

企业造价咨询业绩

| | | |
|--|--|---|
| 近 5 年 企业造 价咨询 业绩 (上限 8 项) | 1 | 合同名称：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心造价 咨询服务项目 合同金额：30.6240 万元 合同签订时间：2023.8.12 |
| | 2 | 合同名称：大浪街道“瓶改管”建设工程（决算审核） 合同金额：27.1128 万元 合同签订时间：2024.12.5 |
| | 3 | 合同名称：龙胜旧村片区城市更新单元北侧配套道路工程（预 算审核） 合同金额：22.7337 万元 合同签订时间：2025 |
| | 4 | 合同名称：深业集团员工食堂装修工程 合同金额：15.21 万元 合同签订时间：2022.8.1 |
| | 5 | 合同名称：水围新村城中村综合治理工程（施工） 合同金额：10.61788 万元 合同签订时间：2022.10.8 |
| | 6 | 合同名称：上早村城中村综合治理工程（施工）（结算审核） 合同金额：9.872024 万元 合同签订时间：2022.12.21 |
| | 7 | 合同名称：上岭排新村城中村综合治理工程（施工） 合同金额：9.724404 万元 合同签订时间：2022.12.1 |
| | 8 | 合同名称：泰然大厦 F 座 4 楼、5 楼办公场地项目装修工程 合同金额：8.781078 万元 合同签订时间：2023 |
| | 说明： 提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最 具代表性的造价咨询业绩（业绩个数最多不超过 8 项，若超过 8 项，按提 供证明材料顺序审查前 8 项，以业绩标内容为准）。 证明材料：提供合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同范围、 合同金额、合同签订时间），原件备查。 | |

1、深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心造价咨询服务项目

合同编号: ZW-FW-2023-34

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价咨询)



工程名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心

造价咨询服务项目

工程地址: 深圳市福田区

委托单位: 深圳市第二人民医院

咨询单位: 深圳甄卓项目管理有限公司



深圳市建设工程造价咨询委托合同（全过程造价咨询）

委托人（甲方）：深圳市第二人民医院

咨询人（乙方）：深圳甄卓项目管理有限公司

根据2023年06月28日深圳市东海国际招标有限公司(3324-DH2331F2126)
采购项目招标结果，确定中标单位为深圳甄卓项目管理有限公司。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章等规定，在遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则的基础上，经甲、乙双方共同协商，就乙方为甲方提供深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心造价咨询服务项目事项达成一致意见，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心造价咨询服务项目

工程地点：深圳市福田区河套深港科技创新合作区国际生物医药产业园二期五层

工作范围：全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

根据国际生物医药产业园二期五层整层房屋的实验室工艺方案、公共空间区域装饰方案及各专业施工图设计方案进行造价咨询服务工作。

- 1、协助委托人编制、签订各类合同及相关配合工作；
- 2、工程招标控制价编制与招标模拟工程量清单编制、核对、清标，并根据委托人要求，对承包人的分包招标行为进行监管、审核；
- 3、项目施工图预算编制，审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；

- 4、项目施工过程中造价管理（含工程进度款的复核；工程变更及现场签证的造价复核；在委托人的授权下积极参加项目与成本管理的有关会议，发现影响成本的事项应主动、及时向委托人汇报，分析成因并提出合理的解决方案；涉及工程变更及合同条款争议的索赔，必须公平公正处理）；
- 5、咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；
- 7、工程项目结算、配合甲方决算相关工作完毕后，造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 8、完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等。

三、咨询酬金：

本项目为固定总价承包项目，本合同价（含税）为人民币 306,240.00 元（大写：叁拾万陆仟贰佰肆拾元整）。

计算公式：本项目财政预算金额为人民币 348,000.00 元，根据投标文件下浮 12%， $348000 \times 0.88 = 306,240.00$ 元，结算时酬金不做调整。

四、付款方式：

- 1、施工图预算编制完成，并经委托人确认后，支付和全过程造价控制的施工图预算编制费用，其中施工图预算编制费用占全过程造价控制费用的 30%；
- 2、施工过程中，经委托人确认后，可酌情支付全过程造价控制的中间过程咨询服务费，最多支付至全过程造价控制费用的 70%；
- 3、工程结算审核完成，经委托人确认后，支付至全过程造价控制费用的 100%；
- 4、咨询人应当在委托人支付每一笔款项前向委托人开具与付款金额等额的增值税普通发票，否则，委托人有权迟延支付款项且无需因此承担任何违约责任。

电话：

邮箱：386606200@qq.com

联系人：张秋杰 18768856813

(以下无正文)

委托人：深圳市第二人民医院
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

咨询人：深圳甄卓项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：程时进

(签章)

合同签订地点：深圳市第二人民医院
合同签订日期：2023年 8月 12 日

2、大浪街道“瓶改管”建设工程（决算审核）

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (工程竣工决算审核合同)

工程名称：大浪街道“瓶改管”建设工程（决算审核）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

委托人（甲方）：深圳市龙华区大浪街道办事处

咨询人（乙方）：深圳甄卓项目管理有限公司



第一部分协议书

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规以及深圳市的有关政策规章的规定，就甲方（即委托人）委托乙方（即咨询人）提供建设工程造价咨询服务相关事宜，经过双方友好协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：大浪街道“瓶改管”建设工程（决算审核）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

服务范围：决算审核

中标方式：本项目经公开邀请招标+简易抽签方式确认中标单位为：深圳甄

卓项目管理有限公司

二、咨询服务类别：

A类别：建设项目可行性研究投资估算

编制

审核

项目经济评价

B类别：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

建设工程决算编制（审核）

C类别：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类别：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类别：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

三、咨询酬金：

(一) 咨询酬金暂定为（人民币）：271128.00元（大写：贰拾柒万壹仟壹佰贰拾捌元整）

咨询酬金按下列方式计算：

- 1、以咨询工程总送审造价为基数，费率为 $_$ ；
- 2、①固定咨询费率，按阶段计取并按街道政府投资项目下浮率管理规定下浮5%。深价协【2017】14号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》：

具体收费标准如下：

| 项目名称 | | 收费基数 | 100万元以内 | 101~500万元 | 501~1000万元 | 1000~5000万元 | 5000~10000万元 | 10000万元以上 | 备注 |
|--------------------------|-----------|------|---------|-----------|------------|-------------|--------------|-----------|----|
| 工 程 竣 工 决 算 编 制 | 基本 收 费 | 决算额 | 2‰ | 1.4‰ | 1.1‰ | 1‰ | 0.9‰ | 0.7‰ | |
| | 专项 审 计 | 审核额 | 4.5‰ | 4‰ | 3.5‰ | 3.3‰ | 3‰ | 2.5‰ | |

工程竣工决算审核执行基本收费，以送审竣工决算金额为计费基数，再下浮12%进行取费，最终结算价按以上收费标准据实结算。

本次送审竣工决算金额暂按400000000.00元，决算审核暂定造价咨询费用（执行基本收费）计算式如下： $1000000 * 2\% + (5000000 - 1000000) * 1.4\% + (10000000 - 5000000) * 1.1\% + (50000000 - 10000000) * 1\% + (100000000 - 50000000) * 0.9\% + 300000000 * 0.7\% = 308100.00元$

合计：基本收费×下浮12%=271128.00元

即：暂定合同价为：271128.00元。

3、固定酬金；

4、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第2项计算；按前述计算方法计算工程结算酬

甲方：深圳市龙华区大浪街道办事处

乙方：深圳甄卓项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

经 办 人：

电 话：

地址：深圳市龙华区民治街道优品

文化创意园 2 栋 405 室

法定代表人：

或 委托代理人：

经 办 人：黄惠孜

电 话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳民治支行

账号：

账号：44250100016400003890

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2024年 12月 5 日

合同签订地点：

3、龙胜旧村片区城市更新单元北侧配套道路工程（预算审核）

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同
(预算审核)



工程名称：龙胜旧村片区城市更新单元北侧配套道路工程
(预算审核)

工程地址：龙胜社区

委托单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

咨询单位：深圳甄卓项目管理有限公司

2025年 月 日

第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

咨询人: 深圳甄卓项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称: 龙胜旧村片区城市更新单元北侧配套道路工程
- 2、工程地点: 龙胜社区
- 3、工作范围: 预算审核

二、咨询工作内容

- (一): 建设项目可行性研究投资估算：
 编制 (审核) 项目经济评价
- (二): 建设工程概算编制 (审核)
 建设工程预算编制—(审核)
 建设工程结算编制
- (三): 建设工程施工招标标底编制 (审核)
 施工投标报价的编制 (审核)
- (四): 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五): 编制工程造价计价依据
 对工程造价进行监控
 提供有关工程造价信息服务
- (六): 施工阶段全过程造价咨询服务 (审核)
- (七): 其他: _____ / _____

三、咨询酬金：

本工程合同价 (含税): 227337 元

本项预算审核咨询酬金为人民币 (大写): 贰拾贰万柒仟叁佰叁拾柒元整

(小写): 227337 元, 含税价。

(一) 咨询酬金按下列方式第 5 种方式计算：

1、以审定后的造价为基数, 费率为 %;

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、如在签署合同前，咨询人向委托人提供报价函参与了三方比价，则咨询人承诺本合同项下所提供的服务范围及内容与向委托人提供的报价函（详见附件）中列明的服务范围及内容一致，否则，委托人有权追究咨询人的违约责任，由此给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿。

十一、如因不可抗力因素导致合同不能继续履行，双方均不承担违约责任，咨询人应向委托人退还未实际履行服务对应的费用。

十二、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人肆份。



委托人：深圳市龙华区大浪街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：



咨询人：深圳甄卓项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路 108 号江洲大厦 A、B 栋 A 栋三层 A313 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23767948

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳民治支行

账 号：44250100016400003890

合同签订地点：
合同签订时间：2025年 ____月 ____日

第二部分 通用条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除专用条款另有规定外，具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托本建设工程造价咨询工作的一方，以及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担本建设工程造价咨询工作的一方，以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询工作有关的当事人。
- 4、本合同时以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为24时。

第二条 本合同适用中国的法律、法规和规章，合同双方当事人可以在专用条款中约定适用的具体法律、法规、规章和工程造价计价办法。

第三条 本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 咨询人按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料。

第五条 咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。

第六条 委托人及第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，咨询人应在约定的进间内给予书面答复或核对。

第七条 在履行合同期间或合同终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本工程有关的保密资

4、深业集团员工食堂装修工程

合同编号: _____

深业集团员工食堂装修工程
咨询委托合同



工程名称: 深业集团员工食堂装修工程 _____

工程地点: 深圳市福田区 _____

委托单位: 深业泰然(集团)股份有限公司 _____

咨询单位: 深圳甄卓项目管理有限公司 _____



第一部分 协议书

委托人：深业泰然（集团）股份有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳甄卓项目管理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深业集团员工食堂装修工程、深业集团员工食堂乒乓球室项目室内装修工程

工程地点：深圳市福田区

工作范围：建设工程全过程造价编制

二、咨询服务类

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

(三)： 建设工程招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七)： 招标过程中对施工单位进行招标清单标底相关问题的答疑

招标后对施工单位进行招标图纸的审图及对数

三、咨询酬金：

■本项目总咨询酬金为人民币（小写）：15.21万元（大写：壹拾伍万贰仟壹佰）。本酬金为含税总价，其中增值税税率为6%。本合同项下增值税税率如遇国家税收政策调整，不含税金额不变，税金及含税金额依据税收政策调整。

定价计算公式： $500 \text{ 万元} \times 1.96\% + (879.549529 - 500) \text{ 万元} \times 1.8\% + 180 \text{ 万元} \times 0.15\% = 16.9 \text{ 万元}$ 。根据投标文件下浮10%， $16.9 \text{ 万元} \times 0.9 = 15.21 \text{ 万元}$ ，结算时酬金不作调整。

委托人支付咨询酬金前，咨询人应向委托人开具合法有效等额的增值税发票，否则委托人有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

(一) 咨询酬金按下列第4种方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

4、固定酬金；

5、其他。

四、付款方式：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 4、咨询工程的相关图纸、标准、规范、合同、相关文件等。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的书面补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。受托人若未按本合同约定认真履行本建设工程造价咨询合同，委托人有权单方解除合同并书面通知受托人，通知到达咨询人之日为合同解除之日。

十、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托方执贰份，咨询方执贰份。

委托人：深业泰然（集团）股份有限公司 咨询人：深圳甄卓项目管理有限公司

公司

法定代表人：

授权代理人：

单位地址：深圳市福田区泰然四路 26 号 单位地址：深圳市龙华区民治街道龙光
劲松大厦 21 层 玖钻北区 3B 栋 1601

邮政编码：

邮政编码：518000

联系电话：

联系电话：15177835042

电子信箱：331899413@qq.com
开户银行：中国建设银行民治支行
帐号：4425 0100 0164 0000 3890

合同签订地点：

合同签订时间：2022 年 8 月 1 日

第二部分 通用条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除专用条款另有规定外，具有如下含义：

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、本合同期限以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。

时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 小时。

第二条 本合同适用的是中国的法律、法规，合同双方当事人可以在专用条款中约定适用的具体法律、法规、规章和工程造价计价办法。

第三条 本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 咨询人按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有

5、水围新村城中村综合治理工程（施工）



深圳市建设工程造价咨询委托合同
(城建办结算审核合同)



工程名称：水围新村城中村综合治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

委托人（甲方）：深圳市龙华区大浪街道办事处

咨询人（乙方）：深圳甄卓项目管理有限公司



第一部分协议书

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规以及深圳市的有关政策规章的规定，就甲方（即委托人）委托乙方（即咨询人）提供建设工程造价咨询服务相关事宜，经过双方友好协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：水围新村城中村综合治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

服务范围：结算审核

二、咨询服务类别：

A 类别：建设项目可行性研究投资估算

编制

审核

项目经济评价

B 类别： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C 类别： 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D 类别：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类别：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：

三、咨询酬金：

(一) 咨询酬金暂定为(人民币): 106178.80元 (大写: 壹拾万零陆仟壹佰柒拾捌元捌角整), 含税。

咨询酬金按下列方式计算:

1、以咨询工程总送审造价为基数, 费率为 $_$;

2、①固定咨询费率, 按阶段计取并按街道政府投资项目下浮率管理规定下浮5%。深价协【2017】14号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》:

具体收费标准如下:

| 项目名称 | | 收费 基数 | 100万元 以内 | 101~500 万元 | 501~1000 万元 | 1000~500 0万元 | 5000~10000 万元 | 10000 万元以上 | 备注 |
|------------------------|------------------|--|-------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|---------------|--|
| 工程 结 算 审 核 | 基本 收 费 | 送审 结 算 价 | 2.8‰ | 2.5‰ | 2.2‰ | 1.6‰ | 1.3‰ | 1‰ | $\text{总收费} = \text{基本收费} + \text{效益收费}$ |
| | 效 益 收 费 | $(\text{核减额} + \text{核增额}) \times 5\%$ | | | | | | | |

工程结算审核执行效益收费, 合同中核减金额暂按结算送审价的5%计, 核增金额不计。

最终的效益收费按实际核减金额×5%计算, 实际核增金额不计, 若最终结算价超过合同金额, 按以上收费标准据实结算, 且最终结算价不得超过30万元, 若超出, 则结算价按29.9万元计取。

该合同以送审结算价为计费基数, 本次报送结算的工程总送审造价为25357843.99元, 结算审核暂定造价咨询费用(执行效益收费)计算如下:

基本收费: $1000000 * 2.8\% + (5000000 - 1000000) * 2.5\% + (10000000 - 5000000) * 2.2\% + (25357843.99 - 10000000) * 1.6\% = 48372.55$ 元; 效益收费: 核减金额暂按结算送审价的5%计算, $25357843.99 \times 5\% \times 5\% = 63394.61$ 元。

合计: (基本收费+效益收费) × 下浮5% = $(48372.55 + 63394.61) \times 95\% = 106178.80$ 元

即: 按计算方式第3项, 结算酬金低于人民币叁仟元的, 按叁仟元计算。

暂定合同价为: 106178.80元。

3、其他: 咨询酬金不足人民币叁仟元的, 按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第2项计算; 按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第3项计算。

30%的违约金。由此给委托人造成损失的，咨询人还应当赔偿委托人的损失。

十二、如因不可抗力因素导致合同不能继续履行，双方均不承担违约责任，咨询人应向委托人退还未实际履行服务对应的费用。

十三、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执四份，咨询人执二份。



甲方：深圳市龙华区大浪街道办事处

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

经 办 人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



乙 方：

地 址：

法 定 代 表 人：

或 委托代理人：



经 办 人： 张秋杰

电 话： 18768856813

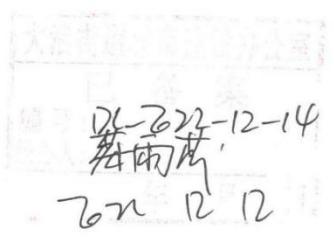
开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同订立时间：2022年10月8日

合同签订地点：



6、上早村城中村综合治理工程（施工）（结算审核）

合同编号：

**深圳市建设工程造价咨询委托合同
(结算审核合同)**



工程名称：上早村城中村综合治理工程（施工）
(结算审核)

工程地点：_____ 深圳市龙华区大浪街道



委托人：_____ 深圳市龙华区大浪街道办事处

咨询人：_____ 深圳甄卓项目管理有限公司



第一部分协议书

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规以及深圳市的有关政策规章的规定，就甲方（即委托人）委托乙方（即咨询人）提供建设工程造价咨询服务相关事宜，经过双方友好协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：上早村城中村综合治理工程（施工）（结算审核）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

服务范围：结算审核（建安费）

二、咨询服务类别：

A 类别：建设项目可行性研究投资估算

编制

审核

项目经济评价

B 类别： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C 类别： 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D 类别：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类别：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他:

三、咨询酬金:

(一) 咨询酬金暂定为(人民币): ¥9.872024元(大写:玖万捌仟柒佰贰拾元贰角肆分), 含税。

咨询酬金按下列方式计算:

- 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为 ;
- 2、①固定咨询费率, 按阶段计取并下浮 5%。深价协【2017】14号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》: 工程结算审核不执行效益收费, 则在每档基本收费基础上各加 2%作为结算审核收费, 具体收费标准如下:

| 项目名称 | | 收费 基数 | 100万元 以内 | 101~500 万元 | 501~1000 万元 | 1000~500 0万元 | 5000~10000 万元 | 10000 万元以 上 | 备注 |
|-----------------|----------|---------------|-------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|-------------------|---|
| 工程 结算是 审核 | 基本 收费 | 送审 结算 价 | 2.8% | 2.5% | 2.2% | 1.6% | 1.3% | 1% | 工程结算审 核若不执行 效益收费, 则在每档基 本收费基础 上各加 2% 作为结算审 核收费 |
| | 效益 收费 | | | | | | | | |

本次报送结算的工程总造价为 26698900.35 元, 结算审核造价咨询费用(不执行效益收费)计算过程如下: $100 \text{ 万} \times (2.8\% + 2\%) + (500 \text{ 万} - 100 \text{ 万}) \times (2.5\% + 2\%) + (1000 \text{ 万} - 500 \text{ 万}) \times (2.2\% + 2\%) + (2669.890035 \text{ 万} - 1000 \text{ 万}) \times (1.6\% + 2\%) = 10.39160413 \text{ 万元}$ 。根据大浪街道政府投资项目管理规定下浮 5%, 最终结算费用为: $10.39160413 \times 0.95 = 9.872024 \text{ 万元}$

3、固定酬金;

4、其他: 咨询酬金不足人民币叁仟元的, 按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 项计算; 按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 4 项计算。

委托人(盖章):



咨询人(盖章):



法定代表人:

法定代表人:

或授权代理人:

或授权代理人:

经办人: 张伟华

经办人: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

户名: _____

户名: _____

账号: _____

账号: _____

地址: _____

地址: _____

联系电话: _____

联系电话: _____

传真: _____

传真: _____

签订时间: 2020年1月2日

2020-01-23
大浪街道办
2020-01-29

7、上岭排新村城中村综合治理工程（施工）

合同编号：

**深圳市建设工程造价咨询委托合同
(结算审核合同)**



工程名称： 上岭排新村城中村综合治理工程（施工）

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道

委托人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

咨询人： 深圳甄卓项目管理有限公司



第一部分协议书

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规以及深圳市的有关政策规章的规定，就甲方（即委托人）委托乙方（即咨询人）提供建设工程造价咨询服务相关事宜，经过双方友好协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：上岭排新村城中村综合治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

服务范围：结算审核

二、咨询服务类别：

A 类别：建设项目可行性研究投资估算

编制

审核

项目经济评价

B 类别： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C 类别： 建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D 类别：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类别：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： /

三、咨询酬金：

(一) 咨询酬金暂定为(人民币): 97244.04 元(大写: 玖万柒仟贰佰肆拾肆元零肆分)含税。

咨询酬金按下列方式计算:

- 1、以咨询工程总送审造价为基数, 费率为 \angle ;
- 2、①固定咨询费率, 按阶段计取并下浮 12%。深价协【2017】14号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》: 工程结算审核不执行效益收费, 则在每挡基本收费基础上各加 2‰作为结算审核收费, 具体收费标准如下:

| 项目名称 | | 收费 基数 | 100万元 以内 | 101~500 万元 | 501~1000 万元 | 1000~500 0万元 | 5000~10000 万元 | 10000 万元以 上 | 备注 |
|----------------|----------|---------------|-------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|-------------------|--|
| 工程 结算 审核 | 基本 收费 | 送审 结算 价 | 2.8‰ | 2.5‰ | 2.2‰ | 1.6‰ | 1.3‰ | 1‰ | (核减额 + 核增额) × 5% 工程结算审核若不执行效益收费, 则在每挡基本收费基础上各加 2‰作为结算审核收费 |
| | 效益 收费 | | | | | | | | |

本次报送结算的工程总送审造价为 28529052.75 元, 结算审核造价咨询费用(不执行效益收费)计算过程如下: $100 \text{ 万} \times (2.8\% + 2\%) + (500 \text{ 万} - 100 \text{ 万}) \times (2.5\% + 2\%) + (1000 \text{ 万} - 500 \text{ 万}) \times (2.2\% + 2\%) + (2852.905275 \text{ 万} - 1000 \text{ 万}) \times (1.6\% + 2\%) = 11.05045899 \text{ 万元}$ 。根据大浪街道政府投资项目管理规定下浮 12%, 最终结算费用为: $11.05045899 \times 0.88 = 9.7244039112 \text{ 万元}$

3、固定酬金;

4、其他: 咨询酬金不足人民币叁仟元的, 按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第 2 项计算; 按前述计算方法计算工程结算酬金低于人民币叁仟元时按上述计算方法第 4 项计算。

(二) 支付方式

若工程造价咨询费不足 3000 元或等于 3000 元, 在项目完成、则取得建设单

甲方（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处 乙方（盖章）：深圳甄卓项目管理有限公司



法定代表人：_____ 法定代表人：_____

或授权代理人：_____ 或授权代理人：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

户 名：_____ 户 名：深圳甄卓项目管理有限公司

账号：_____ 账号：44250100016400003890

地址：_____ 地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区龙光玖钻
北丙期B座1601

联系电话：_____ 联系电话：_____

传真：_____ 传真：_____

时间：2022年12月1日

时间：2022年12月1日

签约地点：深圳市龙华区大浪街道办事处

彭文波 11614 孙刚 2022

8、泰然大厦 F 座 4 楼、5 楼办公场地项目装修工程

合同编号: TR2023005

泰然大厦 F 座 4 楼、5 楼办公场地项目装 修工程咨询委托合同



工程名称: 泰然大厦 F 座 4 楼、5 楼办公场地项目装修工程

工程地点: 深圳市福田区

委托单位: 深业泰然(集团)股份有限公司

咨询单位: 深圳甄卓项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深业泰然（集团）股份有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳甄卓项目管理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：《泰然大厦F座4楼、5楼办公场地项目装修工程》、《泰然大厦F座（深业集团）四楼办公室项目拆除工程》、《泰然大厦F座（深业集团）五楼办公室项目拆除工程》、一楼和六楼其他改造工程等。

工程地点：深圳市福田区

工作范围：建设工程全过程造价编制

二、咨询服务类

（一）：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

（二）： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

（三）： 建设工程招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七)：招标过程中对施工单位进行招标清单标底相关问题的答疑

招标后对施工单位进行招标图纸的审图及对数

三、咨询酬金：

■本项目总咨询酬金为人民币（小写）：87810.78元(大写：捌万柒仟捌佰壹拾元柒角捌分)。本酬金为含税总价，其中增值税税率为3%。本合同项下增值税税率如遇国家税收政策调整，不含税金额不变，税金及含税金额依据税收政策调整。

定价计算公式：根据造价咨询收费标准计算 $4977935.65 \times 1.96\% = 97567.54$ 元。

经商务谈判合同价下浮 10%，合同价为 $97967.54 \times 0.9 = 87810.78$ 元，结算时酬金不作调整。

委托人每次支付咨询酬金前，咨询人应向委托人开具合法有效等额的增值税发票，否则委托人有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

(一) 咨询酬金按下列第 4 种方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 _____；

2、以工程造价核减额为基数，费率为 _____；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 _____ 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他。

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七)：招标过程中对施工单位进行招标清单标底相关问题的答疑

招标后对施工单位进行招标图纸的审图及对数

三、咨询酬金：

■本项目总咨询酬金为人民币（小写）：87810.78元(大写：捌万柒仟捌佰壹拾元柒角捌分)。本酬金为含税总价，其中增值税税率为3%。本合同项下增值税税率如遇国家税收政策调整，不含税金额不变，税金及含税金额依据税收政策调整。

定价计算公式：根据造价咨询收费标准计算 $4977935.65 \times 1.96\% = 97567.54$ 元。

经商务谈判合同价下浮 10%，合同价为 $97967.54 \times 0.9 = 87810.78$ 元，结算时酬金不作调整。

委托人每次支付咨询酬金前，咨询人应向委托人开具合法有效等额的增值税发票，否则委托人有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

(一) 咨询酬金按下列第 4 种方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 _____；

2、以工程造价核减额为基数，费率为 _____；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 _____ 元/吨；

4、固定酬金；

5、其他。

符合深圳市政府造价管理部门质量标准。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 4、咨询工程的相关图纸、标准、规范、合同、相关文件等。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的书面补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，咨询人全面、恰当的履行合同约定义务后，委托人按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。受托人若未按本合同约定认真履行本建设工程造价咨询合同，委托人有权单方解除合同并书面通知受托人，通知到达咨询人之日为合同解除之日。

十、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托方执贰份，咨询方执贰份。

委托人：深业泰然（集团）股份有限公司
法定代表人：


咨询人：深圳甄卓项目管理有限公司

法定代表人：




授权代理人：

授权代理人：

单位地址：深圳市福田区泰然四路 26 号 单位地址：深圳市龙华区民治街道龙光
劲松大厦 21 层 玖钻北区 3B 栋 1601

邮政编码：

邮政编码：518000

联系电话：

联系电话：18768856813

电子信箱：

电子信箱：386606200@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行民治支行

帐号：

帐号：4425 0100 0164 0000 3890

合同签订地点：

合同签订时间：2017 年 月 日

第二部分 通用条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除专用条款另有规定外，具有如下含义：

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、本合同时限以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。

时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 小时。

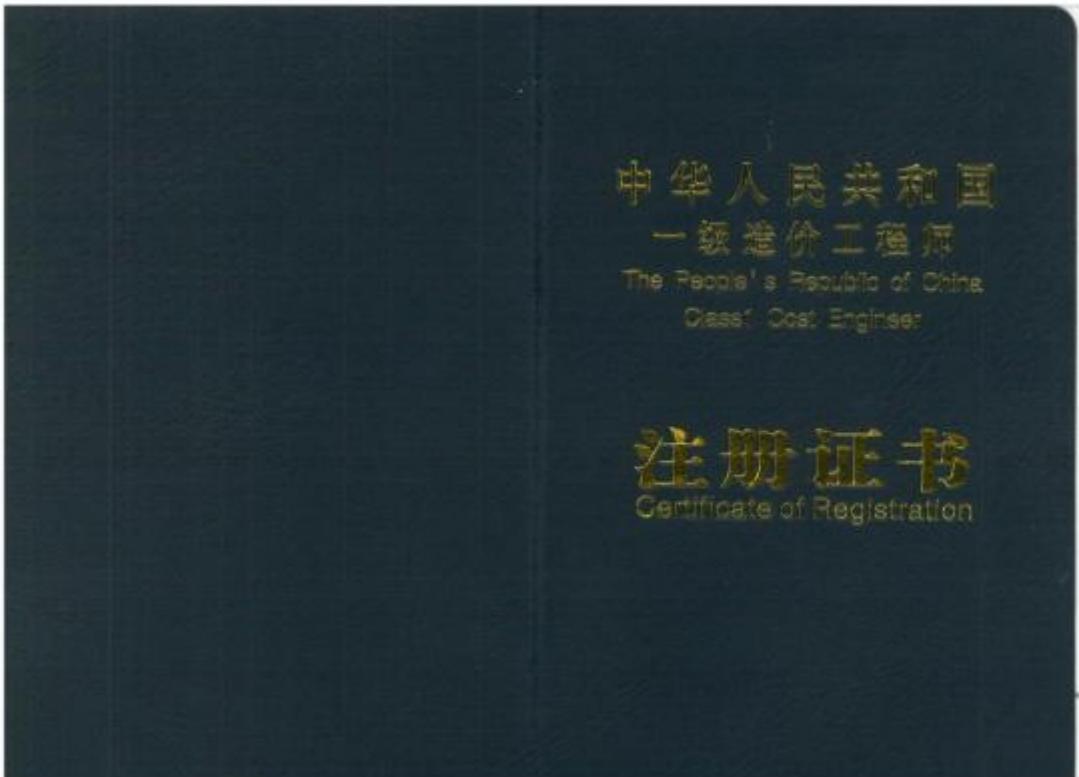
第二条 本合同适用的是中国的法律、法规，合同双方当事人可以在专用条款中约定适用的具体法律、法规、规章和工程造价计价办法。

第三条 本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本

项目负责人一览表

| | |
|-------------------|--|
| 资历 | 姓名: 张钊 年龄: 30 学历: 大专 职称: / 3个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 近5年造价咨询业绩 (5项) | 合同名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心造价咨询服务项目 合同金额: 30.6240万元 合同签订时间: 2023.8.12 任职岗位: 项目负责人 |
| | 合同名称: 大浪街道“瓶改管”建设工程(决算审核) 合同金额: 27.1128万元 合同签订时间: 2024.12.5 任职岗位: 项目负责人 |
| | 合同名称: 龙胜旧村片区城市更新单元北侧配套道路工程 合同金额: 22.7337万元 合同签订时间: 2025 任职岗位: 项目负责人 |
| | 合同名称: 深圳市交通运输行政执法支队2025年建筑装饰工程造价咨询服务 合同金额: 10万元 合同签订时间: 2024.12.31 任职岗位: 项目负责人 |
| | 合同名称: 新樟路坂澜大道桥底环境提升工程 合同金额: 8.2761万元 合同签订时间: 2023.9.8 任职岗位: 项目负责人 |
| 说明: | 提供近5年(自招标公告截止之日起倒推,以合同签订时间为准)项目负责人最具代表性的造价咨询业绩(业绩个数最多不超过5项,若超过5项,按提供证明材料顺序审查前5项,以业绩标内容为准)。 证明材料:项目负责人的身份证、学历证、职称、执业证等相关的证明材料。提供所在投标单位近3个月社保(自招标公告截止之日起倒推,社保部门网页或窗口打印资料均可)。提供合同等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间)。 |

张钊



213

| | |
|---|---------------------------|
|  | 姓 名: 张 钊 |
| | 身份证号码: 429006199506185432 |
| | 性 别: 男 |
| | 专 业: 土木建筑 |
| | 聘用单位: 深圳甄卓项目管理有限公司 |

证书编号: 建[造]11234400023538

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 17 日



[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#)

张钊

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 429006*****32 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳甄卓项目管理有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳甄卓项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400023538

注册编号/执业印章号: B11234400023538

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月16日

2023-05-26 - 初始注册 - 土建
深圳甄卓项目管理有限公司[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)**普通高等学校**
毕业证书

学生 张钊 性别 男 , 1995 年 06 月 18 日生, 于 2013
年 9 月至 2016 年 6 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 重庆能源职业学院

校(院)长: 刘大康

证书编号: 142381201606000027

2016 年 6 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------|------------------------|--------|-------|--------|-------|--------|------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|------|
| 姓名：张钊 | 社保电脑号：644194163 | 身份证号码：429006199506185432 | 页码：1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 参保单位名称：深圳甄卓项目管理有限公司 | 单位编号：30501686 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 基数 单位交 个人交 | 险种 基数 单位交 个人交 | 医疗保险 | 生育 | 工伤保险 | 失业保险 | 医疗保险 | 生育保险 | 工伤保险 | 失业保险 | | | | | |
| 2025 | 07 | 30501686 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30501686 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30501686 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 2156.16 | 1078.08 | | 303.0 | 101.01 | | 101.01 | | 303.0 | 101.01 | 303.0 | 10.48 | 303.0 | 15.12 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f11d9729df21）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30501686 单位名称 深圳甄卓项目管理有限公司



1、深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心造价咨询服务项目

合同编号: ZW-FW-2023-34

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (全过程造价咨询)



工程名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心

造价咨询服务项目

工程地址: 深圳市福田区

委托单位: 深圳市第二人民医院

咨询单位: 深圳甄卓项目管理有限公司



深圳市建设工程造价咨询委托合同（全过程造价咨询）

委托人（甲方）：深圳市第二人民医院

咨询人（乙方）：深圳甄卓项目管理有限公司

根据2023年06月28日深圳市东海国际招标有限公司(3324-DH2331F2126)

采购项目招标结果，确定中标单位为深圳甄卓项目管理有限公司。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章等规定，在遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则的基础上，经甲、乙双方共同协商，就乙方为甲方提供深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心造价咨询服务项目事项达成一致意见，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心造价咨询服务项目

工程地点：深圳市福田区河套深港科技创新合作区国际生物医药产业园二期五层

工作范围：全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

根据国际生物医药产业园二期五层整层房屋的实验室工艺方案、公共空间区域装饰方案及各专业施工图设计方案进行造价咨询服务工作。

- 1、协助委托人编制、签订各类合同及相关配合工作；
- 2、工程招标控制价编制与招标模拟工程量清单编制、核对、清标，并根据委托人要求，对承包人的分包招标行为进行监管、审核；
- 3、项目施工图预算编制，审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；

- 4、项目施工过程中造价管理（含工程进度款的复核；工程变更及现场签证的造价复核；在委托人的授权下积极参加项目与成本管理的有关会议，发现影响成本的事项应主动、及时向委托人汇报，分析成因并提出合理的解决方案；涉及工程变更及合同条款争议的索赔，必须公平公正处理）；
- 5、咨询人出具的工程结算审核文件，如需第三方复审，咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交第三方，并积极配合复审工作；
- 7、工程项目结算、配合甲方决算相关工作完毕后，造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 8、完成委托人安排的其他日常工作及其他工程造价咨询等。

三、咨询酬金：

本项目为固定总价承包项目，本合同价（含税）为人民币 306,240.00 元（大写：叁拾万陆仟贰佰肆拾元整）。

计算公式：本项目财政预算金额为人民币 348,000.00 元，根据投标文件下浮 12%， $348000 \times 0.88 = 306,240.00$ 元，结算时酬金不做调整。

四、付款方式：

- 1、施工图预算编制完成，并经委托人确认后，支付和全过程造价控制的施工图预算编制费用，其中施工图预算编制费用占全过程造价控制费用的 30%；
- 2、施工过程中，经委托人确认后，可酌情支付全过程造价控制的中间过程咨询服务费，最多支付至全过程造价控制费用的 70%；
- 3、工程结算审核完成，经委托人确认后，支付至全过程造价控制费用的 100%；
- 4、咨询人应当在委托人支付每一笔款项前向委托人开具与付款金额等额的增值税普通发票，否则，委托人有权迟延支付款项且无需因此承担任何违约责任。

电话：

邮箱：386606200@qq.com

联系人：张秋杰 18768856813

(以下无正文)

委托人：深圳市第二人民医院
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
胡军伟

(签章)

咨询人：深圳甄卓项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：程丽进

(签章)

合同签订地点：深圳市第二人民医院
合同签订日期：2023年 8月 12 日

附表一：

| 服务团队 | | | | |
|------|-----|-------|-------|----|
| 序号 | 姓名 | 职务 | 职称 | 备注 |
| 1 | 张钊 | 项目负责人 | 一级造价师 | |
| 2 | 王学保 | 技术负责人 | 一级造价师 | |
| 3 | 李慧敏 | 专业负责人 | 一级造价师 | |
| 4 | 黄森泉 | 造价员 | / | |
| 5 | 黄惠玲 | 造价员 | / | |

2、大浪街道“瓶改管”建设工程（决算审核）

中标通知书

项目编号：SZDL-JSSH2024001

项目名称：大浪街道“瓶改管”建设工程（决算审核）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开邀请招标+简易抽签

中标单位：深圳甄卓项目管理有限公司

中标价：27.1128 万元

服务期限要求：按招标公告要求执行

项目经理（总监）：张钊

本工程于 2024-10-21 在深圳市龙华区大浪街道办事处进行招标，
2024-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标公告和中标人的投标文件签订书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其他委托代理人

（签字或盖章）：

张钊

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024-11-20

张钊

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (工程竣工决算审核合同)

工程名称: 大浪街道“瓶改管”建设工程（决算审核）

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

委托人(甲方): 深圳市龙华区大浪街道办事处

咨询人(乙方): 深圳甄卓项目管理有限公司



第一部分协议书

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规以及深圳市的有关政策规章的规定，就甲方（即委托人）委托乙方（即咨询人）提供建设工程造价咨询服务相关事宜，经过双方友好协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：大浪街道“瓶改管”建设工程（决算审核）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

服务范围：决算审核

中标方式：本项目经公开邀请招标+简易抽签方式确认中标单位为：深圳甄

卓项目管理有限公司

二、咨询服务类别：

A类别：建设项目可行性研究投资估算

编制

审核

项目经济评价

B类别：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

建设工程决算编制（审核）

C类别：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类别：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类别：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

三、咨询酬金：

(一) 咨询酬金暂定为(人民币): 271128.00元 (大写: 贰拾柒万壹仟壹佰贰拾捌元整)

咨询酬金按下列方式计算:

- 1、以咨询工程总送审造价为基数，费率为 $_$ ；
- 2、①固定咨询费率，按阶段计取并按街道政府投资项目下浮率管理规定下浮5%。深价协【2017】14号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》：

具体收费标准如下：

| 项目名称 | | 收费基数 | 100万元以内 | 101~500万元 | 501~1000万元 | 1000~5000万元 | 5000~10000万元 | 10000万元以上 | 备注 |
|--------------------------|-----------|------|---------|-----------|------------|-------------|--------------|-----------|----|
| 工 程 竣 工 决 算 编 制 | 基本 收 费 | 决算额 | 2‰ | 1.4‰ | 1.1‰ | 1‰ | 0.9‰ | 0.7‰ | |
| | 专项 审 计 | 审核额 | 4.5‰ | 4‰ | 3.5‰ | 3.3‰ | 3‰ | 2.5‰ | |

工程竣工决算审核执行基本收费，以送审竣工决算金额为计费基数，再下浮12%进行取费，最终结算价按以上收费标准据实结算。

本次送审竣工决算金额暂按400000000.00元，决算审核暂定造价咨询费用(执行基本收费)计算式如下： $1000000 * 2\% + (5000000 - 1000000) * 1.4\% + (10000000 - 5000000) * 1.1\% + (50000000 - 10000000) * 1\% + (100000000 - 50000000) * 0.9\% + 300000000 * 0.7\% = 308100.00元$

合计：基本收费×下浮12%=271128.00元

即：暂定合同价为：271128.00元。

3、固定酬金；

4、其他：咨询酬金不足人民币叁仟元的，按叁仟元计算。

工程咨询酬金按上述计算方法第2项计算；按前述计算方法计算工程结算酬

甲方：深圳市龙华区大浪街道办事处

乙方：深圳甄卓项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

经 办 人：

电 话：

地址：深圳市龙华区民治街道优品

文化创意园 2 栋 405 室

法定代表人：

或 委托代理人：

经 办 人：黄惠孜

电 话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳民治支行

账号：

账号：44250100016400003890

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2024年 12月 5 日

合同签订地点：

3、龙胜旧村片区城市更新单元北侧配套道路工程（预算审核）

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同
(预算审核)



工程名称：龙胜旧村片区城市更新单元北侧配套道路工程
(预算审核)

工程地址：龙胜社区

委托单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

咨询单位：深圳甄卓项目管理有限公司

2025年 月 日

第一部分 协议书

委托人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

咨询人: 深圳甄卓项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称: 龙胜旧村片区城市更新单元北侧配套道路工程
- 2、工程地点: 龙胜社区
- 3、工作范围: 预算审核

二、咨询工作内容

- (一): 建设项目可行性研究投资估算：
 编制 (审核) 项目经济评价
- (二): 建设工程概算编制 (审核)
 建设工程预算编制—(审核)
 建设工程结算编制
- (三): 建设工程施工招标标底编制 (审核)
 施工投标报价的编制 (审核)
- (四): 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔
- (五): 编制工程造价计价依据
 对工程造价进行监控
 提供有关工程造价信息服务
- (六): 施工阶段全过程造价咨询服务 (审核)
- (七): 其他: _____ / _____

三、咨询酬金：

本工程合同价 (含税): 227337 元

本项预算审核咨询酬金为人民币 (大写): 贰拾贰万柒仟叁佰叁拾柒元整

(小写): 227337 元, 含税价。

(一) 咨询酬金按下列方式第 5 种方式计算：

1、以审定后的造价为基数, 费率为 %;

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、如在签署合同前，咨询人向委托人提供报价函参与了三方比价，则咨询人承诺本合同项下所提供的服务范围及内容与向委托人提供的报价函（详见附件）中列明的服务范围及内容一致，否则，委托人有权追究咨询人的违约责任，由此给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿。

十一、如因不可抗力因素导致合同不能继续履行，双方均不承担违约责任，咨询人应向委托人退还未实际履行服务对应的费用。

十二、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人肆份。



委托人：深圳市龙华区大浪街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：



咨询人：深圳甄卓项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路 108 号江洲大厦 A、B 栋 A 栋三层 A313 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23767948

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳民治支行

账 号：44250100016400003890

合同签订地点：
合同签订时间：2025年 ____月 ____日

第二部分 通用条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除专用条款另有规定外，具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托本建设工程造价咨询工作的一方，以及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担本建设工程造价咨询工作的一方，以及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询工作有关的当事人。
- 4、本合同时以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是节假日，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为24时。

第二条 本合同适用中国的法律、法规和规章，合同双方当事人可以在专用条款中约定适用的具体法律、法规、规章和工程造价计价办法。

第三条 本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 咨询人按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料。

第五条 咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。

第六条 委托人及第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，咨询人应在约定的进间内给予书面答复或核对。

第七条 在履行合同期间或合同终止后，未征得委托人同意，不得泄露与本工程有关的保密资

仍然有效。

第四十二条 委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托人按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

其他

第四十三条 因本咨询工作的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第四十四条 咨询人如需外聘专家协助，经委托人的同意认可，其费用由咨询人承担。

第四十五条 咨询人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第四十六条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

争议的解决

第四十七条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，向委托人所在地人民法院提出诉讼。由此给委托人造成损失的，由咨询人承担全部赔偿责任，包括但不限于：诉讼费、律师费、鉴定费、公证费、差旅费等。

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：中华人民共和国现行法律、法规；深圳市现行的造价咨询计价办法和规定

第二条 咨询人指派 张钊 负责本项目咨询业务，其主要职责：组织本项目咨询工作的内部协调，及与委托人联系跟本项目咨询相关的工作。

第三条 咨询人应在七日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：一年

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料： /
提供资料时间 / 。

第六条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

4、深圳市交通运输行政执法支队 2025 年建筑工程造价咨询服务合同

合同编号(甲方): _____

合同编号(乙方): _____

**深圳市交通运输行政执法支队 2025 年建筑
装饰工程造价咨询服务合同**

项目名称: 执法支队 2025 年建筑工程造价服务

项目类型: 服务类

委托人(甲方): 深圳市交通运输行政执法支队

咨询人(乙方): 深圳甄卓项目管理有限公司

签订时间: 2024 年 12 月 31 日

签订地点: 深圳市南山区

执法支队 2025 年建筑装饰工程造价咨询服务 合同

委托人（甲方）： 深圳市交通运输行政执法支队

咨询人（乙方）： 深圳甄卓项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 执法支队 2025 年建筑装饰工程造价服务 项目工程造价咨询服务协商一致，订立本合同。

第一条 组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同书以及履行本合同的相关补充协议；（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 建设工程造价咨询业务确认表；
4. 合同双方约定的其他文件。

第二条 工程概述及服务范围

1. 工程名称：按单项建设工程造价咨询业务确认表为准
2. 工程地点：按单项建设工程造价咨询业务确认表为准
3. 项目编号：按单项建设工程造价咨询业务确认表为准
4. 工程规模：按单项建设工程造价咨询业务确认表为准
5. 工程金额：按单项建设工程造价咨询业务确认表为准
6. 造价文件的编制原则和依据：

- (1) 初步设计文件;
- (2) 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- (3) 施工招标文件及补遗书;
- (4) 施工合同;
- (5) 工程变更;
- (6) 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及对应的市场价格;
- (7) 其他与造价咨询相关的法律、法规、规章、文件。

第三条 工程造价咨询服务内容

1. 项目服务人员:

乙方应成立 4 人以上的专门项目组, 负责工程造价咨询服务工作(具体人员名单见合同附件)。

乙方安排的工程造价咨询项目负责人姓名: 张钊, 注册证书类别、专业、
注册号: 建造[造]J11234400023538, 职称、证书号: _____ / _____。

乙方安排的工程造价咨询项目负责人的工作职责为: 完成委托协议约定的工程
内容, 配合委托方参加相关讨论会

乙方指定造价人员: 黄森泉, 联系方式: 18025412054, 该人员需保持 24 小时通信畅通, 方便紧急情况下联系。

项目组人员应相对稳定, 乙方更换项目人员的, 应经甲方事先书面同意。

2. 乙方的主要服务范围及工作内容:(按单项建设工程造价咨询业务确认表为准)

| 服务阶段 | 服务范围及工作内容 | |
|-------------------------------|-------------------------------|---|
| | 服务范围 | 工作内容 |
| <input type="checkbox"/> 决策阶段 | <input type="checkbox"/> 投资估算 | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审查 <input type="checkbox"/> 调整 |

用已包含在合同总价款，甲方不另行支付、承担。

乙方指定 黄森泉（联系手机：18025412054、电话： / 、
传真： / 、Email： / ）专门负责后期服务。乙方更换后期服务人员的，
应当提前 3 日通知甲方。

第四条 服务期限和进度

（一）咨询期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月
31 日。如甲方项目费用总金额达到 10 万元或合同期限届满的，乙方停止承接新的
造价咨询工作任务，但已经开始的造价咨询工作应继续完成，甲方无需就乙方完成
已经开始部分的造价咨询工作支付费用。

（二）进度要求

乙方应分期分批向甲方提供造价咨询服务，具体为在接到甲方要求进行造价审
查的相关资料后 5 日内提交咨询成果。

（三）其他

- 1.甲方有权根据政策要求和项目需要调整咨询范围及以上进度安排，有权要求乙
方对提交的建设工程造价咨询材料及时进行调整、优化，乙方应无条件接受。
2. 服务期间，甲方可根据乙方的服务情况及自身采购工作需要无条件书面终止
本采购对应的服务合同事宜，且不承担任何提前终止服务合同的任何责任。

第五条 合同价款及支付方式

（一）合同总价款

本合同项下的工程造价咨询服务费总额（合同总价款）：全年总金额不超过 10
万元。

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：深圳市交通运输行政执法支队

(盖章)

法定代表人/授权代表：

(签名)

签署日期：2024 年 12 月 31 日

乙方：深圳甄卓项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人/授权代表：

(签名)

签署日期：2024 年 12 月 31 日

5、新樟路坂澜大道桥底环境提升工程

合同编号: CGK-ZX202307

深圳市建设工程造价咨询委托合同
(施工阶段全过程造价咨询)



工程名称: 新樟路坂澜大道桥底环境提升工程

工程地址: 深圳市龙华区观湖街道辖区

委托单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

咨询单位: 深圳甄卓项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区观湖街道办事处

咨询人（乙方）：深圳甄卓项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1.1 工程名称：新樟路坂澜大道桥底环境提升工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区观湖街道辖区

1.3 工作范围：施工阶段全过程造价控制

二、咨询工作内容：

2.1 建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

2.2 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制

建设工程结算编制

2.3 建设工程施工招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

2.4 工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔

2.5 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

2.6 对建设工程造价进行全过程编制

2.7 其他：_____

三、咨询酬金：

3.1 工程咨询合同暂定价为人民币（小写）¥：8.2761万元（大写）：捌万贰仟柒佰陆拾壹元整；（合同暂定价按投资估算建安费422.25万元为计费基数）。

3.2 造价咨询结算价收费依据：按照深价协【2019】13号文标准，按第1项，施工阶段全过程造价控制标准收费，以该项目预算审核金额为收费基数进行计费，造价咨询结算价不足5000元时，按5000元计取，且最终造价咨询结算金额不得超过概算批复全过程造价咨询费用，若超出，则最终结算金额为概算批复全过程造价费用。

1、合同价暂以投资估算建安费422.25万元为基数。施工阶段全过程造价控制按500万元以内1.96%、501-1000万元1.80%、1001-5000万元1.6%、5001-1亿元1.40%、1-5亿以上的1.22%、5亿元以上1.08%差额定率累进计费，每单不足5000元按5000元计；

3.3 工程咨询最终结算费用由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成，实际绩效费用需根据甲方对乙方的履约评价结果及履约处罚情况确定。

| 履约评价得分 | 对应的实际绩效费用 |
|-------------|---------------------|
| 90分以上 | 绩效费用 |
| 60分以上，90分以下 | 绩效费用×（履约评价得分-60）/30 |
| 60分以下 | 0 |

得分在60分以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

基本费用=按合同3.2结算方式计算费用的80%

绩效费用=按合同3.2结算方式计算费用的20%

合同最终结算价=基本费用+实际绩效费用。

履约评价后，合同最终结算价不受最低5000元限制，即按3.2条款计算项目结算金额为5000元时，合同最终结算价=5000×80%+绩效费用。

附件 2：服务团队

| 序号 | 姓名 | 职务 | 职称 | 备注 |
|----|-----|-------|-------|----|
| 1 | 张钊 | 项目负责人 | 一级造价师 | |
| 2 | 陈炜新 | 造价员 | / | |
| 3 | 曾秦武 | 造价员 | / | |

企业信用情况

一、信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

 信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳甄卓项目管理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳甄卓项目管理有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5GQAMD63

重要提示:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2. 本查询结果仅依据有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. 信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4. 因简略有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|--|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 程时进 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 成立日期 | 2021-04-22 | 住所 | 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋A栋三层A313室 |

 7 行政管理  0 诚实守信  0 严重失信  0 经营异常  2 信用承诺  0 信用评价  0 司法判决  0 其他

全部 7 行政许可 (新标准) 7

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳甄卓项目管理有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳甄卓项目管理有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营 (活动) 异常名录信息查询

经营 (活动) 异常名录信息查询

深圳甄卓项目管理有限公司 搜索

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

二、国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳甄卓项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91440300MA5GQAMD63

注册号：

法定代表人： 程时进

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年04月22日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳甄卓项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300MA5GQAMD63

注册号：

法定代表人：程时进

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2021年04月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|--------------|------------|------|----------------|------------|------|----------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳甄卓项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300MA5GQAMD63

注册号：

法定代表人：程时进

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2021年04月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|----------------|-------------------|------|----------------|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

三、全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳甄卓项目管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选 ▾

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳甄卓项目管理有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳甄卓项目管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单 收起筛选 ▾

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳甄卓项目管理有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳甄卓项目管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选 ▾

筛选 条件筛选

诚信记录主体: 深圳甄卓项目管理有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

| 失信记录主体及编号 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|---|------|--------|------|------|
|  暂无数据 | | | | |

四、中国执行信息公开网

中国执行信息公开网 司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 毕国军 | 1326231967****2016 |
| 钟来平 | 5129211973****3853 |
| 雍先全 | 5129011961****2911 |
| 张雪飞 | 1302811988****005X |
| 何智南 | 5130011977****0846 |
| 丁朝凤 | 5102321969****6327 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|------------------|--------------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳甄卓项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: 6xyk 验证码: 6xyk 验证码错误! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳甄卓项目管理有限公司 相关的结果。

五、广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网查询结果

The screenshot shows the 'Guangdong Construction Industry Data Open Platform' interface. At the top, there are tabs for 'Industry Data', 'Enterprise Information', 'Personnel Information', 'Project Information', and 'Credit Information'. Below these are five circular icons representing different types of不良行为 (malicious behavior): 企业不良行为 (Enterprise), 企业欠薪投诉 (Enterprise wage arrears complaint), 人员不良行为 (Personnel), 企业黑名单 (Enterprise blacklist), and 人员黑名单 (Personnel blacklist). A search bar at the top contains the text '深圳甄卓项目管理有限公司'. Below the search bar is a 'Search' button. The main content area displays a table with columns: 企业名称 (Enterprise name), 项目名称 (Project name), 处罚文号 (Penalty document number), 处罚机构 (Penalty authority), and 处罚时间 (Penalty time). The table shows one entry with a small icon and the text '暂无数据' (No data available).

The second part of the screenshot shows the same platform interface, but the search results table is empty, displaying only the '暂无数据' message.

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 搜索框

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳甄卓项目管理有限公司 搜索框

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 搜索框

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称：深圳甄卓项目管理有限公司 搜索框

导出xls 导出json 导出xml

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

履约评价

证明材料：提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人获得造价咨询业绩优良履约评价证明文件。

| | | |
|----------------------------------|---|---|
| 近 5 年 履约评 价 (上限 5 项) | 1 | 合同名称：深圳市交通运输行政执法支队 2023 年建筑装饰工程造价咨询服务 合同金额：10 万元 合同签订时间：2023. 1. 10 履约评价情况：优 |
| | 2 | 合同名称：深业集团员工食堂装修工程 合同金额：15.21 万元 合同签订时间：2022. 8. 1 履约评价情况：优秀 |
| | 3 | 合同名称：深圳市总工会四六楼视频会议室建设改造项目 合同金额：1.891999 万元 合同签订时间：2021. 8. 2 履约评价情况：优秀 |
| | 4 | 合同名称：新田吉坑村篮球场周边整治工程 合同金额：0.98952 万元 合同签订时间：2022. 12. 09 履约评价情况：优秀 |
| | 5 | 合同名称：茵菓电子办公楼装修、充电桩配电房工程 合同金额：42.3 万元 合同签订时间：2021 履约评价情况：优秀 |
| | 说明： 提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人获得造价咨询业绩优良履约评价证明文件。（最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）。 | |

1、深圳市交通运输行政执法支队 2023 年建筑工程造价咨询服务

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市交通运输行政执法支队 联系人及电话: 刘向荣 0755-26606238

| | | | | | | |
|---|------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称 | | 执法支队 2023 年建筑工程造价咨询服务项目 | | 项目编号 | | |
| 中标供应商名称 | | 深圳甄卓项目管理有限公司 | | 供应商联系人及电话 | 王学保 13480787122 | |
| 中标金额 | | 100000 元/年 | 合同履约时间 | 2023 年 1 月 10 日至 2023 年 12 月 31 日 | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 其他 | 评价内容为: / 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 具体情况说明 | | 该公司在服务期间能遵守公正、客观评审原则, 成果交付准时, 具备较强专业能力、工作经验、沟通能力, 整体评价较好。 | | | | |
| 采购单位意见 (公章) | | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">履约综合评价较好, 评价等级为优。</div> <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">  <p>日期: 2024 年 2 月 1 日</p> </div> | | | | |
| <p>说明:</p> <p>1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时所用; 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。</p> | | | | | | |

合同编号（甲方）：_____

合同编号（乙方）：_____

深圳市交通运输行政执法支队 2023 年建筑装饰工程造价咨询服务合同

项目名称：深圳市交通运输行政执法支队 2023 年建筑装饰工程造价咨询服务

项目类型：_____

委托人（甲方）：深圳市交通运输行政执法支队

咨询人（乙方）：深圳甄卓项目管理有限公司

签订时间：2023 年 1 月 12 日

签订地点：深圳市南山区

深圳市交通运输行政执法支队 2023 年建筑装饰工程造价咨询服务合同

委托人（甲方）：深圳市交通运输行政执法支队

咨询人（乙方）：深圳甄卓项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市交通运输行政执法支队 2023 年建筑装饰工程造价咨询服务项目工程造价咨询服务协商一致，订立本合同。

第一条 组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同书以及履行本合同的相关补充协议；（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）
2. 标准、规范及有关技术文件；
3. 建设工程造价咨询业务确认表；
4. 合同双方约定的其他文件。

第二条 工程概述及服务范围

1. 工程名称：按单项建设工程造价咨询业务确认表为准
2. 工程地点：按单项建设工程造价咨询业务确认表为准
3. 项目编号：按单项建设工程造价咨询业务确认表为准
4. 工程规模：按单项建设工程造价咨询业务确认表为准
5. 工程金额：按单项建设工程造价咨询业务确认表为准

第四条 服务期限和进度

(一) 咨询期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自____年____月____日至____年____月____日。如甲方项目费用总金额达到10万元或合同期限届满的，乙方停止承接新的造价咨询工作任务，但已经开始的造价咨询工作应继续完成，甲方无需就乙方完成已经开始部分的造价咨询工作支付费用。

(二) 进度要求

乙方应分期分批向甲方提供造价咨询服务，具体为在接到甲方要求进行造价审查的相关资料后5日内提交咨询成果。

(三) 其他

1. 甲方有权根据政策要求和项目需要调整咨询范围及以上进度安排，有权要求乙方对提交的建设工程造价咨询材料及时进行调整、优化，乙方应无条件接受。
2. 服务期间，甲方可根据乙方的服务情况及自身采购工作需要无条件书面终止本采购对应的服务合同事宜，且不承担任何提前终止服务合同的任何责任。

第五条 合同价款及支付方式

(一) 合同总价款

本合同项下的工程造价咨询服务费总额（合同总价款）：全年总金额不超10万元。

合同总价款包含乙方按照本合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用。除合同另有约定外，甲方不再另行支付其他费

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：深圳市交通运输行政执法支队（盖章）

法定代表人/授权代表：

(签名)

签署日期：

2023年 1月 10 日

乙方：深圳甄卓项目管理有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表：

(签名)

签署日期：

2023年 1月 10 日

2、深业集团员工食堂装修工程

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| (评价单位)名称 | 深业泰然(集团) 股份有限公司 | 评价期限 | 2022年8月1日 至 2023年5月4日 | | |
| 企业名称 | 深圳甄卓项目管理有限公司 | | | | |
| 法定代表人及联系方式 | 程时进 0755-28129299 | 项目负责人及联系方式 | 黄松 13715880062 | | |
| 企业地址 | 深圳市龙华区龙光玖钻北区3B栋1601 | | | | |
| 项目名称 | 深业集团员工食堂装修工程 | 服务范围 | 全过程造价编制 | | |
| 项目地点 | 深圳市福田区 | 项目合同价 | 15.21(万元) | | |
| 合同服务日期 | 2022-8-1 | 合同完成日期 | 2022-10-30 | 合同工期 暂定为90个工作日 | |
| 实际服务日期 | 2022-8-1 | 实际完成日期 | | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分(每项20分,合计100分) | | | | | |
| 服务人员工作态度及能力方面 | | | 18 | | |
| 服务人员办事效率方面 | | | 19 | | |
| 服务人员公正廉洁方面 | | | 20 | | |
| 服务过程与结果 | | | 19 | | |
| 服务记录完整方面 | | | 19 | | |
| 合计 | | | 95 | | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
|  法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2023年5月4日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 较好 | <input type="checkbox"/> 一般 | <input type="checkbox"/> 差 |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”。

合同编号: _____

深业集团员工食堂装修工程 咨询委托合同



工程名称: 深业集团员工食堂装修工程

工程地点: 深圳市福田区

委托单位: 深业泰然(集团)股份有限公司

咨询单位: 深圳甄卓项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深业泰然（集团）股份有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳甄卓项目管理有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深业集团员工食堂装修工程、深业集团员工食堂乒乓球室项目室内装修工程

工程地点：深圳市福田区

工作范围：建设工程全过程造价编制

二、咨询服务类

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

(三)： 建设工程招标标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七)： 招标过程中对施工单位进行招标清单标底相关问题的答疑

招标后对施工单位进行招标图纸的审图及对数

三、咨询酬金：

■本项目总咨询酬金为人民币（小写）：15.21万元（大写：壹拾伍万贰仟壹佰）。本酬金为含税总价，其中增值税税率为6%。本合同项下增值税税率如遇国家税收政策调整，不含税金额不变，税金及含税金额依据税收政策调整。

定价计算公式： $500 \text{ 万元} \times 1.96\% + (879.549529 - 500) \text{ 万元} \times 1.8\% + 180 \text{ 万元} \times 0.15\% = 16.9 \text{ 万元}$ 。根据投标文件下浮10%， $16.9 \text{ 万元} \times 0.9 = 15.21 \text{ 万元}$ ，结算时酬金不作调整。

委托人支付咨询酬金前，咨询人应向委托人开具合法有效等额的增值税发票，否则委托人有权拒绝付款且不承担任何违约责任。

(一) 咨询酬金按下列第4种方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；

2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

4、固定酬金；

5、其他。

四、付款方式：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 4、咨询工程的相关图纸、标准、规范、合同、相关文件等。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的书面补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。受托人若未按本合同约定认真履行本建设工程造价咨询合同，委托人有权单方解除合同并书面通知受托人，通知到达咨询人之日为合同解除之日。

十、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托方执贰份，咨询方执贰份。

委托人：深业泰然（集团）股份有限公司 咨询人：深圳甄卓项目管理有限公司

公司

法定代表人：

授权代理人：

单位地址：深圳市福田区泰然四路 26 号 单位地址：深圳市龙华区民治街道龙光
劲松大厦 21 层 玖钻北区 3B 栋 1601

邮政编码：

邮政编码：518000

联系电话：

联系电话：15177835042

电子信箱：331899413@qq.com
开户银行：中国建设银行民治支行
帐号：4425 0100 0164 0000 3890

合同签订地点：

合同签订时间：2022 年 8 月 1 日

第二部分 通用条款

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除专用条款另有规定外，具有如下含义：

- 1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询工作的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、本合同期限以“天”为计算单位。事件当天不计入，从次日开始计算。

时限的最后一天是节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限最后一天的截止时间为 24 小时。

第二条 本合同适用的是中国的法律、法规，合同双方当事人可以在专用条款中约定适用的具体法律、法规、规章和工程造价计价办法。

第三条 本合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 咨询人按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有

3、深圳市总工会四六楼视频会议室建设改造项目

履约评价情况反馈表

| | | | | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| (评价单位)名称 | 深圳市总工会 | 评价期限 | 年月日 至 年月日 | |
| 企业名称 | 深圳甄卓项目管理有限公司 | | | |
| 法定代表人及联系方式 | 程时进 0755-28129299 | 项目负责人及联系方式 | 王学保 13480787122 | |
| 企业地址 | 深圳市龙华区龙光玖钻北区 3B 栋 1601 | | | |
| 项目名称 | 深圳市总工会四六楼视频会议室建设改造项目 | 服务范围 | 预算审核 | |
| 项目地点 | 深圳市福田区 | 项目合同价 | 1.891999 (万元) | |
| 合同服务日期 | 2021 年 8 月 2 日 | 合同完成日期 | 咨询工作完成 | 合同工期 天 |
| 实际服务日期 | 2021 年 8 月 2 日 | 实际完成日期 | 年月日 | 实际工期 天 |
| 四、履约评价分项得分 (每项 20 分, 合计 100 分) | | | | |
| 服务人员工作态度及能力方面 | | | 18 | |
| 服务人员办事效率方面 | | | 19 | |
| 服务人员公正廉洁方面 | | | 18 | |
| 服务过程与结果 | | | 19 | |
| 服务记录完整方面 | | | 20 | |
| 合计 | | | 94 | |
| 备注: | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | |
| 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 年 月 日 | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 较好 | <input type="checkbox"/> 一般 |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”。

建设工程造价咨询服务合同

甲方: 深圳市总工会 (以下简称甲方)

乙方: 深圳甄卓项目管理有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,达成共识,订立本合同。

第一条 甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 深圳市总工会四六楼视频会议室建设改造项目

建设单位: 深圳市总工会

项目地点: 深圳市工会大厦

咨询范围: 工程预算审核

送审造价: 3,983,155.96 元

审核造价: 3,983,155.96 元

第二条 咨询工作内容

工程概算编制 工程标底编制 工程预算审核 工程结算编制 工程结算审核
工程竣工图编制 技术标、商务标编制 其它

第三条 咨询酬金

■本项咨询酬金为人民币(大写): 壹万捌仟玖佰壹拾玖元玖角玖分 ￥: 18919.99 元

以咨询工程预算造价为基数, 费率为5%

■执行深价协[2019]013号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格表》标准收费。
咨询费计算方式: $398,315596 \text{万元} \times 0.5 = 19915.78 \text{元}$

项目下浮率 5%, 即优惠收费: $19915.78 \times 95\% = 18919.99 \text{元}$

其中, 项目造价咨询费不足5000元的按5000元计取。详见附件“深价协[2019]013号”

第四条 咨询工作期限

本合同约定的咨询工作, 自收到甲方的全部有效资料后开始实施, 在甲方要求的合理期限内乙方向甲方提交完成的咨询文件。



第五条 付款方式:

- 1、签订合同时，甲方支付乙方预付款_____/____元。
- 2、出具咨询文件并经甲方验收合格后，甲方支付乙方全部费用：18919.99元。
- 3、每月 1 号前支付乙方_____/____元。
- 4、其余咨询费（含奖励金）待_____/____确定后一周内付清。

第六条乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

第七条甲方向乙方承诺，按照本合同的约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

第八条 其它

本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。若协商不成的，提请深圳国际仲裁院仲裁解决。

本合同一式五份，甲方执四份，乙方执一份，具同等法律效力。自双方签字盖章之日起发生法律效力。

甲方(盖章): 深圳市总工会



乙方(盖章): 深圳甄卓项目管理有限公司



地址:

地址: 深圳市龙华区民治街道龙光玖钻

负责人:

3B 座 1601

电话:

负责人:

电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治

支行

开户账号: 4425 0100 0164 0000 3890

户名: 深圳甄卓项目管理有限公司

2021 年 8 月 2 日

2021 年 8 月 2 日

4、新田吉坑村篮球场周边整治工程

龙华区建设工程服务商（深圳甄卓项目管理有限公司）履约评价报告书

| | | | | |
|--------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 招标人 (评价单位) | 深圳市龙华区观湖街道办事处 | | 评价期限 | |
| 公司名称 | 深圳甄卓项目管理有限公司 | | 公司资质 | 暂定乙级 |
| 法定代表人 及联系方式 | 程时进 0755-28129299 | 项目负责人 及联系方式 | 张秋杰 18768856813 | |
| 企业地址 | 深圳市龙华区民治街道大岭社区龙光玖钻北丙期B座1601 | | | |
| 工程名称 | 新田吉坑村篮球场 周边整治工程 | 承包范围 | 施工阶段全过程造价控制 | |
| 工程地址 | 龙华区观湖街道 | 合同价 | 9895.2元 | |
| 合同开工日期 | 2022.12.09 | 合同竣工日期 | 2023.02.07 | 合同工期 60天 |
| 实际开工日期 | 2022.12.05 | 实际竣工日期 | 2023.2.28 | 实际工期 79天 |
| 履约评价分项得分 | | | | |
| 分项内容 | | | 满分分值 | 得分 |
| 一、人员配备 | | | 0-5 | 5 |
| 二、履约质量 | | | 0-59 | 57 |
| 三、履约时间 | | | 0-20 | 20 |
| 四、履约配合 | | | 0-16 | 16 |
| 合计 | | | 98 | |
| 备注： | | | | |
| 招标人对该服务商履约表现的总体评价： | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |



工程编号：
合同编号：CGrk-2X202201

深圳市建设工程造价咨询委托合同 (施工阶段全过程造价咨询)



工程名称：新田吉坑村篮球场周边整治工程

工程地址：深圳市龙华区观湖街道辖区

委托单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

咨询单位：深圳甄卓项目管理有限公司

4403111A

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区观湖街道办事处

咨询人（乙方）：深圳甄卓项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1.1 工程名称：新田吉坑村篮球场周边整治工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区观湖街道辖区
- 1.3 工作范围：施工阶段全过程造价控制

二、咨询工作内容：

- 2.1 建设项目可行性研究投资估算
 编制（审核） 项目经济评价
- 2.2 建设工程概算编制（审核）
 建设工程预算编制
 建设工程结算编制
- 2.3 建设工程施工招标标底编制（审核）
 施工投标报价的编制（审核）
- 2.4 工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔
- 2.5 编制工程造价计价依据
 对工程造价进行监控
 提供有关工程造价信息服务
- 2.6 对建设工程造价进行全过程编制
- 2.7 其他：

三、咨询酬金：

3.1 工程咨询合同暂定价为人民币（小写）¥: 9895.2 元 （大写）：玖仟捌佰玖拾伍元贰角，暂定价计算式：82.46 万元 * 12‰ = 0.98952 万元。

3.2 造价咨询结算价收费依据：按照深价协【2017】14号文标准，按第6项，施工阶段全过程造价控制标准收费，以该项目预算审核金额为收费基数进行计费，造价咨询结算价不足3000元时，按3000元计取，且最终造价咨询结算金额不得超过概算批复全过程造价咨询费用，若超出，则最终结算金额为概算批复全过程造价费用。

1、合同价暂以估算建安费82.46万元为基数，施工阶段全过程造价控制按100万元以内12‰、101-500万元11‰、501-1000万元10‰、1001-5000万元9‰、5001-1亿元8‰、1亿以上的7‰差额定率累进计费，每单不足3000元按3000元计；

3.3 工程咨询最终结算费用由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成，实际绩效费用需根据甲方对乙方的履约评价结果及履约处罚情况确定。

| 履约评价得分 | 对应的实际绩效费用 |
|-------------|---------------------------|
| 90分以上 | 绩效费用 |
| 60分以上，90分以下 | 绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30 |
| 60分以下 | 0 |

履约评价得分在60分以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标。

基本费用=按合同3.2结算方式计算费用的80%

绩效费用=按合同3.2结算方式计算费用的20%

合同最终结算价=基本费用+实际绩效费用。

履约评价后，合同最终结算价不受最低3000元限制，即按3.2条款计算项目结算金额为3000元时，合同最终结算价=3000×80%+绩效费用。

委托人：

深圳市龙华区观湖街道办事处

地址：



法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

经办人：（签章）

电话：

咨询人：

深圳甄卓项目管理有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区

龙光玖钻北丙期 B 座 1601

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

经办人：（签章）

电话：18768856813

开户名称：

开户名称：深圳甄卓项目管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行民治支行

帐号：

帐号：4425 0100 0164 0000 3890

合同签订地点：龙华区观湖街道办事处

合同签订时间： 年 月 日

5、茵菓电子办公楼装修、充电桩配电房工程

履约评价情况反馈表

| | | | | |
|--|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| (评价单位)名称 | 东莞市茵菓电子科技有限公司 | 评价期限 | 2021年6月25日至2022年5月10日 | |
| 企业名称 | 深圳甄卓项目管理有限公司 | | | |
| 法定代表人及联系方式 | 程时进 0755-28129299 | 项目负责人及联系方式 | 王学保 13480787122 | |
| 企业地址 | 深圳市龙华区龙光玖钻北区3B栋1601 | | | |
| 项目名称 | 茵菓电子办公楼装修、充电桩配电房工程 | 服务范围 | 预算编制、结算审核 | |
| 项目地点 | 广东省汕尾市 | 项目合同价 | 42.3(万元) | |
| 合同服务日期 | | 合同完成日期 | 合同工期 | |
| 实际服务日期 | | 实际完成日期 | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分(每项20分,合计100分) | | | | |
| 服务人员工作态度及能力方面 | | | 20 | |
| 服务人员办事效率方面 | | | 20 | |
| 服务人员公正廉洁方面 | | | 20 | |
| 服务过程与结果 | | | 20 | |
| 服务记录完整方面 | | | 20 | |
| 合计 | | | 100分 | |
| 备注: | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 按規定履行合同的约定,保质保量高效完成工作。 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2022年5月10日 计彩容 | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 较好 | <input type="checkbox"/> 一般 |

说明:1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”。

建设工程造价咨询合同

工程名称: 茵菓电子办公楼装修、充电桩配电房工程

工程地点: 东莞市虎门镇龙眼工业大道1号

合同编号: _____

委托单位: 东莞市茵菓电子科技有限公司

咨询单位: 深圳甄卓项目管理有限公司

签订日期: 2021年 月 日

委托单位（又称“甲方”）：东莞市茵菓电子科技有限公司

咨询单位（又称“乙方”）：深圳甄卓项目管理有限公司

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1、造价咨询项目概况

1.1 工程名称：茵菓电子办公楼装修、充电桩配电房工程 咨询工程

1.2 工程地点：广东省汕尾市

2、工程规模及工程概况：本工程为茵菓电子办公楼拆除、装修、外立面改造翻新、地下室充电桩配电房工程（A、B 栋生产厂房），总建筑面积：22388.86m²，其中地上工程 21923.92m²，地下工程 464.94 m²。

3、服务类别：建设工程施工图预算咨询和审核

4、服务内容：工程量清单编制、施工图预算书编制、结算审核。

5、咨询服务对象包括但不限于：室内电气工程、消防工程、燃气工程、暖通工程、防火门窗工程、入户门工程、铝合金门窗百页工程、阳台栏杆扶手、涂料工程、人防工程、装修工程、充电桩配电房、高低压配电等施工范围为准。（具体范围以施工总承包施工合同范围为准）

6、服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

6.1 项目实物工程量清单

6.1.1 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表、建安成本分析报告、控制价编制表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求，或以书面形式明确作出的有关规定执行；

6.1.2 乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合业主及甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿及汇总表、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。

6.2 施工图预算

6.2.1 除工程计量/算底稿、工程量汇总表、工程计价表、造价指标表外，乙方所编报的预算造价书须按甲方要求的计价格式要求及其使用规定执行，施工图计量差异须在正负 3%以内。

7、有关作业时限及工作进度的约定

7.1 开工时间：自本合同签订生效后第 2 日历天（含法定节假日，下同）

7.2 除另有规定外，咨询业务的完工交付时间自开工之日起算，应限制在：

总承包工程在施工图发送给乙方后为 25 日历天内完成施工预算编制、成本分析报告、招标控制

价编制、招标清单编制。与甲方委托的施工总承包方在核对工程量清单工作上原则不超过 30 个日历天完成。若过程中因设计图纸变化较大（图纸变化版本超过 2 个版本）的情况下，甲方应给予乙方合理的时间以及增加合理的费用，具体时间与费用以双方协商结果为准。

第二条 甲方责任

- 1、指派_____（中途若有变更的，应提前 3 天书面通知乙方）为业务代表，负责向乙方下达委托指令，处理与乙方咨询业务具体的对接事宜，以及安排对乙方的履约状况进行考核与评定。
- 2、负责向乙方提供与其所委托的咨询业务有关的基础资料，明确对成果文件的编报格式要求，并对乙方书面提交的问题给予解答。
- 3、协调工程范围内与咨询业务开展有关的第三方，为乙方工作提供必要的条件。
- 4、依据合同约定，向乙方支付已发生的有关咨询费用。

第三条 乙方责任

- 1、乙方在承办业务中，应严格遵照本国家及行业主管部门的法律、法规、规范性文件有关规定，以及本合同的约定及要求，做到切实维护甲方的利益。
- 2、对甲方所委托的业务做到严格保密，未经甲方书面允许，不得向任何第三方透露、扩散其接收的有关资料及成果文件。
- 3、乙方应对其所提交成果文件的准确性、真实性、全面性、有效性，以及与本合同约定及甲方要求的一致性负责。
- 4、乙方应妥善保管甲方所移交的基础资料，对其不得擅自复印、涂改、标记、销毁，并最迟在相应业务完结后 7 天内如数归还。
- 5、乙方应按照合同约定的交付时间着手进行工作，确保在本合同所约定的期限内完成工作并交付全部合同标的物。
- 6、乙方应如实地向甲方反映工作情况，不得隐瞒工作中存在的问题，对于甲方所作的指示，提出的技术要求、合理变更，乙方应当接受。
- 7、在合同标的物交付及验收前，乙方应尽到妥善保管义务，自行承担应管理不善所导致地被盗丢失、火烧侵湿、毁损灭失等一切风险责任。
- 8、乙方应根据开展具体业务的实际需要，适时自行组织对工程现场进行踏勘，以及查阅与核实相关的资料，以获取有关咨询业务以及编制成果文件所需的各项资料及信息，乙方应完全对就有关资料、数据和现场情况所作出的分析、理解、判断、推论或结论承担一切责任及后果。
- 9、乙方需要对现场进行查勘前，应事先征得甲方的允许，乙方自行承担因现场查勘过程中所造成的人身伤亡、财产损失或损害以及其他任何损失、损害和费用支出的责任，并确保不得因此使甲方承担有关责任及遭受经济损失。

第四条 奖金的确定与支付

1. 按造价咨询合同单价按图纸建筑面积 12 元/ m^2 （含税），合同暂定面积为 35252.2 m^2 ，合同暂定总金额为人民币肆拾贰万叁仟元整（¥423000 元），该价格含税票；外出出差（对数、答疑、看现场等）按 600 元/人/

甲方（盖章）：东莞市茵莫电子科技有限公司 乙方（盖章）：深圳甄卓项目管理有限公司

法定代表或委托代理人：

地址：东莞市虎门镇龙眼社区

工业大道1号

邮政编码：523920

电话：0769-85112128

纳税人识别号：914419000684917900

开户行：中国银行东莞虎门支行营业部

帐号：640560830452

法定代表或委托代理人：

地址：深圳市龙华区民治街道龙光玖钻

北区3B栋1601

邮政编码：518000

电话：15177835042

纳税人识别号：91440300MA5GQAMD63

开户行：中国建设银行民治支行

帐号：4425 0100 0164 0000 3890

获奖情况

荣誉证书

深圳甄卓项目管理有限公司

经审核，批准你单位为广东省建筑业协会
会员单位。
特颁此证。



二〇一二年四月二十八日

投标函

致深圳市罗湖区住房和建设局：

根据已收到贵方的 深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标） 项目招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双

方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 深圳甄卓项目管理有限公司

法定代表人: 程财坤

授权委托人: 黄惠欣



单位地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路 108 号江洲大厦 A、B 栋
A 栋三层 A313 室

邮编: 518000

联系电话: 0755-23767948 传真: /

日期: 2025 年 10 月 20 日

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加 深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务(批量招标) 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

| | | |
|-----------|--|----------|
| 申报人项目 | 深圳甄卓项目管理有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 李丹 | 出资比(80%) |
| 非控股股东/投资人 | 倪晓嬉 | 出资比(15%) |
| | 程时进 | 出资比(5%) |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | | |

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳甄卓项目管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 倪晓婧 | 150 | 自然人 | 自然人股东 |
| 程时进 | 50 | 自然人 | 自然人股东 |
| 李丹 | 800 | 自然人 | 自然人股东 |

营业执照

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

中小企业声明函

中小企业声明函

本公司深圳甄卓项目有限公司参加深圳市罗湖区住房和建设局的深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标）项目招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

深圳甄卓项目管理有限公司从业人员 20 人，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)的划分标准，属于其他未列明 行业的 微型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



企业名称（盖章）：深圳甄卓项目管理有限公司

日期：2025年10月20日