标段编号： 2017-440300-67-03-292728009001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中信金融中心项目智能化系统专业工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳达实智能股份有限公司

日期： 2025年10月29日

目 录

投标人资信标情况汇总表 14
一、 投标人近 5 年同类业绩 17
1.1 业绩 1：招商银行总部大厦项目智能化工程 19
1.1.1 中标通知书 19
1.1.2 合同关键页（合同签订时间：2024 年 1 月 3 日） 20
1.1.3 合同金额：11688.0000 万元 24
1.1.4 招商银行总部大厦项目智能化工程创优考评奖励（2024 年 9 月排名第三名）工程单 28
1.2 业绩 2：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标 30
1.2.1 中标通知书 30
1.2.2 合同关键页（合同签订时间：2019 年 3 月 22 日） 32
1.2.3 合同金额：12976.21239 万元 34
1.2.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2022 年 9 月 18 日） 36
1.2.5 获奖证书(荣获 2022 年度广东省智能建筑优质工程奖) 40
1.2.6 感谢信 41
1.3 业绩 3：安信金融大厦项目智能化工程 42
1.3.1 中标通知书 42
1.3.2 合同关键页（合同签订时间：2017 年 11 月 8 日） 43
1.3.3 合同金额：7230.956135 万元 50
1.3.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2022 年 12 月 21 日） 56
1.3.5 履约评价（优秀） 62
1.4 业绩 4：深圳农商行（信通金融大厦项目）智能化施工工程 63
1.4.1 中标通知书 63
1.4.2 合同关键页（合同签订时间：2019 年 8 月 29 日） 66
1.4.3 合同金额：6347.442967 万元 69
1.4.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2021 年 5 月 13 日） 82
1.5 业绩 5：深圳工商银行大厦智能化工程 85
1.5.1 中标通知书 85
1.5.2 合同关键页（合同签订时间：2021 年 10 月 28 日） 86
1.5.3 合同金额：4451.188086 万元 89
1.5.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 2 月 1 日） 92
1.6 业绩 6：创智云城项目二期 I 标段智能化工程 98
1.6.1 中标通知书 98

1.6.2 合同关键页（合同签订时间：2020 年 7 月 28 日）..... 99
1.6.3 合同金额：5202.037518 万元..... 104
1.6.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2021 年 6 月 25 日）..... 106
1.6.5 获奖证书（荣获 2022 年度广东省智能建筑优质工程奖）..... 110
1.7 业绩 7：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工..... 111
1.7.1 中标通知书..... 111
1.7.2 合同关键页（合同签订时间：2022 年 1 月 26 日）..... 112
1.7.3 合同金额：5201.526585 万元..... 118
1.7.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2022 年 11 月 30 日）..... 121
1.8 业绩 8：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段..... 122
1.8.1 中标通知书..... 122
1.8.2 合同关键页（合同签订时间：2023 年 4 月 19 日）..... 123
1.8.3 合同金额：4851.813521 万元..... 125
1.8.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 4 月 25 日）..... 129
1.9 业绩 9：衢江区科教产业园（一期）项目智能化工程..... 133
1.9.1 合同关键页（合同签订时间：2022 年 6 月 27 日）..... 133
1.9.2 合同金额：4700.0000 万元..... 134
1.9.3 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 11 月 30 日）..... 137
1.10 业绩 10：三七互娱广州总部大楼智能化施工专业承包工程..... 138
1.10.1 中标通知书..... 138
1.10.2 合同关键页（合同签订时间：2023 年 8 月 24 日）..... 139
1.10.3 合同金额：3537.0000 万元..... 143
1.10.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 12 月 31 日）..... 145
1.10.5 表扬信..... 146
1.11 业绩 11：前海交易广场南区智能化工程..... 147
1.11.1 中标通知书..... 147
1.11.2 合同关键页（合同签订时间：2023 年 5 月 18 日）..... 148
1.11.3 合同金额：3758.490092 万元..... 150
1.11.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2023 年 12 月 8 日）..... 154
1.12 业绩 12：劲牌(武汉)置业项目弱电智能化施工工程..... 158
1.12.1 合同关键页（合同签订时间：2025 年 7 月 28 日）..... 158
1.12.2 合同金额：3406.0000 万元..... 159
1.13 业绩 13：红土创新广场智能化工程..... 164
1.13.1 中标通知书..... 164
1.13.2 合同关键页（合同签订时间：2021 年 3 月 1 日）..... 165

1.13.3 合同金额：3293.080839 万元..... 169
1.13.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2022 年 6 月 8 日）..... 173
1.14 业绩 14：贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工..... 177
1.14.1 中标通知书..... 177
1.14.2 合同关键页（合同签订时间：2021 年 11 月 29 日）..... 178
1.14.3 合同金额：3000.0000 万元..... 180
1.14.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2022 年 9 月 25 日）..... 183
1.14.5 获奖证书（智能建筑精品工程）..... 184
1.14.6 履约评价（优秀）..... 185
二、 拟派项目经理近 5 年同类业绩..... 186
2.1 业绩 1：前海交易广场南区智能化工程..... 187
2.1.1 中标通知书..... 187
2.1.2 合同关键页（合同签订时间：2023 年 5 月 18 日）..... 188
2.1.3 合同金额：3758.490092 万元..... 190
2.1.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2023 年 12 月 8 日）..... 194
2.1.5 项目经理任职证明..... 198
2.2 业绩 2：深圳农商行（信通金融大厦项目）智能化施工工程..... 201
2.2.1 中标通知书..... 201
2.2.2 合同关键页（合同签订时间：2019 年 8 月 29 日）..... 204
2.2.3 合同金额：6347.442967 万元..... 207
2.2.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2021 年 5 月 13 日）..... 220
2.2.5 项目经理任职证明..... 223
2.3 业绩 3：崇文花园三期智能化工程..... 226
2.3.1 中标通知书..... 226
2.3.2 合同关键页（合同签订时间：2016 年 11 月 22 日）..... 227
2.3.3 合同金额：1730.49369 万元..... 229
2.3.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2018 年 12 月 7 日）..... 233
2.3.5 项目经理任职证明..... 236
2.3.6 获奖证书（荣获 2019 年度深圳市优质专业工程奖）..... 238
2.3.7 “优秀个人”奖证书..... 239
2.4 业绩 4：中广核大厦综合安保工程..... 240
2.4.1 中标通知书..... 240
2.4.2 合同关键页（合同签订时间：2014 年 8 月 29 日）..... 241
2.4.3 合同金额：2298.059204 万元..... 243
2.4.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2015 年 6 月 20 日）..... 246

2.4.5 项目经理任职证明 249
2.4.6 获奖证书（荣获 2017 年度深圳市优质专业工程奖） 251
2.5 业绩 5：中广核大厦会议系统工程中标通知书、合同关键页、验收报告、获奖证书.... 252
2.5.1 中标通知书 252
2.5.2 合同关键页（合同签订时间：2014 年 9 月） 253
2.5.3 合同金额：2019.059824 万元. 255
2.5.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2015 年 6 月 20 日） 258
2.5.5 项目经理任职证明 261
2.5.6 获奖证书（荣获 2017 年度深圳市优质专业工程奖） 263
三、 投标人拟派项目团队人员情况 264
3.1 项目总指挥（法定代表人：董事长-刘磅）资历 267
3.1.1 简历表 267
3.1.2 执业资格证书（A 证） 269
3.1.3 职称证书（高级工程师（教授）（机电）证） 270
3.1.4 毕业证、学位证 271
3.1.5 返聘协议书 272
3.2 项目经理（刘建钧）资历 274
3.2.1 简历表 274
3.2.2 执业资格证书（一级建造师（机电工程）证） 275
3.2.3 职称证书（高级工程师（建筑电气）证） 278
3.2.4 毕业证、学位证 279
3.2.5 6 个月以上社保证明 280
3.2.6 “优秀个人”奖证书 281
3.2.7 业绩证明 281
3.3 技术负责人（张焕廷）资历 282
3.3.1 简历表 282
3.3.2 职称证书（高级工程师（副高）（电气工程）证） 283
3.3.3 毕业证、学位证 284
3.3.4 6 个月以上社保证明 286
3.3.5 业绩证明 287
3.4 项目副经理 1（王春归）资历 376
3.4.1 简历表 376
3.4.2 职称证书（高级工程师（副高）（建筑电气）证） 377
3.4.3 毕业证、学位证 378
3.4.4 6 个月以上社保证明 379

3.5 项目副经理 2（李振辉）资历 380
3.5.1 简历表 380
3.5.2 执业资格证书（安全员 C3 证） 381
3.5.3 毕业证 382
3.5.4 6 个月以上社保证明 383
3.6 商务经理（张恩波）资历 384
3.6.1 简历表 384
3.6.2 职称证书（高级工程师（副高）（电气工程）证） 385
3.6.3 毕业证 386
3.6.4 6 个月以上社保证明 387
3.7 深化设计负责人（帅进）资历 388
3.7.1 简历表 388
3.7.2 职称证书（高级工程师（副高）（建筑电气）证） 389
3.7.3 毕业证、学位证 390
3.7.4 6 个月以上社保证明 392
3.8 安全负责人（岳超）资历 393
3.8.1 简历表 393
3.8.2 执业资格证书（安全员 C3（安装）证） 394
3.8.3 职称证书（中级注册安全工程师（其他安全）证） 395
3.8.4 毕业证、学位证 397
3.8.5 6 个月以上社保证明 398
3.9 安全员 1（郭建云）资历 399
3.9.1 简历表 399
3.9.2 执业资格证书（安全员 C3（安装）证） 400
3.9.3 职称证书（中级工程师（电气工程）证） 401
3.9.4 毕业证、学位证 402
3.9.5 6 个月以上社保证明 403
3.10 安全员 2（葛宏涛）资历 404
3.10.1 简历表 404
3.10.2 执业资格证书（安全员 C3（安装）证） 405
3.10.3 职称证书（中级工程师（建筑电气）证） 406
3.10.4 毕业证 407
3.10.5 6 个月以上社保证明 408
3.11 安全员 3（李少飞）资历 409
3.11.1 简历表 409

3.11.2 执业资格证书（安全员 C3（安装）证）..... 410
3.11.3 职称证书（助理工程师（电气工程）证）..... 411
3.11.4 毕业证..... 412
3.11.5 6 个月以上社保证明 413
3.12 质量经理（吴挺燊）资历..... 414
3.12.1 简历表..... 414
3.12.2 执业资格证书（质量员（电气工程）证）..... 415
3.12.3 职称证书（中级工程师（建筑装饰智能化）证）..... 416
3.12.4 毕业证、学位证..... 417
3.12.5 6 个月以上社保证明 418
3.13 质量员（向振清）资历..... 419
3.13.1 简历表..... 419
3.13.2 执业资格证书（质量员证（电气工程）证）..... 419
3.13.3 职称证书（助理工程师（建筑电气）证）..... 420
3.13.4 毕业证..... 421
3.13.5 6 个月以上社保证明 422
3.14 材料经理（苏文斐）资历..... 423
3.14.1 简历表..... 423
3.14.2 执业资格证书（材料员（电气工程）证）..... 423
3.14.3 职称证书（中级工程师（电气工程）证）..... 424
3.14.4 毕业证、学位证..... 425
3.14.5 6 个月以上社保证明 426
3.15 材料员（廖逢）资历..... 427
3.15.1 简历表..... 427
3.15.2 执业资格证书（材料员（电气工程）证）..... 427
3.15.3 职称证书（中级工程师（建筑电气）证）..... 428
3.15.4 毕业证、学位证..... 429
3.15.5 6 个月以上社保证明 430
3.16 施工经理（梁晓铭）资历..... 431
3.16.1 简历表..... 431
3.16.2 执业资格证书（施工员（电气工程）证）..... 431
3.16.3 职称证书（中级工程师（建筑电气）证）..... 432
3.16.4 毕业证、学位证..... 433
3.16.5 6 个月以上社保证明 434
3.17 施工员 1（李林巧）资历 435

3.17.1 简历表 435
3.17.2 执业资格证书（施工员（电气工程）证） 435
3.17.3 职称证书（中级工程师（暖通）证） 436
3.17.4 毕业证、学位证 437
3.17.5 6 个月以上社保证明 438
3.18 施工员 2（苏燕青）资历 439
3.18.1 简历表 439
3.18.2 执业资格证书（施工员（电气工程）证） 439
3.18.3 职称证书（助理工程师（电气工程）证） 440
3.18.4 毕业证、学位证 441
3.18.5 6 个月以上社保证明 442
3.19 施工员 3（焦侃）资历 443
3.19.1 简历表 443
3.19.2 执业资格证书（施工员（电气工程）证） 443
3.19.3 毕业证 444
3.19.4 6 个月以上社保证明 445
3.20 资料员（张林丽）资历 446
3.20.1 简历表 446
3.20.2 执业资格证书（资料员（电气工程）证） 446
3.20.3 职称证书（助理工程师（工程造价）证） 447
3.20.4 毕业证、学位证 448
3.20.5 6 个月以上社保证明 449
3.21 劳务专员（吴楠）资历 450
3.21.1 简历表 450
3.21.2 执业资格证书（劳务员（电气工程）证） 450
3.21.3 毕业证 451
3.21.4 6 个月以上社保证明 452
3.22 造价工程师（于洁）资历 453
3.22.1 简历表 453
3.22.2 执业资格证书（一级造价工程师（安装工程）证） 453
3.22.3 职称证书（中级工程师（电气工程）证） 454
3.22.4 毕业证、学位证 455
3.22.5 6 个月以上社保证明 456
3.23 BIM 主管（党万隆）资历 457
3.23.1 简历表 457

3.23.2 执业资格证书（二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）证） 458
3.23.3 职称证书（中级工程师（暖通）证） 459
3.23.4 毕业证、学位证 460
3.23.5 6 个月以上社保证明 461
3.24 BIM 工程师（刘良清）资历 462
3.24.1 简历表 462
3.24.2 执业资格证书（工程管理 BIM 应用（安装）证） 463
3.24.3 职称证书（助理工程师（建筑电气）证） 464
3.24.4 毕业证 465
3.24.5 6 个月以上社保证明 466
3.25 软件架构师（陈斌）资历 467
3.25.1 简历表 467
3.25.2 执业资格证书（PMP 项目管理证） 467
3.25.3 毕业证、学位证 468
3.25.4 6 个月以上社保证明 469
3.26 深化设计工程师 1（黎振源）资历 470
3.26.1 简历表 470
3.26.2 职称证书（中级工程师（电气工程）证） 471
3.26.3 毕业证 472
3.26.4 6 个月以上社保证明 473
3.27 深化设计工程师 2（马祎琼）资历 474
3.27.1 简历表 474
3.27.2 职称证书（中级工程师（建筑电气）证） 475
3.27.3 毕业证 476
3.27.4 6 个月以上社保证明 477
3.28 深化设计工程师 3（刘真）资历 478
3.28.1 简历表 478
3.28.2 职称证书（中级工程师（建筑电气）证） 479
3.28.3 毕业证、学位证 480
3.28.4 6 个月以上社保证明 482
3.29 深化设计工程师 4（夏宝山）资历 483
3.29.1 简历表 483
3.29.2 职称证书（中级工程师（电气工程）证） 484
3.29.3 毕业证 485
3.29.4 6 个月以上社保证明 486

3.30 深化设计工程师 5（王笛）资历..... 487
3.30.1 简历表..... 487
3.30.2 职称证书（助理工程师（建筑电气）证）..... 488
3.30.3 毕业证、学位证..... 489
3.30.4 6 个月以上社保证明..... 490
3.31 深化设计工程师 6（杨庆龄）资历..... 491
3.31.1 简历表..... 491
3.31.2 职称证书（助理工程师（建筑电气）证）..... 492
3.31.3 毕业证、学位证..... 493
3.31.4 6 个月以上社保证明..... 494
3.32 专业工程师 1（徐兵）资历..... 495
3.32.1 简历表..... 495
3.32.2 职称证书（高级工程师（副高）（建筑电气）证）..... 496
3.32.3 毕业证、学位证..... 497
3.32.4 6 个月以上社保证明..... 498
3.33 专业工程师 2（朱爱林）资历..... 499
3.33.1 简历表..... 499
3.33.2 执业资格证书（高级工程师（信息系统项目管理）证）..... 499
3.33.3 职称证书（高级工程师（副高）（电气工程））..... 500
3.33.4 毕业证、学位证..... 501
3.33.5 6 个月以上社保证明..... 502
3.34 专业工程师 3（肖珊）资历..... 503
3.34.1 简历表..... 503
3.34.2 执业资格证书（信息安全保障人员认证（CISAW）证书）..... 504
3.34.3 职称证书（高级工程师（副高）（建筑电气）证）..... 505
3.34.4 毕业证..... 506
3.34.5 6 个月以上社保证明..... 507
3.35 专业工程师 4（唐寅）资历..... 508
3.35.1 简历表..... 508
3.35.2 职称证书（中级工程师（自动化）证）..... 508
3.35.3 毕业证、学位证..... 509
3.35.4 6 个月以上社保证明..... 510
3.36 专业工程师 5（彭良云月）资历..... 511
3.36.1 简历表..... 511
3.36.2 职称证书（中级工程师（建筑电气）证）..... 512

3.36.3 毕业证、学位证 513
3.36.4 6 个月以上社保证明 514
3.37 专业工程师 6（潘晓波）资历 515
3.37.1 简历表 515
3.37.2 执业资格证书（CISE 注册信息安全工程师证） 515
3.37.3 职称证书（中级工程师（网络）证） 516
3.37.4 毕业证、学位证 517
3.37.5 6 个月以上社保证明 518
3.38 专业工程师 7（李明恩）资历 519
3.38.1 简历表 519
3.38.2 执业资格证书（ITSS 服务工程师证） 520
3.38.3 职称证书（中级工程师（电气工程）证） 521
3.38.4 毕业证 522
3.38.5 6 个月以上社保证明 523
四、 施工安全生产承诺书 524
五、 推荐品牌响应承诺函 526
六、 其他 527
6.1 银行资金存款证明 527
6.2 资质证书 529
6.2.1 电子与智能化工程专业承包一级//建筑机电安装工程专业承包一级//机电工程施工总承包二级//建筑装修装饰工程专业承包一级 529
6.2.2 安全生产许可证证明 530
6.2.3 建筑智能化系统设计专项甲级 531
6.2.4 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级一级 531
6.2.5 安防工程企业设计施工维护能力等级壹级 532
6.2.6 信息系统建设和服务能力等级证书（CS4） 533
6.2.7 音视频及智能化系统集成工程综合技术能力等级壹级 533
6.2.8 音视频集成工程企业能力等级壹级 534
6.2.9 ISO 9001：2015 质量管理体系认证证书 535
6.2.10 ISO 14001：2015 环境管理体系认证证书 536
6.2.11 ISO 45001：2018 职业安全健康管理体系认证证书 537
6.2.12 ISO/IEC 20000-1：2018 信息技术服务管理体系认证证书 538
6.2.13 ISO/IEC 27001：2022 信息安全管理体系认证证书 539
6.2.14 ITSS 信息技术服务标准符合性等级三级 540
6.2.15 信息安全服务资质认证证书（CCRC） 541

6.2.16 售后服务认证证书（五星级）..... 542
6.3 企业荣誉..... 543
6.3.1 国家高新技术企业证书..... 544
6.3.2 绿色低碳企业和碳中和证书..... 545
6.3.3 2022 年度智能建筑行业工程百强企业..... 546
6.3.4 2021 年度智能建筑解决方案优异成绩单位《AIoT 物联网智能管控平台解决方案》二类方案..... 547
6.3.5 2021 年企业数字化转型优秀案例《AIoT 物联网智能管控平台》..... 548
6.3.6 2021 年度智能建筑业工程百强证书..... 548
6.3.7 2019 年度优秀系统集成商..... 549
6.3.8 2020 年中国智能建筑行业工程百强企业..... 549
6.3.9 2020 年深圳市软件收入百强企业证书..... 550
6.3.10 2019 年深圳市软件百强证书..... 550
6.3.11 2019 年度中国智能建筑行业工程百强企业证书..... 551
6.3.12 2018 年深圳市软件收入百强企业证书..... 551
6.3.13 2018 年度全国智能建筑行业合同额统计前 100 名企业证书..... 552
6.3.14 2017 年度全国智能建筑行业合同额统计前 100 名企业证书..... 552
6.3.15 2016 年度深圳软件百强企业证书..... 553
6.3.16 2016 年度全国智能建筑行业合同额统计前 80 名企业证书..... 553
6.3.17 2015 年度全国智能建筑行业 80 强企业证书..... 554
6.3.18 2014 年度全国智能建筑行业 60 强企业证书..... 554
6.3.19 2014 年度中国智能建筑行业能源管理系统十大品牌企业证书..... 555
6.3.20 2012 年智能建筑绿色节能创新企业证书..... 555
6.3.21 2012 年智能建筑工程优秀施工企业证书..... 556
6.4 项目获奖..... 557
6.4.1 荣获 2020-2021 年国家优质工程奖（能源大厦智能化工程）..... 559
6.4.2 荣获 2020-2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程）..... 560
6.4.3 荣获 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖-深圳湾生态园万丽酒店智能化工程 .. 573
6.4.4 荣获 2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（雄安市民服务中心工程）..... 585
6.4.5 荣获 2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（苏州工业园区体育中心智能化工程） 586
6.4.6 荣获 2016-2017 年度年度中国建设工程鲁班奖（运达中央广场商业综合体（东塔楼、中部裙楼）工程）..... 600
6.4.7 中国土木工程詹天佑奖（深圳地铁 3 号线）..... 608
6.4.8 全国百项建筑智能化经典项目（深圳地铁 3 号线）..... 608

6.4.9 荣获 2025 年度广东优质安装工程奖（深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段）..... 609
6.4.10 荣获2021-2022年度第二批湖南省优质工程奖(桃江县人民医院南院园区建设项目）..... 609
6.4.11 广东省科技进步奖（二等奖）（大型建筑中央空调系统智能高效节能运维关键技术及应用）..... 610
6.4.12 荣获 2022 年度广东省智能建筑优质工程（创智云城项目二期 I 标段智能化工程）..... 611
6.4.13 荣获2022年度广东省智能建筑优质工程奖（深圳技术大学建设项目（一期）I标）..... 611
6.4.14 技术奖“二等奖”（基于多维度数据的集成和分析技术在公园管理和建设中的探索和应用（桂湾公园））..... 612
6.4.15 荣获2021年度广东省建设工程金匠奖（唯品会公司总部大厦）..... 613
6.4.16 荣获2021年度广东省建设工程优质奖（唯品会公司总部大厦）..... 613
6.4.17 荣获2020年度广东省智能建筑优质工程奖（国贸中心1号商业、办公楼）... 614
6.4.18 荣获2024年度深圳市优质工程金牛奖（深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程I标段）..... 614
6.4.19 荣获2019年度深圳市优质工程奖-达实大厦改扩建项目建筑智能工程..... 615
6.4.20 苏州市“姑苏杯”优质工程奖（苏州工业园区体育中心项目智能化工程三标段）..... 615
6.4.21 荣获2017年度深圳市优质专业工程奖（阿里巴巴、阿里云大厦）..... 616
6.5 项目履约评价情况..... 617
6.5.1 深圳市新华医院项目智能化工程Ⅰ标-合同履约记录（优秀）..... 618
6.5.2 深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）-合同履约记录（优秀）..... 620
6.5.3 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程III标段-合同履约记录（良好）..... 621
6.5.4 深圳市公安局刑事科学技术中心项目智能化工程-合同履约记录（良好）..... 623
6.5.5 深圳市创新创业无障碍服务中心项目智能化工程-合同履约记录（良好）..... 626
6.5.6 深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程-合同履约记录（良好）..... 628
6.5.7 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程-合同履约记录（良好）..... 630
6.5.8 前海桂湾公园智能化工程..... 634
6.5.9 贝特瑞新材料科技厂区智能化工程..... 636
6.5.10 贝特瑞新能源科技大厦智能化工程..... 637
6.5.11 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程..... 638

6.5.12 基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程 642
6.5.13 华润城华润置地大厦（一期）7 栋 T5 座智能化工程..... 644
6.5.14 安信金融大厦项目智能化工程 645
6.5.15 国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程履约评价..... 646
6.6 项目表扬信/感谢信 647
6.6.1 招商银行总部大厦项目智能化工程创优考评奖励（2024 年 9 月排名第三名）工程单 648
6.6.2 广发证券大厦中央空调智控节能系统改造项目表扬信 650
6.6.3 三七互娱广州总部大楼智能化工程-表扬信 651
6.6.4 广州树根互联项目智能化工程感谢信 652
6.6.5 广联达智慧建造总部基地（华南总部基地）项目智能化深化设计-感谢信 653
6.6.6 OPPO 长安研发中心项目一期弱电工程-感谢信 654
6.6.7 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房信息化设计施工一体化项目-感谢信 .. 655
6.6.8 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段感谢信 656
6.6.9 华润置地华润广场一期项目智能化工程表扬信 657
6.6.10 长城基金总部智能化工程感谢信 658
6.6.11 基金大厦 29-30 层智能化工程表扬信 659
6.6.12 南宁北部湾银行总部大楼智能化工程表扬信 660
6.6.13 商报大厦(深圳报业集团新媒体文化立业基地) 智能化工程感谢信 661
6.6.14 宁波新世界广场 7#-10#地块项目 T1-T8 栋智能化工程表扬信..... 662
6.6.15 神州数码国际创新中心（暂定名）智能化工程表扬信 663

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳达实智能股份有限公司	法定代表人姓名	刘磅
资质类别及等级	1、 电子与智能化工程专业承包一级 2、 安全生产许可证 3、 建筑智能化系统设计专项甲级 4、 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书一级 5、 安防工程企业设计施工维护能力证书壹级 6、 信息系统建设和服务能力（CS4）等级证书 7、 音视频集成工程企业能力等级壹级 8、 ISO9001：2015 质量管理认证证书 9、 ISO14001：2015 环境管理认证证书 10、 ISO 45001：2018 职业安全健康管理体系认证证书 11、 ISO/IEC 27001：2022 信息安全管理体系认证证书 12、 ISO/IEC 20000-1:2018 信息技术服务管理体系认证证书 13、 ISO/IEC 27701：2019 隐私信息管理体系认证证书 14、 ITSS 信息技术服务标准三级证书 15、 信息安全服务资质认证证 16、 售后服务认证证书（五星级）	项目负责人	刘建钧

一、投标人业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	招商银行股份有限公司、华夏幸福基业股份有限公司（代建）	招商银行总部大厦项目智能化工程	深圳市	11688.0000	2024 年 1 月 3 日	在建
2	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原深圳市住宅工程管理站）	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标	深圳市	12976.21239	2021 年 11 月 18 日	2022 年 6 月 30 日
3	安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司	安信金融大厦项目智能化工程	深圳市	7230.956135	2017 年 11 月 8 日	2022 年 12 月 21 日
4	深圳农村商业银行股份有限公司、广东科筑建	深圳农商行（信通金融大厦项目）智能化施工	深圳市	6347.442967	2019 年 8 月 29 日	2021 年 5 月 13 日

	设管理有限公司	工程				
5	中国工商银行股份有限公司深圳分行，华商银行，深圳市万科发展有限公司(代建)	深圳工商银行大厦智能化工程	深圳市	4451.188086	2021 年 10 月 28 日	2024 年 2 月 1 日
6	深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期 I 标段智能化工程	深圳市	5202.037518	2020 年 7 月 28 日	2021 年 6 月 25 日
7	深圳市天健地产集团有限公司	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工	深圳市	5201.526585	2022 年 1 月 26 日	2022 年 11 月 30 日
8	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段	深圳市	4851.813521	2023 年 4 月 19 日	2024 年 4 月 25 日
9	浙江宝业建设集团有限公司衢州分公司	衢江区科教产业园（一期）项目智能化工程	衢江市	4700.0000	2022 年 6 月 27 日	2024 年 11 月 30 日
10	广州三七文创科技有限公司	三七互娱广州总部大楼智能化施工专业承包工程	广州市	3537.0000	2023 年 8 月 24 日	2024 年 12 月 31 日
11	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海交易广场南区智能化工程	深圳市	3758.490092	2023 年 5 月 18 日	2023 年 12 月 8 日
12	劲牌有限公司	劲牌(武汉)置业项目弱电智能化施工工程	武汉市	3406.0000	2025 年 7 月 28 日	在建
13	深圳市创新投资集团有限公司	红土创新广场智能化工程	深圳市	3293.080839	2021 年 3 月 1 日	2022 年 6 月 8 日
14	贝特瑞新材料集团股份有限公司	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工	深圳市	3000.0000	2021 年 11 月 29 日	2022 年 9 月 25 日

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市前海	前海交易广场南区	深圳市	3758.490092	2023 年 5 月 18 日	2023 年 12 月 8 日

	建设投资控股集团有限公司	智能化工程				
2	深圳农村商业银行股份有限公司、广东科筑建设管理有限公司	深圳农商行（信通金融大厦项目）智能化施工工程	深圳市	6347.442967	2019 年 8 月 29 日	2021 年 5 月 13 日
3	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司	崇文花园三期智能化工程	深圳市	1730.49369	2016 年 11 月 22 日	2018 年 12 月 7 日
4	中国广核集团有限公司	中广核大厦综合安保工程	深圳市	2298.059204	2014 年 8 月 29 日	2015 年 6 月 20 日
5	中国广核集团有限公司	中广核大厦会议系统工程	深圳市	2019.059824	2014 年 9 月	2015 年 6 月 20 日
提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。						
三、拟派项目团队汇总						
拟派项目团队人员	共 38 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 38 人					

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

一、 投标人近 5 年同类业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	招商银行股份有限公司、华夏幸福基业股份有限公司（代建）	招商银行总部大厦项目智能化工程	深圳市	11688.0000	2024 年 1 月 3 日	在建
2	深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原深圳市住宅工程管理站）	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标	深圳市	12976.21239	2021 年 11 月 18 日	2022 年 6 月 30 日
3	安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司	安信金融大厦项目智能化工程	深圳市	7230.956135	2017 年 11 月 8 日	2022 年 12 月 21 日
4	深圳农村商业银行股份有限公司、广东科筑建设管理有限公司	深圳农商行（信通金融大厦项目）智能化施工工程	深圳市	6347.442967	2019 年 8 月 29 日	2021 年 5 月 13 日
5	中国工商银行股份有限公司深圳分行，华商银行，深圳市万科发展有限公司(代建)	深圳工商银行大厦智能化工程	深圳市	4451.188086	2021 年 10 月 28 日	2024 年 2 月 1 日
6	深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期Ⅰ标段智能化工程	深圳市	5202.037518	2020 年 7 月 28 日	2021 年 6 月 25 日
7	深圳市天健地产集团有限公司	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工	深圳市	5201.526585	2022 年 1 月 26 日	2022 年 11 月 30 日
8	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅲ标段	深圳市	4851.813521	2023 年 4 月 19 日	2024 年 4 月 25 日
9	浙江宝业建设集团有限公司衢州分公司	衢江区科教产业园（一期）项目智能化工程	衢江市	4700.0000	2022 年 6 月 27 日	2024 年 11 月 30 日
10	广州三七文创	三七互娱广州总	广州市	3537.0000	2023 年 8 月 24 日	2024 年 12 月 31 日

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
	科技有限公司	部大楼智能化施工专业承包工程				
11	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海交易广场南区智能化工程	深圳市	3758.490092	2023 年 5 月 18 日	2023 年 12 月 8 日
12	劲牌有限公司	劲牌(武汉)置业项目弱电智能化施工工程	武汉市	3406.0000	2025 年 7 月 28 日	在建
13	深圳市创新投资集团有限公司	红土创新广场智能化工程	深圳市	3293.080839	2021 年 3 月 1 日	2022 年 6 月 8 日
14	贝特瑞新材料集团股份有限公司	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工	深圳市	3000.0000	2021 年 11 月 29 日	2022 年 9 月 25 日
提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。						

1.1 业绩 1：招商银行总部大厦项目智能化工程

1.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-47-03-088783017001

标段名称：招商银行总部大厦项目智能化工程

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：11688万元

中标工期：381日历天

项目经理(总监)：黎勋

本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

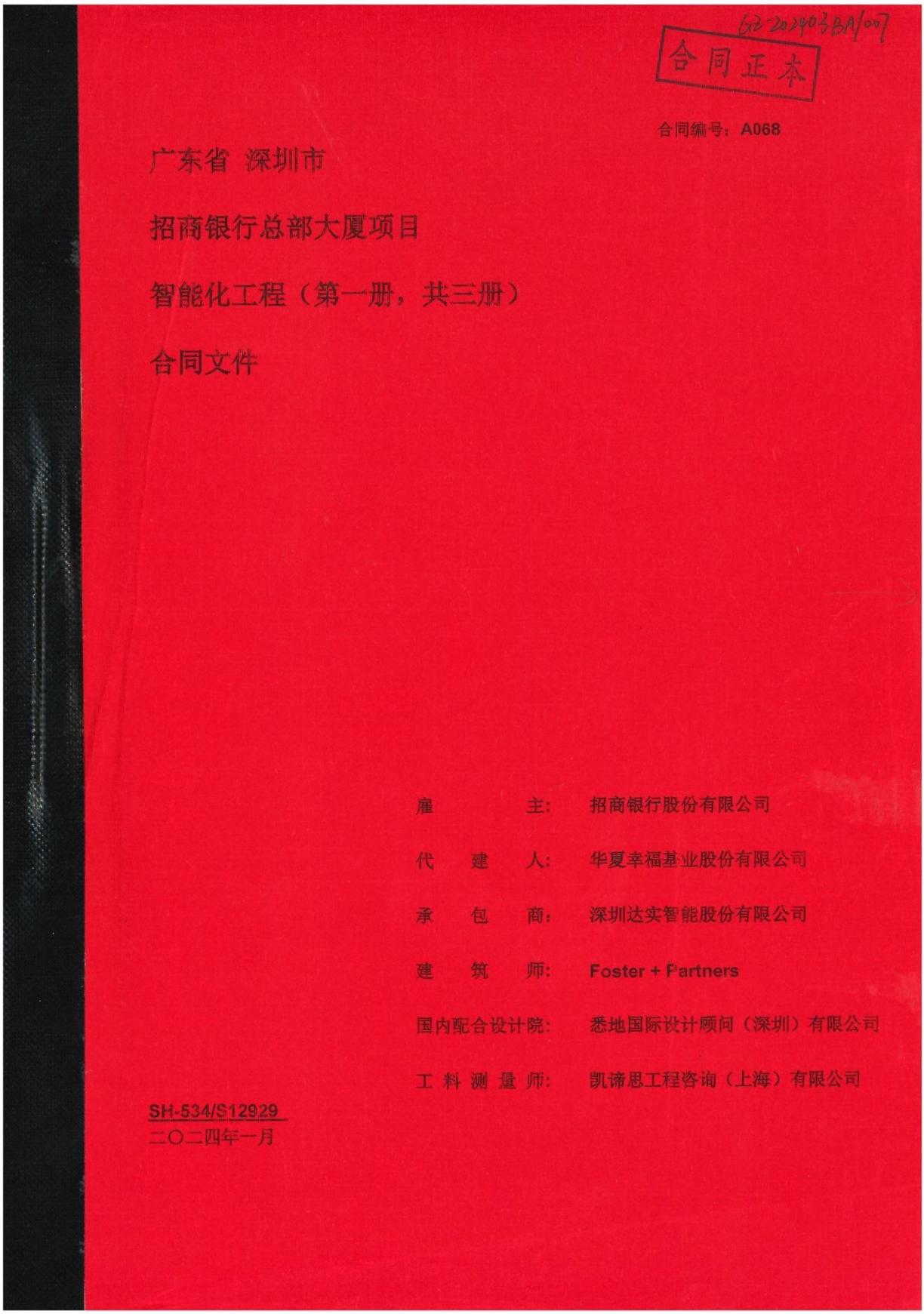
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-21

查验码：1877292318847548 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

1.1.2 合同关键页（合同签订时间：2024 年 1 月 3 日）


GZ-20240308A/007

合同正本

合同编号：A068

广东省 深圳市

招商银行总部大厦项目

智能化工程（第一册，共三册）

合同文件

雇　　主：招商银行股份有限公司

代 建 人：华夏幸福基业股份有限公司

承 包 商：深圳达实智能股份有限公司

建 筑 师：Foster + Partners

国内配合设计院：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

工料测量师：凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH-534/S12929

二〇二四年一月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书

本合同协议书于 二〇二四年 一月三日

由

招商银行股份有限公司（以下简称"雇主/业主/建设单位/发包人"），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称"代建人"），其公司法定注册地址设于 河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

深圳达实智能股份有限公司（以下简称"承包商/承包人"），其公司法定注册地址设于深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼。

签订。

鉴于：

A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦项目智能化工程（以下简称"本工程"）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、交付施工/竣工图、供应、运送一切有关设备/材料及配件至工地现场，安装、调试、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称"本项目"）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理、BIM 管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。

C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1 - AG/1 -

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

雇主、代建人及承包商叁方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先优先于排列在后）：

a) 本合同协议书；
b) 中标通知书；
c) 往来函件；
d) 投标函；
e) 合同专用条件及附录；
f) 合同通用条件；
g) 工程规范及附录；
h) 合同图纸；
i) 工程量清单；
j) 投标须知；
k) 附录。

如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1 - AG/2 -

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行总部大厦项目智能化工程

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 ㎡（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 ㎡，道路用地面积 1,750 ㎡），总建筑面积约 47.62 万㎡，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

合同范围：-

1) 智能化工程范围包含：综合布线系统、商业及酒店计算机网络、背景音乐及紧急广播系统、无线对讲系统、信息发布系统、客流统计系统、酒店有线电视系统、停车场管理系统、车位引导与反向寻车系统、建筑设备监控系统、自用区环境监控系统（含T1塔楼幕墙开启扇监控）、智能工位管理系统、酒店客房控制系统、智能照明控制系统、能耗管理系统、除T1塔楼六层数据控制中心和安全控制室及首层消防监控中心外所有的弱电机房工程等。（**具体详见甲部措施项目、乙部技术要求**）。

2) 工作内容包括但不限于：系统深化设计、设备采购、材料供应及现场加工、管线敷设、设备安装、相关应用软件的编程、系统调试、验收及保修期的维护保养等全部内容，并接受施工总承包的照管及对各相关专业承包商的协调配合等工作。（**具体详见甲部措施项目、乙部技术要求**）。

3) 智能化工程承包商须对弱电相关的专业承包商/独立承包商/独立供货商包括安防工程承包商、信息机房承包商、会议系统承包商及网络设备、UPS、精密空调等甲供设备供应商/甲分包的工程交接界面、工程质量承担管理责任。

4) 负责本工程一切软件开发费用，且软件必须满足发包方的使用要求，系统操作界面必须是中文。承包商不得以包括但不限于软件升级、硬件条件不够等理由要求增加造价或减少功能，如功能不能满足发包方的使用要求，承包商必须按要求进行修改或对软件进行免费升级。

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1 - AG/3 -

1.1.3 合同金额：11688.0000 万元

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约向承包商支付**人民币壹亿壹仟陆佰捌拾捌万元整**（RMB116,880,000.00）的合同金额或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（在合同规定的范围内）、施工、竣工、成品保护、验收、备案、交付、修补缺陷等工作的报酬。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
107,229,357.80	9,650,642.20	116,880,000.00
	税率为：9 %	

3 栋一单元办公楼及 2 栋二单元酒店的工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、措施项目费及其它类似费用或延长合同工期。

除上述 3 栋一单元办公楼及 2 栋二单元酒店范围之外，合同金额均为以工程规范、合同图纸及规定的工程范围为基础的包干金额。对于包干金额部分，合同工程量清单中数量不成为合同的一部分，仅在雇主确认的设计修改时才计算修改设计图纸与合同图纸数量上的差额，按合同有关规定进行调整，而按合同图纸施工的实际内容、数量与工程量清单内容、数量的差量不会调整合同金额。工程量清单中的单价将作为将来合同设计变更计价的依据。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、软件开发及升级费用、其它直接及间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加费、风险费、冬雨季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓储费、运输费、进口材料相关税费、治安费、消防费、安全费、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商为满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料费、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、民扰及扰民费、测试费、成品保护费、技术培训费、完成施工图的深化设计所需费用、专家论证费、调试费、质保期的保养保修及所需的备品备件和专用工具费用、售后服务费、办理开工许可所需费用、检测检验费、政府部门验收费等。

除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定（如专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价格、政府收费、货币兑换率而作出任何调整。

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1 - AG/5 -

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

6. 本工程计划开工日期以开工通知为准，计划竣工验收备案日期为2024年12月15日，上述工期已综合考虑了政府规定的不可进行夜间施工、节假日施工、中考与高考期间施工、停水、停电、天气（含雾霾、雨雪、冰雹、大风、高温天气停工，属于不可抗力范围的天气影响除外）、扰民和民扰、道路施工影响、农忙、主管部门审批时间不确定、交叉施工等不利影响因素，并已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中北地块各节点工期要求如下：

关键节点	完成时间
智能化系统调试完成	2024 年 12 月 1 日
项目竣工备案完成	2024 年 12 月 15 日

其中南地块各节点工期要求如下：

关键节点	完成时间
智能化系统调试完成	2024 年 11 月 15 日
项目竣工备案完成	2024 年 12 月 15 日

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1 - AG/7 -

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金：

7.1 节点类奖励及违约：

关键节点	节点目标	节点奖金（万元）	备注
南地块智能化系统调试完成	2024 年 11 月 15 日	15	如未能按时完成，每延期一天罚款 5 万元
北地块智能化系统调试完成	2024 年 12 月 1 日	15	如未能按时完成，每延期一天罚款 5 万元
消防验收完成	2024 年 10 月 30 日	10	如未能按时完成，每延期一天罚款 5 万元

说明：
a. 如未按期竣工备案完成，则以上奖励全部无效，雇主有权在应付款项直接扣回之前下发的奖金；
b. 因不可抗力、雇主及代建人原因、合同范围的显著变化造成的项目进度延误，关键节点目标和竣工备案时间可依合同准予顺延。

7.2 质量类奖励：

获得中国安装工程优质奖（中国安装之星）奖励人民币10万元；

7.3 安全类奖项：

未能获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，则承包商承担10万元违约金；
未能获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，则承包商承担10万元违约金。

7.4 创优考评及年度EHS考评：

评选细则详见工程规范乙部技术要求。

7.5 上述所有奖励金已预留于工程量清单中的暂列金额。

7.6 如承包商未能获得相关奖项，雇主有权在应付款项中直接扣除上述违约金。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
智能化工程

合同协议书（续上）

（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

纳税识别号：911310006096709523

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商：深圳达实智能股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：

纳税识别号：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋
A 座五楼

开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行

账号：0092100084635

SH534/Contract/01.S12929-AG-协议书/LMH1:KW:XCL:ZF11:dhy1

- AG/11 -

1.1.4 招商银行总部大厦项目智能化工程创优考评奖励（2024 年 9 月排名第三名）工程单

工 程 联 系 单

工程名称：招商银行总部大厦项目智能化工程 编号：ZSYH-DSZN-LXD-006

致 ：招商银行股份有限公司
华夏幸福基业股份有限公司
上海市建设工程监理咨询有限公司

事由：关于申报 2024 年 9 月业主创优考评奖金及报审奖金分配方案的事宜

内容：

感谢贵司一直以来对我司的信任与支持，招商银行总部大厦项目在各参建单位的共同努力下，在建设、代建、监理单位的大力支持下，项目各项工作顺利推进，取得了不错的成绩。经代建工程部牵头组织业主、监理单位及各参与评比单位对 2024 年 9 月目标责任状完成情况进行全面检查，综合进度、质量、安全三方面表现进行评分及排名，我司获得 2024 年 9 月排名第三名，奖励金 4 万元。

根据分包合同要求，现报送奖金拟分配方案，呈请审批。我司承诺，在收到奖金后保证按照分配方案全部用于现场项目管理团队的奖励。

此联系单对预算的影响：☑影响成本 估值 4 万元

☐不影响成本

顺颂商祺！

附件：招商银行总部大厦项目智能化工程 2024 年 9 月份创优考评奖金分配方案

经办人：卢春光 17503049995 施工单位（签章）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理：

日 期：2024.10.22

监理单位审核意见：

同意合同要求，同意分配方案

2024.10.25

监理单位（签章）：

总/专业监理工程师：

日 期：2024.10.25

代建单位审核意见：

同意该分配方案

李旭东 陈钰

代建单位（签章）：

代建代表：

日 期：2024.10.24

业主单位审核意见：

同意该方案

王俊明 王海飞

业主单位（签章）：

业主代表：

日 期：2024.11.4

1.2 业绩 2：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标

1.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-81-01-103214001001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：12976.21239万元

中标工期：663

项目经理(总监)：黎勋

本工程于 2018-12-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

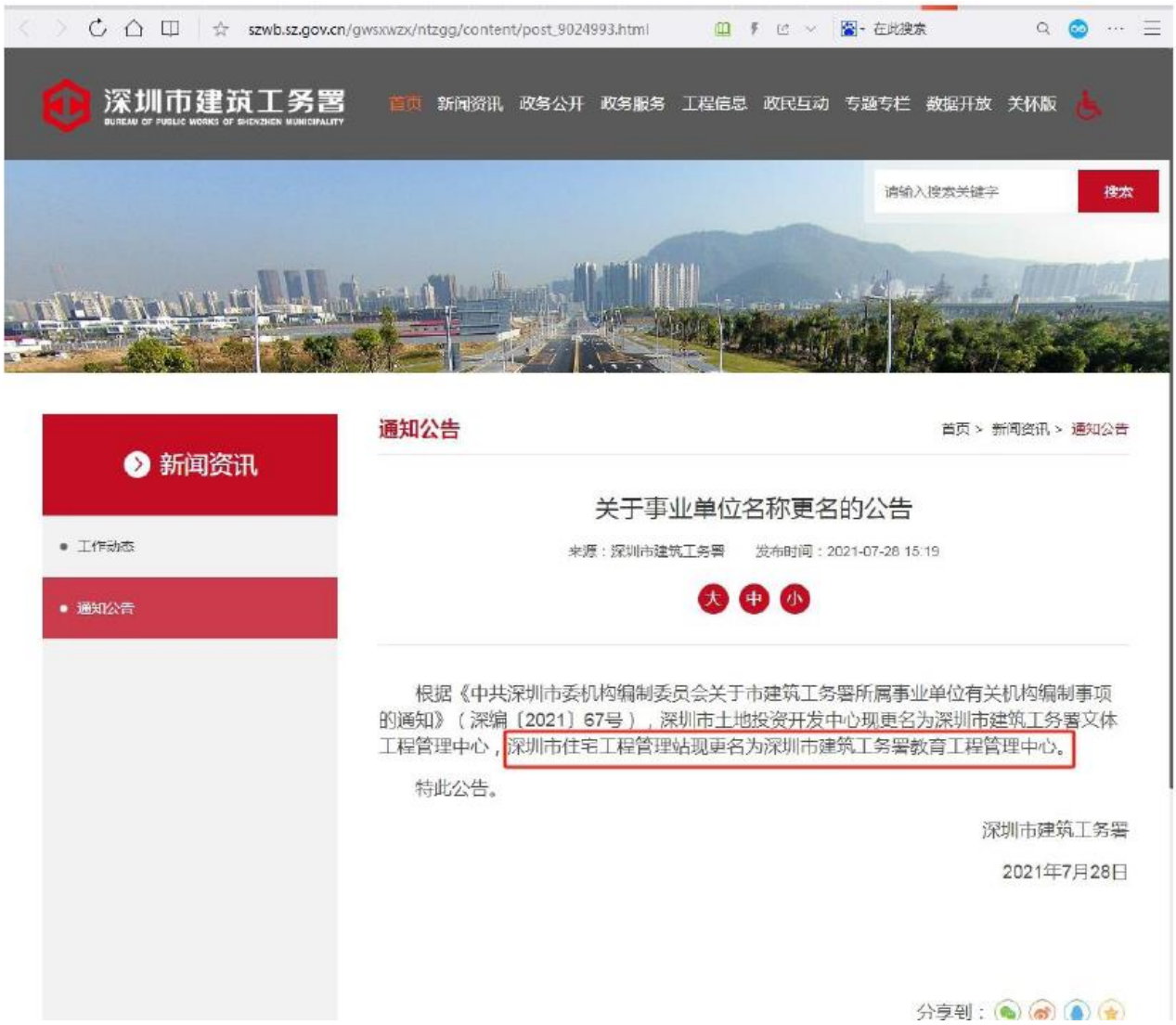
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-22

查验码：3811824452345638

查验网址：www.szjsjy.com.cn


szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html
深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY
首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版
请输入搜索关键字
搜索
新闻资讯
工作动态
通知公告
通知公告
首页 > 新闻资讯 > 通知公告
关于事业单位名称更名的公告
来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19
大 中 小
根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。
特此公告。
深圳市建筑工务署
2021年7月28日
分享到：

1.2.2 合同关键页（合同签订时间：2019 年 3 月 22 日）

GZ-201903BA/1

正 本

合同编号：JSDX-064-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标工程合同

承 包 方：深圳达实智能股份有限公司

日　　期：二〇一九年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：黎勋 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00271947

本工程于2018年12月22日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标

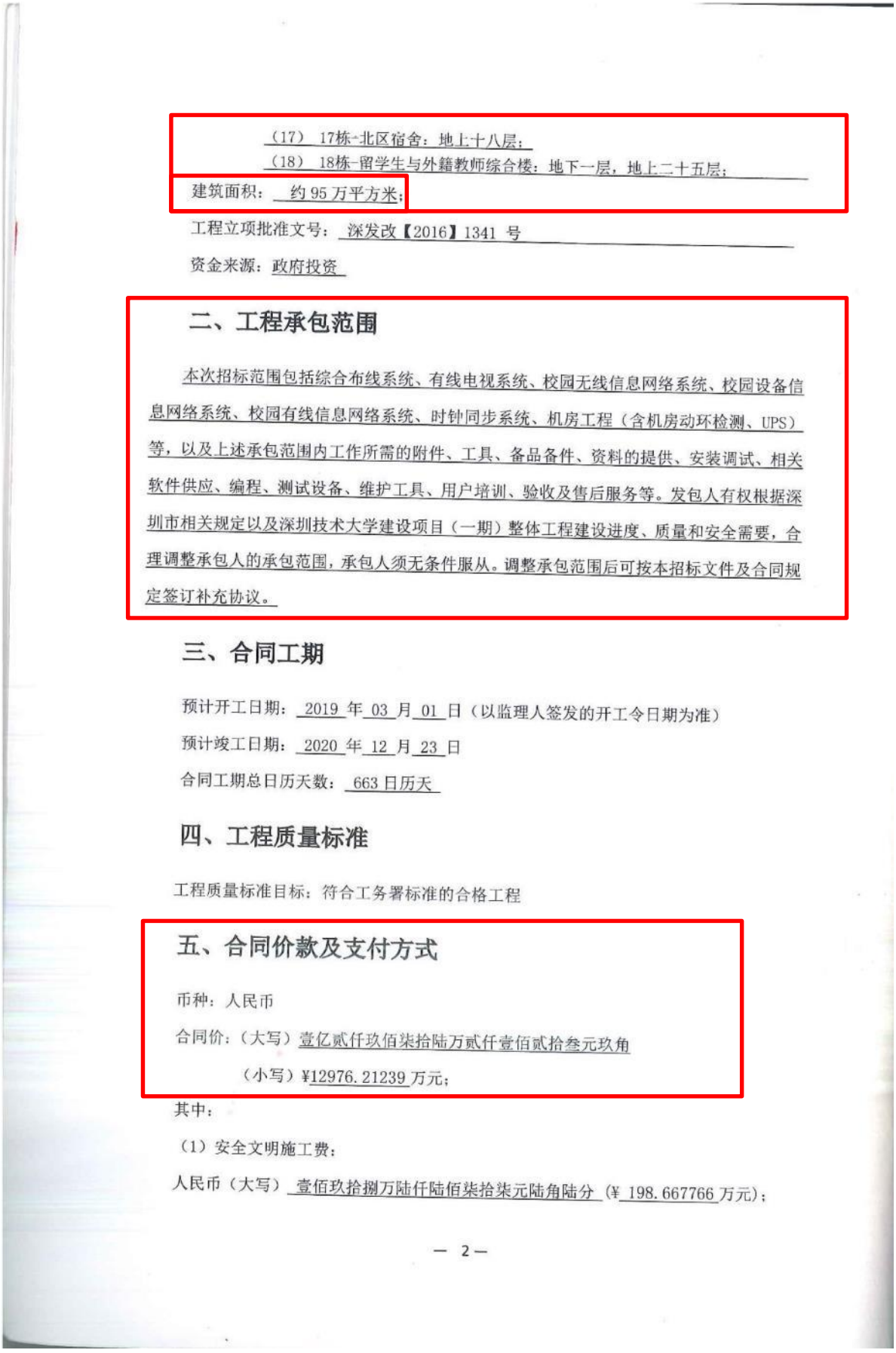
工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：本标段范围内的建设内容为综合布线系统（含机柜、跳线、尾纤、理线架、配线架、标签）、有线电视系统、校园无线信息网络系统、校园设备信息网络系统、校园有线信息网络系统、时钟同步系统、机房工程（含机房动环检测、UPS）等。

结构形式：框架结构、剪力墙结构、钢结构

层/幢：（1）1栋-南区宿舍：地上20层；
（2）2栋-健康与环境工程学院：地下一层，地上七层；
（3）3栋-创意设计学院：地下一层，地上七层；
（4）4栋-新材料与新能源学院：地下一层，地上十七层；
（5）5栋-学术交流中心：地下一层，地上十二层；
（6）6栋-先进材料测试中心：地下一层，地上四层；
（7）7栋-图书馆：地下一层，地上六层；
（8）8栋-大数据与互联网学院：地下一层，地上十八层；
（9）9栋-校行政与公共服务中心综合楼：地下一层，地上十六层；
（10）10栋-会堂：地下一层，地上三层；
（11）11栋-公共教学与网络中心：地下一层，地上五层；
（12）12栋-城市交通与物流学院：地下一层，地上九层；
（13）13栋-中德智能制造学院：地下一层，地上十八层；
（14）14栋-体育馆：地下一层，地上四层；
（15）15栋-校医院：地上二层；
（16）16栋-北区食堂：地上四层；

1.2.3 合同金额：12976.21239 万元



（17） 17栋-北区宿舍：地上十八层；
（18） 18栋-留学生与外籍教师综合楼：地下一层，地上二十五层；
建筑面积： 约 95 万平方米；
工程立项批准文号： 深发改【2016】1341 号
资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围包括综合布线系统、有线电视系统、校园无线信息网络系统、校园设备信息网络系统、校园有线信息网络系统、时钟同步系统、机房工程（含机房动环检测、UPS）等，以及上述承包范围内工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及售后服务等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

预计开工日期： 2019 年 03 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）
预计竣工日期： 2020 年 12 月 23 日
合同工期总日历天数： 663 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币
合同价：（大写）壹亿贰仟玖佰柒拾陆万贰仟壹佰贰拾叁元玖角
（小写）¥12976.21239 万元；
其中：
（1）安全文明施工费：
人民币（大写） 壹佰玖拾捌万陆仟陆佰柒拾柒元陆角陆分 （¥ 198.667766 万元）；

— 2 —

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 3 月 22 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.2.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2022 年 9 月 18 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）Ⅰ标

验收日期：2022年9月18日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	950000㎡	工程造价	12976.21239万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层		
	框架结构		地下： 层		
施工许可证号	440300201626509	监理许可证号	/		
开工日期	2019年03月01日	验收日期	2022年09月18日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（智能化）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	\				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共20项，其中： 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黎勋
粤1442012201220955(00)
机 电
2024.08.24
深圳达实智能股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年9月18日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号：22003798
有效期2025.06.05

GD-E1-914/6

1.2.5 获奖证书(荣获 2022 年度广东省智能建筑优质工程奖)

广东省智能建筑优质工程奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司施工的

深圳技术大学建设项目(一期)智能化工程(施工)I标荣获

二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号: GDZN2022009

二〇二二年十二月三十日

1.2.6 感谢信

感谢信

深圳达实智能股份有限公司:

寒来暑往，日夜相继。历经奋战与守望，我校校园一期工程如期竣工。由贵司负责智能化施工的Ⅰ标、Ⅱ标、Ⅲ标（除6栋在建外）、Ⅳ标（除1栋在建外）于今年六月份陆续交于我校使用，确保了我校教学活动的正常进行。

这一成绩的取得，离不开贵司全体建设人员日以继夜的辛勤付出。特别是贵司林木青总工程师多次亲临现场指导工作，推动了整个工程进程。你们积极响应要求，狠抓安全管理和工程策划，高品质、严要求，勇于攻坚克难，为确保项目如期交付发挥了决定性的作用。同时，在交付工作上，以高远站位积极对接我校做好后续维保工作，收获一致好评。

在此，谨向贵司技术大学项目经理黎勋及管理团队全体成员致以衷心感谢!望贵我双方不忘初心，携手共进，建造和维护好百年经典建筑，打造高品质校园人居环境。

深圳技术大学

2021年12月31日

1.3 业绩 3：安信金融大厦项目智能化工程

1.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020120863000 5001

标段名称：安信金融大厦项目智能化工程

建设单位：安信证券股份有限公司 民太安保险公估集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：4790.603887万元

中标工期：573天

项目经理(总监)：王维贺

本工程于 2017-07-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-09-13

查验码：7838121943905482 查验网址：www.szjsjy.com.cn

1.3.2 合同关键页（合同签订时间：2017 年 11 月 8 日）

说明：原合同 4790.603887 万元，补充合同金额变更为 7230.956135 万。

GZ-2017/0 BA/01

副本

工程编号：440300201208630005001

合同编号：AXJR-2017004

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：安信金融大厦项目智能化工程

工程地点：深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处

发包人：安信证券股份有限公司

民太安保险公估集团股份有限公司

承包人：深圳达实智能股份有限公司

一、协议书

发包人（全称）： 安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司

承包人（全称）： 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安信金融大厦项目智能化工程

工程地点：深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处

工程规模及特征：本项目为框架剪力墙结构的超高层建筑，地上为 39 层，地下 5 层，建筑高度为 181.50 米，1—4 层为裙楼商业。总用地面积为 4813.45 平方米，总建筑面积为 96988.74 平方米。具体详见施工图纸。

资金来源：企业自筹资金 100 %

二、工程承包范围

1. **房建工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. **市政工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长:_____宽:_____高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长: _____宽: _____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长:_____宽:_____高:	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管: _____米 □污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____宽:
排水箱涵工程	□长:_____宽:_____高:	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

本次智能化专业工程招标范围：包括但不限于：1)智能化系统集成；2)综合布线系统；3)计算机网络系统；4)有线电视系统；5)公共广播系统；6)信息发布系统；7)综合安全防范系统（①视频监控系统，②门禁系统，③速通门系统，④防盗报警系统，⑤电子巡更系统，⑥停车场管理系统，⑦无线对讲系统）；8）数字会议系统；9)背景投影系统；10)建筑设备管理系统；11)综合能源管理系统（①能源管理系统，②智能抄表系统）；12)智能照明系统；13)机房工程；14）桥架线槽。

本次智能化专业工程工作内容：为工程量清单、招标图纸及招标技术规范和要求所包含的全部内容，包括但不限于如下：1）深化设计、供货、运输、装卸（含二次搬运）、仓储、保管、安装、测试、调试、试运行、负责政府相关部门办理与本次智能化专业工程相关的一切手续（含许可、审批、备案等手续）、通过中间和竣工验收、资料整理（归档）、保修等。主要工作内容详见施工图纸、工程量清单。本合同中未明确列出但为完成施工图纸工程所必须的工作，视为已包含在合同价款中。

三、合同工期

开工日期：2017 年 9 月 15 日，实际开工日期以发包人发出的开工通知为准。

竣工日期：2019 年 5 月 11 日

合同工期总日历天数 604 天。

标准工期_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格（争创鲁班奖）

3

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆仟柒佰玖拾万陆仟零叁拾捌圆捌角柒分

（小写）：4790.603887 万元

其中：合同价款的 6/7（4106.231903 万元）由安信证券股份有限公司支付，合同价款的 1/7（684.371984 万元）由民太安保险公估集团股份有限公司支付。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：48.335737 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 补充协议 ；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标文件及答疑、补遗澄清文件等补充文件（工程量清单除外）；

(5) 商务标复核、修正纪要和澄清纪要；

(6) 补充条款；

(7) 专用条款；

(8) 通用条款；

(9) 标准、规范及有关技术文件；

(10) 图纸；

(11) 投标文件；

(12) 工程量清单。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017.11.8

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

合同备案情况：

承包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

5

- 补充合同

安信金融大厦项目智能化工程
补充合同

发包人：安信证券股份有限公司

承包人：深圳达实智能股份有限公司

鉴于：

1、发包人安信证券股份有限公司（以下简称“安信证券”）、民太安保险公估集团股份有限公司（以下简称“民太安”）与承包人于 2017 年 11 月 8 日签订了《深圳市建设工程施工合同》（以下称“原合同”），约定由承包人承建安信金融大厦项目智能化工程，原合同金额为 47906038.87 元（大写：肆仟柒佰玖拾万陆仟零叁拾捌圆捌角柒分）；

2、原智能化工程合同施工范围包括以下内容（详见“深圳市建设工程施工合同（工程编号：44030020120863000 5001 ）”）：

1）智能化系统集成；2）综合布线系统；3）计算机网络系统；4）有线电视系统；5）公共广播系统；6）信息发布系统；7）综合安全防范系统（①视频监控系统，②门禁系统，③速通门系统，④防盗报警系统，⑤电子巡更系统，⑥停车场管理系统，⑦无线对讲系统）；8）数字会议系统；9）背景投影系统；10）建筑设备管理系统；11）综合能源管理系统（①能源管理系统，②智能抄表系统）；12）智能照明系统；13）机房工程；14）桥架线槽。

1

3、原合同发包人民太安向安信证券出售的 28/29 楼层和出租的 7/8/27 楼层，已由安信证券另行发包建设，公共区域的建设费用，由安信证券协商民太安进行分摊。

4、因项目总包施工工期跨度时间较长，智能化系统自 2017 年招标至今已过去 5 年多，一直未能完全实施，随着市场环境的变化及发包人部分办公楼层用途调整及功能需求变化等原因，原招标品牌及型号也发生了较大变化，部分型号已停产或技术落后，已无法满足本项目使用，导致系统功能和品牌与原设计及合同清单有较大变化，原材料价格及人工成本大幅上涨。为了顺利推进本工程项目的实施，经发包人与承包人友好协商，依据相关法律法规及本工程项目的实际情况，特签订本补充合同；

5、变更后合同施工范围包括但不限于以下内容：

1）智能化系统集成；

2）综合布线系统；综合布线系统图（办公网）B3、1F~6F/9F~23F/30F~39F，）（智能化专网）B5~6F/9F~23F/30F~40F

3）计算机网络系统；（智能化专网）B5~6F/9F~23F/30F~40F

4）有线电视管线预留；7F~39F

5）信息发布系统；B5~39F 除 6F、19F、31F 外，

6）综合安全防范系统（①视频监控系统，B5~6F/9F~23F/30F~40F 电梯前室、公共走道及办公区域 ②门禁系统，（B5~6F/9F~23F/30F~40F 消防楼梯处、机房、办公室、会议室等门禁）③速通门系统，④防盗报警系统，⑤电子巡更系统，⑥停车场管理系统，⑦无线对讲系统）；

7）数字会议系统；3 楼培训室、9~18F 会议室、20F 电教室、21-23F

2

1.3.3 合同金额：7230.956135 万元

会议室、30 楼会议室、32~39F 会议室

8）对接如下系统，归属于智能化系统集成（ ① 能源管理系统，② 智能抄表系统 ）

9）智能照明系统：B5~6F/9F~23F/30F~40F

10）机房工程：9~18F、20~23F、30F、32~39F 网络设备间、33F 网络机房、首层消防控制室、B1 储存机房和公共信息网络机房

11）桥架线槽 B5~40F

12）LED 显示系统：30F 会议室中心、大堂 LED

13）动环监测系统：7~18F、20~26F、30F、32~39F 网络设备间、33F 网络机房、B1 储存机房；

6、变更后合同总价款：

因品牌变更和设计变更，经造价初步审核后原合同金额变更为￥72309561.35 元（大写：柒仟贰佰叁拾万玖仟伍佰陆拾壹圆叁角伍分），最终结算价以造价和审计机构认定为准，其中：

1）23 楼北 安信乾宏投资有限公司（造价：￥609841.77 元）

2）23 楼南 安信投资咨询(深圳)公司和投行委国际业务部(造价：￥609841.77 元）

3）21-22 楼 安信证券资产管理有限公司（造价：￥3236091.39 元）

4）12 楼北 国投泰康信托有限公司（造价：￥227251.22 元）

5）12 楼南 国投安信期货深圳分公司（造价：￥289354.65 元）

6）10 楼北 安信(深圳)商业服务有限公司（造价：￥289354.65 元）

7）16 楼北和 17-18 层 国投瑞银基金管理有限公司（造价：￥4777335.93 元）

3

8）原合同范围内系统方案、功能调整及品牌变更部分的子系统，设备通过深圳市建设交易中心招采网挂网招标后以最终招标后确认的价格做为主材价，综合单价结算不再进行下浮，该金额为甲乙双方关于变更部分的子系统主材的结算造价。

9）原合同范围内系统方案、功能调整及品牌变更部分的人工费及安装费仍按照原合同执行时定额信息价（或原合同单价）进行计价及结算。

7、合同工期

原合同约定竣工日期为2019年5月11日，现变更计划竣工日期为2023年4月30日，具体实施及竣工日期由发包人根据大厦项目工程实际进度确定，承包人应在竣工日期前完成该项目安装及调试工作。

8、工程款支付

根据原合同支付条款，前期共支付工程款如下：

1） 1、2018年01月03日安信证券股份有限公司支付工程预付款：￥5108640.78元；

2） 2、2018年02月07日民太安保险公估集团股份有限公司支付工程预付款：￥851440.13元；

3） 3、2020年03月18日安信证券股份有限公司支付工程进度款：￥2826029.11元；

4） 4、2020年07月19日民太安保险公估集团股份有限公司支付工程进度款：￥471004.85元；

5） 5、2022年05月30日安信证券股份有限公司支付工程进度款：￥21951694.8元；

6） 6、2022 年 12 月 30 日安信证券股份有限公司支付工程进度款：￥9,407,869.20 元；

7） 其中安信证券股份有限公司共支付工程款：￥39294233.89 元，民太安保险公估集团股份有限公司共支付工程款：￥1322444.93 元；

上述 1-4 项付款，安信证券和民太安累计支付深圳达实智能股份有限公司款项 9,257,114.87 元，由安信证券（基建办）会同栋森、青矩进行实际工程量阶段性审核，并反馈给安信证券（行政办筹备组），由其根据后续合同整体金额进行统筹结算(含 7/8/27 公共区域涉及民太安分摊的结算款)。

本合同签订并安装完毕后，发包人安信证券向承包人支付至变更后合同总金额 80%；项目调试完成并验收通过后支付至变更后合同总金额 85%，项目结算完成后发包人安信证券向承包人支付至合同总金额 97%；余下合同总金额的 3%作为工程质保金，在质保期（工程实际竣工验收通过之日起满 2 年）满后一次性支付给承包人。

9、本合同生效后，即为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。原合同与本合同有冲突的，以本合同条款为准。除本补充合同中明确修改的条款外，其他事项依照原合同执行。

10、本合同附件

1）附件 1：2021 年 7 月 10 日《安信金融大厦室内精装修工作会议纪要》；

2）附件 2：2023 年 7 月 25 日《关于安信金融大厦智能化合同阶

5

段性结算及后续合同执行的会议纪要；

3）附件 3：安信金融大厦智能化总清单；

4）附件 4：原合同范围与最终施工范围对比

5）上述附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同其他条款具有同等法律效力。

11、本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。本补充合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

发包人：

法定代表人或授权代理人：

承包人：

法定代表人或授权代理人：

2023 年 9 月 7 日 2023 年 9 月 7 日

- 建筑业态证明
- 查询网站：国投证券股份有限公司（曾用名：安信证券股份有限公司）
- 查询网址：https://www.essence.com.cn/news/2474698?columnId=003001

https://www.essence.com.cn/news/2474698?columnId=003001

国投证券 SDIC SECURITIES

首页 网上营业厅 业务介绍 软件下载 关于我们 立即开户

公司正式入驻安信金融大厦

信息来源：安信证券 日期：2022-06-10 09:50

经深圳市市场监督管理局核准，我公司住所变更为“深圳市福田区福田街道福华一路119号安信金融大厦”。2022年6月2日，安信证券新总部大楼正式启用。

安信金融大厦位于深圳市福田中心区，毗邻深圳市政府、深圳证券交易所，与多家知名金融企业总部相邻。

安信金融大厦建筑高度193米，总建设面积9.67万平方米。公司总部各部门、集团在深兄弟企业、在深子公司及部分分支机构等陆续入驻办公。安信证券将以新大楼启用为契机，加快业务转型创新发展，不断取得新突破，为股东和社会作出更大的贡献。

更多文章

- 安信证券股份有限公司副总经理招聘公告
- 安信证券首批取得交易所债券做市商资格
- 安信证券党委组织收听收看党的二十大开幕会
- 深圳市直机关工委常务副书记苗宁礼一行调研安信证券
- 公司正式入驻安信金融大厦

广安消防 深圳市广安消防装饰工程有限公司

首页 关于广安 工程业绩 市场分布 新闻信息 人力资源 联系我们

安信金融大厦
Anxin Finance Building

- 项目地点：广东深圳

项目概况：安信金融大厦由民太安集团与安信证券共同投资建设，由国有大型建筑企业中建八局承建，总投资21亿元，总建筑面积10万平方米，规划为地上39层、地下5层，建筑高度181.5米。将建设成为集办公、商务、会务接待、金融营业厅等为一体的综合性、多功能、超高层办公大楼。

- 查询网站：天工网
- 查询网站：https://p.tgnet.com/szaxjr0/

1.3.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2022 年 12 月 21 日）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安信金融大厦项目智能化工程

验收日期：2022 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：安信证券股份有限公司

一、工程概况

项目编号	ZSJZ20111213	项目代码	S2015J67120001
项目名称	安信金融大厦项目智能化工程	项目曾用名	无
工程地点	福华一路南侧新洲路东侧		
建筑面积	96828.64 平方米	工程造价	4790.603887 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 39 层 地下 5 层
立项批准文号		宗地号	B116-0077
用地规划许可证号	ZS-2014-0056	工程规划许可证号	ZS-2015-0010
施工许可证号	4403002012086304	监理许可证号	
开工日期	2017-09-15	验收日期	2022-12-21
监督单位		监督编号	
建设单位	安信证券股份有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（智能建筑）	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

三、工程质量评定

单位工程：安信金融大厦项目智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月21日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月21日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年12月21日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年12月21日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

1.3.5 履约评价（优秀）

建设工程承包商（开/竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅 0755-26639961	项目负责人及联系方式	张进超 137 2553 5173
企业地址	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	安信金融大厦项目智能化工程	承包范围	弱电智能化化系统专业承包
工程地点	深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处	工程合同价	4790.603887 万元
合同开工日期	2017 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2019 年 5 月 11 日
实际开工日期		实际竣工日期	

四、履约评价分项得分

分项内容	说明
机构人员配备	优
技术经济实力	优
工程实施过程管理	良好
工期控制	良好
协调配合与服务	良好
合计：	
备注：	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

履约优秀

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

1.4 业绩 4：深圳农商行（信通金融大厦项目）智能化施工工程

1.4.1 中标通知书

KEZHU科筑 深圳信通金融大厦中标通知书

中 标 通 知 书

致深圳达实智能股份有限公司：

我司信通金融大厦项目公共区域智能化施工工程于 2018 年 07 月 03 日开标后，经招标人招标决策小组评定，确定贵公司为中标人，中标价为大写：人民币 叁仟陆佰伍拾叁万陆仟贰佰玖拾玖元陆角伍分，小写 ￥36,536,299.65 元，以上报价基于 2019 年 3 月 12 日版本图纸核算。

相关修改内容如下：

1、 综合布线系统增加自用办公区综合布线系统中的垂直主干光缆及配套设备，信息点增加约 320 个、网线约 60 箱、光缆总数增加约 24000 米及其配套设备，详见报价清单。

2、 取消有线电视系统。

3、 建筑设备监控系统根据新的设计任务书调整部分设备数量、增加部分传感器、第三方接口、直饮水系统的水质监测接口、OPC/BACnet 点扩展包。

4、 视频安防监控系统调整为海康威视品牌，增加监控点约 120 个，根据选用品牌特点，清单硬盘由“132 块 4T 企业级硬盘”，升级为“96 块 14T 监控硬盘”。

5、 智能照明系统调整为国际一线西门子品牌，与建筑设备监控系统同一品牌。

6、 信息发布系统大堂墙面原设计的 4 块大 LED 显示屏及各楼层电梯间墙面的 92 块 LCD 显示屏改为甲供。

7、 门禁及一卡通管理系统更改为 INDAS 品牌。

8、 通道闸机金额列为暂列金，暂列金不纳入本次报价中。

9、 增加卫生间查询及淋浴预约系统的报价，增加厕位探测点 232 个。

10、增加 20 个自用楼层机房机柜及机柜基础配电。楼层机房装修、消防器具、自用汇聚机房工程不在本次范围。

其他以 2019 年 4 月 15 日版本报价清单为准为准。

贵司收到中标通知书后，请与我司联系并安排进场施工，同时我司将尽快办理合同事宜。

联系人：陈戈平 电话：18316971769

招标人：广东科筑建设管理有限公司（盖章）

二０一九年 四 月 二十四 日

中标通知书

深圳达实智能股份有限公司：

我行组织的总行新大楼会议系统采购及安装工程项目（采购编号：ZBZX-032），经评审委员会综合评定，确认贵司为中标单位。

请贵司收到本通知后 5 个工作日内与我行重大基建项目临时办公室联系，协商签订合同事宜。

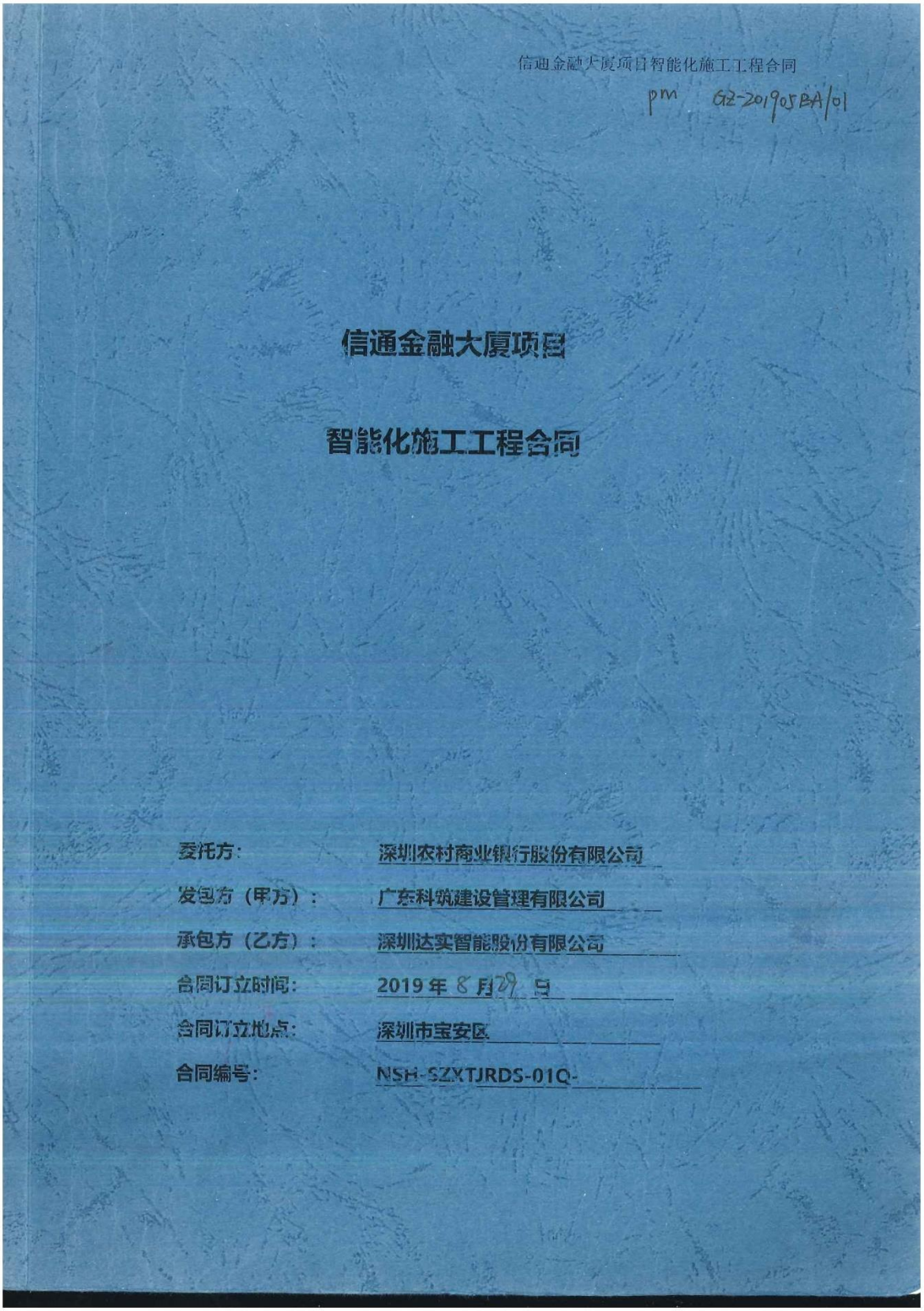
特此通知。

深圳农村商业银行股份有限公司

2020 年 04 月 26 日

1.4.2 合同关键页（合同签订时间：2019 年 8 月 29 日）

说明：主合同额：3653.629965 万元，增补合同额：1400.2200 万元，会议合同额：1293.593002 万元，共计：6347.442967 万元。



信通金融大厦项目智能化施工工程合同

pm GZ-20190SBA/01

信通金融大厦项目

智能化施工工程合同

委托方：深圳农村商业银行股份有限公司

发包方（甲方）：广东科筑建设管理有限公司

承包方（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

合同订立时间：2019 年 8 月 29 日

合同订立地点：深圳市宝安区

合同编号：NSH-SZXTJRDS-01Q-

信通金融大厦项目智能化施工工程合同

第一部分 协议书

委 托 方：深圳农村商业银行股份有限公司

发包方(以下简称甲方)： 广东科筑建设管理有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳达实智能股份有限公司

为进一步明确责任，保障三方的利益，保证工程顺利进行，经委托方、甲方和乙方友好协商，在三方自愿的基础上，按照《中华人民共和国合同法》，根据本工程的具体情况，签订本合同。

深圳农村商业银行股份有限公司作为本项目的委托方，甲方根据与委托方签订的《信通金融大厦委托代建合同》的合同条款负责本项目代建管理工作，由甲方负责招标的专业工作单位（乙方）与委托方和甲方签订三方合同，合同款项由甲方审定后通知委托方直接支付给专业工作单位。

一、 工程概况：

1、 工程名称：信通金融大厦智能化施工工程

2、 工程地点：广东深圳宝安区新安街道宝兴路与海秀路交汇处的西北侧

3、 项目简述：信通金融大厦项目（以下简称“本项目”）为超高层建筑，包括一栋 33 层主楼、一栋 5 层裙楼及 6 层地下室。本项目总用地面积 7665.64 ㎡，总建筑面积 93438.67 ㎡，地上建筑面积 56898.16 ㎡，地下建筑面积 36540.51 ㎡。信通金融大厦地上 33 层，地下 6 层，建筑高度为 150m。采用密柱钢框架核心筒结构。

二、 承包范围：

1、 乙方负责信通金融大厦智能化施工工程施工。

2、 施工范围及工作内容：

2.1. 施工范围：

信通金融大厦项目智能化施工工程施工范围包括大堂、电梯前室、副楼大堂部分、地下室等公共区域以及办公区域智能化系统建设，具体详见 2019 年 03 月 12 日版施工图纸。

2.2. 工作内容：

乙方需要依据招标文件及招标图纸所示，完成上述招标范围内的全部智能化施工工程，含甲方下发工程指令、设计变更等新增工作。包括但不限于下列工作:

1）本工程范围内智能化系统的报建、材料采购、运输、施工、调试、验收、培训、质保等工作内容；系统集成平台功能开发，及相关应用 APP 功能开发（如有），并达到使用功能要求。加上测试工作，所有测试费用应包括在本合同范围。

2）具体承包的子系统包括但不限于：智能化集成管理系统、建筑设备管理系统、智能照明控制系统、综合能耗管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、公共广播系统、信息发布及查询系统、视频安防监控系统、紧急求助报警系统、门禁及一卡通管理系统、停车场管理系统、保安对讲系统、卫生间查询及淋浴预约系统、机房工程等，以及手机信号覆盖工程的协调。

3）系统实现功能说明：详见附件 9。

4）如实施过程中发现功能不完善需进行补充添加，乙方不另外收取费用，仅增加接口开发费用，收费标准按报价清单。

5）合同附件中的智能化报价清单作为工程施工中的签证变更的计价依据。

6）施工前根据物料表提供全部的材料样品交给甲方及委托方确认，并根据确定的样品进行采购施工。

7）按甲方或委托方、监理所要求进行工艺样板施工。

8）按照规范及当地建设主管部门要求，对材料进行第三方送检及测试，以及配合工程验收而必须进行的施工工作。

9）施工过程中半成品、成品保护工作，包括移交给甲方或委托方、物业公司或租户前的成品保护及保洁工作。

10）按照国家及地方法律法规要求完成交付使用有关的其它工作；配合甲方或委托方完成交付前的各项相关准备工作。

2.3.施工内容约定：

1）乙方负责甲供设备的现场保管及安装。乙方应统筹安排本工程施工范围内的系统设备（包括网络设备）的安装及调试时间，乙方应提前 10 个工作日通知甲方安排设备进场。

1.4.3 合同金额：6347.442967 万元

2）不在本工程施工内容范围内由委托方另外委托施工的其它智能化相关项目（包括但不限于自用机房施工项目），如存在需要乙方配合施工的，乙方应需在施工单位进场前 10 天内与甲方确认配合范围及内容。

三、 工期要求:

3.1 乙方收到中标通知书后应立即组织施工，智能化所涉及工程在现场项目条件具备的情况下，可在2019年10月31日前完成安装及调试工作，配合项目验收。反之，此项目完成安装调试工作的时间相应顺延。

3.2 若现场具备条件，以上安装调试完成时间可能会提前，乙方需无条件响应工期调整，采取相应的赶工措施。

四、 本项目质量总体目标：中国建筑工程装饰奖、鲁班奖。

乙方以 50 万元质保金作为担保，承诺本项目将申报并取得国家级智能化专项奖，将信通金融大厦打造成中国金融类总部大楼的智慧化标杆。

绿色建筑目标：LEED 铂金级认证、国家绿色建筑二星级标识认证、深圳绿色建筑银奖。

质量须达到图纸的要求，并应不低于国家和深圳市现行的关于工程责任的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准的优良水平。满足委托方、甲方和设计方的要求。

五、 合同造价:

5.1. 计价方式为：**固定总价包干**（是指按照 2019 年 3 月 12 日版图纸的系统性能与功能包干）

5.2. 图纸版本为 2019 年 3 月 12 日版。

5.3. 本工程合同含税造价为：小写：￥36536299.65 元，大写：人民币叁仟陆佰伍拾叁万陆仟贰佰玖拾玖元陆角伍分；增值税税率按 9%执行。

深圳达实智能股份有限公司 合同专用章

5.4. 乙方指定以下账户作为合同款结算唯一渠道。

账户名称：深圳达实智能股份有限公司

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账 号：0002 5546 2813

六、 合同文件组成及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，合同组成文件及优先解释次序下:

1、 本合同签订后各方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;

2、 本合同的协议书;

3、 本合同的专用条款及补充条款;

4、 本合同的技术要求;

5、 本合同的价格清单;

6、 本合同的通用条款;

7、 本合同的附件;

8、 图纸或材料样板;

9、 招标文件及招标文件补遗。

10、 经各方认可的投标书;

11、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。

八、 本协议各方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。(通用和专用条件及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)

(本页以下空白)

（此页为签字页，无正文）

委托方：深圳农村商业银行股份有限公司

地址：深圳市深南东路 3038 号合作金融大厦

法定代表人：

授权委托人：

邮箱地址：zdb@4001961200.com

电话：0755-25188886

签约日期：

甲方：广东科筑建设管理有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路万科金融中心 38 楼

法定代表人：

授权委托人：

邮箱地址：chengp05@vanke.com

电话：

签约日期：

乙方：深圳达实智能股份有限公司

地址： 深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座 5 楼

法定代表人：

授权委托人：

邮箱地址：ba@chn-das.com

电话：0755-26639961

签约日期：2019年8月29日

甲方、乙方确认上述送达地址及方式均为有效的送达地址及方式；甲方、乙方确认上述送达地址及方式适用于履约过程及争议进入仲裁、诉讼程序后的先行调解、一审、二审、再审和执行程序；如需变更，甲方、乙方应提前七日书面通知委托人和仲裁机关、司法机关；甲方、乙方承诺如因提供信息不准确、变更后未及时通知、拒收等原因导致无法送达所造成的不利后果均由甲方、乙方自行承担。”

9 / 164

GZ-2020 07 BA/03

信通金融大厦项目办公区域智能化施工工程合同 -补充协议

合同编号：NSH-SZXTJRDS-01Q-

发包人（甲方）：深圳农村商业银行股份有限公司

承包人（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

合同订立地点：深圳市宝安区

发包人(以下简称甲方)：深圳农村商业银行股份有限公司

承包人(以下简称乙方)：深圳达实智能股份有限公司

依据《中华人民共和国合同法》以及相关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，特签订本补充协议，作为甲乙双方签订的合同号为NSH-SZXTJRDS-01Q-的《信通金融大厦项目公共区域智能化施工工程合同》（以下简称原合同）不可分割的一部分，原合同与本补充协议有矛盾的地方，以本补充协议为准，具体补充条款如下：

1. 新增内容：

1.1 BA 系统

1)本次系统是对深圳信通金融大厦自用区内的空气质量进行监测，楼为大厦创造一个舒适、清洁的室内环境。系统由室内型、风管型空气质量变送器、各层 DDC 控制箱、智能化通讯网络、中心监控平台组成（自用区与公区共用服务器、工作站及软件平台）。空气质量变送器通过直接现场数字控制器（DDC）的输入、输出监控点，实现对大厦内空气质量的监控功能。

2)第三方系统空气净化自成系统，空气净化器安装于风机盘管上与风机联动启用和停止工作。空气净化系统通过网页标签方式将其系统数据接入 BA 系统。

3)第三方系统风机盘管联网温控器（除 8 层北区厨房区外）采用 485 通讯口通过通讯网关接入 BA 系统作监控。

4)设点原则：高管办公室、大开间办公区、指挥中心、多功能厅设置 CO2、VOC、PM2.5、甲醛点位；接待室、会议室设置 CO2、VOC；洽谈室设置 CO

1.2 智能照明系统

本次自用区智能照明系统与公共区域共用一套系统（共用软件平台、工作站、服务器）。

1)自用区各区域智能照明采用分布式控制，各电箱照明模块、探测器由网关接入智能化专网。

2)各智能照明模块分别安装在相应智能照明系统配电箱内。

3)控制区域：高管办公室、独立办公室、自用区大开间工作卡位、休闲区、走廊、会议室、接待室、洽谈室、以及各类配套功能区（多功能厅、俱乐部、指挥中心、餐厅、员工活动中心、书吧品鉴区等）。

1.3 漏水检测系统

系统有漏水检测绳、漏水报警主机、数据转换器、监控系统平台组成。与楼控系统共用服务器、工作站，并开放接口接入系统集成。

2 / 7

漏水检测区域：给水泵、制冷机、热交换站、直饮水、消防水箱水泵等用水机房，或者其他需要漏水监测的区域。

1.4 门禁系统

本次自用区门禁系统与公共区域共用一套系统（共用软件平台、工作站、服务器）。自用区设置发卡器用于自用区域的授权。自用区门禁系统采用基于 TCP/IP 的门禁管理系统，由门禁控制器、普通门禁感应器、人脸识别 PAD 门禁、电锁、开门按钮、等组成，电锁根据各门禁点门类型选择，玻璃门配置有门磁功能的电插锁，木门、金属门配置有门磁功能的磁力锁。

点位设计原则：

1)地下一层公共区域通道采用普通门禁读卡器；

2)独立办公室以及高管办公室采用指纹机械锁，不设门禁点；进入办公区的所有通道门以及特殊的操作间采用人脸识别门禁；会议室的门禁利用会议预约屏做人脸识别门禁，会议室桌上预留出门按钮；

使用 PAD 人脸识别门禁达到的功能：

1）PAD 是一个多功能的智能终端不仅有人脸识别功能，还集成电气面板，可控制灯光、窗帘、空调的开关，同时也可以做会议系统信息发布屏。

2）统一面板风格，使装修效果最优的效果。

3）通过收集用户对设备控制使用习惯进行喜好分析，逐步实现无需人为操作，系统自动为用户控制设备达到理想的状态。

4）PAD 可通过软件的升级不断灵活更新迭代新的应用。

1.5 监控系统

自用区监控范围只负责 B1F、5~10F 公共区域以及 14、19F 避难层，此部分监控设备接入公共区域的监控平台；

点位设计：

前端摄像机：公共走廊、多功能厅、地下室公共区域等，采用 1080P 红外网络半球摄像机；

电源传输方面：室外摄像机及球机机电源均采用适配器单独供电，其他摄像机采用 POE 供电。。

存储部分：按每天 24h 实时录像、存储时间 30 天；其中重点区域存储时间为 60 天，按 50%的监控点计算。系统通过管理服务器对视频流进行管理和存储配置。

1.6 物业办公网和智能网综合布线系统

自用区由智能化专网综合布线、物业办公网综合布线组成。

1）智能化专网：

提供视频监控、门禁一卡通、BA 等系统信息点，垂直采用室内 1 根 12 芯多模光纤进行传输，水平采用超六类非屏蔽双绞线；中心位于地下一层网络机房。自用区的中心与公区共用。

2）物业办公网：(在公区基础上增加自用区 AP)

办公网（包括物业办公及无线覆盖）：从地下一层网络机房引 1 根 8 芯多模光缆+大对数电缆至各楼层弱电井，从楼层弱电井引出超六类非屏蔽双绞线敷设至终端信息点，通过无线控制器及无线网络天线，将无线 AP 覆盖纳入到物业办公网内。

1.7 计算机网络系统

本项目网络系统分为物业办公网、智能化专网共两套网络系统；其中智能化专网专用于智能化各子系统的数据接入及传输；物业办公网用于大楼物管人员上网、日常办公及全楼 WIFI 网络覆盖，同时可以使用、管理智能化专网的智能化各子系统。

智能化专网：采用核心-接入两层星形拓扑结构，万兆主干、千兆终端。系统采用双链路双核心，核心层位于地下一层网络机房，此部分网络中心设备自用区与公区共用。

物业办公网：采用核心-接入两层星形拓扑结构，万兆主干、千兆终端。系统采用单链路单核心，核心层位于地下一层网络机房，此部分网络中心设备自用区与公区共用。

2. 价格：

补充协议暂定价为人民币 壹仟肆佰万贰仟贰佰元整 （￥ 14,002,200.00 ），详见附件的工程量及价格清单。此价款为包干价（单价包干），已包含乙方完成附件所有工程量所需的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、措施费、采保费、规费、管理费和利润、税金等费用，实际金额以最终造价审核为准。

3. 工期：

计划竣工日期：2020 年 9 月 30 日，施工完工后调试计划时间 30 天。具体以主楼装修实际完工时间为准。

本补充协议的施工内容须与主合同施工内容全部通过甲方及相关部门验收合格。

4. 付款方式：

按本协议工程范围支付，具体方式如下：

1） 备料款;备料款为合同金额的 10%，用于订购本项目的设备、材料等。协议签订后，乙方向甲方开具同等金额的含增值税的发票与备料款同等金额的银行保函（受

益人为甲方），甲方在 10 个工作日内支付。

2） 进度款：经甲方或相关单位审核当期已完工程价款，乙方开具同等金额的含增值税的发票提交甲方后 10 个工作日内支付当期审核产值的 60%。累计支付至合同价款的 80%（一次性扣除备料款）时停止支付工程进度款。

3） 本工程全部施工完毕，并经甲方组织验收合格后 10 个工作日内，支付至审核产值的 85%。

4） 结算款：本项目竣工验收后，合同范围内所有工作已完成，经验收合格后乙方可申请办理结算；审核结算完成后 10 个工作日内，支付至 97%；

5） 保修款：保修款为结算价的 3%。质保期为两年，质保期满后，在乙方完成全部返修工作后（需委托方保修服务机构和物业服务机构签字认可），一次性无息支付剩余保修款。

5. 工程担保

5.1 履约担保

（1）乙方保证在收到工程联系函后 10 个工作日内，递交甲方认可的履约担保，履约担保金额为合同价款的 10%。

6. 合同生效

6.1. 本补充协议自双方签名盖章之日起生效。

6.2. 除本补充协议约定的内容外，乙方完成本补充协议工程的相关责任、质量要求、违约责任等其它本补充协议未约定事项均按原合同约定执行。

6.3. 本合同一式陆份，具有同等效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页以下空白）

（此页为签字页，无正文）

甲方：（公章）深圳农村商业银行股份有限公司

法定代表人：

授权代表：

邮箱：zdb@4001961200.com

签约日期：

乙方：（公章）深圳达实智能股份有限公司

法定代表人：

授权代表：

邮箱：ba@chn-das.com

签约日期：2020.9.1

深圳农村商业银行总行新大楼

会议系统采购及安装合同

第一节 协议书

甲 方（建设单位）： 深圳农村商业银行股份有限公司

乙 方（承包单位）： 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现确定由乙方承担 信通金融大厦会议系统采购及安装 工作，经甲、乙双方就本工程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称： 总行新大楼会议系统采购及安装工程

项目地点： 深圳市宝安中心区信通金融大厦（宝兴路以西，海秀路以北）

项目简介： 位于宝安中心区的信通金融大厦为我行自行兴建的新总部大楼，主体工程即将竣工验收，大楼公共区域（包括一楼大堂及各楼层电梯间及公共卫生间）装修将随主体工程一起竣工验收，主楼上部装修工程即将开展。现拟对总行新大楼会议系统进行采购及安装工程实施

二、工程范围

本工程招标范围为信通金融大厦主楼及地下室负一层会议系统，深圳农村商业银行52间会议室的会议系统、视频系统、扩声系统、中控系统、会议预约、远程视频会议系统（对接旧大楼polycom系统，针对现有升级或新大楼新建）等；各系统深化设计、设备供货、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、明（暗）管槽线缆敷设、测试设备、用户培训、验收及售后服务等；完成本工程所需的其他安装工程。招标范围详见合同条款、需求方案及图纸等。

三、质量要求

质量标准：合格。

满足附件：总行新大楼会议系统需求方案中的相关规定及要求。

四、工期要求

本工程必须依照工程实际进度，配合工程总进度要求进行供货、安装、调试。

合同总工期 90 天。开工时间以合同签订日开始算起，完工时间与精装修工程同步。

乙方须在合同签订后7日内与监理机构、总承包人、甲方协商设备供应及安装的具体时间计划表，并报监理机构、总承包人、甲方批准，经批准的“时间计划表”将作为考量乙方是否延误工期的依据。

五、合同价款

5.1. 计价方式为：综合单价包干

2

5.2. 会议系统深化设计图纸。

5.3. 本工程合同含税造价为：小写：¥ 12935930.02 元，大写：人民币壹仟贰佰玖拾叁万伍仟玖佰叁拾元贰分 ；增值税税率按 9%执行。

5.4. 乙方指定以下账户作为合同款结算唯一渠道。

账户名称：深圳达实智能股份有限公司

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账　　号：0002 5546 2813

报价明细及构成：详见合同清单。

5.5. 增值税发票开票信息

乙方应严格遵照相关税收法规和文件向委托方开具合法的增值税专用发票。委托方增值税发票开票信息如下：

- 公司名称：深圳农村商业银行股份有限公司
- 纳税人识别号：91440300782792953J
- 银行账户：000005113156
- 开户银行：深圳农村商业银行总行营业部
- 地址：深圳市罗湖区深南东路3038号
- 电话：23467781

5.6. 乙方不开具发票或发票开具不合格的，甲方有权延迟支付应付款项直至乙方开具合格发票，甲方不承担因此产生的任何违约责任且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

5.7. 乙方提供的增值税专用发票应于发票开具之日起10个自然日内送达甲方，否则甲方有权拒收发票。

5.8. 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，由乙方负责赔偿因此产生损失。

5.9. 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未顺利送达甲方的，乙方应负责按照税收法规的相关规定补开发票并提供有关资料，确保甲方顺利抵扣，否则，甲方因此遭受的经济损失由乙方负责赔偿。

5.10. 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后，如甲方丢失相关发票，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供有关资料并配合甲方完成税务机关要求的相关手续，确保甲方顺利抵扣。

5.11. 本合同项下的业务发生销售折让、销售退回或其它按照国家规定需要开具红字发票或重新开票的情况，乙方有义务按照税收法规规定向甲方开具红字发票或重新开票，甲方有义务按照税收法规规定向乙方提供开具红字发票或重新开票的有关资料。

5.12. 乙方在竞标时若承诺开具固定税率的增值税专用发票的，在要求甲方支付价款时，应提供相应税率的增值税专用发票。如不能提供增值税专用发票或票面税率与承诺不一致，甲方有权拒收发票并延迟支付合同相关款项。

（此页为签字页，无正文）

甲　　方：深圳农村商业银行股份有限公司（盖单位章）

地　　址：深圳市罗湖区深南东路3038号合作金融大厦

法定代表人或委托代理人：　　（签字）

电　　话：0755-25188886

邮　　件：zdb@4001961200.com

日　　期：

乙　　方：深圳达实智能股份有限公司（盖单位章）

地　　址：深圳市南山区高新技术村W1栋A座5楼

法定代表人或委托代理人：　　（签字）

电　　话：0755-26639961

邮　　件：ba@chn-das.com

日　　期：2020.6.28

1.4.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2021 年 5 月 13 日）

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 5 月 10 日

业主单位	深圳农村商业银行股份有限公司	工程地点	深圳市宝安区
交工工程名称	信通金融大厦智能化施工工程	合同名称	信通金融大厦项目智能化施工工程
施工日期	2019 年 6 月 15 日	工程数量	1
交工日期	2021 年 5 月 13 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	信通金融大厦项目智能化施工工程包括：智能化集成系统；建筑设备监控系统；智能照明控制系统；综合能耗管理系统；计算机网络系统；综合布线系统；公共广播系统；视频安防监控系统；门禁及一卡通管理系统等 17 个子系统的安装、调试及工程验收；保修期内系统的维护、维修。		
验收意见	同意验收。		
质量评定	合格		
施工单位	负责人： 日期：2021.5.10 （公章）	监理单位	负责人： 日期：2021.5.14 （公章）
管理公司	负责人： 日期：2021.5.24 （公章）	业主单位	负责人： 日期：2021.5.28 （公章）

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 5 月 19 日

业主单位	深圳农村商业银行股份有限公司	工程地点	深圳市宝安区
交工工程名称	信通金融大厦智能化施工工程	合同名称	信通金融大厦项目智能化施工工程-补充协议
施工日期	2020 年 4 月 15 日	工程数量	1
交工日期	2021 年 5 月 19 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	信通金融大厦项目智能化施工工程-补充协议包括：BA 系统、漏水检测系统、门禁系统、监控系统、物业办公网系统、计算机网络等系统的设备安装、调试及工程验收；及维保期内各系统的维护、维修。		
验收意见	同意验收.		
质量评定	合格.		
施工单位	负责人： 日期：2021.5.19 （公章）	监理单位	负责人： 日期：2021.5.24 （公章）
管理公司	负责人： 日期：2021-5-19 （公章）	业主单位	负责人： 日期：2021.5.24 （公章）

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 4 月 28 日

业主单位	深圳农村商业银行股份有限公司	工程地点	深圳市宝安区
交工工程名称	总行新大楼会议系统采购及安装工程	合同名称	深圳农村商业银行总行新大楼会议系统采购及安装合同
施工日期	2020年4月28日	工程数量	1
交工日期	2021年4月28日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	本工程包含大厦主楼及负一楼会议系统，深圳农村商业银行 52 间会议室的会议系统、视频系统、扩声系统、中控系统、会议预约、远程视频会议系统等，完成各系统设备安装、调试及工程验收；维保期内的系统的维护、维修。		
验收意见	同意验收.		
质量评定	合格.		
施工单位	深圳达实智能股份有限公司 负责人：刘建明 日期：2021.4.28 （公章）	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司 负责人： 日期：2021.4.28 （公章）
管理公司	深圳大海智地房产开发运营管理有限公司 负责人： 日期：2021-4.30. （公章）	业主单位	深圳农村商业银行股份有限公司 负责人： 日期：2021.5.7 （公章）

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

1.5 业绩 5：深圳工商银行大厦智能化工程

1.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440305-04-01-376182001001

标段名称：深圳工商银行大厦智能化工程

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：4451.188086万元

中标工期：272天

项目经理(总监)：刘英辉

本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-17

查验码：4267824536455552

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.5.2 合同关键页（合同签订时间：2021 年 10 月 28 日）

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳工商银行大厦智能化工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

鉴于：

一、发包人和中国工商银行股份有限公司深圳市分行（下称“工行或业主单位”）于 2018 年 10 月 10 日签订了《深圳工商银行大厦项目委托代建管理合同》（以下统称“代建合同”），工行作为【深圳工商银行大厦项目】（下称“本项目”）的权属所有人，委托发包人进行本项目全过程代建工作。

二、发包人、承包人双方确认：

1、发包人依据代建合同，受工行委托为本项目提供工程质量、进度、成本、安全、文明施工、环保等全过程代建工作。

2、工行根据代建合同的约定向发包人支付建设资金，发包人根据本合同约定向承包人支付本合同项下的款项。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为发包人），经审核无误后，由发包人按本合同约定向承包人支付。

3、本合同项下与发包人有关的责任和义务由发包人承担，承办人放弃因发包人原因导致承包人在本合同项下承担责任及损失而产生的纠纷而向工行主张的权利。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳工商银行大厦智能化工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目总用地面积为 4953.74㎡，总建筑面积为 84632.22㎡，地上建筑面积为 64572.32㎡，地下建筑面积为 20059.9㎡，建筑塔楼总高度为 188.7 米，建筑总层数为地上 37 层，地下 4 层，最终以政府批准的文件为准。塔楼结构为双

4

核心筒型钢混凝土结构。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。包括：综合布线系统；智能化设备网系统；信息发布系统；门禁管理系统；视频监控系统；无线对讲系统；电梯五方对讲系统；紧急求助报警系统；停车场管理系统；智能照明系统；能源管理系统；背景音乐系统；楼宇自控系统；三维可视化系统；多媒体会议系统；机房工程；访客管理系统；无线呼叫系统；智慧办公系统。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它

1.5.3 **合同金额：4451.188086 万元**

_____）；
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□屋面及防水工程 □建筑节能 □消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑 _____ □室外环境_____）。
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在●内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 1 日（**实际开工时间以发出的开工令为准**）；

各系统开始调试日期：不晚于 2022 年 3 月 31 日；

竣工日期：2022 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 272 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。本项目质量目标：必须协助项目获得国家鲁班奖。协助装饰工程获得：中国建筑工程装饰奖、广东省优秀建筑装饰工程奖、深圳市装饰工程金鹏奖。协助本项目获得国家二星级绿色建筑标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 肆仟肆佰伍拾壹万壹仟捌佰捌拾元捌角陆分（¥ 44511880.86 元）；

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_2021__年___9__月__30__日；

订立地点 ：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自_双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效_成立。

本合同一式__18__份，均具有同等法律效力，发包人执__12__份，承包人执__3__份。

发包人：深圳市万科发展有限公司（公章）承包人：深圳达实智能股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼

邮政编码：_____ 邮政编码：518057

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：0755-26639961

传真：_____ 传真：0755-26639599

2021年10月28日

8

总体要求

本项目总用地面积：4953.74 平方米，总建筑面积：86812.32 平方米，建筑主楼 37 层、裙楼 4 层，地下室 4 层，属一类超高层公共建筑。本工程围绕智能化楼宇 5A 核心理念，以可视、可管、可控的先进技术手段，构建深圳工商银行大厦信息安全、综合安防、智慧办公、智慧食堂、环境感知、便捷通行、极速维保、智能会议八大应用场景。致力于将本项目打造成新一代智慧生态办公大楼。

金库、营业厅、七层安保专用机房、十层同城机房以及办公网网络设备等不在本工程范围内。

本技术要求以及随本招标文件发出的招标图纸、在招投标过程中提供的其他技术要求补充文件均为本工程技术要求的有机组成部分。本工程所选择的设备、器材、材料以及整个工程的实施必须符合国家有关规范标准、行业标准及深圳市政府主管部门的有关规定。投标单位所选择的投标产品，其技术参数与功能必须不低于本文档之要求，否则将可能导致其投标被拒绝。

在投标过程中，所有招标图纸中未表示出来，而实现本技术要求中提及的功能要求所需配置的设备材料，或在本技术要求中未提及而在招标图纸资料中表示出来的设备材料，投标单位有义务加以补充完善，同时在投标文件中以显著方式加以特别说明。对于招标文件中未能考虑到的内容，投标单位须在投标文件中提出合理的建议方案。

在后续的施工和调试时，若发现各智能化系统不能满足现有的国家规范或国家标准的要求及地方标准时，投标单位须无条件地使各子系统满足国家规范或国家标准以及地方标准的要求，并不得提出任何补偿要求。

投标单位中标后，发包方有权对投标单位提交的技术方案及其细节内容进行调整。投标单位不得以任何理由拒绝修改和变更。

本工程软件必须满足发包方的使用要求，系统操作界面的文字必须是中文的。所提供的软件必须符合中华人民共和国信息产业部相关软件安全要求，必须遵守信息产业部《软件产品管理办法》的相关规定。中标单位不得以软件升级、硬件条件不够等理由要求增加造价或减少功能，如功能不能满足发包方的使用要求，投标单位必须按要求进行修改或对软件进行免费升级。

1.5.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 2 月 1 日）

GZ-20210920003

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳工商银行大厦智能化工程

验收日期：2024.2.1

建设单位（盖章）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行，华商银行，深圳市万科发展有限公司（代建）

一、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦智能化工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 ㎡	工程造价	44511880.86
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案〈2021〉0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 ZG-2015-0091(改 1）号
施工许可证号	2021-1895	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2021 年 12 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-06
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳分行，华商银行，深圳市万科发展有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市杰恩创意设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳唐彩装饰科技发展有限公司、 深圳金粤幕墙装饰工程有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦项目智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
屋面	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
通风与空调	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑电气	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	不涉及	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	无此项
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	无此项
5	环境保护设施	无此项
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	无此项
8	节水、排水设施	无此项
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	无此项
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	无此项
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	合格
17	燃气工程	无此项
18	其它专项	无此项

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 2 月 1 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 2 月 1 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 2 月 1 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 2 月 1 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 2 月 1 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 2 月 1 日

1.6 业绩 6：创智云城项目二期 I 标段智能化工程

1.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002013027801000l

标段名称：创智云城项目二期I标段智能化工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：5202.037518万元

中标工期：476天

项目经理(总监)：张杰

本工程于 2020-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-30

查验码：7031756918485042

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.6.2 合同关键页（合同签订时间：2020 年 7 月 28 日）

工程编号：_____

合同编号：GZ-20200728A/02

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：创智云城项目二期 1 标段智能化工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期1标段智能化工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米，总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼，2栋A座、B座地上14层，建筑高度61.60米，为新型产业办公楼；3栋A、B、C座地上46层，建筑高度156.50米，3栋D、E座地上47层，建筑高度159.50米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约10.3米，地下建筑面积90864.35平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 100%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%； 其他 /%。

二、工程承包范围

本项目承包内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

4

1. 二期 1 标段：深圳市同济人建筑设计有限公司设计的《创智云城项目二期 1 标段智能化专业施工图》，包含以下内容：标段级建筑智能化系统集成平台（IIS）、信息设施系统（ITSI）、建筑设备管理系统（BMS）、公共安全系统（PSS）、机房工程（EEEP）等。

本次工程承包范围包括但不限于：（一）标段级建筑智能化系统集成平台（IIS）；（二）信息设施系统（ITSI），包括通信接入系统（驻地网）、电话交换系统、综合布线系统、园区及建筑信息网络系统（办公网、智能化专网）、无线网络覆盖系统、室内移动通信覆盖系统（仅预留线槽）、有线电视系统、公共广播系统、信息导引发布及查询系统；（三）建筑设备管理系统（BMS），包括综合能源管理系统（含电力监控）、楼宇自控系统、智能照明控制系统；（四）公共安全系统（PSS），包括视频监控系统、紧急求助对讲系统、出入口控制及访客管理系统、停车场管理系统、数字无线对讲系统、电子巡查管理系统、楼宇对讲系统、电梯五方对讲系统（仅预留通讯管线）、电梯运行状态监视系统（仅预留通讯管线）；（五）机房工程（EEEP），包括消防安防监控中心以及其他机房装修及照明（包括各汇聚机房、光纤融合机房及商场广播室等）、大屏显示系统、远程视频会议系统、机房动环监控系统、UPS 配电系统、智能化系统防雷与接地系统；（六）弱电线缆及部分系统桥架（包括智能化机房以外的未在总包范围内及由智能化施工单位深化后的末端桥架）、管槽敷设及施工图所包含全部工程的深化设计、设备材料采购和安装、开发和调试、竣工验收和保修期内的维护保养等。（七）根据创智云城智能化集成系统的规划设计，二期 1 标智能化各子系统向园区级集成系统的集成，另行实施，不在本标段实施范围，本标段仅完成接口预留。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米

5

□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米□其它_____）；
□通风与空调(□通风 □空调 □其它_____)；
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；

☑智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数：_____；庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：二期 1 标段为 2020 年 5 月 1 日（暂定，具体以开工令签发日期为准)；

计划竣工日期：2021 年 8 月 29 日(暂定，具体以完成智能化专项验收为准)；

合同工期总日历天数 476 天。

招标工期总日历天数 485 天。

定额工期总日历天数/ 天。

1.6.3 合同金额：5202.037518 万元

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥52020375.18 元（大写：伍仟贰佰零贰万零叁佰柒拾伍圆壹角捌分）。其中，不含税暂定总价为¥47725114.84 元（大写：肆仟柒佰柒拾贰万伍仟壹佰壹拾肆圆捌角肆分），增值税为¥4295260.33 元（大写：肆佰贰拾玖万伍仟贰佰陆拾圆叁角叁分），增值税专用发票开票税率为 9 %；

其中

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万玖仟陆佰壹拾壹圆捌角贰分 (¥779611.82 元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥/元)；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥/元)；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万圆整 (¥4960000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

8

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 28 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自法定代表人（或授权委托人）签字并加盖公章（或合同专用章）后成立。

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，其中发包人执 肆 份、承包人执 贰份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

10

1.6.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2021 年 6 月 25 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：创智云城项目二期1标段智能化工程

验收日期：2021年6月25日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创智云城项目二期1标段智能化工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m²	工程造价	5202万元
结构类型	框架/框支剪力墙	层数	地上： 47 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-1371	监理许可证号	E151003191		
开工日期	2020年09月09日	验收日期	2021年06月25日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120180116-07		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田装饰集团股份有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对创智云城项目二期1标段智能化工程验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量合格，观感质量好，工程资料档案完整，同意验收。

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
姓 名：杨 斌
注册号：4401653-DG002
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

1.6.5 获奖证书（荣获 2022 年度广东省智能建筑优质工程奖）

广东省智能建筑优质工程奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司施工的

创智云城项目二期1标段智能化工程 荣获

二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号：GDZN2022010

二〇二二年十二月三十日

1.7 业绩 7：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工

1.7.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-017939006004

标段名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：5201.526585万元

中标工期：238天

项目经理(总监)：罗楠

本工程于 2021-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-13

查验码：3767289451799131

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.7.2 合同关键页（合同签订时间：2022 年 1 月 26 日）

合同编号：天健地产-交易集团-028

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工

工程地点：深圳市南山区西丽片区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工

工程地点：本项目位于南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：本项目建设内容为深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至34层及顶楼范围内的信息化工程。项目总建筑面积为70272平方米（其中地上部分65967平方米，地下部分4305平方米），景观部分面积为6750平方米。

项目业态：总部办公、数据中心及相关配套用房等，按管理界面可分为三部分：楼宇主体部分(B3F-1F、5F、11F-34F、屋面层)、业务区部分（1F多功能厅、2F-4F、6-9F）、数据中心部分(B1F车库配电房+10F数据中心机房)。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本100 %；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%； 其他__/__%。

二、工程承包范围

本合同为深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工，其招标范围包括但不限于：深圳交易集团总部大楼负三层部分区域至34层、屋面及首层室外景观范围内的信息化工程等作业内容。

具体包括：智能化系统工程（楼宇主体+业务区智能化）建设、数据中心建设；

1、数据中心建设，包括但不限于机房装修工程、B1层配电房装修工程、弱

电智能化工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、气体消防工程、绿色建筑工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程(另行单独发包的装修工程、软装及家具工程除外)。

2、智能化系统工程（楼宇主体+业务区智能化）建设，包括并不限于以下子系统：

1）智慧综合运营管理平台（信息化平台，规划后期建设）

2）智能化集成系统

3）信息设施系统

- 信息接入系统
- 布线系统
- 移动通信室内信号覆盖系统
- 用户电话交换系统
- 电话录音系统（含变声询标）
- 远程呼叫系统
- 信息网络系统
- 无线 WIFI 网络覆盖系统
- 公共广播（背景音乐）系统
- 信息引导及发布系统
- 信号屏蔽系统
- 电子时钟系统
- 排队叫号系统
- 多媒体会议系统

4）建筑设备管理系统

- 建筑机电设备监控系统
- 建筑能效监管系统

5）公共安全系统

- 安防综合管理及应急响应平台
- 入侵警报及紧急求助系统
- 视频安防监控系统

5

- 出入口控制系统
- 通道闸管理系统
- 访客管理系统
- 目的楼层电梯控制系统
- 电子巡更系统
- 无线对讲系统
- 电梯五方通话及监控系统

本项目工程承包范围所要求完成的施工工作，包括但不限于依据本工程合同文件、招标文件、政府法规，政府文件所要求的和(或)根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部施工工作（含硬件及软件等部分）。具体内容(含本合同范围未列出部分)以工程施工图纸、技术要求（详见合同附件 5：工程技术要求）及工程量清单、招投标文件和本合同条款（含工程界面及管理界面划分）为准，同时包含本项目为达到竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

本项目信息化工程包括但不限于完成本项目信息化工程范围内所含的施工图深化、材料设备选型采购、系统安装及调试、第三方检测、竣工验收、操作和维修人员的技术培训、提供保修期内的维护保养及售后服务及与相关单位协调配合等工作，且承包人的所有施工工作须达到满足业主单位深圳交易集团有限公司的使用要求并能使项目正常投入使用。

工程承包范围还包括：工程完工后的现场保洁，现状不合格界面的处理，联合调试（测试），以及承包范围内的材料及室内空气质量的自检及室内空气质量自检不合格后的整治、垃圾清理等所有与本项目建设相关的工程，含工程保险、疫情防控、与检测单位的配合和发包人要求的为满足竣工验收必须开展的其它工作等，并完成与本项目相关的报批报建工作。发包人有权根据本项目信息化工程的实际需要及业主单位深圳交易集团有限公司的使用要求和指令，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；同时承包人须做好与装修工程、软装及家具工程等各项施工配合工作。

承包人不能拒绝执行为完成深圳交易集团总部大楼整体装修及信息化工程，达到业主单位使用要求而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项

目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。

上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余所有完成本项目工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件、技术要求（详见合同附件 5：工程技术要求）及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本项目工程施工图纸及设计变更、技术要求（详见合同附件 5：工程技术要求）及工程量清单、招投标文件和本合同条款等发包人正式下发的书面资料为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 20 日（**开工日期以中标通知书发出 5 天开始计算**）；

计划竣工日期：2022 年 9 月 15 日（**注:指竣工移交完成日期，具体关键节点时间要求详见附件 5 工程技术要求**）；

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，满足《建筑装饰装修工程质量验收标准》等国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，达到合格标准，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

环保要求：在确保工程质量的基础上，确保本项目工程（硬装部分）竣工

1.7.3 合同金额：5201.526585 万元

后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》卓越级要求；配置家具后，室内空气质量达到《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81-2020）、《福田区公共建筑空气质量控制导则》优质级要求，满足员工对装修入住后无明显装修气味和其他不适的健康舒适感知要求。

安全文明施工要求：现场安全文明施工应达到深圳市市级文明工地标准《深圳市建设工程安全文明施工标准(SJG-46-2018)》，满足国家及地方监管部门的有关规定，满足发包人的要求。

五、签约合同价

人民币(含税价)（大写）：伍仟贰佰零壹万伍仟贰佰陆拾伍元捌角伍分；（¥ 52,015,265.85 元 其中不含税价 47,720,427.38 元，增值税税率 9 %，增值税 4,294,838.47 元），承包人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾玖万肆仟陆佰贰拾陆元捌角贰分 （¥894,626.82 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万壹仟陆佰陆拾捌元肆角伍分（¥ 2,971,668.45 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳达实智能股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中信银行深圳罗湖口岸支行

工人工资款支付专用账户号：8110 3010 1340 0244 323

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年_____月_____日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码：518000

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2022.1.26

统一社会信用代码：

914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼

邮政编码：518057

电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

1.7.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2022 年 11 月 30 日）

EJZ-20220IBA/004

深圳交易集团总部大楼装修工程项目
工程形象进度（可使用状态）验收单

验收项目	深圳交易集团总部大楼装修工程	代建单位	深圳市天健地产集团有限公司
开工日期	2022 年 1 月 6 日	施工单位	深圳市市政工程总公司
建筑面积	68667 平方米	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程总价	186604739.26 元	监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司

验收内容：

深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、信息化工程项目及办公及配套用房装修工程项目实质上已经完成，该装修工程、信息化工程以及办公及配套工程项目各项功能符合合同要求和质量标准，验收组一致认为该装修工程目前已满足使用条件，已达到预定可使用状态。

代建单位（天健）意见：

项目负责人：

（盖章）

施工单位（市政总）意见：

项目负责人：

（盖章）

施工单位（达实智能）意见：

项目负责人：

2022.11.30

（盖章）

监理单位（长城）意见：

监理总工程师：

（盖章）

1.8 业绩 8：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段

1.8.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-64-01-103281052001

标段名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：4851.813521万元

中标工期：292

项目经理(总监)：张文康

本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-29

查验码：5842818351742973 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

1.8.2 合同关键页（合同签订时间：2023 年 4 月 19 日）

副 本

合同编号：PCSY-077-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段合同

承 包 方：深圳达实智能股份有限公司

日　　期：二〇二三年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：张文康 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202000952

本工程于 2023 年 1 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：线槽、互联网出口、智能化专网系统、办公内网系统、办公外网系统、光纤入户、机房工程、UPS 配电系统。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责配合 I 标段完成智能化系统联合调试及验收。

结构形式：_____/_____

层 / 幢：_____/_____

建筑面积：_____/_____平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

线槽、互联网出口、智能化专网系统、办公内网系统、办公外网系统、光纤入户、机房工程、UPS 配电系统。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及

1.8.3 合同金额：4851.813521 万元

相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责配合Ⅰ标段完成智能化系统联合调试及验收。

三、合同工期

开工日期：2023 年 2 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数：300(日历天)

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**肆仟捌佰伍拾壹万捌仟壹佰叁拾伍元贰角壹分**

(¥48518135.21 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万陆仟零叁拾元零角玖分 (¥886030.09 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零玖万 (¥3090000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑深圳市财政预算和投资评审中心审核为准；

☐_____

支付方式

- 2 -

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 5）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 19 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）	承 包 人：深圳达实智能股份有限公司（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

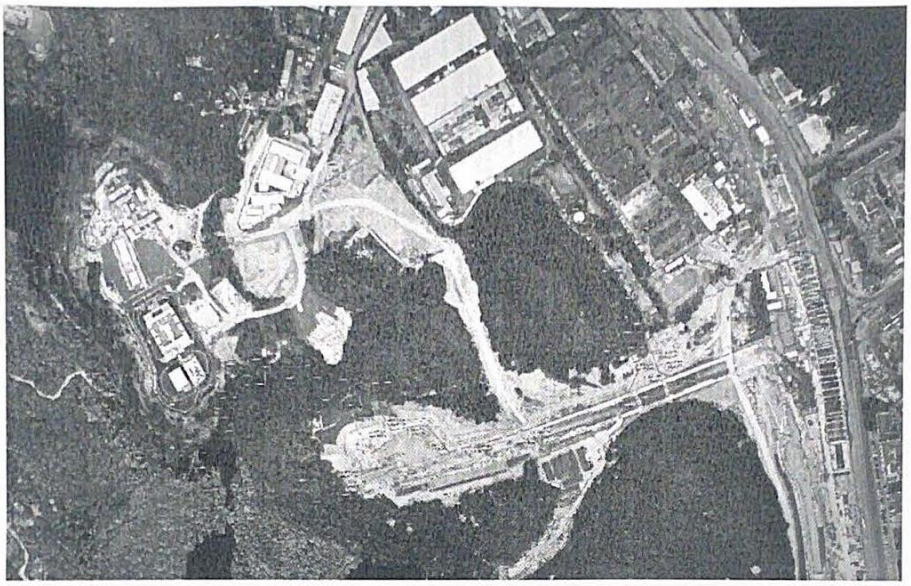
年 月 日

前附件一：工程情况介绍

【第一部分】 工程概况、工程规模、结构型式的介绍

工程地址：

本项目位于深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口附近的石壁龙地块北部片区，丽康路西向延长线至宝石路、松白路围合的三角区域。



工程规模：

新建综合楼、国际学术交流中心、宿舍楼、活力生活中心、研究中心等建筑，以及相关配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积 432224 平方米。

工期及质量要求：

（1）工期要求：

2023 年 2 月 18 日至 2023 年 12 月 15 日；总工期为 300 日历天。

（2）质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

现场条件及周围环境情况：

具体情况需由投标人自行现场踏勘。

工程地质情况：

/

工程主要部位特征：

/

其他：

1.8.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 4 月 25 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段

验收日期：2024 年 4 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角	建筑面积	432224㎡	工程造价	4851.813521万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：31层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328122	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年05月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q440301202101138-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司、深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 方 竹
注册号： 4400292-028
有效期： 至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
秦 勉
注册号33000542
有效期2025.03.07
浙江江南工程管理股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张文康
粤1442019202000952(00)
机 电
2027.03.12
深圳达实智能股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

1.9 业绩 9：衢江区科教产业园（一期）项目智能化工程

1.9.1 合同关键页（合同签订时间：2022 年 6 月 27 日）

衢江区科教产业园（一期）项目

智能化工程施工合同

建设单位： 衢州市衢江区交通投资集团有限公司

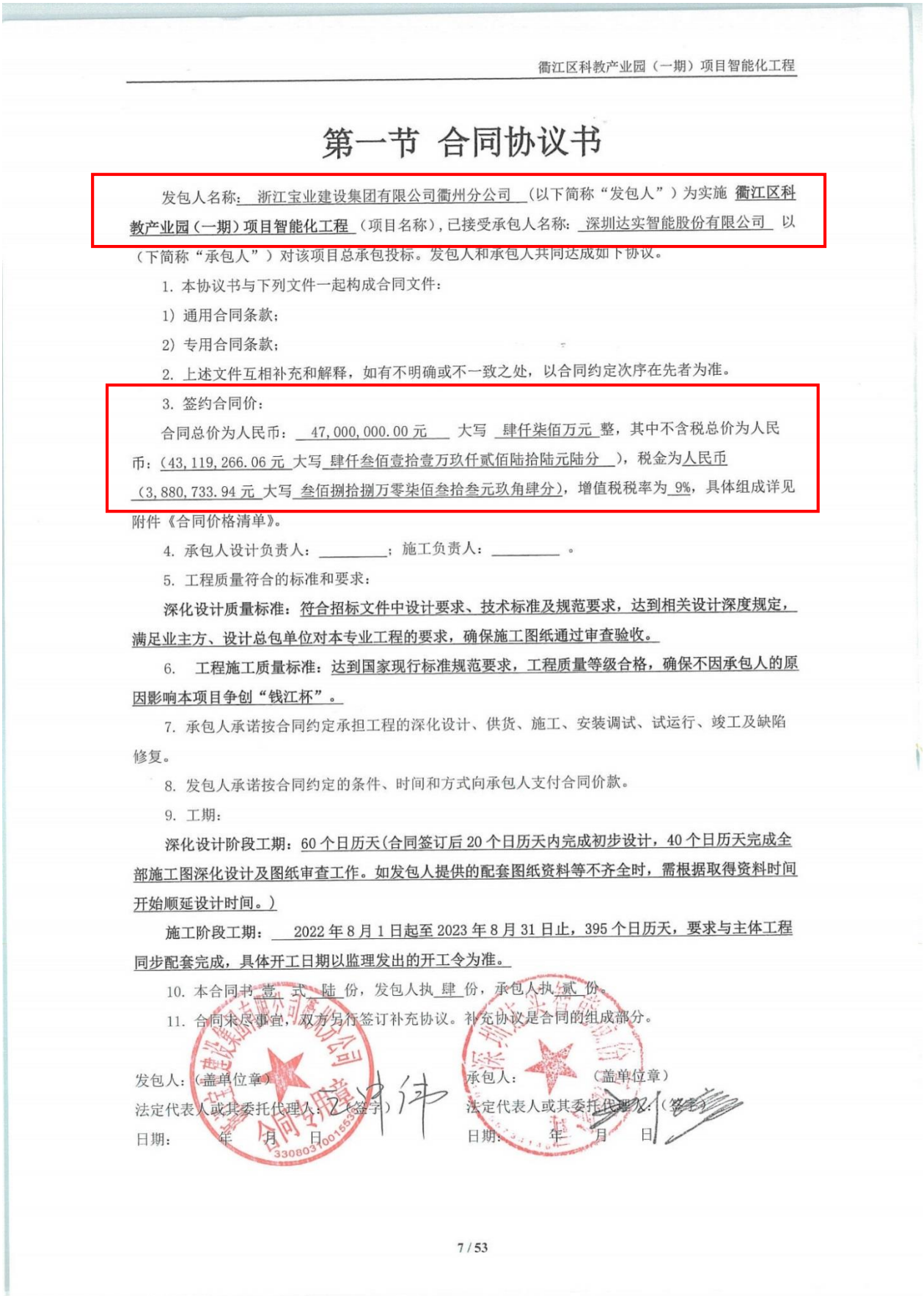
总承包人： 浙江宝业建设集团有限公司衢州分公司

分 包 人： 深圳达实智能股份有限公司

签约地点： 浙江衢州

签约日期： 2022年6月27日

1.9.2 合同金额：4700.0000 万元



衢江区科教产业园（一期）项目智能化工程

第一节 合同协议书

发包人名称：浙江宝业建设集团有限公司衢州分公司（以下简称“发包人”）为实施 衢江区科教产业园（一期）项目智能化工程（项目名称），已接受承包人名称：深圳达实智能股份有限公司 以（下简称“承包人”）对该项目总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1）通用合同条款；

2）专用合同条款；

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：

合同总价为人民币：47,000,000.00 元 大写 肆仟柒佰万元 整，其中不含税总价为人民币：（43,119,266.06 元 大写 肆仟叁佰壹拾壹万玖仟贰佰陆拾陆元陆分），税金为人民币（3,880,733.94 元 大写 叁佰捌拾捌万零柒佰叁拾叁元玖角肆分），增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

4. 承包人设计负责人：_____；施工负责人：_____ 。

5. 工程质量符合的标准和要求：

深化设计质量标准：符合招标文件中设计要求、技术标准及规范要求，达到相关设计深度规定，满足业主方、设计总包单位对本专业工程的要求，确保施工图纸通过审查验收。

6. 工程施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格，确保不因承包人的原因影响本项目争创“钱江杯”。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的深化设计、供货、施工、安装调试、试运行、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 工期：

深化设计阶段工期：60 个日历天(合同签订后 20 个日历天内完成初步设计，40 个日历天完成全部施工图深化设计及图纸审查工作。如发包人提供的配套图纸资料等不齐全时，需根据取得资料时间开始顺延设计时间。)

施工阶段工期：2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 8 月 31 日止，395 个日历天，要求与主体工程同步配套完成，具体开工日期以监理发出的开工令为准。

10. 本合同书 壹 式 陆 份，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章） 承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期：年 月 日 日期：年 月 日

7 / 53

最新资讯

【简讯】优质工程｜求是公司6个工程荣获2024年

公司新闻
项目动态
行业动态

联系我们
CONTACT US

电话：0571-81110603（综合办）
0571-81110602（市场部）
0571-89731195（招标代理部）
0571-89731198（工程造价部）
0571-89714766（工程部）
0571-85061639（全过程事业部）
传真：0571-89731194

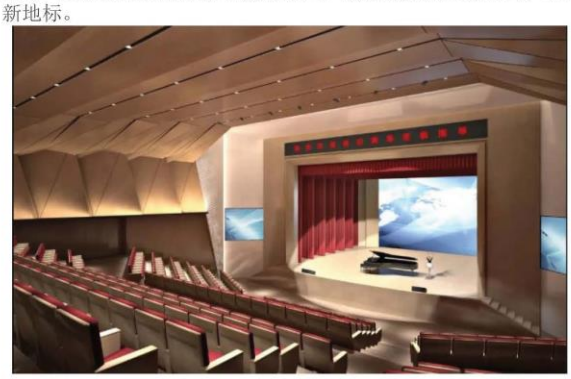
NEWS TRENDS

首页>>新闻动态>>项目动态>>【简讯】衢江新地标｜衢江区科教产业园(一期)项目主体结构喜封金顶

【简讯】衢江新地标｜衢江区科教产业园(一期)项目主体结构喜封金顶

2022年11月26日，衢江区科教产业园(一期)项目项目主体结构迎来了全面封顶，项目施工现场举行了“匠心倾注 喜封金顶”的简短仪式，参建各方领导及建设者们共同见证了这一关键时刻，主体结构的封顶标志着项目取得了阶段性成果，为项目后续建设奠定了良好的基础。

衢江区科教产业园（一期）项目是衢江区重点民生项目，集总部办公、三馆两中心（图书馆、非遗馆、文化馆、青少年活动中心、妇女儿童活动中心）、校外培训等功能为一体。项目建成后将联动周边优质教育资源，进一步丰富周边群众的文化生活，引流区域科教产业繁荣集聚，带动片区转型发展，并兼具提升会议会展、绿色金融、智创研发等城市综合效能，强化高端新兴服务业引领，提升城市品位，彰显衢江文化内涵和城市特色，成为衢州东区城市门户和衢江区一流CBD、新地标。



项目位于衢州市衢江区，南临东迹大道，北侧及西侧为汽车4S店，东侧为衢江城市运行中心及加油站。项目总用地面积为25732平方米（合38.60亩），建筑高度96.2米，主要建设有科教大厦A座、B座2栋25层的塔楼及5层裙房、1栋2层的文化艺术中心，地下设置2层地下室，总建筑面积120643平方米。

在本项目建设管理中，作为全过程工程咨询服务单位求是公司，尽心尽责，全力以赴，紧紧围绕项目质量目标“确保钱江杯，争创鲁班奖”，积极协调各方，高标准严要求，从人、机、料、法、环等因素严控质量，加强施工过程检查与巡视，落实质量管理措施，强化工程实体质量管理，与各参建单位齐心协力，精益求精，打造精品。在后续的装修、幕墙、机电安装工程管理中，求是将不忘初心，砥砺奋进，求真务实，高标准，严要求，精管理，充分发挥全过程工程咨询技术、管理优势，多措并举，统筹协调，全面系统有序推进项目建设，确保顺利完成项目建设目标。

1.9.3 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 11 月 30 日）

GZ-202208HD/001

达实智能 DAS INTELLITECH

工程竣工验收报告

业主单位	浙江宝业建设集团有限公司	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程名称	衢江科教产业园（一期）项目	竣工日期	2024 年 6 月 28 日
工程简要内容	工程内容包括主合同《衢江科教产业园（一期）项目》包含以下系统： 1、视频监控；2、入侵报警；3、停车场管理；4、车位引导；5、门禁；6、人行通道&出入口管理；7、电子巡更；8、电梯五方通话；9、综合布线；10、计算机网络；11、网络安全；12、背景音乐；13、信息发布；14、多媒体会议；15、剧场；16、楼宇自控；17、能源管理；18、智能照明；19、机房工程；20、系统集成。		
验收意见	设备移交清单以建设单位接收时间为准。 附件：□无 ☑有		
	验收意见 ☑合格 □不合格	验收时间	2024 年 11 月 30 日
参加验收人员			
业主单位	负责人： （公章）	施工单位	负责人：孙文治 （公章）

1.10 业绩 10：三七互娱广州总部大楼智能化施工专业承包工程

1.10.1 中标通知书

中标通知书

深圳达实智能股份有限公司：

根据三七互娱广州总部大楼项目弱电智能化工程（一标段）贵司所提报价及其他相关资料，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位，中标金额：人民币 35,370,000.00 元

请贵司接到本通知书当天安排专人对接我司合同签订及开展工程相关工作，逾期 3 个日历天未开展项目工作，我司有权取消贵司中标资格。

招标人：广州三七文创科技有限公司

日期：2023 年 7 月 4 日

1.10.2 合同关键页（合同签订时间：2023 年 8 月 24 日）

合同编号：

三七互娱广州总部大楼

智能化施工专业承包工程合同

项目名称：三七互娱广州总部大楼智能化施工专业承包工程

项目地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块

发包人（甲方）：广州三七文创科技有限公司

承包人（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

签订时间：2023 年 8 月 24 日

签订地点：广东省广州市天河区

1

发包人(甲方)：广州三七文创科技有限公司

承包人(乙方)：深圳达实智能股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、 定义：

项目施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

设计单位：发包人委托的具备法定资格的工程设计单位。本项目指广州市设计院集团有限公司。

监理单位：广州宏达工程顾问集团有限公司

监理工程师：由发包人指定的为确保工程的施工进度和施工质量符合建筑工程施工质量规范或其他有关规定而对工程进行监理的现场代表。

本项目：指 三七互娱广州总部大楼 。

合同图纸：由发包人提供的符合国家规定的或承包人提供经设计单位、发包人批准、承包人用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

工程质量监督部门：国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

甲供：发包人按招标文件、合同规定的要求供应材料、设备。

甲指乙供：发包人推荐材料、设备品牌，承包人按招标文件、合同规定的要求供应材料、设备。

2、 工程概况及承包范围

2.1、工程名称： 三七互娱广州总部大楼项目智能化施工专业承包工程。

2.2、工程地点： 广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块。

2.3、工程概况：

本项目地块位于广州市海珠区琶洲西区琶洲大街西北侧，南临和睦家医院，北临城市绿地和华邦国际中心（150 米限高），东侧为三一重工总部大厦（已出让）。基地西南侧为磨碟沙花苑住宅区。东南侧为广东移动信息大厦。北侧 300 米为琶醍啤酒文化创意区；

项目为新建一栋 172 米的超高层办公楼，总建筑面积为 89119.6 平方米； 其中地上建筑面积：68126 平方米，地下建筑面积：20993.6 平方米；最大单跨跨度为 26 米。本项目地上 共 37 层，地下共 4 层，地上主要功能为办公、会议室及员工餐厅等，地下主要功能

为停车以及相关设备用房等，本次设计面积约：49543 平方米 。

2.4、承包范围及界面：详见附件 6

2.4.1 承包人按质、按量、按时完成标段一智能化工程施工、设备供应、安装、第三方检测、调试全部工作；

本项目标段一智能化弱电系统工程:本工程包括综合布线系统、信息网络系统设备网布线、网络设备（研发内外网、集团外网、财务内网交换网络设备、防火墙及行为管理设备由标段三提供）、无线 AP 设备安装（AP 设备甲供）、监控网设备供装、无线对讲系统、背景音乐及应急广播系统等；AV 音视频系统包括信息引导及发布系统（屏幕甲供）、会议系统包括会议预约（甲供）、视频显示（屏幕甲供）、音频扩声、视频会议、会议发言、舞台灯光、LED 大屏显示系统（屏幕甲供）等；安全防范各子系统（监控、门禁、停车场等）；建筑设备管理系统包括建筑设备监控系统（含风机控制、水泵监控、冷却水监控系统）、环境监测系统、电梯集中监控及五方对讲系统、能耗管理系统、智能照明系统等；信息应用子系统物业管理子系统；智能化集成系统包括智能化信息集成平台子系统、集成信息应用子系统等；配套工程包括机房工程（含机房装修、机房接地、机房空调、机房监控、机房配电、机房布线等）、UPS 配电子系统、室内电信线槽预留安装及桥架工程子系统等；弱电系统管线预留孔洞的封堵。包括人工、材料、机械、质量、进度、安全文明以及深化设计、供货、运输、安装、测试、调试、交付使用、竣工验收后二年期质保与售后服务等全部工作。

（1）弱电智能化各系统按规范、政府相关相求完成由第三方检测及其出具检测报告、验收、报验、试运行、培训、维护、满足交付使用等要求；

（2）本项目智能化系统工程的深化设计（含与机电、装修、泛光、电梯、景观等各专业分包的配合），所有深化图中与招标图不一致的地方须云线标注并提供书面说明，深化图须经设计、发包人审核确定后提供正式施工图。

（3）本项目智能化系统工程的设备（含材料设备样板）与材料的供应及其运输、包装、现场仓储、保管、安装、测试、调试。

（4）各系统及应用软件开发（含满足达到发包人及使用方要求功能的二次开发）、设备安装、布线施工（包括线管及线槽的施工）和电气、通信接线，承包单位进场前与总包方和精装修做好技术交底和工作面交接，并按结构现状接收总包单位一次机电预埋管线，弱电主管槽、支路管槽及二次机电预埋均由承包单位负责，二次结构开槽打洞均由承包单位负责。

（5）监控室、中心机房的装修、照明、配电、配线、接地防雷等机房工程内容。

（6）智能化系统工程的配电、防雷与接地设备与材料的供应与施工。

（7）完成绿建三星认证中应当由承包人配合的有关工作。

（8）系统测试、调试以及与相关专业及系统的联调。

（9）系统正式移交发包人之前的试运行和系统维护。

（10）技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持，提供各系统简要操作说明书（智

能化承包单位自行编写）。

（11）编制系统竣工图及竣工资料。

（12）上述工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供。

（13）本项目全过程应用 BIM 技术，承包人需具有 BIM 技术的应用、管理能力及承担相关费用。

2.4.2 承包人完成本项目标段二屏幕安装工程，根据精装设计及业主需求完成会议室、信发系统设备规划、会议屏深化设计、屏幕设备现场接收、保管、安装、附件、线缆安装及调试；（多功能厅 LED 屏、信息发报广告屏、商显大屏、会议一体屏、会议门牌屏施工、设备安装、调试。多功能厅 LED 屏、信息发报广告屏、商显大屏、会议一体屏、会议门牌屏等屏幕为甲供）；

2.4.3 承包人项目现场接收标段三网络设备（设备为甲供）及场内设备运输、存放、保管，并完成标段三网络设备及系统安装、调试所有工作，提供标段三理线器设备、交换机网络跳线和规整好网络标签。完成相关甲供设备（如屏幕、AP 设备）及甲指乙供材料/设备的接收、保管、二次搬运、安装等工作 。

2.4.4 专业工程管理和配合服务的工作：

（1）承包人作为专业分包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与其他各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。

（2）承包人单位施工用水、用电与施工总承包单位间界面见合同附件 7《技术标准和要求》。

（3）承包内容具体以发包人书面确认的施工图纸、变更文件、工程指令和相关招标文件、工程量清单等资料为准，发包人有权根据工程实施情况对工程范围进行适当调整。具体详见技术方案与投标技术要求（内含技术规格书）和工程管理要求。

3、 合同工期及开工规定

3.1 本工程合同暂定工期为 234 天（日历天），拟从 2023 年 7 月 7 日开始进场，至 2024 年 2 月 25 日弱电工程施工完成，2024 年 2 月 26 日至 2024 年 3 月 24 日配合发包人员工办公设备进场弱电各系统优化联调完成，优化联调工期为 27（日历天）。

3.2 开工日期具体以发包人的书面通知为准，若因为发包人的原因造成实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，但竣工日期原则上不予调整，且必须符合发包人的竣工日期，承包人不得因此索赔。竣工日期为完成本工程全部工程内容并通过政府相关部门、发包人、监理、发包人等各方验收的日期。

3.3 承包人应加强施工现场内各工种、各工序之间的配合和协调，使工作面尽可能地得到充分的利用，确保工程顺利进行。任何因此造成的工期延误或返工，承包人应当无理由地承担其责任。

1.10.3 合同金额：3537.0000 万元

3.4 承包人不应以实际进场时间与计划进场时间差异而提出工期及费用索赔。

4、 合同价款

本合同暂定总价为人民币 **35,370,000.00 元（大写:叁仟伍佰叁拾柒万元整 ）** （含增值税，发票为增值税专用发票，具体组成见附件 3 工程量清单）。

4.1 本合同采用招标文件（含图纸、答疑及相关技术资料等）基础上工程量清单综合单价及措施合价项目包干方式承包，包括但不限于以下内容：包含材料费、施工机具费、人工费、采保费、工地装卸费、调试、二次驳运、吊装费、运输费、水电费、第三方检测（含验收规定必须提交的检测报告且必须由甲方委托第三方单位的检测）、验收、成品保护、进出场、培训及移交、维护保养等费用、管理费、利润、配合完成施工总承包单位协调管理，直至竣工等为项目施工所需的一切费用。

4.2 除另有约定外，合同附件中的工程量清单综合单价及合价不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化等而调整。其他详见《工程量清单计价须知》，招标文件及合同中有关商务条款与《工程量清单计价须知》不一致的，以最有利于发包人的条款为准。

4.3 报价中已包含施工水电费（需包含系统或设备调试时水电费）及垃圾清运费用，垃圾运送至施工总承包人指定堆放点。

4.4 计价依据：本工程按营改增后的计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2018 年《广东省安装工程综合定额》、2018 年《广东省市政工程综合定额》及有关补充规定；《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31 号）和《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106 号）等。承包人须依法向发包人提供增值税专用发票。

4.5 承包人应在签订合同并且承包人收到合同后 15 个工作日内按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

4.6 承包人应在签订合同并且承包人收到合同后 15 个工作日内按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

发包人：广州三七文创科技有限公司

（盖章）

地址：广州市海珠区新港东路 2429 号首层自编 044 房（仅限办公）

法定代表人：程琳

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：深圳达实智能股份有限公司

（盖章）

地址：广州市海珠区琶洲星河湾中心 1404

法定代表人：刘磅

委托代理人：张恩波

电话：13823394466

传真：

邮政编码：

电子邮箱：zhangeb@chn-das.com

1.10.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2024 年 12 月 31 日）

工程竣工验收证明书

工程名称	三七互娱广州总部大楼项目弱电智能化工程（一标段）		
合同编号	HT00031131	承建单位	深圳达实智能股份有限公司
设计单位	广州市设计院集团有限公司		
建筑面积	89119.6 平方米	合同造价	35,370,000.00 元
开工日期： 2023 年 7 月 7 日		完工日期： 2024 年 12 月 31 日	
本工程质量经验收达到： 合格			
本工程保修期从 2024 年 12 月 日到 2026 年 12 月 31 日。			

序号	承包项目名称	实际完成情况
1.	综合布线系统	100%完成
2.	网络设备(研发内外网、集团外网、财务内网交换网络设备、防火墙及行为管理设备)安装	100%完成
3.	无线 AP 设备安装(AP 设备甲供)	100%完成
4.	视频监控系统	100%完成
5.	无线对讲系统	100%完成
6.	背景音乐及应急广播系统	100%完成
7.	AV 音视频系统、信息发布系统(屏幕甲供)	100%完成
8.	会议系统包括会议预约(甲供)	100%完成
9.	LED 大屏显示系统(屏幕甲供)等	100%完成
10.	安全防范各子系统(监控、门禁、停车场等)	100%完成
11.	BA 系统(含风机控制、水泵监控、冷却水监控系统)	100%完成
12.	电梯集中监控及五方对讲系统	100%完成
13.	能耗管理系统	100%完成
14.	智能照明系统	100%完成
15.	信息应用子系统物业管理子系统	100%完成
16.	AIOT 物联网平台、智慧餐厅系统、空间场景创新方案系统	100%完成
17.	配套工程包括机房工程(含机房装修、机房接地、机房空调、机房监控、机房配电、机房布线、UPS 配电子系统等)	100%完成
18.	室内电信线槽预留安装及桥架工程子系统	100%完成
19.	弱电系统管线预留孔洞的封堵	100%完成

验收意见	
监理单位意见	工程竣工验收合格，待销项问题按新出的装修时间反线 专业监理工程师： 总监/总监代表：
项目工程部意见	验收合格 李旭 专业工程师： 项目经理：

1.10.5 表扬信

三七互娱
37 Interactive Entertainment

表 扬 信

致深圳达实智能股份有限公司：

贵司承建的三七互娱广州总部大楼智能化工程，自项目开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成我方 2024 年既定目标，赢得了我方领导及相关各方的认可。

项目建设期间，工期紧、施工难度大，面对技术创新和复杂施工条件的双重挑战，贵单位始终保持高度的责任心和敬业精神，面对我司提出的需求、建议快速响应，贵司项目组不推诿不惧困难，全力以赴协调公司各种资源以解决问题。在与其他专业配合过程中，能够快速有效沟通，协同作业解决难点！确保了工程的按期高质量交付，为项目的顺利推进奠定了坚实的基础。

值得特别称赞的是，在我单位正式入住后，贵单位继续为项目提供全团队驻场技术支持和优质服务，始终保持响应迅速、随叫随到的态度，解决了多项运行中的问题，充分保障了系统的稳定运行。

希望贵单位能够再接再厉，我们期待在未来的合作中，共同携手，再创佳绩！

广州三七文创科技有限公司

2025 年 1 月 9 日

1.11 业绩 11：前海交易广场南区智能化工程

1.11.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440305-72-03-700873015001

标段名称：前海交易广场南区智能化工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：3758.490092万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：刘建钧

本工程于 2023-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-20

查验码：8428254733367114 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

1.11.2 合同关键页（合同签订时间：2023 年 5 月 18 日）

第一册 共三册

（ 合同编号 ）

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳达实智能股份有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区智能化工程

签署日期：2023 年 5 月 18 日

1

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳达实智能股份有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 4 月 20 日向乙方发出 前海交易广场南区智能化 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区智能化工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：总占地面积 30,322.47 平方米

总建筑面积 277,265.13 平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源：□财政资金 ☑自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区消防部分施工图纸中的设计内容、变更以及本项目消防审批意见、招标技术要求、标前答疑会议纪要以及招标期间发放的所有文件包括的全部工程项目。具体包括但不仅限于：智能化集成系统（IBMS）；信息设施系统（通信接入系统、移动信号覆盖系统、综合布线系统、光纤入户系统、信息网络

1.11.3 合同金额：3758.490092 万元

系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统、背景音乐系统）；安全技术防范系统（视频监控系统、出入口控制系统、可视对讲系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导系统、应急响应系统、安全防范综合管理系统）；能源管理系统；机房工程等，负责相关设备的供应、安装、调试以及检测、并获得政府验收（检测验收内容均包括精装修合同之检测工作内容）。

控制室的电源由总承包负责 配电箱之后的线路由智能化单位负责。

考虑项目机电管线复杂，智能化单位负责协助总包统筹整个地下室（包含 4 号冷站）机电设计、安装工作。

负责项目建设过程智能化工程政府审批、验收等全过程报审及对接工作。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：__2023__年__1__月__20__日。

3.2 计划竣工日期：__2023__年__10__月__16__日。

3.3 合同工期总日历日数__270__日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：配合总包获得奖项；

本工程绿建目标：配合招标人获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价 □包干价）：

人民币(大写)__叁仟柒佰伍拾捌万肆仟玖佰元玖角贰分__（¥ 37,584,900.92 ）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 34,481,560.48 ，按__9%__税率计算的增值税

（续上页）

甲 方：	（盖 章）	乙 方：	（盖 章）
地 址：		地 址：	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼
电 话：		电 话：	0755-26639961
传 真：		传 真：	0755-26639599
开 户 银 行：		开 户 银 行：	平安银行股份有限公司深圳常兴支行
账 号：		账 号：	0092100084635
法 定 代 表 人 或 其授权的代理人：	（签字）	法 定 代 表 人 或 其授权的代理人：	（签 字）
日 期：	2023 年 5 月 18 日	日 期：	2023 年 5 月 18 日

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：刘建钧

身份证号：440982198403114937

职称：一级注册建造师、中级工程师

建造师执业资格证书号：JJ00382040

建造师注册证号：粤 1442015201633237

建造师执业印章号：粤 144151633237（00）

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2014）0007820

联系电话：13570845229

电子信箱：Liujj@chn-das.com

通信地址：广东省深圳市南山区达实智能大厦

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

（1）项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

（2）项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

（3）项目经理确必须离开项目现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

（4）项目经理的通知中应当载明临时代行其责任的人员的执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

4.2.1.4 承包人未提交与项目经理签订的劳动合同，及未提交为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。承包人还须承担违约金 500000 元。

传真电话： / 传真电话： /

电子信箱： / 电子信箱： /

日 期：_____ 日 期：_____

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内 容	规 定
1	/	标段名称	前海交易广场南区智能化工程
2	/	工程地点	前海深港现代服务业合作区
3	/	是否场外工程	□ 是，行政监督部门_____ ☑ 否，行政监督部门：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
4	1.1	工程规模及特征	前海交易广场南区是一个较为复杂的综合体项目，其中总用地面积为 30322.19 平方米，建设用地面积为 28211.15 平方米，道路用地面积为 2111.04 平方米，规定总建筑面积为 205050 平方米，其中办公 129570 平方米，商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米；另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米，地下室 62247.63 平方米，建筑限高 220 米。 中区地上总建筑面积 5125 平方米，其中公交场站 3125 平方米，文化活动中心 2000 平方米，中区地下总建筑面积为 55311.55 平方米。其中地下空间配套预留（商业）9843 平方米，公共通道 8878.81 平方米，机动车停车库 24379.87 平方米，设备用房 239.81 平方米，区域冷站制冷机房及配电房 11500 平方米，听海大道地下空间 514 平方米。
5	2.1	招标范围	本次智能化内容包括但不限于：智能化集成系统、通信接入系统、移动信号覆盖系统、用户电话交换系统、综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、信息发布

1.11.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2023 年 12 月 8 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海交易广场南区智能化工程

验收日期：2023 年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海交易广场南区智能化工程				
工程地点	深圳前海深港现代化服务业合作区桂湾片区	建筑面积	287586.87 ㎡	工程造价	3758.49万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上：办公楼：T1（47层），T2（12层），T3（13层）公寓：T4（28层），T5（15层）商业：裙楼1~3层 层		
	部分框支剪力墙结构		地下：3 层		
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087312	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2023年7月29日	验收日期	2023 年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	QH-2018-0027		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（智能化）	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘建钧
粤1442015201633237(00)
机 电
2024.10.17
深圳达实智能股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：简万成
注册号：1100761-AY
有效期：至2025年

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日

GD-E1-914/6

1.12 业绩 12：劲牌(武汉)置业项目弱电智能化施工工程

1.12.1 合同关键页（合同签订时间：2025 年 7 月 28 日）

劲牌(武汉)置业项目弱电智能化施工项目

合

同

书

甲方：劲牌有限公司

乙方：深圳达实智能股份有限公司

签订地点：湖北大冶

签订时间：2025 年 7 月 28 日

1.12.2 合同金额：3406.0000 万元

劲牌(武汉)置业项目弱电智能化施工工程合同

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规的规定，遵循平等自愿、公平诚信的原则，就劲牌(武汉)置业项目弱电智能化工程的施工承包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：劲牌(武汉)置业项目弱电智能化施工工程。

2、工程描述：劲牌(武汉)置业项目弱电智能化施工工程设备（材料）的安装调试等。

第二条 工程地点

湖北省武汉市武昌滨江商务核心区劲牌(武汉)置业项目

第三条 工程承包范围

设备（材料）采购、加工制作、包装运输、现场安装，调试验收及对甲方运维人员培训等，以合同清单（详见附件 1 劲牌大厦项目智能化工程清单）及经甲方组织评审的审计图纸为准。

第四条 工程承包方式

1、包工包料、包工期、包质量、包安全及防护、包安全文明施工、包通过内外部验收等。

2、以本合同附件中所包含工程量和说明及经甲方组织评审的审计图纸为准，采取工程量据实结算。

第五条 工期要求

合同签订后根据现场情况派人进场施工，工期如下：

要求乙方于 2025 年 8 月 1 日前完成前期准备工作、报审资料提交监理及业主审查合格。开工日期以乙方相关准备工作及报审资料提交监理单位、业主单位审查合格后书面通知为准，工期总日历天数：242 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。乙方应在工程竣工验收后七日内将工程交付甲方使用。乙方须 2026 年 3 月 30 日前完成全部工程施工并具备外部验收条件，同时无条件配合业主及总包单位进行竣工备案验收工作。

第六条 工程承包价及结算方式：

1、本合同的签约暂定总价为（大写）：叁仟肆佰零陆万元，（小写）：3406 万元（人民币）。其中：不含税金额为（小写）￥31247706.42 元，税额为（小写）：￥2812293.58 元，开票税率为：9%。若因甲方要求的工程量有调整，最终结算工程量以甲方验收合格的实际工程量为准，结算单价在合同清单中有的清单项按照合同附件 1 综合单价（投标报价总价减 5000 元作为最终投标总价，结算单价按照以合同暂定总价金额 3406 万元除以最终投标总价 34870409.58 元的同比例下浮）。工程量计量（以实际净工程量）进行计算（清单项目特征特别约定计算规则的除外）。

2、合同清单外新增项目清单，执行 2018 年湖北省颁布的《房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《市政工程消耗量定额及全费用基价表》、《通用安装工程消耗量定额

第 1 页 共 13 页

附件 7：文明及廉洁合作条约

附件 8：工程项目现场施工管理办法

附件 9：工程合作商评定标准

附件 10：劲牌大厦项目甲供材料管理方案

附件 11：超报条款

附件 12：总包、分包责任

附近 13：劲牌大厦项目弱电智能化施工项目答疑汇总

附件 14：劲牌大厦智能化项目工程确认文件

附件 15：项目团队成员

以上合同附件与本合同具有同等法律效力。附件内容中与主合同条款不一致的，以主合同条款为准。

甲　　方：劲牌有限公司

法定代表人：

委托代理人：

乙　　方：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

第一章 项目概况

1.1.项目概述

劲牌大厦位于武昌内环、滨江商务核心区，西侧为滨江大道与月亮湾城市阳台，东侧为四美塘与工业遗址公园，北侧毗邻长江二桥，南侧步行可达徐家棚地铁站点。项目计划总投资约23 亿，占地面积约 1.6 万平方米，总建筑面积约 14 万平方米。项目由一栋 180 米的主塔5A 甲级写字楼、一栋 100 米的副塔酒店以及 1.08 万方裙楼商业组成。项目主塔楼主要作为办公和贵宾接待中心，副塔楼将引入凯德集团旗下高端服务公寓运营商一武汉雅诗阁滨江君和服务公寓，裙楼则将作为办公配套，建设劲牌企业展厅，并引入金融、零售、餐饮配套等。

第二章 编制依据

2.1.参考文件

建设单位的设计委托书、设计任务书；

有关设计评审、协调等会议纪要；

建筑装修及水、电、暖各专业的施工图及修改的设计文件。

中华人民共和国现行标准及法规

本项目参照以下主要国家标准进行设计、施工及验收：

甲方提供的各专业图纸

设计任务书及图纸会审意见

（1）《智能建筑设计标准》GB 50314-2015

（2）《安全防范工程技术标准》GB50348-2018

（3）《视频安防监控工程技术规范》GB50395--2007

（4）《民用闭路监视电视系统工程技术规范》GB50198-2011

（5）《厅堂扩声系统设计规范》GB50371-2006

（6）《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013

（7）《入侵报警系统工程技术规范》GB50394-2007

（8）《综合布线系统工程设计规范》GB 50311-2016

（9）《综合布线系统工程验收规范》GB/T 50312-2016

（10）《数据中心设计规范》GB50174-2017

（11）《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008

（12）《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303-2015)

（13）《低压配电设计规范》GB 50054-2011

（14）《供配电系统设计规范》GB 50052-2009

（15）《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB 50343-2012

（16）《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010

（17）《出入口控制系统工程设计规范》（GB50396-2007）

（18）《公共广播系统工程技术规范》（GB50526-2010）

（19）《有线电视网络工程设计标准》 GB/T50200-2018

（20）《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 年版

（21）国家建筑标准设计（电气）图集）

2.2. 设计范围

1）物联网管控平台（暂定项）

2）综合布线系统

3）计算机网络系统

4）无线 WIFI 信号覆盖系统

5）信息发布系统

6）背景音乐系统

7）多媒体会议系统

8）电梯五方对讲系统

9）视频监控系统

10）入侵报警系统

11）出入口门禁控制系统

12）人行通道闸及访客管理系统

13）梯控系统

14）电子巡更系统

15）停车场管理系统

16）楼宇自控系统

17）能源管理系统

18）智能照明系统

19）客房控制系统

20）语音程控交换系统

21）电子门锁及梯控系统

第 2 页 共 164 页

22）有线电视及卫星接收系统

23）机房及防雷接地工程

24）综合管路

第三章 智能化系统技术要求

3.1.T1 及裙楼项目总体要求

1、所涉及的所有智能化系统设备需要提供 3 年原厂质保及 3 年原厂售后服务，并实现本地化服务；所有设备均需为此次项目所采，禁止使用其他项目的库存产品；（中标后必须提供原厂授权文件及原厂 3 年质保及售后服务质保函；）

2、此次项目中所提供的所有商业软件（包含不限于操作系统、数据库、办公软件等）必须提供厂家正版授权，授权劲牌有限公司及其子公司正常使用。如因使用项目所含软件引起软件侵权问题，则有供方承担所有法律责任及甲方损失。

4、所涉及到的弱电线缆采用低烟无卤，主干光纤和电缆采用低烟无卤阻燃；

5、配管和镀锌桥架需满足国标要求；

6、本次涉及的所有智能化子系统都需开放标准协议接口，提供标准北向接口给智能物联网管控平台；

3.2.T2 酒店总体要求

1. 雅诗阁酒店部分按照雅诗阁酒管要求文件执行；
2. 主要标准文件详见附件：

1) 1.1POP-雅诗阁公寓信息技术基础设施建设规范 v 1.0

2) 附件 0 - 信息通讯技术基础设施建设标准

3) 附件 U - 智能化系统设计要点标准 Ver2.2.1

4) 机电技术手册 - Ver 2.2 (2023)

5) 品牌说明函（硬件类）

6) 6.12+GEN+-+Television+Channels（境外节目要求）

3.3.综合布线系统

本项目综合布线系统包括两部分（T1/T3、T2）：

T1/T3 办公商业(3 套)：

- ✧ 办公网综合布线系统
- ✧ 设备网综合布线系统
- ✧ 出租办公 商业部分综合布线系统

1.13 业绩 13：红土创新广场智能化工程

1.13.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002014017900800l

标段名称：红土创新广场智能化工程

建设单位：深圳市创新投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：3293.080839万元

中标工期：131天

项目经理(总监)：杨江南

本工程于 2020-12-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-02-22

查验码：6242581755321108

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.13.2 合同关键页（合同签订时间：2021 年 3 月 1 日）

工程编号：_____

合同编号：GZ-202103BA02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红土创新广场智能化工程

工程地点：深圳科苑南路与海德三路交汇处红土创新广场

发 包 人：深圳市创新投资集团有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市创新投资集团有限公司

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红土创新广场智能化工程

工程地点：深圳市科苑南路与海德三路交汇处红土创新广场

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：红土创新广场位于深圳市科苑南路与海德三路交汇处，项目由商业裙楼、超高层办公塔楼组成，地上 55 层，地下 4 层；5 层以上均为大开间办公室，51 层以上自用办公区；地下有 285 个车位的普通停车场，750 个车位的自动机械车库；

资金来源：财政投入_____%；国有资本___%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本项目已完成土建总承包、监理的发包手续。

本工程包括红土创新广场智能化工程（分公共区与自用区），公共区含塔楼-4 层-50 层及裙楼-4-5 层；自用区含 51-55 层。本次招标的智能化系统工程包括本次招标图纸范围内所有材料设备及相应硬件软件的采购、安装、系统集成、调试、验收及售后服务。包含以下系统：

BIM 轻量化及三维立体展示系统、智能化集成系统(BMS)；

信息设施系统:通信接入系统、信息网络系统、无线 WIFI 网络覆盖系统、综合布线系统（含光纤到户）、有线电视系统、背景音乐系统、信息引导及发布系统；

信息应用系统:智能卡应用系统、客流人数统计系统；建筑设备管理系统：建筑

机电设备管理系统、智能抄表系统。公共安全系统：视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、通道管理系统、访客管理系统、停车场管理系统、车位引导系统及反向寻车系统、无线对讲系统、电子巡查管理系统；机房工程：消防监控中心及自用网络机房（45 层）、网络机房。

具体招标内容以智能化工程施工图纸、技术要求和工程量清单为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）;
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）;
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____ ）;
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）;
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其

5

它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 1 日；（实际开工日期以开工指令为准）

计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 131 天。

招标工期总日历天数 150 天。

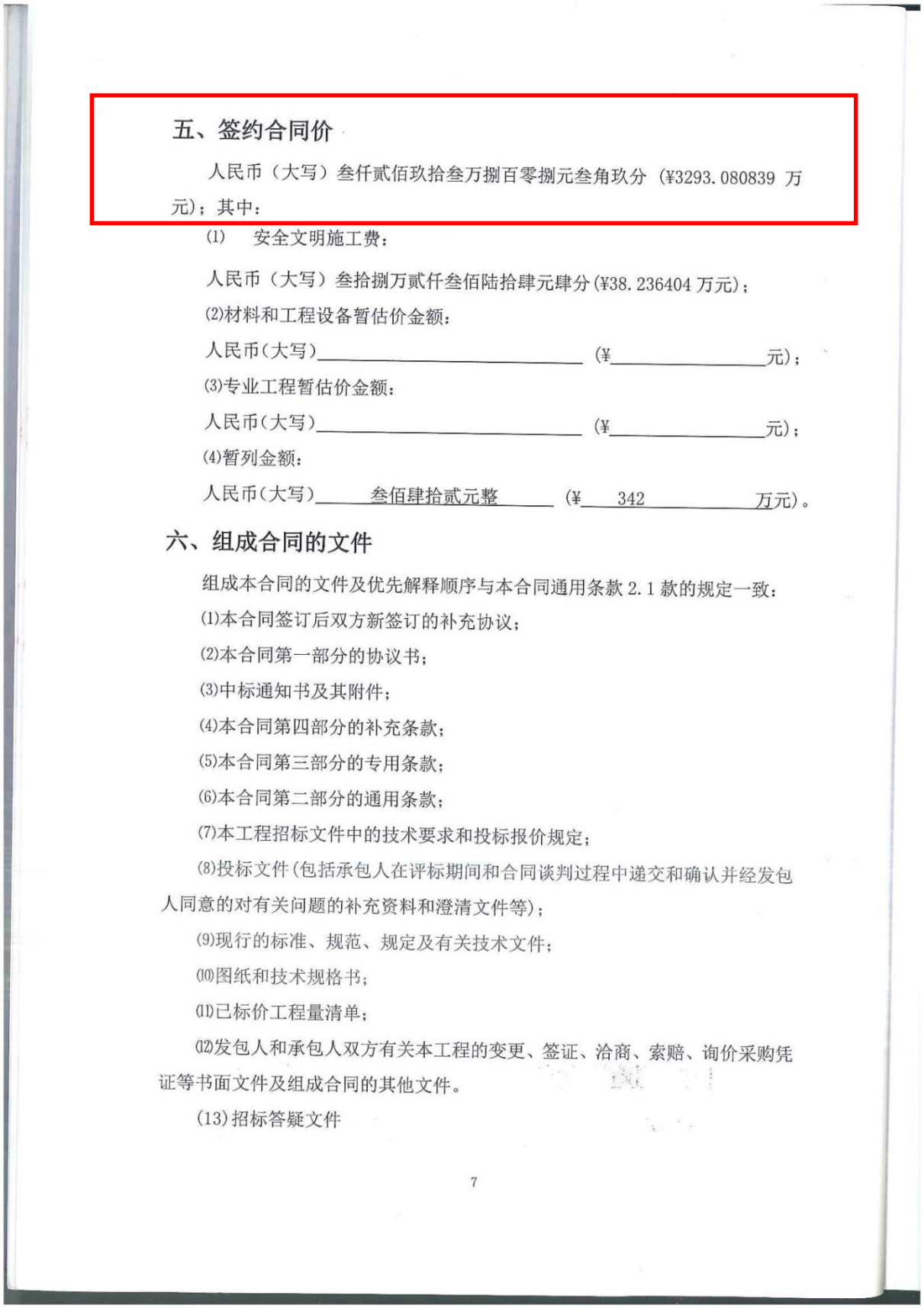
定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

1.13.3 **合同金额：3293.080839 万元**



五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰玖拾叁万捌百零捌元叁角玖分（¥3293.080839 万元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万贰仟叁佰陆拾肆元肆分(¥38.236404 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____叁佰肆拾贰元整_____ (¥_____342_____万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(13)招标答疑文件

7

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 1 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 2021 年 3 月 1 日 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份，副本捌份，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：深圳市创新投资集团有限公司（公章）

承包人：深圳达实智能股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：深圳福田区投资大厦	地址：深圳南山区达实大厦
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：倪泽望	法定代表人：刘磅
委托代理人：王碧辉	委托代理人：胡晨
电话：_____	电话：13312993867
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：
开户银行：_____	开户银行：平安银行深圳常兴支行
账号：_____	账号：0092100084635

9

- 查询网站：天工网
- 查询网站：http://p.tgnet.com/SZSHTCXGC/detail/

1.13.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2022 年 6 月 8 日）

GZ-20210BB1/02

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红土创新广场智能化工程

验收日期：2022 年 6 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市创新投资集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红土创新广场智能化工程				
工程地点	深圳市科苑南路与海德三路交汇处	建筑面积	167325.03	工程造价	3293.080839万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+核心筒体系	层数	地上： 55 层		
	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+核心筒体系		地下： 4 层		
施工许可证号	2014-440300-01-02-70027604	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年6月8日		
监督单位		监督编号	944030120150069-10		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	奥意建筑工程设计有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织，设计、监理、施工单位等相关人员参加对红土创新广场智能化工程进行验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，本单位工程评定为工程质量合格，观感质量好，工程资料档案完整，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

1.14 业绩 14：贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工

1.14.1 中标通知书

中标通知书

深圳达实智能股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 9 月 24 日（投标日期）所递交的贝特瑞新材料科技厂区智能化工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目经理：王春归（姓名）

中标价格：3000 万元整（大写：叁仟万圆整）

施工周期：180 日历天

请你方在接到本通知书后的 20 日内到深圳市光明区公明办事处西田社区贝特瑞工业园 8 栋（指定地点）与我方贝特瑞新材料集团股份有限公司签订贝特瑞新材料科技厂区智能化工程合同。

特此通知。

招标单位：贝特瑞新材料集团股份有限公司

（公章）

授权代表：

2021 年 10 月 17 日

1.14.2 合同关键页（合同签订时间：2021 年 11 月 29 日）

合同编号：BTR-坪山-050

贝特瑞新材料科技厂区智能化工程
施工合同

项 目 名 称： 贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工

项目建设地点： 深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块

甲 方： 贝特瑞新材料集团股份有限公司

乙 方：深圳达实智能股份有限公司

签 定 地 点： 深圳市光明区

签 订 日 期： 2021年 11月

合同编号：

施 工 合 同

甲方：贝特瑞新材料集团股份有限公司

地址：深圳市光明区公明办事处西田社区贝特瑞工业园 8 栋

乙方：深圳达实智能股份有限公司

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

甲方将贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工发包给乙方施工，双方按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工（以下简称本工程）。

二、工程地点：深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块。

三、工程范围：1、本项目整个智能化工程施工图纸，整个坪山贝特瑞新材料科技厂区弱电智能化工程作为一个整体招标，

主要包括：包含各系统的所有设备、管路、管线、桥架、电缆安装调试以及二年免费质量保修期及无条件技术保障、维护等。

2、本工程内容的验收直至移交投入使用、深化设计符合专业技术规范要求、施工质量经有关部门验收合格，同时满足安全及耐久年限的技术要求。

四、工程内容：综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、入侵报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、一卡通管理系统、车辆出入管理系统、多媒体会议系统、信息发布系统、背景音乐系统、楼宇设备自控系统、能耗管理系统、AIOT 平台、APP 应用系统、机房工程等，详见工程量清单，以工程量清单中包含的范围为准。

五、工期

1、本工程总工期为 180 个日历天（含节假日在内）。开工日期为 2021 年 12 月 3 日，竣工日期为 2022 年 6 月 3 日，具体以监理发出的开工令中指定的时间为准。

2、如因甲方原因或不可抗力因素造成工期须顺延的，乙方应在工期顺延事项发生后 24 小时内向甲方提出书面申请，并提供相应完整有效的证明资料，经甲方监理签字后工期可相应顺延。

六、施工组织设计或施工方案：

1、乙方应在开工前及时将本工程的施工组织设计或施工方案和进度计划提交甲方、监理方。甲方、监理方审批以上工程文件后，乙方可开工并应在工程进行过程中严格执行。

2、乙方必须按甲方、监理方批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理方的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担。

七、质量标准

1、竣工验收时本工程质量须达到国家现行验收规范或行业的质量检验评定标准的合格等级。

2、乙方应认真按照国家现行标准、规范和设计图纸要求以及甲方、监理方依据合同发出的指令严格施工，随时接受甲方、监理方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

3、工程质量达不到合同要求，甲方有权要求乙方停工或返工，因此发生的一切费用由乙方承担，工

1.14.3 合同金额：3000.0000 万元

合同编号：

期不予顺延。如乙方返工后仍达不到合同要求的，甲方有权解除合同，乙方承担违约责任。

八、安全施工

乙方应遵守国家及广东省、深圳市关于工程建设安全生产的有关管理规定，在现场设置安全生产标志和张贴安全用语，进行安全施工与检查，做好安全教育与防护工作。由于乙方安全措施不力造成事故的，自行承担一切责任和费用。

九、文明施工

乙方应遵守国家及广东省、深圳市关于建设工程现场文明施工的有关管理规定，进行文明施工与检查。工程造价中已计收了文明施工增加费，乙方必须按照规定进行文明施工。凡未按规定进行文明施工或文明施工定期检查不合格、乙方又不采取措施纠正的，或最终评定为文明施工不合格的，甲方将在工程结算中扣除文明施工增加费，并处以工程总造价 1% 的违约金。

十、承包方式

乙方承包本工程的方式为：固定单价包干:包工、包料、包机械进出场，包报建备案、包工期、包质量、包消防验收、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与各专业分包的互相配合、包与其他甲分包单位的配合与管理等交钥匙工程。

十一、合同造价

（一）合同暂定总价

合同暂定总价（含增值税）：￥30000000 元，大写：人民币叁仟万元整，合同暂定总价（不含增值税）：￥27522936 元，大写：人民币贰仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾陆元整，其中包含安全文明措施费金额为：￥556971.20 元，大写：人民币伍拾伍万陆仟玖佰柒拾壹元贰角。

2、结算办理

结算方式：结算总价=（Σ分部分项工程量 X 综合单价）+措施费+规费+税金

（二）计价方法

1、 综合单价计算方式：合同暂定总价=不含增值税工程总价+增值税税费

2、不含增值税工程总价按实际完成工程量合同工程综合单价明细表（见附件）计算(不含增值税工程总价＝Σ各单项工程量*相对应的不含增值税综合单价)后，再按合同工程总价汇总表（详见附件）计算工程总造价。工程量计算规则按照《建筑工程工程量清单计价规范 GB50500- 2013 》为依据。

3、不含增值税综合单价＝主材费（不含甲供材料）+其它费用。其中： 1）主材单价：是指工地交货价，不含卸车费,包含材料的卸车损耗、二 次运输损耗、施工损耗等损耗在内； 2）其它费包含人工费、辅材费、机械费、脚手架搭拆费、政府或规范 要求必须检测的材料的各种检测费及试验费、各种材料损耗费、所有材料（包 括甲供材料）的卸车费和保管费、材料场内二次运输费、技术处理费、合同 工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费(包括雨季及异常气候施工措施 费)、安全文明施工措施费(包括施工区域围蔽等)、临时设施费、垃圾清运 到甲方指定点堆放的费用及其它措施费、系统调试费、验收费用、现场管理 费、售后服务费、质量保修费、培训人数 3-5 人（公建 5-8 人，直至甲方学 会独立操作)的培训费及乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关 的其他费用,但不含施工配合费，施工配合费由甲方直接支付给相关单位。

4、综合单价不包括管理费、利润、远征费（若有），这部分费用按合同附件的取费标准计取。

（三）调价方法

1.设计变更

①、签证或变更引起的工程量清单以外的工程项目，按照《建设工程工程量清单计价规范》

2

合同编号：

4、工程竣工后经验收不能达到合格标准的，甲方有权要求乙方无条件返工；工程返工后经验收仍达不到合格标准的，甲方有权解除合同，乙方除应向甲方支付合同总价款 10%的违约金。

5、甲方不按本合同约定支付工程款的，每逾期一日，甲方向乙方支付合同额 1‰的违约金，逾期支付超过三十日的，乙方有权解除合同，甲方按合同额的 30%支付违约金。

十八、争议解决方式

合同履行过程中发生争议时，双方应相互协商解决；协商解决不成的，双方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

十九、附则

1、甲、乙双方应保证本合同中所记载的地址准确无误，合同中记载的地址变更时应及时书面通知对方；基于本合同的书面文件，双方将采用直接送达或按本合同地址邮寄送达的方式，如因合同中地址错误或地址变更没有书面通知造成送达不能的，由各方自行承担一切损失和责任。

3、合同履行中，各方就本合同未尽事宜的商洽或变更、书面协议视为本合同的组成部分。

4、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以另行协商签订补充合同。

5、本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力，各自义务履行完毕时终结。

6、本合同于 202 年 月 日签订于 深圳 市 光明 区。

甲方：贝特瑞新材料集团股份有限公司
地址：深圳市光明区西田社区贝特瑞工业园
法定代表人：贺雪琴
委托代理人：
传真：
电话：
邮箱：
邮编：

乙方：深圳达实智能股份有限公司
地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼
法定代表人：刘磅
委托代理人：
传真：
电话：
邮箱：
邮编：

7

第一章 资格预审公告

贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工

资格预审公告（代招标公告）

1．招标条件

本招标项目已在深圳市坪山新区发展和财政局备案 以深坪山发财备案【2017】0004 号文批准建设，招标人为贝特瑞新材料集团股份有限公司，招标代理机构为广东鲁班行技术管理有限公司。建设资金来自 自筹 ，出资比例为 100% 。本项目智能化工程施工已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2．项目概况与招标范围

2.1 工程名称：贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工。

2.2 建设地点：项目基地位于深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块，北临坪山区主干道丹梓大道，东临翠景路，西临兰景北路，南临规划一路，红线范围内。

2.3 建设规模： 约 10 万 m2（地下建筑 2 层/地上 22 层，建筑高度约 110 米）。

2.4 建设投资：总投资约 4 亿元。

2.5 本次招标报价:以固定综合单价、暂定总价（以投标函报价格式为准+清单商务标报价）：

2.6 计划工期：180 日历天（工期限定、资源均衡配置、加强管理、穿插施工） 。

2.7 本工程标段划分： 1 个标段 。

2.8 标段招标范围

2.8.1 贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工图范围（包括但不限于采用合理有效的施工组织措施）：整个坪山贝特瑞新材料科技厂区弱电智能化工程作为一个整体招标，包工、包料、包机械进出场，包报建备案、包工期、包质量、包消防验收、包检测合格、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与各专业分包的互相配合、包与其他甲分包单位的配合与管理等交钥匙工程。专业系统及工作面的划分如下：

3

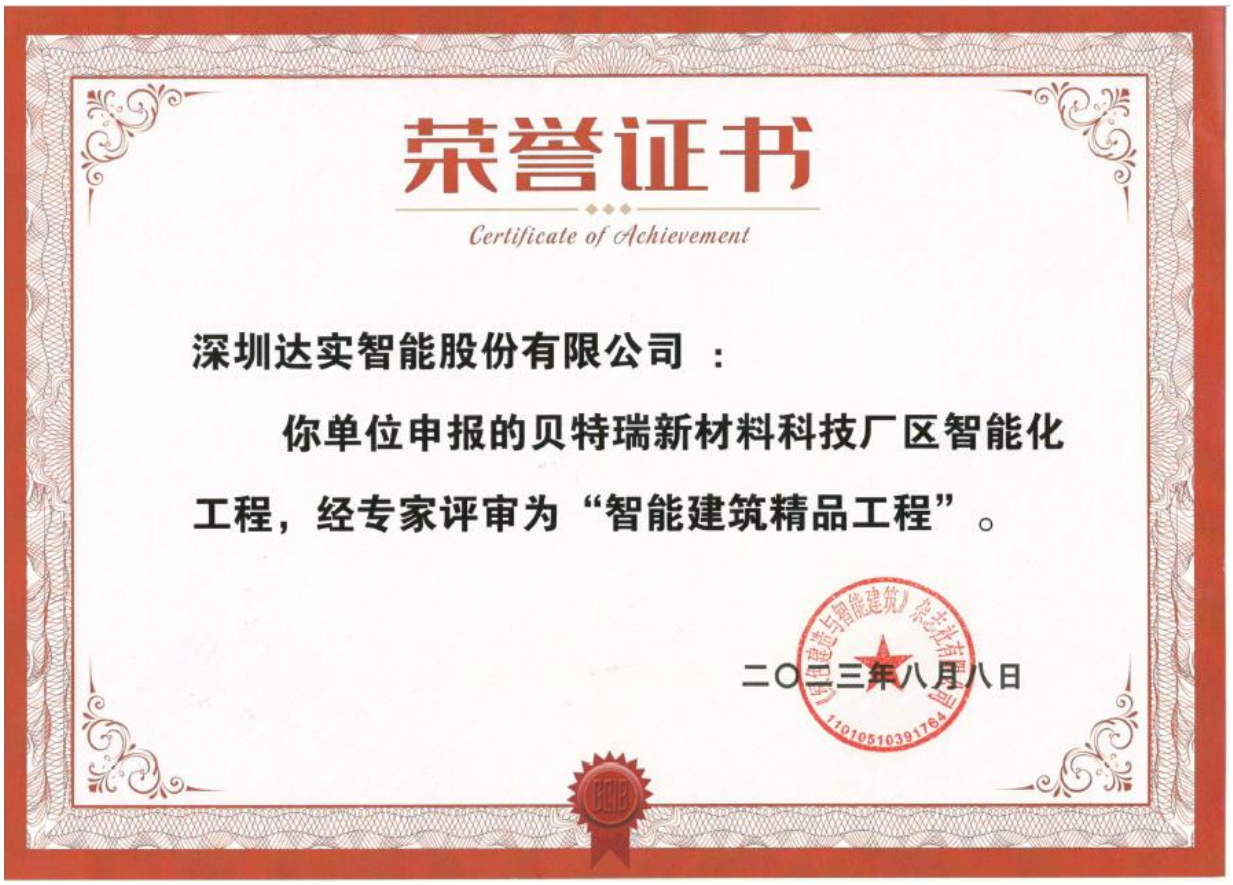
1.14.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2022 年 9 月 25 日）

工程验收报告

工程名称	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程	工程地点	深圳市坪山区规划一路与兰景路交汇处	实际施工天数	209天
项目部门	智能化	施工单位	深圳达实智能股份有限公司	竣工日期	2022.9.25
工程简要内容	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程涵盖如下 15 个子系统： 1. 综合布线系统分项工程；2. 计算机网络系统分项工程；3. 视频监控系统分项工程；4. 入侵报警系统分项工程；5. 电子巡更系统分项工程；6. 无线对讲系统分项工程；7. 一卡通管理系统分项工程；8. 车辆出入管理系统分项工程；9. 多媒体会议系统分项工程；10. 信息发布系统分项工程；11. 背景音响系统分项工程；12. 楼宇设备自控系统分项工程；13. AiOT 平台分项工程；14. 机房工程系统分项工程；15. 光纤入户系统分项工程； 以上系统均已完成施工及调试工作。				
验收意见	以上系统已按照合同约定，完成安装及调试，达到《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2019 工程质量验收标准要求，同意竣工验收。				

施工单位：	监理单位：	建设单位：
深圳达实智能股份有限公司 贝特瑞新材料科技厂区智能化项目（有效期2021年11月-2023年11月）	深圳市广厦工程顾问有限公司	贝特瑞新材料科技厂区项目
签字：	签字：	签字：

1.14.5 获奖证书（智能建筑精品工程）



荣誉证书

Certificate of Achievement

深圳达实智能股份有限公司 ：

你单位申报的贝特瑞新材料科技厂区智能化工程，经专家评审为“智能建筑精品工程”。

二〇二三年八月八日

1.14.6 履约评价（优秀）

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	贝特瑞新材料集团股份有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅、0755-26639961	项目负责人及联系方式	庞海翔 18154598459
企业地址	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工	承包范围	弱电智能化系统专业承包
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块	工程合同价	3000.0000 万元
合同开工日期	2021 年 12 月 3 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 30 日
实际开工日期		实际竣工日期	2022 年 10 月 25 日

四、履约评价分项得分	
分项内容	说明
机构人员配备	合理
技术经济实力	优
工程实施过程管理	优
工期控制	良好
协调配合与服务	优
合计：	
备注：	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）：

（建设单位公章）

2023/02

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

二、 拟派项目经理近 5 年同类业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海交易广场南区智能化工程	深圳市	3758.490092	2023 年 5 月 18 日	2023 年 12 月 8 日
2	深圳农村商业银行股份有限公司、广东科筑建设管理有限公司	深圳农商行(信通金融大厦项目)智能化施工工程	深圳市	6347.442967	2019 年 8 月 29 日	2021 年 5 月 13 日
3	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司	崇文花园三期智能化工程	深圳市	1730.49369	2016 年 11 月 22 日	2018 年 12 月 7 日
4	中国广核集团有限公司	中广核大厦综合安保工程	深圳市	2298.059204	2014 年 8 月 29 日	2015 年 6 月 20 日
5	中国广核集团有限公司	中广核大厦会议系统工程	深圳市	2019.059824	2014 年 9 月	2015 年 6 月 20 日
提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。						

2.1 业绩 1：前海交易广场南区智能化工程

2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440305-72-03-700873015001

标段名称：前海交易广场南区智能化工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：3758.490092万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：刘建钧

本工程于 2023-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-20

查验码：8428254733367114 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.1.2 合同关键页（合同签订时间：2023 年 5 月 18 日）

第一册 共三册

（ 合同编号 ）

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳达实智能股份有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区智能化工程

签署日期：2023 年 5 月 18 日

1

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳达实智能股份有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 4 月 20 日向乙方发出 前海交易广场南区智能化 工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区智能化工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：总占地面积 30,322.47 平方米

总建筑面积 277,265.13 平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源：□财政资金 ☑自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区消防部分施工图纸中的设计内容、变更以及本项目消防审批意见、招标技术要求、标前答疑会议纪要以及招标期间发放的所有文件包括的全部工程项目。具体包括但不仅限于：智能化集成系统（IBMS）；信息设施系统（通信接入系统、移动信号覆盖系统、综合布线系统、光纤入户系统、信息网络

2.1.3 **合同金额：3758.490092 万元**

系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统、背景音乐系统）；安全技术防范系统（视频监控系统、出入口控制系统、可视对讲系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导系统、应急响应系统、安全防范综合管理系统）；能源管理系统；机房工程等，负责相关设备的供应、安装、调试以及检测、并获得政府验收（检测验收内容均包括精装修合同之检测工作内容）。

控制室的电源由总承包负责 配电箱之后的线路由智能化单位负责。

考虑项目机电管线复杂，智能化单位负责协助总包统筹整个地下室（包含 4 号冷站）机电设计、安装工作。

负责项目建设过程智能化工程政府审批、验收等全过程报审及对接工作。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：__2023__年__1__月__20__日。

3.2 计划竣工日期：__2023__年__10__月__16__日。

3.3 合同工期总日历日数__270__日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：配合总包获得奖项；

本工程绿建目标：配合招标人获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（☑暂定价 □包干价）：

人民币(大写)__叁仟柒佰伍拾捌万肆仟玖佰元玖角贰分__（¥__37,584,900.92__）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥__34,481,560.48__，按__9%__税率计算的增值税

（续上页）

甲 方：	（盖 章）	乙 方：	（盖 章）
地 址：		地 址：	深圳市南山区高新技术 村 W1 栋 A 座五楼
电 话：		电 话：	0755-26639961
传 真：		传 真：	0755-26639599
开 户 银 行：		开 户 银 行：	平安银行股份有限公司 深圳常兴支行
账 号：		账 号：	0092100084635
法 定 代 表 人 或 其授权的代理人：	（签字）	法 定 代 表 人 或 其授权的代理人：	（签 字）
日 期：	2023 年 5 月 18 日	日 期：	2023 年 5 月 18 日

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：刘建钧

身份证号：440982198403114937

职称：一级注册建造师、中级工程师

建造师执业资格证书号：JJ00382040

建造师注册证号：粤 1442015201633237

建造师执业印章号：粤 144151633237（00）

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2014）0007820

联系电话：13570845229

电子信箱：Liujj@chn-das.com

通信地址：广东省深圳市南山区达实智能大厦

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

（1）项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

（2）项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

（3）项目经理确必须离开项目现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

（4）项目经理的通知中应当载明临时代行其责任的人员的执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

4.2.1.4 承包人未提交与项目经理签订的劳动合同，及未提交为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。承包人还须承担违约金 500000 元。

传真电话： / 传真电话： /

电子信箱： / 电子信箱： /

日 期：_____ 日 期：_____

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内 容	规 定
1	/	标段名称	前海交易广场南区智能化工程
2	/	工程地点	前海深港现代服务业合作区
3	/	是否场外工程	□ 是，行政监督部门_____ ☑ 否，行政监督部门：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
4	1.1	工程规模及特征	前海交易广场南区是一个较为复杂的综合体项目，其中总用地面积为 30322.19 平方米，建设用地面积为 28211.15 平方米，道路用地面积为 2111.04 平方米，规定总建筑面积为 205050 平方米，其中办公 129570 平方米，商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米；另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米，地下室 62247.63 平方米，建筑限高 220 米。 中区地上总建筑面积 5125 平方米，其中公交场站 3125 平方米，文化活动中心 2000 平方米，中区地下总建筑面积为 55311.55 平方米。其中地下空间配套预留（商业）9843 平方米，公共通道 8878.81 平方米，机动车停车库 24379.87 平方米，设备用房 239.81 平方米，区域冷站制冷机房及配电房 11500 平方米，听海大道地下空间 514 平方米。
5	2.1	招标范围	本次智能化内容包括但不限于：智能化集成系统、通信接入系统、移动信号覆盖系统、用户电话交换系统、综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、信息发布

2.1.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2023 年 12 月 8 日）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海交易广场南区智能化工程

验收日期：2023 年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海交易广场南区智能化工程				
工程地点	深圳前海深港现代化服务业合作区桂湾片区	建筑面积	287586.87 m²	工程造价	3758.49万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上：办公楼：T1（47层），T2（12层），T3（13层）公寓：T4（28层），T5（15层）商业：裙楼1~3层 层		
	部分框支剪力墙结构		地下：3 层		
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087312	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2023年7月29日	验收日期	2023 年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	QH-2018-0027		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（智能化）	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘建钧
粤1442015201633237(00)
机 电
2024.10.17
深圳达实智能股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（
姓 名：简万成
注册号：1100761-AY
有效期：至2025年

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日

GD-E1-914/6

2.1.5 项目经理任职证明

中 标 通 知 书

标段编号：2016-440305-72-03-700873015001

标段名称：前海交易广场南区智能化工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：3758.490092万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：刘建钧

本工程于 2023-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-20

查验码：8428254733367114 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：刘建钧

身份证号：440982198403114937

职称：一级注册建造师、中级工程师

建造师执业资格证书号：JJ00382040

建造师注册证号：粤 1442015201633237

建造师执业印章号：粤 144151633237（00）

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2014）0007820

联系电话：13570845229

电子信箱：Liujj@chn-das.com

通信地址：广东省深圳市南山区达实智能大厦

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

（1）项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不少于 8 小时。

（2）项目经理不得同时担任其它项目的项目经理。

（3）项目经理确必须离开项目现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

（4）项目经理的通知中应当载明临时代行其责任的人员的执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

4.2.1.4 承包人未提交与项目经理签订的劳动合同，及未提交为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。承包人还须承担违约金 500000 元。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘建钧
粤1442015201633237(00)
机 电
2024.10.17
深圳达实智能股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：简万成
注册号：1100761-AYJM
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日	2023年12月8日

GD-E1-914/6

2.2 业绩 2：深圳农商行（信通金融大厦项目）智能化施工工程

2.2.1 中标通知书

KEZHU科筑 深圳信通金融大厦中标通知书

中 标 通 知 书

致深圳达实智能股份有限公司：

我司信通金融大厦项目公共区域智能化施工工程于 2018 年 07 月 03 日开标后，经招标人招标决策小组评定，确定贵公司为中标人，中标价为大写：人民币 叁仟陆佰伍拾叁万陆仟贰佰玖拾玖元陆角伍分，小写 ￥36,536,299.65 元，以上报价基于 2019 年 3 月 12 日版本图纸核算。

相关修改内容如下：

1、 综合布线系统增加自用办公区综合布线系统中的垂直主干光缆及配套设备，信息点增加约 320 个、网线约 60 箱、光缆总数增加约 24000 米及其配套设备，详见报价清单。

2、 取消有线电视系统。

3、 建筑设备监控系统根据新的设计任务书调整部分设备数量、增加部分传感器、第三方接口、直饮水系统的水质监测接口、OPC/BACnet 点扩展包。

4、 视频安防监控系统调整为海康威视品牌，增加监控点约 120 个，根据选用品牌特点，清单硬盘由“132 块 4T 企业级硬盘”，升级为“96 块 14T 监控硬盘”。

5、 智能照明系统调整为国际一线西门子品牌，与建筑设备监控系统同一品牌。

6、 信息发布系统大堂墙面原设计的 4 块大 LED 显示屏及各楼层电梯间墙面的 92 块 LCD 显示屏改为甲供。

7、 门禁及一卡通管理系统更改为 INDAS 品牌。

8、 通道闸机金额列为暂列金，暂列金不纳入本次报价中。

9、 增加卫生间查询及淋浴预约系统的报价，增加厕位探测点 232 个。

10、增加 20 个自用楼层机房机柜及机柜基础配电。楼层机房装修、消防器具、自用汇聚机房工程不在本次范围。

其他以 2019 年 4 月 15 日版本报价清单为准为准。

贵司收到中标通知书后，请与我司联系并安排进场施工，同时我司将尽快办理合同事宜。

联系人：陈戈平 电话：18316971769

招标人：广东科筑建设管理有限公司（盖章）

二 0 一九年 四 月 二十四 日

中标通知书

深圳达实智能股份有限公司：

我行组织的总行新大楼会议系统采购及安装工程项目（采购编号：ZBZX-032），经评审委员会综合评定，确认贵司为中标单位。

请贵司收到本通知后 5 个工作日内与我行重大基建项目临时办公室联系，协商签订合同事宜。

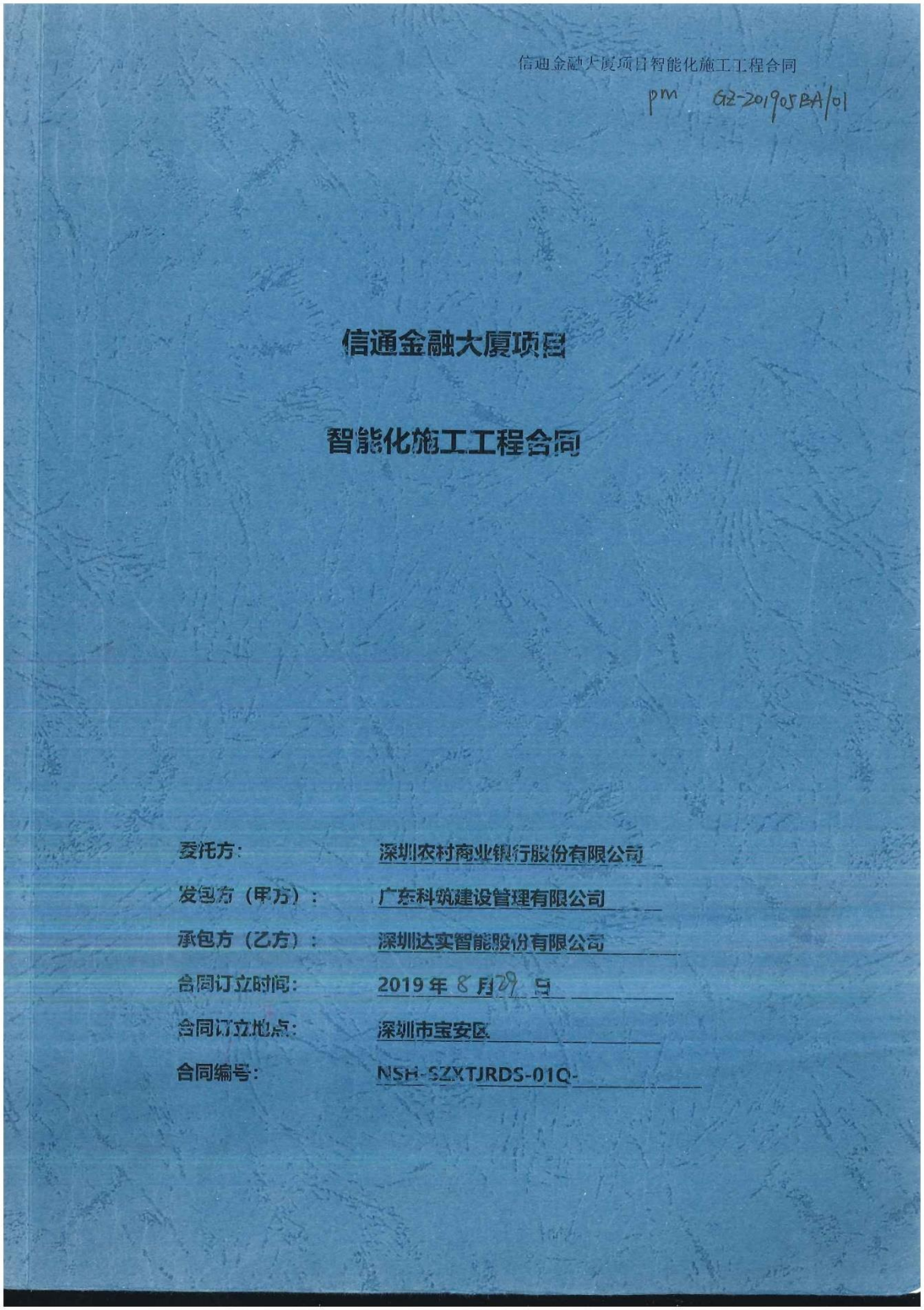
特此通知。

深圳农村商业银行股份有限公司

2020 年 04 月 26 日

2.2.2 合同关键页（合同签订时间：2019 年 8 月 29 日）

说明：主合同额：3653.629965 万元，增补合同额：1400.2200 万元，会议合同额：1293.593002 万元，共计：6347.442967 万元。



信通金融大厦项目智能化施工工程合同

pm GZ-20190SBA/01

信通金融大厦项目

智能化施工工程合同

委托方：深圳农村商业银行股份有限公司

发包方（甲方）：广东科筑建设管理有限公司

承包方（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

合同订立时间：2019 年 8 月 29 日

合同订立地点：深圳市宝安区

合同编号：NSH-SZXTJRDS-01Q-

信通金融大厦项目智能化施工工程合同

第一部分 协议书

委 托 方：深圳农村商业银行股份有限公司

发包方(以下简称甲方)： 广东科筑建设管理有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳达实智能股份有限公司

为进一步明确责任，保障三方的利益，保证工程顺利进行，经委托方、甲方和乙方友好协商，在三方自愿的基础上，按照《中华人民共和国合同法》，根据本工程的具体情况，签订本合同。

深圳农村商业银行股份有限公司作为本项目的委托方，甲方根据与委托方签订的《信通金融大厦委托代建合同》的合同条款负责本项目代建管理工作，由甲方负责招标的专业工作单位（乙方）与委托方和甲方签订三方合同，合同款项由甲方审定后通知委托方直接支付给专业工作单位。

一、 工程概况：

1、 工程名称：信通金融大厦智能化施工工程

2、 工程地点：广东深圳宝安区新安街道宝兴路与海秀路交汇处的西北侧

3、 项目简述：信通金融大厦项目（以下简称“本项目”）为超高层建筑，包括一栋 33 层主楼、一栋 5 层裙楼及 6 层地下室。本项目总用地面积 7665.64 ㎡，总建筑面积 93438.67 ㎡，地上建筑面积 56898.16 ㎡，地下建筑面积 36540.51 ㎡。信通金融大厦地上 33 层，地下 6 层，建筑高度为 150m。采用密柱钢框架核心筒结构。

二、 承包范围：

1、 乙方负责信通金融大厦智能化施工工程施工。

2、 施工范围及工作内容：

2.1. 施工范围：

信通金融大厦项目智能化施工工程施工范围包括大堂、电梯前室、副楼大堂部分、地下室等公共区域以及办公区域智能化系统建设，具体详见 2019 年 03 月 12 日版施工图纸。

2.2. 工作内容：

乙方需要依据招标文件及招标图纸所示，完成上述招标范围内的全部智能化施工工程，含甲方下发工程指令、设计变更等新增工作。包括但不限于下列工作:

1）本工程范围内智能化系统的报建、材料采购、运输、施工、调试、验收、培训、质保等工作内容；系统集成平台功能开发，及相关应用 APP 功能开发（如有），并达到使用功能要求。加上测试工作，所有测试费用应包括在本合同范围。

2）具体承包的子系统包括但不限于：智能化集成管理系统、建筑设备管理系统、智能照明控制系统、综合能耗管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、公共广播系统、信息发布及查询系统、视频安防监控系统、紧急求助报警系统、门禁及一卡通管理系统、停车场管理系统、保安对讲系统、卫生间查询及淋浴预约系统、机房工程等，以及手机信号覆盖工程的协调。

3）系统实现功能说明：详见附件 9。

4）如实施过程中发现功能不完善需进行补充添加，乙方不另外收取费用，仅增加接口开发费用，收费标准按报价清单。

5）合同附件中的智能化报价清单作为工程施工中的签证变更的计价依据。

6）施工前根据物料表提供全部的材料样品交给甲方及委托方确认，并根据确定的样品进行采购施工。

7）按甲方或委托方、监理所要求进行工艺样板施工。

8）按照规范及当地建设主管部门要求，对材料进行第三方送检及测试，以及配合工程验收而必须进行的施工工作。

9）施工过程中半成品、成品保护工作，包括移交给甲方或委托方、物业公司或租户前的成品保护及保洁工作。

10）按照国家及地方法律法规要求完成交付使用有关的其它工作；配合甲方或委托方完成交付前的各项相关准备工作。

2.3.施工内容约定：

1）乙方负责甲供设备的现场保管及安装。乙方应统筹安排本工程施工范围内的系统设备（包括网络设备）的安装及调试时间，乙方应提前 10 个工作日通知甲方安排设备进场。

2.2.3 合同金额：6347.442967 万元

2）不在本工程施工内容范围内由委托方另外委托施工的其它智能化相关项目（包括但不限于自用机房施工项目），如存在需要乙方配合施工的，乙方应需在施工单位进场前 10 天内与甲方确认配合范围及内容。

三、 工期要求:

3.1 乙方收到中标通知书后应立即组织施工，智能化所涉及工程在现场项目条件具备的情况下，可在2019年10月31日前完成安装及调试工作，配合项目验收。反之，此项目完成安装调试工作的时间相应顺延。

3.2 若现场具备条件，以上安装调试完成时间可能会提前，乙方需无条件响应工期调整，采取相应的赶工措施。

四、 本项目质量总体目标：中国建筑工程装饰奖、鲁班奖。

乙方以 50 万元质保金作为担保，承诺本项目将申报并取得国家级智能化专项奖，将信通金融大厦打造成中国金融类总部大楼的智慧化标杆。

绿色建筑目标：LEED 铂金级认证、国家绿色建筑二星级标识认证、深圳绿色建筑银奖。

质量须达到图纸的要求，并应不低于国家和深圳市现行的关于工程责任的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准的优良水平。满足委托方、甲方和设计方的要求。

五、 合同造价:

5.1. 计价方式为：**固定总价包干**（是指按照 2019 年 3 月 12 日版图纸的系统性能与功能包干）

5.2. 图纸版本为 2019 年 3 月 12 日版。

5.3. 本工程合同含税造价为：小写：￥36536299.65 元，大写：人民币叁仟陆佰伍拾叁万陆仟贰佰玖拾玖元陆角伍分；增值税税率按 9%执行。

深圳达实智能股份有限公司 合同专用章

5.4. 乙方指定以下账户作为合同款结算唯一渠道。

账户名称：深圳达实智能股份有限公司

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账 号：0002 5546 2813

六、 合同文件组成及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，合同组成文件及优先解释次序下:

1、 本合同签订后各方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;

2、 本合同的协议书;

3、 本合同的专用条款及补充条款;

4、 本合同的技术要求;

5、 本合同的价格清单;

6、 本合同的通用条款;

7、 本合同的附件;

8、 图纸或材料样板;

9、 招标文件及招标文件补遗。

10、 经各方认可的投标书;

11、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中定义相同。

八、 本协议各方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。(通用和专用条件及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效)

(本页以下空白)

（此页为签字页，无正文）

委托方：深圳农村商业银行股份有限公司

地址：深圳市深南东路 3038 号合作金融大厦

法定代表人：

授权委托人：

邮箱地址：zdb@4001961200.com

电话：0755-25188886

签约日期：

甲方：广东科筑建设管理有限公司

地址：佛山市禅城区季华五路万科金融中心 38 楼

法定代表人：

授权委托人：

邮箱地址：chengp05@vanke.com

电话：

签约日期：

乙方：深圳达实智能股份有限公司

地址： 深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座 5 楼

法定代表人：

授权委托人：

邮箱地址：ba@chn-das.com

电话：0755-26639961

签约日期：2019年8月29日

甲方、乙方确认上述送达地址及方式均为有效的送达地址及方式；甲方、乙方确认上述送达地址及方式适用于履约过程及争议进入仲裁、诉讼程序后的先行调解、一审、二审、再审和执行程序；如需变更，甲方、乙方应提前七日书面通知委托人和仲裁机关、司法机关；甲方、乙方承诺如因提供信息不准确、变更后未及时通知、拒收等原因导致无法送达所造成的不利后果均由甲方、乙方自行承担。”

9 / 164

GZ-2020 07 BA/03

信通金融大厦项目办公区域智能化施工工程合同 -补充协议

合同编号：NSH-SZXTJRDS-01Q-

发包人（甲方）：深圳农村商业银行股份有限公司

承包人（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

合同订立地点：深圳市宝安区

发包人(以下简称甲方)：深圳农村商业银行股份有限公司

承包人(以下简称乙方)：深圳达实智能股份有限公司

依据《中华人民共和国合同法》以及相关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，特签订本补充协议，作为甲乙双方签订的合同号为NSH-SZXTJRDS-01Q-的《信通金融大厦项目公共区域智能化施工工程合同》（以下简称原合同）不可分割的一部分，原合同与本补充协议有矛盾的地方，以本补充协议为准，具体补充条款如下：

1. 新增内容：

1.1 BA 系统

1)本次系统是对深圳信通金融大厦自用区内的空气质量进行监测，楼为大厦创造一个舒适、清洁的室内环境。系统由室内型、风管型空气质量变送器、各层 DDC 控制箱、智能化通讯网络、中心监控平台组成（自用区与公区共用服务器、工作站及软件平台）。空气质量变送器通过直接现场数字控制器（DDC）的输入、输出监控点，实现对大厦内空气质量的监控功能。

2)第三方系统空气净化自成系统，空气净化器安装于风机盘管上与风机联动启用和停止工作。空气净化系统通过网页标签方式将其系统数据接入 BA 系统。

3)第三方系统风机盘管联网温控器（除 8 层北区厨房区外）采用 485 通讯口通过通讯网关接入 BA 系统作监控。

4)设点原则：高管办公室、大开间办公区、指挥中心、多功能厅设置 CO2、VOC、PM2.5、甲醛点位；接待室、会议室设置 CO2、VOC；洽谈室设置 CO

1.2 智能照明系统

本次自用区智能照明系统与公共区域共用一套系统（共用软件平台、工作站、服务器）。

1)自用区各区域智能照明采用分布式控制，各电箱照明模块、探测器由网关接入智能化专网。

2)各智能照明模块分别安装在相应智能照明系统配电箱内。

3)控制区域：高管办公室、独立办公室、自用区大开间工作卡位、休闲区、走廊、会议室、接待室、洽谈室、以及各类配套功能区（多功能厅、俱乐部、指挥中心、餐厅、员工活动中心、书吧品鉴区等）。

1.3 漏水检测系统

系统有漏水检测绳、漏水报警主机、数据转换器、监控系统平台组成。与楼控系统共用服务器、工作站，并开放接口接入系统集成。

2 / 7

漏水检测区域：给水泵、制冷机、热交换站、直饮水、消防水箱水泵等用水机房，或者其他需要漏水监测的区域。

1.4 门禁系统

本次自用区门禁系统与公共区域共用一套系统（共用软件平台、工作站、服务器）。自用区设置发卡器用于自用区域的授权。自用区门禁系统采用基于 TCP/IP 的门禁管理系统，由门禁控制器、普通门禁感应器、人脸识别 PAD 门禁、电锁、开门按钮、等组成，电锁根据各门禁点门类型选择，玻璃门配置有门磁功能的电插锁，木门、金属门配置有门磁功能的磁力锁。

点位设计原则：

1)地下一层公共区域通道采用普通门禁读卡器；

2)独立办公室以及高管办公室采用指纹机械锁，不设门禁点；进入办公区的所有通道门以及特殊的操作间采用人脸识别门禁；会议室的门禁利用会议预约屏做人脸识别门禁，会议室桌上预留出门按钮；

使用 PAD 人脸识别门禁达到的功能：

1）PAD 是一个多功能的智能终端不仅有人脸识别功能，还集成电气面板，可控制灯光、窗帘、空调的开关，同时也可以做会议系统信息发布屏。

2）统一面板风格，使装修效果最优的效果。

3）通过收集用户对设备控制使用习惯进行喜好分析，逐步实现无需人为操作，系统自动为用户控制设备达到理想的状态。

4）PAD 可通过软件的升级不断灵活更新迭代新的应用。

1.5 监控系统

自用区监控范围只负责 B1F、5~10F 公共区域以及 14、19F 避难层，此部分监控设备接入公共区域的监控平台；

点位设计：

前端摄像机：公共走廊、多功能厅、地下室公共区域等，采用 1080P 红外网络半球摄像机；

电源传输方面：室外摄像机及球机机电源均采用适配器单独供电，其他摄像机采用 POE 供电。。

存储部分：按每天 24h 实时录像、存储时间 30 天；其中重点区域存储时间为 60 天，按 50%的监控点计算。系统通过管理服务器对视频流进行管理和存储配置。

1.6 物业办公网和智能网综合布线系统

自用区由智能化专网综合布线、物业办公网综合布线组成。

1）智能化专网：

提供视频监控、门禁一卡通、BA 等系统信息点，垂直采用室内 1 根 12 芯多模光纤进行传输，水平采用超六类非屏蔽双绞线；中心位于地下一层网络机房。自用区的中心与公区共用。

2）物业办公网：(在公区基础上增加自用区 AP)

办公网（包括物业办公及无线覆盖）：从地下一层网络机房引 1 根 8 芯多模光缆+大对数电缆至各楼层弱电井，从楼层弱电井引出超六类非屏蔽双绞线敷设至终端信息点，通过无线控制器及无线网络天线，将无线 AP 覆盖纳入到物业办公网内。

1.7 计算机网络系统

本项目网络系统分为物业办公网、智能化专网共两套网络系统；其中智能化专网专用于智能化各子系统的数据接入及传输；物业办公网用于大楼物管人员上网、日常办公及全楼 WIFI 网络覆盖，同时可以使用、管理智能化专网的智能化各子系统。

智能化专网：采用核心-接入两层星形拓扑结构，万兆主干、千兆终端。系统采用双链路双核心，核心层位于地下一层网络机房，此部分网络中心设备自用区与公区共用。

物业办公网：采用核心-接入两层星形拓扑结构，万兆主干、千兆终端。系统采用单链路单核心，核心层位于地下一层网络机房，此部分网络中心设备自用区与公区共用。

2. 价格：

补充协议暂定价为人民币 壹仟肆佰万贰仟贰佰元整 （￥ 14,002,200.00 ），详见附件的工程量及价格清单。此价款为包干价（单价包干），已包含乙方完成附件所有工程量所需的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、措施费、采保费、规费、管理费和利润、税金等费用，实际金额以最终造价审核为准。

3. 工期：

计划竣工日期：2020 年 9 月 30 日，施工完工后调试计划时间 30 天。具体以主楼装修实际完工时间为准。

本补充协议的施工内容须与主合同施工内容全部通过甲方及相关部门验收合格。

4. 付款方式：

按本协议工程范围支付，具体方式如下：

1） 备料款;备料款为合同金额的 10%，用于订购本项目的设备、材料等。协议签订后，乙方向甲方开具同等金额的含增值税的发票与备料款同等金额的银行保函（受

4 / 7

益人为甲方），甲方在 10 个工作日内支付。

2） 进度款：经甲方或相关单位审核当期已完工程价款，乙方开具同等金额的含增值税的发票提交甲方后 10 个工作日内支付当期审核产值的 60%。累计支付至合同价款的 80%（一次性扣除备料款）时停止支付工程进度款。

3） 本工程全部施工完毕，并经甲方组织验收合格后 10 个工作日内，支付至审核产值的 85%。

4） 结算款：本项目竣工验收后，合同范围内所有工作已完成，经验收合格后乙方可申请办理结算；审核结算完成后 10 个工作日内，支付至 97%；

5） 保修款：保修款为结算价的 3%。质保期为两年，质保期满后，在乙方完成全部返修工作后（需委托方保修服务机构和物业服务机构签字认可），一次性无息支付剩余保修款。

5. 工程担保

5.1 履约担保

（1）乙方保证在收到工程联系函后 10 个工作日内，递交甲方认可的履约担保，履约担保金额为合同价款的 10%。

6. 合同生效

6.1. 本补充协议自双方签名盖章之日起生效。

6.2. 除本补充协议约定的内容外，乙方完成本补充协议工程的相关责任、质量要求、违约责任等其它本补充协议未约定事项均按原合同约定执行。

6.3. 本合同一式陆份，具有同等效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页以下空白）

（此页为签字页，无正文）

甲方：（公章）深圳农村商业银行股份有限公司

法定代表人：

授权代表：

邮箱：zdb@4001961200.com

签约日期：

乙方：（公章）深圳达实智能股份有限公司

法定代表人：

授权代表：

邮箱：ba@chn-das.com

签约日期：2020.9.1

深圳农村商业银行总行新大楼

会议系统采购及安装合同

第一节 协议书

甲 方（建设单位）： 深圳农村商业银行股份有限公司

乙 方（承包单位）： 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现确定由乙方承担 信通金融大厦会议系统采购及安装 工作，经甲、乙双方就本工程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称： 总行新大楼会议系统采购及安装工程

项目地点： 深圳市宝安中心区信通金融大厦（宝兴路以西，海秀路以北）

项目简介： 位于宝安中心区的信通金融大厦为我行自行兴建的新总部大楼，主体工程即将竣工验收，大楼公共区域（包括一楼大堂及各楼层电梯间及公共卫生间）装修将随主体工程一起竣工验收，主楼上部装修工程即将开展。现拟对总行新大楼会议系统进行采购及安装工程实施

二、工程范围

本工程招标范围为信通金融大厦主楼及地下室负一层会议系统，深圳农村商业银行52间会议室的会议系统、视频系统、扩声系统、中控系统、会议预约、远程视频会议系统（对接旧大楼polycom系统，针对现有升级或新大楼新建）等；各系统深化设计、设备供货、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、明（暗）管槽线缆敷设、测试设备、用户培训、验收及售后服务等；完成本工程所需的其他安装工程。招标范围详见合同条款、需求方案及图纸等。

三、质量要求

质量标准：合格。

满足附件：总行新大楼会议系统需求方案中的相关规定及要求。

四、工期要求

本工程必须依照工程实际进度，配合工程总进度要求进行供货、安装、调试。

合同总工期 90 天。开工时间以合同签订日开始算起，完工时间与精装修工程同步。

乙方须在合同签订后7日内与监理机构、总承包人、甲方协商设备供应及安装的具体时间计划表，并报监理机构、总承包人、甲方批准，经批准的“时间计划表”将作为考量乙方是否延误工期的依据。

五、合同价款

5.1. 计价方式为：综合单价包干

5.2. 会议系统深化设计图纸。

5.3. 本工程合同含税造价为：小写：¥ 12935930.02 元，大写：人民币壹仟贰佰玖拾叁万伍仟玖佰叁拾元贰分 ；增值税税率按 9%执行。

5.4. 乙方指定以下账户作为合同款结算唯一渠道。

账户名称：深圳达实智能股份有限公司

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账　　号：0002 5546 2813

报价明细及构成：详见合同清单。

5.5. 增值税发票开票信息

乙方应严格遵照相关税收法规和文件向委托方开具合法的增值税专用发票。委托方增值税发票开票信息如下：

- 公司名称：深圳农村商业银行股份有限公司
- 纳税人识别号：91440300782792953J
- 银行账户：000005113156
- 开户银行：深圳农村商业银行总行营业部
- 地址：深圳市罗湖区深南东路3038号
- 电话：23467781

5.6. 乙方不开具发票或发票开具不合格的，甲方有权延迟支付应付款项直至乙方开具合格发票，甲方不承担因此产生的任何违约责任且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

5.7. 乙方提供的增值税专用发票应于发票开具之日起10个自然日内送达甲方，否则甲方有权拒收发票。

5.8. 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，由乙方负责赔偿因此产生损失。

5.9. 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未顺利送达甲方的，乙方应负责按照税收法规的相关规定补开发票并提供有关资料，确保甲方顺利抵扣，否则，甲方因此遭受的经济损失由乙方负责赔偿。

5.10. 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后，如甲方丢失相关发票，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供有关资料并配合甲方完成税务机关要求的相关手续，确保甲方顺利抵扣。

5.11. 本合同项下的业务发生销售折让、销售退回或其它按照国家规定需要开具红字发票或重新开票的情况，乙方有义务按照税收法规规定向甲方开具红字发票或重新开票，甲方有义务按照税收法规规定向乙方提供开具红字发票或重新开票的有关资料。

5.12. 乙方在竞标时若承诺开具固定税率的增值税专用发票的，在要求甲方支付价款时，应提供相应税率的增值税专用发票。如不能提供增值税专用发票或票面税率与承诺不一致，甲方有权拒收发票并延迟支付合同相关款项。

（此页为签字页，无正文）

甲　　方：深圳农村商业银行股份有限公司（盖单位章）

地　　址：深圳市罗湖区深南东路3038号合作金融大厦

法定代表人或委托代理人：　　（签字）

电　　话：0755-25188886

邮　　件：zdb@4001961200.com

日　　期：

乙　　方：深圳达实智能股份有限公司（盖单位章）

地　　址：深圳市南山区高新技术村W1栋A座5楼

法定代表人或委托代理人：　　（签字）

电　　话：0755-26639961

邮　　件：ba@chn-das.com

日　　期：2020.6.28

2.2.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2021 年 5 月 13 日）

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 5 月 10 日

业主单位	深圳农村商业银行股份有限公司	工程地点	深圳市宝安区
交工工程名称	信通金融大厦智能化施工工程	合同名称	信通金融大厦项目智能化施工工程
施工日期	2019 年 6 月 15 日	工程数量	1
交工日期	2021 年 5 月 13 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	信通金融大厦项目智能化施工工程包括：智能化集成系统；建筑设备监控系统；智能照明控制系统；综合能耗管理系统；计算机网络系统；综合布线系统；公共广播系统；视频安防监控系统；门禁及一卡通管理系统等 17 个子系统的安装、调试及工程验收；保修期内系统的维护、维修。		
验收意见	同意验收。		
质量评定	合格		
施工单位	负责人： 日期：2021.5.10 （公章）	监理单位	负责人： 日期：2021.5.14 （公章）
管理公司	负责人： 日期：2021.5.24 （公章）	业主单位	负责人： 日期：2021.5.28 （公章）

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 5 月 15 日

业主单位	深圳农村商业银行股份有限公司	工程地点	深圳市宝安区
交工工程名称	信通金融大厦智能化施工工程	合同名称	信通金融大厦项目智能化施工工程-补充协议
施工日期	2020 年 4 月 15 日	工程数量	1
交工日期	2021 年 5 月 15 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	信通金融大厦项目智能化施工工程-补充协议包括：BA 系统、漏水检测系统、门禁系统、监控系统、物业办公网系统、计算机网络等系统的设备安装、调试及工程验收；及维保期内各系统的维护、维修。		
验收意见	同意验收.		
质量评定	合格.		
施工单位	负责人： 日期：2021.5.15 （公章）	监理单位	负责人： 日期：2021.5.24 （公章）
管理公司	负责人： 日期：2021-5-18 （公章）	业主单位	负责人： 日期：2021.5.24 （公章）

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 4 月 28 日

业主单位	深圳农村商业银行股份有限公司	工程地点	深圳市宝安区
交工工程名称	总行新大楼会议系统采购及安装工程	合同名称	深圳农村商业银行总行新大楼会议系统采购及安装合同
施工日期	2020年4月28日	工程数量	1
交工日期	2021年4月28日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	本工程包含大厦主楼及负一楼会议系统，深圳农村商业银行52间会议室的会议系统、视频系统、扩声系统、中控系统、会议预约、远程视频会议系统等，完成各系统设备安装、调试及工程验收；维保期内的系统的维护、维修。		
验收意见	同意验收.		
质量评定	合格.		
施工单位	深圳达实智能股份有限公司 负责人： 日期：2021.4.28 （公章）	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司 负责人： 日期：2021.4.28 （公章）
管理公司	深圳大海智地房产开发运营管理有限公司 负责人： 日期：2021-4.30. （公章）	业主单位	深圳农村商业银行股份有限公司 负责人： 日期：2021.5.7 （公章）

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

2.2.5 项目经理任职证明

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 5 月 10 日

业主单位	深圳农村商业银行股份有限公司	工程地点	深圳市宝安区
交工工程名称	信通金融大厦智能化施工工程	合同名称	信通金融大厦项目智能化施工工程
施工日期	2019 年 6 月 15 日	工程数量	1
交工日期	2021 年 5 月 13 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	信通金融大厦项目智能化施工工程包括：智能化集成系统；建筑设备监控系统；智能照明控制系统；综合能耗管理系统；计算机网络系统；综合布线系统；公共广播系统；视频安防监控系统；门禁及一卡通管理系统等 17 个子系统的安装、调试及工程验收；保修期内系统的维护、维修。		
验收意见	同意验收。		
质量评定	合格		
施工单位	负责人： 日期：2021.5.10 （公章）	监理单位	负责人： 日期：2021.5.14 （公章）
管理公司	负责人： 日期：2021.5.24 （公章）	业主单位	负责人： 日期：2021.5.28 （公章）

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 5 月 19 日

业主单位	深圳农村商业银行股份有限公司	工程地点	深圳市宝安区
交工工程名称	信通金融大厦智能化施工工程	合同名称	信通金融大厦项目智能化施工工程-补充协议
施工日期	2020 年 4 月 15 日	工程数量	1
交工日期	2021 年 5 月 19 日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	信通金融大厦项目智能化施工工程-补充协议包括：BA 系统、漏水检测系统、门禁系统、监控系统、物业办公网系统、计算机网络等系统的设备安装、调试及工程验收；及维保期内各系统的维护、维修。		
验收意见	同意验收.		
质量评定	合格.		
施工单位	负责人： 日期：2021.5.19 （公章）	监理单位	负责人： 日期：2021.5.24 （公章）
管理公司	负责人： 日期：2021-5-19 （公章）	业主单位	负责人： 日期：2021.5.24 （公章）

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

达实智能 DAS INTELLITECH

编号：FM10

工程竣工验收报告

填写日期：2021 年 4 月 28 日

业主单位	深圳农村商业银行股份有限公司	工程地点	深圳市宝安区
交工工程名称	总行新大楼会议系统采购及安装工程	合同名称	深圳农村商业银行总行新大楼会议系统采购及安装合同
施工日期	2020年4月28日	工程数量	1
交工日期	2021年4月28日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	本工程包含大厦主楼及负一楼会议系统，深圳农村商业银行52间会议室的会议系统、视频系统、扩声系统、中控系统、会议预约、远程视频会议系统等，完成各系统设备安装、调试及工程验收；维保期内的系统的维护、维修。		
验收意见	同意验收.		
质量评定	合格.		
施工单位	深圳达实智能股份有限公司 负责人： 日期：2021.4.28 （公章）	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司 负责人： 日期：2021.4.28 （公章）
管理公司	深圳大海智地房产开发运营管理有限公司 负责人： 日期：2021-4.30. （公章）	业主单位	深圳农村商业银行股份有限公司 负责人： 日期：2021.5.7 （公章）

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

2.3 业绩 3：崇文花园三期智能化工程

2.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520140286000400l

标段名称：崇文花园三期智能化工程

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：1730.49369万元

中标工期：663

项目经理(总监)：高志平

本工程于 2016-09-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

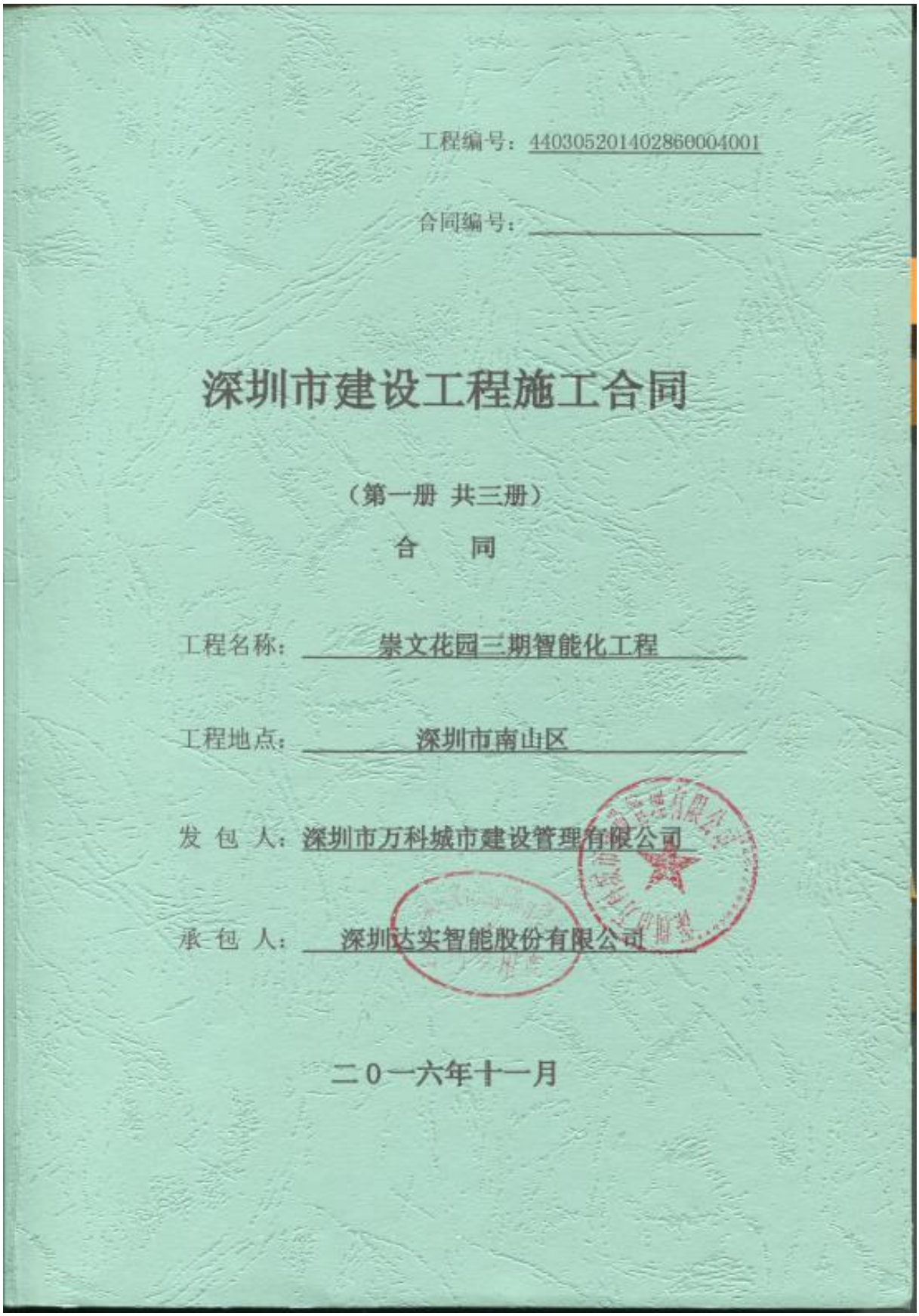
(签字或盖章)：

日期：2016-11-15

查验码：3077195078968308

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.3.2 合同关键页（合同签订时间：2016 年 11 月 22 日）



工程编号：440305201402860004001

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

（第一册 共三册）

合 同

工程名称：崇文花园三期智能化工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

二0一六年十一月

第一章 合同文件格式

协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：崇文花园三期智能化工程

工程地点：深圳市南山区西丽学苑路以南，留仙大道以北，仙科路以东

工程规模及特征：

本项目位于深圳市西丽学苑路以南，留仙大道以北，总用地面积21606.94m2，建设用地面积21606.94m2，总建筑面积229716.07m2 其中地上建筑面积199222.23 m2，地下两层建筑面积30493.84 m2。本工程均为一类高层建筑，共3栋塔楼，1、2号楼建筑高度99.65m，共24层，三层以上为办公；3号楼为超高层建筑，建筑高度148.25m，共35层，其中15、25层为避难层，耐火等级均为一级,抗震设防烈度按七度设防，建筑设计使用年限为50年。本期人防部分为甲类，共建一个核五级人防发电站、六个常六核六级的二等人员掩蔽所、一个常五核五级人员掩蔽所。项目总投资约134776.16万元。本项目智能化系统建设目标为：建立综合现代化通信、计算机、自动控制和图像显示技术，为大厦提供舒适、方便、安全、快捷的工作环境和现代化的综合管理功能，具备“国内一流”的现代化办公设施。项目总投资约134776万元，本次招标工程造价约2480万元。

4

2.3.3 **合同金额：1730.49369 万元**

道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

_____

三、合同工期

开工日期：2016 年 10 月 1 日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：开工日期顺延 663 日历天

合同工期总日历天数 663 日历 天。

标准工期 日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟柒佰叁拾万零肆仟玖佰叁拾陆元玖角整

(小写)：17304936.90 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：214822.34 元

6

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 11 月 22 日

7

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送区建设主管部门备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)： 深圳达实智能股份有限公司
地　　址：	地　　址： 南山区高新技术产业园高科技南三道7号达实智能大厦
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话： 0755-26639961
传　　真：	传　　真： 0755-26639599
开户银行：	开户银行： 平安银行深圳常兴支行
账　　号：	账　　号： 301 00194 000 001
邮政编码：	邮政编码： 518057

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

9

2.3.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2018 年 12 月 7 日）

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：崇文花园三期智能化工程

验 收 日 期：2018年12月7日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务局、深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)

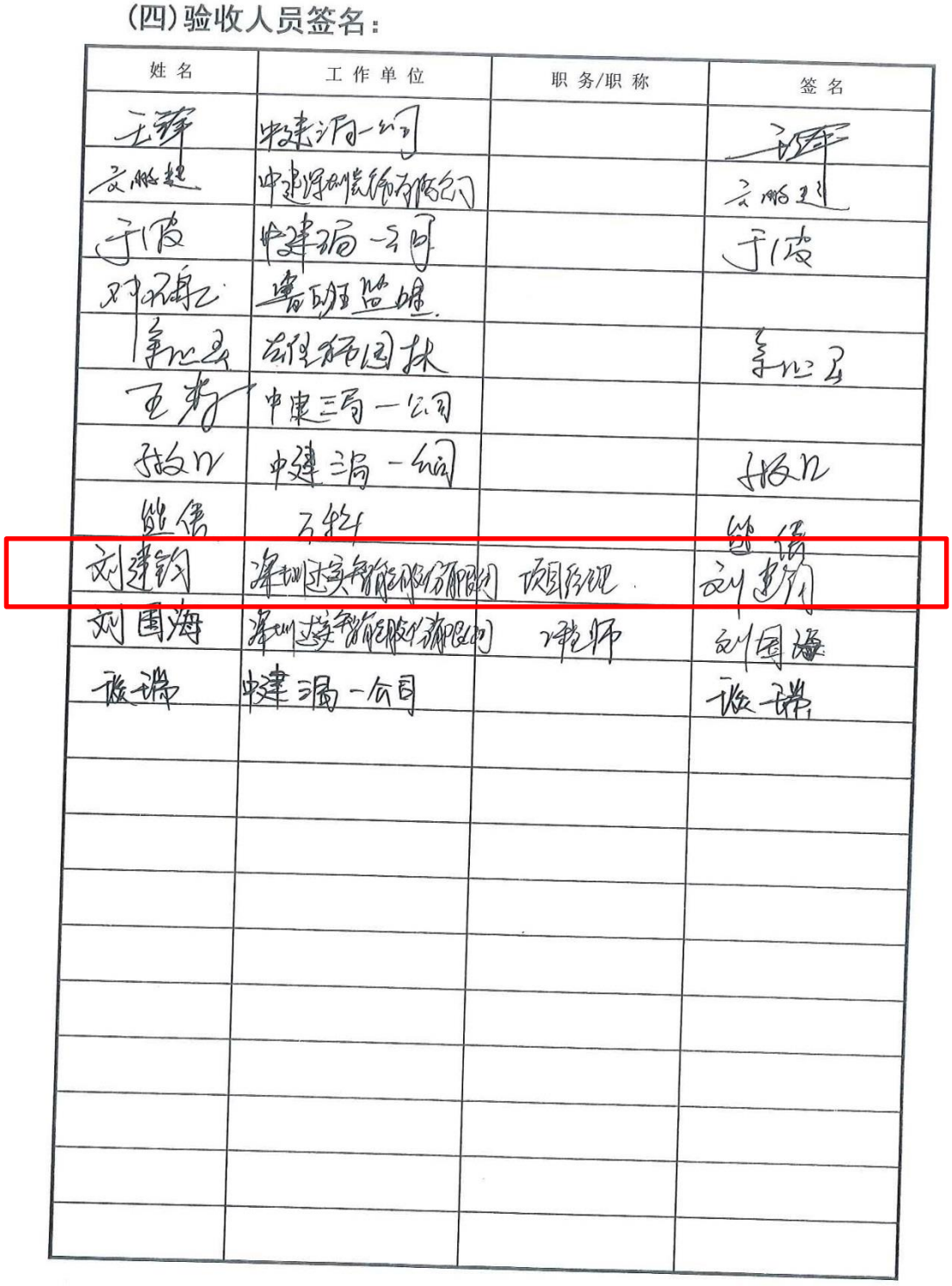
一、工程概况

<table>
<tr><td colspan="2">单位(子单位)工程名称</td><td colspan="5">崇文花园三期智能化工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市南山区西丽学苑路以南，留仙大道以北，仙科路以东</td><td>建筑面积</td><td>229716.07㎡</td><td>工程造价</td><td>1730.49369万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架结构</td><td>层 数</td><td colspan="4">地上：一栋/35层、一栋/24层、一栋/24层 层
地下：一栋/2层、一栋/2层、一栋/2层 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>4403052014028605</td><td>监理许可证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2017年6月1日</td><td>验收日期</td><td colspan="4">2018.12.7</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市南山区建设工程质量监督检验站</td><td>监督编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市南山区建筑工务局、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）</td><td rowspan="11">资质证号</td><td colspan="4">深房开字（2016）676号</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>深圳市勘察测绘院有限公司</td><td colspan="4">B144048265-6/2</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市华筑工程设计有限公司</td><td colspan="4">A144017997-6/1</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td>中建三局第一建设工程有限责任公司</td><td colspan="4">D142004543-12/4</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td>中建三局第一建设工程有限责任公司</td><td colspan="4">D142004543-12/4</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td>深圳达实智能股份有限公司</td><td colspan="4">B1204044030503</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td>/</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市鲁班建设监理有限公司</td><td colspan="4">E144000625-4/2</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>/</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

2.3.5 项目经理任职证明



(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王辉	中建[illegible]公司		
[illegible]	中建[illegible]公司		
于波	中建[illegible]公司		于波
[illegible]	[illegible]监理		
[illegible]	[illegible]		
王辉	中建三局一公司		
[illegible]	中建三局一公司		
[illegible]	[illegible]		
刘建钊	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	刘建钊
刘国海	深圳达实智能股份有限公司	工程师	刘国海
[illegible]	中建三局一公司		

(五)工程验收结论及备注

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程档案和施工管理资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备进场、实验报告已按要求送检，资料齐全，综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2018年12月7日	(公章) 总监理工程师： 2018年12月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年12月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年12月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2018年12月7日

2.3.6 获奖证书（荣获 2019 年度深圳市优质专业工程奖）

荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司：

你公司承建的 **崇文花园三期智能化工程**，荣获二〇一九年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年十二月

荣誉证书

刘建钧 同志：

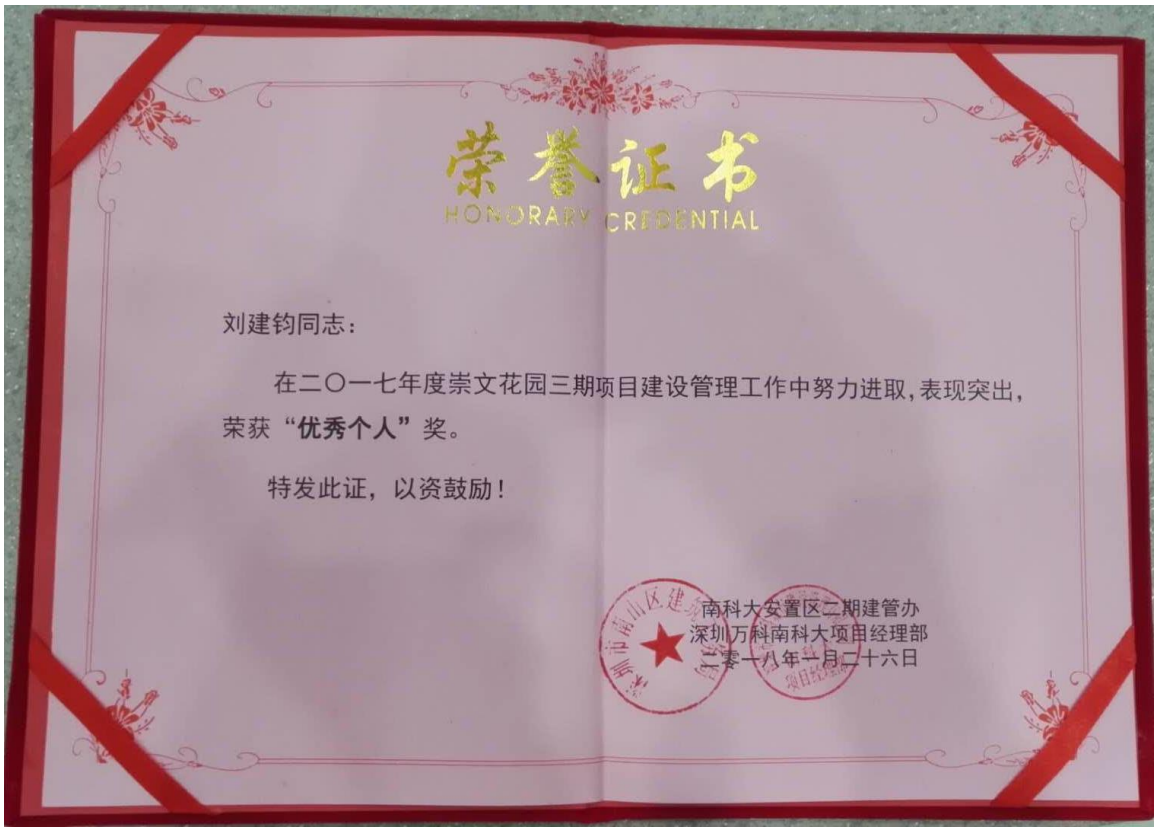
由你任项目经理组织施工的 **崇文花园三期智能化工程**，荣获二〇一九年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年十二月

2.3.7“优秀个人”奖证书


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

刘建钧同志：

在二〇一七年度崇文花园三期项目建设管理工作中努力进取，表现突出，荣获“**优秀个人**”奖。

特发此证，以资鼓励！

南科大安置区二期建管办
深圳万科南科大项目经理部
二零一八年一月二十六日

2.4 业绩 4：中广核大厦综合安保工程

2.4.1 中标通知书

防伪码：5721772228062148

中标通知书

编号：20140821003A

工程编号：4403002012042712

工程名称：中广核大厦综合安保工程

建设单位：中广核服务集团有限公司

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2014-07-02

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中 标 价：[人民币]2298.059204万元
（大写:贰仟贰佰玖拾捌万零伍佰玖拾贰元肆分）

中标工期：111日历天

项目经理（总监）：程朋胜　　资格证书号：0387409

本工程于 2014年07月02日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心六开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 2014年9月24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：深圳地铁指定合同地点。

招标代理机构（盖章）：

深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

深圳市建设工程交易服务中心 业务专用章(2)

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

根据2009年11月22日与我中心签署的《中广核项目工程招投标交易服务协议》确认该项目下所有工程费用。

招标人（盖章）：

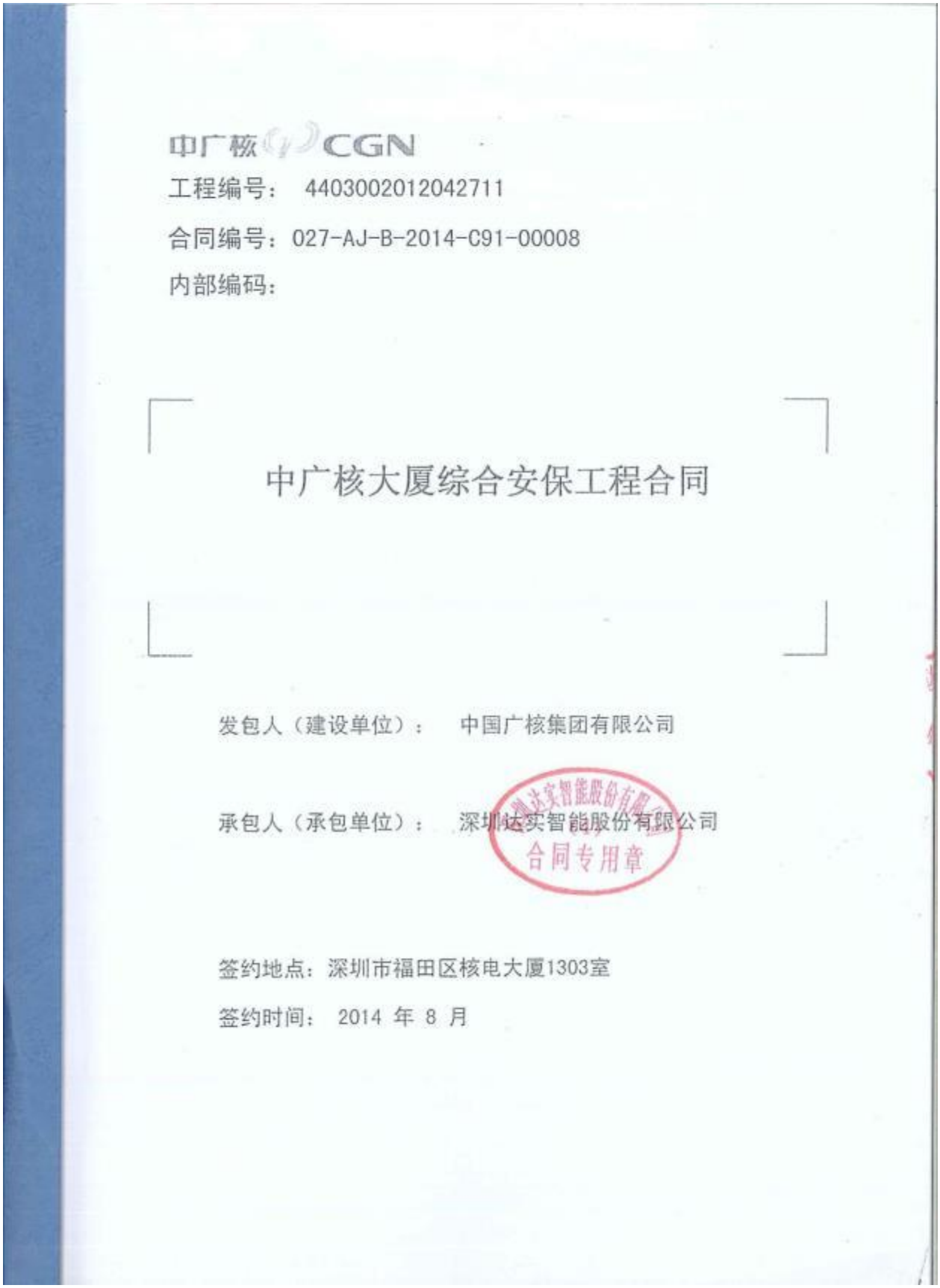
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

2014年08月21日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

2.4.2 合同关键页（合同签订时间：2014 年 8 月 29 日）



中广核 CGN

工程编号： 4403002012042711

合同编号：027-AJ-B-2014-C91-00008

内部编码：

中广核大厦综合安保工程合同

发包人（建设单位）： 中国广核集团有限公司

承包人（承包单位）： 深圳达实智能股份有限公司

合同专用章

签约地点：深圳市福田区核电大厦1303室

签约时间： 2014 年 8 月

协议书

发包人(全称)：中国广核集团有限公司

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中广核大厦综合安保工程

工程地点：深圳市深南大道和彩田路交汇处西北部

工程规模及特征：南楼 39 层，建筑高度 176.95 米,北楼 24 层，建筑高度 107.85 米;计容积率建筑面积 133410 平方米，不计容积率建筑面积 25420 平方米,总建筑面积 158830 平方米，裙楼为 5 层，设 3 层地下室。

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

本工程招标范围为：包括但不限于智能化集成平台、综合安保系统、出入口控制系统、停车场管理系统、物品管理系统、建筑设备管理系统（含 UPS 集中供电）、有线电视系统、无线对讲系统、巡更系统、餐饮一卡通系统等设备采购、安装调试、人员培训及系统维护等。具体见相关合同条款、技术要求及工程量清单。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	□ 空调面积：_____平方米 □ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	□

3

2.4.3 **合同金额：2298.059204 万元**

装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

三、合同工期

开工日期：2014 年 8 月 25 日（暂定）

竣工日期：2014 年 12 月 13 日

合同工期总日历天数 111 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家施工规范及招标人要求，达到合格标准。本工程质量本项目工程质量总体目标为“鲁班奖”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟贰佰玖拾捌万零伍佰玖拾贰元零角肆分

(小写)：2298.059204 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：20.858097 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件复核和修正纪要
4. 补充条款
5. 专用条款

6. 通用条款
7. 标准、规范及有关技术文件（技术规范书）
8. 图纸
9. 招标文件及答疑、补遗澄清文件
10. 投标文件
11. 工程量清单

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014 年 8 月 29 日

订立地点：深圳市福田区核电大厦 1303 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：深圳达实智能股份有限公司 (4) 合同专用章

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：深圳达实智能股份有限公司

账　　号：0092100084635 平安银行深圳常兴支行

邮 政 编 码：

合 同 备 案 情 况：

备 案 机 构 (公 章)：

经 办 人：

年　　月　　日

2.4.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2015 年 6 月 20 日）

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：中广核大厦综合安保工程

验 收 日 期：2015年6月20日

建设单位(盖章)：中国广核集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中广核大厦综合安保工程					
工程地点	深圳市深南大道和彩田路交汇处西北部		建筑面积	158830平方米	工程造价	22980592.04元
结构类型	框架结构	层数	地上：	39	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	4403002012042712	监理许可证号				
开工日期	2014年8月25日	验收日期				
监督单位	深圳市质量监督总站	监督编号				
建设单位	中国广核集团有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		190029-KJ			
设计单位	广东省建筑设计研究院		190107-SJ			
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		A1014142011102-1518			
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		A1014142011102-1518			
承建单位(设备安装)	深圳达实智能股份有限公司		B1204044030503			
承建单位(装修)						
监理单位	中海监理有限公司		E144005011			
施工图审查单位						

2

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

2.4.5 项目经理任职证明

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
刘南南	中国广核集团有限公司	大项目部副经理	
李刚	中国广核集团有限公司	项目部副经理	
夏雷鸣	中海监理有限公司	总监	
夏德明	中海监理有限公司	高级工程师	
王云华	中国广核集团有限公司	智能化工程师	
何海平	广东省建筑设计研究院	总工程师	
孙克	广东省建筑设计研究院	工程师	
王世义	中海监理有限公司	工程部长	
徐忠铧	中海监理有限公司	工程师	
翁俊国	中海监理有限公司	高级工程师	
李威华	中海监理有限公司	工程师	
谷锡岭	中海监理有限公司	工程师	
张嘉炜	中海监理有限公司	工程师	
王新治	中海监理有限公司	工程师	
程朋胜	深圳达实智能股份有限公司	项目副经理	
刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	

5

(五)工程验收结论及备注

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准、工程技术档案和施工管理资料齐全，主要建筑材料、建筑构配件和设备进场，试验报告已按要求送检。资料齐全、综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月20日	(公章) 总监理工程师： 2015年6月20日	(公章) 单位(项目)负责人：程朋胜 2015年6月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月20日

2.4.6 获奖证书（荣获 2017 年度深圳市优质专业工程奖）

荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司：

你公司承建的**中广核大厦建筑智能化（综合安保）工程**，荣获二〇一七年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一七年九月

2.5 业绩 5：中广核大厦会议系统工程中标通知书、合同关键页、验收报告、获奖证书

2.5.1 中标通知书

防伪码：1523872491751750

中 标 通 知 书

编号：20140818003C

工程编号：4403002012042714
工程名称：中广核大厦会议系统工程

建设单位：中广核服务集团有限公司

建设规模：0.0000平方米
招标方式：公开招标　　开标时间：2014-08-01
中标单位：深圳达实智能股份有限公司
中 标 价：[人民币]2019.059824万元
（大写:贰仟零壹拾玖万零伍佰玖拾捌元贰角肆分）
中标工期：98日历天

项目经理（总监）：程朋胜　　资格证书号：0387409

本工程于 2014年08月01日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心 六开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 2014年9月24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同，签订合同的地点为：深圳地铁福田1303室。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

业务专用章(2)

招标人（盖章）：

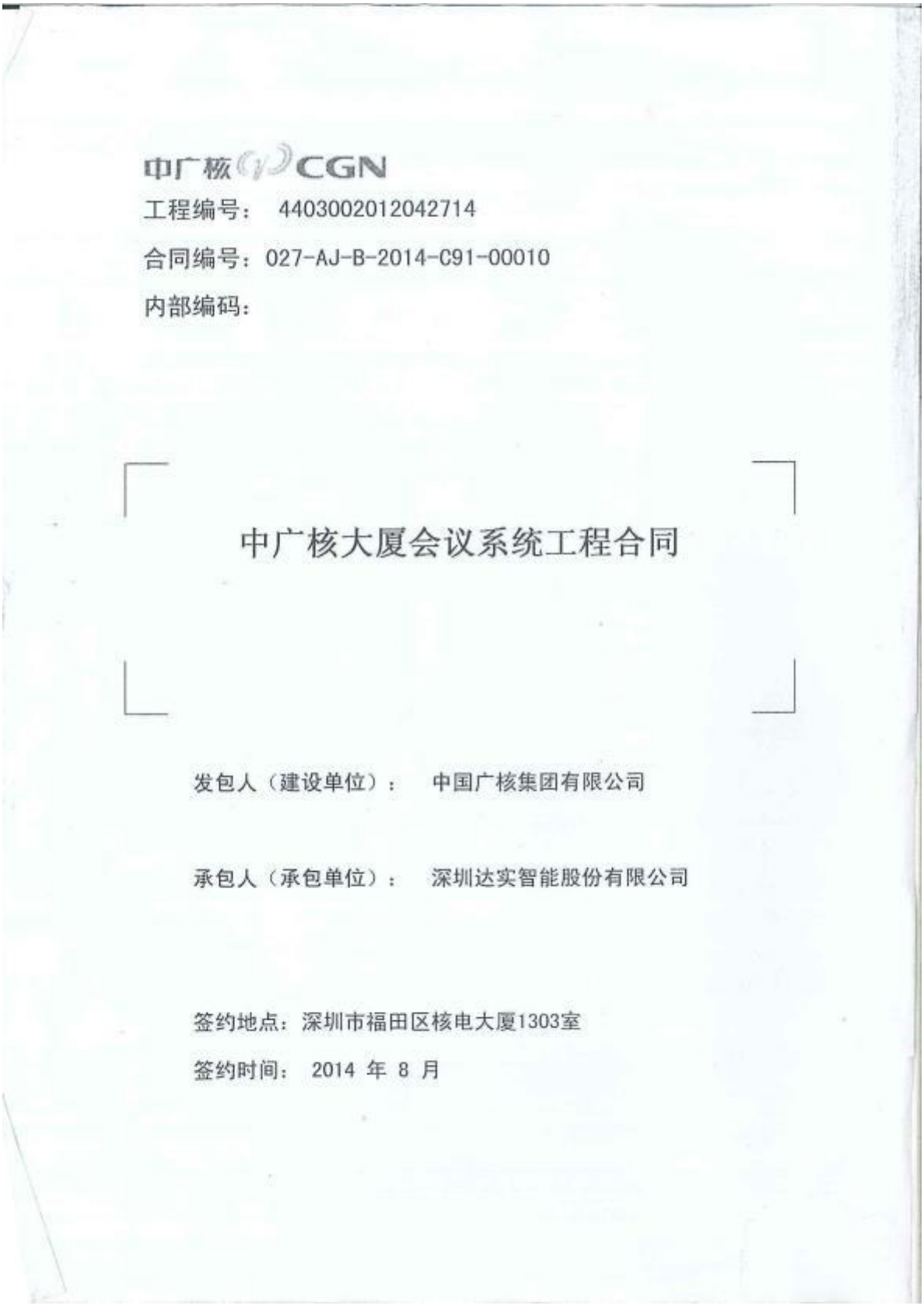
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

2014年08月18日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

2.5.2 合同关键页（合同签订时间：2014 年 9 月）



中广核 CGN

工程编号： 4403002012042714

合同编号：027-AJ-B-2014-C91-00010

内部编码：

中广核大厦会议系统工程合同

发包人（建设单位）： 中国广核集团有限公司

承包人（承包单位）： 深圳达实智能股份有限公司

签约地点：深圳市福田区核电大厦1303室

签约时间： 2014 年 8 月

协议书

发包人(全称)：中国广核集团有限公司

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中广核大厦会议系统工程

工程地点：深圳市深南大道和彩田路交汇处西北部

工程规模及特征：南楼 39 层，建筑高度 176.95 米,北楼 24 层，建筑高度 107.85 米;计容积率建筑面积 133410 平方米，不计容积率建筑面积 25420 平方米,总建筑面积 158830 平方米，裙楼为 5 层，设 3 层地下室。

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

本工程招标范围为：包括但不限于会议系统、办公区智能化系统、信息发布系统、网络直播和新闻发布系统等。具体见相关合同条款、技术要求及工程量清单。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□ 桩基类别：____ 桩径：_____数量：____	通风空调工程	□ 空调面积：_____平方米 □ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：_____平方米	电梯工程	□ 电梯_____部 □ 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

三、合同工期

3

2.5.3 **合同金额：2019.059824 万元**

开工日期：2014 年 9 月 1 日（暂定）

竣工日期：2014 年 12 月 7 日

合同工期总日历天数 98 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家施工规范及招标人要求，达到合格标准。本工程质量目标：本项目工程质量总体目标为“鲁班奖”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟零壹拾玖万零伍佰玖拾捌元贰角肆分

(小写)：2019.059824 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：17.832624 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件复核和修正纪要
4. 补充条款
5. 专用条款
6. 通用条款
7. 标准、规范及有关技术文件（技术规范书）
8. 图纸
9. 招标文件及答疑、补遗澄清文件
10. 投标文件
11. 工程量清单

4

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

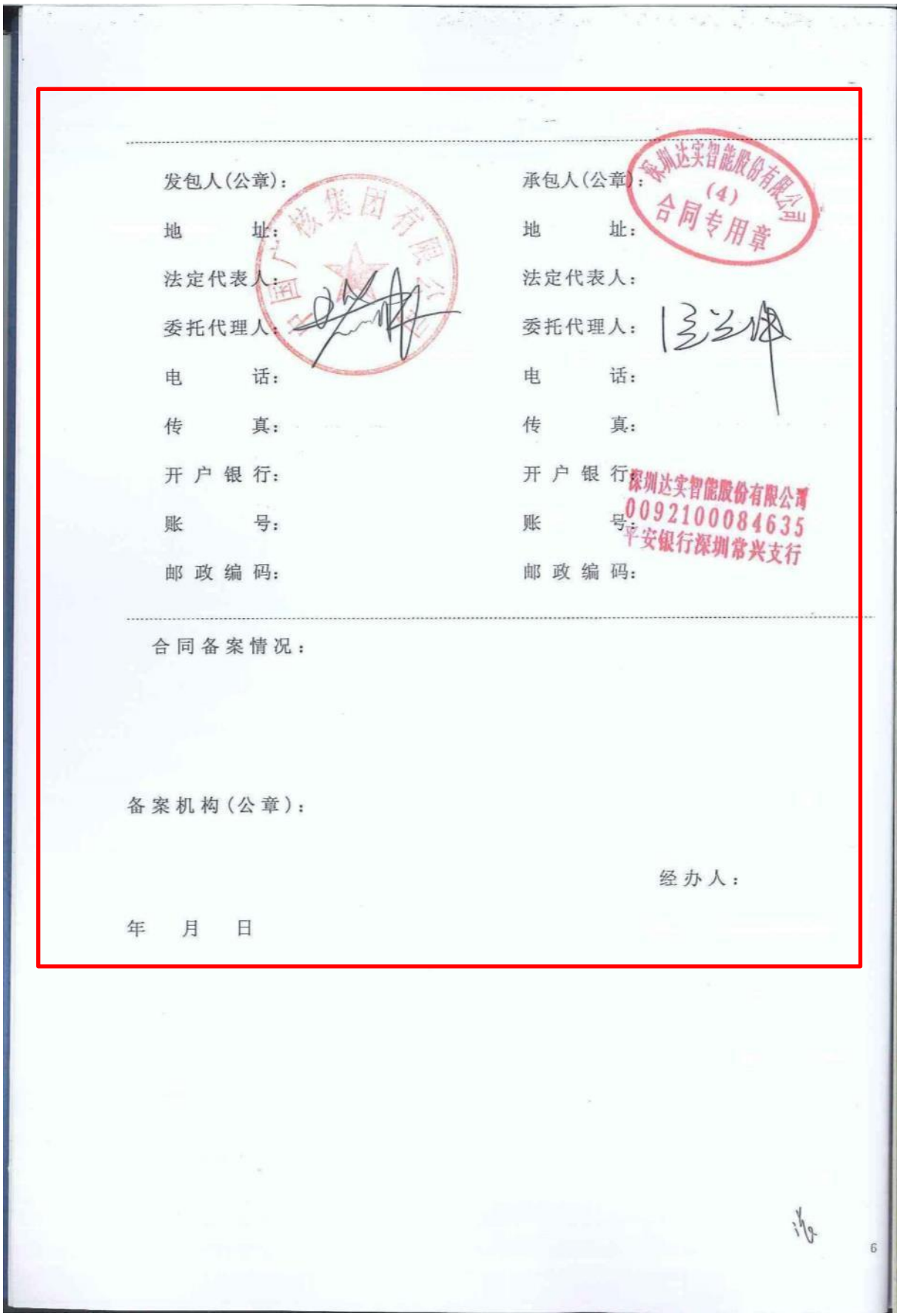
十、合同生效

本合同订立时间：2014 年 9 月 日

订立地点：深圳市福田区核电大厦 1303 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

5



发包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

合 同 备 案 情 况：

备 案 机 构 (公 章)：

经 办 人：

年　　月　　日

2.5.4 竣工验收报告（竣工验收时间：2015 年 6 月 20 日）

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：中广核大厦会议系统工程

验 收 日 期：2015年6月20日

建设单位(盖章)：中国广核集团有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中广核大厦会议系统工程					
工程地点	深圳市深南大道和彩田路交汇处西北部		建筑面积	158830平方米	工程造价	20190598.24元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	39	层	
			地下：	3	层	
施工许可证号	4403002012042714	监理许可证号				
开工日期	2014年9月1日	验收日期				
监督单位	深圳市质量监督总站	监督编号				
建设单位	中国广核集团有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		190029-KJ			
设计单位	广东省建筑设计研究院		190107-SJ			
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		A1014142011102-1518			
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		A1014142011102-1518			
承建单位(设备安装)	深圳达实智能股份有限公司		B1204044030503			
承建单位(装修)						
监理单位	中海监理有限公司		E144005011			
施工图审查单位						

2

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

4

279

2.5.5 项目经理任职证明

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
刘南南	中国广核集团有限公司	项目部副经理	
李刚	中国广核集团有限公司	项目部副经理	
夏雷鸣	中海监理有限公司	总监	
夏德明	中海监理有限公司	高级工程师	
王云华	中国广核集团有限公司	智能化工程师	
何海平	广东省建筑设计研究院	高工	
孙克	广东省建筑设计研究院	工程师	
王世义	中海监理有限公司	工程部长	
徐忠铧	中海监理有限公司	工程师	
翁俊国	中海监理有限公司	高级工程师	
李威华	中海监理有限公司	工程师	
谷锡岭	中海监理有限公司	工程师	
张嘉炜	中海监理有限公司	工程师	
王新治	中海监理有限公司	工程师	
程朋胜	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	
刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	

(五)工程验收结论及备注

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。工程技术档案和施工管理资料齐全。主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告已按要求送检。综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月20日	(公章) 总监理工程师： 2015年6月20日	(公章) 单位(项目)负责人：程明胜 2015年6月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月20日

2.5.6 获奖证书（荣获 2017 年度深圳市优质专业工程奖）

荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司：

你公司承建的 中广核大厦建筑智能化（会议系统）工程，荣获二〇一七年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一七年九月

三、 投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥（法定代表人：董事长）	刘磅	教高	A 证、高级工程师（教授）（机电）	高级（教授）	粤建安 A（2004）0002243、粤高职证字第 1600101000146 号	机电
项目经理	刘建钧	高级（副高）	一级建造师（机电工程）、高级工程师（副高）（建筑电气）	一级 高级（副高）	粤 1442015201633237/粤建安 B（2014）0007820、2303001119140	机电工程、 建筑电气
技术负责人	张焕廷	高级（副高）	高级工程师（副高）（电气工程）	高级（副高）	粤高职证字第 1600101106311 号	电气工程
项目副经理 1	王春归	高级（副高）	高级工程师（副高）（建筑电气）	高级（副高）	2303001119437	建筑电气
项目副经理 2	李振辉	/	安全员 C3	/	粤建安 C3（2011）0000150	安装
商务经理	张恩波	高级（副高）	高级工程师（副高）（电气工程）	高级（副高）	2403001200662	电气工程
深化设计负责人	帅进	高级（副高）	高级工程师（副高）（建筑电气）	高级（副高）	2303001119524	建筑电气
安全负责人	岳超	中级	安全员 C3（安装）、中级注册安全工程师（其他安全）	中级	粤建安 C3（2021）0106191、20201104651000000942	安装、 其他安全
安全员 1	郭建云	中级	安全员 C3（安装）、中级工程师（电气工程）	中级	粤建安 C3（2019）0015094、2303003109226	安装、 电气工程
安全员 2	葛宏涛	中级	安全员 C3（安装）、中级工程师（建筑电气）	中级	粤建安 C3（2017）0004574、2503003247605	安装、 建筑电气
安全员 3	李少飞	初级	安全员 C3（安装）、助理工程师（电气工程）	初级	粤建安 C3（2019）0028588、2303006109178	安装、 电气工程
质量经理	吴挺燊	中级	质量员（电气工程）、中级工程师（建筑装饰智能化）	中级	2401030300481179、2303003140663	电气工程、建筑装饰智能化
质量员	向振清	初级	质量员（电气工程）、助理工程师（建筑电气）	初级	2401030300484895、2403006177349	电气工程 建筑电气

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
材料经理	苏文斐	中级	材料员（电气工程）、中级工程师（电气工程）	中级	2301040000296883、2403003200223	电气工程
材料员	廖逢	中级	材料员（电气工程）、中级工程师（建筑电气）	中级	2301040000296869、2403003176960	电气工程、建筑电气
施工经理	梁晓铭	中级	施工员（电气工程）、中级工程师（建筑电气）	中级	2301010300290971、2403003176999	电气工程、建筑电气
施工员 1	李林巧	中级	施工员（电气工程）、中级工程师（暖通）	中级	2401010300006657、2303003112554	电气工程、暖通
施工员 2	苏燕青	初级	施工员（电气工程）、助理工程师（电气工程）	初级	2301010300299282、2103006052503	电气工程
施工员 3	焦侃	/	施工员（电气工程）	/	2501010300658490	电气工程
资料员	张林丽	初级	资料员（电气工程）、助理工程师（工程造价）	初级	2401050000020465、2003046004634	电气工程、工程造价
劳务专员	吴楠	/	劳务员（电气工程）	/	2501140000630241	电气工程
造价工程师	于洁	中级	一级造价工程师（安装工程）、中级工程师（电气工程）	中级	建[造]14234400023665、粤中职证字第1703003005827 号	安装工程、电气工程
BIM 主管	党万隆	中级	二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）、中级工程师（暖通）	中级	2001001023020763、2303003112773	设备设计专业、暖通
BIM 工程师	刘良清	初级	工程管理 BIM 应用（安装）、助理工程师（建筑电气）	初级	ZJBM2021030265883、2403006177620	BIM 应用（安装）、（建筑电气）
软件架构师	陈斌	/	PMP 项目管理师	/	3620864	PMP
深化设计工程师 1	黎振源	中级	中级工程师（电气工程）	中级	2303003108403	电气工程
深化设计工程师 2	马祎琼	中级	中级工程师（建筑电气）	中级	2403003177494	建筑电气
深化设计工程师 3	刘真	中级	中级工程师（建筑电气）	中级	2403003177462	建筑电气
深化设计工程师 4	夏宝山	中级	中级工程师（建筑电气）	中级	2203003085401	建筑电气

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
深化设计工程师 5	王笛	初级	助理工程师（建筑电气）	初级	2403006177484	建筑电气
深化设计工程师 6	杨庆龄	初级	助理工程师（建筑电气）	初级	2403006177418	建筑电气
专业工程师 1	徐兵	高级（副高）	高级工程师（副高）（建筑电气）	高级（副高）	2303001119463	建筑电气
专业工程师 2	朱爱林	高级（副高）	高级工程师（信息系统项目管理）、高级工程师（副高）（电气工程）	高级（副高）	11201440299、1903001024469	信息系统、电气工程
专业工程师 3	肖珊	高级（副高）	信息安全保障人员认证（CISAW）、高级工程师（副高）（建筑电气）	高级（副高）	2024CISAWSI0356、2503001247657	信息安全、建筑电气
专业工程师 4	唐寅	中级	中级工程师（自动化）	中级	J122413	自动化
专业工程师 5	彭良云月	中级	中级工程师（建筑电气）	中级	2403003177578	建筑电气
专业工程师 6	潘晓波	中级	CISE 注册信息安全工程师、中级工程师（网络）	中级	CNITSEC2024CISE27423、31420190542002404151	信息安全、网络
专业工程师 7	李明恩	中级	ITSS 服务工程师、中级工程师（电气工程）	中级	ITSS2023EN3693、2403003202197	ITSS、电气工程

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

3.1 项目总指挥（法定代表人：董事长-刘磅）资历

3.1.1 简历表

姓名	刘磅	性　别	男	年　龄	62 岁
职务	项目总指挥（法定代表人：董事长）	职　称	高级工程师（教授）（机电）	学　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	430104196310044331		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）		粤建安 A（2004）0002243、粤高职证字第 1600101000146 号
参加工作时间	1988 年 6 月		从事本类项目工作年限		35 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳达实信息技术有限公司	达实大厦改扩建项目机电工程	类型：超高层写字楼 规模和金额：8.86 万平方米、高 200 米、12400 万元	2016.10-2018.7	已完	荣获 BIM 设计一等奖、最佳 BIM 设计应用奖优秀奖、荣获美国 LEED 认证铂金级荣誉证书、荣获中国绿建三星、荣获深圳绿建铂金认证、荣获 2019 年度优质专业工程优质奖
东莞市民盈房地产开发有限公司	国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程	类型：超高层综合体 规模和金额：约 104 万平方米、高 398 米、9500 万元	2017.11-2018.12	已完	荣获 2020 年度广东省智能建筑优质工程奖
安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司	安信金融大厦项目智能化工程	类型：金融类超高层办公楼 规模和金额：9.6 万平方米、高 181.5 米、7230 万元	2017.9-2022.12	已完	合格
中建三局集团有限公司	雄安市民服务中心项目弱电智能化工程	类型：公共建筑 规模和金额：9.57 万平方米、4203 万元	2018.1-2018.8	已完	荣获 2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
深圳农村商业	深圳农商行	类型：金融类	2019.6-2021.5	已完	合格

银行股份有限公司、广东科筑建设管理有限公司	（信通金融大厦项目）智能化施工工程	超高层办公楼 规模和金额：9.3 万平方米、高 150 米、6347 万元			
中国工商银行股份有限公司深圳分行，华商银行，深圳市万科发展有限公司（代建）	深圳工商银行大厦智能化工程	类型：金融类 超高层办公楼 规模和金额：约 8.45 万平方米、高 188.7 米、4451 万元	2021.12-2024.2	已完	合格

3.1.2 执业资格证书（A 证）

建筑施工企业主要负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安A（2004）0002243

姓　　名：刘磅

性　　别：男

出 生 年 月：1963年10月04日

企 业 名 称：深圳达实智能股份有限公司

职　　务：法定代表人

初次领证日期：2005年01月01日

有　效　期：2023年01月28日　至 2025年12月31日

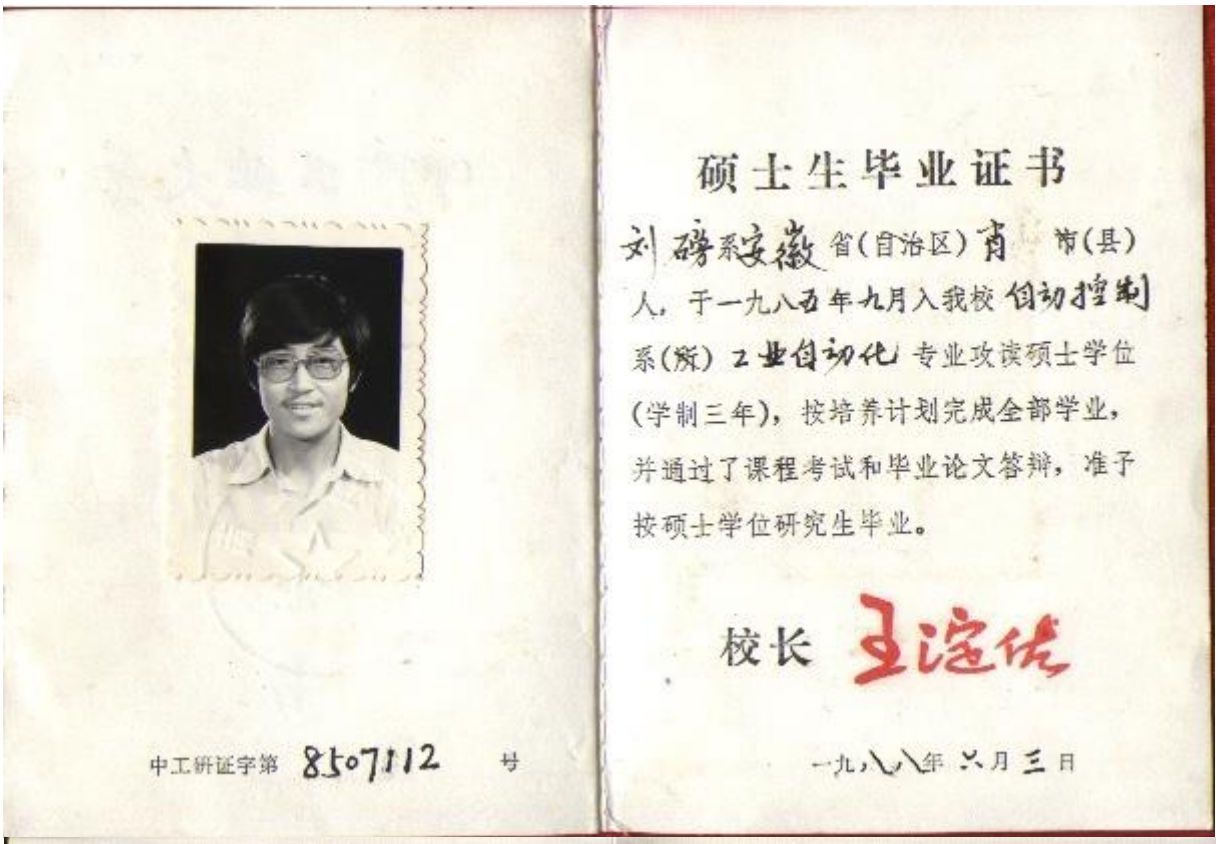
发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 02 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.3 职称证书（高级工程师（教授）（机电）证）

3.1.4 毕业证、学位证



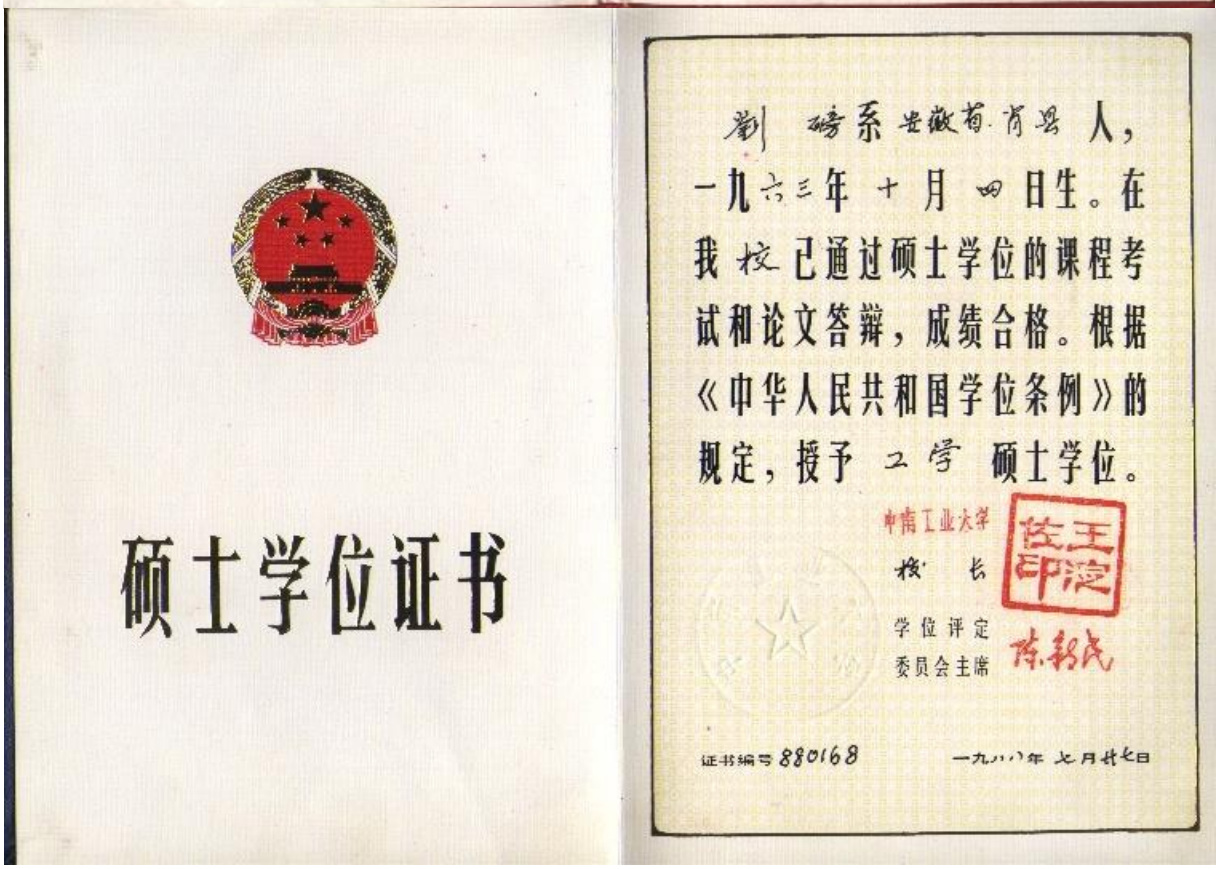
硕士生毕业证书

刘磅系安徽省(自治区)肯市(县)人，于一九八五年九月入我校自动控制系(院)工业自动化专业攻读硕士学位(学制三年)，按培养计划完成全部学业，并通过了课程考试和毕业论文答辩，准予按硕士学位研究生毕业。

校长 王淀佐

一九八八年六月三日

中工研证字第 8507112 号



硕士学位证书

刘磅系安徽省肯县人，一九六三年十月四日生。在我校已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。

西南工业大学
校长 王淀佐印

学位评定委员会主席 陈锡民

证书编号 880168

一九八八年七月廿七日

3.1.5 返聘协议书

返聘协议书

甲方：深圳达实智能股份有限公司（以下称“甲方”）

乙方：刘磅（以下称“乙方”）

证件号： 430104196310044331 住 址：深圳南山城山谷花园 2b-3a 栋

手机号码：13902433859 邮 箱：

甲方为发展公司业务，提高生产中心的工作效率，兹聘请乙方为 总裁 的职务；双方经友好协商，特达成如下协议：

一、乙方情况声明：

1、乙方具备 总裁 岗位的相关知识、能力及相关丰富经验，能够为甲方提供完善的服务。

2、乙方声明自身健康情况良好，能够满足甲方工作需要。

3、乙方声明，因乙方已超过法定退休年龄，并已于 2023 年 10 月 26 日办理退休手续，保险相关的责任义务由本人自行承担与甲方无关。

4、乙方向甲方提供的个人资料及相关信息确实有效，无任何不实情况。

5、乙方承诺其对外无任何劳资纠纷，不存在侵犯其它任何第三方权益。

6、乙方声明，在本协议签订之时，已明确知道自己为甲方提供的工作内容，甲方已向乙方通报了乙方应遵守的相关规定，乙方承诺接受甲方公司管理规定的约束。

二、乙方工作职责

1、乙方依法由甲方聘用从事 总裁 一职，并受甲方相关管理制度的约束，不得违反甲方的工作规定及保密制度；

2、乙方信守一贯的职业道德与执业操守，严格保守甲方的商业秘密，未经同意，绝不向第三方泄漏甲方任何信息及秘密，保密期限为本合同签订之日起至合同终止后 2 年；

3、在签约期内，乙方主要向甲方提供下列服务：
负责公司战略规划及整体经营管理工作，为第一安全责任人，负责对公司的安全生产进行全面领导。

三、甲方权利与义务

1、甲方有权根据工作需要，并结合乙方工作责任，安排乙方的相关服务内容；甲方的工作指令及相关处罚不得违反国家相关法律规定；

2、甲方有义务按合同的约定，向乙方支付报酬，不得拖延；

四、在本协议有效期间，乙方按约定完成相关工作，甲方应按月向乙方支付 / 元/月。税费乙方自理，费用通过银行转账方式付入乙方指定的账户；甲方有权依法代扣乙方相关税费。甲方不承担乙方其他任何社保、福

1

利待遇，不负责承担乙方的任何医疗费用。

五、合同期限：

本协议有效期 叁 年，2023.11.1-2026.10.31，到期前一个月由甲乙双方协商续签或终止。

六、合同解除

1、乙方隐瞒个人信息或向甲方提交不实信息的，甲方经查实后，有权解除本协议；

2、乙方的工作给甲方造成损失的，甲方有权解除本协议，并有权追究乙方相关责任；

3、乙方因其它第三方产生劳动纠纷的，相关责任由乙方自行承担，甲方有权解除本协议；

4、乙方因健康原因不能满足顾问工作的需要的，甲方有权提前一个月通知乙方后解除本协议；

5、乙方工作能力不能满足甲方要求的，甲方有权提前一个月通知乙方后解除本协议；

6、因甲方提供的工作条件不能满足乙方工作的需要，经乙方书面提醒后，甲方仍不能满足乙方工作需要的，乙方有权解除本协议；

7、双方约定或协商一致后，可解除本协议。

8、不管甲乙双方以何种方式解除本协议的约定，乙方都有义务向甲方办理相关交接手续，确保甲方相关工作及资料的完整性、连续性。

七、违约责任

1、甲方未按本协议约定向乙方支付相关费用，乙方有权解除本协议并追究甲方违约责任。

2、乙方违反本协议的规定，给甲方造成损失的，甲方有权解除本协议并追究乙方的违约责任和损失。

八 其 它、

1、甲乙双方在此特别明确确认，本协议不构成甲乙双方之间的任何劳资关系；本协议是基于乙方自身情况并经乙方认可而签订的，乙方如向甲方主张本协议以外的权益（劳资关系、社保权益等），则视为乙方违约，甲方有权向乙方追收已支付本协议约定费用的 50%，并有权即时解除本协议。

2、未尽事宜，或协议执行中出现的问题，由双方友好协商解决。协议不成，可向甲方住所地人民法院提起诉讼；

3、本协议经甲乙双方签字确认后生效，一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(盖章)：

授权代表(签字)：

2023 年 11 月 1 日

乙方(签字)：

2023 年 11 月 1 日

3.2 项目经理（刘建钧）资历

3.2.1 简历表

姓名	刘建钧	性　别	男	年　龄	41 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师（建筑电气）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440982198403114937	手机号码	0755-26639961
参加工作时间	2009 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442015201633237/粤建安 B（2014）0007820、2303001119140				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海交易广场南区智能化工程	类型：综合体 规模和金额：27.7 万平方米、高 220 米、3758 万元	2023.7-2023.12	已完	合格
深圳农村商业银行股份有限公司、广东科筑建设管理有限公司	深圳农商行（信通金融大厦项目）智能化施工工程	类型：金融类超高层办公楼 规模和金额：9.3 万平方米、高 150 米、6347 万元	2019.6-2021.5	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司	崇文花园三期智能化工程	类型：超高层办公楼 规模和金额：22.97 万平方米、高 148.25 米、1730 万元	2017.6-2018.12	已完	合格
中国广核集团有限公司	中广核大厦综合安保工程	类型：办公楼 规模和金额：15.8 万平方米、高 176.95 米/高 107.85 米、2298 万元	2014.8-2015.6	已完	荣获 2017 年度深圳市优质工程奖
中国广核集团有限公司	中广核大厦会议系统工程	类型：办公楼 规模和金额：15.8 万平方米、高 176.95 米/高 107.85 米、2019 万元	2014.8-2015.6	已完	荣获 2017 年度深圳市优质工程奖

3.2.2 执业资格证书（一级建造师（机电工程）证）

使用有效期：2025年09月22日
-2026年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘建钧

性　　别：男

出生日期：1984年03月11日

注册编号：粤1442015201633237

聘用企业：深圳达实智能股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘建钧

个人签名：刘建钧

签名日期：2025.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年03月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00382040
No.

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20140344405420134402120073 50
File No.

姓名:
Full Name 刘建钧

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1984年03月

专业类别:
Professional Type 机电工程

批准日期:
Approval Date 2014年09月21日

签发单位盖章
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期: 2015 08 19 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0007820

姓　　名：刘建钧

性　　别：男

出 生 年 月：1984年03月11日

企 业 名 称：深圳达实智能股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年09月19日

有　效　期：2023年09月14日　　**至** 2026年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2.3 职称证书（高级工程师（建筑电气）证）

广东省职称证书

姓　　名：刘建钧

身份证号：440982198403114937

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119140

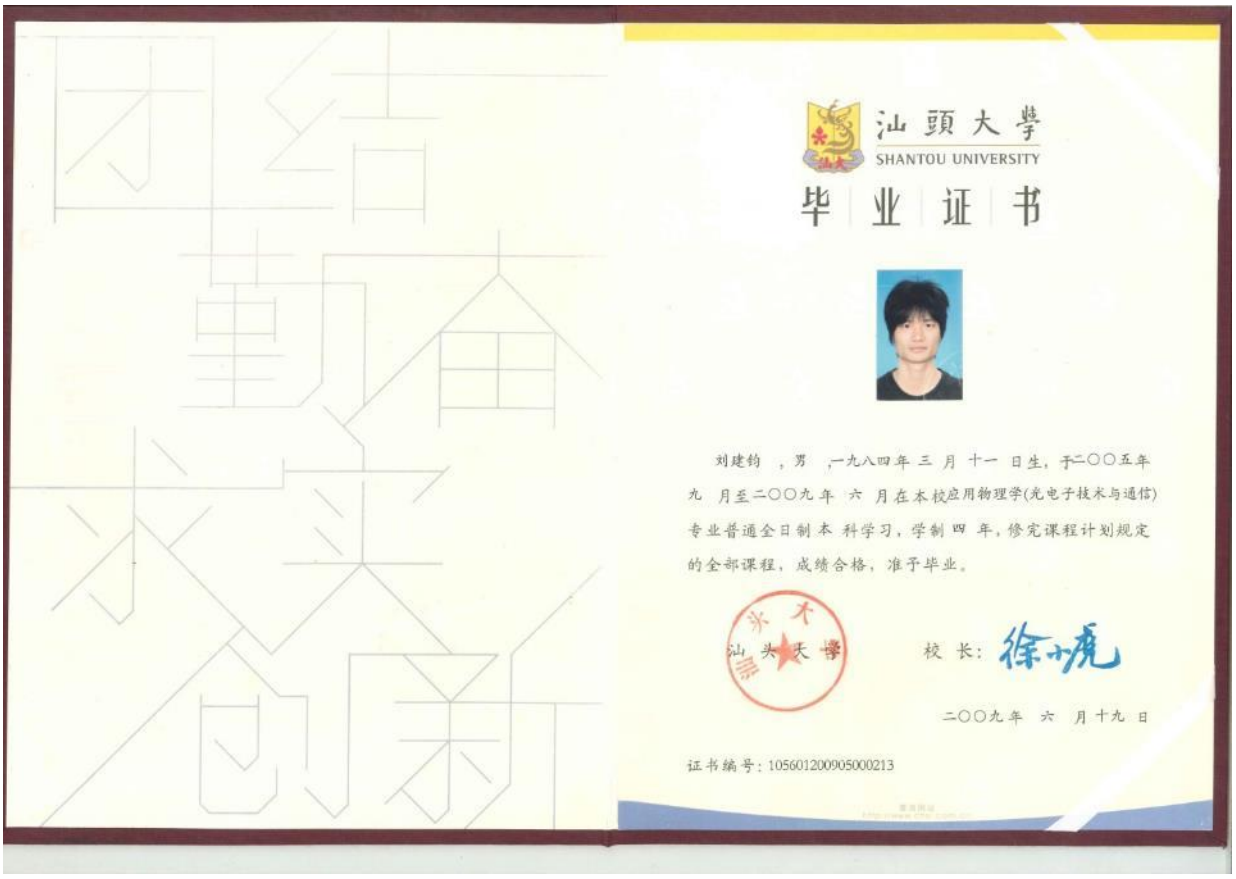
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.2.4 毕业证、学位证



汕頭大學
SHANTOU UNIVERSITY
毕 业 证 书

刘建钧 ，男 ，一九八四年 三 月 十一 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校应用物理学(光电子技术与通信)专业普通全日制本 科学习，学制 四 年，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

汕头大学

校 长：徐小虎

二〇〇九年 六 月十九 日

证书编号：105601200905000213

学士学位证书

刘建钧 ，男，1984 年 3 月 11 日生。在 汕头大学 应用物理学(光电子技术与通信) 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 理学 学士学位。

汕头大学

校 长 徐小虎

学位评定委员会主席

证书编号：1056042009000213

二〇〇九年 六 月 十九 日

（普通高等教育本科毕业生）

3.2.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建钧　　社保电脑号：635954808　　身份证号码：440982198403114937　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		673.8	359.36	2		97.13	32.38	1		32.38		14.16		18.88	4.72
2024	10	301105		673.8	359.36	2		97.13	32.38	1		32.38		14.16		18.88	4.72
2024	11	301105		673.8	359.36	2		97.13	32.38	1		32.38		14.16		18.88	4.72
2024	12	301105		673.8	359.36	2		97.13	32.38	1		32.38		14.16		18.88	4.72
2025	01	301105		718.72	359.36	2		101.0	33.67	1		33.67		14.16		18.88	4.72
2025	02	301105		718.72	359.36	2		101.0	33.67	1		33.67		14.16		18.88	4.72
2025	03	301105		718.72	359.36	2		101.0	33.67	1		33.67		15.12		20.16	5.04
2025	04	301105		718.72	359.36	2		101.0	33.67	1		33.67		15.12		20.16	5.04
2025	05	301105		718.72	359.36	2		101.0	33.67	1		33.67		15.12		20.16	5.04
2025	06	301105		718.72	359.36	2		101.0	33.67	1		33.67		15.12		20.16	5.04
2025	07	301105		718.72	359.36	2		101.0	33.67	1		33.67		15.12		20.16	5.04
2025	08	301105		718.72	359.36	2		101.0	33.67	1		33.67		15.12		20.16	5.04
2025	09	301105		718.72	359.36	2		101.0	33.67	1		33.67		15.12		20.16	5.04
2025	10	301105		718.72	359.36	2		101.0	33.67	1		33.67		15.12		20.16	5.04
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		205.32		274.56	68.64

社保费缴纳清单 证明专用章

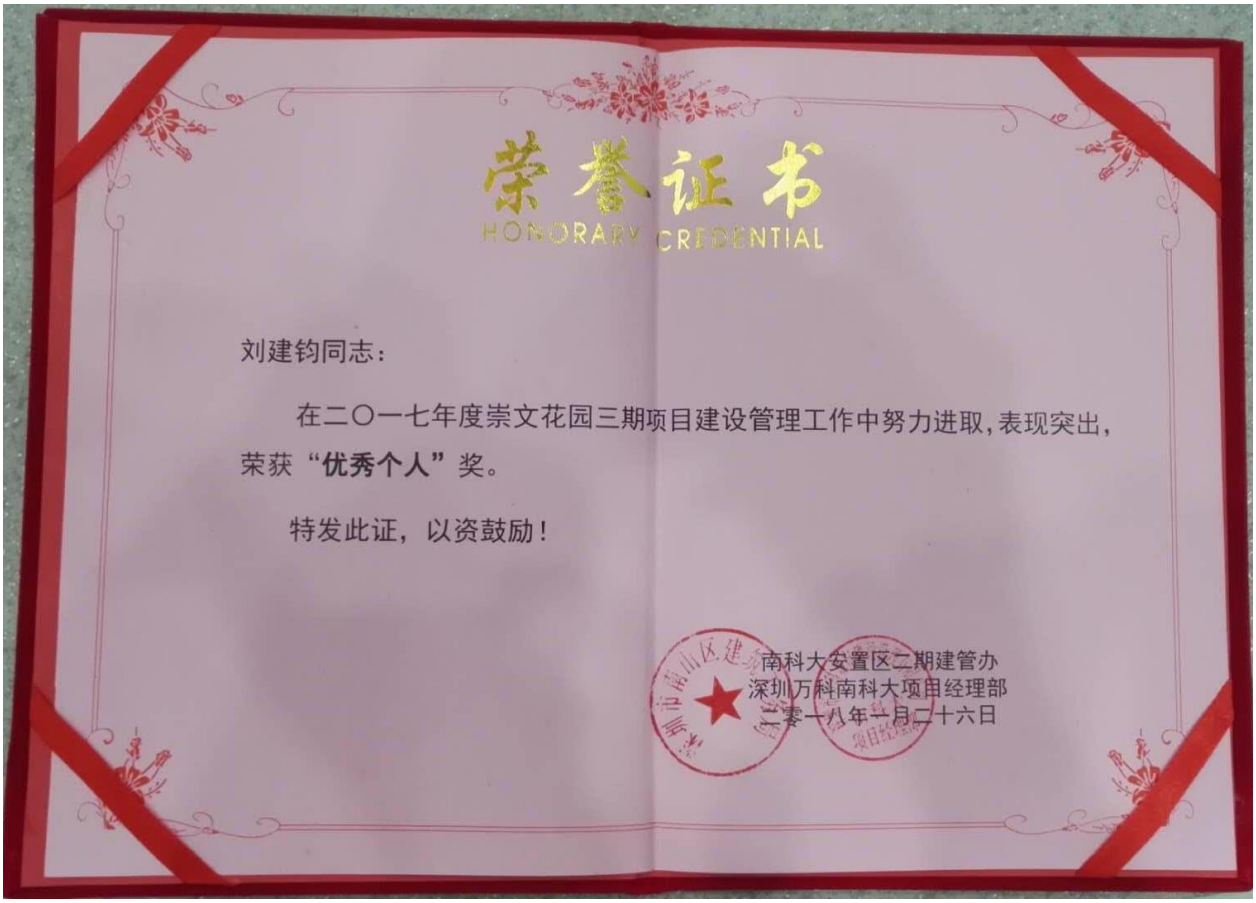
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a07480 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

3.2.6 “优秀个人”奖证书


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

刘建钧同志：

在二〇一七年度崇文花园三期项目建设管理工作中努力进取，表现突出，荣获“优秀个人”奖。

特发此证，以资鼓励！

南科大安置区二期建管办
深圳万科南科大项目经理部
二零一八年一月二十六日

3.2.7 业绩证明

说明：详见“二、拟派项目经理近 5 年同类业绩”后。

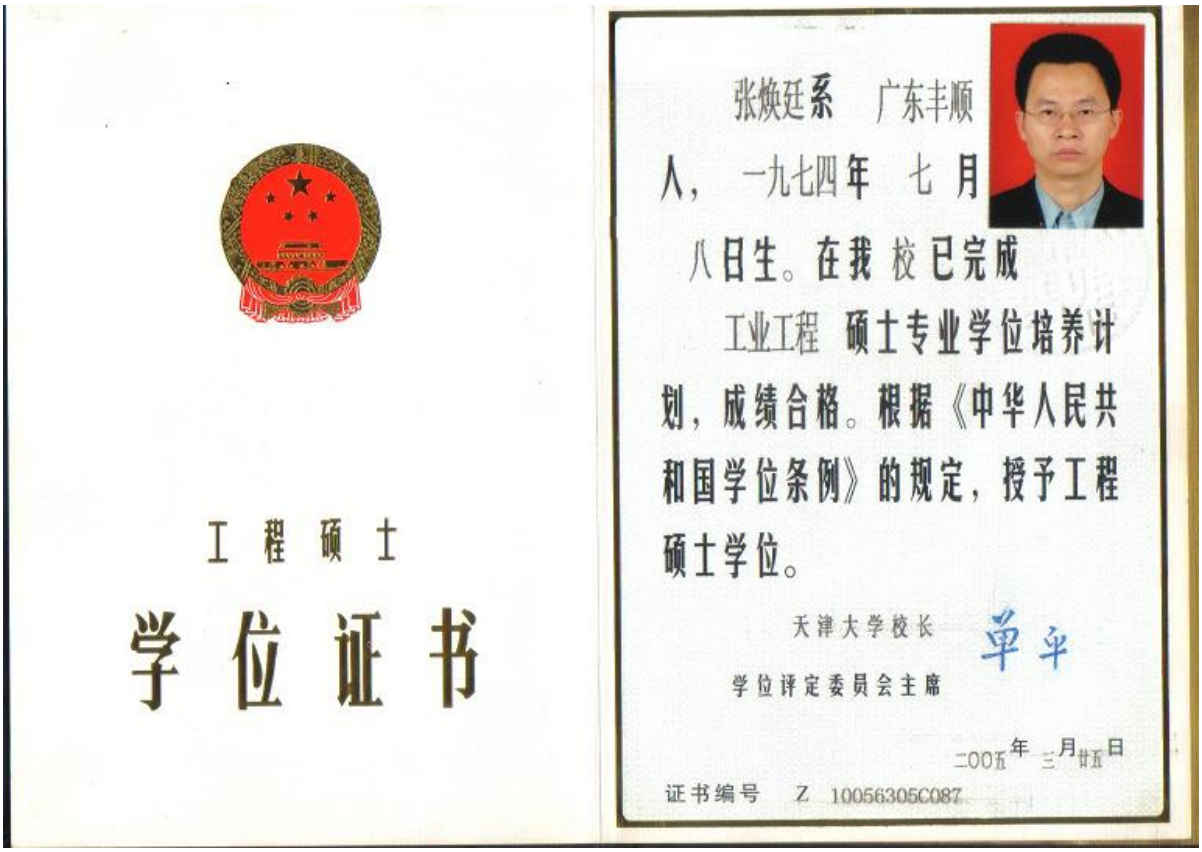
3.3 技术负责人（张焕廷）资历

3.3.1 简历表

姓名	张焕廷	性　别	男	年　龄	51 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师（副高）（电气工程）	学　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	440102197407084018		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）		粤高职证字第 1600101106311 号
参加工作时间	1997 年 7 月		从事技术负责人年限		24 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海建工集团有限公司	菜鸟网络产业园一期及二期智能化施工工程	类型：办公楼 规模和金额：约 22.9 万平方米、1679 万元	2021-2023.3	已完	合格
东莞市民盈房地产开发有限公司	国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程	类型：超高层综合体 规模和金额：约 104 万平方米、高 398 米、9500 万元	2017.11-2018.12	已完	荣获 2020 年度广东省智能建筑优质工程奖
深圳特区华侨城建筑安装工程公司	欢乐海岸都市文化娱乐区北区（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ）弱电智能化工程	类型：超高层综合体 规模和金额：125 万平方米、3229 万元	2011.1-2012.4	已完	荣获 2014 年深圳市优质专业工程奖

3.3.2 职称证书（高级工程师（副高）（电气工程）证）

3.3.3 毕业证、学位证



工 程 硕 士

学 位 证 书

张焕廷系 广东丰顺

人，一九七四年 七 月

八日生。在我 校 已完成

工业工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

天津大学校长 单平

学位评定委员会主席

二〇〇五年 三月廿五日

证书编号 Z 10056305C087

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00466274

学生 张焕廷 性别 男 一九七四 年 七月 日生，于一九九三 年 九 月至 一九九七 年 七 月在本校 工业自动化 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：广东工业大学

一九九七 年 七 月 日

学校编号：199710809

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生 张焕廷 ，男，一九七四 年 七 月生。自一九九三 年九月至一九九七 年 七 月在 广东工业大学 工业自动化 专业完成了四 年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工 学学士学位。

学位评定委员会主席

一九九七 年七月 日

证书编号 199710809

3.3.4 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕廷　　社保电脑号：2616457　　身份证号码：440102197407084018　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		2080.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		78.0		104.0	26.0
2024	10	301105		2080.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		78.0		104.0	26.0
2024	11	301105		2080.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		78.0		104.0	26.0
2024	12	301105		2080.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		78.0		104.0	26.0
2025	01	301105		2210.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		78.0		104.0	26.0
2025	02	301105		2210.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		78.0		104.0	26.0
2025	03	301105		2210.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		78.0		104.0	26.0
2025	04	301105		2210.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		78.0		104.0	26.0
2025	05	301105		2210.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		78.0		104.0	26.0
2025	06	301105		2210.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		78.0		104.0	26.0
2025	07	301105		2210.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		78.0		104.0	26.0
2025	08	301105		2210.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		78.0		104.0	26.0
2025	09	301105		2210.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		78.0		104.0	26.0
2025	10	301105		2210.0	1040.0	1		650.0	260.0	1		65.0		78.0		104.0	26.0
合计				30420.0	14560.0			9100.0	3640.0			910.0		1092.0		1456.0	364.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a08cem ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.3.5 业绩证明

3.3.5.1 业绩 1：菜鸟网络产业园一期及二期智能化施工工程

3.3.5.1.1 中标通知书

CAINIAO 菜鸟

中标通知书

深圳达实智能股份有限公司：

在我公司地网菜鸟网络总部一期及智慧产业园项目智能化施工工程招标采购中，经公司综合评价并报审确认，现确定贵司为**菜鸟网络产业园一期及二期智能化施工工程**中标人。具体如下：

项目名称	菜鸟网络总部一期及智慧产业园项目智能化施工工程
项目情况	1、项目地址：杭州城西科创大走廊板块余杭区“未来科技城”西侧，北临文二西路延伸段，东临东西大道，南临凤新路，西靠马鞍山 2、项目规模：总部一期及产业园总建筑面积约 755,452 平米。其中总部一期项目概况期总建筑面积约为 296,040 平方米，产业园项目总建筑面积约为 459,412 平方米，具体以施工图指标为准。 3、占地面积：总部一期总占地面积约为 110,086 平方米，产业园项目总占地面积约为 122,060 平方米。
中标价格	人民币 ¥16,794,198.17 元（大写金额：壹仟陆佰柒拾玖万肆仟壹佰玖拾捌元壹角柒分），9%增值税专用发票。

请贵司在接到本通知 15 个工作日内与总承包单位签订分包施工合同，并根据招标人通知时间进场配合开展合同履行前期相关事宜，以确保工期进程。

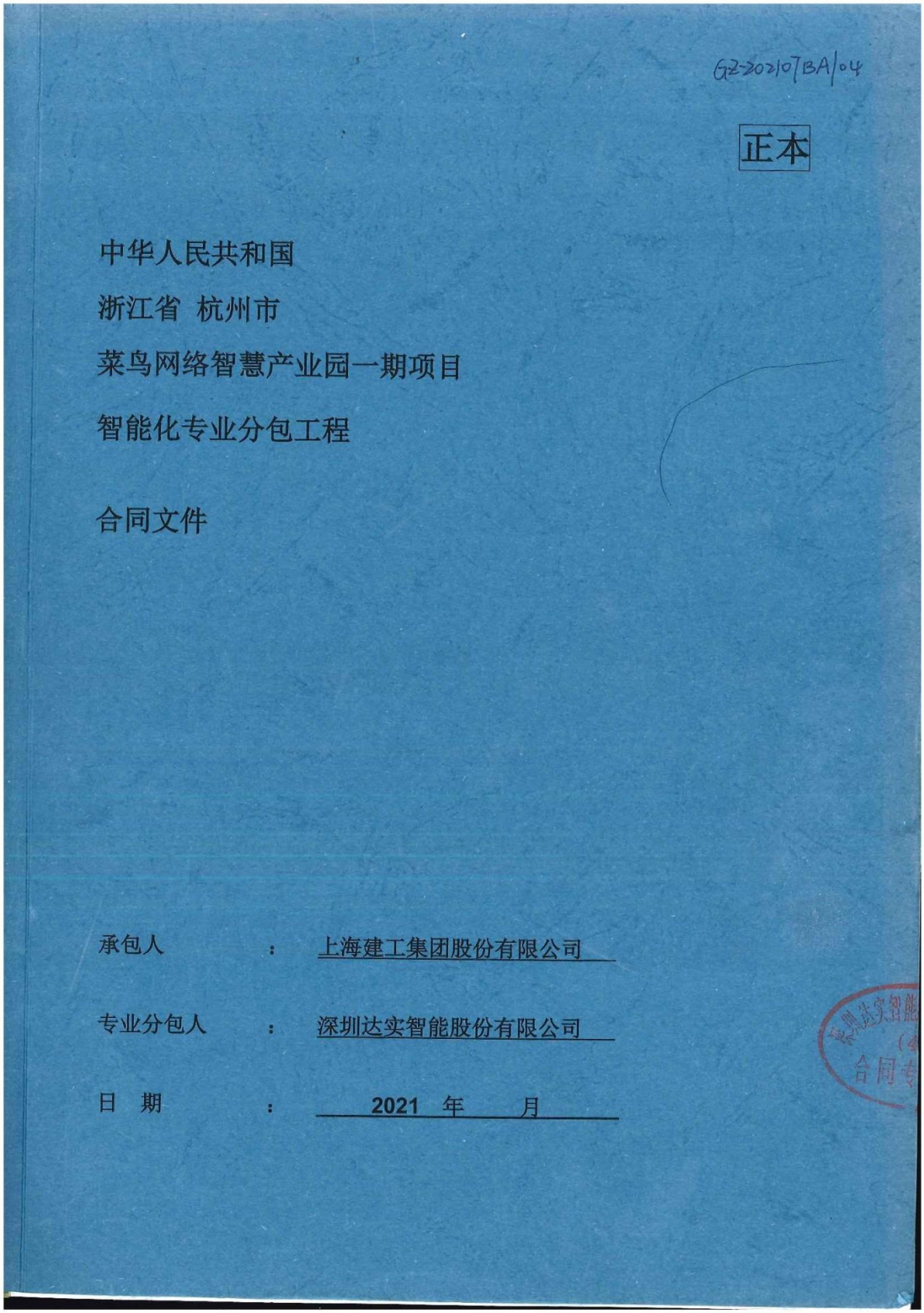
顺祝

商祺

浙江菜鸟供应链管理有限公司

2021 年 6 月 30 日

3.3.5.1.2 合同关键页



GZ-202107BA/04

正本

中华人民共和国

浙江省 杭州市

菜鸟网络智慧产业园一期项目

智能化专业分包工程

合同文件

承包人 ： 上海建工集团股份有限公司

专业分包人 ： 深圳达实智能股份有限公司

日 期 ： 2021 年 月

合同协议书

浙江省 杭州市

菜鸟网络智慧产业园一期项目

智能化专业分包工程

本协议书

于 二0二一年 ____ 月 ____ 日由注册办事处设于 中国（上海）自由贸易区试验区福山路33号 的 上海建工集团股份有限公司 (以下简称"承包人")为一方，与注册办事处设于 深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼 的 深圳达实智能股份有限公司 (以下简称"专业分包人")为另一方签订。

鉴于 发包人 拟于 中华人民共和国浙江省杭州市余杭区 建造 菜鸟网络智慧产业园一期项目之智能化专业分包工程 (以下简称"本专业分包工程")，并聘用上海建工集团股份有限公司为本工程总承包人，智能化专业分包人实施本专业分包工程及修复一切缺陷。

兹特此达成协议如下：

1. 工程概述

本工程现场位于浙江省杭州市余杭区杭州城西科创大走廊板块余杭区"未来科技城"西侧，北临文二西路延伸段，东临东西大道，南临凤新路，西靠马鞍山。本专业分包工程，建设内容：

1）、菜鸟网络智慧产业园一期项目

产业园一期总占地面积约为 60,412 平方米，总建筑面积约为 229,874 平方米。

工程范围为按工料规范、合同图纸、招标文件及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容，主要为：浙江省杭州市菜鸟网络智慧产业园一期项目智能化专业分包工程。

专业分包人接受承包人委托执行并完成本专业分包工程。分包工程概况详见工料规范-技术要求等相关章节。

- AG/1 -

合同协议书
（续上）

2. 专业分包合同文件

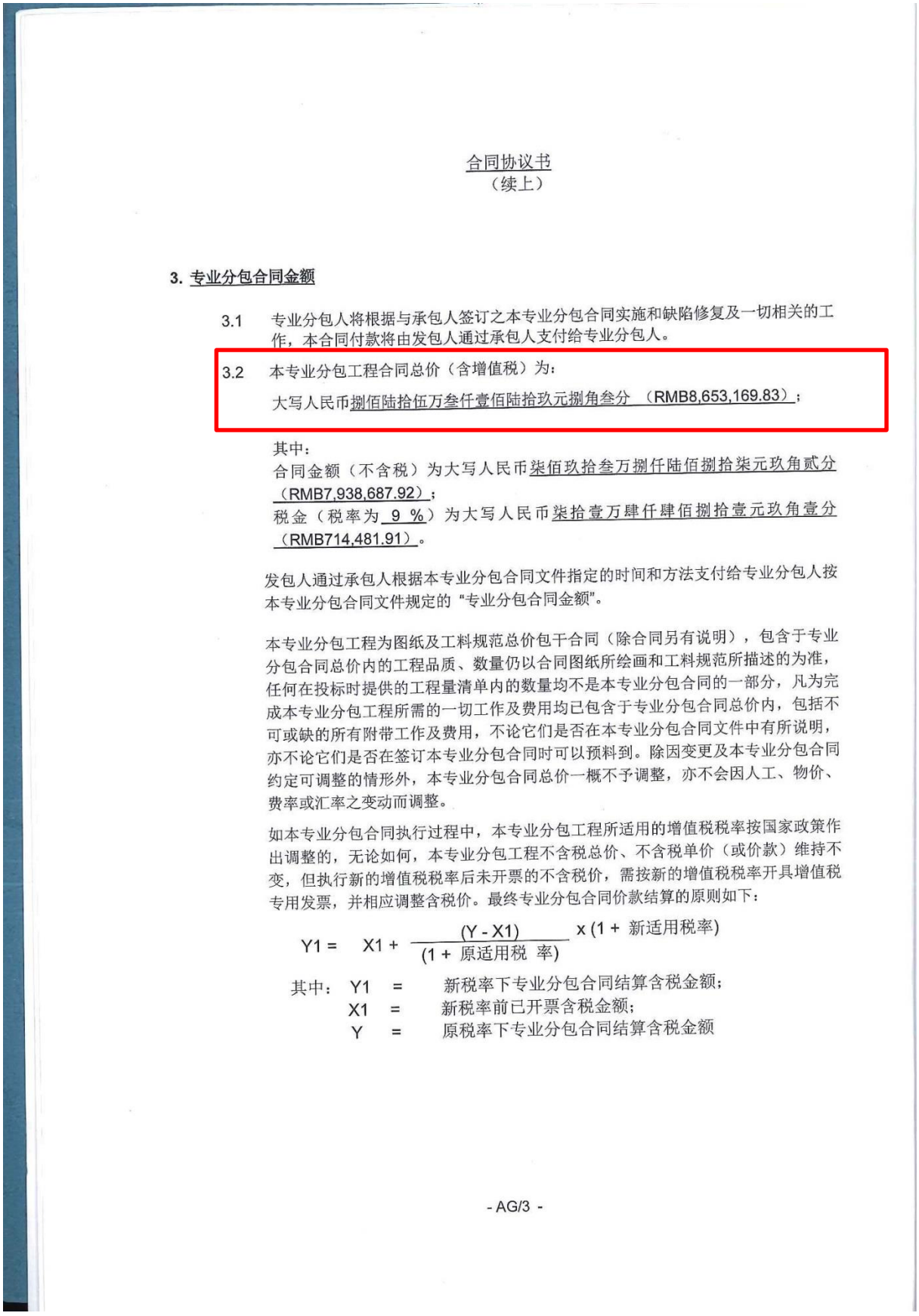
2.1 下列文件为本专业分包工程的专业分包合同文件（以下简称"专业分包合同文件"）：

a. 本协议书；
b. 合同签署前的往来函件；
c. 投标函及其附录
d. 专业分包合同专用条款；
e. 专业分包合同通用条款；
f. 工料规范及附件；
g. 分包合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸；
h. 招标文件及补充
i. 投标文件
j. 已标价工程量清单；
k. 其他合同文件。

2.2 上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。任何不列在上述的其他文件皆不成为分包合同文件的一部分，其内容不能影响分包合同文件的含义，除非双方同意签认作为本分包合同的补充。

2.3 上述第 f 项工料规范及附件和（或）第 g 项合同图纸内容不一致的，以严格者为准

3.3.5.1.3 合同金额：1679.419817 万元



合同协议书
（续上）

3. 专业分包合同金额

3.1 专业分包人将根据与承包人签订之本专业分包合同实施和缺陷修复及一切相关的工作，本合同付款将由发包人通过承包人支付给专业分包人。

3.2 本专业分包工程合同总价（含增值税）为：

大写人民币捌佰陆拾伍万叁仟壹佰陆拾玖元捌角叁分 （RMB8,653,169.83）；

其中：
合同金额（不含税）为大写人民币柒佰玖拾叁万捌仟陆佰捌拾柒元玖角贰分（RMB7,938,687.92）；
税金（税率为 9 %）为大写人民币柒拾壹万肆仟肆佰捌拾壹元玖角壹分（RMB714,481.91）。

发包人通过承包人根据本专业分包合同文件指定的时间和方法支付给专业分包人按本专业分包合同文件规定的“专业分包合同金额”。

本专业分包工程为图纸及工料规范总价包干合同（除合同另有说明），包含于专业分包合同总价内的工程品质、数量仍以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本专业分包合同的一部分，凡为完成本专业分包工程所需的一切工作及费用均已包含于专业分包合同总价内，包括不可或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在本专业分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订本专业分包合同时可以预料到。除因变更及本专业分包合同约定可调整的情形外，本专业分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如本专业分包合同执行过程中，本专业分包工程所适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本专业分包工程不含税总价、不含税单价（或价款）维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终专业分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

其中：Y1 = 新税率下专业分包合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下专业分包合同结算含税金额

- AG/3 -

合同协议书
（续上）

合同中约定的承包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，承包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向承包人支付的任何违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向承包人开具增值税发票。

4. 合同工期

4.1 开工日期及竣工日期

智能化专业分包工程暂定开竣工时间如下：

4.1.1、菜鸟网络智慧产业园一期项目

a. 开工日期：2021年08月15日（具体以开工令为准）；

b. 完成日期：2022年12月31日

4.2 专业分包人须满足总承包工程的工期及工程进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出的任何修订的进度，智能化施工工序需紧密衔接总承包工程进度安排。详见-专业分包合同专用条款-附件6-智能化专业分包工程进度计划。

4.3 上述工期中应包括但不限于本工程的任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、机械、运送、安装就位、安装、测试、与承包人、其他专业分包人及独立承包人因平行施工及协调的配合时间及申报政府有关当局验收并获得批准使用、完成竣工验收及档案验收等一切相关工作所需的时间。

合同协议书
（续上）

兹证明双方签订如下

承包人：

上海建工集团股份有限公司

（法定代表人或其授权代表签署并盖公司章）

专业分包人：

深圳达实智能股份有限公司

（法定代表人或其授权代表签署并盖公司章）

- AG/7 -

2. 工程范围（续）

2.2 工程内容

a. 根据合同图纸、工料规范及国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容，智能化专业分包工程分包人按图纸、工料规范所描述之内容及范围供应及安装本专业分包工程，包括但不限于：综合管路系统、综合布线系统、无线对讲系统、机房工程、信息接入系统、信息网络系统、视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、智慧停车系统、建筑设备监控系统、综合环境监测系统、多媒体会议系统、视联网等系统的深化设计及施工，以及相关甲供设备（如IT设备）及甲指乙供材料/设备的妥保工作。

智能化专业分包工程分包人投标中应进行：

1） 实地考察；

2） 认真研究建筑图、主体结构图纸及智能化招标图纸；

3） 认真研究图纸与技术要求，充分了解专业分包工程的内容、范围及特点；

4） 了解所有由承包人提供的工地设施状况及范围；

5） 专业分包人投标过程中如有任何疑问必须及时提出，不得在中标后以招标图和技术要求中未详细说明为由，拒绝配合和完成相关工作或进行恶意增补。

6） 专业分包工程分包人负责本工程材料采购、加工、生产、运输、预埋、后置埋件安装（如有）、智能化系统安装、成品以及半成品保护，以及本工程涉及到的所有协调以及保修、技术支持等工作，并应保证本工程相关的验收工作等。发包方对材料可能采用指定的方式，智能化专业分包工程分包人应积极响应、配合。

7） 对于专业分包人的供应、制造、施工，项目审批单位均有权表达意见及对工程材料进行审批。

8） 项目审批单位的审批意见（包括注释、确认、批准），均不免除或减轻专业分包人的责任，包括但不限于：样品及材料审批、制作、生产协调、安装、成品保护、维护保养等。任何审批中的遗漏，均不免除或减轻专业分包人的责任。

GZ-20210TBA/04

正本

中华人民共和国

浙江省 杭州市

菜鸟网络智慧产业园二期项目

智能化专业分包工程

合同文件

承包人 ： 上海建工集团股份有限公司

专业分包人 ： 深圳达实智能股份有限公司

日 期 ： 2021 年 月

合同协议书

浙江省 杭州市

菜鸟网络智慧产业园二期项目

智能化专业分包工程

本协议书

于 二0二一年 ____ 月 ____ 日由注册办事处设于 中国（上海）自由贸易区试验区福山路33号 的 上海建工集团股份有限公司 (以下简称"承包人")为一方，与注册办事处设于 深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼 的 深圳达实智能股份有限公司 (以下简称"专业分包人")为另一方签订。

鉴于 发包人 拟于 中华人民共和国浙江省杭州市余杭区 建造 菜鸟网络智慧产业园二期项目之智能化专业分包工程 (以下简称"本专业分包工程")，并聘用上海建工集团股份有限公司为本工程总承包人，智能化专业分包人实施本专业分包工程及修复一切缺陷。

兹特此达成协议如下：

1. 工程概述

本工程现场位于浙江省杭州市余杭区杭州城西科创大走廊板块余杭区"未来科技城"西侧，北临文二西路延伸段，东临东西大道，南临凤新路，西靠马鞍山。本专业分包工程，建设内容：

1）、菜鸟网络智慧产业园二期项目

产业园二期总占地面积约为 62,463 平方米，总建筑面积约为 234,686 平方米。

工程范围为按工料规范、合同图纸、招标文件及其与之相关的其它合同文件所述的工作内容，主要为：浙江省杭州市菜鸟网络智慧产业园二期项目智能化专业分包工程。

专业分包人接受承包人委托执行并完成本专业分包工程。分包工程概况详见工料规范-技术要求等相关章节。

- AG/1 -

合同协议书
（续上）

2. 专业分包合同文件

2.1 下列文件为本专业分包工程的专业分包合同文件（以下简称"专业分包合同文件"）：

a. 本协议书；
b. 合同签署前的往来函件；
c. 投标函及其附录
d. 专业分包合同专用条款；
e. 专业分包合同通用条款；
f. 工料规范及附件；
g. 分包合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸；
h. 招标文件及补充
i. 投标文件
j. 已标价工程量清单；
k. 其他合同文件。

2.2 上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。任何不列在上述的其他文件皆不成为分包合同文件的一部分，其内容不能影响分包合同文件的含义，除非双方同意签认作为本分包合同的补充。

2.3 上述第 f 项工料规范及附件和（或）第 g 项合同图纸内容不一致的，以严格者为准

合同协议书
（续上）

3. 专业分包合同金额

3.1 专业分包人将根据与承包人签订之本专业分包合同实施和缺陷修复及一切相关的工作，本合同付款将由发包人通过承包人支付给专业分包人。

3.2 本专业分包工程合同总价（含增值税）为：

大写人民币捌佰壹拾肆万壹仟零贰拾捌元叁角肆分（RMB8,141,028.34）；

其中：
合同金额（不含税）为大写人民币柒佰肆拾陆万捌仟捌佰叁拾叁元叁角肆分（RMB7,468,833.34）；
税金（税率为 9 %）为大写人民币陆拾柒万贰仟壹佰玖拾伍元整（RMB672,195.00）。

发包人通过承包人根据本专业分包合同文件指定的时间和方法支付给专业分包人按本专业分包合同文件规定的“专业分包合同金额”。

本专业分包工程为图纸及工料规范总价包干合同（除合同另有说明），包含于专业分包合同总价内的工程品质、数量仍以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本专业分包合同的一部分，凡为完成本专业分包工程所需的一切工作及费用均已包含于专业分包合同总价内，包括不可或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在本专业分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订本专业分包合同时可以预料到。除因变更及本专业分包合同约定可调整的情形外，本专业分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如本专业分包合同执行过程中，本专业分包工程所适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本专业分包工程不含税总价、不含税单价（或价款）维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终专业分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

其中：Y1 = 新税率下专业分包合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下专业分包合同结算含税金额

- AG/3 -

合同协议书
（续上）

合同中约定的承包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，承包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向承包人支付的任何违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向承包人开具增值税发票。

4. 合同工期

4.1 开工日期及竣工日期

智能化专业分包工程暂定开竣工时间如下：

4.1.1、菜鸟网络智慧产业园二期项目

a. 开工日期：2021年08月15日（具体以开工令为准）；

b. 完成日期：2023年3月31日

4.2 专业分包人须满足总承包工程的工期及工程进度（包括于施工期间为确保整体工期而作出的任何修订的进度，智能化施工工序需紧密衔接总承包工程进度安排。详见-专业分包合同专用条款-附件6-智能化专业分包工程进度计划。

4.3 上述工期中应包括但不限于本工程的任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、机械、运送、安装就位、安装、测试、与承包人、其他专业分包人及独立承包人因平行施工及协调的配合时间及申报政府有关当局验收并获得批准使用、完成竣工验收及档案验收等一切相关工作所需的时间。

合同协议书
（续上）

兹证明双方签订如下

承包人：

上海建工集团股份有限公司

（法定代表人或其授权代表签署并盖公司章）

专业分包人：

深圳达实智能股份有限公司

（法定代表人或其授权代表签署并盖公司章）

- AG/7 -

2. 工程范围（续）

2.2 工程内容

a. 根据合同图纸、工料规范及国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容，智能化专业分包工程分包人按图纸、工料规范所描述之内容及范围供应及安装本专业分包工程，包括但不限于：综合管路系统、综合布线系统、无线对讲系统、机房工程、信息接入系统、信息网络系统、视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、智慧停车系统、建筑设备监控系统、综合环境监测系统、多媒体会议系统、视联网等系统的深化设计及施工，以及相关甲供设备（如IT设备）及甲指乙供材料/设备的妥保工作。

智能化专业分包工程分包人投标中应进行：

1） 实地考察；

2） 认真研究建筑图、主体结构图纸及智能化招标图纸；

3） 认真研究图纸与技术要求，充分了解专业分包工程的内容、范围及特点；

4） 了解所有由承包人提供的工地设施状况及范围；

5） 专业分包人投标过程中如有任何疑问必须及时提出，不得在中标后以招标图和技术要求中未详细说明为由，拒绝配合和完成相关工作或进行恶意增补。

6） 专业分包工程分包人负责本工程材料采购、加工、生产、运输、预埋、后置埋件安装（如有）、智能化系统安装、成品以及半成品保护，以及本工程涉及到的所有协调以及保修、技术支持等工作，并应保证本工程相关的验收工作等。发包方对材料可能采用指定的方式，智能化专业分包工程分包人应积极响应、配合。

7） 对于专业分包人的供应、制造、施工，项目审批单位均有权表达意见及对工程材料进行审批。

8） 项目审批单位的审批意见（包括注释、确认、批准），均不免除或减轻专业分包人的责任，包括但不限于：样品及材料审批、制作、生产协调、安装、成品保护、维护保养等。任何审批中的遗漏，均不免除或减轻专业分包人的责任。

3.3.5.1.4 竣工验收报告

G2-20210703A/04

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（地下室）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	1	合格	合格
2	智能化集成系统	软件安装	1	合格	合格
3	智能化集成系统	接口及系统调试	1	合格	合格
4	智能化集成系统	试运行	1	合格	合格
5	综合布线系统	线缆敷设	1	合格	合格
6	综合布线系统	机柜、机架、配线架的安装	1	合格	合格
7	综合布线系统	信息插座安装	1	合格	合格
8	综合布线系统	链路或信道测试	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（地下室）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	综合布线系统	软件安装	1	合格	
10	综合布线系统	系统调试	1	合格	
11	综合布线系统	试运行	1	合格	
12	公共广播系统	线缆敷设	1	合格	
13	公共广播系统	设备安装	1	合格	
14	公共广播系统	软件安装	1	合格	
15	公共广播系统	系统调试	1	合格	
16	公共广播系统	试运行	1	合格	
质量控制资料				完整	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（地下室）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	会议系统	线缆敷设	1	合格	
18	会议系统	设备安装	1	合格	
19	会议系统	软件安装	1	合格	
20	会议系统	系统调试	1	合格	
21	会议系统	试运行	1	合格	
22	信息导引及发布系统	线缆敷设	1	合格	
23	信息导引及发布系统	显示设备安装	1	合格	
24	信息导引及发布系统	机房设备安装	1	合格	
质量控制资料				完整	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（地下室）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	信息导引及发布系统	软件安装	1	合格	
26	信息导引及发布系统	系统调试	1	合格	
27	信息导引及发布系统	试运行	1	合格	
28	建筑设备监控系统	线缆敷设	1	合格	
29	建筑设备监控系统	传感器安装	1	合格	
30	建筑设备监控系统	执行器安装	1	合格	
31	建筑设备监控系统	控制器、箱安装	1	合格	
32	建筑设备监控系统	中央管理工作站和操作	1	合格	
质量控制资料				完整	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年 2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（地下室）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	安全技术防范系统	线缆敷设	1	合格	合格
34	安全技术防范系统	设备安装	1	合格	合格
35	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	合格
36	安全技术防范系统	系统调试	1	合格	合格
37	安全技术防范系统	试运行	1	合格	合格
38	机房工程	供配电系统	1	合格	合格
39	机房工程	防雷与接地系统	1	合格	合格
40	机房工程	空气调节系统	1	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				完整	合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论			
施工单位 项目负责人： 2023年2月15日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（地下室）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
41	机房工程	综合布线系统	1	合格	
42	机房工程	监控与安全防范系统	1	合格	
43	机房工程	系统调试	1	合格	
44	机房工程	试运行	1	合格	
45	防雷与接地	接地装置	1	合格	
46	防雷与接地	接地线	1	合格	
47	防雷与接地	等电位联结	1	合格	
48	防雷与接地	屏蔽设施	1	合格	
质量控制资料				完整	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（地下室）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
49	防雷与接地	电涌保护器	1	合格	合格
50	防雷与接地	线缆敷设	1	合格	合格
51	防雷与接地	系统调试	1	合格	合格
52	防雷与接地	试运行	1	合格	合格
53	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	7	合格	合格
54	公共广播系统	线缆敷设	7	合格	合格
55	公共广播系统	设备安装	7	合格	合格
56	公共广播系统	软件安装	7	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				完整	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（地下室）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
57	公共广播系统	系统调试	7	合格	
58	公共广播系统	试运行	7	合格	
59	火灾报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	7	合格	
60	火灾报警系统	线缆敷设	7	合格	
61	火灾报警系统	探测器类设备安装	7	合格	
62	火灾报警系统	控制器类设备安装	7	合格	
63	火灾报警系统	软件安装	7	合格	
64	火灾报警系统	系统调试	7	合格	
质量控制资料				完整	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 2 月 15 日	年 月 日	年 月 日	2023 年 2 月 15 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（地下室）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
65	火灾报警系统	试运行	7	合格	
质量控制资料				完整	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					

施工单位 项目负责人：2023年 2月15日

勘察单位 项目负责人： 年 月 日

设计单位 项目负责人： 年 月 日

监理单位 总监理工程师： 2023年 2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（1#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	1	合格	
2	智能化集成系统	软件安装	1	合格	
3	智能化集成系统	接口及系统调试	1	合格	
4	智能化集成系统	试运行	1	合格	
5	综合布线系统	线缆敷设	1	合格	
6	综合布线系统	机柜、机架、配线架的安装	1	合格	
7	综合布线系统	信息插座安装	1	合格	
8	综合布线系统	链路或信道测试	1	合格	
质量控制资料				完整	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（1#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	综合布线系统	软件安装	1	合格	
10	综合布线系统	系统调试	1	合格	
11	综合布线系统	试运行	1	合格	
12	公共广播系统	线缆敷设	1	合格	
13	公共广播系统	设备安装	1	合格	
14	公共广播系统	软件安装	1	合格	
15	公共广播系统	系统调试	1	合格	
16	公共广播系统	试运行	1	合格	
质量控制资料				完整	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（1#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	会议系统	线缆敷设	1	合格	
18	会议系统	设备安装	1	合格	
19	会议系统	软件安装	1	合格	
20	会议系统	系统调试	1	合格	
21	会议系统	试运行	1	合格	
22	信息导引及发布系统	线缆敷设	1	合格	
23	信息导引及发布系统	显示设备安装	1	合格	
24	信息导引及发布系统	机房设备安装	1	合格	
质量控制资料				完整	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（1#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	信息导引及发布系统	软件安装	1	合格	
26	信息导引及发布系统	系统调试	1	合格	
27	信息导引及发布系统	试运行	1	合格	
28	建筑设备监控系统	线缆敷设	1	合格	
29	建筑设备监控系统	传感器安装	1	合格	
30	建筑设备监控系统	执行器安装	1	合格	
31	建筑设备监控系统	控制器、箱安装	1	合格	
32	建筑设备监控系统	中央管理工作站和操作	1	合格	
质量控制资料				完整	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（1#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	安全技术防范系统	线缆敷设	1	合格	合格
34	安全技术防范系统	设备安装	1	合格	合格
35	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	合格
36	安全技术防范系统	系统调试	1	合格	合格
37	安全技术防范系统	试运行	1	合格	合格
38	机房工程	供配电系统	1	合格	合格
39	机房工程	防雷与接地系统	1	合格	合格
40	机房工程	空气调节系统	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年 2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年 2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（1#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
41	机房工程	综合布线系统	1	合格	合格
42	机房工程	监控与安全防范系统	1	合格	合格
43	机房工程	系统调试	1	合格	合格
44	机房工程	试运行	1	合格	合格
45	防雷与接地	接地装置	1	合格	合格
46	防雷与接地	接地线	1	合格	合格
47	防雷与接地	等电位联结	1	合格	合格
48	防雷与接地	屏蔽设施	1	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（1#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
49	防雷与接地	电涌保护器	1	合格	合格
50	防雷与接地	线缆敷设	1	合格	合格
51	防雷与接地	系统调试	1	合格	合格
52	防雷与接地	试运行	1	合格	合格
53	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	合格	合格
54	公共广播系统	线缆敷设	5	合格	合格
55	公共广播系统	设备安装	5	合格	合格
56	公共广播系统	软件安装	5	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师 [illegible]
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（1#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
57	公共广播系统	系统调试	5	合格	
58	公共广播系统	试运行	5	合格	
59	火灾报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	合格	
60	火灾报警系统	线缆敷设	5	合格	
61	火灾报警系统	探测器类设备安装	5	合格	
62	火灾报警系统	控制器类设备安装	5	合格	
63	火灾报警系统	软件安装	5	合格	
64	火灾报警系统	系统调试	5	合格	
质量控制资料				完整	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（1#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
65	火灾报警系统	试运行	5	合格	

质量控制资料	完整	
安全和功能检验结果	完整	
观感质量检验结果	好	

综合验收结论			
施工单位 项目负责人： 2023 年 2 月 15 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 2023 年 2 月 15 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（2#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	1	合格	合格
2	智能化集成系统	软件安装	1	合格	合格
3	智能化集成系统	接口及系统调试	1	合格	合格
4	智能化集成系统	试运行	1	合格	合格
5	综合布线系统	线缆敷设	1	合格	合格
6	综合布线系统	机柜、机架、配线架的安装	1	合格	合格
7	综合布线系统	信息插座安装	1	合格	合格
8	综合布线系统	链路或信道测试	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（2#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	综合布线系统	软件安装	1	合格	合格
10	综合布线系统	系统调试	1	合格	合格
11	综合布线系统	试运行	1	合格	合格
12	公共广播系统	线缆敷设	1	合格	合格
13	公共广播系统	设备安装	1	合格	合格
14	公共广播系统	软件安装	1	合格	合格
15	公共广播系统	系统调试	1	合格	合格
16	公共广播系统	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（2#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	会议系统	线缆敷设	1	合格	合格
18	会议系统	设备安装	1	合格	合格
19	会议系统	软件安装	1	合格	合格
20	会议系统	系统调试	1	合格	合格
21	会议系统	试运行	1	合格	合格
22	信息导引及发布系统	线缆敷设	1	合格	合格
23	信息导引及发布系统	显示设备安装	1	合格	合格
24	信息导引及发布系统	机房设备安装	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月13日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（2#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	信息导引及发布系统	软件安装	1	合格	合格
26	信息导引及发布系统	系统调试	1	合格	合格
27	信息导引及发布系统	试运行	1	合格	合格
28	建筑设备监控系统	线缆敷设	1	合格	合格
29	建筑设备监控系统	传感器安装	1	合格	合格
30	建筑设备监控系统	执行器安装	1	合格	合格
31	建筑设备监控系统	控制器、箱安装	1	合格	合格
32	建筑设备监控系统	中央管理工作站和操作	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：侯懿钧	项目负责人：	项目负责人：张峻川	总监理工程师：王成强
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（2#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	安全技术防范系统	线缆敷设	1	合格	合格
34	安全技术防范系统	设备安装	1	合格	合格
35	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	合格
36	安全技术防范系统	系统调试	1	合格	合格
37	安全技术防范系统	试运行	1	合格	合格
38	机房工程	供配电系统	1	合格	合格
39	机房工程	防雷与接地系统	1	合格	合格
40	机房工程	空气调节系统	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：候懿钧	项目负责人：	项目负责人：张延训	总监理工程师：孙志毅
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（2#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
41	机房工程	综合布线系统	1	合格	合格
42	机房工程	监控与安全防范系统	1	合格	合格
43	机房工程	系统调试	1	合格	合格
44	机房工程	试运行	1	合格	合格
45	防雷与接地	接地装置	1	合格	合格
46	防雷与接地	接地线	1	合格	合格
47	防雷与接地	等电位联结	1	合格	合格
48	防雷与接地	屏蔽设施	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：侯懿钧	项目负责人：	项目负责人：张通达	总监理工程师：孙志毅
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（2#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
49	防雷与接地	电涌保护器	1	合格	合格
50	防雷与接地	线缆敷设	1	合格	合格
51	防雷与接地	系统调试	1	合格	合格
52	防雷与接地	试运行	1	合格	合格
53	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	4	合格	合格
54	公共广播系统	线缆敷设	4	合格	合格
55	公共广播系统	设备安装	4	合格	合格
56	公共广播系统	软件安装	4	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：侯懿钧	项目负责人：	项目负责人：张延训	总监理工程师：孙志毅
2023 年 2月15 日	年 月 日	年 月 日	2023 年 2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（2#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
57	公共广播系统	系统调试	4	合格	合格
58	公共广播系统	试运行	4	合格	合格
59	火灾报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	4	合格	合格
60	火灾报警系统	线缆敷设	4	合格	合格
61	火灾报警系统	探测器类设备安装	4	合格	合格
62	火灾报警系统	控制器类设备安装	4	合格	合格
63	火灾报警系统	软件安装	4	合格	合格
64	火灾报警系统	系统调试	4	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：侯懿钧	项目负责人：	项目负责人：张玉川	总监理工程师：孙志毅
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（2#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
65	火灾报警系统	试运行	4	合格	
质量控制资料				完整	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：何勇	项目负责人：	项目负责人：张延川	总监理工程师：孙晓东
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（3#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	1	合格	合格
2	智能化集成系统	软件安装	1	合格	合格
3	智能化集成系统	接口及系统调试	1	合格	合格
4	智能化集成系统	试运行	1	合格	合格
5	综合布线系统	线缆敷设	1	合格	合格
6	综合布线系统	机柜、机架、配线架的安装	1	合格	合格
7	综合布线系统	信息插座安装	1	合格	合格
8	综合布线系统	链路或信道测试	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：张延川	总监理工程师：[illegible]
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（3#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	综合布线系统	软件安装	1	合格	
10	综合布线系统	系统调试	1	合格	
11	综合布线系统	试运行	1	合格	
12	公共广播系统	线缆敷设	1	合格	
13	公共广播系统	设备安装	1	合格	
14	公共广播系统	软件安装	1	合格	
15	公共广播系统	系统调试	1	合格	
16	公共广播系统	试运行	1	合格	
质量控制资料				完整	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（3#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	会议系统	线缆敷设	1	合格	合格
18	会议系统	设备安装	1	合格	合格
19	会议系统	软件安装	1	合格	合格
20	会议系统	系统调试	1	合格	合格
21	会议系统	试运行	1	合格	合格
22	信息导引及发布系统	线缆敷设	1	合格	合格
23	信息导引及发布系统	显示设备安装	1	合格	合格
24	信息导引及发布系统	机房设备安装	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：侯懿钧	项目负责人：	项目负责人：张建林	总监理工程师：孙志毅
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（3#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	信息导引及发布系统	软件安装	1	合格	
26	信息导引及发布系统	系统调试	1	合格	
27	信息导引及发布系统	试运行	1	合格	
28	建筑设备监控系统	线缆敷设	1	合格	
29	建筑设备监控系统	传感器安装	1	合格	
30	建筑设备监控系统	执行器安装	1	合格	
31	建筑设备监控系统	控制器、箱安装	1	合格	
32	建筑设备监控系统	中央管理工作站和操作	1	合格	
质量控制资料				完整	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（3#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	安全技术防范系统	线缆敷设	1	合格	合格
34	安全技术防范系统	设备安装	1	合格	合格
35	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	合格
36	安全技术防范系统	系统调试	1	合格	合格
37	安全技术防范系统	试运行	1	合格	合格
38	机房工程	供配电系统	1	合格	合格
39	机房工程	防雷与接地系统	1	合格	合格
40	机房工程	空气调节系统	1	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				完整	合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论			
施工单位 项目负责人： 2023年2月15日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（3#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
41	机房工程	综合布线系统	1	合格	合格
42	机房工程	监控与安全防范系统	1	合格	合格
43	机房工程	系统调试	1	合格	合格
44	机房工程	试运行	1	合格	合格
45	防雷与接地	接地装置	1	合格	合格
46	防雷与接地	接地线	1	合格	合格
47	防雷与接地	等电位联结	1	合格	合格
48	防雷与接地	屏蔽设施	1	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				完整	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：候懿钧	项目负责人：	项目负责人：张建刚	总监理工程师：孙志毅
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G ___建筑智能___ 分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（3#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
49	防雷与接地	电涌保护器	1	合格	合格
50	防雷与接地	线缆敷设	1	合格	合格
51	防雷与接地	系统调试	1	合格	合格
52	防雷与接地	试运行	1	合格	合格
53	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	合格	合格
54	公共广播系统	线缆敷设	5	合格	合格
55	公共广播系统	设备安装	5	合格	合格
56	公共广播系统	软件安装	5	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：侯懿钧	项目负责人：	项目负责人：张建兴	总监理工程师：孙志毅
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（3#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
57	公共广播系统	系统调试	5	合格	合格
58	公共广播系统	试运行	5	合格	合格
59	火灾报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	合格	合格
60	火灾报警系统	线缆敷设	5	合格	合格
61	火灾报警系统	探测器类设备安装	5	合格	合格
62	火灾报警系统	控制器类设备安装	5	合格	合格
63	火灾报警系统	软件安装	5	合格	合格
64	火灾报警系统	系统调试	5	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2023年2月15日	年 月 日	年 月 日	2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园一期（3#楼）	子分部工程数量	11	分项工程数量	65
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	孙志毅
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	上海三河消防工程有限公司	分包单位负责人	何勇	分包内容	消防电

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
65	火灾报警系统	试运行	5	合格	
质量控制资料				完整	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					
施工单位 项目负责人： 2023年2月15日		勘察单位 项目负责人： 年 月 日		设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 2023年2月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园二期（10#楼）	子分部工程数量	10	分项工程数量	60
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	周锦森
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能
分包单位	中达恒集团有限公司	分包单位负责人	孙建华	分包内容	消防

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	1	合格	合格
2	智能化集成系统	软件安装	1	合格	合格
3	智能化集成系统	接口及系统调试	1	合格	合格
4	智能化集成系统	试运行	1	合格	合格
5	综合布线系统	线缆敷设	1	合格	合格
6	综合布线系统	机柜、机架、配线架的安装	1	合格	合格
7	综合布线系统	信息插座安装	1	合格	合格
8	综合布线系统	链路或信道测试	1	合格	合格
9	综合布线系统	软件安装	1	合格	合格
10	综合布线系统	系统调试	1	合格	合格
11	综合布线系统	试运行	1	合格	合格
12	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	3	合格	合格
13	公共广播系统	线缆敷设	3	合格	合格
14	公共广播系统	设备安装	3	合格	合格
15	公共广播系统	软件安装	3	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年3月30日	年 月 日	年 月 日	2023年3月30日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园二期（10#楼）	子分部工程数量	10	分项工程数量	60
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	周锦森
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	中达恒集团有限公司	分包单位负责人	孙建华	分包内容	消防

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
16	公共广播系统	系统调试	3	合格	合格
17	公共广播系统	试运行	3	合格	合格
18	会议系统	线缆敷设	1	合格	合格
19	会议系统	设备安装	1	合格	合格
20	会议系统	软件安装	1	合格	合格
21	会议系统	系统调试	1	合格	合格
22	会议系统	试运行	1	合格	合格
23	信息导引及发布系统	线缆敷设	1	合格	合格
24	信息导引及发布系统	显示设备安装	1	合格	合格
25	信息导引及发布系统	机房设备安装	1	合格	合格
26	信息导引及发布系统	软件安装	1	合格	合格
27	信息导引及发布系统	系统调试	1	合格	合格
28	信息导引及发布系统	试运行	1	合格	合格
29	建筑设备监控系统	线缆敷设	1	合格	合格
30	建筑设备监控系统	传感器安装	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年3月30日	年 月 日	年 月 日	2023年3月30日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园二期（10#楼）	子分部工程数量	10	分项工程数量	60
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	周锦森
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	中达恒集团有限公司	分包单位负责人	孙建华	分包内容	消防

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
31	建筑设备监控系统	执行器安装	1	合格	合格
32	建筑设备监控系统	控制器、箱安装	1	合格	合格
33	建筑设备监控系统	中央管理工作站和操作	1	合格	合格
34	安全技术防范系统	线缆敷设	1	合格	合格
35	安全技术防范系统	设备安装	1	合格	合格
36	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	合格
37	安全技术防范系统	系统调试	1	合格	合格
38	安全技术防范系统	试运行	1	合格	合格
39	机房工程	供配电系统	1	合格	合格
40	机房工程	防雷与接地系统	1	合格	合格
41	机房工程	空气调节系统	1	合格	合格
42	机房工程	综合布线系统	1	合格	合格
43	机房工程	监控与安全防范系统	1	合格	合格
44	机房工程	系统调试	1	合格	合格
45	机房工程	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 3 月 30 日	年 月 日	年 月 日	2023 年 3 月 30 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园二期（10#楼）	子分部工程数量	10	分项工程数量	60
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	周锦森
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	中达恒集团有限公司	分包单位负责人	孙建华	分包内容	消防

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
46	防雷与接地	接地装置	1	合格	合格
47	防雷与接地	接地线	1	合格	合格
48	防雷与接地	等电位联结	1	合格	合格
49	防雷与接地	屏蔽设施	1	合格	合格
50	防雷与接地	电涌保护器	1	合格	合格
51	防雷与接地	线缆敷设	1	合格	合格
52	防雷与接地	系统调试	1	合格	合格
53	防雷与接地	试运行	1	合格	合格
54	火灾报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	2	合格	合格
55	火灾报警系统	线缆敷设	2	合格	合格
56	火灾报警系统	探测器类设备安装	2	合格	合格
57	火灾报警系统	控制器类设备安装	2	合格	合格
58	火灾报警系统	软件安装	2	合格	合格
59	火灾报警系统	系统调试	2	合格	合格
60	火灾报警系统	试运行	2	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：孙建华	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：丁志锋
2023年3月30日	年 月 日	年 月 日	2023年3月30日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G ___建筑智能___分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园二期（地下室）	子分部工程数量	10	分项工程数量	60
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	周锦森
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	中达恒集团有限公司	分包单位负责人	孙建华	分包内容	消防

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	智能化集成系统	设备安装	1	合格	合格
2	智能化集成系统	软件安装	1	合格	合格
3	智能化集成系统	接口及系统调试	1	合格	合格
4	智能化集成系统	试运行	1	合格	合格
5	综合布线系统	线缆敷设	1	合格	合格
6	综合布线系统	机柜、机架、配线架的安装	1	合格	合格
7	综合布线系统	信息插座安装	1	合格	合格
8	综合布线系统	链路或信道测试	1	合格	合格
9	综合布线系统	软件安装	1	合格	合格
10	综合布线系统	系统调试	1	合格	合格
11	综合布线系统	试运行	1	合格	合格
12	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	8	合格	合格
13	公共广播系统	线缆敷设	8	合格	合格
14	公共广播系统	设备安装	8	合格	合格
15	公共广播系统	软件安装	8	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：孙建华	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：丁波峰
2023年3月30日	年 月 日	年 月 日	2023年3月30日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园二期（地下室）	子分部工程数量	10	分项工程数量	60
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	周锦森
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	中达恒集团有限公司	分包单位负责人	孙建华	分包内容	消防

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
31	建筑设备监控系统	执行器安装	1	合格	合格
32	建筑设备监控系统	控制器、箱安装	1	合格	合格
33	建筑设备监控系统	中央管理工作站和操作	1	合格	合格
34	安全技术防范系统	线缆敷设	1	合格	合格
35	安全技术防范系统	设备安装	1	合格	合格
36	安全技术防范系统	软件安装	1	合格	合格
37	安全技术防范系统	系统调试	1	合格	合格
38	安全技术防范系统	试运行	1	合格	合格
39	机房工程	供配电系统	1	合格	合格
40	机房工程	防雷与接地系统	1	合格	合格
41	机房工程	空气调节系统	1	合格	合格
42	机房工程	综合布线系统	1	合格	合格
43	机房工程	监控与安全防范系统	1	合格	合格
44	机房工程	系统调试	1	合格	合格
45	机房工程	试运行	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023 年 3 月 30 日	年 月 日	年 月 日	2023 年 3 月 30 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园二期（地下室）	子分部工程数量	10	分项工程数量	60
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	侯懿钧	技术（质量）负责人	周锦森
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	中达恒集团有限公司	分包单位负责人	孙建华	分包内容	消防

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
16	公共广播系统	系统调试	8	合格	合格
17	公共广播系统	试运行	8	合格	合格
18	会议系统	线缆敷设	1	合格	合格
19	会议系统	设备安装	1	合格	合格
20	会议系统	软件安装	1	合格	合格
21	会议系统	系统调试	1	合格	合格
22	会议系统	试运行	1	合格	合格
23	信息导引及发布系统	线缆敷设	1	合格	合格
24	信息导引及发布系统	显示设备安装	1	合格	合格
25	信息导引及发布系统	机房设备安装	1	合格	合格
26	信息导引及发布系统	软件安装	1	合格	合格
27	信息导引及发布系统	系统调试	1	合格	合格
28	信息导引及发布系统	试运行	1	合格	合格
29	建筑设备监控系统	线缆敷设	1	合格	合格
30	建筑设备监控系统	传感器安装	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年3月30日	年 月 日	年 月 日	2023年3月30日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑智能 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	菜鸟网络智慧产业园二期（地下室）	子分部工程数量	10	分项工程数量	60
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	候懿钧	技术（质量）负责人	周锦森
分包单位	深圳达实智能股份有限公司	分包单位负责人	刘园	分包内容	智能建筑
分包单位	中达恒集团有限公司	分包单位负责人	孙建华	分包内容	消防

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
46	防雷与接地	接地装置	1	合格	合格
47	防雷与接地	接地线	1	合格	合格
48	防雷与接地	等电位联结	1	合格	合格
49	防雷与接地	屏蔽设施	1	合格	合格
50	防雷与接地	电涌保护器	1	合格	合格
51	防雷与接地	线缆敷设	1	合格	合格
52	防雷与接地	系统调试	1	合格	合格
53	防雷与接地	试运行	1	合格	合格
54	火灾报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	7	合格	合格
55	火灾报警系统	线缆敷设	7	合格	合格
56	火灾报警系统	探测器类设备安装	7	合格	合格
57	火灾报警系统	控制器类设备安装	7	合格	合格
58	火灾报警系统	软件安装	7	合格	合格
59	火灾报警系统	系统调试	7	合格	合格
60	火灾报警系统	试运行	7	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				完整	完整
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2023年3月20日	年 月 日	年 月 日	2023年3月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3.3.5.1.5 技术负责人任职证明

2 附件一 拟派核心项目管理配备架构及团队人员

2.1 拟派核心项目管理团队人员一览表及各人员详细的履历、劳动合同、缴纳社会保险的有效证明

核心项目管理团队主要人员情况表

岗位	姓名	工作年限	专业年限	学历	职称	上岗资格证明				过往同类项目业绩	
						证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称、规模
分管工程副总	黎勋	19年	9年	本科	高级信息系统项目管理师	高级信息系统项目管理师证	高级信息系统项目管理师	管理号：11441734094415568	信息系统	3	1、Vivo总部-智能化工程、3233万元/45万m²； 2、阿里巴巴大厦/阿里云大厦弱电智能化工程、1585万元/6.7万m²； 3、深圳市人才园弱电智能化及有线电视工程、1078万元/35万m²；
项目经理	刘园	14年	8年	本科	一级中级	一级注册建造师证/中级工程师证	一级中级	粤144161738803、JJ00281374/粤建安B（2017）0008044、GD-1317650	机电工程	2	1、达实大厦改扩建项目机电工程、1.24亿元/8.8万m²； 2、淘宝城配套商住项目智能化工程、1488万元/16万m²；
项目总工/技术负责人	张焕廷	24年	15年	硕士	高级	高级工程师证	高级	粤高职证字第1600101106311号	电气工程	2	1、国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程、9500万元/104万m²；； 2、深圳湾滨海休闲带西段智能化工程、3100万元/25万m²；
质量经理	刘芬	15年	10年	硕士	中级	中级工程师证	中级	粤中职证字第1000102019428号	电气工程	2	1、基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工

深圳达实智能股份有限公司 3

岗位	姓名	工作年限	专业年限	学历	职称	上岗资格证明				过往同类项目业绩	
						证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称、规模
											程、4688万元/10.97万m²； 2、深圳机场开发区五期项目智能化工程、1238万元/20万m²；
机电经理	陈淞	17年	10年	本科	中级	中级工程师证	中级	2003003040653	电气工程	3	1、雄安市民服务中心项目弱电智能化工程、4203万元； 2、阿里巴巴北京望京（BJWJ）项目智能化系统工程、1926万元/11.5万m²； 3、中国尊Z5精装修项目智能化专业分包、769万元；
安全经理	肖珊	21年	11年	大专	中级	中级工程师证	中级	粤建安C(2016)0004355/粤中职证证字第1803003015399号	电气工程	1	1、华润城华润置地大厦（一期）7栋T5座智能化工程、4278万元/约3.9万m²；
现场经理/执行经理	李向亚	9年	7	本科	/	/	/	/	/	1	1、深圳地铁科技大厦智能化工程、3180万元/12.9万m²；
计划经理	张璐	9年	7	大专	/	/	/	/	/	1	1、Vivo总部-智能化工程、3233万元/45万m²；
设计经理	李进保	30年	18年	大专	中级	中级工程师证	中级	粤中职证字第1000102029790号	电气工程	2	1、交通银行股份有限公司深圳分行本部新营业用房装修项目智能化系统工程、3424万元/4.5万m²；

深圳达实智能股份有限公司 4

2 附件一 拟派核心项目管理配备架构及团队人员

2.1 拟派核心项目管理团队人员一览表及各人员详细的履历、劳动合同、缴纳社会保险的有效证明

核心项目管理团队主要人员情况表

岗位	姓名	工作年限	专业年限	学历	职称	上岗资格证明				过往同类项目业绩	
						证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称、规模
分管工程副总	黎勋	19年	9年	本科	高级信息系统项目管理师	高级信息系统项目管理师证	高级信息系统项目管理师	管理号：11441734094415568	信息系统	3	1、Vivo总部-智能化工程、3233万元/45万m²； 2、阿里巴巴大厦/阿里云大厦弱电智能化工程、1585万元/6.7万m²； 3、深圳市人才园弱电智能化及有线电视工程、1078万元/35万m²；
项目经理	刘园	14年	8年	本科	一级 中级	一级注册建造师证 中级工程师证	一级 中级	粤144161738803、JJ00391374/粤建安B（2017）0008044、GB-1317650	机电工程	2	1、达实大厦改扩建项目机电工程、1.24亿元/8.8万m²； 2、淘宝城配套商住项目智能化工程、1488万元/16万m²；
项目总工/技术负责人	张焕廷	24年	15年	硕士	高级	高级工程师证	高级	粤高职证字第1600101106311号	电气工程	2	1、国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程、9500万元/104万m²；； 2、深圳湾滨海休闲带西段智能化工程、3100万元/25万m²；
质量经理	刘芬	15年	10年	硕士	中级	中级工程师证	中级	粤中职证字第1000102019428号	电气工程	2	1、基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工

岗位	姓名	工作年限	专业年限	学历	职称	上岗资格证明				过往同类项目业绩	
						证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称、规模
											程、4688万元/10.97万m²； 2、深圳机场开发区五期项目智能化工程、1238万元/20万m²；
机电经理	陈滋	17年	10年	本科	中级	中级工程师证	中级	2003003040653	电气工程	3	1、罐安市民服务中心项目弱电智能化工程、4203万元； 2、阿里巴巴北京望京（BJWJ）项目智能化系统工程、1926万元/11.5万m²； 3、中国尊Z5精装修项目智能化专业分包、769万元；
安全经理	肖珊	21年	11年	大专	中级	中级工程师证	中级	粤建安C(2016)0004355/三费中职证证字第1805003015399号	电气工程	1	1、华润城华润置地大厦（一期）7栋T5座智能化工程、4278万元/约3.9万m²；
现场经理/执行经理	李向亚	9年	7	本科	/	/	/	/	/	1	1、深圳地铁科技大厦智能化工程、3180万元/12.9万m²；
计划经理	张瑞	9年	7	大专	/	/	/	/	/	1	1、Vivo总部-智能化工程、3233万元/45万m²；
设计经理	李进保	30年	18年	大专	中级	中级工程师证	中级	粤中职证字第1000102029790号	电气工程	2	1、交通银行股份有限公司深圳分行本部新营业用房装修项目智能化系统工程、3424万元/4.5万m²；

3.3.5.2 业绩 2：国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程

3.3.5.2.1 中标通知书

东莞市民盈房地产开发有限公司

中选通知书

深圳达实智能股份有限公司：

经考虑贵司呈交上述工程之投标文件及随后之往来函件磋商，我司“东莞市民盈房地产开发有限公司”（以下简称“发包人”）向贵司“深圳达实智能股份有限公司”（以下简称“承包人”）发出本函件并决定接纳贵司承包“国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程”（以下简称“本工程”）。本函件的条款详列如下：

一. 工程合同范围

总述（本工程详细之工程范围详见工程规范乙部—技术规范，若本条款中提及的材料品质和工艺与技术规范中的描述有矛盾，以严格者为准。）

本工程范围为 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室，本次招标范围内主要内容包括（但不限于）4 大系统（共 20 个功能分项），由承包人根据广东省建筑设计研究院设计的智能化图纸及深圳华森建筑工程咨询有限公司设计的图纸进行施工图深化设计，并按深化后的施工图进行施工；

1. 4大系统（20个功能分项）具体为：

1.1 信息设施系统：光纤到户系统、综合布线系统、计算机网络系统、有线电视系统、信息发布系统、公共广播系统；

1.2 安全防范系统：视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、访客管理系统、停车场管理系统、客流统计系统（视频）、安全管理系统（消防安防整体集成平台）；

1.3 建筑设备管理系统：建筑设备监控系统(BAS)、能源计量系统、建筑设备管理系统(BMS，设备管理及能源管理集成平台)；

1.4 配套工程：私有云平台、电梯状态监视及五方通话系统（设备由电梯厂家提供，智能化仅负责线缆、线管敷设到消防控制室操作台及各电梯的控制箱位置）、机房工程、配电、防雷和接地；

2. 措施项目，包含措施项目费用且为包干项目，不随合同金额的变化而调整；
3. 配合总承包工程、其他分包人及独立承包人，并服从项目总包的照管、协调及其现场管理；
4. 提供一切产品质保证明及材料测试合格证明；
5. 与本项目总承包工程承包单位协调及服从其现场管理；
6. 按合同文件所需进行的其他工作。

1 / 6

东莞市民盈房地产开发有限公司

二. 工程合同金额

本工程的含税合同金额为95,000,000.00元（大写：人民币玖仟伍佰万元整）。（此合同金额对应承包人于2017年7月17日提供的最终优惠报价金额。）

注：出入口控制系统采用汉军品牌。

三. 付款方式

3.1 造价工程师应在收到有关报表及证明文件后按合同规定发出本工程期中付款证书、期中付款证书的附表内应说明及分列出由造价工程师公正地确定的应付给承包人的金额。该应付的金额应包括扣除质量保证金及以前已支付之金额后的下列项目估值：

1）已完成本工程的价值；

2）依据合同应付给承包人的其它款项；

3）按合同应调整的金额。

3.2 支付节点及支付比例：

1）按每月安装完成实际工作量付款一次，累计支付至实际完成合格工程量的70%。

2）配合一次消防验收完成后，累计支付至已完成合格工程量的80%。

3）各标段机电各专业单体调试完成，取得调试合格报告及《竣工（试行验收）证书》后，累计支付至已完成合格工程量的87%。

4）整个项目弱电工程整体联动调试合格后累计支付至已完成合格工程量90%。

5）发包人与承包人双方共同盖章签署《结算书》后，支付除结算金额5%的质量保证金、合同价款1%的LEED认证押金及合同价款1%的广东省建设工程优质奖押金外的结算金额。

6）在缺陷责任期的最末一个期满日期后或承包人已将全部缺陷修复后或承包人已按合同规定提交保修书（以较后者为准），支付质量保证金即结算金额的5%。

7）待本项目中的整个项目获得广东省建设工程优质奖支付合同金额1%。

8）本项目中的整个项目获得LEED-ND 金奖，1号商业、办公楼获得LEED-CS 认证奖，2号商业、办公楼获得LEED-CS白金奖证书后支付合同金额1%。

9）每期付款承包人均需提供等额增值税发票，双方共同盖章签署《结算书》后，承包人须提供结算金额100%的等额增值税发票。

“工程量”定义为：实体工程+措施项目（不包含安全文明施工的整项金额），措施项目费按实际完成实体工程量的产值比例相应支付措施项目费）。

注：安全文明施工费等同于安全防护、文明施工措施费。其支付方式如下：

1） 承包人需提交根据省、市相关规定、发包人之LEED-ND 认证、项目总包之总承包管理办法等要求所编制的“安全措施费使用计划”报项目总包并经监理人和发包人审核。该计划内容视本独立承包适用，如：现场布置，现场围挡大门，现场安保，安

东莞市民盈房地产开发有限公司

全措施，安全防护，安全检测，文明工地，监控监测，环境保护，消防治安，物料保管，施工机具防护，临时道路，临时通道，临时水电，临时办公室，临时宿舍，场容优化，污水处理， LEED-ND 认证，各类自然灾害的预防措施以及安全文明相关的应急预案等。该计划经项目总包和监理人审核通过并获得发包人同意后方可支付《安全防护，文明施工措施费》首期款30%。

2） 《安全防护，文明施工措施费》进度款分六期支付，每期10%；尾款10%待本工程完成，保修期结束后支付。

3） 《安全防护，文明施工措施费》进度款支付前置条件是独立承包工程之工程进度分别达到15%、30%、45%、60%、75%、90%。发包人有权根据项目工程的实际进展和承包人的实际投入调整安全措施费用的进度支付。

承包人每一期申请的进度款额超出当期经发包人核实的应付进度款总额的20%时，发包人有权对其处以超申报金额（申报金额-当期进度款）的5%的罚款，并从当期付款中扣除。

四. 合同工期

开工日期：以发包人发出的进场指令当天开始计算

竣工日期：以发包人发出的《竣工（运行验收）证书》当天计算

合同工期总日历天数：（详见技术报价后疑问卷（六）附件一）

1 号商业、办公楼智能化工程合同工期从收到进场指令当天起计不超过 139 个日历天；

5 号商业楼智能化工程合同工期从收到进场指令当天起计不超过 289 个日历天；

6 号地下室智能化工程合同工期从收到进场指令当天起计不超过 289 个日历天。

五. 误期违约金

如因承包人因其原因未能按本合同工期、总承包人之进度计划或按合同条件第7.2条款规定的任何延长期限内完成本工程或其任何部分，承包人应向发包人支付或预留一笔相等于总承包人因未能按上述的时间内竣工所引致总承包人于总承包合同中须向业主单位支付的误期赔偿费及承包人原因延误所引致的其它损失（总承包人因未能按总承包工程合同竣工日期或延长竣工日期前竣工而需向业主单位支付的误期赔偿费详见附录‘三十五’－国贸中心总承包关键节点、误期赔偿；附录‘五’本工程关键节点工期时间及误期赔偿）。误期违约金无上限。

六. 履约担保

承包人需在本工程第一期期中付款证书发出前，取得一家发包人批准同意的银行出具的履约保函，与承包人一起负有连带保证责任的义务。履约保函的金额等于合同金额的10%（取千元以上整数），为人民币 9,500,000.00 元（大写： 玖佰伍拾万元整 ）。履约保函格式为合同文件附录‘七’之承包人履约保函格式。

东莞市民盈房地产开发有限公司

七. 缺陷保修期

本工程缺陷保修期自工程《竣工（运行验收）证书》颁发日翌日起计算，缺陷保修期为 2 年。

八. 合同文件

8.1 除另有说明或协议外，本工程的合同文件包括下列文件：

（1） 协议书；

（2）中选通知书及其附件；

（3）被装订在合同内的往来函件（包括信函、纪要、备忘等）：

序号	日期	内容	发件人	收件人
01）	2017.08.02	技术报价后疑问卷（七）回复	承包人	发包人
02）	2017.08.01	技术报价后疑问卷（七）	发包人	承包人
03）	2017.07.31	技术报价后疑问卷（六）回复	承包人	发包人
04）	2017.07.31	商务报价后疑问卷（六）回复	承包人	发包人
05）	2017.07.28	技术报价后疑问卷（六）	发包人	承包人
06）	2017.07.28	商务报价后疑问卷（六）	发包人	承包人
07）	2017.07.24	技术报价后疑问卷（五）回复	承包人	发包人
08）	2017.07.24	商务报价后疑问卷（五）回复	承包人	发包人
09）	2017.07.21	技术报价后疑问卷（五）	发包人	承包人
10）	2017.07.21	商务报价后疑问卷（五）	发包人	承包人
11）	2017.07.24	技术报价后疑问卷（四）回复	承包人	发包人
12）	2017.07.20	技术报价后疑问卷（四）	发包人	承包人
13）	2017.07.17	最终优惠报价函	承包人	发包人
14）	2017.07.17	商务报价后疑问卷（四）回复	承包人	发包人
15）	2017.07.17	技术报价后疑问卷（三）回复	承包人	发包人
16）	2017.07.14	商务报价后疑问卷（四）	发包人	承包人
17）	2017.07.14	技术报价后疑问卷（三）	发包人	承包人
18）	2017.07.12	商务报价后疑问卷（三）回复	承包人	发包人
19）	2017.07.11	商务报价后疑问卷（三）	发包人	承包人
20）	2017.07.12	技术报价后疑问卷（二）回复	承包人	发包人
21）	2017.07.12	商务报价后疑问卷（二）回复	承包人	发包人
22）	2017.07.11	技术报价后疑问卷（二）	发包人	承包人
23）	2017.07.11	商务报价后疑问卷（二）	发包人	承包人
24）	2017.07.04	技术报价后疑问卷（一）回复	承包人	发包人
25）	2017.07.04	商务报价后疑问卷（一）回复	承包人	发包人
26）	2017.06.30	技术报价后疑问卷（一）	发包人	承包人
27）	2017.06.30	商务报价后疑问卷（一）	发包人	承包人

东莞市民盈房地产开发有限公司

28）	2017.06.01	投标前疑问卷（二）回复	发包人	承包人
29）	2017.05.28	投标前疑问卷（一）回复	发包人	承包人

注："承包人"指"深圳达实智能股份有限公司"

"发包人"指"东莞市民盈房地产开发有限公司"

上述信函/传真内容之间有含糊和矛盾的地方，除另有说明或协议外，一切解释以上述排列次序较前的信函为准。

（4） 合同条件及其附录；

（5） 报价函及报价函附录；

（6） 工程规范；

（7） 合同图纸目录及合同图纸（纸质版合同图纸另册装订）；

（8） 工程量清单；

（9） 报价须知及其附录；

（10）组成合同的其他文件；

8.2 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先。除非另有约定，在合同订立和履行过程中，合同双方盖章签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

九. 合约形式及管理

本工程为固定综合单价合同。固定综合单价为完成合同工程量清单项目所需的费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、二次搬运费、保险费、分部分项工程增加费（包括安装与生产同时进行增加费、在有害身体健康的环境中施工增加费、在洞内、地下室内、库内或暗室内进行施工增加费、在管井内、竖井内和封闭天棚内进行施工增加费、工程超高增加费、高层建筑增加费）、预算包干费、材料检验检测费、深化设计图、企业管理费、利润、规费、进出口关税及附加、税金、人工调差、材料价差、机械价差、政策性调整及合同包含的所有风险责任等。其中人工费包括：基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费，以及单位为生产工人和生产工人个人应缴纳的住房公积金与社会保险费（基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费）等。

如发生以下情形之一的，合同总价可作相应调整（双方选择合同总价包干结算方式的除外）：

（1）出现合同条件第9、10款所述的工程变更；

（2）发包文件所约定的材料暂定价以及未明确型号、规格的材料价格，且在合同总价确定时仍属暂定价；

（3）发包文件所约定的暂定工程量，且在合同总价确定时仍属暂定量；

（4）合同条款约定的其他事件。

承包人在报价时，应充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。除非本合同文件另

东莞市民盈房地产开发有限公司

有约定，于本合同文件填报的总价（或各项综合单价）不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、施工工艺、工期影响、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税费和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬升值而调整。

如工程清单内有注明该部分工程为包干项目，除合同明确规定外，该项包干金额不得以任何方式调整、变更。

十. 其他

10.1 中选通知书第八条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料作为合同文件的一部份；尽管如此，承包人在进场后仍有义务结合发包人及现场的实际需求，对该等技术资料、施工方案等进行深化、调整或修改，直至满足发包人的要求。承包人进场后所提交的该等技术资料、施工方案及其他技术资料及其深化、调整或修改文件，必须经发包人及监理工程师审核通过后方可使用，且承包人无权就相关深化、调整或修改提出任何索赔。

10.2 承包人进场后提供的所有图纸及技术文件需符合发包文件及技术规范要求。

10.3 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

本函件一式叁份，如承包人同意和接受上述各项条件，承包人须在叁份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中两份（另外一份由承包人存阅），以便装订于合同文件内。当承包人收到本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

顺颂

商祺！

东莞市民盈房地产开发有限公司

2017年 8月 24日

本公司确认同意及接受上述条件

深圳达实智能股份有限公司

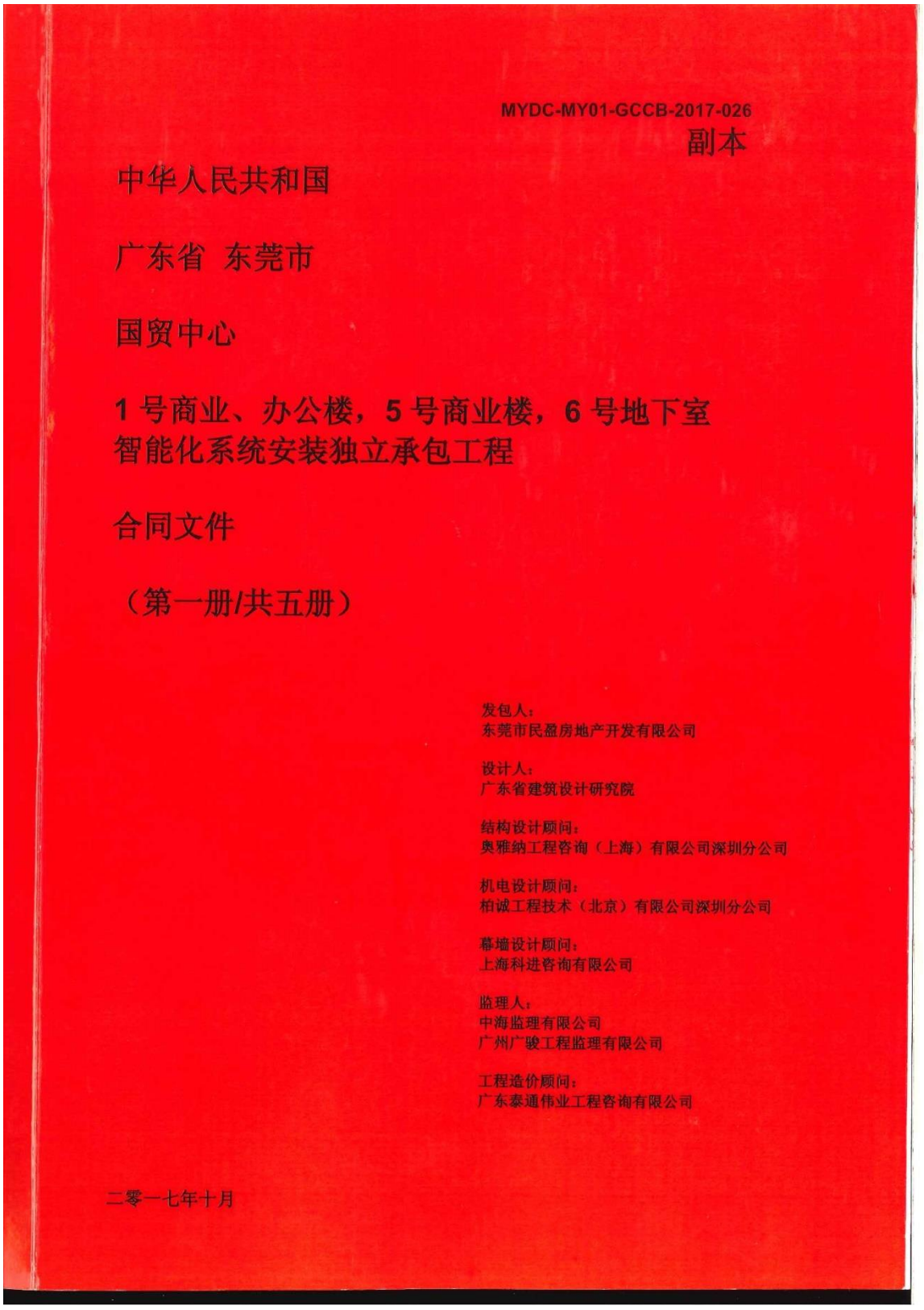
法人代表签字：

姓 名：刘磅

职 位：董事长

日 期：2017年8月7日

3.3.5.2.2 合同关键页



MYDC-MY01-GCCB-2017-026

副本

中华人民共和国

广东省 东莞市

国贸中心

1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室
智能化系统安装独立承包工程

合同文件

（第一册/共五册）

发包人：
东莞市民盈房地产开发有限公司

设计人：
广东省建筑设计研究院

结构设计顾问：
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司

机电设计顾问：
柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

幕墙设计顾问：
上海科进咨询有限公司

监理人：
中海监理有限公司
广州广骏工程监理有限公司

工程造价顾问：
广东泰通伟业工程咨询有限公司

二零一七年十月

合同协议书

发包人:（全称） 东莞市民盈房地产开发有限公司
承包人:（全称） 深圳达实智能股份有限公司

【前言】

经发包人同意，总承包人与承包人经过磋商，确定由承包人负责国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室弱电智能化系统安装专业分包工程，并成为总承包人的正式分包人。现由于项目实际需要，经发包人、总承包人和承包人的一致同意，现将原属于专业分包范畴的国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室弱电智能化系统安装工程，改为发包人直接发包的独立承包工程，由承包人直接向发包人负责。因此，原工程名称“国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室弱电智能化系统安装专业分包工程”现修改为“国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程”（以下简称“本工程”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程

工程地点： 广东省东莞市东城区鸿福东路1号

工程内容： 1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程

工程规模： 1号商业、办公楼、5号商业楼及6号地下室智能化系统安装工作

结构形式： 框架-核心筒结构体系，筒中筒结构体系

工程立项、规划批准文件号： 工程立项文件号： 粤发改投资函【2013】322号

规划批准文件号：	
1号商业、办公楼	建字第2015-82-1007号
5号商业楼裙楼	建字第2015-82-1011号
5号商业楼塔楼	建字第2015-82-1011号
6号地下室	建字第2015-82-1012号

资金来源： 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 详见图纸、甲部-措施项目规范第七点和技术规范附录三十一。

1

0002

3.3.5.2.3 合同金额：9500.0000 万元

三、合同工期

开工日期： 以发包人发出的进场指令当天计算

竣工日期： 以发包人发出的竣工（运行验收）证书（载明的实际竣工日期）当天计算

工程合同工期总日历天数：
1号商业、办公楼智能化工程合同工期从收到进场指令当天起计不超过139个日历天；
5号商业楼智能化工程合同工期从收到进场指令当天起计不超过289个日历天；
6号地下室智能化工程合同工期从收到进场指令当天起计不超过289个日历天。。

拟从 ____年 ___月 ___日开始施工，至 ___年 ___月 ___日竣工完成。

竣工验收、竣工结算的相关条款详见合同条件第41、42条。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、项目获奖目标

1. 整个项目获得广东省建设工程优质奖；
2. 整个项目获得LEED–ND金奖、1号商业、办公楼获得LEED–CS认证奖；
3. 整个项目获得中国绿色建筑设计评价标识-绿色建筑三星级。

六、合同价款

国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程
合同总价（大写）： 人民币玖仟伍佰万元整
（小写）： 人民币 95,000,000.00 元

其中 6 号地下室
合同价款（大写）： 人民币叁仟柒佰捌拾玖万叁仟叁佰柒拾叁元柒角陆分
（小写）： 人民币 37,893,373.76 元

包含：
定额工人工资总额（大写）： 人民币叁佰叁拾贰万壹仟贰佰零伍元叁角捌分
（小写）： 人民币 3,321,205.38 元

安全防护、文明施工措施费（大写）： 人民币贰拾万零伍仟零壹拾伍元壹角陆分
（小写）： 人民币 205,015.16 元

5 号商业楼
合同价款（大写）： 人民币肆仟肆佰壹拾叁万肆仟伍佰捌拾陆元壹角陆分
（小写）： 人民币 44,134,586.16 元

包含：
定额工人工资总额（大写）： 人民币贰佰贰拾柒万捌仟壹佰肆拾捌元捌角玖分
（小写）： 人民币 2,278,148.89 元
安全防护、文明施工措施费（大写）： 人民币贰拾叁万陆仟玖佰伍拾玖元伍角壹分
（小写）： 人民币 236,959.51 元

2

0003

1号商业、办公楼
合同价款（大写）：人民币壹仟贰佰伍拾壹万伍仟壹佰陆拾肆元壹角壹分
（小写）：人民币 12,515,164.11 元

包含：
定额工人工资总额（大写）：人民币柒拾肆万壹仟壹佰肆拾壹元肆角陆分
（小写）：人民币 741,141.46 元

安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币陆万伍仟伍佰陆拾壹元柒角玖分
（小写）：人民币 65,561.79 元

总图
合同价款（大写）：人民币肆拾伍万陆仟捌佰柒拾伍元玖角柒分
（小写）：人民币 456,875.97 元

包含：
定额工人工资总额（大写）：人民币陆万肆仟叁佰肆拾肆元贰角叁分
（小写）：人民币 64,344.23 元

安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币贰仟肆佰陆拾叁元伍角肆分
（小写）：人民币 2,463.54 元

项目单价：☑详见承包人的报价文件（发包工程）；□详见经确认的工程量清单或施工图预算书（非发包工程）；

七、付款方式

7.1 造价工程师应在收到有关报表及证明文件后按合同规定发出本工程期中付款证书、期中付款证书的附表内应说明及分列出由造价工程师公正地确定的应付给承包人的金额。该应付的金额应包括扣除质量保证金及以前已支付之金额后的下列项目金额：
1）已完成本工程的价值；
2）依据合同应付给承包人的其它款项；
3）按合同应调整的金额。

7.2 支付节点及支付比例：
1）按每月安装完成实际工作量的 70%支付；累计支付至实际完成合格工程量的 70%。
2）配合一次消防验收完成后，累计支付至已完成合格工程量的 80%。
3）各标段机电各专业单体调试完成，取得调试合格报告及《竣工（试行验收）证书》后，累计支付至已完成合格工程量的 87%。
4）整个项目弱电工程整体联动调试合格后累计支付至已完成合格工程量 90%。
5）发包人与承包人双方共同盖章并签署《结算书》后，支付除结算金额 5%的质量保证金、合同价款 1%的 LEED 认证押金及合同价款 1%的广东省建设工程优质奖押金外的结算金额。
6）在缺陷责任期的最末一个期满日期后或承包人已将全部缺陷修复后或承包人已按合同规定提交保修书（以较后者为准），支付质量保证金即结算金额的 5%。
7）待本项目中的整个项目获得广东省建设工程优质奖支付合同金额 1%。
8）本项目中的整个项目获得 LEED-ND 金奖，1号商业、办公楼获得 LEED-CS 认证奖后支付合同金额 1%。
9）每期付款承包人均需提供等额增值税普通发票，双方共同盖章签署《结算书》后，承包人须提供结算金额 100%的等额增值税普通发票。

3

0004

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同份数

本合同一式四份（一份正本，三份副本），发包人执二份（一份正本，一份副本），承包人执二份（二份副本），四份合同具有同等法律效力。就本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

十三、合同生效

订立合同时间：2017 年 10 月 24 日

订立合同地点：中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱:	电子邮箱:

5

0006

2 总则

2.1 招标工程范围

2.1.1 招标范围为东莞国贸中心一期（T1 办公楼、T5 商业及 T6 地下室）智能化系统工程。关于工作范围的详细说明，投标者需通读本招标文件和招标图纸。

2.1.2 招标范围内主要工程内容包括（但不限于），同时，建设单位有权根据实际情况调整合同范围，中标方（合同乙方）不得提出异议：

1、信息设施系统

1）光纤到户系统

2）综合布线系统

3）计算机网络系统

4）驻地接入网系统

5）有线电视系统

6）信息发布系统

7）公共广播系统

2、安全防范系统

1）视频安防监控系统

2）入侵报警系统

3）出入口控制系统

4）访客管理系统

5）停车场管理系统

6）无线对讲系统

7）客流统计系统（视频）

8）安全管理系统（消防安防整体集成平台）

3、建筑设备管理系统

0562

1 工程概况

本项目由东莞市民盈房地产开发有限公司开发，项目地点位于东莞市南城区，东莞大道以东，鸿福路以北，簪花路以南，规划支路以西。本项目用地面积为104870.00平方米，总建筑面积为1035459.64平方米。总体规划为五座高层建筑：T1商业办公楼43层，规划高度196.6米；T2商业办公楼85层，规划高度398米；T3商业、办公、公寓楼50层，规划高度225.9米；T4酒店楼，T5商业楼均不超过100米。T6地下共四层，地下一层、地下二层为商业、公交车站、车库以及设备房；地下三层、地下四层为车库以及设备房，地上一层为商业、车库以及设备房，地上二~七层为商业裙房。

本期设计包括T1商业办公楼、T5商业楼及T6地下商业及车库。

业态划分模式：T1商业办公楼、T2商业办公楼、T3商业办公公寓楼、T4酒店楼，T5T6商业楼及车库分别划分5个相对独立的业态，每个业态独立的分控室及网络机房；

物业管理模式：除T4酒店楼外，整个项目建成后统一由1家物业公司进行日常运营管理；

本期主要弱电机房设置：

1）1个项目总消防兼弱电控制中心（设于T5首层夹层，与消控中心合用，含监控大厅及数据机房）

2）2个消防弱电分控室（为T1和T5T6业态分别设置分控室，T1分控室设于首层，T5分控室设于首夹层）

3）2个网络机房（为T1和T5T6业态分别设置公共网设备机房，均位于地下二层）

4）3个弱电UPS间（设于地下二层，分别为T1商业办公楼、T5T6商业楼及车库的西山、东山的弱电设施提供不间断电源）

0561

3.3.5.2.4 竣工验收报告

东莞市民盈房地产开发有限公司

竣工（运行验收）证书

工程（项目）名称：国贸中心1号商业，办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化工程

合　　同　　号：MYDC-MY01-GCCB-2017-026

承包商（供应商）：深圳达实智能股份有限公司

合同开工日期：无　　实际开工日期：2017年11月9日

合同竣工日期：无　　实际竣工日期：2018年12月7日

合同工期：289个日历天　　实际工期：393个日历天

工程质量：合格　　资料归档：已完善（已交付商业、物业公司）

兹证明上述工程已按合同完成，并通过合同规定的竣工验收（计算机网络及私有云，视频监控，出入口控制，停车场管理，车位引导，入侵报警，公共广播，综合布线，光纤入户，信息发布，客流统计，智能化配电，智能化机房工程，综合集成平台，建筑设备及能源管理）。

并从2018年12月07日开始工程进入保修责任期。

保修起算日2018年12月08日至2020年12月07日止。

特此证明。

东莞市民盈房地产开发有限公司

签　章：

签批人：

日　期：2019-12-20

3.3.5.2.5 获奖证书（荣获2020年度广东省智能建筑优质工程奖）

广东省智能建筑优质工程奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司施工的

国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程荣获

二〇二〇年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号：GDZN2020022

二〇二〇年十二月二十二日

3.3.5.2.6 技术负责人业主证明

项目技术负责人证明

兹证明：深圳达实智能股份有限公司，张焕廷 、身份证号：440102197407084018（职称证号：粤高职证字第 1600101106311 号）；担任我司建设的 国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程 的项目技术负责人职位。

特此证明！

业主单位（盖章）：

2019 年 8 月 31 日

3.3.5.3 业绩 3：欢乐海岸都市文化娱乐区北区（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ）弱电智能化工程

3.3.5.3.1 中标通知书

中标通知书

编号：ZBCGP01-F10

致：深圳达实智能股份有限公司

项目名称：欢乐海岸弱电智能化工程 I 标段

根据我公司招标邀请，贵公司于 2010 年 12 月 13 日提交了智能化工程 I 标段投标书。我们遵循公开、公正、公平和诚实守信的原则，对所有投标人的投标文件进行了评审。根据评审的结果，我公司正式通知贵公司为本项目的中标单位，并接受贵公司的投标报价：

人民币：（大写）：叁仟贰佰贰拾玖万壹仟贰佰柒拾玖元壹角叁分

（小写）：32291279.13 元

贵公司须在接到本通知后于 2010 年 12 月 24 日前与我单位联系并商议本项目合同的签署事项。

贵公司必须与我司签署一份经双方协商后编制的工作合同，作为正式的合同文本。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知并连同贵公司的全套投标文件（正本）；双方在协商期间的来往补充文件与协商同意的有关修改意见，均将作为本项目有效合同文件的内容。

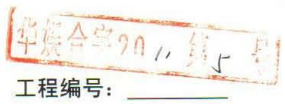
谨此函告！

招标代理人（盖公章）：深圳华侨城都市娱乐投资公司

负责人（签字）：

日期：2010 年 12 月 20 日

3.3.5.3.2 合同关键页



工程编号：

合同编号：

GT-2010213A/08

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

（正本）

工程名称：欢乐海岸都市文化娱乐区北区（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ区）弱电智能化工程

工程地点：深圳南山区白石路东 8 号

发 包 人：深圳特区华侨城建筑安装工程公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

协议书

发包人(全称)：深圳特区华侨城建筑安装工程公司

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：欢乐海岸都市文化娱乐区北区（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ区）弱电智能化工程

工程地点：深圳市南山区白石路东 8 号

工程规模及特征：弱电工程Ⅰ标段包括综合布线系统、计算机网络系统、程控交换系统等 12 个弱电智能化系统。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

包含《欢乐海岸弱电智能化工程Ⅰ标段施工图》及《欢乐海岸弱电智能化工程Ⅰ标段工程量清单》所包含的弱电工程的制作、安装、调试及验收等全部工作，包含综合布线系统、计算机网络系统、程控交换系统、有线电视系统、背景音乐及紧急广播系统、楼宇自控系统、电力监控系统、空调计费系统、能源监测管理系统、停车场车位引导与反向寻车系统、机房工程及管线槽工程。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□√
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米

3.3.5.3.3 合同金额：3229.127913 万元

建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2010 年 12 月 20 日（实际以工程师批准的开工报告为准）

竣工日期：2011 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数 346 天。

节点工期：都市文化娱乐区东区商业、城市会所、地景坡地、旅游信息中心：2011 年 5 月 31 日前工程竣工；都市文化娱乐区北区商业、SOHO、精品酒店：2011 年 11 月 30 日前竣工。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁仟贰佰贰拾玖万壹仟贰佰柒拾玖元壹角叁分

（小写）：CNY32,291,279.13 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：/

项目单价：□√详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 招投标文件；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 工程量清单；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2010 年 12 月 _____ 日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设单位 备案后生效。

此页无正文

发包人(公章)：深圳特区华侨城建筑安装工程公司

地　　址：深圳市南山区华侨城光侨街11栋27号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：26936000

传　　真：26600671

开 户 银 行：农行深圳华侨城支行

账　　号：41002900040003682

邮 政 编 码：518053

承包人(公章)：深圳达实智能股份有限公司

地　　址：深圳市南山区高新技术工业村W1栋A座七楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：26639961

传　　真：26639599

开 户 银 行：平安银行深圳常兴支行

账　　号：00921000084635

邮 政 编 码：518057

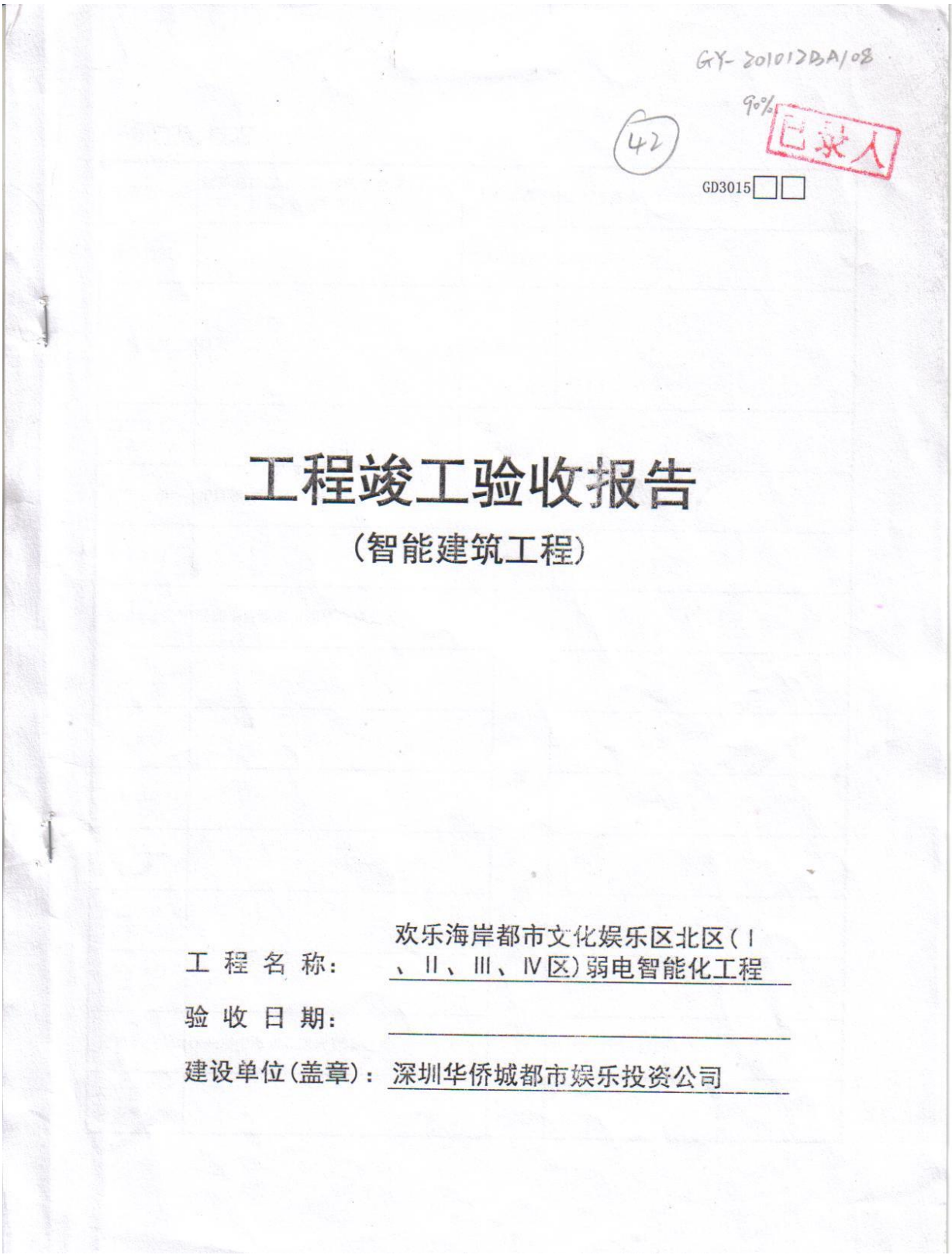
合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

3.3.5.3.4 竣工验收报告



GY-201012BA/08

90%

42

已录入

GD3015□□

工程竣工验收报告

（智能建筑工程）

工 程 名 称：欢乐海岸都市文化娱乐区北区（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ区）弱电智能化工程

验 收 日 期：

建设单位（盖章）：深圳华侨城都市娱乐投资公司

一、工程概况

工程名称	欢乐海岸都市文化娱乐区北区(Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ区)弱电智能化工程	工程地点	深圳市南山区白石路东8号
建筑面积		工程造价	32291279.13元
结构类型	框架	层 数	地上: 层 地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2011年1月1日	验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳华侨城都市娱乐投资公司	资质证号	
勘察单位			
设计单位	深圳达实智能股份有限公司		A144010267-6/2
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市中海建设监理有限公司		E144005011-4/1
施工图审查单位			

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
智能建筑工程		共 12 项 经审查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项	共核查 12 项， 符合要求 12 项。 共抽查 12 项， 符合要求 12 项。 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 12 项 符合要求 12 项 不符合要求 0 项

五、工程验收结论

竣工验收结论：

欢乐海岸项目总占地面积124.96万平方米，分为南、北两大地块，北块为自然湿地保护区，占地68.5万平方米；南地块包含都市文化娱乐区、绿色休闲度假区、滨海旅游区，占地56.46万平方米。本次验收智能化工程包括：东区商业区域、创展中心、城市会所、地景坡地、旅游信息中心的智能化12个子项。

经验收组实地检查及审阅竣工资料，并经过智能化工程各子系统的试运行，以下各系统：

一、综合布线系统
二、计算机网络系统
三、语音程控交换系统
四、有线电视系统
五、背景音乐及紧急广播系统
六、楼宇自控系统
七、电力监控系统
八、空调计费系统
九、能源监测管理系统
十、停车场车位引导、反向寻车系统
十一、机房工程
十二、管线槽工程

功能达到设计及合同的要求，系统运行正常，工程质量合格，同意验收并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 单位（项目）负责人：
2012年5月8日	2012年4月27日	2012年4月27日	年 月 日	2012年4月27日

3.3.5.3.5 获奖证书（荣获 2014 年度深圳市优质专业工程奖）

荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司：

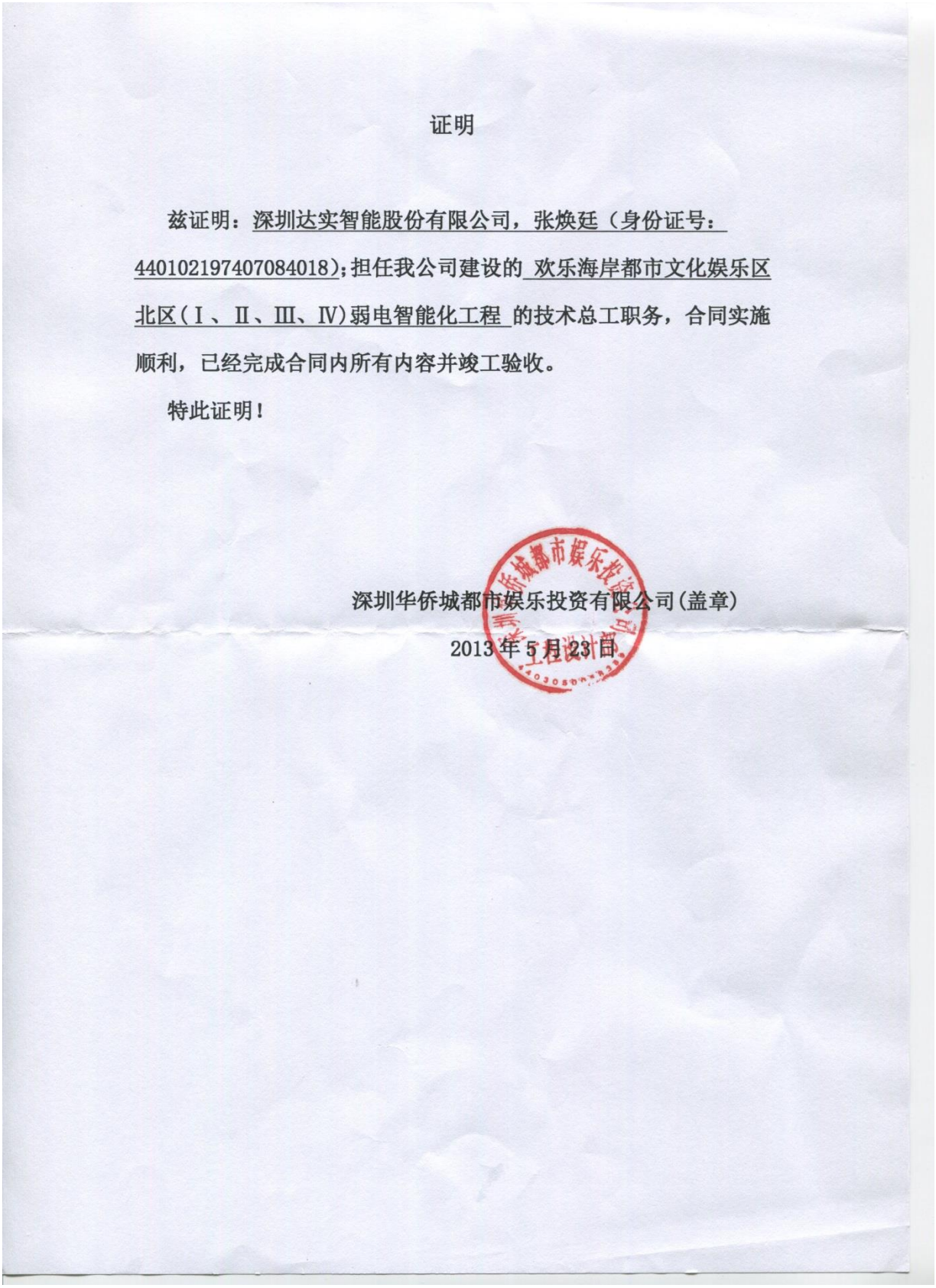
你公司承建的欢乐海岸都市文化娱乐区北区（I、II、III、IV区）建筑智能化工程，荣获二〇一四年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一四年十一月

3.3.5.3.6 技术负责人业主证明



证明

兹证明：深圳达实智能股份有限公司，张焕廷（身份证号：440102197407084018）；担任我公司建设的 欢乐海岸都市文化娱乐区北区（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ）弱电智能化工程 的技术总工职务，合同实施顺利，已经完成合同内所有内容并竣工验收。

特此证明！

深圳华侨城都市娱乐投资有限公司（盖章）

2013 年 5 月 23 日

3.4 项目副经理 1（王春归）资历

3.4.1 简历表

姓名	王春归	性　别	男	年　龄	47 岁
职务	项目副经理	职　称	高级工程师（副高）（建筑电气）	学　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	422432197803054016		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	2303001119437	
参加工作时间	2004 年 4 月		从事本类项目工作年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
贝特瑞新材料集团股份有限公司	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工	类型：园区办公楼 规模和金额：约 10 万㎡、高约 110 米、3000 万元	2021.11-2022.9	已完	智能建筑精品工程
深圳市燃气集团股份有限公司	深圳燃气调度中心、应急指挥中心及工控安全实验室大屏建设项目	类型：指挥中心 规模和金额：1168 万元	2021.4-2021.12	已完	合格
广州唯品会数据科技有限公司	唯品会琶洲总部大厦智能化系统施工	类型：超高层办公楼 规模和金额：约 16 万平方米、高 173 米、2972 万元	2018.5-2020.7	已完	荣获 2021 年度广东省建设工程金匠奖、2021 年度广东省建设工程优质奖

3.4.2 **职称证书（高级工程师（副高）（建筑电气）证）**

广东省职称证书

姓　　名：王春归

身份证号：422432197803054016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119437

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.4.3 毕业证、学位证

硕士研究生

毕业证书

研究生 王春归 性别 男，一九七八 年三 月五 日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇四年 四 月在 控制理论与控制工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：黄伯云

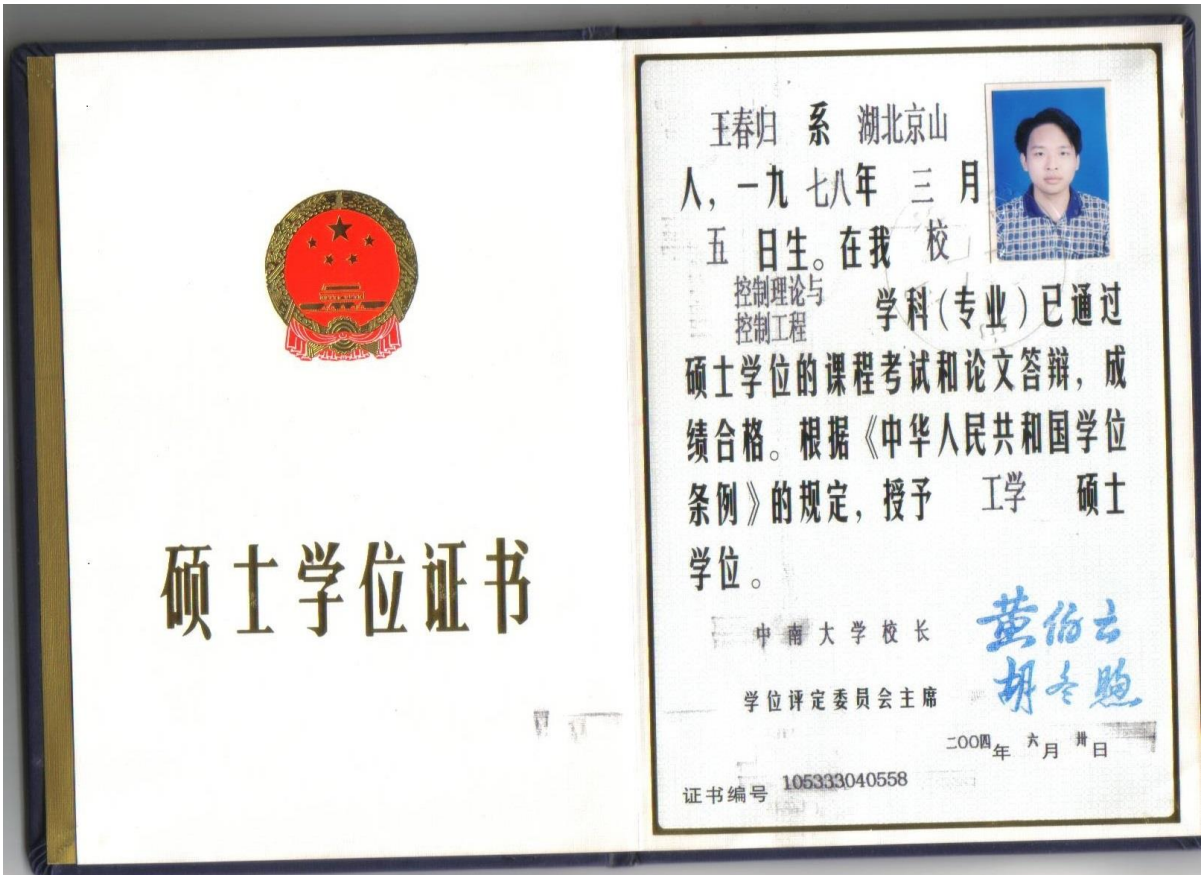
培养单位：中南大学

证书编号：105331200402000108

二〇〇四年 四 月二十日

№ 00047440

中华人民共和国教育部监制



硕士学位证书

王春归 系 湖北京山人，一九七八年 三 月五 日生。在我 校 控制理论与控制工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 硕士学位。

中南大学校长 黄伯云

学位评定委员会主席 胡子昭

二〇〇四年 六月 廿日

证书编号 105333040558

3.4.4 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春归　　社保电脑号：605214833　　身份证号码：422432197803054016　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1520.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2024	10	301105		1520.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2024	11	301105		1520.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2024	12	301105		1520.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	01	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	02	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	03	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	04	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	05	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	06	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	07	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	08	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	09	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	10	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
合计				22230.0	10640.0			6650.0	2660.0			665.0		798.0		1064.0	266.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a0c937 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.5 项目副经理 2（李振辉）资历

3.5.1 简历表

姓名	李振辉	性　别	男	年　龄	45 岁
职务	项目副经理	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412824198008101818		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）		粤建安 C3（2011）0000150
参加工作时间	2021 年 7 月		从事本类项目工作年限		15 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国工商银行股份有限公司深圳分行，华商银行，深圳市万科发展有限公司（代建）	深圳工商银行大厦智能化工程	类型：金融类超高层办公楼 规模和金额：约 8.45 万平方米、高 188.7 米、4451 万元	2021.12-2024.2	已完	合格
深圳农村商业银行股份有限公司、广东科筑建设管理有限公司	深圳农商行（信通金融大厦项目）智能化施工工程	类型：金融类超高层办公楼 规模和金额：9.3 万平方米、高 150 米、6347 万元	2019.6-2021.5	已完	合格

3.5.2 执业资格证书（安全员 C3 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0000150

姓　　名：李振辉

性　　别：男

出 生 年 月：1980年08月10日

企 业 名 称：深圳达实智能股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年01月07日

有 效 期：2023年01月16日　至 2026年01月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.5.3 毕业证

广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生 李振辉 性别 男，一九八O年 八月 十 日生，于

二O二一年 七 月在本校修完 （专科起点）本 科 标准化工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202105700022 二O二一 年 七 月 三十 日

NO: 20210701698

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.5.4 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振辉　　社保电脑号：614316010　　身份证号码：412824198008101818　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1800.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2024	10	301105		1800.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2024	11	301105		1800.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2024	12	301105		1800.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	01	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	02	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	03	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	04	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	05	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	06	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	07	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	08	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	09	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	10	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
合计				26400.0	13440.0			8400.0	3360.0			840.0		1008.0		1344.0	336.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a10fec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.6 商务经理（张恩波）资历

3.6.1 简历表

姓名	张恩波	性　别	男	年　龄	51 岁
职务	商务经理	职　称	高级工程师（副高）（电气工程）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210302197405070016		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	2403001200662	
参加工作时间	1999 年 7 月		从事本类项目工作年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国工商银行股份有限公司深圳分行，华商银行，深圳市万科发展有限公司（代建）	深圳工商银行大厦智能化工程	类型：金融类超高层办公楼 规模和金额：约 8.45 万平方米、高 188.7 米、4451 万元	2021.12-2024.2	已完	合格
广西北部湾银行股份有限公司	广西北部湾银行五象总部大厦业务经营及信息科技用房-智能化项目	类型：金融类办公楼 规模和金额：4.7 万平方米、2266 万元	2020.8-2021.7	已完	合格
深圳农村商业银行股份有限公司、广东科筑建设管理有限公司	深圳农商行（信通金融大厦项目）智能化施工工程	类型：金融类超高层办公楼 规模和金额：9.3 万平方米、高 150 米、6347 万元	2019.6-2021.5	已完	合格
北京银行股份有限公司	北京银行（华润城华润置地大厦（一期）7 栋 T5 座）智能化工程	类型：金融类超高层办公楼 规模和金额：约 3.9 万平方米、高 157.85 米、4278 万元	2018.3-2019.10	已完	合格

3.6.2 职称证书（高级工程师（副高）（电气工程）证）

广东省职称证书

姓　　名：张恩波

身份证号：210302197405070016

职称名称：高级工程师

专　　业：电气工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月23日

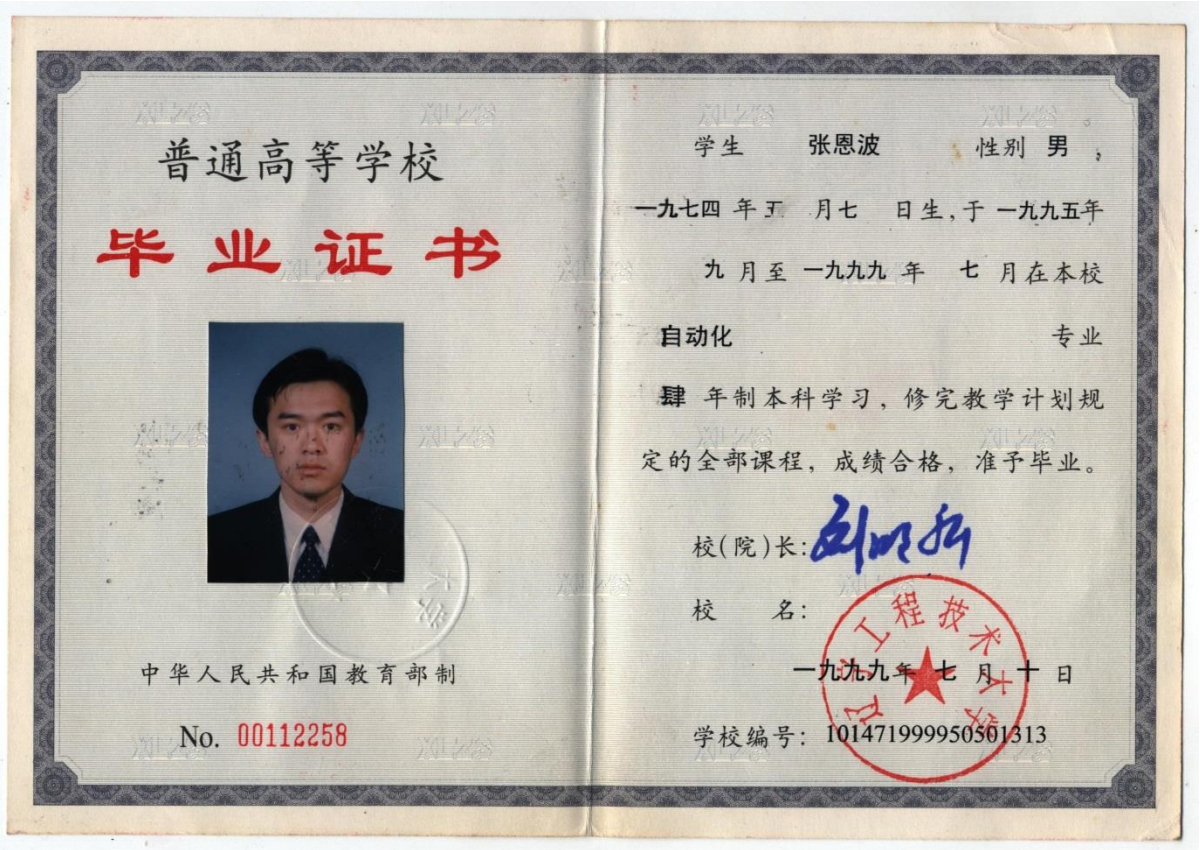
评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001200662

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

3.6.3 毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00112258

学生 张恩波 性别 男，

一九七四 年 丁 月七 日生，于 一九九五年

九 月至 一九九九 年 七 月在本校

自动化 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

一九九九年 七 月 十 日

学校编号: 10147199995050l313

3.6.4 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恩波　　社保电脑号：601508467　　身份证号码：210302197405070016　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		2240.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2024	10	301105		2240.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2024	11	301105		2240.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2024	12	301105		2240.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	01	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	02	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	03	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	04	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	05	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	06	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	07	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	08	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	09	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	10	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
合计				32760.0	15680.0			9800.0	3920.0			980.0		1176.0		1568.0	392.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a168c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.7 深化设计负责人（帅进）资历

3.7.1 简历表

姓名	帅进	性　别	男	年　龄	42 岁
职务	深化设计负责人	职　称	高级工程师（副高）（建筑电气）	学　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	360103198307060319		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	2303001119524	
参加工作时间	2006 年 7 月		从事本类项目工作年限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海交易广场南区智能化工程	类型：综合体 规模和金额：27.7 万平方米、高 220 米、3758 万元	2023.7-2023.12	已完	合格
深圳市天健地产集团有限公司	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工	类型：办公楼 规模和金额：7 万平方米、高 147.2 米、5201 万元	2022.1-2022.11	已完	合格

3.7.2 职称证书（高级工程师（副高）（建筑电气）证）

广东省职称证书

姓　　名：帅进

身份证号：360103198307060319

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.7.3 毕业证、学位证

硕士学位证书

帅进，男，1983年7月6日生。在哈尔滨工业大学完成了软件工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

校长

哈尔滨工业大学

学位评定委员会主席

证书编号：Z1021332010000352

二〇一〇年四月二十日

（专业学位证书）

普通高等学校

毕业证书

学生 帅进 性别 男， 1983 年 07 月 06 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 软件工程(专科起点) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌航空工业学院 校（院）长：刘高航

证书编号：10406120060500256O 2006 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

帅进 ，男，1983 年 7 月生。自 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在 南昌航空工业学院 软件工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

南昌航空工业学院 学位评定委员会主席 刘高航

二〇〇六年 七 月 一 日

证书编号：104064052560

3.7.4 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：帅进　　社保电脑号：609009363　　身份证号码：360103198307060319　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		4400.16	2200.08	1		1500.0	600.0	1		150.0		180.0		240.0	60.0
2024	10	301105		4400.16	2200.08	1		1500.0	600.0	1		150.0		180.0		240.0	60.0
2024	11	301105		4400.16	2200.08	1		1500.0	600.0	1		150.0		180.0		240.0	60.0
2024	12	301105		4400.16	2200.08	1		1500.0	600.0	1		150.0		180.0		240.0	60.0
2025	01	301105		4675.17	2200.08	1		1500.0	600.0	1		150.0		180.0		240.0	60.0
2025	02	301105		4675.17	2200.08	1		1500.0	600.0	1		150.0		180.0		240.0	60.0
2025	03	301105		4675.17	2200.08	1		1500.0	600.0	1		150.0		180.0		240.0	60.0
2025	04	301105		4675.17	2200.08	1		1500.0	600.0	1		150.0		180.0		240.0	60.0
2025	05	301105		4675.17	2200.08	1		1500.0	600.0	1		150.0		180.0		240.0	60.0
2025	06	301105		4675.17	2200.08	1		1500.0	600.0	1		150.0		180.0		240.0	60.0
2025	07	301105		4675.17	2200.08	1		1500.0	600.0	1		150.0		180.0		240.0	60.0
2025	08	301105		4675.17	2200.08	1		1500.0	600.0	1		150.0		180.0		240.0	60.0
2025	09	301105		4675.17	2200.08	1		1500.0	600.0	1		150.0		180.0		240.0	60.0
2025	10	301105		4675.17	2200.08	1		1500.0	600.0	1		150.0		180.0		240.0	60.0
合计				64352.34	30801.12			21000.0	8400.0			2100.0		2520.0		3360.0	840.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a1450f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月28日

3.8 安全负责人（岳超）资历

3.8.1 简历表

姓名	岳超	性　别	男	年　龄	31 岁
职务	安全负责人	职　称	中级注册安全工程师（其他安全）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612322199401235312		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3（2021）0106191、20201104651000000942	
参加工作时间	2016 年 7 月		从事本类项目工作年限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
巴斯夫一体化基地（广东）有限公司	巴斯夫（广东）一体化项目基地技术服务设施工程	类型：工业园区 规模和金额：1099 万元	2023.4-2024.8	已完	合格
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期 I 标段智能化工程	类型：综合体 规模和金额：41 万平方米、高 159.5 米、5202 万元	2020.9-2021.6	已完	荣获 2022 年度广东省智能建筑优质工程

3.8.2 执业资格证书（安全员 C3（安装）证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0106191

姓　　名：岳超

性　　别：男

出 生 年 月：1994年01月23日

企 业 名 称：深圳达实智能股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月07日

有 效 期：2024年05月09日　至 2027年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.8.3 职称证书（中级注册安全工程师（其他安全）证）

101-0155

岳超 612322199401235312

姓　　名　岳超

性　　别　男

证件号码　612322199401235312

级　　别　中级

执业证号　44210265228

发证日期　2021年5月28日

本人签名

职业资格证书管理号　20201104651000000942

101-0155

注 册 记 录

岳超 612322199401235312

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳达实智能股份有限公司

有效期至：2026年5月28日

注 册 记 录

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：岳超

证件号码：612322199401235312

性　　别：男

出生年月：1994年01月

专　　业：其他安全

批准日期：2020年11月15日

管 理 号：20201104651000000942

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

3.8.4 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书

学生 岳超 性别男，一九九四 年 一 月 二十三日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长：杨更社

证书编号：107041201605004227 二〇一六 年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

西安科技大学

学士学位证书

岳超 ，男，1994年 1 月 23日生。在 西安科技大学 安全工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席 杨更社

证书编号： 1070442016004717 二〇一六年 六月 二十九日

（普通高等教育本科毕业生）

3.8.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳超　　社保电脑号：649142469　　身份证号码：612322199401235312　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1320.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2024	10	301105		1320.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2024	11	301105		1320.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2024	12	301105		1320.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	01	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	02	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	03	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	04	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	05	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	06	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0	00	52.8		70.4	17.6
2025	07	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0	00	52.8		70.4	17.6
2025	08	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0	00	52.8		70.4	17.6
2025	09	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0	00	52.8		70.4	17.6
2025	10	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0	00	52.8		70.4	17.6
合计				19360.0	9856.0			1848.0	616.0			616.0		739.2		985.6	246.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c79fbb9r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.9 安全员 1（郭建云）资历

3.9.1 简历表

姓名	郭建云	性　别	男	年　龄	42 岁
职务	安全员	职　称	中级工程师（电气工程）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362427198305020814		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）		粤建安 C3（2019）0015094、2303003109226
参加工作时间	2007 年 7 月		从事本类项目工作年限		6 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳小米信息技术有限公司	小米深圳国际总部项目智能化工程	类型：办公楼 规模和金额：4.6 万平方米、高 60 米、1082 万元	2024-2025.1	已完	合格
深圳市投控发展有限公司	中国国有资本风投大厦智能化工程	类型：金融超高层甲级办公楼 规模和金额：17.5599 万平方米、高 238.5 米/高 74.0 米、2337 万元	2021.8-2024.1	已完	合格

3.9.2 执业资格证书（安全员 C3（安装）证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0015094

姓　　名：郭建云

性　　别：男

出 生 年 月：1983年05月02日

企 业 名 称：深圳达实智能股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2025年08月07日　至 2028年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.9.3 职称证书（中级工程师（电气工程）证）

广东省职称证书

姓　　名：郭建云

身份证号：362427198305020814

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003109226

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.9.4 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭建云 性别 男，一九八三年 五 月 二 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 电子信息工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学南昌商学院 校（院）长：

证书编号：13436120070500065 4

二〇〇七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

郭建云 ，男，1983 年 5 月 2 日生。在 江西农业大学 电子信息工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

江西农业大学

学位评定委员会主席

证书编号：1041042008003535

二00八 年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

3.9.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭建云　　社保电脑号：613736091　　身份证号码：362427198305020814　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1425.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2024	10	301105		1425.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2024	11	301105		1425.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2024	12	301105		1425.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	01	301105		1520.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	02	301105		1520.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	03	301105		1520.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	04	301105		1520.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	05	301105		1520.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	06	301105		1520.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	07	301105		1520.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	08	301105		1520.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	09	301105		1520.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	10	301105		1520.0	760.0	2		142.5	47.5	1		47.5		57.0		76.0	19.0
合计				20900.0	10640.0			1995.0	665.0			665.0		798.0		1064.0	266.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a135a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.10 安全员 2（葛宏涛）资历

3.10.1 简历表

姓名	葛宏涛	性　别	男	年　龄	35 岁
职务	安全员	职　称	中级工程师（建筑电气）	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	412824199005111839		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）		粤建安 C3（2017）0004574、2503003247605
参加工作时间	2018 年 2 月		从事本类项目工作年限		7 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健地产集团有限公司	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工	类型：办公楼 规模和金额：7 万平方米、高 147.2 米、5201 万元	2022.1-2022.11	已完	合格

3.10.2 **执业资格证书（安全员 C3（安装）证）**

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0004574

姓　　名：葛宏涛

性　　别：男

出 生 年 月：1990年05月11日

企 业 名 称：深圳达实智能股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有 效 期：2023年05月25日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年05月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.10.3 职称证书（中级工程师（建筑电气）证）

广东省职称证书

姓　　名：葛宏涛

身份证号：412824199005111839

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

3.10.4 毕业证

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 葛宏涛 性别男，1990 年 5 月 11 日生，于 2015 年 9 月至 2018 年 2 月在本校 机电一体化技术 专业专 科网络教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：

证书编号：106267201806106509 2018 年 2 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

3.10.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛宏涛　　社保电脑号：612996289　　身份证号码：412824199005111839　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1395.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2024	10	301105		1395.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2024	11	301105		1395.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2024	12	301105		1395.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	01	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	02	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	03	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	04	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	05	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	06	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	07	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	08	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	09	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	10	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
合计				20460.0	10416.0			6510.0	2604.0			651.0		781.2		1041.6	260.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a1010y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.11 安全员 3（李少飞）资历

3.11.1 简历表

姓名	李少飞	性　别	男	年　龄	32 岁
职务	安全员	职　称	助理工程师（电气工程）	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	410621199308071035		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）		粤建安 C3（2019）0028588、2303006109178
参加工作时间	2015 年 7 月		从事本类项目工作年限		6 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市华联置业集团有限公司	华联城市商务中心智能化系统安装工程	类型：办公楼 规模和金额：21.04 万平方米、2285 万元	2018.7-2023.8	已完	合格

3.11.2 执业资格证书（安全员 C3（安装）证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0028588

姓　　名：李少飞

性　　别：男

出 生 年 月：1993年08月07日

企 业 名 称：深圳达实智能股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月25日

有 效 期：2025年09月29日　至 2028年10月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.11.3 职称证书（助理工程师（电气工程）证）

广东省职称证书

姓　　名：李少飞

身份证号：410621199308071035

职称名称：助理工程师

专　　业：电气工程

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006109178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.11.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李少飞 性别 男，一九九三年 八月 七日生，于 二〇一二年 九月至 二〇一五年 七月在本校 应用电子技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州电子信息职业技术学院 校（院）长 陈国云

证书编号：137831201506000068 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.11.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少飞　　社保电脑号：647337773　　身份证号码：410621199308071035　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1170.0	624.0	2		117.0	39.0	1		39.0		46.8		62.4	15.6
2024	10	301105		1170.0	624.0	2		117.0	39.0	1		39.0		46.8		62.4	15.6
2024	11	301105		1170.0	624.0	2		117.0	39.0	1		39.0		46.8		62.4	15.6
2024	12	301105		1170.0	624.0	2		117.0	39.0	1		39.0		46.8		62.4	15.6
2025	01	301105		1248.0	624.0	2		117.0	39.0	1		39.0		46.8		62.4	15.6
2025	02	301105		1248.0	624.0	2		117.0	39.0	1		39.0		46.8		62.4	15.6
2025	03	301105		1248.0	624.0	2		117.0	39.0	1		39.0		46.8		62.4	15.6
2025	04	301105		1248.0	624.0	2		117.0	39.0	1		39.0		46.8		62.4	15.6
2025	05	301105		1248.0	624.0	2		117.0	39.0	1		39.0		46.8		62.4	15.6
2025	06	301105		1248.0	624.0	2		117.0	39.0	1		39.0		46.8		62.4	15.6
2025	07	301105		1248.0	624.0	2		117.0	39.0	1		39.0		46.8		62.4	15.6
2025	08	301105		1248.0	624.0	2		117.0	39.0	1		39.0		46.8		62.4	15.6
2025	09	301105		1248.0	624.0	2		117.0	39.0	1		39.0		46.8		62.4	15.6
2025	10	301105		1248.0	624.0	2		117.0	39.0	1		39.0		46.8		62.4	15.6
合计				17160.0	8736.0			1638.0	546.0			546.0		655.2		873.6	218.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a11486 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.12 质量经理（吴挺燊）资历

3.12.1 简历表

姓名	吴挺燊	性　别	男	年　龄	35 岁
职务	质量经理	职　称	中级工程师（建筑装饰智能化）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	460022199001100017		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）		2401030300481179、2303003140663
参加工作时间	2011 年 7 月		从事本类项目工作年限		8 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期 I 标段智能化工程	类型：综合体 规模和金额：41 万平方米、高 159.5 米、5202 万元	2020.9-2021.6	已完	荣获 2022 年度广东省智能建筑优质工程
东莞市民盈房地产开发有限公司	国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程	类型：超高层综合体 规模和金额：约 104 万平方米、高 398 米、9500 万元	2017.11-2018.12	已完	荣获 2020 年度广东省智能建筑优质工程奖

3.12.2 执业资格证书（质量员（电气工程）证）

姓　　名　吴艇燊

身份证号　460022199001100017

证书编号　2401030300481179

工作单位　深圳达实智能股份有限公司

吴艇燊　同志于　2024 年 07月 12日至 2024年 07月 24日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（电气）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 07月 26日

有效期至：2027 年 07 月 26 日

3.12.3 职称证书（中级工程师（建筑装饰智能化）证）

广东省职称证书

姓　　名：吴挺燊

身份证号：460022199001100017

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.12.4 毕业证、学位证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：吴挺桑

身份证号：460022199001100017

证书编号：65222921091000597

参加 项目管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇一一 年 六 月三十日

证书专用章

高等院校

二〇一一 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01553587

学士学位证书

吴挺桑 ，男，1990年 02 月 10 日生。在 吉林大学 [自考] 毕业结束 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长 李元元

吉林大学

学位评定委员会主席 冯季军

证书编号：10183420112006013

二〇一一 年 十二 月 二十 日

（成人高等教育本科毕业生）

3.12.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴挺燊　　社保电脑号：629845101　　身份证号码：460022199001100017　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1350.0	720.0	2		135.0	45.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2024	10	301105		1350.0	720.0	2		135.0	45.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2024	11	301105		1350.0	720.0	2		135.0	45.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2024	12	301105		1350.0	720.0	2		135.0	45.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	01	301105		1440.0	720.0	2		135.0	45.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	02	301105		1440.0	720.0	2		135.0	45.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	03	301105		1440.0	720.0	2		135.0	45.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	04	301105		1440.0	720.0	2		135.0	45.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	05	301105		1440.0	720.0	2		135.0	45.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	06	301105		1440.0	720.0	2		135.0	45.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	07	301105		1440.0	720.0	2		135.0	45.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	08	301105		1440.0	720.0	2		135.0	45.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	09	301105		1440.0	720.0	2		135.0	45.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	10	301105		1440.0	720.0	2		135.0	45.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
合计				19800.0	10080.0			1890.0	630.0			630.0		756.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c79fd681 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.13 质量员（向振清）资历

3.13.1 简历表

姓名	向振清	性　别	男	年　龄	27 岁
职务	质量员	职　称	助理工程师（建筑电气）	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441827199805133212		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	2401030300484895、2403006177349	
参加工作时间	2019 年 7 月		从事本类项目工作年限	4 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳小米信息技术有限公司	小米深圳国际总部项目智能化工程	类型：办公楼 规模和金额：4.6 万平方米、高 60 米、1082 万元	2024-2025.1	已完	合格
安信证券股份有限公司	安信证券中电长城大厦北塔办公区安防工程项目	类型：金融办公楼 规模和金额：约 0.9 万平方米、340 万元	2021.7-2022.7	已完	合格

3.13.2 执业资格证书（质量员证（电气工程）证）

3.13.3 职称证书（助理工程师（建筑电气）证）

广东省职称证书

姓　　名：向振清

身份证号：441827199805133212

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

3.13.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 向振清 性别男，一九九八年 五 月 十三 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 建筑智能化工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河源职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127721201906032729 二〇一九年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

3.13.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向振清　　社保电脑号：802165117　　身份证号码：441827199805133212　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1125.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		45.0		60.0	15.0
2024	10	301105		1125.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		45.0		60.0	15.0
2024	11	301105		1125.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		45.0		60.0	15.0
2024	12	301105		1125.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		45.0		60.0	15.0
2025	01	301105		1200.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		45.0		60.0	15.0
2025	02	301105		1200.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		45.0		60.0	15.0
2025	03	301105		1200.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		45.0		60.0	15.0
2025	04	301105		1200.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		45.0		60.0	15.0
2025	05	301105		1200.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		45.0		60.0	15.0
2025	06	301105		1200.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		45.0		60.0	15.0
2025	07	301105		1200.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		45.0		60.0	15.0
2025	08	301105		1200.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		45.0		60.0	15.0
2025	09	301105		1200.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		45.0		60.0	15.0
2025	10	301105		1200.0	600.0	1		375.0	150.0	1		37.5		45.0		60.0	15.0
合计				16500.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0		630.0		840.0	210.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c79fe4az ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

3.14 材料经理（苏文斐）资历

3.14.1 简历表

姓名	苏文斐	性　别	男	年　龄	33 岁
职务	材料经理	职　称	中级工程师（电气工程）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420281199204054333		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）		2301040000296883、2403003200223
参加工作时间	2016 年 7 月		从事本类项目工作年限		7 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海交易广场南区智能化工程	类型：超高层综合体 规模和金额：27.7 万平方米、高 220 米、3758 万元	2023.7-2023.12	已完	合格
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期 I 标段智能化工程	类型：综合体 规模和金额：41 万平方米、高 159.5 米、5202 万元	2020.9-2021.6	已完	荣获 2022 年度广东省智能建筑优质工程

3.14.2 执业资格证书（材料员（电气工程）证）

3.14.3 职称证书（中级工程师（电气工程）证）

广东省职称证书

姓　　名：苏文斐

身份证号：420281199204054333

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003200223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

3.14.4 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书

学生 苏文斐 性别 男，一九九二 年 四 月 五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春大学 校（院）长：

证书编号：117261201605000358 二〇一六 年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

CHANGCHUN UNIVERSITY CCU

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

苏文斐，男，

1992 年 04 月生

自 2012 年 09 月至

2016 年 06 月在 长春大学

自动化 专业完成了 四 年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

长春大学学位评定委员会主席

二〇一六年 六 月二十九日

证书编号：1172642016P00358

3.14.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏文斐　　社保电脑号：644199976　　身份证号码：420281199204054333　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1275.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2024	10	301105		1275.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2024	11	301105		1275.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2024	12	301105		1275.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	01	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	02	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	03	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	04	301105		1445.0	680.0	1		425.0	170.0	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	05	301105		1445.0	680.0	1		425.0	170.0	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	06	301105		1445.0	680.0	1		425.0	170.0	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	07	301105		1445.0	680.0	1		425.0	170.0	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	08	301105		1445.0	680.0	1		425.0	170.0	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	09	301105		1445.0	680.0	1		425.0	170.0	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	10	301105		1445.0	680.0	1		425.0	170.0	1		42.5		51.0		68.0	17.0
合计				19295.0	9520.0			3867.5	1487.5			595.0		714.0		952.0	238.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a0e390 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.15 材料员（廖逢）资历

3.15.1 简历表

姓名	廖逢	性　别	男	年　龄	33 岁
职务	材料员	职　称	中级工程师（建筑电气）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441721199101262039		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）		2301040000296869、2403003176960
参加工作时间	2013 年 7 月		从事本类项目工作年限		2 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州三七文创科技有限公司	三七互娱广州总部大楼智能化施工专业承包工程	类型：办公楼 规模和金额：8.9 万平方米、172 米、3537 万元	2023.7-2024.12	已完	合格

3.15.2 执业资格证书（材料员（电气工程）证）

3.15.3 职称证书（中级工程师（建筑电气）证）

广东省职称证书

姓　　名：廖逢

身份证号：441721199101262039

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176960

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

3.15.4 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书

学生 廖逢 性别 男，一九九一 年 一 月 二十六 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901201305003822 二〇一三 年 六 月 二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书

廖逢 ，男，1991 年 1 月 26 日生。在 深圳大学 自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

深圳大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1059042013003746 二〇一三 年 六 月 二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

3.15.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖逢　　社保电脑号：636174740　　身份证号码：441721199101262039　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2024	10	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2024	11	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2024	12	301105		1920.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	01	301105		2040.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	02	301105		2040.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	03	301105		2040.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	04	301105		2040.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	05	301105		2040.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	06	301105		2040.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	07	301105		2040.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	08	301105		2040.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	09	301105		2040.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	10	301105		2040.0	960.0	1		600.0	240.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
合计				28080.0	13440.0			8400.0	3360.0			840.0		1008.0		1344.0	336.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c79fedd0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.16 施工经理（梁晓铭）资历

3.16.1 简历表

姓名	梁晓铭	性　别	男	年　龄	33 岁
职务	施工经理	职　称	中级工程师（建筑电气）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883199111121005X		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	2301010300290971、2403003176999	
参加工作时间	2015 年 7 月		从事本类项目工作年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳数码集团股份有限公司	神州数码国际创新中心（暂定名）智能化工程	类型：超高层综合体 规模和金额：25 万平方米、高 198.55 米、2449 万元	2019.1-2023.11	已完	合格
中建三局集团有限公司	雄安市民服务中心项目弱电智能化工程	类型：公共建筑 规模和金额：9.57 万平方米、4203 万元	2018.1-2018.8	已完	荣获 2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

3.16.2 执业资格证书（施工员（电气工程）证）

3.16.3 职称证书（中级工程师（建筑电气）证）

广东省职称证书

姓　　名：梁晓铭

身份证号：44088319911121005X

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

3.16.4 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书

学生 梁晓铭 性别 男 ，一九九一年十一 月二十一 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑环境与设备工程（采暖通风与空气调节方向）专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101461201505003791 二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

梁晓铭，男，1991 年 11 月 21 日生。在 辽宁科技大学 建筑环境与设备工程（采暖通风与空气调节方向）专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

辽宁科技大学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1014642015004665 二〇一五 年 七 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

3.16.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓铭　　社保电脑号：641490758　　身份证号码：440883199111210O5X　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2024	10	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2024	11	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2024	12	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	01	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	02	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	03	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	04	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	05	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	06	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	07	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	08	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	09	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	10	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
合计				21762.0	10416.0			6510.0	2604.0			651.0		781.2		1041.6	260.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a080cz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.17 施工员 1（李林巧）资历

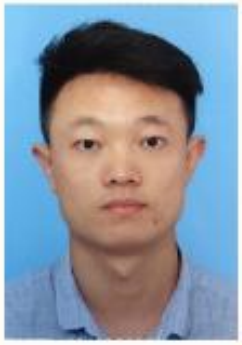
3.17.1 简历表

姓名	李林巧	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	施工员	职　称	中级工程师（暖通）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420881198709185871		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	2401010300006657、2303003112554	
参加工作时间	2011 年 7 月		从事本类项目工作年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段	类型：园区办公楼 规模和金额：43.22 万平方米、4851 万元	2023.5-2024.4	已完	合格
宁波新立房地产开发有限公司	中国宁波市宁波新世界广场项目 7-11#地块智能化专业分包工程	类型：综合体 规模和金额：35.97 万平方米、高 140 米、2711 万元	2018.4-2021.6	已完	合格

3.17.2 执业资格证书（施工员（电气工程）证）

3.17.3 职称证书（中级工程师（暖通）证）

广东省职称证书



姓　　名：李林巧

身份证号：420881198709185871

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.17.4 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书

学生 李林巧 性别男 ，一九八七年 九 月 十八日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北科技学院 校（院）长：杨庚宇

证书编号：111041201105001779 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

李林巧 ，男，1987 年 9 月 18 日生。在 华北科技学院 建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长 杨庚宇

华北科技学院

学位评定委员会主席

证书编号：1110442011000779 二〇一一 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

3.17.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李林巧　　社保电脑号：645176196　　身份证号码：420881198709185871　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1800.0	960.0	2		180.0	60.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2024	10	301105		1800.0	960.0	2		180.0	60.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2024	11	301105		1800.0	960.0	2		180.0	60.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2024	12	301105		1800.0	960.0	2		180.0	60.0	1		60.0		72.0		96.0	24.0
2025	01	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	02	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	03	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	04	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	05	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	06	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	07	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	08	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	09	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	10	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
合计				20000.0	10240.0			1920.0	640.0			640.0		768.0		1024.0	256.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a0dd66 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险 当），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.18 施工员 2（苏燕青）资历

3.18.1 简历表

姓名	苏燕青	性　别	女	年　龄	37 岁
职务	施工员	职　称	助理工程师（电气工程）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198803278l4X		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	2301010300299282、2103006052503	
参加工作时间	2011 年 7 月		从事本类项目工作年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门国际银行股份有限公司	厦门国际银行科技研发中心（一期）1-5#、9#、11#、12#、12#、24#楼智能化工程	类型：金融类办公楼 规模和金额：4.44 万平方米、2098 万元	2020.4-2022.12	已完	合格
南方基金管理有限公司	基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程	类型：金融类超高层办公楼 规模和金额：约 10.97 万平方米、高 200 米、4688 万元	2017.5-2018.3	已完	合格

3.18.2 执业资格证书（施工员（电气工程）证）

3.18.3 职称证书（助理工程师（电气工程）证）

广东省职称证书

姓　　名：苏燕青

身份证号：43092219880327814X

职称名称：助理工程师

专　　业：电气工程

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006052503

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.18.4 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书

学生 苏燕青 性别女，一九八八 年 三 月 二十七日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长：

证书编号：116561201105001463

二〇一一 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

学士学位证书

苏燕青 ，女，1988 年 3 月27 日生。在广东石油化工学院 艺术设计(环境艺术设计) 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文学 学士学位。

院 长

广东石油化工学院

学位评定委员会主席

证书编号：1165642011001463

二〇一一 年 六 月三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

3.18.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏燕青　　社保电脑号：633433194　　身份证号码：430922198803278l4X　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1200.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2024	10	301105		1200.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2024	11	301105		1200.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2024	12	301105		1200.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	01	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	02	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	03	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	04	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	05	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	06	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	07	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	08	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	09	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	10	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
合计				17600.0	8960.0			1680.0	560.0			560.0		672.0		896.0	224.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a09f5k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险 当），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.19 施工员 3（焦侃）资历

3.19.1 简历表

姓名	焦侃	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	施工员	职　称	/	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	612323198710048352		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）		2501010300658490
参加工作时间	2008 年 7 月		从事本类项目工作年限		7 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西北部湾银行股份有限公司	广西北部湾银行南宁分行金投中心业务用房智能化项目	类型：公共建筑 规模和金额：4.7 万平方米、2266 万元	2020.8-2021.7	已完	合格
中建三局集团有限公司	雄安市民服务中心项目弱电智能化工程	类型：公共建筑 规模和金额：9.57 万平方米、4203 万元	2018.1-2018.8	已完	荣获 2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

3.19.2 执业资格证书（施工员（电气工程）证）

3.19.3 毕业证

毕业证书

学生 焦侃 性别男， 1987 年 10 月04 日生，于00五年 九月至二00八年 七 月在本校 机电一体化专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸阳理工职业专修学院 校（院）长：斌马印国

证书编号：27024099027173 二00八 年 七 月一 日

学历证书查询：www.xylgong.com

3.19.4 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦侃　　社保电脑号：607111538　　身份证号码：612323198710048352　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1275.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2024	10	301105		1275.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2024	11	301105		1275.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2024	12	301105		1275.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	01	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	02	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	03	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	04	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	05	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	06	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	07	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	08	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	09	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	10	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
合计				18700.0	9520.0			1785.0	595.0			595.0		714.0		952.0	238.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c79fb36v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险 当），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

3.20 资料员（张林丽）资历

3.20.1 简历表

姓名	张林丽	性　别	女	年　龄	31 岁
职务	资料员	职　称	助理工程师（工程造价）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430527199407303926		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）		2401050000020465、2003046004634
参加工作时间	2017 年 6 月		从事本类项目工作年限		4 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
开泰银行（中国）有限公司	开泰银行深圳新办公室 13-18F 弱电工程项目	类型：金融类 规模和金额：1335 万元	2023.4-2023.12.	已完	合格

3.20.2 执业资格证书（资料员（电气工程）证）

3.20.3 职称证书（助理工程师（工程造价）证）

广东省职称证书

姓　　名：张林丽

身份证号：430527199407303926

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.20.4 毕业证、学位证

证书编号 ▮ 105541201705001952

毕 业 证 书

GRADUATION CERTIFICATE

张林丽

女 1994 年 7 月 30 日生

于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湖南商学院 校（院）长 陈晓红

二〇一七年六月二十二日

（普通高等学校）

证书编号 ▮ 1055442017001952

学士学位证书

BACHELOR DEGREE CERTIFICATE

坐标: (714, 194)
色值: #FEFEFE
按C复制色号

张林丽

女 1994 7 30

在本校 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学 学士学位。

湖南商学院 校（院）长 学位评定委员会主席 陈晓红

二〇一七 六 二十二

（普通高等教育本科毕业生）

3.20.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张林丽　　社保电脑号：647067936　　身份证号码：430527199407303926　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1320.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2024	10	301105		1320.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2024	11	301105		1320.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2024	12	301105		1320.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	01	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	02	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	03	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	04	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	05	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	06	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	07	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	08	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	09	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	10	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
合计				19360.0	9856.0			1848.0	616.0			616.0		739.2		985.6	246.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a0b0f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.21 劳务专员（吴楠）资历

3.21.1 简历表

姓名	吴楠	性　别	男	年　龄	26 岁
职务	劳务专员	职　称	/	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	371002199811280535		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）		2501140000630241
参加工作时间	2021 年 7 月		从事本类项目工作年限		4 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国工商银行股份有限公司深圳分行，华商银行，深圳市万科发展有限公司（代建）	深圳工商银行大厦智能化工程	类型：金融类超高层办公楼 规模和金额：约 8.45 万平方米、高 188.7 米、4451 万元	2021.12-2024.2	已完	合格

3.21.2 执业资格证书（劳务员（电气工程）证）

3.21.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴楠 性别 男，一九九八 年 十一 月 二十八 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在本校 建筑智能化工程技术 专业 四 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：许建领

证书编号：111131202106002878 二〇二一 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

3.21.4 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴楠　　社保电脑号：500461622　　身份证号码：371002199811280535　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1120.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2024	10	301105		1120.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2024	11	301105		1120.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2024	12	301105		1120.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	01	301105		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	02	301105		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	03	301105		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	04	301105		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	05	301105		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	06	301105		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	07	301105		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	08	301105		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	09	301105		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	10	301105		1190.0	560.0	1		350.0	140.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
合计				16380.0	7840.0			4900.0	1960.0			490.0		588.0		784.0	196.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a12b82 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.22 造价工程师（于洁）资历

3.22.1 简历表

姓名	于洁	性　别	女	年　龄	42 岁
职务	造价工程师	职　称	中级工程师（电气工程）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142702198306010026		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	建[造]14234400023665、粤中职证字第1703003005827 号	
参加工作时间	2006 年 7 月		从事本类项目工作年限	17 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁科技大厦智能化工程（皇冠假日酒店）	类型：超高层甲级办公楼 规模和金额：12.9 万㎡、高 248.9 米、3180 万元	2016.8-2018.12	已完	合格

3.22.2 执业资格证书（一级造价工程师（安装工程）证）

3.22.3 职称证书（中级工程师（电气工程）证）

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 17030003005827 号

于洁 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市机电专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 电气工程 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

3.22.4 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书

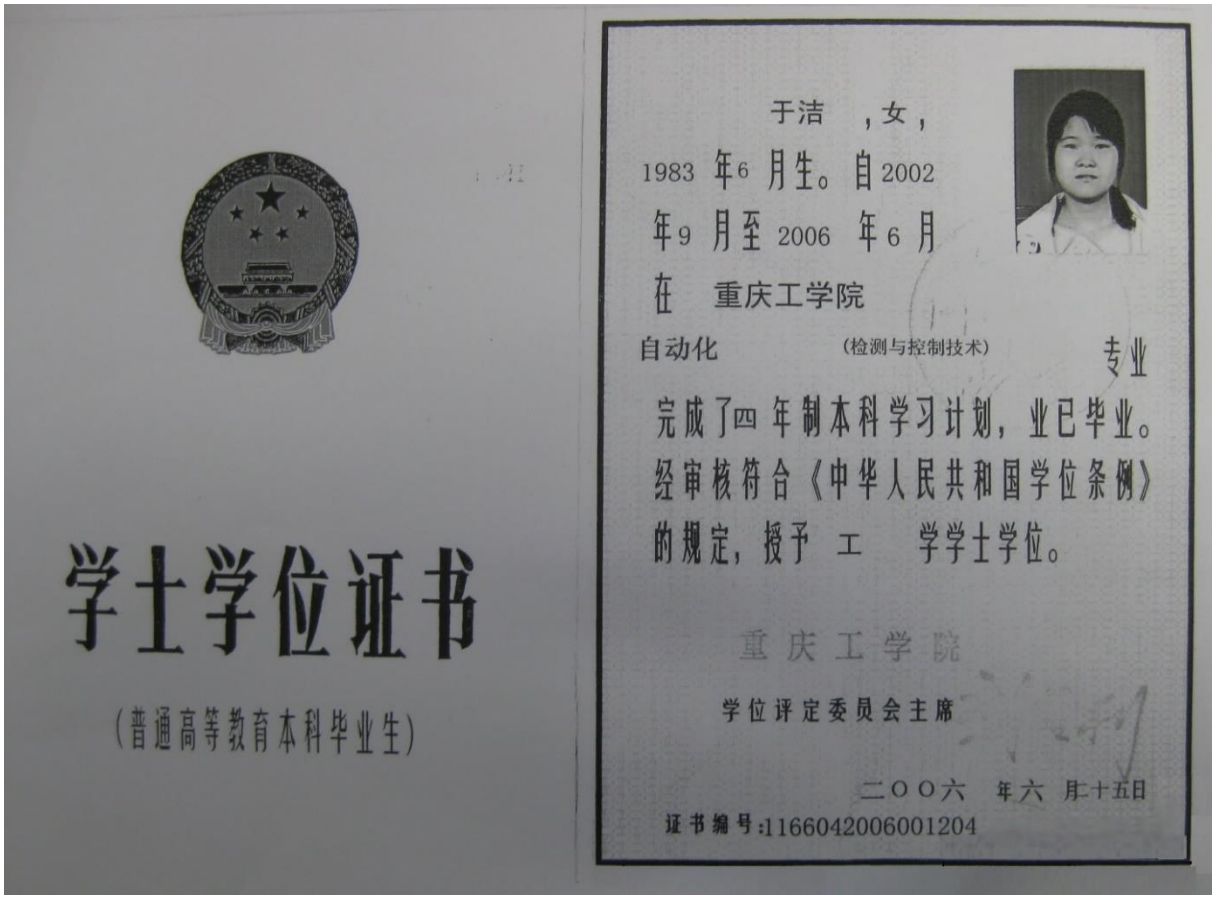
学生 [redacted] 性别[redacted]，一九八三年六月一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校自动化（检测与控制技术）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆工学院　校（院）长：[redacted]

证书编号：11660120060030001755

二〇〇六年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

于洁，女，1983年6月生。自2002年9月至2006年6月在重庆工学院自动化（检测与控制技术）专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

重庆工学院

学位评定委员会主席

二〇〇六年六月十五日

证书编号：1166042006001204

3.22.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于洁　　社保电脑号：611120769　　身份证号码：142702198306010026　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2024	10	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2024	11	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2024	12	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	01	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	02	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	03	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	04	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	05	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	06	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	07	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	08	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	09	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	10	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
合计				21762.0	10416.0			6510.0	2604.0			651.0		781.2		1041.6	260.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a1ee35 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

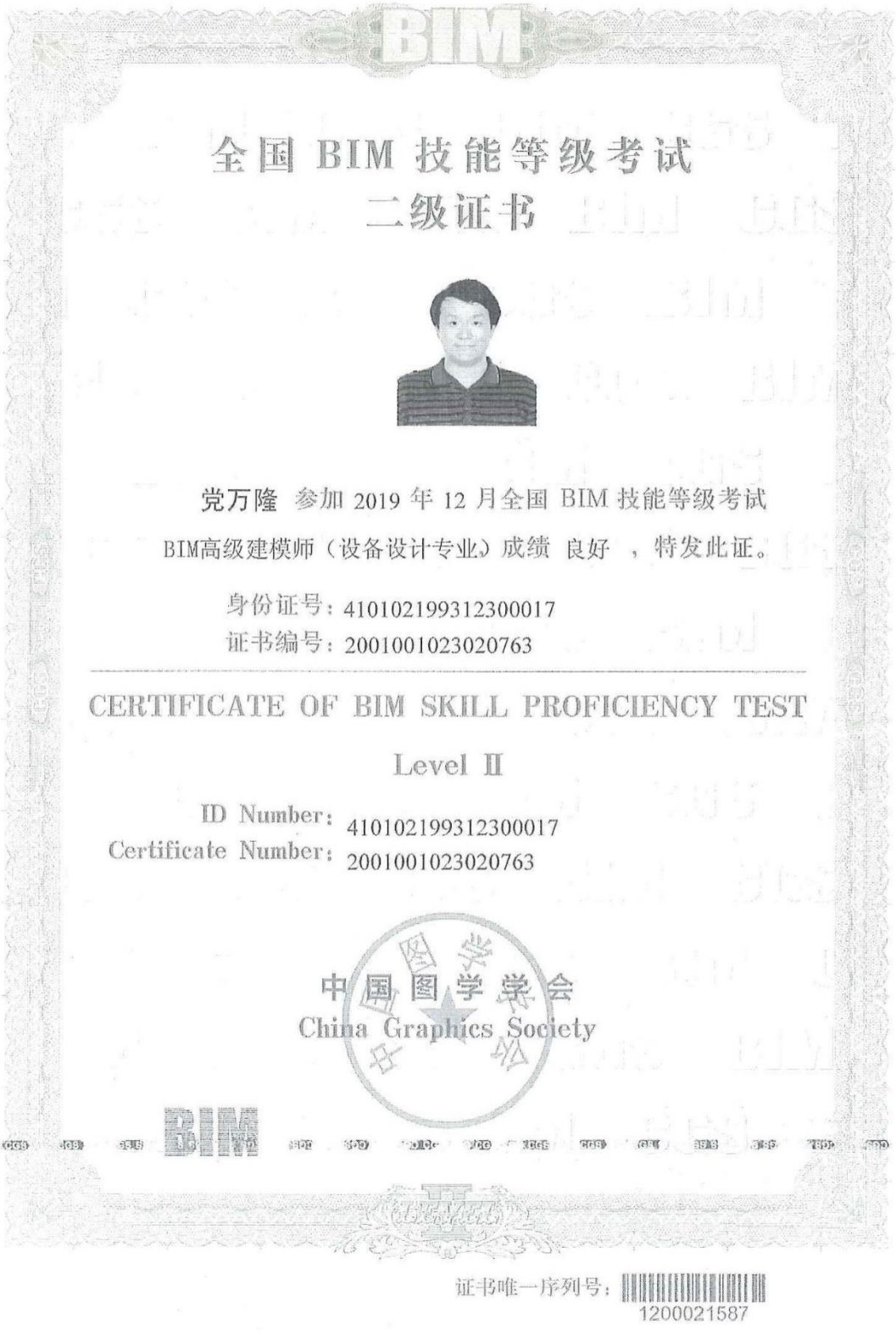
社保费缴纳清单 证明专用章

3.23 BIM 主管（党万隆）资历

3.23.1 简历表

姓名	党万隆	性　别	男	年　龄	31 岁
职务	BIM 主管	职　称	中级工程师（暖通）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410102199312300017		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）		2001001023020763、2303003112773
参加工作时间	2016 年 7 月		从事本类项目工作年限		6 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山人才安居有限公司	安居高新花园智能化工程	类型：商业住宅 规模和金额：约 35.2 万平方米、高 187.5 米、3728 万元	2022.9-2023.11	已完	合格
广州唯品会数据科技有限公司	唯品会琶洲总部大厦智能化系统施工	类型：超高层办公楼 规模和金额：约 16 万平方米、高 173 米、2972 万元	2018.5-2020.7	已完	荣获 2021 年度广东省建设工程金匠奖、2021 年度广东省建设工程优质奖

3.23.2 执业资格证书（二级 BIM 高级建模师（设备设计专业）证）



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

党万隆 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业）成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：410102199312300017
证书编号：2001001023020763

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 410102199312300017
Certificate Number: 2001001023020763

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1200021587

3.23.3 职称证书（中级工程师（暖通）证）

广东省职称证书

姓　　名：党万隆

身份证号：410102199312300017

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.23.4 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书

学生 党万隆 性别 男，

学号 121430224，一九九三年

十二月 三十日生，于 二〇一二年

九月至 二〇一六年 六月在本校

建筑环境与设备工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：蒋昌俊

校 名：东华大学

证书序列号：NO.0000022016033155

证书编号：102551201605003240

二〇一六年 六月二十日

東華大學

DONGHUA UNIVERSITY

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

党万隆，男，1993 年 12 月 30 日生。

在 东华大学 建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席 蒋昌俊

证书编号：1025542016013080

二〇一六 年 六 月 二十 日

3.23.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党万隆　　社保电脑号：500103073　　身份证号码：410102199312300017　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1520.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2024	10	301105		1520.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2024	11	301105		1520.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2024	12	301105		1520.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	01	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	02	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	03	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	04	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	05	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	06	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	07	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	08	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	09	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
2025	10	301105		1615.0	760.0	1		475.0	190.0	1		47.5		57.0		76.0	19.0
合计				22230.0	10640.0			6650.0	2660.0			665.0		798.0		1064.0	266.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a1259i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

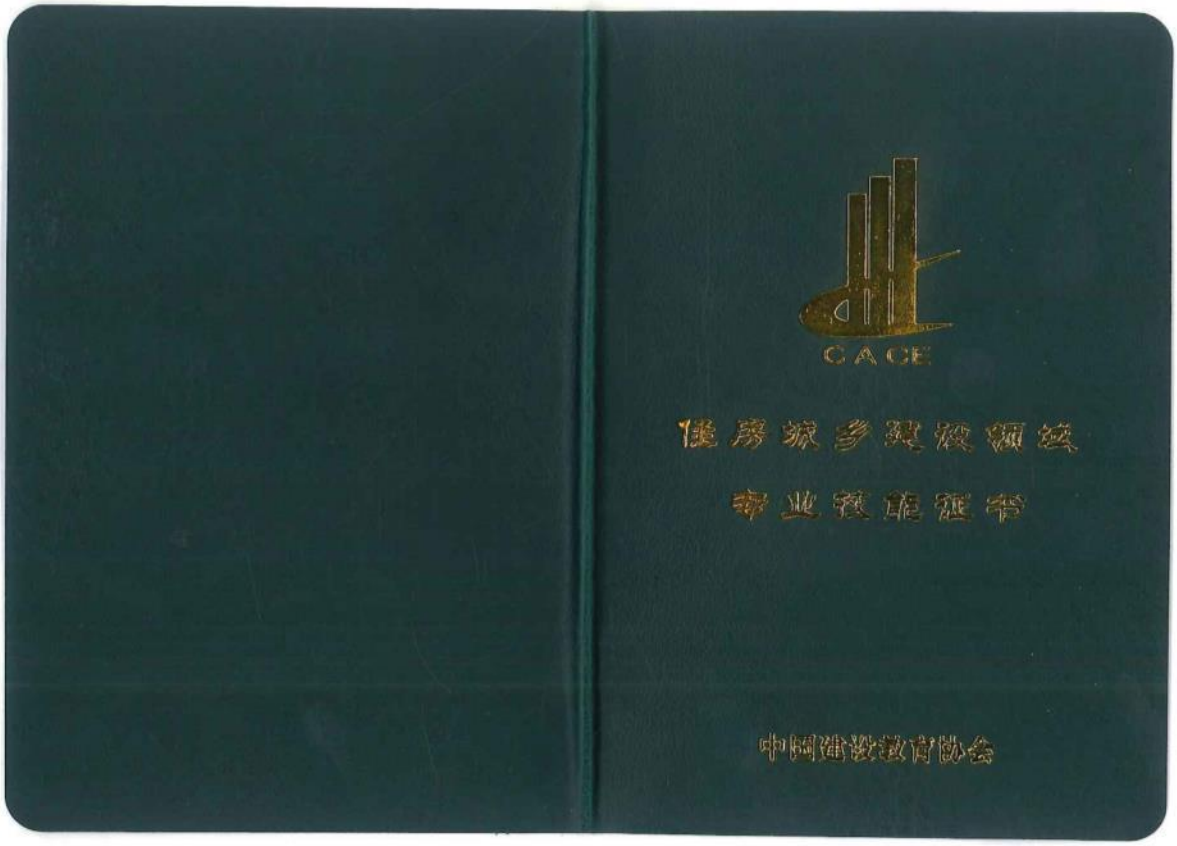
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

3.24 BIM 工程师（刘良清）资历

3.24.1 简历表

姓名	刘良清	性　别	男	年　龄	27 岁
职务	BIM 工程师	职　称	助理工程师（建筑电气）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362428199804241436		
手机号码	0755-26639961	证件号（职称证书编号）	ZJBM2021030265883、2403006177620		
参加工作时间	2020 年 7 月	从事本类项目工作年限	5 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程	类型：数据中心 规模和金额：约 6.9 万平方米、20999 万元	2022.11-2023.12	已完	合格
深圳市创新投资集团有限公司	红土创新广场智能化工程	类型：超高层综合体 规模和金额：16.7 万平方米、高 261.9 米、3293 万元	2021.3-2022.6	已完	合格

3.24.2 执业资格证书（工程管理 BIM 应用（安装）证）



持证人： 刘良清

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 工程管理BIM应用（安装）方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会（印）

姓 名 刘良清 性别 男

证书编码 ZJBM2021030265883

身份证号 362428199804241436

制证日期 2021 年 3 月 20 日

3.24.3 职称证书（助理工程师（建筑电气）证）

广东省职称证书

姓　　名：刘良清

身份证号：362428199804241436

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

3.24.4 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 刘良清 性别 男，一九九八年 四 月二十四日生，于 二〇二一年 二 月至二〇二四年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学 校（院）长：

批准文号：国家教委教成字（83）002号

证书编号：104035202405021648 二〇二四 年 一 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.24.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘良清　　社保电脑号：646135071　　身份证号码：362428199804241436　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1200.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2024	10	301105		1200.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2024	11	301105		1200.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2024	12	301105		1200.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	01	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	02	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	03	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	04	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	05	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	06	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	07	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	08	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	09	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
2025	10	301105		1280.0	640.0	2		120.0	40.0	1		40.0		48.0		64.0	16.0
合计				17600.0	8960.0			1680.0	560.0			560.0		672.0		896.0	224.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a12d43 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.25 软件架构师（陈斌）资历

3.25.1 简历表

姓名	陈斌	性　别	男	年　龄	33 岁
职务	软件架构师	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41282819920805215X		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	3620864	
参加工作时间	2017 年 7 月		从事本类项目工作年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南桃江达实智慧医养有限公司	桃江县人民医院南院院区项目智能化工程	类型：公共建筑 规模和金额：11.98 万平方米、7422 万元	2023.10-2024.9	已完	获奖 2021-2022 年度第二批湖南省优质工程
贝特瑞新材料集团股份有限公司	贝特瑞新能源科技大厦智能化工程	类型：园区超高层办公楼 规模和金额：6.8 万平方米、高约 119.95 米、1509 万元	2022.5-2022.10	已完	合格

3.25.2 执业资格证书（PMP 项目管理证）

3.25.3 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈斌 性别 男，一九九二 年 八 月五 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院 校（院）长：

证书编号：117651201705003467 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

陈斌 ，男， 1992 年 8 月 5 日生。在 河南城建学院 计算机科学与技术 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号： 1176542017002916 二〇一七 年 七月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

3.25.4 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈斌　　社保电脑号：801331522　　身份证号码：412828199208052l5X　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1875.0	1000.0	2		187.5	62.5	1		62.5		75.0		100.0	25.0
2024	10	301105		1875.0	1000.0	2		187.5	62.5	1		62.5		75.0		100.0	25.0
2024	11	301105		1875.0	1000.0	2		187.5	62.5	1		62.5		75.0		100.0	25.0
2024	12	301105		1875.0	1000.0	2		187.5	62.5	1		62.5		75.0		100.0	25.0
2025	01	301105		2000.0	1000.0	2		187.5	62.5	1		62.5		75.0		100.0	25.0
2025	02	301105		2000.0	1000.0	2		187.5	62.5	1		62.5		75.0		100.0	25.0
2025	03	301105		2000.0	1000.0	2		187.5	62.5	1		62.5		75.0		100.0	25.0
2025	04	301105		2000.0	1000.0	2		187.5	62.5	1		62.5		75.0		100.0	25.0
2025	05	301105		2000.0	1000.0	2		187.5	62.5	1		62.5		75.0		100.0	25.0
2025	06	301105		2000.0	1000.0	2		187.5	62.5	1		62.5		75.0		100.0	25.0
2025	07	301105		2000.0	1000.0	2		187.5	62.5	1		62.5		75.0		100.0	25.0
2025	08	301105		2000.0	1000.0	2		187.5	62.5	1		62.5		75.0		100.0	25.0
2025	09	301105		2000.0	1000.0	2		187.5	62.5	1		62.5		75.0		100.0	25.0
2025	10	301105		2000.0	1000.0	2		187.5	62.5	1		62.5		75.0		100.0	25.0
合计				27500.0	14000.0			2625.0	875.0			875.0		1050.0		1400.0	350.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a0f825 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.26 深化设计工程师 1（黎振源）资历

3.26.1 简历表

姓名	黎振源	性　别	女	年　龄	33 岁
职务	深化设计工程师	职　称	中级工程师（电气工程）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440306199212183927		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	2301050000299557、2303003108403	
参加工作时间	2014 年 7 月		从事本类项目工作年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海交易广场南区智能化工程	类型：超高层综合体 规模和金额：27.7 万平方米、高 220 米、3758 万元	2023.7-2023.12	已完	合格
中建三局集团有限公司	雄安市民服务中心项目弱电智能化工程	类型：公共建筑 规模和金额：9.57 万平方米、4203 万元	2018.1-2018.8	已完	荣获 2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

3.26.2 职称证书（中级工程师（电气工程）证）

广东省职称证书

姓　　名：黎振源

身份证号：440306199212183927

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003108403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.26.3 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 黎振源 性别 女，一九九二年 十二月 十八日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202105000908

二〇二一 年 一 月 十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名：黎振源

身份证号：440306199212183927

证书编号：65440101115226620

参加 财务会计与审计 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2014年12 月30 日

高等院校

2014年12 月30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303871665

3.26.4 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎振源　　社保电脑号：639925390　　身份证号码：440306199212183927　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1408.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2024	10	301105		1408.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2024	11	301105		1408.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2024	12	301105		1408.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	01	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	02	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	03	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	04	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	05	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	06	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	07	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	08	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	09	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	10	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
合计				20592.0	9856.0			6160.0	2464.0			616.0		739.2		985.6	246.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a086f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月28日

3.27 深化设计工程师 2（马祎琼）资历

3.27.1 简历表

姓名	马祎琼	性　别	女	年　龄	38 岁
职务	深化设计工程师	职　称	中级工程师（建筑电气）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	152629198710160022		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	2403003177494	
参加工作时间	2012 年 7 月		从事本类项目工作年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市华联置业集团有限公司	华联城市商务中心智能化系统安装工程	类型：办公楼 规模和金额：21.04 万平方米、2285 万元	2018.7-2023.8	已完	合格
深圳达实信息技术有限公司	达实大厦改扩建项目机电工程	类型：超高层写字楼 规模和金额：8.86 万平方米、高 200 米、12400 万元	2016.10-2018.7	已完	荣获 BIM 设计一等奖、最佳 BIM 设计应用奖优秀奖、荣获美国 LEED 认证铂金级荣誉证书、荣获中国绿建三星、荣获深圳绿建铂金认证、荣获 2019 年度优质专业工程优质奖

3.27.2 职称证书（中级工程师（建筑电气）证）

广东省职称证书

姓　　名：马祎琼

身份证号：152629198710160022

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

3.27.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 马祎琼 性别女，一九八七 年 十 月十六 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 电子信息工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学松田学院 校（院）长：

证书编号：136571201205000035

二〇一二 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

3.27.4 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马祎琼　　社保电脑号：639653077　　身份证号码：152629198710160022　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1440.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2024	10	301105		1440.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2024	11	301105		1440.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2024	12	301105		1440.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	01	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	02	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	03	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	04	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	05	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	06	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	07	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	08	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	09	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	10	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
合计				21060.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		756.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a1e961 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.28 深化设计工程师 3（刘真）资历

3.28.1 简历表

姓名	刘真	性　别	女	年　龄	28 岁
职务	深化设计工程师	职　称	中级工程师（建筑电气）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362301199702021023		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	2403003177462	
参加工作时间	2018 年 7 月		从事本类项目工作年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
开泰银行（中国）有限公司	开泰银行深圳新办公室 13-18F 弱电工程项目	类型：金融类 规模和金额：1335 万元	2023.4-2023.12.	已完	合格
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期 I 标段智能化工程	类型：综合体 规模和金额：41 万平方米、高 159.5 米、5202 万元	2020.9-2021.6	已完	荣获 2022 年度广东省智能建筑优质工程

3.28.2 **职称证书（中级工程师（建筑电气）证）**

广东省职称证书

姓　　名：刘真

身份证号：362301199702021023

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177462

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

3.28.3 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘真 性别女，一九九七年 二 月二 日生，于 二〇一四年 九 月至 二〇一八年 七 月在本校 电子科学与技术专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：滁州学院

校（院）长：

证书编号：103771201805000132

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

滁州学院
CHUZHOU UNIVERSITY

学 士 学 位 证 书

刘真 ，女 ， 1997年 2 月 2 日生。在滁州学院 电子科学与技术专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

二〇一八 年 七月 三日

证书编号： 1037742018000132

（普通高等教育本科毕业生）

3.28.4 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘真　　社保电脑号：650080563　　身份证号码：362301199702021023　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2024	10	301105		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2024	11	301105		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2024	12	301105		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	01	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	02	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	03	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	04	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	05	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	06	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	07	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	08	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	09	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	10	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
合计				15400.0	7840.0			1470.0	490.0			490.0		588.0		784.0	196.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a13a1y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.29 深化设计工程师 4（夏宝山）资历

3.29.1 简历表

姓名	夏宝山	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	深化设计工程师	职　称	中级工程师（电气工程）	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430581198910203512		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	2203003085401	
参加工作时间	2012 年 7 月		从事本类项目工作年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 III标段	类型：园区办公楼 规模和金额：43.22 万万平方米、4851 万元	2023.5-2024.4	已完	合格
厦门国际银行股份有限公司	厦门国际银行科技研发中心（一期）1-5#、9#、11#、12#、12#、24#楼智能化工程	类型：金融类办公楼 规模和金额：4.44 万平方米、2098 万元	2020.4-2022.12	已完	合格

3.29.2 职称证书（中级工程师（电气工程）证）

广东省职称证书

姓　　名：夏宝山

身份证号：430581198910203512

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003085401

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.29.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 夏宝山 性别 男，一九八九 年 十 月 二十 日生，于 二〇〇九年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201206002618 二〇一二 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

3.29.4 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏宝山　　社保电脑号：500595817　　身份证号码：430581198910203512　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1440.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2024	10	301105		1440.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2024	11	301105		1440.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2024	12	301105		1440.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	01	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	02	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	03	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	04	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	05	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	06	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	07	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	08	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	09	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
2025	10	301105		1530.0	720.0	1		450.0	180.0	1		45.0		54.0		72.0	18.0
合计				21060.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		756.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a0abe2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.30 深化设计工程师 5（王笛）资历

3.30.1 简历表

姓名	王笛	性　别	男	年　龄	32 岁
职务	深化设计工程师	职　称	助理工程师（建筑电气）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230704199303100410		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	2403006177484	
参加工作时间	2016 年 7 月		从事本类项目工作年限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程	类型：数据中心 规模和金额：20999 万元	2022.11-2023.12	已完	合格
贝特瑞新材料集团股份有限公司	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工	类型：园区办公楼 规模和金额：约 10 万㎡、高约 110 米、3000 万元	2021.11-2022.9	已完	智能建筑精品工程

3.30.2 职称证书（助理工程师（建筑电气）证）

广东省职称证书

姓　　名：王笛

身份证号：230704199303100410

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

3.30.3 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书

学生 王笛 性别 男，1993 年 03 月 10 日生，于 2012 年 08 月至 2016 年 07 月在本校 电气工程及其自动化 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江东方学院

校（院）长：

证书编号：114461201605001724

2016 年 07 月 01 日

学士学位证书

王笛，男，1993 年 03 月 10 日生。在黑龙江东方学院 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长

黑龙江东方学院 学位评定委员会主席

证书编号：1144642016001832

二〇一六 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

3.30.4 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王笛　　社保电脑号：647030385　　身份证号码：230704199303100410　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1320.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2024	10	301105		1320.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2024	11	301105		1320.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2024	12	301105		1320.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	01	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	02	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	03	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	04	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	05	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	06	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	07	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	08	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	09	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	10	301105		1408.0	704.0	2		132.0	44.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
合计				19360.0	9856.0			1848.0	616.0			616.0		739.2		985.6	246.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a16079 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.31 深化设计工程师 6（杨庆龄）资历

3.31.1 简历表

姓名	杨庆龄	性　别	女	年　龄	26 岁
职务	深化设计工程师	职　称	助理工程师（建筑电气）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431281199904243648		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	2403006177418	
参加工作时间	2021 年 7 月		从事本类项目工作年限	4 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国工商银行股份有限公司深圳分行，华商银行，深圳市万科发展有限公司（代建）	深圳工商银行大厦智能化工程	类型：金融类超高层办公楼 规模和金额：约 8.45 万平方米、高 188.7 米、4451 万元	2021.12-2024.2	已完	合格

3.31.2 职称证书（助理工程师（建筑电气）证）

广东省职称证书

姓　　名：杨庆龄

身份证号：431281199904243648

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177418

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

3.31.3 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨庆龄 性别 女 一九九九年 四 月 二十四日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：

证书编号：115281202105127773 二〇二一年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

杨庆龄，女，一九九九年 四 月 二十四日生。在湖南工学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长

湖南工学院

学位评定委员会主席

二〇二一 年 六 月二十八日

证书编号：115284202112643S

（普通高等教育本科毕业生）

3.31.4 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨庆龄　　社保电脑号：808256161　　身份证号码：431281199904243648　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2024	10	301105		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2024	11	301105		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2024	12	301105		1050.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	01	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	02	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	03	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	04	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	05	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	06	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	07	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	08	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	09	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
2025	10	301105		1120.0	560.0	2		105.0	35.0	1		35.0		42.0		56.0	14.0
合计				15400.0	7840.0			1470.0	490.0			490.0		588.0		784.0	196.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a097d8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.32 专业工程师 1（徐兵）资历

3.32.1 简历表

姓名	徐兵	性　别	男	年　龄	47 岁
职务	专业工程师	职　称	高级工程师（副高）（建筑电气）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420122197801011919		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	2303001119463	
参加工作时间	2000 年 7 月		从事本类项目工作年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海交易广场南区智能化工程	类型：超高层综合体 规模和金额：27.7 万平方米、高 220 米、3758 万元	2023.7-2023.12	已完	合格
安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司	安信金融大厦项目智能化工程	类型：金融类超高层办公楼 规模和金额：9.6 万平方米、高 181.5 米、7230 万元	2017.9-2022.12	已完	合格

3.32.2 职称证书（高级工程师（副高）（建筑电气）证）

广东省职称证书

姓　　名：徐兵

身份证号：420122197801011919

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119463

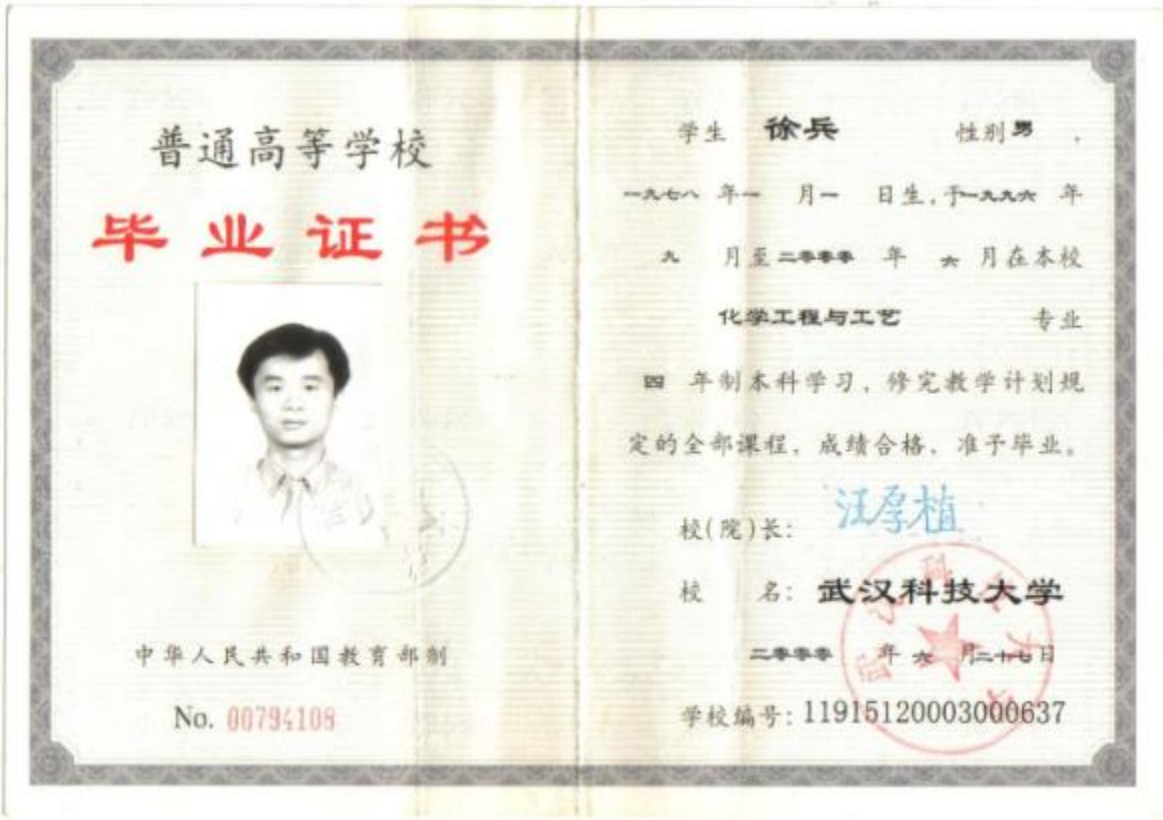
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.32.3 毕业证、学位证



普通高等学校

毕业证书

学生 徐兵 性别男，

一九七八 年一 月一 日生，于一九九六 年

九 月至二零零零 年 六 月在本校

化学工程与工艺 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

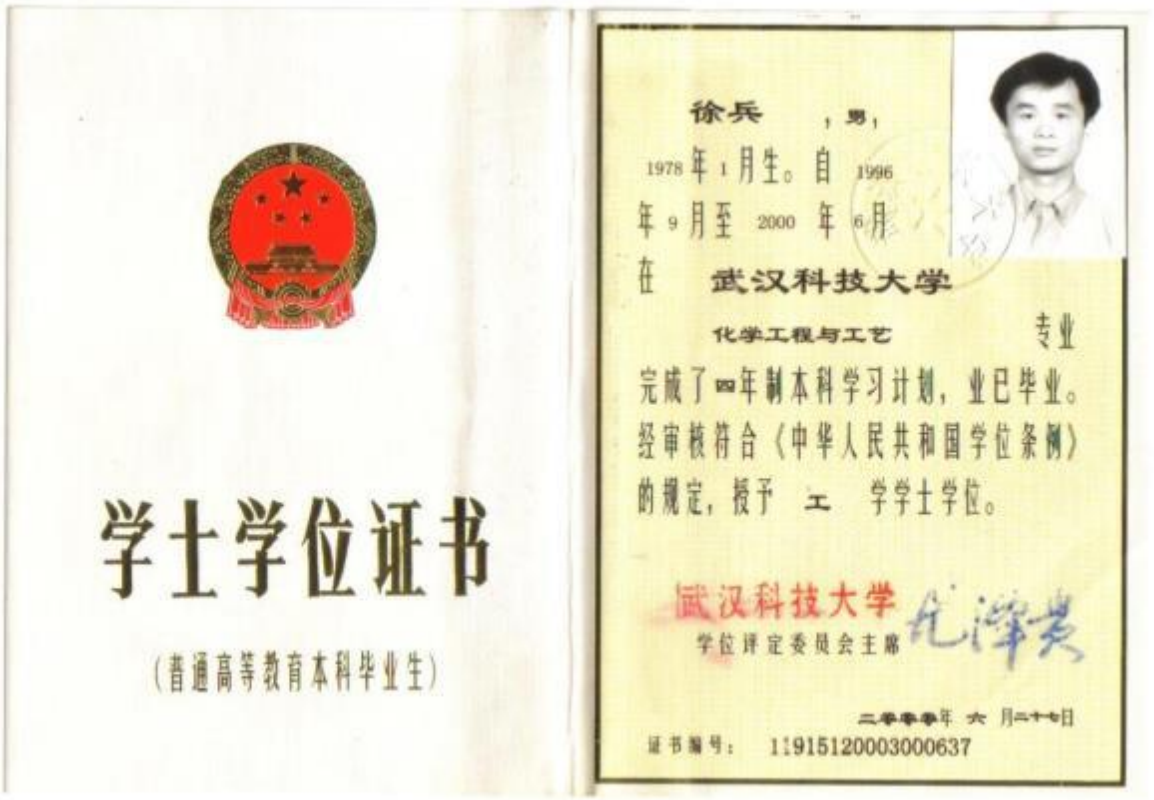
校 名：武汉科技大学

二零零零 年 六 月二十七日

学校编号：11915120003000637

中华人民共和国教育部制

No. 00794109



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

徐兵，男，

1978 年 1 月生。自 1996

年 9 月至 2000 年 6 月

在 武汉科技大学

化学工程与工艺 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

武汉科技大学

学位评定委员会主席

二零零零年 六 月二十七日

证书编号：11915120003000637

3.32.4 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐兵　　社保电脑号：600117589　　身份证号码：420122197801011919　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		2240.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2024	10	301105		2240.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2024	11	301105		2240.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2024	12	301105		2240.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	01	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	02	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	03	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	04	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	05	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	06	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	07	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	08	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	09	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	10	301105		2380.0	1120.0	1		700.0	280.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
合计				32760.0	15680.0			9800.0	3920.0			980.0		1176.0		1568.0	392.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a0e7d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.33 专业工程师 2（朱爱林）资历

3.33.1 简历表

姓名	朱爱林	性　别	男	年　龄	56 岁
职务	专业工程师	职　称	高级工程师（副高）（电气工程）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422601196812092235		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	11201440299、1903001024469	
参加工作时间	2004 年 7 月		从事本类项目工作年限	14 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳威新软件科技有限公司	深圳威新三期 09 宗地项目智能化工程	类型：综合体 规模和金额：27.5 万平方米、高约 211.5 米/高 199.45 米/高 159.95 米、2890 万元	2020.6-2022.8	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁科技大厦智能化工程（皇冠假日酒店）	类型：综合体 规模和金额：12.9 万平方米、高 248 米、3180 万元	2016.8-2018.12	已完	合格

3.33.2 执业资格证书（高级工程师（信息系统项目管理）证）

3.33.3 职称证书（高级工程师（副高）（电气工程））

广东省职称证书

姓　　名：朱爱林

身份证号：422601196812092235

职称名称：高级工程师

专　　业：电气工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月16日

评审组织：深圳市机电专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001024469

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.33.4 毕业证、学位证

证书编号：900285200405651185

学员 朱翌林 ，性别 男 ，一九六八 年十二 月 九 日出生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇四 年 六 月在本院（校） 经济管理 专业 学习，修完 三 年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）长：

政 委：

院（校）名：军事经济学院

二〇〇四 年 六 月三十日

3.33.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱爱林　　社保电脑号：600522869　　身份证号码：422601196812092235　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		2880.0	1440.0	1		900.0	360.0	1		90.0		108.0		144.0	36.0
2024	10	301105		2880.0	1440.0	1		900.0	360.0	1		90.0		108.0		144.0	36.0
2024	11	301105		2880.0	1440.0	1		900.0	360.0	1		90.0		108.0		144.0	36.0
2024	12	301105		2880.0	1440.0	1		900.0	360.0	1		90.0		108.0		144.0	36.0
2025	01	301105		3060.0	1440.0	1		900.0	360.0	1		90.0		108.0		144.0	36.0
2025	02	301105		3060.0	1440.0	1		900.0	360.0	1		90.0		108.0		144.0	36.0
2025	03	301105		3060.0	1440.0	1		900.0	360.0	1		90.0		108.0		144.0	36.0
2025	04	301105		3060.0	1440.0	1		900.0	360.0	1		90.0		108.0		144.0	36.0
2025	05	301105		3060.0	1440.0	1		900.0	360.0	1		90.0		108.0		144.0	36.0
2025	06	301105		3060.0	1440.0	1		900.0	360.0	1		90.0		108.0		144.0	36.0
2025	07	301105		3060.0	1440.0	1		900.0	360.0	1		90.0		108.0		144.0	36.0
2025	08	301105		3060.0	1440.0	1		900.0	360.0	1		90.0		108.0		144.0	36.0
2025	09	301105		3060.0	1440.0	1		900.0	360.0	1		90.0		108.0		144.0	36.0
2025	10	301105		3060.0	1440.0	1		900.0	360.0	1		90.0		108.0		144.0	36.0
合计				42120.0	20160.0			12600.0	5040.0			1260.0		1512.0		2016.0	504.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a0c798 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.34 专业工程师 3（肖珊）资历

3.34.1 简历表

姓名	肖珊	性　别	女	年　龄	46 岁
职务	专业工程师	职　称	高级工程师（副高）（建筑电气）	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	360102197908015846		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）		2024CISAWSI0356、2503001247657
参加工作时间	2000 年 7 月		从事本类项目工作年限		15 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
招联消费金融有限公司	招联大厦项目弱电工程	类型：金融超高层办公楼 规模和金额：约 11 万平方米、高约 191.2 米、2255 万元	2023.9-2024.11	已完	合格
深圳市天健地产集团有限公司	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目信息化施工	类型：办公楼 规模和金额:7 万平方米、高 147.2 米、5201 万元	2022.1-2022.11	已完	合格
广西北部湾银行股份有限公司	广西北部湾银行五象总部大厦业务经营及信息科技用房-智能化项目	类型：金融办公楼 规模和金额：4.7 万平方米、2266 万元	2020.8-2021.7	已完	合格

3.34.2 执业资格证书（信息安全保障人员认证（CISAW）证书）

信息安全保障人员认证证书

Information Security Assurance Worker Certification Certificate

兹证明 This is to certify that 肖珊 XIAO SHAN

认证考试成绩合格，并通过了认证评价，符合《信息安全保障人员认证准则》的要求，特颁此证。

has passed the examination, certification assessment, and successfully fulfilled the requirements of Certification Criteria for information Security Assurance Worker and is hereby awarded the professional-level in security integration field.

认证方向/Certification field: 安全集成（专业级）SI/PL

证书编号/Certificate No.: 2024CISAWSI0356

序列号/Serial No.: 1055300

发证日期/Date of Issue: 2024年07月26日

有效期/Term of Validity: 2027年07月25日

通过www.isccc.gov.cn或扫描二维码验证本证书的真实性、有效性。

You can verify the authenticity and validity of this certificate via www.isccc.gov.cn or scanning the QR code.

本证书仅发放电子证书

E-certificate only

3.34.3 职称证书（高级工程师（副高）（建筑电气）证）

广东省职称证书

姓　　名：肖珊

身份证号：360102197908015846

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

3.34.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00655256

学生 肖珊 性别 女，

一九七九年 八月 一 日生，于一九九七年

九 月至 二000 年 七 月在本校

化学工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:南昌高等专科学校

二000年 七 月 一 日

学校编号: 11322120005009011

3.34.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖珊 社保电脑号：2869188 身份证号码：360102197908015846 页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1600.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2024	10	301105		1600.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2024	11	301105		1600.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2024	12	301105		1600.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025	01	301105		1700.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025	02	301105		1700.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025	03	301105		1700.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025	04	301105		1700.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025	05	301105		1700.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025	06	301105		1700.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025	07	301105		1700.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025	08	301105		1700.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025	09	301105		1700.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
2025	10	301105		1700.0	800.0	1		500.0	200.0	1		50.0		60.0		80.0	20.0
合计				23400.0	11200.0			7000.0	2800.0			700.0		840.0		1120.0	280.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a14af3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月28日

3.35 专业工程师 4（唐寅）资历

3.35.1 简历表

姓名	唐寅	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	专业工程师	职　称	中级工程师（自动化）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321201198609140417		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）		J122413
参加工作时间	2011 年 7 月		从事本类项目工作年限		9 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳小米信息技术有限公司	小米深圳国际总部项目智能化工程	类型：办公楼 规模和金额：4.6 万平方米、高 60 米、1082 万元	2024-2025.1	已完	合格
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海交易广场南区智能化工程	类型：超高层综合体 规模和金额：27.7 万平方米、高 220 米、3758 万元	2023.7-2023.12	已完	合格
深圳农村商业银行股份有限公司、广东科筑建设管理有限公司	深圳农商行（信通金融大厦项目）智能化施工工程	类型：金融类超高层办公楼 规模和金额：9.3 万平方米、高 150 米、6347 万元	2019.6-2021.5	已完	合格

3.35.2 职称证书（中级工程师（自动化）证）

3.35.3 毕业证、学位证

北京林业大学

毕业证书

学生 唐寅 ，性别 男， 一九八六 年 九 月 十四 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（普通高等教育本科）

校长：

北京林业大学

二〇一一年 七 月 一 日

No. 00025749

证书编号：100221201005003107

学士学位证书

唐寅 男， 1986年 9月 14日生。在 北京林业大学 自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

北京林业大学

学位评定委员会主席

证书编号：*1002242010003107*

二〇一一年 七月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

3.35.4 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐寅　　社保电脑号：642447218　　身份证号码：321201198609140417　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		2100.0	1120.0	2		210.0	70.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2024	10	301105		2100.0	1120.0	2		210.0	70.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2024	11	301105		2100.0	1120.0	2		210.0	70.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2024	12	301105		2100.0	1120.0	2		210.0	70.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	01	301105		2240.0	1120.0	2		210.0	70.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	02	301105		2240.0	1120.0	2		210.0	70.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	03	301105		2240.0	1120.0	2		210.0	70.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	04	301105		2240.0	1120.0	2		210.0	70.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	05	301105		2240.0	1120.0	2		210.0	70.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	06	301105		2240.0	1120.0	2		210.0	70.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	07	301105		2240.0	1120.0	2		210.0	70.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	08	301105		2240.0	1120.0	2		210.0	70.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	09	301105		2240.0	1120.0	2		210.0	70.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
2025	10	301105		2240.0	1120.0	2		210.0	70.0	1		70.0		84.0		112.0	28.0
合计				30800.0	15680.0			2940.0	980.0			980.0		1176.0		1568.0	392.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a15908 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.36 专业工程师 5（彭良云月）资历

3.36.1 简历表

姓名	彭良云月	性　别	女	年　龄	32 岁
职务	专业工程师	职　称	中级工程师（建筑电气）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	520103199301186724		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	2403003177578	
参加工作时间	2015 年 6 月		从事本类项目工作年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段	类型：园区办公楼 规模和金额：43.22 万万平方米、4851 万元	2023.5-2024.4	已完	合格
深圳威新软件科技有限公司	深圳威新三期 09 宗地项目智能化工程	类型：综合体 规模和金额：27.5 万平方米、高约 211.5 米/高 199.45 米/高 159.95 米、2890 万元	2020.6-2022.8	已完	合格
北京银行股份有限公司	北京银行（华润城华润置地大厦（一期）7 栋 T5 座）智能化工程	类型：金融类超高层办公楼 规模和金额：约 3.9 万平方米、高 157.85 米、4278 万元	2018.3-2019.10	已完	合格

3.36.2 职称证书（中级工程师（建筑电气）证）

广东省职称证书

姓　　名：彭良云月

身份证号：520103199301186724

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177578

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

3.36.3 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书

学生 彭良云月 性别 女 ， 1993 年 01 月 18 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 农业建筑环境与能源工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东北农业大学 校（院）长： 包军之印

证书编号： 102241201505001588 2015 年 6 月 18 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

彭良云月，女，1993年 01月 18日生。在 东北农业大学 农业建筑环境与能源工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

东北农业大学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号： 1022442015001588 二〇一五年 六月 十八日

（普通高等教育本科毕业生）

3.36.4 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭良云月　　社保电脑号：641488141　　身份证号码：520103199301186724　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1408.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2024	10	301105		1408.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2024	11	301105		1408.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2024	12	301105		1408.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	01	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	02	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	03	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	04	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	05	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	06	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	07	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	08	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	09	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
2025	10	301105		1496.0	704.0	1		440.0	176.0	1		44.0		52.8		70.4	17.6
合计				20592.0	9856.0			6160.0	2464.0			616.0		739.2		988.6	246.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c79fc93d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.37 专业工程师 6（潘晓波）资历

3.37.1 简历表

姓名	潘晓波	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	专业工程师	职　称	中级工程师（网络）	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421181198510027051		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）	CNITSEC2024CISE27423、31420190542002404151	
参加工作时间	2010 年 7 月		从事本类项目工作年限	2 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南桃江达实智慧医养有限公司	桃江县人民医院南院院区项目智能化工程	类型：公共建筑 规模和金额：11.98 万平方米、7422 万元	2023.10-2024.9	已完	获奖 2021-2022 年度第二批湖南省优质工程

3.37.2 执业资格证书（CISE 注册信息安全工程师证）

中国信息安全测评中心
China Information Technology Security Evaluation Center
注册信息安全专业人员 (CISP)
Certified Information Security Professional

发证日期：2024 年 12 月 26 日
Issue Date
有效期：2024 年 12 月 26 日至 2027 年 12 月 25 日
Valid thru

注册信息安全工程师
CERTIFIED INFORMATION SECURITY ENGINEER

证书编号：CNITSEC2024CISE27423
Certificate No.
兹证明
This is to certify that

潘晓波
PAN XIAOBO

证件号：421181198510027051
ID No.

经中国信息安全测评中心的考试和审定，符合
has successfully fulfilled the requirements prescribed by CNITSEC
《注册信息安全专业人员资质评估准则》
for certification and is hereby awarded this professional designation.
的要求，获准 注册信息安全工程师(CISE) 资质。

批准人 Signed by
中国信息安全测评中心 CNITSEC 证书专用章

3.37.3 职称证书（中级工程师（网络）证）

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

姓　　名：潘晓波

证件号码：421181198510027051

性　　别：男

出生年月：1985年10月

级　　别：中级

专　　业：网络工程师

批准日期：2019年05月25日

管 理 号：31420190542002404151

3.37.4 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书

学生 潘晓波 性别 男，一九八五年 十 月 二 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄石理工学院 校（院）长：

证书编号：109201204005625480 二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

潘晓波 ，男，1985年 10月 2日生。在 黄石理工学院 计算机科学与技术 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

黄石理工学院 院 长 学位评定委员会主席

证书编号:1092042010052990 二〇一〇年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

3.37.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘晓波　　社保电脑号：629243981　　身份证号码：421181198510027051　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1275.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2024	10	301105		1275.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2024	11	301105		1275.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2024	12	301105		1275.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	01	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	02	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	03	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	04	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	05	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	06	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	07	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	08	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	09	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
2025	10	301105		1360.0	680.0	2		127.5	42.5	1		42.5		51.0		68.0	17.0
合计				18700.0	9520.0			1785.0	595.0			595.0		714.0		952.0	238.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a0cfae ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.38 专业工程师 7（李明恩）资历

3.38.1 简历表

姓名	李明恩	性　别	男	年　龄	34 岁
职务	专业工程师	职　称	中级工程师（电气工程）	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430405199106061034		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）		ITSS2023EN3693、2403003202197
参加工作时间	2012 年 7 月		从事本类项目工作年限		10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园项目智能化工程 I 标段	类型：公共建筑 规模和金额：39.7 万平方米、约 0.89 万㎡平方米、4274 万元	2023.4-2024.12	已完	合格
深圳达实信息技术有限公司	达实大厦改扩建项目机电工程	类型：超高层写字楼 规模和金额：8.86 万平方米、高 200 米、12400 万元	2016.10-2018.7	已完	荣获 BIM 设计一等奖、最佳 BIM 设计应用奖优秀奖、荣获美国 LEED 认证铂金级荣誉证书、荣获中国绿建三星、荣获深圳绿建铂金认证、荣获 2019 年度优质专业工程优质奖

3.38.2 执业资格证书（ITSS 服务工程师证）

IT服务工程师

IT Service Engineer

姓 名 (NAME): 李明恩

身份证号 (ID Number): 430405199106061034

单位名称 (Company Name): 深圳达实智能股份有限公司

有效期至 (Limited Date): 2026 年 11 月

证书编号 (Certificate No): ITSS2023[illegible]3673

于 2023 年 11月 15 日参加了由 江苏新世纪信息科技有限公司 举办的 IT 服务工程师培训，经考核合格，符合要求，特发此证。

证书查询网站：www.itss-training.cn

中国电子技术标准化研究院
China Electronics Standardization Institute

2023 年 月 21 日

3.38.3 职称证书（中级工程师（电气工程）证）

广东省职称证书

姓　　名：李明恩

身份证号：430405199106061034

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003202197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

3.38.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李明恩 性别 男，一九九一年 六 月 六 日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年 六 月在本校 通信技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201206001135 二〇一二年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

3.38.5 6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明恩　　社保电脑号：500342682　　身份证号码：430405199106061034　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2024	10	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2024	11	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2024	12	301105		1488.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	01	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	02	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	03	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	04	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	05	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	06	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	07	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	08	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	09	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
2025	10	301105		1581.0	744.0	1		465.0	186.0	1		46.5		55.8		74.4	18.6
合计				21762.0	10416.0			6510.0	2604.0			651.0		781.2		1041.6	260.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c7a0b6c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

四、 施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目智能化系统专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；

（二）不发生火灾和食物中毒事件；

（三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；

（四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；

（五）特种作业人员持证上岗率达 100%；

（六）人员进场安全教育培训率达 100%；

（七）安全管理人员到位率达 100%；

（八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

（一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

（二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

（三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

（四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

（五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

（一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

（二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行

办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

（七）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（八）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（九）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（十）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十一）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十二）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十三）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十五）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708 号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律责任。

投标人：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人：

项目负责人：

五、 推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司__中信金融中心项目智能化系统专业工程__的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《深圳中信金融中心智能化项目工程设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期： 2025 年 10 月 29 日

六、 其他

6.1 银行资金存款证明

中国平安 PINGAN

平安银行资信证明

单位存款证明书

证明书编号:GS251028000309

致：中信证券股份有限公司

TO：/

兹证明我行客户 深圳达实智能股份有限公司 ，截至 2025 年 10 月 28 日 15 时 38 分 33 秒在本行存款余额如下：

We hereby certify that up to 2025-10-28 15:38:33 , SHENZHEN DAS INTELLITECH CO.,LTD has a deposit account (s) with this bank as follows:

账号 Account NO.	*存款种类 *Type	货币/金额 Currency&Amount	起息日 Value Date
0092100084635	C	RMB/122612010.39	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

*存款种类：C-活期存款；T-定期存款。 *Type: C-Current Account; T-Term Deposit

声明：本行仅对上述时点的存款真实性负责，上述内容不包括（在上述期间内）有权机关依据法律法规冻结、扣划委托人上述存款，实际存款变化的情况。本证明手写无效。

本＂单位存款证明书＂不能流通转让，不能作为提取上述存款的凭证，不能用于质押、担保，副本无效。本行不承担委托人因使用本＂单位存款证明书＂ 所产生的任何法律责任。

Declaration: We are only responsible for the authenticity of the deposit amount(s) at the aforementioned time. The aforesaid shall exclude the deposit variance(s) due to freezing or deduction of consigner’s above deposit(s) in accordance with the laws and regulations by relevant governmental institutions. Any handwriting on this certificate is null and void.

This certificate is non-negotiable, against which the aforementioned deposit(s) cannot be withdrawn, and cannot be used for mortgage and guarantee, and any copy of which is invalid. We shall not shoulder any legal responsibility arising from this certificate.

请通过以下方式认证此证明：

FOR AUTHENTICATION, YOU CAN:

1、访问平安银行官网（www.bank.pingan.com）：

通过“首页-客户服务-证明类业务验证”输入右上角证明书编号认证。

VISIT OFFICIAL WEBSITE (www.bank.pingan.com):

HOME PAGE->CUSTOMER SERVICE->CERTIFICATE VERIFICATION.

2、扫描右侧二维码。

SCAN THE QR CODE ON THE RIGHT.

平安银行（银行签章）

PINGAN BANK

2025年10月28日

中国平安 PING AN

平安银行资信证明

单位存款证明书

证明书编号:GS251028000310

致：金石泽信投资管理有限公司

TO：/

兹证明我行客户 深圳达实智能股份有限公司 ，截至 2025 年 10 月 28 日 15 时 40 分 19 秒在本行存款余额如下：

We hereby certify that up to 2025-10-28 15:40:19 , SHENZHEN DAS INTELLITECH CO.,LTD has a deposit account (s) with this bank as follows:

账号 Account NO.	*存款种类 *Type	货币/金额 Currency&Amount	起息日 Value Date
0092100084635	C	RMB/122612010.39	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

*存款种类：C-活期存款；T-定期存款。 *Type: C-Current Account; T-Term Deposit

声明：本行仅对上述时点的存款真实性负责，上述内容不包括（在上述期间内）有权机关依据法律法规冻结、扣划委托人上述存款，实际存款变化的情况。本证明手写无效。

本＂单位存款证明书＂不能流通转让，不能作为提取上述存款的凭证，不能用于质押、担保，副本无效。本行不承担委托人因使用本＂单位存款证明书＂ 所产生的任何法律责任。

Declaration: We are only responsible for the authenticity of the deposit amount(s) at the aforementioned time. The aforesaid shall exclude the deposit variance(s) due to freezing or deduction of consigner' s above deposit(s) in accordance with the laws and regulations by relevant governmental institutions. Any handwriting on this certificate is null and void.

This certificate is non-negotiable, against which the aforementioned deposit(s) cannot be withdrawn, and cannot be used for mortgage and guarantee, and any copy of which is invalid. We shall not shoulder any legal responsibility arising from this certificate.

请通过以下方式认证此证明：

FOR AUTHENTICATION, YOU CAN:

1、访问平安银行官网（www.bank.pingan.com）：

通过“首页-客户服务-证明类业务验证”输入右上角证明书编号认证。

VISIT OFFICIAL WEBSITE (www.bank.pingan.com):

HOME PAGE->CUSTOMER SERVICE->CERTIFICATE VERIFICATION.

2、扫描右侧二维码。

SCAN THE QR CODE ON THE RIGHT.

平安银行（银行签章）

PINGAN BANK

2025年10月28日

6.2 资质证书

6.2.1 电子与智能化工程专业承包一级//建筑机电安装工程专业承包一级//机电工程施工总承包二级//建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑业企业资质证书

证书编号：D244004902

企　业　名　称：深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码：914403006188861815

法　定　代　表　人：刘磅

注　册　地　址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

有　效　期：至2028年11月22日

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
铁路电气化工程专业承包三级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

6.2.2 安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300618886181S

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003253

企业名称：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人：刘琎

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

经济类型：股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月09日 至 2026年02月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 06 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.2.3 建筑智能化系统设计专项甲级

企业名称	深圳达实智能股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		
建立时间	1995年03月17日		
注册资本金	212058.1639万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914403006188861815		
经济性质	股份有限公司（上市）		
证书编号	A144010267-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	刘磅	职务	法定代表人
单位负责人	刘磅	职务	企业负责人
技术负责人	李信洪	职称或执业资格	注册电气工程师（供配电）
备注：原发证日期：2009年07月10日			

业务范围
建筑智能化系统设计专项甲级。 ******

发证机关：（章）
2024 年 09 月 20 日
No.AF 0526382

6.2.4 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级一级

序号：0001676

广东省安全技术防范企业
设计施工维护能力评价等级证书
（副本）

企业名称：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人：刘磅

注册地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

能力等级：一级

证书编号：粤B10138号

有效期：至2027年11月5日

广东省公共安全技术防范协会
2024 年 11 月 6 日

持证须知

一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
三、此证书只限本企业使用，不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责，登记项目发生变更或遗失，须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
六、查询证书有效性，请登录安防世界网查询（www.gdafxh.org.cn）
七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。

6.2.5 安防工程企业设计施工维护能力等级壹级

安防工程企业
设计施工维护能力证书

企业名称： 深圳达实智能股份有限公司

注册地址： 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

能力等级： 壹 级

证书编号： ZAX-NP 01202344010102

有 效 期： 至2026年12月14日

首次颁证日期： 2023年12月15日

安防大数据服务小程序

小程序扫码查证书

2023 年12 月15 日

* 请先扫码进入安防大数据服务小程序，然后扫码查证书

中国安全防范产品行业协会

证书有效性依年审合格或通过复评予以保持，可通过官网或官方小程序扫码查询。网址：www.21csp.com.cn

6.2.6 信息系统建设和服务能力等级证书（CS4）

CS

信息系统建设和服务能力

等 级 证 书

经评估，深圳达实智能股份有限公司 符合《信息系统建设和服务 能力评估体系 能力要求》，能力达到优秀级(CS4)，特发此证书。

评估依据：《信息系统建设和服务 能力评估体系 能力要求》（T/CITIF 001-2019）

证书编号：CS4-4403-000126 发证日期：2025-05-23

查询平台：http://www.cs-cas.cn/ 有效日期：2029-06-30 止

中国电子信息行业联合会

6.2.7 音视频及智能化系统集成工程综合技术能力等级壹级

副本1

演艺设备工程企业综合技术能力等级评定证书

CETA-PAV2024-0009

授 予

深圳达实智能股份有限公司

深圳市 南山区 粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

音视频及智能化系统集成工程综合技术能力等级 壹级

适用范围：音视频及智能化系统集成（不包含剧场、音乐厅、演播厅、体育场馆专业音响系统）工程的深化设计、安装、调试和服务。

发证日期：2025年1月1日 有效期至：2029年12月31日

签发人：

中 国 演 艺 设 备 技 术 协 会

6.2.8 音视频集成工程企业能力等级壹级

等级证书

（副 本）

编号：CAVE-ZZ2021-1856

经审核：深圳达实智能股份有限公司

(统一社会信用代码：9144030061888615)

符合 音视频集成工程企业能力等级壹级 标准

(适用范围：音频、视频、灯光、智能视讯系统工程深化设计、安装、调试及技术服务)

（扫描二维码查询证书信息和认证状态，
也可通过官网（www.cave.org.cn）查询，
查询结果非官方网址为无效证书）

有效期：

2024年10月20日-2027年10月20日

中国音像与数字出版协会

音视频工程专业委员会

2024年10月20日

6.2.9 ISO 9001：2015 质量管理体系认证证书

注册号：00924Q10894R4M

长城（天津）质量保证中心有限公司

质量管理体系认证证书

兹证明 深圳达实智能股份有限公司（统一社会信用代码:914403006188861815）

位于 注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

办公地址：广东省深圳市南山区高新技术产业园达实智能大厦

生产地址：广东省深圳市南山区西丽街道阳光社区松白路 1026 号南岗二工业园 11 栋厂房 101

其质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准；

GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系认证范围

电子与智能化工程施工；机电工程施工；建筑装修装饰工程施工；

工业自动化系统安装；安全技术防范系统的施工、维修。

其质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系认证范围

建筑节能系统软硬件产品（控制柜）的设计开发、生产；

建筑智能化系统设计开发、集成；工业自动化系统设计、

集成；安全技术防范系统的设计；合同能源管理服务。

颁证日期 2024 年 6 月 4 日 有效期至 2027 年 6 月 3 日

长城（天津）质量保证中心有限公司 总经理

长城（天津）质量保证中心有限公司 证书专用章 1201030152062

CNAS

中国认可

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C009-M

本证书信息（包括证书有效性、监督保持注册资格等信息）可通过扫描本证书二维码查询，在本中心网站（www.isocgw.net），和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

中心地址：天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码：300074

中心网站：www.isocgw.net

6.2.10 ISO 14001：2015 环境管理体系认证证书

intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证
注册证书

兹证明，以下组织：

深圳达实智能股份有限公司

注册地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

经营地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦第9、10、12、13层

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 14001:2015

此管理体系适用于：

建筑和工业能源管理系统产品、智能安防系统产品和工业自动化系统产品的设计、安装和服务,电子与智能化系统设计与施工；合同能源管理服务

统一社会信用代码：
914403006188861815

证书编号：
120703014

首次认证日期：
2010年06月14日

认证决定日期：
2025年03月19日

签发日期：
2025年03月19日

有效期至：
2028年04月02日

ISO 14001:2015 CERTIFICATION TM
intertek
UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 014

Rathin Grover
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014

对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网http://www.cnca.gov.cn查询。

6.2.11 ISO 45001：2018 职业安全健康管理体系认证证书

intertek
Total Quality. Assured.

管理体系认证
注册证书

兹证明，以下组织：

深圳达实智能股份有限公司

注册地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

经营地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦第9、10、12、13层

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 45001:2018

此管理体系适用于：

建筑和工业能源管理系统产品、智能安防系统产品和工业自动化系统产品的设计、安装和服务,电子与智能化系统设计与施工；合同能源管理服务

(于 2010 年 04 月 21 日至 2020 年 03 月 24 日 已获得OHSAS 18001:2007认证)

统一社会信用代码：
914403006188861815

证书编号：
7651

首次认证日期：
2010年04月21日

认证决定日期：
2025年03月19日

签发日期：
2025年03月19日

有效期至：
2028年04月24日

intertek UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 014

Rathin Grover
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014

对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek，在必要时证书持有者应按要求归还证书。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网http://www.cnca.gov.cn查询。

6.2.12 ISO/IEC 20000-1：2018 信息技术服务管理体系认证证书

中安认证

信息技术服务管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码：914403006188861815

（注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

邮编：518057）

信息技术服务管理体系符合：

ISO/IEC 20000-1:2018

认证范围覆盖如下：

为客户提供建筑智能化系统、计算机信息系统集成的软硬件运维服务的信息技术服务管理活动

地址：广东省深圳市南山区高新技术产业园达实大厦 10 楼、12 楼、13 楼。

注册号： 0282021ITSM025MR1MN

有效期:2024 年 03 月 12 日至 2027 年 03 月 14 日

换证日期：2024 年 06 月 12 日

北京中安质环认证中心有限公司

（原 ZAZH-IT 质量体系认证中心）

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 2 层 邮编：100022）

证书专用章

签发人：

任磊

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

证书状态查询

联系方式查询

6.2.13 ISO/IEC 27001：2022 信息安全管理体系认证证书

中安认证

信息安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码：914403006188861815

（注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

邮编：518057）

信息安全管理体系符合：

ISO/IEC 27001:2022

认证范围覆盖如下：

计算机信息系统集成服务、应用软件开发的信息安全管理活动

地址：广东省深圳市南山区高新技术产业园达实大厦 10 楼、12 楼、13 楼。

适用性声明（SoA）版本号：B/0

注册号： 02821X10063R1M

有效期:2024 年 03 月 11 日至 2027 年 03 月 15 日

换证日期：2024 年 06 月 12 日

北京中安质环认证中心有限公司

(原 8 [illegible] 质量体系认证中心)

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 2 层 邮编：100022）

发证人：

任磊

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITIONARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书状态查询

联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

6.2.14 ITSS 信息技术服务标准符合性等级三级

ITSS®

信息技术服务标准

符合性证书

按照工业和信息化部组织制定的信息技术服务标准，经评估，深圳达实智能股份有限公司符合要求，特发此证书。

业务领域：运行维护　　评估等级：三级

评估依据：《信息技术服务 运行维护 第1部分：通用要求》（GB/T 28827.1—2012）

《信息技术服务 运行维护服务能力成熟度模型》（ITSS.1—2015）

证书编号：ITSS-YW-3-440320231767

证书有效期：2026 年 12 月 10日 止

2023 年 12 月 11日 核发

6.2.15 信息安全服务资质认证证书（CCRC）

信息安全服务资质认证证书

证书编号：CCRC-2024-ISV-SI-4523

兹证明

深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码：9144030061888615

信息系统安全集成服务资质符合
CCRC-ISV-C01:2021《信息安全服务规范》
CCRC-ISV-R01:2022《信息安全服务资质认证实施规则》
二级服务资质要求

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

办公地址：深圳市南山区高新技术产业园科技南一路达实大厦 10 楼、12 楼、13 楼

发证日期：2024 年 8 月 13 日　　**有效期至**：2027 年 4 月 25 日

首次颁证日期：2024 年 4 月 26 日

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

中国认可 产品 PRODUCT CNAS C066-P

Signed: Chen Jianliang

证书可通过扫描二维码或网站查询
The certificate can be verified through scanning the QR code or the website: cx.cnca.cn or www.isccc.gov.cn

中国网络安全审查认证和市场监管大数据中心
CHINA CYBERSECURITY REVIEW, CERTIFICATION AND MARKET REGULATION BIG DATA CENTER
中国 · 北京 · 朝阳区惠新里241号 100029
No.241 Huixinli Street, Chaoyang District, Beijing, 100029 China

6.2.16 售后服务认证证书（五星级）

售后服务认证证书

证书编号：75823CAS0088R0M

兹 证 明

证书持有者：**深圳达实智能股份有限公司**

统一社会信用代码：914403006188861815

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

经营地址：深圳市南山区科技南一路 28 号达实大厦第 9、10、12、13 层

标　　准：GB/T 27922-2011

认 证 范 围：**建筑智能化系统设备的售后服务**

通过方源国际认证(广东)有限公司现场审查，依据 GB/T 27922-2011 标准要求评价，组织的售后服务水平达到五星级

★ ★ ★ ★ ★

有 效 期：本次发证日期：2024 年 11 月 28 日

本次有效日期：2025 年 11 月 21 日

首次注册日期：2023 年 11 月 30 日　　注册有效日期：2026 年 11 月 29 日

CNFY 认证机构批准号 CNCA-R-2021-758

SYSTEM CERTIFICATION CAS FYGJRZ

方源国际认证（广东）有限公司 证书专用章 Seal For Certificate

获证组织必须在证书有效期前接受监督审核并更新此证书。本证书信息可在本公司网站（www.gdfyrz.com）查询，或登录国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询，也可以通过电子邮箱 fyrz@gdfyrz.com 进行确认。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。

方源国际认证(广东)有限公司

地址：广州市番禺区南村镇兴南大道 421 号 406 室

6.3 企业荣誉

序号	证书名称	发证单位	发证时间	备注
1	国家高新技术企业证书	国家税务总局深圳市税务局、深圳市财政局、深圳市科技创新委员会	2023 年 10 月	
2	绿色低碳企业和碳中和证书	中正国际认证（深圳）有限公司	2023 年 08 月	
3	2022 年度智能建筑行业工程百强企业证书	《绿色建造于智能建筑》杂志社有限公司	2023 年 04 月	
4	2021 年度智能建筑解决方案优异成绩单位《AIoT 物联网智能管控平台解决方案》二类方案证书	中国建筑业协会绿色建造于智能建筑分会	2021 年 12 月	
5	2021 年企业数字化转型优秀案例《AIoT 物联网智能管控平台》	中国电子信息行业联合会	2021 年 9 月	
6	2019 年度优秀系统集成商	深圳地铁建设集团有限公司	2020 年 1 月	
7	2021 年度智能建筑业工程百强证书	《智能建筑》杂志社有限公司	2022 年 07 月	
8	2020 年中国智能建筑行业工程百强企业证书	《智能建筑》杂志社有限公司	2021 年 05 月	
9	2020 年深圳市软件收入百强企业证书	深圳市软件行业协会	2021 年 08 月	
10	2019 年深圳市软件百强证书	深圳市软件行业协会	2020 年 05 月	
11	2019 年度中国智能建筑行业工程百强企业证书	《智能建筑》杂志社有限公司	2020 年 06 月	
12	2018 年深圳市软件收入百强企业证书	深圳市软件行业协会	2019 年 05 月	
13	2018 年度全国智能建筑行业合同额统计前 100 名企业证书	《智能建筑》杂志社有限公司	2019 年 03 月	
14	2017 年度全国智能建筑行业合同额统计前 100 名企业证书	中国建筑业协会智能建筑分会	2018 年 03 月	
15	2016 年度深圳软件百强企业证书	深圳市软件行业协会	2017 年 07 月	
16	2016 年度全国智能建筑行业合同额统计前 80 名企业证书	中国建筑业协会智能建筑分会	2017 年 03 月	
17	2015 年度全国智能建筑行业 80 强企业证书	中国建筑业协会智能建筑分会	2016 年 03 月	
18	2014 年度全国智能建筑行业 60 强企业证书	中国建筑业协会智能建筑分会	2015 年 03 月	
19	2014 年度中国智能建筑行业能源管理系统十大品牌企业证书	《智能建筑》杂志社有限公司	2015 年 01 月	
20	2012 年智能建筑绿色节能创新企业证书	中国自动化学会智能建筑与楼宇自动化专业委员会	2013 年 06 月	
21	2012 年智能建筑工程优秀施工企业证书	中国自动化学会智能建筑与楼宇自动化专业委员会	2013 年 06 月	

说明：以上证书依次附后。

6.3.1 国家高新技术企业证书

高新技术企业

证书

企业名称：深圳达实智能股份有限公司　　证书编号：GR202344203088

发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

6.3.2 绿色低碳企业和碳中和证书

绿色低碳企业评价证书

证书编号：25823DT0001R0S

兹证明

深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码：914403006188861815

注册地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼 邮编：518057
经营地址：深圳市南山区科技南一路 28 号达实大厦第 9、10、12、13 层 邮编：518057

经评价，位于深圳市南山区科技南一路 28 号达实大厦第 9、10、12、13 层的建筑和工业能源管理系统产品、智能安防系统产品和工业自动化系统产品的设计、安装和服务，建筑智能化系统设计与施工；合同能源管理服务相关活动符合 **DB4403/T146-2021《绿色企业评价规范》、T/SGIPA 027-2023《绿色低碳企业评价技术要求》**

评价为：

绿色低碳企业

发证日期：2023 年 08 月 07 日
有效期至：2026 年 08 月 06 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效，获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核，监督审核合格后证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询。

签发人：

中正国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A2407
网址：www.zozen.com.cn 电话：0755-26553166 邮编：518057

ZOZEN

GREEN AND LOW-CARBON

6.3.3 2022 年度智能建筑行业工程百强企业

6.3.4 2021 年度智能建筑解决方案优异成绩单位《AIoT 物联网智能管控平台解决方案》二类方案

证书

CERTIFICATE

为鼓励在2021年度智能建筑解决方案征集活动中取得优异成绩的单位，特颁发此证书。

方案名称：AIoT物联网智能管控平台解决方案

等　　级：二类方案

申报单位：深圳达实智能股份有限公司

中国建筑业协会绿色建造与智能建筑分会

2021年12月

6.3.5 2021 年企业数字化转型优秀案例《AIoT 物联网智能管控平台》

6.3.6 2021 年度智能建筑业工程百强证书

6.3.7 2019 年度优秀系统集成商

6.3.8 2020 年中国智能建筑行业工程百强企业

6.3.9 2020 年深圳市软件收入百强企业证书

6.3.10 2019 年深圳市软件百强证书

6.3.11 2019 年度中国智能建筑行业工程百强企业证书

6.3.12 2018 年深圳市软件收入百强企业证书

6.3.13 2018 年度全国智能建筑行业合同额统计前 100 名企业证书

荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司：

2018年度全国智能建筑行业

合同额统计前100名企业

《智能建筑》杂志社

二〇一九年三月

6.3.14 2017 年度全国智能建筑行业合同额统计前 100 名企业证书

证 书

深圳达实智能股份有限公司：

2017年度全国智能建筑行业

合同额统计前100名企业

中国建筑业协会智能建筑分会

二〇一八年三月

6.3.15 2016 年度深圳软件百强企业证书

6.3.16 2016 年度全国智能建筑行业合同额统计前 80 名企业证书

6.3.17 2015 年度全国智能建筑行业 80 强企业证书

6.3.18 2014 年度全国智能建筑行业 60 强企业证书

6.3.19 2014 年度中国智能建筑行业能源管理系统十大品牌企业证书

荣誉证书

授予：深圳达实智能股份有限公司

2014 年度中国智能建筑行业
能源管理系统十大品牌企业

《智能建筑》杂志社
2015 年 1 月

6.3.20 2012 年智能建筑绿色节能创新企业证书

证 书

深圳达实智能股份有限公司：

您单位被学会评为

2012 年智能建筑绿色节能创新企业。

中国自动化学会
智能建筑与楼宇自动化专业委员会
2013 年 6 月 2 日

6.3.21 2012 年智能建筑工程优秀施工企业证书

证 书

深圳达实智能股份有限公司：

您单位被学会评为

2012 年智能建筑工程优秀施工企业。

中国自动化学会

智能建筑与楼宇自动化专业委员会

2013 年 6 月 2 日

6.4 项目获奖

序号	获奖工程名称	证书名称	级别	获奖时间	颁奖单位
1	能源大厦智能化工程	国家优质工程奖	国家级	2021 年	中国施工企业管理协会
2	基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021 年	中国建筑业协会
3	深圳湾生态园万丽酒店智能化工程	中国建设工程鲁班奖	国家级	2021 年	中国建筑业协会
4	雄安市民服务中心工程	中国建设工程鲁班奖	国家级	2019 年	中国建筑业协会
5	苏州工业园区体育中心项目智能化工程三标段	中国建设工程鲁班奖	国家级	2019 年	中国建筑业协会
6	运达中央广场商业综合体（东塔楼、中部群楼）工程	中国建设工程鲁班奖	国家级	2017 年	中国建筑业协会
7	深圳轨道交通二期工程 320B 自动化集成系统工程承包项目（3 号线）	中国土木工程詹天佑奖	国家级	2013 年	中国土木工程学会北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
8		全国百项建筑智能化经典项目	国家级	2012 年	中国勘察设计协会
9	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段	广东省安装优质工程奖	省级	2025 年	广东省安装行业协会
10	桃江县人民医院南院建设项目	湖南省优质工程奖	省级	2023 年	湖南省建筑业协会
11	大型建筑中央空调系统智能高效节能运维关键技术及应用	广东省科技进步奖（二等奖）	省级	2023 年	广东省人民政府
12	创智云城项目二期 I 标段智能化工程	2022 年度广东省智能建筑优质工程奖	省级	2022 年	广东省建筑业协会智能建筑分会
13	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I 标	广东省智能建筑优质工程	省级	2022 年	广东省建筑业协会智能建筑分会
14	基于多维度数据的集成和分析技术在公园管理和建设中的探索和应用（桂湾公园）	技术奖“二等奖”	省级	2021 年	广东省工程勘察设计行业协会
15	办公商业楼工程 3 幢（自命名唯品会公司总部大厦）工程	广东省建设工程金匠奖	省级	2021 年	广东省建筑业协会
16		广东省建设工程优质奖	省级	2021 年	广东省建筑业协会
17	国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程	广东省智能建筑优质工程奖	省级	2020 年	广东省建筑业协会智能建筑分会

序号	获奖工程名称	证书名称	级别	获奖时间	颁奖单位
18	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅰ标段	深圳市优质工程金牛奖	市级	2024 年	深圳建筑业协会
19	达实大厦改扩建项目建筑智能工程	深圳市优质专业工程奖	市级	2019 年	深圳建筑业协会
20	苏州工业园区体育中心项目智能化工程三标段	苏州市“姑苏杯”优质工程奖	市级	2019 年	苏州市住房和城乡建设局、苏州市建筑行业协会
21	阿里巴巴/阿里云大厦建筑智能化工程	深圳市优质专业工程奖	市级	2017 年	深圳建筑业协会

说明：以上证书依次附后。

6.4.1 荣获 2020-2021 年国家优质工程奖（能源大厦智能化工程）

6.4.2 荣获 2020-2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程）

附件 2020-2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单第 12 页序号 65

附件：

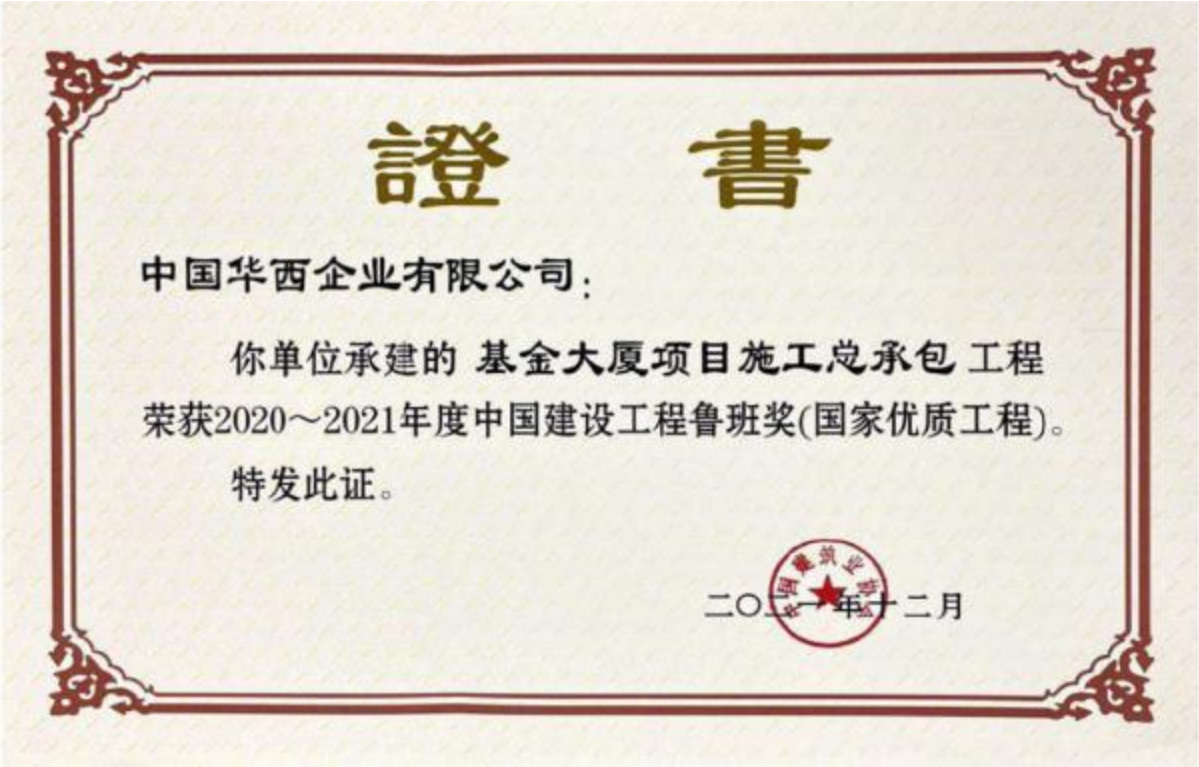
2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司
			北京城建华夏基础建设工程有限公司
			北京城建二建设工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限责任公司
			北京城建建设工程有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京城建长城建筑装饰工程有限公司
			北京建工四建工程建设有限公司
			北京市机械施工集团有限公司

1

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B 楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园（A824-0118）（3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室）	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦 1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司



證　書

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 基金大厦项目施工总承包 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

说明：我公司作为智能化专业参建单位获奖证明材料（合同及竣工报告）附后。

- **基金大厦项目（南方基金、博时基金）智能化及数据中心工程合同关键页、竣工验收报告**

GZ-20170431DC/01

已录入

工程编号：4603002012071600130O1

合同编号：JJSG-2017-012

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程

工程地点：深圳市福田中心区深南中路与益田路交汇处

发 包 人：南方基金管理有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

2017年5月

协议书

发包人(全称)：南方基金管理有限公司

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程

工程地点：深圳市福田中心区深南中路与益田路交汇处

工程规模及特征：本项目建筑面积约 10.97 万平方米，其中地下室约 2.8 万平方米，建筑高度约 200 米，地上 42 层，其中裙楼 4 层，空中花园层 15 层，标准层 23 层，地下 4 层。总投资 7.8724 亿元。

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

智能化工程承包范围包括：在招标图（施工图）基础上进行深化设计、并完成 5F~11F、32F~42F 所有的智能化专业工程。

会议系统工程承包范围包括：在招标图（施工图）基础上进行深化设计、并完成 5F~11F、32F~42F 所有的会议系统、音视频系统、显示设备、存储设备、触摸屏、处理器、路由器、投影等设备及软件采购、安装工程。

数据中心工程承包范围包括：在招标图基础上进行施工图设计（含设计变更）、深化设计，并完成 5F 数据中心所有的空调、电气、弱电、消防系统设备的采购、安装工程和数据中心的装修工程及其他相关专业工程，并进行单独验收、提供专项验收报告。

内容包括但不限于：按合同条款、图纸及技术要求进行设计（含出图盖章）及深化、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□

3

基坑支护工程	┌	智能建筑工程	■
地基与基础工程	┌ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	┌ 空调面积：平方米 ┌ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	┌ 混凝土┌ 砌体┌ 钢结构 ┌ 网架┌ 索膜结构	室外环境工程	┌
装饰，装修工程	┌ 二次装修 ┌ 幕墙：平方米	电梯工程	┌ 电梯部 ┌ 自动扶梯部
屋面及防水工程	┌	消防工程	┌
建筑给排水工程	┌	燃气工程	┌ 户数：户 ┌ 庭院管：米
建筑电气工程	┌	其它工程	**会议系统工程、数据中心工程**

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	┌ 万平方米	给水管道工程	┌ 米
挡墙护坡工程	┌ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	┌
软基处理工程	┌ 万平方米	泵站工程	┌ 平方米
道路工程	┌ 长：宽：	电信管道工程	┌ 米
桥梁工程	┌ 座	电力管道工程	┌ 米
隧道工程	┌ 长：宽：高：	路灯照明工程	┌ 座
排水管道工程	┌ 雨水管：米 ┌ 污水管：米	道路改造工程	┌ 长：宽：
排水箱涵工程	┌ 长：宽：高：	绿化工程	┌
交通监控、收费综合系统工程	┌	燃气工程	┌ 米
交通安全设施工程	┌	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2017 年 2 月 5 日（实际开工日期以工程师发布的开工指令为准）

竣工日期：2017 年 5 月 15 日（暂定）

合同工期总日历天数 80 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

本工程质量合格，配合总承包人使本项目获得“鲁班奖”、LEED 认证金奖及国家绿色三星认证。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆仟陆佰捌拾捌万捌仟捌佰陆拾玖元柒角陆分

(小写)：4688.886976 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：44.579546 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 5 月 16 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

6

发包人(公章)： 南方基金管理有限公司 承包人(公章)： 深圳达实智能股份有限公司

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：

纳税人资格：增值税一般纳税人
公司名称： 深圳达实智能股份有限公司
纳税识别号：914403006188861815
地址及电话：深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼 0755-26639961
开户银行：平安银行深圳常兴支行
银行账号：0092 1000 84635

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经办人：

2017 年 5 月 16 日

7

建筑设备安装

智能建筑 分部工程质量验收记录

GD3010201□□

单位(子单位)工程名称	基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程				
总承包施工单位	中国华西企业有限公司	技术部门负责人签名	龙绍章	质量部门负责人签名	吴航
专业承包安装单位	深圳达实智能股份有限公司	技术部门负责人签名	王俊	质量部门负责人签名	黄梦婷

序号	子分部(系统)工程名称	分项(子系统)数	专业承包安装单位检查评定结论	验收(评价)意见
1	无线AP系统	1	符合规范要求，评定合格	
2	门禁系统	2	符合规范要求，评定合格	
3	视频监控系统	2	符合规范要求，评定合格	
4	信息发布系统	2	符合规范要求，评定合格	
5	有线电视系统	2	符合规范要求，评定合格	
6	智能照明系统	2	符合规范要求，评定合格	
7	综合布线系统	4	符合规范要求，评定合格	
8	消费系统	1	符合规范要求，评定合格	
9	建筑设备监控系统	3	符合规范要求，评定合格	
10	入侵报警系统	2	符合规范要求，评定合格	

分部、子分部(系统)质量控制资料完整性	完整	
分部、子分部(系统)安全和功能检验(检测)报告完整性	完整	
分部、子分部(系统)观感质量	符合规范要求	

验收结论及备注	经以下参与验收单位一致同意：本分部工程于 年 月 日 通过质量验收。

参与验收单位、人员签章

专业承包安装单位	总承包施工单位	设计单位	监理(或建设)单位
项目负责人签名及执业资格注册章：程[illegible] 2018年3月9日	项目负责人签名及执业资格注册章：建筑 2018年3月9日	项目专业负责人签名： 2018年3月9日	项目总监理工程师签名及执业资格注册章： (或建设单位项目专业负责人签名)： 2018年3月9日
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

注：本《记录》每张只能填写一个专业承包单位的相关内容；若本分部工程由多个专业承包单位共同施工，应由每个专业承包单位各自分别填写。

建筑设备安装

通风与空调 分部工程质量验收记录

GD3010201□□

单位(子单位)工程名称	基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程				
总承包施工单位	中国华西企业有限公司	技术部门负责人签名	龙绍章	质量部门负责人签名	吴航
专业承包安装单位	深圳达实智能股份有限公司	技术部门负责人签名	王俊	质量部门负责人签名	黄梦婷

序号	子分部(系统)工程名称	分项(子系统)数	专业承包安装单位检查评定结论	验收(评价)意见
1	空调风系统	3	符合规范要求，评定合格	
2	空调水系统	3	符合规范要求，评定合格	
3	通风与空调设备安装系统	2	符合规范要求，评定合格	

分部、子分部(系统)质量控制资料完整性	完整	
分部、子分部(系统)安全和功能检验(检测)报告完整性	完整	
分部、子分部(系统)观感质量	符合规范要求	

验收结论及备注	经以下参与验收单位一致同意：本分部工程于 2018 年 2 月 5 日 通过质量验收。

参与验收单位、人员签章

专业承包安装单位	总承包施工单位	设计单位	监理(或建设)单位
项目负责人签名及执业资格注册章： 2018 年 2 月 5 日 (公章)	项目负责人签名及执业资格注册章： 年 月 日 (公章)	项目专业负责人签名： 2018 年 2 月 5 日 (公章)	项目总监理工程师签名及执业资格注册章： (或建设单位项目专业负责人签名)： 年 月 日 (公章)

注：本《记录》每张只能填写一个专业承包单位的相关内容；若本分部工程由多个专业承包单位共同施工，应由每一专业承包单位各自分别填写。

建筑设备安装

建筑电气 分部工程质量验收记录

GD3010201□□

单位(子单位)工程名称	基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程				
总承包施工单位	中国华西企业有限公司	技术部门负责人签名	龙绍章	质量部门负责人签名	吴航
专业承包安装单位	深圳达实智能股份有限公司	技术部门负责人签名	王俊	质量部门负责人签名	黄梦婷

序号	子分部(系统)工程名称	分项(子系统)数	专业承包安装单位检查评定结论	验收(评价)意见
1	电气动力	4	符合规范要求，评定合格	
2	电气照明	3	符合规范要求，评定合格	
3	防雷及接地	1	符合规范要求，评定合格	
4	备用和不间断电源	5	符合规范要求，评定合格	

分部、子分部(系统)质量控制资料完整性	完整	
分部、子分部(系统)安全和功能检验(检测)报告完整性	完整	
分部、子分部(系统)观感质量	符合规范要求	

验收结论及备注	经以下参与验收单位一致同意：本分部工程于 年 月 日 通过质量验收。

专业承包安装单位	总承包施工单位	设计单位	监理(或建设)单位
项目负责人签名及执业资格注册章： 2018年2月7日 (公章)	项目负责人签名及执业资格注册章： 2018年2月7日 (公章)	项目专业负责人签名： 2018年2月7日 (公章)	项目总监理工程师签名及执业资格注册章： (或建设单位项目专业负责人签名)： 2018年2月7日 (公章)

注：本《记录》每张只能填写一个专业承包单位的相关内容；若本分部工程由多个专业承包单位共同施工，应由每一专业承包单位各自分别填写。

6.4.3 荣获 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖-深圳湾生态园万丽酒店智能化工程

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：341,177 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

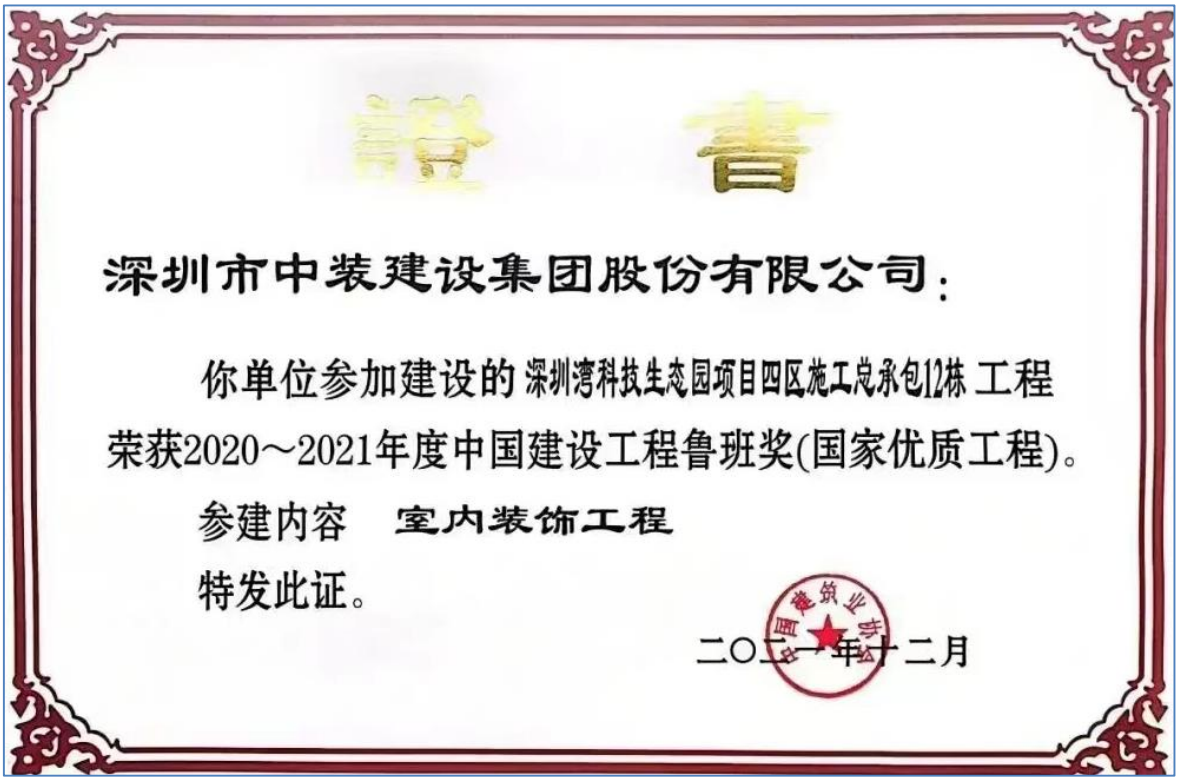
中国建筑业协会
2021年12月14日

- 附件 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单）第 41 页序号 194

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
188	中南大学湘雅医院教学科研楼	中建五局第三建设有限公司	何·兴	中建不二幕墙装饰有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司
189	乐昌正升华府（一期工程·）	广东正升建筑有限公司	李伟丰	
190	茂名市电白区绿能环保发电项目	湖南省工业设备安装有限公司	王长胜	广东融都建设有限公司 广东永骏建筑工程有限公司
191	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	孙·磊	中建八局第二建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市方太建科集团有限公司
192	季华实验室一期建设项目（B1 栋、B3 栋、B4 栋、C1 栋）	广东省六建集团有限公司	张建基	广东怡信电力工程有限公司
193	五华县足球文化公园体育场馆（第一期、第二期）	广东五华一建工程有限公司	蔡祥卿	广东省兴宁市第二建筑工程有限公司 深圳市嘉信建设集团有限公司 浙江东南网架股份有限公司
194	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋	中国建筑第二工程局有限公司	邵宝奎	深圳市中装建设集团股份有限公司 中建二局装饰工程有限公司
195	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段）	广西建工集团控股有限公司 中建八局第二建设有限公司 中铁一局集团有限公司	杨志海 张广岁 布·强	中铁七局集团有限公司 广东永和建设集团有限公司 广西城建建设集团有限公司

41

- **深圳湾生态园项目四区施工总承包 12 栋 获得鲁班奖（国家优质工程）**



证 书

深圳市中装建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月

说明：深圳湾生态园万丽酒店获得鲁班奖（国家优质工程），我公司在此项目中承担智能化专项工程，证明文件（合同及竣工报告）附后。

- **深圳湾科技生态园万丽酒店智能化工程合同关键页、验收报告**

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：深圳湾科技生态园万丽酒店智能化工程

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区
T205-0030 地块 12 栋 A 座

发包人：深圳市投资控股有限公司

承包人：深圳达实智能股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳湾科技生态园万丽酒店智能化工程

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030 地块 12 栋 A 座

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深圳湾万丽酒店是万豪酒店集团旗下的五星级精品酒店。酒店拥有大堂、餐厅、电梯厅、宴会厅、行政酒廊、会议室、健身房、游泳池、客房（293 间）等功能空间，酒店总建筑面积 45500 平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为酒店部分弱电智能化系统。

工作内容为施工图所包含的全部工程的施工、竣工和保修，包括但不限于如下：

综合布线系统

智能化设备网络系统(不包括酒店办公、客房网络)

卫星及有线电视系统

视频监控系统

一卡通系统（酒店门锁系统和梯控系统）

电梯六方通话系统

无线巡更系统

紧急报警系统

无线对讲系统

楼宇自控系统

能源管理系统

远程抄表系统

机房工程

具体以施工图及工程量清单纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

4

□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2018 年 08 月 01 日；

竣工日期：2019 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，通过发包人、行政主管部门、酒店管理公司验收。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万捌仟玖佰叁拾肆圆伍角叁分

（¥13328934.53 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟伍佰贰拾圆壹角柒分（¥193520.17 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万圆（¥1750,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

5

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市投资控股有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007675664218

地址：深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

邮政编码：518048

法定代表人：王勇健

委托代理人：王戈

电话：0755-83883888

传真：0755-83583831

开户银行：中信银行福南支行

账号：7441 3101 8260 0052 816

承包人：深圳达实智能股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术产业园达实大厦 3 楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘磅

委托代理人：_____

电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行

帐号：0092 1000 8463 5

7

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳湾科技生态园万丽酒店智能化工程

验收日期：2019.12.30

建设单位(盖章)：深圳市投资控股有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳湾科技生态园万丽酒店智能化工程					
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区南区T205-0030地块12栋A座		建筑面积	45500平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层 数	地上：	58	层	
	/		地下：	3	层	
施工许可证号	2018-1611	监理许可证号	E144001693-4/2			
开工日期	2018.8.1	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140024-09			
建设单位	深圳市投资控股有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	/					
承建单位（土建）	/					
承建单位（智能化安装）	深圳达实智能股份有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深圳湾科技生态园万丽酒店智能化工程由深圳达实智能股份有限公司承建，其子系统包含：接入网综合布线系统、卫星及有限电视系统、视频监控、无线对讲、一卡通系统、六方对讲系统、电梯层控系统、紧急报警及无线巡更系统、出入口控制系统、楼宇自动控制系统、能源管理系统、远程抄表系统、机房工程及配电系统。

在施工过程中严格按照设计蓝图、建设单位、监理方的要求及建设智能化工程建设规范施工。本项目机房布局合理、公共安全系统、信息设施系统、建筑设备管理系统安装规范，满足现场使用需求。

本工程符合国家和地方现行法律法规要求；符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料有效、齐全；综合评价工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年12月30日	（公章） 总监理工程师： 2019年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

6.4.4 荣获 2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（雄安市民服务中心工程）

證　書

深圳达实智能股份有限公司

你单位参加建设的雄安市民服务中心项目工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　智能建筑工程

特发此证

二〇一九年十二月

6.4.5 荣获 2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（苏州工业园区体育中心智能化工程）

中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于颁发2018～2019年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2019〕36号 点击量：56,414 发布时间：2019-12-13 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018～2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，武汉建工科技中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程等241项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

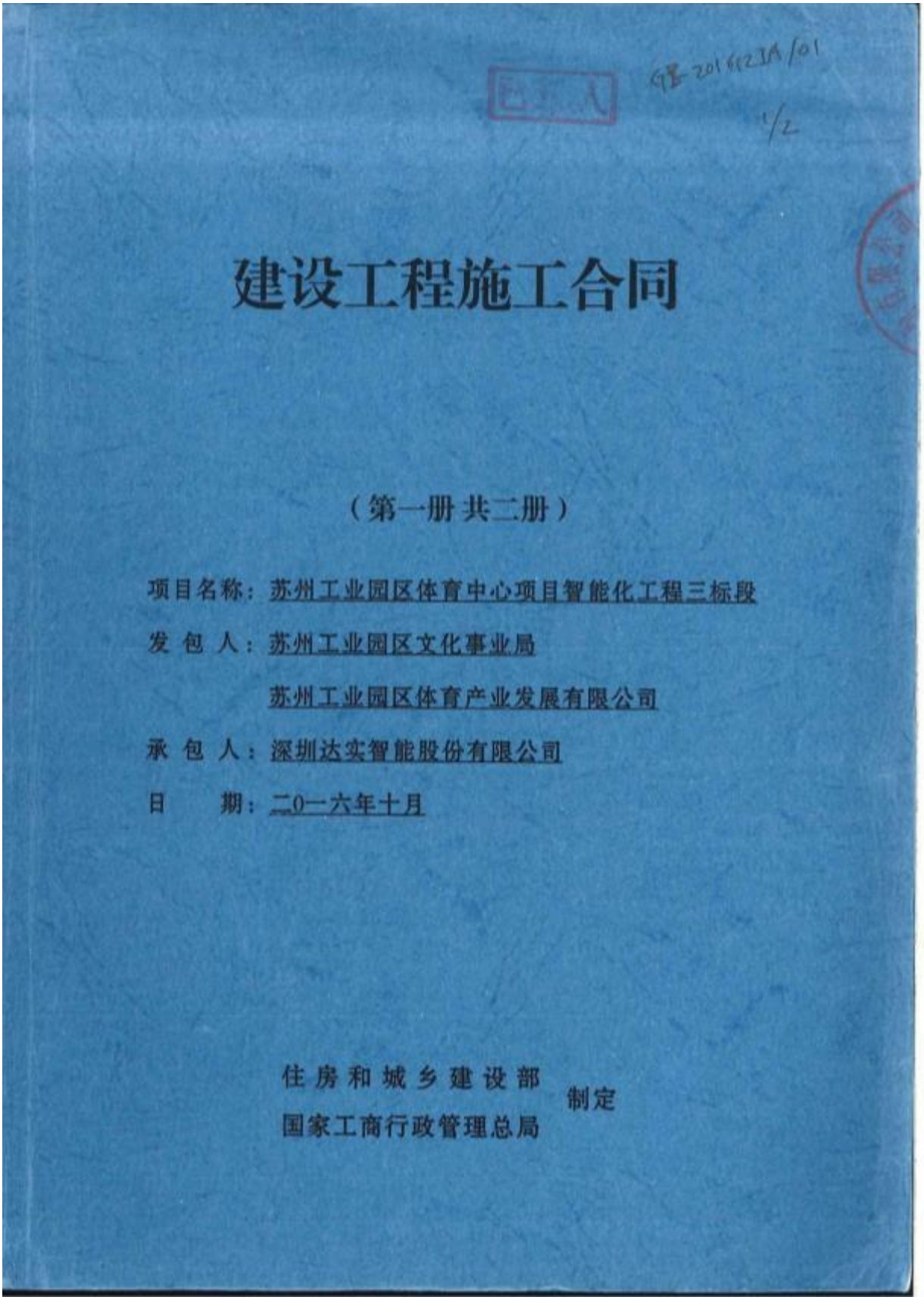
中国建筑业协会
2019年12月4日

附件 2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单）第 18 页序号 142

序号	工程名称	承建单位	参建单位
139	中国上海陆家嘴金控大厦	上海建工五建集团有限公司	上海江河幕墙系统工程有限公司
			上海市建筑装饰工程集团有限公司
			上海久贤实业发展集团有限公司
			上海卓企建筑发展有限公司
			上海文宇建设集团有限公司
140	国泰君安证券股份有限公司办公楼新建项目	上海建工一建集团有限公司	上海市机械施工集团有限公司
			上海一建建筑装饰有限公司
			上海迪蒙幕墙工程技术有限公司
			上海思创华信信息技术有限公司
			上海文宇建设集团有限公司
			上海南晓消防工程设备有限公司
141	上海烟草浦东科技创新园区建设项目（北地块）	上海建工集团股份有限公司 上海市安装工程集团有限公司	上海建工四建集团有限公司
			江苏启安建设集团有限公司
			沈阳远大铝业工程有限公司
			成信集成科技股份有限公司
142	苏州工业园区体育中心（体育场、体育馆、游泳馆、中央车库）	中国建筑第八工程局有限公司 中建三局集团有限公司	中建八局第三建设有限公司
			沈阳远大铝业工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			中建钢构有限公司
			中天建设集团有限公司
			浙江省武林建筑装饰集团有限公司
			中建安装工程有限公司
			中建三局安装工程有限公司
			江苏兴业环境集团有限公司
			中亿丰建设集团股份有限公司

说明：我公司作为智能化专业参建单位获奖证明材料（合同及竣工报告）附后。

- **苏州工业园区体育中心项目智能化工程三标段合同关键页复印件、竣工验收报告**



建设工程施工合同

（第一册 共二册）

项目名称：苏州工业园区体育中心项目智能化工程三标段

发 包 人：苏州工业园区文化事业局

苏州工业园区体育产业发展有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

日 期：二〇一六年十月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州工业园区文化事业局

苏州工业园区体育产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

代建部分:苏州工业园区体育产业发展有限公司（下称代建人）接受发包人委托，作为代建人全权代表发包人负责本工程的代建工作，其权限包括：代为招标；代为与承包人签订合同；代为进行合同管理、造价管理、进度管理、质量管理、安全管理以及代为行使发包人的其他权利。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州工业园区体育中心项目智能化工程（三标段）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：苏州工业园区体育中心项目智能化工程（三标段）

2.工程地点：苏州工业园区中新大道东与星塘街交界的东南角

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：代建部分为财政拨款，自建部分为自筹。

5.工程内容：详见招标文件 。

1

6.工程承包范围：详见合同文件“第五章、承包范围”。

二、合同工期

自建部分：

计划开工日期：2016 年 07 月 01 日(具体以工程师书面开工指令为准)。

计划完工日期： 2017 年 04 月 01 日。

计划整体项目竣工日期：2017 年 04 月 20 日。

工期总日历天数：293 天，该工期含前期准备时间。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

代建部分：

计划开工日期：2016 年 07 月 01 日(具体以工程师书面开工指令为准)。

计划完工日期： 2017 年 04 月 01 日。

计划整体项目竣工日期：2017 年 04 月 20 日。

工期总日历天数：293 天，该工期含前期准备时间。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

自建与代建工程的里程碑节点、控制节点完成时间以按照专用条款 7.2.1 条编制并批准的计划为准。

2

三、质量标准

工程质量符合合格标准。工程质量应该符合《工程标准和要求》、国家标准及行业标准，并且符合本工程的使用目的。以上标准不一致的，以较高标准为准。配合总承包人创建整体项目“鲁班奖”；配合总承包人为本项目体育馆、体育场、游泳馆通过 LEED 银级认证，服务楼通过 LEED 金级认证；配合总承包人获得绿色三星设计和运营标识。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰贰拾玖万贰仟捌佰陆拾捌元（¥75,292,868.00 元）；

1.1 自建部分（服务楼及其周边室外工程）——与苏州工业园区体育产业发展有限公司签约合同价为：人民币（大写）壹佰陆拾柒万陆仟贰佰肆拾陆元玖角陆分（¥1,676,246.96 元）（详见本协议书附件 1-1:合同价款—自建部分汇总表；附件 1-2：合同价款明细—自建部分）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零肆佰肆拾叁元贰角肆分（¥ 20,443.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）。

1.2 代建部分（指游泳馆、体育馆、体育场、中央车库及其周边室外工程）——与苏州工业园区文化事业局签约合同价为：人民币（大写）柒仟叁佰陆拾壹万陆仟陆佰贰拾壹元零肆分（¥73,616,621.04 元）（详见本协议书附件 2-1:合同价款—代建部分汇总表；附件 2-2：合同价款明细—代建一标段；附件 2-3：合同价款明细—代建二标段）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万柒仟壹佰玖拾捌元贰角捌分（¥1,107,198.28 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 10 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州工业园区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定单位盖公章且法定代表人盖章或签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

十四、本协议书附件

附件 1-1：合同价款—自建部分汇总表

附件 1-2：合同价款明细—自建部分

附件 2-1：合同价款—代建部分汇总表

附件 2-2：合同价款明细—代建一标段

附件 2-3：合同价款明细—代建二标段

本协议书附件仅作为进度款申请和开具发票金额所用，处理合同相关事宜以已标价工程量清单为准。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

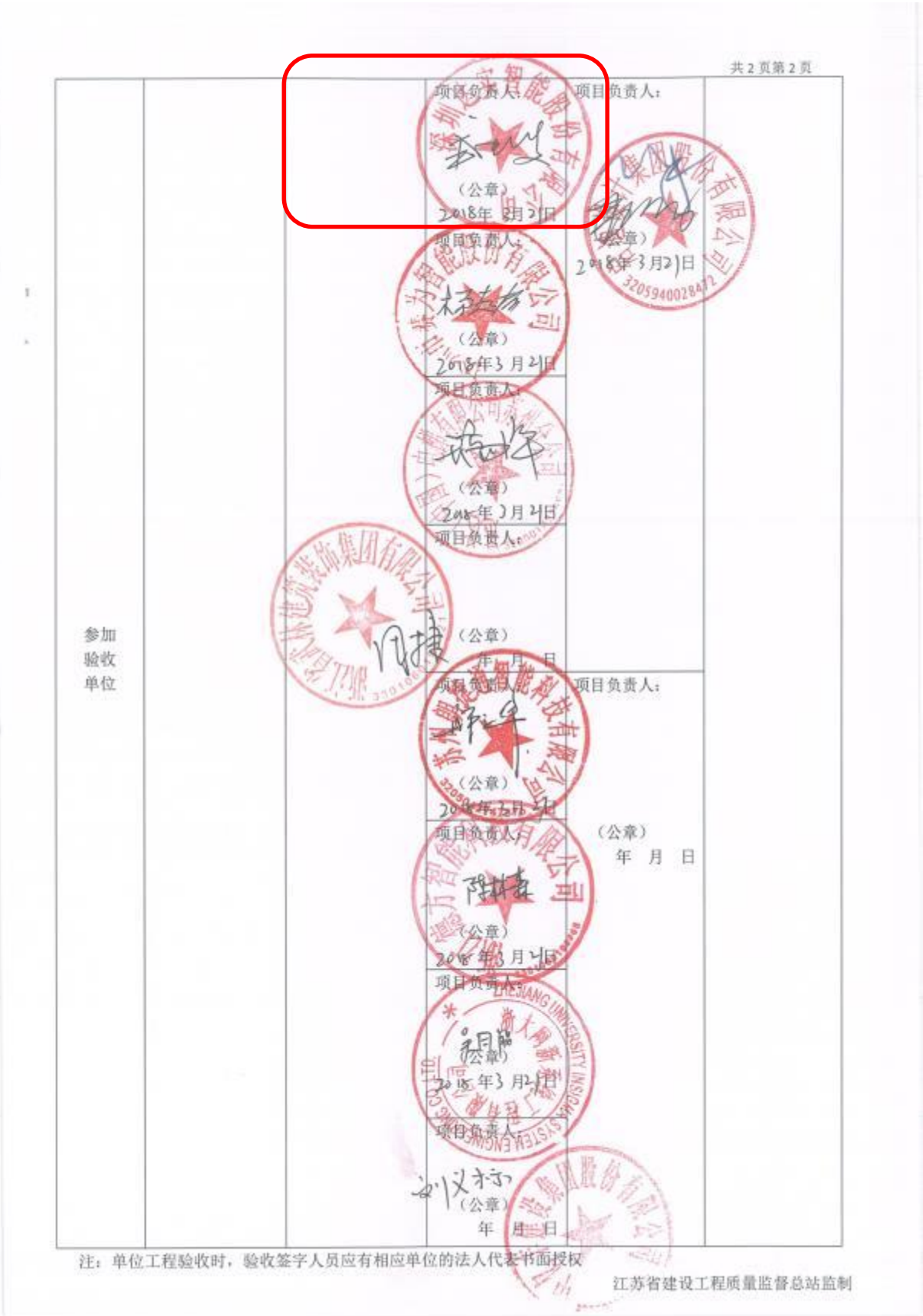
10

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

单位工程	苏州工业园区体育中心项目（DK20140116 地块）体育场	结构类型	混凝土框架+钢支撑单层索网屋盖结构	层数/建筑面积	地上四层、局部地下一层 / 91024.29 平米
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2015 年 03 月 27 日
项目负责人	张晓冰	项目技术负责人	李宏坤	完工日期	2018 年 02 月 05 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部；			同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项；			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项，共抽查 37 项，符合规定 37 项，经返工处理符合规定 0 项；			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项；			好
综合验收结论		同意验收。			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 21 日	总监理工程师： （公章） 2018 年 3 月 21 日	项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 21 日 项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 21 日 项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 21 日 项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 21 日	项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 21 日	项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 21 日



共2页第2页

参加验收单位	项目负责人：（公章）2018年3月21日	项目负责人：（公章）2018年3月21日	
	项目负责人：（公章）2018年3月21日		
	项目负责人：（公章）2018年3月21日		
	项目负责人：（公章）年 月 日		
	项目负责人：（公章）2018年3月21日	项目负责人：（公章）年 月 日	
	项目负责人：（公章）2018年3月21日		
	项目负责人：（公章）2018年3月21日		
	项目负责人：（公章）年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

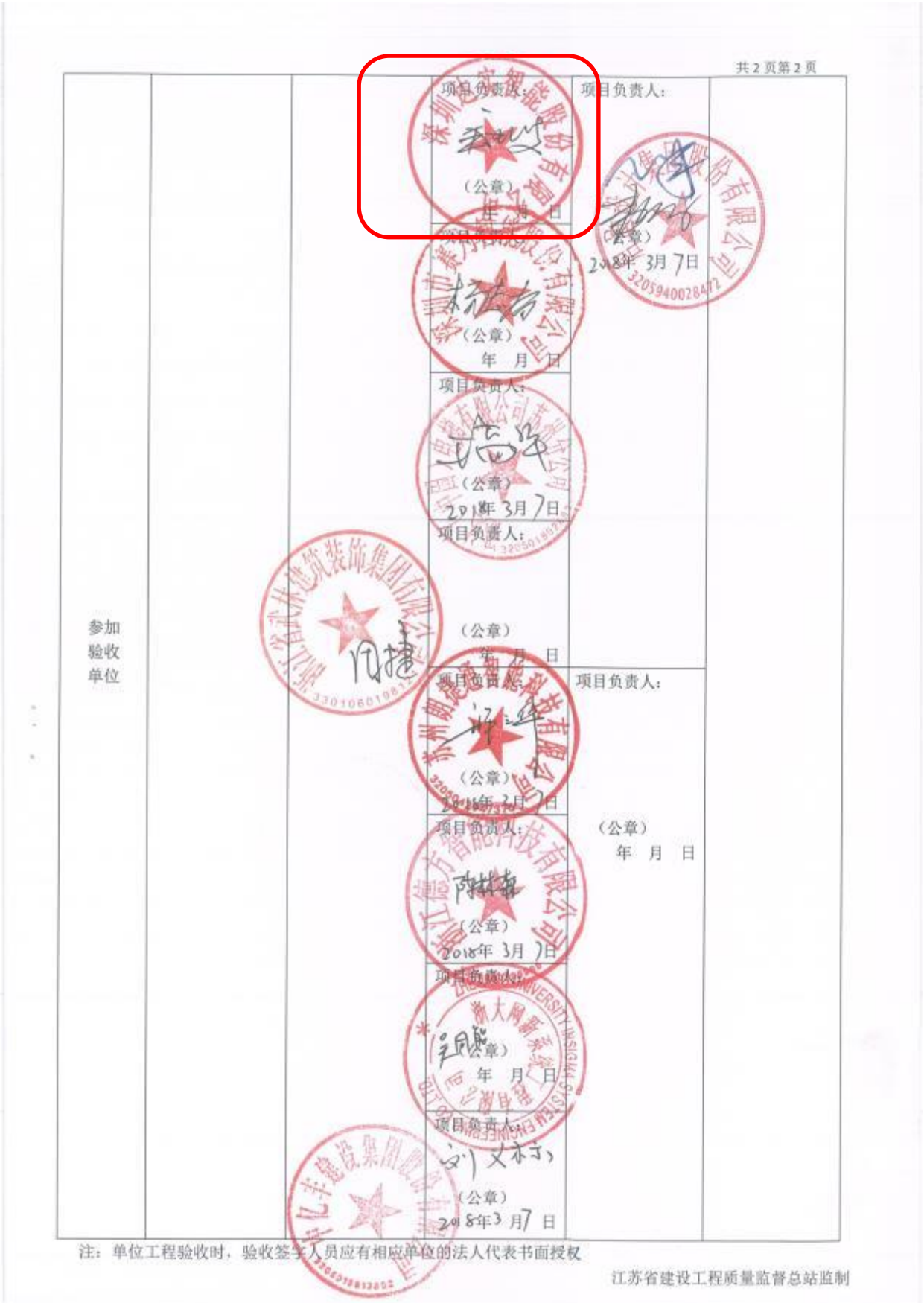
共 2 页第 1 页

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

单位工程	苏州工业园区体育中心项目（DK20140116 地块）游泳馆	结构类型	框架剪力墙结构+钢结构索网金属屋面	层数/建筑面积	地上四层、局部地下一层 / 50017.77 平米
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2015 年 03 月 27 日
项目负责人	张晓冰	项目技术负责人	李宏坤	完工日期	2018 年 02 月 05 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部；			同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项；			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合规定 37 项，共抽查 37 项，符合规定 37 项，经返工处理符合规定 0 项；			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项；			文
综合验收结论		同意验收。			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 7 日	总监理工程师： （公章） 2018 年 3 月 7 日	项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 7 日 项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 7 日 项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 7 日 项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 7 日	项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 7 日	项目负责人： （公章） 2018 年 3 月 7 日



共2页第2页

参加验收单位	项目负责人：（公章）年 月 日	项目负责人：（公章）年 月 日	
	项目负责人：（公章）年 月 日	项目负责人：（公章）年 月 日	
	项目负责人：（公章）2018年3月7日		
	项目负责人：（公章）年 月 日		
	项目负责人：（公章）2018年3月7日		
	项目负责人：（公章）年 月 日		
	项目负责人：（公章）2018年3月7日		
	项目负责人：（公章）年 月 日		
	项目负责人：（公章）2018年3月7日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

6.4.6 荣获 2016-2017 年度年度中国建设工程鲁班奖（运达中央广场商业综合体（东塔楼、中部裙楼）工程）

住房城乡建设部关于2016～2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖单位的通报

建质[2017]227号

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委，国务院有关部门建设司，新疆生产建设兵团建设局，中央军委后勤保障部军事设施建设局，国资委管理的有关建筑业企业：

经中国建筑业协会组织评选，北京雁栖湖国际会展中心、文昌航天发射中心CZ—7运载火箭发射工位、武汉鹦鹉洲长江大桥正桥工程等238项工程荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。为鼓励获奖单位牢固树立质量意识，秉持科技创新、绿色建造的发展理念，决定对获奖工程的承建单位和参建单位给予通报表彰。

希望广大建筑业企业全面贯彻落实党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持质量第一，深入开展工程质量安全提升行动，树立创新发展理念，推进绿色健康发展，以精益求精、追求卓越的鲁班精神致力于工程质量水平的不断提高，砥砺奋进，为推动建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2016～2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

中华人民共和国住房和城乡建设部

2017年11月3日

（此件主动公开）

关闭窗口 打印本页

附件下载: 1、2016～2017年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单

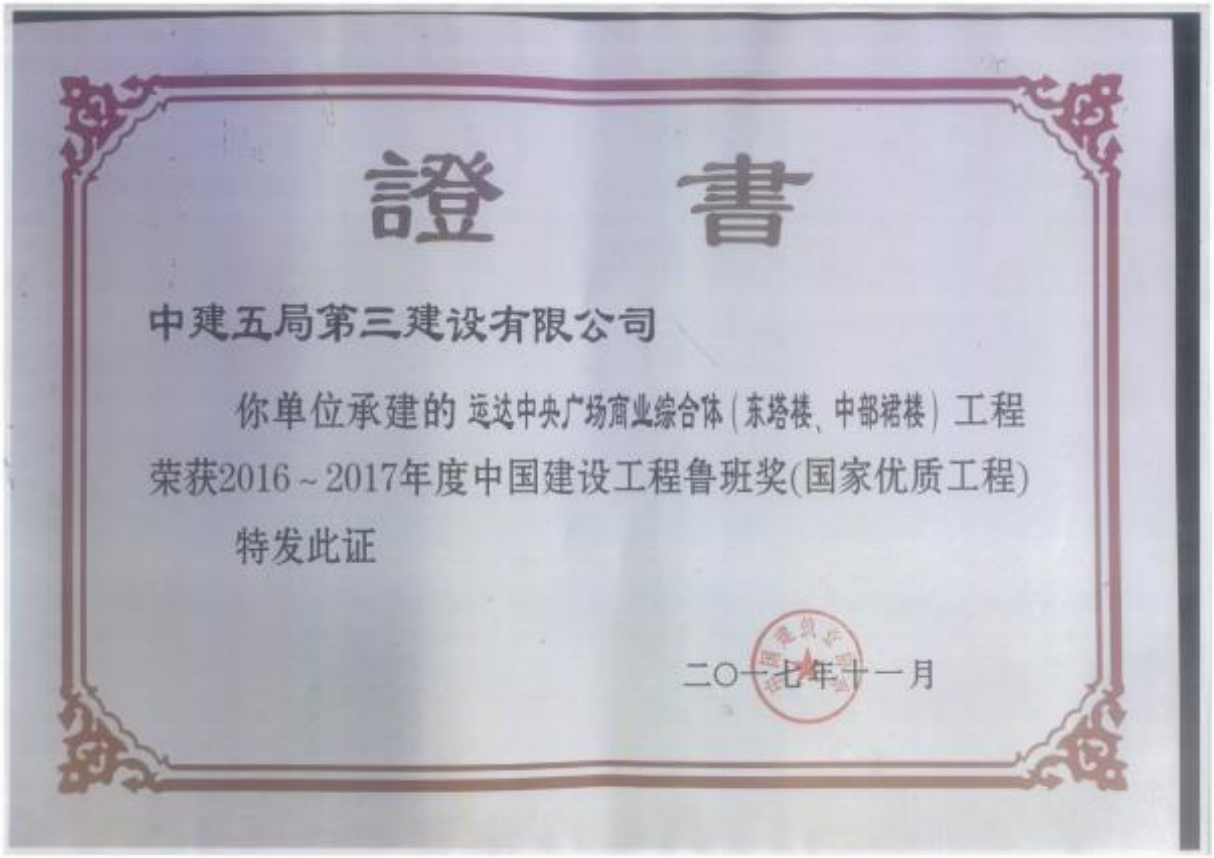
附件：2016～2017 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）获奖名单第 23 页序号 175

序号	工程名称	承建单位	参建单位
			苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
			上海全筑建筑装饰集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
173	武汉鹦鹉洲长江大桥正桥工程	中铁大桥局集团有限公司 武船重型工程股份有限公司 武汉市汉阳市政建设集团公司	
174	中国人寿陕西省分公司综合楼工程	中建三局集团有限公司	中建三局第三建设工程有限责任公司
			深圳市三鑫幕墙工程有限公司
			北京市建筑装饰设计工程有限公司
175	运达中央广场商业综合体（东塔楼、中部裙楼）	中建五局第三建设有限公司	中建五局工业设备安装有限公司
			中国建筑装饰集团有限公司
			湖南运达装饰工程有限公司
			中国建筑第五工程局有限公司
176	东方红·麓谷星辰综合楼工程（东方红大厦）	湖南东方红建设集团有限公司	
177	宁乡市民之家 PPP 项目	湖南建工集团有限公司	湖南建工集团装饰工程有限公司
			湖南六建机电安装有限责任公司
			湖南天禹设备安装有限公司
178	浙江温州中心区电信大楼	湖南省第四工程有限公司	湖南四建安装建筑有限公司
			湖南六建装饰设计工程有限责任公司
179	长沙县妇幼保健院整体搬迁项目-医疗保健综合楼	湖南高岭建设集团股份有限公司	湖南建工集团装饰工程有限公司
			荣华建设集团有限公司
180	中南林业科技大学综合实验大楼	湖南省第六工程有限公司	湖南六建机电安装有限责任公司
			湖南六建装饰设计工程有限责任公司

23

网址：中华人民共和国住房和城乡建设部

http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201711/t20171106_233873.html



證　書

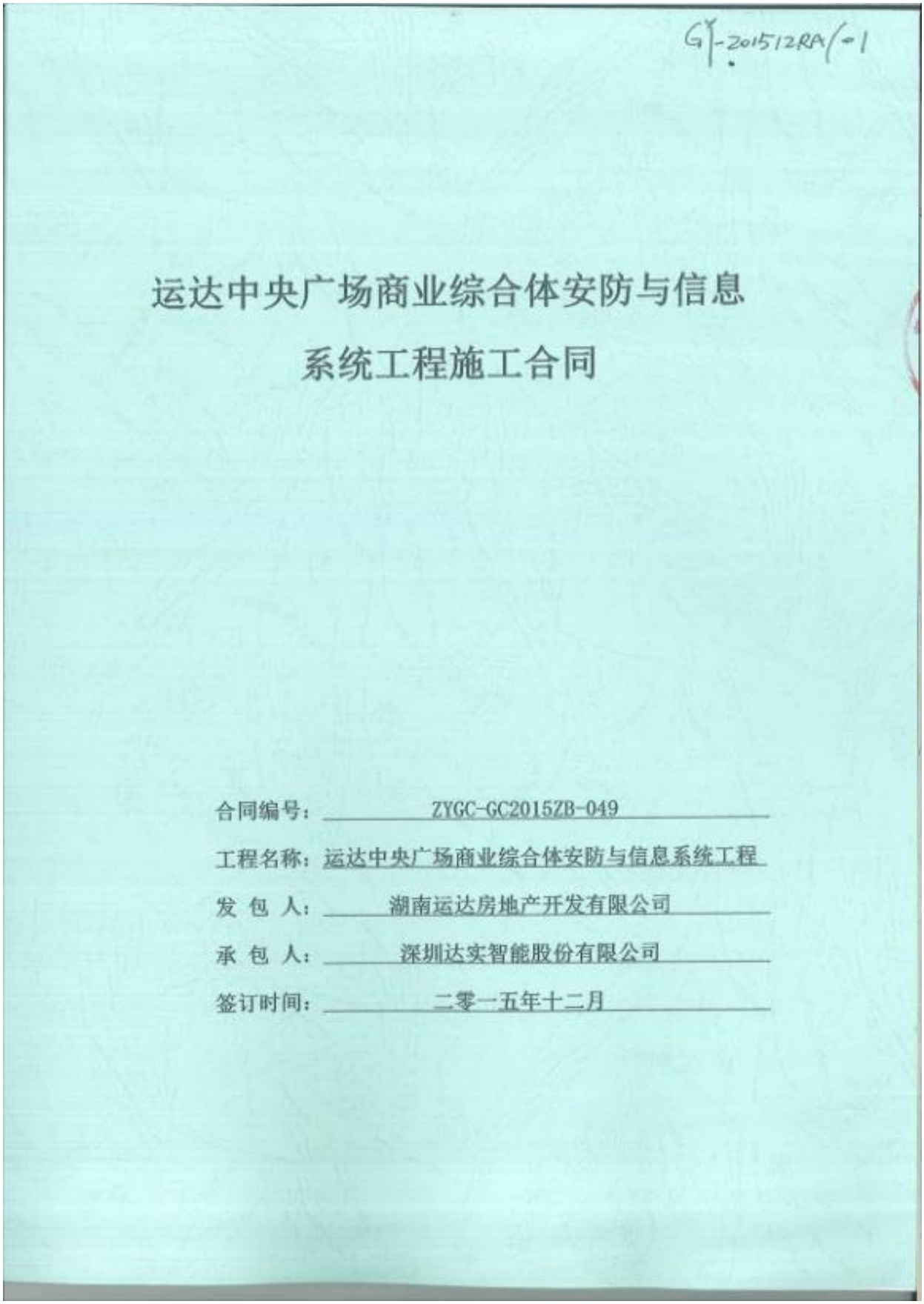
中建五局第三建设有限公司

你单位承建的远达中央广场商业综合体（东塔楼、中部裙楼）工程荣获2016～2017年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)特发此证

二〇一七年十一月

说明：我公司作为智能化专业参建单位获奖证明材料（合同及竣工报告）附后。

- **运达中央广场商业综合体（东塔楼、中部裙楼）工程合同关键页、竣工验收报告**



GT-201512RA(-1

运达中央广场商业综合体安防与信息系统工程施工合同

合同编号：ZYGC-GC2015ZB-049

工程名称：运达中央广场商业综合体安防与信息系统工程

发 包 人：湖南运达房地产开发有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

签订时间：二零一五年十二月

合同条款

第一部分 合同协议书

发包人：湖南运达房地产开发有限公司

承包人：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规的规定，发包人和承包人双方在平等自愿、诚实信用的基础上，经友好协商，就运达中央广场商业综合体安防与信息系统工程施工事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

1、工程概况

工程名称：运达中央广场商业综合体安防与信息系统工程

工程地点：长沙市雨花区沙湾路289号

工程内容：商业综合体安防与信息系统工程施工（含原施工承包人已完工工程项目在内，以下简称本工程或工程）。包括但不限于：

（1） 对施工总承包单位（或其他专业承包人）的施工预埋成果及原施工承包人已完工工程部分的接收、改正、处理、完善等工作。

（2） 负责办理本工程的竣工验收手续，包验收、包竣工资料收集整理、确保验收合格。

（3）服从总承包单位的协调管理，配合总承包单位做好在本工程的质量、进度、安全、验收方面的工作；在总承包单位的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工，配合施工总承包单位做好各专业分包单位的协调管理工作。

（4）发包人认为应当由本工程承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

发包人有权根据工程实际需要最终确定本合同附件及相关工程图纸中发包人供应的材料和设备以及发包人限价、承包人采购的材料和设备的范围、品牌、数量、型号和规格。（具体见合同附件及相关工程图纸）。

资金来源：自筹

1

2、工程承发包范围

承包范围：运达中央广场商业综合体安防与信息系统供货及施工。包括但不限于：安全防范系统、信息设施系统等，子系统如下：

2.2.1 安全防范系统：安防报警系统、安防监控系统、门禁系统；

2.2.2 信息设施系统：综合布线(含计算机网络、电话、IPTV)无线网络覆盖系统（wifi)、卫星及有线电视系统、数字背景音乐系统、机房工程（含弱电防雷与接地，不含机房火灾报警及灭火系统)。

详见招标人提供的图纸及招标人提供的工程量清单。

3、合同工期

运达中央广场弱电系统施工完成时间节点计划分五个部分：

①2015 年 12 月 31 日前完成写字楼水平布线的机柜配线，写字楼公共区域监控安防系统的开通（含负一层核心机房调试)；

②2015 年 12 月 31 日前完成负二层停车场安防系统与无线 WIFI 设备安装调试；

③2016 年 4 月 18 日前完成瑞吉酒店各区域弱电系统安装调试；

④2016 年 4 月 18 日前完成商业区各区域弱电系统安装调试；

⑤W 酒店与负三层，具体施工时间以现场指挥部开工令为准。

（1） 承包人应充分考虑本项目作为专业承包工程，工期应完全配合和满足施工总承包管理配合服务单位对项目总进度目标的需要，并服从施工总承包管理配合服务单位对进度的总体安排和管理；

（2）工期应充分考虑为完成上述工作所需的相关审批、确认时间。承包人应充分了解与原施工承包人进行工程量清点和移交、已完工工程产品和系统的兼容性、已完工工程的调试、完善、验收、售后服务等对本工程进度的影响，制定相应的工期保证措施。嗣后不得以投标或签约时未考虑到相关问题为由提出工期延长。

4、工程质量标准

工程质量标准：按国家、地方及行业标准和设计要求与相关技术文件验收，质量达到 合格 标准。

5、合同价款

2

（1）本工程采用 固定综合单价合同 ，工程量按实结算。综合单价为固定单价，合同履行过程中除本合同明文规定的调价外均不得调价，具体见专用条款和合同附件《投标报价表》。

（2）本工程暂估合同总价人民币贰仟肆佰叁拾万圆整（小写：24300000.00元）（最终以原施工单位、发包人、监理人和承包人四方对工程量进行清点，并确认未完工工程量，由发包人成本管理部审定最终价格）。

6、合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的，则与合同通用条款的规定一致。

7、发包人承诺

（1）发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项，履行本合同的全部义务。

（2）发包人委托的监理人：湖南天鉴工程项目管理有限公司

监理人委派的总监理工程师：刘永忠

8、承包人承诺

（1）承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务，承担缺陷责任期内的缺陷修复及质量保修期内的保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

（2）承包人派驻本工程的项目负责人：彭利结 ，项目负责人到职时间：2015年 12 月 7 日。

9、合同订立

本合同订立时间：20 15 年 12 月 15 日

本合同订立地点： 运达中央广场

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 2 份，监理人 1 份。合同正本和副本具有同等效力。

本合同自承包人履约保证金到达发包人指定帐户（或提供经发包人认可的银行保函）且合同经双方签字并盖章之日起生效。

发包人：（公章）：

法定代表人：
（委托代理人）

联系电话：

承包人：（公章）：

法定代表人：
（委托代理人）

联系电话：

3

运达地产 YUNDA REAL ESTATE GROUP	工程验收记录表	编号：YDDC-BD-XM-22 版号：A/0 页码：第 1 页 共 1 页

工程验收记录表

工程名称：运达中央广场商业综合体安防与信息系统工程

施工单位	深圳达实智能股份有限公司	验收日期：2017 年 11 月 6 日
验收部位	物业部分	

验收内容：
1、闭路电视监控系统（见附件 1）
2、入侵防盗报警系统（见附件 2）
3、门禁（见附件 3）
4、综合布线（见附件 4）
5、无线对讲（见附件 5）
6、综合管网及机房（见附件 6）

施工单位自检意见：

验收结论	
	监理单位意见
	指挥部意见：验收合格（商业及大物业部分）
	设计管理中心意见：验收合格
	成本管理部意见：
	物业公司意见： 2018.3.19

6.4.7 中国土木工程詹天佑奖（深圳地铁 3 号线）

6.4.8 全国百项建筑智能化经典项目（深圳地铁 3 号线）

6.4.9 荣获 2025 年度广东优质安装工程奖（深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段）

证 书

深圳市中医院光明院区一期项目机电安装工程

荣获2025年度广东优质安装工程，特发此证。

参建单位：深圳达实智能股份有限公司

单位负责人：刘 磅

项目经理：韦哲威

证字(2025)011

二〇二五年八月

6.4.10 荣获 2021-2022 年度第二批湖南省优质工程奖（桃江县人民医院南院园区建设项目）

荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司参建的

桃江县人民医院南院院区建设项目被评为

2021—2022年度第二批

湖南省优质工程

二〇二三年六月

6.4.11 广东省科技进步奖（二等奖）（大型建筑中央空调系统智能高效节能运维关键技术及应用）

广东省科技进步奖

证 书

为表彰 2022 年度广东省科技进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：大型建筑中央空调系统智能高效节能运维关键技术及应用

奖励等级：二等奖

获 奖 者：深圳达实智能股份有限公司

粤府证【2023】2252 号

项目编号:J11-2-05-D02

2023 年 5 月

6.4.12 荣获 2022 年度广东省智能建筑优质工程（创智云城项目二期 I 标段智能化工程）

广东省智能建筑优质工程奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司施工的

创智云城项目二期1标段智能化工程 荣获

二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号：GDZN2022010

二〇二二年十二月三十日

6.4.13 荣获 2022 年度广东省智能建筑优质工程奖（深圳技术大学建设项目（一期）I 标）

广东省智能建筑优质工程奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司施工的

深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标荣获

二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号：GDZN2022009

二〇二二年十二月三十日

6.4.14 技术奖“二等奖”（基于多维度数据的集成和分析技术在公园管理和建设中的探索和应用（桂湾公园））

广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖

证　书

为表彰2021年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：基于多维度数据的集成和分析技术在公园管理和建设中的探索和应用

奖励等级：二等奖

获 奖 者：深圳达实智能股份有限公司

粤勘设协字：[2021]9号

证书号：2021-102-2-D15-01

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

6.4.15 荣获 2021 年度广东省建设工程金匠奖（唯品会公司总部大厦）

广东省建设工程金匠奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司参建的

办公商业楼工程3幢（自命名唯品会公司总部大厦）工程被评

为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2021）005B4 二〇二一年五月二十八日

6.4.16 荣获 2021 年度广东省建设工程优质奖（唯品会公司总部大厦）

广东省建设工程优质奖证书

深圳达实智能股份有限公司参建的

办公商业楼工程3幢（自命名唯品会公司总部大厦）工程评定为

二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）009B4号 二〇二一年五月二十八日

6.4.17 荣获 2020 年度广东省智能建筑优质工程奖（国贸中心 1 号商业、办公楼）

广东省智能建筑优质工程奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司施工的

国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程荣获

二〇二〇年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号：GDZN2020022

二〇二〇年十二月二十二日

6.4.18 荣获 2024 年度深圳市优质工程金牛奖（深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段）

荣誉证书

深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的 **深圳市中医院光明院区一期项目** 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-005

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

6.4.19 荣获 2019 年度深圳市优质工程奖-达实大厦改扩建项目建筑智能工程

荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司：

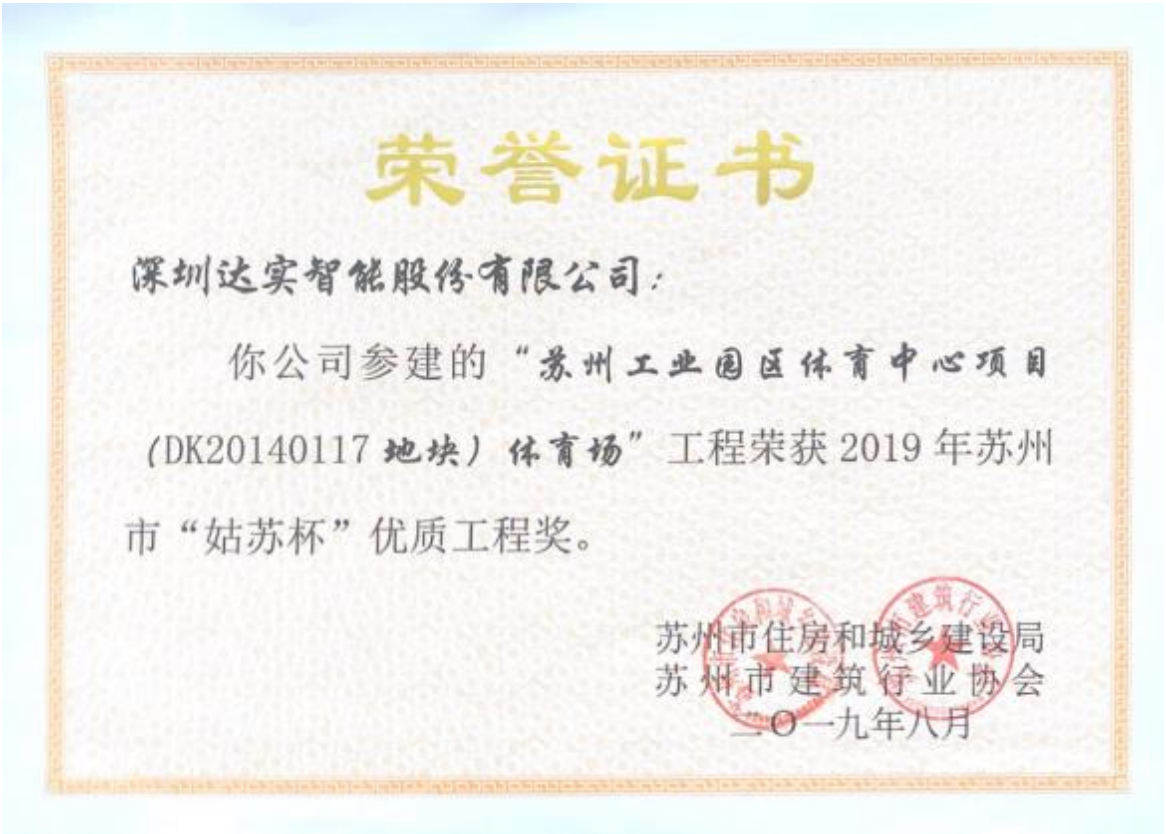
你公司承建的 达实大厦改扩建项目建筑智能工程，荣获二〇一九年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年十二月

6.4.20 苏州市“姑苏杯”优质工程奖（苏州工业园区体育中心项目智能化工程三标段）



荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司：

你公司参建的“苏州工业园区体育中心项目（DK20140117 地块）体育场”工程荣获 2019 年苏州市“姑苏杯”优质工程奖。

苏州市住房和城乡建设局

苏州市建筑行业协会

二〇一九年八月

6.4.21 荣获 2017 年度深圳市优质专业工程奖（阿里巴巴、阿里云大厦）

荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司：

你公司承建的 阿里巴巴/阿里云大厦建筑智能化工程 ，荣获二〇一七年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一七年九月

6.5 项目履约评价情况

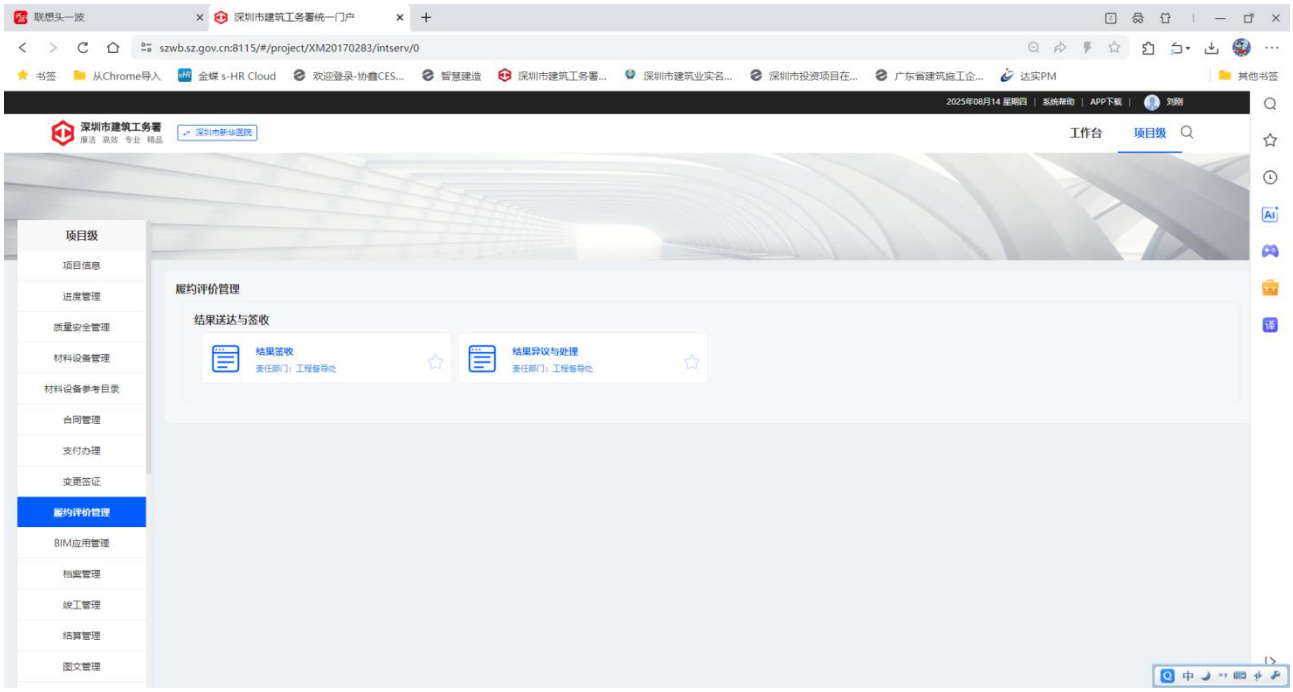
序号	项目名称	业主单位	建设地点	履约评价等级	时间
1	深圳市新华医院项目智能化工程Ⅰ标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳	优秀	2024.12
2	深圳市第二儿童医院项目智能化工程Ⅰ标段（重新招标）	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳	优秀	2024.11
3	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程Ⅲ标段	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳	良好	2025.6
4	深圳市公安局刑事科学技术中心项目智能化工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳	良好	2025.6
5	深圳市创新创业无障碍服务中心项目智能化工程	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳	良好	2025.6
6	深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳	良好	2025.3
7	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳	良好	2024.8
8	前海桂湾公园智能化工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳	优秀	2022.2
9	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工	贝特瑞新材料集团股份有限公司	深圳	优秀	2022.10
10	贝特瑞新能源科技大厦智能化工程	贝特瑞新材料集团股份有限公司	深圳	优秀	2022.10
11	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳	优秀	2022.12
12	基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程	南方基金管理有限公司	深圳	优秀	2022.1
13	华润城华润置地大厦（一期）7栋T5座智能化工程	北京银行股份有限公司深圳分行	深圳	优秀	2019.9
14	安信金融大厦项目智能化工程	安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司	深圳	优秀	2019.5
15	国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程	东莞市民盈房地产开发有限公司	东莞	优秀	2018.12

说明：以上证书依次附后。

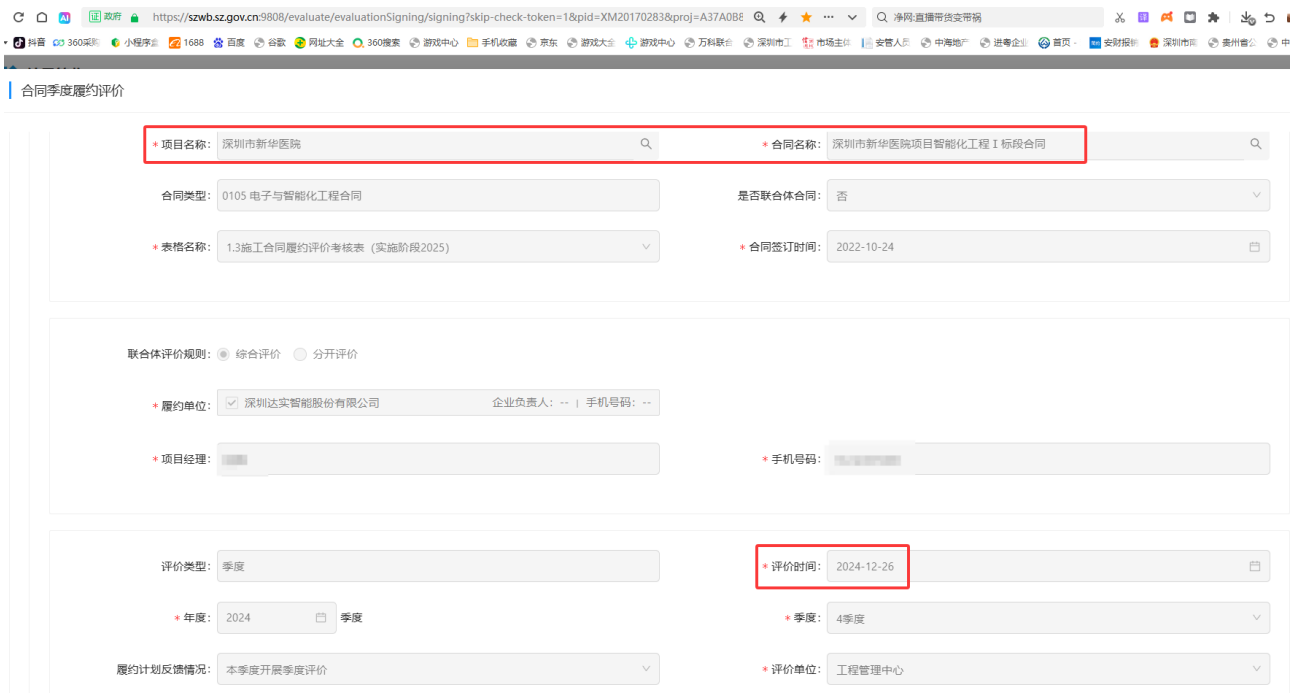
6.5.1 深圳市新华医院项目智能化工程Ⅰ标-合同履约记录（优秀）

- 查询网站名称：深圳市建筑工务署
- 查询网址：

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20170283&proj=A37A0B8C3D5E4AA1A5B01DFED3E28AD3&id=XM20170283&token=8ad48a02-2f9c-459f-9945-272fc9cd1d20&projid=453512758685061



序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	操作
1	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目智能化工程Ⅰ标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	季度	2024	4	91.00	优秀	查看
2	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目智能化工程Ⅰ标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	季度	2024	3	85.40	良好	查看
3	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目智能化工程Ⅰ标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	季度	2024	2	83.46	良好	查看
4	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目智能化工程Ⅰ标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	季度	2024	1	85.33	良好	查看


合同季度履约评价
* 项目名称: 深圳市新华医院
* 合同名称: 深圳市新华医院项目智能化工程Ⅰ标段合同
合同类型: 0105 电子与智能化工程合同
是否联合体合同: 否
* 表格名称: 1.3施工合同履约评价考核表（实施阶段2025）
* 合同签订时间: 2022-10-24
联合体评价规则: 综合评价 分开评价
* 履约单位: 深圳达实智能股份有限公司 企业负责人: -- | 手机号码: --
* 项目经理:
* 手机号码:
评价类型: 季度
* 评价时间: 2024-12-26
* 年度: 2024 季度
* 季度: 4季度
履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价
* 评价单位: 工程管理中心

6.5.2 深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）-合同履约记录（优秀）

- 查询网站名称：深圳市建筑工务署
- 查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html
- 深圳市建筑工务署 2024 年第三季度履约评价排名靠前的合同单位，发布日期：2024 年 11 月 11 日-五、施工-电子与智能化工程合同(含 EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果"优秀"的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国安电气有限责任公司	深圳市第二儿童医院项目智能化工程II标段合同	93.4	优秀
第二	深圳达实智能股份有限公司	深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）合同	91.46	优秀
第三	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程合同	88.8	良好

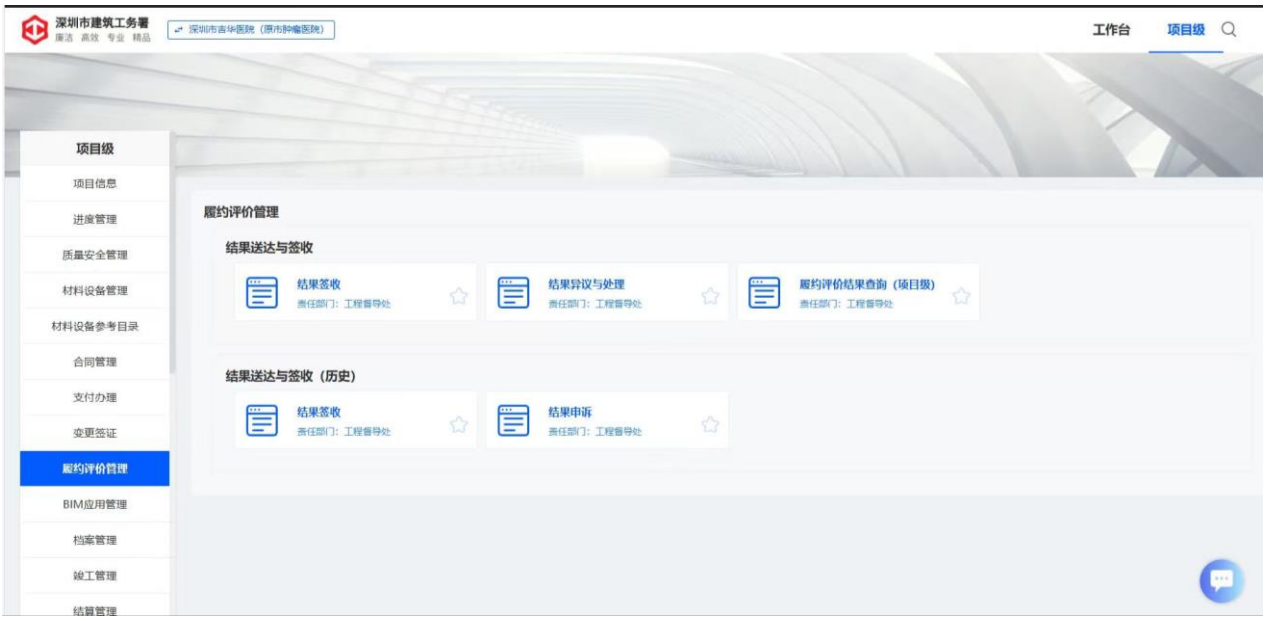
六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

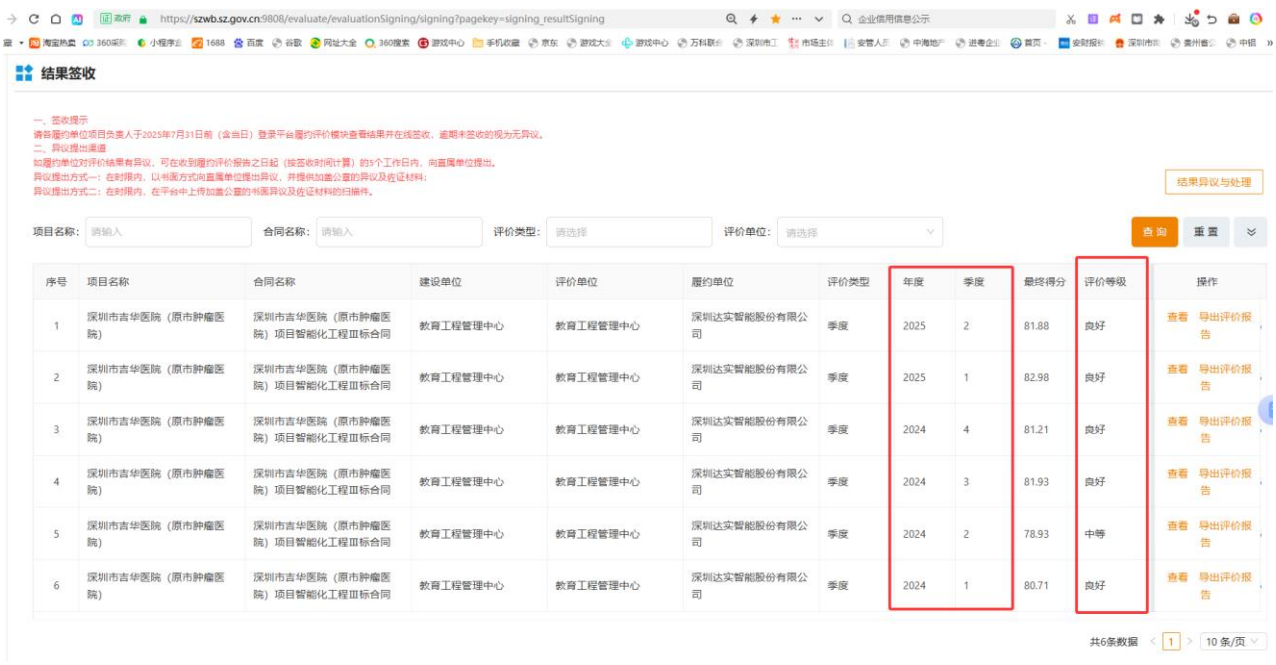
序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程I标合同	87.33	良好
第二	上海宝冶集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	85.03	良好
第三	中国华西企业有限公司	深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	84.23	良好

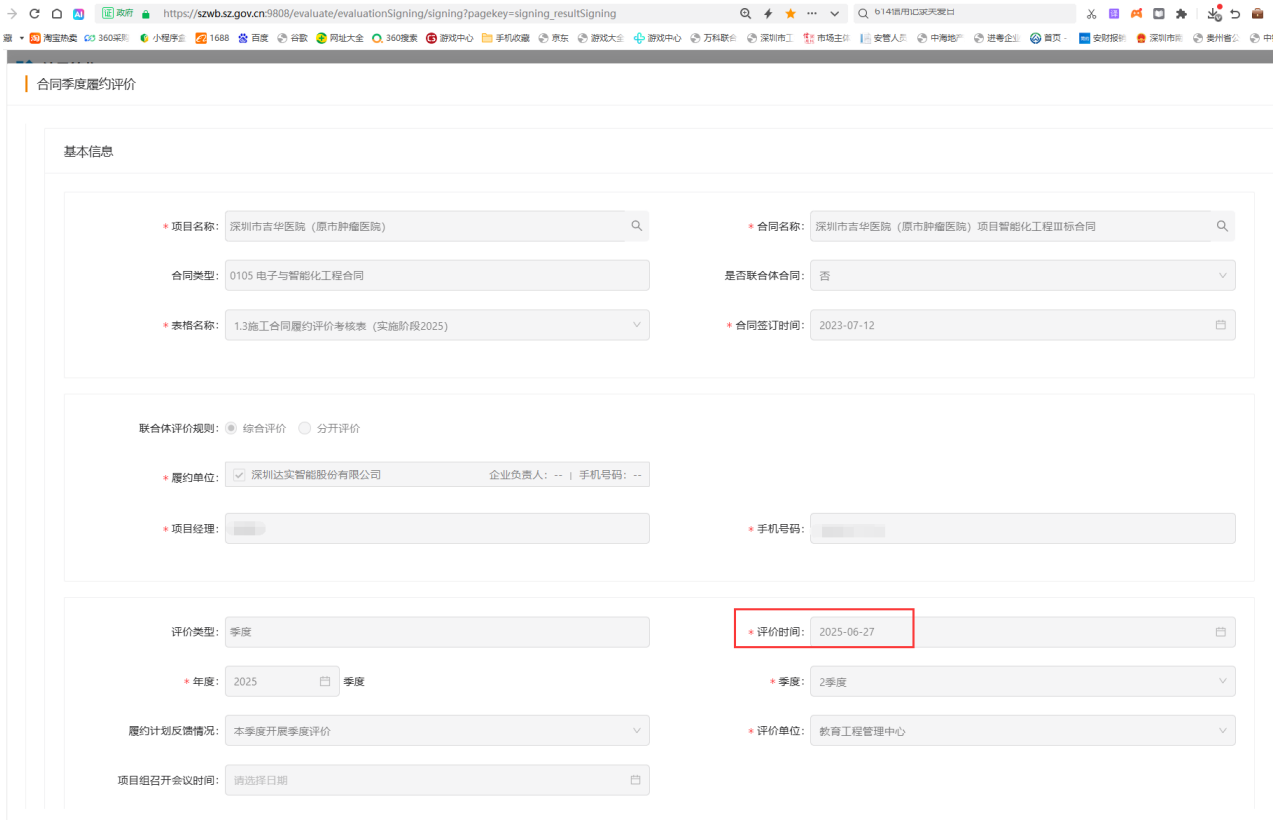
6.5.3 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程Ⅲ标段-合同履约记录（良好）

- 查询网站名称：深圳市建筑工务署
- 查询网址：

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?pagekey=signing_resultSigning






https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?pagekey=signing_resultSigning
合同季度履约评价
基本信息
* 项目名称: 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）
* 合同名称: 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程III标合同
合同类型: 0105 电子与智能化工程合同
是否联合体合同: 否
* 表格名称: 1.3施工合同履约评价考核表（实施阶段2025）
* 合同签订时间: 2023-07-12
联合体评价规则: 综合评价 分开评价
* 履约单位: 深圳达实智能股份有限公司 企业负责人: -- | 手机号码: --
* 项目经理:
* 手机号码:
评价类型: 季度
* 评价时间: 2025-06-27
* 年度: 2025 季度
* 季度: 2季度
履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价
* 评价单位: 教育工程管理中心
项目组召开会议时间: 请选择日期

6.5.4 深圳市公安局刑事科学技术中心项目智能化工程-合同履约记录（良好）

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

达实智能项目经理部：

在深圳市公安局刑事科学技术中心项目2025年第一季度第三方质量评估中表现优秀，创新亮点，取得了优异成绩。

特发此证，以兹鼓励！

深圳市大众工程管理有限公司

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

达实智能 项目部：

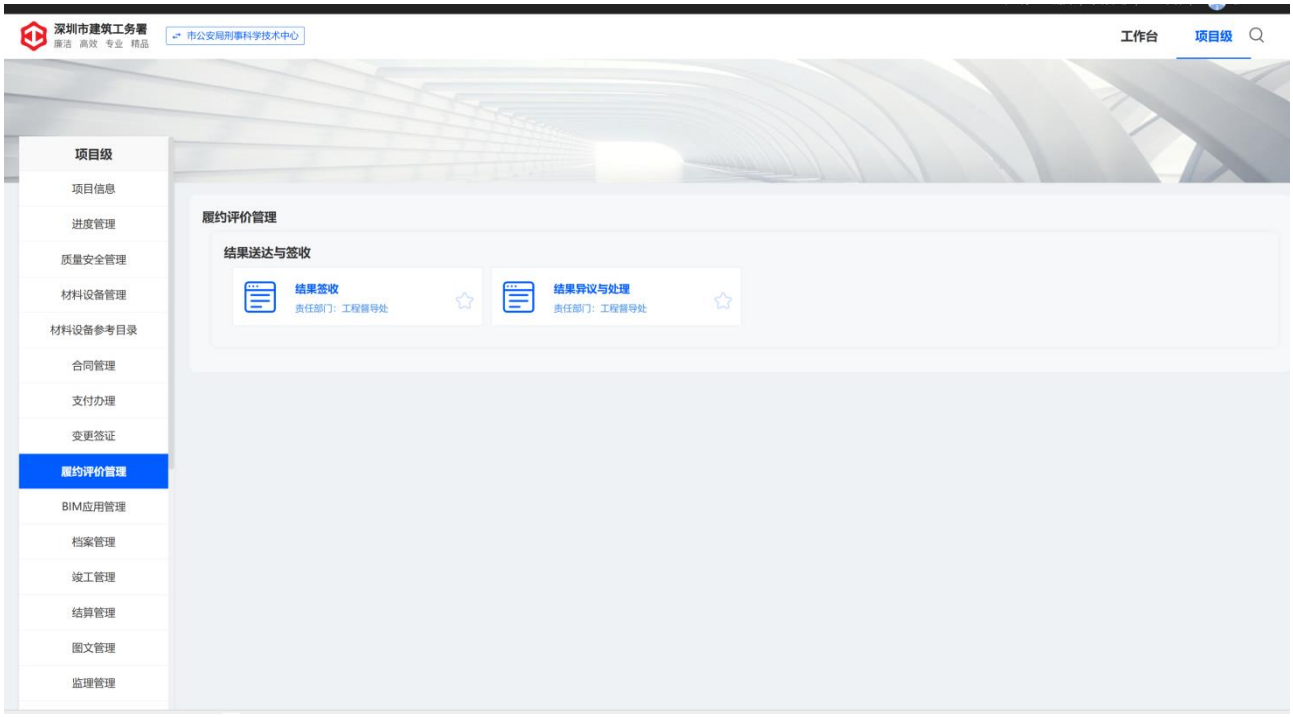
在深圳市公安局刑事科学技术中心项目2024年第三方质量评估中表现优秀，创新亮点。

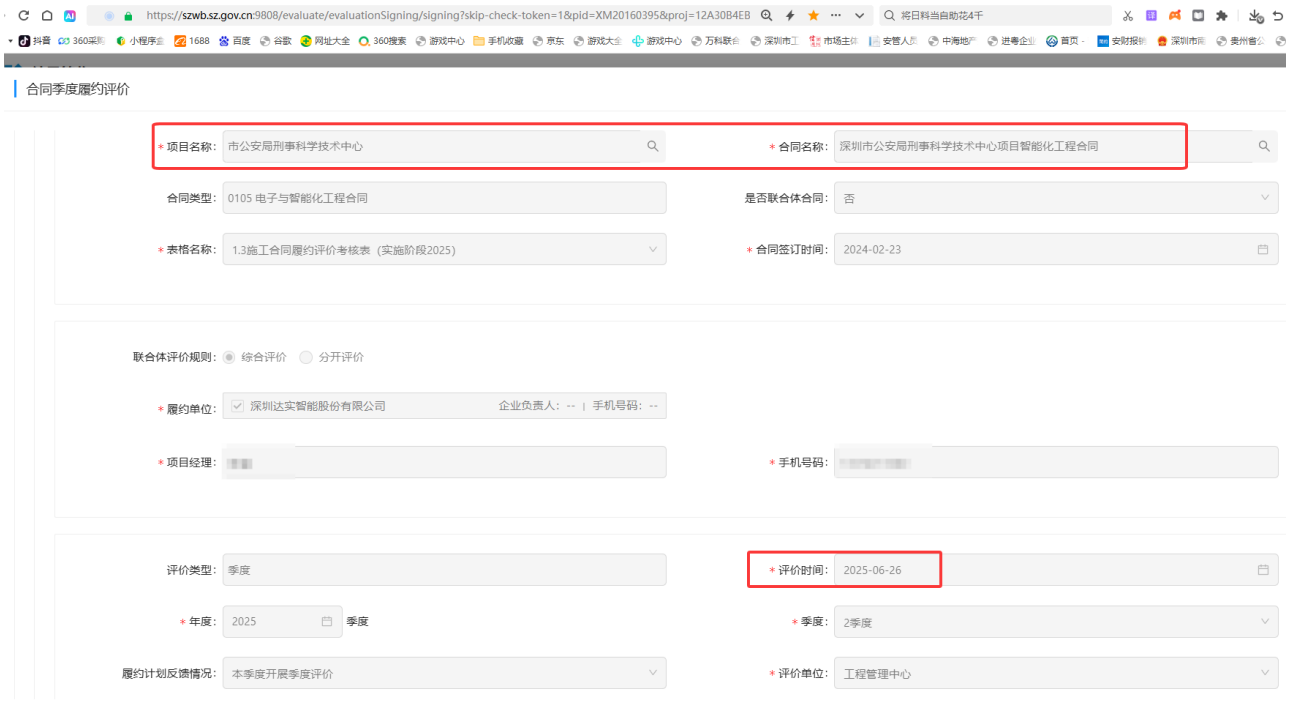
特发此证，以兹鼓励！

深圳市大众工程管理有限公司

- 查询网站名称：深圳市建筑工务署
- 查询网址：

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20160395&proj=12A30B4EB5754E3BA844F5694E1AAD90&id=XM20160395&token=8b4fd07b-88e6-40d0-b0e2-c886b2ae11d4&projid=453512785608069

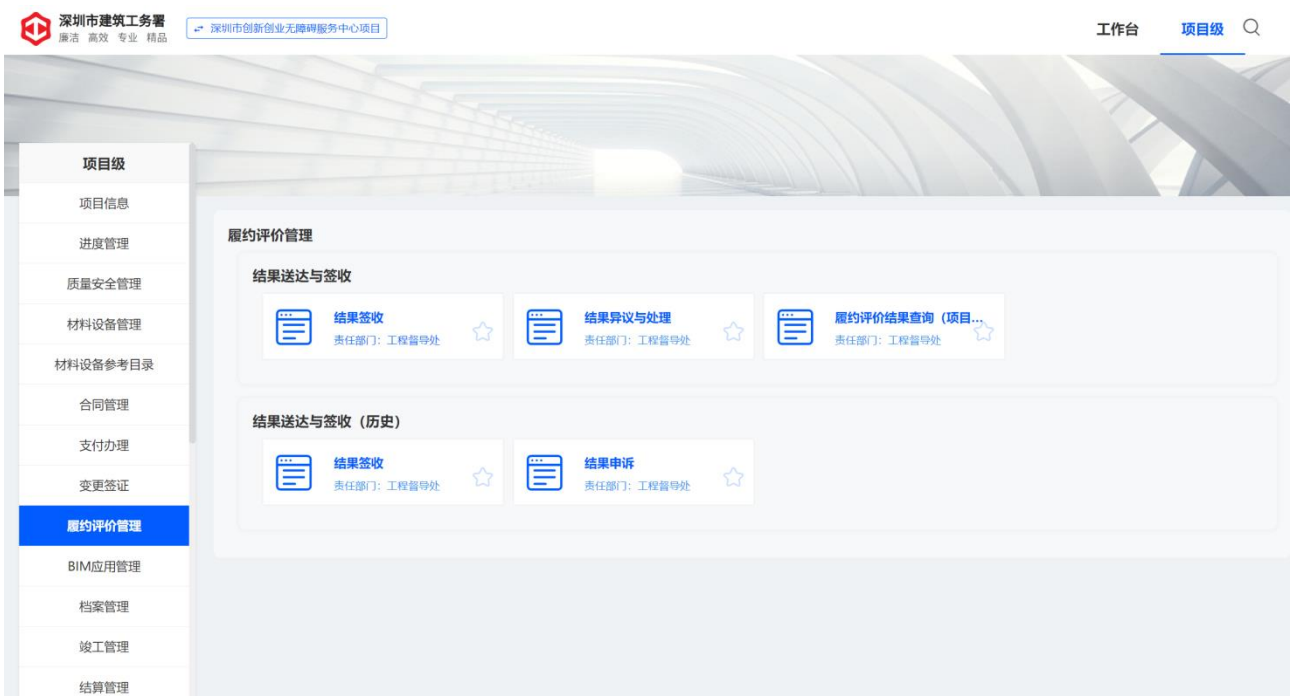


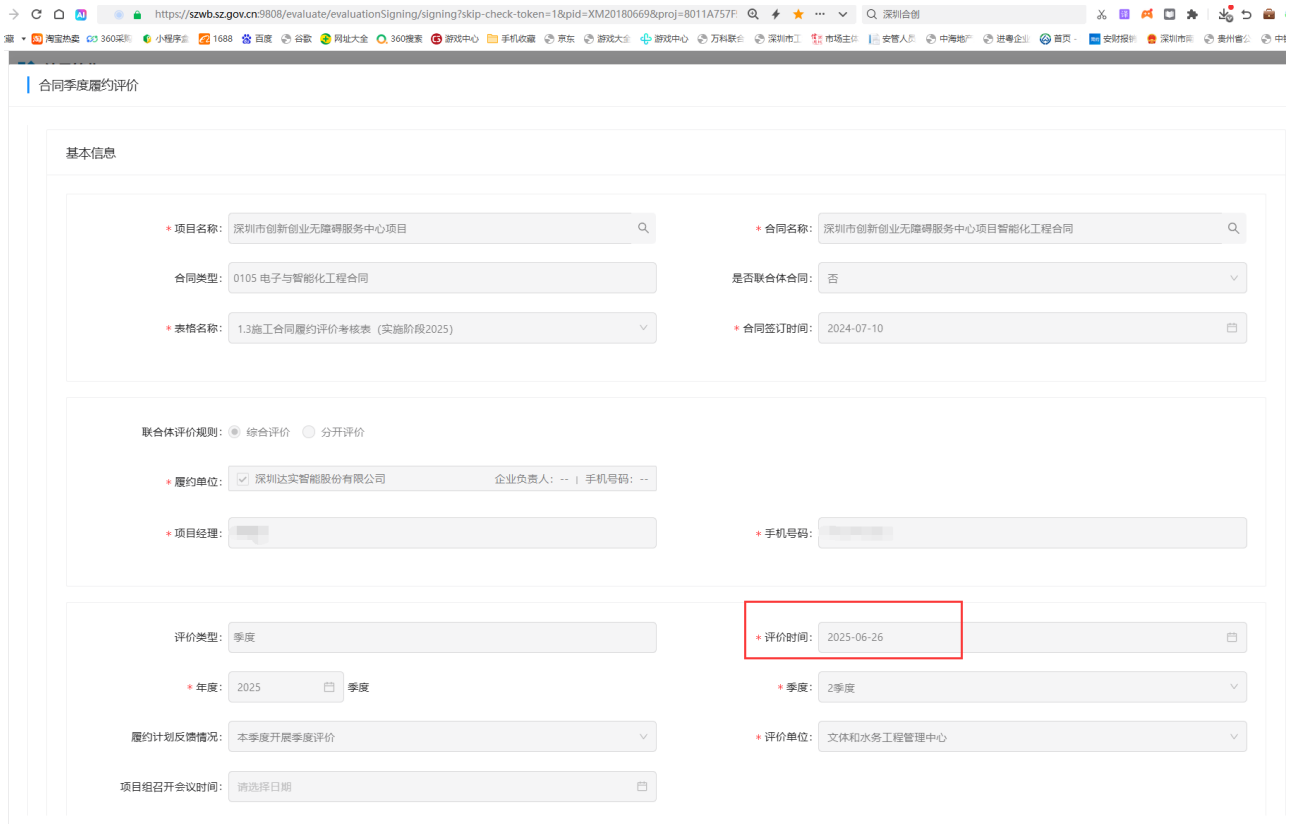

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20160395&proj=12A30B4EB
合同季度履约评价
* 项目名称: 市公安局刑事科学技术中心
* 合同名称: 深圳市公安局刑事科学技术中心项目智能化工程合同
合同类型: 0105 电子与智能化工程合同
是否联合体合同: 否
* 表格名称: 1.3施工合同履约评价考核表（实施阶段2025）
* 合同签订时间: 2024-02-23
联合体评价规则: 综合评价 分开评价
* 履约单位: 深圳达实智能股份有限公司 企业负责人: -- | 手机号码: --
* 项目经理:
* 手机号码:
评价类型: 季度
* 评价时间: 2025-06-26
* 年度: 2025 季度
* 季度: 2季度
履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价
* 评价单位: 工程管理中心

6.5.5 深圳市创新创业无障碍服务中心项目智能化工程-合同履约记录（良好）

- 查询网站名称：深圳市建筑工务署
- 查询网址：

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20180669&proj=8011A757F5844BA0B6D4EC1E3F0DEB1E&id=XM20180669&token=5dc76cd3-a376-4985-a955-9df02d365bbe&projid=453512762797445

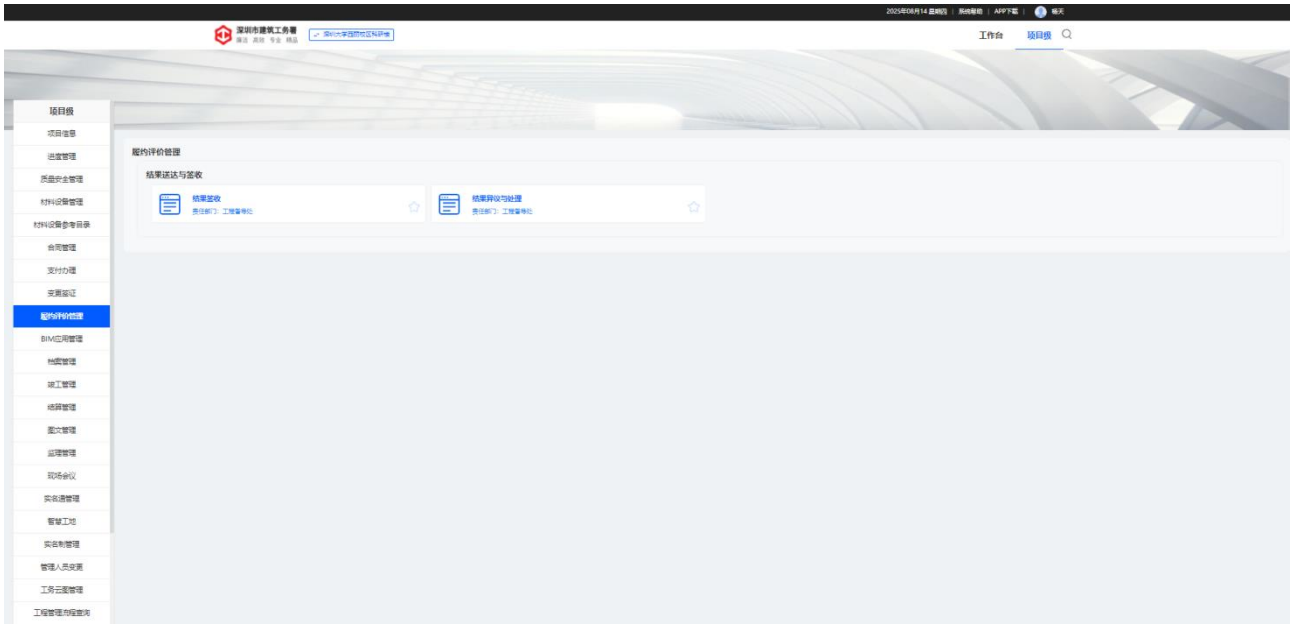


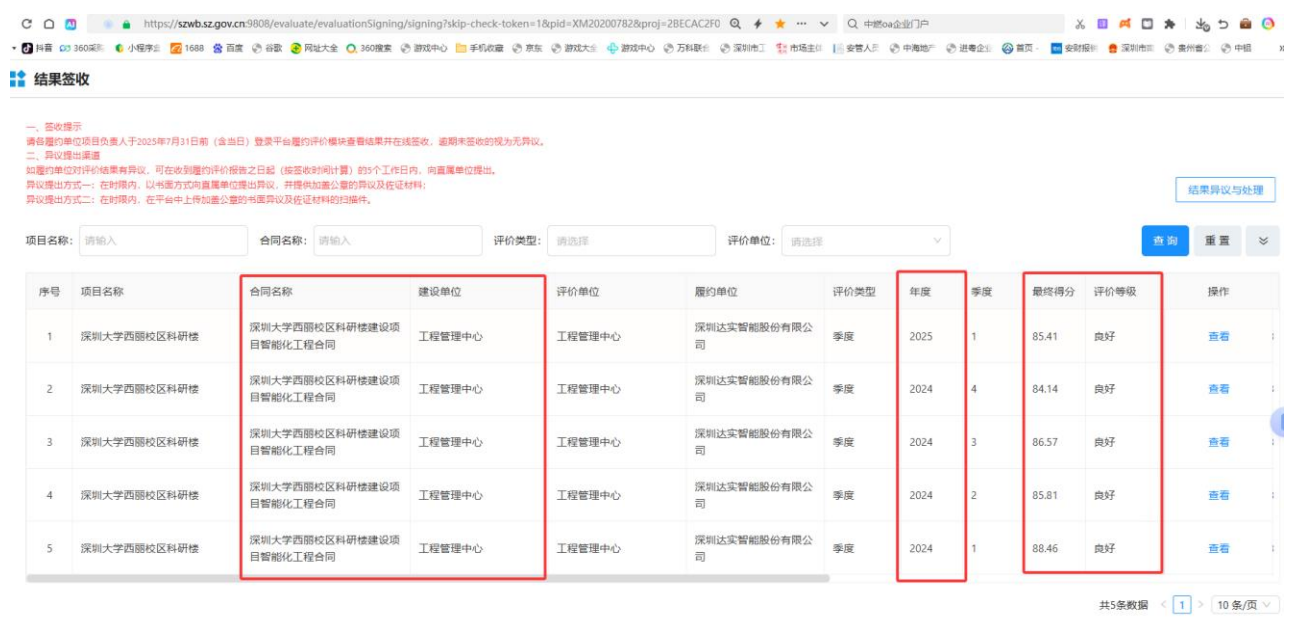

合同季度履约评价
基本信息
* 项目名称: 深圳市创新创业无障碍服务中心项目
* 合同名称: 深圳市创新创业无障碍服务中心项目智能化工程合同
合同类型: 0105 电子与智能化工程合同
是否联合体合同: 否
* 表格名称: 1.3施工合同履约评价考核表（实施阶段2025）
* 合同签订时间: 2024-07-10
联合体评价规则: 综合评价 分开评价
* 履约单位: 深圳达实智能股份有限公司 企业负责人: -- | 手机号码: --
* 项目经理:
* 手机号码:
评价类型: 季度
* 评价时间: 2025-06-26
* 年度: 2025 季度
* 季度: 2季度
履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价
* 评价单位: 文体和水务工程管理中心
项目组召开会议时间: 请选择日期

6.5.6 深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程-合同履约记录（良好）

- 查询网站名称：深圳市建筑工务署
- 查询网址：

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20200782&proj=2BECAC2F0CC847D2AA8CB56A420ADFD7&id=XM20200782&token=d3e10b9f-edfb-4b7e-a76c-8123c55c6402&projid=453512746659205





结果签收

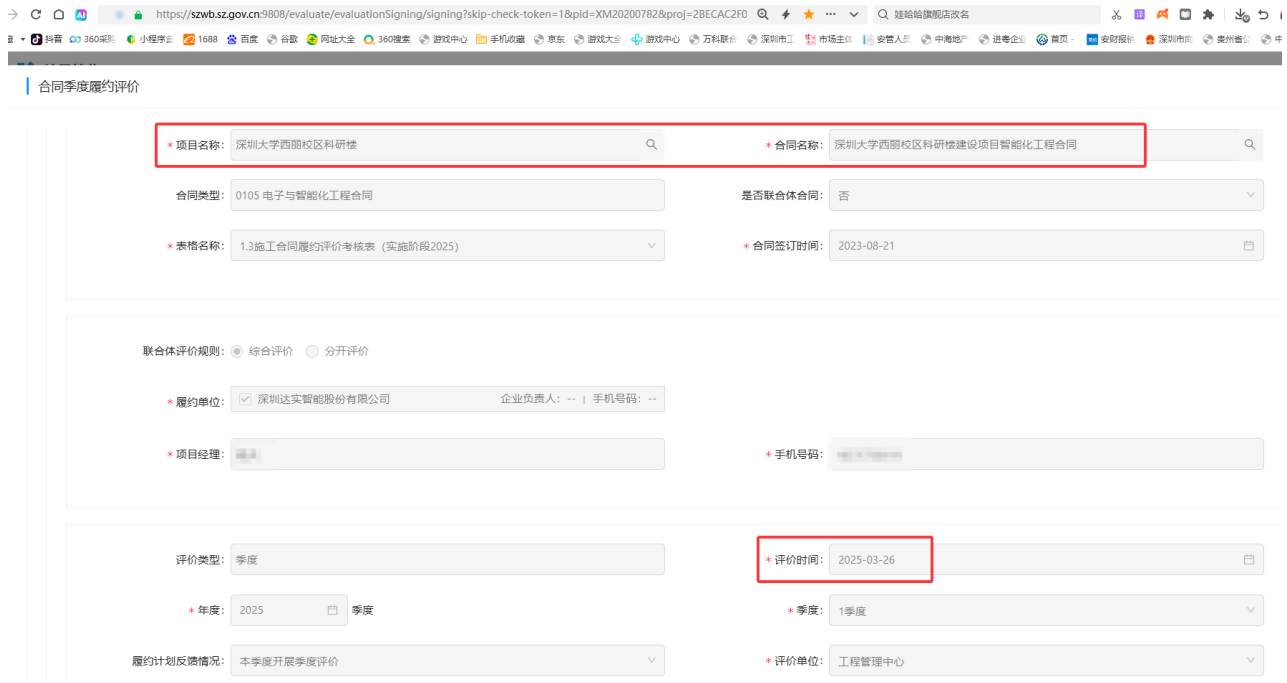
一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2025年7月31日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在线签收，逾期未签收的视为无异议。
二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向直属单位提出。
异议提出方式一：在时限内，以书面方式向直属单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；
异议提出方式二：在时限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称：请输入 合同名称：请输入 评价类型：请选择 评价单位：请选择 查询 重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	操作
1	深圳大学西丽校区科研楼	深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	季度	2025	1	85.41	良好	查看
2	深圳大学西丽校区科研楼	深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	季度	2024	4	84.14	良好	查看
3	深圳大学西丽校区科研楼	深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	季度	2024	3	86.57	良好	查看
4	深圳大学西丽校区科研楼	深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	季度	2024	2	85.81	良好	查看
5	深圳大学西丽校区科研楼	深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳达实智能股份有限公司	季度	2024	1	88.46	良好	查看

共5条数据 1 10条/页


https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20200782&proj=2BECAC2F0
合同季度履约评价
* 项目名称: 深圳大学西丽校区科研楼
* 合同名称: 深圳大学西丽校区科研楼建设项目智能化工程合同
合同类型: 0105 电子与智能化工程合同
是否联合体合同: 否
* 表格名称: 1.3施工合同履约评价考核表（实施阶段2025）
* 合同签订时间: 2023-08-21
联合体评价规则: 综合评价 分开评价
* 履约单位: 深圳达实智能股份有限公司 企业负责人: -- | 手机号码: --
* 项目经理:
* 手机号码:
评价类型: 季度
* 评价时间: 2025-03-26
* 年度: 2025 季度
* 季度: 1季度
履约计划反馈情况: 本季度开展季度评价
* 评价单位: 工程管理中心

6.5.7 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程-合同履约记录（良好）

- 查询网站名称：深圳市建筑工务署
- 查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11478907.html
- 深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024 年第四批），发布时间：2024 年 8 月 2 日-第 8 项

履约信息_深圳市建筑工务署网站 Page 1 of 3

工程信息

履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第四批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-02 09:26

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第四批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深圳音乐厅修缮及设备更新工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	0303 监理合同	87.76	良好
2	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	84.17	良好
3	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	81.12	良好
4	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程III标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	77.26	中等
5	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程 I 标段合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	76.74	中等
6	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程II标段合同协议书	苏州金螳螂幕墙有限公司	0104 幕墙工程合同	82.47	良好
7	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程 I 标段合同协议书	深圳市三鑫科技发展有限公司	0104 幕墙工程合同	73.98	中等
8	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	86.32	良好
9	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目供用电工程EPC（设计-采购-施工）合同协议书	深圳供电规划设计院有限公司	0407D/E-建筑机电安装工程合同	80.11	良好
10	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目电梯采购及安装合同	迅达（中国）电梯有限公司	0201 电梯合同	78.01	中等
11	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目电缆采购合同	江苏亨通电力电缆有限公司	0202 电缆合同	85.26	良好
12	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目人防工程施工合同	深圳市圣地保人防有限公司	0204 人防合同	81.18	良好
13	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目防水工程II标段合同	广东东方雨虹防水工程有限公司	0205 防水合同	83.95	良好
14	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目防水工程 I 标段合同	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	0205 防水合同	79.56	中等
15	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目防火门采购及安装II标段合同	上海森林特种钢门有限公司	0207 防火门合同	80.23	良好
16	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目防火门采购及安装 I 标段合同	霍曼（北京）贸易有限公司	0207 防火门合同	75.12	中等

https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11478907.html 2025-8-6

43	深圳市新华医院项目实验室环境影响评价合同	深圳市汉宇环境科技有限公司	0310 环评合同	82.00	良好
44	南方科技大学校园建设工程（二期）项目一标段绿色建筑评价服务合同	深圳市深科工程检测有限公司	0399 其他服务合同	86.00	良好
45	深圳市第二儿童医院项目新增锅炉环境影响报告表编制合同	深圳市汉宇环境科技有限公司	0399 其他服务合同	65.00	合格
46	深圳市军供站二期建设工程项目代建合同	中海企业发展集团有限公司	05 代建合同	81.12	良好
47	深圳市创新创业无障碍服务中心项目富士嘉园小区道路空洞检测合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0305 检测合同	81.50	良好
48	梅林数据中心扩建项目决算初审服务合同	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	0399 其他服务合同	83	良好
49	深圳机场4#调蓄池泵闸站拆除及新建工程保障广深沿江高速公路质量和安全技术评估服务合同	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	0399 其他服务合同	86	良好
50	深圳机场4#调蓄池泵闸站拆除及新建工程洪水影响评价服务合同	珠江水利委员会珠江水利科学研究院	0316 防洪评价报告编制合同	80	良好
51	深圳机场4#调蓄池泵闸站拆除及新建工程现场树木处置评估论证服务合同	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	0399 其他服务合同	80	良好
52	深圳机场4#调蓄池泵闸站拆除及新建工程原4#泵站报废论证报告编制合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0399 其他服务合同	81.5	良好
53	深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程检测监测质量评估服务合同	江西中昊建设工程检测中心	0399 其他服务合同	80	良好
54	深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程扩大及平行检测服务（二次）合同	江西中昊建设工程检测中心	0305 检测合同	80	良好

如对上述结果存有异议，请于2024年8月2日至8月8日期间，以书面形式向我署反映（提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。

联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室，电话：0755-88124001，邮箱：geddc@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2024年8月2日

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦8-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号

- 查询网站名称：深圳市建筑工务署
- 查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html
- 深圳市建筑工务署关于对 2022 年度合同及单位年度履约评价结果的公示，发布时间：2023 年 3 月 28 日-附件 1-5:2022 年合同年度履约评价情况汇总表-电子与智能化工程类-第 13 项

2025/8/13 08:32 履约信息_深圳市建筑工务署网站

请输入搜索关键字 搜索

工程信息

履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称为"《办法》"）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件: 附件1： 2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件: 附件2： 2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接 粤公网安备 44030402002849号

https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html 1/1

附件1-5

2022年合同年度履约评价情况汇总表-电子与智能化工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目智能化工程（Ⅰ标）合同	北京国安电气有限责任公司	0105 电子与智能化工程合同	4	89.28	良好	
2	深圳市中医院综合楼	深圳市中医院综合楼项目智能化工程合同	深圳市创捷科技有限公司	0405 D/E-电子与智能化工程合同	3	86.12	良好	
3	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程Ⅱ标段合同	浙江中控信息产业股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程Ⅰ标段合同	同方股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
5	深圳职业技术学院北校区一期	深圳职业技术学院北校区一期项目智能化工程合同	深圳市金证科技股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	4	84.86	良好	
6	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目智能化工程合同	深圳市星火电子工程公司	0105 电子与智能化工程合同	4	84.6	良好	
7	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）II标合同	深圳市创捷科技有限公司	0105 电子与智能化工程合同	4	84.55	良好	
8	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼智能化工程合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	1	84.52	良好	仅有一次季度评价
9	深圳监狱监管设施改造升级项目	深圳监狱监管设施改造升级项目智能化工程合同	深圳市创捷科技有限公司	0105 电子与智能化工程合同	2	84.04	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程施工I标段合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	4	83.23	良好	
11	深圳市特种设备安全检验测试基地项目	深圳市特种设备安全检验测试基地项目智能化工程合同	中建三局智能技术有限公司	0105 电子与智能化工程合同	3	83.19	良好	
12	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程III标段合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	1	83	良好	仅有一次季度评价
13	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	2	83	良好	
14	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学?深圳建设工程项目智能化工程（Ⅱ标）合同	中建电子信息技术有限公司	0105 电子与智能化工程合同	4	82.96	良好	
15	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	4	82.56	良好	
16	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程智能化工程合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	4	82.51	良好	
17	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程Ⅰ标合同	深圳市创捷科技有限公司	0105 电子与智能化工程合同	3	82.48	良好	
18	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院项目智能化工程Ⅱ标段合同	北京国安电气有限责任公司	0105 电子与智能化工程合同	2	82.01	良好	
19	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程施工II标段合同	中建电子信息技术有限公司	0105 电子与智能化工程合同	4	81.7	良好	

6.5.8 前海桂湾公园智能化工程

附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		□季度评价 第 五 次 □ 阶段评价 第 次			评价日期	2022年2月13日	
合同名称		前海桂湾公园智能化工程施工合同					
项目名称		前海桂湾公园智能化工程			合同编号	QHKG-2020-485	
履约单位		深圳达实智能股份有限公司					
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理						

7	施工质量	施工质量控制措施是否完善,否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格,否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求,扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止	20%	10	7	工程部、安全质量部	智能求助报警系统分部验收未能一次性验收合格
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评,每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚,每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分	25%	10	8	工程部、安全质量部	现场施工对已完工的景观环境保护措施不完善
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续,否则扣2-10分	4%	10	6	工程部、成本	工程变更办理
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下,扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期,否则扣2-10分	10%	10	8	工程部	进度节点出现过滞后现象
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续,否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作,否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理,否则扣2-10分	2%	10	不涉及	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分； 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分； 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分； 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/		工程部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

6.5.9 贝特瑞新材料科技厂区智能化工程

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	贝特瑞新材料集团股份有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅、0755-26639961	项目负责人及联系方式	庞海翔 18154598459
企业地址	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工	承包范围	弱电智能化系统专业承包
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块	工程合同价	3000.0000 万元
合同开工日期	2021 年 12 月 3 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 30 日
实际开工日期		实际竣工日期	2022 年 10 月 25 日
四、履约评价分项得分			
分项内容			说明
机构人员配备			合理
技术经济实力			优
工程实施过程管理			优
工期控制			良好
协调配合与服务			优
合计：			
备注：			
监理单位意见（适用于施工履约评价）： （监理单位公章）			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）： （建设单位公章）			
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐		

6.5.10 贝特瑞新能源科技大厦智能化工程

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	贝特瑞新材料集团股份有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅、0755-26639961	项目负责人及联系方式	邓春波 13439532532
企业地址	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	贝特瑞新能源科技大厦智能化工程	承包范围	弱电智能化系统专业承包
工程地点	光明区凤凰街道光源二路以东，光源四路以北，红线范围内	工程合同价	1509.225946 万元
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 8 日
实际开工日期	2022 年 5 月 10 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 8 日

四、履约评价分项得分

分项内容	说明
机构人员配备	符合
技术经济实力	优
工程实施过程管理	优
工期控制	良好
协调配合与服务	良好
合计：	
备注：	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

6.5.11 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	□季度评价 第 次 ☑ 阶段评价 第 1 次				评价日期	2022.12.04	
合同名称	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程施工合同						
项目名称	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程				合同编号	SG2022042	
履约单位	深圳达实智能股份有限公司						
序号	**分项内容**	**评 价 标 准**	**权重**	**满分**	**得分**	**评价部门**	**备注**
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分	5%	10	8	工程部	
		是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分					
		是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分	5%	10	7	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分	3%	10	8	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分					
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣 8-10 分	5%	10	7	工程部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣 3-7 分					

		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣 3-7 分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理（53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣 2-10 分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣 3-7 分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣 8-10 分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止	20%	10	10	工程部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣 2-10 分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣 5 分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣 5 分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期 1 天扣 1 分，扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣 2 分	25%	10	10	工程部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在 90%-95%之间（不含 90%）扣 2-8 分；准确率在 90%以下，扣 8-10 分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制（10%）						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣 2-10 分	10%	10	8	工程部	
五	协调配合与服务（11%）						

12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣 2-10 分	5%	10	8	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加 10 分；	/	/		工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加 7 分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加 5 分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/		工程部、安全质量部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；					
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100 %		128		
汇总		汇总得分=∑（分项权重*得分*10）/∑参与评分项权重+∑加分项			92.4		

签字	评价小组成员：
评价等级	优
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限； 90-100 为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于 60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。

注：合同履约期间，发包人施工合同履约评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。

6.5.12 基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

（评价单位）	南方基金管理股份有限公司	评价期限	2017 年 11 月 20 日 至 2022 年 1 月 4 日
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司	承包商资质	建筑智能化系统设计专项甲级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级
法定代表人及联系方式	刘磅 26639961	项目负责人及联系方式	程朋胜 13902453235
企业地址	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦		
工程名称	基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程	承包范围	基金大厦 5F 数据中心、6F-11F、32F~42F 办公室智能化深化设计、设备采购、安装施工、调试、试运行、验收等内容
工程地点	深圳市福田中心区深南中路与益田路交汇处	工程合同价	4688.886976（万元）

合同开工日期	2017 年 2 月 5 日	合同竣工日期	2017 年 5 月 15 日	合同工期	80 天
实际开工日期	2017 年 11 月 22 日	实际竣工日期	2018 年 8 月 3 日	实际工期	255 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备	13
1.1 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	5
1.2 项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有优秀的履约能力；	5
1.3 有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；	3
二、技术经济实力	17
2.1 财务履约能力好，能及时准确支付各项费用开支；	5
2.2 具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；	5
2.3 投标文件拟定的机械、材料及时准确按项目需求计划进出施工现场；	4

1

2.4 施工中有较好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；	3
三、工程实施过程管理	43
3.1 组织的任何一项施工验收，均能一次性验收合格；	20
3.2 项目文明施工情况良好且无有效投诉情况发生；	3
3.3 施工安全措施规范、完善、标准化且未发生任何安全事故；	10
3.4 有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境较好；	5
3.5 能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2.5
3.6 计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 85%以上（含 85%）；	2.5
四、工期控制	8
4.1 基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；	8
五、协调配合与服务	13
5.1 能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；	4
5.2 能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；	3
5.3 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	3
5.4 总包对分包进行全面有效的管理；	3
合计	94
备注：	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 该承包商本项目实施过程中在项目机构人员配备、技术经济实力等各方面均能优良履约，其履约项目先后获得 AAA 级安全文明标准化诚信工地、LEED 认证金奖及国家绿色三星认证、2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）等奖项，建议履约评价等级为优秀，请建设单位审核。 （监理单位公章）	
评价单位对该承包商履约表现的总体评价： 同意监理单位意见。 （评价单位公章）	
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

6.5.13 华润城华润置地大厦（一期）7 栋 T5 座智能化工程

建设工程专业承包商（竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	北京银行股份有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅 0755-26639961	项目负责人及联系方式	邱伯平:13600174206
企业地址	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	华润城华润置地大厦（一期）7 栋 T5 座智能化工程	承包范围	智能化施工工程
工程地点	深圳市南山区深南大道北侧铜鼓路东侧华润大冲旧改项目 T306-0039 地块	工程合同价	4278.131682 万元
合同开工日期	2018 年 09 月 09 日	合同竣工日期	2019 年 9 月 5 日
实际开工日期	2018年9月9日.	实际竣工日期	2019年9月30日.

四、履约评价分项得分	
分项内容	说 明
机构人员配备	满足
技术经济实力	优
工程实施过程管理	合格
工期控制	合格
协调配合与服务	优
合计：	
备注：	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

6.5.14 安信金融大厦项目智能化工程

建设工程承包商（开/竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	安信证券股份有限公司、民太安保险公估集团股份有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅 0755-26639961	项目负责人及联系方式	张进超 137 2553 5173
企业地址	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	安信金融大厦项目智能化工程	承包范围	弱电智能化化系统专业承包
工程地点	深圳市福田区福华一路与新洲路交汇处	工程合同价	4790.603887 万元
合同开工日期	2017 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2019 年 5 月 11 日
实际开工日期		实际竣工日期	

四、履约评价分项得分

分项内容	说明
机构人员配备	优
技术经济实力	优
工程实施过程管理	良好
工期控制	良好
协调配合与服务	良好
合计：	
备注：	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

履约优秀

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

6.5.15 国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程履约评价

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	东莞市民盈房地产开发有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅 0755-26639961	项目负责人及联系方式	姚品 15717405096
企业地址	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号楼，6 号地下室弱电智能化系统安装专业分包工程	承包范围	弱电智能化化系统专业承包
工程地点	东莞市东城区鸿福东路 1 号	工程合同价	9500 万元
合同开工日期	以发包人发出的进场指令为准	合同竣工日期	以发包人发出的竣工（运行验收）证书为准
实际开工日期	2017 年 11 月 9 日	实际竣工日期	2018 年 12 月 7 日
四、履约评价分项得分			
分项内容			说明
机构人员配备			合格
技术经济实力			优秀
工程实施过程管理			合格
工期控制			良好
协调配合与服务			优秀
备注：			
监理单位意见（适用于施工履约评价）： （监理单位公章）			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）： （建设单位公章）			
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐		

6.6 项目表扬信/感谢信

序号	项目名称	业主单位	建设地点	履约评价等级	时间
1	招商银行总部大厦项目智能化工程	招商银行股份有限公司、华夏幸福基业股份有限公司、上海市建设工程监理咨询有限公司	深圳	/	2024.10
2	广发证券大厦中央空调智控节能系统改造项目	深圳万物商企物业服务有限公司广州分公司	广州	尤佳	2024.7
3	三七互娱广州总部大楼智能化工程	广州三七文创科技有限公司	广州	优质	2025.1
4	广州树根互联项目智能化工程	广州华耀置业有限公司、广州置本产业运营管理有限公司	广州	/	2024.01
5	广联达智慧建造总部基地（华南总部基地）项目智能化深化设计	广联达数字科技（广州）有限公司	广州	优质	2025.1
6	OPPO 长安研发中心项目一期弱电工程	广东明创软件科技有限公司	东莞	优质	2024.12
7	深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房信息化设计施工一体化项目	深圳交易咨询集团有限公司	深圳	优良	2024.08
8	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段	鹏城实验室	深圳	/	2024.09
9	华润置地华润广场一期项目智能化工程	西安秦尚置业有限责任公司	西安	优秀	2022.09
10	长城基金总部智能化工程	长城嘉信资产管理有限公司	深圳	/	2022.08
11	基金大厦29-30层智能化工程	广州市汇源通信建设监理有限公司	深圳	/	2022.10
12	南宁北部湾银行总部大楼智能化工程	广西北部湾银行股份有限公司	广西	优秀	2021.01
13	商报大厦(深圳报业集团新媒体文化立业基地)智能化工程	深圳市创意智慧港科技有限责任公司	深圳	/	2020.12
14	宁波新世界广场 7#-10#地块项目 T1-T8 栋智能化工程	宁波新立房地产开发有限公司	宁波	/	2020.12
15	神州数码国际创新中心（暂定名）智能化工程	神州数码集团股份有限公司	深圳	/	/

说明：以上证书依次附后。

6.6.1 招商银行总部大厦项目智能化工程创优考评奖励（2024 年 9 月排名第三名）工程单

工 程 联 系 单

工程名称：招商银行总部大厦项目智能化工程 编号：ZSYH-DSZN-LXD-006

致 ：招商银行股份有限公司
华夏幸福基业股份有限公司
上海市建设工程监理咨询有限公司

事由：关于申报 2024 年 9 月业主创优考评奖金及报审奖金分配方案的事宜

内容：

感谢贵司一直以来对我司的信任与支持，招商银行总部大厦项目在各参建单位的共同努力下，在建设、代建、监理单位的大力支持下，项目各项工作顺利推进，取得了不错的成绩。经代建工程部牵头组织业主、监理单位及各参与评比单位对 2024 年 9 月目标责任状完成情况进行全面检查，综合进度、质量、安全三方面表现进行评分及排名，我司获得 2024 年 9 月排名第三名，奖励金 4 万元。

根据分包合同要求，现报送奖金拟分配方案，呈请审批。我司承诺，在收到奖金后保证按照分配方案全部用于现场项目管理团队的奖励。

此联系单对预算的影响：☑影响成本 估值 4 万元

☐不影响成本

顺颂商祺！

附件：招商银行总部大厦项目智能化工程 2024 年 9 月份创优考评奖金分配方案

经办人：卢春光 17503049995 施工单位（签章）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理：

日 期：2024.10.22

监理单位审核意见：

同意该分配方案

监理单位（签章）：

总/专业监理工程师：

日 期：2024.10.23

代建单位审核意见：

同意该分配方案

代建单位（签章）：

代建代表：

日 期：2024.10.24

业主单位审核意见：

同意该方案

业主单位（签章）：

业主代表：

日 期：2024.11.4

6.6.2 广发证券大厦中央空调智控节能系统改造项目表扬信

表扬信

致深圳达实智能股份有限公司、达实物联网技术有限公司：

广发证券大厦中央空调智控节能系统改造项目的建设过程中，非常感谢贵司团队实施过程中专业性。贵司团队在技术上提供了强大的支持，在我们提出疑问和解决我们问题时也表现出极高的专业素养和耐心，克服了种种技术难点。本项目整合 EMC 群控控制系统和 AIoT 智能管控平台软件，实现了 AIoT 平台数字孪生、智慧冷源、能源管理、APP 移动端运维等应用服务，基于 AIoT 平台 AI 全局优化节能算法实现了策略每隔 4 分钟自动更新下发，系统无人干预自动优化运行，三次节能率测试数据分别是 15.82%(4 月中)、11.79%(5 月中)，19.8%(5 月底)，2024 年 5 月比去年同期节省用电 99052.4 度电(23.8%)，效果尤佳。为我司提升运维效率、节省能源成本、低碳品牌贡献了一份力量。

此系统较常规系统复杂（分高低区系统、分大小主机、大小冷却塔），实现自动优化实属不易，贵司项目组（池愉恒、刘楠、欧阳睿、罗晗、鲁海云、张海兵、王伟福、戴吉平）专业技能、员工积极负责的态度值得赞扬，感谢达实智能的专业团队在整个项目过程中的付出和努力。我们期待在未来有更多的合作机会，共同推动建筑智能化的发展。

深圳万物商企物业服务有限公司广州分公司

年 月 日

2024.7.1

6.6.3 三七互娱广州总部大楼智能化工程-表扬信

三七互娱
37 Interactive Entertainment

表 扬 信

致深圳达实智能股份有限公司：

贵司承建的三七互娱广州总部大楼智能化工程，自项目开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成我方 2024 年既定目标，赢得了我方领导及相关各方的认可。

项目建设期间，工期紧、施工难度大，面对技术创新和复杂施工条件的双重挑战，贵单位始终保持高度的责任心和敬业精神，面对我司提出的需求、建议快速响应，贵司项目组不推诿不惧困难，全力以赴协调公司各种资源以解决问题。在与其他专业配合过程中，能够快速有效沟通，协同作业解决难点！确保了工程的按期高质量交付，为项目的顺利推进奠定了坚实的基础。

值得特别称赞的是，在我单位正式入住后，贵单位继续为项目提供全团队驻场技术支持和优质服务，始终保持响应迅速、随叫随到的态度，解决了多项运行中的问题，充分保障了系统的稳定运行。

希望贵单位能够再接再厉，我们期待在未来的合作中，共同携手，再创佳绩！

广州三七文创科技有限公司

2025 年 1 月 9 日

6.6.4 广州树根互联项目智能化工程感谢信

SANY

感谢信

三一集团有限公司

感谢信

深圳达实智能股份有限公司：

龙腾瑞气，燕舞春风！值此新春佳节来临之际，向贵司及项目团队致以亲切的问候和诚挚的谢意！

回顾 2023 年，三一集团基建行政总部紧跟集团“全球化、数智化、低碳化”三化战略发展步伐，在过去一年共交付 33 个基建项目，总面积达 185 万㎡。这份闪亮的成绩单背后，离不开贵司及项目团队的鼎力支持与卓越奋斗！

通过我部综合评估，评选贵司为三一基建项目**“2023 年度优秀合作伙伴”**，希望贵司持续发扬优良作风并一如既往地支持我司发展。

祝愿贵司事业蒸蒸日上！再创辉煌！

三一集团有限公司基建行政总部

2024 年 1 月 20 日

—1—

6.6.5 广联达智慧建造总部基地（华南总部基地）项目智能化深化设计-感谢信

感 谢 信

致：深圳达实智能股份有限公司

由贵司承接的广联达智慧建造总部基地（华南总部基地）项目智能化深化设计， 在项目的开展过程中，贵司广州分公司设计团队对于我方的要求给予了耐心的倾听和了解，并秉承一丝不苟和精益求精的工作态度，成功将我们的想法转化成了具体的深化设计方案。同时，在项目设计过程中，对于我方的提问和沟通，做出的全方位、及时的回应。在整个过程中展现了专业知识和高效的沟通方式，体现了高度的责任感和品质保障，让合作的过程变得十分顺畅，也为项目的进展和落地奠定了坚实的基础。

特此对贵司及时、优质完成我们委托的深化设计图纸，并对设计过程中的专业素质和服务态度表示诚挚的感谢。 在未来的合作中，我们十分期待与您保持高效、优质的沟通与合作，共同打造更好的项目和更美好的成果。再次感谢贵司的辛勤努力和支持！

广联达数字科技（广州）有限公司

2025 年 1 月 10 日

6.6.6 OPPO 长安研发中心项目一期弱电工程-感谢信

广东明创软件科技有限公司

感谢信

致深圳达实智能股份有限公司：

贵司承建的 OPPO 长安研发中心项目一期弱电工程，在项目开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成我方 2024 年既定目标，赢得了我方领导及相关各方的认可。

在项目建设过程中，贵司的项目团队始终保持着高度的责任心和使命感，在交付的关键时期，整个项目部迎难而上，攻坚克难，加大人员投入，精心部署，严把质量安全关，顺利完成了 6、7 号楼及 2 号楼的入驻任务。

在此，OPPO 长安研发中心项目组对贵司项目团队表示由衷感谢，对贵司优质的履约精神值得称赞！

希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿与贵司在今后的合作更上一层楼，共铸辉煌。

广东明创软件科技有限公司

2024 年 12 月 25 日

6.6.7 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房信息化设计施工一体化项目-感谢信

感谢信

深圳达实智能股份有限公司:

在“深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房信息化设计施工一体化项目”实施过程中，贵司项目部高度重视，在时间紧、任务重的情况下，克服诸多困难，严格按照计划完成交付，赢得了我司高度称赞。

在此，谨向贵司对本次项目的大力支持表示衷心的感谢！向贵司委派的专业工作团队致以诚挚的谢意。希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并祝愿贵公司事业蒸蒸日上!

深圳交易咨询集团有限公司

2024 年 8 月 5 日

6.6.8 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程III标段感谢信

感 谢 信

深圳达实智能股份有限公司:

贵司承建的鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化III标综合布线的施工，圆满地达到预期目标。

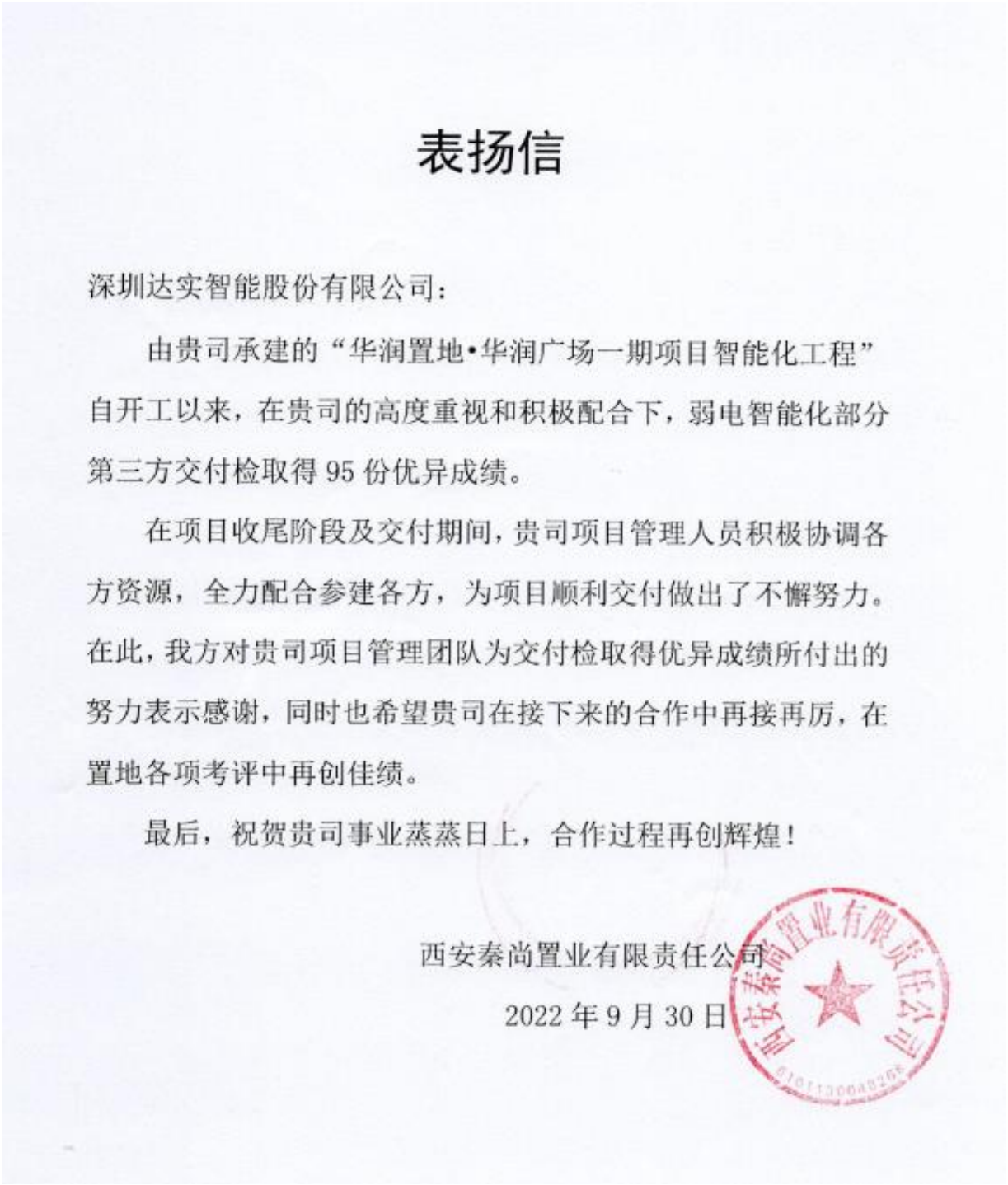
在项目实施过程中，贵公司项目部的全体员工在任务重、时间紧的情况下，克服重重困难、加班加点、精心组织施工，特别是在施工过程所表现出的管理水平及敬业精神表示肯定。同时在这个项目收尾、搬迁、移交过程中积极配合我司，确保了信息化系统成功地投入使用。

在此，我们表示衷心的感谢，感谢贵司项目经理及所有参加的施工人员付出。

鹏城实验室

2024 年 9月 10日

6.6.9 华润置地华润广场一期项目智能化工程表扬信



表扬信

深圳达实智能股份有限公司：

由贵司承建的“华润置地•华润广场一期项目智能化工程”自开工以来，在贵司的高度重视和积极配合下，弱电智能化部分第三方交付检取得 95 份优异成绩。

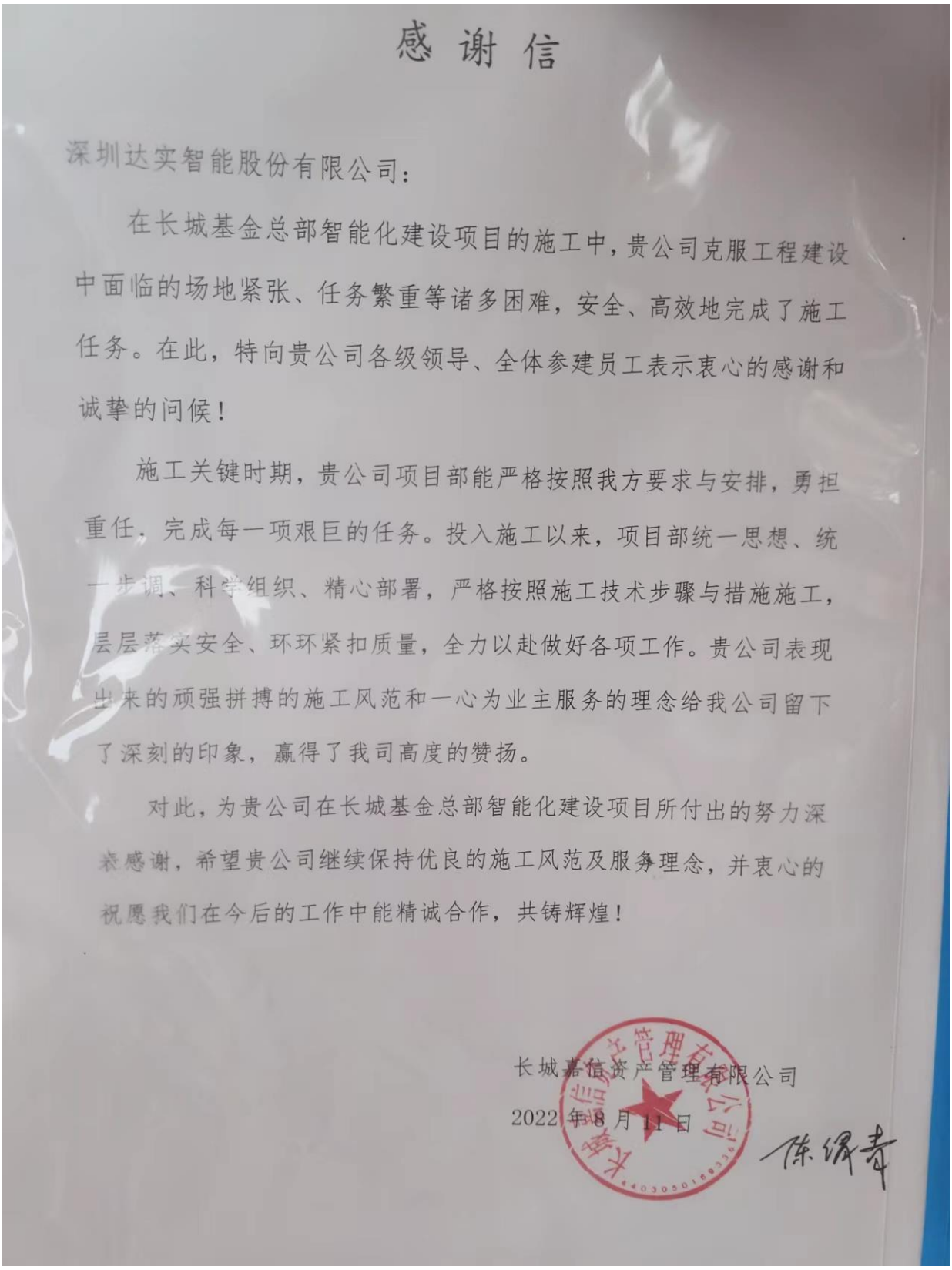
在项目收尾阶段及交付期间，贵司项目管理人员积极协调各方资源，全力配合参建各方，为项目顺利交付做出了不懈努力。在此，我方对贵司项目管理团队为交付检取得优异成绩所付出的努力表示感谢，同时也希望贵司在接下来的合作中再接再厉，在置地各项考评中再创佳绩。

最后，祝贺贵司事业蒸蒸日上，合作过程再创辉煌！

西安秦尚置业有限责任公司

2022 年 9 月 30 日

6.6.10 长城基金总部智能化工程感谢信



感 谢 信

深圳达实智能股份有限公司：

在长城基金总部智能化建设项目的施工中，贵公司克服工程建设中面临的场地紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效地完成了施工任务。在此，特向贵公司各级领导、全体参建员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

施工关键时期，贵公司项目部能严格按照我方要求与安排，勇担重任，完成每一项艰巨的任务。投入施工以来，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作。贵公司表现出来的顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我公司留下了深刻的印象，赢得了我司高度的赞扬。

对此，为贵公司在长城基金总部智能化建设项目所付出的努力深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心的祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

长城嘉信资产管理有限公司

2022 年 8 月 11 日

6.6.11 基金大厦 29-30 层智能化工程表扬信

表扬信

深圳达实智能股份有限公司：

贵司承建的基金大厦 29-30 层智能化工程自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下保质保量地完成了项目要求的节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。在工程建设过程中，充分体现了贵司对本项目的高度重视，尤其是在施工关键时期，面对施工现场工期紧、施工条件差等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源，项目部迎难而上，精心部署扭转了施工被动局势。贵司项目部团队在工程管理和服务上充分发挥管理和技术优势，严把质量关、确保工程安全及施工进度，是所有参建单位的标杆。

在此，我们受业主委托对贵公司真正为工程着想，干实事肯干事的专业职业素养深表感谢，对贵公司领导及项目团队人员提出表扬！

广州市汇源通信建设监理有限公司

2022 年 10 月 28 日

2022年11月23日

6.6.12 南宁北部湾银行总部大楼智能化工程表扬信

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司

由贵司承建的南宁北部湾银行总部大楼智能化工程，在贵司项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了大楼元月 25 号交付节点目标，确保了北部湾银行顺利乔迁，为贵司树立良好的公司形象。

在工程施工建设过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视，在施工关键时刻，面对工期紧等诸多施工难题，贵司项目团队不畏艰难，积极配合加班加点，任劳任怨，在确保施工安全及高质量的前提下，及时完成我司要求的施工任务，给予我司本次项目交付提供大力支持。

本次赶工期间，贵司表现出优秀的专一素质和过硬的技术水平，对贵司及项目团队成员：陈林森、李传财、黄汝晨作出的努力和取得的成绩进行表扬，望在今后的工作中，能继续努力，再创佳绩，同时希望贵司继续与我司通力合作，再创高品质工程。

广西北部湾银行股份有限公司

行政保卫部

2021 年 1 月

6.6.13 商报大厦(深圳报业集团新媒体文化立业基地）智能化工程感谢信

感谢信

深圳达实智能股份有限公司：

由贵司承建的我集团“商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）智能化工程”项目，自合同签订以来，贵司高度重视、执行有力，项目负责人葛宏涛同志积极主动开展工作，带领该项目部的同事加班加点，克服重重困难，精心组织和施工，顺利完成了合同规定的任务，得到了我集团领导的高度认可和赞扬。在此，特对葛宏涛同志为首的项目部成员表示感谢。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，进一步抓紧抓好项目建设！

此致

敬礼！

深圳报业集团新媒体大厦智能化项目组

深圳市创意智慧港科技有限责任公司

2020 年 12 月 23 日

6.6.14 宁波新世界广场 7#-10#地块项目 T1-T8 栋智能化工程表扬信

新世界中國
New World China

致：深圳达实智能股份有限公司

敬启者：

关于宁波新世界广场 7#-10#地块项目 T1-T8 栋智能化工程项目团队表扬事宜

贵司承建的宁波新世界广场 7#-10#地块项目 T1-T8 栋智能化工程自开工以来，在邢强先生带领下，全体职工齐心协力、积极主动、协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中精心组织管理，为我司交付尽了一份力。在此向贵司宁波项目团队表示感谢，希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的精神，衷心祝愿贵公司发展蒸蒸日上，再创辉煌！

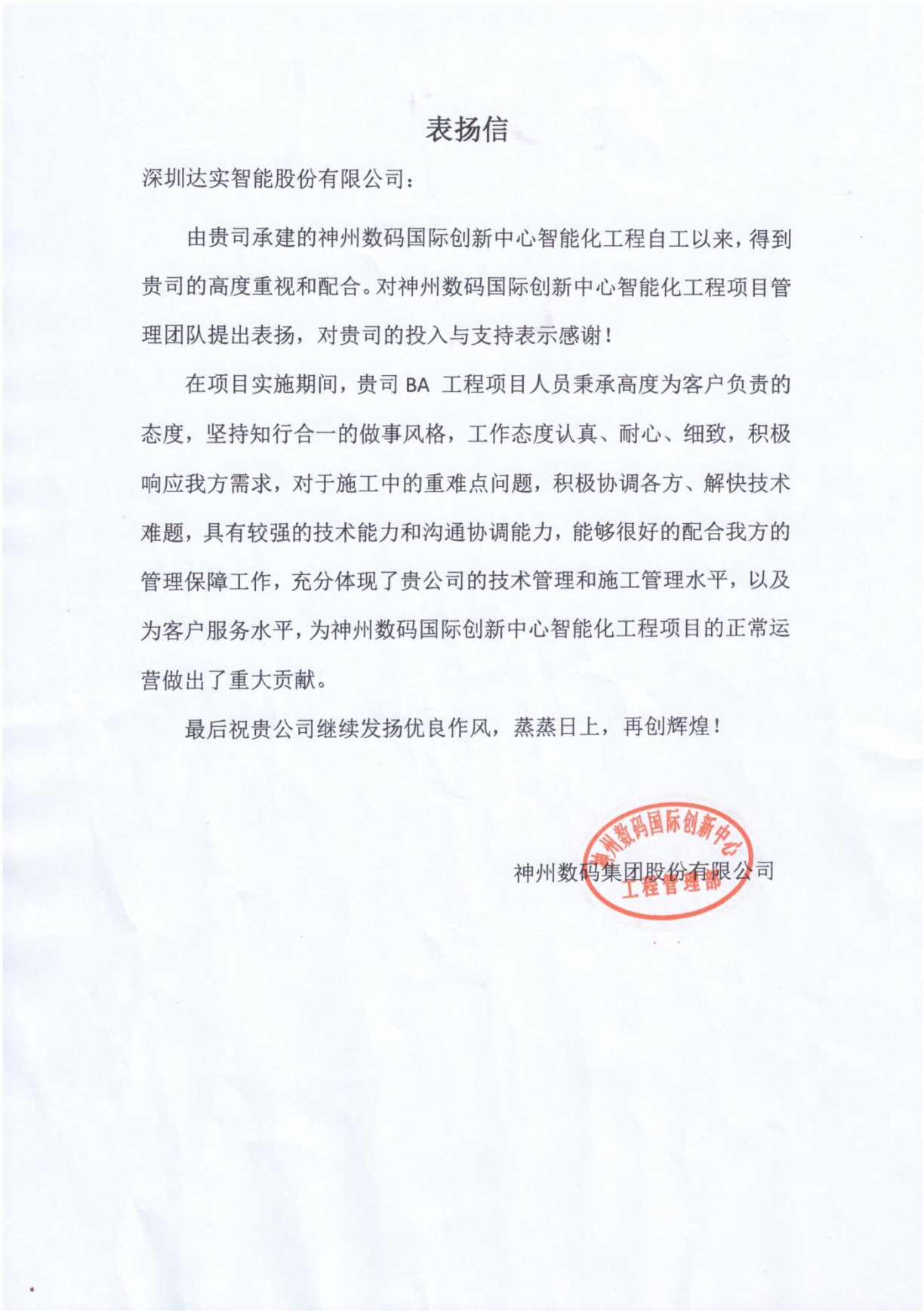
此致

业安！

宁波新立房地产开发有限公司

2020 年 12 月 28 日

6.6.15 神州数码国际创新中心（暂定名）智能化工程表扬信



表扬信

深圳达实智能股份有限公司：

由贵司承建的神州数码国际创新中心智能化工程自工以来，得到贵司的高度重视和配合。对神州数码国际创新中心智能化工程项目管理团队提出表扬，对贵司的投入与支持表示感谢！

在项目实施期间，贵司 BA 工程项目人员秉承高度为客户负责的态度，坚持知行合一的做事风格，工作态度认真、耐心、细致，积极响应我方需求，对于施工中的重难点问题，积极协调各方、解快技术难题，具有较强的技术能力和沟通协调能力，能够很好的配合我方的管理保障工作，充分体现了贵公司的技术管理和施工管理水平，以及为客户服务水平，为神州数码国际创新中心智能化工程项目的正常运营做出了重大贡献。

最后祝贵公司继续发扬优良作风，蒸蒸日上，再创辉煌！

神州数码国际创新中心 工程管理部

神州数码集团股份有限公司