

# **宝安区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程造价咨询）项目**

## **投标文件**

### **资信标书**

项目编号: 2410-440306-04-01-515779003002

投标人名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

投标人代表: 丘国剑

投标日期: 2025 年 10 月 30 日

## 目 录

一、	《企业同类工程业绩情况汇总表》 .....	3
二、	《项目负责人同类工程业绩情况汇总表》 .....	104
三、	《拟派团队人员情况汇总表》 .....	205

## 一、《企业同类工程业绩情况汇总表》

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	工程名称	合同金额(万元)	建设内容	服务范围及内容	合同签订或中标通知书日期	相关网站查询网址	备注
1	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	2843.51	具体建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、 <b>给排水工程</b> 等工程。	全过程造价咨询	2022.7.13	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898413">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898413</a>	
2	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务	2197.85	新建地铁全长 23.2km, 新建设停车场一座, 含 <b>给排水工程</b> 等工程	全过程造价咨询	2024.3.12	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3046086">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3046086</a>	
3	107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询	140.89	建设内容包含道路工程、桥梁工程、 <b>给排水工程</b> 、电气工程等。	全过程造价咨询	2023.7.14	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3027080">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3027080</a>	
4	大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）	97.44	建设内容包含绿化工程、节点工程、安装工程、 <b>给排水工程</b> 等。	全过程造价咨询	2024.8.7	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2294433&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2404-440343-04-01-495219002001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2294433&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2404-440343-04-01-495219002001&amp;crumb=jsgc</a>	
5	新海大道（新东路-碧东路）工程全过程造价咨询	92.64	建设内容包括道路、交通、桥涵、挡墙、水工改渠、地基处理、景观、 <b>给排水</b> 、电气、交通监控、燃气、管线迁改等工程。	全过程造价咨询	2024.11.7	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2360685&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2402-440343-04-01-718047002001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2360685&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;bidSectionNumber=2402-440343-04-01-718047002001&amp;crumb=jsgc</a>	

注：

- 1、提供证明资料详见“《资信标要求一览表（如有）》/1 企业同类工程业绩”要求。

## 1、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 侨城东路北延通道工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011907250039	省级项目编号	4403011809299901
建设单位	深圳市交通运输委员会(深圳市港务管理局)	建设单位统一社会信用代码	693951377
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1120000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-48-01-717715
			项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011907250039
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440300-48-01-717715	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市交通运输委员会(深圳市港务管理局)	建设单位统一社会信用代码	693951377
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1120000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	城市快速路，主线双向六车道，设计时速60-80公里/小时，全长约17.3公里（其中5座隧道全长15.5公里），设置6处立交节点。开展可行性研究报告、初步设计及概算编制等前期工作。（本项目已经市政府六届一百三十三次常务会议审议通过）		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

侨城东路北延通道工程 广东省·深圳市

项目编号	4403011907250039	省级项目编号	4403011809299901
建设单位	深圳市交通运输委员会(深圳市港务管理局)	建设单位统一社会信用代码	693951377
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	1120000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-48-01-717715
			项目地址：-

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市建设综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2019-07-24	4200	4403011907250039-BB-002	4403011809299901-BB-002	<a href="#">查看</a>
A	深圳高速工程顾问有限公司	勘察	公开招标	2019-07-24	5300	4403011907250039-BB-001	4403011809299901-BB-001	<a href="#">查看</a>

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /  
新疆

2 7 1 9 8 8 5 4 7 5

 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 中标通知书

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元(A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): ----; ----; ----; ----; ----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-06

光某金

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : QCDLBY - 2022-0024



## (A 包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标

### 造价咨询合同

项目名称: 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点: 深圳市

甲方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

合同签订主体单位

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 A 包 侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

## 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

## 二、合同价及计价依据

## 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为收费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上 100 万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

## 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和绩效费用 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

工程造价：52.1 亿元

合同价：2843.51 万元

**服务内容**

5、招标文件及其澄清文件;

6、投标文件。

**五、乙方的工作内容**

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报告工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档案相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

**六、乙方项目团队配置要求**

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：（签字）  
或  
委托代理人：（签字）  
经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：（签字）  
或  
委托代理人：（签字）  
经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

合同签订时间

## 任命书

项目负责人

根据投标人名单，委任游凌翔为“(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：



游凌翔于二〇〇九年

十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 造价 高级工程师

资格。特发此证。



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年三月十日

粤高职证字第 1002001100367 号

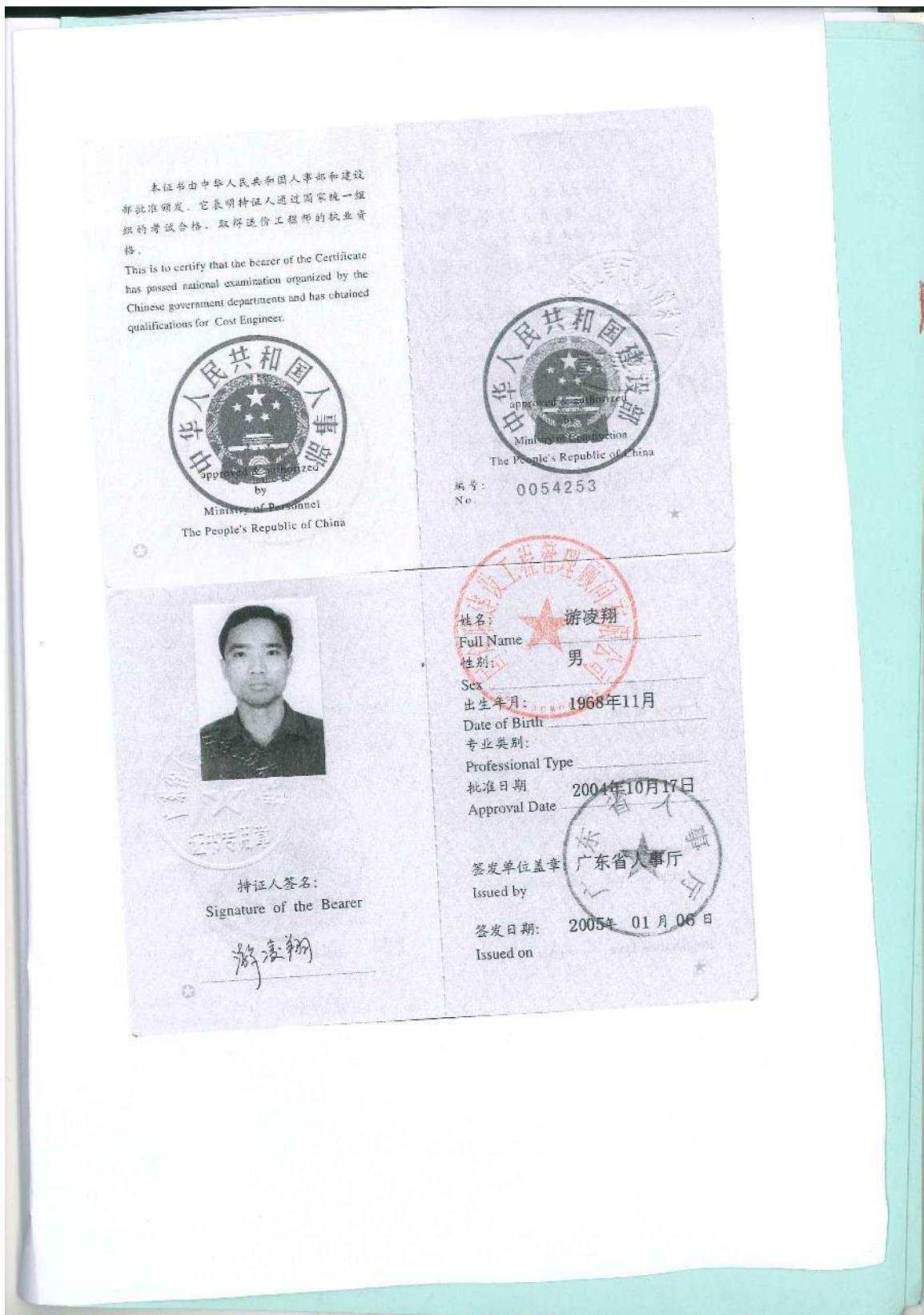


姓名：游凌翔  
身份证号码：510212196811290894  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：国众联建设工程管理有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

续发机关盖章：  
发证日期：2021 年 12 月 24 日



## 成果文件

## 招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 李志江 杨杰、崔洋洋、张晗、潭小敏 徐媛  
朱海燕 陈波 王慧敏 龚武巧云 陈南延 曹昭薇  
游凌翔

项目负责人:  
游凌翔

负责人:

完成日期: 二〇二三年二月二日

## 招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 <u>10%</u> , 即 <u>588575.101245</u> 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元；

措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）；

其他项目清单计价合计：0 万元；

规费：24979.088463 万元；

税金：19744.478083 万元；

暂列金额：30174.307167 万元；

工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元；

不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。

造价单位公章：

招标人：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

造价师注册章：



日期：2023 年 2 月 3 日

涂 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公

B11054400011853 同交竣工窗口；

深圳市丰浩达工程项目

管理 管理 有 效 期 至：2025 年 12 月 31 日

理 有 效 期 至：2025 年 12 月 31 日

深圳市建设工程交易中心制：

概算批复

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

## 深圳市发展和改革委员会关于侨城东路北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥，南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥，1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米，总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道，主线右线隧道总长 13.885 公里，左线隧道总长 13.639 公里；新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道，匝道隧道总长 10.75 公里，宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里（左线+右线）；新建友邻路隧道（下穿侨城东路）长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座，建筑面积 4636 平方米；新建集中设备用房 3 座，建筑面积共 3460 平方米；2 处工作井（含设备间）、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点，设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等；隧道装饰；隧道安装等。

**给水工程**

5. 给排水工程。包括给水（含绿化给水）、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米，雨、污水管 20018 米，新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。
8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。
9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。
10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。
11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。
12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

## 二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间,请严格落实各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表



(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)

## 附件

## 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

序号	项目费用名称	工程数量	单位造价 (万元/km)	概算投资 (万元)	占总投资 比重
一	工程费用			1432689.81	86.42%
(一)	主线			949533.67	
1	道路工程			7395.94	
2	桥梁工程(3座)			35350.16	
3	隧道工程			906787.57	
3.1	明挖隧道			190027.36	
3.2	暗挖隧道(矿山法)			561681.19	
3.3	暗挖隧道(盾构法)			155079.02	
(二)	路线交叉			271707.75	
1	宝鹏立交			91699.15	
2	南坪快速立交			54193.48	
3	北环大道立交			69631.59	
4	滨海大道立交			56183.53	
(三)	相交道路(友邻路、侨香二道)			6804.11	
(四)	跨广深高速人行天桥			1474.73	
(五)	隧道附属工程			111690.09	
(六)	给排水工程			20474.97	
(七)	电力电信及照明工程			3445.47	
(八)	燃气工程			969.34	
(九)	景观绿化工程			20958.25	
(十)	交通工程			8018.57	
(十一)	交通疏解工程			19001.56	
(十二)	海绵设施、水土保持及环境保护工程			8790.78	
(十三)	管线改迁与保护			9820.52	

给水工程

二		工程建设其他费用	计费依据及标准	145825.54	8.80%
	1	建设单位临时设施费		14326.90	
	2	项目建设管理费		6270.76	
	3	前期工作咨询费		244.18	
	4	设计费		32616.68	
	5	勘察费		13046.67	
	6	BIM 技术应用费(含设计施工运维三阶段 BIM 应用及咨询费)		7091.81	
	7	竣工图编制费		2609.33	
	8	工程招标服务费(含工程交易、招标代理)		322.36	
	9	工程监理费		19771.86	
	10	工程保险费		7042.00	
	11	工程造价咨询费(含预算编制、概算和结算审核)		3848.87	
	12	环境影响咨询费		98.40	
	13	水土保持专项费		1063.54	
	14	弃土场受纳处置费		19218.04	
	15	涉铁相关费用		2901.29	
	16	森林植被恢复费		1025.96	
	17	其他费用(第三方监测、检测费、专项评价费等)		14326.90	
三		预备费		78925.65	4.76%
	1	基本预备费	(一+二) × 5%	78925.65	
四		赣深铁路上下行联络线加固保护费		400.00	0.02%
项目总概算			一+二+三+四	1657841.00	100%

履约评价优秀

## 深圳市交通公用设施建设中心

### 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

#### 一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

履约评价：优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的凌翔。

优秀项目负责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

### （二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

### （三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

## 2、深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

深圳市城市轨道交通27号线一期工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012304030047	省级项目编号	4403012304010009	
建设单位	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	建设单位统一社会信用代码	79797467-X	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2273800	
立项级别	地市级	立项文号	2303-440300-04-01-430749	项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2303-440300-04-01-430749	项目编号	4403012304030047
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2303-440300-04-01-430749	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-31
建设单位	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	建设单位统一社会信用代码	79797467-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2273800
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	27号线一期工程自松坪南站至岗头西站，线路长23.2公里，全地下敷设，采用A型车6辆编组，速度目标值80公里/小时，总投资227.38亿元，建设工期5年。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 <span style="color: red;">?</span>	B

24

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

广东省·深圳市

深圳市城市轨道交通27号线一期工程

项目编号	4403012304030047	省级项目编号	4403012304010009
建设单位	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	建设单位统一社会信用代码	79797467-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	2273800
立项级别	地市级	立项文号	2303-440300-04-01-430749
			项目地址: 无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级  中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 北京城建设计发展集团股份有限公司//北京城建勘测设计研究院有限责任公司//中铁第六勘察设计院集团有限公司//中铁科学研究院有限公司//深圳市城交轨道交通勘察设计有限公司

设计 公开招标 2023-06-15 63396.87 4403012304030047-BA-001 4403012304010009-BA-001 

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /  
新疆

2 7 1 9 8 9 1 3 3 8

 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





## 中标通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目

中标价：（含税价）

大写：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整

小写：¥21,978,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 12 月 8 日

# 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工 程造价咨询 1 标项目服务合同

合同编号：STJS-0120/2024

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 3 月



## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

## 第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就下述工程的造价咨询事项协商一致, 订立本合同。

**工程概况****一、工程概况**

1. 工程名称: 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程;
2. 建设地点: 广东省深圳市;
3. 建设规模: 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程为服务科技园、西丽、龙华的普速线路, 强化沿线人口密集区的轨道交通服务, 支持坂雪岗科技城、深圳北站中心、南山科技园等重点片区发展, 服务西丽枢纽客流集疏运。线路起自松坪南站, 终至岗头西站, 线路全长 23.2km, 新建设停车场一座;
4. 投资金额: 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程总投资约 227.38 亿元。

**全过程造价咨询****二、造价咨询服务工程范围及服务内容**

1. 造价咨询服务工程范围:

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程松坪村站(含) 民丰路站(含) 11 站 10 区间、红花岭停车场(含出入线) 及其同步实施工程的土建工程(含安装装修)、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段、结算阶段的造价咨询服务工作及工程造价改革试点工作内容。

**特别提醒:** 受政府规划及其他因素影响, 招标人将有可能对上述范围进行调整, 中标人须接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容:

**(1) 招标阶段**

①负责编制招标工程量清单、招标控制价, 协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作, 对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。(根据发放的任务委托单和确认书, 确定服务范围和计费基数)。

②分析各类招标项目投标报价的合理性; 对投标文件进行清标分析并形成报告(如需清标); 完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估, 提供专项分析报告。

**(2) 实施阶段**

①负责工程量清单更新的编制或审核(根据发放的任务委托单和确认书, 确定服务范围



## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（3）结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（4）协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

b. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

c. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

d. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

e. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

f. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报



## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

**合同金额****四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范  
(含履约期间后续更新)。

**五、签约合同价**

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整，小写金额：¥21978500.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：20734433.96 元；增值税税额为：1244066.04 元，增值税税率 6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税=签约合同价 / (1+增值税率 6%)，不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	招标阶段	编制招标控制价(含工程量清单)	经招标人确认的招标控制价或预算价	855300 <u>0.80%</u>	684.24
2	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	665200 <u>0.56%</u>	372.51
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	28500 <u>0.48%</u>	13.68
3	结算阶段(含变更、签证及索赔)	结算审核	经政府评审的工程造价	760300 <u>0.72%</u>	547.42
		效益收费	监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与招标人确定的结算价的差额	47500 <u>0.80%</u>	380.00
二	暂列金额				200
三	合 计				2197.85

**项目负责人**

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期），且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

**六、项目负责人**

咨询人的项目负责人：游凌翔，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518038

合约部门经办人及电话: 李益美 0755-23992826 合约部门审核人: 李江

咨询人(盖章): 国众联建设工程管理有限公司 法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 9 号中海慧智大厦  
1 栋 IC518

统一信用代码: 91440300726159790J 电 话: 0755-25132876

邮箱: 1105126635@qq.com 传 真: 0755-25132275

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行 开户全名: 国众联建设工程管理顾问有限公司

账 号: 41001200040023421 邮政编码: 518000

经办人: 齐煥 经办人电话: 15217027272

合同签订日期

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2024 年 3 月 12 日



## 给水管网成果文件

---

深圳市城市轨道交通27号线一期  
工程施工总承包27101标给排水  
管线改迁及恢复工程-文光站-主  
体阶段

## 工程预算审核报告

报告编号: G22334/QYS/001-1



联系地址: 深圳市罗湖区清水河三路7号中海  
慧智大厦 1C栋

网 址: [www.gzlchina.com](http://www.gzlchina.com)

电 话: 0755-88832456

邮 编: 518024

国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二五年四月九日

中国·深圳

国众联集团  
GUOZHONGLIAN GROUP

国众联建设工程管理顾问有限公司

## 预算审核报告（终稿）

报告编号：G22334/QYS/001-1

任务书编号：STJS-0120/2024-2025-0005

工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标

给排水管线改迁及恢复工程-文光站-主体阶段

审核内容：文光站主体阶段给排水管线改迁及恢复工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

监理单位：中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司

承包单位：中铁建南方建设投资有限公司等联合体单位

实施单位：中铁十四局集团有限公司

送审造价：4,047,056.83 元（监理审核）

审核造价：3,857,465.64 元

（大写）叁佰捌拾伍万柒仟肆佰陆拾伍元陆角肆分

审核增减：+189,591.19 元

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理有限公司

编审人员：张晓

复核人：游凌翔

国众联建设工程管理有限公司

有效期至：2025年12月31日

武巧云

国众联建设工程管理有限公司

有效期至：2028年12月31日

批准人：

陈松林

国众联建设工程管理有限公司

有效期至：2025年12月31日

2025 年 4 月 9 日

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标给  
排水管线改迁及恢复工程-文光站（主体阶段）  
施工图预算审核说明

### 一、项目基本情况

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标给排水管线改迁及恢复工程。

2、合同情况：本工程签定施工合同日期为 2024 年 6 月，中标单位为中铁建南方建设投资有限公司等联合体单位，合同暂定总价为人民币 37,000.00 万元，承包范围为深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程（不含松和站、吉华医院站和西丽高铁站、含 25 号线油福站），同步建设的其他线路换乘节点工程，纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程（如有）等范围的给排水管线改迁及恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

3、本次施工图预算范围和内容：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标给排水管线改迁及恢复工程-文光站（主体阶段），纳入本次预算的范围及内容包括：

给水工程

- (1) 1) 石鼓路：东侧临时迁改现状 DN500 给水管。
- 2) 打石一路：永久改迁 DN500 给水管至站体南侧，并与现状 DN400、DN200、DN500 给水管碰通。
- 3) 西丽南路：往站体东南侧外绕临时改迁 DN400 及 DN300 给水管与现状 DN200、DN300 给水管接通；DN600 给水管物探显示为断头管，车站施工范围内的 DN600 给水管临时废除，并做好 BB 酒店及交管中心用户管的接驳。

本站各阶段施工图预算同口径对比表如下：

序号	阶段名称	咨询审核金额 (万元)	合同金额 (万元)	概算金额(万元)	日期
1	主体阶段	385.75	570.00	447.34	2025 年 4 月 9 日
2	附属阶段			266.57	
3	恢复阶段		70.00	57.37	
4	合计	385.75	640.00	771.28	

(3) 特别说明：本预算严格按照施工图、施工方案等依据审核，若施工过程中出现未按图施工等情况，则验工计价时按最不利情况进行整线验工计价。

## 二、审核依据

1、《深圳市城市轨道交通 27 线一期工程施工总承包 27101 标给排水管线改迁及恢复工程合同》（合同编号：STJS-0359/2024）；

### 2、施工图纸

(1) 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程 施工图设计 第二十四篇 管线改迁工程 第三册 文光站 第一分册 给排水工程 第一部分 给排水管线改迁 第一部分 主体阶段 施工图（图号：5/27/D09/S/S03/PS0/QT/101000~30/A，出图时间：2024 年 9 月）；

(2) 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程 施工图设计 第二十四篇 管线改迁工程 第三册 文光站 第一分册 给排水工程 第三部分 岩土工程 第一部分 主体阶段 施工图（图号：5/27/D09/S/S03/PGE/QT/100000/A，出图时间：2024 年 11 月）；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套的工程量计算规范、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及相关配套文件、建设单位发布的《深圳市城市轨道交通 27 号线一期给排水管线改迁及恢复工程清单计价单价》。

4、《深圳地铁建设集团有限公司工程预（结）算管理办法》深铁建设〔2019〕309 号；

5、施工方案、现场标高地形复测资料。

6、施工单位报送的施工图预算、监理单位预算审核报告。

## 三、合同主要条款

1、每个工点每个阶段进场后，由承包人根据施工图纸和发包人发布的清单计价单价 10 天内编制施工图预算及工程量计价清单报发包人审核，并按发包人审核批准的工程量计价清单、施工图纸及现场实际发生的工程量编制工程进度验工计价报表申报工程进度款。

2、合同暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工或初步验收后，按施工图、工程洽商、现场签证、竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 11.07% 及合同约定的取费费率确定工程结算价格。

3、合同暂定价由各工点暂定价组成，项目施工过程中，发包人可根据施工图、施工图预算及相关文件调整确定各阶段各工点暂定价和计价清单。

#### 四、预算审核原则

1、施工图预算工程量：根据建设单位下发的施工图纸、施工方案、开工报告、现场标高地形复测资料，《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套的工程量计算规范计算。

2、施工图预算单价：根据建设单位下发的施工图纸、验工计价清单单价和工作内容说明取单价，单位工程清单缺项的可跨单位工程借用单价，无单价项目可暂按就低不就高原则借用相邻同类项目单价，无法借用时根据实际情况调整或新增单价项目。

3、根据清单计价单价原则，安全文明措施费暂按分部分项工程费的 1.9%计取，作为不可竞争性费用，安全文明施工措施费的结算金额不参与总价下浮。规费暂按分部分项工程费的 1.5%计取，税金暂按单位工程不含税总价的 3.38%计取。

4、根据合同约定，本工程的弃土（渣）运距综合为 27km，结算时不调整。本工程产生的余泥渣土受纳费据实进行结算，结算单价为 58.5 元/m<sup>3</sup>，为固定单价，不参与总价下浮。工程量依据施工图或签证按天然实方计取，不考虑松散系数。

#### 五、审核结论

文光站给排水改迁阶段合同工点暂定价为 5,700,000 元，本次施工图预算编制范围为文光站给排水改迁及恢复工程（主体阶段）内容，承包商送审金额：  
4,237,014.74 元（下浮后），监理审核金额：4,047,056.83 元（下浮后），咨询审核金额：3,857,465.64 元（下浮后）；核减金额（咨询较监理）：189,591.19 元，核减率：4.68%。

1. 本次施工图预算对应阶段概算金额（报批稿）为 447.34 万元，施工图预算咨询审核金额较概算金额（报批稿）减少 61.59 万元，主要原因如下：

1) 概算岩土专业计取了钢板桩遇强风化岩层引孔费用，施工图预算未做此设计，较概算金额减少约 16.74 万元。

2) 施工图预算在临时验工计价清单基础上按 11.07%比例进行下浮，较概算金额减少约 44.85 万元；

#### 六、审核情况说明

监理送审金额 404.71 万元，咨询审核金额 385.75 万元，核减金额 18.96 万元，核减率 4.68%，其中：

**1、工程量审核情况：共核减约 17.82 万元**

**(1) 主要核减项目：共核减约 17.82 万元**

1) 回填石粉渣，送审工程量 1977.84m<sup>3</sup>，审核工程量 1414.45m<sup>3</sup>，核减 563.39m<sup>3</sup>，核减金额约 10.456 万元。核减原因为依据图纸计算，工程量核减；  
2) 施工监测，依据图纸施工监测由第三方实施，故核减此项，核减金额约 7.37 万元。

**2、计算基数调整情况：共核减约 1.14 万元**

安全文明施工措施费、规费、应纳税费以审核后的分部分项金额等金额为基础，以安全文明施工措施费 1.90%、规费 1.50%、应纳税费 3.38% 的费率进行计算，共核减约 1.14 万元。

**七、其它说明**

1、本次施工图预算审核单价为验工计价清单单价中的单价和说明，在过程核算和结算审核时，对计价定额、工料机价格（包括信息价、材料设备询价）和取费标准等内容的调整，按合同约定执行：

(1) 合同约定“项目开展过程中，若政府或行政主管部门出台新的收费标准，则按照新文件的相关精神执行。”目前单价使用深建价〔2018〕25 号文、建市场〔2021〕2 号文的推荐费率及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15 号）；《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》于 2024 年 2 月 15 日起实施，与上述费率标准存在差异，结算时按合同约定及费率标准调整安全文明措施费、规费、税金。

(2) 施工图预算单价中材料设备采用 2024 年 8 月价格信息，结算时按该工程分工点分阶段开工到完工深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算调整。

(3) 本工程涉及的材料设备，无信息价的可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。未刊登的材料（设备）单价，应当采用询价方式进行采购（按合同要求）。

(4) 施工过程中产生的无法使用的或者由管线产权单位自行回收的材料（设备），承包商应取得五方现场共同确认清单或产权单位出具的回收清单。结算时承包人应向发包人提供产权单位出具的回收清单，不再另扣残值。

(5) 大型机械进出场和安拆费、施工围挡、人工挖运、二次倒运等按过程留存资料结算时一并计算调整。

(6) 在施工图设计过程中，设计单位应做好限额设计工作。

2、钢板桩长度预算暂按图纸计取，过程中需施工单位及时完善现场共同确认等可作为结算依据资料，以备过程结算或结算使用。

#### 八、存在问题

1、暂无。

#### 九、附件

- 1、工程预算审核汇总表
- 2、工程预算审核对比表
- 3、预算报告征求意见表

## 招标控制价编制报告书

报告编号: G22334/QZK/001

工程名称: 深圳市城市轨道交通27号线一期27101标施工总承包工程

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

工程造价: 5773640010.11 元

大 写: 伍拾柒亿柒仟叁佰陆拾肆万零壹拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 李中正 邵敬峰 王昌陶 崔东文 陈松林  
徐海 任翠翠 邵子普

复核人: 游凌翔



批准人: 陈松林

完成日期: 二〇二四年三月十一日



## 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标
审定造价	12,535,179,495.32 元
投标报价上限	<p>一、主体工程项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程：投标报价上限为 10,523,921,902.16 元，其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元(安全文明措施费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元)。</p> <p>其中：</p> <p>车站主体工程：投标报价上限为 4,663,594,152.19 元，其中安全文明措施费 183,752,833.41 元。</p> <p>区间主体工程：投标报价上限为 2,948,515,650.76 元，其中安全文明措施费 104,787,738.64 元。</p> <p>红花岭停车场主体工程：投标报价上限为 949,481,245.37 元，其中安全文明措施费 34,560,411.62 元。</p> <p>停车场车辆段轨道工程：投标报价上限为 39,958,385.96 元，其中安全文明措施费 1,424,400.85 元。</p> <p>人防工程：投标报价上限为 73,821,740.15 元，其中安全文明措施费 3,005,744.51 元。</p> <p>供电部分（主所改造）：投标报价上限为 41,034,466.29 元，其中安全文明措施费 1,678,330.64 元。</p> <p>常规设备安装工程：投标报价上限为 593,669,700.58 元，其中安全文明措施费 10,979,699.72 元。</p> <p>停车场常规设备安装工程：投标报价上限为 71,329,899.61 元，其中安全文明措施费 1,309,304.22 元。</p> <p>专业工程暂估价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。</p> <p>总承包服务费：投标报价上限为 41,767,245.68 元。</p> <p>场地准备及建设单位临时设施工程：投标报价上限为 76,885,875.68 元。</p>

深圳市建设工程交易中心制:

	<p>暂列金额: 544,501,255.90 元, 为不可竞争费。</p> <p><b>二、前期工程及零星拆迁及恢复工程</b></p> <p>(一) 交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）：</p> <p>1.道路工程：投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2.交通设施及监控工程：投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>3.路灯工程：投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(二) 给排水管线改迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>(三) 中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）：投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>(四) 零星拆迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 14.41%。</p>
投标报价下限	
安全文明措施费	341,498,463.61 元
截标时间（经窗口确定）	
经办人签名	
备注:	<p>审定造价由以下部分组成：</p> <p><b>一、主体工程项目：</b>深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程审定造价：11,553,179,495.32 元，其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元（安全文明措施费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元）；</p> <p>其中：</p> <p>车站主体工程审定造价：5,053,145,571.21 元，其中安全文明措施费 183,752,833.41 元。</p> <p>区间主体工程审定造价：3,373,440,511.19 元，其中安全文明措施费 104,787,738.64 元。</p> <p>红花岭停车场主体工程审定造价：1,074,243,177.24 元，其中安全文明措施费 34,560,411.62 元。</p> <p>停车场车辆段轨道工程审定造价：45,213,020.29 元，其中安全文明措施费 1,424,400.85 元。</p> <p>人防工程审定造价：81,690,184.11 元，其中安全文明措施费 3,005,744.51 元。</p> <p>供电部分（主所改造）审定造价：45,407,370.25 元，其中安全文明措施费 1,678,330.64 元。</p> <p>常规设备安装工程审定造价：658,413,034.01 元，其中安全文明措施费 10,979,699.72 元。</p>

深圳市建设工程交易服务中心制

停车场常规设备安装工程审定造价：79,109,965.76 元，其中安全文明措施费 1,309,304.22 元。

专业工程暂估价审定造价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。

总承包服务费审定造价：41,767,245.68 元。

场地准备及建设单位临时设施工程审定造价：76,885,875.68 元。

暂列金额审定造价：544,501,255.90 元，为不可竞争费。

## 二、前期工程项目：

交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）审定造价：合同暂定价 550,000,000.00 元。

1.道路工程审定造价：合同暂定价 360,000,000.00 元。

2.交通设施及监控工程审定造价：合同暂定价 110,000,000.00 元。

3.路灯工程审定造价：合同暂定价 80,000,000.00 元。

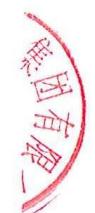
给排水管线改迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 370,000,000.00 元。

中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）审定造价：合同暂定价 40,000,000.00 元。

零星拆迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 22,000,000.00 元。

招标人：（盖章）

日期：



深圳市建设工程交易服务中心制：

# 深圳市财政预算和投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2024〕130 号



建设单位：深圳市地铁集团有限公司

评审项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程  
项目施工总承包 27101 标招标控制价评审

2024 年 3 月 13 日至 18 日，我中心对深圳市地铁集团有限公司送审的深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程项目施工总承包 27101 标招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程项目						
项目批准文号	市政府办公会议纪要 2023 年 (29)		投资总额				
资金来源			合同（中标）金额				
造价咨询单位	深圳市市政设计研究院有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司						
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司						
序号	分项名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%		
1	施工总承包 27101 标	12,591,369,609.68	12,535,179,495.32	56,190,114.36	0.45		
合计金额		12,591,369,609.68	12,535,179,495.32	56,190,114.36	0.45		

#### 评审发现的问题、有关说明及建议：

##### 一、招标情况

建设单位于 2024 年 1 月 6 日在深圳公共资源交易公共服务平台发布招标公告，通过公开招标、采用“定性评审、直接票决定标法”确定中标单位。

##### 二、主要核增（减）情况

(一) 因材料单价、工程量的调整，核增约 3,002.71 万元，如运用库和综合楼梁板混凝土、油福站（25 号线）盖挖车站防水等单价核增，白石龙站现浇中梁、南山智园站现浇顶板等工程量核增。

(二) 因材料单价、工程量的调整，核减约 7,789.11 万元，如车站防火门、运用库空桩回填、文光站施工监测等单价核减，北站西广场站土石方、杨美北站土石方、松和站-岗头西站区间盾构掘进等工程量核减。

(三) 因计费基数调整核减暂列金额 832.59 万元。

##### 三、存在问题

招标工程量计算有误。招标清单工程量与招标图纸的工程量有偏差。如北站西广场站土石方开挖招标工程量清单为 46,805.29m<sup>3</sup>，按招标图纸复核工程量为 41,546.91m<sup>3</sup>，相差 11.23%；油福站（25 号线）SMW 工法桩招标工程量清单为 303.65m<sup>3</sup>，按招标图纸复核工程量 777.13 m<sup>3</sup>，相差 155.93%；民丰路站喷射混凝土支护招标工程量清单为 591.66m<sup>3</sup>，按招标图纸复核工程量为 994.03m<sup>3</sup>，相差 68.01%；

民丰路站现浇构件钢筋(钢筋网片)招标工程量清单为 59.166 吨，按招标图纸复核工程量为 99.403 吨，相差 68.01%；西丽站现浇混凝土（既有线改造）招标工程量为 375.21m<sup>3</sup>，按招标图纸复核工程量为 433.63m<sup>3</sup>，相差 15.57%。

建设单位应组织相关人员核实招标工程量的准确性，确保招标工程量清单与招标图纸的一致性。

#### 四、有关说明

(一) 评审报告中送审金额和审定金额均未下浮。按照建设单位《深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标投标报价上限下浮率设置说明》，主体工程工程量清单计价模式的投标报价下浮率上限为 10.10%，前期工程预算下浮计价模式的投标报价下浮率分别为 8.78%-17.12%。

(二) 2024 年 3 月 12 日建设单位《深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标审批进度及设计情况说明》反映，本项目于 2024 年 1 月 25 日完成工可评估专家评审会，目前工可、概算尚未批复。本次招标范围内的施工图尚未完成，本次招标控制价基于总体设计进行评审。

(三) 本项目现阶段存在影响工程建设进展的诸多因素：如松坪村站 DN2000 给水管与产权单位未达成一致意见、松坪村站-西丽高铁站区间下穿京港澳高速、文光站大里程受征拆影响、文光站-西丽站及西丽站-丽山站区间明挖段（既有西丽站两端）涉大冲水厂 1987 年建设的 DN2200 供水管、丽山站及丽水站涉调整大沙河大道管理线和基线、学府医院站需占用深圳大学西丽湖校区停车场及绿化用地、南山智园站涉南方科技大占地和南科大附属医院接口、南山智园站-长岭陂站区间下穿既有地铁 5 号线高架桥桩、长岭陂站用地涉加油站、北站西广场站占用北站中心公园、民丰路站-白石龙站区间隧道下穿广深港高铁和杭深铁路路基段、白石龙站次高压燃气改迁方案、油福站 110KV 局部迁改和全入地方案、松和站-岗头西站区间下穿梅观高速、吉华医院站站位方案、红花岭停车场出入线盾构区间下穿同期建设的沙河东路侨城东北延隧道等。上述事项制约设计方案及其深度，影响设计进度，影响工程投资，对施工图设计的正常开展造成一定影响，进而可能影响建设工程施工的顺利推进。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 3 月 21 日

抄送：深圳市审计局。

- 3 -

### 3、107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询

国建市服务公共平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

搜索

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#)

#### 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062302210002	省级项目编号	440306230220001
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29255.98
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2016)146号
			项目地址: 深圳市宝安区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440306-2023-48-01-a00010	项目编号	4403062302210002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	深圳市宝安区	经纬度	--
立项文号	深发改(2016)146号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-20
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29255.98
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本项目包括结合地铁12号线地面施工恢复，同步启动107国道（机场南路-机场道）市政化改造工程，长度约3.7公里。主要改造内容为：机动车道、非机动车道及人行道、立体过街设施、配套地下市政管线、道路沿线两侧绿化工程等。本项目总投资29255.98万元，其中建安费23946.18万元、其他工程费用3142.69万元，预备费2167.11万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062302210002	省级项目编号	4403062302200001
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29255.98
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2016)146号

项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 B 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

北京市市政工程设计研究总院有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计 公开招标 2023-03-22 555.01 4403062302210002-BA-001 4403062302200001-BA-001 查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /  
新疆

2 7 1 9 9 0 1 9 4 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 中标通知书

标段编号: 2106-440306-04-01-810054002001

标段名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等13个项目  
造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 2480.56万元(深圳市建星项目管理顾问有限公司中标: 1号造价咨询包(燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额: 653.01万元 深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标: 2号造价咨询包(新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额: 669.40万元 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司中标: 3号造价咨询包(福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程), 中标金额: 595.86万元 国众联建设工程管理顾问有限公司中标: 4号造价咨询包(107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)等3个工程), 中标金额: 562.29万元)

中标工期: /

项目经理(总监): ----;----;----;----

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-06-25

## 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)地 点: 深圳市宝安区委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署咨 询 人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 月

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2023 年 6 月 19 日经公开招标，将 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段) 的全过程工程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

## 第一部分、协议书

### 一、工程概况

工程名称: 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)，南起机场南路，北至机场道，全长约 3.2 公里 (含地铁 12 号线道路恢复范围约 1.9 公里)，道路等级为城市主干道，采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面，主线设计时速 60km/h、辅道 40km/h。项目总投资暂定 27542 万元，具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件、投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更通知及变更图纸；

- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；  
8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；  
9、勘察、测量报告；  
10、其它。

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。

6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

## 五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写：壹佰肆拾万零捌仟玖佰元整（小写：¥140.89 万元），包括乙

合同金额

委托人（甲方）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人：周薇薇

地址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

电 话：27781013

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：124403064557544666

合同经办人：孙炜

盖章经办人：

合同签订时间：2023 年 7 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人（乙方）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：或授权委托人：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社

区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C

电 话：25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订时间

格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，

提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

## 七、双方责任

### (一) 甲方责任：

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，  
为乙方工作提供方便。

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名安士龙，负责业务联系工作。

### (二) 乙方责任：

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工  
作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组  
成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是游凌翔（项目总负责人），  
杨一帆（土建负责人）、凌燕（安装负责人），造价咨询业务人员是黄维芬。

3、乙方需设置 1 名专人作为本项目工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，甲  
方有权更换其认为不称职的对接专员。（合同价款 100 万以上的适用）

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密  
资料。

项目负责人

## 成果文件

## 工程预算编制报告书

报告编号: G21199/QYS/002

工程名称: 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程总承包

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

工程造价: 157914100.97 元

大 写: 壹亿伍仟柒佰玖拾壹万肆仟壹佰元玖角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨仲华 邱会楷 孙静  
刘牧文

复核人: 游凌翔 凌燕 陈静



批准人: 黄锐芳

完成日期: 二〇二四年五月二十八日

概算批复

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕425 号

## 深圳市发展和改革委员会关于 107 国道宝安段 市政化改造工程（先行实施段）项目 总概算的批复

宝安区发展和改革局：

报来《107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）项目总概算》（国家编码：2302-440300-04-01-905116）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目改造范围南起机场南路，北至机场道，全长约 3.2 公里（含地铁恢复范围），道路等级为城市主干道，采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面，主线设计速度 60 公里/小时、辅道

40 公里/小时。主要建设内容包括：道路工程（含景观绿化）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。具体如下：

#### （一）道路工程（含景观绿化）

道路工程：对现状机动车道病害处理后重新铣刨罩面约 160183 平方米，局部拓宽或新建机动车道约 10883 平方米，新建非机动车道约 14227 平方米、人行道约 23462 平方米、路缘石长约 26218 米。机动车道采用改性沥青混凝土面层，结构层厚度 74 厘米；非机动车道采用沥青面层，结构层厚度 34 厘米；人行道铺装采用花岗岩，结构层厚度 34 厘米；路缘石采用花岗岩立、平道牙。

交通设施工程：拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施、公交站台 12 座等。

交通疏解工程：新建临时交通设施和围挡等。

绿化工程：绿化面积约 58333 平方米，包括种植各类乔木、灌木等。

其他工程：新建风雨连廊约 1307 平方米、非机动车停车棚约 463 平方米，刷新掉头匝道桥约 30356 平方米等。

#### （二）桥梁工程

改造人行天桥 4 座，面积约 2570 平方米。包括新建天桥钢结构顶棚、钢花槽、照明和绿化给排水，更换现状栏杆为玻璃栏板、桥面铺装为花岗岩等。

#### （三）给排水工程

给排水工程

包括调平现状井，更换井盖，新建消火栓、雨水口及配套管道等。给水管采用球墨铸铁管和聚乙烯塑料管，排水管采用钢筋混凝土管和硬聚氯乙烯管。

#### （四）电气工程

包括拆除后新建普通路灯约 367 套，加固电力、通信井，更换井盖。

#### （五）燃气工程

包括调平现状井，更换井盖。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 23421.00 万元，其中，工程费用 19717.01 万元，工程建设其他费用 2588.46 万元，预备费 1115.53 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）做好本项目工程与地铁 12 号线兴围站、黄田站道路恢复工程的衔接，避免重复建设。

（二）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批。

(四) 严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）



## 附件

## 107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投资 比重
一	工程费用	工程量 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	19717.01	84.19 %
	(一) 道路工程(含景观绿化)			14252.18	
	(二) 桥梁工程			2126.06	
	(三) 给排水工程			1074.86	
	(四) 电气工程			2245.77	
	(五) 燃气工程			18.14	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		2588.46	11.05 %
	1 项目建设管理费			237.17	
	2 场地准备及建设单位临时设施费			197.17	
	3 前期工作咨询费			41.30	
	4 设计费			573.62	
	5 竣工图编制费			46.61	
	6 勘察费			174.77	
	7 监理费			407.88	
	8 工程造价咨询费(含预算编制、概算和结算审核)			93.79	
	9 工程招标服务费(含工程交易、招标代理)			61.04	
	10 工程保险费			19.72	
	11 余泥渣土弃置费			319.34	

- 5 -

	12	环境影响咨询费		14.26	
	13	BIM 技术应用费（含设计施工运维三阶段 BIM 应用及咨询费）		97.60	
	14	第三方监测、检测、专项评价费		291.27	
	15	水土保持专项费		12.92	
三		预备费		1115.53	4.76 %
	1	基本预备费	(一+二) × 5%	1115.53	
项目总概算			一+二+三	23421.00	100 %

---

抄送: 市财政局, 市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2023 年 5 月 18 日印发

---

- 6 -



固定 资产 投资 项 目

2302-440300-04-01-905116

## 4、大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

无障碍浏览 繁體版  
请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话：0755-36568999  
首页  
交易公告  
政策法规  
信息公开  
交易大数据  
监管信息  
营商环境  
交易智库  
关于我们  
当前位置：首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助  
标段选择  
大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）



  
中标价  
97.436万元  
  
中标人  
国众联建设工程管理顾问有限公司  
1招标公告  
2截标信息  
3答疑、补遗  
4招标控制价公示  
5资审公示  
6开标公示  
7评标公示  
8定标公示  
9合同公示  
10其它公示



中标结果公示  
**大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）中标结果公示**  
发布时间：2024-08-02 13:01:06

### 大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2404-440343-04-01-495219002
招标项目名称：	大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）
标段编号：	2404-440343-04-01-495219002001
标段名称：	大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）
工程类型：	咨询服务
招标方式：	公开招标

建设单位:	深圳市大鹏新区建筑工务署		
招标代理机构:	深圳市粤鹏建设有限公司		
公示时间:	2024-08-02 13:01 至 2024-08-07 13:01		
联系人:	张嘉怡		

**中标单位信息**

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中...
1	国众联建设工程管理顾问有限公司				97.436	按招标

**第1大轮投票表**

编号	投标单位	得票数	注...
A	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0	
B	深圳华诚工程管理有限公司	0	
C	广东华禹工程咨询有限公司	0	
D	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	
E	深圳市普利工程咨询有限公司	0	
F	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	0	
G	深圳市深水工程造价咨询有限公司	1	
H	公诚管理咨询有限公司	0	
I	国众联建设工程管理顾问有限公司	6	
J	深圳市广诚工程顾问有限公司	0	
K	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	
L	深圳市航建工程造价咨询有限公司	0	
M	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0	
N	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0	
O	深圳锦洲工程管理有限公司	0	



定标结果公示

**大鹏新区重点路段绿美项目 (造价咨询) 定标结果公示**

发布时间: 2024-08-02 11:24:11

**大鹏新区重点路段绿美项目 (造价咨询) 定标结果公示**

基本信息	
招标项目编号:	2404-440343-04-01-495219002
招标项目名称:	大鹏新区重点路段绿美项目 (造价咨询)
标段编号:	2404-440343-04-01-495219002001
标段名称:	大鹏新区重点路段绿美项目 (造价咨询)
工程类型:	咨询服务
建设单位:	深圳市大鹏新区建筑工务署
定标方法:	直接票决
定标时间:	2024-08-02 11:00:00~2024-08-02 11:24:11
中标候选人:	国众联建设工程管理顾问有限公司
联系人:	张嘉怡

**定标结果记录**

## 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	注...
----	------	-----	------

A	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0	
B	深圳华仑诚工程管理有限公司	0	
C	广东华禹工程咨询有限公司	0	
D	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	
E	深圳市普利工程咨询有限公司	0	
F	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	0	
G	深圳市深水工程造价咨询有限公司	1	
H	公诚管理咨询有限公司	0	
I	国众联建设工程管理顾问有限公司	6	
J	深圳市广诚工程顾问有限公司	0	
K	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	
L	深圳市航建工程造价咨询有限公司	0	
M	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0	
N	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0	
O	深圳锦洲工程管理有限公司	0	


[加载全部](#)

项目场地预约  
<2025年 10月>

日

一

二

三

四

五

六

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

2025-10-29

暂无预约

关于我们  
友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市人民政府机构网站

广东省人民政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP 备案号：粤 ICP 备 19147834 号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094 号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA 驱动

正本

合同编号: ZJ2024-014

深圳市大鹏新区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 大鹏新区重点路段绿美项目(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

全过程造价咨询

### 二、咨询服务内容：

#### （一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

#### （二）■建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

#### （三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

#### （四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

#### （五）■对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）■其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的

造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

合同金额

### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）玖拾柒万肆仟叁佰陆拾元整（¥974360 元），其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章

发包人: (公章)

地址: 深圳市大鹏新区中山路 10 号  
建筑工务署

咨询人: (公章)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水  
河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人或委托代理人:

(签字)

电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人:

(签字)



电话: 0755-25132210

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号: 41001200040023421

合同签订地点: 深圳市大鹏新区

合同签订时间: 2024 年 8 月 7 日

合同签订  
日期

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 游凌湖 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。

咨询人主要职责：

(一) 方案设计阶段(如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准)

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

(二) 初步设计阶段(如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准)

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

(三) 施工招标阶段(如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准)

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负

项目负责人

## 成果文件

大鹏新区重点路段绿化美化项目  
(大鹏新区重点路段绿美项目) 工程  
(施工)一标段

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 45743100.00

(大写): 肆仟伍佰柒拾肆万叁仟壹佰元整

招 标 人:

深圳市大鹏新区建筑工 程造价

务署

咨询人:

(单位盖章)

国众联建设工程管理顾

问有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

复 核 时 间:

## 招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区重点路段绿化美化项目(大鹏新区重点路段绿美项目) (施工)一标段
审定造价(招标控制价)	<u>4574.31</u> 万元
投标报价上限	控制价净下浮 <u>10%</u> , 即 <u>4166.8790</u> 万元
不可竞争费	<u>500.00</u> 万元
经办人签名	
<p><u>1. 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清名单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</u></p> <p><u>2. 投标人报价为净下浮率报价(安全文明措施费不下浮)。</u></p> <p><u>3. 本工程采用模拟清单招标。施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后计取; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备、监理人、承包人应通过市场询价的方式做好价格确认工作, 市场询价的材料、设备不下浮。对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备且采购估算价超过二十万元, 承包人需按照合同专用条款约定的询价采购网络服务平台进行采购, 由造价咨询公司编制预算确定采购上限价, 通过约定的询价采购网络服务平台采购的材料、设备不下浮; 最终单价及工程量均以相关审计部门或单位审定后的为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</u></p> <p><u>4. 施工建安费以施工图审定后以造价咨询单位审核后出具的工程量清单及施工图预算为基础, 按中标人中标下浮率下浮后(安全文明措施费不下浮), 按实计量支付, 并在施工图审图完成后以签订补充协议形式明确合同价款及施工图预算。最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准, 最终以结算审核价为准且不得超过概算批复, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</u></p> <p><u>5. 本次发包价格暂定为 4574.31 万元, 投标人报价为净下浮率报价(安全文明施工措施费不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</u></p>	
招标人: (盖章)	
	日期: 年 月 日
造价咨询单位: (盖章)	 

深圳市建设工程交易中心制

大鹏新区重点路段绿化美化项目  
(大鹏新区重点路段绿美项目) 工程  
(施工)二标段

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 46700200.00

(大写): 肆仟陆佰柒拾万零贰佰元整

招 标 人:

深圳市大鹏新区建筑工  
务署 工程造价  
咨询人:

(单位盖章)

国众联建设工程管理顾  
问有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:



编 制 时 间:

复 核 时 间:

## 招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区重点路段绿化美化项目(大鹏新区重点路段绿美项目) (施工)二标段
审定造价(招标控制价)	4670.02 万元
投标报价上限	控制价净下浮 10%，即 4250.5180 万元
不可竞争费	475.00 万元
经办人签名	
<p><b>1. 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标，投标人应根据招标人提供的模拟清单价综合考虑，结合自身情况填报统一下浮率。</b></p> <p><b>2. 投标人报价为净下浮率报价（安全文明措施费不下浮）。</b></p> <p><b>3. 本工程采用模拟清单招标。施工图预算编制与模拟清单有相同清单的，以模拟清单单价为准，并按中标人中标下浮率下浮后计取；模拟清单中无相同清单的，根据施工图预算编制依据原则重新组价，按中标人中标下浮率下浮后计取，对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，监理人、承包人应通过市场询价的方式做好价格确认工作，市场询价的材料、设备不下浮。对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备且采购估算价超过二十万元，承包人需按照合同专用条款约定的询价采购网络服务平台进行采购，由造价咨询公司编制预算确定采购上限价，通过约定的询价采购网络服务平台采购的材料、设备不下浮；最终单价及工程量均以相关审计部门或单位审定后的为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。</b></p> <p><b>4. 施工建安费以施工图审定后以造价咨询单位审核后出具的工程量清单及施工图预算为基础，按中标人中标下浮率下浮后（安全文明措施费不下浮），按实计量支付，并在施工图审图完成后以签订补充协议形式明确合同价款及施工图预算。最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准，最终以结算审核价为准且不得超过概算批复，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。</b></p> <p><b>5. 本次发包价格暂定为 4670.02 万元，投标人报价为净下浮率报价（安全文明施工措施费不下浮），投标报价上限净下浮率为 10%。</b></p>	
招标人：(盖章)	 
	日期：年 月 日
造价咨询单位：(盖章)	

深圳市建设工程交易服务中心制

概算批复

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2024〕284 号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区重点路段绿美项目总概算的批复

新区建筑工务署：

《关于申请大鹏新区重点路段绿美项目概算审核的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目主要对惠深沿海高速葵涌出口至大亚湾核电基地的道路沿线景观及配套设施进行提升改造，涉及道路全长约 12.3 公里，其中坪西路约 5.1 公里，鹏飞路约 7.2 公里，研究范围约 112.8 公顷。项目建设面积 238574 平方米，其中生态景观林营造 59355 平方米，道路绿化提升 78953 平方米，边坡美化 69033 平方米，节点靓化 30935 平方米，隧道美化 4.4 公里，新建配套驿站 3 个共 298 平方米。主要建设内容包括：

### (一) 绿化工程

1. 景观林营造：清理入侵植物 57567 平方米，回填种植土 1018 立方米，栽植乔木 707 株等。
2. 道路绿化：修剪现状乔木 1000 株，清理杂草 27007 平方米，回填种植土 2501 立方米，栽植乔木 520 株、灌木 2472 株、地被 87028 平方米，设置爬藤钢丝骨架 3008 平方米等。
3. 边坡绿化：栽植灌木 20582 株、地被 1385 平方米，打造边坡立体绿化 4626 平方米、挡墙立体绿化 513 平方米，设置格构梁生态袋 8773 平方米，挂网种植攀爬植物 1670 平方米等。

### (二) 节点工程

1. 节点靓化：新建钢结构平台 333 平方米、木结构平台 605 平方米、不锈钢栏杆 3266 米、仿石透水砖路面 5519 平方米、透水混凝土路面 3173 平方米、花岗岩路面 2551 平方米、水洗石路面 1131 平方米、花岗岩台阶 253 平方米、不锈钢格栅 224 平方米、生态草沟 1133 米，设置坐凳 25 套、运动设备 1 批、创意凉亭 1 座、公交车站牌 1 处、施工围挡 14520 米，清表 9993 平方米，拆除石材地面 7326 平方米、混凝土地面 1862 平方米、路灯 97 盏，拆除并恢复塑胶地面 1514 平方米，散铺砾石 643 平方米，安装电箱外包装饰板 70 平方米、防撞柱 50 个、井盖 220 个、标识 117 套、垃圾桶 15 个、直饮水 3 处等。
2. 隧道口改造及隧道美化：新建隧道口钢结构 2 座、不锈钢水槽 4392 米，安装墙面铝板 10626 平方米，粘贴 LG 装饰膜 30012

平方米，刷防火涂料 21550 平方米，拆除及恢复混凝土路面 280 平方米、透水砖路面 240 平方米，护栏喷漆 8115 平方米，设置水马 2270 个等。

### （三）安装工程

1. 给排水工程：包含自动喷洒灌溉、雨水等系统。新建混凝土井 6 座、整体化粪池 2 座、雨水口 61 座，敷设塑料给水管 43170 米、聚乙烯排水管 773 米，安装各类阀门 1203 个、喷头 1639 个、一体化智能泵站 6 台、地埋式一体化雨水回用设施 1 座等。

2. 电气工程：新建人孔井 14 座，安装各类灯具 390 套、灯带 2153 米、配电箱 12 台，敷设电力电缆 2449 米、电线 8050 米、配管 10345 米等。

3. 智能化工程：安装监控摄像设备 39 台、控制箱 15 台、视频录像机 1 台，敷设电力电缆 6848 米、光纤 6728 米、配管 13295 米等。

4. 边坡监测设备：安装卫星地面站接收设备 53 台、测斜仪 40 支、水位计 2 支、雨量计 4 支、监控摄像设备 16 台、监测仪 5 支，调试自控化系统 1 批等。

（四）配套工程：新建集装箱集成构筑物 3 座共 298 平方米，分别为服务驿站（建筑面积 34 平方米）、林下书吧（建筑面积 172 平方米）、骑行驿站（建筑面积 92 平方米）等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 9998 万元，其中：建筑安装工程费 8243

给水工程

万元，工程建设其他费 1279 万元，预备费 476 万元(详见附件)。  
资金来源为新区财政。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

(二) 请你单位科学制定项目实施计划，强化建设管理，加强项目统筹。请按照“生态立区”要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。

(三) 请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：大鹏新区重点路段绿美项目总概算汇总表



## 附件

### 大鹏新区重点路段绿美项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单 位	工程量	经济指标 (元/单 位)	总投资 (万元)	占总投 资比重
一	建筑工程费				8242.58	82.44%
(一)	绿化工程	i	207341	146	3020.67	
1	景观林营造	i	59355	66	392.06	
2	道路绿化	i	78953	141	1116.06	
3	边坡绿化	i	69033	219	1512.55	
(二)	节点工程				4041.45	
1	节点靓化	i	30935	738	2284.36	
2	隧道口改造及隧道美化	i	76400	230	1757.09	
(三)	安装工程				942.15	
1	给排水工程				420.80	
2	电气工程				198.94	
3	智能化工程				151.52	
4	边坡监测设备				170.89	
(四)	配套工程				238.31	
1	骑行驿站	i	92	6896	63.44	
2	林下书吧	i	172	6067	104.36	
3	服务驿站	i	34	20738	70.51	
二	工程建设其他费		计费依据及标准		1279.46	12.80%
1	项目建设管理费		(一) × 1.44%		118.91	

2	工程设计费	(一) × 4.14%	341.60	
3	工程概算编制费	(一) × 0.18%	15.04	
4	工程勘察费	(2 项+3 项) × 30.00%	106.99	
5	施工监理费	(一) × 2.36%	194.84	
6	工程保险费	(一) × 0.10%	8.24	
7	施工阶段全过程造价咨询费	(一) × 0.88%	72.54	
8	工程招投标交易服务费	(一) × 0.135%	11.13	
9	前期工作咨询费	(一) × 0.20%	16.79	
10	环境影响咨询费	(一) × 0.10%	8.59	
11	水土保持服务费	按申报暂列	20.62	
12	招标代理服务费	(一) × 0.33%	27.04	
13	竣工图编制费	(2 项+3 项) × 8.00%	28.53	
14	建筑信息模型 (BIM) 技术应用费	(一) × 0.80%	65.94	
15	弃土场受纳处置费	25 元/m <sup>3</sup>	20.87	
16	建设单位临时设施费	(一) × 1.00%	82.43	
17	第三方监测检测费	(一) × 1.50%	123.64	
18	防洪评价费	按申报暂列	15.72	
三	预备费	(一+二) × 5.00%	476.10	4.76%
项目总投资		一+二+三	9998.14	100.00%

## 5、新海大道（新东路-碧东路）工程全过程造价咨询

无障碍浏览 繁體版  
请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话：0755-36568999  
首页  
交易公告  
政策法规  
信息公开  
交易大数据  
监管信息  
营商环境  
交易智库  
关于我们  
当前位置：首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助  
标段选择  
新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）



中标结果公示  
中标的  
92.6431万元  
中标人  
国众联建设工程管理顾问有限公司  
1招标公告  
2截标信息  
3答疑、补遗  
4招标控制价公示  
5资审公示  
6开标公示  
7评标公示  
8定标公示  
9合同公示  
10其它公示



中标结果公示  
**新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）中标结果公示**  
发布时间：2024-10-30 16:14:13

### 新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2402-440343-04-01-718047002
招标项目名称：	新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）
标段编号：	2402-440343-04-01-718047002001
标段名称：	新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）
工程类型：	咨询服务
招标方式：	公开招标

建设单位:	深圳市大鹏新区建筑工务署				
招标代理机构:	深圳市粤鹏建设有限公司				
公示时间:	2024-10-30 16:14:13 至 2024-11-04 16:14:13				
联系人:	张嘉怡				

**中标单位信息**

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标口
1	国众联建设工程管理顾问有限公司				92.6431	按招标

**第1大轮投票表**

编号	投标单位	得票数	注
A	深圳市智筑工程咨询有限公司	0	
B	深圳市广诚工程顾问有限公司	0	
C	深圳市深水工程造价咨询有限公司	0	
D	深圳华伦诚工程管理有限公司	0	
E	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司	0	
F	深圳市普利工程咨询有限公司	0	
G	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0	
H	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	
I	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0	
J	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0	
K	深圳市东森项目管理顾问有限公司	0	
L	深圳锦洲工程管理有限公司	0	
M	国众联建设工程管理顾问有限公司	7	
N	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	
O	深圳市航建工程造价咨询有限公司	0	
P	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0	
Q	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	0	
R	深圳市诚筑咨询有限公司	0	
S	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0	
T	鹏信工程项目管理顾问有限公司	0	



定标结果公示

**新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）定标结果公示**

发布时间: 2024-10-30 15:52:16

**新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）定标结果公示**

基本信息	
招标项目编号:	2402-440343-04-01-718047002
招标项目名称:	新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）
标段编号:	2402-440343-04-01-718047002001
标段名称:	新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）
工程类型:	咨询服务
建设单位:	深圳市大鹏新区建筑工务署
定标方法:	直接票决

定标时间:	2024-10-30 15:30:00 ~ 2024-10-30 15:52:16
中标候选人:	国众联建设工程管理顾问有限公司
公示时间:	2024-10-30 15:52:16
联系人:	张嘉怡

**定标结果记录****第1大轮投票表**

编号	投标单位	得票数	操作
A	深圳市智筑工程咨询有限公司	0	
B	深圳市广诚工程顾问有限公司	0	
C	深圳市深水工程造价咨询有限公司	0	
D	深圳华伦诚工程管理有限公司	0	
E	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司	0	
F	深圳市普利工程咨询有限公司	0	
G	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0	
H	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	
I	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0	
J	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0	
K	深圳市东森项目管理顾问有限公司	0	
L	深圳锦洲工程管理有限公司	0	
M	国众联建设工程管理顾问有限公司	7	
N	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	
O	深圳市航建工程造价咨询有限公司	0	
P	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0	
Q	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	0	
R	深圳市诚筑咨询有限公司	0	
S	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0	
T	鹏信工程项目管理顾问有限公司	0	



加载全部

项目场地预约  
<2025年 10月>

日  
一  
二  
三  
四  
五  
六  
01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
2025-10-29  
暂无预约  
关于我们  
友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP 备案号：粤 ICP 备 19147834 号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094 号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA 驱动

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2402-440343-04-01-718047002001

标段名称： 新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署



招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 92.6431万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-04

查验码： JY20241030139220

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

  
正本

合同编号: ZJ2024-023



深圳市大鹏新区建筑工务署

## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 新海大道(新东路-碧东路)工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

### 二、咨询服务内容：

#### （一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

#### （二）■建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

#### （三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

#### （四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

#### （五）■对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）■其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出

全过程造  
价咨询

**合同金额**

合理改善建议：④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

**三、合同价款及支付：**

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）玖拾贰万陆仟肆佰叁拾壹元整（¥926431 元），其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

**四、咨询工作期限：**

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

**五、质量要求：**

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人

的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

**六、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

发包人: (公章)



地址: 深圳市大鹏新区中山路 10 号

建筑工务署

法定代表人或委托代理人:

(签字)

电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

合同签订地点: 深圳市大鹏新区

合同签订时间: 2024 年 11 月 7 日

咨询人: (公章)



地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水社区

清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人或委托代理人:

(签字)



电话: 0755-25132210

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号: 41001200040023421

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

项目负责人

**第四条** 咨询人指派 游凌翔 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

(一) 方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

(二) 初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

(三) 施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提

## 成果文件

## 招标控制价编制报告书

报告编号: G23604/QZK/002

工程名称: 新海大道(新东路-碧东路)工程(施工)

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

工程造价: 90167363.20 元

大 写: 玖仟零壹拾陆万柒仟叁佰陆拾叁元贰角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 史树国 袁树源 吴国林 刘志华 崔利娟

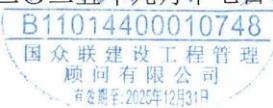


复核人: 史树国 刘志华



批准人: 刘志华

完成日期: 二〇二五年九月十七日



## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	新海大道（新东路-碧东路）工程（施工）
审定造价	<u>9016.736320</u> 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>10%</u> ，即 <u>8186.174169</u> 万元
不可竞争费	<u>711.114811</u> 万元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容) :	<p>分部分项工程量清单计价合计：<u>7260.059001</u> 万元；          措施项目清单计价合计：<u>507.576359</u> 万元；          其他项目清单计价合计 <u>0.00</u> 万元；          规费合计：<u>210.906753</u> 万元；          税金：<u>269.866207</u> 万元；          建设工程其他费合计 (不包含暂列金额)：<u>356.328000</u> 万元 (其中工程保险费：<u>0.00</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>356.328000</u> 万元，专业工程暂估价：<u>0.0000</u> 万元)          不可竞争性费用合计为：<u>711.114811</u> 万元，其中安全文明措施费 <u>299.114811</u> 万元，暂列金 <u>412.000000</u> 万元；专业工程暂估价：<u>0.0000</u> 万元。          设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2025 年第 8 月份信息价。</p>
造价单位 (盖公章)	
造价单位 (执业印章)	
注册造价师章 (职业印章)	
B14 104400019071 国众联建设工程管理有限公司 有效期至：2026年4月31日	

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请  
招标控制公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易中心制

## 招标控制价编制说明

### 一、工程概况

本项目位于深圳市大鹏新区南澳街道办新大社区，项目北起新东路，南至碧东路，主线全长约 0.811 公里，其中桥梁段长 60.88m，路基段长 755m，包含 2 座新建箱涵，新圩支沟部分明渠段改渠。道路等级为城市次干路，设计速度 40km/h，双向四车道，道路红线宽度 40m。

主要建设内容包括道路、交通、桥涵、挡墙、水工改渠、地基处理、景观、给排水、电气、交通监控、燃气、管线迁改等工程。

### 二、编制依据

(一) 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司的设计图纸；

(二) 本项目可研批复文件(深鹏发财〔2024〕297 号)；

(三) 计量、计价标准：《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB 50854-2013)》、《市政工程工程量计算规范(GB 50857-2013)》、《通用安装工程工程量计算规范(GB 50856-2013)》；《装饰工程消耗量定额(2020)(2024 机械)》、《深圳市建筑工程消耗

量定额（2024）》、《安装工程消耗量定额（2020）（2024 机械）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2024）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2024）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2020）（2024 机械）》及有关规定；

（四）取费文件：计价费率标准 2023（安全文明施工费按各专业取费）；

（五）人工、材料单价采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 8 月信息价，信息价没有的按市场询价；苗木价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 第二季度信息价，信息价没有的按市场询价；

### 三、编制结果

本工程总造价 90,167,363.2 元，其中：建安费 82,484,083.2 元，暂列金额 4,120,000.00 元，工程保险费 0.00 元，弃土场收纳处置费 3,563,280.00 元。

### 四、其他说明

- 1、本项目外运运距暂按 15km 考虑；
- 2、本项目路基处理换填，回填土运距暂按 5km 考虑；
- 3、暂列金暂按建安费的 5%考虑计取；
- 4、桩长及入岩工程量均暂定，结算按实际施工记录为准
- 5、其他详细控制价计价文件。

### 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：新海大道（新东路—碧东路）工程（施工）

第1页共1页

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

## 概算批复

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2025〕94号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于新海大道 (新东路-碧东路)工程项目总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申请审核新海大道(新东路-碧东路)工程初步设计概算的请示》等资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于南澳办事处新大社区，道路起于新东路—新海大道交叉口，向南延伸，穿越新大河湿地公园，止于碧东路，与现状碧洲路衔接。主线全长约 811 米，其中桥梁段长 60.88 米，路基段长 750 米，包含 2 座新建箱涵，新圩支沟部分明渠段改渠。道路等级为城市次干路，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽度 40 米，双向四车道。主要建设内容包括：

(一) 道路工程：借土回填 94555 立方米，中央分隔带回填

碎石 855 立方米，铺设沥青混凝土机动车道 13640 平方米、透水混凝土自行车道 3457 平方米、混凝土透水砖人行道 6634 平方米，安砌混凝土路牙 9299 米，喷播植草 8138 平方米，新建混凝土排水沟 1622 米，拆除沥青路面 1297 平方米、混凝土路面 2004 平方米、人行道 1164 平方米等。

(二) 交通工程：涂敷热熔标线 1155 平方米，安装标志牌 17 套、隔离护栏 1511 米、挡车柱 147 根，新建公交车站 4 座等。

(三) 桥梁及箱涵工程：新建车行桥 1 座、人行桥 1 座、箱涵 2 座。其中车行桥宽 35.5 米（不含中央分隔带），长 60.88 米，桥梁面积 2161 平方米，桥梁上部采用装配式预应力混凝土小箱梁，下部采用轻型式桥台，基础采用灌注桩；人行桥宽 3.5 米，桥梁全长 12.88 米，桥梁面积 45 平方米，桥梁采用钢筋混凝土结构，基础采用灌注桩；1#箱涵截面为 1- (4×3) 米，2#箱涵截面为 2- (6×3.15) 米，均采用钢筋混凝土结构。

(四) 挡墙工程：新建钢筋混凝土重力式挡墙 168 米等。

(五) 水工改渠：新建预制混凝土 U 型板砖 1624 米，浇筑钢筋混凝土池梁 133 立方米等。

(六) 地基处理：挖土方 72389 立方米，回填碎石 69343 立方米、土方 3046 立方米，砌筑片石 121 立方米等。

(七) 绿化工程：栽植乔木 436 株、灌木地被 8924 平方米，回填种植土 2667 立方米等。

(八) 给排水工程：包含给水、雨水、污水等系统。挖土方 11925 立方米，回填土 2828 立方米、石粉渣 7314 立方米、中粗

砂 420 立方米，敷设球墨铸铁给水管 1645 米、球墨铸铁排水管 1063 米、混凝土排水管 1818 米、钢管 126 米、聚乙烯绿化给水管 1037 米，牵引管 178 米，新建各类阀门井 164 座、雨水口 16 座，迁改钢管 850 米、混凝土管 230 米，打拔钢板桩 1302 吨等。

(九) 电气工程：挖土方 1390 立方米，石粉渣 592 立方米、中粗砂 462 立方米，新建钢筋混凝土电缆沟 650 米、各类井 75 座，混凝土包封 149 立方米，敷设电力电缆 3950 米、电线 820 米、电缆保护管 4374 米，安装多功能智能灯杆 55 套、庭院灯 88 套、配电箱 1 台，拆除路灯 33 套、电缆 900 米等。

(十) 交通监控工程：新建检查井 35 座，安装信号灯杆 13 套、一体化闯红灯抓拍设备 4 套、一体化监控设备 6 套、一体化智能机柜 1 套、控制机箱 2 套，敷设 PE 管 650 米、电力电缆 1500 米，租赁通信管道 150 米等。

(十一) 燃气工程：敷设聚乙烯燃气管 920 米、钢管 313 米，安装阀门 10 个、标志桩 96 个，砌筑阀门井 10 座，连接新旧管碰口 2 处等。

(十二) 通信迁改工程：破复沥青路面 86 平方米、混凝土路面 62 平方米、人行道 56 平方米，混凝土包封 86 立方米，拆除光缆 5255 米，敷设光缆 7352 米、塑料管 2343 米，砌筑人孔井 31 座，迁改治安监控设备 11 套等。

(十三) 电力迁改工程：敷设电力电缆 3282 米、塑料管 932 米、钢管 133 米，新建高压成套配电柜 1 套、630kVA 环网柜 1 台、电缆井 13 座，施工顶管 737 米，拆除电缆 2620 米等。

(十四) 交通疏解工程：设置钢结构围挡 1916 米，安装标识牌 30 块、警示灯 54 套等。

(十五) 水土保持工程：新建临时排水沟 1202 米、沉砂池 9 个等。

(十六) 海绵城市：新建立式涡轮雨水口 51 座，敷设塑料管 1619 米等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 11200 万元，其中：建筑工程费 9314 万元，工程建设其他费 1352 万元，预备费 533 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

## 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，完善法律法规规定的建设程序，及时组织开工建设。

(二) 严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

(三) 严格落实《深圳市城市管理综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114 号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

(四) 请你单位科学制定项目实施计划，强化建设管理，健全推进机制，加强项目统筹。按照统计制度规定，会同统计部门

原则上采用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

(五) 请按照“生态立区”要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：新海大道（新东路-碧东路）工程项目总概算汇总表



## 附件

新海大道(新东路-碧东路)工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	经济指标 (元/单位)	总投资 (万元)	占总投资比重
一	建筑安装工程费	m <sup>2</sup>	23731	3925	9314.40	83.16%
1	道路工程	m <sup>2</sup>	23731	625	1483.14	
2	交通工程	m <sup>2</sup>	23731	98	233.28	
3	桥梁及箱涵工程	m <sup>2</sup>	3206	6129	1965.09	
4	挡墙工程	m	168	3896	65.45	
5	水工改渠	m <sup>2</sup>	1242	1962	243.69	
6	地基处理	m <sup>2</sup>	37261	565	2104.91	
7	绿化工程	m <sup>2</sup>	8924	338	301.88	
8	给排水工程				936.90	
9	电力工程				654.61	
10	交通监控工程				112.12	
11	燃气工程				28.30	
12	通信迁改工程				167.95	
13	电力迁改工程				499.11	
14	交通疏解工程				134.38	
15	水土保持工程				49.47	
16	海绵城市				115.26	
17	给水、污水、燃气管道主材部分				218.86	
17.1	给水工程				77.84	

17.2	污水工程				96.11	
17.3	燃气工程				44.91	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		1352.25	12.07%	
1	项目建设管理费	(一) × 1.41%		131.77		
2	工程设计费	(一) × 2.65%		246.40		
3	工程概算编制费	(一) × 0.12%		10.89		
4	工程勘察费	(2项+3项) × 30.00%		77.19		
5	施工监理费	(一) × 2.32%		216.00		
6	工程保险费	(一) × 0.10%		9.31		
7	施工阶段全过程造价咨询费	(一) × 0.87%		81.12		
8	工程招投标交易服务费	(一) × 0.135%		12.57		
9	前期工作咨询费	(一) × 0.20%		18.50		
10	环境影响咨询费	按合同计列		6.40		
11	水土保持服务费	按合同计列		18.49		
12	招标代理服务费	(一) × 0.31%		29.18		
13	竣工图编制费	(2项+3项) × 8.00%		20.58		
14	建筑信息模型(BIM)技术应用费	(一) × 0.45%		41.91		
15	弃土场受纳处置费	25 元/m <sup>3</sup>		227.41		
16	建设单位临时设施费	(一) × 1.00%		93.14		
17	第三方监测费	按报审暂列		93.14		
19	树木调查费用	按报审暂列		9.00		
20	防洪评估费	按报审暂列		9.25		
三	预备费	(一+二) × 5.00%		533.33	4.76%	

## 二、《项目负责人同类工程业绩情况汇总表》

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围 及内容	合同签订或 中标通知书 日期	相关网站查询 网址	备注
1	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	2843.51	具体建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、 <b>给排水工程</b> 等工程。	全过程造价咨询	2022.7.13	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898413">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898413</a>	
2	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务	2197.85	新建地铁全长 23.2km，新建设停车场一座，含 <b>给排水工程</b> 等工程	全过程造价咨询	2024.3.12	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3046086">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3046086</a>	
3	107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询	140.89	建设内容包含道路工程、桥梁工程、 <b>给排水工程</b> 、电气工程等。	全过程造价咨询	2023.7.14	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3027080">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3027080</a>	
4	大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）	97.44	建设内容包含绿化工程、节点工程、安装工程、 <b>给排水工程</b> 等。	全过程造价咨询	2024.8.7	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2294433&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;idSectionNumber=2404-440343-04-01-495219002001&amp;crumb=jsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2294433&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&amp;idSectionNumber=2404-440343-04-01-495219002001&amp;crumb=jsgc</a>	
5	新海大道（新东路-碧东路）工程全过程造价咨询	92.64	建设内容包括道路、交通、桥涵、挡墙、水工改渠、地基处理、景观、 <b>给排水</b> 、电气、交通监控、燃气、管线迁改等工程。	全过程造价咨询	2024.11.7	<a href="https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2360685&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%">https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2360685&amp;noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%</a>	

					E7%A4%BA&bidSectionNumber=2402-440343-04-01-718047002001&crumb=jsgc	
--	--	--	--	--	---	--

注：

- 1、提供证明资料详见“《资信标要求一览表（如有）》/2 项目负责人同类工程业绩”要求。

## 1、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 侨城东路北延通道工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011907250039	省级项目编号	4403011809299901
建设单位	深圳市交通运输委员会(深圳市港务管理局)	建设单位统一社会信用代码	693951377
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1120000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-48-01-717715
			项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011907250039
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440300-48-01-717715	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市交通运输委员会(深圳市港务管理局)	建设单位统一社会信用代码	693951377
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1120000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	城市快速路，主线双向六车道，设计时速60-80公里/小时，全长约17.3公里（其中5座隧道全长15.5公里），设置6处立交节点。开展可行性研究报告、初步设计及概算编制等前期工作。（本项目已经市政府六届一百三十三次常务会议审议通过）		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

侨城东路北延通道工程 广东省·深圳市

项目编号	4403011907250039	省级项目编号	4403011809299901
建设单位	深圳市交通运输委员会(深圳市港务管理局)	建设单位统一社会信用代码	693951377
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	1120000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-48-01-717715
			项目地址：-

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市建设综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2019-07-24	4200	4403011907250039-BB-002	4403011809299901-BB-002	<a href="#">查看</a>
A	深圳高速工程顾问有限公司	勘察	公开招标	2019-07-24	5300	4403011907250039-BB-001	4403011809299901-BB-001	<a href="#">查看</a>

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /  
新疆

2 7 1 9 8 8 5 4 7 5

 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 中标通知书

标段编号: 44030120190322002009001

标段名称: 侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;建艺国际工程管理集团有限公司;深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 10434.176万元(A包: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价2843.51万元, 下浮率23%; B包: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司, 中标价2452.76万元, 下浮率32%; C包: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司, 中标价1905.36万元, 下浮率32%; D包: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 中标价1208.2万元, 下浮率30%; E包: 建艺国际工程管理集团有限公司, 中标价1093.3万元, 下浮率35%; F包: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标价931.046万元, 下浮率25.99%。)

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): ----; ----; ----; ----; ----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-06

光某金

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : QCDLBY - 2022-0024



## (A 包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标

### 造价咨询合同

项目名称: 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点: 深圳市

甲方: 深圳市交通公用设施建设中心

乙方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

合同签订主体单位

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 A 包 侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

## 一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364～RK8+550, LK2+336～LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

## 二、合同价及计价依据

## 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为收费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上 100 万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

## 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和绩效费用 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

工程造价：52.1 亿元

合同价：2843.51 万元

**服务内容**

5、招标文件及其澄清文件;

6、投标文件。

**五、乙方的工作内容**

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报告工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档案相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

**六、乙方项目团队配置要求**

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字) 杨某金  
或  
委托代理人：(签字)  
经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字) 杨某  
或  
委托代理人：(签字) 杨某  
经办人：杨某

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

合同签订时间

## 任命书

项目负责人

根据投标人名单，委任游凌翔为“(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：



游凌翔 于二〇〇九年

十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 造价 高级工程师

资格。特发此证。



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年三月十日

粤高职证字第 1002001100367 号



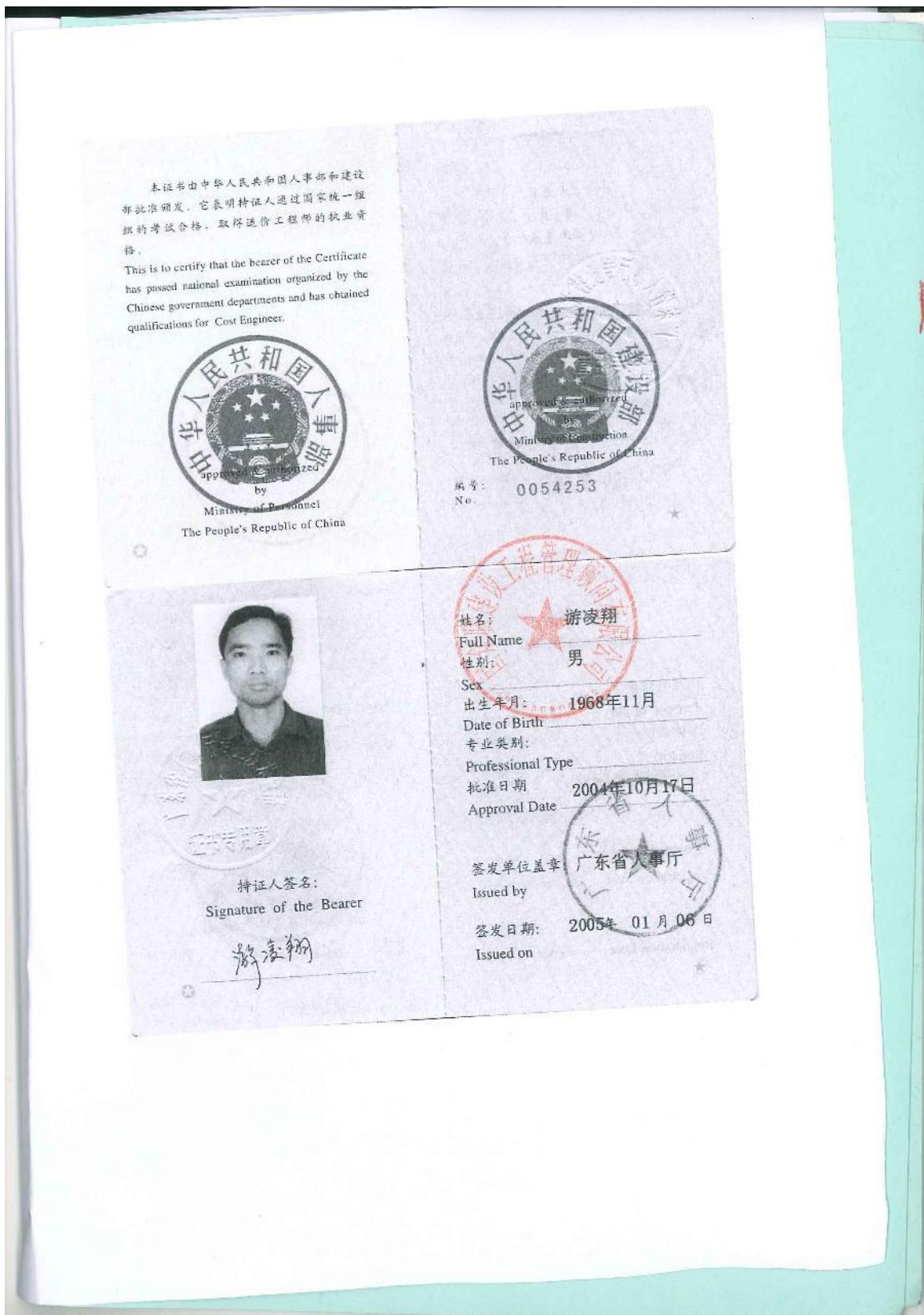
姓 名：游凌翔  
身份证号码：510212196811290894  
性 别：男  
专 业：土木建筑  
聘 用 单 位：国众联建设工程管理有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

领证机关盖章：

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

发证日期：2021 年 12 月 24 日



## 成果文件

## 招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 李志江 杨杰、崔洋洋、张晗、潭小敏 徐媛  
朱海燕 陈波 王慧敏 龚武巧云 陈南延 曹昭薇  
游凌翔



负责人:

完成日期: 二〇二三年二月二日

项目负责人:  
游凌翔

## 招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 <u>10%</u> , 即 <u>588575.101245</u> 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元；

措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）；

其他项目清单计价合计：0 万元；

规费：24979.088463 万元；

税金：19744.478083 万元；

暂列金额：30174.307167 万元；

工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元；

不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。

造价单位公章：

招标人：深圳市交通公用设施建设中心

（盖章）

造价师注册章：



日期：2023 年 2 月 3 日

涂 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公

B11054400011853 同交竣工窗口；

深圳市丰浩达工程项目

管理有限公司 管理、限截标时间应在会议安排时经窗口确定。

有效期至：2025 年 12 月 31 日

深圳市建设工程交易中心制：

概算批复

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

## 深圳市发展和改革委员会关于侨城东路北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

工程(拆除现状道路 4.5 万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2. 桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥和 2 号桥 3 座主线高架桥，南坪立交桥、北环立交桥 2 座互通立交桥，1 座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约 6161 米，总面积约 68103 平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约 1760 平方米。

3. 隧道工程。主要包括新建 5 座主线隧道，主线右线隧道总长 13.885 公里，左线隧道总长 13.639 公里；新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道，匝道隧道总长 10.75 公里，宝鹏通道主线隧道总长 1.696 公里（左线+右线）；新建友邻路隧道（下穿侨城东路）长 285 米。

4. 隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座，建筑面积 4636 平方米；新建集中设备用房 3 座，建筑面积共 3460 平方米；2 处工作井（含设备间）、4 处独立风机房、25 处排水泵房及 4 处紧急救援点，设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等；隧道装饰；隧道安装等。

**给水工程**

5. 给排水工程。包括给水（含绿化给水）、雨水、污水工程。新建给水管 4547 米，雨、污水管 20018 米，新建钢筋混凝土雨水箱涵 1332 米。

6. 电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟 1015 米、315 千伏安箱式变电站 1 座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。
8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。
9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。
10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。
11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。
12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

## 二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间,请严格落实各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表



(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)

## 附件

## 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

序号	项目费用名称	工程数量	单位造价 (万元/km)	概算投资 (万元)	占总投资 比重
一	工程费用			1432689.81	86.42%
(一)	主线			949533.67	
1	道路工程			7395.94	
2	桥梁工程(3座)			35350.16	
3	隧道工程			906787.57	
3.1	明挖隧道			190027.36	
3.2	暗挖隧道(矿山法)			561681.19	
3.3	暗挖隧道(盾构法)			155079.02	
(二)	路线交叉			271707.75	
1	宝鹏立交			91699.15	
2	南坪快速立交			54193.48	
3	北环大道立交			69631.59	
4	滨海大道立交			56183.53	
(三)	相交道路(友邻路、侨香二道)			6804.11	
(四)	跨广深高速人行天桥			1474.73	
(五)	隧道附属工程			111690.09	
(六)	给排水工程			20474.97	
(七)	电力电信及照明工程			3445.47	
(八)	燃气工程			969.34	
(九)	景观绿化工程			20958.25	
(十)	交通工程			8018.57	
(十一)	交通疏解工程			19001.56	
(十二)	海绵设施、水土保持及环境保护工程			8790.78	
(十三)	管线改迁与保护			9820.52	

给水工程

二		工程建设其他费用	计费依据及标准	145825.54	8.80%
	1	建设单位临时设施费		14326.90	
	2	项目建设管理费		6270.76	
	3	前期工作咨询费		244.18	
	4	设计费		32616.68	
	5	勘察费		13046.67	
	6	BIM 技术应用费(含设计施工运维三阶段 BIM 应用及咨询费)		7091.81	
	7	竣工图编制费		2609.33	
	8	工程招标服务费(含工程交易、招标代理)		322.36	
	9	工程监理费		19771.86	
	10	工程保险费		7042.00	
	11	工程造价咨询费(含预算编制、概算和结算审核)		3848.87	
	12	环境影响咨询费		98.40	
	13	水土保持专项费		1063.54	
	14	弃土场受纳处置费		19218.04	
	15	涉铁相关费用		2901.29	
	16	森林植被恢复费		1025.96	
	17	其他费用(第三方监测、检测费、专项评价费等)		14326.90	
三		预备费		78925.65	4.76%
	1	基本预备费	(一+二) × 5%	78925.65	
四		赣深铁路上下行联络线加固保护费		400.00	0.02%
项目总概算			一+二+三+四	1657841.00	100%

履约评价优秀

## 深圳市交通公用设施建设中心

### 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

#### 一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

履约评价：优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的凌翔。

优秀项目负责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限公司。

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履约期间保持造价人员的稳定性。

### （二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

### （三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

## 2、深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

深圳市城市轨道交通27号线一期工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012304030047	省级项目编号	4403012304010009		
建设单位	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	建设单位统一社会信用代码	79797467-X		
项目分类	其他	建设性质	其他		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2273800		
立项级别	地市级	立项文号	2303-440300-04-01-430749	项目地址:	无

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2303-440300-04-01-430749	项目编号	4403012304030047
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2303-440300-04-01-430749	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-31
建设单位	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	建设单位统一社会信用代码	79797467-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2273800
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	27号线一期工程自松坪南站至岗头西站，线路长23.2公里，全地下敷设，采用A型车6辆编组，速度目标值80公里/小时，总投资227.38亿元，建设工期5年。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 <span style="color: red;">?</span>	B

125

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 

广东省·深圳市

深圳市城市轨道交通27号线一期工程

项目编号	4403012304030047	省级项目编号	4403012304010009
建设单位	深圳市轨道交通建设指挥部办公室	建设单位统一社会信用代码	79797467-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	2273800
立项级别	地市级	立项文号	2303-440300-04-01-430749
			项目地址: 无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级  中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B 北京城建设计发展集团股份有限公司//北京城建勘测设计研究院有限责任公司//中铁第六勘察设计院集团有限公司//中铁科学研究院有限公司//深圳市城交轨道勘察设计有限公司

设计 公开招标 2023-06-15 63396.87 4403012304030047-BA-001 4403012304010009-BA-001 

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /  
新疆

2 7 1 9 8 9 1 3 3 8

 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





## 中标通知书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目

中标价：（含税价）

大写：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整

小写：¥21,978,500.00 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人（签字或印章）：



2023 年 12 月 8 日

# 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工 程造价咨询 1 标项目服务合同

合同编号：STJS-0120/2024

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 3 月



## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

## 第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市地铁集团有限公司

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就下述工程的造价咨询事项协商一致, 订立本合同。

**工程概况****一、工程概况**

1. 工程名称: 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程;
2. 建设地点: 广东省深圳市;
3. 建设规模: 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程为服务科技园、西丽、龙华的普速线路, 强化沿线人口密集区的轨道交通服务, 支持坂雪岗科技城、深圳北站中心、南山科技园等重点片区发展, 服务西丽枢纽客流集疏运。线路起自松坪南站, 终至岗头西站, 线路全长 23.2km, 新建设停车场一座;
4. 投资金额: 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程总投资约 227.38 亿元。

**全过程造价咨询****二、造价咨询服务工程范围及服务内容**

## 1. 造价咨询服务工程范围:

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程松坪村站(含) 民丰路站(含) 11 站 10 区间、红花岭停车场(含出入线) 及其同步实施工程的土建工程(含安装装修)、人防工程、前期工程和零星征拆工程的招标阶段、实施阶段、结算阶段的造价咨询服务工作及工程造价改革试点工作内容。

特别提醒: 受政府规划及其他因素影响, 招标人将有可能对上述范围进行调整, 中标人须接受。

## 2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容:

**(1) 招标阶段**

①负责编制招标工程量清单、招标控制价, 协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作, 对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。(根据发放的任务委托单和确认书, 确定服务范围和计费基数)。

②分析各类招标项目投标报价的合理性; 对投标文件进行清标分析并形成报告(如需清标); 完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估, 提供专项分析报告。

**(2) 实施阶段**

①负责工程量清单更新的编制或审核(根据发放的任务委托单和确认书, 确定服务范围)



## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核。（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（3）结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

（4）协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

b. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

c. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

d. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

e. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

f. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报



## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

**合同金额****四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范  
(含履约期间后续更新)。

**五、签约合同价**

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟壹佰玖拾柒万捌仟伍佰元整，小写金额：¥21978500.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：20734433.96 元；增值税税额为：1244066.04 元，增值税税率 6%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税=签约合同价 / (1+增值税率 6%)，不含增值税价不随增值税率的变化进行调整。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）
一	造价编制或审查				
1	招标阶段	编制招标控制价(含工程量清单)	经招标人确认的招标控制价或预算价	855300 <u>0.80%</u>	684.24
2	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	665200 <u>0.56%</u>	372.51
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	28500 <u>0.48%</u>	13.68
3	结算阶段(含变更、签证及索赔)	结算审核	经政府评审的工程造价	760300 <u>0.72%</u>	547.42
		效益收费	监理审核(若无监理审核按照承包商申报)结算价与招标人确定的结算价的差额	47500 <u>0.80%</u>	380.00
二	暂列金额				200
三	合 计				2197.85

**项目负责人**

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期），且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

**六、项目负责人**

咨询人的项目负责人：游凌翔，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



## 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程造价咨询 1 标项目服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518038

合约部门经办人及电话: 李益美 0755-23992826 合约部门审核人: 李江

咨询人(盖章): 国众联建设工程管理有限公司 法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 9 号中海慧智大厦  
1 栋 IC518

统一信用代码: 91440300726159790J 电 话: 0755-25132876

邮箱: 1105126635@qq.com 传 真: 0755-25132275

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行 开户全名: 国众联建设工程管理顾问有限公司

账 号: 41001200040023421 邮政编码: 518000

经办人: 齐煥 经办人电话: 15217027272

合同签订日期

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2024 年 3 月 12 日



## 给水管网成果文件

---

深圳市城市轨道交通27号线一期  
工程施工总承包27101标给排水  
管线改迁及恢复工程-文光站-主  
体阶段

## 工程预算审核报告

报告编号: G22334/QYS/001-1



联系地址: 深圳市罗湖区清水河三路7号中海  
慧智大厦 1C栋

网 址: [www.gzlchina.com](http://www.gzlchina.com)

电 话: 0755-88832456

邮 编: 518024

国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二五年四月九日

中国·深圳

国众联集团  
GUOZHONGLIAN GROUP

国众联建设工程管理顾问有限公司

## 预算审核报告（终稿）

报告编号：G22334/QYS/001-1

任务书编号：STJS-0120/2024-2025-0005

工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标

给排水管线改迁及恢复工程-文光站-主体阶段

审核内容：文光站主体阶段给排水管线改迁及恢复工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

监理单位：中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司

承包单位：中铁建南方建设投资有限公司等联合体单位

实施单位：中铁十四局集团有限公司

送审造价：4,047,056.83 元（监理审核）

审核造价：3,857,465.64 元

（大写）叁佰捌拾伍万柒仟肆佰陆拾伍元陆角肆分

审核增减：+189,591.19 元

委托单位：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理有限公司

编审人员：张晓、朱同英、武巧云、陈松林、游凌翔

复核人：陈松林、武巧云、游凌翔

批准人：



2025年4月9日

深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标给  
排水管线改迁及恢复工程-文光站（主体阶段）  
施工图预算审核说明

### 一、项目基本情况

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标给排水管线改迁及恢复工程。

2、合同情况：本工程签定施工合同日期为 2024 年 6 月，中标单位为中铁建南方建设投资有限公司等联合体单位，合同暂定总价为人民币 37,000.00 万元，承包范围为深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程（不含松和站、吉华医院站和西丽高铁站、含 25 号线油福站），同步建设的其他线路换乘节点工程，纳入地铁同步建设的其他市政或代建工程（如有）等范围的给排水管线改迁及恢复工程，以及上述范围内地铁工程与市政管网接驳的给排水工程。

3、本次施工图预算范围和内容：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标给排水管线改迁及恢复工程-文光站（主体阶段），纳入本次预算的范围及内容包括：

给水工程

- (1) 1) 石鼓路：东侧临时迁改现状 DN500 给水管。
- 2) 打石一路：永久改迁 DN500 给水管至站体南侧，并与现状 DN400、DN200、DN500 给水管碰通。
- 3) 西丽南路：往站体东南侧外绕临时改迁 DN400 及 DN300 给水管与现状 DN200、DN300 给水管接通；DN600 给水管物探显示为断头管，车站施工范围内的 DN600 给水管临时废除，并做好 BB 酒店及交管中心用户管的接驳。

本站各阶段施工图预算同口径对比表如下：

序号	阶段名称	咨询审核金额 (万元)	合同金额 (万元)	概算金额(万元)	日期
1	主体阶段	385.75	570.00	447.34	2025 年 4 月 9 日
2	附属阶段			266.57	
3	恢复阶段		70.00	57.37	
4	合计	385.75	640.00	771.28	

(3) 特别说明：本预算严格按照施工图、施工方案等依据审核，若施工过程中出现未按图施工等情况，则验工计价时按最不利情况进行整线验工计价。

## 二、审核依据

1、《深圳市城市轨道交通 27 线一期工程施工总承包 27101 标给排水管线改迁及恢复工程合同》（合同编号：STJS-0359/2024）；

### 2、施工图纸

(1) 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程 施工图设计 第二十四篇 管线改迁工程 第三册 文光站 第一分册 给排水工程 第一部分 给排水管线改迁 第一部分 主体阶段 施工图（图号：5/27/D09/S/S03/PS0/QT/101000~30/A，出图时间：2024 年 9 月）；

(2) 深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程 施工图设计 第二十四篇 管线改迁工程 第三册 文光站 第一分册 给排水工程 第三部分 岩土工程 第一部分 主体阶段 施工图（图号：5/27/D09/S/S03/PGE/QT/100000/A，出图时间：2024 年 11 月）；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套的工程量计算规范、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及相关配套文件、建设单位发布的《深圳市城市轨道交通 27 号线一期给排水管线改迁及恢复工程清单计价单价》。

4、《深圳地铁建设集团有限公司工程预（结）算管理办法》深铁建设〔2019〕309 号；

5、施工方案、现场标高地形复测资料。

6、施工单位报送的施工图预算、监理单位预算审核报告。

## 三、合同主要条款

1、每个工点每个阶段进场后，由承包人根据施工图纸和发包人发布的清单计价单价 10 天内编制施工图预算及工程量计价清单报发包人审核，并按发包人审核批准的工程量计价清单、施工图纸及现场实际发生的工程量编制工程进度验工计价报表申报工程进度款。

2、合同暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工或初步验收后，按施工图、工程洽商、现场签证、竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 11.07% 及合同约定的取费费率确定工程结算价格。

3、合同暂定价由各工点暂定价组成，项目施工过程中，发包人可根据施工图、施工图预算及相关文件调整确定各阶段各工点暂定价和计价清单。

#### 四、预算审核原则

1、施工图预算工程量：根据建设单位下发的施工图纸、施工方案、开工报告、现场标高地形复测资料，《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套的工程量计算规范计算。

2、施工图预算单价：根据建设单位下发的施工图纸、验工计价清单单价和工作内容说明取单价，单位工程清单缺项的可跨单位工程借用单价，无单价项目可暂按就低不就高原则借用相邻同类项目单价，无法借用时根据实际情况调整或新增单价项目。

3、根据清单计价单价原则，安全文明措施费暂按分部分项工程费的 1.9%计取，作为不可竞争性费用，安全文明施工措施费的结算金额不参与总价下浮。规费暂按分部分项工程费的 1.5%计取，税金暂按单位工程不含税总价的 3.38%计取。

4、根据合同约定，本工程的弃土（渣）运距综合为 27km，结算时不调整。本工程产生的余泥渣土受纳费据实进行结算，结算单价为 58.5 元/m<sup>3</sup>，为固定单价，不参与总价下浮。工程量依据施工图或签证按天然实方计取，不考虑松散系数。

#### 五、审核结论

文光站给排水改迁阶段合同工点暂定价为 5,700,000 元，本次施工图预算编制范围为文光站给排水改迁及恢复工程（主体阶段）内容，承包商送审金额：  
4,237,014.74 元（下浮后），监理审核金额：4,047,056.83 元（下浮后），咨询审核金额：3,857,465.64 元（下浮后）；核减金额（咨询较监理）：189,591.19 元，核减率：4.68%。

1. 本次施工图预算对应阶段概算金额（报批稿）为 447.34 万元，施工图预算咨询审核金额较概算金额（报批稿）减少 61.59 万元，主要原因如下：

1) 概算岩土专业计取了钢板桩遇强风化岩层引孔费用，施工图预算未做此设计，较概算金额减少约 16.74 万元。

2) 施工图预算在临时验工计价清单基础上按 11.07%比例进行下浮，较概算金额减少约 44.85 万元；

#### 六、审核情况说明

监理送审金额 404.71 万元，咨询审核金额 385.75 万元，核减金额 18.96 万元，核减率 4.68%，其中：

**1、工程量审核情况：共核减约 17.82 万元**

**(1) 主要核减项目：共核减约 17.82 万元**

1) 回填石粉渣，送审工程量 1977.84m<sup>3</sup>，审核工程量 1414.45m<sup>3</sup>，核减 563.39m<sup>3</sup>，核减金额约 10.456 万元。核减原因为依据图纸计算，工程量核减；  
2) 施工监测，依据图纸施工监测由第三方实施，故核减此项，核减金额约 7.37 万元。

**2、计算基数调整情况：共核减约 1.14 万元**

安全文明施工措施费、规费、应纳税费以审核后的分部分项金额等金额为基础，以安全文明施工措施费 1.90%、规费 1.50%、应纳税费 3.38% 的费率进行计算，共核减约 1.14 万元。

**七、其它说明**

1、本次施工图预算审核单价为验工计价清单单价中的单价和说明，在过程核算和结算审核时，对计价定额、工料机价格（包括信息价、材料设备询价）和取费标准等内容的调整，按合同约定执行：

(1) 合同约定“项目开展过程中，若政府或行政主管部门出台新的收费标准，则按照新文件的相关精神执行。”目前单价使用深建价〔2018〕25 号文、建市场〔2021〕2 号文的推荐费率及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15 号）；《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》于 2024 年 2 月 15 日起实施，与上述费率标准存在差异，结算时按合同约定及费率标准调整安全文明措施费、规费、税金。

(2) 施工图预算单价中材料设备采用 2024 年 8 月价格信息，结算时按该工程分工点分阶段开工到完工深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算调整。

(3) 本工程涉及的材料设备，无信息价的可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。未刊登的材料（设备）单价，应当采用询价方式进行采购（按合同要求）。

(4) 施工过程中产生的无法使用的或者由管线产权单位自行回收的材料（设备），承包商应取得五方现场共同确认清单或产权单位出具的回收清单。结算时承包人应向发包人提供产权单位出具的回收清单，不再另扣残值。

(5) 大型机械进出场和安拆费、施工围挡、人工挖运、二次倒运等按过程留存资料结算时一并计算调整。

(6) 在施工图设计过程中，设计单位应做好限额设计工作。

2、钢板桩长度预算暂按图纸计取，过程中需施工单位及时完善现场共同确认等可作为结算依据资料，以备过程结算或结算使用。

#### 八、存在问题

1、暂无。

#### 九、附件

- 1、工程预算审核汇总表
- 2、工程预算审核对比表
- 3、预算报告征求意见表

## 招标控制价编制报告书

报告编号: G22334/QZK/001

工程名称: 深圳市城市轨道交通27号线一期27101标施工总承包工程

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

工程造价: 5773640010.11 元

大 写: 伍拾柒亿柒仟叁佰陆拾肆万零壹拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 李中正 邵敬峰 王昌陶 崔东文 陈松林  
徐海 任翠翠 邵子普

复核人: 游凌翔



批准人: 陈松林

完成日期: 二〇二四年三月十一日



## 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标
审定造价	12,535,179,495.32 元
投标报价上限	<p>一、主体工程项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程：投标报价上限为 10,523,921,902.16 元，其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元(安全文明措施费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元)。</p> <p>其中：</p> <p>车站主体工程：投标报价上限为 4,663,594,152.19 元，其中安全文明措施费 183,752,833.41 元。</p> <p>区间主体工程：投标报价上限为 2,948,515,650.76 元，其中安全文明措施费 104,787,738.64 元。</p> <p>红花岭停车场主体工程：投标报价上限为 949,481,245.37 元，其中安全文明措施费 34,560,411.62 元。</p> <p>停车场车辆段轨道工程：投标报价上限为 39,958,385.96 元，其中安全文明措施费 1,424,400.85 元。</p> <p>人防工程：投标报价上限为 73,821,740.15 元，其中安全文明措施费 3,005,744.51 元。</p> <p>供电部分（主所改造）：投标报价上限为 41,034,466.29 元，其中安全文明措施费 1,678,330.64 元。</p> <p>常规设备安装工程：投标报价上限为 593,669,700.58 元，其中安全文明措施费 10,979,699.72 元。</p> <p>停车场常规设备安装工程：投标报价上限为 71,329,899.61 元，其中安全文明措施费 1,309,304.22 元。</p> <p>专业工程暂估价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。</p> <p>总承包服务费：投标报价上限为 41,767,245.68 元。</p> <p>场地准备及建设单位临时设施工程：投标报价上限为 76,885,875.68 元。</p>

深圳市建设工程交易中心制:

	<p>暂列金额: 544,501,255.90 元, 为不可竞争费。</p> <p><b>二、前期工程及零星拆迁及恢复工程</b></p> <p>(一) 交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）：</p> <p>1.道路工程：投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2.交通设施及监控工程：投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>3.路灯工程：投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(二) 给排水管线改迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>(三) 中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）：投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>(四) 零星拆迁及恢复工程：投标报价下浮率上限为 14.41%。</p>
投标报价下限	
安全文明措施费	341,498,463.61 元
截标时间（经窗口确定）	
经办人签名	
备注:	<p>审定造价由以下部分组成：</p> <p><b>一、主体工程项目：</b>深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标主体工程审定造价：11,553,179,495.32 元，其中不可竞争费用 1,365,362,003.51 元（安全文明措施费 341,498,463.61 元、专业工程暂估价 479,362,284.00 元、暂列金额 544,501,255.90 元）；</p> <p>其中：</p> <p>车站主体工程审定造价：5,053,145,571.21 元，其中安全文明措施费 183,752,833.41 元。</p> <p>区间主体工程审定造价：3,373,440,511.19 元，其中安全文明措施费 104,787,738.64 元。</p> <p>红花岭停车场主体工程审定造价：1,074,243,177.24 元，其中安全文明措施费 34,560,411.62 元。</p> <p>停车场车辆段轨道工程审定造价：45,213,020.29 元，其中安全文明措施费 1,424,400.85 元。</p> <p>人防工程审定造价：81,690,184.11 元，其中安全文明措施费 3,005,744.51 元。</p> <p>供电部分（主所改造）审定造价：45,407,370.25 元，其中安全文明措施费 1,678,330.64 元。</p> <p>常规设备安装工程审定造价：658,413,034.01 元，其中安全文明措施费 10,979,699.72 元。</p>

深圳市建设工程交易服务中心制

停车场常规设备安装工程审定造价：79,109,965.76 元，其中安全文明措施费 1,309,304.22 元。

专业工程暂估价审定造价：479,362,284.00 元，为不可竞争费。

总承包服务费审定造价：41,767,245.68 元。

场地准备及建设单位临时设施工程审定造价：76,885,875.68 元。

暂列金额审定造价：544,501,255.90 元，为不可竞争费。

## 二、前期工程项目：

交通疏解工程（含路灯改迁及恢复工程）审定造价：合同暂定价 550,000,000.00 元。

1.道路工程审定造价：合同暂定价 360,000,000.00 元。

2.交通设施及监控工程审定造价：合同暂定价 110,000,000.00 元。

3.路灯工程审定造价：合同暂定价 80,000,000.00 元。

给排水管线改迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 370,000,000.00 元。

中低压燃气管线改迁及恢复工程（不含燃气碰口）审定造价：合同暂定价 40,000,000.00 元。

零星拆迁及恢复工程审定造价：合同暂定价 22,000,000.00 元。

日期：  
2027年05月25日



深圳市建设工程交易服务中心制

## 深圳市财政预算和投资评审中心

# 评审报告

深财审报〔2024〕130 号



建设单位：深圳市地铁集团有限公司

评审项目：深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程  
项目施工总承包 27101 标招标控制价评审

2024 年 3 月 13 日至 18 日，我中心对深圳市地铁集团有限公司送审的深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程项目施工总承包 27101 标招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程项目						
项目批准文号	市政府办公会议纪要 2023 年 (29)		投资总额				
资金来源			合同（中标）金额				
造价咨询单位	深圳市市政设计研究院有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司						
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司						
序号	分项名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%		
1	施工总承包 27101 标	12,591,369,609.68	12,535,179,495.32	56,190,114.36	0.45		
合计金额		12,591,369,609.68	12,535,179,495.32	56,190,114.36	0.45		

#### 评审发现的问题、有关说明及建议：

##### 一、招标情况

建设单位于 2024 年 1 月 6 日在深圳公共资源交易公共服务平台发布招标公告，通过公开招标、采用“定性评审、直接票决定标法”确定中标单位。

##### 二、主要核增（减）情况

(一) 因材料单价、工程量的调整，核增约 3,002.71 万元，如运用库和综合楼梁板混凝土、油福站（25 号线）盖挖车站防水等单价核增，白石龙站现浇中梁、南山智园站现浇顶板等工程量核增。

(二) 因材料单价、工程量的调整，核减约 7,789.11 万元，如车站防火门、运用库空桩回填、文光站施工监测等单价核减，北站西广场站土石方、杨美北站土石方、松和站-岗头西站区间盾构掘进等工程量核减。

(三) 因计费基数调整核减暂列金额 832.59 万元。

##### 三、存在问题

招标工程量计算有误。招标清单工程量与招标图纸的工程量有偏差。如北站西广场站土石方开挖招标工程量清单为 46,805.29m<sup>3</sup>，按招标图纸复核工程量为 41,546.91m<sup>3</sup>，相差 11.23%；油福站（25 号线）SMW 工法桩招标工程量清单为 303.65m<sup>3</sup>，按招标图纸复核工程量 777.13 m<sup>3</sup>，相差 155.93%；民丰路站喷射混凝土支护招标工程量清单为 591.66m<sup>3</sup>，按招标图纸复核工程量为 994.03m<sup>3</sup>，相差 68.01%；

民丰路站现浇构件钢筋(钢筋网片)招标工程量清单为 59.166 吨，按招标图纸复核工程量为 99.403 吨，相差 68.01%；西丽站现浇混凝土（既有线改造）招标工程量为 375.21m<sup>3</sup>，按招标图纸复核工程量为 433.63m<sup>3</sup>，相差 15.57%。

建设单位应组织相关人员核实招标工程量的准确性，确保招标工程量清单与招标图纸的一致性。

#### 四、有关说明

(一) 评审报告中送审金额和审定金额均未下浮。按照建设单位《深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标投标报价上限下浮率设置说明》，主体工程工程量清单计价模式的投标报价下浮率上限为 10.10%，前期工程预算下浮计价模式的投标报价下浮率分别为 8.78%-17.12%。

(二) 2024 年 3 月 12 日建设单位《深圳市城市轨道交通 27 号线一期工程施工总承包 27101 标审批进度及设计情况说明》反映，本项目于 2024 年 1 月 25 日完成工可评估专家评审会，目前工可、概算尚未批复。本次招标范围内的施工图尚未完成，本次招标控制价基于总体设计进行评审。

(三) 本项目现阶段存在影响工程建设进展的诸多因素：如松坪村站 DN2000 给水管与产权单位未达成一致意见、松坪村站-西丽高铁站区间下穿京港澳高速、文光站大里程受征拆影响、文光站-西丽站及西丽站-丽山站区间明挖段（既有西丽站两端）涉大冲水厂 1987 年建设的 DN2200 供水管、丽山站及丽水站涉调整大沙河大道管理线和基线、学府医院站需占用深圳大学西丽湖校区停车场及绿化用地、南山智园站涉南方科技大占地和南科大附属医院接口、南山智园站-长岭陂站区间下穿既有地铁 5 号线高架桥桩、长岭陂站用地涉加油站、北站西广场站占用北站中心公园、民丰路站-白石龙站区间隧道下穿广深港高铁和杭深铁路路基段、白石龙站次高压燃气改迁方案、油福站 110KV 局部迁改和全入地方案、松和站-岗头西站区间下穿梅观高速、吉华医院站站位方案、红花岭停车场出入线盾构区间下穿同期建设的沙河东路侨城东北延隧道等。上述事项制约设计方案及其深度，影响设计进度，影响工程投资，对施工图设计的正常开展造成一定影响，进而可能影响建设工程施工的顺利推进。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 3 月 21 日

抄送：深圳市审计局。

### 3、107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）全过程造价咨询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首 首页 > 项目数据 > 项目详情 >

## 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062302210002	省级项目编号	4403062302200001
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29255.98
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2016)146号
			项目地址：深圳市宝安区

**工程基本信息** 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440306-2023-48-01-a00010	项目编号	4403062302210002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	深圳市宝安区	经度	--
立项文号	深发改(2016)146号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-20
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29255.98
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本项目包括结合地铁12号线地面施工恢复，同步启动107国道（机场南路-机场道）市政化改造工程，长度约3.7公里。主要改造内容为：机动车道、非机动车道及人行道、立体过街设施、配套地下市政管线、道路沿线两侧绿化工程等。本项目总投资29255.98万元，其中建安费23946.18万元、其他工程费用3142.69万元，预备费2167.11万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062302210002	省级项目编号	4403062302200001
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29255.98
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2016)146号

项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 B 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

北京市市政工程设计研究总院有限公司/深圳市勘测测绘院（集团）有限公司

设计 公开招标 2023-03-22 555.01 4403062302210002-BA-001 4403062302200001-BA-001 查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /  
新疆

2 7 1 9 9 0 1 9 4 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



## 中标通知书

标段编号: 2106-440306-04-01-810054002001

标段名称: 燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等13个项目  
造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市丰浩达工程项目管理有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 2480.56万元(深圳市建星项目管理顾问有限公司中标: 1号造价咨询包(燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额: 653.01万元 深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标: 2号造价咨询包(新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程), 中标金额: 669.40万元 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司中标: 3号造价咨询包(福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程), 中标金额: 595.86万元 国众联建设工程管理顾问有限公司中标: 4号造价咨询包(107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)等3个工程), 中标金额: 562.29万元)

中标工期: /

项目经理(总监): ----;----;----;----

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-06-25

## 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)地 点: 深圳市宝安区委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署咨 询 人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 月

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2023 年 6 月 19 日经公开招标，将 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)的全过程工程造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

## 第一部分、协议书

### 一、工程概况

工程名称: 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)，南起机场南路，北至机场道，全长约 3.2 公里 (含地铁 12 号线道路恢复范围约 1.9 公里)，道路等级为城市主干道，采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面，主线设计时速 60km/h、辅道 40km/h。项目总投资暂定 27542 万元，具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

### 二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件、投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件；
- 6、工程变更通知及变更图纸；

- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；  
8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；  
9、勘察、测量报告；  
10、其它。

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。

6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

##### 五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写：壹佰肆拾万零捌仟玖佰元整（小写：¥140.89 万元），包括乙

合同金额

委托人（甲方）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人：周薇薇

地址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

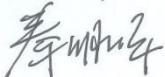
电 话：27781013

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：124403064557544666

合同经办人：孙炜

盖章经办人：

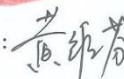
合同签订时间：2023 年 7 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人（乙方）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社

区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C

电 话：25132258

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：91440300726159790J

合同签订时间

格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，

提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

## 七、双方责任

### (一) 甲方责任：

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，  
为乙方工作提供方便。

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名安士龙，负责业务联系工作。

### (二) 乙方责任：

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工  
作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组  
成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是游凌翔（项目总负责人），  
杨一帆（土建负责人）、凌燕（安装负责人），造价咨询业务人员是黄维芬。

3、乙方需设置 1 名专人作为本项目工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，甲  
方有权更换其认为不称职的对接专员。（合同价款 100 万以上的适用）

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密  
资料。

项目负责人

## 成果文件

## 工程预算编制报告书

报告编号: G21199/QYS/002

工程名称: 107国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)工程总承包

委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署

工程造价: 157914100.97 元

大 写: 壹亿伍仟柒佰玖拾壹万肆仟壹佰元玖角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨仲华 邱会楷 孙静  
刘牧文

复核人: 游凌翔 凌燕 陈静



批准人: 黄锐芳

完成日期: 二〇二四年五月二十八日

概算批复

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕425 号

## 深圳市发展和改革委员会关于 107 国道宝安段 市政化改造工程（先行实施段）项目 总概算的批复

宝安区发展和改革局：

报来《107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）项目总概算》（国家编码：2302-440300-04-01-905116）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目改造范围南起机场南路，北至机场道，全长约 3.2 公里（含地铁恢复范围），道路等级为城市主干道，采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面，主线设计速度 60 公里/小时、辅道

40 公里/小时。主要建设内容包括：道路工程（含景观绿化）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。具体如下：

#### （一）道路工程（含景观绿化）

道路工程：对现状机动车道病害处理后重新铣刨罩面约 160183 平方米，局部拓宽或新建机动车道约 10883 平方米，新建非机动车道约 14227 平方米、人行道约 23462 平方米、路缘石长约 26218 米。机动车道采用改性沥青混凝土面层，结构层厚度 74 厘米；非机动车道采用沥青面层，结构层厚度 34 厘米；人行道铺装采用花岗岩，结构层厚度 34 厘米；路缘石采用花岗岩立、平道牙。

交通设施工程：拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施、公交站台 12 座等。

交通疏解工程：新建临时交通设施和围挡等。

绿化工程：绿化面积约 58333 平方米，包括种植各类乔木、灌木等。

其他工程：新建风雨连廊约 1307 平方米、非机动车停车棚约 463 平方米，刷新掉头匝道桥约 30356 平方米等。

#### （二）桥梁工程

改造人行天桥 4 座，面积约 2570 平方米。包括新建天桥钢结构顶棚、钢花槽、照明和绿化给排水，更换现状栏杆为玻璃栏板、桥面铺装为花岗岩等。

#### （三）给排水工程

给排水工程

包括调平现状井，更换井盖，新建消火栓、雨水口及配套管道等。给水管采用球墨铸铁管和聚乙烯塑料管，排水管采用钢筋混凝土管和硬聚氯乙烯管。

#### （四）电气工程

包括拆除后新建普通路灯约 367 套，加固电力、通信井，更换井盖。

#### （五）燃气工程

包括调平现状井，更换井盖。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 23421.00 万元，其中，工程费用 19717.01 万元，工程建设其他费用 2588.46 万元，预备费 1115.53 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）做好本项目工程与地铁 12 号线兴围站、黄田站道路恢复工程的衔接，避免重复建设。

（二）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批。

(四) 严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(五) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）



## 附件

## 107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投资 比重
一	工程费用	工程量 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	19717.01	84.19 %
	(一) 道路工程(含景观绿化)			14252.18	
	(二) 桥梁工程			2126.06	
	(三) 给排水工程			1074.86	
	(四) 电气工程			2245.77	
	(五) 燃气工程			18.14	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		2588.46	11.05 %
	1 项目建设管理费			237.17	
	2 场地准备及建设单位临时设施费			197.17	
	3 前期工作咨询费			41.30	
	4 设计费			573.62	
	5 竣工图编制费			46.61	
	6 勘察费			174.77	
	7 监理费			407.88	
	8 工程造价咨询费(含预算编制、概算和结算审核)			93.79	
	9 工程招标服务费(含工程交易、招标代理)			61.04	
	10 工程保险费			19.72	
	11 余泥渣土弃置费			319.34	

- 5 -

	12	环境影响咨询费		14.26	
	13	BIM 技术应用费（含设计施工运维三阶段 BIM 应用及咨询费）		97.60	
	14	第三方监测、检测、专项评价费		291.27	
	15	水土保持专项费		12.92	
三		预备费		1115.53	4.76 %
	1	基本预备费	(一+二) × 5%	1115.53	
项目总概算			一+二+三	23421.00	100 %

---

抄送: 市财政局, 市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2023 年 5 月 18 日印发

---

- 6 -



固定 资产 投资 项 目

2302-440300-04-01-905116

## 4、大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

无障碍浏览 繁體版  
请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话：0755-36568999  
首页  
交易公告  
政策法规  
信息公开  
交易大数据  
监管信息  
营商环境  
交易智库  
关于我们  
当前位置：首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助  
标段选择  
大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）



  
中标价  
97.436万元  
  
中标人  
国众联建设工程管理顾问有限公司  
1招标公告  
2截标信息  
3答疑、补遗  
4招标控制价公示  
5资审公示  
6开标公示  
7评标公示  
8定标公示  
9合同公示  
10其它公示



中标结果公示  
**大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）中标结果公示**  
发布时间：2024-08-02 13:01:06

### 大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2404-440343-04-01-495219002
招标项目名称：	大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）
标段编号：	2404-440343-04-01-495219002001
标段名称：	大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）
工程类型：	咨询服务
招标方式：	公开招标

建设单位:	深圳市大鹏新区建筑工务署		
招标代理机构:	深圳市粤鹏建设有限公司		
公示时间:	2024-08-02 13:01 至 2024-08-07 13:01		
联系人:	张嘉怡		

**中标单位信息**

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中...
1	国众联建设工程管理顾问有限公司				97.436	按招标

**第1大轮投票表**

编号	投标单位	得票数	注...
A	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0	
B	深圳华诚工程管理有限公司	0	
C	广东华禹工程咨询有限公司	0	
D	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	
E	深圳市普利工程咨询有限公司	0	
F	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	0	
G	深圳市深水工程造价咨询有限公司	1	
H	公诚管理咨询有限公司	0	
I	国众联建设工程管理顾问有限公司	6	
J	深圳市广诚工程顾问有限公司	0	
K	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	
L	深圳市航建工程造价咨询有限公司	0	
M	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0	
N	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0	
O	深圳锦洲工程管理有限公司	0	



定标结果公示

**大鹏新区重点路段绿美项目 (造价咨询) 定标结果公示**

发布时间: 2024-08-02 11:24:11

**大鹏新区重点路段绿美项目 (造价咨询) 定标结果公示****基本信息**

招标项目编号:	2404-440343-04-01-495219002
招标项目名称:	大鹏新区重点路段绿美项目 (造价咨询)
标段编号:	2404-440343-04-01-495219002001
标段名称:	大鹏新区重点路段绿美项目 (造价咨询)
工程类型:	咨询服务
建设单位:	深圳市大鹏新区建筑工务署
定标方法:	直接票决
定标时间:	2024-08-02 11:00:00~2024-08-02 11:24:11
中标候选人:	国众联建设工程管理顾问有限公司
联系人:	张嘉怡

**定标结果记录**

## 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	注...
----	------	-----	------

A	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0	
B	深圳华仑诚工程管理有限公司	0	
C	广东华禹工程咨询有限公司	0	
D	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	
E	深圳市普利工程咨询有限公司	0	
F	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	0	
G	深圳市深水工程造价咨询有限公司	1	
H	公诚管理咨询有限公司	0	
I	国众联建设工程管理顾问有限公司	6	
J	深圳市广诚工程顾问有限公司	0	
K	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	
L	深圳市航建工程造价咨询有限公司	0	
M	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0	
N	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0	
O	深圳锦洲工程管理有限公司	0	


[加载全部](#)

项目场地预约  
<2025年 10月>

日

一

二

三

四

五

六

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

2025-10-29

暂无预约

关于我们  
友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP 备案号：粤 ICP 备 19147834 号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094 号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA 驱动

正本

合同编号: ZJ2024-014

深圳市大鹏新区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 大鹏新区重点路段绿美项目(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

全过程造价咨询

### 二、咨询服务内容：

#### （一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

#### （二）■建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

#### （三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

#### （四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

#### （五）■对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）■其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的

造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

合同金额

### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）玖拾柒万肆仟叁佰陆拾元整（¥974360 元），其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

### 五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章

发包人: (公章)

地址: 深圳市大鹏新区中山路 10 号  
建筑工务署

咨询人: (公章)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水  
河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人或委托代理人:

(签字)

电话: \_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人:

(签字)



电话: 0755-25132210

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号: \_\_\_\_\_

帐号: 41001200040023421

合同签订地点: 深圳市大鹏新区

合同签订时间: 2024 年 8 月 7 日

合同签订  
日期

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 游凌湖 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。

咨询人主要职责：

(一) 方案设计阶段(如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准)

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

(二) 初步设计阶段(如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准)

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

(三) 施工招标阶段(如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准)

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负

项目负责人

## 成果文件

大鹏新区重点路段绿化美化项目  
(大鹏新区重点路段绿美项目) 工程  
(施工)一标段

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 45743100.00

(大写): 肆仟伍佰柒拾肆万叁仟壹佰元整

招 标 人:

深圳市大鹏新区建筑工 程造价

务署

咨询人:

(单位盖章)

国众联建设工程管理顾

问有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

复 核 时 间:

## 招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区重点路段绿化美化项目(大鹏新区重点路段绿美项目) (施工)一标段
审定造价(招标控制价)	<u>4574.31</u> 万元
投标报价上限	控制价净下浮 <u>10%</u> , 即 <u>4166.8790</u> 万元
不可竞争费	<u>500.00</u> 万元
经办人签名	
<p><u>1. 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。</u></p> <p><u>2. 投标人报价为净下浮率报价(安全文明措施费不下浮)。</u></p> <p><u>3. 本工程采用模拟清单招标。施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后计取; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备、监理人、承包人应通过市场询价的方式做好价格确认工作, 市场询价的材料、设备不下浮。对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备且采购估算价超过二十万元, 承包人需按照合同专用条款约定的询价采购网络服务平台进行采购, 由造价咨询公司编制预算确定采购上限价, 通过约定的询价采购网络服务平台采购的材料、设备不下浮; 最终单价及工程量均以相关审计部门或单位审定后的为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。</u></p> <p><u>4. 施工建安费以施工图审定后以造价咨询单位审核后出具的工程量清单及施工图预算为基础, 按中标人中标下浮率下浮后(安全文明措施费不下浮), 按实计量支付, 并在施工图审图完成后以签订补充协议形式明确合同价款及施工图预算。最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准, 最终以结算审核价为准且不得超过概算批复, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。</u></p> <p><u>5. 本次发包价格暂定为 4574.31 万元, 投标人报价为净下浮率报价(安全文明施工措施费不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。</u></p>	
招标人: (盖章)	
	日期: 年 月 日
造价咨询单位: (盖章)	 

深圳市建设工程交易中心制

大鹏新区重点路段绿化美化项目  
(大鹏新区重点路段绿美项目) 工程  
(施工)二标段

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 46700200.00

(大写): 肆仟陆佰柒拾万零贰佰元整

招 标 人:

深圳市大鹏新区建筑工  
务署 工程造价  
咨询人:

(单位盖章)

国众联建设工程管理顾  
问有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:



编 制 时 间:

复 核 时 间:

## 招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区重点路段绿化美化项目(大鹏新区重点路段绿美项目) (施工)二标段
审定造价(招标控制价)	4670.02 万元
投标报价上限	控制价净下浮 10%，即 4250.5180 万元
不可竞争费	475.00 万元
经办人签名	
<p><u>1. 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标，投标人应根据招标人提供的模拟清单价综合考虑，结合自身情况填报统一下浮率。</u></p> <p><u>2. 投标人报价为净下浮率报价（安全文明措施费不下浮）。</u></p> <p><u>3. 本工程采用模拟清单招标。施工图预算编制与模拟清单有相同清单的，以模拟清单单价为准，并按中标人中标下浮率下浮后计取；模拟清单中无相同清单的，根据施工图预算编制依据原则重新组价，按中标人中标下浮率下浮后计取，对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，监理人、承包人应通过市场询价的方式做好价格确认工作，市场询价的材料、设备不下浮。对于模拟清单及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备且采购估算价超过二十万元，承包人需按照合同专用条款约定的询价采购网络服务平台进行采购，由造价咨询公司编制预算确定采购上限价，通过约定的询价采购网络服务平台采购的材料、设备不下浮；最终单价及工程量均以相关审计部门或单位审定后的为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。</u></p> <p><u>4. 施工建安费以施工图审定后以造价咨询单位审核后出具的工程量清单及施工图预算为基础，按中标人中标下浮率下浮后（安全文明措施费不下浮），按实计量支付，并在施工图审图完成后以签订补充协议形式明确合同价款及施工图预算。最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准，最终以结算审核价为准且不得超过概算批复，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。</u></p> <p><u>5. 本次发包价格暂定为 4670.02 万元，投标人报价为净下浮率报价（安全文明施工措施费不下浮），投标报价上限净下浮率为 10%。</u></p>	
招标人：(盖章)	 
	日期：年 月 日
造价咨询单位：(盖章)	

深圳市建设工程交易服务中心制

概算批复

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2024〕284 号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区重点路段绿美项目总概算的批复

新区建筑工务署：

《关于申请大鹏新区重点路段绿美项目概算审核的函》及相关资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目主要对惠深沿海高速葵涌出口至大亚湾核电基地的道路沿线景观及配套设施进行提升改造，涉及道路全长约 12.3 公里，其中坪西路约 5.1 公里，鹏飞路约 7.2 公里，研究范围约 112.8 公顷。项目建设面积 238574 平方米，其中生态景观林营造 59355 平方米，道路绿化提升 78953 平方米，边坡美化 69033 平方米，节点靓化 30935 平方米，隧道美化 4.4 公里，新建配套驿站 3 个共 298 平方米。主要建设内容包括：

### (一) 绿化工程

1. 景观林营造：清理入侵植物 57567 平方米，回填种植土 1018 立方米，栽植乔木 707 株等。
2. 道路绿化：修剪现状乔木 1000 株，清理杂草 27007 平方米，回填种植土 2501 立方米，栽植乔木 520 株、灌木 2472 株、地被 87028 平方米，设置爬藤钢丝骨架 3008 平方米等。
3. 边坡绿化：栽植灌木 20582 株、地被 1385 平方米，打造边坡立体绿化 4626 平方米、挡墙立体绿化 513 平方米，设置格构梁生态袋 8773 平方米，挂网种植攀爬植物 1670 平方米等。

### (二) 节点工程

1. 节点靓化：新建钢结构平台 333 平方米、木结构平台 605 平方米、不锈钢栏杆 3266 米、仿石透水砖路面 5519 平方米、透水混凝土路面 3173 平方米、花岗岩路面 2551 平方米、水洗石路面 1131 平方米、花岗岩台阶 253 平方米、不锈钢格栅 224 平方米、生态草沟 1133 米，设置坐凳 25 套、运动设备 1 批、创意凉亭 1 座、公交车站牌 1 处、施工围挡 14520 米，清表 9993 平方米，拆除石材地面 7326 平方米、混凝土地面 1862 平方米、路灯 97 盏，拆除并恢复塑胶地面 1514 平方米，散铺砾石 643 平方米，安装电箱外包装饰板 70 平方米、防撞柱 50 个、井盖 220 个、标识 117 套、垃圾桶 15 个、直饮水 3 处等。
2. 隧道口改造及隧道美化：新建隧道口钢结构 2 座、不锈钢水槽 4392 米，安装墙面铝板 10626 平方米，粘贴 LG 装饰膜 30012

平方米，刷防火涂料 21550 平方米，拆除及恢复混凝土路面 280 平方米、透水砖路面 240 平方米，护栏喷漆 8115 平方米，设置水马 2270 个等。

### （三）安装工程

1. 给排水工程：包含自动喷洒灌溉、雨水等系统。新建混凝土井 6 座、整体化粪池 2 座、雨水口 61 座，敷设塑料给水管 43170 米、聚乙烯排水管 773 米，安装各类阀门 1203 个、喷头 1639 个、一体化智能泵站 6 台、地埋式一体化雨水回用设施 1 座等。

2. 电气工程：新建人孔井 14 座，安装各类灯具 390 套、灯带 2153 米、配电箱 12 台，敷设电力电缆 2449 米、电线 8050 米、配管 10345 米等。

3. 智能化工程：安装监控摄像设备 39 台、控制箱 15 台、视频录像机 1 台，敷设电力电缆 6848 米、光纤 6728 米、配管 13295 米等。

4. 边坡监测设备：安装卫星地面站接收设备 53 台、测斜仪 40 支、水位计 2 支、雨量计 4 支、监控摄像设备 16 台、监测仪 5 支，调试自控化系统 1 批等。

（四）配套工程：新建集装箱集成构筑物 3 座共 298 平方米，分别为服务驿站（建筑面积 34 平方米）、林下书吧（建筑面积 172 平方米）、骑行驿站（建筑面积 92 平方米）等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 9998 万元，其中：建筑安装工程费 8243

给水工程

万元，工程建设其他费 1279 万元，预备费 476 万元(详见附件)。  
资金来源为新区财政。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

(二) 请你单位科学制定项目实施计划，强化建设管理，加强项目统筹。请按照“生态立区”要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。

(三) 请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：大鹏新区重点路段绿美项目总概算汇总表



## 附件

### 大鹏新区重点路段绿美项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单 位	工程量	经济指标 (元/单 位)	总投资 (万元)	占总投 资比重
一	建筑工程费				8242.58	82.44%
(一)	绿化工程	i	207341	146	3020.67	
1	景观林营造	i	59355	66	392.06	
2	道路绿化	i	78953	141	1116.06	
3	边坡绿化	i	69033	219	1512.55	
(二)	节点工程				4041.45	
1	节点靓化	i	30935	738	2284.36	
2	隧道口改造及隧道美化	i	76400	230	1757.09	
(三)	安装工程				942.15	
1	给排水工程				420.80	
2	电气工程				198.94	
3	智能化工程				151.52	
4	边坡监测设备				170.89	
(四)	配套工程				238.31	
1	骑行驿站	i	92	6896	63.44	
2	林下书吧	i	172	6067	104.36	
3	服务驿站	i	34	20738	70.51	
二	工程建设其他费		计费依据及标准		1279.46	12.80%
1	项目建设管理费		(一) × 1.44%		118.91	

2	工程设计费	(一) × 4.14%	341.60	
3	工程概算编制费	(一) × 0.18%	15.04	
4	工程勘察费	(2 项+3 项) × 30.00%	106.99	
5	施工监理费	(一) × 2.36%	194.84	
6	工程保险费	(一) × 0.10%	8.24	
7	施工阶段全过程造价咨询费	(一) × 0.88%	72.54	
8	工程招投标交易服务费	(一) × 0.135%	11.13	
9	前期工作咨询费	(一) × 0.20%	16.79	
10	环境影响咨询费	(一) × 0.10%	8.59	
11	水土保持服务费	按申报暂列	20.62	
12	招标代理服务费	(一) × 0.33%	27.04	
13	竣工图编制费	(2 项+3 项) × 8.00%	28.53	
14	建筑信息模型 (BIM) 技术应用费	(一) × 0.80%	65.94	
15	弃土场受纳处置费	25 元/m <sup>3</sup>	20.87	
16	建设单位临时设施费	(一) × 1.00%	82.43	
17	第三方监测检测费	(一) × 1.50%	123.64	
18	防洪评价费	按申报暂列	15.72	
三	预备费	(一+二) × 5.00%	476.10	4.76%
项目总投资		一+二+三	9998.14	100.00%

## 5、新海大道（新东路-碧东路）工程全过程造价咨询

无障碍浏览 繁體版  
请输入关键词 搜索  
统一客服热线电话：0755-36568999  
首页  
交易公告  
政策法规  
信息公开  
交易大数据  
监管信息  
营商环境  
交易智库  
关于我们  
当前位置：首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助  
标段选择  
新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）



  
中报价  
92,6431万元  
  
中标人  
国众联建设工程管理顾问有限公司  
1招标公告  
2截标信息  
3答疑、补遗  
4招标控制价公示  
5资审公示  
6开标公示  
7评标公示  
8定标公示  
9合同公示  
10其它公示



中标结果公示  
**新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）中标结果公示**  
发布时间：2024-10-30 16:14:13

### 新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2402-440343-04-01-718047002
招标项目名称：	新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）
标段编号：	2402-440343-04-01-718047002001
标段名称：	新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）
工程类型：	咨询服务
招标方式：	公开招标

建设单位:	深圳市大鹏新区建筑工务署				
招标代理机构:	深圳市粤鹏建设有限公司				
公示时间:	2024-10-30 16:14:13 至 2024-11-04 16:14:13				
联系人:	张嘉怡				

**中标单位信息**

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标口
1	国众联建设工程管理顾问有限公司				92.6431	按招标

**第1大轮投票表**

编号	投标单位	得票数	注
A	深圳市智筑工程咨询有限公司	0	
B	深圳市广诚工程顾问有限公司	0	
C	深圳市深水工程造价咨询有限公司	0	
D	深圳华伦诚工程管理有限公司	0	
E	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司	0	
F	深圳市普利工程咨询有限公司	0	
G	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0	
H	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	
I	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0	
J	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0	
K	深圳市东森项目管理顾问有限公司	0	
L	深圳锦洲工程管理有限公司	0	
M	国众联建设工程管理顾问有限公司	7	
N	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	
O	深圳市航建工程造价咨询有限公司	0	
P	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0	
Q	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	0	
R	深圳市诚筑咨询有限公司	0	
S	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0	
T	鹏信工程项目管理顾问有限公司	0	



定标结果公示

**新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）定标结果公示**

发布时间: 2024-10-30 15:52:16

**新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）定标结果公示**

基本信息	
招标项目编号:	2402-440343-04-01-718047002
招标项目名称:	新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）
标段编号:	2402-440343-04-01-718047002001
标段名称:	新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）
工程类型:	咨询服务
建设单位:	深圳市大鹏新区建筑工务署
定标方法:	直接票决

定标时间:	2024-10-30 15:30:00 ~ 2024-10-30 15:52:16
中标候选人:	国众联建设工程管理顾问有限公司
公示时间:	2024-10-30 15:52:16
联系人:	张嘉怡

**定标结果记录****第1大轮投票表**

编号	投标单位	得票数	操作
A	深圳市智筑工程咨询有限公司	0	
B	深圳市广诚工程顾问有限公司	0	
C	深圳市深水工程造价咨询有限公司	0	
D	深圳华伦诚工程管理有限公司	0	
E	深圳市同飞扬工程项目管理有限公司	0	
F	深圳市普利工程咨询有限公司	0	
G	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0	
H	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	
I	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0	
J	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0	
K	深圳市东森项目管理顾问有限公司	0	
L	深圳锦洲工程管理有限公司	0	
M	国众联建设工程管理顾问有限公司	7	
N	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	
O	深圳市航建工程造价咨询有限公司	0	
P	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0	
Q	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	0	
R	深圳市诚筑咨询有限公司	0	
S	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0	
T	鹏信工程项目管理顾问有限公司	0	



加载全部

项目场地预约  
<2025年 10月>

日  
一  
二  
三  
四  
五  
六  
01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
2025-10-29  
暂无预约  
关于我们  
友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP 备案号：粤 ICP 备 19147834 号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094 号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA 驱动

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2402-440343-04-01-718047002001

标段名称： 新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署



招标方式： 公开招标

中标单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价： 92.6431万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-04

查验码： JY20241030139220

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

  
正本

合同编号: ZJ2024-023



深圳市大鹏新区建筑工务署

## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 新海大道(新东路-碧东路)工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

### 一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

### 二、咨询服务内容：

#### （一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

#### （二）■建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

#### （三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

#### （四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

#### （五）■对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）■其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出

全过程造  
价咨询

**合同金额**

合理改善建议：④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

**三、合同价款及支付：**

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）玖拾贰万陆仟肆佰叁拾壹元整（¥926431 元），其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

**四、咨询工作期限：**

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

**五、质量要求：**

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人

的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

**六、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

发包人: (公章)



地址: 深圳市大鹏新区中山路 10 号

建筑工务署

法定代表人或委托代理人:

(签字)

电话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

合同签订地点: 深圳市大鹏新区

合同签订时间: 2024 年 11 月 7 日

咨询人: (公章)



地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水社区

清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人或委托代理人:

(签字)



电话: 0755-25132210

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号: 41001200040023421

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

项目负责人

**第四条** 咨询人指派 游凌翔 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

(一) 方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

(二) 初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

(1) 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

(3) 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

(三) 施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提

## 成果文件

## 招标控制价编制报告书

报告编号: G23604/QZK/002

工程名称: 新海大道(新东路-碧东路)工程(施工)

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

工程造价: 90167363.20 元

大 写: 玖仟零壹拾陆万柒仟叁佰陆拾叁元贰角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 史树国 袁树源 吴国林 刘志华 崔利娟

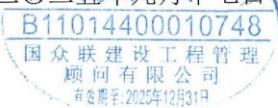


复核人: 史树国 刘志华



批准人: 刘志华

完成日期: 二〇二五年九月十七日



## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	新海大道（新东路-碧东路）工程（施工）
审定造价	<u>9016.736320</u> 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>10%</u> ，即 <u>8186.174169</u> 万元
不可竞争费	<u>711.114811</u> 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）：	<p>分部分项工程量清单计价合计：<u>7260.059001</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>507.576359</u> 万元；</p> <p>其他项目清单计价合计 <u>0.00</u> 万元；</p> <p>规费合计：<u>210.906753</u> 万元；</p> <p>税金：<u>269.866207</u> 万元；</p> <p>建设工程其他费合计（不包含暂列金额）：<u>356.328000</u> 万元（其中工程保险费：<u>0.00</u> 万元，弃土场受纳处置费 <u>356.328000</u> 万元，专业工程暂估价：<u>0.0000</u> 万元）</p> <p>不可竞争性费用合计为：<u>711.114811</u> 万元，其中安全文明措施费 <u>299.114811</u> 万元，暂列金 <u>412.000000</u> 万元；专业工程暂估价：<u>0.0000</u> 万元。</p> <p>设备、材料价格采用《深圳建设工程造价信息》2025 年第 8 月份信息价。</p>
造价单位（盖公章）	
造价单位（执业印章）	
注册造价师章（职业印章）	
B14 104400019071 国众联建设工程管理有限公司 有效期至：2025年1月31日	

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请  
招标控制公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易中心制

## 招标控制价编制说明

### 一、工程概况

本项目位于深圳市大鹏新区南澳街道办新大社区，项目北起新东路，南至碧东路，主线全长约 0.811 公里，其中桥梁段长 60.88m，路基段长 755m，包含 2 座新建箱涵，新圩支沟部分明渠段改渠。道路等级为城市次干路，设计速度 40km/h，双向四车道，道路红线宽度 40m。

主要建设内容包括道路、交通、桥涵、挡墙、水工改渠、地基处理、景观、给排水、电气、交通监控、燃气、管线迁改等工程。

### 二、编制依据

(一) 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司的设计图纸；

(二) 本项目可研批复文件(深鹏发财〔2024〕297 号)；

(三) 计量、计价标准：《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB 50854-2013)》、《市政工程工程量计算规范(GB 50857-2013)》、《通用安装工程工程量计算规范(GB 50856-2013)》；《装饰工程消耗量定额(2020)(2024 机械)》、《深圳市建筑工程消耗

量定额（2024）》、《安装工程消耗量定额（2020）（2024 机械）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2024）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2024）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2020）（2024 机械）》及有关规定；

（四）取费文件：计价费率标准 2023（安全文明施工费按各专业取费）；

（五）人工、材料单价采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 8 月信息价，信息价没有的按市场询价；苗木价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 第二季度信息价，信息价没有的按市场询价；

### 三、编制结果

本工程总造价 90,167,363.2 元，其中：建安费 82,484,083.2 元，暂列金额 4,120,000.00 元，工程保险费 0.00 元，弃土场收纳处置费 3,563,280.00 元。

### 四、其他说明

- 1、本项目外运运距暂按 15km 考虑；
- 2、本项目路基处理换填，回填土运距暂按 5km 考虑；
- 3、暂列金暂按建安费的 5%考虑计取；
- 4、桩长及入岩工程量均暂定，结算按实际施工记录为准
- 5、其他详细控制价计价文件。

### 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：新海大道（新东路—碧东路）工程（施工）

第1页共1页

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

## 概算批复

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2025〕94号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于新海大道 (新东路-碧东路)工程项目总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申请审核新海大道(新东路-碧东路)工程初步设计概算的请示》等资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目位于南澳办事处新大社区，道路起于新东路—新海大道交叉口，向南延伸，穿越新大河湿地公园，止于碧东路，与现状碧洲路衔接。主线全长约 811 米，其中桥梁段长 60.88 米，路基段长 750 米，包含 2 座新建箱涵，新圩支沟部分明渠段改渠。道路等级为城市次干路，设计速度 40 公里/小时，道路红线宽度 40 米，双向四车道。主要建设内容包括：

(一) 道路工程：借土回填 94555 立方米，中央分隔带回填

碎石 855 立方米，铺设沥青混凝土机动车道 13640 平方米、透水混凝土自行车道 3457 平方米、混凝土透水砖人行道 6634 平方米，安砌混凝土路牙 9299 米，喷播植草 8138 平方米，新建混凝土排水沟 1622 米，拆除沥青路面 1297 平方米、混凝土路面 2004 平方米、人行道 1164 平方米等。

(二) 交通工程：涂敷热熔标线 1155 平方米，安装标志牌 17 套、隔离护栏 1511 米、挡车柱 147 根，新建公交车站 4 座等。

(三) 桥梁及箱涵工程：新建车行桥 1 座、人行桥 1 座、箱涵 2 座。其中车行桥宽 35.5 米（不含中央分隔带），长 60.88 米，桥梁面积 2161 平方米，桥梁上部采用装配式预应力混凝土小箱梁，下部采用轻型式桥台，基础采用灌注桩；人行桥宽 3.5 米，桥梁全长 12.88 米，桥梁面积 45 平方米，桥梁采用钢筋混凝土结构，基础采用灌注桩；1#箱涵截面为 1- (4×3) 米，2#箱涵截面为 2- (6×3.15) 米，均采用钢筋混凝土结构。

(四) 挡墙工程：新建钢筋混凝土重力式挡墙 168 米等。

(五) 水工改渠：新建预制混凝土 U 型板砖 1624 米，浇筑钢筋混凝土池梁 133 立方米等。

(六) 地基处理：挖土方 72389 立方米，回填碎石 69343 立方米、土方 3046 立方米，砌筑片石 121 立方米等。

(七) 绿化工程：栽植乔木 436 株、灌木地被 8924 平方米，回填种植土 2667 立方米等。

(八) 给排水工程：包含给水、雨水、污水等系统。挖土方 11925 立方米，回填土 2828 立方米、石粉渣 7314 立方米、中粗

砂 420 立方米，敷设球墨铸铁给水管 1645 米、球墨铸铁排水管 1063 米、混凝土排水管 1818 米、钢管 126 米、聚乙烯绿化给水管 1037 米，牵引管 178 米，新建各类阀门井 164 座、雨水口 16 座，迁改钢管 850 米、混凝土管 230 米，打拔钢板桩 1302 吨等。

(九) 电气工程：挖土方 1390 立方米，石粉渣 592 立方米、中粗砂 462 立方米，新建钢筋混凝土电缆沟 650 米、各类井 75 座，混凝土包封 149 立方米，敷设电力电缆 3950 米、电线 820 米、电缆保护管 4374 米，安装多功能智能灯杆 55 套、庭院灯 88 套、配电箱 1 台，拆除路灯 33 套、电缆 900 米等。

(十) 交通监控工程：新建检查井 35 座，安装信号灯杆 13 套、一体化闯红灯抓拍设备 4 套、一体化监控设备 6 套、一体化智能机柜 1 套、控制机箱 2 套，敷设 PE 管 650 米、电力电缆 1500 米，租赁通信管道 150 米等。

(十一) 燃气工程：敷设聚乙烯燃气管 920 米、钢管 313 米，安装阀门 10 个、标志桩 96 个，砌筑阀门井 10 座，连接新旧管碰口 2 处等。

(十二) 通信迁改工程：破复沥青路面 86 平方米、混凝土路面 62 平方米、人行道 56 平方米，混凝土包封 86 立方米，拆除光缆 5255 米，敷设光缆 7352 米、塑料管 2343 米，砌筑人孔井 31 座，迁改治安监控设备 11 套等。

(十三) 电力迁改工程：敷设电力电缆 3282 米、塑料管 932 米、钢管 133 米，新建高压成套配电柜 1 套、630kVA 环网柜 1 台、电缆井 13 座，施工顶管 737 米，拆除电缆 2620 米等。

(十四) 交通疏解工程：设置钢结构围挡 1916 米，安装标识牌 30 块、警示灯 54 套等。

(十五) 水土保持工程：新建临时排水沟 1202 米、沉砂池 9 个等。

(十六) 海绵城市：新建立式涡轮雨水口 51 座，敷设塑料管 1619 米等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 11200 万元，其中：建筑工程费 9314 万元，工程建设其他费 1352 万元，预备费 533 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

## 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，完善法律法规规定的建设程序，及时组织开工建设。

(二) 严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

(三) 严格落实《深圳市城市管理综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114 号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

(四) 请你单位科学制定项目实施计划，强化建设管理，健全推进机制，加强项目统筹。按照统计制度规定，会同统计部门

原则上采用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

(五) 请按照“生态立区”要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：新海大道（新东路-碧东路）工程项目总概算汇总表



## 附件

新海大道(新东路-碧东路)工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	经济指标 (元/单位)	总投资 (万元)	占总投资比重
一	建筑安装工程费	m <sup>2</sup>	23731	3925	9314.40	83.16%
1	道路工程	m <sup>2</sup>	23731	625	1483.14	
2	交通工程	m <sup>2</sup>	23731	98	233.28	
3	桥梁及箱涵工程	m <sup>2</sup>	3206	6129	1965.09	
4	挡墙工程	m	168	3896	65.45	
5	水工改渠	m <sup>2</sup>	1242	1962	243.69	
6	地基处理	m <sup>2</sup>	37261	565	2104.91	
7	绿化工程	m <sup>2</sup>	8924	338	301.88	
8	给排水工程				936.90	
9	电力工程				654.61	
10	交通监控工程				112.12	
11	燃气工程				28.30	
12	通信迁改工程				167.95	
13	电力迁改工程				499.11	
14	交通疏解工程				134.38	
15	水土保持工程				49.47	
16	海绵城市				115.26	
17	给水、污水、燃气管道主材部分				218.86	
17.1	给水工程				77.84	

17.2	污水工程				96.11	
17.3	燃气工程				44.91	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		1352.25	12.07%	
1	项目建设管理费	(一) × 1.41%		131.77		
2	工程设计费	(一) × 2.65%		246.40		
3	工程概算编制费	(一) × 0.12%		10.89		
4	工程勘察费	(2项+3项) × 30.00%		77.19		
5	施工监理费	(一) × 2.32%		216.00		
6	工程保险费	(一) × 0.10%		9.31		
7	施工阶段全过程造价咨询费	(一) × 0.87%		81.12		
8	工程招投标交易服务费	(一) × 0.135%		12.57		
9	前期工作咨询费	(一) × 0.20%		18.50		
10	环境影响咨询费	按合同计列		6.40		
11	水土保持服务费	按合同计列		18.49		
12	招标代理服务费	(一) × 0.31%		29.18		
13	竣工图编制费	(2项+3项) × 8.00%		20.58		
14	建筑信息模型(BIM)技术应用费	(一) × 0.45%		41.91		
15	弃土场受纳处置费	25 元/m <sup>3</sup>		227.41		
16	建设单位临时设施费	(一) × 1.00%		93.14		
17	第三方监测费	按报审暂列		93.14		
19	树木调查费用	按报审暂列		9.00		
20	防洪评估费	按报审暂列		9.25		
三	预备费	(一+二) × 5.00%		533.33	4.76%	

### 三、《拟派团队人员情况汇总表》

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与执业资格	是否兼职或专职	是否常驻
1	项目负责人	1	游凌翔	项目负责人	土建	高级工程师、一级注册造价工程师	专职	否
2	一级造价师		陈静	土建负责人	土建	高级工程师、一级注册造价工程师	专职	否
3	一级造价师		郝子普	安装负责人	安装	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
4	一级造价师		邱光兰	土建造价师	土建	高级经济师、一级注册造价工程师	专职	否
5	一级造价师		赵福春	土建造价师	土建	高级工程师、一级注册造价工程师	专职	否
6	一级造价师		武巧云	土建造价师	土建	高级工程师、一级注册造价工程师	专职	否
7	一级造价师		周鹏	土建造价师	土建	经济师、一级注册造价工程师	专职	否
8	一级造价师		陈家锐	土建造价师	土建	助理工程师、一级注册造价工程师	专职	否
9	一级造价师		郭敏	土建造价师	土建	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
10	造价员		麦志江	土建造价师	土建	工程师、二级注册造价工程师	专职	否
11	造价员		林平君	土建造价师	土建	工程师、二级注册造价工程师	专职	否
12	造价员		王祺	土建造价师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
13	造价员		刘佩佩	土建造价师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
14	造价员		钟鑫文	土建造价师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
15	造价员		郑会楷	土建造价师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
16	造价员		谢克想	土建造价师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
17	造价员		简朱梅	土建造价师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否

### 三、《拟派团队人员情况汇总表》

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与执业资格	是否兼职或专职	是否常驻
1	项目负责人	1	游凌翔	项目负责人	土建	高级工程师、一级注册造价工程师	专职	否
2	一级造价师		陈静	土建负责人	土建	高级工程师、一级注册造价工程师	专职	否
3	一级造价师		郝子普	安装负责人	安装	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
4	一级造价师		邱光兰	土建造价师	土建	高级经济师、一级注册造价工程师	专职	否
5	一级造价师		赵福春	土建造价师	土建	高级工程师、一级注册造价工程师	专职	否
6	一级造价师		武巧云	土建造价师	土建	高级工程师、一级注册造价工程师	专职	否
7	一级造价师		周鹏	土建造价师	土建	经济师、一级注册造价工程师	专职	否
8	一级造价师		陈家锐	土建造价师	土建	助理工程师、一级注册造价工程师	专职	否
9	一级造价师		郭敏	土建造价师	土建	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
10	造价员		麦志江	土建造价师	土建	工程师、二级注册造价工程师	专职	否
11	造价员		林平君	土建造价师	土建	工程师、二级注册造价工程师	专职	否
12	造价员		王祺	土建造价师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
13	造价员		刘佩佩	土建造价师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
14	造价员		钟鑫文	土建造价师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
15	造价员		郑会楷	土建造价师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
16	造价员		谢克想	土建造价师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
17	造价员		简朱梅	土建造价师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否

序号	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与执业资格	是否兼职或专职	是否常驻
18	造价员		宋娇	土建造价师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
19	造价员		袁树源	土建造价师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
20	一级造价师		凌燕	安装造价师	安装	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
21	造价员		陈辅庆	安装造价师	安装	工程师、二级注册造价工程师	专职	否
22	造价员		曾炯亮	安装造价师	安装	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
23	造价员		刘慧霞	安装造价师	安装	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
24	造价员		郑志远	安装造价师	安装	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
25	造价员		叶燕珊	安装造价师	安装	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
26	造价员		林佳杰	安装造价员	安装	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
27	造价员		陈建升	安装造价师	安装	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
28	造价员		魏淑玲	安装造价师	安装	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
	小计	28						

注：

1、本项目最低人员要求：项目负责人：1名，须具备注册于投标人本单位的注册造价工程师证或一级注册造价工程师注册证书。造价员：配备不少于3名，须具备注册于投标人本单位的二级或以上注册造价工程师注册证书或具有中国建设工程造价管理协会和广东省工程造价协会认可的全国建设工程造价员资格证书。

2、本表为项目最低、最基本的人力需求，如拟派人员无法满足本表要求，招标人有权要求更换或者增加同等条件的人员。投标单位可根据项目情况综合考虑，增加配备数量及岗位。

3、投标人可扩展、增加表格内容。

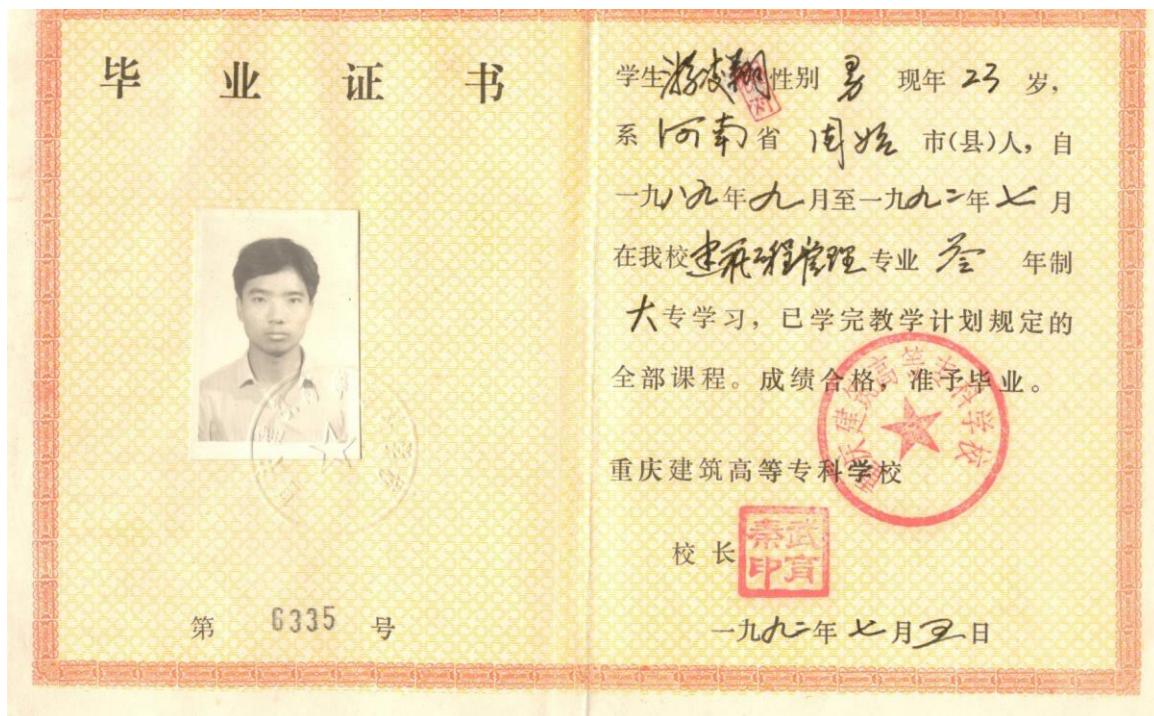
4、招标人提出的人员配备要求人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

5、拟派项目管理团队人员不可互相兼任。

6、《拟投入本项目人员情况一览表》最终以投标人的资信标为准。

7、后附相关证明资料，具体详见“《资信标要求一览表（如有）》/3 拟派团队人员情况”要求。

## 1、项目负责人-游凌翔



使用有效期: 2025年10月24日  
- 2025年12月31日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓    名: 游凌翔

性    别: 男

出生日期: 1968年11月29日

专    业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11054400011853

有    效    期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘    用    单    位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025. 10. 24



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号： 0054253  
No.



持证人签名：  
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名： 游凌翔  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1968年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期 2004年10月17日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章： 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期： 2005年 01 月 06 日  
Issued on \_\_\_\_\_

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢凌翔

社保电脑号：605633551

身份证号码：510212196811290894

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16800.11	8280.8			8353.64	3267.98			817.12		287.7	663.56		175.24	

**社保费缴纳清单**  
**证明专用章**

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14304466a71）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245

单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司



## 2、土建负责人-陈静

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2025年10月24日  
- 2026年01月22日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓    名: 陈静

性    别: 女

出生日期: 1985年08月28日

专    业: 土木建筑工程



证书编号: 建[造]11194400018674

有效期: 2023年01月10日-2027年01月09日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈静

个人签名: 陈静

签名日期: 2025、10.24



发证日期: 2022年12月14日

# 广东省职称证书



姓    名：陈静

身份证号：411524198508282021

职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静

社保电脑号：626005991

身份证号码：411524198508282021

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			16575.11	8160.8	8353.64	3267.98					817.12				246.56	571.56	153.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14304483ca0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

60008245



### 3、安装负责人-郝子普





使用有效期: 2025年10月24日  
- 2026年01月22日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓    名: 郝子普

性    别: 男

出生日期: 1982年05月14日

专    业: 安装工程



证书编号: 建[造]14204400000085

有    效    期: 2024年03月30日-2028年03月29日

聘    用    单    位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



郝子普

个人签名:

郝子普

签名日期:

2025. 10. 24



发证日期: 2024年03月13日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普

社保电脑号：803332538

身份证号码：142731198205144211

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			15555.01	8160.8	2451.11	817.12	2451.11	817.12	817.12	2451.11	817.12	2451.11	817.12	2451.11	817.12	2451.11	817.12

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430448c922）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司

#### 4、土建造价师-邱光兰





使用有效期: 2025年10月24日  
- 2026年01月22日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓      名: 邱光兰

性      别: 女

出生日期: 1970年12月29日

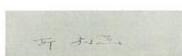
专      业: 土木建筑工程



证书编号: 建[造]11024400019832

有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.10.24



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No. 20005235



姓名: 邱光兰  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1970年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
工作单位: 贵阳省建一公司六处  
Employer \_\_\_\_\_  
批准日期: 2000年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:

Issued by

签发日期 2001

Issued on



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰

社保电脑号：639656351

身份证号码：520102197012290028

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2023	11	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2023	12	60008245	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			15765.01	8280.8			2451.11		817.12		817.12		287.7	663.56	175.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430446582s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司

## 5、土建造价师-赵福春



使用有效期: 2025年10月24日  
- 2026年01月22日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓    名: 赵福春

性    别: 男

出生日期: 1967年06月17日

专    业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11074400028001

有    效    期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘    用    单    位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.10.24





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福春

社保电脑号：2001794

身份证号码：32082819670617251X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			16575.11	8160.8			8353.64	3267.98			817.12		216.6	577.56	153.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143044892d8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60008245

单位名称

国众联建设工程管理顾问有限公司



## 6、土建造价师-武巧云



# 广东省职称证书



姓    名：武巧云

身份证号：130634198104296048

职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年10月28日  
- 2026年01月26日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武巧云



性 别: 女

出生日期: 1981年04月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11124400002604

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



武巧云

个人签名:

武巧云

签名日期: 2025年10月28日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：0110337  
No. :



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：11234442309443475  
File No. : 11234442309443475

姓名： 武巧云  
Full Name \_\_\_\_\_

性别： 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月： 1981年04月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别： 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期： 2011年10月23日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期： 2012年 02月 06 日  
Issued on

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云

社保电脑号：632885600

身份证号码：130634198104296048

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60008245	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60008245	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60008245	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			40400.0	20000.0			12800.0	5000.0			1250.0		822.0	1809.56		461.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14304490c0j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司

## 7、土建造价师-周鹏



使用有效期: 2025年09月25日  
- 2025年12月24日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓       名: 周鹏

性       别: 男

出 生 日 期: 1987年08月17日



专       业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006060

有 效 期 : 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

周鹏  
周鹏

签名日期: 2025.9.25.



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328  
File No.

姓名: 周鹏  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1987 年 08 月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016 年 10 月 16 日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2017 年 10 月 15 日  
Issued on

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏

社保电脑号：630557153

身份证号码：450802198708178514

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			16575.11	8160.8	8353.64	3267.98							817.12	246.6	577.56	153.24	

社会保障费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14304467a7c）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司

## 8、土建造价师-陈家锐

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 广东省职称证书

姓    名：陈家锐

身份证号：441502199504070234



职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月15日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000524

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年11月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

使用有效期: 2025年10月22日  
- 2026年01月20日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓    名: 陈家锐

性    别: 男

出生日期: 1995年04月07日

专    业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11254400036454

有效期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘  用  单  位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

陈家锐

签名日期:

2025.10.22



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家锐

社保电脑号：650077102

身份证号码：441502199504070234

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430446a162）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



打印日期：2023年10月27日

证明专用章

## 9、土建造价师-郭敏

## 广东省职称证书



姓    名：郭敏

身份证号：440582199201247427

职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月14日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭敏

社保电脑号：500980025

身份证号码：440582199201247427

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			16395.11	8064.8	8353.64	3267.98				817.12			213.72	307.16	135.64		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430446f65k）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司

打印日期：2023年10月27日

证明专用章

## 10. 土建造价师-麦志江

# 广东省职称证书



姓    名：麦志江

身份证号：440981198712108112

职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

使用有效期：2025年07月  
15日-2026年01月11日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓      名：麦志江



性      别：男

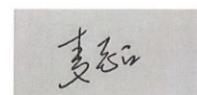
出生日期：1987年12月10日

专      业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400013036

有 效 期：2023年09月13日-2027年09月12日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：麦志江

签名日期：2025.7.15.



发证日期：2023 年 09 月 13 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦志江

社保电脑号：629665744

身份证号码：440981198712108112

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16800.11	8280.8			8353.64	3267.98			817.12		287.7	663.56	175.24		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430457b7f0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245

单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司



打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

## 11. 土建工程师-林平君

## 广东省职称证书

姓    名：林平君

身份证号：421181199106263110



职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

使用有效期：2025年07月  
15日-2026年01月11日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林平君



性 别：男

出生日期：1991年06月26日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011200

有 效 期：2023年07月18日-2027年07月17日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



林平君



个人签名：林平君

签名日期：2025年07月15日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林平君

社保电脑号：646734994

身份证号码：421181199106263110

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60008245	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60008245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			22517.2	11993.6	8826.5	3446.6	861.7						394.92	920.6	239.0		

社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430459a245）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245

单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司



## 12. 土建造价师-王祺

# 广东省职称证书



姓    名：王祺

身份证号：140202199810032051

职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

使用有效期：2025年07月  
16日-2026年01月12日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王祺



性 别：男

出生日期：1998年10月03日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011472

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：王祺

签名日期：2023.7.16



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王棋

社保电脑号：808265537

身份证号码：140202199810032051

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		139.4	173.16	127.64		

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143045a6fd1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245

单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司



## 13. 土建造价师-刘佩佩

## 广东省职称证书

姓    名：刘佩佩

身份证号：430725199302236761



职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

使用有效期：2025年07月  
15日-2026年01月11日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓    名：刘佩佩



性    别：女

出生日期：1993年02月23日

专    业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015424

有    效    期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘    用    单    位：国众联建设工程管理顾问有限公司



刘佩佩

个人签名：刘佩佩

签名日期：2025.7.15





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佩佩

社保电脑号：638867827

身份证号码：430725199302236761

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		139.4	173.16	127.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14304596fa9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司

## 14. 土建造价师-钟鑫文

# 广东省职称证书

姓    名：钟鑫文

身份证号：441424199609102311



职称名称：助理工程师

专    业：建筑工程管理

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：广州市越秀区人力资源和社会保障局

证书编号：2001046001223

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

使用有效期：2025年07月  
17日-2026年01月13日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：钟鑫文

性 别：男

出生日期：1996年09月10日



专业：土木建筑工程

证书编号: 建[造]21214400000751

有 效 期 : 2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



鍾鑑文

个人签名：钟秀之

签名日期：2025.7.17





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟鑫文

社保电脑号：806058916

身份证号码：441421199609102311

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2	8353.64	3267.98	817.12						199.	173.16	127.64		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430446d60f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

60008245



## 15、 土建造价师-郑会楷

## 广东省职称证书



姓    名：郑会楷

身份证号：440582199401220018

职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

使用有效期：2025年07月  
15日-2026年01月11日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓      名： 郑会楷

性      别： 男

出生日期： 1994年01月22日



专      业： 土木建筑工程

证书编号： 建[造]21224400004411

有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑会楷

个人签名：

郑会楷.

签名日期：

2025.7.15.



发证日期：2022 年 03 月 24 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷

社保电脑号：804833453

身份证号码：440582199401220018

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08
合计			15286.21	8007.2		2451.11	817.12		817.12		195.12	743.16	127.64	

  
 证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://ipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430446f0bd）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245

单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司



## 16. 土建造价师-谢克想



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢克想

社保电脑号：807076082

身份证号码：441723199109135213

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11		817.12		817.12		199.	173.16	127.64		

**社保费缴纳清单**

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码（3391f14304576258）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司

## 17. 土建造价师-简朱梅

# 广东省职称证书



姓    名：简朱梅

身份证号：445224199809264529

职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130141

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月  
17日-2026年01月13日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：简朱梅



性 别：女

出生日期：1998年09月26日

专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400009797

有 效 期：2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



简朱梅

个人签名：

简朱梅

签名日期：

2025.7.17





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简朱梅

社保电脑号：808265558

身份证号码：445224199809264529

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2	8353.64		3267.98			817.12			139.11	173.16	127.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143044687c2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司

## 18、 土建造价师-宋娇



使用有效期：2025年07月  
15日-2026年01月11日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：宋娇

性 别：女

出生日期：1994年07月20日



专 业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400009616

有 效 期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司

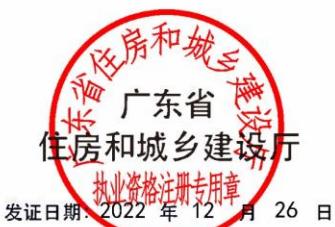


个人签名：

宋娇

签名日期：

2025.7.15



发证日期：2022年12月26日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋娇

社保电脑号：643734135

身份证号码：362423199407206029

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2	8353.64	3267.98				817.12					195.16	747.16	127.64


  
社保费缴纳清单


  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14304484f2k）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：
- |                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| 单位编号<br>60008245 | 单位名称<br>国众联建设工程管理顾问有限公司 |
|------------------|-------------------------|



社保费缴纳清单

打印日期：2023年10月27日

证明专用章

## 19. 土建造价师-袁树源

## 广东省职称证书

姓    名：袁树源

身份证号：440523199506160015



职称名称：助理工程师

专    业：建筑管理

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191233

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2025年08月  
05日-2026年02月01日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓    名：袁树源



性    别：男

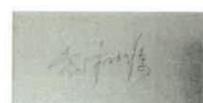
出生日期：1995年06月16日

专    业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400011581

有    效    期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘    用    单    位：国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：2025.8.5



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁树源

社保电脑号：805127587

身份证号码：440523199506160015

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14304471181）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245

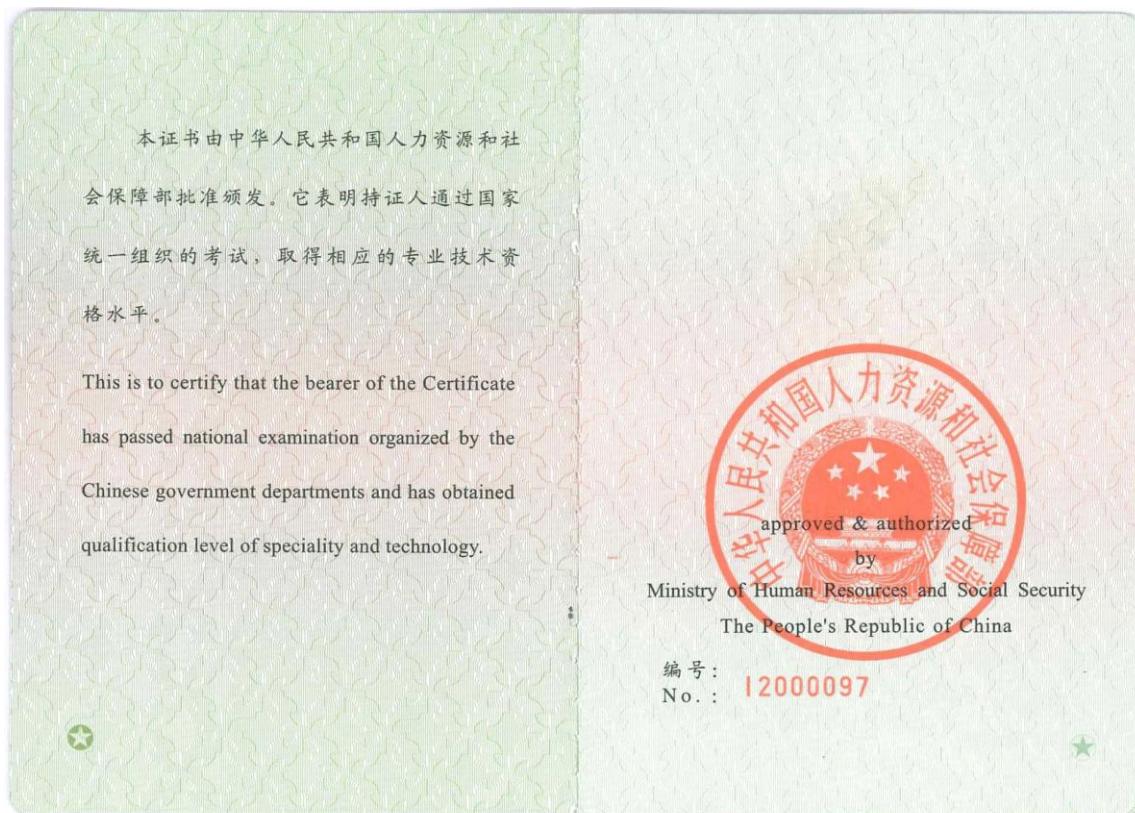
单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司

社会保险基金  
社费缴纳清单  
证明专用章



## 20. 安装造价师-凌燕





使用有效期: 2025年10月24日  
- 2026年01月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 凌燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1977年10月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14124400002606

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



凌燕

个人签名:

凌燕

签名日期: 2025.10.24



发证日期: 2024年10月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0107119  
No. :



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.: 10234442305443747

姓名: 凌燕  
Full Name: Lingyan  
性别: 女  
Sex: 女  
出生年月: 1977年10月  
Date of Birth: 1977年10月  
专业类别: 安装  
Professional Type: 安装  
批准日期: 2010年10月24日  
Approval Date: 2010年10月24日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2011 年 03 月 10 日  
Issued on

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕

社保电脑号：631691901

身份证号码：362101197710060620

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16800.11	8280.8			8353.64	3267.98			817.12				287.1	663.56	175.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14304486f78）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司

## 21. 安装造价员-陈辅庆

# 广东省职称证书



姓    名：陈辅庆

身份证号：440506198903220412

职称名称：工程师

专    业：工程造价

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月  
16日-2026年01月12日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓    名：陈辅庆



性    别：男

出生日期：1989年03月22日

专    业：安装工程

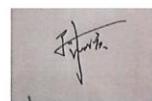
证书编号：建[造]24244400015429

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：



签名日期：

2025.7.16



发证日期：2024 年 08 月 01 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辅庆

社保电脑号：633662155

身份证号码：440506198903220412

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60008245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16800.11	8280.8	8353.64	3267.98					817.12				287.63	63.56	175.24

**社保费缴纳清单****证明专用章**

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430458d465）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司

## 22. 安装造价师-曾炯亮

# 广东省职称证书

姓    名：曾炯亮

身份证号：440513199709030015



职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

使用有效期：2025年07月  
16日-2026年01月12日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓       名： 曾炯亮



性       别： 男

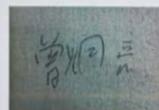
出生日期： 1997年09月03日

专       业： 安装工程

证书编号： 建[造]24244400015369

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 曾炯亮

签名日期： 2025.7.16





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾炯亮

社保电脑号：807076080

身份证号码：440513199709030015

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
<b>合计</b>			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		139.4	173.16	127.64		

社会保障费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430458a72v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60008245

单位名称

国众联建设工程管理顾问有限公司



## 23. 安装造价师-刘慧霞

# 广东省职称证书

姓    名：刘慧霞

身份证号：352229200011166025



职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2025年07月  
18日-2026年01月14日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓    名：刘慧霞



性    别：女

出生日期：2000年11月16日

专    业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016394

有    效    期：2024年08月08日-2028年08月07日

聘    用    单    位：国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：刘慧霞

签名日期：2025.7.8

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 刘慧霞  
证件号码： 352229200011166025  
性 别： 女  
出生年月： 2000年11月  
专 业： 安装工程  
批准日期： 2024年06月16日  
管 理 号： 2024985446339851440201003456



广东省人力资源和社会保障厅



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘慧霞

社保电脑号：809319337

身份证号码：352229200011166025

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	60008245	0.0										2360	*9.44				
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46					127.88	334.8	59.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143045a63cs）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险， “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60008245      单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

  
 深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2023年10月27日  
 证明专用章

## 24. 安装造价师-郑志远

# 广东省职称证书

姓    名：郑志远

身份证号：440582199407020930



职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月  
16日-2026年01月12日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓    名：郑志远



性    别：男

出生日期：1994年07月02日

专    业：安装工程

证书编号：建[造]24234400009807

有效期：2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

个人签名：  
签名日期：2025.07.16





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远

社保电脑号：646306635

身份证号码：440582199407020930

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			4807.61	1827.02			817.12		195	175.16	127.64		



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430446ea78）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

60008245



## 25. 安装造价师-叶燕珊

# 广东省职称证书

姓    名：叶燕珊

身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

使用有效期：2025年07月  
15日-2026年01月11日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓       名：叶燕珊



性       别：女

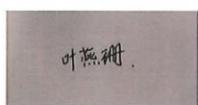
出生日期：1993年07月14日

专       业：安装工程

证书编号：建[造]24234400011441

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

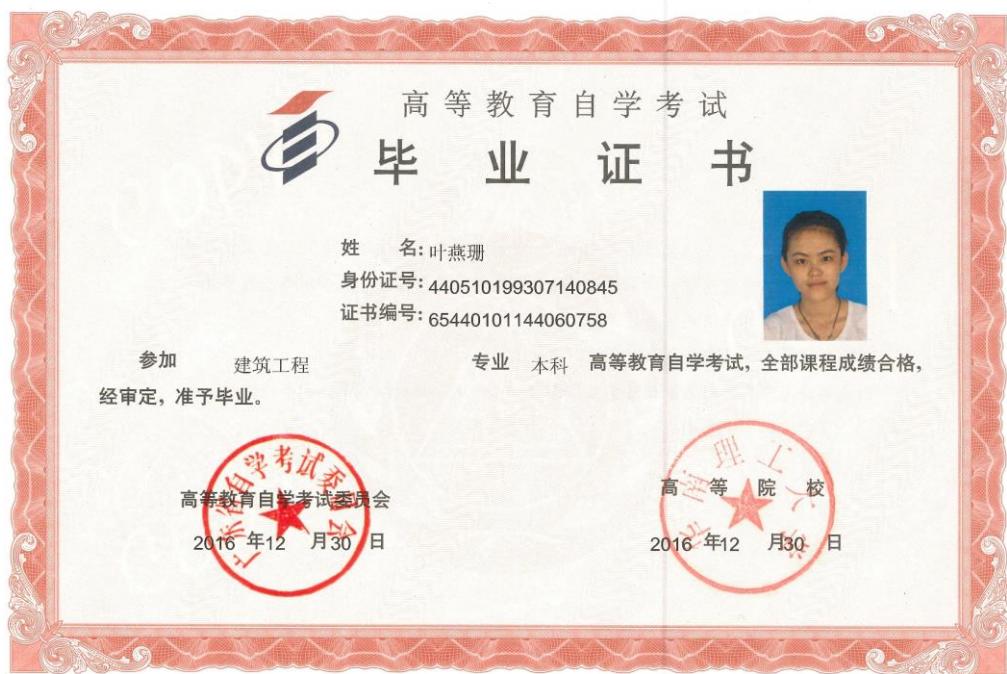
聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：叶燕珊

签名日期：2025.7.16.

发证日期：2023年08月16日



No.01- 1604976953

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊

社保电脑号：806461663

身份证号码：440510199307140845

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计

15286.21

8007.2

2451.11

817.12

817.12

社保费缴纳清单

证明专用章

199.16 173.16 127.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验证码（3391f1430458bc95）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司

## 26. 安装造价师-林佳杰



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳杰

社保电脑号：647547029

身份证号码：440582199110136676

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		195.16	73.16	127.64		

社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430447009s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司

## 27. 安装造价师-陈建升

# 广东省职称证书

姓    名：陈建升

身份证号：440982199512262132



职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2025年07月  
15日-2026年01月11日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓    名：陈建升



性    别：男

出生日期：1995年12月26日

专    业：安装工程

证书编号：建[造]24224400009610

有    效    期：2022年12月26日-2026年12月25日

聘    用    单    位：国众联建设工程管理顾问有限公司



陈建升

个人签名：陈建升

签名日期：2025.7.15.





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建升

社保电脑号：802367753

身份证号码：440982199512262132

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2		2451.11	817.12		817.12		199.31		473.16		127.64		

社  
保  
费  
缴  
纳  
清  
单  
  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1430446d9b7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245

单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司



## 28. 安装造价师-魏淑玲

## 广东省职称证书



姓    名：魏淑玲

身份证号：440582199810246323

职称名称：助理工程师

专    业：工程造价

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年07月  
15日-2026年01月11日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓    名：魏淑玲



性    别：女

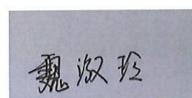
出生日期：1998年10月24日

专    业：安装工程

证书编号：建[造]24234400012664

有    效    期：2023年09月06日-2027年09月05日

聘    用    单    位：国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：2025.7.15



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏淑玲

社保电脑号：807076081

身份证号码：440582199810246323

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60008245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60008245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11		817.12			817.12		199.4	473.16	127.64	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14304586825）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60008245单位名称  
国众联建设工程管理顾问有限公司

打印日期：2025年10月27日

证明专用章