

标段编号： 2018-440306-77-01-702500006001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 宝安中心区排涝工程（一期）（涉地铁第三方监测）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大升勘测技术有限公司

日期： 2025年10月30日

资信标准要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	索引页码
1	投标函	按招标文件第五章的格式编制	P1-2
2	企业同类业绩	<p>《企业同类工程业绩情况一览表》，要求：1. 同类工程业绩指涉地铁或铁路监测业绩。填入企业（联合体牵头单位）近 5 年内（自本工程截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期为准）同类工程业绩；2. 业绩填报 5 项，若提供多于 5 项，只认定序号前 5 项；按招标文件第三章提供的附表一的格式编制，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书(若有)、合同关键页(体现项目名称、合同签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、第三方监测报告成果文件（须包括提供成果文件封面、体现本工程类似监测项目的关键页）等证明材料。（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书(若有)、合同关键页(体现项目名称、合同签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、第三方监测报告成果文件（须包括提供成果文件封面、体现本工程类似监测项目的关键页）等证明材料。业绩因政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站系统定期清理数据原因无法查询的，同时提供中标通知书及政府建设（或行业）主管部门或公共资源交易中心出具的证明文件可代替查询结果截图。应严格按照在“全国建筑市场公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”中查询的相关信息填报，并附业绩的相关网址链接及截图等信息，未标注相关网站查询网址链接的或网址链接无效或过期查询不到的，该项业绩不予认可。同时提供合同关键页（体现项目名称、合同签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、第三方监测报告成果文件（须包括提供成果文件封面、体现本工程类似监测项目的关键页）等证明材料，未按要求提供上述证明材料的该项业绩不予认可。注：1. 若系统中无法查询且与提供的业绩证明材料不符，不予认可。招标人对平台查询结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。2. 业绩登记时间为项目截标时间后的将不予认可。3. 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。</p>	P3-68

序号	资信要素名称	有关要求或说明	索引页码
3	项目负责人同类业绩	<p>《项目负责人同类工程业绩情况一览表》，要求：1. 同类工程业绩指涉地铁或铁路监测业绩。填入项目负责人近 5 年内（自本工程截标之日起倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期为准）以项目负责人的身份承担的同类工程业绩；2. 业绩填报 5 项，若提供多于 5 项，只认定序号前 5 项；按招标文件第三章提供的附表二的格式编制，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、合同关键页（体现项目名称、合同签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、签署项目负责人姓名的第三方监测报告成果文件（须包括提供成果文件封面、体现本工程类似监测项目的关键页）等证明材料。（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、合同关键页（体现项目名称、合同签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、签署项目负责人姓名的第三方监测报告成果文件（须包括提供成果文件封面、体现本工程类似监测项目的关键页）等证明材料。业绩因政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站系统定期清理数据原因无法查询的，同时提供中标通知书及政府建设（或行业）主管部门或公共资源交易中心出具的证明文件可代替查询结果截图。应严格按照在“全国建筑市场公共服务平台”或“政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站”中查询的相关信息填报，并附业绩的相关网址链接及截图等信息，未标注相关网站查询网址链接的或网址链接无效或过期查询不到的，该项业绩不予认可。同时提供合同关键页（体现项目名称、合同签订日期、建设内容、合同金额、项目负责人、签字盖章页）、签署项目负责人姓名的第三方监测报告成果文件（须包括提供成果文件封面、体现本工程类似监测项目的关键页）等证明材料，未按要求提供上述证明材料的该项业绩不予认可。注：1. 若系统中无法查询且与提供的业绩证明材料不符，不予认可。招标人对平台查询结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。2. 业绩登记时间为项目截标时间后的将不予认可。3. 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩。</p>	P69-138
4	说明	须同时将此资信标以业绩文件的形式上传，没有上传业绩文件的将按照上述第 2、3 条的第 3 款执行。	P139

目录

1、投标函	- 1 -
2、企业同类业绩	- 3 -
3、项目负责人同类业绩	- 69 -
4、说明	- 139 -

1、投标函

致招标人：深圳市宝安区水务局

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受宝安中心区排涝工程（一期）（涉地铁第三方监测）工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、经分析研究贵方提供的本项目招标文件以及有关书面答复与补充文件，并经现场考察后，我单位愿固定报价 393.8 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方完全理解和接受本招标文件的规定，并承诺一旦我方的投标出现招标文件中列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定勘察合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成勘察合同承包范围本工程涉地铁第三方监测工作内容：

1、布置监测点、安装自动化监测设备、进行隧道的水平位移及垂直位移监测；

2、及时提供监测数据，信息化指导施工；

3、定期检查设备仪器，定期到现场对自动化监测数据进行人工复核。

具体监测指标包含不限于：隧道收敛、道床沉降、拱顶沉降等进行监测，所有的项目详见图纸。以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测报告编写，中标人以招标人及监理批准的监测方案、设计图纸等为准进行监测，根据项目及相关规范要求完成所有监测工作内容，提交监测成果文件。

4、监测范围主要为：施工范围内涉及地铁车站（含出入口）及区间隧道安全监测，包括隧道结构收敛、道床沉降、拱顶沉降等，具体监测范围、监测内容以相关规范及设计图纸、监测任务书等文件为准。

中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作，本工程与市地铁集团负责实施的地铁 20 号线、地铁 12 号线、地铁 5 号线、穗莞深城际铁路段存在交叉，招标人保留调整发包范围的权利，招标人有权根据工程需要增加监测内容或监测次数，以确保项目及周边建筑物的安全，范围若有变更或增加，均包含在本合同范围内，中标人不得提出异议。（与招标范围一致）的全部内容。

8、建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员。我方在本工程中配备的项目管理机构和项目管理人员详见附件 1《项目管理班子配备情况表》（投标人填写）。撤换上述人员前，必须征得贵方批准同意。否则，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件 2《主要机械设备表》。（投标人填写）

10、我方保证在 以招标人在项目开展过程中下达的监测任务书为准 日内（或于 年 月 日前）完成并移交本工程（非我方造成的工期延误除外）。（投标人填写）

11、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的____% 依法分包给满足条件的中小企业等。

12、我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

13、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：  深圳市大升勘测技术有限公司

单位地址： 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

邮政编码： 518055 电话： 0755-26404943 传真： 0755-26404943

2025 年 10 月 30 日

2、企业同类业绩

企业同类工程业绩情况一览表

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	合同签订日期	成果文件	相关网站查询网址	备注
1	深铁超总基地北塔项目第三方监测	503.222299	项目占地面积为 19227.53 平方米，楼高约 247.7m，地上 53 层地下 5 层，用地面积 10470.06 m ² ，总建面约 16 万 m ² ，项目业态为商业、办公、酒店及配套用房等。	2025.07.14	有	https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19833569&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403922025040200501Y001&crumb=jsgc	含地铁监测
2	前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测	366.6235	用地面积约 64504.46 平方米，暂定计容建筑面积约 337950 平方米，预估开挖深度整体 2 层地下室，基坑长度为 800 米，基坑深度约为 12 米。	2023.03.24	有	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1805394&channelId=2851	含地铁监测
3	坪山体育聚落第三方监测	355.271732	项目总用地面积 7.8 万 m ² ，拟建 3~14 层建筑，1~2 层地下室。周边环境现状地面标高 58.0~62.5m，规划基坑底标高为 51.8m，基坑周长 577.4m，开挖面积约 1.9 万 m ² 。基坑开挖深度为 6.5~15.0m。	2022.12.07	有	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1733059&channelId=2851	含地铁监测

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	合同签订日期	成果文件	相关网站查询网址	备注
4	罗湖区妇幼保健 院改扩建工程（勘 察）	714.81891	项目毗邻铁 5 号线太安站区间 段，开挖面积约 5479.10m ² ，周 长约为 301.98m，开挖深度 20.80m~21.30m。	2020.11.11	有	https://www.szggzy.com/ jygg/details.html?conte ntId=1158774&channelId= 2851	含地 铁监 测
5	福永街道怀德旧 村城市更新小学 新建工程基坑第 三方监测	156.3505	用地面积 14110.08 平方米，总建 筑面积 40500 平方米。预估总投 资 33101 万元。	2024.05.01	有	https://www.szggzy.com/ jygg/details.html?conte ntId=2167707&channelId= 2851	含地 铁监 测

(1) 深铁超总基地北塔项目第三方监测



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

深铁超总基地北塔项目第三方监测

>



中标价

503.222299万元

中标人

深圳市大升勘测技术有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

深铁超总基地北塔项目第三方监测中标结果公示

发布时间: 2025-06-12 17:32:56

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

承担项目：深铁超总基地北塔项目第三方监测

贵公司于2025年5月6日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁超总基地北塔项目第三方监测招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰零叁万贰仟贰佰贰拾贰元玖角玖分（小写：RMB 5,032,222.99元）。确定贵公司为深铁超总基地北塔项目第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

2025年6月24日

2025年6月24日

深铁超总基地北塔项目第三方监测

合同

合同编号： STZY-0433/2025

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市大升勘测技术有限公司



目 录

第一部分 合同协议书..... 2

第二部分 通用条款..... 6

第三部分 专用条款..... 29

第四部分 补充条款..... 35

第五部分 甲方要求..... 36

第六部分 中标通知书及答疑补遗文件.....46



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市大升勘测技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就深铁超总基地北塔项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

本项目第三方监测范围包括：深铁超总基地北塔项目建筑主体、基坑、地下水、周边建（构）筑物，周边地铁车辆段、周边地铁隧道、桥墩、道路、地下管线以及南塔基坑及化粪池等第三方监测。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及深建质安[2020]14号：《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（详见附件4）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、支撑立柱沉降以及支撑轴力、钢筋应力、坑底（回弹）隆起监测、地表裂缝监测、隧道自动化监测、地铁隧道结构健康度评定、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括：/

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

暂定自2025年7月20日起至2033年3月21日止，共2801日历天。具体开工日期以开工令或甲方书面通知为准。

三、质量标准

本工程质量标准：合格

四、合同价款

本合同暂定含税总价为人民币(大写)伍佰零叁万贰仟贰佰贰拾贰元玖角玖分（小写：RMB 5,032,222.99元），其中不含暂列金额暂定价款为4,221,935.20元（其中不含税价3,982,957.74元，增值税金额238,977.46元，增值税税率为6%）；暂列金额



810,287.79 元（其中不含税价 764,422.44 元，增值税金额 45,865.35 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备费、材料费、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等，结算时不再调整。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 3 条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书（若有）；
- 4、补充条款；
- 5、专用条款；
- 6、通用条款；
- 7、招标文件、投标文件及其附件及澄清文件（若有）；
- 8、甲方要求；
- 9、工程量清单（若有）；
- 10、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 11、附件；
- 12、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行深铁超总基地北塔项目第三方监测，并履行本



合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

（以下空白）



(此页无正文)

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992600

开户银行:

招行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话: 王钰涵 13249866332

项目主管部门审核人: 陈少华

合约部门经办人及电话: 罗怡 0755-89986597

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

电 话:

0755-26404943

传 真:

0755-26404943

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

开户全名:

深圳市大升勘测技术有限公司

账 号:

44250100000500001822

邮政编码:

518055

承包商经办人:

张雷雨

承包商经办人电话: 15012926085

承包商邮箱:

278903340@qq.com

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2025 年 7 月 14 日



深铁超总基地北塔项目地铁监测报告

第11期（第72-78次）

工程名称：深铁超总基地北塔项目地铁监测

委托单位：深圳地铁置业集团有限公司

监测时间：2025.09.04 - 2025.09.10



深圳市大升勘测技术有限公司

SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

2025年09月10日

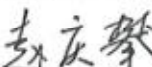
深铁超总基地北塔项目地铁监测报告

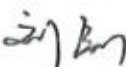
第11期（第72-78次）

重要提示：

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效；
2. 测试单位名称与测试报告专用章名称不符者无效；
3. 本报告无我单位相关技术资格证书章无效；
4. 本报告无测试、审核、批准人签字无效；
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后15天内向本测试单位书面提出。

报告编写：郑晓珊 

报告审核：赵庆攀 

报告批准：刘钊 

项目经理：林国威 

深圳市大升勘测技术有限公司

2025年09月10日

监测单位地址：深圳市南山区TCL国际E城F1栋1102 联系电话：0755-26404943

一、项目概况

深铁超总基地北塔项目位于深圳市南山区深湾地铁站西南侧，场地北侧紧邻白石四道，南侧靠近滨海大道，场地东侧为中电地块，西侧场地为原恒大地块。该项目原工程名称为万科总部大厦项目，原建设单位为万科企业股份有限公司，原地铁监测单位为深圳市市政设计研究院有限公司。现因项目开发调整，受现建设单位深圳地铁置业集团有限公司委托，由深圳市大升勘测技术有限公司（以下简称“我司”）负责该项目后续地铁自动化监测。

项目规划用地面积约1.92万 m^2 ，暂定拟建1栋塔楼，楼高约300m，设有四层地下室。本项目分南北地块两个基坑，与地铁相邻的为北地块基坑，基坑坑底标高为-16.4m，周长约为322m，总面积约6017 m^2 ，基坑开挖深度21.9~22.6m，采用地下连续墙+四道（局部五道）混凝土支撑支护。基坑北侧支护结构外边线距离地铁11号线隧道结构最近距离约6.2m，距离地铁9号线隧道结构最近距离约20.2m。

该项目基坑最初于2019年开始施工，于2022年底开挖接近坑底，后续一直处于停工状态。我司接手后将延续原监测单位监测数据累计值继续监测。



图1-1 基坑与地铁既有线位置关系示意图

- (2) 及时掌握地铁设施相关构筑物、轨道的变形和受力情况，对可能出现的险情和事故提出警报，确保地铁运营安全。
- (3) 通过监控量测，了解施工方法和施工手段的科学性和合理性，以便及时调整施工方法，保证施工安全。

3.2 监测内容

根据《城市轨道交通既有结构保护技术规范》（DBJ/T 15-120-2017）、《深圳市地铁集团有限公司地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》以及其他相关规范和标准要求，监测范围是基坑施工影响范围内运营的地铁隧道，运营的地铁地面、高架结构及区间结构外边缘线外侧30米范围内；出入口、通风亭、变电站等建筑物、构筑物外边线外侧10米范围内。

根据设计文件及相关技术标准要求对地铁9号线及11号线红树湾站-深湾站设置监测点，对9号线及11号线红树湾站-深湾站的轨道沉降、水平位移进行监测，相关内容如下：

涉及线路	监测范围 (m)	断面间距 (m)	断面数量 (个)	监测点数(个)	汇总
9号线左线	216	12	19	19*5=95	共560个监测点
9号线右线	216	6	37	37*5=185	
11号线左线	216	6	37	37*5=185	
11号线右线	216	12	19	19*5=95	

四、监测技术指标

4.1 监测周期及频率

开始时间：以深圳市市政设计研究院有限公司与我司现场及内业陆续交接完成后开始。

结束时间：满足以下所有条件时，申请人可向深铁集团提交《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程停止轨道交通第三方监测审查信息表》申请停止监测：

- (1) 工程项目对轨道交通结构设施及运营影响结束；
- (2) 轨道交通结构设施变形进入稳定阶段，即达到《建筑变形测量规范》规定的回填后100天的沉降速率小于0.01 ~ 0.04mm/d。

地铁自动监测1次/1天；当出现工程事故或其他因素造成监测项目变化速率增大，加大监测频率；当影响地铁的工程部分停工，频率可减小；其它参见《城市轨道交通既有结构保护监测技术标准》和深圳地铁集团相关技术要求。

(2) 前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)[监管信息](#)[营商环境](#)[交易智库](#)[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

前海十单元01街坊项目一期工程基坑监测

发布时间: 2023-03-15 信息来源: 本站 浏览次数: 796

招标项目编号:	2212-440305-04-01-195782003
招标项目名称:	前海十单元01街坊项目一期工程基坑监测
标段名称:	前海十单元01街坊项目一期工程基坑监测
项目编号:	2212-440305-04-01-195782
公示时间:	2023-03-15 15:58至2023-03-20 15:58
招标人:	深圳市前海深港创新产业发展有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市大升勘测技术有限公司
中标价(万元):	366.6235万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-195782003001

标段名称: 前海十单元01街坊项目一期工程基坑监测

建设单位: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 366.6235万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-24

查验码: 8438918497204295 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: JC2023007



前海十单元 01 街坊项目一期工程 基坑监测合同

合同双方: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 (甲方)

深圳市大升勘测技术有限公司 (乙方)

工程名称: 前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测

签署日期: 2023 年 4 月 12 日

甲方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

本工程由甲方于 2023 年 02 月 18 日进行公开招标，并于 2023 年 3 月 24 日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目基坑监测工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测

工程建设地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区十单元 01 街坊

工程规模、特征：本项目位于前海自贸区前湾片区十单元 01 街坊，听海大道与前湾三路西侧，分别为 10-01-02 地块、10-01-04 地块、10-01-06 地块及公共绿地 10-01-05 地块。项目为新型产业用地，建设集多元办公、优质居住、高效完善港式文化配套于一体的大湾区深港合作产业园，整体用地面积约 64504.46 平方米，暂定计容建筑面积约 337950 平方米，预估开挖深度整体 2 层地下室。本次实施为一期工程，一期基坑临近地铁 5 号线前海公园站，属于地铁保护区范围；临近沿江高速，为大型桥梁。基坑开挖面积约 34884 平方米，基坑长度为 800 米，基坑深度约为 12 米。

二、本工程监测工作内容及技术要求

1. 工作内容：

(1) 包括基坑监测、沿江高速监测及地铁隧道监测，具体内容包括但不限于：

基坑监测：桩顶水平位移及沉降、支护桩测斜、支撑轴力、立柱沉降、地下水位、桥桩水平位移及沉降、周边道路及建筑物沉降、地下管线沉降等。

地铁监测：地铁 5 号线隧道自动化监测、地铁受影响区段在施工前后开展隧道三维扫描、地铁监测设备埋设及完工后的拆除工作等。

沿江高速监测：桥桩水平位移及沉降，根据施工图要求完成相关监测。

(2) 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报，监测结束后按甲方要求编写监测技术工作总结等工作内容。监测方案应报地铁相关部门审批后实施，监测报告需满足地铁相关部门要求。具体监测内容详见施工图纸、工程量清单、监测任务书，乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

2. 工作量：按施工图、现场实际情况和委托人的相关要求进行监测。

3. 监测服务期:

(1) 根据工期安排,土方开挖工期约7个月,土方开挖完成至基坑回填完成工期约8个月,监测次数初步安排如下:

监测次数:基坑开挖深度 $\leq 5\text{m}$,1次/2天,预计40天,计20次;基坑开挖深度5~10m,1天1次,预计80天,计80次;基坑开挖深度10m,基坑底板浇筑后7天内,1天1次,预计6个月,计180次;底板浇筑后7~14天,3天1次,计2次;14~28天,底板浇筑后5天1次,计3次;底板浇筑后28天~基坑回填,7天1次,预计7个月,计30次;共计约315次。

(2) 5号线地铁隧道自动化监测服务期:自2023年2月起至地铁集团允许本项目报停为止(暂定18个月)。

(3) 风险提示:

① 以上监测服务期以实际需求为准,根据项目施工实际情况进行调整,应满足设计要求。

② 地下工程完工后,如地铁集团要求针对地铁监测继续提供后续监测服务,承包人必须接受并实施,其后续监测服务以实际监测周期结算费用。

③ 图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准,如遇特殊情况需要加密监测频率,增设监测点或监测内容,发生费用按合同固定综合单价结算。

4. 技术执行标准(包括但不限于)

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《工程测量规范》	GB-50026-2007	国家标准
2	《建筑变形测量规范》	JGJ 8-2007	行业标准
3	《建筑基坑工程监测技术规范》	GB50497-2009	国家标准
4	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业标准
5	《深圳市基坑支护技术规范》	SJG05-2011	行业标准
6	《城市轨道交通技术规范》	GB50490-2009	国家标准
7	《城市轨道交通工程测量规范》	GB50308-2008	国家标准
8	《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》	-	地铁集团管理规定
9	《建筑基坑支护技术规范》	JGJ120-2012	行业标准
10	《建筑地基基础设计规范》	GB50007-2002	国家标准

三、合同价及结算价:

1. 合同价

合同暂定总价款(含税)为人民币(大写:叁佰陆拾陆万陆仟贰佰叁拾伍元整)(¥: 3,666,235.00 元),其中不含税价为人民币(大写:叁佰肆拾伍万捌仟柒佰壹拾贰元贰角陆分)(¥: 3,458,712.26 元);增值税率 6.00%;增值税额为人民币(大写:贰拾万柒仟伍佰贰拾贰元柒角肆分)(¥: 207,522.74 元)。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

本合同签订时发承包双方确认的初始增值税税率(S_0)是 6.00%。

合同不含税价不变,若履行期间国家公布新适用增值税税率,则依据增值税税率变动情况相应调整合同价款。

具体计算方法如下:

增值税率调整后的合同价款=∑当期应计含税合同价款÷(1+投标期增值税税率)×(1+纳税义务发生期增值税税率)

$$=\sum_{i=1}^n P_i \div (1 + S_0) \times (1 + S_i)$$

$P_i(i = 1, 2, \dots, n)$ —各期应计含税合同价款。

S_0 —经发承包双方确认的标的货物或服务适用的初始增值税税率。

$S_i(i = 1, 2, \dots, n)$ —纳税义务发生期标的货物或服务适用的增值税税率。

注:本条所称的合同“不含税价”按价税分离换算,与税法所称的“不含税价”的概念一致。

本合同为暂定总价,由合同基本费用和履约评价费用两部分构成,其中 85%为合同基本费用为人民币(大写:叁佰壹拾壹万陆仟贰佰玖拾玖元柒角伍分)(¥: 3,116,299.75 元),15%为履约评价费用为人民币(大写:伍拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元贰角伍分)(¥: 549,935.25 元)。

2. 计价和结算价

2.1 计价和结算价

(1) 本合同属于固定综合单价合同,清单工程量为暂定工程量,工程量核算的多少不影响固定综合单价金额。固定综合单价为完成第三方监测所需的全部费用,包括基准点、控制点、监测点布设费及控制网的建立、监测、基准网的联测复测、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算费、技术工作费、专家评审费、成果文件、措施费以及各项安

十一、解释顺序

- 1、合同
- 2、中标通知书
- 3、投标文件澄清文件
- 4、招标文件和招标补遗文件
- 5、投标文件
- 6、图纸
- 7、标准、规范和有关技术文件

十二、合同生效

合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

十三、合同份数

本合同一式十一份，甲方七份，乙方四份，具同等法律效力。




十四、其他

本合同附件与合同主体内容具有同样效力。附件清单如下：

- 附件 1、履约评价评分表
- 附件 2、参与本项目人员表
- 附件 3、中标通知书
- 附件 4、基坑监测方案
- 附件 5、基坑监测图
- 附件 6、投标清单

以下无合同正文。

(本页无正文，仅为合同签署页)

甲方：	深圳市前海深港创新产业发	乙方：	深圳市大升勘测技术有限公
	展有限公司		司
地址：		地址：	深圳市南山区西丽街道曙光
			社区TCL国际E城G3栋309
法定代表人：		法定代表人：	程振宇
			
或其授权的		或其授权的	
代理人：		代理人：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司
			深圳南山支行
帐号：		帐号：	4425 0100 0005 0000 1822
邮政编码：		邮政编码：	518055

合同订立时间：2023年4月12日

前海深港创新产业园项目地铁监测报告

第114期（第746次）

报告编号： DSKC-2023-JC09-114

工程名称：前海深港创新产业园项目

委托单位：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

监测时间：2025.09.05

DASHENG

大升勘测

深圳市大升勘测技术有限公司

SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

2025年09月05日

前海深港创新产业园项目地铁监测报告

第114期（第746次）

重要提示：

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效；
2. 测试单位名称与测试报告专用章名称不符者无效；
3. 本报告无我单位相关技术资格证书章无效；
4. 本报告无测试、审核、批准人签字无效；
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后15天内向本测试单位书面提出。

报告编写：郑晓珊

报告审核：赵庆攀

报告批准：刘钊

项目经理：林国威

深圳市大升勘测技术有限公司

2025年09月05日

监测单位地址：深圳市南山区TCL国际E城F1栋1102 联系电话：0755-26404943

一、项目概况

项目位于前海自贸区前湾片区十单元01街坊,听海大道与前湾三路西侧,分别为10-01-02地块、10-01-04地块、10-01-06地块及公共绿地10-01-05地块。

工程场地位于深圳市前海深港现代服务业合作区十单元01街坊02、04、05、06号地块,场地东南侧为听海大道,西南侧为空地 and 哈罗国际学校,西北侧为临海大道,东北侧为前湾三路和和广深沿江高速高架桥,场地内分布有现状科创街进出哈罗国际学校。场地东南侧听海大道上分布有深圳地铁5号线南延线前湾公园站和前湾公园站~航海路站区间段,其中前湾公园站与本场地红线重叠。

基坑东南侧离地铁5号线前湾公园主体车站净距9~25m;离出入口、风亭等附属结构净距不小于3m;东侧离前湾公园站~航海路站区间隧道段不小于22m;西北侧临近科创六街,存在规划代建的27号线车站。

项目整体用地面积约64504.46平方米,暂定计容建筑面积约337950平方米,预估项目开挖深度整体2层地下室。目前先设计和实施一期基坑,基坑开挖面积33959.3平方米,周长823.5m,周边地面标高9~12m,基坑底标高暂定-2.5m,基坑深度11.5~14.5m。



图1-1 项目位置关系示意图

(3) 通过监控量测,了解施工方法和施工手段的科学性和合理性,以便及时调整施工方法,保证施工安全。

3.2 监测内容

根据《城市轨道交通既有结构保护技术规范》(DBJ/T 15-120-2017)、《深圳市地铁集团有限公司地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》以及其他相关规范和标准,此基坑对地铁影响等级为特级,监测范围为基坑施工影响范围内运营的地铁隧道,运营的地铁地面、高架结构及区间结构外边缘线外侧 30 米范围内;出入口、通风亭、变电站等建筑物、构筑物外边线外侧 10 米范围内。

本项目基坑东南侧离地铁5号线前湾公园站主体车站净距9~25m;离出入口、风亭等附属结构净距不小于3m。

根据设计文件及相关技术标准要求对地铁5号线前湾公园站至前海站区间设置监测断面,对车站及轨道的沉降位移进行监测,地铁监测区间里程:DK15+316--DK15+661,小里程往大里程方向,拟投入6套测量机器人,主要监测内容为:

(1) 地铁监测断面,间隔5m,隧道监测断面共设置左/右线 $23 \times 2 = 46$ 个断面,每个断面5个监测点,共230点;

(2) 地铁车站监测断面,间隔10m,车站左/右线监测断面共设置 $23 \times 2 = 46$ 个断面,每个断面3个监测点,共138点;

(3) 出入口和风亭组地下结构的监测断面,间隔5m,共设置20个断面,每个断面2个监测点,共40点,同时应反映差异沉降;

(4) 地铁风井组等附属设施建筑的地面沉降监测点,共设置14点,编号FSJ1~FSJ14;

(5) 隧道及车站段三维激光扫描:

①地铁5号线前湾公园站隧道及车站段左线,开工前1次,完工后1次;

②地铁5号线前湾公园站隧道及车站段右线,开工前1次,完工后1次。

(6) 隧道及车站段隧道裂缝调查:

①地铁5号线前湾公园站隧道及车站段左线,开工前1次,完工后1次;

②地铁5号线前湾公园站隧道及车站段右线,开工前1次,完工后1次。

(3) 坪山体育聚落第三方监测



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP



深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪山体育聚落第三方监测

发布时间: 2022-12-01 信息来源: 本站 浏览次数: 263

招标项目编号:	2020-440317-47-01-010946006
招标项目名称:	坪山体育聚落第三方监测
标段名称:	坪山体育聚落第三方监测
项目编号:	2020-440317-47-01-010946
公示时间:	2022-12-01 17:07至2022-12-06 17:07
招标人:	华润置地(深圳)有限公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市大升勘测技术有限公司
中标价(万元):	355.241732万元
中标工期:	1) 基坑监测周期从土方开挖时开始到±0.00施工完成并回填后结束, 拟定工期为基坑施工时间, 约半年, 具体工期以实际为准。 2) 边坡监测从施工期间至变形趋于稳定, 观测时间不少于二年。 3) 主体沉降观测从地下室首层完工后开始观测, 结构封顶后直至沉降稳定。 4) 地铁14号线监测工期从支护桩施工开始至基坑回填结束后三个月, 且监测曲线趋于平缓时止。地铁14号线共建管廊监测工期从管廊工程主体完成后且本项目基坑尚未回填时开始, 至影响地铁设施的分部工程结束后三个月, 且监测曲线趋于平缓时止, 暂估地铁14号线地铁监测工期12个月, 铁14号线共建管廊监测工期9个月。
项目经理:	

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-01-010946006001

标段名称: 坪山体育聚落第三方监测

建设单位: 华润置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 355.241732万元



中标工期: 1) 基坑监测周期从土方开挖时开始到±0.00施工完成并回填后结束, 拟定工期为基坑施工时间, 约半年, 具体工期以实际为准。 2) 边坡监测从施工期间至变形趋于稳定, 观测时间不少于二年。 3) 主体沉降观测从地下室首层完工后开始观测, 结构封顶后直至沉降稳定。 4) 地铁14号线监测工期从支护桩施工开始至基坑回填结束后三个月, 且监测曲线趋于平缓时止。地铁14号线共建管廊监测工期从管廊工程主体完成后且本项目基坑尚未回填时开始, 至影响地铁设施的分部工程结束后三个月, 且监测曲线趋于平缓时止, 暂估地铁14号线地铁监测工期12个月, 铁14号线共建管廊监测工期9个月。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-07



蒋慕川

【坪山体育聚落】

第三方监测合同

合同编号: CRLCJ-PS09-117-FWGC-221004

委托人(甲方): 华润置地(深圳)有限公司

监测人(乙方): 深圳市大升勘测技术有限公司

2023年【1】月

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦 E 座 44 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：蒋俊锋

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人：程振宇

联系人：刘钊

联系电话：15914199416

电子邮箱：610903679@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 本合同的签署遵循《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《深圳市深基坑工程管理规定》及国家有关法规规定。甲乙双方结合工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程服务质量，经甲乙双方就坪山体育聚落第三方监测事项协商一致，签订《坪山体育聚落第三方监测合同》。

2. 组成本合同的文件包括：本合同；合同履行中共同签署的补充与修正文件；中标通知书；投标书及其附件；招标文件及补遗。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。同一次序有多份不同文件的，以后签署的为准。

3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。
4. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

甲乙双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行监测专项技术服务事宜，达成如下合同，并由双方遵照执行。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山体育聚落第三方监测
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与深汕路交汇处
- 1.3 工程简介：拟建场地位于深圳市坪山区丹梓大道与深汕路交汇处。场地现状地势平坦。项目总用地面积 7.8 万 m²，拟建 3~14 层建筑，设 1~2 层地下室，正负零高程为 58.1m（绝对高程，下同）。周边环境现状地面标高 58.0~62.5m，规划基坑底标高为 51.8m，基坑周长约 577.4m，开挖面积约 1.9 万 m²。基坑开挖深度为 6.5~15.0m。项目西侧消防通道路面标高 62.3~63.0m（绝对高程，下同），项目正负零高程为 58.1m。存在 4.2~4.9m 的永久高差，另场地西侧用地红线外 1.8m 为丹梓西路和道路挡墙，消防通道局部位置与道路也存在 4.25~4.55m 的高差，需作永久边坡支护。基坑东侧为坪山大道及地铁 14 号线朱洋坑站至坑梓站区间隧道，用地红线距离 14 号线隧道结构最近约 24.4m，预计 2022 年年底正式开通运营。且本项目与隧道结构之间规划有 14 号共建管廊结构，管廊盾构隧道预计 2022 年年底施工该区段；本项目处于营运地铁保护区范围内，施工过程中有必要对下部地铁 14 号线隧道及建成后的管廊进行自动化监测。

第二条 工程内容

- 2.1 本监测工程范围包括但不限于：包括但不限于基坑监测、挡墙边坡监测、主体建筑沉降观测、地铁 14 号线监测等（详见技术要求）。
- 2.2 工作量（详见施工图纸、工程量清单）具体情况说明：
 - 2.2.1 受地铁保护、场地条件等影响，监测服务期可能延长，本次工程服务要求乙方向本本工程免费承担【3】个月（分段工

- 6.23 付款前，乙方需提供履约保函，履约保函金额为中标价的 10%，受益人为深圳市坪山区建筑工务署。
- 6.24 乙方提出付款申请前，应提供专用帐户报甲方有关部门备案，以便合同费用的顺利支付。
- 6.25 甲方因付款审批影响支付进度，乙方予以谅解，承诺不会就此向甲方索赔。

第七条 合同价款和结算价款

- 7.1 合同价款：业主将支付乙方暂定共计人民币 叁佰伍拾伍万贰仟肆佰壹拾柒元叁角贰分（大写）（即 RMB 3552417.32 元），增值税率 6%，不含税合同价为 3351337.09 元。
- 7.2 结算价款：

7.2.1 本合同为**固定单价合同**，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

7.2.2 对于无清单单价的项目，定价方法如下：

(1) 若合同中有类似项目单价，可按类似项目的合同单价进行计价，
如：坑顶沉降观测可参考周边沉降观测。

(2) 若无类似项目单价，或类似单价不适用时，则参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8 号）取费标准及本工程中标下浮率 28.37%下浮作为结算单价；如《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和《广

(本页为以下双方关于《坪山体育聚落第三方监测合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023 年 1 月 6 日在中国深圳市签署：

甲方：华润置地(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人或授权代表：



附件二：

拟投入本项目人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	林国威	男	440782198308248012	硕士	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY124400857	高级工程师	621321938	项目负责人
2	李海斌	男	410821198305203510	博士	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY142300254	高级工程师	622932396	技术负责人
3	姜信东	男	360602196609100015	大专	测绘工程	注册测绘师	204401902(00)	高级工程师	606247312	审批
4	于亮	男	220104198403294110	本科	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY144401060	工程师	613720890	审定
5	李江涛	男	410425198710123518	本科	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY194401533	工程师	632287868	数据处理与分析工程师
6	胡大伟	男	34212319821111075X	硕士	测绘工程	注册测绘师	204401900(00)	高级工程师	606247357	数据处理与分析工程师
7	陈昊	男	441202198004220514	本科	测绘工程	注册测绘师	214402076(00)	工程师	622462703	监测工程师

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	朱传波	男	370902196807161271	本科	工程测量	高级工程师	600531881	质量负责人
2	邹亮	男	360424198905132536	本科	岩土工程	工程师	632743345	数据处理与分析工程师
3	童宏纲	男	330722197401061918	硕士	岩土工程	高级工程师	2987133	安全管理人员
4	刘钊	男	220283199206130315	本科	测绘工程	助理工程师	641408171	监测工程师
5	刘卫红	女	142602196807181523	本科	工程测量	工程师	607307530	监测工程师
6	张铁球	男	431121198708282512	本科	工程测量	工程师	634213703	监测工程师

坪山体育聚落项目基坑支护工程地铁14号线朱洋
坑站至坑梓站区间隧道及综合管廊
自动化监测报告

201919024527

第73期（第872次）

报告编号：JC-2022-05-073

工程名称：坪山体育聚落项目基坑支护工程地铁14号线朱洋

坑站至坑梓站区间隧道及综合管廊自动化监测

工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与深汕路交汇处

委托单位：华润置地（深圳）有限公司

报告时间：2024. 06. 18

DASHENG

大升勘测

深圳市大升勘测技术有限公司

SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

2024年06月18日

坪山体育聚落项目基坑支护工程地铁14号线朱洋
坑站至坑梓站区间隧道及综合管廊
自动化监测报告

重要提示：

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效；
2. 测试单位名称与测试报告专用章名称不符者无效；
3. 本报告无我单位相关技术资格证书章无效；
4. 本报告无测试、审核、批准人签字无效；
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后15天内向本测试单位书面提出。

监测单位地址：深圳市南山区TCL国际E城F1栋1102

邮 编：518000 联系电话：0755-26404943

一、项目概况

项目场地位于深圳市坪山区丹梓大道与深汕路交汇处，场地现状地势平坦。项目总用地面积7.8万 m^2 ，拟建3~14层建筑，设1~2层地下室，正负零高程为58.1m。周边环境现状地面标高58~62.5m，基坑底标高为51.8m，基坑周长577.4m，开挖面积约1.9万 m^2 。基坑开挖深度为6.5~15.0m。



图1-1 基坑与地铁既有线位置关系示意图

基坑东侧：坪山大道、地铁14号线朱洋坑站至坑梓站区间隧道和规划管廊，用地红线距离14号线隧道结构最近约24.4m，预计2022年年底正式开通运营；用地红线距离14号综合管廊结构最近约7.4m，管廊盾构隧道预计2022年年底施工该区段；用地红线距离道路边线约14.0m，道路下方埋设有燃气、电力、通信、污水、雨水等管线，规划地下室边线距离用地红线约9.5m。

基坑西侧：丹梓西路，用地红线距离道路边线约9.8m，红线外1.8m为丹梓西路挡墙，推测为扶壁式挡墙，道路下方规划有深大城际坪山站-聚龙站区间隧道右线，用地红线距离隧道结构最近约13.5m，预计2023年12月开始施工。道路下方埋设有燃气、电力、通信、污水、雨水等管线；用地红线距离地下室外墙9.0~55.5m。

3.2 监测标准

东侧地铁14号线综合管廊工程施工期间，监测内容和标准按照管廊施工图要求及相关规范执行，并建议与本项目工程共享基坑监测数据，以便更准确的判断本项目基坑与管廊工程安全；

东侧地铁14号线综合管廊工程主体完成后，若本项目基坑尚未回填，则可同地铁协调沟通后，并获得地铁相关单位确认后，再确定具体的地铁监测方案。

3.3 监测内容

根据《城市轨道交通既有结构保护技术规范》（DBJ/T 15-120-2017）、《深圳市地铁集团有限公司地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》以及其他相关规范和标准要求，监测范围是基坑施工影响范围内运营的地铁隧道，运营的地铁地面、高架结构及区间结构外边缘线外侧30米范围内；出入口、通风亭、变电站等建筑物、构筑物外边线外侧10米范围内，与地铁14号线最近直线距离为33米。

本项目根据设计文件及相关技术标准要求对地铁14号线地铁隧道、综合管廊及3号井进行监测，监测内容如下：

3.3.1 14号线地铁隧道监测

地铁14号线隧道坪山中心站至坑梓站区间设置监测断面，地铁隧道监测里程为ZDK42+235~ZDK42+475，地铁隧道左/右线各25个监测断面，编号DM1~DM25，按10米间距进行监测点布设，每个监测断面布设5个监测点，共计250个监测点，投入4套测量机器人，主要监测内容为：

- ①地铁14号线左/右线隧道结构水平位移监测；
- ②地铁14号线左/右线隧道结构沉降监测；
- ③地铁14号线左/右线隧道结构三维激光扫描，开工前1次，完工后1次；
- ④地铁14号线左/右线隧道结构现状裂缝调查，开工前1次，完工后1次。

3.3.2 综合管廊监测

综合管廊设置25个监测断面，编号DM1~DM25，每个监测断面4个监测点，共布设100个监测点，投入2套测量机器人，主要监测内容为：

- ①综合管廊水平位移监测；
- ②综合管廊沉降监测；
- ③综合管廊三维激光扫描，开工前1次，完工后1次；

主要监测人：曾钦辉 曾钦辉 上岗证号：3022493

报告编写人：刘钊 刘钊 上岗证号：3022513

报告审核人：林国威 林国威 上岗证号：DSGK2019-001

报告批准人：赵晖 赵晖 上岗证号：3013568

深圳市大升勘测技术有限公司

2024年06月18日

八、附件

- 1、《本周监测数据成果汇总表》
- 2、《隧道变形及收敛情况》
- 3、《累计位移量及累计沉降量时间关系曲线图》
- 4、《地铁监测平面布置图》

(4) 罗湖区妇幼保健院改扩建工程（勘察）



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

罗湖区妇幼保健院改扩建工程（勘察）

发布时间：2020-10-30 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：86

招标项目编号：	2018-440303-84-01-719409003
招标项目名称：	罗湖区妇幼保健院改扩建工程（勘察）
标段名称：	罗湖区妇幼保健院改扩建工程（勘察）
项目编号：	2018-440303-84-01-719409
公示时间：	2020-10-30 16:15至2020-11-04 16:15
招标人：	深圳市中海瑞和投资有限公司
招标代理机构：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市大升高科技工程有限公司
中标价(万元)：	714.818910万元
中标工期：	自2020 年 9 月 15日起，至 2024 年 8月15日止（暂定），总计1340 日历天（暂定），最终服务期限结束时间以该项目竣工验收备案时限时间为准。
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

- 42 -

变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 2018-440303-84-01-719409003001

标段名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程(勘察)

建设单位: 深圳市中海瑞和投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升高科技工程有限公司

中标价: 714.818910万元

中标工期: 自2020年9月15日起, 至2024年8月15日止
(暂定), 总计1340日历天(暂定), 最终服务期限结束
时间以该项目竣工验收备案时限时间为准。

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-05



查验码: 9710240085685542

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工 程 勘 察 合 同 书

DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08705

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（勘察）

发 包 人：深圳市中海瑞和投资有限公司

勘 察 人：深圳市大升高科技工程有限公司

单位资质：工程勘察专业类【岩土工程（勘察、设计、物探测试检测监测）】

甲级、工程勘察专业类（工程测量）乙级

资质证书编号：B144046955/B244046952

合同签订日期：2020年 11 月 11 日

工程委托方（发包人）：深圳市中海瑞和投资有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳市大升高科技工程有限公司

签订地点：深圳市罗湖区

发包人委托勘察人承担【罗湖区妇幼保健院改扩建工程】勘察工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

包括但不限于罗湖区妇幼保健院改扩建工程项目的初步勘察、详细勘察、桩基施工勘察、地形图测量、现有房屋立（平）面测量、室内建筑物现状测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、土壤氡浓度检测、基坑支护监测、地铁自动化监测及设计单位所发出的勘察任务书，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	/
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标
5	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2019	国标
6	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标

上述文件标准要求不一致的，以要求较高者为准，以上标准如有更新的，则以更新后的版本为准，且不另行增加费用。

第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 勘察人应在本合同签订后【】个工作日内完成本工程的勘察工作并提交 3.3 款所约

定的工作成果。具体工作成果时间节点由发包人与勘察人协商。

3.2 如遇特殊情况（行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	监测报告	套	1×12
4	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
5	以上1、2、3项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 收费标准：

4.1.1 本工程暂定合同价为人民币 714.818910 万元，此价格为含税价格，其中勘察费（初步勘察、详细勘察、桩基施工勘察、地形图测量、现有房屋立（平）面测量、室内建筑物现状测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、基坑支护监测、地铁自动化监测等）暂定 712.448910 万元；土壤氡浓度检测费暂定 2.37 万元。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税勘察费总额不作调整。

工程勘察费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算，并按中标下浮率下浮 21.00%。土壤氡浓度检测费最终结算价以实际完成的工作量按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算，并按中标下浮率下浮 21.00%。

以上工程勘察费、土壤氡浓度检测费最终结算价以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定为准，如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到发包人通知后3日内退还。

4.1.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，发包人支付上述款项后，无需再

定的工作成果。具体工作成果时间节点由发包人与勘察人协商。

3.2 如遇特殊情况（行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	监测报告	套	1×12
4	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
5	以上1、2、3项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 收费标准：

4.1.1 本工程暂定合同价为人民币 714.818910 万元，此价格为含税价格，其中勘察费（初步勘察、详细勘察、桩基施工勘察、地形图测量、现有房屋立（平）面测量、室内建筑物现状测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、基坑支护监测、地铁自动化监测等）暂定 712.448910 万元；土壤氡浓度检测费暂定 2.37 万元。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税勘察费总额不作调整。

工程勘察费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算，并按中标下浮率下浮 21.00%。土壤氡浓度检测费最终结算价以实际完成的工作量按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算，并按中标下浮率下浮 21.00%。

以上工程勘察费、土壤氡浓度检测费最终结算价以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定为准，如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到发包人通知后3日内退还。

4.1.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，发包人支付上述款项后，无需再

(1) 日雨量为 60mm 以上的暴雨（按气象、地震部门公布为准）；

(2) 连续一周日气温超过 38 摄氏度的高温天气，连续一周日气温低于-20 摄氏度的严寒、冰雹和大雪灾害等；

(3) 其它：烈度为 7 级以上的地震、8 级以上（含 8 级）台风及国家政策规定的其他情况（按地震部门公布为准）

9.2 发生不可抗力事件时，勘察人应立即书面通知发包人，并采取积极的补救措施。不可抗力事件结束后 48 小时内勘察人向发包人通报受害情况以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，勘察人应每天向发包人报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，勘察人向发包人提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

9.3 在履行本合同期间，由于双方都无法控制的不可抗力事件而造成本合同无法履行或延迟履行，不能视作违约。

9.4 当不可抗力事件的影响减弱及消除时，受害方同样以最快的方式在三日内正式通知其它方，并及时恢复合同履行。

9.5 由于不可抗力事件使本合同不能继续履行超过 90 日时，任何一方均可解除本合同，合同已履行部分且经发包人书面确认的款项应予结清。如勘察人因不可抗力事件不能继续履行本合同时，发包人有权在勘察人已完成的服務的基础上，委托第三方完成剩余的工作。

9.6 如因不可抗力导致工期延误的，经发包人书面确认后工期相应顺延，如因此导致费用增加的，在发包人得到业主方补偿的前提下，由发包人在合理范围内决定费用增加数额。如业主方不同意补偿的，发包人无需向勘察人支付其他任何费用。

9.7 不可抗力发生时，发包人决定终止合同的，发包人应按勘察人实际完成且已经发包人验收通过的工作与勘察人结算合同价款，最终结算价格以【政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位】审定的勘察费用为准，发包人支付费用前，勘察人应先向发包人提供在合同终止日前完成的所有勘察文件，否则发包人有权拒绝支付。

第十条 通知与送达

10.1 在各方履行本合同及相关补充协议、补充约定、承诺书和确认书等的过程中、以及在本合同任一方参与的诉讼（包括一审、二审、执行、再审等）、仲裁、破产、清算程序中，相关方（包括但不限于本协议各方、法院、仲裁机构、破产管理人、清算组等）均有权按照本条约定进行文书（包括但不限于通知、回函、律师函、催告函、诉讼/仲裁/破产/清算过程中的文书等）送达，相关文件将按照本条约定发生送达的法律效力。

10.2 以下为各方的有效联系方式：

发包人：深圳市中海瑞和投资有限公司

联系人：朱家荣

联系电话：139 2236 5567

发包人名称 深圳市中海瑞和投资
(盖章):

法定代表人

(签字):

或委托代理

人(签字):



勘察人名称 深圳市大升高科技工程
(盖章):

法定代表人

(签字):

或委托代理

人(签字):



程振宇

合同签订时间: 年 月 日

罗湖区妇幼保健院改扩建工程 地铁自动化监测总结报告

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程地铁自动化监测

工程地点：深圳市罗湖区，太白路、东晓路相西南角位置

委托单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

报告时间：2022. 3. 3-2024. 8. 27



深圳市大升勘测技术有限公司

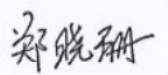
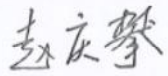
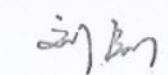
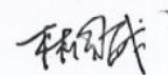
SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

2024年8月27日

罗湖区妇幼保健院改扩建工程 地铁自动化监测总结报告

重要提示:

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效;
2. 测试单位名称与测试报告专用章名称不符者无效;
3. 本报告无我单位相关技术资格证书章无效;
4. 本报告无测试、审核、批准人签字无效;
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处,可在报告发出后 15 天内向本测试单位书面提出。

编 制: 郑晓珊 
审 核: 赵庆攀 
审 批: 刘 钊 
项目负责: 林国威 

深圳市大升勘测技术有限公司

2024 年 8 月 27 日

监测单位地址: 深圳市南山区 TCL 国际 E 城 F1 栋 1102 联系电话: 0755-26404943

罗湖区妇幼保健院改扩建工程位于深圳市罗湖区，太白路、东晓路相西南角位置。场地北侧为太白路，东侧毗邻铁5号线太安站区间段和东晓路，西侧为深圳市罗湖区妇幼保健院大楼，南侧为东晓花园小区，场地现状已拆除整平。

依据主体建筑设计方案，项目开挖面积约5479.10m²，周长约为301.98m，开挖深度20.80m~21.30m。

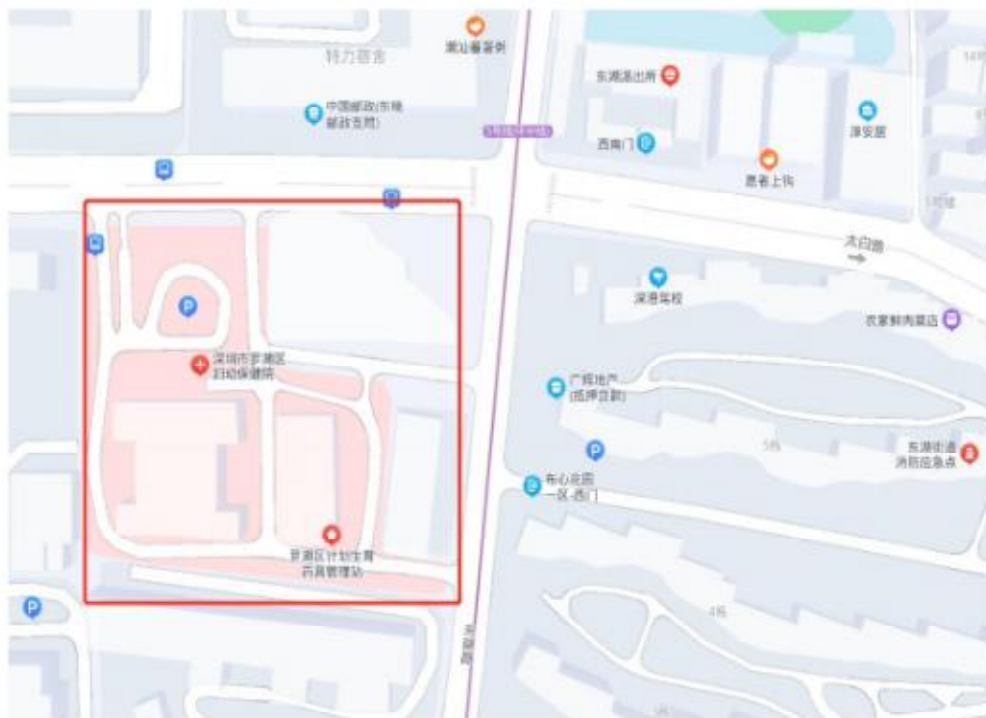


图1-1 项目位置图

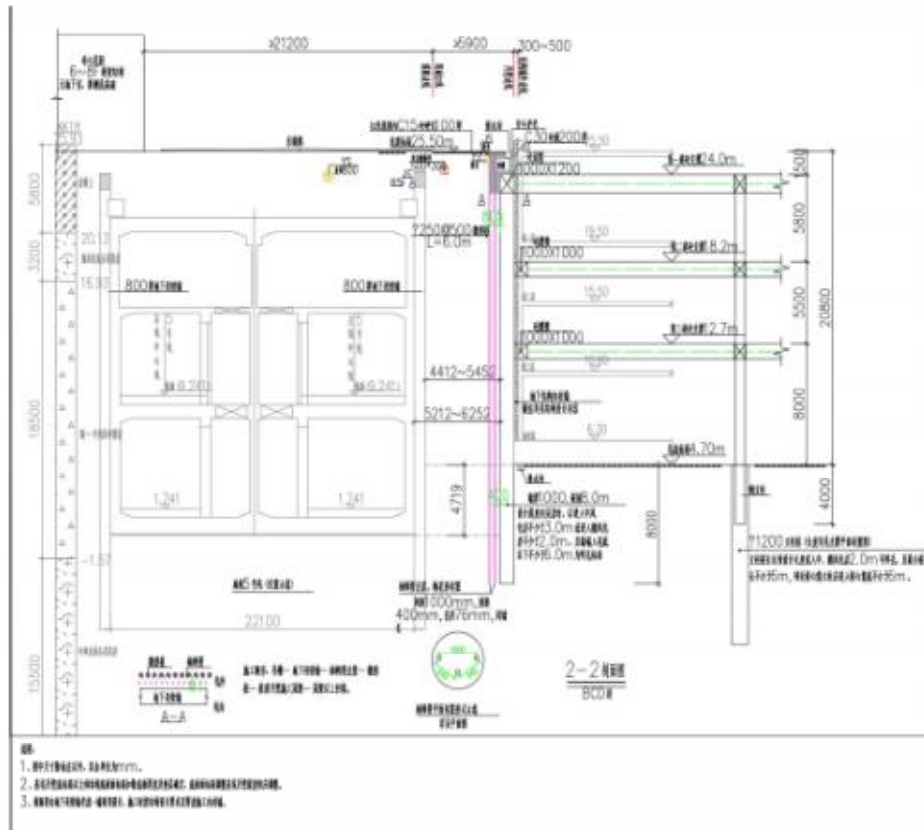


图1-2 基坑与地铁既有线位置关系示意图

受深圳市中海瑞和投资有限公司委托,我司承担受基坑施工影响区域段内的地铁自动化监测工作。

二、编制参考依据

(1)《罗湖区妇幼保健院改扩建工程-地基与基础工程基坑支护施工图设计(A版)》深圳市大升高科技工程有限公司, 2021.8;

(2)《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法(2022年版)》深圳市地铁集团有限公司, 2022年9月;

(3)《城市轨道交通结构安全保护技术规范》(CJJ/T 202-2013)

(4)《城市轨道交通既有结构保护技术规范》(DBJ/T15-120-2017)

(5)《工程测量标准》(GB 50026-2020);

- (6)《城市轨道交通工程监测技术规范》(GB 50911-2013);
- (7)《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019);
- (8)《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011);
- (9)甲方提供的其他相关资料,以及其它相关的现行国家或行业规范规程和规定。

三、监测目的与内容

3.1 监测目的

(1)为工程施工提供及时的反馈信息:开挖施工是从点到面进行的,将局部和前期的开挖效应与观测结果加以分析并与控制值比较,根据分析结果调整施工参数,必要时,采取附加工程措施,以此达到信息化施工的目的,使得监测数据和成果成为现场施工管理和技术人员判别工程是否安全的依据,并为工程决策机构提供决策依据。

(2)及时掌握地铁设施相关构筑物、轨道的变形和受力情况,对可能出现的险情和事故提出警报,确保地铁运营安全。

(3)通过监控量测,了解施工方法和施工手段的科学性和合理性,以便及时调整施工方法,保证施工安全。

3.2 监测内容

根据设计文件及相关技术标准要求对地铁轨道的沉降位移进行监测,监测内容隧道水平位移监测、轨道沉降监测等。

根据《城市轨道交通既有结构保护技术规范》(DBJ/T 15-120-2017)、《深圳市地铁集团有限公司地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》以及其他相关规范和标准要求,本项目的监测范围是基坑施工影响范围内运营的地铁隧道,运营的地铁地面高架结构及区间结构外边缘线外侧30米范围内;出入口、通风亭、变电站等建筑物、构筑物外边线外侧10米范围内。

地铁自动化监测内容如下:

①第一层:地铁5号线(太安站-布心站区间)监测断面,左线与右线各16个,总计32个监测断面,其中车站端监测断面编号为左线ZDTCZ1~ZDTCZ16,右线YDTCZ1~YDTCZ16;车站端监测断面每个断面2个监测点:物业扩大区水平位移监测点1个,物业

(5) 福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程基坑第三方监测



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福永街道怀德旧村城市更新小学等10个项目基坑第三方监测

发布时间: 2024-04-26 信息来源: 本站 浏览次数: 1274

招标项目编号:	2106-440306-04-01-421073005
招标项目名称:	福永街道怀德旧村城市更新小学等10个项目基坑第三方监测
标段名称:	福永街道怀德旧村城市更新小学等10个项目基坑第三方监测
项目编号:	2106-440306-04-01-421073
公示时间:	2024-04-26 12:28至2024-04-30 12:28
招标人:	深圳市宝安区建筑工务署
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司;深圳市大升勘测技术有限公司;建设综合勘察研究设计院有限公司
中标价(万元):	774.302616万元
中标工期:	按文件要求执行
项目经理:	-----
资格等级:	-----
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2106-440306-04-01-421073005001

标段名称: 福永街道怀德旧村城市更新小学等10个项目基坑第三方监测

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司; 深圳市大升勘测技术有限公司; 建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价: 774.302616万元(深圳市大升勘测技术有限公司中标项目包一(298.030385万元) 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司中标项目包二(203.406667万元) 建设综合勘察研究设计院有限公司中标项目包三(272.865564万元))

中标工期: 按文件要求执行

项目经理(总监): ---; ---; ---

本工程于 2024-03-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-04-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-06



查验码: 7307955022559924 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2-2024-006

工程编号: _____

合同编号: 471-JC-001-2024

深圳市建设工程监测合同

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新小学
新建工程基坑第三方监测

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二四年五月



深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监测合同



深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新小学

新建工程基坑第三方监测

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 深圳市大升勘测技术有限公司



深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

二〇二四年五月

协议书

发包人（简称甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（简称乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任，协作配合，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程基坑第三方监测

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程概况：

项目位于宝安区福永街道怀德南路与翠岗五路交汇处东侧，为新建一所 36 班、1620 个学位的小学，用地面积 14110.08 平方米，总建筑面积 40500 平方米。预估总投资 33101 万元。项目设 2 层地下室，基坑东侧现状为 4~7 层民房，西侧地面为现状市政道路，地下为地铁 12 号线。

第二条 工作内容及范围

2.1 工作内容：基坑支护监测、周边建筑（构）物及周边地下管线监测、挡墙监测；建筑物主体沉降监测；地铁隧道监测、施工控制点放置、根据甲方要求做好与地铁集团及参建单位的有关配合、协助及技术支持工作等。

2.1.1 主要内容包括但不限于：

（1）支护桩深层水平位移监测，桩顶沉降及水平位移监测，基坑周边建筑物监测，管线监测，周边地表竖向位移，基坑外地下水位观测，支撑立柱监测，支撑轴力监测、周边建筑物入户调查、新建建筑物主体沉降。

详见监测清单。

（2）测放施工控制点。

（3）开工前对周边建筑物现状调查，施工过程中对周边建筑物（有无破损）

3.2 监测方案应包括但不限于监测项目、监测方法、监测点布置、监测频率、监测精度、监测时段、报警值、监测结果的分析要求及信息反馈系统等。基坑监测项目、测点布置、精度要求和报警值必须符合有关规范规定和设计文件要求。

3.3 基坑监测单位必须严格按照批准的监测方案及相关规范的要求进行监测，并有针对性地制定应急预案。当基坑变形发展较大或基坑周边沉降较快时，必须加大监测频率；当变形急剧发展或出现破坏预兆时，必须对变形连续监测。当遇到台风暴雨季节及地下水位涨落时，监测单位应加大对基坑和周围环境的沉降、变形、地下水位变化等观测的频率，发现异常情况应立即向有关单位报告。监测数据接近或超过报警值时，监测单位应立即向项目施工单位、建设单位、监理单位、基坑支护设计单位和建设工程质量安全监督站报告，先口头报告，再提交书面报告签字确认，并立即启动应急预案。

3.4 基坑监测结果报告必须包括监测项目、允许值、报警值、数据分析、变形—时间曲线。同时监测单位应对各所测项目数据进行分析，包括总量和增量变化，对可能的变化趋势进行预测并作出警示。监测成果资料应及时反馈，必须经现场监测人、项目负责人、监测单位技术负责人签字确认后提供给施工、监理、设计、甲方。对于异常情况首先口头报告，并立即以书面形式报告并签字确认。

3.5 能够采用自动化监测的项目全部采用自动化监测，其他不具备自动化监测条件的项目采用半自动化监测，需满足深圳市住房和建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求，监测数据需实时上传。

3.6 在工程实施阶段，乙方应按甲方要求派指定工程师出席参加现场工地例会并配合甲方相关工作。

3.7 地铁隧道监测

进入稳定阶段，具体监测终止时间以地铁公司审定为准。

第七条 工程费用与结算方法

7.1 合同价

7.1.1 本工程合同价暂定为人民币：¥ 1563505 元（人民币大写：壹佰伍拾陆万叁仟伍佰零伍元整）。中标下浮率为：60.86 %，合同价为结算最高限价。

7.1.2 本工程采用固定综合单价合同。单价详见投标报价表，结算时不再调整单价。

7.1.3 清单综合单价已综合考虑完成监测、测量工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

7.1.4 合同价款是按照设计图纸、监测方案、承包范围、合同条款、现场条件、监测标准和相关技术规范要求，并充分考虑设备、材料、人工费、施工时间内全部监测、测量工作所需的劳务费、交通费、临时水电相关费用、技术服务费、专家评审费、经评审后修改调整监测方案的费用、因监测方案修改而增加的费用、与其他单位配合费、检测仪器设备的使用管理、保险、税金和利润等全部费用及监测所需措施及各种可能因素影响监测方案调整所增加的一切费用确定。

7.2 结算价

7.2.1 项目单价的约定

（1）投标报价清单（含中标后发包人调整的清单单价）中已有的项目单价按投标单价计算；

（2）因监测方案重大调整，导致投标报价清单（含中标后发包人调整的清单单价）中没有相同项目单价，按以下方法计算项目单价：

计价标准参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）（该标准未能涉

甲方(公章):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或授权委托人:

(签字)

周薇薇

统一社会信用代码:

124403064557544666

地址:深圳市宝安区宝民路

广场大厦5楼

电话:0755-85903874

开户银行:

账号:

乙方(公章):

深圳市太升勘测技术有限公司

法定代表人或授权委托人:

(签字)

孔执平

统一社会信用代码:

91440300192213560X

地址:深圳市南山区西丽街道曙

光社区中山园路1001号

TCL科学园区F1栋1102

电话:0755-26404943

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

限公司深圳南山支行

账号:4425 0100 0005 0000 1822

合同签订地点:深圳市宝安区

合同签订时间:2024年5月 日

合同经办人:孙伟

盖章经办人:

孙伟

福永街道怀德旧村城市更新小学基坑
地铁隧道监测报告

第56期（第816-836次）

工程名称：福永街道怀德旧村城市更新小学基坑地铁隧道监测

委托单位：深圳市宝安区建筑工务署

监测时间：2025.08.12 - 2025.08.18



深圳市大升勘测技术有限公司

SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

2025年08月18日

福永街道怀德旧村城市更新小学基坑
地铁隧道监测报告
第56期（第816-836次）

重要提示：

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效；
2. 测试单位名称与测试报告专用章名称不符者无效；
3. 本报告无我单位相关技术资格证书章无效；
4. 本报告无测试、审核、批准人签字无效；
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后15天内向本测试单位书面提出。

报告编写：郑晓珊

郑晓珊

报告审核：赵庆攀

赵庆攀

报告批准：刘钊

刘钊

项目经理：林国威

林国威

深圳市大开勘测技术有限公司

2025年08月18日

监测单位地址：深圳市南山区TCL国际E城F1栋1102 联系电话：0755-26404943

一、项目概况

拟建项目深圳市宝安区福永街道怀德南路与福德路交叉口北侧160m外，项目拟建一所小学，设2层地下室。正负零对应绝对标高为15.5m。基坑东侧位现状4~7层民房，其建筑外边距用地红线为0~1.5m，距离支护边最近为4.6m。基坑西侧地面为现状市政道路，地下为地铁12号线怀德站至福围站区间，地铁隧道结构顶距本项目支护桩底距离最浅为7.29m，隧道结构外边距支护桩的净距最近为3.60m。



图1-1 基坑与地铁既有线路位置关系示意图

二、编制参考依据

2.1 编制依据

(1) 《福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程基坑支护设计》(深圳市工勘岩土集团有限公司, 2023.12)。

2.1 参考依据

- (1) 《工程测量标准》(GB 50026-2020);
- (2) 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016);

- (3)《城市轨道交通技术规范》(GB 50490-2009);
- (4)《城市轨道交通既有结构保护监测技术标准》(DBJ/T 15-231-2021);
- (5)《城市轨道交通工程测量规范》(GB 50308-2008);
- (6)《城市轨道交通工程监测技术规范》(GB 50911-2013);
- (7)《深圳市地铁运营安全管理暂行办法》，深圳市地铁集团有限公司；
- (8)《城市轨道交通安全保护区施工管理办法》，深圳市地铁集团有限公司；
- (9)《城市轨道交通工程监测技术标准》(SJG 135-2023)；
- (10)国家、地方和行业的其它相关规范、标准和技术规程；
- (11)现场踏勘以及本公司多年类似工程监测经验。

三、监测目的与内容

3.1 监测目的

(1) 为工程施工提供及时的反馈信息：开挖施工是从点到面进行的，将局部和前期的开挖效应与观测结果加以分析与控制值比较，根据分析结果调整施工参数，必要时，采取附加措施，以此达到信息化施工的目的，使得监测数据和成果成为现场施工管理和技术人员判别工程是否安全的依据，并为工程决策机构提供决策依据。

(2) 及时掌握地铁设施相关构筑物、轨道的变形和受力情况，对可能出现的险情和事故提出警报，确保地铁运营安全。

(3) 通过监控量测，了解施工方法和施工手段的科学性和合理性，以便及时调整施工方法，保证施工安全。

3.3 监测内容

根据《城市轨道交通既有结构保护技术规范》(DBJ/T 15-120-2017)、《深圳市地铁集团有限公司地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》以及其他相关规范和标准要求，监测范围是基坑施工影响范围内运营的地铁隧道，运营的地铁地面、高架结构及区间结构外边缘线外侧30米范围内；出入口、通风亭、变电站等建筑物、构筑物外边线外侧10米范围内。

根据设计文件及相关技术标准要求对地铁12号线怀德站至福围站区间设置监测断面，对车站及轨道的沉降位移进行监测，地铁监测范围220米，地铁监测区间里程:左线ZDK29+210

-ZDK29+430,右线YDK29+210-ZDK29+430,拟投入4套测量机器人,主要监测内容为:

地铁监测断面间隔10m设置1个,隧道监测断面共设置左/右线 $23 \times 2 = 46$ 个断面,每个断面5个监测点:隧道侧壁位置布设2个,隧道拱顶布设1个,轨道布设2个,共230个监测点;基准点每侧设置6个,左/右线 $6 \times 2 = 12$ 个基准点,具体参照地铁隧道监测平面图。

四、监测技术指标

4.1 监测周期及频率

(1) 监测周期应从基坑支护施工开始至影响地铁设施的分部工程结束后三个月,且监测曲线趋于平缓时止。

(2) 基坑工程地铁自动化监测频率如下:

工程阶段	地铁车站及区间隧道结构水平位移、沉降	备注
支护结构施工阶段	1次/1天	特殊时期加密监测(2小时/1次)
开挖阶段	3次/1天	
地下室回筑(地下工程实施)阶段	3次/1天	
地下室(地下工程)完成并回填基坑后	1次/3天	

4.2 监测控制指标

隧道结构安全控制指标

隧道结构安全控制指标标准值

序号	控制项目	监测内容	控制值
1	轨道静态尺寸变形	轨道高低、轨向变形	4mm/10m
		两轨道横向高差	4mm
		三角坑高低差	4mm/18m
		扭曲变形	4mm/6.25m
		轨距	+3mm, -2mm
2	隧道、车站结构监测控制指标	绝对沉降量	10mm
		水平位移量	10mm
		变形缝差异沉降	5mm
		隧道纵向变形曲线的曲率半径	$R \geq 15000\text{m}$
		隧道的相对变曲	$\leq 1/2500$
		施工期振动速度控制标准	$\leq 12\text{mm/sec}$

3、项目负责人同类业绩

项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	合同签订日期	成果文件	相关网站查询网址	备注
1	深铁超总基地北塔项目第三方监测	503.222299	项目占地面积为 19227.53 平方米，楼高约 247.7m，地上 53 层地下 5 层，用地面积 10470.06 m ² ，总建面约 16 万 m ² ，项目业态为商业、办公、酒店及配套用房等。	2025.07.14	有	https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19833569&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403922025040200501Y001&crumb=jsgc	含地铁监测
2	前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测	366.6235	用地面积约 64504.46 平方米，暂定计容建筑面积约 337950 平方米，预估开挖深度整体 2 层地下室，基坑长度为 800 米，基坑深度约为 12 米。	2023.03.24	有	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1805394&channelId=2851	含地铁监测
3	坪山体育聚落第三方监测	355.271732	项目总用地面积 7.8 万 m ² ，拟建 3~14 层建筑，1~2 层地下室。周边环境现状地面标高 58.0~62.5m，规划基坑底标高为 51.8m，基坑周长 577.4m，开挖面积约 1.9 万 m ² 。基坑开挖深度为 6.5~15.0m。	2022.12.07	有	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1733059&channelId=2851	含地铁监测

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	合同签订日期	成果文件	相关网站查询网址	备注
4	罗湖区妇幼保健 院改扩建工程（勘 察）	714.81891	项目毗邻铁 5 号线太安站区间 段，开挖面积约 5479.10m ² ，周 长约为 301.98m，开挖深度 20.80m~21.30m。	2020.11.11	有	https://www.szggzy.com/ jygg/details.html?conte ntId=1158774&channelId= 2851	含地 铁监 测
5	福永街道怀德旧 村城市更新小学 新建工程基坑第 三方监测	156.3505	用地面积 14110.08 平方米，总建 筑面积 40500 平方米。预估总投 资 33101 万元。	2024.05.01	有	https://www.szggzy.com/ jygg/details.html?conte ntId=2167707&channelId= 2851	含地 铁监 测

项目负责人林国威证书

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>		
<p>研究生 林国威 性别男，一九八三年八月二十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在 岩土工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业</p>		
培养单位：	 中山大学	校(院、所)长： 
证书编号：	105581200902001739	二〇〇九年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>林国威 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 岩土 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七年四月二十五日</p>
 <p>粤高证字第 1703001001892 号</p>	



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11084420199020712
File No.:

姓名:

Full Name

林国威

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1983年08月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2011年09月18日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2012年 03月 19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:

No.:

0014084

使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 林国威

性 别: 男

出生日期: 1983年08月24日

注册编号: AY20124400857

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2024年09月11日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月11日

(1) 深铁超总基地北塔项目第三方监测



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

深铁超总基地北塔项目第三方监测

>



中标价

503.222299万元

中标人

深圳市大升勘测技术有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

深铁超总基地北塔项目第三方监测中标结果公示

发布时间: 2025-06-12 17:32:56

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

承担项目：深铁超总基地北塔项目第三方监测

贵公司于2025年5月6日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁超总基地北塔项目第三方监测招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍佰零叁万贰仟贰佰贰拾贰元玖角玖分（小写：RMB 5,032,222.99元）。确定贵公司为深铁超总基地北塔项目第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

2025年6月24日

2025年6月24日

深铁超总基地北塔项目第三方监测

合同

合同编号： STZY-0433/2025

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市大升勘测技术有限公司



目 录

第一部分 合同协议书..... 2

第二部分 通用条款..... 6

第三部分 专用条款..... 29

第四部分 补充条款..... 35

第五部分 甲方要求..... 36

第六部分 中标通知书及答疑补遗文件.....46



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市大升勘测技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就深铁超总基地北塔项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

本项目第三方监测范围包括：深铁超总基地北塔项目建筑主体、基坑、地下水、周边建（构）筑物，周边地铁车辆段、周边地铁隧道、桥墩、道路、地下管线以及南塔基坑及化粪池等第三方监测。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及深建质安[2020]14号：《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（详见附件4）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、支撑立柱沉降以及支撑轴力、钢筋应力、坑底（回弹）隆起监测、地表裂缝监测、隧道自动化监测、地铁隧道结构健康度评定、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括：/

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

暂定自2025年7月20日起至2033年3月21日止，共2801日历天。具体开工日期以开工令或甲方书面通知为准。

三、质量标准

本工程质量标准：合格

四、合同价款

本合同暂定含税总价为人民币(大写)伍佰零叁万贰仟贰佰贰拾贰元玖角玖分（小写：RMB 5,032,222.99元），其中不含暂列金额暂定价款为4,221,935.20元（其中不含税价3,982,957.74元，增值税金额238,977.46元，增值税税率为6%）；暂列金额



810,287.79 元（其中不含税价 764,422.44 元，增值税金额 45,865.35 元，增值税税率为 6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

本合同为固定单价合同，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备费、材料费、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等，结算时不再调整。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第 3 条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书（若有）；
- 4、补充条款；
- 5、专用条款；
- 6、通用条款；
- 7、招标文件、投标文件及其附件及澄清文件（若有）；
- 8、甲方要求；
- 9、工程量清单（若有）；
- 10、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 11、附件；
- 12、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行深铁超总基地北塔项目第三方监测，并履行本



合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

（以下空白）



(此页无正文)

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992600

开户银行:

招行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话: 王钰涵 13249866332

项目主管部门审核人: 陈少华

合约部门经办人及电话: 罗怡 0755-89986597

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

电 话:

0755-26404943

传 真:

0755-26404943

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

开户全名:

深圳市大升勘测技术有限公司

账 号:

44250100000500001822

邮政编码:

518055

承包商经办人:

张雷雨

承包商经办人电话: 15012926085

承包商邮箱:

278903340@qq.com

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2025 年 7 月 14 日



深铁超总基地北塔项目地铁监测报告

第11期（第72-78次）

工程名称：深铁超总基地北塔项目地铁监测

委托单位：深圳地铁置业集团有限公司

监测时间：2025.09.04 - 2025.09.10



深圳市大升勘测技术有限公司

SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

2025年09月10日

深铁超总基地北塔项目地铁监测报告

第11期（第72-78次）

重要提示：

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效；
2. 测试单位名称与测试报告专用章名称不符者无效；
3. 本报告无我单位相关技术资格证书章无效；
4. 本报告无测试、审核、批准人签字无效；
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后15天内向本测试单位书面提出。

报告编写：郑晓珊

报告审核：赵庆攀

报告批准：刘 钊

项目经理：林国威

深圳市大升勘测技术有限公司

2025年09月10日

监测单位地址：深圳市南山区TCL国际E城F1栋1102 联系电话：0755-26404943

一、项目概况

深铁超总基地北塔项目位于深圳市南山区深湾地铁站西南侧，场地北侧紧邻白石四道，南侧靠近滨海大道，场地东侧为中电地块，西侧场地为原恒大地块。该项目原工程名称为万科总部大厦项目，原建设单位为万科企业股份有限公司，原地铁监测单位为深圳市市政设计研究院有限公司。现因项目开发调整，受现建设单位深圳地铁置业集团有限公司委托，由深圳市大升勘测技术有限公司（以下简称“我司”）负责该项目后续地铁自动化监测。

项目规划用地面积约1.92万 m^2 ，暂定拟建1栋塔楼，楼高约300m，设有四层地下室。本项目分南北地块两个基坑，与地铁相邻的为北地块基坑，基坑坑底标高为-16.4m，周长约为322m，总面积约6017 m^2 ，基坑开挖深度21.9~22.6m，采用地下连续墙+四道（局部五道）混凝土支撑支护。基坑北侧支护结构外边线距离地铁11号线隧道结构最近距离约6.2m，距离地铁9号线隧道结构最近距离约20.2m。

该项目基坑最初于2019年开始施工，于2022年底开挖接近坑底，后续一直处于停工状态。我司接手后将延续原监测单位监测数据累计值继续监测。



图1-1 基坑与地铁既有线位置关系示意图

(2) 及时掌握地铁设施相关构筑物、轨道的变形和受力情况，对可能出现的险情和事故提出警报，确保地铁运营安全。

(3) 通过监控量测，了解施工方法和施工手段的科学性和合理性，以便及时调整施工方法，保证施工安全。

3.2 监测内容

根据《城市轨道交通既有结构保护技术规范》（DBJ/T 15-120-2017）、《深圳市地铁集团有限公司地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》以及其他相关规范和标准要求，监测范围是基坑施工影响范围内运营的地铁隧道，运营的地铁地面、高架结构及区间结构外边缘线外侧30米范围内；出入口、通风亭、变电站等建筑物、构筑物外边线外侧10米范围内。

根据设计文件及相关技术标准要求对地铁9号线及11号线红树湾站-深湾站设置监测点，对9号线及11号线红树湾站-深湾站的轨道沉降、水平位移进行监测，相关内容如下：

涉及线路	监测范围 (m)	断面间距 (m)	断面数量 (个)	监测点数(个)	汇总
9号线左线	216	12	19	19*5=95	共560个监测点
9号线右线	216	6	37	37*5=185	
11号线左线	216	6	37	37*5=185	
11号线右线	216	12	19	19*5=95	

四、监测技术指标

4.1 监测周期及频率

开始时间：以深圳市市政设计研究院有限公司与我司现场及内业陆续交接完成后开始。

结束时间：满足以下所有条件时，申请人可向深铁集团提交《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程停止轨道交通第三方监测审查信息表》申请停止监测：

- (1) 工程项目对轨道交通结构设施及运营影响结束；
- (2) 轨道交通结构设施变形进入稳定阶段，即达到《建筑变形测量规范》规定的回填后100天的沉降速率小于0.01 ~ 0.04mm/d。

地铁自动监测1次/1天；当出现工程事故或其他因素造成监测项目变化速率增大，加大监测频率；当影响地铁的工程部分停工，频率可减小；其它参见《城市轨道交通既有结构保护监测技术标准》和深圳地铁集团相关技术要求。

(2) 前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)[监管信息](#)[营商环境](#)[交易智库](#)[关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

前海十单元01街坊项目一期工程基坑监测

发布时间: 2023-03-15 信息来源: 本站 浏览次数: 796

招标项目编号:	2212-440305-04-01-195782003
招标项目名称:	前海十单元01街坊项目一期工程基坑监测
标段名称:	前海十单元01街坊项目一期工程基坑监测
项目编号:	2212-440305-04-01-195782
公示时间:	2023-03-15 15:58至2023-03-20 15:58
招标人:	深圳市前海深港创新产业发展有限公司
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市大升勘测技术有限公司
中标价(万元):	366.6235万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-195782003001

标段名称: 前海十单元01街坊项目一期工程基坑监测

建设单位: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 366.6235万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-24

查验码: 8438918497204295 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: JC2023007



前海十单元 01 街坊项目一期工程 基坑监测合同

合同双方: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 (甲方)

深圳市大升勘测技术有限公司 (乙方)

工程名称: 前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测

签署日期: 2023 年 4 月 12 日

甲方：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

本工程由甲方于 2023 年 02 月 18 日进行公开招标，并于 2023 年 3 月 24 日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目基坑监测工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：前海十单元 01 街坊项目一期工程基坑监测

工程建设地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区十单元 01 街坊

工程规模、特征：本项目位于前海自贸区前湾片区十单元 01 街坊，听海大道与前湾三路西侧，分别为 10-01-02 地块、10-01-04 地块、10-01-06 地块及公共绿地 10-01-05 地块。项目为新型产业用地，建设集多元办公、优质居住、高效完善港式文化配套于一体的大湾区深港合作产业园，整体用地面积约 64504.46 平方米，暂定计容建筑面积约 337950 平方米，预估开挖深度整体 2 层地下室。本次实施为一期工程，一期基坑临近地铁 5 号线前海公园站，属于地铁保护区范围；临近沿江高速，为大型桥梁。基坑开挖面积约 34884 平方米，基坑长度为 800 米，基坑深度约为 12 米。

二、本工程监测工作内容及技术要求

1. 工作内容：

(1) 包括基坑监测、沿江高速监测及地铁隧道监测，具体包括但不限于：

基坑监测：桩顶水平位移及沉降、支护桩测斜、支撑轴力、立柱沉降、地下水位、桥桩水平位移及沉降、周边道路及建筑物沉降、地下管线沉降等。

地铁监测：地铁 5 号线隧道自动化监测、地铁受影响区段在施工前后开展隧道三维扫描、地铁监测设备埋设及完工后的拆除工作等。

沿江高速监测：桥桩水平位移及沉降，根据施工图要求完成相关监测。

(2) 以上监测项目包括现场测试、数据处理及监测周报，监测结束后按甲方要求编写监测技术工作总结等工作内容。监测方案应报地铁相关部门审批后实施，监测报告需满足地铁相关部门要求。具体监测内容详见施工图纸、工程量清单、监测任务书，乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

2. 工作量：按施工图、现场实际情况和委托人的相关要求进行了监测。

3. 监测服务期:

(1) 根据工期安排,土方开挖工期约7个月,土方开挖完成至基坑回填完成工期约8个月,监测次数初步安排如下:

监测次数:基坑开挖深度 $\leq 5\text{m}$,1次/2天,预计40天,计20次;基坑开挖深度5~10m,1天1次,预计80天,计80次;基坑开挖深度10m,基坑底板浇筑后7天内,1天1次,预计6个月,计180次;底板浇筑后7~14天,3天1次,计2次;14~28天,底板浇筑后5天1次,计3次;底板浇筑后28天~基坑回填,7天1次,预计7个月,计30次;共计约315次。

(2) 5号线地铁隧道自动化监测服务期:自2023年2月起至地铁集团允许本项目报停为止(暂定18个月)。

(3) 风险提示:

① 以上监测服务期以实际需求为准,根据项目施工实际情况进行调整,应满足设计要求。

② 地下工程完工后,如地铁集团要求针对地铁监测继续提供后续监测服务,承包人必须接受并实施,其后续监测服务以实际监测周期结算费用。

③ 图纸中监测频率表所列监测频率系正常情况下的实施标准,如遇特殊情况需要加密监测频率,增设监测点或监测内容,发生费用按合同固定综合单价结算。

4. 技术执行标准(包括但不限于)

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《工程测量规范》	GB-50026-2007	国家标准
2	《建筑变形测量规范》	JGJ 8-2007	行业标准
3	《建筑基坑工程监测技术规范》	GB50497-2009	国家标准
4	《城市测量规范》	CJJ/T 8-2011	行业标准
5	《深圳市基坑支护技术规范》	SJG05-2011	行业标准
6	《城市轨道交通技术规范》	GB50490-2009	国家标准
7	《城市轨道交通工程测量规范》	GB50308-2008	国家标准
8	《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》	-	地铁集团管理规定
9	《建筑基坑支护技术规范》	JGJ120-2012	行业标准
10	《建筑地基基础设计规范》	GB50007-2002	国家标准

三、合同价及结算价:

1. 合同价

合同暂定总价款(含税)为人民币(大写:叁佰陆拾陆万陆仟贰佰叁拾伍元整)(¥: 3,666,235.00 元),其中不含税价为人民币(大写:叁佰肆拾伍万捌仟柒佰壹拾贰元贰角陆分)(¥: 3,458,712.26 元);增值税率 6.00%;增值税额为人民币(大写:贰拾万柒仟伍佰贰拾贰元柒角肆分)(¥: 207,522.74 元)。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

本合同签订时发承包双方确认的初始增值税税率(S_0)是 6.00%。

合同不含税价不变,若履行期间国家公布新适用增值税税率,则依据增值税税率变动情况相应调整合同价款。

具体计算方法如下:

增值税率调整后的合同价款=∑当期应计含税合同价款÷(1+投标期增值税税率)×(1+纳税义务发生期增值税税率)

$$=\sum_{i=1}^n P_i \div (1 + S_0) \times (1 + S_i)$$

$P_i(i = 1, 2, \dots, n)$ —各期应计含税合同价款。

S_0 —经发承包双方确认的标的货物或服务适用的初始增值税税率。

$S_i(i = 1, 2, \dots, n)$ —纳税义务发生期标的货物或服务适用的增值税税率。

注:本条所称的合同“不含税价”按价税分离换算,与税法所称的“不含税价”的概念一致。

本合同为暂定总价,由合同基本费用和履约评价费用两部分构成,其中 85%为合同基本费用为人民币(大写:叁佰壹拾壹万陆仟贰佰玖拾玖元柒角伍分)(¥: 3,116,299.75 元),15%为履约评价费用为人民币(大写:伍拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元贰角伍分)(¥: 549,935.25 元)。

2. 计价和结算价

2.1 计价和结算价

(1) 本合同属于固定综合单价合同,清单工程量为暂定工程量,工程量核算的多少不影响固定综合单价金额。固定综合单价为完成第三方监测所需的全部费用,包括基准点、控制点、监测点布设费及控制网的建立、监测、基准网的联测复测、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算费、技术工作费、专家评审费、成果文件、措施费以及各项安

十一、解释顺序

- 1、合同
- 2、中标通知书
- 3、投标文件澄清文件
- 4、招标文件和招标补遗文件
- 5、投标文件
- 6、图纸
- 7、标准、规范和有关技术文件

十二、合同生效

合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

十三、合同份数

本合同一式十一份，甲方七份，乙方四份，具同等法律效力。




十四、其他

本合同附件与合同主体内容具有同样效力。附件清单如下：

- 附件 1、履约评价评分表
- 附件 2、参与本项目人员表
- 附件 3、中标通知书
- 附件 4、基坑监测方案
- 附件 5、基坑监测图
- 附件 6、投标清单

以下无合同正文。

(本页无正文，仅为合同签署页)

甲方：	深圳市前海深港创新产业发	乙方：	深圳市大升勘测技术有限公
	展有限公司		司
地址：		地址：	深圳市南山区西丽街道曙光
			社区TCL国际E城G3栋309
法定代表人：		法定代表人：	程振宇
			
或其授权的		或其授权的	
代理人：		代理人：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司
			深圳南山支行
帐号：		帐号：	4425 0100 0005 0000 1822
邮政编码：		邮政编码：	518055

合同订立时间：2023年4月12日

前海深港创新产业园项目地铁监测报告

第114期（第746次）

报告编号： DSKC-2023-JC09-114

工程名称：前海深港创新产业园项目

委托单位：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

监测时间：2025.09.05

DASHENG

大升勘测

深圳市大升勘测技术有限公司

SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

2025年09月05日

前海深港创新产业园项目地铁监测报告

第114期（第746次）

重要提示：

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效；
2. 测试单位名称与测试报告专用章名称不符者无效；
3. 本报告无我单位相关技术资格证书章无效；
4. 本报告无测试、审核、批准人签字无效；
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后15天内向本测试单位书面提出。

报告编写：郑晓珊

报告审核：赵庆攀

报告批准：刘 钊

项目经理：林国威

深圳市大升勘测技术有限公司

2025年09月05日

监测单位地址：深圳市南山区TCL国际E城F1栋1102 联系电话：0755-26404943

一、项目概况

项目位于前海自贸区前湾片区十单元01街坊,听海大道与前湾三路西侧,分别为10-01-02地块、10-01-04地块、10-01-06地块及公共绿地10-01-05地块。

工程场地位于深圳市前海深港现代服务业合作区十单元01街坊02、04、05、06号地块,场地东南侧为听海大道,西南侧为空地 and 哈罗国际学校,西北侧为临海大道,东北侧为前湾三路和和广深沿江高速高架桥,场地内分布有现状科创街进出哈罗国际学校。场地东南侧听海大道上分布有深圳地铁5号线南延线前湾公园站和前湾公园站~航海路站区间段,其中前湾公园站与本场地红线重叠。

基坑东南侧离地铁5号线前湾公园主体车站净距9~25m;离出入口、风亭等附属结构净距不小于3m;东侧离前湾公园站~航海路站区间隧道段不小于22m;西北侧临近科创六街,存在规划代建的27号线车站。

项目整体用地面积约64504.46平方米,暂定计容建筑面积约337950平方米,预估项目开挖深度整体2层地下室。目前先设计和实施一期基坑,基坑开挖面积33959.3平方米,周长823.5m,周边地面标高9~12m,基坑底标高暂定-2.5m,基坑深度11.5~14.5m。



图1-1 项目位置关系示意图

(3) 通过监控量测,了解施工方法和施工手段的科学性和合理性,以便及时调整施工方法,保证施工安全。

3.2 监测内容

根据《城市轨道交通既有结构保护技术规范》(DBJ/T 15-120-2017)、《深圳市地铁集团有限公司地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》以及其他相关规范和标准,此基坑对地铁影响等级为特级,监测范围为基坑施工影响范围内运营的地铁隧道,运营的地铁地面、高架结构及区间结构外边缘线外侧 30 米范围内;出入口、通风亭、变电站等建筑物、构筑物外边线外侧 10 米范围内。

本项目基坑东南侧离地铁5号线前湾公园站主体车站净距9~25m;离出入口、风亭等附属结构净距不小于3m。

根据设计文件及相关技术标准要求对地铁5号线前湾公园站至前海站区间设置监测断面,对车站及轨道的沉降位移进行监测,地铁监测区间里程:DK15+316--DK15+661,小里程往大里程方向,拟投入6套测量机器人,主要监测内容为:

(1) 地铁监测断面,间隔5m,隧道监测断面共设置左/右线 $23 \times 2 = 46$ 个断面,每个断面5个监测点,共230点;

(2) 地铁车站监测断面,间隔10m,车站左/右线监测断面共设置 $23 \times 2 = 46$ 个断面,每个断面3个监测点,共138点;

(3) 出入口和风亭组地下结构的监测断面,间隔5m,共设置20个断面,每个断面2个监测点,共40点,同时应反映差异沉降;

(4) 地铁风井组等附属设施建筑的地面沉降监测点,共设置14点,编号FSJ1~FSJ14;

(5) 隧道及车站段三维激光扫描:

①地铁5号线前湾公园站隧道及车站段左线,开工前1次,完工后1次;

②地铁5号线前湾公园站隧道及车站段右线,开工前1次,完工后1次。

(6) 隧道及车站段隧道裂缝调查:

①地铁5号线前湾公园站隧道及车站段左线,开工前1次,完工后1次;

②地铁5号线前湾公园站隧道及车站段右线,开工前1次,完工后1次。

(3) 坪山体育聚落第三方监测



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP



深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪山体育聚落第三方监测

发布时间: 2022-12-01 信息来源: 本站 浏览次数: 263

招标项目编号:	2020-440317-47-01-010946006
招标项目名称:	坪山体育聚落第三方监测
标段名称:	坪山体育聚落第三方监测
项目编号:	2020-440317-47-01-010946
公示时间:	2022-12-01 17:07至2022-12-06 17:07
招标人:	华润置地(深圳)有限公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市大升勘测技术有限公司
中标价(万元):	355.241732万元
中标工期:	1) 基坑监测周期从土方开挖时开始到±0.00施工完成并回填后结束, 拟定工期为基坑施工时间, 约半年, 具体工期以实际为准。 2) 边坡监测从施工期间至变形趋于稳定, 观测时间不少于二年。 3) 主体沉降观测从地下室首层完工后开始观测, 结构封顶后直至沉降稳定。 4) 地铁14号线监测工期从支护桩施工开始至基坑回填结束后三个月, 且监测曲线趋于平缓时止。地铁14号线共建管廊监测工期从管廊工程主体完成后且本项目基坑尚未回填时开始, 至影响地铁设施的分部工程结束后三个月, 且监测曲线趋于平缓时止, 暂估地铁14号线地铁监测工期12个月, 铁14号线共建管廊监测工期9个月。
项目经理:	

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-01-010946006001

标段名称: 坪山体育聚落第三方监测

建设单位: 华润置地(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 355.241732万元



中标工期: 1) 基坑监测周期从土方开挖时开始到±0.00施工完成并回填后结束, 拟定工期为基坑施工时间, 约半年, 具体工期以实际为准。 2) 边坡监测从施工期间至变形趋于稳定, 观测时间不少于二年。 3) 主体沉降观测从地下室首层完工后开始观测, 结构封顶后直至沉降稳定。 4) 地铁14号线监测工期从支护桩施工开始至基坑回填结束后三个月, 且监测曲线趋于平缓时止。地铁14号线共建管廊监测工期从管廊工程主体完成后且本项目基坑尚未回填时开始, 至影响地铁设施的分部工程结束后三个月, 且监测曲线趋于平缓时止, 暂估地铁14号线地铁监测工期12个月, 铁14号线共建管廊监测工期9个月。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-07

蒋慕川

【坪山体育聚落】

第三方监测合同

合同编号: CRLCJ-PS09-117-FWGC-221004

委托人(甲方): 华润置地(深圳)有限公司

监测人(乙方): 深圳市大升勘测技术有限公司

2023年【1】月

本合同由以下双方签署：

甲方：华润置地（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦 E 座 44 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：蒋俊锋

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人：程振宇

联系人：刘钊

联系电话：15914199416

电子邮箱：610903679@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 本合同的签署遵循《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《深圳市深基坑工程管理规定》及国家有关法规规定。甲乙双方结合工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程服务质量，经甲乙双方就坪山体育聚落第三方监测事项协商一致，签订《坪山体育聚落第三方监测合同》。

2. 组成本合同的文件包括：本合同；合同履行中共同签署的补充与修正文件；中标通知书；投标书及其附件；招标文件及补遗。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。同一次序有多份不同文件的，以后签署的为准。

3. 乙方已认真查阅、理解、认可本合同的全部内容，乙方无任何异议。
4. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

甲乙双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行监测专项技术服务事宜，达成如下合同，并由双方遵照执行。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山体育聚落第三方监测
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与深汕路交汇处
- 1.3 工程简介：拟建场地位于深圳市坪山区丹梓大道与深汕路交汇处。场地现状地势平坦。项目总用地面积 7.8 万 m²，拟建 3~14 层建筑，设 1~2 层地下室，正负零高程为 58.1m（绝对高程，下同）。周边环境现状地面标高 58.0~62.5m，规划基坑底标高为 51.8m，基坑周长约 577.4m，开挖面积约 1.9 万 m²。基坑开挖深度为 6.5~15.0m。项目西侧消防通道路面标高 62.3~63.0m（绝对高程，下同），项目正负零高程为 58.1m。存在 4.2~4.9m 的永久高差，另场地西侧用地红线外 1.8m 为丹梓西路和道路挡墙，消防通道局部位置与道路也存在 4.25~4.55m 的高差，需作永久边坡支护。基坑东侧为坪山大道及地铁 14 号线朱洋坑站至坑梓站区间隧道，用地红线距离 14 号线隧道结构最近约 24.4m，预计 2022 年年底正式开通运营。且本项目与隧道结构之间规划有 14 号共建管廊结构，管廊盾构隧道预计 2022 年年底施工该区段；本项目处于营运地铁保护区范围内，施工过程中有必要对下部地铁 14 号线隧道及建成后的管廊进行自动化监测。

第二条 工程内容

- 2.1 本监测工程范围包括但不限于：包括但不限于基坑监测、挡墙边坡监测、主体建筑沉降观测、地铁 14 号线监测等（详见技术要求）。
- 2.2 工作量（详见施工图纸、工程量清单）具体情况说明：
 - 2.2.1 受地铁保护、场地条件等影响，监测服务期可能延长，本次工程服务要求乙方向本本工程免费承担【3】个月（分段工

- 6.23 付款前，乙方需提供履约保函，履约保函金额为中标价的 10%，受益人为深圳市坪山区建筑工务署。
- 6.24 乙方提出付款申请前，应提供专用帐户报甲方有关部门备案，以便合同费用的顺利支付。
- 6.25 甲方因付款审批影响支付进度，乙方予以谅解，承诺不会就此向甲方索赔。

第七条 合同价款和结算价款

- 7.1 合同价款：业主将支付乙方暂定共计人民币 叁佰伍拾伍万贰仟肆佰壹拾柒元叁角贰分（大写）（即 RMB 3552417.32 元），增值税率 6%，不含税合同价为 3351337.09 元。
- 7.2 结算价款：

7.2.1 本合同为**固定单价合同**，清单综合单价为固定价。清单综合单价已综合考虑完成第三方监测工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

7.2.2 对于无清单单价的项目，定价方法如下：

(1) 若合同中有类似项目单价，可按类似项目的合同单价进行计价，
如：坑顶沉降观测可参考周边沉降观测。

(2) 若无类似项目单价，或类似单价不适用时，则参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8 号）取费标准及本工程中标下浮率 28.37%下浮作为结算单价；如《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和《广

(本页为以下双方关于《坪山体育聚落第三方监测合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023 年 1 月 6 日在中国深圳市签署：

甲方：华润置地(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人或授权代表：



附件二：

拟投入本项目人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	林国威	男	440782198308248012	硕士	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY124400857	高级工程师	621321938	项目负责人
2	李海斌	男	410821198305203510	博士	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY142300254	高级工程师	622932396	技术负责人
3	姜信东	男	360602196609100015	大专	测绘工程	注册测绘师	204401902(00)	高级工程师	606247312	审批
4	于亮	男	220104198403294110	本科	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY144401060	工程师	613720890	审定
5	李江涛	男	410425198710123518	本科	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY194401533	工程师	632287868	数据处理与分析工程师
6	胡大伟	男	34212319821111075X	硕士	测绘工程	注册测绘师	204401900(00)	高级工程师	606247357	数据处理与分析工程师
7	陈吴	男	441202198004220514	本科	测绘工程	注册测绘师	214402076(00)	工程师	622462703	监测工程师

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	朱传波	男	370902196807161271	本科	工程测量	高级工程师	600531881	质量负责人
2	邹亮	男	360424198905132536	本科	岩土工程	工程师	632743345	数据处理与分析工程师
3	童宏纲	男	330722197401061918	硕士	岩土工程	高级工程师	2987133	安全管理人员
4	刘钊	男	220283199206130315	本科	测绘工程	助理工程师	641408171	监测工程师
5	刘卫红	女	142602196807181523	本科	工程测量	工程师	607307530	监测工程师
6	张铁球	男	431121198708282512	本科	工程测量	工程师	634213703	监测工程师

坪山体育聚落项目基坑支护工程地铁14号线朱洋
坑站至坑梓站区间隧道及综合管廊
自动化监测报告

201919024527

第73期（第872次）

报告编号：JC-2022-05-073

工程名称：坪山体育聚落项目基坑支护工程地铁14号线朱洋

坑站至坑梓站区间隧道及综合管廊自动化监测

工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与深汕路交汇处

委托单位：华润置地（深圳）有限公司

报告时间：2024.06.18

DASHENG

大升勘测

深圳市大升勘测技术有限公司

SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

2024年06月18日

坪山体育聚落项目基坑支护工程地铁14号线朱洋
坑站至坑梓站区间隧道及综合管廊
自动化监测报告

重要提示：

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效；
2. 测试单位名称与测试报告专用章名称不符者无效；
3. 本报告无我单位相关技术资格证书章无效；
4. 本报告无测试、审核、批准人签字无效；
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后15天内向本测试单位书面提出。

监测单位地址：深圳市南山区TCL国际E城F1栋1102

邮 编：518000 联系电话：0755-26404943

一、项目概况

项目场地位于深圳市坪山区丹梓大道与深汕路交汇处，场地现状地势平坦。项目总用地面积7.8万 m^2 ，拟建3~14层建筑，设1~2层地下室，正负零高程为58.1m。周边环境现状地面标高58~62.5m，基坑底标高为51.8m，基坑周长577.4m，开挖面积约1.9万 m^2 。基坑开挖深度为6.5~15.0m。



图1-1 基坑与地铁既有线位置关系示意图

基坑东侧：坪山大道、地铁14号线朱洋坑站至坑梓站区间隧道和规划管廊，用地红线距离14号线隧道结构最近约24.4m，预计2022年年底正式开通运营；用地红线距离14号综合管廊结构最近约7.4m，管廊盾构隧道预计2022年年底施工该区段；用地红线距离道路边线约14.0m，道路下方埋设有燃气、电力、通信、污水、雨水等管线，规划地下室边线距离用地红线约9.5m。

基坑西侧：丹梓西路，用地红线距离道路边线约9.8m，红线外1.8m为丹梓西路挡墙，推测为扶壁式挡墙，道路下方规划有深大城际坪山站-聚龙站区间隧道右线，用地红线距离隧道结构最近约13.5m，预计2023年12月开始施工。道路下方埋设有燃气、电力、通信、污水、雨水等管线；用地红线距离地下室外墙9.0~55.5m。

3.2 监测标准

东侧地铁14号线综合管廊工程施工期间，监测内容和标准按照管廊施工图要求及相关规范执行，并建议与本项目工程共享基坑监测数据，以便更准确的判断本项目基坑与管廊工程安全；

东侧地铁14号线综合管廊工程主体完成后，若本项目基坑尚未回填，则可同地铁协调沟通后，并获得地铁相关单位确认后，再确定具体的地铁监测方案。

3.3 监测内容

根据《城市轨道交通既有结构保护技术规范》（DBJ/T 15-120-2017）、《深圳市地铁集团有限公司地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》以及其他相关规范和标准要求，监测范围是基坑施工影响范围内运营的地铁隧道，运营的地铁地面、高架结构及区间结构外边缘线外侧30米范围内；出入口、通风亭、变电站等建筑物、构筑物外边线外侧10米范围内，与地铁14号线最近直线距离为33米。

本项目根据设计文件及相关技术标准要求对地铁14号线地铁隧道、综合管廊及3号井进行监测，监测内容如下：

3.3.1 14号线地铁隧道监测

地铁14号线隧道坪山中心站至坑梓站区间设置监测断面，地铁隧道监测里程为ZDK42+235~ZDK42+475，地铁隧道左/右线各25个监测断面，编号DM1~DM25，按10米间距进行监测点布设，每个监测断面布设5个监测点，共计250个监测点，投入4套测量机器人，主要监测内容为：

- ①地铁14号线左/右线隧道结构水平位移监测；
- ②地铁14号线左/右线隧道结构沉降监测；
- ③地铁14号线左/右线隧道结构三维激光扫描，开工前1次，完工后1次；
- ④地铁14号线左/右线隧道结构现状裂缝调查，开工前1次，完工后1次。


3.3.2 综合管廊监测

综合管廊设置25个监测断面，编号DM1~DM25，每个监测断面4个监测点，共布设100个监测点，投入2套测量机器人，主要监测内容为：

- ①综合管廊水平位移监测；
- ②综合管廊沉降监测；
- ③综合管廊三维激光扫描，开工前1次，完工后1次；

主要监测人：曾钦辉  上岗证号：3022493

报告编写人：刘钊  上岗证号：3022513

报告审核人：林国威  上岗证号：DSGK2019-001

报告批准人：赵晖  上岗证号：3013568

深圳市大升勘测技术有限公司

2024年06月18日

八、附件

- 1、《本周监测数据成果汇总表》
- 2、《隧道变形及收敛情况》
- 3、《累计位移量及累计沉降量时间关系曲线图》
- 4、《地铁监测平面布置图》

(4) 罗湖区妇幼保健院改扩建工程（勘察）



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

罗湖区妇幼保健院改扩建工程（勘察）

发布时间：2020-10-30 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：86

招标项目编号：	2018-440303-84-01-719409003
招标项目名称：	罗湖区妇幼保健院改扩建工程（勘察）
标段名称：	罗湖区妇幼保健院改扩建工程（勘察）
项目编号：	2018-440303-84-01-719409
公示时间：	2020-10-30 16:15至2020-11-04 16:15
招标人：	深圳市中海瑞和投资有限公司
招标代理机构：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市大升高科技工程有限公司
中标价(万元)：	714.818910万元
中标工期：	自2020 年 9 月 15日起，至 2024 年 8月15日止（暂定），总计1340 日历天（暂定），最终服务期限结束时间以该项目竣工验收备案时限时间为准。
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书

标段编号: 2018-440303-84-01-719409003001

标段名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程(勘察)

建设单位: 深圳市中海瑞和投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升高科技工程有限公司

中标价: 714.818910万元

中标工期: 自2020年9月15日起,至2024年8月15日止
(暂定),总计1340日历天(暂定),最终服务期限结束
时间以该项目竣工验收备案时限时间为准。

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-05



查验码: 9710240085685542

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工 程 勘 察 合 同 书

DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08705

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（勘察）

发 包 人：深圳市中海瑞和投资有限公司

勘 察 人：深圳市大升高科技工程有限公司

单位资质：工程勘察专业类【岩土工程（勘察、设计、物探测试检测监测）】

甲级、工程勘察专业类（工程测量）乙级

资质证书编号：B144046955/B244046952

合同签订日期：2020年 11 月 11 日

工程委托方（发包人）：深圳市中海瑞和投资有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳市大升高科技工程有限公司

签订地点：深圳市罗湖区

发包人委托勘察人承担【罗湖区妇幼保健院改扩建工程】勘察工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

包括但不限于罗湖区妇幼保健院改扩建工程项目的初步勘察、详细勘察、桩基施工勘察、地形图测量、现有房屋立（平）面测量、室内建筑物现状测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、土壤氡浓度检测、基坑支护监测、地铁自动化监测及设计单位所发出的勘察任务书，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	/
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标
5	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2019	国标
6	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标

上述文件标准要求不一致的，以要求较高者为准，以上标准如有更新的，则以更新后的版本为准，且不另行增加费用。

第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 勘察人应在本合同签订后【】个工作日内完成本工程的勘察工作并提交 3.3 款所约

定的工作成果。具体工作成果时间节点由发包人与勘察人协商。

3.2 如遇特殊情况（行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成 果 名 称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	监测报告	套	1×12
4	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
5	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 收费标准：

4.1.1 本工程暂定合同价为人民币 714.818910 万元，此价格为含税价格，其中勘察费（初步勘察、详细勘察、桩基施工勘察、地形图测量、现有房屋立（平）面测量、室内建筑物现状测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、基坑支护监测、地铁自动化监测等）暂定 712.448910 万元；土壤氡浓度检测费暂定 2.37 万元。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税勘察费总额不作调整。

工程勘察费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算，并按中标下浮率下浮 21.00%。土壤氡浓度检测费最终结算价以实际完成的工作量按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算，并按中标下浮率下浮 21.00%。

以上工程勘察费、土壤氡浓度检测费最终结算价以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定为准，如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到发包人通知后 3 日内退还。

4.1.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，发包人支付上述款项后，无需再

定的工作成果。具体工作成果时间节点由发包人与勘察人协商。

3.2 如遇特殊情况（行政审批迟延、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	监测报告	套	1×12
4	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
5	以上1、2、3项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 收费标准：

4.1.1 本工程暂定合同价为人民币 714.818910 万元，此价格为含税价格，其中勘察费（初步勘察、详细勘察、桩基施工勘察、地形图测量、现有房屋立（平）面测量、室内建筑物现状测量及土石方计算、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测、基坑支护监测、地铁自动化监测等）暂定 712.448910 万元；土壤氡浓度检测费暂定 2.37 万元。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税勘察费总额不作调整。

工程勘察费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算，并按中标下浮率下浮 21.00%。土壤氡浓度检测费最终结算价以实际完成的工作量按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算，并按中标下浮率下浮 21.00%。

以上工程勘察费、土壤氡浓度检测费最终结算价以政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位审定为准，如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到发包人通知后3日内退还。

4.1.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，发包人支付上述款项后，无需再

(1) 日雨量为 60mm 以上的暴雨（按气象、地震部门公布为准）；

(2) 连续一周日气温超过 38 摄氏度的高温天气，连续一周日气温低于-20 摄氏度的严寒、冰雹和大雪灾害等；

(3) 其它：烈度为 7 级以上的地震、8 级以上（含 8 级）台风及国家政策规定的其他情况（按地震部门公布为准）

9.2 发生不可抗力事件时，勘察人应立即书面通知发包人，并采取积极的补救措施。不可抗力事件结束后 48 小时内勘察人向发包人通报受害情况以及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，勘察人应每天向发包人报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，勘察人向发包人提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

9.3 在履行本合同期间，由于双方都无法控制的不可抗力事件而造成本合同无法履行或延迟履行，不能视作违约。

9.4 当不可抗力事件的影响减弱及消除时，受害方同样以最快的方式在三日内正式通知其它方，并及时恢复合同履行。

9.5 由于不可抗力事件使本合同不能继续履行超过 90 日时，任何一方均可解除本合同，合同已履行部分且经发包人书面确认的款项应予结清。如勘察人因不可抗力事件不能继续履行本合同时，发包人有权在勘察人已完成的服務的基础上，委托第三方完成剩余的工作。

9.6 如因不可抗力导致工期延误的，经发包人书面确认后工期相应顺延，如因此导致费用增加的，在发包人得到业主方补偿的前提下，由发包人在合理范围内决定费用增加数额。如业主方不同意补偿的，发包人无需向勘察人支付其他任何费用。

9.7 不可抗力发生时，发包人决定终止合同的，发包人应按勘察人实际完成且已经发包人验收通过的工作与勘察人结算合同价款，最终结算价格以【政府相关部门或政府委托认可的专业咨询单位】审定的勘察费用为准，发包人支付费用前，勘察人应先向发包人提供在合同终止日前完成的所有勘察文件，否则发包人有权拒绝支付。

第十条 通知与送达

10.1 在各方履行本合同及相关补充协议、补充约定、承诺书和确认书等的过程中、以及在本合同任一方参与的诉讼（包括一审、二审、执行、再审等）、仲裁、破产、清算程序中，相关方（包括但不限于本协议各方、法院、仲裁机构、破产管理人、清算组等）均有权按照本条约定进行文书（包括但不限于通知、回函、律师函、催告函、诉讼/仲裁/破产/清算过程中的文书等）送达，相关文件将按照本条约定发生送达的法律效力。

10.2 以下为各方的有效联系方式：

发包人：深圳市中海瑞和投资有限公司

联系人：朱家荣

联系电话：139 2236 5567

发包人名称		勘察人名称	
(盖章):	深圳市中海瑞和投资有限公司	(盖章):	深圳市大升高科技工程有限公司
法定代表人		法定代表人	
(签字):		(签字):	
或委托代理		或委托代理	
人(签字):		人(签字):	

合同签订时间: 年 月 日

罗湖区妇幼保健院改扩建工程 地铁自动化监测总结报告

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程地铁自动化监测

工程地点：深圳市罗湖区，太白路、东晓路相西南角位置

委托单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

报告时间：2022. 3. 3-2024. 8. 27



深圳市大升勘测技术有限公司

SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

2024年8月27日

罗湖区妇幼保健院改扩建工程 地铁自动化监测总结报告

重要提示:

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效;
2. 测试单位名称与测试报告专用章名称不符者无效;
3. 本报告无我单位相关技术资格证书章无效;
4. 本报告无测试、审核、批准人签字无效;
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处,可在报告发出后 15 天内向本测试单位书面提出。

编 制: 郑晓珊

审 核: 赵庆攀

审 批: 刘 钊

项目负责: 林国威

深圳市大升勘测技术有限公司

2024 年 8 月 27 日

监测单位地址: 深圳市南山区 TCL 国际 E 城 F1 栋 1102 联系电话: 0755-26404943

一、项目概况

罗湖区妇幼保健院改扩建工程位于深圳市罗湖区，太白路、东晓路相西南角位置。场地北侧为太白路，东侧毗邻铁5号线太安站区间段和东晓路，西侧为深圳市罗湖区妇幼保健院大楼，南侧为东晓花园小区，场地现状已拆除整平。

根据建筑方案，场地内拟新建一栋高100m，四层地下室的医疗综合大楼，以及配套污水处理站、化粪池等。场地室外地坪标高（±0.00）为绝对标高30.60m。

依据主体建筑设计方案，项目开挖面积约5479.10m²，周长约为301.98m，开挖深度20.80m~21.30m。

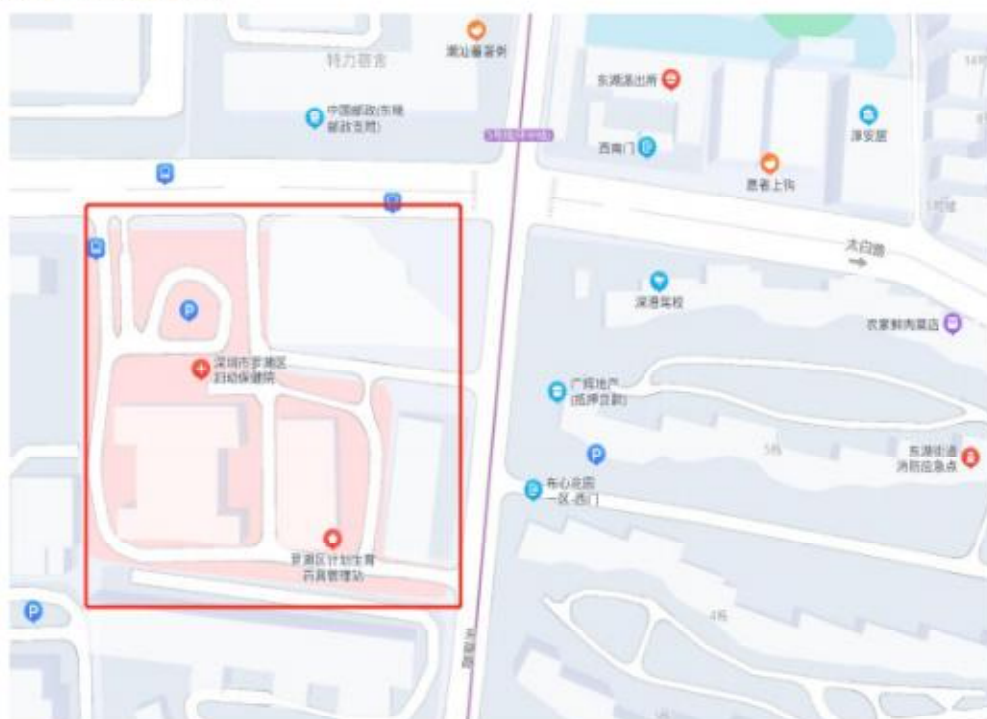


图1-1 项目位置图

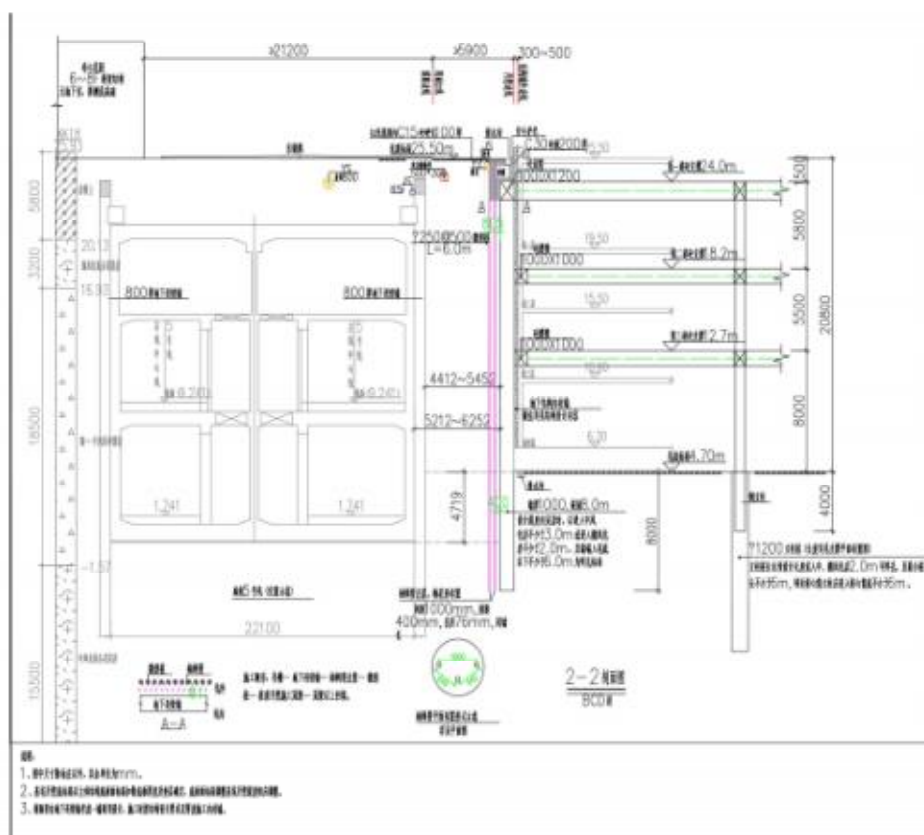


图1-2 基坑与地铁既有线路位置关系示意图

受深圳市中海瑞和投资有限公司委托,我司承担受基坑施工影响区域段内的地铁自动化监测工作。

二、编制参考依据

(1)《罗湖区妇幼保健院改扩建工程-地基与基础工程基坑支护施工图设计(A版)》深圳市大升高科技工程有限公司, 2021.8;

(2)《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法(2022年版)》深圳市地铁集团有限公司, 2022年9月;

(3)《城市轨道交通结构安全保护技术规范》(CJJ/T 202-2013)

(4)《城市轨道交通既有结构保护技术规范》(DBJ/T15-120-2017)

(5)《工程测量标准》(GB 50026-2020);

- (6)《城市轨道交通工程监测技术规范》(GB 50911-2013);
- (7)《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019);
- (8)《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011);
- (9)甲方提供的其他相关资料,以及其它相关的现行国家或行业规范规程和规定。

三、监测目的与内容

3.1 监测目的

(1)为工程施工提供及时的反馈信息:开挖施工是从点到面进行的,将局部和前期的开挖效应与观测结果加以分析并与控制值比较,根据分析结果调整施工参数,必要时,采取附加工程措施,以此达到信息化施工的目的,使得监测数据和成果成为现场施工管理和技术人员判别工程是否安全的依据,并为工程决策机构提供决策依据。

(2)及时掌握地铁设施相关构筑物、轨道的变形和受力情况,对可能出现的险情和事故提出警报,确保地铁运营安全。

(3)通过监控量测,了解施工方法和施工手段的科学性和合理性,以便及时调整施工方法,保证施工安全。

3.2 监测内容

根据设计文件及相关技术标准要求对地铁轨道的沉降位移进行监测,监测内容隧道水平位移监测、轨道沉降监测等。

根据《城市轨道交通既有结构保护技术规范》(DBJ/T 15-120-2017)、《深圳市地铁集团有限公司地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》以及其他相关规范和标准要求,本项目的监测范围是基坑施工影响范围内运营的地铁隧道,运营的地铁地面高架结构及区间结构外边缘线外侧30米范围内;出入口、通风亭、变电站等建筑物、构筑物外边线外侧10米范围内。

地铁自动化监测内容如下:

①第一层:地铁5号线(太安站-布心站区间)监测断面,左线与右线各16个,总计32个监测断面,其中车站端监测断面编号为左线ZDTCZ1~ZDTCZ16,右线YDTCZ1~YDTCZ16;车站端监测断面每个断面2个监测点:物业扩大区水平位移监测点1个,物业

(5) 福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程基坑第三方监测



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

福永街道怀德旧村城市更新小学等10个项目基坑第三方监测

发布时间: 2024-04-26 信息来源: 本站 浏览次数: 1274

招标项目编号:	2106-440306-04-01-421073005
招标项目名称:	福永街道怀德旧村城市更新小学等10个项目基坑第三方监测
标段名称:	福永街道怀德旧村城市更新小学等10个项目基坑第三方监测
项目编号:	2106-440306-04-01-421073
公示时间:	2024-04-26 12:28至2024-04-30 12:28
招标人:	深圳市宝安区建筑工务署
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司;深圳市大升勘测技术有限公司;建设综合勘察研究设计院有限公司
中标价(万元):	774.302616万元
中标工期:	按文件要求执行
项目经理:	----;----;----
资格等级:	----;----;----
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2106-440306-04-01-421073005001

标段名称: 福永街道怀德旧村城市更新小学等10个项目基坑第三方监测

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司;深圳市大升勘测技术有限公司;建设综合勘察研究设计院有限公司

中标价: 774.302616万元(深圳市大升勘测技术有限公司中标项目包一(298.030385万元) 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司中标项目包二(203.406667万元) 建设综合勘察研究设计院有限公司中标项目包三(272.865564万元))

中标工期: 按文件要求执行

项目经理(总监): ---;---;---

本工程于 2024-03-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-04-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-06



查验码: 7307955022559924 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2-2024-006

工程编号: _____

合同编号: 471-JC-001-2024

深圳市建设工程监测合同

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新小学
新建工程基坑第三方监测

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二四年五月



深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监测合同



深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新小学

新建工程基坑第三方监测

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 深圳市大升勘测技术有限公司



深圳市宝安区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

二〇二四年五月

协议书

发包人（简称甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（简称乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任，协作配合，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程基坑第三方监测

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程概况：

项目位于宝安区福永街道怀德南路与翠岗五路交汇处东侧，为新建一所 36 班、1620 个学位的小学，用地面积 14110.08 平方米，总建筑面积 40500 平方米。预估总投资 33101 万元。项目设 2 层地下室，基坑东侧现状为 4~7 层民房，西侧地面为现状市政道路，地下为地铁 12 号线。

第二条 工作内容及范围

2.1 工作内容：基坑支护监测、周边建筑（构）物及周边地下管线监测、挡墙监测；建筑物主体沉降监测；地铁隧道监测、施工控制点放置、根据甲方要求做好与地铁集团及参建单位的有关配合、协助及技术支持工作等。

2.1.1 主要内容包括但不限于：

（1）支护桩深层水平位移监测，桩顶沉降及水平位移监测，基坑周边建筑物监测，管线监测，周边地表竖向位移，基坑外地下水位观测，支撑立柱监测，支撑轴力监测、周边建筑物入户调查、新建建筑物主体沉降。

详见监测清单。

（2）测放施工控制点。

（3）开工前对周边建筑物现状调查，施工过程中对周边建筑物（有无破损）

3.2 监测方案应包括但不限于监测项目、监测方法、监测点布置、监测频率、监测精度、监测时段、报警值、监测结果的分析要求及信息反馈系统等。基坑监测项目、测点布置、精度要求和报警值必须符合有关规范规定和设计文件要求。

3.3 基坑监测单位必须严格按照批准的监测方案及相关规范的要求进行监测，并有针对性地制定应急预案。当基坑变形发展较大或基坑周边沉降较快时，必须加大监测频率；当变形急剧发展或出现破坏预兆时，必须对变形连续监测。当遇到台风暴雨季节及地下水位涨落时，监测单位应加大对基坑和周围环境的沉降、变形、地下水位变化等观测的频率，发现异常情况应立即向有关单位报告。监测数据接近或超过报警值时，监测单位应立即向项目施工单位、建设单位、监理单位、基坑支护设计单位和建设工程质量安全监督站报告，先口头报告，再提交书面报告签字确认，并立即启动应急预案。

3.4 基坑监测结果报告必须包括监测项目、允许值、报警值、数据分析、变形—时间曲线。同时监测单位应对各所测项目数据进行分析，包括总量和增量变化，对可能的变化趋势进行预测并作出警示。监测成果资料应及时反馈，必须经现场监测人、项目负责人、监测单位技术负责人签字确认后提供给施工、监理、设计、甲方。对于异常情况首先口头报告，并立即以书面形式报告并签字确认。

3.5 能够采用自动化监测的项目全部采用自动化监测，其他不具备自动化监测条件的项目采用半自动化监测，需满足深圳市住房和建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求，监测数据需实时上传。

3.6 在工程实施阶段，乙方应按甲方要求派指定工程师出席参加现场工地例会并配合甲方相关工作。

3.7 地铁隧道监测

进入稳定阶段，具体监测终止时间以地铁公司审定为准。

第七条 工程费用与结算方法

7.1 合同价

7.1.1 本工程合同价暂定为人民币：¥ 1563505 元（人民币大写：壹佰伍拾陆万叁仟伍佰零伍元整）。中标下浮率为：60.86 %，合同价为结算最高限价。

7.1.2 本工程采用固定综合单价合同。单价详见投标报价表，结算时不再调整单价。

7.1.3 清单综合单价已综合考虑完成监测、测量工作所需全部费用。该费用已包括但不限于监测有关的控制点、监测点布设费及控制网的建立、联测复测工作、设备进退场、测绘、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、成果文件、措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、与其他单位的协调配合费等。

7.1.4 合同价款是按照设计图纸、监测方案、承包范围、合同条款、现场条件、监测标准和相关技术规范要求，并充分考虑设备、材料、人工费、施工时间内全部监测、测量工作所需的劳务费、交通费、临时水电相关费用、技术服务费、专家评审费、经评审后修改调整监测方案的费用、因监测方案修改而增加的费用、与其他单位配合费、检测仪器设备的使用管理、保险、税金和利润等全部费用及监测所需措施及各种可能因素影响监测方案调整所增加的一切费用确定。

7.2 结算价

7.2.1 项目单价的约定

（1）投标报价清单（含中标后发包人调整的清单单价）中已有的项目单价按投标单价计算；

（2）因监测方案重大调整，导致投标报价清单（含中标后发包人调整的清单单价）中没有相同项目单价，按以下方法计算项目单价：

计价标准参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）（该标准未能涉

甲方(公章):

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或授权委托人:

(签字)

周薇薇

统一社会信用代码:

124403064557544666

地址:深圳市宝安区宝民路

广场大厦5楼

电话:0755-85903874

开户银行:

账号:

乙方(公章):

深圳市太升勘测技术有限公司

法定代表人或授权委托人:

(签字)

孔执平

统一社会信用代码:

91440300192213560X

地址:深圳市南山区西丽街道曙

光社区中山园路1001号

TCL科学园区F1栋1102

电话:0755-26404943

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

限公司深圳南山支行

账号:4425 0100 0005 0000 1822

合同签订地点:深圳市宝安区

合同签订时间:2024年5月 日

合同经办人:孙伟

盖章经办人:

孙伟

福永街道怀德旧村城市更新小学基坑
地铁隧道监测报告

第56期（第816-836次）

工程名称：福永街道怀德旧村城市更新小学基坑地铁隧道监测

委托单位：深圳市宝安区建筑工务署

监测时间：2025.08.12 - 2025.08.18



深圳市大升勘测技术有限公司

SHENZHEN DASHENG SURVEY TECHNOLOGY CO., LTD

2025年08月18日

福永街道怀德旧村城市更新小学基坑
地铁隧道监测报告
第56期（第816-836次）

重要提示：

1. 本报告涂改、错页、换页、漏页无效；
2. 测试单位名称与测试报告专用章名称不符者无效；
3. 本报告无我单位相关技术资格证书章无效；
4. 本报告无测试、审核、批准人签字无效；
5. 如对本测试报告有异议或需要说明之处，可在报告发出后15天内向本测试单位书面提出。

报告编写：郑晓珊

郑晓珊

报告审核：赵庆攀

赵庆攀

报告批准：刘 钊

刘 钊

项目经理：林国威

林国威

深圳市大开勘测技术有限公司

2025年08月18日

监测单位地址：深圳市南山区TCL国际E城F1栋1102 联系电话：0755-26404943

- (3)《城市轨道交通技术规范》(GB 50490-2009);
- (4)《城市轨道交通既有结构保护监测技术标准》(DBJ/T 15-231-2021);
- (5)《城市轨道交通工程测量规范》(GB 50308-2008);
- (6)《城市轨道交通工程监测技术规范》(GB 50911-2013);
- (7)《深圳市地铁运营安全管理暂行办法》，深圳市地铁集团有限公司；
- (8)《城市轨道交通安全保护区施工管理办法》，深圳市地铁集团有限公司；
- (9)《城市轨道交通工程监测技术标准》(SJG 135-2023)；
- (10)国家、地方和行业的其它相关规范、标准和技术规程；
- (11)现场踏勘以及本公司多年类似工程监测经验。

三、监测目的与内容

3.1 监测目的

(1) 为工程施工提供及时的反馈信息：开挖施工是从点到面进行的，将局部和前期的开挖效应与观测结果加以分析与控制值比较，根据分析结果调整施工参数，必要时，采取附加措施，以此达到信息化施工的目的，使得监测数据和成果成为现场施工管理和技术人员判别工程是否安全的依据，并为工程决策机构提供决策依据。

(2) 及时掌握地铁设施相关构筑物、轨道的变形和受力情况，对可能出现的险情和事故提出警报，确保地铁运营安全。

(3) 通过监控量测，了解施工方法和施工手段的科学性和合理性，以便及时调整施工方法，保证施工安全。

3.3 监测内容

根据《城市轨道交通既有结构保护技术规范》(DBJ/T 15-120-2017)、《深圳市地铁集团有限公司地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》以及其他相关规范和标准要求，监测范围是基坑施工影响范围内运营的地铁隧道，运营的地铁地面、高架结构及区间结构外边缘线外侧30米范围内；出入口、通风亭、变电站等建筑物、构筑物外边线外侧10米范围内。

根据设计文件及相关技术标准要求对地铁12号线怀德站至福围站区间设置监测断面，对车站及轨道的沉降位移进行监测，地铁监测范围220米，地铁监测区间里程:左线ZDK29+210

-ZDK29+430,右线YDK29+210-ZDK29+430,拟投入4套测量机器人,主要监测内容为:

地铁监测断面间隔10m设置1个,隧道监测断面共设置左/右线 $23 \times 2 = 46$ 个断面,每个断面5个监测点:隧道侧壁位置布设2个,隧道拱顶布设1个,轨道布设2个,共230个监测点;基准点每侧设置6个,左/右线 $6 \times 2 = 12$ 个基准点,具体参照地铁隧道监测平面图。

四、监测技术指标

4.1 监测周期及频率

(1) 监测周期应从基坑支护施工开始至影响地铁设施的分部工程结束后三个月,且监测曲线趋于平缓时止。

(2) 基坑工程地铁自动化监测频率如下:

工程阶段	地铁车站及区间隧道结构水平位移、沉降	备注
支护结构施工阶段	1次/1天	特殊时期加密监测(2小时/1次)
开挖阶段	3次/1天	
地下室回筑(地下工程实施)阶段	3次/1天	
地下室(地下工程)完成并回填基坑后	1次/3天	

4.2 监测控制指标

隧道结构安全控制指标

隧道结构安全控制指标标准值

序号	控制项目	监测内容	控制值
1	轨道静态尺寸变形	轨道高低、轨向变形	4mm/10m
		两轨道横向高差	4mm
		三角坑高低差	4mm/18m
		扭曲变形	4mm/6.25m
		轨距	+3mm, -2mm
2	隧道、车站结构监测控制指标	绝对沉降量	10mm
		水平位移量	10mm
		变形缝差异沉降	5mm
		隧道纵向变形曲线的曲率半径	$R \geq 15000\text{m}$
		隧道的相对变曲	$\leq 1/2500$
		施工期振动速度控制标准	$\leq 12\text{mm/sec}$

4、说明

已按照要求上传至业绩文件。