

深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务
(批量招标) 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2509-440300-04-01-900014001001

投标人名称： 国建数智工程技术（深圳）有限公司

投标人代表： 卢宇妮

投标日期： 2025 年 10 月 20 日

目录

一、 企业造价咨询业绩	1
(一) 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A 包)	2
(二) 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同 (B 包 1 标段)	7
(三) 2022-2023 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务项目 (A 包) -74 个项目	12
(四) 罗湖区 2022 年重大公共工程项目审计监督专业服务协议书 ..	17
(五) 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程	21
(六) 罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程	25
(七) 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目	29
(八) 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工阶段全过程造价咨询	33
(九) 道路设施品质提升工程 (2018 年度) 施工总承包	40
(十) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 IV 标段 (施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)	45
二、 项目负责人一览表	52
(一) 项目负责人的身份证、学历证、职称、执业证及社保等相关的证明材料	53
(二) 项目负责人业绩证明材料	65
1. 罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程	65
2. 道路设施品质提升工程 (2018 年度) 施工总承包	70
3. 深圳金融科技研究院建设工程	75
4. 福田区福龙学校 (莲塘尾学校) 建设工程	80
5. 梧桐山·大望文化创意产业园区 I 区物业改造工程	85
6. 罗沙路-延芳路立交改造工程	89
三、 企业信用情况	94
四、 履约评价	95
(一) 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同 (B 包 1 标段)	96
履约评价:	96
合同文件:	98
(二) 罗湖区城市展厅建设项目	103
履约评价:	103
合同文件:	104
(三) 清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目	110
履约评价:	110
合同文件:	111

(四) 河套合作区展示交流中心整体改造工程 (EPC)	114
履约评价:	114
合同文件:	116
(五) 深汕特别合作区总工会区级职工服务中心项目	120
履约评价	120
咨询合同	121
(六) 深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一 阶段工程项目	126
(七) 深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审	127
(八) 2020-2021 年度深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审 ..	128
五、 获奖情况	129
(一) 品牌造价咨询企业	130
(二) 专业领域造价咨询骨干企业	131
.....	131
(三) 《生物家园 (全过程造价咨询) 》荣获 2022 年度深圳市优秀工程 造价成果一等奖	132
(四) 《大铲湾国际金枪鱼交易中心项目》造价咨询成果, 被评为深圳 市优秀工程造价成果二等奖	133
(五) 大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程深圳市优秀工 程造价成果二等奖	134
(六) 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	135
(七) 《电连技术产业园项目施工总承包工程》造价咨询成果, 被评为 深圳市优秀工程造价成果二等奖	136
六、 投标函	137
七、 通过年审的营业执照副本	138
八、 投标人企业所有制情况申报表	141
(一) 股权证明材料	142
九、 中小企业声明函	144
十、 其他	145
(一) 履约评价表	145
1. 2024 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表	148
2. 2024 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表	149
3. 2024 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表	150
4. 2023 年第 4 季度造价咨询中介机构评分表	151
5. 2023 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表	152
6. 2023 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表	153
7. 2023 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表	154
8. 2022 年第 4 季度造价咨询中介机构评分表	155
9. 2022 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表	156

10. 2022 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表	157
11. 2022 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表	158
12. 2021 年第 4 季度造价咨询中介机构评分表	159
13. 2021 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表	160
14. 2021 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表	161
15. 深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一 阶段工程项目	162
16. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评 审项目服务采购合同（B 包 1 标段）	163
17. 深港国际科技园公共配套服务平台改造工程（履约评价优秀）	165
18. 大铲湾国际金枪鱼交易中心项目	167
19. 南山区智慧平安校园（中小学）建设项目	168
20. 深港国际科技园公共配套服务平台改造工程	170
21. 河套合作区展示交流中心整体改造工程（EPC）项目	172
22. 深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程	174
23. 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目	175
24. 道路设施品质提升工程（2018 年度）施工总承包	176
25. 深汕特别合作区总工会区级职工服务中心项目	177
26. 清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目	178
27. 罗湖区城市展厅建设项目	179
28. 2020 年度罗湖区财政投资审核项目	182
29. 深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审	184
30. 坪山区市政公园重要节点节日氛围营造项目	185
31. 生物家园（施工总承包）	186
32. 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方 及桩基础工程	187
33. 盐田翡翠岛项目	188
34. 台州 TZw A01 建筑工程	190
35. 赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包	191
36. 厦门 XMc 产业园区（2、3、6、8、10 号楼）房建工程	192
（二）荣誉证书	193
1. 品牌造价咨询企业	195
2. 先进造价咨询企业党支部	196
3. 专业领域造价咨询骨干企业	197
.....	197
4. 先进基层党组织	198
5. 多年度广东省守合同重信用企业	199
6. 工程造价咨询先进单位	202
7. 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位	204
8. 高新技术企业奖项	205

9. 专精特新及创新型中小企业认证	206
10. 造价咨询机构量化评价先进企业	207
11. 多人荣获优秀造价工程师称号	208
12. 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖	218
13. 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”	222
14. 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”	223
15. 大悦城控股华南大区公司“表扬信”	224
16. 质量管理体系认证	225
17. 环境管理体系认证	226
18. 职业健康安全管理体系认证	227
19. 中国建设工程造价管理协会会员单位	228
20. 广东省建筑业协会会员单位	229
21. 广东省工程造价协会单位会员	230

一、企业造价咨询业绩

近 5 年企业造价咨询业绩 (上限 8 项)	1	合同名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包） 合同金额：500.00 万元 合同签订时间：2023-7-29
	2	合同名称：2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同(B 包 1 标段) 合同金额：185.00 万元 合同签订时间：2023-7-29
	3	合同名称：2022-2023 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务（A 包） 合同金额：67.00 万元 合同签订时间：2022-5-16
	4	合同名称：罗湖区 2022 年重大公共工程项目审计监督专业服务协议书 合同金额：20.00 万元 合同签订时间：2022-05-09
	5	合同名称：罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程 合同金额：70.49 万元 合同签订时间：2021-04-14
	6	合同名称：罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程 合同金额：232.34 万元 合同签订时间：2023-07-17
	7	合同名称：莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目 合同金额：138.15 万元 合同签订时间：2022-04-21
	8	合同名称：罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工阶段全过程造价咨询 合同金额：93.48 万元 合同签订时间：2023-07-10
	9	合同名称：道路设施品质提升工程（2018 年度）施工总承包 合同金额：87.31 万元 合同签订时间：2021-07-05
	10	合同名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 W 标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制) 合同金额：270.31 万元 合同签订时间：2022-7-14
<p>说明：</p> <p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的造价咨询业绩（业绩个数最多不超过 8 项，若超过 8 项，按提供证明材料顺序审查前 8 项，以业绩标内容为准）。</p> <p>证明材料：提供合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间），原件备查。</p>		

(一) 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构
协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A 包)

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目 (A包)
政府采购框架协议

协议编号: SZCG2023000361-A-28

甲 方: 深圳市财政预算和投资评审中心

乙 方: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

时 间: 二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人：江栋才

联系电话：（0755）83935660

乙方（受托方）：

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、
1714、1715、1716室

联系人：卢宇妮

联系电话：（0755）25599238

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部110号令）等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方作为征集人，通过公开征集程序，确定乙方系项目第一阶段入围供应商。甲、乙双方就深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）的相关内容协商一致，同意订立本框架协议，达成协议如下：

一、项目内容

项目编号：SZCG2023000361

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024
年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目

(A包)

工作内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。

服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

适用框架协议的采购人为深圳市财政预算和投资评审中心，履行协议的地域范围为深圳市。

二、确定第二阶段成交供应商的方式

深圳市财政预算和投资评审中心依据项目特点、项目类型、入围中介机构服务优势、服务便利性、用户评价等因素，根据实际工作情况直接选定第二阶段成交供应商。

三、框架协议期限及服务地点

(一) 本框架协议期限为2年，自2023年6月5日起至2025年6月5日为止。

(二) 本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能1次，总服务合同期不超过2年，延续的服务期限为签订之日起至年度框架协议期满。

(三) 服务地点：甲方指定地点。

四、协审费用及付款方式

（一）协审费用包含但不限于该项目因本合同履行而产生的税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、差旅费以及合理的利润等，就该项目甲方无需再向乙方支付任何款项。甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审费用，年度支付上限为人民币（大写）伍佰万元整（小写：¥5,000,000.00）（含税）。乙方的年度协审费用可能高于前述金额的，乙方应及时主动提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

（二）付款方式：协审费用按服务合同生效期间的年度财政预算安排支付。原则上每季度结算一次协审费用。采购方在确定供应商按期、按质、按量完成协审业务，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，支付评审费用。

五、甲方的权利和义务

（一）负责选定第二阶段成交供应商，签订服务合同，按征集文件中的支付要求计算并支付协审费用。

（二）负责根据相关规定结合项目评审情况对入围供应商进行考核，甲方对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核。甲方认为乙方指派的人员不能胜任甲方工作的，有权要求乙方另行指派，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，并对达到清退规则要求的供应商进行清退。

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023 年 06 月 15 日

乙方（盖章）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期： 2023 年 06 月 15 日

(二) 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同(B 包 1 标段)

GJ2J2023-133

合同编号: 深罗财审合〔2023〕13 号

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同
(B 包 1 标段)

委 托 人: 深圳市罗湖区财政局
受 托 人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司
签约地点: 深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖
管理中心大厦 26 楼
项目编号: LHCG2023000108
签约日期: 年 月 日



因罗湖区财政投资评审项目复核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 卢宇妮（身份证号码：441402198509120229，联系方式：13728759582，电子邮箱：guojian@chinaguojian.com，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1716室）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权 张鹏（身份证号码：420902198410012036，职务：项目负责人，联系方式：13751180636，电子邮箱：psxmb@chinaguojian.com，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1716室），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目复核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为复核项目总负责人。

1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算复核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目复核任务委托书》形式安排复核任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的复核组到甲方指定地点完成复核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交复核成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对复核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在复核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定复核工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供复核说明，并对审核造价和复核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。
11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

项目财务决算复核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备 注
1	复核意见书	纸质版 1 份、电子版 1 份(word、pdf 格式)	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	财务决算复核成果文件：封面、目录、复核说明、项目竣工决算复核汇总表、基本建设项目财务决算复核表（6 张表）	纸质版 1 份、电子版 1 份(word、excel、pdf 格式)	
3	复核差异部分过程底稿	纸质版 1 份、电子版 1 份(word、excel、pdf 等格式)	
4	甲方要求的其他文件	纸质版 1 份、电子版 1 份(word、excel、pdf 等格式)	

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

第六条 合同价款及计费办法

6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的复核费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本标段合同价款（支付上限）为(含税)：人民币 ¥1,850,000.00 元（大写：壹佰捌拾伍万元整）；本标段折扣率为 0.2。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：

- (1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- (2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- (3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

5. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

6.2 计费办法

1. 每个评审项目单独结算，各标段的年度结算总金额不得超过该标段合同价款

21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十二條 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十三條 合同附件

- 附件：1. 中标通知书
2. 营业执照、法人证明书
 3. 团队人员名单
 4. 廉洁合作承诺书
 5. 保密承诺书
 6. 项目复核任务委托书（模板）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：



签订日期：2023年7月29日

签订日期：2023年7月29日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

(三) 2022-2023 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务项目 (A 包) -74 个项目

· 20220507

合同编号: _____



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 2022-2023 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务 (A 包)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称委托单位）：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

地址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7 楼

受托人（以下称咨询单位）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

1.2 委托单位和咨询单位

委托单位授权王颖（联系方式：25278950，联系地址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7 楼）履行本合同工作，负责就全面履行本合同事宜与咨询单位进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

咨询单位授权魏健辉（身份证号码：441622198805215173，职务：副总经理，联系方式：0755-25568000, 13823518920，联系地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 1716 室）具体负责就合同的签订等合同事宜与委托单位进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。咨询单位身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 咨询单位项目负责人

咨询单位授权张科凤（身份证号码：422422198107093769，职务：造价工程师，联系方式：13926549069，联系地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 1716 室）履行本合同工作的咨询单位项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与委托单位进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

1.4 资质（资格）要求

咨询单位必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质(含资质等级要求)。咨询单位须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心(内设深圳市罗湖区造价管理站)负责政府公共住房的收购、修缮等项目的预算、结算、决算审核工作;接受区主管部门委托,对各类造价成果文件进行检查和抽查。

本合同为 A 包,为造价成果文件检查工程造价咨询服务。协助检查及审核 200 万以下的未经区财政投资评审中心审核的项目以及 200 万以上项目,达到对全区政府投资项目造价监管的目的。

2.2 协审咨询工作内容

根据国家、深圳市、罗湖区等有关法律法规,按照委托单位要求完成:

- 1.咨询单位应派出协审组到委托单位指定地点驻点完成审核工作(特别项目另行约定),工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责。
- 2.咨询单位应按委托单位规定要求提交协审成果,并草拟有关文书。
- 3.咨询单位对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后,如政府相关部门对协审项目需要进行调查或审查时,咨询单位仍须无条件配合提供服务。
- 4.根据工作需要踏勘现场。
- 5.在审核过程中书面提出对设计图纸和结算编制存在疑惑的问题。
- 6.严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算,定额套用合理,工程量计算准确,提供审核说明,并对送审预算/结算/竣工决算和审核后预算/结算/竣工决算进行对比分析。
- 7.提供主要材料、设备数量及价格清单,并提交询价或计价依据。
- 8.主动、及时地发现并向委托单位汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议。
- 9.配合完成委托单位及相关政府工作部门的核查、对数工作,以及处理工程造价纠纷。
- 10.其它相关工程造价技术咨询。
- 11.出具相关报告和成果。
- 12.根据甲方要求出具至少一份对各类造价成果文件检查分析报告。

4	送审与审核后对比表	纸质版 1 份, 电子版 1 份 (excel)		
5	代拟的罗湖区政府投资项目管理中心发文	电子版 (excel 和 word)		
6	询价文件资料	纸质版 1 份, 电子版 1 份(excel 或 word)		
7	检查报告	纸质版 2 份, 电子版 2 份(excel 或 word)		

说明: 以上电子版全部提交在一张光盘上。

第七条 合同价款及取费依据

7.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的审核造价咨询费用按照 7.2, 最终合同价款以实际结算价为准。

2. 本项目支付上限金额为人民币 67 万元 (陆拾柒万元整)。

3. 本项目中标下浮率 10%。

4. 本合同价款包含咨询单位须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

5. 以下费用已含于本合同价款中, 不再另行计算与支付:

- (1) 咨询单位根据委托单位或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用;
- (2) 如委托单位要求加印造价咨询成果文件而产生的费用;
- (3) 委托单位要求的交叉审核费用;
- (4) 咨询单位为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

6. 咨询单位为履行合同义务而发生的费用, 除合同另有约定外, 由咨询单位承担。

7.2 结算方式

1、每个协审项目单独结算, 各包组的年度结算总金额不得超过该包组预算金额 (支付上

第二十三条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式捌份，委托单位执肆份，咨询单位执肆份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，委托单位负责向主管部门备案。

第二十四条 合同附件

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：中标通知书复印件

附件三：项目团队名单

委托单位（盖章）：

咨询单位（盖章）：

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）

或授权委托人（签字）

签订日期：2022年 5月 16 日

签订日期：2022年 5月 16日

签订地点：

（四）罗湖区 2022 年重大公共工程项目审计监督专业服务协议书

罗湖区 2022 年重大公共工程项目审计监督专业服务协议书

甲方：**深圳市罗湖区审计局**

乙方：**深圳市国建工程造价咨询有限公司**

根据自行采购结果，兹聘用乙方为甲方提供罗湖区 2022 年重大公共工程项目审计监督专业服务。为明确双方权利和义务，分清责任，经协商，一致同意订立本协议书，供双方共同遵守执行。

项目名称：罗湖区 2022 年重大公共工程项目。

项目地点：深圳市罗湖区。

第一章 服务内容、期限及要求

1、服务内容。

审计监督专业服务具体工作内容为：协助甲方开展 2022 年区重大公共工程项目（城市环境品质提升、水污染治理、一馆一中心、市人民医院周边片区城市更新项目）的全过程审计及相关政府投资审计项目的监督工作，对工程的基本建设程序、工期、质量、造价、安全等进行全面投资审计，结合监督职能，提出专业指导意见，防控廉政风险，包括但不限于以下内容。

（1）对甲方指定的项目预算、结（决）算文件进行监督核查，并提交监督成果。

（2）对甲方指定的招标文件进行监督，并提交监督成果。

（3）根据甲方安排赴施工现场，开展工程施工质量监督，并提交监

督成果。

(4) 乙方应当在指定时间内完成监督工作，协助出具 3 份以上审计专报/报告。

(5) 根据甲方要求完成与项目相关的文字材料，配合甲方报送项目相关的所有审计成果文件，同时完成审计项目档案归档工作。

(6) 甲方指定的其他与项目有关的工作。

2、服务期限：从 2022 年 5 月 9 日至 2023 年 3 月 8 日（因疫情防控工作需要，采购定标日期延后 2 个月，现双方一致同意服务期限顺延 2 个月）。

3、工作地点。

(1) 乙方自有的办公场所；

(2) 甲方指定的其他地点。

4、监督依据。

(1) 国家、广东省、深圳市相关法律法规；

(2) 国家、广东省、深圳市同期工程建设方面相关规定；

(3) 工程施工合同、图纸等相关资料；

(4) 监督人员收集的其它资料。

第二章 甲方权利义务

1、项目成立监督组，监督组组长由甲方人员担任。

2、负责向乙方移交项目相关监督资料。

3、负责复核和审定乙方撰写的监督报告，并最终形成结论性监督文书。

4、负责对乙方监督工作进行管理，有权检查、监督工作质量，督促



的后续工作。

8、乙方不得将承接的监督业务转包、分包给其它社会中介机构。一经发现，将取消其监督资格。若造成严重后果的，追究其相应的法律责任。

9、乙方在实施本项目时不得侵犯他人知识产权，若违反，将依法承担相应的刑事、行政和民事责任。

10、监督费用：按工作日计费，注册造价工程师、注册监理师的协审人员协审费用=1500 元/日*工作日，费用不超过 20 万元；如因政策法规或甲方工作调整，须提前终止合同，按乙方已付出工作量（工作日）结算，不补偿乙方其他损失；如超过约定的服务内容和期限，双方再协商确定有关条款、签订补充协议。

11、付款方式：待甲方对乙方协审工作评价合格后，甲方支付乙方审计费用。

第四章 违约责任

1、乙方如单方面毁约，甲方将有权追究其经济责任，据情节轻重，暂停其监督业务，直至取消其承接监督业务资格。

2、监督期间，乙方若违反本合同规定、违反审计纪律和保密承诺书协议，应承担甲方的相关损失，甲方有权单方面终止本协议。

第五章 有关说明

1、本协议如有未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。

2、本协议一经签字盖章，即行生效，并具有同等法律效力。

3、本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。

附件：外聘人员遵纪和保密承诺书

甲方：深圳市罗湖区审计局（公章）

地址：深圳市文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 18 楼

法人代表或委托代理人（签字）：

办公电话：

经办人（签字）：

电话：

2022年05月12日

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 1712--1716 室

法人代表或委托代理人（签字）：

（说明：若委托代理人签字，则须附委托书原件）

办公电话：

经办人（签字）：

电话：

2022年05月09日

签订日期：二〇二二年__月__日

(五) 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造工程

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5栋装修改造工程结

算造价咨询

工程地点: 罗湖区金湖路

委托人: 深圳市罗湖区住房和建设局

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



甲方（委托人）：深圳市罗湖区住房和建设局

统一社会信用代码：114403030075418892

法定代表人：马晓东

联系电话：

地址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7、8 楼

开户行：

帐号：

联系人：

联系电话：

乙方（咨询人）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

法定代表人：赖强

联系电话：0755-25599238

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

开户行：兴业银行深圳八卦岭支行 帐号：337050100100029819

项目负责人：叶立

联系电话：13798314015

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：罗湖区金湖路“银湖半山”3、4、5 栋装修改造工程

工程地点：罗湖区金湖路

工作范围：结算编制（含“银湖半山”3、4、5 栋燃气改管工程结算编制）

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐ 编制（审核） ☐ 项目经济评价

(二) ☐ 建设工程概算编制(审核)

☐ 建设工程预算编制

☒ 建设工程结算编制(审核)

(三) ☐ 建设工程施工招标标底编制

☐ 施工投标报价的编制（审核）

(四) ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五) ☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

(六) ☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七) ☐ 其他： /

三、咨询酬金：

收费标准和依据：按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号文）》规定下浮 15% 计取，（造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取）；

本次酬金（暂定）：¥704,962.12，大写：人民币柒拾万肆仟玖佰陆拾贰元壹角贰分。

(1) “银湖半山” 3、4、5 栋装修改造工程（暂估 元作为计费基础）：

(2) “银湖半山” 3、4、5 栋燃气改管工程（暂估 元作为计费基础）：

(3) 合计： 收费基数按出具的结算书结算价计取。

四、结算方式：

结算编制报告交付委托人后 15 个工作日内，委托人向咨询人一次性支付结算款项。委托人支付前，咨询人应向委托人开具正规税务发票，因咨询人未及

湖区

用

有限

★

维

委托给第三人的。合同即行终止，咨询人承担违约责任，支付合同款项 20%违约金并赔偿委托人的全部损失。

4、当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日书面通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失时，应当责任方承担。

5、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

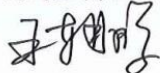
6、委托人和咨询人履行完毕本合同全部义务，咨询人向委托人提交符合合同约定的咨询工作文件，委托人按合同支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

十二、争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，可向罗湖区人民法院进行诉讼。

甲方（盖章）：
深圳市罗湖区住房和建设局


法定代表人或授权代表(签字):



签字日期: 2021年4月14日

乙方（盖章）：
深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



签字日期: 年 月 日

(六) 罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程

合同编号: 春风院区2023001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023 年 7 月 17 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5.咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

（三）附属义务

项目合同期满之日起一年内，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区政府认定部门的审定价为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(‰)	收费基数	备 注
100万元以内	1.0	发改部门 审批的工程 概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元	0.8		
501-1000万元	0.6		
1001-5000万	0.4		
5001-1亿元	0.3		
1亿元以上	0.2		

（二）合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）：贰佰叁拾贰万叁仟肆佰元整；（小写）：¥2323400元。

说明：1.合同价暂定价为中标价，按照本工程项目建议书批复中的建安费41895.80万元作为取费基数，再按照中标价下浮率进行下浮。造价咨询服务费计算：1000000

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地 址：罗湖区罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地 址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25599238

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2023年7月17日

合同签订地点：深圳市罗湖区

(七) 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目

合同编号: 05-20-05-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2022 年 4 月 21 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

（三）附属义务

造价咨询成果提交后，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。收费基数以发改部门批复的概算中的建筑安装工程费为准。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文再按照中标价下浮率进行下浮，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区财政投资评审中心审定为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备 注
100 万元以内	1.2	发改部门 审批的工程 概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500 万元	1.1		
501-1000 万元	1.0		
1001-5000 万	0.9		
5001-1 亿元	0.8		
1 亿元以上	0.7		

合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）壹佰叁拾捌万壹仟伍佰叁拾陆元整；（小写）：¥ 1,381,536.00 元。中标下浮率 5.5%。

（二）支付方式：

施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付本合同价的40%。

（2）结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付本合同价的30%，累计支付至合同价的70%。

（3）余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后30天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

六、本合同的组成部分及适用顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力。委托人持有叁份，咨询人持有叁份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地 址：罗湖区东门街道深南东路 2028 号罗湖
商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127
号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25568000

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2022 年 4 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

(八) 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工阶段全过程造
价咨询

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工
阶段全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工阶段全过程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；
- 16、其它工程造价技术咨询等；
- 17、按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档；

18、合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

(二) 咨询人承诺

1. 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，咨询人需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

本项目项目负责人一旦确定后不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向招标人提出书面申请，且经招标人书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的咨询人员，委托人有权提出更换要求，受托人必须无条件响应并予以更换至符合委托人管理要求为止。受托人在接到委托人更换通知后5个工作日内以书面形式向委托人申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作经历不得低于被更换人员履历，经委托人书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

造价成果文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，视为受托人违约，由此造成损失的，委托人有权另行主张赔偿责任。委托人签收代签文件的，不视为放弃主张上述权利。

参与本项目的团队人员应具有签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，良好的职业道德和严谨的工作作风，廉洁自律，在实施过程中不得向施工单位介绍分包商、材料设备供应商、检测单位等，不得违反收受，不得接受施工单位的请吃。运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，协助控制本项目的成本目标。

4. 项目成果要求：

咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章，政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的，咨询人应承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5. 咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）计取并下浮10%，收费基数暂按《罗湖区发展和改革局关于罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程项目建议书的批复》中建安工程费16707.17万元。

施工全过程造价控制服务费=16707.17×10%×(1-10%)=934851.33元。

(二) 支付方式：

4、其他要求

- (1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- (2) 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- (3) 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- (4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；
- (6) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司章；
- (7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

伟赵
印宏

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地 址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：付30p

电 话：0755-25599238

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：337050100100029819

合同签订时间：2013 年 7 月 10 日

深圳市罗湖区发展和改革局文件



罗发改投〔2023〕113号

罗湖区发展和改革局关于罗湖区吓屋村等九个 “城中村”综合治理工程总概算的批复

莲塘街道办、东晓街道办、清水河街道办、区城管和综合执法局：

《关于罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程概算审核的申请函》已收悉。经区政府八届第五十次常务会议审议通过，现将罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程（国家编码：2304-440303-04-05-726560）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目对东晓街道的吓屋村、吓围村、新屋吓村，清水河

— 1 —

5. 环境卫生：安装挡鼠板 804 套等。

6. 生活污水：敷设 DN600 承插式钢筋混凝土管(Ⅱ级) 20 米，新建污水检查井 4 座、截流井 1 座等。

7. 消防安全：安装室外消火栓 4 套，新建紧急逃生口 12 个、微型消防站 2 个等。

8. 有线电视迁改：敷设光缆 7235 米，布放尾纤 588 条等。

9. 电动车入户检测：安装入户监管设备 104 套等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 17762.50 万元，其中建安工程费用 15204.49 万元，工程建设其他费用 1364.23 万元，预备费 828.44 万元，代建管理费 365.34 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

(一) 请区城管和综合执法局与莲塘街道办、东晓街道办、清水河街道办做好项目移交工作，其中吓屋村、吓围村、新屋吓村由东晓街道办负责组织实施，坭岗村、章峯村、鹤围村、清水河村、吓围新村由清水河街道办负责组织实施，长岭村由莲塘街道办负责组织实施。

(二) 项目建设周期为 2024 年 3 月底前完成工程竣工验收，2024 年 6 月底前完成结算送审。

(三) 请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

(四) 项目开工后，请各建设单位尽快联系区统计局，加快开展固定资产投资纳统工作，确保做到应纳尽统。

(五) 项目建成后生活污水工程内容移交给深圳市水务（集团）有限公司接收管理，其余内容由属地街道办接收管理。请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程总概算表



(九) 道路设施品质提升工程（2018 年度）施工总承包

61212021-369

合同编号：深罗财审合〔2021〕47 号

工程结算审核委托合同

项目名称：道路设施品质提升工程（2018 年度）施工总承包
结算审核

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理
中心大厦 26 楼

签约日期：2021 年 7 月 5 日



因道路设施品质提升工程（2018 年度）施工总承包结算审核需要，委托人现委托受托人承担该工程结算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

受托人（以下称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，职务：合同管理员，联系方式：25165518，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22 楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权何智（身份证号码：522121197708032220，职务：副总经理，联系方式：13662679950，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权何智（身份证号码：522121197708032220，职务：副总经理，联系方式：13662679950，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室）为履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 工程项目概况

2.1 项目地址

本工程位于：深圳市罗湖区。

2.2 建设规模

本项目位于深圳市罗湖区，为现有道路改造提升，主要包括宝岗路、贝丽南路、翠竹路等 28 条道路。施工内容主要包括道路、绿化景观、交通、给排水、电力、通信、照明、交通疏解等改造提升。

2.3 送审金额

人民币 ¥ 277,835,323.00 元（大写：贰亿柒仟柒佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾叁元整）。

第三条 合同内容和要求

3.1 合同工作内容

提供结算审核造价咨询服务：工程结算审核及相关技术咨询工作等。

3.2 具体工作要求

1	审核书,包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表(含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表)	纸质版1份、电子版1份(其中封面为签字盖章后扫描成PDF格式,目录、审核说明为word格式,工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为excel格式)	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章、执业章。
2	审核计价文件	电子版1份(QDG)	
3	工程量计算书(封面、工程量计算书)	纸质版1份,电子版1份(封面为签字盖章后扫描成PDF格式,其他为excel或word)	
4	审核对比表(封面及单位工程、分部分项、措施项目审核对比表)	纸质版1份,电子版1份(封面为签字盖章后扫描成PDF格式,其他为excel或word)	
5	询价资料(封面、询价定价表、报价单)	纸质版1份,电子版1份(封面为签字盖章后扫描成PDF格式,其他为excel或word)	
6	协审工作底稿及汇总表	纸质版1份,电子版1份(excel或word,同时提供签字后扫描成PDF格式,)	
7	甲方要求的其他文件	电子版(excel或word)	

说明:以上电子版全部提交在一张光盘上。

第八条 合同价款及计费办法

8.1 合同价款

1. 本合同价(含税):人民币¥ 873,180.59元(大写:捌拾柒万叁仟壹佰捌拾元伍角玖分),为暂定价,以最终结算价为准。

2. 本合同价款包含乙方须完成第三条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

3. 以下费用已含于本合同价款中,不再另行计算与支付:

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后 10 个工作日内，甲方负责向主管部门备案。

第二十五条 合同附件

- 附件：1. 项目中标通知书
2. 廉洁合作承诺书

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：




签订日期：2021 年 7 月 5 日

签订日期：2021 年 7 月 5 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

(十) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询IV标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

		合同编号: 2022F137008
		
<p>南山区百校焕新工程全过程 造价咨询IV标段（施工阶段全过程 造价控制、工程竣工决算编制）合同</p>		
工程名称:	南山区百校焕新工程全过程造价咨询IV标段 (施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)	
合同名称:	南山区百校焕新工程全过程造价咨询IV标段 (施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制) 合同	
委托单位:	深圳市南山区建筑工务署	
咨询单位:	深圳市国建工程造价咨询有限公司	

合同编号：2022F137008

南山区百校焕新工程全过程 造价咨询IV标段（施工阶段全过程 造价控制、工程竣工决算编制）合同

工程名称： 南山区百校焕新工程全过程造价咨询IV标段
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同名称： 南山区百校焕新工程全过程造价咨询IV标段
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年7月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询IV标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

2、工程概况：

（一）、2022 年实施计划：

1、深圳市南山区华侨城中学深圳湾部：32 间厕所改造；4216.16 m²门窗更换；160 间宿舍门窗更换，投资匡算 5182.3 万元。

2、深圳市南山区城市花园幼儿园：外墙及保安室、医务室安全改造；378.39 m²防水改造；活动场地改造；加装 324.96 m²防护网，投资匡算 538.19 万元。

3、育才四小：4500 m²运动场地改造；500 m²楼顶光伏建设；外立面翻新；新建配餐电梯，投资匡算 1931.14 万元。

4、南方科技大学教育集团（南山）实验一小：7140 m²足球场改造；450 m²室内体育馆改造；屋顶花园提升；900 m²庭院改造；200 米塑胶跑道改造，投资匡算 2012.85 万元。

5、哈工大（深圳）实验学校：操场沉降 6286 m²运动场地改造；350 m²图书馆地板防水，更换；绿化升级更新，投资匡算 5061.15 万元。

6、深圳市南山区教科院附属幼儿园：电气线路安全改造；固定式隔离室建设；外墙整体翻新，投资匡算 729 万元。

7、深圳市南山区机关幼儿园：两个园区 450 m² 29 间厕所改造；1000 m²屋顶防水改造；5400 m²外墙渗水；330m 围墙改造；200 米楼梯扶手改造；105 m²厨房改造；线路改造；100 m²天台栏杆改造；教室门窗、地面改造，投资匡算 1001.25 万元。

8、深圳大学附属教育集团实验小学：消防管道更新改造；1500 平方米操场广场改造；教室功能室门改造；200 米运动场改造；整体外墙和屋顶改造，投资匡算 2510.58 万元。

9、深圳市南山区教育幼儿园：1810 m²墙体改造；120 m²楼梯台阶及顶层漏水改造；387 m²窗户老旧改造；147 m²高空抛物网；475.6 m²木地板改造；277 m² 10 间卫生间，盥洗室及附属生活区，投资匡算 736.1 万元。

(二)、2023~2024 年实施计划:

10、南山区冠铭雅苑第二幼儿园: 2200 m²室内地板更新; 1500 m²外墙立面粉刷; 1600 m²户外场地改造, 投资匡算 544.89 万元。

11、深圳市南山区教苑幼儿园: 305 m²厕所改造; 2280 m²强弱电改造; 110 m²办公室改造; 2561 m²外墙立面翻新; 457 m²门窗更新; 25 m²大门改造; 274 m²音乐厅顶棚更新, 投资匡算 767.6 万元。

12、南海小学: 150m 围墙改造; 15400 m²校园整体防水; 电气改造; 、15400 m²外墙外立面马赛克瓷砖改造; 网线配管等, 投资匡算 2674.6 万元。

13、文理一小: 130m 围墙及附属地基地面改造; 1500m 护栏加高; 710m 排水改造, 投资匡算 1141.1 万元。

14、深圳市南山区龙珠俊峰丽舍幼儿园: 253 m²厕所改造, 投资匡算 398.71 万元。

15、崇文幼儿园: 151 m²户外功能区改造; 271 m²午休房及图书室改造 175.2 m²厕所改造; 校门更换; 园外橱窗改造; 阅读区域改造; 保健室隔离室改造, 投资匡算 432.07 万元。

16、深圳市南山区松坪第二幼儿园: 356.5 m²大门进出口改造; 1400 m²操场改造; 370m²公共区域改造; 38 m²保健隔离室改造; 638.9 m²铝窗更换; 175m 围墙改造; 4000 m²园区广播建设, 投资匡算 624 万元。

17、深圳市南山区大新幼儿园: 697.25 m²办公区域改造; 电路改造建筑面积 2789.66 m²; 180 m²厕所改造, 班级厕所 9 个、办公厕所 2 个, 投资匡算 496.98 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于: 招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体如下(包括但不限于): 1、施工图招标控制价及工程量清单编制; 2、签证变更的费用估算、预算; 3、工程结算审核、竣工决算编制; 4、全过程投资控制等工作; 5、参与项目管理过程的相关会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款, 变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议; 6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等; 7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

(一) 标底、预算编制阶段造价咨询工作内容:

- 1、编制工程预算;
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸;
- 3、编制工程量清单及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据; 按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

介文
斗;
工

告价
算资
及其

它相关事宜;

7、项目拟派人员不得随意更换,如需更换,须提前征得甲方同意,否则,将记入不良履约行为记录;甲方有权要求更换不合格的承作人员;

8、项目负责人必须是注册造价工程师,且必须做到:完全了解该工程全过程造价控制情况;直接与甲方联系;按时参加工程例会,不得随意缺席;

9、工程预算及结算的编制(含暂定价、工程变更等)和审核前,应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况,须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作;

10、若甲方连续三次通知分派任务,乙方均未参加,甲方将有权拒绝其参加其他任何项目;

11、乙方若在工作中出现重大错误,甲方将有权收回该项目并委托他人完成;

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的,必须主动提出回避,若被甲方发现,将记入不良履约行为记录;

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定;

14、未经甲方书面同意,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作,汇总工作进度及问题,如需要更换需提前至少一周通知甲方,并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换,否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金,不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币: 贰佰柒拾万叁仟壹佰元整 (大写), 即 RMB270.31 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式:

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付标底咨询费的 90%; 预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付预算咨询费的 90%; 结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付结算咨询费的 90%; 决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后,并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市南山区前海路爱心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-25599238

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：337050100100029819

合同订立时间：2022 年 7 月 4 日

二、项目负责人一览表

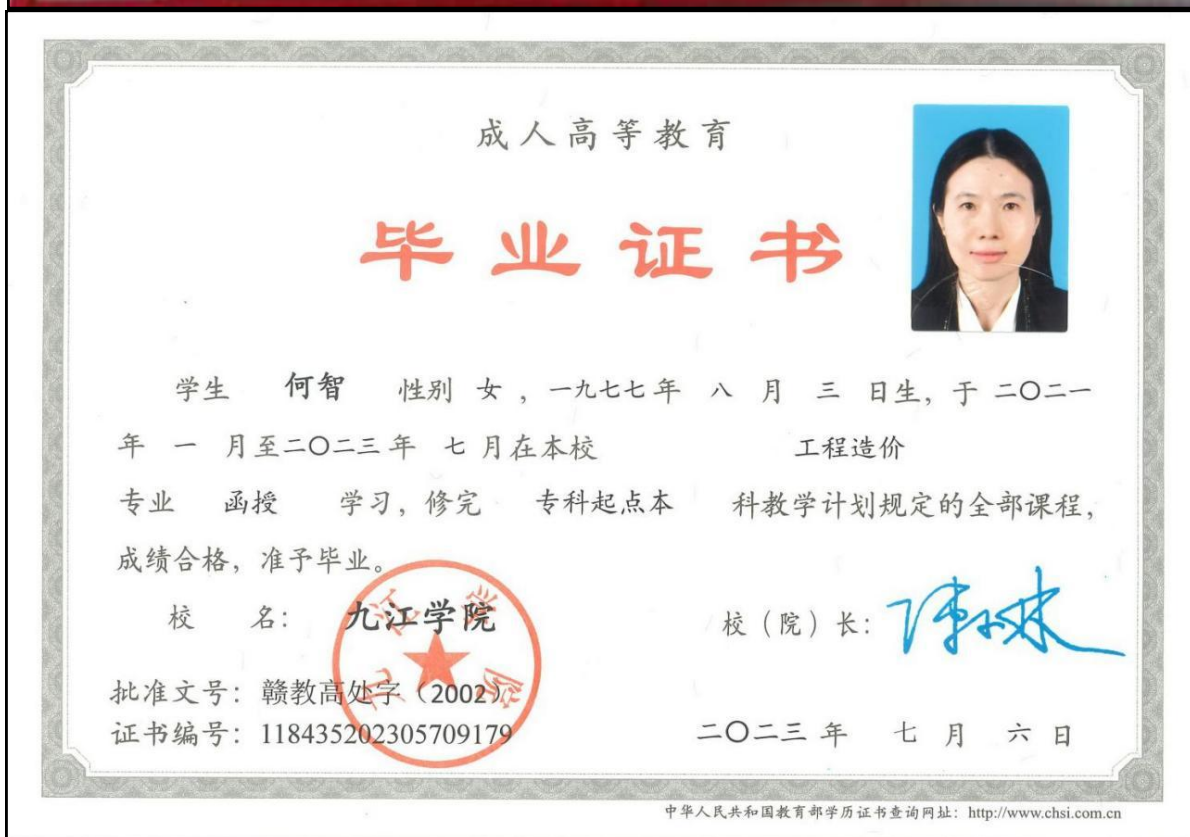
资历	姓名：何智 年龄：48 岁 学历：本科 职称：工程师 3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年造价咨询业绩（5 项）	合同名称：罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程 合同金额：232.34 万元 合同签订时间：2023-07-17 任职岗位：项目负责人
	合同名称：道路设施品质提升工程（2018 年度）施工总承包 合同金额：87.31 万元 合同签订时间：2021-07-05 任职岗位：项目负责人
	合同名称：深圳金融科技研究院建设工程 合同金额：168.25 万元 合同签订时间：2022-01-12 任职岗位：项目负责人
	合同名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程 合同金额：69.63 万元 合同签订时间：2021-11-08 任职岗位：项目负责人
	合同名称：梧桐山·大望文化创意产业园区 I 区物业改造工程 合同金额：23.16 万元 合同签订时间：2023-07-08 任职岗位：项目负责人
	合同名称：罗沙路-延芳路立交改造工程 合同金额：18.00 万元 合同签订时间：2023-01-03 任职岗位：项目负责人
说明： 提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）项目负责人最具代表性的造价咨询业绩（业绩个数最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以业绩标内容为准）。 证明材料：项目负责人的身份证、学历证、职称、执业证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 3 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）。提供合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间）。	

(一) 项目负责人的身份证、学历证、职称、执业证及社保等相关的证明材料

身份证





毕业证书（本科）




执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;"><p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div style="text-align: center;"><p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: ZT 00152560 No.</p>
---	--

<div style="text-align: center;"><p>持证人签名: Signature of the Bearer</p><div style="text-align: center;"></div><p>管理号: 2015023440232014440213001001 File No.</p></div>	<p>姓名: _____ Full Name <u>何智</u></p> <p>性别: _____ Sex <u>女</u></p> <p>出生年月: _____ Date of Birth <u>1977年08月</u></p> <p>专业类别: _____ Professional Type <u>土 建</u></p> <p>批准日期: _____ Approval Date <u>2015年10月18日</u></p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: _____ Issued on</p> <div style="text-align: center;"></div>
--	--

一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>何 智</u> 身份证号码: <u>522121197708032220</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400002792</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	何智  注册受理机关 公 章 2021 年 1 月 24 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日 有效期至:

注册受理机关
公 章

年 月 日

第二次延续注册:

注册受理机关
公 章

年 月 日

第三次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章

年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

使用有效期: 2025年08月25日
- 2025年11月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何智
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年08月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400002792
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

何智

签名日期:

2025年8月25日



发证日期: 2024年12月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何智

证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术（深圳）有限公司 证书编号: 建[造]11164400002792 注册编号/执业印章号: B11164400002792

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

职称证书（中级）

<p>照片</p> 	<p>何智 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1703003000440 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 工程造价 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何智
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

社保电脑号：604578342
单位编号：60037096

身份证号码：522121197708032220
单位编号：60037096

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	02	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	03	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	04	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	05	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	06	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	07	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	08	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
2025	09	60037096	10100.0	1717.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	40.4	10100	80.8	20.2
合计			15453.0 7272.0			4545.0 1818.0				454.5			365.6 27.2			181.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd5782ac76m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037096
单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



荣誉证书







（二）项目负责人业绩证明材料

1. 罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程

合同编号: 春风院区2023.001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023 年 7 月 17 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5.咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

（三）附属义务

项目合同期满之日起一年内，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区政府认定部门的审定价为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备 注
100万元以内	1.5	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元	1.2		
501-1000万元	1.0		
1001-5000万	0.8		
5001-1亿元	0.6		
1亿元以上	0.5		

（二）合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）：贰佰叁拾贰万叁仟肆佰元整；（小写）：¥2323400元。

说明：1.合同价暂定价为中标价，按照本工程项目建议书批复中的建安费41895.80万元作为取费基数，再按照中标价下浮率进行下浮。造价咨询服务费计算：1000000

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地 址：罗湖区罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地 址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25599238

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2023年7月17日

合同签订地点：深圳市罗湖区

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

第二条 咨询人指派何智造价工程师(联系电话：13662679950)负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在3日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：按照通用条款第七条执行。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图(含电子版)；2、竣工结算资料；3、其它技术资料。

第六条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名谢楚贤(联系电话：0755-82224720)，其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容(咨询人开展的额外工作内容应由委托人事先书面确认)的酬金支付：视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
- 2、由于咨询人原因造成预算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏差率的，委托人保留记录不良行为、通报建设行政主管部门的权利和采取经济处罚的权利。

3、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，咨询人应向委托人支付相当于全部损失130%的违约金。同时，咨询人应停止承接委托人所有的造价咨询业务；触犯法律的负法律责任；

4、如咨询人丢失委托人的重要资料造成不良后果和损失的，委托人有权向咨询人追偿。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：诉讼、仲裁费、律师费等实际花费的费用。

2. 道路设施品质提升工程（2018 年度）施工总承包

GJ2021-369

合同编号：深罗财审合〔2021〕47 号

工程结算审核委托合同

项目名称：道路设施品质提升工程（2018 年度）施工总承包
结算审核

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理
中心大厦 26 楼

签约日期：2021 年 7 月 5 日



因道路设施品质提升工程（2018 年度）施工总承包结算审核需要，委托人现委托受托人承担该工程结算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

受托人（以下称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，职务：合同管理员，联系方式：25165518，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22 楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权何智（身份证号码：522121197708032220，职务：副总经理，联系方式：13662679950，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权何智（身份证号码：522121197708032220，职务：副总经理，联系方式：13662679950，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室）为履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 工程项目概况

2.1 项目地址

本工程位于：深圳市罗湖区。

2.2 建设规模

本项目位于深圳市罗湖区，为现有道路改造提升，主要包括宝岗路、贝丽南路、翠竹路等 28 条道路。施工内容主要包括道路、绿化景观、交通、给排水、电力、通信、照明、交通疏解等改造提升。

2.3 送审金额

人民币 ¥277,835,323.00 元（大写：贰亿柒仟柒佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾叁元整）。

第三条 合同内容和要求

3.1 合同工作内容

提供结算审核造价咨询服务：工程结算审核及相关技术咨询工作等。

3.2 具体工作要求

1	审核书,包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表(含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表)	纸质版1份、电子版1份(其中封面为签字盖章后扫描成PDF格式,目录、审核说明为word格式,工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为excel格式)	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章、执业章。
2	审核计价文件	电子版1份(QDG)	
3	工程量计算书(封面、工程量计算书)	纸质版1份,电子版1份(封面为签字盖章后扫描成PDF格式,其他为excel或word)	
4	审核对比表(封面及单位工程、分部分项、措施项目审核对比表)	纸质版1份,电子版1份(封面为签字盖章后扫描成PDF格式,其他为excel或word)	
5	询价资料(封面、询价定价表、报价单)	纸质版1份,电子版1份(封面为签字盖章后扫描成PDF格式,其他为excel或word)	
6	协审工作底稿及汇总表	纸质版1份,电子版1份(excel或word,同时提供签字后扫描成PDF格式,)	
7	甲方要求的其他文件	电子版(excel或word)	

说明:以上电子版全部提交在一张光盘上。

第八条 合同价款及计费办法

8.1 合同价款

1. 本合同价(含税):人民币¥ 873,180.59元(大写:捌拾柒万叁仟壹佰捌拾元伍角玖分),为暂定价,以最终结算价为准。

2. 本合同价款包含乙方须完成第三条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

3. 以下费用已含于本合同价款中,不再另行计算与支付:

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后 10 个工作日内，甲方负责向主管部门备案。

第二十五条 合同附件

- 附件：1. 项目中标通知书
2. 廉洁合作承诺书

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：



签订日期：2021 年 7 月 5 日

签订日期：2021 年 7 月 5 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

3. 深圳金融科技研究院建设工程

合同编号: PTIC JRKJ QT2022055

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(结决算审核)

工程名称: 深圳金融科技研究院建设工程

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

二〇二一年__月



第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳金融科技研究院建设工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围：☐ 概算编制 ☐ 概算审核 ☐ 预算编制 ☐ 预算审核 ☒ 结算审核 ☒ 决算审核 ☐ 全过程

工程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容） ☐ 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的

备查，保存期限不少于十年。

决算审核

42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；

44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；

45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；

47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。

①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。

49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

批复匡算/估算：_____万元，编制匡算/估算：_____万元；

批复概算：_____万元，批复概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；

编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：_____% 工程难度系数：_____；

合同违约情况：_____；

☐ 概算编制阶段： $[100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% \dots] =$ _____ 万元；

☐ 预算编制阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$ _____ 万元；

☐ 预算审核阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$ _____ 万元；

☒ 结算审核阶段：

基本收费： $[100 \times 0.28\% + (500 - 100) \times 0.25\% \dots] =$ _____ 万元；

效益收费： $|\text{审减额}| \times 5\% =$ _____ 万元；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费=_____ 万元。

☐ 全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000 - 500) \times 1.53\% \dots] + 0.1 =$ _____ 万元；

咨询服务费合计： $(\text{概算}/\text{预算}/\text{结算}/\text{全过程}) \times (1 - \text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比}) =$ _____ 万元；

合同价：咨询服务费-违约金=_____ 万元；

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：**壹佰陆拾捌万贰仟伍佰捌拾壹元壹角贰分 元¥：**

1682581.12 元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人持有 肆 份，咨询人持有 贰 份。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署
地址：深圳市福田区深南大道 1006 号
国际创新中心 C 座 4 楼

法定代表人

或委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2022 年 1 月 12 日

合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人

或委托代理人：

电 话：0755-2556800

开户银行：兴业银行深圳八卦路支行

帐 号：337050100100029819

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 2、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 3、深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程承包商履约评价实施细则（试行）》的通知（深福建发〔2018〕19号）

- 4、深圳市建设工程计价办法及相关规定;
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等;
- 6、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料;
- 7、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第四条 咨询人指派何智造价工程师（联系电话：0755-25582811）负责本合同各项目咨询工作，其主要职责:

- 1、负责组织、实施本合同各项目咨询工作;
- 2、负责就本期各项目咨询业务与委托人进行沟通、协调;
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

咨询人应提交的资料:

- 1、项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知一份;
- 2、无信息价的材料、设备提供三家以上详细询价资料一份;
- 3、工程概算书三份;
- 4、报送概算与批复概算分析报告一份;
- 5、工程预算书三份，工程量计算底稿一份，招标所需文件，例：SWZ等;
- 6、工程预算审核书三份，预算审定表四份，预算审核报告一份;
- 7、中标单位工程量清单复核报告一份;
- 8、预算审核承诺书一份;
- 9、工程结算书四份，结算审定表四份，结算审核报告四份;
- 10、结算审核承诺书一份;
- 11、其他资料;

以上文件视委托人要求提供纸质文件或扫描件电子光盘。

第五条 咨询工作期限:

一、概算编制成果文件的提交时间:

- 1、总概算在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件;
- 2、总概算在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在20个工作日内提交成果文件;
- 3、总概算在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在30个工作日内提交成果文件;
- 4、特殊或特别重大项目经委托人批准后可延长20个工作日。

二、预算编制成果文件的提交时间:

- 1、预算金额在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在10个工作日内提交成果文件;
- 2、预算金额在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件;
- 3、预算金额在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在25个工作日内提交成果文件;

三、预算审核成果文件的提交时间:

4. 福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程

合同编号: _____

GJ2J2021-575

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(结决算审核)

工程名称: 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

二〇二一年__月

第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围：☐ 概算编制 ☐ 概算审核 ☐ 预算编制 ☐ 预算审核 ☒ 结算审核 ☒ 决算审核 ☐ 全过程

工程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容） ☐ 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容：咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的

备查，保存期限不少于十年。

决算审核

42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；

44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；

45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；

47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。

①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。

49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

批复匡算/估算：_____万元，编制匡算/估算：_____万元；

批复概算：_____万元，批复概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；

编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：_____% 工程难度系数：____；

合同违约情况：_____；

☐ 概算编制阶段：_____万元；

☐ 预算编制阶段：_____万元；

☐ 预算审核阶段：_____万元；

☒ 结算审核阶段：_____万元；

基本收费：_____万元；

效益收费： $|\text{审减额}| \times 5\% =$ _____万元；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费=_____万元。

☐ 全过程造价控制：_____万元；

咨询服务费合计： $(\text{_____}) \times \text{_____} =$ _____万元；

合同价：_____万元；

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：**陆拾玖万陆仟叁佰柒拾叁元玖角贰分** 元¥：**69673.92**

元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2017]14号收费标准下浮_____后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询服

- 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有贰份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署
地址：深圳市福田区深南大道1006号
国际创新中心C座4楼

法定代表人

或委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2021年11月8日

合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人

或委托代理人：

电 话：0755-2556800

开户银行：兴业银行深圳八卦路支行

帐 号：337050100100029819

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 2、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 3、深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程承包商履约评价实施细则（试行）》的通知（深福建发〔2018〕19号）
- 4、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 6、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料；
- 7、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 何智 造价工程师（联系电话：0755-25582811）负责本合同各项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本合同各项目咨询工作；
- 2、负责就本期各项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

咨询人应提交的资料：

- 1、项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知一份；
- 2、无信息价的材料、设备提供三家以上详细询价资料一份；
- 3、工程概算书三份；
- 4、报送概算与批复概算分析报告一份；
- 5、工程预算书三份，工程量计算底稿一份，招标所需文件，例：SWZ等；
- 6、工程预算审核书三份，预算审定表四份，预算审核报告一份；
- 7、中标单位工程量清单复核报告一份；
- 8、预算审核承诺书一份；
- 9、工程结算书四份，结算审定表四份，结算审核报告四份；
- 10、结算审核承诺书一份；
- 11、其他资料；

以上文件视委托人要求提供纸质文件或扫描件电子光盘。

第五条 咨询工作期限：

一、概算编制成果文件的提交时间：

- 1、总概算在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 2、总概算在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在20个工作日内提交成果文件；
- 3、总概算在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在30个工作日内提交成果文件；
- 4、特殊或特别重大项目经委托人批准后可延长20个工作日。

二、预算编制成果文件的提交时间：

- 1、预算金额在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在10个工作日内提交成果文件；
- 2、预算金额在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 3、预算金额在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在25个工作日内提交成果文件；

三、预算审核成果文件的提交时间：

5. 梧桐山•大望文化创意产业园区 I 区物业改造工程

合同编号: GJ2023 其他 001-202307271

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 梧桐山•大望文化创意产业园区 I 区物业改造工程

(全过程造价咨询服务)

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道大望梧桐上望同新路

委托单位: 深圳市罗湖城市发展有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人： 深圳市罗湖城市发展有限公司

咨询人： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 梧桐山·大望文化创意产业园区 I 区物业改造工程（全过程造价咨询服务）

工程地点： 深圳市罗湖区东湖街道大望梧桐上望同新路

工程概况： 本工程位于深圳市罗湖区东湖街道大望梧桐上望同新路，南与东侧是场地唯一的交通道路，西侧紧贴月子中心。作为办公用房，现有建筑装修及设施无法满足基本需求，如建筑现状上下层结构缺乏联系，周边交通组织较为有限，场地整体交通较为不便，且与周边建筑关系较为不利，影响采光通风，现状显杂乱、不统一，玻璃老旧，缺乏生态感等，需要对建筑现状进行优化改造。建筑功能为办公用房，建筑结构为框架结构，占地面积为 2072.89 m²，包含地上 3 层、地下 1 层，改造总建筑面积为 8043.40 m²，其中地上建筑面积 6134.63 m²，地下建筑面积 1908.77 m²。

二、咨询服务类别： 全过程造价控制，包含施工阶段全过程造价咨询服务、结算编制、决算审核、协助完成相关造价送审工作。

三、咨询酬金：

1、本合同咨询酬金为暂定金额，暂定含税价（人民币大写）：贰拾叁万壹仟陆佰陆拾元整，（小写） 231660.00 元。

(以下无正文)

委托人：深圳市罗湖城市发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间： 2023 年 07 月 08 日

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、国家、省市有关的法律法规以及施工合同的有关约定。

第二条 咨询人指派何智联系电话：13662679950，造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责，包括但不限于：

- 1、负责本咨询业务的工作安排。
- 2、负责本咨询业务的协调工作。
- 3、负责本咨询业务成果文件的复核工作。
- 4、负责本咨询业务咨询费用的收取。
- 5、负责本咨询业务履约评价的收回。

第三条 咨询人应在3日内对委托人及第三人书面或非书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在与委托人合作期间所掌握的委托人的任何资料、信息、文件等，均不得泄漏或不正当使用，包括本协议效力期满之后咨询人仍应承担保密义务，否则应赔偿委托人或其他任何第三人的全部损失。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

根据单项委托项目的要求执行。

提供资料时间协商确定。

第六条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，联系方式： 其主要职责，包括但不限于：

- 1、负责将委托项目的资料提交给咨询人。
- 2、负责和咨询人的协调工作及问题解答。

6. 罗沙路-延芳路立交改造工程

合同编号: _____

罗沙延芳立交2023-01

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 罗沙路-延芳路立交改造工程(清算工作)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023年1月3日

第一部分 协议书

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程清算造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 罗沙路-延芳路立交改造工程清算工作

工程地点： 深圳市罗湖区

（一）工作范围：

1. 根据委托人提供的资料，开展工程费用的清算工作，直至出具相关清算报告。协助委托人处理清算工程中的费用争议。
2. 开展竣工财务决算资料整理，编制财务决算报告，协助委托人报送区财政投资评审中心进行审核。
3. 配合委托人参与可能发生的诉讼、仲裁程序。咨询人应当按照委托人要求派员出庭，对清算结果进行解释、说明以及合法性论证。
4. 按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档。
5. 合同虽未列明但根据清算工作要求及合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

（二）咨询人承诺

1. 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，享有根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人充分了解并自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 项目配置人员要求：

本项目项目负责人需经委托人认可后担任，担任后不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向委托人提出书面申请。对于工作不负责任或工作不力的咨询人员，委托人有权提出更换要求，咨询人必须无条件响应并予以更换至符合委托人管理要求为止。咨询人在接到委托人更换通知后5个工作日内以书面形式向委托人申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履

历不得低于被更换人员履历，经委托人书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

项目团队人员应具有签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权、良好的职业道德和严谨的工作作风，廉洁自律，在实施过程中不得违反收受，不得接受施工单位的请吃。

3. 咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

4. 咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章，政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的，咨询人应承担由此引起的一切损失。

二、咨询酬金和支付方式：

（一）合同价：本项目咨询酬金为包干价，金额为人民币（大写）：壹拾捌万元整；（小写）¥：180000.00 元。

（二）支付方式：

1. 咨询人完成工程清算工作并出具委托人认可的报告后，委托人支付合同价的 50%。

2. 咨询人完成项目决算工作，出具项目决算编制报告，委托人支付合同价的 30%，累计支付合同价的 80%。

3. 待区政府认定的部门完成财务决算审核后，按照区政府认定的部门审定的最终费用一次性付清余款。咨询人已经清楚区政府认定的部门审定的最终费用可能与合同价不一致的情况，并接受以区政府认定的部门审定的最终费用作为本合同最终结算价。如委托人已支付的费用超过最终结算价的，咨询人应于收悉委托人通知之日起 10 日内向委托人退还超付部分，否则按照同期贷款市场报价利率承担资金占用费。

4. 因政府审批程序迟延、咨询人原因而导致的付款延迟，双方应秉持诚信互谅原则，委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项，咨询人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。支付相关费用时，咨询人还需向委托人提供增值税普通发票和要求的其他付款材料，否则委托人有权拒绝支付。

三、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，至咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件止。工程费用清算工作时限：委托人向咨询人提供所需资料后 30 天咨询人需完成初稿报委托人进行审核。决算工作时限：委托人向咨询人提供所需资料后 20 天咨询人需完成初稿报委托人进行

委托人：深圳市罗湖区建筑工程工务署

地 址：深圳市罗湖区深南东路2028号
罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通
大厦1712、1713、1714、1715、1716室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：337050100100029819

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订时间：2023年1月3日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、项目当地最新相关计价规程、定额等依据和项目当地的最新信息价或市场价；
- 2、工程建设其他费所涉及的计费标准。

第四条 咨询人指派何智造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责本咨询业务的工作安排；2、负责本咨询业务的协调工作。

第六条 咨询人应在3日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：/

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

项目概算批复、工程各参建单位签订的合同、各参建单位提供的结算书及其他相关资料。

提供资料时间：双方协商

第十条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名邹俐，其主要职责：

- 1、负责和咨询人的协调工作及问题解答；
- 2、负责检查咨询人的工作及相关进度。

第二十四条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

详见协议书第三条

第二十五条 双方同意用人民币支付酬金，按/汇率计付。

第三十五条 本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决；

☐ 提交/仲裁委员会仲裁；

☒ 依法向委托人所在地人民法院起诉。

第四部分 附件

附件：1. 政府投资建设工程廉洁协议书

2. 中标通知书

三、企业信用情况

上述信息由招标人查询并截图留存

四、履约评价

近 5 年履约评价 (上限 5 项)	1	合同名称: 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同(B 包) 合同金额: 185.00 万元 合同签订时间: 2023-07-29 履约评价情况: 优秀
	2	合同名称: 罗湖区城市展厅建设项目 合同金额: 24.49 万元 合同签订时间: 2023-4-20 履约评价情况: 优秀
	3	合同名称: 清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目 合同金额: 0.85 万元 合同签订时间: 2023-09-11 履约评价情况: 优秀
	4	合同名称: 河套合作区展示交流中心整体改造工程 (EPC) 合同金额: 2.67 万元 合同签订时间: 2024-08-20 履约评价情况: 优秀
	5	合同名称: 深汕特别合作区总工会区级职工服务中心项目 合同金额: 3.24 万元 合同签订时间: 2022-10-28 履约评价情况: 优秀
	6	合同名称: 深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段 合同金额: 400.00 万元 合同签订时间: 2017-11-24 履约评价情况: 优秀
	6	合同名称: 深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审 合同金额: 3.52 万元 合同签订时间: 2021-07-28 履约评价情况: 优秀
	7	合同名称: 2020-2021 年度深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审 合同金额: 2.05 万元 合同签订时间: 2020-10-29 履约评价情况: 优秀
说明: 提供近 5 年 (自招标公告截止之日起倒推, 以合同签订时间为准) 投标人获得造价咨询业绩优良履约评价证明文件。(最多不超过 5 项, 若超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项)。		

(一) 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同 (B 包 1 标段)

履约评价:

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2025〕6 号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位 (B 包) 2024-2025 年度考核结果的通报

各协审单位:

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同 (B 包)》相关规定, 在罗湖区财政局的指导和监督下, 罗湖区财政投资评审中心严格按照程序组织开展了 2024-2025 年度考核工作。经罗湖区财政局审定, 现将考核结果通报如下:

一、2024-2025 年度考核评定等级优秀的复核单位

国建数智工程技术 (深圳) 有限公司

二、2024-2025 年度考核评定等级良好的复核单位

深圳市海德伦工程咨询有限公司

三、2024-2025 年度考核评定等级不合格的复核单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年7月25日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年7月25日印发

合同文件:

GJ2J2023-133

合同编号: 深罗财审合〔2023〕13号

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介
机构协助财政投资评审项目服务采购合同
(B包1标段)

委 托 人: 深圳市罗湖区财政局
受 托 人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司
签约地点: 深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖
管理中心大厦26楼
项目编号: LHCG2023000108
签约日期: 年 月 日



因罗湖区财政投资评审项目复核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 卢宇妮（身份证号码：441402198509120229，联系方式：13728759582，电子邮箱：guojian@chinaguojian.com，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1716室）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权 张鹏（身份证号码：420902198410012036，职务：项目负责人，联系方式：13751180636，电子邮箱：psymb@chinaguojian.com，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1716室），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目复核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为复核项目总负责人。

1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算复核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目复核任务委托书》形式安排复核任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的复核组到甲方指定地点完成复核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交复核成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对复核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在复核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定复核工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供复核说明，并对审核造价和复核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。
11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

项目财务决算复核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备 注
1	复核意见书	纸质版 1 份、电子版 1 份(word、pdf 格式)	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	财务决算复核成果文件：封面、目录、复核说明、项目竣工决算复核汇总表、基本建设项目财务决算复核表（6 张表）	纸质版 1 份、电子版 1 份(word、excel、pdf 格式)	
3	复核差异部分过程底稿	纸质版 1 份、电子版 1 份(word、excel、pdf 等格式)	
4	甲方要求的其他文件	纸质版 1 份、电子版 1 份(word、excel、pdf 等格式)	

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

第六条 合同价款及计费办法

6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的复核费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本标段合同价款（支付上限）为(含税)：人民币 ¥1,850,000.00 元（大写：壹佰捌拾伍万元整）；本标段折扣率为 0.2。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：

- (1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- (2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- (3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

5. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

6.2 计费办法

1. 每个评审项目单独结算，各标段的年度结算总金额不得超过该标段合同价款

21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十二條 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十三條 合同附件

- 附件：1. 中标通知书
2. 营业执照、法人证明书
 3. 团队人员名单
 4. 廉洁合作承诺书
 5. 保密承诺书
 6. 项目复核任务委托书（模板）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：



签订日期：2023年7月29日

签订日期：2023年7月29日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

(二) 罗湖区城市展厅建设项目

履约评价:

附件 1

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖城市发展有限公司	评价期限	2023 年 9 月 16 日 至 2023 年 11 月 30 日	
市场主体名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司	市场主体资质		
法定代表人及联系方式	赖强 13802222466	项目负责人及联系方式	张科凤 13926549069	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室			
工程名称	罗湖区城市展厅建设项目	承包范围	施工阶段全过程造价咨询	
合同名称	深圳市建设工程造价咨询委托合同	合同编号	城市展厅 2023001	
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	22.2618 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期
实际开工日期	2023.9.16	实际竣工日期		实际工期
履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
一、项目负责人要求及专业人员配置要求				25 分
二、工程量清单编制质量				33 分
三、进度				20 分
四、施工阶段配合				20 分
合计 (必填)				98 分
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				
(监理单位签字加盖公章)				
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优				
法定代表人 (签字):				
2023 年 11 月 30 日 (建设单位公章)				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

合同文件:

合同编号: 城市展厅 2023001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 罗湖区城市展厅建设项目

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023 年 4 月 20 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖区城市展厅建设项目

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

(二) 合同价(暂定价): 造价咨询服务费为人民币(大写): 贰拾肆万肆仟玖佰柒拾捌元整; (小写): ¥244970.00元。

说明: 1. 合同价暂定价为中标价, 按照本项目项目建议书中的建安费 3461.02 万元作为取费基数, 再按照中标价下浮率 29.11% 进行下浮。造价咨询服务费计算: $3461.02 \times (1 - 29.11\%) = 244970.00$ 元。

2. 实际造价咨询费以最终概算批复的建安费作为取费基数重新核定。最终结算价以政府认定的审核部门审定价为准。

(三) 支付方式:

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

(1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作, 并提交成果报告, 支付本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付: 咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告, 支付本合同价的 30%。累计支付合同价的 70%。

(3) 余额支付: 待政府认定的部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内, 按照区政府认定部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付: 本阶段造价咨询合同已经签订, 但咨询人未开展主体工程预算(标底)编制工作而工程项目停建或取消的, 不支付任何咨询费用; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 且预算审核工作也完成的, 但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

(5) 委托人按合同约定支付相关服务费用, 因政府审批程序迟延、咨询人原因而导致的付款延迟, 双方应秉持诚信互谅原则, 委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项, 咨询人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。

四、咨询工作期限:

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件, 委托人有权调整以上时间, 咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求:

1、预算编制: 对图纸内容的错、漏提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场不符情况提出意见; 工程量计算准确、无重大错、漏项, 充分考虑措施费用; 定额套用合理, 主要材料、设备价格选取符合规定, 对于特殊材料、设备应进行询价, 并保留相应资料。原则上自接到相关资料后 15 天内应完成预算编制工作。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署
地 址：罗湖区罗湖商务中心9楼



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司
地 址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127
号华通大厦17楼



法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25599238

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2023年4月20日

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同权利义务移交三方协议

城市更新2023002

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

丙方：深圳市罗湖城市发展有限公司

甲乙双方于 2023 年 4 月 20 日签订了《罗湖区城市展厅建设项目造价咨询委托合同》（下称“原合同”）。现甲、乙、丙三方协商一致，对原合同权利义务的转移达成如下协议：

1.三方一致知情并同意：自本协议生效之日起，原合同甲方的权利、义务整体转移至丙方享有、承担，此后因原合同产生的一切纠纷与甲方无关。即使原合同此前存在已到期的债权、债务，也一律由乙、丙双方依据权利义务转移后的法律关系处理。

2.甲、乙双方确认，直至本协议生效前，双方就原合同的理解与履行未产生任何纠纷。

3.本协议未尽事宜，仍由乙、丙双方按原合同执行；本协议争议解决方式（即审判或仲裁管辖权）也与原合同一致。

4.本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，自三方加盖公章之日起生效。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署
负责人（签字）

年 月

合同专用章

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

负责人（签字）：

2013 年 10 月 16 日



丙方：深圳市罗湖城市发展有限公司

负责人（签字）：

年 月 日




（三）清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目

履约评价：

附件 1

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处		评价期限	2023 年 10 月 27 日 至 2023 年 12 月 20 日	
市场主体名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司		市场主体资质		
法定代表人及联系方式	赖强 13802222466		项目负责人及联系方式	张科凤 13926549069	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室				
工程名称	银湖门楼牌坊及相关设施修缮和公共区绿化、园建提升服务	承包范围	结算审核咨询服务		
合同名称	清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目结算审核服务合同	合同编号	ZXCG2022259114		
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道	工程合同价	163.80（万元）		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	90 天
实际开工日期	2022-12-30	实际竣工日期	2023-3-29	实际工期	90 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
1、项目负责人及作业人员配置要求（25 分）					25 分
2、工程量清单编制质量（35 分）					34 分
3、进度要求（20 分）					19 分
4、施工阶段配合（20 分）					20 分
合计（必填）					98 分
备注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
<div style="text-align: right;">  2023 年 12 月 29 日 （建设单位签字加盖公章） </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

合同文件:

合同编号: _____

清水河街道银湖门楼牌坊及银湖
会议中心绿化、环卫等服务项目
结算审核服务合同

工程名称: 银湖门楼牌坊及相关设施修缮和公共区绿化、园建提升服务

工程地点: 深圳市罗湖区清水河

委托单位: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：银湖门楼牌坊及相关设施修缮和公共区绿化、园建提升服务

工程地点：深圳市罗湖区清水河

项目概况：投资额约 167 万元

服务内容：银湖门楼牌坊及相关设施修缮和公共区绿化、园建提升服务结算审核，出具工程结算审核书及电子文档。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐编制（审核） ☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程工程量清单编制及预算编制（审核）

☒建设工程结算编制（审核）

☐建设工程决算编制（审核）

(三)：☐建设工程招标标底编制（审核）

☐施工投标报价的编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：☐其他：_____

(本页无正文，为签章页)

委托人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：罗湖区清水河街道

合同签订时间：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25599238

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

2023 年 9 月 11 日

（四）河套合作区展示交流中心整体改造工程（EPC）

履约评价：

福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价（具体阶段： <u>结算审核</u> ） <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	河套合作区展示交流中心整体改造工程(EPC)	承 包 商	国建数智工程技术（深圳）有限公司
总 得 分	91 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	评价时间	2024 年 10 月 23 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	得 分
一	机构人员配备	7		
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 <input type="checkbox"/> 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分（扣分规则：每项扣 1.5 分）；	3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 <input type="checkbox"/> 接到任务委托书或中标通知书后 3 天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的，扣 2 分； <input type="checkbox"/> 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分（扣分规则：每项扣 1 分）；	2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 <input type="checkbox"/> 配备人员有缺的扣 1 分；	2
二	履约质量	80		
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真，估算造价指标合理 <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣 3 分）；	/
5	概算编制与审核	14	<input type="checkbox"/> 漏项，项目单项漏项金额超过 10 万元或漏项金额累计超过工程造价的 5%，扣____分（扣分规则：每项扣 1 分）； <input type="checkbox"/> 漏量，工程量清单项的造价在 1 万元以上且工程量准确率在 95%以下，扣____分（扣分规则：85%—95%之间每项扣 1 分，85%以下的，每项扣 5 分）； <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣 3 分）； （非咨询单位原因引起的造价增减除外）	/
6	预算（标底）编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分： <input type="checkbox"/> 漏项，项目单项漏项金额超过 10 万元或漏项金额累计超过工程造价的 5%，扣____分（扣分规则：每项扣 1 分）； <input type="checkbox"/> 漏量，工程量清单项的造价在 1 万元以上且工程量准确率在 95%以下，扣____分（扣分规则：85%—95%之间每项扣 1 分，85%以下的，每项扣 5 分）； <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣 3 分）； <input type="checkbox"/> 主动发现有漏项漏量加 2 分 （非咨询单位原因引起的造价增减除外，以预算复核报告为准）	/
7	结算（决算）编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分： <u>20-18</u> 分审减率在 5%以上（含 5%）； <u>17-1</u> 分审减率在 5%-1%（含 1%）； <u>0</u> 分审减率在 1%以下； <input type="checkbox"/> 不去现场的扣 10 分； <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣 3 分）； <input type="checkbox"/> （原因）____扣____分（扣分规则：此项扣 3 分）	17
8	合同报价（中标价）复核	10	能够认真负责地复核，全面准确地分析，提出详细的复核分析报告 <input type="checkbox"/> 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分（扣分规则：每项扣 3 分）；	/

9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制,认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付,认真地编制投资控制形象进度,及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 □不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣 5 分; □不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣 5 分; □不主动、不认真、不详细扣____分(扣分规则:每项扣 3 分); □编制投资控制形象进度,能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加 2 分;	/
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 □提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分(扣分规则:每次扣 1 分); □不保管相关资料扣 5 分; □不能够按照有关规定和合同要求提交扣 5 分; □提交成果文件及相关资料不完整的扣 5 分;	5
三	履约时限	8		
11	时限要求	8	<u>8</u> 分:能按甲方要求时限提前 1 天以上提交成果文件; <u>7-6</u> 分:能按甲方要求时限提交成果文件; <u>5-1</u> 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间在合同约定履约时间 20%内; <u>0</u> 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间超过合同约定履约时间 20%; (非咨询单位责任拖延时间的除外,以工期延长报告为准)	8
四	配合与服务	5		
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备 □委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分(扣分规则:每项扣 2 分);	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作,积极主动地提供工程造价信息服务 □不主动、不配合、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象 □串通、泄密扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	1
<p>(一) 优秀:承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 90~100 分; (二) 良好:承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 75~89 分; (三) 一般:承包商的履约表现基本达到合同约定的标准,评价得分在 60~74 分; (四) 不合格:承包商的履约表现低于合同约定的标准,或需有关单位重复发出指令、反复整改,才能达到满意水平,评价得分在 59 分(含)以下。</p> <p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、扣分高于该项打分的分值,按单项得分为 0 处理。 3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的直接评为“不合格”。 5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。</p>				
<p style="text-align: right;">评价人签字: <u>李永华</u> 2024 年 11 月 28 日</p>				

合同文件：

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(结算审核)

工程名称：河套合作区展示交流中心整体改造工程（EPC）

委 托 人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

咨 询 人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

二〇二四年8月

第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

咨询人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：河套合作区展示交流中心整体改造工程（EPC）（结算审核）

工程地点：深圳市福田区

委托内容：☐概算编制 ☐预算编制 ☐预算审核 ☒结算审核 ☐其它：

二、咨询工作内容：

项目造价咨询工作主要分为建设工程概算编制、预算编制或审核、结算审核；委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。造价咨询工作包括但不限于以下工作内容，咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行：

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估。

概算编制

- 7、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 8、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 9、概算编制资料在出正式结果后，除移交委托人的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 10、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 11、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 12、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 13、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 14、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

34、驻场咨询服务：各入库造价咨询人按委托人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

35、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

三、咨询酬金：

合同违约情况: _____;

□预算审核阶段： $[100 \times (3\% + 1.8\%) + (500 - 100) \times (2.5\% + 1.6\%) \dots] =$ 万元；

基本收费： $1600 \times 2.5\% + 3800 \times 2.5\% + 1000 \times 2.5\% + 1000 \times 2.5\% + 500 \times 2.5\% + 1500 \times 2.5\% + 1000 \times 2.5\% = 8.7096$ 万元

结算咨询服务费计算： $(\text{基本收费} + \text{效益收费}) \times (1 - \text{下浮率}) = 2.7096 \times (1 - 10\%) = 2.1678$ 万元（暂

合同价：咨询服务费-违约金= 万元；

(一) 咨询服务酬金(含税)按下列方式计算:

咨询服务费用参考深价协（2017）14号收费标准下浮 后费率计取，咨询服务费最低为5000元

委托人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区桂花路1号7楼

法定代表人

或委托代理人：



电 话：

开户银行：

帐 号：

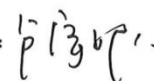
合同签订时间：2024年8月20日

咨询人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人

或委托代理人：



电 话：0755-25599238

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订地点：深圳市福田区

(五) 深汕特别合作区总工会区级职工服务中心项目

履约评价

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数,对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	深圳市深汕特别合作区总工会职工服务中心建设项目							
	服务内容	估算、概算、预算、过程服务、结算							
	项目规模	本工程位于深圳市深汕特别合作区, 占地面积为1320平方米, 设置职工服务大厅、职工书屋、职工劳动调解室、法律服务室、多功能培训室、心灵驿站、健身房、瑜伽形体训练区、羽毛球区、台球区、乒乓球区及爱心妈妈小屋等多个功能区, 开设会员服务、律师驻点、纠纷调处、就业服务等十大服务项目。							
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司							
	项目参与人员	黄锦涛、赖池辉、黄素坤、魏敏、张科凤							
	项目造价	本项目投资总额400万元。							
	完成时间	2024年3月11日							
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
项目	分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	95						15%	14.25	
成果质量(B)	96						25%	24	
服务态度(C)	100						20%	20	
职业道德(D)	100						20%	20	
工作效率(E)	96						20%	19.2	
综合评分								100%	97.45

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请填写:

委托单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区总工会



合同编号: GJZJ2022-171

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深汕特别合作区总工会区级职工服务中心项目

工程地点: 深汕特别合作区

委托单位: 深圳市深汕特别合作区组织人事局

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区组织人事局

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕特别合作区总工会区级职工服务中心项目

工程地点：深汕特别合作区

项目概况：深汕特别合作区总工会区级职工服务中心改造过程中按委托人要求开展含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等服务。

二、咨询服务类别：

提供投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询服务。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金（含税）为人民币（大写）：叁万贰仟肆佰壹拾元整
（¥32410.00 元）

（一）咨询酬金按下列第4种方式计算：

☐1. 以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；

☐2. 以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

☐3. 以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

☒4. 固定酬金： / 。

☐5. 其他。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，按委托人要

求时间内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件，本合同全部义务履行完毕后止。

五、质量要求：符合国家和地方行业标准有关文件规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、本合同履行过程中，各类书面资料与通知的投递方式，包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报，微信或电子邮件通知，接收方在职人员签收或拒签之时起即为送达，无法直接传送的，市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达，市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为：深圳特别合作区管委会政和楼409室

委托人地址：深圳特别合作区管委会政和楼409室

电话： 邮箱： 委托人代表：苏道四特日

咨询人地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 1712-1716 室

电话： 邮箱： 咨询人代表：

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，委托人执二份，咨询人执二份。

三、咨询酬金:

本项目咨询酬金暂定为人民币(大写): 捌仟伍佰壹拾柒元整(¥8517.00元)

(一) 咨询酬金按下列第 5 种方式计算:

- ☐ 1. 以咨询工程总造价为基数, 费率为 / ;
- ☐ 2. 以工程造价核减额为基数, 费率为 / ;
- ☐ 3. 以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 / 元/吨;
- ☐ 4. 固定酬金 / ;

☒ 5. 其他: 根据深价协[2019]13号《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》对应的“工程结算审核”计取相应的咨询酬金, 结算审核=基本收费+效益收费。最终结算基本收费以施工单位送审结算价作为计费基数, 效益收费按实际核(增)减额 5%重新核算。

四、咨询工作期限:

1、本合同生效之日起 1 个月内完成结算审核工作并向委托人出具有效的成果文件并经委托人验收合格; 咨询人提交的成果文件需符合委托人规定的标准, 包括但不限于项目名称, 建设单位全称, 施工单位全称, 编制单位(乙方)全称、单位公章、有效的中华人民共和国注册造价工程师章、审核造价, 送审造价, 核减额, 结算审核说明, 与项目竣工结算相关的各项表格。成果文件经委托人验收合格后 3 个工作日内, 将纸质盖章版 4 份送至委托人指定地点。

2、本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 本合同全部义务履行完毕后止。

3、委托人应在合同生效之日起 5 个工作日内, 向咨询人提供落实本合同约定工作所必须的全部有效资料。委托人未能在约定时间内向咨询人提供必须的全部有效资料的, 不视为咨询人违约, 同时工作期限顺延。

五、质量要求: 符合国家和地方行业标准有关文件规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

(本页无正文，为签章页)

委托方：深圳市深汕特别合作区
组织人事局

咨询方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市深汕特别合作区
管委会政务综合楼

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人：[Signature]

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

委托代理人：[Signature]

电话：0755-22100638

电话：0755-25568000

开户银行：上海浦东发展银行
股份有限公司深汕特别
合作区产业园支行

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：79170155260000309

帐号：337050100100029819

合同签订地点：深汕特别合作区

合同签订时间：

2022 年 10 月 28 日

(六) 深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程项目

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程					
	服务内容	投资估算的编制或审核、工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价控制、全过程造价控制配套驻场服务及工程竣工决算编制等。					
	工程规模	罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段共计约300个台区，主要建设内容为对存在安全隐患、故障率高的老旧电气设备(如:高压柜、变压器、低压柜、低压电缆、动力箱等)进行改造。					
	委托单位	深圳罗湖供电局					
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司					
	项目参与人员	张鹏、张科凤、尹凤辉、邓波升、谭海军、何智、刘红霞					
	决算金额	419,658,967.69元					
	完成时间	2024年9月11日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目							
管理能力（A）	92					15%	13.8
成果质量（B）	96					25%	24
服务态度（C）	92					20%	18.4
职业道德（D）	100					20%	20
工作效率（E）	94					20%	18.8
综合评分						100%	95

评价单位(盖章):

评价日期:

2025年5月13日

(七) 深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审

深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审

年度履约评价表

项目名称	深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审		项目类别: 工程造价咨询			
委托单位	深圳市福田区价格管理站		联系人: 			
咨询单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司		联系人:			
实施周期	2021 年 4 月至 2022 年 4 月					
项目服务内容	协助委托方对委托项目进行造价审核。					
考核对象	考核标准	评分等级				
		优	良	中	低	差
对项目的管理	服务团队	20 ✓	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	服务质量	20 ()	15 ✓	10 ()	5 ()	0 ()
	沟通协调	20 ✓	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	进程管理	20 ✓	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	项目效果	20 ✓	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
最终评分		95				
项目结果		<input type="checkbox"/> 不合格[0-60 分); <input type="checkbox"/> 合格[60-89 分) ; <input checked="" type="checkbox"/> 优秀[90-100 分]				
委托单位 (盖章): <div style="border: 1px solid red; display: inline-block; padding: 5px 50px;"> 日期: 2022年05月31日 </div>						

（八）2020-2021 年度深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审

深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审

年度履约评价表

项目名称	深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审		项目类别：工程造价咨询			
委托单位	深圳市福田区建设工程价格管理站		联系人：徐英杰			
咨询单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司		联系人：王			
实施周期	2020 年 8 月 15 日至 2021 年 6 月 29 日					
项目服务内容	协助委托方对委托项目进行造价审核。					
考核对象	考核标准	评分等级				
		优	良	中	低	差
对项目的管理	服务团队	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	服务质量	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	沟通协调	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	进程管理	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	项目效果	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
最终评分		100				
项目结果		<input type="checkbox"/> 不合格[0-60 分)； <input type="checkbox"/> 合格[60-89 分)； <input checked="" type="checkbox"/> 优秀[90-100 分]				
委托单位（盖章）： <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 日 期：2021年7月18日 </div>						

五、获奖情况

近 5 年企业获奖 (上限 5 项)	1	奖项名称：广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业 颁发机构：广东省工程造价协会 获奖时间：2023-10
	2	奖项名称：广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业 颁发机构：广东省工程造价协会 获奖时间：2023-10
	3	奖项名称：生物家园（全过程造价咨询）2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖 颁发机构：深圳市造价工程师 获奖时间：2023-03
	4	奖项名称：大铲湾国际金枪鱼交易中心项目深圳市优秀工程造价成果二等奖 颁发机构：深圳市造价工程师协会 获奖时间：2022-06
	5	奖项名称：大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程深圳市优秀工程造价成果二等奖 颁发机构：深圳市造价工程师协会 获奖时间：2022-06
	6	奖项名称：宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖 颁发机构：深圳市造价工程师协会 获奖时间：2023-03
	7	奖项名称：电连技术产业园项目施工总承包工程深圳市优秀工程造价成果二等奖 颁发机构：深圳市造价工程师协会 获奖时间：2022-06
<p>说明：</p> <p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的获奖（获奖个数最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以业绩标内容为准）。证明材料：提供获奖等证明材料原件扫描件（要求体现奖项名称、颁发机构、获奖时间）。</p>		

（一）品牌造价咨询企业

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业”荣誉，证书如下：



（二）专业领域造价咨询骨干企业

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业”荣誉，证书如下：



(三) 《生物家园（全过程造价咨询）》荣获 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖



(四) 《大铲湾国际金枪鱼交易中心项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果二等奖



(五) 大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程深圳市优秀工程造价成果二等奖



(六) 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目 2022
年度深圳市优秀工程造价成果二等奖



(七) 《电连技术产业园项目施工总承包工程》造价咨询成果，被评为
深圳市优秀工程造价成果二等奖



六、投标函

投标函

致深圳市罗湖区住房和建设局：

根据已收到贵方的深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标）项目招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 国建数智工程技术（深圳）有限公司

法定代表人： 卢宇娟

授权委托人： 卢宇娟

单位地址： 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712 室 邮编： 518001

联系电话： 18928473232/0755-25599238 传真： 0755-25568000

日期： 2025 年 10 月 20 日

七、通过年审的营业执照副本

公司原名“深圳市国建工程造价咨询有限公司”，成立于 2005 年 4 月 1 日。因公司经营发展的需要，于 2024 年 1 月 3 日更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”（后附公司更名的情况说明及登记通知书），以下为更名后的通过年审的营业执照副本：



统一社会信用代码
91440300772742477U

营业执照
(副本)



名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赖强

成立日期 2005年04月01日

住所 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦
1712、1713、1714、1715、1716室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2024 年 01 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

以下为“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单”，可查询公司认缴注册资本及经营项目，截图如下：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
国建数智工程技术（深圳）有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300772742477U
注册号：	440301107092297
商事主体名称：	国建数智工程技术（深圳）有限公司
住所：	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室
法定代表人：	赖强
认缴注册资本（万元）：	2188
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-06-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	国建数智工程技术（深圳）有限公司东莞分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
国建数智工程技术（深圳）有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询（以上均不含限制项目）；国内、国际招标、政府采购代理；建设项目管理（含PPP项目管理；EPC项目管理；建设项目代建）；建筑设计咨询；全过程工程咨询；建筑信息模型BIM的设计及咨询；建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售；建筑行业投资；信息咨询；会务策划咨询。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；电子产品销售；集成电路设计；集成电路制造；集成电路销售；集成电路芯片及产品销售；通信设备制造；通信设备销售；智能控制系统集成；信息系统集成服务；货物进出口；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

企业名称变更说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

<div><div>登记通知书</div><div>业务流程号:22309271402</div><div><u>国建数智工程技术（深圳）有限公司：</u></div><div>你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。</div><div>变更前名称:深圳市国建工程造价咨询有限公司</div><div>变更后名称: 国建数智工程技术（深圳）有限公司</div></div> <div></div>
--

八、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	国建数智工程技术（深圳）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	赖强、刘红霞	出资比（ 94、6 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（无 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

(一) 股权证明材料

国家企业信用信息公示系统持股情况查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



国建数智工程技术（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300772742477U

注册号：

法定代表人：赖强

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300772742477U

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：2188.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

企业名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

法定代表人：赖强

成立日期：2005年04月01日

核准日期：2024年06月06日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询（以上均不含限制项目）；国内、国际招标、政府采购代理；建设项目的管理（含PPP项目管理；EPC项目管理；建设项目代建）；建筑设计咨询；全过程工程咨询；建筑信息模型BIM的设计及咨询；建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售；建筑行业投资；信息咨询；会费策划咨询。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；电子产品销售；集成电路设计；集成电路制造；集成电路销售；集成电路芯片及产品；通信设备制造；通信设备销售；智能控制系统集成；信息系统集成服务；货物进出口；国内贸易代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^无提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2005年04月01日

营业期限至：5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	赖强	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	刘红霞	自然人股东	非公示项	非公示项	

市场监督管理局公示的企业信息持股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置

商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300772742477U

商事主体名称:

国建数智工程技术（深圳）有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

1 乘 4 = ?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

国建数智工程技术（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘红霞	131.28	自然人	自然人股东
赖强	2056.72	自然人	自然人股东

九、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加深圳市罗湖区住房和建设局的深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标）项目招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

国建数智工程技术（深圳）有限公司企业从业人员 94 人，营业收入为 4681.11 万元，资产总额为 6622.57 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行行业的小型企。业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

日期：2025 年 10 月 20 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

十、其他

(一) 履约评价表

序号	建设单位	履约评价表名称	日期	履约评价情况
1	深圳港集团有限公司	2024 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表	2024 年第 3 季度	季度中介机构评价排名第 1 名
2	深圳港集团有限公司	2024 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表	2024 年第 2 季度	季度中介机构评价排名第 1 名
3	深圳港集团有限公司	2024 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表	2024 年第 1 季度	季度中介机构评价排名第 2 名
4	深圳港集团有限公司	2023 年第 4 季度造价咨询中介机构评分表	2023 年第 4 季度	季度中介机构评价排名第 2 名
5	深圳港集团有限公司	2023 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表	2023 年第 3 季度	季度中介机构评价排名第 2 名
6	深圳港集团有限公司	2023 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表	2023 年第 2 季度	季度中介机构评价排名第 1 名
7	深圳港集团有限公司	2023 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表	2023 年第 1 季度	季度中介机构评价排名第 3 名
8	深圳市盐田港集团有限公司	2022 年第 4 季度造价咨询中介机构评分表	2022 年第 4 季度	季度中介机构评价排名第 1 名
9	深圳市盐田港集团有限公司	2022 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表	2022 年第 3 季度	季度中介机构评价排名第 4 名
10	深圳市盐田港集团有限公司	2022 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表	2022 年第 2 季度	季度中介机构评价排名第 1 名
11	深圳市盐田港集团有限公司	2022 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表	2022 年第 1 季度	季度中介机构评价排名第 1 名

12	深圳市盐田港集团有限公司	2021 年第 4 季度造价咨询中介机构评分表	2021 年第 4 季度	季度中介机构评价排名第 1 名
13	深圳市盐田港集团有限公司	2021 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表	2021 年第 3 季度	季度中介机构评价排名第 1 名
14	深圳市盐田港集团有限公司	2021 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表	2021 年第 1 季度	季度中介机构评价排名第 2 名
15	深圳罗湖供电局	深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程项目	2025-5-13	优秀
16	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（B 包 1 标段）	2025-7-25	优秀
17	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	深港国际科技园公共配套服务平台改造工程	2024-12-10	优秀
18	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目	2021-11-10	优秀
19	深圳市南山区政务服务数据管理局	南山区智慧平安校园（中小学）建设项目	2025-4-14	优秀
20	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	深港国际科技园公共配套服务平台改造工程	2024-12-10	优秀
21	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	河套合作区展示交流中心整体改造工程（EPC）项目	2024-11-28	优秀
22	深圳市锦田小学	深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程	2024-7-26	优秀
23	深圳市罗湖区财政投资评审中心	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目	2024-7-31	优秀
24	深圳市罗湖区财政局	道路设施品质提升工程（2018 年度）施工总承包	2024-2-21	优秀

25	深圳市深汕特别合作区组织人事局	深汕特别合作区总工会区级职工服务中心项目	2024-3-11	优秀
26	深圳市罗湖区清水河街道办事处	清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目	2023-12-29	优秀
27	深圳市罗湖城市发展有限公司	罗湖区城市展厅建设项目	2023-11-30	优秀
28	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2020 年度罗湖区财政投资审核项目	2021-2-8	优秀
29	深圳市福田区建设工程价格管理站	深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审	2021 年 04 月-2022 年 04 月	优秀
30	深圳市坪山区公园管理中心	坪山区市政公园重要节点节日氛围营造项目	2022-12-13	优秀
31	深圳鹏远置地有限公司	生物家园（施工总承包）	2022-11-15	优秀
32	大悦城控股华南大区公司	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基础工程	2022-1-13	优秀
33	深圳市特区建发投资发展有限公司	盐田翡翠岛项目	2021-6-21	优秀
34	临海市东州文化旅游有限公司	台州 TZw A01 建筑工程	2022-2-16	优秀
35	赣州华园文旅开发有限公司	赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包	2022-1-16	优秀
36	华强方特（厦门）文化科技有限公司	厦门 XMc 产业园区（2、3、6、8、10 号楼）房建工程	2021-12-1	优秀

履约评价表附后。

1. 2024年第3季度造价咨询中介机构评分表

2024年第3季度造价咨询中介机构评分表



序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	92.0	86.3	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-043	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司2024-2026年度零星等其他工程（预算编制）	80.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-040	深圳市盐田港置业有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目（施工过程造价咨询及结算审核）	81.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-026	深圳市深圳港物流集团有限公司	盐田港智慧冷链产业园办公楼餐厅（二、三楼）装修工程（施工过程造价控制及结算审核）	92.0		
二	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（预算编制）	97.0	91.9	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-035	深圳市盐田港置业有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目（工程量清单、招标控制价编制）	83.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-024	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	盐田港智慧冷链产业园办公楼六、七层室内装修工程（施工过程造价控制及结算审核）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	95.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-002	深圳市大铲湾智城物业服务服务有限公司	深圳市大铲湾智城物业服务服务有限公司零星工程（预算）	94.0	89.9	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-038	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾本部年度零星工程（预算）	91.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	90.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-041	深圳市盐田港商业管理有限公司	翡翠岛广场续建工程（工程量清单、招标控制价编制）	84.5		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	84.0	81.5	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-005	盐田港智汇产城公司服务（深圳）有限公司	盐田港智汇产城公司办公区装修工程（结算审核）	73.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-017	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	盐田港冷链服务仓项目商业办公综合楼室内装修工程（结算审核）	87.5		

2. 2024 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表

2024年第2季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-036	深圳市深圳港物流发展有限公司	现代物流中心综合办公楼及办公场所装修项目（工程量清单、招标控制价编制）	89.5	89.5	4
二	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（预算编制）	98.0	95.6	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-035	深圳市盐田港置业有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目基坑、土石方及桩基础工程（招标控制价编制）	91.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-028	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	蓝色未来科技园11栋结构加固及相关修缮工程（施工过程造价控制及结算审核）	99.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	94.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	91.0	90.6	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-038	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾本部年度零星工程（预算）	95.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-041	深圳市盐田港商业管理有限公司	翡翠岛广场续建工程（工程量清单、招标控制价编制）	84.5		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	90.0	90.0	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-008	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（招标控制价（预算）编制）	90.0		

3. 2024 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表

2024年第1季度造价咨询中介机构评分表							
序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	95.0	93.8	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-036	深圳市深圳港物流发展有限公司	现代物流中心综合办公楼7楼办公场所装修项目（工程量清单、招标控制价编制）	92.5		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（预算编制）	96.5	93.4	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-035	深圳市盐田港置业有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目基坑、土石方及桩基础工程（招标控制价编制）	87.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-028	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	蓝色未来科技园11栋结构加固及相关修缮工程（施工过程造价控制及结算审核）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	95.0		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	90.0	89.8	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-038	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾本部年度零星工程（预算）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	85.0		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	82.0	82.3	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-008	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（招标控制价（预算）编制）	82.5		

4. 2023 年第 4 季度造价咨询中介机构评分表

2023年第4季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	96.0	96.0	1
		造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	96.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（预算编制）	97.0	94.9	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-013	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关监控指挥中心项目（结算审核）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-028	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	蓝色未来科技园11栋结构加固及相关修缮工程（施工过程造价控制及结算审核）	95.0		
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	92.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	95.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	92.5	91.4	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-033	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓运营办公场所装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	93.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-002	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司零星工程（预算）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	85.5		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	80.0	90.2	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-025	深圳市深圳港物流集团有限公司	盐田港智慧冷链产业园办公楼餐厅装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-029	深圳市盐田港物流有限公司	盐田港现代物流中心新一期仓库整改维修工程（工程量清单、招标控制价编制）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-032	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	临时办公楼拆除工程（工程量清单、招标控制价编制）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-022	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程（结算审核）	91.0		

5. 2023 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表

2023年第3季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-018	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	94.0	94.1	1
		造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	96.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-016	深圳市盐田港港口服务有限公司	盐田海事局办公楼部分区域装修工程（结算审核）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-023	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	盐田港智慧冷链产业园办公楼六、七层室内装修工程（预算）	92.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（预算编制）	97.0	93.3	2
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	86.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	96.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	89.5	88.0	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	71.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-027	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	蓝色未来科技园11栋结构加固及相关修缮工程（招标控制价编制）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-016	深圳市盐田港港口服务有限公司	盐田海事局信息化设备项目（结算审核）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-014	深圳市盐田港置业有限公司	翡翠岛广场集中居住区防疫设施拆除及处置工程（预算）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-034	深圳市盐田港资本有限公司	资本公司办公场地装修工程（施工过程造价咨询及结算审核）	88.0		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	46.0	75.7	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-022	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程（结算审核）	90.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-019	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（结算审核）	90.5		

6. 2023 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表

2023年第2季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-010	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	昆山园区1#生鲜配送中心续建工程项目（预算）	88.5	88.5	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-018	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	88.5		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	97.0	93.3	1
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	87.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	97.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-020	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关办公大楼空调设备采购及安装工程（结算审核）	91.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-002	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司零星工程（预算）	94.0	90.8	2
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	92.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	86.0		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	75.5	83.7	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-022	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程（结算审核）	91.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-020	深圳市盐田港商业管理有限公司	商管公司临时及零星工程（预算编制）	84.5		

7. 2023 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表

2023年第1季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	95.5	92.8	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-010	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	昆山园区1#生鲜配送中心续建工程项目（预算）	90.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	97.0	91.8	3
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	87.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-031	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（招标控制价编制）	84.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	98.0		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-002	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司零星工程（预算）	94.5	87.5	4
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	80.5		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	93.5	93.5	1

8. 2022 年第 4 季度造价咨询中介机构评分表

2022年第4季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	93.0	91.9	3
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	92.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-006	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（结算审核）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-010	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	昆山园区1#生鲜配送中心续建工程项目（预算）	85.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-013	盐田港建设指挥部办公室	口岸单位零星工程（结算审核）	94.5		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	97.0	94.3	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-013	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关监控指挥中心项目（工程量清单、招标控制价编制）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-015	深圳市深汕海洋发展有限公司	小漠港商贸物流园区起步项目（一期）X2020-0002地块工程勘察	97.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-011	深圳市盐田东港区码头有限公司	东港区边防设施建设和三支队部队营区改造工程（工程量清单、招标控制价编制）	89.0		
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	95.5		

三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-002	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司零星工程（预算）	94.0	93.4	2
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-014	项目建设管理中心	盐田港翡翠岛广场防疫应急改造(EPC)工程（施工过程造价咨询及结算审核）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-016	深圳市盐田港港口服务有限公司	盐田海事局信息化设备项目（工程量清单、招标控制价编制）	92.0		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	94.0	90.5	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-014	深圳市盐田港集团有限公司	海港大厦三楼会议室更新改造工程（工程量清单、招标控制价编制）	87.0		

9. 2022 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表

2022年第3季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	94.5	92.7	2
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	91.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-006	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（结算审核）	92.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-010	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	90.0	91.1	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-006	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-013	深圳市盐田港港口服务有限公司	大鹏海关监控指挥中心项目（工程量清单、招标控制价编制）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-001	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港口岸查验基础设施施工工程（工程量清单、招标控制价编制）	88.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-002	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司零星工程（预算）	94.5	94.2	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-004	盐田港智汇产城服务（深圳）有限公司	盐田港智汇产城公司办公区装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-032	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目（施工过程造价咨询及结算审核）	94.0		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市盐田港置业有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	92.0	92.0	3

10. 2022 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表

2022年第2季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	91.5	92.0	3
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-013	深圳市盐田港港口服务有限公司	口岸单位零星工程（结算审核）	92.5		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-010	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	91.0	93.3	1
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	95.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-001	深圳市大铲湾智城物业服务服务有限公司	大铲湾配套公司零星工程（工程预算编制）	94.0	93.1	2
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-007	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-012	深圳市盐田港港口服务有限公司	口岸单位零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	90.8		
四	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询委托通知书【2020-2022】-033	深圳市盐田港冷链投资控股有限公司	盐田港冷链服务仓项目商业办公综合楼室内装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	88.5	88.5	4

11. 2022 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表

2022年第1季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2013-2015】-009	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾港区集装箱码头辅建区仓储中心1-10栋、连廊工程（施工全过程造价咨询）	94.0	93.5	3
		造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	93.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-024	海南盐田港投资有限公司	盐田港儋州现代物流中心一期项目（预算）	97.0	94.8	1
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-021	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（工程量清单、招标控制价编制）	97.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-010	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	87.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-031	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	大铲湾保税仓项目工程施工总承包（预算）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-008	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（结算审核）	96.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程	96.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-001	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	大铲湾配套公司零星工程（工程预算编制）	93.5	94.5	2
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-007	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	95.5		
四	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询委托通知书【2020-2022】-015	深圳市盐田港建设指挥部	盐田海事局办公楼部分区域装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	92.5	88.2	4
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-005	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（招标控制价（预算）编制）	80.0		

12. 2021 年第 4 季度造价咨询中介机构评分表

2021年第4季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2013-2015】-009	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾港区集装箱码头辅建区仓储中心1-10栋连廊工程（施工全过程造价咨询）	95.0	92.40	2
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-007	项目建设管理中心	盐田港现代物流中心二期工程（施工全过程造价咨询）	81.0		
		造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	96.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-025	深圳市盐田港保税区投资开发有限公司	西港区边防军事设施工程（结算审核）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-013	深圳市盐田港建设指挥部	口岸单位零星工程（结算审核）	95.5		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	92.5	93.88	1
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-021	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（工程量清单、招标控制价编制）	98.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-004	项目建设管理中心	深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程配套工程（B地块地基处理工程）施工总承包（预算）	91.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-010	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	93.0		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-001	深圳市大铲湾智城物业服务有限责任公司	大铲湾配套公司零星工程（工程预算编制）	92.0	92.38	3
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-007	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	92.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-014	项目建设管理中心	翡翠岛广场和西港区防疫应急改造工程（施工过程造价咨询及结算审核）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-012	深圳市盐田港建设指挥部	口岸单位零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	92.0		

四	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询委托通知书【2020-2022】-015	深圳市盐田港建设指挥部	盐田海事局办公楼部分区域装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	92.0	88.50	4
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-005	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	91.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-009	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（招标控制价（预算）编制）	82.0		

13. 2021 年第 3 季度造价咨询中介机构评分表

2021年第3季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2013-2015】-009	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾港区集装箱码头辅建区仓储中心I-10栋、连廊工程（施工全过程造价咨询）	95.0	90.0	3
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-007	项目建设管理中心	盐田港现代物流中心二期工程（施工全过程造价咨询）	88.0		
		造价咨询委托通知书【2013-2015】-005	深圳市盐田港置业有限公司	半山悦海花园工程（施工全过程造价咨询）	83.0		
		造价咨询委托通知书【2018-2020】-026	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	深圳港大铲湾集装箱码头陆域形成完善工程（施工过程造价咨询及结算审核）	93.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-023	深圳市盐田东港区码头有限公司	深圳港盐田港区东作业区C区场地平整土石方工程（工程量清单、招标控制价编制）	91.0		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	91.5	94.0	1
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-021	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（工程量清单、招标控制价编制）	96.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-001	深圳市大铲湾智城物业服务服务有限公司	大铲湾配套公司零星工程（工程预算编制）	94.0	91.0	2
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-007	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-014	项目建设管理中心	翡翠岛广场和西港区防疫应急改造工程（施工过程造价咨询及结算审核）	90.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-018	项目建设管理中心	东港区码头边界地段技防系统工程（工程量清单、招标控制价编制）	85.0		
四	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询委托通知书【2020-2022】-015	深圳市盐田港建设指挥部	盐田海事局办公楼部分区域装修工程（工程量清单、招标控制价编制）	93.0	89.8	4
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-019	深圳市盐田港建设指挥部	大鹏海关办公大楼空调设备采购及安装工程（工程量清单、招标控制价编制）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-017	项目建设管理中心	盐田港区东作业区7#纳泥塘围堰拆除工程施工总承包（结算审核）	84.5		

14. 2021 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表

2021年第1季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2013-2015】-009	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾港区集装箱码头辅建区仓储中心1-10栋、连廊工程（施工全过程造价咨询）	91.5	92.8	1
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-007	项目建设管理中心	盐田港现代物流中心二期工程（施工全过程造价咨询）	92.5		
		造价咨询委托通知书【2013-2015】-005	深圳市盐田港置业有限公司	半山悦海花园工程（施工全过程造价咨询）	94.5		
二	深圳市国建工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2016-2018】-006	项目建设管理中心	盐田港国际物流服务中心（工程量清单、招标控制价编制）	89.0	92.5	2
		造价咨询委托通知书【2016-2018】-019	广东盐田港深汕港口投资有限公司	小漠国际物流港一期工程EPC项目（施工过程造价控制、结算审核）	91.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-008	大铲湾商管公司零星工程（结算审核）	大铲湾商管公司零星工程（结算审核）	96.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-010	深圳市盐田港置业有限公司	置业公司物业维修零星工程（结算审核）	93.5		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-001	深圳市大铲湾智城物业服务有限公司	大铲湾配套公司零星工程（工程预算编制）	94.0	92.2	4
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-007	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	94.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-012	指挥部办公室	口岸单位零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	88.5		
四	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询委托通知书【2020-2022】-005	深圳市盐田港港口服务有限公司	港服公司零星工程（工程量清单、招标控制价编制）	93.0	92.3	3
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-011	深圳市盐田港保税区投资开发有限公司	西港区边防军事设施工程（工程量清单、招标控制价编制）	91.5		

15. 深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程

项目

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差;每级评价均有对应分数,对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程						
	服务内容	投资估算的编制或审核、工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价控制、全过程造价控制配套驻场服务及工程竣工决算编制等。						
	工程规模	罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段共计约300个台区，主要建设内容为对存在安全隐患、故障率高的老旧电气设备(如:高压柜、变压器、低压柜、低压电缆、动力箱等)进行改造。						
	委托单位	深圳罗湖供电局						
	编（审）单位	国建数智工程技术（深圳）有限公司						
	项目参与人员	张鹏、张科凤、尹凤辉、邓波升、谭海军、何智、刘红霞						
	决算金额	419,658,967.69元						
	完成时间	2024年9月11日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力（A）	92					15%	13.8	
成果质量（B）	96					25%	24	
服务态度（C）	92					20%	18.4	
职业道德（D）	100					20%	20	
工作效率（E）	94					20%	18.8	
综合评分						100%	95	

评价单位(盖章):

评价日期:

2025年5月13日

16. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（B 包 1 标段）

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2025〕6 号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B 包）2024-2025 年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（B 包）》相关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心严格按照程序组织开展了 2024-2025 年度考核工作。经罗湖区财政局审定，现将考核结果通报如下：

一、2024-2025 年度考核评定等级优秀的复核单位

国建数智工程技术（深圳）有限公司

二、2024-2025 年度考核评定等级良好的复核单位

深圳市海德伦工程咨询有限公司

三、2024-2025 年度考核评定等级不合格的复核单位

无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年7月25日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局


深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年7月25日印发

17. 深港国际科技园公共配套服务平台改造工程（履约评价优秀）

福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价（具体阶段：_____）			<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	深港国际科技园公共配套服务平台改造工程（决算）		承包商	国建数智工程技术（深圳）有限公司		
总得分	93 分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署		评价时间	2024 年 11 月 20 日		
序号	分项内容	满分值	评价 指 标			得 分
一	机构人员配备	7				7
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 <input type="checkbox"/> 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分（扣分规则：每项扣 1.5 分）；			3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 <input type="checkbox"/> 接到任务委托书或中标通知书后 3 天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的，扣 2 分； <input type="checkbox"/> 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分（扣分规则：每项扣 1 分）；			2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 <input type="checkbox"/> 配备人员有缺的扣 1 分；			2
二	履约质量	80				
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真，估算造价指标合理 <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣 3 分）；			/
5	概算编制与审核	14	<input type="checkbox"/> 漏项，项目单项漏项金额超过 10 万元或漏项金额累计超过工程造价的 5%，扣____分（扣分规则：每项扣 1 分）； <input type="checkbox"/> 漏量，工程量清单项的造价在 1 万元以上且工程量准确率在 95% 以下，扣____分（扣分规则：85%—95% 之间每项扣 1 分，85% 以下的，每项扣 5 分）； <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣 3 分）； （非咨询单位原因引起的造价增减除外）			/
6	预算（标底）编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分； <input type="checkbox"/> 漏项，项目单项漏项金额超过 10 万元或漏项金额累计超过工程造价的 5%，扣____分（扣分规则：每项扣 1 分）； <input type="checkbox"/> 漏量，工程量清单项的造价在 1 万元以上且工程量准确率在 95% 以下，扣____分（扣分规则：85%—95% 之间每项扣 1 分，85% 以下的，每项扣 5 分）； <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣 3 分）； <input type="checkbox"/> 主动发现有漏项漏量加 2 分 （非咨询单位原因引起的造价增减除外，以预算复核报告为准）			/
7	结算（决算）编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分； 20—18 分审减率在 5% 以上（含 5%）； 17—1 分审减率在 5%—1%（含 1%）； 0 分审减率在 1% 以下； <input type="checkbox"/> 不去现场的扣 10 分； <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣 3 分）； <input type="checkbox"/> （原因）_____扣____分（扣分规则：此项扣 3 分）			17
8	合同报价（中标价）复核	10	能够认真负责地复核，全面准确地分析，提出详细的复核分析报告 <input type="checkbox"/> 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分（扣分规则：每项扣 3 分）；			/

9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制,认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付,认真地编制投资控制形象进度,及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 <input type="checkbox"/> 不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣 5 分; <input type="checkbox"/> 不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣 5 分; <input type="checkbox"/> 不主动、不认真、不详细扣____分(扣分规则:每项扣 3 分); <input type="checkbox"/> 编制投资控制形象进度,能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加 2 分;	/
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 <input type="checkbox"/> 提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分(扣分规则:每次扣 1 分); <input type="checkbox"/> 不保管相关资料扣 5 分; <input type="checkbox"/> 不能够按照有关规定和合同要求提交扣 5 分; <input type="checkbox"/> 提交成果文件及相关资料不完整的扣 5 分;	5
三	履约时限	8		8
11	时限要求	8	8 分:能按甲方要求时限提前 1 天以上提交成果文件; 7-6 分:能按甲方要求时限提交成果文件; 5-1 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间在合同约定履约时间 20%内; 0 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间超过合同约定履约时间 20%; (非咨询单位责任拖延时间的除外,以工期延长报告为准)	8
四	配合与服务	5		5
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备 <input type="checkbox"/> 委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分(扣分规则:每项扣 2 分);	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作,积极主动地提供工程造价信息服务 <input type="checkbox"/> 不主动、不配合、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象 <input type="checkbox"/> 串通、泄密扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	1
<p>(一)优秀:承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 90~100 分; (二)良好:承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 75~89 分; (三)一般:承包商的履约表现基本达到合同约定的标准,评价得分在 60~74 分; (四)不合格:承包商的履约表现低于合同约定的标准,或需有关单位重复发出指令、反复整改,才能达到满意水平,评价得分在 59 分(含)以下。</p> <p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、扣分高于该项打分的,按单项得分为 0 处理。 3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的直接评为“不合格”。 5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。</p>				
<p>评价人签字:  2024年12月16日</p>				

18. 大铲湾国际金枪鱼交易中心项目

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目					
	服务内容	工程量清单和招标控制价编制服务					
	工程规模	占地面积50155.9m ² , 建筑物总占地面积16446m ² , 总建筑面积22655.14m ² 。主要建设内容包括金枪鱼加工车间、低温冷库、展示交易厅、体验中心等。其中金枪鱼超低温冷库库容为5000吨, 低温冷库库容6000吨。					
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	何智、尹凤辉、龚琴、张鹏、谭海军					
	工程造价	招标控制价为177,832,810.74元					
	完成时间	2021年11月10日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力(A)	96					15%	14.4
成果质量(B)	100					25%	25
服务态度(C)	100					20%	20
职业道德(D)	100					20%	20
工作效率(E)	95.5					20%	19.1
综合评分						100%	98.5

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请填写:





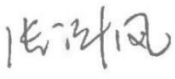




委托单位(盖章):



19. 南山区智慧平安校园（中小学）建设项目

服务类项目履约评价表

项目名称：南山区智慧平安校园(中小学)建设项目结(决)算造价服务		项目类别：服务类				
采购单位：深圳市南山区政务服务和数据管理局		联系人：郑文龙				
承建单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）		联系人：张科凤				
中标金额：99,000.00 元，经第三方造价审核为 98,491.08 元。		项目实施周期：乙方收到甲方提供的完整的项目资料之日起 40 个工作日内（工程结算审核、工程竣工决算审核分别按 20 个工作日计算）。				
履约验收内容	履约验收分项	履约验收情况				
	20 个工作日内出具《南山区智慧平安校园（中小学）建设项目结算审核报告书》	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>				
	20 个工作日内出具《南山区智慧平安校园（中小学）建设项目决算审核报告书》。	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>				
考核对象	考核标准	评分等级				
		优	良	中	低	差
对项目的管理	服务团队	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	服务质量	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	沟通协调	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	进程管理	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	项目效果	20 ()	15 (✓)	10 ()	5 ()	0 ()


最终评分		95 分	
验收结果		<input type="checkbox"/> 不合格[0-60 分]; <input type="checkbox"/> 合格[60-79 分]; <input type="checkbox"/> 良好[80-89 分]; <input checked="" type="checkbox"/> 优秀[90-100 分];	
验收与履约评价结论	已按照合同要求，完成南山区智慧平安校园（中小学）建设项目结（决）算造价服务工作，出具了南山区智慧平安校园（中小学）建设项目结算审核报告书、决算审核报告书，并通过履约评价。		
验收人员（签字）	建设单位代表：  郑 320 邱 珠 玲 承建单位代表：  张 221 风 监理单位代表：  221 风		
承建单位意见：  承建单位（公章）： 项目负责人（签字）：  日期： 2025.2.14	监理单位意见：  监理单位（公章）： 监理负责人（签字）：  日期： 2025.2.14	建设单位意见：  建设单位（公章）： 分管领导（签字）：  日期： 2025.2.14	

20. 深港国际科技园公共配套服务平台改造工程

福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: _____) <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	深港国际科技园公共配套服务平台改造工程(决算)		
总得分	93分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	评价时间	2024年11月20日

序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	7		7
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 <input type="checkbox"/> 不固定、无责任心、组织协调能力强、专业的业务水平差扣____分(扣分规则:每项扣1.5分);	3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 <input type="checkbox"/> 接到任务委托书或中标通知书后3天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的,扣2分; <input type="checkbox"/> 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 <input type="checkbox"/> 配备人员有缺的扣1分;	2
二	履约质量	80		
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真,估算造价指标合理 <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/
5	概算编制与审核	14	<input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); (非咨询单位原因引起的造价增减除外)	/
6	预算(标底)编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分; <input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> 主动发现有漏项漏量加2分 (非咨询单位原因引起的造价增减除外,以预算复核报告为准)	/
7	结算(决算)编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分; 20-18分审减率在5%以上(含5%); 17-1分审减率在5%-1%(含1%); 0分审减率在1%以下; <input type="checkbox"/> 不去现场的扣10分; <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> (原因)____扣____分(扣分规则:此项扣3分)	17
8	合同报价(中标价)复核	10	能够认真负责地复核,全面准确地分析,提出详细的复核分析报告 <input type="checkbox"/> 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/

9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制,认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付,认真地编制投资控制形象进度,及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 □不能按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣 5 分; □不能负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣 5 分; □不主动、不认真、不详细扣____分(扣分规则:每项扣 3 分); □编制投资控制形象进度,能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加 2 分;	/
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 □提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分(扣分规则:每次扣 1 分); □不保管相关资料扣 5 分; □不能按照有关规定和合同要求提交扣 5 分; □提交成果文件及相关资料不完整的扣 5 分;	5
三	履约时限	8		8
11	时限要求	8	8 分:能按甲方要求时限提前 1 天以上提交成果文件; 7-6 分:能按甲方要求时限提交成果文件; 5-1 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间在合同约定履约时间 20%内; 0 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间超过合同约定履约时间 20%; (非咨询单位责任拖延时间的除外,以工期延长报告为准)	8
四	配合与服务	5		5
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备 □委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分(扣分规则:每项扣 2 分);	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作,积极主动地提供工程造价信息服务 □不主动、不配合、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象 □串通、泄密扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	1
<p>(一) 优秀:承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 90~100 分; (二) 良好:承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 75~89 分; (三) 一般:承包商的履约表现基本达到合同约定的标准,评价得分在 60~74 分; (四) 不合格:承包商的履约表现低于合同约定的标准,或需有关单位重复发出指令、反复整改,才能达到满意水平,评价得分在 59 分(含)以下。</p> <p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、扣分高于该项打分的,按单项得分为 0 处理。 3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的直接评为“不合格”。 5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。</p>				
<p>评价人签字:  2024 年 12 月 10 日</p>				

21. 河套合作区展示交流中心整体改造工程（EPC）项目

福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: <u>决算审核</u>)		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称	河套合作区展示交流中心整体改造工程(决算)	承包商	国建数智工程技术(深圳)有限公司	
总得分	92分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署		评价时间	2024年10月30日
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	7		
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 <input type="checkbox"/> 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分(扣分规则:每项扣1.5分);	3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 <input type="checkbox"/> 接到任务委托书或中标通知书后3天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的,扣2分; <input type="checkbox"/> 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 <input type="checkbox"/> 配备人员有缺的扣1分;	2
二	履约质量	80		
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真,估算造价指标合理 <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/
5	概算编制与审核	14	<input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); (非咨询单位原因引起的造价增减除外)	/
6	预算(标底)编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分; <input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> 主动发现有漏项漏量加2分 (非咨询单位原因引起的造价增减除外,以预算复核报告为准)	/
7	结算(决算)编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分; 20—18分审减率在5%以上(含5%); 17—1分审减率在5%—1%(含1%); 0分审减率在1%以下; <input type="checkbox"/> 不去现场的扣10分; <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> (原因)____扣____分(扣分规则:此项扣3分)	18
8	合同报价(中标价)复核	10	能够认真负责地复核,全面准确地分析,提出详细的复核分析报告 <input type="checkbox"/> 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/

9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制,认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付,认真地编制投资控制形象进度,及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 □不能按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣 5 分; □不能负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣 5 分; □不主动、不认真、不详细扣____分(扣分规则:每项扣 3 分); □编制投资控制形象进度,能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加 2 分;	/
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 □提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分(扣分规则:每次扣 1 分); □不保管相关资料扣 5 分; □不能够按照有关规定和合同要求提交扣 5 分; □提交成果文件及相关资料不完整的扣 5 分;	5
三	履约时限	8		
11	时限要求	8	8 分:能按甲方要求时限提前 1 天以上提交成果文件; 7-6 分:能按甲方要求时限提交成果文件; 5-1 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间在合同约定履约时间 20%内; 0 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间超过合同约定履约时间 20%; (非咨询单位责任拖延时间的除外,以工期延长报告为准)	8
四	配合与服务	5		
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备 □委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分(扣分规则:每项扣 2 分);	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作,积极主动地提供工程造价信息服务 □不主动、不配合、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象 □串通、泄密扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	1
<p>(一)优秀:承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 90~100 分; (二)良好:承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 75~89 分; (三)一般:承包商的履约表现基本达到合同约定的标准,评价得分在 60~74 分; (四)不合格:承包商的履约表现低于合同约定的标准,或需有关单位重复发出指令、反复整改,才能达到满意水平,评价得分在 59 分(含)以下。</p> <p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、扣分高于该项打分的,按单项得分为 0 处理。 3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的直接评为“不合格”。 5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。</p>				
<p>评价人签字:  2024 年 11 月 28 日</p>				

22. 深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程

造价咨询工作履约评价

工程名称：深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程(预算审核)

建设单位：深圳市锦田小学

咨询单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

工作内容：预算审核，出具工程预算审核造价书

合同履行情况			
序号	分项内容	满分值	得分
1	成果质量：审核项目是否齐全、分类是否清楚、单价是否合理、工程量计算是否准确、是否有重大疏漏	60	59
2	人员管理：项目人员（专业、职称、人数、能力等）与工程建设规模及技术要求是否匹配	20	19
3	工作时效：是否按要求约定的时间提交成果文件；是否及时响应建设单位的要求	20	19
	合计	100	97
总体评价	该单位履约情况总体评价：优秀		

评价单位：深圳市锦田小学

日期：2024年7月26日

23. 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目						
	服务内容	决算审核						
	工程规模	本项目对罗湖辖区大望社区的大望村、新田村、新平村, 梧桐山社区的赤水洞村、茂仔村、坑背村、禾塘光村、塘坑仔村、横排岭村和虎竹吓村共 10 个自然村进行综合治理, 主要建设内容包括: 社区治安、消防安全、燃气用电、环境卫生、市容秩序、交通秩序等治理工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心						
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司						
	项目负责人	张鹏						
	项目参与人员	张鹏、陆旭芳、尹凤辉、李珍、谭海军、何智、刘红霞						
	决算金额	717, 505, 356. 52元						
	完成时间	2024年7月24日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	92					15%	13. 8	
成果质量(B)	96					25%	24	
服务态度(C)	92					20%	18. 4	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	94					20%	18. 8	
综合评分						100%	95	

评价单位(盖章):

评价日期:

2024年7月31日

24. 道路设施品质提升工程（2018 年度）施工总承包

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	道路设施品质提升工程(2018年度)施工总承包					
	服务内容	结算审核					
	工程规模	本项目计划实施宝岗路等40条道路的改造工程, 实际完成宝岗路、洪湖路、梅园路、翠竹路等28条道路设施品质提升, 道路总长约18.86千米, 总面积约37.0万平方米(其中机动车道约25.4万平方米、人行道约11.6万平方米), 主要建设内容包括: 道路、交通、给排水、电力、照明、通信、景观、交通疏解等提升工程。					
	委托单位	深圳市罗湖区财政局					
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司					
	项目负责人	何智					
	项目参与人员	何智、张鹏、赖池辉、张洋、谭海军					
	送审金额	277,815,323.52元					
	审核金额	205,424,076.48元					
	核减金额	72,391,247.04元					
	完成时间	2024年2月7日					
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目							
管理能力(A)	96					15%	14.4
成果质量(B)	96					25%	24
服务态度(C)	96					20%	19.2
职业道德(D)	100					20%	20
工作效率(E)	94					20%	18.8
综合评分						100%	96.4

评价单位(盖章):
评价日期:



25. 深汕特别合作区总工会区级职工服务中心项目

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数,对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	深圳市深汕特别合作区总工会职工服务中心建设项目						
	服务内容	估算、概算、预算、过程服务、结算						
	项目规模	本工程位于深圳市深汕特别合作区, 占地面积为1320平方米, 设置职工服务大厅、职工书屋、职工劳动调解室、法律服务室、多功能培训室、心灵驿站、健身房、瑜伽形体训练区、羽毛球区、台球区、乒乓球区及爱心妈妈小屋等多个功能区, 开设会员服务、律师驻点、纠纷调处、就业服务等十大服务项目。						
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司						
	项目参与人员	黄锦涛、赖池辉、黄素坤、魏敏、张科凤						
	项目造价	本项目投资总额400万元。						
	完成时间	2024年3月11日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	≤50			
管理能力(A)	95					15%	14.25	
成果质量(B)	96					25%	24	
服务态度(C)	100					20%	20	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	96					20%	19.2	
综合评分							100%	97.45

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:


委托单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区总工会



26. 清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目

附件 1

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处		评价期限	2023 年 10 月 27 日 至 2023 年 12 月 20 日	
市场主体名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司		市场主体资质		
法定代表人及联系方式	赖强 13802222466		项目负责人及联系方式	张科凤 13926549069	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室				
工程名称	银湖门楼牌坊及相关设施修缮和公共区绿化、园建提升服务		承包范围	结算审核咨询服务	
合同名称	清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目结算审核服务合同		合同编号	ZXCG2022259114	
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道		工程合同价	163.80（万元）	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	90 天
实际开工日期	2022-12-30	实际竣工日期	2023-3-29	实际工期	90 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
1、项目负责人及作业人员配置要求（25 分）					25 分
2、工程量清单编制质量（35 分）					34 分
3、进度要求（20 分）					19 分
4、施工阶段配合（20 分）					20 分
合计（必填）					98 分
备注：					
建设单位对该市场主体履约的总体评价：					
<div style="text-align: right;">  <p>2023 年 12 月 29 日 (建设单位签字加盖公章)</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

27. 罗湖区城市展厅建设项目

附件 1

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖城市发展有限公司		评价期限	2023 年 9 月 16 日 至 2023 年 11 月 30 日	
市场主体名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司		市场主体资质		
法定代表人及联系方式	赖强 13802222466	项目负责人及联系方式	张科凤 13926549069		
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室				
工程名称	罗湖区城市展厅建设项目	承包范围	施工阶段全过程造价咨询		
合同名称	深圳市建设工程造价咨询委托合同	合同编号	城市展厅 2023001		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	22.2618 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2023.9.16	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、项目负责人要求及专业人员配置要求					25 分
二、工程量清单编制质量					33 分
三、进度					20 分
四、施工阶段配合					20 分
合计 (必填)					98 分
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优					
法定代表人 (签字):					
2023 年 11 月 30 日 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

合同权利义务移交三方协议

城市更新2023002

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

丙方：深圳市罗湖城市发展有限公司

甲乙双方于 2023 年 4 月 20 日签订了《罗湖区城市展厅建设项目造价咨询委托合同》（下称“原合同”）。现甲、乙、丙三方协商一致，对原合同权利义务的转移达成如下协议：

1.三方一致知情并同意：自本协议生效之日起，原合同甲方的权利、义务整体转移至丙方享有、承担，此后因原合同产生的一切纠纷与甲方无关。即使原合同此前存在已到期的债权、债务，也一律由乙、丙双方依据权利义务转移后的法律关系处理。

2.甲、乙双方确认，直至本协议生效前，双方就原合同的理解与履行未产生任何纠纷。

3.本协议未尽事宜，仍由乙、丙双方按原合同执行；本协议争议解决方式（即审判或仲裁管辖权）也与原合同一致。

4.本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，自三方加盖公章之日起生效。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署
负责人（签字）

年 月 日



乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

负责人（签字）：

2013 年 10 月 16 日



丙方：深圳市罗湖城市发展有限公司

负责人（签字）：

年 月 日



深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2020 年度 协审单位履约考核结果的通报

各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高审核业务质量和综合管理水平，我中心对 2020 年度承接罗湖区财政投资审核业务并完成项目审核任务的 20 家协审单位，组织开展了履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2020 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市[模糊]造价咨询有限公司

深圳市[模糊]造价咨询有限公司

深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳[模糊]顾问有限公司

二、2020 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳[模糊]工程造价咨询有限公司

深圳市[模糊]目管理有限公司

深圳[模糊]程管理有限公司

深圳市[模糊]工程顾问有限公司

[模糊]工程管理顾问有限公司

深圳[模糊]造价咨询有限公司

深圳市[模糊]咨询有限公司

深圳市■■■■■理顾问有限公司

深圳市■■■■■有限公司

深圳市■■■■■工程造价咨询有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市■■■■■询有限公司

深圳■■■■■工程造价咨询有限公司

深圳■■■■■工程造价咨询有限公司

广东■■■■■管理造价咨询有限公司

广东■■■■■咨询有限公司

深圳■■■■■造价咨询有限公司

特此通报。



深圳市罗湖区财政投资评审中心

2021 年 2 月 8 日



抄送：深圳市罗湖区财政局。

29. 深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审

深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审						
年度履约评价表						
项目名称	深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审			项目类别：工程造价咨询		
委托单位	深圳市福田区价格管理站			联系人： 		
咨询单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司			联系人：		
实施周期	2021 年 4 月至 2022 年 4 月					
项目服务内容	协助委托方对委托项目进行造价审核。					
考核对象	考核标准	评分等级				
		优	良	中	低	差
对项目的管理	服务团队	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	服务质量	20 ()	15 (✓)	10 ()	5 ()	0 ()
	沟通协调	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	进程管理	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	项目效果	20 (✓)	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
最终评分		95				
项目结果		<input type="checkbox"/> 不合格[0-60 分)； <input type="checkbox"/> 合格[60-89 分)； <input checked="" type="checkbox"/> 优秀[90-100 分]				
<div style="text-align: center;"> 委托单位（盖章）： 日 期：  </div>						

30. 坪山区市政公园重要节点节日氛围营造项目

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	坪山区市政公园重要节点节日氛围营造项目						
	服务内容	预算编制						
	项目规模	本工程位于坪山区, 为国庆、春节节日氛围营造。氛围营造地点为坪山中心公园、聚龙山、燕子岭公园、光祖公园。 本次编制内容为: 不同品种时花的摆放、养护、更换等。						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	许秋宏、张洪凤						
	项目造价	本项目预算编制金额869,895.95元。						
	完成时间	2022年12月13日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	95					15%	14.25	
成果质量(B)	98					25%	24.5	
服务态度(C)	100					20%	20	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	100					20%	20	
综合评分						100%	98.75	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请填写:

委托单位(盖章):



31. 生物家园（施工总承包）

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	生物家园（施工总承包）						
	服务内容	结算审核						
	项目规模	本工程位于大鹏新区坝光片区，内容包含地基与基础、主体工程、给排水、电气、通风空调、燃气、室外（不含园林景观）、内外墙装饰、幕墙、消防、人防、智能化、施工图深化设计、全生命周期的BIM实施、防治白蚁、防水、电梯等内容。施工合同金额为516,049,288.66元。						
	编（审）单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	许尊都、罗海泓、黄素坤、张科凤						
	项目造价	本项目送审造价567,611,083.56元，审核造价539,040,441.01元						
	完成时间	2022年11月15日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力（A）	90					15%	13.5	
成果质量（B）	95					25%	23.75	
服务态度（C）	100					20%	20	
职业道德（D）	100					20%	20	
工作效率（E）	95					20%	19	
综合评分							96.25	

(b) 贵公司若有其它建议和意见，请填写：

委托单位（盖章）：深圳市鹏远置地有限公司

2023年12月20日



32. 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基础工程

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基工程						
	服务内容	结算复审						
	项目规模	本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处，审核范围包括基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程。						
	编（审）单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张科凤、许尊都、林炜基、尤筱京						
	项目造价	本项目复审金额为136, 050, 297. 15元						
	完成时间	2022年1月13日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力（A）	98					15%	14. 7	
成果质量（B）	97					25%	24. 25	
服务态度（C）	100					20%	20	
职业道德（D）	100					20%	20	
工作效率（E）	98					20%	19. 6	
综合评分						100%	98. 55	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请填写:

委托单位(盖章):



33. 盐田翡翠岛项目

盐田翡翠岛项目造价咨询合同履行评价 意见书（签发）

项目名称	盐田翡翠岛项目	管理单位	投资公司	
合同名称	深圳市建设工程 造价咨询委托合 同盐田港翡翠岛 项目	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2020 年)	
服务单位	深圳市国建工程 造价咨询有限公 司	合同价	1000 万元	
合同履行评价得分率：93.88%		评定等级：优秀		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分	
1	人员数量要求	3	3	
2	专业配置要求	5	4.5	
3	项目负责人要求	6	5.5	
4	概算审核质量	/	/	
5	工程量清单编制质量	/	/	
6	标底（预算）编制质量	/	/	
7	招标文件编制质量	/	/	
8	复核投标报价质量	/	/	
9	施工过程造价控制	10	9	
10	结算的审核质量	/	/	
11	造价文件	5	5	
12	工作时间	8	8	
13	配合情况	10	9	
14	驻场情况服务	/	/	

15	保密工作	2	2
合计		49	46
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 8 项分项内容，得分率为 93.88%，本次履约评价结果为 优秀。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签 收 人		联系电话	13714594662
签收单位	深圳国建咨询有限公司	签收日期	2021.6.1
检查人员			
备 注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。		

34. 台州 TZw A01 建筑工程

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	台州TZw A01建筑工程						
	服务内容	预算编制						
	工程规模	本项目总建筑面积约 12,353.91 平方米; 土建工程:土方工程、基础工程、主体结构工程、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、防水保温工程、室外散水等工程						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张鹏、汤耀堂、邓波升、钟海城						
	工程造价	预算编制造价为 14,383,479.92 元						
	完成时间	2022年2月16日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	100						15%	15
成果质量(B)	100						25%	25
服务态度(C)	100						20%	20
职业道德(D)	100						20%	20
工作效率(E)	100						20%	20
综合评分							100%	100

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



35. 赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	赣州方特复兴之路项目I标段施工总承包						
	服务内容	结算审核						
	工程规模	桩基工程、2#配电房、1#垃圾收集点、1#仓库、消防泵房 灌溉泵房、3#配电房、2#仓库、4#配电房、空压机房、辽宁舰过山车、家庭过山车、射水战船(水处理机房)、激流勇进、1#卫生间、3#卫生间、4#卫生间、5#卫生间、6#卫生间、7#卫生间、8#卫生间、2#舞台、1#小门、1#餐厅附属、E16 2#小门-(同1#城门)、E29开天辟地附属A、E30开天辟地附属B、E33 突出重围附属、E37少年英雄附属、10#卫生间、E39岁月如歌附属、E40开票间、2#售卖亭、11#卫生间、5#售卖亭、土石方开挖(5#配电房、儿童过山车、3#舞台)、2#餐厅)、4#餐厅、5#餐厅、维修车间、6#餐厅、7#餐厅、突出重围、开天辟地、抗日战争、岁月如歌、少年英雄土建及装饰						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张鹏、谭海军、邓波升、陈哲波、黄锦涛、黄素坤						
	工程造价	结算审核造价为 159,241,004.24 元						
	完成时间	2022年1月6日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力(A)	100						15%	15
成果质量(B)	100						25%	25
服务态度(C)	100						20%	20
职业道德(D)	100						20%	20
工作效率(E)	100						20%	20
综合评分							100%	100

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



36. 厦门 XMc 产业园区（2、3、6、8、10 号楼）房建工程

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	厦门XMc产业园区（2、3、6、8、10号楼）房建工程						
	服务内容	预算编制						
	工程规模	本项目总建筑面积约 35,562.40 平方米; 土建工程: 主体结构工程、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、防水保温工程、室外台阶散水等工程; 水电安装工程: 给排水工程、电气工程等;						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张鹏、汤耀堂、邓波升、钟海城、梁尖峰、冯华杰						
	工程造价	预算编制造价为 45,675,018.80 元						
	完成时间	2021年12月1日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力 (A)	100					15%	15	
成果质量 (B)	100					25%	25	
服务态度 (C)	100					20%	20	
职业道德 (D)	100					20%	20	
工作效率 (E)	100					20%	20	
综合评分						100%	100	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位 (盖章)



（二）荣誉证书

公司通过多年的发展，荣获多项荣誉，并获得委托方的认可，现列举公司部分荣誉证书及委托方表扬信等，后附材料证明：

序号	获奖名称
1	品牌造价咨询企业
2	先进造价咨询企业党支部
3	专业领域造价咨询骨干企业
4	先进基层党组织
5	多年度广东省守合同重信用企业
6	多年度工程造价咨询先进单位
7	深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位
8	高新技术企业
9	专精特新及创新型中小企业
10	造价咨询机构量化评价先进企业
11	多人荣获优秀造价工程师称号
12	多项目荣获优秀工程造价成果奖
13	裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”
14	深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”
15	大悦城控股华南大区公司“表扬信”
16	ISO9001 系列（质量保证体系）认证
17	ISO14001 系列（环境管理体系）认证
18	ISO145001 系列（职业健康安全管理体系）认证
19	中国建设工程造价管理协会会员单位
20	广东省工程造价协会单位会员
21	广东省建筑业协会会员单位

企业名称变更说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

<div><div>登记通知书</div><div>业务流程号:22309271402</div><div><u>国建数智工程技术（深圳）有限公司:</u></div><div>你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。</div><div>变更前名称:深圳市国建工程造价咨询有限公司</div><div>变更后名称:国建数智工程技术（深圳）有限公司</div></div> <div></div>

1. 品牌造价咨询企业

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业”荣誉，证书如下：



2. 先进造价咨询企业党支部

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-先进造价咨询企业党支部”荣誉，证书如下：



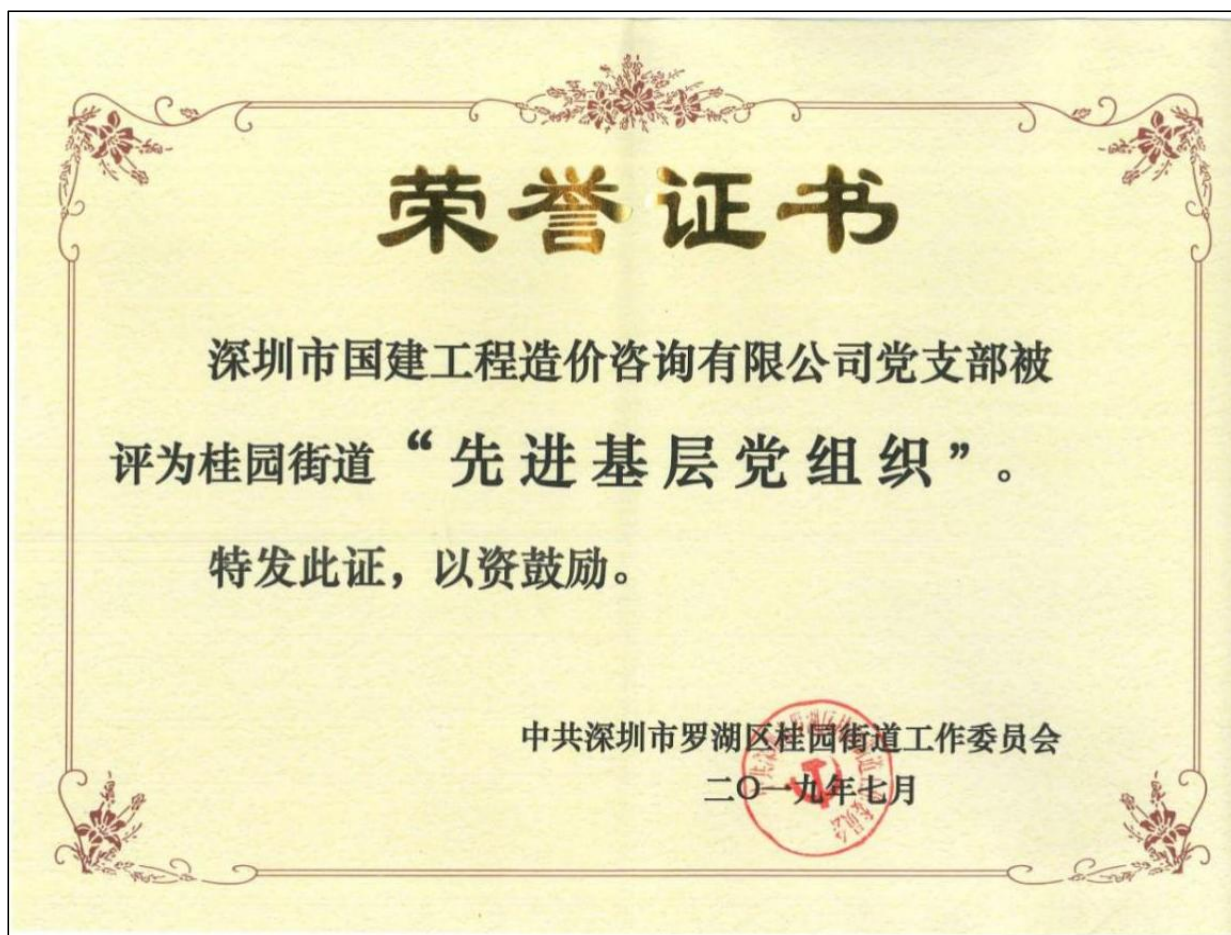
3. 专业领域造价咨询骨干企业

公司荣获“广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业”荣誉，证书如下：



4. 先进基层党组织

公司荣获“先进基层党组织”荣誉，荣誉证书如下：



5. 多年度广东省守合同重信用企业

公司荣获广东省“守合同重信用”企业称号，公示证书如下：



公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2018 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2017年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



公示证书

公示：深圳市国建工程造价咨询有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一五年 月 日

首次公示年度：二〇一四年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一五年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一六年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn)
查看“守合同重信用”公示活动通知

6. 工程造价咨询先进单位

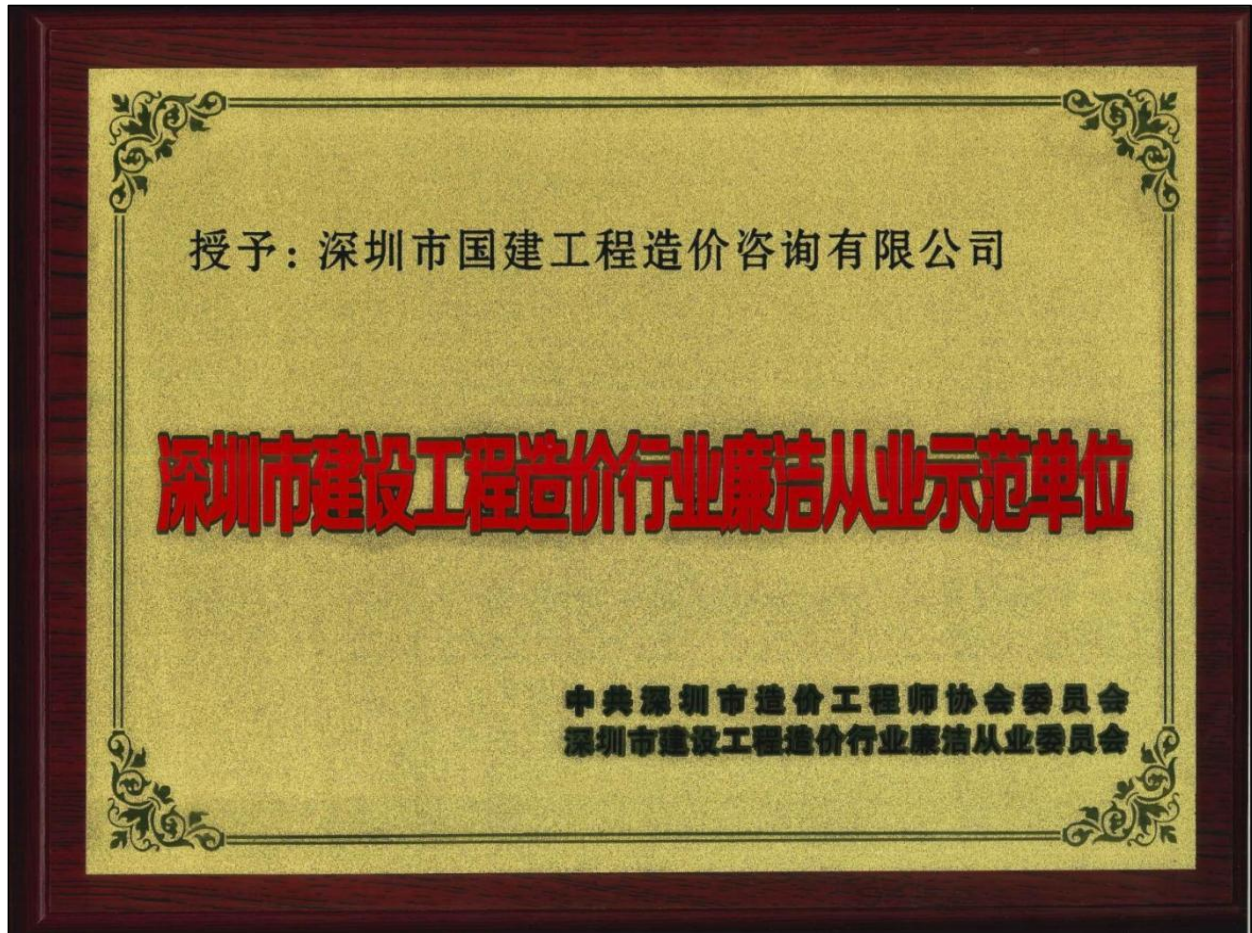
公司荣获“工程造价咨询先进单位”荣誉，证书如下：





7. 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位

公司荣获“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”荣誉，证书如下：



8. 高新技术企业奖项

公司荣获“高新技术企业”证书，截图如下：



9. 专精特新及创新型中小企业认证

公司被评为“专精特新中小企业”、“创新型中小企业”，有效期均为三年，截图如下：



10. 造价咨询机构量化评价先进企业

公司荣获“量化评价先进企业”荣誉，证书如下：



11. 多人荣获优秀造价工程师称号

公司多人多次荣获“优秀造价工程师”荣誉，证书分别如下：

刘红霞 2020、2021 年度荣获“优秀造价工程师”



刘红霞 2018、2019 年度荣获“先进个人、优秀造价工程师”



何智 2022、2023 年度荣获“优秀造价工程师”



何智 2020、2021 年度荣获“优秀造价工程师”



何智 2018、2019 年度荣获“优秀造价工程师”



张科凤 2022、2023 年度荣获“优秀造价工程师”



张科凤 2020、2021 年度荣获“优秀造价工程师”



张科凤 2018、2019 年度荣获“先进个人、优秀造价工程师”



张鹏 2022 年度荣获“优秀造价工程师”



赖池辉 2022、2023 年度荣获“优秀造价工程师”



12. 多项目荣获深圳市优秀工程造价成果奖

公司多年多个项目被评为“优秀工程造价成果奖”，部分项目荣誉证书如下：







荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《绿岛国际壹中心》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

您单位完成的《生物家园》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



13. 裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司“表扬信”

2024年10月，公司受聘为裕同集团陕西裕凤包装科技有限公司的工程造价专家辅助人，协助委托方出具了工程造价方面的专业意见、提供了有用的技术支持。委托方在2024年10月24日特别表扬公司，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

就“凤翔县光明建材有限责任公司诉陕西建工安装集团有限公司、陕西裕凤包装科技有限公司、湖南皓月环保工程有限公司建设工程施工合同纠纷”一案中，聘任了贵司担任我方的工程造价专家辅助人，在工程造价方面发表专业意见。

此案件经历了多年多次的开庭、审理、质证、中止、恢复审理、发回重审、重审一审和二审等多环节，案情错综复杂。贵司接受委托后，派出专业的团队，查看相关材料、梳理案情、分析各方意见，对第三方机构出具的“工程造价鉴定意见书”进行了详尽的审查和分析，并结合案件材料，出具了条理清晰、有理有据的专家意见书，为我司提供了宝贵的技术支持，体现了贵司卓越的专业水平和高度的敬业精神，谨以此向贵司致以诚挚的感谢和认可。

特此表扬！



14. 深圳市鹏远置地有限公司“表扬信”

公司于 2018 年 8 月承接深圳市鹏远置地有限公司“生物家园”全过程造价咨询服务项目，并于 2022 年 12 月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的投资成本管控工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我公司于 2018 年 8 月 28 日与贵司签订生物家园(造价咨询)合同，合同约定由贵司承担生物家园项目全过程造价咨询服务工作。项目启动至今，贵司项目负责人张科凤带领的技术团队赖池辉、黄素坤及驻场员工罗海泓等，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，积极推动项目的顺利实施，高度配合我单位做好投资成本管控工作。生物家园项目已于 2022 年 5 月 27 日完成竣工验收，生物家园(施工总承包)合同金额 5.16 亿元，施工单位报送结算金额 5.67 亿元。国建公司结算审核金额 5.39 亿元，并报新区工程造价管理站审核。新区工程造价管理站最终结算审核金额 5.34 亿元，贵司结算审核核减率为 0.86%。

自贵司承接生物家园项目全过程造价咨询服务工作以来，工作态度勤恳，专业知识扎实，认真履行工作职责，克服时间紧、任务重、面临严峻的疫情影响等的挑战，积极推动项目的顺利实施，高度配合我公司做好投资成本管控工作。生物家园(施工总承包)竣工结算已顺利通过政府主管部门的审核，体现了贵司良好的职业素养和专业水平，贵司团队的优秀表现，得到我单位的一致好评。望贵司及服务团队一如既往的保持积极、专业的服务态度，做好造价咨询服务的每一项工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市鹏远置地有限公司

2023 年 02 月 20 日



15. 大悦城控股华南大区公司“表扬信”

公司于 2022 年 11 月承接大悦城控股华南大区公司“宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包”项目，并于 2022 年 12 月完成全部工作。因服务团队高度配合委托单位的结算造价复审工作，并积极推动项目的顺利实施，获得了委托方的一致好评，并寄送一份“表扬信”，内容如下：

表 扬 信

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

贵司于 2022 年 11 月底接受委托负责宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目施工总承包工程结算造价复审工作，一审结算金额约 6.55 亿，年关将至，为确保结算工作顺利完成及维稳等工作需要，要求贵司在 2022 年 12 月底必须完成复审工作！

时间紧，任务重，贵司接受委托后，复审工作技术团队全体人员（项目负责人何智、土建专业负责人刘助锦、安装专业负责人冯华杰及团队其他成员）以专业、严谨、客观、公正的工作态度，放弃休息时间，加班加点，在要求的时间内高质量的完成了复审工作，体现出了良好的职业素养和专业水平，得到我司项目成本团队的一致认可。

望贵司在今后合作中一如既往的保持积极、专业的工作态度，继续做好项目的造价复审工作！

特此表扬，以资鼓励！

大悦城控股华南大区公司

预算合约部

2022 年 12 月 30 日

16. 质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

证书编号: 19924Q01316R0M

兹证明

国建数智工程技术（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 91440300772742477U

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

办公地址: 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证的范围:

工程造价咨询、招标代理、备案信息范围内工程咨询服务

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与证书下方二维码一并使用有效。

发证日期: 2024-09-24

有效期至: 2027-09-23

初次发证: 2024-09-24

签发: 刘何利



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C182-M

中标华信(北京)认证中心
有限公司



中心地址: 北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话: 010-88255986 中心邮编: 100049

注: 证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)

及本机构网站 (www.cshcc.cn) 或扫描左侧二维码查询

17. 环境管理体系认证

 <p>中標華信(北京)認證中心 CSHCC.CN</p>		
<h1>环境管理体系认证证书</h1>		
证书编号: 19924E00811R0M		
兹证明		
<h2>国建数智工程技术（深圳）有限公司</h2>		
统一社会信用代码: 91440300772742477U		
注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室		
办公地址: 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室		
环境管理体系符合标准:		
<h3>GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015</h3>		
通过认证的范围:		
工程造价咨询、招标代理、备案信息范围内 工程咨询服务所涉及的环境管理活动		
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。 在正常接受年度审核的情况下, 与证书下方二维码一并使用有效。		
发证日期: 2024-09-24	签发: 	
有效期至: 2027-09-23		
初次发证: 2024-09-24		
		中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C182-M
		 <p>中標華信(北京)認證中心 有限公司</p>
	中心地址: 北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话: 010-88255986 中心邮编: 100049 注: 证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 及本机构网站 (www.cshcc.cn) 或扫描左侧二维码查询	

18. 职业健康安全管理体系认证

 中标华信(北京)认证中心 CSHCC.CN		
<h3>职业健康安全管理体系认证证书</h3>		
证书编号: 19924S00750R0M		
兹证明		
<h3>国建数智工程技术(深圳)有限公司</h3>		
统一社会信用代码: 91440300772742477U		
注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室		
办公地址: 广东省深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室		
职业健康安全管理体系符合标准:		
<h3>GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018</h3>		
通过认证的范围:		
工程造价咨询、招标代理、备案信息范围内 工程咨询服务所涉及的职业健康安全管理体系活动		
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。 在正常接受年度审核的情况下, 与证书下方二维码一并使用有效。		
发证日期: 2024-09-24	签发: 	
有效期至: 2027-09-23		
初次发证: 2024-09-24		
		中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C182-M
		中标华信(北京)认证中心 有限公司 
	中心地址: 北京市石景山区石景山路3号玉泉大厦5层 中心电话: 010-88255986 中心邮编: 100049 注: 证书详细信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 及本机构网站 (www.cshcc.cn) 或扫描左侧二维码查询	

19. 中国建设工程造价管理协会会员单位



20. 广东省建筑业协会会员单位

会员证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司

经审核，批准你单位为广东省建筑业协会会员单位。

特颁此证

二〇二三年七月十日



21. 广东省工程造价协会单位会员

