

标段编号: 2017-440300-67-03-292728009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 中信金融中心项目智能化系统专业工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 厦门万安智能有限公司

日期: 2025年10月29日

## 索引表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	响应内容	响应页码
1	投标人近 5 年同类业绩	<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。</p>	<p>1. 重庆中迪广弱电智能化（一标段、二标段）安装工程，258m，重庆，4130.67 万元，2021.10.25</p> <p>2. 漕河泾街道 348 街坊 278b-02 地块万科南站商务城三期项目弱电专业分包工程，148.95m，上海，3358.33 万元，2023.11.30</p> <p>3. 华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目 A1J1、B1J2 地块集中商业智能化工程，380.15m，湖北武汉，2647.89 万元，2024.6.10</p> <p>4. 宁波中心三期 A3-23#/A3-25-1 地块智能化系统工程，240m，浙江宁波，2604.29 万元，2021.4.8</p> <p>5. 苏河湾项目 44-01、46 地块弱电专业分包工程，202m，上海，2442.62 万元，2022.6.30</p> <p>6. 厦门绿发新时代广场项目 A 地块、B 地块（酒店除外）智能化工程，339.88m，福建厦门，2263.39 万元，在建</p> <p>7. 广东省深圳市东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）弱电专业分包工程-T7、T8 办公楼，125.35m，广</p>	第 4-179 页

		东深圳, 2168.1 万元, 2021.12.15 8. 中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程-标段一, 198m, 广东珠海, 1625.11 万元, 2021.11.19 9. 诚功大厦弱电系统工程, 220m, 湖北武汉, 1538.00 万元, 2024.3.20 10. 复星南方总部项目(北地块)弱电智能化分包工程, 207m, 广东广州, 1288.05 万元, 2022.4.29 11. 楷云台项目智能化设备购销与系统安装工程, 255m, 广东广州, 1188.00 万元, 2023.12.26 12. 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程施工专业承包, 广东广州, 8091.97 万元, 2024.4.28 13. 京东集团总部3号楼项目弱电工程, 80m, 北京, 6659.80 万元, 2024.12.30 14. 华峰集团研发总部项目智慧园区项目, 上海, 5724.94 万元, 在建 15. 运河亚运公园(原城西公园)项目智能化工程, 浙江杭州, 5500.00 万元, 2021.4.26	
--	--	---	--

2	拟派项目经理近5年同类业绩	<p>提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。</p>	<p>1. 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目智能化工程，合同金额：2837.92万元，建筑面积：8.32m<sup>2</sup>，2022.5.25-2023.6.26  2. 趣店科技金融创新园区项目一期智能化工程，合同金额：2700.80万元，建筑面积：23.17m<sup>2</sup>，2023.4.15-2024.9.29  3. 三一云都产业园项目一期智能化工程，合同金额：2578.42万元，建筑面积：33.36m<sup>2</sup>，2020.11.15-2021.11.20  4. 厦门华润中心（2013P16地块）智能化01-万象城、写字楼及地下室智能化工程，合同金额：3760.87万元，建筑面积：42.00m<sup>2</sup>，2017.5.10-2019.6</p>	第180-205页
3	投标人拟派项目团队人员情况	<p>提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，包括项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳务专员、BIM技术人员等人员的职称、专业、工作经历等。证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。</p>	完全响应	第206-293页
4	施工安全生产承诺书	填写表单：《施工安全生产承诺书》	完全响应	第294-296页
5	推荐品牌响应承诺函	填写表单：《推荐品牌响应承诺函》	完全响应	第297页

# 目录

第 1 章	投标人资信标情况汇总表	1
第 2 章	投标人近 5 年同类业绩	4
2.1	重庆中迪广弱电智能化（一标段、二标段）安装工程	6
2.2	漕河泾街道 348 街坊 278b-02 地块万科南站商务城三期项目弱电专业分包工程	18
2.3	华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目 A1J1、B1J2 地块集中商业智能化工程	35
2.4	宁波中心三期 A3-23#/A3-25-1 地块智能化系统工程	44
2.5	苏河湾项目 44-01、46 地块弱电专业分包工程	50
2.6	厦门绿发新时代广场项目 A 地块、B 地块（酒店除外）智能化工程	58
2.7	广东省深圳市东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）弱电专业分包工程-T7、T8 办公楼	70
2.8	中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程-标段一	79
2.9	诚功大厦弱电系统工程	83
2.10	复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包工程	89
2.11	樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程	95
2.12	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程施工专业承包	101
2.13	京东集团总部 3 号楼项目弱电工程	108
2.14	华峰集团研发总部项目智慧园区项目	114
2.15	运河亚运公园（原城西公园）项目智能化工程	119
第 3 章	拟派项目经理近 5 年同类业绩	180
3.1	蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目智能化工程	181
3.2	趣店科技金融创新园区项目一期智能化工程	186
3.3	三一云都产业园项目一期智能化工程	191
3.4	厦门华润中心（2013P16 地块）智能化 01-万象城、写字楼及地下室智能化工程	201
第 4 章	投标人拟派项目团队人员情况	206
4.1	项目经理 郑智忠	208
4.1.1	项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	208
4.1.2	一级建造师	209
4.1.3	B 证	210
4.1.4	职称证	211
4.1.5	毕业证	212
4.1.6	社保证明	213
4.2	技术负责人 蔡泓滨	215
4.2.1	技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	215
4.2.2	职称证	216
4.2.3	毕业证	217
4.2.4	社保证明	218
4.3	质量负责人 田小林	220
4.3.1	质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	220

4.3.2	岗位证	221
4.3.3	毕业证	222
4.3.4	社保证明	223
4.4	安全负责人 赵军	224
4.4.1	安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	224
4.4.2	C证	225
4.4.3	职称证	226
4.4.4	毕业证	227
4.4.5	社保证明	228
4.5	深化设计负责人 胡洒	230
4.5.1	职称证	230
4.5.2	毕业证	231
4.5.3	社保证明	232
4.6	商务经理 罗林森	233
4.6.1	职称证	233
4.6.2	毕业证	234
4.6.3	社保证明	235
4.7	材料经理 李书海	237
4.7.1	岗位证	237
4.7.2	职称证	238
4.7.3	毕业证	239
4.7.4	社保证明	240
4.8	生产经理 王金勇	241
4.8.1	职称证	241
4.8.2	毕业证	242
4.8.3	社保证明	243
4.9	机电工程师 黄粤飞	245
4.9.1	职称证	245
4.9.2	毕业证	246
4.9.3	社保证明	247
4.10	机电工程师 叶坤荣	248
4.10.1	职称证	248
4.10.2	毕业证	249
4.10.3	社保证明	250
4.11	造价工程师 黄芳芳	252
4.11.1	一级造价工程师证	252
4.11.2	职称证	253
4.11.3	毕业证	254
4.11.4	社保证明	255
4.12	BIM 技术人员 张灿聪	257
4.12.1	岗位证	257
4.12.2	毕业证	258
4.12.3	社保证明	259
4.13	安全员 黄锷	260
4.13.1	安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	260

4.13.2	C证	261
4.13.3	毕业证	262
4.13.4	社保证明	263
4.14	劳务专员 余爱思	265
4.14.1	劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	265
4.14.2	岗位证	266
4.14.3	毕业证	267
4.14.4	社保证明	268
4.15	造价员 林丽圆	270
4.15.1	岗位证	270
4.15.2	职称证	271
4.15.3	毕业证	272
4.15.4	社保证明	273
4.16	质量员 王志敏	275
4.16.1	岗位证	275
4.16.2	职称证	276
4.16.3	毕业证	277
4.16.4	社保证明	278
4.17	资料员 梁晓莉	280
4.17.1	岗位证	280
4.17.2	职称证	281
4.17.3	毕业证	282
4.17.4	社保证明	283
4.18	施工员 张俊	285
4.18.1	岗位证	285
4.18.2	职称证	286
4.18.3	毕业证	287
4.18.4	社保证明	288
4.19	材料员 陈友彬	289
4.19.1	岗位证	289
4.19.2	职称证	290
4.19.3	毕业证	291
4.19.4	社保证明	292
第5章	施工安全生产承诺书	294
第6章	推荐品牌响应承诺函	297
第7章	项目管理机构配备情况表	298

## 第1章 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	厦门万安智能有限公司	法定代表人姓名	邵晓燕
资质类别及等级	1. 电子与智能化工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级 2. 建筑智能化系统设计专项甲级 3. 音视频系统集成工程综合技术能力一级 4. 安防工程企业设计施工维护能力证书一级 5. CMMI L3 级 能力成熟度模型集成 (V2.0) 6. ITSS 信息技术服务运行维护标准符合性证书 7. CCRC 信息安全服务资质认证证书-信息系统安全集成二级 8. 信息系统建设和服务能力 CS4 级	项目负责人	郑智忠

### 一、投标人业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	重庆中迪禾邦实业有限公司	重庆中迪广弱电智能化（一标段、二标段）安装工程	重庆	4130.67	2018.4.10	2021.10.25
2	上海建工五建集团有限公司	漕河泾街道 348 街坊 278b-02 地块万科南站商务城三期项目弱电专业分包工程	上海	3358.33	2020.12	2023.11.30
3	御宁(武汉)房地产开发有限公司	华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目 A1J1、B1J2 地块集中商业智能化工程	湖北武汉	2647.89	2021.12.31	2024.6.10
4	宁波阪急商业有限公司、宁波都市房产开	宁波中心三期 A3-23#/A3-25-1 地块智能化系统工程	浙江宁波	2604.29	2018.1.31	2021.4.8

	发有限公司、宁波建工建乐工程有限公司（总包）					
5	上海建工一建集团有限公司	苏河湾项目 44-01、46 地块弱电专业分包工程	上海	2442. 62	2021. 9. 30	2022. 6. 30
6	厦门绿发投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（总包）	厦门绿发新时代广场项目 A 地块、B 地块（酒店除外）智能化工程	福建厦门	2263. 39	2024. 4. 11	在建
7	中建一局集团建设发展有限公司	广东省深圳市东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）弱电专业分包工程-T7、T8 办公楼	广东深圳	2168. 10	2019. 12. 19	2021. 12. 15
8	广逸房地产开发（珠海）有限公司	中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程-标段一	广东珠海	1625. 11	2020. 10. 31	2021. 11. 19
9	湖北诚功房地产开发有限公司	诚功大厦弱电系统工程	湖北武汉	1538. 00	2019. 10. 10	2024. 3. 20
10	广州市星健星粤房地产有限公司、中国建筑第五工程局有限公司（总包）	复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包工程	广东广州	1288. 05	2019. 4. 2	2022. 4. 29
11	广州市光达投资有限公司	樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程	广东广州	1188. 00	2020. 12. 11	2023. 12. 26
12	广东省代建项目管理局、中建三局集团有限公司	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程施工专业承包	广东广州	8091. 97	2022. 10. 18	2024. 4. 28
13	北京智方润科科技发展有限公司	京东集团总部 3 号楼项目弱电工程	北京	6659. 80	2022. 10. 10	2024. 12. 30
14	温州城建集团股份有限公司	华峰集团研发总部项目智慧园区项目	上海	5724. 94	2025. 4. 21	在建

15	浙江新盛建设集团有限公司	运河亚运公园（原城西公园）项目智能化工程	浙江杭州	5500.00	2019.9.2	2021.4.26
----	--------------	----------------------	------	---------	----------	-----------

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

## 二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	蚌埠市第一人民医院、蚌埠城建投资发展有限公司	蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目智能化工程	安徽蚌埠	2837.92	2022.5.11	2023.6.26
2	厦门趣店科技有限公司、中国建筑第二工程局有限公司（总包）	趣店科技金融创新园区项目一期智能化工程	福建厦门	2700.80	2022.11.2	2024.9.29
3	深圳市三一科技有限公司	三一云都产业园项目一期智能化工程	广东深圳	2578.42	2020.11.23	2021.11.20
4	华润置地（厦门）房地产开发有限公司	厦门华润中心（2013P16 地块）智能化 01-万象城、写字楼及地下室智能化工程	福建厦门	3760.87	2017.3.21	2019.6

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

## 三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员	共 <u>21</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>10</u> 人
----------	---

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

## 第2章 投标人近5年同类业绩

序号	建设单位	项目名称	建筑高度 (m)	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	重庆中迪禾邦实业有限公司	重庆中迪广弱电智能化（一标段、二标段）安装工程	258.00	重庆	4130.67	2018.4.10	2021.10.25
2	上海建工五建集团有限公司	漕河泾街道348街坊278b-02地块万科南站商务城三期项目弱电专业分包工程	148.95	上海	3358.33	2020.12	2023.11.30
3	御宁(武汉)房地产开发有限公司	华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目A1J1、B1J2地块集中商业智能化工程	380.15	湖北武汉	2647.89	2021.12.31	2024.6.10
4	宁波阪急商业有限公司、宁波都市房产开发有限公司、宁波建工建乐工程有限公司（总包）	宁波中心三期A3-23#/A3-25-1地块智能化系统工程	240.00	浙江宁波	2604.29	2018.1.31	2021.4.8
5	上海建工一建集团有限公司	苏河湾项目44-01、46地块弱电专业分包工程	202.00	上海	2442.62	2021.9.30	2022.6.30
6	厦门绿发投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司（总包）	厦门绿发新时代广场项目A地块、B地块（酒店除外）智能化工程	339.88	福建厦门	2263.39	2024.4.11	在建
7	中建一局集团建设发展有限公司	广东省深圳市东亚嘉里项目（宗地T102-0260）弱电专业分包工程-T7、T8办公楼	125.35	广东深圳	2168.10	2019.12.19	2021.12.15
8	广逸房地产开发（珠	中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室	198.00	广东珠海	1625.11	2020.10.31	2021.11.19

	海)有限公司	智能化分包工程-标段一					
9	湖北诚功房地产开发有限公司	诚功大厦弱电系统工程	220.00	湖北武汉	1538.00	2019.10.10	2024.3.20
10	广州市星健星粤房地产有限公司、中国建筑第五工程局有限公司(总承包)	复星南方总部项目(北地块)弱电智能化分包工程	207.00	广东广州	1288.05	2019.4.2	2022.4.29
11	广州市光达投资有限公司	樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程	255.00	广东广州	1188.00	2020.12.11	2023.12.26
12	广东省代建项目管理局、中建三局集团有限公司	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程施工专业承包	/	广东广州	8091.97	2022.10.18	2024.4.28
13	北京智方润科科技发展有限公司	京东集团总部3号楼项目弱电工程	80.00	北京	6659.80	2022.10.10	2024.12.30
14	温州城建集团股份有限公司	华峰集团研发总部项目智慧园区项目	/	上海	5724.94	2025.4.21	在建
15	浙江新盛建设集团有限公司	运河亚运公园(原城西公园)项目智能化工程	/	浙江杭州	5500.00	2019.9.2	2021.4.26

## 2.1重庆中迪广弱电智能化（一标段、二标段）安装工程

合同编号: CQGS-GC-HT-209. 2017

1517041

### 重庆中迪广场 弱电智能化（一标段）安装工程合同

项目名称: 重庆中迪广场

项目地点: 重庆市九龙坡区杨家坪大杨石组团 T 分区

甲方（发包方）: 重庆中迪禾邦实业有限公司

乙方（承包方）: 厦门万安智能有限公司

签约地点: 重庆市九龙坡区

签订日期: 2017年11月22日

# 重庆中迪广场

## 弱电智能化（一标段）安装工程合同

发包方：重庆中迪禾邦实业有限公司（以下称甲方）

承包方：厦门万安智能有限公司（以下称乙方）

乙方责任人：孙书伟 联系电话：13908092517

根据《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律、行政法规的规定，遵循平等自愿、互惠互利的原则，为明确甲乙双方的责任、权利和义务，经充分协商，甲、乙双方就乙方承包甲方重庆中迪广场一标段弱电智能化安装工程（以下简称“工程”或“本工程”）相关事项达成如下协议，双方共同遵守执行。

### 一、一般约定：

#### 1、项目概况及供需方式：

- (1) 项目名称：重庆中迪广场弱电智能化（一标段）安装工程
- (2) 供货、安装地点：重庆市九龙坡区杨家坪大杨石组团 T 分区
- (3) 供货、安装范围：重庆中迪广场一标段弱电智能化安装工程全部工作内容的所有材料采购、安装等工作。
- (4) 承发包方式：乙方包工、包料、包安装、包验收。

#### 2、合同的生效、持续及终止条件：

- (1) 合同生效的条件：经甲、乙双方法定代表人（或委托代理人）签字及盖章，并签订《廉洁承诺协议书》后生效。
- (2) 合同持续时间：自合同签订生效之日起至质保期结束。
- (3) 合同终止的条件：①甲乙双方履行完合同全部内容，质保期结束结清款项后自动终止；②乙方违反合同约定，甲方根据相关合同条款或法律规定解除合同。

#### 3、图纸、技术文件及其他资料的提供

- (1) 甲方提供图纸的期限及数量：甲方在合同签订后向乙方提供本工程相关施工图。
- (2) 乙方提供其他文件的期限、数量的约定：按照甲方要求提供并确保满足甲方报建及验收等的要求。

#### 4、工程范围及内容

(1) 按甲方提供的本工程施工图进行工程的施工，包括但不限于材料采购、运输、安装等图纸要求的内容，半成品、成品保护、甲方及其他分包工程的配合及管理、完工后的卫生保洁、缺陷修复以及工程量清单约定的全部工作内容。具体内容包括但不限于：

- 1) 图纸深化设计：乙方已根据相应规范及行业标准对设计做必要的修正或优化。
- 2) 按照甲方审核确认的技术要求及施工图内容及现场条件提供设备和材料。
- 3) 为保证本工程正常施工向甲方以及其他单位提供必要的施工配合及施工措施。
- 4) 当乙方工期、质量不能满足合同约定及规范要求，甲方有权根据实际情况对乙方承包范围内的部分工程内容进行指定分包，乙方不得持有异议，且甲方不承担违约责任。其指定分包的确认以甲方书面通知送达之日起为准。
- 5) 为通过甲方及相关部门的验收以及竣工结算，提供配合及完整的工程竣工资料和结算资料。
- 6) 工程竣工后的质保服务。

- (2) 甲方安排的和本工程相关的小型或零星类工程，乙方不得以任何理由拒绝施工。
- (3) 甲方有权根据项目实际情况对乙方的工程承包范围和工程内容做出调整，乙方理解并同意给予积极配合，不以任何理由拒绝配合或提供服务。

## **二、合同标的及相关约定：**

甲乙双方约定：合同具体材料、服务、设备品牌、规格、型号、材质、数量以合同附件 4 报价清单为准。

本工程采用综合包干总价合同，包干方式为投标清单所涉及的子系统对应招标图纸总价包干，包干综合总价为人民币：27346780.00 元整（贰仟柒佰叁拾肆万陆仟柒佰捌拾元整），其中 1：固定包干总价为人民币：11974320.00 元整（壹仟壹佰玖拾柒万肆仟叁佰贰拾元整），其中 2：暂定包干总价为人民币：15372460.00 元整（壹仟伍佰叁拾柒万贰仟肆佰陆拾元整）具体详见合同附件 3 发包确认表。

包干总价费用包含但不限于人工费（包含所有工作人员的差旅费、住宿费、生活费等）、材料设备费（甲供设备除外）、机械费、加工费、本合同约定工程所需的脚手架搭拆费、二次及多次转运费（含垂直运输及吊装等）、档案编制费、本合同约定工程产生的建渣清运费、检测费、临时设施费、税费、安装费、调试费、验收费包干、运输费、卸车费、包装费、劳务费、抢工措施费、超高施工费、措施项目费、各种干扰及降效补偿费、成品及半成品保护费、噪声及扬尘等排污费、与其他分包单位的配合协调费、多

6、合同的整体和附件：本合同为双方之间的完整合同并替代双方先前所有书面或口头的磋商及报价。下列附件附属于本合同组成部分：

附件 1：廉洁承诺协议书；

附件 2：乙方资质；

附件 3：发包确认表；

附件 4：报价清单。

附件是本合同不可分割的组成部分。如果附件与本合同特别约定事项、基本供需条款不一致，以本合同特别约定事项、基本供需条款为准。

## 十五、争议的解决

双方在本合同履行过程中的争议，应尽量协商解决，协商不成的，双方自愿约定由甲方项目所在地人民法院诉讼管辖。

## 十六、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：

地址：

开户银行：

银行账号：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

邮 编：

年 月 日



乙方：

地址：

开户银行：

银行账号：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

邮 编：

年 月 日

Y518012

合同编号: CQGS-GC-HT-26. 2018

## 重庆中迪广场 弱电智能化（二标段）安装工程合同

项目名称: 重庆中迪广场

项目地点: 重庆市九龙坡区杨家坪大杨石组团 T 分区

甲方（发包方）: 重庆中迪禾邦实业有限公司

乙方（承包方）: 厦门万安智能有限公司

签约地点: 重庆市九龙坡区

签订日期: 2018 年 4 月 10 日

## 重庆中迪广场 弱电智能化（二标段）安装工程合同

发包方: 重庆中迪禾邦实业有限公司 (以下称甲方)

承包方: 厦门万安智能有限公司 (以下称乙方)

乙方责任人: 孙书伟 联系电话: 13908092517

根据《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律、行政法规的规定,遵循平等自愿、互惠互利的原则,为明确甲乙双方的责任、权利和义务,经充分协商,甲、乙双方就乙方承包甲方重庆中迪广场二标段弱电智能化安装工程(以下简称“工程”或“本工程”)相关事项达成如下协议,双方共同遵守执行。

### 一、一般约定:

#### 1、项目概况及供需方式:

(1) 项目名称: 重庆中迪广场弱电智能化（二标段）安装工程

(2) 供货、安装地点: 重庆市九龙坡区杨家坪大杨石组团 T 分区

(3) 供货、安装范围: 重庆中迪广场二标段 (2#楼、3#楼 LOFT 公寓、4#楼 SOHE 公寓、北区及南区地下车库 (不含停车场管理系统-停车场收费、车位引导及反向寻车)、室外总平 (含南北区) 弱电智能化工程; 1#商业、6#商业、2#楼、3#楼、4#楼驻地网工程) 弱电智能化安装工程全部工作内容的所有材料采购、安装等工作。

(4) 承发包方式: 乙方包工、包料、包安装、包验收。

#### 2、合同的生效、持续及终止条件:

(1) 合同生效的条件: 经甲、乙双方法定代表人 (或委托代理人) 签字及盖章, 并签订《廉洁承诺协议书》后生效。

(2) 合同持续时间: 自合同签订生效之日起至质保期结束。

(3) 合同终止的条件: ①甲乙双方履行完合同全部内容, 质保期结束结清款项后自动终止; ②乙方违反合同约定, 甲方根据相关合同条款或法律相关规定解除合同。

#### 3、图纸、技术文件及其他资料的提供

(1) 甲方提供图纸的期限及数量: 甲方在合同签订后向乙方提供本工程相关施工图。

(2) 乙方提供其他文件的期限、数量的约定: 按照甲方要求提供并确保满足甲方报建及验收等的要求。

#### 4、工程范围及内容

(1) 按甲方提供的本工程施工图进行工程的施工，包括但不限于材料采购、运输、安装等图纸要求的内容，半成品、成品保护、甲方及其他分包工程的配合及管理、完工后的卫生保洁、缺陷修复以及工程量清单约定的全部工作内容。具体内容包括但不限于：

- 1) 图纸深化设计：乙方已根据相应规范及行业标准对设计做必要的修正或优化。
- 2) 按照甲方审核确认的技术要求及施工图内容及现场条件提供设备和材料。
- 3) 为保证本工程正常施工向甲方以及其他单位提供必要的施工配合及施工措施。
- 4) 当乙方工期、质量不能满足合同约定及规范要求，甲方有权根据实际情况对乙方承包范围内的部分工程内容进行指定分包，乙方不得持有异议，且甲方不承担违约责任。其指定分包的确认以甲方书面通知送达之日起为准。
- 5) 为通过甲方及相关部门的验收以及竣工结算，提供配合及完整的工程竣工资料和结算资料。

#### 6) 工程竣工后的质保服务。

- (2) 甲方安排的和本工程相关的小型或零星类工程，乙方不得以任何理由拒绝施工。
- (3) 甲方有权根据项目实际情况对乙方的工程承包范围和工程内容做出调整，乙方理解并同意给予积极配合，不以任何理由拒绝配合或提供服务。

#### 二、合同标的及相关约定：

甲乙双方约定：合同具体材料、服务、设备品牌、规格、型号、材质、数量以合同附件 4 报价清单为准（合同清单内的“建筑能效监管系统”工程量为暂估，结算按后期确定版深化图工程量结算，综合单价、材料品牌以及相关费用取费率按合同清单内容执行）。

本工程采用综合包干总价合同，包干方式为投标清单所涉及的子系统对应招标图纸总价包干，包干综合总价为人民币：1396000.00 元整（壹仟叁佰玖拾陆万元整），其中 1：固定包干总价为人民币：12292800.00 元整（壹仟贰佰贰拾玖万贰仟捌佰元整），其中 2：暂定包干总价为人民币：1667200.00 元整（壹佰陆拾陆万柒仟贰佰元整）具体详见合同附件 3 发包确认表。

包干总价费用包含但不限于人工费（包含所有工作人员的差旅费、住宿费、生活费等）、材料设备费（甲供设备除外）、加工费、机械费、自身工程所有脚手架的搭、拆费、二次及多次转运费（含垂直运输及吊装等）、管理费、档案编制费、自身工程所产

违约责任。

3、本着双方为合作伙伴关系，因甲方变更等原因造成部分材料未使用于工程，在不影响乙方二次销售的情况下，乙方同意按采购原价作退货处理，特殊或定做产品除外。

4、合同未尽事宜，双方可以另行签署补充协议，补充协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效。如果补充协议与本合同冲突，以补充协议的规定为准。

5、本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同有相同的法律效力。与本合同有冲突的，以本合同的规定为准。

6、合同的整体和附件：本合同为双方之间的完整合同并替代双方先前所有书面或口头的磋商及报价。下列附件附属于本合同组成部分：

附件 1：廉洁承诺协议书；

附件 2：乙方资质；

附件 3：发包确认表；

附件 4：报价清单。

附件是本合同不可分割的组成部分。如果附件与本合同特别约定事项、基本供需条款不一致，以本合同特别约定事项、基本供需条款为准。

## 十五、争议的解决

双方在本合同履行过程中的争议，应尽量协商解决，协商不成的，双方自愿约定由甲方项目所在地人民法院诉讼管辖。

## 十六、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：



地址：

开户银行：

银行账号：

法定代表人：

委托代理人：(签名)

联系电话：

邮 编：

年 月 日

乙方：

地址：

开户银行：

银行账号：

法定代表人：

委托代理人：(签名)

联系电话：

邮 编：

2018年 4月 10日

附件-表 1

件-表 7

### 工程质量竣工验收意见表

编号:

工程名称	重庆中迪广场一标段智能化工程 (北区)		合同编号	CQGS-GC-HT-209. 2017
工程类别	智能化		工程规模	
开工时间	2017 年 10 月 25 日		验收时间	2019 年 7 月 15 日
工程范围及主要内容	智能化系统供应安装调试		工程完成情况描述	安装调试完成系统试运行 6 个月
质量情况描述	符合设计规范要求, 安装质量优			
验收结论	 质量自评情况及签章:  负责人:  重庆中迪广场 项目部 时间: 2019 年 7 月 15 日			
施工单位 (劳务分包单位)	质量评定情况及签章:  总监理工程师:  时间: 2019 年 7 月 15 日			
监理单位				
建设单位	专业负责人	 重庆中迪禾邦实业有限公司 2019.7.15		
	工程负责人	 2019.7.19		
	单位负责人	 工程部		
	其他			

注:1、此表格适用于工程款支付前及工程完工后结算办理前的相关工程验收使用。

2、各区域公司向集团公司提请结算审批时必须传附本表扫描

附件 10:

## 工程质量竣工验收意见表

工程名称	重庆中迪广场一标段弱电智能化安装工程（南区）			合同编号	CQGS-GC-HT-209.2017	
工程类别	智能化			工程规模		
开工时间	2017 年 10 月 25 日			验收时间	年 月 日	
工程范围及主要内容	智能化设备供应安装调试			工程完成情况描述		
质量情况描述	符合设计规范要求，自检合格					
验收结论						
施工单位 (劳务分包单位)		质量自评情况及签章: 负责人:            时间: 2017 年 10 月 25 日				
监理单位		总监理工程师: _____ 时间: 年 月 日				
建设单位		专业负责人				
		工程负责人				
		单位负责人				
		其他				

注:1、此表格适用于工程款支付前及工程完工后结算办理前的相关工程验收使用。

2、各区域/项目公司向集团公司提请结算审批时必须传附本表扫描件。



附件 9：

## 工程质量验收申请表

报验时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程项目名称	重庆中迪广场二标段弱电智能化安装工程		合同编号	CQGS-GC-HT-26.2018
分部分项名称	智能化	申请验收时间	年 月 日	
申请验收部位	2/3/4 号塔楼及总平地下停车场			
工程完成情况	安装调试完成			
质量自检情况	符合要求，合格			

施工单位 质量负责人签字		施工单位现场负 责人签字	
施工单位签章			

注：若为劳务工程施工单位改为劳务公司（或劳务班组）。

第 11 页



扫描全能王 创建

附件 10:

## 工程质量竣工验收意见表

编号:

工程名称	重庆中迪广场二标段弱电 智能化安装工程			合同编号	CQGS-GC-HT-26.2018	
工程类别	智能化			工程规模		
开工时间	2018 年 4 月 15 日			验收时间	年 月 日	
工程范围及 主要内容	智能化设备供应安装调试			工程完成情况 描述		
质量 情况 描述	符合设计规范要求, 自检合格					
验收结论						
施工单位 (劳务分包单 位)	质量自评情况及签章: 行业规范要求, 自检合格。 负责人: 张伟 时间: 2018 年 10 月 22 日					
监理单位	质量评定情况及签章: 总监理工程师: 时间: 年 月 日					
建设单位	专业负责人					
	工程负责人	2018.10.25				
	单位负责人					
	其他					

注:1、此表格适用于工程款支付前及工程完工后结算办理前的相关工程验收使用。

2、各区域/项目公司向集团公司提请结算审批时必须传附本表扫描件。

第 12 页



扫描全能王 创建

## 2. 2漕河泾街道 348 街坊 278b-02 地块万科南站商务城三期项目弱电专业分包工程

VS-0200

中华人民共和国

上海市 徐汇区

万科南站商务城三期（278b-02 地块）

弱电系统专业分包工程

合同文件

第一册（共二册）

建设单位 : 上海万九绿合置业有限公司

设计师 : 中国建筑上海设计研究院有限公司

估价师 : 凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH461/S10666  
二〇二〇年十二月

## 第一部分 协议书

总承包单位(以下简称甲方): 上海建工五建集团有限公司

专业分包单位(以下简称乙方): 厦门万安智能有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

- 1.工程名称:上海市万科南站商务城三期(278b-02地块)项目弱电系统专业分包工程。
- 2.项目地址:项目位于上海市徐汇区漕河泾街道 348 街坊 278b-02 地块,东至定安路,西南至柳州路,西至沪闵路。

### 二、承包范围及工期:

甲方将委托乙方承担万科南站商务城三期(278b-02地块)项目弱电系统工程专业分包工程,依据招标文件、招标图纸与工程规范所示,承包范围包括(但不限于)以下内容:

- 1、施工开办项目;
- 2、工作界面内的的弱电工程:包括整套门禁系统、电子巡更系统、停车场管理系统及车位引导系统、访客管理系统、人员身份数据采集系统、综合布线系统、信息发布系统、远程抄表系统、机房工程、无线对讲系统、视频监控系统、入侵报警系统、客流统计系统、背景音乐及广播系统等;
- 3、工作界面中所要求的弱电系统的一切设计、深化设计(但必须取得建设单位认可才能执行)、制造、供应、运输、安装就位、测试及申报政府有关当局验收并获得批准使用、编制施工图及竣工图并盖章、修补缺陷、完成竣工验收及一切相关的工作;
- 4、零星工程(暂定数量);
- 5、备品备件工程;
- 6、本合同包括提供二年保修期内的维修保养工作,其所需的材料、设备及其易损零配件已包括在合同总价中
- 7、本合同包括取得政府部门的相关许可证、审批及验收;

具体内容详见《工程量清单编制说明》及《甲部-施工开办项目》第1.02条。

六、 分包合同造价：为不含增值税分包合同价款及增值税税款总金额。

分包合同计价模式：  固定总价  暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 分包合同固定总价：¥ 33,583,333.02 元，大写：人民币 叁仟叁佰伍拾捌万叁仟叁佰叁拾叁元零贰分；其中不含增值税分包合同价款：¥ 30,810,397.24 元，大写：人民币 叁仟零捌拾壹万零叁佰玖拾柒元贰角肆分；增值税税款¥ 2,772,935.78 元，大写：人民币 贰佰柒拾柒万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分。

6.1.2 分包合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由分包商承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。本工程的管理费用已含在业主与甲方签署的合同中，甲方无权再行收取任何相关费用。除合同允许的情况外，分包合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 本合同附件清单中的项目工程量均为暂定工程量，综合含税单价包干，工程量按实际结算；措施费清单与报价表一、二\_\_\_\_\_元包干，结算不予调整。

6.2.2 分包合同暂定总价：¥ \_\_\_\_\_元，大写：人民币 \_\_\_\_\_圆整；其中不含增值税分包合同价款：¥ \_\_\_\_\_元，大写：人民币 \_\_\_\_\_圆整；增值税税款¥ \_\_\_\_\_元，大写：人民币 \_\_\_\_\_圆整。

6.2.3 暂定总价的分包工程应在分包开工后 3 个月（不晚于该分包合同第 4 章进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定（须签定补充协议予以明确），如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

6.3 合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，如结算时执行税率发生调整，则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意，如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算，合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。

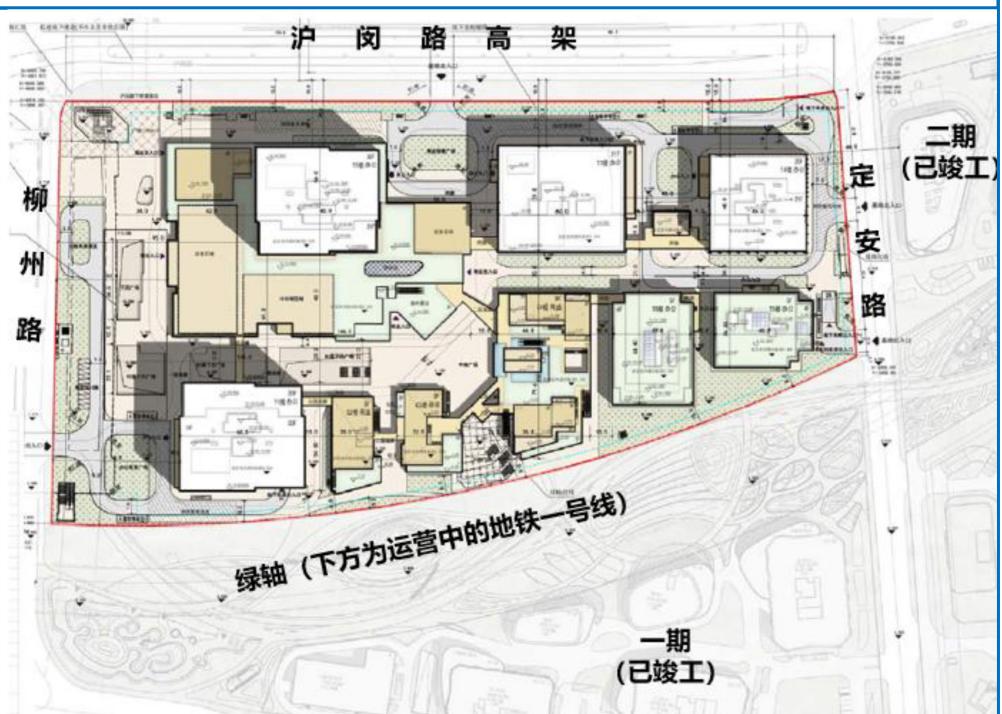
## 1.工程概况

### 1.1 项目简介

项目名称：万科南站商务城三期（278b-02 地块）弱电系统专业分包工程。

招标单位：上海万九绿合置业有限公司。

项目位于徐汇区漕河泾街道 348 街坊 278b-02 地块，西至沪闵路，东北至定安路，西南至柳州路。



本项目工程规划用地面积 68512.5m<sup>2</sup>，总建筑面积为 499860.8m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为 34142.6m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 158618.2m<sup>2</sup>。

本项目业态、楼层分布如下：

楼宇编号	业态	层数	建筑标高
T1 塔楼	办公	32 层	148.95 米
T2 塔楼	办公	32 层	148.95 米
T2 裙房	商业	1-4 层	22.45 米

(盖章页)

甲方: (公章) 上海建工五建集团有限公司

地址:

法定代表人:

经办人:

日期

电话:

传真:



乙方: (公章) 厦门万安智能有限公司

地址:

法定代表人:

经办人:

日期

电话:

传真:

开户银行:

帐号:



## 竣 工 报 告

工程编号	SH461/S10666	建筑面积	2150.08m <sup>2</sup>	施工总日历天数	1004天
工程名称	漕河泾街道348街坊278b-02地块万科南站商务城三期项目(暂名)-C2综合	结构类型	框架剪力墙	有效施工天数	1004天
建设单位	上海万九绿色置业有限公司	开工日期	2021年3月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	竣工日期	2023年11月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及规范规定			
	6. 技术档案资料:	资料齐全、有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见  年 月 日		公司审批意见  年 月 日		建设单位签章  年 月 日	

 扫描全能王 创建

## 竣 工 报 告

工程编号	SH461/S10666	建筑面积	1296.37m <sup>2</sup>	施工总日历天数	1004天
工程名称	漕河泾街道348街坊278b-02地块万科南站商务城三期项目(暂名)-C3商业	结构类型	框架剪力墙	有效施工天数	1004天
建设单位	上海万九绿合置业有限公司	开工日期	2021年3月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	竣工日期	2023年11月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及规范规定			
	6. 技术档案资料:	资料齐全、有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 万科南站商务城二期 项目经理: 		 企业技术负责人: 		 项目经理: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

 扫描全能王 创建

## 竣工报告

工程编号	SH461/S10666	建筑面积	5511.95m <sup>2</sup>	施工总日历天数	1004天
工程名称	漕河泾街道348街坊278b-02地块万科南站商务城三期项目(暂名)-C4商业	结构类型	框架剪力墙	有效施工天数	1004天
建设单位	上海万九绿合置业有限公司	开工日期	2021年3月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	竣工日期	2023年11月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及规范规定			
	6. 技术档案资料:	资料齐全、有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理: 郭海东		 企业技术负责人: 郭海东		 项目经理: 郭海东	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

 扫描全能王 创建

## 竣 工 报 告

工程编号	SH461/S10666	建筑面积	303.12m <sup>2</sup>	施工总日历天数	1004天
工程名称	漕河泾街道348街坊278b-02地块万科南站商务城三期项目(暂名)-C5商业	结构类型	框架剪力墙	有效施工天数	1004天
建设单位	上海万九绿城置业有限公司	开工日期	2021年3月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	竣工日期	2023年11月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及规范规定			
	6. 技术档案资料:	资料齐全、有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理: 项目部 项目部		 企业技术负责人: 郭海东 年 月 日		 项目经理: 郭海东 年 月 日	

 扫描全能王 创建

## 竣 工 报 告

工程编号	SH461/S10666	建筑面积	93185.2m <sup>2</sup>	施工总日历天数	1004天
工程名称	漕河泾街道348街坊278b-02地块万科南站商务城三期项目（暂名）-T1商办	结构类型	框架剪力墙	有效施工天数	1004天
建设单位	上海万九绿色置业有限公司	开工日期	2021年3月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	竣工日期	2023年11月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及规范规定			
	6. 技术档案资料:	资料齐全、有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理: <u>胡海东</u>		 企业技术负责人: <u>胡海东</u>		 项目经理: <u>胡海东</u>	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	



扫描全能王 创建

## 竣 工 报 告

工程编号	SH461/S10666	建筑面积	147143.07m <sup>2</sup>	施工总日历天数	1004天
工程名称	漕河泾街道348街坊278b-02地块万科南站商务城三期项目(暂名)-T2商办	结构类型	框架剪力墙	有效施工天数	1004天
建设单位	上海万九绿城置业有限公司	开工日期	2021年3月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	竣工日期	2023年11月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及规范规定			
	6. 技术档案资料:	资料齐全、有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理:  年 月 日		 企业技术负责人:  年 月 日		 项目经理:  年 月 日	



扫描全能王 创建

## 竣 工 报 告

工程编号	SH461/S10666	建筑面积	36726.29m <sup>2</sup>	施工总日历天数	1004天
工程名称	漕河泾街道348街坊278b-02地块万科南站商务城三期项目（暂名）-T2裙房	结构类型	框架剪力墙	有效施工天数	1004天
建设单位	上海万九综合置业有限公司	开工日期	2021年3月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	竣工日期	2023年11月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及规范规定			
	6. 技术档案资料:	资料齐全、有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理: 项目部		 企业技术负责人: 郭海林		 项目经理: 郭海林	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

 扫描全能王 创建

## 竣工报告

工程编号	SH461/S10666	建筑面积	61064.6m <sup>2</sup>	施工总日历天数	1004天
工程名称	漕河泾街道348街坊278b-02地块万科南站商务城三期项目(暂名)-T3商办	结构类型	框架剪力墙	有效施工天数	1004天
建设单位	上海万九绿合置业有限公司	开工日期	2021年3月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	竣工日期	2023年11月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及规范规定			
	6. 技术档案资料:	资料齐全、有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;">           项目部意见              项目经理: 项目部         </div>		公司审批意见  企业技术负责人: 项目经理: 年 月 日		建设单位签章  项目经理: 年 月 日	

 扫描全能王 创建

## 竣 工 报 告

工程编号	SH461/S10666	建筑面积	40319.7m <sup>2</sup>	施工总日历天数	1004天
工程名称	漕河泾街道348街坊278b-02地块万科南站商务城三期项目（暂名）-T4商办	结构类型	框架剪力墙	有效施工天数	1004天
建设单位	上海万九综合置业有限公司	开工日期	2021年3月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	竣工日期	2023年11月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及规范规定			
	6. 技术档案资料:	资料齐全、有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理:  年 月 日		 企业技术负责人:  年 月 日		 项目经理:  年 月 日	

 扫描全能王 创建

## 竣 工 报 告

工程编号	SH461/S10666	建筑面积	6896.3m <sup>2</sup>	施工总日历天数	1004天
工程名称	漕河泾街道348街坊278b-02地块万科南站商务城三期项目（暂名）-T5商办	结构类型	框架剪力墙	有效施工天数	1004天
建设单位	上海万九综合置业有限公司	开工日期	2021年3月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	竣工日期	2023年11月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及规范规定			
	6. 技术档案资料:	资料齐全、有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理:  年 月 日		 企业技术负责人:  年 月 日		 项目经理:  年 月 日	

 扫描全能王 创建

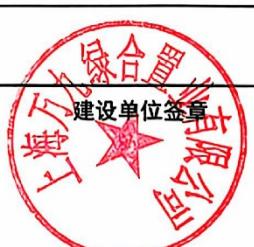
## 竣 工 报 告

工程编号	SH461/S10666	建筑面积	8388.8m <sup>2</sup>	施工总日历天数	1004天
工程名称	漕河泾街道348街坊278b-02地块万科南站商务城三期项目(暂名)-T6商办	结构类型	框架剪力墙	有效施工天数	1004天
建设单位	上海万九绿合置业有限公司	开工日期	2021年3月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	竣工日期	2023年11月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及规范规定			
	6. 技术档案资料:	资料齐全、有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理: 陈建东 项目部		 企业技术负责人: 陈建东 2023.11.30		 项目经理: 陈建东 2023.11.30	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	



扫描全能王 创建

## 竣 工 报 告

工程编号	SH461/S10666	建筑面积	158618.3m <sup>2</sup>	施工总日历天数	1004天
工程名称	漕河泾街道348街坊278b-02地块万科南站商务城三期项目（暂名）-地下工	结构类型	框架剪力墙	有效施工天数	1004天
建设单位	上海万九综合置业有限公司	开工日期	2021年3月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	竣工日期	2023年11月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	/			
	2. 油漆、玻璃:	/			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	/			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合设计及规范规定			
	6. 技术档案资料:	资料齐全、有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理: 项目部		 企业技术负责人: 陈海英		 项目经理: 陈海英	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

 扫描全能王 创建

2.3华夏幸福南方总部江南区域公司武汉长江中心项目A1J1、B1J2地块集中  
商业智能化工程



YJ21235

合同编号：NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000173

华夏幸福南方总部江南区域公司  
武汉长江中心项目A1J1地块集中商业  
智能化工程

合同文件

二〇二一年十二月

发包人：御宁(武汉)房地产开发有限公司

专业承包人：厦门万安智能有限公司

318

## 专业承包合同协议书

由

发包人：

御宁（武汉）房地产开发有限公司

注册地址：

武昌区徐家棚街和平大道750号绿地国际金融城A3地块二期C1栋1层1室-1

和

专业承包人：

厦门万安智能有限公司

注册地址：

厦门市思明区前埔路169号万安大厦13层

双方所订立。

本合同是根据发包人与中国建筑第八工程局有限公司（以下简“总承包人”）于二零二零年九月三日签订之华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心项目A1总承包工程（以下简“总承包合同”）的基础上所订立。

发包人委托专业承包人进行本专业承包合同协议书第1条所述之专业承包工程（以下简称为“专业承包工程”），而该专业承包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分，而专业承包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容。

双方现在同意如下：

### 1. 专业承包合同标的

专业承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求所说明及合同条款所描述的本专业承包工程。

### 2. 专业承包合同价款

#### 2.1. 本工程合同总价（含增值税）为：

人民币贰仟零柒拾叁万柒仟玖佰玖拾元叁角贰分（大写）

RMB 20,737,990.32（小写），其中：

（1）增值税税金总额为：

RMB 1,712,311.13，适用税率9%

（2）不含增值税金额为：

人民币壹仟玖佰零贰万伍仟陆佰柒拾玖元壹角玖分（大写）

## 1 工程概况

本项目由御宁（武汉）房地产开发有限公司开发，项目地点位于武汉市武昌区滨江核心地段，东至和平大道、南至武车二路、西至临江大道、北至纬五路，毗邻长江，位于武汉长江二桥的东南侧。本项目用地面积为 81623.04m<sup>2</sup>，总建筑面积为 771,500m<sup>2</sup>。总体规划为 A1、B1、J1、J2、J3 地块：

- (1) 地上计容建筑面积 A1 地块为 174294m<sup>2</sup>/（含计容和不计容建筑面积），其中计容建筑面积 171274m<sup>2</sup>/；集中商业共 8 层，建筑高度 47.68m（至女儿墙顶高度，含室内外高差 0.15m），一至八层均为零售商业；
- (2) 地上计容建筑面积 B1 地块为 278412m<sup>2</sup>/（含计容和不计容建筑面积），其中计容建筑面积 257726m<sup>2</sup>/；集中商业共 6 层，建筑高度 41.43m（至女儿墙顶高度，含室内外高差 0.15m），地上总建筑面积约 38726m<sup>2</sup>/，一至六层均为零售商业。
- (3) 超塔共 80 层，建筑高度 380.15m（至女儿墙顶高度，含室内外高差 0.15m），其中一层为大堂，设有与地下室相连的扶梯，通向地下一层的办公大堂。2 层至 80 层均为办公，并在 28/29 层和 55/56 层设有两个空中大堂。
- (4) 地下共三层。地下室面积共 251792m<sup>2</sup>/。

本期设计包括 A1、B1、J1、J2 地块，J3 地块下方为独立地下室，不在此次设计范围。

业态划分模式：分为集中商业和办公两种业态，其中 A1、B1（集中商业部分）、J1、J2 地块为集中商业部分及其配套地下车库，B1（超塔部分）为办公部分。每个业态独立的控制中心及网络机房；

物业管理模式：整个项目建成后统一由 1 家物业公司进行日常运营管理；

本期主要弱电机房设置：

- 1) 商业消防兼智能化控制中心，设于首层，作为集中商业智能化总控中心。
- 2) 商业信息网络机房，设于负一层，作为集中网络核心机房。
- 3) 超塔智能化分控中心机房，设于负一层夹层，作为分控中心。
- 4) 超塔信息网络机房，设于负一层，作为塔楼区域的信息网络、智能化系统后台、存储的核心机房。

双方于 2021 年 12 月 31 日在 武汉市签署：

发包人：（盖章） 御宁（武汉）房地产开发有限公司

法定代表人：（签署） 

或

获授权代表：（签署） 

专业承包人：（盖章） 厦门万安智能有限公司

法定代表人：（签署） 

或

获授权代表：（签署） 



Y521236

合同编号：NFZB-WH-19-001-C-001-03-HTHY000174

华夏幸福南方总部江南区域公司  
武汉长江中心项目B1J2地块集中商业  
智能化工程

合同文件

二〇二一年十二月

发包人：御宁(武汉)房地产开发有限公司

专业承包人：厦门万安智能有限公司

## 专业承包合同协议书

由

发包人：

御宁（武汉）房地产开发有限公司

注册地址：

武昌区徐家棚街和平大道750号绿地国际金融城A3地块二期C1栋1层1室-1

和

专业承包人：

厦门万安智能有限公司

注册地址：

厦门市思明区前埔路169号万安大厦13层

双方所订立。

本合同是根据发包人与中建三局集团有限公司（以下简“总承包人”）于二零二零年九月三日签订之华夏幸福南方总部江南区域公司长江中心项目B1总承包工程（以下简“总承包合同”）的基础上所订立。

发包人委托专业承包人进行本专业承包合同协议书第1条所述之专业承包工程（以下简称为“专业承包工程”），而该专业承包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分，而专业承包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容。

双方现在同意如下：

### 1. 专业承包合同标的

专业承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求所说明及合同条款所描述的本专业承包工程。

### 2. 专业承包合同价款

#### 2.1. 本工程合同总价（含增值税）为：

人民币伍佰柒拾肆万壹仟零玖元陆角捌分（大写）

RMB 5,741,009.68（小写），其中：

（1）增值税税金总额为：

RMB 474,28.32，适用税率9%

（2）不含增值税金额为：

人民币伍佰贰拾陆万陆仟玖佰捌拾壹元叁角陆分（大写）

双方于 2021 年 12 月 31 日在 武汉市签署：

发包人：(盖章)  御宁(武汉)房地产开发有限公司

法定代表人：(签署)  向宇

或

获授权代表：(签署)  向宇

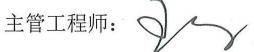
专业承包人：(盖章)  厦门万安智能有限公司

法定代表人：(签署)  燕邵印晓

或

获授权代表：(签署)  燕邵印晓

## 工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2024年6月10日	验收地点:	武昌万象城
参加人员:			
合同名称:	华夏幸福南方总部江南区域公司 武汉长江中心项目A1J1地块集中商业智能化工程	合同编号:	NFZB-WH-19-001-C-001-03-H THY000173
承包商/供应商:	厦门万安智能有限公司		
合同开工日期:	2021年10月25日	合同完工日期:	2022年9月30日
实际开工日期:	2021年10月25日	实际完工日期:	2024年6月10日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响;	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
意见明细:			
<input type="checkbox"/> 总承包单位(仅适用于指定分包): <input type="checkbox"/> 使用单位(仅适用于甲供物资):		监理单位: 	
项目主管工程师:		<input type="checkbox"/> 责任设计师: (涉及观感类)	
责任造价师:		项目经理:	
意见反馈与整改情况:			
已整改 主管工程师:  项目经理:  			

## 工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2024年6月10日	验收地点:	武昌万象城
参加人员:			
合同名称:	华夏幸福南方总部江南区域公司 武汉长江中心项目B1J2地块集中商业智能化工程		合同编号: NFZB-WH-19-001-C-001-03-H THY000174
承包商/供应商:	厦门万安智能有限公司		
合同开工日期:	2021年10月25日	合同完工日期:	2022年9月30日
实际开工日期:	2021年10月25日	实际完工日期:	2024年6月10日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响;	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
意见明细:			
<input type="checkbox"/> 总承包单位(仅适用于指定分包): <input type="checkbox"/> 使用单位(仅适用于甲供物资):		监理单位: 	
项目主管工程师: 		<input type="checkbox"/> 责任设计师: (涉及观感类) 	
责任造价师: 		项目经理: 	
意见反馈与整改情况:			
已整改 			

## 2.4 宁波中心三期 A3-23#/A3-25-1 地块智能化系统工程

宁波中心三期 A3-23#/A3-25-1 地块智能化系统工程施工合同

YS17065

# 宁波中心三期 A3-23#/A3-25-1 地块 智能化系统工程

施  
工  
合  
同

发包方（全称）：宁波阪急商业有限公司（以下简称：甲方）

发包方（全称）：宁波都市房产开发有限公司（以下简称：乙方）

总包方（全称）：宁波建工建乐工程有限公司（以下简称：丙方）

承包方（全称）：厦门万安智能有限公司（以下简称：丁方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》等法律法规和本工程的招标文件、投标文件中的承诺，甲乙丙丁四方遵循平等、自愿、公平、真诚、互惠互利的原则，就 宁波中心三期 A3-23#/A3-25-1 地块智能化 系统工程的施工、安装调试、验收等具体事宜，经过反复讨论协商，一致签订本合同。

#### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：宁波中心三期 A3-23#/A3-25-1 地块智能化 系统工程；

1.2 工程地点：本项目位于宁波东部新城，海晏路以西，规划路以南，宁穿路以北，中央大道以东，宁波市东部新城 A3-22# 地块。详见下图：



(5)分项工程：按照《GB50300-2001 建筑工程施工质量验收统一标准》进行界定。

#### 4.3.奖罚措施:

4.3.1 按确定的合同总工期竣工和提前竣工，不予奖励。

4.3.2 丁方工期每延误一天，按本合同工程承包总价的 0.5% 进行罚款。

4.3.3 人员、机械设备到位：除非经甲方/乙方同意，施工项目经理部主要管理人员（项目经理、技术负责人、施工员）、机械设备的到位率，如未达到投标书的承诺，扣罚该项履约保证金的 30%，同时如丁方擅自更换项目经理，则每更换一次按合同总价下浮 2% 作为罚金。

4.3.4 丁方应积极配合甲方/乙方、监理单位共同抓好工程质量、进度、安全文明生产，若出现拒绝与甲方/乙方、监理单位配合的情况，每出现一次处以 1000 元—5000 元的罚款。

#### 第五条：工程承包方式：

除本合同另有说明外，均实行包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工并验收通过。

#### 第六条：合同价款

合同暂定总价：人民币 26,042,900 元（大写：贰仟陆佰零肆万贰仟玖佰元整）。其中人民币 22742900 元（大写：贰仟贰佰柒拾肆元贰仟玖佰元整）为包干价；人民币 3300000 元（大写：叁佰叁拾万元整）为暂定价（330 万暂定价仅指广播音响设备费；广播音响设备所涉及的管线安装、调试等费用为一次包干价，已含在合同价 2274.29 万元中，不再另计）。

- 甲方应支付金额暂定为 20,994,000 元（大写：贰仟零玖拾玖万肆仟元整），其中人民币 17694000 元（大写：壹仟柒佰陆拾玖万肆仟元整）为包干价；人民币 3300000 元（大写：叁佰叁拾万元整）为暂定价（广播音响设备为暂估费用）。
- 乙方应支付金额包干价为 5,048,900 元（大写：伍佰零肆万捌仟玖佰元整）；

该承包价格为，不含暂估价（330 万元）范围内广播音响设备的施工图包干总价（即 2274.29 万元为包干价）

按照合同条款的规定和要求，完成从施工准备，开工至工程完工，竣工验收和保修期服务、深化设计等承包内容的全部费用【不包括甲供设备（如有）费用，但已含甲供设备材料的采

属于国家法规规定的责任与义务不因本合同终止而失效。

21.2.2 四方约定合同副本份数：本合同正本肆份，四方各执壹份；副本壹拾份，甲方/乙方各执叁份，丙方/丁方各执贰份。

21.3 本合同未尽事宜，甲、乙、丙、丁四方另行协商，签订补充协议。

21.4 招标文件、投标文件、补充技术文件、询标纪要、中标通知书以及本合同列明的附件均作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。本合同与招标文件、投标文件、补充技术文件、询标纪要、中标通知书发生矛盾时，以本合同为准，即解释顺序从高到低依次为：补充协议—本合同—中标通知书—询标纪要—招标文件—补充技术文件—投标文件。

（以下无正文）

甲方：宁波阪急商业有限公司（盖章）



乙方：宁波都市房产开发有限公司（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）



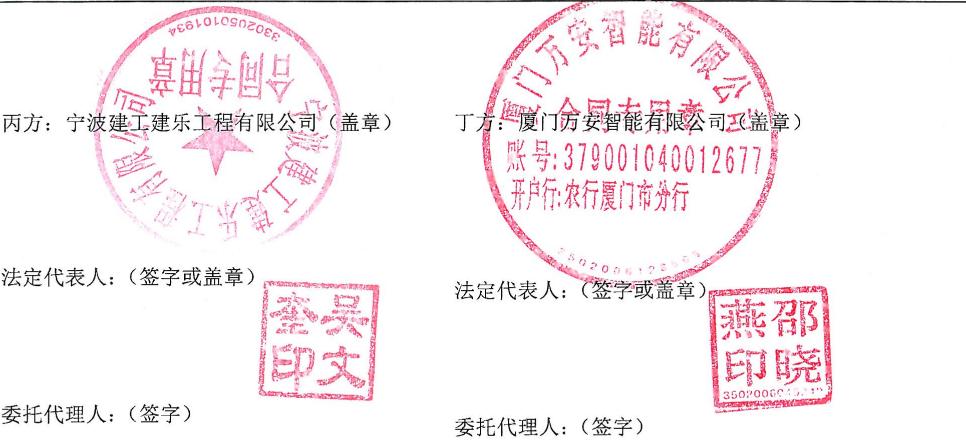
委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

今井律博

2018年1月 日

2018年1月 日



2018年1月 日

2018年1月31日

## 单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称: 宁波中心三期 A3-23# (A3-25-1) 地块智能化系统工程

编号:

施工单位	厦门万安智能有限公司	建筑面积	325762 m <sup>2</sup>	工程地点	东部新城 A3-22#地块	
建设单位	宁波都市房产开发有限公司 宁波阪急商业有限公司	结构类型	框架核心筒结构	工程造价	26042900 万	
项目经理	王宏伟	计划工期	165 天	实际工期	1189 天	
开工日期	2018 年 1 月 5 日		竣工日期	2021 年 04 月 08 日		
技术 资 料 完 整 情 况	工程施工中竣工验收资料均已记录, 各工程设计图纸, 设计文件和图纸监理文件, 主要器材技术资料以及工程建设中的来往文件均已整理归档。					
竣工达到 标准情况	已完成					
甩项项目 和原因	无					
监理(建设)单位审核意见:	同意竣工。					
建设单位审批意见:	同意。					
建设单位审批意见:						
施工单位(项目) 负责人: (公章)	总监理工程师: (公章)	建设单位(项目) 负责人: (公章)	建设单位(项目) 负责人: (公章)			
35020310200599 年 月 日	35020310200599 年 月 日	35020310200599 年 月 日	35020310200599 年 月 日	330204058778 年 月 日		
竣工工程质量报告的附件。						

## 2.5 苏河湾项目 44-01、46 地块弱电专业分包工程

华润置地

品质之城·万象空间

YS21190-3

中华人民共和国

上海市

苏河湾项目 44-01 地块

弱电专业分包工程

合同文件

(册子一, 共三册)

总承包人: 上海建工五建集团有限公司

分包人: 厦门万安智能有限公司

日期: 2021 年 9 月

## 分包合同协议书

## 合同协议书

由

总承包人: 上海建工五建集团有限公司

注册地址: \_\_\_\_\_

和

专业分包人: 厦门万安智能有限公司

注册地址: \_\_\_\_\_

及

本工程位于 上海市静安区44-01地块，东临山西北路，西邻浙江北路，南依北苏州路，北靠天潼路。总承包人并已向专业分包人提供了上述工程的招标文件。而专业分包人亦已按上述招标文件进行了投标。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署;而专业分包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

现在同意如下:

1. 专业分包人将执行并完成合同图纸所示、工程规范和技术说明所说明及合同条件所绘述的工程。

2. 合同价款

合同总价为人民币(大写) 柒佰玖拾玖万叁仟贰佰陆拾柒元伍角伍分  
(RMB 7,993,267.55),

其中: 增值税 (9%) 金额为人民币(大写) 陆拾伍万玖仟玖佰玖拾肆元伍角柒分  
(RMB 659,994.57);

不含增值税金额为人民币(大写) 柒佰叁拾叁万叁仟贰佰柒拾贰元玖角捌分  
(RMB 7,333,272.98).

本合同金额应已包含按9%税率计算的增值税,如果本合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价

中华人民共和国  
上海市  
苏河湾项目44-01地块  
弱电专业分包工程

A / 1

分包合同协议书

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国农业银行股份有限公司厦门市分行。

户 名：厦门万安智能有限公司。

开户账号：4037900 10400 12677。

专业分包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知总承包人和发包人，接到专业分包人的账户变更通知，只要盖有专业分包人的公章、财务专用章、项目部公章等，总承包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。一式柒份，发包人执叁份，总承包人执贰份，专业分包人执贰份，具有同等效力。

12. 本合同自双方盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 9 月 30 日盖章：



YS21190-2

华润置地

品质给城市更多改变

中华人民共和国

上海市

苏河湾项目 46 地块

弱电专业分包工程

合 同 文 件

(册子一, 共三册)

总 承 包 人: 上海建工一建集团有限公司

分 包 人: 厦门万安智能有限公司

日 期: 2021 年 9 月

## 分包合同协议书

### 合同协议书

由

总承包人: 上海建工一建集团有限公司

注册地址: \_\_\_\_\_

和

专业分包人: 厦门万安智能有限公司

注册地址: \_\_\_\_\_

及

本工程位于 上海市静安区46地块，东临山西北路，西邻浙江北路，南依北苏州路，北靠天潼路。总承包人并已向专业分包人提供了上述工程的招标文件。而专业分包人亦已按上述招标文件进行了投标。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而专业分包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

现在同意如下：

1. 专业分包人将执行并完成合同图纸所示、工程规范和技术说明所说明及合同条件所绘述的工程。
2. 合同价款

合同总价为人民币(大写) 壹仟陆佰肆拾叁万叁仟零壹拾肆元柒角玖分  
(RMB 16,433,014.79),

其中：增值税 (9%) 金额为人民币(大写) 壹佰叁拾伍万陆仟捌佰伍拾肆元肆角叁分 (RMB 1,356,854.43);

不含增值税金额为人民币(大写) 壹仟伍佰零柒万陆仟壹佰陆拾元叁角陆分  
(RMB 15,076,160.36).

本合同金额应已包含按9%税率计算的增值税，如果本合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价

中华人民共和国  
上海市  
苏河湾项目46地块  
弱电专业分包工程

A / 1

分包合同协议书

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国农业银行股份有限公司厦门市分行。

户 名：厦门万安智能有限公司。

开户账号：4037900 10400 12677。

专业分包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知总承包人和发包人，接到专业分包人的账户变更通知，只要盖有专业分包人的公章、财务专用章、项目部公章等，总承包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

11. 合同份数

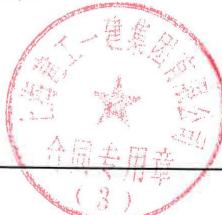
本协议及其附件用中文书写。一式柒份，发包人执叁份，总承包人执贰份，专业分包人执贰份，具有同等效力。

12. 本合同自双方盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 9 月 30 日盖章：

总承包人：\_\_\_\_\_

盖章



专业分包人：\_\_\_\_\_

中华人民共和国  
上海市  
苏河湾项目 46 地块  
弱电专业分包工程

A / 4



# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS19010001500358000001

项目编号: 1702JA0217

通知书编号: 2021JA0157

上海华筵房地产开发有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 静安区天目社区C070102单元46-02街坊及44-01、46-01街坊公共绿地地下空项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市静安区建设和管理委员会  
2021年12月31日

固定资产投资项目代码: 2017-310106-70-03-009895;310106MA1FY2WQX20175E3101001

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS19010001500358000002

项目编号: 1702JA0217

通知书编号: 2022JA0061

上海华筵房地产开发有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 静安区天目社区C070102单元46-02街坊及44-01、46-01街坊公共绿地地下空项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市静安区建设和管理委员会  
2022年8月31日

固定资产投资项目代码: 2017-310106-70-03-009895;310106MA1FY2WQX20175E3101001

 CR LAND	工程履约验收报告	编号: JSCR-HY-JS-016 版号: V5.0
--	----------	--------------------------------

记录编号:			
履约验收时间:	年 月 日	验收地点:	
参加人员:			
合同名称:	上海市苏河湾项目 46 地块弱电专业分包工程		
承包商/供应商:	厦门万安智能有限公司		
合同开工日期:	2021 年 10 月 08 日	合同竣工日期:	2022 年 6 月 30 日
实际开工日期:	2021 年 10 月 08 日	实际竣工日期:	2022 年 6 月 30 日
保修期起始日期:	2022 年 6 月 30 日	保修期截止日期:	2024 年 6 月 30 日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成	
		未完情况说明:	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成	
		未完情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 不齐全	
		整改意见:	
四、工期变化影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响;	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
六、保修期起始日期及截止日期		<input checked="" type="checkbox"/> 正确 <input type="checkbox"/> 不正确, 正确日期应为:	
<input checked="" type="checkbox"/> 履约验收合格, 愿意启动本工程合同结算。 <input type="checkbox"/> 履约验收不合格, 继续整改。			
总监理工程师意见: 项目: 日期: 2023.2.22		项目主管工程师意见: 项目: 日期: 2023.2.22	
项目经理意见: 项目: 日期: 2023.2.22		项目负责人意见: 项目: 日期: 2023.2.16	

## 2.6 厦门绿发新时代广场项目 A 地块、B 地块（酒店除外）智能化工程

### 厦门绿发新时代广场项目 A 地块智能化工程施工合同

合同编号（建设单位）：

合同编号（总承包方）：

合同编号（分包方）：YS24012-1

建设单位：厦门绿发投资有限公司

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

分包方：厦门万安智能有限公司

签订日期：2024.4.11

签订地点：厦门



## 第一部分 合同协议书

建设单位（全称）： 厦门绿发投资有限公司

法定代表人： 李 健

总承包方（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人： 周可璋

分包方（全称）： 厦门万安智能有限公司

法定代表人： 邵晓燕

为进一步明确责任，保障建设单位、总承包方、分包方三方的利益，保证工程顺利进行，经三方友好协商，在三方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就厦门绿发新时代广场项目 A 地块智能化工程（以下简称“工程”）施工事宜协商一致，订立本合同。

本合同为建设单位与总承包方签订的《建设工程施工总承包合同》的补充内容，除本合同有另行约定之外，总承包方必须按原《建设工程施工总承包合同》及其补充协议约定的权利义务执行。

### 1. 工程概况

工程名称：厦门绿发新时代广场项目 A 地块智能化工程

工程地点：福建省厦门市鹭江道 501 号。

### 2. 工程承包范围



承包范围：厦门绿发新时代广场项目 A 地块智能化施工图设计图纸所涉及到的所有内容，包括但不限于：入侵报警系统、视频监控系统、综合布线系统、计算机网络系统（含 WIFI 覆盖系统）、楼宇自控系统（BA）、智能照明系统、速通门、UPS 系统、客流统计系统、有线电视系统、门禁系统、电子巡更系统、背景音乐系统、消防广播系统、车辆出入与停车管理系统（包含车位引导及反向寻车系统）、访客管理系统、电梯五方通话系统、信息查询及发布系统（含办公大堂 LED 屏、办公楼层 LED 宣传屏）、收银网系统（管线预留）、能源管理系统、梯控系统、无线对讲系统、通信配套工程（即三网合一系统）、有线电视系统（管网、桥架预留）、运营商信号覆盖及机房工程中控管理系统等的图纸深化设计、设备及材料供应、施工、调试、验收前成品保护、验收、保修与维护和相应的室内及室外管线及所有设备、材料的检验、试验费用等，具体实施范围以工程量清单及图纸所示为准，实现设计功能要求。以上内容的详细项目不论本合同所附清单中是否包括，分包方均应按国家、项目所在地有关施工、检测和验收维护规范进行施工、验收、移交及维护。本次招采范围不包括会议层会议管理系统。

综合考虑材料运输方式，承担必要使用垂直运输设备及再次调试费用，包括但不限于室外塔吊、施工电梯及楼内电梯，该类费用应包含在投标报价中，进场后不再对该类费用进行调整。



纪、违法现象。

4.2.6 社会媒体负面曝光事件: 0。

4.2.7 3人以上的群体性事件、刑事案件: 0。

## 5. 合同价款

5.1 本合同金额价税合计为人民币（大写）壹仟捌佰柒拾壹万肆仟陆佰壹拾肆元玖角陆分（¥18,714,614.96），其中不含增值税金额为人民币（大写）壹仟柒佰壹拾陆万玖仟叁佰柒拾壹元伍角贰分（¥17,169,371.52），增值税金额为人民币（大写）壹佰伍拾肆万伍仟贰佰肆拾叁元肆角肆分（¥1,545,243.44），增值税率为 9 %。

本工程需开具增值税专用发票，税金暂按当前税率 9% 计取，城建税、教育附加税等其他税费均已在价税分离中不含税部分综合考虑。若后期国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

本合同为固定总价合同（按照不含税价总价包干）。

采用工程量清单计价，固定综合单价且施工图范围内不含税总价包干。合同价款由本合同工程量清单报价表所示内容组成，清单中综合单价为包工、包料、包质量、包工期、包验收、包安全完成，包括完成图纸及清单范围内所必需的全部人工费、设备材料费、机械费、措施费、安装施工、包装运输、成品保护费、设备调试费、系统联调、检验调试费、验收费、样品费、采保费、施工及验收有关手续办理费用、施工技术、消防报建、管理费、利润、规费、税金、合同工期内的赶工费、施工水电费、检测费、施工及验收有关手续的办理费用、



签订日期: 2024.4.11

签订日期: 2024.4.11

地址: 厦门市思明区鹭江道 501 号  
1 楼

地址: 中国(上海)自由贸易试  
验区世纪大道 1568 号

邮编: 361000

邮编: 200131

联系人: 杨劲刚

联系人: 刘民

电话: 0592-2971257

电话: 18038067577

传真:

传真:

邮箱:

邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司厦门厦禾支行

开户银行: 招商银行深圳宝安支  
行

账号: 35150198160109688888

账号: 021900172410849

税号: 91350200MA3577PQ60

税号: 9131000063126503X1

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

分包方: 厦门万安智能有限公司

(盖章) 

第 15 页 共 102 页



法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

印晓

签订日期：2024.4.11

地址：厦门市思明区前埔路 169 号

万安大厦

邮编：361000

联系人：林玉桂

电话：13911785055

传真：0592-5669900

邮箱：lin\_yg@vann.com.cn

开户银行：厦门国际银行厦门分行

账号：8005100000022865

税号：91350 2006 1226 1906R

统一社会信用代码：

91350 2006 1226 1906R



Ys 24012-2

# 厦门绿发新时代广场项目 B 地块（酒店除外）智能化工程 施工合同

合同编号（建设单位）：

合同编号（总承包方）：

合同编号（分包方）：Ys 24012-2

建设单位：厦门绿发投资有限公司

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司

分包方：厦门万安智能有限公司

签订日期：2024.04.11

签订地点：厦门





## 第一部分 合同协议书

建设单位（全称）： 厦门绿发投资有限公司

法定代表人： 李健

总承包方（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人： 周可璋

分包方（全称）： 厦门万安智能有限公司

法定代表人： 邵晓燕

为进一步明确责任，保障建设单位、总承包方、分包方三方的利益，保证工程顺利进行，经三方友好协商，在三方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就厦门绿发新时代广场项目B地块（酒店除外）智能化工程（以下简称“工程”）施工事宜协商一致，订立本合同。

本合同为建设单位与总承包方签订的《建设工程施工总承包合同》的补充内容，除本合同有另行约定之外，总承包方必须按原《建设工程施工总承包合同》及其补充协议约定的权利义务执行。

### 1. 工程概况

工程名称： 厦门绿发新时代广场项目 B 地块（酒店除外）智能化工程

工程地点： 福建省厦门市鹭江道 501 号。



## 2. 工程承包范围

承包范围：厦门绿发新时代广场项目 B 地块（酒店除外）智能化施工图设计图纸所涉及到的所有内容，包括但不限于：入侵报警系统、视频监控系统、综合布线系统、计算机网络系统（含 WIFI 覆盖系统）、楼宇自控系统（BA）、智能照明系统、速通门、UPS 系统、客流统计系统、有线电视系统、门禁系统、电子巡更系统、背景音乐系统、消防广播系统、车辆出入与停车管理系统（包含车位引导及反向寻车系统）、访客管理系统、电梯五方通话系统、信息查询及发布系统（含办公大堂 LED 屏、办公楼层 LED 宣传屏）、收银网系统（管线预留）、能源管理系统、梯控系统、无线对讲系统、通信配套工程（即三网合一系统）、有线电视系统（管网、桥架预留）、运营商信号覆盖及机房工程中控管理系统等的图纸深化设计、设备及材料供应、施工、调试、验收前成品保护、验收、保修与维护和相应的室内及室外管线及所有设备、材料的检验、试验费用等，具体实施范围以工程量清单及图纸所示为准，实现设计功能要求。以上内容的详细项目不论本合同所附清单中是否包括，分包方均应按国家、项目所在地有关施工、检测和验收维护规范进行施工、验收、移交及维护。本次招采范围不包括会议层会议管理系统。

综合考虑材料运输方式，承担必要使用垂直运输设备及再次调试费用，包括但不限于室外塔吊、施工电梯及楼内电梯，该类费用应包含在投标报价中，进场后不再对该类费用进行调整。



纪、违法现象。

4.2.6 社会媒体负面曝光事件：0。

4.2.7 3人以上的群体性事件、刑事案件：0。

## 5. 合同价款

5.1 本合同金额价税合计为人民币（大写）叁佰玖拾壹万玖仟叁佰贰拾捌元伍角伍分（¥3,919,328.55），其中不含增值税金额为人民币（大写）叁佰伍拾玖万伍仟柒佰壹拾肆元贰角柒分（¥3,595,714.27），增值税金额为人民币（大写）叁拾贰万叁仟陆佰壹拾肆元贰角捌分（¥323,614.28），增值税率为9%。本工程需开具增值税专用发票，税金暂按当前税率9%计取，城建税、教育附加税等其他税费均已在价税分离中不含税部分综合考虑。若后期国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

本合同为固定总价合同（按照不含税价总价包干）。

采用工程量清单计价，固定综合单价且施工图范围内不含税总价包干。合同价款由本合同工程量清单报价表所示内容组成，清单中综合单价为包工、包料、包质量、包工期、包验收、包安全完成，包括完成图纸及清单范围内所必需的全部人工费、设备材料费、机械费、措施费、安装施工、包装运输、成品保护费、设备调试费、系统联调、检验调试费、验收费、样品费、采保费、施工及验收有关手续办理费用、施工技术、消防报建、管理费、利润、规费、税金、合同工期内的赶工费、施工水电费、检测费、施工及验收有关手续的办理费用、



### 签署页

建设单位: 厦门绿发投资有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字):

总承包方: 中国建筑第八工  
程局有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字):

签订日期: 2024.04.11

签订日期: 2024.04.11

地址: 厦门市思明区鹭江道 501 号  
1 楼

地址: 中国(上海)自由贸易试  
验区世纪大道 1568 号

邮编: 361000

邮编: 200131

联系人: 杨劲刚

联系人: 林维嘉

电话: 0592-2971257

电话: 18750933697

传真:

传真:

邮箱:

邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司厦门厦禾支行

开户银行: 招商银行深圳宝安支  
行

账号: 35150198160109688888

账号: 021900172410849

税号: 91350200MA3577PQ60

税号: 9131000063126503X1

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

分包方: 厦门万安智能有限公司

(盖章)



法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）: 

签订日期: 2024.04.11

地址: 厦门市思明区前埔路 169 号

万安大厦

邮编: 361000

联系人: 林玉桂

电话: 13911785055

传真: 0592-5669900

邮箱: lin\_yg@vann.com.cn

开户银行: 厦门国际银行厦门分行

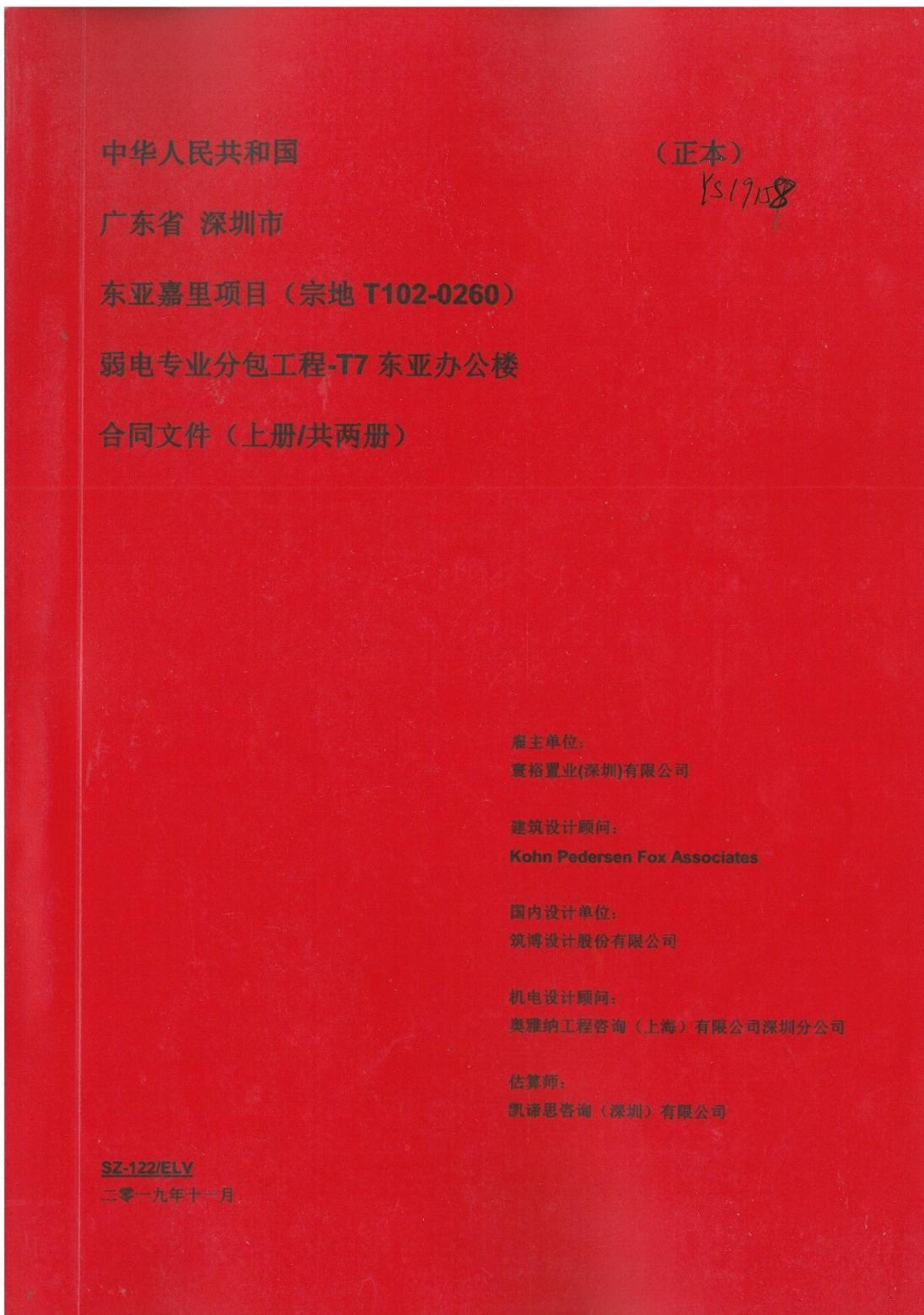
账号: 8005100000022865

税号: 91350 2006 1226 1906R

统一社会信用代码:

91350 2006 1226 1906R

2.7 广东省深圳市东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）弱电专业分包工程-T7、  
T8 办公楼



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
东亚嘉里项目(宗地 T102-0260)  
弱电专业分包工程-T7 东亚办公楼

分包合同协议书

本分包协议书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由法定注册地址于中华人民共和国北京市朝阳区望花路西里17号的中建一局集团建设发展有限公司(以下简称“总承包商”)为一方与法定注册地址于厦门软件园二期观日路28号101的厦门万安智能有限公司(以下简称“分包商”)为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即东亚嘉里项目(宗地 T102-0260)弱电专业分包工程-T7 东亚办公楼，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称：东亚嘉里项目(宗地 T102-0260)弱电专业分包工程-T7 东亚办公楼。
- 二、 工程地点：深圳市前海深港合作区核心地段，位置在前海深港合作区七单元，临海大道西侧，前湾一路南侧。
- 三、 工程规模：

建设总用地面积约 19,262.18m<sup>2</sup>，其中建设用地面积 16,980.67 m<sup>2</sup>，道路用地面积 2,281.51 m<sup>2</sup>，项目总规定建筑面积为111,000 m<sup>2</sup>，容积率为6.54。在建地铁9号延长线及拟建临海大道地下联络道穿越地块。本项目共分为三个地块，分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块。其中办公楼地块建设用地面积约10,087.14 m<sup>2</sup>，建筑计容积率面积为 82,160.10 m<sup>2</sup>。酒店地块建设用地面积约6,893.53 m<sup>2</sup>，建筑计容积率面积为 32,875.55 m<sup>2</sup>。

东亚办公楼 (T7)：高度约 80米，主楼共18层，地下室共5层。

嘉里办公楼 (T8)：高度约 125.35米，主楼共27层，裙楼共3层，地下室共5层。

酒店 (T9)：高度约 95米，主楼共23层，裙楼共5层，地下室共4层。

- 四、 本工程范围为完成T7东亚办公楼的弱电专业分包工程等工作，具体详见施工开办及技术规范。

SZ-122/ELV  
LKC2:HJS:CQ:ZX15:M2018689: (2019.09.16)  
Arcadis

- AG/1 -

004

### 分包合同协议书（续上）

总承包商和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同文件由下列文件组成：
  - (a) 分包合同协议书；
  - (b) 中标函；
  - (c) 往来文件包括信函、纪要、备忘等；
  - (d) 投标函及其附录；
  - (e) 分包合同条件及其附录；
  - (f) 工程规范；
  - (g) 合同图纸；
  - (h) 单价细目表及综合总计；
  - (i) 投标须知；
  - (j) 附录。
3. 鉴于总承包商将按下文所述支付给分包商的各项款额，分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定完成本分包工程的所有工作内容。
4. 总承包商特此立约保证，在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币捌佰肆拾玖万贰仟肆佰陆拾玖元肆角叁分 (RMB8,492,469.43)，作为分包商完成本分包工程所有工作内容的报酬。

分包合同协议书（续上）

本分包合同协议书于前述之日期，由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

总承包商（盖章）



法定代表人或授权代表人签字

(姓名) \_\_\_\_\_

分包商（盖章）



法定代表人或授权代表人签字

(姓名) \_\_\_\_\_



2019.12.19

通讯地址: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

SZ-122/ELV  
LKC2:HJS:CQ:ZX15:M2018689:(2019.09.16)  
Arcadis

- AG/3 -

006

中华人民共和国

(正本)

广东省 深圳市

YS19159

东亚嘉里项目（宗地 T102-0260）

弱电专业分包工程-T8 嘉里办公楼

合同文件（上册/共两册）

雇主单位：

寰裕置业(深圳)有限公司

建筑设计顾问：

Kohn Pedersen Fox Associates

国内设计单位：

筑博设计股份有限公司

机电设计顾问：

奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司

估价师：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ-122/ELV

二零一九年十一月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
东亚嘉里项目(宗地 T102-0260)  
弱电专业分包工程-T8 办公楼

分包合同协议书

本分包协议书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由法定注册地址于 中华人民共和国北京市朝阳区望花路西里17号 的 中建一局集团建设发展有限公司 (以下简称“总承包商”)为一方与法定注册地址于 厦门软件园二期观日路28号101 的 厦门万安智能有限公司 (以下称为“分包商”)为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即 东亚嘉里项目(宗地T102-0260)弱电专业分包工程-T8办公楼，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称: 东亚嘉里项目 (宗地T102-0260) 弱电专业分包工程-T8办公楼。

二、 工程地点: 深圳市前海深港合作区核心地段，位置在前海深港合作区七单元，临海大道西侧，前湾一路南侧。

三、 工程规模:

建设总用地面积约 19,262.18m<sup>2</sup>，其中建设用地面积 16,980.67 m<sup>2</sup>，道路用地面积 2,281.51 m<sup>2</sup>，项目总规定建筑面积为111,000 m<sup>2</sup>，容积率为6.54。在建地铁9号延长线及拟建临海大道地下联络道穿越地块。本项目共分为三个地块，分别为东亚办公楼、嘉里办公楼及酒店地块。其中办公楼地块建设用地面积约10,087.14 m<sup>2</sup>，建筑计容积率面积为 82,160.10 m<sup>2</sup>。酒店地块建设用地面积约6,893.53 m<sup>2</sup>，建筑计容积率面积为 32,875.55 m<sup>2</sup>。

东亚办公楼 (T7): 高度约 80米，主楼共18层，地下室共5层。

嘉里办公楼 (T8) : 高度约 125.35米，主楼共27层，裙楼共3层，地下室共5层。

酒店 (T9) : 高度约 95米，主楼共23层，裙楼共5层，地下室共4层。

四、 本工程范围为完成嘉里办公楼 (T8)的弱电专业分包工程等工作，具体详见施工开办及技术规范。

### 分包合同协议书（续上）

总承包商和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同文件由下列文件组成：
  - (a) 分包合同协议书；
  - (b) 中标函；
  - (c) 往来文件包括信函、纪要、备忘等；
  - (d) 投标函及其附录；
  - (e) 分包合同条件及其附录；
  - (f) 工程规范；
  - (g) 合同图纸；
  - (h) 单价细目表及综合总计；
  - (i) 投标须知；
  - (j) 附录。
3. 鉴于总承包商将按下文所述支付给分包商的各项款额，分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定完成本分包工程的所有工作内容。
4. 总承包商特此立约保证，在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付人民币 壹仟叁佰壹拾捌万捌仟伍佰叁拾元伍角柒分 (RMB13,188,530.57)，作为分包商完成本分包工程所有工作内容的报酬。

分包合同协议书（续上）

本分包合同协议书于前述之日期，由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

总承包商（盖章）：



分包商（盖章）：



法定代表人或授权代表人签字：

(姓

名：

法定代表人或授权代表人签字：

(姓

名：

2019.12.19

通讯地址：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

SZ-122/ELV  
LKC2:HJS:CQ:ZX15:M2018689:(2019.09.16)  
Arcadis

- AG/3 -

005

## 智能建筑工程验收结论汇总表

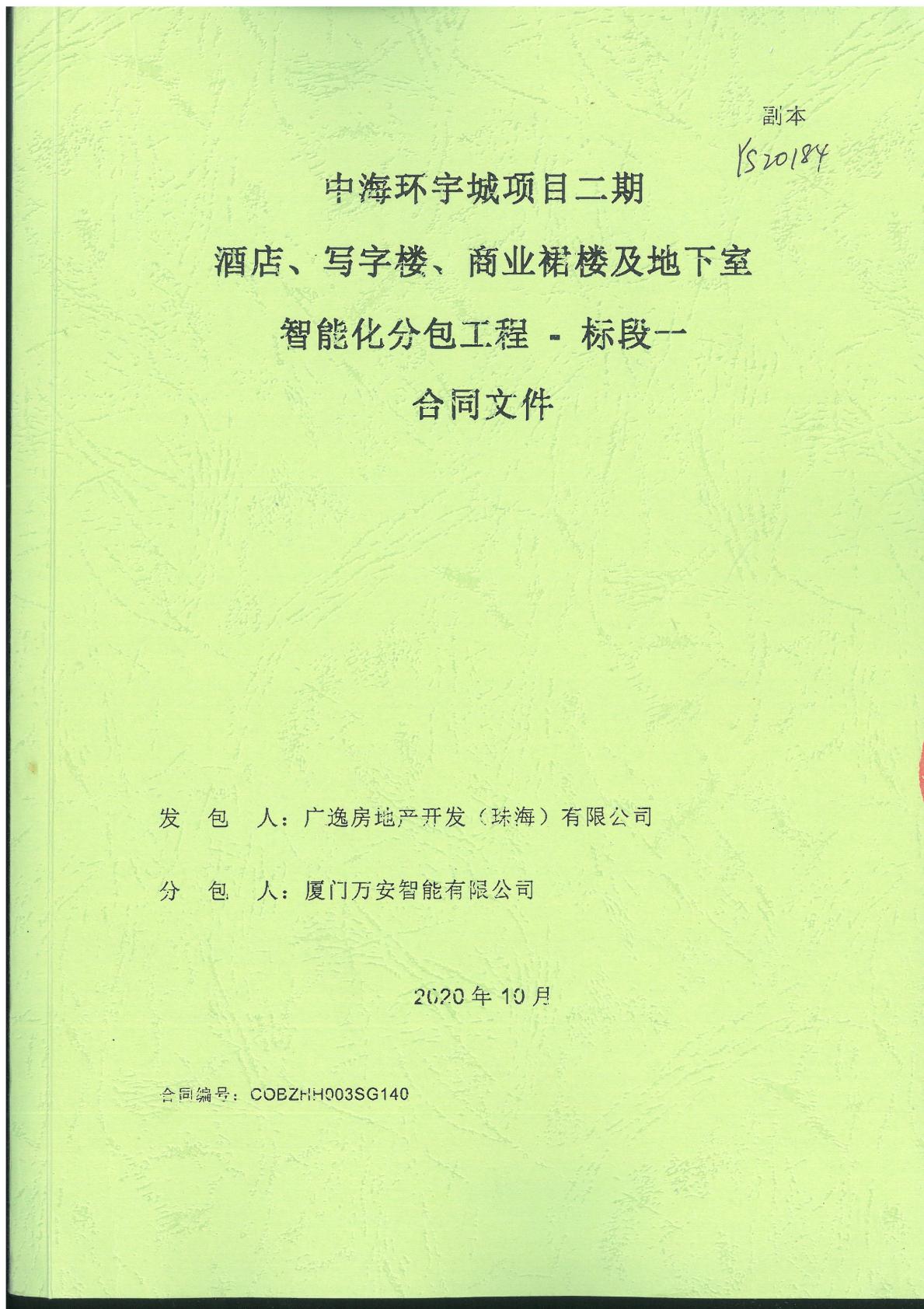
GD-C4-6559

单位(子单位)工程名称		前海嘉里商务中心(T102-0260宗地)总承包工程(一标段-办公楼)		
子分部(系统)/子系统		智能建筑/信息网络系统、综合布线系统、有线电视及卫星电视接收系统、信息引导及发布系统、安全技术防范系统、机房系统、停车场(库)管理系统		
工程实施的质量控制检验结论		符合要求	验收人签名:	张根 2021年12月15日
系统检测结论		符合要求	验收人签名:	张根 2021年12月15日
系统抽检结果		符合要求	抽检人签名:	张根 2021年12月15日
观感质量验收		符合要求	验收人签名:	张根 2021年12月15日
资料审查结论		符合要求	审查人签名:	苏文昌 2021年12月15日
人员培训考评结论		符合要求	考评人签名:	张根 2021年12月15日
运行管理队伍及规章制度审查		符合要求	审查人签名:	王俊杰 2021年12月15日
设计等级要求评定		符合要求	评定人签名:	王俊杰 2021年12月15日
验收综合结论		符合要求	验收小组组长签名:	苏文昌
建议 (要求) 或备注	系统运行正常、观感质量符合要求、满足设计要求。 验收合格。			
 中建一局集团建设发展有限公司				
建设、设计、施工(总承包/分包和专业承包)、监理和物业管理等单位共同组成验收小组的相关人员				
姓名	前海嘉里商务中心(T102-0260宗地)项目部 中建一局集团建设发展有限公司	职务、职称	在验收小组内职务和分工职责	
苏文昌	项目技术负责人	深圳华西建设管理有限公司 前海T102-0260地块 项目组经理部		
李冲	监理工程师			
王俊杰	寰裕置业(深圳)有限公司	项目负责人		
张根	寰裕物业管理服务(深圳)有限公司	电气主任	验收组员	
曾俊清	厦门万安智能有限公司	项目负责人	验收组员	
余永焕	厦门万安智能有限公司	项目技术负责人	验收组员	



\* GD-C4-6559 \*

2.8中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程-  
标段一



## 分包合同协议书

本合同由

发包人: 广逸房地产开发(珠海)有限公司

分包人: 厦门万安智能有限公司

于 2020 年 10 月 21 日在 珠海市 签订。

鉴于:

1. 发包人愿将名称为中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程 - 标段一工程交由分包人实施, 并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下:

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称: 中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程 - 标段一
- 1.2 工程地点: 广东省珠海市香洲区前山, 北邻环宇路、南邻汽车总站、西邻沿河北路、东林港昌路
- 1.3 工程内容: 写字楼、商业裙楼及地下室智能化分包工程。
- 1.4 工程承包范围: 包括但不限于安防系统、综合布线系统、网络系统、客流计算系统、停车场管理系统、智能照明系统、能源管理系统、信息发布系统、BA 自控系统、背景音乐系统、无线对讲系统等, 系统验收及移交、培训等, 面积约为 31.06 万 m<sup>2</sup>。具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

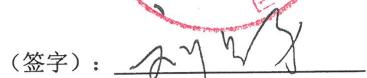
- 2.1 计价方式: 本合同为固定总价合同固定单价合同。
- 2.2 合同价款: 本工程合同含税总价为人民币(大写) 壹仟陆佰贰拾伍万壹仟壹佰叁拾贰元整 (¥16,251,132.00), 其中增值税税金为人民币(大写) 壹佰叁拾肆万壹仟捌佰叁拾陆元伍角玖分 (¥1,341,836.59), 适用税率为 9 %。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成, 其中包干总价为人民币(大写) 壹仟陆佰贰拾伍万壹仟壹佰叁拾贰元整

签署页:

发包人: 广逸房地产开发(珠海)有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 

姓名与职位(打印): 刘显勇 董事长

地址: 广东省珠海市香洲区九州大道西  
2021号中海大厦A座11层

统一社会信用代码:

\_\_\_\_\_

分包人: 厦门万安智能有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 

姓名与职位(打印): 邵晓燕 董事长

地址: 厦门软件园二期观日路 28 号

101

统一社会信用代码:

91350200612261906R

邮编: \_\_\_\_\_

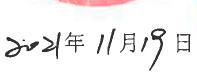
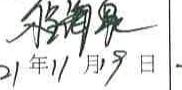
联系人: 何龙辉

电话: 13790015029

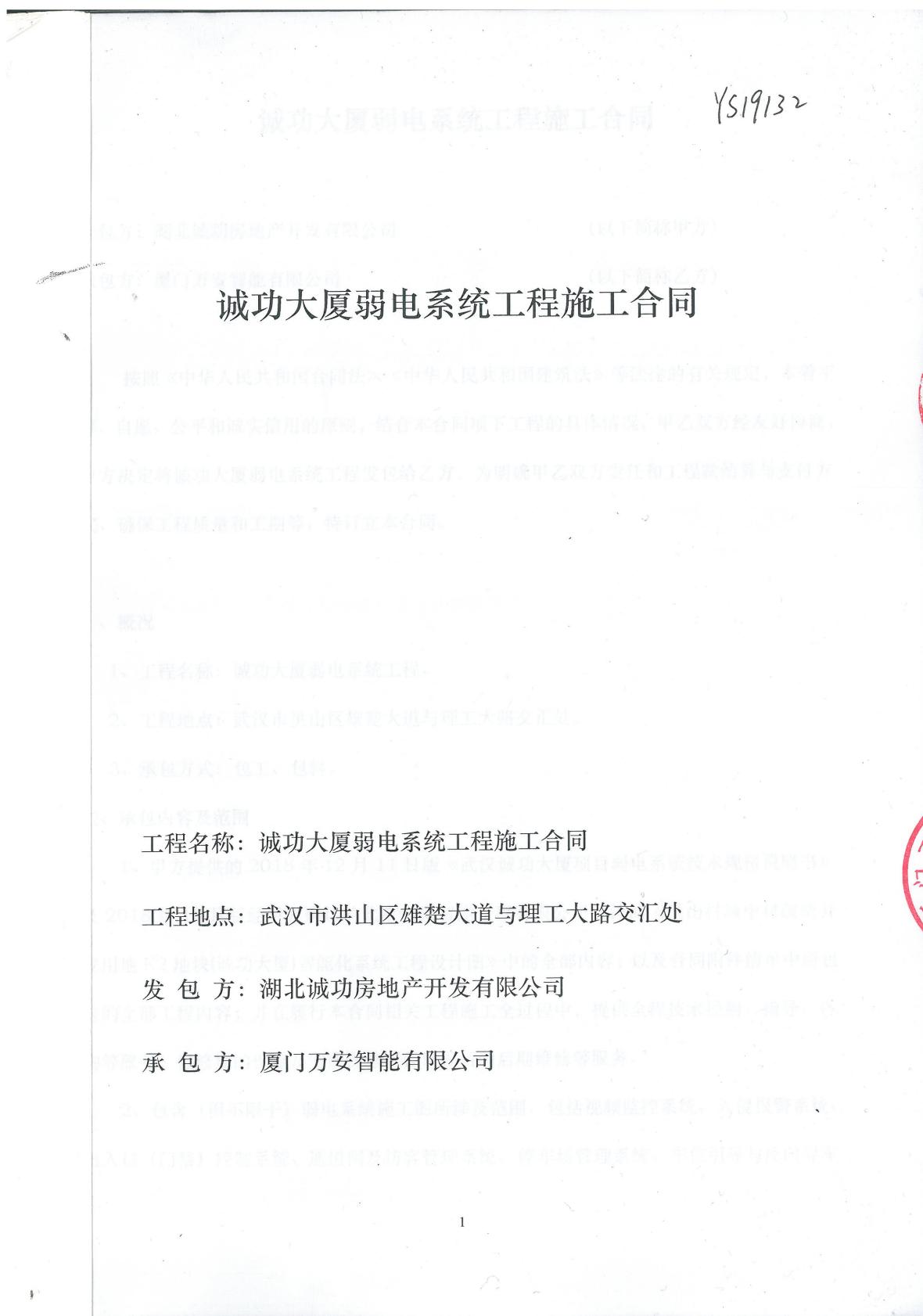
Email: \_\_\_\_\_

\*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

## 工程竣工验收证明

工程名称	中海环宇城项目二期酒店、写字楼、商业裙楼及地下室智能分包工程分包-标段一		结构类型		层数/建筑面积	30713.69 m <sup>2</sup>
施工单位	厦门万安智能有限公司	技术负责人	余爱思	开工日期	2020.10.31	
项目经理	邓文俊	项目技术负责人	陈宴平	竣工日期	2021.11.1	
验收结论	一、已完成工程设计和合同约定的内容； 二、工程观感质量经各方评定为良好； 三、工程按图施工,设计变更手续齐全； 四、单位工程经监理等各方评定为合格； 五、质保资料完整有效；实体检测及相关检测资料齐全； 六、工程质量符合设计要求及验收标准。 七、施工未发生任务质量、安全事故； 八、施工质量,进度,安全均符合合同约定及建设单位要求；					
参加验收单位	施工单位  单位(项目)负责人:  2021年11月19日	建设单位  单位(项目)负责人:  2021年11月19日	监理单位  单位负责人:  2021年11月19日	设计单位  单位(项目)负责人:  2021年11月19日		

## 2.9 诚功大厦弱电系统工程



# 诚功大厦弱电系统工程施工合同

发包方：湖北诚功房地产开发有限公司

(以下简称甲方)

承包方：厦门万安智能有限公司

(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律的有关规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本合同项下工程的具体情况，甲乙双方经友好协商，甲方决定将诚功大厦弱电系统工程发包给乙方。为明确甲乙双方责任和工程款结算与支付方式、确保工程质量和工期等，特订立本合同。

## 一、概况

1、工程名称：诚功大厦弱电系统工程。

2、工程地点：武汉市洪山区雄楚大道与理工大路交汇处。

3、承包方式：包工、包料。

## 二、承包内容及范围

1、甲方提供的 2018 年 12 月 11 日版《武汉诚功大厦项目弱电系统技术规格说明书》及 2018 年 10 月版经甲方确认的北京泰豪智能工程有限公司设计的《洪山村城中村改造开发用地 K2 地块(诚功大厦)智能化系统工程设计图》中的全部内容；以及合同附件清单中所包含的全部工程内容；并在履行本合同相关工程施工全过程中，提供全程技术控制、指导、咨询等服务；保修期的保修及完成保修责任期以后的后期维修等服务。

2、包含（但不限于）弱电系统施工图所涉及范围，包括视频监控系统、入侵报警系统、出入口（门禁）控制系统、通道闸及访客管理系统、停车场管理系统、车位引导与反向寻车

系统、布线及网络（智能化专网、通讯接入网、物业办公网）、保安对讲系统、室内外无线AP（室内预留管线）、信息发布系统、电梯五方对讲、电子巡更系统、背景音乐系统、楼宇自控系统、能源管理系统、智能照明系统、一卡通系统、智能化集成系统、机房工程、UPS电源及配电系统、管网桥架等系统。

3、包含弱电智能化系统工程施工图深化设计（并提供纸质版图纸六套）。

4、包含完成全部合同内容所需的设备材料、软件、工具、备品备件、运输、装卸及其现场存储；系统安装；系统调试；整个机电、弱电系统联调；与相关系统、周边建筑有关系统的联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、技术服务与支持、软件升级、维护保养等售后服务。

5、包含本合同内容中全部分部分项工程及材料、设备等所需的检测、检验等全部内容（并包含需要出具报告书），以及全部的竣工资料的提供等。

综合包干单价中已包含乙方所有施工人员的租房费用；本工程施工现场无条件搭设施工人员临时住房，乙方须自行解决其施工人员的租房费用。

### 三、合同工期

1、本工程施工工期总工期 420 日历天；以接到甲方的开工通知作为开工日期；本合同项下的施工预埋须与土建工程施工保持一致；乙方的施工不得影响土建工程的施工进度，否则每延误一日乙方按 2,000.00 元承担违约金。

2、如遇不可抗力，乙方须及时报告甲方现场代表；经甲方书面认可后方能顺延工期；但工期予以顺延后，本合同项下工程价款不予增加。

3、本合同项下工程完工后，乙方报甲方组织有关部门进行竣工验收；甲乙双方同意以市（或区）质监等部门最终验收合格备案之日为竣工日。

### 四、质量标准

本合同项下工程质量应达到合格标准，且乙方须确保其施工质量不得对本项目总包单位（民族建设集团有限公司）获评武汉市建设工程黄鹤杯奖产生任何不利、负面影响；否则乙方须承担本合同总价款 5%的违约金，并承担甲方因此造成的全部损失。

## 五、承包人税务资质

### 1、增值税纳税人类型及计税方法

- 增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法  
增值税小规模纳税人 简易计税方法

### 2、开具发票类型及适用税率或征收率

- 增值税专用发票 (□13%/□9%/□6%/□3%)  
增值税普通发票 (□13%/□9%/□6%/□3%)

## 六、合同价款

1、本工程为总价合同；总包干价：不含税金额为：14,110,091.74 元，税金为：1,269,908.26 元，价税合计：15,380,000.00 元(大写:壹仟伍佰叁拾捌万元整)。

本合同下的增值税税款根据本合同订立时的现行税率计算；如将来因国家政策变化导致增值税税率调整，增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算；合同总价及合同单价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整，对于未开票部分根据已调整后的税率乙方向甲方开具增值税专用发票。

2、合同总包干价为按本合同第二条承包内容及范围的全部费用总价包干。

3、合同总包干价中还包含（但不限于）以下内容：

3.1 完成本合同全部内容及范围的人工费、机械使用费、材料及设备费、运输费（并含全部损耗）、材料二次搬运、施工措施费、脚手架、垂直运输费、安全文明施工费、安全技术服务费、管理费、利润、规费、税金（所有工程款须提供增值税专用发票）、总包管理配合费、水电费、与其他分包单位交叉作业配合费、检验试验费、各项专利使用费、后期维护费用、

甲方: 湖北诚功房地产开发有限公司

法定代表人: 

企业税号: 914201117282507821

银行账号: 152031000060807

开户行: 汉口银行余家头支行

地址: 武汉市洪山区洪山乡洪山村

电话: 027-87788755

乙方: 厦门万安智能有限公司

合同专用章 

账号: 379001040012677

法定代表人: 

企业税号: 91350200612261906R

银行账号: 40379001040012677

开户行: 农行厦门市分行营业部

地址: 厦门市软件园二期观日路 28 号 101 室

电话: 0592-5669955

合同签订日期: 2019 年 10 月 10 号

附件:

- 1、工程质量保修协议书;
- 2、法人授权委托书、营业执照、资质证书、安全生产许可证;
- 3、诚功大厦弱电系统清单及品牌参数表;
- 4、设备及材料品牌约定表。



## 工程竣工验收报告

编 号：

工程名称	武汉市洪山村城中村改造开发用地K2地块(诚功大厦)弱电工程		合同编号	工程施工合同		
建设单位	湖北诚功房地产开发有限公司		申请验收日期	2023.12.4		
施工单位	厦门万安智能有限公司		施工完成内容	弱电智能化		
质量验评资料	齐全	不齐全	工程质量	优良	合格	不合格
参与验收相关单位及人员	高振松 张俊					
施工单位项目经理意见：  项目经理签字（盖章）		监理单位验收意见：  监理工程师（总监）签字（盖章）				
项目部验收意见	<p>以下内容由甲方项目项目经理填写： 1、工程遗留问题： 2、合同执行情况： 3、工程奖惩情况： 4、按设计图纸及变更施工情况： 5、其他需在结算中注意的问题： 6、其它问题：</p> <p>验收合格。 审核后扣降电梯 使用费等</p> <p>2024.3.20</p>					
工程部验收意见	<p>87888888 2024.3.20 负责人：</p>					
设计部验收意见	<p>验收合格，合同内核减量 按图施工取单核减。 2024.3.20 BIM系统由二清立转交由 接入还需完善，其他系统验收合格。 经办工程师： 负责人：</p>					
工程部分管副总意见	<p>公司副总经理： 日期：</p>					

注：参与验收人员必须填写验收意见“合格与否”，如只填写“同意验收、工程完工“等没有明确意见的签字，则此单视为无效。

## 2.10 复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包工程

<b>FORTE复地</b> 	广州市星健星粤房地产有限公司	合同编号 YS18117
---	----------------	-----------------

第一册

### 复星南方总部项目（北地块） 弱电智能化分包

#### 合同文件

发 包 人: 广州市星健星粤房地产有限公司

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

专业分包人: 厦门万安智能有限公司

签订时间: 2019.4.2



## 项目概况

复星南方总部 AH040223 地块位于广州市海珠区琶洲 A 区。总建筑面积约 141956 平方米（其中办公为 95067 平方米，商业为 18418 平方米，酒店式公寓 28471 平方米）地上由一栋 48 层 207 米高的超甲级写字楼及酒店式公寓，一栋 10 层 48 米高的超甲级写字楼组成，地下为四层。

## 1) 总则及一般要求

### 1.1 技术规格说明书范围说明

有关本合约的智能化系统装置的深化设计、供应、安装、调试、操作及维修等技术要求，均于本技术规格说明书、有关议标图纸及议标书文件内详细说明，以提供符合本合约要求的工程建造至完工的各项细则。为能妥善完成本合约内各项工程事项，承包商须按要求提供（包括但不限于）一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监察、检测、调试、交叉专业间配合及协调等事项。

本次招标文件优先等级：招标图纸>本技术规格说明书（包括附录一《机电工程相关的工程界面划分一览表》），招标图纸与招标文件内容不一致时，以优先等级高的为准。

### 1.2 目的

本规范适用于复星南方总部 AH040223 地块工程弱电智能化设备及其安装工程所包含设备之设计、制造、试验、运输、安装及试运转等一般要求。该要求作为复星南方总部拟为本项目供应商提出的设备供货及施工技术要求，供应商应以此作为制定技术方案书的依据。

各弱电智能化系统配置要求详见第 3 章。

要求在同等情况下优先选用绿色无污染的节能产品。在技术方案书

## 合 同 协 议 书

发包人（全称）：广州市星健星粤房地产有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

专业分包人（全称）：厦门万安智能有限公司

发包人、承包人、专业分包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人、专业分包人经协商一致，就复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包工程的施工事项订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包工程（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲琶醍珠江啤酒厂东门

1.3 工程概况：复星南方总部项目北地块 141333.8 m<sup>2</sup>（地上约 111858.8 m<sup>2</sup>，地下约 29475m<sup>2</sup>）；北地块（AH040223 地块）业态为写字楼和商铺；南北地块均含地下室，并与区域地下市政综合管廊连通。

### 2. 工程承包范围、承包方式

2.1 承包范围：

2.1.1 复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包工程，包括图纸范围内的闭路电视监控系统、综合布线系统、门禁一卡通系统、巡更系统、车库管理系统、信息发布系统、无线对讲系统、访客管理系统、入侵报警系统、电梯五方通话及电梯远程监控系统、有线电视系统、计算机网络系统、智能照明控制系统、能源管理系统、电子门锁系统、卫星通信系统、卫星电视系统、客户管理系统、程控交换机系统等弱电智能化系统的设备材料供应、安装、系统调试及验收全部内容。

2.1.2 以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，不能视为完整无缺的。专业分包人

A/1

复星南方总部北地块弱电智能化分包工程

合同总价（含增值税）大写：壹仟贰佰捌拾捌万零肆佰伍拾肆元叁角贰分（小写：  
RMB12880454.32 元），增值税率：10 %。

其中：

(a) 不含税金额：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾柒万零玖仟伍佰零叁元玖角叁分（小写：  
RMB11709503.93 元）；

(b) 增值税款金额：人民币（大写）壹佰壹拾柒万零玖百伍拾元叁角玖分 元整（小  
写：RMB1170950.39 元）。

(c) 合同价款所包含详细内容见本合同所附六工程量清单

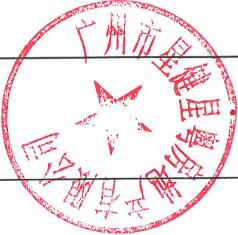
6. 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解  
释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招标期间往来函件（投标澄清、招标答疑及相关函件(如有)）
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 工程规范和技术要求
- (7) 合同图纸目录及对应的图纸
- (8) 工程量清单总说明
- (9) 工程量清单（已报价）
- (10) 合同附件违约罚款条款（若有）
- (11) 投标书
- (12) 投标文件
- (13) 投标人须知
- (14) 招标文件

若上述文件发生矛盾，以时间顺序最新的为准。

7. 本合同协议书中有关词语含义与《通用条款》中的定义相同。
8. 专业分包人向发包人/承包人承诺遵照本合同协议书约定施工、竣工并在质量保修  
期内承担工程质量保修责任。
9. 发包人/承包人向专业分包人承诺按照合同通用条款第 21 条及专用条款第 21 条约

盖章签署页

发包人 (公章):  承包人 (公章): 

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人 (签字):  法定代表人 (签字): 

委托代理人 (签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人 (签字): \_\_\_\_\_

电话 (传真): \_\_\_\_\_ 电话 (传真): \_\_\_\_\_

纳税人识别码: \_\_\_\_\_ 纳税人识别码: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_ 帐号: \_\_\_\_\_

签约时间: 2019.4.2 签约时间: \_\_\_\_\_

专业分包人 (公章):  厦门万安智能有限公司

地址: 厦门市湖里区金山西路28号101

邮政编码: 361008

法定代表人 (签字):  燕邵印晓

委托代理人 (签字): \_\_\_\_\_

电话 (传真): 0592-5669955

纳税人识别码: 913502006122161906R

开户银行: 中国建设银行厦门科技支行

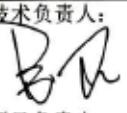
帐号: 35101501001059013333

签约时间: \_\_\_\_\_

A/7

复星南方总部北地块弱电智能化分包工程

编号：\_\_\_\_\_

工程情况				
建设单位	广州复星南方总部项目（北地块）		单位工程	复星南方总部项目（北地块）弱电智能化分包工程
建设单位	广州市星健星粤房地产有限公司		设计单位	
监理单位			施工单位	厦门万安智能有限公司
是否分包	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司
项目指标				
实际开工日期	2019.11.09	完工日期	2020.05.12	实际竣工日期
建筑面积	141141.50 m <sup>2</sup>	结构类型		层楼 B3F-屋面
合同造价	12880454.32 元	上报结算造价		上报经济指标
工程概况、验收条件及验收范围				
验收程序、内容、组织、标准				
工程质量标准：合格				
工程竣工验收意见、质量等级等				
工程质量满足设计及规范、合同要求，质量合格，同意验收，同意对账结算				
工程竣工验收结论				
同意验收，验收合格，同意对账结算，质保起由 2022.4.29 起算， 公寓部分末端不涉及质保				
建设单位	设计单位	监理单位	总承包单位	施工单位
技术负责人： 	技术负责人：	技术负责人：	技术负责人：	技术负责人： 
项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 
(签字) (盖章)	(签字) (盖章)	(签字) (盖章)	(签字) (盖章)	(签字) (盖章)

## 2.11 楷云台项目智能化设备购销与系统安装工程

智能化系统工程承包合同 2019 版标准合同

Ys20183

### 楷云台项目

### 智能化系统工程承包合同

发包人: 广州市光达投资有限公司

承包人: 厦门万安智能有限公司

合同编号: DG-楷云台 01C20200043

工程地点: 广州市增城区

签订日期: 2020.12.11



## 合同双方

发包人: 广州市光达投资有限公司 (以下简称“甲方”)

承包人: 厦门万安智能有限公司 (以下简称“乙方”)

甲方和乙方以下单独称为“一方”，合称为“双方”。

## 前言

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就本工程事宜协调一致，并经甲、乙方承诺具备有履行本合同的全部法定资质，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 第一条 承包范围及工程内容

1、承包范围: 樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程。具体以甲方确认的图纸(图号 / )、双方确定的施工方案、工程量清单报价书为准。

2、工程内容: 设计、设备材料供应、工程施工、调试、材料检验、安全文明施工、政府部门报批报建(如有)、竣工验收、工程保修等全部工作内容。

3、如需乙方设计(含二次深化设计)，图纸应符合国家、地方有关的规范以及技术要求文件，并能通过政府相关部门审核验收(如有)，能完全反映现场的实际情况并且图纸深度要满足施工工艺和施工成本预算。

### 第二条 承包方式及合同价款

1、本工程选择以下第 (1) 种方式进行承包:

(1) 本合同以总价包干形式承包，为完成本工程承包范围内所需的全部费用已包含在含税包干总价中，如有错漏之处(本工程图纸内容、清单上未列出、非甲供材料及甲方分包工程的项目)的费用视为包含在含税包干总价中，不再作调整。

(2) 本工程为综合单价包干、工程量按实结算的形式承包。

(3) 乙方签收施工图纸 90 个日历天内双方完成合同约定范围内总价确定，双方签订合同图纸与清单范围内总价包干协议，若乙方原因造成未能按时完成，每延误一天，按人民币 5000 元计取违约金；若甲方原因造成未能按时完成，则相应顺延。进度款按此更新合同总价分期支付。

(4) (其他承包方式)

2、本合同总价为人民币 壹仟零捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分

(¥10,899,082.57)，增值税额为人民币 玖拾捌万零玖佰壹拾柒元肆角叁分

(¥ 980,917.43), 执行 9 %税率, 价税合计为人民币 壹仟壹佰捌拾捌万元整  
(¥ 11,880,000.00); 详见《工程量清单报价书》。

(1) 本合同总价或综合单价包含但不限于以下费用: 包工、包料、包工期、包质量、包通过甲方验收、政府部门验收(如有)、安全文明施工、包管理费、税金等与本工程有关的一切费用。

(2) 本合同约定的不含税价格为固定价格, 不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税率调整, 则价税合计相应调整, 并以开具发票的时间为准。

### 3、甲乙双方开具发票信息

(1)、甲方企业开票及收款信息如下:

企业名称(全称): 广州市光达投资有限公司  
纳税人识别号: 91440101MA5C49FQ1L  
开户行名称: 中国农业银行股份有限公司广州增城新塘奥园康威支行  
银行账户: 44090001040011073  
地址: 广州市增城区永宁街香山大道 2 号(增城经济技术开发区核心区内)  
电话等信息: 0769-23128888

(2)、乙方开票信息

企业名称(全称): 厦门万安智能有限公司  
纳税人识别号: 91350200612261906R  
开户行名称: 中国农业银行股份有限公司厦门市分行  
银行账户: 40379001040012677  
地址: 厦门软件园二期观日路 28 号 101  
电话等信息: 0592-5669955

(3) 发票备注栏:

项目名称: 楼云台  
工程地点: 广州市增城区

### 第三条 合同工期

1、合同工期为: 881 个日历天(含节假日), 开工日期自满足施工条件、甲方向乙方签发的工程开工令之日起计, 分 2 批完成验收; 1-5#住宅楼及对应的地下室区域计划 2021 年 12 月 31 日前完成验收, 6#、7#写字楼、8-15#商业及对

- 附件 4: 总承包单位与专业承包单位管理要求  
附件 5: 变更签证索赔事件报备承诺书  
附件 6: 工程采购技术要求及质量要求  
附件 7: 檐云台项目智能化设备购销与系统安装工程品牌表  
附件 8: 光大地产成品保护管理制度  
附件 9: 工程量清单  
(以下无正文)

协议双方签署页

(除本页盖章外, 整份协议须加盖骑缝章)

甲方 (盖章):  (公司全称) 

签约代表人: 

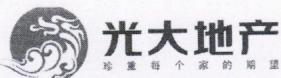
签约日期: 2020.12.11

乙方 (盖章):  (公司全称) 

签约代表人: 

签约日期: 2020.12.11

双方签约地址: \_\_\_\_\_



附件 01:

### 竣工验收移交单 (2021 版)

项目及期区名称: 楼云台 7#楼办公部分智能化

编号: 商业, 住宅, 公建 (自编号 7#SY, 7#)

7#楼验收移交单			
工程名称	樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程	建设单位	广州市光达投资有限公司
移交单位	厦门万安智能有限公司	监理单位	广东省广大工程顾问有限公司
接收单位	广东光大物业管理有限公司广州分公司	交接日期	2023年12月26日

验收移交内容及范围:

7#楼智能化系统: 1、智能建筑专网系统无线 WiFi 系统、2、视频监控系统、3、门禁控制系统、4、通道闸及访客管理系统、5、访客管理系统、6、电梯控制系统系统、7、保安无线对讲及电子巡更系统、8、电梯五方通话系统、9、信息发布系统、10、背景音乐及广播系统、11、紧急报警系统、12、智能照明系统、13、能耗计量系统、14、机房工程、15、室外管网及桥架、16、UPS 电源系统、17、办公联网型温控器系统。

场地交付验收意见:

符合交付条件, 验收合格。

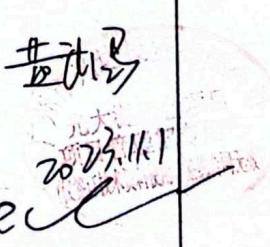
移交单位:	接收单位:	监理单位:	建设单位
签名:	签名:	签名:	项目工程师:
日期: 2023.12.18	日期: 2023.12.18	日期: 2023.12.26	日期: 2023.12.26

1、本表一式四份, 移交单位、接收单位、监理单位、项目工程部各留一份。

2、若建设工程在监理服务合同范围外, 监理可不参与。

工程管理中心技术部 2021 年 02 月修编

## 工程竣工验收单（1-5#楼住宅部分）

工程名称	樾云台项目智能化设备购销与系统安装工程			合同编号	DG-樾云台01C20200043
建设单位	广州市光达投资有限公司				
施工单位	厦门万安智能有限公司				
合同工期	881天	合同造价	11,880,000元		
开工日期	2021年1月6日	竣工日期	2023年9月25日		
验收日期	2023.10.13				
工程概况	<p>项目位于广州市增城区，总建筑面积423962.15平方米，由1栋超高层办公楼、1栋高层办公楼、5栋住宅楼、若干商业裙房组成。其中1#至5#楼为住宅（每栋均为33层）；6#楼为超高层办公楼（56层）、7#楼为高层办公楼（23层）；8#至15#楼为商业裙房。</p>				
	施工单位自检意见	监理单位验收意见	使用单位验收意见	建设单位验收结论	
	<p>验收合格 2023.10.13</p> 	<p>8月13日 樾云台 项目监理部 2023.10.13</p>	<p>2023.10.13</p> 	<p>2023.11.1 黄洁玉</p> 	

## 2.12 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程施工专业承包

SF-2019-0204

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: GDMFYW-52-SG/2022281

YSG2022086



### 广州市建设工程施工合同



工程名称: 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程施工专业承包

工程地点: 广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区，陆居路以东、下市涌以西、珠江以南、惠爱医院以北

发包人: 广东省代建项目管理局、中建三局集团有限公司

承包人: 厦门万安智能有限公司



广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

YC2086

## 第一部分 协议书

发包人: (全称) 广东省代建项目管理局、中建三局集团有限公司

承包人: (全称) 厦门万安智能有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号: 粤发改投审【2020】21号

项目名称: 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程施工专业承包

合同类型: 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它:

工程规模: 项目总建筑面积 144500m<sup>2</sup>

结构形式: 钢筋砼框剪结构

资金来源: 省财政资金

### 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围:

(一) 智能化各子系统、相关系统或工程 (1、视频安防监控系统, 2、入侵报警系统, 3、出入口控制系统, 4、智能访客系统, 5、停车场管理子系统, 6、车位引导系统(反向视频寻车), 7、保安无线对讲系统, 8、电子巡查系统, 9、紧急救助对讲系统, 10、电梯五方通话系统, 11、通信网络系统, 12、语音通讯系统, 13、移动通信室内信号覆盖系统, 14、有线电视系统, 15、综合布线系统, 16、信息网络系统(内网、外网(含无线 WIFI 覆盖系统)、智能化专网), 17、信息导引与发布系统(含 LED 大屏显示系统), 18、客流分析统计系统, 19、公共/应急广播系统, 20、电动汽车充电桩系统, 21、智慧设施管理系统, 22、智能化集成系统, 23、会议系统, 24、筑设备

监控系统, 25、建筑能效监管系统, 26、智能中心机房（各类智能化机房工程）, 27、UPS 配电工程, 28、智能化综合管网工程（含智能化系统的配电）, 29、防雷接地系统, 30、展陈公共区域智能化系统, 管线施工至纯展陈装修区末端设备处, 末端设备的采购及安装不在本次招标范围内, 31、EPC 范围内美术馆专项设备系统, 32、发包人指定其它零星工程）

（二）智能化图纸专项深化设计，深化设计应满足设计中的技术及功能要求，按期完成专项深化设计；

（三）智能化系统工程的设备与材料的采购、供应、现场仓储、运输、安装、调试等；

（四）智能化机房的装修、防静电地板、照明、配电、排风、空调、配线、接地防雷等机房工程内容并预留智能化未来接入条件；

（五）智能化系统工程的配电、防雷与接地设备与材料的供应与施工；

（六）智能化各系统均包括前端及后端的整体系统、包括与各专业接口对接，保证各子系统与整体系统的完整性。

（七）系统测试、调试以及与相关系统的联调；

（八）系统正式移交发包人之前的试运行和系统维护；

（九）技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持；

（十）编制系统竣工图、竣工资料及竣工验收：（1、竣工图：承包人根据发包人要求，限期完成竣工图绘制，并负责竣工图的整理、绘制、打印（份数根据承包人要求，暂定 16 份）、签字、盖章等工作，费用包含在合同总价中。2、竣工资料归档：承包人根据发包人要求，完成过程工程资料编制、整理以及竣工验收归档，负责智能化专业竣工资料的打印、签字、盖章、整理、归档至指定部门（单位）等资料附属相关工作，费用包含在合同总价中。）

（十一）上述工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供。

（十二）其他上述未涉及的为保证智能化系统的正常运行而进行的工作均包含本次合同范围。

#### 接口与界面

##### 1、智能化安装单位与土建单位的商务合约接口

类别	施工内容	
	智能化安装分包人	土建分包人
土建工程	1、提供智能化专业综合管线深化图纸、管线预留洞图纸以及施工现场对预留孔洞的复核工作 2、建筑物内智能化管线套管预埋 3、智能化竖井桥架预留孔洞封堵	1、预留孔洞/地坑（竖井部分） 2、停车场岗亭混凝土设备基础浇筑

	敷设，不包含末端点位设备安装及调试。	
--	--------------------	--

#### 12、智能化单位与三网及有线电视的商务合约接口

类别	施工内容	
	智能化安装分包人	三网及有线电视单位
三网及有线电视单位	<p>1、负责与三网及有线电视单位的外部对接，总包协调配合；</p> <p>2、负责三网及有线电视的所有施工内容，包含进入红线后的所有施工内容及三网及有线电视外部接驳点至本地块红线内总机房的所有施工内容，需综合考虑；如需总包协调资料报建，总包可协调配合。</p>	<p>1、配合智能化单位外部接入及内部施工。</p>

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：258天。

自中标日起进场开展项目工作（暂定从2022年8月1日开始计），至2023年4月15日竣工完成，其中室内部分于2023年1月15日完工（不含调试、联合验收），室外部分及智能化所有工作内容于2023年4月15日完成。具体开工时间以招标人书面通知为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### ★四、质量标准

工程质量标准：

本工程质量需确保获评鲁班奖，若由于智能化相关施工质量未达到鲁班奖的标准，将处以 500 万元的罚款。确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到合格等级，并应满足国家相关 标准规范及项目所在地地方政府相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同。中标人除了赔偿招标人赔偿招标人未达到鲁班奖的 500 万罚款外，还将赔偿招标人违约金，为合同总额的 5%，并由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。必须满足总合同质量目标要求及经理部内部制定的目标要求。分包工程应符合总合同约定的分包工程质量标准，且满足鲁班奖的评选要求

创优目标：

- 市级工程优质奖;
- 省级工程优质奖;
- 国家级工程优质奖;
- 鲁班奖

创文明工地目标：

配合举办国家级安全文明施工现场观摩会。

确保广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地；

确保广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；

确保全国建设工程项目施工安全生产标准化示范工地。

## 五、合同价款

含税合同总价（大写）：捌仟零玖拾壹万玖仟陆佰陆拾元玖角壹分元；

（小写）：80,919,660.91元。

其中：暂列金额 3,455,307.81 元；

安全防护、文明施工措施费用 2,548,371.97 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 0 元。

项目单价： 详见附件承包人的投标报价书（招标工程），另册；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

品牌要求：

序号	主要材料设备名称	招标人参考品牌	备注
1	综合布线系统	一舟、欢联、康普、德特威勒	
2	公共广播和背景音乐系统	ITC、迪士普、锐丰	
3	会议系统	JBL、ITC、BOSE、特宝声、博世	
4	门禁管理系统	HID、海康威视、大华、霍尼韦尔	
5	停车库+车位引导管理系统	西门子、捷顺、富士、科拓、海康、大华	
6	计算机网络系统	华三、华为、锐捷	
7	入侵报警系统	博世、海康威视、大华	

发包人: 广东省代建项目管理局 (盖章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

电子邮箱:

发包人: 中建三局集团有限公司 (盖章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

电子邮箱:

承包人: 厦门万安智能有限公司

地 址: 厦门市思明区前埔路 169 万安大厦 13F

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0592-5669955

传 真: 0592-5669900

开户银行: 上海浦东发展银行厦门观音山支行

帐 号: 36050078801800000254

邮 政 编 码: 361000

电子邮箱: vann\_02@vann.com.cn

## 工程竣工验收报告

工程名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程施工专业承包			工程地址	广州市荔湾区陆居路以东、下市涌以西、珠江以南、惠爱医院以北	
建设单位	广东省代建项目管理局			结构形式	钢筋砼框剪结构	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			工程规模	总建筑面积 144500 平方米	
监理单位	广东工程建设监理有限公司			开工日期	2022 年 10 月 25 日	
总包单位	中建三局集团有限公司			竣工日期	2024 年 04 月 28 日	
施工单位	厦门万安智能有限公司			总造价	80919660.91 元	
项目经理	<u>孙葆达</u>			技术负责人	<u>李立华</u>	
施工内容	本项目系统包括但不限于：1、视频安防监控系统，2、入侵报警系统，3、出入口控制系统，4、智能访客系统，5、停车场管理子系统，6、车位引导系统(反向视频寻车)，7、保安无线对讲系统，8、电子巡查系统，9、紧急救助对讲系统，10、电梯五方通话系统，11、通信网络系统，12、语音通讯系统，13、移动通信室内信号覆盖系统，14、有线电视系统，15、综合布线系统，16、信息网络系统(内网、外网(含无线 WIFI 覆盖系统)、智能化专网)，17、信息导引与发布系统(含 LED 大屏显示系统)，18、客流分析统计系统，19、公共/应急广播系统，20、电动汽车充电桩系统，21、智慧设施管理系统，22、智能化集成系统，23、会议系统，24、建筑设备监控系统，25、建筑能效监管系统，26、智能中心机房(各类智能化机房工程)，27、UPS 配电工程，28、智能化综合管网工程(含智能化系统的配电)，29、防雷接地系统，30、展陈公共区域智能化系统，管线施工至纯展陈装修区末端设备处，末端设备的采购及安装不在本次招标范围内，31、EPC 范围内美术馆专项设备系统，32、发包人指定其它零星工程。					
验收结论	一、已完成工程设计和合同约定的内容； 二、工程质量符合设计要求及施工验收规范和标准规定； 三、技术档案和施工管理资料齐全、有效； 四、工程观感质量经各方评定为良好； 五、质保资料完整有效，实体检测及相关检测资料齐全、有效； 六、工程按图施工，设计变更手续齐全、有效； 七、施工未发生任何质量、安全事故； 八、施工质量，进度，安全均符合合同约定及建设单位要求；  综上所述，本项目工程验收合格。					
参加验收单位	建设(代建)单位	设计单位	监理单位	总包单位	施工单位	
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人： <u>孙立华</u> 2024年4月28日	单位(项目)负责人： <u>孙立华</u> 2024年4月28日	总监理工程师： <u>孙立华</u> 2024年4月28日	单位(项目)负责人： <u>孙立华</u> 2024年4月28日	单位(项目)负责人： <u>孙葆达</u> 2024年4月28日		

## 2.13 京东集团总部 3 号楼项目弱电工程

WCH20220002500

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。独立承包人不得将其转送或拷贝或以其他形式披露给第三方；如有违反，责任必究。

Ys2077

# 京东集团总部 3 号楼项目 弱电工程

## 合 同 文 件

(第一册，共二册)

发包人：北京智方润科科技发展有限公司

独立承包人：厦门万安智能有限公司

日 期：2022 年 10 月 10 日

## 合同协议书

本《专业施工承包工程合同》(下称“本合同”)由以下双方于 20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日于北京市大兴区签署：

4.  
业 主: 北京智方润科科技发展有限公司

法定代表人: 沈剑

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区科创十一街 18 号 A 座 19 层 1902 室

独立承包人: 厦门万安智能有限公司

法定代表人: 邵晓燕

法定注册地址: 厦门市思明区观日路 28 号 301 室

业主为建设【京东集团总部 3 号楼项目弱电工程】项目(下称“本项目”或“本工程”),确定委托独立承包人承担本工程的施工、竣工、交付及维修其任何缺陷的工作。依照有关法律法规,遵循平等、自愿、诚实信用原则,业主及独立承包人,就工程施工有关事项订立本《专业施工承包工程合同》并签署合同协议书(下称本“协议书”),以兹双方共同遵守。

5.

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称: 京东集团总部 3 号楼项目弱电工程;

1.2. 工程地点: 北京市亦庄经济开发区经海路地铁站附近, E16C-3/ E16C-5/ E16C-4/ E16S-1 地块, 地块西北至科创十一街, 东北至经海五路, 东南至科创十二街, 西南毗邻现有京东集团总部 1 号楼;

1.3. 设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司;

1.4. 监理单位: 北京兴电国际工程管理有限公司;

### 2. 工程承包范围

根据技术规格说明书和相关图纸,工程包括弱电系统设备安装工程的设计(设备选型、深化施工图)、供应、现场运输、安装、检查、验收、测试、保养,及运行、质保整个弱电系统。  
详见“技术标准和基础措施要求”。

### 3. 合同工期

3.1. 本工程合同工期总日历天数: [488] 日历天, 计划开工日期 [2022] 年 [8] 月 [30] 日, 计划竣工日期为 [2023] 年 [12] 月 [30] 日;

- 3.2. 实际开工日期以业主进场通知中载明的开工日期为准；独立承包人应与业主项目部和监理单位沟通，办理接收工地现场相关手续，并确定进入工地现场时间；
- 3.3. 竣工日期为经竣工验收合格并由业主、监理工程师、设计单位、独立承包人及总承包人（若有，根据项目所在地要求确定竣工验收单是否需地勘单位参加签署）在建设工程质量监督机构统一规定的竣工验收记录单上共同签署日期（最后签署日期为准）。
- 3.4. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款。

#### 4. 质量标准及安全文明工地标准

##### 5.1. 本工程质量标准：

本工程的工程质量应符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级，同时符合以下要求：

- (1) 质量控制资料完整；
- (2) 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整；
- (3) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- (4) 观感质量验收除符合国家相关规定标准外，还应达到业主对项目交付观感质量验收标准中的相关规定；
- (5) 符合本合同“技术标准和基本措施要求”中京东施工技术标准要求、京东管理制度、BIM 专项要求等相关京东质量及其他要求。

5.2. 本工程安全文明工地标准：符合当地安全文明工地要求及符合业主基本措施要求。

#### 5. 合同价款

5.1. 本项目的合同价款采用以下第 (1) 固定总价 方式确定，具体合同金额组成内容详见工程量清单：

- (1) 固定总价方式：合同含税固定总价为人民币（大写）陆仟陆佰伍拾玖万捌仟元整（¥: 66,598,000.00 元），增值税率为9%，不含税价格为人民币（大写）陆仟壹佰零玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分（¥: 61,099,082.57 元）。本项目采取固定总价方式，除非本合同另有约定，否则不得对合同总价进行调整。
- (2) 固定单价方式：合同含税暂定总价为人民币（大写）  /  （¥:   /   元），增值税税率为  /  ，不含税价格为人民币（大写）  /  （¥:   /   元）。

- 5.2. 业主有权随时将独立承包人承包范围内的任何部分另行分包，独立承包人须遵从业主指示，不得向业主提出任何形式的索偿；
- 5.3. 如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，业主有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付含税金额=[原合同含税金额/（1+合同增值税税率）]×（1+国家调整后增值税税率）。结算时，自国家调整税率的政策开始执行日期之后所支付的金额，均按照前述调整方式调整结算金额。

(本页无正文, 仅为《合同协议书》签字页, 兹证明本合同经本合同双方于本协议书所载日期签署并生效。)

业主: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 (/授权代表): 1101052418491 (签字)

独立承包人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人 (/授权代表): 350203100599 (签字)



京东

## 名称变更通知

北京市建筑设计研究院有限公司:

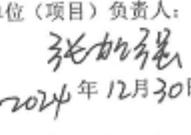
北京市建筑设计研究院有限公司于2023年12月29日经我局核准,名称变更为北京市建筑设计研究院股份有限公司。

特此通知



Y62007

## 工程竣工验收报告

工程名称	京东集团总部 3 号楼项目弱电工程			工程地址	北京市亦庄经济开发区		
建设单位	北京智方润科科技发展有限公司			结构形式	框架剪力墙结构		
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司			工程规模	347602.22 m <sup>2</sup>		
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司			开工日期	2022 年 10 月 10 日		
施工单位	厦门万安智能有限公司			竣工日期	2024 年 07 月 26 日		
项目经理	张加强			总造价	66598000 元		
技术负责人	郭海东			/	/		
施工内容	<p>京东集团总部 3 号楼项目，总建筑面积 347602.22 m<sup>2</sup>，其中规划地上总建筑面积为 156867.07 m<sup>2</sup>，地下为 190735.15 m<sup>2</sup>。建筑层数：地下 5 层；地上 3A 座 17 层；地上 3C 座及中央研究院 13 层。建筑高度：3A 座 80 米；3C 座 74.55 米，中央研究院 74.75 米。</p> <p>本项目系统包括但不限于：楼宇自控系统、综合布线系统、办公监控系统、安防监控系统、多媒体信息发布系统、计算机网络系统、无线对讲系统、门禁控制系统、入侵报警系统、能源管理系统、多媒体会议系统、停车场管理系统、出入口闸机及访客管理系统、LED 大屏显示系统、机房工程、UPS 配电系统、五方对讲系统、手机信号覆盖、明厨亮灶、餐厅智能化建设、地下室车库车位引导系统。</p>						
验收结论	<p>一、已完成工程设计和合同约定的内容；      二、工程质量符合设计要求及施工验收规范和标准规定；      三、技术档案和施工管理资料齐全、有效；      四、工程观感质量经各方评定为良好；      五、质保资料完整有效，实体检测及相关检测资料齐全、有效；      六、工程按图施工，设计变更手续齐全、有效；      七、施工未发生任何质量、安全事故；      八、施工质量、进度、安全均符合合同约定及建设单位要求；</p> <p>综上所述，本项目工程验收合格。</p>						
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位			
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)			
	单位（项目）负责人：  2024 年 12 月 30 日	单位（项目）负责人：  2024 年 12 月 30 日	总监理工程师：  2024 年 12 月 30 日	单位（项目）负责人：  2024 年 12 月 30 日			

2.14 华峰集团研发总部项目智慧园区项目

(GF—2017—0201)

## 华峰集团研发总部项目

### 智能化施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州城建集团股份有限公司

承包人（全称）：厦门万安智能有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海华峰科技发展有限公司（以下简称为“建设单位”）与发包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），发包人和承包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：华峰集团研发总部项目智慧园区项目。

2. 分包工程地点：上海市闵行区华漕镇，东至金光路，南至季乐路，西至张申浦，北至闵北路。

3. 分包工程立项批准文号：同总包。

4. 资金来源：自筹资金 100%。

5. 分包工程承包范围：

本次仅对华峰集团研发总部项目智慧园区项目进行包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包工程验收、包工程资料整理、包维保、包配合整体竣工备案的专业承包施工招标。

依据招标文件、施工图纸（承包人依据甲方提资深化设计，需经原设计单位复核且加盖原设计单位出图章）、技术规格书、工程量清单及相关工程规范所示，完成材料和设备的供应、施工、安装及验收等相关一切工作，并按要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监测、材料样板、视觉样板模型、工艺样板模型、检测、试验、调试等事项。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2025年4月01日。（暂定）

计划竣工日期: 2025 年 12 月 15 日。

工期总日历天数: 260 天。

其中 2 号楼竣工日期: 2025 年 8 月 30 日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量同时符合 一次性验收合格率 100% 标准 质量的评定以政府职能部门、监管部门等有关部门和接受单位评定标准为依据。

### 四、分包合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 57249428.00 元整 (¥ 伍仟柒佰贰拾肆万玖仟肆佰贰拾捌元整);

上述价格为暂定含税价, 其中不含税价为 52522411.01 元, 增值税费为 4727016.99 元, 增值税税率为 9%, 最终按实际工作量结算, 工作量可详见附件 16 合同清单。

其中暂列金额: 人民币(大写) 22000000.00 元整 (¥ 贰仟贰佰万元整)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

### 五、分包项目经理

承包人项目经理: 林群。

### 六、分包合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 21 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 上海市闵行区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: 温州城建集团股份有限公司 (公章)

承包人: 厦门万安智能有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91350200612261906R

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 厦门市思明区前埔路 169 号

法定代表人: \_\_\_\_\_

万安大厦 13 层

委托代理人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 邵晓燕

电 话: \_\_\_\_\_

委托代理人: 刘谢方

开户银行: \_\_\_\_\_

电 话: 0592-5669955

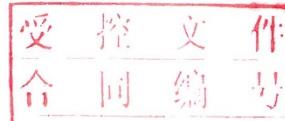
账 号: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行股份有限公司厦门市

分行

账 号: 40379001040012677

## 2.15 运河亚运公园（原城西公园）项目智能化工程



合同编号: 亚运公园 EPC 项目-分合-2019-030

181988

## 运河亚运公园（原城西公园）项目

### 智能化工程专业分包合同

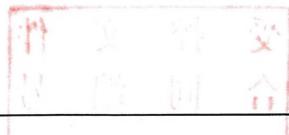
承包人: 浙江新盛建设集团有限公司

分包人: 厦门万安智能有限公司

项目名称: 运河亚运公园（原城西公园）项目

签订时间: 2019年9月2日 签订地点: 杭州市拱墅区





浙江新盛建设集团有限公司

## 智能化工程专业分包合同

承包人（全称）：浙江新盛建设集团有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：厦门万安智能有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，甲乙双方就运河亚运公园（原城西公园）工程设计-采购-施工（EPC）总承包工程的智能化工程专业分包事项协商达成一致，订立本合同以共同遵守。

### 第一条 工程概况

工程名称：运河亚运公园（原城西公园）项目智能化工程

工程地点：位于杭州市拱墅区申花单元内，东至学院北路，南至申花路，西至丰潭路，北至留祥路。

工程规模及类别：本工程总用地面积 467777 平方米，北区用地面积 194115 平方米，南区用地面积 273662 平方米，总建筑面积 186712 平方米，其中地上建筑面积 48416 平方米，地下建筑面积 138296 平方米，由游客服务中心、曲棍球场、下穿地下广场、全民健身中心、乒乓球馆、公园管理配套用房及地下室组成。

工程游客服务中心、曲棍球场、下穿地下广场、全民健身中心、乒乓球馆均有智能化设计，其中乒乓球馆、曲棍球场包含满足亚运及赛后体育比赛所需体育专项智能化系统设计（具体以最终施工蓝图及深化设计图为准）。

### 第二条 乙方资质情况

营业执照注册号/税号：91350200612261906R

设计资质专业类别及等级：建筑智能化系统设计专项甲级

设计资质证书号：A135006341

设计资质发证机关：住房和城乡建设部

设计资质授予时间及有效期：2015 年 5 月 21 日至 2020 年 5 月 21 日

施工资质专业类别及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级

施工资质证书号: D335002451

施工资质发证机关: 厦门市建设局

施工资质授予时间及有效期: 2018年4月10日至2021年6月12日

安全生产许可证号码: (闽)JZ安许证字【2004】000795

### 第三条 分包方式、范围、价格

1、分包方式: 深度配合智能化工程施工图设计及优化、包深化设计以及相关的配合服务、包工包料、包供应制作及安装、包机械、包运输、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环保清洁、包检验试验、包成品保护、包措施费、包税金、包竣工验收、包范围内智能化应用后期培训及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作等。

2、分包工程范围:

本次智能化工程分包范围为满足亚运乒乓球馆、曲棍球场比赛所必需体育专项智能化系统, 及乒乓球馆、曲棍球场、全面健身中心、游客中心、下穿地下广场、室外满足亚运赛时及赛后公共安保、设备管理、运营管理所需的各项必需智能化系统及相应的管线、网络、通讯等基础设施系统, 包括但不限于:

(1) 乒乓球馆基础信息、安全保障、物业管理系统:

综合布线系统

语音通讯系统

计算机网络系统

有线数字电视系统

公共广播系统

弱电机房工程

弱电综合管路系统

数字安保监控系统

无线对讲系统

智能卡管理系统

楼宇自控系统

能耗监测及计量系统

建筑设备基础管理系统

多媒体会议系统

(2) 全民健身中心基础信息、安全保障、物业管理系统:

综合布线系统

语音通讯系统

计算机网络系统

有线数字电视系统

公共广播系统

弱电机房工程

弱电综合管路系统

数字安保监控系统

无线对讲系统

智能卡管理系统

出入口停车管理系统

车位引导反向寻车系统

楼宇自控系统

建筑设备基础管理系统

能耗监测及计量系统

(3) 曲棍球馆基础信息、安全保障、物业管理系统:

综合布线系统  
语音通讯系统  
计算机网络系统  
有线数字电视系统  
公共广播系统  
弱电机房工程  
弱电综合管路系统  
数字安保监控系统  
无线对讲系统  
智能卡管理系统  
楼宇自控系统  
能耗监测及计量系统  
建筑设备基础管理系统  
多媒体会议系统

(4) 游客服务中心基础信息、安全保障、物业管理系统：

综合布线系统  
语音通讯系统  
计算机网络系统  
有线数字电视系统  
公共广播系统  
弱电机房工程  
弱电综合管路系统  
数字安保监控系统  
无线对讲系统

智能卡管理系统

出入口停车管理系统

车位引导反向寻车系统

楼宇自控系统

建筑设备基础管理系统

(5) 下穿地下广场基础信息、安全保障、物业管理系统：

综合布线系统

语音通讯系统

计算机网络系统

有线数字电视系统

公共广播系统

弱电机房工程

弱电综合管路系统

数字安保监控系统

无线对讲系统

智能卡管理系统

出入口停车管理系统

车位引导反向寻车系统

楼宇自控系统

建筑设备集成管理系统

(6) 室外基础信息、安全保障：

公共广播系统

弱电综合管路系统

数字安保监控系统

出入口停车管理系统

(7) 乒乓球馆体育专项系统:

场馆扩声系统

LED 大屏显示系统

赛事信息发布系统

GPS 标准时钟系统

升降旗控制系统

电视转播传输专网

计时记分系统

售验票系统

现场影像回放系统

比赛设备集成系统

场馆运营系统

(8) 全民健身中心体育专项系统:

赛事信息发布系统

(9) 曲棍球馆体育专项系统:

场馆扩声系统

LED 大屏显示系统

赛事信息发布系统

GPS 标准时钟系统

升降旗控制系统

电视转播传输专网

计时记分系统

售验票系统

现场影像回放系统

比赛设备集成系统

场馆运营系统

注：曲棍球场上述系统中，场地扩声系统及大屏幕信息显示系统为租赁使用方式。

(10) 游客服务中心体育专项系统：

赛事信息发布系统

GPS 标准时钟系统

(11) (1) ~ (10) 中与图纸不符或遗漏部分以图纸为准，所有建筑单体的分包范围的 UPS 和接地系统及所有系统设备的自身的次结构及与主体结构的连接结构的设计由乙方完成，由甲方及原设计单位确认后施工。所有采用临时性租赁形式的系统设备需经甲方同意后方可采用。

(12) 上述系统中所列与华数与宽带、语音、移动信号等市政运营商的接洽、设计综合及现场施工管理包含在本合同范围之内。

(13) 对亚组委统一提供的系统，提供现场工程实施及调试配合。完成国家及地方规范规定的与本工程智能化设计及技术要求所需的各类测试、试验、调校、试用、提供备用件以及保修期的免费维修等工作；并包括工程施工和安装过程正常进行所需的一切附带杂项及辅材，及所需劳务（无论此等杂项及辅材是否详列于本承包合同文件中），以及除合同文件中规定的乙方责任外其它有关本分包工程图纸、技术说明中所列内容及相关文件中规定的并能合理推断出的乙方的责任、义务均为本分包工程范围。

(14) 本工程弱电智能化 BIM 实施，乙方应严格按照浙江省工程建设标准《建筑信息模型 BIM 应用统一标准》应用程度等级三级要求执行。同时应采用 BIM 技术完成智能化的优化，利用 BIM 技术完成深化图深化，并进行虚拟仿真模拟等。BIM 成果最终归甲方所有。

(15) 乙方应积极配合甲方的总包管理工作；做好与其他相关施工分包单位的配合协调工作。本工程范围内工作交接面的界定详《附件 7：智能化系统工程与相关施工单位界面划分》。

3、分包工程价格（含税）：

最高限价：人民币伍仟伍佰万元整（小写¥55,000,000.00）（即：合同范围内工程概算造价）

本工程分包合同价为施工图预算基准价，施工图预算基准价不得高于最高限价。

本项目结算造价最终以国家审计部门审定的分包范围内结算价为准。

**第四条 工期进度及履约代表**

1、工期进度

（1）甲方与乙方确定合同关系后，乙方应立即开展相关专业的设计、施工及深化图设计配合工作，同时进行本工程前期预埋件的深化设计及施工准备工作。

（2）智能化工程计划 2019 年 8 月进场（具体以甲方通知为准），配合土建施工进度完成智能化预留预埋，智能化施工进度满足整体施工进度要求。确保以下工期要求：

①亚运会比赛使用场馆部分智能化工程在 2021 年 3 月前完成；

②亚运会配套非比赛场馆部分智能化工程工期与总承包交付时间同步。

（3）智能化工程的施工工期及计划须严密配合甲方及相邻专项承包方的施工计划及安排，预计起始施工时间根据总体进度会有变化及调整，智能化施工进度需满足整体施工进度要求。

（4）其他单项符合土建进度要求。甲方根据工程的整体进度及建设单位对工程进度的调控情况可做调整，具体以甲方向乙方发出的通知为准，乙方的人员及机械配置等必须满足甲方的计划进度要求。乙方需自行承担因进度计划调整或调整施工区域而引起的窝工或加人加班的费用。

（5）项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：由乙方上报，经甲方初审后送监理审核，建设单位审定为准，若由于非甲方及非不可抗力因素而造成项目节点落后，乙方应做出充分说明，并提交书面整改报告。

（6）因乙方原因使工程实际进度明显落后于项目进度计划时，乙方应根据工程实际情况对工程进度计划进行调整和纠偏。调整编制被延误工期的赶工措施，否则甲方有权根据工期进度进行工期处罚，并责令整改。

附件：

- 1、具结书
- 2、分包工程进度款审核表
- 3、工程质量保修书
- 4、履约银行保函
- 5、建设工程农民工工资委托支付协议
- 6、材料品牌表
- 7、智能化系统工程与相关施工单位界面划分

甲方(章): 浙江新盛建设集团有限公司 乙方(章): 厦门万安智能有限公司

地 址: 浙江省杭州市拱墅区绿景大 地 址: 福建省厦门软件园二期观日

厦 2 幢 0608 室 路 28 号之 101

企业负责人: 法定代表人:

委托代理人: 燕邵印晓

项目负责人: 印晓

电话: 0571-85359568 电话: 0592-5669955

电子邮箱: 电子邮箱:

开户银行: 杭州市建行文晖支行 开户银行: 农行厦门市分行

账号: 33001616435050007319 账号: 37900 10400 12677

税号: 91330105725896844P 税号: 91350200612261906R

邮政编码: 310015 邮政编码: 361008

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-曲棍球场	子分部工程 数量	14	分项工程 数量	88	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
56	时钟系统	设备安装	9	合格	合格	
57		软件安装	9	合格	合格	
58		系统调试	9	合格	合格	
59		试运行	9	合格	合格	
60	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格	
61		线缆敷设	12	合格	合格	
62		传感器设备安装	12	合格	合格	
63		执行器设备安装	12	合格	合格	
64		控制器、箱安装	12	合格	合格	
65		中央管理工作站和操作分站设备安装	12	合格	合格	
66		软件安装	12	合格	合格	
质量控制资料			齐全有效	齐全有效		
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求		
观感质量检验结果			好	好		
综合 验收 结论	 <b>分部工程验收合格</b>					
分包单位 项目负责人: 2021年4月25日	施工单号: 3301050103838 项目负责人: 2021年4月25日	EPC工程总承包单位 项目负责人: 2021年4月25日	设计单位 项目负责人: 2021年4月25日	监理单位 总监理工程师: 2021年4月25日		

注:1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-曲棍球场		子分部工程 数量	14	分项工程 数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司		分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
67	建筑设备监控系统	系统调试	12	合格	合格	
68	建筑设备监控系统	试运行	12	合格	合格	
69	安全技术防范	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格	
70	安全技术防范	线缆敷设	14	合格	合格	
71	安全技术防范	显示设备安装	14	合格	合格	
72	安全技术防范	机房设备安装	14	合格	合格	
73	安全技术防范	软件安装	14	合格	合格	
74	安全技术防范	系统调试	14	合格	合格	
75	安全技术防范	试运行	14	合格	合格	
76	机房	防雷接地	3	合格	合格	
77	机房	综合布线	3	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	 <b>分部工程质量验收合格</b>					
分包单位 项目负责人: 	施工单位 项目负责人: 	EPC工程总承包单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-曲棍球场	子分部工程 数量	14	分项工程 数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
78	机房	监控与安全防范	3	合格	合格	
79		电瓶屏蔽	3	合格	合格	
80		系统调试	3	合格	合格	
81	防雷与接地	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格	
82		接地线	11	合格	合格	
83		等电位联接	11	合格	合格	
84		屏蔽设备	11	合格	合格	
85		电涌保护器	11	合格	合格	
86		线缆敷设	11	合格	合格	
87		系统调试	11	合格	合格	
88		试运行	11	合格	合格	
质量控制资料			齐全有效	齐全有效		
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求		
观感质量检验结果			好	好		

综合验收结论	分部工程验收合格				
分包单位 项目负责人 年 月 日	施工单位 项目负责人 年 月 日	EPC工程总承包单位 项目负责人 年 月 日	设计单位 项目负责人 年 月 日	监理单位 总监理工程师 年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)体育馆		子分部工程 数量	14	分项工程 数量	88	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司		分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格		
2		线缆敷设	3	合格	合格		
3		探测器类设备安装	3	合格	合格		
4		系统调试	3	合格	合格		
5		试运行	3	合格	合格		
6	集成系统	设备安装	14	合格	合格		
7		软件安装	14	合格	合格		
8		接口及系统调试	14	合格	合格		
9		试运行	14	合格	合格		
10	用户电话及交换系统	线缆敷设	10	合格	合格		
11		设备安装	10	合格	合格		
质量控制资料			齐全有效	齐全有效			
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求			
观感质量检验结果			88	88			
综合验收结论	分部工程质量验收合格						
分包单位 项目负责人 2021年4月26日	施工单位 项目负责人 2021年4月26日	EPG工程总承包单位 项目负责人 2021年4月26日	设计单位 项目负责人 2021年4月26日	监理单位 总监理工程师 2021年4月26日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-体育馆		子分部工程 数量	14	分项工程 数量	88	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
12	用户电话及交换系统	2021.4.25 软件安装	10	合格	合格		
13		接口及系统调试	10	合格	合格		
14		试运行	10	合格	合格		
15	信息网络系统	计算机网络设备安装	14	合格	合格		
16		计算机网络软件安装	14	合格	合格		
17		网络安全设备安装	14	合格	合格		
18		网络安全软件安装	14	合格	合格		
19		系统调试	14	合格	合格		
20		试运行	14	合格	合格		
21	综合布线	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格		
22		线缆敷设	14	合格	合格		
质量控制资料			齐全有效	齐全有效			
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求			
观感质量检验结果			好	好			
综合 验收 结论	3.3.2 分部工程验收合格						
分包单位 项目负责人	浙江新盛建设集团有限公司 王宏伟	施工单位 项目负责人	浙江新盛建设集团有限公司 王树强	EPC工程总承包单位 项目负责人	浙江新盛建设集团有限公司 吴以军	设计单位 项目负责人	
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	总监理工程师 2021年4月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西 公园)-体育馆	子分部工程 数量	14	分项工程 数量	88	
施工单位	浙江新盛建设集团有 限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有 限公司/厦门万安智 能有限公司	分包单位 项目负责人	马树强/王宏 伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称 2021.4.25	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
23	综合布线	机柜、机架、配线架安 装	14	合格	合格	
24		信息插座安装	14	合格	合格	
25		链路或信道测试	14	合格	合格	
26		软件安装	14	合格	合格	
27		系统调试	14	合格	合格	
28		试运行	14	合格	合格	
29	有线电视及卫星电视 接收	梯架、托盘、槽盒和导 管安装	8	合格	合格	
30		线缆敷设	8	合格	合格	
31		设备安装	8	合格	合格	
32		软件安装	8	合格	合格	
33		系统调试	8	合格	合格	
质量控制资料			齐全有效	齐全有效		
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求		
观感质量检验结果			好	好		
综合 验收 结论	分包单位: 巨匠建设集团股份有限公司 项目负责人: 马树强 日期: 2021年4月25日					
施工单 位	浙江新盛建设集团有 限公司	项目负责人: 章国胜 日期: 2021年4月25日	设计单位	监理单位		
项目负责人:	王宏伟	项目负责人:	总监理工程师:			
日期:	2021年4月25日	日期:	2021年4月25日	日期:	2021年4月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-体育馆	子分部工程 数量	14	分项工程 数量	88	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称 2021.4.15	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
34	有线电视及卫星电视 接收	试运行	8	合格	合格	
35	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导 管安装	14	合格	合格	
36		线缆敷设	14	合格	合格	
37		设备安装	14	合格	合格	
38		软件安装	14	合格	合格	
39		系统调试	14	合格	合格	
40		试运行	14	合格	合格	
41	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导 管安装	2	合格	合格	
42		线缆敷设	2	合格	合格	
43		设备安装	2	合格	合格	
44		软件安装	2	合格	合格	
质量控制资料			齐全有效	质量有致		
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求		
观感质量检验结果			好	98		
综合 验收 结论	分部工程验收合格					
分包单位 项目负责人 2021年4月15日	施工单位 项目负责人 2021年4月15日	EPC工程总承包单位 项目负责人 2021年4月15日	设计单位 项目负责人 2021年4月15日	监理单位 总监理工程师 2021年4月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-体育馆		子分部工程 数量	14	分项工程 数量	88	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司		分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
45	会议系统	系统调试 4.28	2	合格	合格		
46		试运行	2	合格	合格		
47	信息引导及发布	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格		
48		线缆敷设	12	合格	合格		
49		显示设备安装	12	合格	合格		
50		机房设备安装	12	合格	合格		
51		软件安装	12	合格	合格		
52		系统调试	12	合格	合格		
53		试运行	12	合格	合格		
54	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	9	合格	合格		
55		线缆敷设	9	合格	合格		
质量控制资料			齐全有效	齐全有效			
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求			
观感质量检验结果			88	88			
综合 验收 结论	分部工程验收合格						
分包单位 项目负责人	施工单位 项目负责人	EPC工程总承包单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师			
2021年4月16日	2021年4月16日	2021年4月16日	2021年4月25日	2021年4月25日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-体育馆	子分部工程 数量	14	分项工程 数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能
序号	子分部工程名称	分项工程名称 2021.4.25	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
56	时钟系统	设备安装	9	合格	合格
57		软件安装	9	合格	合格
58		系统调试	9	合格	合格
59		试运行	9	合格	合格
60	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格
61		线缆敷设	12	合格	合格
62		传感器设备安装	12	合格	合格
63		执行器设备安装	12	合格	合格
64		控制器、箱安装	12	合格	合格
65		中央管理工作站和操作分站设备安装	12	合格	合格
66		软件安装	12	合格	合格
		质量控制资料		齐全有效	齐全有效
		安全和功能检验结果		符合要求	符合要求
		观感质量检验结果		08	08
综合 验收 结论	分部工程验收合格				
分包单位 项目负责人 2021年4月16日	施工单位 项目负责人 2021年4月16日	EPC工程总承包单位 项目负责人 2021年4月16日	设计单位 项目负责人 2021年4月16日	监理单位 总监理工程师 2021年4月16日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园) 体育馆	子分部工程 数量	12	分项工程 数量	76
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门方安智能有限公司	分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
67	机房	电瓶屏蔽	3	合格	合格
68		系统调试	3	合格	合格
69		梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
70		接地线	11	合格	合格
71		等电位联接	11	合格	合格
72		屏蔽设备	11	合格	合格
73		电涌保护器	11	合格	合格
74		线缆敷设	11	合格	合格
75		系统调试	11	合格	合格
76		试运行	11	合格	合格
质量控制资料			齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求	
观感质量检验结果			88	88	
综合验收结论	分部工程验收合格				
分包单位 项目负责人 2021年4月25日	施工单位 项目负责人 2021年4月25日	EPC工程总承包单位 项目负责人 2021年4月25日	设计单位 项目负责人 2021年4月25日	监理单位 总监理工程师 2021年4月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1162

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

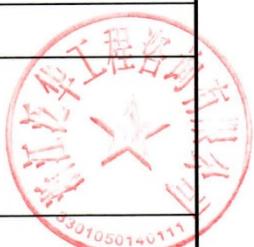
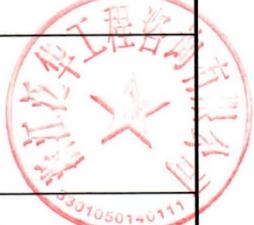
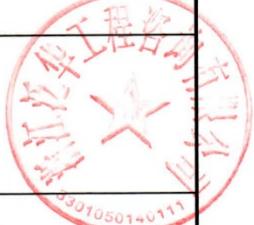
单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-体育馆		子分部工程 数量	14	分项工程 数量	88	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能		
序号	子分部工程名称	分项工程名称 2021.4.25	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
78	机房	监控与安全防范	3	合格	合格		
79		电瓶屏蔽	3	合格	合格		
80		系统调试	3	合格	合格		
81	防雷与接地	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格		
82		接地线	11	合格	合格		
83		等电位联接	11	合格	合格		
84		屏蔽设备	11	合格	合格		
85		电涌保护器	11	合格	合格		
86		线缆敷设	11	合格	合格		
87		系统调试	11	合格	合格		
88		试运行	11	合格	合格		
质量控制资料			齐全有效	齐全有效			
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求			
观感质量检验结果			好	好			
综合 验收 结论	 <p>3. 智能建筑分部工程验收合格。</p>						
分包单位 项目负责人	施工单位 项目负责人	EPC工程总承包单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师			
2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日	2021年4月8日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-全民健身中心		子分部工程 数量	12	分项工程 数量	76	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司		分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	21	合格			
2		线缆敷设	2	合格			
3		探测器类设备安装	2	合格			
4		系统调试	2	合格			
5		试运行	2	合格			
6	集成系统	设备安装	14	合格			
7		软件安装	14	合格			
8		接口及系统调试	14	合格			
9		试运行	14	合格			
10	用户电话及交换系统	线缆敷设	10	合格			
11		设备安装	10	合格			
质量控制资料							
安全和功能检验结果							
观感质量检验结果							
综合验收结论	     						
分包单位 项目负责人: 王宏伟 2021年4月26日	施工单位 项目负责人: 李海波 2021年4月26日	EPC工程总承包单位 项目负责人: 陈伟 2021年4月26日	设计单位 项目负责人: 王宏伟 2021年4月26日	监理单位 总监理工程师: 王宏伟 2021年4月26日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-全民健身中心		子分部工程 数量	12	分项工程 数量	76	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智 能有限公司 3301050163839		分包单位 项目负责人	马树强/王宏 伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称 2021.4.25	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
12	用户电话及交换系统	软件安装	10	合格	合格		
13		接口及系统调试	10	合格	合格		
14		试运行	10	合格	合格		
15	信息网络系统	计算机网络设备安装	14	合格	合格		
16		计算机网络软件安装	14	合格	合格		
17		网络安全设备安装	14	合格	合格		
18		网络安全软件安装	14	合格	合格		
19		系统调试	14	合格	合格		
20		试运行	14	合格	合格		
21	综合布线	梯架、托盘、槽盒和导 管安装	14	合格	合格		
22		线缆敷设	14	合格	合格		
质量控制资料			齐全有效	齐全有效			
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求			
观感质量检验结果			好	好			
综合 验收 结论	  分部工程验收合格						
分包单位 项目负责人: 2021年4月15日	3301050163839 施工单位 项目负责人: 2021年4月15日	EPC工程总承包单位 项目负责人: 2021年4月15日	设计单位 项目负责人: 2021年4月15日	监理单位 总监理工程师: 2021年4月15日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

### 表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号： 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-全民健身中心	子分部工程 数量	12	分项工程 数量	76	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称 2021.4.25	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
23	综合布线	机柜、机架、配线架安装	14	合格	合格	
24		信息插座安装	14	合格	合格	
25		链路或信道测试	14	合格	合格	
26		软件安装	14	合格	合格	
27		系统调试	14	合格	合格	
28		试运行	14	合格	合格	
29	有线电视及卫星电视 接收	梯架、托盘、槽盒和导 管安装	8	合格	合格	
30		线缆敷设	8	合格	合格	
31		设备安装	8	合格	合格	
32		软件安装	8	合格	合格	
33		系统调试	8	合格	合格	
质量控制资料			齐全有效	齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	好	
综合 验收 结论	工程验收合格					
分包单位 项目经理 项目负责人	施工单位 项目负责人	EPC工程总承包单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师		
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-全民健身中心		子分部工程 数量	12	分项工程 数量	76			
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江			
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司		分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能			
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论				
34	有线电视及卫星电视 接收	试运行	8	合格	合格				
35	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导 管安装	14	合格	合格				
36		线缆敷设	14	合格	合格				
37		设备安装	14	合格	合格				
38		软件安装	14	合格	合格				
39		系统调试	14	合格	合格				
40		试运行	14	合格	合格				
41	信息引导及发布	梯架、托盘、槽盒和导 管安装	12	合格	合格				
42		线缆敷设	12	合格	合格				
43		显示设备安装	12	合格	合格				
44		机房设备安装	12	合格	合格				
质量控制资料			齐全有效	齐全有效					
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求					
观感质量检验结果			好	好					
综合 验收 结论	分部工程验收合格								
分包单位 项目负责人	3301050163833 2024年4月25日	施工单位 项目负责人	3301050140111 2024年4月25日	EPC工程总承包单位 项目负责人	3301050140111 2024年4月25日	设计单位 项目负责人	3301050140111 2024年4月25日	监理单位 总监理工程师	3301050140111 2024年4月25日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

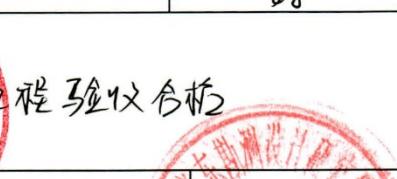
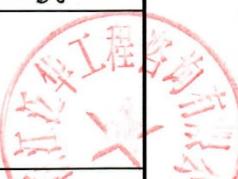
单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-全民健身中心		子分部工程 数量	12	分项工程 数量	76	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司		分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称 2021.4.25	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
45	信息引导及发布	软件安装	12	合格	合格		
46		系统调试	12	合格	合格		
47		试运行	12	合格	合格		
48	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格		
49		线缆敷设	12	合格	合格		
50		传感器设备安装	12	合格	合格		
51		执行器设备安装	12	合格	合格		
52		控制器、箱安装	12	合格	合格		
53		中央管理工作站和操作分站设备安装	12	合格	合格		
54		软件安装	12	合格	合格		
55		系统调试	12	合格	合格		
质量控制资料			齐全有效	齐全有效			
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求			
观感质量检验结果			好	好			
综合 验收 结论	 <b>智能建筑 分部工程验收合格</b>						
分包单位 项目负责人 2021年4月25日	施工单位 项目负责人 2021年4月25日	EPC工程总承包单位 项目负责人 2021年4月25日	设计单位 项目负责人 2021年4月25日	监理单位 总监理工程师 2021年4月25日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-全民健身中心	子分部工程 数量	12	分项工程 数量	76	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称 2021.4.25	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
56	建筑设备监控系统	试运行	12	合格	合格	
57	安全技术防范	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格	
58		线缆敷设	14	合格	合格	
59		显示设备安装	14	合格	合格	
60		机房设备安装	14	合格	合格	
61		软件安装	14	合格	合格	
62		系统调试	14	合格	合格	
63		试运行	14	合格	合格	
64	机房	防雷接地	3	合格	合格	
65		综合布线	3	合格	合格	
66		监控与安全防范	3	合格	合格	
质量控制资料			齐全有效	齐全有效		
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求		
观感质量检验结果			好	好		
综合 验收 结论	   <b>分部工程验收合格</b>					
分包单位 巨匠建设集团股份有限公司	施工单位 浙江新盛建设集团有限公司	EPC工程总承包单位	设计单位 巨匠建设集团股份有限公司	监理单位 浙江新盛建设集团有限公司		
项目负责人 王宏伟	项目负责人 马树强	项目负责人 王宏伟	项目负责人 吴军城	总监理工程师 王宏伟		
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-全民健身中心	子分部工程 数量	12	分项工程 数量	76
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能
序号	子分部工程名称	分项工程名称 2021.4.25	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
67	机房	电瓶屏蔽	3	合格	合格
68		系统调试	3	合格	合格
69	防雷与接地	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格
70		接地线	11	合格	合格
71		等电位联接	11	合格	合格
72		屏蔽设备	11	合格	合格
73		电涌保护器	11	合格	合格
74		线缆敷设	11	合格	合格
75		系统调试	11	合格	合格
76		试运行	11	合格	合格
质量控制资料			齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
综合 验收 结论	分部工程验收合格				
分包单位 项目负责人 2021年4月25日	施工单位 项目负责人 2021年4月25日	EPC工程总承包单位 项目负责人 2021年4月25日	设计单位 项目负责人 2021年4月25日	监理单位 总监理工程师 2021年4月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

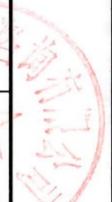
单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-南区地下室、北区地下室、下穿广场		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	66	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司		分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称 2021.4.15	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	69	合格	合格		
2		线缆敷设	15	合格	合格		
3		探测器类设备安装	15	合格	合格		
4		系统调试	8	合格	合格		
5		试运行	8	合格	合格		
6	集成系统	设备安装	28	合格	合格		
7		软件安装	28	合格	合格		
8		接口及系统调试	28	合格	合格		
9		试运行	28	合格	合格		
10	信息网络系统	计算机网络设备安装	28	合格	合格		
11		计算机网络软件安装	28	合格	合格		
质量控制资料			齐全有效	齐全有效			
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求			
观感质量检验结果			好	好			
综合 验收 结论	分部工程验收合格						
分包单位 项目负责人 2021年4月15日	施工单位 项目负责人 2021年4月15日	3301050163859 EPC工程总承包单位 项目负责人 2021年4月15日	设计单位 项目负责人 2021年4月15日	监理单位 总监理工程师 2021年4月15日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-南区地下室、北区地下室、下穿广场		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	66	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司		分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称 2021.4.26	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
12	信息网络系统	网络安全设备安装	28	合格	合格		
13		网络安全软件安装	28	合格	合格		
14		系统调试	28	合格	合格		
15		试运行	28	合格	合格		
16	综合布线	梯架、托盘、槽盒和导管安装	28	合格	合格		
17		线缆敷设	28	合格	合格		
18		机柜、机架、配线架安装	28	合格	合格		
19		信息插座安装	28	合格	合格		
20		链路或信道测试	28	合格	合格		
21		软件安装	28	合格	合格		
22		系统调试	28	合格	合格		
质量控制资料			齐全有效	齐全有效			
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求			
观感质量检验结果			好	好			
综合 验收 结论	    						
分包单位 项目负责人 2021年4月26日	施工单位 项目负责人 2021年4月26日	EPC工程总承包单位 项目负责人 2021年4月26日	设计单位 项目负责人 2021年4月26日	监理单位 总监理工程师 2021年4月26日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-南区地下室、北区地下室、下穿广场		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	66			
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江			
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司		分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能			
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论				
23	综合布线	试运行	28	合格	合格				
24	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	28	合格	合格				
25		线缆敷设	28	合格	合格				
26		设备安装	28	合格	合格				
27		软件安装	28	合格	合格				
28		系统调试	28	合格	合格				
29		试运行	28	合格	合格				
30	信息引导及发布	梯架、托盘、槽盒和导管安装	24	合格	合格				
31		线缆敷设	24	合格	合格				
32		显示设备安装	24	合格	合格				
33		机房设备安装	24	合格	合格				
质量控制资料				齐全有效	齐全有效				
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求				
观感质量检验结果				好	好				
综合 验收 结论	分部工程验收合格								
分包单位 项目负责人	3301050153839 2021年4月25日	施工单位 项目负责人	33010301012 2021年4月25日	EPC工程总承包单位 项目负责人	33010301012 2021年4月25日	设计单位 项目负责人	33010301012 2021年4月25日	监理单位 总监理工程师	33010301012 2021年4月25日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-南区地下室、北区地下室、下穿广场	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	66	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称 2021.4.25	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
34	综合布线	试运行	28	合格	合格	
35	信息引导及发布	软件安装	24	合格	合格	
36		系统调试	24	合格	合格	
37		试运行	24	合格	合格	
38	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	24	合格	合格	
39		线缆敷设	24	合格	合格	
40		传感器设备安装	24	合格	合格	
41		执行器设备安装	24	合格	合格	
42		控制器、箱安装	24	合格	合格	
43		中央管理工作站和操作分站设备安装	24	合格	合格	
44		软件安装	24	合格	合格	
质量控制资料			齐全有效	齐全有效		
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求		
观感质量检验结果			好	好		
综合 验收 结论	分部工程验收合格					
分包单位 项目负责人 2021年4月25日	施工单位 项目负责人 2021年4月25日	EPC工程总承包单位 项目负责人 2021年4月25日	设计单位 项目负责人 2021年4月25日	监理单位 总监理工程师 2021年4月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

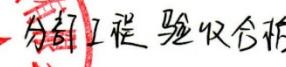
单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-南区地下室、北区地下室、下穿广场		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	66
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司		分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能
序号	子分部工程名称	分项工程名称 2021.4.15	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
45	建筑设备监控系统	系统调试	24	合格	合格	
46		试运行	24	合格	合格	
47	安全技术防范	梯架、托盘、槽盒和导管安装	28	合格	合格	
48		线缆敷设	28	合格	合格	
49		显示设备安装	28	合格	合格	
50		机房设备安装	28	合格	合格	
51		软件安装	28	合格	合格	
52		系统调试	28	合格	合格	
53		试运行	28	合格	合格	
54		防雷接地	14	合格	合格	
55	机房	综合布线	14	合格	合格	
质量控制资料			齐全有效	齐全有效		
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求		
观感质量检验结果			好	好		
综合 验收 结论	分部工程验收合格					
分包单位 项目负责人 2021年4月15日	施工单位 项目负责人 2021年4月15日	EPC工程总承包单位 项目负责人 2021年4月15日	设计单位 项目负责人 2021年4月15日	监理单位 总监理工程师 2021年4月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-南区地下室、北区地下室、下穿广场	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	66	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称 2021.4.25	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
56	机房	监控与安全防范	3	合格	合格	
57		电瓶屏蔽	3	合格	合格	
58		系统调试	3	合格	合格	
59	防雷与接地	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格	
60		接地线	11	合格	合格	
61		等电位联接	22	合格	合格	
62		屏蔽设备	22	合格	合格	
63		电涌保护器	22	合格	合格	
64		线缆敷设	22	合格	合格	
65		系统调试	22	合格	合格	
66		试运行	22	合格	合格	
质量控制资料			齐全有效	齐全有效		
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求		
观感质量检验结果			好	好		
综合 验收 结论	   					
分包单位 项目负责人 王宏伟 2021年4月25日	施工单位 项目负责人 王宏伟 2021年4月25日	EPC工程总承包单位 项目负责人 王宏伟 2021年4月25日	设计单位 项目负责人 吴晓明 2021年4月25日	监理单位 总监理工程师 洪建江 2021年4月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-游客服务中心		子分部工程 数量	5	分项工程 数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江
分包单位	浙江新盛建设集团有限公司		分包单位 项目负责人	王培伟	分包内容	智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	室外电气安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	1	合格	合格	
2	室外电气安装工程	导管敷设	1	合格	合格	
3	室外电气安装工程	电缆敷设	1	合格	合格	
4	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	1	合格	合格	
5	室外电气安装工程	专用灯具安装	1	合格	合格	
6	室外电气安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格	合格	
7	室外电气安装工程	接地装置安装	1	合格	合格	
8	供电干线安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	2	合格	合格	
9	供电干线安装工程	电缆敷设	2	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 2021年4月26日	EPC工程总承包单位 项目负责人: 2021年4月26日	设计单位 项目负责人: 2021年4月26日	监理单位 总监理工程师: 2021年4月26日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-游客服务中心	子分部工程 数量	5	分项工程 数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江
分包单位	厦门万安新能源有限公司	分包单位 项目负责人	王宏伟	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
10	供电干线安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	2	33010501401 合格	合格
11	供电干线安装工程	接地干线敷设	1	合格	合格
12	电气动力安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	3	合格	合格
13	电气动力安装工程	电气设备试验和试运行	3	合格	合格
14	电气动力安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	2	合格	合格
15	电气动力安装工程	导管敷设	12	合格	合格
16	电气动力安装工程	电缆敷设	3	合格	合格
17	电气动力安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	3	合格	合格
18	电气动力安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	3	合格	合格
质量控制资料			齐全有效		齐全有效
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求
观感质量检验结果			好		好

综合 验收 结论	分部工程验收合格		
施工单位 项目负责人: 2021年4月25日	EPC工程总承包单位 项目负责人: 2021年4月25日	设计单位 项目负责人: 2021年4月25日	监理单位 总监理工程师: 2021年4月25日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-游客服务中心	子分部工程 数量	5	分项工程 数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	程章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江
分包单位	厦门万海源有限公司	分包单位 项目负责人	王嘉伟	分包内容	智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
19	电气动力安装工程	开关、插座、风扇 安装	3	合格	合格
20	电气照明安装工程	成套配电柜、控制 柜(台、箱)和配 电箱(盘)安装	3	合格	合格
21	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒 安装	2	合格	合格
22	电气照明安装工程	导管敷设	18	合格	合格
23	电气照明安装工程	电缆敷设	3	合格	合格
24	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内 敷线	3	合格	合格
25	电气照明安装工程	电缆头制作、导线 连接和线路绝缘测 试	3	合格	合格
26	电气照明安装工程	普通灯具安装	3	合格	合格
27	电气照明安装工程	专用灯具安装	3	合格	合格
质量控制资料			齐全有效		齐全有效
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求
观感质量检验结果			好		好
综合 验收 结论	分部工程验收合格				
施工单位 项目负责人: 2024年4月25日	EPC工程总承包单位 项目负责人: 2024年4月25日	设计单位 项目负责人: 2024年4月25日	监理单位 总监理工程师: 2024年4月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

### 表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号： 07

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-游客服务中心	子分部工程 数量	5	分项工程 数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量)负责人	洪建江
分包单位	厦门同安建设有限公司	分包单位 项目负责人	王彦伟	分包内容	智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
28	电气照明安装工程	开关、插座、风扇 安装	33	10501 10111 合格	合格
29	电气照明安装工程	建筑物照明通电试 运行	2	合格	合格
30	防雷及接地装置安 装工程	接地装置安装	7	合格	合格
31	防雷及接地装置安 装工程	防雷引下线及接闪 器安装	10	合格	合格
32	防雷及接地装置安 装工程	建筑物等电位联结	1	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合 验 收 结 论	分部工程验收合格				
施工单位 05013839	EPC工程总承包单位	设计单位		监理单位	
项目负责人: 王彦伟	项目负责人: 王彦伟	项目负责人: 董翠丽		总监理工程师: 洪建江	
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日		2021年4月25日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-曲棍球场		子分部工程 数量	5	分项工程 数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江
分包单位	厦门万安建设有限公司		分包单位 项目负责人	王振伟	分包内容	智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	室外电气安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	1	合格	合格	330105010303
2	室外电气安装工程	导管敷设	1	合格	合格	
3	室外电气安装工程	电缆敷设	1	合格	合格	
4	室外电气安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	1	合格	合格	
5	室外电气安装工程	专用灯具安装	1	合格	合格	
6	室外电气安装工程	建筑物照明天通电试运行	1	合格	合格	
7	室外电气安装工程	接地装置安装	1	合格	合格	
8	供电干线安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	2	合格	合格	
9	供电干线安装工程	电缆敷设	2	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐备有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收 结论	分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 2021年4月18日	EPC工程总承包单位 项目负责人: 2021年4月18日	设计单位 项目负责人: 2021年4月18日	监理单位 总监理工程师: 2021年4月18日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-曲棍球场	子分部工程 数量	5	分项工程 数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江
分包单位	浙江新盛建设集团有限公司	分包单位 项目负责人	王振伟	分包内容	智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
10	供电干线安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	2	合格	合格
11	供电干线安装工程	接地干线敷设	1	合格	合格
12	电气动力安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	4	合格	合格
13	电气动力安装工程	电气设备试验和试运行	4	合格	合格
14	电气动力安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	3	合格	合格
15	电气动力安装工程	导管敷设	16	合格	合格
16	电气动力安装工程	电缆敷设	4	合格	合格
17	电气动力安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	4	合格	合格
18	电气动力安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格
质量控制资料			齐全有效	无备注	
安全和功能检验结果			符合要求	无备注	
观感质量检验结果			好	无	
综合 验收 结论	分部工程验收合格				
施工单位 项目负责人: 2021年4月26日	EPC工程总承包单位 项目负责人: 2021年4月26日	设计单位 项目负责人: 2021年4月26日	监理单位 总监理工程师: 2021年4月26日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-曲棍球场		子分部工程 数量	5	分项工程 数量	32
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜 01401	技术(质量) 负责人	洪建江
分包单位	浙江新盛建设集团有限公司		分包单位 项目负责人	王宏伟	分包内容	智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
19	电气动力安装工程	开关、插座、风扇 安装	4	合格	合格	
20	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜 (台、箱)和配电箱 (盘)安装	4	合格	合格	
21	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒 安装	4	合格	合格	
22	电气照明安装工程	导管敷设	16	合格	合格	
23	电气照明安装工程	电缆敷设	4	合格	合格	
24	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内 敷线	4	合格	合格	
25	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连 接和线路绝缘测试	4	合格	合格	
26	电气照明安装工程	普通灯具安装	4	合格	合格	
27	电气照明安装工程	专用灯具安装	4	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 2021年4月25日	EPC工程总承包单位 项目负责人: 2021年4月25日	设计单位 项目负责人: 2021年4月26日	监理单位 总监理工程师: 2021年4月25日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

### 表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号： 07

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-体育馆		子分部工程数量	4	分项工程数量	23	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量)负责人	洪建江	
分包单位	浙江新盛建设集团有限公司		分包单位 项目负责人	王培伟	分包内容	智能化	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	供电干线 安装工程	电气设备试验和试运行	4	合格	合格		
2		梯架、托盘和槽盒安装	8	合格	合格		
3		电缆敷设	4	合格	合格		
4		电缆头制作、导线连接 和线路绝缘测试	4	合格	合格		
5		接地干线敷设	4	合格	合格		
6	电气动力 安装工程	配电箱(盘)安装	4	合格	合格		
7		电动机、电加热器及电动执行机构检查接线	4	合格	合格		
8		电气设备试验和试运	4	合格	合格		
9		梯架、托盘和槽盒安装	6	合格	合格		
10		导管敷设	20	合格	合格		
11		电缆敷设	4	合格	合格		
12		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格		
质量控制资料			齐全有效		无异议		
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求		
观感质量检验结果			好		88		
综合验收结论		分部工程验收合格					
EPC总承包单位	浙江新盛建设集团有限公司	施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	分包单位	设计单位	监理单位	
项目负责人:	王培伟	项目负责人:	王培伟	项目负责人:	吴成刚	总监理工程师:	
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-体育馆		子分部工程数量	4	分项工程数量	23
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量)负责人	洪建江
分包单位	浙江新盛建设集团有限公司		分包单位 项目负责人	王振伟	分包内容	智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	施工数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
13	电气照明 安装工程	配电箱(盘)安装	4	合格	合格	
14		导管敷设	20	合格	合格	
15		管内穿线和槽盒内敷线	13	合格	合格	
16		电缆头制作、导线连接和 线路绝缘测试	13	合格	合格	
17		普通灯具安装	13	合格	合格	
18		专用灯具安装	13	合格	合格	
19		开关、插座、风扇安装	6	合格	合格	
20		建筑物照明通电试运行	8	合格	合格	
21	防雷及接地装置 安装工程	接地装置安装	4	合格	合格	
22		防雷引下线及 接闪器安装	8	合格	合格	
23		建筑物等电位联结	9	合格	合格	
质量控制资料			齐全有效	齐全有效		
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求		
观感质量检验结果			好	好		
综合验收结论	分部工程验收合格					
EPC总承包单位 项目负责人:	施工单位 项目负责人:	分包单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-全民健身中心		子分部工程数量	4	分项工程数量	23
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量)负责人	洪建江
分包单位	厦门万海能有限公司		分包单位项目负责人	王彦伟	分包内容	智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批	施工单位	监理单位	
1	供电干线安装工程	电气设备试验和试运行	4	合格	合格	
2		梯架、托盘和槽盒安装	8	合格	合格	
3		电缆敷设	4	合格	合格	
4		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格	
5		接地干线敷设	4	合格	合格	
6	电气动力安装工程	配电箱(盘)安装	4	合格	合格	
7		电动机、电加热器及电动执行机构检查接线	4	合格	合格	
8		电气设备试验和试运	4	合格	合格	
9		梯架、托盘和槽盒安装	5	合格	合格	
10		导管敷设	32	合格	合格	
11		电缆敷设	4	合格	合格	
12		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格	
质量控制资料			齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求	
观感质量检验结果			好		好	
综合验收结论	分部工程验收合格					
EPC总承包单位	施工单位	分包单位	设计单位	监理单位		
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	总监理工程师		
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-全民健身中心		子分部工程数量	4	分项工程数量	23
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量)负责人	洪建江
分包单位	厦门同安建设有限公司		分包单位项目负责人	王宏伟	分包内容	智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位	检查结果	监理单位
13	电气照明安装工程	配电箱(盘)安装	3	浙江新盛建设集团有限公司	合格	合格
14		导管敷设	36	浙江新盛建设集团有限公司	合格	合格
15		管内穿线和槽盒内敷线	7	浙江新盛建设集团有限公司	合格	合格
16		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	7	浙江新盛建设集团有限公司	合格	合格
17		普通灯具安装	7	浙江新盛建设集团有限公司	合格	合格
18		专用灯具安装	4	浙江新盛建设集团有限公司	合格	合格
19		开关、插座、风扇安装	3	浙江新盛建设集团有限公司	合格	合格
20		建筑物照明天通电试运行	3	浙江新盛建设集团有限公司	合格	合格
21	防雷及接地装置安装工程	接地装置安装	12	浙江新盛建设集团有限公司	合格	合格
22		防雷引下线及接闪器安装	23	浙江新盛建设集团有限公司	合格	合格
23		建筑物等电位联结	19	浙江新盛建设集团有限公司	合格	合格
质量控制资料			齐全有效		有效	
安全和功能检验结果			符合要求		合格	
观感质量检验结果			好		好	
综合验收结论	分部工程验收合格					
EPC总承包单位 项目负责人 2021年4月25日	施工单位 项目负责人 2021年4月25日	分包单位 项目负责人 王宏伟 2021年4月25日	设计单位 项目负责人 2021年4月25日	监理单位 总监理工程师 2021年4月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园) 南区地下室、北区地下室 下穿广场	子分部工程数量	4	分项工程数量	22
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量)负责人	洪建江
分包单位	厦门万安智控有限公司	分包单位 项目负责人	王宏伟	分包内容	智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	供电干线 安装工程	电气设备试验和试运行	6	合格	合格
2		梯架、托盘和槽盒安装	4	合格	合格
3		电缆敷设	6	合格	合格
4		电缆头制作、导线连接 和线路绝缘测试	8	合格	合格
5		接地干线敷设	4	合格	合格
6	电气动力 安装工程	配电箱(盘)安装	12	合格	合格
7		电动机、电加热器及电动执 行机构检查接线	7	合格	合格
8		电气设备试验和试运	6	合格	合格
9		梯架、托盘和槽盒安装	8	合格	合格
10		导管敷设	43	合格	合格
11		电缆敷设	8	合格	合格
12		电缆头制作、导线连接和线 路绝缘测试	8	合格	合格
质量控制资料			齐全有效		齐全有效
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求
观感质量检验结果			好		好
综合验收结论		分部工程验收合格			
EPC 总承包单位 项目负责人	施工单位 项目负责人	分包单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师	2024年4月25日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园) 南区地下室、北区地下室 下穿广场	子分部工程数量	4	分项工程数量	22
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量)负责人	洪建江
分包单位	厦门万安智生有限公司	分包单位 项目负责人	王宏伟	分包内容	智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检测批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
13	电气照明 安装工程	配电箱(盘)安装	32	合格	合格
14		导管敷设	77	合格	合格
15		管内穿线和槽盒内敷线	39	合格	合格
16		电缆头制作、导线连接和线 路绝缘测试	36	合格	合格
17		普通灯具安装	36	合格	合格
18		专用灯具安装	35	合格	合格
19		开关、插座、风扇安装	4	合格	合格
20		建筑物照明天通电试运行	6	合格	合格
21	防雷及接地装置 安装工程	接地装置安装	34	合格	合格
22		建筑物等电位联结	20	合格	合格
质量控制资料			齐全有效		齐全有效
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求
观感质量检验结果			好		好
综合验收结论	分部工程验收合格				
EPC总承包单位 项目负责人	施工单位 项目负责人	分包单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师	
2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日	2021年4月15日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-游客服务中心		子分部工程 数量	13	分项工程 数量	82	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门方安智能有限公司		分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称 2021.4.25	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格		
2		线缆敷设	3	合格	合格		
3		探测器类设备安装	3	合格	合格		
4		系统调试	2	合格	合格		
5		试运行	2	合格	合格		
6	集成系统	设备安装	14	合格	合格		
7		软件安装	14	合格	合格		
8		接口及系统调试	14	合格	合格		
9		试运行	14	合格	合格		
10	用户电话及交换系统	线缆敷设	10	合格	合格		
11		设备安装	10	合格	合格		
质量控制资料			齐全有效	齐全有效			
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求			
观感质量检验结果			好	好			
综合验收结论	 <b>分部工程验收合格</b>						
分包单位 项目负责人	施工单位 项目负责人	EPC工程总承包单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师			
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-游客服务中心		子分部工程 数量	13	分项工程 数量	82	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能		
序号	子分部工程名称	分项工程名称 2021.4.25	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
12	用户电话及交换系统	软件安装	10	合格	合格		
13		接口及系统调试	10	合格	合格		
14		试运行	10	合格	合格		
15	信息网络系统	计算机网络设备安装	14	合格	合格		
16		计算机网络软件安装	14	合格	合格		
17		网络安全设备安装	14	合格	合格		
18		网络安全软件安装	14	合格	合格		
19		系统调试	14	合格	合格		
20		试运行	14	合格	合格		
21	综合布线	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格		
22		线缆敷设	14	合格	合格		
质量控制资料			齐全有效		齐全有效		
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求		
观感质量检验结果			好		好		
综合验收结论	分部工程验收合格						
分包单位	施工单位	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位			
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	总监理工程师			
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-游客服务中心		子分部工程 数量	13	分项工程 数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司		分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能
序号	子分部工程名称	分项工程名称 2021.4.25	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
23	综合布线	机柜、机架、配线架安装	14	合格	合格	
24		信息插座安装	14	合格	合格	
25		链路或信道测试	14	合格	合格	
26		软件安装	14	合格	合格	
27		系统调试	14	合格	合格	
28		试运行	14	合格	合格	
29	有线电视及卫星电视 接收	梯架、托盘、槽盒和导 管安装	8	合格	合格	
30		线缆敷设	8	合格	合格	
31		设备安装	8	合格	合格	
32		软件安装	8	合格	合格	
33		系统调试	8	合格	合格	
质量控制资料			齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求	
观感质量检验结果			好		好	
综合 验收 结论	 <b>分部工程验收合格</b>					
分包单位 项目负责人 2021年4月25日	施工质量 项目负责人 2021年4月25日	EPC工程总承包单位 项目负责人 2021年4月25日	设计单位 项目负责人 2021年4月25日	监理单位 总监理工程师 2021年4月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-游客服务中心	子分部工程 数量	13	分项工程 数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能

序号	子分部工程名称	分项工程名称	应验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
34	有线电视及卫星电视 接收	试运行	8	合格	合格	
35	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导 管安装	14	合格	合格	
36		线缆敷设	14	合格	合格	
37		设备安装	14	合格	合格	
38		软件安装	14	合格	合格	
39		系统调试	14	合格	合格	
40		试运行	14	合格	合格	
41	信息引导及发布	梯架、托盘、槽盒和导 管安装	12	合格	合格	
42		线缆敷设	12	合格	合格	
43		显示设备安装	12	合格	合格	
44		机房设备安装	12	合格	合格	
质量控制资料			齐全有效	齐全有效		
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求		
观感质量检验结果			好	好		

综合 验收 结论	分部工程验收合格				
分包单位 项目负责人	施工单位 项目负责人	EPC工程总承包单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师	

2024年4月25日 2024年4月25日 2024年4月25日 2024年4月25日 2024年4月25日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

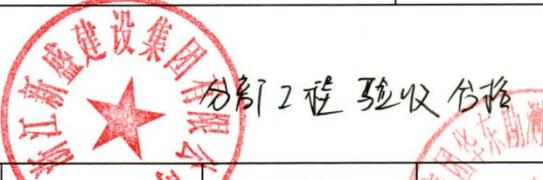
单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-游客服务中心		子分部工程 数量	13	分项工程 数量	82	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司		分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
45	信息引导及发布	软件安装	12	合格	合格		
46		系统调试	12	合格	合格		
47		试运行	12	合格	合格		
48	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	9	合格	合格		
49		线缆敷设	9	合格	合格		
50		设备安装	9	合格	合格		
51		软件安装	9	合格	合格		
52		系统调试	9	合格	合格		
53		试运行	9	合格	合格		
54	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格		
55		线缆敷设	12	合格	合格		
质量控制资料			齐全有效		齐备有效		
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求		
观感质量检验结果			好		好		
综合 验收 结论	分部工程验收合格						
分包单位 项目负责人 2021年4月25日	施工单 项目负责人 2021年4月25日	EPCT工程总承包单位 项目负责人 2021年4月25日	设计单位 项目负责人 2021年4月25日	监理单位 总监理工程师 2021年4月25日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-游客服务中心		子分部工程 数量	13	分项工程 数量	82
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司		分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
56	建筑设备监控系统	传感器设备安装	12	合格	合格	
57		执行器设备安装	12	合格	合格	
58		控制器、箱安装	12	合格	合格	
59		中央管理工作站和操作分站设备安装	12	合格	合格	
60		软件安装	12	合格	合格	
61		系统调试	12	合格	合格	
62		试运行	12	合格	合格	
63	安全技术防范	梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格	
64		线缆敷设	14	合格	合格	
65		显示设备安装	14	合格	合格	
66		机房设备安装	14	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论						
分包单位 项目负责人 2021年4月15日	施工单位 项目负责人 2021年4月15日	3301050163839 EPC工程总承包单位 项目负责人 2021年4月15日	设计单位 项目负责人 2021年4月15日	监理单位 总监理工程师 2021年4月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-游客服务中心		子分部工程 数量	13	分项工程 数量	82	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司		分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
67	安全技术防范	软件安装	14	合格	合格		
68		系统调试	14	合格	合格		
69		试运行	14	合格	合格		
70	机房	防雷接地	3	合格	合格		
71		综合布线	3	合格	合格		
72		监控与安全防范	3	合格	合格		
73		电瓶屏蔽	3	合格	合格		
74		系统调试	3	合格	合格		
75	防雷与接地	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	合格	合格		
76		接地线	11	合格	合格		
77		等电位联接	11	合格	合格		
质量控制资料			齐全有效		齐全有效		
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求		
观感质量检验结果			好		好		
综合 验收 结论	分部工程验收合格						
分包单位 项目负责人: 2024年4月16日	施工单位 项目负责人: 2024年4月16日	EPC工程总承包单位 项目负责人: 2024年4月16日	设计单位 项目负责人: 2024年4月16日	监理单位 总监理工程师: 2024年4月16日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

### 表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号： 08

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构：节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-曲棍球场		子分部工程 数量	14	分项工程 数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门方安智能有限公司		分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管及支架安装	18	合格	合格	
2		线缆敷设	4	合格	合格	
3		探测器类设备安装	4	合格	合格	
4		系统调试	3	合格	合格	
5		试运行	3	合格	合格	
6	集成系统	设备安装	14	合格	合格	
7		软件安装	14	合格	合格	
8		接口及系统调试	14	合格	合格	
9		试运行	14	合格	合格	
10	用户电话及交换系统	线缆敷设	10	合格	合格	
11		设备安装	10	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				好		
综合 验收 结论	分部工程验收合格					
分包单位	施工单3301050163939	EPC工程总承包单位	设计单位	监理单位	工程部	
项目负责人:王宏伟	项目负责人:王宏伟	项目负责人:王宏伟	项目负责人:吴华刚	总监理工程师:王建江	2021年4月25日	
2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-曲棍球场	子分部工程 数量	14	分项工程 数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
12	用户电话及交换系统	软件安装 2021.4.15	10	合格	合格
13		接口及系统调试	10	合格	合格
14		试运行	10	合格	合格
15	信息网络系统	计算机网络设备安装	14	合格	合格
16		计算机网络软件安装	14	合格	合格
17		网络安全设备安装	14	合格	合格
18		网络安全软件安装	14	合格	合格
19		系统调试	14	合格	合格
20		试运行	14	合格	合格
21		梯架、托盘、槽盒和导管安装	14	合格	合格
22	综合布线	线缆敷设	14	合格	合格
质量控制资料			齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
综合 验收 结论	建设集团 分部工程验收合格				
分包单位 项目负责人: 2021年4月15日	施工单位 项目负责人: 2021年4月15日	EPC工程总承包单位 项目负责人: 2021年4月15日	设计单位 项目负责人: 2021年4月15日	监理单位 总监理工程师: 2021年4月15日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-曲棍球场		子分部工程 数量	14	分项工程 数量	88
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司		分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
23	综合布线	机柜、机架、配线架安装	14	合格	合格	
24		信息插座安装	14	合格	合格	
25		链路或信道测试	14	合格	合格	
26		软件安装	14	合格	合格	
27		系统调试	14	合格	合格	
28		试运行	14	合格	合格	
29	有线电视及卫星电视接收	梯架、托盘、槽盒和导管安装	8	合格	合格	
30		线缆敷设	8	合格	合格	
31		设备安装	8	合格	合格	
32		软件安装	8	合格	合格	
33		系统调试	8	合格	合格	
质量控制资料			齐全有效			
安全和功能检验结果			符合要求			
观感质量检验结果			好			
综合 验收 结论	浙江新盛建设集团有限公司 分部工程验收合格					
分包单位 项目负责人: 2021年4月15日	施工单位 项目负责人: 2021年4月15日	EPC工程总承包单位 项目负责人: 2021年4月15日	设计单位 项目负责人: 2021年4月15日	监理单位 总监理工程师: 2021年4月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-曲棍球场		子分部工程 数量	14	分项工程 数量	88	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司		项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司		分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
34	有线电视及卫星电视 接收	试运行	2021.4.25 8	合格	合格		
35	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导 管安装	14	合格	合格		
36		线缆敷设	14	合格	合格		
37		设备安装	14	合格	合格		
38		软件安装	14	合格	合格		
39		系统调试	14	合格	合格		
40		试运行	14	合格	合格		
41	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导 管安装	2	合格	合格		
42		线缆敷设	2	合格	合格		
43		设备安装	2	合格	合格		
44		软件安装	2	合格	合格		
质量控制资料			齐全有效		齐全有效		
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求		
观感质量检验结果			好		好		
综合 验收 结论	 <b>分部工程验收合格</b>						
分包单位 项目负责人	浙江新盛建设集团有限公司 王宏伟	施工单位 项目负责人	浙江新盛建设集团有限公司 王伟	EPC工程总承包单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师	
	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	2021年4月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	运河亚运公园(原城西公园)-曲棍球场	子分部工程 数量	14	分项工程 数量	88	
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	项目负责人	章国胜	技术(质量) 负责人	洪建江	
分包单位	巨匠建设集团股份有限公司/厦门万安智能有限公司	分包单位 项目负责人	马树强/王宏伟	分包内容	消防/智能	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
45	会议系统	系统调试	2	合格	合格	
46		试运行	2	合格	合格	
47	信息引导及发布	梯架、托盘、槽盒和导管安装	12	合格	合格	
48		线缆敷设	12	合格	合格	
49		显示设备安装	12	合格	合格	
50		机房设备安装	12	合格	合格	
51		软件安装	12	合格	合格	
52		系统调试	12	合格	合格	
53		试运行	12	合格	合格	
54		梯架、托盘、槽盒和导管安装	9	合格	合格	
55		线缆敷设	9	合格	合格	
质量控制资料			齐全有效	齐全有效		
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求		
观感质量检验结果			好	好		
综合 验收 结论	分部工程 验收合格					
分包单位 项目负责人	3301050153839 2021年4月15日	施工单位 项目负责人	EPC工程总承包单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

### 第3章 拟派项目经理近5年同类业绩

序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完
1	蚌埠市第一人民医院、蚌埠城建投资发展有限公司	蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目智能化工程	合同金额：2837.92万元 建筑面积：8.32m <sup>2</sup>	2022.5.25-2023.6.26	已完
2	厦门趣店科技有限公司、中国建筑第二工程局有限公司（总包）	趣店科技金融创新园区项目一期智能化工程	合同金额：2700.80万元 建筑面积：23.17m <sup>2</sup>	2023.4.15-2024.9.29	已完
3	深圳市三一科技有限公司	三一云都产业园项目一期智能化工程	合同金额：2578.42万元 建筑面积：33.36m <sup>2</sup>	2020.11.15-2021.11.20	已完
4	华润置地（厦门）房地产开发有限公司	厦门华润中心（2013P16地块）智能化01-万象城、写字楼及地下室智能化工程	合同金额：3760.87万元 建筑面积：42.00m <sup>2</sup>	2017.5.10-2019.6	已完

### 3.1蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目智能化工程

(GF—2017—0201)

YCS2022

合同编号：YYSG-2022-10360

## 建设工程施工合同 (蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目 智能化工程)

发包人(全称)：蚌埠市第一人民医院

蚌埠城建投资发展有限公司

承包人(全称)：厦门万安智能有限公司

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠市第一人民医院、蚌埠城建投资发展有限公司

承包人（全称）：厦门万安智能有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目智能化工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

(1) 工程名称：蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目智能化工程。

(2) 工程地点：蚌埠市第一人民医院综合病房大楼内。

(3) 工程立项批准文号：发改社会【2009】16号、蚌发改社会【2012】63号。

(4) 资金来源：政府性非财政资金。

(6) 工程规模：本项目位于蚌埠市第一人民医院综合病房大楼内，红旗二路南侧，纬四路东侧。建筑面积83237平方米，地上23层，地下2层。

(5) 工程内容：包括但不限于1、综合管路系统2、综合布线系统3、机房建设工程系统4、计算机网络系统5、综合安防系统6、一卡通系统7、无线对讲巡更系统8、多媒体会议系统9、病房护理呼叫对讲系统10、排队叫号系统11、信息发布及自媒体电视系统12、楼宇自控系统13、能耗监控系统。具体包含但不限于以下内容：设备及材料的采购、运输、卸货、保管、安装、成品保护、开洞补洞、收边收口、调试、检测、并直至竣工验收的全部工作，完工后的备品备件及专用工具的提供，同时负责技术服务与培训，提交相关技术资料以及质保期内的维修保养等。

(6) 工程承包范围：具体详见设计图纸、全部工程量清单、招标文件及附件（含答疑补遗文件）文件等所示范围。

1) 所有与上述招标范围有关的材料或设备的供货及施工。

2) 本项目招标范围施工中须全部应用BIM技术，并与发包方BIM咨询单位进行成果整合。

3) 与其它专业配合，如涉及在吊顶与其它部位的开孔、留洞、预留位置及其他专业配套所必须的的拆改、加固等施工，包括但不限于与总承包、净化、装修、医用气体等施工单位的配合。

4) 质保期范围内所有系统及设备需进行每季度一次的巡检，并解决巡检出任何质量问题。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 25 日。(具体开工时间以实际开工令为准。)

计划竣工日期: 2022 年 11 月 21 日。

工期总日历天数: 180 个日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

配合总承包单位获得安徽省建筑工程“黄山杯”，获得“黄山杯”奖励 5 万元。如本项目因承包人原因未获得“黄山杯”，必须交纳 5 万元违约金；获得“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”，奖励 10 万元。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1) 签约合同价为:

人民币 (大写) 贰仟捌佰叁拾柒万玖仟贰佰捌拾贰元叁角柒分  
(¥ 28379282.37 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 含在报价内 (¥        /        元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)        /        (¥        /        元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)        /        (¥        /        元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元)。

2) 合同价格形式: 采用固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 郑智忠。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1) 中标通知书;

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码: 12340300485221636D 组织机构代码: 91340300698961523L

地 址: 安徽省蚌埠市禹会区涂山路 地 址: 安徽省蚌埠市涂山东路

229 号

邮政编码: 233000

电 话: 0552-4014052

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码: 12340300485221636D 组织机构代码: 91340300698961523L

地 址: 安徽省蚌埠市禹会区涂山路 地 址: 安徽省蚌埠市涂山东路

1757 号金融中心大厦 C 栋 11 层

邮政编码: 233000

电 话: 0552-2081277

开户银行: 中信银行蚌埠工农路支行

账 号: 8112301011300271986

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码: 91350200612261906R

地 址: 厦门市思明区观日路 28 号 301 室

邮政编码: 361001

电 话: 0592-5669955

传 真: 0592-5669955

开户银行: 中国农业银行股份有限公司厦门市分行

账 号: 40379001040012677

## 工程竣工验收报告

工程名称	蚌埠市第一人民医院综合病房大楼项目智能化	结构类型	框架	层数/建筑面积	8.3 万平方米
施工单位	厦门万安智能有限公司	技术负责人	杨柱勇	开工日期	2022年5月25日
项目经理	郑智忠	项目技术负责人	郭海东	竣工日期	2023年6月26日

验收结论	一、已完成工程设计和合同约定的内容；
	二、工程观感质量经各方评定为良好；
	三、工程按图施工,设计变更手续齐全；
	四、单位工程经监理等各方评定为合格；
	五、质保资料完整有效；实体检测及相关检测资料齐全；
	六、工程质量符合设计要求及验收标准。
	七、施工未发生任务质量、安全事故；
	八、施工质量,进度,安全均符合合同约定及建设单位要求；

参加验收单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 郑智忠 2023年10月20日	 (公章) 总监理工程师: 杨柱勇 2023年10月20日	 (公章) 单位负责人: 郭海东 2023年10月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 朱晨 2023年10月20日

### 3.2趣店科技金融创新园区项目一期智能化工程

Ys22115

## 建设工程施工合同



厦门市建设与管理局  
制定

厦门市工商行政管理局

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：厦门趣店科技有限公司（下可简称甲方）

承包人（全称）：厦门万安智能有限公司（下可简称乙方）

总包单位（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（下可简称丙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就趣店科技金融创新园区项目一期智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：趣店科技金融创新园区项目一期智能化工程。
2. 工程地点：同安区环东海域新城美峰片区滨海西大道与美社路（规划路）交叉口东侧。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：一期智能化工程施工（具体内容详见施工图纸及工程量清单）。
6. 工程承包范围：按图纸并结合审核后工程量清单。

## 二、合同工期

总工期为 180 个日历天，且与项目主体工程和一期精装修工程同步完工及验收；  
具体开工时间以总监工程师签发时间为准。

乙方的工期不仅要满足甲方的项目整体进度要求，还要满足主体总包单位、精装修单位及其他专业承包单位的进度并合理安排施工，且不得以此为由向甲方提出工期签证，否则甲方有权拒绝延期、改期。

## 三、质量标准

合格且工程质量应符合主体施工合同的质量标准（确保省优，力争国优）。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币贰仟柒佰万捌仟零叁拾贰元贰角陆分（大写）（¥27008032.26 元）；其中：

不含税价为¥24778011.25 元, 税额为¥2230021.01 元, 税率 9 %。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币贰拾伍万壹仟叁佰捌拾叁元壹角壹分(大写) (¥ 251383.11 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 / (大写) (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币 / (大写) (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 总价包干。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 邓文俊。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。任何不在上述范围的其它文件皆不成为合同的一部分, 其内容不能影响合同的含义, 除非三方同意签订作为本合同的补充。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

由他人（包括但不限于第三人、物业等）代收、退回或因其他任何原因未妥投的，同城以交寄日的次日视为送达日，异地以交寄日后第三日视为送达日。发生纠纷的，三方同意人民法院可以以本协议记载的地址为诉讼文书的送达地址。

甲方：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方：厦门万安智能有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91350200612261906R

地址：厦门市思明区观日路 28 号 301 室

邮政编码：361000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0592-5669955

传 真：0592-5669900

电子信箱：vann\_02@vann.com.cn

开户银行：中国农业银行厦门市分行

账 号：40379001040012677

丙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：合同专用章

邮政编码：(5)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

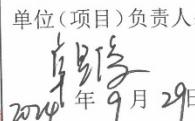
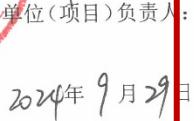
电子信箱：

开户银行：

账 号：

## 工程竣工验收报告

工程名称	趣店科技金融创新园区项目一期智能化工程	工程地址	厦门市同安区环东海域新城美峰片区滨海西大道与美社路（规划路）交叉口东侧
建设单位	厦门趣店科技有限公司	结构形式	框架-核心筒结构
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	工程规模	231725 m <sup>2</sup>
监理单位	国机中兴工程咨询有限公司	开工日期	2023年4月15日
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2024年9月29日
施工单位	厦门万安智能有限公司	总造价	27008032.26 元
项目经理	郑春志	技术负责人	许森

施工内容	<p>趣店科技金融创新园区项目,总建筑面积 231725 平方米,地上建筑面积 171955 平方米,地下建筑面积 59770 平方米,最大建筑高度为 107.6 米,拟建设一栋 9 层办公楼及裙房 (1#),两栋 24 层高层塔楼 (2#、3#)。本项目系统包括但不限于:1、安全技术防范系统:视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电梯楼层控制系統、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、无线对讲系统、电梯五方通话系统;2、信息系统:信息接入系统、综合布线系统、计算机网络系统、语音程控系统、信息发布系统、背景音乐系统;3、信息化应用系统:智能卡应用系统、访客管理系统、多媒体会议系统;4、建筑设备管理系统:楼宇自控管理、智能照明管理、能源计量管理系统;5、基础配套系统:机房工程、综合管路系统。</p>				
验收结论	<p>一、已完成工程设计和合同约定的内容;      二、工程质量符合设计要求及施工验收规范和标准规定;      三、技术档案和施工管理资料齐全、有效;      四、工程观感质量经各方评定为良好;      五、质保资料完整有效,实体检测及相关检测资料齐全、有效;      六、工程按图施工,设计变更手续齐全、有效;      七、施工未发生任何质量、安全事故;      八、施工质量,进度,安全均符合合同约定及建设单位要求;</p>				
	<p>综上所述,本项目工程验收合格。</p>				
参加验收单位	建设(代建)单位	设计单位	监理单位	总包单位	施工单位
	 苏州金壁辉煌建筑装饰股份有限公司 (公章)	 苏州金壁辉煌建筑装饰股份有限公司 (公章)	 总监理工程师:  (公章)	 (公章)	 (公章)
	单位(项目)负责人:  2024年9月29日	单位(项目)负责人:  2024年9月29日	单位(项目)负责人:  2024年9月29日	单位(项目)负责人:  2024年9月29日	单位(项目)负责人:  2024年9月29日

### 3.3 三一云都产业园项目一期智能化工程



三一云都产业园项目一期智能化工程合同

1820175

合同编号: SWJJ2011-1505A-ZB

## 三一云都产业园项目一期智能化工程

# 施工合同

甲方: 深圳市三一科技有限公司

乙方: 厦门万安智能有限公司

2020年11月23日

第1页 共39页

及早向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使生产交货、安装延误，延误所引起的损失概由乙方负责。

3.3.3 乙方负责设计或完善的，以上图纸条款责任均由乙方自行承担，且乙方应向甲方各提供 5 套图纸，乙方对设计负责，甲方没有对图纸进行确认及签署的义务。

3.3.4 在合同签订的同时，乙方应将确定的设备/材料样板放置于甲方“材料样板展示室”，甲方及监理单位将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，样品的费用已包含在合同价款中。

#### 4. 工程内容和承包范围

##### 4.1 工程概况

4.1.1 工程名称：三一云都产业园项目一期智能化工程

4.1.2 工程地点：广东深圳

##### 4.2 承包范围及承包方式：

4.2.1 承包范围：详见附件：《三一云都产业园项目一期智能化工程招标范围及技术要求》。

##### 4.2.2 承包方式：

乙方以包工包料、包质量、包进度、包安全文明施工、包达到设计要求、包施工用水电（甲方提供水电源、乙方挂表计量有偿使用）、包图纸论证及验收、包第三方检测、包验收等直至竣工验收交付施工以及维保，乙方以综合单价计价、按图纸工程内容总价包干方式承包。

##### 5. 工期：

5.1. 工期要求：绝对工期 150 日历天，开工时间暂定为 2020 年 11 月 15 日（具体开工时间以甲方书面通知的时间为准），取得第三方检测时间暂定 3 月 20 日；暂定竣工时间为 2021 年 4 月 15 日。

5.2. 进度计划：以甲方的现场书面通知为准；

5.2.1 乙方应于接到甲方中标通知后的 3 日内向甲方、监理提交详细的施工组织设计，甲方、监理在乙方提交后的 10 个工作日内未予以书面形式确认或提出修改意见的，视为同意。

5.2.2 乙方的施工进度应符合甲方现场通知的要求，甲方可能根据现场工程进展实际情况，对施工工期做相应调整，乙方须无条件配合执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

5.2.3 乙方与相关承包商配合应满足甲方现场通知的时间要求。同时，在整个施工过程中应按实际情况及考虑其他承包商的施工计划不断修订自身的工作进度计划予以配合并不能为此提出任何的索赔；

5.2.4 如乙方未能如期完成 5.2.2、5.2.3 中规定的内容，须向甲方支付违约金每项每天 10 万元，甲方有权在当期工程进度款中扣除；如阶段工期拖延，但总工期未拖延，且工程质量未受影响，则除因影响甲方招商安排以外的已扣除的阶段工期

## 7. 合同价款与支付

7.1 本工程采用固定总价合同，其包干总价为：不含税价格为 23,655,254.15 元  
(大写：人民币 贰仟叁佰陆拾伍万伍仟贰佰伍拾肆元壹角伍分)，税率 9%，  
税额 2,128,972.87 元 (大写：人民币 贰佰壹拾贰万捌仟玖佰柒拾贰元捌角  
柒分)，含税价 25,784,227.02 元 (大写：人民币 贰仟伍佰柒拾捌万肆仟  
贰佰贰拾柒元零贰分)。如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同不含税价格  
保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，本  
合同含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整。合同价的组成详合  
同附件工程量清单。

### 7.2 工程承包方式及计价依据：

7.2.1 合同价款是由乙方按照招标文件、承包范围、合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据甲方提供的施工图、招标文件资料等综合考虑各项因素计算确定的工程价款，除本合同中另有约定的情况以外，经双方确认的合同价款不得调整。

7.2.2 乙方在签订合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方确认的投标清单单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、设备材料供货、包装运输（含二次运输）、装卸、检测、布管、布线、安装、调试（含联合调试）、成品保护、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训以及利润、税金等为完成本工程的一切费用，保证投标单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责，此后工程实施过程中出现的同类工程变更，适用此清单价。

7.2.3 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收、保证金及其他费用已包含在本工程造价内，由乙方负责缴纳。

7.2.4 设备材料单价以及安装调试费、税金的收费标准已综合考虑了在本工程项目合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整（合同中另有约定的情况除外）。

7.2.5 甲方与海康威视有战略合作协议，该项目中部分系统品牌限定表中有海康威视品牌的，如若乙方采购该系统设备材料时主材价格比海康威视战略合作协议价高，则甲方有权优先采用海康威视产品设备，并在结算时按海康威视战略合作协议主材价格进行调整。

### 7.3 合同价款的调整

7.3.1 材差调整：材料价差在工程施工期间不调整。

7.3.2 人工费调整：人工费用不得调整。

7.3.3 工程量调整：除设计变更及签证工程量按实结算外，其他不得调整。



24.3 合同的权利义务终止后，乙方应当继续履行通知、协助、保密等义务。

25. 合同份数

本合同壹式六份，甲、乙方各执三份，具有同等法律效力。

附件 1：廉洁合作协议

附件 2：工程质量保修书

附件 3：关于设计变更、现场签证的管理办法

附件 4：工程采购技术及质量要求

附件 5：投标答疑及回复

附件 6：合同计价清单/施工图纸（另附）

(此页为合同签章页)

甲方：深圳市三一科技有限公司

乙方：厦门万安智能有限公司

地址：

地址：中国-福建省-厦门市-厦门软件园二期观日路 28 号 101

电话：0756-8939416

电话：

法定代表人：唐修国

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

委托代理人：

账号：

开户银行：中国农业银行股份有限公司厦门市分行营业部



签约日期：2020.11.23

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	三一云都产业园项目一期主体工程						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	孙润宇	项目负责人	唐科明	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	厦门万安智能有限公司	项目技术负责人	曾俊清	项目负责人	郑智忠	单位技术(质量)负责人	杨柱勇
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	信息网络系统	4					
2	综合布线系统	7					
3	信息引导及发布系统	5	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格				
4	建筑设备监控系统	5					
5	安全技术防范系统	5					
汇总	本子分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 5		已验收合格	符合要求			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		资料齐全	符合要求			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		均已验收合格	符合要求			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		均已验收合格	符合要求			
综合验收 结论及备注	验收合格						
分包单位  项目负责人签名:  (盖章)	施工单位  项目负责人签名:  (盖章)	勘察单位  项目负责人签名:  (盖章)	设计单位  项目负责人签名:  (盖章)	监理(建设)单位  总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  (盖章)	              <img alt="Red circular stamp of China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd." data-bbox="6105 528 6125 65		

### 信息引导及发布系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		三一云都产业园项目一期主体工程						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	孙润宇	项目负责人	唐科明	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		厦门万安智能有限公司	项目技术负责人	曾俊清	项目负责人	郑智忠	单位技术(质量)负责人	杨柱勇
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	线缆敷设			4				
2	显示设备安装			4				
3	软件安装			1	各检验批验收资料齐全完整, 验收合格。各分项工程均已验收合格			
4	系统调试			1				
5	试运行			1				
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 15			均已验收合格	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				均已验收合格	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				均已验收合格	符合要求			
综合验收 结论及备注	验收合格							



厦门万安智能有限公司



湖南兴湘建设监理咨询有限公司



中国建筑第二工程局有限公司

分包单位

项目负责人签名: 郑智忠 (盖章) 2021年7月20日

施工单位

项目负责人签名: 唐科明 (盖章) 2021年7月20日

勘察单位

项目负责人签名: 孙润宇 (盖章) 2021年7月20日

设计单位

项目负责人签名: 杨柱勇 (盖章) 2021年7月20日

监理(建设)单位

总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 刘培 (盖章) 2021年7月20日

GD-C5-7311

### 安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	三一云都产业园项目一期主体工程					
施工单位	中国建筑第二工程局 有限公司	项目技术 负责人	孙润宇	项目负责人	唐科明	单位技术(质 量)负责人
分包单位	厦门万安智能有限公 司	项目技术 负责人	曾俊清	项目负责人	郑智忠	单位技术(质 量)负责人

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结 论
1	线缆敷设	4		
2	设备安装	4		
3	软件安装	1	各检验批验收资料齐全完 整, 验收合格。各分项工程 均已验收合格	
4	系统调试	1		
5	试运行	1		符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 15		均已验收合格	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			均已验收合格	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			均已验收合格	符合要求

综合验收 结论及备注	验收合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
厦门万安智能有限公司 项目负责人签名: 郑智忠 2021年7月20日 (盖章)	项目负责人签名: 曾俊清 2021年7月20日 (盖章)	项目负责人签名: 唐科明 2021年7月20日 (盖章)	项目负责人签名: 孙润宇 2021年7月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 谢龙 2021年7月20日 (盖章)	

GD-C5-7311

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		三一云都产业园项目一期主体工程					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	孙润宇	项目负责人	唐科明	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	厦门万安智能有限公司	项目技术负责人	曾俊清	项目负责人	郑智忠	单位技术(质量)负责人	杨柱勇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	线缆敷设		4				
2	机柜、机架、配线架安装		4				
3	信息插座安装		4	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格			
4	链路或信道测试		4				
5	软件安装		4				
6	系统调试		4				
7	试运行		4				
汇总	本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 30		均已验收合格	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			均已验收合格	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			均已验收合格	符合要求			
综合验收结论及备注		验收合格					
厦门万安智能有限公司	分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 郑智忠	项目负责人签名: 唐科明	项目负责人签名: 唐科明	项目负责人签名: 唐科明	项目负责人签名: 唐科明	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 谢龙		
2021年7月20日	2021年7月20日	2021年7月20日	2021年7月20日	2021年7月20日	2021年7月20日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□

单位(子单位) 工程名称		三一云都产业园项目一期主体工程						
施工单位		中国建筑第二工程局 有限公司	项目技术 负责人	孙润宇	项目负责人	唐科明	单位技术(质 量)负责人	刘培
分包单位		厦门万安智能有限公 司	项目技术 负责人	曾俊清	项目负责人	郑智忠	单位技术(质 量)负责人	杨柱勇
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结 论	
1	计算机网络软件安装			4	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程 均已验收合格		符合要求	
2	计算机网络设备安装			7				
3	试运行			5				
4	系统调试			5				
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 4			均已验收合格	符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					资料齐全	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					均已验收合格	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					均已验收合格	符合要求		
综合验收 结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2021年7月20日 (盖章)		项目负责人签名: 2021年7月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年7月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年7月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 2021年7月20日 (盖章)			

\* GD-C5 7311\*

\* 10167523 \*

### 建筑设备监控系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		三一云都产业园项目一期主体工程					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	孙润宇	项目负责人	唐科明	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	厦门万安智能有限公司	项目技术负责人	曾俊清	项目负责人	郑智忠	单位技术(质量)负责人	杨柱勇
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	线缆敷设			4			
2	传感器安装			4			
3	软件安装			1	各检验批验收资料齐全完整,验收合格。各分项工程均已验收合格		
4	系统调试			1			
5	试运行			1			符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 13			均已验收合格	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				均已验收合格	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				均已验收合格	符合要求		
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 郑智忠 2021年7月20日 (盖章)		项目负责人签名: 郑智忠 2021年7月20日 (盖章)	项目负责人签名: 郑智忠 2021年7月20日 (盖章)	项目负责人签名: 郑智忠 2021年7月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 沈龙 2021年7月20日 (盖章)		



验收合格



GD-C5-7311

3.4厦门华润中心（2013P16 地块）智能化 01-万象城、写字楼及地下室智能  
化工程

1677006

正本

（2017）华润置地厦门开发协字 21 号

华润置地（厦门）房地产开发有限公司

厦门华润中心（2013P16地块）智能化01-  
万象城、写字楼及地下室智能化工程

合同文件

二〇一七年三月

发包人：华润置地（厦门）房地产开发有限公司

承包人：厦门万安智能有限公司

## 合同协议书

本工程为根据工料规范及图纸为基础的固定总价包干合同。除专用合同条款明确规定外，合同总价不会以任何方式调整或变更。承包人不得因为清单数量调整及项目的扣减或增加向发包人索赔任何额外的费用，并承诺不会因合同的计价、调价问题对合同约定的工程施工进度、工程质量产生任何不良影响。

5. 工程款支付：详见专用合同条款第12条；

6. 履约保函：详见专用合同条款第3.7条；

7. **组成合同的文件**

下列文件为本合同文件的组成部分，各文件应能相互解释，互为说明。如果本合同文件各部分条款之间有矛盾或有歧义的，按以下排序在前的文件表述为准：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签章的补充协议、有效变更指令等书面协议；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 中标通知书（如有）；
- 4) 在本工程开标后直至合同签订前经双方共同认可的往来函件（如有）；
- 5) 专用合同条款；
- 6) 通用合同条款；
- 7) 工料规范；
- 8) 合同图纸（另册）及图纸疑问回复；
- 9) 经双方认可的投标书；
- 10) 工程量计算规则及已标价工程量清单；
- 11) 其他合同文件（如：华润置地各项工程管理制度、企业资质文件等）；

同一解释顺序中如有矛盾的，则以日期较后的文件为准；同一解释顺序且同一时间的文件如有矛盾的，以较高要求的文件为准；若通过前述解释顺序仍无法明确优先适用的，则由发包人做决定。

此外，承包人在投标时的所有技术资料(如进度表、施组等)只供参考而不作为合同文件的一部分，是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/监理审批，且标准、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人审批同意这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

8. **所有有关本工程在投标时承包人自拟/要求之条款，除获发包人书面同意外，一切额外条款承包人同意无条件取消。**

9. 承包人向发包人承诺按照本合同约定（含变更）进行施工、竣工、交付并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，以作为承包人对本工程施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成保修工作的报酬。

11. 除非为本合同目的，本协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

12. **合同生效**

本合同订立时间： 2017年3月21日

本合同订立地点： 厦门市

本合同双方约定 由双方法人代表或委托代理人盖人名章或签字并加盖法人公章 后生效并执行（合同附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数： 本合同一式 肆 份，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

本合同文件中的“甲方/发包人/业主/发包方”均指“华润置地（厦门）房地产开发有限公司”，“乙方/承包人”均指“厦门万安智能有限公司”。

附件1：华润置地与合作方廉洁协议  
(A1, 第2页/共3页)

## 合同协议书

发包人: 华润置地(厦门)房地产开发有限公司  
承包人: 厦门万安智能有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及本工程的具体情况订立本合同。  
本合同协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 1. 工程概况

工程名称: 厦门华润中心(2013P16地块)智能化01-万象城、写字楼及地下室智能化工程  
工程地点: 厦门市思明区03-04湖光片区湖滨南路与湖滨东路交叉口西南侧。  
工程内容: 详见图纸及工程范围。  
资金来源: 自有资金。  
承包范围: 承包人将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条款所绘述的工程。  
发包人指定材料品牌: 详工料规范中附表(如有)。

### 2. 工期

2.1 开工日期: 以发包人发出的开工通知所注明的开工日期(不包括承包人的施工准备时间)为准。  
竣工日期: 以总承包人取得工程竣工备案表之日为准。  
2.2 本合同总工期和节点工期及奖罚详见本工程专用合同条款, 工期包含国家及厦门市政府规定的休息日或其他法定节假日、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、及任何恶劣天气。  
2.3 工期延长: 详本工程通用合同条款第7.5.1条【因发包人原因导致工期延误】、第7.6.1条【发包人原因引起的暂停施工】、第5.3.3条【重新检查】合格的、第17条【不可抗力】, 对以上几种原因应发生在施工关键线路上且实际造成施工工期影响为前提, 并应有发包人签证认可。

### 3. 质量标准及安全文明工地要求

3.1 本工程质量标准为:  
承包人保证所完成工程的质量符合总承包合同承诺的质量标准, 确保整个项目获得“福建省闽江杯优质工程奖”, 万象城争创中国建筑业协会颁发的“中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”或“詹天佑奖”或“国家优质工程奖”, 并符合国家和工程所在地颁行之相关法律、法规和政策及合同规定, 且材料及安装工艺均无任何缺陷及符合合同要求及规定;  
承包人保证所完成工程的质量符合总承包合同承诺的质量标准, 确保华润置地总部、大区及相关部门对本工程质量进行的任何检查/评估(包括但不限于质量检查/评测、第三方评估、综合体高品质标准评分等), 各次检查排名都必须达到所有受检项目的前50%以内标准(即平均线以上标准);  
具体要求及奖罚详见专用合同条款。

3.2 本工程安全文明工地要求为:  
承包人保证所承包工程的管理符合总承包合同承诺的安全文明工地要求, 确保本项目获得“福建省建筑施工安全生产标准化优良项目”;  
承包人保证本工程执行的安全文明标准符合总承包合同承诺的安全文明标准, 确保华润置地总部、大区及相关部门对本工程安全进行的任何检查/评估(包括但不限于安全检查/评测、第三方评估等), 各次检查排名都必须达到所有受检项目的前50%以内标准(即平均线以上标准);  
具体要求及奖罚详见专用合同条款。

3.3 发包人向承包人支付的奖励款为含增值税金额。承包人收到发包人的奖励款/违约金/赔偿金后, 应向发包人开具合格增值税发票。同样的, 如承包人违约支付违约金/赔偿金, 发包人可选择在本合同进度款或结算款内直接从合同额内扣除同等金额, 而承包人无需就此扣除的金额向发包人开具合格增值税发票。

### 4. 合同价款

本工程固定合同总价为 大写(RMB): 叁仟柒佰陆拾万捌仟柒佰零贰元柒角柒分,  
(含增值税金额) 小写(RMB): ￥37,608,702.77元。

## 合同协议书

- 附件2：建筑施工安全生产协议
- 附件3：关于规范发票行为的承诺函
- 附件4：工程质量保修协议
- 附件5：三方协议（另册装订）

（以下无正文）



法定代表人/委托代理人签署及盖章



注册地址：厦门市思明区湖滨南路334号二轻大厦第十四层01、03-06单元  
通讯地址：厦门市思明区湖滨南路334号二轻大厦第十四层01、03-06单元  
邮政编码：361000  
联络电话（固话及手机）：0592-5837278  
传真号码：0592-5837321  
邮箱：1541455766@qq.com

承包人(盖章)：厦门万安智能有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖章



注册地址：厦门软件园二期观日路28号101  
通讯地址：厦门软件园二期观日路28号101  
邮政编码：361008  
联络电话（固话及手机）：0592-5669955  
传真号码：0592-5669900  
邮箱：vann@vann.com.cn

(A1, 第3页/共3页)

## 工程合同履约验收报告

分项工程	厦门华润中心（2013P16 地块）智能化 01-万象城、写字楼及地下室智能化工程	开工日期	2017 年 5 月 10 日
施工单位	厦门万安智能有限公司	竣工日期	2019 年 6 月 30 日
合同名称	厦门华润中心（2013P16 地块）智能化 01-万象城、写字楼及地下室智能化工程	合同工期	日历天
合同编号	XM-XMHRZX01-C-0064	实际工期	日历天
工程内容：厦门华润中心（2013P16 地块）智能化 01-万象城、写字楼及地下室智能化工程区域包括万象城、写字楼 A 座、写字楼 B 座及地下室一、二期（酒店功能用除外）、万象城商业裙楼、室外及地铁通道口；主要系统包括：视频安防监控、入侵报警、出入口控制、电子巡更、信息引导与发布、综合布线、计算机网络、客流、求助、能耗系统、建筑设备监控、灯控系统、弱电机房及相关弱电配套工程等。			
完成情况：			
(1) 已完成全部合同约定工程实体内容； (2) 已完成全部变更内容； (3) 已完成技术档案和施工管理资料移交； (4) 工程资料已达到合同要求； (5) 已完成备品备件移交。			
施工单位水电使用情况及相关责任扣款情况：			

质量等级鉴定结果：(合格/不合格)	施工单位意见	设计单位意见	监理单位意见	建设单位意见	物业公司意见
	 项目经理: 郑海生 日期: 2019.6.30	 日期:	 监理工程师: 陈工 日期: 2019.6.30	 项目负责人: 日期:	已完成备品备件移交，详见移交清单。

## 第4章 投标人拟派项目团队人员情况

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	吴继宏	/	/	/	/	/
分管领导	杜涛	/	/	/	/	/
项目经理	郑智忠	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	闽1352011201105466	机电工程
技术负责人	蔡泓滨	助理工程师	职称证	初级	厦思C09-20492	工程技术人员
质量负责人	田小林	/	质量员证	/	0352510800054000019	设备安装质量员
安全负责人	赵军	助理工程师	建筑施工企业专职安全生产管理人员	C3	闽建安C3(2022)2001060	智能化专业
深化设计负责人	胡洒	工程师	职称证	中级	202100076032821	技术经纪(电气自动化)
商务经理	罗林森	工程师	职称证	中级	闽Z009-96807	建筑智能化施工
材料经理	李书海	助理工程师	材料员证	/	0352211100011000296	/
生产经理	王金勇	工程师	职称证	中级	闽Z209-26246	机电设备安装与维护
机电工程师	黄粤飞	工程师	职称证	中级	ZC3301202305861	建筑电气(建筑智能化)
机电工程师	叶坤荣	工程师	职称证	中级	闽Z209-51068	机电设备安装与维护
造价工程师	黄芳芳	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建【造】14213500003093	安装工程
BIM技术人员	张灿聪	高级工程师	BIM高级工程师证	高级	210561020310782	/
安全员	黄锷	/	建筑施工企业专职安全生产管理人员	C3	闽建安C3(2021)7791118	智能化专业

劳务专员	余爱思	/	劳务员证	/	0351811393 518004440	/
造价员	林丽圆	工程师	造价员证	/	闽 11D03226	安装
质量员	王志敏	助理工程师	质量员证	/	0351510893 515002730	设备安装
资料员	梁晓莉	工程师	资料员证	/	0351611493 516004091	/
施工员	张俊	助理工程师	施工员证	/	0352310100 011000066	土建施工
材料员	陈友彬	助理工程师	材料员证	/	0351511193 515015831	/

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

## 4.1项目经理 郑智忠

### 4.1.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑智忠	性别	男	年龄	54
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	闽 G209-06850	手机号码	0592-5669955
参加工作时间	2003.8		从事项目经理（建造师）年限	22 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	闽 1352011201105466				

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市三一 科技有限公 司	三一云都产业园 项目一期智能化 工程	合同金额： 2578.42 万元 建筑面积： 33.36m <sup>2</sup>	2020.11.15- 2021.11.20	已完	合格
蚌埠市第一 人民医院、 蚌埠城建投 资发展有限 公司	蚌埠市第一人民 医院综合病房大 楼项目智能化工 程	合同金额： 2837.92 万元 建筑面积： 8.32m <sup>2</sup>	2022.5.25- 2023.6.26	已完	合格
厦门趣店科 技有限公 司、中国建 筑第二工程 局有限公司 (总包)	趣店科技金融创 新园区项目一期 智能化工程	合同金额： 2700.80 万元 建筑面积： 23.17m <sup>2</sup>	2023.4.15- 2024.9.29	已完	合格
华润置地 (厦门)房 地产开发有 限公司	厦门华润中心 (2013P16 地块) 智能化 01-万象 城、写字楼及地 下室智能化工程	合同金额： 3760.87 万元 建筑面积： 42.00m <sup>2</sup>	2017.5.10- 2019.6	已完	合格

注：在建和已完工程项目情况证明资料详见“第3章 拟派项目经理近5年同类业绩”

#### 4.1.2 一级建造师



#### 4.1.3 B 证



#### 4.1.4 职称证



#### 4.1.5 毕业证



#### 4.1.6 社保证明



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506463433

单位:元、人

单位编号	0000000826			统一社会信用代码		91350200512261906X				
名称	厦门万安针织有限公司			主管税务机关		厦门市税务局厦门火炬高技术产业开发区税务局				
目前参保人数	211			当月新增人数		0				
费款所属期起	2024-09			费款所属期止		2025-09				

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至 2024-09	244	305426.06			120595.06				19742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至 2024-10	243	304806.06			120278.25				12702.76	13557.09	9900.11	
2024-11 至 2024-11	237	299178.06			117957.39				12490.76	13261.33	9713.93	
2024-12 至 2024-12	238	298506.06			117416.38				12437.76	13193.77	9668.90	
2025-01 至 2025-01	237	318217.66			117851.69				13285.36	15231.21	9703.47	
2025-02 至 2025-02	236	317847.36			117477.88				13245.12	13302.48	9674.44	
2025-03 至 2025-03	236	317837.36			117477.88				13245.12	13202.48	9674.44	
2025-04 至 2025-04	231	311086.08			114950.64				13963.36	13875.41	9166.32	
2025-05 至 2025-05	231	311355.76			115085.83				12982.92	13892.68	9477.29	
2025-06 至 2025-06	231	311355.76			115093.83				12982.92	13892.68	9477.29	
2025-07 至 2025-07	231	301434.08			114396.59				13561.16	13382.45	9171.17	
2025-08 至 2025-08	218	295702.88			109452.01				12238.96	13607.34	8720.92	
2025-09 至 2025-09	212	286931.28			105898.49				11956.76	13674.45	8720.92	

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 3页

### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506463433

单位:元、人

合计	伍佰玖拾陆万贰仟玖佰肆拾柒元壹角捌分 (小写) ￥: 50962.917.18
----	---

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第2页 / 共 3页

## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202506463433

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保			缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	
				费款所属期起	费款所属期止		企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金			
郑哲忠	350322197105077116	101-本市职工	Y	2024-09	2024-09	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2821.00	2024-09-27	
郑哲忠	350322197105077116	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2821.00	2024-10-30	
郑哲忠	350322197105077116	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2821.00	2024-11-28	
郑哲忠	350322197105077116	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2821.00	2024-12-27	
郑哲忠	350322197105077116	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2821.00	2025-01-24	
郑哲忠	350322197105077116	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2821.00	2025-02-26	
郑哲忠	350322197105077116	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2821.00	2025-03-28	
郑哲忠	350322197105077116	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2821.00	2025-04-27	
郑哲忠	350322197105077116	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2821.00	2025-05-30	
郑哲忠	350322197105077116	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2821.00	2025-06-26	
郑哲忠	350322197105077116	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2821.00	2025-07-31	
郑哲忠	350322197105077116	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2821.00	2025-08-29	
郑哲忠	350322197105077116	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00		2821.00	2025-09-30	

## 4.2 技术负责人 蔡泓滨

### 4.2.1 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	蔡泓滨	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	助理工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	350212199209233559		
手机号码	0592-5669955		证件号(职称证书编号)	厦思 C09-20492	
参加工作时间	2014.6		从事技术负责人年限	11 年	

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京京东世纪贸易有限公司	京东研发制造中心等3项(京东研发制造中心项目)弱电工程	合同金额: 5474.94 万元 建筑面积: 13.13 万 m <sup>2</sup>	2018.6.20-2019.11.06	已完	合格
绵阳首开兴泰置业有限公司	绵阳仙海绿色生态度假园 A 区项目--首开·仙海龙湾 D 地块绵阳首开喜来登酒店智能化	合同金额: 2210.73 万元 建筑面积: 5.03 万 m <sup>2</sup>	2019.12.30-2021.3.24	已完	合格

#### 4.2.2 职称证



#### 4.2.3 毕业证



#### 4.2.4 社保证明



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462636

单位:元、人

单位编号	0000000826					统一社会信用代码		91350200612261906R				
名称	厦门万安智能有限公司					主管税务机关		国家税务总局厦门市火炬高技术产业开发区税务局				
目前参保人数	211					当月新增人数		0				
费款所属期起	2024-09					费款所属期止		2025-09				
费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至 2024-09	244	205826.06			120595.06				12742.76	15605.05	9931.14	
2024-10 至 2024-10	243	304666.06			120218.25				12702.76	15557.09	9900.11	
2024-11 至 2024-11	237	299778.06			117957.29				12490.76	15264.53	9712.93	
2024-12 至 2024-12	236	296506.06			117410.58				12437.76	15193.77	9666.90	
2025-01 至 2025-01	237	310317.68			117854.69				12385.66	15251.24	9705.47	
2025-02 至 2025-02	236	317947.36			117477.88				12245.12	15202.45	9674.44	
2025-03 至 2025-03	236	317047.36			117477.88				12245.12	15202.45	9674.44	
2025-04 至 2025-04	231	311006.08			114950.64				12963.26	14875.44	9466.22	
2025-05 至 2025-05	231	311555.76			115003.83				12963.92	14892.68	9477.29	
2025-06 至 2025-06	231	311555.76			115003.83				12962.92	14892.68	9477.29	
2025-07 至 2025-07	234	301424.48			111366.59				12561.16	14382.45	9474.17	
2025-08 至 2025-08	218	293702.88			108462.54				12238.96	14007.70	9392.08	
2025-09 至 2025-09	212	286991.28			105898.49				11956.76	13675.35	8720.05	

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实、准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 3页

### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462636

单位:元、人

合计	伍佰玖拾陆万贰仟玖佰肆拾柒元壹角捌分 (小写) ￥: 5,962,947.18
----	---

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实、准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第2页 / 共 3页

## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202506462636

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保			缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识
				费款所属期起	费款所属期止		企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)			
蔡泓滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2024-09	2024-09	4000.0	960.00		276.81				40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-09-27	
蔡泓滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	4000.0	960.00		276.81				40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-10-30	
蔡泓滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	4000.0	960.00		276.81				40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-11-28	
蔡泓滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	4000.0	960.00		276.81				40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-12-27	
蔡泓滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	4000.0	970.32		276.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-01-24	
蔡泓滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	4000.0	970.32		276.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-26	
蔡泓滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	4000.0	970.32		276.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-28	
蔡泓滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	4000.0	970.32		276.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-27	
蔡泓滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	4000.0	970.32		276.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-20	
蔡泓滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	4000.0	970.32		276.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-23	
蔡泓滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	4000.0	970.32		276.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-15	
蔡泓滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	4000.0	970.32		276.81				40.44	48.55	31.03	正明书	1467.15	2025-08-29	
蔡泓滨	350212199209233559	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	4000.0	970.32		276.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-30	

#### 4.3质量负责人 田小林

##### 4.3.1 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	田小林	证件类型	身份证	证件号码	500233198908288239
手机号码	0592-5669955	证件号（质量员证编号）			0352510800054000019

#### 4.3.2 岗位证



#### 4.3.3 毕业证



#### 4.3.4 社保证明





四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 田小林 性别: 男 社会保障号码: 500233198007288230

(一) 历年参保基本情况			
险种	当前缴费状态	累计月数(个)	查询专用章
企业职工基本养老保险	参保缴费	43	
失业保险	参保缴费	43	
工伤保险	参保缴费	43	

(二) 2023年10月至2025年09月的参保缴费明细							单位: 元				
缴费月份	参保单位编号	养老保险		失业保险		工伤保险		参保地			
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳				
202310											
202311											
202312											
202401	10101019877	企业养老保险	4246	679.36	339.68	4246	25.48	16.98	4246	6.79	成都市青羊区
202402	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	14.44	成都市青羊区
202403	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	14.44	成都市青羊区
202404	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	14.44	成都市青羊区
202405	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	14.44	成都市青羊区
202406	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	14.44	成都市青羊区
202407	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	14.44	成都市青羊区
202408	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	14.44	成都市青羊区
202409	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	14.44	成都市青羊区
202410	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	14.44	成都市青羊区
202411	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	14.44	成都市青羊区
202412	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	14.44	成都市青羊区
202501	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市青羊区
202502	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市青羊区
202503	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市青羊区
202504	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市青羊区
202505	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市青羊区
202506	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市青羊区
202507	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市青羊区
202508	10101019877	企业养老保险	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	9.02	成都市青羊区
202509											

打印时间: 2025年09月15日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10101019877: 厦门万安智能源有限公司成都分公司。

2. 本证明采用电子验证码验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.scrss.org.cn/scegfw/cbnyz/toPage.do>, 验证码为 U4 Q5 4 QWj R6 1 e B H1 q 5 6 u b 验证, 验证码的有效期至2025年12月15日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数, 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年10月至2025年09月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



## 4.4 安全负责人 赵军

### 4.4.1 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵军	证件类型	职称证	证件号码	厦人才 C09-224782
手机号码	0592-5669955	证件号 (C 证编号)			闽建安 C3 (2022) 2001060



#### 4.4.3 职称证

	2209141
(加盖审批部门钢印有效)	级 别: 初 级
姓 名: 赵军	专业名称: 工程技术专业
性 别: 男	资格名称: 助理工程师
身份证号: 522124199808233634	评审组织:
工作单位: 厦门万安智能有限公司	审批部门: 厦门市人才储备中心 职称改革领导小组办公室 办公室
证书编号: 厦人才 C09-224782	批准文号: 2022年09月16日
	批准日期: 2022年09月20日
	制证日期: 2022年09月20日

#### 4.4.4 毕业证



#### 4.4.5 社保证明



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462647

单位:元、人

单位编号	0000000826				统一社会信用代码		91350200512261906X					
名称	厦门万安针织有限公司				主管税务机关		厦门市税务局厦门火炬高技术产业开发区税务局					
目前参保人数	211				当月新增人数		0					
费款所属期起	2024-09				费款所属期止		2025-09					
费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至 2024-09	244	305426.06			120595.06				19742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至 2024-10	243	304806.06			120278.25				12702.76	13557.09	9900.11	
2024-11 至 2024-11	237	299178.06			117957.39				12490.76	13261.33	9713.93	
2024-12 至 2024-12	238	298506.06			117416.38				12437.76	13193.77	9668.90	
2025-01 至 2025-01	237	318217.66			117851.69				12285.36	15231.21	9703.47	
2025-02 至 2025-02	236	317847.36			117477.88				12245.12	13302.48	9674.44	
2025-03 至 2025-03	236	317837.36			117477.88				12245.12	13202.48	9674.44	
2025-04 至 2025-04	231	311086.08			114950.64				12963.36	13875.41	9166.32	
2025-05 至 2025-05	231	311355.76			115053.83				12982.92	13892.68	9477.29	
2025-06 至 2025-06	231	311355.76			115053.83				12982.92	13892.68	9477.29	
2025-07 至 2025-07	231	301434.08			114366.59				12561.16	13382.45	9171.17	
2025-08 至 2025-08	218	295702.88			109452.01				12238.96	13607.34	8720.92	
2025-09 至 2025-09	212	286931.28			105898.49				11956.76	13673.45	8720.92	

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 4页

### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462647

单位:元、人

合计	伍佰玖拾陆万贰仟玖佰肆拾柒元壹角捌分 (小写) ￥: 50962.917.18										
说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实, 准确性承担法律责任。 3. 您可以通过以下方式进行验证: (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。											



第2页 / 共 4页

## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202506462647

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种									小计	入库日期	参保月标识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医疗 补助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)			
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2024-09	2024-09	2075.0	792.00							33.00	48.76		873.76	2024-09-27	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2024-09	2024-09	1800.0				376.81						31.03		407.84	2024-09-27
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	1800.0				376.81						31.03		407.84	2024-10-30
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	2075.0	792.00							33.00	48.76		873.76	2024-10-30	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	2075.0	792.00							33.00	48.76		873.76	2024-11-28	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	1800.0				376.81						31.03		407.84	2024-11-28
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	2075.0	792.00							33.00	48.76		873.76	2024-12-27	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0				376.81						31.03		407.84	2025-01-27
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	2075.0	970.32							40.44	48.76		1059.52	2025-01-24	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0				376.81						31.03		407.84	2025-01-24
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	2075.0	970.32							40.44	48.76		1059.52	2025-02-26	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0				376.81						31.03		407.84	2025-02-26
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0				376.81						31.03		407.84	2025-03-28
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	2075.0	970.32							40.44	48.76		1059.52	2025-03-28	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-04	2025-04	2075.0	970.32							40.44	48.76		1059.52	2025-04-27	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-04	2025-04	1800.0				376.81						31.03		407.84	2025-04-27
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	2075.0	970.32							40.44	48.76		1059.52	2025-05-26	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	1800.0				376.81						31.03		407.84	2025-05-26
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	2075.0	970.32							40.44	48.76		1059.52	2025-06-26	

第3页 / 共 4页

## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202506462647

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种									小计	入库日期	参保月标识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医疗 补助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)			
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	1800.0				376.81						31.03		407.84	2025-06-26
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	2075.0	970.32										1059.34	2025-07-29	
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	1800.0				376.81						31.03		407.84	2025-07-29
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	2075.0	970.32									31.03		407.84	2025-08-26
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	1800.0				376.81						31.03		407.84	2025-08-26
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	1800.0				376.81						31.03		407.84	2025-09-30
赵军	522124199808233634	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	2075.0	970.32										1059.34	2025-09-30	

第4页 / 共 4页

## 4.5 深化设计负责人 胡酒

### 4.5.1 职称证



#### 4.5.2 毕业证



### 4.5.3 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

参保单位名称: 厦门万安智能有限公司深圳分公司			社保电脑号: 639034570			身份证号码: 421123198712126054			单位编号: 30513404			页码: 1					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	09	30513404	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	30513404	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	30513404	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	30513404	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	30513404	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			26040.0	42480.0	12480.0		7800.0	3120.0	780.0		6240.0	1248.0	6240.0	1248.0	6240.0	1248.0	312.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f107175e4278 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30513404

单位名称  
厦门万安智能有限公司深圳分公司

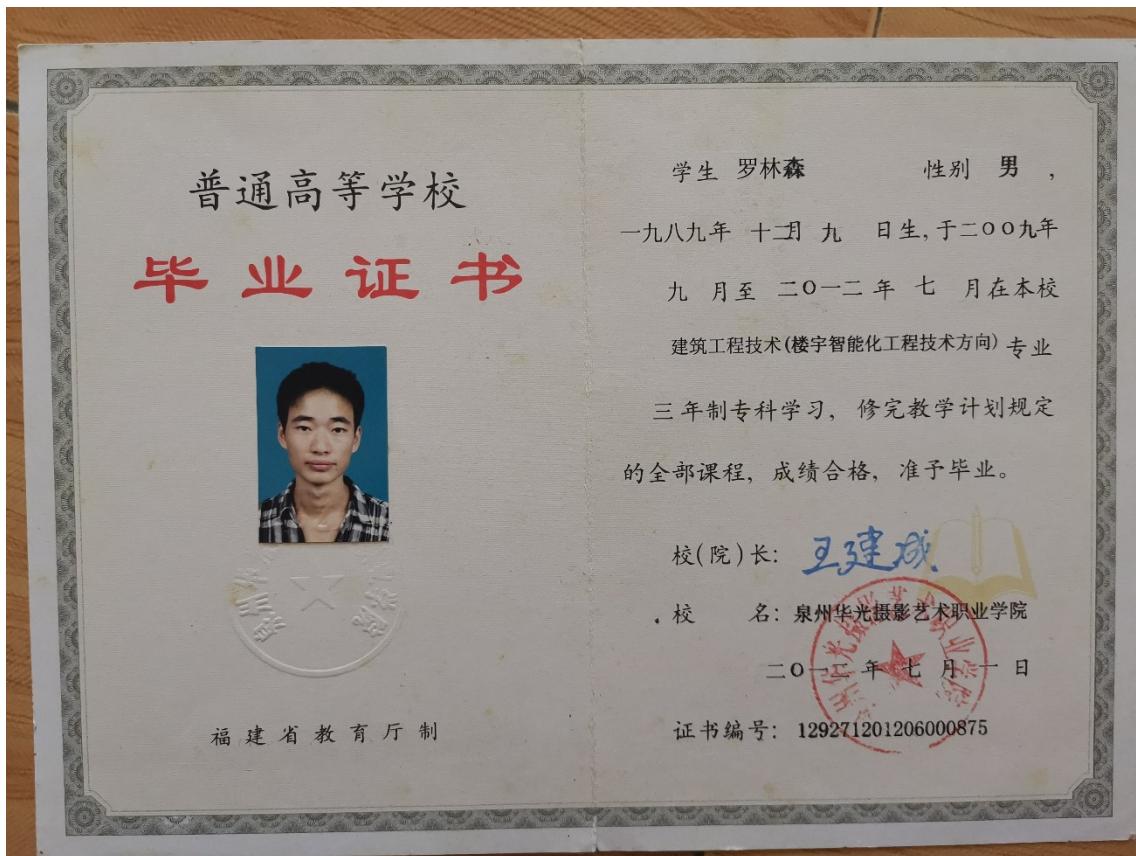


## 4.6商务经理 罗林森

### 4.6.1 职称证



#### 4.6.2 毕业证



### 4.6.3 社保证明



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462643

单位:元、人

单位编号	0000000826			统一社会信用代码			91350200512261906X				
名称	厦门万安针织有限公司			主管税务机关			厦门市税务局厦门火炬高技术产业开发区税务局				
目前参保人数	211			当月新增人数			0				
费款所属期起	2024-09			费款所属期止			2025-09				

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至 2024-09	244	305426.06			120595.06				19742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至 2024-10	243	304806.06			120278.25				12702.76	13557.09	9900.11	
2024-11 至 2024-11	237	299778.06			117957.39				12490.76	13261.33	9713.93	
2024-12 至 2024-12	238	298506.06			11741.38				12437.76	15193.77	9668.90	
2025-01 至 2025-01	237	318217.66			117851.69				13285.36	15231.21	9703.47	
2025-02 至 2025-02	236	317847.36			117477.88				13245.12	13302.48	9674.44	
2025-03 至 2025-03	236	317837.36			117477.88				13245.12	13202.48	9674.44	
2025-04 至 2025-04	231	311086.08			114950.64				13963.36	13875.41	9166.32	
2025-05 至 2025-05	231	311355.76			115053.83				12982.92	13892.68	9477.29	
2025-06 至 2025-06	231	311355.76			115053.83				12982.92	13892.68	9477.29	
2025-07 至 2025-07	231	301434.08			114366.59				13561.16	13382.45	9171.17	
2025-08 至 2025-08	218	295702.88			109452.01				12238.96	13607.34	9321.02	
2025-09 至 2025-09	212	286931.28			105898.49				11956.76	13673.45	8720.92	

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 4页

### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462643

单位:元、人

合计	伍佰玖拾陆万贰仟玖佰肆拾柒元壹角捌分 (小写) ￥: 50962.917.18
----	---

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第2页 / 共 4页

## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202506462643

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种									小计	入库日期	参保月标识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医疗 补助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)			
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2024-09	2024-09	1800.0				376.81						31.03	407.84	2024-09-27	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2024-09	2024-09	2075.0	792.00						33.00	48.76			873.76	2024-09-27	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	2075.0	792.00						33.00	48.76			873.76	2024-10-30	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	1800.0				376.81						31.03	407.84	2024-10-30	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	1800.0				376.81						31.03	407.84	2024-11-28	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	2075.0	792.00						33.00	48.76			873.76	2024-11-28	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	2075.0	792.00						33.00	48.76			873.76	2024-12-27	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0				376.81						31.03	407.84	2025-01-24	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	2075.0	970.32						40.44	48.76			1059.32	2025-01-24	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0				376.81						31.03	407.84	2025-02-26	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	2075.0	970.32						40.44	48.76			1059.32	2025-02-26	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0				376.81						31.03	407.84	2025-03-28	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	2075.0	970.32						40.44	48.76			1059.32	2025-03-28	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2025-04	2025-04	1800.0				376.81						31.03	407.84	2025-04-27	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2025-04	2025-04	2075.0	970.32						40.44	48.76			1059.32	2025-04-27	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	2075.0	970.32						40.44	48.76			1059.32	2025-05-26	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	1800.0				376.81						31.03	407.84	2025-05-26	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	2075.0	970.32						40.44	48.76			1059.32	2025-06-26	

第3页 / 共 4页

## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202506462643

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种									小计	入库日期	参保月标识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医疗 补助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)			
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	1800.0				376.81						31.03	407.84	2025-06-26	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	2075.0	970.32						40.44	48.55			1059.34	2025-07-29	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	1800.0				376.81						31.03	407.84	2025-07-29	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	1800.0				376.81						31.03	407.84	2025-08-26	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	2075.0	970.32						40.44	48.55			1059.34	2025-08-26	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	1800.0				376.81						31.03	407.84	2025-09-30	
罗林森	350825198912090756	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	2075.0	970.32						40.44	48.55			1059.34	2025-09-30	

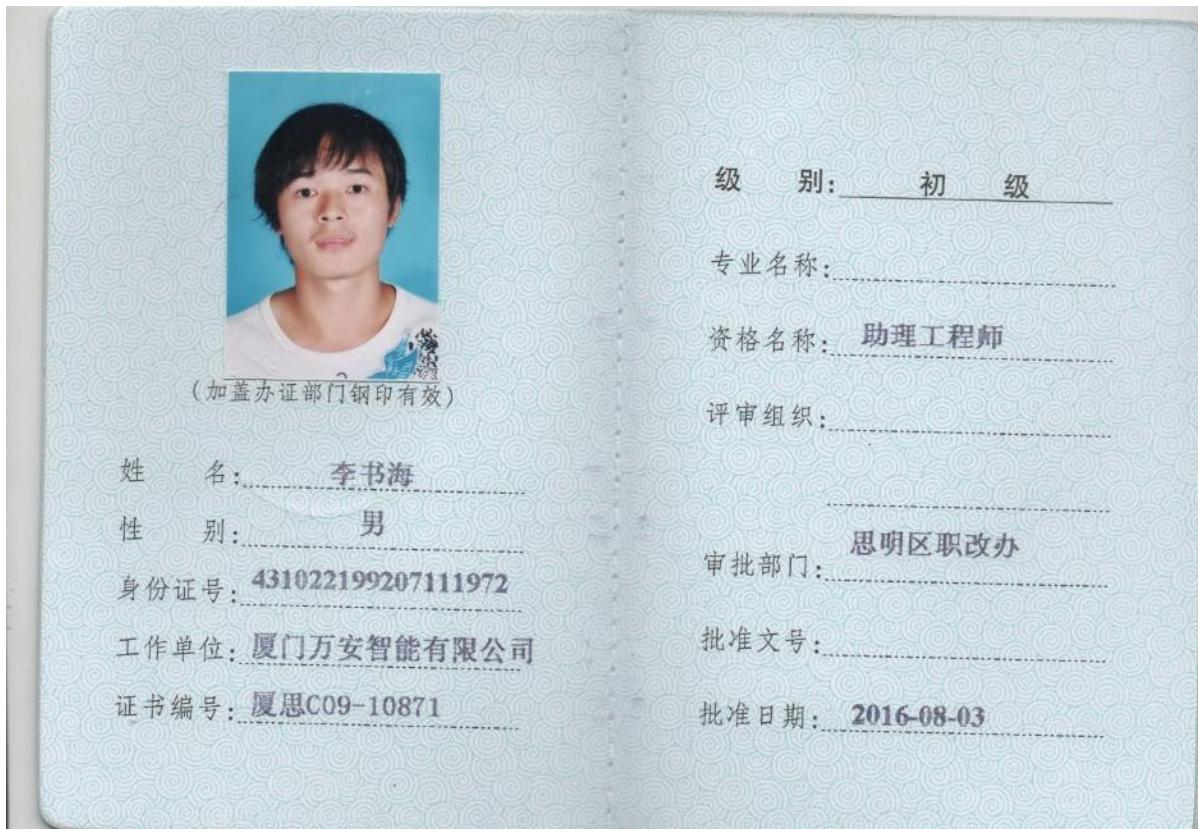
第4页 / 共 4页

## 4.7材料经理 李书海

### 4.7.1 岗位证



#### 4.7.2 职称证



#### 4.7.3 毕业证



#### 4.7.4 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李书海		证件号码	431022199207111972		
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202409	-	202509	广州市:厦门万安智能有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-10-11 15:36，该参保人累计月数合计		实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月	实际缴费 13个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

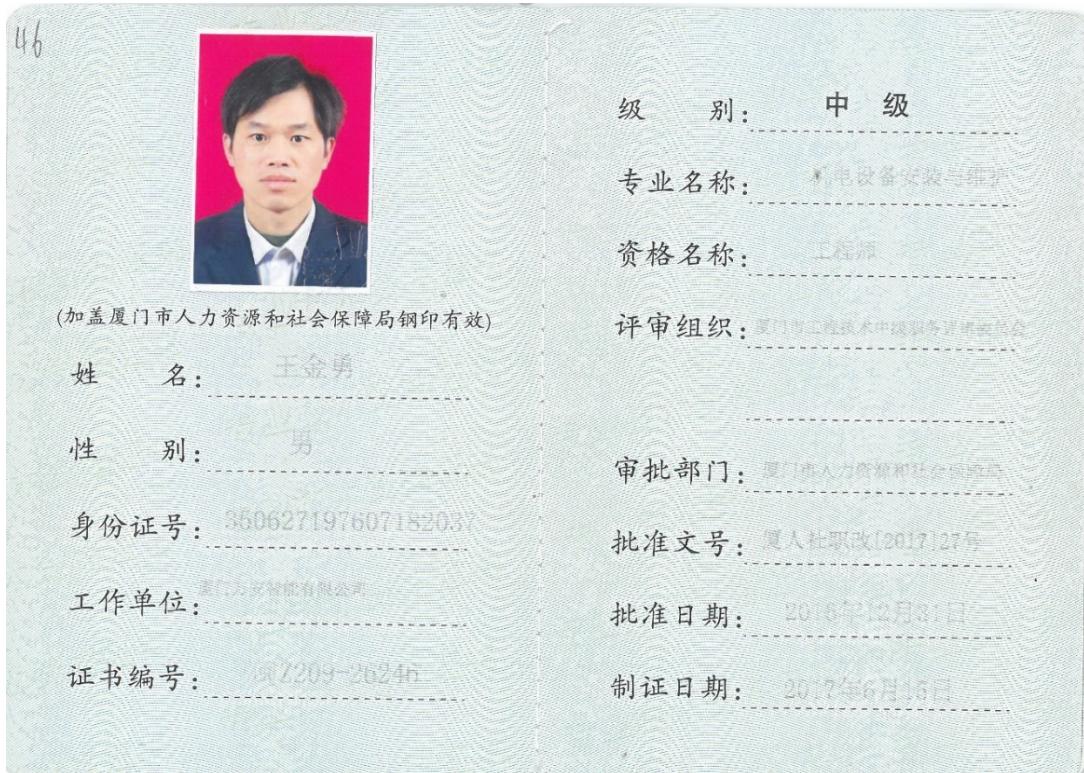
证明时间

2025-10-11 15:36

网办业务专用章

## 4.8 生产经理 王金勇

### 4.8.1 职称证



#### 4.8.2 毕业证



### 4.8.3 社保证明



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462856

单位:元、人

单位编号	0000000826				统一社会信用代码		91350200512261906X					
名称	厦门万安针织有限公司				主管税务机关		厦门市税务局厦门火炬高技术产业开发区税务局					
目前参保人数	211				当月新增人数		0					
费款所属期起	2024-09				费款所属期止		2025-09					
费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至 2024-09	244	305426.06			120595.06				19742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至 2024-10	243	304806.06			120278.25				12702.76	13557.09	9900.11	
2024-11 至 2024-11	237	299178.06			117957.39				12490.76	13261.33	9713.93	
2024-12 至 2024-12	238	298506.06			117416.38				12437.76	13193.77	9668.90	
2025-01 至 2025-01	237	318217.66			117851.69				13285.36	15231.21	9703.47	
2025-02 至 2025-02	236	317847.36			117477.88				13245.12	13302.48	9674.44	
2025-03 至 2025-03	236	317837.36			117477.88				13245.12	13202.48	9674.44	
2025-04 至 2025-04	231	311086.08			114950.64				13963.36	13875.41	9166.32	
2025-05 至 2025-05	231	311355.76			115053.83				12982.92	13892.68	9477.29	
2025-06 至 2025-06	231	311355.76			115053.83				12982.92	13892.68	9477.29	
2025-07 至 2025-07	231	301434.08			114366.59				13561.16	13382.45	9171.17	
2025-08 至 2025-08	218	295102.88			109452.01				12238.96	13607.34	8720.92	
2025-09 至 2025-09	212	286931.28			105898.49				11956.76	13673.45	8720.92	

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 3页

### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462856

单位:元、人

合计	伍佰玖拾陆万贰仟玖佰肆拾柒元壹角捌分 (小写) ￥: 50962.917.18
----	---

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第2页 / 共 3页

## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202506462856

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种									小计	入库日期	参保月标识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 负医疗 补助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)			
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2024-09	2024-09	4000.0	960.00		376.81				40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-09-27	
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	4000.0	960.00		376.81				40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-10-30	
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	4000.0	960.00		376.81				40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-11-28	
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	4000.0	960.00		376.81				40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-12-27	
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	4000.0	970.32		376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-01-24	
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	4000.0	970.32		376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-26	
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	4000.0	970.32		376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-28	
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	4000.0	970.32		376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-27	
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	4000.0	970.32		376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-05-30	
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	4000.0	970.32		376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-26	
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	4000.0	970.32		376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-07-15	
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	4000.0	970.32		376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-29	
王金勇	350627197607182037	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	4000.0	970.32		376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-30	

## 4.9机电工程师 黄粤飞

### 4.9.1 职称证

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：黄粤飞

性 别：男

出生年月：1983年7月4日

资格名称：工程师

专业名称：建筑电气（建筑智能化）

评委会名称：杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年11月17日

证书编号：ZC3301202305861

查询：浙江政务服务网([www.zjzwfw.gov.cn](http://www.zjzwfw.gov.cn))

在线验证码：3R0ZUQFQ



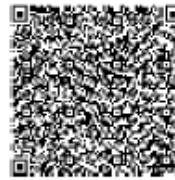
发证时间：2023年1月16日



#### 4.9.2 毕业证



#### 4.9.3 社保证明



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：厦门万安智能有限公司杭州分公司

统一社会信用代码: 91330108757201314W

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	42	42	42

2024年09月 - 2025年09月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176017129143482775

验证平台: <https://mapi.micfw.gov.cn/web/mrap/mov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#validate>

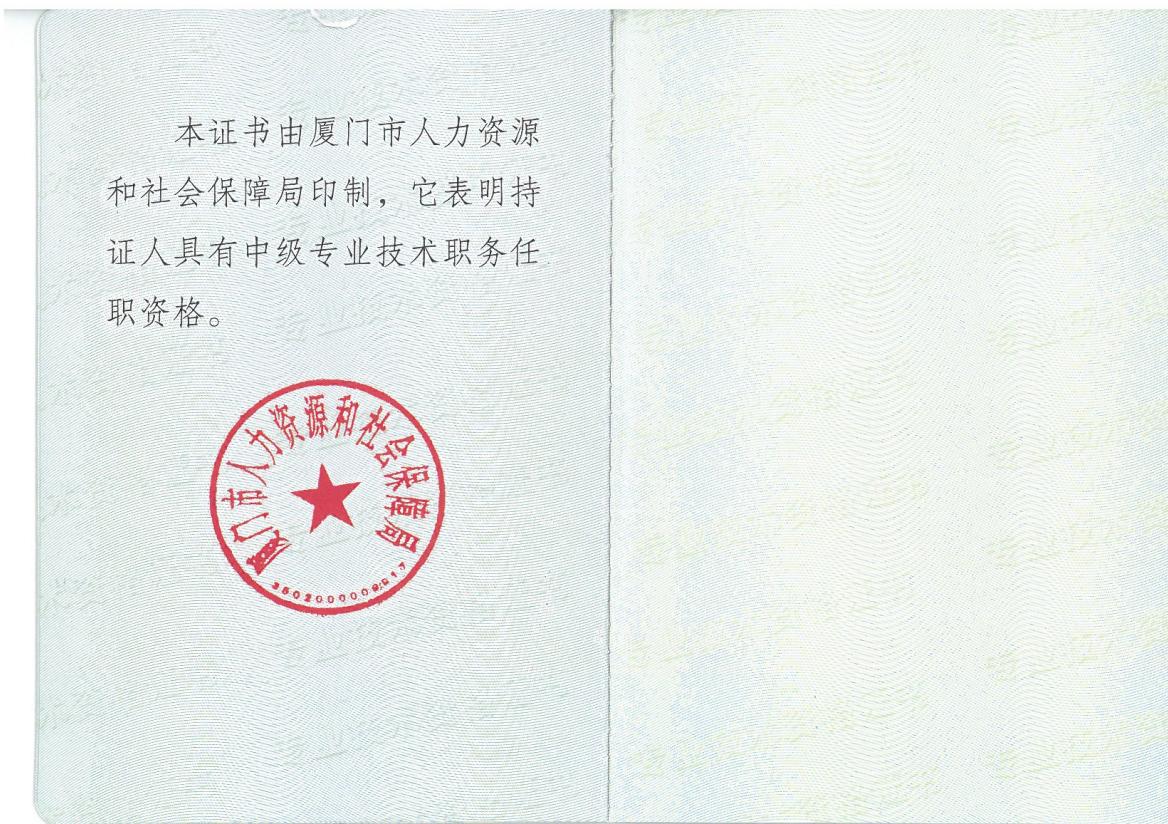
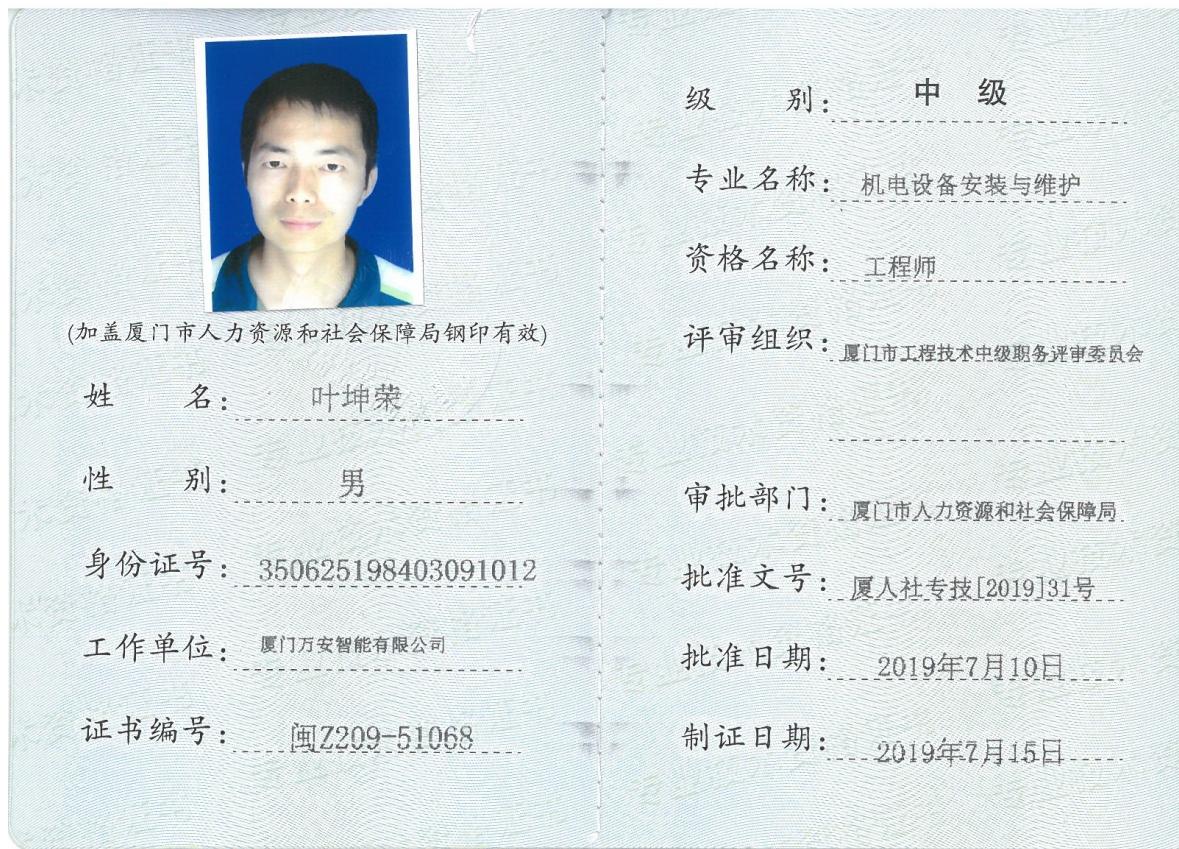
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年10月11日



## 4.10 机电工程师 叶坤荣

### 4.10.1 职称证



4.10.2 毕业证



#### 4.10.3 社保证明



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506520123

单位:元、人

单位编号	0000000826			统一社会信用代码			91350200612261906R				
名称	厦门万安智能有限公司			主管税务机关			国家税务总局厦门火炬高技术产业开发区税务局				
目前参保人数	210			当月新增人数			0				
费款所属期起	2024-09			费款所属期止			2025-10				

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至 2024-09	244	305826.06			120595.06				12742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至 2024-10	243	304866.06			120218.25				12702.76	15557.09	9900.11	
2024-11 至 2024-11	237	299778.06			117957.39				12490.76	15264.53	9713.93	
2024-12 至 2024-12	236	298506.06			117410.58				12437.76	15193.77	9668.90	
2025-01 至 2025-01	237	318817.68			117854.69				13285.56	15251.24	9705.47	
2025-02 至 2025-02	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
2025-03 至 2025-03	236	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
2025-04 至 2025-04	231	311086.08			114950.64				12963.36	14875.44	9466.32	
2025-05 至 2025-05	231	311555.76			115083.83				12982.92	14892.68	9477.29	
2025-06 至 2025-06	231	311555.76			115083.83				12982.92	14892.68	9477.29	
2025-07 至 2025-07	224	301434.48			111366.59				12561.16	14382.45	9171.17	
2025-08 至 2025-08	218	293702.88			108462.54				12238.96	14067.36	8820.92	
2025-09 至 2025-09	212	286931.28			105898.49				11956.76	13670.45	8720.92	

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。

税务机关(章)  
打印时间: 2025-10-13  
打印方式: 互联网打印  
证明专用章

第1页 / 共 4页

### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506520123

单位:元、人

合计	伍佰玖拾陆万贰仟玖佰肆拾柒元壹角捌分 (小写) ￥: 5962,947.18
----	--

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。

税务机关(章)  
打印时间: 2025-10-13  
打印方式: 互联网打印  
证明专用章

第2页 / 共 4页

## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202506520123

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种									小计	入库日期	参保月标识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医疗 补助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)			
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-09	2024-09	2075.0	792.00						33.00	48.76			873.76	2024-09-27	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-09	2024-09	1800.0				376.81						31.03	407.84	2024-09-27	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	2075.0	792.00						33.00	48.76			873.76	2024-10-30	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	1800.0				376.81						31.03	407.84	2024-10-30	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	1800.0				376.81						31.03	407.84	2024-11-28	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	2075.0	792.00						33.00	48.76			873.76	2024-11-28	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	1800.0				376.81						31.03	407.84	2024-12-27	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	2075.0	792.00						33.00	48.76			873.76	2024-12-27	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	2075.0	970.32						40.44	48.76			1059.52	2025-01-24	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0				376.81						31.03	407.84	2025-01-24	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	2075.0	970.32						40.44	48.76			1059.52	2025-02-26	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0				376.81						31.03	407.84	2025-02-26	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0				376.81						31.03	407.84	2025-03-28	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	2075.0	970.32						40.44	48.76			1059.52	2025-03-28	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-04	2025-04	2075.0	970.32						40.44	48.76			1059.52	2025-04-27	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-04	2025-04	1800.0				376.81						31.03	407.84	2025-04-27	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	1800.0				376.81						31.03	407.84	2025-05-27	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-05	2025-05	2075.0	970.32						40.44	48.76			1059.52	2025-05-27	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	2075.0	970.32						40.44	48.76			1059.52	2025-06-26	

第3页 / 共 4页

## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202506520123

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种									小计	入库日期	参保月标识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医疗 补助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)			
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-06	2025-06	1800.0				376.81						31.03	407.84	2025-06	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	2075.0	970.32										1059.31	2025-07-29	
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-07	2025-07	1800.0				376.81									
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	1800.0				376.81									
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-08	2025-08	2075.0	970.32												
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	2075.0	970.32												
叶坤荣	350625198403091012	108-外来工	Y	2025-09	2025-09	1800.0				376.81									

第4页 / 共 4页

## 4.11 造价工程师 黄芳芳

### 4.11.1 一级造价工程师证



#### 4.11.2 职称证

	级 别： 中 级
(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)	专业名称： 建筑智能化
姓 名： 黄芳芳	资格名称： 工程师
性 别： 女	评审组织： 厦门市工程技术中级职务评审委员会
身份证号： 352203198812294728	审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局
工作单位： 厦门万安智能有限公司	批准文号： 厦人社专技[2018]21号
证书编号： 闽Z209-28708	批准日期： 2018年2月13日
	制证日期： 2018年3月20日

本证书由厦门市人力资源  
和社会保障局印制，它表明持  
证人具有中级专业技术职务任  
职资格。





#### 4.11.4 社保证明



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462708

单位:元、人

单位编号	0900300826			统一社会信用代码		913502006722619068				
名称	厦门万安新能源有限公司			主管税务机关		国家税务总局厦门市湖里区税务局				
目前参保人数	211			当月新增人数		0				
费款所属期起	2024-09			费款所属期止		2025-09				

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至 2024-09	211	305826.06			120595.06				12742.76	15605.85	9921.14	
2024-10 至 2024-10	213	304866.06			120218.25				12702.76	15557.09	9900.11	
2024-11 至 2024-11	217	299775.06			117957.39				12450.76	15264.53	9713.93	
2024-12 至 2024-12	216	298506.06			117410.38				12437.76	15193.77	9668.90	
2025-01 至 2025-01	217	318817.68			117851.69				13253.56	15261.24	9705.47	
2025-02 至 2025-02	218	317847.36			117477.88				13245.12	15302.48	9674.44	
2025-03 至 2025-03	218	317847.36			117477.88				13245.12	15209.48	9674.44	
2025-04 至 2025-04	218	311086.08			114950.64				12963.36	14875.44	9166.32	
2025-05 至 2025-05	218	311555.76			115083.83				12952.92	14892.68	9477.29	
2025-06 至 2025-06	218	311555.76			115093.83				12982.52	14992.68	9477.29	
2025-07 至 2025-07	218	301434.48			111398.59				12561.16	14982.45	9171.17	
2025-08 至 2025-08	218	299702.88			109462.41				12238.36	14807.76	8920.52	
2025-09 至 2025-09	212	288931.28			105898.49				11956.76	14827.05	8720.95	

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实、准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 3页

### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462708

单位:元、人

合计	伍佰玖拾陆万贰仟玖佰肆拾柒元壹角捌分 (小写) ￥: 5962,917.18
----	--

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实、准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第2页 / 共 3页

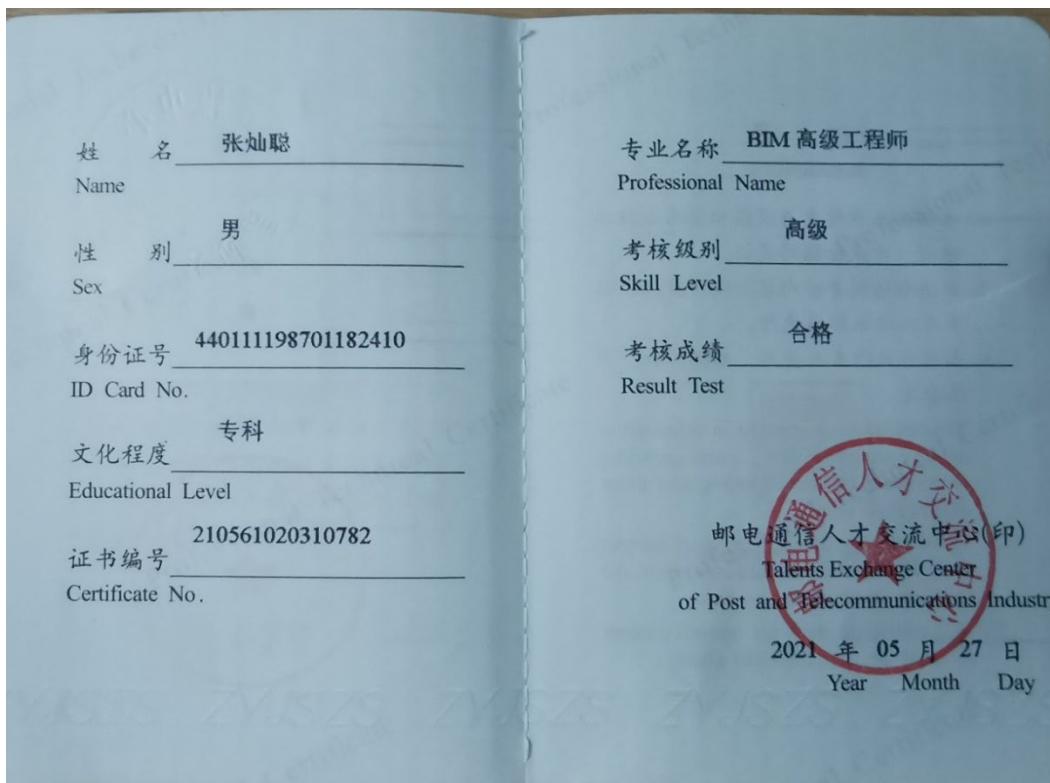
## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202506462708

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种									小计	入库日期	参保月标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医疗 补助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)		
黄芳芳	352203198812294728	01-本在职 工	Y	2024-09	2024-09	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	22.00		2118.00	2024-09-27
黄芳芳	352203198812294728	02-本在职 工	Y	2024-10	2024-10	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	22.00		2118.00	2024-10-30
黄芳芳	352203198812294728	03-本在职 工	Y	2024-11	2024-11	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	22.00		2118.00	2024-11-28
黄芳芳	352203198812294728	04-本在职 工	Y	2024-12	2024-12	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	22.00		2118.00	2024-12-27
黄芳芳	352203198812294728	05-本在职 工	Y	2025-01	2025-01	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	22.00		2118.00	2025-01-24
黄芳芳	352203198812294728	06-本在职 工	Y	2025-02	2025-02	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	22.00		2118.00	2025-02-26
黄芳芳	352203198812294728	07-本在职 工	Y	2025-03	2025-03	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	22.00		2118.00	2025-03-28
黄芳芳	352203198812294728	08-本在职 工	Y	2025-04	2025-04	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	22.00		2118.00	2025-04-27
黄芳芳	352203198812294728	09-本在职 工	Y	2025-05	2025-05	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	22.00	总局复 核章 2118.00	2118.00	2025-05-30
黄芳芳	352203198812294728	10-本在职 工	Y	2025-06	2025-06	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	22.00		2118.00	2025-06-21
黄芳芳	352203198812294728	11-本在职 工	Y	2025-07	2025-07	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	22.00		2118.00	2025-07-14
黄芳芳	352203198812294728	12-本在职 工	Y	2025-08	2025-08	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	22.00	证明专用 章 2118.00	2118.00	2025-08-29
黄芳芳	352203198812294728	13-本在职 工	Y	2025-09	2025-09	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	22.00		2118.00	2025-09-30

## 4.12 BIM 技术人员 张灿聪

### 4.12.1 岗位证



4.12.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

#### 4.12.3 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张灿聪		证件号码	440111198701182410		
参保保险种情况						
参保起止时间		单位		参保保险种		
				养老	工伤	失业
202410	-	202509	广州市:厦门万安智能有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2025-10-11 15:29，该参保人累计月数合计		实际缴费月数 12个月 缓缴0个月	实际缴费月数 12个月 缓缴0个月	实际缴费月数 12个月 缓缴0个月

网办业务专用章

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-11 15:29

## 4.13 安全员 黄锷

### 4.13.1 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄锷	证件类型	身份证	证件号码	420222198704088375
手机号码	0592-5669955	证件号 (C 证编号)			闽建安 C3 (2021) 7791118



#### 4.13.3 毕业证



#### 4.13.4 社保证明



#### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄锷

证件号码: 420222198704088375

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



##### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201604	实际缴费12个月, 缓缴0个月	暂停缴费 045
工伤保险	201604	实际缴费12个月, 缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	201604	实际缴费12个月, 缓缴0个月	暂停缴费

##### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		
202408	110397725145	6000	900	0	480	6000	48	12	54	
202409	110397725145	6000	900	0	480	6000	48	12	54	
202410	110397725145	6000	900	0	480	6000	48	12	54	
202411	110397725145	6000	900	0	480	6000	48	12	54	
202412	110397725145	6000	900	0	480	6000	48	12	54	
202501	110397725145	6000	960	0	480	6000	48	12	54	
202502	110397725145	6000	960	0	480	6000	48	12	54	
202503	110397725145	6000	960	0	480	6000	48	12	54	
202504	110397725145	6000	960	0	480	6000	48	12	54	
202505	110397725145	6000	960	0	480	6000	48	12	54	
202506	110397725145	6000	960	0	480	6000	48	12	54	
202507	110397725145	6000	960	0	480	6000	48	12	54	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110397725145: 广州市:厦门万安智能有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广州市参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2026-02-02, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄锷

社保电脑号: 613125314

身份证号码: 420222198704088375

参保单位名称: 厦门万安智能有限公司深圳分公司

单位编号: 30513404

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤			失业		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	08	30513404	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.68	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	09	30513404	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.68	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			1920.0	960.0			673.3	269.32			67.34		48.0	24.0	48.0	24.0	

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f10717606027 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30513404

单位名称  
厦门万安智能有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月11日  
证明专用章

## 4.14 劳务专员 余爱思

### 4.14.1 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	余爱思	证件类型	身份证	证件号码	35072519830905101X
手机号码	0592-5669955	证件号(劳务员证编号)		0351811393518004440	

#### 4.14.2 岗位证



4.14.3 毕业证



#### 4.14.4 社保证明



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462722

单位:元、人

单位编号	0000000826			统一社会信用代码		91350200512261906X				
名称	厦门万安针织有限公司			主管税务机关		厦门市税务局厦门火炬高技术产业开发区税务局				
目前参保人数	211			当月新增人数		0				
费款所属期起	2024-09			费款所属期止		2025-09				

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至 2024-09	244	305426.06			120595.06				19742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至 2024-10	243	304806.06			120278.25				12702.76	13557.09	9900.11	
2024-11 至 2024-11	237	299178.06			117957.39				12490.76	13261.33	9713.93	
2024-12 至 2024-12	238	298506.06			11744.08				12437.76	15193.77	9668.90	
2025-01 至 2025-01	237	318217.66			117851.69				13285.36	15231.21	9703.47	
2025-02 至 2025-02	236	317847.36			117477.88				13245.12	13302.48	9674.44	
2025-03 至 2025-03	236	317837.36			117477.88				13245.12	13202.48	9674.44	
2025-04 至 2025-04	231	311086.08			114950.64				13963.36	13875.41	9166.32	
2025-05 至 2025-05	231	311355.76			115053.83				12982.92	13892.68	9477.29	
2025-06 至 2025-06	231	311355.76			115053.83				12982.92	13892.68	9477.29	
2025-07 至 2025-07	231	301434.08			114366.59				13561.16	13382.45	9171.17	
2025-08 至 2025-08	218	295102.88			109452.01				12238.96	13607.34	8832.02	
2025-09 至 2025-09	212	286931.28			105898.49				11956.76	13674.95	8720.92	

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 3页

### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462722

单位:元、人

合计	伍佰玖拾陆万贰仟玖佰肆拾柒元壹角捌分 (小写) ￥: 50962.917.18
----	---

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第2页 / 共 3页

## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202506462722

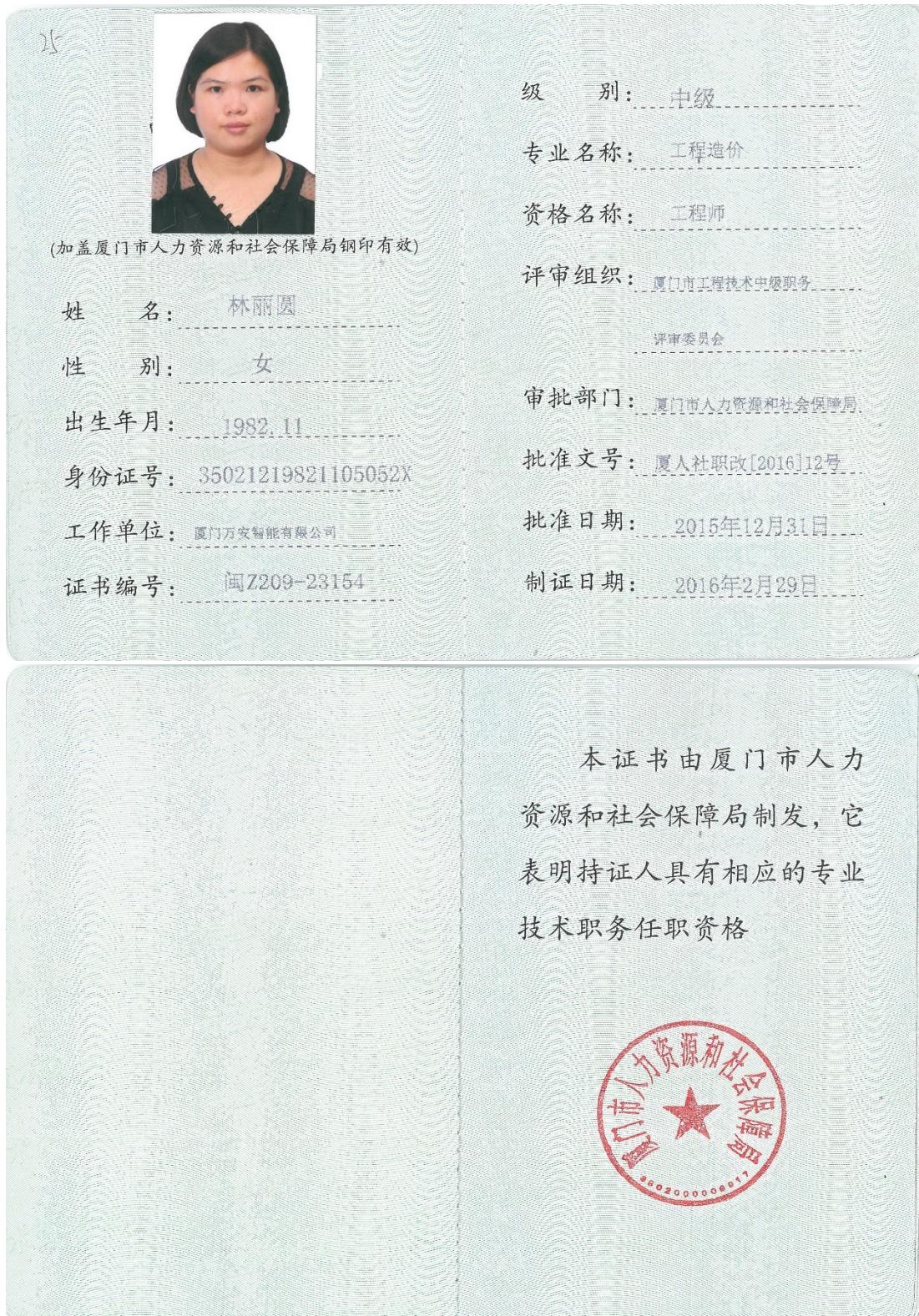
姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	险种												小计	入库日期	参保月标识	
				费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)			
余爱忠	35072519830905101X	101-本市职工	Y	2024-09	2024-09	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2821.00	2024-09-27	
余爱忠	35072519830905101X	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2821.00	2024-10-30	
余爱忠	35072519830905101X	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2821.00	2024-11-28	
余爱忠	35072519830905101X	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2821.00	2024-12-27	
余爱忠	35072519830905101X	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2821.00	2025-01-24	
余爱忠	35072519830905101X	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2821.00	2025-02-26	
余爱忠	35072519830905101X	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2821.00	2025-03-28	
余爱忠	35072519830905101X	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2821.00	2025-04-27	
余爱忠	35072519830905101X	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2821.00	2025-05-30	
余爱忠	35072519830905101X	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2821.00	2025-06-26	
余爱忠	35072519830905101X	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2821.00	2025-07-31	
余爱忠	35072519830905101X	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2821.00	2025-08-29	
余爱忠	35072519830905101X	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	8000.0	1920.00			680.00				80.00	88.00	56.00	2821.00	2025-09-30	

## 4.15 造价员 林丽圆

### 4.15.1 岗位证



#### 4.15.2 职称证



#### 4.15.3 毕业证



#### 4.15.4 社保证明



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462865

单位:元、人

单位编号	36000000826			统一社会信用代码		91350200612261968				
名称	厦门万安智能有限公司			主管税务机关		国家税务总局厦门市经济技术开发区税务局				
目前参保人数	211			当月新增人数		0				
费款所属期起	2024-09			费款所属期止		2025-09				

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至 2024-09	244	305826.06			120396.06				12742.76	15665.85	9931.14	
2024-10 至 2024-10	243	304966.06			120218.26				12702.76	15657.09	9906.11	
2024-11 至 2024-11	237	299778.06			117957.39				12490.76	13204.33	9713.93	
2024-12 至 2024-12	236	298506.06			11741.58				12437.76	15193.77	9668.90	
2025-01 至 2025-01	237	310617.68			117954.69				131965.58	15151.28	9705.47	
2025-02 至 2025-02	236	317417.36			117471.85				13245.12	14202.48	9674.44	
2025-03 至 2025-03	236	317847.36			117477.88				13245.12	13302.48	9674.44	
2025-04 至 2025-04	231	311086.08			114950.04				129661.36	14875.44	9566.32	
2025-05 至 2025-05	231	311355.76			115053.83				12982.92	14892.68	9477.29	
2025-06 至 2025-06	231	311355.76			115083.83				12982.92	14892.68	9477.29	
2025-07 至 2025-07	224	301634.48			111306.59				12561.16	14382.45	9371.17	
2025-08 至 2025-08	218	295702.58			108462.54				12235.96	14007.34	9269.02	
2025-09 至 2025-09	212	286691.28			105898.49				11956.76	14671.41	8720.89	

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 3页

### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462865

单位:元、人

合计	伍佰玖拾陆万贰仟玖佰肆拾柒元壹角捌分 (小写) ￥: 5962.947.18
----	--

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第2页 / 共 3页

## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202506462865

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	险种												小计	入库日期	参保月标识	
				费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)			
林丽丽	35021219821105052X	101-本市职工	v	2024-08	2024-09	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-09-27	
林丽丽	35021219821105052X	101-本市职工	v	2024-10	2024-10	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-10-30	
林丽丽	35021219821105052X	101-本市职工	v	2024-11	2024-11	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-11-28	
林丽丽	35021219821105052X	101-本市职工	v	2024-12	2024-12	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2024-12-27	
林丽丽	35021219821105052X	101-本市职工	v	2025-01	2025-01	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-01-24	
林丽丽	35021219821105052X	101-本市职工	v	2025-02	2025-02	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-02-26	
林丽丽	35021219821105052X	101-本市职工	v	2025-03	2025-03	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-03-28	
林丽丽	35021219821105052X	101-本市职工	v	2025-04	2025-04	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-04-27	
林丽丽	35021219821105052X	101-本市职工	v	2025-05	2025-05	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-05-30	
林丽丽	35021219821105052X	101-本市职工	v	2025-06	2025-06	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-06-26	
林丽丽	35021219821105052X	101-本市职工	v	2025-07	2025-07	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-07-25	
林丽丽	35021219821105052X	101-本市职工	v	2025-08	2025-08	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-08-29	
林丽丽	35021219821105052X	101-本市职工	v	2025-09	2025-09	6000.0	1440.00			510.00			60.00	66.00	42.00		2118.00	2025-09-30	

## 4.16 质量员 王志敏

### 4.16.1 岗位证



#### 4.16.2 职称证



#### 4.16.3 毕业证



#### 4.16.4 社保证明



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462871

单位:元、人

单位编号	0900300826	统一社会信用代码	913502006722619068
名称	厦门万安新能源有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市湖里高新技术产业开发区税务局
目前参保人数	211	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-09	费款所属期止	2025-09

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至 2024-09	241	305806.06			120595.06				12742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至 2024-10	243	304866.06			120218.25				12702.76	15557.09	9900.11	
2024-11 至 2024-11	237	299775.06			117957.39				12450.76	13204.53	9713.33	
2024-12 至 2024-12	236	298506.06			117410.58				12437.76	15793.77	9668.90	
2025-01 至 2025-01	237	318817.68			117851.69				13253.56	15261.24	9705.47	
2025-02 至 2025-02	236	317847.38			117477.88				13245.12	13202.48	9674.44	
2025-03 至 2025-03	236	317847.36			117477.88				13215.12	13202.48	9674.44	
2025-04 至 2025-04	231	311086.08			114950.64				12963.36	14675.41	9166.32	
2025-05 至 2025-05	231	311555.76			115085.83				12952.92	14892.68	9477.29	
2025-06 至 2025-06	231	311555.76			115093.83				12052.52	14692.68	9477.29	
2025-07 至 2025-07	226	301434.48			111396.59				12561.16	14382.35	9171.17	
2025-08 至 2025-08	218	299702.88			109462.41				12238.36	14607.36	8922.92	
2025-09 至 2025-09	212	298931.28			105898.49				11956.76	15870.95	8720.95	

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实、准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 3页

### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462871

单位:元、人

合计	伍佰玖拾陆万贰仟玖佰肆拾柒元壹角捌分 (小写) ￥: 5962,917.18
----	--

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实、准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第2页 / 共 3页

## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202506462871

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	险种												小计	入库日期	参保月标识	
				费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)			
王志敏	350681197901220012	0.-本在职 工	Y	2024-09	2024-09	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2024-09-27	
王志敏	350681197901220012	0.-本在职 工	Y	2024-10	2024-10	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2024-10-30	
王志敏	350681197901220012	0.-本在职 工	Y	2024-11	2024-11	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2024-11-28	
王志敏	350681197901220012	0.-本在职 工	Y	2024-12	2024-12	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2024-12-27	
王志敏	350681197901220012	0.-本在职 工	Y	2025-01	2025-01	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2025-01-24	
王志敏	350681197901220012	0.-本在职 工	Y	2025-02	2025-02	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2025-02-26	
王志敏	350681197901220012	0.-本在职 工	Y	2025-03	2025-03	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2025-03-28	
王志敏	350681197901220012	0.-本在职 工	Y	2025-04	2025-04	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2025-04-27	
王志敏	350681197901220012	0.-本在职 工	Y	2025-05	2025-05	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2025-05-30	
王志敏	350681197901220012	0.-本在职 工	Y	2025-06	2025-06	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2025-06-26	
王志敏	350681197901220012	0.-本在职 工	Y	2025-07	2025-07	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2025-07-27	
王志敏	350681197901220012	0.-本在职 工	Y	2025-08	2025-08	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2025-08-29	
王志敏	350681197901220012	0.-本在职 工	Y	2025-09	2025-09	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2025-09-30	

## 4.17 资料员 梁晓莉

### 4.17.1 岗位证



#### 4.17.2 职称证





#### 4.17.4 社保证明



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462732

单位:元、人

单位编号	0000000826				统一社会信用代码		91350200512261906R					
名称	厦门万安律健有限公司				主管税务机关		厦门市税务局厦门火炬高技术产业开发区税务局					
目前参保人数	211				当月新增人数		0					
费款所属期起	2024-09				费款所属期止		2025-09					
费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至 2024-09	244	305426.06			120595.06				19742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至 2024-10	243	304806.06			120278.25				12702.76	13557.09	9900.11	
2024-11 至 2024-11	237	299778.06			117957.39				12490.76	13261.33	9713.93	
2024-12 至 2024-12	238	298506.06			117416.38				12437.76	13193.77	9668.90	
2025-01 至 2025-01	237	318217.66			117851.69				13285.36	15231.21	9703.47	
2025-02 至 2025-02	236	317847.36			117477.88				13245.12	13302.48	9674.44	
2025-03 至 2025-03	236	317837.36			117477.88				13245.12	13202.48	9674.44	
2025-04 至 2025-04	231	311086.08			114950.64				13963.36	13875.41	9166.32	
2025-05 至 2025-05	231	311355.76			115053.83				12982.92	13892.68	9477.29	
2025-06 至 2025-06	231	311355.76			115053.83				12982.92	13892.68	9477.29	
2025-07 至 2025-07	231	301434.08			114366.59				13561.16	13389.45	9171.17	
2025-08 至 2025-08	218	295702.88			109452.01				12238.96	13607.34	8720.92	
2025-09 至 2025-09	212	286931.28			105898.49				11956.75	13673.45	8720.92	

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 3页

### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462732

单位:元、人

合计	伍佰玖拾陆万贰仟玖佰肆拾柒元壹角捌分 (小写) ￥: 50962.917.18										
----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
 3. 您可以通过以下方式进行验证:  
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第2页 / 共 3页

## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202506462732

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	险种												小计	入库日期	参保月标识	
				费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)			
梁晓莉	320706198510200529	101-本市职工	Y	2024-09	2024-09	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2024-09-27	
梁晓莉	320706198510200529	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2024-10-30	
梁晓莉	320706198510200529	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2024-11-28	
梁晓莉	320706198510200529	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2024-12-27	
梁晓莉	320706198510200529	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2025-01-24	
梁晓莉	320706198510200529	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2025-02-26	
梁晓莉	320706198510200529	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2025-03-28	
梁晓莉	320706198510200529	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2025-04-27	
梁晓莉	320706198510200529	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2025-05-30	
梁晓莉	320706198510200529	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2025-06-26	
梁晓莉	320706198510200529	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2025-07-12	
梁晓莉	320706198510200529	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2025-08-29	
梁晓莉	320706198510200529	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	6000.0	1440.00			510.00				60.00	66.00	42.00	2118.00	2025-09-30	

## 4.18 施工员 张俊

### 4.18.1 岗位证



#### 4.18.2 职称证

		2209142
级 别: 初 级		
专业名称: 工程技术专业		
资格名称: 助理工程师		
评审组织:		
审批部门: 厦门市人才服务中心 职称评委会领导小组办公室		厦门市人才服务中心 职称评委会领导小组办公室
批准文号:		
批准日期: 2022年09月16日		
制证日期: 2022年09月20日		
(加盖审批部门钢印有效)		
姓 名:	张俊	
性 别:	男	
身份证号:	513029199710146474	
工作单位:	厦门万安智能有限公司	
证书编号:	厦人才 C09-224793	



#### 4.18.4 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张俊		证件号码	513029199710146474		
参保种类情况						
参保起止时间		单位		参保种类		
				养老	工伤	失业
202411	-	202509	广州市:厦门万安智能有限公司广州分公司	11	11	11
截止		2025-10-11 15:37，该参保人累计月数合计			实际缴费 11个月， 缓缴0个月	实际缴费 11个月， 缓缴0个月
					实际缴费 11个月， 缓缴0个月	实际缴费 11个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-10-11 15:37

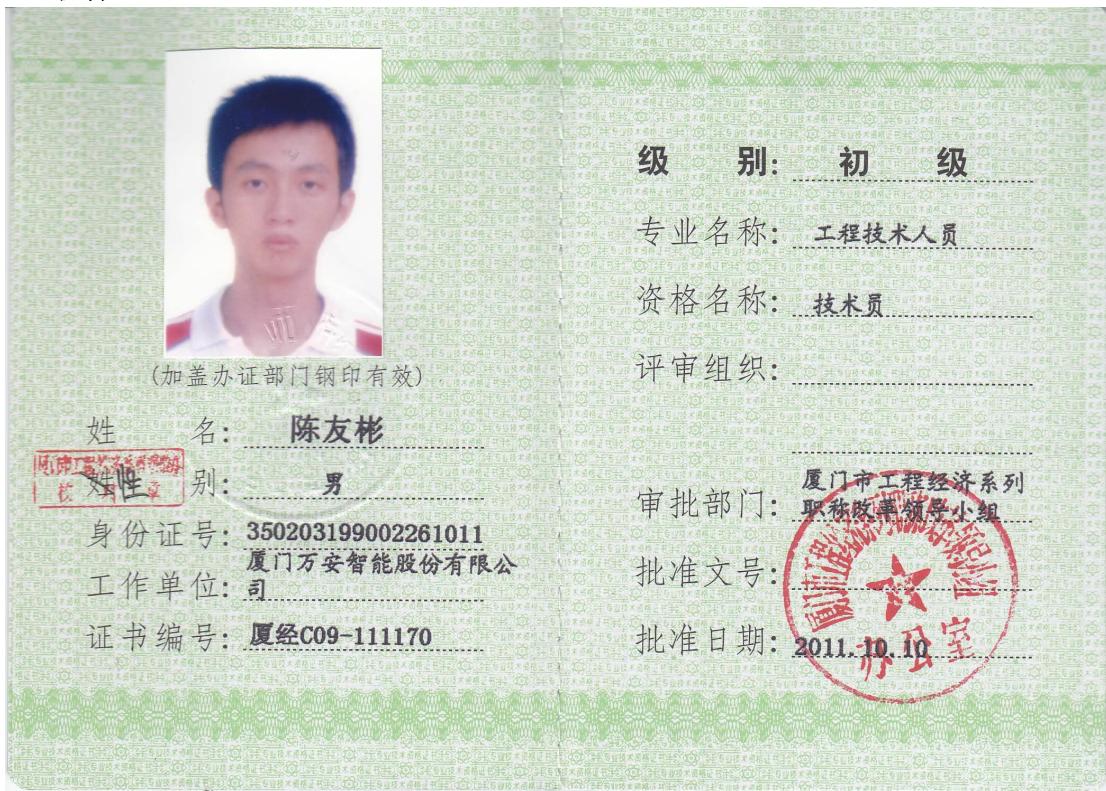
网办业务专用章

## 4.19 材料员 陈友彬

### 4.19.1 岗位证



#### 4.19.2 职称证



4.19.3 毕业证



#### 4.19.4 社保证明



### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462876

单位:元、人

单位编号	0900300826			统一社会信用代码		913502006722019068				
名称	厦门万安新能源有限公司			主管税务机关		国家税务总局厦门市湖里区税务局				
目前参保人数	211			当月新增人数		0				
费款所属期起	2024-09			费款所属期止		2025-09				

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-09 至 2024-09	211	305826.06			120595.06				12742.76	15605.85	9931.14	
2024-10 至 2024-10	213	304866.06			120218.25				12702.76	15557.09	9900.11	
2024-11 至 2024-11	217	299775.06			117957.39				12450.76	15264.53	9713.93	
2024-12 至 2024-12	216	298506.06			117410.58				12437.76	15193.77	9668.90	
2025-01 至 2025-01	217	318817.68			117851.69				13253.56	15261.24	9705.47	
2025-02 至 2025-02	218	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
2025-03 至 2025-03	216	317847.36			117477.88				13245.12	15202.48	9674.44	
2025-04 至 2025-04	211	311086.08			114950.64				12963.36	14875.41	9166.32	
2025-05 至 2025-05	211	311555.76			115083.83				12952.92	14892.68	9177.29	
2025-06 至 2025-06	211	311555.76			115093.83				12982.52	14992.68	9177.29	
2025-07 至 2025-07	216	301434.48			111398.59				12561.16	14982.45	9171.17	
2025-08 至 2025-08	218	299702.88			109462.41				12238.36	14807.76	8920.52	
2025-09 至 2025-09	212	288931.28			105898.49				11956.76	14827.05	8720.55	

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实、准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第1页 / 共 3页

### 社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000396202506462876

单位:元、人

合计	伍佰玖拾陆万贰仟玖佰肆拾柒元壹角捌分 (小写) ￥: 5962,917.18
----	--

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中报数据的真实、准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



第2页 / 共 3页

## 社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000396202506462876

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	险种												小计	入库日期	参保月标识	
				费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)			
陈友彬	350203199002261011	101-本市职工	Y	2024-09	2024-09	4000.0	960.00			376.81				40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-09-27
陈友彬	350203199002261011	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	4000.0	960.00			376.81				40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-10-30
陈友彬	350203199002261011	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	4000.0	960.00			376.81				40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-11-28
陈友彬	350203199002261011	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	4000.0	960.00			376.81				40.00	48.76	31.03		1456.60	2024-12-27
陈友彬	350203199002261011	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	4000.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-01-24
陈友彬	350203199002261011	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	4000.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-02-26
陈友彬	350203199002261011	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	4000.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-03-28
陈友彬	350203199002261011	101-本市职工	Y	2025-04	2025-04	4000.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-04-27
陈友彬	350203199002261011	101-本市职工	Y	2025-05	2025-05	4000.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03	总局章	1467.36	2025-05-30
陈友彬	350203199002261011	101-本市职工	Y	2025-06	2025-06	4000.0	970.32			376.81				40.44	48.76	31.03		1467.36	2025-06-26
陈友彬	350203199002261011	101-本市职工	Y	2025-07	2025-07	4000.0	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03	正明专用章	1467.15	2025-07-29
陈友彬	350203199002261011	101-本市职工	Y	2025-08	2025-08	4000.0	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-08-30
陈友彬	350203199002261011	101-本市职工	Y	2025-09	2025-09	4000.0	970.32			376.81				40.44	48.55	31.03		1467.15	2025-09-30

第3页 / 共 3页

## 第5章 施工安全生产承诺书

### 施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目智能化系统专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

#### 一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

#### 二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播、电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- （六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

#### 三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全管理机构和配备专职安全生产管理人员。

（二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

（七）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重工具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（八）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（九）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（十）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十一）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十二）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十三）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十五）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律责任。

投标人：厦门万安智能有限公司

法定代表人：邵晓燕

项目负责人：郑智忠

## 第6章 推荐品牌响应承诺函

### 推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目智能化系统专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《深圳中信金融中心智能化项目工程设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：厦门万安智能有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：廖惠玲

日期：2025年10月29日



## 第7章 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	吴继宏	/	/	/	/	/	厦门万安智能有限公司	无	无
分管领导	杜涛	/	/	/	/	/	厦门万安智能有限公司	无	无
项目经理	郑智忠	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	闽1352011201105466	机电工程	厦门万安智能有限公司	无	无
技术负责人	蔡泓滨	助理工程师	职称证	初级	厦思C09-20492	工程技术人员	厦门万安智能有限公司	无	无
质量负责人	田小林	/	质量员证	/	0352510800054000019	设备安装质量员	厦门万安智能有限公司	无	无
安全负责人	赵军	助理工程师	建筑施工企业专职安全生产管理人员	C3	闽建安C3(2022)2001060	智能化专业	厦门万安智能有限公司	无	无
深化设计负责人	胡洒	工程师	职称证	中级	202100076032821	技术经纪(电气自动化)	厦门万安智能有限公司	无	无
商务经理	罗林森	工程师	职称证	中级	闽Z009-96807	建筑智能化施工	厦门万安智能有限公司	无	无
材料经理	李书海	助理工程师	材料员证	/	0352211100011000296	/	厦门万安智能有限公司	无	无
生产经理	王金勇	工程师	职称证	中级	闽Z209-26246	机电设备安装与维护	厦门万安智能有限公司	无	无
机电工程师	黄粤飞	工程师	职称证	中级	ZC3301202305861	建筑电气(建筑智能化)	厦门万安智能有限公司	无	无

机电工程师	叶坤荣	工程师	职称证	中级	闽 Z209-51068	机电设备安装与维护	厦门万安智能有限公司	无	无
造价工程师	黄芳芳	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建【造】14213500003093	安装工程	厦门万安智能有限公司	无	无
BIM技术人员	张灿聪	高级工程师	BIM高级工程师证	高级	210561020310782	/	厦门万安智能有限公司	无	无
安全员	黄锷	/	建筑施工企业专职安全生产管理人员	C3	闽建安 C3 (2021) 7791118	智能化专业	厦门万安智能有限公司	无	无
劳务专员	余爱思	/	劳务员证	/	0351811393518004440	/	厦门万安智能有限公司	无	无
造价员	林丽圆	工程师	造价员证	/	闽11D03226	安装	厦门万安智能有限公司	无	无
质量员	王志敏	助理工程师	质量员证	/	0351510893515002730	设备安装	厦门万安智能有限公司	无	无
资料员	梁晓莉	工程师	资料员证	/	0351611493516004091	/	厦门万安智能有限公司	无	无
施工员	张俊	助理工程师	施工员证	/	0352310100011000066	土建施工	厦门万安智能有限公司	无	无
材料员	陈友彬	助理工程师	材料员证	/	0351511193515015831	/	厦门万安智能有限公司	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

人员证明资料详见“第4章 投标人拟派项目团队人员情况”。