

深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询  
服务（批量招标）项目

**投标文件**

**资信标书**

项目编号: 2509-440300-04-01-900014001001

投标人名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

投标人代表: 郑安琪

投标日期: 2025 年 10 月 20 日



## 一、投标函

### 投标函

致深圳市罗湖区住房和建设局：

根据已收到贵方的深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务(批量招标)项目招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人：钟赛烽

授权委托人：郑安琪

单位地址：深圳市南山区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202 邮编：518101

联系电话：18745461380 传真：0755-22385969

日期：2025 年 10 月 20 日



## 二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市深水工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030074886823XW
注册号:	440301105054144
商事主体名称:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202
法定代表人:	钟赛烽
认缴注册资本 (万元):	501
经济性质:	有限责任公司 (法人独资)
成立日期:	2003-04-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市深水工程造价咨询有限公司赣州分公司(开业 (存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司河南分公司(开业 (存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司四川分公司(开业 (存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司深汕分公司(开业 (存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司(开业 (存续)),深圳市深水工程造价咨询有限公司龙岗分公司(开业 (存续))
备注:	

打印时间: 2025年10月14日15:34:32



### 三、投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市深水工程造价咨询有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳市深水水务咨询有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18745...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市深水工程造价咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW  
注册号:  
法定代表人: 钟塞烽  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 2003年04月14日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 9144030074886823XW · 企业名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司  
· 注册号: · 法定代表人: 钟塞烽  
· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) · 成立日期: 2003年04月14日  
· 注册资本: 501.000000万人民币 · 核准日期: 2024年05月16日  
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局 · 登记状态: 存续(在营、开业、在册)  
· 住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202  
· 经营范围: 工程技术咨询; 工程材料咨询; 工程造价咨询; 工程监理; 工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。^  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2003年04月14日 · 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深水工程造价咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

■ 主要人员信息 共计 3 条信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深水工程造价咨询有限公司	501	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年10月14日 16:39:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



2021/5/12

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22105853727

深圳市深水工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二一年五月十一日对你企业申请的（股东信息、营业期限、企业类型、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 耿东生（总经理）

备案后总经理： 耿东生（总经理）

备案前监事信息： 杨小玲（监事）

备案后监事信息： 黄春霞（监事）

备案前其他董事信息： 张欢（董事），胡耀章（董事）

备案后其他董事信息：

备案前董事成员： 耿东生（董事长）

备案后董事成员： 耿东生（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 王华：出资额310.62（万元），出资比例62%  
耿东生：出资额185.37（万元），出资比例37%  
卢进波：出资额5.01（万元），出资比例1%

变更后股东信息： 深圳市深水水务咨询有限公司：出资额501（万元），出资比例100%

变更前营业期限： 二〇二三年四月十四日

变更后营业期限： 永续经营



2021/5/12

变更通知书

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前法定代表人 耿东生  
信息：

变更后法定代表人 耿东生  
信息：

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、  
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





#### 四、企业造价咨询业绩

近 5 年企业造价咨询业绩 (上限 8 项)	1	合同名称: 公明水库-清林径水库连通工程造价咨询 合同金额: 2985.3646 万元 合同签订时间: 2022 年 10 月 24 日
	2	合同名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 合同金额: 1747.3928 万元 合同签订时间: 2024 年 05 月 17 日
	3	合同名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020 年) - 布吉供水有限公司供水片区等 5 个项目全过程造价咨询 合同金额: 1597.9198 万元 合同签订时间: 2021 年 09 月 14 日
	4	合同名称: 深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询 合同金额: 1464.2600 万元 合同签订时间: 2020 年 10 月 27 日
	5	合同名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)(全过程造价咨询)(快速发包) 合同金额: 1442.4800 万元 合同签订时间: 2020 年 11 月 20 日
	6	合同名称: 顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理 合同金额: 1423.85793 万元 合同签订时间: 2024 年 01 月 26 日
	7	合同名称: 顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程(全过程工程咨询服务) 合同金额: 6343.2802 万元 合同签订时间: 2023 年 01 月 20 日
	8	合同名称: 顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程(2021~2023) 全过程工程咨询服务 合同金额: 2452.3630 万元 合同签订时间: 2022 年 03 月 14 日
<p>说明: 提供近 5 年(自招标公告截止之日起倒推, 以合同签订时间为准)投标人最具代表性的造价咨询业绩(业绩个数最多不超过 8 项, 若超过 8 项, 按提供证明材料顺序审查前 8 项, 以业绩标内容为准)。 证明材料: 提供合同等材料原件扫描件(要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间), 原件备查。</p>		



## (一) 公明水库-清林径水库连通工程造价咨询

### 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030020190096003001

标段名称: 深圳市公明水库-清林径水库连通工程造价咨询

建设单位: 深圳市水务工程建设管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 2985.364600万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-26



查验码: 3757879390466218

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同关键页

正本

ZJ 2022-187



深圳市水务局

建设工程造价咨询合同  
第一册

工程名称：公明水库-清林径水库连通工程造价咨询

工程地点：深圳市

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

咨询人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

日期：2022年10月24日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

咨询人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：公明水库-清林径水库连通工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模及特征：依据《公明水库-清林径水库连通工程可行性研究报告送审稿》，公明水库-清林径水库连通工程是珠江三角洲水资源配置工程在深圳境内配套项目之一，工程的主要任务是连通公明水库、清林径水库和东深供水工程，为Ⅰ等大（1）型工程，主要建筑物为1级，支线建筑物为2级。输水干线全长40.76km，全程采用深埋隧洞的形式，埋深33m~209m，过流断面直径5.2m，工程正常输水规模为185万m<sup>3</sup>/d，东江应急工况下，供水规模为347万m<sup>3</sup>/d，西江应急工况下，供水规模为200万m<sup>3</sup>/d。

4. 投资金额：1432494.93万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 其他：/



## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程计量与工程款复核报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	



<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程 跟踪审计	从项目建设前期准备工作至 项目竣工验收交付使用全过 程的全部经济活动的真实 性、合法性、合规性、完整 性和效益性进行监督、检查 和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核 或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价 咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、 发承包阶段、实施阶段、竣工 阶段的服务	
<input type="checkbox"/> 施工阶段全 过程造价咨询 服务	包括发承包阶段、实施阶段、 竣工阶段（不含竣工决算） 的服务	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<p><u>1. 承担初步设计经济性评价、概算审核工作； 2. 承担施工图预算编制工作； 3. 承担各类委托事项招标标底编制工作； 4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同或补充协议（若需）； 5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）； 6. 复核工程进度款支付； 7. 承担工程变更的</u></p>	



计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 承担竣工决算编制工作，配合委托人完成竣工决算评审工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展。

### 三、服务期限

全过程造价咨询服务，服务期限自合同签订之日起至咨询人编制的竣工决算文件经委托人验收合格之日止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款及专用条款“4 质量标准”约定。

### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

固定总价

费率计费

基本费用+效益收费



固定单价

其他: \_\_\_\_\_

2. 签约合同价为: 贰仟玖佰捌拾伍万叁仟陆佰肆拾陆元整人民币  
(大写) (¥29853646.00 元)。签约合同价包含基本酬金与绩效酬金。

## 六、项目负责人

项目负责人姓名: 郭才明;

身份证号码: 362103197704053531;

联系方式: 15815558645;

资格证书号: 建[造]10440009982;

## 七、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件;
2. 本合同协议书;
3. 中标通知书;
4. 本合同补充条款及其附件;
5. 本合同专用条款(含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D);
6. 本合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和



修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 九、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，同时履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_。  
委托人和咨询人约定本合同自\_\_\_\_\_之日起生效。  
本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

## 十一、其他

如合同有效期内，本协议涉及的法律、法规、规章、规范性文件被有  
第6页共63页



权机关 / 机构修改或被新的文件取代, 则以被修改或新的生效文件规定为准。

(以下无正文)



(以下为签署页)

委托人: 深圳市水务工程建设管 法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

理中心(盖章) 委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: 电话: \_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市深水工程造价咨 法定代表人姓名: 耿东生

询有限公司(盖章) 委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: 电话: 15815558676

(签字)

组织机构代码: 74886823-X 开户银行: 上海浦东发展银行股

地址: 深圳市罗湖区清水河街道 份有限公司深圳湾支行

清水河社区清水河一路 112 号深 账号: 79030078801700000172

业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮政编码: 518001



### 三方协议

合同编号: GMQL-221317-07

### 公明水库—清林径水库连通工程 造价咨询合同 权利义务概括转让三方协议

甲方: 深圳市水务工程建设管理中心  
乙方: 深圳市深水工程造价咨询有限公司  
丙方: 深圳市原水有限公司

2022年11月22日



甲方：深圳市水务工程建设管理中心

乙方：深圳市深水工程造价咨询有限公司

丙方：深圳市原水有限公司

鉴于：深圳市政府关于《深圳市水务局关于转移 4 项原水工程实施主体的请示》的签批意见（办文编号：B202212901）：“原则同意将 4 项原水工程的实施主体由市水务局转移至市水务集团，由市水务集团组建原水公司负责项目实施。市水务局会同市水务集团组建专班，尽快确定移交方案，抓紧完成项目移交工作”。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定和《深圳市罗田水库—铁岗水库输水隧洞工程等四项原水工程移交协议书》的有关约定，罗田水库—铁岗水库输水隧洞工程、西丽水库至南山水厂原水管工程、公明水库—清林径水库连通工程、北坑水库及其配套输水工程四项原水工程建设单位已变更为深圳市原水有限公司。

经友好协商，甲乙丙三方达成一致意见：各方均同意自本协议生效之日起，丙方承继甲方对 公明水库—清林径水库连通工程造价咨询合同（合同编号：GMQL-221102-006，签订时间 2022 年 10 月 24 日，下称“原合同”）的全部权利及义务，丙方按现状接受上述合同项目所涉的资产、档案和一切债权和债务，并代替甲方继续履行原合同。

各方确认本协议签订时，合同执行情况如下：

(一) 无 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

(二) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。



(三) \_\_\_\_\_。

(四) \_\_\_\_\_。

(五) \_\_\_\_\_。

自本协议生效之日起，甲方将原合同项下的所有权利义务概括转让给丙方，由丙方概括受让甲方在原合同下的全部权利义务及责任等。乙方无权就原合同及本协议向甲方主张任何权利或责任等。

凡因执行本协议所发生的或者与本协议有关的一切争议，各方可以和解或者向有关部门或机构申请调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，各方均可以依法向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章或者合同专用章之日起生效。

本协议一式八份，由甲方执两份、乙方执两份、丙方执四份。自三方签字盖章后生效。

(本页为《协议书》之签署页)

甲方（盖章）：



深圳市水务工程建设管理中心

乙方（盖章）：



0311-36  
深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（或授权代表）

签名： 陈振

日期: 2022年11月22日

法定代表人（或授权代表）

签名： 王万能

日期： 2022 年 11 月 22 日

丙方（盖章）：



~~法定代表人(或授权代表)~~

签名：

日期: 2022 年 11 月 20 日



## (二) 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

### 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-834012003001

标段名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 5703.716160万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-13



验证码: 4405552264171178 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 合同关键页

工程编号: 2305-440305-04-01-834012003

合同编号: \_\_\_\_\_

## 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程  
咨询

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区水务局

咨询人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深  
圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有  
限公司

2024年5月17日





## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//

深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 221000 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、



施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：221000 万元

6. 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 二、服务阶段与服务内容

深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审



查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监



理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

### 三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书号：44026312，联系电话：15815558790，电子邮箱：269868114@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控大厦A座20楼。

项目管理负责人姓名：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书号：粤高职证字第1703001000059号，联系电话：13723763308，电子邮箱：fanjiang15@crlan.com.cn，通讯地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼。

总监理工程师姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册证书号：44016294，联系电话：18707551534，电子邮箱：330601282@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大习科创14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号：建[造]11104400018070，联系电话：15815558645，电子邮箱：417006516@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控



大厦 A 座 20 楼。

## 五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍仟柒佰零叁万柒仟壹佰陆拾壹元陆角元（¥：  
57037161.60 元）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：11265309.29 元；

工程监理服务费：27437466.71 元；

工程造价咨询费：17473928.00 元；

招标代理服务费：860457.6 元；

## 六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自2025年3月2日起至2027年12月31日止，共1035日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自2028年1月1日起至2029年12月30日止，共730日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

## 七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 八、合同份数



本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询人 3 份；副本 1 份，委托人 2 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 九、合同生效

1. 合同订立时间： 2024 年 5 月 17 日
2. 合同订立地点： 深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



委托人（公章）：深圳市南山区水务局

住 所：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795

邮政编码：

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-88917254

传真：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

邮政编码：518000

工程咨询人（牵头单位）（公章）：华润置地城

市运营管理（深圳）有限公司

住 所：深圳市南山区科发路 19 号华润置地大厦

B 座 21 楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：4403050573360

电话：13723763308

传真：

开户银行：中国建设银行深圳分行

账号：44250100003400003179-0001

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：

电话：0755-21057545

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳

湾支

账号：79030078801700000172

邮政编码：518000



## 联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 方明

授权委托人（签字或盖章）： 张旭 张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编： 518052 联系电话： 0755-22315674 传真： 0755-86538040

分工内容：负责项目管理及后续相关阶段招标代理工作。①项目管理：负责项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，并依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②后续相关阶段招标代理：包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务，并依法承担与招标代理工作相应的法律责任。③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（项目管理及后续相关阶段招标代理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 耿东生

授权委托人（签字或盖章）： 唐武明

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编： 518052 联系电话： 0755-88917264 传真： 0755-88917204

分工内容：①负责工程监理工作。勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，承担联合体在全咨合同中的全部安全生产管理责任。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用，并依法承担与工程监理工作相应的法律责任。④合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否



联合体成员（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周瑜

授权委托人（签字或盖章）：郑安琪

周瑜

郑安琪

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮编：518024 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：①造价咨询工作。对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作，并依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（造价咨询）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否



签订日期：2024 年 04 月 22 日





### (三) 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供

#### 水片区等5个项目全过程造价咨询

#### 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030720210098001001



标段名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 1597.919800万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-13

验证码: 6779944472165184

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

合同编号:

深水合字2021年第1678号

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水

有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

咨询人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

咨询人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于:

1. 咨询人已明确知悉: 业主“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询;

工程地点: 深圳市龙岗区;

工作范围: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容:

(1) 概算审核;

(2) 编制工程预算; 协助招标人编制招标文件;

(3) 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表(若有);

(4) 提供工程量计算书及计算模型;

(5) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;

(6) 提供主要设备清单及单价;

(7) 提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书); 协助开展工程材料设备采购工作;



- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成各专业单位招标并签订合同；
- (10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜；
- (12) 审核招标人支付给各专业单位的中期支付进度款；
- (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (14) 审核工程结算；编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。
- (15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）  项目经济评价

2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、 对建设工程造价进行全过程成本控制：各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、 其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：1597.9198 万元（大写：壹仟伍佰玖拾柒



万玖仟壹佰玖拾捌元整）。

本项目造价咨询服务费以单个项目下各批次概算批复总投资之和为计费基数，5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并根据投标下浮率38%下浮。

本合同结算价包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算以单个项目下各批次概算批复总投资之和，5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额定率累进计费法计算后根据投标下浮率下浮后计算确定。

全过程造价咨询的所有费用均按《深价协〔2019〕013号》收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

#### 四、咨询工作期限：

合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。（具体以专用条款要求为准）。

#### 五、质量要求：

1、工程概算价与龙岗区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；

2、工程预算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的工程量差值应控制在5%以内（含5%）；

3、工程预算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

4、工程结算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

5、工程结算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 拾贰 份，委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水

河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-21057545

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

帐号：

帐号：79030078801700000172

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间 2021 年 9 月 14 日



### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 郭才明 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

#### （一）初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

##### 2、具体要求：

（1）质量要求：对初设方案内容以及比价方案（如有）提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。概算价与龙岗发展改革局审定价相比，核减率应控制在 10%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 5 天内完成概算审核工作；

（3）提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，概算审核成果电子文件六份。

#### （二）施工图设计阶段

1、工作内容：包括编制施工图预算，协助完成预算审核工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

##### 2、具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 10 天内完成工程预算编制工作。

（3）提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，预算成果



## (四)深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询

### 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030020190094002001

标段名称: 深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和建设局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司

中标价: 下浮率为30%

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2019-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王衍付

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-09



查验码: 5167626146552954

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

合同编号: SSZJ-JQR-QGC001-3  
Zx2019-164(2)

深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政  
道路和水系整治建设工程全过程咨询  
(除可行性研究报告编制、设计文件审查外)  
服务合同

工程名称: 深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路  
和水系整治建设工程  
工程地点: 深圳市深汕特别合作区  
委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局  
咨询人: 深圳市深水水务咨询有限公司(牵头单位)  
深圳市深水工程造价咨询有限公司(成员单位)

日期2020年10月27日



## 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和建设局

咨询人（乙方）：深圳市深水水务咨询有限公司（牵头单位）

深圳市深水工程造价咨询有限公司（成员单位）

经甲乙双方友好协商，就深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程咨询（除可行性研究报告编制、设计文件审查外）服务工作达成如下协议：

### 一、工程概况：

1、工程名称：深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程

2、工程规模：

河流水系范围约为：泗马岭干流、支流大水坑水、支流新乡水、支流罟寮河。其中泗马岭干流整治长度为 3.4km，支流大水坑水整治长度 1.4km，支流新乡水整治长度 1.3km，支流罟寮河整治长度 4.2km，共整治河长 10.3km。包括防洪工程、水质改善工程、生态修复工程等分项工程。

市政道路范围约为：主干道 1001.38m，红线宽度 36m；次干路 4472.45m，红线宽度 26m，支路 8686.34m，红线宽度 20m。包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程、绿化工程、智慧交通、桥梁工程等分项工程。

工程总投资：暂定为人民币 21 亿元，其中建安费暂定为 16.89 亿元。

### 二、服务范围：

1、各专业咨询服务范围以各单项委托服务所涉及范围及内容为准。

2、全过程工程项目管理：主要工作内容为“三控十一管一协调”。 “三



控”为工程质量、进度及造价控制；“十一管”为计划管理、技术管理、合同管理、征地拆迁管理、合同开工及交工验收管理、文明安全施工管理、信息管理、范围管理、风险管理及沟通管理；“一协调”为参建单位间协调（包括项目沿线涉及单位）。包括但不限于协助建设单位开展项目策划管理、报建报批、勘察管理、审查初步设计阶段和施工图阶段方案和设计文件、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

### 三、服务期限：

服务期限以各单项委托期限为准。

### 四、合同暂定价：

1、本合同暂定总价为：人民币（大写）伍仟柒佰捌拾陆万叁仟元整  
（¥57,863,000.00 元）（含税价）。其中：

（1）施工监理服务暂定价：人民币（大写）贰仟肆佰伍拾肆万伍仟叁佰元  
整（¥24,545,300.00 元）（含税价）；

（2）全过程造价咨询服务暂定价：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万贰仟  
陆佰元整（¥14,642,600.00 元）（含税价）；

（3）水土保持方案和防洪影响评价方案编制服务暂定价：人民币（大写）  
伍佰玖拾玖万叁仟伍佰元整（¥5,993,500.00 元）（含税价）；

（4）环境影响方案编制服务暂定价：人民币（大写）伍拾肆万捌仟贰佰元  
整（¥548,200.00 元）；

（5）第三方监测、检测及水土保持监测服务暂定价：人民币（大写）壹仟  
壹佰捌拾叁万叁仟肆佰元整（¥11,833,400.00 元）；

（6）地质灾害评估服务暂定价：（大写）叁拾万元整（¥300,000.00 元）。

2、上述取费基价：施工监理参考深价规（2009）1号文件的要求，各阶段



监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行；造价咨询服务费依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）；水土保持方案编制费按《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》（深水保〔2007〕362号）规定的收费标准；防洪影响评价编制费按铁建〔2010〕151号文规定的收费标准；地质灾害评估（参照发改办价格〔2006〕745号）、水土保持方案编制（深水保〔2007〕362号）、环境影响评价（计价格〔2002〕125号）计算；第三方监测费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）；第三方检测费参照《广东省省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收费问题的复函》（粤价函〔2012〕1490号）文件；水土保持监测费参照《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》（深水保〔2007〕362号）；地质灾害评估参照《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征求对地质灾害危险性评估收费管理办法意见的函》（发改办价格〔2006〕745号）。全过程工程项目管理费已包含在各专业服务合同价中，甲方不再另行支付。

3、各项费用的计取，按上述取费依据计算后下浮30%后执行。

#### 五、结算：

本合同按单项服务条款进行结算。

1、本项目的各单项工程的服务酬金下浮率为考虑乙方正常开展、完成合同要求的全部工作所需发生的一切直接及间接费用的下浮率。

各单项服务结算价不超过经批复的项目总概算中该部分的价格。即：若单项服务结算价低于或等于经批复的项目总概算中该部分的价格，则以结算价结算；若单项服务结算价高于经批复的项目总概算中该部分的价格，则以经批复的项目总概算中该部分的价格作为结算价结算。

2、需履约评价未达优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，结算时均不



予补发。如服务酬金调整，履约评价费用按调整后的服务酬金计取，但已扣除（或不予支付）的履约评价费用不再调整。

3、甲方不因乙方分包的各专业服务造成的费率、费用增减而调整本合同的结算原则。

4、乙方应按本合同要求提供人员，包括项目管理服务人员和监理服务人员，若乙方的服务人员未满足本合同要求，则以国家计委【1999】1283号文中附件三“工程咨询人员工日费用标准”下浮中标下浮率后作为服务人员工日单价（每月按30日历天计），发改价格【2007】670号文中的附表四“建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准”取中间值下浮中标下浮率后作为服务人员工日单价（每月按30日历天计），从当期进度款中扣除，结算时不予调整。

5、由于部分项目尚存在不确定性，其投资额也尚不确定，该情形可能造成服务费用的增或减，该部分风险由乙方承担。

6、本次招标项目的规模、范围、工程名称、数量、合同金额、单项工程的实施时间等有可能进行调整，乙方均应按招标文件及合同要求完成全部工作，由此引起乙方费用增减、付款时间滞后、联合体投标人各成员占比变化，由乙方承担由此引起的风险，甲方不会因此调整支付及结算的相关原则。

7、最终结算价以深圳市深汕特别合作区财政部门审定为准。若需政府审计，以政府审计部门审定为准。

## 六、其它约定

1、本合同自签订之日起生效。

2、合同如有未尽事宜，以招投标文件为准。

3、本合同履行期间，双方发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，提交深圳仲裁委员会进行仲裁。

4、双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码如传真、会议纪要等方



式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的5日内以书面通知对方，否则，应承担相应责任。

5、本合同正本一式贰拾份，甲方捌份，乙方拾贰份。



## 全过程造价咨询服务

**第一条 委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:**

1. 项目名称: 深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程
2. 服务类别: 建设工程全过程造价咨询业务。

**第二条 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义:**

**第三条 下列文件均为本合同的组成部分:**

1. 建设工程造价咨询合同通用条款;
2. 建设工程造价咨询合同专用条款;
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

**第四条 本项目造价咨询范围:**

咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

**第五条 本项目造价咨询服务费合同价暂定为:**

全过程造价咨询服务暂定价: 人民币 大写 壹仟肆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整 (¥14,642,600.00 元) (含税价)。依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》(深价协〔2017〕14号)确定。造价咨询服务费最终结算价以政府审定部门审定价为准。(注: 若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算或驻场服务等, 咨询人应无条件响应, 相关费用不另行计取支付, 视为已包含在施工阶段过程造价控制收费中)。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用, 都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中, 委托人不再另行支付。



### （一）合同酬金的支付

本合同项下施工全过程造价咨询服务酬金由基本费用和履约评价费用两部分构成，基本费用为本合同项下服务酬金的 85%，履约评价费用为本合同项下服务酬金的 15%。基本费用及履约评价费用均按《单项工程施工全过程造价咨询服务合同》进行支付。服务酬金按提交的成果文件，分阶段支付，包括基本费及履约评价费两部分。

#### 1) 施工全过程造价咨询服务酬金基本费的支付：

1、投资估算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门评审，批文下达后，支付至暂定服务酬金基本费用的 5%；

2、工程概算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门评审，批文下达后，支付至暂定服务酬金基本费用下浮 30%后的 20%或预计结算价的 20%（二者取较小值）。

3、工程预算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门评审，批文下达后，支付至暂定服务酬金基本费用下浮 30%后的 60%或预计结算价的 60%（二者取较小值）。

4、施工工程中的计量和变更审核及工程结算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门审核后，支付至暂定服务酬金基本费用下浮 30%后的 80%或预计结算价的 80%（二者取较小值）。

5、竣工决算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门审核后，根据相关审定部门出具的结算结果支付合同余款。

#### 6、施工全过程造价咨询服务履约评价费的支付：

根据基本费的支付节点进行施工全过程造价咨询服务履约评价，履约评价费于履约评价结束后，与当期基本费一同支付。

### （二）全过程造价咨询服务履约评价费的计算



1.履约评价办法参照《单项工程合同》中约定的办法执行。

2.经双方协商，采用第②种履约评价方式：

①期限履约评价。该履约评价方式分为三类：季度履约评价、年度履约评价、工程竣工履约评价。该履约评价方式为按季度履约评价结果进行支付。

②节点履约评价。

3.履约评价等级分为四级：优秀、良好、合格、不合格。采用节点履约评价方式的，履约评价结果与履约评价费用支付比例关联，具体如下：

①节点履约评价等级为优秀的，支付该节点 100% 履约评价费用。

②节点履约评价等级为良好的，支付该节点 80% 履约评价费用。

③节点履约评价等级为合格的，支付该节点 60% 履约评价费用。

④节点履约评价等级为不合格的，不予支付该节点履约评价费用。

4.履约评价费计算公式：

当期履约评价费基数=当期施工全过程造价咨询服务暂定酬金下浮 30%×  
15%

当期履约评价费=当期履约评价费基数×N%

(备注：N 为监理人履约评价分数对应的支付率)

5.对因履约评价未达到优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，后续履约评价及结算时均不予补发。

6.如施工全过程造价咨询服务酬金调整，履约评价费用按调整后的施工全过程造价咨询服务酬金计取，但已扣除或不予支付的履约评价费用不再调整。

**第六条 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。**

**第七条 本项目造价咨询期限：**



本合同的建设工程造价咨询业务自 2019年11月15日开始实施，至项目竣工结算完成。



甲方:		乙方:	
地址:	地址:		
电话:	电话:	电话:	电话:
传真:	传真:	传真:	传真:
开户银行:	开户银行:	开户银行:	开户银行:
账号:	账号:	账号:	账号:
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
或	或	或	或
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
(签字或盖章)			
日期: 2020 年 10 月 27 日	日期: 2020 年 10 月 27 日		
乙方:			
地址:	地址:		
电话:	电话:	电话:	电话:
传真:	传真:	传真:	传真:
开户银行:	开户银行:	开户银行:	开户银行:
账号:	账号:	账号:	账号:
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
或	或	或	或
其授权的代理人:			
(签字或盖章)			
日期: 2020 年 10 月 27 日			



## 联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区住房和建设局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄琼

授权委托人（签字或盖章）：唐武明

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道延芳路 63 号深水楼 邮编：518003

联系电话：0755-22385980 传真：0755-22385985

分工内容：作为本协议的牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。负责水利专业的项建编制、工可编制、勘察设计监理、施工监理，负责市政专业施工监理工作，负责水土保持方案编制、防洪影响评价方案编制、环境影响评价方案编制、地质灾害评估等，其他联合体单位分工以外的内容。并可按规定将相应专业内容委托具有相关资质单位实施。

联合体成员（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：耿东生

授权委托人（签字或盖章）：唐武明

单位地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区天汇大厦 C 栋 312 邮编：518000

联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385900

分工内容：作为联合体成员单位，负责施工阶段全过程造价咨询工作，根据牵头单位的安排参与全过程咨询过程中的其他内容的管理、实施。

联合体成员（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨书平

授权委托人（签字或盖章）：唐武明

单位地址：武汉市江岸区解放公园路 41 号 邮编：430010

联系电话：027-82415421 传真：027-82428314

分工内容：作为联合体单位成员，负责市政专业的项建编制、可研编制、勘察设计监理工作，根据牵头单位的安排参与全过程咨询过程中的其他内容的管理、实施。

签订日期：2019 年 6 月 27 日



## 业主出具的证明原件扫描件

### 项目业绩证明

项目名称	深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治 建设工程全过程工程咨询
业主单位/联系方式	深圳市深汕特别合作区住房和水务局
建设规模	项目位于泗马岭河流域深汕特别合作区东部组团厦深铁路鲘门站片区，建设实施范围为市政道路建设和水系整治两部分。 市政道路范围约为：主干道 1001.38m，红线宽度 36m；次干路 4472.45m，红线宽度 26m，支路 8686.34m，红线宽度 20m。包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程、绿化工程、智慧交通、桥梁工程等分项工程。 河流水系范围约为：泗马岭干流、支流大水坑水、支流新乡水、支流罟寮河。其中泗马岭干流整治长度为 3.4km，支流大水坑水整治长度 1.4km，支流新乡水整治长度 1.3km，支流罟寮河整治长度 4.2km，共整治河长 10.3km。包括防洪工程、水质改善工程、生态修复工程等分项工程。
项目组人员	项目总负责人：汪大志 监理负责人：孙 晓 造价负责人：郭才明 专业负责人：孙 立、许日城、彭伟斌、夏 海、李龙升 其他主要人员：胡耀章、毕继豪、丘绍乾、陈启雄、罗文军
项目证明	深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程的 全过程工程咨询服务由深圳市深水水务咨询有限公司中标，特此证明。 业主单位：（盖章） 日期： 年 月 日





## 政府部门的有关批复文件

### 项目更名证明

# 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2021〕198号

## 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 同意变更深汕湾机器人小镇市政道路 和水系整治建设工程项目名称的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和水务局关于深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程项目名称变更的函》（深汕建水函〔2020〕1612号）收悉。经研究，同意变更深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程项目名称，现就有关事项通知如下：

深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程项目市政道路工程部分名称变更为“深圳市深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路建设工程”，水系整治（含碧道工程）部分名称变更为“深圳市深汕特别合作区深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程”。

特此批复。



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2021年2月7日



## 深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程

# 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕2014号

## 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 深汕湾机器人小镇碧道及水系整治 建设工程可行性研究报告的批复

区住建水务局：

报来《关于申请审批深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程可行性研究报告的函》（深汕建水函〔2020〕1062号）和《关于深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程项目名称变更的函》（深汕建水函〔2020〕1612号）收悉。经审核，现就深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程的有关事项批复如下：

### 一、项目建设的必要性和可行性

深汕湾机器人小镇被列为我市人工智能示范区之一，对推动合作区人工智能产业高质量发展具有战略性意义。深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程的建成将完善该区域水利防洪排涝体系，提升土地利用价值，促进区域城市化建设及交通发展，加快合作区人工智能产业落地，改善区域人居环境及投资环境。因此，项目建设是必要的。

《可研报告》提出的建设方案技术可行，建设内容及建设规模基本合理，主要技术标准和技术参数基本符合国家和深圳市现



行技术标准和规范规定；本项目为政府投资项目，项目建设和后期运维有保障，资金来源可靠。因此，项目建设是可行的。

## 二、项目选址及建设内容

本项目位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇机器人小镇，项目共整治河长 6.08km，分别为泗马岭干流整治长度为 2.18km，支流大水坑水整治长度 1.51km，支流新乡水整治长度 1.24km，支流罟寮河整治长度 0.77km，连通渠整治长度 0.38km，新建 9 条排水沟，总长 4.1km，新建 2 座生活污水处理站规模分别为 5000m<sup>3</sup>/d 和 10000m<sup>3</sup>/d，2 座 2 万 m<sup>3</sup>/d 补水提升泵站，2 座节制闸，以及一座钢闸坝。

主要工程内容：防洪安全工程、水环境治理工程、生态修复工程、智慧水务工程等。

## 三、投资估算及资金来源

本项目投资总估算 93708.14 万元，其中，建安工程费 79061.95 万元，工程建设其他费 7704.85 万元，预备费 6941.34 万元。

项目所需资金来源为优先由地方政府专项债务予以保障，不足部分由区财政统筹。

## 四、下一步工作要求

本批复仅为开展工程建设项目前期工作的依据，不作为批准项目开工建设的依据，请你单位按规定办理相关手续，在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

请你单位严格按照《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行



办法》及其若干补充规定、工程招投标相关规定以及其他相关法律法规要求，依程序抓紧开展初步设计及概算编制工作，并结合工程实际情况和专家评审意见，进一步优化设计方案、节省投资。初步设计及概算应严格按照经批准的可行性研究报告内容、建设标准及投资估算进行限额设计，项目总概算原则上不得突破已批复的总估算，项目投资规模以概算批复为准。

为保障本项目的资金落实到位，请你单位根据发行地方政府专项债务的要求，尽快做好发行地方政府专项债务申报的相关工作。

特此批复。

附件：深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程投资估算表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年12月10日

抄送：区审计局



## 深汕湾机器人小镇市政道路整治建设工程

# 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕2015号

## 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 深汕湾机器人小镇市政道路建设 工程可行性研究报告的批复

区住建水务局：

报来《关于申请审批深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程可行性研究报告的函》（深汕建水函〔2020〕1062号）和《关于深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程项目名称变更的函》（深汕建水函〔2020〕1612号）收悉。经审核，现就深汕湾机器人小镇市政道路建设工程的有关事项批复如下：

### 一、项目建设的必要性和可行性

深汕湾机器人小镇被列为我市人工智能示范区之一，对推动合作区人工智能产业高质量发展具有战略性意义。深汕湾机器人小镇市政道路建设工程的建成将完善该区城市政路网结构，提升土地利用价值，促进区域城市化建设及交通发展，加快合作区人工智能产业落地，改善区域人居环境及投资环境。因此，项目建设是必要的。

《可研报告》提出的建设方案技术可行，建设内容及建设规模基本合理，主要技术标准和技术参数基本符合国家和深圳市现



行技术标准和规范规定；本项目为政府投资项目，项目建设和后期运维有保障，资金来源可靠。因此，项目建设是可行的。

## 二、项目选址及建设内容

本项目位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇机器人小镇，项目所处范围内共计 21 条道路，总长 13887.301m。其中主干路 1 条，总长 1083.525m，双向六车道，红线宽度 36m，设计速度 50km/h；次干路 8 条，总长 5365.58m，双向四车道，红线宽度 26m，设计速度 40km/h；支路 12 条，总长 7438.20m，双向两车道，红线宽 20m，设计速度 30km/h。桥梁共计 11 座。

主要工程内容：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、燃气工程、海绵城市、电力电信工程、绿化工程、智慧交通、智慧路灯、管线迁改等分项工程。

## 三、投资估算及资金来源

本项目投资总估算 97717.29 万元，其中，建安工程费 81836.83 万元，工程建设其他费 8642.14 万元，预备费 7238.32 万元。

项目所需资金来源为区财政统筹。

## 四、下一步工作要求

本批复仅为开展工程建设项目前期工作的依据，不作为批准项目开工建设的依据，请你单位按规定办理相关手续，在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

请你单位严格按照《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定、工程招投标相关规定以及其他相关法



法律法规要求，依程序抓紧开展初步设计及概算编制工作，并结合工程实际情况和专家评审意见，进一步优化设计方案、节省投资。初步设计及概算应严格按照经批准的可行性研究报告内容、建设标准及投资估算进行限额设计，项目总概算原则上不得突破已批复的总估算，项目投资规模以概算批复为准。

特此批复。

附件：深汕湾机器人小镇市政道路建设工程投资估算表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局  
2020年12月10日

抄送：区审计局



## （五）南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）

### 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200078002001

标段名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 投标报价1442.48万元（即下浮率为5%）

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-11-20

验证码: 6430770621679721

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

合同编号: SWZX-2020-0493



### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）

(全过程造价咨询) (快速发包)

委托人: 深圳市南山区水务局

咨询人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订日期: 2020年11月20日





## 第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市南山区水务局

咨询人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）

工程地点: 深圳市南山区

工作范围: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

(1) 概算审核；

(2) 编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

(3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；

(4) 提供工程量计算书及计算模型；

(5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

(6) 提供主要设备清单及单价；

(7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；

(8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

(9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；

(10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；

(11) 根据招标人安排到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；



- (12) 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款；
- (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (14) 审核工程结算；编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。
- (15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）  项目经济评价

2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、 对建设工程造价进行全过程成本控制；各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、 其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算



完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：¥14424800.00 元（大写：壹仟肆佰肆拾贰万肆仟捌佰元整）。

本项目造价咨询服务费暂以概算批复总投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮5%（本项目不含投资估算控制，计费时扣减估算阶段的费率）。

本项目为多个子项目组成，合同价=各子项目合同价之和，子项目合同价根据政府发改部门下达子项目概算批复后，以子项目概算批复总投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮5%（本项目不含投资估算控制，计费时扣减估算阶段的费率）。

合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算价参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额定率累进计费法计。

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协〔2019〕013号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除，结算时以政府审计部门审定价为准。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以南山区造价站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计



工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自(委托人提供资料)日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

- 1、工程概算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 10%以内（含 10%）；
- 2、工程预算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的工程量差值应控制在 5%以内（含 5%）；
- 3、工程预算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 4、工程结算书工程量计算准确，经南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 5、工程结算书与南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。



九、本合同一式拾贰份，双方各执陆份，具有同等法律效力。

(此页以下无正文)

甲方 ( 盖章 )

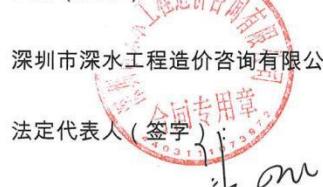


深圳市南山区水务局

法定代表人 ( 签字 )

或授权委托人 ( 签字 )

乙方 ( 盖章 )



深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人 ( 签字 )

或授权委托人 ( 签字 )

地址 : 深圳市南山区泉园路 13 号环境大 厦

地址 : 深圳市罗湖区清水河街道清水河

社区清水河一路 112 号深业进元大厦

塔楼 2 座 1302

联系人 : 唐工

联系人 : 钟赛烽

电话 : 0755-26414537

电话 : 15815558797

开户银行 : 中国银行深圳南头支行

开户银行 : 上海浦东发展银行股份有限

公司深圳湾支行

银行账号 : 765372273795

银行账号 : 79030078801700000172



### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派郭才明造价工程师负责本项目咨询业务,项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求:

#### (一) 初步设计阶段

1、工作内容: 审核初步设计概算, 协助完成概算批复工作, 其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。

##### 2、具体要求:

(1) 质量要求: 对初设方案内容以及比价方案(如有)提出意见和建议; 了解现场情况, 并就初设与现场情况不符提出意见; 工程量计算准确, 无重大漏项; 充分考虑措施费用(其他费用); 定额套用合理; 主要材料、设备价格选取符合规定, 对于特殊材料、设备应进行询价, 并保留相应的资料。概算价与南山发展改革局审定价相比, 核减率应控制在10%以内。

(2) 时间要求: 自接到相关资料后5天内完成概算审核工作;

(3) 提交成果文件: 概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告四份, 概算审核成果电子文件四份。

#### (二) 施工图设计阶段

1、工作内容: 包括编制施工图预算, 协助完成预算审核工作, 其它工作内容(委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作)。

##### 2、具体要求:

(1) 质量要求: 对计价依据及图纸的完整性进行审核; 对图纸内容的错、漏、碰、



## (六) 顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理

### 中标通知书

### 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2024]GC2023(SD)XZ0153

工程名称	顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理		
招标(建设)单位	广东顺控水务投资建设有限公司		
招标代理机构	广东明润工程咨询有限公司		
工程规模	本次招标项目招标控制价：57391504.17 元（其中全过程造价咨询费招标控制价 19775804.58 元，监理费招标控制价 37615699.59 元）。本项目主要建设内容包括新建市政污水管网约 205 公里，雨污分流工程实施区域 960 公顷，一体化提升泵站约 16 座，管道清淤约 369 公里，修复排水管网约 178 公里，新建勒流南部水质净化厂（土建 4 万 m³/d，首期设备 2 万 m³/d），扩建大良逢沙水质净化厂（5.5 万 m³/d）。第一联围区域为 2 级堤防，本项目投资估算约 385707.46 万元。		
中标单位	主：深圳市利源水务设计咨询有限公司；成：深圳市深水工程造价咨询有限公司；深圳市深水兆业工程顾问有限公司；		
项目负责人	石翊磊	证书号	注册监理工程师：31011079； 水利水电工程施工高级工程师：NO.201905144；
承包方式	固定折率包干		
中标内容	完成顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理等服务，具体详见招标文件。		
中标价	41698040.00 元		
质量目标及承诺	1. 公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务工作，并应符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。 2. 造价咨询成果文件应符合现行国家标准、规范、造价咨询文件编制办法、技术经济指标、相关行业规定，并满足相关行业主管部门及招标人的要求。		
工期目标及承诺	具体按招标文件要求		
其它说明	1. 工程地点：佛山市顺德区； 2. 全过程造价咨询负责人：张振强，一级注册造价工程师证：建[造]11214400017890； 3. 监理费中标价：27459460.70 元，中标折率：73%； 4. 全过程造价咨询费中标价：14238579.30 元，中标折率：72%。		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）			

2024年1月5日



## 合同关键页

### 全过程造价咨询和监理合同

合同编号:

工程名称: 顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理

委托人(甲方): 广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人(乙方): 深圳市利源水务设计咨询有限公司与深圳市深水工程造价  
咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

签订时间: 2024 年 01 月 26 日



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与深圳市深水工程造价咨询有限公司、  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程造价咨询和监理服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目主要建设内容包括新建市政污水管网约 205 公里，雨污分流工程实施区域 960 公顷，一体化提升泵站约 16 座，管道清淤约 369 公里，修复排水管网约 178 公里，新建勒流南部水质净化厂（土建 4 万  $m^3/d$ ，首期设备 2 万  $m^3/d$ ），扩建大良逢沙水质净化厂（5.5 万  $m^3/d$ ）。第一联围区域为 2 级堤防，本项目投资估算约 385707.46 万元。
4. 工程总投资：投资估算约 385707.46 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务期限

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算并通过相关审定部门审定完成之日止。（注：因非咨询人原因导致服务期超出合同约定服务期的，顺延服务期 12 个月内的委托人将不予补偿费用，顺延服务期超过 12 个月的合同双方另行协商确定。）

### 四、服务范围和内容

#### （一）全过程造价咨询工作内容：

前期排查阶段费用审核、勘察设计阶段费用审核、初步设计概算复核、招标工程量清单及招标控制价编制、施工图预算编制或审核（以建设单位通知为准）、工程结算审核、竣工决算编制、工程变更及签证的造价编制或审核、工程款计量支付审核、索赔及反索赔



处理、材料价格咨询及控制、过程结算审核（如有）、协助招标人对各类合同相关条款的审核和投资控制管理。施工图预算审核工作不包含以下4个子项工程：①顺德区大良勒流水体综合整治工程一大良逢沙水质净化厂工程、②顺德区大良勒流水体综合整治工程一勒流南部水质净化厂工程、③顺德区大良勒流水体综合整治工程一南方智谷片区管网缺陷修复工程、④顺德区大良勒流水体综合整治工程一石排涌扩宽工程二期，建安投资估算约42187.57万元。

（二）工程监理工作内容：

1. 包括前期排查阶段、施工准备阶段（含勘察阶段）、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设，含管线迁改）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。
2. 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。
3. 组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作。
4. 组织召开项目工作例会，负责会议材料、场地、设备等会务工作。
5. 组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的审查。
6. 档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

【注：本项目所指勘察均包含初勘、详勘、补勘】

**六、组成本合同的文件**

1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程造价咨询和监理服务的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

**七、项目主要负责人**

项目负责人（总监理工程师）： 石翊磊； 身份证号码： 142323197606010859；



注册证书号及编号: 00522161 ; 联系方式: 18127729021。

全过程造价咨询负责人: 张振强; 身份证号码: 410922199205132715;

注册证书号及编号: 建[造]11214400017990; 联系方式: 13692271197。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换,如确有特殊情况需要更换的,咨询人需提前三十日告知委托人相关情况、提供相应证明材料以及替代人员(替代人员资质不得低于原有人员),并在取得委托人同意后方可更换。

#### 八、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种,向咨询人支付本项目服务费。

本项目签约合同总价=全过程造价咨询费+工程监理费。

本项目签约合同总价为:人民币 肆仟壹佰陆拾玖万捌仟零肆拾元整  
(¥ 41698040.00 元)。

1. 全过程造价咨询费签约合同价为:人民币 壹仟肆佰贰拾叁万捌仟伍佰柒拾玖元叁角  
(¥ 14238579.30 元), 全过程造价咨询费签约折率:大写百分之七十二 (72%)。

2. 工程监理费签约合同价为:人民币 贰仟柒佰肆拾伍万玖仟肆佰陆拾元柒角  
(¥ 27459460.70 元), 工程监理费签约折率:大写百分之七十三 (73%)。

合同价应包括但不限于:全过程造价咨询费、工程监理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用(含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等)、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目标的一切费用及企业利润,除双方另有约定外,委托人不再支付其他任何费用。

合同履行期间,委托人根据项目实施要求,咨询人需配合委托人对顺德区大良勒流水体综合整治工程分拆成若干个立项,全过程造价咨询、监理服务费用的计取不因分拆若干个立项而发生变化。咨询人须无条件配合委托人提供符合项目建设及报建报监所需的人员,所需费用已包含在合同价中,结算时不做调整。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务,并在通过准确核算后,可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的,除另有约定外,委托人不再支付其他任何费用。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。



#### 九、履约保证金

1. 履约保证金形式：采用不可撤销的见索即付银行保函且需在咨询人注册所在地或工程项目所在地银行开具（若咨询人为联合体，则由联合体牵头人提供）。
2. 履约保证金受益人：广东顺控水务投资建设有限公司。
3. 履约保证金金额：签约合同总价的 10%。
4. 递交时间：原则上需在中标通知书发出后 30 天内提交。履约保证期限在项目通过服务期结束前一直有效且不可分期出具。
5. 履约保证金的有效期：至本项目合同全部服务内容履行完毕。
6. 履约保证金的退还：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕或本合同因其他原因终止且结清违约金、其他涉及本合同经济纠纷处理完毕后 28 天内，无息退还给咨询人。
7. 履约保证金形式：采用不可撤销的见索即付银行保函且需在咨询人注册所在地或工程项目所在地银行开具（若咨询人为联合体，则由联合体牵头人提供）。

出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行，且正式出具前须将银行保函格式及内容送委托人审核同意，否则委托人有权不予接受。

注：若在履约保证金有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原履约保证金期满前十日内向委托人提供新的履约保证金；若在履约保证金有效期内出现索赔致履约保证金金额不足签约合同总价 10%的情况，咨询人须在事件发生后十日内提供新的满足履约保证金金额为签约合同总价 10%且满足委托人要求的履约保证金。如咨询人逾期提供履约保证金的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的满足委托人要求的履约保证金之日为止，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担。

#### 十、承诺

咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程造价咨询和监理服务。

#### 十一、合同份数

本合同一式十六份，委托人、咨询人各执四份，具有同等法律效力。

#### 十二、合同生效

合同签订时间：2024年01月26日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



### 十三、补充协议

合同未尽事宜，由双方协商并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分与本合同具有同等的法律效力。

委托人：(公章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

组织机构代码：

住所：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

咨询人(乙方，牵头单位)：深圳市利源水  
务设计咨询有限公司(公章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

组织机构代码：91440300192227495F

住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德  
大厦

电话：0755-25911036

开户银行：平安银行佛山分行营业部

账号：15150023555512

邮政编码：518031

咨询人(乙方，成员单位)：深圳市深水光  
业工程顾问有限公司(公章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

组织机构代码：91440300573300931C

住所：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深  
业泰然雪松大厦 A 座 6a

电话：0755-88917204

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

咨询人(乙方，成员单位)：深圳市深水工  
程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

组织机构代码：9144030074886823XW

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区  
清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座  
1302

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司  
深圳湾支行



账号: 755901739910708

账号: 79030078801700000172

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

合同经办人:

盖章经办人:





## 联合体协议书

顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理 投标文件/资信标（含资格审查资料）

### 三、联合投标协议书（如有）

深圳市利源水务设计咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理（工程名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市利源水务设计咨询有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
- 5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市利源水务设计咨询有限公司（牵头人名称）承担代表所有联合体成员负责顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理项目投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作；与联合体成员：深圳市深水兆业工程顾问有限公司共同承担顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理的市政部分工程监理工作；深圳市深水兆业工程顾问有限公司（成员名称）承担与联合体牵头人共同承担顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理的水利工程监理和部分市政工程监理工作；深圳市深水工程造价咨询有限公司（成员名称）承担负责顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理项目招标范围内的全过程造价咨询工作。
- 6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 7、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。



顺德区大良勒流水体综合整治工程全过程造价咨询和监理 投标文件/资信标（含资格审查资料）

注：本协议书由委托代理人签字的，或法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司（盖单位公章）  


法定代表人或其委托代理人：李树伟（签字（章））  


成员名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（盖单位公章）  


法定代表人或其委托代理人：耿生（签字（章））  


成员名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司（盖单位公章）  


法定代表人或其委托代理人：周瑜（签字（章））  


2023年12月17日

注：联合体各方需分别提供其签署人的身份证明文件，若为法定代表人签署的，需提供法定代表人证明书原件，若为委托代理人签署的，需提供授权委托书原件。



## (七)顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）

### 中标通知书

### 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)XZ0100

工程名称	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）		
招标(建设)单位	广东顺控水务投资建设有限公司		
招标代理机构	深圳市友和招标有限公司		
工程规模	建设内容包括水污染防治工程（含污水厂建设、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等）、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约137.58亿元，其中：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程投资82.58亿元，顺德区容桂水系水环境综合治理工程投资55.00亿元。招标控制价：25635.0353万元。		
中标单位	主：深圳市利源水务设计咨询有限公司；成：深圳市深水兆业工程顾问有限公司；中国市政工程华北设计研究总院有限公司；深圳市深水工程造价咨询有限公司；		
项目负责人	吴瑞初	证书号	高级工程师证书号：粤高工证字第0502001300429号； 国家注册监理工程师证书号：00531484。
承包方式	固定折率包干		
中标内容	本项目主要内容包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理等，各项工作范围及内容详见招标文件。		
中标价	198453865.00元		
质量目标及承诺	严格按照国家、广东省、佛山市、地方或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。		
工期目标及承诺	自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。		
其它说明：	<p>1、顺德区南顺第二联围水体综合整治工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%；顺德区容桂水系水环境综合治理工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%。</p> <p>2、（1）顺德区南顺第二联围水体综合整治工程：设计咨询负责人：张婷婷/高级工程师：021401006821，注册公用设备工程师：CS211200579；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：柯万林/国家注册监理工程师：44005179。</p> <p>（2）顺德区容桂水系水环境综合治理工程：设计咨询负责人：倪安霜/高级工程师：021401005308，注册公用设备工程师：CS183500351；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：陈新生/国家注册监理工程师：44019375。</p>		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标（建设）单位 (盖章)		

2022年12月26日



## 合同关键页

### 全过程工程咨询合同

合同编号:

工程名称: 顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）

委托人（甲方1）: 佛山市顺德区住房和城乡建设局

招标人（甲方2）: 广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）: 深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

签订时间: 2023年1月20日



## 第一部分、协议书

委托人（甲方1）：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

招标人（甲方2）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人、招标人与咨询人三方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 工程名称：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）
- 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
- 工程规模：本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约 82.58 亿元。
- 工程总投资：投资估算约 82.58 亿元，最终以批复概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务期限

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程



缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用设计咨询+全过程造价咨询+监理服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

##### （一）设计及技术咨询服务：

###### 1. 技术统筹

协助建设单位进行顶层技术设计，探讨排查诊断和治水技术路线；协助建设单位对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论；整合行业专家，牵头组建治水专家咨询委员会（专家成员名单应报委托人确认），形成治水智囊团，对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

###### 2. 设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求，对各项目设计单位工作进度要求进行统筹协调，明确各项目工程设计的责任主体，并对设计过程实施全过程的控制管理，对设计进度实行动态跟踪管理。

###### 3. 设计咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、设计方案及设计成果，依据相关规程规范进行技术审核，审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、工程可研报告、工程初步设计成果、专题报告编制审查、信息化服务成果审核、项目系统化达标总体方案等，重点是审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性，提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的规划选址、环境影响评价报告（若



需)、水土保持方案报告、社会稳定风险分析报告、节能报告(若需)、“一厂一策”(若需)等专项研究评审咨询工作,提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、专项施工方案、工程重大变更的专题研讨,提供专业技术意见。

#### 4. 治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制与技术审查。

### (二) 施工图审查服务内容:

1. 勘察成果审查工作: 对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查, 勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

2. 施工图审查工作: 对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查, 并出具符合建设主管部门要求的施工图审查合格证明。

3. 设计变更方案审查: 在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

### (三) 全过程造价咨询工作内容:

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制或审核、招标工程量清单编制、工程结算审核、竣工决算编制, 有关合同条款的审核, 工程变更及签证的造价编制或审核, 投资控制, 工程款计量支付审核, 索赔及反索赔处理, 材料价格咨询控制, 过程结算审核(如有)、审核施工单位提交的结算资料。



（四）工程监理工作内容：

1. 包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。
2. 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。
3. 组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作。
4. 组织召开项目工作例会，负责会议材料、场地、设备等会务工作。
5. 组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的审查。
6. 档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

（五）其他与顺德区南顺第二联围水体综合整治工程相关的咨询服务工作。

最终工作内容按委托人下达的工作任务书为准。本项目分段实施的，每个阶段按上述要求执行。

**五、组成本合同的文件**

1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；



5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：吴瑞初 身份证号码：23010219640715131X 注册证书号及编号：00531484 联系方式 13798455007。

总监理工程师：柯万林 身份证号码：420700197103180875 注册证书号及编号：44005179 联系方式：13632847956。

设计咨询负责人：张婷婷 身份证号码：511023198712127723 注册证书号及编号：CS211200579 联系方式：13752987595。

全过程造价咨询负责人：郭才明 身份证号码：362103197704053531 注册证书号及编号：建[造]10440009982 联系方式：15815558645。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换，如确有特殊情况需要更换的，咨询人需提前三十日告知委托人相关情况、提供相应证明材料以及替代人员（替代人员资质不得低于原有人员），并在取得委托人同意后方可更换。

项目总负责人不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师不得互相兼任且不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师、全过程造价咨询负责人在本项目中不得互相兼任。

#### 七、合同价



委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向咨询人支付本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费。

本项目签约合同总价为：人民币壹亿贰仟壹佰陆拾伍万捌仟肆佰贰拾玖元整（¥121658429.00 元）。

1. 设计咨询费签约合同价为：人民币叁仟肆佰陆拾柒万零壹佰陆拾元整（¥34670160.00 元），中标折率 84.00 %。

2. 全过程造价咨询费签约合同价为：人民币叁仟玖佰壹拾万壹仟零肆拾贰元整（¥39101042.00 元），中标折率 75.00 %。

3. 工程监理费签约合同价为：人民币肆仟柒佰捌拾捌万柒仟贰佰贰拾柒元整（¥47887227.00 元），中标折率 75.00 %。

合同价应包括但不限于：设计咨询费（包括施工图审查服务费，若咨询人不具备相应资质，则须将该项工作分包给具备相应资质的企业，相关费用由咨询人自行承担，委托人不再另行支付）、全过程造价咨询费、工程监理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润，除双方另有约定外，委托人不再支付其他任何费用。

合同履行期间，委托人根据项目实施要求，咨询人需配合委托人对顺德区南顺第二联围水体综合整治工程分拆成若干个立项，设计咨询、全过程造价咨询、监理服务费用的计取不因分拆若干个立项而发生变化。咨询人须无



条件配合委托人提供符合项目建设及报建报监所需的人员，所需费用已包含在合同价中，结算时不做调整。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的，除三方另有约定外委托人不再支付其他任何费用。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第 6 条。

#### 八、履约担保

1. 履约担保保证方式：银行保函。

2. 履约担保受益人：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局。

3. 履约担保金额：签约合同总价的 10%。

4. 提交时限：中标通知书发出后 30 天内，咨询人需及时提交履约担保，如因咨询人未及时提交履约担保的，合同已签订的，招标人或委托人有权终止合同，取消其中标资格；合同未签订的，招标人或委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下招标人或委托人无需向咨询人支付任何补偿。此外咨询人缴纳的投标保证金不予退还，给委托人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

5. 履约担保的有效期：至本项目合同全部服务内容履行完毕。

6. 履约担保的退还：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后 28 天内，无息退还给咨询人。

7. 履约保证金形式：采用不可撤销的见索即付银行保函且需在咨询人注册所在地或工程项目所在地银行开具。咨询人为联合体，由联合体牵头人提供。

出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行，且正式出具



前须将银行保函格式及内容送委托人审核同意，否则委托人有权不予接受。

注：若在履约担保有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原履约担保期满前十日内向委托人提供新的履约担保，同时，如咨询人逾期提供履约担保的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的满足咨询人要求的履约担保之日起，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担；若在履约担保有效期内出现索赔致履约担保金额不足签约合同总价 10%的情况，咨询人须提供新的满足履约担保金额为签约合同总价 10%且满足委托人要求的履约担保。

#### 九、承诺

咨询人向招标人、委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 十、合同份数

本合同一式十七份，招标人、委托人各执四份，咨询人执九份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2023年1月20日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲、乙各方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，由各方协商并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分与本合同具有同等的法律效力。



委托人（甲方1）：佛山市顺德区住房城乡建设局（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人（乙方，牵头单位）：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：91440300192227495F

住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

电话：0755-22194850

开户银行：招商银行上步支行

帐号：814580533410001

邮政编码：518031

招标人（甲方2）：广东顺控水务投资建设有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人（乙方，成员单位）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：911200004013602422

住所：天津市河西区气象台路 99 号

电话：022-23545297

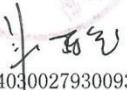
开户银行：中国建设银行股份有限公司天津河西支行

帐号：12001635400052514334

邮政编码：300074



咨询人（乙方，成员单位）：深圳市深水工程造价咨询有限公司（公章）  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：9144030074886823XW  
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302  
电话：0755-21057545  
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行  
帐号：79030078801700000172  
邮政编码：518000  
合同经办人：  
盖章经办人：

咨询人（乙方，成员单位）：深圳市深水兆业主程顾问有限公司（公章）  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：91440300279300931C  
住所：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a  
电话：0755-88917204  
开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行  
帐号：755901739910708  
邮政编码：518000



## 全过程工程咨询合同

合同编号:

工程名称: 顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）

委托人（甲方）: 广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）: 深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

签订时间: 2023年1月20日



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：广东顺德水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约 55.00 亿元。
4. 工程总投资：投资估算约 55.00 亿元，最终以批复概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务期限

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。



#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

##### （一）设计及技术咨询服务：

###### 1. 技术统筹

协助建设单位进行顶层技术设计，探讨排查诊断和治水技术路线；协助建设单位对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论；整合行业专家，牵头组建治水专家咨询委员会（专家成员名单应报委托人确认），形成治水智囊团，对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

###### 2. 设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求，对各项目设计单位工作进度要求进行统筹协调，明确各项目工程设计的责任主体，并对设计过程实施全过程的控制管理，对设计进度实行动态跟踪管理。

###### 3. 设计咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、设计方案及设计成果，依据相关规程规范进行技术审核，审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、工程可研报告、工程初步设计成果、专题报告编制审查、信息化服务成果审核、容桂第一污水厂、容桂第二污水厂施工图设计审查、项目系统化达标总体方案等，重点是审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性，提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的规划选址、环境影响评价报告（若需）、水土保持方案报告、社会稳定风险分析报告、节能报告（若需），“一厂一策”（若需）等专项研究评审咨询工作，提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、专项施工方案、工程重大变



更的专题研讨，提供专业技术意见。

#### 4. 治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制与技术审查。

#### （二）施工图审查服务内容：

1. 勘察成果审查工作：对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查，勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

2. 施工图审查工作：对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查，并出具符合建设主管部门要求的施工图审查合格证明。

3. 设计变更方案审查：在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

#### （三）全过程造价咨询工作内容：

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制或审核、招标工程量清单编制、工程结算审核、竣工决算编制，有关合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，投资控制，工程款计量支付审核，索赔及反索赔处理，材料价格咨询控制，过程结算审核（如有）、审核施工单位提交的结算资料。

#### （四）工程监理工作内容：

1. 包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过



程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。

2. 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。
3. 组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作。
4. 组织召开项目工作例会，负责会议材料、场地、设备等会务工作。
5. 组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的审查。
6. 档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

（五）其他与顺德区容桂水系水环境综合治理工程相关的咨询服务工作。

最终工作内容按委托人下达的工作任务书为准。本项目分段实施的，每个阶段按上述要求执行。

#### 五、组成本合同的文件

1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人



项目负责人: 吴瑞初 身份证号码 23010219640715131X 注册  
证书号及编号: 00531484 联系方式 13798455007。

总监理工程师: 陈新生 身份证号码: 360721198602176838 注册  
证书号及编号: 44019375 联系方式: 15815558788。

设计咨询负责人: 倪安霜 身份证号码: 500232198610250020 注册  
证书号及编号: CS183500351 联系方式: 18623116339。

全过程造价咨询负责人: 郭才明 身份证号码: 362103197704053531 注册  
证书号及编号: 建[造]10440009982 联系方式: 15815558645。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换, 如确有特殊情况需要更换的, 咨询人需提前三十日告知委托人相关情况、提供相应证明材料以及替代人员(替代人员资质不得低于原有人员), 并在取得委托人同意后方可更换。

项目总负责人不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师不得互相兼任且不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师、全过程造价咨询负责人在本项目中不得互相兼任。

## 七、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种, 向咨询人支付本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费。

本项目签约合同总价为: 人民币柒仟陆佰柒拾玖万伍仟肆佰叁拾陆元整  
( $¥76795436.00$  元)。



1. 设计咨询费签约合同价为：人民币贰仟叁佰壹拾壹万叁仟肆佰肆拾元整(¥23113440.00 元)，中标折率 84.00 %。

2. 全过程造价咨询费签约合同价为：人民币贰仟肆佰叁拾叁万壹仟柒佰陆拾元整(¥24331760.00 元)，中标折率 75.00 %。

3. 工程监理费签约合同价为：人民币贰仟玖佰叁拾伍万零贰佰叁拾陆元整(¥ 29350236.00 元)，中标折率 75.00 %。

合同价应包括但不限于：设计咨询费（包括施工图审查服务费，若咨询人不具备相应资质，则须将该项工作分包给具备相应资质的企业，相关费用由咨询人自行承担，委托人不再另行支付）、全过程造价咨询费、工程监理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的 一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润，除双方另有约定外，委托人不再支付其他任何费用。

合同履行期间，委托人根据项目实施要求，咨询人需配合委托人对顺德区容桂水系水环境综合治理工程分拆成若干个立项，设计咨询、全过程造价咨询、监理服务费用的计取不因分拆若干个立项而发生变化。咨询人须无条件配合委托人提供符合项目建设及报建报监所需的人员，所需费用已包含在合同价中，结算时不做调整。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的，除三方另有约定外委托人不再支付其他任何费用。



服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第 6 条。

#### 八、履约担保

1. 履约担保保证方式：银行保函。

2. 履约担保受益人：广东顺控水务投资建设有限公司。

3. 履约担保金额：签约合同总价的 10%。

4. 提交时限：中标通知书发出后 30 天内，咨询人需及时提交履约担保，如因咨询人未及时提交履约担保的，合同已签订的，委托人有权终止合同，取消其中标资格；合同未签订的，委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下委托人无需向咨询人支付任何补偿。此外咨询人缴纳的投标保证金不予退还，给委托人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

5. 履约担保的有效期：至本项目合同全部服务内容履行完毕。

6. 履约担保的退还：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后 28 天内，无息退还给咨询人。

7. 履约保证金形式：采用不可撤销的见索即付银行保函且需在咨询人注册所在地或工程项目所在地银行开具。咨询人为联合体，由联合体牵头人提供。

出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行，且正式出具前须将银行保函格式及内容送委托人审核同意，否则委托人有权不予接受。

注：若在履约担保有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原履约担保期满前十日内向委托人提供新的履约担保，同时，如咨询人逾期提供履约担保的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的满足咨询人要求的履约担保之日起，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担；若在履约担



保有效期内出现索赔致履约担保金额不足签约合同总价 10%的情况，咨询人须提供新的满足履约担保金额为签约合同总价 10%且满足委托人要求的履约担保。

#### 九、承诺

咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 十、合同份数

本合同一式十三份，委托人执四份、咨询人执九份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 / 月 20 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，由双方协商并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分与本合同具有同等的法律效力。



委托人: 广东顺控水务投资建设有限公司 咨询人(乙方,牵头单位): 深圳市利源水务设计咨询有限公司(公章)  
(公章)  
法定代表人或 法定代表人或  
授权委托人(签字) 授权委托人(签字)  
统一社会信用代码: 91440300192227495F  
住所: 深圳市福田区深南中路1019号万德大厦  
电话: 电话: 0755-22194850  
开户银行: 开户银行: 招商银行上步支行  
帐号: 帐号: 814580533410001  
邮政编码: 邮政编码: 518031

咨询人(乙方、成员单位): 中国市政工程华北设计研究总院有限公司(公章)  
法定代表人或 法定代表人或  
授权委托人(签字) 授权委托人(签字)  
统一社会信用代码: 911200004013602422

住所: 天津市河西区气象台路99号

电话: 022-23545297

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津河西支行

帐号: 12001635400052514334

邮政编码: 300074

咨询人(乙方、成员单位): 深圳市深水工程造价咨询有限公司(公章)  
法定代表人或 法定代表人或  
授权委托人(签字) 授权委托人(签字)  
统一社会信用代码: 9144030074886823XW

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

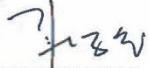
电话: 0755-21057545

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐号: 79030078801700000172

邮政编码: 518000



咨询人(乙方)成员单位: 深圳市深水兆  
业工程顾问有限公司(公章)  
法定代表人或  
授权委托人(签字):   
统一社会信用代码: 91440300279300931C  
住所: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深  
业泰然雪松大厦 A 座 6a  
电话: 0755-88917204  
开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行  
帐号: 755901739910708  
邮政编码: 518000  
合同经办人:  
盖章经办人:



## 联合体协议书

### 三、联合体协议

致广东顺控水务投资建设有限公司：

我方决定组成联合体共同接受项目的委托，联合体各成员向招标人及委托人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员接受委托任务，以及与招标人及委托人签订合同并予以落实，负责整个合同履行阶段的招标人及委托人与所有联合体成员的沟通联系协调工作。牵头人签署的所有相关文件或从事的行为均视为得到所有联合体成员的授权或认可，并由所有联合体成员共同承担连带责任。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室 邮编：518031

联系电话：0755-82193484 传真：0755-82137178

分工内容：代表所有联合体成员负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作；与联合体成员 3 共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）的市政工程监理工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 1（盖章）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：天津市河西区气象台路 99 号 邮编：300074

联系电话：022-23545134 传真：022-23545253

分工内容：负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的设计咨询工作，并承担相应的工作责



任和权利义务。

联合体成员 2 (盖章)：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：

授权委托人 (签字或盖章)：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302 邮编：518000

联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的全过程造价咨询工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 3 (盖章)：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：

授权委托人 (签字或盖章)：

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518000 联系电话：0755-22385905 传真：0755-22385900

分工内容：与联合体牵头人共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）的工程监理工作，以及顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）的水利工程和部分市政工程监理工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

签订日期：2022 年 12 月 12 日



## （八）顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程

（2021~2023）全过程工程咨询服务

### 中标通知书

#### 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)XZ0001

工程名称	顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务		
招标(建设)单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		
招标代理机构	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
工程规模	招标控制价为 126625782.00 元		
中标单位	主：深圳市利源水务设计咨询有限公司； 成：中国市政工程华北设计研究总院有限公司； 深圳市深水兆业工程顾问有限公司； 深圳市深水工程造价咨询有限公司；		
项目负责人	郑身周	证书号	高级工程师证：粤高职证字第 1703001000177 号； 注册监理工程师证：44001075；
承包方式	固定折率包干		
中标内容：	主要内容包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理、全过程工程项目管理、档案管理等，具体内容详见招标文件。		
中标价	117069988.00 元		
质量目标及承诺	严格按照国家、广东省、佛山市、地方或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。		
工期目标及承诺	服务期自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区 中标折率：设计咨询费中标折率：83.50%； 工程监理费中标折率：83.50%； 项目管理费中标折率：83.50%； 全过程造价咨询费中标折率：73.00%。		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	 招标(建设)单位 (盖章)		

2022年2月21日



## 合同关键页

### 全过程工程咨询服务合同

合同编号:

工程名称: 顺德区南顺联安围水体综合整治工程(2021~2023)全过程工程咨询服务

甲方: 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

乙方: (联合体牵头单位)深圳市利源水务设计咨询有限公司

(联合体成员单位)中国市政工程华北设计研究总院有限公司

(联合体成员单位)深圳市深水兆业工程顾问有限公司

(联合体成员单位)深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订时间: 2022年3月14日



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

咨询人（乙方）：（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司

（联合体成员单位）中国市政工程华北设计研究总院有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺德区南顺联安围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务。
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目为顺德区南顺联安围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务，建设内容包括水污染防治工程、水环境治理工程、水安全保障工程、水动力构建工程、水景观提升工程、水智慧管控工程及乡村环境综合治理提升工程。工程范围内包括河涌 171 条，长度 153.62km；排查总面积 48.51 km<sup>2</sup>。
4. 工程总投资：投资估算约 32.0973 亿元（不含征地拆迁及青苗补偿费、运维管理费用、建设期应急措施费），最终以批复概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务期限



自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

##### 1、全过程工程项目管理

（1）主要内容包括但不限于协助项目报建报批，对勘察、设计、合同、投资、施工组织等统筹管理，参建单位管理（含第三方检测单位、基坑监测单位等）、过程结算管理（如有）、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。直至所有工程通过交（竣）工验收、缺陷责任期、完成竣工财务决算审核的全过程管理。还须配合招标人依据《重大工程廉洁风险同步预防工作指引（试行）》（佛府办函【2016】579号）及《重大工程廉洁风险同步预防系列标准》完成同步预防工作。每季度对参建单位的履职评估及整个项目完成后出具完整履职评估报告。

（2）建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。

（3）组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作；组织编制年度投资计划、资金使用计划及对比分析，严格进行投资控制；组织审核工程预算，组织工程造价管理等。

（4）组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作。

（5）组织各类施工方案、施工图设计文件（含勘察成果文件）的审查；协调设计过程技术问题沟通、组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的



审查；协调和联络设计现场服务。

(6) 负责整理工作信息、掌握工作动态，会务接待工作。负责资料管理，资料印刷，各式文稿起草工作。

(7) 协助项目实施过程中的各类管线迁移、征拆、绿化迁移等相关事宜。

(8) 档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

(9) 招标相关工作：完成招标人委托的其他相关服务单位的招标管理工作（不含招标代理）。

## 2、全过程各专业咨询服务：

### (一) 设计及技术咨询服务：

#### (1) 技术统筹

协助业主进行顶层技术设计，探讨排查诊断和治水技术路线；协助业主对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论；整合行业专家，牵头组建治水专家咨询委员会（专家成员名单应报委托人确认），形成治水智囊团，对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

#### (2) 设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求，对各标段设计单位工作进度要求进行统筹协调，明确各项工程设计的责任主体，并对设计过程实施全过程的控制管理，对设计进度实行动态跟踪管理。

#### (3) 设计成果咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告及设计成果，依据相关规程规范进行技术审核，审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告，工程



可研报告，“一厂一策”提质增效方案，系统化达标总体方案，工程初步设计成果，水动力模型，智慧水务平台，施工阶段的设计成果等，重点审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性，提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的环境评价、防洪评价、水土保持等专项研究评审咨询工作，提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、工程重大变更的专题研讨，提供专业技术意见。

#### （4）治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制，包括：排水管道管材，管道基础及回填技术指引，管网排查诊断技术导则，提质增效技术指引、CSO 及初小雨控制技术指引，防倒灌措施及截流井设计指引，河道清淤底泥及通沟污泥处置技术导则，排水管网管理导则等。

#### （5）治水模式和经验总结

总结治水的模式和经验，包括以水兴城的治水模式以及地方特色的治水技术路线等。

### （二）施工图审查服务内容：

（1）勘察成果审查工作：对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查，勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

（2）施工图审查工作：对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标



准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查。

(3) 设计变更方案审查：在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

**(三) 全过程造价咨询工作内容：**

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制（如有）或审核、工程结算审核、竣工决算编制，有关合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，投资控制，工程款计量支付审核，索赔及反索赔处理，材料价格咨询控制，过程结算审核（如有）、审核施工单位提交的结算资料。

**(四) 工程监理工作内容：**

包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。

**五、组成本合同的文件**

1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

**六、项目主要负责人**



项目负责人: 郑身周 身份证号码: 612521196908034377 注册证书号及  
编号: 44001075。

总监理工程师: 成志 身份证号码: 432522198902245773 注册证书号及  
编号: 44023903。

设计咨询负责人: 倪安霜 身份证号码: 500232198610250020 注册证书  
号及编号: 021401005308。

造价咨询负责人: 郭才明 身份证号码: 362103197704053531 注册证书  
号及编号: 10440009982。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换, 如确有特殊情况需要更  
换的, 乙方需提前三十日告知甲方相关情况、提供相应证明材料以及替代人  
员(替代人员资质不得低于原有人员), 并在取得甲方同意后方可更换。

## 七、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种, 向咨询人支付  
本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费+全过  
程工程项目管理费+施工图审查费。

本项目暂定合同价为: 人民币柒仟壹佰零玖万叁仟壹佰贰拾捌元整  
(¥7109.3128 万元)。

1. 设计咨询暂定合同价为: 人民币壹仟陆佰零捌万贰仟零伍拾玖元整  
(¥1608.2059 万元), 中标折率: 83.50%;

2. 全过程造价咨询费暂定合同价为: 人民币壹仟伍佰零伍万柒仟伍佰零  
玖元整(¥1505.7509 万元), 中标折率: 73.00%;

3. 工程监理费暂定合同价为: 人民币贰仟陆佰肆拾陆万叁仟陆佰陆拾壹



元整(¥2646.3661万元), 中标折率: 83.50%;

4. 全过程工程项目管理费暂定合同价为: 人民币壹仟叁佰肆拾捌万玖仟捌佰玖拾玖元整(¥1348.9899万元), 中标折率: 83.50%。

合同价应包括但不限于: 设计咨询费、全过程造价咨询费、工程监理费、全过程工程项目管理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用(含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等)、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润, 除双方另有约定外, 委托人不再支付其他任何费用。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务, 并在通过准确核算后, 可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

## 八、履约担保

1、履约担保保证方式: 银行保函或银行转账。

2、履约担保账号:

开户单位: 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

开户银行:

账    户:

3、履约担保数额: 暂定合同价的10%。

4、提交时限: 中标通知书发出后30天内, 咨询人需及时交缴履约担保, 如因咨询人未及时缴纳履约担保的, 合同已签订的, 委托人有权终止合同,



取消其中标资格；合同未签订的，委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下委托人无需向咨询人支付任何补偿。

5、履约担保的有效期：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后 28 天内，无息退还给咨询人。

6、履约保证金形式：采用由中国银行或中国农业银行或中国工商银行或中国建设银行出具的银行保函。保函要求为不可撤销和见索即付。

注：若在银行保函有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原保函期满前向委托人提供新的保函，同时，如咨询人逾期提供保函的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的合格保函之日为止，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担。

### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

### 十、合同份数

本合同一式十六份，甲方执四份，乙方执十二份，具有同等法律效力。

### 十一、合同生效

合同签订时间：2022 年 3 月 14 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人: 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局 (公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 11440606MB2D25713M

住所: 佛山市顺德区大良街道德民路区行政服务中心西座三楼

电话: 0757-22832675

开户银行:

帐号:

邮政编码:

咨询人(项目管理单位、监理单位1): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或

授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 91440300192227495F

住所: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

电话: 0755-22194850

开户银行: 招商银行上步支行

帐号: 814580533410001

邮政编码:

咨询人(设计咨询单位): 中国市政工程华北设计研究总院有限公司(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 91120004013602422

住所: 天津市河西区气象台路 99 号

电话: 022-23545297

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津河西支行

帐号: 12001635400052514334

邮政编码: 300074

咨询人(监理单位2): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 91440300279300931C

住所: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

电话: 0755-88917204

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

帐号: 755901739910708

邮政编码: 518000

咨询人(全过程造价咨询单位): 深圳市深水工程造价咨询有限公司(公章)



法定代表人或

授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 9144030074886823XW

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座

1302

电话: 0755-21057545

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

帐号: 79030078801700000172

邮政编码: 518000

合同经办人:

盖章经办人:

合同订立时间: 2022 年 3 月 14 日

合同订立地点: 佛山市顺德区



## 全过程工程咨询服务合同

合同编号:

工程名称: 顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务

甲方: 佛山市顺德区住房和城乡建设局

乙方: （联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司

（联合体成员单位）中国市政工程华北设计研究总院有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订时间: 2022年3月14日



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

咨询人（乙方）：（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司

（联合体成员单位）中国市政工程华北设计研究总院有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务。
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目为顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务，建设内容包括水污染防治工程、水环境治理工程、水安全保障工程、水动力构建工程、水景观提升工程、水智慧管控工程及乡村环境综合治理提升工程。工程范围内包括河涌 64 条，长度 62.9km；排查总面积 26.79k m<sup>2</sup>。
4. 工程总投资：投资估算约 20.1827 亿元（不含征地拆迁及青苗补偿费、运维管理费用、建设期应急措施费），最终以批复概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务期限



自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

##### 1、全过程工程项目管理

（1）主要内容包括但不限于协助项目报建报批，对勘察、设计、合同、投资、施工组织等统筹管理，参建单位管理（含第三方检测单位、基坑监测单位等）、过程结算管理（如有）、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。直至所有工程通过交（竣）工验收、缺陷责任期、完成竣工财务决算审核的全过程管理。还须配合招标人依据《重大工程廉洁风险同步预防工作指引（试行）》（佛府办函【2016】579号）及《重大工程廉洁风险同步预防系列标准》完成同步预防工作。每季度对参建单位的履职评估及整个项目完成后出具完整履约评估报告。

（2）建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。

（3）组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作；组织编制年度投资计划、资金使用计划及对比分析，严格进行投资控制；组织审核工程预结算，组织工程造价管理等。

（4）组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作。

（5）组织各类施工方案、施工图设计文件（含勘察成果文件）的审查；协调设计过程技术问题沟通、组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的



审查；协调和联络设计现场服务。

(6) 负责整理工作信息、掌握工作动态，会务接待工作。负责资料管理，资料印刷，各式文稿起草工作。

(7) 协助项目实施过程中的各类管线迁移、征拆、绿化迁移等相关事宜。

(8) 档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

(9) 招标相关工作：完成招标人委托的其他相关服务单位的招标管理工作（不含招标代理）。

## 2、全过程各专业咨询服务：

### (一) 设计及技术咨询服务：

#### (1) 技术统筹

协助业主进行顶层技术设计，探讨排查诊断和治水技术路线；协助业主对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论；整合行业专家，牵头组建治水专家咨询委员会（专家成员名单应报委托人确认），形成治水智囊团，对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

#### (2) 设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求，对各标段设计单位工作进度要求进行统筹协调，明确各项工程设计的责任主体，并对设计过程实施全过程的控制管理，对设计进度实行动态跟踪管理。

#### (3) 设计成果咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告及设计成果，依据相关规程规范进行技术审核，审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告，工程



可研报告，“一厂一策”提质增效方案，系统化达标总体方案，工程初步设计成果，水动力模型，智慧水务平台，施工阶段的设计成果等，重点审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性，提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的环境评价、防洪评价、水土保持等专项研究评审咨询工作，提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、工程重大变更的专题研讨，提供专业技术意见。

#### （4）治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制，包括：排水管道管材，管道基础及回填技术指引，管网排查诊断技术导则，提质增效技术指引、CSO 及初小雨控制技术指引，防倒灌措施及截流井设计指引，河道清淤底泥及通沟污泥处置技术导则，排水管网管理导则等。

#### （5）治水模式和经验总结

总结治水的模式和经验，包括以水兴城的治水模式以及地方特色的治水技术路线等。

### （二）施工图审查服务内容：

（1）勘察成果审查工作：对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查，勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

（2）施工图审查工作：对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标



准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查。

(3) 设计变更方案审查：在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

**(三) 全过程造价咨询工作内容：**

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制（如有）或审核、工程结算审核、竣工决算编制，有关合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，投资控制，工程款计量支付审核，索赔及反索赔处理，材料价格咨询控制，过程结算审核（如有）、审核施工单位提交的结算资料。

**(四) 工程监理工作内容：**

包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。

**五、组成本合同的文件**

1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

**六、项目主要负责人**



项目负责人: 郑身周 身份证号码: 612521196908034377 注册证书号及编号: 44001075。

总监理工程师: 白红辉 身份证号码: 410181198409135557 注册证书号及编号: 44023900。

设计咨询负责人: 倪安霜 身份证号码: 500232198610250020 注册证书号及编号: 021401005308。

造价咨询负责人: 郭才明 身份证号码: 362103197704053531 注册证书号及编号: 10440009982。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换, 如确有特殊情况需要更换的, 乙方需提前三十日告知甲方相关情况、提供相应证明材料以及替代人员(替代人员资质不得低于原有人员), 并在取得甲方同意后方可更换。

## 七、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种, 向咨询人支付本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费+全过程工程项目管理费+施工图审查费。

本项目暂定合同价为: 人民币肆仟伍佰玖拾柒万陆仟捌佰陆拾元整(¥ 4597.6860 万元)。

1. 设计咨询暂定合同价为: 人民币壹仟零壹拾壹万零贰佰贰拾元整(¥ 1011.0220 万元), 中标折率: 83.50%;

2. 全过程造价咨询费暂定合同价为: 人民币玖佰肆拾陆万陆仟壹佰贰拾壹元整(¥ 946.6121 万元), 中标折率: 73.00%;

3. 工程监理费暂定合同价为: 人民币壹仟柒佰玖拾壹万玖仟捌佰玖拾玖



元整(¥1791.9899万元), 中标折率: 83.50%;

4. 全过程工程项目管理费暂定合同价为: 人民币捌佰肆拾捌万零陆佰贰拾元整(848.0620万元), 中标折率: 83.50%。

合同价应包括但不限于: 设计咨询费、全过程造价咨询费、工程监理费、全过程工程项目管理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用(含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等)、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润, 除双方另有约定外, 委托人不再支付其他任何费用。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务, 并在通过准确核算后, 可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

## 八、履约担保

1、履约担保保证方式: 银行保函或银行转账。

2、履约担保账号:

开户单位: 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

开户银行:

账    户:

3、履约担保数额: 暂定合同价的10%。

4、提交时限: 中标通知书发出后30天内, 咨询人需及时交缴履约担保, 如因咨询人未及时缴纳履约担保的, 合同已签订的, 委托人有权终止合同,



取消其中标资格；合同未签订的，委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下委托人无需向咨询人支付任何补偿。

5、履约担保的有效期：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后 28 天内，无息退还给咨询人。

6、履约保证金形式：采用由中国银行或中国农业银行或中国工商银行或中国建设银行出具的银行保函。保函要求为不可撤销和见索即付。

注：若在银行保函有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原保函期满前向委托人提供新的保函，同时，如咨询人逾期提供保函的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的合格保函之日为止，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担。

### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

### 十、合同份数

本合同一式二十份，甲方执四份，乙方执十六份，具有同等法律效力。

### 十一、合同生效

合同签订时间：2022 年 3 月 14 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人: 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局 (公章) 咨询人 (项目管理单位、监理单位 1): 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
法定代表人或  
授权委托人 (签字):  
统一社会信用代码: 11440606MB2D25713M  
住所: 佛山市顺德区大良街道德民路区行政服务中心西座三楼  
电话: 0757-22832675  
开户银行:  
帐号:  
邮政编码:  
咨询人 (设计咨询单位): 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 (公章) 咨询人 (监理单位 2): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (公章)  
法定代表人或  
授权委托人 (签字):  
统一社会信用代码: 91120004013602422  
住所: 天津市河西区气象台路 99 号  
电话: 022-23545297  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津河西支行  
帐号: 12001635400052514334  
邮政编码: 300074  
帐号: 755901739910708  
邮政编码: 518000  
咨询人 (全过程造价咨询单位): 深圳市深水工程造价咨询有限公司 (公章)



法定代表人或

授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 9144030074886823XW

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座

1302

电话: 0755-21057545

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

帐号: 79030078801700000172

邮政编码: 518000

合同经办人:

盖章经办人:

合同订立时间: 2022 年 3 月 14 日

合同订立地点: 佛山市顺德区



## 联合体协议书

### 三、联合体协议

致 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局：

我方决定组成联合体共同接受项目的委托，联合体各成员向委托人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员接受委托任务，以及与委托人签订合同并予以落实，负责整个合同履行阶段的委托人与所有联合体成员的沟通联系协调工作。牵头人签署的所有合同或从事的行为均视为得到所有联合体成员的授权或认可，并由所有联合体成员共同承担连带责任。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：陈克洪

单位地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮编：518031

联系电话：0755-82193484 传真：0755-82137178

分工内容：代表所有联合体成员负责顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务项目投标等工作。负责本项目招标范围内：①负责全过程项目管理及档案管理工作；②参与设计咨询工作；③工程监理：与联合体成员3共同承担工程监理工作，负责顺德区南顺联安围水体综合整治工程（2021~2023）工程监理市政工程部分的工作。

联合体成员1（盖章）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：高化

单位地址：天津市河西区气象台路99号 邮编：300074

联系电话：022-23545134 传真：022-23545253

分工内容：负责顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务项目招标范围内的设计咨询工作。



联合体成员 2 (盖章) : 深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人 (签字或盖章) : 黎文

授权委托人 (签字或盖章) : 黎文

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮编: 518023 联系电话: 0755-21057545 传真: 0755-22385969

分工内容: 负责顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程

(2021~2023) 全过程工程咨询服务项目招标范围内的全过程造价咨询工作。



联合体成员 3 (盖章) : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人 (签字或盖章) : 黎文

授权委托人 (签字或盖章) : 黎文

单位地址: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编: 518040 联系电话: 0755-22385905 传真: 0755-22385900

分工内容: 与联合体牵头人共同承担顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程 (2021~2023) 全过程工程咨询服务项目招标范围内的工程监理

工作; 负责顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程 (2021~2023) 的工程监理

以及顺德区南顺联安围水体综合整治工程 (2021~2023) 工程监理水利工程部分的工作。

签订日期: 2022 年 2 月 9 日



## 五、项目负责人一览表

资历	<p>姓名: 郭才明 年龄: 48 岁 学历: 本科 职称: 高级工程师 3 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	<p>合同名称: 公明水库-清林径水库连通工程造价咨询 合同金额: 2985. 3646 万元 合同签订时间: 2022 年 10 月 24 日 任职岗位: 项目负责人</p>
	<p>合同名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询 合同金额: 1747. 3928 万元 合同签订时间: 2024 年 05 月 17 日 任职岗位: 项目负责人</p>
近 5 年造价咨询业绩 (5 项)	<p>合同名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020 年) - 布吉供水有限公司供水片区等 5 个项目全过程造价咨询 合同金额: 1597. 9198 万元 合同签订时间: 2021 年 09 月 14 日 任职岗位: 项目负责人</p>
	<p>合同名称: 顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程(全过程工程咨询服务) 合同金额: 6343. 2802 万元 合同签订时间: 2023 年 01 月 20 日 任职岗位: 项目负责人</p>
	<p>合同名称: 顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程(2021~2023) 全过程工程咨询服务 合同金额: 2452. 3630 万元 合同签订时间: 2022 年 03 月 14 日 任职岗位: 项目负责人</p>
	<p>说明: 提供近 5 年(自招标公告截止之日起倒推, 以合同签订时间为准)项目负责人最具代表性的造价咨询业绩(业绩个数最多不超过 5 项, 若超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项, 以业绩标内容为准)。</p>
	<p>证明材料: 项目负责人的身份证件、学历证、职称、执业证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 3 个月社保(自招标公告截止之日起倒推, 社保部门网页或窗口打印资料均可)。提供合同等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间)。</p>

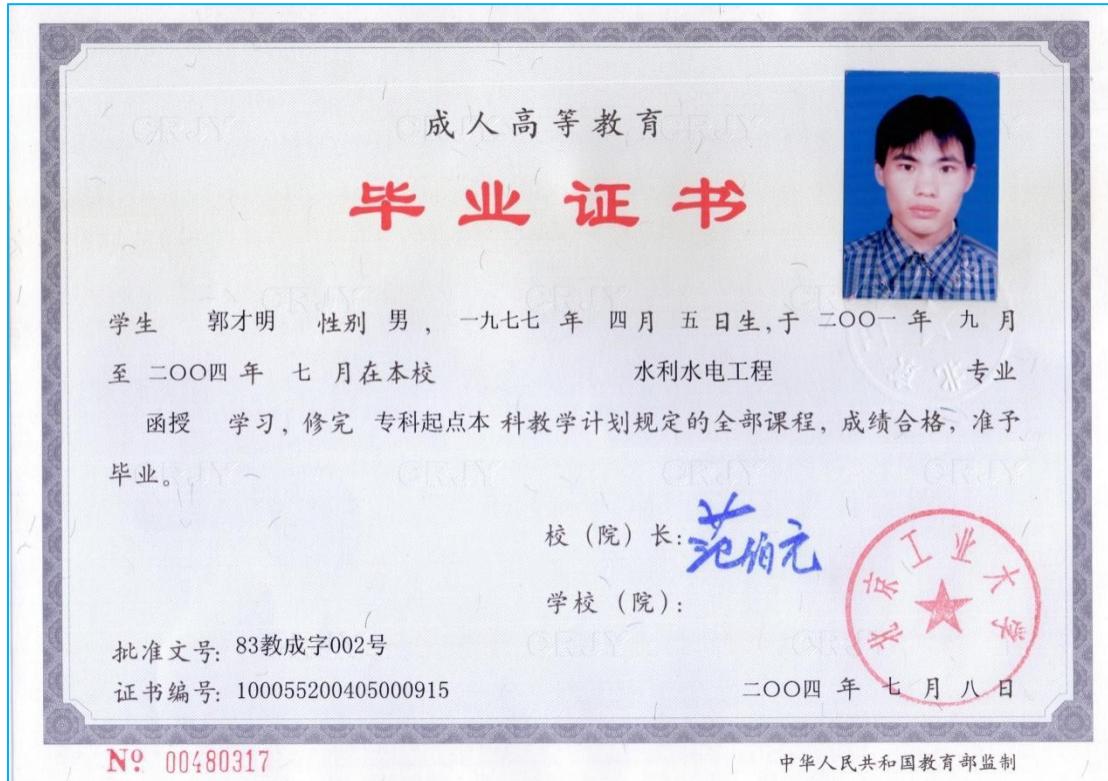


### (一) 项目负责人郭才明身份证扫描件





## (二) 项目负责人郭才明学历证扫描件





### (三) 项目负责人郭才明职称证扫描件





(四) 项目负责人郭才明执业证扫描件







## (五) 项目负责人郭才明社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭才明

社保电脑号: 600936347

身份证号码: 362103197704053531

页码: 1

参保单位名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

单位编号: 60020254

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	07	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	08	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	09	60020254	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			21420.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		907.0	0.0	1008.0	252.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f119d41dc189)核查,验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60020254

单位名称  
深圳市深水工程造价咨询有限公司





## (六) 项目负责人郭才明造价咨询业绩证明文件

### 1. 公明水库-清林径水库连通工程造价咨询

#### 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190096003001

标段名称: 深圳市公明水库-清林径水库连通工程造价咨询

建设单位: 深圳市水务工程建设管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 2985.364600万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-26

查验码: 3757879390466218

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssjy](http://zjj.sz.gov.cn/jssjy)



## 合同关键页

正本

ZJ 2022-187



# 深圳市水务局

## 建设工程造价咨询合同 第一册

工程名称：公明水库-清林径水库连通工程造价咨询

工程地点：深圳市

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

咨询人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

日 期：2022年10月24日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

咨询人（全称）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：公明水库-清林径水库连通工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模及特征：依据《公明水库-清林径水库连通工程可行性研究报告送审稿》，公明水库-清林径水库连通工程是珠江三角洲水资源配置工程在深圳境内配套项目之一，工程的主要任务是连通公明水库、清林径水库和东深供水工程，为Ⅰ等大（1）型工程，主要建筑物为1级，支线建筑物为2级。输水干线全长40.76km，全程采用深埋隧洞的形式，埋深33m~209m，过流断面直径5.2m，工程正常输水规模为185万m<sup>3</sup>/d，东江应急工况下，供水规模为347万m<sup>3</sup>/d，西江应急工况下，供水规模为200万m<sup>3</sup>/d。

4. 投资金额：1432494.93万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 其他：/



## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程计量与工程款复核报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	



<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程 跟踪审计	从项目建设前期准备工作至 项目竣工验收交付使用全过 程的全部经济活动的真实 性、合法性、合规性、完整 性和效益性进行监督、检查 和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核 或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价 咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、 发承包阶段、实施阶段、竣工 阶段的服务	
<input type="checkbox"/> 施工阶段全 过程造价咨询 服务	包括发承包阶段、实施阶段、 竣工阶段（不含竣工决算） 的服务	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<p><u>1. 承担初步设计经济性评价、概算审核工作； 2. 承担施工图预算编制工作； 3. 承担各类委托事项招标标底编制工作； 4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同或补充协议（若需）； 5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）； 6. 复核工程进度款支付； 7. 承担工程变更的</u></p>	



计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 承担竣工决算编制工作，配合委托人完成竣工决算评审工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项；

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展。

### 三、服务期限

全过程造价咨询服务，服务期限自合同签订之日起至咨询人编制的竣工决算文件经委托人验收合格之日止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款及专用条款“4 质量标准”约定。

### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

固定总价

费率计费

基本费用+效益收费



固定单价

其他: \_\_\_\_\_

2. 签约合同价为: 贰仟玖佰捌拾伍万叁仟陆佰肆拾陆元整人民币  
(大写) (¥29853646.00 元)。签约合同价包含基本酬金与绩效酬金。

## 六、项目负责人

项目负责人姓名: 郭才明;

身份证号码: 362103197704053531;

联系方式: 15815558645;

资格证书号: 建[造]10440009982;

## 七、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件;
2. 本合同协议书;
3. 中标通知书;
4. 本合同补充条款及其附件;
5. 本合同专用条款(含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D);
6. 本合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和



修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 九、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，同时履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_。  
委托人和咨询人约定本合同自\_\_\_\_\_之日起生效。  
本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

## 十一、其他

如合同有效期内，本协议涉及的法律、法规、规章、规范性文件被有  
第6页共63页



权机关 / 机构修改或被新的文件取代, 则以被修改或新的生效文件规定为准。

(以下无正文)



(以下为签署页)

委托人: 深圳市水务工程建设管 法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

理中心(盖章) 委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: 电话: \_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市深水工程造价咨 法定代表人姓名: 耿东生

询有限公司(盖章) 委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: 电话: 15815558676

(签字)

组织机构代码: 74886823-X 开户银行: 上海浦东发展银行股

地址: 深圳市罗湖区清水河街道 份有限公司深圳湾支行

清水河社区清水河一路 112 号深 账号: 79030078801700000172

业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮政编码: 518001



### 三方协议

合同编号: GMQL-221317-07

### 公明水库—清林径水库连通工程 造价咨询合同 权利义务概括转让三方协议

甲方: 深圳市水务工程建设管理中心  
乙方: 深圳市深水工程造价咨询有限公司  
丙方: 深圳市原水有限公司

2022年11月22日



甲方：深圳市水务工程建设管理中心

乙方：深圳市深水工程造价咨询有限公司

丙方：深圳市原水有限公司

鉴于：深圳市政府关于《深圳市水务局关于转移 4 项原水工程实施主体的请示》的签批意见（办文编号：B202212901）：“原则同意将 4 项原水工程的实施主体由市水务局转移至市水务集团，由市水务集团组建原水公司负责项目实施。市水务局会同市水务集团组建专班，尽快确定移交方案，抓紧完成项目移交工作”。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定和《深圳市罗田水库—铁岗水库输水隧洞工程等四项原水工程移交协议书》的有关约定，罗田水库—铁岗水库输水隧洞工程、西丽水库至南山水厂原水管工程、公明水库—清林径水库连通工程、北坑水库及其配套输水工程四项原水工程建设单位已变更为深圳市原水有限公司。

经友好协商，甲乙丙三方达成一致意见：各方均同意自本协议生效之日起，丙方承继甲方对 公明水库—清林径水库连通工程造价咨询合同（合同编号：GMQL-221102-006，签订时间 2022 年 10 月 24 日，下称“原合同”）的全部权利及义务，丙方按现状接受上述合同项目所涉的资产、档案和一切债权和债务，并代替甲方继续履行原合同。

各方确认本协议签订时，合同执行情况如下：

(一) 无 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

(二) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。



(三) \_\_\_\_\_。

(四) \_\_\_\_\_。

(五) \_\_\_\_\_。

自本协议生效之日起，甲方将原合同项下的所有权利义务概括转让给丙方，由丙方概括受让甲方在原合同下的全部权利义务及责任等。乙方无权就原合同及本协议向甲方主张任何权利或责任等。

凡因执行本协议所发生的或者与本协议有关的一切争议，各方可以和解或者向有关部门或机构申请调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，各方均可以依法向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

本协议自甲乙丙三方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章或者合同专用章之日起生效。

本协议一式八份，由甲方执两份、乙方执两份、丙方执四份。自三方签字盖章后生效。

(本页为《协议书》之签署页)

甲方（盖章）：



深圳市水务工程建设管理中心

乙方（盖章）：



0311-36  
深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（或授权代表）

签名： 陈振

日期: 2022年11月22日

法定代表人（或授权代表）

签名： 王万能

日期： 2024 年 11 月 22 日

丙方（盖章）：



法定代表人(或授权代表)

签名：

日期: 2022 年 11 月 20 日





## 2. 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

### 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-834012003001

标段名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 华润置地城市管理有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 5703.716160万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-13



验证码: 4405552264171178 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 合同关键页

工程编号: 2305-440305-04-01-834012003

合同编号: \_\_\_\_\_

## 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程  
咨询

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区水务局

咨询人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深  
圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有  
限公司

2024年5月17日



## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区水务局

工程咨询人（乙方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//

深圳市深水兆业工程顾问有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区深圳湾流域市政排水管网完善工程拟完善雨污水管道总长约 44791 米。其中污水管完善 28 处，管道总长约 16462 米；雨水管完善 34 处，管道总长约 28329 米。项目对深圳湾流域区域现状市政排水管网进行更新改造，并按照规划要求完善市政排水管网。工程内容主要为新、改、扩建市政排水管网。项目投资匡算：总投资为 221000 万元。

建设期限：2023 年至 2027 年。

4. 建设内容：深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、



施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

5. 工程投资额：221000 万元

6. 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 二、服务阶段与服务内容

深圳湾流域市政排水管网完善工程全过程工程咨询，采用“全过程工程项目管理+工程监理+造价咨询+招标代理”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1、全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

2、工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

勘察阶段监理内容：①协助建设单位编制工程勘察任务书。②审查勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报建设单位。变更勘察方案时，按原程序重新审



查。③检查勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，及所使用设备、仪器计量的检定情况。④检查勘察进度计划执行情况、督促勘察单位完成勘察合同约定的工作内容、审核勘察单位提交的勘察费用支付申请表，以及签发勘察费用支付证书，并报建设单位。⑤检查勘察单位执行勘察方案的情况，对重要点位的勘探与测试应进行现场检查。⑥审查勘察单位提交的勘察成果报告，并向建设单位提交勘察成果评估报告，同时参与勘察成果验收。⑦根据勘察合同，协调处理勘察延期、费用索赔等事宜。⑧对测绘单位提交的原始测绘数据进行检查，检查内容：(1)对主要排水设施的重要属性字段进行合理性及规范性检查包括标高、埋深、管径、管材等。(2)对提交的排水管网 GIS 数据进行管网结构分析。

设计阶段监理内容：①协助建设单位编制工程设计任务书；②依据设计合同及项目总体计划要求审查各专业、各阶段设计进度计划；③检查设计进度计划执行情况、督促设计单位完成设计合同约定的工作内容、审核设计单位提交的设计费用支付申请表，以及签认设计费用支付证书，并报建设单位；④审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告；⑤审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况。必要时协助建设单位组织专家评审；⑥审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并报建设单位；⑦分析可能发生索赔的原因，并制定防范对策；⑧协助建设单位组织专家对设计成果进行评审；⑨可协助建设单位向政府有关部门报审有关工程设计文件，并根据审批意见，督促设计单位予以完善；⑩根据设计合同，协调处理设计延期、费用索赔等事宜。

3、造价咨询：对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4、后续相关阶段招标代理工作，包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6、其他：①全过程工程咨询单位依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监



理工作、造价咨询工作、招标代理工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

### 三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃建华，身份证号码：45012219860726455X，注册证书号：44026312，联系电话：15815558790，电子邮箱：269868114@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控大厦A座20楼。

项目管理负责人姓名：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书号：粤高职证字第1703001000059号，联系电话：13723763308，电子邮箱：fanjiang15@crlan.com.cn，通讯地址：深圳市南山区科发路19号华润置地大厦B座21楼。

总监理工程师姓名：陈加新，身份证号码：430381198404172310，注册证书号：44016294，联系电话：18707551534，电子邮箱：330601282@qq.com，通讯地址：深圳市南山区马家龙大工业区14栋401。

工程造价咨询负责人工程师姓名：郭才明，身份证号码：362103197704053531，注册证书号：建[造]11104400018070，联系电话：15815558645，电子邮箱：417006516@qq.com，通讯地址：深圳市罗湖区投控



大厦 A 座 20 楼。

### 五、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍仟柒佰零叁万柒仟壹佰陆拾壹元陆角元（¥：  
57037161.60 元）。中标下浮率：8%。包括：

项目管理服务费：11265309.29 元；

工程监理服务费：27437466.71 元；

工程造价咨询费：17473928.00 元；

招标代理服务费：860457.6 元；

### 六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

勘察阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

设计阶段暂定自2024年7月1日起至2024年12月27日止，共180日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

施工阶段暂定自2025年3月2日起至2027年12月31日止，共1035日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止）

保修阶段暂定自2028年1月1日起至2029年12月30日止，共730日历天；

3. 工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

4. 招标代理服务期：自签订合同之日起至全部招标工作完成。

### 七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

### 八、合同份数

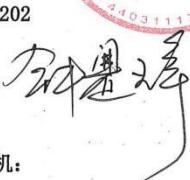
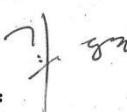


本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询人 3 份；副本 10 份，委托人 2 份，工程咨询人 8 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 九、合同生效

1. 合同订立时间： 2024 年 5 月 17 日
2. 合同订立地点： 深圳市南山区
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



委托人（公章）：深圳市南山区水务局	工程咨询人（牵头单位）（公章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
住 所：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦	住 所：深圳市南山区科发路 19 号华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
电话：0755-86965967	法定代表人手机：4403050573360
传真：	电话：13723763308
开户银行：中国银行深圳南头支行	开户银行：中国建设银行深圳分行
账号：7653 7227 3795	账号：44250100003400003179-0001
邮政编码：	邮政编码：518000
工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程咨询人（成员单位）（公章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司
住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401	住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区宗泰绿凯智荟园 202
法定代表人：	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人：
法定代表人手机：	法定代表人手机：0755-21057545
电话：0755-88917254	传真：
传真：	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支
开户银行：招商银行泰然金谷支行	账号：79030078801700000172
账号：755901739910708	邮政编码：518000
邮政编码：518000	



## 联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致 深圳市南山区水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 方明

授权委托人（签字或盖章）： 张旭 张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编： 518052 联系电话： 0755-22315674 传真： 0755-86538040

分工内容：负责项目管理及后续相关阶段招标代理工作。①项目管理：负责项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 管理及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，并依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。②后续相关阶段招标代理：包括但不限于施工、施工图及勘察审查、第三方监测、第三方强制性检测、竣工测量、CCTV 管道内窥检测、水土保持服务、安全评估服务等招标代理服务，并依法承担与招标代理工作相应的法律责任。③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（项目管理及后续相关阶段招标代理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：是

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 耿东生

授权委托人（签字或盖章）： 唐武明

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编： 518052 联系电话： 0755-88917264 传真： 0755-88917204

分工内容：①负责工程监理工作。勘察阶段及设计阶段的监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，承担联合体在全咨合同中的全部安全生产管理责任。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用，并依法承担与工程监理工作相应的法律责任。④合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（工程监理）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否



联合体成员（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周瑜

授权委托人（签字或盖章）：郑安琪

周瑜

郑安琪

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮编：518024 联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：①造价咨询工作。对项目全过程造价进行控制，包括估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作，并依法承担与造价咨询工作相应的法律责任。②合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询（造价咨询）相关的其他咨询服务工作。

是否为收款单位：否



签订日期：2024 年 04 月 22 日





### 3. 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片

#### 区等5个项目全过程造价咨询

#### 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030720210098001001

标段名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 1597.919800万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-13

验证码: 6779944472165184

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

合同编号:

深水合字2021年第1678号

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水

有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

咨询人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

咨询人: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于:

1. 咨询人已明确知悉: 业主“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询;

工程地点: 深圳市龙岗区;

工作范围: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容:

(1) 概算审核;

(2) 编制工程预算; 协助招标人编制招标文件;

(3) 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表(若有);

(4) 提供工程量计算书及计算模型;

(5) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;

(6) 提供主要设备清单及单价;

(7) 提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书); 协助开展工程材料设备采购工作;



- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成各专业单位招标并签订合同；
- (10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜；
- (12) 审核招标人支付给各专业单位的中期支付进度款；
- (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (14) 审核工程结算；编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。
- (15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）  项目经济评价

2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、 对建设工程造价进行全过程成本控制：各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、 其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：1597.9198 万元（大写：壹仟伍佰玖拾柒



万玖仟壹佰玖拾捌元整）。

本项目造价咨询服务费以单个项目下各批次概算批复总投资之和为计费基数，5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并根据投标下浮率38%下浮。

本合同结算价包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算以单个项目下各批次概算批复总投资之和，5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额定率累进计费法计算后根据投标下浮率下浮后计算确定。

全过程造价咨询的所有费用均按《深价协〔2019〕013号》收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

#### 四、咨询工作期限：

合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。（具体以专用条款要求为准）。

#### 五、质量要求：

1、工程概算价与龙岗区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；

2、工程预算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的工程量差值应控制在5%以内（含5%）；

3、工程预算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

4、工程结算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

5、工程结算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；

6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 拾贰 份，委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水

河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-21057545

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

帐号：

帐号：79030078801700000172

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间 2021 年 9 月 14 日



### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 郭才明 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

#### （一）初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

##### 2、具体要求：

（1）质量要求：对初设方案内容以及比价方案（如有）提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。概算价与龙岗发展改革局审定价相比，核减率应控制在 10%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 5 天内完成概算审核工作；

（3）提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，概算审核成果电子文件六份。

#### （二）施工图设计阶段

1、工作内容：包括编制施工图预算，协助完成预算审核工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

##### 2、具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 10 天内完成工程预算编制工作。

（3）提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，预算成果



## 4. 顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境

### 综合治理工程（全过程工程咨询服务）

#### 中标通知书

#### 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)XZ0100

工程名称	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）		
招标(建设)单位	广东顺控水务投资建设有限公司		
招标代理机构	深圳市友和招标有限公司		
工程规模	建设内容包括水污染防治工程（含污水厂建设、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等）、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约137.58亿元，其中：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程投资82.58亿元，顺德区容桂水系水环境综合治理工程投资55.00亿元。招标控制价：25635.0353万元。		
中标单位	主：深圳市利源水务设计咨询有限公司；成：深圳市深水兆业工程顾问有限公司；中国市政工程华北设计研究总院有限公司；深圳市深水工程造价咨询有限公司；		
项目负责人	吴瑞初	证书号	高级工程师证书号：粤高工证字第0502001300429号； 国家注册监理工程师证书号：00531484。
承包方式	固定折率包干		
中标内容	本项目主要内容包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理等，各项工作范围及内容详见招标文件。		
中标价	198453865.00元		
质量目标及承诺	严格按照国家、广东省、佛山市、地方或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。		
工期目标及承诺	自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。		
其它说明：	<p>1、顺德区南顺第二联围水体综合整治工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%；顺德区容桂水系水环境综合治理工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%。</p> <p>2、（1）顺德区南顺第二联围水体综合整治工程：设计咨询负责人：张婷婷/高级工程师：021401006821，注册公用设备工程师：CS211200579；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：柯万林/国家注册监理工程师：44005179。</p> <p>（2）顺德区容桂水系水环境综合治理工程：设计咨询负责人：倪安霜/高级工程师：021401005308，注册公用设备工程师：CS183500351；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：陈新生/国家注册监理工程师：44019375。</p>		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）			

2022年12月26日



## 合同关键页

### 全过程工程咨询合同

合同编号:

工程名称: 顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）

委托人（甲方1）: 佛山市顺德区住房和城乡建设局

招标人（甲方2）: 广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）: 深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

签订时间: 2023年1月20日



## 第一部分、协议书

委托人（甲方1）：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

招标人（甲方2）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人、招标人与咨询人三方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 工程名称：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）
- 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
- 工程规模：本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约 82.58 亿元。
- 工程总投资：投资估算约 82.58 亿元，最终以批复概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务期限

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程



缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用设计咨询+全过程造价咨询+监理服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

##### （一）设计及技术咨询服务：

###### 1. 技术统筹

协助建设单位进行顶层技术设计，探讨排查诊断和治水技术路线；协助建设单位对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论；整合行业专家，牵头组建治水专家咨询委员会（专家成员名单应报委托人确认），形成治水智囊团，对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

###### 2. 设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求，对各项目设计单位工作进度要求进行统筹协调，明确各项目工程设计的责任主体，并对设计过程实施全过程的控制管理，对设计进度实行动态跟踪管理。

###### 3. 设计咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、设计方案及设计成果，依据相关规程规范进行技术审核，审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、工程可研报告、工程初步设计成果、专题报告编制审查、信息化服务成果审核、项目系统化达标总体方案等，重点是审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性，提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的规划选址、环境影响评价报告（若



需)、水土保持方案报告、社会稳定风险分析报告、节能报告(若需)、“一厂一策”(若需)等专项研究评审咨询工作,提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、专项施工方案、工程重大变更的专题研讨,提供专业技术意见。

#### 4. 治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制与技术审查。

### (二) 施工图审查服务内容:

1. 勘察成果审查工作: 对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查, 勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

2. 施工图审查工作: 对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查, 并出具符合建设主管部门要求的施工图审查合格证明。

3. 设计变更方案审查: 在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

### (三) 全过程造价咨询工作内容:

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制或审核、招标工程量清单编制、工程结算审核、竣工决算编制, 有关合同条款的审核, 工程变更及签证的造价编制或审核, 投资控制, 工程款计量支付审核, 索赔及反索赔处理, 材料价格咨询控制, 过程结算审核(如有)、审核施工单位提交的结算资料。



（四）工程监理工作内容：

1. 包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。
2. 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。
3. 组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作。
4. 组织召开项目工作例会，负责会议材料、场地、设备等会务工作。
5. 组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的审查。
6. 档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

（五）其他与顺德区南顺第二联围水体综合整治工程相关的咨询服务工作。

最终工作内容按委托人下达的工作任务书为准。本项目分段实施的，每个阶段按上述要求执行。

**五、组成本合同的文件**

1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；



5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人：吴瑞初 身份证号码：23010219640715131X 注册证书号及编号：00531484 联系方式 13798455007。

总监理工程师：柯万林 身份证号码：420700197103180875 注册证书号及编号：44005179 联系方式：13632847956。

设计咨询负责人：张婷婷 身份证号码：511023198712127723 注册证书号及编号：CS211200579 联系方式：13752987595。

全过程造价咨询负责人：郭才明 身份证号码：362103197704053531 注册证书号及编号：建[造]10440009982 联系方式：15815558645。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换，如确有特殊情况需要更换的，咨询人需提前三十日告知委托人相关情况、提供相应证明材料以及替代人员（替代人员资质不得低于原有人员），并在取得委托人同意后方可更换。

项目总负责人不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师不得互相兼任且不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师、全过程造价咨询负责人在本项目中不得互相兼任。

#### 七、合同价



委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向咨询人支付本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费。

本项目签约合同总价为：人民币壹亿贰仟壹佰陆拾伍万捌仟肆佰贰拾玖元整（¥121658429.00 元）。

1. 设计咨询费签约合同价为：人民币叁仟肆佰陆拾柒万零壹佰陆拾元整（¥34670160.00 元），中标折率 84.00 %。

2. 全过程造价咨询费签约合同价为：人民币叁仟玖佰壹拾万壹仟零肆拾贰元整（¥39101042.00 元），中标折率 75.00 %。

3. 工程监理费签约合同价为：人民币肆仟柒佰捌拾捌万柒仟贰佰贰拾柒元整（¥47887227.00 元），中标折率 75.00 %。

合同价应包括但不限于：设计咨询费（包括施工图审查服务费，若咨询人不具备相应资质，则须将该项工作分包给具备相应资质的企业，相关费用由咨询人自行承担，委托人不再另行支付）、全过程造价咨询费、工程监理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润，除双方另有约定外，委托人不再支付其他任何费用。

合同履行期间，委托人根据项目实施要求，咨询人需配合委托人对顺德区南顺第二联围水体综合整治工程分拆成若干个立项，设计咨询、全过程造价咨询、监理服务费用的计取不因分拆若干个立项而发生变化。咨询人须无



条件配合委托人提供符合项目建设及报建报监所需的人员，所需费用已包含在合同价中，结算时不做调整。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的，除三方另有约定外委托人不再支付其他任何费用。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第 6 条。

#### 八、履约担保

1. 履约担保保证方式：银行保函。

2. 履约担保受益人：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局。

3. 履约担保金额：签约合同总价的 10%。

4. 提交时限：中标通知书发出后 30 天内，咨询人需及时提交履约担保，如因咨询人未及时提交履约担保的，合同已签订的，招标人或委托人有权终止合同，取消其中标资格；合同未签订的，招标人或委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下招标人或委托人无需向咨询人支付任何补偿。此外咨询人缴纳的投标保证金不予退还，给委托人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

5. 履约担保的有效期：至本项目合同全部服务内容履行完毕。

6. 履约担保的退还：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后 28 天内，无息退还给咨询人。

7. 履约保证金形式：采用不可撤销的见索即付银行保函且需在咨询人注册所在地或工程项目所在地银行开具。咨询人为联合体，由联合体牵头人提供。

出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行，且正式出具



前须将银行保函格式及内容送委托人审核同意，否则委托人有权不予接受。

注：若在履约担保有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原履约担保期满前十日内向委托人提供新的履约担保，同时，如咨询人逾期提供履约担保的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的满足咨询人要求的履约担保之日起，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担；若在履约担保有效期内出现索赔致履约担保金额不足签约合同总价 10%的情况，咨询人须提供新的满足履约担保金额为签约合同总价 10%且满足委托人要求的履约担保。

#### 九、承诺

咨询人向招标人、委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 十、合同份数

本合同一式十七份，招标人、委托人各执四份，咨询人执九份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 1 月 20 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲、乙各方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，由各方协商并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分与本合同具有同等的法律效力。



委托人（甲方1）：佛山市顺德区住房城乡建设局（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人（乙方，牵头单位）：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：91440300192227495F

住所：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

电话：0755-22194850

开户银行：招商银行上步支行

帐号：814580533410001

邮政编码：518031

招标人（甲方2）：广东顺控水务投资建设有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人（乙方，成员单位）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：911200004013602422

住所：天津市河西区气象台路 99 号

电话：022-23545297

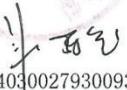
开户银行：中国建设银行股份有限公司天津河西支行

帐号：12001635400052514334

邮政编码：300074



咨询人（乙方，成员单位）：深圳市深水工程造价咨询有限公司（公章）  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：9144030074886823XW  
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302  
电话：0755-21057545  
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行  
帐号：79030078801700000172  
邮政编码：518000  
合同经办人：  
盖章经办人：

咨询人（乙方，成员单位）：深圳市深水兆业主程顾问有限公司（公章）  
法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
统一社会信用代码：91440300279300931C  
住所：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦A座6a  
电话：0755-88917204  
开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行  
帐号：755901739910708  
邮政编码：518000



## 全过程工程咨询合同

合同编号:

工程名称: 顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）

委托人（甲方）: 广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）: 深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

签订时间: 2023年1月20日



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：广东顺德水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约 55.00 亿元。
4. 工程总投资：投资估算约 55.00 亿元，最终以批复概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务期限

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。



#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

##### （一）设计及技术咨询服务：

###### 1. 技术统筹

协助建设单位进行顶层技术设计，探讨排查诊断和治水技术路线；协助建设单位对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论；整合行业专家，牵头组建治水专家咨询委员会（专家成员名单应报委托人确认），形成治水智囊团，对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

###### 2. 设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求，对各项目设计单位工作进度要求进行统筹协调，明确各项目工程设计的责任主体，并对设计过程实施全过程的控制管理，对设计进度实行动态跟踪管理。

###### 3. 设计咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、设计方案及设计成果，依据相关规程规范进行技术审核，审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、工程可研报告、工程初步设计成果、专题报告编制审查、信息化服务成果审核、容桂第一污水厂、容桂第二污水厂施工图设计审查、项目系统化达标总体方案等，重点是审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性，提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的规划选址、环境影响评价报告（若需）、水土保持方案报告、社会稳定风险分析报告、节能报告（若需），“一厂一策”（若需）等专项研究评审咨询工作，提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、专项施工方案、工程重大变



更的专题研讨，提供专业技术意见。

#### 4. 治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制与技术审查。

#### （二）施工图审查服务内容：

1. 勘察成果审查工作：对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查，勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

2. 施工图审查工作：对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查，并出具符合建设主管部门要求的施工图审查合格证明。

3. 设计变更方案审查：在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

#### （三）全过程造价咨询工作内容：

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制或审核、招标工程量清单编制、工程结算审核、竣工决算编制，有关合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，投资控制，工程款计量支付审核，索赔及反索赔处理，材料价格咨询控制，过程结算审核（如有）、审核施工单位提交的结算资料。

#### （四）工程监理工作内容：

1. 包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过



程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。

2. 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。
3. 组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作。
4. 组织召开项目工作例会，负责会议材料、场地、设备等会务工作。
5. 组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的审查。
6. 档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

（五）其他与顺德区容桂水系水环境综合治理工程相关的咨询服务工作。

最终工作内容按委托人下达的工作任务书为准。本项目分段实施的，每个阶段按上述要求执行。

## 五、组成本合同的文件

1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人



项目负责人: 吴瑞初 身份证号码 23010219640715131X 注册  
证书号及编号: 00531484 联系方式 13798455007。

总监理工程师: 陈新生 身份证号码: 360721198602176838 注册  
证书号及编号: 44019375 联系方式: 15815558788 。

设计咨询负责人: 倪安霜 身份证号码: 500232198610250020 注册  
证书号及编号: CS183500351 联系方式: 18623116339。

全过程造价咨询负责人: 郭才明 身份证号码: 362103197704053531 注册  
证书号及编号: 建[造]10440009982 联系方式: 15815558645。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换, 如确有特殊情况需要更换的, 咨询人需提前三十日告知委托人相关情况、提供相应证明材料以及替代人员(替代人员资质不得低于原有人员), 并在取得委托人同意后方可更换。

项目总负责人不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师不得互相兼任且不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师、全过程造价咨询负责人在本项目中不得互相兼任。

## 七、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种, 向咨询人支付本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费。

本项目签约合同总价为: 人民币柒仟陆佰柒拾玖万伍仟肆佰叁拾陆元整  
( $¥76795436.00$  元)。



1. 设计咨询费签约合同价为：人民币贰仟叁佰壹拾壹万叁仟肆佰肆拾元整(¥23113440.00 元)，中标折率 84.00 %。

2. 全过程造价咨询费签约合同价为：人民币贰仟肆佰叁拾叁万壹仟柒佰陆拾元整(¥24331760.00 元)，中标折率 75.00 %。

3. 工程监理费签约合同价为：人民币贰仟玖佰叁拾伍万零贰佰叁拾陆元整(¥ 29350236.00 元)，中标折率 75.00 %。

合同价应包括但不限于：设计咨询费（包括施工图审查服务费，若咨询人不具备相应资质，则须将该项工作分包给具备相应资质的企业，相关费用由咨询人自行承担，委托人不再另行支付）、全过程造价咨询费、工程监理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润，除双方另有约定外，委托人不再支付其他任何费用。

合同履行期间，委托人根据项目实施要求，咨询人需配合委托人对顺德区容桂水系水环境综合治理工程分拆成若干个立项，设计咨询、全过程造价咨询、监理服务费用的计取不因分拆若干个立项而发生变化。咨询人须无条件配合委托人提供符合项目建设及报建报监所需的人员，所需费用已包含在合同价中，结算时不做调整。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的，除三方另有约定外委托人不再支付其他任何费用。



服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第 6 条。

#### 八、履约担保

1. 履约担保保证方式：银行保函。

2. 履约担保受益人：广东顺控水务投资建设有限公司。

3. 履约担保金额：签约合同总价的 10%。

4. 提交时限：中标通知书发出后 30 天内，咨询人需及时提交履约担保，如因咨询人未及时提交履约担保的，合同已签订的，委托人有权终止合同，取消其中标资格；合同未签订的，委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下委托人无需向咨询人支付任何补偿。此外咨询人缴纳的投标保证金不予退还，给委托人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

5. 履约担保的有效期：至本项目合同全部服务内容履行完毕。

6. 履约担保的退还：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后 28 天内，无息退还给咨询人。

7. 履约保证金形式：采用不可撤销的见索即付银行保函且需在咨询人注册所在地或工程项目所在地银行开具。咨询人为联合体，由联合体牵头人提供。

出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行，且正式出具前须将银行保函格式及内容送委托人审核同意，否则委托人有权不予接受。

注：若在履约担保有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原履约担保期满前十日内向委托人提供新的履约担保，同时，如咨询人逾期提供履约担保的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的满足咨询人要求的履约担保之日起，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担；若在履约担



保有效期内出现索赔致履约担保金额不足签约合同总价 10%的情况，咨询人须提供新的满足履约担保金额为签约合同总价 10%且满足委托人要求的履约担保。

#### 九、承诺

咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 十、合同份数

本合同一式十三份，委托人执四份、咨询人执九份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 / 月 20 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，由双方协商并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分与本合同具有同等的法律效力。



委托人: 广东顺控水务投资建设有限公司 咨询人(乙方,牵头单位): 深圳市利源水务设计咨询有限公司(公章)  
(公章)  
法定代表人或 法定代表人或  
授权委托人(签字) 授权委托人(签字)  
统一社会信用代码: 91440300192227495F  
住所: 深圳市福田区深南中路1019号万德大厦  
电话: 电话: 0755-22194850  
开户银行: 开户银行: 招商银行上步支行  
帐号: 帐号: 814580533410001  
邮政编码: 邮政编码: 518031

咨询人(乙方、成员单位): 中国市政工程华北设计研究总院有限公司(公章)  
法定代表人或 法定代表人或  
授权委托人(签字) 授权委托人(签字)  
统一社会信用代码: 911200004013602422

住所: 天津市河西区气象台路99号

电话: 022-23545297

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津河西支行

帐号: 12001635400052514334

邮政编码: 300074

咨询人(乙方、成员单位): 深圳市深水工程造价咨询有限公司(公章)  
法定代表人或 法定代表人或  
授权委托人(签字) 授权委托人(签字)  
统一社会信用代码: 9144030074886823XW

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

电话: 0755-21057545

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐号: 79030078801700000172

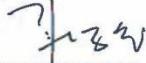
邮政编码: 518000



咨询人(乙方)成员单位: 深圳市深水兆

业工程顾问有限公司(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字): 

统一社会信用代码: 91440300279300931C

住所: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深

业泰然雪松大厦 A 座 6a

电话: 0755-88917204

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

帐号: 755901739910708

邮政编码: 518000

合同经办人:

盖章经办人:



## 联合体协议书

### 三、联合体协议

致广东顺控水务投资建设有限公司：

我方决定组成联合体共同接受项目的委托，联合体各成员向招标人及委托人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员接受委托任务，以及与招标人及委托人签订合同并予以落实，负责整个合同履行阶段的招标人及委托人与所有联合体成员的沟通联系协调工作。牵头人签署的所有相关文件或从事的行为均视为得到所有联合体成员的授权或认可，并由所有联合体成员共同承担连带责任。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室 邮编：518031

联系电话：0755-82193484 传真：0755-82137178

分工内容：代表所有联合体成员负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作；与联合体成员 3 共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）的市政工程监理工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 1（盖章）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：天津市河西区气象台路 99 号 邮编：300074

联系电话：022-23545134 传真：022-23545253

分工内容：负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的设计咨询工作，并承担相应的工作责



任和权利义务。

联合体成员 2 (盖章)：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：

授权委托人 (签字或盖章)：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302 邮编：518000

联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385969

分工内容：负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的全过程造价咨询工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 3 (盖章)：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人 (签字或盖章)：

授权委托人 (签字或盖章)：

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518000 联系电话：0755-22385905 传真：0755-22385900

分工内容：与联合体牵头人共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）的工程监理工作，以及顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）的水利工程和部分市政工程监理工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

签订日期：2022 年 12 月 12 日



## 5. 顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021～2023）全过程工程咨询服务

### 中标通知书

#### 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)XZ0001

工程名称	顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021～2023）全过程工程咨询服务		
招标(建设)单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		
招标代理机构	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
工程规模	招标控制价为 126625782.00 元		
中标单位	主：深圳市利源水务设计咨询有限公司； 成：中国市政工程华北设计研究总院有限公司； 深圳市深水兆业工程顾问有限公司； 深圳市深水工程造价咨询有限公司；		
项目负责人	郑身周	证书号	高级工程师证：粤高职证字第 1703001000177 号； 注册监理工程师证：44001075；
承包方式	固定折率包干		
中标内容：	主要内容包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理、全过程工程项目管理、档案管理等，具体内容详见招标文件。		
中标价	117069988.00 元		
质量目标及承诺	严格按照国家、广东省、佛山市、地方或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。		
工期目标及承诺	服务期自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区 中标折率：设计咨询费中标折率：83.50%； 工程监理费中标折率：83.50%； 项目管理费中标折率：83.50%； 全过程造价咨询费中标折率：73.00%。		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）			
招标(建设)单位 (盖章)			

2022年2月21日



## 合同关键页

### 全过程工程咨询服务合同

合同编号:

工程名称: 顺德区南顺联安围水体综合整治工程(2021~2023)全过程工程咨询服务

甲方: 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

乙方: (联合体牵头单位)深圳市利源水务设计咨询有限公司

(联合体成员单位)中国市政工程华北设计研究总院有限公司

(联合体成员单位)深圳市深水兆业工程顾问有限公司

(联合体成员单位)深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订时间: 2022年3月14日



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

咨询人（乙方）：（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司

（联合体成员单位）中国市政工程华北设计研究总院有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺德区南顺联安围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务。
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目为顺德区南顺联安围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务，建设内容包括水污染防治工程、水环境治理工程、水安全保障工程、水动力构建工程、水景观提升工程、水智慧管控工程及乡村环境综合治理提升工程。工程范围内包括河涌 171 条，长度 153.62km；排查总面积 48.51 km<sup>2</sup>。
4. 工程总投资：投资估算约 32.0973 亿元（不含征地拆迁及青苗补偿费、运维管理费用、建设期应急措施费），最终以批复概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务期限



自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

##### 1、全过程工程项目管理

（1）主要内容包括但不限于协助项目报建报批，对勘察、设计、合同、投资、施工组织等统筹管理，参建单位管理（含第三方检测单位、基坑监测单位等）、过程结算管理（如有）、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。直至所有工程通过交（竣）工验收、缺陷责任期、完成竣工财务决算审核的全过程管理。还须配合招标人依据《重大工程廉洁风险同步预防工作指引（试行）》（佛府办函【2016】579号）及《重大工程廉洁风险同步预防系列标准》完成同步预防工作。每季度对参建单位的履职评估及整个项目完成后出具完整履职评估报告。

（2）建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。

（3）组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作；组织编制年度投资计划、资金使用计划及对比分析，严格进行投资控制；组织审核工程预算，组织工程造价管理等。

（4）组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作。

（5）组织各类施工方案、施工图设计文件（含勘察成果文件）的审查；协调设计过程技术问题沟通、组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的



审查；协调和联络设计现场服务。

（6）负责整理工作信息、掌握工作动态，会务接待工作。负责资料管理，资料印刷，各式文稿起草工作。

（7）协助项目实施过程中的各类管线迁移、征拆、绿化迁移等相关事宜。

（8）档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

（9）招标相关工作：完成招标人委托的其他相关服务单位的招标管理工作（不含招标代理）。

## 2、全过程各专业咨询服务：

### （一）设计及技术咨询服务：

#### （1）技术统筹

协助业主进行顶层技术设计，探讨排查诊断和治水技术路线；协助业主对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论；整合行业专家，牵头组建治水专家咨询委员会（专家成员名单应报委托人确认），形成治水智囊团，对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

#### （2）设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求，对各标段设计单位工作进度要求进行统筹协调，明确各项工程设计的责任主体，并对设计过程实施全过程的控制管理，对设计进度实行动态跟踪管理。

#### （3）设计成果咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告及设计成果，依据相关规程规范进行技术审核，审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告，工程



可研报告，“一厂一策”提质增效方案，系统化达标总体方案，工程初步设计成果，水动力模型，智慧水务平台，施工阶段的设计成果等，重点审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性，提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的环境评价、防洪评价、水土保持等专项研究评审咨询工作，提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、工程重大变更的专题研讨，提供专业技术意见。

#### （4）治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制，包括：排水管道管材，管道基础及回填技术指引，管网排查诊断技术导则，提质增效技术指引、CSO 及初小雨控制技术指引，防倒灌措施及截流井设计指引，河道清淤底泥及通沟污泥处置技术导则，排水管网管理导则等。

#### （5）治水模式和经验总结

总结治水的模式和经验，包括以水兴城的治水模式以及地方特色的治水技术路线等。

### （二）施工图审查服务内容：

（1）勘察成果审查工作：对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查，勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

（2）施工图审查工作：对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标



准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查。

(3) 设计变更方案审查：在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

**(三) 全过程造价咨询工作内容：**

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制（如有）或审核、工程结算审核、竣工决算编制，有关合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，投资控制，工程款计量支付审核，索赔及反索赔处理，材料价格咨询控制，过程结算审核（如有）、审核施工单位提交的结算资料。

**(四) 工程监理工作内容：**

包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。

**五、组成本合同的文件**

1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

**六、项目主要负责人**



项目负责人: 郑身周 身份证号码: 612521196908034377 注册证书号及  
编号: 44001075。

总监理工程师: 成志 身份证号码: 432522198902245773 注册证书号及  
编号: 44023903。

设计咨询负责人: 倪安霜 身份证号码: 500232198610250020 注册证书  
号及编号: 021401005308。

造价咨询负责人: 郭才明 身份证号码: 362103197704053531 注册证书  
号及编号: 10440009982。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换, 如确有特殊情况需要更  
换的, 乙方需提前三十日告知甲方相关情况、提供相应证明材料以及替代人  
员(替代人员资质不得低于原有人员), 并在取得甲方同意后方可更换。

## 七、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种, 向咨询人支付  
本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费+全过  
程工程项目管理费+施工图审查费。

本项目暂定合同价为: 人民币柒仟壹佰零玖万叁仟壹佰贰拾捌元整  
(¥7109.3128 万元)。

1. 设计咨询暂定合同价为: 人民币壹仟陆佰零捌万贰仟零伍拾玖元整  
(¥1608.2059 万元), 中标折率: 83.50%;

2. 全过程造价咨询费暂定合同价为: 人民币壹仟伍佰零伍万柒仟伍佰零  
玖元整(¥1505.7509 万元), 中标折率: 73.00%;

3. 工程监理费暂定合同价为: 人民币贰仟陆佰肆拾陆万叁仟陆佰陆拾壹



元整(¥2646.3661万元), 中标折率: 83.50%;

4. 全过程工程项目管理费暂定合同价为: 人民币壹仟叁佰肆拾捌万玖仟捌佰玖拾玖元整(¥1348.9899万元), 中标折率: 83.50%。

合同价应包括但不限于: 设计咨询费、全过程造价咨询费、工程监理费、全过程工程项目管理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用(含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等)、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润, 除双方另有约定外, 委托人不再支付其他任何费用。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务, 并在通过准确核算后, 可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

## 八、履约担保

1、履约担保保证方式: 银行保函或银行转账。

2、履约担保账号:

开户单位: 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

开户银行:

账    户:

3、履约担保数额: 暂定合同价的10%。

4、提交时限: 中标通知书发出后30天内, 咨询人需及时交缴履约担保, 如因咨询人未及时缴纳履约担保的, 合同已签订的, 委托人有权终止合同,



取消其中标资格；合同未签订的，委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下委托人无需向咨询人支付任何补偿。

5、履约担保的有效期：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后 28 天内，无息退还给咨询人。

6、履约保证金形式：采用由中国银行或中国农业银行或中国工商银行或中国建设银行出具的银行保函。保函要求为不可撤销和见索即付。

注：若在银行保函有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原保函期满前向委托人提供新的保函，同时，如咨询人逾期提供保函的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的合格保函之日为止，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担。

### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

### 十、合同份数

本合同一式十六份，甲方执四份，乙方执十二份，具有同等法律效力。

### 十一、合同生效

合同签订时间：2022 年 3 月 14 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人: 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局 (公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 11440606MB2D25713M

住所: 佛山市顺德区大良街道德民路区行政服务中心西座三楼

电话: 0757-22832675

开户银行:

帐号:

邮政编码:

咨询人(项目管理单位、监理单位1): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或

授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 91440300192227495F

住所: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

电话: 0755-22194850

开户银行: 招商银行上步支行

帐号: 814580533410001

邮政编码:

咨询人(设计咨询单位): 中国市政工程华北设计研究总院有限公司(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 91120004013602422

住所: 天津市河西区气象台路 99 号

电话: 022-23545297

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津河西支行

帐号: 12001635400052514334

邮政编码: 300074

咨询人(监理单位2): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 91440300279300931C

住所: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

电话: 0755-88917204

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

帐号: 755901739910708

邮政编码: 518000

咨询人(全过程造价咨询单位): 深圳市深水工程造价咨询有限公司(公章)



法定代表人或

授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 9144030074886823XW

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座

1302

电话: 0755-21057545

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

帐号: 79030078801700000172

邮政编码: 518000

合同经办人:

盖章经办人:

合同订立时间: 2022 年 3 月 14 日

合同订立地点: 佛山市顺德区



## 全过程工程咨询服务合同

合同编号:

工程名称: 顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程(2021~2023)全过程工程咨询服务

甲方: 佛山市顺德区住房和城乡建设局

乙方: (联合体牵头单位) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

(联合体成员单位) 中国市政工程华北设计研究总院有限公司

(联合体成员单位) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

(联合体成员单位) 深圳市深水工程造价咨询有限公司

签订时间: 2022年3月14日



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

咨询人（乙方）：（联合体牵头单位）深圳市利源水务设计咨询有限公司

（联合体成员单位）中国市政工程华北设计研究总院有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务。
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目为顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务，建设内容包括水污染防治工程、水环境治理工程、水安全保障工程、水动力构建工程、水景观提升工程、水智慧管控工程及乡村环境综合治理提升工程。工程范围内包括河涌 64 条，长度 62.9km；排查总面积 26.79k m<sup>2</sup>。
4. 工程总投资：投资估算约 20.1827 亿元（不含征地拆迁及青苗补偿费、运维管理费用、建设期应急措施费），最终以批复概算为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务期限



自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

##### 1、全过程工程项目管理

（1）主要内容包括但不限于协助项目报建报批，对勘察、设计、合同、投资、施工组织等统筹管理，参建单位管理（含第三方检测单位、基坑监测单位等）、过程结算管理（如有）、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。直至所有工程通过交（竣）工验收、缺陷责任期、完成竣工财务决算审核的全过程管理。还须配合招标人依据《重大工程廉洁风险同步预防工作指引（试行）》（佛府办函【2016】579号）及《重大工程廉洁风险同步预防系列标准》完成同步预防工作。每季度对参建单位的履职评估及整个项目完成后出具完整履约评估报告。

（2）建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。

（3）组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作；组织编制年度投资计划、资金使用计划及对比分析，严格进行投资控制；组织审核工程预结算，组织工程造价管理等。

（4）组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作。

（5）组织各类施工方案、施工图设计文件（含勘察成果文件）的审查；协调设计过程技术问题沟通、组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的



审查；协调和联络设计现场服务。

(6) 负责整理工作信息、掌握工作动态，会务接待工作。负责资料管理，资料印刷，各式文稿起草工作。

(7) 协助项目实施过程中的各类管线迁移、征拆、绿化迁移等相关事宜。

(8) 档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

(9) 招标相关工作：完成招标人委托的其他相关服务单位的招标管理工作（不含招标代理）。

## 2、全过程各专业咨询服务：

### (一) 设计及技术咨询服务：

#### (1) 技术统筹

协助业主进行顶层技术设计，探讨排查诊断和治水技术路线；协助业主对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论；整合行业专家，牵头组建治水专家咨询委员会（专家成员名单应报委托人确认），形成治水智囊团，对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

#### (2) 设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求，对各标段设计单位工作进度要求进行统筹协调，明确各项工程设计的责任主体，并对设计过程实施全过程的控制管理，对设计进度实行动态跟踪管理。

#### (3) 设计成果咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告及设计成果，依据相关规程规范进行技术审核，审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告，工程



可研报告，“一厂一策”提质增效方案，系统化达标总体方案，工程初步设计成果，水动力模型，智慧水务平台，施工阶段的设计成果等，重点审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性，提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的环境评价、防洪评价、水土保持等专项研究评审咨询工作，提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、工程重大变更的专题研讨，提供专业技术意见。

#### (4) 治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制，包括：排水管道管材，管道基础及回填技术指引，管网排查诊断技术导则，提质增效技术指引、CSO 及初小雨控制技术指引，防倒灌措施及截流井设计指引，河道清淤底泥及通沟污泥处置技术导则，排水管网管理导则等。

#### (5) 治水模式和经验总结

总结治水的模式和经验，包括以水兴城的治水模式以及地方特色的治水技术路线等。

### (二) 施工图审查服务内容：

(1) 勘察成果审查工作：对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查，勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

(2) 施工图审查工作：对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标



准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查。

(3) 设计变更方案审查：在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

**(三) 全过程造价咨询工作内容：**

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制（如有）或审核、工程结算审核、竣工决算编制，有关合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，投资控制，工程款计量支付审核，索赔及反索赔处理，材料价格咨询控制，过程结算审核（如有）、审核施工单位提交的结算资料。

**(四) 工程监理工作内容：**

包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。

**五、组成本合同的文件**

1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

**六、项目主要负责人**



项目负责人: 郑身周 身份证号码: 612521196908034377 注册证书号及  
编号: 44001075。

总监理工程师: 白红辉 身份证号码: 410181198409135557 注册证书号  
及编号: 44023900。

设计咨询负责人: 倪安霜 身份证号码: 500232198610250020 注册证书  
号及编号: 021401005308。

造价咨询负责人: 郭才明 身份证号码: 362103197704053531 注册证书  
号及编号: 10440009982。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换, 如确有特殊情况需要更  
换的, 乙方需提前三十日告知甲方相关情况、提供相应证明材料以及替代人  
员 (替代人员资质不得低于原有人员), 并在取得甲方同意后方可更换。

## 七、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种, 向咨询人支付  
本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费+全过  
程工程项目管理费+施工图审查费。

本项目暂定合同价为: 人民币肆仟伍佰玖拾柒万陆仟捌佰陆拾元整  
(¥ 4597. 6860 万元)。

1. 设计咨询暂定合同价为: 人民币壹仟零壹拾壹万零贰佰贰拾元整  
(¥ 1011. 0220 万元), 中标折率: 83. 50%;

2. 全过程造价咨询费暂定合同价为: 人民币玖佰肆拾陆万陆仟壹佰贰拾  
壹元整(¥ 946. 6121 万元), 中标折率: 73. 00%;

3. 工程监理费暂定合同价为: 人民币壹仟柒佰玖拾壹万玖仟捌佰玖拾玖



元整(¥1791.9899万元), 中标折率: 83.50%;

4. 全过程工程项目管理费暂定合同价为: 人民币捌佰肆拾捌万零陆佰贰拾元整(848.0620万元), 中标折率: 83.50%。

合同价应包括但不限于: 设计咨询费、全过程造价咨询费、工程监理费、全过程工程项目管理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用(含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等)、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润, 除双方另有约定外, 委托人不再支付其他任何费用。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务, 并在通过准确核算后, 可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

## 八、履约担保

1、履约担保保证方式: 银行保函或银行转账。

2、履约担保账号:

开户单位: 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

开户银行:

账    户:

3、履约担保数额: 暂定合同价的10%。

4、提交时限: 中标通知书发出后30天内, 咨询人需及时交缴履约担保, 如因咨询人未及时缴纳履约担保的, 合同已签订的, 委托人有权终止合同,



取消其中标资格；合同未签订的，委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下委托人无需向咨询人支付任何补偿。

5、履约担保的有效期：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后 28 天内，无息退还给咨询人。

6、履约保证金形式：采用由中国银行或中国农业银行或中国工商银行或中国建设银行出具的银行保函。保函要求为不可撤销和见索即付。

注：若在银行保函有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原保函期满前向委托人提供新的保函，同时，如咨询人逾期提供保函的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的合格保函之日为止，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担。

### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

### 十、合同份数

本合同一式二十份，甲方执四份，乙方执十六份，具有同等法律效力。

### 十一、合同生效

合同签订时间：2022 年 3 月 14 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人: 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局 (公章) 咨询人 (项目管理单位、监理单位 1): 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
法定代表人或  
授权委托人 (签字):  
统一社会信用代码: 11440606MB2D25713M  
住所: 佛山市顺德区大良街道德民路区行政服务中心西座三楼  
电话: 0757-22832675  
开户银行:  
帐号:  
邮政编码:  
咨询人 (设计咨询单位): 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 (公章) 咨询人 (监理单位 2): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (公章)  
法定代表人或  
授权委托人 (签字):  
统一社会信用代码: 91120004013602422  
住所: 天津市河西区气象台路 99 号  
电话: 022-23545297  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津河西支行  
帐号: 12001635400052514334  
邮政编码: 300074  
咨询人 (全过程造价咨询单位): 深圳市深水工程造价咨询有限公司 (公章)  
法定代表人或  
授权委托人 (签字):  
统一社会信用代码: 91440300192227495F  
住所: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦  
开户银行: 招商银行上步支行  
帐号: 814580533410001  
邮政编码:  
咨询人 (项目管理单位、监理单位 2): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (公章)  
法定代表人或  
授权委托人 (签字):  
统一社会信用代码: 91440300279300931C  
住所: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a  
电话: 0755-88917204  
开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行  
帐号: 755901739910708  
邮政编码: 518000



法定代表人或

授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 9144030074886823XW

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座

1302

电话: 0755-21057545

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

帐号: 79030078801700000172

邮政编码: 518000

合同经办人:

盖章经办人:

合同订立时间: 2022 年 3 月 14 日

合同订立地点: 佛山市顺德区



## 联合体协议书

### 三、联合体协议

致 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局：

我方决定组成联合体共同接受项目的委托，联合体各成员向委托人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员接受委托任务，以及与委托人签订合同并予以落实，负责整个合同履行阶段的委托人与所有联合体成员的沟通联系协调工作。牵头人签署的所有合同或从事的行为均视为得到所有联合体成员的授权或认可，并由所有联合体成员共同承担连带责任。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：陈克洪

单位地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮编：518031

联系电话：0755-82193484 传真：0755-82137178

分工内容：代表所有联合体成员负责顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务项目投标等工作。负责本项目招标范围内：①负责全过程项目管理及档案管理工作；②参与设计咨询工作；③工程监理：与联合体成员3共同承担工程监理工作，负责顺德区南顺联安围水体综合整治工程（2021~2023）工程监理市政工程部分的工作。

联合体成员1（盖章）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：高化

单位地址：天津市河西区气象台路99号 邮编：300074

联系电话：022-23545134 传真：022-23545253

分工内容：负责顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程（2021~2023）全过程工程咨询服务项目招标范围内的设计咨询工作。



联合体成员 2 (盖章) : 深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人 (签字或盖章) : 陈飞凡

授权委托人 (签字或盖章) : 杨博文

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

邮编: 518023 联系电话: 0755-21057545 传真: 0755-22385969

分工内容: 负责顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程

(2021~2023) 全过程工程咨询服务项目招标范围内的全过程造价咨询工作。



联合体成员 3 (盖章) : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人 (签字或盖章) : 王建生

授权委托人 (签字或盖章) : 王建生

单位地址: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编: 518040 联系电话: 0755-22385905 传真: 0755-22385900

分工内容: 与联合体牵头人共同承担顺德区南顺联安围和群力围、石龙围水体综合整治工程 (2021~2023) 全过程工程咨询服务项目招标范围内的工程监理

工作; 负责顺德区群力围、石龙围水体综合整治工程 (2021~2023) 的工程监理

以及顺德区南顺联安围水体综合整治工程 (2021~2023) 工程监理水利工程部分的工作。

签订日期: 2022 年 2 月 9 日

## 六、企业信用情况

### (一) “信用中国”查询截图

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

**信用中国** [WWW.CREDITCHINA.GOV.CN](http://WWW.CREDITCHINA.GOV.CN)

信用信息 深圳市深水工程造价咨询有限公司

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市深水工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030074886823XW

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依据有关数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	钟赛烽	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2003-04-14	住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

10 行政管理 8 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 2 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他

全部 10 行政许可 (新标准) 10

第 1 条

行政许可决定文书号	22308297032
行政许可决定文书名称	22308297032
许可证书名称	商事变更登记 (备案)
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2023-04-23
有效期自	2023-04-23
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司 (法人独资);住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302;法定代表人:周瑜;成立日期:2003-04-14
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

第 2 条



第 2 条

行政许可决定文书号	22207650446
行政许可决定文书名称	22207650446
许可证书名称	商事变更登记（备案）
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2022-10-20
有效期自	2022-10-20
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302;法定代表人:周瑜;成立日期:2003-04-14
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

第 3 条

行政许可决定文书号	22206987400
行政许可决定文书名称	22206987400
许可证书名称	商事变更登记（备案）
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2022-04-13
有效期自	2022-04-13
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302;法定代表人:耿东生;成立日期:2003-04-14
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

第 4 条



第4条

行政许可决定文书号	22105853727
行政许可决定文书名称	22105853727
许可证证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	——
许可决定日期	2021-05-11
有效期自	2021-05-11
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302;法定代表人:耿东生;成立日期:2003-04-14
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

第5条

行政许可决定文书号	22004496361
行政许可决定文书名称	22004496361
许可证证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	——
许可决定日期	2020-06-02
有效期自	2020-06-02
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302;法定代表人:耿东生;成立日期:2003-04-14
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

第6条



第 6 条

行政许可决定文书号	22004075647
行政许可决定文书名称	22004075647
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	——
许可决定日期	2020-03-09
有效期自	2020-03-09
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302;法定代表人:耿东生;成立日期:2003-04-14
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

第 7 条

行政许可决定文书号	21903579662
行政许可决定文书名称	21903579662
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	——
许可决定日期	2019-09-23
有效期自	2019-09-23
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302;法定代表人:耿东生;成立日期:2003-04-14
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

第 8 条



第 8 条

行政许可决定文书号	21903436146
行政许可决定文书名称	21903436146
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	——
许可决定日期	2019-08-14
有效期限自	2019-08-14
有效期限至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302;法定代表人:耿东生;成立日期:2003-04-14
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

第 9 条

行政许可决定文书号	21903020214
行政许可决定文书名称	21903020214
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	——
许可决定日期	2019-05-13
有效期限自	2019-05-13
有效期限至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302;法定代表人:耿东生;成立日期:2003-04-14
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

第 10 条



第 10 条

行政许可决定文书号	21802522881
行政许可决定文书名称	21802522881
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	—
许可决定日期	2018-12-25
有效期自	2018-12-25
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302;法定代表人:耿东生;成立日期:2003-04-14
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



关于我们

主办单位:国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国APP下载

站点地图

指导单位:国家发展和改革委员会 中国人民银行

信用中国微信公众号

网站声明

技术支持:国家信息中心 中经网



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市深水工程造价咨询有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市深水工程造价咨询有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依据有关数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	钟塞烽	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2003-04-14	住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

10 行政管理 10 诚实守信 8 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 2 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 8 纳税信用A级纳税人 8

第 1 条

纳税人名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司
纳税人识别号	9144030074886823XW
评价年度	2024
数据来源	国家税务总局

第 2 条

纳税人名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司
纳税人识别号	9144030074886823XW
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局

第 3 条

纳税人名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司
纳税人识别号	9144030074886823XW
评价年度	2022
数据来源	国家税务总局

第 4 条



第 4 条

纳税人名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司
纳税人识别号	9144030074886823XW
评价年度	2018
数据来源	国家税务总局

第 5 条

纳税人名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司
纳税人识别号	9144030074886823XW
评价年度	2020
数据来源	国家税务总局

第 6 条

纳税人名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司
纳税人识别号	9144030074886823XW
评价年度	2017
数据来源	国家税务总局

第 7 条

纳税人名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司
纳税人识别号	9144030074886823XW
评价年度	2019
数据来源	国家税务总局

第 8 条

纳税人名称	深圳市深水工程造价咨询有限公司
纳税人识别号	9144030074886823XW44030074886823X
评价年度	2016
数据来源	国家税务总局

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▲ | 地方信用网站 ▲ | 信用示范地区 ▲ | 区域 ▲



关于我们

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国APP下载

站点地图

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

信用中国微信公众号

网站声明

技术支持：国家信息中心 中经网



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市深水工程造价咨询有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市深水工程造价咨询有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW

**重要提示:**

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。  
2. 本查询结果仅依据有数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。  
4. 因篇幅有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	钟赛烽	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2003-04-14	住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

10 行政管理 8 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 2 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站找错 

关于我们 主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心  
站点地图 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行  
网站声明 技术支持: 国家信息中心 中经网

信用中国APP下载   
信用中国微信公众号 

©版权所有: 信用中国 网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市深水工程造价咨询有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市深水工程造价咨询有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	钟赛烽	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2003-04-14	住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

10	8	0	0	2	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

很抱歉,没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

关于我们 主办单位:国家公共信用和地理空间信息中心  
站点地图 指导单位:国家发展和改革委员会 中国人民银行  
网站声明 技术支持:国家信息中心 中经网

 信用中国APP下载  
 信用中国微信公众号

©版权所有:信用中国 网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市深水工程造价咨询有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市深水工程造价咨询有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息修复流程指引提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	钟赛烽	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2003-04-14	住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

10 行政管理 10  
8 诚实守信 8  
0 严重失信 0  
0 经营异常 0  
2 信用承诺 2  
0 信用评价 0  
0 司法判决 0  
0 其他 0

全部 2 企业信用承诺信息 (旧标准) 2

第 1 条

承诺类型	行业自律型
承诺事由	行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期	2018-08-07
承诺受理单位	深圳市住房和建设局
承诺履行状态	——

第 2 条

承诺类型	主动型
承诺事由	商事登记
承诺作出日期	2003-04-14
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
承诺履行状态	——

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站 技术支持

关于我们 主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心  
站点地图 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行  
网站声明 技术支持: 国家信息中心 中经网

信用中国APP下载 信用中国微信公众号

©版权所有: 信用中国 网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市深水工程造价咨询有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市深水工程造价咨询有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030074886823XW

**重要提示:**

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	钟赛烽	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2003-04-14	住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

 10	 8	 0	 0	 2	 0	 0	 0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

 很抱歉,没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

关于我们 主办单位:国家公共信用和地理空间信息中心  
站点地图 指导单位:国家发展和改革委员会 中国人民银行  
网站声明 技术支持:国家信息中心 中经网

 信用中国APP下载  
 信用中国微信公众号

©版权所有:信用中国 网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市深水工程造价咨询有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市深水工程造价咨询有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依据有关数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	钟赛烽	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2003-04-14	住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

行政管理	10	诚实守信	8	严重失信	0	经营异常	0	信用承诺	2	信用评价	0	司法判决	0	其他	0
------	----	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	----	---

很抱歉,没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站 [找错](#) 政府相关 站点地图 网站声明 关于我们 主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网 信用中国APP下载 信用中国微信公众号

©版权所有: 信用中国 网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市深水工程造价咨询有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市深水工程造价咨询有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。  
2.本查询结果仅依据有关数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	钟赛烽	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2003-04-14	住所	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202

10 行政管理 8 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 2 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他

很抱歉,没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站 找错 

关于我们 主办单位:国家公共信用和地理空间信息中心  
站点地图 指导单位:国家发展和改革委员会 中国人民银行  
网站声明 技术支持:国家信息中心 中经网

信用中国APP下载  信用中国微信公众号 

©版权所有:信用中国 网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市深水工程造价咨询有限公司

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站 | | 信用中国APP下载

关于我们 | 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心  
站点地图 | 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行  
网站声明 | 技术支持：国家信息中心 中经网

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营(活动)异常名录信息查询

经营(活动)异常名录信息查询

深圳市深水工程造价咨询有限公司

查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站 找错

关于我们 主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行

站点地图 网站声明 技术支持: 国家信息中心 中经网

信用中国APP下载 信用中国微信公众号

©版权所有: 信用中国 网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码  搜索

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市深水工程造价咨询有限公司

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站 财政机关 网站声明

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心  
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行  
技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载 信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号



## (二) “国家企业信用信息公示系统”查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18745...

### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市深水工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW  
注册号:  
法定代表人: 钟赛烽  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 2003年04月14日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030074886823XW 企业名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司  
注册号: 法定代表人: 钟赛烽  
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 2003年04月14日  
注册资本: 501.000000万人民币 核准日期: 2024年05月16日  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202  
经营范围: 工程技术咨询; 工程材料咨询; 工程造价咨询; 工程监理; 工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dzqj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2003年04月14日 营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深水水务咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

#### 主要人员信息

耿东生 执行董事 钟赛烽 总经理 黄春霞 监事

共计 3 条信息

#### 分支机构信息

深圳市深水工程造价咨询有限公司龙岗分公司 统一社会信用代码: 91440300MAEMKWJ34H 登记机关: 深圳市市场监督管理局	深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司 统一社会信用代码: 91442000MABWDJJ696 登记机关: 深圳市市场监督管理局
--	--

共计 2 条信息

#### “多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
		暂无多证合一公示信息

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 1 下一页 末页

#### 清算信息

暂无清算信息



清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2023-04-19	2024-05-10	2024年5月16日
2	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业元大厦塔楼2座1302	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202	2024年5月16日
3	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	周瑜	钟赛烽	2024年5月16日
4	章程备案			2024年5月16日
5	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	周瑜:总经理	钟赛烽:总经理	2024年5月16日

共查询到 57 条记录 共 12 页

首页 上一页 1 2 3 ... 12 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号),自2021年1月1日起,本模块信息不再更新,详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (<https://www.zhongdengwang.org.cn>)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

商标注册信息

暂无商标注册信息

抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

产品质量监督抽查结果信息



产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

认证监管抽查检查信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称 (标称)	规格型号	抽查发现的不 符合项目	认证机构名称	认证机构已采 取的证书处理 结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

食品抽查检查信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
暂无食品抽查检查信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
暂无双随机抽查结果信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

协助涤除信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期
暂无协助涤除信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

承诺不实情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)



信誉信息

序号	信誉信息	日期	授予单位
暂无信誉信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年4月22日	查看
2	2023年度报告	2024年6月5日	查看
3	2022年度报告	2023年5月18日	查看
4	2021年度报告	2022年8月6日	查看
5	2020年度报告	2021年7月8日	查看
6	2019年度报告	2020年6月9日	查看
7	2018年度报告	2019年4月27日	查看
8	2017年度报告	2018年5月8日	查看
9	2016年度报告	2017年4月18日	查看
10	2015年度报告	2016年5月20日	查看
11	2014年度报告	2015年6月12日	查看
12	2013年度报告		查看

股东及出资信息

股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细			实缴明细		
			认缴出资方式	认缴出资金额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)
暂无股东及出资信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [\\*上一页](#) [下一页\\*](#) [末页](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [\\*上一页](#) [下一页\\*](#) [末页](#)

■ 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [\\*上一页](#) [下一页\\*](#) [末页](#)

■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。  
请登录企业标准信息公共服务平台 ([www.qybz.org.cn](http://www.qybz.org.cn)) 完成注册填报！

[查看修改记录>>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [\\*上一页](#) [下一页\\*](#) [末页](#)

■ 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [\\*上一页](#) [下一页\\*](#) [末页](#)

■ 名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [\\*上一页](#) [下一页\\*](#) [末页](#)



首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18745...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市深水工程造价咨询有限公司 [存续 (在营、开业、在册)]

统一社会信用代码: 914403007486823XW  
注册号:  
法定代表人: 钟赛烽  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 2003年04月14日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2019年5月13日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
2		企业登记注册	2020年3月9日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
3		企业登记注册	2019年8月14日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
4		企业登记注册	2020年6月2日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>
5		企业登记注册	2019年9月23日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社... <a href="#">更多</a>	<a href="#">查看</a>

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

主办单位:国家市场监督管理总局  
地址:北京市西城区三里河东路八号 邮政编码:100020 备案号:京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 [使用帮助](#)



首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18745...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市深水工程造价咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW  
注册号:  
法定代表人: 钟赛烽  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 2003年04月14日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
6		商事变更登记(备案)	2021年5月11日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市罗湖区清水河...	<a href="#">查看</a> <a href="#">更多</a>
7		企业登记注册	2018年12月25日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社...	<a href="#">查看</a> <a href="#">更多</a>
8		企业登记注册	2003年4月14日	2023年4月14日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社...	<a href="#">查看</a> <a href="#">更多</a>
9		有限责任公司变更登记	2019年5月13日	2023年4月14日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区龙华街道富康社区...	<a href="#">查看</a> <a href="#">更多</a>

共查询到 9 条记录 共 2 页 首页 上一页 1 2 下一页 末页

主办单位:国家市场监督管理总局  
地址:北京市西城区三里河东路八号 邮政编码:100820 备案号:京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18745...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市深水工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW  
注册号:  
法定代表人: 钟赛烽  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 2003年04月14日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 [使用帮助](#)

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18745...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市深水工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW  
注册号:  
法定代表人: 钟赛烽  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 2003年04月14日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入人)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 [使用帮助](#)



首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18745...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市深水工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030074886823XW  
注册号:  
法定代表人: 钟赛峰  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 2003年04月14日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18745...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市深水工程造价咨询有限公司 [存续 (在营、开业、在册)]

统一社会信用代码: 9144030074886823XW  
注册号:  
法定代表人: 钟赛烽  
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局  
成立日期: 2003年04月14日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	公告日期	详情
暂无强制注销公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

以下信息由该企业提供,企业对其报送信息的真实性、合法性负责

合并/分立公告

序号	公告类型	公告期限	公告状态	详情
暂无合并/分立公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

减少注册资本公告

序号	公告名称	公告期限	公告状态	详情
暂无减少注册资本公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

解散事由信息

序号	解散事由	公示日期	状态	详情
暂无解散事由信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

市场主体终止歇业公告

序号	公告日期	作出终止歇业决定日期	详情
暂无市场主体终止歇业公告信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页



以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■解散事由信息

序号	解散事由	公示日期	状态	详情
暂无解散事由信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

■市场主体终止歇业公告

序号	公告日期	作出终止歇业决定日期	详情
暂无市场主体终止歇业公告信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

■简易注销公告信息

序号	公告名称	公告日期自	公告日期至	详情
暂无简易注销公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

■注销备案/公告信息

序号	清算组备案日期	债权人公告日期	公告状态	详情
暂无注销备案/公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

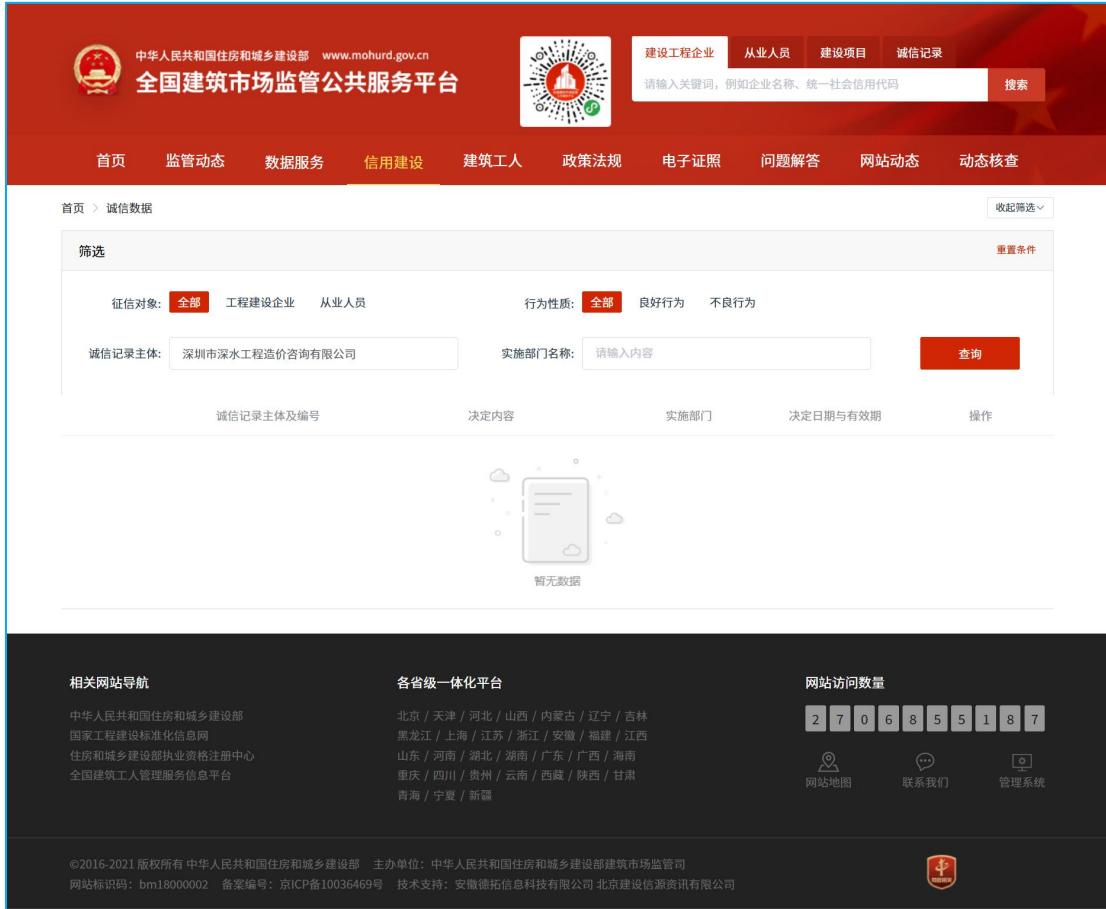
■营业执照作废声明

序号	是否正副本	副本编号	声明内容	声明日期	是否补领	补领日期	状态	详情
暂无营业执照作废声明信息								

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

### (三) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 0 6 8 5 5 1 8 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

黑名单

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

行为类型: 请输入行为类型 认定日期: 选择日期 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 7 0 6 8 5 6 2 4 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

筛选 重置条件

诚信记录主体: 深圳市深水工程造价咨询有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 0 6 8 5 7 4 3 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## (四)“中国执行信息公开网”查询截图

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码: 9144030074886823XW

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: gsmr 验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 9144030074886823XW 深圳市深水工程造价咨询有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用。参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向全社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



中国执行信息公开网 <https://zxgk.court.gov.cn/zixin/>

中国执行信息公开网 <https://zxgk.court.gov.cn/zixin/>

被执行人文信息查询

被执行人文姓名/名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码: 9144030074886823XW

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: ushz

验证码正确!

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 9144030074886823XW 深圳市深水工程造价咨询有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用。参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

限制高消费令

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孟金全	4114221964****0340
杨春玲	3302621958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****0508
胡超	1302811989****0219
胡海英	4104821985****3836

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东易日盛装饰有限公司	75333755-6
北京大圣网教育科技有限公司	78616779-3
重庆市夔坤建设(集团)有限公司	9150011620****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码: 9144030074886823XW

省份: 全国

验证码: tsgf

验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 9144030074886823XW 深圳市深水工程造价咨询有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通



## (五) 广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网 (含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括 市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳!!![...](1) 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 83882112

深圳住建 建筑行业信用评价

诚信评价得分详情: 注明本手册所涉及或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市深水工程造价咨询有限公司  
最新诚信得分: 78

企业类型: 丁程造价  
上季度诚信排名: 20

计算时间: 2025-10-15  
上季度诚信等级: A

序号 行为编码 有效期 得分扣分 生效时间

没有找到匹配的记录

企业得分行为

- ■ 工程造价企业信用评价  
+ ■ 良好行为 (+18分)  
+ ■ 不良行为

人员得分行为

企业不不良行为

人员不良行为

企业诚信评价说明:

评分标准参考《信用评价管理办法》。  
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。  
企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。  
诚信得分为每天一次, 申报通过的良好行为或申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

企业冻结查询  
企业得分  
人员得分  
履约评价

译

感谢使用 Windows 政府网站 找错

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房和建设信息中心  
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备202303213号  
热线电话: 0755-83785555



广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市深水工程造价咨询有限公司 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市深水工程造价咨询有限公司 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
暂无数据				



广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市深水工程造价咨询有限公司 搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市深水工程造价咨询有限公司 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			



广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市深水工程造价咨询有限公司 请输入身份证号码 搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			



今天是2025年10月17日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市深水工程造价咨询有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年10月17日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市深水工程造价咨询有限公司

查询

查看事项目录 数据下载：行政许可基本信息.xls

项目名称（行政相对人）	许可决定日期
没有找到你要查询的记录	

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年10月17日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



中华人民共和国交通运输部  
www.mot.gov.cn

信用交通  
CREDIT MOT.GOV.CN

信用信息查询 | 行政许可和行政处罚

深圳市深水工程造价咨询有限公司

企业名称      统一社会信用代码      法定代表人

没有查询到相关信息!

信用交通  
微信公众号

搜索

中华人民共和国交通运输部  
www.mot.gov.cn

信用交通  
CREDIT MOT.GOV.CN

信用信息查询 | 行政许可和行政处罚

公示类型: 行政许可 | 省份: 请选择

主体名称      项目名称      省份      当前状态      更新时间

没有查询到相关信息!

交通运输行政公示数据

共收录行政许可: 2425808 条  
共收录行政处罚: 12281641 条

信用交通  
微信公众号

搜索

## 七、企业履约评价

证明材料：提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人获得造价咨询业绩优良履约评价证明文件。

近 5 年履 约评价 (上限 5 项)	1	合同名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询）（快速发包） 合同金额：1442.48 万元 合同签订时间：2020 年 11 月 20 日 履约评价情况：优秀
	2	合同名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程全过程造价咨询 合同金额：932.713022 万元 合同签订时间：2021 年 12 月 10 日 履约评价情况：优秀
	3	合同名称：福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询 合同金额：871.4713 万元 合同签订时间：2021 年 11 月 13 日 履约评价情况：优秀
	4	合同名称：南山水厂扩建工程全过程造价咨询 合同金额：560.9354 万元 合同签订时间：2021 年 07 月 20 日 履约评价情况：优秀
	5	合同名称：朱坳水厂深度处理工程全过程造价咨询 合同金额：182.6613 万元 合同签订时间：2022 年 6 月 16 日 履约评价情况：优秀

说明：  
提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人获得造价咨询业绩优良履约评价证明文件。（最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）。



## (一) 南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）

### 履约评价证明

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）（全过程造价咨询）（快速发包）		
建设单位	深圳市南山区水务局		
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
项目规模	96000 万元	合同签订时间	2020 年 11 月 20 日
合同金额	1442.48 万元	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	概算审核、施工阶段全过程造价咨询		
项目团队成员	郭才明（项目负责人）、耿东生、余德贞、杨帆、肖正秋、朱兆青、李光明、李志峰、林红、卢进波、梅菁、王华、王小格、卢芃、钟小媛、郝玲、罗海波、王闪闪、李静、张君娜、黄瑜素、钟赛烽、胡耀章、蔡淳、蔡茹		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	 日期：2021 年 9 月 1 日		



## (二) 沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程全过程造价咨询

### 履约评价证明

工程名称	沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程全过程造价咨询
委托单位	深圳市水务(集团)有限公司
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
项目规模	147153 万元
合同金额	932.713022 万元
合同签订日期	2021年12月10日
项目概况	<p>1. 常规处理: 新建 50 万 m<sup>3</sup>/d 常规处理设施, 主要包括: 机械混合折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V型滤池、V型滤池反冲洗泵房、综合加药间、送水泵房。2、深度处理: 新建 50 万 m<sup>3</sup>/d 深度处理, 包括预臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氧站、臭氧发生器间。3、污泥处理: 在规划红线内, 新建 50 万 m<sup>3</sup>/d 污泥处理设施, 主要包括: 浓缩池下叠排泥池、预浓缩池下叠排水回收池、平衡池、脱水机房等。4、附属设施: 包括机修车间及仓库、门卫、综合楼等。5、相应的设备仪器仪表、变配电系统、自控系统和厂区道路、绿化、景观等所有工程施工内容。</p>
履约评价	<p><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>评价单位: 深圳市水务(集团)有限公司 日期: 2023年2月20日</p> 



### (三) 福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询

#### 履约评价证明

工程名称	福田水质净化厂二期工程全过程造价咨询
委托单位	深圳市水务（集团）有限公司
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
项目规模	355587.40 万元
合同金额	871.4713 万元
合同签订日期	2021 年 11 月 13 日
项目概况	福田水质净化厂二期工程规模为 30 万 m <sup>3</sup> /d，总规模为 80 万 m <sup>3</sup> /d；福田水质净化厂提标工程规模为 40 万 m <sup>3</sup> /d；再生水工程设计规模为 5 万 m <sup>3</sup> /d（土建按 10 万 m <sup>3</sup> /d）；TN 提标工程设计规模为 70 万 m <sup>3</sup> /d（土建按 80 万 m <sup>3</sup> /d）；调蓄池有效容积为 8 万 m <sup>3</sup> 。
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

评价单位：深圳市水务（集团）有限公司

日期：2023 年 2 月 10 日





## （四）南山水厂扩建工程全过程造价咨询

### 履约评价证明

工程名称	南山水厂扩建工程全过程造价咨询		
委托单位	深圳市水务（集团）有限公司		
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
合同金额	560.9354 万元	合同签订时间	2021 年 07 月 20 日
项目总投资	216550.32576 万元	资金来源	深圳市南山区
合同承包范围	全过程造价咨询		
工程概况	<p>主要建设内容：</p> <p>1. 新建 100 万吨/日规模的净水处理工程，采用“前臭氧+机械混合折板絮凝+平流沉淀+后臭氧+上向流活性炭过滤+砂滤”的工艺流程，主要设施包括混合格栅及预臭氧接触池、双层平流沉淀池、后臭氧接触池、炭砂双侧滤池、清水池、二级泵房、综合加药间、臭氧发生器及反冲洗泵房、液氧站以及相应的变配电系统、自控系统等。</p> <p>2. 新建匹配一期流程、20 万吨/日规模的深度处理工程，采用“后臭氧+下向流活性炭过滤”的工艺流程，主要设施包括现状预臭氧池改造、后臭氧接触池、活性炭滤池等。</p> <p>3. 新建 120 万吨/日规模的污泥处理工程，采用不同生产废水分类回收的方式，主要设施包括废水回收池、浓缩池叠加排泥池、浓缩池叠加回收池、浓缩池叠加排水池、污泥平衡池、脱水机房等。综合楼及水表计量检定中心等，项目总投资：216550.325760 万元。</p>		
项目团队成员	郭才明（项目负责人）、耿东生、余德贞、王华、杨帆、卢进波、朱兆青、梅菁、肖正秋、王小格、李光明、钟小媛、李志峰、林红、卢凡、郝玲、罗海波、钟赛烽、黄瑜素、赵斐然、胡耀章、黄镇、蔡晓珊、黎思宇、徐嘉棣、温万军、翁一琳		
评价阶段	工程量清单及招标控制价编制阶段		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	该合同包括的范围招标控制价及工程量清单、初步设计概算审核、施工图预算编制或审核、签证变更预算编制或审核、工程结算审核、全过程投资控制等工作，该造价咨询单位在编制工程量清单及招标控制价服务过程中表现优秀。		

日期：2021 年 10 月 20 日





## （五）朱坳水厂深度处理工程全过程造价咨询

### 履约评价证明

工程名称	朱坳水厂深度处理工程全过程造价咨询		
委托单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
项目规模	56857.69 万元		
合同金额	182.6613 万元		
合同签订日期	2022 年 6 月 16 日		
项目概况	朱坳水厂现状供水规模为 50 万 m <sup>3</sup> /d 的常规处理，分三期建设，一期规模 10 万 m <sup>3</sup> /d，二期规模 10 万 m <sup>3</sup> /d，三期规模 30 万 m <sup>3</sup> /d，现已经竣工投产。本期工程主要建设内容包括：新建 50 万 m <sup>3</sup> /d 的深度及排泥水回收处理工程、现状生产设施配套升级改造、配套厂区道路和景观、现状外立面改造等。总投资约为 5.83 亿元，项目用地面积约为 14200 平方米。		
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	评价单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司 日期：2022 年 12 月 20 日	





## 八、企业获奖情况

近 5 年企 业获奖 (上限 5 项)	1	奖项名称: 中国水利工程优质(大禹)奖-铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程 颁发机构: 中国水利工程协会 获奖时间: 2023 年 5 月
	2	奖项名称: 专业领域造价咨询骨干企业 颁发机构: 广东省工程造价协会 获奖时间: 2023 年 10 月
	3	奖项名称: 先进造价咨询企业党支部 颁发机构: 广东省工程造价协会 获奖时间: 2023 年 10 月
	4	奖项名称: 深圳市优秀工程造价成果一等奖-光明区全面消除黑臭水体治理工程(光明水质净化厂服务范围)-楼村湿地改建工程 颁发机构: 深圳市造价工程师协会 获奖时间: 2022 年 6 月
	5	奖项名称: 深圳市优秀工程造价成果一等奖-朱坳水厂深度处理工程 颁发机构: 深圳市造价工程师协会 获奖时间: 2023 年 3 月
	说明: 提供近 5 年(自招标公告截止之日起倒推, 以合同签订时间为准)投标人最具代表性的获奖(获奖个数最多不超过 5 项, 若超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项, 以业绩标内容为准)。证明材料: 提供获奖等证明材料原件扫描件(要求体现奖项名称、颁发机构、获奖时间)。	



(一) 中国水利工程优质(大禹)奖-铁岗水库牛成村建成区径流调

蓄转输工程





## (二) 专业领域造价咨询骨干企业





### (三) 先进造价咨询企业党支部





(四) 深圳市优秀工程造价成果一等奖-《光明区全面消除黑臭水体治理工程（光明水质净化厂服务范围）-楼村湿地改建工程》





(五) 深圳市优秀工程造价成果一等奖-《朱坳水厂深度处理工程》





## 九、中小企业声明函

无。



## 十、其他

无。