

深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招标）工程

投标文件

资信标书（业绩文件）

项目编号： 2509-440300-04-01-900014001001

投标人名称： 深圳市普利工程咨询有限公司//深圳市普利资产评估有限公司

投标人代表： 唐淋

投标日期： 2025 年 10 月 20 日

## 目录

一、 投标函 .....	4
二、 通过年审的营业执照副本 .....	5
三、 投标人企业所有制情况申报表 .....	11
四、 企业造价咨询业绩 .....	13
(一) 业绩一览表 .....	13
(二) 业绩证明材料 .....	15
1、 深圳市建设工程造价管理站二〇二二年度协助审核咨询服务 2 标 .....	15
2、 深圳市建设工程造价管理站二〇二四年度协助审核服务 3 标段 .....	23
3、 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局工程造价协审咨询服务项目 ..	32
4、 龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购 .....	45
5、 深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政 评审封闭式框架协议采购项目 .....	53
6、 2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	76
7、 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服 务采购合同 (A 包 3 标段) .....	86
8、 2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户 区改造项目结算服务采购合同(A 包 1 标段) .....	98
五、 项目负责人造价咨询业绩 .....	108
(一) 项目负责人造价咨询业绩一览表 .....	108
(二) 项目负责人资格证明 .....	110
(三) 项目负责人业绩证明 .....	115
1、 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服 务采购合同 (A 包 3 标段) .....	115
2、 2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户 区改造项目结算服务采购合同(A 包 1 标段) .....	127
3、 聘用投资项目工程中介咨询机构协助开展政府投资项目概算审核工作	137
4、 前海管理局 2022 年度财政性资金投资项目投资额协审服务 (B 包) ...	146
5、 龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目 .....	156
六、 企业信用情况 .....	172
七、 企业履约评价 .....	184



（一） 履约评价一览表 .....	184
（二） 证明资料 .....	185
1、 农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价咨询服务 .....	185
2、 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程 .....	198
3、 龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目 .....	239
4、 福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询（罗湖标） ..	259
5、 滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程 1 标 段 .....	268
八、 企业获奖情况 .....	277
（一） 企业获奖情况一览表 .....	277
（二） 获奖证书 .....	278
1、 2022 年度广东省专业领域造价咨询骨干企业 .....	278
2、 2022 年度广东省品牌造价咨询企业 .....	279
3、 广东省市政行业协会科学技术一等奖：市政维修工程消耗量标准 .....	280
4、 优秀成果一等奖：翠微道(和清路至和济路)道路工程一二期工程 (K2+220~K3+180、K3+540~K4+352.02)(预算审核) .....	281
5、 优秀成果一等奖：沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商) ..	282
九、 中小企业声明函 .....	283
十、 其他 .....	284

# 一、投标函

## 投标函

致深圳市罗湖区住房和建设局：

根据已收到贵方的深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务（批量招  
标）项目招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规  
定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，  
对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍  
项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方  
的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方  
的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开  
户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本  
账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止  
合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定  
履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成  
本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格  
或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处  
理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文  
件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司//深圳市普利资产评估有限公司

法定代表人：吴日升

授权委托人：唐淋 唐淋 丁红霞 丁红霞

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122//深圳  
市罗湖区桂园街道老围社区深南东路 5016 号京基 100 蔡屋围老围花园 C3-25A

邮编：518109//518100

联系电话：0755-83210326//15012796890 传真：/

日 期：2025 年 10 月 20 日

## 二、通过年审的营业执照副本

联合体牵头单位：深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码 91440300779899952X		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市普利工程咨询有限公司		成 立 日 期 2005年10月12日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122			
法定 代表 人 吴日升		登 记 机 关			
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2022 年 04 月 25 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下  
可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779899952X
注册号：	440301105138718
商事主体名称：	深圳市普利工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人：	吴日升
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

联合体成员单位：深圳市普利资产评估有限公司

	
<b>营 业 执 照</b>	
(副 本)	
统一社会信用代码 91440300MADBQ56T1C	
名 称 深圳市普利资产评估有限公司	成 立 日 期 2024年02月19日
类 型 有限责任公司（法人独资）	住 所 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号京基100蔡屋围老围花园C3-25A
法定代表人 吴日升	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关  2024 年 02 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下  
可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市普利资产评估有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MADBQ56T1C
注册号：	440300221655637
商事主体名称：	深圳市普利资产评估有限公司
住所：	深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号京基100蔡屋围老围花园C3-25A
法定代表人：	吴日升
认缴注册资本（万元）：	100
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2024-02-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-19
年报情况：	2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市普利资产评估有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	资产评估；土地调查评估服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；融资咨询服务；环保咨询服务；财政资金项目预算绩效评价服务；政府采购代理服务；工程造价咨询业务；咨询策划服务；招投标代理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；房地产评估；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；价格鉴证评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<div>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</div> <div>建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</div>

# 深圳市罗湖区财政局

---

## 温馨提示

各单位：

为深入贯彻落实罗湖区委区政府高质量发展战略部署，按照罗湖区委八届二次党代会工作部署和要求，罗湖区财政局集中力量抓好招商引资工作，出台了《深圳市罗湖区打造律师、会计和资产评估行业集聚楼宇十条措施》，为持续优化会计和资产评估行业发展环境，吸引更多企业资本在罗湖投资兴业，我局推介各单位在开展相关业务活动中支持以下企业（年营业收入1000万以上或新引进）。

1. 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
  2. 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
  3. 德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
  4. 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
  5. 深圳市永明会计师事务所有限责任公司；
  6. 深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）；
  7. 深圳方达会计师事务所（普通合伙）；
  8. 中天粤会计事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
  9. 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所；
-

10. 中兴华会计师事务所深圳分所;
11. 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分公司;
12. 希格玛工程管理咨询股份有限公司深圳分公司;
13. 中联国际工程管理有限公司深圳分公司;
14. 国众联资产评估土地房地产估价有限公司;
15. 深圳市国资源土地房地产资产评估有限公司;
16. 上海德勤资产评估有限公司深圳分公司;
17. 深圳市普利资产评估有限公司。



（联系人：董思彤，联系电话：25666895）



### 三、投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区住房和建设局

我方参加 深圳市罗湖区住房和建设局 2025-2026 年工程造价咨询服务(批量招标) 的  
投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市普利工程咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴日升	出资比 (99.88) %
非控股股东/投资人	吴维	出资比 (0.12) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



### 深圳市普利工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300779899952X

注册号:

法定代表人: 吴日升

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2005年10月12日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300779899952X

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

住所: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

经营范围: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询业务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人: 吴日升

成立日期: 2005年10月12日

核准日期: 2024年02月27日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2005年10月12日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴维	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴日升	自然人股东	非公示项	非公示项	

#### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	章程备案	2020-04-29	2022-02-28	2022年4月25日
7	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴日升:出资额4994(万元),比例99.88%,中国王虹:出资额6(万元),比例0.12% <a href="#">更多</a>	吴日升:出资额4994(万元),比例99.88%,中国吴维:出资额6(万元),比例0.12%,中国 <a href="#">收起</a>	2022年4月25日
8	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	吴日升	吴日升	2022年4月25日
9	其他事项备案	王虹:自然人股东,出资额6(万元),出资比例0.12%,中国 吴日升:自然人股东,出资额... <a href="#">更多</a>	吴日升:自然人股东,出资额4994(万元),出资比例99.88%,中国 吴维:自然人股东... <a href="#">更多</a>	2022年4月25日
10	章程备案	2019-06-18	2020-04-29	2020年4月30日

共查询到 29 条记录 共 6 页

首页

上一页

1

2

3

...

6

下一页

末页

## 四、企业造价咨询业绩

### （一）业绩一览表

近 5 年企业造价咨询业绩 (上限 8 项)	1	合同名称：深圳市建设工程造价管理站二〇二二年度协助审核咨询服务 2 标 合同金额：102 万元 合同签订时间：2022.4.25
	2	合同名称：深圳市建设工程造价管理站二〇二四年度协助审核服务 3 标段 合同金额：100 万元 合同签订时间：2024.4.15
	3	合同名称：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局工程造价协审咨询服务项目 合同金额：100 万元 合同签订时间：2025.5.21
	4	合同名称：龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购 合同金额：250 万元 合同签订时间：2023.8.25
	5	合同名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 合同金额：600 万元 合同签订时间：2023.10.27
	6	合同名称：2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目 合同金额：440 万元 合同签订时间：2022.6.23
	7	合同名称：2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（A 包 3 标段） 合同金额：255 万元

		合同签订时间：2023.7.29
	8	合同名称：2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购合同(A 包 1 标段) 合同金额：149 万元 合同签订时间：2025.3.17
说明： 提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的造价咨询业绩（业绩个数最多不超过 8 项，若超过 8 项，按提供证明材料顺序审查前 8 项，以业绩标内容为准）。 证明材料：提供合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间），原件备查。		

## (二) 业绩证明材料

### 1、深圳市建设工程造价管理站二〇二二年度协助审核咨询服务 2 标

#### (1) 中标通知书

## 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 (Z) 22-001028-0

### 中 标 通 知 书

深圳市普利工程咨询有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目【项目编号：SZDL2022000295（0868-2242ZD195F）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为2标段中标人。中标结果如下：

财政采购计划编号1	PLAN-2022-440300000-113004-02445	采购计划名称1	工程造价协助审核咨询服务项目
预算金额1	人民币捌拾壹万元整（¥810,000.00）		
财政采购计划编号2	PLAN-2022-440300000-113004-02446	采购计划名称2	工程造价协助审核咨询服务项目
预算金额2	人民币贰拾壹万元整（¥210,000.00）		
采购人	深圳市建设工程造价管理站	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目	中标数量/服务期	1项/具体合同期自合同签订之日起一年
总预算金额 (年支付上限)	人民币壹佰零贰万元整（¥1,020,000.00）		
中标金额(1-协审费 基准价格下浮率)	0.49		
结算依据	以实际发生量为准		

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：万工 0755-83040117），据此通知在十个工作日内签订合同。

备注：本项目为长期服务项目。具体合同期自合同签订之日起一年，以中标单位与采购人签订的《协助审核服务协议》所定期限为准。合同一年一签，采购人可根据工作需要或中标单位的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过36个月。

深圳市振东招标代理有限公司

2022年4月12日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市建设工程造价管理站

(2) 框架合同

2022-001028

深圳市建设工程造价管理站  
二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 2 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市普利工程咨询有限公司

2022 年 4 月 25 日



委托人： 深圳市建设工程造价管理站

协审人： 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协审审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核咨询服务项目 2 标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

#### 一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

#### 二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

##### 1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

（1）招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。

（2）施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。

（3）招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

## 2. 竣工结算的造价内容审核方面

(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

(3) 工料机价格是否合法合理；

(4) 合同规定按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程造价；

(6) 工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。

## 3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

## 4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

## 三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准\*人数\*工作日数\*(1-中标供应商的投标下浮率)；计量协审费用=(基本费+浮动费)\*(1-中标供应商的投标下浮率)\*难易系数\*抽查系数。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本



年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额有效的税务发票（☐增值税普通发票☐增值税专用发票）。协审人迟延提供发票的，委托人有权顺延付款期限，并不视为委托人违约。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

#### **四、委托人与协审人责任**

##### **1. 委托人责任**

（1）提供协审工作所需相关资料；

（2）按双方约定支付协审费，若委托人未按约如期足额支付协审费，以应付未付协审费为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计息；

（3）负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、工程造价咨询单位进行业务方面的交流与沟通；

（4）负责组织对协审人进行职业道德教育。

##### **2. 协审人责任**

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

（1）协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。

（2）协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。

（3）协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。

（4）协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及协审任务委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。

（5）协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。

（6）所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何

形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

## **五、违约责任**

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员、协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告一次后无改善的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。

3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，委托人可单方面终止协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承揽协审任务的资格。

5. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

6. 因协审人原因导致协审任务未能按时完成的，每延误一天，协审人按照委托人应支付给协审人协审费的 5% 支付违约金，不设上限。

7. 协审人应支付的违约金，委托人有权从尚未支付的协审费中直接扣除。

## **六、其他约定**

1. 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。

2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，协议自动终止，只须酌情按协审人实际工作进度予以

适当补偿。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。

4. 根据《深圳市建设工程造价管理规定》(深府令第 240 号)第二十七条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”当出现某一项目的造价咨询单位为本标段协审单位时，应当回避，委托人有权将需回避项目委托给深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目其他标段协审人。

5. 原则上经委托人估算本标段协审人已达到所承接的费用上限后，委托人将优先分配项目给其他标段协审人。当项目实际业务费达到年度支付上限金额时，按上限金额结算；在所有标段均达到年度支付上限金额基础上，如仍有新增项目送审，各标段应无条件接受委托人项目分配，超过年度支付上限金额的，仍按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，应按照实际审核项目发生额结算。

6. 协审人如因工作任务过于饱和，人员组织无法满足协审时限要求，可向委托人提出申请将部分协审项目改由其他协审人开展协审工作，经委托人审批同意后，可由委托人将该部分协审项目委托给其他标段协审人实施，发生的相关协审任务费用在实际实施单位年度费用中结算。

7. 若因客观原因导致协审人所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和达不到本合同期内协审金额，委托人有权对剩余的协审费用进行调配。

8. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》为准。

9. 本协议一式陆份，委托人肆份，协审人贰份，均为正本，具同等效力。

10. 如发生争议，双方应当首先以友好协商方式解决；协商不成的提交深圳市福田区人民法院解决。

(本页无正文)

委托人：深圳市建设工程造价管理站

(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

协审人：深圳市普利工程咨询有限

(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传真：

开户银行：

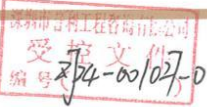
银行帐号：


本协议签订时间为：2022 年 4 月 25 日



## 2、深圳市建设工程造价管理站二〇二四年度协助审核服务 3 标段

### (1) 中标通知书





# 中标（成交）通知书

深圳市普利工程咨询有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳市建设工程造价管理站（以下简称为采购人）的委托，就深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目（项目编号：SZDL2024000431）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：


采购人	深圳市建设工程造价管理站		
委托项目	深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目		
标段号	3 标段		
中标数量	1 项		
服务期限	本项目服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务项目，合同期满可以续签，但合同履行期限最长不得超过三十六个月。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。		
财政采购计划编号	委托金额（支付上限）	中标金额（支付上限）	中标金额（1-协审费基准价格下浮率）
PLAN-2024-440300 000-113004-04552	人民币捌拾叁万元整 (¥830,000.00)	人民币捌拾叁万元整 (¥830,000.00)	0.35
PLAN-2024-440300 000-113004-04558	人民币壹拾柒万元整 (¥170,000.00)	人民币壹拾柒万元整 (¥170,000.00)	
合计	人民币壹佰万元整 (¥1,000,000.00)	人民币壹佰万元整 (¥1,000,000.00)	

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：  
联系人：潘工（联系电话：0755-83040117）  
联系地址：深圳市福田区华强北街道振兴路六号建艺大厦 14 层西

2) 中标（成交）人信息：  
联系人：王瀚辉（联系电话：15012796890）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。



中国远东国际招标有限公司  
2024年4月1日

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳市建设工程造价管理站

(2) 框架合同



深圳市建设工程造价管理站  
二〇二四年度协助审核服务 3 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市普利工程咨询有限公司

2024 年 4 月 15 日

委托人： 深圳市建设工程造价管理站

协审人： 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二四年度协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 施工图预算的造价内容审核；
2. 竣工结算的造价内容审核；
3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
4. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 施工图预算的造价内容审核方面

- （1）施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。
- （2）施工图预算综合单价主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。

对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

## 2. 竣工结算的造价内容审核方面

(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

(3) 工料机价格是否合法合理；

(4) 合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

(6) 工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

(7) 委托人安排的其他工作。



3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

### **三、报酬及支付办法**

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量支付两种进行确定。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。计时支付时，其中长期聘用的每年分两次进行支付，签订本协议后 20 个工作日内支付第一次，年终时支付第二次，每次支付 50%；短期聘用的待完成相应协审任务并经委托人验收合格完毕后 20 个工作日内支付。具体协审任务通过协审任务委托书的形式予以确定。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额的税务发票。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

### **四、委托人与协审人责任**

1. 委托人责任

- (1) 提供协审工作所需相关资料;
- (2) 按双方约定支付协审费;
- (3) 负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、咨询单位进行业务方面的交流与沟通;
- (4) 负责组织对协审人进行职业道德教育。

## 2. 协审人责任

根据招标文件规定, 协审人应承担包括但不限于以下责任:

- (1) 协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同, 按时足额支付相应的工资及福利, 确保造价审核工作不受此影响。
- (2) 协审人须按照委托人的要求, 对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育, 并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。
- (3) 协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员, 并对所提交的协审成果承担相应的责任, 杜绝任何重大失误而导致不利后果。
- (4) 协审人应根据承担的协审任务的具体情况, 合理组织人员完成本协议及分项委托书约定的各项工作任务, 服从委托人的工作时间和地点安排, 确保按时提交审核结果。
- (5) 协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。
- (6) 所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还, 协审人不得以任何形式复制、记录委托人所移交的一切资料, 不得向委托人



指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

#### 五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为违约，委托人有权立即停止协审人承揽协审任务的资格。

2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员、协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告后无改善的，视为违约，委托人有权解除本协议。

3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，除承担相应违约责任外，委托人可单方面终止协议，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，委托人有权向协审人追索一切实际产生的损失，该损失不以协审人实际取得的报酬为限。此外，委托人有权立即停止协审人承揽协审任务的资格。

5. 因协审人原因造成协审任务未能按时完成，每延期一天，协审费扣除 5%，直至相应协审费全部扣除。

6. 任何由委托人委托完成的协审成果均归属委托人，除向委托人或委托人指定的接收人交付外，协审人无权作任何形式的利用；否则，视为违约。

7. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相

关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，除承担相应违约责任外，委托人有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

#### 六、其他约定

1. 本协议一经双方签字或盖章，立即生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。

2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，只须酌情按协审人实际工作进度予以适当补偿；若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素需终止本协议书，委托人有权收回本协议，协议自动终止。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。

4. 根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深府令第 347 号）第二十九条 “造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。” 当出现某一项目造价咨询单位为该项目所属标段协审单位时，应当回避，委托人有权将该项目委托给其他标段的协审人。

5. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》为准。

6. 本协议一式陆份，委托人肆份，协审人贰份，均为正本，具同等效力。

7. 任何因本协议引发的争议先由双方友好协商解决，协商不成的，

可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

委托人：

深圳市建设工程造价管理站

(盖章)



法定代表人：

协审人：

深圳市普利工程咨询有限公司

(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：



3、深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局工程造价协审咨询服务项目

(1) 中标通知书

25-69  
深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号(25-001042-0)

深圳市深汕交易有限公司

中标通知书

(项目编号：SSDL2025000043)

深圳市普利工程咨询有限公司：

由深圳市深汕交易有限公司组织的深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审咨询服务项目公开招标中，按照招标文件要求，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

项目名称	中标单位	A标段预算金额 (元)	中标（成交）折扣率
深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审咨询服务项目	深圳市普利工程咨询有限公司	1000000.00	0.30

请贵公司（联系人：冯怀清，联系手机：18219356480）尽快与采购单位联系（联系人：郭工，电话：15225988268），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签

订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

该项目为长期服务项目，合同期限可以延长，但最长不超过三十六个月，具体方式以招标文件和投标文件为准。

备注：供应商可以凭借中标（成交）通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资，具体指引请登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）查询。

深圳市深汕投资有限公司

2025年5月8日

抄送：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

(2) 框架合同

25-70-2



合同编号: ZJSW2025-(G08)

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局  
工程造价协审咨询服务项目协议书  
(A 标段)



委 托 单 位: 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局  
协助审核单位: 深圳市普利工程咨询有限公司  
2025 年 5 月





委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局  
地址：深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼2栋3楼  
协助审核单位（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司  
地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

## 第一章 总则

**第一条** 根据《深圳市建设工程造价管理规定》等有关规定和深圳市深汕交易有限公司的公开招标结果（采购项目编号：SSDL2025000043-A），兹聘请乙方参与甲方2025年5月21日-2026年5月20日期间的造价咨询业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本服务合同，供双方遵守执行。

**第二条** 本项目采取一次招标三年沿用、实行一年一考核一签合同的办法，首期合同期为自合同签订之日起一年，每年合同期满后，甲方可根据需要以及乙方履约情况与中标人续签下一年合同，但中标单价不予调整。本首期合同仅代表乙方具备承接甲方2025年5月21日-2026年5月20日期间造价协审咨询业务的资格。

**第三条** 甲方委托乙方进行建设工程造价审核业务的服务范围：协助甲方开展政府投资项目预算审核、非财政性国有资金和集体所有资金投资建设工程竣工（决）算审核（含中途结算），协助甲方开展工程造价纠纷鉴证、造价成果文件质量鉴定（行政处罚）、相关物业资产（辅助）测算等综合性工作及甲方要求的其他相关工程造价咨询服务工作。

## 第二章 甲方的权利和义务

**第四条** 甲方负责资料的移交和对外联络协调。

**第五条** 甲方负责对满足审核条件的项目指派审核组长、组员与协审单位审核人员组成审核组，并按照第四章分配原则确定项目协审单位。

**第六条** 甲方有权及时了解项目进展情况，并结合实际情况调整项目进度。

**第七条** 甲方负责审核档案立卷、归档的指导工作。

**第八条** 甲方负责对乙方的人员安排、审核工作质量和效率、工作现场管理、沟通协调能力和成果文件报告质量等履约情况进行项目考评，有权要求乙方调换审核质量和工作态度反映不佳的审核人员；甲方负责为乙方驻场人员提供办公场所，包括办公室、办公桌椅，其他设备由乙方自行携带。

**第九条** 甲方负责按时按照规定支付协审费用，因财政拨款程序问题导致款项的延迟支付，甲方不构成违约，乙方应按协议的约定继续履行相关义务。

## 第三章 乙方的权利和义务

**第十条** 乙方保证在开展协助造价审核业务时，应当严格遵守国家、省、市、区等

有关文件规定和甲方的内部规章制度,按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施造价审核。

**第十一条** 乙方应严格按照投标文件所附项目主要团队人员(总计不少于9人:1名项目负责人、2名常驻成员、1名非常驻成员、5名团队成员)在甲方备案。乙方按要求安排2名符合要求的常驻成员到甲方办公处提供服务,有相关审核业务时需增派非常驻成员至甲方办公处提供服务,乙方派驻至甲方办公处的人员需服从甲方安排的项目协审工作,并积极配合甲方安排的其他工作,且不得参与非甲方安排的工作,合同到期后仍需服务至项目结束。上述所有人员经甲方确认后,原则上不得随意更换,确需更换的,需向甲方申请并获得同意后,方可更换。

**第十二条** 乙方负责协审工作(含驻场服务)所需的办公用品及设备、正版计量计价软件、工作人员食宿、踏勘现场所用交通工具等费用。乙方须在甲方规定的办公场所里和约定的时限内完成指定的项目协审任务。

**第十三条** 乙方审核人员在办理审核事项时,应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密,并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行审核任务时,应真实反映审核过程、审核结果,客观评价审核事项,审核中发现的重大问题及时向甲方汇报;接受甲方的业务监督,接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

**第十四条** 乙方审核人员不得单独与送审单位及审核项目相关的施工、设计、监理单位和人员接触,如发现乙方审核人员与项目相关单位和人员私下接触,甲方有权按内部管理制度处理。确需与上述单位和人员接触的,必须在取得甲方书面同意后,由甲方委派人员共同参与接触事宜。如因乙方原因导致审核结果有严重错误或审核过程中出现违规违纪现象(比如审核人员从事与审核身份不符的行为,如泄密、交易、越权等),甲方有权中止对乙方的项目委托。

**第十五条** 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务,应在收到任务书后24小时内提交书面说明,甲方将给予适当处理,并将该批业务另行分派。无特殊情况拒绝、推脱甲方分派的项目达二次的或性质特别恶劣的,甲方有权暂停其服务资格6个月或至年度合同期满。

**第十六条** 乙方向甲方提交的报告价格与甲方审定价不得超过5%。

**第十七条** 乙方如具体参与审核项目的建设过程(如招标代理、工程监理、造价咨询等前期工作的),应主动回避,不得接受该项目的协审业务。若乙方的项目组工作人员与被审核单位或施工单位项目相关人员存在亲属或者利益关系,协审单位明知需要回避而未如实申报,并实际接受项目协审服务业务的,一经发现即停止项目协审工作,且该项目协审工作不计任何费用。

**第十八条** 乙方不得挂靠、转包、违法分包协审任务或指派未经甲方同意且未在甲方备案的人员参与协助审核服务工作。

**第十九条** 本项目履行过程中的一切成果文件或进度性文件所涉及的知识产权由甲方所有。未经甲方同意,乙方不得泄露给任何人或使用于其他任何用途。乙方承诺并保证

乙方项目人员保守执行业务过程中知悉的甲方的一切国家秘密、商业秘密、技术资料等，并且遵守甲方的相关规章制度，不得对外宣传从甲方知悉的任何非公开信息。未经甲方书面许可，不得为自己或第三方谋取利益，不得提供给第三方。若违反此条给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。乙方的保密义务是永久有效的，不因本合同的解除或终止而发生改变。

**第二十条** 乙方在项目完成后，应在 5 个工作日内将从甲方处获得的全部文件资料归还甲方。

**第二十一条** 乙方应配合和服从甲方的动态管理打分规定。如乙方因动态调整被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，并取消其以后承接协助造价审核业务的资格。

## 第四章 造价协审咨询业务分配

**第二十二条** 将项目按送审金额分成在五亿元以下的工程项目、五亿元以上的工程项目和按工日计费的工程项目三类（“以上”含本数、“以下”不含本数），在相关利害关系方回避的前提下，由甲方依次按序均衡分配。另外，甲方保留采取其他方式分配业务的权利。

**第二十三条** 切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位均不得参与该项目的协审分配。

**第二十四条** 原则上经甲方估算中标供应商已达到所承接的费用上限后，采购人将优先分配项目给其他标段。在所有标段均达到年度支付上限金额基础上，如仍有新增项目送审，各标段应无条件接受甲方项目分配，超过年度支付上限金额的，仍按上限金额结算。当实际业务费用未达到上限金额时，应按照实际审核项目发生额结算。

**第二十五条** 甲方不对乙方实际承担的协审项目数量提供任何承诺和保证。

## 第五章 工作时间要求

**第二十六条** 乙方应严格按照工期要求进行工程造价协助审核服务，并在对应工期内完成相关审核报告。如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，乙方可与甲方进一步约定相应延长协审工期。

工期要求表

送审金额 (万元)	5000 万以下	5000 万-1 亿 (含)	1 亿以上
审核事项			
项目预算	5 (工作日)	10 (工作日)	15 (工作日)

结决算	20（日历天）	25（日历天）	30（日历天）
-----	---------	---------	---------

说明：

- 1、协审时间已包括取、送资料时间和现场踏勘时间，不包括甲方原因而造成的延误；
- 2、应急工程和特殊工程另计；
- 3、起始日为任务委托书上载明的起始时间。

## 第六章 造价协审咨询费用

**第二十七条** 本项目（所有标段中标单位）合同价暂定为 200 万元，本标段合同价暂定为 100 万元，最终付费以实际工作量为准，但付费上限不得超过本标段合同价。单个项目的预算协审费用限额 60 万元；单个项目造价纠纷鉴证协审费用限额为 80 万元；单个项目单独的结算协审费用限额为 80 万元；同一项目的结决算协审费用限额为 90 万元，同一项目结决算分开审时，已做结算部分费用，不重复计算（即协审已对项目出具了结算审核报告，按规定程序取得协审费用；再对该项目开展决算审核时，已审造价部分不再作为计费基数）。

**第二十八条** 本标段合同投标折扣率为 0.30。

**第二十九条** 根据协审咨询工作内容的不同，分为计量和计时两种计算方式。工程项目预算、竣工结（决）算审核及工程造价纠纷鉴证采用计量方式计价（执行综合折扣）；成果文件质量鉴定及相关物业资产（辅助）测算采用计时方式计价（不执行综合折扣）。单个项目协审费用不足 2000 元的按 2000 元计取。

**第三十条** 工程项目预算（标底）审核

工程项目预算的协审费用采用按实计量的方式计取，以广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表中“工程预算的编制和审核”的收费标准作为计费基数（包括基本费用和只计核减的浮动费用）。即：

以审定预算为计费基数，实行差额累进计费，具体如下表：

基本费用		
审定金额（万元）	计费比例（‰）	计费标准/万元
0<审定金额≤100	1.8	审定金额×1.8‰
100<审定金额≤500	1.6	0.18+（审定金额-100）×1.6‰
500<审定金额≤1000	1.4	0.18+0.64+（审定金额-500）×1.4‰
1000<审定金额≤5000	1.2	0.18+0.64+0.7+（审定金额-1000）×1.2‰
5000<审定金额≤10000	0.9	0.18+0.64+0.7+4.8+（审定金额-5000）×0.9‰



审定金额>10000	0.8	0.18+0.64+0.7+4.8+4.5+(审定金额-10000)×0.8‰
------------	-----	---

项目实际计取费用=基本费用×折扣率。

### 第三十一条 工程结决算审核

竣工结(决)算等项目协审类的协审费用采用按实计量的方式计取,以广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表中“工程结算审核”的收费标准作为计费基数(包括基本费用和只计核减的浮动费用)。

若项目存在多次送审情况,原则上以最终送审金额为基数计算协审费用,实行差额累进计费,具体如下表:

基本费用		
送审造价(万元)	计费比例(‰)	计费标准/万元
0<送审造价≤100	2.8	送审造价×2.8‰
100<送审造价≤500	2.5	0.28+(送审造价-100)×2.5‰
500<送审造价≤1000	2.2	0.28+1+(送审造价-500)×2.2‰
1000<送审造价≤5000	1.6	0.28+1+1.1+(送审造价-1000)×1.6‰
5000<送审造价≤10000	1.3	0.28+1+1.1+6.4+(送审造价-5000)×1.3‰
送审造价>10000	1.0	0.28+1+1.1+6.4+6.5+(送审造价-10000)×1.0‰
浮动费用		
核减金额(万元)	计费比例(%)	计费标准/万元
核减金额>0元	5	核减额×5%

计费基数=基本费用+浮动费用

误差率=|(定稿-初稿)|/初稿

项目实际计取费用=计费基数×(1-误差率)×折扣率。

### 第三十二条

工程造价纠纷鉴证采用按实计量的方式计取,以广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表中“工程造价纠纷鉴证”的收费标准作为计费基数。即:

基本费用1(适用于原被告单方有造价或双方均无造价)		
鉴证后标的额(万元)	计费比例(%)	计费标准/万元
0<鉴证后标的额≤100	12	鉴证后标的额×12%

100<鉴证后标的额≤500	10	1.2+（鉴证后标的额-100）×10‰
500<鉴证后标的额≤1000	8	1.2+4+（鉴证后标的额-500）×8‰
1000<鉴证后标的额≤5000	7	1.2+4+4+（鉴证后标的额-1000）×8‰
5000<鉴证后标的额≤10000	6	1.2+4+4+3.2+（鉴证后标的额-5000）×6‰
鉴证后标的额>10000	5	1.2+4+4+3.2+3+（鉴证后标的额-10000）×5‰
基本费用 2（适用于双方各有造价）		
争议差额≤1000	50	争议差额×50‰
争议差额>1000	40	争议差额×40‰

项目实际计取费用=基本费用（根据适用情况取其一）×折扣率。

**第三十三条** 成果文件质量鉴定及相关物业资产（辅助）测算采用计时方式计价（不执行综合折扣），以广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函【2011】742号）的相关规定，并结合市场收费情况及深汕特别合作区的任务情况，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算，即计时委托协审费用=计费标准\*人数\*工作日数（由甲方实际测算或据实），具体计费标准（税前）为：**（本标准不适用于常驻成员及非常驻成员服务）**

一级注册造价师或工程或工程经济类高级专业技术职称的人员：1200 元/人·工作日；

具有工程或工程经济类中级专业技术职称的人员：800 元/人·工作日；

具有工程或工程经济类初级专业技术职称的人员：480 元/人·工作日。

**第三十四条** 甲方所支付的协审服务费用已包含乙方履行本协议所产生的一切费用，包括但不限于协审单位履行本协议所发生的人工费、成本费、交通费、办公设备费、审核报告评审费用、资料文本费、税费和管理企业的利润等费用，甲方无需另行支付任何费用给乙方。如甲方因财政审批程序或国库集中支付造成给付迟延，不承担逾期付款的违约责任。

**第三十五条** 支付审核费用方式：甲方在收到审核成果文件，确定乙方按时、按质、按量完成协审业务后，有责任按季度支付协审费用，具体根据乙方实际完成的协审业务工作量计算，但不得超过年度支付上限金额。

## 第七章 履约评价

**第三十六条** 单个项目质量考核标准：单个项目审核成果经甲方复核后按照合同收费标准给予结算，复核后质量偏差率超过 5%的，该项目不予支付协审费。

**第三十七条** 履约评价：甲方根据协审单位的质量评价、技术力量、纪律要求、项目进度及服务情况等定期对乙方进行履约评价。考核分数≥90 分评定为优秀；80-89 分评定



为良好；70-79 分评定为合格；60-69 分评定为基本合格；< 60 分评定为不合格。项目应付协审费的 5%作为考核金额与履约评价挂钩，评价良好及以上全额支付考核金额（即应支付项目协审费的 100%），否则不予支付考核金额（即仅支付项目协审项目费的 95%）。原则上每季度集中支付一次协审费用，季度应付协审费用为本季度完成项目协审费用之和。对评价为不合格的乙方，甲方有权终止合同。对评价为不合格的协审人员，甲方有权要求乙方更换协审人员，经面试合格后方可进驻工作。乙方应当提前将相关人员的基本信息报甲方报备。

协审单位履约评价一览表					
工程（项目）名称		项目类别		<input type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 结算 <input type="checkbox"/> 决算 <input type="checkbox"/> 其他	
协审单位					
实得分		评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
序号	评价项	主要评价内容	评价要求	分值	得分
一	人员配备	人员数量、专业配置、人员稳定性、驻场人员、项目负责人	配备的审核人员的数量及专业满足合同及招标文件的要求、稳定、专业性强	15	
二	成果质量	造价审核质量、审核报告质量、资料管理情况	内容完整性、数据准确性、依据充分性、意见客观性、终稿初稿情况对比、质量偏差率、资料归档等	60	
三	工作进度	时限控制、进度情况	及时地按照合同要求完成各阶段的工作、及时向甲方进行工作汇报等	15	
四	服务态度	工作协作、沟通反馈	积极配合甲方，做好相关服务工作，主要包括对数、现场核查、沟通协调等	10	
五	直接判定为不合格行为	保密情况、廉政情况、转包分包情况、不良行为情况	此项如违反评价内容，直接判定为不合格	0	
总得分				100	
评价人签名：		评价日期：			

**第三十八条** 年度考核：甲方根据乙方一年内各次过程考核的平均分进行年度履约

评价。平均分≥90分评定为优秀；80-90分评定为良好；70-80分评定为合格；60-70分评定为基本合格；存在过一次项目考核低于60分的评定为不合格。每年合同期满后，甲方可根据需求以及乙方履约情况与中标人续签下一年合同。但乙方出现以下情况的，甲方不再续签合同：

- (1) 年度履约评价为良好及以下的；
- (2) 因自身原因导致具体项目的实际协审工期超出约定工期3次（含）以上的；
- (3) 在合同履行中受到建设行政主管部门行政处罚的；
- (4) 无特殊原因提前书面告知，拒绝或推托分派项目2次（含）以上的；
- (5) 受到投诉且经查明属实2次（含）以上的。

**第三十九条** 终止合同：在协审过程中，乙方出现以下情况的，甲方有权终止合同，造成甲方损失的由该乙方承担：

- (1) 过程考核评价为不合格的；
- (2) 出现重大违法犯罪情况的；
- (3) 出现被纳入深圳市建筑市场主体“黑名单”的；
- (4) 协审人员出现违反工作纪律、廉洁要求、“吃拿卡要”等情形，情节严重的。

## 第八章 违约责任

**第四十条** 合同履行期间，如因政策原因导致甲方部门职能调整，甲方有权解除合同，乙方应无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

**第四十一条** 乙方未按本协议约定履行相关义务的，甲方有权责令限期改正，逾期仍未履行或履行不符合要求的，甲方有权解除协议。造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

**第四十二条** 乙方如擅自毁约，甲方将视情况取消其承接协助审核造价业务资格及追究其他经济责任等处罚措施。甲方如擅自毁约，乙方有权追究其经济责任。

**第四十三条** 乙方审计人员应严守职业道德，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成审核结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消乙方承接审核造价业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将依法追究乙方的刑事责任。

**第四十四条** 乙方对未落实审核实施方案拟订的审核事项承担责任；乙方对经过必要审核程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审核技术和标准的适用错误承担责任；对审核报告初稿的完整性和真实性承担责任，对审核报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。

**第四十五条** 乙方派出驻场协审人员须是中标人投标文件中拟安排且经甲方面试合格的人员，服务期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过2人以上（甲方要求更换协审人员的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

**第四十六条** 乙方未按约定配置业务素质良好的专业人员、乙方工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告后无改善的，视为违约，甲方有权解除本协议。

**第四十七条** 乙方在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经甲方同意或甲方不知情的情况下，不与项目相关单位作任何形式的接触；否则一经发现，除承担相应违约责任外，甲方可单方面终止协议，并有权立即停止乙方承担协审任务的资格。

**第四十八条** 乙方必须严格承担相关保密责任，不得向除甲方指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，除承担相应违约责任外，甲方有权立即停止乙方承担协审任务的资格。

**第四十九条** 若本协议履行期间，因法律、法规、政策等其他客观因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托。

**第五十条** 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素需终止本协议书，委托人有权收回本协议，协议自动终止。

**第五十一条** 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。

**第五十二条** 根据《深圳市建设工程造价管理规定》（深府令第347号）第二十九条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”协审人如参与过深圳市深汕特别合作区建设工程造价协助审核造价咨询服务A标的非财政国有资金和集体所有资金投资建设项目工程造价编制、咨询业务的，且相关项目可能将在本标段合同履行期限内送审的，应注意回避。若合同履行期内发现，委托人有权将需回避项目委托给工程造价协助审核造价咨询服务B标。

## 第九章 争议解决

**第五十三条** 本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本协议具有相同效力。如协商不成，可向人民法院提出诉讼。

## 第十章 附则

**第五十四条** 本协议一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份，经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼2栋3楼

电话：0755-22101117



乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

电话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号：4425 0100 0040 0000 3073



签订地点：广东省深圳市

签订时间：2015.5.21

# 4、龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购

## (1) 中标通知书



深圳公共资源交易中心

### 中标（成交）通知书

深圳市普利工程咨询有限公司：  
由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购中，经深圳市龙岗区财政投资评审中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标折扣率	备注
LGCG2023000162 A	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购	（1）项目服务期限为一年。 （2）一年合同期满后，经履约考核良好及以上的可按原合同条款续签下一年度合同，每次续签期限为一年，最多可续签二次。 （3）中标供应商在合同期满后，应无条件配合采购人及新的中标供应商，做好服务项目的无缝交接。所有交接手续（含人员培训交接、证件变更手续等）均应在中标通知书发出之日起10个工作日内全部办理完毕。	¥2500000.0000	0.39	/

中标折扣率：0.39  
请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。  
采购人联系人：李璇，联系电话：0755-84650080  
中标（成交）供应商联系人：冯怀清，联系电话：18219356480



抄送：深圳市龙岗区财政投资评审中心  
备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。  
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



## (2) 框架合同

### 龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构 协助评审项目采购协议书

协议编号：

甲方：深圳市龙岗区财政投资评审中心

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）的公开招标结果（项目编号：LGCG2023000162），兹聘用乙方人员参与甲方 2023-2024 年度协审业务。为明确双方权利义务，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。本协议仅代表乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格，具体协审项目安排需另行签定《专业评审业务任务书》。

#### 一、基本情况

（一）该协议支付上限为 250 万元。

（二）根据国家、深圳市、龙岗区相关法律、法规、规范、标准、规程等，乙方协助甲方对财政投资项目（包括但不限于：结（决）算、招标控制价审核）进行评审，或协助甲方对其他中标供应商的评审结果进行复核。甲方将根据评标得分排名、后续服务履约情况等因素，决定乙方负责财政投资项目评审，或对其他中标供应商的评审结果进行复核。

#### 二、服务期限

（1）项目服务期限为一年，自 2023 年 8 月 26 日至 2024 年 8 月 25 日。

（2）一年合同期满后，经履约考核良好及以上的可按原合同条款续签下一年度合同，每次续签期限为一年，最多可续签二次。

（3）乙方在合同期满后，应无条件配合甲方及新的中标供应商，做好服务项目的无缝交接。所有交接手续（含人员培训交接、证件变更手续等）均应在中标通知书发出之日起 10 个工作日内全部办理完毕。

#### 三、人员要求

人员需求一览表

岗位名称	★人员数量	★不可偏离条件	可偏离条件	其他要求
------	-------	---------	-------	------

常 驻 协 审 负 责 人	1	1. 投标单位员工 2. 具有一级造价工程师 职业资格证书（或原造 价工程师执业资格证 书）。	1. 具有副省级或以上城市 （含所属行政区或新区或合 作区；含所属区街道办）协 助政府投资审计或财政投资 评审项目负责人或政府投资 项目造价咨询负责人满3年 以上工作经验。备注：含省 级或以上政府部门或事业单 位委托项目。 2. 具有专业技术中级或以上 职称证书。	不得作为项目主审进 行评审，负责对评审 项目进行复核把关。
常 驻 协 审 人 员 （ 协 审 负 责 人 除 外 ）	2	投标单位员工	1. 具备副省级或以上城市 （含所属行政区或新区或合 作区；含所属区街道办）协 助政府投资审计或财政投资 评审项目负责人或政府投资 项目造价咨询工作经验满2 年以上工作经验。备注：含 省级或以上政府部门或事业 单位委托项目。 2. 具有二级造价工程师或 以上职业资格。 3. 具有大专或以上学历（专 业：工程或经济类） 4. 具有专业技术中级或以上 职称证书。	
财 务 协 审 人 员	1	投标单位员工	1. 具有大专或以上学历的 （专业：工商管理类或财务 会计类）。 2. 具有经济师或审计师或会 计师专业技术中级或以上职 称证书。 3. 具备财务会计工作经验 满2年以上。	对协审出具的所有财 务审核资料签字盖 章。
其 他 协 审 人 员	10	1. 投标单位员工 2. 具有二级造价工程师 执业资格证书或以上资 格。 3. 从事工程造价编制或 审核工作3年以上。	\	根据协审工作需要， 增援或替补常驻协审 人员。
常 驻 辅 助 人 员	2	1. 投标单位员工 2. 具有工程或经济类大 专或以上学历，能够熟 练使用常用办公软件。	\	服务期间，常驻采购 人指定场所，负责项 目财务文书工作、资 料复印整理及卫生保 洁等，由采购人统一 管理，未经采购人同 意，不得更换或调回 到投标人办公场所。

（一）乙方必须根据投标文件的响应情况配齐本项目所需人员，甲方有权对乙方所配备的人员进行审核，对不满足投标文件响应情况的人员，乙方须无条件进行更换，直至满足投标响应要求。在人员满足要求前不予安排相关协审任务。

(二) 在本项目合同履行过程中, 无论任何原因对人员进行更换, 所更换的人员必须同时满足招标文件中该岗位人员的不可偏离条件的要求, 及投标文件中对可偏离条件的响应情况 (即所更换的人员条件不得低于投标文件中同岗位人员的条件。)

(三) 如涉及其他特殊专业 (交通运输、水利工程、信息化工程等), 乙方应根据甲方工作需要加派其他专业技术人员; 协审所需的办公用品 (按采购人要求配置)、协审人员食宿、现场勘测及其他交通费用等由乙方自理。

#### 四、协审业务分配原则

##### (一) 评审业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下, 由甲方按照公平公正、业务均衡的原则采取轮流或抽签的方式委托给相应的中标供应商进行审核。

##### (二) 复核业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下, 由甲方委托给相应的中标供应商进行复核。

##### (三) 非评审业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下, 甲方根据工作需要从中标单位中选择专业评审单位。

每续签一次合同, 则重新开始任务分配。

乙方在合同期内所承接的协审任务对应的支付费用总和, 已达到合同支付上限后, 甲方有权将评审业务优先派给其他未达到合同支付上限的中标供应商。

若所有中标供应商所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和, 均已超过合同支付上限, 仍然存在待分配的评审业务时, 甲方依然根据上述原则分配业务, 乙方不得拒绝评审, 否则视为违约。

甲方不对乙方实际承担的协审项目数量提供任何承诺和保证。

#### 五、协审费的计取及支付

该协议投标折扣率为 0.39

##### (一) 结 (决) 算协审费的计取

###### 1. 审核协审费

审核协审费 = [基本取费 + 效益取费 (以核减额作为基数计费)] × 投标折扣率 + 扣减费用, 其中:

① 基本取费和效益取费: 按深价协〔2017〕14 号的“工程结算审核”标准计取;

###### ② 扣减费用

评审审核成果经负责评审复核的协审单位复核后, 根据偏差率 (偏差率 = (|核减额| + 核增额) / 审核单位审定造价, 核增额仅限于对评审审核核减部分的调整, 不包括对原始送审金额核增的调整) 偏差幅度, 相应扣减审核单位费用 (详见下表)。

序号	偏差率	扣减费用
1	偏差率 < 2%	不扣减
2	3% > 偏差率 ≥ 2%	扣减 [基本取费 + 效益取费] × 投标折扣率的 20%
3	5% > 偏差率 ≥ 3%	扣减 [基本取费 + 效益取费] × 投标折扣率的 30%
4	偏差率 ≥ 5%	扣减 [基本取费 + 效益取费] × 投标折扣率的 50%

③单个项目审核协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取,送审价 10 亿元(含)以内的,审核协审费最高不超过 80 万元,送审价 10 亿元以上的,审核协审费最高不超过 150 万元。

#### 2. 复核协审费

复核协审费=[基本取费×0.7+效益取费(按核减额(不含核增额)的 5%计取)]×投标折扣率+奖励费用,其中:

①基本取费:按深价协(2017)14 号的“工程结算审核”标准计取;

#### ②奖励费用

奖励部分:按上述审核协审费相应的扣减费用计取,复核非本合同期内项目的奖励费用,按被复核协审单位合同约定计取。

③单个项目复核协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取;送审价 10 亿元(含)以内的,复核协审费最高不超过 80 万元;送审价 10 亿元以上的,协审费最高不超过 150 万元。

3. 无法按照项目造价计取协审费的项目,按工日计取协审费。按工日计算的协审费=工日单价×甲方审核认定的工日×投标折扣率,其中:中级职称(不含)以下工日单价为 1350 元/人;中级职称或二级造价师工日单价为 1350 元/人;副高级(含以上)或一级造价师或注册会计师工日单价为 1800 元/人。

特殊情况下,甲方确定对外不予出具项目评审结果的,评审费用统一按“基本取费”计取。

甲方认为特别重大或情况特殊的项目,现有协审单位不适合承担评审的,可另行组织专项评审招标工作。

无论是评审审核项目,还是评审复核项目,属于甲方核减的金额均不得计入效益收费的计费基数。

#### (二) 非结(决)算协审费的计取

按深价协(2017)14 号相关标准计算后乘于投标折扣率计取。单个项目协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取,送审价 10 亿元(含)以内的,协审费最高不超过 80 万元,送审价 10 亿元以上的,协审费最高不超过 150 万元。

#### (三) 协审费的支付

原则上出具项目评审报告(征求意见)后,可支付协审费中的基本费用;出具项目评审报告(正式稿)后,可付清全部协审费。原则上每季度结算一次协审费用。乙方应在甲方支付协审费前,向甲方出具合法等额发票,甲方收到乙方开具的发票后,开始付款流程。

### 六、协审质量考核及奖惩

#### (一) 协审质量考核

##### 1. 协审项目动态考核

项目评审报告(正式稿)出具后,甲方根据乙方协审服务质量、协审工作进度情况等进行动态考核(详见附件 1)。

##### 2. 季度履约考核

每个季度结束后,甲方根据本季度协审项目动态考核情况、协审人员更换情况、乙方现场管理情况等进行季度履约考核(详见附件 2)。

##### 3. 年度履约评价



每个年度结束后，甲方根据协审项目本年度各季度履约考核情况进行年度履约评价（详见附件3）。

## （二）考核奖惩

### 1. 奖励

季度履约评价位列第1位的乙方，直接奖励下一季度第1个送审金额3000万元（含）至1亿元（不含）的评审审核项目（若下一季度没有此额度的送审项目，则该奖励作废）。

### 2. 处罚

季度履约评价位列最后1位的协审单位，从下一次支付的协审费用扣款1万元人民币。

合同期内2次季度履约评价位列最后1位的协审单位，从下一次支付的协审费用扣款3万元人民币。

年度履约评价等级为良好及以上的协审单位，将获得下一年度合同的续约资格；合同期内3次季度履约评价位列最后1位或年度履约评价等级为中等及以下的协审单位，将不再具有下一年度及以后年度合同的续约资格。

评审单位总分在90分（含）以上的，不适用上述处罚条款。

## 七、甲方职责

（一）负责评审资料的移交和对外联络。

（二）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果。

（三）负责评审档案立卷、归档工作。

（四）负责提供协审办公场所和基本办公设施，包括办公室、桌、椅。

（五）负责对乙方的协审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足甲方协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员。

（六）支付协审费用。

（七）保证协审人员工作条件。

## 八、乙方职责

（一）乙方保证在开展评审业务时，严格遵守国家和地方有关法律、法规以及甲方根据工作需要制定的内部规章制度、通知等，包括（但不限于）《龙岗区财政投资评审中心（内部）管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审工作流程指引》、《龙岗区财政投资评审项目现场查勘规程》、《龙岗区财政投资评审项目对数操作规程》等，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助评审，乙方及相关人员未履行上述规定的，甲方有权根据内部相关规定进行处理。乙方负责评审事项的调查取证、分析、判断和归纳，负责评审事项记录、评审工作底稿和评审报告征求意见稿的编制或撰写；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审档案的立卷和归档。

（二）协审人员在办理评审事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映评审过程、评审结果，客观评价评审事项，协审中发现的重大问题应及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与送审单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料。



(三) 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因协审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现疑似违规违纪现象(比如违反“八不准”评审纪律、专业评审人员从事与专业评审身份不符的行为,如泄密、交易、越权等),甲方有权立刻中止对乙方的项目委托,待工作质量达标或违规违纪现象查清后,才能恢复对该乙方的项目委托;如因乙方原因导致评审结果有严重错误造成甲方经济损失的,乙方应承担全部的经济赔偿责任。

(四) 乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托,乙方仍应协助甲方完成已协审项目的后续工作,否则甲方有权扣除该乙方当年的协审费用,并取消其以后承接协审业务的资格。

(五) 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批协审业务,应在收到《协审业务任务书》2日内提交书面说明,否则甲方将在履约评价时给予扣分处理,并将该批业务另行分派。该类情况在同一乙方超过二次的或性质特别恶劣的,采购方将取消其承接协审业务的资格。

(六) 乙方常驻协审负责人监督协审人员履行回避制度,常驻协审负责人本人和项目有利害关系的,应主动向评审业务科室申报。

(七) 考虑到评审工作任务量的季节性,在任务量较多期间,乙方应适当增加派出协审人员。

(八) 乙方如具体参与专业评审项目的建设过程(如招标代理、工程监理、造价咨询),应主动回避,不得接受该项目的专业评审业务。

(九) 承担协审项目保密义务,按合同约定独立、公平、公正开展协审工作。

#### 九、违约责任

(一) 乙方如配备的人员不符合合同约定,乙方须无条件进行更换并向甲方支付人民币1万元/次的违约金。

(二) 乙方如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况,一经发现,甲方有权取消其承接协审业务的资格,并按照甲方已支付协审费20%的比例支付违约金,若违约金不足以弥补甲方全部损失的,乙方应赔偿甲方的全部损失;如构成犯罪的,甲方将依法追究其的刑事责任。

(三) 乙方对经过必要评审程序应当发现而未发现的重大问题承担责任;对评审过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任;对评审技术和标准的适用错误承担责任;对评审报告初稿的完整性和真实性承担责任,对评审报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。

(四) 乙方违反保密义务,泄露或对外披露协审项目信息的,应按照甲方已支付协审费20%的比例支付违约金,若违约金不足以弥补甲方全部损失的,乙方应赔偿甲方的全部损失。

(五) 除上述约定外,乙方未履行合同义务或履行义务不符合合同约定的,甲方有权要求乙方按照甲方已支付协审费20%的比例支付违约金,若违约金不足以弥补甲方全部损失的,乙方应赔偿甲方的全部损失

十、因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议,甲、乙双方应当通过友好协商解决,如协商不能解决争议的,任何一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因维权产生的包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、评估鉴定等费用均由败诉方承担。

十一、本协议未尽事宜,由甲、乙双方协商,并另行签订补充协议,补充协议与本协议具有同

等法律效力。

十二、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

- 附件：1.《协审项目动态考核打分表》  
2.《协审单位季度履约考核打分表》  
3.《协审单位\_\_\_\_\_年度履约评价表》

甲方（公章）



甲方（代表）

乙方（公章）深圳市普利工程咨询有限公司



乙方（代表）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003073

2023 年 8 月 25 日

5、深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财  
政评审封闭式框架协议采购项目  
(1) 中标通知书



深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市普利工程咨询有限公司：  
由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司盐田分公司）采用公开招标采购组织的深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市盐田区财政投资评审中心确认，结果如下：

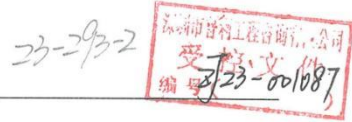
项目编号	项目名称	服务期限	项目支付上限（元）	入围折扣率	备注
YTCG2023000102 A	深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。 本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日起至框架协议期满。	¥6000000.00	0.1999	/

入围折扣率：0.1999  
请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。  
采购人联系人：李昱彤，联系电话：0755-25229572  
入围供应商联系人：冯怀清，联系电话：18219356480



抄送：深圳市盐田区财政投资评审中心  
备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://szcgz.com/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。  
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

(2) 2023-2024 年度框架合同



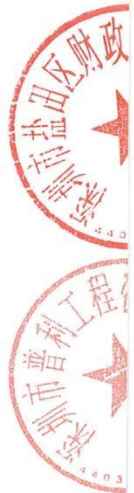
深圳市盐田区财政投资评审中心  
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审  
封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号: YTCG2023000102

甲 方: 深圳市盐田区财政投资评审中心

乙 方: 深圳市普利工程咨询有限公司

时 间: 2023 年 10 月 27 日



甲方（委托方）：深圳市盐田区财政投资评审中心

地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号行政中心 531

联系人：陆保谕

联系电话：0755-25229573

乙方（受托方）：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元  
2101-2122

联系人：吴艳

联系电话：18923811869

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（YTCG2023000102），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同：

### 第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目。

2. 项目内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展盐田区财政投资评审工作任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等，具体协审业务安排根据甲方业务需要进行安排。



3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的折扣率（1-下浮率）：  
0.1999，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

## 第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 10 月 27 日起至 2024 年 10 月 26 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

## 第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员（甲方要求更换或者增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限

于廉政及保密要求的落实) 承担责任。

#### 第四条 协审费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用, 乙方按期、按质、按量完成分派的项目协审工作后, 甲方支付该项目的协审费用。

2. 项目协审费用按照如下标准确定:

(1) 按工作量计费标准一, 适用于工程结算评审。

工程结算评审结算价=含税基准价×折扣率, 含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号) 计取:

咨询项目		计费 基数	100 万元 以内	100-500 万元	500-100 0 万元	1000-50 00 万元	5000 万元 -1 亿元	1 亿元以 上	备注
结 算	基本收费	委托协 审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率 累进计费
	效益收费	核减额	5%						总费用=基 本收费+效 益收费

备注: a. 造价咨询服务费不足 3000 元时, 按 3000 元支付 (结算时不进行下浮)。

b. “以内” 包含本数, “以上” 不包含本数。

(2) 按工作量计费标准二, 适用于项目竣工决算评审、招标控制价 (预算) 评审。

竣工决算评审、招标控制价 (预算) 评审结算价=含税基准价×折扣率, 含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14 号) 计取:

咨询项目	计费 基数	100 万元 以内	100-500 万元	500-100 0 万元	1000-50 00 万元	5000 万元 -1 亿元	1 亿元以 上	备注
------	----------	--------------	---------------	-----------------	------------------	------------------	------------	----

预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
	工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
竣工决算		委托协审金额	0.45%	0.4%	0.35%	0.33%	0.3%	0.25%	差额定率累进计费

a. 造价咨询服务费不足 3000 元时，按 3000 元支付（结算时不进行下浮）。

b. 如竣工决算评审项目无需对建安费部分进行结算评审，则决算协审费取费只按送审的其他费部分计费。

c. “以内”包含本数，“以上”不包含本数。

(3) 根据工作需要，项目委托不同协审单位开展初审与复审时，评审工作咨询费用计算方法如下：

a. 初审单位、复核单位的预算、决算、结算基本费用收费标准参照含税基准价计算标准×对应的折扣率执行。

b. 对于结算项目，如复核单位复核初审单位结算审核结果的核减率超过 1%，则初审单位该项目履约评价不合格，初审单位仅计取该项目基本收费，取消本项目效益收费，由复核单位出具审核成果并计取效益收费。

备注：以上三种计算方式计算的所有协审费用均采用包干制，应包括成本、法定税费和管理企业的利润等。对于单个项目的工程造价咨询服务，协审费最高不超过 99.9 万元。

3. 乙方应自付款期限届至前至少 5 个工作日向甲方出具符合规定的发票。

因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为

甲方违约。

4. 乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳市普利工程咨询有限公司

账号：44250100004000003073

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

纳税识别号：91440300779899952X

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在付款日前7个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

**第五条 成果及验收**

1. 项目完成后，乙方应向甲方交付符合甲方规定的所有承接项目的成果文件及按照要求完成档案整理工作。

2. 就上述成果，乙方应提交纸质形式 1 套，电子形式 1 套。

3. 甲方收到乙方提交成果后，在 5 日内进行验收。甲方逾期未组织验收，也未提出异议的，视为验收合格。

4. 乙方提交的成果文件未验收合格的，乙方应在 3 日内进行整改，履行期限不予顺延。

**第六条 知识产权**

1. 乙方提供服务需要使用第三方知识产权的，应取得权利人许可或者授权并由乙方承担费用。

2. 乙方保证提供的成果不存在侵犯第三方合法权益（包括但不限于著作权、商标权、专利权等知识产权和物权等）的情形。如果任

何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。

3. 乙方形成的服务成果的知识产权归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得随意使用或者许可他人使用，但是乙方提供服务所使用材料和设备软件的知识产权除外。

### 第七条 保密义务

1. 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合。

2. 乙方及其工作人员应当妥善保管和保护在提供服务中获取或者知悉的资料、信息，并履行保密义务。涉及项目的委托评审事宜需严格按照甲方有关文件规定办理。

3. 乙方及其工作人员不得私自复印、留存、泄漏本合同服务过程中从甲方获取的有关资料、信息。除非依照法律规定或者经甲方书面同意，乙方不得向第三方提供或披露本合同服务成果及本次服务范围内的有关资料和信息，也不得用于本合同履行以外的其他用途，并保证采取一切合理和必要的措施防止任何第三方接触到甲方的上述资料和信息。

4. 保密期限自本协议签订生效之日起至前述资料、信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。合同中止、终止或者解除不视为解除保密义务，乙方仍应承担保密义务。

5. 甲方根据工作需要，可要求乙方签订保密协议及保密承诺书，一并作为合同的组成部分。



## 第八条 其他权利和义务

1. 甲方对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核。甲方认为乙方指派的人员不能胜任甲方工作的，有权要求乙方另行指派，并按履约机制相应调整乙方的季度排名，建立淘汰机制。

2. 甲方负责评审资料的移交和对外联络；负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果；负责定期培训进场协审人员；负责提供办公场所和办公设备，包括办公室、桌、椅、电脑。

3. 乙方在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关法律法规和甲方的工作管理制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助评审。乙方负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿的编制。

4. 乙方协审人员在办理评审事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应真实反映评审过程、评审结果，客观评价评审事项，评审中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与送审单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料，评审组也不得将评审对象的联系信息擅自扩散。对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，协审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；协审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

5. 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象,甲方有权中止对乙方的项目委托,视情况予以扣分处理并要求乙方承担赔偿责任;如因乙方原因导致评审结果有严重错误,造成甲方经济损失的,乙方应承担赔偿责任。

6. 乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托,仍应协助甲方完成已审项目的后续工作,否则甲方有权不支付未完成后续工作的已审项目的协审费用,并取消乙方承接协审业务的资格。

7. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。考虑到评审工作任务量的季节性,在任务量较多期间,乙方应当适当增加派出协审人员,在任务量较少期间,乙方可以在取得甲方同意的情况下适当减少派出协审人员。

8. 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务,应在收到任务一日内提交书面说明,否则甲方有权给予扣分处理,并另行分派该批业务。该类情况在同一单位不得超过三次,性质特别恶劣的,甲方有权取消乙方承接协审业务的资格。

9. 乙方派出的现场负责人监督协审人员履行回避制度。现场负责人及其他协审人员与项目有利害关系的,应主动向评审组组长申报。

10. 乙方应对其派出的协审人员进行岗前培训教育,对该协审人员在工作中的的人身损害以及对第三人造成的人身和财产损害承担赔

方当事人。

### 第十一条 争议解决

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十二条 附则

1. 本合同 ☐A. 无附件 ☒B. 有附件

本合同附件包括下列(1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（甲方的工作管理制度）。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

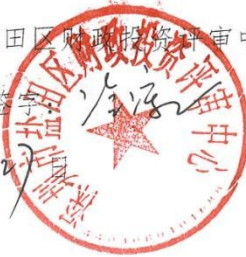
5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

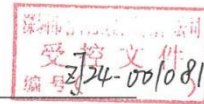
法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



(3) 2024-2025 年度框架合同

24-285



深圳市盐田区财政投资评审中心  
2024-2025年聘用社会中介机构协助财政评审  
封闭式框架协议采购项目服务合同

甲 方：深圳市盐田区财政投资评审中心

乙 方：深圳市普利工程咨询有限公司

时 间：2024 年 10 月 25 日



甲方（委托方）：深圳市盐田区财政投资评审中心

地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号行政中心 531

联系人：沈强

联系电话：0755-88171124

乙方（受托方）：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元  
2101-2122

联系人：吴日升

联系电话：0755-83210326

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市盐田区财政投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同：

### 第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市盐田区财政投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目。

2. 项目内容：配合盐田区财政投资评审中心依法开展盐田区财政投资评审工作任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价（预算）评审、结算评审和竣工决算评审等，具体协审业务安排根据甲方业务需要进行安排。

3. 服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的折扣率（1-下浮率）：

0.1999，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

## 第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2024 年 10 月 27 日起至 2025 年 10 月 26 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2024-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日起至年度框架协议期满。

## 第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换协审人员（甲方要求更换或者增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等（包括但不限

于廉政及保密要求的落实) 承担责任。

#### 第四条 协审费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用, 乙方按期、按质、按量完成分派的项目协审工作后, 甲方支付该项目的协审费用。

2. 项目协审费用按照如下标准确定:

(1) 按工作量计费标准一, 适用于工程结算评审。

工程结算评审结算价=含税基准价×折扣率, 含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14号) 计取:

咨询项目		计费基数	100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	备注
结 算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%						总费用=基本收费+效益收费

备注: a. 造价咨询服务费不足 3000 元时, 按 3000 元支付 (结算时不进行下浮)。

b. “以内” 包含本数, “以上” 不包含本数。

(2) 按工作量计费标准二, 适用于项目竣工决算评审、招标控制价 (预算) 评审。

竣工决算评审、招标控制价 (预算) 评审结算价=含税基准价×折扣率, 含税基准价计算标准按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协[2017]14 号) 计取:

咨询项目	计费基数	100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	备注
------	------	----------	------------	-------------	--------------	--------------	--------	----

预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
	工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
竣工决算		委托协审金额	0.45%	0.4%	0.35%	0.33%	0.3%	0.25%	差额定率累进计费

a. 造价咨询服务费不足 3000 元时，按 3000 元支付（结算时不进行下浮）。

b. 如竣工决算评审项目无需对建安费部分进行结算评审，则决算协审费取费只按送审的其他费部分计费。

c. “以内”包含本数，“以上”不包含本数。

(3) 根据工作需要，项目委托不同协审单位开展初审与复审时，评审工作咨询费用计算方法如下：

a. 初审单位、复核单位的预算、决算、结算基本费用收费标准参照含税基准价计算标准×对应的折扣率执行。

b. 对于结算项目，如复核单位复核初审单位结算审核结果的核减率超过 1%，则初审单位该项目履约评价不合格，初审单位仅计取该项目基本收费，取消本项目效益收费，由复核单位出具审核成果并计取效益收费。

备注：以上三种计算方式计算的所有协审费用均采用包干制，应包括成本、法定税费和管理企业的利润等。对于单个项目的工程造价咨询服务，协审费最高不超过 99.9 万元。

3. 乙方应自付款期限届至前至少 5 个工作日向甲方出具符合规定的发票。

因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的，不视为

甲方违约。

4. 乙方银行账户信息如下：

开户单位：深圳市普利工程咨询有限公司

账号：44250100004000003073

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

纳税识别号：91440300779899952X

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在付款日前 7 个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

#### 第五条 成果及验收

1. 项目完成后，乙方应向甲方交付符合甲方规定的所有承接项目的成果文件及按照要求完成档案整理工作。

2. 就上述成果，乙方应提交纸质形式 1 套，电子形式 1 套。

3. 甲方收到乙方提交成果后，在 5 日内进行验收。甲方逾期未组织验收，也未提出异议的，视为验收合格。

4. 乙方提交的成果文件未验收合格的，乙方应在 3 日内进行整改，履行期限不予顺延。

#### 第六条 知识产权

1. 乙方提供服务需要使用第三方知识产权的，应取得权利人许可或者授权并由乙方承担费用。

2. 乙方保证提供的成果不存在侵犯第三方合法权益（包括但不限于著作权、商标权、专利权等知识产权和物权等）的情形。如果任



何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。

3. 乙方形成的服务成果的知识产权归甲方所有，未经甲方许可，乙方不得随意使用或者许可他人使用，但是乙方提供服务所使用材料和设备软件的知识产权除外。

### 第七条 保密义务

1. 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合。

2. 乙方及其工作人员应当妥善保管和保护在提供服务中获取或者知悉的资料、信息，并履行保密义务。涉及项目的委托评审事宜需严格按照甲方有关文件规定办理。

3. 乙方及其工作人员不得私自复印、留存、泄漏本合同服务过程中从甲方获取的有关资料、信息。除非依照法律规定或者经甲方书面同意，乙方不得向第三方提供或披露本合同服务成果及本次服务范围内的有关资料和信息，也不得用于本合同履行以外的其他用途，并保证采取一切合理和必要的措施防止任何第三方接触到甲方的上述资料和信息。

4. 保密期限自本协议签订生效之日起至前述资料、信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。合同中止、终止或者解除不视为解除保密义务，乙方仍应承担保密义务。

5. 甲方根据工作需要，可要求乙方签订保密协议及保密承诺书，一并作为合同的组成部分。

## 第八条 其他权利和义务

1. 甲方对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核。甲方认为乙方指派的人员不能胜任甲方工作的，有权要求乙方另行指派，并按履约机制相应调整乙方的季度排名，建立淘汰机制。

2. 甲方负责评审资料的移交和对外联络；负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果；负责定期培训进场协审人员；负责提供办公场所和办公设备，包括办公室、桌、椅等。

3. 乙方在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关法律法规和甲方的工作管理制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助评审。乙方负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿的编制。

4. 乙方协审人员在办理评审事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应真实反映评审过程、评审结果，客观评价评审事项，评审中发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与送审单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料，评审组也不得将评审对象的联系信息擅自扩散。对评审过程中发现的涉及评审方案中重点内容的事项或问题，协审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；协审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

5. 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象,甲方有权中止对乙方的项目委托,视情况予以扣分处理并要求乙方承担赔偿责任;如因乙方原因导致评审结果有严重错误,造成甲方经济损失的,乙方应承担赔偿责任。

6. 乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托,仍应协助甲方完成已审项目的后续工作,否则甲方有权不支付未完成后续工作的已审项目的协审费用,并取消乙方承接协审业务的资格。

7. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。考虑到评审工作任务量的季节性,在任务量较多期间,乙方应当适当增加派出协审人员,在任务量较少期间,乙方可以在取得甲方同意的情况下适当减少派出协审人员。

8. 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务,应在收到任务一日内提交书面说明,否则甲方有权给予扣分处理,并另行分派该批业务。该类情况在同一单位不得超过三次,性质特别恶劣的,甲方有权取消乙方承接协审业务的资格。

9. 乙方派出的现场负责人监督协审人员履行回避制度。现场负责人及其他协审人员与项目有利害关系的,应主动向评审组组长申报。

10. 乙方应对其派出的协审人员进行岗前培训教育,对该协审人员在工作中的 人身损害以及对第三人造成的人身和财产损害承担赔

方当事人。

### 第十一条 争议解决

双方因履行本合同发生争议的，可协商解决，无法协商解决的，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十二条 附则

1. 本合同 ☐A. 无附件 ☒B. 有附件

本合同附件包括下列(1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（甲方的工作管理制度）。

2. 本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年10月25日



乙方（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年10月25日





## 6、2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

### 目

#### (1) 中标通知书

## 深圳公共资源交易中心

2022-06/048

### 中标通知书

(项目编号: PSCG2022000098 A)

深圳市普利工程咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司)组织的2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	货物/工程名称	服务期限	计量单位	数量	预算金额(元)	成交折扣率
PLAN-2022-440310000-108001-02072	2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	一年	项	1	4400000.00	0.4

该项目为长期服务项目,合同期限可以延长,但最长不超过三十六个月。

请贵公司(联系人:冯怀清,联系电话:18219356480)尽快与采购单位(深圳市坪山区财政局)联系(联系人:黄巧龙,电话:0755-84622892)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2022年06月13日

业务专用章

抄送:深圳市坪山区财政局

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台

(<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网([zfcg.sz.gov.cn](http://zfcg.sz.gov.cn))信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

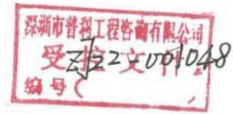
方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司坪山分公司所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司坪山分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。



## (2) 框架合同

22-151



### 2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司 2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（项目编号:PSCG2022000098 A） 的招标结果，由深圳市普利工程咨询有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担 2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目，达成以下合同条款：

#### 一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

(五) 负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

(六) 负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

(七) 招标文件及其他法律法规所赋予的。

## 二、乙方权利和义务

(一) 乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

(二) 乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在1个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

(三) 乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点

内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

（四）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，或经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

（五）乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

（六）评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位及人员擅自接触、联系及索要资料等，不得将评审对象的联系信息擅自扩散。如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

（七）乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、工程咨询等），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

（八）乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的评审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

（九）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分





处理,并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次,性质特别恶劣的,甲方将取消其承接协审业务的资格

(十)履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

(十一)招标文件及其他法律法规所规定的。

### 三、计费标准

(一)结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》(深价协[2017]14号)及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率0.4计取。

深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算,出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量,出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程清单编制或控制价	依据施工图编制或审核工程量清单,控制价、	控制价(招标控制价、	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费



	制 价 的 编 制 或 审 核	审核 工程 量清 单	出具工程量 清单书或审 核报告	支付控 制价)							
		(2)单 独编 制或 审核 控制 价(不 含工 程量 清单)	依据施工图、 工程量清单 编制或审核 工程量清单 报价,出具工 程报价书或 审核报告	控制价 (招标 控制价、 支付控 制价、投 标报价)	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定 率累进 计费
		定额 计价 法	依据施工图 编制或审核 工程控制价, 出具工程控 制价文件或 审核报告	控制价 (招标 控制价、 支付控 制价、投 标报价)	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定 率累进 计费
4	工程结算的 编制		依据竣工资 料编制工程 结算,出具工 程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定 率累进 计费
5	工程 结算 审核	(1) 基本 收费	依据竣工资 料、签证资 料、工程结算 书等进行审 核,出具工程 结算审核报 告	送审结 算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收 费为差 额定率 累进计 费
		(2) 效益 收费		核减额  核增 额	5%					总收费 =基本 收费+ 效益收 费	
6	施工阶段全 过程造价控 制		工程量清单 编制开始到 工程结算审 核的造价咨 询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定 率累进 计费; 不包括 驻场人 员费用

7	工程造价纠纷鉴证	受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	原被告单方有造价或双方均无造价
		受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在 1000 万以下 (含 1000 万) 按 5% 收取, 1000 万以上按 4% 收取						双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算	依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋 (或铁件) 重量, 提供完整的钢筋 (或铁件) 重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12 元/吨						
9	全过程造价控制配套驻场服务收费	施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时	具有高级工程师职称的注册造价师: 260 元/人·工作小时; 注册造价师或高级职称的咨询人员: 210 元/人·工作小时; 工程造价中级资格专业人员: 160 元/人·工作小时; 工程造价初级资格专业人员: 120 元/人·工作小时;						
10	工程竣工决算编制	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制竣工决算	决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰	
	工程竣工决算编制专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	

说明

1. 以上市场价参考标准为基准价格, 上下浮动幅度为 20%。
2. 造价咨询服务费收费不足 3000 元时, 按 3000 元收取。
3. 清单计价法委托编制或审核工程控制价, 服务内容包括工程量清单和控制价编制

或审核的，按咨询项目第3项清单计价法（1）与（2）项收费标准之和进行收费。

4.施工阶段全过程造价控制的收费标准不含驻场人员的费用，不包括深圳市外项目驻场服务收费，如委托项目为深圳市外项目，委托双方另行商定驻场收费。如需单独派出造价人员提供其他工程造价咨询计时服务的，可按第9项收费标准上浮20%后计取人员补贴，并按时计取相应的管理费、税费以及差旅食宿补贴等。

5.施工阶段全过程造价控制的服务内容不含投资估算、工程概算等工程项目决策和设计阶段的造价控制，不含竣工决算和项目后评估内容工作，如需委托项目决策、设计阶段造价控制、竣工决算、后评估工作内容，委托双方另行商定服务费用。

6.工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。

7.工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按咨询项目第8项收费标准另行收费。

8.工程结算审核若不执行效益收费，则在每档基本收费基础上各加2‰作为结算审核收费。

9.工程造价咨询工日收费标准参照表中第9项。

（2）特别说明：

①协审服务费不足3000元时，按3000元保底费用计取。

②若采购单位因特殊原因，提前终止已分配给中标单位的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过协审费用标准的80%。

③参与常规复核项目按照该项目总协审费用的10%。

④单纯设备类政府采购项目如按决算报送则不单独计取结算费用。

⑤采购人核减金额不计入核减费计费基数。

（3）中标单位参与财政评审中的计费标准，皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况，考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一般为1，最低不低于0.1。复杂系数低于1，根据项目实际情况，由甲乙双方通过协商方式确定。

（4）中标单位参与财政评审中的计费标准，设置质量考核系数，质量考核系数一般为0-1.2，质量考核系数根据协审单位项目质量考核评价表确定。

（5）最终协审费用=以上计算协审费用\*折扣率\*质量考核系数\*复杂系数。

#### 四、付款方式

2023年1月1日以前委托的评审项目，采购人可在2023年度内支付部分或全部评审费用；2023年1月1日以后委托的项目，采购人可在出具评审结果当月或次月支

付部分或全部评审费用。如供应商未按采购人要求移交档案，则供应商服务期内最后2个月项目可暂停支付，待档案验收通过后一次性支付。如有其他特殊原因（调整预算等），采购人可推迟支付评审费用。

## 五、违约责任

（一）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（二）乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款1000元，罚款上限不超过该项目协审费用。

（三）其他违反法律法规的行为从其规定。

## 六、协议的有效期限

本协议自签订之日起生效，至2023年6月22日为止（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

## 七、其他说明

（一）2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为440万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。



(二) 以下包含本数，以上不包含本数。

(三) 因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

(四) 本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

(五) 本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

(六) 本协议经甲、乙两方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：  
(签章)  
法定代表人：(签字)  
或委托代理人：(签字)



联系电话：

签订日期：2022年6月23日

乙方：  
(签章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

联系电话：83210326

开户行：中国建设银行花华支行

账号：4425 0100 0040 0000 3073

签订日期：2022年6月23日



# 7、2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目

## 服务采购合同（A 包 3 标段）

### (1) 中标通知书



深圳公共资源交易中心

#### 中标（成交）通知书

深圳市普利工程咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用公开招标采购组织的2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购中，经深圳市罗湖区财政局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）金额为折扣率（1-下浮率）	备注
LHCG2023000108 A	2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购	本包组服务期限：1年，年度内委托的项目属于该年度合同履行范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。若遭遇政策变动等不可抗力因素，采购人可以调整合同工作内容或选择不再续约。	¥ 2550000.0000	0.4（支付上限：2550000元）	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：郑泽海，联系电话：0755-25666369

中标（成交）供应商联系人：冯怀清，联系电话：18219356480

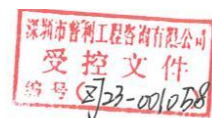
抄送：深圳市罗湖区财政局



备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。  
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

## (2) 框架合同

23-179



合同编号：深罗财审合〔2023〕5号

### 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介 机构协助财政投资评审项目服务采购合同 (A 包 3 标段)

委 托 人：深圳市罗湖区财政局

受 托 人：深圳市普利工程咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖  
管理中心大厦 26 楼

项目编号：LHCG2023000108

签约日期：2023 年 7 月 29 日



因罗湖区财政投资评审项目审核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300779899952X

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元21楼

### 1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh\_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 张小婵（身份证号码：522228199310093022，联系方式：18385333554，电子邮箱：pl@plzx.net，联系地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元21楼）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

### 1.3 乙方项目负责人

乙方授权 元晓亮（身份证号码：22010419810118002X，职务：项目负责人，联系方式：13714394481，电子邮箱：zj@plzx.net，联系地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元21楼），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目审核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为协审项目总负责人。

#### 1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

## 第二条 合同内容和要求

### 2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

### 2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对预算/结算/竣工决算送审造价和审核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。

11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。

12. 其它相关工程造价技术咨询。

13. 出具相关报告和成果。

14. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档工作。

### 2.3 人员要求

1. 乙方承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方投标承诺的协审人员名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，视项目大小，紧急程度、复杂程度安排不少于 1 名组员。乙方协审人员需在接到甲方通知后 24 小时内按要求到甲方指定地点提供服务。

2. 协审人员的基本要求：

(1) 必须是乙方的正式在职员工。

(2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 4 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

(3) 专业素质较高，具有招标文件规定的相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违纪违规行为。

(4) 能在规定时限内完成协审业务，并接受评审中心的全程监督指导。

3. 工程造价审核项目负责人必须为乙方在职一级注册造价工程师，其他人员按招标文件要求。

4. 累计协审费用达 50 万元及以上时，需派出专业技术人员在甲方处联络、处理业务，专业技术人员须按照投标承诺安排。

## 第三条 合同依据

### 3.1 法律法规及相关规范性文件

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：

(1) 《中华人民共和国民法典》；

(2) 《中华人民共和国政府采购法》；

(3) 《中华人民共和国建筑法》；

(4) 《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第 658 号）；

(5) 《政府投资条例》（国务院令第 712 号）；



- (6) 《深圳经济特区政府采购条例》;
- (7) 《深圳经济特区政府采购条例实施细则》;
- (8) 《基本建设财务规则》(财政部令第 81 号);
- (9) 《财政投资评审管理规定》(财建〔2009〕648 号);
- (10) 《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》(财建〔2016〕503 号);
- (11) 《基本建设项目建设成本管理规定》(财建〔2016〕504 号);
- (12) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其相关工程量计算规范,以及其他专业规范、补充规范;
- (13) 《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件;
- (14) 罗湖区财政投资评审中心委托社会中介机构协助审核管理办法;
- (15) 深圳建设工程价格信息;
- (16) 国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、规范及标准等。

2. 合同生效后,前述依据发生修订或废止的,乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

### 3.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作:

- 1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;
  - 2. 本合同及其附件;
  - 3. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购招标文件(A包)及答疑等;
  - 4. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购投标文件(A包)及其附件;
  - 5. 中标通知书;
  - 6. 甲乙双方之间各类有约束力的往来函件;
  - 7. 甲方提交的基础资料;
  - 8. 深圳市罗湖区财政投资评审中心《项目协审任务委托书》。
- ☐ 其他相关文件: /

## 第四条 合同期限

#### 4.1 合同有效期

1 年。年度内委托的项目属于该年度合同履行范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对乙方的履约情况不满意，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。合同年度结束前，甲方对 A 包中标单位进行年度履约评价考核，年度履约评价最后一名不再续约（若出现最后一名同分的情形，即日常考核分低的单位不再续约）；年度履约评价考核不合格的下年度不再续签合同。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担。

#### 4.2 项目协审工期

- 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，并按规定提交相关成果文件。
- 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方书面确认同意后，工期相应顺延。

### 第五条 成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下：

#### 工程预算、结算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备注
1	审核书,包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表）	纸质版 1 份、电子版 1 份（其中封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，目录、审核说明为 word 格式，工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为 excel 格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	审核计价文件	电子版 1 份（QDG）	

3	工程量计算书（封面、工程量计算书）	纸质版1份，电子版1份（封面为签字盖章后扫描成PDF格式，其他为excel或word）	
4	审核对比表（封面及单位工程、分部分项、措施项目审核对比表）	纸质版1份，电子版1份（封面为签字盖章后扫描成PDF格式，其他为excel或word）	
5	询价资料（封面、询价定价表、报价单）	纸质版1份，电子版1份（封面为签字盖章后扫描成PDF格式，其他为excel或word）	
6	甲方要求的其他文件	电子版（excel或word）	

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

#### 项目财务决算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备注
1	项目财务决算审核书，包括：封面、审核说明、项目竣工决算审核汇总表	纸质版1份，电子版1份（其中封面为PDF格式，预算审核说明为word格式，建安费审核明细表为excel格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	基建拨款明细表	纸质版1份，电子版1份（excel或word）	
3	基建支出审核明细表	纸质版1份，电子版1份（excel或word）	
4	审核过程底稿	纸质版1份，电子版1份（excel或word）	
5	基本建设项目财务决算审核表（含项目竣工财务决算审核汇总表、资金情况审核明细表、待摊投资审核明细表、交付使用资产审核明细表、转出投资审核明细表、待核销基建支出审核明细表）	纸质版1份，电子版1份（excel或word）	
6	甲方要求的其他文件	电子版（excel或word）	

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

## 第六条 合同价款及计费办法

### 6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的协审费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本标段合同价款（支付上限）为(含税)：人民币¥2,550,000.00元（大写：贰佰伍拾伍万元整）；本标段折扣率为 0.4。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：

(1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；

(2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；

(3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

5. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

6. 对于工程造价咨询服务预算价超过 100 万元的单个项目：按 99 万元暂定协审费用（结算价以 99 万元为上限价），乙方可自主选择承接或放弃，如放弃，甲方则将项目按规定安排予其他标段协审单位或另行招标选择协审单位。

### 6.2 计费办法

1. 每个评审项目单独结算，各标段的年度结算总金额不得超过该标段合同价款（支付上限），具体结算金额以实际支付为准。协审费用按每月集中付款一次或根据实际进度单个项目结算支付。

2. 常规项目结算：结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准为：

咨询项目		计费 基数	100 万 元以内	100-500 万元	500-100 0 万元	1000-50 00 万元	5000 万元 -1 亿元	1 亿元 以上	备注
预 算	模拟工程 量清单	委托协 审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率 累进计费
	工程量清 单	委托协 审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率 累进计费
结 算	基本收费	委托协 审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率 累进计费

	效益收费	核减额	5%					总费用=基本收费+效益收费
竣工决算	委托协审金额	0.45%	0.4%	0.35%	0.33%	0.3%	0.25%	差额定率累进计费

备注：（1）造价咨询服务费不足 3000 元时，按 3000 元支付（结算时不进行下浮）。

（2）效益收费计费基数（即核减额）上限为委托协审金额的 5%；

（3）“以内”包含本数，“以上”不包含本数。

### 3. 特殊项目结算：

（1）特殊项目是指设备类、服务类等项目预算、结算和决算的协助审核服务，服务方式以计日工为主。

（2）结算价=工日单价×工作日数量。

（3）工日单价标准（税前）：具有高级工程师职称的注册造价师：2080 元/人·日；注册造价师或高级职称的咨询人员：1680 元/人·日；中级资格专业人员：1280 元/人·日；初级资格专业人员：960 元/人·日；本标准不适用于第二条第 2.3 款第 4 项。

（4）工作日数量由甲方合理测算。

（5）结算时不进行下浮，即结算时无需乘以折扣率。

4. 由于“回避”原因，项目任务安排予下一顺序协审单位的，结算费按实际承接任务协审单位的投标折扣率计算。

5. 以上所有费用结算均采用包干制，应包括成本、法定税费和管理企业的利润等。

6. 若项目存在多次送审情况，原则上以最终送审金额为计费基数计算结算价。

7. 如结算价超过《项目协审任务委托书》预计协审费用，则按预计协审费用结算。

8. 合同执行过程中，甲方对每个已完成的造价咨询项目按照招标文件要求对协审单位进行履约评价，将履约评价与该项目实际支付服务金额挂钩，履约评价 90 分（含）以上为优，按结算价全额实际支付；80 分（含）至 90 分（不含）为良，按结算价的 95% 实际支付；70 分（含）至 80 分（不含）为中，按结算价的 90% 实际支付；60 分（含）至 70 分（不含）为合格，按结算价的 85% 实际支付；60 分（不含）以下的为不合格，按结算价的 60% 实际支付。每个项目实际支付服务金额不足 3000 元的按 3000 元支付。

9. 《项目协审任务委托书》生效后，甲方要求提前终止任务，按以下情况向乙方支付价款：（1）乙方未开始工作的，甲方不支付费用；（2）乙方已开始工作但未提



交成果（初稿）的，甲方按 3000 元支付价款；（3）乙方已提交成果（初稿）但未提交成果（调整稿）的，甲方按预计协审费用的 15%向乙方支付价款；（4）乙方已提交成果（调整稿）但未提交成果（终稿）的，甲方按预计协审费用的 30%向乙方支付价款；（5）乙方已提交成果（终稿）且在甲方验收成果完毕之前取消项目的，甲方按预计协审费用的 50%向乙方支付价款。其中，（3）（4）（5）款如不足 3000 元的按 3000 元支付。

## 第七条 费用支付

### 7.1 支付节点及支付比例

乙方完成甲方委托的项目审核工作并经甲方验收合格后 30 个工作日内，甲方按本合同约定的原则计算协审费用，自乙方提供符合 7.3 款约定的发票之日起 30 个工作日内一次性向乙方支付费用。支付节点是指甲方申请财政拨付的时间，因政府部门内部审核使付款延迟的，不视为甲方违约。

### 7.2 收款账户信息

乙方指定乙方以下银行账户作为接收本合同所有款项的账户：

户名：深圳市普利工程咨询有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：4425 0100 0040 0000 3073

乙方确保所提供账号无误，收款账户信息发生变更的，需提前书面告知甲方。否则，甲方向该账户付款视为已履行本协议约定的付款义务。

### 7.3 收款票据

乙方应在甲方付款前向甲方提供合法、有效的等额完税发票（发票种类以甲方要求为准）。

## 第八条 服务分包与转包

乙方不得将其受托的全部造价咨询服务工作转包给第三人，或将其受托的全部造价咨询服务工作肢解后以分包的名义转包给第三人。

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

#### 21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

#### 第二十二条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

#### 第二十三条 合同附件

- 附件：1. 中标通知书
2. 营业执照、法人证明书
  3. 团队人员名单
  4. 廉洁合作承诺书
  5. 保密承诺书
  6. 项目协审任务委托书（模板）

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年 7 月 29 日

签订日期：2023年 7 月 29 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

8、2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”

棚户区改造项目结算服务采购合同(A 包 1 标段)

(1) 中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市普利工程咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用公开招标采购组织的  
2025年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采  
购中，经深圳市罗湖区财政局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成 交）金额 为折扣率	备注
LHCG2025000016	2025年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购 (标段1)	¥1490000.00	0.64（支 付上限为 1490000 元）	/

服务期：本项目服务期限为自签订采购合同之日起至项目结束为止。如果合同履行过程之  
中，遇到不可抗力、政策改变等原因导致合同不能继续履行时，采购人可以依法解除合同并不  
承担任何责任。已履行部分的处理遵循相关法律法规。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：郑泽海，联系电话：0755-25666369

中标（成交）供应商联系人：冯怀清，联系电话：18219356480



抄送：深圳市罗湖区财政局

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台  
<https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或  
拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

## (2) 框架合同

合同编号：深罗财审合〔2025〕2号

2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目  
结算服务采购合同（A 包 1 标段）

委 托 人：深圳市罗湖区财政局

受 托 人：深圳市普利工程咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖  
管理中心大厦 26 楼

项目编号：LHCG2025000016

签约日期：            年    月    日

因罗湖区财政投资评审项目审核结算需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局  
法定代表人：张忠平  
纳税人识别号：11440303007542275R  
地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼  
受托人（以下称乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司  
法定代表人：吴日升  
统一社会信用代码：91440300779899952X  
地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 21 楼

### 1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh-cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22 楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 黎诗婷（身份证号码：430723199608021429，联系方式：15886640596，电子邮箱：1002577471@qq.com，联系地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 21 楼）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

### 1.3 乙方项目负责人

乙方授权 元晓亮（身份证号码：22010419810118002X，职务：项目经理，联系方式：13714394481，电子邮箱：pl@plzx.net，联系地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 21 楼），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目审核



工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为协审项目总负责人。

#### 1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

## 第二条 合同内容和要求

### 2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括结算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“标段服务项目+上限”原则分派任务。

### 2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核结算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对结算送审造价和审核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。

11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。
12. 其它相关工程造价技术咨询。
13. 出具相关报告和成果。
14. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档工作。

### 2.3 人员要求

1. 乙方承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方投标承诺的协审人员名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，视项目大小、紧急程度、复杂程度安排不少于 3 名组员。乙方协审人员需在接到甲方通知后 24 小时内按要求到甲方指定地点提供服务。

2. 协审人员的基本要求：

- (1) 必须是乙方的正式在职员工。
  - (2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 5 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。
  - (3) 专业素质较高，具有招标文件规定的相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违纪违规行为。
  - (4) 能在规定时限内完成协审业务，并接受评审中心的全程监督指导。
3. 工程造价审核项目负责人必须为乙方在职一级注册造价工程师，其他人员符合招标文件要求。

## 第三条 合同依据

### 3.1 法律法规及相关规范性文件

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：
  - (1) 《中华人民共和国民法典》；
  - (2) 《中华人民共和国政府采购法》；
  - (3) 《中华人民共和国建筑法》；
  - (4) 《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令 第 658 号）；
  - (5) 《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）；
  - (6) 《深圳经济特区政府采购条例》；
  - (7) 《深圳经济特区政府采购条例实施细则》；

- (8) 《基本建设财务规则》（财政部令第 81 号）；
- (9) 《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648 号）；
- (10) 《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503 号）；
- (11) 《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504 号）；
- (12) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其相关工程量计算规范，以及其他专业规范、补充规范；
- (13) 《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件；
- (14) 罗湖区财政投资评审中心委托社会中介机构协助审核管理办法；
- (15) 深圳建设工程价格信息；
- (16) 国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、规范及标准等。

2. 合同生效后，前述依据发生修订或废止的，乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

### 3.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
  2. 本合同及其附件；
  3. 2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购招标文件（A 包）及答疑等；
  4. 2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购投标文件（A 包）及其附件；
  5. 中标通知书；
  6. 甲乙双方之间各类有约束力的往来函件；
  7. 甲方提交的基础资料；
  8. 深圳市罗湖区财政投资评审中心《项目协审任务委托书》。
- ☐ 其他相关文件：×

## 第四条 合同期限

### 4.1 合同有效期

本项目服务期限为自签订采购合同之日起至项目结束为止。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担，已履行部分的处理遵循相关法律法规。

#### 4.2 项目协审工期

- 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，并按规定提交相关成果文件。
- 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方书面确认同意后，工期相应顺延。

### 第五条 成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下：

工程结算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备 注
1	审核书,包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表）	纸质版 1 份、电子版 1 份（其中封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，目录、审核说明为 word 格式，工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为 excel 格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	审核计价文件	电子版 1 份（QDG）	
3	工程量计算书（封面、工程量计算书）	纸质版 1 份，电子版 1 份（封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，其他为 excel 或 word）	
4	审核对比表（封面及单位工程、分部分项、措施项目审核对比表）	纸质版 1 份，电子版 1 份（封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，其他为 excel 或 word）	
5	询价资料（封面、询价定价表、报价单）	纸质版 1 份，电子版 1 份（封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，其他为 excel 或 word）	

6	甲方要求的其他文件	电子版 (excel 或 word)	
---	-----------	--------------------	--

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

## 第六条 合同价款及计费办法

### 6.1 合同价款

1. 单个项目的协审费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本标段合同价款（支付上限）为（含税）：人民币 ¥1,490,000.00 元（大写：壹佰肆拾玖万元整）；本标段折扣率为 0.64。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：

（1）乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；

（2）如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；

（3）乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

5. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

### 6.2 计费办法

1. 每个评审项目单独结算，不超过单项最高支付上限价，各标段的结算总金额不得超过该标段合同价款（最高支付上限价小计），具体结算金额以实际支付为准。协审费用按每月集中付款一次或根据实际进度单个项目结算支付。甲方可在出具评审结果当月或次月支付部分或全部评审费用。如乙方未按甲方要求移交档案，则乙方服务期内最后 2 个月项目可暂停支付，待档案验收通过后一次性支付。如有其他特殊原因（调整预算等），甲方可推迟支付评审费用。

2. 常规项目结算：结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准为：

咨询项目		计费 基数	100 万元 以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元 -1 亿元	1 亿元 以上	备注
结算 审核	基本 收费	委托评审 金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	1. 基本收费按差额定率累 进法计费。 2. 效益收费计费基数（即核 减额）上限为委托评审金额 的 3%。 3. 含税基准价=基本收费+ 效益收费。
	效益 收费	核减额	5%						



注：

1.本项目服务费参考《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费价格>的通知》（深价协【2017】14号）有关标准并结合上述有关要求计算。

2.“以内”包含本数，“以上”不包含本数。

3.若项目存在多次送审情况，原则上以最终送审金额为计费基数计算结算价。

4.如结算价超过合同暂定价的按合同暂定价结算，并且不超过单项最高支付上限价及该标段最高支付上限价小计。

5.标段存在多个施工合同的，单个施工合同完成审核任务后可单独进行评审费用结算并支付。

6.合同生效后，甲方要求提前终止任务，分如下不同情况承担相关违约责任：

①乙方未开始工作的，甲方不支付费用。

②乙方已开始工作但未提交成果（初稿）的，甲方按 3000 元支付价款。

③乙方已提交成果（初稿）但未提交成果（调整稿）的，甲方按预计协审费用的 15%向乙方支付价款。

④乙方已提交成果（调整稿）但未提交成果（终稿）的，甲方按预计协审费用的 30%向乙方支付价款。

⑤乙方已提交成果（终稿）且在甲方验收成果完毕之前取消项目的，甲方按预计协审费用的 50%向乙方支付价款。

7. 合同执行过程中，甲方对每个已完成的造价咨询项目按照招标文件要求对协审单位进行履约评价，将履约评价与该项目实际支付服务金额挂钩，履约评价 90 分（含）以上为优，按结算价全额实际支付；80 分（含）至 90 分（不含）为良，按结算价的 95%实际支付；70 分（含）至 80 分（不含）为中，按结算价的 90%实际支付；60 分（含）至 70 分（不含）为合格，按结算价的 85%实际支付；60 分（不含）以下的为不合格，按结算价的 60%实际支付。每个项目实际支付服务金额不足 3000 元的按 3000 元支付。累计结算价不得超过各标段支付上限。

## 第七条 费用支付

### 7.1 支付节点及支付比例

乙方完成甲方委托的项目审核工作并经甲方验收合格后 30 个工作日内，甲方按

(本页为深圳市罗湖区财政局与深圳市普利工程咨询有限公司《2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购合同 (A包1标段)》签署页)

甲方 (盖章)   
法定代表人 (签字)

张忠平

或授权委托人 (签字):

乙方 (盖章)   
法定代表人 (签字)

或授权委托人 (签字):

签订日期: 年 月 日  
2025-03-17

签订日期: 年 月 日  
2025年03月14日

签订地点: 深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

## 五、项目负责人造价咨询业绩

### （一）项目负责人造价咨询业绩一览表

资历	<p>姓名：元晓亮</p> <p>年龄：44</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>3 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
近 5 年造价咨询业绩（5 项）	<p>合同名称：2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（A 包 3 标段）</p> <p>合同金额：255 万元</p> <p>合同签订时间：2023.7.29</p> <p>任职岗位：项目总负责人</p>
	<p>合同名称：2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购合同(A 包 1 标段)</p> <p>合同金额：149 万元</p> <p>合同签订时间：2025.3.17</p> <p>任职岗位：项目总负责人</p>
	<p>合同名称：聘用投资项目工程中介咨询机构协助开展政府投资项目概算审核工作</p> <p>合同金额：80 万元</p> <p>合同签订时间：2023.2.9</p> <p>任职岗位：土建负责人</p>
	<p>合同名称：前海管理局 2022 年度财政性资金投资项目投资额协审服务（B 包）</p> <p>合同金额：200 万元</p> <p>合同签订时间：2022.2.24</p> <p>任职岗位：驻场人员</p>
	<p>合同名称：龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目</p> <p>合同金额：250 万元</p>

	合同签订时间：2023.8.25 任职岗位：常驻协审人员
<p>说明：</p> <p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）项目负责人最具代表性的造价咨询业绩（业绩个数最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以业绩标内容为准）。</p> <p>证明材料：项目负责人的身份证、学历证、职称、执业证等相关的证明材料。提供所在投标单位近 3 个月社保（自招标公告截止之日起倒推，社保部门网页或窗口打印资料均可）。提供合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同范围、合同金额、合同签订时间）。</p>	

## (二) 项目负责人资格证明

### (1) 执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00152590  
No.



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

姓名: 元晓亮  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1981年01月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2016年03月23日  
Issued on

管理号: 2015023440230000002310445815  
File No.



## (2) 注册证

使用有效期: 2025年10月13日 - 2026年01月11日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	元晓亮	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1981年01月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400023355	
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名: 元晓亮		发证日期: 2023年07月24日
签名日期: 2025.10.13		

### (3) 全国建筑市场监管公共服务平台注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

元晓亮

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

### (4) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 元晓亮 性别 女 , 1981 年 01 月 18 日生, 于 2000 年 9 月 至 2004 年 7 月 在本校 土木工程 (交通土建工程方向) 专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院 学校 (院) 长: 

证书编号: 10191120040530379 二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(5) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 元晓亮

身份证号: 22010419810118002X



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月17日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058731

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## (6) 身份证



### (7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 元晓亮      社保电脑号: 612267952      身份证号码: 22010419810118002X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司      单位编号: 711498      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17					72.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f0fbd7027f40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司



### （三）项目负责人业绩证明

## 1、2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目

### 服务采购合同（A 包 3 标段）

#### （1）中标通知书



### 深圳公共资源交易中心

#### 中标（成交）通知书

深圳市普利工程咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用公开招标采购组织的2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购中，经深圳市罗湖区财政局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标（成交）金额为折扣率（1-下浮率）	备注
LHCG2023000108 A	2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购	本包组服务期限：1年，年度内委托的项目属于该年度合同履行范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。若遭遇政策变动等不可抗力因素，采购人可以调整合同工作内容或选择不再续约。	¥2550000.0000	0.4（支付上限：2550000元）	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：郑泽海，联系电话：0755-25666369

中标（成交）供应商联系人：冯怀清，联系电话：18219356480



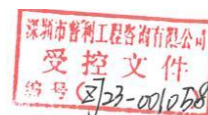
抄送：深圳市罗湖区财政局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com/8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。  
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



## (2) 框架合同

23-179



合同编号：深罗财审合〔2023〕5号

### 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介 机构协助财政投资评审项目服务采购合同 (A 包 3 标段)

委 托 人：深圳市罗湖区财政局

受 托 人：深圳市普利工程咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖  
管理中心大厦 26 楼

项目编号：LHCG2023000108

签约日期：2023 年 7 月 29 日



因罗湖区财政投资评审项目审核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300779899952X

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元21楼

### 1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh\_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 张小婵（身份证号码：522228199310093022，联系方式：18385333554，电子邮箱：pl@plzx.net，联系地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元21楼）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

### 1.3 乙方项目负责人

乙方授权 元晓亮（身份证号码：22010419810118002X，职务：项目负责人，联系方式：13714394481，电子邮箱：zj@plzx.net，联系地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元21楼），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目审核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为协审项目总负责人。

#### 1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

## 第二条 合同内容和要求

### 2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

### 2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对预算/结算/竣工决算送审造价和审核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。

11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。

12. 其它相关工程造价技术咨询。

13. 出具相关报告和成果。

14. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档工作。

### 2.3 人员要求

1. 乙方承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方投标承诺的协审人员名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，视项目大小，紧急程度、复杂程度安排不少于 1 名组员。乙方协审人员需在接到甲方通知后 24 小时内按要求到甲方指定地点提供服务。

2. 协审人员的基本要求：

(1) 必须是乙方的正式在职员工。

(2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 4 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

(3) 专业素质较高，具有招标文件规定的相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违纪违规行为。

(4) 能在规定时限内完成协审业务，并接受评审中心的全程监督指导。

3. 工程造价审核项目负责人必须为乙方在职一级注册造价工程师，其他人员按招标文件要求。

4. 累计协审费用达 50 万元及以上时，需派出专业技术人员在甲方处联络、处理业务，专业技术人员须按照投标承诺安排。

## 第三条 合同依据

### 3.1 法律法规及相关规范性文件

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：

(1) 《中华人民共和国民法典》；

(2) 《中华人民共和国政府采购法》；

(3) 《中华人民共和国建筑法》；

(4) 《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第 658 号）；

(5) 《政府投资条例》（国务院令第 712 号）；

- (6) 《深圳经济特区政府采购条例》；
- (7) 《深圳经济特区政府采购条例实施细则》；
- (8) 《基本建设财务规则》（财政部令第 81 号）；
- (9) 《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648 号）；
- (10) 《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503 号）；
- (11) 《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504 号）；
- (12) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其相关工程量计算规范，以及其他专业规范、补充规范；
- (13) 《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件；
- (14) 罗湖区财政投资评审中心委托社会中介机构协助审核管理办法；
- (15) 深圳建设工程价格信息；
- (16) 国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、规范及标准等。

2. 合同生效后，前述依据发生修订或废止的，乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

### 3.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作：

- 1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
  - 2. 本合同及其附件；
  - 3. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购招标文件（A 包）及答疑等；
  - 4. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购投标文件（A 包）及其附件；
  - 5. 中标通知书；
  - 6. 甲乙双方之间各类有约束力的往来函件；
  - 7. 甲方提交的基础资料；
  - 8. 深圳市罗湖区财政投资评审中心《项目协审任务委托书》。
- ☐ 其他相关文件： /

## 第四条 合同期限



#### 4.1 合同有效期

1 年。年度内委托的项目属于该年度合同履约范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对乙方的履约情况不满意，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。合同年度结束前，甲方对 A 包中标单位进行年度履约评价考核，年度履约评价最后一名不再续约（若出现最后一名同分的情形，即日常考核分低的单位不再续约）；年度履约评价考核不合格的下年度不再续签合同。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担。

#### 4.2 项目协审工期

1. 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，并按规定提交相关成果文件。
2. 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方书面确认同意后，工期相应顺延。

### 第五条 成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下：

#### 工程预算、结算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备注
1	审核书,包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表）	纸质版 1 份、电子版 1 份（其中封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，目录、审核说明为 word 格式，工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为 excel 格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	审核计价文件	电子版 1 份（QDG）	

3	工程量计算书（封面、工程量计算书）	纸质版1份，电子版1份（封面为签字盖章后扫描成PDF格式，其他为excel或word）	
4	审核对比表（封面及单位工程、分部分项、措施项目审核对比表）	纸质版1份，电子版1份（封面为签字盖章后扫描成PDF格式，其他为excel或word）	
5	询价资料（封面、询价定价表、报价单）	纸质版1份，电子版1份（封面为签字盖章后扫描成PDF格式，其他为excel或word）	
6	甲方要求的其他文件	电子版（excel或word）	

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

#### 项目财务决算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备注
1	项目财务决算审核书，包括：封面、审核说明、项目竣工决算审核汇总表	纸质版1份，电子版1份（其中封面为PDF格式，预算审核说明为word格式，建安费审核明细表为excel格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	基建拨款明细表	纸质版1份，电子版1份（excel或word）	
3	基建支出审核明细表	纸质版1份，电子版1份（excel或word）	
4	审核过程底稿	纸质版1份，电子版1份（excel或word）	
5	基本建设项目财务决算审核表（含项目竣工财务决算审核汇总表、资金情况审核明细表、待摊投资审核明细表、交付使用资产审核明细表、转出投资审核明细表、待核销基建支出审核明细表）	纸质版1份，电子版1份（excel或word）	
6	甲方要求的其他文件	电子版（excel或word）	

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

## 第六条 合同价款及计费办法

### 6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的协审费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本标段合同价款（支付上限）为(含税)：人民币¥2,550,000.00元（大写：贰佰伍拾伍万元整）；本标段折扣率为 0.4。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：

(1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；

(2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；

(3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

5. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

6. 对于工程造价咨询服务预算价超过 100 万元的单个项目：按 99 万元暂定协审费用（结算价以 99 万元为上限价），乙方可自主选择承接或放弃，如放弃，甲方则将项目按规定安排予其他标段协审单位或另行招标选择协审单位。

### 6.2 计费办法

1. 每个评审项目单独结算，各标段的年度结算总金额不得超过该标段合同价款（支付上限），具体结算金额以实际支付为准。协审费用按每月集中付款一次或根据实际进度单个项目结算支付。

2. 常规项目结算：结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准为：

咨询项目		计费 基数	100 万 元以内	100-500 万元	500-100 0 万元	1000-50 00 万元	5000 万元 -1 亿元	1 亿元 以上	备注
预 算	模拟工程 量清单	委托协 审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率 累进计费
	工程量清 单	委托协 审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率 累进计费
结 算	基本收费	委托协 审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率 累进计费

	效益收费	核减额	5%					总费用=基本收费+效益收费
竣工决算	委托协审金额	0.45%	0.4%	0.35%	0.33%	0.3%	0.25%	差额定率累进计费

备注：（1）造价咨询服务费不足 3000 元时，按 3000 元支付（结算时不进行下浮）。

（2）效益收费计费基数（即核减额）上限为委托协审金额的 5%；

（3）“以内”包含本数，“以上”不包含本数。

### 3. 特殊项目结算：

（1）特殊项目是指设备类、服务类等项目预算、结算和决算的协助审核服务，服务方式以计日工为主。

（2）结算价=工日单价×工作日数量。

（3）工日单价标准（税前）：具有高级工程师职称的注册造价师：2080 元/人·日；注册造价师或高级职称的咨询人员：1680 元/人·日；中级资格专业人员：1280 元/人·日；初级资格专业人员：960 元/人·日；本标准不适用于第二条第 2.3 款第 4 项。

（4）工作日数量由甲方合理测算。

（5）结算时不进行下浮，即结算时无需乘以折扣率。

4. 由于“回避”原因，项目任务安排予下一顺序协审单位的，结算费按实际承接任务协审单位的投标折扣率计算。

5. 以上所有费用结算均采用包干制，应包括成本、法定税费和管理企业的利润等。

6. 若项目存在多次送审情况，原则上以最终送审金额为计费基数计算结算价。

7. 如结算价超过《项目协审任务委托书》预计协审费用，则按预计协审费用结算。

8. 合同执行过程中，甲方对每个已完成的造价咨询项目按照招标文件要求对协审单位进行履约评价，将履约评价与该项目实际支付服务金额挂钩，履约评价 90 分（含）以上为优，按结算价全额实际支付；80 分（含）至 90 分（不含）为良，按结算价的 95% 实际支付；70 分（含）至 80 分（不含）为中，按结算价的 90% 实际支付；60 分（含）至 70 分（不含）为合格，按结算价的 85% 实际支付；60 分（不含）以下的为不合格，按结算价的 60% 实际支付。每个项目实际支付服务金额不足 3000 元的按 3000 元支付。

9. 《项目协审任务委托书》生效后，甲方要求提前终止任务，按以下情况向乙方支付价款：（1）乙方未开始工作的，甲方不支付费用；（2）乙方已开始工作但未提

交成果（初稿）的，甲方按 3000 元支付价款；（3）乙方已提交成果（初稿）但未提交成果（调整稿）的，甲方按预计协审费用的 15%向乙方支付价款；（4）乙方已提交成果（调整稿）但未提交成果（终稿）的，甲方按预计协审费用的 30%向乙方支付价款；（5）乙方已提交成果（终稿）且在甲方验收成果完毕之前取消项目的，甲方按预计协审费用的 50%向乙方支付价款。其中，（3）（4）（5）款如不足 3000 元的按 3000 元支付。

## 第七条 费用支付

### 7.1 支付节点及支付比例

乙方完成甲方委托的项目审核工作并经甲方验收合格后 30 个工作日内，甲方按本合同约定的原则计算协审费用，自乙方提供符合 7.3 款约定的发票之日起 30 个工作日内一次性向乙方支付费用。支付节点是指甲方申请财政拨付的时间，因政府部门内部审核使付款延迟的，不视为甲方违约。

### 7.2 收款账户信息

乙方指定乙方以下银行账户作为接收本合同所有款项的账户：

户名：深圳市普利工程咨询有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：4425 0100 0040 0000 3073

乙方确保所提供账号无误，收款账户信息发生变更的，需提前书面告知甲方。否则，甲方向该账户付款视为已履行本协议约定的付款义务。

### 7.3 收款票据

乙方应在甲方付款前向甲方提供合法、有效的等额完税发票（发票种类以甲方要求为准）。

## 第八条 服务分包与转包

乙方不得将其受托的全部造价咨询服务工作转包给第三人，或将其受托的全部造价咨询服务工作肢解后以分包的名义转包给第三人。



本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

#### 21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

#### 第二十二条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

#### 第二十三条 合同附件

- 附件：1. 中标通知书
2. 营业执照、法人证明书
  3. 团队人员名单
  4. 廉洁合作承诺书
  5. 保密承诺书
  6. 项目协审任务委托书（模板）

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年 7 月 29 日

签订日期：2023年 7 月 29 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

2、2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”

棚户区改造项目结算服务采购合同(A 包 1 标段)

(1) 中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市普利工程咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用公开招标采购组织的  
2025年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采  
购中，经深圳市罗湖区财政局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成 交）金额 为折扣率	备注
LHCG2025000016	2025年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购 (标段1)	¥1490000.00	0.64（支 付上限为 1490000 元）	/

服务期：本项目服务期限为自签订采购合同之日起至项目结束为止。如果合同履行过程之  
中，遇到不可抗力、政策改变等原因导致合同不能继续履行时，采购人可以依法解除合同并不  
承担任何责任。已履行部分的处理遵循相关法律法规。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：郑泽海，联系电话：0755-25666369

中标（成交）供应商联系人：冯怀清，联系电话：18219356480



抄送：深圳市罗湖区财政局

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台  
<https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或  
拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

## (2) 框架合同

合同编号：深罗财审合〔2025〕2号

2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目  
结算服务采购合同（A 包 1 标段）

委 托 人：深圳市罗湖区财政局

受 托 人：深圳市普利工程咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖  
管理中心大厦 26 楼

项目编号：LHCG2025000016

签约日期：            年    月    日

因罗湖区财政投资评审项目审核结算需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局  
法定代表人：张忠平  
纳税人识别号：11440303007542275R  
地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼  
受托人（以下称乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司  
法定代表人：吴日升  
统一社会信用代码：91440300779899952X  
地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 21 楼

### 1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权 陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh-cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22 楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 黎诗婷（身份证号码：430723199608021429，联系方式：15886640596，电子邮箱：1002577471@qq.com，联系地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 21 楼）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

### 1.3 乙方项目负责人

乙方授权 元晓亮（身份证号码：22010419810118002X，职务：项目经理，联系方式：13714394481，电子邮箱：pl@plzx.net，联系地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 21 楼），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目审核

工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为协审项目总负责人。

#### 1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

## 第二条 合同内容和要求

### 2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括结算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“标段服务项目+上限”原则分派任务。

### 2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核结算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对结算送审造价和审核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。



11. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。
12. 其它相关工程造价技术咨询。
13. 出具相关报告和成果。
14. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档工作。

### 2.3 人员要求

1. 乙方承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方投标承诺的协审人员名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，视项目大小、紧急程度、复杂程度安排不少于 3 名组员。乙方协审人员需在接到甲方通知后 24 小时内按要求到甲方指定地点提供服务。

2. 协审人员的基本要求：

- (1) 必须是乙方的正式在职员工。
  - (2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 5 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。
  - (3) 专业素质较高，具有招标文件规定的相应的专业（执业）资格；职业道德良好，未发生过造价业务质量问题或违法违纪违规行为。
  - (4) 能在规定时限内完成协审业务，并接受评审中心的全程监督指导。
3. 工程造价审核项目负责人必须为乙方在职一级注册造价工程师，其他人员符合招标文件要求。

## 第三条 合同依据

### 3.1 法律法规及相关规范性文件

1. 乙方应严格按照以下现行法律、法规、规章、相关技术标准、规范履行本合同：
  - (1) 《中华人民共和国民法典》；
  - (2) 《中华人民共和国政府采购法》；
  - (3) 《中华人民共和国建筑法》；
  - (4) 《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令 658 号）；
  - (5) 《政府投资条例》（国务院令 712 号）；
  - (6) 《深圳经济特区政府采购条例》；
  - (7) 《深圳经济特区政府采购条例实施细则》；

- (8) 《基本建设财务规则》（财政部令第 81 号）；
- (9) 《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648 号）；
- (10) 《基本建设项目竣工财务决算管理暂行办法》（财建〔2016〕503 号）；
- (11) 《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504 号）；
- (12) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其相关工程量计算规范，以及其他专业规范、补充规范；
- (13) 《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件；
- (14) 罗湖区财政投资评审中心委托社会中介机构协助审核管理办法；
- (15) 深圳建设工程价格信息；
- (16) 国家、广东省和深圳市现行的与工程造价咨询有关的其他法律、法规、规章、规范及标准等。

2. 合同生效后，前述依据发生修订或废止的，乙方应执行新的法律、法规、规章、相关技术标准、规范。

### 3.2 其他依据

乙方应当根据以下文件材料开展本合同约定的造价咨询工作：

- 1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
  - 2. 本合同及其附件；
  - 3. 2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购招标文件（A 包）及答疑等；
  - 4. 2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购投标文件（A 包）及其附件；
  - 5. 中标通知书；
  - 6. 甲乙双方之间各类有约束力的往来函件；
  - 7. 甲方提交的基础资料；
  - 8. 深圳市罗湖区财政投资评审中心《项目协审任务委托书》。
- ☐ 其他相关文件：×

## 第四条 合同期限

### 4.1 合同有效期

本项目服务期限为自签订采购合同之日起至项目结束为止。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担，已履行部分的处理遵循相关法律法规。

#### 4.2 项目协审工期

1. 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，并按规定提交相关成果文件。
2. 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方书面确认同意后，工期相应顺延。

### 第五条 成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下：

#### 工程结算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备 注
1	审核书,包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表）	纸质版 1 份、电子版 1 份（其中封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，目录、审核说明为 word 格式，工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为 excel 格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	审核计价文件	电子版 1 份（QDG）	
3	工程量计算书（封面、工程量计算书）	纸质版 1 份，电子版 1 份（封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，其他为 excel 或 word）	
4	审核对比表（封面及单位工程、分部分项、措施项目审核对比表）	纸质版 1 份，电子版 1 份（封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，其他为 excel 或 word）	
5	询价资料（封面、询价定价表、报价单）	纸质版 1 份，电子版 1 份（封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，其他为 excel 或 word）	

6	甲方要求的其他文件	电子版 (excel 或 word)	
---	-----------	--------------------	--

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

## 第六条 合同价款及计费办法

### 6.1 合同价款

1. 单个项目的协审费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本标段合同价款（支付上限）为（含税）：人民币 ¥1,490,000.00 元（大写：壹佰肆拾玖万元整）；本标段折扣率为 0.64。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：

（1）乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；

（2）如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；

（3）乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

5. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

### 6.2 计费办法

1. 每个评审项目单独结算，不超过单项最高支付上限价，各标段的结算总金额不得超过该标段合同价款（最高支付上限价小计），具体结算金额以实际支付为准。协审费用按每月集中付款一次或根据实际进度单个项目结算支付。甲方可在出具评审结果当月或次月支付部分或全部评审费用。如乙方未按甲方要求移交档案，则乙方服务期内最后 2 个月项目可暂停支付，待档案验收通过后一次性支付。如有其他特殊原因（调整预算等），甲方可推迟支付评审费用。

2. 常规项目结算：结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准为：

咨询项目		计费基数	100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	备注
结算审核	基本收费	委托评审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	1. 基本收费按差额定率累进法计费。 2. 效益收费计费基数（即核减额）上限为委托评审金额的 3%。 3. 含税基准价=基本收费+效益收费。
	效益收费	核减额	5%						

注:

1.本项目服务费参考《深圳市造价工程师协会关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费价格>的通知》(深价协【2017】14号)有关标准并结合上述有关要求计算。

2.“以内”包含本数,“以上”不包含本数。

3.若项目存在多次送审情况,原则上以最终送审金额为计费基数计算结算价。

4.如结算价超过合同暂定价的按合同暂定价结算,并且不超过单项最高支付上限价及该标段最高支付上限价小计。

5.标段存在多个施工合同的,单个施工合同完成审核任务后可单独进行评审费用结算并支付。

6.合同生效后,甲方要求提前终止任务,分如下不同情况承担相关违约责任:

①乙方未开始工作的,甲方不支付费用。

②乙方已开始工作但未提交成果(初稿)的,甲方按3000元支付价款。

③乙方已提交成果(初稿)但未提交成果(调整稿)的,甲方按预计协审费用的15%向乙方支付价款。

④乙方已提交成果(调整稿)但未提交成果(终稿)的,甲方按预计协审费用的30%向乙方支付价款。

⑤乙方已提交成果(终稿)且在甲方验收成果完毕之前取消项目的,甲方按预计协审费用的50%向乙方支付价款。

7.合同执行过程中,甲方对每个已完成的造价咨询项目按照招标文件要求对协审单位进行履约评价,将履约评价与该项目实际支付服务金额挂钩,履约评价90分(含)以上为优,按结算价全额实际支付;80分(含)至90分(不含)为良,按结算价的95%实际支付;70分(含)至80分(不含)为中,按结算价的90%实际支付;60分(含)至70分(不含)为合格,按结算价的85%实际支付;60分(不含)以下的为不合格,按结算价的60%实际支付。每个项目实际支付服务金额不足3000元的按3000元支付。累计结算价不得超过各标段支付上限。

## 第七条 费用支付

### 7.1 支付节点及支付比例

乙方完成甲方委托的项目审核工作并经甲方验收合格后30个工作日内,甲方按



(本页为深圳市罗湖区财政局与深圳市普利工程咨询有限公司《2025 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助审核罗湖“二线插花地”棚户区改造项目结算服务采购合同 (A包1标段)》签署页)

甲方 (盖章)   
法定代表人 (签字)

张忠平

或授权委托人 (签字):

乙方 (盖章)   
法定代表人 (签字)

或授权委托人 (签字):

签订日期: 年 月 日  
2025-03-17

签订日期: 年 月 日  
2025年03月14日

签订地点: 深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

### 3、聘用投资项目工程中介咨询机构协助开展政府投资项目概算审核工作

框架合同

23-4-1



## 聘用投资项目工程中介咨询机构协助开展政府投资项目概算审核工作合同书

(甲级)



2023 年 2 月

甲方：深圳市盐田区政府投资项目评审中心

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

根据国家有关法律法规和《转发省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函的通知》（深发改〔2011〕1211号）、《盐田区政府投资项目管理办法（试行）》（深盐府规〔2019〕9号）、《2019年盐田区政府集中采购目录》、《深圳市盐田区政府投资项目概算协审服务采购（A包）招标文件》（YTCG2023000002号）以及2023年2月7日深圳交易集团有限公司盐田分公司发布的《中标通知书》（项目编号：YTCG2023000002A号），甲方聘用乙方对盐田区政府投资项目概算进行协助审核，为明确双方权利和义务，经双方友好协商，一致同意订立本合同书，供双方共同遵守执行。

### 一、服务内容、期限

1、服务内容：协助甲方对盐田区教育局、盐田区水务局、盐田区城市管理和综合执法局、盐田区卫生健康局、中英街管理局申报的工程类项目概算及方案进行审核（盐田区政府投资项目概算按照施工图纸进行编制，达到了预算深度，概算审核也需达到预算审核的深度和精度。设备购置类项目由甲方根据项目实际情况决定是否由乙方审核，信息化类项目自2023年7月21日起由甲方根据项目实际情况决定是否由乙方审核）；按甲方要求协助评审政府投资项目可研报告，组织项目专家评审会等工作。

2、服务期限：自合同签订之日起一年，即2023年2月10日至2024年2月9日。一年期满后甲方根据乙方服务质量情况决定是否延期，如国家、省、市及盐田区政府对期限有规定的按规定执行。

### 二、甲方的权利和义务

1、甲方根据工作需要向乙方提出概算协审工作要求并移交政府投资项目的概算审核资料，甲方负责联系被审核单位。

2、甲方对乙方概算协审工作进行业务指导和监督，督促乙方按规定的程序、要求和时限完成政府投资项目概算审核工作。

3、甲方负责复核和审定乙方的概算审核结果，并根据乙方出具的概算审核结果最终出具结论性政府投资项目概算审核结果和批复文书。

4、甲方负责政府投资项目概算审核的档案立卷、归档的指导工作。

5、如乙方项目概算审核工作质量或进度不能达到甲方要求，或乙方在审核工作过程中出现违纪现象，或收到甲方的整改通知超过两次仍未进行整改的，甲方有权解除本合同。

6、甲方根据乙方完成协审工作的质量、进度及纪律等情况，对乙方作出客观评价，可要求乙方进行内部业务整顿。

7、甲方有权根据报审项目的情况，要求乙方临时增加1名驻场工程师，乙方必须予以配合。

8、甲方有权根据乙方工程师的审核质量、审核进度、配合度等情况，要求乙方撤换工程师，乙方需无条件另行安排工程师审核，不得影响甲方项目的审核进度。

### 三、乙方的权利和义务

1、乙方保证在开展项目概算协审业务时，严格遵守国家有关法律法规、《盐田区政府投资项目管理暂行办法（试行）》（深盐府规〔2019〕9号）和甲方的规章制度，按照甲方的工作程序和要求实施项目概算协审工作，接受甲方的业务指导和监督，接受甲方的项目协审任务安排。

2、乙方必须指派1名协审总负责人及6名以上（含1名驻场工程师）具有项目概算审核资格的相对固定人员参与项目协审工作（团队名单详见附件），其中驻场工程师必须具备中级及以上职称，须到甲方指定的办公地点办公，原则上驻场工程师同时担任项目负责人，项目负责人的具体要求如下：

- (1) 负责与甲方联系并全程参与每个项目的协审工作;
- (2) 在协审的关键环节(如踏勘现场、与建设单位对数、协调会等)必须到场;
- (3) 作为项目概算审核组成员,遵守相关的工程咨询工作的纪律和规定;
- (4) 负责核定概算审核文稿;
- (5) 未经甲方书面同意,乙方不得更换该负责人。

3、乙方指派的协审总负责人及驻场工程师原则上不允许更换(与投标时人员一致),如确需更换,需先征得甲方书面同意,报送同等条件或以上的人员,经甲方面试通过后,方可替换。

4、乙方负责项目概算审核事项的调查取证、分析判断和归纳,编制项目审核实施方案、概算审核工作底稿、概算审核分项记录、概算审核报告等文书,提交经审核的计价文件,撰写概算审核报告,并建立委托项目的技术经济指标,乙方应对审核报告等文书的真实性、合法性负责。乙方在执行项目概算审核任务时,应当真实反映概算审核结果,客观评价概算审核事项;在概算审核过程中发现的问题,必须及时向甲方汇报,不得隐瞒、延误;如有必要,乙方应无条件配合甲方对审核文件进行调整(包括但不限于建设内容、规模及工程造价等)。

5、乙方概算审核人员进行项目审核工作时,应当遵守甲方的工作规定、人员守则等规定,做到客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密,保持严谨、稳健、负责的职业态度。

6、完成协审业务后,乙方必须向甲方提交所有审核文书的电子文档及纸质文档,并按照甲方的要求,负责审结项目的立卷归档工作,每季度向甲方提交一次归档成果,甲方根据归档成果结算审核经费。



7、乙方不得将承接的项目概算审核业务转包、分包给其他单位或个人，一经核实，甲方有权解除本合同。

8、乙方已参与目标项目概算编制及造价咨询等工作的，不得再负责该项目的协审。对于乙方需要回避的项目，由甲方安排深圳市盐田区政府投资项目概算协审服务采购（B包）中标供应商负责协审工作。

9、乙方应遵守投标时做出的各项承诺，否则甲方有权解除本合同。

#### 四、概算协助审核费用及付款方式

**1、费率标准：**甲方在确定乙方按期、按质、按量完成协审业务后支付协审费用，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）采用差额定率累进计费，单个项目概算协审费用下限为2000元，上限为30万元。收费标准如下：

项目送审总投资规模	差额区间费率
100 万元以内	2‰
101 万—500 万元	1.8‰
501 万—1000 万元	1.6‰
1001 万—5000 万元	1.3‰
5001 万—1 亿元	1.2‰
1 亿元—10 亿元	1.1‰
10 亿元—20 亿元	0.8‰
20 亿元以上	0.6‰

本合同费率的折扣率为此收费标准的40%，本合同支付上限金额为80万元。

**2、付款方式：**概算审核费用原则上实行季度结算，乙方应在5个工作日内开具发票送到甲方，甲方收到发票后给予集中支付；甲方也可根据项目概算审核工作实际情况，按需实时结算协审费用。如因乙方未及时提供发票

或甲方政府财政拨款、政策、政府财政审批流程等原因导致延迟付款的，不视为甲方违约。

## 五、违约责任

乙方及其项目概算审核工作人员有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，对甲方或第三方造成损失的，甲方有权要求乙方支付项目合同总金额的20%作为违约金，并赔偿由此产生的全部损失；情节构成犯罪的，甲方将依法移交司法机关处理：

1、因乙方过失造成审核质量存在严重缺陷的（如清单错项、漏项、计价错误等造成概算审定价误差达30万元以上，或概算审定价误差率达10%以上的）；

2、隐瞒审核发现的问题或者与被审核单位串通舞弊的；

3、利用工作便利从被审核单位获取不正当利益的；

4、将审核结果用于与审核事项无关目的；

5、违反保密纪律或回避规定；

6、拒绝接受甲方的指导和监督；

7、乙方分包、转包、或通过股权转让等方式变相转包本合同及项目合同项下义务的；

8、未经甲方同意擅自更换驻场工程师的；

9、隐瞒、延误概算审核过程中发现的问题，未及时向甲方汇报的；

10、乙方受到行政处罚或被列入失信被执行人名单的；

11、不履行委托审核合同规定的其他义务的。

六、双方在合同履行的过程中，如有争议，应协商解决；协商不成的，任何一方可向深圳市盐田区人民法院提起诉讼。

七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方根据国家有关法律、法规，另行议

定补充条款。

八、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

九、本合同经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。

附件：项目团队成员名单

甲方：深圳市盐田区政府投资项目评审中心（公章）

法人代表：

签约日期：2023年2月9日

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司（公章）

法人代表：

签约日期：2023年2月9日

项目团队成员名单

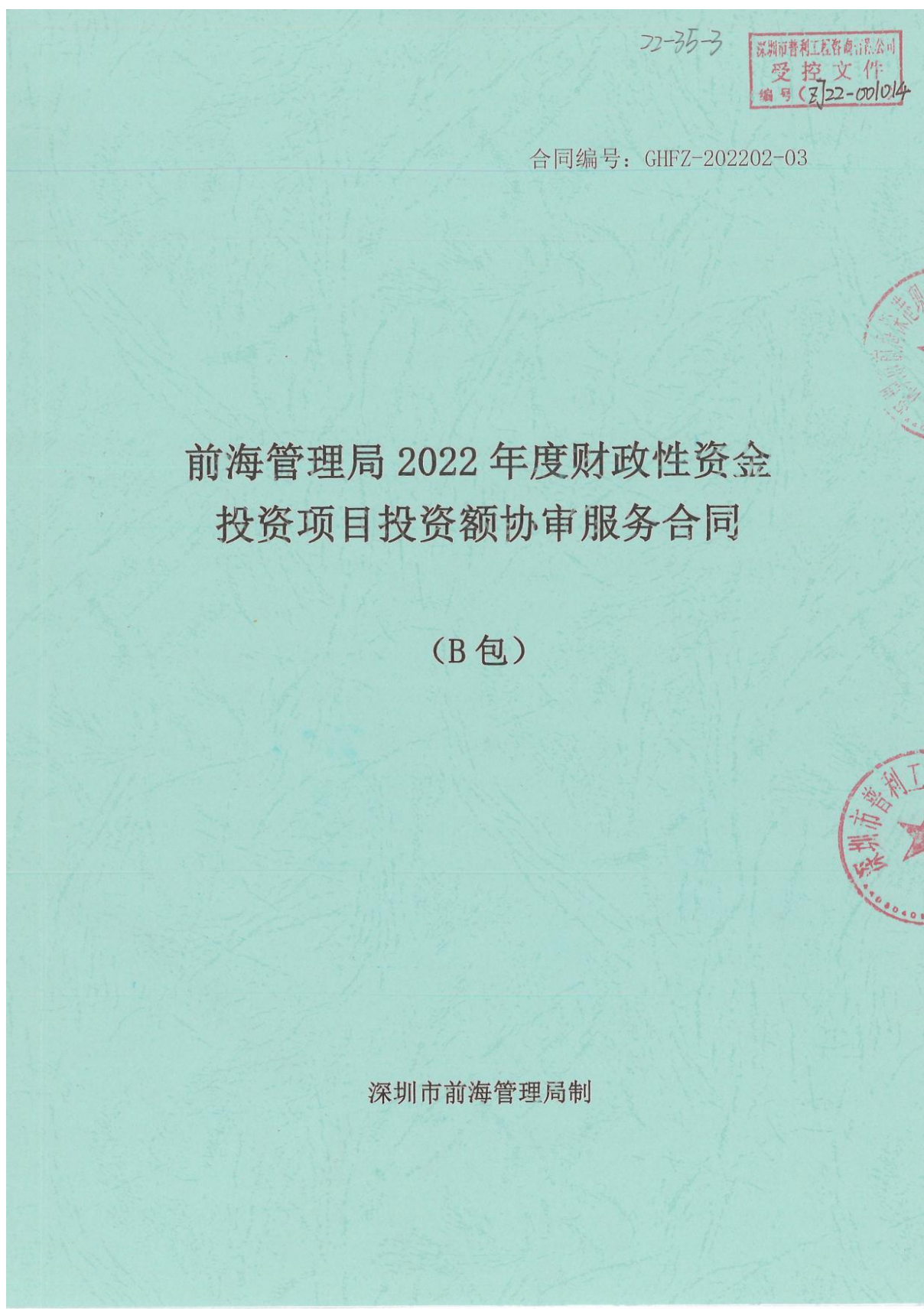
序号	拟派职务	姓名	职称	资格证书名称	资格证证号	工作年限
1	项目总负责人	吴日升	高级工程师	一级造价工程师	建[造]11014400009768	35
2	驻场负责人	钟坤银	中级工程师	一级造价工程师	建[造]11224400016035	8
3	土建负责人	元晓亮	高级工程师	一级造价工程师	建[造]19440019952	18
4	安装负责人	赵莉	工程师	一级造价工程师	建[造]14214400005956	15
5	协审人员(造价)	徐毅	工程师	一级造价工程师	建[造]14014400010369	24
6	协审人员(造价)	王建怀	工程师	一级造价工程师	建[造]14214400005203	19
7	协审人员(造价)	刘晓玲	工程师	一级造价工程师	建[造]11204400003002	12
8	协审人员(造价)	吴小亮	工程师	一级造价工程师	建[造]11204600000115	22
9	协审人员(造价)	梅飞	工程师	一级造价工程师	建[造]11224400017049	13
10	协审人员(造价)	任晋	工程师	一级造价工程师	建[造]11214400007589	13
11	协审人员(造价)	安亚琴	工程师	一级造价工程师	建[造]311224400013162	24
12	协审人员(造价)	郝永军	高级工程师	一级造价工程师	建[造]11224400016072	29
13	协审人员(咨询)	刘玉娟	工程师	咨询工程师	咨登2420210300124	9
14	协审人员(咨询)	吕锐	工程师	咨询工程师	咨登2420210300085	14
15	协审人员(咨询)	罗向蔚	工程师	咨询工程师	咨登1720101200075	17
16	协审人员(咨询)	匡本胜	工程师	咨询工程师	咨登0120061200495	34
17	协审人员(咨询)	张浩	工程师	咨询工程师	咨登2220091200135	13
18	协审人员(咨询)	张锐	工程师	咨询工程师	咨登2420151200028	30
19	协审人员(造价)	陈丝	助理工程师	二级造价工程师	202198544578985144020 1003470	6
20	协审人员(造价)	余颖	助理工程师	造价员	/	4

序号	拟派职务	姓名	职称	资格证书名称	资格证证号	工作年限
21	协审人员（造价）	杨琼梅	助理工程师	造价员	/	5
22	协审人员（造价）	周唯	助理工程师	造价员	/	4
23	协审人员（造价）	李姚	助理工程师	造价员	/	12
24	协审人员（造价）	莫韵颖	助理工程师	造价员	/	3
25	协审人员（造价）	湛冯	助理工程师	造价员	/	5



#### 4、前海管理局 2022 年度财政性资金投资项目投资额协审服务（B 包）

框架合同



甲方：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
办公地：深圳市前海深港合作区前湾一路 23 号综合办公楼  
法定代表人：曾 湃  
电 话：0755-36668888  
传 真：0755-36668880

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司  
办公地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 21 楼  
法定代表人：吴日升  
电 话：0755-83210326  
传 真：0755-83210326

根据“前海管理局 2022 年度财政性资金投资项目投资额协审（B 包）”中标结果（QHCG2021051《中标通知书》），按照《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，《前海管理局采购管理办法》和前海管理局财政性资金管理有关规定，甲乙双方依照平等自愿的原则订立如下合同条款，并约定共同信守。

#### 一、服务年限

2022 年 2 月 24 日至 2023 年 2 月 23 日止。

#### 二、委托事项

1. 甲方委托乙方协助完成甲方建设项目的建议书、可

行性研究报告、项目总概算等投资额审核及相关技术咨询等工作，乙方应接受甲方监督与管理，保证按甲方要求完成本合同约定的协审任务。具体工作内容为：

（1）依据项目建议书及附图核算工程量、测算经济技术指标。

（2）依据可行性研究报告及附图核算工程量、测算经济技术指标。核查可行性研究报告是否按照项目建议书批复的建设规模和建设标准进行编制。

（3）依据初步设计文件核算工程量，检查定额子目套用是否准确、换算是否规范，复核主要设备、材料取价合理性；核查项目设计及总概算文件是否按照其可行性研究报告（或项目建议书）批复的建设规模和建设标准进行编制。

（4）检查工程建设其他费计算的准确性。

（5）提供工程量计算底稿、询价文件、造价文件、审核报告及其附件、电子光盘等。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文件格式。

2. 乙方须按照《深圳市政府投资项目前期工作技术文件编制指南》《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》《深圳市建筑和市政工程概算编制规程》和前海管理局财政性资金投资项目管理有关规定，对所交付的成果文件承担相应的责任，保证杜绝任何故意或重大失误而造成不利结果。

3. 甲方有权在乙方协审工作过程中对乙方工作进行检查，并有权要求乙方按指定时间纠正不符合甲方要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。乙方必须按甲方要求时间完



成，任何因乙方原因导致的项目逾期完成，均视为乙方违约。

4. 乙方对其交付的成果文件必须加盖法人印章，并由单位技术负责人和协审人员签名盖章。协审成果经甲方验收合格后，双方可办理相关交接手续，确定乙方初步完成受托任务。

### 三、委托项目具体事项

#### （一）项目概况

对前海管理局财政性资金投资项目的项目建议书投资、可行性研究报告投资、项目总概算等进行审核及相关技术咨询。包括但不限于以下 5 类项目，具体以甲方下发的业务委托书为准。

1. 市政交通项目：（1）前湾片区和妈湾片区市政道路工程（包括新建、改造及提升等），（2）前湾片区和妈湾片区地下通道工程，（3）前湾片区和妈湾片区地下道路工程，（4）前湾片区和妈湾片区综合管廊工程，（5）前海综合保税区十八单元环境综合提升工程，（6）前海智慧路灯（二期），（7）前海综合保税区十八单元与二十单元连接人行天桥工程，（8）怡海前湾河桥，（9）怡海桂湾河桥等。

2. 水务项目：（1）月湾河等。

3. 公园和公共空间项目：（1）前湾片区和妈湾片区公共空间工程，（2）前海合作区滨海休闲带一期陆域形成及软基处理工程，（3）十九单元环境提升工程，（4）前海石公园一期（前湾南国博段）等。

4. 公共服务及配套项目：（1）妈湾货运车辆停车场项目二期等。

5. 信息化项目：（1）前海无人驾驶应用试点项目，（2）前海地下道路（含地下空间）智慧化管控平台，（3）前海企业服务综合平台（一期），（4）前海e站通政务服务平台升级，（5）前海管理局内部控制信息化系统（二期）等。

### （二）协审成果要求

1. 乙方使用的计价软件和甲方使用的计价软件应具有良好的兼容性。

2. 乙方应依据现行的最新计价办法和费用文件对项目投资额进行审核。

3. 协审成果文件应由乙方加盖法人印章，并由单位技术负责人和协审人员签名盖章。

协审成果文件包括工程量计算底稿、询价文件、造价文件、审核报告及其附件、电子数据等。审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文件格式。

### （三）验收和考核要求

1. 甲方组织对协审项目的完成情况进行验收和考核，验收和考核结果作为支付服务费用和管理协审资格的依据，并存档备查。

2. 工程量计算。工程量计算要有计算底稿且具备完整的计算过程，计算规范、准确，与设计文件相符合，项目主要工程量单项误差以及因项目工程量计算误差导致的项目建安费用误差均在3%以内的，为合格项目；反之为不合格项目。

3. 建安工程费计价。定额子目套用准确、换算规范，主要设备、材料取价合理的，为合格项目。



#### (四) 项目组成员要求

1. 乙方应保持项目组成员（详见附件 2）稳定，设置不少于 8 人（含项目负责人、驻场人员）专门负责本项目协审工作。未经甲方书面同意，乙方不得随意更改项目组成员。乙方拟替换人员应具备拟变更项目组成员同等或以上专业水平和资格条件。

2. 乙方项目组成员（不含项目负责人）应包括土建、安装、装饰、市政、信息化等专业人员，均具有中级工程师及以上职称，其中注册造价工程师不少于两名。

3. 乙方须指定项目负责人一名，项目负责人须具有注册造价工程师和高级工程师职称。项目负责人应全程参与每个项目协审工作，负责项目整体把控，对审核质量和效果承担直接责任。

4. 乙方须指派驻场人员一名，在甲方指定地点驻场办公，驻场办公所产生的费用不另计。

#### (五) 回避制度

1. 项目协审实行“回避”制度，凡乙方参与过与拟协审的单个项目有利害关系的咨询服务类等工作的，均不能再从事本项目的协审工作，甲方需根据实际情况，另行安排。

2. 乙方亦不得参与协审的单个项目后续投标和实施，不得为该项目后续实施供应商提供咨询服务。

### 四、服务费用及支付方式

#### (一) 服务费用

1. 中标人下浮率为：52%。

2. 单个项目的项目建议书协审服务费用=收费基价×工程类别调整系数×工程复杂程度调整系数×(1-中标下浮率)。  
 单个项目的可行性研究报告协审服务费用=收费基价×工程类别调整系数×工程复杂程度调整系数×(1-中标下浮率)。参考《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价〔2000〕8号)制定《项目建议书和可行性研究报告协审服务费用收费基价表》(表1)、《项目建议书和可行性研究报告协审服务费用工程类别调整系数》(表2)及工程复杂程度调整系数。

(1) 收费基价: 计费基数为总投资。按《项目建议书和可行性研究报告协审服务费用收费基价表》(表1)计算, 计费基数处于两个数值区间的, 采用内插法确定收费基价。

表1 项目建议书和可行性研究报告协审服务费用收费基价表

投资额	3000万元以下	3000万元-1亿元	1亿元-5亿元	5亿元-10亿元	10亿元-50亿元	50亿元以上
项目建议书	1.5万元-4万元	4万元-8万元	8万元-12万元	12万元-15万元	15万元-17万元	17万元-20万元
可行性研究报告	1.5万元-5万元	5万元-10万元	10万元-15万元	15万元-20万元	20万元-25万元	25万元-35万元

(2) 工程类别调整系数: 按《项目建议书和可行性研究报告协审服务费用工程类别调整系数》(表2)执行。

表2 项目建议书和可行性研究报告协审服务费用工程类别调整系数

工程类别	调整系数
1. 石化、化工、钢铁	1.3
2. 石油、天然气、水利、水电、交通(水运)、化纤	1.2

3. 有色、黄金、纺织、轻工、邮电、广播电视、医药、煤炭、火电（含核电）、机械（含船舶、航空、航天、兵器）	1.0
4. 林业、商业、粮食、建筑	0.8
5. 建材、交通（公路）、铁道、市政公用工程	0.7

（3）工程复杂程度调整系数：1。

3. 单个项目的项目总概算协审服务费用=收费基数×费率×（1-中标下浮率）。参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）制定《项目总概算协审服务费用收费标准表》（表3）

表3 项目总概算协审服务费用收费标准表

项目总概算	费率（%）	收费基数	备 注
100 万元以内	2.00	送审的项目 总概算	1、差额定率累进计费； 2、表中费率未下浮； 3、钢筋及预埋件计算、工程造价咨询工日服务等已包含在上述收费标准中，不再另行计费。
101-500 万元	1.80		
501-1000 万元	1.60		
1001-5000 万	1.30		
5001-1 亿元	1.20		
1 亿元以上	1.10		

4. 单个项目的协审服务费用在《协审业务委托书》约定。申报总投资额中含“征地拆迁补偿费”的，应予以扣除。单个项目的项目总概算协审服务费用封顶为 80 万元，超过 80 万元按 80 万元计算。该服务费用包括项目实施过程中有关组织的专家评审会、调研、差旅、打印、人员、车辆、资料、税费、驻场办公等一切费用。

本合同委托及支付上限金额为人民币 200 万元(大写: 贰佰万元整)。

2. 项目组成员名单
3. 协审业务委托书
4. 验收证明
5. 前海管理局财政性资金投资项目协审情况半年考核表
6. 中标通知书

(以下无正文, 为签署栏)

甲方(盖章): 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
法人代表或授权代表(签字):

日期: 2022年2月24日



乙方(盖章):  
法人代表或授权代表(签字):

日期: 2022年2月24日



Signature of the authorized representative of the second party.



## 附件 2

## 项目组成员名单

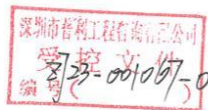
序号	姓名	文化程度	从事专业	职称	资格证书及编号	主要职责	备注
1	吴日升	本科	项目负责人	高级	注册造价工程师 建[造]11014400009768	项目负责人	
2	元晓亮	本科	驻场人员	高级	注册造价工程师 建[造]19440019952	驻场人员	
3	任晋	大专	土建	中级	注册造价工程师 建[造]11214400007589	编制、审核	
4	徐芳	本科	安装	中级	注册造价工程师 建[造]14214400006876	编制、审核	
5	覃辉清	本科	装饰	高级	/	编制、审核	
6	刘玉娟	硕士	市政公用	中级	注册咨询工程师(投资) 咨登 2420210300124	编制、审核	
7	徐冬	本科	信息化	高级	/	编制、审核	
8	王琼辉	大专	安装	中级	造价员 粤 100B00234	编制	
9	严红霞	本科	土建	中级	注册造价工程师 建[造]11214400008512	编制、审核	
10	白丽英	大专	土建	中级	注册造价工程师 建[造]07440010097	编制、审核	
11	葛辉	本科	土建	高级	注册造价工程师 建[造]11440010694	编制、审核	
12	吕锐	本科	市政公用	中级	注册咨询工程师(投资) 咨登 2420210300085	编制、审核	
13	陈传鸽	本科	土建	/	注册造价工程师 建[造]11214400008944	编制、审核	
14	刘晓玲	本科	土建	/	注册造价工程师 建[造]11204400003002	编制、审核	



## 5、龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目

### (1) 中标通知书

23-140



深圳公共资源交易中心

扫描件

#### 中标（成交）通知书

深圳市普利工程咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购中，经深圳市龙岗区财政投资评审中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标折扣率	备注
LGCG2023000162 A	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购	(1) 项目服务期限为一年。 (2) 一年合同期满后，经履约考核良好及以上的可按原合同条款续签下一年度合同，每次续签期限为一年，最多可续签二次。 (3) 中标供应商在合同期满后，应无条件配合采购人及新的中标供应商，做好服务项目的无缝交接。所有交接手续（含人员培训交接、证件变更手续等）均应在中标通知书发出之日起10个工作日内全部办理完毕。	¥2500000.0000	0.39	/

中标折扣率：0.39

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：李璇，联系电话：0755-84650080

中标（成交）供应商联系人：冯怀清，联系电话：18219356480

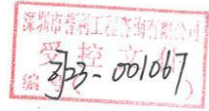


抄送：深圳市龙岗区财政投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

(2) 框架合同  
2023-2024 年合同



龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构  
协助评审项目采购协议书

协议编号：

甲方：深圳市龙岗区财政投资评审中心

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）的公开招标结果（项目编号：LGCG2023000162），兹聘用乙方人员参与甲方 2023-2024 年度协审业务。为明确双方权利义务，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。本协议仅代表乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格，具体协审项目安排需另行签定《专业评审业务任务书》。

一、基本情况

（一）该协议支付上限为 250 万元。

（二）根据国家、深圳市、龙岗区相关法律、法规、规范、标准、规程等，乙方协助甲方对财政投资项目（包括但不限于：结（决）算、招标控制价审核）进行评审，或协助甲方对其他中标供应商的评审结果进行复核。甲方将根据评标得分排名、后续服务履约情况等因素，决定乙方负责财政投资项目评审，或对其他中标供应商的评审结果进行复核。

二、服务期限

（1）项目服务期限为一年，自 2023 年 8 月 26 日至 2024 年 8 月 25 日。

（2）一年合同期满后，经履约考核良好及以上的可按原合同条款续签下一年度合同，每次续签期限为一年，最多可续签二次。

（3）乙方在合同期满后，应无条件配合甲方及新的中标供应商，做好服务项目的无缝交接。所有交接手续（含人员培训交接、证件变更手续等）均应在中标通知书发出之日起 10 个工作日内全部办理完毕。

三、人员要求

人员需求一览表

岗位名称	★人员数量	★不可偏离条件	可偏离条件	其他要求
------	-------	---------	-------	------



常 驻 协 审 负 责 人	1	1. 投标单位员工 2. 具有一级造价工程师 职业资格证书（或原造 价工程师执业资格证 书）。	1. 具有副省级或以上城市 （含所属行政区或新区或合 作区；含所属区街道办）协 助政府投资审计或财政投资 评审项目负责人或政府投资 项目造价咨询负责人满3年 以上工作经验。备注：含省 级或以上政府部门或事业单 位委托项目。 2. 具有专业技术中级或以上 职称证书。	不得作为项目主审进 行评审，负责对评审 项目进行复核把关。
常 驻 协 审 人 员 （ 协 审 负 责 人 除 外 ）	2	投标单位员工	1. 具备副省级或以上城市 （含所属行政区或新区或合 作区；含所属区街道办）协 助政府投资审计或财政投资 评审项目负责人或政府投资 项目造价咨询工作经验满2 年以上工作经验。 备注：含 省级或以上政府部门或事业 单位委托项目。 2. 具有二级造价工程师或 以上职业资格。 3. 具有大专或以上学历（专 业：工程或经济类） 4. 具有专业技术中级或以上 职称证书。	
财 务 协 审 人 员	1	投标单位员工	1. 具有大专或以上学历的 （专业：工商管理类或财务 会计类）。 2. 具有经济师或审计师或会 计师专业技术中级或以上职 称证书。 3. 具备财务会计工作经验 满2年以上。	对协审出具的所有财 务审核资料签字盖 章。
其 他 协 审 人 员	10	1. 投标单位员工 2. 具有二级造价工程师 执业资格证书或以上资 格。 3. 从事工程造价编制或 审核工作3年以上。	\	根据协审工作需要， 增援或替补常驻协审 人员。
常 驻 辅 助 人 员	2	1. 投标单位员工 2. 具有工程或经济类大 专或以上学历，能够熟 练使用常用办公软件。	\	服务期间，常驻采购 人指定场所，负责项 目财务文书工作、资 料复印整理及卫生保 洁等，由采购人统一 管理，未经采购人同 意，不得更换或调回 到投标人办公场所。

（一）乙方必须根据投标文件的响应情况配齐本项目所需人员，甲方有权对乙方所配备的人员进行审核，对不满足投标文件响应情况的人员，乙方须无条件进行更换，直至满足投标响应要求。在人员满足要求前不予安排相关协审任务。

(二) 在本项目合同履行过程中, 无论任何原因对人员进行更换, 所更换的人员必须同时满足招标文件中该岗位人员的不可偏离条件的要求, 及投标文件中对可偏离条件的响应情况 (即所更换的人员条件不得低于投标文件中同岗位人员的条件。)

(三) 如涉及其他特殊专业 (交通运输、水利工程、信息化工程等), 乙方应根据甲方工作需要加派其他专业技术人员; 协审所需的办公用品 (按采购人要求配置)、协审人员食宿、现场勘测及其他交通费用等由乙方自理。

#### 四、协审业务分配原则

##### (一) 评审业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下, 由甲方按照公平公正、业务均衡的原则采取轮流或抽签的方式委托给相应的中标供应商进行审核。

##### (二) 复核业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下, 由甲方委托给相应的中标供应商进行复核。

##### (三) 非评审业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下, 甲方根据工作需要从中标单位中选择专业评审单位。

每续签一次合同, 则重新开始任务分配。

乙方在合同期内所承接的协审任务对应的支付费用总和, 已达到合同支付上限后, 甲方有权将评审业务优先派给其他未达到合同支付上限的中标供应商。

若所有中标供应商所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和, 均已超过合同支付上限, 仍然存在待分配的评审业务时, 甲方依然根据上述原则分配业务, 乙方不得拒绝评审, 否则视为违约。

甲方不对乙方实际承担的协审项目数量提供任何承诺和保证。

#### 五、协审费的计取及支付

该协议投标折扣率为 0.39

##### (一) 结 (决) 算协审费的计取

###### 1. 审核协审费

审核协审费 = [基本取费 + 效益取费 (以核减额作为基数计费)] × 投标折扣率 + 扣减费用, 其中:

① 基本取费和效益取费: 按深价协 (2017) 14 号的 “工程结算审核” 标准计取;

② 扣减费用

评审审核成果经负责评审复核的协审单位复核后, 根据偏差率 (偏差率 = (|核减额| + 核增额) / 审核单位审定造价, 核增额仅限于对评审审核核减部分的调整, 不包括对原始送审金额核增的调整) 偏差幅度, 相应扣减审核单位费用 (详见下表)。

序号	偏差率	扣减费用
1	偏差率 < 2%	不扣减
2	3% > 偏差率 ≥ 2%	扣减 [基本取费 + 效益取费] × 投标折扣率的 20%
3	5% > 偏差率 ≥ 3%	扣减 [基本取费 + 效益取费] × 投标折扣率的 30%
4	偏差率 ≥ 5%	扣减 [基本取费 + 效益取费] × 投标折扣率的 50%



③单个项目审核协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取,送审价 10 亿元(含)以内的,审核协审费最高不超过 80 万元,送审价 10 亿元以上的,审核协审费最高不超过 150 万元。

#### 2. 复核协审费

复核协审费=[基本取费 $\times$ 0.7+效益取费(按核减额(不含核增额)的 5%计取)] $\times$ 投标折扣率+奖励费用,其中:

①基本取费:按深价协〔2017〕14 号的“工程结算审核”标准计取;

#### ②奖励费用

奖励部分:按上述审核协审费相应的扣减费用计取,复核非本合同期内项目的奖励费用,按被复核协审单位合同约定计取。

③单个项目复核协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取;送审价 10 亿元(含)以内的,复核协审费最高不超过 80 万元;送审价 10 亿元以上的,协审费最高不超过 150 万元。

3. 无法按照项目造价计取协审费的项目,按工日计取协审费。按工日计算的协审费=工日单价 $\times$ 甲方审核认定的工日 $\times$ 投标折扣率,其中:中级职称(不含)以下工日单价为 1350 元/人;中级职称或二级造价师工日单价为 1350 元/人;副高级(含以上)或一级造价师或注册会计师工日单价为 1800 元/人。

特殊情况下,甲方确定对外不予出具项目评审结果的,评审费用统一按“基本取费”计取。

甲方认为特别重大或情况特殊的项目,现有协审单位不适合承担评审的,可另行组织专项评审招标工作。

无论是评审审核项目,还是评审复核项目,属于甲方核减的金额均不得计入效益收费的计费基数。

### (二) 非结(决)算协审费的计取

按深价协〔2017〕14 号相关标准计算后乘以投标折扣率计取。单个项目协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取,送审价 10 亿元(含)以内的,协审费最高不超过 80 万元,送审价 10 亿元以上的,协审费最高不超过 150 万元。

### (三) 协审费的支付

原则上出具项目评审报告(征求意见)后,可支付协审费中的基本费用;出具项目评审报告(正式稿)后,可付清全部协审费。原则上每季度结算一次协审费用。乙方应在甲方支付协审费前,向甲方出具合法等额发票,甲方收到乙方开具的发票后,开始付款流程。

## 六、协审质量考核及奖惩

### (一) 协审质量考核

#### 1. 协审项目动态考核

项目评审报告(正式稿)出具后,甲方根据乙方协审服务质量、协审工作进度情况等进行动态考核(详见附件 1)。

#### 2. 季度履约考核

每个季度结束后,甲方根据本季度协审项目动态考核情况、协审人员更换情况、乙方现场管理情况等进季度履约考核(详见附件 2)。

#### 3. 年度履约评价



每个年度结束后，甲方根据协审项目本年度各季度履约考核情况进行年度履约评价（详见附件3）。

## （二）考核奖惩

### 1. 奖励

季度履约评价位列第1位的乙方，直接奖励下一季度第1个送审金额3000万元（含）至1亿元（不含）的评审审核项目（若下一季度没有此额度的送审项目，则该奖励作废）。

### 2. 处罚

季度履约评价位列最后1位的协审单位，从下一次支付的协审费用扣款1万元人民币。

合同期内2次季度履约评价位列最后1位的协审单位，从下一次支付的协审费用扣款3万元人民币。

年度履约评价等级为良好及以上的协审单位，将获得下一年度合同的续约资格；合同期内3次季度履约评价位列最后1位或年度履约评价等级为中等及以下的协审单位，将不再具有下一年度及以后年度合同的续约资格。

评审单位总分在90分（含）以上的，不适用上述处罚条款。

## 七、甲方职责

（一）负责评审资料的移交和对外联络。

（二）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果。

（三）负责评审档案立卷、归档工作。

（四）负责提供协审办公场所和基本办公设施，包括办公室、桌、椅。

（五）负责对乙方的协审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足甲方协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员。

（六）支付协审费用。

（七）保证协审人员工作条件。

## 八、乙方职责

（一）乙方保证在开展评审业务时，严格遵守国家和地方有关法律、法规以及甲方根据工作需要制定的内部规章制度、通知等，包括（但不限于）《龙岗区财政投资评审中心（内部）管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审工作流程指引》、《龙岗区财政投资评审项目现场查勘规程》、《龙岗区财政投资评审项目对数操作规程》等，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助评审，乙方及相关人员未履行上述规定的，甲方有权根据内部相关规定进行处理。乙方负责评审事项的调查取证、分析、判断和归纳，负责评审事项记录、评审工作底稿和评审报告征求意见稿的编制或撰写；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审档案的立卷和归档。

（二）协审人员在办理评审事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映评审过程、评审结果，客观评价评审事项，协审中发现的重大问题应及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与送审单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料。

(三) 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因协审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现疑似违规违纪现象(比如违反“八不准”评审纪律、专业评审人员从事与专业评审身份不符的行为,如泄密、交易、越权等),甲方有权立刻中止对乙方的项目委托,待工作质量达标或违规违纪现象查清后,才能恢复对该乙方的项目委托;如因乙方原因导致评审结果有严重错误造成甲方经济损失的,乙方应承担全部的经济赔偿责任。

(四) 乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托,乙方仍应协助甲方完成已协审项目的后续工作,否则甲方有权扣除该乙方当年的协审费用,并取消其以后承接协审业务的资格。

(五) 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批协审业务,应在收到《协审业务任务书》2日内提交书面说明,否则甲方将在履约评价时给予扣分处理,并将该批业务另行分派。该类情况在同一乙方超过二次的或性质特别恶劣的,采购方将取消其承接协审业务的资格。

(六) 乙方常驻协审负责人监督协审人员履行回避制度,常驻协审负责人本人和项目有利害关系的,应主动向评审业务科室申报。

(七) 考虑到评审工作任务量的季节性,在任务量较多期间,乙方应适当增加派出协审人员。

(八) 乙方如具体参与专业评审项目的建设过程(如招标代理、工程监理、造价咨询),应主动回避,不得接受该项目的专业评审业务。

(九) 承担协审项目保密义务,按合同约定独立、公平、公正开展协审工作。

#### 九、违约责任

(一) 乙方如配备的人员不符合合同约定,乙方须无条件进行更换并向甲方支付人民币1万元/次的违约金。

(二) 乙方如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况,一经发现,甲方有权取消其承接协审业务的资格,并按照甲方已支付协审费20%的比例支付违约金,若违约金不足以弥补甲方全部损失的,乙方应赔偿甲方的全部损失;如构成犯罪的,甲方将依法追究其的刑事责任。

(三) 乙方对经过必要评审程序应当发现而未发现的重大问题承担责任;对评审过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任;对评审技术和标准的适用错误承担责任;对评审报告初稿的完整性和真实性承担责任,对评审报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。

(四) 乙方违反保密义务,泄露或对外披露协审项目信息的,应按照甲方已支付协审费20%的比例支付违约金,若违约金不足以弥补甲方全部损失的,乙方应赔偿甲方的全部损失。

(五) 除上述约定外,乙方未履行合同义务或履行义务不符合合同约定的,甲方有权要求乙方按照甲方已支付协审费20%的比例支付违约金,若违约金不足以弥补甲方全部损失的,乙方应赔偿甲方的全部损失

十、因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议,甲、乙双方应当通过友好协商解决,如协商不能解决争议的,任何一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因维权产生的包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、评估鉴定等费用均由败诉方承担。

十一、本协议未尽事宜,由甲、乙双方协商,并另行签订补充协议,补充协议与本协议具有同

等法律效力。

十二、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

附件：1.《协审项目动态考核打分表》

2.《协审单位季度履约考核打分表》

3.《协审单位\_\_\_\_\_年度履约评价表》

甲方（公章）



甲方（代表）

*[Handwritten signature]*

乙方（公章）深圳市普利工程咨询有限公司



乙方（代表）

*[Handwritten signature]*

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003073

2023 年 8 月 25 日

2024-2025 年合同

24-299  
深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 8724-001966

龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构  
协助评审项目采购协议书

协议编号：

甲方：深圳市龙岗区财政投资评审中心

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）的公开招标结果（项目编号：LGCG2023000162），兹聘用乙方人员参与甲方 2024-2025 年度协审业务。为明确双方权利义务，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。本协议仅代表乙方具备承接甲方 2024-2025 年度协审业务的资格，具体协审项目安排需另行签定《专业评审业务任务书》。

一、基本情况

（一）该协议支付上限为 250 万元。

（二）根据国家、深圳市、龙岗区相关法律、法规、规范、标准、规程等，乙方协助甲方对财政投资项目（包括但不限于：结（决）算、招标控制价审核）进行评审，或协助甲方对其他中标供应商的评审结果进行复核。甲方将根据评标得分排名、后续服务履约情况等因素，决定乙方负责财政投资项目评审，或对其他中标供应商的评审结果进行复核。

二、服务期限

（1）项目服务期限为一年，自 2024 年 8 月 26 日至 2025 年 8 月 25 日。

（2）一年合同期满后，经履约考核良好及以上的可按原合同条款续签下一年度合同，每次续签期限为一年，最多可续签二次。本合同为第一次续签。

（3）乙方在合同期满后，应无条件配合甲方及新的中标供应商，做好服务项目的无缝交接。所有交接手续（含人员培训交接、证件变更手续等）均应在中标通知书发出之日起 10 个工作日内全部办理完毕。

三、人员要求

人员需求一览表

岗位名称	★人员数量	★不可偏离条件	可偏离条件	其他要求
------	-------	---------	-------	------

常 驻 协 审 负 责 人	1	1. 投标单位员工 2. 具有一级造价工程师职业资格证书（或原造价工程师执业资格证书）。	1. 具有副省级或以上城市（含所属行政区或新区或合作区；含所属区街道办）协助政府投资审计或财政投资评审项目负责人或政府投资项目造价咨询负责人满3年以上工作经验。备注：含省级或以上政府部门或事业单位委托项目。 2. 具有专业技术中级或以上职称证书。	不得作为项目主审进行评审，负责对评审项目进行复核把关。
常 驻 协 审 人 员 （ 协 审 负 责 人 除 外 ）	2	投标单位员工	1. 具备副省级或以上城市（含所属行政区或新区或合作区；含所属区街道办）协助政府投资审计或财政投资评审项目负责人或政府投资项目造价咨询工作经验满2年以上工作经验。备注：含省级或以上政府部门或事业单位委托项目。 2. 具有二级造价工程师或以上职业资格。 3. 具有大专或以上学历（专业：工程或经济类） 4. 具有专业技术中级或以上职称证书。	
财 务 协 审 人 员	1	投标单位员工	1. 具有大专或以上学历的（专业：工商管理类或财务会计类）。 2. 具有经济师或审计师或会计师专业技术中级或以上职称证书。 3. 具备财务会计工作经验满2年以上。	对协审出具的所有财务审核资料签字盖章。
其 他 协 审 人 员	10	1. 投标单位员工 2. 具有二级造价工程师执业资格证书或以上资格。 3. 从事工程造价编制或审核工作3年以上。	\	根据协审工作需要，增援或替补常驻协审人员。
常 驻 辅 助 人 员	2	1. 投标单位员工 2. 具有工程或经济类大专或以上学历，能够熟练使用常用办公软件。	\	服务期间，常驻采购人指定场所，负责项目财务文书工作、资料复印整理及卫生保洁等，由采购人统一管理，未经采购人同意，不得更换或调回到投标人办公场所。

（一）乙方必须根据投标文件的响应情况配齐本项目所需人员，甲方有权对乙方所配备的人员进行审核，对不满足投标文件响应情况的人员，乙方须无条件进行更换，直至满足投标响应要求。在人员满足要求前不予安排相关协审任务。



(二) 在本项目合同履行过程中, 无论任何原因对人员进行更换, 所更换的人员必须同时满足招标文件中该岗位人员的不可偏离条件的要求, 及投标文件中对可偏离条件的响应情况 (即所更换的人员条件不得低于投标文件中同岗位人员的条件。)

(三) 如涉及其他特殊专业 (交通运输、水利工程、信息化工程等), 乙方应根据甲方工作需要加派其他专业技术人员; 协审所需的办公用品 (按采购人要求配置)、协审人员食宿、现场勘测及其他交通费用等由乙方自理。

#### 四、协审业务分配原则

##### (一) 评审业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下, 由甲方按照公平公正、业务均衡的原则采取轮流或抽签的方式委托给相应的中标供应商进行审核。

##### (二) 复核业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下, 由甲方委托给相应的中标供应商进行复核。

##### (三) 非评审业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下, 甲方根据工作需要从中标单位中选择专业评审单位。

每续签一次合同, 则重新开始任务分配。

乙方在合同期内所承接的协审任务对应的支付费用总和, 已达到合同支付上限后, 甲方有权将评审业务优先派给其他未达到合同支付上限的中标供应商。

若所有中标供应商所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和, 均已超过合同支付上限, 仍然存在待分配的评审业务时, 甲方依然根据上述原则分配业务, 乙方不得拒绝评审, 否则视为违约。

甲方不对乙方实际承担的协审项目数量提供任何承诺和保证。

#### 五、协审费的计取及支付

该协议投标折扣率为 0.39

##### (一) 结 (决) 算协审费的计取

###### 1. 审核协审费

审核协审费 = [基本取费 + 效益取费 (以核减额作为基数计费)] × 投标折扣率 + 扣减费用, 其中:

① 基本取费和效益取费: 按深价协 (2017) 14 号的“工程结算审核”标准计取;

② 扣减费用

评审审核成果经负责评审复核的协审单位复核后, 根据偏差率 (偏差率 = (|核减额| + 核增额) / 审核单位审定造价, 核增额仅限于对评审审核核减部分的调整, 不包括对原始送审金额核增的调整) 偏差幅度, 相应扣减审核单位费用 (详见下表)。

序号	偏差率	扣减费用
1	偏差率 < 2%	不扣减
2	3% > 偏差率 ≥ 2%	扣减 [基本取费 + 效益取费] × 投标折扣率的 20%
3	5% > 偏差率 ≥ 3%	扣减 [基本取费 + 效益取费] × 投标折扣率的 30%
4	偏差率 ≥ 5%	扣减 [基本取费 + 效益取费] × 投标折扣率的 50%

③单个项目审核协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取,送审价 10 亿元(含)以内的,审核协审费最高不超过 80 万元,送审价 10 亿元以上的,审核协审费最高不超过 150 万元。

## 2. 复核协审费

复核协审费=[基本取费 $\times$ 0.7+效益取费(按核减额(不含核增额)的 5%计取)] $\times$ 投标折扣率+奖励费用,其中:

①基本取费:按深价协〔2017〕14 号的“工程结算审核”标准计取;

②奖励费用

奖励部分:按上述审核协审费相应的扣减费用计取,复核非本合同期内项目的奖励费用,按被复核协审单位合同约定计取。

③单个项目复核协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取;送审价 10 亿元(含)以内的,复核协审费最高不超过 80 万元;送审价 10 亿元以上的,协审费最高不超过 150 万元。

3. 无法按照项目造价计取协审费的项目,按工日计取协审费。按工日计算的协审费=工日单价 $\times$ 甲方审核认定的工日 $\times$ 投标折扣率,其中:中级职称(不含)以下工日单价为 1350 元/人;中级职称或二级造价工程师工日单价为 1350 元/人;副高级(含以上)或一级造价工程师或注册会计师工日单价为 1800 元/人。

特殊情况下,甲方确定对外不予出具项目评审结果的,评审费用统一按“基本取费”计取。

甲方认为特别重大或情况特殊的项目,现有协审单位不适合承担评审的,可另行组织专项评审招标工作。

无论是评审审核项目,还是评审复核项目,属于甲方核减的金额均不得计入效益收费的计费基数。

## (二) 非结(决)算协审费的计取

按深价协〔2017〕14 号相关标准计算后乘于投标折扣率计取。单个项目协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取,送审价 10 亿元(含)以内的,协审费最高不超过 80 万元,送审价 10 亿元以上的,协审费最高不超过 150 万元。

## (三) 协审费的支付

原则上出具项目评审报告(征求意见)后,可支付协审费中的基本费用;出具项目评审报告(正式稿)后,可付清全部协审费。原则上每季度结算一次协审费用。乙方应在甲方支付协审费前,向甲方出具合法等额发票,甲方收到乙方开具的发票后,开始付款流程。

## 六、协审质量考核及奖惩

### (一) 协审质量考核

#### 1. 协审项目动态考核

项目评审报告(正式稿)出具后,甲方根据乙方协审服务质量、协审工作进度情况等进行动态考核(详见附件 1)。

#### 2. 季度履约考核

每个季度结束后,甲方根据本季度协审项目动态考核情况、协审人员更换情况、乙方现场管理情况等进行季度履约考核(详见附件 2)。

#### 3. 年度履约评价

每个年度结束后，甲方根据协审项目本年度各季度履约考核情况进行年度履约评价（详见附件3）。

## （二）考核奖惩

### 1. 奖励

季度履约评价位列第1位的乙方，直接奖励下一季度第1个送审金额3000万元（含）至1亿元（不含）的评审审核项目（若下一季度没有此额度的送审项目，则该奖励作废）。

### 2. 处罚

季度履约评价位列最后1位的协审单位，从下一次支付的协审费用扣款1万元人民币。

合同期内2次季度履约评价位列最后1位的协审单位，从下一次支付的协审费用扣款3万元人民币。

年度履约评价等级为良好及以上的协审单位，将获得下一年度合同的续约资格；合同期内3次季度履约评价位列最后1位或年度履约评价等级为中等及以下的协审单位，将不再具有下一年度及以后年度合同的续约资格。

评审单位总分在90分（含）以上的，不适用上述处罚条款。

## 七、甲方职责

（一）负责评审资料的移交和对外联络。

（二）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果。

（三）负责评审档案立卷、归档工作。

（四）负责提供协审办公场所和基本办公设施，包括办公室、桌、椅。

（五）负责对乙方的协审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足甲方协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员。

（六）支付协审费用。

（七）保证协审人员工作条件。

## 八、乙方职责

（一）乙方保证在开展评审业务时，严格遵守国家和地方有关法律、法规以及甲方根据工作需要制定的内部规章制度、通知等，包括（但不限于）《龙岗区财政投资评审中心（内部）管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审工作流程指引》、《龙岗区财政投资评审项目现场查勘规程》、《龙岗区财政投资评审项目对数操作规程》等，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助评审，乙方及相关人员未履行上述规定的，甲方有权根据内部相关规定进行处理。乙方负责评审事项的调查取证、分析、判断和归纳，负责评审事项记录、评审工作底稿和评审报告征求意见稿的编制或撰写；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审档案的立卷和归档。

（二）协审人员在办理评审事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映评审过程、评审结果，客观评价评审事项，协审中发现的重大问题应及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与送审单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料。

(三) 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因协审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现疑似违规违纪现象(比如违反“八不准”评审纪律、专业评审人员从事与专业评审身份不符的行为,如泄密、交易、越权等),甲方有权立刻中止对乙方的项目委托,待工作质量达标或违规违纪现象查清后,才能恢复对该乙方的项目委托;如因乙方原因导致评审结果有严重错误造成甲方经济损失的,乙方应承担全部的经济赔偿责任。

(四) 乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托,乙方仍应协助甲方完成已协审项目的后续工作,否则甲方有权扣除该乙方当年的协审费用,并取消其以后承接协审业务的资格。

(五) 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批协审业务,应在收到《协审业务任务书》2日内提交书面说明,否则甲方将在履约评价时给予扣分处理,并将该批业务另行分派。该类情况在同一乙方超过二次的或性质特别恶劣的,采购方将取消其承接协审业务的资格。

(六) 乙方常驻协审负责人监督协审人员履行回避制度,常驻协审负责人本人和项目有利害关系的,应主动向评审业务科室申报。

(七) 考虑到评审工作任务量的季节性,在任务量较多期间,乙方应适当增加派出协审人员。

(八) 乙方如具体参与专业评审项目的建设过程(如招标代理、工程监理、造价咨询),应主动回避,不得接受该项目的专业评审业务。

(九) 承担协审项目保密义务,按合同约定独立、公平、公正开展协审工作。

#### **九、违约责任**

(一) 乙方如配备的人员不符合合同约定,乙方须无条件进行更换并向甲方支付人民币1万元/次的违约金。

(二) 乙方如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况,一经发现,甲方有权取消其承接协审业务的资格,并按照甲方已支付协审费20%的比例支付违约金,若违约金不足以弥补甲方全部损失的,乙方应赔偿甲方的全部损失;如构成犯罪的,甲方将依法追究其的刑事责任。

(三) 乙方对经过必要评审程序应当发现而未发现的重大问题承担责任;对评审过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任;对评审技术和标准的适用错误承担责任;对评审报告初稿的完整性和真实性承担责任,对评审报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。

(四) 乙方违反保密义务,泄露或对外披露协审项目信息的,应按照甲方已支付协审费20%的比例支付违约金,若违约金不足以弥补甲方全部损失的,乙方应赔偿甲方的全部损失。

(五) 除上述约定外,乙方未履行合同义务或履行义务不符合合同约定的,甲方有权要求乙方按照甲方已支付协审费20%的比例支付违约金,若违约金不足以弥补甲方全部损失的,乙方应赔偿甲方的全部损失

十、因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议,甲、乙双方应当通过友好协商解决,如协商不能解决争议的,任何一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因维权产生的包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、评估鉴定等费用均由败诉方承担。

十一、本协议未尽事宜,由甲、乙双方协商,并另行签订补充协议,补充协议与本协议具有同

等法律效力。

十二、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

- 附件：1.《协审项目动态考核打分表》  
2.《协审单位季度履约考核打分表》  
3.《协审单位\_\_\_\_\_年度履约评价表》

甲方（公章） 深圳市龙岗区财政投资评审中心

乙方（公章）

甲方（代表）

乙方（代表）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：4425 0100004000003073

2024 年 8 月 25 日



(3) 工作证明

协审人员证明

深圳市普利工程咨询有限公司为我单位 2023-2025 年度“龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目”协审服务单位。

该单位常驻协审人员情况具体如下：

序号	姓名	岗位	身份证号码	驻场服务时间
1	韩利国	中介机构协助评审项目 现场负责人	430321198507034918	2023 年 8 月至 2025 年 8 月
2	元晓亮	常驻协审人员	22010419810118002X	2023 年 8 月至 2025 年 8 月
3	彭祥国	常驻协审人员	510602196707126356	2023 年 8 月至 2025 年 8 月
4	熊欣婷	常驻协审人员	360203199907112522	2023 年 8 月至 2025 年 8 月
5	沈绍澜	常驻协审人员	41152119991013572X	2023 年 8 月至 2025 年 8 月

特此证明。


深圳市龙岗区财政投资评审中心  
2025 年 8 月 26 日

## 六、企业信用情况

### 深圳市普利工程咨询有限公司信息查询

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

行政管理信息查询


行政许可

行政处罚

深圳市普利工程咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

深圳市普利工程咨询有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市普利工程咨询有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



### 深圳市普利工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300779899952X

注册号:

法定代表人: 吴日升

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2005年10月12日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页

首页

上一頁

下一頁

末页



### 深圳市普利工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300779899952X

注册号:

法定代表人: 吴日升

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2005年10月12日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到0条记录共0页

首页

上一頁

下一頁

末页





### 深圳市普利工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300779899952X

注册号:

法定代表人: 吴日升

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2005年10月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

深圳市普利工程咨询有限公司

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 | 工程建设企业 | 从业人员

诚信记录主体: 深圳市普利工程咨询有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市普利工程咨询有限公司

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 
 认定部门名称:

法人姓名: 
 法人身份证号:

查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<p>暂无数据</p>				

# 中国执行信息公开网

限制高消费令 因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务...

首页 执行公开服务

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孟益益	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京迈翔国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市普利工程咨询有限公司 相关的结果。



## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市普利工程咨询有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市普利工程咨询有限公司

请输入组织机构代码


搜索

企业名称 项目名称 处罚文号 处罚机构 处罚时间



暂无数据

## 深圳市普利资产评估有限公司信息查询

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用


首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

**行政管理信息查询**

行政许可 行政处罚

深圳市普利资产评估有限公司 查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索数据

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

**重大税收违法失信主体**

深圳市普利资产评估有限公司 查询

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据



### 严重失信主体名单查询

深圳市普利资产评估有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



#### 深圳市普利资产评估有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MADBQ56T1C

注册号:

法定代表人: 吴日升

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2024年02月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页





深圳市普利资产评估有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MADBQ56T1C

注册号:

法定代表人: 吴日升

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2024年02月19日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市普利资产评估有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MADBQ56T1C

注册号:

法定代表人: 吴日升

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2024年02月19日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管会群	1326231964****2015
	4209821978****1448
	5111241977****2617
	3326261966****0017



## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

## 查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市普利资产评估有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: FWYE

FwYE

验证码正确!

查询

## 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市普利资产评估有限公司 相关的结果。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市普利资产评估有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

## 筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市普利资产评估有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选 重置条件

失信记录主体: 深圳市普利资产评估有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市普利资产评估有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

企业名称 项目名称 处罚文号 处罚机构 处罚时间



## 七、企业履约评价

### （一）履约评价一览表

证明材料：提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人获得造价咨询业绩优良履约评价证明文件。

近 5 年履约评价 (上限 5 项)	1	合同名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价咨询 合同金额：767.43 万元 合同签订时间：2021.4.28 履约评价情况：优秀
	2	合同名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程 合同金额：181.1 万元 合同签订时间：2021.10.29 履约评价情况：优秀
	3	合同名称：龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目 合同金额：250 万元 合同签订时间：2023.8.25 履约评价情况：优秀
	4	合同名称：福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询（罗湖标） 合同金额：66 万元 合同签订时间：2024.2 履约评价情况：优秀
	5	合同名称：滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程 1 标段 合同金额：99 万元 合同签订时间：2021.6.29 履约评价情况：优秀

说明：

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人获得造价咨询业绩优良履约评价证明文件。（最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）。

## (二) 证明资料

### 1、农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价咨询服务

#### (1) 履约评价表

#### 造价咨询合同履行约考评表（2022 年度）

工程项目：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价咨询服务

评价单位：深圳市农科东城置业有限公司（盖章）

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价日期：2023 年 9 月 11 日

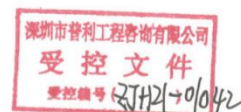
序号	分项内容	满分	得分	分项评价表				说明
一	人员配备	10	10					
1	项目负责人要求	5	5	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
2	专业人员配置要求	5	5	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
二	履约质量	50	46					
3	工程量计算准确率	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
4	工程量清单漏项情况	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
5	工程造价与审核价误差控制	10	9	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
6	材料设备价格定价	10	9	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
7	对可能影响造价的事项，提出合理化的建议	3	35			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
8	变更签证计量计价	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	2	2			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
三	履约时间	20	19					
10	进度	20	19	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
四	履约配合	20	9					
11	全过程配合情况	7	6	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
12	会议出席情况	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
13	保密工作	3	3			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
14	不良行为	5	5			<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
五	小计							
六	本次履约情况	优秀						
	得分	94						



## (2) 合同关键页

21-63-1

合同编号:



农科东城项目（宗地号：G11333-0099  
地块）审核造价咨询服务合同

甲方(委托人): 深圳市农科东城置业有限公司

乙方(咨询人): 深圳市普利工程咨询有限公司

签约日期: 2021.4.28



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市农科东城置业有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

1) 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

2) 工程规模：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）预计总投资 651347.56 万元（含地价），总用地面积为 66857.17 平方米，计入容积率的总建筑面积 307500 平方米，地下三层、局部两层。具体内容如下：1、商品住宅、商业及公共配套部分（271290 平方米、商品性住宅 247400 平方米（含物业服务用房 500 平方米）、商业 7600 平方米；社区菜市场 1000 平方米；21 班幼儿园（建筑面积 7200 平方米）；社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日间照料 1500 平方米、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米；党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米；通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米；公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 20 间、小型垃圾转运站 200 平方米。2、公共住房部分（暂定 36210 平方米）。

3) 工程特点：建设类型为房屋建筑。本项目分期建设，一期拟建设总计容积率建筑面积为 151290 m<sup>2</sup>，包含 8 栋塔楼（其中住宅 135000 m<sup>2</sup>，配套用房 16290 m<sup>2</sup>），住宅建筑高度不超过 100 米；二期拟建设总计容积率建筑面积为 156210 m<sup>2</sup>，包含 5 栋塔楼（其中住宅 111900 m<sup>2</sup>，人才房 36210 m<sup>2</sup>），住宅建筑高度不超过 150 米。

### 二、咨询工作内容：

农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）工程审核造价咨询服务，预算、结算、过程服务等，具体详见专用条款约定。

### 三、咨询酬金：

《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2019]013号文取费标准为：

咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
		500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	
招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费
工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费

1、农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）工程审核造价咨询服务费率为上述费率标准下浮 37.2%；

2、合同暂定总价为：招标控制价 1222.02 万元 × (1-投标下浮率 37.2%) = 767.428560 万元。

3、以上报价即为甲乙双方在招标文件及合同约定的咨询服务期限内完成约定咨询服务全部内容的总费用。本合同咨询服务费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

#### 四、咨询工作期限：

- 1、合同开始时间：合同签订之日起。
- 2、合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止。
- 3、本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合同约定的咨询成果文件。

#### 五、咨询成果要求：

- 1、在规定的时间内完成招标图招标控制价的编制，并与招标人委托的造价

咨询（审核）单位进行造价对比，并由甲方确定最终的招标控制价。

2、咨询人应按合同要求，在规定时间内完成另行发包专业工程的预结算编制、审核及施工总承包的结算编制、审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、满足合同要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算模型、计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审核完成后，由委托人成本人员或委托人委托其他咨询人对咨询成果进行审核。

7、咨询人提交的业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担在以后发现该业务成果质量问题导致的责任。

#### 六、本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

5、在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

委托人：深圳市农科东城置业有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路  
交汇处西南角

法定代表人：

(或委托代理人)：

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军  
花园A1、A2栋3单元2101-2122

法定代表人：

(或委托代理人)：

电话：

2021年4月28日

电话：

2021年4月28日



### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

#### 第一条 合作方式

委托人（以下为甲方）与咨询人（以下为乙方）

甲方与乙方经过协商一致，签订本合同书。甲方视项目进展情况根据本合同书要求与乙方签订项目造价咨询委托单，委托乙方进行具体造价咨询工作，乙方在收到造价咨询任务后须按甲方的要求完成造价咨询工作。

#### 第二条 委托内容

甲方根据项目进展情况委托乙方就农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价提供咨询服务，具体内容包括但不限于如下内容：

##### （一）协助甲方完成本标段目标成本编制及审核：

- （1）本工作的咨询服务费已包含在总咨询服务费中，不另行计算；
- （2）成本测算的主要内容为编制成本测算，测试建设项目流动资金；
- （3）成本测算编制应内容全面、费用构成完整、计算合理，深度应满足建设项目决策的不同阶段对其进行经济评价的要求；
- （4）成本测算的编制与审查应依据农科东城项目测算模板的有关规定进行；
- （5）对一审咨询公司编制的目标成本进行审核。

##### （二）施工图招标控制价及工程量清单编制及审核：

1、成立项目服务队伍及确定负责人，在收到编制任务书后 2 个日历天给甲方提交本项目造价咨询服务方案（包含专业造价人员配置情况等）；

2、在施工图设计完成后，根据施工图设计文件和相关依据，编制施工图预算。

##### （1）编制原则：

1）施工图预算编制应保证编制依据的合法性、有效性；预算报告的完整性、准确性和全面性。

2）根据现场施工实际情况，结合合理的施工组织设计进行编制。

##### （2）编制依据：

1）施工图纸；

2）预算编制时最新的《建筑工程工程量清单计价规范》；

3）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；

- 4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料;
- 5) 工程造价管理机构发布的工程造价信息价(若工程造价信息价不含此项内容则参考市场平均价);
- 6) 其他相关资料。

(3) 编制步骤:

- 1) 熟悉施工图纸;
- 2) 进行图纸工程计量;
- 3) 收集市场人材机及设备价格;
- 4) 与初步设计概算对比审核,形成预算报告初稿;
- 5) 与同类工程指标进行分析,并与初步设计概算中对应的单位工程投资进行对比,如存在投资偏差,应编制偏差说明提交给甲方。

3、工程量清单及控制价编制:

(1) 乙方根据甲方提供的工程施工图,在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供施工图招标工程量清单、控制价及全套电子文档,其包括但不限于如下内容:

- 1) 甲方提供各专业施工图的所有内容;
- 2) 过程中的设计变更及其他相关资料;
- 3) 甲方的其他要求。

(2) 对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据,根据委托人需要,及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价的工作。

(3) 乙方完成预算编制后要与第三方咨询公司核对预算文件,双方核对并与甲方确定招标控制价。

(4) 甲方工程招标过程中,若投标单位对甲方提供的工程量清单提出疑问,乙方负责按甲方的要求和投标单位进行招标工程量清单的核对工作,并协助甲方在约定的时间内提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(5) 经济、技术指标分析:乙方按照甲方提供的相关表格计算并填写技术经济指标表。乙方应根据自己的经验向甲方提供如钢筋含量等投资控制方面

的建设性意见。

(6) 如甲方有要求，需协助甲方对投标商务电子文件进行清标工作，由项目负责人和安装负责人提出详细的造价分析报告，并协助招标人签订合同，编制投资控制形象进度表。

(7) 与施工单位进行工程量的核对工作，如招标版图纸与实施版图纸不一致，乙方还需对实施版图纸进行造价编制并与第三方咨询及施工单位核对。

(8) 对一审咨询公司完成的招标控制价及工程量清单进行审核

### (三) 过程签证及变更工程的测算（预算）及审核、结算编制及审核：

1、根据工程签证、设计变更文件和相关依据，做好签证、变更测算（预算）编制，其中测算（预算）工作要求在甲方提交资料后 2 天内完成，并提交相关的成果文件。较大变更甲方视情况可适当延长时间，若乙方不配合及时完成变更测算（预算），甲方有权暂停支付咨询服务费，直至乙方完成签证、变更测算（预算）后再支付。

#### (1) 编制原则：

1) 签证及变更测算及预算编制应保证编制依据的合法性、有效性；预算报告的完整性、准确性和全面性。

2) 根据现场施工实际情况，结合合理的施工组织设计进行编制。签证、变更测算及预算编制应控制在已批准的设计概算投资范围内。

#### (2) 编制依据：

- 1) 施工图纸、工程签证及设计变更资料；
- 2) 预算编制时最新的《建筑工程工程量清单计价规范》；
- 3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；
- 4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
- 5) 工程造价管理机构发布的工程造价信息价（若工程造价信息价不含此项内容则参考市场平均价）；
- 6) 其他相关资料。

#### (3) 编制步骤：

- 1) 熟悉签证、变更图纸及其他相关材料；
- 2) 进行签证及变更工程计量；

3) 收集市场人材机及设备价格;

4) 与施工图预算对比审核, 形成预算报告初稿;

5) 与同类工程指标进行分析, 并与施工图预算中对应的单位工程投资进行对比, 如存在投资偏差, 应编制偏差说明提交给甲方。

## 2、工程量清单、测算(预算)及结算编制:

(1) 乙方根据甲方提供的工程签证及变更材料, 在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供签证、变更测算及预算文件、全套电子文档, 其包括但不限于如下内容:

1) 甲方提供各专业施工图的所有内容;

2) 过程中的设计变更及其他相关资料;

3) 甲方的其他要求。

(2) 工程施工过程中, 若施工方对己方提供的工程量清单提出疑议, 乙方负责按甲方的要求和施工方进行工程签证及变更工程量的核对工作, 并在约定的时间内甲方提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(3) 收集工程施工的有关资料, 采取多种手段、方法(如拍照、往来原始资料的存档等), 做好施工过程中的信息收集工作, 对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核, 做好索赔及反索赔资料的积累。

(4) 签证及变更工程完工后, 乙方在甲方提供证明完工的相关资料后, 按时的完成签证及变更工程的结算审核, 并按照甲方的要求与施工方进行结算的核对工作, 并在约定的时间内向甲方提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(5) 在施工期间, 派相关专业人员(不少于2人), 及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核, 及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报, 并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事件, 与相关各方积极沟通, 讨论解决工程中存在的问题。

(6) 每月派专业人员到施工现场不少于4天, 参加专题会议、签证变更现场协调会、成本核算等会议, 协助甲方办理相关成本类工作。

(7) 对一审咨询公司完成的签证及变更工程的测算(预算)、结算编制及审核。



(8) 甲方根据实际情况是否需要委托乙方对签证及变更工程的测算(预算)工作。

**(四) 局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作及审核。**

1、局部方案调整比选及限额设计测算的咨询服务费已包含在总咨询服务费中，不另行计算；

2、对设计院提供的设计方案进行比选，提供工程造价测算及意见；

3、局部方案比选测算的主要工作内容根据甲方提供的局部方案调整资料进行成本测算，此阶段的造价咨询工作目的有三个，一是该局部方案是否按照项目总投资计划(批复的估算投资)进行了限额设计，设计内容及标准是否达到了甲方的要求；二是在设计内容及标准达到了甲方要求的前提下，设计概算与项目总投资计划是否有较大出入，是否应对项目总投资测算进行合理的调整；三是对所有的局部方案比选进行成本的对比分析，并形成相关的经济评价报告。

4、配合甲方做好成本优化工作，并按甲方要求提交相关成果文件。

5、对一审咨询公司完成的局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作进行审核。

**(五) 工程结算造价编制及审核：**

1、根据项目的竣工验收资料、经认可的竣工图纸、施工合同文件、施工过程中所发生的所有设计变更、现场签证、工程反馈单以及施工单位提交的决算申请资料，进行工程结算编制及审核工作。

2、编制工程结算书，工程结算工作须在甲方要求的时间内完成，要与施工单位和第三方咨询公司核对结算文件，双方核对并与甲方确定结算价，并配合造价站的审计工作。

3、按工程结算内容，进行经济技术指标分析及完成该工程造价评估报告。

4、根据甲方要求，完成工程的成本后评估工作，并提交相关的成果文件。

**(六) 其他要求：**

1、参与预算编制需明确相关事项的会议，配合工程招标和答疑；

2、按业主方要求，提供相关市场价格意见，如物料、设备、人工等，参与



甲方与施工方进行材料、设备的询价定价工作，并配合出具最终的盖章认价成果文件；

3、在甲方提供全部资料 1 天内，按施工合同要求计算承包单位每月工程款项，并提交进度款审核报告书；

4、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况；

5、工程预算错漏项的复核；

6、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

7、协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；

8、派经验丰富的专业人员参加甲方组织图审会议，并提出合理化建议；

9、协助甲方做好过程中的人工、材料调差、配合费等的计算；

10、根据甲方要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务；

11、乙方每半年定期进行造价咨询讲座、案例分析；

12、以上 1~11 项工作咨询服务费在合同总价中综合考虑，不单独计取；

13、乙方负责的咨询工作完成时间要求及奖惩详见合同附件“咨询工作完成时间要求及奖惩”。

### 第三条、咨询酬金及付款方式：

1、编制招标控制价阶段：每个委托事项单独计算，根据委托内容，按甲方审核确认的委托咨询项目计算本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费及付款。

服务内容	本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费计算标准	本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费付款节点
招标控制价（采用招标并签订合同，含直接委托或补充协议）	<p>1) 经甲方认可的招标控制价*预算服务费率；</p> <p>2) 招标版图纸变化多个版本,变化内容有较大修改及经甲方确认，并且乙方多次重复算量计价的，经甲方确认，可按下列方式计算咨询补偿费：</p> <p>①若招标版数量不大于 3 版（含 3 版）时，无咨询补偿费；</p> <p>②若招标版数量大于 3 版时，但招标控制价（仅为修改部分对应单位工程招标控制价）不超过 2000 万元时，无咨询补偿费；</p> <p>③若招标版数量大于 3 版本时，且招标控制价（仅为修改部分对应单位工程招标控制价）在 2000~5000 万元区间时，咨</p>	<p>1) 若无实施版核对，工程合同签订后可支付咨询服务费的 95%；</p> <p>2) 若有实施版核对的，工程合同签订后可支付咨询服务费的 50%，实施版核对后付咨询服务费的 45%；</p> <p>3) 余 5%咨询服务费待办理咨询服务合同结</p>

### (3) 工作证明

#### 工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责农科东城项目(宗地号：G11333-0099)审核造价咨询服务工作。

本项目造价咨询合同约定的实际工作内容为全过程造价咨询服务，包括全过程造价咨询各阶段的工作内容，即：(一)协助甲方完成本标段目标成本编制及审核；(二)施工图招标控制价及工程量清单编制及审核；(三)过程签证及变更工程的测算(预算)及审核、结算编制及审核；(四)局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作及审核；(五)工程结算造价编制及审核等。(详见咨询合同《第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款》)

本项目造价咨询招标时同时招二家咨询单位，采用背靠背的工作模式，各自编制各阶段相关造价成果文件，互相核对并最终确认工程造价。为确保审计上的合理性，在招标时一家单位服务范围写成全过程造价咨询，一家单位服务范围写成全过程造价审核，实际上这二家咨询单位都是全过程造价咨询单位。

本项目于2021年4月29日签订咨询合同，合同金额767.42856万元。项目预计总投资651347.56万元(含地价)，总用地面积为66857.17平方米，总建筑面积458383.12平方米，计容建筑面积307500平方米，地下三层、局部两层。具体包括：1、商品住宅、商业及公共配套部分(271290平方米、商品性住宅247400平方米(含物业服务用房500平方米)、商业7600平方米；社区菜市场1000平方米；21班幼儿园(建筑面积7200平方米)；社区健康服务中心1000平方米、社区老年日间照料、便民服务站400平方米、文化活动室1000平方米；党群服务中心1000平方米、社区警务室40平方米；通信汇聚机房200平方米、邮政所120平方米；公交首末站3000平方米、公共厕所90平方米、环卫工人作息房20间、小型垃圾转运站200平方米。2、公共住房部分(暂定36210平方米)。

特此证明。

深圳市农科东城置业有限公司



## 2、新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程

### (1) 履约评价表

#### 1) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（产业交流中心）




**造价咨询合同履行评价细则**

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（产业交流中心）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	9
6	招标控制价（预算）编制质量	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 <u>5-6</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 <u>4-4.5</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	7
7	招标文件商务条款编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5.5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分</p>	6

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析报告； 不合格_0_分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	优秀_9-10_分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 良好_7-8_分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 合格_5-6_分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议； 不合格_0_分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。	9
10	结算的审 核质量	10	优秀_9-10_分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于3%（不含3%）；良好_7-8_分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在3%—5%之间（不含5%）； 合格_5-6_分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在5%—10%之间（不含10%）； 不合格_0_分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在10%以上（含10%）。	9
11	造价文件	5	优秀_5_分：能够按照合同要求提交完整的资料； 不合格_0_分：不能够按照合同要求提交完整的资料。	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	优秀_7-8_分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好_5-6_分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；合格_4-4.5_分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；不合格_0_分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	7



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
四	履约配合	17		
13	配合情况	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格 <u>5-6</u> 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格 <u>0</u> 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	9
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 <u>4.5-5</u> 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 <u>3.5-4</u> 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；合格 <u>2.5-3</u> 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；不合格 <u>0</u> 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4.5
15	保密工作	2	合格 <u>2</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	无
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		92

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重分摊至其他工作内容。

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

评价时间：2023年12月

2) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（会务保障中心及档案室）

普利工程咨询有限公司

440304122990

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（会务保障中心及档案室）

评价时间：2024年1月

440304122990

440304122990

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量 要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置 要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人 要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	履约质量	61		
4	概算审核 质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	6



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	9
6	招标控制价（预算）编制质量	8	<p>优秀 7-8 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 5-6 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 4-4.5 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 0 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	8
7	招标文件商务条款编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	6
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分</p>	5

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	9
10	结算的审 核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 7-8 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	9
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8
四	履约配合	17		



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	9
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出	无

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		95

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重平摊至其他工作内容。



### 3) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（家具采购与安装）



#### 造价咨询合同履行评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（家具采购与安装）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	4.5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5.5



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率在 97%以上 (不含 97%);</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 95%-97%之间 (不含 95%);</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 90%-95%之间 (不含 90%);</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率在 90%以下 (含 90%)。</p>	9
6	招标控制价 (预算) 编制质量	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差应小于 3% (不含 3%), 且主材价询价工作非常细致认真全面; 良好 <u>5-6</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 3%-5%之间 (不含 5%), 主材价询价工作比较细致认真全面; 合格 <u>4-4.5</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 5%-10%之间 (不含 10%), 主材价询价工作基本细致认真全面;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 10%以上 (含 10%), 主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	7
7	招标文件商务条款编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 标底价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5.5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告;</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告;</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分</p>	5.5

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	9
10	结算的审 核质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	9
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7
四	履约配合	17		



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	9
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 <u>4.5-5</u> 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 <u>3.5-4</u> 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 <u>2.5-3</u> 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4.5
15	保密工作	2	<p>合格 <u>2</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出	无

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		90.5

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重分摊至其他工作内容。

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

评价时间：2023年12月

#### 4) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施工程）

##### 造价咨询合同履行评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（建筑、设备设施工程）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	4.5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率在 97%以上 (不含 97%);</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 95%-97%之间 (不含 95%);</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 90%-95%之间 (不含 90%);</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率在 90%以下 (含 90%)。</p>	9
6	招标控制价 (预算) 编制质量	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差应小于 3% (不含 3%), 且主材价询价工作非常细致认真全面; 良好 <u>5-6</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 3%-5%之间 (不含 5%), 主材价询价工作比较细致认真全面;</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 5%-10%之间 (不含 10%), 主材价询价工作基本细致认真全面;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 10%以上 (含 10%), 主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	7
7	招标文件商务条款编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 标底价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	5.5
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告;</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告;</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分</p>	5.5

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	9
10	结算的审 核质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	9
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	9
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7
四	履约配合	17		



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	9
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 <u>4.5-5</u> 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 <u>3.5-4</u> 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 <u>2.5-3</u> 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	4.5
15	保密工作	2	<p>合格 <u>2</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出	无

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		90.5

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重平摊至其他工作内容。

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

评价时间：2023 年 12 月



5) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（景观工程）

造价咨询合同履约评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（景观工程）

评价时间：2024年1月

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量 要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置 要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	5
3	项目负责人 要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	61		
4	概算审核 质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	6



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97%以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97%之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95%之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90%以下（含 90%）。</p>	9
6	招标控制价（预算）编制质量	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；良好 <u>5-6</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5%之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；合格 <u>4-4.5</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10%之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10%以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	8
7	招标文件商务条款编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	6
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分：能够认真负责地复核中标候选人投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；良好 <u>4-5</u> 分：能够比较认真负责地复核中标候选人投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；合格 <u>3-3.5</u> 分：能够基本认真负责地复核中标候选人投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；不合格 <u>0</u> 分：不能够认真负责地复核中标候选人投标报价，分</p>	5

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	<p>优秀 9-10 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 7-8 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 5-6 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 0 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	9
10	结算的审 核质量	10	<p>优秀 9-10 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 7-8 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5-6 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	9
11	造价文件	5	<p>优秀 5 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	<p>优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	8
四	履约配合	17		



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	9
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出	无

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		94

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重平摊至其他工作内容。



## 6) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（智能化工程）

### 造价咨询合同履行评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价单位：深圳市福田区产业投资服务有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（智能化工程）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量 要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置 要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	4.5
3	项目负责人 要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
二	履约质量	61		
4	概算审核 质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率在 97%以上 (不含 97%);</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 95%-97%之间 (不含 95%);</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 90%-95%之间 (不含 90%);</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率在 90%以下 (含 90%)。</p>	9
6	招标控制价 (预算) 编制质量	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差应小于 3% (不含 3%), 且主材价询价工作非常细致认真全面; 良好 <u>5-6</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 3%-5%之间 (不含 5%), 主材价询价工作比较细致认真全面; 合格 <u>4-4.5</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 5%-10%之间 (不含 10%), 主材价询价工作基本细致认真全面;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 10%以上 (含 10%), 主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	7
7	招标文件商务条款编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 标底价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	6
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告;</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告;</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分</p>	5.5

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发承包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发承包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发承包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发承包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	9
10	结算的审 核质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	9
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7
四	履约配合	17		



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；合格 <u>5-6</u> 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；不合格 <u>0</u> 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	9
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 <u>4.5-5</u> 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 <u>3.5-4</u> 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>咨询工作；合格 <u>2.5-3</u> 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；不合格 <u>0</u> 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	合格 <u>2</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算,或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	无
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次(无论是否同一项目)被书面严重警告(两次书面警告自动升级为一次书面严重警告)	无
	合计	100		91

注:评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时,按该部分分数权重分摊至其他工作内容。

评价单位:深圳市福田产业投资服务有限公司

评价时间:2023年12月

# 7) 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（装饰装修工程）



## 造价咨询合同履行评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

评价单位：深圳市福田区产业投资服务有限公司

项目名称：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（装饰装修工程）

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 <u>3.5-4</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 <u>2.5-3</u> 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 <u>0</u> 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	4.5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>4-5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>3-3.5</u> 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5.5
二	履约质量	61		
4	概算审核质量	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 <u>4-5</u> 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 <u>3-3.5</u> 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 <u>0</u> 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	4



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率在 97%以上 (不含 97%);</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 95%-97%之间 (不含 95%);</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 90%-95%之间 (不含 90%);</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率在 90%以下 (含 90%)。</p>	9
6	招标控制价 (预算) 编制质量	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差应小于 3% (不含 3%), 且主材价询价工作非常细致认真全面; 良好 <u>5-6</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 3%-5%之间 (不含 5%), 主材价询价工作比较细致认真全面; 合格 <u>4-4.5</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 5%-10%之间 (不含 10%), 主材价询价工作基本细致认真全面;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 标底造价与建设单位指定第三方审核单位审定价 (扣除审定价错误或不合理部分) 相差在 10%以上 (含 10%), 主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	7
7	招标文件商务条款编制质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项, 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 标底价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	6
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告;</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告;</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分</p>	5.5

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。	
9	施工过程 造价控制	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	9
10	结算的审 核质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 <u>7-8</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：结算造价与业主方指定第三方审核单位审定价相差在 10%以上（含 10%）。</p>	10
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		
12	工作时间	8	<p>优秀 <u>7-8</u> 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好 <u>5-6</u> 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格 <u>4-4.5</u> 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7
四	履约配合	17		



序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
13	配合情况	10	<p>优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助本署进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助本署进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助本署进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助本署进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。</p>	9
14	驻场服务情况	5	<p>优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作；</p> <p>不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。</p>	5
15	保密工作	2	<p>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。</p>	2
五	直接判定为履约不合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	无
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	无
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复概算，或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出	无

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
			相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	无
20			两次（无论是否同一项目）被书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）	无
	合计	100		91.5

注：评价当期无第二项“履约质量”中的全部工作时，按该部分分数权重分摊至其他工作内容。

评价单位：深圳市福田产业投资服务有限公司



## (2) 合同关键页

21-346-2

深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 (ZJ21-05/00)

合同编号：

# 建设工程咨询服务合同

(全过程造价咨询)

工程名称： 新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市福田区

委托人： 深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

咨询人： 深圳市普利工程咨询有限公司

2021 年 10 月 29 日



## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司

乙方（咨询人）：深圳市普利工程咨询有限公司

本合同的甲方（委托人）：深圳市福田区新一代产业投资服务有限公司。甲方委托深圳市海德伦工程咨询有限公司进行本项目全过程工程咨询管理，乙方应接受全过程工程咨询人的管理。全过程工程咨询人将依据咨询合同、《深圳市全过程工程咨询服务导则》、《全过程咨询大纲》和针对本项目制订的相关规定对乙方进行管理、考评，并代表甲方履行相关职能，乙方须积极配合全过程工程咨询的相关工作。

鉴于委托人已于年月日向咨询人发出新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（全过程造价咨询）《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市福田区梅林中康路 136 号

1.2 造价咨询服务项目范围：新一代产业园智慧园区建设暨品质提升工程（全过程造价咨询）工作内容包括但不限于：概算编制、协助完成概算评审工作；编制工程预算；编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关审计部门报备工程变更；审核工程竣工结算，协助招标人完成结算送审工作；参与施工阶段全过程造价控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，完成工程竣工决算编制、协助招标人完成工程决算其他相关工作；其它工程造价技术咨询工作

等。

## 第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰捌拾壹万壹仟零贰拾伍元（小写：¥181.1025 万元）（含税价），中标下浮率为 25%， $\text{中标下浮率} = (1 - 181.1025 \text{ 万元} / 241.47 \text{ 万元}) * 100\%$ ，其中税率为 6%。造价咨询服务费的 80% 为基本费用，造价咨询服务费的 20% 为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

2.3 本合同结算价款以最终审定的建安费作为计费基数，依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）规定计算并按照中标下浮率进行下浮，最终结算价格以审计部门或甲方认可的第三方中介机构单位审定价为准。

2.4 如甲方另行委托其他项目结算，乙方必须执行，不得拒绝。造价咨询费用按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）文中对应类别计算后，按中标下浮率进行下浮后结算。

特别提醒：甲方不承诺最终工作量达到中标价，项目实施过程中，如因非中标人原因导致合同提前终止或解除，将以实际完成的建筑安装工程费作为计费基数按照合同约定进行计算并办理结算，结算价不得超过合同暂定价，若超过的，则以合同暂定价作为最终结算价。

## 第三条 合同文件的组成部分及解释顺序

3.1 本合同协议书



- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款和附件
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 造价标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述同一类型合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同类型的文件发生矛盾或产生不一致时，排序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和咨询人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### **第四条 咨询人工作时间**

4.1 咨询人提交工作成果的时间要求：

- (1) 初步设计概算审核成果文件：自接到相关资料后 10 日内提交；
- (2) 施工图（总）预算成果文件：自接到相关资料后 20 日内提交；
- (3) 招标控制价成果文件：预算在 1000 万元以上的项目，接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交；预算在 1000 万元以下的项目，接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交；

(4) 招标商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日内提交；

(5) 施工过程中的计量价审核意见：自接到相关资料后 3 日内提交；

(6) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 3 日内提交；

(7) 工程竣工结算审核：自接到工程竣工相关资料后 30 日内提交；

(8) 工程咨询顾问报告：自接到相关资料后 7 日内提交。

注：指标数据库建立的时间为：各阶段工作完成后 1 个月内将相应的数据指标录入指标数据库，各专业工程结算经咨询人审核完成后 1 个月内建立项目的指标数据库，并经审核完成后 1 个月内，将数据进行修正。

4.2 上述时间要求与委托人下达的《造价咨询业务委托书》不一致时，以《造价咨询业务委托书》规定的时间为准。

## **第五条 咨询人应提交的工作成果**

5.1 初步设计概算审核成果文件 6 份。

5.2 施工图总预算成果文件 6 份。

5.3 工程计量清单成果文件 6 份。

5.4 招标控制价成果文件 6 份。

5.5 招标商务标清标报告 6 份。

5.6 施工过程中的计量计价审核意见书 6 份。

5.7 工程变更预算审查报告每项 10 份；

5.8 工程结算审核报告 6 份；

5.9 咨询顾问相关工作成果文件各 6 份。

5.10 指标数据库建立成果文件 6 份

本页无正文

甲 方



深圳市福田区新一代产业  
投资服务有限公司(盖章)

乙 方



深圳市普利工程咨询有  
限公司(盖章)

地 址 :

地 址 : 深圳市龙华区大浪街道  
龙平社区龙军花园 A1、  
起栋 3 单元 2101-2122

电 话 :

电 话 : 0755-83210326

传 真 :

传 真 : 0755-83210326

开 户 银 行 :

开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

账 号 :

账 号 : 44250100004000003073

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

其授权的代理人:

(签字)

其授权的代理人:

(签字)

日 期 : 2021 年 月 日 日 期 : 2021 年 月 日

3、龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目

(1) 履约评价表

1) 2023-2024 合同年度完成项目履约评价表

附件3: 协审单位2023-2024合同年度完成项目履约评价表

协审单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

时间: 2023年8月26日-2024年8月25日

序号	评分项目	分值	常驻协审负责人确认
1	第一次履约评价	91.4	
2	第二次履约评价	98.71	
3	第三次履约评价	96.50	
4	第四次履约评价	98.88	
	年度履约得分	96.37	
	年度履约评价等级	优秀	

备注:

1.协审单位年度考核总得分最低为 0 分。

2.采购人保留对评分表进行修改的权利, 如需修改另行通知。

3.年度履约得分 $\geq 90$ 的, 年度履约评价等级为优秀; 年度履约得分80 (含) -90 (不含) 的, 年度履约评价等级为良好; 年度履约得分70 (含) -80 (不含) 的, 年度履约评价等级为中等; 年度履约得分60 (含) -70 (不含) 的, 年度履约评价等级为合格; 年度履约得分 $< 60$ 的, 年度履约评价等级为不合格。

综合科审核人: 

时间: 2025.8.14

综合科负责人: 

时间: 2025.8.14

2) 2025 年 1-3 月履约优秀

深圳市龙岗区财政投资评审中心

深圳市龙岗区财政投资评审中心关于 2025 年  
1-3 月协助评审社会中介机构履约  
评价情况的通告

各协助评审社会中介机构:

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》《深圳市龙岗区财政投资评审中心 2023—2024 年度聘用社会中介机构协助评审项目采购招标文件》《龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购协议书》要求,我中心组织对各协助评审社会中介机构 2025 年 1-3 月的履约情况进行了评价,结果如下:

协助评审社会中介机构 2025 年 1-3 月履约评价情况表

被考核单位	完成项目数量	项目平均得分	履约扣分	履约加分	考核得分	考核排名
深圳市普利工程咨询有限公司	9	98.89	2.00	0.00	96.89	2
深圳锦洲工程管理有限公司	4	100.00	1.00	0.00	99.00	1
中审华国际工程咨询(北京)有限公司	11	95.27	4.00	0.00	91.27	8
深圳市诚信行工程咨询有限公司	6	99.17	4.00	0.00	95.17	7
深圳市广得信工程造价咨询有限公司	7	100.00	4.00	0.00	96.00	3



深圳市永达信工程造价咨询有限公司	7	100.00	4.00	0.00	96.00	3
深圳市航建工程造价咨询有限公司	2	100.00	4.00	0.00	96.00	3
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	11	99.27	4.00	0.00	95.27	6

请各协助评审社会中介机构根据履约评价结果，对本机构存在的不足之处进行改进，不断提高履约服务水平。

特此通告。

深圳市龙岗区财政投资评审中心

2025年6月10日

3) 2024 年 8-12 月履约评价优秀

# 深圳市龙岗区财政投资评审中心

## 深圳市龙岗区财政投资评审中心关于 2024 年 8-12 月协助评审社会中介机构履约 评价情况的通告

各协助评审社会中介机构：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》《深圳市龙岗区财政投资评审中心 2023—2024 年度聘用社会中介机构协助评审项目采购招标文件》《龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购协议书》要求，我中心组织对各协助评审社会中介机构 2024 年 8-12 月的履约情况进行了评价，结果如下：

协助评审社会中介机构 2024 年 8-12 月履约评价情况表

被考核单位	完成项目数量	项目平均得分	履约扣分	履约加分	考核得分	考核排名
深圳市普利工程咨询有限公司	5	100.00	0.00	0.00	100.00	2
深圳锦洲工程管理有限公司	2	97.50	0.00	0.00	97.50	6
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	2	97.50	0.00	0.00	97.50	6
深圳市诚信行工程咨询有限公司	5	102.00	0.00	0.00	102.00	1
深圳市广得信工程造价咨询有限公司	5	99.00	0.00	0.00	99.00	4

深圳市永达信工程造价咨询有限公司	3	100.00	0.00	0.00	100.00	2
深圳市航建工程造价咨询有限公司	2	97.00	0.00	0.00	97.00	8
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	4	98.75	0.00	0.00	98.75	5

请各协助评审社会中介机构根据履约评价结果，对本机构存在的不足之处进行改进，不断提高履约服务水平。

特此通告。

深圳市龙岗区财政投资评审中心  
2025年2月5日



4) 合同附件关于履约评价等级说明

附件 3:

协审单位\_\_\_\_\_年度履约评价表

协审单位:

时间:

序号	评分项目	分 值	常驻协审 负责人确认
1	第 1 季度考核		
2	第 2 季度考核		
3	第 3 季度考核		
4	第 4 季度考核		
	年度履约得分	年度履约得分=本年度季度得分的算术平均值	
	年度履约评价等级		

备注: 1. 协审单位年度考核总得分最低为 0 分。

2. 采购人保留对评分表进行修改的权利, 如需修改另行通知。

3. 年度履约得分 $\geq 90$  的, 年度履约评价等级为优秀; 年度履约得分 80 (含) ~90 (不含) 的, 年度履约评价等级为良好; 年度履约得分 70 (含) ~80 (不含) 的, 年度履约评价等级为中等; 年度履约得分 60 (含) ~60 (不含) 的, 年度履约评价等级为合格; 年度履约得分 $< 60$  的, 年度履约评价等级为不合格。

我司 2023 年 8 月—2025 年 3 月履约评价均在 90 分以上

综合科审核人:

综合科负责人:

时间:

时间:

(2) 中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市普利工程咨询有限公司：  
由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购中，经深圳市龙岗区财政投资评审中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标折扣率	备注
LGCG2023000162 A	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购	（1）项目服务期限为一年。 （2）一年合同期满后，经履约考核良好及以上的可按原合同条款续签下一年度合同，每次续签期限为一年，最多可续签二次。 （3）中标供应商在合同期满后，应无条件配合采购人及新的中标供应商，做好服务项目的无缝交接。所有交接手续（含人员培训交接、证件变更手续等）均应在中标通知书发出之日起10个工作日内全部办理完毕。	¥2500000.0000	0.39	/

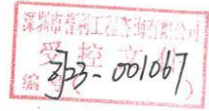
中标折扣率：0.39  
请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。  
采购人联系人：李璇，联系电话：0755-84650080  
中标（成交）供应商联系人：冯怀清，联系电话：18219356480



抄送：深圳市龙岗区财政投资评审中心  
备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。  
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



(3) 框架合同  
2023-2024 年合同



龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构  
协助评审项目采购协议书

协议编号：

甲方：深圳市龙岗区财政投资评审中心

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）的公开招标结果（项目编号：LGCG2023000162），兹聘用乙方人员参与甲方 2023-2024 年度协审业务。为明确双方权利义务，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。本协议仅代表乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格，具体协审项目安排需另行签定《专业评审业务任务书》。

一、基本情况

（一）该协议支付上限为 250 万元。

（二）根据国家、深圳市、龙岗区相关法律、法规、规范、标准、规程等，乙方协助甲方对财政投资项目（包括但不限于：结（决）算、招标控制价审核）进行评审，或协助甲方对其他中标供应商的评审结果进行复核。甲方将根据评标得分排名、后续服务履约情况等因素，决定乙方负责财政投资项目评审，或对其他中标供应商的评审结果进行复核。

二、服务期限

（1）项目服务期限为一年，自 2023 年 8 月 26 日至 2024 年 8 月 25 日。

（2）一年合同期满后，经履约考核良好及以上的可按原合同条款续签下一年度合同，每次续签期限为一年，最多可续签二次。

（3）乙方在合同期满后，应无条件配合甲方及新的中标供应商，做好服务项目的无缝交接。所有交接手续（含人员培训交接、证件变更手续等）均应在中标通知书发出之日起 10 个工作日内全部办理完毕。

三、人员要求

人员需求一览表

岗位名称	★人员数量	★不可偏离条件	可偏离条件	其他要求
------	-------	---------	-------	------



常 驻 协 审 负 责 人	1	1. 投标单位员工 2. 具有一级造价工程师 职业资格证书（或原造 价工程师执业资格证 书）。	1. 具有副省级或以上城市 （含所属行政区或新区或合 作区；含所属区街道办）协 助政府投资审计或财政投资 评审项目负责人或政府投资 项目造价咨询负责人满3年 以上工作经验。备注：含省 级或以上政府部门或事业单 位委托项目。 2. 具有专业技术中级或以上 职称证书。	不得作为项目主审进 行评审，负责对评审 项目进行复核把关。
常 驻 协 审 人 员 （ 协 审 负 责 人 除 外 ）	2	投标单位员工	1. 具备副省级或以上城市 （含所属行政区或新区或合 作区；含所属区街道办）协 助政府投资审计或财政投资 评审项目负责人或政府投资 项目造价咨询工作经验满2 年以上工作经验。备注：含 省级或以上政府部门或事业 单位委托项目。 2. 具有二级造价工程师或 以上职业资格。 3. 具有大专或以上学历（专 业：工程或经济类） 4. 具有专业技术中级或以上 职称证书。	
财 务 协 审 人 员	1	投标单位员工	1. 具有大专或以上学历的 （专业：工商管理类或财务 会计类）。 2. 具有经济师或审计师或会 计师专业技术中级或以上职 称证书。 3. 具备财务会计工作经验 满2年以上。	对协审出具的所有财 务审核资料签字盖 章。
其 他 协 审 人 员	10	1. 投标单位员工 2. 具有二级造价工程师 执业资格证书或以上资 格。 3. 从事工程造价编制或 审核工作3年以上。	\	根据协审工作需要， 增援或替补常驻协审 人员。
常 驻 辅 助 人 员	2	1. 投标单位员工 2. 具有工程或经济类大 专或以上学历，能够熟 练使用常用办公软件。	\	服务期间，常驻采购 人指定场所，负责项 目财务文书工作、资 料复印整理及卫生保 洁等，由采购人统一 管理，未经采购人同 意，不得更换或调回 到投标人办公场所。

（一）乙方必须根据投标文件的响应情况配齐本项目所需人员，甲方有权对乙方所配备的人员进行审核，对不满足投标文件响应情况的人员，乙方须无条件进行更换，直至满足投标响应要求。在人员满足要求前不予安排相关协审任务。

(二) 在本项目合同履行过程中, 无论任何原因对人员进行更换, 所更换的人员必须同时满足招标文件中该岗位人员的不可偏离条件的要求, 及投标文件中对可偏离条件的响应情况 (即所更换的人员条件不得低于投标文件中同岗位人员的条件。)

(三) 如涉及其他特殊专业 (交通运输、水利工程、信息化工程等), 乙方应根据甲方工作需要加派其他专业技术人员; 协审所需的办公用品 (按采购人要求配置)、协审人员食宿、现场勘测及其他交通费用等由乙方自理。

#### 四、协审业务分配原则

##### (一) 评审业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下, 由甲方按照公平公正、业务均衡的原则采取轮流或抽签的方式委托给相应的中标供应商进行审核。

##### (二) 复核业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下, 由甲方委托给相应的中标供应商进行复核。

##### (三) 非评审业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下, 甲方根据工作需要从中标单位中选择专业评审单位。

每续签一次合同, 则重新开始任务分配。

乙方在合同期内所承接的协审任务对应的支付费用总和, 已达到合同支付上限后, 甲方有权将评审业务优先派给其他未达到合同支付上限的中标供应商。

若所有中标供应商所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和, 均已超过合同支付上限, 仍然存在待分配的评审业务时, 甲方依然根据上述原则分配业务, 乙方不得拒绝评审, 否则视为违约。

甲方不对乙方实际承担的协审项目数量提供任何承诺和保证。

#### 五、协审费的计取及支付

该协议投标折扣率为 0.39

##### (一) 结 (决) 算协审费的计取

###### 1. 审核协审费

审核协审费 = [基本取费 + 效益取费 (以核减额作为基数计费)] × 投标折扣率 + 扣减费用, 其中:

① 基本取费和效益取费: 按深价协 (2017) 14 号的 “工程结算审核” 标准计取;

② 扣减费用

评审审核成果经负责评审复核的协审单位复核后, 根据偏差率 (偏差率 = (|核减额| + 核增额) / 审核单位审定造价, 核增额仅限于对评审审核核减部分的调整, 不包括对原始送审金额核增的调整) 偏差幅度, 相应扣减审核单位费用 (详见下表)。

序号	偏差率	扣减费用
1	偏差率 < 2%	不扣减
2	3% > 偏差率 ≥ 2%	扣减 [基本取费 + 效益取费] × 投标折扣率的 20%
3	5% > 偏差率 ≥ 3%	扣减 [基本取费 + 效益取费] × 投标折扣率的 30%
4	偏差率 ≥ 5%	扣减 [基本取费 + 效益取费] × 投标折扣率的 50%

③单个项目审核协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取,送审价 10 亿元(含)以内的,审核协审费最高不超过 80 万元,送审价 10 亿元以上的,审核协审费最高不超过 150 万元。

#### 2. 复核协审费

复核协审费=[基本取费 $\times$ 0.7+效益取费(按核减额(不含核增额)的 5%计取)] $\times$ 投标折扣率+奖励费用,其中:

①基本取费:按深价协〔2017〕14 号的“工程结算审核”标准计取;

#### ②奖励费用

奖励部分:按上述审核协审费相应的扣减费用计取,复核非本合同期内项目的奖励费用,按被复核协审单位合同约定计取。

③单个项目复核协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取;送审价 10 亿元(含)以内的,复核协审费最高不超过 80 万元;送审价 10 亿元以上的,协审费最高不超过 150 万元。

3. 无法按照项目造价计取协审费的项目,按工日计取协审费。按工日计算的协审费=工日单价 $\times$ 甲方审核认定的工日 $\times$ 投标折扣率,其中:中级职称(不含)以下工日单价为 1350 元/人;中级职称或二级造价师工日单价为 1350 元/人;副高级(含以上)或一级造价师或注册会计师工日单价为 1800 元/人。

特殊情况下,甲方确定对外不予出具项目评审结果的,评审费用统一按“基本取费”计取。

甲方认为特别重大或情况特殊的项目,现有协审单位不适合承担评审的,可另行组织专项评审招标工作。

无论是评审审核项目,还是评审复核项目,属于甲方核减的金额均不得计入效益收费的计费基数。

### (二) 非结(决)算协审费的计取

按深价协〔2017〕14 号相关标准计算后乘以投标折扣率计取。单个项目协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取,送审价 10 亿元(含)以内的,协审费最高不超过 80 万元,送审价 10 亿元以上的,协审费最高不超过 150 万元。

### (三) 协审费的支付

原则上出具项目评审报告(征求意见)后,可支付协审费中的基本费用;出具项目评审报告(正式稿)后,可付清全部协审费。原则上每季度结算一次协审费用。乙方应在甲方支付协审费前,向甲方出具合法等额发票,甲方收到乙方开具的发票后,开始付款流程。

## 六、协审质量考核及奖惩

### (一) 协审质量考核

#### 1. 协审项目动态考核

项目评审报告(正式稿)出具后,甲方根据乙方协审服务质量、协审工作进度情况等进行动态考核(详见附件 1)。

#### 2. 季度履约考核

每个季度结束后,甲方根据本季度协审项目动态考核情况、协审人员更换情况、乙方现场管理情况等进季度履约考核(详见附件 2)。

#### 3. 年度履约评价



每个年度结束后，甲方根据协审项目本年度各季度履约考核情况进行年度履约评价（详见附件3）。

## （二）考核奖惩

### 1. 奖励

季度履约评价位列第1位的乙方，直接奖励下一季度第1个送审金额3000万元（含）至1亿元（不含）的评审审核项目（若下一季度没有此额度的送审项目，则该奖励作废）。

### 2. 处罚

季度履约评价位列最后1位的协审单位，从下一次支付的协审费用扣款1万元人民币。

合同期内2次季度履约评价位列最后1位的协审单位，从下一次支付的协审费用扣款3万元人民币。

年度履约评价等级为良好及以上的协审单位，将获得下一年度合同的续约资格；合同期内3次季度履约评价位列最后1位或年度履约评价等级为中等及以下的协审单位，将不再具有下一年度及以后年度合同的续约资格。

评审单位总分在90分（含）以上的，不适用上述处罚条款。

## 七、甲方职责

（一）负责评审资料的移交和对外联络。

（二）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果。

（三）负责评审档案立卷、归档工作。

（四）负责提供协审办公场所和基本办公设施，包括办公室、桌、椅。

（五）负责对乙方的协审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足甲方协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员。

（六）支付协审费用。

（七）保证协审人员工作条件。

## 八、乙方职责

（一）乙方保证在开展评审业务时，严格遵守国家和地方有关法律、法规以及甲方根据工作需要制定的内部规章制度、通知等，包括（但不限于）《龙岗区财政投资评审中心（内部）管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审工作流程指引》、《龙岗区财政投资评审项目现场查勘规程》、《龙岗区财政投资评审项目对数操作规程》等，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助评审，乙方及相关人员未履行上述规定的，甲方有权根据内部相关规定进行处理。乙方负责评审事项的调查取证、分析、判断和归纳，负责评审事项记录、评审工作底稿和评审报告征求意见稿的编制或撰写；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审档案的立卷和归档。

（二）协审人员在办理评审事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映评审过程、评审结果，客观评价评审事项，协审中发现的重大问题应及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与送审单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料。



(三) 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因协审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现疑似违规违纪现象(比如违反“八不准”评审纪律、专业评审人员从事与专业评审身份不符的行为,如泄密、交易、越权等),甲方有权立刻中止对乙方的项目委托,待工作质量达标或违规违纪现象查清后,才能恢复对该乙方的项目委托;如因乙方原因导致评审结果有严重错误造成甲方经济损失的,乙方应承担全部的经济赔偿责任。

(四) 乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托,乙方仍应协助甲方完成已协审项目的后续工作,否则甲方有权扣除该乙方当年的协审费用,并取消其以后承接协审业务的资格。

(五) 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批协审业务,应在收到《协审业务任务书》2日内提交书面说明,否则甲方将在履约评价时给予扣分处理,并将该批业务另行分派。该类情况在同一乙方超过二次的或性质特别恶劣的,采购方将取消其承接协审业务的资格。

(六) 乙方常驻协审负责人监督协审人员履行回避制度,常驻协审负责人本人和项目有利害关系的,应主动向评审业务科室申报。

(七) 考虑到评审工作任务量的季节性,在任务量较多期间,乙方应适当增加派出协审人员。

(八) 乙方如具体参与专业评审项目的建设过程(如招标代理、工程监理、造价咨询),应主动回避,不得接受该项目的专业评审业务。

(九) 承担协审项目保密义务,按合同约定独立、公平、公正开展协审工作。

#### 九、违约责任

(一) 乙方如配备的人员不符合合同约定,乙方须无条件进行更换并向甲方支付人民币1万元/次的违约金。

(二) 乙方如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况,一经发现,甲方有权取消其承接协审业务的资格,并按照甲方已支付协审费20%的比例支付违约金,若违约金不足以弥补甲方全部损失的,乙方应赔偿甲方的全部损失;如构成犯罪的,甲方将依法追究其的刑事责任。

(三) 乙方对经过必要评审程序应当发现而未发现的重大问题承担责任;对评审过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任;对评审技术和标准的适用错误承担责任;对评审报告初稿的完整性和真实性承担责任,对评审报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。

(四) 乙方违反保密义务,泄露或对外披露协审项目信息的,应按照甲方已支付协审费20%的比例支付违约金,若违约金不足以弥补甲方全部损失的,乙方应赔偿甲方的全部损失。

(五) 除上述约定外,乙方未履行合同义务或履行义务不符合合同约定的,甲方有权要求乙方按照甲方已支付协审费20%的比例支付违约金,若违约金不足以弥补甲方全部损失的,乙方应赔偿甲方的全部损失

十、因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议,甲、乙双方应当通过友好协商解决,如协商不能解决争议的,任何一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因维权产生的包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、评估鉴定等费用均由败诉方承担。

十一、本协议未尽事宜,由甲、乙双方协商,并另行签订补充协议,补充协议与本协议具有同

等法律效力。

十二、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

附件：1.《协审项目动态考核打分表》

2.《协审单位季度履约考核打分表》

3.《协审单位\_\_\_\_\_年度履约评价表》

甲方（公章）



甲方（代表）

*[Handwritten signature]*

乙方（公章）深圳市普利工程咨询有限公司



乙方（代表）

*[Handwritten signature]*

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003073

2023 年 8 月 25 日

2024-2025 年合同

24-299  
深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 8724-001966

龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构  
协助评审项目采购协议书

协议编号：

甲方：深圳市龙岗区财政投资评审中心

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）的公开招标结果（项目编号：LGCG2023000162），兹聘用乙方人员参与甲方 2024-2025 年度协审业务。为明确双方权利义务，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。本协议仅代表乙方具备承接甲方 2024-2025 年度协审业务的资格，具体协审项目安排需另行签定《专业评审业务任务书》。

一、基本情况

（一）该协议支付上限为 250 万元。

（二）根据国家、深圳市、龙岗区相关法律、法规、规范、标准、规程等，乙方协助甲方对财政投资项目（包括但不限于：结（决）算、招标控制价审核）进行评审，或协助甲方对其他中标供应商的评审结果进行复核。甲方将根据评标得分排名、后续服务履约情况等因素，决定乙方负责财政投资项目评审，或对其他中标供应商的评审结果进行复核。

二、服务期限

（1）项目服务期限为一年，自 2024 年 8 月 26 日至 2025 年 8 月 25 日。

（2）一年合同期满后，经履约考核良好及以上的可按原合同条款续签下一年度合同，每次续签期限为一年，最多可续签二次。本合同为第一次续签。

（3）乙方在合同期满后，应无条件配合甲方及新的中标供应商，做好服务项目的无缝交接。所有交接手续（含人员培训交接、证件变更手续等）均应在中标通知书发出之日起 10 个工作日内全部办理完毕。

三、人员要求

人员需求一览表

岗位名称	★人员数量	★不可偏离条件	可偏离条件	其他要求
------	-------	---------	-------	------

常 驻 协 审 负 责 人	1	1. 投标单位员工 2. 具有一级造价工程师职业资格证书（或原造价工程师执业资格证书）。	1. 具有副省级或以上城市（含所属行政区或新区或合作区；含所属区街道办）协助政府投资审计或财政投资评审项目负责人或政府投资项目造价咨询负责人满3年以上工作经验。备注：含省级或以上政府部门或事业单位委托项目。 2. 具有专业技术中级或以上职称证书。	不得作为项目主审进行评审，负责对评审项目进行复核把关。
常 驻 协 审 人 员 （ 协 审 负 责 人 除 外 ）	2	投标单位员工	1. 具备副省级或以上城市（含所属行政区或新区或合作区；含所属区街道办）协助政府投资审计或财政投资评审项目负责人或政府投资项目造价咨询工作经验满2年以上工作经验。备注：含省级或以上政府部门或事业单位委托项目。 2. 具有二级造价工程师或以上职业资格。 3. 具有大专或以上学历（专业：工程或经济类） 4. 具有专业技术中级或以上职称证书。	
财 务 协 审 人 员	1	投标单位员工	1. 具有大专或以上学历的（专业：工商管理类或财务会计类）。 2. 具有经济师或审计师或会计师专业技术中级或以上职称证书。 3. 具备财务会计工作经验满2年以上。	对协审出具的所有财务审核资料签字盖章。
其 他 协 审 人 员	10	1. 投标单位员工 2. 具有二级造价工程师执业资格证书或以上资格。 3. 从事工程造价编制或审核工作3年以上。	\	根据协审工作需要，增援或替补常驻协审人员。
常 驻 辅 助 人 员	2	1. 投标单位员工 2. 具有工程或经济类大专或以上学历，能够熟练使用常用办公软件。	\	服务期间，常驻采购人指定场所，负责项目财务文书工作、资料复印整理及卫生保洁等，由采购人统一管理，未经采购人同意，不得更换或调回到投标人办公场所。

（一）乙方必须根据投标文件的响应情况配齐本项目所需人员，甲方有权对乙方所配备的人员进行审核，对不满足投标文件响应情况的人员，乙方须无条件进行更换，直至满足投标响应要求。在人员满足要求前不予安排相关协审任务。

(二) 在本项目合同履行过程中, 无论任何原因对人员进行更换, 所更换的人员必须同时满足招标文件中该岗位人员的不可偏离条件的要求, 及投标文件中对可偏离条件的响应情况 (即所更换的人员条件不得低于投标文件中同岗位人员的条件。)

(三) 如涉及其他特殊专业 (交通运输、水利工程、信息化工程等), 乙方应根据甲方工作需要加派其他专业技术人员; 协审所需的办公用品 (按采购人要求配置)、协审人员食宿、现场勘测及其他交通费用等由乙方自理。

#### 四、协审业务分配原则

##### (一) 评审业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下, 由甲方按照公平公正、业务均衡的原则采取轮流或抽签的方式委托给相应的中标供应商进行审核。

##### (二) 复核业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下, 由甲方委托给相应的中标供应商进行复核。

##### (三) 非评审业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下, 甲方根据工作需要从中标单位中选择专业评审单位。

每续签一次合同, 则重新开始任务分配。

乙方在合同期内所承接的协审任务对应的支付费用总和, 已达到合同支付上限后, 甲方有权将评审业务优先派给其他未达到合同支付上限的中标供应商。

若所有中标供应商所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和, 均已超过合同支付上限, 仍然存在待分配的评审业务时, 甲方依然根据上述原则分配业务, 乙方不得拒绝评审, 否则视为违约。

甲方不对乙方实际承担的协审项目数量提供任何承诺和保证。

#### 五、协审费的计取及支付

该协议投标折扣率为 0.39

##### (一) 结 (决) 算协审费的计取

###### 1. 审核协审费

审核协审费 = [基本取费 + 效益取费 (以核减额作为基数计费)] × 投标折扣率 + 扣减费用, 其中:

① 基本取费和效益取费: 按深价协 (2017) 14 号的 “工程结算审核” 标准计取;

② 扣减费用

评审审核成果经负责评审复核的协审单位复核后, 根据偏差率 (偏差率 = (|核减额| + 核增额) / 审核单位审定造价, 核增额仅限于对评审审核核减部分的调整, 不包括对原始送审金额核增的调整) 偏差幅度, 相应扣减审核单位费用 (详见下表)。

序号	偏差率	扣减费用
1	偏差率 < 2%	不扣减
2	3% > 偏差率 ≥ 2%	扣减 [基本取费 + 效益取费] × 投标折扣率的 20%
3	5% > 偏差率 ≥ 3%	扣减 [基本取费 + 效益取费] × 投标折扣率的 30%
4	偏差率 ≥ 5%	扣减 [基本取费 + 效益取费] × 投标折扣率的 50%



③单个项目审核协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取,送审价 10 亿元(含)以内的,审核协审费最高不超过 80 万元,送审价 10 亿元以上的,审核协审费最高不超过 150 万元。

## 2. 复核协审费

复核协审费=[基本取费×0.7+效益取费(按核减额(不含核增额)的 5%计取)]×投标折扣率+奖励费用,其中:

①基本取费:按深价协〔2017〕14 号的“工程结算审核”标准计取;

## ②奖励费用

奖励部分:按上述审核协审费相应的扣减费用计取,复核非本合同期内项目的奖励费用,按被复核协审单位合同约定计取。

③单个项目复核协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取;送审价 10 亿元(含)以内的,复核协审费最高不超过 80 万元;送审价 10 亿元以上的,协审费最高不超过 150 万元。

3. 无法按照项目造价计取协审费的项目,按工日计取协审费。按工日计算的协审费=工日单价×甲方审核认定的工日×投标折扣率,其中:中级职称(不含)以下工日单价为 1350 元/人;中级职称或二级造价师工日单价为 1350 元/人;副高级(含以上)或一级造价师或注册会计师工日单价为 1800 元/人。

特殊情况下,甲方确定对外不予出具项目评审结果的,评审费用统一按“基本取费”计取。

甲方认为特别重大或情况特殊的项目,现有协审单位不适合承担评审的,可另行组织专项评审招标工作。

无论是评审审核项目,还是评审复核项目,属于甲方核减的金额均不得计入效益收费的计费基数。

## (二) 非结(决)算协审费的计取

按深价协〔2017〕14 号相关标准计算后乘于投标折扣率计取。单个项目协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取,送审价 10 亿元(含)以内的,协审费最高不超过 80 万元,送审价 10 亿元以上的,协审费最高不超过 150 万元。

## (三) 协审费的支付

原则上出具项目评审报告(征求意见)后,可支付协审费中的基本费用;出具项目评审报告(正式稿)后,可付清全部协审费。原则上每季度结算一次协审费用。乙方应在甲方支付协审费前,向甲方出具合法等额发票,甲方收到乙方开具的发票后,开始付款流程。

## 六、协审质量考核及奖惩

### (一) 协审质量考核

#### 1. 协审项目动态考核

项目评审报告(正式稿)出具后,甲方根据乙方协审服务质量、协审工作进度情况等进行动态考核(详见附件 1)。

#### 2. 季度履约考核

每个季度结束后,甲方根据本季度协审项目动态考核情况、协审人员更换情况、乙方现场管理情况等进行季度履约考核(详见附件 2)。

#### 3. 年度履约评价

每个年度结束后，甲方根据协审项目本年度各季度履约考核情况进行年度履约评价（详见附件3）。

## （二）考核奖惩

### 1. 奖励

季度履约评价位列第1位的乙方，直接奖励下一季度第1个送审金额3000万元（含）至1亿元（不含）的评审审核项目（若下一季度没有此额度的送审项目，则该奖励作废）。

### 2. 处罚

季度履约评价位列最后1位的协审单位，从下一次支付的协审费用扣款1万元人民币。

合同期内2次季度履约评价位列最后1位的协审单位，从下一次支付的协审费用扣款3万元人民币。

年度履约评价等级为良好及以上的协审单位，将获得下一年度合同的续约资格；合同期内3次季度履约评价位列最后1位或年度履约评价等级为中等及以下的协审单位，将不再具有下一年度及以后年度合同的续约资格。

评审单位总分在90分（含）以上的，不适用上述处罚条款。

## 七、甲方职责

（一）负责评审资料的移交和对外联络。

（二）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果。

（三）负责评审档案立卷、归档工作。

（四）负责提供协审办公场所和基本办公设施，包括办公室、桌、椅。

（五）负责对乙方的协审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足甲方协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员。

（六）支付协审费用。

（七）保证协审人员工作条件。

## 八、乙方职责

（一）乙方保证在开展评审业务时，严格遵守国家和地方有关法律、法规以及甲方根据工作需要制定的内部规章制度、通知等，包括（但不限于）《龙岗区财政投资评审中心（内部）管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审工作流程指引》、《龙岗区财政投资评审项目现场查勘规程》、《龙岗区财政投资评审项目对数操作规程》等，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助评审，乙方及相关人员未履行上述规定的，甲方有权根据内部相关规定进行处理。乙方负责评审事项的调查取证、分析、判断和归纳，负责评审事项记录、评审工作底稿和评审报告征求意见稿的编制或撰写；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审档案的立卷和归档。

（二）协审人员在办理评审事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映评审过程、评审结果，客观评价评审事项，协审中发现的重大问题应及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与送审单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料。

(三) 乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因协审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现疑似违规违纪现象(比如违反“八不准”评审纪律、专业评审人员从事与专业评审身份不符的行为,如泄密、交易、越权等),甲方有权立刻中止对乙方的项目委托,待工作质量达标或违规违纪现象查清后,才能恢复对该乙方的项目委托;如因乙方原因导致评审结果有严重错误造成甲方经济损失的,乙方应承担全部的经济赔偿责任。

(四) 乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托,乙方仍应协助甲方完成已协审项目的后续工作,否则甲方有权扣除该乙方当年的协审费用,并取消其以后承接协审业务的资格。

(五) 无特殊原因,乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批协审业务,应在收到《协审业务任务书》2日内提交书面说明,否则甲方将在履约评价时给予扣分处理,并将该批业务另行分派。该类情况在同一乙方超过二次的或性质特别恶劣的,采购方将取消其承接协审业务的资格。

(六) 乙方常驻协审负责人监督协审人员履行回避制度,常驻协审负责人本人和项目有利害关系的,应主动向评审业务科室申报。

(七) 考虑到评审工作任务量的季节性,在任务量较多期间,乙方应适当增加派出协审人员。

(八) 乙方如具体参与专业评审项目的建设过程(如招标代理、工程监理、造价咨询),应主动回避,不得接受该项目的专业评审业务。

(九) 承担协审项目保密义务,按合同约定独立、公平、公正开展协审工作。

#### **九、违约责任**

(一) 乙方如配备的人员不符合合同约定,乙方须无条件进行更换并向甲方支付人民币1万元/次的违约金。

(二) 乙方如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况,一经发现,甲方有权取消其承接协审业务的资格,并按照甲方已支付协审费20%的比例支付违约金,若违约金不足以弥补甲方全部损失的,乙方应赔偿甲方的全部损失;如构成犯罪的,甲方将依法追究其的刑事责任。

(三) 乙方对经过必要评审程序应当发现而未发现的重大问题承担责任;对评审过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任;对评审技术和标准的适用错误承担责任;对评审报告初稿的完整性和真实性承担责任,对评审报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。

(四) 乙方违反保密义务,泄露或对外披露协审项目信息的,应按照甲方已支付协审费20%的比例支付违约金,若违约金不足以弥补甲方全部损失的,乙方应赔偿甲方的全部损失。

(五) 除上述约定外,乙方未履行合同义务或履行义务不符合合同约定的,甲方有权要求乙方按照甲方已支付协审费20%的比例支付违约金,若违约金不足以弥补甲方全部损失的,乙方应赔偿甲方的全部损失

十、因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议,甲、乙双方应当通过友好协商解决,如协商不能解决争议的,任何一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因维权产生的包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、评估鉴定等费用均由败诉方承担。

十一、本协议未尽事宜,由甲、乙双方协商,并另行签订补充协议,补充协议与本协议具有同

等法律效力。

十二、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经甲、乙方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

- 附件：1.《协审项目动态考核打分表》  
2.《协审单位季度履约考核打分表》  
3.《协审单位\_\_\_\_\_年度履约评价表》

甲方（公章） 深圳市龙岗区财政投资评审中心

乙方（公章）

甲方（代表）

乙方（代表）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：4425 0100004000003073

2024 年 8 月 25 日

#### 4、福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询（罗湖标）

##### (1) 履约评价

附件 1:

造价咨询合同履行评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司  
项目名称：福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目（罗湖区）

序号	分项内容	满分 分值	违约行为	违约处理	履 约 得 分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	项目负责人在合同期内变动	扣 5 分/次，处以违约金 10000 元/次，累计两次，“红牌”警告；	15
1.2	其他专业人员配置	10	其他专业人员在合同期内变动	扣 1 分/人.次，处以违约金 1000/人.次，累计 6 人.次，“红牌”警告；	10
二	造价文件质量	50			50
2.1	概算审核质量	15			15
2.1.1	审核结果不合理	5	15%>审核的初步设计概算与概算批复金额相差≥10%	10%起扣 1 分，每增加 1%，加扣 1 分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算）；	5
2.1.2	审核结果严重不合理	10	审核的初步设计概算与概算批复金额相差≥15%	15%起扣 5 分，每增加 1%，加扣 2 分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算），“红牌”警告	10
2.2	标底编制质量	20			20
2.2.1	工程量清单编制不合理	5	由于造价咨询单位原因，工程量清单编制不合理，出现错误项、缺项、漏项的；但变更合同累计增加未达到原合同总数的 5%的。	3 项≤出现错误项、缺项、漏项<10 项，扣 5 分。	5
2.2.2	工程量清单编制严重不合理	15	由于造价咨询单位原因，工程量清单编制严重不合理，出现错误项、缺项、漏项的，变更合同累计增加额达到原合同总数的 5%	(1) 出现错误项、缺项、漏项≥10 项，10 个起扣 5 分，每增加 1 个，加扣 1 分，“红牌”警告； (2) 变更合同累计增加额达到原合同总数，5%起扣 10 分，每增加 1%，加扣 1 分，“红牌”警告。	15
3	结算审核质量阶段	15			15
2.3.1	结算审核结果不合理	5	由于造价咨询单位原因，10%>结算造价与深圳市专业审计局审定价相差≥5%	5%起扣 1 分，每增加 1%，加扣 1 分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算）。	5
2.3.2	结算审核结果严重不合理	10	由于造价咨询单位原因，结算造价与深圳市专业审计局审定价相差≥10%	10%起扣 5 分，每增加 1%，加扣 2 分（百分点有小数位的一律按下一	10



				个百分点算)， “红牌” 警告。	
三	提交文件时间	10			8
3.1	未按时完成成果文件	10	由于造价咨询单位原因，咨询人在任一阶段工作未能够及时地按委托人要求完成的。	(1) 起扣分为 3 分，每延误一天加扣 0.5 分； (2) 单个成果文件延误 10 天的，“红牌” 警告； (3) 累计 5 个项目有出现延误的，“红牌” 警告。	8
四	服务质量	15			15
4.1	不按委托人要求参与会议、配合工作的	10	(1) 咨询人不按委托人要求参与有关造价事宜、不出席相关会议； (2) 咨询人不按委托人要求配合专业审计局审计工作； (3) 咨询人在结算完成后不按委托人要求进行经济技术指标分析。	(1) 咨询人不按委托人要求参与有关造价事宜、不出席相关会议，1 次扣 2 分； (2) 咨询人不按委托人要求配合专业审计局审计工作，1 次扣 2 分； (3) 咨询人在结算完成后不按委托人要求进行经济技术指标分析，1 次扣 1 分； (4) 累计 3 次出现以上情况的，“红牌” 警告。	6
4.2	出现廉政问题	5	(1) 咨询人有串通施工、监理单位的弄虚作假的情况； (2) 对外公开涉及任何机密的资料。	(1) 咨询人有串通施工、监理单位的弄虚作假的情况，扣 2 分，“红牌” 警告； (2) 咨询人对外公开涉及任何机密的资料，扣 3 分，“红牌” 警告。	5
	合 计	100			98

履约评价小组：长沙市交通运输局工程造价管理处

时间：2024.6.13

注：（一）在项目的履约过程中，委托人将对咨询人的履约表现进行动态评价，每半年对咨询人考核一次，半年考核分数取由咨询人负责项目考核的平均分，考评结果分为优秀（评分 $\geq 85$ 分）、良好（ $70 \leq \text{评分} < 85$ 分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 70$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）四个等级。特别说明：若考评中，有 1 个项目评为不合格的，半年考评结果为不合格（评分为 50 分，若实际评分更低取最低值）。

（二）年度考核分数取咨询人半年考核分数的平均分，考评结果分为优秀（评分 $\geq 85$ 分）、良好（ $70 \leq \text{评分} < 85$ 分）、合格（ $60 \leq \text{评分} < 70$ 分）、不合格（评分 $< 60$ 分）四个等级。履约评价结果作为委托人下一年度造价咨询招标评审时参考依据；履约评价不合格的单位，委托人有权拒绝其参加下一年度造价咨询投标。

附件 1:

# 造价咨询合同履行评价细则

履约单位：深圳市普利工程咨询有限公司

项目名称：福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目（罗湖区）



序号	分项内容	满分 分值	违约行为	违约处理	履约 得分
一	人员配备	25			25
1.1	项目负责人	15	项目负责人在合同期内变动	扣 5 分/次，处以违约金 10000 元/次，累计两次，“红牌”警告；	15
1.2	其他专业人员配置	10	其他专业人员在合同期内变动	扣 1 分/人.次，处以违约金 1000/人.次，累计 6 人.次，“红牌”警告；	10
二	造价文件质量	50			50
2.1	概算审核质量	15			15
2.1.1	审核结果不合理	5	15%> 审核的初步设计概算与概算批复金额相差≥10%	10%起扣 1 分，每增加 1%，加扣 1 分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算）；	5
2.1.2	审核结果严重不合理	10	审核的初步设计概算与概算批复金额相差≥15%	15%起扣 5 分，每增加 1%，加扣 2 分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算），“红牌”警告	10
2.2	标底编制质量	20			20
2.2.1	工程量清单编制不合理	5	由于造价咨询单位原因，工程量清单编制不合理，出现错误项、缺项、漏项的；但变更合同累计增加未达到原合同总数的 5%的。	3 项≤出现错误项、缺项、漏项<10 项，扣 5 分。	5
2.2.2	工程量清单编制严重不合理	15	由于造价咨询单位原因，工程量清单编制严重不合理，出现错误项、缺项、漏项的，变更合同累计增加额达到原合同总数的 5%	(1) 出现错误项、缺项、漏项≥10 项，10 个起扣 5 分，每增加 1 个，加扣 1 分，“红牌”警告； (2) 变更合同累计增加额达到原合同总数，5%起扣 10 分，每增加 1%，加扣 1 分，“红牌”警告。	15
3	结算审核质量阶段	15			15
2.3.1	结算审核结果不合理	5	由于造价咨询单位原因，10%> 结算造价与深圳市专业审计局审定价相差≥5%	5%起扣 1 分，每增加 1%，加扣 1 分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算）。	5
2.3.2	结算审核结果严重不合理	10	由于造价咨询单位原因，结算造价与深圳市专业审计局审定价相差≥10%	10%起扣 5 分，每增加 1%，加扣 2 分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算）。	10

				个百分点算),“红牌”警告。	
三	提交文件时间	10			10
3.1	未按时完成成果文件	10	由于造价咨询单位原因,咨询人在任一阶段工作未能够及时地按委托人要求完成的。	(1)起扣分为3分,每延误多一天加扣0.5分; (2)单个成果文件延误10天的,“红牌”警告; (3)累计5个项目有出现延误的,“红牌”警告。	10
四	服务质量	15			13
4.1	不按委托人要求参与会议、配合工作的	10	(1)咨询人不按委托人要求参与有关造价事宜、不出席相关会议; (2)咨询人不按委托人要求配合专业审计局审计工作; (3)咨询人在结算完成后不按委托人要求进行经济技术指标分析。	(1)咨询人不按委托人要求参与有关造价事宜、不出席相关会议,1次扣2分; (2)咨询人不按委托人要求配合专业审计局审计工作,1次扣2分; (3)咨询人在结算完成后不按委托人要求进行经济技术指标分析,1次扣1分; (4)累计3次出现以上情况的,“红牌”警告。	8
4.2	出现廉政问题	5	(1)咨询人有串通施工、监理单位的弄虚作假的情况; (2)对外公开涉及任何机密的资料。	(1)咨询人有串通施工、监理单位的弄虚作假的情况,扣2分,“红牌”警告; (2)咨询人对外公开涉及任何机密的资料,扣3分,“红牌”警告。	5
	合 计	100			98

履约评价小组: 交通运输局 审计局

时间: 2024.12.11

注:(一)在项目的履约过程中,委托人将对咨询人的履约表现进行动态评价,每半年对咨询人考核一次,半年考核分数取由咨询人负责项目考核的平均分,考评结果分为优秀(评分 $\geq 85$ 分)、良好( $70 \leq \text{评分} < 85$ 分)、合格( $60 \leq \text{评分} < 70$ 分)、不合格(评分 $< 60$ 分)四个等级。特别说明:若考评中,有1个项目评为不合格的,半年考评结果为不合格(评分为50分,若实际评分更低取最低值)。

(二)年度考核分数取咨询人半年考核分数的平均分,考评结果分为优秀(评分 $\geq 85$ 分)、良好( $70 \leq \text{评分} < 85$ 分)、合格( $60 \leq \text{评分} < 70$ 分)、不合格(评分 $< 60$ 分)四个等级。履约评价结果作为委托人下一年度造价咨询招标评审时参考依据;履约评价不合格的单位,委托人有权拒绝其参加下一年度造价咨询投标。

(2) 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号 **LHGLJ-2024- 0028**

福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养  
护项目造价咨询合同

项目名称：福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询（罗湖标）

项目地点：                    罗湖区                    

委 托 人：            深圳市交通运输局罗湖管理局            

咨 询 人：            深圳市普利工程咨询有限公司            

日期：        年    月

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目造价咨询（罗湖标）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：福田区和罗湖区 2024 年道路设施日常养护项目（罗湖区）

2、工程地点：深圳市

3、工程造价咨询服务范围：包括但不限于：道路设施日常养护和道路挖掘修复工程的预算编制或审核（若需）、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作、协助委托人向相关审计部门报备工程变更、审核工程结算资料，第三方结算审计、决算审核工作等全过程（或阶段）的造价咨询服务。具体工作内容以委托人下达的任务书约定为准。

4、造价咨询合同期限：本合同期限为1年，自合同签订之日起，即    年    月    日至    年    月    日。

本轮道路设施日常养护造价咨询采用“招一管三”的模式（本项目招标期限自 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止），合同 1 年 1 签，第一年合同期限 1 年，每年合同服务期限满后，甲方可根据乙方前一年的合同履约情况确定合同期限是否续签合同。

### 二、建设工程咨询服务内容，具体项目以委托人下达的任务书为准。

- 1、编制或审核工程预算（若需）；
- 2、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作；
- 3、开展养护合同外单价的编制或复核工作；
- 4、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 5、审核工程竣工结算资料；
- 6、第三方结算审计、决算审核工作；
- 7、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；



3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

#### 四、合同价款及支付

1. 本合同为年度服务合同，且合同不具有排他性，委托人有权根据相关规定另行选择其他服务供应商，具体服务项目以单个项目为单位由委托人以指令或下达任务书方式确定，具体项目协议价均按本次招标的中标下浮率进行下浮。具体项目的最终结算价以第三方审计的审定价为准，且不得超过有权部门下达的资金计划。

2、合同总价：本工程造价咨询服务费暂定为人民币（大写）：陆拾陆万元整，（小写）660000.00 元，下浮率为：25 %

3、造价咨询合同计费原则：依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中相应阶段的计费标准计算，并结合中标下浮率后确定。最终结算价不超过暂定合同价，且不得超过有关部门下达的资金计划。

4. 咨询服务工作以委托人指令或下达的任务书为准，单个项目造价咨询服务费包括咨询人完成本招标项目工程造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除协议另有约定外，委托人不向咨询人支付任何其他费用。

5. 在合同实施期间，收费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；中标的下浮比例不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

#### 6. 支付方式

造价咨询费按实际完成的造价咨询工作数量及金额计取，每个项目按实结算，单个项目最多支付至咨询费的 80%，余款待结算完成后按照结算结果（如有审计，以审计结果为准）将余款一次性付清。如有付超现象，咨询人需无条件向委托人退回付超部分。则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政局，深圳市财政局审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政局，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

#### 五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；  
3、结算造价与审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；  
4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；  
6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523 号”文执行。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；  
2、建设工程造价咨询协议书；  
3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；  
4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

#### 八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：（盖章）

法定代表人或负责人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：（盖章）

法定代表人或负责人：（签字）

经办人：

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、  
A2 栋 3 单元 2101-2122

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003073

签订时间：2024 年 2 月 日

5、滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程 1

标段

(1) 履约评价

19-613 ZJ419-0149-114

附件 9



协审单位履约评价表

工程（项目）名称	滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程 I 标段			项目类别	<input type="checkbox"/> 预算 <input checked="" type="checkbox"/> 结算 <input type="checkbox"/> 决算				
协审单位	深圳市普利工程咨询有限公司			评价时间	2022 年 9 月 8 日				
实得分	95			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
序号	内容	分值	评价要求	评分标准	标准 分值	业务部长 评分	审核组组长 评分	审核组组员 评分	实得分
一	协审组 人员 配置	15	项目负责人执 业资格	具有注册造价工程师资格的为满分,否则为 0 分 (适用于预算、结算审核)。 具有注册造价工程师或注册会计师资格的为满分,否则为 0 分 (适用于决算审核)。	5	5	5	5	5
			项目负责人稳 定无更换	更换一次,扣 2 分。	2	2	2	2	2
			项目负责人具 有较强的专业 协调能力	工作协调不到位或专业能力不强,扣 3 分。	3	3	3	3	3
			配备的专业人 员满足项目协 审承诺书要求 且人员稳定	1. 人员配备数量不足,少一人扣 2 分。 2. 专业能力不强,每人扣 2 分。 3. 每更换人员一次,扣 1 分。	5	5	5	5	5

1

二	审核质量 (适用于 预算、结 算审核)	60	计价依据符合 国家及省市的 相关规定,适用 标准及规范正 确	1. 计价依据不准确。 2. 定额套用、清单编号不正确。 3. 工料机信息价计取不当。 4. 无相关审核依据,却在成果文件中计入造 价。 5. 取费不当。 以上情况每发生一次扣 3 分。	15	15	15	15	15
			工程量计算准 确,项目特征描 述清晰,格式规 范统一	1. 清单工程量单项偏差 5% 以上。 2. 清单项目中定额子目工程量单项偏差 5% 以上。 3. 成果文件工程量与工程量计算书不一致。 4. 项目特征描述缺项漏项。 5. 格式不规范不统一。 以上情况每发生一次扣 3 分。	15	12	12	12	12
			常规项目综合 单价能真实反 映市场实际或 社会平均水平; 综合单价分析 合理	1. 常规项目综合单价高于常规做法价格 10%-20%,发生一次扣 5 分。 2. 常规项目综合单价高于常规做法价格 20% 以上,发生一次扣 10 分。 3. 工程结算单价未执行合同单价的,发生一 次扣 5 分。	15	15	15	15	15
			出具的审核意 见描述真实、准 确、完整,言简 意赅	1. 出具的审核意见不真实、不准确、不完整。 2. 文字不精炼,前后不一。 以上情况每发生一次扣 5 分。	10	10	10	10	10
			成果文件合法 合规	1. 成果文件缺少编制人、复核人、批准人三 级复核签名。 2. 成果文件未经法定代表人签字。 3. 成果文件编制人及复核人未盖注册造 价师执业章。	5	5	5	5	5

2

				4. 成果文件未盖协审单位执业印章、公章。 5. 成果文件未盖骑缝章。 以上情况每发生一次扣1分。					
三	工作 进度	10	能够按照合同 期限要求完成 工作	没按期完成工作，每延迟一天扣2分。	10	8	8	8	8
四	协助 归档	5	按要求协助做 好项目立卷归 档工作	1. 立卷归档不及时。 2. 归档不规范、不完整。 以上情况每发生一次扣2.5分。	5	5	5	5	5
五	服务 态度	10	积极配合评审 中心要求，做好 相关服务工作	1. 未充分配合审核工作的。 2. 沟通协调效果欠佳，重大事项、重大问 题未及时向评审中心。 以上情况每发生一次扣5分。	10	10	10	10	10
合计					100	95	95	95	95

说明：1. 单项分值扣至0分为止，不倒扣分。

2. 业务部长、审核组组长、审核组组员分别评分，按2:4:4权重加权平均计算为实得分。

3. 对廉洁方面存在问题的实行一票否决。如协审人员存在吃、拿、卡、要等现象，一经发现查实，将向有关部门或有关行业组织报告予以处理。

业务部长：



审核组组长：

李福山

审核组组员：

李福山

## (2) 合同关键页

19-613



合同编号: 深罗财审合〔2021〕43号

### 工程结算审核委托合同

项目名称: 滨河路-沿河路、深南东路等10条道路两侧建筑  
外立面整治提升工程I标段结算审核

委托人: 深圳市罗湖区财政局

受托人: 深圳市普利工程咨询有限公司

签约地点: 深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理  
中心大厦26楼

签约日期: 2021年6月4日



因滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程 I 标段结算审核需要，委托人现委托受托人承担该工程结算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局  
纳税人识别号：11440303007542275R  
地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼  
受托人（以下称乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司  
统一社会信用代码：9144 0300 7798 9995 2X  
地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

### 1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，职务：合同管理员，联系方式：25165518，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 22 楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权严红霞（身份证号码：429004198807136143，职务：项目负责人，联系方式：13139081739，联系地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

### 1.3 乙方项目负责人

乙方授权严红霞（身份证号码：429004198807136143，职务：项目负责人，联系方式：13139081739，联系地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122）为履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

#### 1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 第二条 工程项目概况

#### 2.1 项目地址

本工程位于：深圳市罗湖区。

#### 2.2 建设规模

滨河路-沿河路、深南东路等 10 条道路两侧建筑外立面整治提升工程 I 标段是对深圳市罗湖区宝安北路、笋岗东路、宝安南路、东门南路等道路两侧 133 栋建筑外立面进行综合治理。

主要包括墙面刷新、幕墙更换、防盗网、外挂空调机的安装，更换、翻新部分门窗、加装空调室外机的装饰格栅，规范楼宇标识的装饰等工作内容。

#### 2.3 送审金额

人民币 ¥ 418984974.32 元（大写：肆亿壹仟捌佰玖拾捌万肆仟玖佰柒拾肆元叁角贰分）。

### 第三条 合同内容和要求

### 3.1 合同工作内容

提供结算审核造价咨询服务：工程结算审核及相关技术咨询工作等。

### 3.2 具体工作要求

1. 乙方应派出协审组到甲方办公地点（罗湖商务中心 22 楼）驻点完成审核工作（特别项目另行约定），工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和结算编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核结算，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对送审结算和审核后结算进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 配合完成甲方及相关政府工作部门的核查、对数工作，以及处理工程造价纠纷。
10. 其它相关工程造价技术咨询。
11. 出具相关报告和成果。
12. 甲方出具审核报告后 15 个工作日内，乙方协助甲方完成项目立卷归档。

### 3.3 人员要求

1. 承接协审任务后，原则上需从乙方向甲方报备的协审人员预选合格名单中安排合适人员组成项目协审组，项目协审组包括项目负责人和组员，组员至少 1 名。
2. 协审人员的基本要求：
  - (1) 必须是乙方的正式在职员工。
  - (2) 大专以上学历（经验丰富者可适当降低学历），具有 3 年以上工程造价工作经验，年龄 25-60 岁，身体健康。

## 第七条 成果提交

乙方应严格按照第六条 6.2 的约定及以下要求向甲方提交最终成果文件（资料）

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备 注
1	审核书,包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表）	纸质版 1 份、电子版 1 份（其中封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，目录、审核说明为 word 格式，工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为 excel 格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章、执业章。
2	审核计价文件	电子版 1 份（QDG）	
3	工程量计算书（封面、工程量计算书）	纸质版 1 份，电子版 1 份（封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，其他为 excel 或 word）	
4	审核对比表（封面及单位工程、分部分项、措施项目审核对比表）	纸质版 1 份，电子版 1 份（封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，其他为 excel 或 word）	
5	询价资料（封面、询价定价表、报价单）	纸质版 1 份，电子版 1 份（封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，其他为 excel 或 word）	
6	协审工作底稿及汇总表	纸质版 1 份，电子版 1 份（excel 或 word，同时提供签字后扫描成 PDF 格式，）	
7	甲方要求的其他文件	电子版（excel 或 word）	

说明：以上电子版全部提交在一张光盘上。

## 第八条 合同价款及计费办法

### 8.1 合同价款

1. 本合同价(含税): 人民币 ¥ 990000.00 元 (大写: 玖拾玖万元整), 为暂定价, 以最终结算价为准。

2. 本合同价款包含乙方须完成第三条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。
3. 以下费用已含于本合同价款中, 不再另行计算与支付:
  - (1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用;
  - (2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用;
  - (3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。
4. 乙方为履行合同义务而发生的费用, 除合同另有约定外, 由乙方承担。

## 8.2 计费办法

根据 2019-2021 年度罗湖区政府投资建设工程预选招标入库服务协议 (专业类别: 造价咨询组, 概算预算结算类), 咨询服务费用参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函〔2011〕742 号文, 见下表) 中的规定下浮 15% 计取, 单个项目咨询费用最高不得超过 100 万元 (不含)。单个项目的造价咨询服务费不足 2000 元的按 2000 元收取。

若项目存在多次送审情况, 原则上以最终送审金额为计费基数计算结算价。

如结算价超过合同暂定价的按合同暂定价结算。

广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表 (节录)

咨询项目名称		收费基数	最高收费标准						备注
			100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万-1 亿元	1 亿元以上	
结算 审核	(1) 基本收费	送审金额	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	(2) 效益收费	净核减额	5%						

说明: 钢筋及预埋件计算、工程造价咨询工日服务等已包含在上述收费标准中, 不再另行计费。

## 第九条 费用支付

### 9.1 支付节点及支付比例



2. 本建设项目若因政策调整等原因导致项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

## 第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后 10 个工作日内，甲方负责向主管部门备案。

## 第二十五条 合同附件

- 附件：1. 项目中标通知书  
2. 廉洁合作承诺书

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2021 年 6 月 29 日

签订日期：2021 年 6 月 29 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

## 八、企业获奖情况

### (一) 企业获奖情况一览表

近 5 年企业获奖 (上限 5 项)	1	奖项名称：2022 年度广东省专业领域造价咨询骨干企业 颁发机构：广东省工程造价协会 获奖时间：2023.10
	2	奖项名称：2022 年度广东省品牌造价咨询企业 颁发机构：广东省工程造价协会 获奖时间：2023.10
	3	奖项名称：广东省市政行业协会科学技术一等奖：市政维修工程消耗量标准 颁发机构：广东省市政行业协会 获奖时间：2023.10
	4	奖项名称：优秀成果一等奖：翠微道(和清路至和济路)道路工程一二期工程(K2+220~K3+180、K3+540~K4+352.02)(预算审核) 颁发机构：中山市工程造价协会 获奖时间：2023.6
	5	奖项名称：优秀成果一等奖：沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商) 颁发机构：深圳市造价工程师协会 获奖时间：2022.6

说明：

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的获奖（获奖个数最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项，以业绩标内容为准）。证明材料：提供获奖等证明材料原件扫描件（要求体现奖项名称、颁发机构、获奖时间）。

## （二）获奖证书

### 1、2022 年度广东省专业领域造价咨询骨干企业





## 2、2022 年度广东省品牌造价咨询企业



### 3、广东省市政行业协会科学技术一等奖：市政维修工程消耗量标准





4、优秀成果一等奖：翠微道(和清路至和济路)道路工程一二期工程  
(K2+220~K3+180、K3+540~K4+352.02)(预算审核)



5、优秀成果一等奖：沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)



## 九、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市罗湖区住房和建设局的深圳市罗湖区住房和建设局2025-2026年工程造价咨询服务（批量招标）项目招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

深圳市普利工程咨询有限公司从业人员 228 人，营业收入为 8672.983306 万元，资产总额为 7971.135069 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 租赁和商务服务业 行业的小型 企业。

深圳市普利资产评估有限公司从业人员 3 人，营业收入为 64.356435 万元，资产总额为 0.633303 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 租赁和商务服务业 行业的 微型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司//深圳市普利资产评估有限公司

日期：2025 年 10 月 20 日



## 十、其他

无