



宝安区公共机构（建筑）供水设施提标改造 工程（全过程造价咨询）项目

投标文件

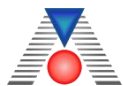
资信标书

项目编号： 2410-440306-04-01-515779003002

投标人名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

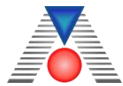
投标人代表： 林晓梅

投标日期： 2025 年 10 月 30 日



目录

一、企业同类工程业绩	3
(一)《企业同类工程业绩情况汇总表》	3
(二) 证明材料	9
1、 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询	9
2、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	35
3、 沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）全过程造价	71
4、 龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）	84
5、 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询） ..	98
6、 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）全过程造价咨询服务	117
7、 罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）全过程造价咨询 ..	128
二、项目负责人同类工程业绩	140
(一)《项目负责人同类工程业绩情况汇总表》	140
(二) 证明材料	144
1、 龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询	144
2、 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	171
3、 龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）	207
4、 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)（造价咨询） ..	222
5、 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）全过程造价咨询服务	242
6、 观兴东路道路工程（造价咨询）	253
三、拟派团队人员情况	273
(一)《拟投入本项目人员情况一览表》	273
(二) 拟投入本项目人员情况证明材料	281

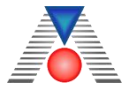


一、企业同类工程业绩

(一)《企业同类工程业绩情况汇总表》

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围 及内容	合同签订或中 标通知书日期	相关网站查询网址	备注
1	龙华区管网提质增效工程（二期） 造价咨询	1288.73	总投资额 28.6 亿元 ， 主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程；二是三水分离工程；三是面源污染整治工程；四是管线迁改工程；五是水土保持工程。	全过程 造价咨 询服务	2021.07 .06	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果网 址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2662887 公共资源交易中心网“招 投标”查询截图网址： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1186830&channelId=2851	履 约 评 价 优 秀
2	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	999.00	项目概算投资 198894.78 万元 。主 要建设内容包括：拆除挡墙、新建挡墙、水工挡墙饰面、疏浚清淤、排扣改造、汀步堰坝、护坡工程、水工挡墙改造配套的管线迁改等。	全过程 造价咨 询服务	2021.10 .13	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果网 址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2642689 公共资源交易中心网“招 投标”查询截图 网址： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1211023	履 约 评 价 优 秀
3	沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）全过 程造价	462.26	项目投资估算为 199649.00 万元 ，主 要建设内容包括清 水系统、截排系统、 调蓄系统及初雨系 统。	全过程 造价咨 询服务	2024.08 .08	公共资源交易中心网“招 投标”查询截图 网址： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19846919&noticeType=%E5%90%88%E5%90%8C%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2307-440300-04-01-401159004001&crumb=jsgc	



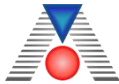
序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围及内容	合同签订或中标通知书日期	相关网站查询网址	备注
4	龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）	242.26	建安工程费 43773.59 万元。 主要建设内容包括:污水管网完善,存量污水管网复、水系统除息。交通疏解、水土保持工程等。	全过程造价咨询服务	2025.05.29	公共资源交易中心网“招投标”查询截图 网址: https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2446806&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2409-440309-04-01-996652003001&crumb=jsgc	
5	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）（造价咨询）	114.92	项目总概算为 16239.79 万元， 主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。	全过程造价咨询服务	2023.08.01	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065067 公共资源交易中心网“招投标”查询截图 网址: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1870568&channelId=2851	履约评价优秀
6	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）全过程造价咨询服务	63.00	对黄贝街道通发花园、东门街道东兴大厦、莲塘街道东方尊峪等 9 个街道共 66 个小区进行排水管网雨污分流改造,主要建设内容包括:翻新或新建小区雨污水管道,整改排水管道雨污错接、破损、淤堵等问题,改造建筑合流立管等。	全过程造价咨询服务	2024.10.28	深圳政府采购查询截图 网址: http://zfcg.szggzy.com:8081/TPFrame/zxcgztbmis/pages/luohucaigu/zhongbiaotzs/TZSInfo_Detail?clientguid=220da831-1fd9-461f-8a85-a2f5e5a03c0d	



序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围 及内容	合同签订或中 标通知书日期	相关网站查询网址	备注
7	罗湖区公共机构(建筑)供水设施提标改造工程(第一批)全过程造价咨询	54.20	对罗湖管理中心大厦、人民公园管理处等第一批 60 个公共机构(建筑)供水设施进行提标改造,具体改造内容包括:拆除原有埋地及明设限制性管材或老旧给水管道,重新敷设给水管道,改造二次供水系统,完善泵房功能等。	全过程造价咨询服务	2024.10.28	深圳政府采购查询截图网址: http://zfcg.szggzy.com:8081/TPFrame/zxcgztbmis/pages/luohucaigou/zhongbiaotzs/TZSInfo_Detail?clientguid=872353bf-4ceb-476e-ace5-da6599747164	

注:

1、提供证明资料详见“《资信标要求一览表(如有)》/1 企业同类工程业绩”要求。



一、企业同类工程业绩

(一)《企业同类工程业绩情况汇总表》

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围 及内容	合同签订或中 标通知书日期	相关网站查询网址	备注
1	龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询	1288.73	总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程；二是三水分离工程；三是面源污染整治工程；四是管线迁改工程；五是水土保持工程。	全过程造价咨询服务	2021.07.06	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2662887 公共资源交易中心网“招投标”查询截图网址： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1186830&channelId=2851	履约评价优秀
2	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	999.00	项目概算投资 198894.78 万元。主要建设内容包括：拆除挡墙、新建挡墙、水工挡墙饰面、疏浚清淤、排扣改造、汀步堰坝、护坡工程、水工挡墙改造配套的管线迁改等。	全过程造价咨询服务	2021.10.13	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2642689 公共资源交易中心网“招投标”查询截图网址： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1211023	履约评价优秀
3	沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）全过程造价	462.26	项目投资估算为 199649.00 万元，主要建设内容包括清水系统、截排系统、调蓄系统及初雨系统。	全过程造价咨询服务	2024.08.08	公共资源交易中心网“招投标”查询截图网址： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19846919&noticeType=%E5%90%88%E5%90%8C%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2307-440300-04-01-401159004001&crumb=jsgc	



序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围 及内容	合同签订或中 标通知书日期	相关网站查询网址	备注
4	龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）	242.26	建安工程费43773.59万元。主要建设内容包括：污水管网完善，存量污水管网复、水系统除息。交通疏解、水土保持工程等。	全过程造价咨询服务	2025.05.29	公共资源交易中心网“招投标”查询截图 网址： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2446806&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2409-440309-04-01-996652003001&crumb=jsgc	
5	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）（造价咨询）	114.92	项目总概算为16239.79万元，主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。	全过程造价咨询服务	2023.08.01	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 网址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065067 公共资源交易中心网“招投标”查询截图 网址： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1870568&channelId=2851	履约评价优秀
6	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）全过程造价咨询服务	63.00	对黄贝街道通发花园、东门街道东兴大厦、莲塘街道东方尊峪等9个街道共66个小区进行排水管网雨污分流改造，主要建设内容包括：翻新或新建小区雨污水管道，整改排水管道雨污错接、破损、淤堵等问题，改造建筑合流立管等。	全过程造价咨询服务	2024.10.28	深圳政府采购查询截图 网址： http://zfcg.szggzy.com:8081/TPFrame/zxcgztbmis/pages/luohucaigou/zhongbiaotzs/TZSInfo_Detail?clientguid=220da831-1fd9-461f-8a85-a2f5e5a03c0d	



序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围 及内容	合同签订或中 标通知书日期	相关网站查询网址	备注
7	罗湖区公共 机构(建筑) 供水设施提 标改造工程 (第一批) 全过程造价 咨询	54.20	对罗湖管理中心大厦、人民公园管理处等第一批60个公共机构(建筑)供水设施进行提标改造,具体改造内容包括:拆除原有埋地及明设限制性管材或老旧给水管道的,重新敷设给水管道的,改造二次供水系统,完善泵房功能等。	全过 程造 价咨 询服 务	2024.10 .28	深圳政府采购查询截图 网址: http://zfcg.szggzy.com:8081/TPFrame/zxcgztbmis/pages/luohucaigou/zhongbiaotzs/TZSInfo_Detail?clientguid=872353bf-4ceb-476e-ace5-da6599747164	

注:

1、提供证明资料详见“《资信标要求一览表(如有)》/1 企业同类工程业绩”要求。



(二) 证明材料

1、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2662887>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

龙华区管网提质增效工程(二期)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102103110015	省级项目编号	4403102103100201
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	286000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)21号

项目地址: 深圳市龙华区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	440310-2021-48-01-a00023	项目编号	4403102103110015
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项(2021)21号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-10
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	286000
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本项目暂定总投资约28.6亿元,根据《住房和城乡建设部生态环境部发展改革委关于印发城镇污水处理提质增效三年行动方案(2019—2021年)》(建城〔2019〕52号)、《深圳市污水处理提质增效行动实施方案(2020年—2021年)》(后简称《方案》)等文件要求,要求对排水管网进行整治,包括但不限于:龙华区管网提质增效工程(二期)总投资28.6亿元,主要包括以下几方面内容:一、雨污水管网完善工程,主要包括老旧管网修复工程修复管道39.2km、槽混接改造1538处、市政管网清淤管道65.2km;二、三水分离工程,主要包括观澜河干流箱涵初雨通道		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



公共资源交易中心网“招投标”查询截图

网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1186830&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙华区管网提质增效工程(二期)造价咨询

发布时间: 2021-06-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 90

招标项目编号:	44031020210022002
招标项目名称:	龙华区管网提质增效工程(二期)造价咨询
标段名称:	龙华区管网提质增效工程(二期)造价咨询
项目编号:	44031020210022
公示时间:	2021-06-09 17:17至2021-06-15 17:17
招标人:	深圳市龙华区水污染治理中心
招标代理机构:	深圳市综合交通设计研究院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
中标价(万元):	1288.725000万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	2021-05-08 09:46:17	☑
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	2021-05-11 16:57:50	☐
3	深圳高速工程顾问有限公司	2021-05-12 11:31:21	☐



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210022002001

标段名称: 龙华区管网提质增效工程(二期)造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1288.725000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢福利

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-24

罗喜连

查验码: 8923209924716273

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号：深龙华水务合字（2021）97 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

项目名称

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 7 月 6 日

合同签订日期



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

工程地点：龙华区

工程规模：总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。

建设内容

造价工作内容

服务工作内容概述：施工全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；



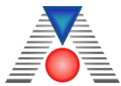
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

造价工作内容

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- ☐ （一）概算复核及概算评审的跟踪配合
- ☒ （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - ☒ 施工图预算的编制；
 - ☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - ☒ 协助招标人编制施工招标文件（含模拟清单编制（如需）），参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；
 - ☒ 工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；
 - ☒ 工程结算审核（含工程建设其他费）及按招标人要求完成审计配合工作；
 - ☒ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
 - ☒ 参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
 - ☒ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；
 - ☒ 驻场服务（不少于4人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、



复核等工作；

- ☒ 工程竣工决算的编制；
- ☒ 招标人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- ☒ (三) 工程决算的编制；
- ☐ (四) 其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35
≥10 亿元	35	40

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 100)	3



五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

合同金额

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）1288.725万元人民币。大写：壹仟贰佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☒以估算建安费 243100 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (243100 - 10000) \times 7\% = 1718.3 \text{ 万元}$$

$$(2) 1718.3 \times (1 - \text{下浮率}) = 1718.3 \times (1 - 25\%) = 1288.725 \text{ 万元}$$

本合同暂定价为 1288.725 万元人民币。

☐以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \dots = \text{万元}$$

$$(2) \times (1 - \text{下浮率}) = \times (1 - \%) = \text{万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3



签字盖章页

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖

行政服务中心 3 栋

电话：21047980

咨询人（盖章）：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深

盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

电话：0755-25725288



移交代建协议

栋造字 2021-0735-补充协议

合同编号：深龙华水务合字（2021）127 号

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价 咨询项目移交代建协议



甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司

履约评价的
评价单位为
代建单位





关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价 咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心
乙方（专业工作单位）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司

鉴于：

1、甲方、乙方于 2021 年 7 月 6 日签订了《龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询合同》（合同编号：深龙华水务合字（2021）97 号，下称《原合同》），《原合同》就甲方委托乙方负责龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目事宜进行约定。截至本协议签订之日，甲方、乙方已实际履行了《原合同》之部分约定义务。

2、甲方、丙方于 2021 年 7 月 5 日就 龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建项目（下称“该项目”）签订了《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程代建合同》（合同编号：深龙华水务合字（2021）92 号，下称《代建合同》）。本协议就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目交由丙方实施代建事宜进行约定。依据《代建合同》约定，针对委托代建前甲方已完成或正在组织开展公开招标、政府采购程序、签订合同的相关工作事项，甲方将在《代建合同》签订后移交给丙方。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受《代建合同》赋予丙方作为代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目（以下简称“造价咨询项目”）移交给丙方实施代建事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

一、自本协议签署之日起，丙方作为造价咨询项目的代建方，有权依据《原合同》的约定，代为行使甲方在《原合同》中的权利，并承担甲方在《原合同》中的全部义务。针对项目的所有事宜，由丙方和乙方直接对接，乙方继续行使《原



合同》中的权利并承担《原合同》中的全部义务。

二、《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定，并请示甲方；甲方同意后才能对《原合同》进行补充、变更等。

三、本协议签署后，甲方仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管；甲方有权依据《代建合同》约定，对丙方的代建实施行为进行监督管理。

四、《原合同》合同暂定价为 1288.725 万元，本协议签订之前已支付 0 元。

《原合同》项下的价款计入建设资金，由丙方按照《代建合同》的约定向甲方进行申报，开具合法有效的等额发票，经甲方批准并支付给丙方，丙方承担向乙方的付款责任。

丙方付款前，乙方应在满足《原合同》支付条件的前提下按照丙方要求开具等额有效的发票，否则丙方有权拒绝支付，丙方在收到甲方拨付《原合同》相关款项后 15 个工作日内向乙方完成支付。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，在已经满足《原合同》支付条件的前提下由甲方完成审核并支付；在本协议签署后，《原合同》应付的款项，由丙方支付乙方。

五、本协议签署的当日，基于丙方实施代建的需要，甲方向丙方移交针对造价咨询项目的如下材料：

(1) 原合同及其补充协议（若有）原件 1 份；

(2) 与该项目相关的其他资料。

六、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效。

八、本协议一式拾陆份，甲方执捌份，乙、丙方各执肆份，均具同等法律效力。



(以下为签署页，无正文)

甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人或授权代表：



罗建强

乙方（专业工作单位）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：

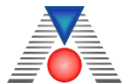


丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权代表：

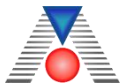


签订日期：2021年 8 月 11 日

**预算阶段造价成果文件**

四个批次的预算造价为 171036.18 万元

序号	项目内容	建设单位	代建单位	预算金额 (万元)	备注
1	龙华区管网提质增效工程 (二期) 施工 -第一批次	深圳市龙华区 水污染治理中 心	深圳市深水水务 咨询有限公司	52483.82	
2	龙华区管网提质增效工程 (二期) 施工 -第二批次	深圳市龙华区 水污染治理中 心	深圳市深水水务 咨询有限公司	26358.95	
3	龙华区管网提质增效工程 (二期) 施工 -第三批次	深圳市龙华区 水污染治理中 心	深圳市深水水务 咨询有限公司	36709.01	
4	龙华区管网提质增效工程 (二期) 施工 -第四批次	深圳市龙华区 水污染治理中 心	深圳市深水水务 咨询有限公司	55484.40	
5	合计			171036.18	



预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-
第一批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：¥524838210.78 元

（大写）：伍亿贰仟肆佰捌拾叁万捌仟贰佰壹拾元柒角
捌分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022年7月18日



预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-
第二批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：¥263589501.09 元

（大写）：贰亿陆仟叁佰伍拾捌万玖仟伍佰零壹元零玖
分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：_____

复 核 人：_____

日期：2022 年 7 月 25 日



预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-
第三批

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造 价（小写）：¥367090070.11 元

（大写）：叁亿陆仟柒佰零玖万零柒拾元壹角壹分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022年 10 月 8 日



预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-
第四批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：¥554844012.87 元

（大写）：伍亿伍仟肆佰捌拾肆万肆仟零壹拾贰元捌角

柒分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2024年3月18日



概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕12号

龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区管网提质增效工程（二期）总概算的函》（国家编码：2103-440309-04-01-805782）收悉。经审核，并报区政府 2023 年第 7 次党组（扩大）会议审定，现批复如下：

一、工程主要建设内容

项目主要建设内容包括排水系统提标改造工程，存量管网修复完善工程，局部地块排水管网改造工程，观澜河干流箱涵减水



量工程,沿河截污系统提升工程,管线迁改工程及水土保持工程。

(一) 排水系统提标改造工程

改造管道长 28733 米。其中:

1. 污水工程

新建 4 万立方米/天德逸公园泵站、1.2 万立方米/天大水坑泵站、8.64 万立方米/天版画基地排涝泵站、0.35 万立方米/天观光路高尔夫提升泵站、0.3 万立方米/天民乐老村泵站、0.73 万立方米/天大布巷泵站、0.2 万立方米/天华韵路泵站,扩建 2 万立方米/天观澜 1#泵站。开槽敷设 DN100~600 中空壁塑钢缠绕管 13752 米、DN400~1000 钢筋砼管 266 米、DN325~820 钢管 1118 米,顶管敷设 DN800~1800 砼管 4777 米、DN426~820 钢管 2350 米,顶拉敷设 DN400~600 复合实壁管 1231 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN300~600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 1845 米、DN600~1800 砼管 2283 米、DN1200 钢管 120 米,顶管敷设 DN600~1000 钢筋砼管 991 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口,破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

(二) 存量管网修复完善工程

修复完善管道长 81043 米,包括存量市政管网完善工程改造管道长 21446 米,存量市政管网修复工程修复管道长 43001 米,错混接改造工程改造管道长 16596 米。其中:



1. 存量市政管网完善工程

(1) 污水工程

开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 10737 米、DN600~1200 钢筋砼管 1639 米，顶拉敷设 DN300~600 复合实壁管 4642 米、DN800~1000 砼管 615 米、DN1020 焊接钢管 87 米。

(2) 雨水工程

开槽敷设 DN200~800 中空壁塑钢缠绕管 2989 米、DN600~1600 钢筋砼管 23 米，顶管敷设 DN800~1000 砼管 606 米，新建 2.5×1.7 米雨水箱涵 108 米。

(3) 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

2. 存量市政管网修复工程

紫外光固化法修复 DN300~1000 管道 28850 米，垫衬修复 DN300~1500 管道 10293 米，碎管法整段修复 3858 米，不锈钢快速锁内衬修复 D600~1500 管道 7300 环，局部树脂固化修复 DN300~1200 管道 838 个，化学注浆加固土体 13183 立方米，气囊封堵管道 5654 等处。

3. 错混接改造工程

(1) 污水工程

开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 6356 米、DN600~1000 钢筋砼管 1584 米、DN200UPVC 排水管 613 米，顶管敷设 DN800-DN1000 砼管 93 米，顶拉敷设 DN400~600 复合实壁管 93



米。

(2) 雨水工程

开槽敷设 DN300~800 中空壁塑钢缠绕管 6914 米, DN600~1200 钢筋砼管 797 米, DN100~200 塑料排水管 111 米, 顶管敷设 DN800~1000 砼管 35 米。

(3) 其他

新建污水检查井、雨水检查井、雨水口, 修复检查井、管道清淤、破复路面、交通疏解、沟槽支护、管线迁改及保护、挖运土石方等。

(三) 局部地块排水管网完善工程

改造或新建管道长 45242 米。其中:

1. 污水工程

开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 21787 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN200~800 中空壁塑钢缠绕管 17977 米, 敷设 DN600~1500 钢筋砼管 2320 米, 敷设 DN300~600 缠绕结构壁管 2840 米, 顶拉敷设 DN400~2200 复合实壁管 318 米。

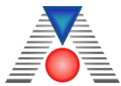
3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口, 破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

(四) 观澜河干流箱涵外水剥离工程

改造或新建管道长 11419 米。其中:

1. 污水工程



新建 0.4 万立方米/天翠幽路泵站，开槽敷设 DN300~800 中空壁塑钢缠绕管 3825 米、DN800 钢筋砼管 231 米、DN150PE 管 400 米，顶管敷设 DN400~2400 无机超高性能砼管 6817 米，顶拉敷设 DN600 双密封自锁承插接口复合实壁管 40 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN300~400 中空壁塑钢缠绕管 106 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方。

(五) 沿河截污系统提升工程

改造或新建管道长 31485 米。其中：

1. 污水工程

新建 2 万立方米/天塘水围泵站，开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 19926 米、DN400~1500 钢筋砼管 332 米，顶管敷设 DN600~1500 钢筋砼管 6574 米、DN315PE 管 100 米、DN600-1520 钢管 922 米、DN600 复合实壁管 132 米，顶拉敷设 DN400~600 复合实壁管 2077 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN400~1200 钢筋砼管 884 米、DN300 中空壁塑钢缠绕管 182 米、顶管敷设 DN800~1200 砼管 356 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。



（六）管线迁改工程

敷设电力电缆 16121 米，通讯光缆 448786 米，线缆保护管 43319 米，涂塑钢管 27616 米，管道包封，悬吊保护，新建电力井、通信井等。

（七）水土保持工程

为防止水土流失、保护生态，水土保持工程与主体工程设计紧密结合，合理布设编织袋装土拦挡，敷设土工布等内容。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 268950.10 万元，其中建安工程费 233325.20 万元，工程建设其他费 22817.75 万元，预备费 12807.15 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2021〕114 号）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2022〕101 号）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）第三批次项目建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2022〕135 号）有关内容纳入本概算，项目总概算以此批复为准。

（二）请进一步深化暗涵清淤、监测、检测、安全评估、防洪评价等工程量及费用，做好项目的投资控制。

（三）请认真贯彻执行《深圳市人民政府办公厅关于印发全



面加强占用挖掘道路施工管理工作方案和深圳市占用挖掘道路管理工作联席会议制度的通知》（深府办函〔2022〕109号），科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时间，并做好与其他工程项目的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区管网提质增效工程（二期）项目总概算汇总表





履约评价优秀

工程全过程造价咨询合同履行评价（第一次支付）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			4
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣1分	0
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求;各专业人员不够稳定,以上各项各扣1分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称,符合招标文件要求	低于相应专业高级职称,扣0.5分	0.5
			是否按合同到位,人员稳定无更换	未按合同到位,每更换一次,扣0.5分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位,专业能力不够,扣0.5分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通;2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣0.5分	0.5
二	履约质量	45			43
4	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全,分类清楚,无漏项,工程量准确率在97%以上(不含97%)	(1)清单项目编制较齐全,分类基本清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在(90%-100%)的(不含90%),扣1分; (2)清单项目编制不齐全,分类不清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在90%以下(含90%),扣3分; (3)有重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)每发生一处扣5分,项目编制不齐全,分类不清楚等问题看情况适当扣分,10分扣完为止	10
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度≤10% 招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差控制在招标控制价的6%以内	因造价咨询人原因, (1)预算或标底造价与审核单位相差幅度在(10%-15%),扣5分; (2)预算或标底造价与审核单位相差幅度在15%及以上,扣10分; (3)招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%]的,扣5分; (4)招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过(含)10%的,扣10分。	20
6	招标文件造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件,根据审定标底调整并生成标底文件(BDS),认真、准确地编制有关专用条款,无缺项漏项,并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	(1)编制有关专用条款不准确,扣1分; (2)有提供有关分析表、材料设备清单但提供的全面,扣1分; (3)未提供有关分析表、材料设备清单或未及时进行核算工期,扣2分	10

21

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料;资料整理分类良好,易于查找,有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	(1)能够按照合同要求提交完整的资料,但资料混乱未整理,扣1分; (2)不能按合同要求提交完整资料,扣2分;	3
三	履约时间	20			20
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣1分,延迟两天以上每延一天再扣1分,直到所有分数扣完为止。	20
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标文件		按时完成(调整标底生成BDS文件时限:1天)		
四	履约配合	30			30
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制: 能按合同约定及委托书要求的时间,开展工程量清单及标底编制工作,并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的,每小项最高可扣5分。 直至本项分数扣完为止。	20
11			(3)招标阶段: 能按时提交标底文件(BDS)、参与招标答疑会等相关工作,并及时解答关于造价方面的疑问		
12			(6)诚信情况: 委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象		
13			(7)履约配合: 能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题,并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题(该问题影响造价编制、审核),每项扣1分。	10
	合计	100			97

经办人(签字):

部门负责人(签字):

日期:2024年4月11日

22



2、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2642689>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072101280004	省级项目编号	4403072101229901
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	623675
立项级别	地市级	立项文号	2101-440307-04-01-409649

项目地址: 龙岗区全区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2101-440307-04-01-409649	项目编号	4403072101280004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区全区	经纬度	--
立项文号	2101-440307-04-01-409649	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-22
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	623675
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	水污染治理工程 (1) 正本清源质量提升工程 计划开展1054ha的正本清源改造。(2) 雨污分流管网工程 2021年需新建、修复管网227.2km。(3) 暗涵整治修复工程 计划开展53.1km暗涵整治。(4) 生态补水工程 计划新建7.4km补水工程。(5) 总口、点源污整工程 计划打开并完点源污消除共1597处。(6) 精品海绵工程 计划建设20.4ha精品海绵小区。(7) 其他类工程 2021年将开展截洪沟建设、湿地修复等工程 内涝整治工程 2021年对39处积水点和内涝点进行整治、消除或缓解积水和内涝问题。计划建设32.5km雨水管涵和排水泵站。 碧道建设工程		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



公共资源交易中心网“招投标”查询截图

网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1211023>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

发布时间: 2021-09-01 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 61

招标项目编号:	2101-440307-04-01-409649007
招标项目名称:	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）
标段名称:	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）
项目编号:	2101-440307-04-01-409649
公示时间:	2021-09-01 14:25至2021-09-06 14:25
招标人:	华润（深圳）有限公司
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
中标价(万元):	999.000000万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649007001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)造价咨询服务 I 标(龙岗河干流碧道)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 999.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-09-09

查验码: 2859433841557477

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

项目名称

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水
务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧
道）】

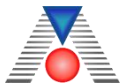
造价咨询服务合同

合同编号: CRLCJ-LG18-LGBD01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【10】月



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

业主名称

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将 2021 年龙岗区龙
岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务工
标（龙岗河干流碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询
人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任



何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

造价工作内容

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 ☒ 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.2 ☒ 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

详细的造价 工作内容

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。



2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建、机电、市政、水利及园林工程等)，协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足



够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施



工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现问题并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。



c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

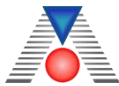
2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。



2.3.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交办的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中预算、工程量清单、



元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

合同金额

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：玖佰玖拾玖万元整（大写），即 9990000.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 29.09%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：



15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）



(签字盖章页)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

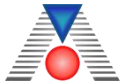
日期: 2021 年 10 月 13 日

合同签订日期、签字盖章页

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工 总承包
招标控制价	29978.827780 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮率 10%，即 27389.667960 万元
安全文明措施费	1392.182592 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价：29978.827780 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计：21367.712585 万元； 3、措施项目清单计价合计：4052.635326 万元（其中安全文明施工措施费 1392.182592 万元）； 4、其他项目费合计：0.00 万元； 5、规费合计：970.779364 万元； 6、税金合计：892.653488 万元； 7、工程建设其他费合计：2695.047017 万元； 8、不可竞争费用合计：4087.229609 万元（其中安全文明施工措施费 1392.182592 万元，暂列金额 1364.189037 万元，弃土场受纳处置费 398.357980 万元，总包管理服 务费 932.50 万元）。	
造价单位：（盖公章）	深圳市栋森工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 2021年12月31日
注册造价师：（执业印章）	招标人：（盖章）（深圳） 有限公司
日期：	A11164400002807 深圳市栋森工程项目 管理有限公司 有效期至 2024 年 12 月 31 日



预算阶段造价成果文件

招 标 控 制 价

工程项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包

建设单位：深圳市龙岗区水务局

代建单位：华润（深圳）有限公司

招标编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

招标控制价（小写）：299788277.80 元

（大写）：贰亿玖仟玖佰柒拾捌万捌仟贰佰柒拾柒元捌角整

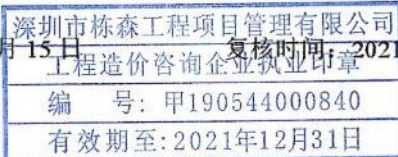
编制人：



复核人：



编制时间：2021 年 10 月 15 日 复核时间：2021 年 10 月 22 日





编制说明

招标控制价编制说明

一、工程概况

1、工程项目名称:2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包；

2、工程建设地点:本标段位于吉祥三路至福宁桥；

建设内容

3、工程规模与特征:2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分），全长 23.6km，其中龙岗河干流碧道示范段全长 4.6km，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。主要建设内容包括：拆除挡墙、新建挡墙、水工挡墙饰面、疏浚清淤、排口改造、汀步堰坝、护坡工程、水工挡墙改造配套的管线迁改等；

4、计划投资及资金来源:可行性研究批文为深龙发改〔2021〕528 号，项目总投资估算 699810 万元（批复划分为 5 个部分估算投资，本项目建设项目总投资 262291.86 万元，其中建安工程费 220911.00 万元，工程建设其他费 18987.59 万元，预备费 16792.90 万元，代建管理费 5600.37 万元），资金来源于区政府 100%，概算暂未批复；

5、计划工期:2021 年 10 月 30 日至 2022 年 9 月 30 日，总工期 335 日历天。

二、计价范围

本次招标计价范围为：拆除工程、管线改迁工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、堤身工程、堤岸防护工程、河道疏浚、管线预



埋工程、防水工程、二次结构工程、交通疏解工程及施工组织工程等。

三、未包括的项目

绿化工程、园建工程、电力迁改工程等。

四、编制依据

- 1、代建单位提供的施工招标文件；
- 2、中国市政工程东北设计研究总院有限公司 2021 年 09 月设计的水工标段招标图；
- 3、中国市政工程东北设计研究总院有限公司对水工标段招标图纸的图纸回复函；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、各专业《工程量计算规范》(GB50854~862-2013)；
- 5、《深圳市建设工程计价规程》(2017)；
- 6、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》、深圳市《安装工程消耗量定额》(SJG74-2020)、深圳市《装饰工程消耗量定额》(SJG75-2020)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014机械)》等深圳现行计价定额；
- 7、深圳市建设工程造价管理站深建价(2018)25号文件发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率；
- 8、深圳市住房和建设局深建市场(2021)20号文关于发布深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知；
- 9、深建价(2019)15号深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知；



10、深龙发改〔2019〕562号文龙岗区发展和改革局《关于调整区政府投资项目余土外弃有关计价指标》的通知；

11、2021年9月份《深圳建设工程价格信息》价格；

12、深圳市2021年9月份定额人工工日价格；

13、缺项部分材料设备按市场询价。

五、其他事项说明

1、土方场外运输距离按35km考虑，弃土场受纳处置费按25元/m³考虑，底泥受纳处理费按159.26元/m³考虑；

2、暂列金额按照建安工程费5%考虑；

3、总包管理服务费的费率按2.5%考虑；

4、弃土场受纳处置费中不包含石方及废渣废料；

5、石笼护坡的大叶油草和种植土未包含在本标段；

6、水生态专业的所有水生植物未包含在本标段；

7、白蚁防治费未包含在本标段。

六、工程造价

招标控制价为299788277.80元，其中不可竞争费为40872296.09元（安全文明施工费13921825.92元，暂列金额13641890.37元，弃土场受纳处置费3983579.80元，总包管理费9325000.00元）。



履约评价优秀

业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）的服务工作。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，此项目履约情况表现优秀。

序号	项目名称	工程类型	合同签订日期	合同金额（万元）	项目负责人	合同服务期限	履约情况	备注
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	全过程造价咨询	2021.10.13	999.00	杨中保	截至目前为止已服务 1 年	优秀	无

特此证明！

华润（深圳）有限公司
2022 年 07 月 12 日



概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕574 号

龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程—龙岗河干流碧道项目 总概算的批复

区水务局：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

（一）龙岗河干流碧道（示范段）

龙岗河干流碧道示范段全长 4.6km，西起龙腾三路桥，东至



福宁桥，设计范围约 53.5ha。示范段碧道规划建设 U 梦段（龙腾三路桥-龙岗大道桥）、宜居段（龙岗大道桥-碧新路桥）、龙园段（碧新路桥-福宁桥）三大主题段落。

主要工程内容：

1. 水工工程：

1.1. U 梦段结构工程：河道全长 1400m，主要建设内容：拆除现状人行道及路面 14258 m²、现状挡土墙 850m，新建微型桩护坡 800m、重力式砼挡土墙 1450m（均高 1.8m）、悬臂式砼挡土墙 150m（均高 6m）、异形挡土墙 68m（均高 5.5m）、现状挡墙墙面翻新 600m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）1200m、挑台、汀步等。

1.2. 宜居段结构工程：河道全长 1800m。主要建设内容：拆除现状人行道及路面 9871 m²，新建干砌石护坡 2700 m²、微型桩护坡 294m、重力式砼挡土墙 102m（均高 3.5m）、现状挡墙墙面翻新 2349m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）65m、挑台、汀步等。

1.3. 龙园段结构工程：河道全长 1400m。主要建设内容：新建干砌石护坡 3131 m²、微型桩护坡 303m、现状挡墙墙面翻新 1800m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）500m、挑台、汀步等。

1.4. 水生态工程主要建设内容为：新建鱼道 360 m²、小微丁坝 250 m²、鸟桩（松木桩）25231 根、卵石河床 1065 m²、浅滩 27 m²、深潭 724 m²、鱼巢砖护岸 51 m²、火山石河床 300 m²、砾



石群组 200 m²。

1.5. 土石方工程：淤泥挖运 11.3 万 m³、河道两侧土方开挖 6.4 万 m³、桩基施工平台土方回填 5.3 万 m³（利用项目内土方）、围堰土方 2.3 万 m³（利用项目内土方）、回填土方 2.8 万 m³（利用项目内土方）、外弃土方（含淤泥）14.9 万 m³。

1.6. 施工组织工程：新建施工围堰 1715m（土方量 2.3 万 m³）、换填块石 1.6 万 m³、1.2m 钢筋砼导流管 864m、施工便道 5260m（宽 4.5m）、箱涵土袋保护 4953m（宽 4.5m，厚 0.5m）。

2. 绿化工程：

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：设计面积约为 122340.9 m²。计栽种乔木 1138 株（铁冬青、红花玉蕊、人面子、秋枫、凤凰木、蓝花楹、大腹木棉、紫花风铃木、蔷薇风铃木、黄花风铃木、朴树、乌桕、落羽杉）、灌木 233 株（大花茄、红花银桦、丛生狗牙花、垂茉莉、角茎野牡丹等）、地被（木本）19578 m²（黄金叶、假杜鹃、孔雀竹芋等）、地被（草本）55265 m²（铺地锦竹草、鸭跖草、路易斯安娜鸑尾等）、水生植物 2780 m²（金鱼藻、纸莎草等）、观赏草 32828 m²（蓝叶画眉草、斑叶芒等）、藤本 961m（蓝花藤、红萼龙吐珠等）、草坪 11865 m²（大叶油草、马尼拉草）、垂直绿化 24.8 m²。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：设计面积约为 16806 m²，主要栽种矮蒲苇、花叶蒲苇、花叶芦竹、芦竹、假蒿、矢羽芒、黑藻、大叶油草等。



3. 园林景观工程:

3.1. U 梦段硬景工程: 景观设计面积为 18.49 万 m^2 , 主要建设内容包括拆除路面 2872 m^2 , 新建人行道 11056 m^2 、陶瓷 PC 砖园路 17865 m^2 、花岗岩园路 370 m^2 、彩色沥青混凝土路面(巡河路) 7635 m^2 、黑色沥青混凝土路面(堤顶路) 10262 m^2 、C30 细石混凝土路面 6237 m^2 、栈道(户外防腐竹木) 234 m^2 、PU 塑胶地面 1152 m^2 (含 1 片篮球场)、沙坑 480 m^2 、防腐圆木路面 473 m^2 、塑胶地面 123 m^2 、花岗岩收边 5880m、不锈钢收边 2950m、花岗岩道牙 1500m、铁艺栏杆 4111m、台阶 1807.31 m^2 、石笼挡墙 350 m^2 、条石景墙 228 m^2 、钢格栅栈道 90 m^2 、桥面异形廊架 50 米、钢架构建物三处、珍珠滩堤坝 990 m^2 、珍珠滩木栈道 100 m^2 、攀爬墙 136 m^2 、特色木平台 54 m^2 、新建垃圾箱 33 个、儿童游乐设施及健身器材 7 套、坐凳 170m、特色座凳 32 个等。

3.2. 宜居段硬景工程: 景观设计面积为 12.33 万 m^2 , 主要建设内容为: 拆除现状路面 15500 m^2 , 土方开挖 1.3 万 m^3 、土方回填 0.4 万 m^3 , 新建陶瓷 PC 砖园路 6037 m^2 、花岗岩园路 1774 m^2 、塑胶地面 822 m^2 、彩色沥青混凝土路面(巡河路) 4400 m^2 、混凝土路面 4052 m^2 、木栈道 1509 m^2 、彩色透水沥青混凝土(园路) 2196 m^2 、花岗岩地面收边 12000m、不锈钢收边 2700m、花岗岩道牙 1555m、坐凳 250m、小品 41 套, 游乐设施 6 套、新建庆典广场 109 m^2 、新建生态草沟 920m、沙坑爬丘 84 m^2 、挑台 500 m^2 、廊架 200 m^2 、水景 452 m^2 、栈桥 200 m^2 、景框挑台 200m、钢构



楼梯 610m、铁艺栏杆 3215m、栈桥栏杆 369m、玻璃栏杆 582m、水磨石坐凳 370m、雨水花园 84 m²、新建排水口 7 处等。

3.3. 龙园段硬景工程：景观设计面积为 20.88 万 m²，主要建设内容为：拆除现状路面 11000 m²，土方开挖 1.3 万 m³、软基换填 0.6 万 m³，新建陶瓷 PC 砖园路 18890 m²、透水沥青混凝土园路 13900 m²、露骨料混凝土园路 12196 m²、花岗岩园路收边 3691m、不锈钢收边 3800m、600*150*300mm 厚烧面芝麻黑花岗岩道牙 1400m、栏杆 2144m、台阶 1516 m²、停车场 2076 m²、钢廊架 520 m²、儿童活动场地 236 m²、花池 1120 m²、湿地 1900 m²、儿童游乐设施及健身器材 188 套、雨水花园 84 m²等。

4. 安装工程：

4.1. 给排水迁改工程：给水管迁改，新建 DN150-300 球墨铸铁管 363m、消防栓 6 座；雨水管迁改，新建 DN200-600 中空壁塑钢缠绕管 1222m、DN350-1000 钢筋砼管 59m、 ϕ 1000 圆形检查井 61 座、 ϕ 1500 圆形检查井 2 座、 ϕ 1000 圆形沉泥井 3 座、跌水井 8 座；污水管迁改，新建 DN300-600 中空壁塑钢缠绕管 828m、DN1000 钢筋砼管 14m、 ϕ 1000 圆形检查井 32 座、 ϕ 1000 圆形沉泥井 5 座、跌水井 11 座；钢板桩支护 2003t， Φ 400 高压水泥旋喷桩支护 8840m；沉井 16 座。

4.2. 燃气迁改工程：新建 De100-De250 聚乙烯燃气管 469m、过路保护管（混凝土管）50m、阀门 6 个、新建检查井 6 座、新旧管连接（De100-De250）8 处、废除现状燃气管道 398m。



4.3. 通信迁改工程：拆除现状管道光缆 32260m，新建 ϕ 110PVC 管 11112m、双页手孔井 54 座、顶管 HPDE ϕ 110mm73m、576 芯落地式光交箱 2 台、144 芯及 88 芯光缆 38000m、5G 铁塔 1 处

4.4. 园林水电工程：强电，安装配电箱 31 个、应急电源箱 8 个、吊灯 69 套、射树灯 255 套、草坪灯 875 套、庭院灯 1115 盏（智慧庭院灯 144 盏）、高杆灯 106 盏、灯带 8257m、埋地射灯 3014 套、疏散投影灯 853 套、涌泉灯 145 套、停车场灯 66 套、球场灯 4 套、电缆 8.7 万 m 及配管；弱电，新建主线光缆 13.54 万 m、七孔 PE110 管（排管）2.1 万 m、单孔 PE110 管 6.2 万 m、智慧终端系统新建智能网关 248 套、室外立杆设备箱 245 套、环境监测系统新建环境监测及气象监测设备 26 套、一键求助对讲系统新建网络化箱式报警终端 107 套、视频监控系统新建 200 万红外高清球机 (SVAC) 107 套、公共广播系统新建 30W 室外全天候音柱 107 套、智慧步道大屏 24 套、智慧步道识别杆 35 套、水位监测终端设备 7 套；安装管理用房视频监控系统服务器 6 台、智慧路灯系统 1 套、防火墙设备 1 台、46 寸 LCD 拼接屏（含电视墙）20 台、智慧管理软件平台 1 套、智慧步道软件系统 1 套；给排水工程，敷设 DN200-400 双壁波纹管（HDPE）7598m、雨水检查井 131 座、污水检查井 12 座、雨水口 357 座、玻璃钢化粪池 8 座、排水沟 5370m、生态草沟 272m、高压自动控制雾森系统 10 套。



4.5. 绿化给水工程：新建 DN25-100PE 管 74560m、喷头 9293 个、快速取水器 297 个。

5. 建筑工程：示范段共有 7 个建筑，包含碧道馆、四个驿站及两个垃圾站。

5.1. 碧道馆：位于龙园最东侧，北临龙岗河，南靠龙园路，包含展览大厅、流域监控中心及配套服务设施，建筑面积 4380 m²，高度 14.8m，为两层钢筋混凝土框架结构（半地下室结构）。

5.2. 游龙驿：位于龙园西门入口以北的河湾处，建筑面积 421 m²，高度 6.2m，为一层钢结构。

5.3. 拾光驿：位于新天地幼儿园南侧，南联路以西，建筑面积 305 m²，高度 4.35m，为一层钢结构。

5.4. 祥云驿：位于龙岗大道于龙城南路交汇处，建筑面积 732 m²，高度 6.15m，为一层钢结构。

5.5. 乐丘驿：位于德政路与规划健民路段河道南岸（德尼斯酒店对面），建筑面积 171 m²，高度 4.2m，为一层钢结构。

5.6. 垃圾收集站：分别位于龙兴联泰国际家具配套市场东侧绿地及龙园西侧停车场内，建筑面积 59 m²，高度 4.45m，为一层钢筋砼结构。

5.7. 碧道馆展陈：位于碧道馆内地下室及首层，总面积 510 m²，主要内容包括室内装修、配套安装、美工展陈、多媒体等。

美工展陈：展柜、灯箱、模型、场地造景、仿真绿植造景、互动展台、科普互动装置、场景叙事空间等。



多媒体：投影机、服务器、多屏保、网络传输器、扬声器、功放器、32 寸触摸一体机、音响、光子膜、影片制作等。

5.8. 装饰做法：

地面：主要采用水磨石及地砖，部分采用木地板等。

内墙面：主要采用湿贴砖墙面、木饰面墙面、涂料及墙砖、水磨石墙面等。

外墙面：主要采用玻璃幕墙、陶土板、GRC 干挂墙板、拉丝效果混凝土挂板（枯叶收集站）等。

天棚：主要采用涂料、铝板吊顶、轻钢龙骨石膏板吊顶等。

门窗：铝合金门窗、实木门、钢质防火门、防火卷帘门等。

6. 桥梁工程：即围龙桥，位于龙兴寺西侧，跨越龙西河汇入龙岗河河口，连接龙平东路与龙园印象。桥梁上部采用连续钢箱梁，共 14 跨，全长 348m，呈“S”型曲线布置，梁宽 4m（0.2m 栏杆+3.6m 人行道+0.2m 栏杆）；下部采用圆形柱式墩，直径 1.0-1.2m；基础采用钻孔灌注桩，桩径 1.2-1.5m，长 8-12m；桥面采用 10-28mm 聚氨酯铺装。

7. 10KV 电力工程：

7.1. 电力迁改工程：对工程范围内 10kV 高压线路进行迁改，计新建 10kV 户外环网柜 2 台、 $3 \times 300\text{mm}^2$ 电缆线 1960m、 $4 \times 240\text{mm}^2$ 电缆线 446m 等。

7.2. 外线工程：敷设 10kV 高压外线（ $3 \times 120\text{mm}^2$ ）4902m、HDPE 顶管（DN100）3734m、NHAP 热浸塑钢管 487m 等。



7.3. 高压环网柜及箱变工程：新建户外环网柜 7 座（含碧道馆户内 1 座）、干式变压器 11 台（7 台 160kVA、2 台 315kVA、2 台 630kVA（含碧道馆户内 1 台））及配套高压配电柜 23 台、低压控制柜 9 台、低压进线柜 1 台、低压馈电柜 1 台等。

（二）龙岗河干流碧道（非示范段）

龙岗河干流碧道非示范段全长 16.17Km，设计范围约 265ha，其中上游段西起荷康路，东至吉祥南路，全长 5.3Km，涉及范围约 50ha。下游段西起福宁桥，东至龙岗区界，全长 10.87Km，涉及范围约 215ha。

工程主要包括：

1. 水工工程：

1.1. 水工结构工程：主要建设内容包括新建重力式挡墙 3025m、新建衡重式挡墙 1018m、新建桩板式挡墙 145m、挡墙饰面（修复）工程 4.24 万 m^2 、上下游汀步 12 座、新建干砌石护脚 193m。

1.2. 水生态工程：主要建设内容包括溪流型鱼道 5 处、生态堰 4 处、U 型堰 1 处、排水口跌水堰 4 处、松木桩支护约 9000m、鸟桩约 15 处、抛石护岸 300m、景观置石约 900t。

1.3. 土石方工程：挖除挡墙及堤岸土方 38.2 万 m^3 、桩基施工平台及围堰土方 4.8 万 m^3 （场内土方利用），回填 6.1 万 m^3 （场内土方利用），余方弃置 32.1 万 m^3 。

1.4. 施工组织工程：铺设砂袋围堰 3774m、横向围堰 2436m、



纵向围堰 2294m、20 毫米厚钢板箱涵路保护 52835 m²、20cm 厚混凝土下河道 8900 m²、20cm 厚混凝土临时施工便道 6601 m²，拆除道路 44276 m²。

2. 绿化工程：

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：上游段景观绿化面积为 103077 m²，种植乔木 665 株；下游段长度约 10.87km，绿化总面积约为 628885 平方米，包括堤顶线性植物设计及新生国际社区（新生天基电器工业园旁）、坪地湿地公园、下河口（丁山河河口）、低碳公园（黄沙河河口）及横岭碧水寰游（碧岭水厂段）5 个节点，种植乔木 2464 株、灌木 151453 m²、地被 52887 m²、水生植物 28155 m²、草坪 396390 m²等。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：水生态绿化总的设计面积约为 107623 m²，其中上游段总的水生态绿化面积为 4321 m²；下游段总的水生态绿化面积 103302 m²，草坪面积为 29047 m²，地被面积为 74255 m²。

3. 园林景观工程：

3.1. 上游段：箱涵路改造 2.9 万 m²，园路、堤顶路 4.2 万 m²，景观挑台 4 处、标识标牌约 260 个、过河汀步 6 处、上下河坡道 10 处、运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 6 个、栈道 1 处、钢构巢及游乐设备共计 9 个、新建钢梯 6 处等。

3.2. 下游段：箱涵路改造范围 7.2 万 m²，园路、堤顶路 13.5 万 m²，标识标牌约 900 处、过河汀步 6 处、上下河坡道 29 处、



运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 2 个、游乐康体设施 36 个等。

4. 安装工程：

4.1. 因水工挡墙施工及其他建（构）筑物的管线迁改工程的主要内容为给排水管线迁改、排口改造、通信管线迁改、燃气管线迁改和 10kv 电力迁改。

4.2. 园林水电工程：电气主要设计内容包括强电系统和智能化系统两大板块，其中，强电系统主要是景观照明、充电桩，其中庭院灯 1600 盏、草坪灯 440 盏、埋地射灯 4405 个、疏散投影灯 154 盏、7KW 充电桩 117 个。智能化系统包括智慧庭院灯（监控、广播、一键求助）系统、环境监测及气象监测系统、水位监测系统，其中，智慧庭院灯 400 盏、环境监测 40 个、水位监测 30 个、室外弱电机柜 21 座。

给排水主要设计内容包括给水和排水两个系统。给水工程主要包括：市政自来水接驳口 18 处（其中上游段 8 处，下游段 10 处）、直饮水机 12 套（上游段 3 套，下游段 9 套）、取水器共 1200 个，给水管 5.7 万 m，管径为 DN25-DN100；排水工程主要包含雨水口 660 座、检查井 350 座、化粪池 12 座，排水管 1.6 万 m，管径为 DN100-DN500。

5. 建筑工程：龙岗河上下游建筑包含休闲服务设施驿站、垃圾站、客家明灯共 20 处建筑。

5.1. 泮月书驿：位于怡翠路与爱南路交汇口东北侧，功能主



要为卫生间、休闲书吧以及室外的休闲坐区、辅以厨房、仓库、工具间。建筑面积 308 m²，建筑高 4.5m，为单层钢框架结构。

5.2. 树间随院：位于嶂背路（爱南路至沈海高速段），功能主

要为卫生间、管理用房、自动售卖机区域以及挑檐屋顶下的室外展廊。建筑面积 133 m²，建筑高 5.35m，为单层钢框架结构。

5.3. 嶂背明灯：位于龙岗河与支流交汇处河口山坡，功能为卫生间、管理工具间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区，建筑共四层，首层面积 21 m²，2-4 层为半室外平台共 108 m²，建筑高 17.5m，为四层塔式钢框架结构。

5.4. 新生活力：位于新生天基电器工业园旁，功能为健身设施服务中心、卫生间、管理用房以及自动售卖机区。建筑面积 691 m²，建筑高 5.61m，为一个一层弧形钢砼建筑和另一个弧形大悬挑钢结构看台结构组成。

5.5. 林镜水阁：位于坪地湿地公园东北侧，功能为书吧、物资储藏管理室、卫生间、淋浴间、工具间、储藏间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区等。建筑总面积 448 m²，建筑高 4.65m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.6. 山水画廊：位于龙岗河与丁山河交汇处，功能为卫生间和室外廊道功能为主，面向河道伸出四个景观台。建筑总面积 206 m²，建筑高 5m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.7. 石园田舍：位于黄沙河和龙岗河交汇的河岸空地，功能



为卫生间、工具间、设备间和自动贩卖区。建筑总面积 113 m²，建筑高 4.55m，为三个单层钢框架结构组成。

5.8. 标准驿站（5 个）：分别在龙岗新生段 2 个、坪地湿地公园段 2 个、坪地横岭段 1 个，功能主要为卫生间、工具间、设备间和休息区。每个驿站建筑面积均为 106 m²，建筑高 5m，为单层钢框架结构。

5.9. 客家明灯（4 个）：客家明灯 1 位于新生天基电器工业园旁，建筑面积为 20 m²，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 2 位于低山南路东侧，建筑面积为 29 m²，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构；客家明灯 3 位于黄沙河与龙岗河交汇处的低碳公园，建筑面积为 20 m²，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 4 位于坪地横岭水厂段，建筑面积为 29 m²，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构。

5.10. 垃圾站共（4 个）：按功能分为垃圾站和带有监控的垃圾站两种。上游段一个，位于嶂背路（爱南路至沈海高速段）段（垃圾及监测站）；下游段 3 个，位于坪地湿地公园段（垃圾站）、黄沙河口段（垃圾及监测站、垃圾站各一个）。

垃圾站功能为工具间、垃圾房，建筑面积 59 m²。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

垃圾及监测站功能为工具间、垃圾房和监控室。建筑面积 103 m²。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。



以上新建工程主要装饰做法（含商业区精装修）如下：

地面：主要采用水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面、细石混凝土楼地面、防静电活动地板；

内墙面：主要采用乳胶漆墙面、竹木墙面、釉面砖墙面、涂料墙面；

外墙面：主要采用花岗岩墙面、竹木墙面、铝板墙面、涂料外墙面、耐候穿孔钢板墙面、白麻石挂板、仿古面砖墙面、混凝土板墙面；

天棚：主要采用竹木板吊顶、铝合金扣板吊顶、乳胶漆、水泥石膏天棚、涂料天棚；

门窗：主要采用银灰色铝板电动推拉无障碍专用门（成品）、全玻自由门、木质门、铝板推拉门、金属（塑钢）门、金属百叶窗、铝合金窗、卷帘门、铝合金门、钢质防火门；

屋面：主要采用钛锌板屋面、铝板屋面、耐候钢板屋面、细石混凝土屋面。

6. 桥梁工程：

6.1. 一号桥位于大康河口，连接嶂背公园和园湖路。桥长 62.84m，宽 6m，采用新型桁架加劲固端梁结构。主梁采用全焊接钢箱梁，梁高 1.2m，梁宽 6m。桁架布置段长 32m，最大桁高 4.34m。下部结构：P0 台为轻型桥·台，设置 2 根 $\Phi 0.8\text{m}$ 钻孔灌注桩，桩长 20m；P1 台为墩梁固结桥台，基础为 6 根 $\Phi 1.5\text{m}$ 钻孔灌注桩，桩长 33m。



6.2. 四号桥位于湿地公园东侧,跨越龙岗河,桥长约 134.5m,宽 8m,采用树杈型墩连续刚构桥,桥梁平面呈“S”形曲线布置。主梁采用全焊接钢箱梁,标准梁高 1m,断面采用双箱断面。下部结构桥墩采用树杈型钢柱,墩梁固结,墩底通过钢混结合段与承台相连。桥墩基础采用单根 $\Phi 1.8\text{m}$ 钻孔灌注桩,桥台基础采用两根 $\Phi 0.8\text{m}$ 钻孔灌注桩。

7. 10KV 外电工程:上游段新建箱变 6 台、户外环网柜 6 台、敷设电缆 45m(环网柜至箱变间电缆);下游段新建箱变 12 台、户外环网柜 12 台、敷设电缆 87m(环网柜至箱变间电缆)。

8. 交通疏解工程:新建圆形限速标志牌共计 100 块,新建警告标志牌共计 200 块,新建防撞桶共计 112 个,新建夜间警示柱共计 56 个根。

三、项目概算

项目概算投资 198894.78 万元,其中,建筑安装工程费 168431.02 万元,工程建设其他费 16578.11 万元,预备费 9250.46 万元,代建管理费 4635.19 万元。以审核概算 198895 万元作为该项目的计划总投资。

四、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定,请严格按照批复项目总概算限额,抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制,项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节



能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道项目总概算汇总表

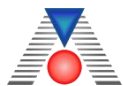
深圳市龙岗区发展和改革委员会
2023 年 11 月 6 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革委员会办公室

2023 年 11 月 6 日印发



3、沙湾河深圳水库截排二期工程(大望及梧桐片区水源水质保障)全过程造价

公共资源交易中心网“招投标”查询截图
网址:

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19846919¬iceType=%E5%90%88%E5%90%8C%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2307-440300-04-01-401159004001&crumb=jsgc>

深圳公共资源交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择: 沙湾河深圳水库截排二期工程(大望及梧桐片区水源水质保障)全过程造价

中标价: 462.264万元

中标人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

合同公示 沙湾河深圳水库截排二期工程(大望及梧桐片区水源水质保障)全过程造价 发布时间: 2025-06-26 17:01:07

标题:	沙湾河深圳水库截排二期工程(大望及梧桐片区水源水质保障)全过程造价
公示正文	
标段编号:	2307-440300-04-01-401159004001
标段名称:	沙湾河深圳水库截排二期工程(大望及梧桐片区水源水质保障)全过程造价
发布附件:	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	沙湾河深圳水库截排二期工程(大望及梧桐片区水源水质保障)全过程造价
项目编号	2307-440300-04-01-401159004
标段名称	沙湾河深圳水库截排二期工程(大望及梧桐片区水源水质保障)全过程造价
标段编号	2307-440300-04-01-401159004001
建设单位	深圳市罗湖区水务局
中标单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司
合同工期	1315
合同签订金额(万元)	462.264
合同签订时间	2025-06-26 17:01:05



中标通知书

中标通知书

标段编号：2307-440300-04-01-401159004001

标段名称：沙湾河深圳水库截排二期工程(大望及梧桐片区水源水质保障)全过程造价

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：462.264万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-05-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15



查验码：JY20240624900170

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同

深圳市建设工程造价咨询合同

项目名称

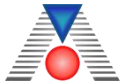
工程名称：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片
区水源水质保障）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区水务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 07 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、服务范围：对沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）进行全过程造价咨询服务

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

造价工作内容

1、协助招标人复核招标文件，参与招标答疑；

2、编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表，并承担各类委托事项招标标底编制工作。

3、提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

4、提供主要材料、设备的询价，核对材料设备的技术要求；

5、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

6、核算施工工期；

7、复核委托人本工程其他发包项目中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同

8、协助委托人签订合同；

9、提供工程量计算书及计算模型；



10、承担工程变更的计量计价审核工作，审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

11、审核委托人支付给其他合同主体的进度款支付；

12、施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

13、根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

14、根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

15、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

16、审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

17、工程竣工决算编制，协助委托人完成项目决算工作

18、承担初步设计经济性评价、概算审核工作

19、承担施工图预算编制工作；

20、复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；

21、协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；

22、协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；

23、协助完成固定资产投资的审核；

24、协助完成年度投资计划的审核及控制；

25、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

咨询人承诺：造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人职员放弃所有可能的索赔或要求的权利。咨询人因合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

三、咨询酬金：



本项目全过程造价咨询服务费最终计算基数采用决算审核的投资总额,服务费合同暂定价为人民币 462.2640 万元,大写:肆佰陆拾贰万贰仟陆佰肆拾元整。具体详见合同专用条件。

合同金额

四、本合同的咨询业务周期:

- 1、设计概算文件的提交时间:接到设计及相关资料后 10 天内提交;
- 2、招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单、标底;
- 3、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交;
- 4、施工过程的变更计量计价审核意见自接到相关资料后 7 天内提交;
- 5、工程竣工财务决算编制自接到相关资料后 30 天内提交。

五、咨询人的义务及质量要求:

- 1、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价,编制的工程造价成果文件;委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定,也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。
- 2、要求工程量清单项目编制齐全,分类清楚,套用定额单价准确合理,不得漏项,缺项;
- 3、要求工程量及综合单价计算准确,准确率在 95%以上;
- 4、要求造价文件必须文字清晰;并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作;
- 5、按合同约定时间提交造价文件;
- 6、未经委托人书面同意,咨询人出具的报告及咨询人因履行本合同所获得的委托人提供的资料,咨询人及其工作人员不得为本合同之外的任何目的使用或者许可任何第三人



(本页为合同签署页，无正文)

委托人 (盖章)		咨询人: (盖章)	
法定代表人		法定代表人	
或委托代 理人: (签章)		或委托代 理人: (签章)	
单位地址:		单位地址:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
邮政编码:		邮政编码:	518001
电 话:		电 话:	0755-82117266
传 真:		传 真:	
账户名称:		账户名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
银行账号:		银行账号:	44250100003500002096
2024年08月08日	合同签订日期、签字盖章页		2024年08月06日

签订时间: 年 月 日



招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障） 施工总承包 I 标	
招标控制价	58688.530511 万元	
投标报价上限	招标控制价净上浮 5%，55975.901584 万元	
安全文明施工措施费	1698.051793 万元	
不可竞争费合计	4435.951969 万元	
经办人签名		
<p>备注：（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>本工程采用 2025 年 1 月《深圳建设工程价格信息》。</p> <p>本工程招标控制价为：58688.530511 元。</p> <p>其中：分部分项工程费 48270.427386 万元；</p> <p>措施项目费 3382.519239 万元（其中安全文明施工措施费 1698.051793 万元）；</p> <p>规费 1313.519159 万元；</p> <p>应纳税费 1791.537741 万元；</p> <p>工程建设其他费 3930.526986 万元（包括暂列金额 2737.900176 万元、工程保险费 54.758004 万元、余泥渣土弃置受纳费 1017.401198 万元、BIM 综合费 120.467608 万元）；</p> <p>不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额）合计 4435.951969 万元。</p>		
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2025 年 3 月 8 日</p>		
<p>造价师（加盖注册造价工程师章）：</p> <p>吴楚梅</p> <p>B11014400011691</p> <p>深圳市栋森工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至：2025 年 12 月 31 日</p>	<p>造价单位：（盖章）</p> <p>2025 年 3 月 8 日</p>	





预算阶段造价成果文件

沙湾河深圳水库截排二期工程 (大望及梧桐片区水源水质保障) 施工总承包 I 标 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 586885305.11 元

(大写): 伍亿捌仟陆佰捌拾捌万伍仟叁佰零伍元壹角壹分

招 标 人: 深圳市罗湖区水务局

工程造价咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)



编制人: 刘冰



编制人: 吴春丽

复核人: 吴春丽



编制时间: 2025年2月17日



复核时间: 2025年2月25日



可研批复文件

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2024〕218号

深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）可行性研究报告的复函

罗湖区人民政府、市水务局：

《深圳市罗湖区人民政府关于商请提前介入审核沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区水源水质保障）可行性研究报告的函》收悉。经研究，复函如下：

一、项目建设内容及规模

建设规模

主要建设内容包括清水系统、截排系统、调蓄系统及初雨系统等四大系统。其中，清水系统包括新建 3.81 公里长的南、北两条清水通道及配套截洪沟；截排系统包括在截排区内新建截排管（箱涵）和现有河道组成的截排系统对 50 年一遇雨洪进行收集，在梧桐山河和正坑水河口各新建 1 座截排闸；调蓄系统包括新建 4 座调蓄湖及配套水闸；初雨系统包括新建 1 座初雨调蓄池及配套初雨收集系统等。

二、投资估算及资金来源



项目投资估算为 199649.00 万元，其中：工程费用 160920.03 万元，工程建设其他费用 23940.35 万元，预备费 14788.62 万元（详见附件）。本项目资金来源为市政府投资、专项债、超长期特别国债等。

三、下一阶段工作要求

（一）根据深圳“9·7”暴雨特征及本区域洪水汇流暴涨暴落的特点，结合沙湾河深圳水库截排工程（以下简称“一期工程”），进一步复核深圳水库下游河道控泄流量。

（二）进一步调查研究区域初期雨水特征，确定初期雨水的规模和污染浓度，提出切实可行的污染雨水达标方案，进一步理清初雨收集系统与处理设施建设时序和接驳。

（三）进一步分析本工程、截排一期隧洞与现有截污隧洞联合调度运行方案。

（四）根据工程地质及环境条件，复核高开挖边坡稳定性，优化基坑支护方案，并补充比选方案。复核围堰及基坑采用双排钢板桩支护方案的合理性。

（五）根据地质条件核实盾构机选型的适应性，补充完善隧洞管片及二衬结构的受力计算，优化衬砌结构。

（六）补充完善清水隧洞与沿线桥梁的相互位置关系，采取适当措施，减少既有桥梁的拆除还建。

（七）应按照《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）、《深圳市城



市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步
加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2022〕
40 号）要求，履行好相关报批程序。

（八）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的
相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设
计和建设。

（九）在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生
产主体责任，优化施工期度汛方案，严格按照安全生产相关
要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。进
一步加强对可能引发社会稳定风险因素的分析，切实做好项
目社会稳定风险防范工作。

（十）本政府投资项目采用直接投资模式，形成资产由
市水务局代表市政府持有。请市水务局牵头会同相关部门在
工程竣工验收后办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销
资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

（十一）严格落实生态环境保护要求，强化本项目建设
涉及环境敏感点的保护和水土保持措施，有效降低不利影
响。

（十二）依据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投
资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理
规定》（深圳市人民政府第 328 号令）要求，请罗湖区人民
政府尽快完善本项目用地手续，并正式报送我委。

专此复函。



附件：沙湾河深圳水库截排二期工程（大望及梧桐片区
水源水质保障）投资估算表


深圳市发展和改革委员会
2024 年 7 月 6 日

（联系人：何江华，电话：88127428）



4、龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

公共资源交易中心网“招投标”查询截图

网址：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2446806¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2409-440309-04-01-996652003001&crumb=jsgc>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置：首页/交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

已中标
中标价
242.2613万元
中标人
深圳市栋森工程项目管理有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

合同公示 龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询） 发布时间：2025-06-06 11:18:04

标题：	龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）
公示正文	
标段编号：	2409-440309-04-01-996652003001
标段名称：	龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）
项目编号	2409-440309-04-01-996652003
标段名称	龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）
标段编号	2409-440309-04-01-996652003001
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心
中标单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司
合同工期	365
合同签订金额（万元）	242.2613
合同签订时间	2025-06-06 11:18:03



中标通知书

中标通知书

标段编号： 2409-440309-04-01-996652003001

标段名称： 龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 242.2613万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：



本工程于 2024-12-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-26



查验码：JY20250305627893

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



合同

栋造字 2025-0605

合同编号：深龙华水务合字（2025）36 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程全过程造价咨询合同

项目名称

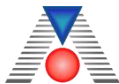
项目名称：龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 5 月 29 日

签订日期



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将 龙华区污水管网系统完善工程 全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

建设内容

工程名称：龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目拟对龙华区污水管网进行完善，主要建设内容包括：污水管网完善、存量污水管网修复、排水系统除臭、交通疏解、水土保持工程等。

项目总投资匡算为 53961.02 万元，其中建安工程费 43773.59 万元。

建设内容：主要建设内容包括：污水管网完善、存量污水管网修复、排水系统除臭、交通疏解、水土保持工程等。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；



11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

造价工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工图预算编制、模拟清单编制（如有）、清单缺漏项复核、施工过程造价管理、工程进度款审核、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制等造价咨询。具体内容如下：

☑（一）设计阶段：

☑协助设计方案经济技术比选，提供造价咨询建议；编制、审核设计限额，协助实施限额设计控制。

☑委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合，审核概算（含概算调整），进行主要材料设备市场调研询价及同类项目指标分析，协助概算评审等工作。

☑（二）施工阶段全过程造价控制：从施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑施工图预算的编制，提供工程量计算书；

☑编制工程量清单或模拟清单；

☑协助委托人编制招标文件，参与招标答疑，配合完成施工招标工作；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑提供工程量计算书、计算模型；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工定额工期；

☑工程变更的费用估算、预算、审核等；

☑审核索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关



事宜；

☒根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☒配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☒工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计等部门完成相关工作；

☒全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☒组织本工程造价相关专家评审会（如需）；

☒委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☒（三）工程决算的编制；

☒（四）其它：结合项目需要，按委托人要求提供不少于1名驻场人员，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作。

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人自收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5
[500, 2000)	11
[2000, 5000)	15
[5000, 2 亿元)	25
[2 亿元, 10 亿元)	30



≥10 亿元	35
--------	----

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。

错漏项金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	10
[5000, 20000)	15
[20000, 100000)	20
≥100000	25

咨询人收到工程变更图纸及造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	决算编制工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15



≥10000	20
--------	----

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

6、其他咨询服务的时间：以委托人要求的时间为准。

7、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式叁份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

合同金额

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”规定计算，并下浮 25%，且不得超过发改概算批复金额。本合同价已包含概算复核（如需）、决算编制、组织专家评审会（如需）等相关工作所产生的的全部费用，结算时，委托人不另行支付以上费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）242.2613 万元人民币。大写 贰佰肆拾贰万贰仟陆佰壹拾叁元整。固定下浮率为 25%。

造价咨询费用计算过程如下：

☒ 以项目建议书批复的建安费 43773.59 万元作为合同签约价收费基数，计算公式如



下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 33773.59 \times 7\% = 323.0151 \text{ 万元}$$

$$(2) 323.0151 \times (1 - \text{下浮率}) = 323.0151 \times (1 - 25\%) = 242.2613 \text{ 万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行核算，以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮，且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以龙华区财政评审中心的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以招标人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占 90%）及绩效费用（占 10%），绩效费用根据履约评价结果确定，履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%，履约评价表详见合同附件。履约评价节点及具体要求按照委托人最新履约办法执行。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥ 85	100%	绩效费用全额
$60 \leq X < 85$	$(\text{履约评价得分} - 60) / 25$	绩效费用 \times 绩效百分比
< 60	0	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

5.2 造价咨询费支付进度：

付款次序	各阶段咨询费	付费额 (基本费用占比：90% 绩效费用占比：10%)	付款条件 (达到以下付款条件且项目资金落实后支付)
第一次	合同暂定价	合同暂定价*15%	咨询人完成模拟清单编制后，向委托人提供完整的付款资料及发票，项目资金落实并下达后支付。若本项目无需编制模拟清单，此阶段不付款。



付款次序	各阶段咨询费	付费额 (基本费用占比: 90% 绩效费用占比: 10%)	付款条件 (达到以下付款条件且项目资金落实后支付)
第二次	本阶段咨询费以施工预算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=本阶段咨询费*90%-第一次付款(实际付款额应扣除当期违约金)	咨询人完成预算编制工作后, 向委托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实并下达后支付
第三次	本阶段咨询费以审定的施工结算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用累计支付至本阶段咨询费用 *90%*85%; 绩效费用=本阶段咨询费*10%*绩效百分比*85%; (实际付款额应扣除当期违约金)	工程竣工结算审核完成, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 在项目资金落实并下达后支付
第四次	结清余款(因实际履约评价结果导致已扣除的绩效费用和违约金在支付尾款时不予补回)		完成项目决算工作后, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 在项目资金落实并下达后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位, 而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险, 进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票, 委托人按财政集中支付程序办理付款手续即视为委托人履行付款义务, 因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延, 委托人不承担任何责任, 咨询人应继续履行合同。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的, 在后续支付款项中扣除, 不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

如出现超付, 咨询人应向委托人归还超付金额及同期活期利息。因咨询人原因导致委托人超付的, 对咨询人计扣超付金额 10% 的违约金。

咨询人收款账号如下:

开户名: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号: 44250100003500002096



六、服务时间

本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程决算工作完成后结束。

六、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

- (1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子项目的工作内容必须全面；
- (2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；
- (3) 咨询人要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；
- (4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；
- (5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；
- (6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。
- (7) 咨询人询价证据充分，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

咨询人能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。对预算中没有的材料设备询价证据充分，咨询人对其准确性负责。

3、关于审核概算的具体要求

审核概算文件中分部分项工程量清单措施费项目、其他措施费项目等的准确性、完整性，并与结算编制单位核对沟通，提出具体的意见。

4、关于审核结算的具体要求

- (1) 审核概、结算文件中工程量准确性、分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；
- (2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；
- (3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；



5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到合同要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效，本合同共拾壹份，委托人执柒份，咨询人执叁份。

(此页无正文，为签署页)

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服
务中心 3 栋

电话：

咨询人（盖章）：

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

签字盖章页



预算阶段标底公示表

暂定价公示表

工程名称	龙华区污水管网系统完善工程（EPC）
招标控制价	33166.1675 万元
投标报价上限	28697.3741 万元
投标报价上限净下浮	施工费、施工阶段 BIM 费下浮率为 13.53% 施工图设计费、施工图设计阶段 BIM 费下浮率为 10%
<p>备注：</p> <p>一、投标报价上限价</p> <p>1、本项目的招标控制价为 33166.1675 万元，其中施工费的招标控制价为 32585.77 万元，施工图设计费的招标控制价为 502.1989 万元，施工图设计阶段 BIM 费的招标控制价 24.4032 万元，施工阶段 BIM 费的招标控制价为 53.7954 万元。</p> <p>2、本项目的投标报价上限为 28697.3741 万元，其中施工费的投标报价上限为 28176.9153 万元（即施工费的招标控制价净下浮 13.53%），施工图设计费的投标报价上限为 451.979 万元（即施工图设计费的招标控制价净下浮 10%），施工图设计阶段 BIM 费的投标报价上限为 21.9629 万元（即施工图设计阶段 BIM 费的招标控制价下浮 10%），施工阶段 BIM 费的投标报价上限为 46.5169 万元（即施工阶段 BIM 费的招标控制价下浮 13.53%）</p> <p>二、其它说明</p> <p>1、若投标人投标报价与投标报价下浮率不一致时，均以投标报价下浮率计算出的投标报价金额（四舍五入到“角”）为准。</p> <p>2、本项目采用“模拟清单+下浮率”的模式招标。模拟清单的工程量均为 1，投标人根据招标文件及合同相关条款、模拟工程量清单和项目特点，结合企业自身综合实力，自主填报投标净下浮率，所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮。投标人一旦中标，投标净下浮率即为中标下浮率，结算时不因任何原因调整。投标人承诺项目所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮，安全文明施工费等不可竞争性费用不参与下浮。</p> <p>（重要风险提示：本工程招标采用暂定总价+模拟清单单价、投标单位报下浮率的方式招标。因政府政策原因或工程实际情况，实际价格可能与招标价格存在较大差异，投标人应充分考虑实际工程投资增减的影响；投标人应充分考虑上述风险）。</p>	





工程造价咨询 AAA 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

招标人（盖章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//

深圳市龙华区水污染治理中心

日期:

造价单位（盖章）：

造价工程师(盖章): 编制人 42144000008753 复核人

深圳市栋森工程项目

管理有限公司

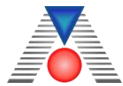
有效期至:2029年05月15日

B14014400012196

深圳南峰森工程项目

深圳中德林上佳项目
管理有限公司

管理科學 2007 年第 10 期
第 30 卷第 10 期 10-11 頁



5、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年) (造价咨询)

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065067>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102305120090	省级项目编号	4403102304270002
建设单位	深圳市龙华区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2789-0
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21782.95
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2023)1号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440310-2023-48-01-a00043	项目编号	4403102305120090
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项(2023)1号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-27
建设单位	深圳市龙华区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2789-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--

资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21782.95
总长度(米)	--	建设性质	新建

建设规模 本工程改造范围包括新安花园、鹤花园等共计69个小区76座泵房，主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传递系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。

重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--

建筑节能信息 --

超限项目信息 --

数据来源	共享交换	数据等级 ?	B
------	------	--------	---



公共资源交易中心网“招投标”查询截图

网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1870568&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (造价咨询)

发布时间: 2023-06-29 信息来源: 本站 浏览次数: 939

招标项目编号:	44031020230041003
招标项目名称:	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (造价咨询)
标段名称:	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (造价咨询)
项目编号:	44031020230041
公示时间:	2023-06-29 17:24至2023-07-04 17:24
招标人:	深圳市龙华区水污染治理中心
招标代理机构:	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
中标价(万元):	114.920000万元
中标工期:	按招标文件要求执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 62

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市普利工程咨询有限公司	2023-06-05 17:55:05	<input type="checkbox"/>
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	2023-06-06 21:23:35	<input type="checkbox"/>
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	2023-06-07 16:08:14	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020230041003001

标段名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 114.920000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵荣杰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-31



罗喜涛

查验码: 9968310670587661 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

栋造字 2023-0801

合同编号：深龙华水务合字（2023）110 号

深圳市龙华区水污染治理中心建设 工程造价咨询合同



项目名称： 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(2022-2023 年) (造价咨询)
委 托 人： 深圳市龙华区水污染治理中心
咨 询 人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订日期： 2023 年 8 月 1 日

签订日期



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年) (造
价咨询) 工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国
建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经
委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

项目名称、建设内容

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年) (造
价咨询)

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程改造范围包括新安居花园、懿花园等共计 69 个小区 76 座
泵房。总投资匡算为 21782.95 万元，其中建安费为 18150.00 万元。

建设内容：主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、
泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，
增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选
择增加水质消毒和在线检测设备。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图(或竣工图)及有关设计文件；



7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：概算审核、预算编制、结算审核及施工阶段全过程造价控制等造价咨询服务。具体内容如下：

☑（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑施工图预算的编制，提供工程量计算书；

☑编制工程量清单或模拟清单；

☑协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑提供工程量计算书、计算模型等；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑工程变更的费用估算、预算及核对等；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可



能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☒根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☒根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☐驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；

☒配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☒工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

☒全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☒委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☒（三）工程决算的编制；

☐（四）其它：_____

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期 （日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	11



[2000, 5000)	15
[5000, 1 亿元)	25
[1 亿元, 10 亿元)	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: 1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后,按下表确定时间内完成清单错漏项审核,并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件:清单错漏项造价咨询报告。

造价金额(万元)	清单错漏项审核工期(日历天)
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	15
[5000, 20000)	20
[20000, 50000)	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后,5 个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核,并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核,并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核,并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额(万元)	结算审核工期(日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算,按下表确定时间内完成工程决算编制,并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额(万元)	结算审核工期(日历天)
----------	-------------



[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

合同金额

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮 20 %，且不得超过发改概算批复金额。本合同价已包含概算复核等的相关工作，结算时不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）¥114.92 万元，大写：人民币壹佰壹拾肆万玖仟贰佰元整。



十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。

(此页无正文,为签署页)

委托人(盖章):
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

罗建源

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋

电话: 0755-21047340

咨询人(盖章):
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人:

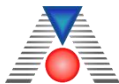
(签字或盖章)



地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1A1601-1612、1701-1712 单元

电话: 0755-82117266

签字盖章页



预算阶段造价成果文件

模拟清单审核书

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程

(2022-2023 年) (施工)

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

代建单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

送审价(小写)：¥93389733.18 元

(大写)：玖仟叁佰叁拾捌万玖仟柒佰叁拾叁元壹角捌分

审核价(小写)：¥64978500.67 元

(大写)：陆仟肆佰玖拾柒万捌仟伍佰元陆角柒分

编制单位：深圳市栋森工程项目

审核单位：深圳市海德伦工程

编制人：冯群

审核人：何进

复核人：杨中保

复核人：吴孝兰

日期：2023年8月23日



履约评价优秀

附件二：造价咨询合同履约评价细则

龙华区二区供水设施提升工程
设计变更(2021-2022年)造价咨询合同履约评价(预算编制阶段)

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣1分	1
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求;各专业人员不够稳定,以上各项各扣1分	1
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称,符合招标文件要求	低于相应职称要求,扣0.5分	0.5
			是否按合同到位,人员稳定无更换	未按合同到位,每更换一次,扣0.5分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位,专业能力不够,扣0.5分	0
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通;2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣0.5分	0
二	履约质量	45			
4	预算或标底或模拟清单编制质量	10	清单项目编制齐全,分类清楚,无漏项,工程量准确率在97%以上(不含97%)	(1)清单项目编制较齐全,分类基本清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在(90%-100%)的(不含90%),扣1分; (2)清单项目编制不齐全,分类不清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在90%以下(含90%),扣3分; (3)有重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)每发生一处就扣5分,项目编制不齐全,分类不清楚等问题看情况适当扣分,10分扣完为止	7
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度小 招标控制价与施	因造价咨询人原因, (1)预算或标底造价与审核单位相差幅度在(3%-5%),扣3分;	



序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
			工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差较小	(2) 预算或标底造价与审核单位相差幅度在(5%-10%), 扣5分; (3) 预算或标底造价与审核单位相差幅度在10%及以上, 扣10分; (4) 预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[3%-5%) 的, 扣3分; (5) 预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%) 的, 扣5分; (3) (6) 预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过(含)10%的, 扣10分。	20
6	合同造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制合同、招标文件, 如有需要根据审定标底调整并生成标底文件(BDS), 认真、准确地编制有关专用条款, 无缺项漏项, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	(1) 未积极配合委托人成招的标底文件(BDS), 扣1份; (2) 未按委托人要求全面详细提交工期核算书, 扣3分; (3) 询价报告材料定价不全面, 扣3分; (4) 未提供询价报告或未及时核算工期, 扣3分	7
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料; 资料整理分类良好, 易于查找, 有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	(1) 能够按照合同要求提交完整的资料, 但资料不完整, 经委托人提醒后完善资料, 扣2分/次 (2) 不能按合同要求提交完整资料, 扣6分	5
三	履约时间	20			
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣1分, 延迟两天以上每延迟一天再扣1分, 直到所有分数扣完为止。	10
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成(调整标底生成BDS文件时限: 1天)		10
四	履约配合	30			



序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
10	配合情况	20	(2) 工程量清单及标底编制: 能按合同约定及委托书要求的时间,开展工程量清单及标底编制工作,并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的,每小项最高可扣 5 分。直至本项分数扣完为止。	19
11			(3) 招标阶段: 能按时提交标底文件(BDS)、参与招标答疑会等相关工作,并及时解答关于造价方面的疑问		
12			(6) 诚信情况: 委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象		
13			(7) 履约配合: 能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题,并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题(该问题影响造价编制、审核),每项扣 1 分。	9

经办人(签字):

部门负责人(签字):

日期: 2025 年 1 月 15 日



总分: 90分



概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕99号

龙华区发展和改革局关于龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算》（国家编码：2305-440309-04-01-837093）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模



项目包括龙华区 6 个街道 68 个居民小区 75 座泵房，总户数 62068 户，具体如下：

1. 观湖街道：包括新安居花园、懿花园、富士嘉园、下围新邨、锦园一号、观城山庄、祥澜苑等 7 个小区 7 座泵房。

2. 民治街道：包括卓能雅苑、龙悦居一期、龙悦居二期、龙悦居三期、龙岸花园、溪山美地园、星河盛世、馨园小区一期二期、翠岭华庭、惠鑫公寓、民乐大厦、中央原著北区、中央原著南区、星河丹堤、丰泽湖山庄、金地上塘道一期二期、悦商湖住楼、上丰花园、南景新村等 19 个小区 22 座泵房。

3. 龙华街道：包括清湖湾花园、金龙华广场、宝湖居小区、盛世江南、金苹果、锦绣御园、美丽 AAA 花园、宝华大厦、金和豪苑、水斗老围综合楼、花半里清湖花园、荔苑大厦、金湖雅苑等 13 个小区 14 座泵房。

4. 大浪街道：包括福东龙华府、龙军花园、悠山美地家园、盛旺家园、龙胜时代广场大厦、水围大厦、鹏华香域、赤岭花园、富隆苑等 9 个小区 12 座泵房。

5. 福城街道：包括百丽名苑、汇龙峰景小区、荣辉花园、金泽花园、中心花园、章阁华庭、祥和山庄、芷峪澜湾花园、紫汇花园、豪亚花园、宏发雅苑、金富苑锦农实业等 12 个小区 12 座泵房。

6. 观澜街道：包括爱心家园、茗语华苑、观湖园小区、香榭郦景、新澜雅苑、观澜湖高尔夫骏高物业、大布巷新村、庙一新



村等 8 个小区 8 座泵房。

(二) 建设内容

项目建设内容包括工艺管道及设备、电气、修缮工程等。

1. 工艺管道及设备工程：根据现场实际情况安装 2.2~30 千瓦供水主泵、不锈钢管、阀门、压力表、潜水排污泵、紫外线消毒器、施工期间临时供水设施等。

2. 电气工程：安装双电源切换动力配电柜 78 套、水泵变频控制柜 148 套、PLC 柜 75 套、火灾报警控制器、烟感探测器、灯具、开关、插座，敷设金属线槽、电缆、配管配线等。

3. 修缮工程：铲除原泵房地面、墙面、天棚，铺防滑地砖地面、贴光面瓷砖墙面、水池内壁食品级瓷砖、刷天棚涂料，新建钢筋砼导流墙、排水沟，安装不锈钢格栅盖板、泵房标识牌等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 16239.79 万元，其中建安工程费 14125.34 万元，工程建设其他费 1341.13 万元，预备费 773.32 万元。项目所需改造资金由市、区政府按 1:1 比例承担。

三、下一阶段工作要求

(一) 请统筹安排龙华区优质饮用水入户工程、龙华区“瓶改管”建设工程、龙华区非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目等工程的建设时序，切实避免反复开挖、重复进场以及施工扰民等问题，充分发挥政府投资效益。

(二) 请会同财政部门及时向上级部门落实市级资金转移支



付工作并及时跟进市级资金转移支付进度。

（三）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
（2022-2023 年）项目总概算汇总表


龙华区发展和改革局
2023 年 12 月 27 日

分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区人大常委会办公室、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023 年 12 月 27 日印发



附件

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程 (2022-2023年)项目总概算汇总表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价 (万元)	总投资 (万元)	备注
一	建安工程费				14125.34	
1	观湖街道	座	7		1110.29	
2	民治街道	座	22		5194.51	
3	龙华街道	座	14		2600.45	
4	大浪街道	座	12		1967.08	
5	福城街道	座	12		2033.11	
6	观澜街道	座	8		1219.90	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			1341.13	
1	项目建设管理费	$一 \times 1.28\%$			181.25	
2	设计费	$一 \times 2.92\%$			412.88	
3	勘察费	设计费 $\times 30\%$			123.87	
4	竣工图编制费	设计费 $\times 8\%$			33.03	
5	全过程造价咨询费	按规定计算			115.48	
6	监理费	$一 \times 2.16\%$			305.25	含保修阶段
7	工程保险费	$一 \times 0.1\%$			14.13	
8	前期工作费	按规定计算			31.22	
9	招标代理服务费	按规定计算			32.61	
10	招投标交易服务费	$一 \times 0.13\%$			18.36	
11	弃土及水土保持补偿费	按25.3元/m ³ 计列			9.49	
12	BIM费用	按规定计算			63.56	设计施工运维 三阶段
三	预备费				773.32	
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$			773.32	
四	建设项目总投资	$(一+二+三)$			16239.79	

注：本项目余泥渣土外弃运距暂按25公里计算。



6、罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）全过程造价咨询服务

深圳政府采购查询截图

网址：

http://zfcg.szggzy.com:8081/TPFrame/zxcgztbmis/pages/luohucaigou/zhongbiaotzs/TZSInfo_Detail?clientguid=220da831-1fd9-461f-8a85-a2f5e5a03c0d

01 中标通知书信息

中标通知书状态：有效

项目名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）全过程造价咨询

项目编号：LHJC2024100051

采购人：深圳市罗湖区水务局

中标时间：2024-10-11 11:53

中标金额：

中标供应商：

统一社会信用代码：

下载PDF：[点击下载PDF](#)



中标通知书

深圳市罗湖区自行采购 备案登记表

深圳市罗湖区水务局组织实施的 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）全过程造价咨询（项目编号：LHZC2024100051）根据非进场交易方式完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完 工期/服务 期
LHZC2024100051	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）全过程造价咨询	630000.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	1000

成交金额：人民币 陆拾叁万元整（大写）。

附：采购单位联系人：金升，13925203021

成交供应商联系人：冯群，13560727963

特此通知。

深圳市罗湖区水务局

2024年10月11日





合同

深圳市建设工程造价咨询合同

项目名称

工程名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程
(第三批) 全过程造价咨询服务
工程地点: 深圳市罗湖区
委 托 人: 深圳市罗湖区水务局
咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 10 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）（施工阶段全过程造价咨询（含竣工决算编制））

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模及内容：

建设内容

对黄贝街道通发花园、东门街道东兴大厦、莲塘街道东方尊峪等 9 个街道共 66 个小区（其中：住宅小区 37 个、公共机构 5 个、商业办公场所 23 个、工业建筑 1 个）进行排水管网雨污分流改造，主要建设内容包括：翻新或新建小区雨污水管道，整改排水管道雨污错接、破损、淤堵等问题，改造建筑合流立管等。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

造价工作内容

☒（一）概算复核、协助完成概算评审工作（若需）

☒（二）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书、计算模型）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☒ 复核工程量清单缺漏项；



- ☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
- ☑提供主要材料、设备的询价,核对材料设备的技术要求;
- ☑根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
- ☑核算施工工期;
- ☑复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- ☑协助委托人签订合同;
- ☑提供工程量计算书及计算模型;
- ☑审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;
- ☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- ☑施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- ☑根据委托人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- ☑根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;参与图纸会审并提出合理化建议;
- ☑驻场服务,配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作;
- ☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☑审核工程竣工结算,并协助完成结算及审计工作。
- ☑全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作(如需);
- ☑委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- ☑(三)工程竣工决算编制
- ☑(四)咨询人因合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容



咨询人承诺：造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人职员放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、咨询酬金：

合同金额

1、本项目全过程造价咨询服务费暂按可行性研究报告批复的工程造价咨询费下浮 5%，合同暂定价为人民币 630000.00 元（也是最高限价），大写：陆拾叁万元整。具体详见合同专用条件。

四、本合同的咨询业务周期：

1、预算编制

咨询人自收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	11
[2000, 5000)	15
[5000, 1 亿元)	25
[1 亿元, 10 亿元)	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

2、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	15
[5000, 20000)	20
[20000, 50000)	25
≥50000	30



4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、咨询人不得泄露委托人要求保密内容和资料；

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员；

8、咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（包括但不限于劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担；

9、咨询人及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范，应按照法律法规、规章、规范性文件等相关规定或政府政策及委托人有关要求履行本合同义务，应遵守公序良俗，履行本合同义务应避免给委托人造成负面影响；

10、委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

六、本合同组成部分及效力顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书；

3、中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；

4、本合同补充条款；

5、本合同专用条款；

6、合同附件（如有）；

7、本合同通用条款；

8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；



9、经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；

10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、咨询人与委托人就合同产生争议的，双方应协商解决，协商不能达成一致的，任何一方有权向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。咨询人不得以本合同存在争议为理由怠于履行或拒绝履行合同义务。

九、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

十、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。自本合同签订之日起生效至合同双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。




(本页为合同签署页,无正文)

委托人(盖章):  深圳市罗湖区水务局

法定代表人

或委托代理人:
(盖章)

咨询人(盖章):  深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人:
(盖章)

科室(中心)
负责人:
(签字)

签字盖章页

单位地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

账户名称:

开户银行:

银行账号:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

账户名称:

开户银行:

银行账号:

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

518000

0755-25725288

0755-82117175

深圳市栋森工程项目管理有限公司

中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

44250100003500002096

2024年10月28日

2024年10月28日

签订时间: 年 月 日

签订日期



预算阶段造价成果文件

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）（施工 I 标） 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：36958518.70 元

（大写）：叁仟陆佰玖拾伍万捌仟伍佰壹拾捌元柒角

招 标 人：深圳市罗湖区水务局

（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

复 核 人：

（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2024 年 11 月 15 日

复 核 时 间： 2024 年 11 月 15 日



罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）(施工 II 标)

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：40664874.86 元

（大写）：肆仟零陆拾陆万肆仟捌佰柒拾肆元捌角陆分

招 标 人：深圳市罗湖区水务局

（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

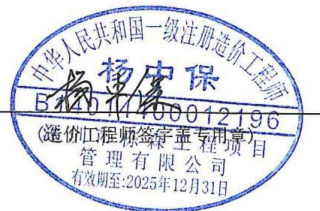
法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：2024 年 11 月 15 日

复 核 时 间：2024 年 11 月 15 日



7、罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）全过程造价咨询

深圳政府采购查询截图

网址：

http://zfcg.szggzy.com:8081/TPFrame/zxcgztbmis/pages/luohucaigou/zhongbiaotzs/TZSInfo_Detail?clientguid=872353bf-4ceb-476e-ace5-da6599747164

01 中标通知书信息

中标通知书状态：有效

项目名称：罗湖区公共机构(建筑)供水设施提标改造工程(第一批)全过程造价咨询

项目编号：LHZC2024100050

采购人：深圳市罗湖区水务局

中标时间：2024-10-11 11:23

中标金额：

中标供应商：

统一社会信用代码：

下载PDF：[点击下载PDF](#)



中标通知书

深圳市罗湖区自行采购 备案登记表

深圳市罗湖区水务局组织实施的 罗湖区公共机构(建筑)供水设施提标改造工程(第一批)全过程造价咨询(项目编号: LHZC2024100050)根据非进场交易方式完成采购工作, 结果如下:

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/ 完工期/ 服务期
LHZC2024100050	罗湖区公共机构(建筑)供水设施 提标改造工程(第一批)全过程造 价咨询	542000.00	深圳市栋森工 程项目管理有 限公司	365

成交金额: 人民币 伍拾肆万贰仟元整 (大写)。

附: 采购单位联系人: 徐天瑜, 13554897633

成交供应商联系人: 黄宇, 13686830086

特此通知。





合同

深圳市建设工程造价咨询合同

水务局 2024-10-16 17:21:46

工程名称：罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标
改造工程（第一批）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区水务局

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 10 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）（全过程造价咨询（含竣工决算编制））

项目名称、建设内容

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模及内容：

对罗湖管理中心大厦、人民公园管理处等第一批 60 个公共机构（建筑）供水设施进行提标改造，具体改造内容包括：拆除原有埋地及明设限制性管材或老旧给水管道，重新敷设给水管道，改造二次供水系统，完善泵房功能等。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

工作内容

☒（一）概算复核、协助完成概算评审工作（若需）

☒（二）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☒编制工程量清单（包括提供工程量计算书、计算模型）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☒复核工程量清单缺漏项；

☒提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☒提供主要材料、设备的询价，核对材料设备的技术要求；

☒根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；



- ☒核算施工工期；
 - ☒复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - ☒协助委托人签订合同；
 - ☒提供工程量计算书及计算模型；
 - ☒审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
 - ☒审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
 - ☒施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
 - ☒根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
 - ☒根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；参与图纸会审并提出合理化建议；
 - ☒驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；☒配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
 - ☒审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作。
 - ☒全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
 - ☒委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
 - ☒（三）工程竣工决算编制
- 咨询人因合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必须的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

咨询人承诺：造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人职员放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、咨询酬金：



1、本次全过程造价咨询服务费参照深圳市造价工程师协会《关于印发(深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格)的通知》(深价协(2019)013号)收费标准计算,费率标准如下:

咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准(A)						备注
			500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	
全过程造价控制	含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算价	1.96%	1.80%	1.60%	1.40%	1.22%	1.08%	差额定率累进计费;不包括驻场人员费用
投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目投资估算,出具投资估算报告或审核报告	估算价	0.15%	0.12%	0.10%	0.08%	0.06%	0.05%	差额定率累进计费
工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量,出具工程概算书或审核报告	概算价	0.30%	0.25%	0.22%	0.20%	0.16%	0.14%	差额定率累进计费

2、本次造价咨询服务费暂按初步设计文件中的概算申报表的发改报批版建筑安装工程费 4308.28 万元为计费基数,参考根据深圳市造价工程师协会《关于印发(深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格)的通知》(深价协(2019)013号)收费标准,采用差额定率累进计费,下浮 5%的费率后,计算得罗湖区公共机构(建筑)供水设施提标改造工程(第一批)施工阶段全过程造价控制咨询费为 54.20 万元。

本项目施工阶段全过程造价控制(含竣工决算编制)咨询费最终计费基数采用概算批复的建筑安装工程费,咨询费用上限价以暂定价 54.20 万元与工程概算批复的工程造价咨



合同金额

询费较低价为准。施工阶段全过程造价控制(含竣工决算编制)咨询费用最终以决算审计为准。

即本项目施工阶段全过程造价咨询控制(含竣工决算编制)合同暂定金额为人民币 54.20 万元,大写:伍拾肆万贰仟元整。最终以决算审计为准。

3、本项目服务费用采用包干制,本项目全部费用包括在内,委托人无需支付任何其他额外费用。

四、本合同的咨询业务周期:

1、预算编制

咨询人自收到编制预算资料之日起,按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件:预算造价文件、材料设备询价报告(如有)。

造价金额(万元)	预算编制工期(日历天)
[0, 500)	5
[500, 2000)	11
[2000, 5000)	15
[5000, 1 亿元)	25
[1 亿元, 10 亿元)	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限:1 天。

2、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后,按下表确定时间内完成清单错漏项审核,并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件:清单错漏项造价咨询报告。

造价金额(万元)	清单错漏项审核工期(日历天)
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	15
[5000, 20000)	20
[20000, 50000)	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后,5 个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核,并同时出具合格的造价咨询成果报告。



咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

3、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	25

4、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。造价咨询成果提交时限以委托人根据项目实际情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、咨询人按深圳市造价管理站现行相关计价文件规定以及委托人送交的资料计价，编制的工程造价成果文件；委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量及综合单价计算准确，准确率在 95%以上；



4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、咨询人不得泄露委托人要求保密内容和资料；

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员。

8、咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（包括但不限于劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

9、未经委托人书面同意，咨询人出具的报告及咨询人因履行本合同所获得的委托人提供的资料，咨询人及其工作人员不得为本合同之外的任何目的使用或者许可任何第三人使用，不得向第三人透露或者泄露。咨询人及其工作人员根据本合同规定承担的保密义务不因本合同的无效、解除、终止而免除。

10、项目合同期满之日起一年内，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

11、咨询人及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范，应按照法律法规、规章、规范性文件等相关规定或政府政策及委托人有关要求履行合同义务，应遵守公序良俗，履行合同义务应避免给委托人造成负面影响。

六、本合同组成部分及效力顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书；

3、中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；

4、本合同补充条款；

5、本合同专用条款；



6、合同附件（如有）；

7、本合同通用条款；

8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；

9、经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；

10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

九、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。自本合同签订之日起生效至合同双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。



(本页为合同签署页, 无正文)

委托人(盖章): 深圳市罗湖区水务局

咨询人(盖章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人:
(签章)

或委托代理人:
(签章)

科室(中心)
负责人:
(签字)

单位地址:

单位地址:

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

邮政编码:

邮政编码:

518000

电 话:

电 话:

0755-25725288

传 真:

传 真:

0755-82117175

账户名称:

账户名称:

深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号:

银行账号:

44250100003500002096

2024年10月28日

签订时间:

年

月

日

2024年10月28日

签订日期、签字盖章页



预算阶段造价成果文件

罗湖区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（第一批）施工 预 算 价

招标控制价（小写）：37728532.37 元

（大写）：叁仟柒佰柒拾贰万捌仟伍佰叁拾贰元叁角柒分

招 标 人：深圳市罗湖区水务局



工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

编 制 人：

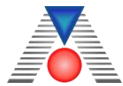


复 核 人：



编 制 时 间： 2024 年 10 月 29 日

核 对 时 间： 2024 年 10 月 29 日

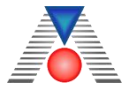


二、项目负责人同类工程业绩

(一)《项目负责人同类工程业绩情况汇总表》

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围 及内容	合同签订或中 标通知书日期	相关网站查询网址	备注
1	龙华区管网提质增效工程（二期） 造价咨询	1288.73	总投资额 28.6 亿元 ， 主要包含以下几方面 内容：一是雨污水管网 完善工程；二是三水分 离工程；三是面源污染 整治工程；四是管线迁 改工程；五是水土保持 工程。	全过 程造 价咨 询服 务	2021.07 .06	“全国建筑市场监管公 共服务平台”查询结果网 址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2662887 公共资源交易中心网“招 投标”查询截图网址： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1186830&channelId=2851	履 约 评 价 优 秀
2	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	999.00	项目概算投资 198894.78 万元 。主要 建设内容包括：拆除挡 墙、新建挡墙、水工挡 墙饰面、疏浚清淤、排 扣改造、汀步堰坝、护 坡工程、水工挡墙改造 配套的管线迁改等。	全过 程造 价咨 询服 务	2021.10 .13	“全国建筑市场监管公 共服务平台”查询结果网 址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2642689 公共资源交易中心网“招 投标”查询截图 网址： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1211023	履 约 评 价 优 秀
3	龙华区污水管网系统完善工程（全 过程造价咨 询）	242.26	建安工程费 43773.59 万元 。主要建设内容包 括：污水管网完善，存 量污水管网复、水系统 除息。交通疏解、水土 保持工程等。	全过 程造 价咨 询服 务	2025.05 .29	公共资源交易中心网“招 投标”查询截图 网址： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2446806&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2409-440309-04-01-996652003001&crumb=jsgc	



序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围 及内容	合同签订或中 标通知书日期	相关网站查询网址	备注
4	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(造价咨询)	114.92	项目总概算为16239.79万元 , 主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统, 增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统, 根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。	全过程造价咨询服务	2023.08.01	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065067 公共资源交易中心网“招投标”查询截图 网址: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1870568&channelId=2851	履约评价优秀
5	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第三批)全过程造价咨询服务	63.00	对黄贝街道通发花园、东门街道东兴大厦、莲塘街道东方尊峪等9个街道共66个小区进行排水管网雨污分流改造, 主要建设内容包括: 翻新或新建小区雨污水管道, 整改排水管道雨污错接、破损、淤堵等问题, 改造建筑合流立管等。	全过程造价咨询服务	2024.10.28	深圳政府采购查询截图 网址: http://zfcg.szggzy.com:8081/TPFrame/zxcgztbmis/pages/luohucaiguozhongbiaotzs/TZSInfo_Detail?clientguid=220da831-1fd9-461f-8a85-a2f5e5a03c0d	
6	观兴东路道路工程(造价咨询)	339.83	项目投资总概算为61027.00万元 , 本次设计道路全长约2.976km, 道路红线宽度为50m, 设计速度为50km/h, 为城市主干道。	全过程造价咨询服务	2021.07.16	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1881066 公共资源交易中心网“招投标”查询截图网址: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1187517	

注:

1、提供证明资料详见“《资信标要求一览表(如有)》/2 项目负责人同类工程业绩”要求。

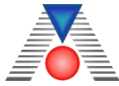


二、项目负责人同类工程业绩

(一)《项目负责人同类工程业绩情况汇总表》

投标人名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围及内容	合同签订或中 标通知书日期	相关网站查询网址	备注
1	龙华区管网提质增效工程（二期） 造价咨询	1288.73	总投资额 28.6 亿元， 主要包含以下几方面 内容：一是雨污水管网 完善工程；二是三水分 离工程；三是面源污染 整治工程；四是管线迁 改工程；五是水土保持 工程。	全过 程造 价咨 询服 务	2021.07 .06	“全国建筑市场监管公 共服务平台”查询结果网 址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2662887 公共资源交易中心网“招 投标”查询截图网址： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1186830&channelId=2851	履 约 评 价 优 秀
2	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	999.00	项目概算投资 198894.78 万元。主要 建设内容包括：拆除挡 墙、新建挡墙、水工挡 墙饰面、疏浚清淤、排 扣改造、汀步堰坝、护 坡工程、水工挡墙改造 配套的管线迁改等。	全过 程造 价咨 询服 务	2021.10 .13	“全国建筑市场监管公 共服务平台”查询结果网 址： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2642689 公共资源交易中心网“招 投标”查询截图 网址： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1211023	履 约 评 价 优 秀
3	龙华区污水管网系统完善工程（全 过程造价咨 询）	242.26	建安工程费 43773.59 万元。主要建设内容包 括：污水管网完善，存 量污水管网复、水系统 除息。交通疏解、水土 保持工程等。	全过 程造 价咨 询服 务	2025.05 .29	公共资源交易中心网“招 投标”查询截图 网址： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2446806&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2409-440309-04-01-996652003001&crumb=jsgc	



序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设内容	服务范围 及内容	合同签订或中 标通知书日期	相关网站查询网址	备注
4	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(造价咨询)	114.92	项目总概算为16239.79万元 ,主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统,根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。	全过程造价咨询服务	2023.08.01	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065067 公共资源交易中心网“招投标”查询截图 网址: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1870568&channelId=2851	履约评价优秀
5	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第三批)全过程造价咨询服务	63.00	对黄贝街道通发花园、东门街道东兴大厦、莲塘街道东方尊峪等9个街道共66个小区进行排水管网雨污分流改造,主要建设内容包括:翻新或新建小区雨污水管道,整改排水管道雨污错接、破损、淤堵等问题,改造建筑合流立管等。	全过程造价咨询服务	2024.10.28	深圳政府采购查询截图 网址: http://zfcg.szggzy.com:8081/TPFrame/zxcgztbmis/pages/luohucaigou/zhongbiaotzs/TZInfo_Detail?clientguid=220da831-lfd9-461f-8a85-a2f5e5a03c0d	
6	观兴东路道路工程(造价咨询)	339.83	项目投资总概算为61027.00万元 ,本次设计道路全长约2.976km,道路红线宽度为50m,设计速度为50km/h,为城市主干道。	全过程造价咨询服务	2021.07.16	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1881066 公共资源交易中心网“招投标”查询截图网址: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1187517	

注:

1、提供证明资料详见“《资信标要求一览表(如有)》/2项目负责人同类工程业绩”要求。



(二) 证明材料

1、龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2662887>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

龙华区管网提质增效工程(二期)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102103110015	省级项目编号	4403102103100201
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	286000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)21号

项目地址: 深圳市龙华区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	440310-2021-48-01-a00023	项目编号	4403102103110015
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项(2021)21号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-03-10
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	286000
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本项目暂定总投资约28.6亿元,根据《住房和城乡建设部生态环境部发展改革委关于印发城镇污水处理提质增效三年行动方案(2019—2021年)》(建城〔2019〕52号)、《深圳市污水处理提质增效行动实施方案(2020年—2021年)》(后简称《方案》)等文件要求,要求对排水管网进行整治,包括但不限于:龙华区管网提质增效工程(二期)总投资28.6亿元,主要包括以下几方面内容:一、雨污水管网完善工程,主要包括老旧管网修复工程修复管道39.2km、槽混接改造1538处、市政管网清淤管道65.2km;二、三水分离工程,主要包括观澜河干流箱涵雨污通道		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



公共资源交易中心网“招投标”查询截图

网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1186830&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙华区管网提质增效工程(二期)造价咨询

发布时间: 2021-06-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 90

招标项目编号:	44031020210022002
招标项目名称:	龙华区管网提质增效工程(二期)造价咨询
标段名称:	龙华区管网提质增效工程(二期)造价咨询
项目编号:	44031020210022
公示时间:	2021-06-09 17:17至2021-06-15 17:17
招标人:	深圳市龙华区水污染治理中心
招标代理机构:	深圳市综合交通设计研究院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
中标价(万元):	1288.725000万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	2021-05-08 09:46:17	■
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	2021-05-11 16:57:50	□
3	深圳高速工程顾问有限公司	2021-05-12 11:31:21	□



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210022002001

标段名称: 龙华区管网提质增效工程(二期)造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1288.725000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢福利

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-24

罗喜萍

查验码: 8923209924716273

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

合同编号：深龙华水务合字（2021）97 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

项目名称

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2021 年 7 月 6 日

合同签订日期



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分协议书

一、工程概况

工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询

工程地点：龙华区

工程规模：总投资额 28.6 亿元，主要包含以下几方面内容：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。

建设内容

造价工作内容

服务工作内容概述：施工全过程造价咨询，内容包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；



- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

造价工作内容

三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程造价管理、变更造价编制审核、结算审核及驻场服务等造价咨询。具体内容如下：

- ☐ （一）概算复核及概算评审的跟踪配合
- ☒ （二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - ☒ 施工图预算的编制；
 - ☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - ☒ 协助招标人编制施工招标文件（含模拟清单编制（如需）），参与招标答疑，配合完成施工招标工作，协助签订施工合同；
 - ☒ 工程变更的费用估算、预算、结算编制及审核等；
 - ☒ 工程结算审核（含工程建设其他费）及按招标人要求完成审计配合工作；
 - ☒ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
 - ☒ 参与项目管理过程的相关会议，审核工程进度款，参与变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；
 - ☒ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，如主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格）等；
 - ☒ 驻场服务（不少于4人），配合工程建设部门进行工程量的现场计量、



复核等工作；

- ☒ 工程竣工决算的编制；
- ☒ 招标人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- ☒ (三) 工程决算的编制；
- ☐ (四) 其它：

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35
≥10 亿元	35	40

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 100)	3



五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮25%，且不得超过发改批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

合同金额

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）1288.725万元人民币。大写：壹仟贰佰捌拾捌万柒仟贰佰伍拾元整。

造价咨询费用计算过程如下：

☒以估算建安费 243100 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (243100 - 10000) \times 7\% = 1718.3 \text{ 万元}$$

$$(2) 1718.3 \times (1 - \text{下浮率}) = 1718.3 \times (1 - 25\%) = 1288.725 \text{ 万元}$$

本合同暂定价为 1288.725 万元人民币。

☐以概算批复建安费万元作为收费基数，计算公式如下：

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + \dots = \text{万元}$$

$$(2) \times (1 - \text{下浮率}) = \times (1 - \%) = \text{万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费依据”进行核算，以发展改革部门批复概算中的建安工程费为计费基数进行计算后下浮。合同结算价须结合履约评价确定，若本项目列入投资评审核查范围，最终结算价格以政府相关部门的核查结果为准；若本项目未列入投资评审核查范围，最终结算价格以委托人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用（占90%）及绩效费用（占10%），绩效费用分三期支付，每期支付金额根据履约评价结果确定，履约评价表详见附件。

履约评价得分率	对应的当期实际绩效费用
≥90%	绩效费用全额/3



签字盖章页

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖

行政服务中心 3 栋

电话：21047980

咨询人（盖章）：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深

盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

电话：0755-25725288



项目负责人证明文件

第三部分 合同附件

附件一

本项目投入人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1	项目负责人	杨中保	男	4524211197303010056	高级工程师	注册造价工程师证	安装	23
2	土建专业负责人	邓兵	男	430724198611042118	工程师	注册造价工程师证	土建	13
3	安装专业负责人	张远红	女	520103197201154427	高级工程师	注册造价工程师证	安装	24
4	土建工程师	刘新峰	女	652401197206103869	高级工程师	注册造价工程师证	土建	24
5	土建工程师	杨全	男	360111196702210058	高级工程师	注册造价工程师证	土建	27
6	安装工程师	徐洪敏	女	410403196911060026	经济师	注册造价工程师证	安装	26
7	安装工程师	李雅丹	女	411024199111103221	工程师	注册造价工程师证	安装	6
8	土建工程师	吕达文	男	440301198006291912	工程师	造价员证	土建	17
9	土建工程师	张伟	女	120222198010235464	工程师	造价员证	土建	17
10	土建工程师	刘长明	男	120222198307162219	工程师	造价员证	土建	12
11	土建工程师	石陈	男	431229198801260015	工程师	造价员证	土建	8
12	土建工程师	李静	女	430981198105274029	工程师	造价员证	土建	11
13	土建工程师	曾昭湛	男	44090219790908007X	工程师	造价员证	土建	17
14	土建工程师	薛卫亭	男	320581198707122316	工程师	造价员证	土建	10
15	土建工程师	李顺	男	430624199001120050	工程师	造价员证	土建	8



移交代建协议

栋造字 2021-0735-补充协议

合同编号：深龙华水务合字（2021）127 号

关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价 咨询项目移交代建协议



甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（专业工作单位）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司

履约评价的
评价单位为
代建单位





关于龙华区管网提质增效工程（二期）造价 咨询项目移交代建协议

甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心
乙方（专业工作单位）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司

鉴于：

1、甲方、乙方于 2021 年 7 月 6 日签订了《龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询合同》（合同编号：深龙华水务合字（2021）97 号，下称《原合同》），《原合同》就甲方委托乙方负责龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目事宜进行约定。截至本协议签订之日，甲方、乙方已实际履行了《原合同》之部分约定义务。

2、甲方、丙方于 2021 年 7 月 5 日就 龙华区管网提质增效工程（二期）全过程代建项目（下称“该项目”）签订了《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程代建合同》（合同编号：深龙华水务合字（2021）92 号，下称《代建合同》）。本协议就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目交由丙方实施代建事宜进行约定。依据《代建合同》约定，针对委托代建前甲方已完成或正在组织开展公开招标、政府采购程序、签订合同的相关工作事项，甲方将在《代建合同》签订后移交给丙方。

3、乙方已认真查阅、理解、认可《代建合同》的全部内容，并接受《代建合同》赋予丙方作为代建单位的相应权利。

为尽快推进项目建设，明确各方的权利义务，甲、乙、丙三方经友好协商，就龙华区管网提质增效工程（二期）造价咨询项目（以下简称“造价咨询项目”）移交给丙方实施代建事宜订立以下条款，以资三方共同遵照执行。

一、自本协议签署之日起，丙方作为造价咨询项目的代建方，有权依据《原合同》的约定，代为行使甲方在《原合同》中的权利，并承担甲方在《原合同》中的全部义务。针对项目的所有事宜，由丙方和乙方直接对接，乙方继续行使《原



合同》中的权利并承担《原合同》中的全部义务。

二、《原合同》已经履行、尚未履行或因项目需要对《原合同》进行补充、变更等，由乙方、丙方协商确定，并请示甲方；甲方同意后才能对《原合同》进行补充、变更等。

三、本协议签署后，甲方仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管；甲方有权依据《代建合同》约定，对丙方的代建实施行为进行监督管理。

四、《原合同》合同暂定价为 1288.725 万元，本协议签订之前已支付 0 元。

《原合同》项下的价款计入建设资金，由丙方按照《代建合同》的约定向甲方进行申报，开具合法有效的等额发票，经甲方批准并支付给丙方，丙方承担向乙方的付款责任。

丙方付款前，乙方应在满足《原合同》支付条件的前提下按照丙方要求开具等额有效的发票，否则丙方有权拒绝支付，丙方在收到甲方拨付《原合同》相关款项后 15 个工作日内向乙方完成支付。

本协议签订前，《原合同》中应付未付的款项，在已经满足《原合同》支付条件的前提下由甲方完成审核并支付；在本协议签署后，《原合同》应付的款项，由丙方支付乙方。

五、本协议签署的当日，基于丙方实施代建的需要，甲方向丙方移交针对造价咨询项目的如下材料：

(1) 原合同及其补充协议（若有）原件 1 份；

(2) 与该项目相关的其他资料。

六、因履行本协议引致之争议，各方应协商解决；协商未果，各方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议经甲乙丙三方签章之日即生效。

八、本协议一式拾陆份，甲方执捌份，乙、丙方各执肆份，均具同等法律效力。



(以下为签署页，无正文)

甲方（委托单位）： 深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人或授权代表：



罗建萍

乙方（专业工作单位）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：

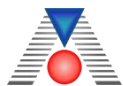


丙方（代建单位）： 深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权代表：



签订日期：2021年 8 月 11 日

**预算阶段造价成果文件**

四个批次的预算造价为 171036.18 万元

序号	项目内容	建设单位	代建单位	预算金额 (万元)	备注
1	龙华区管网提质增效工程 (二期) 施工 -第一批次	深圳市龙华区 水污染治理中 心	深圳市深水水务 咨询有限公司	52483.82	
2	龙华区管网提质增效工程 (二期) 施工 -第二批次	深圳市龙华区 水污染治理中 心	深圳市深水水务 咨询有限公司	26358.95	
3	龙华区管网提质增效工程 (二期) 施工 -第三批次	深圳市龙华区 水污染治理中 心	深圳市深水水务 咨询有限公司	36709.01	
4	龙华区管网提质增效工程 (二期) 施工 -第四批次	深圳市龙华区 水污染治理中 心	深圳市深水水务 咨询有限公司	55484.40	
5	合计			171036.18	



预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-
第一批

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：¥524838210.78 元

（大写）：伍亿贰仟肆佰捌拾叁万捌仟贰佰壹拾元柒角
捌分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022年7月18日



预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-
第二批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：¥263589501.09 元

（大写）：贰亿陆仟叁佰伍拾捌万玖仟伍佰零壹元零玖
分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：_____

复 核 人：_____

日期：2022 年 7 月 25 日



预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-
第三批

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造 价（小写）：¥367090070.11 元

（大写）：叁亿陆仟柒佰零玖万零柒拾元壹角壹分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2022年 10 月 8 日



预 算 价

工 程 名 称：龙华区管网提质增效工程（二期）施工-
第四批次

建 设 单 位：深圳市龙华区水污染治理中心

代 建 单 位：深圳市深水水务咨询有限公司

造价（小写）：¥554844012.87 元

（大写）：伍亿伍仟肆佰捌拾肆万肆仟零壹拾贰元捌角
柒分

编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

编 制 人：

复 核 人：

日期：2024 年 3 月 18 日



概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕12号

龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区管网提质增效工程（二期）总概算的函》（国家编码：2103-440309-04-01-805782）收悉。经审核，并报区政府 2023 年第 7 次党组（扩大）会议审定，现批复如下：

一、工程主要建设内容

项目主要建设内容包括排水系统提标改造工程，存量管网修复完善工程，局部地块排水管网改造工程，观澜河干流箱涵减水



量工程,沿河截污系统提升工程,管线迁改工程及水土保持工程。

(一) 排水系统提标改造工程

改造管道长 28733 米。其中:

1. 污水工程

新建 4 万立方米/天德逸公园泵站、1.2 万立方米/天大水坑泵站、8.64 万立方米/天版画基地排涝泵站、0.35 万立方米/天观光路高尔夫提升泵站、0.3 万立方米/天民乐老村泵站、0.73 万立方米/天大布巷泵站、0.2 万立方米/天华韵路泵站,扩建 2 万立方米/天观澜 1#泵站。开槽敷设 DN100~600 中空壁塑钢缠绕管 13752 米、DN400~1000 钢筋砼管 266 米、DN325~820 钢管 1118 米,顶管敷设 DN800~1800 砼管 4777 米、DN426~820 钢管 2350 米,顶拉敷设 DN400~600 复合实壁管 1231 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN300~600HDPE 中空壁塑钢缠绕管 1845 米、DN600~1800 砼管 2283 米、DN1200 钢管 120 米,顶管敷设 DN600~1000 钢筋砼管 991 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口,破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

(二) 存量管网修复完善工程

修复完善管道长 81043 米,包括存量市政管网完善工程改造管道长 21446 米,存量市政管网修复工程修复管道长 43001 米,错混接改造工程改造管道长 16596 米。其中:



1. 存量市政管网完善工程

(1) 污水工程

开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 10737 米、DN600~1200 钢筋砼管 1639 米，顶拉敷设 DN300~600 复合实壁管 4642 米、DN800~1000 砼管 615 米、DN1020 焊接钢管 87 米。

(2) 雨水工程

开槽敷设 DN200~800 中空壁塑钢缠绕管 2989 米、DN600~1600 钢筋砼管 23 米，顶管敷设 DN800~1000 砼管 606 米，新建 2.5×1.7 米雨水箱涵 108 米。

(3) 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

2. 存量市政管网修复工程

紫外光固化法修复 DN300~1000 管道 28850 米，垫衬修复 DN300~1500 管道 10293 米，碎管法整段修复 3858 米，不锈钢快速锁内衬修复 D600~1500 管道 7300 环，局部树脂固化修复 DN300~1200 管道 838 个，化学注浆加固土体 13183 立方米，气囊封堵管道 5654 等处。

3. 错混接改造工程

(1) 污水工程

开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 6356 米、DN600~1000 钢筋砼管 1584 米、DN200UPVC 排水管 613 米，顶管敷设 DN800-DN1000 砼管 93 米，顶拉敷设 DN400~600 复合实壁管 93



米。

(2) 雨水工程

开槽敷设 DN300~800 中空壁塑钢缠绕管 6914 米, DN600~1200 钢筋砼管 797 米, DN100~200 塑料排水管 111 米, 顶管敷设 DN800~1000 砼管 35 米。

(3) 其他

新建污水检查井、雨水检查井、雨水口, 修复检查井、管道清淤、破复路面、交通疏解、沟槽支护、管线迁改及保护、挖运土石方等。

(三) 局部地块排水管网完善工程

改造或新建管道长 45242 米。其中:

1. 污水工程

开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 21787 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN200~800 中空壁塑钢缠绕管 17977 米, 敷设 DN600~1500 钢筋砼管 2320 米, 敷设 DN300~600 缠绕结构壁管 2840 米, 顶拉敷设 DN400~2200 复合实壁管 318 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口, 破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。

(四) 观澜河干流箱涵外水剥离工程

改造或新建管道长 11419 米。其中:

1. 污水工程



新建 0.4 万立方米/天翠幽路泵站，开槽敷设 DN300~800 中空壁塑钢缠绕管 3825 米、DN800 钢筋砼管 231 米、DN150PE 管 400 米，顶管敷设 DN400~2400 无机超高性能砼管 6817 米，顶拉敷设 DN600 双密封自锁承插接口复合实壁管 40 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN300~400 中空壁塑钢缠绕管 106 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方。

(五) 沿河截污系统提升工程

改造或新建管道长 31485 米。其中：

1. 污水工程

新建 2 万立方米/天塘水围泵站，开槽敷设 DN200~600 中空壁塑钢缠绕管 19926 米、DN400~1500 钢筋砼管 332 米，顶管敷设 DN600~1500 钢筋砼管 6574 米、DN315PE 管 100 米、DN600-1520 钢管 922 米、DN600 复合实壁管 132 米，顶拉敷设 DN400~600 复合实壁管 2077 米。

2. 雨水工程

开槽敷设 DN400~1200 钢筋砼管 884 米、DN300 中空壁塑钢缠绕管 182 米、顶管敷设 DN800~1200 砼管 356 米。

3. 其他

新建污水检查井、雨水检查井、顶管工作井、雨水口，破复路面、交通疏解、沟槽支护、挖运土石方等。



（六）管线迁改工程

敷设电力电缆 16121 米，通讯光缆 448786 米，线缆保护管 43319 米，涂塑钢管 27616 米，管道包封，悬吊保护，新建电力井、通信井等。

（七）水土保持工程

为防止水土流失、保护生态，水土保持工程与主体工程设计紧密结合，合理布设编织袋装土拦挡，敷设土工布等内容。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算为 268950.10 万元，其中建安工程费 233325.20 万元，工程建设其他费 22817.75 万元，预备费 12807.15 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一步工作要求

（一）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）（第一批次）项目建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2021〕114 号）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）第二批次建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2022〕101 号）《龙华区发展和改革局关于龙华区管网提质增效工程（二期）第三批次项目建筑安装工程费的复函》（深龙华发改概算〔2022〕135 号）有关内容纳入本概算，项目总概算以此批复为准。

（二）请进一步深化暗涵清淤、监测、检测、安全评估、防洪评价等工程量及费用，做好项目的投资控制。

（三）请认真贯彻执行《深圳市人民政府办公厅关于印发全



面加强占用挖掘道路施工管理工作方案和深圳市占用挖掘道路管理工作联席会议制度的通知》（深府办函〔2022〕109号），科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时间，并做好与其他工程项目的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区管网提质增效工程（二期）项目总概算汇总表





履约评价优秀

工程全过程造价咨询合同履行评价（第一次支付）

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			4
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣1分	0
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求;各专业人员不够稳定,以上各项各扣1分	2
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称,符合招标文件要求	低于相应专业高级职称,扣0.5分	0.5
			是否按合同到位,人员稳定无更换	未按合同到位,每更换一次,扣0.5分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位,专业能力不够,扣0.5分	0.5
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通;2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣0.5分	0.5
二	履约质量	45			43
4	工程量清单编制质量	10	清单项目编制齐全,分类清楚,无漏项,工程量准确率在97%以上(不含97%)	(1)清单项目编制较齐全,分类基本清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在(90%-100%)的(不含90%),扣1分; (2)清单项目编制不齐全,分类不清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在90%以下(含90%),扣3分; (3)有重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)每发生一处扣5分,项目编制不齐全,分类不清楚等问题看情况适当扣分,10分扣完为止	10
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度≤10% 招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差控制在招标控制价的6%以内	因造价咨询人原因, (1)预算或标底造价与审核单位相差幅度在(10%-15%),扣5分; (2)预算或标底造价与审核单位相差幅度在15%及以上,扣10分; (3)招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%]的,扣5分; (4)招标控制价与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过(含)10%的,扣10分。	20
6	招标文件造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件,根据审定标底调整并生成标底文件(BDS),认真、准确地编制有关专用条款,无缺项漏项,并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	(1)编制有关专用条款不准确,扣1分; (2)有提供有关分析表、材料设备清单但提供的全面,扣1分; (3)未提供有关分析表、材料设备清单或未及时进行核算工期,扣2分	10

21

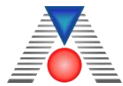
序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料;资料整理分类良好,易于查找,有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	(1)能够按照合同要求提交完整的资料,但资料混乱未整理,扣1分; (2)不能按合同要求提交完整资料,扣2分;	3
三	履约时间	20			20
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣1分,延迟两天以上每延一天再扣1分,直到所有分数扣完为止。	20
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标文件		按时完成(调整标底生成BDS文件时限:1天)		
四	履约配合	30			30
10	配合情况	20	(2)工程量清单及标底编制: 能按合同约定及委托书要求的时间,开展工程量清单及标底编制工作,并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的,每小项最高可扣5分。 直至本项分数扣完为止。	20
11			(3)招标阶段: 能按时提交标底文件(BDS)、参与招标答疑会等相关工作,并及时解答关于造价方面的疑问		
12			(6)诚信情况: 委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象		
13			(7)履约配合: 能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题,并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题(该问题影响造价编制、审核),每项扣1分。	10
合计		100			97

经办人(签字):

部门负责人(签字):

日期:2024年4月11日

22



2、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2642689>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072101280004	省级项目编号	4403072101229901
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	623675
立项级别	地市级	立项文号	2101-440307-04-01-409649

项目地址: 龙岗区全区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2101-440307-04-01-409649	项目编号	4403072101280004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区全区	经纬度	--
立项文号	2101-440307-04-01-409649	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-22
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	623675
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	水污染治理工程 (1) 正本清源质量提升工程 计划开展1054ha的正本清源改造。(2) 雨污分流管网工程 2021年需新建、修复管网227.2km。(3) 暗涵整治修复工程 计划开展53.1km暗涵整治。(4) 生态补水工程 计划新建7.4km补水工程。(5) 总口、点源污整工程 计划打开并完点源污消除共1597处。(6) 精品海绵工程 计划建设20.4ha精品海绵小区。(7) 其他类工程 2021年将开展截洪沟建设、湿地修复等工程 内涝整治工程 2021年对39处积水点和内涝点进行整治, 消除或缓解积水和内涝问题。计划建设32.5km雨水管涵和排水泵站。 碧道建设工程		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



公共资源交易中心网“招投标”查询截图

网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1211023>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

发布时间: 2021-09-01 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 61

招标项目编号:	2101-440307-04-01-409649007
招标项目名称:	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）
标段名称:	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）
项目编号:	2101-440307-04-01-409649
公示时间:	2021-09-01 14:25至2021-09-06 14:25
招标人:	华润（深圳）有限公司
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
中标价(万元):	999.000000万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-409649007001

标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)造价咨询服务 I 标(龙岗河干流碧道)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 999.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2021-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-09-09

查验码: 2859433841557477

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

项目名称

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）】

造价咨询服务合同

合同编号: CRLCJ-LG18-LGBD01-ZJ-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【10】月



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

业主名称

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任



何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

造价工作内容

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 ☒ 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.2 ☒ 配合政府部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

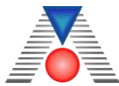
1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

详细的造价 工作内容

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。



2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。

b、协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸(包括土建、机电、市政、水利及园林工程等)，协助编制工程量清单，审阅图纸资料是否足



够作招标。

c、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、无需通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施



工单位进行核对，报政府相关部门审核。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供委托人决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告向委托人提出建议，并协助委托人与承建商达成协议；

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现问题并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担；

j、当委托方有需要时，参与委托方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。



c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整情况。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

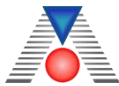
2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.3 其他：

2.3.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。



2.3.2 协助完成招标控制价、预算审核工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交办的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

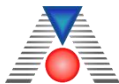
3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

3.1.6 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

3.2 质量要求

3.2.1 咨询人编制的预算、工程量清单、招标控制价应全面反应设计图纸包含的内容，不得多项、漏项且保证工程量计算准确。其中预算、工程量清单、



元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区水务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（咨询人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托单位的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

合同金额

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金签约合同价为人民币：玖佰玖拾玖万元整（大写），即 9990000.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应（1-咨询人下浮率）计取，本合同咨询人下浮率为 29.09%（下浮率为咨询人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：



15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）



(签字盖章页)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字): 

日期: 2021 年 10 月 13 日

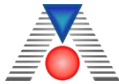
合同签订日期、签字盖章页

咨询人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工 总承包
招标控制价	29978.827780 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮率 10%，即 27389.667960 万元
安全文明措施费	1392.182592 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价：29978.827780 万元； 2、分部分项工程量清单计价合计：21367.712585 万元； 3、措施项目清单计价合计：4052.635326 万元（其中安全文明施工措施费 1392.182592 万元）； 4、其他项目费合计：0.00 万元； 5、规费合计：970.779364 万元； 6、税金合计：892.653488 万元； 7、工程建设其他费合计：2695.047017 万元； 8、不可竞争费用合计：4087.229609 万元（其中安全文明施工措施费 1392.182592 万元，暂列金额 1364.189037 万元，弃土场受纳处置费 398.357980 万元，总包管理服 务费 932.50 万元）。	
造价单位：（盖公章）	深圳市栋森工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 2021年12月31日
注册造价师：（执业印章）	招标人：（盖章）（深圳） 有限公司
日期：	A11164400002807 深圳市栋森工程项目 管理有限公司 有效期至：2024年12月31日



预算阶段造价成果文件

招 标 控 制 价

工程项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包

建设单位：深圳市龙岗区水务局

代建单位：华润（深圳）有限公司

招标编制单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

招标控制价（小写）：299788277.80 元

（大写）：贰亿玖仟玖佰柒拾捌万捌仟贰佰柒拾柒元捌角整

编制人：



编制时间：2021 年 10 月 15 日 复核时间：2021 年 10 月 22 日





编制说明

招标控制价编制说明

一、工程概况

1、工程项目名称:2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段水工总承包；

2、工程建设地点:本标段位于吉祥三路至福宁桥；

建设内容

3、工程规模与特征:2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分），全长 23.6km，其中龙岗河干流碧道示范段全长 4.6km，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。主要建设内容包括：拆除挡墙、新建挡墙、水工挡墙饰面、疏浚清淤、排口改造、汀步堰坝、护坡工程、水工挡墙改造配套的管线迁改等；

4、计划投资及资金来源:可行性研究批文为深龙发改〔2021〕528 号，项目总投资估算 699810 万元（批复划分为 5 个部分估算投资，本项目建设项目总投资 262291.86 万元，其中建安工程费 220911.00 万元，工程建设其他费 18987.59 万元，预备费 16792.90 万元，代建管理费 5600.37 万元），资金来源于区政府 100%，概算暂未批复；

5、计划工期:2021 年 10 月 30 日至 2022 年 9 月 30 日，总工期 335 日历天。

二、计价范围

本次招标计价范围为：拆除工程、管线改迁工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、堤身工程、堤岸防护工程、河道疏浚、管线预



埋工程、防水工程、二次结构工程、交通疏解工程及施工组织工程等。

三、未包括的项目

绿化工程、园建工程、电力迁改工程等。

四、编制依据

- 1、代建单位提供的施工招标文件；
- 2、中国市政工程东北设计研究总院有限公司 2021 年 09 月设计的水工标段招标图；
- 3、中国市政工程东北设计研究总院有限公司对水工标段招标图纸的图纸回复函；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、各专业《工程量计算规范》(GB50854~862-2013)；
- 5、《深圳市建设工程计价规程》(2017)；
- 6、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》、深圳市《安装工程消耗量定额》(SJG74-2020)、深圳市《装饰工程消耗量定额》(SJG75-2020)、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014机械)》等深圳现行计价定额；
- 7、深圳市建设工程造价管理站深建价(2018)25号文件发布的《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率；
- 8、深圳市住房和建设局深建市场(2021)20号文关于发布深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知；
- 9、深建价(2019)15号深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知；



10、深龙发改〔2019〕562号文龙岗区发展和改革局《关于调整区政府投资项目余土外弃有关计价指标》的通知；

11、2021年9月份《深圳建设工程价格信息》价格；

12、深圳市2021年9月份定额人工工日价格；

13、缺项部分材料设备按市场询价。

五、其他事项说明

1、土方场外运输距离按35km考虑，弃土场受纳处置费按25元/m³考虑，底泥受纳处理费按159.26元/m³考虑；

2、暂列金额按照建安工程费5%考虑；

3、总包管理服务费的费率按2.5%考虑；

4、弃土场受纳处置费中不包含石方及废渣废料；

5、石笼护坡的大叶油草和种植土未包含在本标段；

6、水生态专业的所有水生植物未包含在本标段；

7、白蚁防治费未包含在本标段。

六、工程造价

招标控制价为299788277.80元，其中不可竞争费为40872296.09元（安全文明施工费13921825.92元，暂列金额13641890.37元，弃土场受纳处置费3983579.80元，总包管理服务费9325000.00元）。



项目负责人证明文件、履约评价优秀

业绩证明

兹证明深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）的服务工作。在服务期间，服务态度良好，专业能力强，此项目履约情况表现优秀。

序号	项目名称	工程类型	合同签订日期	合同金额（万元）	项目负责人	合同服务期限	履约情况	备注
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）造价咨询服务 I 标（龙岗河干流碧道）	全过程造价咨询	2021.10.13	999.00	杨中保	截至目前为止已服务 1 年	优秀	无

特此证明！

华润（深圳）有限公司

2022 年 07 月 12 日

项目章



概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2023〕574 号

龙岗区发展和改革局关于 2021 年龙岗区 龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域 水务工程—龙岗河干流碧道项目 总概算的批复

区水务局：

你单位报送的 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道（国家编码：2101-440307-04-01-409649）项目总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

（一）龙岗河干流碧道（示范段）

龙岗河干流碧道示范段全长 4.6km，西起龙腾三路桥，东至



福宁桥，设计范围约 53.5ha。示范段碧道规划建设 U 梦段（龙腾三路桥-龙岗大道桥）、宜居段（龙岗大道桥-碧新路桥）、龙园段（碧新路桥-福宁桥）三大主题段落。

主要工程内容：

1. 水工工程：

1.1. U 梦段结构工程：河道全长 1400m，主要建设内容：拆除现状人行道及路面 14258 m²、现状挡土墙 850m，新建微型桩护坡 800m、重力式砼挡土墙 1450m（均高 1.8m）、悬臂式砼挡土墙 150m（均高 6m）、异形挡土墙 68m（均高 5.5m）、现状挡墙墙面翻新 600m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）1200m、挑台、汀步等。

1.2. 宜居段结构工程：河道全长 1800m。主要建设内容：拆除现状人行道及路面 9871 m²，新建干砌石护坡 2700 m²、微型桩护坡 294m、重力式砼挡土墙 102m（均高 3.5m）、现状挡墙墙面翻新 2349m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）65m、挑台、汀步等。

1.3. 龙园段结构工程：河道全长 1400m。主要建设内容：新建干砌石护坡 3131 m²、微型桩护坡 303m、现状挡墙墙面翻新 1800m、灌注桩支护（1.2m 旋挖灌注桩）500m、挑台、汀步等。

1.4. 水生态工程主要建设内容为：新建鱼道 360 m²、小微丁坝 250 m²、鸟桩（松木桩）25231 根、卵石河床 1065 m²、浅滩 27 m²、深潭 724 m²、鱼巢砖护岸 51 m²、火山石河床 300 m²、砾



石群组 200 m²。

1.5. 土石方工程：淤泥挖运 11.3 万 m³、河道两侧土方开挖 6.4 万 m³、桩基施工平台土方回填 5.3 万 m³（利用项目内土方）、围堰土方 2.3 万 m³（利用项目内土方）、回填土方 2.8 万 m³（利用项目内土方）、外弃土方（含淤泥）14.9 万 m³。

1.6. 施工组织工程：新建施工围堰 1715m（土方量 2.3 万 m³）、换填块石 1.6 万 m³、1.2m 钢筋砼导流管 864m、施工便道 5260m（宽 4.5m）、箱涵土袋保护 4953m（宽 4.5m，厚 0.5m）。

2. 绿化工程：

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：设计面积约为 122340.9 m²。计栽种乔木 1138 株（铁冬青、红花玉蕊、人面子、秋枫、凤凰木、蓝花楹、大腹木棉、紫花风铃木、蔷薇风铃木、黄花风铃木、朴树、乌桕、落羽杉）、灌木 233 株（大花茄、红花银桦、丛生狗牙花、垂茉莉、角茎野牡丹等）、地被（木本）19578 m²（黄金叶、假杜鹃、孔雀竹芋等）、地被（草本）55265 m²（铺地锦竹草、鸭跖草、路易斯安娜鸢尾等）、水生植物 2780 m²（金鱼藻、纸莎草等）、观赏草 32828 m²（蓝叶画眉草、斑叶芒等）、藤本 961m（蓝花藤、红萼龙吐珠等）、草坪 11865 m²（大叶油草、马尼拉草）、垂直绿化 24.8 m²。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：设计面积约为 16806 m²，主要栽种矮蒲苇、花叶蒲苇、花叶芦竹、芦竹、假蒿、矢羽芒、黑藻、大叶油草等。



3. 园林景观工程:

3.1. U 梦段硬景工程: 景观设计面积为 18.49 万 m^2 , 主要建设内容包括拆除路面 2872 m^2 , 新建人行道 11056 m^2 、陶瓷 PC 砖园路 17865 m^2 、花岗岩园路 370 m^2 、彩色沥青混凝土路面 (巡河路) 7635 m^2 、黑色沥青混凝土路面 (堤顶路) 10262 m^2 、C30 细石混凝土路面 6237 m^2 、栈道 (户外防腐竹木) 234 m^2 、PU 塑胶地面 1152 m^2 (含 1 片篮球场)、沙坑 480 m^2 、防腐圆木路面 473 m^2 、塑胶地面 123 m^2 、花岗岩收边 5880m、不锈钢收边 2950m、花岗岩道牙 1500m、铁艺栏杆 4111m、台阶 1807.31 m^2 、石笼挡墙 350 m^2 、条石景墙 228 m^2 、钢格栅栈道 90 m^2 、桥面异形廊架 50 米、钢架构建物三处、珍珠滩堤坝 990 m^2 、珍珠滩木栈道 100 m^2 、攀爬墙 136 m^2 、特色木平台 54 m^2 、新建垃圾箱 33 个、儿童游乐设施及健身器材 7 套、坐凳 170m、特色座凳 32 个等。

3.2. 宜居段硬景工程: 景观设计面积为 12.33 万 m^2 , 主要建设内容为: 拆除现状路面 15500 m^2 , 土方开挖 1.3 万 m^3 、土方回填 0.4 万 m^3 , 新建陶瓷 PC 砖园路 6037 m^2 、花岗岩园路 1774 m^2 、塑胶地面 822 m^2 、彩色沥青混凝土路面 (巡河路) 4400 m^2 、混凝土路面 4052 m^2 、木栈道 1509 m^2 、彩色透水沥青混凝土 (园路) 2196 m^2 、花岗岩地面收边 12000m、不锈钢收边 2700m、花岗岩道牙 1555m、坐凳 250m、小品 41 套, 游乐设施 6 套、新建庆典广场 109 m^2 、新建生态草沟 920m、沙坑爬丘 84 m^2 、挑台 500 m^2 、廊架 200 m^2 、水景 452 m^2 、栈桥 200 m^2 、景框挑台 200m、钢构



楼梯 610m、铁艺栏杆 3215m、栈桥栏杆 369m、玻璃栏杆 582m、水磨石坐凳 370m、雨水花园 84 m²、新建排水口 7 处等。

3.3. 龙园段硬景工程：景观设计面积为 20.88 万 m²，主要建设内容为：拆除现状路面 11000 m²，土方开挖 1.3 万 m³、软基换填 0.6 万 m³，新建陶瓷 PC 砖园路 18890 m²、透水沥青混凝土园路 13900 m²、露骨料混凝土园路 12196 m²、花岗岩园路收边 3691m、不锈钢收边 3800m、600*150*300mm 厚烧面芝麻黑花岗岩道牙 1400m、栏杆 2144m、台阶 1516 m²、停车场 2076 m²、钢廊架 520 m²、儿童活动场地 236 m²、花池 1120 m²、湿地 1900 m²、儿童游乐设施及健身器材 188 套、雨水花园 84 m²等。

4. 安装工程：

4.1. 给排水迁改工程：给水管迁改，新建 DN150-300 球墨铸铁管 363m、消防栓 6 座；雨水管迁改，新建 DN200-600 中空壁塑钢缠绕管 1222m、DN350-1000 钢筋砼管 59m、 ϕ 1000 圆形检查井 61 座、 ϕ 1500 圆形检查井 2 座、 ϕ 1000 圆形沉泥井 3 座、跌水井 8 座；污水管迁改，新建 DN300-600 中空壁塑钢缠绕管 828m、DN1000 钢筋砼管 14m、 ϕ 1000 圆形检查井 32 座、 ϕ 1000 圆形沉泥井 5 座、跌水井 11 座；钢板桩支护 2003t， Φ 400 高压水泥旋喷桩支护 8840m；沉井 16 座。

4.2. 燃气迁改工程：新建 De100-De250 聚乙烯燃气管 469m、过路保护管（混凝土管）50m、阀门 6 个、新建检查井 6 座、新旧管连接（De100-De250）8 处、废除现状燃气管道 398m。



4.3. 通信迁改工程：拆除现状管道光缆 32260m，新建 ϕ 110PVC 管 11112m、双页手孔井 54 座、顶管 HPDE ϕ 110mm73m、576 芯落地式光交箱 2 台、144 芯及 88 芯光缆 38000m、5G 铁塔 1 处

4.4. 园林水电工程：强电，安装配电箱 31 个、应急电源箱 8 个、吊灯 69 套、射树灯 255 套、草坪灯 875 套、庭院灯 1115 盏（智慧庭院灯 144 盏）、高杆灯 106 盏、灯带 8257m、埋地射灯 3014 套、疏散投影灯 853 套、涌泉灯 145 套、停车场灯 66 套、球场灯 4 套、电缆 8.7 万 m 及配管；弱电，新建主线光缆 13.54 万 m、七孔 PE110 管（排管）2.1 万 m、单孔 PE110 管 6.2 万 m、智慧终端系统新建智能网关 248 套、室外立杆设备箱 245 套、环境监测系统新建环境监测及气象监测设备 26 套、一键求助对讲系统新建网络化箱式报警终端 107 套、视频监控系统新建 200 万红外高清球机 (SVAC) 107 套、公共广播系统新建 30W 室外全天候音柱 107 套、智慧步道大屏 24 套、智慧步道识别杆 35 套、水位监测终端设备 7 套；安装管理用房视频监控系统服务器 6 台、智慧路灯系统 1 套、防火墙设备 1 台、46 寸 LCD 拼接屏（含电视墙）20 台、智慧管理软件平台 1 套、智慧步道软件系统 1 套；给排水工程，敷设 DN200-400 双壁波纹管（HDPE）7598m、雨水检查井 131 座、污水检查井 12 座、雨水口 357 座、玻璃钢化粪池 8 座、排水沟 5370m、生态草沟 272m、高压自动控制雾森系统 10 套。



4.5. 绿化给水工程：新建 DN25-100PE 管 74560m、喷头 9293 个、快速取水器 297 个。

5. 建筑工程：示范段共有 7 个建筑，包含碧道馆、四个驿站及两个垃圾站。

5.1. 碧道馆：位于龙园最东侧，北临龙岗河，南靠龙园路，包含展览大厅、流域监控中心及配套服务设施，建筑面积 4380 m²，高度 14.8m，为两层钢筋混凝土框架结构（半地下室结构）。

5.2. 游龙驿：位于龙园西门入口以北的河湾处，建筑面积 421 m²，高度 6.2m，为一层钢结构。

5.3. 拾光驿：位于新天地幼儿园南侧，南联路以西，建筑面积 305 m²，高度 4.35m，为一层钢结构。

5.4. 祥云驿：位于龙岗大道于龙城南路交汇处，建筑面积 732 m²，高度 6.15m，为一层钢结构。

5.5. 乐丘驿：位于德政路与规划健民路段河道南岸（德尼斯酒店对面），建筑面积 171 m²，高度 4.2m，为一层钢结构。

5.6. 垃圾收集站：分别位于龙兴联泰国际家具配套市场东侧绿地及龙园西侧停车场内，建筑面积 59 m²，高度 4.45m，为一层钢筋砼结构。

5.7. 碧道馆展陈：位于碧道馆内地下室及首层，总面积 510 m²，主要内容包括室内装修、配套安装、美工展陈、多媒体等。

美工展陈：展柜、灯箱、模型、场地造景、仿真绿植造景、互动展台、科普互动装置、场景叙事空间等。



多媒体：投影机、服务器、多屏保、网络传输器、扬声器、功放器、32 寸触摸一体机、音响、光子膜、影片制作等。

5.8. 装饰做法：

地面：主要采用水磨石及地砖，部分采用木地板等。

内墙面：主要采用湿贴砖墙面、木饰面墙面、涂料及墙砖、水磨石墙面等。

外墙面：主要采用玻璃幕墙、陶土板、GRC 干挂墙板、拉丝效果混凝土挂板（枯叶收集站）等。

天棚：主要采用涂料、铝板吊顶、轻钢龙骨石膏板吊顶等。

门窗：铝合金门窗、实木门、钢质防火门、防火卷帘门等。

6. 桥梁工程：即围龙桥，位于龙兴寺西侧，跨越龙西河汇入龙岗河河口，连接龙平东路与龙园印象。桥梁上部采用连续钢箱梁，共 14 跨，全长 348m，呈“S”型曲线布置，梁宽 4m（0.2m 栏杆+3.6m 人行道+0.2m 栏杆）；下部采用圆形柱式墩，直径 1.0-1.2m；基础采用钻孔灌注桩，桩径 1.2-1.5m，长 8-12m；桥面采用 10-28mm 聚氨酯铺装。

7. 10KV 电力工程：

7.1. 电力迁改工程：对工程范围内 10kV 高压线路进行迁改，计新建 10kV 户外环网柜 2 台、 $3 \times 300\text{mm}^2$ 电缆线 1960m、 $4 \times 240\text{mm}^2$ 电缆线 446m 等。

7.2. 外线工程：敷设 10kV 高压外线（ $3 \times 120\text{mm}^2$ ）4902m、HDPE 顶管（DN100）3734m、NHAP 热浸塑钢管 487m 等。



7.3. 高压环网柜及箱变工程：新建户外环网柜 7 座（含碧道馆户内 1 座）、干式变压器 11 台（7 台 160kVA、2 台 315kVA、2 台 630kVA（含碧道馆户内 1 台））及配套高压配电柜 23 台、低压控制柜 9 台、低压进线柜 1 台、低压馈电柜 1 台等。

（二）龙岗河干流碧道（非示范段）

龙岗河干流碧道非示范段全长 16.17Km，设计范围约 265ha，其中上游段西起荷康路，东至吉祥南路，全长 5.3Km，涉及范围约 50ha。下游段西起福宁桥，东至龙岗区界，全长 10.87Km，涉及范围约 215ha。

工程主要包括：

1. 水工工程：

1.1. 水工结构工程：主要建设内容包括新建重力式挡墙 3025m、新建衡重式挡墙 1018m、新建桩板式挡墙 145m、挡墙饰面（修复）工程 4.24 万 m^2 、上下游汀步 12 座、新建干砌石护脚 193m。

1.2. 水生态工程：主要建设内容包括溪流型鱼道 5 处、生态堰 4 处、U 型堰 1 处、排水口跌水堰 4 处、松木桩支护约 9000m、鸟桩约 15 处、抛石护岸 300m、景观置石约 900t。

1.3. 土石方工程：挖除挡墙及堤岸土方 38.2 万 m^3 、桩基施工平台及围堰土方 4.8 万 m^3 （场内土方利用），回填 6.1 万 m^3 （场内土方利用），余方弃置 32.1 万 m^3 。

1.4. 施工组织工程：铺设砂袋围堰 3774m、横向围堰 2436m、



纵向围堰 2294m、20 毫米厚钢板箱涵路保护 52835 m²、20cm 厚混凝土下河道 8900 m²、20cm 厚混凝土临时施工便道 6601 m²，拆除道路 44276 m²。

2. 绿化工程：

2.1. 景观绿化工程（箱涵路以外）：上游段景观绿化面积为 103077 m²，种植乔木 665 株；下游段长度约 10.87km，绿化总面积约为 628885 平方米，包括堤顶线性植物设计及新生国际社区（新生天基电器工业园旁）、坪地湿地公园、下河口（丁山河河口）、低碳公园（黄沙河河口）及横岭碧水寰游（碧岭水厂段）5 个节点，种植乔木 2464 株、灌木 151453 m²、地被 52887 m²、水生植物 28155 m²、草坪 396390 m²等。

2.2. 水生态植物工程（箱涵路以内）：水生态绿化总的设计面积约为 107623 m²，其中上游段总的水生态绿化面积为 4321 m²；下游段总的水生态绿化面积 103302 m²，草坪面积为 29047 m²，地被面积为 74255 m²。

3. 园林景观工程：

3.1. 上游段：箱涵路改造 2.9 万 m²，园路、堤顶路 4.2 万 m²，景观挑台 4 处、标识标牌约 260 个、过河汀步 6 处、上下河坡道 10 处、运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 6 个、栈道 1 处、钢构巢及游乐设备共计 9 个、新建钢梯 6 处等。

3.2. 下游段：箱涵路改造范围 7.2 万 m²，园路、堤顶路 13.5 万 m²，标识标牌约 900 处、过河汀步 6 处、上下河坡道 29 处、



运动场地（羽毛球场、篮球场、网球场）共计 2 个、游乐康体设施 36 个等。

4. 安装工程：

4.1. 因水工挡墙施工及其他建（构）筑物的管线迁改工程的主要内容为给排水管线迁改、排口改造、通信管线迁改、燃气管线迁改和 10kv 电力迁改。

4.2. 园林水电工程：电气主要设计内容包括强电系统和智能化系统两大板块，其中，强电系统主要是景观照明、充电桩，其中庭院灯 1600 盏、草坪灯 440 盏、埋地射灯 4405 个、疏散投影灯 154 盏、7KW 充电桩 117 个。智能化系统包括智慧庭院灯（监控、广播、一键求助）系统、环境监测及气象监测系统、水位监测系统，其中，智慧庭院灯 400 盏、环境监测 40 个、水位监测 30 个、室外弱电机柜 21 座。

给排水主要设计内容包括给水和排水两个系统。给水工程主要包括：市政自来水接驳口 18 处（其中上游段 8 处，下游段 10 处）、直饮水机 12 套（上游段 3 套，下游段 9 套）、取水器共 1200 个，给水管 5.7 万 m，管径为 DN25-DN100；排水工程主要包含雨水口 660 座、检查井 350 座、化粪池 12 座，排水管 1.6 万 m，管径为 DN100-DN500。

5. 建筑工程：龙岗河上下游建筑包含休闲服务设施驿站、垃圾站、客家明灯共 20 处建筑。

5.1. 泮月书驿：位于怡翠路与爱南路交汇口东北侧，功能主



要为卫生间、休闲书吧以及室外的休闲坐区、辅以厨房、仓库、工具间。建筑面积 308 m²，建筑高 4.5m，为单层钢框架结构。

5.2. 树间随院：位于嶂背路（爱南路至沈海高速段），功能主

要为卫生间、管理用房、自动售卖机区域以及挑檐屋顶下的室外展廊。建筑面积 133 m²，建筑高 5.35m，为单层钢框架结构。

5.3. 嶂背明灯：位于龙岗河与支流交汇处河口山坡，功能为卫生间、管理工具间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区，建筑共四层，首层面积 21 m²，2-4 层为半室外平台共 108 m²，建筑高 17.5m，为四层塔式钢框架结构。

5.4. 新生活力：位于新生天基电器工业园旁，功能为健身设施服务中心、卫生间、管理用房以及自动售卖机区。建筑面积 691 m²，建筑高 5.61m，为一个一层弧形钢砼建筑和另一个弧形大悬挑钢结构看台结构组成。

5.5. 林镜水阁：位于坪地湿地公园东北侧，功能为书吧、物资储藏管理室、卫生间、淋浴间、工具间、储藏间、自饮水、自动售卖区、休息座椅区等。建筑总面积 448 m²，建筑高 4.65m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.6. 山水画廊：位于龙岗河与丁山河交汇处，功能为卫生间和室外廊道功能为主，面向河道伸出四个景观台。建筑总面积 206 m²，建筑高 5m，为地面层悬挑钢砼结构+钢框架结构组成。

5.7. 石园田舍：位于黄沙河和龙岗河交汇的河岸空地，功能



为卫生间、工具间、设备间和自动贩卖区。建筑总面积 113 m²，建筑高 4.55m，为三个单层钢框架结构组成。

5.8. 标准驿站（5 个）：分别在龙岗新生段 2 个、坪地湿地公园段 2 个、坪地横岭段 1 个，功能主要为卫生间、工具间、设备间和休息区。每个驿站建筑面积均为 106 m²，建筑高 5m，为单层钢框架结构。

5.9. 客家明灯（4 个）：客家明灯 1 位于新生天基电器工业园旁，建筑面积为 20 m²，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 2 位于低山南路东侧，建筑面积为 29 m²，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构；客家明灯 3 位于黄沙河与龙岗河交汇处的低碳公园，建筑面积为 20 m²，建筑高 13.25m，为四层塔式钢框架结构；客家明灯 4 位于坪地横岭水厂段，建筑面积为 29 m²，建筑高 16.7m，为四层塔式钢筋混凝土框架结构。

5.10. 垃圾站共（4 个）：按功能分为垃圾站和带有监控的垃圾站两种。上游段一个，位于嶂背路（爱南路至沈海高速段）段（垃圾及监测站）；下游段 3 个，位于坪地湿地公园段（垃圾站）、黄沙河口段（垃圾及监测站、垃圾站各一个）。

垃圾站功能为工具间、垃圾房，建筑面积 59 m²。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。

垃圾及监测站功能为工具间、垃圾房和监控室。建筑面积 103 m²。建筑高 4.45m，为单层钢筋混凝土框架结构。



以上新建工程主要装饰做法（含商业区精装修）如下：

地面：主要采用水磨石地面、竹木地板、防滑瓷砖、石材地面、细石混凝土楼地面、防静电活动地板；

内墙面：主要采用乳胶漆墙面、竹木墙面、釉面砖墙面、涂料墙面；

外墙面：主要采用花岗岩墙面、竹木墙面、铝板墙面、涂料外墙面、耐候穿孔钢板墙面、白麻石挂板、仿古面砖墙面、混凝土板墙面；

天棚：主要采用竹木板吊顶、铝合金扣板吊顶、乳胶漆、水泥石膏天棚、涂料天棚；

门窗：主要采用银灰色铝板电动推拉无障碍专用门（成品）、全玻自由门、木质门、铝板推拉门、金属（塑钢）门、金属百叶窗、铝合金窗、卷帘门、铝合金门、钢质防火门；

屋面：主要采用钛锌板屋面、铝板屋面、耐候钢板屋面、细石混凝土屋面。

6. 桥梁工程：

6.1. 一号桥位于大康河口，连接嶂背公园和园湖路。桥长 62.84m，宽 6m，采用新型桁架加劲固端梁结构。主梁采用全焊接钢箱梁，梁高 1.2m，梁宽 6m。桁架布置段长 32m，最大桁高 4.34m。下部结构：P0 台为轻型桥·台，设置 2 根 $\Phi 0.8\text{m}$ 钻孔灌注桩，桩长 20m；P1 台为墩梁固结桥台，基础为 6 根 $\Phi 1.5\text{m}$ 钻孔灌注桩，桩长 33m。



6.2. 四号桥位于湿地公园东侧,跨越龙岗河,桥长约 134.5m,宽 8m,采用树杈型墩连续刚构桥,桥梁平面呈“S”形曲线布置。主梁采用全焊接钢箱梁,标准梁高 1m,断面采用双箱断面。下部结构桥墩采用树杈型钢柱,墩梁固结,墩底通过钢混结合段与承台相连。桥墩基础采用单根 $\Phi 1.8\text{m}$ 钻孔灌注桩,桥台基础采用两根 $\Phi 0.8\text{m}$ 钻孔灌注桩。

7. 10KV 外电工程:上游段新建箱变 6 台、户外环网柜 6 台、敷设电缆 45m(环网柜至箱变间电缆);下游段新建箱变 12 台、户外环网柜 12 台、敷设电缆 87m(环网柜至箱变间电缆)。

8. 交通疏解工程:新建圆形限速标志牌共计 100 块,新建警告标志牌共计 200 块,新建防撞桶共计 112 个,新建夜间警示柱共计 56 个根。

三、项目概算

项目概算投资 198894.78 万元,其中,建筑安装工程费 168431.02 万元,工程建设其他费 16578.11 万元,预备费 9250.46 万元,代建管理费 4635.19 万元。以审核概算 198895 万元作为该项目的计划总投资。

四、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定,请严格按照批复项目总概算限额,抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制,项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节



能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。

此复。

附件：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程—龙岗河干流碧道项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革委员会
2023 年 11 月 6 日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革委员会办公室

2023 年 11 月 6 日印发



3、龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

公共资源交易中心网“招投标”查询截图

网址：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2446806¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2409-440309-04-01-996652003001&crumb=jsgc>

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置：首页/交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

已中标

中标价
242.2613万元

中标人
深圳市栋森工程项目管理有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

合同公示 龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询） 发布时间：2025-06-06 11:18:04

标题：	龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）
公示正文	
标段编号：	2409-440309-04-01-996652003001
标段名称：	龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）
项目编号	2409-440309-04-01-996652003
标段名称	龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）
标段编号	2409-440309-04-01-996652003001
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心
中标单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司
合同工期	365
合同签订金额（万元）	242.2613
合同签订时间	2025-06-06 11:18:03



中标通知书

中标通知书

标段编号： 2409-440309-04-01-996652003001

标段名称： 龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价： 242.2613万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：



本工程于 2024-12-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-26



查验码：JY20250305627893

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



合同

栋造字 2025-0605

合同编号：深龙华水务合字（2025）36 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程全过程造价咨询合同

项目名称

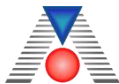
项目名称：龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 5 月 29 日

签订日期



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将龙华区污水管网系统完善工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

建设内容

工程名称：龙华区污水管网系统完善工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目拟对龙华区污水管网进行完善，主要建设内容包括：污水管网完善、存量污水管网修复、排水系统除臭、交通疏解、水土保持工程等。

项目总投资匡算为 53961.02 万元，其中建安工程费 43773.59 万元。

建设内容：主要建设内容包括：污水管网完善、存量污水管网修复、排水系统除臭、交通疏解、水土保持工程等。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；



11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

造价工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：施工图预算编制、模拟清单编制（如有）、清单缺漏项复核、施工过程造价管理、工程进度款审核、变更造价编制或审核、结算审核、决算编制等造价咨询。具体内容如下：

☑（一）设计阶段：

☑协助设计方案经济技术比选，提供造价咨询建议；编制、审核设计限额，协助实施限额设计控制。

☑委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合，审核概算（含概算调整），进行主要材料设备市场调研询价及同类项目指标分析，协助概算评审等工作。

☑（二）施工阶段全过程造价控制：从施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑施工图预算的编制，提供工程量计算书；

☑编制工程量清单或模拟清单；

☑协助委托人编制招标文件，参与招标答疑，配合完成施工招标工作；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑提供工程量计算书、计算模型；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工定额工期；

☑工程变更的费用估算、预算、审核等；

☑审核索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关



事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计等部门完成相关工作；

☑全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☑组织本工程造价相关专家评审会（如需）；

☑委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☑（三）工程决算的编制；

☑（四）其它：结合项目需要，按委托人要求提供不少于1名驻场人员，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作。

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人自收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5
[500, 2000)	11
[2000, 5000)	15
[5000, 2 亿元)	25
[2 亿元, 10 亿元)	30



≥10 亿元	35
--------	----

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后，按下表确定时间内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。

错漏项金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	10
[5000, 20000)	15
[20000, 100000)	20
≥100000	25

咨询人收到工程变更图纸及造价等资料后，5 个日历天内完成变更工程造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算，按下表确定时间内完成工程决算编制，并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额（万元）	决算编制工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15



≥10000	20
--------	----

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

6、其他咨询服务的时间：以委托人要求的时间为准。

7、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式叁份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

合同金额

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”规定计算，并下浮25%，且不得超过发改概算批复金额。本合同价已包含概算复核（如需）、决算编制、组织专家评审会（如需）等相关工作所产生的的全部费用，结算时，委托人不另行支付以上费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）242.2613万元人民币。大写贰佰肆拾贰万贰仟陆佰壹拾叁元整。固定下浮率为25%。

造价咨询费用计算过程如下：

☒以项目建议书批复的建安费43773.59万元作为合同签约价收费基数，计算公式如



下:

$$(1) 100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 33773.59 \times 7\% = 323.0151 \text{ 万元}$$

$$(2) 323.0151 \times (1 - \text{下浮率}) = 323.0151 \times (1 - 25\%) = 242.2613 \text{ 万元}$$

5.1.3 合同结算价

合同结算价按“5.1.1 计费标准”进行核算,以审定的建安工程结算价为计费基数进行计算后下浮,且不得超过概算批复相应费用。合同结算价须结合履约评价确定,若本项目列入投资评审核查范围,最终结算价格以龙华区财政评审中心的核查结果为准;若本项目未列入投资评审核查范围,最终结算价格以招标人委托的中介机构出具的审核结果为准。

5.1.4 咨询费用包括基本费用(占90%)及绩效费用(占10%),绩效费用根据履约评价结果确定,履约评价得分=预算编制阶段评分*30%+施工服务阶段评分*30%+结算审核阶段评分*40%,履约评价表详见合同附件。履约评价节点及具体要求按照委托人最新履约办法执行。

履约评价得分	绩效百分比	对应的实际绩效费用
≥ 85	100%	绩效费用全额
$60 \leq X < 85$	$(\text{履约评价得分} - 60) / 25$	绩效费用 \times 绩效百分比
< 60	0	0

履约评价得分在60分以下的,履约不合格,委托人有权提请建设行政主管部门作不良行为记录;情节严重的,委托人有权终止合同,由此造成的后果由咨询人承担。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险,并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消,或合同无法履行或履行无意义的,或项目开工延缓或实施延缓的,咨询人不得进行索赔;若项目取消建设,或合同无法履行时,咨询人可根据委托人需求解除合同,咨询人不得进行索赔;咨询人应充分考虑该风险,咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形,并已充分考虑该风险。

5.2 造价咨询费支付进度:

付款次序	各阶段咨询费	付费额 (基本费用占比:90% 绩效费用占比:10%)	付款条件 (达到以下付款条件且项目资金落实后支付)
第一次	合同暂定价	合同暂定价*15%	咨询人完成模拟清单编制后,向委托人提供完整的付款资料及发票,项目资金落实并下达后支付。若本项目无需编制模拟清单,此阶段不付款。



付款次序	各阶段咨询费	付费额 (基本费用占比: 90% 绩效费用占比: 10%)	付款条件 (达到以下付款条件且项目资金落实后支付)
第二次	本阶段咨询费以施工预算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用=本阶段咨询费*90%-第一次付款(实际付款额应扣除当期违约金)	咨询人完成预算编制工作后, 向委托人提供完整的付款资料及发票, 项目资金落实并下达后支付
第三次	本阶段咨询费以审定的施工结算价为基数计算并按合同下浮率进行下浮	基本费用累计支付至本阶段咨询费用 *90%*85%; 绩效费用=本阶段咨询费*10%*绩效百分比*85%; (实际付款额应扣除当期违约金)	工程竣工结算审核完成, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 在项目资金落实并下达后支付
第四次	结清余款(因实际履约评价结果导致已扣除的绩效费用和违约金在支付尾款时不予补回)		完成项目决算工作后, 咨询人向委托人提供完整的付款资料及发票, 在项目资金落实并下达后支付

咨询人应承担财政资金未及时到位, 而导致委托人不能按时支付进度款和结算款的风险, 进度款、尾款延期支付不计利息。咨询人应当于委托人付款前向委托人提供额度对应的正规增值税发票, 委托人按财政集中支付程序办理付款手续即视为委托人履行付款义务, 因咨询人原因或财政支付程序导致付款迟延, 委托人不承担任何责任, 咨询人应继续履行合同。

每阶段委托人实际支付款项默认须扣除按照合同违约条款应扣除咨询人违约行为相应的违约款项。若当期应付款项不足以抵扣的, 在后续支付款项中扣除, 不足部分咨询人应当补充支付给委托人。

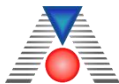
如出现超付, 咨询人应向委托人归还超付金额及同期活期利息。因咨询人原因导致委托人超付的, 对咨询人计扣超付金额 10% 的违约金。

咨询人收款账号如下:

开户名: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号: 44250100003500002096



六、服务时间

本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程决算工作完成后结束。

六、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

- (1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子项目的工作内容必须全面；
- (2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；
- (3) 咨询人要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；
- (4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；
- (5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；
- (6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用。
- (7) 咨询人询价证据充分，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责。

2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

咨询人能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，能及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。对预算中没有的材料设备询价证据充分，咨询人对其准确性负责。

3、关于审核概算的具体要求

审核概算文件中分部分项工程量清单措施费项目、其他措施费项目等的准确性、完整性，并与结算编制单位核对沟通，提出具体的意见。

4、关于审核结算的具体要求

- (1) 审核概、结算文件中工程量准确性、分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；
- (2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；
- (3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与结算编制单位协商沟通，确定合理价格；



5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到合同要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效，本合同共拾壹份，委托人执柒份，咨询人执叁份。

(此页无正文，为签署页)

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

(签字或盖章)

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服
务中心 3 栋

电话：

咨询人（盖章）：

法定代表人

或委托代理人：

(签字或盖章)

地址：

电话：

签字盖章页



项目负责人证明文件

第三部分 合同附件

附件一

拟投入本项目人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1	项目负责人	杨中保	男	452421197303010056	正高级	注册造价工程师	安装	29
2	项目技术负责人	吴慧博	男	320602196809080074	高级	注册造价工程师	土建	35
3	市政土建专业负责人	刘冰	女	430902198712215543	中级	注册造价工程师	土建	15
4	市政安装专业负责人	冯群	男	460006198906201678	中级	注册造价工程师	安装	13
5	给排水工程专业工程师	陈丽军	男	640211198006042056	高级	注册造价工程师	土建	22
6	给排水工程专业工程师	牛凯	男	370304198008122718	高级	注册造价工程师	土建	22
7	给排水工程专业工程师	罗瑞佳	男	310110196501043219	高级	注册造价工程师	土建	37
8	给排水工程专业工程师	刘利杰	男	220202197106081512	高级	注册造价工程师	土建	29
9	给排水工程专业工程师	李发贵	男	510106197511035914	高级	注册造价工程师	土建	25
10	给排水工程专业工程师	古翠平	女	441424199105016049	中级	注册造价工程师证	安装	11
11	给排水工程专业工程师	曾亮亮	男	362422199411013530	中级	注册造价工程师证	安装	7
12	电气工程专业工程	王一清	男	360102196812276318	中级	注册造价工程师	安装	35



预算阶段标底公示表

暂定价公示表

工程名称	龙华区污水管网系统完善工程（EPC）
招标控制价	33166.1675 万元
投标报价上限	28697.3741 万元
投标报价上限净下浮	施工费、施工阶段 BIM 费下浮率为 13.53% 施工图设计费、施工图设计阶段 BIM 费下浮率为 10%
<p>备注：</p> <p>一、投标报价上限价</p> <p>1、本项目的招标控制价为 33166.1675 万元，其中施工费的招标控制价为 32585.77 万元，施工图设计费的招标控制价为 502.1989 万元，施工图设计阶段 BIM 费的招标控制价 24.4032 万元，施工阶段 BIM 费的招标控制价为 53.7954 万元。</p> <p>2、本项目的投标报价上限为 28697.3741 万元，其中施工费的投标报价上限为 28176.9153 万元（即施工费的招标控制价净下浮 13.53%），施工图设计费的投标报价上限为 451.979 万元（即施工图设计费的招标控制价净下浮 10%），施工图设计阶段 BIM 费的投标报价上限为 21.9629 万元（即施工图设计阶段 BIM 费的招标控制价下浮 10%），施工阶段 BIM 费的投标报价上限为 46.5169 万元（即施工阶段 BIM 费的招标控制价下浮 13.53%）</p> <p>二、其它说明</p> <p>1、若投标人投标报价与投标报价下浮率不一致时，均以投标报价下浮率计算出的投标报价金额（四舍五入到“角”）为准。</p> <p>2、本项目采用“模拟清单+下浮率”的模式招标。模拟清单的工程量均为 1，投标人根据招标文件及合同相关条款、模拟工程量清单和项目特点，结合企业自身综合实力，自主填报投标净下浮率，所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮。投标人一旦中标，投标净下浮率即为中标下浮率，结算时不因任何原因调整。投标人承诺项目所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮，安全文明措施费等不可竞争性费用不参与下浮。</p> <p>（重要风险提示：本工程招标采用暂定总价+模拟清单单价、投标单位报下浮率的方式招标。因政府政策原因或工程实际情况，实际价格可能与招标价格存在较大差异，投标人应充分考虑实际工程投资增减的影响；投标人应充分考虑上述风险）。</p>	





工程造价咨询 AAA 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

招标人（盖章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//

深圳市龙华区水污染治理中心

日期:

造价单位（盖章）：

造价工程师(盖章): 编制人: 42144000008753 复核人:

深圳市栋森工程项
管理有限公司
有效期至:2029年06月15日

B14014400012196
深圳市栋森工程项目
管理有限公司



4、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)(造价咨询)

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3065067>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102305120090	省级项目编号	4403102304270002
建设单位	深圳市龙华区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2789-0
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21782.95
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2023)1号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440310-2023-48-01-a00043	项目编号	4403102305120090
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项(2023)1号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-27
建设单位	深圳市龙华区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2789-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--

资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21782.95
总长度(米)	--	建设性质	新建

建设规模 本工程改造范围包括新安花园、鹤花园等共计69个小区76座泵房,主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传递系统、安防系统和远程监控系统,根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备。

重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--

建筑节能信息 --

超限项目信息 --

数据来源	共享交换	数据等级 ?	B
------	------	--------	---



公共资源交易中心网“招投标”查询截图

网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1870568&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (造价咨询)

发布时间: 2023-06-29 信息来源: 本站 浏览次数: 939

招标项目编号:	44031020230041003
招标项目名称:	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (造价咨询)
标段名称:	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (造价咨询)
项目编号:	44031020230041
公示时间:	2023-06-29 17:24至2023-07-04 17:24
招标人:	深圳市龙华区水污染治理中心
招标代理机构:	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
中标价(万元):	114.920000万元
中标工期:	按招标文件要求执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 62

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市普利工程咨询有限公司	2023-06-05 17:55:05	<input type="checkbox"/>
1	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	2023-06-06 21:23:35	<input type="checkbox"/>
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	2023-06-07 16:08:14	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020230041003001

标段名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 114.920000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵荣杰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-31



何惠萍

查验码: 9968310670587661 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

栋造字 2023-0801

合同编号：深龙华水务合字（2023）110 号

深圳市龙华区水污染治理中心建设 工程造价咨询合同



项目名称： 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(2022-2023 年) (造价咨询)
委 托 人： 深圳市龙华区水污染治理中心
咨 询 人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
签订日期： 2023 年 8 月 1 日

签订日期



委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

委托人将 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年) (造
价咨询) 工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国
建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经
委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

项目名称、建设内容

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年) (造
价咨询)

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本工程改造范围包括新安居花园、懿花园等共计 69 个小区 76 座
泵房。总投资匡算为 21782.95 万元，其中建安费为 18150.00 万元。

建设内容：主要建设内容为改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、
泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，
增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选
择增加水质消毒和在线检测设备。

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图(或竣工图)及有关设计文件；



7、工程变更；

8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

10、勘察、测量报告；

11、建设主管部门的相关规定及其他。

三、服务工作内容

工作内容

本工程的造价咨询，包括但不限于：概算审核、预算编制、结算审核及施工阶段全过程造价控制等造价咨询服务。具体内容如下：

☑（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑（二）施工阶段全过程造价控制：施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☑施工图预算的编制，提供工程量计算书；

☑编制工程量清单或模拟清单；

☑协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑提供工程量计算书、计算模型等；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑工程变更的费用估算、预算及核对等；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可



能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；

☐ 驻场服务，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☒ 工程结算审核（含工程建设其他费）及配合审计部门完成审计工作；

☒ 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；

☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☒ （三）工程决算的编制；

☐ （四）其它：_____

四、服务进度及成果提交

1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10
≥10 亿元	15

2、预算编制

咨询人收到编制预算资料之日起，按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件：预算造价文件、材料设备询价报告（如有）。

造价金额（万元）	预算编制工期 （日历天）
[0, 500)	5
[500, 2000)	11



[2000, 5000)	15
[5000, 1 亿元)	25
[1 亿元, 10 亿元)	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: 1 天。

3、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后,按下表确定时间内完成清单错漏项审核,并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件:清单错漏项造价咨询报告。

造价金额(万元)	清单错漏项审核工期(日历天)
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	15
[5000, 20000)	20
[20000, 50000)	25
≥50000	30

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后,5 个日历天内完成变更工程预算造价编制/审核,并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 5 个日历天内完成审核,并同时出具合格的造价咨询成果报告。

4、结算审核

结算审核工期从咨询人收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料之日起算。按下表确定时间内完成工程结算审核,并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额(万元)	结算审核工期(日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 10000)	20
≥10000	25

5、决算编制

决算编制工期从咨询人收到项目决算相关资料开始起算,按下表确定时间内完成工程决算编制,并同时出具合格的决算成果文件。

造价金额(万元)	结算审核工期(日历天)
----------	-------------



[0, 500)	7
[500, 2000)	10
[2000, 10000)	15
≥10000	20

注：对于金额较大的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。委托人要求咨询人比本合同规定时间提前交付成果文件时，咨询人应予以积极配合。

6、成果文件要求

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括工程签证、索赔及施工单位进度款申请等相关材料。

五、合同价款及付款方式

合同金额

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮 20 %，且不得超过发改概算批复金额。本合同价已包含概算复核等的相关工作，结算时不单独计取该部分费用。

5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）¥114.92 万元，大写：人民币壹佰壹拾肆万玖仟贰佰元整。



十三、本合同共壹拾壹份，委托人执捌份，咨询人执叁份，具有同等效力。



(此页无正文，为签署页)

委托人(盖章):
深圳市龙华区水污染治理中心
法定代表人

或委托代理人:
(签字或盖章)

罗建源

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋

电话: 0755-21047340



咨询人(盖章):
深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人:
(签字或盖章)



地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1A1601-1612、1701-1712 单元

电话: 0755-82117266

签字盖章页



项目负责人证明文件

第三部分 合同附件

附件一

拟投入本项目人员情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	性别	身份证号	职称	执业资格	从事专业	从事本专业工作年限
1.	项目负责人	杨中保	男	452421197303010056	正高级	一级注册造价工程师	安装	27
2.	土建专业负责人	朱云峰	男	340404198705100071	高级	一级注册造价工程师	土建	11
3.	安装专业负责人	冯群	男	460006198906201678	中级	一级注册造价工程师	安装	11
4.	土建专业工程师	吴慧博	男	320602196809080074	高级	一级注册造价工程师	土建	33
5.	土建专业工程师	吴战强	男	410306197003090519	高级	一级注册造价工程师	土建	28
6.	土建专业工程师	刘冰	女	430902198712215543	中级	一级注册造价工程师	土建	13
7.	土建专业工程师	李利平	男	430502196910072052	中级	一级注册造价工程师	土建	30
8.	土建专业工程师	郭青山	男	140202197201155516	中级	一级注册造价工程师	土建	25
9.	土建专业工程师	贺小英	女	430422198311152121	中级	一级注册造价工程师	土建	20
10.	土建专业工程师	肖艳红	女	510602197708176501	中级	一级注册造价工程师	土建	8
11.	土建专业工程师	张海玲	女	232321197109084848	中级	一级注册造价工程师	土建	30
12.	土建专业工程师	周金龙	男	430426199006080539	/	一级注册造价工程师	土建	33
13.	土建专业工程师	吴春丽	女	450722199206150444	初级	一级注册造价工程师	土建	6



预算阶段造价成果文件

模拟清单审核书

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程

(2022-2023 年) (施工)

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

代建单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

送审价(小写)：¥93389733.18 元

(大写)：玖仟叁佰叁拾捌万玖仟柒佰叁拾叁元壹角捌分

审核价(小写)：¥64978500.67 元

(大写)：陆仟肆佰玖拾柒万捌仟伍佰元陆角柒分

编制单位：深圳市栋森工程项目

审核单位：深圳市海德伦工程

编制人：

审核人：

复核人：

复核人：

日期：2023年8月23日



履约评价优秀

附件二：造价咨询合同履约评价细则

龙华区二区供水设施提升工程
设计变更(2021-2022年)造价咨询合同履约评价(预算编制阶段)

考核对象：深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
一	人员配备	5			
1	人员数量要求	1	配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求	配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求,扣1分	1
2	专业配置要求	2	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定	配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求;各专业人员不够稳定,以上各项各扣1分	1
3	项目负责人要求	2	具有相应专业高级职称,符合招标文件要求	低于相应职称要求,扣0.5分	0.5
			是否按合同到位,人员稳定无更换	未按合同到位,每更换一次,扣0.5分	0.5
			及时发现问题和处理问题	工作协调不到位,专业能力不够,扣0.5分	0
			能与建设单位、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通	1、与相关参建单位没及时沟通;2、不参加委托人组织的相关邀请会议。以上各项每发生一次扣0.5分	0
二	履约质量	45			
4	预算或标底或模拟清单编制质量	10	清单项目编制齐全,分类清楚,无漏项,工程量准确率在97%以上(不含97%)	(1)清单项目编制较齐全,分类基本清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在(90%-100%)的(不含90%),扣1分; (2)清单项目编制不齐全,分类不清楚,无重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)工程量准确率在90%以下(含90%),扣3分; (3)有重大漏项(漏项造价占整个工程造价的2%)每发生一处就扣5分,项目编制不齐全,分类不清楚等问题看情况适当扣分,10分扣完为止	7
5	预算或标底编制质量	20	预算或标底造价与审核单位相差幅度小 招标控制价与施	因造价咨询人原因, (1)预算或标底造价与审核单位相差幅度在(3%-5%),扣3分;	



序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
			工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差较小	(2) 预算或标底造价与审核单位相差幅度在(5%-10%), 扣5分; (3) 预算或标底造价与审核单位相差幅度在10%及以上, 扣10分; (4) 预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[3%-5%) 的, 扣3分; (5) 预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差在[5%-10%) 的, 扣5分; (3) (6) 预算与施工单位申报并最终确认的清单错漏项目的造价误差超过(含)10%的, 扣10分。	20
6	合同造价条款编制质量	10	能够认真主动地按合同要求协助委托人编制合同、招标文件, 如有需要根据审定标底调整并生成标底文件(BDS), 认真、准确地编制有关专用条款, 无缺项漏项, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期	(1) 未积极配合委托人成招的标底文件(BDS), 扣1份; (2) 未按委托人要求全面详细提交工期核算书, 扣3分; (3) 询价报告材料定价不全面, 扣3分; (4) 未提供询价报告或未及时核算工期, 扣3分	7
7	资料、成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的资料; 资料整理分类良好, 易于查找, 有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档	(1) 能够按照合同要求提交完整的资料, 但资料不完整, 经委托人提醒后完善资料, 扣2分/次 (2) 不能按合同要求提交完整资料, 扣6分	5
三	履约时间	20			
8	工程量清单及标底编制	20	按时完成	各阶段延迟两天内扣1分, 延迟两天以上每延迟一天再扣1分, 直到所有分数扣完为止。	10
9	调整标底文件、参与答疑会和复核投标报价		按时完成(调整标底生成BDS文件时限: 1天)		10
四	履约配合	30			



序号	内容	单项分值	评价要求	评分细则	分值
10	配合情况	20	(2) 工程量清单及标底编制: 能按合同约定及委托书要求的时间,开展工程量清单及标底编制工作,并能及时将编制过程中存在的问题与委托人及相关部门沟通	未达到要求的,每小项最高可扣5分。直至本项分数扣完为止。	19
11			(3) 招标阶段: 能按时提交标底文件(BDS)、参与招标答疑会等相关工作,并及时解答关于造价方面的疑问		
12			(6) 诚信情况: 委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象		
13			(7) 履约配合: 能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备		
14	造价咨询人对图纸存在问题提出疑问的深度	10	能够认真负责地发现图纸中存在的问题,并与相关部门进行沟通解决。	未能发现图纸中存在的问题(该问题影响造价编制、审核),每项扣1分。	9

经办人(签字):

部门负责人(签字):

日期: 2025 年 1 月 15 日

总分: 90分



概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕99号

龙华区发展和改革局关于龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算的批复

区水务局：

报来《龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）项目总概算》（国家编码：2305-440309-04-01-837093）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模



项目包括龙华区 6 个街道 68 个居民小区 75 座泵房，总户数 62068 户，具体如下：

1. 观湖街道：包括新安居花园、懿花园、富士嘉园、下围新邨、锦园一号、观城山庄、祥澜苑等 7 个小区 7 座泵房。

2. 民治街道：包括卓能雅苑、龙悦居一期、龙悦居二期、龙悦居三期、龙岸花园、溪山美地园、星河盛世、馨园小区一期二期、翠岭华庭、惠鑫公寓、民乐大厦、中央原著北区、中央原著南区、星河丹堤、丰泽湖山庄、金地上塘道一期二期、悦商湖住楼、上丰花园、南景新村等 19 个小区 22 座泵房。

3. 龙华街道：包括清湖湾花园、金龙华广场、宝湖居小区、盛世江南、金苹果、锦绣御园、美丽 AAA 花园、宝华大厦、金和豪苑、水斗老围综合楼、花半里清湖花园、荔苑大厦、金湖雅苑等 13 个小区 14 座泵房。

4. 大浪街道：包括福东龙华府、龙军花园、悠山美地家园、盛旺家园、龙胜时代广场大厦、水围大厦、鹏华香域、赤岭花园、富隆苑等 9 个小区 12 座泵房。

5. 福城街道：包括百丽名苑、汇龙峰景小区、荣辉花园、金泽花园、中心花园、章阁华庭、祥和山庄、芷峪澜湾花园、紫汇花园、豪亚花园、宏发雅苑、金富苑锦农实业等 12 个小区 12 座泵房。

6. 观澜街道：包括爱心家园、茗语华苑、观湖园小区、香榭郦景、新澜雅苑、观澜湖高尔夫骏高物业、大布巷新村、庙一新



村等 8 个小区 8 座泵房。

(二) 建设内容

项目建设内容包括工艺管道及设备、电气、修缮工程等。

1. 工艺管道及设备工程：根据现场实际情况安装 2.2~30 千瓦供水主泵、不锈钢管、阀门、压力表、潜水排污泵、紫外线消毒器、施工期间临时供水设施等。

2. 电气工程：安装双电源切换动力配电柜 78 套、水泵变频控制柜 148 套、PLC 柜 75 套、火灾报警控制器、烟感探测器、灯具、开关、插座，敷设金属线槽、电缆、配管配线等。

3. 修缮工程：铲除原泵房地面、墙面、天棚，铺防滑地砖地面、贴光面瓷砖墙面、水池内壁食品级瓷砖、刷天棚涂料，新建钢筋砼导流墙、排水沟，安装不锈钢格栅盖板、泵房标识牌等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 16239.79 万元，其中建安工程费 14125.34 万元，工程建设其他费 1341.13 万元，预备费 773.32 万元。项目所需改造资金由市、区政府按 1:1 比例承担。

三、下一阶段工作要求

(一) 请统筹安排龙华区优质饮用水入户工程、龙华区“瓶改管”建设工程、龙华区非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目等工程的建设时序，切实避免反复开挖、重复进场以及施工扰民等问题，充分发挥政府投资效益。

(二) 请会同财政部门及时向上级部门落实市级资金转移支



付工作并及时跟进市级资金转移支付进度。

（三）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
（2022-2023 年）项目总概算汇总表


龙华区发展和改革局
2023 年 12 月 27 日

分送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区人大常委会办公室、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2023 年 12 月 27 日印发



附件

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程 (2022-2023年)项目总概算汇总表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价 (万元)	总投资 (万元)	备注
一	建安工程费				14125.34	
1	观湖街道	座	7		1110.29	
2	民治街道	座	22		5194.51	
3	龙华街道	座	14		2600.45	
4	大浪街道	座	12		1967.08	
5	福城街道	座	12		2033.11	
6	观澜街道	座	8		1219.90	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			1341.13	
1	项目建设管理费	$一 \times 1.28\%$			181.25	
2	设计费	$一 \times 2.92\%$			412.88	
3	勘察费	设计费 $\times 30\%$			123.87	
4	竣工图编制费	设计费 $\times 8\%$			33.03	
5	全过程造价咨询费	按规定计算			115.48	
6	监理费	$一 \times 2.16\%$			305.25	含保修阶段
7	工程保险费	$一 \times 0.1\%$			14.13	
8	前期工作费	按规定计算			31.22	
9	招标代理服务费	按规定计算			32.61	
10	招投标交易服务费	$一 \times 0.13\%$			18.36	
11	弃土及水土保持补偿费	按25.3元/m ³ 计列			9.49	
12	BIM费用	按规定计算			63.56	设计施工运维 三阶段
三	预备费				773.32	
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$			773.32	
四	建设项目总投资	$(一+二+三)$			16239.79	

注：本项目余泥渣土外弃运距暂按25公里计算。



5、罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）全过程造价咨询服务

深圳政府采购查询截图

网址：

http://zfcg.szggzy.com:8081/TPFrame/zxcgztbmis/pages/luohucaigou/zhongbiaotzs/TZSInfo_Detail?clientguid=220da831-1fd9-461f-8a85-a2f5e5a03c0d

01 中标通知书信息

中标通知书状态：有效

项目名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）全过程造价咨询

项目编号：LHJC2024100051

采购人：深圳市罗湖区水务局

中标时间：2024-10-11 11:53

中标金额：

中标供应商：

统一社会信用代码：

下载PDF：[点击下载PDF](#)



中标通知书

深圳市罗湖区自行采购 备案登记表

深圳市罗湖区水务局组织实施的 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）全过程造价咨询（项目编号：LHZC2024100051）根据非进场交易方式完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完 工期/服务 期
LHZC2024100051	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）全过程造价咨询	630000.00	深圳市栋森工程项目管理有限公司	1000

成交金额：人民币 陆拾叁万元整（大写）。

附：采购单位联系人：金升，13925203021

成交供应商联系人：冯群，13560727963

特此通知。

深圳市罗湖区水务局

2024年10月11日





合同

深圳市建设工程造价咨询合同

项目名称

工程名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程
(第三批) 全过程造价咨询服务
工程地点: 深圳市罗湖区
委 托 人: 深圳市罗湖区水务局
咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2024 年 10 月



第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区水务局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）（施工阶段全过程造价咨询（含竣工决算编制））

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模及内容：

建设内容

对黄贝街道通发花园、东门街道东兴大厦、莲塘街道东方尊峪等 9 个街道共 66 个小区（其中：住宅小区 37 个、公共机构 5 个、商业办公场所 23 个、工业建筑 1 个）进行排水管网雨污分流改造，主要建设内容包括：翻新或新建小区雨污水管道，整改排水管道雨污错接、破损、淤堵等问题，改造建筑合流立管等。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

造价工作内容

☒（一）概算复核、协助完成概算评审工作（若需）

☒（二）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书、计算模型）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☒ 复核工程量清单缺漏项；



- ☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
- ☑提供主要材料、设备的询价,核对材料设备的技术要求;
- ☑根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
- ☑核算施工工期;
- ☑复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- ☑协助委托人签订合同;
- ☑提供工程量计算书及计算模型;
- ☑审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;
- ☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- ☑施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- ☑根据委托人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- ☑根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;参与图纸会审并提出合理化建议;
- ☑驻场服务,配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作;
- ☑配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☑审核工程竣工结算,并协助完成结算及审计工作。
- ☑全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作(如需);
- ☑委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- ☑(三)工程竣工决算编制
- ☑(四)咨询人因合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容



咨询人承诺: 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后, 根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利, 咨询人职员放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、咨询酬金:

合同金额

1、本项目全过程造价咨询服务费暂按可行性研究报告批复的工程造价咨询费下浮 5%, 合同暂定价为人民币 630000.00 元 (也是最高限价), 大写: 陆拾叁万元整。具体详见合同专用条件。

四、本合同的咨询业务周期:

1、预算编制

咨询人自收到编制预算资料之日起, 按下表确定时间内完成工程预算编制。成果文件: 预算造价文件、材料设备询价报告 (如有)。

造价金额 (万元)	预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5
[500, 2000)	11
[2000, 5000)	15
[5000, 1 亿元)	25
[1 亿元, 10 亿元)	30
≥10 亿元	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: 1 天。

2、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料后, 按下表确定时间内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给委托人。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

造价金额 (万元)	清单错漏项审核工期 (日历天)
[0, 1000)	7
[1000, 5000)	15
[5000, 20000)	20
[20000, 50000)	25
≥50000	30



4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、咨询人不得泄露委托人要求保密内容和资料；

7、未经委托人同意不得更换项目负责人及项目组成员；

8、咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（包括但不限于劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担；

9、咨询人及其工作人员保证其已具备签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，已充分了解签订及履行本合同应遵守的各类规范，应按照法律法规、规章、规范性文件等相关规定或政府政策及委托人有关要求履行本合同义务，应遵守公序良俗，履行本合同义务应避免给委托人造成负面影响；

10、委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

六、本合同组成部分及效力顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书；

3、中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；

4、本合同补充条款；

5、本合同专用条款；

6、合同附件（如有）；

7、本合同通用条款；

8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；



9、经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；

10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、咨询人与委托人就合同产生争议的，双方应协商解决，协商不能达成一致的，任何一方有权向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。咨询人不得以本合同存在争议为理由怠于履行或拒绝履行合同义务。

九、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

十、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。自本合同签订之日起生效至合同双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。




(本页为合同签署页,无正文)

委托人(盖章):  深圳市罗湖区水务局

法定代表人

或委托代理人:
(盖章)

咨询人(盖章):  深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人:
(盖章)

科室(中心)
负责人:
(签字)

签字盖章页

单位地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

账户名称:

开户银行:

银行账号:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

账户名称:

开户银行:

银行账号:

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

518000

0755-25725288

0755-82117175

深圳市栋森工程项目管理有限公司

中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

44250100003500002096

2024年10月28日

2024年10月28日

签订时间: 年 月 日

签订日期



项目负责人证明文件、预算阶段造价成果文件

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）（施工 I 标）
招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：36958518.70 元

（大写）：叁仟陆佰玖拾伍万捌仟伍佰壹拾捌元柒角

招 标 人：深圳市罗湖区水务局

（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间： 2024 年 11 月 15 日

复 核 时 间： 2024 年 11 月 15 日



罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第三批）(施工 II 标)

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：40664874.86 元

（大写）：肆仟零陆拾陆万肆仟捌佰柒拾肆元捌角陆分

招 标 人：深圳市罗湖区水务局

（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间： 2024 年 11 月 15 日

复 核 时 间： 2024 年 11 月 15 日



观兴东路道路工程（造价咨询）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1881066>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

观兴东路道路工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030034	省级项目编号	4403101904049901
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342638629
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	792
立项级别	地市级	立项文号	深龙华福城土整纪(2019)1号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101907030034
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深龙华福城土整纪(2019)1号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342638629
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	792
总长度(米)	--	建设性质	拆除

建设规模: 道路红线宽50米, 长3公里

重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

建筑节能信息: --

超限项目信息: --

数据来源	--	数据等级	D
------	----	------	---



公共资源交易中心网“招投标”查询截图

网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1187517>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

观兴东路道路工程 (造价咨询)

发布时间: 2021-06-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 66

招标项目编号:	44031020210045001
招标项目名称:	观兴东路道路工程 (造价咨询)
标段名称:	观兴东路道路工程 (造价咨询)
项目编号:	44031020210045
公示时间:	2021-06-11 16:27至2021-06-17 16:27
招标人:	深圳市龙华区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市综合交通设计研究院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
中标价(万元):	339.833293万元
中标工期:	/
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	2021-05-18 17:42:42	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳高速工程顾问有限公司	2021-05-19 10:14:48	<input type="checkbox"/>
3	深圳市广诚工程顾问有限公司	2021-05-19 17:12:43	<input type="checkbox"/>



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210045001001

标段名称: 观兴东路道路工程(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 339.833293万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-21



查验码: 4698300159109677

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋造字 2021-0748

正本

工程编号: SZ202107

合同编号: 深龙华建工合[2021]造价咨询-5

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

项目名称

工程名称: 观兴东路道路工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标方式将观兴东路道路工程（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

建设内容

工程名称：观兴东路道路工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：观兴东路（环观南路至福花路段）位于福城街道，本次设计道路全长约 2.976km，道路红线宽度为 50m，设计速度为 50km/h，为城市主干道。本工程概算总投资为 75484.65 万元（以概算批复为准），其中工程费用 61507.01 万元，其他费用 10383.13 万元，工程预备费 3594.51 万元。资金来源为区政府投资。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位： /

设计单位： /

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；



9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

造价工作内容

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

☒ (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;



合同金额

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币叁佰叁拾玖万捌仟叁佰叁拾贰元玖角叁分（小写：¥3398332.93 元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=447.149070×（1-24%）=339.833293 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-339.833293/447.149070）×100%=24%

5.1.3 造价咨询费结算方式

以本工程经区财政评审中心审定的建安费为取费基数，造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取本合同结算价。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。



签字盖章页

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 楼

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

开户银行:

合同签订时间: 2024年 7月 16日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人: 范莹莹

或委托代理人:

(签名或盖章)

地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深港
路南保发大厦(配套服务楼)第六层

法定代表人电话: 13760227566

电话: 0755-25725288

传真: 中国建设银行股份有限公司深圳盐
田支行

开户银行: 44250100003500002096

签订日期

经办人:

备案机构:

年 月 日



项目负责人证明文件

附件 6：拟投入本项目人员情况表

拟派人员身份证信息及联系方式

职务	姓名	身份证号码	联系方式	职称
项目负责人	杨中保	452421197303010056	13798343988	高级工程师
土建技术负责人	邓兵	430724198611042118	13808857132	工程师
安装技术负责人	张远红	520103197201154427	18665855525	高级工程师
土建工程师	吴战强	410306197003090519	18988716163	高级工程师
土建工程师	刘新峰	652401197206103869	13828830786	高级工程师
土建工程师	杨全	360111196702210058	13602586900	高级工程师
安装工程师	徐洪敏	410403196911060026	13699800619	经济师
安装工程师	李雅丹	411024199111103221	15311981386	工程师
土建工程师	吕达文	440301198006291912	13590488773	工程师
土建工程师	张伟	120222198010235464	13824326905	工程师
土建工程师	刘长明	120222198307162219	13590219790	工程师
土建工程师	石陈	431229198801260015	13430558842	工程师
土建工程师	李静	430981198105274029	13632505374	工程师
土建工程师	曾昭湛	44090219790908007X	13823299033	工程师
土建工程师	薛卫亭	320581198707122316	18938905049	工程师
土建工程师	李顺	430624199001120050	15999586873	工程师



概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕45号

龙华区发展和改革局关于观兴东路道路 工程项目总概算的批复

区前期中心：

报来《观兴东路道路工程项目总概算》（国家编码：
2017-440300-53-01-702817）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

观兴东路道路工程位于福城街道茜坑、福民、桔塘社区范围，规划为城市主干道，南起观天路（现名环观南路），北至福花路，长约 2.97 公里。主要建设内容为：道路、桥梁、箱涵、交通、绿化、给排水、电气、燃气、管线迁改、水土保持、海绵城市工



程等。

(一) 道路工程

道路规划为城市主干道，双向六车道，道路红线宽 50 米，设计标准横断面布置为：4.5 米人行道+1.5 米花池+2.5 米非机动车道+4 米城市绿化带+11 米机动车道+3 米中央绿化带+11 米机动车道+4 米城市绿化带+2.5 米非机动车道+1.5 米花池+4.5 米人行道。

新建沥青砼路面 96448 平方米，路面结构由上至下依次为：4 厘米厚细粒式改性沥青砼、粘层、6 厘米厚中粒式改性沥青砼、粘层、8 厘米厚粗粒式改性沥青砼、1 厘米厚稀浆封层、粘层、34 厘米厚 5%水泥稳定级配碎石、20 厘米厚 4%水泥稳定级配碎石，路面结构层总厚度 73 厘米；新建人行道 36803.96 平方米，路面结构由上至下依次为：8 厘米厚彩色环保透水砖、2 厘米厚水泥砂浆、15 厘米厚 C20 透水砼、10 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 35 厘米；新建非机动车道 13380.85 平方米，路面结构由上至下依次为：双丙聚氨脂密封处理、4 厘米厚透水砼面层、15 厘米厚 C20 透水砼、15 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 34 厘米；安砌花岗岩平缘石 15786.82 米、立缘石 14153.10 米，开挖土方 610884.01 立方米、石方 28116 立方米，换填土石方 124974.73 立方米，打碎石桩 38312 米，边坡防护 19373.35 平方米，新建 30 厘米厚建筑物保护桩板墙 371 平方米、钢筋砼挡墙 1901.9 立方米、片石砼挡墙 6199.6 立方米、公交站台 11 座，



安装路侧护栏 940.6 米，拆除现状路面 54158 平方米、路缘石 7321 米、围墙 3605 米等。

（二）桥梁工程

新建人行天桥 3 座，其中：一号人行天桥位于 K0+401 处，桥长 31 米，宽 5.80 米，梯道宽 4 米，桥梁投影总面积 539 平方米；二号人行天桥位于 K0+919.176 处，桥长 50 米，桥宽 5.80 米，梯道宽 5.80 米，桥梁投影总面积 650.76 平方米；三号人行天桥位于 K1+773 处，桥长 43.10 米，桥宽 5.80 米，梯道宽 5.80 米，桥梁投影总面积 626.98 平方米。新建桥梁结构采用钢箱梁+桩柱式桥墩+桥台+钻孔灌注桩，桥面采用 3 厘米厚花岗岩+2 厘米厚水泥砂浆+防水层+3 厘米厚 C40 细石砼，桥两侧设栏杆、花槽，顶棚设计为钢化夹胶玻璃雨棚，各安装垂直电梯 2 部等。

（三）箱涵工程

拆除及新建钢筋砼箱涵 4 处，其中：新建 10.32×3.72 米三孔排水箱涵 40 米、6×3 米单孔排水箱涵 67 米、6.90×3.40 米单孔排水箱涵 119 米、3.70×2.70 米单孔排水箱涵 97 米。

（四）交通工程

包括交通标识、交通监控及交通疏解工程。

交通标识工程：安装单柱标志牌 56 套、单柱路名牌 46 套、双柱箭头牌 23 套、F 型标志牌 5 套、L 型标志牌 17 套、太阳能分道提示灯 16 台、反光防撞筒 31 个、反光防护柱 81 根、车止石 520 个、隔离护栏 5950 米，划热熔标线 8113.71 平方米等。



交通监控工程：包括交通信号控制、高清电子警察、闭路电视、高点监控、闯红灯自动检测等系统。安装机动车信号倒计时器 20 台、智能交通信号控制机 5 台、机动车信号灯 53 套、人行信号灯 71 套、电子警察控制机 8 台、高清视频电子警察 35 套、高清一体化云台摄像机 5 台、一体化网络球形摄像头 10 台、机动车右转安全警示系统 18 套、行人闯红灯识别摄像机 40 台，敷设电力电缆、通信光缆、线缆保护管等。

交通疏解工程：安装及拆除装配式钢结构围挡 7450 米、PVC 围挡 730 米、警示灯 910 个、施工标志牌 40 块，更换 F 型标志牌 15 块等。

（五）绿化工程

栽植官粉紫荆、仁面子、小叶紫薇等乔木 987 株，铺种马尼拉草 12490 平方米，安装树池铸铁盖板 521 套等。

（六）给排水工程

包括给水、污水、雨水、支护工程。

给水工程：敷设 DN150~1000 球墨铸铁给水管 6931 米，新建砼闸阀井 36 座、蝶阀井 39 座、排泥阀井 8 座、排气阀井 4 座，安装室外消火栓 59 个等。

污水工程：敷设 DN400~600 钢筋砼污水管 5414 米，新建污水检查井 212 座等。

雨水工程：敷设 DN1000~1800PCCP 预应力钢筒砼雨水管 871 米、DN300~1500 钢筋砼雨水管 7045 米，新建 2.50×1.65 米雨



水箱涵 49 米、 1.50×1.50 米雨水箱涵 14 米、雨水检查井 249 座、雨水口 217 座等。

支护工程：新建高压水泥旋喷桩 3872 米、微型桩 3872 米，挂网喷射砼 3780.72 平方米，安装土钉 13872 米，打拔钢板桩 13925.89 吨等。

（七）电力工程

包括电力管沟、照明工程。

电力管沟工程：新建高压水泥旋喷桩 4374 米、微型桩 4374 米、缆线式管廊 2910 米、电力接线井 47 座，敷设 $\Phi 150 \sim 200$ 纤维编绕拉挤电缆保护管 22000 米，打拔钢板桩 335.07 吨。

照明工程：安装箱式变电站 2 台、配电箱 2 台、普通智慧交通杆灯 94 套、智慧多功能交通杆灯 90 套，新建照明接线井 36 座，敷设电力电缆、光缆、线缆保护管等。

（八）燃气工程

敷设 De160~400 聚乙烯燃气管 4740 米，安装钢制闸板阀 18 个、放散球阀 36 个，新建阀门井 54 座等。

（九）管线迁改工程

包括电力、通信管线迁改工程。

电力管线迁改工程：敷设 ZRC-YJV22-10kV- $3 \times 300\text{mm}^2$ 电力电缆 32537 米，安装户外环网柜 19 台、箱式变电站 15 台，新建电缆井 10 座、行车井 12 座等。

通信管线迁改工程：涉及电信、移动、联通、有线电视、海



川达及公安等产权单位的通信管线迁改,敷设通信光缆 307509 米,光缆接续 1926 头,迁移治安监控 24 套,新建人孔井 28 座等。

(十) 水土保持工程

铺设防水土工布 80000 平方米,新建 0.6×0.60 米排水沟 3813 米、沉砂池 78 座、土袋挡墙 4000 立方米等。

(十一) 海绵城市工程

铺设透水土工布 14753.50 平方米、复合防渗膜 2200 平方米,新建溢流口 60 座、路缘石开口 170 处、石笼 130.50 立方米,敷设 DN200~300 HDPE 中空壁排水管 2260 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 61027.00 万元,其中建安工程费 51045.87 万元,工程建设其他费 7075.08 万元,预备费 2906.05 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)请项目建设单位会同街道土整部门结合城市更新及土地整备计划,进一步加大征拆力度,确保道路尽快建成。

(二)请结合地勘报告及施工时序,在施工图设计阶段进一步优化软基处理及沟槽支护方案,确保施工方案经济合理。

(三)根据《关于调整区政府投资项目理事权的若干措施(试行)》有关要求,请你中心与区建筑工务署做好项目移交工作。

(四)请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关



于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（五）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观兴东路道路工程项目总概算汇总表





抄送：王卫、卫华、建民、志东同志；区审计局、区住房和城乡建设局、
区建筑工务署、福城街道办。

龙华区发展和改革局办公室

2021 年 6 月 20 日印发

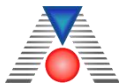


附件:

观兴东路道路工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位 (km)	单位造价 (万元/km)	总投资 (万元)	占总投资 比重
一	建筑安装工程费用	2.97	17187.16	51045.87	83.64%
1	道路工程	2.97	7770.31	23077.83	
2	桥梁工程	2.97	762.38	2264.27	
3	箱涵工程	2.97	554.55	1647.00	
4	交通工程	2.97	685.09	2034.73	
5	绿化工程	2.97	115.79	343.91	
6	给排水工程	2.97	2455.09	7291.61	
7	电气工程	2.97	1732.88	5146.64	
8	燃气工程	2.97	206.56	613.48	
9	管线迁改工程	2.97	2706.80	8039.19	
10	水土保持工程	2.97	95.42	283.39	
11	海绵城市工程	2.97	102.30	303.82	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		7075.08	11.59%
1	建设单位管理费	— × 1.07%		548.37	
2	设计费	— × 2.31%		1177.85	
3	工程勘察费	设计费 × 30%		353.36	
4	竣工图编制费	设计费 × 8%		94.23	
5	工程造价咨询费	— × 0.73%		373.92	
6	监理费	— × 1.78%		907.84	含保修阶段
7	保险费	— × 0.1%		51.05	
8	招标代理服务费	— × 0.1%		50.92	
9	招投标交易费	按规定计算		66.36	
10	环境影响咨询费	按规定计算		4.13	
11	前期工作咨询费	按规定计算		79.18	
12	水土保持咨询费	按规定计算		23.74	
13	水土保持补偿费	0.5元/m ³		33.00	
14	第三方监测费	按规定计算		172.03	
15	弃土场受纳处置费	47元/m ³		3102.12	
16	防洪评估编制费	按合同暂列		30.50	
17	地质灾害评估费	按合同暂列		6.48	
三	预备费			2906.05	4.77%
1	基本预备费	(一+二) × 5%		2906.05	
四	建设项目总概算	一+二+三		61027.00	100.00%

注: 该项目余泥渣土外弃运距暂按35公里计算。



标底公示表

标底公示表

工程名称	观兴东路道路工程（福花路-福前路）（施工）
标底价(招标控制价)	7378.387382 万元
投标报价上限	标底下浮 12.65 %，即 6517.721864 万元
安全文明措施费	241.336029 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 工程总价：7378.387382 万元； 分部分项工程量清单计价合计：5864.263304 万元； 措施项目清单计价合计：379.01733 万元； 规费：206.006098 万元； 税金：218.140673 万元； 工程保险费：6.667427 万元； 弃土场受纳处置费：370.92118 万元； 2. 不可竞争费用合计：574.707399 万元，其中，安全文明措施费：241.336029 万元； 暂列金：333.37137 万元。	
预算单位：（盖章）	招标人：（盖章） 日期： 月 日
   朱云峰 A11174400009086 朱云峰	

说明：
1、监理单位与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：



预算阶段造价成果文件

观兴东路道路工程（福花路－福前路） 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 73783873.82 元

（大写）： 柒仟叁佰柒拾捌万叁仟捌佰柒拾叁元捌角贰分

招 标 人： 深圳市龙华区建筑工务署

工程造价咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）

（单位公章）

法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

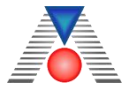


复 核 人：



编 制 时 间： 2022 年 10 月 31 日

核 对 时 间： 2022 年 11 月 3 日

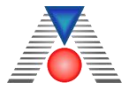


三、拟派团队人员情况

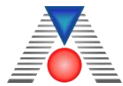
(一)《拟投入本项目人员情况一览表》

投标人名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与执业资格	是否兼职或专职	是否常驻
1	项目负责人	1	杨中保	项目负责人	安装	正高级工程师、一级注册造价工程师	专职	否
2	造价员	44	吴慧博	项目技术负责人	土建	高级工程师、一级注册造价工程师	专职	否
3			刘冰	土建专业负责人	土建	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
4			冯群	安装专业负责人	安装	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
5			李静	土建造价工程师	土建	高级工程师、一级注册造价工程师	专职	否
6			陈丽军	土建造价工程师	土建	高级工程师、一级注册造价工程师	专职	否
7			刘利杰	土建造价工程师	土建	高级工程师、一级注册造价工程师	专职	否
8			吴春丽	土建造价工程师	土建、水利	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
9			柯进权	土建造价工程师	土建	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
10			姜苏	驻场工程师	土建	工程师、一级注册造价工程师	专职	是
11			谢美先	土建造价工程师	土建	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
12			黄丹勉	土建造价工程师	土建	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
13			刘榆	土建造价工程师	土建	助理工程师、一级注册造价工程师	专职	否
14			陈锴林	土建造价工程师	土建	助理工程师、一级注册造价工程师	专职	否



15			丁楚锋	土建造价工程师	土建	助理工程师、一级注册造价工程师	专职	否
16			郑元活	土建造价工程师	土建、交通运输	助理工程师、一级注册造价工程师	专职	否
17			周金龙	土建造价工程师	土建	/、一级注册造价工程师	专职	否
18			古翠平	安装造价工程师	安装	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
19			曾亮亮	安装造价工程师	安装	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
20			余时站	安装造价工程师	安装、土建	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
21			王一清	安装造价工程师	安装	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
22			覃有胜	安装造价工程师	安装	助理工程师、一级注册造价工程师	专职	否
23			李树基	安装造价工程师	安装	/、一级注册造价工程师	专职	否
24			王亮	安装造价工程师	安装	/、一级注册造价工程师	专职	否
25			张伟	土建造价工程师	土建	高级工程师、二级注册造价工程师	专职	否
26			罗彬	土建造价工程师	土建	高级工程师、二级注册造价工程师	专职	否
27			江宇力	土建造价工程师	土建	高级工程师、二级注册造价工程师	专职	否
28			薛卫亭	土建造价工程师	土建	工程师、二级注册造价工程师	专职	否
29			李顺	土建造价工程师	土建	工程师、二级注册造价工程师	专职	否
30			林锦要	土建造价工程师	土建	工程师、二级注册造价工程师	专职	否
31			黄旭强	土建造价工程师	土建	工程师、二级注册造价工程师	专职	否
32			龙云华	土建造价工程师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否



33			邱晓龙	土建造价工程师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
34			席峰峰	安装造价工程师	安装	工程师、二级注册造价工程师	专职	否
35			黄子栓	安装造价工程师	安装	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
36			张泽炎	安装造价工程师	安装	/、二级注册造价工程师	专职	否
37			李娟	土建造价工程师	土建	工程师、造价员	专职	否
38			石陈	土建造价工程师	土建	工程师、造价员	专职	否
39			曾昭湛	土建造价工程师	土建	工程师、造价员	专职	否
40			陈浩瀚	土建造价工程师	土建	工程师、造价员	专职	否
41			陈冬枋	土建造价工程师	土建	工程师、造价员	专职	否
42			张秋仲	安装造价工程师	安装	工程师、造价员	专职	否
43			卢岭	安装造价工程师	安装	工程师、造价员	专职	否
44			汤志杰	安装造价工程师	安装	工程师、造价员	专职	否
45			张家纬	安装造价工程师	安装	工程师、造价员	专职	否
	小计	45						

注:

- 1、本项目最低人员要求：项目负责人：1名，须具备注册于投标人本单位的注册造价工程师证或一级注册造价工程师注册证书。造价员：配备不少于3名，须具备注册于投标人本单位的二级或以上注册造价工程师注册证书或具有中国建设工程造价管理协会和广东省工程造价协会认可的全国建设工程造价员资格证书。
- 2、本表为项目最低、最基本的人员需求，如拟派人员无法满足本表要求，招标人有权要求更换或者增加同等条件的人员。投标单位可根据项目情况综合考虑，增加配备数量及岗位。
- 3、投标人可扩展、增加表格内容。
- 4、招标人提出的人员配备要求人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、



工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

5、拟派项目管理团队人员不可互相兼任。

6、《拟投入本项目人员情况一览表》最终以投标人的资信标为准。

7、后附相关证明资料，具体详见“《资信标要求一览表（如有）》/3 拟派团队人员情况”要求。

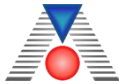


三、拟派团队人员情况

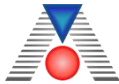
(一)《拟投入本项目人员情况一览表》

投标人名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与执业资格	是否兼职或专职	是否常驻
1	项目负责人	1	杨中保	项目负责人	安装	正高级工程师、一级注册造价工程师	专职	否
2	造价员	44	吴慧博	项目技术负责人	土建	高级工程师、一级注册造价工程师	专职	否
3			刘冰	土建专业负责人	土建	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
4			冯群	安装专业负责人	安装	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
5			李静	土建造价工程师	土建	高级工程师、一级注册造价工程师	专职	否
6			陈丽军	土建造价工程师	土建	高级工程师、一级注册造价工程师	专职	否
7			刘利杰	土建造价工程师	土建	高级工程师、一级注册造价工程师	专职	否
8			吴春丽	土建造价工程师	土建、水利	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
9			柯进权	土建造价工程师	土建	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
10			姜苏	驻场工程师	土建	工程师、一级注册造价工程师	专职	是
11			谢美先	土建造价工程师	土建	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
12			黄丹勉	土建造价工程师	土建	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
13			刘榆	土建造价工程师	土建	助理工程师、一级注册造价工程师	专职	否
14			陈锴林	土建造价工程师	土建	助理工程师、一级注册造价工程师	专职	否



15	丁楚锋	土建造价工程师	土建	助理工程师、一级注册造价工程师	专职	否
16	郑元活	土建造价工程师	土建、交通运输	助理工程师、一级注册造价工程师	专职	否
17	周金龙	土建造价工程师	土建	/、一级注册造价工程师	专职	否
18	古翠平	安装造价工程师	安装	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
19	曾亮亮	安装造价工程师	安装	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
20	余时站	安装造价工程师	安装、土建	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
21	王一清	安装造价工程师	安装	工程师、一级注册造价工程师	专职	否
22	覃有胜	安装造价工程师	安装	助理工程师、一级注册造价工程师	专职	否
23	李树基	安装造价工程师	安装	/、一级注册造价工程师	专职	否
24	王亮	安装造价工程师	安装	/、一级注册造价工程师	专职	否
25	张伟	土建造价工程师	土建	高级工程师、二级注册造价工程师	专职	否
26	罗彬	土建造价工程师	土建	高级工程师、二级注册造价工程师	专职	否
27	江宇力	土建造价工程师	土建	高级工程师、二级注册造价工程师	专职	否
28	薛卫亭	土建造价工程师	土建	工程师、二级注册造价工程师	专职	否
29	李顺	土建造价工程师	土建	工程师、二级注册造价工程师	专职	否
30	林锦要	土建造价工程师	土建	工程师、二级注册造价工程师	专职	否
31	黄旭强	土建造价工程师	土建	工程师、二级注册造价工程师	专职	否
32	龙云华	土建造价工程师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否



33			邱晓龙	土建造价工程师	土建	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
34			席峰峰	安装造价工程师	安装	工程师、二级注册造价工程师	专职	否
35			黄子栓	安装造价工程师	安装	助理工程师、二级注册造价工程师	专职	否
36			张泽炎	安装造价工程师	安装	一、二级注册造价工程师	专职	否
37			李娟	土建造价工程师	土建	工程师、造价员	专职	否
38			石陈	土建造价工程师	土建	工程师、造价员	专职	否
39			曾昭湛	土建造价工程师	土建	工程师、造价员	专职	否
40			陈浩瀚	土建造价工程师	土建	工程师、造价员	专职	否
41			陈冬枋	土建造价工程师	土建	工程师、造价员	专职	否
42			张秋仲	安装造价工程师	安装	工程师、造价员	专职	否
43			卢岭	安装造价工程师	安装	工程师、造价员	专职	否
44			汤志杰	安装造价工程师	安装	工程师、造价员	专职	否
45			张家纬	安装造价工程师	安装	工程师、造价员	专职	否
	小计	45						

注:

1、本项目最低人员要求:项目负责人:1名,须具备注册于投标人本单位的注册造价工程师证或一级注册造价工程师注册证书。造价员:配备不少于3名,须具备注册于投标人本单位的二级或以上注册造价工程师注册证书或具有中国建设工程造价管理协会和广东省工程造价协会认可的全国建设工程造价员资格证书。

2、本表为项目最低、最基本的人员需求,如拟派人员无法满足本表要求,招标人有权要求更换或者增加同等条件的人员。投标单位可根据项目情况综合考虑,增加配备数量及岗位。

3、投标人可扩展、增加表格内容。

4、招标人提出的人员配备要求人数为基本数量要求,项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、



工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认。

5、拟派项目管理团队人员不可互相兼任。

6、《拟投入本项目人员情况一览表》最终以投标人的资信标为准。

7、后附相关证明资料，具体详见：“《资信标要求一览表（如有）》/3 拟派团队人员情况”要求。





(二) 拟投入本项目人员情况证明材料

1、杨中保

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月21日
- 2025年12月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨中保

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年03月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400012196

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.10.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2021年12月31日
(1)
71010810900459



	姓名: 杨中保
	身份证号码: 452421197303010056
	性别: 男
	专业: 安装工程
	聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]14014400012196	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日	发证日期: 2021 年 12 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				


执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00411085 注册编号/执业印章号: 44015030

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月06日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月06日

查看证书变更记录 (5) **一级注册造价工程师**

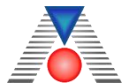
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14014400012196 注册编号/执业印章号: B14014400012196

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日



执业资格证

<p>证者已领</p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(98)0409 No. 0990577</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>杨中保</u></p>	<p>姓名: <u>杨中保</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1973年03月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: <u>1998年10月11日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <u>1999</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日 Issued on</p>



职称证-正高级工程师

广东省职称证书

姓名：杨中保

身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师

专业：工程造价

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



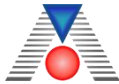
学士证





硕士证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保 社保电脑号：1826308 身份证号码：452421197303010056 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			23300.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0			960.0	1120.0	280.0	

备注：

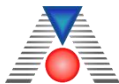
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3d54d9b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉









资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

杨中保

YANG ZHONGBAO

会员编号: 020355

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected YANG ZHONGBAO as a fellow member for
2022

查询网站: www.ccea.pro







感谢信

感 谢 信

杨中保：

为完善我省工程造价咨询企业信息管理制度，加快构建协同行业服务管理新格局，按照《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）和广东省工程造价改革试点工作实施方案的工作部署，广东省工程造价协会在广东省建设工程标准定额站的指导下，联合各地市造价管理部门，2023年7-8月开展征集2022年度“广东省工程造价特色企业和特色团队”的相关工作。

在此期间，您受邀参加“专家评选赋分”工作，以专业、严谨、细致、公正的作风完成了每一家企业的评分，对您的辛勤工作和支持表示诚挚感谢！同时，衷心希望您及贵单位一如既往支持省建设工程标准定额站和省工程造价协会的各项工

作。

此致！

广东省建设工程标准定额站

2023年8月31日

广东省工程造价协会

2023年8月31日



深圳市审计科研专家

首页

信息公开

政务服务

交流互动

您现在的位置: 首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源: 市审计局

信息提供日期: 2022-07-01 19:13:52

视力保护色:

经公开征集并审核, 现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整, 调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下 (按姓氏笔画排序):

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉哈 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日



2、吴慧博
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月23日 - 2025年12月31日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	吴慧博	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1968年09月08日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400011691	
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市栋森工程项目管理有限公司
		
个人签名:		
签名日期:	2025.10.23	
		发证日期: 2025年12月24日



	姓 名: <u>吴慧博</u>
	身 份 证 号 码: <u>320602196809080074</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11014400011691</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011691 注册编号: B11014400011691
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
	编号: No. 0990709 0007606
	姓名: 吴慧博 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1968年09月 Date of Birth _____ 专业类别: 土建 Professional Type _____ 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: 2001年03月05日 Issued on _____



职称证-高级工程师

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	出生年月: 1968年9月
姓名: 吴慧博	专业名称: 建筑
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: F06208042	批准时间: 2006年4月28日
发证日期: 2006年4月29日	批准单位: 恩施州人事局
	批准文号: 恩施州人专[2006]88号
	评审组织: 恩施州工程评委会



毕业证

毕业证书



(无中共广东省委党校钢印无效)

学员 吴慧博 , 性别 男 ,
一九六八年九月八日生, 于
二〇〇〇年九月至二〇〇二年
十二月在本校函授学院行政管理
专业学习, 完成二年半制本科学
业, 各科考试成绩合格, 准予毕业。

校长

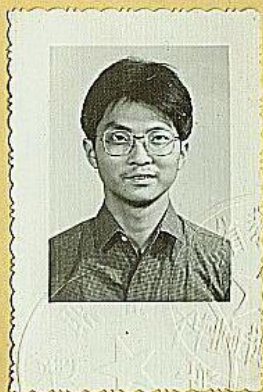
陈绍基



毕证函字第 00210203013号

二〇〇二年十二月三十日

毕业证书



学生 吴慧博系 江苏 阜
宁人, 性别 男, 现年廿一岁,
自一九八六年九月至一九八九
年七月在本校 工业与民用建筑
专业 叁年制 专 科学习, 现
已按教学计划完成全部学业, 成绩合
格, 准予毕业。

校长

董魁如

8920184

证书登记(通职大)第 号

一九八九年七月七日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博 社保电脑号：1712029 身份证号码：320602196809080074 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0	
合计				23300.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0				960.0	1120.0	280.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3d4dd7dr ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉









荣誉证书

吴慧博

被评为 2015 年度广东省工程造价协会
优秀造价工程师。

特颁此证





CCEA CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深会员

FELLOW MEMBERSHIP

吴慧博
Wu Huibo

会员编号
Membership Number
021882

本协会 2022 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected Wu Huibo as a Fellow Member for 2022

查询网站: www.ccea.pro





3、刘冰
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年08月29日
- 2025年11月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘冰

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年12月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005733

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 刘冰

签名日期: 2025.8.29

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月06日
(1)
11010810900469



执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400005733

注册编号/执业印章号: B11214400005733

注册专业: 土建

有效期: 2029年06月15日

查看证书变更记录 (1) >



职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名: 刘冰

身份证号: 430902198712215543



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043661

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日

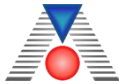


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰

社保电脑号：621943365

身份证号码：430902198712215543

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14235.0	7280.0			4654.85	1861.94			465.53				728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d3db736 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉







4、冯群
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年09月03日
- 2025年12月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯群

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年06月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400005753

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 冯群

签名日期: 2025.9.3

发证日期: 2025年06月06日



执业资格证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14214400005753

注册编号/执业印章号: B14214400005753

注册专业: 安装

有效期: 2029年06月15日

查看证书变更记录 (1) ▾



职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名：冯群

身份证号：460006198906201678



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



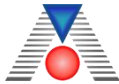
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1806367813



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群 社保电脑号：500523994 身份证号码：460006198906201678 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12415.0	5960.0			4648.6	1859.44			464.93				149.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d315b85 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





5、李静
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月10日 - 2029年01月08日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small>		
姓 名:	李静	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1981年05月27日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400036038	
有 效 期:	2025年04月14日-2029年04月13日	
聘 用 单 位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2025.10.10	
		发证日期: 2025年04月11日



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：李静
证件号码：430981198105274029
性别：女
出生年月：1981年05月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管理号：04520241044000001538





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

李静

证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11254400036038 注册编号/执业印章号：B11254400036038

注册专业：土建 有效期：2029年04月13日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21234400009941 注册编号/执业印章号：B21234400009941

注册专业：土建 有效期：2027年01月16日

[暂无证书变更记录](#)



职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓 名: 李静

身份证号: 430981198105274029



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年4月20日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403001208803

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日





毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 李静 性别 女，一九八一年 五 月二十七日生，于
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  校 长： 李伯超

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201605060979 二〇一六年 六 月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南师范大学

毕业证书



(普通高等教育)

学生 李静 性别 女，生
于一九八一年 五 月，于二〇〇〇年
九 月至二〇〇四年 六 月在本校
新闻学 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 刘湘溶

证书编号：105421200405000875 二〇〇四年 六 月三十日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静 社保电脑号：605294606 身份证号码：430981198105274029 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				12415.0	5960.0			4648.6	1859.44			464.93					149.0

备注：

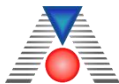
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d3862f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





6、陈丽军
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月21日 - 2025年12月31日			
<p>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</p> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	陈丽军		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1980年06月04日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11054400009719		
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名:			
签名日期:	2025.10.21		



	姓名: 陈丽军 身份证号码: 640211198006042056 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11054400009719 初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2021 年 07 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11054400009719

注册编号: B11054400009719

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0060476</p>
 <p>档案号: 2312010686</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p></p>	<p>9872</p> <p>姓名: 陈丽军 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: Date of Birth</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2004年10月17日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2005年3月15日 Issued on</p>



职称证-高级工程师



毕业证





CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

高等教育自学考试

毕业证书

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试



陈丽军

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

参加 工程造价管理 专业 专科 的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

证书编号: B200204-405-030106

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

身份证号: 640211800604201

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

证书注册编号: 66120401003157073

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

CERTIFICATE

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

天津市高等教育自学考试委员会

Tianjin Municipal Commission of Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

天津理工学院

Tianjin University of Technology

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

No. 0027597



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军

社保电脑号：804017418

身份证号码：640211198006042056

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14235.0	7280.0			4654.85	1861.94			465.53				728.0	182.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d300904 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





7、刘利杰
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年08月30日
- 2025年11月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘利杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年06月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008454

有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 刘利杰

签名日期: 2025.8.30

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年02月25日



刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1332018202100080
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月04日

查看证书变更记录 (5) 下拉箭头

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号/执业印章号: 22002656
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月10日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月10日

查看证书变更记录 (3) 下拉箭头

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400008454 注册编号/执业印章号: B11214400008454
注册专业: 土建 有效期: 2029年03月08日

查看证书变更记录 (5) 下拉箭头



执业资格证



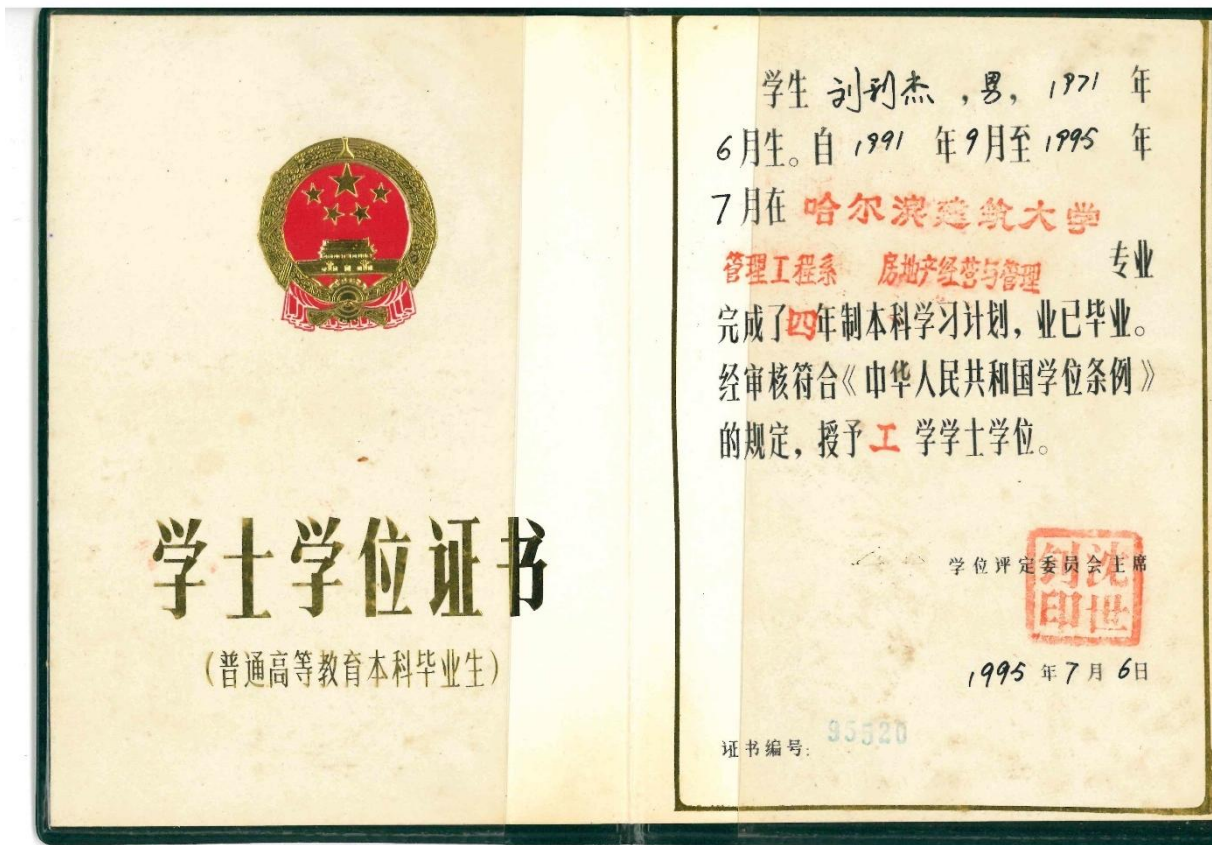


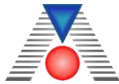
职称证-高级工程师

	专业名称 Profession 资格名称 Post 授予时间 Date of Issue 审核人章 Verifies the person seal
(加盖审批部门钢印有效)	2009年1月1日
姓 名 Name 性 别 Sex 身份证号码 ID Card No. 证书编号 Certificate No.	刘利杰 男 220202710608151 2009202B080
	发证机关 Issued by



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰

社保电脑号：808369341

身份证号码：220202197106081512

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14235.0	7280.0			4654.85	1861.94			465.53				728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d3f73c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





8、吴春丽
一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴春丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年06月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015444

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 吴春丽

签名日期: 2025年10月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
发证日期: 2022年06月30日



279



姓名: 吴春丽

身份证号码: 450722199206150444

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400015444

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 7 月 4 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#) 

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400015444

注册编号/执业印章号: B11224400015444

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 



执业资格证（土木建筑工程专业）

	
<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
	姓 名: <u>吴春丽</u>
	证件号码: <u>450722199206150444</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	性 别: <u>女</u>
中华人民共和国住房和城乡建设部	出生年月: <u>1992 年 06 月</u>
	专 业: <u>土木建筑工程</u>
	批准日期: <u>2021 年 10 月 31 日</u>
	管 理 号: <u>20211004544000001864</u>
	



注册造价工程师证（水利工程专业）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：吴春丽

性 别：女

身份证件号码：450722199206150444

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13231151002018

有 效 期：2023年5月30日至2027年5月29日



个人签名：吴春丽

发证日期：2023年5月30日

中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章



执业资格证（水利工程专业）

<h3>一级造价工程师</h3>		
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
 <p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>	姓 名:	吴春丽
	证件号码:	450722199206150444
	性 别:	女
	出生年月:	1992年06月
	专 业:	水利工程
	批准日期:	2022年11月13日
管 理 号: 20221104544000000897		



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：吴春丽

身份证号：450722199206150444



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书



吴春丽，女，1992年6月15日生。在沈阳建筑大学 工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长

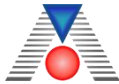
学位评定委员会主席

石铁矛

证书编号：

1015342016001368

二〇一六年七月一日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽

社保电脑号：646170814

身份证号码：450722199206150444

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				10801.32	5512.96			4648.6	1859.44			464.93				308.0	127.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d4c009p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





9、柯进权
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柯进权

性 别: 男

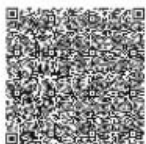
出 生 日 期: 1989年07月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030145

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



柯进权

个人签名:

柯进权

签名日期:

2025年10月16日



发证日期: 2024年04月08日



126

姓名: 柯进权

身份证号码: 440883198907070334

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400030145

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章: [Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司]

发证日期: 2024 年 04 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400030145

注册编号/执业印章号: B11244400030145

注册专业: 土建

有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400011103

注册编号/执业印章号: B21234400011103

注册专业: 土建

有效期: 2027年06月24日



执业资格证

	
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名: 柯进权	
证件号码: 440883198907070334	
性 别: 男	
出生年月: 1989 年 07 月	
专 业: 土木建筑工程	
批准日期: 2023 年 10 月 29 日	
管 理 号: 20231004544000002416	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名: 柯进权

身份证号: 440883198907070334



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043554

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 柯进权 性别 男， 1989 年 07 月 07 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长春建筑学院** 校（院）长： 

证书编号： 136051201305002170 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

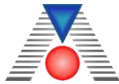
柯进权，男， 1989 年 07 月 07 日生。在 长春建筑学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长  学位评定委员会主席

长春建筑学院 

证书编号： 1360542013P02170 二〇一三 年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权

社保电脑号：639109857

身份证号码：440883198907070334

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				11490.44	5512.96			4648.6	1859.44			464.93			254.0	308.0	127.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d3616fq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





10、姜苏
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姜苏

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年09月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031754

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.15

发证日期: 2024年06月27日





349

姓名: 姜 苏
身份证号码: 320321199309091419
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管
理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031754

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 6 月 3 日





姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：00892073

注册编号/执业印章号：44046694

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年10月11日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400031754

注册编号/执业印章号：B11244400031754

注册专业：土建

有效期：2028年06月02日

查看证书变更记录 (1) ▾

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]21224400005562

注册编号/执业印章号：B21224400005562

注册专业：土建

有效期：2026年04月27日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章号：
粤 2442020202211214

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年10月17日

暂无证书变更记录



执业资格证

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名：姜 苏</p> <p>证件号码：320321199309091419</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1993 年 09 月</p> <p>专 业：土木建筑工程</p> <p>批准日期：2023 年 10 月 29 日</p> <p>管 理 号：20231004544000001656</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：姜苏

身份证号：320321199309091419



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二零一二年
九 月至二零一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201506001431 二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

成人高等教育

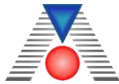
毕业证书

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月
至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：江苏科技大学 校（院）长：周南平

批准文号：(80)六教字71号
证书编号：102895202005603539 二〇二〇年 七 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏 社保电脑号：500925539 身份证号码：320321199309091419 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			10801.32	5512.96			4648.6	1859.44			464.93				184.8	368.8	92.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d34e38q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





11、谢美先
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢美先

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年10月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030525

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 谢美先

签名日期: 2025年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900469

发证日期: 2024年04月29日



345

姓名: 谢美先

身份证号码: 452132199410090620

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400030525

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 5 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400030525

注册编号/执业印章号: B11244400030525

注册专业: 土建

有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 谢美光

证件号码: 452132199410090620

性 别: 女

出生年月: 1994 年 10 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004544000002603





职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：谢美先

身份证号：452132199410090620



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>云南省教育厅监制</p>	<p>学生 谢美先 性别 女，</p> <p>一九九四年十月九日生，于二〇一三年</p> <p>九月至二〇一七年七月在本学院</p> <p>工程造价 专业</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的</p> <p>的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>院 长： </p> <p>校 名： 昆明理工大学津桥学院</p> <p>二〇一七年七月一日</p> <p>证书编号： 133291201705001111</p>
--	--

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

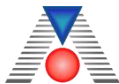
姓名：谢美先 社保电脑号：649012843 身份证号码：452132199410090620 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				11490.44	5512.96			4648.6	1859.44			464.93			368.8		92.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d531bex ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





12、黄丹勉
一级注册造价工程师证

使用有效期至: 2025年09月02日
- 2025年12月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄丹勉

性 别: 女

出 生 日 期: 1996年10月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038020

有 效 期: 2025年05月29日-2029年05月28日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 黄丹勉

签名日期: 2025.09.02

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申办公用章
发证日期: 2025年05月27日



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：黄丹勉
证件号码：445201199610030026
性别：女
出生年月：1996 年 10 月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管理号：04520241044000001781





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11254400038020 注册编号/执业印章号：B11254400038020

注册专业：土建 有效期：2029年05月28日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21214400000625 注册编号/执业印章号：B21214400000625

注册专业：土建 有效期：2025年08月03日



职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

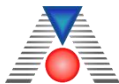
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄丹勉 性别 女, 一九九六年 十 月 三 日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  广州大学 校(院)长: 魏明海

证书编号: 110781201806050519 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名: 黄丹勉
身份证号: 445201199610030026
证书编号: 65440105163036521

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2018 年 06 月 30 日

高等院校 2018 年 06 月 30 日

No.01- 1705845975



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹魁 社保电脑号：650554455 身份证号码：445201199610030026 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			10801.32	5512.96			4648.6	1859.44			464.93			251.0	308.0	127.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d329057 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





13、刘榆
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月16日
- 2028年01月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘榆

性 别: 女

出 生 日 期: 1996年07月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031195

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 刘榆

签名日期: 2025.10.16

发证日期: 2024年04月30日



131

姓 名: 刘 榆
身份证号码: 441481199607207002
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管
理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031195

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 05 月 15 日





执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部




姓名：刘榆
证件号码：441481199607207002
性别：女
出生年月：1996年07月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002502





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11244400031195 注册编号/执业印章号：B11244400031195

注册专业：土建 有效期：2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：粤 2442022202300302

注册专业：建筑工程 有效期：2026年01月05日

暂无证书变更记录



职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓 名：刘榆

身份证号：441481199607207002



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **刘榆** 性别女,一九九六年七月二十日生,于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **广东白云学院** 校(院)长: **黄士乾**

证书编号: 108221202005001182 二〇二〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

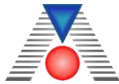
刘榆,女,1996年7月20日生。在广东白云学院**工程造价**专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予**管理学**学士学位。

校 长 **黄士乾**
学位评定委员会主席

广东白云学院

证书编号: 1082242020001182 二〇二〇年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆

社保电脑号：805008438

身份证号码：441481199607207002

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				11490.44	5512.96			4648.6	1859.44			464.93			254.0	308.0	127.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d3f396j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





14、陈锴林
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈锴林

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年07月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016323

有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 陈锴林

签名日期: 2025.10.15

发证日期: 2022年07月25日





	姓名: <u>陈锴林</u> 身份证号码: <u>440506199207010053</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224400016323</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>27</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈锴林

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400016323 注册编号: B11224400016323
注册专业: 土建 有效期: 2026年07月26日

暂无证书变更记录



执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 姓 名: 陈镨林 证件号码: 440506199207010053 性 别: 男 出生年月: 1992 年 07 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2021 年 10 月 31 日 管 理 号: 20211004544000001679 
---	---



职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓 名：陈锴林

身份证号：440506199207010053



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈锴林 性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201505300826 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书

陈锴林，男，1992 年 7 月 1 日生。在 广东工业大学华立学院
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学
学士学位。

校 长 
广东工业大学华立学院 学位评定委员会主席

证书编号：1365642015300974 二〇一五年 六 月二十六日
(普通高等教育本科毕业生)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈错林 社保电脑号：500028444 身份证号码：440506199207010053 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				11490.44	5512.96			4648.6	1859.44			464.93			368.8		92.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d2f340q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





15、丁楚锋
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁楚锋

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年09月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031713

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 丁楚锋

签名日期: 2025.10.15

发证日期: 2024年05月27日





376

姓 名: 丁楚锋
身 份 证 号 码: 440510199309040813
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管
理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11244400031713

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2024 年 6 月 3 日





执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：丁楚锋
证件号码：440510199309040813
性别：男
出生年月：1993 年 09 月
专 业：土木工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002331





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11244400031713 注册编号/执业印章号：B11244400031713

注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400004187 注册编号/执业印章号：B21224400004187

注册专业：土建 有效期：2026年03月20日

暂无证书变更记录



职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓 名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

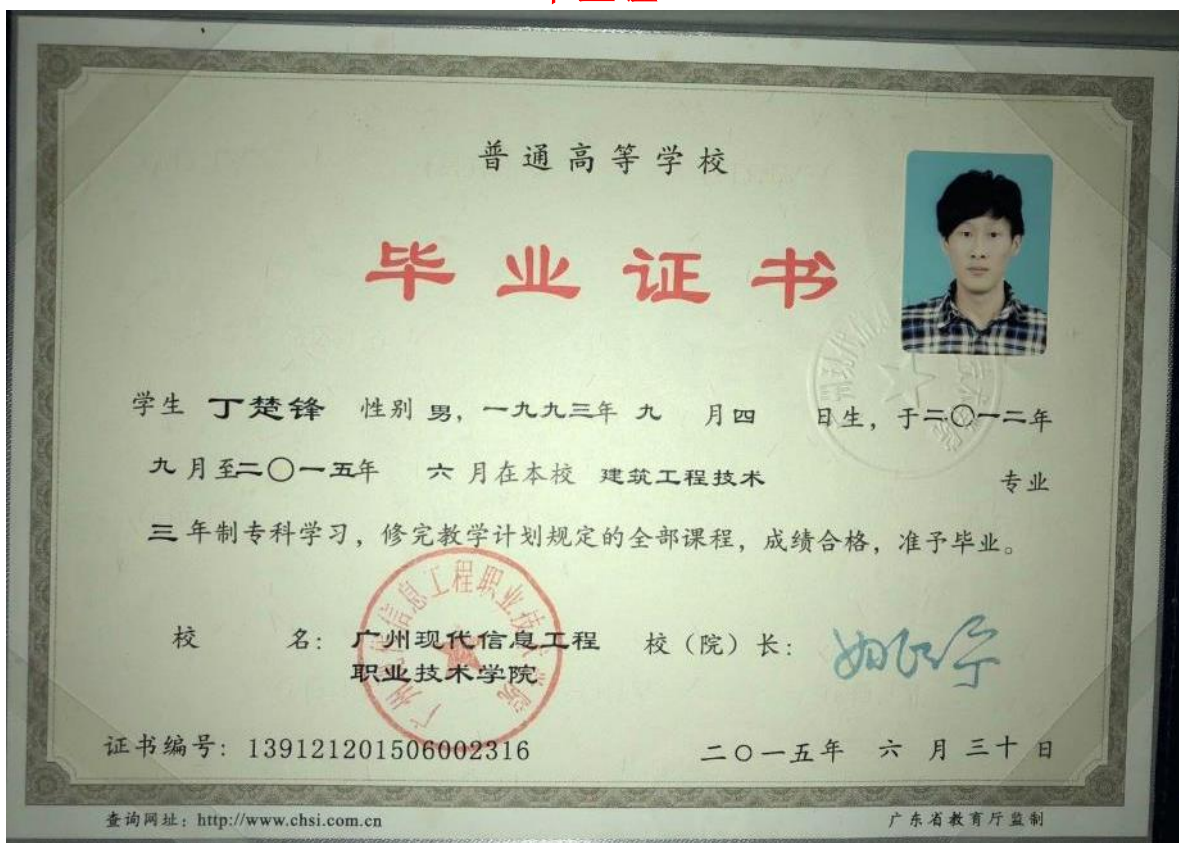
发证时间：2020年06月17日

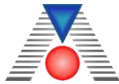


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋 社保电脑号：645785065 身份证号码：440510199309040813 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				10801.32	5512.96			4648.6	1859.44			464.93			184.8	368.8	92.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d30a4e0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





16、郑元活
一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期: 2025年09月03日
- 2025年12月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑元活

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年12月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032418

有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 郑元活

签名日期: 2025.9.3

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2024年06月12日



229

姓 名: 郑元活
身 份 证 号 码: 441702199512064337
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管
理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11244400032418

初始注册日期: 2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2024 年 06 月 20 日





执业资格证（土木建筑工程专业）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：郑元活
证件号码：441702199512064337
性别：男
出生年月：1995 年 12 月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002535





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032418

注册编号/执业印章号：B11244400032418

注册专业：土建

有效期：2028年06月19日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]21224400004243

注册编号/执业印章号：B21224400004243

注册专业：土建

有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录



一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓 名：郑元活

身份证件号码：441702199512064337

性 别：男

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12244454035108

有效期至：2029年03月24日



个人签名：郑元活

发证机关（章）：



发证日期：2025年03月24日



执业资格证（交通运输工程专业）



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 郑元活
证件号码: 441702199512064337
性 别: 男
出生年月: 1995 年 12 月
专 业: 交通运输工程
批准日期: 2024 年 10 月 20 日
管 理 号: 04520241044000001772





职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓 名：郑元活

身份证号：441702199512064337



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郑元活 性别男，一九九五年十二月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东环境保护工程职业学院 校（院）长： 孙永福

证书编号：143111201606002617 二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

170

成人高等教育

毕业证书

学生 郑元活 性别男，一九九五年十二月六日生，于二〇二二年二月至二〇二五年一月在本校 土木工程专业 函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头大学 校（院）长： 郝志峰

批准文号：[86]教高三字004号 二〇二五年一月十五日

证书编号：105605202505001041

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活 社保电脑号：650650456 身份证号码：441702199512064337 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				10801.32	5512.96			4648.6	1859.44			464.93			251.0	308.0	127.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d580e3h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





17、周金龙
一级注册造价工程师证

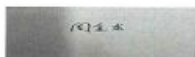
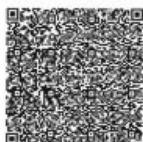
使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周金龙
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年06月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400000359
有 效 期: 2024年05月22日-2028年05月21日
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 周金龙
签名日期: 2025.10.15

发证日期: 2024年05月09日



姓 名: 周金龙
身 份 证 号 码: 430426199006080539
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市中装园林建设工程
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11204400000359

初始注册日期: 2020 年 05 月 22 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 05 月 22 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年05月21日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

深圳市中装城建工程有

限公司

注册受理机关

公 章

2020 8 12

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

深圳市中装市政园林工

程有限公司

注册受理机关

公 章

2020 10 28

周金龙

深圳市中装市政园林工

程有限公司

注册受理机关

公 章

年 月 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201849828

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400000359 注册编号/执业印章号: B11204400000359

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月21日

查看证书变更记录 (4) ▾



执业资格证

46

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 周金龙
证件号码: 430426199006080539
性别: 男
出生年月: 1990年06月
专 业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管 理 号: 201810045430000473



毕业证

普通高等学校
毕业证书



证书编号: 105431201205493701

学生 周金龙 性别 男，
一九九〇年六月八日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长: 
校 名: 湖南理工学院
二〇一二年六月二十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南理工学院监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙 社保电脑号：801776074 身份证号码：430426199006080539 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14235.0	7280.0		4654.85	1861.94			465.53		364.0		728.0		182.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d58b400 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





18、古翠平
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 古翠平

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年05月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400024609

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 古翠平

发证日期: 2023年08月01日

签名日期: 2025.10.15



姓 名: 古翠平
身份证号码: 441424199105016049
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]14234400024609

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 年 08 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14234400024609

注册编号/执业印章号: B14234400024609

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (2) ∨



执业资格证

 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
<p>一级造价工程师 Class I Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓名：古翠平	
证件号码：441424199105016049	
性别：女	
出生年月：1991年05月	
专业：安装工程	
批准日期：2018年10月28日	
管理号：201810045440000974	
	



职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名：古翠平

身份证号：441424199105016049



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 古翠平 性别 女，一九九一年 五 月 一 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201306178347 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

学生 古翠平 性别 女，一九九一年 五 月 一 日生，于二〇一四年
一 月至二〇一六 年 七 月在本校 工程管理（工程造价方向）
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：陈新

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455201605201810 二〇一六 年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



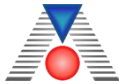
学士学位证书

古翠平，女，1991 年 05 月 01 日生，在广东工业大学
(函授)工程管理(工程造价方向) 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予
工学学士学位。



校长：陈新

日期：二〇一六年十二月二十八日
证书编号：1184542016620361



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平 社保电脑号：625864499 身份证号码：441424199105016049 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15145.0	7280.0			4654.85	1861.94			465.53		364.0	728.0		182.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d318262 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





19、曾亮亮
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年01月13日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small>		
姓 名:	曾亮亮	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1994年11月01日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14244400030990	
有 效 期:	2024年05月15日-2028年05月14日	
聘 用 单 位:		深圳市栋森工程项目管理有限公司
		
个人签名:		
签名日期:	2025.10.15	
		发证日期: 2024年05月15日



336



姓 名: 曾亮亮
身 份 证 号 码: 362422199411013530
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管
理有限公司

证 书 编 号: 建[造]14244400030990

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:


发 证 日 期: 2024 年 05 月 15 日






执业资格证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400030990

注册编号/执业印章号: B14244400030990

注册专业: 安装

有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]24224400004244

注册编号/执业印章号: B24224400004244

注册专业: 安装

有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 曾亮亮 性别 男，一九九四年十一月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新余学院

校（院）长：史可

证书编号：115081201705000576

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等教育本科毕业生

学士学位证书

曾亮亮，男，1994年11月1日生。在 新余学院 工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。

院 长 史可

学位评定委员会主席

证书编号：1150842017000576

二〇一七年六月三十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮 社保电脑号：647365963 身份证号码：362422199411013530 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计				10801.32	5512.96			4648.6	1859.44			464.93		254.0		308.0	127.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d2503c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉（深圳市审计局表扬信）
2024 年 6 月至 8 月

广东省深圳市审计局

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据审计工作需要，2024 年 6 月至 8 月，贵单位派出曾亮亮同志参加我局实施的市属某单位主要领导干部任期经济责任审计项目。

该项目时间紧、任务重、要求高，涉及业务领域专业性较强。曾亮亮同志到岗后，以其过硬的业务水平和扎实的工作作风获得审计组领导同事的一致好评。一是讲政治、顾大局，自觉服从工作安排，主动加班加点。二是业务水平好、学习能力强，该同志不畏困难、主动担当，为审计项目的顺利完成作出了突出贡献。三是作风严谨、扎实，该同志严格遵守各项审计纪律，展现了贵单位优良的精神风貌。

衷心感谢贵单位对我局审计工作的大力支持，并对曾亮亮同志在我局工作期间的优秀表现提出表扬。





2024 年 9 月至 11 月

广东省深圳市审计局

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据审计工作需要，2024 年 9 月至 11 月，贵单位派出曾亮亮同志参加我局实施的我市某功能区主要领导干部任期经济责任审计项目。

该项目时间紧、任务重、要求高，涉及业务领域专业性较强。曾亮亮同志到岗后，以其过硬的业务水平和扎实的工作作风获得审计组领导同事的一致好评。一是讲政治、顾大局，自觉服从工作安排，主动加班加点。二是业务水平好、学习能力强，该同志不畏困难、主动担当，为审计项目的顺利完成作出了突出贡献。三是作风严谨、扎实，该同志严格遵守各项审计纪律，展现了贵单位优良的精神风貌。

衷心感谢贵单位对我局审计工作的大力支持，并对曾亮亮同志在我局工作期间的优秀表现提出表扬。





20、余时站
一级注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余时站

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年06月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036085

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月11日

个人签名: 余时站

签名日期: 2025.10.9



执业资格证（安装专业）

	<h3>一级造价工程师</h3>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
		
<p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>		
		姓 名：余时站
		证件号码：362329199106192519
		性 别：男
		出生年月：1991年06月
		专 业：安装工程
		批准日期：2024年10月20日
		管 理 号：04520241044000001242
		



一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余时站

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年06月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017097

有 效 期: 2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年09月01日

个人签名:

余时站

签名日期: 2025.10.9



35



姓名: 余时站
身份证号码: 362329199106192519
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400017097
初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 09 月 08 日

执业资格证（土木建筑工程专业）

 一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 余时站
证件号码: 362329199106192519
性别: 男
出生年月: 1991 年 06 月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021 年 10 月 31 日
管理号: 20211004544000001292

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14254400036085

注册编号/执业印章号: B14254400036085

注册专业: 安装

有效期: 2029年04月13日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400017097

注册编号/执业印章号: B11224400017097

注册专业: 土建

有效期: 2026年09月07日



职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名：余时站

身份证号：362329199106192519



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 余时站 性别 男，一九九一年六月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院

校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站 社保电脑号：644109568 身份证号码：362329199106192519 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14235.0	7280.0			4654.85	1861.94			465.53		364.0	128.0		182.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d55ced5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





21、王一清
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王一清

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年12月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400027819

有 效 期: 2023年12月25日-2027年12月24日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日



姓 名: 王—清
身 份 证 号 码: 360102196812276318
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管
理有限公司

证 书 编 号: 建[造]14194400027819

初始注册日期: 2019 年 12 月 25 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 年 12 月 11 日



王一清

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442006200912793

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年05月09日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14194400027819

注册编号/执业印章号: B14194400027819

注册专业: 安装

有效期: 2027年12月24日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章号: 44007216

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年07月29日

注册专业: 水利水电工程

有效期: 2028年07月29日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)




执业资格证


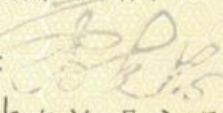
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0083080</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 07234442349030388 File No.:</p>	<p>姓名: 王一清 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1968年12月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type</p> <p>批准日期: 2007年10月21日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2008年 01 月 31 日 Issued on</p>



职称证-工程师

姓 名	王 一 清		
性 别	男		
出生年月	1968年12月		
专 业	水 工		
任职资格	工 程 师		
评审时间			
所在单位		发证单位	江西省水利厅
		编 号	0364181
		发证时间	2001.3.6

毕业证

	<h3>毕 业 证 书</h3>	
	<p>学生王 一 清 性别男 现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。</p>	
南昌水利水电专科学校		
校 长 		
一九八九年八月六日		
南昌水专毕字第 852132号		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王—清

社保电脑号：602507553

身份证号码：360102196812276318

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15145.0	7280.0			4654.85	1861.94			465.53				728.0	182.0

备注：


- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d4a2c70 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





22、覃有胜
一级注册造价工程师证



使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月06日

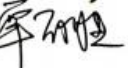


中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 覃有胜
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年10月24日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036090
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025/10/10

发证日期: 2025年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)



执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： 覃有胜 证件号码： 452226199610244813 性 别： 男 出生年月： 1996 年 10 月 专 业： 安装工程 批准日期： 2024 年 10 月 20 日 管 理 号： 04520241044000001822
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台		建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查		

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

覃有胜

证件类型	居民身份证	证件号码	452226*****13	性别	男
注册证书所在 单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14254400036090

注册编号/执业印章号：814254400036090

注册专业：安装

有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录 (1) ▾



职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓 名：覃有胜

身份证号：452226199610244813



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000234

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 覃有胜 性别 男 ，一九九六年 十 月二十四日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  南宁学院

校（院）长： 

证书编号：115491201706001629

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃有胜 社保电脑号：801272660 身份证号码：452226199610244813 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			10801.32	5512.96			4648.6	1859.44			464.93				184.8	368.8	92.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d422b6p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





23、李树基
一级注册造价工程师证





执业资格证

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名：李树基
	证件号码：440582199707176670
	性别：男
	出生年月：1997年07月
	专业：安装工程
	批准日期：2024年10月20日
	管理号：04520241044000002293
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李树基

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14254400037174

注册编号/执业印章号：B14254400037174

注册专业：安装

有效期：2029年04月21日

暂无证书变更记录



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树基 社保电脑号：805040791 身份证号码：440582199707176670 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	07	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	08	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	09	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			10466.36	5031.04				4648.6	1859.44			464.93		196.0	392.0	98.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d3cc9ft ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





24、王亮
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月15日
- 2028年01月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王亮

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年10月25日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14204400001957

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 王亮

签名日期: 2025.10.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年08月26日



姓 名: 王 亮
身份证号码: 362429198010254333
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市华地工程造价咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]14204400001957

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 09月 16日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022-6-9日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14204400001957

注册编号/执业印章号: B14204400001957

注册专业: 安装

有效期: 2028年09月16日

查看证书变更记录 (2) >



执业资格证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮 社保电脑号：601431183 身份证号码：362429198010254333 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15145.0	7280.0		4654.85	1861.94			465.53		364.0	728.0		182.0	

备注：

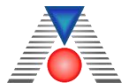
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d46e117 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





25、张伟
二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年08月 06日-2026年02月02日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	张伟		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1980年10月23日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005266		
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	张伟		
签名日期：	2025-8-6		
		发证日期：2022 年 04 月 15 日	



执业资格证

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名:	张伟
	证件号码:	120222198010235464
	性 别:	女
	出生年月:	1980年10月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:		2021985445789851440201000347



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张伟					
证件类型	居民身份证	证件号码	120222*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005266	注册编号: B21224400005266
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓 名：张伟

身份证号：120222198010235464



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01-1604899811



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟 社保电脑号：604068896 身份证号码：120222198010235464 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15145.0	7280.0		4654.85	1861.94			465.53		364.0	728.0		182.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d7c0fbh ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





荣誉证书

张 伟

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会
优秀造价专业人员。

特颁此证




二〇一八年八月



26、罗彬 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年06月
04日-2025年12月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗彬

性 别： 男


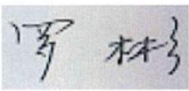


出 生 日 期： 1973年06月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005300

有 效 期： 2022年04月19日-2026年04月18日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：罗彬

签名日期：2025.6.4

发证日期：2022 年 04 月 19 日



执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p> <p>持证人个人查证 2022年04月19日</p> <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>罗彬</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>510231197306285510</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1973年06月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2021985445789851440201003853</td></tr></table>	姓名:	罗彬	证件号码:	510231197306285510	性别:	男	出生年月:	1973年06月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月04日	管理号:	2021985445789851440201003853
姓名:	罗彬														
证件号码:	510231197306285510														
性别:	男														
出生年月:	1973年06月														
专业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月04日														
管理号:	2021985445789851440201003853														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗彬					
证件类型	居民身份证	证件号码	510231*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005300	注册编号: B21224400005300
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月18日	
暂无证书变更记录		



职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓 名：罗彬

身份证号：510231197306285510



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899931



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬 社保电脑号：7127288 身份证号码：510231197306285510 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15145.0	7280.0		4654.85	1861.94			465.53		364.0	728.0		182.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d753c13 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





27、江宇力
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年08月 13日-2026年02月09日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>		
姓 名：	江宇力	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1981年03月05日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400005262	
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2022.8.13	
		发证日期：2022 年 04 月 15 日



执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>江宇力</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440306198103051218</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1981年03月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2021985445789851440201005446</td></tr></table>	姓 名:	江宇力	证件号码:	440306198103051218	性 别:	男	出生年月:	1981年03月	专 业:	土木工程	批准日期:	2021年12月04日	管 理 号:	2021985445789851440201005446
姓 名:	江宇力														
证件号码:	440306198103051218														
性 别:	男														
出生年月:	1981年03月														
专 业:	土木工程														
批准日期:	2021年12月04日														
管 理 号:	2021985445789851440201005446														



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

江宇力					
证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005262	注册编号: B21224400005262
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓名：江宇力

身份证号：440306198103051218



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

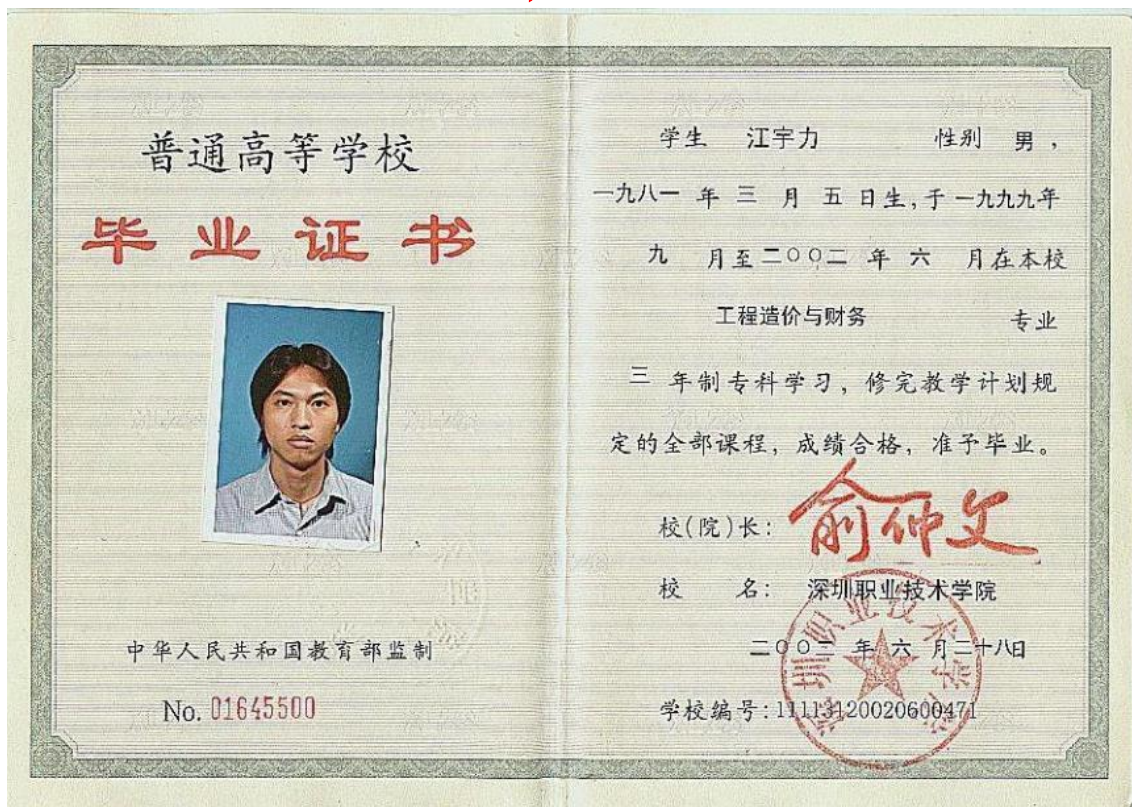
发证时间：2023年07月13日



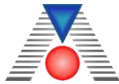
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899808



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力

社保电脑号：601396581

身份证号码：440306198103051218

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			18640.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0		448.0		896.0		224.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d6c9cch ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉







105

荣誉证书

江宇力

被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会
优秀造价专业人员。

特颁此证

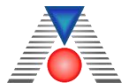


二〇一八年八月



28、薛卫亭
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年05月 15日-2025年11月11日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	薛卫亭		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1987年07月12日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400006068		
有 效 期：	2022年06月13日-2026年06月12日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：薛卫亭			
签名日期：2025.5.15		发证日期：2022 年 06 月 13 日	



执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>薛卫亭</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>320581198707122316</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1987年07月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月05日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2021985445789851440201005135</td></tr></table>	姓 名:	薛卫亭	证件号码:	320581198707122316	性 别:	男	出生年月:	1987年07月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月05日	管 理 号:	2021985445789851440201005135
姓 名:	薛卫亭														
证件号码:	320581198707122316														
性 别:	男														
出生年月:	1987年07月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月05日														
管 理 号:	2021985445789851440201005135														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

[手机查看](#)

薛卫亭					
证件类型	居民身份证	证件号码	320581*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400006068	注册编号: B21224400006068
注册专业: 土建	有效期: 2026年06月12日	
暂无证书变更记录		



职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



No.01- 1604899818



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭 社保电脑号：626180467 身份证号码：320581198707122316 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11650.0	5600.0			4648.6	1859.44			464.93				140.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d7abdcv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





29、李顺
二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月
14日-2026年01月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李顺

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年01月12日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400019023

有 效 期： 2025年07月14日-2029年07月13日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025.7.14



发证日期： 2025 年 07 月 14 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名：李顺
证件号码：430624199001120050
性别：男
出生年月：1990年01月
专业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管理号：2025985446379851440201002156



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李顺

证件类型	居民身份证	证件号码	430624*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]21254400019023

注册编号/执业印章号：B21254400019023

注册专业：土建

有效期：2029年07月13日

暂无证书变更记录



职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名: 李顺

身份证号: 430624199001120050



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

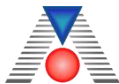
证书编号: 1903003023739

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

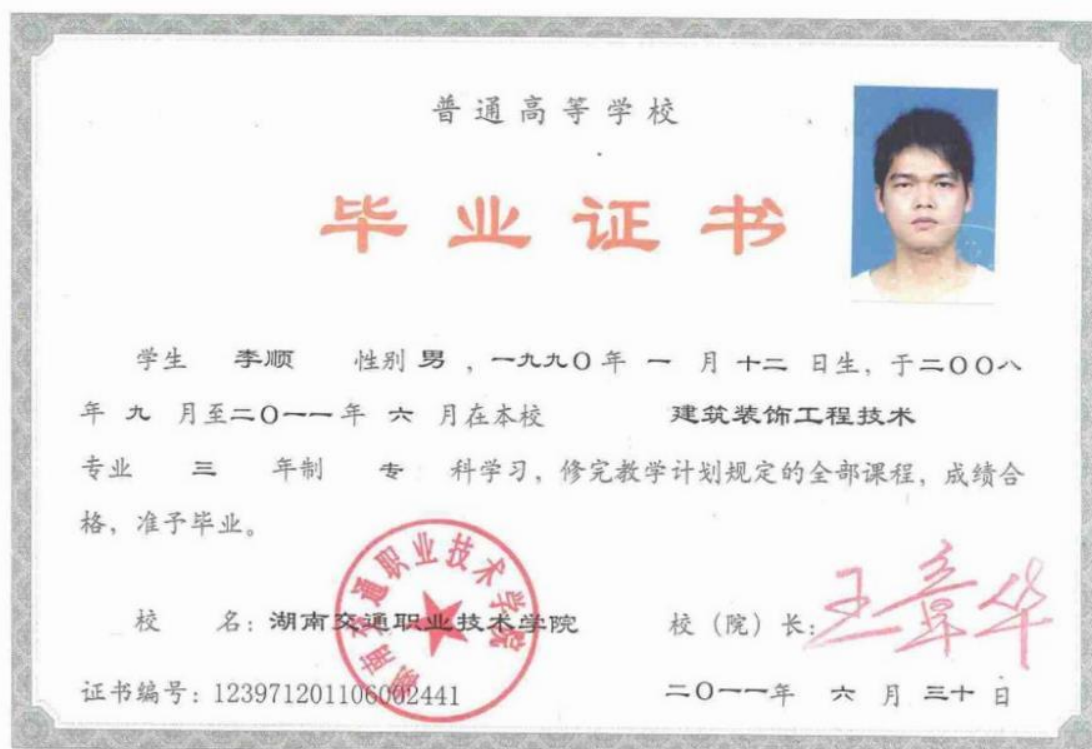
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



No.01- 1604899854



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺 社保电脑号：631295039 身份证号码：430624199001120050 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11650.0	5600.0			4648.6	1859.44			464.93					140.0

备注：

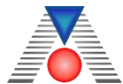
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d70388x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





30、林锦要
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年08月 13日-2026年02月09日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	林锦要		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1992年01月21日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005267		
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：林锦要		 发证日期：2022 年 04 月 15 日	
签名日期：2025.8.13			



执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>林锦要</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>441581199201212499</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1992年01月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月05日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2021985445789851440201010588</td></tr></table>	姓 名:	林锦要	证件号码:	441581199201212499	性 别:	男	出生年月:	1992年01月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月05日	管 理 号:	2021985445789851440201010588
姓 名:	林锦要														
证件号码:	441581199201212499														
性 别:	男														
出生年月:	1992年01月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月05日														
管 理 号:	2021985445789851440201010588														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林锦要					
证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005267	注册编号: B21224400005267
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名：林锦要

身份证号：441581199201212499



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 林锦要 性别 男，一九九二年 一 月二十一日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080443 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦要 社保电脑号：631308282 身份证号码：441581199201212499 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.48	5031.04			4648.6	1859.44			464.93		224.0	448.0		112.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d7143aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





31、黄旭强
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年08月 14日-2026年02月10日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	黄旭强		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1988年10月10日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400006198		
有 效 期：	2022年06月24日-2026年06月23日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2025.08.14		
		发证日期：2022 年 06 月 24 日	



执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>黄旭强</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440923198810101973</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1988年10月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2020年12月27日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2020985445499851440201002659</td></tr></table>	姓 名:	黄旭强	证件号码:	440923198810101973	性 别:	男	出生年月:	1988年10月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2020年12月27日	管 理 号:	2020985445499851440201002659
姓 名:	黄旭强														
证件号码:	440923198810101973														
性 别:	男														
出生年月:	1988年10月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2020年12月27日														
管 理 号:	2020985445499851440201002659														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400006198 注册编号: B21224400006198

注册专业: 土建 有效期: 2026年06月23日

暂无证书变更记录



职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名：黄旭强

身份证号：440923198810101973



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄旭强 性别 男，一九八八年 十 月 十 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080442 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强 社保电脑号：631307960 身份证号码：440923198810101973 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.48	5031.04			4648.6	1859.44			464.93		224.0		448.0	112.0




备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d6b897b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





32、龙云华
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年10月 09日-2026年04月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	龙云华		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1994年12月08日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005260		
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：龙云华		发证日期：2022 年 04 月 15 日	
签名日期：2025.10.9			



执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>龙云华</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>362426199412080618</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1994年12月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月05日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2021985445789851440201000436</td></tr></table>	姓 名:	龙云华	证件号码:	362426199412080618	性 别:	男	出生年月:	1994年12月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月05日	管 理 号:	2021985445789851440201000436
姓 名:	龙云华														
证件号码:	362426199412080618														
性 别:	男														
出生年月:	1994年12月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月05日														
管 理 号:	2021985445789851440201000436														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业	从业人员	建设项目	诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码			
搜索			

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

龙云华					
证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005260	注册编号: B21224400005260
注册专业: 土建	有效期至: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓 名：龙云华

身份证号：362426199412080618



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

256

普通高等学校

毕业证书

学生 龙云华 性别男 , 一九九四年 十二月八 日生, 于二〇一四
年 九月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 129381201706007463

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙云华 社保电脑号：644128936 身份证号码：362426199412080618 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.48	5031.04			4648.6	1859.44			464.93		224.0	448.0		112.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d745b6w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





33、邱晓龙
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年09月 28日-2026年03月27日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	邱晓龙		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年03月01日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005248		
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日		
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司			
			
个人签名：	邱晓龙	发证日期：2022 年 04 月 15 日	
签名日期：	2025.9.28		



执业资格证

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名: 邱晓龙
	证件号码: 440582199603010430
	性 别: 男
	出生年月: 1996年03月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2021年12月04日
	管 理 号: 2021985445789851440201002968

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

邱晓龙			
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师			
注册单位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号:	建[造]21224400005248
注册专业:	土建	注册编号:	B21224400005248
		有效期:	2026年04月14日
暂无证书变更记录			



职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓 名：邱晓龙

身份证号：440582199603010430



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证

普通高等学校		学生 邱晓龙 性别 男
一九九六年三月一日生,于二〇一八		
年九月至二〇二〇年六月在本校		
工程管理		专业
专科起点二年普通全日制本科学习,修完		
教学计划规定的全部课程,成绩合格,准		
予毕业。		
校 长: [Signature]		
校 名: 福州外语外贸学院		
二〇二〇年六月五日		
证书编号: 137621202005002627		

福州外语外贸学院制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	
学士学位证书	
邱晓龙,男,1996年3月1日生。在福州外语外贸学院	
工程管理	
专业完成了本科学习计划,业已	
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学	
学士学位。	
福州外语外贸学院	校 长 [Signature]
学位评定委员会主席	
证书编号: 1376242020002627	二〇二〇年六月五日
(普通高等教育本科毕业生)	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱晓龙 社保电脑号：806194496 身份证号码：440582199603010430 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.48	5031.04			4648.6	1859.44			464.93			308.8		77.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d75c434 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





34、席峰峰
二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年07月 22日-2026年01月18日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	席峰峰		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1986年01月17日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400016609		
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：席峰峰		发证日期：2024 年 08 月 14 日	
签名日期：2025.7.22			



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 席峰峰
证件号码： 440301198601174921
性 别： 女
出生年月： 1986年01月
专 业： 安装工程
批准日期： 2024年06月16日
管 理 号： 2024985446339851440201003749



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

席峰峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24244400016609

注册编号/执业印章号：B24244400016609

注册专业：安装

有效期：2028年08月13日

暂无证书变更记录



职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名：席峰峰

身份证号：440301198601174921



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 席峰峰 性别 女，一九八六年 一 月 十七 日生，于 二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200806003710 二〇〇八年 六 月 二十八日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席峰峰 社保电脑号：618014126 身份证号码：440301198601174921 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10466.36	5031.04			4648.6	1859.44			464.93		224.0	448.0		112.0

备注：

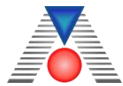
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d784c38 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





35、黄子栓
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年09月 26日-2026年03月21日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	黄子栓		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年01月05日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400004242		
有 效 期：	2022年03月22日-2026年03月21日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：黄子栓		发证日期：2022 年 03 月 22 日	
签名日期：2025、9、26			



执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>黄子栓</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440513199601052917</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1996年01月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月05日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2021985445789851440201000263</td></tr></table>	姓 名:	黄子栓	证件号码:	440513199601052917	性 别:	男	出生年月:	1996年01月	专 业:	安装工程	批准日期:	2021年12月05日	管 理 号:	2021985445789851440201000263
姓 名:	黄子栓														
证件号码:	440513199601052917														
性 别:	男														
出生年月:	1996年01月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2021年12月05日														
管 理 号:	2021985445789851440201000263														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24224400004242 注册编号: B24224400004242

注册专业: 安装 有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓 名：黄子栓

身份证号：440513199601052917



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄子栓 性别 男，一九九六年 一 月 五 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822 二〇一九年 六 月 二十三日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子桂 社保电脑号：802510842 身份证号码：440513199601052917 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9837.48	5031.04				4648.6	1859.44			464.93		224.0	448.0	112.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d6cbaf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





36、张泽炎
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年09月 28日-2026年03月27日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	张泽炎		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1993年02月27日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400013744		
有 效 期：	2023年10月30日-2027年10月29日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
个人签名：张泽炎		发证日期：2023 年 10 月 30 日	
签名日期：2025.9.28			



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 张泽炎
证件号码: 44058219930227693X
性 别: 男
出生年月: 1993年02月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201006663



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#)

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建(造)24234400013744

注册编号/执业印章号: B24234400013744

注册专业: 安装

有效期: 2027年10月29日

暂无证书变更记录



毕业证







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎 社保电脑号：636662982 身份证号码：44058219930227693X 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9837.48	5031.04				4648.6	1859.44			464.93		224.0	448.0	112.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d7cbea9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





37、李娟
造价员证





职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名: 李娟

身份证号: 120222198305256449



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043894

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟 社保电脑号：606303355 身份证号码：120222198305256449 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15145.0	7280.0			4654.85	1861.94			465.53				182.0	

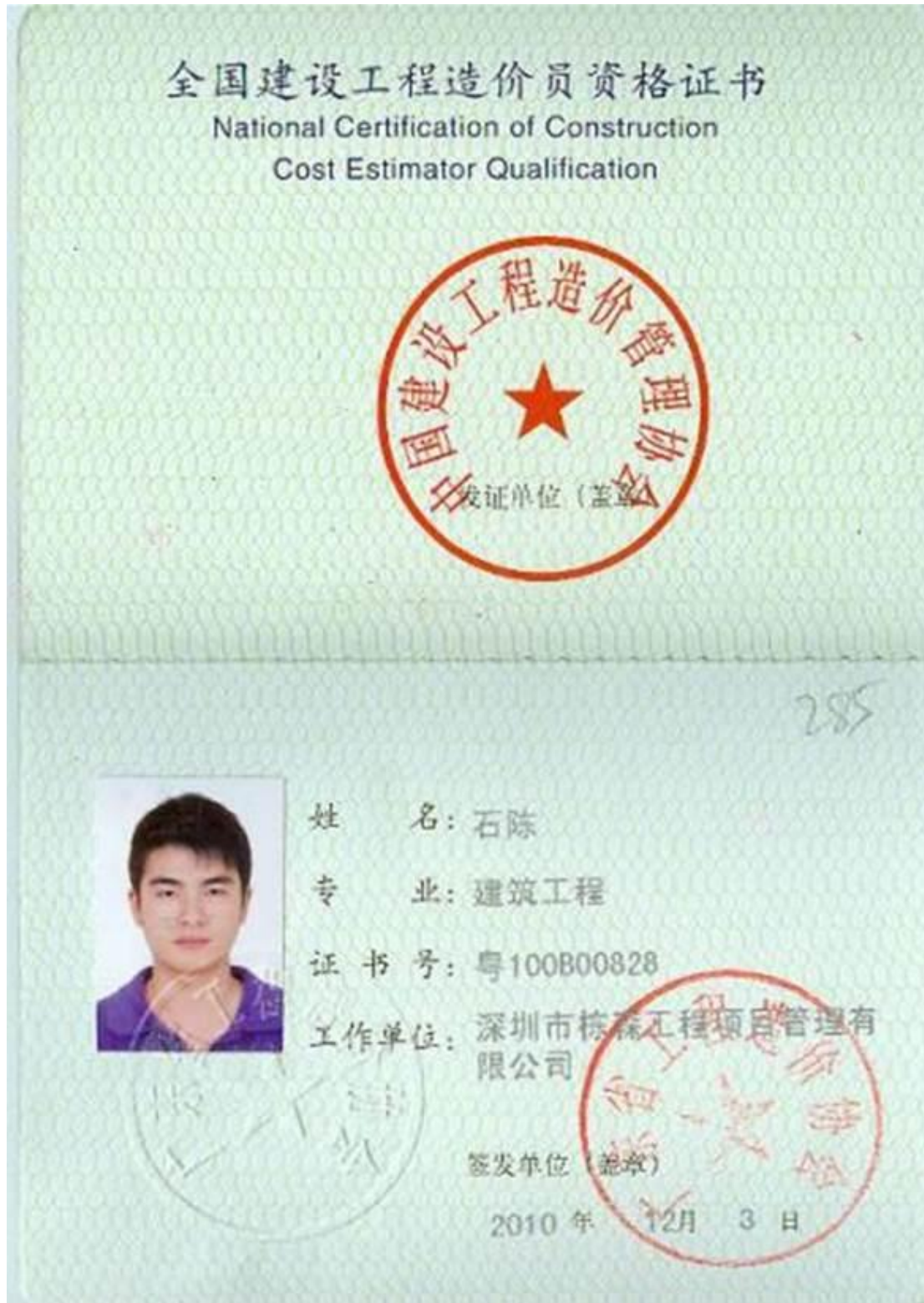
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d87b1b9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





38、石陈
造价员证





职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名：石陈

身份证号：431229198801260015



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

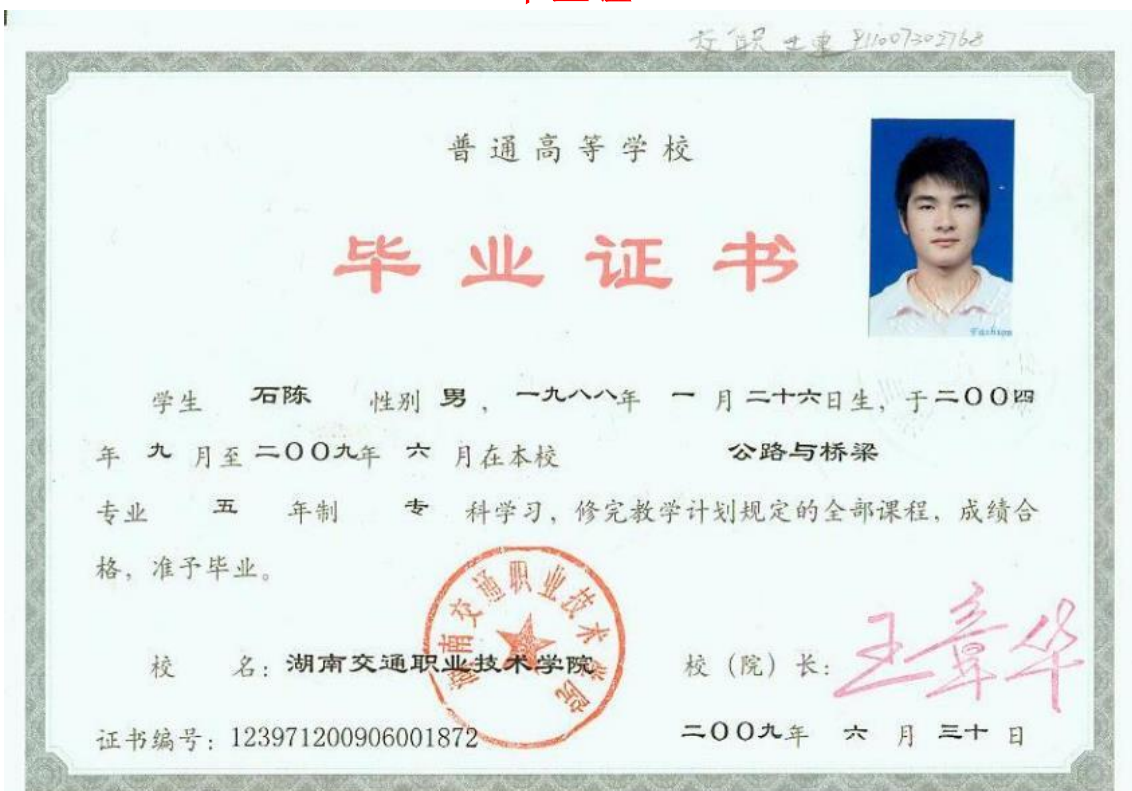
发证时间：2019年04月29日

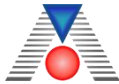


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈

社保电脑号：622057602

身份证号码：431229198801260015

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11650.0	5600.0			4648.6	1859.44			464.93				560.0	140.0

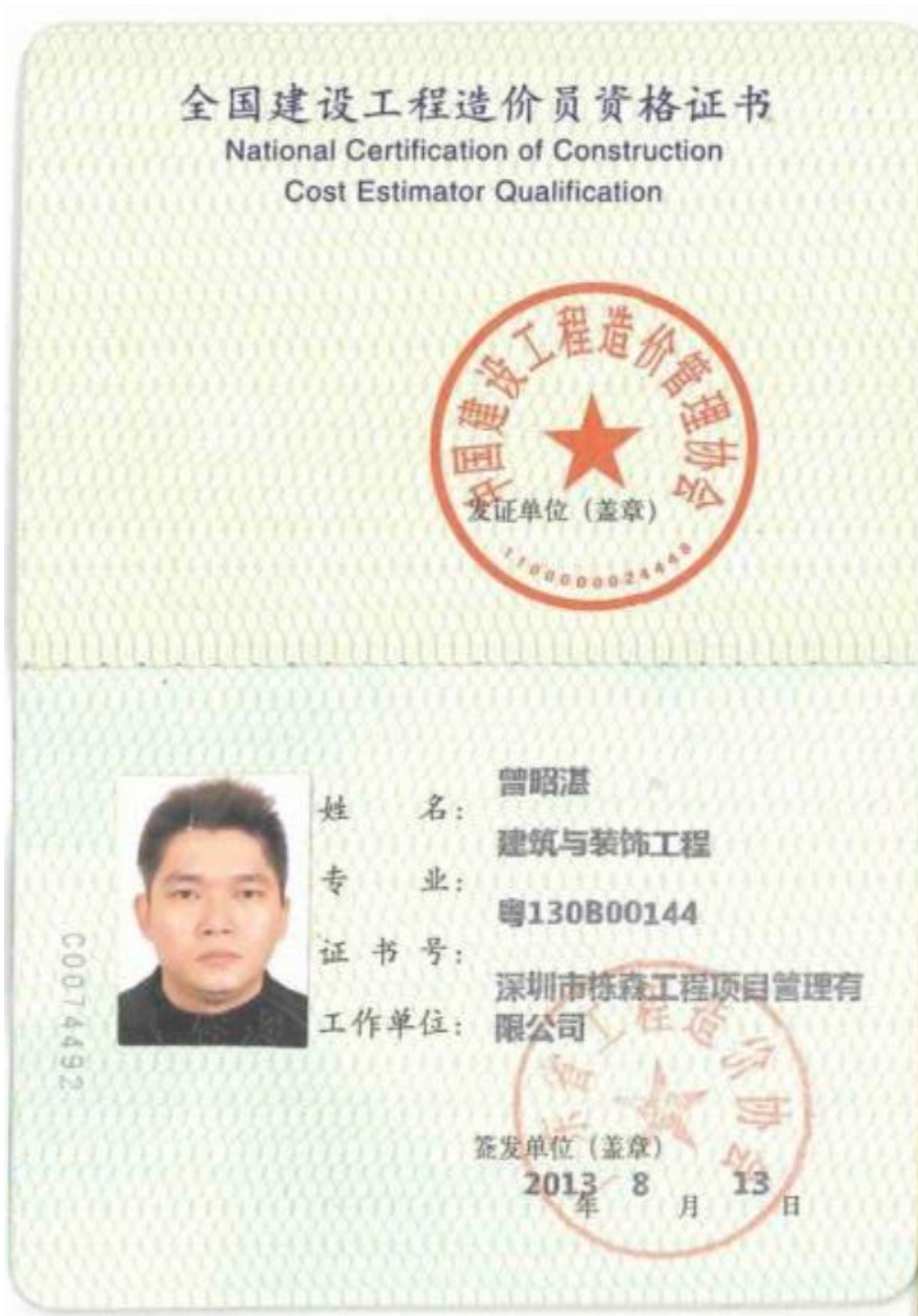
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efca3d8a835v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





39、曾昭湛
造价员证





职称证-工程师



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭湛 社保电脑号：607962316 身份证号码：44090219790908007X 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计				11650.0	5600.0			4648.6	1859.44			464.93					140.0

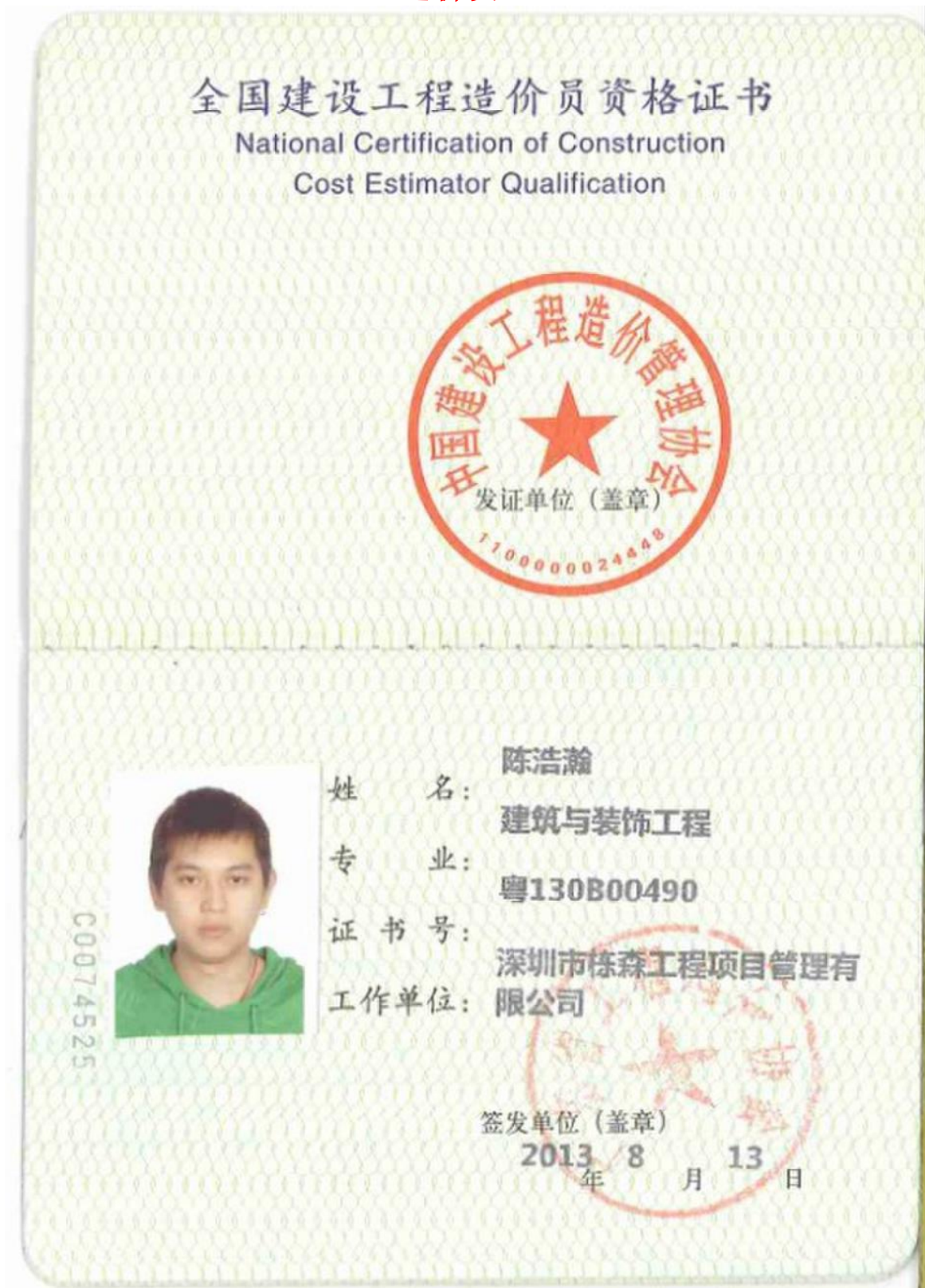
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d852e76 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





40、陈浩瀚
造价员证





职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名: 陈浩瀚

身份证号: 441323199002223019



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043541

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚 社保电脑号：631308372 身份证号码：441323199002223019 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10950.0	5600.0			4648.6	1859.44			464.93					140.0

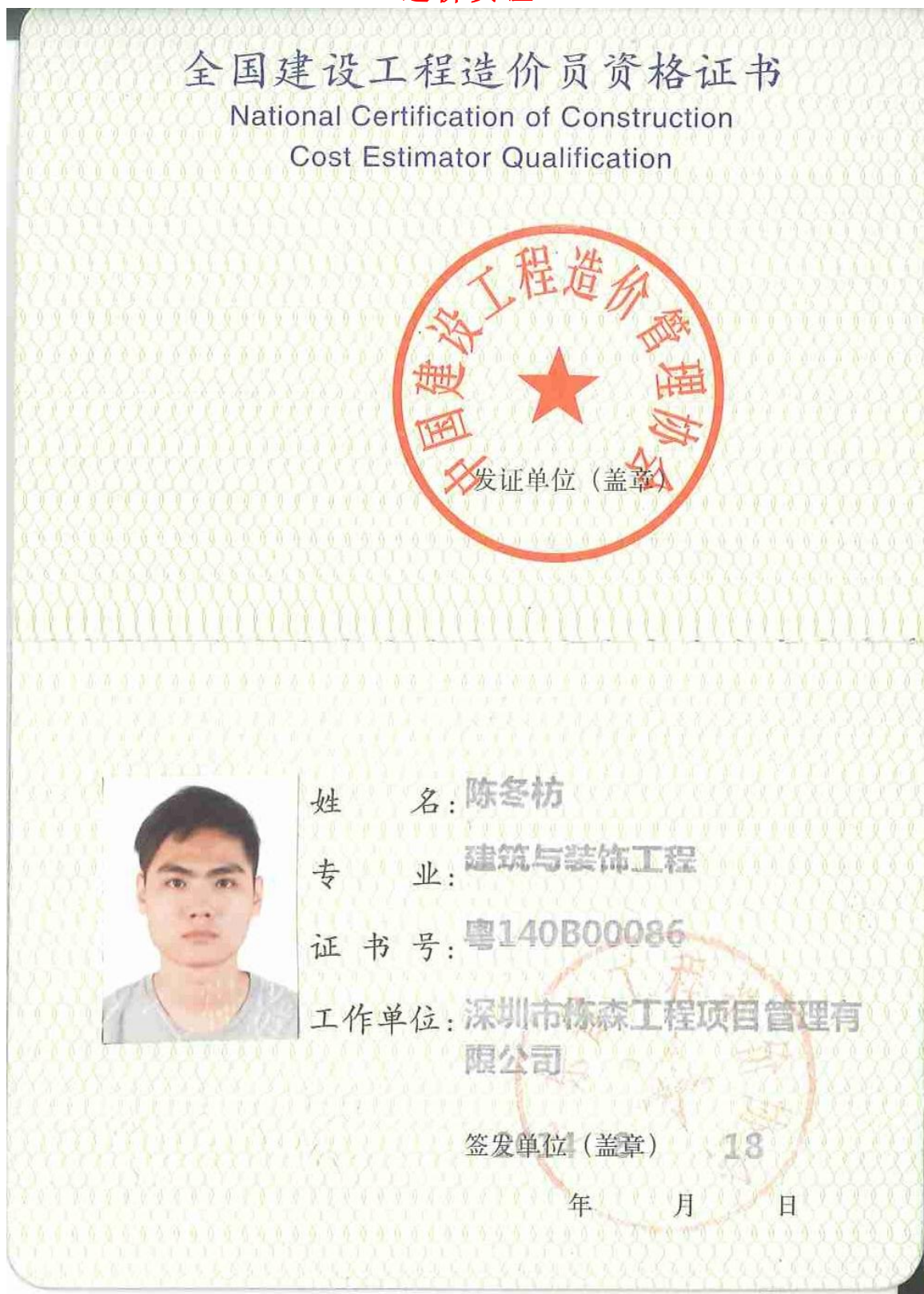
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d861a03 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





41、陈冬枋
造价员证





验证记录栏

有效期至2017年12月

签发单位（盖章）

2014 年 8 月 18 日

签发单位（盖章）

年 月 日

验证记录栏

签发单位（盖章）

年 月 日

签发单位（盖章）

年 月 日



职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬枋 社保电脑号：633522210 身份证号码：440506199011061115 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9837.48	5031.04			4648.6	1859.44			464.93		224.0	448.0		112.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d85838y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





42、张秋仲
造价员证





职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名: 张秋仲

身份证号: 441502198810240719



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003058525

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲 社保电脑号：500523962 身份证号码：441502198810240719 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11650.0	5600.0			4648.6	1859.44			464.93					140.0

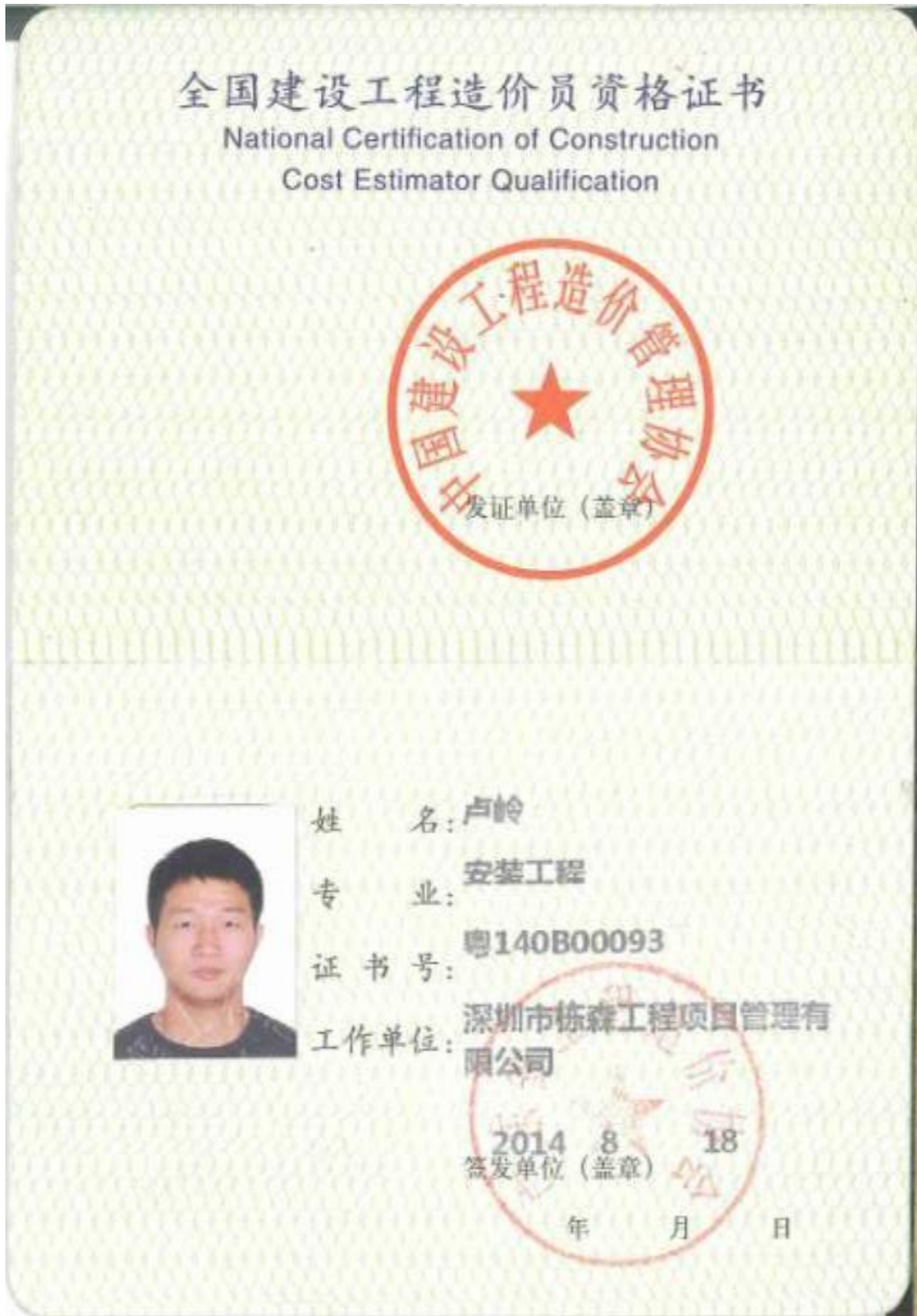
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d8b9d6a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





43、卢岭
造价员证





验证记录栏	验证记录栏
<p>有效期至2017年12月</p> <p>签发单位 (盖章) 2014 年 1月 日</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>



职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名：卢岭

身份证号：34222519891210369X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 卢岭 性别男，一九八九 年 十二 月 十 日生，于二〇〇八 年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘健一

证书编号：111131201106006537 二〇一一年 六 月二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书



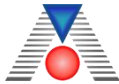
姓 名：卢岭
身份证号：34222519891210369X
证书编号：65469703161001003

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

海南省 高等教育自学考试委员会 2017 年 06 月 30 日

高等院校 北京交通大学 2017 年 06 月 30 日

No.01- 1604899817



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭

社保电脑号：500524024

身份证号码：34222519891210369X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				14235.0	6840.0			4648.6	1859.44			464.93			684.0		171.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d88e830 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉









荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

卢岭:

被评为2018年度先进个人会员。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

荣誉证书

卢岭

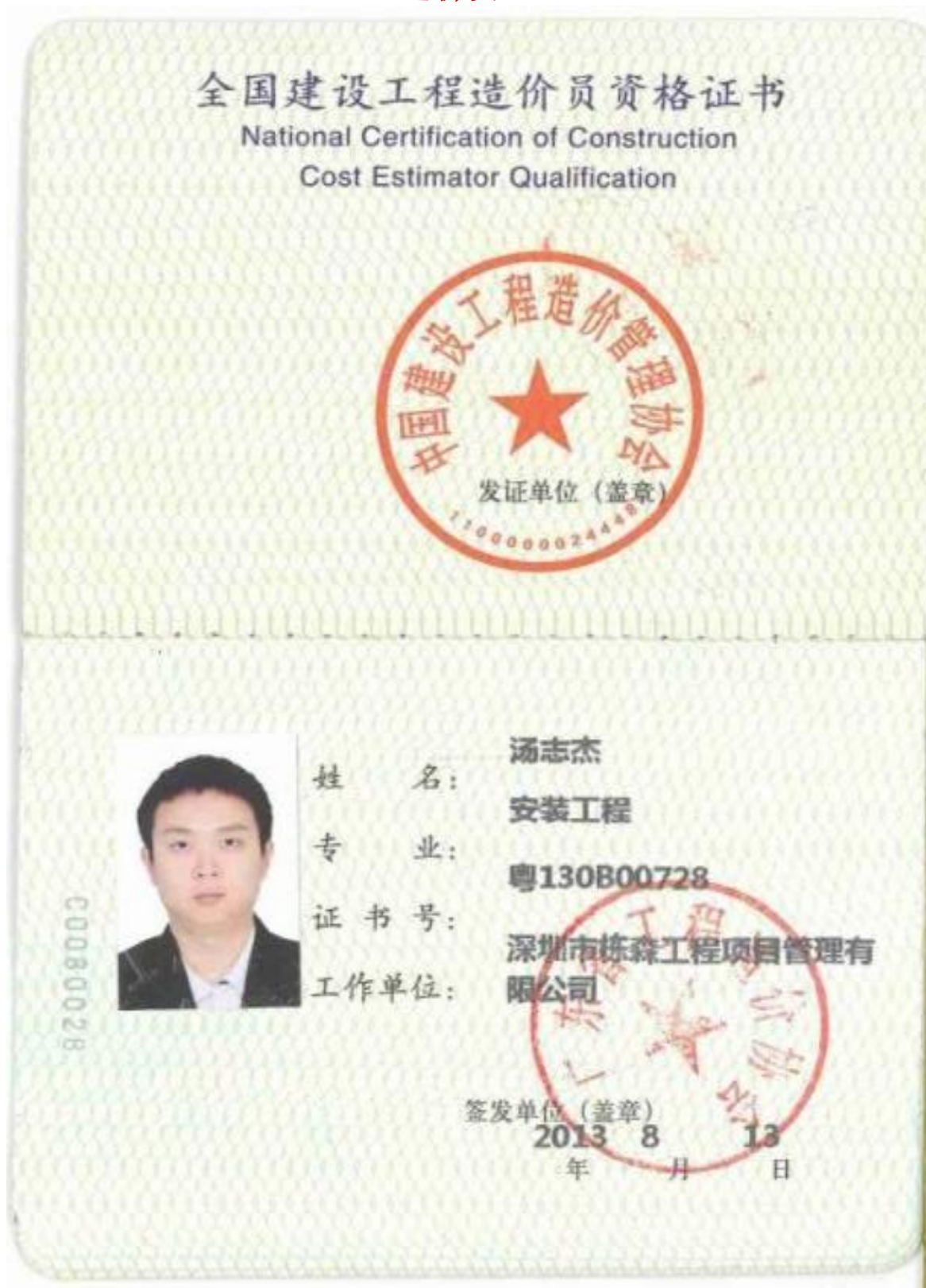
被评为 2015-2016 年度广东省工程造价协会
优秀造价专业人员。

特颁此证





44、汤志杰
造价员证





职称证-工程师

广东省职称证书

姓 名：汤志杰

身份证号：421127199103020158



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 汤志杰 性别男，一九九一年三月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201106006580 二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰

社保电脑号：500523992

身份证号码：421127199103020158

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11650.0	5600.0			4648.6	1859.44			464.93				360.0	140.0

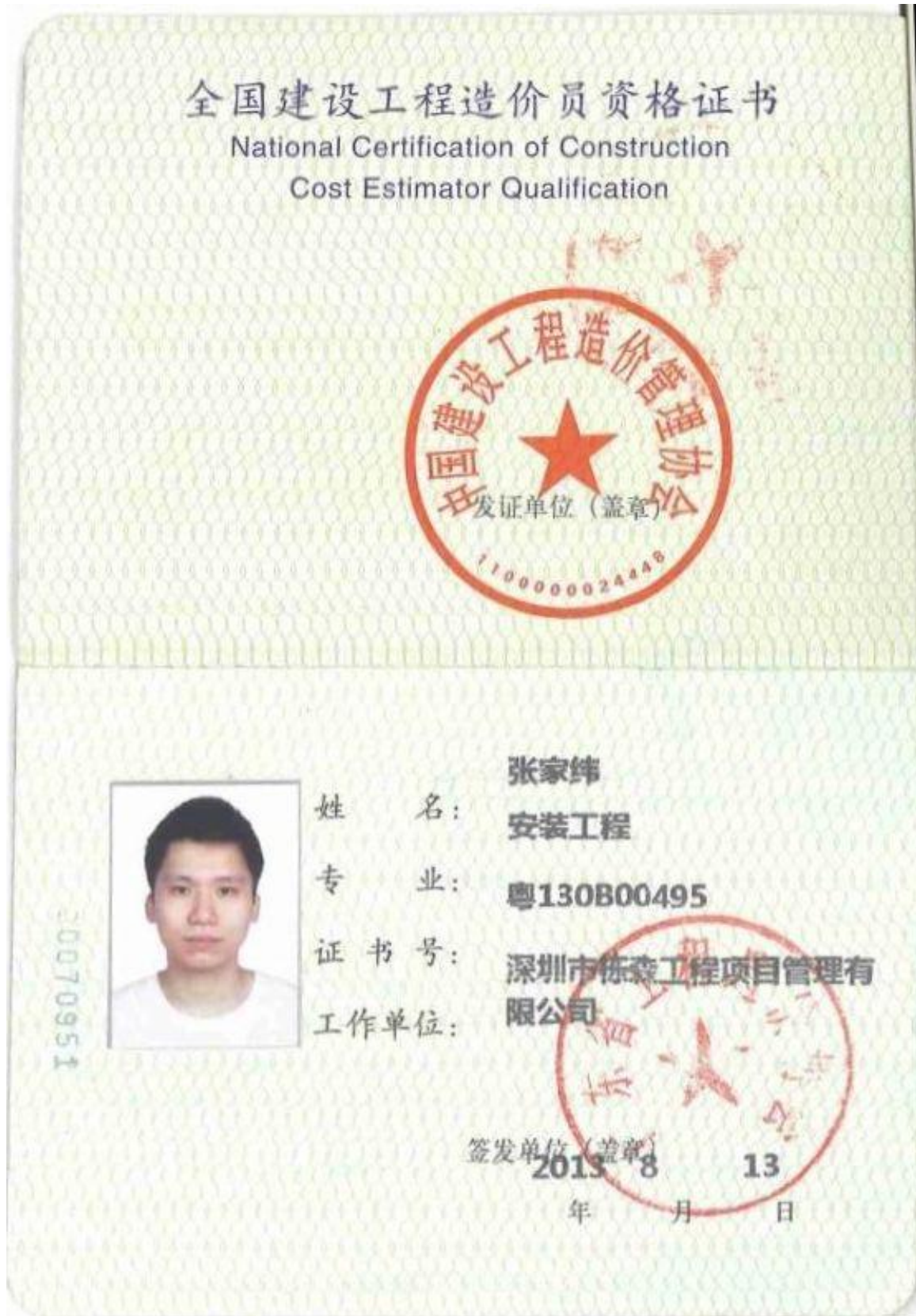
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d8ac1fv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





45、张家纬
造价员证





职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：张家纬

身份证号：440301199001112916



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张家纬 性别男，一九九〇年一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201106006568 二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家纬 社保电脑号：500523983 身份证号码：440301199001112916 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				11650.0	5600.0			4648.6	1859.44			464.93					140.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efca3d8b056c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司

