

四、企业造价咨询业绩

近 5 年企业造价咨询业绩 (上限 8 项)	1	合同名称: 甘坑产业园-全过程造价咨询 合同金额: 26.80 万元 合同签订时间: 2025.4.24
	2	合同名称: 光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程全过程造价咨询 合同金额: 5.80 万元 合同签订时间: 2023.5.4
	3	合同名称: 罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询合同 合同金额: 96.50 万元 合同签订时间: 2022.12.22
	4	合同名称: 梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程全过程工程咨询服务合同 合同金额: 32.00 万元 合同签订时间: 2025.1.17
	5	合同名称: 吉华珠宝产业园配套设施建设工程全过程造价咨询 合同金额: 13.20 万元 合同签订时间: 2025.1.17
	6	合同名称: 清水河六路、清水河二路东段(清水河五路一广清路)及环仓东路(清水河一路一清水河二路)新建工程全过程工程咨询(批量招标) 合同金额: 505.36 万元 合同签订时间: 2024.1.29
	7	合同名称: 罗湖区迎宾路及周边片区环境提升工程- (预算审核) 合同金额: 4.11 万元 合同签订时间: 2024.7.16
	8	合同名称: 翠竹街道 2024 年度民微工程项目(结算审核) 合同金额: 3.42 万元 合同签订时间: 2025.1.13
	说明: 提供近 5 年(自招标公告截止之日起倒推, 以合同签订时间为准)投标人最具代表性的造价咨询业绩(业绩个数最多不超过 8 项, 若超过 8 项, 按提供证明材料顺序审查前 8 项, 以业绩标内容为准)。 证明材料: 提供合同等材料原件扫描件(要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间), 原件备查。	

附件 1：甘坑产业园-全过程造价咨询合同关键页

工程编号: _____

合同编号: HT-其他-20250422-2672



深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 甘坑产业园-全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

委托人(委托人1): 深圳市路桥建设集团有限公司

(委托人2): 深圳吉盟投资集团有限公司

咨询人: 深圳市通达工程咨询有限公司

2025年4月24日



第一部分 协议书

委托人1(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

委托人2(全称): 深圳吉盟投资集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市通达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就甘坑产业园-全过程造价咨询事项协商一致,订立本合同。咨询人已知并同意遵守委托人1的《深圳市路桥建设集团有限公司供应商管理实施细则》有关规定,并履行相关义务。

一、工程概况

1. 工程名称: 甘坑产业园-全过程造价咨询
2. 工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 甘坑产业园建设项目规划总用地面积 8622.14 平方米, 总建筑面积约 29830 平方米。主要建设厂房、仓库、配套办公、宿舍、食堂、地下车库等
4. 投资金额: ∠
5. 资金来源: 企业自筹
6. 建设工期或周期: ∠
7. 其它: 委托人1系李朗地块(宗地号为G04309-0215地块,简称“本项目”,宗地号为G04309-0215地块,更名为甘坑产业园)土地使用权人,委托人2系委托人1通过公开遴选确定的本项目合作方。本合同中,除特别说明外,委托人1和委托人2合称为“委托人”,本合同由委托人1、委托人2共同与咨询人签署,本合同约定的委托人权利义务(除根据本合同约定向咨询人支付费用的义务由委托人1承担之外)、违约责任等均由委托人2承担,委托人1予以配合。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 预算、施工及结算阶段所涉及的造价工作,包括但不限于施工图预算编制、模拟清单编制(如有)、清单缺漏项复核、施工过程造价管理、工程进度款审核、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制等造价咨

询服务。具体内容如下：

(一) 设计阶段:

1. 协助设计方案经济技术比选，提供造价咨询建议；编制、审核设计限额，协助实施限额设计控制。
2. 招标人如有要求，中标人需完成概算复核及概算评审跟踪配合，审核概算（含概算调整），进行主要材料设备市场调研询价及同类项目指标分析，协助概算评审等工作。

(二) 施工阶段全过程造价控制，从施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

1. 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
2. 编制工程量清单或模拟清单；
3. 复核工程量清单缺漏项；
4. 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
5. 提供工程量计算书、计算模型；
6. 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
7. 核算施工定额工期；
8. 工程变更的费用估算、预算、审核等；
9. 审核索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
10. 审核招标人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
11. 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
12. 根据招标人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
13. 根据招标人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
14. 配合招标人和有关政府管理部门的造价审核工作；
15. 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计等部门完成相关工作；
16. 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

17. 组织本工程造价相关专家评审会（如需）；
18. 招标人要求的其他与本工程有关（包括但不限于招标人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

（三）工程决算的编制；

（四）其他招标人要求的咨询服务等；

三、服务期限

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至本项目所有单位工程竣工结算后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- 1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关补充规范，《深圳市建设工程清单计价规程》（2017），深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；
- 2、按委托人和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件；
- 3、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、控制价、标底价格等合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；
- 4、工程量计算准确，每个子目错漏<5%；
- 5、按合同约定时间提交各类造价文件，成果文件必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，工程的主要材料、设备单价必须经过市场调查询价，出具询价报告提交委托人审核。成果文件必须加盖企业公章及法人代表或委托代理人签章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；
- 6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计人造价的项目；措施费项目的确定依据等；
- 7、关于造价复核工作的具体要求

- (1) 审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求



列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

- (2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；
- (3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
- (4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
- (5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价

2. 签约合同价为：贰拾陆万捌仟元整 人民币（大写）（¥ 268000.00 元）。

不含税金额为（小写）¥: 260194.17 元

税额为（小写）¥: 7805.83 元，税率：3.00 %

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

(以下无正文, 为合同签署页)

委托人 1: 深圳市路桥建设集团有限公司 委托人 2: 深圳吉盟投资集团有限公司
(盖章)

地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村 地址: 深圳市罗湖区怡景路怡景花园

路桥大厦 19-23 层

杏花村 B2 座 1 层

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人 (签章):

委托代理人 (签章):

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

邮箱:

邮箱:

咨询人: 深圳市通达工程咨询有限公司

(盖章)

地址: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

法定代表人或

委托代理人 (签章):

电话: 0755-82490149/13824352517

开户银行: 中国光大银行深圳龙华民塘支行

帐号: 39080180809959288

邮箱: tongdazixun2020@163.com

附件 2：光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程全过程造价咨询合同关键页

5

DHDDAZ-2023-0002

合同编号：_____

光明东环大道公交场站与出租车充电站 安置工程造价咨询

工程名称：光明东环大道公交场站与出租车充电站安置

工程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

甲方：深圳市交通运输局光明管理局

乙方：深圳市通达工程咨询有限公司



二〇二三年四月



第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程造价咨询服务合同 服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程造价咨询服务合同
- 2、工程地点：深圳市光明区
- 3、工程造价咨询服务范围为：光明东环大道公交场站与出租车充电站安置工程全过程造价咨询服务

二、乙方工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、编制项目工程决算书；
- 5、提供主要材料数量及价格清单、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 8、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 10、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结、决算审计工作；
- 11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 13、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 14、其它工程造价技术咨询工作等。

三、乙方工作时间要求

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到经甲方审核的施工图纸及相关资料后 15 天内

提交：

2、施工过程中的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

3、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；

4、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询费用参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号文）文件执行，合同价暂定为人民币 (大写)
伍万捌仟元整（¥58000.00 元），此价格为包干价、中期支付和结算的依据。

2、咨询服务费取费基数：若有批复概算的，以批复概算的建安工程费用（含设备费）作为取费基数签订合同（若签订合同时无批复概算，则以最终的施工图预算乘以 0.8 作为取费基数签订暂定价合同）。工程造价咨询服务结算时取费基数以最终批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）为准（如没有概算批复，则以最终的施工图预算建安工程费用为准）。取费基数乘以费率咨询服务费，合同签订时工程咨询服务费按暂定价列，最终结算以审计部门的审定价为准。

3、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。除协议另有约定外，委托人不向咨询人支付任何其他费用。委托人有权在支付价款时直接扣除咨询人按照本合同约定应承担的违约金和赔偿金。

4、支付方式

甲方分二期支付咨询费，乙方提交请款申请及等额有效发票后，经甲方审核无误后按财务报账流程支付咨询费：

(1) 施工标底编制工作完成后，支付至合同价的 50%。

(2) 项目完工且竣工决算后，委托人一次性向咨询人付清决算余款。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做金钱或实物的赔偿，乙方不得以此为由

作成果完成新的技术成果，均属于委托人。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同生效开始实施，至 乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

本项目结束后即进入售后服务期，要求由咨询人提供 1 年的技术支持。

九、本合同一式 六 份，具有同等法律效力，甲方执 四 份，乙方执 两 份。

十、本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章之日起生效。

甲方：深圳市交通运输局光明管理局 乙方：深圳市通达工程咨询有限公司

(盖章)

光明管理局

(盖章)

法定代表人

法定代表人

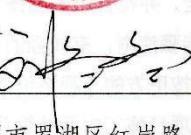
或委托代理人

(签字)： 

地址：深圳市光明区光明大道 505 号

法定代表人

或委托代理人

(签字)： 

地址：深圳市罗湖区红岗路 1106 号越众产业园 1 栋 502 室

联系人：卢宽

联系人：郭士裕

电 话：0755-27401195

电 话：18898791881

开户行：中国光大银行深圳龙华民塘支行

经办人：周权

帐 户：3908 0180 8099 59288

合同签订时间：2023 年 5 月 4 日

附件 3：罗湖区东湖西路市政项目全过程工程

合同编号: CC802022000345

(1) 手稿版

罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询合同



工程名称: 罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 广东粤海水务股份有限公司

受托人(乙方): 深圳市通达工程咨询有限公司(牵头人)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

2022年12月22日



第一部分 协议

委托人(甲方): 广东粤海水务股份有限公司

受托人(乙方): 深圳市通达工程咨询有限公司(牵头人)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

1. 项目名称: 罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询
2. 项目地点: 深圳市罗湖区沿河北路
3. 项目规模: 项目位于深圳市罗湖区,北接爱国路辅路,南接沿河北路辅路,道路全长约 320m,规划道路红线宽度为 12m,其中,车行道 7m,人行道每侧 2.5m,总设计面积约 4192 m²,总投资约 / 万元(最终有关部门批复金额为准)。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为:

- (1) 项目管理
- (2) 前期咨询
- (3) 工程勘察
- (4) 工程设计
- (5) 工程监理
- (6) 造价咨询
- (7) 水土保持专项
- (8) 地质灾害评估
- (9) 交通影响评价
- (10) 安全评价

具体服务内容和要求等详见附件 1 (全过程工程咨询服务范围和内容)。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标,未经委托人允许,不得转包或者分包给第三方:

管理目标: 发挥项目全过程工程管理纽带作用,做好建设单位与前期咨询、勘察、设计、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作,对实施过程中产生的各种关系进行疏导,对产生的干扰和障碍予以排除,使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态,确保项目的顺利移交到辖区主管部门。

质量控制目标: 竣工验收合格。要求施工单位严格执行施工技术规范和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工,质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准,合同中无约定的,均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。当相关规范有冲突时,按较严格的规范执行。

安全控制目标: 重伤及以上人员伤亡事故为零。

进度控制目标: 根据项目的工期目标,制定项目进度计划,确保项目在工期内完成;

投资控制目标: 本项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算(及其调整)范围之内。

其他控制目标: 完成决算审计,并协助委托人将全部申请补贴的资料报送政府相关部门。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 2022 年 12 月 31 日始计,至 2026 年 8 月 31 日(暂定),其中,咨询阶段: 2022 年 12 月 31 日至 2026 年 08 月 31 日;设计阶段: 2023 年 01 月 31 日至 2024 年 01 月 31 日;施工 1 阶段: 2024 年 09 月 31 日至 2024 年 12 月 31 日;施工 2 阶段: 2026 年 05 月 30 日至 2026 年 08 月 31 日。上述工期为暂定期工,具体开始时间以委托人书面通知时间为准,具体结束时间以相关部门完成决算审计,并协助委托人将全部申请补贴的资料报送政府相关部门为止。

五、服务费用

根据前述之服务范围及具体内容,本合同服务费用(含税,简称“签约合同价”)为人民币: ¥965000.00 元(大写) 玖拾陆万伍仟元整; 其中不含增值税合同价为人民币: 936893.20 元; 增值税为 28106.80 元, 增值税率: 3%。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及服务费用(含税)需作相应调整,但是不含税服务费用不因此而调整。

服务费用已包含了受托方向委托方提供合同约定的全部工作服务费用,为固定总价包干,除本合同另有约定外,固定总价不调整,不受国家政策的调价及市场价格等任何因素影响,即除本合同另有约定外,固定总价不变。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人:胡春霞,身份证号码: 210121197704293728,
注册证书类别、专业、注册号: 咨登 242022070002, 职称: 中级工程师, 证书号: 201901004034485 联系电话: 15013526576。

其他专业负责人详见附件。

七、组成本合同的文件

(一)本合同签订后双方新签订盖章的补充协议、变更、洽商等文件内容;

(二)第一部分协议;

(三)中选通知书;

(四)补充条款及其附件;

(五)专用条款(含竞争性谈判文件补遗书中与此有关的部分);

(六)通用条款;

(七)竞争性谈判文件及补遗文件(如有)

(八)响应文件(含评审期间的澄清文件及补充资料);

(九)标准、规范及有关技术文件;

(十)构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准;如同一序号(顺序)文件约定之间存在冲突,以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺,按照本合同约定,遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件,并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,委托人执 陆 份,受托人执 陆 份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(此页无正文, 为合同盖章页)

委托人: 广东粤海水务股份有限公司
(公章)

统一社会信用代码:
地址: 深圳市罗湖区东湖二路 68 号

邮政编码:

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

联系人:

电话:

开户银行:

账号:

受托人 2: 深圳市综合交通与市政工程设
计研究总院有限公司(公章)

统一社会信用代码: 91440300892220892R

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星
河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

邮政编码: 518000

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

联系人: 刘振忠

电话: 18028717503

受托人 1: 深圳市通达工程咨询有限
公司(公章)

统一社会信用代码: 91440300MA5G5HT92E

地址: 深圳市罗湖区清水河街道红岗
路 1106 号越众产业园 1 栋 502

邮政编码: 518023

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

联系人: 郭士裕

电话: 0755-82490149、18898791881

开户银行: 中国光大银行深圳龙华
民塘支行

账号: 3908 0180 8099 5928 8

受托人 3: 中国有色金属工业西安勘
察设计研究院有限公司(公章)

统一社会信用代码: 916100004352303316

地址: 陕西省西安市雁塔区西影路
46 号

邮政编码: 710043

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



联系人: 朱哲峰

电话: 13316978511

签订日期: 2022 年 12 月 22 日 签订地点: 深圳市罗湖区

附件 1: 全过程工程咨询服务内容

全过程工程咨询服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: /。
2. 全过程工程咨询服务内容:
 - 全过程项目管理: 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生
产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相
关服务、竣工验收及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作及
与项目建设管理相关的其他工作。
 - 工程前期咨询: 本项目的前期咨询服务包括但不限于: 根据方案设计的批复
文件对项目的建设内容、建设规模、建设标准、规划情况、用地规模、维修改造
(含改扩建, 不含结构加固) 进行研究并编制项目建议书和可行性研究报告。
 - 工程设计: 初步设计 (含概算编制)、施工图设计 (含给排水管线迁改) 和施
工配合及后续相关服务等全过程设计。工程内容包括但不限于: 道路、桥梁、市政
管线、交通(含监控)、绿化、交通疏解及其他配套设施等。
 - 工程勘测: 本项目的勘测服务包括但不限于根据甲方审核确认的勘测任务书完
成岩土工程勘察、测量、物探工作并按要求提交相应成果。
 - 地质灾害危险性评估: 本项目的地灾评估包括但不限于对本项目工程遭受地质
灾害的可能性和本项目工程建设中、建成后引发地质灾害的可能性做出评价, 提
出具体的预防治理措施, 并编制地质灾害危险性评估报告。
 - 工程造价咨询: 本项目的造价咨询服务包括但不限于: ①招标控制价及工程量
清单(或模拟清单)编制; ②施工图预算编制或审核; ③签证变更的造价编制或
审核; ④工程结算审核; ⑤全过程投资控制等工作; ⑥参与项目管理过程的相关
会议, 配合招投标答疑, 参与市场询价工作, 审核工程进度款, 变更及合同争议
索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议; ⑦配合发改部门、造价站、
发包人审计部门完成造价审核工作; ⑧中标人需根据委托人要求及时安排驻场人
员; ⑨完成委托人指定的分项工程的造价编制或审核工作。
 - 工程监理: 承担本工程从施工准备阶段至项目竣工验收交付甲方投入使用及项
目保修阶段的监理工作, 具体包括但不限于: ①道路、桥梁、市政管线、交通(含

附件 4：梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程全过程工程咨询服务合同关键页

合同编号：(2025)深福住建第016号



福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

**梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程
全过程工程咨询服务合同**

工程名称：梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程

工程地点：深圳市福田区

委托人（甲方）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（乙方）：深圳市通达工程咨询有限公司

2025 年 / 月



合同协议书

委托人（甲方）：深圳市福田区住房和建设局，地址：深圳市福田区福民路 123 号区委大楼 27 楼，联系电话：0755-82918292，法定代表人：张瑱

受托人（乙方）：深圳市通达工程咨询有限公司，地址：深圳市罗湖区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 13 楼，联系电话：0755-82490149，法定代表人：刘冬冬

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程
2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道梅坳五路与梅坳三路交汇处
3. 工程规模：

本项目为新建市政道路工程，其中梅坳五路设计范围西起现状梅坳五路，东接规划梅坳四路，全长约 112.061m，双向 2 车道，设计速度为 20km/h，为城市支路，红线宽度 18m；规划路西起梅坳三路与梅坳五路交叉口，东至规划梅坳四路与梅坳五路交叉口，全长约 254.677m，单向 1 车道，设计速度为 20km/h，为城市支路，红线宽度为 12m。

项目建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持等。

项目总投资匡算为 903 万元，其中建安费用 707.92 万元。

4. 工程类别：市政道路工程
5. 工程等级：城市支路
6. 投资性质：政府投资 100%
7. 工程估算投资额：/万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 合同条件；
3. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
4. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：郭士裕，身份证号码：362428198511024134，资格证书编号：G176753；

设计管理负责人，姓名：郭阳，身份证号码：642126198111150017，资格证书编号：AY131100944。

五、合同费用

合同价为人民币 32 (小写) 万元，叁拾贰万元整 (大写)。

六、服务内容和期限

本项目全过程工程咨询服务，包括但不限于以下内容：

1. 全过程项目管理，主要含项目计划统筹管理、前期咨询、施工管理、招标采购管理、勘察管理、设计管理、投资管理、进度管理、质量安全管理、合同管理、报批报建、竣工验收及移交管理、竣工决算管理及项目后评价等内容；负责统筹联络项目各参建单位日常沟通和协调。

2. 造价咨询服务，主要含概算审核、施工阶段全过程造价控制及决算编制等内容。

3. 项目可研、概算、前期用地、工规等报批报建申报及协调。

4. 项目实施阶段招标代理服务。

5. 审核、协助各单位办理项目报批报建手续等工作。

本项目全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至项目完成决算且保修期（含法定及项目发包方与承包方约定的保修期）届满之日止。

七、双方承诺

1. 受托人（全过程工程咨询单位）向委托人承诺，按本合同约定提供工程咨询与相关技术咨询服务。

2. 委托人向受托人（全过程工程咨询单位）承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

八、合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2025年1月17日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(本页无正文, 为签章页)

委托人(甲方): 深圳市福田区住房和建设局(公章)

住 所: 深圳市福田区福民路 123 号区委大楼 27 楼

纳税人识别号: 11440304007543278Q

法定代表人或其委托代理人:

电 话: 0755-82918292

开户银行: 工行福田支行

帐 号: 4000023309200041038

邮政编码: 518048

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章

审核时间: 年 月 日
审核人: 陈伟文

受托人(乙方): 深圳市通达工程咨询有限公司(公章)

住 所: 深圳市罗湖区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

纳税人识别号: 9144 0300 MA5G 5HT9 2E

法定代表人或其委托代理人:

电 话: 0755-82490149、18898791881

开户银行: 中国光大银行深圳龙华民塘支行

帐 号: 3908 0180 8099 5928 8

邮政编码: 518022

合同编号：_____

吉华珠宝产业园配套设施建设工程
全过程造价咨询

服
务
合
同



委托人（甲方）：深圳吉盟国际实业有限公司



咨询人（乙方）：深圳市通达工程咨询有限公司

日 期：2025年1月17日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳吉盟国际实业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市通达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，由深圳吉盟国际实业有限公司组织的自行采购确定深圳市通达工程咨询有限公司为吉华珠宝产业园配套设施建设工程全过程造价咨询中标人，甲方以合同委托方式将该项目的全过程造价咨询服务工作发包给乙方。为明确双方的权利和义务，经过双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况及造价咨询服务范围

1、工程名称：吉华珠宝产业园配套设施建设工程

2、工程概况：项目位于龙岗区吉华街道甘李二路和甘李五路交汇处，占地 8622 平方米，用地性质为工业工地，主体规划建设面积约 3 万平方米，定位建设为集珠宝设计研发和智能制造功能于一体的现代化产业园，主要建设包含 1 栋厂房、1 栋宿舍、园区内部道路、周边绿化景观等配套设施工程，项目总投资额约 2.0 亿元。

3、工程造价咨询服务范围为：吉华珠宝产业园配套设施建设工程从工程量清单编制开始到工程结算审核的全过程造价咨询服务。

4、本项目派驻造价咨询项目负责人：刘春荣，注册一级造价师证书

编号:建[造]11254400035958；联系电话：13530172909

二、建设工程咨询服务内容

- 1、编制或审核工程预算（若需）；
- 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 3、提供主要材料数量及价格清单、提供主要设备清单及单价；
- 4、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 5、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 6、负责工程结算审核，协助委托人完成决算审核等工作；

7、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
8、其它与本工程相关的造价技术咨询等。

三、服务时间

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
2、施工过程中的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；
3、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
4、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算确定，合同固定总价为人民币（大写）拾叁万贰仟元整（¥132000.00 元），此价格为包干价，中期支付和结算的依据。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、津贴、技术服务费、管理费、保险、利润和税金和后续服务等全部费用。

3、支付方式

(1) 施工标底编制工作完成后，支付至合同价的 50%。
(2) 项目竣工验收且结算审核完成后，委托人一次性向咨询人付清决算余款。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求

(以下无正文, 为合同双方签字盖章页)

甲方: 深圳吉盟国际实业有限公司 乙方: 深圳市通达工程咨询有限公司
(盖章) (盖章)
法定代表人 法定代表人
或委托代理人 或委托代理人
(签字): 黄炯 (签字): 郭士裕
地 址: 深圳市罗湖区贝丽北路 99 号水贝国际中心 地 址: 深圳市罗湖区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302
联系人: 黄炯 联系人: 郭士裕

电 话: 15818618833

电 话: 18898791881

开户行: 中国光大银行深圳龙华民塘支行

帐 户: 3908 0180 8099 59288

合同签订时间: 2015年 1 月 17 日

附件 6：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）合同关键页

深圳市建设工程 工程咨询委托合同

工程名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程咨询单位：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

2024年1月

一、合同协议书

委托人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖投资控股有限公司

工程咨询单位（以下称“乙方”）：深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）//深圳市通达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：清水河六路、清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程全过程工程咨询（批量招标）

2. 项目地点：深圳市罗湖区

3. 工作规模：清水河六路项目总概算 1610.57 万元；清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）项目投资匡算为 16653.40 万元。

4. 工作内容：（1）项目管理：项目工程施工管理、项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作，确保项目管理的人力投入和组织实施方式满足本项目需求，保障项目工程进度、质量、安全和成本管理等目标的实现。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、交付保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，包括但不限于协助委托人对设计文件审查、设计过程管理、设计文件会签见证及咨询等。

（3）招标代理服务：在深圳公共资源交易中心平台公开招标的施工及其他项目的招标代理服务，具体工作内容包括但不限于：拟定招标方案、招标文件、合同；协助办理招标备案；协助委托人与政府招标相关主管部门的汇报及沟通协调；协助发布招标公告、招标计划；组织现场踏勘及协助办理澄清、答疑、补遗；组织资格审查、开标、入围、清标、评标、述标、定标等会议并办理结果公示，负责会议室预订协调；办理招标结果公示；协助开展考察质询、现场考察；协助中标通知书发放、合同谈判、合同签订；整理归档招标投标资料并及时向委托人移交；协助处理招标过程中的异议、投诉；提供招标投标政策咨询。

（4）全过程造价咨询：概算编制及对项目建设阶段全过程造价进行控制，具体工作内容

包括但不限于：概算编制；预算、招标控制价及工程量清单的编制并出具相关编制报告，协助、配合委托人开展招标，包括招标文件编制，工程价款及清单相关的招标答疑等；协助委托人与政府相关主管部门的报审、汇报及沟通协调；建设工程进度款审核、材料询价、编制或审核工程结算、配合审计等相关工作；配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书等；开展与本项目相关的工程洽商、变更、签证、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；按委托人的成本管控体系，协助编制目标成本、合约规划、成本测算，协助建立经济技术指标等；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。（5）可行性研究报告编制：按法律法规及政府相关规定开展可行性研究，编制完成符合政府投资管理规定要求的成果文件；包括但不限于必要性分析、可行性分析、项目相关的建设计划、投资估算、财务分析及主要经济指标等关键内容，协助完成向发改、规划、水利、交通、环境评价等相关部门的报批评审工作并获得相关批复。（6）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（7）其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、全过程造价咨询工作等相应的法律责任。

5. 工程概况：（一）新建清水河六路，南起清水河一路，北至清水河二路，道路全长311米，红线宽12.5米，双向两车道，设计速度20公里/小时，为城市支路。主要建设内容包括：道路、交通设施及疏解、给排水、电气、燃气、通信管线迁改等。项目总概算1610.57万元，其中，建安工程费用1283.35万元，工程建设其他费用250.53万元，预备费76.69万元。（二）新建清水河二路东段（清水河五路—广清路）和环仓东路（清水河一路—清水河二路）。清水河二路东段（清水河五路—广清路）西起规划清水河五路，东至现状广清路，为城市次干路，长345米，设计速度30公里/小时，其中清水河二路（清水河五路—环仓东路段）红线宽37米，双向六车道，清水河二路（环仓东路—广清路段）红线宽25米，双向四车道。环仓东路（清水河一路—清水河二路）南起规划清水河一路，北至规划清水河二路，为城市次干路，长331米，设计速度30公里/小时，红线宽31-36米，双向四车道，道路下方布置三舱综合管廊。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、综合管廊、燃气、绿化及其他附属工程等。项目投资匡算为16653.40万元，其中建筑安装工程费用13600.94万元，工程建设其他费用1818.87万元，预备费1233.59万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与第二章合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
6. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

总负责人 姓名：马以国，身份证号码：420683197606190915；

总监理工程师 姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934；

造价负责人 姓名：贺鹏，身份证号码：430425197811260377；

招标代理负责人 姓名：裴红艳，身份证号码：230107196811061246。

五、合同费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为人民币（大写）：伍佰零伍万叁仟陆佰元整（¥：5,053,600.00 元），签约价（不含税）为人民币（大写）：肆佰柒拾陆万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥：4,767,547.17 元），增值税税率6%，增值税税额为人民币（大写）：贰拾捌万陆仟零伍拾贰元捌角叁分（¥：286,052.83 元）。

其中：

（一）清水河六路全过程工程咨询服务费用签约价（含税）为人民币（大写）：伍拾陆万零肆佰元整（¥：560,400.00 元），签约价（不含税）为人民币（大写）：伍拾贰万捌仟陆佰柒拾玖元贰角肆分（¥：528,679.24 元），增值税税率6%，增值税税额为人民币（大写）：叁万壹仟柒佰贰拾元柒角陆分（¥：31,720.76 元）。

包括：

1. 项目管理费（大写）：壹拾伍万贰仟捌佰元整（¥：152,800.00 元），中标下浮率：10%
2. 工程监理费（大写）：贰拾柒万壹仟叁佰元整（¥：271,300.00 元），中标下浮率：30%
3. 招标代理费（大写）：叁万柒仟柒佰元整（¥：37,700.00 元），中标下浮率：50%
4. 全过程造价咨询费（大写）：玖万捌仟陆佰元整（¥：98,600.00 元），中标

下浮率: 25 %

(二) 清水河二路东段(清水河五路—广清路)及环仓东路(清水河一路—清水河二路)新建工程全过程工程咨询服务费用签约价(含税)为人民币(大写): 肆佰肆拾玖万叁仟贰佰元整 (¥: 4,493,200.00 元) , 签约价(不含税)为人民币(大写): 肆佰贰拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分 (¥: 4,238,867.92 元) , 增值税税率 6 % , 增值税税额为人民币(大写): 贰拾伍万肆仟叁佰叁拾贰元零角捌分 (¥: 254,332.08 元)。

包括:

1. 项目管理费(大写): 壹佰壹拾万捌仟玖佰元整 (¥: 1,108,900.00 元) , 中标下浮率: 10 %
2. 工程监理费(大写): 贰佰零陆万玖仟肆佰元整 (¥: 2,069,400.00 元) , 中标下浮率: 30 %
3. 招标代理服务费(大写): 壹拾陆万壹仟捌佰元整 (¥: 161,800.00 元) , 中标下浮率: 50 %
4. 全过程造价咨询费(大写): 玖拾陆万伍仟元整 (¥: 965,000.00 元) , 中标下浮率: 25.01 %
5. 可行性研究报告编制服务费(大写): 壹拾捌万捌仟壹佰元整 (¥: 188,100.00 元) , 中标下浮率: 25 %

乙方指定以下账户接收本合同相关价款:

户名: 深圳市大兴工程管理有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1586

六、服务期

前期阶段: 2024 年 1 月 4 日至 2024 年 8 月 29 日, 共计 239 日历天(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2024 年 8 月 30 日至 2026 年 8 月 30 日, 共计 669 日历天(实际日期以开工令为准)。

保修阶段: 2 年。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

3. 如甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定或区政府的需要将本项目移交给相关单位（以下称“接收单位”），本合同自动变更接收单位为本合同的发包人，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同发包人的全部权利义务；当移交行为发生后，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

八、合同份数

本合同一式拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2014年1月29日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖单位公章或合同章后生效。



委托人（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：
电话：
4403030716515



传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



工程咨询单位（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：
电话：
4403030716515

传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



工程咨询单位（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：
电话：
4403030716515



工程咨询单位（公章）：
住所：
法定（或授权）代表人：
电话：
4403030716515

合同编号: TDZX-2024-2J006

深圳市建设工程造价咨询 委托合同



工程名称: 罗湖区迎宾路及周边片区环境提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区东门街道办事处

咨询人: 深圳市通达工程咨询有限公司

2024 年 7 月



第一部分 协议书

委托人: 深圳市罗湖区东门街道办事处

咨询人: 深圳市通达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人和咨询人就罗湖区迎宾路及周边片区环境提升工程预算审核造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 罗湖区迎宾路及周边片区环境提升工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道

服务范围: 负责本工程的预算审核造价咨询服务。

二、咨询工作内容:

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 工程清单编制 | <input type="checkbox"/> 工程概算编制 | <input type="checkbox"/> 工程概算审核 |
| <input type="checkbox"/> 工程预算编制 | <input checked="" type="checkbox"/> 工程预算审核 | <input type="checkbox"/> 工程结算编制 |
| <input type="checkbox"/> 工程结算审核 | <input type="checkbox"/> 施工阶段全过程造价咨询服务 | |
- 其他: /

三、咨询酬金:

本工程预算审核造价咨询服务酬金为人民币(大写): 肆万壹仟壹佰壹拾玖元叁角
陆分(¥41119.36元)

(一)咨询酬金按下列方式计算:

- 1、以咨询工程总造价为基数, 费率为/;
- 2、以工程造价核减额为基数, 费率为/;
- 3、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为/元/吨;

4、固定酬金；

■5、其他：最终造价咨询费用按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》深价协(2017)14号文件执行计取费用，委托费用以中标建筑安装工程费1027.04万元为计费额，项目委托费用=(100万元*4.8‰+(500-100)万元*4.1‰+(1000-500)万元*3.8‰+(1027.04-1000)万元*3.4‰)=41119.36元，即项目委托费暂定为41119.36元，最终实际委托费用以区财政评审中心出具预算审核金额为基数重新计取，该费用由政府投资项目专项经费列支。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，15个工作日内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

按照行业标准和规范要求完成。

六、下列文件均为本合同的组成部分并按以下顺序解释：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、建设工程造价咨询合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式伍份，具有同等法律效力，双方各执贰份，另壹份送深圳市有关部门备案留存。

(本页无正文, 以下为签字盖章页)



委托人: 深圳市罗湖区东门街道办事处

地址: 深圳市罗湖区东门街道蛟湖路 12 号

法定代表人(委托代理人):

电 话:

开户银行:

帐 号:

咨询人: 深圳市通达工程咨询有限公司

地址: 深圳市罗湖区宝安南路 3083 号

蔡屋围发展大厦 1302

法定代表人(委托代理人):

电 话: 0755-82490149、18898791881

开户银行: 中国光大银行深圳龙华民塘支行

帐 号: 3908 0180 8099 5928 8

2024年 7 月 16 日

附件 8：翠竹街道 2024 年度民微工程项目（结算审核）合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：翠竹街道 2024 年度民微工程项目（结算审核）

项目地点：深圳市罗湖区翠竹街道

委托单位：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

咨询单位：深圳市通达工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人: 深圳市罗湖区翠竹街道办事处

咨询人: 深圳市通达工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

项目名称: 翠竹街道 2024 年度民微工程项目（结算审核）

项目地点: 深圳市罗湖区翠竹街道

服务范围: 结算审核

二、咨询工作内容

(一) 结算审核工作

- 1、根据工作需要踏勘现场。
- 2、审核结算并对报送结算与审核后结算进行对比分析，提交询价或计价依据；
- 3、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 4、按照档案管理有关规定，协助委托人做好工程结算审核留痕记录及相关资料的归档整理工作。
- 5、配合委托人开展结算工作，配合完成相关政府工作部门的核查、对数工作，处理工程造价纠纷等。
- 6、其它工程造价技术咨询等。

(二) 咨询人承诺

1、在同一项目的建设工程（含货物采购）概算的编制及审核、预算的编制、结算的审核、决算的编制、招标代理、勘察、设计、施工、审查、监理等环节中承接任何一个环节的工作，就不能承接其他环节的工作。咨询人知晓并保证遵守。

2、造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据:

结算审核造价咨询服务费包括基本收费和效益收费，费率和具体约定参照表“结算审核造价咨询服务费收费标准”计取。表中费率按粤价函[2011]742号文标准计取后综合下浮5%。单个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取。

结算审核造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100 万元以内	2.8	工程送审 结算价	1、基本收费为差额定率累进计费。
101-500 万元	2.5		2、钢筋及预埋件计算、工程造价纠纷鉴证等已包含在合同价中，不再另行计费。
501-1000 万元	2.2		3、效益收费= 核(增)减额 ×5%。
1001-5000 万	1.6		4、总收费=基本收费+效益收费
5001-1 亿元	1.3		5、单个项目的结算造价咨询总费不足 2000 元的按 2000 元收取。
1 亿元以上	1		

(二) 合同价: 本项目造价咨询服务费以合同价签订本合同。

合同价人民币(大写): **叁万肆仟贰佰元整**, (小写): **¥34200.00**。结算造价咨询服务费计算过程: (基本收费+效益收费)*95%;

说明: 按送审的工程结算价作为取费基数乘以相应费率并加上效益收费支付咨询费用。

按服务项目, 列表合并计算

造价咨询(结算审核)费用汇总表(暂估价)

项目名称		送审价	审定价	核减额	基础 收费	效益 收费	合计	备注
1	翠苑大厦北面环境提升项目	882636.03			3000	1000	4000	
2	翠竹社区翠华花园和鸿业苑交界处楼梯改造工程	153675.98			3000	1000	4000	
3	田苑小区围墙修缮工程	549908.87			3000	1000	4000	
4	翠竹街道 2024 年社区小区品质提升(安全和环境)工程(一期)	970000			3000	1000	4000	
5	翠竹社区翠竹苑路灯维修项目	492546.51			3000	1000	4000	
6	翠竹社区翠华花园新铺设植草砖项目	103094.04			3000	1000	4000	
7	建行宿舍楼南侧主干道路面翻新项目	466289.87			3000	1000	4000	
8	翠竹街道儿童友好街区建设水贝社区工程项目改造	368113.18			3000	1000	4000	
9	龙屋小区南区路面修缮工程	999536			3000	1000	4000	
总收费 36000.00 元下浮 5%					34200.00			

(本页无正文, 以下为签字盖章页)

委托人: 深圳市罗湖区翠竹街道办事处

地址: 深圳市罗湖区翠竹路翠竹大厦

法定代表人:

委托代理人:

咨询人: 深圳市通达工程咨询有限公司

地址: 深圳市罗湖区宝安南路 3083 号蔡屋围
发展大厦 1302

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82490149、18898791881

开户银行: 中国光大银行深圳龙华民塘支行

帐号: 39080180809959288

合同签订时间: 2025 年 1 月 13 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

五、项目负责人一览表

资历	姓名: 刘春荣 年龄: 29 学历: 本科 职称: 助理工程师 3 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年造价咨询业绩 (5 项)	合同名称: 甘坑产业园-全过程造价咨询 合同金额: 26.80 万元 合同签订时间: 2025. 4. 24 任职岗位: 项目负责人 合同名称: 梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程全过程工程咨询服务合同 合同金额: 32.00 万元 合同签订时间: 2025. 1. 17 任职岗位: 造价咨询负责人
说明: 提供近 5 年 (自招标公告截止之日起倒推, 以合同签订时间为准) 项目负责人最具代表性的造价咨询业绩 (业绩个数最多不超过 5 项, 若超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项, 以业绩标内容为准)。 证明材料: 项目负责人的身份证件、学历证、职称、执业证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 3 个月社保 (自招标公告截止之日起倒推, 社保部门网页或窗口打印资料均可)。提供合同等材料原件扫描件 (要求体现合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间)。	

1、项目负责人刘春荣业绩

(1) 甘坑产业园-全过程造价咨询合同关键页

工程编号: _____

合同编号: HT-其他-20250422-2672

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 甘坑产业园-全过程造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

委托人(委托人1): 深圳市路桥建设集团有限公司

(委托人2): 深圳吉盟投资集团有限公司

咨询人: 深圳市通达工程咨询有限公司

2025年4月24日

第一部分 协议书

委托人1(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司

委托人2(全称): 深圳吉盟投资集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市通达工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就甘坑产业园-全过程造价咨询事项协商一致,订立本合同。咨询人已知并同意遵守委托人1的《深圳市路桥建设集团有限公司供应商管理实施细则》有关规定,并履行相关义务。

一、工程概况

1. 工程名称: 甘坑产业园-全过程造价咨询
2. 工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 甘坑产业园建设项目规划总用地面积 8622.14 平方米, 总建筑面积约 29830 平方米。主要建设厂房、仓库、配套办公、宿舍、食堂、地下车库等
4. 投资金额: ∠
5. 资金来源: 企业自筹
6. 建设工期或周期: ∠
7. 其它: 委托人1系李朗地块(宗地号为G04309-0215地块,简称“本项目”,宗地号为G04309-0215地块,更名为甘坑产业园)土地使用权人,委托人2系委托人1通过公开遴选确定的本项目合作方。本合同中,除特别说明外,委托人1和委托人2合称为“委托人”,本合同由委托人1、委托人2共同与咨询人签署,本合同约定的委托人权利义务(除根据本合同约定向咨询人支付费用的义务由委托人1承担之外)、违约责任等均由委托人2承担,委托人1予以配合。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 预算、施工及结算阶段所涉及的造价工作,包括但不限于施工图预算编制、模拟清单编制(如有)、清单缺漏项复核、施工过程造价管理、工程进度款审核、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制等造价咨

询服务。具体内容如下：

(一) 设计阶段:

1. 协助设计方案经济技术比选，提供造价咨询建议；编制、审核设计限额，协助实施限额设计控制。
2. 招标人如有要求，中标人需完成概算复核及概算评审跟踪配合，审核概算（含概算调整），进行主要材料设备市场调研询价及同类项目指标分析，协助概算评审等工作。

(二) 施工阶段全过程造价控制，从施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

1. 施工图预算的编制，提供工程量计算书；
2. 编制工程量清单或模拟清单；
3. 复核工程量清单缺漏项；
4. 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
5. 提供工程量计算书、计算模型；
6. 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
7. 核算施工定额工期；
8. 工程变更的费用估算、预算、审核等；
9. 审核索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
10. 审核招标人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
11. 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
12. 根据招标人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
13. 根据招标人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
14. 配合招标人和有关政府管理部门的造价审核工作；
15. 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计等部门完成相关工作；
16. 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

17. 组织本工程造价相关专家评审会（如需）；
18. 招标人要求的其他与本工程有关（包括但不限于招标人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

（三）工程决算的编制；

（四）其他招标人要求的咨询服务等；

三、服务期限

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至本项目所有单位工程竣工结算后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- 1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关补充规范，《深圳市建设工程清单计价规程》（2017），深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；
- 2、按委托人和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件；
- 3、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、控制价、标底价格等合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；
- 4、工程量计算准确，每个子目错漏<5%；
- 5、按合同约定时间提交各类造价文件，成果文件必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，工程的主要材料、设备单价必须经过市场调查询价，出具询价报告提交委托人审核。成果文件必须加盖企业公章及法人代表或委托代理人签章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；
- 6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计人造价的项目；措施费项目的确定依据等；
- 7、关于造价复核工作的具体要求

（1）审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据委托人要求



列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

- (2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；
- (3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
- (4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
- (5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价

2. 签约合同价为：贰拾陆万捌仟元整 人民币（大写）（¥ 268000.00 元）。

不含税金额为（小写）¥: 260194.17 元

税额为（小写）¥: 7805.83 元，税率：3.00 %

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

(以下无正文, 为合同签署页)

委托人 1: 深圳市路桥建设集团有限公司 委托人 2: 深圳吉盟投资集团有限公司
(盖章)



地址: 深圳市罗湖区泥岗路红岗东村 地址: 深圳市罗湖区怡景路怡景花园

路桥大厦 19-23 层

杏花村 B2 座 1 层

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人 (签章):

委托代理人 (签章):

电话:

电话:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

邮箱:

邮箱:

咨询人: 深圳市通达工程咨询有限公司

(盖章)

地址: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

法定代表人或

委托代理人 (签章):

电话: 0755-82490149/13824352517

开户银行: 中国光大银行深圳龙华民塘支行

帐号: 39080180809959288

邮箱: tongdazixun2020@163.com

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为: /。

2.2.4 联络

委托人代表为: 黄炯, 联系电话: 15818618833, 委托人代表权限事项:
负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作, 为咨询人工作提供条件(包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等)。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延, 应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为: \angle 。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为: /。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付: /。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法: 任何形式的逾期付款均不计利息和违约金, 但咨询人为国务院批准的划分标准确定的中小企业的, 逾期支付的款项, 利息利率按照合同订立时 1 年期贷款市场报价利率执行。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：/。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的项目负责人具有的资格条件为: 具备住建部门颁发的注册一级造价工程师执业资格 (专业: 土木建筑工程)。

团队人员的数量为 13 人，咨询人指派刘春荣，联系电话 13530172909，负责本项目咨询业务，其主要职责：负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

项目人员汇总表

序号	姓名	性别	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
----	----	----	----	------	------	------	------	------------

1	刘春荣	男	本科	工程造价	土木建筑工程	建 [造]11254400 035958	助理工程师	项目负责人
2	石丽梅	女	本科	工程造价	土木建筑	建 [造]11224400 017817	高级工程师	专业造价工程 师
3	郭阳	男	研究生	岩土工程	建筑工程	咨登 242024072995 6	高级工程师	专业造价工程 师
4	彭栋木	男	研究生	建筑工程	建筑工程	咨登 242025040757 1	高级工程师	专业造价工程 师
5	牛淑萍	女	本科	城市规划	建筑工程	咨登 242025030476 9	高级工程师	专业造价工程 师
6	邝锦江	男	本科	土木工程	建筑工程	44043256	工程师	专业造价工程 师
7	宋玉枝	女	本科	交通工程	市政公用工程	粤 244201420150 8755	工程师	专业造价工程 师
8	李志	男	本科	工程管理	建筑工程	44028972	工程师	专业造价工程 师
9	肖祖江	男	专科	工程造价	建筑工程	粤 244202120221 6267	工程师	专业造价工程 师
10	郭士园	男	专科	工程造价	/	/	工程师	专业造价工程 师
11	郭士民	男	专科	工程管理	/	/	工程师	专业造价工程 师
12	胡伟鸿	男	本科	工程造价	/	/	助理工程师	造价员
13	林嘉蕾	女	本科	园林	/	/	助理工程师	造价员

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括/。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 7 日内给予书面

面答复。

3.2.10 经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、

定额等工作依据为：

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程工程量清单计价办法》(深府规〔2018〕12号)

(2) 梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程全过程工程咨询服务合同
关键

合同编号: (2025) 深福住建第016 号



福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

**梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程
全过程工程咨询服务合同**

工程名称: 梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程

工程地点: 深圳市福田区

委托人 (甲方): 深圳市福田区住房和建设局

受托人 (乙方): 深圳市通达工程咨询有限公司

2025 年 / 月



合同协议书

委托人（甲方）：深圳市福田区住房和建设局，地址：深圳市福田区福民路 123 号区委大楼 27 楼，联系电话：0755-82918292，法定代表人：张瑱

受托人（乙方）：深圳市通达工程咨询有限公司，地址：深圳市罗湖区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 13 楼，联系电话：0755-82490149，法定代表人：刘冬冬

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程
2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道梅坳五路与梅坳三路交汇处
3. 工程规模：

本项目为新建市政道路工程，其中梅坳五路设计范围西起现状梅坳五路，东接规划梅坳四路，全长约 112.061m，双向 2 车道，设计速度为 20km/h，为城市支路，红线宽度 18m；规划路西起梅坳三路与梅坳五路交叉口，东至规划梅坳四路与梅坳五路交叉口，全长约 254.677m，单向 1 车道，设计速度为 20km/h，为城市支路，红线宽度为 12m。

项目建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持等。

项目总投资匡算为 903 万元，其中建安费用 707.92 万元。

4. 工程类别：市政道路工程
5. 工程等级：城市支路
6. 投资性质：政府投资 100%
7. 工程估算投资额：/万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 合同条件；
3. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
4. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：郭士裕，身份证号码：362428198511024134，资格证书编号：G176753；

设计管理负责人，姓名：郭阳，身份证号码：642126198111150017，资格证书编号：AY131100944。

五、合同费用

合同价为人民币 32 (小写) 万元，叁拾贰万元整 (大写)。

六、服务内容和期限

本项目全过程工程咨询服务，包括但不限于以下内容：

1. 全过程项目管理，主要含项目计划统筹管理、前期咨询、施工管理、招标采购管理、勘察管理、设计管理、投资管理、进度管理、质量安全管理、合同管理、报批报建、竣工验收及移交管理、竣工决算管理及项目后评价等内容；负责统筹联络项目各参建单位日常沟通和协调。

2. 造价咨询服务，主要含概算审核、施工阶段全过程造价控制及决算编制等内容。

3. 项目可研、概算、前期用地、工规等报批报建申报及协调。

4. 项目实施阶段招标代理服务。

5. 审核、协助各单位办理项目报批报建手续等工作。

本项目全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至项目完成决算且保修期（含法定及项目发包方与承包方约定的保修期）届满之日止。

七、双方承诺

1. 受托人（全过程工程咨询单位）向委托人承诺，按本合同约定提供工程咨询与相关技术咨询服务。

2. 委托人向受托人（全过程工程咨询单位）承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

八、合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2025年1月17日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(本页无正文, 为签章页)

委托人(甲方): 深圳市福田区住房和建设局(公章)

住 所: 深圳市福田区福民路 123 号区委大楼 27 楼

纳税人识别号: 11440304007543278Q

法定代表人或其委托代理人:

电 话: 0755-82918292

开户银行: 工行福田支行

帐 号: 4000023309200041038

邮政编码: 518048

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章

审核时间: 年 月 日
审核人: 陈伟文

受托人(乙方): 深圳市通达工程咨询有限公司(公章)

住 所: 深圳市罗湖区宝安南路 3083 号蔡屋围发展大厦 1302

纳税人识别号: 9144 0300 MA5G 5HT9 2E

法定代表人或其委托代理人:

电 话: 0755-82490149、18898791881

开户银行: 中国光大银行深圳龙华民塘支行

帐 号: 3908 0180 8099 5928 8

邮政编码: 518022

附件 1：本项目服务团队成员名单

序号	姓名	职责分工	职称和执业资格证	学历	联系电话
1	郭士裕	项目总负责	高级工程师/注册建造师/ 社会稳定风险评估师	本科	18898791881
2	郭 阳	设计管理 负责人	高级工程师/注册土木(岩 土)工程师/注册咨询工程师	硕士 研究 生	13682466687
3	邝锦江	质量安全 管理	工程师/注册监理工程师/注 册安全工程师	本科	13514255235
4	石丽梅	投资控制	高级工程师/注册一级造价 工程师	本科	18515039527
5	刘春荣	造价咨询 负责人	注册监理工程师/注册一级 造价工程师	本科	13530172909
6	宋玉枝	设计管理	工程师/注册建造师	本科	18123801385
7	肖祖江	现场管理负 责人	工程师/注册建造师	大专	13421818330
8	郭士民	施工进度和 质量管理	工程师/社会稳定风险 评估师	大专	18589036678
9	李志	报批报建管 理负责人	工程师/注册监理工程师	本科	13927813484
10	胡伟鸿	现场管理	助理工程师	本科	15013416710
11	林嘉蕾	招标代理 负责人	助理工程师	本科	13414037783
12	谢雪平	统筹联络及 综合协调	助理工程师	大专	18166069427

2、项目负责人刘春荣资料（身份证、学历证书、一级造价工程师证书、社保证明）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 刘春荣

性 别： 男

出生日期: 1996年07月18日

专 业： 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11254400035958

有效 期： 2025年03月27日-2029年03月26日

聘 用 单 位： 深圳市通达工程咨询有限公司



如意字

个人签名: 刘海荣

签名日期: 2025.10.16



发证日期:2025年03月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘春荣

社保电脑号: 805343857

身份证号码: 362428199607184110

页码: 1

参保单位名称: 深圳市通达工程咨询有限公司

单位编号: 30446091

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30446091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	3.0
2025	08	30446091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	3.0
2025	09	30446091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	3.0
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		120.0	96.0	96.0	24.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391efd93b77da61) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30446091

单位名称
深圳市通达工程咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



企业信用情况

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市通达工程咨询有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市通达工程咨询有限公司 [举报]

统一社会信用代码: 91440300MA5G5HT92E

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依据有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘冬冬	企业类型	有限责任公司
成立日期	2020-04-24	住所	深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号泰盈国际发展大厦1302

行政管理 8 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 1 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市通达工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5G5HT92E
注册号:
法定代表人: 刘冬冬
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2020年04月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289



中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称: 深圳市通达工程咨询有限公司

统一社会信用代码 (或组织机构代码):

执法单位:

重置

查找

查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录									

查询内容:
企业名称: 深圳市通达工程咨询有限公司
查询时间: 2025年10月09日 10时40分

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设工程项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市通达工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G5HT92E	企业法定代表人	刘冬冬
企业登记注册类型	有限责任公司 (自然人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道松园社区宝安南路3083号蔡屋围发展大厦1302		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围: ×

验证码:



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5G5HT92E 深圳市通达工程咨询有限公司相关的结果.

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳市通达工程咨询有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

三、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	刘冬冬	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郭士裕	出资比（85）%
非控股股东/投资人	刘冬冬、李琪	出资比（11）%、出资比（4）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

附：股权证明材料

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市通达工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘冬冬	11	自然人	自然人股东
郭士裕	85	自然人	自然人股东
李琪	4	自然人	自然人股东

打印时间：2025年10月13日15:19:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

八、中小企业声明函

深圳市通达工程咨询有限公司参加深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标）项目招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

深圳市通达工程咨询有限公司从业人员 25 人，营业收入为 248 万元，资产总额为 221 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市通达工程咨询有限公司

日期：2025 年 10 月 16 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

六、履约评价

证明材料：提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人获得造价咨询业绩优良履约评价证明文件。

近 5 年履 约评价 (上限 5 项)	1	合同名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程预算编制-深圳市建设工程造价咨询服务委托合同 合同金额：7.97 万元 合同签订时间：2023 年 7 月 6 日 履约评价情况：优秀
	2	合同名称：深圳市中医院专项审计造价咨询-深圳市中医院专项审计造价咨询服务合同 合同金额：2.8 万元 合同签订时间：2023 年 12 月 10 日 履约评价情况：优秀
	3	合同名称：2023 年福保街道老旧小区改造工程-深圳市建设工程造价咨询委托合同(结算审核、决算审核) 合同金额：6.75 万元 合同签订时间：2024 年 9 月 13 日 履约评价情况：优秀
说明： 提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人获得造价咨询业绩优良履约评价证明文件。（最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）。		

附件一、罗湖医院集团东晓社区医院建设工程预算编项目履约评价证明文件

附件 2：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（咨询类）

履约单位：深圳市通达工程咨询有限公司 项目名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程造价咨询（预算编制）

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	10		
1	人员数量要求	3	<input type="checkbox"/> 优秀 3分：配备的造价咨询人员数量满足合同及招标文件的要求; <input type="checkbox"/> 不合格 0分：配备的造价咨询人员数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	项目负责人要求	7	<input type="checkbox"/> 优秀 7分：配备固定项目负责人且该负责人具有高度责任心，良好组织协调能力和专业的业务水平； <input type="checkbox"/> 良好 4分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心，比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； <input type="checkbox"/> 合格 2分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心，基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； <input type="checkbox"/> 不合格 0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。	7
二	履约质量	50		
3	预算编制文件	30	<input type="checkbox"/> 优秀 21-30分：严格按照国家相关法律法规、规范标准和技术导则开展预算编制工作，并根据相关评审要求出具预算编制文件，报告质量优秀； <input type="checkbox"/> 良好 11-20分：严格按照国家相关法律法规、规范标准和技术导则开展预算编制工作，并根据相关评审要求出具预算编制文件，报告质量较好； <input type="checkbox"/> 合格 1-10分：严格按照国家相关法律法规、规范标准和技术导则开展预算编制工作，并根据相关评审要求出具预算编制文件，预算编制文件需多次修改； <input type="checkbox"/> 不合格 0分：不按照国家相关法律法规、规范标准和技术导则开展预算编制工作，未根据相关评审要求出具预算编制文件，因组织问题需重新开展预算编制工作。	27
4	成果文件	20	<input type="checkbox"/> 优秀 20分：能按合同要求提交完整资料； <input type="checkbox"/> 不合格 0分：不能按合同要求提交完整资料。	20
三	履约时间	10		
5	工作时间	10	<input type="checkbox"/> 合格 10分：按照合同约定工期要求完成预算编制工作； <input type="checkbox"/> 不合格 0分：不及时按照合同约定工期完成预算编制工作，每延误一天扣一分；	10
四	履约配合	30		
6	配合情况	25	<input type="checkbox"/> 优秀 25分：项目负责人及造价咨询团队能够认真主动地组织审查会议，完成发包人交办的其它与造价咨询有关的工作； <input type="checkbox"/> 良好 20分：项目负责人及造价咨询团队能够比较认真主动地按组织审查会议，完成发包人交办的其它与造价咨询有关的工作； <input type="checkbox"/> 合格 12分：项目负责人及造价咨询团队基本能够按合同要求组织审查会议，完成发包人交办的其它与造价咨询有关的工作； <input type="checkbox"/> 不合格 0分：项目负责人及造价咨询团队不能够按合同要求组织审查会议、完成发包人交办的其它与造价咨询有关的工作。	24
7	保密工作	3	<input type="checkbox"/> 优秀 3分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； <input type="checkbox"/> 不合格 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料。	3
8	诚信情况	2	<input type="checkbox"/> 优秀 3分：无串通其他单位弄虚作假现象； <input type="checkbox"/> 不合格 0分：有串通其他单位弄虚作假现象。	2
	合计	100		96

履约评价小组：

特别说明：

1、履约评价评分采用百分制，综合评价结果分优秀(评分≥90分)、合格(90分>评分≥60分)、不合格(评分<60分)三个等级；

2、综合履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，我院将记录不良行为，拒绝其今后为我院服务。

时间 2023 年 11 月 20 日



附件二、深圳市中医院专项审计造价咨询项目履约评价证明文件

客户履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市中医院

采购项目名称		深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程等项目专项审计咨询服务			
供应商名称		深圳市通达工程咨询有限公司	供应商联系人及电话	肖祖江 13421818330	
合同金额		2.8 万	合同履约时间	自 2023 年 12 月 12 日至 2024 年 1 月 8 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		<p>一、审计事项 2023 年 12 月 12 日至 2023 年 1 月 8 日期间对深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程；福田院区门诊、医技楼提升工程；福田院区基础设施修缮改造工程项目高清电视系统及应急广播系统等三个项目进行合规性审计，并出具审计咨询报告。</p> <p>二、项目团队成员：郭士裕、肖祖江、谢雪平、林嘉蕾、张冬妮。</p>			
采购单位意见 (公章)		<p>该项目团队人员安排合理，配合度高，具备专业胜任能力，能按时按质完成委托任务，审计咨询报告内容表达清楚，审计发现问题定性准确，审计建议针对性强。</p> <p>日期：2024 年 6 月 20 日</p> <p>审计科</p>			



扫描全能王 创建

项目履约情况评价表

采购单位名称:福保街道办事处 联系人及电话:闫恭华 0755-82828805

采购项目名称	2023年福保街道老旧小区改造工程		合同编号	FBJDHT20240589	
中标/成交供应商	深圳市通达工程咨询有限公司		供应商联系人及电话	郭士裕 18898791881	
中标/成交金额	67459.71元		合同履约时间	自2024年9月13日至2025年1月2日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	人员方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明	深圳市通达工程咨询有限公司造价服务团队在2023年福保街道老旧小区改造工程结算审核、决算审核造价咨询服务中,工作严谨、认真负责,严格履行合同约定的内容,在服务期内圆满完成委托事宜。			
采购单位意见 (公章)	该供应商已严格履行合同约定内容,同意总体为优的评价。 日期:2025年3月27日				

注: 1、本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

七、获奖情况

近 5 年企 业获奖 (上限 5 项)	1	奖项名称: 2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价 咨询组) 颁发机构: 深圳市罗湖区住房和建设局 获奖时间: 2024 年 4 月 1 日
	2	奖项名称: 全过程工程咨询服务优秀案例 颁发机构: 深圳市全过程工程咨询服务研究会 获奖时间: 2024 年 12 月
	3	奖项名称: 罗湖区建筑业优质守信企业 颁发机构: 深圳市罗湖区建筑业协会 获奖时间: 2025 年 4 月 21 日
说明: 提供近 5 年 (自招标公告截止之日起倒推, 以合同签订时间为准) 投标人最具代表性的获奖 (获奖个数最多不超过 5 项, 若超过 5 项, 按提供证明材料顺序审查前 5 项, 以业绩标内容 为准)。证明材料: 提供获奖等证明材料原件扫描件 (要求体现奖项名称、颁发机构、获奖 时间)。		



诚信优质企业证书

深圳市通达工程咨询有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造
价咨询组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市通达工程咨询有限公司：

你单位申报的“罗湖区东湖西路市政项目全过程工程咨询”项目，在第四届“全过程工程咨询服务优秀案例”评选活动中，被评为

“全过程工程咨询服务优秀案例”

项目团队成员：

郭士裕、郭阳、吴裕峰、邝锦江、郭士园、石丽梅、宋玉枝、
肖祖江、刘冬冬、郭士民、胡伟鸿、林嘉蕾、谢雪平

深圳市全过程工程咨询研究会

二〇二四年十二月



优质守信企业证书

深圳市通达工程咨询有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日

