

## 一、企业造价咨询业绩

	1	合同名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目 合同金额：2654.02 万元 合同签订时间：2023.08.08
	2	合同名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目 合同金额：2336.31 万元 合同签订时间：2021.01.07
	3	合同名称：香港中文大学(深圳)医学院项目 合同金额：2312.57 万元 合同签订时间：2022.11.21
	4	合同名称：深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中） 合同金额：1940.17 万元 合同签订时间：2021.11
	5	合同名称：2023-2024 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程 造价咨询服务（A 包） 合同金额：115.00 万元 合同签订时间：2023.05.08
	6	合同名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 2024-2025 年工程 造价咨询服务 B 标段 合同金额：95.00 万元 合同签订时间：2024.08.06
	7	合同名称：深圳市建设工程造价管理站二〇二二年度工程造价协助审核咨 询服务 1 标 合同金额：106.00 万元 合同签订时间：2022.04.25
	8	合同名称：深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投 资项目（13 标段） 合同金额：316.00 万元 合同签订时间：2025.06.03

	9	合同名称：2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购（A 包 6 标段） 合同金额：240.00 万元 合同签订时间：2023.07.29
	10	合同名称：深圳市南山区工程造价管理站 2024 年政府投资项目协助审核服务（A5 标段） 合同金额：110.00 万元 合同签订时间：2024.08.05
	11	合同名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算审核评估咨询服务 I 标段 合同金额：241.90 万元 合同签订时间：2023.11.07
<p>说明：</p> <p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的造价咨询业绩（业绩个数最多不超过 8 项，若超过 8 项，按提供证明材料顺序审查前 8 项，以业绩标内容为准）。</p> <p>证明材料：提供合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间），原件备查。</p>		



## 1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

575

### 中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012661002001

标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1948.50万元



中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23

高坤

查验码：9021891787707694 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: SZYSSYQ-003-2023

## 深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心全过程造价咨询合同

### 项目名称

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目  
合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程  
造价咨询合同  
发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
日 期: 2023 年 8 月

### 合同条款

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,  
并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和  
诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造  
价咨询

工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部, 北靠白石坳, 南接科  
教大道(在建), 西连赤石河, 东临鹏兴大道

工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米, 包括必配校舍  
292050 平方米, 其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500  
平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、  
大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓) 120000 平方米、  
单身教师宿舍(公寓) 12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及  
附属用房 10600 平方米; 选配校舍 66590 平方米, 其中产教融合  
用房 63590 平方米, 校园综合智慧数据中心 3000 平方米; 连廊及  
架空层 17932 平方米; 地下车库及人防 23000 平方米; 设备用房  
17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配  
套工程等。

投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中: 工

- 1 -

### 合同范围 全过程造价咨询

程费用 336604.99 万元, 工程建设其他费用 26265.94 万元, 预备费  
18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包括但不限于以下工作内容(具体  
详见招标文件):

1. 概算阶段: 负责审核概算(含概算调整), 主要材料设备市场询价  
及同类项目指标分析, 协助完成评审等工作;

2. 预算阶段/招标阶段: 编制工程预算、工程量清单及招标控制价,  
协助编制招标文件, 投标报价分析(清标), 复核中标候选人的商务  
标等工作;

3. 施工阶段: 编制或审核工程变更造价, 参与工程进度款支付复核  
等工作;

4. 结算阶段: 审核工程竣工结算, 配合结算评审等工作。

5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务, 包括前期费用调研、  
全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

#### 二、签约合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定, 含税)为大写: 人民币壹仟玖  
佰肆拾捌万伍仟元(小写: ¥19485000.00) 最终结算金额以深圳  
市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取:

##### 1.1 咨询服务费取费基数:

a. 合同委托阶段取费基数: 咨询服务费(暂定)按批复可研的  
建安工程费作为取费基数;

#### b. 咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安工  
程费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系  
数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务  
或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中  
90%为基本费用, 10%为绩效费用)

#### a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此 项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不 计取)以及项目实施过程中的概算调整工作; 建立经济技 术指标库, 对项目概算进行经济技术指标分析对比; 主要 材料设备市场询价及同类项目指标分析, 协助完成评审等 工作。	不论工程大小	0.36
预算 阶段	1. 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账; 协助招标人编制招标 文件; 2. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析 表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标 文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供招标人决策; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4. 提供主要设备清单及单价; 5. 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报 告; 协助招标人签订合同;	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部 分	1.8

### 合同金额

- 2 -

- 3 -

家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险,该风险由乙方承担,合同价款不会因此而调整。

### 三、乙方工作内容

1、审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;负责投标报价分析(清标),复核中标候选人的商务标等工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

- 6 -

11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作,及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等);

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、需要分标段拆分的项目,全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理:全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作,为了有效的推进工作,必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1)项目主要管理人员:项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2)项目主要管理人员出勤要求:要求实名制管理,项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天,土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天,当周考勤未达到出勤天数时,招标人有权按照每人每天5000元,对缺勤人员的单位处以支付

- 7 -

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,由监理人/发包人做出解释和调整。在这种情况下,除双方另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

(1)本合同协议书;

(2)中标通知书/任务委托书(如果有);

(3)甲方发布的招标(采购)文件及其附件(如果有);

(4)乙方递交的投标文件/响应文件(如果有);

(5)双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

### 十七、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,自双方签名或盖章之日起成立生效,均具同等法律效力。

- 25 -

甲方:深圳市建设工程事务中心  
工程管理部

地址:深圳市福田区新洲路10号山水大厦

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方:深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址:深圳市福田区清水河三栋中海智慧大厦1栋1021楼

法定代表人:

或委托代理人:

联系方式:

开户银行:交通银行燕南支行

帐号:443066120018001531886

邮政编码:518000

合同订立时间:2023年3月8日

合同签订日期

- 26 -

## 补充协议



合同编号: SZYSSYQ-003-2023-B1

### 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心(全过程)造价咨询合同

项目名称: 深圳职业技术大学深汕校区

合同名称: 深圳职业技术大学深汕校区(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))全过程造价咨询合同补充协议  
(一)

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
日期: 2025 年 9 月 12 日

1

深圳职业技术大学深汕校区

(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))

全过程造价咨询合同补充协议(一)

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方与乙方于 2023 年 8 月 8 日签订了《深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程造价咨询合同》(合同编号: SZYSSYQ-003-2023, 以下简称“原合同”)。根据深圳市发展和改革委员会 2024 年 10 月 12 日下达的《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复》(深发改(2024)819 号), 本项目名称由深圳职业技术学院深汕校区(一期)更改为深圳职业技术大学深汕校区, 其中土建工程的工程费用 459360.36 万元, 比原《深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术学院深汕校区(一期)可行性研究报告有关事宜的复函》(深发改函(2023)47 号)中的工程费用 336604.99 万元, 增加工程费 122755.37 万元, 结合《中华人民共和国民法典》等相关法律法规, 经双方充分协商一致, 签订补充协议调整合同金额。

一、全过程造价咨询费调整

概算批复工程费用为 459360.36 万元, 其中配套工程费为 20497.91+48820.75=69318.66 万元。根据原合同约定配套工程的调整系数为 0.85, 因此折算后取费基数=459360.36-69318.66+69318.66

2

$\times 0.85=448962.56$  万元

全过程造价咨询费用计算过程如下:

$448962.56 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2\% + 348962.56 \times 1.8\%) \times 2 + 448962.56 \times 1.8\% = 2654.02$  万元

全过程造价咨询费用调整金额: 2654.02 万元-1948.5 万元(原合同价)=705.52 万元。

综上所述, 本协议在原合同价的基础上增加 705.52 万元, 大写: 柒佰零伍万伍仟贰佰元整。调整后本项目全过程造价咨询合同金额为: 2654.02 万元。

二、其他事项

- 乙方承诺就本次调整不再向发包人提出任何额外主张, 甲方除按招投标文件以及合同约定进行据实结算外, 不再向乙方支付任何额外费用或补偿等。
- 如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题, 乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回, 不得提出抵销或其他任何主张。
- 除本补充协议另有约定外, 原合同的其他条款继续有效并具有法律约束力。
- 本补充协议自甲乙双方签订之日起正式生效。
- 本补充协议一式十份, 发包人伍份, 承包人伍份, 均具有同等法律效力, 本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

3

甲方(盖章)  
法定代表人/授权人: 高冲  
2025 年 9 月 12 日

乙方(盖章)  
法定代表人/授权人: 李永强  
2025 年 9 月 12 日

补充协议增补合同金额 705.52 万元, 合计 2654.02 万元

4



履约评价优秀证明截图及公示查询网址

[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post\\_11712596.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html)

光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4

履约评价单位、日期

16	中国建筑西北设计研究院有限公司	深圳特别合作区气象灾害监测预警工程房建设计合同	030203 全过程设计合同	90.26
17	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	90.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市陈森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询I标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75
25	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.27

履约得分：92.6

光荣榜\_深圳市建筑工务署网站 x +

← → 不安全 | szwb.sz.gov.cn/gwsgcx/egrb/content/post\_11712596.html

第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀
第三	北京国金管理咨询有限公司;中国航空规划设计研究总院有限公司	国际演艺中心全过程工程咨询合同	89.3	良好

履约评价  
优秀

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062  
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）  
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

## 2. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

481-1

### 中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632001001

标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 2336.313863 万元



中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-06



查验码: 7894739984014833

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: ZGKXYSLG-003-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

合同范围  
全过程造价咨询

## 中国科学院深圳理工大学建设工程项目 造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标,并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标,按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

全过程造价咨询

工程地点: 光明区

工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元),预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工;建筑面积 561988 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

工可、概算、预算、结算阶段及其它。

### 二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(小写: ¥ 2336.313863 万元),最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

### 1、咨询服务费按阶段计取:

— 1 —

合同金额

### 1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

☐批复概算中的建安费;

☐批复可研-☐建安费 或取(未单列建安费时)☐总投资估算×0.9

☐批复项目建议书中-☐建安费 或取(未单列建安费时) ☐总投资匡算×0.9

### b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

### 1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

### a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务	建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小 0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小 0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;	1亿元内部分 2.0 1-3亿元部分 1.9

— 2 —

结算阶段	审核工程竣工结算	4、提供主要设备清单及单价。	3-5亿元部分	1.8
		5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5亿元以上部分	1.7
			1亿元内部分	2.0
			1-3亿元部分	1.9
			3-5亿元部分	1.8
其他工程造价咨询任务		1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	不论工程大小	1.5
		2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成竣工审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。		

### b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

— 3 —



其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全生命周期投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

- 7 -

### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励\_\_\_\_/万元，最终履约评价为**良好及以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖励款数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市诚信行工程

工程管理中心

咨询有限公司

地址：鸿昌广场 6 楼、46、47 楼

地址：福田区振兴路 3 号

13 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同签订日期

合同订立时间：2021 年 01 月 07 日

- 15 -

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post\\_11376330.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11376330.html)



工程信息

• 光荣榜

• 曝光台

• 质量安全

• 履约信息

• 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

履约评价  
单位、日期

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和地基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司;潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融中心中心合同	0304 造价咨询合同	90.68

履约得分：  
92.86

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

履约评价  
优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司,奥意建筑设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署  
2024年6月19日

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062  
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）  
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 · 隐私声明 · 网站地图 · 友情链接



粤公网安备 44030402002849号



### 3. 香港中文大学(深圳)医学院项目

## 中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-014931001001

标段名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 2312.57万元, 详见全过程造价咨询服务费投标报价表。



中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈建峰

日期: 2022-11-09

查验码: 4817138825346194

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号: XGZWDXSY-003-2022

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

## 合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年08月05日公开招标,并于2022年9月26日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

全过程  
造价咨询

### 一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询

工程地点: 本项目拟选址龙岗区国际大学园内

工程规模及内容: 建安及设备费约450152.86万元,预计工程工期2023年12月开工,2026年12月底竣工;建筑总面积551918平方米。

### 二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为:大写:贰仟叁佰壹拾贰万伍仟柒佰柒元 小写:¥2312.57万元(全过程造价咨询服务费2259.77万元+驻场服务费52.8万元),最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定为准。

### 1、咨询服务费的计算:

1.1 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中

项目名称

项目名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目

合同名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目全过程造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期:

合同金额

安费作为取费基数,费率按照投标报价费率作为结算费率。

本项目结算费率5.02%。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算全过程造价咨询服务费或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×结算费率(其中85%为基本费用,15%为绩效费用)+其他费用

其他费用指驻场服务费等。

2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照投标报价费率作为结算费率。

2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.85”结算最终基本费用;按照“结算取费基数×结算费率×0.15”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算最终绩效费用;

2.3 其他费用结算: 驻场服务费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制和审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作,及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等);

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

合同范围

务决算：

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为二级注册造价工程师或中级及以上职称，驻场咨询服务补贴按照11000元/月·人，服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

#### 17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，

允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之二以上，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其书面警告，记入不良行为记录；

③合同签订后履约已过合同约定服务期限三分之一及以上，但不足合同约定服务期限三分之二，责任单位更换项目主要管理人员的，给予其三个月书面严重警告，记入不良行为记录；

④中标后项目主要管理人员未按工务署要求实际到岗履约，或履约不足合同约定服务期限三分之一，责任单位更换项目主要管理人员的，视情况给予责任单位六个月内书面严重警告或六个月内拒绝其参与工务署工程投标，记入不良行为记录。

(4) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

(1) 一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

(2) 四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

负责人、安装专业负责人）项目组成员，处以2000元/人/次违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本酬金的30%。

#### 十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

#### 十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育  
工程管理中心  
地址：深圳市福田区侨香村1栋  
A座裙楼3层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程  
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道  
清水河社区清水河三路  
7号中海智慧大厦1栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同签订日期

合同订立时间：2022年11月21日

#### 4. 深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

## 中标通知书

标段编号：44030020210025001001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中 +1所综合高中）全过程造价咨询项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1612.64万元



中标工期：以招标文件要求为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-18



查验码：8567303195296474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号:

2021 年  
563 号

## 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书

项目名称

项目名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)

合同名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)

全过程造价咨询合同

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年十一月

全过程  
造价咨询

合同金额

### 合同条款

委托单位 (甲方): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位 (乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 8 月 11 日公开招标, 并于 2021 年 10 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)

工程地点: 深汕特别合作区

工程规模及内容: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中) 位于深汕特别合作区赤石镇, 科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3 所普通高中占地 20 公顷, 共 180 个班 / 9000 学位, 建筑面积约 33 万 m<sup>2</sup>, 投资匡算 26.4 亿元; 1 所综合高中占地 5.7 公顷, 48 个班 / 2400 学位, 建筑面积约 9 万 m<sup>2</sup>, 投资匡算 7.2 亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约 42 万 m<sup>2</sup>, 总投资匡算 33.6 亿元, 最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括: 全过程造价咨询服务, 包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

#### 二、合同价及结算:

1. 合同价: 本项目全过程造价咨询服务费用 (暂定) 为大写: 壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整 (小写: ¥1612.64 万元)。
2. 合同结算: 全过程造价咨询服务费由基本费用 (占 80%) 和

-2-

绩效费用 (占 20%) 组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数, 按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号)“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮 20% 计取, 再根据绩效考核情况得出最终结算金额, 最终结算价以相关审定部门审核价为准; 本项目已按照两个项目立项, 即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目; 现正启动两个项目合并一个项目的建设程序, 但具有不确定性。无论结果如何, 结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。

#### 三、乙方工作内容

1. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作;
2. 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;
3. 协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;
4. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策;
5. 提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;
6. 提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;

-3-

7. 复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告;
8. 协助甲方签订合同;
9. 编制投资控制形象进度表;
10. 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;
12. 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
13. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜 (包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;
14. 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;
15. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;
16. 如有需要, 甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库, 负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作 (项目委托范围以外的), 或接受甲方委托的其他造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人/天计酬 (按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位);
17. 根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;
18. 项目如需要分标段, 必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
19. 驻场咨询服务: 乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作 3 年, 驻场人员应具有本科及以上学历, 建筑工程相关专业毕业, 具

-4-



备工程造价专业中级及以上职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

-5-

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

-6-

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

#### 八、双方责任

##### （一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

##### （二）乙方责任

1、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料，配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。本咨询业务项目负责人郑建威。

9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程投资控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

-7-

良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

#### 十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区

乙方：深圳市诚信行工程

建筑工务署

咨询有限公司

地址：深汕特别合作区

地址：深圳市福田区振兴

仁和楼1栋2楼

路3号建艺大厦13楼西

法定代表人：郑建威

法定代表人：郑建威

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2021年11月

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同签订日期

-10-

## 补充协议



### 深圳市深汕特别合作区 建筑工程务署

#### 补充协议

项目名称：深汕高园项目（3所普通高中+1所综合高中）  
合同名称：深汕高园项目（3所普通高中+1所综合高中）  
全过程造价咨询合同补充协议（一）  
发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工程务署  
咨 询 人：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
日 期：2025年4月

2025年  
0087号

合同协议书  
合同编号：SSGW-GZY-ZJ001-B1

### 深汕高园项目（3所普通高中+1所综合高中） 全过程造价咨询合同补充协议（一）

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工程务署（以下简称“甲方”）  
咨询人（全称）：深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）

2021年10月，甲方与乙方签订《深汕高园项目（含3所普通高中+1所综合高中）全过程造价咨询合同》（合同编号为：SSGW-GZY-ZJ001，以下简称“原合同”）。

为确保双方利益，保证进度款支付及项目正常推进，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在原合同基础上签署本补充协议，作为原合同实施的补充，具体内容如下：

#### 一、工程概况

工程名称：深汕高园项目（3所普通高中+1所综合高中）  
工程地点：深圳市深汕特别合作区  
发包单位：深圳市深汕特别合作区建筑工程务署  
咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
咨询范围：与原合同范围一致

#### 二、本协议增补工程金额

原合同签约合同价：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整（¥16,126,400元），其中深汕高园 12,739,900元，综合高中 3,386,500元。现由于两个项目分开立项，且深汕高园建设规模及总投资调整，根据主合同约定计价原则，本补充协议暂定增补

1

#### 合同协议书

金额（含税）：人民币（大写）叁佰贰拾柒万伍仟叁佰元整 ¥3,275,300元，其中高中园调增 3,686,700元，综合高中调减 411,400元。

#### 三、文件适用顺序

见原合同。

#### 四、未尽事宜的适用

本补充协议作为原合同的补充，未约定事宜按原合同相关条款执行。

#### 五、协议生效及协议份数

本补充协议一式壹拾份，正本贰份，发包人壹份，咨询人壹份，副本拾份，发包人陆份，咨询人肆份。补充协议正、副本均具有同等法律效力。

#### 六、协议生效

协议订立时间：2025年4月23日

协议订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包入约定本补充协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工程务署  
咨询人：（公章）深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码 12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文

直楼2栋4楼南侧

邮政编码：518000

电话：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9144030019217811XU

地址：深圳市罗湖区清水河街道中海智慧大厦

1栋A座24楼

邮政编码：518000

电话：0755-83788239

开户银行：交通银行燕南行

账号：443066120018001531886

2

补充协议增补合同金额 327.53  
万元，合计 1940.17 万元

## 深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价结果的公示

各参建单位：

为进一步加强各参建单位履约管理，提升项目建设质量，现将我署 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价公示如下：

### 一、第四季度履约评价

评价等级“优秀”3 个，“良好”76 个，“中等”64 个，“合格”22 个，“基本合格”8 个。

评价等级“优秀”的为：

（一）深汕高中国项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

（二）深汕高中国项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程造价咨询合同，承包商为深圳市诚信行工程咨询有限公司。

（三）北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同，承包商为国众联建设工程管理顾问有限公司。

### 二、合同年度履约评价

评价等级“优秀”2 个，“良好”96 个，“中等”109 个，“合格”32 个，“基本合格”7 个。

评价等级“优秀”的为：

（一）深汕高中国片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务合同，承包商为深圳市聚匠工程项目管理有限公司。

（二）深汕高中国项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

### 三、单位年度履约评价

评价等级“良好”17 个，“中等”28 个，“合格”5 个，“基本合格”1 个。

### 四、单位最终履约评价

评价等级“良好”7 个，“中等”3 个，“合格”2 个，“基本合格”1 个。

以上结果详见附件。

公示时间为 2025 年 3 月 31 日至 4 月 7 日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

履约评价  
优秀

深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
2025 年 3 月 31 日

5. 2023-2024 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务  
(A包)

556

中标通知书

标段编号: 44030320230003001001

标段名称: 2023-2024年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务(A包)

建设单位: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 115.000000万元



中标工期: 本项目服务期限为1年, 具体时间以合同签订时间为准。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23



查验码: 8266876511585441 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

### 项目名称

工程名称: 2023-2024 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务 (A 包)

委托单位: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

受托单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区



根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方性法规规章、规范性文件和建设工程批准文件等,经双方协商一致,签订本合同。

### 第一条 合同主体

#### 1.1 合同主体信息

委托人: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

统一社会信用代码: 124403033499746767

地址: 深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7 楼

受托人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1A2401-2412

#### 1.2 委托人代表和受托人代表

委托人授权王颖(联系方式: 25278950, 联系地址: 深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7 楼)履行本合同工作,负责就全面履行本合同事宜与受托人进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

受托人授权吕雄(身份证号码: 429001198205070416, 职务: 一级注册造价工程师, 联系方式: 18617089928, 联系地址: 深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1A24 楼)具体负责就合同的签订等合同事宜与委托人进行沟通与联系,并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。受托人代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

#### 1.3 受托人项目负责人

受托人授权郑建威(身份证号码: 440301197203111517, 职务: 项目负

2

责人,联系方式: 13603048936, 联系地址: 深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1A24 楼)履行本合同工作的受托人项目负责人,负责组织、实施项目咨询工作,就本合同造价咨询业务与委托人进行沟通、协调,对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

#### 1.4 经营范围(资格)要求

受托人必须按照其营业执照经营范围开展业务。受托人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 第二条 合同内容

受托方协助区造价管理站开展建设工程造价成果检查、建设工程合同检查等造价行业监管工作。

### 第三条 合同期限

#### 3.1 合同有效期

自双方签字、盖章后生效,合同期限为: 一年。委托方在合同有效期内委托受托方的项目服务未结束,但合同已到期的,乙方须继续服务,直到所有合同截止前已委托项目完成,已委托项目按照合同第八条约定结算。

#### 3.2 工期

1. 受托人应自收到委托人的有效资料后开展工作,按第六条的约定向委托人提交相关成果文件,单个项目工期由委托人根据需要在项目协审任务委托书中具体约定(附件四)。

3

因其他相关文件: /。

#### 5.4 工作内容

1. 造价检查类项目工作内容: 建设工程造价成果检查,对选取的项目造价成果进行合法性、合规性、准确性等多方面检查;建设工程合同检查,对选取的项目施工合同进行合法性、合规性等多方面检查。协助制定本年度造价检查方案,内容包括建设工程造价成果检查、建设工程合同检查的目的、检查内容、检查措施等。开展造价成果检查前期准备工作。对每个检查项目出具检查报告。深度分析本年度检查情况,并出具至少一份检查分析报告。

2. 需要时协助区造价管理站开展公共住房收购、修缮等各类建设工程项目造价审核工作。

3. 为提高协审质量,委托人可以对受托人审核的项目抽至少 1 个项目交由其他类包组服务单位进行交叉审核,并且受托人需承担交叉审核其他类包组服务单位服务项目的工作。

4. 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于受托人服务内容。

#### 5.5 工作要求

1. 受托人在接收送审资料后,如发现委托人提供的工程基础资料存在任何不明确、错误或缺陷,应在收到上述材料之日起 2 个工作日内向委托人书面反馈,否则视为委托人提供的资料符合完整性、准确性、合法性及时限要求。禁止多次要求补交资料。

2. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算,定额套用合理,工程量计算准确,提供审核说明,并对送审预算/结算/竣工决算和审核后预算/结算/竣工决算进行对比分析。

7

### 合同范围

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

## 第七条 履约评价

委托人有权按每个项目的情况分别对受托人进行履约评价，履约评价详见附件六。合同执行过程中，对每个已完成的造价咨询项目进行服务单位履约评价，将履约评价与该项目实际服务费挂钩，履约评价90分（含）以上为优；80分（含）至90分（不含）为良；70分（含）至80分（不含）为中；60分（含）至70分（不含）为合格；60分（不含）以下的为不合格。交叉审核结果偏差大于5%的，项目履约评价不合格。

## 第八条 合同价款及结算方式

### 8.1 合同价款

1. 合同暂定价 **¥1150000.00 元**（大写：人民币壹佰壹拾伍万元整）。最终按实结算。

2. 本合同价款包含受托人须完成合同所约定的所有造价咨询工作的全部费用。以下费用不计算与支付：

- （1）受托人根据委托人或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- （2）如委托人要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- （3）委托人要求的交叉审核费用；
- （4）现场勘察所发生费用；
- （5）受托人为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用；
- （6）驻场人员工资。

11

### 8.2 结算方式

每个协审项目单独结算。

1. 造价检查类项目、公共住房修缮类项目及除公共住房收购项目外的其他类建设工程造价审核项目咨询费计算

每个项目咨询费用=含税基准价×0.85，含税基准价按照本条《含税基准价计算表》计算。单个项目造价咨询费不足3000元时，按3000元支付。

2. 公共住房收购项目造价审核咨询费计算

公共住房收购项目造价审核咨询费用=含税基准价×0.85，含税基准价以项目的户内装饰装修工程送审价为计费基数，按照本条《含税基准价计算表》计算。造价咨询费用不足3000元时，按3000元支付。若公共住房收购项目不含户内装饰装修，该项目造价审核咨询费以市场询价为准。

含税基准价计算表

含税基准价	服务内容	计费基数	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	备注
工程概算审核含税基准价	依据委托人提供的资料进行审核，出具成果文件	送审金额	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
工程预算审核含税基准价	依据委托人提供的资料进行审核，出具成果文件	送审金额	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
工程结算审核含税基准价	依据委托人提供的资料进行审核，出具成果文件	送审金额	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费
	(1)基本收费	送审金额	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费
	(2)效益收费	净核减额				5%			总收费=基本收费+效益收费

12

## 第二十二 条 未尽事宜

合同未尽事宜或双方在履行合同中发生争议的，双方应友好协商解决。

## 第二十三 条 争议解决

凡合同未尽事宜、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，委托人和受托人双方友好协商解决，如仍未能达成一致意见时，任何一方不愿协商或协商不成的，双方均有权（只能单选）：

- ☒ 向委托人所在地人民法院起诉；  
☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁。

## 第二十四 条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式陆份，委托人执叁份，受托人执叁份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，委托人负责向主管部门备案。

## 第二十五 条 合同附件

- 附件一：《廉洁合作承诺书》  
附件二：中标通知书复印件  
附件三：项目团队名单  
附件四：任务委托书  
附件五：协审承诺书  
附件六：履约评价表

委托人（盖章）



受托人（盖章）



28

法定代表人（签字）  
或授权委托人（签字）

法定代表人（签字）  
或授权委托人（签字）

签订日期： 年 月 日  
2023年05月08日

签订日期： 年 月 日  
2023年05月06日

签订地点： 罗湖区

## 合同签订时间

附件一 廉洁合作承诺书

## 廉洁合作承诺书

在与罗湖区造价管理站的合作洽谈或合作的过程中我司郑重承诺如下：

29

## 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

### 感谢信

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

贵公司作为 2023-2024 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务（A 包）中标服务商，按照合同约定安排郭明华同志到我中心驻点开展相关工作。郭明华同志在派驻期间表现优异，政治觉悟高，工作认真细致，积极主动，获得领导和同事的一致好评。

在此，特对郭明华同志的工作给予肯定，予以表扬，对贵公司表示衷心的感谢！望贵公司继续保持认真严谨的工作作风和优良的服务理念，发挥专业优势，圆满完成后续工作！

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

2024 年 1 月 17 日





## 6. 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 2024-2025 年工程造价咨询服务 B 标段

### 中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900011001001

标段名称： 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心2024-2025年工程造价咨询服务（批量招标）

建设单位： 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 190万元

中标价补充说明： A标段：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标金额：95.00万元B标段：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标金额：95.00万元



中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-24



查验码：JY20240702381210

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

### 项目名称

工程名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 2024-2025 年  
工程造价咨询服务 B 标段

委托单位：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

受托单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方性法规规章、规范性文件 and 建设工程批准文件等，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 合同主体

#### 1.1 合同主体信息

委托人：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

统一社会信用代码：124403033499746767

地址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7 楼

受托人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030019217811XU

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A24

#### 1.2 委托人代表和受托人代表

委托人授权王颖（联系方式：25278950，联系地址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7 楼）履行本合同工作，负责就全面履行本合同事宜与受托人进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

受托人授权郭明华（身份证号码：441621199312013045，职务：造价员，联系方式：13590253642，联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A24）具体负责就合同的签订等合同事宜与委托人进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。受托人代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

#### 1.3 受托人项目负责人

受托人授权郑建威（身份证号码：440301197203111517，职务：项目负责人，联系方式：13603048936，联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A24）履行本合同工作的受托人项目负责人，负责组织、实施项目咨询工作，就本合同造价咨询业务与委托人进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

#### 1.4 经营范围（资格）要求

受托人必须按照其营业执照经营范围开展业务。受托人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 第二条 合同内容

协助区造价管理站开展保障性住房收购项目和保障性住房修缮项目、非财政性国有资金和集体所有资金投资项目造价审核工作。和甲方委派的其他项目。具体如下：

☒ 协助区造价管理站开展城市更新配建保障性住房收购价审核工作。

☐ 协助区造价管理站开展除保障性住房外的城市更新配建学校等公共配套设施及其他公共利益项目的收购价审核工作。

☒ 协助区造价管理站开展非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工程造价审核工作。

☒ 协助区造价管理站开展保障性住房修缮类项目造价审核工作。包括区保障性住房和周转房装修改造、修缮及其配套工程项目造价审核工作。

☐ 协助区造价管理站开展造价检查类项目工作。建设工程造价成果检查，对选取的项目造价成果进行合法性、合规性、准确性等多方面检查。建设工程合同检查，对选取的项目施工合同进行合法性、合规性等多方面检查。协

助制定本年度造价检查方案，内容包括建设工程造价成果检查、建设工程合同检查的目的、检查内容、检查措施等。开展造价成果检查前期准备工作。对每个检查项目出具检查报告。深度分析本年度检查情况，并协助出具检查分析总结报告。

为提高协审质量，委托人可以对受托人审核的项目抽至少 1 个项目交由其他标段服务单位进行交叉审核，并且受托人需承担交叉审核其他标段服务单位服务项目的工作。

受托人需承担其他标段服务单位因回避等原因不能服务的项目。

合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于受托人服务内容。

### 第三条 合同期限

#### 3.1 合同有效期

自双方签字、盖章后生效，合同期限为：二年。

#### 3.2 工期

1. 受托人应自收到委托人的有效资料后开展工作，按第六条的约定向委托人提交相关成果文件，单个项目工期由委托人根据需要具体约定。

2. 受托人与送审单位或受托人与委托人对咨询报告进行核对的时间不计入工期。

### 第四条 基础资料提交

委托人应向受托人提交应当由委托人提供的以下工程基础资料：

项目送审的初步设计或施工图设计文件、工程预算、结算书等相关资料。

### 合同范围

行修改，并根据委托人要求时间提交调整稿（如有）；

3. 受托人应在委托人规定的出具最终成果文件之日 3 日前向委托人提交最终成果文件。

#### 5.6 格式要求

受托人应按照《建设工程造价咨询成果文件质量标准》对咨询成果文件的格式、深度要求和质量标准要求，编制成果文件。

#### 5.7 保留工作底稿

受托人应当归类整理审核过程中形成的工作记录和获取的材料，并对成果文件等文件中所依据的事实、国家相关规定以及分析判断作出说明，形成记录清晰的工作底稿（含拟发的审核报告、初复核意见、现场调查记录、洽谈会议纪要、工程量计算书（计算底稿）、费用计取过程以及其他在咨询工作过程中所形成的与工程造价确定有关的资料）。

工作底稿由受托人保存，保存期限不得少于30年。法律另有规定的，从其规定。

#### 5.8 文件资料的采信

1. 受托人及其服务团队从事造价咨询业务，应当按照依法制定的业务规则，勤勉尽责，审慎履行造价咨询义务。

2. 受托人在出具审核报告时，对与造价咨询相关的业务事项应当履行造价咨询专业人士特别的注意义务，对其他业务事项履行普通人一般的注意义务，其制作、出具的审核报告、成果文件不得有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 第六条 成果提交

10

受托人应严格按照第五条的约定及以下要求向委托人提交最终成果文件（资料）：

序号	文件（资料）名称	数量及格式	形式要求	备注
1	审核报告书，包括：封面、目录、审核说明、建安费审核明细表（含单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、规费等表）	纸质版2份、电子版1份（其中封面为签字盖章后扫描成PDF格式，目录、审核说明为word格式、建安费审核明细表为excel格式）	单位技术负责人及项目负责人、经办人签署并加盖受托人公章。	
2	审核计价文件	电子版1份（QDT）		
3	工程量计算书	纸质版2份、电子版1份（excel）		
4	送审与审核后对比表	纸质版2份、电子版1份（excel）		
5	代拟的委托人文	电子版（excel和word）		
6	询价文件资料	纸质版2份、电子版1份（excel或word）		
7	检查报告	纸质版2份、电子版2份（excel或word）		造价成果检查
8	协审工作底稿、汇总表、三级审核记录	纸质版1份、电子版1份（excel或word，同时提供签字后扫描成PDF格式）		

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

#### 第七条 履约评价

委托人有权按每个项目的情况分别对受托人进行履约评价，履约评价详见附件六。合同执行过程中，对每个已完成的造价咨询项目进行服务单位履

11

约评价，将履约评价与该项目实际服务费用挂钩，履约评价90分（含）以上为优；80分（含）至90分（不含）为良；70分（含）至80分（不含）为中；60分（含）至70分（不含）为合格；60分（不含）以下的为不合格。交叉审核结果偏差大于5%的，项目履约评价不合格。

#### 第八条 合同价款及结算方式

##### 8.1 合同价款

1. 合同暂定价¥950000元（大写：人民币玖拾伍万元），最终按实结算。

2. 本合同价款包含受托人须完成合同所约定的所有造价咨询工作的全部费用。以下费用不计算与支付：

- （1）受托人根据委托人或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- （2）如委托人要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- （3）委托人要求的交叉审核费用；
- （4）现场勘察所发生费用；
- （5）派驻人员发生的费用；
- （6）受托人为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

##### 8.2 结算方式

每个项目单独结算。

1. 保障性住房收购项目造价审核咨询费计算

保障性住房收购项目造价审核咨询费用=含税基准价×0.85，含税基准价以项目的户内装饰装修工程送审价为计费基数，按照本条《含税基准价计算表》计算。造价咨询费用不足3000元时，按3000元支付。

2. 造价检查类项目、保障性住房修缮类项目、非财政性国有资金和集体所有资金投资建设项目等造价审核咨询费计算。

12

**合同金额**

每个项目咨询费用=含税基准价×0.85，含税基准价按照本条《含税基准价计算表》计算。单个项目造价咨询费不足3000元时，按3000元支付。

3. 除保障性住房外，城市更新配建的学校等公共配套服务设施及其他公共利益项目的收购价审核项目咨询费计算。

每个项目咨询费用=含税基准价×0.85，含税基准价以项目的送审建安工程费用为计费基数，按照本条《含税基准价计算表》计算。单个项目造价咨询费不足3000元时，按3000元支付。

含税基准价计算表

工程基准价和费率表											
序号	含税基准价	服务内容	计费 基数	100 万元 以内	101- 500 万元	501- 1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元 1亿元 以上	1亿 以上	备注	
1	工程概算审核含税基 准价	依据委托 人提供的 资料进行 审核，出 具成果文 件	送审 金额	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率 累进计费	
2	工程预算审核含税基 准价	依据委托 人提供的 资料进行 审核，出 具成果文 件	送审 金额	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率 累进计费	
3	工程结算审 核含税基准 价	(1) 基本 收费	依据委托 人提供的 资料进行 审核，出 具成果文 件	送审 金额	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	差额定率 累进计费
		(2) 效益 收费	净核 减额	5%						收费=基 本收费+ 效益收费	
4	工程竣工决算审核含 税基准价	依据工程 结算审定 成果文件 和财务资 料编制或 审核竣工 决算	送审 金额	2%	1.4%	1.1%	1%	0.9%	0.7%	差额定率 累进计费	

备注：（1）效益收费：若净核减额小于送审金额的5%，则按上表计算效益收费；若净核减额大于等于送审金额的5%，以送审金额的5%作为效益收费的计算基数（净核减额）。

13

(2) 若决算审核工作包含结算审核, 则按本表第3项工程结算审核含税  
基准价计算方式计算咨询服务费。

(3) 以上所有费用结算均采用包干制, 应包括成本、法定税费、管理企  
业的利润和派驻人员费用等。

(4) 如项目需要专家研讨、评审等, 所花费用包在上述费用中, 不另增  
加。

(5) 若项目存在多次送审情况, 原则上以最终送审金额为计费基数计算  
结算价。

## 第九条 费用支付

### 9.1 支付节点及支付比例

1. 自合同签订后, 一次性支付合同暂定价的 30%, 即人民币 285000.00  
元, (大写: 贰拾捌万伍仟元)。若本合同结算价低于合同暂定价的 30%,  
受托人需按实结算并退还相应超付金额;

2. 实际服务费用累计超合同暂定价的 30%后按实际进度支付, 实际进度  
由委托人和受托人双方确认。

3. 项目具体支付要求按区财政局有关规定执行。委托人按合同约定支付  
相关服务费用, 因政府审批程序延迟、受托人原因而导致的付款延迟, 双方  
应秉持诚实信用原则, 委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项, 受  
托人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。

### 9.2 收款账户信息

受托人指定受托人以下银行账户作为接收本合同所有款项的账户:

户 名: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

开户行: 交通银行深圳燕南支行

14

账 号: 443066120018001531886

### 9.3 收款票据

受托人应在委托人付款前向委托人提供合法、有效的等额完税发票(发  
票种类以委托人要求为准)。

## 第十条 服务分包与转包

受托人不得将其受托的全部造价咨询服务工作转包给第三人, 或将其受  
托的全部造价咨询服务工作肢解后以分包的名义转包给第三人。

## 第十一条 委托人的权利义务

### 11.1 委托人的权利

1. 委托人有权对受托人全面履行本合同进行全面监督与检查, 可对包括  
但不限于受托人项目组的组成和人员稳定情况, 受托人人员工作能力、态度、  
效率和工作成果质量, 是否准时参加委托人要求的相关会议情况等进行监督  
检查。有权检查受托人工作人员相关工作证件。

2. 委托人有权对本合同的造价咨询工作具体问题提出要求、意见和建议,  
有权阐述对具体问题的意见和建议。

3. 如受托人已投入的人员不能按照计划完成本合同约定工作内容或受  
托人人员不称职的, 委托人有权要求受托人增加或替换相应的技术人员。

4. 委托人有权向受托人询问工作进展情况, 审查受托人的工作成果文件。

5. 受托人为本合同咨询工作提供成果文件(包括阶段性成果)的知识产  
权及相关所有权益属于委托人。

15

受托人确认: 受托人为本合同相关材料的唯一指定接收人, 受托人住址及  
其代表的联系地址为本合同相关材料、诉讼或仲裁法律文书的有效送达地址,  
受托人的联络信息如变更的, 应自变更之日起 3 个工作日内及时书面告知委  
托人, 否则视为未变更, 情况紧急的, 可先口头通知后及时送达书面通知。

委托人以邮政快递、电子邮件、手机短信等方式向受托人或受托人送达与  
合同履行有关的通知等材料之日起 7 日后视为送达。

## 第二十一条 未尽事宜

合同未尽事宜或双方在履行合同中发生争议的, 双方应友好协商解决。

## 第二十二条 争议解决

凡合同未尽事宜、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 委托人和  
受托人双方友好协商解决, 如仍未能达成一致意见时, 任何一方不愿协商或  
协商不成的, 双方均有权(只能单选):

☒ 向委托人所在地人民法院起诉;

☒ 提交深圳仲裁委员会仲裁。

## 第二十三条 合同生效、终止与解除

### 1. 合同生效

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章或者  
合同专用章后生效。

### 2. 合同终止与解除

(1) 受托人丧失本合同约定的建设工程经营范围或受托人进入破产程序  
时, 委托人可单方解除本合同。

28

(2) 若本建设项目为政府投资项目, 因社会经济发展情况、政策变动、  
上级政府对项目监管和审批等情况导致项目取消时, 委托人有权提前终止或  
解除本合同。

(3) 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

## 第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同(含附件)一式陆份, 委托人执叁份, 受托人执叁份, 均具有同  
等法律效力。

2. 本合同签订后, 委托人负责向主管部门备案。

## 第二十五条 合同附件

附件一: 《廉洁合作承诺书》

附件二: 中标通知书复印件

附件三: 项目团队名单

附件四: 履约评价表



法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):



法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

签订日期: 年 月 日  
2024年08月06日

签订地点: 罗湖区

签订日期: 年 月 日

合同签订时间

29

## 补充协议

合同编号  
2025年  
0203号

### 2024-2025年工程造价咨询服务 B 标段 补充协议一

甲方：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心  
负责人：李小斌  
地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖智汇大厦6-7楼  
电话：

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
法定代表人：赵娟  
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A24  
电话：13902944050

丙方：深圳市罗湖区住房和建设局  
负责人：林文焕  
地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦15楼  
电话：

根据甲乙双方于2024年8月6日签订的《深圳市建设工程造价

- 1 -

咨询委托合同（深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心2024-2025年工程造价咨询服务 B 标段）》（合同编号：LH144003011100202406873）（以下简称“原合同”），经甲、乙、丙友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在原合同基础上，达成以下补充协议。

一、自本补充协议签署之日起，甲方将原合同项下甲方的各项权利义务概括转移给丙方；丙方将概括受让甲方原合同项下享有和承担的各项权利义务。乙方同意甲方将原合同项下各项权利义务概括转移给丙方，同意丙方概括受让甲方享有和承担原合同项下的各项权利义务。

二、本补充协议生效之日起，丙方取代甲方作为原合同的合同主体，甲方基于原合同项下的权利义务全部终止。

三、本补充协议签订生效后，原合同已经履行、尚未履行或因项目需要对原合同进行补充、变更等，由丙、乙方协商确定。

四、合同价款支付节点及支付条件均按原合同约定条款执行。

五、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力，二者不一致之处，以本补充协议约定为准。除本补充协议明确约定变更内容之外，原合同其他条款不变，仍继续有效。

六、本补充协议自甲乙丙三方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效，壹式陆份，甲方执贰份，乙方执贰份，丙方执贰份，均具有同等法律效力。

- 2 -

（以下无正文）

甲方（盖章）：  
负责人：\_\_\_\_\_  
或授权代表：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
或授权代表：\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：  
负责人：\_\_\_\_\_  
或授权代表：\_\_\_\_\_

签订日期：2025年8月4日

- 3 -



## 深圳市罗湖区造价管理站

### 感谢信

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

贵公司作为 2024-2025 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务(B 标段)中标服务商，按照合同约定安排郭明华同志到我中心驻点开展相关工作。郭明华同志在派驻期间表现优异，专业素质强，工作认真细致，项目团队成员杨越豪、郑凯婵、吴家濠、李荣玉、李红丹、黄晓欣等积极主动，工作严谨。

在此，特对郭明华同志及项目团队成员的工作给予肯定，予以表扬，对贵公司表示衷心的感谢！望贵公司继续保持认真严谨的工作作风和优良的服务理念，发挥专业优势，圆满完成后续工作！

深圳市罗湖区造价管理站

2025 年 1 月 7 日



CS 扫描全能王  
3 亿人都在用的扫描 App

## 7. 深圳市建设工程造价管理站二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 1 标

# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目【项目编号：SZDL2022000295（0868-2242ZD195F）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为1标段中标人。中标结果如下：

财政采购计划编号1	PLAN-2022-440300000-113004-02443	采购计划名称1	工程造价协助审核咨询服务项目
预算金额1	人民币捌拾肆万元整（¥840,000.00）		
财政采购计划编号2	PLAN-2022-440300000-113004-02444	采购计划名称2	工程造价协助审核咨询服务项目
预算金额2	人民币贰拾贰万元整（¥220,000.00）		
采购人	深圳市建设工程造价管理站	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目	中标数量/服务期	1项/具体合同期自合同签订之日起一年
总预算金额（年支付上限）	人民币壹佰零陆万元整（¥1,060,000.00）		
中标金额（1-协审费基准价格下浮率）	0.48		
结算依据	以实际发生量为准		

中标金额

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：万工 0755-83040117），据此通知在十个工作日内签订合同。

备注：本项目为长期服务项目。具体合同期自合同签订之日起一年，以中标单位与采购人签订的《协助审核服务协议书》所定期限为准。合同一年一签，采购人可根据工作需要或中标单位的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过36个月。

深圳市振东招标代理有限公司

2022年4月12日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市建设工程造价管理站

项目名称

深圳市建设工程造价管理站  
二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 1 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站  
协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

2022年4月25日

合同范围

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核咨询服务项目 1 标协审业务。具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

(1) 招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。

(2) 施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。

(3) 招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

- 1 -

2. 竣工结算的造价内容审核方面

(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确，协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

(3) 工料机价格是否合法合理；

(4) 合同规定按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程造价；

(6) 工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准\*人数\*工作日数\*（1-中标供应商的投标下浮率）；计量协审费用=（基本费+浮动费）\*（1-中标供应商的投标下浮率）\*难易系数\*抽查系数。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本

- 2 -

年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额有效的税务发票（□增值税普通发票□增值税专用发票）。协审人延迟提供发票的，委托人有权顺延付款期限，并不视为委托人违约。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

(1) 提供协审工作所需相关资料；

(2) 按双方约定支付协审费，若委托人未按约如期足额支付协审费，以应付未付协审费为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计息；

(3) 负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、工程造价咨询单位进行业务方面的交流与沟通；

(4) 负责组织对协审人进行职业道德教育。

2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

(1) 协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。

(2) 协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。

(3) 协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。

(4) 协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及协审任务委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。

(5) 协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。

(6) 所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何

- 3 -

形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

#### 五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。
2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员，协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告一次后无改善的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。
3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，委托人可单方面终止协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。
4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。
5. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。
6. 因协审人原因导致协审任务未能按时完成的，每延误一天，协审人按照委托人应支付给协审人协审费的 5% 支付违约金，不设上限。
7. 协审人应支付的违约金，委托人有权从尚未支付的协审费中直接扣除。

#### 六、其他约定

1. 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。
2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，协议自动终止，只须酌情按协审人实际工作进度予以

适当补偿。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。
4. 根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深府令第 240 号）第二十七条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”当出现某一项目的造价咨询单位为本标段协审单位时，应当回避，委托人有权将需回避项目委托给深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目其他标段协审人。
5. 原则上经委托人估算本标段协审人已达到所承接的费用上限后，委托人将优先分配项目给其他标段协审人。当项目实际业务费达到年度支付上限金额时，按上限金额结算；在所有标段均达到年度支付上限金额基础上，如仍有新增项目送审，各标段应无条件接受委托人项目分配，超过年度支付上限金额的，仍按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，应按照实际审核项目发生额结算。
6. 协审人如因工作任务过于饱和，人员组织无法满足协审时限要求，可向委托人提出申请将部分协审项目改由其他协审人开展协审工作，经委托人审批同意后，可由委托人将该部分协审项目委托给其他标段协审人实施，发生的相关协审任务费用在实际实施单位年度费用中结算。
7. 若因客观原因导致协审人所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和达不到本合同期内协审金额，委托人有权对剩余的协审费用进行调配。
8. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协审机构管理办法（试行）》为准。
9. 本协议一式陆份，委托人肆份，协审人贰份，均为正本，具同等效力。
10. 如发生争议，双方应当首先以友好协商方式解决；协商不成的提交深圳市福田区人民法院解决。

- 4 -

- 5 -

（本页无正文）

委托人：深圳市建设工程造价管理站

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：刘永伟

电 话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

本协议签订时间为：2022 年 4 月 25 日

协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

- 6 -

合同签订时间



甲方盖章业绩证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司  
近三年已完成项目统计表

资金来源：以下均为非财政性国有资金投资项目的结算。							委托人：深圳市建设工程造价管理站
序号	项目名称	审核金额(万元)	合同日期	完成日期	项目负责人	项目技术负责人	参与人员
一	审核造价5亿以上	611655.0万元					
1	深圳湾科技生态园三区11栋施工总承包工程	88830.5万元	2021.1	2021.9	郑建威	任继伟	蒋艳、钟武腾、江正勇、谭小艳、吕雄、赵志群、胡小丽
2	深圳湾科技生态园四区12栋施工总承包工程	129921.2万元	2021.3	2021.11	郑建威	任继伟	蒋艳、张祖德、江正勇、谭小艳、吕雄、李迟、胡小丽
3	深圳湾科技生态园二区6栋施工总承包工程	59589.7万元	2021.9	2022.5	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、赵志群、吴媛媛、胡小丽
4	深圳机场航站区扩建工程机场写字楼及停车场工程	51583.3万元	2022.11	2023.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、毛景胜、李迟、胡小丽
5	汇德大厦（二期）	83600.4万元	2022.11	2023.7	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、江正勇、程道威、吴媛媛、胡小丽
6	特区建发乐府广场项目施工总承包工程（购物中心、商业街、办公楼）	71762.7万元	2023.5	2023.12	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、史英群、李荣玉、陈俊波、李尚峰、胡小丽等
7	深圳机场卫星厅及其配套工程（股份）-4标段	60377.8万元	2023.11	2024.1	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、陈俊波、肖婷、胡小丽
8	能源大厦施工总承包工程	65989.3万元	2020.11	2021.7	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
二	审核造价2亿-5亿以下（含2亿）	262007.2万元					
1	前海自贸大厦项目施工总承包工程	20486.7万元	2021.12	2022.8	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、赵志群、李迟、洪秋云、胡小丽
2	机场新货站（深圳机场T3新货站B2项目）	21677.7万元	2022.9	2022.12	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、陈俊波、吴媛媛、胡小丽
3	深圳国际农产品物流园5、6号楼主体工程	33767.2万元	2023.3	2023.10	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、陈俊波、毛景胜、胡小丽
4	深圳地铁红树湾物业开发项目土石方、基坑工程	25267.8万元	2022.11	2023.4	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、李迟、吴媛媛、郑伟松
5	深国际智慧港先期启动项目（T102-0267）19-06-03地块总承包工程	25889.7万元	2023.4	2023.10	郑建威	任继伟	蒋艳、史英群、江正勇、吕雄、胡小丽
6	深圳机场卫星厅及其配套工程（集团）	32940.9万元	2023.11	2024.1	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、赵志群、毛景胜、胡小丽
7	深投控创智天地大厦施工总承包工程	41069.6万元	2020.10	2021.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
8	深圳湾科技生态园四区(12栋)幕墙工程	24849.9万元	2020.11	2021.7	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
9	深圳湾科技生态园三区10栋施工总承包工程	36057.5万元	2020.12	2021.8	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
三	审核造价1亿-2亿以下（含1亿）	69784.6万元					

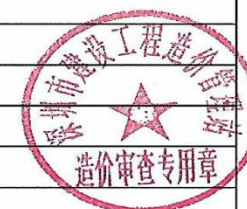


深圳市诚信行工程咨询有限公司  
近三年已完成项目统计表

资金来源：以下均为非财政性国有资金投资项目的结算。

委托人：深圳市建设工程造价管理站

序号	项目名称	审核金额(万元)	合同日期	完成日期	项目负责人	项目技术负责人	参与人员
1	深圳湾科技生态园二区7栋施工总承包工程	18166.3万元	2021.8	2022.3	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、吕雄、洪秋云、胡小丽
2	深圳湾创新科技中心幕墙I标段（2A栋、连廊及1栋塔楼）工程	15612.2万元	2022.1	2022.5	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、赵志群、毛景胜
3	红土创新广场土石方、基坑支护及桩基础工程	17958.9万元	2022.10	2023.1	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、毛景胜、吴媛媛、洪秋云
4	深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期项目场地平整工程	18047.2万元	2023.5	2023.8	郑建威	任继伟	唐际华、程道威、吕雄、李迟、郑伟松
四	审核造价1亿以内	171375.8万元					
1	深圳市生物医药创新产业园区园林景观提升工程	775.9万元	2021.2	2021.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
2	深圳湾科技生态园二区8栋施工总承包工程	5218.9万元	2021.8	2022.3	郑建威	任继伟	蒋艳、胡小丽、史英群、江正勇
3	宝安环境治理技术应用示范基地（一期）项目桩基础工程	1340.4万元	2021.2	2021.9	郑建威	任继伟	蒋艳、陈俊波
4	宝安环境治理技术应用示范基地（一期）土石方、基坑支护工程	1066.8万元	2021.2	2021.9	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、陈俊波、江正勇
5	深圳市生物医药创新产业园区二期公共区域装修及配套工程（含服务大厅）	816.0万元	2021.4	2021.11	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
6	宝安环境治理技术应用示范基地（一期）幕墙工程	1277.2万元	2021.11	2021.12	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、陈俊波
7	深圳市深能环保东部有限公司燃气管道工程	467.7万元	2021.8	2022.5	郑建威	任继伟	江正勇、胡小丽
8	前海自贸大厦公共部分室内精装修工程	7692.2万元	2022.4	2022.11	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、江正勇
9	深圳湾科技生态园万丽酒店智能化工程	1333.0万元	2022.4	2022.11	郑建威	任继伟	江正勇、程道威、陈俊波
10	深业上城（南区）塔1精装修工程III标段	4149.1万元	2022.4	2022.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
11	前海国际会议中心景观工程	1788.9万元	2022.4	2022.9	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、陈俊波、胡小丽
12	深圳机场开发区西区领航城工业大楼景观施工工程	1276.5万元	2022.8	2023.2	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
13	深圳机场教育基地项目土石方、基坑支护及桩基础工程	5893.3万元	2022.6	2022.8	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华
14	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程I标	4483.2万元	2022.8	2022.12	郑建威	任继伟	江正勇
15	深圳市天然气高压输配系统工程VII标段[机荷高速（东环二路-龙人高速）]	2451.4万元	2022.10	2023.1	郑建威	任继伟	江正勇、张轩、陈俊波
16	深圳市天然气高压输配系统工程VI标段[机荷高速（福民立交-东环二路）和坪山门站至葵涌]	823.3万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	江正勇、张轩





深圳市诚信行工程咨询有限公司  
近三年已完成项目统计表

资金来源：以下均为非财政性国有资金投资项目的结算。

委托人：深圳市建设工程造价管理站

序号	项目名称	审核金额(万元)	合同日期	完成日期	项目负责人	项目技术负责人	参与人员
17	深圳湾科技生态园深圳湾万怡酒店精装修工程	5755.5万元	2022.10	2023.6	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、胡小丽
18	金领假日公寓（B106-0051地块）C座2单元精装修施工工程	2795.3万元	2022.9	2023.4	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇、程道威
19	深国际前海首期项目桩基础工程	4607.4万元	2022.9	2022.12	郑建威	任继伟	席会华、江正勇
20	塘朗城广场（西区）酒店装饰工程（标段二）	1493.2万元	2022.10	2022.12	郑建威	任继伟	席会华、江正勇、蒋艳
21	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段二（酒店公区）	5966.2万元	2023.2	2023.10	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、江正勇
22	金领假日公寓（B106-0051地块）B座1单元精装修施工工程	2667.7万元	2022.10	2023.4	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇、程道威
23	前海自贸大厦项目智能化工程	1127.6万元	2022.12	2023.6	郑建威	任继伟	江正勇、程道威、陈俊波
24	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）	5046.4万元	2022.12	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、程道威、胡小丽
25	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程）	3384.2万元	2022.12	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、程道威、胡小丽
26	深圳市天然气高压输配系统工程14标段管线工程	4104.8万元	2023.3	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、程道威、胡小丽
27	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	8518.1万元	2022.11	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、陈俊波、胡小丽
28	深圳广播电视网络科技信息大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	8223.0万元	2022.12	2023.7	郑建威	任继伟	蒋艳、史英群、江正勇、胡小丽
29	深圳机场开发区西区项目（A1163-003地块）泛光照明安装工程	408.1万元	2023.3	2023.7	郑建威	任继伟	江正勇
30	深业上城文华东方酒店装饰工程I标段	4719.2万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
31	创智云城项目二期1标段、二期2标段、三期桩基础	7172.3万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇
32	深国际前海颐锦广场幕墙设计施工一体化工程	3956.8万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇
33	深圳地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及安装项目	737.2万元	2023.5	2023.9	郑建威	任继伟	江正勇、胡小丽
34	前海控股大厦泛光照明工程	1423.8万元	2023.3	2023.7	郑建威	任继伟	江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
35	汇德大厦智能化系统施工工程（二期）	4539.7万元	2023.5	2023.11	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
36	能源大厦人行天桥	537.4万元	2023.6	2023.12	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
37	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程II标段	372.1万元	2023.9	2023.12	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽



深圳市诚信行工程咨询有限公司  
近三年已完成项目统计表

资金来源：以下均为非财政性国有资金投资项目的结算。

委托人：深圳市建设工程造价管理站

序号	项目名称	审核金额(万元)	合同日期	完成日期	项目负责人	项目技术负责人	参与人员
38	福昌大厦二期福汇华苑项目精装修工程	2779.8万元	2023.8	2023.12	郑建威	任继伟	肖婷、江正勇、陈俊波、胡小丽
39	深业泰富科创广场地基基础工程	7916.6万元	2023.9	2024.1	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇
40	深业上城（南区）三期幕墙工程II标段	9547.7万元	2023.10	2023.12	郑建威	任继伟	肖婷、江正勇、陈俊波、胡小丽
41	能源大厦精装修工程标段I（自用标段）	6549.6万元	2020.11	2021.5	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波
42	能源大厦精装修工程标段II（北塔出租标段）	4960.3万元	2020.11	2021.6	郑建威	任继伟	汤慧琳、江正勇、蒋艳、程道威、陈俊波
43	能源大厦精装修工程标段III（南塔出租标段）	2422.8万元	2020.11	2021.6	郑建威	任继伟	汤慧琳、江正勇、蒋艳、程道威、陈俊波
44	深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工程	7599.5万元	2020.11	2021.7	郑建威	任继伟	李灿华、江正勇、蒋艳、程道威、陈俊波
45	能源大厦精装修工程标段IV(裙楼标段)	6428.8万元	2020.12	2021.7	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波
46	深圳湾科技生态园三区10栋公共部分精装修工程	4761.1万元	2020.12	2021.8	郑建威	任继伟	蒋艳、张祖德、江正勇、程道威、陈俊波
五	合计	1114822.6万元					





## 2022-2024 年度获先进工程造价协审单位



## 深圳市建设工程造价管理站文件

深建价〔2025〕2号

### 深圳市建设工程造价管理站关于表彰 2024 年度先进工程造价协审单位的通报

各工程造价协审单位：

非财政性国有资金和集体所有资金投资工程造价审核是造价站重要的法定职能之一，在提高国有投资资金使用效率，减少国有资金流失，维护投资各方的经济利益等方面发挥了重要作用。2024 年，各工程造价协审单位充分发挥专业服务作用，迎难而上、务实担当，作为工程造价审核的重要社会力量，配合我站顺利完成工程造价审核相关工作。

为表彰先进，树立典型，经研究，现决定授予深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司“2024 年度先进工程造价协审单位”荣誉称号，予以通报表彰。

希望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，在新的一年里踔厉奋发、实干争先，为提升工程造价成果文件编制质量和专业服务水平，促进深圳造价咨询行业健康发展作出更大贡献！

深圳市建设工程造价管理站  
2025 年 2 月 11 日

8. 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资项目（13 标段）



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，标段十三中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	中标折扣率
SZCG2025000293 A	深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项目	服务期1年。本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。	¥55080000.00	¥3160000.00	0.47

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

中标（成交）供应商联系人：唐伟平，联系电话：13428797274



抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台<https://finance.szexgr.com/gtm/web/guest>（深圳政府采购智慧平台【点金平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

2025年  
0129号

合同编号: 2025-A13

深圳市财政预算和投资评审中心  
聘用社会中介机构协助财政投资评审项目  
服务合同

项目名称

项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构  
协助财政投资项目(13标段)  
甲方(委托方): 深圳市财政预算和投资评审中心  
乙方(受托方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
二〇二五年五月

合同范围

甲方(委托方): 深圳市财政预算和投资评审中心

地址: 深圳市福田区景田东路9号财政大厦

联系人: 丁晨

联系电话: (0755) 83935680

乙方(受托方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧  
大厦1栋1A2401-2412

联系人: 唐伟平

联系电话: (0755) 83788213

根据深圳公共资源交易中心的招标结果,甲方委托乙方实施深圳  
市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机构协助财政投资评审项  
目。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,双方本着平等、  
自愿原则,经友好协商,就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心聘用社会中介机  
构协助财政投资项目(13标段)  
2. 项目内容: 协助我市财政评审部门依法开展对财政投资评审  
工作。评审形式主要为财政投资项目招标控制价、工程结算、竣工决  
算、其他专项评审以及与财政评审相关的其他协助工作。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2025 年 6 月 6 日起至 2026 年 6 月

5 日为止。

2. 乙方具备承接甲方 2025-2028 年度协审业务的资格。甲方可  
根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项  
目服务合同一年一签,服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的项目负责人及其他协审人员必须是投标文  
件中的拟安排人员且经甲方面试合格,合同期内更换非投标文件中拟  
安排协审人员超过2人(甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人  
员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外),甲方有权取消其  
承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性,未经甲方同意,乙方  
不得擅自更换项目人员(甲方要求更换或增加安排人员数量的除外)。  
乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等(包括但不限于廉政  
及保密要求的落实)承担责任。

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付委托服务费用,年度支  
付上限为人民币(大写) 叁佰壹拾陆万 元整(小写: ¥3,160,000.00  
元)(含税)。乙方年度委托服务费用可能高于前述金额的,乙方应  
及时提示甲方,否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用  
且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。本项目共17个标段,  
年度实际安排预算总额为所有标段的支付上限,用完即不再支付(费  
用超出预算部分延续至下一年度支付),但供应商的服务须继续提供

至协议期满。

项目协审费用包含但不限于该项目因本合同履行而产生的税费、  
工作人员报酬、场地使用费、物业费、水电费、印刷费、耗材费、差  
旅费以及合理的利润等,由乙方在投标报价中综合考虑,就该项目甲  
方无需再向乙方支付任何款项。

2. 经协商,双方约定选择以下(3)方式向乙方支付费用:

(1) 分期付款: 本合同经双方签订后 1 日内,甲方向乙方支付  
合同总额的 1%,即人民币 1 元整(小写: ¥1);在服务成果经甲  
方验收合格后 1 日内,甲方向乙方支付合同总额的 1%,即人民币 1  
元整(小写: ¥1)。其余费用自 1 后 1 日内支付完毕。

(2) 一次性付款: 乙方履约完毕,服务成果经甲方验收合格后  
日内,甲方一次性支付合同款项人民币 1 元整(小写: ¥1)。

(3) 其他付款方式: 乙方按期、按质、按量完成分派的项目,  
甲方出具评审报告且对乙方编制的评审档案验收合格后,甲方一次性  
支付该项目的协审费用。

每季度结束后的5个工作日内由乙方提供结算申请表,甲方在收  
到结算申请表后5个工作日内进行确认或者提出异议,并在确认应付  
金额后10个工作日内支付款项。甲方提出异议的,乙方应在3个工  
作日内提供相应的服务证据,不能证明的,甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定:

(1) 按工作量计费标准一,适用于工程结算评审。

工程结算评审: 协审费用=基本收费+效益收费

合同金额

单个委托项目收费不足 3000 元的，按 3000 元计费，不再下浮。

其中：

基本收费=委托评审金额×0.06%×中标折扣率×复杂系数；

基本收费超过 50 万元，按 50 万元计。

效益收费=经甲方确认的核减金额×效益费率×中标折扣率×复杂系数；

效益收费超过 49 万元，按 49 万元计。

即：协商费用=[委托评审金额×0.06%×中标折扣率+核减金额×效益费率×中标折扣率]×复杂系数。

效益费率范围为 1~4%，分段累进计算，具体梯度划分见下表：

效益费率梯度表

序号	核减金额 N	效益费率
1	N≤1000 万元	4%
2	1000 万元<N≤2000 万元	3%
3	2000 万元<N≤3000 万元	2%
4	N>3000 万元	1%

(2) 按工作量计费标准二，适用于招标控制价评审、项目竣工决算评审、非发改立项项目财政预算评审。

项目竣工决算评审：协商费用=委托评审金额×基本费率×复杂系数×中标折扣率。其中：基本费率范围为 0.003~0.03%，分段累进计算，具体梯度划分见下表：

5

基本费率梯度表

序号	送审金额 N	基本费率
1	N≤2 亿元	0.03%
2	2 亿元<N≤5 亿元	0.015%
3	5 亿元<N≤20 亿元	0.01%
4	20 亿元<N≤50 亿元	0.005%
5	N>50 亿元	0.003%

单个委托项目费用超过 99 万元的，按 99 万元计费。不足 3000 元的，按 3000 元计费。

(3) 按工作日计费标准，适用于零星评审工作或财政评审相关的其他辅助工作。

中级职称(含中级)以下协商人员协商费用=1500 元/日×工作日×复杂系数×中标折扣率；

副高级(或以上)职称或注册造价工程师(一级造价工程师)或注册会计师的协商人员协商费用=2000 元/日×工作日×复杂系数×中标折扣率。

中标折扣率：0.47

乙方参与财政评审中的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协商费用。项目复杂系数一般为 1，特殊情况下项目复杂系数最高不超过 1.5，最低不低于 0.1。

复杂系数超过 1，由乙方方向甲方提出复杂系数的书面申请，甲方根据评审项目实际情况审核同意后，确定复杂系数的最终值。

6

#### 第十条 争议解决

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十一条 附则

1. 本合同□A.无附件 □B.有附件

本合同附件包括下列(5)保密协议，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 招标文件(含澄清或者修改文件)；
- (2) 投标文件(含澄清或者说明文件)；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (5) 保密协议；

(6) 其他文件(甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协商管理办法、安全管理制度等)。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行约定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

12

(以下无正文，为盖章页)

甲方(盖章)：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：张吉国

签署日期：2015 年 6 月 3 日

乙方(盖章)：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：张吉国

签署日期：2015 年 6 月 3 日

合同签订时间

13



## 履约优秀证明材料

### 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4号

#### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于2022年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

##### 一、2022年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

##### 二、2022年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
深圳市中建达工程项目管理有限公司  
三、2022年度考核评定等级合格的协审机构  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心  
2023年2月21日

2022年度  
履约优秀

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

### 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

#### 深圳市财政预算和投资评审中心 关于2023年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2023年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

##### 一、2023年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

##### 二、2023年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023年度考核评定等级合格的协审机构  
中审华国际工程咨询（北京）有限公司  
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心  
2024年2月28日

2023年度  
履约优秀

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

9. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务  
采购（A 包 6 标段）



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用公开招标采购组织的2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购中，经深圳市罗湖区财政局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）金额为折扣率（1-下浮率）	备注
LHCG202300108 A	2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购	本包组服务期限：1年，年度内委托的项目属于该年度合同履行范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。若遭遇政策变动等不可抗力因素，采购人可以调整合同工作内容或选择不再续约。	¥ 2400000.0000	0.48(支付上限：2400000元)	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：郑泽海，联系电话：0755-25666369

中标（成交）供应商联系人：唐伟平，联系电话：13428797274



抄送：深圳市罗湖区财政局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zk.sz.gov.cn/3081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zkgz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。  
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

2023 年  
231 号

合同编号：深罗财审合〔2023〕8号

## 项目名称

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同  
(A 包 6 标段)

委托人：深圳市罗湖区财政局  
受托人：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼  
项目编号：LHCG2023000108  
签约日期：2023 年 07 月 29 日

因罗湖区财政投资评审项目审核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件 and 建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 合同主体

#### 1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局  
纳税人识别号：11440303007542275R  
地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼  
受托人（以下称乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
统一社会信用代码：9144030019217811XU  
地址：深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A24 层

#### 1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh\_cai@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22 楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权李奇（身份证号码：410105197409258417，联系方式：13632831281，电子邮箱：407172726@qq.com，联系地址：深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A24 层）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

#### 1.3 乙方项目负责人

乙方授权李奇（身份证号码：410105197409258417，职务：项目负责人，联系方式：13632831281，电子邮箱：407172726@qq.com，联系地址：深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A24 层），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目审核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为协审项目总负责人。

第 1 页 共 21 页

## 合同范围

#### 1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

### 第二条 合同内容和要求

#### 2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

#### 2.2 具体工作要求

- 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
- 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
- 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
- 根据工作需要踏勘现场。
- 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
- 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对预算/结算/竣工决算送审造价和审核造价进行对比分析。
- 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
- 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
- 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
- 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。

第 2 页 共 21 页

- 配合完成甲方及相关政府部门的工作，对数工作，以及处理工程造价纠纷。

- 其他相关工程造价技术咨询。

- 出具相关报告和成果。

- 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档工作。

#### 2.3 人员要求

1. 乙方承接协审任务后，原则上需从乙方甲方投标承诺的协审人员名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，视项目大小、紧急程度、复杂程度安排不少于 1 名组员。乙方协审人员需在接到甲方通知后 24 小时内按要求到甲方指定地点提供服务。

#### 2. 协审人员的基本要求：

- 必须是乙方的正式在职员工。
- 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 4 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。
- 专业素质较高，具有招标文件规定的相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违规违纪行为。
- 能在规定时限内完成协审业务，并接受评审中心的全程监督指导。

3. 工程造价审核项目负责人必须为乙方在一级注册造价工程师，其他人员按招标文件要求。

4. 累计协审费用达 50 万元及以上时，需派出专业技术人员在甲方处联络、处理业务，专业技术人员须按照投标承诺安排。

### 第三条 合同依据

#### 3.1 法律法规及相关规范性文件

- 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准，规范履行本合同：
  - 《中华人民共和国民法典》；
  - 《中华人民共和国政府采购法》；
  - 《中华人民共和国建筑法》；
  - 《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第 658 号）；
  - 《政府投资条例》（国务院令第 712 号）；

第 3 页 共 21 页



## 合同金额

### 4.1 合同有效期

1. 年。年度内委托的项目属于该年度合同履约范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对乙方的履约情况不满意，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。合同年度结束前，甲方对A包中标单位进行年度履约评价考核，年度履约评价最后一名不再续约（若出现最后一名同分的情形，即日常考核分低的单位不再续约）；年度履约评价考核不合格的下年度不再续签合同。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担。

### 4.2 项目协审工期

- 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，并按规定提交相关成果文件。
- 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方书面确认同意后，工期相应顺延。

## 第五条 成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下：

### 工程预算、结算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备注
1	审核书，包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料费等表）	纸质版1份、电子版1份（其中封面为签字盖章后扫描成PDF格式，目录、审核说明为word格式，工程造价汇总表、建安费审核明细表为excel格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	审核计价文件	电子版1份（PDF）	

第5页共21页

## 第六条 合同价款及计费办法

### 6.1 合同价款

- 本合同为框架协议合同，单个项目的协审费用按照第六条第6.2款计费办法进行计算。
- 本标段合同价款（支付上限）为（含税）：人民币¥2,400,000.00元（大写：贰佰肆拾万元整）；本标段折扣率为0.48。
- 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。
- 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：
  - 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
  - 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
  - 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。
- 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。
- 对于工程造价咨询服务预算价超过100万元的单个项目：按99万元暂定协审费用（结算价以99万元为上限价），乙方可自主选择承接或放弃，如放弃，甲方则将项目按规定安排予其他标段协审单位或另行招标选择协审单位。

### 6.2 计费办法

- 每个评审项目单独结算，各标段的年度结算总金额不得超过该标段合同价款（支付上限），具体结算金额以实际支付为准。协审费用按每月集中付款一次或根据实际进度单个项目结算支付。
- 常规项目结算：结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准如下：

咨询项目	计费基数	100万元以内	100-500万元	500-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	备注
模拟工程	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	费率定率累进计费
工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	费率定率累进计费
结算	基本收费	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	费率定率累进计费

第7页共21页

2. 不可抗力发生后，双方应友好协商如何执行本合同。不可抗力或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行本合同各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同不能履行的，则受影响的一方解除合同或暂时延迟履行，且无须为此承担责任。

3. 本合同生效后，合同的基础条件发生了合同一方在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化，继续履行合同对于合同一方明显不公平的，受不利影响的合同一方可以与对方重新协商；在合理期限内协商不成的，合同双方应变更或者解除合同。

## 第十八条 通知与送达

乙方确认：乙方代表为本合同相关材料的唯一指定接收人，乙方住址及其代表的联系地址为本合同相关材料、诉讼或仲裁法律文书的有效送达地址，乙方代表的联络信息如变更的，应自变更之日起3个工作日内及时书面告知甲方，否则视为未变更，情况紧急的，可先口头通知后及时送达书面通知。

甲方以邮政快递、电子邮件、手机短信等方式向乙方或乙方代表送达与合同履行有关的通知等材料之日起7日后视为送达。

## 第十九条 未尽事宜

合同未尽事宜或双方在履行合同中发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，可签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第二十条 争议解决

凡合同未尽事宜，因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方协商解决，如仍未能达成一致意见时，甲乙双方任何一方不愿协商或协商不成的，双方均有权（只能单选）：

- ☒ 向甲方所在地人民法院起诉；  
☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁。

## 第二十一条 合同生效、终止与解除

### 21.1 合同生效

第20页共21页

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

### 21.2 合同终止与解除

- 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方单方解除本合同。
- 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
- 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

## 第二十二条 合同份数与备案

- 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
- 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

## 第二十三条 合同附件

- 附件：1. 中标通知书  
2. 营业执照、法人证明书  
3. 团队人员名单  
4. 廉洁合作承诺书  
5. 保密承诺书  
6. 项目协审任务委托书（模板）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年7月29日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年7月29日

## 合同签订时间

第21页共21页



10. 深圳市南山区工程造价管理站 2024 年政府投资项目协助审核服务 (A5 标段)



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司南山分公司）采用公开招标采购组织的深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）中，经深圳市南山区工程造价管理站确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）综合折扣	中标标段
NSCG2024000165 A	深圳市南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购（1年）	本项目服务期自合同签订或约定之日起1年（或12个月）	¥1100000.0000	0.45	A5

A5标段中标（成交）综合折扣：0.45

本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：葛其婷，联系电话：0755-26160515

中标（成交）供应商联系人：唐伟平，联系电话：13428797274

抄送：深圳市南山区工程造价管理站

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台<https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guest>或【金服平台】，咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88659331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



合同编号  
2024年  
0228号

深圳市南山区工程造价管理站

2024 年政府投资项目

## 协助审核服务协议书

项目名称

合同范围

二〇二四年八月

## 协助审核服务协议书

编号:2024005

甲方: 深圳市南山区工程造价管理站

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定,通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务(A5标段)(以下简称“本项目”)的供应商。为保证相关工作的顺利进行,依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件,甲乙双方经协商一致,达成以下条款:

### 一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格,具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定,双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者,以签署时间在后者具有优先效力。

### 二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括:(1)工程预算(标底)审核;(2)工程结算审核;(3)工程结算、竣工决算质量复核;(4)甲方安排的其它工作。

### 三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行,乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》(审计署第8号令)、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》(深南府办〔2015〕12号)、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法(试行)》、《南山区政府投资项目

2

造价咨询业务质量控制操作指引》、《南山区政府投资项目管理办法》等规范性文件作为法律依据。

### 四、甲方权利和义务

- 负责审核资料的移交和对外联络协调。
- 负责复核和审定乙方撰写的审核报告初稿,并统一出具审核结果。
- 负责档案立卷、归档的指导工作。
- 负责为乙方常驻协审人员提供办公场所。
- 负责对乙方的审核质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核,有权要求乙方调换审核质量、效率或工作态度反映不佳的审核人员。
- 负责监督乙方完成甲方指定的技术经济指标、审核中疑难问题的收集和整理,如果乙方收集整理情况良好,甲方有权对其加分。
- 负责按时按照规定支付款项。甲方应向乙方支付款项前,乙方应向甲方提供正式、合法、有效的发票,因财政拨款程序问题导致款项的延迟支付,甲方不构成违约,乙方应按协议的约定继续履行相关义务。

### 五、乙方权利和义务

1、乙方保证在开展审核工作时,严格遵守相关法律法规、审计准则及规章制度,按照甲方规定的业务范围、内容和程序开展审核工作,严格按甲方要求的工作时限完成承接的审核事项。负责协审事项的调查取证、分析判断和归纳,负责实施方案初稿、工作底稿和造价成果文件初稿的编制;审核过程中及时登录并上传相关资料到《深圳市南山区城市建设管理平台》;对甲方出具造价成果文件提供必要的协助,负责审核中疑难问题和技术经济指标的收集整理,并报送相关信息,负责档案的立卷和归档。

2、乙方工作人员在办理审核事项时,应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密,并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时,应真实反映审核过程、审核结果,客观评价审核事项,

3

工作中发现的重大问题及时向甲方汇报;接受甲方的业务监督,接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

3、乙方应建立有效的质量保障措施,切实履行内部复核程序。如因乙方审核工作质量不能达到甲方要求或审核过程中出现违规违纪现象,甲方有权终止对乙方的项目委托,并视情况予以处罚;如因乙方原因导致审核结果有严重错误,乙方应承担相应的经济赔偿及法律责任。

4、乙方如因故调整被终止协审项目,仍应协助甲方完成已审项目的后续工作,否则甲方有权扣减乙方的审核费用。

5、协审负责人作为乙方全权代表处理与甲方就本项目的往来相关事宜,乙方常驻协审人员在甲方指定的地点上班,接受甲方的考勤,如无特殊原因或未请假不得擅离岗位,如抽查缺勤超过三次,甲方有权随时终止或解除本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议,并有权要求乙方赔偿损失。

其它人员视工作需要及甲方要求,可在指定地点上班。未经甲方同意,乙方不得随意变更协审人员,但甲方保留要求乙方更换协审人员的权利,乙方不得予以拒绝,甲方应口头或书面说明要求乙方更换协审人员的理由,同时,甲方有权根据项目实际履行情况要求乙方增派人员,乙方亦不得予以拒绝。

6、乙方接受甲方委派的项目后,应在5个自然日内完成审前调查,并在项目具备审核条件的情况下同时向甲方派出的审核组长提交审核实施方案;如无法开展审核,须书面说明不具备审核条件的理由。

7、根据《深圳市建设工程造价管理规定》第二十九条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”乙方如参与过南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购(1年)A5标段工程造价编制、咨询业务的,且相关项目可能在本标段合同履约期限内送审的,应注意回避。若合同履约期内发现,甲方有权将需回避项目委托给南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购(1年)其他标段的中标单位。除回避原因外,乙方不得以任何理由拒绝接受甲方委派的项目,如乙方违约,甲方有权追究其违约责任,并解除本协议。

4

9、除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付协助审核费，乙方还应按照 2000 元/次的标准向甲方支付违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。

10、乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担该标段年度协助审核费支付上限金额的 20% 的违约金。

#### 八、协助审核计费标准和结算付款：

本项目根据协审工作量大小，分为计量和计时两种计算方式。

##### （一）计量协审取费标准

##### 1、工程预算（标底）审核

以审定预算（标底）为计费基数，实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-100	1.44	审定金额×1.44‰
100-500	1.28	0.144+（审定金额-100）×1.28‰
500-1000	1.12	0.656+（审定金额-500）×1.12‰
1000-5000	0.96	1.216+（审定金额-1000）×0.96‰
5000-10000	0.72	5.056+（审定金额-5000）×0.72‰
10000-	0.64	8.656+（审定金额-10000）×0.64‰

##### 2、工程结算审核

7

计量协审费用=（基本费用+浮动费用）×（1-误差率）×综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-200	1.4	审定金额×1.4‰
200-1000	1.25	0.28+（审定金额-200）×1.25‰
1000-3000	1.1	1.28+（审定金额-1000）×1.1‰
3000-5000	0.8	3.48+（审定金额-3000）×0.8‰
5000-10000	0.65	5.08+（审定金额-5000）×0.62‰
10000-20000	0.5	8.33+（审定金额-10000）×0.5‰
20000-	0.25	13.33+（审定金额-20000）×0.25‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-50	3.2	核减额×3.2‰
50-100	3.0	1.6+（核减额-50）×3.0‰
100-200	2.8	3.1+（核减额-100）×2.8‰
200-500	2.6	5.9+（核减额-200）×2.6‰
500-1000	2.4	13.7+（核减额-500）×2.4‰
1000-	2.0	25.7+（核减额-1000）×2.0‰

##### 3、项目竣工决算审核

计量协审费用=（基本费用+浮动费用）×（1-误差率）×综合折扣，基本费用和浮动费用实行差额定率累进计费，具体如下表：

8

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-200	1.7	审定金额×1.7‰
200-1000	1.55	0.34+（审定金额-200）×1.55‰
1000-3000	1.4	1.58+（审定金额-1000）×1.4‰
3000-5000	1.0	4.38+（审定金额-3000）×1.0‰
5000-10000	0.85	6.38+（审定金额-5000）×0.85‰
10000-20000	0.7	10.63+（审定金额-10000）×0.7‰
20000-	0.45	17.63+（审定金额-20000）×0.45‰
浮动费用		
核减额（万元）	计费比例/%	计费标准/万元
0-50	3.4	核减额×3.4‰
50-100	3.2	1.7+（核减额-50）×3.2‰
100-200	3.0	3.3+（核减额-100）×3.0‰
200-500	2.8	6.3+（核减额-200）×2.8‰
500-1000	2.6	14.7+（核减额-500）×2.6‰
1000-	2.2	27.7+（核减额-1000）×2.2‰

4、计量协审费用按照确定的综合折扣计算。该标段综合折扣为 0.45，每月付款一次。当计量协审费用不足 2000 元时，按 2000 元计。

##### 5、注：

（1）误差率=|（定稿-初稿）|/初稿。

9

（2）审核金额为项目中乙方参与审核的工程造价，不计入乙方审核金额包括但不限于：甲方委派项目时明确不予计费的金額如：决算项目中所含的已审结的结算工程造价、预算（标底）项目中暂列金额、专业工程暂估价等。

（3）核减额为项目中乙方提交初步审核结果的核减金额，不计入乙方核减额包括但不限于：甲方或甲方委托第三方复核产生的核减额。

（4）项目核增不另计取浮动费用，但不抵销核减额。

（5）乙方参与审核的以下核减内容，不计浮动费用：土方运距调整；余泥渣土弃置费调整；按比例计取的管理费、工程保险费；采用品牌库设置或材料询价定价不合理产生的核减；工程建设其他费及措施项目中招标文件约定的固定费用；计划外项目（不在投资计划范围的）应核减内容。

##### （二）计时委托取费标准

根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函【2011】742 号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市南山区工程造价管理的任务情况，如保障性住房收购价格测算、信息化项目等协审工作量较小，采用聘请专业人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算，不执行综合折扣，即计时委托协审费用=计费标准\*人数\*工作日数，具体计费标准为：初级职称每人每工作日 500 元、中级职称每人每工作日 650 元、注册造价师或注册会计师或高级职称每人每工作日 800 元、注册造价师或注册会计师，且为高级职称每人每工作日 1000 元。

计时协审费用每月付款一次。计量协审费用每月按已完成审核并出具正式报告的项目合同，经甲、乙双方签字确认后，乙方向甲方出具等额的税务发票后，甲方向乙方转账支付。乙方未提供发票的，甲方有权拒绝付款，且无需承担任何违约责任，乙方不得以此为由中止履行合同约定义务。

10

合同金额

(三)该标段年度支付上限为110万元。当项目实际协审费用达到或超过年度支付上限金额时,按上限金额结算;当实际协审费用未达到上限金额时,按实际发生额结算。

九、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻,由甲方进行人员备案,原则不得调整更换,因特殊情况确需调整的,乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的,乙方须在5个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时,双方另行签署《审核项目委派协议书》,其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要,甲方要求乙方增加或调换协审人员的,乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排,服从甲方的指导和监督。

十、协议的有效期限、解除或终止

本协议自2024年8月6日起生效,至2025年8月5日止。协议期满,甲方将对乙方进行履约评价,对履约评价为良好以上的供应商,甲方将申请延长协议期限一年,累计协议期限不超过三十六个月。

如出现以下情况之一,甲方即有权解除或终止本协议,而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任:

- 1、协审常驻人员未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公;
- 2、未经甲方允许擅自变动其他人员;
- 3、发生泄密或质量事件;
- 4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德;
- 5、乙方人员应回避未回避;

11

6、双方不能就审核项目委派协议书达成一致;

7、对审核内容有不同认识,无法达成一致;

8、乙方人员严重影响甲方形象等。

十一、特别约定

乙方明确,无论其常驻甲方之协审人员、复核人员(若有)还是承接具体审核项目的协审人员,乙方应自行与其建立劳动或聘用关系,并提交其合同副本及社保证明向甲方备案,甲方与上述人员不存在任何劳动、聘用或雇佣关系。除非出于履行本协议以及《审核项目委派协议书》等双方之间的协审关联协议的目的和需要并经甲方同意,乙方以及乙方的工作人员不得以甲方、甲方下属单位、甲方关联单位等名义行事。

十二、附则

1、本协议正本一式肆份,甲方执贰份、乙方执贰份,具有同等法律效力,双方应严格履行,任何一方不得擅自变更或解除。

2、本协议未尽事宜,均参照《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》(深南府办〔2015〕12号)、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法(试行)》、《南山区政府投资项目造价咨询业务质量控制操作指引》、《南山区政府投资项目管理办法》国家相关法律法规、招标文件或双方另行约定补充条款。

3、《审核项目委派协议书》为本协议的附件,与本协议具有同等的法律效力。

4、双方发生争议时,本着友好协商的精神解决;未规定的内容参照甲方的惯例处理;双方协商不一致的,任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。本协议自双方签字盖章后生效。

12

甲方(盖章): 深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人(签字):

联系电话: 0755-26161545

联系人(签字):

联系电话: 0755-26084917

单位地址: 南山区西部城建桃李花园6

栋5楼南山造价站

乙方(盖章): 深圳明诚信行工程咨询有限公司

法定代表人(签字):

联系电话:

协审负责人(签字):

联系电话: 13603048936

单位地址:

开户银行:

账号:

签约日期: 2024年8月5日

开户银行:

账号:

签约日期: 2024年8月5日

合同签订时间

13



11. 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算审核评估咨询服务 I 标段

571

## 中标通知书

标段编号: 2018-440303-47-01-706808003001

标段名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算审核评估咨询服务 I 标段

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 241.900000万元



中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-02



查验码: 3858215285232284 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

### 项目名称

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算审核评估咨询服务I标段

委托单位：深圳市罗湖区住房和建设局

受托单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

### 合同范围

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方性法规规章、规范性文件建设和工程批准文件等，经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 合同主体

##### 1.1 合同主体信息

委托人：深圳市罗湖区住房和建设局

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区东门中路2112号万达丰大厦

受托人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030019217811XU

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1栋A24楼

##### 1.2 委托人代表和受托人代表

委托人授权 杨波（联系方式：15817423210，联系地址：深圳市罗湖区东门中路2112号万达丰大厦）履行本合同工作，负责就全面履行本合同事宜与受托人进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

受托人授权龙玉云（身份证号码：440301198911292122，职务：土建造价师，联系方式：15989345840，联系地址：深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1栋A24楼）具体负责就合同的签订等合同事宜与委托人进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。受托人代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

##### 1.3 受托人项目负责人

受托人授权 郑建威（身份证号码：440301197203111517，职务：项目负责人，联系方式：13603048936，联系地址：深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1栋A24楼）履行本合同工作的受托人项目负责人，负责组织、实施项目咨询工作，就本合同造价咨询业务与委托人进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

##### 1.4 经营范围（资格）要求

受托人必须按照其营业执照经营范围开展业务。受托人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

#### 第二条 合同内容及合同价

2.1 服务范围：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算审核评估咨询服务I标段服务范围是深圳市罗湖“二线插花地”棚改项目木棉岭片区工程施工类合同，造价约84亿元，服务范围以实际委派为准。

2

2.2 本项目以审核评估方式，对罗湖“二线插花地”棚改项目相关政府部门、承接主体与全过程造价咨询管理公司申报的结算审核报告进行全面审核评估，并出具结算审核评估报告。结算审核评估报告从造价指标、工程量指标、计价、取费、工程量是否准确以及结算资料及依据是否合理、合法、合规等方面进行全面审核评估，做好宏观把控和指导相关单位、全过程造价咨询管理公司按审核评估报告要求进行整改。

##### 2.3 审核评估报告主要包括：

- （1）对送审结算文件进行客观评价；
- （2）对发现的问题提出专业意见及建议；
- （3）报告发现问题的落实整改情况。

##### 2.4 受托人需提供驻场服务。

2.4 本项目中标下浮率：18%。

暂定合同价=招标控制价×（1-投标下浮率），为241.90万元。

#### 第三条 合同期限

##### 3.1 合同有效期

自双方签字、盖章后生效，合同期限为：签订合同至本标段结算在罗湖区财政评审中心审定完成为止。

##### 3.2 工期

1. 受托人应自收到委托人的有效资料后开展工作，按第六条的约定向委托人提交相关成果文件，单个项目工期由委托人根据需要在项目协审任务委托书中具体约定（附件四）。
2. 受托人与送审单位或受托人与委托人对咨询报告进行核对的时间不计入工期。

#### 第四条 基础资料提交

委托人应向受托人提交应当由委托人提供的以下工程基础资料：

送审的初步设计或施工图设计文件、工程预算、结算书等相关资料。

#### 第五条 造价咨询过程管理

##### 5.1 项目委派

1. 委托人根据实际情况通过项目协审任务委托书（附件四）的形式分配协审项目。
2. 受托人必须按照相关规定，完成咨询服务。无正当理由，受托人不能拒绝或推脱委托人分派的项目。如受托人确实无法承担分派项目的，应在收到项目后一日内提交书面说明，委托人将视情况将本项目另行委派。同一家受托人拒绝委托人项目安排累计达到三次（不含三次）以上的，委托人有权单方解除合同且不承担违约责任。

3

被更换人员方可离岗。

##### 5.3 工作依据

1. 受托人应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：

- （1）《中华人民共和国民法典》；
- （2）《中华人民共和国建筑法》；
- （3）《政府投资条例》；
- （4）工程量清单计价规范、工程量计算规范以及其他专业规范、补充规范；
- （5）《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件；
- （6）《深圳市公共住房收购操作规程》等公共住房相关规定；
- （7）国家、广东省和深圳市现行的与造价咨询有关的其他法律、行政法规、地方性法规、规章、相关技术标准和规范等。

合同生效后，前述法律依据发生修订或废止的，受托人应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

2. 受托人应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作：

- （1）合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- （2）本合同及其附件；
- （3）招标文件、补遗书和答疑书等；
- （4）中标通知书；
- （5）委托人与受托人之间各类有约束力的往来函件；
- （6）委托人提交的基础资料；

□其他相关文件：\_\_\_\_\_。

##### 5.4 工作内容

1. 本项目以审核评估方式，对罗湖“二线插花地”棚改项目相关政府部门、承接主体与全过程造价咨询管理公司申报的结算审核报告进行全面审核评估，并出具结算审核评估报告。结算审核评估报告从造价指标、工程量指标、计价、取费、工程量是否准确以及结算资料及依据是否合理、合法、合规等方面进行全面审核评估，做好宏观把控和指导相关单位、全过程造价咨询管理公司按审核评估报告要求进行整改。

##### 2. 审核评估报告主要包括：

- （1）对送审结算文件进行客观评价；
- （2）对发现的问题提出专业意见及建议；

5

(3) 报告发现问题的落实整改情况。

3. 驻场服务。

4. 为提高审核评估质量，委托人可以对受托人审核的项目抽至少1个项目交由其他标段服务单位进行交叉审核，并且受托人需承担交叉审核其他标段服务单位服务项目的工作。

5. 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于受托人服务内容。

#### 5.5 工作要求

1. 受托人在接收送审资料后，如发现委托人提供的工程基础资料存在任何不清晰、错误或缺陷，应在收到上述材料之日起2个工作日内向委托人书面反馈，否则视为委托人提供的资料符合完整性、准确性、合法性及时限要求。禁止多次要求补交资料。

2. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审预算/结算/竣工决算和审核后预算/结算/竣工决算进行对比分析。

3. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

4. 主动、及时（三个工作日内）地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

5. 出具相关报告和成果，提交的报告和成果须进行编制人、复核人、批准人三级复核。在提交造价成果（包括初稿、调整稿、终稿）时，需同时提交三级校核记录。由项目团队签署的造价成果文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，视为受托人违约，由此造成损失的，委托人有权另行主张赔偿损失（包括但不限于直接损失、间接损失、诉讼费用、律师费用等）。委托人签收代签文件的，不视为放弃主张上述权利。

6. 受托人的要求、通知等所有文件均以书面形式由受托人项目负责人签字后递交委托人，且必须加盖受托人公章。

7. 受托人应准时参加委托人要求受托人参加的协调会、审查会等会议。如有需要，受托人应积极主动地进行与本合同项目有关的内、外协调工作，积极参与与委托人或业主组织的与本工程有关的考察、调研。

8. 受托人不得自行接收项目单位提供的资料，不得擅自安排现场踏勘。勘察现场的，受托人应与委托人工作人员一同前往。受托人应派不少于2人进行现场勘察，其中1人必须是编制人，并做好相应记录，填写现场踏勘记录表。

9. 配合完成委托人对数工作，以及处理工程造价纠纷。

合同金额

6

面、目录、审核说明、建安费审核明细表(含单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、规费等表)	中封面为签字盖章后扫描件 PDF 格式，目录、审核说明为 word 格式，建安费审核明细表为 excel 格式)	项目负责人、经办人签署并加盖受托人公章。
2	审核计价文件	电子版 1 份 (QDY)
3	工程量计算书	纸质版 2 份，电子版 1 份 (excel)
4	送审与审核后对比表	纸质版 2 份，电子版 1 份 (excel)
5	代拟的委托人发文	电子版 (excel 和 word)
6	询价文件资料	纸质版 2 份，电子版 1 份 (excel 或 word)
7	检查报告	纸质版 2 份，电子版 2 份 (excel 或 word)
8	协审工作底稿及汇总表	纸质版 1 份，电子版 1 份 (excel 或 word，同时提供签字后扫描件 PDF 格式)

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

#### 第七条 履约评价

委托人有权按每个项目的情况分别对受托人进行履约评价，履约评价见附件六。合同执行过程中，对每个已完成的造价咨询项目进行服务单位履约评价，将履约评价与该项目实际服务费挂钩，履约评价 90 分（含）以上为优；80 分（含）至 90 分（不含）为良；70 分（含）至 80 分（不含）为中；60 分（含）至 70 分（不含）为合格；60 分（不含）以下的为不合格。交叉审核结果偏差大于 5% 的，项目履约评价不合格。

#### 第八条 合同价款及结算方式

##### 8.1 合同价款

1. 合同暂定价¥2419000.00 元（大写：人民币 贰佰肆拾壹万玖仟元整），最终按实结算。

8

2. 本合同价款包含受托人须完成合同所约定的所有造价咨询工作的全部费用。以下费用不计算与支付：

- (1) 受托人根据委托人或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- (2) 如委托人要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- (3) 委托人要求的交叉审核费用；
- (4) 现场勘察所发生费用
- (5) 受托人为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。
- (6) 驻场人员住宿、工作所需电脑及计量、计价软件等费用。

#### 8.2 结算方式

1. 最终结算价以受托人实际完成的每个单项送审合同经罗湖区财政评审中心审定的结算价作为计费基数，按照以下表格的计费标准（差额定率累进计费）计算，再按中标下浮率下浮后计算单项合同咨询费（每个单项合同咨询费不足 3000 元的，按 3000 元计算），合计所有单项合同咨询费计算合同结算价。

计费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
1%	0.7%	0.55%	0.5%	0.45%	0.35%	差额定率累进计费

2. 投标报价应包含投标人完成本项目咨询服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用（包括驻场人员费用）。

3. 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，招标人不做任何赔偿。

#### 第九条 费用支付

##### 9.1 支付节点及支付比例

1. 自合同签订后，一次性支付合同暂定价的 30%，即人民币 725700.00 元。（大写：柒拾贰万伍仟柒佰元整）。若本合同结算价低于合同暂定价的 30%，受托人需按实结算并在十五个工作日内退还相应应付金额；

9

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

#### 2. 合同终止与解除

- (1) 双方协商一致，受托人丧失本合同约定的建设工程经营范围或受托人进入破产程序时，委托人可单方解除本合同。
- (2) 若本建设项目为政府投资项目，因社会经济发展情况、政策变动、上级政府对项目监管和审批等情况导致项目取消时，委托人有权提前终止或解除本合同。
- (3) 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

#### 第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式陆份，委托人执叁份，受托人执叁份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，委托人负责向主管部门备案。

#### 第二十五条 合同附件

- 附件一：《廉洁合作承诺书》
- 附件二：中标通知书复印件
- 附件三：项目团队名单
- 附件四：任务委托书
- 附件五：协审承诺书
- 附件六：履约评价表

委托人（盖章）：合同专用章

受托人（盖章）：

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023 年 11 月 7 日

签订日期：2023 年 11 月 7 日

签订地点：罗湖区

合同签订时间

21



## 二、项目负责人一览表

资历	姓名：郑建威 年龄：53 岁 学历：本科 职称：高级  3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	合同名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目 合同金额：2654.02 万元 合同签订时间：2023.08.08 任职岗位：项目负责人
	合同名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目 合同金额：2336.31 万元 合同签订时间：2021.01.07 任职岗位：项目负责人
	合同名称：深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中） 合同金额：1940.17 万元 合同签订时间：2021.11 任职岗位：项目负责人
	合同名称：2023-2024 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务（A 包） 合同金额：115.00 万元 合同签订时间：2023.05.08 任职岗位：项目负责人
	合同名称：深圳市建设工程造价管理站二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 1 标 合同金额：106.00 万元 合同签订时间：2022.04.25 任职岗位：项目负责人
	合同名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 2024-2025 年工程造价咨询服务 B 标段 合同金额：95.00 万元 合同签订时间：2024.08.06 任职岗位：项目负责人
	合同名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算审核评估咨询服务 I 标段 合同金额：241.90 万元 合同签订时间：2023.11.07 任职岗位：项目负责人



说明：

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）项目负责人最具代表性的造价咨询业绩（业绩个数最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以业绩标内容为准）。

证明材料：项目负责人的身份证、学历证、职称、执业证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 3 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）。提供合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间）。

(一) 项目负责人身份证、资格证书、社保等材料

姓名 郑建威

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 3 月 11 日

住址 广东省深圳市南山区科技园  
南路1004号海怡东方花园  
2栋3A

公民身份号码 440301197203111517

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.06.24-长期

郑建威 于二〇一六年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：二〇一七年四月二十五日

粤高取证字第 1708001002438号

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：0102988  
No. : 0102988

姓名：郑建威  
Full Name 郑建威

性别：男  
Sex 男

出生年月：1972年03月  
Date of Birth 1972年03月

专业类别：土建  
Professional Type 土建

批准日期：2010年10月24日  
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：[Red Seal]  
Issued by [Red Seal]

签发日期：2011年 03月 10 日  
Issued on 2011年 03月 10 日

持证人签名：[Signature]  
Signature of the Bearer [Signature]

管理号：10234442304444424  
File No. : 10234442304444424



使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年01月12日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑建威  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年03月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11114400027571  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.10.14



**天津大学**  
**毕业证书**

学生 郑建威 性别 男, 一九七二年 三 月 十一 日生, 于二零零五年九月至 二零零七年 七 月在本校 土木工程 专业、网络教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: 樊克

证书编号: 100567200705001545 二零零七年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
教育部指定的学历查询网站、教育部指定的招生和工程学位认证网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 学位教育咨询服务 | 前置学历 | 学位档案 | 自考 | 研招 | 港澳台招生 | 证书 | 就业 | 学位平台

首页 > 学历查询 > 学历查询结果

**中国高等教育学历证书查询结果**

姓名: 郑建威 性别: 男  
出生日期: 1972年3月11日 入学日期: 2005年9月1日  
毕(结)业日期: 2007年7月10日 学校名称: 天津大学  
专业: 土木工程 学历类别: 网络教育  
学制: \* 学习形式: 网络教育  
层次: 本科 毕(结)业: 结业  
校(院)长姓名: \* 证书编号: 100567200705001545




**网站提醒**  
谨防学历造假  
教育部学校学生学籍学历电子注册办法  
学历证书防伪知识  
学历证书防伪知识及防伪知识  
学历证书防伪知识及防伪知识


**声明:**  
1. 未经学信网同意, 不得将本材料用于造假或非法用途。学信网内容标注“\*”号, 表示该部分内容不详。学信网信息仅供参考, 请以网站在网查询内容为准。  
2. 学信网提供的信息仅供查询使用, 不具有法律效力。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册系统。

登录学校档案免费申请学历(学位)电子注册档案表

323



姓 名: 郑建威  
身份证号码: 440301197203111517  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11114400027571  
初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日  
颁发机关盖章:   
发证日期: 2023 年 6 月 6 日

**广东省**  
**中等专业学校**  
**毕业证书**

学生郑建威系广东省紫金县人, 现年20岁, 于一九八九年九月至一九九三年六月在本校工业与民用建筑专业学习期满, 成绩合格, 准予毕业。



校长:   
深教中中专 02491 号 一九九三年 六 月 十 日

 中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 | 从业人员 | 建设业绩 | 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

类型: 人员数据 | 人员列表 | 手机查看

郑建威

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400027571 注册编号/执业印章号: 811114400027571  
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建威 社保电脑号：1444883 身份证号码：440301197203111517 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	10000	80.0	20.0
2024	02	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	10000	80.0	20.0
2024	03	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			25772.76	12834.24			9029.85	3611.94			903.03					320.82	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efd1b7b7b8c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705030  
单位名称  
深圳市诚信行工程咨询有限公司





(二) 项目负责人业绩证明材料  
1. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

575

## 中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012661002001

标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1948.50万元



中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-23

高印

查验码：9021891787707694 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: SZYSSYQ-003-2023

## 深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心全过程造价咨询合同

### 项目名称

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目  
合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程  
造价咨询合同  
发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
日 期: 2023 年 8 月

### 合同条款

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,  
并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和  
诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造  
价咨询

工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部, 北靠白石坳, 南接科  
教大道(在建), 西连赤石河, 东临鹏兴大道

工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米, 包括必配校舍  
292050 平方米, 其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500  
平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、  
大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓) 120000 平方米、  
单身教师宿舍(公寓) 12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及  
附属用房 10600 平方米; 选配校舍 66590 平方米, 其中产教融合  
用房 63590 平方米, 校园综合智慧数据中心 3000 平方米; 连廊及  
架空层 17932 平方米; 地下车库及人防 23000 平方米; 设备用房  
17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配  
套工程等。

投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中: 工

- 1 -

程费用 336604.99 万元, 工程建设其他费用 26265.94 万元, 预备费  
18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包括但不限于以下工作内容(具体  
详见招标文件):

1. 概算阶段: 负责审核概算(含概算调整), 主要材料设备市场询价  
及同类项目指标分析, 协助完成评审等工作;

2. 预算阶段/招标阶段: 编制工程预算、工程量清单及招标控制价,  
协助编制招标文件, 投标报价分析(清标), 复核中标候选人的商务  
标等工作;

3. 施工阶段: 编制或审核工程变更造价, 参与工程进度款支付复核  
等工作;

4. 结算阶段: 审核工程竣工结算, 配合结算评审等工作。

5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务, 包括前期费用调研、  
全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

#### 二、签约合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定, 含税)为大写: 人民币壹仟玖  
佰肆拾捌万伍仟元(小写: ¥19485000.00) 最终结算金额以深圳  
市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取:

##### 1.1 咨询服务费取费基数:

a. 合同委托阶段取费基数: 咨询服务费(暂定)按批复可研的  
建安工程费作为取费基数;

### 合同范围 全过程造价咨询

#### b. 咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安工  
程费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系  
数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务  
或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中  
90%为基本费用, 10%为绩效费用)

#### a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此 项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不 计取)以及项目实施过程中的概算调整工作; 建立经济技 术指标库, 对项目概算进行经济技术指标分析对比; 主要 材料设备市场询价及同类项目指标分析, 协助完成评审等 工作。	不论工程大小	0.36
预算 阶段	1. 编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账; 协助招标人编制招标 文件; 2. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析 表; 在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标 文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供招标人决策; 3. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4. 提供主要设备清单及单价; 5. 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报 告; 协助招标人签订合同;	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部 分	1.8

### 合同金额

- 2 -

- 3 -

家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险,该风险由乙方承担,合同价款不会因此而调整。

### 三、乙方工作内容

1、审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;负责投标报价分析(清标),复核中标候选人的商务标等工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

- 6 -

11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作,及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等);

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、需要分标段拆分的项目,全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理:全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作,为了有效的推进工作,必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1)项目主要管理人员:项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2)项目主要管理人员出勤要求:要求实名制管理,项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天,土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天,当周考勤未达到出勤天数时,招标人有权按照每人每天5000元,对缺勤人员的单位处以支付

- 7 -

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,由监理人/发包人做出解释和调整。在这种情况下,除双方另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

(1)本合同协议书;

(2)中标通知书/任务委托书(如果有);

(3)甲方发布的招标(采购)文件及其附件(如果有);

(4)乙方递交的投标文件/响应文件(如果有);

(5)双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

### 十七、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,自双方签名或盖章之日起成立生效,均具同等法律效力。

- 25 -

甲方:深圳市建设工程事务中心  
工程管理部

地址:深圳市福田区新洲路10号山水大厦

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方:深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址:深圳市福田区清水河三栋中海智慧大厦1栋1021楼

法定代表人:

或委托代理人:

联系方式:

开户银行:交通银行燕南支行

帐号:443066120018001531886

邮政编码:518000

合同订立时间:2023年3月8日

合同签订日期

- 26 -

附件二：项目管理团队一览表

A. 参加本项目人员一览表

服务阶段	序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他 (人员证明材料页码)
	1	郑建威	男	51	项目总负责人	一级造价工程师	高级	本科	获优秀造价工程师 13-18
	2	任继伟	女	40	土建专业负责人	一级造价工程师	高级	本科	获优秀造价工程师 19-24
	3	张前民	男	46	安装专业负责人	一级造价工程师	高级	本科	25-29
	4	吕 强	男	41	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	获优秀造价工程师 30-34
	5	周瑞佳	男	34	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	获优秀造价工程师 35-39
	6	赵志群	女	39	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	40-44
	7	张桂青	女	42	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	45-54
	8	吴媛媛	女	37	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	55-59
	9	付玲玲	女	38	造价助理	一级造价工程师	中级	本科	59-62
	10	洪妮竹	女	35	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	63-66
	11	顾小汀	男	48	土建	一级造价工程师	中级	大专	67-71
	12	唐际华	男	54	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	72-77
	13	师凤霞	女	36	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	78-82
	14	甄进威	男	36	土建工程师	一级造价工程师	/	本科	83-86
	15	李 奇	男	48	土建	一级造价工程师	中级	大专	87-91
	16	强科晨	男	48	土建工程师	一级造价工程师	/	本科	92-94
	17	刘雪梅	女	39	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	95-98
	18	任雪枫	女	33	土建	一级造价工程师	/	大专	99-101
	19	毛景恒	男	41	土建工程师	一级造价工程师	中级	本科	102-105
	20	马学军	男	54	土建工程师	一级造价工程师	高级	本科	106-109

项目负责人：  
郑建威



## 补充协议



合同编号: ZYSSYQ-003-2023-B1

### 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（全过程）造价咨询合同

项目名称: 深圳职业技术大学深汕校区

合同名称: 深圳职业技术大学深汕校区(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))全过程造价咨询合同补充协议

(一)

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 2025 年 9 月 12 日

1

深圳职业技术大学深汕校区

(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))

全过程造价咨询合同补充协议(一)

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方与乙方于 2023 年 8 月 8 日签订了《深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程造价咨询合同》(合同编号: ZYSSYQ-003-2023, 以下简称“原合同”)。根据深圳市发展和改革委员会 2024 年 10 月 12 日下达的《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复》(深发改(2024)819 号), 本项目名称由深圳职业技术学院深汕校区(一期)更改为深圳职业技术大学深汕校区, 其中土建工程的工程费用 459360.36 万元, 比原《深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术学院深汕校区(一期)可行性研究报告有关事宜的复函》(深发改函(2023)47 号)中的工程费用 336604.99 万元, 增加工程费 122755.37 万元, 结合《中华人民共和国民法典》等相关法律法规, 经双方充分协商一致, 签订补充协议调整合同金额。

一、全过程造价咨询费调整

概算批复工程费用为 459360.36 万元, 其中配套工程费为 20497.91+48820.75=69318.66 万元。根据原合同约定配套工程的调整系数为 0.85, 因此折算后取费基数=459360.36-69318.66+69318.66

2

$\times 0.85=448962.56$  万元

全过程造价咨询费用计算过程如下:

$448962.56 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2\% + 348962.56 \times 1.8\%) \times 2 + 448962.56 \times 1.8\% = 2654.02$  万元

全过程造价咨询费用调整金额: 2654.02 万元-1948.5 万元(原合同价)=705.52 万元。

综上所述, 本协议在原合同价的基础上增加 705.52 万元, 大写: 柒佰零伍万伍仟贰佰元整。调整后本项目全过程造价咨询合同金额为: 2654.02 万元。

二、其他事项

1. 乙方承诺就本次调整不再向发包人提出任何额外主张, 甲方除按招标文件以及合同约定进行据实结算外, 不再向乙方支付任何额外费用或补偿等。

2. 如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题, 乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回, 不得提出抵销或其他任何主张。

3. 除本补充协议另有约定外, 原合同的其他条款继续有效并具有法律约束力。

4. 本补充协议自甲乙双方签订之日起正式生效。

5. 本补充协议一式十份, 发包人伍份, 承包人伍份, 均具有同等法律效力, 本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

3

甲方(盖章)

法定代表人/授权人

2025 年 9 月 12 日

乙方(盖章)

法定代表人/授权人

2025 年 9 月 12 日

补充协议增补合同金额 705.52 万元, 合计 2654.02 万元

4

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post\\_11712596.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html)

光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4

履约评价  
单位、日期

16	中国建筑西北设计研究院有限公司	深圳特别合作区气象灾害监测预警工程房建设计合同	030203 全过程设计合同	90.26
17	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	90.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市陈森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询I标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75
25	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.27

履约得分：  
92.6

光榮榜\_深圳市建筑工務署网站 x +

← → 不安全 | szwb.sz.gov.cn/gwsgcx/egrb/content/post\_11712596.html

第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀
第三	北京国金管理咨询有限公司;中国航空规划设计研究总院有限公司	国际演艺中心全过程工程咨询合同	89.3	良好

履约评价  
优秀

分享到：

主办单位：深圳市建筑工務署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062  
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）  
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

## 2. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

481-1

### 中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632001001

标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 2336.313863 万元



中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-06



查验码: 7894739984014833

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号: ZGKXSLG-003-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

### 项目名称

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

### 合同范围 全过程造价咨询

## 中国科学院深圳理工大学建设工程项目 造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标,并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

全过程造价咨询

工程地点: 光明区

工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元),预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工;建筑总面积 561988 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

工可、概算、预算、结算阶段及其它。

### 二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分(大写: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元陆角叁分)(小写: ¥ 2336.313863 万元),最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

### 1、咨询服务费按阶段计取:

— 1 —

### 合同金额

### 1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

☒ 批复概算中的建安费;

☒ 批复可研-建安费 或取(未单列建安费时)总投资估算×0.9

☒ 批复项目建议书中-建安费 或取(未单列建安费时)总投资匡算×0.9

### b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

### 1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

### a. 造价咨询任务阶段取费表

阶段	造价咨询阶段任务	建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此阶段工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此阶段工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9

— 2 —

结算阶段	审核工程竣工结算	4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	3-5 亿元部分	1.8
			5 亿元以上部分	1.7
			1 亿元内部分	2.0
			1-3 亿元部分	1.9
			3-5 亿元部分	1.8
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成竣工审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。		5 亿元以上部分	1.7
			不论工程大小	1.5

### b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

— 3 —

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

- 7 -

### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励        万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖励款数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署

乙方：深圳市诚信行工程

工程管理中心

咨询有限公司

地址：鸿昌广场 6 楼、46、47 楼

地址：福田区振兴路 3 号

13 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同签订日期

合同订立时间：2021 年 01 月 07 日

- 15 -

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
1	郑建威	男	49	项目负责人	造价工程师	高级	本科	
2	吕雄	男	40	土建负责人	造价工程师	高级	本科	
3	胡小丽	女	50	安装负责人	造价工程师	高级	大专	
4	赵志群	女	37	土建	造价工程师	高级	本科	
5	马学军	男	52	土建	造价工程师	高级	本科	
6	刘金华	女	49	土建	造价工程师	高级	本科	
7	宋桂青	女	41	土建	造价工程师	高级	本科	
8	颜小汀	男	47	土建	造价工程师	中级	大专	
9	唐际华	男	53	驻场人员	造价工程师	中级	本科	
10	程道威	男	34	土建	造价工程师	/	本科	
11	于晓丽	女	52	土建	造价工程师	中级	本科	
12	李奇	男	47	土建	造价工程师	中级	大专	
13	毛景胜	男	40	土建	造价工程师	中级	大专	
14	魏定琴	女	34	土建	造价工程师	/	本科	

业绩证明

我中心于 2021 年 01 月 07 日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程造价咨询服务合同”，合同金额为 2336.31 万元。

本项目位于光明区新湖街道，总办学规模 8000 人，总建筑面积 561988 平方米，主要建设内容包括教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，项目总投资 496555.12 万元。

项目负责人为 郑建威

**项目负责人：  
郑建威**

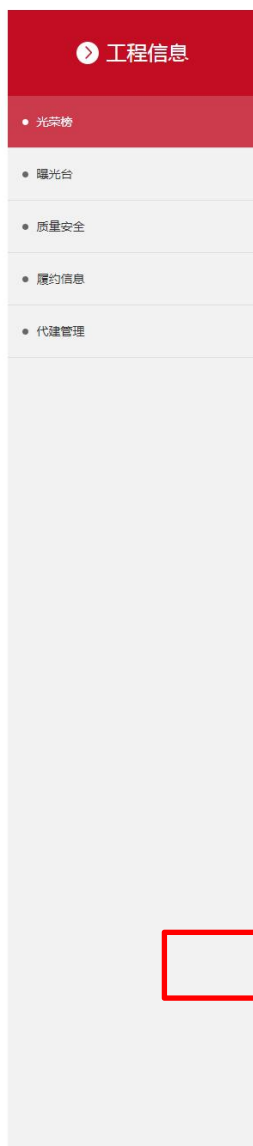
深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部

日期：2021 年 6 月 10 日



履约评价优秀证明截图及公示查询网址

[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post\\_11376330.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11376330.html)



光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

### 深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

履约评价  
单位、日期

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和地基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司;潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融中心合同	0304 造价咨询合同	90.68

履约得分：  
92.86



十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

履约评价  
优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司,奥意建筑设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署  
2024年6月19日

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062  
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）  
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 · 隐私声明 · 网站地图 · 友情链接



粤公网安备 44030402002849号



### 3. 深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

## 中标通知书

标段编号：44030020210025001001

标段名称：深汕高中园项目（3所普通高中 +1所综合高中）全过程造价咨询项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：1612.64万元



中标工期：以招标文件要求为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-18



查验码：8567303195296474

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号:

2021 年  
563 号

## 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书

项目名称

项目名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)

合同名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)

全过程造价咨询合同

咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年十一月

全过程  
造价咨询

合同金额

### 合同条款

委托单位 (甲方): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位 (乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 8 月 11 日公开招标, 并于 2021 年 10 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)

工程地点: 深汕特别合作区

工程规模及内容: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中) 位于深汕特别合作区赤石镇, 科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3 所普通高中占地 20 公顷, 共 180 个班 / 9000 学位, 建筑面积约 33 万 m<sup>2</sup>, 投资匡算 26.4 亿元; 1 所综合高中占地 5.7 公顷, 48 个班 / 2400 学位, 建筑面积约 9 万 m<sup>2</sup>, 投资匡算 7.2 亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约 42 万 m<sup>2</sup>, 总投资匡算 33.6 亿元, 最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括: 全过程造价咨询服务, 包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

#### 二、合同价及结算:

1. 合同价: 本项目全过程造价咨询服务费用 (暂定) 为大写: 壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整 (小写: ¥1612.64 万元)。

2. 合同结算: 全过程造价咨询费服务费由基本费用 (占 80%) 和

-2-

绩效费用 (占 20%) 组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数, 按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号)“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮 20% 计取, 再根据绩效考核情况得出最终结算金额, 最终结算价以相关审定部门审核价为准; 本项目已按照两个项目立项, 即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目; 现正启动两个项目合并一个项目的建设程序, 但具有不确定性。无论结果如何, 结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。

#### 三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究报告评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作;

2、编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;

-3-

7、复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜 (包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

16、如有需要, 甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库, 负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作 (项目委托范围以外的), 或接受甲方委托的其他造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人/天计酬 (按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

18、项目如需要分标段, 必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务: 乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作 3 年, 驻场人员应具有本科及以上学历, 建筑工程相关专业毕业, 具

-4-



备工程造价专业中级及以上职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

-5-

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

-6-

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

#### 八、双方责任

##### （一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

##### （二）乙方责任

1、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料，配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。本咨询业务项目负责人郑建威。

9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程投资控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

-7-

良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

#### 十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区 乙方：深圳市诚信行工程  
建筑工务署 咨询有限公司

地址：深汕特别合作区 地址：深圳市福田区振兴

仁和楼1栋2楼 路3号建艺大厦13楼西

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

开户银行： 开户银行：交通银行燕南行

帐号： 帐号：443066120018001531886

邮政编码： 邮政编码：

合同订立时间：2021年11月

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同签订日期

-10-



## 补充协议



### 深圳市深汕特别合作区 建筑工务署

#### 补充协议

项目名称：深汕高园项目（3所普通高中+1所综合高中）  
合同名称：深汕高园项目（3所普通高中+1所综合高中）  
全过程造价咨询合同补充协议（一）  
发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
咨 询 人：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
日 期：2025年4月

2025年  
0087号

合同协议书  
合同编号：SSGW-GZY-ZJ001-B1

### 深汕高园项目（3所普通高中+1所综合高中） 全过程造价咨询合同补充协议（一）

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下简称“甲方”）  
咨询人（全称）：深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）

2021年10月，甲方与乙方签订《深汕高园项目（含3所普通高中+1所综合高中）全过程造价咨询合同》（合同编号为：SSGW-GZY-ZJ001，以下简称“原合同”）。

为确保双方利益，保证进度款支付及项目正常推进，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在原合同基础上签署本补充协议，作为原合同实施的补充，其具体内容如下：

#### 一、工程概况

工程名称：深汕高园项目（3所普通高中+1所综合高中）  
工程地点：深圳市深汕特别合作区  
发包单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
咨询范围：与原合同范围一致

#### 二、本协议增补工程金额

原合同约定合同价：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整（¥16,126,400元），其中深汕高园 12,739,900元，综合高中 3,386,500元。现由于两个项目分开立项，且深汕高园建设规模及总投资调整，根据主合同约定计价原则，本补充协议暂定增补

1

#### 合同协议书

金额（含税）：人民币（大写）叁佰贰拾柒万伍仟叁佰元整 ¥3,275,300元，其中高中园调增 3,686,700元，综合高中调减 411,400元。

#### 三、文件适用顺序

见原合同。

#### 四、未尽事宜的适用

本补充协议作为原合同的补充，未约定事宜按原合同相关条款执行。

#### 五、协议生效及协议份数

本补充协议一式壹拾份，正本贰份，发包人壹份，咨询人壹份，副本拾份，发包人陆份，咨询人肆份。补充协议正、副本均具有同等法律效力。

#### 六、协议生效

协议订立时间：2025年4月23日

协议订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包入约定本补充协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
咨询人：（公章）深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码 12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文

直楼2栋4楼南侧

邮政编码：518000

电话：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9144030019217811XU

地址：深圳市罗湖区清水河街道中海智慧大厦

1栋A座24楼

邮政编码：518000

电话：0755-83788239

开户银行：交通银行燕南行

账号：443066120018001531886

2

补充协议增补合同金额 327.53  
万元，合计 1940.17 万元

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于 2024  
年第四季度、合同年度、单位年度及  
单位最终履约评价结果的公示

各参建单位：

为进一步加强各参建单位履约管理，提升项目建设质量，  
现将我署 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终  
履约评价公示如下：

一、第四季度履约评价

评价等级“优秀”3 个，“良好”76 个，“中等”64 个，  
“合格”22 个，“基本合格”8 个。

评价等级“优秀”的为：

（一）深汕高中园项目室外铺装零星工程施工合同，承包  
商为深圳广田集团股份有限公司。

（二）深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全  
过程造价咨询合同，承包商为深圳市诚信行工程咨询有限公  
司。

（三）北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服  
务合同，承包商为国众联建设工程管理顾问有限公司。

二、合同年度履约评价

评价等级“优秀”2 个，“良好”96 个，“中等”109 个，  
“合格”32 个，“基本合格”7 个。

评价等级“优秀”的为：

（一）深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）  
市政道路工程监理服务合同，承包商为深圳市聚匠工程项目管  
理有限公司。

（二）深汕高中园项目室外铺装零星工程施工合同，承包  
商为深圳广田集团股份有限公司。

三、单位年度履约评价

评价等级“良好”17 个，“中等”28 个，“合格”5 个，  
“基本合格”1 个。

四、单位最终履约评价

评价等级“良好”7 个，“中等”3 个，“合格”2 个，“基  
本合格”1 个。

以上结果详见附件。

公示时间为 2025 年 3 月 31 日至 4 月 7 日。履约单位对评  
价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，  
逾期不予受理。

履约评价  
优秀

深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
2025 年 3 月 31 日

#### 4. 2023-2024 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务 (A包)

556

### 中标通知书

标段编号: 44030320230003001001

标段名称: 2023-2024年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务(A包)

建设单位: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 115.000000万元



中标工期: 本项目服务期限为1年, 具体时间以合同签订时间为准。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23



查验码: 8266876511585441 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

### 项目名称

工程名称: 2023-2024 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务 (A 包)

委托单位: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

受托单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区



### 项目负责人: 郑建威

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方性法规规章、规范性文件和建设工程批准文件等,经双方协商一致,签订本合同。

### 第一条 合同主体

#### 1.1 合同主体信息

委托人: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

统一社会信用代码: 124403033499746767

地址: 深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7 楼

受托人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1A2401-2412

#### 1.2 委托人代表和受托人代表

委托人授权王颖(联系方式: 25278950, 联系地址: 深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7 楼)履行本合同工作,负责就全面履行本合同事宜与受托人进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

受托人授权吕雄(身份证号码: 429001198205070416, 职务: 一级注册造价工程师, 联系方式: 18617089928, 联系地址: 深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1A24 楼)具体负责就合同的签订等合同事宜与委托人进行沟通与联系,并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。受托人代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

#### 1.3 受托人项目负责人

受托人授权郑建威(身份证号码: 440301197203111517, 职务: 项目负

2

责人,联系方式: 13603048936, 联系地址: 深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1A24 楼)履行本合同工作的受托人项目负责人,负责组织、实施项目咨询工作,就本合同造价咨询业务与委托人进行沟通、协调,对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

#### 1.4 经营范围(资格)要求

受托人必须按照其营业执照经营范围开展业务。受托人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 第二条 合同内容

受托方协助区造价管理站开展建设工程造价成果检查、建设工程合同检查等造价行业监管工作。

### 第三条 合同期限

#### 3.1 合同有效期

自双方签字、盖章后生效,合同期限为: 一年。委托方在合同有效期内委托受托方的项目服务未结束,但合同已到期的,乙方须继续服务,直到所有合同截止前已委托项目完成,已委托项目按照合同第八条约定结算。

#### 3.2 工期

1. 受托人应自收到委托人的有效资料后开展工作,按第六条的约定向委托人提交相关成果文件,单个项目工期由委托人根据需要在项目协审任务委托书中具体约定(附件四)。

3

因其他相关文件: /。

#### 5.4 工作内容

1. 造价检查类项目工作内容: 建设工程造价成果检查,对选取的项目造价成果进行合法性、合规性、准确性等多方面检查;建设工程合同检查,对选取的项目施工合同进行合法性、合规性等多方面检查。协助制定本年度造价检查方案,内容包括建设工程造价成果检查、建设工程合同检查的目的、检查内容、检查措施等。开展造价成果检查前期准备工作。对每个检查项目出具检查报告。深度分析本年度检查情况,并出具至少一份检查分析报告。

2. 需要时协助区造价管理站开展公共住房收购、修缮等各类建设工程项目造价审核工作。

3. 为提高协审质量,委托人可以对受托人审核的项目抽至少 1 个项目交由其他类包组服务单位进行交叉审核,并且受托人需承担交叉审核其他类包组服务单位服务项目的工作。

4. 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于受托人服务内容。

#### 5.5 工作要求

1. 受托人在接收送审资料后,如发现委托人提供的工程基础资料存在任何不清晰、错误或缺陷,应在收到上述材料之日起 2 个工作日内向委托人书面反馈,否则视为委托人提供的资料符合完整性、准确性、合法性及时限要求。禁止多次要求补交资料。

2. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算,定额套用合理,工程量计算准确,提供审核说明,并对送审预算/结算/竣工决算和审核后预算/结算/竣工决算进行对比分析。

7

### 合同范围



说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

## 第七条 履约评价

委托人有权按每个项目的情况分别对受托人进行履约评价，履约评价详见附件六。合同执行过程中，对每个已完成的造价咨询项目进行服务单位履约评价，将履约评价与该项目实际服务费挂钩，履约评价90分（含）以上为优；80分（含）至90分（不含）为良；70分（含）至80分（不含）为中；60分（含）至70分（不含）为合格；60分（不含）以下的为不合格。交叉审核结果偏差大于5%的，项目履约评价不合格。

## 第八条 合同价款及结算方式

### 8.1 合同价款

1. 合同暂定价 **¥1150000.00 元**（大写：人民币壹佰壹拾伍万元整）。最终按实结算。

2. 本合同价款包含受托人须完成合同所约定的所有造价咨询工作的全部费用。以下费用不计算与支付：

- （1）受托人根据委托人或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- （2）如委托人要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- （3）委托人要求的交叉审核费用；
- （4）现场勘察所发生费用；
- （5）受托人为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用；
- （6）驻场人员工资。

11

### 8.2 结算方式

每个协审项目单独结算。

1. 造价检查类项目、公共住房修缮类项目及除公共住房收购项目外的其他类建设工程造价审核项目咨询费计算

每个项目咨询费用=含税基准价×0.85，含税基准价按照本条《含税基准价计算表》计算。单个项目造价咨询费不足3000元时，按3000元支付。

2. 公共住房收购项目造价审核咨询费计算

公共住房收购项目造价审核咨询费用=含税基准价×0.85，含税基准价以项目的户内装饰装修工程送审价为计费基数，按照本条《含税基准价计算表》计算。造价咨询费用不足3000元时，按3000元支付。若公共住房收购项目不含户内装饰装修，该项目造价审核咨询费以市场询价为准。

含税基准价计算表

含税基准价	服务内容	计费基数	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	备注
工程概算审核含税基准价	依据委托人提供的资料进行审核，出具成果文件	送审金额	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
工程预算审核含税基准价	依据委托人提供的资料进行审核，出具成果文件	送审金额	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
工程结算审核含税基准价	依据委托人提供的资料进行审核，出具成果文件	送审金额	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费
	(1)基本收费	送审金额	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费
	(2)效益收费	净核减额	5%						总收费=基本收费+效益收费

12

## 第二十二 条 未尽事宜

合同未尽事宜或双方在履行合同中发生争议的，双方应友好协商解决。

## 第二十三 条 争议解决

凡合同未尽事宜、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，委托人和受托人双方友好协商解决，如仍未能达成一致意见时，任何一方不愿协商或协商不成的，双方均有权（只能单选）：

- ☒ 向委托人所在地人民法院起诉；  
☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁。

## 第二十四 条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式陆份，委托人执叁份，受托人执叁份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，委托人负责向主管部门备案。

## 第二十五 条 合同附件

- 附件一：《廉洁合作承诺书》  
 附件二：中标通知书复印件  
 附件三：项目团队名单  
 附件四：任务委托书  
 附件五：协审承诺书  
 附件六：履约评价表

委托人（盖章）



受托人（盖章）



28

法定代表人（签字）  
或授权委托人（签字）

法定代表人（签字）  
或授权委托人（签字）

签订日期： 年 月 日  
2023年05月08日

签订日期： 年 月 日  
2023年05月06日

签订地点： 罗湖区

## 合同签订时间

附件一 廉洁合作承诺书

## 廉洁合作承诺书

在与罗湖区造价管理站的合作洽谈或合作的过程中我司郑重承诺如下：

29

## 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

### 感谢信

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

贵公司作为 2023-2024 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务（A 包）中标服务商，按照合同约定安排郭明华同志到我中心驻点开展相关工作。郭明华同志在派驻期间表现优异，政治觉悟高，工作认真细致，积极主动，获得领导和同事的一致好评。

在此，特对郭明华同志的工作给予肯定，予以表扬，对贵公司表示衷心的感谢！望贵公司继续保持认真严谨的工作作风和优良的服务理念，发挥专业优势，圆满完成后续工作！

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

2024 年 1 月 17 日



## 5. 深圳市建设工程造价管理站二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 1 标

# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目【项目编号：SZDL2022000295（0868-2242ZD195F）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为1标段中标人。中标结果如下：

财政采购计划编号1	PLAN-2022-440300000-113004-02443	采购计划名称1	工程造价协助审核咨询服务项目
预算金额1	人民币捌拾肆万元整（¥840,000.00）		
财政采购计划编号2	PLAN-2022-440300000-113004-02444	采购计划名称2	工程造价协助审核咨询服务项目
预算金额2	人民币贰拾贰万元整（¥220,000.00）		
采购人	深圳市建设工程造价管理站	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目	中标数量/服务期	1项/具体合同期自合同签订之日起一年
总预算金额（年支付上限）	人民币壹佰零陆万元整（¥1,060,000.00）		
中标金额（1-协审费基准价格下浮率）	0.48		
结算依据	以实际发生量为准		

中标金额

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：万工 0755-83040117），据此通知在十个工作日内签订合同。

备注：本项目为长期服务项目。具体合同期自合同签订之日起一年，以中标单位与采购人签订的《协助审核服务协议书》所定期限为准。合同一年一签，采购人可根据工作需要或中标单位的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过36个月。

深圳市振东招标代理有限公司

2022年4月12日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市建设工程造价管理站

## 项目名称

### 深圳市建设工程造价管理站 二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 1 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站  
协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

2022年4月25日

## 合同范围

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核咨询服务项目 1 标协审业务。具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

#### 一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

#### 二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面
  - (1) 招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。
  - (2) 施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。
  - (3) 招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：
    - ①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；
    - ②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；
    - ③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

- 1 -

#### 2. 竣工结算的造价内容审核方面

(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确，协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

(3) 工料价格是否合法合理；

(4) 合同规定按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程造价；

(6) 工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。

#### 3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

#### 4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

#### 三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准\*人数\*工作日数\*（1-中标供应商的投标下浮率）；计量协审费用=（基本费+浮动费）\*（1-中标供应商的投标下浮率）\*难易系数\*抽查系数。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按前款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本

- 2 -

年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额有效的税务发票（□增值税普通发票□增值税专用发票）。协审人迟延履行发票的，委托人有权顺延付款期限，并不视为委托人违约。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

#### 四、委托人与协审人责任

##### 1. 委托人责任

(1) 提供协审工作所需相关资料；

(2) 按双方约定支付协审费，若委托人未按约如期足额支付协审费，以应付未付协审费为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计息；

(3) 负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、工程造价咨询单位进行业务方面的交流与沟通；

(4) 负责组织对协审人进行职业道德教育。

##### 2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

(1) 协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。

(2) 协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。

(3) 协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。

(4) 协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及协审任务委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。

(5) 协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。

(6) 所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何

- 3 -



形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

#### 五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员，协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告一次后无改善的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，委托人可单方面终止协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

5. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

6. 因协审人原因导致协审任务未能按时完成的，每延误一天，协审人按照委托人应支付给协审人协审费的 5% 支付违约金，不设上限。

7. 协审人应支付的违约金，委托人有权从未支付的协审费中直接扣除。

#### 六、其他约定

1. 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。

2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，协议自动终止，只须酌情按协审人实际工作进度予以

适当补偿。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。

4. 根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深府令第 240 号）第二十七条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”当出现某一项目的造价咨询单位为本标段协审单位时，应当回避，委托人有权将需回避项目委托给深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目其他标段协审人。

5. 原则上经委托人估算本标段协审人已达到所承接的费用上限后，委托人将优先分配项目给其他标段协审人。当项目实际业务费达到年度支付上限金额时，按上限金额结算；在所有标段均达到年度支付上限金额基础上，如仍有新增项目送审，各标段应无条件接受委托人项目分配，超过年度支付上限金额的，仍按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，应按照实际审核项目发生额结算。

6. 协审人如因工作任务过于饱和，人员组织无法满足协审时限要求，可向委托人提出申请将部分协审项目改由其他协审人开展协审工作，经委托人审批同意后，可由委托人将该部分协审项目委托给其他标段协审人实施，发生的相关协审任务费用在实际实施单位年度费用中结算。

7. 若因客观原因导致协审人所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和达不到本合同期内协审金额，委托人有权对剩余的协审费用进行调配。

8. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协审机构管理办法（试行）》为准。

9. 本协议一式陆份，委托人肆份，协审人贰份，均为正本，具同等效力。

10. 如发生争议，双方应当首先以友好协商方式解决；协商不成的提交深圳市福田区人民法院解决。

- 4 -

- 5 -

（本页无正文）

委托人：深圳市建设工程造价管理站

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：刘永伟

电 话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

本协议签订时间为：2022 年 4 月 25 日

协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

- 6 -

合同签订时间

甲方盖章业绩证明

项目负责人：  
郑建威

深圳市诚信行工程咨询有限公司  
近三年已完成项目统计表

资金来源：以下均为非财政性国有资金投资项目的结算。

委托人：深圳市建设工程造价管理站

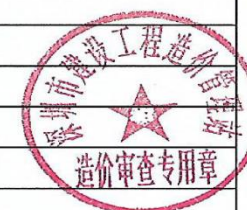
序号	项目名称	审核金额(万元)	合同日期	完成日期	项目负责人	项目技术负责人	参与人员
一	审核造价5亿以上	611655.0万元					
1	深圳湾科技生态园三区11栋施工总承包工程	88830.5万元	2021.1	2021.9	郑建威	任继伟	蒋艳、钟武腾、江正勇、谭小艳、吕雄、赵志群、胡小丽
2	深圳湾科技生态园四区12栋施工总承包工程	129921.2万元	2021.3	2021.11	郑建威	任继伟	蒋艳、张祖德、江正勇、谭小艳、吕雄、李迟、胡小丽
3	深圳湾科技生态园二区6栋施工总承包工程	59589.7万元	2021.9	2022.5	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、赵志群、吴媛媛、胡小丽
4	深圳机场航站区扩建工程机场写字楼及停车场工程	51583.3万元	2022.11	2023.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、毛景胜、李迟、胡小丽
5	汇德大厦（二期）	83600.4万元	2022.11	2023.7	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、江正勇、程道威、吴媛媛、胡小丽
6	特区建发乐府广场项目施工总承包工程（购物中心、商业街、办公楼）	71762.7万元	2023.5	2023.12	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、史英群、李荣玉、陈俊波、李尚峰、胡小丽等
7	深圳机场卫星厅及其配套工程（股份）-4标段	60377.8万元	2023.11	2024.1	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、陈俊波、肖婷、胡小丽
8	能源大厦施工总承包工程	65989.3万元	2020.11	2021.7	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
二	审核造价2亿-5亿以下（含2亿）	262007.2万元					
1	前海自贸大厦项目施工总承包工程	20486.7万元	2021.12	2022.8	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、赵志群、李迟、洪秋云、胡小丽
2	机场新货站（深圳机场T3新货站B2项目）	21677.7万元	2022.9	2022.12	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、陈俊波、吴媛媛、胡小丽
3	深圳国际农产品物流园5、6号楼主体工程	33767.2万元	2023.3	2023.10	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、陈俊波、毛景胜、胡小丽
4	深圳地铁红树湾物业开发项目土石方、基坑工程	25267.8万元	2022.11	2023.4	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、李迟、吴媛媛、郑伟松
5	深国际智慧港先期启动项目（T102-0267）19-06-03地块总承包工程	25889.7万元	2023.4	2023.10	郑建威	任继伟	蒋艳、史英群、江正勇、吕雄、胡小丽
6	深圳机场卫星厅及其配套工程（集团）	32940.9万元	2023.11	2024.1	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、赵志群、毛景胜、胡小丽
7	深投控创智天地大厦施工总承包工程	41069.6万元	2020.10	2021.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
8	深圳湾科技生态园四区(12栋)幕墙工程	24849.9万元	2020.11	2021.7	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
9	深圳湾科技生态园三区10栋施工总承包工程	36057.5万元	2020.12	2021.8	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
三	审核造价1亿-2亿以下（含1亿）	69784.6万元					

深圳市诚信行工程咨询有限公司  
近三年已完成项目统计表

资金来源：以下均为非财政性国有资金投资项目的结算。

委托人：深圳市建设工程造价管理站

序号	项目名称	审核金额(万元)	合同日期	完成日期	项目负责人	项目技术负责人	参与人员
1	深圳湾科技生态园二区7栋施工总承包工程	18166.3万元	2021.8	2022.3	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、吕雄、洪秋云、胡小丽
2	深圳湾创新科技中心幕墙I标段（2A栋、连廊及1栋塔楼）工程	15612.2万元	2022.1	2022.5	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、赵志群、毛景胜
3	红土创新广场土石方、基坑支护及桩基础工程	17958.9万元	2022.10	2023.1	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、毛景胜、吴媛媛、洪秋云
4	深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期项目场地平整工程	18047.2万元	2023.5	2023.8	郑建威	任继伟	唐际华、程道威、吕雄、李迟、郑伟松
四	审核造价1亿以内	171375.8万元					
1	深圳市生物医药创新产业园区园林景观提升工程	775.9万元	2021.2	2021.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
2	深圳湾科技生态园二区8栋施工总承包工程	5218.9万元	2021.8	2022.3	郑建威	任继伟	蒋艳、胡小丽、史英群、江正勇
3	宝安环境治理技术应用示范基地（一期）项目桩基础工程	1340.4万元	2021.2	2021.9	郑建威	任继伟	蒋艳、陈俊波
4	宝安环境治理技术应用示范基地（一期）土石方、基坑支护工程	1066.8万元	2021.2	2021.9	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、陈俊波、江正勇
5	深圳市生物医药创新产业园区二期公共区域装修及配套工程（含服务大厅）	816.0万元	2021.4	2021.11	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
6	宝安环境治理技术应用示范基地（一期）幕墙工程	1277.2万元	2021.11	2021.12	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、陈俊波
7	深圳市深能环保东部有限公司燃气管道工程	467.7万元	2021.8	2022.5	郑建威	任继伟	江正勇、胡小丽
8	前海自贸大厦公共部分室内精装修工程	7692.2万元	2022.4	2022.11	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、江正勇
9	深圳湾科技生态园万丽酒店智能化工程	1333.0万元	2022.4	2022.11	郑建威	任继伟	江正勇、程道威、陈俊波
10	深业上城（南区）塔1精装修工程III标段	4149.1万元	2022.4	2022.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
11	前海国际会议中心景观工程	1788.9万元	2022.4	2022.9	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、陈俊波、胡小丽
12	深圳机场开发区西区领航城工业大楼景观施工工程	1276.5万元	2022.8	2023.2	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
13	深圳机场教育基地项目土石方、基坑支护及桩基础工程	5893.3万元	2022.6	2022.8	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华
14	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程I标	4483.2万元	2022.8	2022.12	郑建威	任继伟	江正勇
15	深圳市天然气高压输配系统工程VII标段[机荷高速（东环二路-龙人高速）]	2451.4万元	2022.10	2023.1	郑建威	任继伟	江正勇、张轩、陈俊波
16	深圳市天然气高压输配系统工程VI标段[机荷高速（福民立交-东环二路）和坪山门站至葵涌]	823.3万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	江正勇、张轩





深圳市诚信行工程咨询有限公司  
近三年已完成项目统计表

资金来源：以下均为非财政性国有资金投资项目的结算。

委托人：深圳市建设工程造价管理站

序号	项目名称	审核金额(万元)	合同日期	完成日期	项目负责人	项目技术负责人	参与人员
17	深圳湾科技生态园深圳湾万怡酒店精装修工程	5755.5万元	2022.10	2023.6	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、胡小丽
18	金领假日公寓（B106-0051地块）C座2单元精装修施工工程	2795.3万元	2022.9	2023.4	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇、程道威
19	深国际前海首期项目桩基础工程	4607.4万元	2022.9	2022.12	郑建威	任继伟	席会华、江正勇
20	塘朗城广场（西区）酒店装饰工程（标段二）	1493.2万元	2022.10	2022.12	郑建威	任继伟	席会华、江正勇、蒋艳
21	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段二（酒店公区）	5966.2万元	2023.2	2023.10	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、江正勇
22	金领假日公寓（B106-0051地块）B座1单元精装修施工工程	2667.7万元	2022.10	2023.4	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇、程道威
23	前海自贸大厦项目智能化工程	1127.6万元	2022.12	2023.6	郑建威	任继伟	江正勇、程道威、陈俊波
24	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）	5046.4万元	2022.12	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、程道威、胡小丽
25	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程）	3384.2万元	2022.12	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、程道威、胡小丽
26	深圳市天然气高压输配系统工程14标段管线工程	4104.8万元	2023.3	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、程道威、胡小丽
27	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	8518.1万元	2022.11	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、陈俊波、胡小丽
28	深圳广播电视网络科技信息大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	8223.0万元	2022.12	2023.7	郑建威	任继伟	蒋艳、史英群、江正勇、胡小丽
29	深圳机场开发区西区项目（A1163-003地块）泛光照明安装工程	408.1万元	2023.3	2023.7	郑建威	任继伟	江正勇
30	深业上城文华东方酒店装饰工程I标段	4719.2万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
31	创智云城项目二期1标段、二期2标段、三期桩基础	7172.3万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇
32	深国际前海颐锦广场幕墙设计施工一体化工程	3956.8万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇
33	深圳地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及安装项目	737.2万元	2023.5	2023.9	郑建威	任继伟	江正勇、胡小丽
34	前海控股大厦泛光照明工程	1423.8万元	2023.3	2023.7	郑建威	任继伟	江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
35	汇德大厦智能化系统施工工程（二期）	4539.7万元	2023.5	2023.11	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
36	能源大厦人行天桥	537.4万元	2023.6	2023.12	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
37	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程II标段	372.1万元	2023.9	2023.12	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽





深圳市诚信行工程咨询有限公司  
近三年已完成项目统计表

资金来源：以下均为非财政性国有资金投资项目的结算。

委托人：深圳市建设工程造价管理站

序号	项目名称	审核金额(万元)	合同日期	完成日期	项目负责人	项目技术负责人	参与人员
38	福昌大厦二期福汇华苑项目精装修工程	2779.8万元	2023.8	2023.12	郑建威	任继伟	肖婷、江正勇、陈俊波、胡小丽
39	深业泰富科创广场地基基础工程	7916.6万元	2023.9	2024.1	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇
40	深业上城（南区）三期幕墙工程II标段	9547.7万元	2023.10	2023.12	郑建威	任继伟	肖婷、江正勇、陈俊波、胡小丽
41	能源大厦精装修工程标段I（自用标段）	6549.6万元	2020.11	2021.5	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波
42	能源大厦精装修工程标段II（北塔出租标段）	4960.3万元	2020.11	2021.6	郑建威	任继伟	汤慧琳、江正勇、蒋艳、程道威、陈俊波
43	能源大厦精装修工程标段III（南塔出租标段）	2422.8万元	2020.11	2021.6	郑建威	任继伟	汤慧琳、江正勇、蒋艳、程道威、陈俊波
44	深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工程	7599.5万元	2020.11	2021.7	郑建威	任继伟	李灿华、江正勇、蒋艳、程道威、陈俊波
45	能源大厦精装修工程标段IV(裙楼标段)	6428.8万元	2020.12	2021.7	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波
46	深圳湾科技生态园三区10栋公共部分精装修工程	4761.1万元	2020.12	2021.8	郑建威	任继伟	蒋艳、张祖德、江正勇、程道威、陈俊波
五	合计	1114822.6万元					



## 2022-2024 年度获先进工程造价协审单位



## 深圳市建设工程造价管理站文件

深建价〔2025〕2号

### 深圳市建设工程造价管理站关于表彰 2024 年度先进工程造价协审单位的通报

各工程造价协审单位：

非财政性国有资金和集体所有资金投资工程造价审核是造价站重要的法定职能之一，在提高国有投资资金使用效率，减少国有资金流失，维护投资各方的经济利益等方面发挥了重要作用。2024 年，各工程造价协审单位充分发挥专业服务作用，迎难而上、务实担当，作为工程造价审核的重要社会力量，配合我站顺利完成工程造价审核相关工作。

为表彰先进，树立典型，经研究，现决定授予深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司“2024 年度先进工程造价协审单位”荣誉称号，予以通报表彰。

希望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，在新的一年里踔厉奋发、实干争先，为提升工程造价成果文件编制质量和专业服务水平，促进深圳造价咨询行业健康发展作出更大贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2025 年 2 月 11 日

## 6. 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 2024-2025 年工程造价咨询服务 B 标段

### 中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900011001001

标段名称： 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心2024-2025年工程造价咨询服务（批量招标）

建设单位： 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 190万元

中标价补充说明： A标段：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标金额：95.00万元B标段：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标金额：95.00万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-24



查验码：JY20240702381210

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

### 项目名称

工程名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 2024-2025 年  
工程造价咨询服务 B 标段

委托单位：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

受托单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

项目负责人：  
**郑建威**

受托人授权 郑建威（身份证号码：440301197203111517，职务：项目负  
责人，联系方式：13603048936，联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河  
社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A24）履行本合同工作的受托人项目  
负责人，负责组织、实施项目咨询工作，就本合同造价咨询业务与委托人进行  
沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

#### 1.4 经营范围（资格）要求

受托人必须按照其营业执照经营范围开展业务。受托人须保证其所指定  
承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员  
资格要求。

### 第二条 合同内容

协助区造价管理站开展保障性住房收购项目和保障性住房修缮项目、非  
财政性国有资金和集体所有资金投资项目造价审核工作。和甲方委派的其他  
项目。具体如下：

☒ 协助区造价管理站开展城市更新配建保障性住房收购价审核工作。

☐ 协助区造价管理站开展除保障性住房外的城市更新配建学校等公共配  
套服务设施及其他公共利益项目的收购价审核工作。

☒ 协助区造价管理站开展非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工  
程造价审核工作。

☒ 协助区造价管理站开展保障性住房修缮类项目造价审核工作。包括区  
保障性住房和周转房装修改造、修缮及其配套工程项目造价审核工作。

☐ 协助区造价管理站开展造价检查类项目工作。建设工程造价成果检查，  
对选取的项目造价成果进行合法性、合规性、准确性等多方面检查。建设工  
程合同检查，对选取的项目施工合同进行合法性、合规性等多方面检查。协

4

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方性法规规章、  
规范性文件和建设工程批准文件等，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 合同主体

#### 1.1 合同主体信息

委托人：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

统一社会信用代码：124403033499746767

地址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7 楼

受托人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030019217811XU

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大  
厦 1 栋 1A24

#### 1.2 委托人代表和受托人代表

委托人授权王颖（联系方式：25278950，联系地址：深圳市罗湖区东门  
中路 2112 号万达丰大厦 7 楼）履行本合同工作，负责就全面履行本合同事宜  
与受托人进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

受托人授权郭明华（身份证号码：441621199312013045，职务：造价  
员，联系方式：13590253642，联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社  
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A24）具体负责就合同的签订等合同事  
宜与委托人进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。  
受托人代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

#### 1.3 受托人项目负责人

3

助制定本年度造价检查方案，内容包括建设工程造价成果检查、建设工程合  
同检查的目的、检查内容、检查措施等。开展造价成果检查前期准备工作。  
对每个检查项目出具检查报告。深度分析本年度检查情况，并协助出具检查  
分析总报告。

为提高协审质量，委托人可以对受托人审核的项目抽至少 1 个项目交由  
其他标段服务单位进行交叉审核，并且受托人需承担交叉审核其他标段服务  
单位服务项目的工作。

受托人需承担其他标段服务单位因回避等原因不能服务的项目。

合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的  
工作亦属于受托人服务内容。

### 第三条 合同期限

#### 3.1 合同有效期

自双方签字、盖章后生效，合同期限为：二年。

#### 3.2 工期

1. 受托人应自收到委托人的有效资料后开展工作，按第六条的约定向委  
托人提交相关成果文件，单个项目工期由委托人根据需要具体约定。

2. 受托人与送审单位或受托人与委托人对咨询报告进行核对的时间不计  
入工期。

### 第四条 基础资料提交

委托人应向受托人提交应当由委托人提供的以下工程基础资料：

项目送审的初步设计或施工图设计文件、工程预算、结算书等相关资料。

合同范围

5



行修改，并根据委托人要求时间提交调整稿（如有）；

3. 受托人应在委托人规定的出具最终成果文件之日 3 日前向委托人提交最终成果文件。

#### 5.6 格式要求

受托人应按照《建设工程造价咨询成果文件质量标准》对咨询成果文件的格式、深度要求和质量标准要求，编制成果文件。

#### 5.7 保留工作底稿

受托人应当归类整理审核过程中形成的工作记录和获取的材料，并对成果文件等文件中所依据的事实、国家相关规定以及分析判断作出说明，形成记录清晰的工作底稿（含拟发的审核报告、初复核意见、现场调查记录、洽谈会议纪要、工程量计算书（计算底稿）、费用计取过程以及其他在咨询工作过程中所形成的与工程造价确定有关的资料）。

工作底稿由受托人保存，保存期限不得少于30年。法律另有规定的，从其规定。

#### 5.8 文件资料的采信

1. 受托人及其服务团队从事造价咨询业务，应当按照依法制定的业务规则，勤勉尽责，审慎履行造价咨询义务。

2. 受托人在出具审核报告时，对与造价咨询相关的业务事项应当履行造价咨询专业人士特别的注意义务，对其他业务事项履行普通人一般的注意义务，其制作、出具的审核报告、成果文件不得有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 第六条 成果提交

10

受托人应严格按照第五条的约定及以下要求向委托人提交最终成果文件（资料）：

序号	文件（资料）名称	数量及格式	形式要求	备注
1	审核报告书，包括：封面、目录、审核说明、建安费审核明细表（含单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、规费等表）	纸质版 2 份、电子版 1 份（其中封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，目录、审核说明为 word 格式、建安费审核明细表为 excel 格式）	单位技术负责人及项目负责人、经办人签署并加盖受托人公章。	
2	审核计价文件	电子版 1 份（QDT）		
3	工程量计算书	纸质版 2 份、电子版 1 份（excel）		
4	送审与审核后对比表	纸质版 2 份、电子版 1 份（excel）		
5	代拟的委托人发文	电子版（excel 和 word）		
6	询价文件资料	纸质版 2 份、电子版 1 份（excel 或 word）		
7	检查报告	纸质版 2 份、电子版 2 份（excel 或 word）		造价成果检查
8	协审工作底稿、汇总表、三级审核记录	纸质版 1 份、电子版 1 份（excel 或 word，同时提供签字后扫描成 PDF 格式）		

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

#### 第七条 履约评价

委托人有权按每个项目的情况分别对受托人进行履约评价，履约评价详见附件六。合同执行过程中，对每个已完成的造价咨询项目进行服务单位履

11

约评价，将履约评价与该项目实际服务费用挂钩，履约评价 90 分（含）以上为优；80 分（含）至 90 分（不含）为良；70 分（含）至 80 分（不含）为中；60 分（含）至 70 分（不含）为合格；60 分（不含）以下的为不合格。交叉审核结果偏差大于 5%的，项目履约评价不合格。

#### 第八条 合同价款及结算方式

##### 8.1 合同价款

1. 合同暂定价¥950000 元（大写：人民币玖拾伍万元），最终按实结算。

2. 本合同价款包含受托人须完成合同所约定的所有造价咨询工作的全部费用。以下费用不计算与支付：

- （1）受托人根据委托人或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- （2）如委托人要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- （3）委托人要求的交叉审核费用；
- （4）现场勘察所发生费用；
- （5）派驻人员发生的费用；
- （6）受托人为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

##### 8.2 结算方式

每个项目单独结算。

1. 保障性住房收购项目造价审核咨询费计算

保障性住房收购项目造价审核咨询费用=含税基准价×0.85，含税基准价以项目的户内装饰装修工程送审价为计费基数，按照本条《含税基准价计算表》计算。造价咨询费用不足3000元时，按3000元支付。

2. 造价检查类项目、保障性住房修缮类项目、非财政性国有资金和集体所有资金投资建设项目等造价审核咨询费计算。

12

**合同金额**

每个项目咨询费用=含税基准价×0.85，含税基准价按照本条《含税基准价计算表》计算。单个项目造价咨询费不足3000元时，按3000元支付。

3. 除保障性住房外，城市更新配建的学校等公共配套服务设施及其他公共利益项目的收购价审核项目咨询费计算。

每个项目咨询费用=含税基准价×0.85，含税基准价以项目的送审建安工程费用为计费基数，按照本条《含税基准价计算表》计算。单个项目造价咨询费不足3000元时，按3000元支付。

含税基准价计算表

序号	含税基准价	服务内容	计费基数	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	备注
1	工程概算审核含税基准价	依据委托人提供的资料进行审核，出具成果文件	送审金额	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
2	工程预算审核含税基准价	依据委托人提供的资料进行审核，出具成果文件	送审金额	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费
3	工程结算审核含税基准价	(1) 基本收费	送审金额	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	差额定率累进计费
		(2) 效益收费	净核减额	5%						收费=基本收费+效益收费
4	工程竣工决算审核含税基准价	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制或审核竣工决算	送审金额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰	差额定率累进计费

备注：（1）效益收费：若净核减额小于送审金额的5%，则按上表计算效益收费；若净核减额大于等于送审金额的5%，以送审金额的5%作为效益收费的计算基数（净核减额）。

13

(2) 若决算审核工作包含结算审核, 则按本表第3项工程结算审核含税  
基价计算方式计算咨询服务费。

(3) 以上所有费用结算均采用包干制, 应包括成本、法定税费、管理企  
业的利润和派驻人员费用等。

(4) 如项目需要专家研讨、评审等, 所花费用包在上述费用中, 不另增  
加。

(5) 若项目存在多次送审情况, 原则上以最终送审金额为计费基数计算  
结算价。

## 第九条 费用支付

### 9.1 支付节点及支付比例

1. 自合同签订后, 一次性支付合同暂定价的 30%, 即人民币 285000.00  
元, (大写: 贰拾捌万伍仟元)。若本合同结算价低于合同暂定价的 30%,  
受托人需按实结算并退还相应超付金额;

2. 实际服务费用累计超合同暂定价的 30%后按实际进度支付, 实际进度  
由委托人和受托人双方确认。

3. 项目具体支付要求按区财政局有关规定执行。委托人按合同约定支付  
相关服务费用, 因政府审批程序延迟、受托人原因而导致的付款延迟, 双方  
应秉持诚实信用原则, 委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项, 受  
托人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。

### 9.2 收款账户信息

受托人指定受托人以下银行账户作为接收本合同所有款项的账户:

户 名: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

开户行: 交通银行深圳燕南支行

14

账 号: 443066120018001531886

### 9.3 收款票据

受托人应在委托人付款前向委托人提供合法、有效的等额完税发票 (发  
票种类以委托人要求为准)。

## 第十条 服务分包与转包

受托人不得将其受托的全部造价咨询服务工作转包给第三人, 或将其受  
托的全部造价咨询服务工作肢解后以分包的名义转包给第三人。

## 第十一条 委托人的权利和义务

### 11.1 委托人的权利

1. 委托人有权对受托人全面履行本合同进行全面监督与检查, 可对包括  
但不限于受托人项目组的组成和人员稳定情况, 受托人人员工作能力、态度、  
效率和工作成果质量, 是否准时参加委托人要求的相关会议情况等进行监督  
检查。有权检查受托人工作人员相关工作证件。

2. 委托人有权对本合同的造价咨询工作具体问题提出要求、意见和建议,  
有权阐述对具体问题的意见和建议。

3. 如受托人已投入的人员不能按照计划完成本合同约定工作内容或受  
托人人员不称职的, 委托人有权要求受托人增加或替换相应的技术人员。

4. 委托人有权向受托人询问工作进展情况, 审查受托人的工作成果文件。

5. 受托人为本合同咨询工作提供成果文件 (包括阶段性成果) 的知识产  
权及相关所有权益属于委托人。

15

受托人确认: 受托人为本合同相关材料的唯一指定接收人, 受托人住址及  
其代表的联系地址为本合同相关材料、诉讼或仲裁法律文书的有效送达地址,  
受托人的联络信息如变更的, 应自变更之日起 3 个工作日内及时书面告知委  
托人, 否则视为未变更, 情况紧急的, 可先口头通知后及时送达书面通知。

委托人以邮政快递、电子邮件、手机短信等方式向受托人或受托人送达与  
合同履行有关的通知等材料之日起 7 日后视为送达。

## 第二十一条 未尽事宜

合同未尽事宜或双方在履行合同中发生争议的, 双方应友好协商解决。

## 第二十二条 争议解决

凡合同未尽事宜、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 委托人和  
受托人双方友好协商解决, 如仍未能达成一致意见时, 任何一方不愿协商或  
协商不成的, 双方均有权 (只能单选):

☒ 向委托人所在地人民法院起诉;

☒ 提交深圳仲裁委员会仲裁。

## 第二十三条 合同生效、终止与解除

### 1. 合同生效

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章或者  
合同专用章后生效。

### 2. 合同终止与解除

(1) 受托人丧失本合同约定的建设工程经营范围或受托人进入破产程序  
时, 委托人可单方解除本合同。

28

(2) 若本建设项目为政府投资项目, 因社会经济发展情况、政策变动、  
上级政府对项目监管和审批等情况导致项目取消时, 委托人有权提前终止或  
解除本合同。

(3) 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

## 第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同 (含附件) 一式陆份, 委托人执叁份, 受托人执叁份, 均具有同  
等法律效力。

2. 本合同签订后, 委托人负责向主管部门备案。

## 第二十五条 合同附件

附件一: 《廉洁合作承诺书》

附件二: 中标通知书复印件

附件三: 项目团队名单

附件四: 履约评价表



法定代表人 (签字):

或授权委托人 (签字):



法定代表人 (签字):

或授权委托人 (签字):

签订日期: 年 月 日  
2024年08月06日

签订地点: 罗湖区

签订日期: 年 月 日

合同签订时间

29

## 补充协议

合同号  
2025年  
0203号

### 2024-2025年工程造价咨询服务 B 标段 补充协议一

甲方：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心  
负责人：李小斌  
地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路2028号罗湖智汇大厦6-7楼  
电话：

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
法定代表人：赵娟  
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A24  
电话：13902944050

丙方：深圳市罗湖区住房和建设局  
负责人：林文焕  
地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦15楼  
电话：

根据甲乙双方于2024年8月6日签订的《深圳市建设工程造价

- 1 -

咨询委托合同（深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心2024-2025年工程造价咨询服务 B 标段）》（合同编号：LH144003011100202406873）（以下简称“原合同”），经甲、乙、丙友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在原合同基础上，达成以下补充协议。

一、自本补充协议签署之日起，甲方将原合同项下甲方的各项权利义务概括转移给丙方；丙方将概括受让甲方原合同项下享有和承担的各项权利义务。乙方同意甲方将原合同项下各项权利义务概括转移给丙方，同意丙方概括受让甲方享有和承担原合同项下的各项权利义务。

二、本补充协议生效之日起，丙方取代甲方作为原合同的合同主体，甲方基于原合同项下的权利义务全部终止。

三、本补充协议签订生效后，原合同已经履行、尚未履行或因项目需要对原合同进行补充、变更等，由丙、乙方协商确定。

四、合同价款支付节点及支付条件均按原合同约定条款执行。

五、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力，二者不一致之处，以本补充协议约定为准。除本补充协议明确约定变更内容之外，原合同其他条款不变，仍继续有效。

六、本补充协议自甲乙丙三方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效，壹式陆份，甲方执贰份，乙方执贰份，丙方执贰份，均具有同等法律效力。

- 2 -

（以下无正文）

甲方（盖章）：  
负责人：\_\_\_\_\_  
或授权代表：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
或授权代表：\_\_\_\_\_

丙方（盖章）：  
负责人：\_\_\_\_\_  
或授权代表：\_\_\_\_\_

签订日期：2025年8月4日

- 3 -

## 深圳市罗湖区造价管理站

### 感谢信

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

贵公司作为 2024-2025 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务(B 标段)中标服务商，按照合同约定安排郭明华同志到我中心驻点开展相关工作。郭明华同志在派驻期间表现优异，专业素质强，工作认真细致，项目团队成员杨越豪、郑凯婵、吴家濠、李荣玉、李红丹、黄晓欣等积极主动，工作严谨。

在此，特对郭明华同志及项目团队成员的工作给予肯定，予以表扬，对贵公司表示衷心的感谢！望贵公司继续保持认真严谨的工作作风和优良的服务理念，发挥专业优势，圆满完成后续工作！

深圳市罗湖区造价管理站

2025 年 1 月 7 日



## 7. 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算审核评估咨询服务 I 标段

571

### 中标通知书

标段编号: 2018-440303-47-01-706808003001

标段名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算审核评估咨询服务 I 标段

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 241.900000万元



中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-02



查验码: 3858215285232284 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

### 项目名称

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算审核评估咨询服务I标段

委托单位: 深圳市罗湖区住房和城乡建设局

受托单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区

项目负责人:  
郑建威

### 合同范围

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方性法规规章、规范性文件 and 建设工程批准文件等,经双方协商一致,签订本合同。

#### 第一条 合同主体

##### 1.1 合同主体信息

委托人: 深圳市罗湖区住房和城乡建设局

统一社会信用代码:

地址: 深圳市罗湖区东门中路2112号万达丰大厦

受托人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1栋A24楼

##### 1.2 委托人代表和受托人代表

委托人授权 杨波 (联系方式: 15817423210, 联系地址: 深圳市罗湖区东门中路2112号万达丰大厦) 履行本合同工作,负责就全面履行本合同事宜与受托人进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

受托人授权 龙玉云 (身份证号码: 440301198911292122, 职务: 土建造价师, 联系方式: 15989345840, 联系地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1栋A24楼) 具体负责就合同的签订等合同事宜与委托人进行沟通与联系,并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。受托人代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

##### 1.3 受托人项目负责人

受托人授权 郑建威 (身份证号码: 440301197203111517, 职务: 项目负责人, 联系方式: 13603048936, 联系地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1栋A24楼) 履行本合同工作的受托人项目负责人,负责组织、实施项目咨询工作,就本合同造价咨询业务与委托人进行沟通、协调,对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

##### 1.4 经营范围(资格)要求

受托人必须按照其营业执照经营范围开展业务,受托人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

#### 第二条 合同内容及合同价

2.1 服务范围: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算审核评估咨询服务I标段服务范围: 深圳市罗湖“二线插花地”棚改项目木棉岭片区工程施工类合同, 造价约84亿元。服务范围以实际委派为准。

2

2.2 本项目以审核评估方式,对罗湖“二线插花地”棚改项目相关政府部门、承接主体与全过程造价咨询管理公司申报的结算审核报告进行全面审核评估,并出具结算审核评估报告。结算审核评估报告从造价指标、工程量指标、计价、取费、工程量是否准确以及结算资料及依据是否合理、合法、合规等方面进行全面审核评估,做好宏观把控并指导相关单位、全过程造价咨询管理公司按审核评估报告要求进行整改。

##### 2.3 审核评估报告主要包括:

- (1) 对送审结算文件进行客观评价;
- (2) 对发现的问题提出专业意见及建议;
- (3) 报告发现问题的整改落实情况。

##### 2.3 受托人需提供驻场服务。

##### 2.4 本项目中标下浮率: 18%。

暂定合同价=招标控制价×(1-投标下浮率), 为 241.90 万元。

#### 第三条 合同期限

##### 3.1 合同有效期

自双方签字、盖章后生效,合同期限为: 签订合同至本标段结算在罗湖区财政评审中心审定完成为止。

##### 3.2 工期

1. 受托人应自收到委托人的有效资料后开展工作,按第六条的约定向委托人提交相关成果文件,单个项目工期由委托人根据需要在项目协审任务委托书中具体约定(附件四)。
2. 受托人与送审单位或受托人与委托人对咨询报告进行核对的时间不计入工期。

#### 第四条 基础资料提交

委托人应向受托人提交应当由委托人提供的以下工程基础资料:  
送审的初步设计或施工图设计文件、工程预算、结算书等相关资料。

#### 第五条 造价咨询过程管理

##### 5.1 项目委派

1. 委托人根据实际情况通过项目协审任务委托书(附件四)的形式分配协审项目。
2. 受托人必须按照相关规定,完成咨询服务。无正当理由,受托人不能拒绝或推脱委托人分派的项目。如受托人确实无法承担分派项目的,应在收到项目后一日内提交书面说明,委托人将视情况将本项目另行委派。同一家受托人拒绝委托人项目安排累计达到三次(不含三次)以上的,委托人有权单方解除合同且不承担违约责任;

3

被更换人员方可离岗。

##### 5.3 工作依据

1. 受托人应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同:

- (1) 《中华人民共和国民法典》;
- (2) 《中华人民共和国建筑法》;
- (3) 《政府投资条例》;
- (4) 工程量清单计价规范、工程量计算规范以及其他专业规范、补充规范;
- (5) 《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件;
- (6) 《深圳市公共住房收购操作规程》等公共住房相关规定;
- (7) 国家、广东省和深圳市现行的与造价咨询有关的其他法律、行政法规、地方性法规、规章、相关技术标准和规范等。

合同生效后,前述法律依据发生修订或废止的,受托人应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

2. 受托人应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作:

- (1) 合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;
  - (2) 本合同及其附件;
  - (3) 招标文件、补遗书和答疑书等;
  - (4) 中标通知书;
  - (5) 委托人与受托人之间各类有约束力的往来函件;
  - (6) 委托人提交的基础资料;
- 其他相关文件: \_\_\_\_\_。

##### 5.4 工作内容

1. 本项目以审核评估方式,对罗湖“二线插花地”棚改项目相关政府部门、承接主体与全过程造价咨询管理公司申报的结算审核报告进行全面审核评估,并出具结算审核评估报告。结算审核评估报告从造价指标、工程量指标、计价、取费、工程量是否准确以及结算资料及依据是否合理、合法、合规等方面进行全面审核评估,做好宏观把控并指导相关单位、全过程造价咨询管理公司按审核评估报告要求进行整改。

##### 2. 审核评估报告主要包括:

- (1) 对送审结算文件进行客观评价;
- (2) 对发现的问题提出专业意见及建议;

5

(3) 报告发现问题的落实整改情况。

3. 驻场服务。

4. 为提高审核评估质量, 委托人可以对受托人审核的项目抽至少1个项目交由其他标段服务单位进行交叉审核, 并且受托人需承担交叉审核其他标段服务单位服务项目的工作。

5. 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于受托人服务内容。

5.5 工作要求

1. 受托人在接收送审资料后, 如发现委托人提供的工程基础资料存在任何不明确、错误或缺陷, 应在收到上述材料之日起2个工作日内向委托人书面反馈, 否则视为委托人提供的资料符合完整性、准确性、合法性及时限要求。禁止多次要求补交资料。

2. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算, 定额套用合理, 工程量计算准确, 并提供审核说明, 并对送审预算/结算/竣工决算和审核后预算/结算/竣工决算进行对比分析。

3. 提供主要材料、设备数量及价格清单, 并提交询价或计价依据。

4. 主动、及时(三个工作日内)地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议

5. 出具相关报告和成果, 提交的报告和成果须进行编制人、复核人、批准人三级复核。在提交造价成果(包括初稿、调整稿、终稿)时, 需同时提交三级校核记录。由项目团队签署的造价成果文件和资料不得代签, 一经发现代签的情形, 视为受托人违约, 由此造成损失的, 委托人有权另行主张赔偿损失(包括但不限于直接损失、间接损失、诉讼费用、律师费用等)。委托人签收代签文件的, 不视为放弃主张上述权利。

6. 受托人的要求、通知等所有文件均以书面形式由受托人项目负责人签字后递交委托人, 且必须加盖受托人公章。

7. 受托人应准时参加委托人要求受托人参加的协调会、审查会等会议。如有需要, 受托人应积极主动地进行与本合同项目有关的内、外协调工作, 积极参与委托人或业主组织的与本工程有关的考察、调研。

8. 受托人不得自行接收项目单位提供的资料, 不得擅自安排现场踏勘。勘察现场的, 受托人应与委托人工作人员一同前往。受托人应派不少于2人进行现场勘察, 其中1人必须是编制人, 并做好相应记录, 填写现场踏勘记录表。

9. 配合完成委托人对数工作, 以及处理工程造价纠纷。

6

合同金额

面、目录、审核说明、建安费审核明细表(含单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、规费等表)	中封面为签字盖章后扫描成PDF格式, 目录、审核说明为word格式, 建安费审核明细表为excel格式)	项目负责人、经办人签署并加盖受托人公章。
2	审核计价文件	电子版1份(QDY)
3	工程量计算书	纸质版2份, 电子版1份(excel)
4	送审与审核后对比表	纸质版2份, 电子版1份(excel)
5	代拟的委托人发文	电子版(excel和word)
6	询价文件资料	纸质版2份, 电子版1份(excel或word)
7	检查报告	纸质版2份, 电子版2份(excel或word)
8	协审工作底稿及汇总表	纸质版1份, 电子版1份(excel或word, 同时提供签字后扫描成PDF格式)

说明: 以上电子版全部提交在一张光盘上。

#### 第七条 履约评价

委托人有权按每个项目的情况分别对受托人进行履约评价, 履约评价见附件六。合同执行过程中, 对每个已完成的造价咨询项目进行服务单位履约评价, 将履约评价与该项目实际服务费挂钩, 履约评价90分(含)以上为优; 80分(含)至90分(不含)为良; 70分(含)至80分(不含)为中; 60分(含)至70分(不含)为合格; 60分(不含)以下的为不合格。交叉审核结果偏差大于5%的, 项目履约评价不合格。

#### 第八条 合同价款及结算方式

##### 8.1 合同价款

1. 合同暂定价2419000.00元(大写: 人民币 贰佰肆拾壹万玖仟元整), 最终按实结算。

8

2. 本合同价款包含受托人须完成合同所约定的所有造价咨询工作的全部费用。以下费用不计算与支付:

(1) 受托人根据委托人或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用;

(2) 如委托人要求加印造价咨询成果文件而产生的费用;

(3) 委托人要求的交叉审核费用;

(4) 现场勘察所发生费用

(5) 受托人为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

(6) 驻场人员住宿、工作所需电脑及计量、计价软件等费用。

#### 8.2 结算方式

1. 最终结算价以受托人实际完成的每个单项送审合同经罗湖区财政评审中心审定的结算价作为计费基数, 按照以下表格的计费标准(差额定率累进计费)计算, 再按中标下浮率下浮后计算单项合同咨询费(每个单项合同咨询费不足3000元的, 按3000元计算), 合计所有单项合同咨询费计算合同结算价。

计费标准						备注
100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1%	0.7%	0.55%	0.5%	0.45%	0.35%	差额定率累进计费

2. 投标报价应包含投标人完成本项目咨询服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用(包括驻场人员费用)。

3. 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成的工作量结算, 招标人不做任何赔偿。

#### 第九条 费用支付

##### 9.1 支付节点及支付比例

1. 自合同签订后, 一次性支付合同暂定价的30%, 即人民币725700.00元(大写: 柒拾贰万伍仟柒佰元整)。若本合同结算价低于合同暂定价的30%, 受托人需按实结算并在十五个工作日内退还相应超付金额;

9

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

#### 2. 合同终止与解除

(1) 双方协商一致, 受托人丧失本合同约定的建设工程经营范围或受托人进入破产程序时, 委托人可单方解除本合同。

(2) 若本建设项目为政府投资项目, 因社会经济发展情况、政策变动、上级政府对项目监管和审批等情况导致项目取消时, 委托人有权提前终止或解除本合同。

(3) 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

#### 第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同(含附件)一式陆份, 委托人执叁份, 受托人执叁份, 均具有同等法律效力。

2. 本合同签订后, 委托人负责向主管部门备案。

#### 第二十五条 合同附件

附件一: 《廉洁合作承诺书》

附件二: 中标通知书复印件

附件三: 项目团队名单

附件四: 任务委托书

附件五: 协审承诺书

附件六: 履约评价表

委托人(盖章):

受托人(盖章):

法定代表人(签字)

法定代表人(签字)

或授权委托人(签字)

或授权委托人(签字)

签订日期: 2023年11月7日

签订日期: 2023年11月7日

签订地点: 罗湖区

合同签订时间

21




### 三、企业信用情况

#### 1、信用中国-税收违法黑名单

查询网址 <https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifaanjian/>

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码


首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化  
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

**重大税收违法失信主体**

深圳市诚信行工程咨询有限公司

**查询结果**




很抱歉，没有找到您搜索的数据

#### 2、信用中国-政府采购严重违法失信行为

查询网址 <https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifaanjian/>

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码


首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化  
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

**政府采购严重违法失信行为记录名单**

深圳市诚信行工程咨询有限公司

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据



### 3、中国执行信息公开网-被执行人信息查询


查询网址 <http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>

全国法院被执行人信息查询 - 被

+

← → ↻ ⚠ 不安全 | zxgk.court.gov.cn/zhixing/

🔍 ☆ □ 👤 ⋮



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

🏠 首页 📄 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

深圳市诚信行工程咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码:


需完整填写

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ▾

验证码:

niin



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市诚信行工程咨询有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

#### 4、中国执行信息公开网-失信被执行人信息查询

查询网址 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

中国执行信息公开网

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

zxgk.court.gov.cn/shixin/

失信被执行人(自然人)公布

失信被执行人(法人或其他组织)公布

失信将受到信用惩戒!

被执行人姓名/名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: HPG4

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市诚信行工程咨询有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

## 5、国家企业信用信息公示查询

查询网址 <https://gd.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)





#### 深圳市诚信行工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030019217811XU

注册号：

法定代表人：赵娟

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1984年08月31日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：9144030019217811XU

· 注册号：

· 类型：有限责任公司

· 注册资本：1800.000000万人民币

· 登记机关：深圳市市场监督管理局

· 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智谷大厦1栋1A2401-2412

· 经营范围：项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究报告）、可行性研究报告投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）<sup>^</sup>

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

· 企业名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

· 法定代表人：赵娟

· 成立日期：1984年08月31日

· 核准日期：2025年01月26日

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

国家企业信用信息公示系统

shiming.gsxt.gov.cn/%7B0E539AB23FB8BCC4F8D0E5615DB137BA92998B873338D426EF6BE6CEC511371F2A21CD3FF6726018E06...

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13714...



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)





#### 深圳市诚信行工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030019217811XU

注册号：

法定代表人：赵娟

登记机关：福田局

成立日期：1984年08月31日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

#### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

★ 关注

📄 订阅

💬 异议

↶ 返回

主办单位：国家市场监督管理总局 技术支持单位：中国网络安全审查认证和市场监管大数据中心  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



国家企业信用信息公示系统

shiming.gsxt.gov.cn/%7B0E539AB23FBBCC4F8D0E5615DB137BA92998BB73338D426EF6BE6CEC511371F2A21CD3FF6726018E06...

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航13714...



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息经营异常名录严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市诚信行工程咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）  
统一社会信用代码：9144030019217811XU  
注册号：  
法定代表人：赵娟  
登记机关：福田局  
成立日期：1984年08月31日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页上一页下一页末页

关注  
订阅  
异议  
返回

主办单位：国家市场监督管理总局 技术支持单位：中国网络安全审查认证和市场监管大数据中心  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

国家企业信用信息公示系统

shiming.gsxt.gov.cn/%7B0E539AB23FBBCC4F8D0E5615DB137BA92998BB73338D426EF6BE6CEC511371F2A21CD3FF6726018E06...

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航13714...



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息经营异常名录严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市诚信行工程咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）  
统一社会信用代码：9144030019217811XU  
注册号：  
法定代表人：赵娟  
登记机关：福田局  
成立日期：1984年08月31日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页上一页下一页末页

关注  
订阅  
异议  
返回

主办单位：国家市场监督管理总局 技术支持单位：中国网络安全审查认证和市场监管大数据中心  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



## 6、全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/blacklist>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 

全部

工程建设企业

从业人员

诚信记录主体: 

深圳市诚信行工程咨询有限公司

认定部门名称: 

请输入认定部门名称

行为类型: 

请输入行为类型

认定日期: 

自 选择日期

至 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

失信记录主体: 

深圳市诚信行工程咨询有限公司

认定部门名称: 

请输入认定部门名称

法人姓名: 

请输入法人姓名

法人身份证号: 

请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期

暂无数据

四、履约评价

证明材料：提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人获得造价咨询业绩优良履约评价证明文件。

近 5 年 履约评价 (上限 5 项)	1	合同名称：2023-2024 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务（A 包） 合同金额：115.00 万元 合同签订时间：2023.05.08 履约评价情况：优秀感谢信
	2	合同名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 2024-2025 年工程造价咨询服务 B 标段 合同金额：95.00 万元 合同签订时间：2024.08.06 履约评价情况：优秀感谢信
	3	合同名称：深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中） 合同金额：1940.17 万元 合同签订时间：2021.11 履约评价情况：优秀
	4	合同名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务合同 合同金额：969.7443 万元 合同签订时间：2021.04.28 履约评价情况：优秀
	5	合同名称：深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程 合同金额：783.198128 万元 合同签订时间：2022.05.16 履约评价情况：优秀
	6	合同名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-03 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询 合同金额：729.305867 万元 合同签订时间：2020.12.23 履约评价情况：优秀
	7	合同名称：平湖街道河包围九年一贯制学校 合同金额：186.88 万元 合同签订时间：2022.07.10 履约评价情况：优秀

	8	合同名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目 合同金额：1948.50 万元 合同签订时间：2023.08.08 履约评价情况：优秀
	9	合同名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目 合同金额：2336.313863 万元 合同签订时间：2021.01.07 履约评价情况：优秀
说明： 提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人获得造价咨询业绩优良履约评价证明文件。（最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）。		

1. 2023-2024 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务  
(A 包)

## 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

### 感谢信

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

贵公司作为 2023-2024 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务（A 包）中标服务商，按照合同约定安排郭明华同志到我中心驻点开展相关工作。郭明华同志在派驻期间表现优异，政治觉悟高，工作认真细致，积极主动，获得领导和同事的一致好评。

在此，特对郭明华同志的工作给予肯定，予以表扬，对贵公司表示衷心的感谢！望贵公司继续保持认真严谨的工作作风和优良的服务理念，发挥专业优势，圆满完成后续工作！

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

2024 年 1 月 17 日

履约评价优秀  
感谢信



## 合同关键页

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

#### 项目名称

工程名称: 2023-2024 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务 (A 包)

委托单位: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

受托单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区



根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方性法规规章、规范性文件和建设工程批准文件等,经双方协商一致,签订本合同。

#### 第一条 合同主体

##### 1.1 合同主体信息

委托人: 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

统一社会信用代码: 124403033499746767

地址: 深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7 楼

受托人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412

##### 1.2 委托人代表和受托人代表

委托人授权王颖 (联系方式: 25278950, 联系地址: 深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7 楼) 履行本合同工作, 负责就全面履行本合同事宜与受托人进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

受托人授权吕雄 (身份证号码: 429001198205070416, 职务: 一级注册造价工程师, 联系方式: 18617089928, 联系地址: 深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A24 楼) 具体负责就合同的签订等合同事宜与委托人进行沟通与联系, 并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。受托人代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

##### 1.3 受托人项目负责人

受托人授权郑建威 (身份证号码: 440301197203111517, 职务: 项目负

2

责人, 联系方式: 13603048936, 联系地址: 深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A24 楼) 履行本合同工作的受托人项目负责人, 负责组织、实施项目咨询工作, 就本合同造价咨询业务与委托人进行沟通、协调, 对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

#### 1.4 经营范围 (资格) 要求

受托人必须按照其营业执照经营范围开展业务。受托人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 第二条 合同内容

受托方协助区造价管理站开展建设工程造价成果检查、建设工程合同检查等造价行业监管工作。

### 第三条 合同期限

#### 3.1 合同有效期

自双方签字、盖章后生效, 合同期限为: 一年。委托方在合同有效期内委托受托方的项目服务未结束, 但合同已到期的, 乙方须继续服务, 直到所有合同截止前已委托项目完成, 已委托项目按照合同第八条约定结算。

#### 3.2 工期

1. 受托人自应收到委托人的有效资料后开展工作, 按第六条的约定向委托人提交相关成果文件, 单个项目工期由委托人根据需要在项目协审任务委托书中具体约定 (附件四)。

3

其他相关文件: /。

#### 5.4 工作内容

1. 造价检查类项目工作内容: 建设工程造价成果检查, 对选取的项目造价成果进行合法性、合规性、准确性等多方面检查; 建设工程合同检查, 对选取的项目施工合同进行合法性、合规性等多方面检查。协助制定本年度造价检查方案, 内容包括建设工程造价成果检查、建设工程合同检查的目的、检查内容、检查措施等。开展造价成果检查前期准备工作。对每个检查项目出具检查报告。深度分析本年度检查情况, 并出具至少一份检查分析总报告。

2. 需要时协助区造价管理站开展公共住房收购、修缮等各类建设工程项目造价审核工作。

3. 为提高协审质量, 委托人可以对受托人审核的项目至少 1 个项目交由其他类包组服务单位进行交叉审核, 并且受托人需承担交叉审核其他类包组服务单位服务项目的工作。

4. 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于受托人服务内容。

#### 5.5 工作要求

1. 受托人在接收送审资料后, 如发现委托人提供的工程基础资料存在任何不清晰、错误或缺陷, 应在收到上述材料之日起 2 个工作日内向委托人书面反馈, 否则视为委托人提供的资料符合完整性、准确性、合法性及时限要求。禁止多次要求补交资料。

2. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算, 定额套用合理, 工程量计算准确, 提供审核说明, 并对送审预算/结算/竣工决算和审核后预算/结算/竣工决算进行对比分析。

7

#### 合同范围

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

## 第七条 履约评价

委托人有权按每个项目的情况分别对受托人进行履约评价，履约评价详见附件六。合同执行过程中，对每个已完成的造价咨询项目进行服务单位履约评价，将履约评价与该项目实际服务费挂钩，履约评价90分（含）以上为优；80分（含）至90分（不含）为良；70分（含）至80分（不含）为中；60分（含）至70分（不含）为合格；60分（不含）以下的为不合格。交叉审核结果偏差大于5%的，项目履约评价不合格。

## 第八条 合同价款及结算方式

### 8.1 合同价款

1. 合同暂定价 **¥1150000.00 元**（大写：人民币壹佰壹拾伍万元整）。最终按实结算。

2. 本合同价款包含受托人须完成合同所约定的所有造价咨询工作的全部费用。以下费用不计算与支付：

- （1）受托人根据委托人或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- （2）如委托人要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- （3）委托人要求的交叉审核费用；
- （4）现场勘察所发生费用；
- （5）受托人为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用；
- （6）驻场人员工资。

11

### 8.2 结算方式

每个协审项目单独结算。

1. 造价检查类项目、公共住房修缮类项目及除公共住房收购项目外的其他类建设工程造价审核项目咨询费计算

每个项目咨询费用=含税基准价×0.85，含税基准价按照本条《含税基准价计算表》计算。单个项目造价咨询费不足3000元时，按3000元支付。

2. 公共住房收购项目造价审核咨询费计算

公共住房收购项目造价审核咨询费用=含税基准价×0.85，含税基准价以项目的户内装饰装修工程送审价为计费基数，按照本条《含税基准价计算表》计算。造价咨询费用不足3000元时，按3000元支付。若公共住房收购项目不含户内装饰装修，该项目造价审核咨询费以市场询价为准。

含税基准价计算表

含税基准价	服务内容	计费基数	100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	备注
工程概算审核含税基准价	依据委托人提供的资料进行审核，出具成果文件	送审金额	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
工程预算审核含税基准价	依据委托人提供的资料进行审核，出具成果文件	送审金额	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
工程结算审核含税基准价	依据委托人提供的资料进行审核，出具成果文件	送审金额	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费
	(1)基本收费	送审金额	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费
	(2)效益收费	净核减额	5%						总收费=基本收费+效益收费

12

## 第二十二 条 未尽事宜

合同未尽事宜或双方在履行合同中发生争议的，双方应友好协商解决。

## 第二十三 条 争议解决

凡合同未尽事宜、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，委托人和受托人双方友好协商解决，如仍未能达成一致意见时，任何一方不愿协商或协商不成的，双方均有权（只能单选）：

- ☒ 向委托人所在地人民法院起诉；  
☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁。

## 第二十四 条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式陆份，委托人执叁份，受托人执叁份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，委托人负责向主管部门备案。

## 第二十五 条 合同附件

- 附件一：《廉洁合作承诺书》  
 附件二：中标通知书复印件  
 附件三：项目团队名单  
 附件四：任务委托书  
 附件五：协审承诺书  
 附件六：履约评价表

委托人（盖章）



受托人（盖章）



28

法定代表人（签字）  
或授权委托人（签字）

法定代表人（签字）  
或授权委托人（签字）

签订日期： 年 月 日  
2023年05月08日

签订日期： 年 月 日  
2023年05月06日

签订地点： 罗湖区

## 合同签订时间

附件一 廉洁合作承诺书

## 廉洁合作承诺书

在与罗湖区造价管理站的合作洽谈或合作的过程中我司郑重承诺如下：

29

2. 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 2024-2025 年工程造价咨询服务 B 标段

## 深圳市罗湖区造价管理站

### 感谢信

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

贵公司作为 2024-2025 年深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务(B 标段)中标服务商，按照合同约定安排郭明华同志到我中心驻点开展相关工作。郭明华同志在派驻期间表现优异，专业素质强，工作认真细致，项目团队成员杨越豪、郑凯婵、吴家濠、李荣玉、李红丹、黄晓欣等积极主动，工作严谨。

在此，特对郭明华同志及项目团队成员的工作给予肯定，予以表扬，对贵公司表示衷心的感谢！望贵公司继续保持认真严谨的工作作风和优良的服务理念，发挥专业优势，圆满完成后续工作！

履约评价优秀  
感谢信

深圳市罗湖区造价管理站

2025 年 1 月 7 日

## 合同关键页

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

#### 项目名称

工程名称：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 2024-2025 年  
工程造价咨询服务 B 标段  
委托单位：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心  
受托单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
签约地点：深圳市罗湖区

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，地方性法规规章、  
规范性文件和建设工程批准文件等，经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 合同主体

##### 1.1 合同主体信息

委托人：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心  
统一社会信用代码：124403033499746767  
地址：深圳市罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7 楼  
受托人：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
统一社会信用代码：9144030019217811XU  
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A24

##### 1.2 委托人代表和受托人代表

委托人授权王颖（联系方式：25278950，联系地址：深圳市罗湖区东门  
中路 2112 号万达丰大厦 7 楼）履行本合同工作，负责就全面履行本合同事宜  
与受托人进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

受托人授权郭明华（身份证号码：441621199312013045，职务：造价  
员，联系方式：13590253642，联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社  
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A24）具体负责就合同的签订等合同事  
宜与委托人进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。  
受托人代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

##### 1.3 受托人项目负责人

受托人授权郑建威（身份证号码：440301197203111517，职务：项目负  
责人，联系方式：13603048936，联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河  
社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A24）履行本合同工作的受托人项目  
负责人，负责组织、实施项目咨询工作，就本合同造价咨询业务与委托人进行  
沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

#### 1.4 经营范围（资格）要求

受托人必须按照其营业执照经营范围开展业务。受托人须保证其所指定  
承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员  
资格要求。

#### 第二条 合同内容

协助区造价管理站开展保障性住房收购项目和保障性住房修缮项目、非  
财政性国有资金和集体所有资金投资项目造价审核工作。和甲方委派的其他  
项目。具体如下：

- ☒ 协助区造价管理站开展城市更新配建保障性住房收购价审核工作。
- ☐ 协助区造价管理站开展除保障性住房外的城市更新配建学校等公共配  
套服务设施及其他公共利益项目的收购价审核工作。
- ☒ 协助区造价管理站开展非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工  
程造价审核工作。
- ☒ 协助区造价管理站开展保障性住房修缮类项目造价审核工作。包括区  
保障性住房和周转房装修改造、修缮及其配套工程项目造价审核工作。
- ☐ 协助区造价管理站开展造价检查类项目工作。建设工程造价成果检查，  
对选取的项目造价成果进行合法性、合规性、准确性等多方面检查。建设工  
程合同检查，对选取的项目施工合同进行合法性、合规性等多方面检查。协

助制定本年度造价检查方案，内容包括建设工程造价成果检查，建设工程合  
同检查的目的、检查内容、检查措施等。开展造价成果检查前期准备工作。  
对每个检查项目出具检查报告。深度分析本年度检查情况，并协助出具检查  
分析报告。

为提高协商质量，委托人可以对受托人审核的项目抽至少 1 个项目交由  
其他标段服务单位进行交叉审核，并且受托人需承担交叉审核其他标段服务  
单位服务单位的工作。

受托人需承担其他标段服务单位因回避等原因不能服务的项目。

合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的  
工作亦属于受托人服务内容。

#### 第三条 合同期限

##### 3.1 合同有效期

自双方签字、盖章后生效，合同期限为：二年。

##### 3.2 工期

- 受托人应自收到委托人的有效资料后开展工作，按第六条的约定向委  
托人提交相关成果文件，单个项目工期由委托人根据需要具体约定。
- 受托人与送审单位或受托人与委托人对咨询报告进行核对的时间不计  
入工期。

#### 第四条 基础资料提交

委托人应向受托人提交应当由委托人提供的以下工程基础资料：  
项目送审的初步设计或施工图设计文件、工程预算、结算书等相关资料。



行修改，并根据委托人要求时间提交调整稿（如有）；

3. 受托人应在委托人规定的出具最终成果文件之日 3 日前向委托人提交最终成果文件。

#### 5.6 格式要求

受托人应按照《建设工程造价咨询成果文件质量标准》对咨询成果文件的格式、深度要求和质量标准要求，编制成果文件。

#### 5.7 保留工作底稿

受托人应当归类整理审核过程中形成的工作记录和获取的材料，并对成果文件等文件中所依据的事实、国家相关规定以及分析判断作出说明，形成记录清晰的工作底稿（含拟发的审核报告、初复核意见、现场调查记录、洽谈会议纪要、工程量计算书（计算底稿）、费用计取过程以及其他在咨询工作过程中所形成的与工程造价确定有关的资料）。

工作底稿由受托人保存，保存期限不得少于30年。法律另有规定的，从其规定。

#### 5.8 文件资料的采信

1. 受托人及其服务团队从事造价咨询业务，应当按照依法制定的业务规则，勤勉尽责，审慎履行造价咨询义务。

2. 受托人在出具审核报告时，对与造价咨询相关的业务事项应当履行造价咨询专业人士特别的注意义务，对其他业务事项履行普通人一般的注意义务，其制作、出具的审核报告、成果文件不得有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 第六条 成果提交

10

受托人应严格按照第五条的约定及以下要求向委托人提交最终成果文件（资料）：

序号	文件（资料）名称	数量及格式	形式要求	备注
1	审核报告书，包括：封面、目录、审核说明、建安费审核明细表（含单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、规费等表）	纸质版2份、电子版1份（其中封面为签字盖章后扫描成PDF格式，目录、审核说明为word格式、建安费审核明细表为excel格式）	单位技术负责人及项目负责人、经办人签署并加盖受托人公章。	
2	审核计价文件	电子版1份（QDT）		
3	工程量计算书	纸质版2份、电子版1份（excel）		
4	送审与审核后对比表	纸质版2份、电子版1份（excel）		
5	代拟的委托单发文	电子版（excel和word）		
6	询价文件资料	纸质版2份、电子版1份（excel或word）		
7	检查报告	纸质版2份、电子版2份（excel或word）		造价成果检查
8	协审工作底稿、汇总表、三级审核记录	纸质版1份、电子版1份（excel或word，同时提供签字后扫描成PDF格式）		

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

#### 第七条 履约评价

委托人有权按每个项目的情况分别对受托人进行履约评价，履约评价表见附件六。合同执行过程中，对每个已完成造价咨询项目进行服务单位履

11

约评价，将履约评价与该项目实际服务费挂钩，履约评价90分（含）以上为优；80分（含）至90分（不含）为良；70分（含）至80分（不含）为中；60分（含）至70分（不含）为合格；60分（不含）以下的为不合格。交叉审核结果偏差大于5%的，项目履约评价不合格。

#### 第八条 合同价款及结算方式

##### 8.1 合同价款

1. 合同暂定价¥950000元（大写：人民币玖拾伍万元），最终按实结算。

2. 本合同价款包含受托人须完成合同所约定的所有造价咨询工作的全部费用。以下费用不计算与支付：

- （1）受托人根据委托人或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- （2）如委托人要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- （3）委托人要求的交叉审核费用；
- （4）现场勘察所发生费用；
- （5）派驻人员发生的费用；
- （6）受托人为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

##### 8.2 结算方式

每个项目单独结算。

1. 保障性住房收购项目造价审核咨询费计算

保障性住房收购项目造价审核咨询费用=含税基准价×0.85，含税基准价以项目的户内装饰装修工程送审价为计费基数，按照本条《含税基准价计算表》计算。造价咨询费用不足3000元时，按3000元支付。

2. 造价检查类项目、保障性住房修缮类项目、非财政性国有资金和集体所有资金投资建设项目等造价审核咨询费计算。

12

每个项目咨询费用=含税基准价×0.85，含税基准价按照本条《含税基准价计算表》计算。单个项目造价咨询费不足3000元时，按3000元支付。

3. 除保障性住房外，城市更新新建的学校等公共配套服务设施及其他公共利益项目的收购价审核项目咨询费计算。

每个项目咨询费用=含税基准价×0.85，含税基准价以项目的送审建安工程费用为计费基数，按照本条《含税基准价计算表》计算。单个项目造价咨询费不足3000元时，按3000元支付。

含税基准价计算表

序号	含税基准价		服务内容	计费 基数	100 万元 以内	101- 500 万元	501- 1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元 - 1亿元	1亿 元 以上	备注
1	工程概算审核含税基 准价		依据委托 人提供的 资料进行 审核，出 具成果文 件	送审 金额	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率 累进计费
2	工程预算审核含税基 准价		依据委托 人提供的 资料进行 审核，出 具成果文 件	送审 金额	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率 累进计费
3	工程结算审 核含税基 准价	(1) 基本 收费	依据委托 人提供的 资料进行 审核，出 具成果文 件	送审 金额	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	差额定率 累进计费
		(2) 效益 收费		净核 减额	5%						收费=基 本收费+ 效益收费
4	工程竣工决算审核含 税基准价		依据工程 结算审定 成果文件 和财务资 料编制或 审核竣工 决算	送审 金额	2%	1.4%	1.1%	1%	0.9%	0.7%	差额定率 累进计费

备注：（1）效益收费：若净核减额小于送审金额的5%，则按上表计算效益收费；若净核减额大于等于送审金额的5%，以送审金额的5%作为效益收费的计算基数（净核减额）。

13

(2) 若决算审核工作包含结算审核, 则按本表第3项工程结算审核含税  
基准价计算方式计算咨询服务费。

(3) 以上所有费用结算均采用包干制, 应包括成本、法定税费、管理企  
业的利润和派驻人员费用等。

(4) 如项目需要专家研讨、评审等, 所花费用包在上述费用中, 不另增  
加。

(5) 若项目存在多次送审情况, 原则上以最终送审金额为计费基数计算  
结算价。

## 第九条 费用支付

### 9.1 支付节点及支付比例

1. 自合同签订后, 一次性支付合同暂定价的 30%, 即人民币 285000.00  
元, (大写: 贰拾捌万伍仟元)。若本合同结算价低于合同暂定价的 30%,  
受托人需按实结算并退还相应超付金额;

2. 实际服务费用累计超合同暂定价的 30%后按实际进度支付, 实际进度  
由委托人和受托人双方确认。

3. 项目具体支付要求按区财政局有关规定执行。委托人按合同约定支付  
相关服务费用, 因政府审批程序迟延、受托人原因而导致的付款延迟, 双方  
应秉持诚实信用原则, 委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项, 受  
托人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。

### 9.2 收款账户信息

受托人指定受托人以下银行账户作为接收本合同所有款项的账户:

户 名: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

开户行: 交通银行深圳燕南支行

14

账 号: 443066120018001531886

### 9.3 收款票据

受托人应在委托人付款前向委托人提供合法、有效的等额完税发票 (发  
票种类以委托人要求为准)。

## 第十条 服务分包与转包

受托人不得将其受托的全部造价咨询服务工作转包给第三人, 或将其受  
托的全部造价咨询服务工作肢解后以分包的名义转包给第三人。

## 第十一条 委托人的权利义务

### 11.1 委托人的权利

1. 委托人有权对受托人全面履行本合同进行全面监督与检查, 可对包括  
但不限于受托人项目组的组成和人员稳定情况, 受托人人员工作能力、态度、  
效率和工作成果质量, 是否准时参加委托人要求的相关会议情况等进行监督  
检查。有权检查受托人工作人员相关工作证件。

2. 委托人有权对本合同的造价咨询工作具体问题提出要求、意见和建议,  
有权阐述对具体问题的意见和建议。

3. 如受托人已投入的人员不能按照计划完成本合同约定工作内容或受  
托人人员不称职的, 委托人有权要求受托人增加或替换相应的技术人员。

4. 委托人有权向受托人询问工作进展情况, 审查受托人的工作成果文件。

5. 受托人为本合同咨询工作提供成果文件 (包括阶段性成果) 的知识产  
权及相关所有权益属于委托人。

15

受托人确认: 受托人为本合同相关材料的唯一指定接收人, 受托人住址及  
其代表的联系地址为本合同相关材料、诉讼或仲裁法律文书的有效送达地址,  
受托人的联络信息如变更的, 应自变更之日起 3 个工作日内及时书面告知委  
托人, 否则视为未变更, 情况紧急的, 可先口头通知后及时送达书面通知。

委托人以邮政快递、电子邮件、手机短信等方式向受托人或受托人送达与  
合同履行有关的通知等材料之日起 7 日后视为送达。

## 第二十一条 未尽事宜

合同未尽事宜或双方在履行合同中发生争议的, 双方应友好协商解决。

## 第二十二条 争议解决

凡合同未尽事宜、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 委托人和  
受托人双方友好协商解决, 如仍未能达成一致意见时, 任何一方不愿协商或  
协商不成的, 双方均有权 (只能单选):

☒ 向委托人所在地人民法院起诉;

☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁。

## 第二十三条 合同生效、终止与解除

### 1. 合同生效

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章或者  
合同专用章后生效。

### 2. 合同终止与解除

(1) 受托人丧失本合同约定的建设工程经营范围或受托人进入破产程序  
时, 委托人可单方解除本合同。

28

(2) 若本建设项目为政府投资项目, 因社会经济发展情况、政策变动、  
上级政府对项目监管和审批等情况导致项目取消时, 委托人有权提前终止或  
解除本合同。

(3) 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

## 第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同 (含附件) 一式陆份, 委托人执叁份, 受托人执叁份, 均具有同  
等法律效力。

2. 本合同签订后, 委托人负责向主管部门备案。

## 第二十五条 合同附件

附件一: 《廉洁合作承诺书》

附件二: 中标通知书复印件

附件三: 项目团队名单

附件四: 履约评价表



法定代表人 (签字):

或授权委托人 (签字):



法定代表人 (签字):

或授权委托人 (签字):

签订日期: 年 月 日

2024年08月06日

签订日期: 年 月 日

签订地点: 罗湖区

合同签订时间

29

3. 深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价结果的公示

各参建单位：

为进一步加强各参建单位履约管理，提升项目建设质量，现将我署 2024 年第四季度、合同年度、单位年度及单位最终履约评价公示如下：

一、第四季度履约评价

评价等级“优秀”3 个，“良好”76 个，“中等”64 个，“合格”22 个，“基本合格”8 个。

评价等级“优秀”的为：

（一）深汕高中园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

（二）深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）全过程造价咨询合同，承包商为深圳市诚信行工程咨询有限公司。

（三）北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同，承包商为国众联建设工程管理顾问有限公司。

二、合同年度履约评价

评价等级“优秀”2 个，“良好”96 个，“中等”109 个，“合格”32 个，“基本合格”7 个。

评价等级“优秀”的为：

（一）深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务合同，承包商为深圳市聚匠工程项目管理有限公司。

（二）深汕高中园项目室外铺装零星工程施工合同，承包商为深圳广田集团股份有限公司。

三、单位年度履约评价

评价等级“良好”17 个，“中等”28 个，“合格”5 个，“基本合格”1 个。

四、单位最终履约评价

评价等级“良好”7 个，“中等”3 个，“合格”2 个，“基本合格”1 个。

以上结果详见附件。

公示时间为 2025 年 3 月 31 日至 4 月 7 日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

履约评价  
优秀

深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
2025 年 3 月 31 日



## 合同关键页

合同关键页		合同条款	
<p>合同编号: 2021 年 563 号</p> <p>正本</p> <p>深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p> <p>合同协议书</p> <p>项目名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)</p> <p>合同名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)</p> <p>全过程造价咨询合同</p> <p>咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>日期: 二〇二一年十一月</p>		<p>委托单位 (甲方): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署</p> <p>咨询单位 (乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 8 月 11 日公开招标, 并于 2021 年 10 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)</p> <p>工程地点: 深汕特别合作区</p> <p>工程规模及内容: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中) 位于深汕特别合作区赤石镇, 科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。3 所普通高中占地 20 公顷, 共 180 个班 / 9000 学位, 建筑面积约 33 万 m<sup>2</sup>, 投资匡算 26.4 亿元; 1 所综合高中占地 5.7 公顷, 48 个班 / 2400 学位, 建筑面积约 9 万 m<sup>2</sup>, 投资匡算 7.2 亿元。深汕高中园项目合计总建筑面积约 42 万 m<sup>2</sup>, 总投资匡算 33.6 亿元, 最终规模及投资以概算批复为准。</p> <p>本工程全过程造价咨询的项目包括: 全过程造价咨询服务, 包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。</p> <p>二、合同价及结算:</p> <p>1. 合同价: 本项目全过程造价咨询服务费用 (暂定) 为: 壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整 (小写: ¥1612.64 万元)。</p> <p>2. 合同结算: 全过程造价咨询费由基本费用 (占 80%) 和</p>	
<p>绩效费用 (占 20%) 组成。</p> <p>2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算中建安费作为取费基数, 按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号) “施工阶段全过程造价控制” 收费标准并下浮 20% 计取, 再根据绩效考核情况得出最终结算金额, 最终结算价以相关审定部门审核价为准; 本项目已按照两个项目立项, 即深汕高中园项目和深汕高中园综合高中项目; 现正启动两个项目合并一个项目的建设程序, 但具有不确定性。无论结果如何, 结算时造价咨询服务费按照两个项目的建安费之和作为取费基数。承包人不得因项目的拆分与合并带来的工作量的增加而提出费用增加的要求。</p> <p>2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。</p> <p>2.3 最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。</p> <p>三、乙方工作内容</p> <p>1、负责审核项目可行性研究报告、协助完成项目可行性研究评审工作; 审核概算、协助完成概算评审工作;</p> <p>2、编制或审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;</p> <p>3、协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;</p> <p>4、编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策;</p> <p>5、提供主要材料数量及价格清单, 并提交询价或计价依据;</p> <p>6、提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;</p>		<p>7、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;</p> <p>8、协助甲方签订合同;</p> <p>9、编制投资控制形象进度表;</p> <p>10、施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;</p> <p>11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;</p> <p>12、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;</p> <p>13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜 (包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;</p> <p>14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;</p> <p>15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;</p> <p>16、如有需要, 甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库, 负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作 (项目委托范围以外的), 或接受甲方委托的其他造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人/天计酬 (按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位);</p> <p>17、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;</p> <p>18、项目如需要分标段, 必须负责制定项目统一的计价计量规则, 标段界面划分等牵头协调工作。</p> <p>19、驻场咨询服务: 乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作 3 年, 驻场人员应具有本科及以上学历, 建筑工程相关专业毕业, 具</p>	



备工程造价专业中级及以上职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

-5-

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 七、乙方应提交资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

-6-

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

#### 八、双方责任

##### （一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

##### （二）乙方责任

1、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料，配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

-7-

良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为甲方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

8、未经甲方同意更换项目组成员，处以2000元/人/次违约金。

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

#### 十二、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十三、合同份数

本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具有同等法律效力。

甲方：深圳市深汕特别合作区  
建筑工务署

地址：深汕特别合作区

仁和楼1栋2楼

法定代表人：[签字]

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市诚信行工程  
咨询有限公司

地址：深圳市福田区振兴

路3号建艺大厦13楼西

法定代表人：[签字]

或委托代理人：

开户银行：交通银行燕南行

帐号：443066120018001531886

邮政编码：

合同订立时间：2021年11月

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

合同签订日期

-10-

## 补充协议



### 深圳市深汕特别合作区 建筑工务署

#### 补充协议

项目名称：深汕高园项目（3所普通高中+1所综合高中）  
合同名称：深汕高园项目（3所普通高中+1所综合高中）  
全过程造价咨询合同补充协议（一）  
发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
咨 询 人：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
日 期：2025年4月

2025年  
0087号

合同协议书  
合同编号：SSGW-GZY-ZJ001-B1

### 深汕高园项目（3所普通高中+1所综合高中） 全过程造价咨询合同补充协议（一）

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下简称“甲方”）  
咨询人（全称）：深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）

2021年10月，甲方与乙方签订《深汕高园项目（含3所普通高中+1所综合高中）全过程造价咨询合同》（合同编号为：SSGW-GZY-ZJ001，以下简称“原合同”）。

为确保双方利益，保证进度款支付及项目正常推进，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在原合同基础上签署本补充协议，作为原合同实施的补充，具体内容如下：

#### 一、工程概况

工程名称：深汕高园项目（3所普通高中+1所综合高中）  
工程地点：深圳市深汕特别合作区  
发包单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
咨询范围：与原合同范围一致

#### 二、本协议增补工程金额

原合同签约合同价：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾贰万陆仟肆佰元整（¥16,126,400元），其中深汕高园 12,739,900元，综合高中 3,386,500元。现由于两个项目分开立项，且深汕高园建设规模及总投资调整，根据主合同约定计价原则，本补充协议暂定增补

1

#### 合同协议书

金额（含税）：人民币（大写）叁佰贰拾柒万伍仟叁佰元整 ¥3,275,300元，其中高中园调增 3,686,700元，综合高中调减 411,400元。

#### 三、文件适用顺序

见原合同。

#### 四、未尽事宜的适用

本补充协议作为原合同的补充，未约定事宜按原合同相关条款执行。

#### 五、协议生效及协议份数

本补充协议一式壹拾份，正本贰份，发包人壹份，咨询人壹份，副本拾份，发包人陆份，咨询人肆份。补充协议正、副本均具有同等法律效力。

#### 六、协议生效

协议订立时间：2025年4月23日

协议订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包入约定本补充协议自双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署 咨询人：（公章）深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码 12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文

直楼2栋4楼南侧

邮政编码：518000

电话：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9144030019217811XU

地址：深圳市罗湖区清水河街道中海智慧大厦

1栋A座24楼

邮政编码：518000

电话：0755-83788239

开户银行：交通银行燕南行

账号：443066120018001531886

2

补充协议增补合同金额 327.53  
万元，合计 1940.17 万元

#### 4. 农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务合同

### 履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2021 年 4 月 28 日至 2021 年 8 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市诚信行工程咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址		
法定代表人	赵娟	电话		项目负责人	郑建威
工程名称	农科东城项目（宗地号 G11333-0099）		承包范围	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	969.7443（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			满 分	得 分
1	工程量及清单项目			45	40
2	进度			20	20
3	指标分析			15	13
4	资料管理			5	5
5	服务过程评价			15	12
6	合理化建议			10	5
总得分					
95					
具体分项内容详见:附件“咨询服务评价表”					
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位项目负责人具有较强责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。本季度能及时配合项目组进行招标控制价编制及造价分析等相关工作, 希望继续保持良好状态, 更好的为工程项目服务。					
建设单位(公章):  2022年6月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价  
优秀

## 合同关键页

合同编号: 2021 年 05-1 号

### 合同名称

农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务合同

甲方(委托人): 深圳市农科东城置业有限公司

乙方(咨询人): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

签约日期: 2021.4.28

### 全过程 造价咨询

#### 第一部分 协议书

委托人: 深圳市农科东城置业有限公司

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

##### 一、工程概况:

1) 工程地址: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

2) 工程规模: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 预计总投资 651347.56 万元(含地价), 总用地面积为 66857.17 平方米, 计入容积率的总建筑面积 307500 平方米, 地下三层、局部两层。具体内容如下: 1、商品住宅、商业及公共配套部分(271290 平方米)、商品性住宅 247400 平方米(含物业服务用房 500 平方米)、商业 7600 平方米; 社区菜市场 1000 平方米; 21 班幼儿园(建筑面积 7200 平方米); 社区健康服务中心 1000 平方米; 社区老年日间照料、便民服务站 400 平方米; 文化活动室 1000 平方米; 党群服务中心 1000 平方米; 社区警务室 40 平方米; 通信汇聚机房 200 平方米; 邮政所 120 平方米; 公交首末站 3000 平方米; 公共厕所 90 平方米; 环卫工人作息房 20 平方米; 小型垃圾转运站 200 平方米。2、公共住房部分(暂定 36210 平方米)。

3) 工程特点: 建设类型为房屋建筑。本项目分期建设, 一期拟建设总容积率建筑面积为 151290 m<sup>2</sup>, 包含 8 栋塔楼(其中住宅 135000 m<sup>2</sup>, 配套用房 16290 m<sup>2</sup>), 住宅建筑高度不超过 100 米; 二期拟建设总容积率建筑面积为 156210 m<sup>2</sup>, 包含 5 栋塔楼(其中住宅 111900 m<sup>2</sup>, 人才房 36210 m<sup>2</sup>), 住宅建筑高度不超过 150 米。

##### 二、咨询工作内容:

农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 工程全过程造价咨询服务, 预算、结算、过程服务等, 具体详见专用条款约定。

##### 三、咨询酬金:

《深圳市建设工程造价咨询业收费参考价格》深价协[2019]013 号文取费标准为:

咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
		500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	
招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费
工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费

1、农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 工程全过程造价咨询服务费率为上述费率标准下浮 28.5%:

2、承诺驻场补贴费以 8000 元/月·人计算, 驻场补贴费暂估价为 96 万元(本项费用为不可竞争费用, 计入投标总价内), 具体驻场服务人数及时间以甲方书面通知为准。

3、合同暂定总价为: (招标控制价 1318.02 万元-驻场补贴费 96 万元) × (1-投标下浮率 28.5%) + 驻场补贴费 96 万元=969.744300 万元。

4、以上报价即为甲乙双方在招标文件及合同约定的咨询服务期限内完成约定咨询服务全部内容的总费用。本合同咨询服务费包括但不限于驻场服务酬金、人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

#### 四、咨询工作期限:

1、合同开始时间: 合同签订之日起;

2、合同结束时间: 完成合同约定的全部工作内容或合同终止。

3、本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容, 咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合

委托人: 深圳市农科东城置业有限公司

(单位全称并盖章)

地址: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

法定代表人: (或委托代理人):

电话: 2021 年 4 月 28 日

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

(单位全称并盖章)

地址: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 13 楼

法定代表人: (或委托代理人):

电话: 2021 年 4 月 28 日

### 合同签订日期

### 合同金额



5. 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市诚信行工程咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1A24 层	
法定代表人	赵娟	电话	83788209	项目负责人	郑建威
				电话	13603048936
工程名称	深圳市龙岗中等专业学校(含深圳 市龙岗区教师发展中心)迁址重建 工程		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	783.198128 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配置 (5)				91.4
2	履约质量 (55)				
3	履约进度 (20)				
4	配合与协调 (20)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2024 年 10 月 10 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价  
优秀

履约最高评价,  
详见下页优秀

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、施工单位

1. 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
2. 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
3. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
5. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
6. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）〕；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程〕；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

#### 二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

#### 三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

#### 四、代建单位

履约评价  
优秀通报

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

#### 五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；
2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



## 合同关键页

### 建设工程造价咨询委托合同

项目名称

工程名称：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程  
工程地点：深圳市龙岗区龙城街道  
委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

全过程  
造价咨询

#### 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：  
工程名称：深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程  
工程地点：深圳市龙岗区龙城街道  
工程规模：项目选址于龙岗区龙城街道盐龙大道北侧，用地面积约 8 万平方米。工程建设内容主要包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、实训用房、龙岗区教师发展中心、地下车库和设备用房等建筑物，以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等。项目总建筑面积 183941 m<sup>2</sup>，其中地上部分 148425 m<sup>2</sup>，地下部分 35516 m<sup>2</sup>，项目总投资匡算 157791.05 万元，其中建安费 137485.38 万元。

二、咨询工作内容：  
■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：  
1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；  
■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；  
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。  
□2、投资估算的编制或审核；  
□3、工程概算的编制或审核；  
□4、方案测算/比选  
□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；  
□6、工程结算的编制；  
□7、工程结算的审核；  
□8、工程竣工决算编制或审核  
□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒佰捌拾叁万玖仟玖佰捌拾壹元贰角捌分（小写）¥783.198128 万元，计算式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(137485.38-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 892.39766 \text{ 万元}$

合计 978.99766（万元）

造价咨询服务费下浮 20%计：合同暂定价为 978.99766 × 0.8 = 783.198128 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金。选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□ 预算价/招标控制价，■ 概算建安费，□ 其他\_\_\_\_\_），并下浮 20%；  
□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。  
（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市诚信行工程咨询

有限公司

地址：福田区振兴路 3 号 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市诚信行工程咨询

有限公司

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：443066120018001531886

合同签订地点：深圳市龙岗区龙城街道

合同签订时间：2022 年 5 月 16 日

备案意见：

合同签订时间

备案机构：

经办人：

年 月 日



6. 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-03 地块）上部

履约评价日期

深圳市投资控股有限公司  
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价			评价日期	2025年01月10日
评价单位	深圳市城市建设开发（集团）有限公司				
履约单位	深圳市诚信行工程造价有限公司				
项目名称	城建梅园项目				
合同名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-03地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务合同				合同编号 CJHT-MYGC-075（GC029）
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
一	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4—3	4.0
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2—1	
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
	专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5—4	4.0
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3—1	
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
	项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6—4	5.0
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3—1	
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5—4	不涉及
估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真			3—1		
估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真			0		
工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10—8	9.0	
		经委托人核对各项目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 $Z: -5\% \leq Z \leq -3\%, 3\% \leq Z \leq 5\%$	7—4		

二	材料设备价格定价	5	经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 $Z$ ： $Z > 5\%$ ， $Z \leq -5\%$	0	4.0
			能够结合项目实际比选确定询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5-4	
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3-1	
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 $Z$ 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5-4	4.0
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 $Z$ 表示， $-5\% \leq Z \leq -3\%$ ， $3\% \leq Z \leq 5\%$	3-1	
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 $Z$ 表示， $Z > 5\%$ ， $Z < -5\%$	0	
	进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用 $D$ 表示， $D \leq 0$	5	5.0
			进度款审核准确性，误差率用 $D$ 表示， $-2\% \leq D \leq +2\%$	4-3	
			进度款审核准确性，误差率用 $D$ 表示， $-5\% \leq D \leq -2\%$ ， $2\% \leq D \leq 5\%$	2-1	
	结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15-10	不涉及



四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7—4	10.0
				项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10—8	9.0
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7—4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100			
五	加分项	(一) 对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。			0.0	
六	直接评为不合格情形	(一) 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后，发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外)的。				
汇总		汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分权重				91.25
评价等级		优秀				
签字		评价小组成员: 郭龙斌 林振标 邱长孙 郭思琪 郭思琪				
综合评价						
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优；80-90(不含)为良；60-80(不含)为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门				

履约评价  
优秀

## 表扬信

致深圳市诚信行工程咨询有限公司：

关于罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程)的全过程造价咨询服务，贵司的表现令我司项目管理团队深感满意，特此提出表扬。

在项目施工总承包工程的项目成本管理及各分包工程招标过程中，贵司驻场人员及后台作业团队展现出了卓越的专业技术、默契的工作配合以及高质量的成果。贵司的邱长孙、师凤霞、郝伟、黄思琪、郭龙斌、林振标等团队成员，他们兢兢业业、不辞辛劳地加班加点，确保了各项任务按时、保质、保量地完成，满足了我司的各项节点要求。

在项目成本管理中，贵司团队提出了多项具有前瞻性和实用性的成本控制措施，并积极配合项目部完成了成本测算、资金计划、工程款支付审核、签证变更审核、合同管理等关键工作，为项目的快速顺利推进奠定了坚实基础。贵司团队扎实的专业技术水平、丰富的造价经验以及高效的工作作风，赢得了我司成本管理人员的广泛赞誉和认可。

在此，我司衷心希望贵司能够在后续的工作中继续保持这种优异的表现，与各单位保持密切配合，共同推动项目建设工作的顺利实施。期待在未来的合作中，我们能够携手共进，再创佳绩。

深圳市城建产业园发展有限公司

2024年12月30日

## 合同关键页

### 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询服务合同

#### 项目名称

项目名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)  
上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务  
委托单位: 深圳市城建产业园发展有限公司  
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
合同订立时间: 2020年12月23日

### 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单 元项目(01-03地块)上部工程(含地下室 工程)全过程造价咨询服务合同

委托单位(甲方): 深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月5日公开预选招标,并于2020年4月14日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020年10月9日,乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目,按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区红岭北路3002号

工程规模及内容: 项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处,笋岗街道西北部,临近罗湖商业中心区,位于轨道7、9号线枢纽站红岭北站500米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域,是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成,总用地面积40347.1平方米,计容建筑面积462350平方米。其中住宅68870平方米,地上商业70540

1

平方米,地下商业12800平方米,办公128020平方米,商务公寓86860平方米,产业研发用房81800平方米,公共配套设施13460平方米。

其中2018-001-0079地块(更新单元01-01地块,以下简称01-01地块),地块用地性质为商业用地,总用地面积为15233.23m<sup>2</sup>,建筑容积率≤13.87,计容总建筑面积211240m<sup>2</sup>;2018-001-0080地块(更新单元01-03地块,以下简称01-03地块),地块用地性质为新型产业用地、商业用地,总用地面积为13643.61m<sup>2</sup>,建筑容积率≤10,计容总建筑面积136330m<sup>2</sup>;2018-001-0081地块(更新单元01-05地块,以下简称01-05地块),地块用地性质为二类居住用地、商业用地,总用地面积为11479.34m<sup>2</sup>,建筑容积率≤10,计容总建筑面积114780m<sup>2</sup>。

本工程造价咨询服务范围: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务,包括但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务。(本项目概算阶段含桩基工程造价,但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内,目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算,无需重新进行概算的编制或审核,故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用,结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。)

#### 二、合同价

##### (一) 合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额(暂定)为: 柒佰贰拾玖万叁仟零伍拾捌元陆角柒分(小写: ¥ 7,293,058.67 元),

#### 全过程 造价咨询

最终以甲方审定为准。

其中:

不含税金额为¥: 6,880,244.03 元

税额为¥: 412,814.64 元, 税率: 6%

##### (二) 咨询服务费按阶段计取:

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则,咨询服务费分阶段计取的计算如下:

##### 2.1 概算阶段

115,522.61\*0.21%=24.26 万元

##### 2.2 预算阶段

10,000\*2.72%+(115,522.61-10,000)\*2.24%=263.57 万

元

##### 2.3 工程实施阶段

115,522.61\*1.54%=177.90 万元

##### 2.4 结算阶段

10,000\*2.72%+(115,522.61-10,000)\*2.24%=263.57 万

元

以上金额合计为: 729.31 万元。该价格为合同委托阶段的暂定价,最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后,甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。

#### 合同金额

2

3



表 1. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		各阶段咨询服务费取费率 (%)				
分阶段委托		建安 造价	基础费 率		取费费率	
			编制 审核	折算系数 复审	编制 审核	复审
估算 阶段	负责编制或审核项目投资估算及可行性研究报告,协助完成可行性研究报告评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1	0.7	0.07	
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3	0.7	0.21	
预算 阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件; 2、编制或审核工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元以内部分	3.88	0.7	0.45	2.72 1.75
		1亿元以上部分	3.2			2.24 1.44
结算 阶段	编制或审核工程竣工结算	1亿元以内部分	3.88	0.7	0.45	2.72 1.75
		1亿元以上部分	3.2			2.24 1.44
其他 工程 造价 咨询 任务 (工程 实施)	1、复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告;协助甲方签订合同; 2、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工	不论工程大小	2.2	0.7	1.54	

4

工阶段)	作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与甲方到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成分阶段结算审核工作; 7、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等; 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见; 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。				
------	--	--	--	--	--

备注:以上取费包括钢筋计算和驻场费用。

取费规则:

①预算、结算阶段的费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由甲方在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、

5

结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由甲方确定;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目,各标段中标人确定后,发包人在中标人中确定一家牵头单位,并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用,计取方式为“项目总咨询费(合同价)×2%”。

⑤以上各种系数(不含图纸改动较大的补偿系数)由甲方在项目抽签委托前确定,结算时不再调整;图纸改动较大的补偿系数由甲方在结算时确定。

c. 总费率计取:  $\text{总费率} = \Sigma (\text{阶段费率} \times \text{难度系数}) \times \text{调整系数}$

各阶段咨询服务费率(暂定)	<input type="checkbox"/> 估算阶段: 0.07% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段: 0.21% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率(差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元以内部分: 2.72% <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元以上部分: 2.24% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率(差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元以内部分: 2.72% <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元以上部分: 2.24% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务(工程施工阶段): 1.54%
难度	<input type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为

6

系数(总1.3封顶)	1.2。 <input type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,咨询服务费率调整系数为0.7。 <input type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程,咨询服务费率调整系数为0.85。 <input type="checkbox"/> 特大型土方工程(或其他需进一步降低费率的工程),咨询服务费率调整系数为____。

(三) 咨询服务费

咨询服务费为按本条款约定的方式计算各阶段造价咨询服务费、其他费用、奖惩费用的总和。

其他费用:包括专家费用(可能产生)等,奖惩费用:包括奖(罚)金、违约金及扣款的总金额等。

咨询服务费=Σ咨询服务费取费基数×咨询服务费取费率×调整系数+Σ其他费用+Σ奖惩金额

除其他费用和奖惩费用之外的咨询服务费分为咨询服务基本费用和咨询服务绩效费用,分别占70%和30%,咨询服务绩效费用按甲方对乙方的考核结果确定。

三、支付细则

(一) 各委托阶段支付比例

7

罚金额，但不包含以上第3条中所涉及的惩罚金额。

5、最终结算金额以甲方审定金额为准，详见附件二。

(三) 结算办理时限的要求：合同约定的造价咨询服务经甲方确认完成后15日内，乙方应向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料，且应对结算书的准确性和合理性负责。双方的结算工作应在造价咨询服务完成后30日内完成。若乙方逾期不办理结算，经甲方书面发函后15日内乙方仍未报审的，甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

## 五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

### (一) 概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算)以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

### (二) 预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；
3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

11

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

8. 按甲方要求，进行工程清标工作(即对招标文件范围内的招标清单中的错漏工程量及相关综合单价与施工单位核对)；

### (三) 结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

### (四) 其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
2. 协助甲方签订合同；
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；

12

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的)，解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬(按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位)；

12. 本项目驻场人员要求：造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。具体要求如下：

(1) 乙方对甲方提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，并在项目现场常驻2位注册造价员(或二级造价工程师)，驻场人员要求为土建专业、安装专业各1名，要求五年以上工作经验并有符合本项目的类似业绩)相关费用已包含在合同价款中。

乙方安排的项目组成员须是乙方正式员工，有良好的职业道德

13

和熟练的技术水平且保持稳定，须经甲方面试合格且不得随意更换。如确需更换，须于7日前征得甲方同意并同时推荐相同资历专业人员备选，乙方驻场人员须有大专以上学历，并有国家注册造价员以上资格，要求熟悉造价业务，专职为甲方服务，处理变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调，预结算审核及协调，并接受甲方其他工作安排，到甲方办公需要按甲方的作息时间规定打卡考勤。驻场人员如有人事变动，乙方需提前14日通知甲方，且交接人员之间必须交接清楚。

项目驻场人员应在合同签订后15天内或甲方通知后在项目现场办公，至工程竣工验收合格至结算办理完成为止。

(2) 深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

14. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

## 六、乙方工作时间要求

(一) 设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15日内提交；

(二) 施工总承包工程预算：自收到预算编制资料之日起，45日之内完成；

(三) 招标项目造价文件的提交时间：自收到预算编制资料之日起，35日内提交工程量清单，45日内提交标底。

(四) 签订施工总承包工程合同后30日内，提交投资控制形象进度表，完成支付节点投标报价分解；

(五) 施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60

14



(四)未经甲方同意,乙方擅自更换项目负责人及项目组成员的,处以50000元/人/次违约金;如超过3次的,委托人有权解除本合同,要求乙方退还委托人已支付的全部费用并要求乙方按照全部咨询服务费用总额的30%向委托人支付违约金,违约金不足以弥补委托人损失的,乙方应予以补偿。

(五)若乙方明显怠于履行本合同,或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况,或违反本合同约定将合同义务转让给他人,或有其它损害甲方利益的行为,甲方书面通知乙方纠正上述违约行为,并有权在发出书面通知之日起,停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后,乙方仍未纠正违约行为,则甲方有权解除本合同,同时乙方须向甲方赔付合同总额的20%作为违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应予以补偿。

(六)累计违约金总额(含罚金)不超过本合同咨询服务费用的30%,因造价质量等原因导致重大损失或重大事故的,不受违约金总额不超过30%的限制。

(七)乙方在调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知,否则由乙方承担相应违约责任。

### 十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度,甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式9份,甲方6份,乙方3份,具有同等法律效力。

附件一:绩效考核评分细则

附件二:咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方:深圳市城建产业园发展有限公司  
地址:深圳市罗湖区宝能慧谷C座12楼1234室  
法定代表人:  
或委托代理人:  
邮政编码:51800

乙方:深圳市诚信行工程咨询有限公司  
地址:  
法定代表人:  
或委托代理人:  
邮政编码:

合同订立时间:2020年12月23日

合同签订日期

## 7. 平湖街道河包围九年一贯制学校

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市诚信行工程咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程造价咨询甲级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦 1 栋 1A24 层	
法定代表人	赵娟	电话	0755-83788209	项目负责人	郑建威
				电话	13603048936
工程名称	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道		工程合同价	186.88 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			5	94
2	履约质量			50	
3	履约时间			19	
4	履约配合			20	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): 2023 年 4 月 7 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价  
优秀

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目 20 个(22 家参建单位),通报批评项目 1 个(1 家参建单位),名单如下(排名不分先后):

#### 一、通报表扬单位名单

##### (一) 施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕;
2. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(2 标)〕;
3. 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建设发展有限公司(曾用名:中建二局第一建筑工程(深圳)有限公司)〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;
4. 中国建筑一局(集团)有限公司〔坪地北重点项目地块场

平工程(一期)〕;

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕;

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕;

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕;

9. 深圳市建设(集团)有限公司/深圳市建设(集团)第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

##### (二) 全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司(曾用名:浙江五洲工程项目管理有限公司)〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕。

##### (三) 造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)〕;

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

##### (四) 设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

履约评价  
优秀通报

2

学校新建工程〕;

2. 中国市政工程设计研究院中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程(施工图设计)〕;

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程(方案设计)〕;

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

##### (五) 代建单位

华润(深圳)有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

#### 二、通报批评单位名单

##### (一) 施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程(一期)〕。



3

## 合同关键页

<div>2022 年 171 号 合同编号: ZJZX-17428</div> <div>建设工程造价咨询委托合同</div> <div>项目名称 平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程 工程名称: 工程造价咨询 工程地点: 龙岗区 委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>署 2020 年 4 月版</div>	<div>第一部分协议书</div> <div>委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</div> <div>一、工程概况: 工程名称: 平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程造价咨询 工程地点: 龙岗区平湖街道 工程规模: 本项目位于平湖街道平湖村河包围片区城市更新单元内 05 地块, 万福路东侧, 凤安路北侧, 用地面积 27840 平方米。拟规划建设一所 54 班/2520 个学位的九年一贯制学校, 含 36 个小学教学班 (1620 学位) 和 18 个初中教学班 (900 学位)。项目总建筑面积为 54303 平方米, 其中地上建筑面积 44974 平方米, 地下建筑面积 9329 平方米。项目建安费估算为 31000 万元。</div> <div>二、咨询工作内容: ■ 1、全过程造价控制, 初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算 (决算) 阶段的所有全过程造价咨询工作, 详见合同专用条款第四条, 包括: 1.1、项目可研概算阶段: ■ 审核资料, 协助完成项目可行性研究报告评审工作; ■ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作; 1.2、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。 □ 2、投资估算的编制或审核; □ 3、工程概算的编制或审核; □ 4、方案测算/比选 □ 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核; □ 6、工程结算的编制;</div>
<div>□ 7、工程结算的审核; □ 8、工程竣工决算编制或审核 □ 9、工程竣工决算编制专项审计; □ 10、后评估;</div> <div>三、咨询酬金: 1、酬金 (含税): 暂定为 (大写) 壹佰捌拾陆万捌仟捌佰元 (小写) ¥ 186.88 万元, 计算式如下: 暂以 31000 万元为计费基数, 最终以发改部门批复的建安工程费为准。 招标估价为 186.88 万元, 造价咨询服务费计算公式如下: <math>100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}</math> <math>(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}</math> <math>(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}</math> <math>(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}</math> <math>(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}</math> <math>(31000 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 147 \text{ 万元}</math> 合计 233.6 (万元) 造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 233.6 <math>\times</math> 0.8 = 186.88 万元。 2、造价咨询计取及结算方式: ■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概 (估) 算的审核费用, (取费基数为: □ 预算价/招标控制价, ■ 概算建安费, □ 其他), 并下浮 20%; □ 2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: 3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 中的收费标准调整。 4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。 四、咨询工作期限: 本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。 五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。 六、下列文件均为本合同的组成部分:</div>	<div>1、建设工程造价咨询合同通用条款; 2、建设工程造价咨询合同专用条款; 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。</div> <div>七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为: 1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。</div> <div>八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。</div> <div>九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。</div> <div>十、本合同一式十份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 委托人执五份, 咨询人执三份。 (以下无正文)</div>



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有

限公司

地址：

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦  
13楼 0755-83788241

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳市诚信行工程咨询有限公司

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：年月日  
2022.7.10

合同签订时间

备案意见：

经办人：[Signature]

备案机构：

经办人：

年月日

## 8. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）项目

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post\\_11712596.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html)

光荣榜\_深圳市建筑工程网站

szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post\_11712596.html

深圳市建筑工程网站  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

工程信息

光荣榜

深圳市建筑工程网站2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工程网站 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4

履约评价  
单位、日期

16	中国建筑西北设计研究院有限公司	深汕特别合作区气象灾害监测预警工程房建设计合同	030203 全过程设计合同	90.26
17	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	90.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区新建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6
20	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	0304 造价咨询合同	91.93
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.76
22	深圳市陈森工程项目管理有限公司	深圳技术大学建设项目（一期）造价咨询I标合同	0304 造价咨询合同	91.13
23	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.8
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.75
25	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.27

履约得分：  
92.6

光榮榜\_深圳市建筑工務署网站

← → 不安全 | szwb.sz.gov.cn/gwsgcx/egrb/content/post\_11712596.html

第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深圳校区（一期）造价咨询合同	92.6	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	市属公立医院医疗公共空间修缮工程造价咨询工程合同	91.93	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	91.76	优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海建科工程咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询合同	94.28	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	90.6	优秀
第三	北京国金管理咨询有限公司;中国航空规划设计研究总院有限公司	国际演艺中心全过程工程咨询合同	89.3	良好

分享到：

主办单位：深圳市建筑工務署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062

联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）

通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

履约评价优秀

## 合同关键页



合同编号: SZYSSYQ-003-2023

### 深圳市建筑工务署文体和水务工程 管理中心全过程造价咨询合同

#### 项目名称

项目名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目  
合同名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程  
造价咨询合同  
发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
咨 询 人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
日 期: 2023 年 8 月

## 合同条款

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,  
并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和  
诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)项目全过程造  
价咨询

工程地点: 位于深圳市深汕合作区东北部,北靠白石坳,南接科  
教大道(在建),西连赤石河,东临鹏兴大道

工程规模及内容: 总建筑面积 417504 平方米,包括必配校舍  
292050 平方米,其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500  
平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、  
大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍(公寓)120000 平方米、  
单身教师宿舍(公寓)12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及  
附属用房 10600 平方米;选配校舍 66590 平方米,其中产教融合  
用房 63590 平方米,校园综合智慧数据中心 3000 平方米;连廊及  
架空层 17932 平方米;地下车库及人防 23000 平方米;设备用房  
17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配  
套工程等。

投资规模: 可研批复项目总投资估算 381015.00 万元。其中:工

- 1 -

程费用 336604.99 万元,工程建设其他费用 26265.94 万元,预备费  
18144.07 万元。

本合同的全过程造价咨询服务包括但不限于以下工作内容(具体  
详见招标文件):

1. 概算阶段:负责审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价  
及同类项目指标分析,协助完成评审等工作;

2. 预算阶段/招标阶段:编制工程预算、工程量清单及招标控制价,  
协助编制招标文件,投标报价分析(清标),复核中标候选人商务  
标等工作;

3. 施工阶段:编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核  
等工作;

4. 结算阶段:审核工程竣工结算,配合结算评审等工作。

5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务,包括前期费用调研、  
全过程投资控制分析、经济技术指标分析等。

### 二、签约合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定,含税)为:人民币壹仟玖  
佰肆拾捌万伍仟元(大写:¥19485000.00)最终结算金额以深圳  
市财政预算和投资评审中心审定金额为准。

### 1、咨询服务费按阶段计取:

#### 1.1 咨询服务费取费基数:

a. 合同委托阶段取费基数:咨询服务费(暂定)按批复可研的  
建安工程费作为取费基数;

## 合同范围 全过程造价咨询

### b. 咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安工  
程费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系  
数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务  
或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中  
90%为基本费用,10%为绩效费用)

### a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此 项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.12
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不 计取)以及项目实施过程中的概算调整工作;建立经济技 术指标库,对项目概算进行经济技术指标分析对比;主要 材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成评审等 工作。	不论工程大小	0.36
预算 阶段	1、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;协助招标人编制招标 文件; 2、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析 表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标 文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供招标人决策; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报 告;协助招标人签订合同;	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部 分	1.8

## 合同金额

- 2 -

- 3 -



家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险,该风险由乙方承担,合同价款不会因此而调整。

### 三、乙方工作内容

1、审核概算(含概算调整),主要材料设备市场询价及同类项目指标分析,协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;负责投标报价分析(清标),复核中标候选人的商务标等工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

- 6 -

11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作,及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等);

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、需要分标段拆分的项目,全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、造价助理:全过程造价咨询单位应按招标人需求派驻1名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员协助造价师的工作,为了有效的推进工作,必要时到工地现场办公。造价助理的岗位要求助理工程师及以上职称。

17、项目人员管理

(1)项目主要管理人员:项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2)项目主要管理人员出勤要求:要求实名制管理,项目总负责人考勤天数原则上每周不得低于1天,土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天,当周考勤未达到出勤天数时,招标人有权按照每人每天5000元,对缺勤人员的单位处以支付

- 7 -

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,由监理人/发包人做出解释和调整。在这种情况下,除双方另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

(1)本合同协议书;

(2)中标通知书/任务委托书(如果有);

(3)甲方发布的招标(采购)文件及其附件(如果有);

(4)乙方递交的投标文件/响应文件(如果有);

(5)双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

### 十七、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,自双方签名或盖章之日起成立生效,均具同等法律效力。

- 25 -

甲方:深圳市建设工程事务中心

工程管理部

地址:深圳市福田区新洲路100号山水大厦

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方:深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址:深圳市福田区清水河三栋中海智慧大厦1栋1021楼

法定代表人:

或委托代理人:

联系方式:

开户银行:交通银行燕南支行

帐号:443066120018001531886

邮政编码:518000

合同订立时间:2023年3月8日

合同签订日期

- 26 -

补充协议



合同编号：SZYSSYQ-003-2023-B1

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（全过程）造价咨询合同

项目名称：深圳职业技术大学深汕校区

合同名称：深圳职业技术大学深汕校区(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))全过程造价咨询合同补充协议  
(一)

甲 方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
乙 方：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
日 期：2025 年 9 月 12 日

1

深圳职业技术大学深汕校区

(原深圳职业技术学院深汕校区(一期))

全过程造价咨询合同补充协议（一）

甲方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

甲方与乙方于 2023 年 8 月 8 日签订了《深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程造价咨询合同》(合同编号：SZYSSYQ-003-2023，以下简称“原合同”)。根据深圳市发展和改革委员会 2024 年 10 月 12 日下达的《深圳职业技术大学深汕校区项目总概算的批复》(深发改〔2024〕819 号)，本项目名称由深圳职业技术学院深汕校区(一期)更改为深圳职业技术大学深汕校区，其中土建工程的工程费用 459360.36 万元，比原《深圳市发展和改革委员会关于深圳职业技术学院深汕校区(一期)可行性研究报告有关事宜的复函》(深发改函〔2023〕47 号)中的工程费用 336604.99 万元，增加工程费 122755.37 万元，结合《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，经双方充分协商一致，签订补充协议调整合同金额。

一、全过程造价咨询费调整

概算批复工程费用为 459360.36 万元，其中配套工程费为 20497.91+48820.75=69318.66 万元。根据原合同约定配套工程的调整系数为 0.85，因此折算后取费基数=459360.36-69318.66+69318.66

2

$\times 0.85=448962.56$  万元

全过程造价咨询费用计算过程如下：

$448962.56 \times 0.36\% + (10000 \times 2.4\% + 20000 \times 2.3\% + 20000 \times 2.2\% + 50000 \times 2\% + 348962.56 \times 1.8\%) \times 2 + 448962.56 \times 1.8\% = 2654.02$  万元

全过程造价咨询费用调整金额：2654.02 万元-1948.5 万元（原合同价）=705.52 万元。

综上所述，本协议在原合同价的基础上增加 705.52 万元，大写：柒佰零伍万伍仟贰佰元整。调整后本项目全过程造价咨询合同金额为：2654.02 万元。

二、其他事项

1. 乙方承诺就本次调整不再向发包人提出任何额外主张，甲方除按招投标文件以及合同约定进行据实结算外，不再向乙方支付任何额外费用或补偿等。

2. 如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超出合同约定价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超出部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3. 除本补充协议另有约定外，原合同的其他条款继续有效并具有法律约束力。

4. 本补充协议自甲乙双方签订之日起正式生效。

5. 本补充协议一式十份，发包人伍份，承包人伍份，均具有同等法律效力，本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

3

甲方(盖章)

法定代表人/授权人

2025 年 9 月 12 日

乙方(盖章)

法定代表人/授权人

2025 年 9 月 12 日

4

9. 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

履约评价优秀证明截图及公示查询网址

[http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post\\_11376330.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11376330.html)



工程信息

光荣榜

曝光台

质量安全

履约信息

代建管理

光荣榜 首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶（深圳）建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司;潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆（新馆）建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	0304 造价咨询合同	90.88
13	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心合同	0304 造价咨询合同	90.68

履约评价  
单位、日期

履约得分：  
92.86

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市陆路口岸功能完善及安全隐患整治一期工程监理合同	89.6	良好
第二	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳市人才研修院院士楼建设工程监理合同	88.8	良好
第三	重庆赛迪工程咨询有限公司	深圳大学生物安全三级实验室项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	92.86	优秀
第二	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	92.39	优秀
第三	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程造价咨询	90.88	优秀

履约评价  
优秀

十二、全过程工程咨询合同履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	五洲工程顾问集团有限公司,奥意建筑设计有限公司	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	91.4	优秀
第二	上海市建设工程监理咨询有限公司,深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	88.46	良好
第三	长江勘测规划设计研究有限责任公司	沙湾河深圳水库截排工程全过程工程咨询服务合同	88.43	良好

深圳市建筑工务署  
2024年6月19日

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062  
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）  
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 · 隐私声明 · 网站地图 · 友情链接

粤公网安备 44030402002849号





## 合同关键页



合同编号: ZGKXSLG-003-2021

### 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇二一年一月

合同范围  
全过程造价咨询

### 中国科学院深圳理工大学建设工程项目 造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标, 并于 2020 年 11 月 27 日在深圳市建设工程交易中心确定由乙方中标。按照《民法典》及其它有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程造价咨询工作协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

全过程造价咨询

工程地点: 光明区

工程规模及内容: 建安及设备费约 437417.71 万元人民币(肆拾叁亿柒仟肆佰壹拾柒万柒仟壹佰元), 预计工程工期 2021 年 5 月开工, 2025 年 8 月竣工; 建筑总面积 561988 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

工可、概算、预算、结算阶段及其它。

#### 二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为: 贰仟叁佰叁拾陆万叁仟叁佰叁拾捌元陆角叁分(小写: ¥ 2336.313863 万元), 最终以深圳市财政投资评审中心审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取;

合同金额

- 1 -

- 1.1 咨询服务费取费基数:
- a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):
- ☑ 批复概算中的建安费;
- ☑ 批复可研-☑ 建安费 或取(未单列建安费时)☑ 总投资估算×0.9
- ☑ 批复项目建议书中-☑ 建安费 或取(未单列建安费时)☑ 总投资估算×0.9

- b、咨询服务费结算取费基数:
- 咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中 90%为基本费用, 10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

#### a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务	建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小 0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小 0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单;	1 亿元以内部分 2.0 1-3 亿元部分 1.9

- 2 -

结算阶段	审核工程竣工结算	4、提供主要设备清单及单价。	3-5 亿元部分	1.8
		5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5 亿元以上部分	1.7
			1 亿元以内部分	2.0
			1-3 亿元部分	1.9
其他工程造价咨询任务		1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同;	3-5 亿元部分	1.8
		2、编制投资控制形象进度表;	5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务		3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;	不论工程大小	1.5
		4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜;		
		5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;		
		6、协助完成竣工审计工作;		
		7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。		
		8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。		
		9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。		
		10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。		

#### b. 取费规则:

- ① 预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。
- ② 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由招标人在抽签前确定。
- ③ 改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数; 对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数; 对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿, 此系数在结算时由招标人确定; 各阶段各项难度系数乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

- 3 -

其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以最终以深圳市财政投资评审中心审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、

- 5 -

工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合

- 6 -

单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

- 7 -

### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励      万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖励款数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

乙方：深圳市诚信行工程  
咨询有限公司

地址：鸿昌广场 6 楼 46、47 楼

地址：福田区振兴路 3 号  
13 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：交通银行燕南支行

帐号：

帐号：443066120018001531886

邮政编码：518031

邮政编码：518031

合同签订日期

合同订立时间：2021 年 01 月 07 日

- 15 -

## 五、获奖情况

近5年 企业获奖 (上限5项)	1	奖项名称：2024 年度先进工程造价协审单位 颁发机构：深圳市建设工程造价管理站 获奖时间：2025. 02. 11 项目名称：深圳市建设工程造价管理站二〇二四年度协助审核服务 I 标 合同签订时间：2024. 04. 15
	2	奖项名称：2023 年度先进工程造价协审单位 颁发机构：深圳市建设工程造价管理站 获奖时间：2024. 02. 02 项目名称：深圳市建设工程造价管理站二〇二三年度工程造价协助审核咨询服务 1 标 合同签订时间：2023. 04. 25
	3	奖项名称：2022 年度先进工程造价协审单位 颁发机构：深圳市建设工程造价管理站 获奖时间：2023. 01. 10 项目名称：深圳市建设工程造价管理站 二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 1 标 合同签订时间：2022. 04. 25
	4	奖项名称：2021 年度先进工程造价协审单位 颁发机构：深圳市建设工程造价管理站 获奖时间：2022. 01. 12 项目名称：深圳市建设工程造价管理站二〇二一年度工程造价协助审核咨询服务 3 标 合同签订时间：2021. 04. 25
	5	奖项名称：深圳市优秀工程造价咨询成果奖三等奖 颁发机构：深圳市造价工程师协会 获奖时间：2023. 03 项目名称：坪山区委党校项目（全过程造价咨询） 合同签订时间：2022. 02. 25
	6	奖项名称：深圳市优秀工程造价咨询成果奖 <b>一等奖</b> 颁发机构：深圳市造价工程师协会 获奖时间：2023. 03 项目名称：深汕高级中学全过程造价咨询 合同签订时间：2019. 05
	7	奖项名称：深圳市优秀工程造价咨询成果奖 <b>一等奖</b> 颁发机构：深圳市造价工程师协会 获奖时间：2021. 06 项目名称：深圳北理莫斯科大学 合同签订时间：2015. 09

	8	奖项名称：2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组） 颁发机构：深圳市罗湖区住房和建设局 获奖时间：2024. 04. 01
	9	奖项名称：2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组） 颁发机构：深圳市罗湖区住房和建设局 获奖时间：2023. 04. 11
	10	奖项名称：深圳市罗湖区重点服务“直通车”企业 颁发机构：深圳市罗湖区人民政府办公室 获奖时间：2023. 11. 01
	11	奖项名称：2020-2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造 价咨询骨干企业 颁发机构：广东省工程造价协会 获奖时间：2023. 10
	12	奖项名称：2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询业务 颁发机构：广东省工程造价协会 获奖时间：2023. 10
	13	奖项名称：202 年度光明区建筑工务领域固投攻坚建设服务先进集体 颁发机构：深圳市光明区建筑工务署 获奖时间：2025. 02
<p>说明：</p> <p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的获奖（获奖个数最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以业绩标内容为准）。证明材料：提供获奖等证明材料原件扫描件（要求体现奖项名称、颁发机构、获奖时间）。</p>		



## 1、2024 年度先进工程造价协审单位

项目名称：深圳市建设工程造价管理站二〇二四年度协助审核服务 I 标

### 深圳市建设工程造价管理站文件

深建价〔2025〕2 号

#### 深圳市建设工程造价管理站关于表彰 2024 年度先进工程造价协审单位的通报

各工程造价协审单位：

非财政性国有资金和集体所有资金投资工程造价审核是造价站重要的法定职能之一，在提高国有投资资金使用效率，减少国有资金流失，维护投资各方的经济利益等方面发挥了重要作用。2024 年，各工程造价协审单位充分发挥专业服务作用，迎难而上、务实担当，作为工程造价审核的重要社会力量，配合我站顺利完成工程造价审核相关工作。

为表彰先进，树立典型，经研究，现决定授予深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司“2024 年度先进工程造价协审单位”荣誉称号，予以通报表彰。

希望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，在新的一年里踔厉奋发、实干争先，为提升工程造价成果文件编制质量和专业服务水平，促进深圳造价咨询行业健康发展作出更大贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2025 年 2 月 11 日

## 合同关键页

合同编号  
2024年  
0081号

### 深圳市建设工程造价管理站 二〇二四年度协助审核服务 1 标协议书

#### 项目名称

委托人：深圳市建设工程造价管理站  
协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

2024 年 4 月 15 日

#### 合同范围

一、协审人提供以下协审服务：

1. 施工图预算的造价内容审核；
2. 竣工结算的造价内容审核；
3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
4. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 施工图预算的造价内容审核方面

- (1) 施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。
- (2) 施工图预算综合单价主要审核如下内容：

#### 合同签订时间

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面

(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及投标文件的实质性要求；

(3) 工料机价格是否合法合理；

(4) 合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

(6) 工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

(7) 委托人安排的其他工作。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表计时与计量支付两种进行确定。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。计时支付时，其中长期聘用的每年分两次进行支付，签订本协议后 20 个工作日内支付第一次，年终时支付第二次，每次支付 50%；短期聘用的待完成相应协审任务并经委托人验收合格完毕后 20 个工作日内支付。具体协审任务通过协审任务委托书的形式予以确定。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额的税务发票。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

(1) 提供协审工作所需相关资料；

(2) 按双方约定支付协审费；

(3) 负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、咨询单位进行业务方面的交流与沟通；

(4) 负责组织对协审人进行职业道德教育。

2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

(1) 协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。

(2) 协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。

(3) 协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。

(4) 协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及分项委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。

(5) 协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。

(6) 所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人



指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

#### 五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为违约，委托人有权立即停止协审人承担协审任务的资格。
2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员、协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告后无改善的，视为违约，委托人有权解除本协议。
3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，除承担相应违约责任外，委托人可单方面终止协议，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。
4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，委托人有权向协审人追索一切实际产生的损失，该损失不以协审人实际取得的报酬为限。此外，委托人有权立即停止协审人承担协审任务的资格。
5. 因协审人原因造成协审任务未能按时完成，每延期一天，协审费扣除 5%，直至相应协审费全部扣除。
6. 任何由委托人委托完成的协审成果均归属委托人，除向委托人或委托人指定的接收人交付外，协审人无权作任何形式的利用；否则，视为违约。
7. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关

关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，除承担相应违约责任外，委托人有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

#### 六、其他约定

1. 本协议一经双方签字或盖章，立即生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。
2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，只须酌情按协审人实际工作进度予以适当补偿；若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素需终止本协议，委托人有权收回本协议，协议自动终止。
3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。
4. 根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深府令第 347 号）第二十九条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”当出现某一项目造价咨询单位为该项目所属标段协审单位时，应当回避，委托人有权将该项目委托给其他标段的协审人。
5. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》为准。
6. 本协议一式陆份，委托人肆份，协审人贰份，均为正本，具同等效力。
7. 任何因本协议引发的争议先由双方友好协商解决，协商不成的，



可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

委托人：  
深圳市建设工程造价管理站  
(盖章)

协审人：  
深圳市诚信行工程咨询有限公司  
(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：罗菲

委托代理人：

电 话：

电 话：

2、2023 年度先进工程造价协审单位

项目名称：深圳市建设工程造价管理站二〇二三年度工程造价协助审核咨询服务 1 标





## 合同关键页

### 项目名称

深圳市建设工程造价管理站  
二〇二三年工程造价协助审核咨询服务 1 标协议书

### 服务内容

委托人：深圳市建设工程造价管理站  
协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
2023 年 4 月 25 日

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核咨询服务项目 1 标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签订《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

#### 一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

#### 二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

##### 1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

- (1) 招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。
- (2) 施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。
- (3) 招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：
  - ①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；
  - ②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否有询价依据；
  - ③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理。对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面

- (1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确，协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。
- (2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；
- (3) 工料机价格是否合法合理；
- (4) 合同规定按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；
- (5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；
- (6) 工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准\*人数\*工作日数\*（1-中标供应商的投标下浮率）；计量协审费用=（基本费+浮动费）\*（1-中标供应商的投标下浮率）\*难易系数\*抽查系数。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。
2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本

（本页无正文）

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市诚信行工程咨询

（盖章）

有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：刘钢伟

委托代理人：

电 话：

电 话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

签约地点：

本协议签订时间为：2023 年 4 月 25 日

合同签订时间

3、2022 年度先进工程造价协审单位

项目名称：深圳市建设工程造价管理站二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 1 标



## 合同关键页

### 项目名称

深圳市建设工程造价管理站  
二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 1 标协议书

合同编号  
2022 年  
90 号

### 服务内容

委托人：深圳市建设工程造价管理站  
协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核咨询服务项目 1 标协审业务，具体项目安排商视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审人的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

#### 一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

#### 二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面
  - (1) 招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。
  - (2) 施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。
  - (3) 招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：
    - ① 各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；
    - ② 各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否有询价依据；
    - ③ 清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

- 1 -

2. 竣工结算的造价内容审核方面

- (1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。
- (2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；
- (3) 工料机价格是否合法合理；
- (4) 合同规定按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；
- (5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程造价；
- (6) 工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核  
该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序  
按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准\*人数\*工作日数\*（1-中标供应商的投标下浮率）；计量协审费用=（基本费+浮动费）\*（1-中标供应商的投标下浮率）\*难易系数\*抽查系数。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。
2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本

- 2 -

（本页无正文）

委托人：深圳市建设工程造价管理站  
（盖章）

法定代表人：

委托代理人：刘红伟

电 话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
（盖章）

法定代表人：Jaxo

委托代理人：

电 话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

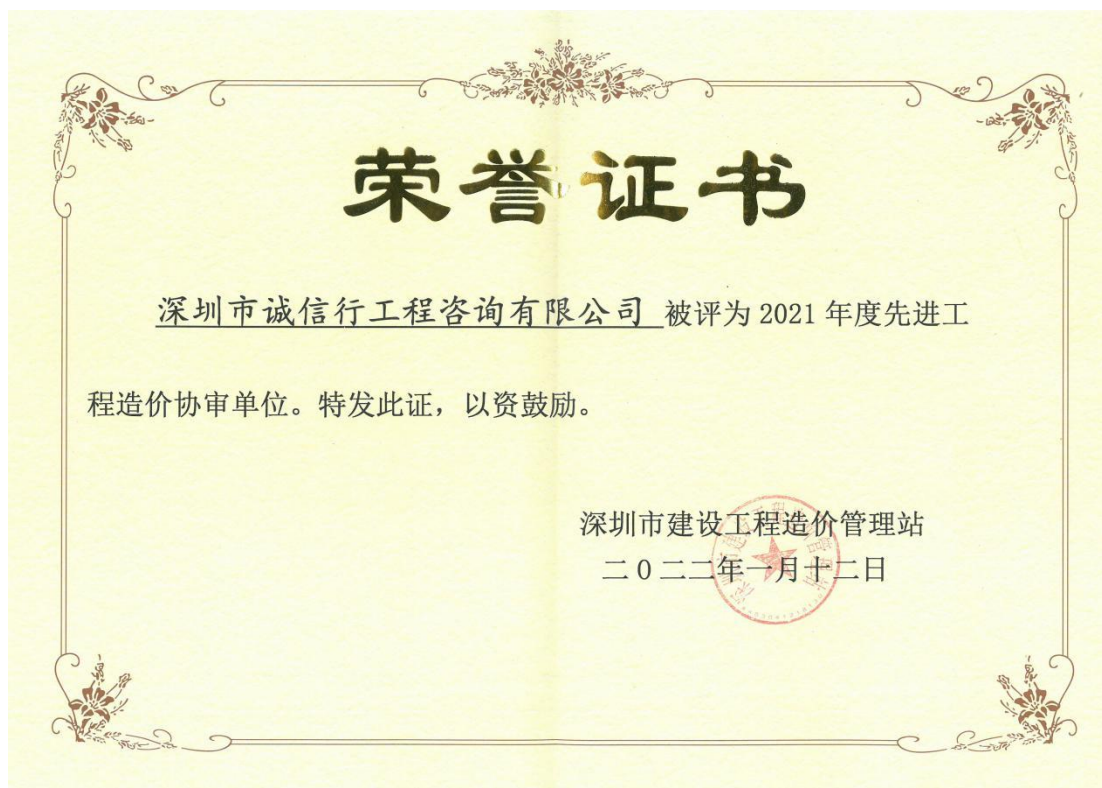
本协议签订时间为：2022 年 4 月 25 日

- 6 -

合同签订时间

4、2021 年度先进工程造价协审单位

项目名称：深圳市建设工程造价管理站二〇二一年度工程造价协助审核咨询服务 3 标





## 合同关键页

### 项目名称

深圳市建设工程造价管理站  
二〇二一年度工程造价协助审核咨询服务 3 标协议书

合同编号  
2021 年  
140 号

### 服务内容

委托人：深圳市建设工程造价管理站  
协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
2021 年 4 月 25 日

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及市政府采购中心的招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二一年度工程造价协助审核咨询服务 3 标协审业务。具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

#### 一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

#### 二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面  
(1) 招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项清单项目设置是否合理，措施项目列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。  
(2) 施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。  
(3) 招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：  
① 各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；  
② 各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；  
③ 清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是是否按合理暂定价处理。
2. 竣工结算的造价内容审核方面

(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

(3) 工料机价格是否合法合理；

(4) 合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

(6) 工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核  
该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

#### 4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

#### 三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量支付两种进行确定。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。计时支付时，其中长期聘用的每年分两次进行支付，签订本协议后 20 个工作日内支付第一次，年终时支付第二次，每次支付 50%；短期聘用的待完成相应协审任务并经委托人验收合格完毕后 20 个工作日内支付。具体协审任务通过协审任务委托书的形式予以确定。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额的税务发票。

(本页无正文)

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市诚信行工程咨询

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：刘学伟

委托代理人：

电 话：

电 话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

签约地点：

本协议签订时间为：2021 年 4 月 25 日

合同签订时间

5、深圳市优秀工程造价咨询成果奖三等奖

项目名称：坪山区委党校项目（全过程造价咨询）



## 合同关键页

正本

合同编号  
2022年  
60号

### 深圳市建设工程造价咨询委托合同

#### 项目名称

工程名称: 坪山区委党校项目(造价咨询)  
工程地点: 深圳市坪山区  
委托人: 深圳市坪山区建筑工程署  
咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
合同编号: 361[2022]673300097

#### 第一部分 协议书

委托人: 深圳市坪山区建筑工程署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 周慧 84518242

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217811XU

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼

法定代表人: 赵娟

联系人及联系电话: 沈霄 18682191117

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就坪山区委党校项目工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 坪山区委党校项目(造价咨询)

工程地点: 深圳市坪山区

工作范围: 投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务, 具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容:

1. 建设项目可行性研究报告投资估算: 编制(审核)。
2. 建设项目初步设计概算: 编制(审核)。
3. 建设项目施工图预算(招标控制价): 编制(审核)。
4. 建设项目施工过程造价控制(含变更审核)。
5. 建设项目工程竣工结算: 编制(审核)。
6. 驻场咨询服务。

7. 其它:

三、工程造价咨询服务费:

(一) 合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)、《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协〔2019〕013号)等文件计取并下浮10%。本工程造价咨询服务费分为基本费用、绩效费用和其它费用。其中实际执行的费率见下表:

序号	咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	
1	工程概算的编制或审核	批复概算建安费	0.3%	0.25%	0.22%	0.2%	0.16%	0.14%	差额定率累进计费
2	工程控制价(预算)的编制	建设单位审核确定的相应咨询内容的招标控制价	0.5%	0.46%	0.4%	0.36%	0.32%	0.28%	差额定率累进计费

3	工程估算审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的估算价	0.50%	0.5%	0.45%	0.39%	0.35%	0.32%	差额定率累进计费
4	工程竣工决算审核	主管部门审核确定的相应咨询内容的决算价	0.19%	0.15%	0.13%	0.11%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
5	工程控制价(预算)编制、变更及结算审核等施工阶段造价咨询服务	建设单位审核确定的相应咨询内容的概算建安价	1.06%	0.96%	0.85%	0.75%	0.67%	0.6%	差额定率累进计费

2. 本工程暂未批复概算, 暂按发改可研批复建安费51889.67万元作为工程造价咨询服务计费基数, 按照差额定率累进法计费并下浮10%。

本工程造价咨询服务费暂定价=[500×1.06%×(1000-500)×0.96%+(5000-1000)×0.85%+(10000-5000)×0.75%+(50000-10000)×0.67%+(51889.67-50000)×0.6%]×(1-10%)=324.8442万元

含税金等全部相关费用, 则本合同暂定为人民币: 324.8442万元(大写: 叁佰贰拾肆万捌仟肆佰肆拾贰元整)。最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定价为准。

其中:

(1) 基本费用: 按工程造价咨询服务费的80%计算, 即基本费用暂定为324.8442×80%=259.8754万元。

(2) 绩效费用: (根据单项合同的履约评价结果, 对提供优质服务的单位支付一定的绩效费用进行激励; 当项目最终履约评价结果为“优秀”时, 绩效费用为工程造价咨询服务费的15%, 当项目最终履约评价结果为“良好”时, 绩效费用为工程造价咨询服务费的10%, 当项目最终履约评价结果为“一般”时, 绩效费用为工程造价咨询服务费的5%, 当项目最终履约评价结果为



“不合格”时，绩效费用为工程造价咨询服务费的0%。）暂按工程造价咨询服务费的15%计算，即绩效费用暂定为324.8442\*15%=48.7266万元。

(3)其它费用：驻场服务费和专家咨询费等。本项目要求咨询人派驻一名人员进驻现场，由委托人在咨询人最终调整的《拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表》中选取一名。驻场服务费采用单价形式，以不超过7000元每月每人计酬（具体薪酬等级分初级职称5000元每月每人，中级及以上职称7000元每月每人，按签证方式，在结算时统一支付给咨询人），但驻场服务费的最终结算价款不得超过工程造价咨询服务费的5%，即驻场服务费暂定为324.8442\*5%=16.2422万元。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至委托人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。专家咨询费以1000元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给咨询人）。

## (二) 结算方式

结算时，工程造价咨询服务费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）、《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）等文件计取。工程造价咨询服务费分为基本费用、绩效费用和其它费用：

1. 工程造价咨询服务费为按合同约定的费率乘以计费基数并下浮10%。

其中：

(1) 基本费用为：按工程造价咨询服务费的80%计取。

(2) 绩效费用为：根据单项合同的履约评价结果，对提供优质服务的单位支付一定的绩效费用进行激励；当项目最终履约评价结果为“优秀”时，绩效费用为工程造价咨询服务费的15%，当项目最终履约评价结果为“良好”

时，绩效费用为工程造价咨询服务费的10%，当项目最终履约评价结果为“一般”时，绩效费用为工程造价咨询服务费的5%，当项目最终履约评价结果为“不合格”时，绩效费用为工程造价咨询服务费的0%。

(3)其它费用指驻场服务费和专家咨询费等。驻场服务费采用单价形式，以不超过7000元每月每人计酬（具体薪酬等级分初级职称5000元每月每人，中级及以上职称7000元每月每人，按签证方式，在结算时统一支付给咨询人），但驻场服务费的最终结算价款不得超过工程造价咨询服务费的5%。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起至委托人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。专家咨询费以1000元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给咨询人）。

2. 因项目实际情况需调整服务事项，且合同约定的收费标准中已列明费用标准的，相应费用参照合同约定的收费标准计取并下浮10%。

3. 最终工程造价咨询服务费以政府财政部门审定价为准。

## (三) 支付方式：

1. 基本费用的支付：特殊项目各阶段支付比例可由工程师根据项目实际情况适当调整）

(1) 完成概算编制或复核且发改部门下达了概算批复后15个工作日内支付至概算编制或审核部分基本费用的10%；

(2) 招标完毕且完成投标人商务标复核后(或其它约定的工作内容)15个工作日内支付至合同约定计算的基本费用的40%；

(3) 全部工程竣工验收交付使用后15个工作日内支付至合同约定计算的基本费用的70%；

4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5. 结算造价与深圳市坪山区政府财政部门审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6. 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7. 项目实际结算总造价应控制在相应批复概算内。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书；

4. 合同补充条款；

5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款；

7. 招标文件

8. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人执肆份，咨询人执贰份，具有同等法律效力，当正、副本产生矛盾时，以正本为准。

十、合同附件（需与合同一起装订）

1. 中标通知书；

2. 投标承诺书（含投标报价、人员配备要求一览表）；

3. 不转包挂靠承诺书、拟投入项目管理机构人员不得更换承诺书；

4. 坪山区发展和改革委员会关于坪山区委党校可行性研究报告的批复（深坪发改复【2021】75号）；

5. 法定代表人证明及身份证，若是法定代表人委托代理人签字，还需提供法定代表人授权委托书及代理人身份证。

委托人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

咨询人：（盖章）

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2022年02月25日

合同签订时间



6、深圳市优秀工程造价咨询成果奖一等奖

项目名称：深汕高级中学全过程造价咨询



## 合同关键页

正本

合同编号: SSGJZX-001-2019

2019 年  
126 号

### 深圳市土地投资开发中心 造价咨询委托合同

#### 项目名称

项目名称: 深汕高级中学工程  
工程名称: 深汕高级中学全过程造价咨询  
工程地点: 深汕合作区  
委托单位: 深圳市土地投资开发中心  
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中国·深圳  
2019年5月

#### 合同条款

委托单位(甲方): 深圳市土地投资开发中心  
咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标,并于2019年4月15日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

##### 一、工程概况

工程名称: 深汕高级中学全过程造价咨询

工程地点: 深汕合作区

工程规模及内容: 建安及设备费约28000万元人民币(暂估),预计工程工期2020年8月开工,2023年11月底竣工;建筑总面积9万平方米。

本工程造价咨询的项目包括:深汕高级中学全过程造价咨询,阶段包含:可研、概算、预算、结算、其他咨询造价任务。

##### 二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为:壹佰陆拾壹万伍仟陆佰元(小写:¥161.56万元),最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

##### 1、咨询服务费按阶段计取:

##### 1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

①批复概算中的建安费;

②批复可研-①建安费 或取(未单列建安费时) ②总投资估算×0.9

③批复项目建议书-②建安费 或取(未单列建安费时) ③总投资估算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按

- 1 -

照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

##### 1.2 咨询服务费为本合同约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和:

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

##### a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算,协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元以内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元以内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7

- 2 -

其他工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同;	不论工程大小	1.5
	2、编制投资控制形象进度表;		
	3、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;		
	4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜;		
	5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;		
	6、协助完成结算审计工作;		
	7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。		
	8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。		
	9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。		
	10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。		

##### b. 取费规则:

①预算、结算阶段费率采用差额累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程而进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数;对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目,各标段中标人确定后,发标人在中标人中确定一家牵头单位,并在咨询费外另行支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵

- 3 -

头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）×2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询 服务费率 (暂定)	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元以内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元以内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数 (总1.3封顶)	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简单工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
咨询服务费 率调整系 数	
总费率 (含系数)	(计取公式) $5.77\% = 0.1\% + 0.3\% + (1 \times 2\% + 1.8 \times 1.9\%) / 2.8 \times 2 + 1.5\%$

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应按行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费率以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×

- 4 -

结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定定价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），

- 5 -

或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应接受招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过12000元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称6000元/月·人，中级及以上职称8000元/月·人，注册造价工程师按12000元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交交底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

- 6 -

#### 十五、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十六、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市土地投资开发中心  
地址：福田区新洲路88号三楼  
法定代表人：唐建坤  
或委托代理人：  
开户银行：交通银行  
帐号：443068120018001531886  
邮政编码：518031

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司  
地址：  
法定代表人：江文  
或委托代理人：  
开户银行：交通银行  
帐号：443068120018001531886  
邮政编码：

合同订立时间：2019年5月 日

合同签订时间

- 18 -



7、深圳市优秀工程造价咨询成果奖一等奖

项目名称：深圳北理莫斯科大学





## 合同关键页



合同编号: BLMSK-zx-003

### 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

#### 项目名称

项目名称: 深圳北理莫斯科大学

合同名称: 深圳北理莫斯科大学造价咨询合同

承包方: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期: 二〇一五年九月

### 合同条款

委托单位(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年 8 月 1 日公开批量招标,并于 2015 年 7 月 31 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 深圳北理莫斯科大学

工程地点: 大运新城西南部, 紧邻龙口水库、神仙岭水库、大运公园及香港中文大学(深圳), 距离大运中心 1.4 公里, 距离龙岗区区政府 5.8 公里。

工程规模及内容: 建安及设备费约 10.23 亿元人民币, 预计工期 2015 年 10 月开工, 2020 年 12 月底竣工; 建筑总面积 227150 平方米。

本工程造价咨询的项目包括:

包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他造价咨询服务

#### 二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为: 陆佰零伍万肆仟柒佰元(小写: ¥605.47 万元)(其中包含最终履约评价为优秀的奖励 15 万元, 其他评级不奖励及 1 人共 5 年驻场服务 30 万元), 最终以审计部门审定为准。

##### 1、咨询服务费按阶段计取;

##### 1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

☐ 批复概算中的建安费;

☐ 批复可研-☐ 建安费 或取(未单列建安费时) ☐ 总投资估算 × 0.9

☐ 批复项目建议书中-☐ 建安费 或取(未单列建安费时) ☒ 总投资估算 × 0.9

##### b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

其中: 基本费用=咨询服务费×90%; 绩效费用=咨询服务费×10%。

#### a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算, 协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

注：委托的咨询阶段、设置的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

3.1 审核资料，协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算，协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3.3 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定

和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.8 协助甲方签订合同；

3.9 编制投资控制形象进度表；

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

3.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

3.15 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工

程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

3.17 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

3.18 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.19 驻场咨询服务：乙方应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况确定；

③服务费采用单价包干的形式，以不超过5000元/月·人计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10-15天按半个月计，超出15天按一个月计。

3.20 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

3.21 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心 乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：上步中路1023号市府二办 地址：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2015年9月14日



8、2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



9、2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）





10、深圳市罗湖区重点服务“直通车”企业



11、2020-2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业



12、2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询业务



13、2024 年光明区建筑工务领域固投攻坚建设服务先进集体





## 六、投标函

致深圳市罗湖区住房和建设局：

根据已收到贵方的深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务(批量招标)项目招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人：赵娟

授权委托人：林媛

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412

邮 编：518024

联系电话：0755-83788213 传真：0755-83785311

日 期：2025 年 10 月 20 日



## 七、营业执照

		
统一社会信用代码 9144030019217811XU	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市诚信行工程咨询有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1984年08月31日
法定代表人 赵娟	住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2025 年 01 月 26 日

企业经营范围（以下截图来自深圳市市场监督管理局官网：<https://amr.sz.gov.cn/>）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市诚信行工程咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	9144030019217811XU
注册号：	440301104177516
商事主体名称：	深圳市诚信行工程咨询有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412
法定代表人：	赵娟
认缴注册资本（万元）：	1800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1984-08-31
营业期限：	自1984-08-31起至2044-08-31止
核准日期：	2025-01-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市诚信行工程咨询有限公司南山分公司（注销）
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市诚信行工程咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目：	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务：含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书（预可行性研究）、可行性研究投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与各类产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

## 八、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	赵 娟	出资比（ 60 ） %
非控股股东/投资人	郑建威	出资比（ 40 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。





深圳市市场监督管理局 (<https://amr.sz.gov.cn/>)

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市诚信行工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030019217811XU

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301104177516	统一社会信用代码	9144030019217811XU
企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	法定代表人	赵娟
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A2401-2412	成立日期	1984-08-31
认缴注册资本总额	(人民币)1800万元	核准日期	2025年01月26日
一般经营项目	项目概算、预算、决算及标底的编制与审核；全过程造价咨询；承接设备、工程、货物、服务的招标业务代理及相关信息咨询（不含限制项目）；政府采购招标业务代理及政府采购咨询服务；工程咨询服务；含项目经济评价报告的编制与审核、项目建议书(预可行性研究)、可行性研究报告投资估算；工程造价经济纠纷的鉴定及仲裁的咨询；培训、情报、咨询服务并与其他产业估价提供服务；建筑材料、装饰材料、机电设备的购销；承担工程造价审核业务（以上经营范围均不含建设工程监理）；信息智能化技术（包含计算机软件系统）的造价咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制性的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1984年8月31日至2044年8月31日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
郑建威	720万元	40%
赵娟	1080万元	60%

## 九、中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市罗湖区住房和建设局 的 深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标） 项目招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

深圳市诚信行工程咨询有限公司 从业人员 224 人，营业收入为 8416.34 万元，资产总额为 10590.44 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：2025 年 10 月 20 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。