。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

单位：元

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例 (%)
1	中建五局建筑科技（株洲）有限公司	房屋建筑业	株洲市天元区	47,603,600.00	17.50

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中建电子商务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制
中建财务有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第三工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第八工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	受同一最终控制方控制
中建科技集团有限公司	受同一最终控制方控制
湖南中建信和钰山湖置业有限公司	受同一最终控制方控制
中海建筑有限公司	受同一最终控制方控制
南昌中建信和地产有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第二工程局有限公司	受同一最终控制方控制
湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	受同一最终控制方控制
湖南中建信和钰和城置业有限公司	受同一最终控制方控制
长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	受同一最终控制方控制
湖南中建信和月亮湖置业有限公司	受同一最终控制方控制
长沙轨道中建信和置业有限公司	受同一最终控制方控制
湖南中建信和智慧谷置业有限公司	受同一最终控制方控制
北京信和京南府置业有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑股份有限公司	受同一最终控制方控制
岳阳和城置业有限公司	受同一最终控制方控制
中国建筑第四工程局有限公司	受同一最终控制方控制
中海地产集团有限公司	受同一最终控制方控制
重庆中建信和南宸置业有限公司	受同一最终控制方控制
广西中建信和邕和府置业有限公司	受同一最终控制方控制
株洲中建信和置业有限公司	受同一最终控制方控制
湖南中建信和阳光置业有限公司	受同一最终控制方控制
湖南中建信和仰天湖置业有限公司	受同一最终控制方控制
湖南中建信和芙蓉置业有限公司	受同一最终控制方控制
长沙中建宜和置业有限责任公司	受同一最终控制方控制
中国中建设计研究院有限公司	受同一最终控制方控制

中建不二幕墙装饰有限公司
2024 年度
财务报表附注

其他关联方名称	与本公司的关系
中建五局西南建设投资有限公司	受同一母公司控制
中建五局第三建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局第四建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局华东建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局土木工程有限公司	受同一母公司控制
中建五局广西建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局城市运营管理有限公司	受同一母公司控制
中建信和地产有限公司	受同一母公司控制
中建五局装饰幕墙有限公司	受同一母公司控制
中建五局华南建设有限公司	受同一母公司控制
中建隧道建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局安装工程有限公司	受同一母公司控制
中建五局（四川）建设发展有限公司	受同一母公司控制
中建五局水利能源建设有限公司	受同一母公司控制
中建五局建筑科技（株洲）有限公司	受同一母公司控制
中建五局第二建设有限公司	受同一母公司控制
中建智慧城市服务（湖南）有限公司	受同一母公司控制

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建五局西南建设投资有限公司	采购商品	协议定价	501,096.34	
中建电子商务有限责任公司	采购商品	协议定价		34,047.14
中国建筑西南设计研究院有限公司	采购商品	协议定价		2,112,775.72
中国建筑第五工程局有限公司	接受劳务	协议定价	47,169.81	
中建电子商务有限责任公司	接受劳务	协议定价	26,153.96	435.07
中国建筑西南设计研究院有限公司	接受劳务	协议定价		94,339.62

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中国建筑第五工程局有限公司	销售商品	协议定价	9,129.84	
中国建筑第五工程局有限公司	提供劳务	协议定价	624,976,560.07	702,253,098.85
中国建筑第三工程局有限公司	提供劳务	协议定价	242,509,583.28	73,646,695.03
中建五局第三建设有限公司	提供劳务	协议定价	157,466,095.91	205,919,441.79
中国建筑第八工程局有限公司	提供劳务	协议定价	141,095,086.32	113,202,747.43
中建五局第四建设有限公司	提供劳务	协议定价	89,117,509.62	171,611,316.36
中建五局（四川）建设发展有限公司	提供劳务	协议定价	27,924,100.24	56,189,212.98
中国建筑股份有限公司	提供劳务	协议定价	25,947,677.80	64,654,755.91
中国建筑一局（集团）有限公司	提供劳务	协议定价	21,810,954.89	139,020,902.35
中建五局广西建设有限公司	提供劳务	协议定价	6,100,008.96	38,310,434.66
中建五局城市运营管理有限公司	提供劳务	协议定价	6,055,034.30	28,273,566.47
中建五局土木工程有限公司	提供劳务	协议定价	5,768,867.92	17,897,785.30
中海建筑有限公司	提供劳务	协议定价	1,603,156.42	13,527,936.91
中国建筑第二工程局有限公司	提供劳务	协议定价	1,504,587.15	25,527,397.79
中国建筑第四工程局有限公司	提供劳务	协议定价	1,009,365.68	9,826,920.80
中建科技集团有限公司	提供劳务	协议定价	383,393.51	22,484,626.15
中建五局水利能源建设有限公司	提供劳务	协议定价	9,174.31	

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	36,508,828.04		103,705,202.32	
应收账款					
	中国建筑第五工程局有限公司	320,740,749.54		301,025,251.08	
	中建五局第三建设有限公司	66,475,870.96		57,423,850.45	

中建不二幕墙装饰有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国建筑第三工程局有限公司	50,663,284.61		24,783,107.65	
	中建五局第四建设有限公司	25,296,955.22		22,585,088.47	
	中国建筑第八工程局有限公司	18,055,626.36		26,843,779.62	
	中国建筑一局（集团）有限公司	13,145,564.90		42,737,573.23	
	中建科技集团有限公司	11,514,336.40		21,546,627.01	
	湖南中建信和钰山湖置业有限公司	9,447,834.35		6,231,931.35	
	中建五局华东建设有限公司	8,573,137.49		12,147,737.97	
	中海建筑有限公司	8,552,122.80		7,099,074.20	
	南昌中建信和地产有限公司	8,415,835.64		7,038,684.61	
	中国建筑第二工程局有限公司	8,159,837.48		11,695,437.45	
	中建五局土木工程有限公司	7,800,581.70		9,334,915.82	
	湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	7,340,380.70		10,188,606.33	
	湖南中建信和钰和城置业有限公司	6,154,729.10		7,138,412.56	
	中建五局广西建设有限公司	5,008,039.95		9,553,406.36	
	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	2,325,173.45		2,575,975.00	
	湖南中建信和月亮湖置业有限公司	2,249,672.00		2,739,828.00	
	长沙轨道中建信和置业有限公司	2,227,435.45		1,809,437.15	
	中建五局城市运营管理有限公司	1,694,470.22		4,792,482.46	
	中建信和地产有限公司	1,630,049.31		1,054,295.89	
	中建五局装饰幕墙有限公司	1,521,848.25		1,521,848.25	
	中建五局华南建设有限公司	1,469,199.41		1,469,199.41	
	中建隧道建设有限公司	1,211,288.06		4,034,309.45	
	湖南中建信和智慧谷置业有限公司	1,021,056.00		1,684,933.00	
	北京信和京南府置业有限公司	929,796.17			
	中建五局安装工程有限公司	718,586.58		937,587.91	
	中国建筑股份有限公司	464,844.90		6,981,227.78	
	岳阳和城置业有限公司	456,773.00		1,396,773.00	
	中国建筑第四工程局有限公司	215,992.04		397,111.63	
	中海地产集团有限公司	88,419.46		99,769.80	
	中建五局（四川）建设发展有限公司	70,652.69		11,419,581.61	

中建不二幕墙装饰有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	重庆中建信和南宸置业有限公司	56,000.00		56,000.00	
	中建五局水利能源建设有限公司	10,000.00			
	广西中建信和邕和府置业有限公司	0.10			
	中建五局建筑科技（株洲）有限公司			103,730.00	
应收款项融资					
	中国建筑第五工程局有限公司	25,159,564.00		37,250,000.00	
	中国建筑第三工程局有限公司	3,950,000.00			
	中国建筑第二工程局有限公司	1,639,999.79			
	中建五局土木工程有限公司			8,000,000.00	
	中建五局第三建设有限公司			7,300,000.00	
	中海建筑有限公司			6,393,170.75	
	中国建筑一局（集团）有限公司			15,000,000.00	
合同资产					
	中国建筑第五工程局有限公司	124,842,110.87		85,482,945.03	
	中建五局第三建设有限公司	40,395,838.00		29,495,868.96	
	中建五局第四建设有限公司	17,347,258.71		5,221,175.13	
	中国建筑第三工程局有限公司	15,561,397.88		10,653,271.01	
	中国建筑第八工程局有限公司	7,708,151.41		856,421.80	
	中国建筑一局（集团）有限公司	7,616,881.91		2,356,883.51	
	中国建筑第二工程局有限公司	7,473,125.83		4,440,861.18	
	中建五局华东建设有限公司	6,515,549.51		4,241,838.95	
	中建科技集团有限公司	5,935,366.43		3,548,682.89	
	中建五局土木工程有限公司	5,888,362.87		8,127,732.36	
	中国建筑股份有限公司	5,221,717.45			
	中海建筑有限公司	3,481,149.76		8,580,370.27	
	中建五局第二建设有限公司	3,361,725.53			
	中建五局（四川）建设发展有限公司	2,750,505.34		1,816,007.16	
	中建隧道建设有限公司	2,579,543.54		726,522.15	
	中建五局广西建设有限公司	2,420,369.18			
	南昌中建信和地产有限公司	1,837,122.43		1,732,674.46	

中建不二幕墙装饰有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建信和地产有限公司	1,551,614.28		1,807,107.55	
	湖南中建信和钰和城置业有限公司	1,372,733.44		1,071,057.77	
	湖南中建信和钰山湖置业有限公司	1,323,636.15		625,770.15	
	中建五局城市运营管理有限公司	1,122,545.25		924,545.62	
	株洲中建信和置业有限公司	1,112,175.00		1,112,175.00	
	中建五局装饰幕墙有限公司	897,339.38		897,339.38	
	湖南中建信和智慧谷置业有限公司	881,000.00		1,553,224.00	
	湖南中建信和阳光置业有限公司	790,980.00		790,980.00	
	湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	330,528.00		1,635,066.00	
	湖南中建信和仰天湖置业有限公司	279,630.00		279,630.00	
	中海地产集团有限公司	238,795.13		803,204.48	
	中建五局安装工程有限公司	219,001.33			
	长沙轨道中建信和置业有限公司	206,123.55		451,661.85	
	北京信和京南府置业有限公司	120,204.03			
	中国建筑第四工程局有限公司	71,480.09		1,178,134.31	
	湖南中建信和芙蓉置业有限公司	54,381.00		54,381.00	
	长沙中建宜和置业有限责任公司			704,228.00	
	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司			218,580.00	
	岳阳和城置业有限公司			562,875.00	
	湖南中建信和月亮湖置业有限公司			267,060.00	
预付账款					
	中国中建设计研究院有限公司	50,000.00		50,000.00	
其他应收款					
	中国建筑第五工程局有限公司	205,385,042.93		200,091,278.30	
	中建五局第三建设有限公司	42,554,479.43		29,248,926.04	
	中海地产集团有限公司	500,000.00			
	中国建筑第八工程局有限公司	270,000.00		270,000.00	
	中国建筑第四工程局有限公司	269,833.19		269,833.19	
	中建智慧城市服务（湖南）有限公司	20,000.00		20,000.00	
	中海建筑有限公司			8,300.00	

中建不二幕墙装饰有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中建五局土木工程有限公司			70,000.00	
债权投资					
	中国建筑第五工程局有限公司	400,000,000.00		400,000,000.00	
其他非流动资产					
	中国建筑第五工程局有限公司	25,427,818.61		11,855,516.00	
	中建五局第四建设有限公司	4,028,420.31			
	中国建筑一局（集团）有限公司	2,093,976.23			
	湖南中建信和梅溪湖置业有限公司	1,642,023.00			
	中建五局第三建设有限公司	769,862.91			
	中海建筑有限公司	706,716.81			
	长沙中建信和轨道麓江置业有限公司	565,176.00			
	湖南中建信和智慧谷置业有限公司	546,500.00			
	岳阳和城置业有限公司	444,651.00		5,151.00	
	湖南中建信和月亮湖置业有限公司	356,400.00			
	中建信和地产有限公司	335,820.00		117,906.73	
	长沙轨道中建信和置业有限公司	273,930.00			
	湖南中建信和钰山湖置业有限公司	103,158.00			
	湖南中建信和钰和城置业有限公司			230,016.51	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中国建筑第三工程局有限公司	3,342,359.38	3,342,359.38
	中国建筑西南设计研究院有限公司	2,568,837.10	3,968,837.10
	中国建筑第八工程局有限公司	1,604,810.60	2,104,810.60
	中国建筑第二工程局有限公司	1,047,000.00	
	中建五局西南建设投资有限公司	418,238.86	
	中国建筑第五工程局有限公司	50,000.00	
	中国建筑第四工程局有限公司	11,150.94	11,150.94

中建不二幕墙装饰有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付票据			
	中国建筑西南设计研究院有限公司		380,000.00
合同负债			
	中建五局第三建设有限公司	39,027,939.53	39,027,939.53
	中国建筑第三工程局有限公司	3,893,477.30	7,349,622.70
	中国建筑第五工程局有限公司		4,580,951.67
其他应付款			
	中建五局第三建设有限公司	1,762,150.00	1,762,150.00
	中国建筑第五工程局有限公司	1,500,000.00	32,841,833.34

(七) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金				
中建财务有限公司	36,508,828.04		103,705,202.32	
合计	36,508,828.04		103,705,202.32	
其中：因资金集中管理支 取受限的资金				

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十三、财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 5 月 8 日经本公司董事会批准。

中建不二幕墙装饰有限公司

2025 年 5 月 8 日



营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

扫描经营主体身份信息码, 了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:310000096

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)





 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名	李振
Full name	李振
性别	男
Sex	男
出生日期	1978-09-15
Date of birth	1978-09-15
工作单位	北京中平建会计师事务所
Working unit	北京中平建会计师事务所
身份证号码	410105780915291
Identity card No.	410105780915291

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书按年检验，检验有效期一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书按年检验，检验有效期一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.

2009年3月20日

2009年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书按年检验，检验有效期一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书按年检验，检验有效期一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.

2010年3月1日

2011年2月26日



注册编号: 1100000862667
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008年10月31日
Date of Issuance

姓名: 李振
Name: Li Zhen

身份证号: 410000862667
ID No.

2006年3月1日

2017

2015

2016

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to transfer

同意转入
Agree to be transferred by

2009年12月9日

2009年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to transfer

同意转入
Agree to be transferred by

2011年5月20日

2011年5月20日

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when required.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting mandatory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of annulment after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能存为他用。



姓名 黄丽娜
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1985-08-09
 Date of birth
 工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 Working unit
 身份证号码 112221198508092643
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
 No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2021 /y 12 /m 16 /d

年 月 日
 /y /m /d

6、企业信用等级



二、投标人近 5 年类似业绩情况

投标人同类项目业绩一览表

序号	工程项目名称	合同金额	合同签订时间	合同金额	工程类似特征	合同幕墙面积(平方米)	建筑高度	业主方履约评价
1	C塔及相邻地块项目幕墙工程	967466662.22元	2024年10月8日	967466662.22元	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	41.5万	393m	业主满意度调查满分
2	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块幕墙工程	246887739.18元	2022年10月14日	246887739.18元	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：是	99201.2	379.9m	业主满意度调查94分
3	中新广州知识城JLXC-F1-1地块知识塔项目幕墙专业分包工程(标段一)	212978403.71元	2022年7月14日	212978403.71元	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	11.2万	330m	年度优秀分供商
4	中集太子湾大成广场项目幕墙工程	79072688.15元	2023年7月31日	79072688.15元	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	4.6万	72.83m	业主满意度调查80分
5	网易上海国际文创科技园项目(南区)幕墙工程	88377686.12元	2023年4月25日	88377686.12元	是否商业办公楼幕墙施工业绩：是 是否存在异形板块：否	8万	60m	获得业主表扬信

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3. 本文所要求的异形板块是指四角不共面板块。

1、C塔及相邻地块项目幕墙工程



1.1 施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: C塔及相邻地块项目幕墙工程

工程地点: 南山区沙河街道深圳湾超级总部基地片区

白石三道与深湾公园路交汇处

发 包 人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人: 上海力进铝质工程有限公司/中建不二幕墙

装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人(全称): 上海力进铝质工程有限公司/中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: C塔及相邻地块项目幕墙工程

工程地点: 位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段,白石三道与深湾二路交汇处东南角(DU01-04、05地块),东临深湾公园路,南临白石四道,西临深湾二路,北临白石三道

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2020】0529号

工程规模及特征: C塔项目位于深圳湾超级总部基地核心位置,地块南北长约200米,东西长约180米。项目南侧为地铁9、11号线红树湾南站,西北侧毗邻地铁2号线区间。项目总用地面积约3.63万平方米,总建筑面积约54.8万平方米,计规定容积率建筑面积44万平方米,是集办公、酒店、商业、文化、交通为一体的多业态综合体。塔楼幕墙高度393米(东塔)和329米(西塔),建筑幕墙总面积约41.5万 m^2 ,约有52种幕墙细分系统。其中:塔楼幕墙面积约为35.5万 m^2 ,幕墙系统主要为褶皱式单元幕墙、一体化半单元设计幕墙、框架幕墙等。裙楼总幕墙面积约为6万平米,主要为框架幕墙系统,主要有:商铺双层通高幕墙、标准商业幕墙、下沉广场立面幕墙、裙摆下立面幕墙、各个入口立面幕墙、层间造型铝板、铝板包柱、玻璃栏板、金属板吊顶、金属板幕墙、UHPC幕墙及金属板雨棚等。具体要求以最终施工图纸内容为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

幕墙工程承包范围主要包括东塔、西塔、连桥层和裙楼等幕墙工程,包含不限于:

1. 单元式幕墙、框架式幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、精致钢幕墙、UHPC幕墙、铝合金百叶和格栅、不锈钢包柱、雨棚系统、吊顶系统、室外栏杆、防火玻璃幕墙、幕墙钢结构、地弹门、平衡门、幕墙维护系统;
2. 幕墙工程相关的报批报建手续;

肖 斌

3. 幕墙工程深化设计；
4. 幕墙工程物理性能测试；
5. 材料采购、加工、安装；
6. 施工样板；
7. 电动门和擦窗机（包含采购、安装、调试、培训、移交等）；
8. 泛光照明工程的预留、型材开槽、防水、安装协调等配合工作；
9. 成品保护；幕墙工程收边收口工作；
10. 全过程应用 BIM 技术、数字化管理技术、智能建造技术辅助项目高品质精细化管理，开展面向运维的数字化交付工作；
11. 幕墙工程验收、交付；
12. 工程保修、档案移交和竣工结算；
- 最终的承包范围以施工图纸及合同文件内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：约 41.5 万平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月15日;

计划竣工日期: 2026年11月1日;

合同工期总日历天数 777 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

青 郑 之

人民币（大写） 玖亿陆仟柒佰肆拾陆万陆仟陆佰陆拾贰元贰角贰分
(¥ 967466662.22 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟零捌拾捌万柒仟贰佰玖拾贰元伍角肆分 (¥ 20887292.54 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟万元整 (¥ 20000000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌仟柒佰万元整 (¥ 87000000.00 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） 壹佰陆拾柒万捌仟玖佰伍拾元整 (¥ 1678950.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同附件；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (11) 图纸和技术规格书;
- (12) 已标价工程量清单;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 8 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执陆份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存 1 份。

有 识 之

发包人：深圳湾区城市建设发展有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路18号深圳湾科技生态园12栋B3601

邮政编码：518062

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：9551092

承包人：(公章)上海力进铝质工程有限公司
/中建不二幕墙装饰有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：913100007178504917
/914300006167707911

地址：上海市徐汇区虹桥路500号中城国际大厦20层/长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

邮政编码：200030/ 415000

法定代表人：高飞/刘国军

委托代理人：

电话：021-53018558 /0731-85699795

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行上海分行丽园支行/中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号 号 号
217680008610001/43001531061050000522

有部

1.3 业主方履约评价

业主满意度调查表

工程名称	深圳C塔及相邻地块幕墙工程		业主单位	深圳湾区城市建设发展有限公司	
开工日期	2024年9月15日		监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	
当前进度	预埋阶段		施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司	
满意程度调查项	满意(10分)	较满意(8分)	一般(5分)	不满意(0分)	
管理体系	✓				
工期管理	✓				
技术管理	✓				
质量管理	✓				
安全管理	✓				
设备管理	✓				
文明施工	✓				
劳务管理	✓				
服务总包	✓				
沟通管理	✓				
是否发生过质量事故,性质如何	否	是否发生过安全事故,性质如何	否	是否发生过劳务纠纷,性质如何	否
<p>诚挚恳请您对项目履约方面提出宝贵意见:</p> <p>做好第四季度投控第三方安全质量检查准备, 做好年底产值任务安排,按要求完成.</p> <p>吴祥峰</p> <p>2025年10月20日</p> <p>业主方签字(盖章):</p>					

2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程



2.1 施工合同

合同编号: CJHT-MYGX (01-01 地块) -013 (GC010)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程

工程地点: 深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 中建不二幕墙装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程

工程地点: 深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征:

1、工程规模: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块, 西临红岭北路, 周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 m², 计容建筑面积约 22.44 万 m², 总建筑面积约 27.355 万 m²。项目 01-01 地块, 规划为一栋建筑, 包括 5 层裙楼商业, 1 座 83 层塔楼, 建筑高度约 379.9m, 塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室(人防面积约 7761 平米)。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公, 首层至三层为公寓及办公大堂, 四层为健身房, 层高 5.4m, 标准层: 商务公寓层高 3.6m; 办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构, 首层 6.6m, 二至五层 5.4m, 裙楼建筑高度 31.44m, 总共 5 层。裙楼布置于场地北侧, 北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接, 可形成连贯的商业空间业态。

2、特征: 本项目幕墙系统包括但不限于以下内容: 单元玻璃幕墙系统, 单元铝板幕墙系统, 框架铝板幕墙系统, 全玻幕墙系统 入口大堂玻璃雨棚系统, 铝合金格栅系统, 玻璃栏杆系统, 铝板系统, 屋顶横向格栅系统, 入口大堂玻璃雨棚系统, 铝板雨棚系统, 玻璃栏杆系统, 横向装饰格栅系统, 竖向装饰格栅系统, 窗墙系统, 框架式铝板吊顶及包梁柱系统等。本工程裙房周长约 300 米, 塔楼周长约 220 米, 7-30 层周长约 192 米, 30-52 层周长由约 192 米增大到约 220 米, 53-72 层周长由约 220 米缩小到约 190 米。76-78 层为塔顶孔洞, 洞口侧向投影面积约 100 平米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;

混合经济%； 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙及擦窗机工程施工及深化设计。招标范围包括但不限于：幕墙工程（含金属板幕墙及玻璃幕墙）及预埋件、百叶工程、铝合金格栅工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨、擦窗机工程（含根据建筑物外形，深化擦窗机在本项目外形设计，各异形外立面凹凸、孔洞部位工作（擦窗和维修玻璃板块）的具体操作和保证措施、需幕墙配合预留预埋和设备采购安装验收。）等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、检测（含第三方）以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022年09月15日 (具体以项目开工令时间为准);

计划竣工日期: 2025年04月15日;

合同工期总日历天数 944 天。

招标工期总日历天数 944 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

其中: 创优目标

1. 获得中国建筑工程装饰奖;
2. 配合总包获得“鲁班奖”。

五、签约合同价(含税价)

人民币(大写): 贰亿肆仟陆佰捌拾捌万柒仟柒佰叁拾玖元壹角捌分,
(¥246,887,739.18元);

其中:

不含税价金额为人民币(大写) 贰亿贰仟陆佰伍拾万贰仟伍佰壹拾叁元零壹分
(¥226,502,513.01元), 税额金额为人民币(大写) 贰仟零叁拾捌万伍
仟贰佰贰拾陆元壹角柒分(¥20,385,226.17元), 税率 9%。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰伍拾玖万捌仟玖佰肆拾陆元柒角柒分(¥3,598,946.77元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 / (大写) (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟伍佰伍拾陆万叁仟(¥25,563,000元);

(5)工程保险费(包含工程一切险、第三者责任险和安责险等其他):

人民币(大写) 贰拾伍万伍仟陆佰叁拾贰元捌角捌分(¥255,632.88元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以补充协议形式确认

工人工资款支付专用账户开户银行: 以补充协议形式确认

工人工资款支付专用账户号: 以补充协议形式确认

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 14 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章的合同签订日 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91430000616770791J



地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中

组织机构代码： /

建大厦 21 楼

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 12 层 34
单元

邮政编码： 410007

邮政编码： /

法定代表人： 刘国军

法定代表人： 沈巍

委托代理人： 施祖鑫

委托代理人： /

电话： 18620205556

电话： 0755-25846551

传真： /

传真： 0755-25846551

电子信箱： 541903290@qq.com

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

开户银行： /

账号： 43001531061050000522

账号： /

法定代表人或其委托代理人：(签字)



2.2 幕墙面积证明材料

证书序列号: 2022-1866			
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01 地块幕墙工程		
建设地址	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角		
建设规模	273550 (平方米)		
设计单位	杭州嘉威幕墙装饰有限公司		
施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-09-15	合同竣工日期	2025-04-15
备注	项目经理: 蔡新宇	注册证书号:	湘1432017201873334
	项目总监: 赵军强	注册证书号:	31000871
变更登记	◆◆◆ 2024-03-18项目理由涂战红(湘1432007200801388)变更为蔡新宇(湘1432017201873334)		
<p>范围: 幕墙99201.2平方米;擦窗机;</p>			
<p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-70-03-71842510

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

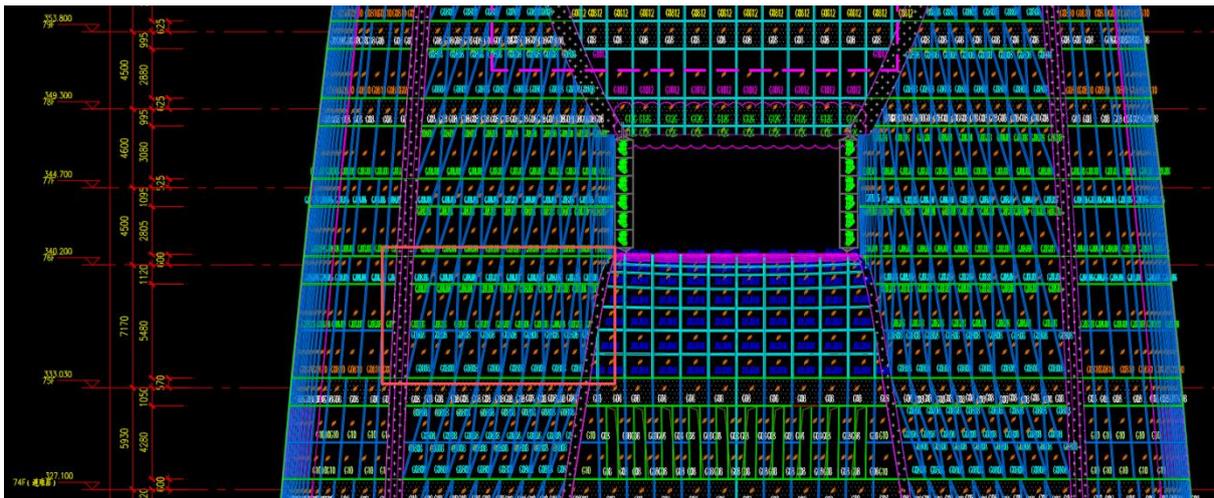
发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

日期: 2022年12月01日



建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01 地块幕墙工程		
建设地址	罗湖区泥岗东路与红岭北路交界东南角		
建设规模	273550 (平方米)		
设计单位	杭州嘉威幕墙装饰有限公司		
施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-09-15	合同竣工日期	2025-04-15
备注	项目经理: 蔡新宇 注册证书号: 湘1432017201873334 项目总监: 赵军强 注册证书号: 31000871 范围: 幕墙99201.2平方米 擦窗机;		

2.3 异形板块设计图纸证明材料



2.4 业主方履约评价

业主满意度

工程名称	城建梅园01-01地块			业主单位	深圳市城建产业集团发展有限公司	
开工日期	2023年2月10日			监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	
当前进度	塔楼4层			施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司	
满意程度调查项	满意 (100分)	较满意 (80分)	一般 (50分)	不满意 (0分)	权重	得分
管理体系	100				10%	10
工期管理	90				10%	9
技术管理	100				10%	10
质量管理	100				10%	10
安全管理	90				10%	9
设备管理		80			10%	8
文明施工	90				10%	9
劳务管理	100				10%	10
服务总包	90				10%	9
沟通管理	100				10%	10
业主满意度						94

业主满意度调查表

工 程 名 称	城建村组01-01地块		业 主 单 位	深圳市城建产业园发展有限公司	
开 工 日 期	2023年2月10日		监 理 单 位	上海市建设工程监理咨询有限公司	
当 前 进 度	塔楼41层		施 工 单 位	中建二部幕墙装饰公司	
满意程度 调查项	满意 (10分)	较满意 (8分)	一般 (5分)	不满意 (0分)	
管理体系	10				
工期管理	9				
技术管理	9				
质量管理	10				
安全管理	10				
设备管理	9				
文明施工		8			
劳务管理	10				
服务总包	10				
沟通管理	9				
是否发生过 质量事故, 性质如何	否	是否发生过 安全事故, 性质如何	否	是否发生过 劳务纠纷, 性质如何	否
<p>诚挚恳请您对项目履约方面提出宝贵意见: 加强与总包的沟通, 加强工期管理</p> <p style="text-align: right;">2025年3月20日</p> <p style="text-align: right;">业主方签字 (盖章): 廖艳玲</p>					

3、中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程（标段一）



3.1 施工合同



CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

合同编号：QC-PD-SG-2022-002

中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目 幕墙专业分包合同 (标段一)

发包人：广州市启川投资发展有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

专业分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

签订日期：2022年7月14日

第一部分 专业分包工程协议书

承 包 人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司华南分公司
专业分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司
发 包 人(全称): 广州市启川投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和专业分包人双方就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本分包合同,并由发包人加签确认。

一、分包工程概况

- 1 项目名称: 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目
 - 2 合同类型: 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它:
 - 3 分包工程名称: 幕墙专业分包工程(标段一)(以下简称“本分包工程”)
 - 4 分包工程地点: 广州市黄埔区九龙镇开放大道以西、九龙湖以北, JLXC-F1-1 地块
 - 5 项目规模: 本项目用地面积约 2.8 万 m^2 , 塔楼建筑高度 330m, 地上 53 层, 裙楼 3 层/1 层, 地下 5 层, 总建筑面积约 40.1 万 m^2 , 其中地上总建筑面积约 27.8 万 m^2 , 包括商务办公、星级酒店、商业等业态; 地下总建筑面积约 12.3 万 m^2 , 包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。幕墙面积 11.2 万 m^2 。
- 备注: 以上建筑高度、层数、建筑面积等工程概况均为暂定, 发包人保留调整的权利, 专业分包人必须无条件接受, 不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

二、分包工程承包范围

- 1 分包工程内容与承包范围: 按本分包工程合同条款(包括通用条款及专用条款)、幕墙技术说明及图纸的要求, 包深化设计、包供货、包试验、包调试、包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包四性试验、包验收移交、包保修以执行及完成本项目的幕墙专业分包工程的标段一。本分包工程属项目的总承包工程其中一部分。
本分包工程的承包范围包括但不限于:
 - 1.1 塔楼外围护单元体玻璃幕墙系统包括标准层、避难层和塔冠外幕墙(不含塔冠内侧的铝板、酒店围护幕墙、屋顶装饰格栅和塔楼的首层外围护系统);
 - 1.2 瞭望台造型幕墙系统(包括玻璃地台设计施工及排水系统接出幕墙饰面外至预留接驳口);

- 1.3 空中大堂点式拉索幕墙系统（含玻璃栏杆及周边收口饰面）；
- 1.4 幕墙外围护范围内的门窗、通风器、擦窗机防风销座的制作安装和航空障碍灯的制安及验收；
- 1.5 除主体结构以外所有与幕墙相关的次钢构及连接构造件的设计加工安装（含所有预埋及后置埋件、含幕墙与擦窗机轨道的相关连接件等）；
- 1.6 配合泛光照明、擦窗机、机电设备、消防系统、装修、标识广告位施工包括留槽开孔，预埋连接件等；
- 1.7 幕墙系统防雷接地；
- 1.8 幕墙与其他所有装饰面及相关专业界面的收口和防排水密封及塞缝处理。

2. 专业分包人与承包人、其它专业单位的施工界面详见合同附件一 - 《工程界面划分表》。
3. 本分包工程与本项目幕墙专业分包工程（标段二）的范围界面详见合同附件二 - 《幕墙标段划分示意》。
4. 专业分包人与承包人的配合内容详见合同附件三 - 《施工总承包管理办法》。

三、工期

1. 专业分包人须配合承包人的施工进度，并满足总承包工程之工期要求，以使总承包工程能在总承包合同约定的完工日或之前完成。
2. 总承包工程的合同总工期为 1386 个日历天。从 2021 年 6 月 6 日 开始施工，至 2025 年 3 月 22 日 竣工完成，总承包工程的关键节点如下：

序号	分部工程节点	完成时间
1	塔楼外框首层混凝土楼板浇筑完成	2022.05.30
2	地下室结构封顶浇筑完成	2022.09.14
3	11~37 层外框结构浇筑完成	2023.04.30
4	38~53 层外框结构浇筑完成	2023.08.30
5	塔冠及屋顶结构	2024.01.31
6	办公及商业精装修工程	2024.12.22
7	办公区机电工程及酒店一次机电安装	2024.10.22
8	竣工验收	2025.03.22

与上述总承包关键节点相对应的本分包工程合同工期的重大节点如下：

序号	工程节点	完成时间
1	塔楼深化设计完成	2022.09.30
2	塔楼四性试验完成	2022.11.30

本项目须取得“LEED 铂金奖”及“中国绿色建筑三星级”的认证，专业分包人须予以配合，具体要求参照合同附件四《LEED 三星对幕墙门窗的技术要求》及本项目总承包合同中有关绿建施工的规定，如因专业分包人未按要求执行导致本项目未能取得上述认证的，发包人和监理工程师有权要求专业分包人向发包人支付人民币 200 万元的违约金，有关的款项将从应支付给专业分包人的款项中扣除。

本项目所有创优过程所需相关费用已包含在合同总价内。

五、分包合同价款

1. 分包合同含税总价为 RMB（小写）212,978,403.71 元（大写：人民币贰亿壹仟贰佰玖拾柒万捌仟肆佰零叁元柒角壹分），增值税税率为 9%，不含增值税价格为 RMB（小写）195,393,030.93 元。其中：
 - 1) 分部分项工程量清单不含增值税金额：RMB189,953,197.51 元。
 - 2) 措施项目清单不含增值税金额：RMB5,439,833.42 元。
2. 工程量清单详见合同附件五-《工程量清单计价说明及工程量清单》。
3. 本分包工程承包形式主要为不含税固定总价包干，具体的分包合同价格形式详见分包合同专用条款第 19 款。
4. 合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）=税率调整前合同剩余总价（或含税综合单价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）；专业分包人需提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、工人工资支付分账

1. 工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包人在开工日期前，在项目所在地设立工人工资支付专用账户，专业分包人委托承包人代发农民工工资。专业分包人需要在用工之日起 15 日内协助承包人为其每个工人办理工资个人账户，工资支付专用账户和其他款项支付账户详见分包合同专用条款第 21.3 款，每期工程款中的工人工资由承包人直接支付。
2. 拨付工资款方式：专业分包人申报每期工程款时应分列工人工资数额和其他款项数额，报监理工程师和造价工程师审核合格后，由承包人按照其审核通过后的金额在收到专业分包人合规发票后的 7 天内分别将工人工资和其他款项支付至对应账户。
3. 建立劳务用工管理台账：专业分包人必须协助承包人建立用工管理台账，真实、准确记录本分包工程的工人名册、劳动（务）合同、分包工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等，并保存两年以上备查。同时承包人按月将工人工资支付明细表及工资支付专用该账户开户银行出具的转账信息表（两表需注明对应的合同工程名称）供专业分包人存档，且专业分包人申报每期工程款中工人工资数额应与当期累计备案工人工资支付数额一致。

4. 工程款中的工人工资款比例：6.02%（该比例参照工程量清单中的幕墙安装人工费总额除以中标金额计算）
5. 专业分包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序与分包合同专用条款第2款的规定一致。

八、词语含义

本分包协议书中有关词语的含义与分包合同条款中赋予它们的定义相同。

九、专业分包人承诺

专业分包人向发包人和承包人承诺按照分包合同约定施工、竣工，按分包合同约定的工期和质量完成本分包工程，并按照本分包合同约定承担质量缺陷责任和质量保修责任，履行本分包工程合同约定的全部义务和责任。履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，承担完成本分包工程以及确保本分包工程质量的责任。

专业分包人向发包人和承包人确认，自招投标阶段已知悉总承包合同中关于专业分包人的全部义务和责任内容，并无异议。

十、承包人承诺

承包人向专业分包人承诺按本分包合同约定的条款支付工程价款以及其他应当支付的款项，履行本分包合同约定的全部义务和责任。

承包人向专业分包人承诺，履约期间如专业分包人需要，可提供不含价格等敏感信息的总承包合同供专业分包人查阅。

十一、分包合同的生效

本分包合同订立时间：2022年7月14日；

本分包合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市黄埔区

承包人、专业分包人、发包人约定本分包合同自三方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本分包合同一式捌份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，承包人执贰份，专业分包人执肆份。

（以下无正文）

(签署页)

发包人：广州市启川投资发展有限公司

(盖章)

签字：

联系地址：广州市黄埔区九龙大道腾飞园腾飞二街11号B4栋

注册地址：广州市黄埔区(中新广州知识城)腾飞二街11号自编203房

邮编：510555

电话：020-32112888

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州东城支行

银行帐号：603680067

纳税人识别号：91440101MA59D91P0Y



承包人：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

(盖章)

签字：

联系地址：广州高新技术产业开发区科汇二街8号101房

注册地址：广州高新技术产业开发区科汇二街8号101房

邮编：510670

电话：020-22112915

开户银行：招商银行广州分行科技园支行

银行帐号：120905702210301

纳税人识别号：91440106725019753C

专业分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

(盖章)

签字：



联系地址：广州市番禺区新造镇智港大街思科智慧城A5座7楼

注册地址：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

邮编：415000

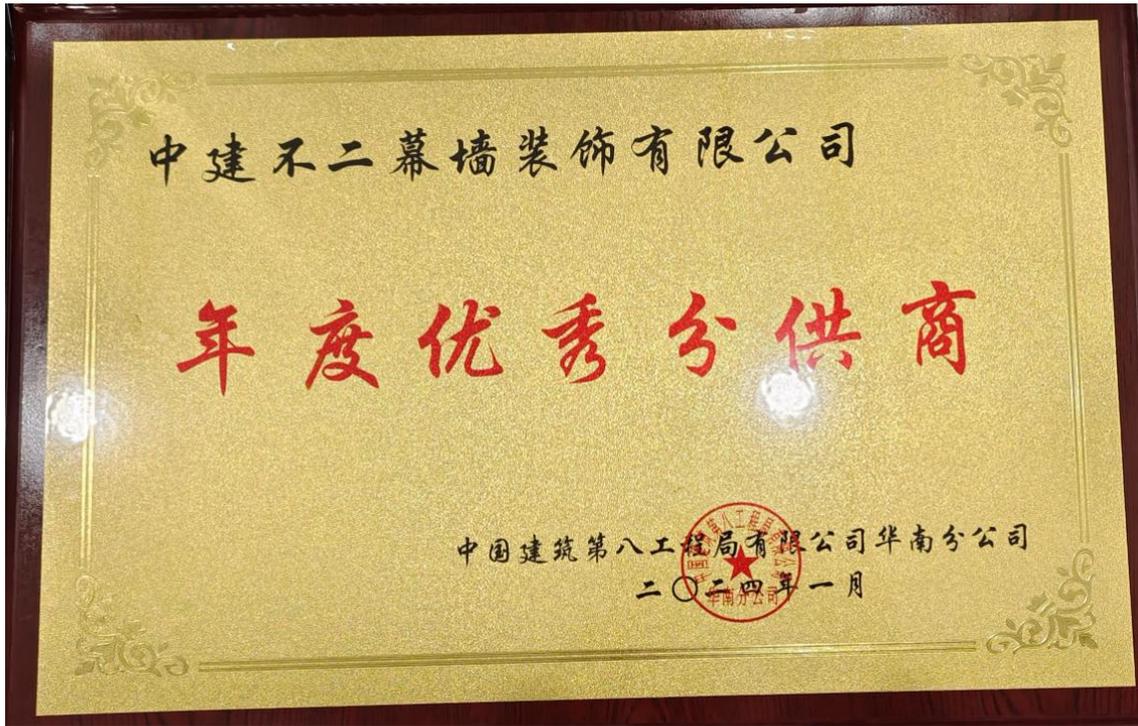
电话：0731-85699777

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

银行帐号：43001531061050000522

纳税人识别号：91430000616770791J

3.2 业主方履约评价



4、中集太子湾大成广场项目幕墙工程



4.1 施工合同

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD.

CIMC | 中集产城

合同编号: SZ-NS-TZW0105-HT-033

中集 太子湾大成广场 项目幕墙工程

承包合同

发包方（甲方）：深圳市湾景置业有限公司

承包方（乙方）：中建不二幕墙装饰有限公司

合同订立时间：2023.7.31

合同订立地点：深圳市南山区港湾大道与邮轮大道交汇处

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市湾景置业有限公司
承包人（以下简称乙方）：中建不二幕墙装饰有限公司

经甲乙双方协商，由乙方承担 中集太子湾大成广场 项目 幕墙 工程。
鉴于乙方为增值税 一般 纳税人，为进一步明确双方的权利、义务和责任，
保证工程顺利进行，按照平等、互利、友好合作的原则，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，根据本工程的具体情况，一致同意签订本协议。

一、工程概况

工程名称：中集太子湾大成广场项目幕墙工程
工程地点：深圳市南山区港湾大道与邮轮大道交汇处
工程简介：中集太子湾大成广场项目幕墙工程，建设用地面积 16030.58m²，新建建筑由一栋 11 层的文化艺术用房（1 栋）、16 层的商务公寓塔楼（2 栋 A 座）、一栋 15 层的办公塔楼（2 栋 B 座），一栋 3~4 层的商业裙楼（2 栋）组成，两层地下室，地下二层局部为人防区，总新建建筑面积约为 59152.66 平方米。幕墙面积约 4.6 万平方米。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1、工程承包范围包括以下内容：

(1) 中集太子湾大成广场项目幕墙工程 施工图纸所包括的 竖明横隐玻璃幕墙系统、竖隐横明玻璃幕墙系统、跨层竖明横隐玻璃幕墙系统、玻璃铝板镶嵌幕墙系统、铝板幕墙系统、玻璃栏杆系统、吊顶系统、雨篷系统、阳台推拉门系统、铝合金格栅幕墙系统、氟碳喷涂钢格栅系统等，但不包括甲方指定分包工程及甲供材料、设备内容。

(2) 上述施工图中未包括，但仍需乙方承担的其他相关工程（相关设计图由甲方另行提供），具体按施工中甲方的指令文件执行。

(3) 甲方供应材料、设备、工程的参与验收、接收、保管、施工等。

(4) 甲供材料、设备验收资料的收集、审核、整理、签字、盖章，验收用分包合同的签订，并通过项目竣工验收和备案。

(5) 负责幕墙施工图纸的出图及报审工作，施工图出图设计时不得更改招标图中各幕墙系统节点构造，仅可在幕墙招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，施工图必须经甲方全部确认完成后方可进行相关后续工作。负责按确认完成的幕墙施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作。

(6) 本工程工期要求较高，投标人需根据主体进度分段穿插施工，承包人需在中标后，编制完整可行的幕墙专项穿插施工方案，并提交发包人审核。在裙楼及公寓展示区段主体施工完成后插入展示区层幕墙施工，并在竖向不同施工区段内分别安装安全防护及成品保护措施，穿插施工过程中涉及的施工措施费用需在投标报价中充分考虑。由于总包施工节奏快、进度紧，塔吊及垂直电梯无法满足幕墙施工单位垂直运输要求，投标人需在塔楼中安装楼层内吊机或其他高效率垂直运输设备，保证本工程幕墙垂直运输效率，并充分考虑裙楼及大堂幕墙施工过程中的落地架搭设及汽车吊使用，上述费用在投标报价中综合考虑。因营销展示需要，承包人需按规定时间完成发包人要求的配合样板房及展示区的有关工作。

(7) 所有涉及幕墙工程的检验检测：包括但不限于材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等）、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、节能检测、声学光学检测、图纸中所包含的各类检测试验及政府验收需要的必要检测。

(8) 所有幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预制埋件及埋件后补工作、施工措施类竣工图纸、施工档案等工作内容，配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围，幕墙防雷接地满足国家验收规范。

工程承包范围明细详见：附件2《合同工程量清单》与附件5《太子湾大成广场项目合约界面划分表》。

甲方保留对上述工作内容进行调整和变更的权利，乙方不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

乙方不得将工程分包或转包给其他单位，所有中标项目工程必须由乙方自行完成，乙方不得以任何理由交由其他公司或个人进行挂靠施工，否则立即终止合作，甲方有权解除与乙方的合同。

施工过程中，因设计或承包范围的变更，造成部分合同范围内的工作未施工等，甲方则根据未施工部分的子项工程量按合同单价在结算中进行扣除。

三、合同工期

合同工期：290 日历天，详见“附件：工程形象进度节点计划”；开工时间以甲方及监理工程师批准的开工令为准，各楼栋节点工期和总工期须满足甲方要求。

1、合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、各类大型运动会、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、中高考、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

2、乙方确认已充分了解本工程情况，施工期间因施工噪音、粉尘污染等不符合文明施工要求导致周边居民投诉、闹事，其引起的费用增加及工期延误（含停工）由乙方承担，将来不得以任何理由要求甲方增加此类费用及工期。

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

3.1、可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）；

3.2、甲方分包工程的合理工期；

3.3、劳务市场变化的影响；

3.4、为了配合及满足甲方的进度要求，乙方应自行考虑赶工的措施，乙方须在报价中考虑，甲方不再另行支付费用；

3.4、非重大设计变更对工期的影响；

3.5、因省市各级领导的迎检而须分包清扫场地费用以及对工地缓停工的影响；

3.6、图纸深化设计所带来的工期与投标报价的影响，充分考虑后期图纸滞后及图纸变更导致的工期及费用的影响；

3.7 合同工期包括前期准备、现场清理、排除障碍等。若乙方未按经甲方审批后的施工计划中要求的“完成时间”完成各节点工期，则必须向甲方支付违约金 合同额（含补充协议）的 0.02% /日历天，并承担甲方由此引发的所有相关损失，甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

四、质量标准、目标

1、工程质量交付标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据），且按国家验收标准一次性验收合格。

2、本工程在安全、质量上的评优获奖要求目标为 质量目标：确保“深圳市优质结构工程奖” 确保“广东省建设工程优质结构奖”

安全文明：深圳市建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

3、本工程对乙方的质量要求为：详见“附件：中集产城工程施工技术标准与

要求”。

五、合同价款

本合同采用固定总价模式：合同不含税工程造价为：¥_____元，大写：人民币_____元；增值税税额为（税率为_____%）：¥_____元，大写：人民币_____元；合计含税工程总造价为¥_____元，大写：人民币_____元。

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式：合同暂定不含税工程造价为：¥ 72,543,750.60 元，大写：人民币 柒仟贰佰伍拾肆万叁仟柒佰伍拾元陆角_____；增值税税额为（税率为 9 %）：¥ 6,528,937.55 元，大写：人民币 陆佰伍拾贰万捌仟玖佰叁拾柒元伍角伍分_____；合计暂定含税工程总造价为¥ 79,072,688.15 元，大写：人民币 柒仟玖佰零柒万贰仟陆佰捌拾捌元壹角伍分_____。（合同暂定总价说明：综合单价包干，工程量按实际结算。详见第四部分合同附表 2《工程量清单》。

其他约定：_____ / _____

结算时按照合同清单、招标文件、招标文件补充规定、投标函及合同约定的计价方法、标准。

六、工程款支付

1、工程款支付节点

1.1、本工程无预付款。

1.2、进度款：按月进度支付当月甲方审定支付产值的 75%，月进度付款时，当月形象进度需达成《工程形象进度计划节点》附件中要求；

1.3、竣工验收款：本合同范围内所有工程施工完成，幕墙淋水及整改、节能验收、消防验收、分项工程验收、模拟验收及整改完成，支付至甲方确认完成总量所对应工程款的 80%；

1.4、交付物业支付至完成产值的 85%即停止支付；

1.5、结算款：本工程完工办理结算，完成结算后甲方向乙方支付至结算金额的 97%；

1.6、质保金：合同结算总价款 3%作为质保金，质保期满后返还；**保留 结算总价款 1.5% 作为防水工程专项质量保修金，待防水工程 5 年保修期满后无保修质量问题或出现问题进行有效整改，经甲方确认后一个月内一次性支付给乙方。**详见合同附件一工程质量保修协议书中的约定。

1.7、已结算完成的签证变更，将计入进度款中，按 1.2 条执行。

2、工程款支付方式

以上付款均采用现金转账支付/非现金（保理、商票、信用证等供应链支付方式），具体详见通用条款内容。

- 8) 经双方确认的投标函及招标过程中的往来函件;
 - 9) 投标函及其附件;
 - 10) 合同图纸;
 - 11) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 - 12) 其他合同组成文件;
- 在法律、法规许可的范围内, 本施工合同最终解释权归中集产城集团公司。

九、履约责任及义务

- 1、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2、乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。
- 3、甲方向乙方承诺按照本合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

- 1、本合同为甲乙双方签署的政府备案合同的补充和更为详细具体的约定, 是双方真实意思的表示, 实际操作时按本合同约定执行, 如本合同与备案合同约定有不一致处, 一律以本合同约定为准。
- 2、本合同由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。



甲方(盖章):

法人代表(或委托代理人):

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路 201 号中集前海国际中心 T1 栋 B 座 401

电话: 0755-26898181

传真: _____

开户名称: 深圳市湾景置业有限公司

开户银行: 招商银行深圳新时代支行

账号: 755940520010606

邮政编码: _____

电子邮箱: _____

签订日期: 2023年7月31日

杨伟核



乙方(盖章):

法人代表(或委托代理人):

地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

电话: 0731-85699762

传真: _____

开户名称: 中建不二幕墙装饰有限公司

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

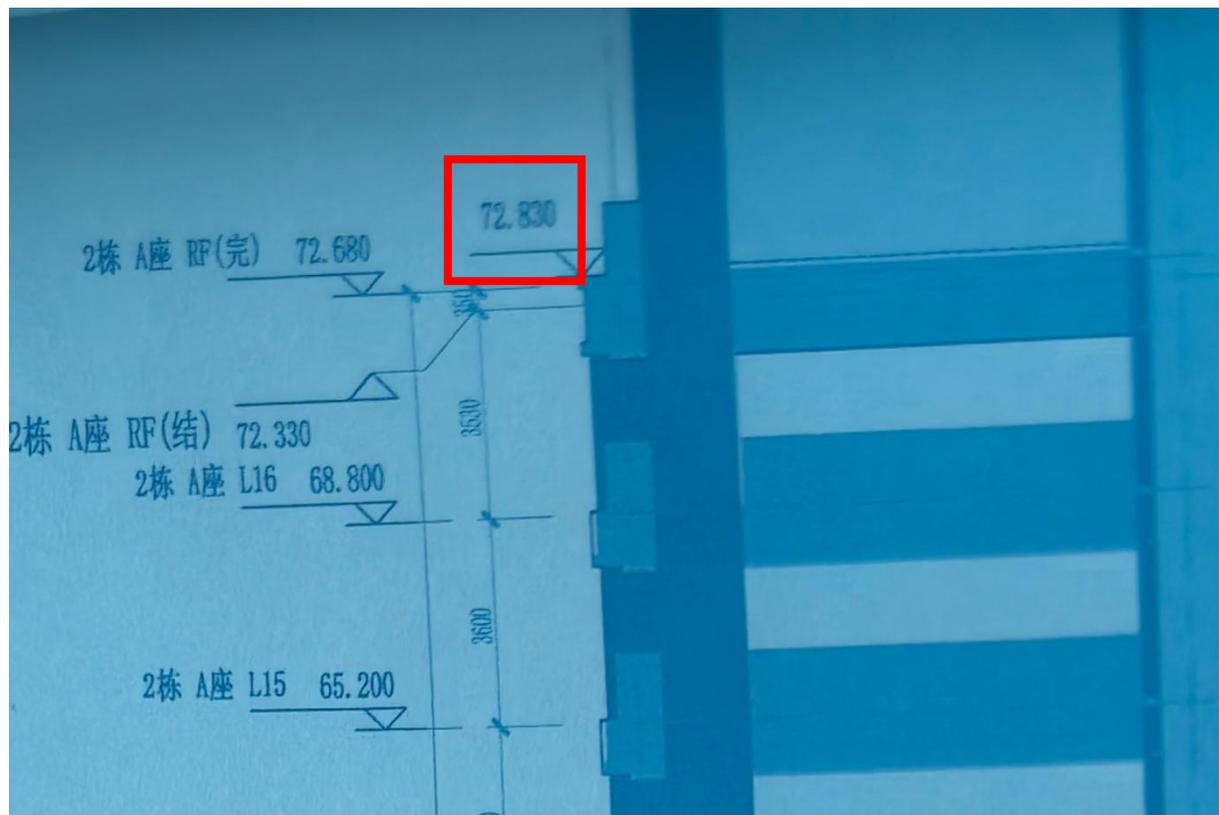
账号: 035128201101000

邮政编码: 410007

电子邮箱: _____

签订日期: ____年__月__日





4.3 业主方履约评价

业主满意度

工程名称	中集六新成初项目幕墙工程			业主单位	深圳东嘉置业有限公司	
开工日期	2023.7.27			监理单位	深圳东嘉工程咨询有限公司	
当前进度	展示区幕墙工程			施工单位	中建二局幕墙装饰有限公司	
满意程度调查项	满意 (100分)	较满意 (80分)	一般 (50分)	不满意 (0分)	权重	得分
管理体系		✓			10%	8
工期管理			✓		10%	5
技术管理			✓		10%	5
质量管理		✓			10%	8
安全管理	✓				10%	10
设备管理	✓				10%	10
文明施工		✓			10%	8
劳务管理		✓			10%	8
服务总包	✓				10%	10
沟通管理		✓			10%	8
业主满意度						80

周志伟
2023.9.18

5、网易上海国际文创科技园项目（南区）幕墙工程



5.1 施工合同

网易上海国际文创科技园项目（南 区）幕墙分包工程

承包合同

总承包单位：中建三局集团有限公司

分包单位：中建不二幕墙装饰有限公司

日期：2023年4月25日

总承包单位：中建三局集团有限公司

分包单位：中建不二幕墙装饰有限公司

兹总承包单位——中建三局集团有限公司以施工总承包的方式承担网易上海国际文创科技园项目（南区）施工总承包工程的施工、管理及协调工作。

分包单位——中建不二幕墙装饰有限公司有意以工程分包的方式承担本幕墙分包工程的施工任务，并于2023年2月27日提交了报价文件。

鉴于总承包单位与分包单位已完全确认了本合同文件中的所有条款内容以及分包单位为完成其承包范围内一切工程所需的承包金额。兹按照《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国建筑法》的原则，结合本分包工程的实际情况，双方一致同意达成如下合同：

1. 合同文件及词语含义

1.1. “合同文件”应相互解释，互为说明，若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，按以下的优先顺序解释，但同一解释顺序文件中出现矛盾或不一致的，或分包单位的违约、赔偿责任或对分包单位的要求如存在不一致的，以合同文件中较为严格的约定为准。如分包单位发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应即时以书面方式通过总承包单位向业主指出不一致或歧义之处。业主有权就此发出有关指令予以解释，该指示为最终决定，分包单位应予遵守，并不得以遵照该指令为由向总承包单位或业主索偿任何额外费用或要求延长工期。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以日期靠后的为准，但除非补充或修改文件经业主加盖公章或合同专用章确认，否则不得对抗或修改本合同中业主的权利或需向业主承担的义务或责任。

- (1) 工程承包合同及附件 1-6;
- (2) 中标通知书;

CD/03

- 1.10. 总承包单位的损失：本合同项下总承包单位的损失包括因分包单位原因导致总承包单位被业主处以的违约金、被政府主管部门处以的罚金以及因此导致的实际直接损失。

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：网易上海国际文创科技园项目（南区）。
- 2.2 工程地址：上海市青浦区赵巷镇，东至佳凯路，西至佳悦路，南至佳康路，北至佳采路。
- 2.3 工程内容：幕墙工程。

3. 承包范围

- 3.1. 按招标文件及相关文件中所确定的范围以及合同文件的要求及约定完成网易上海国际文创科技园项目（南区）幕墙分包工程的深化设计、计算、施工图评审、材料供货、运输、加工制作、安装、试验、检测、成品保护、竣工资料编制等，并通过政府有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束。
- 3.2. 在总承包单位的统一管理下实施进度、质量及安全的控制；
- 3.3. 在质量保修期内，对产品质量缺陷及施工安装工作的缺陷提供免费维修及保养服务。

4. 分包单位的责任和义务

- 4.1. 分包单位必须负责向政府有关部门申办涉及本分包工程设计及施工的一切报批手续，并办理相关的证明和批文。
- 4.2. 本分包工程的深化设计由分包单位承担。分包单位确认：建筑施工图和国家规范是业主通过总承包单位根据合同提供给分包单位的全部资料 and 文件，分包单位必须自己准备和搜集所需要的其他一切资料以完成深化设计，并达到业主及其指定的第三方的要求。分包单位必须在合同签订后的15个日历天内完成本分包工程的深化设计，并取得业主及其指定的第三方批准及确认。

则分包单位须负责完成一切补修工作及额外的试验，同时须承担因上述原因而引起的一切费用、损失及所延误的工期。

10. 合同金额及其涵义

10.1 合同金额：含税合同总价为人民币¥ 88,377,686.12 元（大写：捌仟捌佰叁拾柒万柒仟陆佰捌拾陆元壹角贰分），税率为 9%，不含税合同总价为 81,080,445.98 元（大写：捌仟壹佰零捌万零肆佰肆拾伍元玖角捌分）。

10.2 本合同采用第（1）种计价方式：

（1）固定总价。

本合同已确定的总价是按照招标文件、本工程合同条款、总承包合同中相关的条款、规范及图纸的要求而计算的“包干”固定总价。合同总价应被视为已达到合同文件所约定的工程质量和数量及满足合同项下其他要求的闭口包干金额。无论在任何情况下，除合约变更以外，已确定的包干总价不再作任何调整。

（2）固定单价。

固定单价合同，其中开办费总价一次性包干（含合同范围内所有暂定项），无论何种情况不作任何增加。基于本合同的合同性质，双方明确，如工程发生变更或者有新增工程，变更或新增工程的开办费已含在本合同现有的开办费中一次性包干，不再单独计取。

10.3 合同价款中已包括了一切与本工程有关的人工、机械、材料、损耗、检测、运输（包括甲供、乙供、甲指乙供等方式）、装卸（包括在所需位置进行升降及固定或场地内二次倒运等）、保险、仓储或临时存放等费用。清单中所列明的人工费、材料价与实际市场价格/实际采购价的差别、分包单位为配合分期完工所产生的额外材料及费用、新冠疫情对本项目合同价款的影响已全部考虑于合同价款；除合同内明确约定的可调整的费用

因、其管理范围内的劳务分包单位及供应商原因等) 导致数据泄密或泄露的, 按照本合同违约条款处理。

28.2 本合同为在 (2019-nCoV 新型冠状病毒疫情, 含其变种病毒) 持续期间订立的合同, 分包单位不得以前述情形为由 (包括但不限于不可抗力、情势变更等) 向业主或总承包单位提出任何权利和费用主张 (包括但不限于顺延工期或任何费用补偿等)。

兹证明双方于 2023 年 4 月 25 日在中国上海市签署如下:

总承包单位:

(盖章)



法定地址:

法定代表人或授权代表:

(签字)

电话:

传真:

邮编:

分包单位: 中建不二幕墙装饰有限公司 (盖章)



法定地址: 长沙市雨花区中意一路158号
中建大厦21楼

法定代表人或授权代表:

(签字)

电话: 0731-85699795



传真:

邮编:



合同信息报送编号: W2023070136734

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号: 2102QP0393XZ04F09

项目名称	网易上海国际文创科技园项目-南区一期		
建设单位	网易(上海)网络有限公司		
工程地点	青浦区赵巷镇(四至范围: 东至: 佳凯路 西至: 佳悦路 南至: 佳康路 北至: 佳采路)	所在区县	青浦
发包单位	中建三局集团有限公司		
合同名称	网易上海国际文创科技园项目(南区)幕墙分包工程	发包方式	邀请招标
承包单位	中建不二幕墙装饰有限公司(主)		
项目负责人	刘蒙		
证件类型	身份证	证件号	320324198801025522
项目类别	房屋建筑工程		
工程类别	房屋建筑工程		
工程规模	房屋层数: 15层; 高度: 60m; 建筑面积: 265000m2		
承包内容描述	幕墙面积约8万m ² , 包括装配式办公楼、钢结构酒店、钢结构培训楼、装配式裙房等组成。包括: 玻璃幕墙、玻璃栏杆、铝合金窗、铝板幕墙、石材幕墙、直立锁边屋面等施工。		
进、退场日期	2023年10月1日 至 2024年5月28日	合同价(万元)	8837.7686
合同起止日期(合同有效期)	2023-04-25至2024-05-28	合同签订日期	2023年4月25日
合同工期(日历天)	240		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
中建不二幕墙装饰有限公司, 中建三局集团有限公司签章:			
 			

Hash串: 530030f46966b87974427d5a7b9c71ee

生成日期: 2023-07-21 11:33:09

5.2 业主方履约评价

表扬信

致中建不二幕墙装饰有限公司：

贵司在幕墙施工过程中，克服工程建设中面临的场地紧张、各种交叉作业、任务繁重等诸多困难，安全、高效、优质的推动现场施工进度，在此，特向贵司表示衷心感谢！

在项目施工关键期间，贵司项目团队严格按照我方统一协调与安排，勇担重任，投入施工以来，统一思想，统一步调，科学组织，精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。贵司始终表现出无私奉献，顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我司留下了深刻印象，赢得了业主及各方的高度称赞。

对此，我们对贵司真正为我方着想，对我方工作的大力支持深表感谢，希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！



三、拟派项目负责人情况和业绩

拟派项目负责人简历表

投标人名称：中建不二幕墙装饰有限公司

姓名	涂林浩	性别	男	年龄	40岁		
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	17年		
执业资格类型	一级注册建造师（建筑工程）		执业资格证书 编号	湘 1432015201614967			
其他工程建设类 职业/执业资格	安全考核合格证 B 证						
主要工作经历							
<p>2023.4-2024.12，中国石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程，项目经理</p> <p>2021.12-2022.11，萧政工出【2018】05号地块、萧政工出【2019】04号地块玻璃幕墙工程，项目经理</p> <p>2020.3-2021.11，威海国际经贸交流中心幕墙工程，项目经理</p>							
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）							
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	合同金额	工程类似特征	合同幕墙面积(平方米)	建筑高度	业主方履约评价
中国石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程	13768.63万元	2023年4月28日	13768.63万元	是否同类工程幕墙施工业绩： 是	6万	150m	获得业主表扬信
萧政工出【2018】05号地块、萧政工出【2019】04号地块玻璃幕墙工程	9927万元	2020年11月30日	9927万元	是否同类工程幕墙施工业绩： 是	72645	103.8m	业主满意度调查 98分

威海国际 经贸交流 中心幕墙 工程	19536 万 元	2020 年 2 月 21 日	19536 万 元	是否同类 工程幕墙 施工业绩： 是	17 万	27m	获得业主表 扬信
----------------------------	--------------	--------------------	--------------	----------------------------	------	-----	-------------

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、项目经理资格证书

1.1 执业资格证

使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年12月21日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 涂林浩

性 别: 男

出生日期: 1985年01月28日

注册编号: 湘1432015201614967

聘用企业: 中建不二幕墙装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年12月31日



个人签名: 涂林浩
签名日期: 2025.7.1

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0019871

姓 名：涂林浩

性 别：男

出生年月：1985年01月28日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月24日

有效 期：2019年10月24日 至 2028年09月25日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年10月24日



1.2 职称证书

姓名 Name	涂林浩	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985年01月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11050809	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 高级工程师职称 评审委员会
		2023年05月06日

1.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 涂林浩 性别男, 一九八五年一月二十八日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

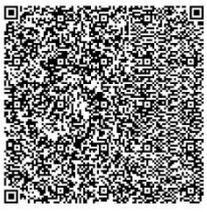
校名:  长沙理工大学 校(院)长: 

证书编号: 105361200805103707 二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建不二幕墙装饰有限公司		当前单位编号		4311000000000002490		
姓名	涂林浩	建账时间	201112	身份证号码	430681198501282016			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-10 11:04			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202408-202509		
				工伤保险		202408-202509		
				失业保险		202408-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9100	1456		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：涂林浩



个人编号：43120000000016865716

202508	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9100	1456		正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：涂林浩

第2页,共3页

个人编号：43120000000016865716

202412	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:涂林浩

第3页,共3页

个人编号:43120000000016865716

2、项目经理业绩证明材料

2.1 中石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程



2.1.1 施工合同

CSCEC

中建

中国建筑第五工程局有限公司

中国石化自贸大厦主体施工项目

幕墙工程分包合同



中建

合同版本号：2020060108

合同编号：210023D04PHN



2023年4月

第1页共184页

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

为了充分发挥各自优势，甲乙双方经友好协商，甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则，将甲方总承包的中国石化自贸大厦项目主体施工工程项目的幕墙工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务，甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则，并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下，经友好协商，订立合同，供双方共同遵守。

一、 工程概况

1.1 工程名称: 中国石化自贸大厦主体施工项目

1.2 工程地点: 海口市江东新区起步区 CBD 地块 A02-20

1.3 工程规模: 本工程总用地面积 11296 平方米, 为五星级标准商务写字楼。主要功能为总部办公及服务用房、交易中心、会议中心、多功能厅、地下商业、配套设备用房及地下停车库等, 并同步实施道路、广场等室外工程。项目拟新建总建筑面积 109092 平方米, 其中地上建筑面积 78854 平方米, 地下建筑面积 30238 平方米。项目由塔楼和裙房两部分组成。塔楼地上共 34 层, 建筑高度 150m, 包括: 1~2 层通高大堂, 3~4 层会议区, 5 层健身休闲区, 6~34 层标准层, 其中 11 层和 23 层为避难层。上部结构采用框架-核心筒结构体系(钢与混凝土混合结构), 外框柱采用组合钢柱或钢柱, 核心筒采用钢筋混凝土核心筒。裙房地上共 4 层, 建筑高度 24m, 包括首层门厅, 二层交易大厅和数据中心等附属用房, 三层多功能厅, 四层休息厅等。裙房采用钢结构形式。地下建筑共 3 层, 埋深约 17.7m, 包括地下 1 层职工食堂、商业设施、非机动车库和设备用房, 地下 2、3 层机动车库和设备用房、部分人防用房等。地下室采用钢筋混凝土结构。

本工程主要幕墙形式主要为 TFS01 单元双层内循环呼吸式幕墙、TFS02 塔楼单元式

幕墙、TFS03 塔楼单元式幕墙、TFS04 塔楼框架式幕墙、TFS05 塔楼框架式幕墙、TFS06 塔楼高性能 UHPC 装饰幕墙、TFS07 塔楼框架式幕墙、TFS08 塔楼框架式幕墙、TFS09 塔楼金属格栅及铝板幕墙、PFS01 单元式幕墙、PFS02 裙楼框架式幕墙、PFS03 裙楼框架式幕墙、PFS04 高性能 UHPC 装饰柱、PFS05 玻璃栏板、PFS06 吊顶、PFS07 入口雨棚、PFS08 玻璃采光顶等。幕墙面积约6万m²。

1.4 建设单位（以下简称业主）：海南赛诺佩克有限公司

1.5 监理单位：上海建科工程咨询有限公司

1.6 设计单位：中国建筑科学研究院有限公司

二、 承包方式和承包范围：

（一）承包方式

本工程采用不含税综合包干单价的形式，在承包范围内以包工包料（含场内外多次转运）、包机械、包工期、包质量、包运输、包检验试验（含第三方检测）、包安全文明施工、包设计图纸深化及 BIM 建模、包二维码应用、包协调各类外部关系、包验收合格、包市场风险、垃圾外运、包竣工备案及验收、包利润、包措施费、管理费、规费等完成本工程所需的一切费用的形式承包。本工程综合单价不含增值税，增值税单列。

（二）幕墙工程招标范围包含但不限于以下内容：

（1） 幕墙工程承包范围包含但不限于以下内容：

① 包含蜂窝铝板、UHPC、铝板、铝单板、密封胶、氟碳涂料、五金等在幕墙工程中需要涉及到的所有材料，含一整套的幕墙材料；

② 包括所有图纸及清单内容的深化设计，负责幕墙工程专业图纸深化设计（含无条件配合施工图及预算评审等工作），测试，供货（所有必需部件，包括但不限于所有如面料、龙骨、绝缘背板、耐候密封胶、结构硅酮密封胶、隔烟板、锚固件、内外铝罩板和其余所有幕墙主、附件等），制造、运输、售后等在合同中应承担的全部义务。所有招标文件包括但不限于幕墙招标现场技术说明、答疑及澄清、建筑设计文件、幕墙技术规范、幕墙招标图及商务标报价清单中反映的有关幕墙信息均为工程范围；

③ 报价中包含幕墙工程 BIM 的投入、相关 BIM 人员现场不少于 1 人配合；

④ 于保质期内履行保修义务及替换正常所需的零配件；

- ⑤ 玻璃颜色调整及参数调整引起的增加费用需考虑于合同价款内,并不会视作工程变更再计算变更增加费用;
- ⑥ 配合甲方提供相关检测材料以及结算资料,若因为乙方资料的原因导致甲方结算时间的延迟,对甲方所造成的的损失由乙方全额承担;
- ⑦ 包含所有幕墙材料的卸货、场内外多次转运、安装、保管以及工程验收;
- ⑧ 甲方不提供外墙落地脚手架及悬挑脚手架,其他与幕墙施工有关的操作架搭拆、构件、固定件、埋件、措施等的供应及安装均包括在本合同的工程范围之内,由乙方自行承担;
- ⑨ 幕墙的气密性、水密性、风压变形性能、层间变位性能及硅酮结构胶相容性等第三方检测。
- ⑩ 各类埋件(包括预埋件、后置埋件)制作及安装,含后置埋件的抗拔实验和化学螺栓抗拔试验;包含埋件及其它金属的防腐防锈处理;
- ⑪ 包含施工阶段的幕墙、门窗及屋面清洗,幕墙、门窗及屋面竣工验收前的全面清洗及清理;
- ⑫ 包含保温、防火、防雷处理、伸缩缝填充、幕墙与结构之间缝隙的封堵及防火、防烟封堵及其他不可或缺的附加和辅助工作;
- ⑬ 包含幕墙上开孔开洞、预埋预留、洞口防水、封堵及铝合金门窗塞缝防水打胶等;
- ⑭ 经双方书面确认增加或调整的其他工程。对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程,视为乙方承包范围内应完成之工程;
- ⑮ 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围进行施工;
- ⑯ 具体工作界面划分以后期甲方项目部下发的有关指令文件为准,乙方须无条件按照甲方指令完成相应工作,不得有任何推诿;

⑰ 单价内已包含安装不合格产品的二次拆改费用；乙方施工过程中未验收通过需要整改，乙方必须无条件配合甲方进行相关整改；

⑱ 乙方相关工作人员需服从甲方的统一管理；

⑲ 包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税费、管理费、利润、保险、现场安拆费用、安全设施、全部施工措施费等，以及雨季、夜间施工费、赶工费、测量放线（乙方负责，甲方检查验收）、原始资料归档、单项验收等所有完成本项目工程范围的费用，并综合考虑风险因素等该项目所发生相关费用在内。

三、 合同价款

(1) 合同价格形式：单价合同。

(2) 签约合同价（价税合计）为：

① （大写）：壹亿叁仟柒佰陆拾捌万陆仟贰佰陆拾壹元捌角；

② （小写）：137686261.80元；

③ 其中，不含税金额为：126317671.4元，税率为：9%

增值税金为：11368590.42元。

④ 其中，预计农民工工资总额不含税金额为25263534.27元（大写：贰仟伍佰贰拾陆万叁仟伍佰叁拾肆元贰角柒分），占签约合同价的比例为20%；

(3) 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

① 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；

② 乙方填报的报价清单中的错、漏项；

③ 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

④ 乙方投标报价书中的计算和价格错误；

⑤ 物价、工料价格上涨或降低；

⑥ 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；

⑦ 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

⑧ 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

2023年04月28日

合同订立时间： ____年 __月 __日

合同订立地点： 海南海口

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效

以下内容为正文

甲方：中国建筑第五工程局有限公司
住所：长沙市雨花区中意一路158号



乙方：中建不二幕墙装饰有限公司
住所：湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼



法定代表人：

法定代表人：刘国军



委托代理人：

委托代理人：王鹏飞

电话：0731-85699953

电话：18620991791

传真：

传真：020-37571596

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

帐号：4300 1531 0610 5250 0763

帐号：43001531061050000522

中建不二幕墙装饰有限公司

3.1 甲方向乙方提供图纸的日期：满足施工需要。

甲方向乙方提供图纸的套数：根据建设单位提供情况提供。

3.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

由乙方承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：超出合同约定的由需方承担。

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：由乙方承担。

4、甲方现场代表

姓名：杜代雄 职称：项目经理 电话：18934689888

5、乙方现场代表

5.1 姓名：涂林浩 职称：项目经理 电话：18229798281

5.2 除现场代表外，其他管理人员如下：要求配置项目经理 1 人，技术负责人 1 人，质量员 1 人，安全员 1 人，其他人员根据项目管理需要进行配置且满足中石化相关人员配置要求，现场施工作业人员每增加 50 人需要再增加 1 名安全员。其中项目经理要求具备注册一级建造师证（建筑专业），安全员需具备安全员证。

姓名：	李海龙	职务：	技术负责人
姓名：	陈星驰	职务：	专职质量员
姓名：	邹建雄	职务：	专职安全员（持证）

5.3 乙方主要管理人员进场前必须提前申报个人资料，经甲方现场管理人员面试通过后方可进场。乙方必须保证其人员的稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须提前三天向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员与花名册及本合同进行核对，如发现乙方人员与花名册及本合同不符，则乙方向甲方支付 1000 元/人违约金。

5.4 乙方代表不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方对口专业管理人员报

2.1.2 竣工验收报告

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: _____ 中国石化自贸大厦项目 _____
建设单位: _____ 海南赛诺佩克有限公司 _____

2024 年 12 月 30 日

工程名称	中国石化自贸大厦项目	工程地址	海口江东新区起步区CBD地块A02-20
建设单位	海南赛诺佩克有限公司	建筑面积	109092 m ²
勘察单位	中冀建勘集团有限公司	工程总造价	82806 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	桩基础、筏板基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	结构类型/层数	框架核心筒结构/地下三层，地上三十四层
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建筑工程质量安全监督站
开工日期	2021 年12月25日	竣工验收日期	2024 年12月30日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	黄新	
	副组长	叶俊虎、万富	
	组员	丁心刚、王伟健、张楠、张显灿、黄震、祝永刚、王松、罗镛、彭恩儒、李竞杰、杨彬、王敦福、陈业季、张裕伦、张新鹏、邓正岸、张延波、李天辉、杜代雄、徐胜、陈香杞、吕玉婷	
专业组	组长	组员	
建筑工程	丁心刚	罗镛、彭恩儒、李竞杰、杨彬、陈业绩、张裕伦、张新鹏	
建筑给排水及采暖与燃气工程	王伟建	王敦福、邓正岸、李天辉	
建筑电气安装工程	张显灿	王敦福、邓正岸、吴开强、李天辉	
智能建筑工程	张显灿	王敦福、邓正岸、张延波、李天辉	
通风与空调工程	黄震	王敦福、邓正岸、钟涛、李天辉	
电梯安装工程	张显灿	王敦福、邓正岸、李天辉	
工程档案及有关文件资料审查	陈香杞	吕玉婷	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部，	质量控制资料核查：	观感质量验收
	地基与基础工程	符合要求	经查 <u>10</u>	共 <u>536</u> 项，经审查符合要求	共抽 <u>30</u> 项，
	主体结构工程	合格	分部，符合标准及	<u>536</u> 项，经核定符合规范要求	好 <u>29</u> 项，
	建筑装饰装修工程	合格	设计要求 <u>10</u>	<u>536</u> 项。	一般 <u>1</u> 项，
	建筑屋面工程	合格	分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	差 <u>0</u> 项。
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格	检查结果：	共核查 <u>143</u> 项，符合要求 <u>143</u>	抽查结果：
	建筑电气工程	合格	合格	项，共抽查 <u>143</u> 项，符合要求	合格
	智能建筑工程	合格		<u>143</u> 项，经返工处理符合要求	
	通风与空调工程	合格		<u>0</u> 项。	
	电梯工程	合格		检查结果：	
	建筑节能工程	合格		符合要求	
	可再生资源应用				
太阳能热水			中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
应用面积 (m2)	集热器面积 (m2)	补贴 (m2或元)	太阳能发电名：梁书奇	验收结论	
			注册号：1301070-AY031		
			有效期至：至2026年12月		
完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。					
建设单位（公章）		项目负责人：丁心刚			
本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。					
勘察单位（公章）		中华人民共和国一级注册建筑师			
		项目负责人：梁书奇			
		注册号：1100357-032			
		有效期至：至2025年10月			
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。					
施工单位（公章）		项目经理（签章）：杜代雄 技术负责人：[Signature]			
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。					
监理单位（公章）		总监理工程师（签章）：[Signature]			

中国石化自贸大厦项目管理部

关于《中建不二幕墙装饰有限公司》的表扬信
致中建不二幕墙装饰有限公司：

中建不二幕墙装饰有限公司承建的中国石化自贸大厦项目是江东地区地标建筑，本项目整体造型为钻石形状，结构复杂且变化多样。自项目开工以来，贵司面对工期紧、任务重、场地小、施工条件复杂、材料组织压力大的情况下，通过贵司与项目部管理人员的共同不懈努力，突破重重困难，保质保量的完成了我司要求的第一阶段工期节点目标。

在工程建设过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视。特别是在幕墙外立面装饰线条高性能混凝土（UHPC）因原材料本身配比问题导致构件开裂的时候，贵司和加工厂积极主动配合我司共同解决导致其开裂的技术问题，最终在我们双方共同努力下成功的攻克了此技术问题，实现了UHPC的量产，加快了现场施工的进度，为实现项目最终的竣工节点提供了保障。贵司的团结协作、说一不二、顽强拼搏的精神给我司留下了深刻的印象，让我司看到了贵司的铁军作风，狼性精神，赢得了我司的高度认可。

希望贵司一如既往的大力支持本项目的后续项目管理工作，加大项目的建设投入力度，继续发扬“说一不二”的优良作风，为圆满完成整体目标做出贡献。

中国石化自贸大厦项目管理部



2.2 萧政工出【2018】05号地块、萧政工出【2019】04号地块玻璃幕墙工程



2.2.1 施工合同

正本

建设工程施工合同

项目名称：萧政工出【2018】05号地块、萧政工出【2019】04号地块玻璃幕墙工程项目

合同编号：HJK2012J00002

发 包 人：杭州吉行科技有限公司

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

签订日期：2020年11月30日



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（甲方）：杭州吉行科技有限公司
承包人（乙方）：中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：萧政工出【2018】05号地块、萧政工出【2019】04号地块玻璃幕墙工程

工程地点：萧山机场快速路以北、高新六路以西

工程内容：所有室外玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金防雨百叶、铝板雨篷等外立面装饰工程及泛光照明等工程。详见招标文件、施工图、参考工程量清单。

第二条 工程承包范围及方式

2.1 承包范围：所有室外玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金防雨百叶、铝板雨篷等外立面装饰工程及泛光照明等施工蓝图所涵盖的所有内容，包括但不限于合同履行中所需的一切工作和所需材料、设备、劳务及配合等，无论此等工作是否列明于本合同文件中。

2.2 承包方式：承包人对上述范围内的工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、闭口包干全过程承包。

2.3 承包要求：不得转包第三方或擅自分包。

第三条 合同工期

3.1 工期：

3.1.1 计划开工日期：2021年12月5日，具体开工时间以开工报告为准。

3.1.2 计划竣工日期：2022年2月15日。



《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-2015

《建筑幕墙工程技术规范》DGJ08-56-2012

《全玻璃幕墙工程技术规程》DBJ/CT014-2001

《点支式玻璃幕墙工程技术规程》CECS127-2016

《玻璃幕墙工程质量验收标准》JGJ139-2001

《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T139, J139-2001。

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50120-2018。

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

地方标准及规范：

其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准

上述标准如有更新，按最新版本执行。

4.2 承包人保证本工程施工质量达到合格标准，并满足验收规范标准及技术协议中各项具体质量标准要求(如各标准、规范、施工图及技术协议要求之间有出入的，则以较严格者为准)。同时，承包人须负责承包范围内的分项工程竣工验收一次性通过。

第五条 合同价款

5.1 本工程合同含税固定总价为人民币玖仟玖佰贰拾柒万元整 (¥99,270,000.00)，增值税税率为9%，其中：

安全文明施工费(含标准化工地费用)人民币贰佰肆拾肆万叁仟零捌拾捌元整(¥2,443,088.00)。

本工程采用施工图包干，除专用条款另有约定外，工料单价和包干总价不再调整，施工图清单详见附件5。

5.2 前述合同总价已包括但不限于完成本合同全部内容的施工设备、设计、制作、劳务、管理、材料、措施、保险、利润、税金、各种分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费等一切风险和费用。

5.3 关于合同总价的补充说明：



5.3.1 承包人已在总价中充分考虑了雨季施工、交叉施工、跨重要节假日施工等影响作业的因素，也已充分考虑了工程所在地材料、设备供应情况及价格信息对工程造价的影响。

5.3.2 承包人已完全了解工程施工场地现状及发包人的工期质量要求，前述总价已充分考虑了施工场地现状对工程造价的影响，后期承包人不得再以材料运距、施工困难、天气、现场地貌及地质条件、安全施工、施工通道、现场水电接口等问题，要求发包人增加工程造价。

5.3.3 若遇国家增值税税率调整，应按调整后最新税率的金额调整相应的支付款项，即合同不含税价格不受国家增值税税率调整的影响。

第六条 组成合同的文件

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 本合同专用条款
- 6.3 本合同通用条款
- 6.4 招标文件、澄清文件及补充
- 6.5 中标通知书、投标书及其附件
- 6.6 本合同附件
- 6.7 施工图纸
- 6.8 经双方盖章确认的相关会议纪要、备忘录、工程签证资料
- 6.9 标准、规范及有关技术文件
- 6.10 与合同相关的其他文件

第七条 其他

7.1 其他本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.3 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。



7.4 未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议进行补充，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力；补充协议与本合同约定不一致的，以在后约定为准。

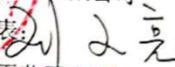
7.5 本合同正本 2 份，双方各执 1 份，副本 8 份，发包人执 5 份，承包人执 3 份，合同正副本均具有同等法律效力。

7.6 合同订立时间：2020 年 11 月 30 日。

7.7 合同订立地点：浙江省杭州市

7.8 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效

甲方：杭州吉行科技有限公司
法定代表人或授权代表：
地址：杭州市萧山经济技术开发区
启迪路 198 号 A-B102-974 室
电话：0571-85321699
开户行：招商银行股份有限公司杭州
分行营业部
帐号：571911527410902
签订日期：2020 年 11 月 30 日

乙方：中建不二幕墙装饰有限公司
法定代表人或授权代表：
地址：湖南省长沙市雨花区中意一路
158 号中建大厦银座 14 楼
电话：0731-85297226
开户行：中国建设银行长沙井湾子支
行
帐号：43001531061050000522
签订日期：2020 年 11 月 30 日



2.1.3 承包人项目团队

2.1.3.1. 项目经理

- 1) 姓名：涂林浩，职务项目经理
- 2) 职权：代表承包人行使本项目工程部职权和责任。具体包括但不限于：负责^对施工项目实施全过程、全面管理，负责组织编制项目质量计划、项目管理实施规划或施工组织设计，代表承包人签收工程相关资料、函件，代表承包人确认或办理工程设计变更、工程用项、预算结算、质量问题处理等与本合同履行相关的一切事项。

2.1.3.2. 项目主要管理人员

1) 承包人项目管理团队组成表：

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	涂林浩	工程师	注册建造师证	壹级	湘 1431516149 67	建筑工程	/
技术负责人	朱程帆	工程师	工程师证	/	B082030101 00011204	建筑工程	/
安全员	柯彪	/	安全考核C证	/	湘建安C (2011) 150001163	公共管理	/
安全员	赵懿	/	安全考核C证	/	湘建安C (2011) 150001163	工商管理	/
安全员	欧名文	/	安全考核C证	/	湘建安C (2014) 150005126	电气工程及 自动化	/
材料员	邓弼予	/	材料员证	/	1180914002 11	土木工程	/
质量员	伏樑	/	质量员证	/	1180411001 14	计算机及应 用	/
质量员	文凯	/	质量员证	/	1170412000 27	/	/
施工员	袁宁	/	施工员证	/	1170112000 25	工商管理	/



2.2.2 竣工验收报告

中建不二幕墙装饰有限公司华东分公司

签 到 单

编号:

时 间: 2022 年 11 月 29 日

地 点: 吉行项目部会议室

会议主题: 萧政工出【2019】04 号地块 (吉行总部大楼) 项目、萧政工出【2018】

05 号地块 (吉行总部大楼) 项目幕墙工程专项验收会议

参会人员签名:

序号	公 司 名 称	签 名
1	吉行科技	
2		
3		
4		
5		
6		
7	吉行科技	
8		
9	中建不二幕墙装饰有限公司	
10		
11		
12	浙江省建筑设计研究院	
13	吉行	
14		
15	万科工程管理咨询有限公司	
16	中国二十冶集团有限公司	



扫描全能王 创建

幕墙工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见	
1	分项工程验收记录	4	合格	
2	施工图审查意见、答复意见	1	合格	
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	合格	
4	原材料出厂合格证和进场复验报告	72	合格	
5	后置埋件的现场拉拔强度检测报告	5	合格	
6	幕墙的抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗漏性能及平面变形性能检测报告	6	合格	
7	隐蔽工程验收记录	4	合格	
<p>验收结论： 质量保证资料齐全、符合图纸、规范要求，同意 上报验收，并验收合格</p>				
参加 验收 单位	施工总包单位	项目负责人 <u>郑厚胜</u> 质量检查员 <u>马焱</u>		
	质量(技术)部门负责人	<u>马焱</u>		
	专业分包单位	项目负责人 <u>徐冰</u> 质量检查员 <u>李立</u>		
	质量(技术)部门负责人	<u>李立</u>		
	设计单位项目负责人		<u>李立</u>	
	监理单位总监理工程师		<u>李立</u>	
建设单位项目专业负责人		<u>李立</u>		



扫描全能王 创建

萧政工出【2019】04号地块（吉行总部大楼）项目幕墙工程专项验收会议纪要

会议时间：2022年11月29日

会议地点：吉行项目部会议室

主持人：潘升高

参加单位

建设单位：杭州吉行科技有限公司

设计单位：浙江省建筑设计研究院

监理单位：万邦工程管理咨询有限公司

总包单位：中国二十冶集团有限公司

施工单位：中建不二幕墙装饰有限公司

参会人员：

详见会议签到表

一、验收范围

本次验收范围为：萧政工出【2019】04号地块（吉行总部大楼）项目外装饰幕墙工程部分。

二、分包单位发布

工程概况：

本工程位于杭州萧山经济开发区高新六路与机场城市大道交叉口，总建筑面积155148.16㎡（含地下室面积52883.66㎡）。建筑高度为95.600米，共21层，地下2层，1F层高层为8m，2F层高层为5m，3F层高层为6m，A、B塔楼4F~21F层高层为4.2m，C塔楼4F~20F层高层为3.9m。本工程幕墙形式主要为框架式玻璃幕墙，幕墙完成高度为103.8m，总面积72645㎡。主要施工内容有：框架式玻璃幕墙、铝板吊顶、铝合金空调格栅、玻璃雨篷、铝板雨篷、玻璃栏杆、成品钢质门、电动平移门等。幕墙预埋件设计使用年限为50年，后锚固连接设计使用年限为30年，其余结构设计使用年限为25年。建筑结构的安全等级为二级，建筑耐火等级为一级，防雷要求为第二类防雷建筑物。

本次申请验收范围为：萧政工出【2019】04号地块（吉行总部大楼）项目玻璃幕墙的专项验收

工程施工情况：

1、我公司（中建不二幕墙装饰有限公司）于2021年10月进场施工，从测量放线、龙骨安装及面板制作安装，我公司严格按照施工图及相关规范要求施工，各种材料的检测报告及合格证及时报送监理，并做了部分材料的抽样送检，具体检测内容如下：

- 2、机械锚栓拉拔实验 5组，检测结果均为合格。
- 3、幕墙四性检测 6组，检测结果均为合格。
- 4、钢材材质复检 12组，检测结果均为合格。
- 5、结构胶材质复检 6组，检测结果均为合格。
- 6、耐候胶材质复检 4组，检测结果均为合格。
- 7、相容性实验检测 6组，检测结果均为合格。



扫描全能王 创建

资料整理情况：本工程幕墙龙分部工程的施工自检资料、检查记录、幕墙上墙连接固定点做的隐蔽检查及原材料质量证明等资料真实、有效，并按城建档案要求收集整理。

综上，在甲方、监理及总包单位的协调、配合的条件下，我公司顺利的按质按量完成了玻璃幕墙的制安工作，经我公司自检为合格。

三、监理单位发言：

1、施工过程中我监理部均实行旁站施工，各种材料报验齐全，检测报告合格。隐蔽资料等工程资料基本完整、真实有效。

2、同意验收。

四、设计单位发言：

1、现场施工符合图纸设计相关验收规范要求。

2、同意验收。

五、总包单位发言：

1、现场施工符合图纸设计相关验收规范要求。

2、隐蔽资料等工程资料完整，检验报告均符合设计及相关规范要求。

3、同意验收。

六、建设单位发言：

1、符合设计要求及相关规范的规定。

2、同意验收。

建设单位：杭州吉行科技有限公司

代表：于标

监理单位：万邦工程管理咨询有限公司

代表：于标

设计单位：浙江省建筑设计研究院

代表：于标

总包单位：中国二十冶集团有限公司

代表：郑勇胜

施工单位：中建不二幕墙装饰有限公司

代表：于标 郑勇胜 于标

中建不二幕墙装饰有限公司整理

时间：2022年11月29日



扫描全能王 创建

2.2.3 业主方履约评价

业主满意度

工程名称	萧政工出【2018】05号地块、 萧政工出【2019】04号地块 玻璃幕墙工程			业主单位	杭州吉行科技有限公司	
开工日期	2022年1月5日			监理单位	万邦工程管理咨询有限公司	
当前进度	塔楼18层			施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司	
满意程度 调查项	满意 (100分)	较满意 (80分)	一般 (50分)	不满意 (0分)	权重	得分
管理体系	100				10%	10
工期管理	100				10%	10
技术管理	100				10%	10
质量管理	100				10%	10
安全管理	100				10%	10
设备管理	100				10%	10
文明施工	100				10%	10
劳务管理	100				10%	10
服务总包		80			10%	8
沟通管理	100				10%	10
业主满意度						98

2.3 威海国际经贸交流中心幕墙工程



2.3.1 施工合同

A2020-1

 中建五局

威海国际经贸交流中心项目
(幕墙工程)

专业分包合同

合同编号： 220017D592

2020年2月21日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海国际经贸交流中心项目幕墙工程分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包人资质情况

资质证书号码：91430000616770791J

发证机关：湖南省工商行政管理局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、电力工程施工总承包叁级

复审时间及有效期：2017年6月30日，有效期至2021年1月28日

二、工程概况

工程名称：威海国际经贸交流中心项目

工程地点：威海市环翠区泊于镇岛邓家村东逍遥湖西侧，滨海大道南，松涧路北。

工程规模：总建筑面积约25.26万平方米，包括会展综合区、国际交流中心区、人居中心区、登录厅及双层展厅区等。

三、分包范围：1、施工区域：项目图纸范围内所有单体的所有幕墙工程（含外立面门窗及天沟以外的所有工作内容）及与幕墙相关的分项工程等（甲方可根据实际情况适时调整，乙方必须无条件接受调整。）

2、本工程承包范围：按业主提供的设计施工图纸中所含内容，包括但不限于：图纸范围内所有单体的幕墙工程及与之相关的分项工程等，包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、深化设计建模、防锈、防腐、防火、抛丸、探伤试验、第三方检测、施工范围内的防水、材料、竣工验收、消防验收、成品保护及完工场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容；凡甲方认为需统一采购或另行分包，甲方有权另行分包及对材料进行采购，乙方不得异议，乙方具体合同承包范围以甲方对施工界面划分的要求为准。

3、承包方式：包工、包料、包满足本工程使用的机械、包材料运输包幕墙专用措施费、包工期、包质量、包安全文明施工及管理工作等一切事宜。

甲方可根据现场实际情况适时调整工作内容，乙方必须无条件接受调整。

四、工期

开工日期：2020年1月5日（暂定，具体以甲方书面通知为准）

完工日期：2020年8月21日

各单体开竣工时间如下：

区域	开工时间	完工时间
交流中心	2020年1月5日	2020年5月10日
人居中心	2020年3月15日	2020年6月7日
标准展厅	2020年4月21日	2020年7月19日
会展廊	2020年3月22日	2020年7月9日
多功能厅	2020年4月8日	2020年7月6日
次登录厅	2020年3月25日	2020年8月21日
主登录厅	2020年5月16日	2020年7月4日
双层展厅	2020年2月17日	2020年5月16日

总日历工作天数为：229天（含节假日）

开工时间以甲方书面通知为准，工期根据实际情况定，乙方必须满足甲方施工进度计划要求；具体开工日期根据甲方施工进度计划调整。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格，其中交流中心单体工程确保“泰山杯”，争创“鲁班奖”。

六、分包合同价款

金额（暂定人民币）：

幕墙工程建安概算投资额：

小写：¥179229358元（除税价），大写：壹亿柒仟玖佰贰拾贰万玖仟叁佰伍拾捌元整（除税）。

增值税税率：9%。税金：¥16130642元。

含税金额：¥195360000元，大写：壹亿玖仟伍佰叁拾陆万元整；

幕墙工程专业自营产值额：

小写：¥133490026元（除税价），大写：壹亿叁仟叁佰肆拾玖万零贰拾陆（除税价）；

增值税税率：9%，税金：¥12014102元。

含税金额：¥145504128元，大写：壹亿肆仟伍佰伍拾万零肆仟壹佰贰拾捌元整（含税）（最终以实际结算情况而定）

七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；

甲方：(公章)
法定代表人：
委托代理人：
电话：



2020年2月21日

乙方：(公章)
法定代表人：
委托代理人：
电话：



2020年2月21日

第三部分 专用条款

一、双方一般权利和义务

1. 甲方项目经理

姓名：彭虎 职称：项目经理 电话：15064016444 邮箱：

2. 乙方现场代表

姓名：涂林浩 职称：项目经理 电话：18229798281 邮箱：

乙方现场代表应常驻项目。如乙方需更换现场代表，应至少提前7天书面通知甲方，并征得甲方书面同意，且甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的现场代表。

乙方必须满足甲方的现场施工质量目标和进度目标，乙方现场代表每个月累计离开现场时间不得超过3个日历天；当月累计离开现场时间超出3天的，每超出一天，乙方承担1000元的违约金。现场代表须参加周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次乙方承担500元的违约金。

（任命书作为分包合同附件）。

3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员 8 人，分别为：

姓名：王湛 职务：技术总工 电话：13787285757

姓名：夏云峰 职务：生产经理 电话：18670379355

姓名：朱长明 职务：商务经理 电话：18670379355

姓名：罗姚 职务：商务经理 电话：17695570998

姓名：沈国超 职务：技术经理 电话：13121916967

姓名：曲智超 职务：安全总监 电话：15302011343

姓名：李雨瞳 职务：预算员 电话：15524369949

姓名：张子晴 职务：资料员 电话：18811569509

2.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	威海国际经贸交流中心人居中心	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层+地上二层/29411m ²
施工单位	中国建筑股份有限公司	技术负责人	粟元甲	开工日期	2019年3月15日
项目负责人	王翰玉	项目技术负责人	蔡锦华	竣工日期	2021年10月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	威海国际经贸交流中心人居中心（公章）	威海泰达工程咨询有限公司（公章） 注册号37005314 有效期2020.09	中国建筑股份有限公司（公章）	青克清（公章） 注册号：3702747-A1003 有效期至：2023年12月	青克清（公章）
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 张志超	总监理工程师： 孙明宇	项目负责人： 王翰玉	项目负责人： 青克清	项目负责人： 青克清
	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱元东
注册号：3100244-173
有效期：至2022年06月

2.3.4 业主方履约评价

表扬信

中建不二幕墙装饰有限公司：

由贵公司参建的威海国际经贸交流中心项目幕墙工程，自2020年3月进场以来，在贵公司领导的高度重视和大力支持下，在幕墙项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了各单体施工任务，赢得了政府各级领导的高度认可。

本项目为威海市一号工程，受到各级领导的高度重视。工程建设过程中贵公司领导非常重视，多次亲临项目现场推动工作，项目团队勇挑重担，尽职尽责，在工程建设的关键时期，面临工期任务紧、场地条件复杂、新冠肺炎疫情等诸多不利因素，项目团队迎难而上，积极组织材料进场，合理调配各类资源，主动化解各项难题，复工防疫两不误，顺利实现了建设单位下达的工程建设节点目标。

本项目交流中心、人居中心均为双曲面异形幕墙，大量外挂装饰造型，独特的造型成就美轮美奂的建筑效果，但同时也提升了施工难度，特别是交流中心幕墙面板几乎每一块尺寸都不相同，内幕墙玻璃尺寸达三千余种，造型铝板尺寸多达一万两千多种，造型玻璃尺寸多达三千多种。材料下单难度大，现场安装难度更大。贵公司项目部技术团队通过先进的技术手段，运用BIM技术，三维可视化操作，全站仪全程跟踪测量等办法，解决了一系列的技术难题，完美地实现了建筑设计效果，得到了社会各界广泛赞誉。

在此，特向贵公司及项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵公司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程，为局全产业链做出更为突出的贡献。

最后，衷心祝愿贵公司发展更上一层楼！

威海中城建设发展有限公司

2020年12月30日



四、拟派项目技术负责人情况和业绩

拟派技术负责人简历表

投标人名称：中建不二幕墙装饰有限公司

姓名	陈杰	性别	男	年龄	38岁		
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	12年		
执业资格类型	高级工程师证		执业资格证书 编号	(2023)11050961			
其他工程建设类 职业/执业资格	无						
主要工作经历							
<p>2022.12.2-2025.9.18, 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三, 技术负责人</p> <p>2020.11-2022.6, 万丰海岸城臻园塔楼幕墙工程, 技术负责人</p>							
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）							
工程项目名称	合同金额	合同签订时间	合同金额	工程类似特征	合同幕墙面积（平方米）	建筑高度	业主方履约评价
腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程 标段三	12777.05 万元	2022年12月	12777.05 万元	是否同类工程幕墙施工业绩：是	5.18万	123.71m	业主满意度调查 96分

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、技术负责人资格证书

1.1 职称证书



1.2 毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 陈杰 性别男，1987 年12 月 01 日生，于2006
年 09 月至 2009 年 06 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长沙南方职业学院

校(院)长：

何跃喜

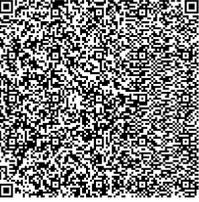
证书编号：130411200906004930

2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.3 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	陈杰	建账时间	201301	身份证号码	430624198712016917			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-20 15:50			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202409-202509			
				工伤保险	202409-202509			
				失业保险	202409-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：陈杰



个人编号：43120000000015733700

202508	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陈杰

第2页,共3页

个人编号：43120000000015733700

202412	工伤保险	8300	112.88	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	112.88	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	112.88	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	112.88	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:陈杰

第3页,共3页

个人编号:43120000000015733700

2、技术负责人业绩证明材料

2.1 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三



2.1.1 施工合同

合同编号: T105-S1-2022122200004

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三

第一册 共二册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司
专业分包单位: 中建不二幕墙装饰有限公司
总承包单位: 中建四局第六建设有限公司
工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/CW

2022 年 12 月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三

分包合同协议书及附件

003

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议于 2022 年 12 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼 的 中建四局第六建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于 长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼 的 中建不二幕墙装饰有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 07 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊 总承包工程合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 -措施项目规范及乙部 -技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

SZ159/CW
WCS2:YXL:ZZ10:M2022040:(2022.12.05)
ARCADIS

- AG/1 -

004

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 壹亿贰仟柒佰柒拾柒万零伍佰贰拾捌元柒角陆分 (大写)

RMB: 127,770,528.76 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 壹亿壹仟柒佰贰拾贰万零陆佰陆拾捌元伍角玖分 (大写)

RMB: 117,220,668.59 元 (小写)

含增值税 RMB: 10,549,860.17 元 (小写), 税率为 9%

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

SZ159/CW
WCS2:YXL:ZZ10:M2022040:(2022.12.05)
ARCADIS

- AG/4 -

007

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

7. 本专业分包工程项材料差调整范围详见附件:《材料差调整承诺函》。
8. 专业分包单位备用金承诺书、公章承诺函详见附件:《承诺书》、《承诺函》。
9. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
10. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式十份,建设单位执六份,总承包单位执二份,专业分包单位执二份,每份具有同等法律效力。

SZ159/CW
WCS2:YXL:ZZ10:M2022040:(2022.12.05)
ARCADIS

- AG/7 -

010

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:

总承包单位:



(盖章)

专业分包单位:



(盖章)

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓 名: _____)



法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓 名: _____)



加签单位:

建设单位:



(盖章)

08 MAR 2023

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓 名: _____)

SZ159/CW
WCS2:YXL:ZZ10:M2022040:(2022.12.05)
ARCADIS

- AG/8 -

011

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三

第二册 共二册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司
专业分包单位: 中建不二幕墙装饰有限公司
总承包单位: 中建四局第六建设有限公司
工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/CW

2022年12月

1.0 说明

专业分包单位应仔细阅读本分包合同的措施项目规范及本规范附录'甲' - 分包合同的特别措施项目规范的内容及描述,并于施工方案中充分考虑,所需费用应在计价文件第一章中分项填报,所涉及的工期应包括在本分包合同工期中。如分包合同的措施项目规范与分包合同的特别措施项目规范的内容有所抵触,应以分包合同的特别措施项目规范为准。如本甲部-分包合同的措施项目规范的内容与乙部-技术规范的内容出现不一致的情况时,则以要求较高者为准,合同金额将被视为已包含质量要求较高者的价款。

1.01 专业分包工程概况

(1) 工程名称: 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程

(2) 工程地点: 深圳市宝安区大铲湾

(3) 工程规模: DY01-04 街坊用地面积约 12.62 万平方米, 总建筑面积约 84 万平方米,其中地上总建筑面积 56 万平方米,本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套、办公、商业、机房、停车库和仓储等。本街坊共有塔楼、裙楼、云楼等

本次竞争性评估范围为塔楼区域,其中塔楼区域分为三个标段,相应标段划分情况如下:

标段一: 西区4、5、6栋及西区支路6的中线南侧绿毯

标段二: 西区1、3栋及西区支路6的中线北侧绿毯

标段三: 东区9、10栋

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.1条、第1.1.4条。

(4) 工程质量标准:

详见工程规范乙部-技术规范第 1.2 条工程质量目标。

(5) 专业分包工程工期:

详见工程规范乙部-技术规范第 1.3 条工程进度目标。

1.0 说明 (续上)

1.02 专业分包合同范围

- (1) 专业分包合同内工作应包括本专业分包工程所需之包括但不限于物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 协助总承包单位竣工备案及验收等一切为完成本专业分包工程所需的工作。
- (2) 专业分包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容包括但不限于如下: -
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

专业分包单位必须特别注意本专业分包工程是建设单位为建造本项目而进行施工的工程其中一部分。总承包单位、其他专业分包单位及独立承包单位均有其他工程同时在现场进行, 专业分包单位须与总承包单位、其他专业分包单位及独立承包单位协调合作, 并配合总承包工程进度计划以令建设单位满意及整项工程能准时完成。

上述各项不应视为巨细无遗。专业分包单位须视察现场, 并细阅图纸及工程规范务求对所需工程的领域范围能完全掌握。

1.0 说明 (续上)

1.02 专业分包合同范围 (续上)

(3) 土建工程

专业分包单位须负责下列与专业分包工程有关的土建工程及项目如下:

- (a) 混凝土内之预埋管及预埋件详见工程规范乙部-技术规范第 2.2 条;
- (b) 为非混凝土工程作好一切所需的开孔、洞、凹槽等;
- (c) 供应及安装于非混凝土内之预埋管及预埋件, 并于安装后作好一切覆盖, 如有需要应以建设单位批准的防火及防水物料收口;
- (d) 总承包单位按专业分包单位要求为本专业分包工程预留之孔洞而专业分包单位未能利用该等孔洞之部分, 由专业分包单位负责填充封墙及修补;
- (e) 所有预埋管内的封堵工作;
- (f) 提供及安装一切牢固用之铁钉、螺栓、螺帽、螺钉、螺塞、防震器、承载支架及其它牢固材料;
- (g) 专业分包工程内所需负责的刷漆工作, 其中包括但不限于对所有机械、设备、配件及管道等刷漆, 并满足建设单位之要求;

1.0 说明 (续上)

1.02 专业分包合同范围 (续上)

(3) (续上)

- (h) 专业分包工程与墙身、地板及梁之间空隙的一切收口, 如有需要应以建设单位批准的防火及防水物料收口; 及
- (i) 为总承包单位提供预留孔洞正确位置。

惟以下与本专业分包工程有关的土建工作将由总承包单位负责:

- (a) 为混凝土工程作好一切所需的开孔、开洞、凹槽等;
- (b) 安装预埋管、预埋件于混凝土工程, 并于安装后作好一切覆盖和防水工作, 如有需要应以建设单位批准的防火物料收口;
- (c) 专业分包工程完成后的所有留洞、凹口、凹槽等的表面进行修整及装璜以达到有关之规范要求的标准;
- (d) 在混凝土工程中, 加插专业分包单位提供需预埋在混凝土中金属锚固、嵌入物支架和一切预埋件等连接物; 及
- (e) 防雷接地预埋之安装。

专业分包单位应预留足够时间及资料予总承包单位协调, 特别是安装预埋件、供电及供水等的要求, 以便总承包单位能提供有关配合及服务设施。如由于专业分包单位原因引致总承包单位不能提供充分配合, 专业分包单位须承担一切责任。

专业分包单位应在总承包单位配筋前检查总承包单位所作的预埋件, 开孔、洞及凹槽及放线的位置是否正确及在封模板前确定所留孔、洞、预埋件等位置正确, 并应在现场提供及时核查工作, 确保预埋工作按其要求进行, 并承担预留孔洞、预埋件缺失之责任及钻孔、补强之费用。

拆卸、切割以及修复的工作应保持低量; 同时, 任何因专业分包单位的工作出错或有所漏遗而直接或间接地引致其它专业及工种须要进行更改或修复工作, 所引起的费用应由专业分包单位负责。

第二节 拟派团队组成表

序号	姓名	拟派岗位 职责	常驻工 作地点	本公司 工作年 限	工作 年限	专业背 景	执业资格证书	专业 职称
1	谷小惠	主管领导	深圳	15	15	土木工程	安全 B 证	高级 工程 师
2	丁锋	项目经理	深圳	15	15	土木工程	壹级注册建造 师/职称证/安 全 B 证	高级 工程 师
3	曹华琳	设计负责 人	广州	9	9	土木工程	职称证	高级 工程 师
4	陈杰	技术负责 人	深圳	9	9	土木工程	职称证	工程 师
5	胡立森	生产经理	深圳	15	15	土木工程	壹级注册建造 师/职称证	高级 工程 师
6	聂勇	安全经理	广州	15	29	工民建	职称证	高级 工程 师
7		材料经理	深圳	9	9		职称证	



2.1.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： “互联网+”未来科技城地块 **DY01-04**
街坊9栋、10栋工程

验收日期： **2025年9月18日**

建设单位（盖章）：  腾讯科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014910	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块 DY01-04街坊9栋、10栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	159454 m ²	工程造价	165212.24 万元
结构类型	框架核心筒	层数	9栋：24层/10栋：18层；地下3层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号	工程规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号 /BA202000034
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014910	监理许可证号	E244007310
开工日期	2023年01月27日	验收日期	2025年9月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014910
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（桩基）、 中建四局第六建设有限公司（主体）		
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司		

承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司、深圳广安消防装饰工程有限公司、中建八局第二建设有限公司
承建单位 (装修)	正品达(北京)建筑科技有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、中建不二幕墙装饰工程有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	戈轶峰、高东升、王华林、谢鹏、李明、张朋杰、张亚峰、洪志城、张英毫、丁锋、戚甫友、覃志毅
组员	张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	张冕、熊宇、蔡文亮、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙
建设设备安装工程	彭洪伟	郑明星、奚维武、刘凯凯、刘德安、吴杨、赵小昂、李铭、冯干、李明、吴亚、徐俊儒、张瑞鑫
工程质控资料	李欣嫻	邱云、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、刘春华、朱加敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）9 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓冰	腾讯科技(深圳)有限公司	项目经理	副高	邓冰
2	李洪	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	李洪
3	李洪	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	中级	李洪
4	李洪	腾讯科技(深圳)有限公司	项目经理	初级	李洪
5	张英堂	深圳市建筑设计研究总院	高级工程师	高级工程师	张英堂
6	谭志勇	深圳市建筑设计综合勘察设计院	项目经理	高工	谭志勇
7	李洪	深圳科亨工程顾问公司	总监	高级工程师	李洪
8	李洪	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	李洪
9	王琳	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	王琳
10	邓云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	邓云
11	王琳	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	王琳
12	李洪	中建四局第六建设有限公司	工程师		李洪
13	周双峰	湖南同致强建筑有限公司	项目负责人	工程师	周双峰
14	何松	深圳市燃气管理运营有限公司	燃气管道		何松
15	张明杰	正达(北京)建筑科技有限公司	项目负责人		张明杰
16	李洪	深圳市勘察测绘院集团	项目经理	高级工程师	李洪
17	顾南友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	顾南友
18	李洪	广州普邦园林股份有限公司	生产经理	工程师	李洪
19	李洪	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	工程师	李洪

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张亚峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	工程师	张亚峰
21	徐论儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐论儒
22	张朋杰	正品达(北京)建筑装饰有限公司	项目经理	工程师	
23	谢鹏鸟	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢鹏鸟
24	丁锋	中建二幕墙装饰工程有限公司	项目经理	工程师	丁锋
25	李时	深圳前海消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李时
26	郑思淳	中建八局第三建设有限公司	技术工程师	工程师	郑思淳
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

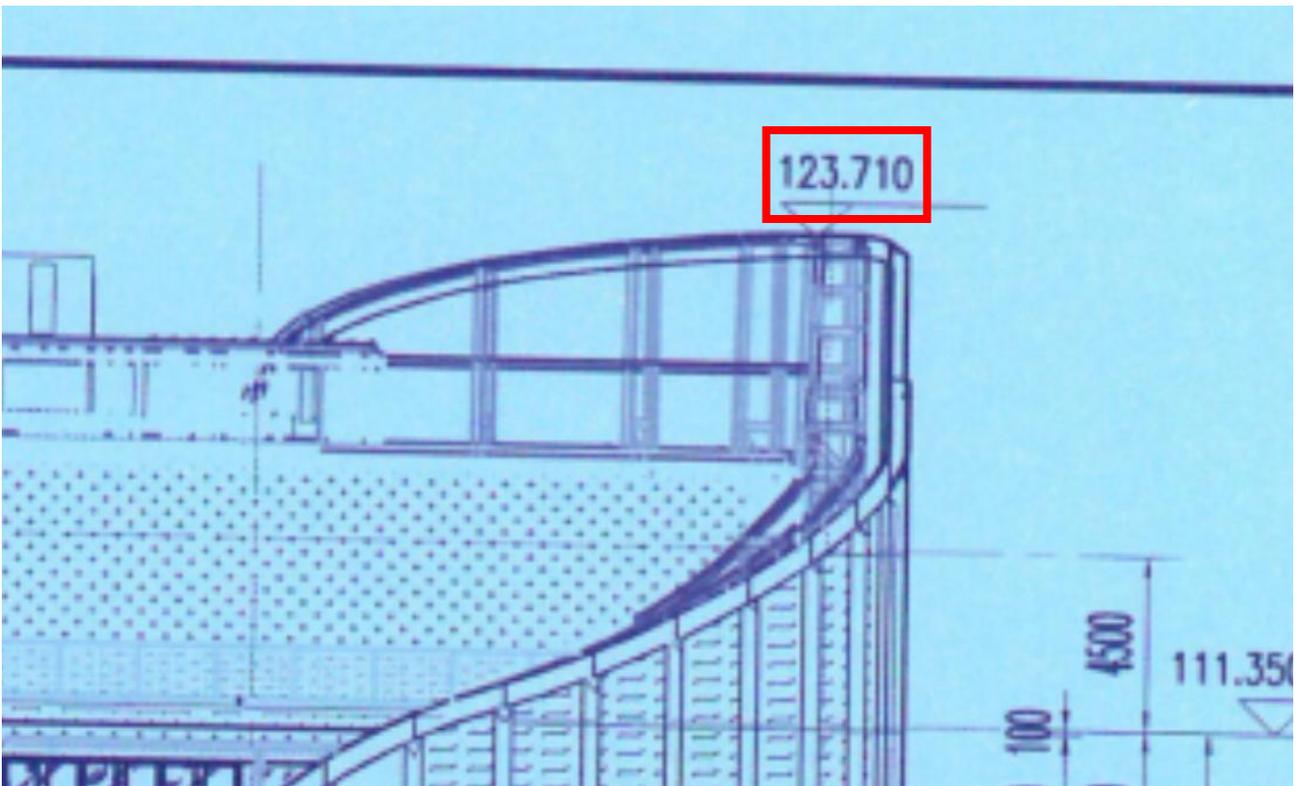
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	承诺竣工验收后三个月内交档
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

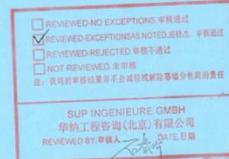
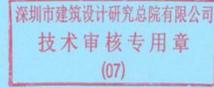
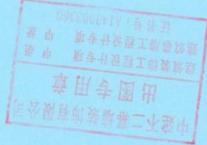
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月18日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：	2025年9月18日
	监理单位（公章）：  总监理工程师：	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：
	2025年9月18日	2025年9月18日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：
	2025年9月18日	2025年9月18日



2.1.4 幕墙面积证明材料

腾讯深圳总部项目9&10#楼幕墙工程
整套施工图 (01版)



中建不二幕墙装饰有限公司

CHINA CONSTRUCTION BUER CURTAIN WALL & DECORATION CO. LTD

2023年7月17日

腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程(东区)幕墙设计说明

第一章 工程概况

分项工程名称: 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程(东区)
工程地点: 工程位于广东省深圳市福田区大沙河科技园东侧, 金通大道以东
建设单位(业主): 腾讯科技(深圳)有限公司
设计单位: MAD建筑顾问(深圳)有限公司
幕墙顾问: 中建不二幕墙装饰有限公司
9号楼建筑高度: 幕墙高124.350米, 幕墙从离地6米起, 标准层高4.500米
10号楼建筑高度: 幕墙高93.830米, 幕墙从离地6米起, 标准层高4.500米
塔楼幕墙面积: 幕墙总面积约为5.18万平方米(具体面积以工程测量为准)
标准层高: 层高4.500米。
主体结构形式: 钢筋混凝土框架、核心筒结构。
抗震设防烈度: 7度
建筑幕墙类型: 二类幕墙
设计基本风压: 0.75 kPa, 幕墙风荷载类别: A类, 同时按照风荷载标准值。
主要幕墙类型: 单元式玻璃幕墙、点胶式、铝板幕墙、铝板幕墙、门管等。

第二章 设计依据

- 《建筑幕墙规范》(GB 15-101-2014)
- 《钢结构设计标准》GB 50017-2017
- 《建筑幕墙设计标准》GB 50011-2016
- 《建筑幕墙工程计算手册》(第二版)
- 《建筑幕墙工程技术规范》JGJ102-2003
- 《建筑幕墙》GB/T21086-2007
- 《建筑幕墙工程验收规范》GB/T16823.1-1997
- 《铝合金结构连接规范》GB50429-2007
- 《建筑幕墙工程验收规范》GB 50016-2018
- 《建筑幕墙设计标准》GB 50057-2010
- 《不锈钢板幕墙工程技术规范》GB/T 4237-2015
- 《建筑幕墙应用技术规范》JGJ 113-2015
- 《铝塑板幕墙工程技术规范》GB 50661-2011
- 《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776-2005
- 《风荷载规范》

第三章 材料性能

- 《建筑幕墙用硅酮结构密封胶》JGJ81-2002
- 《建筑幕墙应用技术规范》JGJ 113-2015
- 《中空玻璃》GB/T 11944-2012
- 《建筑用安全玻璃 第3部分: 夹层玻璃》GB 15763.3-2009
- 《建筑用安全玻璃 第4部分: 钢化玻璃》GB 15763.4-2009
- 《铝合金建筑型材》GB 5237.1 ~ 5237.5-2008、5237.6(2017)
- 《铝塑板》GB/T7700-2006
- 《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776-2005

第四章 幕墙性能

- 抗风压性能:
抗风压性能是指幕墙在抗风压性能指标作用下, 幕墙的支承体系和板面的相对位移和挠度不大于设计

GB/T 21086-2007第11条的要求。

抗风压性能指标按P38符合GB/T 21086-2007《建筑幕墙》5.1.1.1的风压, 并符合表12的要求。

表 12-1 建筑幕墙抗风压性能分级(单元幕墙系统)

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标 P ₃ (kPa)	1.0 < P ₃ ≤ 1.5	1.5 < P ₃ ≤ 2.0	2.0 < P ₃ ≤ 2.5	2.5 < P ₃ ≤ 3.0	3.0 < P ₃ ≤ 3.5	3.5 < P ₃ ≤ 4.0	4.0 < P ₃ ≤ 4.5	4.5 < P ₃ ≤ 5.0	≥ 5.0

注1: 9级时需同时标注P3的测试值, 如: 属9级(5.5kPa)。

注2: 分级指标值P₃为正值, 负风压测试值绝对值的较小值。

表 12-2 建筑幕墙抗风压性能分级(单元幕墙系统)

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标 P ₃ (kPa)	1.0 < P ₃ ≤ 1.5	1.5 < P ₃ ≤ 2.0	2.0 < P ₃ ≤ 2.5	2.5 < P ₃ ≤ 3.0	3.0 < P ₃ ≤ 3.5	3.5 < P ₃ ≤ 4.0	4.0 < P ₃ ≤ 4.5	4.5 < P ₃ ≤ 5.0	≥ 5.0

注1: 9级时需同时标注P3的测试值, 如: 属9级(5.5kPa)。

注2: 分级指标值P₃为正值, 负风压测试值绝对值的较小值。

按角角不利位置, 根据幕墙高度计算, 结合风洞试验数据, 风压取大值进行计算, 且不应小于1.0kN/m²。

本工程风荷载按幕墙计算, 风洞试验数据为最大值, 且不应小于1.0kN/m²。通过比较风洞试验数据大于幕墙计算。

设计计算值按风洞试验数据, 4.5kN/m²。

因此, 建筑幕墙抗风压性能按5级。

2. 水密性能

按照《建筑幕墙》GB/T21086-2007第5.1.2条的规定, 建筑幕墙的水密性能按如下表所示。

表 13-1 建筑幕墙水密性能分级(单元幕墙系统)

分级代号	1	2	3	4	5
指标	500kPa < P < 700kPa	700kPa < P < 1000kPa	1000kPa < P < 1500kPa	1500kPa < P < 2000kPa	≥ 2000kPa
指标	250kPa < P < 350kPa	350kPa < P < 500kPa	500kPa < P < 700kPa	700kPa < P < 1000kPa	≥ 1000kPa

按照《建筑幕墙》GB/T21086-2007第5.1.2条的规定, C1水密性能按如下表所示:

P=1000 Hz Hz₀

式中: P—水密性能指标(kPa);

H₂—风压高度变化系数, 取2.35;

H_c—风压系数, 取1.2;

W₀—基本风压(kN/m²), 取0.75。

P=1000 * 2.35 * 1.2 * 0.75

=2115Pa

因此本工程单元幕墙水密性能按5级, 水密性能按5级!

表 13-2 建筑幕墙水密性能分级(单元幕墙系统)

分级代号	1	2	3	4	5
指标	500kPa < P < 700kPa	700kPa < P < 1000kPa	1000kPa < P < 1500kPa	1500kPa < P < 2000kPa	≥ 2000kPa
指标	250kPa < P < 350kPa	350kPa < P < 500kPa	500kPa < P < 700kPa	700kPa < P < 1000kPa	≥ 1000kPa

注: 5级时需同时标注风洞试验数据P₃的测试值。

中建不二幕墙装饰有限公司
CHINA CONSTRUCTION BUER CURTAIN WALL & DECORATION CO., LTD.
Tel: 0755-85087070 Fax: 0755-85087078
地址: 深圳市福田区福安路1001号
邮编: 518040 电子邮箱: 0755@ccw.com.cn
备注 Note

工程编号: 2022-B(GD)-019
Proj. No.
建设单位 Client: 腾讯科技(深圳)有限公司
幕墙顾问 Facade Consulting: 华物工程咨询(北京)有限公司
方案设计单位 Associate Architect: MAD
建筑设计 Architect: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程名称 Project: 腾讯深圳总部项目DY01-04
街坊9&10#楼幕墙工程标段三
图纸名称 Drawing Title: 幕墙设计说明
设计 Designed: 曹华琳
结构 Structure: 李广龙
审核 Examined: 陈杰
批准 Approved: 李海龙
索引 Ref: --
比例 Scale: 1:4
日期 Date: 2023.07
设计阶段 Designing: 施工图
图号 Drawing No.: SM-01
页码 Page: 第一页
版权所有, 未经同意不得复制或, 否则后果自负

第一章 工程概况

分项工程名称：腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程（东区）

工程地点：工程位于广东省深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东

建设单位（业主）：腾讯科技（深圳）有限公司

设计单位：MAD建筑顾问、深圳市建筑设计研究总院有限公司

幕墙顾问：华纳工程咨询（北京）有限公司

9号楼建筑高度：塔楼高124.350米，幕墙从负6米起，标准层高4.500米

10号楼建筑高度：塔楼高93.830米，幕墙从负6米起，标准层高4.500米

B塔幕墙面积：幕墙总面积约为5.18万平方米（具体面积以工程量清单为准）

标准层高：层高4.500米。

主体结构形式：钢筋混凝土框架、核心筒结构体。

抗震设防烈度：7度

建筑物防雷类别：二类防雷

腾讯深圳总部项目DY01-04
街坊9#、10#楼幕墙工程标段三

图纸名称 Drawing Title
幕墙设计说明

设计 Designed	曹华琳	曹华琳
结构 Structure	李广龙	李广龙
审核 Examine	陈杰	陈杰
批准 Approved	李海龙	李海龙

索引
Ref. --

比例 1:4 日期 2023.0
Scale Date

设计阶段 施工图 版号 01
Phase Revision No.

图号 SM-01
Drawing No.

页码 第 一 页
Page

版权所有，未经同意不得复制、套用或公开

2.1.5 业主方履约评价

业主满意度调查表

工程名称	腾讯总部大厦		业主单位	腾讯	
开工日期	2022年12月1日		监理单位	深圳科序	
当前进度	龙骨安装完成		施工单位	不二幕墙	
满意程度	满意 (10分)	较满意 (8分)	一般 (5分)	不满意 (0分)	
调查项					
管理体系	✓				
工期管理		✓			
技术管理	✓				
质量管理		✓			
安全管理	✓				
设备管理	✓				
文明施工	✓				
劳务管理	✓				
服务总包	✓				
沟通管理	✓				
是否发生过质量事故, 性质如何	否	是否发生过安全事故, 性质如何	否	是否发生过劳务纠纷, 性质如何	否
<p>诚挚恳请您对项目履约方面提出宝贵意见:</p> <p style="font-size: 1.2em;">目前整体配合良好, 业主较满意, 后续可提升细节管理。</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">2023年9月19日</p> <p style="text-align: right;"> 业主方签字 (盖章): 18622348244 </p>					

五、拟派项目设计负责人情况和业绩

拟派设计负责人简历表

投标人名称：中建不二幕墙装饰有限公司

姓名	曹华琳	性别	男	年龄	35岁		
学历	本科	职称	高级工程师	工作年限	12年		
执业资格类型	中级工程师		执业资格证书 编号	(2021)11050258			
其他工程建设类 职业/执业资格	无						
主要工作经历							
<p>2015.12-2018.10，广西南宁龙光国际大厦项目幕墙专业承包工程，设计负责人</p> <p>2022.12.2-2025.9.18，腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三，设计负责人</p>							
负责人同类业绩情况（在本次招标以外项目，需附证明材料）							
工程项目 名称	合同金额	合同签订 时间	合同金额	工程类似 特征	合同幕墙 面积(平方 米)	建筑高度	业主方履约 评价
腾讯深圳 总部项目 DY01-04 街坊塔楼 幕墙工程 标段三	12777.05 万元	2022年12 月	12777.05 万元	是否同类 工程幕墙 施工业绩： 是	5.18万	123.71m	业主满意度 调查 96分

注：1. 请严格按列表顺序提供合同等相关证明材料扫描件。

2. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、设计负责人资格证书

1.1 职称证书

姓名 Name	曹华琳	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年10月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11050258	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司
		2021年06月25日

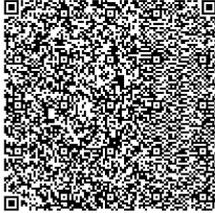
1.2 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曹华琳	性别 男	一九九〇年 十 月二十五 日生, 于
二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校		土木工程
专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南科技大学	校(院)长: 刘健顺	
证书编号: 105341201305001680		二〇一三 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.3 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	曹华琳	建账时间	201307	身份证号码	430321199010254514			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-23 17:04			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202409-202509			
			工伤保险		202409-202509			
			失业保险		202409-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9100	1456		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：曹华琳



个人编号：4312000000003513668

202508	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9100	1456		正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：曹华琳

第2页,共3页

个人编号：43120000000003513668

202412	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:曹华琳

第3页,共3页

个人编号:43120000000003513668

2、设计负责人业绩证明材料

2.1 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三



2.1.1 施工合同

合同编号: T105-S1-2022122200004

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三

第一册 共二册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司
专业分包单位: 中建不二幕墙装饰有限公司
总承包单位: 中建四局第六建设有限公司
工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/CW

2022 年 12 月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三

分包合同协议书及附件

003

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议于 2022 年 12 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼 的 中建四局第六建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于 长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼 的 中建不二幕墙装饰有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 07 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊总承包工程合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 -措施项目规范及乙部 -技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

SZ159/CW
WCS2:YXL:ZZ10:M2022040:(2022.12.05)
ARCADIS

- AG/1 -

004

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 壹亿贰仟柒佰柒拾柒万零伍佰贰拾捌元柒角陆分 (大写)

RMB: 127,770,528.76 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 壹亿壹仟柒佰贰拾贰万零陆佰陆拾捌元伍角玖分 (大写)

RMB: 117,220,668.59 元 (小写)

含增值税 RMB: 10,549,860.17 元 (小写), 税率为 9%

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

SZ159/CW
WCS2:YXL:ZZ10:M2022040:(2022.12.05)
ARCADIS

- AG/4 -

007

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

7. 本专业分包工程项材料差调整范围详见附件:《材料差调整承诺函》。
8. 专业分包单位备用金承诺书、公章承诺函详见附件:《承诺书》、《承诺函》。
9. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
10. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式十份,建设单位执六份,总承包单位执二份,专业分包单位执二份,每份具有同等法律效力。

SZ159/CW
WCS2:YXL:ZZ10:M2022040:(2022.12.05)
ARCADIS

- AG/7 -

010

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:

总承包单位:



专业分包单位:



法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓 名: _____)



法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓 名: _____)



加签单位:

建设单位:



08 MAR 2023

法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓 名: _____)

SZ159/CW
WCS2:YXL:ZZ10:M2022040:(2022.12.05)
ARCADIS

- AG/8 -

011

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三

第二册 共二册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司
专业分包单位: 中建不二幕墙装饰有限公司
总承包单位: 中建四局第六建设有限公司
工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/CW

2022年12月

1.0 说明

专业分包单位应仔细阅读本分包合同的措施项目规范及本规范附录‘甲’ - 分包合同的特别措施项目规范的内容及描述，并于施工方案中充分考虑，所需费用应在计价文件第一章中分项填报，所涉及的工期应包括在本分包合同工期中。如分包合同的措施项目规范与分包合同的特别措施项目规范的内容有所抵触，应以分包合同的特别措施项目规范为准。如本甲部-分包合同的措施项目规范的内容与乙部-技术规范的内容出现不一致的情况时，则以要求较高者为准，合同金额将被视为已包含质量要求较高者的价款。

1.01 专业分包工程概况

(1) 工程名称: 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程

(2) 工程地点: 深圳市宝安区大铲湾

(3) 工程规模: DY01-04 街坊用地面积约 12.62 万平方米, 总建筑面积约 84 万平方米, 其中地上总建筑面积 56 万平方米, 本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套、办公、商业、机房、停车库和仓储等。本街坊共有塔楼、裙楼、云楼等

本次竞争性评估范围为塔楼区域, 其中塔楼区域分为三个标段, 相应标段划分情况如下:

标段一: 西区4、5、6栋及西区支路6的中线南侧绿毯

标段二: 西区1、3栋及西区支路6的中线北侧绿毯

标段三: 东区9、10栋

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.1条、第1.1.4条。

(4) 工程质量标准:

详见工程规范乙部-技术规范第 1.2 条工程质量目标。

(5) 专业分包工程工期:

详见工程规范乙部-技术规范第 1.3 条工程进度目标。

1.0 说明 (续上)

1.02 专业分包合同范围

- (1) 专业分包合同内工作应包括本专业分包工程所需之包括但不限于物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 协助总承包单位竣工备案及验收等一切为完成本专业分包工程所需的工作。
- (2) 专业分包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容包括但不限于如下: -
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

专业分包单位必须特别注意本专业分包工程是建设单位为建造本项目而进行施工的工程其中一部分。总承包单位、其他专业分包单位及独立承包单位均有其他工程同时在现场进行, 专业分包单位须与总承包单位、其他专业分包单位及独立承包单位协调合作, 并配合总承包工程进度计划以令建设单位满意及整项工程能准时完成。

上述各项不应视为巨细无遗。专业分包单位须视察现场, 并细阅图纸及工程规范务求对所需工程的领域范围能完全掌握。

1.0 说明 (续上)

1.02 专业分包合同范围 (续上)

(3) 土建工程

专业分包单位须负责下列与专业分包工程有关的土建工程及项目如下:

- (a) 混凝土内之预埋管及预埋件详见工程规范乙部-技术规范第 2.2 条;
- (b) 为非混凝土工程作好一切所需的开孔、洞、凹槽等;
- (c) 供应及安装于非混凝土内之预埋管及预埋件, 并于安装后作好一切覆盖, 如有需要应以建设单位批准的防火及防水物料收口;
- (d) 总承包单位按专业分包单位要求为本专业分包工程预留之孔洞而专业分包单位未能利用该等孔洞之部分, 由专业分包单位负责填充封墙及修补;
- (e) 所有预埋管内的封堵工作;
- (f) 提供及安装一切牢固用之铁钉、螺栓、螺帽、螺钉、螺塞、防震器、承载支架及其它牢固材料;
- (g) 专业分包工程内所需负责的刷漆工作, 其中包括但不限于对所有机械、设备、配件及管道等刷漆, 并满足建设单位之要求;

1.0 说明 (续上)

1.02 专业分包合同范围 (续上)

(3) (续上)

- (h) 专业分包工程与墙身、地板及梁之间空隙的一切收口, 如有需要应以建设单位批准的防火及防水物料收口; 及
- (i) 为总承包单位提供预留孔洞正确位置。

惟以下与本专业分包工程有关的土建工作将由总承包单位负责:

- (a) 为混凝土工程作好一切所需的开孔、开洞、凹槽等;
- (b) 安装预埋管、预埋件于混凝土工程, 并于安装后作好一切覆盖和防水工作, 如有需要应以建设单位批准的防火物料收口;
- (c) 专业分包工程完成后的所有留洞、凹口、凹槽等的表面进行修整及装璜以达到有关之规范要求的标准;
- (d) 在混凝土工程中, 加插专业分包单位提供需预埋在混凝土中金属锚固、嵌入物支架和一切预埋件等连接物; 及
- (e) 防雷接地预埋之安装。

专业分包单位应预留足够时间及资料予总承包单位协调, 特别是安装预埋件、供电及供水等的要求, 以便总承包单位能提供有关配合及服务设施。如由于专业分包单位原因引致总承包单位不能提供充分配合, 专业分包单位须承担一切责任。

专业分包单位应在总承包单位配筋前检查总承包单位所作的预埋件, 开孔、洞及凹槽及放线的位置是否正确及在封模板前确定所留孔、洞、预埋件等位置正确, 并应在现场提供及时核查工作, 确保预埋工作按其要求进行, 并承担预留孔洞、预埋件缺失之责任及钻孔、补强之费用。

拆卸、切割以及修复的工作应保持低量; 同时, 任何因专业分包单位的工作出错或有所漏遗而直接或间接地引致其它专业及工种须要进行更改或修复工作, 所引起的费用应由专业分包单位负责。

第二节 拟派团队组成表

序号	姓名	拟派岗位 职责	常驻工 作地点	本公司 工作年 限	工作 年限	专业背 景	执业资格证书	专业 职称
1	谷小惠	主管领导	深圳	15	15	土木工程	安全 B 证	高级 工程 师
2	丁锋	项目经理	深圳	15	15	土木工程	壹级注册建造 师/职称证/安 全 B 证	高级 工程 师
3	曹华琳	设计负责 人	广州	9	9	土木工程	职称证	高级 工程 师
4	陈杰	技术负责 人	深圳	9	9	土木工程	职称证	工程 师
5	胡立森	生产经理	深圳	15	15	土木工程	壹级注册建造 师/职称证	高级 工程 师
6	聂勇	安全经理	广州	15	29	工民建	职称证	高级 工程 师
7		材料经理	深圳	9	9		职称证	



2.1.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：“互联网+”未来科技城地块 **DY01-04**
街坊9栋、10栋工程

验收日期：**2025年9月18日**

建设单位（盖章）： 腾讯科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014910	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块 DY01-04街坊9栋、10栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	159454 m ²	工程造价	165212.24 万元
结构类型	框架核心筒	层数	9栋：24层/10栋：18层；地下3层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号	工程规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0028号 /BA202000034
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014910	监理许可证号	E244007310
开工日期	2023年01月27日	验收日期	2025年9月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01 014910
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（桩基）、 中建四局第六建设有限公司（主体）		
承建单位 （土建）	中建四局第六建设有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	戈轶峰、高东升、王华林、谢鹏、李明、张朋杰、张亚峰、洪志城、张英毫、丁锋、戚甫友、覃志毅
组员	张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	张冕、熊宇、蔡文亮、李向国、王勇强、钟勇、周岐超、谭海龙
建设设备安装工程	彭洪伟	郑明星、奚维武、刘凯凯、刘德安、吴杨、赵小昂、李铭、冯干、李明、吴亚、徐俊儒、张瑞鑫
工程质控资料	李欣嫻	邱云、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、刘春华、朱加敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 9 栋、10 栋（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）9 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊（不含桩基础）10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓冰	腾讯科技(深圳)有限公司	项目经理	副高	邓冰
2	李洪	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	李洪
3	李洪	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	中级	李洪
4	李洪	腾讯科技(深圳)有限公司	项目经理	初级	李洪
5	张英堂	深圳市建筑设计研究总院	高级工程师	高级工程师	张英堂
6	谭志勇	深圳市建筑设计综合勘察设计院	项目经理	高工	谭志勇
7	李洪	深圳科亨工程顾问公司	总监	高级工程师	李洪
8	李洪	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	李洪
9	王琳	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	王琳
10	邓云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	邓云
11	王琳	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	王琳
12	李洪	中建四局第六建设有限公司	工程师		李洪
13	周双峰	湖南同致建筑装饰有限公司	项目负责人	工程师	周双峰
14	何松	深圳市燃气工程监理有限公司	副总		何松
15	张明杰	正达(北京)建筑科技有限公司	项目负责人		张明杰
16	李洪	深圳市勘察测绘院集团	项目经理	高级工程师	李洪
17	顾南友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	顾南友
18	李洪	广州普邦园林股份有限公司	生产经理	工程师	李洪
19	李洪	广州普邦园林股份有限公司	总监	工程师	李洪

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张亚峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	工程师	张亚峰
21	徐论儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐论儒
22	张朋杰	正品达(北京)建筑装饰有限公司	项目经理	工程师	
23	谢鹏鸟	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢鹏鸟
24	丁锋	中建二幕墙装饰工程有限公司	项目经理	工程师	丁锋
25	李时	深圳前海消安装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李时
26	郑思淳	中建八局第三建设有限公司	技术工程师	工程师	郑思淳
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

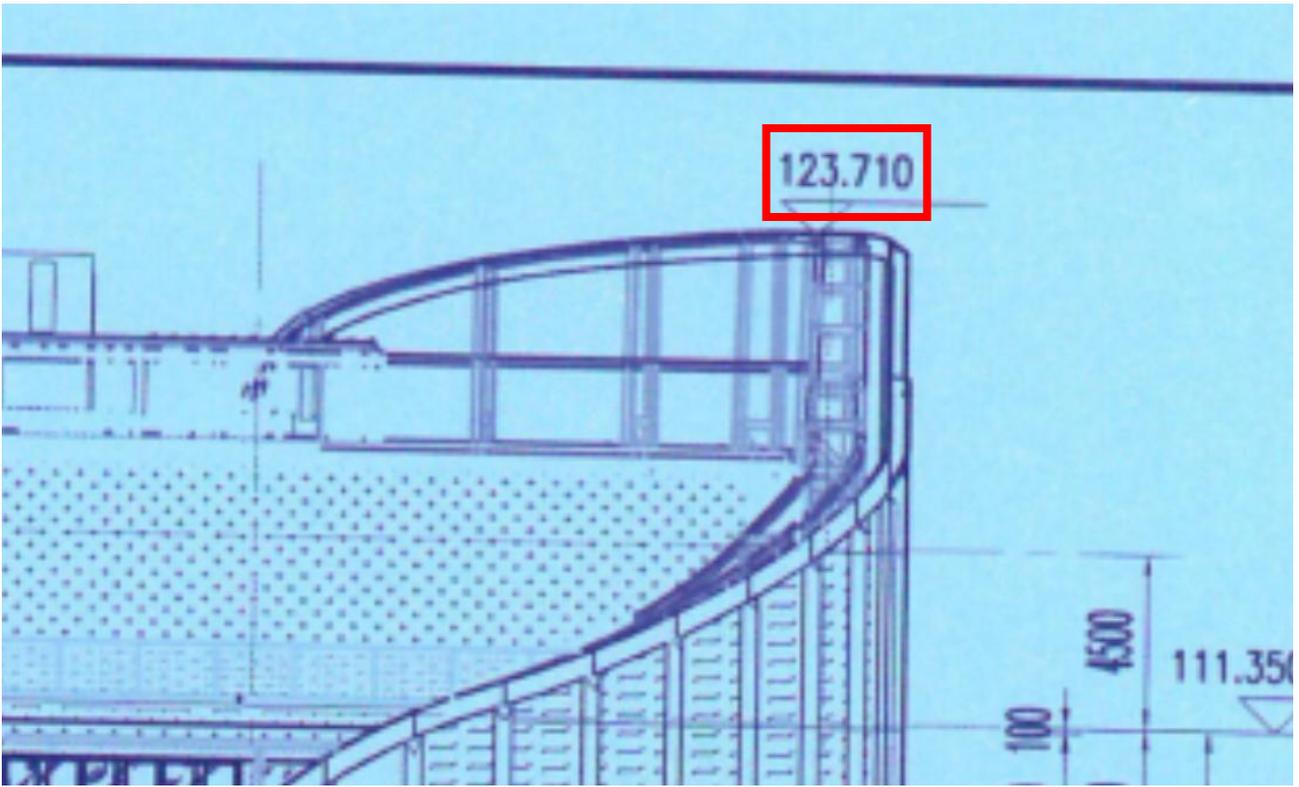
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	承诺竣工验收后三个月内交档
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

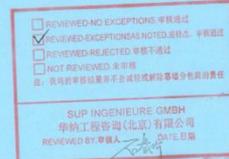
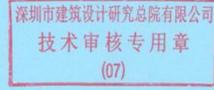
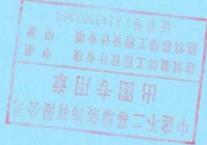
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年9月18日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：	2025年9月18日
	监理单位（公章）：  总监理工程师：	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：
	2025年9月18日	2025年9月18日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：
	2025年9月18日	2025年9月18日



2.1.4 幕墙面积证明材料

腾讯深圳总部项目9&10#楼幕墙工程
整套施工图 (01版)



中建不二幕墙装饰有限公司

CHINA CONSTRUCTION BUER CURTAIN WALL & DECORATION CO. LTD

2023年7月17日

腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程(东区)幕墙设计说明

第一章 工程概况

分项工程名称: 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程(东区)
工程地点: 工程位于广东省深圳市福田区大沙河科技园东侧, 金通大厦以东
建设单位(业主): 腾讯科技(深圳)有限公司
设计单位: MAD建筑顾问(深圳)有限公司
幕墙顾问: 中建不二幕墙装饰有限公司
9号楼建筑高度: 幕墙高124.350米, 幕墙从东6米起, 标准层高4.500米
10号楼建筑高度: 幕墙高93.830米, 幕墙从东6米起, 标准层高4.500米
0#楼幕墙面积: 幕墙总面积约为5.18万平方米(其保面积以工程测量为准)
标准层高: 层高4.500米。
主体结构形式: 钢筋混凝土框架、核心筒结构。
抗震设防烈度: 7度
建筑饰面类别: 二类饰面
设计基本风压: 0.75 KPa, 荷载调整系数: A类, 同时考虑风荷载吸力。
主要幕墙类型: 单元式玻璃幕墙、点胶式、铝包木、铝包石材、铝包玻璃、门管等。

第二章 设计依据

- 1. 《建筑结构设计规范》(GB 15-101-2014)
- 2. 《钢结构设计标准》GB 50017-2017
- 3. 《建筑抗震设计标准》GB 50011-2016
- 4. 《建筑结构设计计算手册》(第二版)
- 5. 《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003
- 6. 《玻璃幕墙》GB/T21086-2007
- 7. 《建筑幕墙工程验收规范》GB/T16823.1-1997
- 8. 《铝合金结构设计规范》GB50429-2007
- 9. 《建筑玻璃应用技术规程》GB 50016-2018
- 10. 《建筑幕墙设计标准》GB 50057-2010
- 11. 《不锈钢热轧钢板和钢带》GB T 4237-2015
- 12. 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
- 13. 《铝结构连接规范》GB 50661-2011
- 14. 《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776-2005
- 15. 风荷载调整系数

(以上规范及标准, 未及之处, 以国家最新规范为准。)

第三章 材料规范

- 1. 《建筑幕墙用硅酮密封胶》JGJ81-2002
- 2. 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
- 3. 《中空玻璃》GB/T 11944-2012
- 4. 《建筑用安全玻璃 第3部分: 夹层玻璃》GB 15763.3-2009
- 5. 《建筑用安全玻璃 第4部分: 均质钢化玻璃》GB 15763.4-2009
- 6. 《铝合金建筑型材》GB 5237.1 ~ 5237.5-2008、5237.6(2017)
- 7. 《铝结构规范》GB/T700-2006
- 8. 《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776-2005

第四章 幕墙物理性能

- 1. 抗风压性能:
抗风压性能是指玻璃幕墙在抗风压性能检测条件下, 幕墙的支承体系和板面的相对位移和挠度不大于允许

GB/T 21086-2007第11条的要求。

抗风压性能检测按P38符合GB/T 21086-2007《建筑幕墙》5.1.1.1条款, 并按表12的要求。

表 12-1 建筑幕墙抗风压性能分级(单元幕墙系统)

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标 P ₃ (kPa)	1.0 <P ₃ ≤1.5	1.5 <P ₃ ≤2.0	2.0 <P ₃ ≤2.5	2.5 <P ₃ ≤3.0	3.0 <P ₃ ≤3.5	3.5 <P ₃ ≤4.0	4.0 <P ₃ ≤4.5	4.5 <P ₃ ≤5.0	≥5.0

注1: 9级时需同时标注P3的测试值, 如: 属9级(5.5kPa)。

注2: 分级指标值P₃为正值, 负风压测试值绝对值的较小值。

表 12-2 建筑幕墙抗风压性能分级(单元幕墙系统)

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标 P ₃ (kPa)	1.0 <P ₃ ≤1.5	1.5 <P ₃ ≤2.0	2.0 <P ₃ ≤2.5	2.5 <P ₃ ≤3.0	3.0 <P ₃ ≤3.5	3.5 <P ₃ ≤4.0	4.0 <P ₃ ≤4.5	4.5 <P ₃ ≤5.0	≥5.0

注1: 9级时需同时标注P3的测试值, 如: 属9级(5.5kPa)。

注2: 分级指标值P₃为正值, 负风压测试值绝对值的较小值。

按角为不利位置, 根据幕墙高度计算, 结合风洞试验数据, 风压取大值进行计算, 且不应小于1.0kN/m²。

本工程幕墙取最大计算风压风荷载标准值的最大值, 且不应小于1.0kN/m²。通过比较风荷载标准值大于幕墙计算。

设计计算值按风荷载标准值, 4.5kN/m²。

因此, 建筑幕墙抗风压性能按5级。

2. 水密性能

按照《建筑幕墙》GB/T21086-2007第5.1.2条的规定, 建筑幕墙的水密性能按如下表所示。

表 13-1 建筑幕墙水密性能分级(单元幕墙系统)

分级代号	1	2	3	4	5
指标	500kPa <P < 700kPa	700kPa <P < 1000kPa	1000kPa <P < 1500kPa	1500kPa <P < 2000kPa	≥2000kPa
PPa)	250kPa <P < 350kPa	350kPa <P < 500kPa	500kPa <P < 700kPa	700kPa <P < 1000kPa	≥1000kPa

注: 5级时需用标注风荷载标准值和P₃测试值。

按照《建筑幕墙》GB/T21086-2007第5.1.2条的规定, C1水密性能按如下表所示:

P=1000 Hz Hz₂

式中: P—水密性能指标(Pa);

H₂—风压高度变化系数, 取2.35;

H_c—风压系数, 取1.2;

W₀—基本风压(kN/m²), 取0.75。

P=1000 Hz Hz₂ s_w

=1000x2.35x1.2x0.75

=2115Pa

因此本工程单元幕墙部分按幕墙技术说明, 水密性能按: 5级!

表 13-2 建筑幕墙水密性能分级(单元幕墙系统)

分级代号	1	2	3	4	5
指标	500kPa <P < 700kPa	700kPa <P < 1000kPa	1000kPa <P < 1500kPa	1500kPa <P < 2000kPa	≥2000kPa
PPa)	250kPa <P < 350kPa	350kPa <P < 500kPa	500kPa <P < 700kPa	700kPa <P < 1000kPa	≥1000kPa

注: 5级时需用标注风荷载标准值和P₃测试值。

中建不二幕墙装饰有限公司
CHINA CONSTRUCTION BUER CURTAIN WALL & DECORATION CO., LTD.
Tel: 0755-85087070 Fax: 0755-85087078
地址: 深圳市福田区福安路1001号 邮编: 518030
第一事业部 业务部: 0143023360
备注 Note
工程编号: 2022-B(GD)-019
Proj. No.
建设单位 Client: 腾讯科技(深圳)有限公司
幕墙顾问 Facade Consulting: 华纳工程咨询(北京)有限公司
方案设计单位 Associate Architect: MAD
建筑设计 Architect: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
工程名称 Project: 腾讯深圳总部项目DY01-04
街坊9#、10#楼幕墙工程标三
图纸名称 Drawing Title: 幕墙设计说明
设计 Designed: 曹华琳 曹华琳
结构 Structure: 李广龙 李广龙
审核 Examined: 陈杰 陈杰
批准 Approved: 李海龙 李海龙
索引 Ref: --
比例 Scale: 1:4
日期 Date: 2023.07
设计阶段 Designing: 施工图
图号 Drawing No: SM-01
页码 Page: 第一页
版权所有, 未经同意不得复制, 否则后果自负

第一章 工程概况

分项工程名称：腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程（东区）

工程地点：工程位于广东省深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东

建设单位（业主）：腾讯科技（深圳）有限公司

设计单位：MAD建筑顾问、深圳市建筑设计研究总院有限公司

幕墙顾问：华纳工程咨询（北京）有限公司

9号楼建筑高度：塔楼高124.350米，幕墙从负6米起，标准层高4.500米

10号楼建筑高度：塔楼高93.830米，幕墙从负6米起，标准层高4.500米

B塔幕墙面积：幕墙总面积约为5.18万平方米（具体面积以工程量清单为准）

标准层高：层高4.500米。

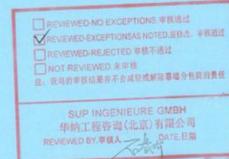
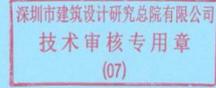
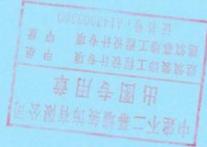
主体结构形式：钢筋混凝土框架、核心筒结构体。

抗震设防烈度：7度

建筑物防雷类别：二类防雷

2.1.4 设计负责人姓名证明材料

腾讯深圳总部项目9&10#楼幕墙工程
整套施工图 (01版)



中建不二幕墙装饰有限公司

CHINA CONSTRUCTION BUER CURTAIN WALL & DECORATION CO. LTD

2023年7月17日

腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程(东区)幕墙设计说明

第一章 工程概况

分项工程名称: 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程(东区)
工程地点: 工程位于广东省深圳市福田区大沙河码头东侧, 金通大道以东
建设单位(业主): 腾讯科技(深圳)有限公司
设计单位: MAD建筑顾问、深圳市建筑设计研究总院有限公司
幕墙顾问: 中建不二幕墙装饰有限公司
9号楼建筑高度: 幕墙高124.350米, 幕墙从6米起, 标准层高4.500米
10号楼建筑高度: 幕墙高93.830米, 幕墙从6米起, 标准层高4.500米
幕墙总面积: 幕墙总面积约为5.18万平方米(其面积以工程测量为准)
标准层高: 层高4.500米。
主体结构形式: 钢筋混凝土框架、核心筒结构。
抗震设防烈度: 7度
幕墙材料类别: 二类幕墙
设计基本风压: 0.75 kPa, 荷载调整系数: A类, 同时考虑风荷载吸力。
主要幕墙类型: 单元式玻璃幕墙、点胶式、铝板内衬、铝板幕墙、门管。

第二章 设计依据

- 1. 《建筑幕墙规范》(GB 15-101-2014)
- 2. 《钢结构设计标准》GB 50017-2017
- 3. 《建筑抗震设计标准》GB 50011-2016
- 4. 《建筑结构设计计算手册》(第二版)
- 5. 《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003
- 6. 《建筑幕墙》GB/T21086-2007
- 7. 《建筑幕墙工程验收规范》GB/T16823.1-1997
- 8. 《铝合金结构设计规范》GB50429-2007
- 9. 《建筑幕墙工程验收规范》GB 50016-2018
- 10. 《建筑幕墙设计标准》GB 50057-2010
- 11. 《不锈钢板机械连接标准》GB T 4237-2015
- 12. 《建筑幕墙应用技术规范》JGJ 113-2015
- 13. 《铝结构连接规范》GB 50661-2011
- 14. 《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776-2005
- 15. 风荷载规范
(以上规范及标准, 未及之处, 以国家最新规范为准。)

第三章 幕墙性能

- 1. 《建筑幕墙气密防水性能检测方法》JGJ81-2002
- 2. 《建筑幕墙应用技术规范》JGJ 113-2015
- 3. 《中空玻璃》GB/T 11944-2012
- 4. 《建筑用安全玻璃 第3部分: 夹层玻璃》GB 15763.3-2009
- 5. 《建筑用安全玻璃 第4部分: 钢化玻璃》GB 15763.4-2009
- 6. 《铝合金建筑型材》GB 5237.1 ~ 5237.5-2008、5237.6(2017)
- 7. 《铝结构规范》GB/T700-2006
- 8. 《建筑用硅酮结构密封胶》GB 16776-2005

第四章 幕墙性能

- 1. 抗风压性能:
抗风压性能是指幕墙在抗风压性能检测条件下, 幕墙的支承体系和面板的相对挠度和挠度差值不大于

GB/T 21086-2007第11条的要求。

抗风压性能检测按P38符合GB/T 21086-2007《建筑幕墙》5.1.1.1的风压, 并符合表12的要求。

表 12-1 建筑幕墙抗风压性能分级(单元幕墙系统)

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标 P ₃ (kPa)	1.0 < P ₃ ≤ 1.5	1.5 < P ₃ ≤ 2.0	2.0 < P ₃ ≤ 2.5	2.5 < P ₃ ≤ 3.0	3.0 < P ₃ ≤ 3.5	3.5 < P ₃ ≤ 4.0	4.0 < P ₃ ≤ 4.5	4.5 < P ₃ ≤ 5.0	≥ 5.0

注1: 9级时需同时标注P3的检测值, 如: 属9级(5.5kPa)。

注2: 分级指标值P₃为正值, 负风压测试值绝对值的较小值。

表 12-2 建筑幕墙抗风压性能分级(单元幕墙系统)

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标 P ₃ (kPa)	1.0 < P ₃ ≤ 1.5	1.5 < P ₃ ≤ 2.0	2.0 < P ₃ ≤ 2.5	2.5 < P ₃ ≤ 3.0	3.0 < P ₃ ≤ 3.5	3.5 < P ₃ ≤ 4.0	4.0 < P ₃ ≤ 4.5	4.5 < P ₃ ≤ 5.0	≥ 5.0

注1: 9级时需同时标注P3的检测值, 如: 属9级(5.5kPa)。

注2: 分级指标值P₃为正值, 负风压测试值绝对值的较小值。

按角荷载不利位置, 根据有效面积计算, 结合风洞试验数据, 风压取大值进行计算, 且不应小于1.0kN/m²。
本工程风荷载取值按计算和试验数据中的最大值, 且不应小于1.0kN/m²。通过比较风洞试验值大于计算值。
设计计算值按风洞试验值, 4.5kN/m²。
因此, 建筑幕墙抗风压性能按5级。

2. 水密性能

按照《建筑幕墙》GB/T21086-2007第5.1.2条的规定, 建筑幕墙的水密性能按如下表所示。

表 13-1 建筑幕墙水密性能分级(单元幕墙系统)

分级代号	1	2	3	4	5
指标	500kPa < P < 700kPa	700kPa < P < 1000kPa	1000kPa < P < 1500kPa	1500kPa < P < 2000kPa	≥ 2000kPa
PP(Pa)	250kPa < P < 350kPa	350kPa < P < 500kPa	500kPa < P < 700kPa	700kPa < P < 1000kPa	≥ 1000kPa

注: 5级时需用风洞试验值和计算值P₃ 做试验。

按照《建筑幕墙》GB/T21086-2007第5.1.2条的规定, C1水密性能按如下表所示:

$P=1000 \cdot H^2 \cdot W_0$
式中: P—水密性能指标(Pa);
 H_2 —风压高度变化系数, 取2.35;
 H —风压高度, 取12;
 W_0 —基本风压(kN/m²), 取0.75。
 $P=1000 \cdot 2.35^2 \cdot 1.2 \cdot 0.75$
 $=2115Pa$

因此本工程单元幕墙部分按5级技术说明, 水密性能按5级!

表 13-2 建筑幕墙水密性能分级(单元幕墙系统)

分级代号	1	2	3	4	5
指标	500kPa < P < 700kPa	700kPa < P < 1000kPa	1000kPa < P < 1500kPa	1500kPa < P < 2000kPa	≥ 2000kPa
PP(Pa)	250kPa < P < 350kPa	350kPa < P < 500kPa	500kPa < P < 700kPa	700kPa < P < 1000kPa	≥ 1000kPa

注: 5级时需用风洞试验值和计算值P₃ 做试验。

中建不二幕墙装饰有限公司
CHINA CONSTRUCTION BUER CURTAIN WALL & DECORATION CO., LTD.
Tel: 0755-85087070 Fax: 0755-85087076
地址: 深圳市福田区福安路1001号
邮编: 518030 联系人: 李海龙 电话: 010-51430330
网址: www.chinaconstruction.com.cn

工程编号: 2022-B(GD)-019
Proj. No.
建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司
Client
幕墙顾问: Facade Consulting
华纳工程咨询(北京)有限公司
Associate Architect
方案设计单位: MAD
幕墙设计: Architect
深圳市建筑设计研究总院有限公司
Project
工程名称: 腾讯深圳总部项目DY01-04
街坊9#、10#楼幕墙工程标三
幕墙设计说明
Design Title
设计: 曹华琳
Designed: 曹华琳
结构: 李广龙
Structure: 李广龙
审核: 陈杰
Examine: 陈杰
批准: 李海龙
Approved: 李海龙
索引: --
Ref.
比例: 1:4
Date: 2023.07
Sheet: 01
图号: SM-01
Drawing No.
页码: 第一页
Page
版权所有, 未经同意不得复制或, 否则后果自负

腾讯深圳总部项目DY01-04
街坊9#、10#楼幕墙工程标段三

图纸名称 Drawing Title
幕墙设计说明

设计 Designed	曹华琳	曹华琳	
结构 Structure	李广龙	李广龙	
审核 Examine	陈杰	陈杰	
批准 Approved	李海龙	李海龙	
索引 Ref.	--		
比例 Scale	1:4	日期 Date	2023.0
设计阶段 Phase	施工图	版号 Revision No.	01
图号 Drawing No.	SM-01		
页码 Page	第 一 页		

版权所有，未经同意不得复制、套用或公开

2.1.5 业主方履约评价

业主满意度调查表

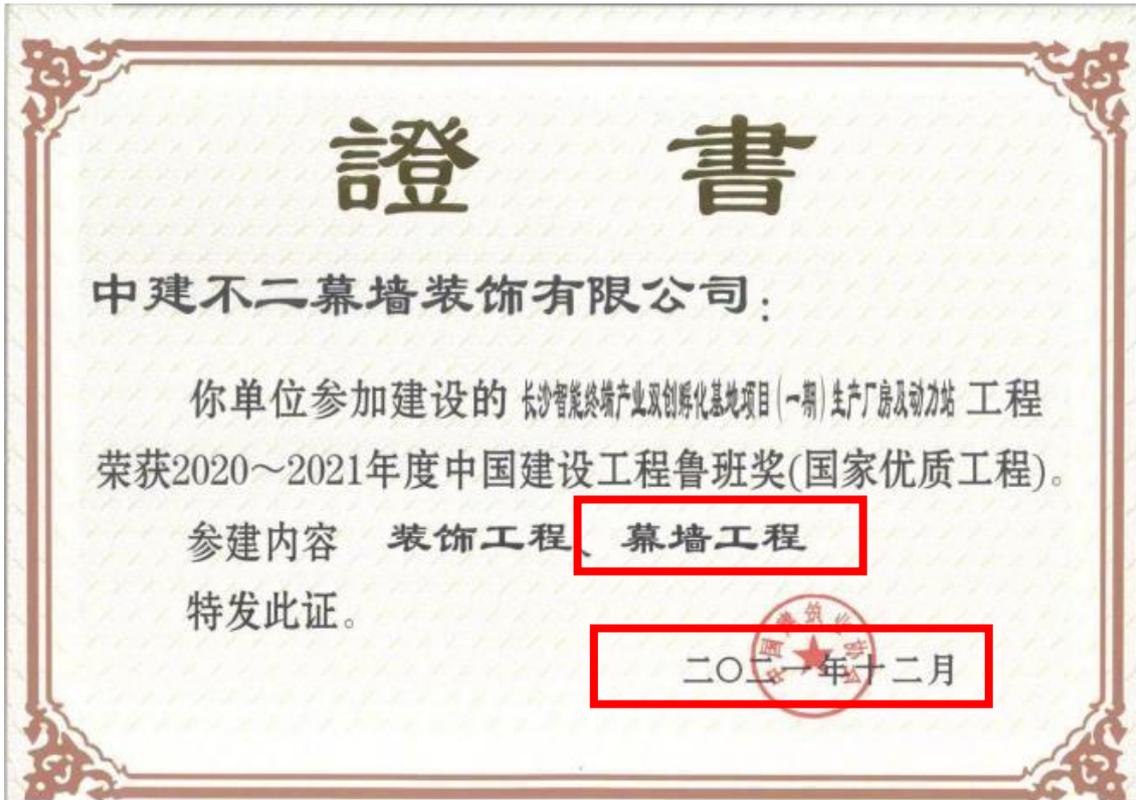
工程名称	腾讯总部大厦		业主单位	腾讯		
开工日期	2022年12月1日		监理单位	深圳科序		
当前进度	龙骨安装完成		施工单位	不二幕墙		
调查项	满意程度		满意 (10分)	较满意 (8分)	一般 (5分)	不满意 (0分)
	管理体系	✓				
工期管理				✓		
技术管理	✓					
质量管理				✓		
安全管理	✓					
设备管理	✓					
文明施工	✓					
劳务管理	✓					
服务总包	✓					
沟通管理	✓					
是否发生过质量事故, 性质如何	否	是否发生过安全事故, 性质如何	否	是否发生过劳务纠纷, 性质如何	否	
<p>诚挚恳请您对项目履约方面提出宝贵意见:</p> <p>目前整体配合良好, 业主较满意, 后续可提升细节管理。</p> <p style="text-align: right;">2023年9月19日</p> <p style="text-align: right;">  业主方签字 (盖章): 18622348244 </p>						

六、投标人获奖情况

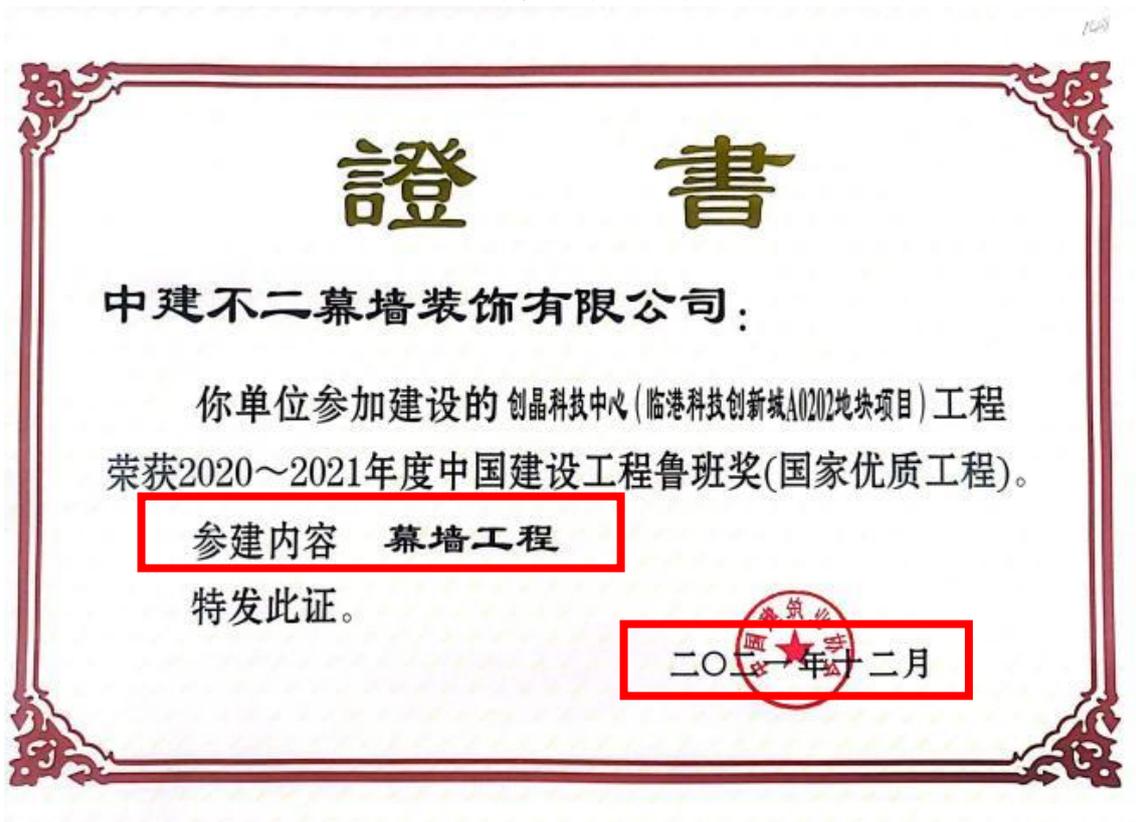
项目获奖情况	授予单位	授予时间
鲁班奖		
长沙智能终端产业双创孵化基地项目 (一期)	中国建筑业协会	2021年12月
创晶科技中心项目	中国建筑业协会	2021年12月
中南大学湘雅医院教学科研楼	中国建筑业协会	2021年12月
华南理工大学广州国际校区图书馆工程	中国建筑业协会	2023年11月
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台工程	中国建筑业协会	2023年11月
国家级奖项		
国贸中心 5 号商业楼幕墙及门窗专业 分包工程 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月
湘江时代 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月
滨江金融中心西区一期幕墙工程二标 段 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月
滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地 下室 国家优质工程银奖	中国施工企业管理协会	2020年12月
新建黔张常铁路张家界西站房工程 国家优质工程银奖	中国施工企业管理协会	2021年12月
矿坑生态修复利用工程 国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2021年12月
招商局前海经贸中心一期工程 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月
深圳国际会展中心(一期)幕墙工程二 标段 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月
柳东新区文化广场项目幕墙及屋面工 程 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月

项目获奖情况	授予单位	授予时间
滨江金融大厦二期幕墙工程二标段 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月
中韩合资智能显示标准化厂房（一期） 建设项目 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月
北投大厦 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月
亚运会亚运村技术官员村地块（三期） 工程 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月
中建·嘉和城三期外立面幕墙制作与安 装工程第二标 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月

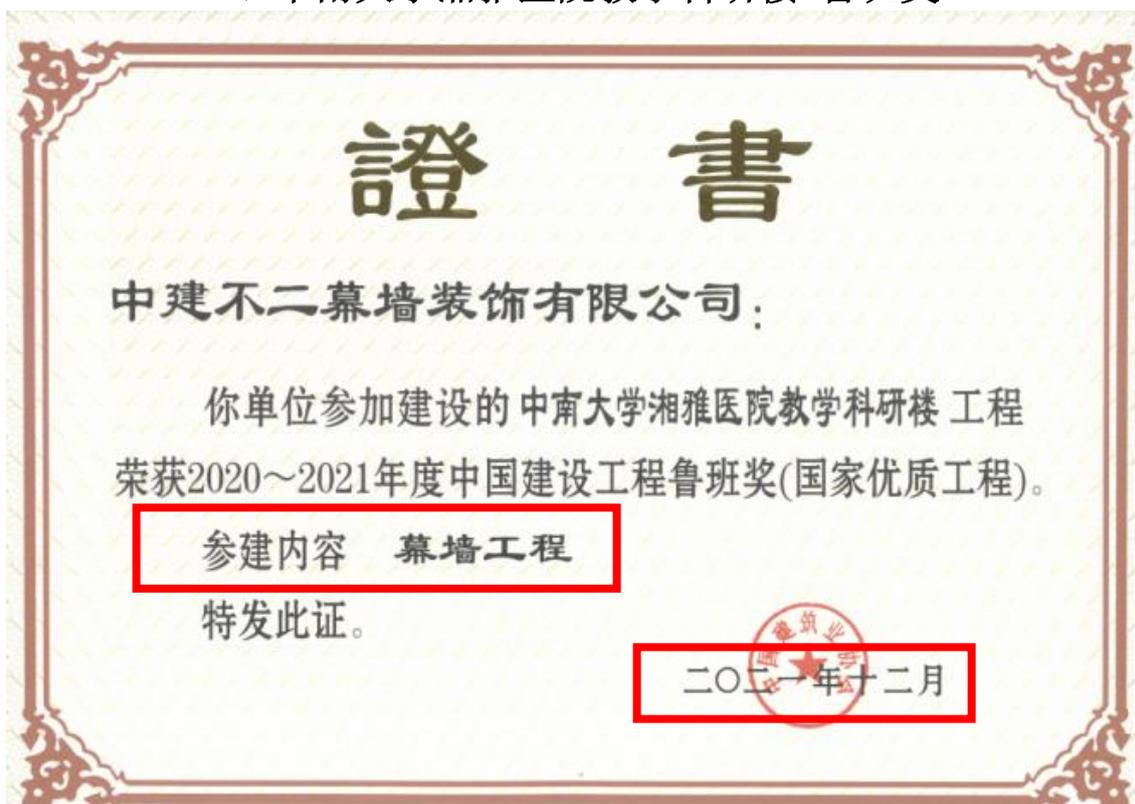
1、长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）-鲁班奖



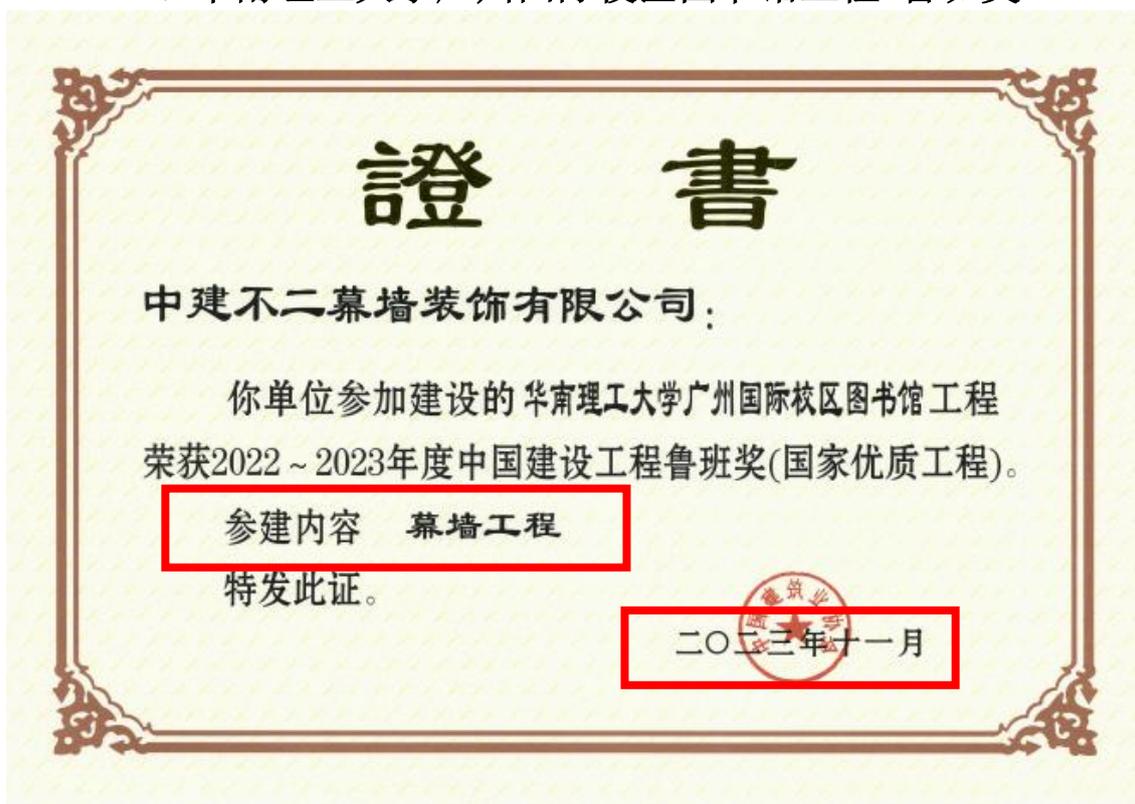
2、创晶科技中心-鲁班奖



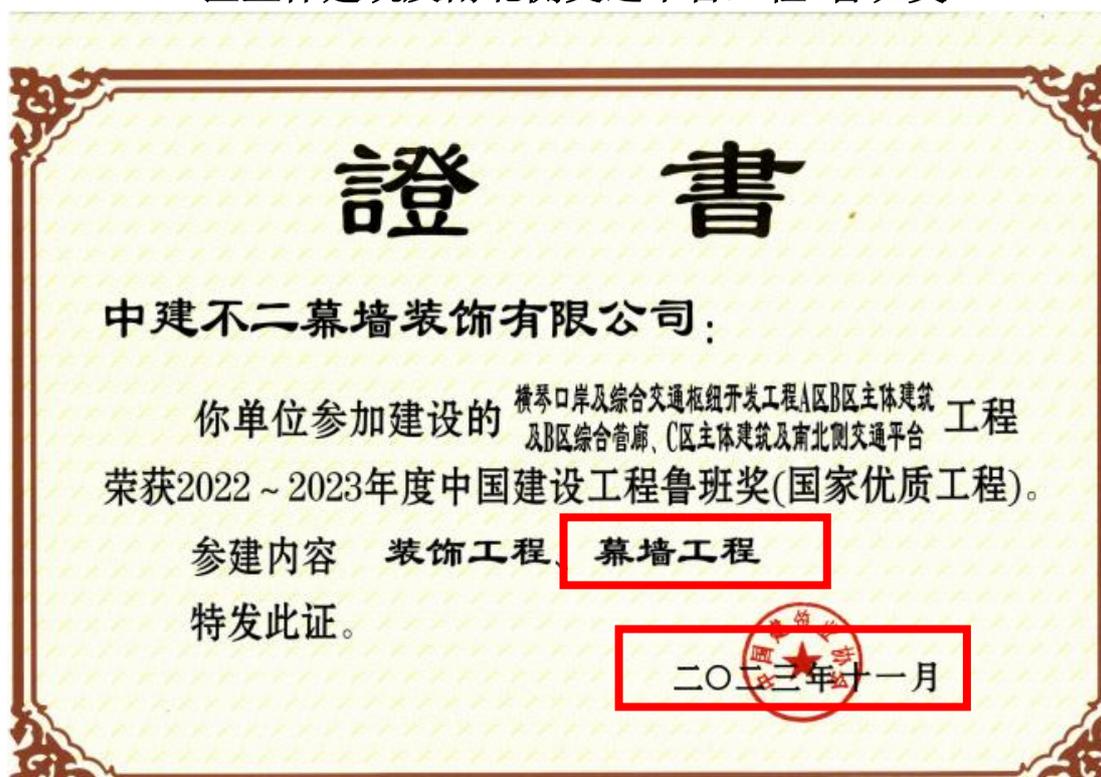
3、中南大学湘雅医院教学科研楼-鲁班奖



4、华南理工大学广州国际校区图书馆工程-鲁班奖



- 5、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台工程-鲁班奖



- 6、国贸中心 5 号商业楼幕墙及门窗专业分包工程-中国建筑工程装饰奖



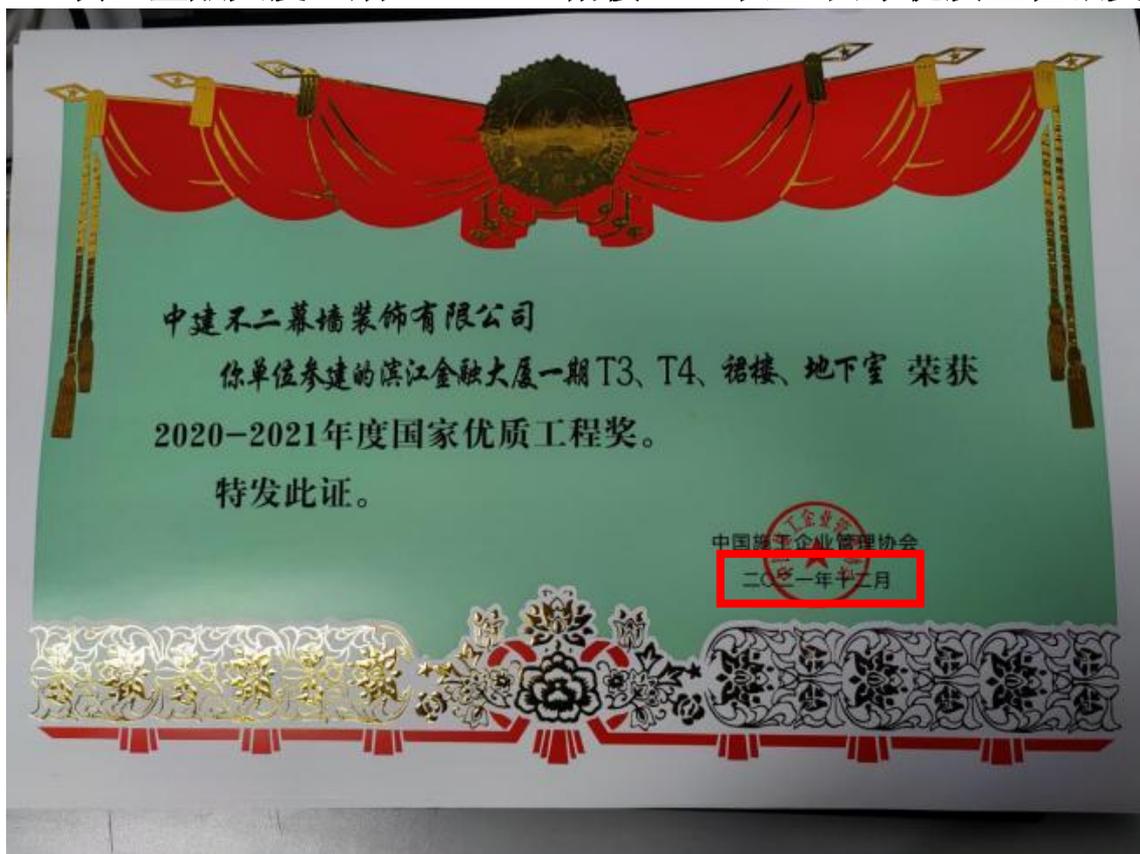
7、湘江时代-中国建筑工程装饰奖



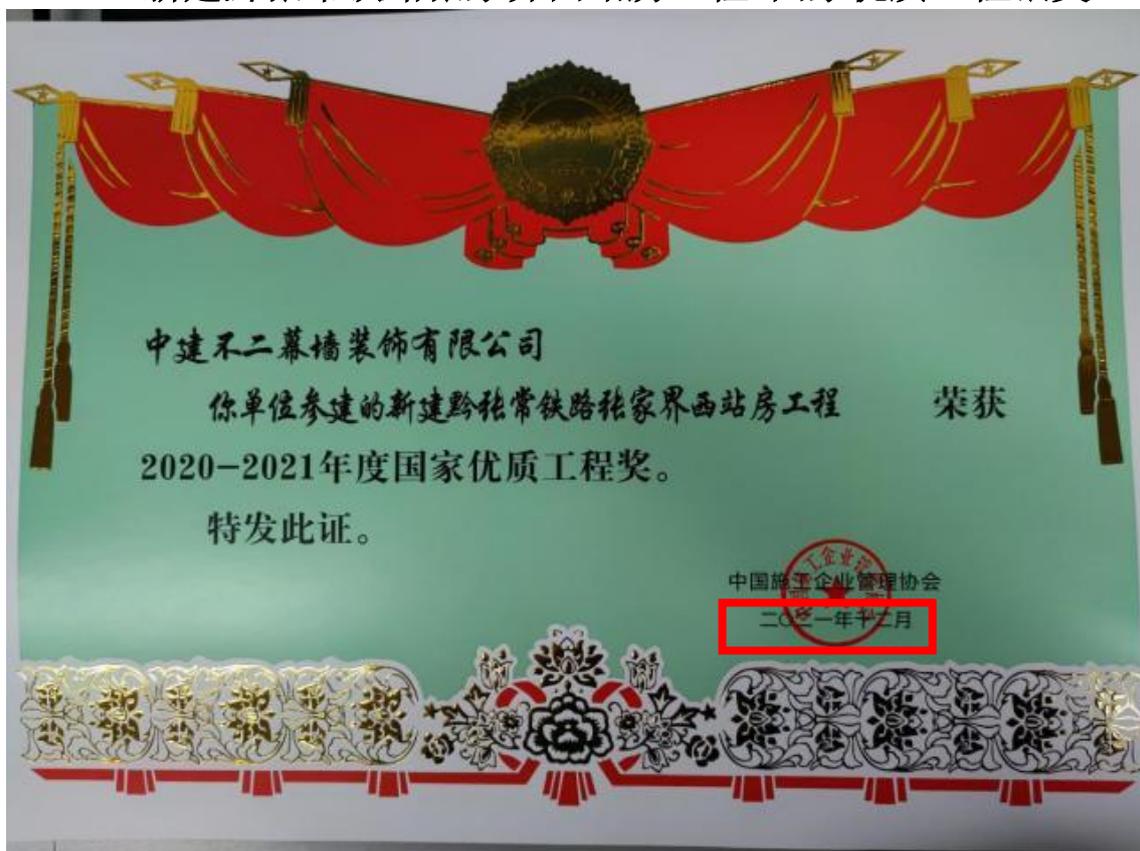
8、滨江金融大厦一期西区幕墙工程二标段-中国建筑工程装饰奖



9、滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地下室-国家优质工程银奖



10、新建黔张常铁路张家界西站房工程-国家优质工程银奖



11、矿坑生态修复利用工程-国家优质工程金奖



12、招商局前海经贸中心一期工程-中国建筑工程装饰奖



13、深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段-中国建筑工程装饰奖



14、柳东新区文化广场项目幕墙及屋面工程-中国建筑工程装饰奖



15、滨江金融大厦二期幕墙工程二标段-中国建筑工程装饰奖



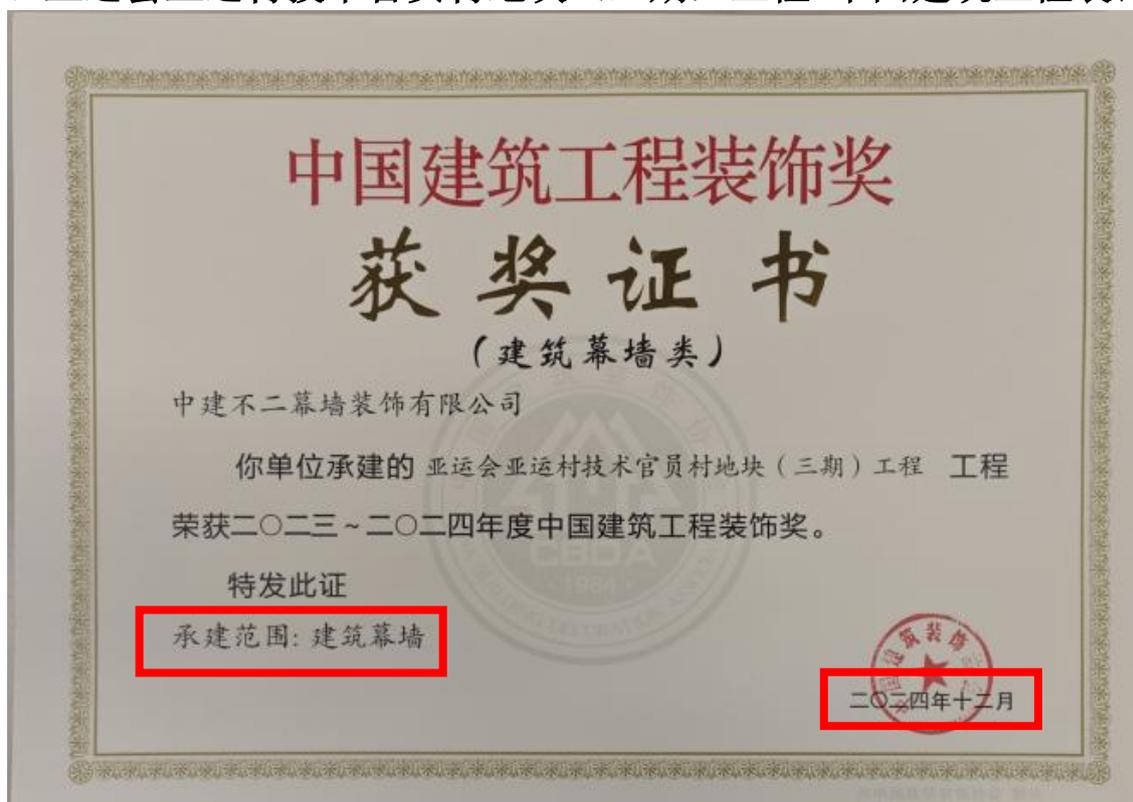
16、中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目-国家优质工程奖



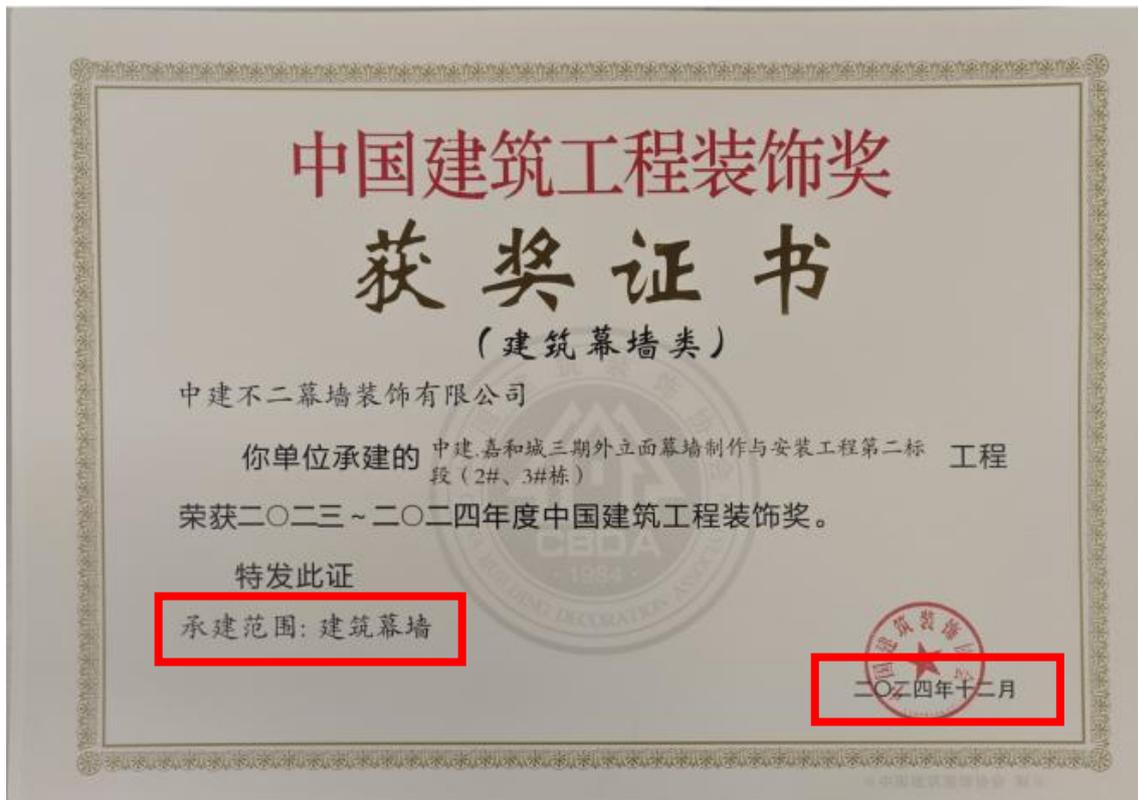
17、北投大厦-国家优质工程奖



18、亚运会亚运村技术官员村地块（三期）工程-中国建筑工程装饰奖



19、中建·嘉和城三期外立面幕墙制作与安装工程第二标-中国建筑工程装饰奖



七、拟投入本项目主要人员配备情况

1、拟投入本项目主要人员一览表

序号	岗位	姓名	执业资格证/职称	专业	工作年限 (同行业)	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目指挥长	陶剑	职称证/ 中级工程师	工程管理	16年	<p>2009年7月-2012年5月 中建五局装饰有限公司</p> <p>2012年6月-2014年7月 中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司广东分公司 项目商务经理</p> <p>2014年7月-2019年9月 中建不二幕墙装饰有限公司广东分公司 项目经理</p> <p>2019年9月-2021年3月 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 总经理助理</p> <p>2021年3月-2022年1月 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 副总经理</p> <p>2022年1月-2025年6月 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 党总支书记、总经理</p> <p>2025年6月至今 中建不二幕墙装饰有限公司副总经理、华南分公司 党总支书记、总经理</p>
2	项目经理	涂林浩	一级注册建造师证/ 高级工程师	建筑工程	17年	<p>2020.3-2021.11 威海国际经贸交流中心幕墙工程(幕墙面积约17万m²,高度22m) 项目经理</p> <p>2021.12-2022.11 萧政工出【2018】05号地块、萧政工出【2019】04号地块玻璃幕墙工程(幕墙面积约72645m²,高度103.8m) 项目经理</p> <p>2023.4-2024.12 中国石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程(幕墙面积约6万m²,高度150m) 项目经理</p>
3	技术负责人	陈杰	职称证/ 高级工程师	土木工程	12年	<p>2022.12.2-2025.9.18 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程标段三(幕墙面积约5.18万m²,高度123.71m) 技术负责人</p>
4	设计负责人	曹华琳	职称证/ 高级工程师	土木工程	12年	<p>2022.12.2-2025.9.18 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程标段三(幕墙面积约5.18万m²,高度123.71m) 设</p>

						计负责人
5	生产经理	刘波	职称证/ 高级工程师	土木工程	18年	2016.3-2018.9 五象总部大楼幕墙工程 (幕墙面积约 7.3 万m ² , 高度 198m) 生产经理 2022.7-2025.10 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包 工程(标段一)(幕墙面积约 11 万m ² , 高度 330m) 生产经理
6	安全负责人	钟勇	安全生产 考核合格 证 C 证/ 高级工程师	土木工程	13年	2020.1-2022.6 广州欢聚大厦项目幕墙 分包工程(幕墙面积约 7.4 万m ² , 220.45m) 安全负责人 2022.12.2-2025.9.18 腾讯深圳总部项 目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三(幕 墙面积约 5.18 万m ² , 高度 123.71m) 安 全负责人
7	质量负责人	谭鹰	质量员证 /中级工 程师	建筑工程	15年	2021.12-2023.1 坪山生物医药产业加速 器园区项目(一标段)工程总承(EPC) 项目厂房幕墙工程(幕墙面积 11 万m ² , 高度 85.5m) 质量负责人 2023.10-2024.12 季华路北侧、文华路东 侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程 (幕墙面积约 5 万m ² , 高度 194.2m) 质 量负责人
8	商务经理	甘霞	一级注册 造价工程师/ 高级工 程师	土木建筑	26年	2018.9-2019.6 华远华时代(长沙)项目 外幕墙工程第三标段(幕墙面积约 6.5 万 m ² , 高度 264m) 商务经理 2019.9-2021.5 湘江财富金融中心项目 (东区二标段)建筑幕墙工程(幕墙面积约 8 万m ² , 254.1m) 商务经理
9	深化设计师	周佳乐	职称证/ 中级工 程师	结构工程	11年	2020.1-2022.6 广州欢聚大厦项目幕墙 分包工程(幕墙面积约 7.4 万m ² , 220.45m) 深化设计师 2022.7-2025.10 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包 工程(标段一)(幕墙面积约 11 万m ² , 高度 330m) 深化设计师
10	深化设计师	雷恒湘	职称证/ 中级工 程师	土木工程	17年	2018.9-2019.6 华远华时代(长沙)项目 外幕墙工程第三标段(幕墙面积约 6.5 万 m ² , 高度 264m) 深化设计师 2019.12-2021.9 长沙平安财富中心项目 (塔楼)幕墙工程(幕墙面积约 4 万m ² ,

						高度 233.6m) 深化设计师
11	深化设计师	向木荣	职称证/ 中级工程师	建筑工程	11 年	2018.9-2019.6 华远华时代(长沙)项目外幕墙工程第三标段(幕墙面积约 6.5 万 m ² , 高度 264m) 深化设计师 2019.12-2021.9 长沙平安财富中心项目(塔楼)幕墙工程(幕墙面积约 4 万 m ² , 高度 233.6m) 深化设计师
12	深化设计师	简超	职称证/ 中级工程师	建筑工程	5 年	2022.3-2024.1 海口中交国际中心项目(海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目)幕墙工程(幕墙面积约 5.8 万 m ² , 高度 211.6m) 深化设计师
13	深化设计师	王湛	职称证/ 高级工程师	工业与民用建筑	22 年	2018.9-2019.6 华远华时代(长沙)项目外幕墙工程第三标段(幕墙面积约 6.5 万 m ² , 高度 264m) 深化设计师 2019.12-2021.9 长沙平安财富中心项目(塔楼)幕墙工程(幕墙面积约 4 万 m ² , 高度 233.6m) 深化设计师
14	BIM 负责人	黄思颖	中国图学学会 BIM 等级证书二级/ 高级工程师	土木工程	12 年	2017.8-2019.12 汇景发展环球中心幕墙工程(幕墙面积约 10 万 m ² , 高度 240m) BIM 负责人 2019.12-2021.9 长沙平安财富中心项目(塔楼)幕墙工程(幕墙面积约 4 万 m ² , 高度 233.6m) BIM 负责人
15	BIM 设计师	胡雅络	中国图学学会 BIM 等级证书一级/ 初级工程师	环境艺术设计	6 年	2019.12-2021.9 长沙平安财富中心项目(塔楼)幕墙工程(幕墙面积约 4 万 m ² , 高度 233.6m) BIM 设计师
16	BIM 设计师	舒小敏	职称证/ 中级工程师	土木工程	13 年	2017.8-2019.12 汇景发展环球中心幕墙工程(幕墙面积约 10 万 m ² , 高度 240m) BIM 设计师 2019.12-2021.9 长沙平安财富中心项目(塔楼)幕墙工程(幕墙面积约 4 万 m ² , 高度 233.6m) BIM 设计师
17	施工员	景铁	施工员证/ 初级工程师	建筑环境与能源应用工程	5 年	2020.1-2022.6 广州欢聚大厦项目幕墙分包工程(幕墙面积约 7.4 万 m ² , 220.45m) 施工员 2022.7-2025.10 中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程(标段一)(幕墙面积约 11 万 m ² , 高度 330m) 施工员

18	施工员	杨懿仕	施工员证/ 中级工程师	环境工程	7年	2020.1-2022.6 广州欢聚大厦项目幕墙分包工程(幕墙面积约7.4万m ² ,220.45m) 施工员 2022.12.2-2025.9.18 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程标段三(幕墙面积约5.18万m ² ,高度123.71m) 施工员
19	施工员	戴俊杰	施工员证/ 中级工程师	建筑工程	10年	2020.1-2022.6 广州欢聚大厦项目幕墙分包工程(幕墙面积约7.4万m ² ,220.45m) 施工员 2022.12.2-2025.9.18 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程标段三(幕墙面积约5.18万m ² ,高度123.71m) 施工员
20	施工员	陈颖嘉	施工员证/ 中级工程师	土木工程	13年	2020.1-2022.6 广州欢聚大厦项目幕墙分包工程(幕墙面积约7.4万m ² ,220.45m) 施工员 2022.7-2025.10 中新广州知识城JLXC-F1-1地块知识塔项目幕墙专业分包工程(标段一)(幕墙面积约11万m ² ,高度330m) 施工员
21	安全员	胡哲	安全生产考核合格证C证/ 中级工程师	建筑工程	9年	2020.5-2022.1 DA2-18-01A/B地块项目幕墙工程(一标段)(幕墙面积约3.6万m ² ,高度85m) 安全员 2022.3-2024.1 海口中交国际中心项目(海口下洋瓦灶C0506-1地块项目)幕墙工程(幕墙面积约5.8万m ² ,高度211.6m) 安全员
22	安全员	贾洪巍	安全生产考核合格证C证/ 中级工程师	电气自动化	21年	2020.5-2022.1 DA2-18-01A/B地块项目幕墙工程(一标段)(幕墙面积约3.6万m ² ,高度85m) 安全员 2022.3-2024.1 海口中交国际中心项目(海口下洋瓦灶C0506-1地块项目)幕墙工程(幕墙面积约5.8万m ² ,高度211.6m) 安全员
23	质检员	谭耀辉	质量员证/ 初级工程师	土木工程	5年	2022.12.2-2025.9.18 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼幕墙工程标段三(幕墙面积约5.18万m ² ,高度123.71m) 质检员
24	测量员	申鹏	职称证/ 中级工程师	测绘工程	10年	2021.12-2023.1 坪山生物医药产业加速器园区项目(一标段)工程总承(EPC)项目厂房幕墙工程(幕墙面积11万m ² ,高度85.5m) 测量员 2023.10-2024.12 季华路北侧、文华路东侧TD2020(CC)WG0020商服项目幕墙工程(幕

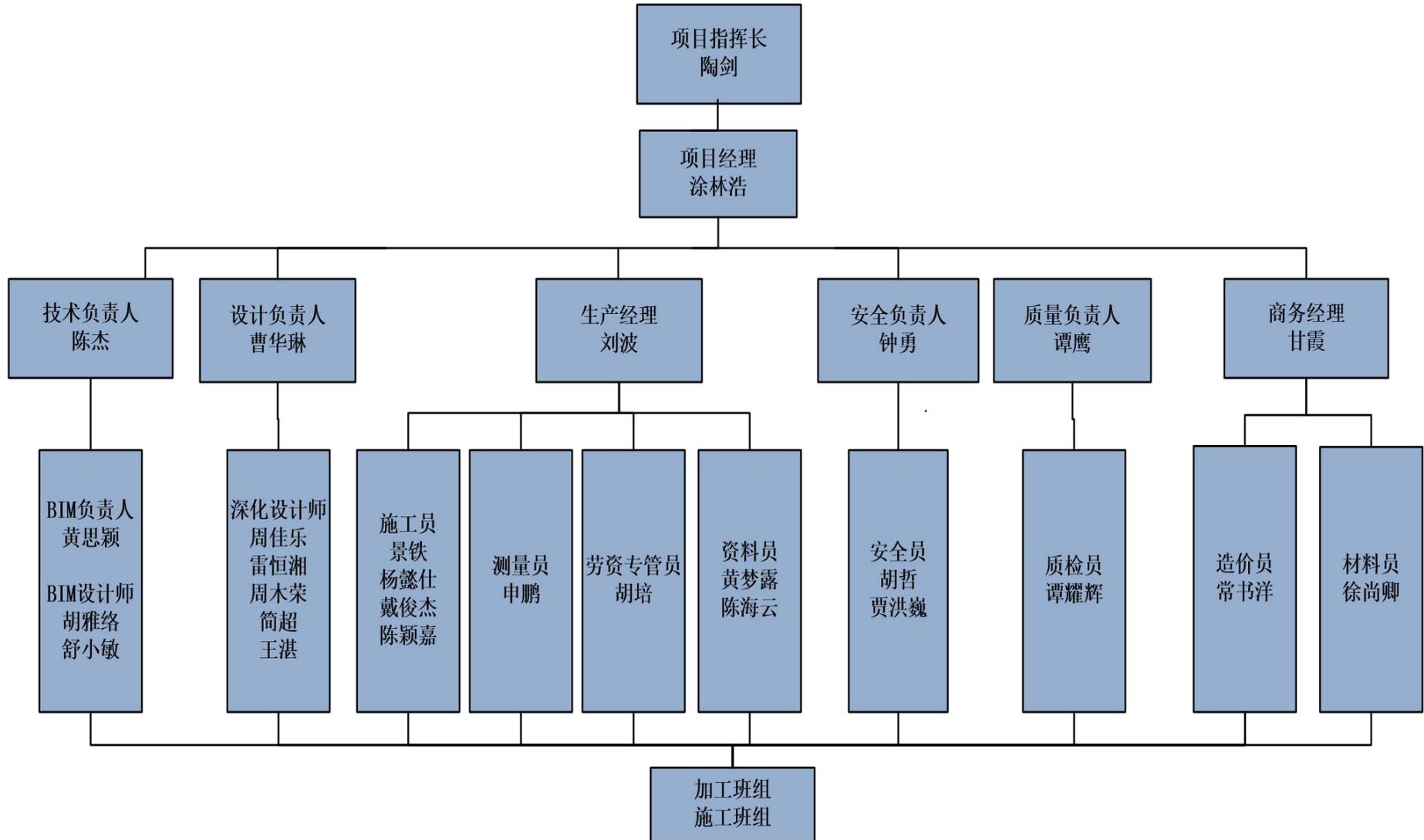
						墙面积约 5 万 m ² ，高度 194.2m) 测量员
25	材料员	徐尚卿	材料员证/ 初级工程师	园林	14 年	2021.12-2023.1 坪山生物医药产业加速器 园区项目（一标段）工程总承（EPC）项目 厂房幕墙工程（幕墙面积 11 万 m ² ，高度 85.5m） 材料员 2023.10-2024.12 季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程（幕 墙面积约 5 万 m ² ，高度 194.2m） 材料员
26	造价员	常书洋	造价员证/ 中级工程师	工程管理	9 年	2020.1-2022.6 广州欢聚大厦项目幕墙分 包工程（幕墙面积约 7.4 万 m ² ，220.45m）造 价员 2022.12.2-2025.9.18 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三（幕墙面 积约 5.18 万 m ² ，高度 123.71m） 造价员
27	劳资专管 员	胡培	劳务员证/ 无	/	12 年	2021.12-2023.1 坪山生物医药产业加速器 园区项目（一标段）工程总承（EPC）项目 厂房幕墙工程（幕墙面积 11 万 m ² ，高度 85.5m） 劳资专管员 2023.10-2024.12 季华路北侧、文华路东侧 TD2020(CC)WG0020 商服项目幕墙工程（幕 墙面积约 5 万 m ² ，高度 194.2m） 劳资专管 员
28	资料员	黄梦露	资料员证/ 中级工程师	建筑装饰工 程技术	14 年	2017.8-2019.12 汇景发展环球中心幕墙工 程（幕墙面积约 10 万 m ² ，高度 240m） 资 料员 2019.12-2021.9 长沙平安财富中心项目 （塔楼）幕墙工程（幕墙面积约 4 万 m ² ，高 度 233.6m） 资料员
29	资料员	陈海云	资料员证/ 中级工程师	环境艺术设 计	15 年	2020.1-2022.6 广州欢聚大厦项目幕墙分 包工程（幕墙面积约 7.4 万 m ² ，220.45m） 资 料员 2022.12.2-2025.9.18 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段三（幕墙面 积约 5.18 万 m ² ，高度 123.71m） 资料员
	总计	29 人				

注：本表须填写拟派本项目全体成员，人员要求详见本章“人员配置要求”及本项目合同相关要求，请投标人根据自身情况考虑拟派人员。

提供《拟投入本项目主要人员一览表》以及拟派项目团队人员的毕业证、注册证书和（或）职称证书及社

保情况。证明材料须按照表格的顺序排列，由于投标人提供的项目团队人员模糊不清、顺序错乱，招标人依据自己的判断进行界定。所有团队人员还须提供在本单位近 6 个月社保连续缴纳情况。

2、项目组织架构图



3、项目指挥长（陶剑）资格证明

3.1 职称证

姓名 Name	陶剑		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1986年08月		
专业 Specialty	工程管理		
职称 Professional Title	工程师	发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051360	2023 年 02 月 13 日	

3.2 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	陶剑	性别男，一九八六年八月二日生，于
二〇〇五年九月	至二〇〇九年六月	在本校 工程管理
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	湖南农业大学	校（院）长：周传明
证书编号：	105371200905003017	二〇〇九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.3 职务证明

中建不二幕墙装饰有限公司文件

中建不二人字〔2023〕98号

不二幕墙关于谷小惠等同志职务任免的通知

总部各部门、分公司、项目经理部：

经公司研究决定，聘任：

谷小惠同志为公司总经理助理，免去其华南分公司党总支书记、总经理职务；

陶剑同志为华南分公司党总支书记、总经理。



中建不二幕墙装饰有限公司

2023年5月12日

抄送：公司领导。

4、项目经理（涂林浩）资格证明

4.1 一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年07月01日 - 2025年12月21日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 涂林浩		
性 别: 男		
出生日期: 1985年01月28日		
注册编号: 湘1432015201614967		
聘用企业: 中建不二幕墙装饰有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2025.7.1	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年12月31日

4.2 安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0019871

姓 名：涂林浩

性 别：男

出生年月：1985年01月28日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月24日

有效 期：2019年10月24日 至 2028年09月25日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年10月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3 职称证



4.4 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.5 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	涂林浩	建账时间	201112	身份证号码	430681198501282016			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-10 11:04			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202408-202509			
				工伤保险	202408-202509			
				失业保险	202408-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9100	1456		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：涂林浩



个人编号：4312000000016865716

202508	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9100	1456		正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：涂林浩

第2页,共3页

个人编号：43120000000016865716

202412	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:涂林浩

第3页,共3页

个人编号:43120000000016865716

5、技术负责人（陈杰）资格证明

5.1 职称证

姓名 Name	陈杰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年12月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11050961	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： Issued by 中国建筑第五工程局有限公司 高级工程师职称 评审委员会 2023年05月06日

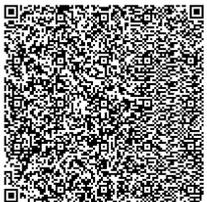
5.2 毕业证

	
毕业证书	
学生 陈杰 性别男，一九八七年十二月一日生，于二〇一七年三月至二〇二〇年一月在本校 土木工程专业网络教育专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名：西北工业大学	校（院）长：汪劲松
证书编号：106997202005102270	二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.3 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	陈杰	建账时间	201301	身份证号码	430624198712016917			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-20 15:50			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202409-202509			
				工伤保险	202409-202509			
				失业保险	202409-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8300	1328		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：陈杰



个人编号：4312000000015733700

202508	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陈杰

第2页,共3页

个人编号：43120000000015733700

202412	工伤保险	8300	112.88	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	112.88	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	112.88	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	112.88	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:陈杰

第3页,共3页

个人编号:43120000000015733700

6、设计负责人（曹华琳）资格证明

6.1 职称证

姓名 Name	曹华琳	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年10月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11050258	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月25日

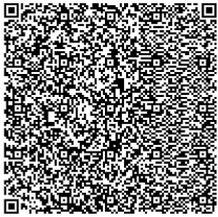
6.2 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曹华琳	性别 男	一九九〇年 十 月二十五 日生，于
二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校		土木工程
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖南科技大学	校（院）长：	刘德顺
证书编号：105341201305001680		二〇一三年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.3 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	曹华琳	建账时间	201307	身份证号码	430321199010254514			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-23 17:04			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202409-202509			
			工伤保险		202409-202509			
			失业保险		202409-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9100	1456		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：曹华琳



个人编号：43120000000003513668

202508	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9100	1456		正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：曹华琳

第2页,共3页

个人编号：43120000000003513668

202412	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:曹华琳

第3页,共3页

个人编号:43120000000003513668

7、生产经理（刘波）资格证明

7.1 职称证

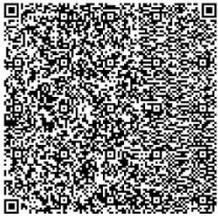


7.2 毕业证



7.3 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建不二幕墙装饰有限公司		当前单位编号		4311000000000002490		
姓名	刘波	建账时间	200707	身份证号码	433024198107093076			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:54			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：刘波



个人编号：4312000000001347605

202508	工伤保险	15000	255	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:刘波

第2页,共2页

个人编号:4312000000001347605

8、安全负责人（钟勇）资格证明

8.1 安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0002737

姓 名：钟勇

性 别：男

出生年月：1989年08月23日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月08日

有效 期：2021年06月08日 至 2027年05月24日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年06月08日



8.2 职称证

姓名 Name	钟勇	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年12月25日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年8月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11050291	

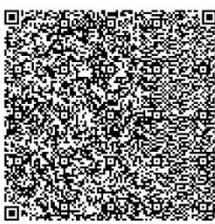
8.3 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 钟勇 性别男，一九八九年 八 月二十三日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程(房屋建筑工程) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	攀枝花学院	校（院）长： 
证书编号：	113601201205000515	二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

8.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	钟勇	建账时间	201804	身份证号码	430902198908236514			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-20 10:58			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202509			
				工伤保险	202503-202509			
				失业保险	202503-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：钟勇



个人编号：43120000000011678506

202508	工伤保险	11000	187	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:钟勇

第2页,共2页

个人编号:43120000000011678506

9、质量负责人（谭鹰）资格证明

9.1 质量员证

证书编码：0432010694317021220

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名：谭鹰

身份证号：430521198610206854

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校
发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://www.hnjsrcw.com>

9.2 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭鹰
性别 男
身份证号 430521198610206854
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005872



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

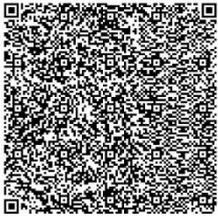
- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

9.3 毕业证



9.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	谭鹰	建账时间	201205	身份证号码	430521198610206854			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-20 11:01			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202509			
				工伤保险	202503-202509			
				失业保险	202503-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：谭鹰



个人编号：43120000000008023939

202508	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:谭鹰

第2页,共2页

个人编号:43120000000008023939

10、商务经理（甘霞）资格证明

10.1 一级注册造价师证

7-2-12-547



姓名: 甘霞
身份证号码: 430624197712189741
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

证书编号: 建[造]11074300012145
初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 12 月 31 日

10.2 职称证



中国建筑工程总公司制



证书编号: (2017) 1105040

资格证书

姓名: 甘霞
性别: 女
出生年月: 1977.12
专业: 道路与桥梁
任职资格: 高级工程师

发证单位: 
二〇一七年四月十二日

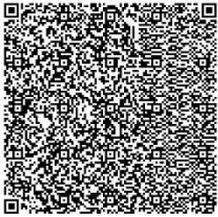
10.3 毕业证

高 等 教 育		
毕 业 证 书		
学生 甘霞	性别女,一九七七年十二月十八日生,于二〇一六年三月	
至二〇二一年七月在本校	土木工程(工业与民用建筑方向)	专业网络教育
专升本	科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校 名:  吉林大学	校(院)长:  张希	
证书编号: 101837202105201141	二〇二一年七月十二日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

10.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	甘霞	建账时间	199908	身份证号码	430624197712189741			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:55			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202509			
				工伤保险	202503-202509			
				失业保险	202503-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9900	1584		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：甘霞



个人编号：43120000000003368279

202508	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:甘霞

第2页,共2页

个人编号:43120000000003368279

11、深化设计师 1（周佳乐）资格证明

11.1 职称证



11.2 毕业证



11.3 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建不二幕墙装饰有限公司		当前单位编号		4311000000000002490		
姓名	周佳乐	建账时间	201504	身份证号码	430121199111257318			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:56			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8700	1392		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：周佳乐



个人编号：43120000000011900444

202508	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:周佳乐

第2页,共2页

个人编号:4312000000011900444

12、深化设计师 2（雷恒湘）资格证明

12.1 职称证

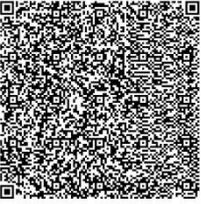


12.2 毕业证



12.3 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	雷恒湘	建账时间	200807	身份证号码	430482198506050017			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:56			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202509			
				工伤保险	202503-202509			
				失业保险	202503-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9323	1491.68	745.84	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9323	158.49	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9323	65.26	27.97	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9323	1491.68	745.84	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：雷恒湘



个人编号：43120000000001051042

202508	工伤保险	9323	158.49	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9323	65.26	27.97	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9323	1491.68	745.84	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9323	158.49	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9323	65.26	27.97	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9323	1491.68	745.84	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9323	158.49	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9323	65.26	27.97	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9323	1491.68	745.84	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9323	158.49	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9323	65.26	27.97	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9323	1491.68	745.84	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9323	158.49	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9323	65.26	27.97	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9323	1491.68	745.84	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9323	158.49	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9323	65.26	27.97	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:雷恒湘
湖南社保

第2页,共2页

个人编号:4312000000001051042
湖南社保

13、深化设计师3（向木荣）资格证明

13.1 职称证

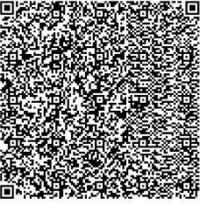


13.2 毕业证



13.3 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	向木荣	建账时间	201407	身份证号码	430681199010147623			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:56			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202509			
				工伤保险	202503-202509			
				失业保险	202503-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7600	1216		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：向木荣



个人编号：43120000000004969298

202508	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:向木荣

第2页,共2页

个人编号:4312000000004969298

14、深化设计师4（简超）资格证明

14.1 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	简超
性别	男
身份证号	430703199111220451
级别	中级
专业	建筑工程
发证时间	2020年12月20日
证书编号	B08203010100008501

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

14.2 毕业证



14.3 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建不二幕墙装饰有限公司		当前单位编号		4311000000000002490		
姓名	简超	建账时间	202007	身份证号码	430703199111220451			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:56			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6500	1040		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：简超



个人编号：43120000000017943375

202508	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:简超

第2页,共2页

个人编号:4312000000017943375

15、深化设计师5（王湛）资格证明

15.1 职称证

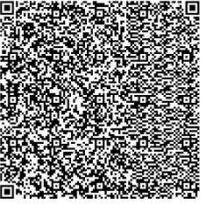


15.2 毕业证



15.3 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建不二幕墙装饰有限公司		当前单位编号		4311000000000002490		
姓名	王湛	建账时间	200311	身份证号码	430103198011293031			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:57			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	11840	1894.4	947.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11840	201.28	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11840	82.88	35.52	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11840	1894.4	947.2	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：王湛



个人编号：43120000000001182336

202508	工伤保险	11840	201.28	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11840	82.88	35.52	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11840	1894.4	947.2	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11840	201.28	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11840	82.88	35.52	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11840	1894.4	947.2	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11840	201.28	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11840	82.88	35.52	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11840	1894.4	947.2	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11840	201.28	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11840	82.88	35.52	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11840	1894.4	947.2	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11840	201.28	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11840	82.88	35.52	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11840	1894.4	947.2	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11840	201.28	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11840	82.88	35.52	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:王湛

第2页,共2页

个人编号:4312000000001182336

16、BIM 负责人（黄思颖）资格证明

16.1 执业资格证书



证书唯一序列号：



16.2 职称证

姓名 Name	黄思颖	 
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1991年07月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11050447	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by
		中国建设第五工程局有限公司 高级工程师职称 评审委员会 2023年05月06日

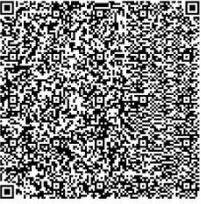
16.3 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄思颖	性别女	一九九一年七月六日生, 于
二〇〇九年九月	至二〇一三年六月	在本校 土木工程
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 湖南科技大学	校(院)长:	刘懿波
证书编号: 105341201305000418	二〇一三年六月二十五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

16.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	黄思颖	建账时间	201504	身份证号码	430121199107061021			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:57			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202509			
				工伤保险	202503-202509			
				失业保险	202503-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8700	1392		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：黄思颖



个人编号：43120000000005912561

202508	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:黄思颖

第2页,共2页

个人编号:4312000000005912561

17、BIM 设计师 1（胡雅络）资格证明

17.1 执业资格证书



17.2 职称证

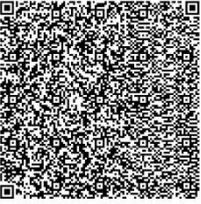


17.3 毕业证



17.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建不二幕墙装饰有限公司		当前单位编号		4311000000000002490		
姓名	胡雅络	建账时间	201907	身份证号码	431121199806250068			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:58			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：胡雅络



个人编号：43120000000015872912

202508	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:胡雅络

第2页,共2页

个人编号:4312000000015872912

18、BIM 工程师 2（舒小敏）资格证明

18.1 职称证

姓名 Name	舒小敏	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年04月19日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年7月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12053025	

18.2 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 舒小敏 性别男，一九八八年七月七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：		院长：张和平
证书编号：126561201205209476	二〇一二年六月二十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

18.3 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建不二幕墙装饰有限公司		当前单位编号		4311000000000002490		
姓名	舒小敏	建账时间	201309	身份证号码	431227198807075117			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:58			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	8870	1419.2	709.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8870	150.79	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8870	62.09	26.61	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8870	1419.2	709.6	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：舒小敏



个人编号：43120000000020789825

202508	工伤保险	8870	150.79	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8870	62.09	26.61	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8870	1419.2	709.6	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8870	150.79	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8870	62.09	26.61	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8870	1419.2	709.6	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8870	150.79	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8870	62.09	26.61	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8870	1419.2	709.6	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8870	150.79	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8870	62.09	26.61	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8870	1419.2	709.6	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8870	150.79	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8870	62.09	26.61	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8870	1419.2	709.6	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8870	150.79	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8870	62.09	26.61	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:舒小敏

第2页,共2页

个人编号:4312000000020789825

19、施工员 1（景铁）资格证明

19.1 施工员证

证书编码: 0432210100017004664

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 景铁

身份证号: 622421199606306437

岗位名称: 土建施工员

参加 2022年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

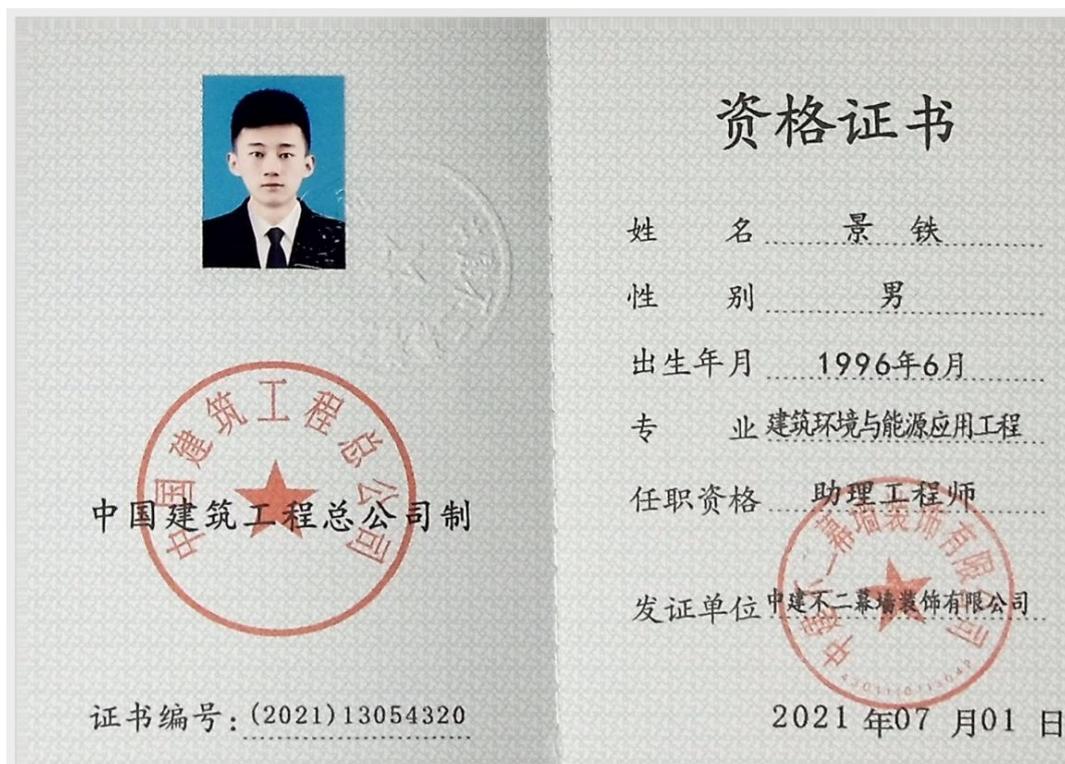
继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2022年08月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

19.2 职称证



19.3 毕业证



19.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建不二幕墙装饰有限公司		当前单位编号		4311000000000002490		
姓名	景铁	建账时间	202007	身份证号码	622421199606306437			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:59			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	6420	1027.2	513.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6420	109.14	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6420	44.94	19.26	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6420	1027.2	513.6	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：景铁



个人编号：43120000000017943291

202508	工伤保险	6420	109.14	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6420	44.94	19.26	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6420	1027.2	513.6	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6420	109.14	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6420	44.94	19.26	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6420	1027.2	513.6	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6420	109.14	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6420	44.94	19.26	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6420	1027.2	513.6	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6420	109.14	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6420	44.94	19.26	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6420	1027.2	513.6	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6420	109.14	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6420	44.94	19.26	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6420	1027.2	513.6	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6420	109.14	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6420	44.94	19.26	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:景铁

第2页,共2页

个人编号:43120000000017943291

20、施工员 2（杨懿仕）资格证明

20.1 施工员证

证书编码: 0432110100017001656

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 杨懿仕

身份证号: 430525199710284534

岗位名称: 土建施工员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2021年05月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

20.2 职称证

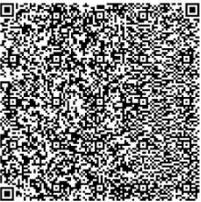
姓名 Name	杨懿仕	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997年10月	
专业 Specialty	环境工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050495	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 工程师职称 评审委员会 2024年03月25日

20.3 毕业证



20.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	杨懿仕	建账时间	201807	身份证号码	430525199710284534			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-20 11:03			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202509			
				工伤保险	202503-202509			
				失业保险	202503-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：杨懿仕



个人编号：43120000000012518318

202508	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:杨懿仕

第2页,共2页

个人编号:4312000000012518318

21、施工员 3（戴俊杰）资格证明

21.1 施工员证

证书编码: 0432010194316015377

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 戴俊杰

身份证号: 432501199203040050

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

21.2 职称证

姓名 Name	戴俊杰	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年10月19日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年3月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12053204	

21.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 戴俊杰 性别 男, 一九九二年 三月 四 日生, 于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校(院)长: 赖明勇

证书编号: 105361201505101662

二〇一五年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

21.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	戴俊杰	建账时间	201507	身份证号码	432501199203040050			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:59			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202509			
				工伤保险	202507-202509			
				失业保险	202507-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：戴俊杰



个人编号：43120000000006527957

202508	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:戴俊杰

第2页,共2页



个人编号:4312000000006527957



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	戴俊杰		证件号码	432501199203040050		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202204	-	202506	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	39	39	39
截止		2025-08-12 09:56 , 该参保人累计月数合计		实际缴费39个月, 缓缴0个月	实际缴费39个月, 缓缴0个月	实际缴费39个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-08-12 09:56



国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠

退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰装修、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包; 建筑工程、电力、机电工程施工总承包; 铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务; 光伏幕墙业务及分布式能源业务; 货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		

22、施工员 4（陈颖嘉）资格证明

22.1 施工员证

证书编码: 0432010194316015391

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 陈颖嘉

身份证号: 432524198911130612

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

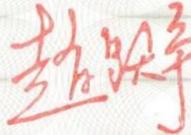
培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

22.2 职称证

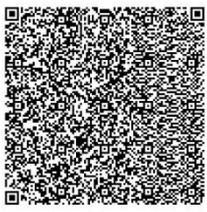
姓名 Name	陈颖嘉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年11月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051344	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2023年02月13日

22.3 毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生陈颖嘉, 性别男, 1989年11月13日出生, 于2008年09月至2012年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。
	校长 
证书编号: No. P00067187	电子注册编号: 105321201205201891
	 二〇一二年六月三十日

22.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	陈颖嘉	建账时间	201207	身份证号码	432524198911130612			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-20 11:07			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202509			
				工伤保险	202503-202509			
				失业保险	202503-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	8975	1436	718	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8975	1436		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：陈颖嘉



个人编号：43120000000003363625

202508	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8975	1436	718	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8975	1436	718	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8975	1436	718	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8975	1436	718	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8975	1436	718	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:陈颖嘉

第2页,共2页

个人编号:4312000000003363625

23、安全员 1（胡哲）资格证明

23.1 安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0006593

姓 名：胡哲

性 别：男

出 生 年 月：1993年05月14日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月15日

有 效 期：2023年05月15日 至 2026年05月15日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月15日



23.2 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 胡哲
性别 男
身份证号 430202199305140034
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100008831



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

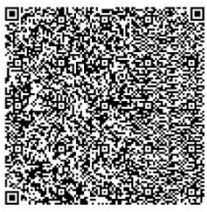


23.3 毕业证



23.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	胡哲	建账时间	201608	身份证号码	430202199305140034			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-20 10:46			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202509			
				工伤保险	202503-202509			
				失业保险	202503-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	6850	1096	548	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6850	116.45	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6850	47.95	20.55	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6850	1096		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：胡哲



个人编号：43120000000008257932

202508	工伤保险	6850	116.45	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6850	47.95	20.55	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6850	1096	548	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6850	116.45	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6850	47.95	20.55	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6850	1096	548	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6850	116.45	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6850	47.95	20.55	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6850	1096	548	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6850	116.45	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6850	47.95	20.55	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6850	1096	548	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6850	116.45	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6850	47.95	20.55	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6850	1096	548	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6850	116.45	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6850	47.95	20.55	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:胡哲

第2页,共2页

个人编号:4312000000008257932

24、安全员 2（贾洪巍）资格证明

24.1 安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：湘建安C2（2020）0501511	
姓 名：	贾洪巍
性 别：	男
出 生 年 月：	1981年09月02日
企 业 名 称：	中建不二幕墙装饰有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年04月03日
有 效 期：	2020年04月03日 至 2026年03月27日
	发证机关：湖南省住房和城乡建设厅
	发证日期：2020年04月03日



湖南省住房和城乡建设厅
建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格证
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

24.2 职称证



资格证书

姓名	贾洪巍
性别	男
出生年月	1981年09月
专业	电气自动化
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2011)1205025

二〇一一年六月十一日

24.3 毕业证

普通高等学校 毕业证书



学生 贾洪巍 性别 男
一九八一年九月二日生, 于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年七月在本校
机械设计制造及其自动化专业
肆年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吴玉厚

校名: 中国建筑大学

二〇〇四年七月十日

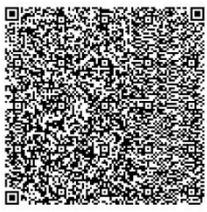
学校编号: 101531200405000780

中华人民共和国教育部监制

No. 03164349

24.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	贾洪巍	建账时间	200407	身份证号码	230521198109020311			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 15:00			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202509			
				工伤保险	202503-202509			
				失业保险	202503-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：贾洪巍



个人编号：43120000000001133003

202508	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:贾洪巍

第2页,共2页

个人编号:4312000000001133003

25、质检员（谭耀辉）资格证明

25.1 质量员证

证书编码: 0432310600017003473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 谭耀辉

身份证号: 411481199801200618

岗位名称: 土建质量员

参加 2023年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2023年05月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

25.2 职称证

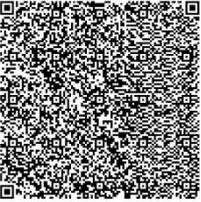
	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 谭耀辉
	性别 男
	出生年月 1998年1月
	专业 土木工程(建筑工程)
	任职资格 助理工程师
证书编号: (2021)13054298	发证单位 中建不二幕墙装饰有限公司
	2021年07月01日

25.3 毕业证

	
<h1>河南理工大学</h1> <p>Henan Polytechnic University</p>	
<h2>毕业证书</h2>	
谭耀辉，男，一九九八年一月二十日生。于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在土木工程	
专业四年制本科学习，学习形式普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
 <p>河南理工大学</p>	校长 杨小林
证书编号:104601202005106923	二〇二〇年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

25.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	谭耀辉	建账时间	202007	身份证号码	411481199801200618			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 15:00			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202509			
				工伤保险	202503-202509			
				失业保险	202503-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：谭耀辉



个人编号：43120000000017943281

202508	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:谭耀辉

第2页,共2页

个人编号:4312000000017943281

26、测量员（申鹏）资格证明

26.1 职称证

姓名 Name	申鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年10月	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12053230	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月19日

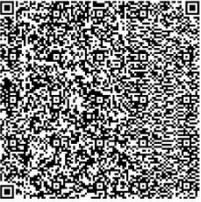
26.2 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 申鹏 性别 男，一九九一年十月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 测绘工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名	中南大学	校（院）长：张尧学
证书编号	105331201505100268	二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

26.3 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	申鹏	建账时间	201507	身份证号码	131126199110190010			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-20 11:03			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202509			
				工伤保险	202503-202509			
				失业保险	202503-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9700	1552		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：申鹏



个人编号：43120000000006527958

202508	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 申鹏

第2页,共2页

个人编号: 4312000000006527958

27、材料员（徐尚卿）资格证明

27.1 材料员证

证书编码: 0442411100006000177

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 徐尚卿

身份证号: 430304198908252274

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年07月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

27.2 职称证

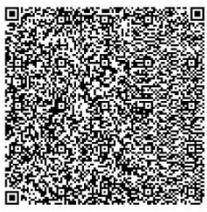


27.3 毕业证



27.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	徐尚卿	建账时间	201108	身份证号码	430304198908252274			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 15:01			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202509			
				工伤保险	202503-202509			
				失业保险	202503-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9100	1456		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：徐尚卿



个人编号：43120000000004425057

202508	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:徐尚卿

第2页,共2页

个人编号:4312000000004425057

28、造价员（常书洋）资格证明

28.1 造价员证

证书编码: 0432020194316002288

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 常书洋

身份证号: 430103199407193023

岗位名称: 造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

28.2 职称证

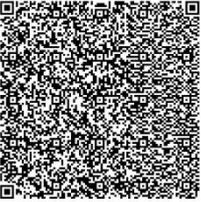
姓名 Name	常书洋	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1994年07月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051343	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2023年02月13日

28.3 毕业证

普通高等学校							
毕业证书							
学生	常书洋	性别	女	一九九四年	七月	十九日	生于
二〇一二年	九月	至	二〇一六年	六月	在本校	工程管理	
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。							
校	名: 湖南城市学院	校(院)长:	李建奇				
证书编号:	115271201605001616		二〇一六年 六月 十二日				
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn							

28.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	常书洋	建账时间	201607	身份证号码	430103199407193023			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 15:01			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202509			
				工伤保险	202503-202509			
				失业保险	202503-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	6900	1104	552	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6900	1104		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：常书洋



个人编号：43120000000020789824

202508	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6900	1104	552	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6900	1104	552	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6900	1104	552	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6900	1104	552	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6900	1104	552	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:常书洋

第2页,共2页

个人编号:4312000000020789824

29、劳资专管员（胡培）资格证明

29.1 劳务员证

证书编码: 0432411300017000737

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 胡培

身份证号: 43012419910829298X

岗位名称: 劳务员

参加 2024年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2024年04月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

29.2 毕业证

479



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生胡培，性别女，1991年8月29日生，于2015年3月至2017年6月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。



校长：*段雨忠*



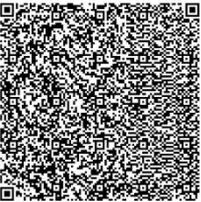
二〇一七年六月二十八日

证书编号: No. C 01682966

电子注册编号: 105325201705002040

29.3 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	胡培	建账时间	201503	身份证号码	43012419910829298X			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 15:02			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202509			
				工伤保险	202503-202509			
				失业保险	202503-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9400	1504		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：胡培



个人编号：43120000000015733696

202508	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:胡培

第2页,共2页

个人编号:4312000000015733696

30、资料员 1（黄梦露）资格证明

30.1 资料员证

证书编号: 0432011494316005266

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄梦露

身份证号: 430104198805020023

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。



培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

扫码验证

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

30.2 职称证

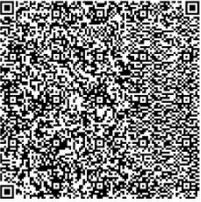


30.3 毕业证



30.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建不二幕墙装饰有限公司		当前单位编号		4311000000000002490		
姓名	黄梦露	建账时间	201108	身份证号码	430104198805020023			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 15:02			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5400	864		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：黄梦露



个人编号：43120000000015733703

202508	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:黄梦露

第2页,共2页

个人编号:4312000000015733703

31、资料员 2（陈海云）资格证明

31.1 资料员证

证书编码: 0432011494316005267

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 陈海云

身份证号: 430524198710251168

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

31.2 职称证

姓名 Name	陈海云	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年10月19日
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1987年10月	
专业 Specialty	环境艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12053224	

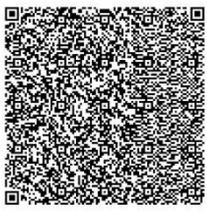
31.3 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈海云 性别 女, 一九八七年十月二十五日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 艺术设计		
专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 河南农业大学华豫学院	校(院)长: 	
证书编号: 140031201005000037		二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

31.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	陈海云	建账时间	201007	身份证号码	430524198710251168			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 15:02			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509			
			工伤保险		202503-202509			
			失业保险		202503-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10000	1600		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：陈海云



个人编号：43120000000003136044

202508	工伤保险	10000	170	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	170	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:陈海云

第2页,共2页

个人编号:4312000000003136044