

标段编号：2017-440300-67-03-292728009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目智能化系统专业工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳汇生通科技股份有限公司

日期：2025年10月29日

目录

一. 投标人近五年同类项目业绩	4
二. 拟派项目经理近五年同类项目业绩	99
三. 拟派项目团队人员情况	122
3.1 项目管理机构配备情况	122
3.2 拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历、社保等证明资料	124
四. 施工安全生产承诺书	174
五. 推荐品牌响应承诺函	177

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳汇生通科技股份有限公司		法定代表人姓名		高霞光	
资质类别及等级		电子与智能化工程专业承包一级 建筑智能化系统设计专项甲级		项目负责人		温永安	
一、投标人业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期	
1	长沙县医健建设投资有限公司	长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程	湖南省长沙县	4993 万元	2021 年 10 月 18 日	2024 年 11 月 27 日	
2	鞍山达道湾建设投资有限公司	鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园区工程部分)	辽宁省鞍山市	1089 万元	2023 年 12 月 15 日	2024 年 3 月 15 日	
3	深圳市百纳投资有限公司	御景荟都 1 栋、2 栋智能化系统工程	深圳市龙岗区	1238 万元	2023 年 3 月 21 日	在建	
4	广西建工集团冶金建设有限公司	河池市企业教育基地项目 (EPC)工程总承包项目弱电智能化工程	广西河池市	2900 万元	2022 年 1 月 27 日	2023 年 2 月 10 日	
5	深圳市恒明商业有限公司	仁恒梦创广场项目智能化工程	深圳市龙岗区	1492 万元	2021 年 9 月 16 日	2022 年 12 月 5 日	
6	中核科创园项目 A1、A2 及地下 A6 弱电工程	中国核工业第二二建设有限公司	上海市青浦区	3125 万元	2019 年 12 月 3 日	2021 年 4 月 25 日	
7	哈密市公共安全视频监控建设联网应用项目	中共哈密委员会政法委员会	新疆哈密市	2590 万元	2019 年 8 月 23 日	2021 年 3 月 23 日	
8	广东建安昌盛控股集团有限公司	中山大学附属第五医院外科大楼非洁净区域智能化系统安装工程	珠海市中大五院	1120 万元	2019 年 8 月 15 日	2021 年 9 月 23 日	
9	国家粮食和物资储备局陕西局四七七处	国家储备仓库安全综合整治陕西四七七处设计及施工一体化工	陕西省咸阳市	2235 万元	2019 年 11 月 11 日	2020 年 10 月 30 日	



		程				
10	国家粮食和物资储备局陕西局二七二处	国家储备仓库基础设施紧急改造陕西二七二处设计及施工一体化工程	陕西省铜川市	1937 万元	2019 年 9 月 9 日	2020 年 10 月 28 日

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	长沙县医健建设投资有限公司	长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程	湖南省长沙县	4993 万元	2021 年 10 月 18 日	2024 年 11 月 27 日
2	鞍山达道湾建设投资有限公司	鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目（智慧园区工程部分）	辽宁省鞍山市	1089 万元	2023 年 12 月 15 日	2024 年 3 月 15 日
3	中核科创园项目 A1、A2 及地下 A6 弱电工程	中国核工业第二二建设有限公司	上海市青浦区	3125 万元	2019 年 12 月 3 日	2021 年 4 月 25 日

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员	共 <u>14</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>7</u> 人
----------	--

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

一. 投标人近五年同类项目业绩

1.1.1 长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程

1.1.1.1 中标通知书

2021-版第026

中 标 通 知 书

中标通知书编号: 430121202005112887-BH-001 项目编号: 430121202005112887

深圳汇生通科技股份有限公司:

很高兴通知您, 长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程 货物(设备、材料)采购评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人, 有关情况如下。

采购项目	工程名称	长沙县人民医院 建设项目建筑智 能化工程	采购方式	公开招标
中标 单位	中标金额 (大写)	肆仟玖佰玖拾叁万柒 仟陆佰叁拾陆元伍角 捌分	执行期限	2021-09-13
	(小写)	49937636.58(元)		
	联系人	温永安	联系电话	13538062801
	地址	深圳市南山区南山街道前海路 3101-90 号振业国际商务中心 3008		
采购单位	联系人	刘思煊	联系电话	13787007780
	地址			

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

采购单位: (法人签字或盖章) 招标代理机构: (法人签字或盖章)

采购单位: (公章) 招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章): 2021年9月10日

1.1.1.2 合同关键页

合同编号：

长沙县人民医院建设项目建筑智能化

工程施工合同

建设单位(发包人)：长沙县医健建设投资有限公司

施工单位(承包人)：深圳汇生通科技股份有限公司

签订日期：2021年10月

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：长沙县医健建设投资有限公司

承 包 人（全称）：深圳汇生通科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程。

2. 工程地点：长沙县人民医院新址，位于长沙县黄花镇，东邻东十线，北邻滨湖路，南邻特立路，西邻东九线。

3. 工程立项批准文号：长县发改投[2016]715号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：长沙县人民医院建筑智能化图纸范围内全部内容。

6. 工程承包范围：包括但不限于综合布线系统、网络和无线覆盖系统、室外广播系统、时钟系统、多媒体医疗导引系统、医护对讲和窗口对讲系统、ICU探视系统（本次招标仅包含预留管、线）、婴儿防盗系统、会议系统、建筑设备监控系统、智能照明控制系统、联网风机盘管温控器管理系统、建筑能效监管系统、视频监控系统、门禁及一卡通系统、报警系统、医护报警系统、停车场管理系统（本次招标仅包含预留管、线）、巡更系统、综合运维管理平台、机房工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月19日。具体以开工令为准。

计划竣工日期：2022年12月26日。

工期总日历天数：433 天。承包人应采用弹性用工，备机备料（含设备、材料、机具等）等应服从服务于长沙县人民医院建设项目总的进度安排。

承包人应按照建设方要求，及时完成合同备案、人员备案，办理好其它报建所需手续，提交相应资料，积极协助发包人做好报建工作。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币（大写）肆仟玖佰玖拾叁万柒仟陆佰叁拾陆元伍角捌分（¥ 49,937,636.58 元）；最终结算金额以长沙县投资评审中心审核金额为准。

2、合同的分项价格见投标文件“投标分项报价表”。

3、本合同价格包含专项工程配套费，按中标价格的 2.0% 计取，支付给建筑工程承包单位（中建三局）；该费用包括：利用建筑工程施工单位的脚手架、施工及生活用水用电、垂直运输机械的利用、因专项施工单位施工引起的结构表面修补、临时设施的使用、建筑垃圾的清理外运（需运送至建筑工程承包单位指定的位置）、BIM 施工建模等，以及建筑工程施工单位为配合、协调专项工程承包单位，对该专项工程承包单位的施工过程管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

五、项目经理

承包人项目经理：温永安。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于: 2021 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人： 邓明
或其委托代理人： 18/10
（签字）

开户银行： _____

账号： _____

承包人：（公章）

法定代表人： 易珊红
或其委托代理人： 2021.10.18
（签字）

开户银行： 中国建设银行股份
有限公司深圳和平路支行

账号： 44250100007300002466

1.1.1.3 仅供验收单

竣工验收证书

工程名称		长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程		开工日期		2021年10月20日		对工程的质量评定： <div>合格</div>	
施工单位		深圳汇生通科技股份有限公司		竣工日期		2024年11月27日		参加竣工验收单位意见	
合同造价 (元)		49937636.58		施工决算 (元)					
验收范围：综合布线系统、网络和无线路覆盖系统、室外广播系统、时钟系统、多媒体医疗导引系统、医护对讲和窗口对讲系统、婴儿防盗系统、会议系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、视频监控管理系统、门禁及一卡通系统、报警系统、医护报警系统、巡更系统、综合运维管理平台、机房工程等。									
存在问题及处理意见： <div>无问题</div>									
施工单位				监理单位				监理单位	
设计单位				建设单位				建设单位	



1.1.2 鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园区工程部分)

1.1.2.1 中标通知书

鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园区工程部分)

中标结果公告

项目编号: 202321030090335088



项目名称	鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目		
项目编号	202321030090335088		
标段(包)名称	鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园区工程部分)		
标段(包)编号	202321030090335088001		
标段(包)性质	依法必须招标的项目		
中标人	深圳汇生通科技股份有限公司	中标人资质	[电子与智能化工程一级]
项目经理(负责人)	温永安	项目经理(负责人)资格证书名称及编号	[一级注册建造师·机电工程](粤1442015201530403)
中标价格	10894343.98元		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
其他公告内容			
监督部门	鞍山经济开发区招标投标管理站	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	孙庆松	监督部门电话	13841222336
招标人	鞍山达道湾建设投资有限公司	邮箱	497099948@qq.com
地址	鞍山市千山西路287号		
联系人	单勇	电话	0412-8486519
招标代理机构	辽宁智宏建设项目的管理有限公司	邮箱	764406243@qq.com
地址	鞍山市铁西区千山西路31号江苏大厦(江苏商会)4层		
联系人	张昊崧	电话	0412-2912666

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人): (签名)

招标人或其招标代理机构 (盖章)



刘永婷

1.1.2.2 合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园
区工程部分)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鞍山达道湾建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳汇生通科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园区工程部分)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园区工程部分)。
2. 工程地点：鞍山经济开发区千山西路北，惠民街南。
3. 工程立项批准文号：鞍经发设计审【2022】3 号批准建设。
4. 资金来源：自筹资金，出资比例 100%。
5. 工程内容：(1)指挥中心、监控机房及消防控制室设在厂房-03 内, 负责整个园区的弱电、安防及消防控制。(2)智能化设计:综合布线系统、信息网络系统、出入口控制系统、电子巡视系统、停车场管理系统、视频监控系系统、指挥中心机房工程、无线对讲系统、智能充电桩系统、综合管廊系统、智慧灯杆系统等，详见工程量清单。
6. 工程承包范围：建筑工程等施工图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 07 月 22 日。

工期总日历天数：93 天。实际工期与计划工期不一致的，以实际工期为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零捌拾玖万肆仟叁佰肆拾叁元玖角捌分；

（小写）（¥ 10894343.98 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：温永安。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 鞍山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

组织机构代码：91210300683729481G

组织机构代码：91440300726166827Q

地 址：鞍山市建设大道 709 号

地 址：深圳市南山区南山街道前海路 3101-90

号振业国际商务中心 3008

邮政编码：114000

邮政编码：518052

法定代表人：吴穹

法定代表人：高霞光

委托代理人：杨勇

委托代理人：刁吉舰

电 话：0412-8486519

电 话：0755-29619788

传 真：

传 真：0755-29619239

电子信箱：

电子信箱：25542041@qq.com

开户银行：中国银行达道湾支行

开户银行：华夏银行深圳南头支行





账 号：292164148198

账 号：10868000000322398

1.1.2.3 竣工验收证书

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园区工程部分)	建设单位	鞍山达道湾建设投资有限公司	对工程的质量评价	
施工单位	深圳汇生通科技股份有限公司	建设地点	鞍山经济开发区达道湾街道达道湾工业园		
项目经理	温永安	技术负责人	刁吉舰	竣工验收日期 2024 年 12 月 16 日	
监理单位	辽宁鞍信建设项目管理有限公司	总监理工程师	费世江	参加竣工验收单位意见	
设计单位	沈阳市电信规划设计院股份有限公司				
开工日期	2024 年 3 月 15 日	竣工日期	2024 年 11 月 30 日		
合同造价(万元)	1089.434398	施工决算(万元)			
验收范围: (1)指挥中心、监控机房及消防控制室,负责整个园区的弱电、安防及消防控制。(2)智能化系统包括:综合布线系统、信息网络系统、出入口控制系统、电子巡视系统、停车场管理系统、视频监控系統、指挥中心机房工程、无线对讲系统、智能充电桩系统、综合管廊系统、智慧灯杆系统等。				建设单位  设计单位 	
存在问题及处理意见: 对工程的质量评价,已按合同承诺内容施工,符合设计标准				监理单位  施工单位 	



1.1.3 御景荟都 1 栋、2 栋智能化系统工程

1.1.3.1 合同关键页

合同编号：采购-南约项目 202300010

御景荟都 1 栋、2 栋智能化系统工程施工合同

工程名称：御景荟都 1 栋、2 栋智能化系统工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面

甲 方：深圳市百纳投资有限公司

乙 方：深圳汇生通科技股份有限公司

2023 年 3 月 2 日



御景荟都 1 栋、2 栋智能化系统工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市百纳投资有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳汇生通科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，订立本合同：

一、工程概况

1、**工程名称：**御景荟都 1 栋、2 栋智能化系统工程

2、**工程地点：**深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东南面高科西路南面

3、**项目概况：**御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）总建筑面积 106240.96 m²，其中计容建筑面积 87329.92 m²，地下建筑面积 18911.04 m²，具体建筑业态包括公寓、商业及公共配套设施等，其中商务公寓面积 75743 m²，商业面积 1800 m²，社康服务中心 1000 m²，社区管理用房 250 m²。御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）总建筑面积 189352.06 m²，其中计容建筑面积 157856.26 m²，地下建筑面积 31495.8 m²，具体建筑业态包括公寓、办公、商业等，其中商务公寓面积 52370 m²，人才公寓面积 13347 m²，商业面积 2750 m²，办公面积 69500 m²。

二、承包范围、工作内容及界面划分

乙方需按照以下施工图纸、技术资料及工作界面划分，完成全部工作内容。

1、**承包范围：**本次施工范围为御景荟都 1 栋、2 栋智能化系统工程，具体详见经甲方确认的深圳市博安智控科技有限公司设计的《深圳市南约百纳商业用地项目 06、12 地块智能化系统工程》（版本：V1.0 图纸日期：2022 年 9 月）及乙方深化设计并经甲方确认的深化图纸。包括但不限于智能化工程的施工图及相关补充图纸、设计变更所涵盖的全部工程内容的设计、供货、制作、安装。

2、工作内容及界面划分

2.1 工作内容

乙方须按照上述承包范围内设计文件及技术资料完成本项目智能化系统工程的全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

2.1.1 视频监控系统；

- 2.1.2 门禁管理系统;
- 2.1.3 可视对讲系统;
- 2.1.4 无线对讲系统;
- 2.1.5 停车场管理系统;
- 2.1.6 电子巡更系统;
- 2.1.7 信息发布系统(预留管线点位);
- 2.1.8 户内多媒体;
- 2.1.9 智能专网系统;
- 2.1.10 主干光缆与桥架;
- 2.1.11 UPS 配电及机房工程;
- 2.1.12 楼宇自控系统;
- 2.1.13 远程抄表系统;

对于施工期间甲方提出的更改或增项,乙方不得以不在招标文件内为由拒绝配合和执行。

2.2 工作界面划分:

2.2.1 总包负责安装至 BA 控制室、弱电接入室、消防控制室电源配电箱(含配电箱),配电箱出线以后由智能化工程承包单位负责;

2.2.2 总包负责安装接地装置(含等电位箱)至 BA 控制室及弱电接入室之指定位置,供智能化承包单位接驳及完成有关接地系统;

2.2.3 总包负责智能化弱电系统的预留、预埋、线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配合工作、室外红线内弱电综合管线的市政进线管预留预埋;

2.2.4 乙方负责明配线管与土建结构间封堵收口工作,弱电系统桥架内与土建结构间封堵工作,对自身的成品半成品做好保护工作;

2.2.5 电梯视频监控由乙方施工(电梯轿厢摄像头在乙方施工范围,包括五方对讲、电梯设备监控等其他弱电系统均属电梯安装合同范围);

2.2.6 室外市政入户进线的管、弱电井均由总包施工;智能化专用的管、手孔井由乙方施工;

2.2.7 从桥架至监控点位的配管由乙方施工;

2.2.8 可视对讲系统系统的配管由总包施工(暗敷);标准层桥架到户内分

机的暗敷配管由总包施工，桥架至顶板接线盒的软管由乙方施工；

2.2.9 由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司提供的施工图外，智能化深化图新增加的桥架由乙方施工，费用包含在合同总价中；

2.2.10 弱电井内弱电设备出线需新增横向桥架，确保弱电井内设备安装、布线整齐美观，费用包含在合同总价中；

2.2.11 智能照明系统暂定由乙方施工，若后期单独对智能照明系统招标，将按清单项扣除相关费用；

2.2.12 智能化户内施工进度需配合精装修单位施工进度；

2.2.13 停车场系统所有工程均由乙方负责，并配合后期停车场办证需求等所有事宜，配合费用包含在合同总价中。

2.3 乙方须完成的工作还应包括以下内容：

2.3.1 与本项目其它施工单位的配合工作（含商场空调楼宇自控系统交付运行后的系统优化调试的配合工作）；

2.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

2.3.3 深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

2.3.4 成品保护工作：乙方应对自身成品、半成品进行必要和足够的保护，如因保护不当而造成的损坏，由乙方自行承担，因他人的损坏，乙方自行先找相关责任方要求赔偿，具体额度由双方友好协商，协商不成时由甲方和监理确定。

2.3.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

2.3.6 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

2.4 其他

2.4.1 乙方材料进场及堆放等问题须服从项目整体安排，且须服从甲方、监理、总包的管理，积极配合总包单位的施工需求协调解决。

2.4.2 施工电梯、总包搭设的施工电梯、可无偿提供给乙方使用。乙方的施工人员必须服从电梯司机的管理，大宗材料进场、转运应提前一天通知总包，以便总包单位合理安排电梯。

2.4.3 乙方需配合总包及相关单位做好相应的协调工作。

以上所述的工程承包范围及界面划分只是概括的，并不能视为完整无缺的。

乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

三、承包方式

3.1 本合同采用施工图及深化设计总价包干的承包方式。

包施工图深化设计、包配合报建、包预留孔洞的调整、包人工、包设备材料、包施工水电费、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包场地清理、包保险、规费、包利润、包税金、包风险、包通过政府主管部门（含公安技防办）验收并出具验收合格意见书、包维护保养、包保修等一切工程内容及相关工作内容。

四、合同价款及结算原则

4.1 合同价款

本合同固定总价为人民币壹仟贰佰叁拾捌万元整（¥12380000.00 元），其中：不含税总价¥11357798.17 元。税额（9%）¥1022201.83 元。其中图纸设计费用共计：人民币贰拾壹万捌仟伍佰捌拾贰元零玖分（¥218582.09 元），在本合同签订后由乙方支付给设计单位深圳市博安智控科技有限公司。

本合同总价款在施工图纸（包括乙方深化设计后经甲方确认的施工图纸）、承包范围、甲方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干，合同附件《工程量清单计价表》各分项价格采用全费用综合单价包干。

4.1.1 分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》，《工程量清单计价表》中各分项价格采用全费用综合单价包干；全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用，《工程量清单计价表》中的全费用综合单价是经乙方填报或确认的市场价格，除按本合同约定的可调整内容以外，结算单价不予调整。乙方承担因投标报价与实际价格波动带来的经济上的收益或损失。

4.1.2 合同总价是由乙方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要求所述的所有乙方承包范围、工作内容及责任，根据政府税费、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计等投标报价并经甲方确认后，依据本合同约定的计价依据计算。

4.1.3 本合同包干总价款包括乙方按照合同要求完成承包范围内容、本合同

涉及的技术质量、管理要求及本合同附件《工程量清单计价表》中表述的所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，包括但不限于包工包料、包机械、包水电费、包工期、包深化设计图纸、包质量、包安全、包文明施工、包人工费及材料价之任何市场差价，施工管理费、所有间接费、综合费率、人工费、施工机械使用费、材料费、运杂费、质检费、安装费、建筑垃圾外运费、质量缺陷修复费、施工配合、履约，包验收费用、包一次性验收合格通过、大型机械进、退场费、各类保险（含外来务工人员综合保险）、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、仓储、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等，并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。

4.1.4 本合同价款已包含施工水电费，由乙方按合同价款（不含设备价）的0.5%向总包缴纳，具体施工用水用电管理按总包规章制度执行。

4.1.5 本工程总包配合管理费由甲方承担，由甲方按本智能化工程合同价（不含设备价）1.5%向总包支付总包管理配合费。但该费用不包括乙方要求总包提供的有偿服务费用（如水电费、水泥砂浆等）。

4.1.6 乙方在投标及签订本合同前已清楚了解并考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施等因素。合同签订后，如甲方没有提出超出本补充协议范围的要求，乙方重新编制施工组织设计，相应的合同清单工程造价不作调增。

4.1.7 措施费、规费、利润、管理费、税金包含在全费用清单综合单价中。

4.1.8 属于乙方承包范围、甲方技术质量及管理要求、施工图纸及深化设计图纸中的工作内容，即使本合同附件《工程量清单计价表》有错项、漏项，视为乙方已在其他分部分项单价中考虑，本合同固定总价不因此调整。

4.1.9 本合同总价已包含高空抛物摄像监控系统，相关费用已包含在合同总价中，结算时合同总价不予调整。

4.2 结算原则

4.2.1 工程完工后 60 日历天内，乙方应提交完整的结算资料至甲方项目部，非甲方原因未按时提交，每延迟一天，处以¥500 元罚款。

4.2.2 乙方在甲方取得竣工验收后 15 日历天内，乙方应提交完整的工程资

料，配合总包单位把承包范围内的图纸、资料移交至档案馆，乙方原因未按时提交，每延迟一天，处以¥2000 元罚款。

4.2.3 乙方按合同约定的承包范围、技术质量及管理要求、合同附件《工程量清单》、施工图纸（包括乙方深化设计后经甲方确认的施工图纸）有表述的工作内容完成施工时，本合同约定的包干总价不调整，乙方不得以任何理由提出结算调整的要求。合同履行期间无论材料市场价格浮动、人工费变动、政府政策变动等，合同附件《工程量清单计价表》有无错项或漏项，结算时本合同约定的包干总价均不予调整。

4.2.4 属于承包范围和施工图纸内的工作内容，乙方在附件《工程量清单计价表》中未列的项目，视为已包含在本合同总价中。

4.2.5 如按图施工工程量与附件《工程量清单计价表》中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在附件《工程量清单计价表》包干总价中。

4.2.6 因重大设计变更、工程签证导致工程造价增加，且设计变更、工程签证手续完善，只对设计变更、工程签证部分的工程造价进行核增；因甲方提出重大设计变更或通知，导致工程造价减少，甲方可直接在合同约定包干总价款中扣除相应工程款而无论乙方是否签证确认。

4.2.7 乙方未完成本合同约定的承包范围内的全部工程内容或工程质量、进度、安全文明等未达到合同约定的要求，甲方均有权扣减本工程合同价款。

4.2.8 本工程竣工验收后，若涉及智能化改造，承包方应按发包方相关技术要求进行改造，相关费用按本合同相关计价条款执行。

五、付款方式

5.1 本工程付款方式如下：

5.1.1 预付款：无；

5.1.2 工程进度产值达到总产值的 20%，经甲方书面确认，乙方提交请款资料，甲方支付实际施工进度产值的 80%；

5.1.3 工程进度产值达到总产值的 60%，经甲方书面确认，乙方提交请款资料，甲方支付实际施工进度款的 80%；

5.1.4 本工程完工经甲方、监理、设计、物业等相关方验收合格后，乙方提交请款资料，甲方支付至总进度产值的 80%；

5.1.5 竣工结算完成后接乙方书面请款报告，甲方支付至结算价的 95%；

5.1.6 预留结算价款的 5 %作为本工程的质量保证金，待竣工验收合格、质保期(二年)满且乙方在质保期内正常履行职责，乙方提供书面请款报告经物业管理部确认工程无任何质量问题之日起，甲方一次性付清（无息）。

5.2 符合以上付款条件后，乙方应先向甲方提供符合税法规定的发票，甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付工程款，乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成，甲方支付该期应款项时，乙方须开发票至本工程结算价款的 100%。

5.3 乙方指定的收款银行账户如下：

户 名：深圳汇生通科技股份有限公司

开户行：中国建设银行深圳和平路支行

账 号：44250100007300002466

甲方将本合同项下的所有款项支付至上述收款银行账户，若上述收款银行账户资料发生变化时，乙方须按合同约定的付款时间提前 15 个工作日以书面形式通知甲方。如因乙方提供收款账户资料错误或收款账户变更未及时通知甲方，导致相关款项支付不到位或时间延迟，则由此产生的一切经济纠纷和责任由乙方承担。如因收款账户资料有误而产生银行退票的情况，乙方愿意承担付款金额的 10%但不高于 5,000 元的管理费作为对甲方的劳务补偿，并且同意被退票款项在甲方收到乙方《银行账户信息更正声明》及相关证明资料的两个月后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则，甲方有权在此基础上进一步索赔。

5.4 每次付款前，乙方须提前提交与合同内容一致的合法有效的税率为 9% 的增值税专用发票，至结算款项支付前，乙方须向甲方提交本合同结算造价的全额发票（含工程质量保证金及甲方垫付水电费、违约金、赔偿金等款项的发票）。甲方收到乙方增值税专用发票后，经甲方验证确属合法有效发票后付款给乙方。合同约定价款为含税价，乙方不得主张甲方额外支付开具增值税发票税款。在合同履行过程中，若税务或政府其他部门变更关于发票的规定，则乙方应提供符合甲方收取发票时新规定的合法有效发票，否则甲方有权拒绝支付款项直至乙方提交合法有效的发票。乙方恶意提供虚假发票的，甲方有权向税务部门进行举报。因乙方提供的发票未能达到税务或政府其他部门要求或甲方收取发票后乙方无

合同附件 6: 工程量清单

合同附件 7: 招标答疑

以下无正文

甲方: 深圳市百纳投资有限公司

地址:

法定代表人

或委托代理人 (签字):



乙方: 深圳汇生通科技股份有限公司

地址:

法定代表人

或委托代理人 (签字):



2023 年 3 月 21 日

1.1.4 河池市企业教育基地项目（EPC）工程总承包项目弱电智能化工程

1.1.4.1 合同关键页

YJ5/6J-TJ-2021-02-003-004
核-2021-02-3

合同编号：_____

**河池市企业教育基地项目（EPC）工程总承包项目
弱电智能化工程专业分包合同**

分包工程名称：河池市企业教育基地项目（EPC）工程总承包项目
弱电智能化工程

分包工程地点：广西河池市宜州区怀远镇都朝屯

总包方（简称甲方）：广西建工集团冶金建设有限公司

分包方（简称乙方）：深圳汇生通科技股份有限公司

签 约 时 间：2022 年 1 月 27 日

签 约 地 点：柳州市柳北区北雀路 115 号

1

目录

第一条：工程概况.....	3
第二条：合同价.....	3
第三条：承包范围及工程内容.....	4
第四条：工程质量标准.....	11
第五条：验收.....	11
第六条：质量保修期.....	12
第七条：合同工期.....	12
第八条：材料供应与计价.....	12
第九条：工程款支付.....	13
第十条：现场移交标准.....	14
第十一条：双方责任.....	14
第十二条：违约责任.....	14
第十三条：合同生效.....	15
第十四条：其它约定.....	15
第十五条：配合内容.....	15
第十六条：附件.....	15
附件 1 安全生产协议：.....	17
附件 2 收款账户资料证明：.....	21
附件 3 承包人杜绝转包、违法分包和拖欠农民工工资行为承诺书：.....	22
附件 4 保密协议书：.....	23
附件 5 河池市企业教育基地智能化工程投标总价.....	24
附件 6 安全管理责任书.....	25

甲方：广西建工集团冶金建设有限公司

乙方：深圳汇生通科技股份有限公司

甲方将河池市企业教育基地项目（EPC）工程总承包项目中弱电智能化工程分包给乙方，为明确甲乙双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：河池市企业教育基地项目（EPC）工程总承包项目智能化工程
- 1.2 工程地点：河池市宜州区怀远镇都朝屯
- 1.3 工程简介：河池市企业教育基地项目（EPC）工程总承包项目智能化工程，项目总建筑面积约 40161.00 平方米，包括教育综合楼、业务综合楼、后勤服务综合楼及 1#宿舍楼、2#宿舍楼、连廊、门卫室 1、门卫室 2 以及一条用地红线范围内的市政道路。
- 1.4 承包方式：专业分包，包工、包料、包施工、包深化设计、包机械施工、包水电、包工期、包质量、包文明施工、包安全、包市场风险、包检验试验的材料提供、送检、包验收合格及后续各项配合工作的所有费用。

第二条：合同价

本合同为固定单价合同。

2.1 合同金额：

本合同工程价款采用固定单价方式确定；本工程的预算及结算的工程量按甲方提供的施工图纸、竣工图纸、图纸会审纪要、设计变更、签证单、工程联系单、洽商答疑文件等及第 2.2 款约定执行的定额标准计算实际完成工程量；合同暂定含税总价款：贰仟伍佰万元整（¥25000000.00 元），发票类型为增值税专用发票（9%的税率），包含人工费壹佰叁拾肆万叁仟柒佰柒拾陆元陆角玖分（¥1343776.69）和甲方的管理费为合同价款的 3.6%。（此价为暂定价，如有漏项与新增部分，按当年预算定额及市场价增加，合同金额以最终结算金额为准）

2.1.1、合同价包含但不限于人工费、材料费、机械费、利润、材料场内外运输及多次搬运费、成品及半成品卫护费、工程竣工清理费等一切费用。

2.2、本工程的合同价款计价依据及调整的约定：

2.2.1、套用 2013 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及 2013 年《广西壮族自治区安装工程费用定额》等有关规定编制；如有新定额、新标准执行时则依据新定额、新标准计价；

2.2.2、本合同工程的保险费、检验试验费、机械台班、安全防护及文明施工措施费、建安

劳保费，按国家、自治区、工程所在地政府或行政主管部门颁布的且现执行的《关于建设工程工伤保险费计算规定》、《关于调整建设工程检验试验费和检验试验配合费计取方式的规定》、《关于调整建设工程机械台班参考基价的规定》、《广西壮族自治区建设工程安全防护、文明施工措施费及使用管理细则》及《广西壮族自治区建设工程计价办法》的规定计取；

2.2.3、费用定额属于有区间的费率的取费标准：有取费区间的按其取费区间的中值计取，其余的费率均按费率定额的规定计取；

2.2.4、本合同工程预结算的定额人工费及有关费率的调整：按合同签订时最新的文件执行；

2.2.5、无定额可套的项目或无信息价的材料，按甲乙双方共同确认的价格结算；

2.2.6、本工程所使用材料、设备、构件、半成品、成品的消耗量均按本合同工程价款套用定额的规定执行；

2.2.7、合同工程计价有关费用标准的调整：在合同工程施工期间，如国家、自治区、工程所在地政府或行政主管部门颁布新定额、新政策、新造价管理文件，则均按合同签订时最新的定额、政策、造价管理文件执行；

2.2.8、在合同工程实施期间，乙方承包范围外发生的工程、工时，甲方按实际发生签证给乙方并依据 2.1、2.2 条款计价、结算；

2.2.9、材料价格的取定：按本合同工程施工期间河池市公布的《河池市建设工程造价信息》相应的材料单价及约定算术平均值计取；若《河池市建设工程造价信息》中没有的按双方市场调查单价进入税前独立费结算。【按照实际工程所在地相关规定进行约定】

2.3、在本协议签订且自甲方向乙方提供全套施工图纸，及工程量预算造价清单，合同暂定价则以双方核对后的工程预算造价为准，并作为甲方向乙方拨付工程进度款的依据。

2.4 收款方式：采用电子转账方式支付到乙方指定账户。

乙方收款账户新信息如下：

账户名称：深圳汇生通科技股份有限公司

账户号码：44250100007300002466

开户银行：中国建设银行深圳和平路支行

第三条：承包范围及工程内容

3.1 承包范围：为 河池市企业教育基地项目（EPC）工程总承包项目弱电智能化中的各系统，

各系统包括以下：

视频监控系统：

(1) 安防视频监控系统 1；

(2) 安防视频监控系统 2；

(3) 业务监控系统。

3.1.1 综合布线系统:

- (1) 外网;
- (2) 内网;
- (3) 涉密网;
- (4) 语音通讯。

3.1.2 门禁系统;

3.1.3 出入口控制系统;

3.1.4 电子围栏;

3.1.5 信息发布系统;

3.1.6 会议扩声系统;

3.1.7 机房工程;

3.1.8 其他。

具体见甲方提供的总规划图的示意。

3.2 承包内容: 以上承包范围内的系统集成、工程施工、设备材料供应、系统所需之一切调试及验收达到合格、培训业主方日常设备维护及操作人员、工程保修等。主要包括以下内容:

3.2.1 视频监控系统:

- (1) 视频监控系统分为安防监控 1、安防监控 2、业务监控三个监控系统。
- (2) 监控系统由摄像头、网络线、交换机、平台服务器、存储服务器、数字高清解码器、监视器等设备构成。视频安防监控系统中使用的设备必须符合国家法律法规和现行强制性标准的要求, 并经法定机构检验或认证合格。
- (3) 一般场所采用 300W 全彩摄像头, 电梯轿厢采用 200W 像素专用摄像头, 高位监控球机采用 500W 像素红外球机, 安防全景摄像机采用 500W 像素。除红外球机、电梯摄像头外, 其他摄像头均采用以太网在线供电 (POE) 方式。所有摄像头、存储设备均采用 H. 265 视频编码方式存储。安防监控中心应设置为禁区, 应有保证自身安全的防护措施和进行内外联结的通信装置, 并应设置紧急报警装置和留有向上一级接处警中心报警的通信接口。
- (4) 安防监控 1:
 - ① 在各单体、总平、入口大堂、走廊、电梯轿厢、大楼周界等处设置监控摄像机, 对大楼的整个周围环境进行监视和防范。系统记录的图像信息应包含图像编号 / 地址、记录时的时间和日期。电梯轿厢摄像头应能拍摄到楼层显示信息。
 - ② 采用集中存储方式, 平台服务器、存储服务器等末端设备安装于业务综合楼四层数据机房。各单体监控数据经汇聚交换机通过光纤传输至数据机房安防监控 1 核心交换机。

- ③ 由楼层弱电箱 POE 交换机至摄像头信号线采用非屏蔽 CAT 5e 线缆, 垂直干线采用 FTP CAT6 六类屏蔽信号线。详相关系统图。不同监控系统采用不同颜色线缆区分, 各系统在桥架内分开绑扎、固定, 并做好编号、标签。
 - ④ 总监控室位于教育综合楼六层, 在各单体值班室或门卫室设置分监控设备。不同单体值班室、管理人员设置不同控制、浏览权限。
 - ⑤ 安防监控 1 视频监控数据保存时间不低于 30 天。
- (5) 安防监控 2:
- ① 业务综合楼安防监控 2 系统单独设置, 除教育综合楼一层业务用房外, 不与其他监控系统共用设备 (物理隔离), 形成独立网络。业务综合楼门禁、教育综合楼一层业务用房门禁与安防监控 2 共用网络, 划分 VLAN。
 - ② 在业务综合楼内入口大堂、走廊、电梯轿厢、大楼周界、一层业务用房等处设置监控摄像机, 对大楼的整个周围环境进行无死角监视和防范。系统记录的图像信息应包含图像编号 / 地址、记录时的时间和日期。电梯轿厢摄像头应能拍摄到楼层显示信息。业务综合楼、教育综合楼一层业务用房内安防监控 2 系统在卫生间、讯问室、休息室各设置摄像头, 对业务用房内进行无死角监视和防范。
 - ③ 采用前端+后端集中存储方式。前端在业务用房门口设置 NVR (内置监控硬盘), 安装于房间弱电箱内; 后端采用平台服务器、存储服务器等设备, 安装于业务综合楼四层数据机房。各楼层监控数据经汇聚交换机通过光纤传输至数据机房安防监控 2 核心交换机。教育综合楼一层业务用房安防监控 2 系统数据经汇聚交换机通过光纤传输至数据机房安防监控 2 核心交换机。
 - ④ 由楼层弱电箱 POE 交换机至摄像头信号线采用屏蔽 CAT 5e 线缆, 垂直干线采用光纤传输方式。详相关系统图。
 - ⑤ 在各业务用房、指挥室、监控室设置分监控设备。不同业务用房、管理人员设置不同控制、浏览权限。
 - ⑥ 安防监控 2 视频监控数据存储时间: 前端 NVR 保存时间不低于 90 天, 后端机房集中存储不低于 180 天。
 - ⑦ 安防监控 2 系统电脑终端设备应关闭下载录音录像的权限通道。
 - ⑧ 所有设备均不允许配置 wifi、蓝牙、红外等无线传输模块。
- (6) 业务监控:
- ① 业务综合楼业务监控系统单独设置, 除教育综合楼一层业务用房业务监控系统外, 不与其他监控系统共用设备 (物理隔离), 形成独立网络。前端采用高清审讯主机, 具备前端存储功能 (内置监控硬盘), 并配置监控摄像头、报警按钮、温湿度显示屏、工作状态显示屏、拾音器等设备。

- ② 在一层业务用房内等处设置监控摄像机，对业务用房内监视和防范。一层业务用房业务监控各设备应根据装修办公设备布置，调整位置。其中 2 台摄像头被采集询问人特写（其中一台采用支持变焦、旋转的摄像头），1 台摄像头采集询问人特写，1 台摄像头采集询问场景画面。温湿度显示屏应处于被询问人特写画面范围内。
- ③ 采用前端+后端集中存储方式。前端在业务用房门口设置高清审讯主机，安装于正上方二楼业务用房弱电柜内；后端采用平台服务器、存储服务器等设备，安装于业务综合楼四层数据机房。业务监控数据经汇聚交换机通过光纤传输至数据机房业务监控核心交换机。教育综合楼一层业务用房业务监控系统数据经汇聚交换机通过光纤传输至数据机房业务监控核心交换机。
- ④ 由楼层弱电箱 POE 交换机至摄像头信号线采用屏蔽 CAT 5e 线缆，垂直干线采用光纤传输方式。详相关系统图。
- ⑤ 在各业务用房、指挥室、监控室设置分监控设备。不同单体业务用房、管理人员设置不同控制、浏览权限。
- ⑥ 业务视频监控数据存储时间：前端高清审讯主机保存时间不低于 90 天，后端机房集中存储不低于 360 天。
- ⑦ 调查指挥室配置光盘刻录设备，支持双份光盘同步刻录、封面打印。
- ⑧ 系统所有设备时间与标准时间服务器同步。
- ⑨ 所有设备均不允许配置 wifi、蓝牙、红外等无线传输模块。

3.2.2 综合布线系统：

- (1) 综合布线系统按 GB50311-2016《综合布线系统工程设计规范》综合型六类系统配置。分为内网、外网，语音通话，涉密网、有线电视。所有网络后端设备均集中安装于业务综合楼 4 层数据机房内。
- (2) 本系统工作区的划分根据房间的不同用途采用了不同布点方式，在办公区、业务用房、会议室等处按照使用需求设置适当数量的信息点，所有信息点均距地 0.3m 安装，或与办公桌、家电配套安装。并在办公区、餐厅等场所设置外网无线网络覆盖。
- (3) 所有信息插座的安装应与电源插座协调，位置可根据实际情况作适当调整。涉密网、内网独立设置信息插座；部分房间外网、语音共用双口信息插座。各个信息插口应做好标签，位置统一，避免误插。
- (4) 水平子系统：办公业务水平线缆均采用六类 4 对双绞线布线，重要场所及重要网络采用屏蔽六类网络线，并留有一定的冗余，水平子系统以金属线槽完成水平布线，以穿硬塑料管暗埋完成房间内布线。
- (5) 垂直干线子系统：垂直干线子系统实现水平线缆与主设备间的连通，在设计中使用

光缆或六类网络线的星形拓扑结构。

(6) 管理间子系统：管理间子系统设置于弱电竖井，由配线架以及相关跳线组成。

(7) 线缆敷设：

垂直主干部分在弱电管井内沿封闭式金属线槽敷设。

① 走廊、水平部分线缆沿封闭式金属线槽敷设。

② 从桥架到信息点穿硬塑料管吊顶内明敷设或暗敷设。

③ 内网、涉密网单独分管敷设；部分场所外网、语音共管敷设。所有线缆在线槽内分类绑扎，不同系统采用不同颜色线缆敷设。

④ 1 或 2 根六类非屏蔽双绞线穿 1 根 PC20 管；1 根六类屏蔽双绞线穿 PC20 管，2 根六类屏蔽双绞线穿 PC25 管。

⑤ 建筑群之间的主干光纤线缆室外引入建筑物，即从室外手孔到竖井部分穿钢管埋地暗敷。

(8) 数据机房预留各大运营商专属机柜，再根据需要跳线。具体由业主与运营商协商并实施，仅作预留。

(9) 语音通讯仅预留主干光纤及末端线缆，语音网关及数字程控交换机由运营商提供，具体由业主与运营商协调。有线电视采用网络电视，与外网共用设备。前端网关设备由运营商配套提供，电视机顶盒由运营商配套提供。

(10) 内网、涉密网根据需要配置服务器等设备，材料表中服务器参数仅供参考。内网、外网、涉密网之间均采用物理隔离方式进行隔离。

3.2.3 门禁系统

(1) 门禁系统主要由识读部分、传输部分、管理、控制部分和执行部分以及相应的系统软件组成。本项目采用 TCP/IP 网络方式的出入口控制系统。使用非接触 IC 卡+密码认证的方式。

(2) 火灾确认后，消防联动控制器应自动打开疏散通道上由门禁系统控制的门。

(3) 安装方式：

① 门禁控制器：安装于走道上方吊顶内壁挂，或房间内壁装，具体位置现场协调。应能支持双向刷卡开门。

② 读卡器：安装于门外，距地 1.3m。需刷卡并识别方可开门。无法正常关门时发出警报通知相关人员。

③ 开门按钮：安装于门内，距地 1.3m。按一下即可打开门，非主要场所对出门无限制。

(4) 业务综合楼门禁、教育综合楼一层业务用房门禁与安防监控 2 共用网络，划分 VLAN，单独管理。其他单体门禁系统与安防监控 1 共用网络，单独管理。

(5) 业务综合楼一层 A 门与 B 门可同时关门，但不能同时打开；A 门与 C 门可同时关门，

但不能同时打开。门禁系统应设置好相应逻辑程序。

3.2.4 出入口控制系统

- (1) 在出入口设置车辆出入口道闸（采用车牌识别系统）；行人出入口道闸（采用刷卡识别系统）。
- (2) 系统由出入口控制系统宜由前端识读装置与执行机构、传输部件、处理与控制设备、显示记录设备四个主要部分组成。
- (3) 系统前端识读装置与执行机构，应保证操作的有效性和可靠性，宜具有防尾随、防返传措施。不同的出入口，设定不同的出入权限。系统应对设防区域的位置、通行对象及通行时间等进行实时控制和多级程序控制。
- (4) 系统管理主机宜对系统中的有关信息自动记录、打印、存储，并有防篡改和防销毁等措施。当系统管理主机发生故障、检修或通信线路故障时，各出入口现场控制器应脱机正常工作。
- (5) 现场控制器具有备用电源，并保证信息数据记忆不丢失。系统具有对强行开门、长时间门不关、通信中断、设备故障等非正常情况的实时报警功能。
- (6) 系统独立设置 VLAN 运行，并宜具有与入侵报警系统、视频安防监控系统等集成或联动的功能。

3.2.5 电子围栏

- (1) 室外沿围墙顶部架设电子围栏，围栏上方设 15~20m 设置警示牌。双防区脉冲报警主机采用户外型，配有声光报警器。
- (2) 置网络模块，可通过网络与报警主机和控制室的计算机等其它网络设备相互连接。
- (3) 差分电压输出技术，每根线上有高压脉冲电，每根线对地均有电压，相邻两线之间有压差。高/低压 1-10KV 自由调节，白天低电压，晚上自动切换到高压。
- (4) 报警响应速度快，当围栏被入侵破坏后控制室报警主机立即报警，报警主机可远程设置查询所有参数。
- (5) 防区地址设置，探测器本地快捷任意设置防区地址。
- (6) 智能显示，显示探测器运行状态、脉冲电压值、工作模式、报警状态等。
- (7) 配有电子地图报警软件，控制系统形象的描绘出所要防范区域的平面图，每个防区都有明显的标示，当防区报警时，电子地图上所对应的防区出现报警信号。与视频监控联动。
- (8) 系统供电暂时中断，恢复供电后，系统应不需设置即能恢复原有工作状态。
- (9) 采用误报率低，抗干扰能力强设备，不受气候、植物、小动物等因素的影响；在下雨、下雪、大风、低温等恶劣天气状况下不误报。

3.2.6 信息发布系统

- (1) 信息发布系统由服务器、局域网网络设备、播放器、显示设备组成，将服务器的信

息通过网络（局域网）发送给播放器，再由播放器组合音视频、图片、文字等信息（包括播放位置和播放内容等），输送给液晶电视机等显示设备可以接受的音视频输入形成音视频文件的播放。

- (2) 服务器安装于业务综合楼四层数据机房。信息发布系统与外网共用网络设备，单独划分 VLAN。
- (3) 管理电脑由业主自理，指定安装位置并安装管理软件。并根据用户等级设置管理员使用权限，防止低级别操作人员操作不当而修改了正常的播放设置。
- (4) 中心管理系统软件安装于管理与控制服务器上，具有资源管理、播放设置、终端管理及用户管理等主要功能模块，可对播放内容进行编辑、审核、发布、监控等，对所有设备进行统一管理和控制。
- (5) 在大门门头上方安装 LED 走字屏，电梯厅等处安装信息发布一体机设备。具体安装位置详平面图。
- (6) 支持远程定时开关机功能。

3.2.7 会议扩声系统

- (1) 会议系统具备：基础话筒发言管理、广播扩声、自动视像跟踪功能，并设置大屏显示、调音设备。
- (2) 根据各个会议室功能、大小配置相应设备、功能。音响扩声系统主要由扬声器、功率放大器、音频处理设备、调音台、话筒、音源等设备组成。
- (3) 中控系统可实现矩阵切换、会议摄像机控制、电源管理、音量大小控制；可方便快捷的管理所有视频、音频系统，使整套系统能够方便快捷的管理。
- (4) 可实现由中控主机编程控制远程监视摄像头的云台转动，镜头变焦、聚焦等功能，并联动会议主机实现摄像跟踪，对发言人员画面进行特写；
- (5) 大会议室音视频输入信号有摄像机视频信号，音视频信号，笔记本/电脑音视频信号等，输出至 LED 大屏，所有的音视频信号都经过视频矩阵进行切换调度。
- (6) 扬声器声音覆盖会议室，声音与频响覆盖均匀；音箱的外形和安装位置不影响场地的整体风格。
- (7) 会议室的设备电源可以统一控制管理，实现一键全部设备电源开启和一键电源关闭，轻按触摸屏上“电源”按键，系统电源便会按程序设定依次打开，关闭系统时执行相反程序。
- (8) 各个报告厅、会议室会议扩声系统配置详见相应系统图、材料表。

3.2.8 机房工程

- (1) 本项目设置总数据机房，位于业务综合楼四层。按照 B 级数据中心设计。
- (2) 机房内设置照明、配电系统、火灾自动报警系统，详见电气施工图；气体灭火系统详见给排水施工图；装修做法详见建筑施工图。

- (3) 机房内设置等电位联结系统、防静电地板，各弱电设备、金属外壳应可靠联结。
- (4) 数据机房设置恒温恒湿空调系统，本设计仅供参考，由专业厂家根据产品参数深化设计。
- (5) 数据机房、档案室设置机房环境监控主机。
- (6) 监控对象：市电、配电、UPS、蓄电池、精密空调、温湿度、漏水等。
- (7) 可以直接使用 IE 浏览器进行监控管理，支持 TCP/IP 通讯，支持多用户管理。
- (8) 不间断电源装置（UPS）
 - ① 集成输出隔离变压器，输出功率因数不低于 0.9；
 - ② 具备自我保护和故障诊断能力，标配 TCP/IP 网络接口及干接点接口，具备监控组网能力，便于集中统一监控和运维。接入安防监控 1，单独划分 VLAN，由教育综合楼六层总监控室集中管理。
 - ③ 采用高频一体化在线式 UPS，备用供电时间不低于 30 分钟。外接电池数量由厂家配置。

3.2.9 电梯无线对讲系统：

- (1) 电梯对讲系统主要由管理主机、轿厢分机、机房分机、一层主机等连接线路组成，使系统实现四方通话。
- (2) 当乘客在任何紧急情况下（包括停电），只要轿厢内乘客启动对讲系统，能与外界取得联系。
- (3) 电梯无线对讲系统采用 FM 调频全双工产品，无需布线。
- (4) 机房、轿厢处对讲主机自带蓄电池。
- (5) 施工时应与电梯专业公司配合安装。

3.2.10 无线对讲系统

- (1) 根据使用需求，配置相应数量的无线对讲机供工作人员使用。
- (2) 无线对讲机应配置虚拟集群功能，支持加密通话功能。并附带管理调度系统进行管理。
- (3) 无线发射装置、接收装置的发射频率、功率应符合国家无线电管理的有关规定。

以上工作内容包含对主体施工单位完成的相关预留预埋的查验、局部修整、对零星漏留漏埋的补做、对零星错留错埋的纠正等工作及预埋不到位的线管线槽安装。（其中预留预埋线管、线槽的位置以甲方提供的主体工程的弱电预埋图、室外主管网图为准）。乙方负责当地政府部门（按相关文件的要求）对本工程的备案、检测、验收等相关工作。

第四条：工程质量标准

工程设计及施工质量标准按国家现行相关设计和施工验收规范执行，要求工程质量为合格。

第五条：验收

- 附件 2: 收款账户资料证明。
附件 3: 承包人杜绝拖欠民工工资行为承诺书。
附件 4: 保密协议。
附件 5: 河池市企业教育基地智能化工程投标总价。
附件 6: 安全管理责任书

(以下无正文)

甲方(盖章): 广西建工集团冶金建设有限公司 乙方(盖章): 深圳汇生通科技股份有限公司

委托代理人:

委托代理人:

地 址: 柳州市柳北区北雀路 115 号

地 址: 深圳市南山区南山街道前海路
3101-90 号振业国际商务中心
3008

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

本合同于 2022 年 1 月 27 日签订于 _____:

1.1.4.2 补充协议

河池市企业教育基地项目（EPC）工程总承包弱电智能化 专业分包合同补充协议（一）

分包工程名称：河池市企业教育基地项目（EPC）工程总承包项目
弱电智能化工程

分包工程地点：广西河池市宜州区怀远镇都朝屯

发包人（简称甲方）：广西建工集团冶金建设有限公司

承包人（简称乙方）：深圳汇生通科技股份有限公司

签约时间：2024年3月15日

签约地点：柳州市柳北区北雀路115号

河池市企业教育基地项目（EPC）工程总承包弱电智能化 专业分包合同补充协议（一）

发包人：广西建工集团冶金建设有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳汇生通科技股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自由、公平和诚实信用的原则，在承包人与发包人于 2022 年 1 月 24 日签订的《河池市企业教育基地项目（EPC）工程总承包项目弱电智能化工程专业分包合同》（以下简称主合同）基础上，就河池市企业教育基地项目（EPC）工程总承包项目弱电智能化工程因工程量增加造成工程造价调整事宜，特订立以下补充协议：

本工程原暂定合同价为：¥ 25000000.00 元，签约合同价为：人民币（大写）贰仟伍佰万元整；
现因工程量增加，增加合同价¥ 4000000.49 元，人民币（大写）肆佰万元肆角玖分。最终合同价以双方确定的实际工程量结算。

本补充合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包方执 肆 份，承包方执 贰 份。

除本补充合同中明确约定的条款外，其余部分仍按主合同执行，本协议如有与主合同不一致之处，以本补充合同为准。本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。本合同甲方指定签约委托代理人为吴光新。

（以下无正文）

甲方：广西建工集团冶金建设

有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

日期：2023 年 3 月 15 日

乙方：深圳汇生通科技股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

日期：2023 年 3 月 15 日

1.1.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇 总 表

GB50300-2013

桂建质00（一）

单位工程名称	河池市企业教育基地项目-1#宿舍楼		子单位工程名称	/	
建筑面积 (或投资规模)	11364.37	结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 11 层 地下 0 层
施工单位	广西建工集团装饰工程有限公司	技术负责人	谭庭勇	开工日期	2021年6月10日
项目负责人	吴光新	项目技术负责人	李成鹏	完工日期	2023年2月10日
序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见	监理（建设）单位验收结论		
1	地基与基础	本分部合格，同意验收	本工程共含 10 分部。经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		
2	主体结构	本分部合格，同意验收			
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收			
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收			
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收			
6	建筑电气	本分部合格，同意验收			
7	智能建筑	本分部合格，同意验收	结论（是否同意验收）：		
8	通风与空调	本分部合格，同意验收	同意验收		
9	建筑节能	本分部合格，同意验收			
10	电梯	本分部合格，同意验收			
质量控制资料 核查情况	共 97 项，经审查符合要求 97 项，经核定符合 规范要求 97 项。		（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收		
安全和功能检验 （检测）及抽查情况	共核查 21 项，符合规定 21 项；共抽查 21 项， 符合规定 21 项；经返工处理符合规定 项。		（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收		
观感质量验收 情况	共抽查 47 项，达到“好”和“一般”的 47 项， 经返修处理符合要求的 项。		总体评价（好、一般、差）： 好 （是否同意验收）： 同意验收		
竣工验收组 综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 符合设计和规范要求，合格				
竣工验收组 成员签名	吴光新 谭庭勇 李成鹏 刘华锐 廖雷 2023年3月6日				
勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位	
项目负责人： (签名)：刘华锐 (公章)：2023年3月6日	项目负责人： (签名)：廖雷 (公章)：2023年3月6日	项目负责人： (签名)：谭庭勇 (公章)：2023年3月6日	项目负责人： (签名)：李成鹏 (公章)：2023年3月6日	项目负责人： (签名)：陈惠任 (公章)：2023年3月6日	

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致；
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇 总 表

GB50300-2013

桂建质00（一）

单位工程名称		河池市企业教育基地项目-2#宿舍楼		子单位工程名称		/	
建筑面积 (或投资规模)		11364.37	结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 11 层 地下 0 层	
施工单位		广西建工集团市政建设有限公司		技术负责人	谭庭勇	开工日期	2021年6月10日
项目负责人		吴光新	项目技术负责人	李成鹏	完工日期	2023 年 3 月 6 日	
序号	分部工程名称		分部工程验收组验收意见		监理（建设）单位验收结论		
1	地基与基础		本分部合格，同意验收		本工程共含 10 分部。经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		
2	主体结构		本分部合格，同意验收				
3	建筑装饰装修		本分部合格，同意验收				
4	建筑屋面		本分部合格，同意验收				
5	建筑给水、排水及采暖		本分部合格，同意验收				
6	建筑电气		本分部合格，同意验收				
7	智能建筑		本分部合格，同意验收		结论（是否同意验收）：		
8	通风与空调		本分部合格，同意验收		同意验收		
9	建筑节能		本分部合格，同意验收				
10	电梯		本分部合格，同意验收				
质量控制资料 核查情况		共 97 项。经审查符合要求 97 项，经核定符合 规范要求 97 项。				（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收	
安全和功能检验 （检测）及抽查情况		共核查 21 项，符合规定 21 项；共抽查 21 项， 符合规定 21 项；经返工处理符合规定 项。				（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收	
观感质量验收 情况		共抽查 47 项，达到“好”和“一般”的 47 项， 经返修处理符合要求的 项。				总体评价（好、一般、差）： 好 （是否同意验收）： 同意验收	
竣工验收组 综合验收结论		（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 符合设计和规范要求，合格					
竣工验收组 成员签名		吴光新 李成鹏 覃全龙 刘华星 廖勇 2023 年 3 月 6 日					
勘察单位		设计单位		施工单位		监理单位	
项目负责人： (签名) 刘华星 (公章) 2023 年 3 月 6 日		项目负责人： (签名) 廖勇 (公章) 2023 年 3 月 6 日		项目负责人： (签名) 吴光新 (公章) 2023 年 3 月 6 日		项目负责人： (签名) 李成鹏 (公章) 2023 年 3 月 6 日	

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

CS 扫描全能王



单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

GB50300-2013

桂建质00（一）

单位工程名称		河池市企业教育基地项目-业务综合楼		子单位工程名称		/	
建筑面积 (或投资规模)		7505.37	结构类型	框架结构	层数	地上 4 层 地下 0 层	
施工单位		广西建工集团市政建设有限公司		技术负责人	/	开工日期	2021年6月10日
项目负责人		吴光新	项目技术负责人	李成鹏	完工日期	2023年2月10日	
序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见				监理（建设）单位验收结论	
1	地基与基础	本分部合格，同意验收				本工程共含 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	
2	主体结构	本分部合格，同意验收					
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收					
4	建筑屋面	本分部合格，同意验收					
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收					
6	建筑电气	本分部合格，同意验收				结论（是否同意验收）：	
7	智能建筑	本分部合格，同意验收					
8	通风与空调	本分部合格，同意验收					
9	建筑节能	本分部合格，同意验收					
10	电梯	本分部合格，同意验收					
质量控制资料 核查情况		共 97 项。经查符合要求 97 项，经核定符合 规范要求 97 项。				(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收	
安全和功能检验 (检测) 及抽查情况		共核查 21 项，符合规定 21 项；共抽查 21 项， 符合规定 21 项；经返工处理符合规定 项。				(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收	
观感质量验收 情况		共抽查 47 项，达到“好”和“一般”的 47 项， 经返修处理符合要求的 项。				总体评价（好、一般、差）： 好 (是否同意验收)： 同意验收	
竣工验收组 综合验收结论		(是否符合设计和规范要求，合格或不合格) 符合设计和规范要求，合格					
竣工验收组 成员签名		 2023年3月6日					
勘察单位		设计单位		施工单位		监理单位	
项目负责人： (签名)：  (公章)：  2023年3月6日		项目负责人： (签名)：  (公章)：  2023年3月6日		项目负责人： (签名)：  (公章)：  2023年3月6日		项目负责人： (签名)：  (公章)：  2023年3月6日	

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录
汇 总 表

GB50300-2013

桂建质00（一）

单位工程名称		河池市企业教育基地项目-教育综合楼		子单位工程名称		/	
建筑面积 (或投资规模)		553.65 (不含地下室1.26)		结构类型		框架结构	
施工单位		广西建工集团市政建设分公司		技术负责人		谭庭勇	
项目负责人		吴光新		项目技术负责人		李成鹏	
				开工日期		2021年6月10日	
				完工日期		2023年2月14日	
序号	分部工程名称		分部工程验收组验收意见		监理（建设）单位验收结论		
1	地基与基础		本分部合格，同意验收		本工程共含 10 分部。经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。		
2	主体结构		本分部合格，同意验收				
3	建筑装饰装修		本分部合格，同意验收				
4	建筑屋面		本分部合格，同意验收				
5	建筑给水、排水及采暖		本分部合格，同意验收				
6	建筑电气		本分部合格，同意验收				
7	智能建筑		本分部合格，同意验收		结论（是否同意验收）：		
8	通风与空调		本分部合格，同意验收		同意验收		
9	建筑节能		本分部合格，同意验收				
10	电梯		本分部合格，同意验收				
质量控制资料 核查情况		共 97 项，经审查符合要求 97 项，经核定符合 规范要求 97 项。		(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收			
安全和功能检验 (检测)及抽查情况		共核查 21 项，符合规定 21 项；共抽查 21 项， 符合规定 21 项；经返工处理符合规定 项。		(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收			
观感质量验收 情况		共抽查 47 项，达到“好”和“一般”的 47 项， 经返修处理符合要求的 项。		总体评价（好、一般、差）： 好 (是否同意验收)： 同意验收			
竣工验收组 综合验收结论		(是否符合设计和规范要求，合格或不合格) 符合设计和规范要求，合格					
竣工验收组 成员签名		吴光新、陆建任、黄全、刘健、李成鹏 2023年3月6日					
勘察单位		设计单位		施工单位		监理单位	
建设单位		建设单位		建设单位		建设单位	
项目负责人： (签名)： 刘健		项目负责人： (签名)： 陆建任		项目负责人： (签名)： 黄全		项目负责人： (签名)： 李成鹏	
(公章)： 2023年3月6日		(公章)： 2023年3月6日		(公章)： 2023年3月6日		(公章)： 2023年3月6日	

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

桂建质00（一）

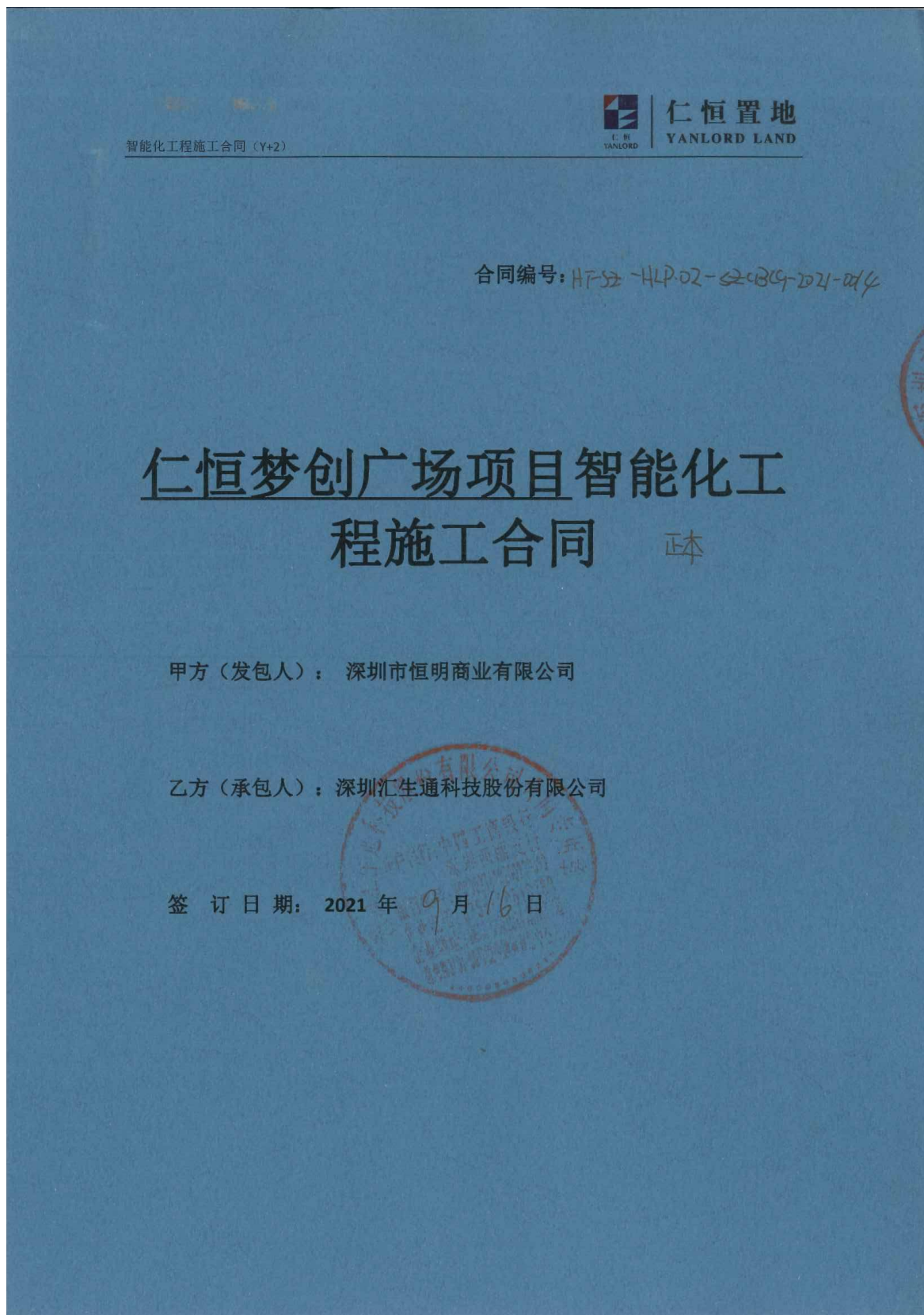
GB50300-2013

单位工程名称		也市企业教育基地项目-后勤服务综合楼		子单位工程名称		/	
建筑面积 (或投资规模)		3396.01	结构类型	框架结构	层数	地上 3 层 地下 0 层	
施工单位		广西建工集团装饰工程有限公司		技术负责人	谭庭勇	开工日期	2021年6月10日
项目负责人		吴光新	项目技术负责人	李成鹏	完工日期	2023年2月6日	
序号	分部工程名称		分部工程验收组验收意见		监理（建设）单位验收结论		
1	地基与基础		本分部合格，同意验收		本工程共含 10 分部。经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收		
2	主体结构		本分部合格，同意验收				
3	建筑装饰装修		本分部合格，同意验收				
4	建筑屋面		本分部合格，同意验收				
5	建筑给水、排水及采暖		本分部合格，同意验收				
6	建筑电气		本分部合格，同意验收				
7	智能建筑		本分部合格，同意验收				
8	通风与空调		本分部合格，同意验收				
9	建筑节能		本分部合格，同意验收				
10	电梯		本分部合格，同意验收				
质量控制资料 核查情况		共 97 项。经查符合要求 97 项，经核定符合 规范要求 97 项。		（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收			
安全和功能检验 (检测) 及抽查情况		共核查 21 项，符合规定 21 项；共抽查 21 项， 符合规定 21 项；经返工处理符合规定 项。		（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收			
观感质量验收 情况		共抽查 47 项，达到“好”和“一般”的 47 项， 经返修处理符合要求的 项。		总体评价（好、一般、差）： 好 (是否同意验收)： 同意验收			
竣工验收组 综合验收结论		(是否符合设计和规范要求，合格或不合格) 符合设计和规范要求，合格					
竣工验收组 成员签名		良野、陈建任、黄全光、刘华贵、廖智 2023年3月6日					
勘察单位		设计单位		施工单位		监理单位	
项目负责人： (签名)：刘华贵 (公章)：2023年3月6日		项目负责人： (签名)：陈建任 (公章)：2023年3月6日		项目负责人： (签名)：黄全光 (公章)：2023年3月6日		项目负责人： (签名)：廖智 (公章)：2023年3月6日	

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

1.1.5 仁恒梦创广场项目智能化工程

1.1.5.1 合同关键页



智能化工程施工合同 (Y+2)



仁恒置地
YANLORD LAND

合同编号:

仁恒梦创广场项目智能化工程 工程施工合同

甲方(发包人): 深圳市恒明商业有限公司

乙方(承包人): 深圳汇生通科技股份有限公司

签订日期: 2021 年 月 日



第 1 页 共 41 页



深圳汇生通科技股份有限公司
SHENZHEN WESONTON TECHNOLOGY CO.,LTD.

第 47 页



仁恒置地
YANLORD LAND

智能化工程施工合同 (Y+2)

- 2.2材料设备供应方式：包括甲指乙分包、甲方独立分包、甲供材料设备、甲指乙供材料设备、乙供材料设备等，详见附件《材料设备供应划分表》。
- 2.3工程界面：详见附件《智能化工程施工界面划分表》。
- 2.4配合服务
 - 2.4.1临时水电：总包单位负责在工作面提供临时用水用电接驳点，并满足分包施工的用水用电负荷要求（包含施工及设备调试用水电），临时水电费用由总包单位统一收取（若为精装修总包工程，则各装修分包单位的水电费先由装修总包单位统一收取后再一并向土建总包单位缴纳）。乙方自行按以下第(3)种方式与总包单位结清：
 - (1) 挂表计取；
 - (2) 按不超过合同金额___%计取；
 - (3) 其他： 无。
 - 2.4.2临时设施：施工期间，现场不具备搭设临建条件，不提供临时生活区，由此产生费用的，由乙方自行承担。
 - 2.4.3垃圾外运：土建总包单位负责将自有及所有各施工单位的垃圾自场内指定地点统一外运处置，垃圾外运处置费用均已包含在土建总包单位的措施费中，不另计取。乙方应服从土建总包单位管理，将垃圾堆放至场地内土建总包单位指定地点。
 - 2.4.4土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等可利用的，须无偿提供给其他施工单位使用。如乙方施工期间，土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等未拆除且可利用，则甲方协调土建总包单位无偿提供使用。
 - 2.4.5其他： 无。

第3条合同工期

- 3.1开（竣）工日期：2021年9月1日～2022年8月31日，总日历工期：360日历天。具体工期以甲方正式书面通知为准，并满足甲方总体计划节点要求及现场总进度计划要求，调整工期及计划节点须经甲方代表确认同意。正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
- 3.2其他： 工期说明：本工程实际开工日期以招标人书面通知为准，竣工日期指光纤通过龙岗区光管局验收，及所有的智能化工程通过甲方验收合格之日。工期包括星期六、星期日以及法定节假日及恶劣天气，并含招标人设计变更等造成工程量的变动和增加、政府及职能部门检查因素、材料准备、竣工验收的时间。

第4条合同价款及支付方式

- 4.1合同价款：本合同含增值税固定总价：人民币（大写）壹仟肆佰玖拾贰万壹仟零捌拾叁元伍角陆分（¥14,921,083.56元）（其中：不含增值税造价：¥13,689,067.49元，增值税税率：9%，增值税：¥1,232,016.07元）。如果采用非现金支付方式，非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加7%。因甲方需要，除预付款（如有）和质保金外，其余单笔付款金额超过50万且资料审核符合要求的，均采用非现金的方式进行支付，乙方需无条件配合办理。
- 4.2支付方式
 - 4.2.1付款方式：



智能化工程施工合同 (Y+2)

施工、包利润及税金等一切费用。具体的计量计价依据及合同价款组成详见附件《已标价工程量清单》。

- 4.3.2 本合同总价中已综合考虑了人工及材料市场价格波动、国家政策调整及配合整体工程进度而产生的加班赶工费等各种因素在内，除甲方认可的变更以外，不随其他任何因素变化而调整。
- 4.3.3 措施费包干使用，结算时不予调整。甲方有现场随时抽查权利，如果发现措施费清单中现场有未施工项目，甲方将扣除清单中未施工分项的价格。
- 4.3.4 零星用工价格见已标价工程量清单。
- 4.3.5 因甲方原因导致合同范围外新增工作内容、变更发生的，乙方必须经甲方书面确认，增加项目的综合单价参考附件《变更签证约定》中的计价规则执行。图纸范围的内容无论乙方是否漏项、漏计、或少计，均不得另行调整造价，任何未填报的费用、履行其责任和义务的费用均视为已含在本合同总价内。因乙方原因导致费用增加一律不作调整。
- 4.3.6 甲供材料结算工程量为已标价工程量清单中包干工程量（含损耗）加变更签证的工程量（含损耗）。结算时以甲供材料的领用量与结算工程量进行比较，乙方领用量超过结算工程量的部分为超领。若乙方超领数量不超出最终结算量的 5%，超领部分材料按甲方的实际采购价格扣回。若乙方超领数量超出最终结算量的 5%，则超出 5% 以外的部分材料按甲方的实际采购价格双倍扣回。若乙方领用量小于最终结算量，少领部分甲方不作补偿。
- 4.3.7 甲方有权变更材料设备供应方式和种类，当甲供材料或乙供材料采购方式变更为甲指乙供时，按照甲方和供应商谈定的价格，按甲方与供应商或分包单位谈定价格的 3% 计算采购及保管费，计入本合同结算总价，由乙方负责材料的购买、保管及数量统计并与供应商或分包单位签订合同。
- 4.3.8 其他：（1）合同总价中已包含办理智能化竣工验收、资料归档、备案等所需的所有费用。
（2）合同总价中已包含对物业管理人员进行必要的培训、整个智能化系统的联动调试及验收合格等全部工作内容。
- 4.4 其他：安全保证金收取标准：合同总价在 200 万以下的，收取 2000 元；合同总价在 200-500 万的，收取 5000 元；合同总价在 500-2000 万以下的，收取 10000 元；合同总价在 2000 万以上的，收取 20000 元；合同总价在 5000 万以上的，收取 50000 元；总承包单位不得以未缴安全保证金为理由阻碍分包进场、施工。分包退场后，如没有安全违章等相关罚款，凭票据如数退还。

第 5 条 质量标准

- 5.1 本工程质量标准：合格，并保证在规定时间内通过龙岗光管局及甲方的验收。
- 5.2 其他：乙方不得随意对合同约定的乙供、甲指乙供材料设备进行变更替换（包括品牌变更、品牌范围变更、型号规格变更、技术参数变更、产地变更、设备的生产材质变更等），如有特殊情况需要变更的，须向甲方提出书面申请，经甲方审批同意后方可进行变更，并按该变更实际的量价差异进行结算。一切未经甲方审批同意的材料设备变更视同承包人私自偷换行为，将处以原该材料设备替换部分总价之三倍罚款。

第 6 条 各方代表

6.1 甲方派驻的现场代表

姓名：汤琼，职务：项目经理，联系方式：13829794684

6.2 乙方派驻的现场代表



仁恒置地
YANLORD LAND

智能化工程施工合同 (Y+2)

姓名: 逢树鑫, 职务: 项目经理, 联系方式: 13504845974

6.3乙方保修期间维修联系人

姓名: 王翔, 职务: 售后, 联系方式: 13602581523

6.4监理单位委派的现场代表

姓名: 李文辉, 职务: 总监代表, 联系方式: 13823796540

6.5总包单位派驻的现场代表

姓名: 王攀朝, 职务: 项目经理, 联系方式: 18675221216

6.6其他: 无。

第7条合同文件解释顺序

7.1本合同由以下文件构成,且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处,除非文件
中对此另有约定,以下列顺序在先者为准;同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致
之处,除非文件中对此另有约定,以签署在后者为准;合同条款中就某一事项未做明确约
定者,以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准;对某一内容或事项未做约定者,
则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规
范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- (1) 协议书;
- (2) 合同附件;
- (3) 通用条款;
- (4) 中标通知书;
- (5) 招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);
- (6) 图纸;
- (7) 其他合同文件;
- (8) 投标文件。

7.2其他: 无。

第8条其他

8.1本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效,本合同正本肆份副本肆份,其中
甲方执正本贰份、副本叁份,乙方执正本贰份副本壹份,具有同等法律效力。合同附件与本
合同具有同等法律效力。

8.2图纸:甲方向乙方提供一式7套施工图纸。

8.3乙方进场前必须与总包单位签订《现场安全文明施工协议书》,明确材料、建筑垃圾清理外运、
材料堆场等一切施工需要解决事项,并备案至甲方;施工前,需做好与总包单位的工作面书
面交接工作,并备案至甲方。

8.4其他: 无。

智能化工程施工合同 (Y+2)



仁恒置地
YANLORD LAND

【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，双当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（发包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



乙方（承包人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：




1.1.5.2 竣工验收记录



仁恒置地
YANLORD LAND

仁恒置地（深圳）有限公司

竣 工 验 收 记 录

项目名称	仁恒梦创广场 1 栋	工程名称	仁恒梦创广场智能化工程	
施工单位	深圳汇生通科技股份 有限公司	合同编号	HT-SZ-HLP. 02-SZCBCG-2021-0014	
项目经理	逢树鑫	开工日期	2021-10-1	竣工日期
			2022-12-05	
验收 内容 及 自 评 意 见	验收项目	验收记录		验收结论
	合同履行情况	良好		合格
	工程资料核查	符合要求		合格
	安全及使用功能 核查及抽查记录	符合要求		合格
	观感质量验收	符合要求		合格
综合 验收 结论	符合要求			
参 加 验 收 单 位 及 部 门	施工单位	监理单位	建设单位	
	 逢树鑫 2022.12.5 年 月 日	 仁恒梦创广场1栋 项目经理部 2022.12.17 日	 第六十九部 2022.12.15 日	 2022.12.15 年 月 日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

1.1.6 中核科创园项目 A1、A2 及地下 A6 弱电工程

1.1.6.1 中标通知书

报建编号	1702QP0398		
标段号	C02ZG016		
发包方式	公开招标		



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

（第二联：中标人）

深圳汇生通科技股份有限公司

中国核建上海科创园建设项目-A(31-03)地块A1、A2及地下A6弱电工程

我单位 下A6弱电工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	上海市青浦区西虹桥徐民路南侧31-03地块			
中标价	3125.3776万元	工期	131日历天	
注册建造师	温永安	注册专业	机电	注册号 粤144151530403
建筑规模	总用地面积：137405.4平方米；总建筑面积：117171.24平方米。			

招标人：（盖章）



法定代表人：（盖章）



2019 年 月 日

2019 年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版

1.1.6.2 全国建筑市场监管公共服务平台业绩查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳汇生通科技股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300726166827Q	企业法定代表人	高鑫光
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道前海路3101-90号振业国际商务中心3008		

企业资质资格

注册人员

工程项目

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

项目属地:

请选择省级

请选择市级

请选择县级

 项目类别:

全部

房屋建筑工程

市政工程

其他

查询

重置

合同登记信息详情


项目名称	中国核建上海科创园建设项目		
工程名称	中核科创园项目A1、A2 及地下A6 弱电工程		
合同登记编号	3101181710200102-HF-056	合同编号	1702QP0398CZ02F18
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	3125.38	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	中国核工业第二建设有限公司	发包单位统一社会信用代码	91420000177560847E
承包单位名称	深圳汇生通科技股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300726166827Q
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-12-03	记录登记时间	2019-12-16
数据来源	信息登记	数据等级	A

1.1.6.3 合同关键页

合同编号: CNEC02311600001-ZYHT-19-0030

中核科创园 项目

A1、A2 及地下 A6 弱电工程专业分包合同



分包工程名称: A1、A2 及地下 A6 弱电工程专业分包合同

分包工程地点: 上海市青浦区西虹桥徐民路南侧 31-03 地块

承 包 人: 中国核工业第二二建设有限公司

专业分 包 人: 深圳汇生通科技股份有限公司

签 约 时 间: 2019 年 12 月 3 日

签 约 地 点: 湖北省武汉市汉阳区江城大道 229 号

邵 磊

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国核工业第二二建设有限公司

地址：湖北省宜昌市夷陵区望江路1号

法定代表人：尤念军

纳税人识别号：91420000177560847E

电话：07177854270

开户银行：中国工商银行三峡冯家湾支行

账号：1807012529000023417

专业分包人（乙方）：深圳汇生通科技股份有限公司

地址：深圳市南山区南山街道前海路3101-90号振业国际商务中心3008

法定代表人：高霞光

纳税人识别号：91440300726166827Q

电话：0755-29619788

开户银行：浦发银行深圳科苑支行

账号：79320078801600000800

鉴于乙方已对中核科创园项目A1、A2及地下A6弱电工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质

营业执照号码：91440300726166827Q

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2019]020535 延

专业分包资质证书编号：D244098350

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

王 郑

资质证书号码: /。

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 复审时间 2019 年 04 月 01 日, 有效期至 2024 年 04 月 01 日

二、专业分包工程概况

分包工程名称: 中核科创园项目 A1、A2 及地下 A6 弱电工程

分包工程地点: 上海市青浦区西虹桥徐民路南侧 31-03 地块

分包工程规模: 总用地面积: 27431.4 平方米; 总建筑面积: 115898.11 平方米

三、专业分包作业范围

专业分包作业范围及内容: 包含但不限于综合布线系统、视频监控系统、门禁管理系统(含人员身份采集、梯控、速通门)、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统(含车位引导及反向寻车系统)、一卡通系统、背景音乐及紧急广播系统、无线对讲系统、不间断电源系统、电梯五方通话系统、信息发布系统、程控电话及计算机网络系统(A1)、多媒体会议系统(A1)、中央集成管理系统(IBMS)、机房工程。

四、专业分包工程期限

1. 计划开工日期: 2019 年 12 月 30 日;

计划完工日期: 2020 年 6 月 30 日。

2. 工期总日历天数为 180 天, 自甲方发出的开工通知中载明的开工日期起算, 并满足总包各节点工期进度要求。如没有书面开工通知的, 自乙方实际进场之日起计算。如因项目发包人变更工期的, 本合同项下合同工期约定, 应与项目实际总工期要求保持一致。

五、专业分包工程质量标准

专业分包作业质量应符合 满足工程设计、使用要求, 达到国家、行业、工程所在地现行标准、规范、技术要求、备案验收标准(如各标准之间存在冲突, 应当以较高者、严格者为准), 达到国家、地方验收标准的优良等级, 且需确保一次性验收合格标准, 并符合发包人与甲方之间签订建设工程施工合同中关于

2

本合同分包工程部分的质量约定以及甲方公司关于质量的相关管理规定。

六、专业分包合同价格

1. 签约合同价暂定为：31253776.00 元（人民币），大写：叁仟壹佰贰拾伍万叁仟柒佰柒拾陆 元。其中，不含税价款为 28673188.99 元，增值税为 2580587.01 元。

2. 本合同的合同价款采用下列第（1）方式计算：

- （1）固定综合单价；
- （2）固定总价；
- （3）上交管理费合同形式；
- （4）其他 无。

3. 上述合同价格为含税价（税率 9 %），已包括乙方为实施本专业分包合同内容所发生的所有费用。双方对合同价款计价方式进行调整的，应另行签订书面协议确定。前述书面协议应经甲方加盖公司或区域分公司公章确认，否则无效。

如甲方与发包人签订总包合同发生变动，导致本合同价格条件变差的，本合同相应发生变动。

七、合同文件构成

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同及补充协议；
- （2）中标通知书（若有）；
- （3）本分包工程的招标文件；
- （4）乙方的投标书及报价书等附件；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）图纸及工程量清单；
- （7）往来的备忘录、会议纪要、往来信函、洽商变更、工程指令等过程文件；
- （8）甲方公司关于项目管理的相关规章制度；
- （9）其他 无。

2. 上述组成合同的各个文件应该被认为是一个整体，彼此相互解释，相互说明。在本合同中没有约定的，但应作为乙方工作范围的内容，应参照总包合同

3 郑

纷及其他经济纠纷的，甲方将相应的履约保函全额返还给乙方。

十、附则

1. 合同订立时间：2019 年 12 月 3 日
2. 合同订立地点：湖北省武汉市汉阳区江城大道 229 号。
3. 本合同自双方签字盖章后生效。
4. 本合同的不同条款和分条款的标题，仅供查询方便之用，不构成本合同的一部分，也不影响本合同任何条款的含义和解释。
5. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 贰 份，业主执 伍 份。

特别提示：本合同系双方在平等、自愿的基础上依法协商订立，所有合同条款均是双方意思的真实表示。承包人已按分包人要求对合同所有条款进行解释并对合同黑体字注明部分予以特别提示，分包人对合同条款内容及可能发生后果明知并自愿受其约束。

<p>甲方（承包人）：  法定代表人或委托代理人： 经办人： 电 话：13707206507 传 真： 电子信箱：</p>	<p>乙方（分包人）：  法定代表人或委托代理人： 经办人： 电 话： 传 真： 电子信箱：</p>
--	--

王慧敏 郭建春

1.1.6.4 竣工验收合格通知书

工程竣工验收单

工程名称	中核科创园项目A1、A2及地下A6弱电工程	工作内容	A1、A2、A6的弱电智能化采购及施工	承包范围	A1栋、A2栋、A6地下室及A0室外弱电智能化设备采购及施工
建设单位	上海中核科创园发展有限公司	施工单位	深圳汇生通科技股份有限公司		
建筑面积		原预算价		合同价	31253776.39元
开工日期	2019/12/30	竣工日期	2021/4/25	验收日期	2021/4/25
交工验收意见	施工单位意见：同意验收。 参加验收人员：温永安				
	监理单位意见：同意验收。 参加验收人员：				
	建设单位意见：同意验收。 参加验收人员：				
验收结论	资料齐全，质量合格，同意验收。				
建设单位签章		监理单位签章		施工单位签章	

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：
号：LS19050017800358000002

项目编号：1702QP0398
通知书编号：2021QP0052

上海中核科创园发展有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 中国核建上海科创园建设项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码：2017-310118-74-03-017284;310118MA1JLCG4820171D31010



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS19050017800358000002

项目编号：1702QP0398

通知书编号：2021QP0052

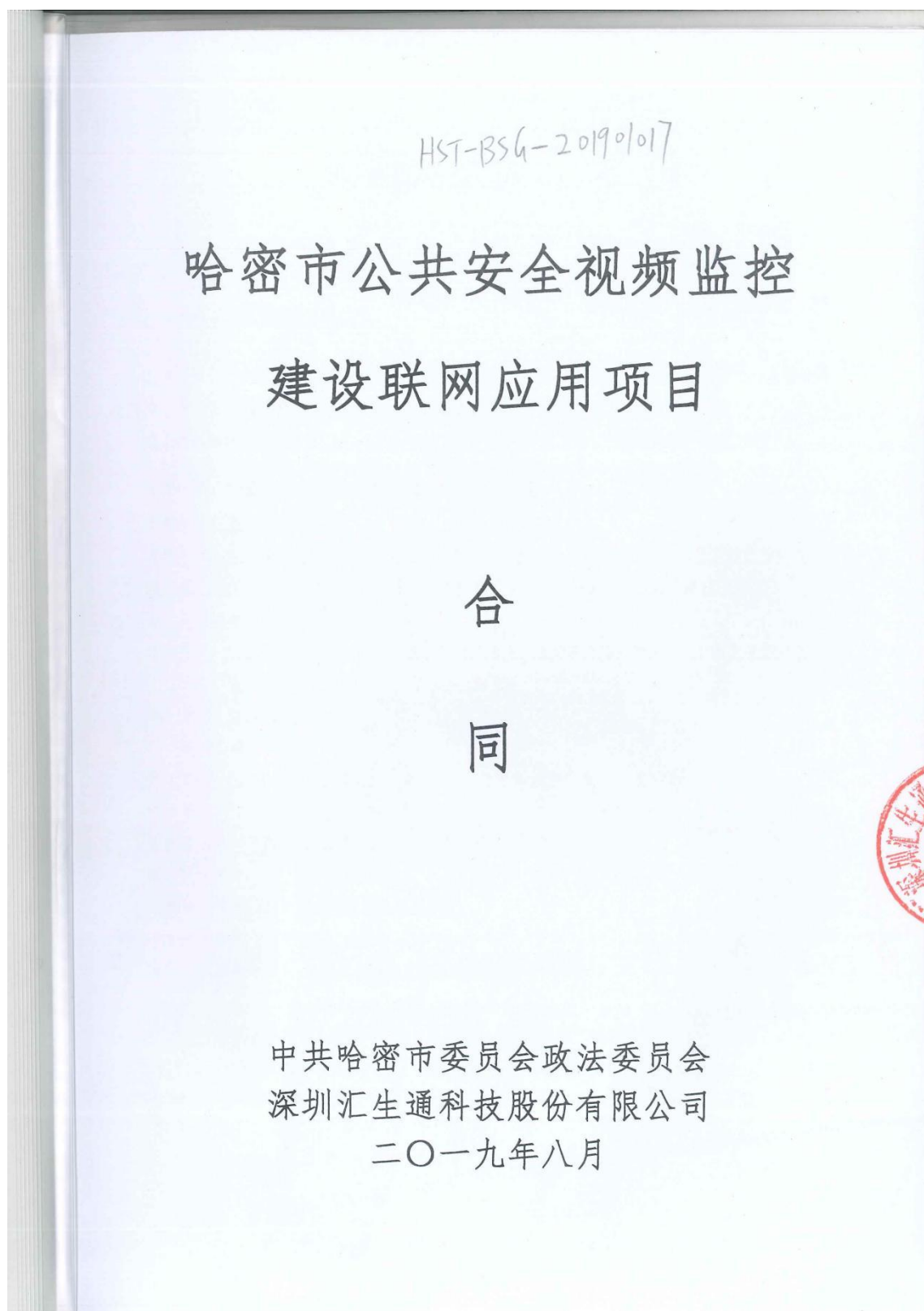
单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D016	A1总部办公	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：29944.4 平方米	
D017	A2总部办公	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：20124.6 平方米	
D018	A3核文化展示馆	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：1760.2 平方米	
D019	A4酒店	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：11009.5 平方米	
D020	A5酒店	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：5557 平方米	
D021	A6地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：47520.2 平方米	
单位工程合计：6个				无

注：1、附件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

1.1.7 哈密市公共安全视频监控建设联网应用项目

1.1.7.1 合同关键页



第一部分 协议书

甲方：中共哈密市委员会政法委员会

乙方：深圳汇生通科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：哈密市公共安全视频监控建设联网应用项目

工程地点：新疆哈密市

工程概况：本项目主要包括：市公共安全视频图像信息联网共享平台、村及社区监控存储设备、市综治视联网平台建设、市综治社会资源接入平台、市公安局图像解析平台等建设项目。

二、工程承包范围

承包范围：哈密市公共安全视频监控建设联网应用项目所规定范围内所有硬件、软件等的采购、运输、安装、调试、交付、培训、运维等；

承包方式：包工包料。

三、合同工期

开工日期：2019 年 8 月 23 日（暂定，以甲方书面通知的开工日期为准）

竣工日期：2020 年 1 月 15 日（暂定，按甲方书面通知的开工日期顺延）

合同工期总日历天数 146 天。

四、质量标准

工程质量标准：国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

金额（人民币大写）：贰仟伍佰零捌万柒仟玖佰陆拾元（人民币）

¥：25087960.00 元（人民币）

合同价款以双方审定的工程量清单计价按实际发生的数量进行结算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、投标文件

4、招标文件

5、标准、规范及有关技术文件

6、设计图纸

7、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同一般条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。乙方承诺在收到甲方支付的工程款后，及时支付工人工资，不得拖欠。

十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 8 月 23 日

合同订立地点： 新疆哈密市政法委员会

本合同双方约定签字盖章后生效。

甲方：(公章)

住 所：
法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

乙方：(公章)

住 所：
法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

1.1.7.2 竣工验收报告

哈密市公共安全视频监控建设 联网应用项目

终 验 报 告

建设单位：中共哈密市委员会政法委员会

监理单位：安徽博达项目管理咨询有限公司

施工单位：深圳汇生通科技股份有限公司

2021年3月

终期验收报告

单位工程名称	《哈密市公共安全视频监控建设联网应用项目》及其补充协议
施工单位名称	深圳汇生通科技股份有限公司
监理单位名称	安徽博达项目管理咨询有限公司
开工日期	2019 年 11 月 28 日
工程造价	2590 万元

项目概况：

本次《哈密市公共安全视频监控建设联网应用项目》及其补充协议的建设，需要验收的内容：

巴里坤县 16 个点位：

序号	设备名称	型号	数量	品牌
1	监控室视频终端	DS-2CD3T27F (D) WD-LS	257	海康威视
2	交换机	H3C S5130-52P-EI	54	H3C
3	NVR	DS-8632N-I16	30	海康威视
4	硬盘	WD60PURX 6T	482	西部数据
5	显示器	H55E16	31	海尔
6	机柜	G36632	28	图腾

伊州区 32 个点位：

序号	设备名称	型号	数量	品牌
1	监控室视频终端	DS-2CD3T27F (D) WD-LS	615	海康威视
2	交换机	H3C S5130-52P-EI	72	H3C
3	NVR	DS-8632N-I16	62	海康威视
4	硬盘	WD60PURX 6T	986	海康威视
5	显示器	H55E16	104	海尔
6	机柜	G36632	31	图腾



伊吾 29 个点位:

序号	设备名称	型号	数量	品牌
1	监控室视频终端	DS-2CD3T27F (D) WD-LS	204	海康威视
2	交换机	H3C S5130-52P-EI	48	H3C
3	NVR	DS-8632N-I16	28	海康威视
4	硬盘	WD60PURX 6T	452	海康威视
5	显示器	H55E16	25	海尔
6	机柜	G36632	35	图腾




哈密市政法委、哈密市公安局、电信 IDC4 楼 5 楼机房安装的设备

序号	设备名称	型号	品牌	数量	位置
1	交换机扩容	H3C S7506E	H3C	1	电信 IDC5 楼机房, 变更为 H3C 10512
2	云存储存储节点	DS-A81048S-ICVS	海康威视	10	安装在电信 IDC4 楼机房, 交换机 1 台 IDC4 楼机房, 伊州区、伊吾县、巴里坤县各一台
3	云存储管理服务器	DS-A5120RL-CVMN	海康威视	2	
4	云存储运维服务器	DS-A5120RH-CVMN	海康威视	1	
5	企业级硬盘(存储硬盘)	HKS726T6TALE-31	海康威视	480	
6	云存储运维软件	iVMS-5120-CVN 云存储运维系统	海康威视	1	
7	云存储管理软件	iVMS-5120 标准云存储系统	海康威视	1	
8	光纤交换机	H3C S6520X-54QC-EI	海康威视	4	
9	应急通讯系统	海能达 PD680	海康威视	40	市政法委
10	高清硬盘录像机	华录 BDR-9800	华录	3	市政法委 4 楼机房内
11	KVM 切换器	KinAn LC2732	秦安	2	电信 IDC4、5 楼各一台
12	统一视频监控融合调度平台服务系统	Tkula-GXJ-MS6200	视联动力	1	市政法委地下室机房内
13	统一视频监控资源共享服务系统	TOGB-GXJ-V4080	视联动力	1	
14	核心服务器	GXJ-8250	视联动力	1	

15	高清视频会议终端	Aurora-GXJ-HD4V-L	视联动力	10	伊州区政法委 2 台，市公安局 1 台，伊吾县、巴里坤县各一台，其余在市政法委 4 楼机房内
16	高清视频会议终端	Venus-GXJ-HDY3X	视联动力	15	
17	视频监控接入网闸	SIS-3000	网御星云	1	电信 IDC5 楼
18	视频应用管理服务	DS-VE22S-B(标配)/3060	海康威视	2	电信 IDC5 楼
19	视频应用管理应用系统	Infovision PVIA 视频图像信息综合应用平台模块	海康威视	1	电信 IDC5 楼
20	视频电子地图子系统	Infovision PVIA 视频图像信息综合应用平台模块	海康威视	1	电信 IDC5 楼
21	数据库服务器	DS-VE22S-B(标配)/3060	海康威视	2	电信 IDC5 楼
22	综合监控与运维管理平台	iVMS-8200 视频图像信息综合应用平台模块	海康威视	1	电信 IDC5 楼
23	视频接入服务器	DS-VE22S-B(标配)/2699	海康威视	4	电信 IDC5 楼
24	流媒体服务器	DS-VE22S-B(标配)/2699	海康威视	12	电信 IDC5 楼
25	联网网关服务器	DS-VE22S-B(标配)/2699	海康威视	2	电信 IDC5 楼
26	软件接入授权	Infovision PVIA 视频图像信息综合应用平台模块授权	海康威视	80000	电信 IDC5 楼
27	双机热备软件	Rose 高可用双机热备 liunx 版	海康威视	1	电信 IDC5 楼
28	交换机	H3C S10512	H3C	1	电信 IDC5 楼
29	图像编辑工具	HST 定制	HST	1	哈密市公安局机房
30	视频图像资源库	HST 定制	HST	1	哈密市公安局机房
31	立体化社区防控模块及综合展示	HST 定制	HST	1	哈密市公安局机房
32	立体化警务模块	HST 定制	HST	1	哈密市公安局机房
33	立体化综合防控模块及报警追踪	HST 定制	HST	1	哈密市公安局机房
34	图片增强软件	HST 定制	HST	1	哈密市公安局机房
35	专用定制 APP 软件	HST 定制	HST	1	哈密市公安局机房
36	授权	HST 定制	HST	5000	哈密市公安局机房
37	计算节点存储服务器	HST 定制	HST	6	哈密市公安局机房
38	索引节点	HST 定制	HST	4	哈密市公安局机房

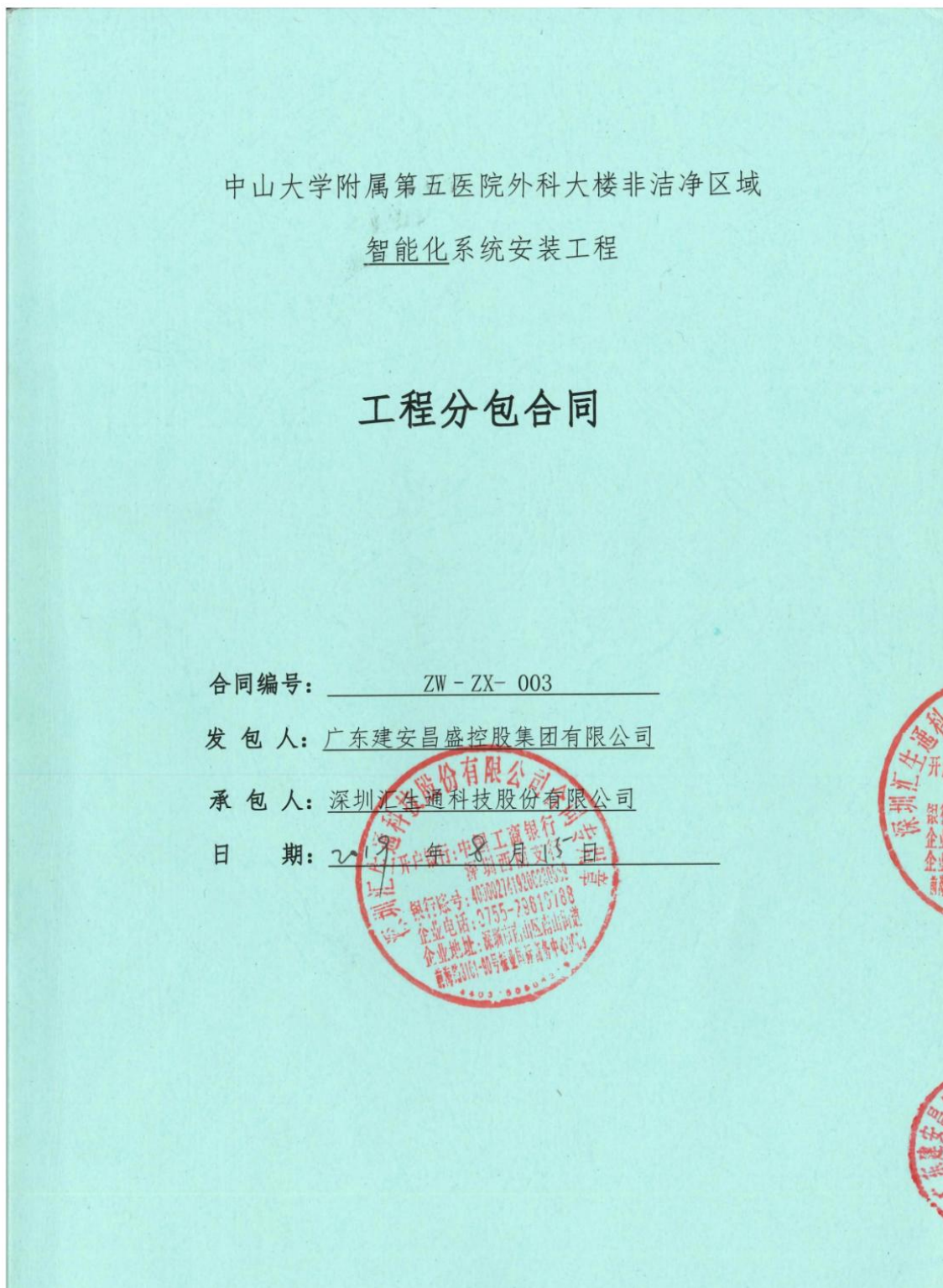
39	流处理服务器	HST 定制	HST	10	哈密市公安局 机房
40	视频图像分析服务器	HST 定制	HST	2	哈密市公安局 机房
补充协议内容:					
1	云存节点	DS-A81048S-ICVS	海康威视	20	电信 IDC5 楼 机房 8 台, 伊 吾县公安局 2 楼机房 12 台
2	云存硬盘	HKS726T6TALE-31	海康威视	960	伊吾县公安局 576 块, 其余 均在电信 IDC5 楼机房
3	云存储管理服务 器	DS-A5120RL-CVMN	海康威视	5	电信 IDC5 楼 机房 3 台, 伊 吾县公安局 2 楼机房 2 台
4	运维软件	iVMS-5120-CVN 云存储运 维系统	海康威视	1	
5	统一视频监控 融合调度平台 服务系统	Tkula-GXJ-MS6200	视联动力	3	市政法委地下 室机房
6	统一视频监控 资源共享服务 系统	TOGB-GXJ-V4080	视联动力	3	市政法委地下 室机房
7	核心服务器	GXJ-8250	视联动力	2	市政法委地下 室机房
<p>终期验收标准执行情况:</p> <p>执行合同规定的有关国家标准和国际标准, 主要技术标准及规范。</p>					
<p>基本建设程序执行情况:</p> <p>该工程各项手续齐全, 符合基本建设程序。</p>					
<p>问题和建议:</p> <p>设备符合合同规范要求, 项目的执行符合国家标准 技术规范要求, 符合验收条件。</p>					
<p>工程验收结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>符合国家质量标准, 同意使用。</p>					



签 名	工 作 单 位	联 系 电 话
李 强	无线电信号	18999444678
李 虎 林	移动公司	13899338692
高 宝 玉	移动公司	1099026807
贾 强	联通公司	18690204108
何 强	信通发展管理公司	18709025886
吕 智 斌	中国电信公司	18999038885
潘 海 芳	安徽博达项目管理有限公司	1879911664
建设单位 (签章)	监理单位 (签章)	承建单位 (签章)
		
月 日	年 月 日	2019年3月23日

1.1.8 中山大学附属第五医院外科大楼非洁净区域智能化系统安装工程

1.1.8.1 合同关键页



3.1承包范围：按建设单位、甲方提供的设计施工图纸及图纸会审、设计变更等要求涉及的工程内容，承包本项目智能化工程。

3.2工作内容：按甲乙双方制定的《中山大学附属第五医院外科大楼非洁净区域智能化系统安装工程清单计价表》（以下简称清单计价表）

中所列内容执行。

3.3按甲方工程投标文件中材料清单（后附清单）规定的品名、数量和材料名称、施工范围执行。

3.4其他约定：/。

第四条 承包内容及方式

4.1 乙方以单价包干方式包工包料承包本项目工程，包括但不限于以下施工内容：

包材料、包设备、包人工（含：工人及管理人員工资、奖金、补贴、生活费、加班费、赶工费、社保、人身意外保险、工伤险、福利等一切人工费用）、包机具（如斗车、电钻、电焊机、角尺、水平尺、钢铲、胶钳、施工用的末端三级电箱、电缆、插头等）、包工具损耗材（如：切割砂轮片、冲击钻头、麻花钻头、电焊手套、大头笔、尼龙线、电焊钳、割炬、油漆扫等）、包配合资料整理（含施工组织设计及方案、进度计划、深化设计等）、包配合预结算编制（如需）、包配合编制竣工图（如需）、包质量、包工期、包成品保护、包措施（包括但不限于：赶工、安全文明措施等费用）、包智能化系统所属设备移重（人力能承受范围内的）、包场内运输（包括但不限于：水平等二次运输）、包负责范围内垃圾清理、包工程竣工验收通过前的一切工序及费用，包税金、包材料送检、材料送检费用、施工资料整理、运行调试、保修等一切与本工程相关的一切工作及义务。

第五条 合同价款

5.1 合同暂定金额：暂定为人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万元整（¥11,200,000.00元）。结算按《清单计价表》及各子项单价，按实结算。

第3页共29页

的质量、安全事故，乙方应在甲方约定的时间内整改，费用由乙方承担。如情节严重或给甲方造成了较大影响，甲方有权停止支付工程款、解除合同，并保留追究乙方其他相关责任的权利。

10.2.9 乙方委派（樊书清）作为项目负责人（即联系人，未明确即为合同签字人），并于进场施工前向甲方提交管理人员架构表以及所有管理人员的联系电话。乙方更换项目负责人须提前 20 天向甲方提出书面申请，更换其他管理人员须提前 10 天向甲方提出书面申请。未经甲方书面同意，乙方不能更换联系人、项目负责人、其他管理人员。未经甲方同意，乙方擅自更改联系人或现场负责人或其他管理人员的，如情节严重或给甲方造成了较大影响，甲方有权解除合同，乙方承担合同总金额 20% 的违约金。

10.2.10 施工期或退场前应完成现场及生活区的清理工作（包括宿舍、厨房、卫生间等），乙方应在 24 小时内完成清理工作，以及人员、材料、设备、工具及乙方所有其它物品的撤离工作。否则，甲方有权自行派人清理，并按实际发生费用向乙方收取。

10.2.11 乙方不得将本合同的主要条款内容和乙方接触到的甲方的技术图纸及信息泄露给第三方，一经发现，甲方解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款 10% 的违约金。

10.2.12 必须服从甲方指挥，无条件执行合同内施工任务，如有不服从管理或辱骂殴打甲方管理人员的，视情节轻重处以 500~100000 元/次的罚款，同时，移送公安机关处理。

第十一条 工程变更

11.1 乙方在收到变更单之日起 3 个工作日内，向甲方提出变更工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。若乙方在收到变更单之日起 3 个工作日内未向甲方提出变更工程价款报告，视为该项变更不涉及合同价款的变更。变更合同价款按下列方法进行：

(本页为签署页)

甲方(公章): 广东建安昌盛控股集团有限公司 乙方(公章): 深圳汇生通科技股份有限公司

甲方授权代表(签章):

乙方授权代表(签章):

联系电话:

联系电话:

甲方开票信息:

公司名称: 广东建安昌盛控股集团有限公司

纳税人识别号: 9144 0400 8925 4151 4A

地址、电话: 珠海市香洲区沿河东路 323 号 8 楼 808 室 0756-2181898

开户行及账号: 建设银行珠海凤凰北支行 4400 1646 8360 5032 9738

发票栏备注信息(必填):

工程名称: 中山大学附属第五医院外科大楼非洁净区域智能化系统安装工程

工程地点: 中山大学附属第五医院院内

公司名称: 深圳汇生通科技股份有限公司

开户行及账号: 浦发银行深圳科苑支行 79320078801600000800

签约地点: 珠海市香洲区中大五院

签约日期: 2019 年 8 月 15 日

第 24 页共 29 页

1.1.8.2 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工 程 名 称 : 中山大学附属第五医院外科大楼非洁净区域室内装修, 智能化及变配电工程

验 收 日 期 : 2021 年 9 月 27 日

发包方(盖章): 广东建安昌盛控股集团有限公司

第 1 页, 共 4 页

一、工程概况

工程名称	中山大学附属第五医院外科大楼非洁净区域室内装修,智能化及变配电工程	工程地点	珠海市中大五院内		
建筑面积	/	工程造价	根据实际结算确定		
结构类型	框架结构	层 数	地上:	25层	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440402201805250201	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年8 月20 日	验收日期	2021 年02 月 22 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中山大学附属第五医院				
勘察单位	/				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院				
总包单位	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳汇生通科技股份有限公司				
承建单位(装修)	广东建安昌盛控股集团有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程质量评定

工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
综合布线	同意验收	经核定符合规范要求	符合要求	完好
计算机网络系统	同意验收	经核定符合规范要求	符合要求	完好
视频监控系统	同意验收	经核定符合规范要求	符合要求	完好
门禁系统	同意验收	经核定符合规范要求	符合要求	完好
公共广播系统	同意验收	经核定符合规范要求	符合要求	完好
无线对讲系统	同意验收	经核定符合规范要求	符合要求	完好
信息发布系统	同意验收	经核定符合规范要求	符合要求	完好
数字时钟系统	同意验收	经核定符合规范要求	符合要求	完好
候诊呼叫信号系统	同意验收	经核定符合规范要求	符合要求	完好
电子巡查系统	同意验收	经核定符合规范要求	符合要求	完好
入侵报警系统	同意验收	经核定符合规范要求	符合要求	完好
电梯五方通话系统	同意验收	经核定符合规范要求	符合要求	完好
机房工程	同意验收	经核定符合规范要求	符合要求	完好
其他	同意验收	经核定符合规范要求	符合要求	完好

第 3 页，共 4 页

三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，已按设计图和工程合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，系统资料齐全完整，同意已完成系统工程验收合格。

发包方（甲方）：

广东建安昌盛控股集团有限公司

(公章)
单位(项目)负责人

毛晓雷

年 月 日

承包方（乙方）：

深圳汇生通科技股份有限公司

(公章)
单位(项目)负责人

年 月 日

第 4 页，共 4 页

1.1.9 国家储备仓库安全综合整治陕西四七七处设计及施工一体化工程

1.1.9.1 中标通知书

陕西省采购招标有限责任公司

中 标 通 知 书

(NO. SCZA2019-YQ-2194/001)

深圳汇生通科技股份有限公司：

你方于 2019 年 10 月 25 日所递交的国家储备仓库安全综合整治陕西四七七处设计及施工一体化工程项目的投标文件已被国家粮食和物资储备局陕西局四七七处接受，被确定为中标人。

中标价：22350047.72 元

中标人应当自本中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订合同，并在签订合同后 3 日内持合同原件来我公司办理投标保证金退还手续。

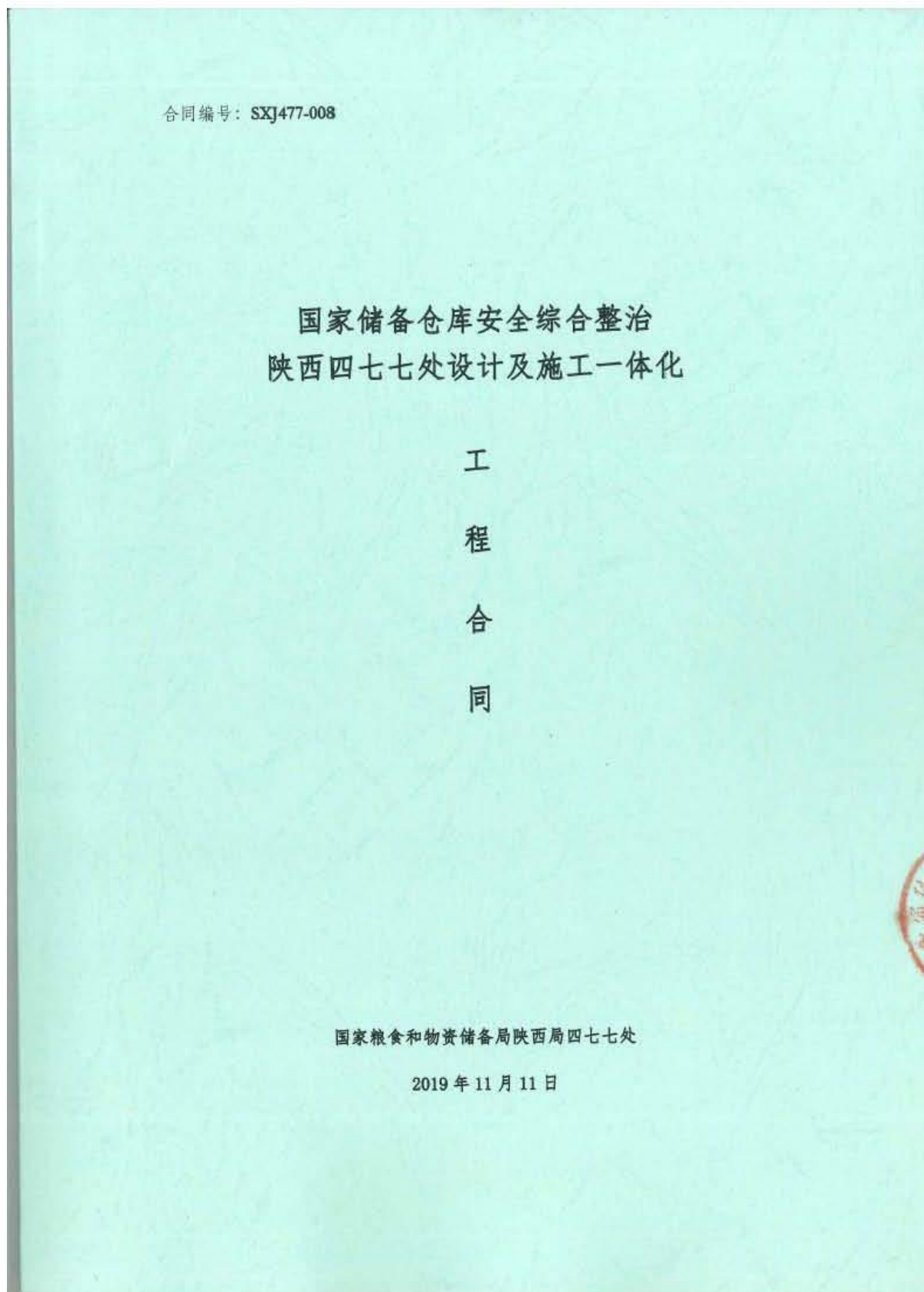
特此通知。

招标代理机构：（盖单位章）

二〇一九年十月三十日

抄送：国家粮食和物资储备局陕西局四七七处

1.1.9.2 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（甲方、全称）：国家粮食和物资储备局陕西局四七七处

承包人（乙方、全称）：深圳汇生通科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

招标人在本项目中的权利义务由项目执行单位具体执行，其中包括付款等及其他未尽事宜，承包人需将增值税专用发票开具给项目执行单位。

一、工程概况

工程名称：国家储备仓库安全综合整治陕西四七七处设计及施工一体化工程

工程内容及规模：实体防范（物防）系统、技术防范系统组成。实体防范（物防）系统包含库区周界围墙、库房门维修改造、安全标识等内容；技术防范系统由库区、转运站、行政区等三处独立的技防系统组成。库区技防系统由入侵报警子系统、视频监控子系统、出入口控制子系统、门禁子系统、电子巡查子系统、语音广播子系统及信息发布子系统等组成；转运站技防系统包括门禁子系统、视频安防监控系统。

工程所在省市详细地址：陕西省咸阳市武功县武功镇。

工程承包范围：深化设计、施工图设计、工程施工、设备采购等。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源：发包人提供的初步设计及可行性研究方案来确定

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订后 3 天。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 深化设计完成后 7 天。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 开工令下达后 59 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家相关标准及规范。

工程施工质量标准: 合格

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 贰仟贰佰叁拾伍万零肆拾柒元柒角贰分(小写金额: ¥22350047.72 元)。其中: 设计费为人民币(大写) 壹拾万元整(¥100000.00 元), 施工费为人民币(大写) 贰仟贰佰贰拾伍万零肆拾柒元柒角贰分(¥22250047.72 元)。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、本合同附件

甲 方	乙 方
单位名称：国家粮食和物资储备局陕西局四七七处	单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司
工商注册住所：	工商注册住所：深圳市南山区前海路3101-90号振业国际商务中心3008
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：91440300726166827Q
邮政编码：	邮政编码：518052
法定代表人： 	法定代表人： 
授权代表：	授权代表： 
电 话：	电 话：0755-29619788
传 真：	传 真：0755-29619239
电子邮箱：	电子邮箱：gaobo1027@163.com
开户银行：	开户银行：浦发银行深圳科苑支行
账 号：	账 号：7932 0078 8016 0000 0800
合同订立时间：2019年11月26日	合同订立时间：2019年11月26日
合同订立地点：国家粮食和物资储备局陕西局四七七处	合同订立地点：国家粮食和物资储备局陕西局四七七处

1.1.9.3 竣工验收报告

国家储备仓库安全综合整治陕西四七七处设计及施工一体化工程

终验报告

建 设 单 位：_____国家粮食和物资储备局陕西局四七七处_____

监 理 单 位：_____成都久信信息技术股份有限公司_____

承 建 单 位：_____深圳汇生通科技股份有限公司_____

验 收 日 期：_____2020.10.30_____

附件 3

验收结论汇总表

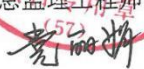

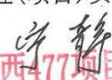
工程名称：国家储备仓库477处安全综合整治建设项目		工程地址：陕西省咸阳市武功镇
建设单位：国家粮食和物资储备局陕西局四七七处		初设单位：中信国安信息有限公司
EPC 单位：深圳汇生通科技股份有限公司		监理单位：成都久信信息技术股份有限公司
施工验收结论	通过	验收人签名：马元亮 2020年10月20日
技术验收结论	通过	验收人签名：胡正华 2020年10月30日
资料审查结论	通过	审查人签名：李强 2020年10月30日
工程验收结论	通过	验收组组长签名：陈兵
<p>建议与要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.进一步完善各子系统与管理平台之间的无缝联接，进一步规范各类信息的内容和管理。 2.建议加强售后服务和人员培训。 3.结合本项目的实际应用，制定相应的报警等级和应急处置预案。 4.建立项目财会凭证与账本专卷档案、与项目档案材料集中归档。 5.完善项目支出原始凭单。 6.统一分类标准及整理规范，要求参建单位对档案完善分类组卷，严格按规范规定进行检查和档案移交。 7.补充电子、声像档案（照片、光盘等）内容。 8.建立项目档案目录数据库，方便项目档案信息的开发和利用。配备必要的保密设施设备，加密计算机等，确保项目的安全保密。 		
<div style="text-align: right;">2020 年 10 月 30 日</div>		

注：1 本汇总表应附表 10.2.1，表 10.3.1，表 10.4.1 及出席验收会与验收组人员名单（签名）；
2 验收（审查）结论一律填写“通过”、“基本通过”或“不通过”。

四、工程验收结论

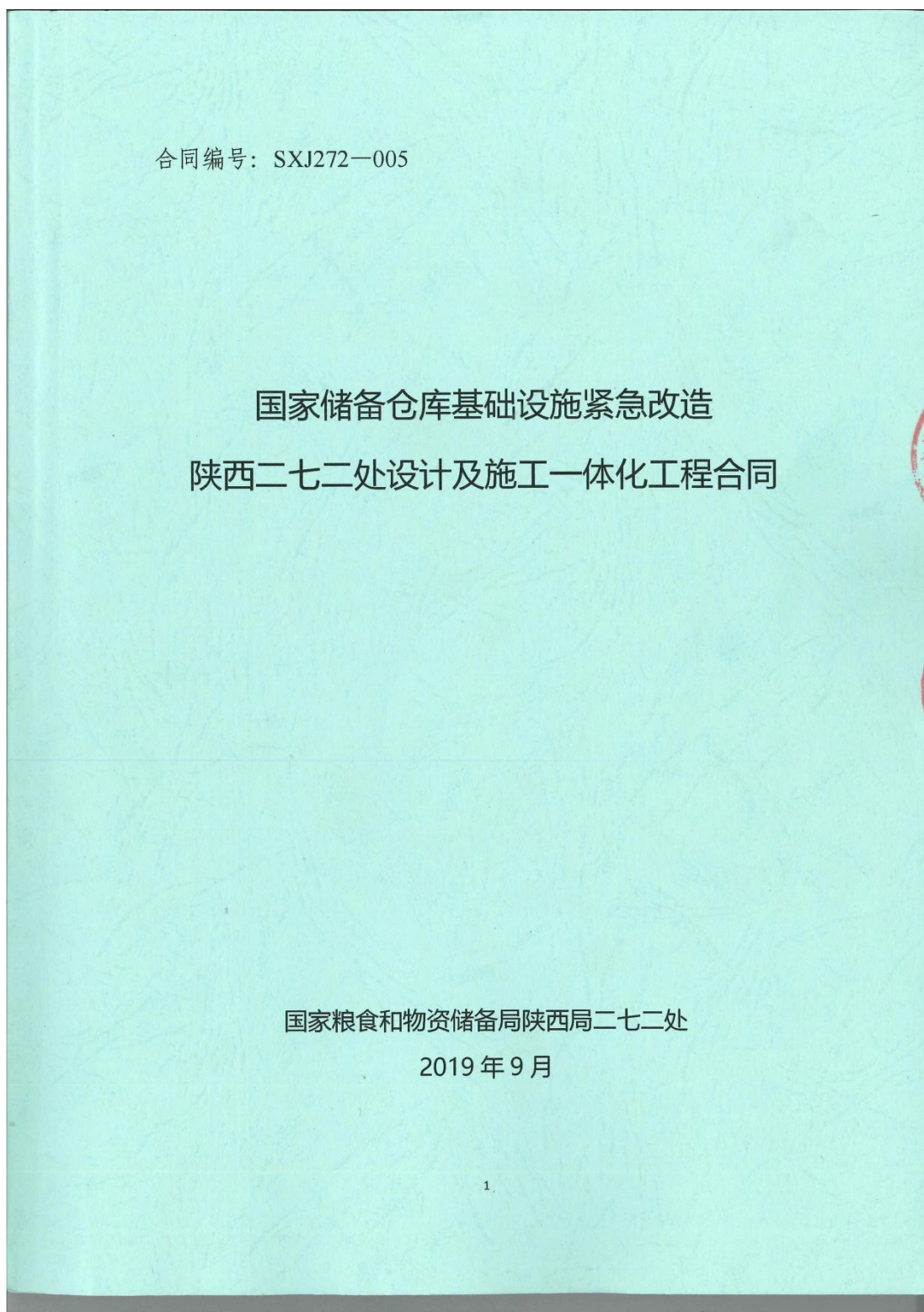
竣工验收结论:

验收组认为四七七处安全综合整治项目完成了批复、设计和合同的相关内容,设计和施工符合有关法律、法规和国家规范要求,设备运行正常,工程数量和技术档案资料内容齐全完整,资金支付和财务管理符合相关制度和程序规定,验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
国家粮食和物资储备局陕西局四七七处	成都久信信息技术股份有限公司	深圳汇生通科技股份有限公司	深圳汇生通科技股份有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2020 年10月30日	2020 年10月30日	2020 年10月30日	2020 年10月30日

1.1.10 国家储备仓库基础设施紧急改造陕西二七二处设计及施工一体化工程

1.1.10.1 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：国家粮食和物资储备局陕西局二七二处

承包人（乙方）：深圳汇生通科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就国家储备仓库基础设施紧急改造陕西二七二处设计及施工一体化工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

招标人在本项目中的权利义务由项目执行单位具体执行，其中包括付款等及其他未尽事宜，承包人需将增值税专用发票开具给项目执行单位。

一、工程概况

工程名称：国家储备仓库基础设施紧急改造陕西二七二处设计及施工一体化工程

工程内容及范围：主要包括库区、转运站、武警营房和行政办公区等四个区域，共涉及建设项目分别为：入侵报警、视频监控、库区出入口控制、保安通信、库区网络广播、钥匙管理、转运站安防、监控中心及行政区安防、武警勤务、传输线路及防雷、物防设施维修、安全标志、更新自备发电机组、温湿度测控、实体围墙等。以上内容的深化设计、施工图设计、工程施工、设备采购等。

工程所在省市详细地址：陕西省铜川市王益区、耀州区

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源：发包人提供的初步设计及可行性研究方案来确定。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订后 3 天。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订后 56 天。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：开工后第 59 天。

最终的开工日期以开工令时间为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家相关标准及规范。

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币。

合同价格为人民币（大写）：壹仟玖佰叁拾柒万零柒佰伍拾玖元肆角贰分（小写金额：¥19370759.42 元）。其中：设计费 250000 元，工程施工费 19120759.42 元。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

八、承包人按照合同约定进行施工图设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 9 月 9 日

合同订立地点：陕西省铜川市。

本合同双方约定双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖双方公章后生效。

十一、其他

本合同未尽事宜，双方协商解决，另行签署补充协议作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同份数

本合同一式壹拾肆份，发包人、承包人各执柒份。

(此页无正文)




甲 方	乙 方
单位名称: 国家粮食和物资储备局陕西局 二七二处	单位名称: 深圳汇生通科技股份有限公司
单位地址: 陕西省铜川市王益区王家河北 路 43 号	单位地址: 深圳市南山区前海路 3101-90 号 振业国际商务中心 3008
统一社会信用代码: 12100000435251685Y	企业组织机构代码: 91440300726166827Q
邮政编码: 727008	邮政编码: 518000
法定代表人: 刘铁军	法定代表人: 高霞
委托代理人:	委托代理人: 李伟
电 话: 0919—2802727 传 真: 0919—2896959	电 话: 0755-29619788 传 真: 0755-29619239
开户银行: 工行铜川红旗街支行	开户银行: 浦发银行深圳科苑支行
账号: 2602010209022300156	账号: 7932 0078 8016 0000 0800
税号:	税号:
日期: 2019 年 9 月 9 日	日期: 2019 年 9 月 9 日

1.1.10.2 竣工验收报告

统表C01-40

工程项目竣工报告

工程名称： 国家储备仓库基础设施紧急改造陕西二七二处设计及施工一体化工程 编号： 001

施工单位	深圳汇生通科技股份有限公司	建筑面积	/	工程地点	陕西省铜川市王益区、耀州区
建设单位	国家粮食和物资储备局陕西局二七二处	结构类型	/	工程造价	/
项目经理	封其国	计划工期	/	实际工期	/
开工日期	2019年09月24日		竣工日期	2020年10月28日	
技术资料完整情况	资料齐全、完整。				
竣工达到标准情况	合格				
甩项项目和原因	无				
监理(建设)单位审核意见： <div style="text-align: center;">合格</div>					
建设单位审批意见：					
施工单位(项目)负责人：  国家储备仓库基础设施紧急改造陕西二七二处项目 2020年10月28日		总监理工程师：  汇生通科技股份有限公司 项目专用章(盖章) (ST) 2020年10月28日		建设单位(项目)负责人：  (盖章) 行政科 2020年10月28日	

竣工工程质量报告的附件。

附件 2

验收结论汇总表

工程名称：国家储备仓库 272 处基础设施 紧急改造项目		工程地址：陕西省铜川市王益区
建设单位：国家粮食和物资储备局陕西局 二七二处		初设单位：西安西翼智能科技有限公司
EPC 单位：深圳汇生通科技股份有限公司		监理单位：成都久信信息技术股份有限公司
施工验收结论	通过	验收人签名：马强 何伟 2020 年 10 月 28 日
技术验收结论	通过	验收人签名：胡为 郭红 2020 年 10 月 28 日
资料审查结论	通过	审查人签名：马强 何伟 2020 年 10 月 28 日
工程验收结论	通过	验收组组长签名：马强
<p>建议与要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 统一完善档案盒、档案装订、整理标准。 2. 进一步优化完善联动计划和模式，建立应急等级和预案。 3. 应按国家标准规范系统防雷接地。 4. 补充完善系统架构图，网络拓扑图。 5. 进一步优化系统的性能，将交换路径进行策略优化等。 6. 补充完善全网的 IP 分配表格并建立 IP 分配数据库。 7. 做好工程结算审核，确保资金支付进度和安全。 8. 建议按相关标准要求进一步规范和完善各类信息的内容和管理。 		
2020 年 10 月 28 日		

注：1 本汇总表应附表 10.2.1，表 10.3.1，表 10.4.1 及出席验收会与验收组人员名单（签名）；
2 验收（审查）结论一律填写“通过”、“基本通过”或“不通过”。

— 21 —

施工验收表

工程名称：国家储备仓库 272 处基础设施紧急改造项目				工程地址：陕西省铜川市王益区			
建设单位：国家粮食和物资储备局陕西局二七二处				初设单位：西安西翼智能科技有限公司			
EPC 单位：深圳汇生通科技股份有限公司				监理单位：成都久信信息技术股份有限公司			
检 查 项 目			质 量 要 求	检 查 方 法	检 查 结 果		
					合格	基本合格	不合格
设备 安 装	1	安装位置(方向)	合理，有效	现场检查	✓		
	2	安装质量(工艺)	牢固、整洁、美观、规范	现场检查	✓		
	3	机柜(架)、操作台、电视墙	安装平稳、牢固，便于操作维护	现场检查	✓		
	4	控制设备	操作方便、安全	现场检查		✓	
	5	开关、按钮	灵活、方便、安全	现场检查	✓		
	6	机架、操作台、设备接地	接地规范、安全	现场观察、询问	✓		
	7	雷电防护措施	符合本标准第 6.11.2 条相关要求	复核检验报告，现场观察		✓	
	8	接地电阻	符合本标准第 6.11.3 条相关要求	对照检验报告	✓		
	9	机架电缆线扎及标识	整齐、有明显编号、标识并牢靠	现场检查		✓	
	10	电源引入线缆标识	引入线端标识清晰、牢靠	现场检查		✓	
	11	通电	工作正常	现场通电检查	✓		
线 缆 敷 设	12	布放要求	布放自然平直，标识清晰，编号统一并有适当的保护	现场询问、检查，复核隐蔽工程竣工验收单		✓	
	13	同轴电缆	一线到位，中间无接头	现场询问、检查，复核隐蔽工程竣工验收单	✓		
	14	光缆	无断点，接头有预留	现场询问、检查，复核隐蔽工程竣工验收单	✓		
	15	穿管(槽)线缆	无接头或扭结	现场询问、检查，复核隐蔽工程随	✓		

施工验收表

工程名称：国家储备仓库 272 处基础设施紧急改造项目				工程地址：陕西省铜川市王益区			
建设单位：国家粮食和物资储备局陕西局二七二处				初设单位：西安西翼智能科技有限公司			
EPC 单位：深圳汇生通科技股份有限公司				监理单位：成都久信信息技术股份有限公司			
检 查 项 目			质 量 要 求	检 查 方 法	检 查 结 果		
					合格	基本合格	不合格
设备 安装	1	安装位置(方向)	合理，有效	现场检查	✓		
	2	安装质量(工艺)	牢固、整洁、美观、规范	现场检查	✓		
	3	机柜（架）、操作台、电视墙	安装平稳、牢固，便于操作维护	现场检查	✓		
	4	控制设备	操作方便、安全	现场检查		✓	
	5	开关、按钮	灵活、方便、安全	现场检查	✓		
	6	机架、操作台、设备接地	接地规范、安全	现场观察、询问	✓		
	7	雷电防护措施	符合本标准第 6.11.2 条相关要求	复核检验报告，现场观察		✓	
	8	接地电阻	符合本标准第 6.11.3 条相关要求	对照检验报告	✓		
	9	机架电缆线扎及标识	整齐、有明显编号、标识并牢靠	现场检查		✓	
	10	电源引入线缆标识	引入线端标识清晰、牢靠	现场检查		✓	
	11	通电	工作正常	现场通电检查	✓		
线 缆 敷 设	12	布放要求	布放自然平直，标识清晰，编号统一并有适当的保护	现场询问、检查，复核隐蔽工程竣工验收单		✓	
	13	同轴电缆	一线到位，中间无接头	现场询问、检查，复核隐蔽工程竣工验收单	✓		
	14	光缆	无断点，接头有预留	现场询问、检查，复核隐蔽工程竣工验收单	✓		
	15	穿管（槽）线缆	无接头或扭结	现场询问、检查，复核隐蔽工程随	✓		

			工验收单			
16	架空线缆	悬挂方式、挂钩间距、线缆最低点等符合设计要求	现场观察、询问		✓	
17	直埋线缆	线缆埋深、线缆保护等符合设计要求	现场询问、复核隐蔽工程随工验收单	✓		
18	电缆沟线缆	与建筑物间隔密封	现场询问、检查，复核隐蔽工程随工验收单	✓		
19	管道线缆	线缆共管、线缆保护等符合设计要求	现场询问、检查，复核隐蔽工程随工验收单	✓		
线缆连接	20	连接	连接器件连接可靠，绝缘良好，不易脱落	现场观察、询问	✓	
	21	中间接续	线序正确、连接可靠、密封良好	现场观察、询问	✓	
	22	网络数据电缆	连接器件的性能应与电缆相匹配，线序正确、连接可靠	现场观察、询问	✓	
	23	光缆	接续时采用熔接方式，光缆熔接处有保护和固定	现场观察、询问	✓	
隐蔽工程	24	隐蔽工程	复核隐蔽工程随工验收单或监理报告	✓		
检查结果 K_s (合格率):			施工质量验收结论:			
$(16 + 8 \times 0.6) / 24 = 0.87$						
施工验收组(人员)签名:			验收日期:			
			2020.10.28			

技术验收表

工程名称：国家储备仓库 272 处基础设施紧急改造项目				工程地址：陕西省铜川市王益区			
建设单位：国家粮食和物资储备局陕西局二七二处				初设单位：西安西翼智能科技有限公司			
EPC 单位：深圳汇生通科技股份有限公司				监理单位：成都久信信息技术股份有限公司			
检查项目				检查要求与方法	检 查 结 果		
					合格	基本合格	不合格
基本要求	1*	系统主要技术性能	10.3.2，现场检查、复核检验报告	✓			
	2	设备配置	10.3.3，复核检验报告	✓			
	3	主要安防产品的质量证明	10.3.4，复核检验报告		✓		
	4	系统供电	10.3.5，复核检验报告	✓			
实体防护	5	防护设置	10.3.6，复核检验报告	✓			
	6	实体防护设备、建筑施工	10.3.6，复核检验报告		✓		
	7	实体屏障	10.3.6，复核检验报告		✓		
	8	安防照明、警示标志	10.3.6，现场检查	✓			
入侵和紧急报警	9*	探测、防拆、设置、操作	10.3.7，现场检查		✓		
	10	报警响应时间	10.3.7，复核检验报告	✓			
	11	声音和（或）图像复核	10.3.7，复核检验报告		✓		
	12	报警联动	10.3.7，复核检验报告		✓		
视频监控	13	采集、监视、远程控制、记录与回放	10.3.8，现场检查		✓		
	14*	图像质量、信息存储时间	10.3.8，现场检查、复核检验报告		✓		
	15	视频/音频分析	10.3.8，复核检验报告		✓		

	16	系统管理	10.3.8, 复核检验报告		✓	
出入口控制	17*	目标识别、出入控制	10.3.9, 现场检查	✓		
	18	自我保护措施和配置	10.3.9, 复核检验报告		✓	
	19*	应急疏散	10.3.9, 现场检查	✓		
	20*	出入控制、车辆识别	10.3.10, 现场检查	✓		
	21	内部安全防范措施	10.3.10, 复核检验报告	✓		
防爆安全检查	22*	防爆安全检查	10.3.11, 现场检查、复核检验报告	✓		
	23	防爆处置、防护设施	10.3.11, 现场检查	✓		
	24	监视和回放图像质量	10.3.11, 复核检验报告		✓	
语音广播 (保安通信)	25*	双向对讲、可视、开锁	10.3.12, 现场检查	✓		
	26	系统管理	10.3.12, 复核检验报告		✓	
	27	系统安全管控措施	10.3.12, 现场检查、复核检验报告		✓	
电子巡查	28	线路设置、报警设置、统计报表	10.3.13, 复核检验报告	✓		
集成与联网	29	系统构架、集成联网方式	10.3.14, 复核检验报告		✓	
	30	冗余备份	10.3.14, 复核检验报告		✓	
	31*	安全防范管理平台	10.3.14, 现场检查	✓		
监控中心	32	选址与布局	10.3.15, 现场检查	✓		
	33*	自身防护	10.3.15, 现场检查	✓		
	34	环境设施	10.3.15, 现场检查	✓		
检查结果 K_f (合格率): $(18 + 0.6 \times 16) \div 34 = 0.81$			技术验收结论: 合格			
技术验收组(人员)签名: [Signature]			验收日期: 2020.10.28			

二. 拟派项目经理近五年同类项目业绩

2.1.1 长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程

2.1.1.1 中标通知书

2021-版第026

中 标 通 知 书

中标通知书编号: 430121202005112887-BH-001 项目编号: 430121202005112887

深圳汇生通科技股份有限公司:

很高兴通知您, 长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程 货物(设备、材料)采购评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人, 有关情况如下。

采购项目	工程名称	长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程	采购方式	公开招标
中标单位	中标金额 (大写)	肆仟玖佰玖拾叁万柒仟陆佰叁拾陆元伍角捌分	执行期限	2021-09-13
	(小写)	49937636.58(元)		
	联系人	温永安	联系电话	13538062801
	地址	深圳市南山区南山街道前海路 3101-90 号振业国际商务中心 3008		
采购单位	联系人	刘思煊	联系电话	13787007780
	地址			

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

采购单位: (法人签字或盖章) 招标代理机构: (法人签字或盖章)

采购单位: (公章) 招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章): 2021年9月10日

2.1.1.2 合同关键页

合同编号：

长沙县人民医院建设项目建筑智能化

工程施工合同

建设单位(发包人)：长沙县医健建设投资有限公司

施工单位(承包人)：深圳汇生通科技股份有限公司

签订日期：2021年10月

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：长沙县医健建设投资有限公司

承 包 人（全称）：深圳汇生通科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程。

2. 工程地点：长沙县人民医院新址，位于长沙县黄花镇，东邻东十线，北邻滨湖路，南邻特立路，西邻东九线。

3. 工程立项批准文号：长县发改投[2016]715号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：长沙县人民医院建筑智能化图纸范围内全部内容。

6. 工程承包范围：包括但不限于综合布线系统、网络和无线覆盖系统、室外广播系统、时钟系统、多媒体医疗导引系统、医护对讲和窗口对讲系统、ICU探视系统（本次招标仅包含预留管、线）、婴儿防盗系统、会议系统、建筑设备监控系统、智能照明控制系统、联网风机盘管温控器管理系统、建筑能效监管系统、视频监控系统、门禁及一卡通系统、报警系统、医护报警系统、停车场管理系统（本次招标仅包含预留管、线）、巡更系统、综合运维管理平台、机房工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月19日。具体以开工令为准。

计划竣工日期：2022年12月26日。

工期总日历天数：433 天。承包人应采用弹性用工，备机备料（含设备、材料、机具等）等应服从服务于长沙县人民医院建设项目总的进度安排。

承包人应按照建设方要求，及时完成合同备案、人员备案，办理好其它报建所需手续，提交相应资料，积极协助发包人做好报建工作。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币（大写）肆仟玖佰玖拾叁万柒仟陆佰叁拾陆元伍角捌分（¥ 49,937,636.58 元）；最终结算金额以长沙县投资评审中心审核金额为准。

2、合同的分项价格见投标文件“投标分项报价表”。

3、本合同价格包含专项工程配套费，按中标价格的 2.0% 计取，支付给建筑工程承包单位（中建三局）；该费用包括：利用建筑工程施工单位的脚手架、施工及生活用水用电、垂直运输机械的利用、因专项施工单位施工引起的结构表面修补、临时设施的使用、建筑垃圾的清理外运（需运送至建筑工程承包单位指定的位置）、BIM 施工建模等，以及建筑工程施工单位为配合、协调专项工程承包单位，对该专项工程承包单位的施工过程管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

五、项目经理

承包人项目经理：温永安。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于: 2021 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人： 邓明
或其委托代理人： 18/10
（签字）

开户银行： _____

账号： _____

承包人：（公章）

法定代表人： 易珊红
或其委托代理人： 2021.10.18
（签字）

开户银行： 中国建设银行股份
有限公司深圳和平路支行

账号： 44250100007300002466

2.1.1.3 仅供验收单

竣工验收证书

工程名称	长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程	开工日期	2021年10月20日	对工程的质量评定： 合格	
施工单位	深圳汇生通科技股份有限公司	竣工日期	2024年11月27日		
合同造价 (元)	49937636.58	施工决算 (元)			
验收范围：综合布线系统、网络和无线路覆盖系统、室外广播系统、时钟系统、多媒体医疗导引系统、医护对讲和窗口对讲系统、婴儿防盗系统、会议系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、视频监控管理系统、门禁及一卡通系统、报警系统、医护报警系统、巡更系统、综合运维管理平台、机房工程等。					
存在问题及处理意见： 无问题				竣工验收日期 2024 年 11 月 27 日	
				参加竣工验收单位意见	
施工单位		监理单位		监理单位	
设计单位		建设单位		建设单位	



2.1.2 鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园区工程部分)

2.1.2.1 中标通知书

鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园区工程部分)



中标结果公告

项目编号: 202321030090335088

项目名称	鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目		
项目编号	202321030090335088		
标段(包)名称	鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园区工程部分)		
标段(包)编号	202321030090335088001		
标段(包)性质	依法必须招标的项目		
中标人	深圳汇生通科技股份有限公司	中标人资质	[电子与智能化工程一级]
项目经理(负责人)	温永安	项目经理(负责人)资格证书名称及编号	[一级注册建造师·机电工程](粤1442015201530403)
中标价格	10894343.98元		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
其他公告内容			
监督部门	鞍山经济开发区招标投标管理站	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	孙庆松	监督部门电话	13841222336
招标人	鞍山达道湾建设投资有限责任公司	邮箱	497099948@qq.com
地址	鞍山市千山西路287号		
联系人	单勇	电话	0412-8486519
招标代理机构	辽宁智宏建设项目管理有限公司	邮箱	764406243@qq.com
地址	鞍山市铁西区千山西路31号江苏大厦(江苏商会)4层		
联系人	张昊崧	电话	0412-2912666

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人): (签名)

招标人或其招标代理机构 (盖章)



刘永婷

2.1.2.2 合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园
区工程部分)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鞍山达道湾建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳汇生通科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目（智慧园区工程部分）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目（智慧园区工程部分）。
2. 工程地点：鞍山经济开发区千山西路北，惠民街南。
3. 工程立项批准文号：鞍经发设计审【2022】3 号批准建设。
4. 资金来源：自筹资金，出资比例 100%。
5. 工程内容：（1）指挥中心、监控机房及消防控制室设在厂房-03 内，负责整个园区的弱电、安防及消防控制。（2）智能化设计：综合布线系统、信息网络系统、出入口控制系统、电子巡视系统、停车场管理系统、视频监控系統、指挥中心机房工程、无线对讲系统、智能充电桩系统、综合管廊系统、智慧灯杆系统等，详见工程量清单。
6. 工程承包范围：建筑工程等施工图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 20 日。

计划竣工日期： 2024 年 07 月 22 日。

工期总日历天数： 93 天。实际工期与计划工期不一致的，以实际工期为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟零捌拾玖万肆仟叁佰肆拾叁元玖角捌分；

（小写）（¥ 10894343.98 元）；

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 温永安 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 鞍山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

组织机构代码：91210300683729481G

组织机构代码：91440300726166827Q

地 址：鞍山市建设大道 709 号

地 址：深圳市南山区南山街道前海路 3101-90

号振业国际商务中心 3008

邮政编码：114000

邮政编码：518052

法定代表人：吴穹

法定代表人：高霞光

委托代理人：杨勇

委托代理人：刁吉舰

电 话：0412-8486519

电 话：0755-29619788

传 真：

传 真：0755-29619239

电子信箱：

电子信箱：25542041@qq.com

开户银行：中国银行达道湾支行

开户银行：华夏银行深圳南头支行




账 号：292164148198

账 号：10868000000322398

2.1.2.3 竣工验收证书

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园区工程部分)	建设单位	鞍山达道湾建设投资有限公司	对工程的质量评价	
施工单位	深圳汇生通科技股份有限公司	建设地点	鞍山经济开发区达道湾街道达道湾工业园		
项目经理	温永安	技术负责人	刁吉舰	竣工验收日期 2024 年 12 月 16 日	
监理单位	辽宁鞍信建设项目管理有限公司	总监理工程师	费世江	参加竣工验收单位意见	
设计单位	沈阳市电信规划设计院股份有限公司				
开工日期	2024 年 3 月 15 日	竣工日期	2024 年 11 月 30 日		
合同造价(万元)	1089.434398	施工决算(万元)			
验收范围: (1)指挥中心、监控机房及消防控制室,负责整个园区的弱电、安防及消防控制。(2)智能化系统包括:综合布线系统、信息网络系统、出入口控制系统、电子巡视系统、停车场管理系统、视频监控系統、指挥中心机房工程、无线对讲系统、智能充电桩系统、综合管廊系统、智慧灯杆系统等。				建设单位  签名: 李强 (盖章)	
				设计单位  签名: 李强 (盖章)	
				监理单位  签名: 费世江 (盖章)	
				施工单位  签名: 温永安 (盖章)	
存在问题及处理意见: 对工程的质量评价,已按合同承诺内容施工,符合设计标准					



2.1.3 中核科创园项目 A1、A2 及地下 A6 弱电工程

2.1.3.1 中标通知书

报建编号	1702QP0398		
标段号	C02ZG016		
发包方式	公开招标		



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书
(第二联：中标人)

深圳汇生通科技股份有限公司

中国核建上海科创园建设项目-A(31-03)地块A1、A2及地下A6弱电工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	上海市青浦区西虹桥徐民路南侧31-03地块				
中标价	3125.3776万元	工期	131日历天		
注册建造师	温永安	注册专业	机电	注册号	粤144151530403
建筑规模	总用地面积：137405.4平方米；总建筑面积：117171.24平方米。				

招标人：（盖章）
法定代表人：（盖章）

2019 年 月 日 2019 年 月 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

2.1.3.2 全国建筑市场监管公共服务平台业绩查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳汇生通科技股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300726166827Q	企业法定代表人	高霞光
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道前海路3101-90号振业国际商务中心3008		

企业资质资格

注册人员

工程项目

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

项目属地：

请选择省级

请选择市级

请选择县级

项目类别：

全部

房屋建筑工程市政工程项目其他

查询重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	4331011708080201	业务用房	湖南省·湘西土家族苗族自治州·吉首市	市政基础设施工程	湘西州公安局
2	3101181710200102	中国核建上海科创园建设项目	上海市·上海市·青浦区	房屋建筑工程	上海中核科创园发展有限公司

合同登记信息详情


项目名称	中国核建上海科创园建设项目		
工程名称	中核科创园项目A1、A2 及地下A6 弱电工程		
合同登记编号	3101181710200102-HF-056	合同编号	1702QP0398CZ02F18
省级合同备案编号	--		
合同金额 (万元)	3125.38	合同类别	施工分包
建设规模	--		
发包单位名称	中国核工业第二二建设有限公司	发包单位统一社会信用代码	91420000177560847E
承包单位名称	深圳汇生通科技股份有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300726166827Q
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-12-03	记录登记时间	2019-12-16
数据来源	信息登记	数据等级	A

2.1.3.3 合同关键页

合同编号: CNEC02311600001-ZYHT-19-0030

中核科创园 项目

A1、A2 及地下 A6 弱电工程专业分包合同



分包工程名称: A1、A2 及地下 A6 弱电工程专业分包合同

分包工程地点: 上海市青浦区西虹桥徐民路南侧 31-03 地块

承 包 人: 中国核工业第二二建设有限公司

专业分 包 人: 深圳汇生通科技股份有限公司

签 约 时 间: 2019 年 12 月 3 日

签 约 地 点: 湖北省武汉市汉阳区江城大道 229 号

邵 磊

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国核工业第二二建设有限公司

地址：湖北省宜昌市夷陵区望江路1号

法定代表人：尤念军

纳税人识别号：91420000177560847E

电话：07177854270

开户银行：中国工商银行三峡冯家湾支行

账号：1807012529000023417

专业分包人（乙方）：深圳汇生通科技股份有限公司

地址：深圳市南山区南山街道前海路3101-90号振业国际商务中心3008

法定代表人：高霞光

纳税人识别号：91440300726166827Q

电话：0755-29619788

开户银行：浦发银行深圳科苑支行

账号：79320078801600000800

鉴于乙方已对中核科创园项目A1、A2及地下A6弱电工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质

营业执照号码：91440300726166827Q

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2019]020535 延

专业分包资质证书编号：D244098350

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

王 郑



资质证书号码: /。

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 复审时间 2019 年 04 月 01 日, 有效期至 2024 年 04 月 01 日

二、专业分包工程概况

分包工程名称: 中核科创园项目 A1、A2 及地下 A6 弱电工程

分包工程地点: 上海市青浦区西虹桥徐民路南侧 31-03 地块

分包工程规模: 总用地面积: 27431.4 平方米; 总建筑面积: 115898.11 平方米

三、专业分包作业范围

专业分包作业范围及内容: 包括但不限于综合布线系统、视频监控系统、门禁管理系统(含人员身份采集、梯控、速通门)、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统(含车位引导及反向寻车系统)、一卡通系统、背景音乐及紧急广播系统、无线对讲系统、不间断电源系统、电梯五方通话系统、信息发布系统、程控电话及计算机网络系统(A1)、多媒体会议系统(A1)、中央集成管理系统(IBMS)、机房工程。

四、专业分包工程期限

1. 计划开工日期: 2019 年 12 月 30 日;

计划完工日期: 2020 年 6 月 30 日。

2. 工期总日历天数为 180 天, 自甲方发出的开工通知中载明的开工日期起算, 并满足总包各节点工期进度要求。如没有书面开工通知的, 自乙方实际进场之日起计算。如因项目发包人变更工期的, 本合同项下合同工期约定, 应与项目实际总工期要求保持一致。

五、专业分包工程质量标准

专业分包作业质量应符合 满足工程设计、使用要求, 达到国家、行业、工程所在地现行标准、规范、技术要求、备案验收标准(如各标准之间存在冲突, 应当以较高者、严格者为准), 达到国家、地方验收标准的优良等级, 且需确保一次性验收合格 标准, 并符合发包人与甲方之间签订建设工程施工合同中关于

2

本合同分包工程部分的质量约定以及甲方公司关于质量的相关管理规定。

六、专业分包合同价格

1. 签约合同价暂定为： 31253776.00 元（人民币），大写： 叁仟壹佰贰拾伍万叁仟柒佰柒拾陆 元。其中，不含税价款为 28673188.99 元，增值税为 2580587.01 元。

2. 本合同的合同价款采用下列第（1）方式计算：

- （1）固定综合单价；
- （2）固定总价；
- （3）上交管理费合同形式；
- （4）其他 无。

3. 上述合同价格为含税价（税率 9 %），已包括乙方为实施本专业分包合同内容所发生的所有费用。双方对合同价款计价方式进行调整的，应另行签订书面协议确定。前述书面协议应经甲方加盖公司或区域分公司公章确认，否则无效。

如甲方与发包人签订总包合同发生变动，导致本合同价格条件变差的，本合同相应发生变动。

七、合同文件构成

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同及补充协议；
- （2）中标通知书（若有）；
- （3）本分包工程的招标文件；
- （4）乙方的投标书及报价书等附件；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）图纸及工程量清单；
- （7）往来的备忘录、会议纪要、往来信函、洽商变更、工程指令等过程文件；
- （8）甲方公司关于项目管理的相关规章制度；
- （9）其他 无。

2. 上述组成合同的各个文件应该被认为是一个整体，彼此相互解释，相互说明。在本合同中没有约定的，但应作为乙方工作范围的内容，应参照总包合同

3 郑

纷及其他经济纠纷的，甲方将相应的履约保函全额返还给乙方。

十、附则

1. 合同订立时间：2019 年 12 月 3 日
2. 合同订立地点：湖北省武汉市汉阳区江城大道 229 号。
3. 本合同自双方签字盖章后生效。
4. 本合同的不同条款和分条款的标题，仅供查询方便之用，不构成合同的一部分，也不影响本合同任何条款的含义和解释。
5. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 贰 份，业主执 伍 份。

特别提示：本合同系双方在平等、自愿的基础上依法协商订立，所有合同条款均是双方意思的真实表示。承包人已按分包人要求对合同所有条款进行解释并对合同黑体字注明部分予以特别提示，分包人对合同条款内容及可能发生后果明知并自愿受其约束。

<p>甲方（承包人）：  法定代表人或委托代理人： 经办人： 电 话：13707206507 传 真： 电子信箱：</p>	<p>乙方（分包人）：  法定代表人或委托代理人： 经办人： 电 话： 传 真： 电子信箱：</p>
--	--

王慧敏 郭建春

2.1.3.4 竣工验收合格通知书

工程竣工验收单

工程名称	中核科创园项目A1、A2及地下A6弱电工程	工作内容	A1、A2、A6的弱电智能化采购及施工	承包范围	A1栋、A2栋、A6地下室及A0室外弱电智能化设备采购及施工
建设单位	上海中核科创园发展有限公司	施工单位	深圳汇生通科技股份有限公司		
建筑面积		原预算价		合同价	31253776.39元
开工日期	2019/12/30	竣工日期	2021/4/25	验收日期	2021/4/25
交工验收意见	施工单位意见：同意验收。 参加验收人员：温永安				
	监理单位意见：同意验收。 参加验收人员：				
	建设单位意见：同意验收。 参加验收人员：				
验收结论	资料齐全，质量合格，同意验收。				
建设单位签章		监理单位签章		施工单位签章	

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：
号：LS19050017800358000002

项目编号：1702QP0398
通知书编号：2021QP0052

上海中核科创园发展有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 中国核建上海科创园建设项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码：2017-310118-74-03-017284;310118MA1JLCG4820171D31010



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS19050017800358000002

项目编号：1702QP0398

通知书编号：2021QP0052

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D016	A1总部办公	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：29944.4 平方米	
D017	A2总部办公	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：20124.6 平方米	
D018	A3核文化展示馆	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：1760.2 平方米	
D019	A4酒店	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：11009.5 平方米	
D020	A5酒店	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：5557 平方米	
D021	A6地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：47520.2 平方米	
单位工程合计：6个				无

注：1、附件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

三. 拟派项目团队人员情况

3.1 项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	温永安	高级	一级建造师 (机电工程)	一级	粤 1442015201 530403	机电
			自动化工程师	高级	2203001077125	自动化
技术负责人	刁吉舰	高级	一级建造师 (机电工程)	一级	粤 144202320 2400571	机电
			自动化工程师	高级	2203001077302	自动化
			工程师	高级	14201440139	信息系统项目管理师
施工员	高波	/	施工员(电气) 证	/	02501010300644450	电气
施工员	陆剑	/	施工员(电气) 证	/	2301010300114830	电气
安全员	刘斌	中级	专职安全生产 管理人员	/	粤建安 C3 (2013) 0007436	/
			注册信息安全 工程师	中级	422301198106281218	注册信息安全
安全员	付新华	初级	专职安全生产 管理人员	/	粤建安 C3 (2013) 0007434	/
			自动化工程师	初级	2203006077173	自动化
质量员	王清	/	质量员证	/	2501030300645330	电气
资料员	付玉黎	中级	资料员证	/	2401050000444789	/
			系统集成项目 管理工程师	中级	31420241144024322412	系统集成项目 管理工程师

劳务专员	高燕	/	劳务员证	/	2401140000444840	/
BIM 技术人员	高雄号	初级	二级建造师 (机电工程)	二级	粤 2442024202410448	机电
			自动化工程师	初级	2303006106521	自动化
深化设计 负责人	张紫敏	中级	一级建造师 (机电工程)	一级	粤 144202320 2400572	机电
深化设计 人员	卢巧粼	中级	网络工程师	中级	31420220551212418697	网络工程师
材料员	金小霞	初级	材料员证	/	23010400000114042	/
			自动化工程师	初级	2103006057173	自动化
造价工程师	易兴荣	中级	一级造价工程师	一级	建造]11254400039228	土木建筑工程

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”


3.2 拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历、社保等证明资料

3.2.1 项目经理-温永安

3.2.1.1 项目经理毕业证书



3.2.1.2 一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年09月10日
2026年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 温永安


性 别: 男

出生日期: 1976年07月29日

注册编号: 粤1442015201530403

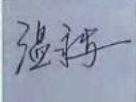
聘用企业: 深圳汇生通科技股份有限公司


注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.9.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2015年10月21日

3.2.1.3 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2015) 0009381

姓 名: 温永安

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年07月29日

企 业 名 称: 深圳汇生通科技股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2015年12月18日

有 效 期: 2024年09月19日 至 2027年12月17日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2.1.4 自动化高级工程师证书



3.2.1.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温永安
 参保单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司

社保电脑号：2546765
 单位编号：150528

身份证号码：440301197607292318
 单位编号：150528

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	150528	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0
2024	11	150528	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0
2024	12	150528	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0
2025	01	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	06	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			9272.76	4434.24			4001.1	1600.44			400.17			224.16	238.88	74.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340ec0cd92 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 150528
 单位名称
 深圳汇生通科技股份有限公司



3.2.2 技术负责人-刁吉舰

3.2.2.1 技术负责人毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.2.2.2 一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年10月10日
2026年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刁吉舰

性 别: 男

出生日期: 1975年07月28日

注册编号: 粤1442023202400571

聘用企业: 深圳汇生通科技股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刁吉舰

个人签名: 刁吉舰

签名日期: 2025.10.10

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年01月04日

3.2.2.3 高级信息系统项目管理师证

 <p style="text-align: center;">持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p style="text-align: center;">_____ _____</p> <p>管理号: 14201440139 File No. :</p>	<p>姓名: 刁吉舰 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1975年07月 Date of Birth _____</p> <p>资格名称: 信息系统项目管理师 Qualification _____</p> <p>资格级别: 高级 Qualification Level _____</p> <p>批准日期: 2014年11月08日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2015年11月27日 Issued on</p>
---	---

3.2.2.4 自动化高级工程师证书

广东省职称证书

姓 名：刁吉舰

身份证号：370282197507280517



职称名称：高级工程师

专 业：自动化

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001077302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁吉靓
参保单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司

社保电脑号：607120547
单位编号：150528

身份证号码：370282197507280517
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	150528	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	10.0
2024	11	150528	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	10.0
2024	12	150528	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	10.0
2025	01	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	4.72
2025	02	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	4.72
2025	03	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	5.04
2025	04	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	5.04
2025	05	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	5.04
2025	06	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	5.04
2025	07	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	5.04
2025	08	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	5.04
2025	09	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	5.04
合计			9272.76	4434.24			4001.1	1600.44			400.17					74.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340ec24960 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150528
单位名称
深圳汇生通科技股份有限公司



3.2.3 施工员-高波

3.2.3.1 毕业证书



3.2.3.2 施工员证



3.2.3.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高波

社保电脑号：603813896

参保单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司

身份证号码：420922198310273832

单位编号：150528

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		90.72		120.96		30.24

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8cad3b7v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 150528
 单位名称
 深圳汇生通科技股份有限公司



3.2.4 施工员-陆剑

3.2.4.1 毕业证书



3.2.4.2 施工员证书



3.2.4.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：陆剑

社保电脑号: 648402076

身份证号码: 360423198309145019

页码: 1

参保单位名称: 深圳汇生通科技股份有限公司

单位编号: 150528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		90.72		120.96	30.24	

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f12c8cae9638) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 150528 | 深圳汇生通科技股份有限公司 |



3.2.5 安全员-刘斌

3.2.5.1 毕业证书



3.2.5.2 注册信息安全工程师证书



3.2.5.3 安全生产管理人员资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0007436

姓 名: 刘斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年06月28日

企 业 名 称: 深圳汇生通科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年07月12日

有 效 期: 2025年04月18日 至 2028年07月11日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：刘斌

社保电脑号: 613492992

身份证号码: 422301198106281218

页码: 1

参保单位名称: 深圳汇生通科技股份有限公司

单位编号: 150528

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	150528	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	11	150528	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	12	150528	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9272.76	4434.24			4001.1	1600.44			400.17				498.88		74.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340ec4dbfr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号
150528 | 单位名称
深圳汇生通科技股份有限公司 |
|----------------|-----------------------|

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年10月23日
证明专用章

3.2.6 安全员-付新华

3.2.6.1 毕业证书



3.2.6.2 安全生产管理人员资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2013) 0007434

姓 名: 付新华

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年08月27日

企 业 名 称: 深圳汇生通科技股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年07月12日

有 效 期: 2025年04月17日 至 2028年07月11日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2.6.3 工程师证书

广东省职称证书

姓 名：付新华

身份证号：430528198708270541



职称名称：技术员

专 业：自动化

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006077173

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：付新华

社保电脑号: 610715604

身份证号码: 430528198708270541

页码: 1

参保单位名称: 深圳汇生通科技股份有限公司

单位编号: 150528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	150528	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	150528	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	150528	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17				450.88		62.72

社保费缴纳清单
188.16 250.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1340ec521dq) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
150528

单位名称

单位名称
深圳汇生通科技股份有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年10月23日
证明专用章

3.2.7 质量员-王清

3.2.7.1 毕业证书



3.2.7.2 质量员证



3.2.7.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：王清

社保电脑号: 614989420

身份证号码: 441423198607204444

页码: 1

参保单位名称: 深圳汇生通科技股份有限公司

单位编号: 150528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	150528	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	150528	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	150528	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1340ec3ba5b) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
150528

单位名称

单位名称
深圳汇生通科技股份有限公司



3.2.8 资料员-付玉黎

3.2.8.1 毕业证书



3.2.8.2 资料员证书



3.2.8.3 工程师证书

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心

提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

姓名：付玉黎

证件号码：511621199207213908

性别：女

出生年月：1992年07月

级别：中级

专业：系统集成项目管理工程师

批准日期：2024年11月11日

管理号：31420241144024322412

深圳汇生通科技股份有限公司
SHENZHEN WESONTON TECHNOLOGY CO.,LTD.

第 152 页

3.2.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付玉黎

参保单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司

社保电脑号：626001400

单位编号：150528

身份证号码：511621199207213908

单位编号：150528

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	150528	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	150528	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	150528	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17			176.64	235.52	58.88	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340ec64b11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 150528
 单位名称
 深圳汇生通科技股份有限公司



3.2.9 劳资专管员-高燕

3.2.9.1 毕业证书



3.2.9.2 劳务员证书



3.2.9.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高燕

社保电脑号: 611769687

身份证号码: 421202198909200549

页码: 1

参保单位名称: 深圳汇生通科技股份有限公司

单位编号: 150528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	150528	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	150528	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	150528	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17						

188.16 250.00

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1340ec8d819) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
150528

单位名称

单位名称
深圳汇生通科技股份有限公司



3.2.10 BIM 技术人员-高雄号

3.2.10.1 毕业证书



高雄浩（当前服务器时间：2022-03-28 14:56:13）


个人信息

考生号： 05422301151976
姓名： 高雄浩
性别： 男
出生日期： 19860829
身份证号： 422301198608297615
政治面貌：
民族： 汉族



录取照片



学历照片 

学历信息

学校名称： 51773|武汉冶金管理干部学院
专业： 580301|机电设备维修与管理
层次： 专科(高职)
学制： 3
分院(校)：
系所：
班号：
学号： 0530075
备注：

毕(结)业： 毕业
学历类别： 普通高等教育
学习形式： 普通全日制
毕业年份： 2008
入学日期： 20050901
毕业日期： 20080701
证书编号： 517731200806000355
校(院)长姓名：
审核结果： 已上网_学籍资格核实无误

3.2.10.2 二级建造师证书

		使用有效期：2025年10月 09日-2026年04月07日
<h2 style="color: red;">中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：	高雄号	
性 别：	男	
出生日期：	1986-08-29	
注册编号：粤2442024202410448		
聘用企业：深圳汇生通科技股份有限公司		
注册专业：机电工程（有效期：2024-10-23至2027-10-22）		
		
个人签名：高雄号		住房和城乡建设厅
签名日期：2025.10.9		签发日期：2024年10月23日

3.2.10.3 职称证书

广东省职称证书

姓 名：高雄号

身份证号：422301198608297615



职称名称：技术员

专 业：自动化

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006106521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高雄号

社保电脑号：623110162

身份证号码：422301198608297615

页码：1

参保单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司

单位编号：150528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	150528	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	150528	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	150528	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				8489.88	4312.32			1200.39	400.17			400.17		176.64	235.52		58.88

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340ec7976f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
150528
 单位名称
深圳汇生通科技股份有限公司




3.2.11 深化设计负责人-张紫敏

3.2.11.1 毕业证书



3.2.11.2 一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年09月10日
2026年03月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张紫敏


性 别: 男


出生日期: 1991年11月07日

注册编号: 粤1442023202400572

聘用企业: 深圳汇生通科技股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张紫敏

个人签名: 张紫敏

签名日期: 2025.9.10

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年01月04日

3.2.11.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张紫敏

社保电脑号：646640344

身份证号码：450325199111072030

页码：1

参保单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司

单位编号：150528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	150528	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	150528	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	150528	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8489.88 4312.32			1200.39 400.17				400.17			176.64 235.52		58.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340ec2aa20 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150528
单位名称
深圳汇生通科技股份有限公司



3.2.12 深化设计人员-卢巧嫒

3.2.12.1 毕业证书



3.2.12.2 工程师证书



计算机技术与软件专业技术资格
Qualification of Computer and Software Professional



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
工业和信息化部

姓名: 卢巧娜

证件号码: 445224199002193969

性别: 女

出生年月: 1990年02月

级别: 中级

专业: 网络工程师

批准日期: 2022年05月28日

管理号: 31420220551212418697

3.2.12.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢巧娜
 参保单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司

社保电脑号：635182874
 单位编号：150528

身份证号码：445224199002193969
 单位编号：150528

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	150528	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	150528	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	150528	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	06	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17			176.64	233.52	58.88

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340ec6a4d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 150528
 单位名称
 深圳汇生通科技股份有限公司



3.2.13 材料员-金小霞

3.2.13.1 毕业证书



3.2.13.2 资格证书



3.2.13.3 助理工程师

广东省职称证书

姓 名：金小霞

身份证号：340826198510180841



职称名称：助理工程师

专 业：自动化

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006057173

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.13.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金小霞
社保电脑号：603950204
身份证号码：340826198510180841
参保单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司
单位编号：150528
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	150528	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	150528	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	150528	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	150528	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9028.92	4312.32			4001.1	1600.44			400.17		188.16	50.88		62.72	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340ec5bf93 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

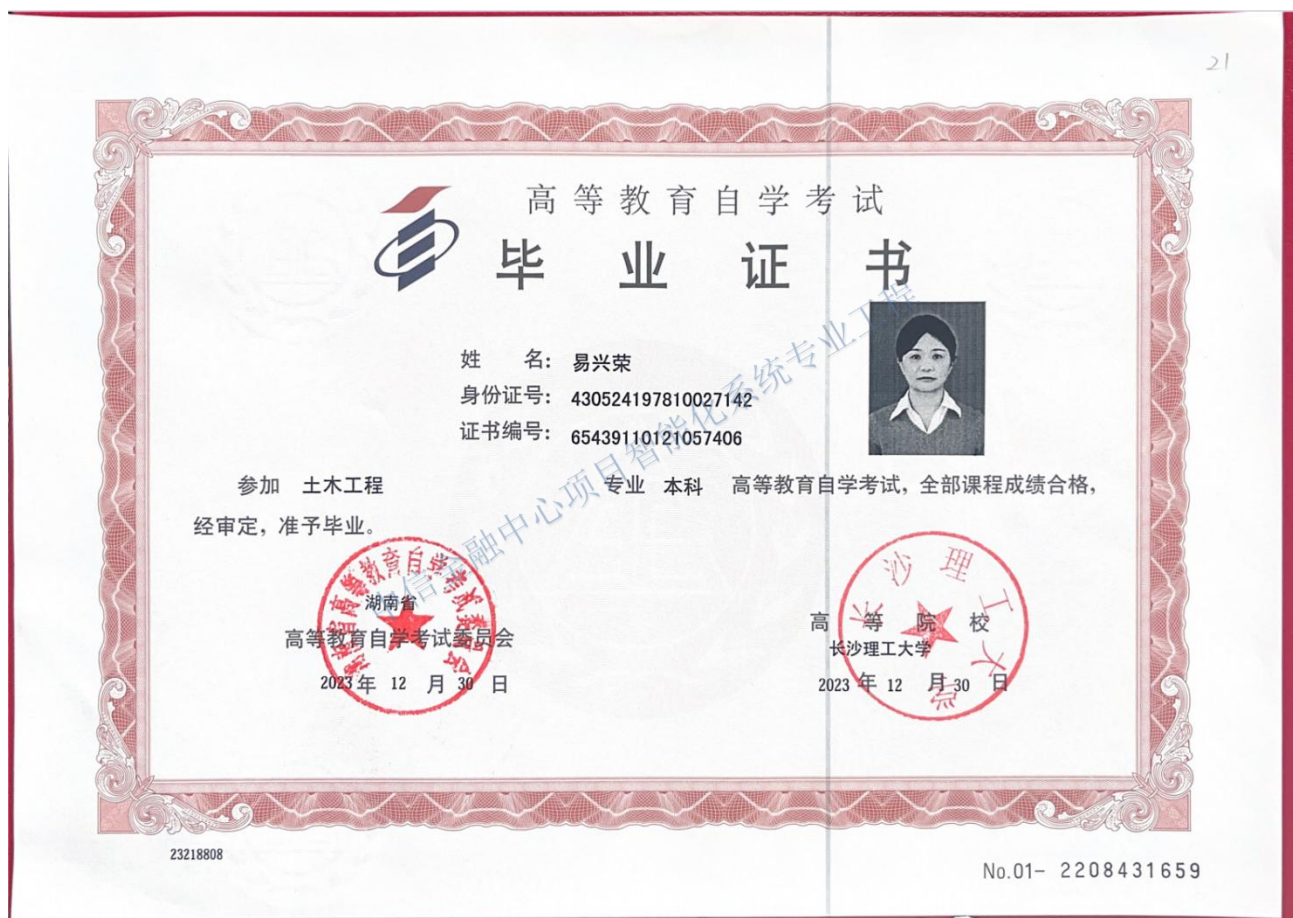
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150528
单位名称
深圳汇生通科技股份有限公司




3.2.14 造价工程师-易兴荣

3.2.14.1 毕业证书



3.2.14.2 一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年08月29日
- 2025年11月27日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易兴荣

性 别: 女


出 生 日 期: 1978年10月02日


专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039228

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日


聘 用 单 位: 深圳汇生通科技股份有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.8.29



发证日期: 2025年04月28日

3.2.14.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：易兴荣

社保电脑号: 810599926

身份证号码: 430524197810027142

参保单位名称: 深圳汇生通科技股份有限公司

单位编号: 150528

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	15.12	2520	20.18	1.04
2025	09	150528	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	15.12	2520	20.18	1.04
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34					40.32	10.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1340ec7f92r) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
150528

单位名称

单位名称
深圳汇生通科技股份有限公司

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年10月23日
证明专用章

四. 施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目智能化系统专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- （六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城

乡建设部令第 47 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理, 包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护, 以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求, 现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用, 用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善, 不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位, 设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置, 并保持安全距离; 办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作, 严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函〔2017〕708 号) 以及

项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

投标人：深圳汇生通科技股份有限公司

法定代表人：高霞光

项目负责人：温永安



五. 推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目智能化系统专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《深圳中信金融中心智能化项目工程设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳汇生通科技股份有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

高波

日期：2025 年 10 月 29 日