

标段编号：2017-440300-67-03-292728009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目智能化系统专业工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市麦驰物联股份有限公司

日期：2025年10月29日

目 录

投标人资信标情况汇总表	2
第1章 投标人近5年同类业绩	4
1.1 华为技术有限公司华为团泊洼8号地块工业项目（一期）	5
1.2 华为广州研发中心（一期）项目弱电智能化分包工程	16
1.3 佛山市保利滨湖广场项目智能化工程	22
1.4 天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程	30
1.5 深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程	37
1.6 南山区科技创新中心智能化工程（一标段）	50
1.7 南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程	58
1.8 澳康达（上海）名车广场项目弱电智能化工程	65
1.9 旗盛光伏能源大厦-智能化工程	71
1.10 华润燃气总部基地(中山)及新兴产业科创中心项目商业弱电智能化工程	77
1.11 酷狗音乐大楼项目智能化专业分包工程	82
第2章 拟派项目经理近5年同类业绩	84
2.1 佛山市保利滨湖广场项目智能化工程	85
2.2 北京市大兴区旧宫镇DX07-0201-0010、0011、0012地块R2二类居住用地项目智能化工程施工承包	94
2.3 广州万科世博汇项目8号地李锦记智能化工程	100
第3章 投标人拟派项目团队人员情况	106
3.1 项目管理机构配备情况表	106
3.1.1 项目经理（张勇）	108
3.1.2 技术负责人（陈洪铭）	113
3.1.3 施工经理（谢少平）	115
3.1.4 安全负责人（沈斌）	118
3.1.5 安全员（隋泽生）	121
3.1.6 质量经理（陈淑琴）	124
3.1.7 质量员（符信斌）	127
3.1.8 资料员（谭妍菲）	130
3.1.9 BIM负责人（王巍）	133
3.1.10 BIM技术人员（江一帆）	136
3.1.11 项目副经理（李元）	138
3.1.12 深化设计负责人（朱磊）	140
3.1.13 商务经理（郭义兴）	144
3.1.14 材料经理（袁玲）	146
3.1.15 弱电工程师（梁发洋）	149
3.1.16 造价工程师（骆传伏）	152
第4章 施工安全生产承诺书	159
第5章 推荐品牌响应承诺函	162

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市麦驰物联股份有限公司		法定代表人姓名		沈卫民
资质类别及等级		1、电子与智能化工程专业承包一级 2、工程设计建筑智能化系统专项甲级 3、广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书（一级）		项目负责人		张勇
一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	华为技术有限公司	华为技术有限公司华为团泊洼8号地块工业项目（一期）	广东东莞	2462.1	2019年9月	2021年5月
2	华为技术有限公司	华为广州研发中心（一期）项目弱电智能化分包工程	广东广州	1571	2023年3月	2024年12月
3	佛山市保利昊峰房地产有限公司	佛山市保利滨湖广场项目智能化工程	广东佛山	1058	2019年3月	2020年12月
4	广州启创置业有限公司	天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程	广东广州	1043	2021年2月	2022年12月
5	深业鹏基（集团）有限公司	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程	广东深圳	998	2022年4月	2023年9月
6	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技创新中心智能化工程（一标段）	广东深圳	2496	2023年11月	在建
7	深圳招商房地产有限公司	南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程	广东深圳	1270	2024年10月	在建
8	上海长脉置业有限公司	澳康达（上海）名车广场项目弱电智能化工程	上海	1092	2021年3月	在建
9	深圳市旗滨新材料科技有限公司	旗盛光伏能源大厦-智能化工程	广东深圳	991	2025年2月	在建
10	中国建筑第八工程局有限公司	华润燃气总部基地(中山)及新兴产业科创中心项目商业弱电智能化工程	广东中山	974	2023年6月	在建
11	广州世音联软件科技有限公司	酷狗音乐大楼项目智能化专业分包工程	广东广州	3441.6	2025年9月	在建
提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过10项，超出10项的招标人只认可前10项）。 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。						
二、拟派项目经理业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	佛山市保利昊峰房地产有限公司	佛山市保利滨湖广场项目智能化工程	广东佛山	1058	2019年3月	2020年12月

2	北京和信兴泰房地产开发有限公司	北京市大兴区旧宫镇DX07-0201-0010、0011、0012地块R2二类居住用地项目智能化工程施工承包	北京	727	2019年12月	2022年8月
3	广州市万慧房地产有限公司	广州万科世博汇项目8号地李锦记智能化工程	广东广州	610.2	2020年4月	2021年4月
<p>提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。</p> <p>证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。</p>						
三、拟派项目团队汇总						
拟派项目团队人员		共 <u>16</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>6</u> 人				

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

第1章 投标人近5年同类业绩

一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	华为技术有限公司	华为技术有限公司华为团泊洼8号地块工业项目（一期）	广东东莞	2462.1	2019年9月	2021年5月
2	华为技术有限公司	华为广州研发中心（一期）项目弱电智能化分包工程	广东广州	1571	2023年3月	2024年12月
3	佛山市保利昊峰房地产有限公司	佛山市保利滨湖广场项目智能化工程	广东佛山	1058	2019年3月	2020年12月
4	广州启创置业有限公司	天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程	广东广州	1043	2021年2月	2022年12月
5	深业鹏基（集团）有限公司	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程	广东深圳	998	2022年4月	2023年9月
6	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技创新中心智能化工程（一标段）	广东深圳	2496	2023年11月	在建
7	深圳招商房地产有限公司	南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程	广东深圳	1270	2024年10月	在建
8	上海长脉置业有限公司	澳康达（上海）名车广场项目弱电智能化工程	上海	1092	2021年3月	在建
9	深圳市旗滨新材料科技有限公司	旗盛光伏能源大厦-智能化工程	广东深圳	991	2025年2月	在建
10	中国建筑第八工程局有限公司	华润燃气总部基地(中山)及新兴产业科创中心项目商业弱电智能化工程	广东中山	974	2023年6月	在建
11	广州世音联软件科技有限公司	酷狗音乐大楼项目智能化专业分包工程	广东广州	3441.6	2025年9月	在建
提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过10项，超出10项的招标人只认可前10项）。 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。						

1.1 华为技术有限公司华为团泊洼8号地块工业项目（一期）

中标通知书



V3.10

致：深圳市麦驰物联股份有限公司 董事长：沈卫民（先生）

电话：0755-86028000

传真：0755-86028691

电子邮箱：zhaot@michoi.com

华为技术有限公司

华为团泊洼8号地块工业项目（一期）

之弱电智能化分包工程

中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为团泊洼8号地块工业项目（一期）之弱电智能化分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市麦驰物联股份有限公司为团泊洼8号地块工业项目（一期）弱电智能化分包工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照二〇一九年八月十九日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、工程概况及范围

1、工程概况

- 1) 项目名称：华为团泊8号地块工业项目（一期）
- 2) 工程名称：弱电智能化分包工程
- 3) 工程地点：东莞市松山湖团泊洼8号地块，于松山湖地区台中路、阿里山路、桃园路基北区八路之间。

V3.10

- 4) 建设规模：本工程在东莞市松山湖团泊洼 8 号地块，于松山湖地区台中路、阿里山路、桃园路基北区八路之间。本项目总用地面积 33.87 万平方米，总建筑面积约 76.29 万平方米，其中地上建筑面积约 56.58 万平方米，地下建筑面积约 19.71 万平方米。本工程为工业厂房类。

2、 承包范围：

- 1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括分工界面、招标图纸、技术规范所述以及之后的答疑澄清。
- 2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵守发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3、 发包方代表、联系人及电话

- 3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	殷 鸿	130 5762 2628
施工图纸发放	发包方项目经理	占贤华	186 7963 4508
保函及付款	发包方造价管理部	朱荣娜	188 2018 0628
	工料测量师	付从林	136 5104 6169
报批报建	报批报建部	李 艳	156 9206 3009

V3.10

方开始生效，中标通知书一旦生效，生效日期将不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。

- 2、 发包方、分包单位及总承包方将正式签署工程承包合同，但在此分包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为分包合同文件的一部分，成为各方执行合同的依据。

(本页以下无正文)

发包方：华为技术有限公司

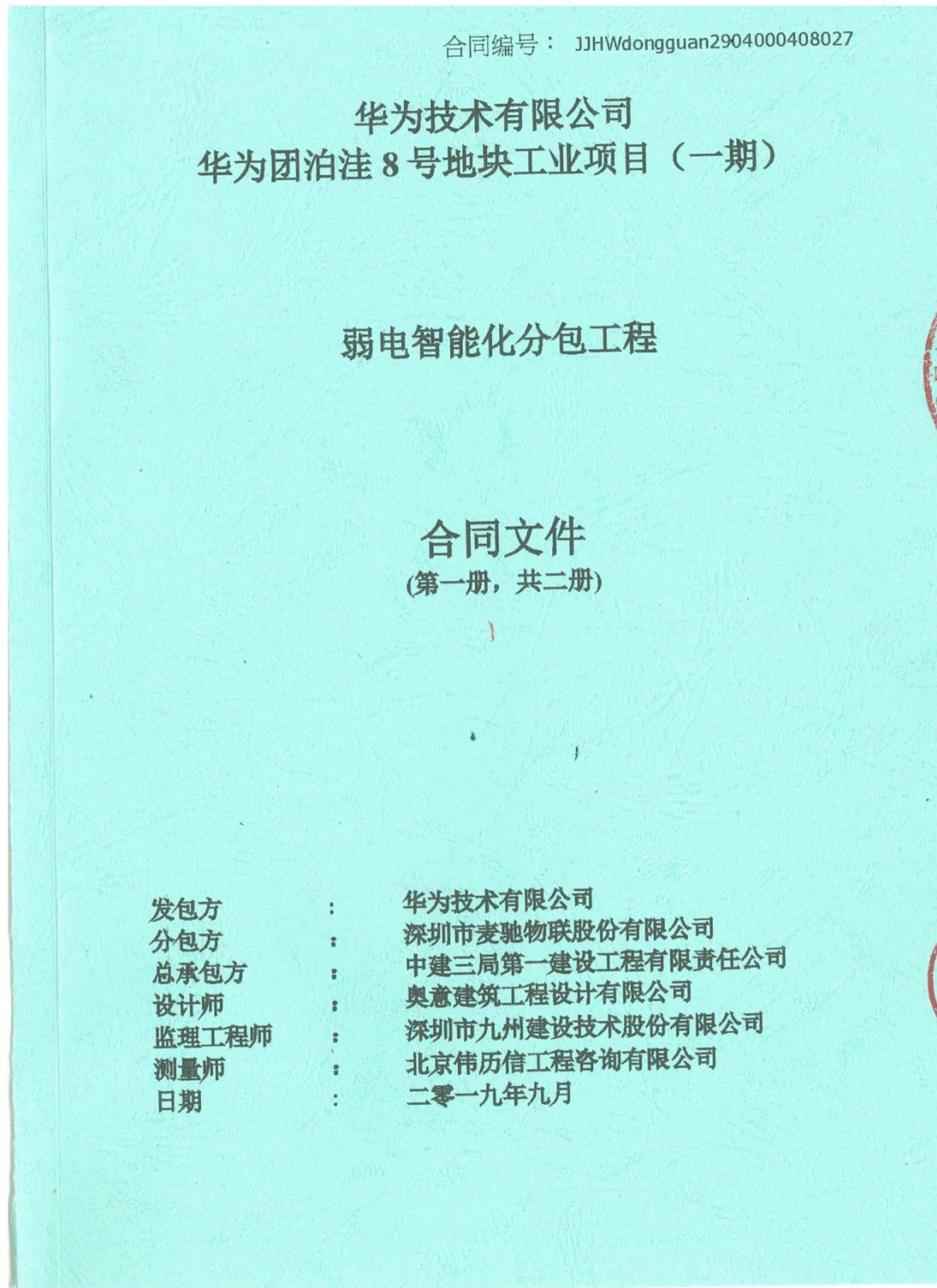
授权代表：



(签名)

2019.9.10

合同关键页



合同金额：2462.1 万元

V01.40

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、**工程单价表**及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价暂定为人民币 贰仟肆佰陆拾贰万壹仟元整（¥ 24,621,000.00元，其中不含税金额¥22,588,073.39和增值税税金¥2,032,926.61）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

华为团泊洼8号地块工业项目（一期） 合同协议书正文
弱电智能化分包工程

-AG/2-

合同签署页

V01.40

6) 中标通知书第三条为一期的工期，二期的工期为：总承包进场 2019 年 9 月 1 日，竣工验收时间为 2021 年 4 月 3 日。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、 本协议文件一式拾份，发包方执陆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 19 年 10 月 10 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方 华为技术有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：深圳市麦驰物联股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

华为团泊洼8号地块工业项目（一期） 合同协议书正文
弱电智能化分包工程

-AG/4-

施工内容

第一章 分包工程概况

1.1 工程概况

本项目为华为团泊洼8号地块工业项目（一期），建筑物包括：1号厂房-生产用房、2号厂房-生产用房、3号厂房-生产用房、4号厂房-生产用房、地下室、化学品仓库。其中1号厂房与2号厂房、2号厂房与3号厂房、3号厂房与4号厂房二三层之间用连廊连接；1、2、3、4为连通区域为操作间。

建设地点：东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南。

1.2 弱电分包工程

弱电工程包括：业主需求梳理和确定、深化设计（包括室外弱电互联综合管线深化设计）、系统报批报建（若有）、系统协调与配合、管线施工、线路测试、设备供应（包括接受甲供设备、或甲指乙供设备及备品备件）、设备安装、设备调试、系统调试、试运行、系统测试验收、交付运行、培训、系统维护保养等所有一切工程所需环节，最终保证系统完整交付，正常运行。

本招标为弱电智能化系统，工作包括：

- 综合布线系统；
- 视频监控系统；
- 入侵报警系统及园区周界防范系统；
- 门禁系统；
- 停车场管理及车位引导系统；
- 有线电视系统及信息发布系统；
- 楼宇控制系统
- 弱电机房装修（包括：网络机房、消防与安防及BA监控室、楼层弱电间等）；
- 线管与线槽系统；
- 其他系统；

1.3 本标段系统与其它系统之界面安排

竣工验收报告

工程竣工证书

致： 深圳市麦驰物联股份有限公司 公司

工程项目：华为团泊洼8号地块工业项目（一期）

合同名称：华为团泊洼8号地块工业项目弱电智能化分包工程

合同编码：JJHwdongguan2904000408027

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2023年5月29日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：
华为技术有限公司

签发人：

王彪

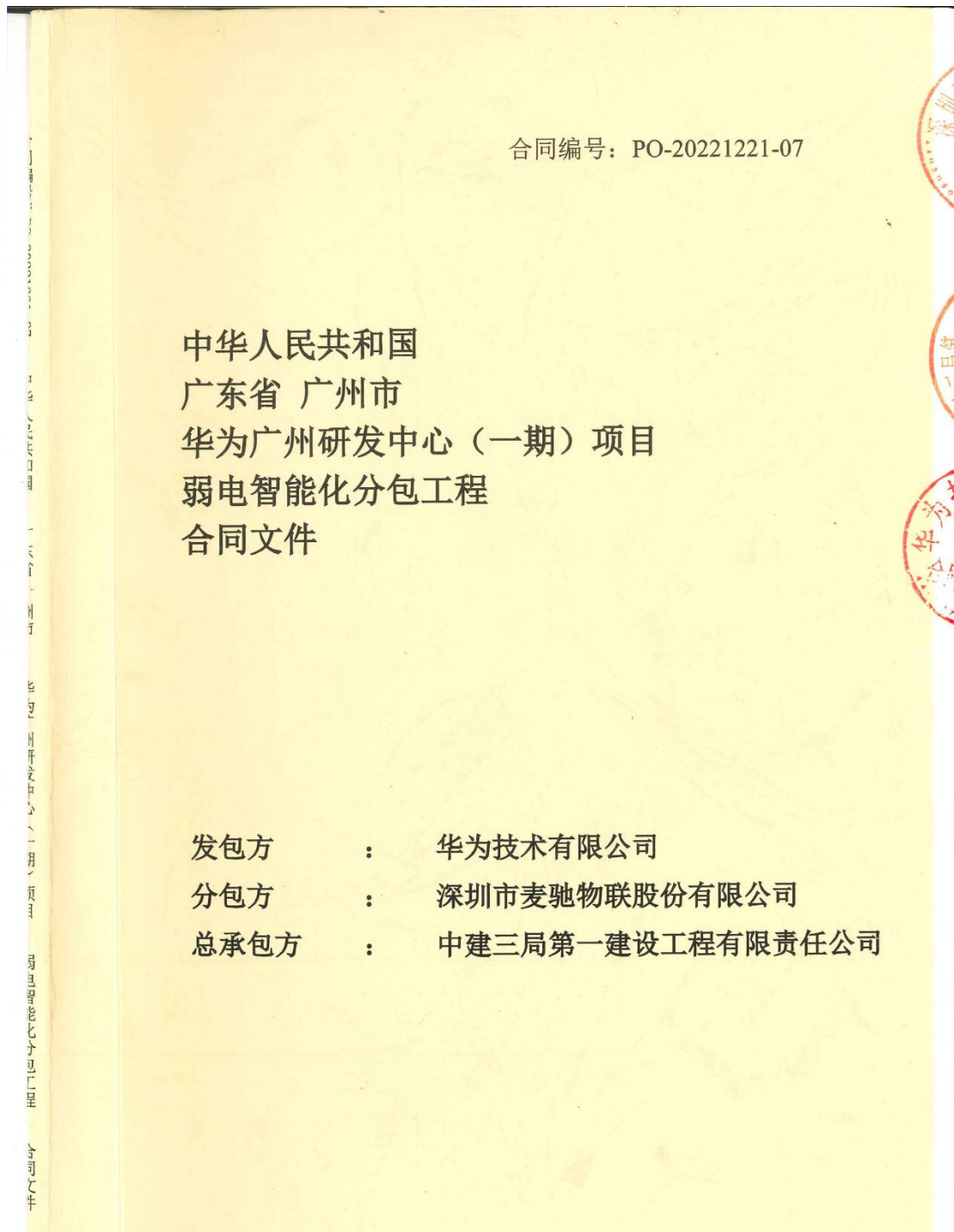
签发日期： 2023-7-14





1.2 华为广州研发中心（一期）项目弱电智能化分包工程

合同关键页



V01.40

华为广州研发中心（一期）项目
弱电智能化分包工程
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：深圳市麦驰物联股份有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3370号南山智园崇文园区1号楼

2201、2301

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地B区1号楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方一“华为技术有限公司”计划于广东省广州市白云区开发名为“华为广州研发中心（一期）”的发展项目。发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的弱电智能化分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

发包方与分包方基于先前已签署的《2023年-2024年度华为基建项目弱电智能化承包工程框架合同》（合同编号：FPA-20230217-02，以下简称“框架合同”）的基础上达成一致，决定将本工程委托给分包方执行及完成。本合同内无相关约定均按框架协议执行。分包方同意与发包方签署本合同。发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白本分包合同文件（或副本）中的全部内容。

华为广州研发中心（一期）项目
弱电智能化分包工程

合同协议书正文

-AG/1-

合同金额：1571 万元

V01. 40

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据框架合同及其附件、本合同文件规定、本合同工程量清单及本合同图纸所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

本合同采用基本措施项目费用为整项包干，及工程量清单综合单价包干的合同方式。分包合同暂定总价为人民币大写 **壹仟伍佰柒拾壹万叁仟柒佰肆拾叁元**。（小写：¥15,713,743）（“分包合同总价”）。分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

该合同暂定数量部分将会在分包单位提供深化图并获发包方审批通过后，按照批复的深化图予以重新量度，并调整合同总价，并以此做为工程付款依据，最终的合同结算总价以此版发包方审批通过的深化图为基础连同及其后发生的变更计算为准。

3、 分包合同工期及工期延误赔偿

本项目总承包的进场时间：以发包方核发的《进场通知书》为准，竣工时间：2024年9月15日。分包方须配合总承包方的工期合理安排本分包工程以保障整个项目工程按期竣工。具体工期节点如下：

工作内容	完成时间 (研发办公)	完成时间 (酒店)
总包进场	2022年5月15日	2022年5月15日
地下结构封顶	2022年10月30日	2022年12月30日
主体结构封顶	2023年4月30日	2023年6月31日
外墙封闭	2024年1月15日	2024年1月31日
多方联合验收	2024年7月15日	2024年7月15日
移交物业	2024年9月15日	2024年9月15日

根据现场实际情况，里程碑可能修改，但需要总承包方、分包单位及发包方和相关顾问共同确定。

合同签署页-合同签订时间：2023 年 3 月 7 日

V01.40

2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局第一建设工程有限责任公司”。

3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市麦驰物联股份有限公司”。

- 7、 分包合同文件及解释顺序。
按本《合同目录》顺序作为解释顺序，本合同所有文件具有同等法律效力，如相互之间有矛盾，按照上述的先后顺序，排序在前的有优先解释权。
- 8、 本协议文件一式肆份，发包方执贰份，分包方执壹份，总承包方执壹份，每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

各方于 2023 年 3 月 7 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方： 华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

总承包方： 中建三局第一建设工程有限责任公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

分包方： 深圳市麦驰物联股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

华为广州研发中心（一期）项目
弱电智能化分包工程

合同协议书正文

-AG/4-

工程范围

V2.0

10. 楼宇自控分包负责其直接控制空调机组上电动阀门的采购（包括执行器，如：比例积分调节阀、BA控制的风阀执行器等），楼宇自控分包有责任根据空调设计师设计的参数要求（包括阀门前后管径、压力要求等）、及根据所选阀门的特点、计算核实确保所选阀门通径的正确性，并根据空调设计师设计的参数要求（风阀阀板的面积），计算核实风阀执行器的扭矩，确保所选控制的正确性。楼宇自控分包对空调设备的可控性和最终控制效果负责。
11. 加湿器（段）上的电动（控）加湿阀，由配套的加湿段厂家配套提供（含执行器）。楼宇自控分包负责加湿阀的监控线、线管、穿线、接线。

六、弱电智能化分包

包括综合布线系统、IP视频监控系统、门禁系统、报警系统、园区周界防范系统）、停车场管理系统、车位引导系统、有线电视系统（仅负责红线内线管工作）等弱电系统，所有楼层弱电间、消防兼安防控制中心、监控中心、IP视频存储机房、网络机房、汇聚机房、VPN汇聚机房、IT汇聚机房、能源站控制机房装修（包括：架空地板、地板踢脚线、围护墙面的内粉刷、吊顶、照明、开关插座、弱电系统使用UPS二次配电等）。弱电智能分包与其它各专业分包具体分工界面：

地库内各专业分包的线管（包括预埋水管）、槽、底盒需预埋于混凝土结构的由总包负责供应及预埋（包括引导线的预留），机电、消防、弱电、空调等各专业施工单位负责复核，以满足使用和验收为标准。不满足使用和验收要求的预埋管线，由总包按照工期计划无条件整改到位。（如果可以满足在地下室施工前机电已定标，则修订为：各专业分包的线管\槽\底盒供应与预埋及穿线由专业分包各自负责。）

1. 与精装修分包的界面：弱电智能分包安装精装修区域的摄像机、门禁电控锁、门磁、出门按钮、及读卡器等；精装修分包负责安装机械锁（不含消防推杆锁）、门把手等，并配合弱电智能化分包进行上述的相关工作；弱电智能化分包按照精装修分包的要求，提供并安装各自的弱电面板、模块及完成弱电设备部分的接线。
2. 弱电智能化分包涉及在精装修区域的天花、墙面、地面所有可见的设备安装位置，由精装分包统筹，并根据精装修分包深化图纸调整相关配管布置，具体施工前需与设计师、精装包及业主确认。
3. 与消防分包的界面：消防分包负责疏散通道上门禁系统的联动释放，即通过联动弱电间UPS配电箱专供门禁供电的配电开关“分励脱扣点”，通过切断电源释放门禁；非疏散通道门禁无需联动释放。弱电智能化分包需区分疏散通道门禁及非疏散通道门禁电源取电点。从消防联动模块至门禁系统的分励脱扣点所需的联动管线及

竣工验收报告

工程竣工证书

致： 深圳市麦驰物联股份有限公司 公司

工程项目：华为广州研发中心（一期）项目

合同名称：华为广州研发中心（一期）项目弱电智能化分包工程

合同编码：PO-20221221-07

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年12月25日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

全部竣工

竣工范围：（A1-A3栋和A5-A9栋）的地上、地下、室外；

建设单位：
华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王冬

签发日期： 2025-4-29

1.3 佛山市保利滨湖广场项目智能化工程

合同封面-合同签订时间：2019 年 3 月

正本
合同编号：佛山保利滨湖花园-工程施工类-配套工程类-2019-0041
佛山市保利滨湖广场项目 智能化工程施工承包合同
工程名称：保利滨湖广场项目智能化工程
工程地点：佛山市南海区三山新城环岛南路南侧港口路西侧
甲方（发包方）：佛山市保利昊峰房地产有限公司
乙方（承包方）：深圳市麦驰物联股份有限公司
签订日期：2019年3月

智能化工程施工承包合同 2017 版

第一部分 协议书

发包方（甲方）：佛山市保利昊峰房地产有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦驰物联股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：保利滨湖广场项目智能化工程
2. 工程地点：佛山市南海区三山新城环岛南路南侧港口路西侧
3. 工程规模：建筑面积 51945.85 m²。

二、工程承包范围和方式

1. 乙方施工具体内容：

- 1.1 本次承包内容包括为完成本合同范围内的智能化系统工程所须完成的所有项目，详见本工程施工图纸及设计说明。工程范围说明书详合同附件一。
- 1.2 其他甲方指定的零星工程等。
- 1.3 工程承包范围内除上述工程内容外，还包括了各个子系统的设计、安装和调试。

2. 承包方式：

包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收。

乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、合同工期

第 1 页，共 90 页

合同金额：1058 万元

智能化工程施工承包合同 2017 版	
双方商定合同总工期为 <u>230</u> 日历天。暂定开工日期和竣工日期为：	
开工日期： <u>2019年4月15日</u>	
竣工日期： <u>2019年11月30日</u>	
实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。	
四、 合同价款	
本工程合同金额：人民币（大写）： <u>壹仟零伍拾捌万零肆佰伍拾贰元陆角叁分</u> ，小写： <u>¥10,580,452.63元</u> 。	
五、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。	
六、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。	
七、 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。	
八、 合同生效	
本合同双方签字盖章后生效。	
九、 其他约定： <u>无</u>	

第 2 页，共 90 页

合同签署页

智能化工程施工承包合同 2017 版

(此页无合同正文)

甲方（盖章）：

佛山市保利吴峰房地产有限公司

地址：

佛山市南海区桂城街道灯湖西路 20 号保利洲际酒店 11 楼

法定代表人或

签约代表（签字）：

联系人：赵坤

联系电话：18613113404

传真：/

开户行：招商银行佛山分行南海支行

银行账号：

91440600323308659B

签约日期：2019-3-20

乙方（盖章）：

深圳市麦驰物联股份有限公司

地址：

深圳市南山区高新中区麻雀岭工业区 M-6 栋中钢大厦 3 层 1 区 0755-86028000

法定代表人或

签约代表（签字）：

联系人：郭义兴

联系电话：15986664258

传真：/

开户行：兴业银行深圳高新区支行

银行账号：

337130100100069010

签约日期：2019-3-20

第 3 页，共 90 页

合同承包范围

智能化工程施工承包合同 2017 版

附件 1：工程范围说明书

1、工程范围

1.1 工程范围为甲方于 2019 年 1 月 10 日下发的项目智能化系统工程设计施工图纸。关于工程范围的详细说明，按施工图纸（附件 2：图纸目录）。

1.2 工程范围内主要工程内容包括以下（1）~（11）（但不限于以下内容），同时，甲方有权根据实际情况调整合同范围，乙方不得提出异议：

- （1）综合布线系统
- （2）设备网布线系统
- （3）办公网系统
- （4）客用网系统
- （5）程控电话交换机系统
- （6）设备网系统
- （7）卫星电视接收及有限电视系统
- （8）视频安防监控系统
- （9）入侵报警系统
- （10）出入口控制系统
- （11）停车场管理系统
- （12）无线对讲系统
- （13）离线式电子巡跟系统
- （14）安全管理系统
- （15）建筑设备及能源管理系统 BMS
- （16）建筑设备管理系统
- （17）电梯状态监控、多方通话系统
- （18）智能照明控制系统
- （19）能源计量系统
- （20）能源计量控制系统
- （21）弱电机房系统
- （22）智能化配电系统

第 31 页，共 90 页

智能化工程施工承包合同 2017 版

(23) 客控系统

- 1.3 智能化系统工程的设备与材料的供应及其运输、包装、现场仓储;
- 1.4 系统及应用软件开发、设备安装、布线施工(包括线管及线槽的施工)和电气接线;
- 1.5 监控中心机房的装修、照明、配电、排风、空调、配线、接地防雷等机房工程内容;
- 1.6 智能化系统工程的配电、防雷与接地设备与材料的供应与施工;
- 1.7 系统测试、调试以及与相关系统的联调;
- 1.8 系统正式移交业主之前的试运行和系统维护;
- 1.9 技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持;
- 1.10 编制系统竣工图及竣工资料;
- 1.11 上述工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供。

2、工程界面

2.1 与土建工程界面

(1) 土建施工单位负责消防机房、弱电井、竖井孔洞的基本建设与预留,及完工后垂直弱电管井预留口封堵、修复工作,并负责地下室接市政管道预留口施工。乙方负责因建筑智能化工程管线敷设或设备安装需要而作的开孔、墙面开槽等工程(包括因土建单位未预留或不完整的部分),并负责封堵、修复。

(2) 根据室外综合管网图与弱电管网图,自市政通信井(接驳井)至栋建筑内的弱电主干管埋管、砌井(含井盖)由土建施工单位负责施工。智能化相关子系统园区、出入口处、地下室等末端点位至手孔井/弱电井的支线管以及相关设备安装基础(如立杆基础、音箱基座)由乙方负责。

2.2 与电气安装工程界面

(1) 机电总包单位负责机房供电接入(含配电箱)、弱电井的配电(插座、照明)。机房及管井内本系统设备用电的电缆及线管敷设属乙方负责范围。

(2) 水泵报警系统以受控设备的配电箱(柜)、控制箱(柜)的二次线路控制接线端子排为界,控制端子排以外的电气接线、线路及线管敷设、预警设备属乙方负责范围。

2.3 与电梯系统的界面

竣工验收报告-竣工时间：2020年12月30日

工程联合验收交付管理流程标准

Q/POLY-HN GC5001-2019

附件 3

保利滨湖广场 项目智能化联合验收表




项目名称	保利滨湖广场项目智能化工程	项目地点	佛山市南海区三山新城环岛南路南侧港口路西侧
验收时间	2020年12月30日	验收批次	1批次/总1批次
施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司	监理单位	广东重工建设监理有限公司
验收范围	合同范围内的智能化系统工程所需完成的所有项目		
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 项目存在问题整改即满足使用要求，同意办理移交（附问题清单）。 <input type="checkbox"/> 项目存在问题较多，需大量整改方满足使用要求，物业公司暂履行接管。（附问题清单） <input type="checkbox"/> 项目功能未调试至正常状态，暂不同意移交。		
施工单位自检验收意见： 自验合格。 项目负责人：陈平武 日期：2020.12.17			
验收结论	验收合格。		
联合验收小组成员			
监理单位参与验收人员 (签名):	酒管公司参与验收人员 (签名):	建设单位参与验收人员 (签名):	
			

工程联合验收交付管理流程标准

Q/POLY-HN GC5001-2019

附件 4

保利滨湖广场 项目 智能化 分项工程验收移交表

工程名称	保利滨湖广场项目智能化工程		工程地点	佛山市南海区三山新城环岛南路南侧港口路西侧
施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司		移交范围	合同范围内的智能化系统工程所需完成的所有项目
验收时间	2020.12.30			
验收范围	详见分色图			
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 工程存在问题整改即满足使用要求，同意办理移交（附问题清单）。 <input type="checkbox"/> 工程存在问题较多，需大量整改方满足使用要求，物业公司暂履行接管。（附问题清单） <input type="checkbox"/> 工程功能未调试至正常状态，暂不同意移交。			
验收小组代表				
施工单位自检验收意见：  项目负责人：李永斌 日期：2020.12.17				
监理单位 (签名)：	酒管公司 (签名)：	建设单位 (签名)：		
 项目监理部	 2020.12.13	赵坤 侯敏 黄子豪		

1.4 天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程

中标通知书



中标通知书

中标通知书

致：深圳市麦驰物联股份有限公司

由我司组织的天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程招标工作已经结束。依据招标文件的评标标准，经评标委员会评审推荐、确定你方为标段I中标人，决定该工程由贵公司中标。具体条件详列如下：

- 1、 中标价：大写：壹仟零肆拾叁万元整，小写：¥10,430,000元（其中不含税价为¥9,568,807.34元，税金为¥861,192.66元，税率为 9%）。
- 2、 工期要求：实际开工日期以甲方通知开始时间为准。
- 3、 其他详细约定以合同规定为准。
- 4、 其他：详见招标文件。

说明：若贵司不能按照我司要求实质开始履行招标文件规定的义务、或坚持提出附加条件，即视为违约，且我司将对因此引起损失向贵司提出索赔，并取消贵司中标资格。



合同关键页

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化
工程施工合同

[合同编号：No. 广州. 信达金茂天河金茂广场-其他分包类
-202101-0040]

发包人：广州启创置业有限公司

承包人：深圳市麦驰物联股份有限公司

签订时间：2021年02月04日

合同审核章
JMGZ

施工内容、项目规模、项目地点、开工时间

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州启创置业有限公司

承包人（全称）：深圳市麦驰物联股份有限公司

发包人承包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

一、工程概况：

- 1.工程名称：天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程。
- 2.工程地点：广州市天河区广州大道北920号天河金茂广场项目内。
- 3.工程规模：总建筑面积192500m²，其中：地下室65841m²、裙楼商业49127m²、3栋公寓77451m²。项目功能：商业综合体地下室：车库、地下一层商业；地上：裙楼商业、2栋塔楼平层公寓、1栋塔楼LOFT公寓。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程范围包括但不限于：
 - (1) 天河金茂广场商业及公寓弱电智能化工程，具体包括：公共安全防范系统（电子周界防护、视频安防监控（含室外探头立杆）、家居对讲安防、门禁



JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

一卡通管理、电子巡查等系统)、设备管理系统与物业服务系统(停车场一卡通管理系统、背景音乐及应急广播、楼宇自控、三表远传、信息发布系统、五方通话、(电话与网络、有线电视与卫星电线管及桥架))、基础工程配套系统(机房系统、综合管道及桥架系统)、室内安防及科技系统,并调试、试运行、验收等。无线网络覆盖设计及施工、机房静电地板、防雷等,智能家居安装。具体详见中标清单。

二、合同工期

本工程工期:每 336 日历天,双方确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
- 2、甲方分包工程的合理工期;
- 3、设计变更对工期的影响;
- 4、劳务市场变化的影响;

实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点期: ____ / ____。

三、质量标准

工程质量标准: 依据国家及地方现行相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发承包人之其他相关工程质量规定,并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行,工程质量一次 100% 验收合格,通过发包人验收。如本工程需政府部门验收的,还应通过政府相关部门验收并取得验收合格的证明文件,方视为质量验收合格。

合同金额：1043 万元

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

四、合同价款及形式

1. 合同总金额（人民币，大写）壹仟零肆拾叁万元整(RMB10,430,000 元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）玖佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分(RMB9,568,807.34 元)，合同增值税金额（人民币，大写）捌拾陆万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分(RMB 861,192.66 元)，增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9 %）。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

2. 合同价款形式：A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 / 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 / %）

C、其它：/。

3. 如合同价款/合同暂定价款发生变化（无论增减）的，须以各方签字盖章的结算协议书或补充协议为准，否则，其它文件均为过程性文件，不代表发包人最终认可。

五、承包人项目经理

姓名：骆传伏；职称：项目经理；身份证号：422322196706220016。

4



合同签署页

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

委托代理人：（签章）

签署时间： 2021 年 02 月 04 日

签署时间： 2021 年 02 月 04 日




合同审核章
JMGZ

竣工验收报告

422

工程竣工验收单

(适用于工程类合同)

项目名称:	天河金茂广场项目商业及公寓弱电智能化工程施工合同	合同名称:	广州.信达金茂天河金茂广场-其他分包类-202101-0040
施工单位:	深圳市麦驰物联股份有限公司	项目地址:	广州市天河区广州大道北920号
施工部位: 地下室、商场公区、公寓等区域			
实际开工日期: 2021年01月25日		实际完工日期: 2022年11月25日	
综合验收结论:			
验收申请: 已按合同要求完成施工。 施工单位(签章):  日期: 2022年11月25日			
监理单位意见: 监理单位(签章):  日期: 2022年11月29日			
设计单位意见: 设计单位(签章): 日期: 年 月 日			
建设单位意见: 验收合格, 同意竣工验收。 建设单位(签章):  日期: 2023年3月6日			

备注: 此表一式四份, 施工单位、监理单位、设计单位和建设单位各1份。

1.5 深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工 程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-47-01-012458007001

标段名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工
程

建设单位：深业鹏基（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麦驰物联股份有限公司

中标价：997.621449万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：骆传伏



本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
业务务分公司)进行招标， 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2022-04-07



查验码：1483570059885735

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光-24号-麦驰-23

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化
工程

工程地点：光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧

发 包 人：深业鹏基（集团）有限公司

承 包 人：深圳市麦驰物联股份有限公司

2021 年版

施工内容、项目规模、项目地点

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深业鹏基（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市麦驰物联股份有限公司

项目经理姓名：骆传伏 资格等级：一级建造师 证书号码：0044684

本工程于2022年02月22日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程

工程地点：光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧

工程内容：本项目智能化工程包括但不限于完成本建筑智能化工程范围内所含的施工图深化、材料设备选型采购、系统安装及调试、第三方检测、竣工验收、提供保修期内的维护保养及售后服务等工作。本项目工程范围包括但不限于以下内容：

(1) 信息接入系统；(2) 用户电话交换系统；(3) 移动通信室内信号覆盖系统；(4) 综合布线系统；(5) 信息网络系统；(6) 有线电视系统；(7) 公共广播系统；(8) 会议系统；(9) 视频安防监控系统；(10) 入侵报警系统；(11) 出入口控制系统（访客管理系统）；(12) 电子巡查系统；(13) 停车管理系统；(14) 建筑设备监控系统；(15) 智能化服务系统；(16) 机房工程（含装修工程）；(17) 综合管理系统；(18) LED 大屏系统。(19) 精密空调。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

以上范围，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：框架结构单体建筑。

层 / 幢：设地下 2 层，地上 9 层（含 1 层半地下室，屋顶机房层）。

建筑面积：33686平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】260 号

资金来源：政府投资 100%

开工时间、合同金额：998 万元

	处理规模：_____万 m³/d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m³/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m³/h		<input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m³/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m³/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m³/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水 池等）公称容积：_____万 m³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

└

三、合同工期

开工日期：2022 年 5 月 27 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 8 月 14 日

合同工期总日历天数为：80 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

工程创优目标：└

五、合同价款

人民币（大写）玖佰玖拾柒万陆仟贰佰壹拾肆元肆角玖分(¥ 9976214.49 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

合同签署页-合同签订时间：2022 年 4 月 22 日

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同双方法定代表人或授权代表签名并盖公司公章或合同专用章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十四 份，发包人 十 份，承包人 四 份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 4 月 22 日

合同订立地点： 深圳市福田区八卦路 72 号深业鹏基（集团）有限公司

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所： 深圳市福田区八卦路 72 号

住 所： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3370 号南山智园崇文园区 1 号楼 2201、2301

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 0755-82264888

电 话： 0755-86028000

传 真： 0755-82263792

传 真： 0755-86028900

开 户 银 行：

开 户 银 行： 上海浦东发展银行深圳分行深南中路支行

账 号：

账 号： 79130078801000000534

邮 政 编 码： 518029

邮 政 编 码： 528000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告-竣工时间：2023 年 9 月 20 日

工程竣工验收报告

(智能化工程)

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程

验收日期：2023.9.20

建设单位：深业鹏基（集团）有限公司

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）智能化工程	工程地点	光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧
工程范围	本项目智能化工程包括但不限于完成本建筑智能化工程范围内所含的施工图深化、材料设备选型采购、系统安装及调试、第三方检测、竣工验收、提供保修期内的维护保养及售后服务等工作	工程造价	9976214.49 元
结构类型	智能化工程	工程用途	建筑智能工程
施工许可证号	\	开工日期	2022 年 8 月 1 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区科学城开发建设署		
代建单位	深业鹏基（集团）有限公司	资 质 证 号	
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		A131003895
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司		E144002401-8/1
施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司		D244001674
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	郭淼林
副组长	常光华、余红焰、郑亚丰、李武、胡建文
组 员	曹艳洲、宋卫华、袁启旺、马飞、骆传伏、陈洪铭、陈宁武、谢少平、刘宣、袁齐

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、代建、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
综合布线系统	好	好	/	合格
信息网络系统	好	好	/	合格
公共广播系统	好	好	/	合格
会议系统	好	好	/	合格
视频安防监控系统	好	好	/	合格
入侵报警系统	好	好	/	合格
出入口控制系统	好	好	/	合格
停车场管理系统	好	好	/	合格
建筑设备监控系统	好	好	/	合格
机房工程（含装修工程）	好	好	/	合格
综合管理系统	好	好	/	合格
LED 大屏系统	好	好	/	合格

四、验收（专业）组成员签名

有限公司

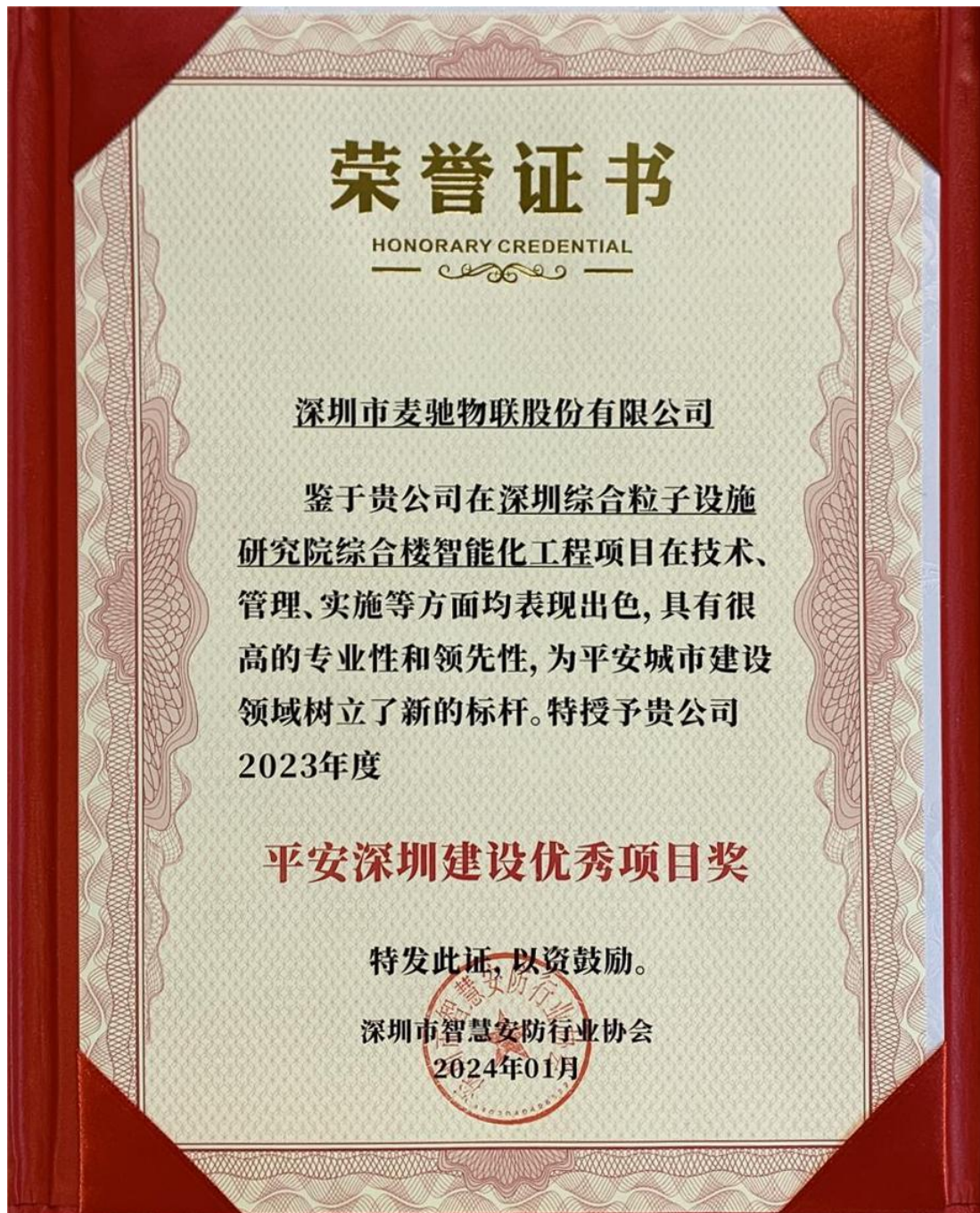
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范及合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位“建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收，单位工程质量评定为：合格。

验收日期：2013 年 9 月 20

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 郭桂林	项目负责人: 周涛	项目负责人: 陈伟	项目负责人: 陈伟	项目负责人: 陈伟

2023 年度平安深圳建设优秀项目奖-深圳综合粒子设施研究院综合楼智能化工程



1.6 南山区科技创新中心智能化工程（一标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200015012001

标段名称：南山区科技创新中心智能化工程（一标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工务署//深圳市南山区建筑工务署//深圳市南山区建筑工
务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麦驰物联股份有限公司

中标价：2495.602702万元(投标净下浮率：26.18%)

中标工期：367天

项目经理(总监)：刘祖芳

本工程于 2023-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标， 2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-31

查验码：7358955299559705 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

合同关键页

施工合同以下面版本为准：

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心智能化工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市麦驰物联股份有限公司



工程概况及工程承包范围

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市麦驰物联股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心智能化工程(一标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目位于南山区留仙洞总部基地六街坊,用地面积 11.79 万平方米,总建筑面积 105.70 万平方米。其中地下室建筑面积为 21.64 万平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及局部地下三层为车库、设备用房和人防;地上由 7 栋塔楼(1 栋 50 米大板、5 栋超高层研发用房、1 栋超高层保障房)组成,建筑面积共计 84.06 万平方米。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本标段招标范围主要包括但不限于:

1、智能设备专网系统:网络设备、主干光纤、水平网线(光纤)、配线架、光纤跳线、网络跳线、面板、模块、水晶头、机柜、套管等材料设备的采购、安装、测试、验收;

2、视频监控系统:

1) 网络设备、主干光纤、水平网线(光纤)、配线架、光纤跳线、网络跳线、面板、模块、水晶头、机柜、套管等材料设备的采购、安装、测试、验收;

2) 摄像机、视频服务器、存储设备、解码设备、拼接屏、电视墙、操作台、视频综合平台、客户电脑等设备的采购、安装、测试、验收;

3、本项目二标段、三标段内各子系统接入、对接兼容及调试等;



所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	以招标范围为准

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>



交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

本标段招标范围主要包括但不限于：

1、智能设备专网系统：网络设备、主干光纤、水平网线（光纤）、配线架、光纤跳线、网络跳线、面板、模块、水晶头、机柜、套管等材料设备的采购、安装、测试、验收；

2、视频监控系統：

1) 网络设备、主干光纤、水平网线（光纤）、配线架、光纤跳线、网络跳线、面板、模块、水晶头、机柜、套管等材料设备的采购、安装、测试、验收；

2) 摄像机、视频服务器、存储设备、解码设备、拼接屏、电视墙、操作台、视频综合平台、客户电脑等设备的采购、安装、测试、验收；

3、本项目二标段、三标段内各子系统接入、对接兼容及调试等；

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。2、视频监控系統：

三、合同工期

开工日期：暂定 2023 年 9 月 30 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2024 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数 367 日历天。

标准工期 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标



合同金额：2495.6 万元

准约定不一致的，以要求较高者为准：鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：贰仟肆佰玖拾伍万陆仟零贰拾柒元零贰分

（小写）：¥24956027.02 元。

（建安工程费下浮率 26.18 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万贰仟伍佰叁拾元柒角伍分 ¥242530.75 元；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万元整 （¥2970000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

- 1.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 2.协议书；
- 3.中标通知书；
- 4.补充条款；
- 5.专用条款；
- 6.本合同附件；
- 7.通用条款；
- 8.招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
- 9.经双方认可的投标文件；
- 10.标准、规范及有关技术文件；
- 11.图纸；



合同签署页-合同签订时间：2023 年 11 月

12.工程量清单；

13.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 1 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

承包人(公章)：深圳市麦驰物联股份有限公司

地 址：深圳市南山区桃源街道

福光社区留仙大道 3370 号南山智园

崇文园区 1 号楼 2201、2301

法定代表人：沈卫民

委托代理人：刘祖芳



电 话:

电 话: 0755-86028508

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 兴业银行股份有限公司
深圳高新区支行

账 号:

账 号: 3371 3010 0100 0690 10

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518073

2023 年 11 月 1 日



1.7 南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程

中标通知书

标段编号：2206-440305-04-01-207629006001

标段名称：南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麦驰物联股份有限公司

中标价：1270.438113万元

中标工期：191

项目经理（总监）：顾培江



本工程于 2024-07-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

顾培江

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-30

（Handwritten signature of the representative of the bidder, Shenzhen Michi Internet of Things Co., Ltd.）

查验码：JY20240920657265

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: ZSJG-1100611060.002-qt-0001

南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与 室内信号分布系统工程

工程名称: 南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市麦驰物联股份有限公司

业 主 方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市麦驰物联股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智谷大厦配套及装修项目智慧园区平台与室内信号分布系统工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角

工程规模及特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 206722.52 平方米，其中地上建筑面积 159389.29 平方米，地下建筑面积 47333.23 平方米，规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 247.4 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。一层红线内景观面积：9614.66 m²，二层景观面积：34.65 m²，五层景观面积：1464.06 m²，六层景观面积：1248.97 m²，屋顶景观面积：1246.52 m²。

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☐业主方☒发包人为本合同中约定的合同价款的付款义务人。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标包括但不限于：

1、南山智谷大厦数字孪生平台建设，包括：南山区全域数字孪生模型底座，数字孪生轻量化展示平台，南山智谷产业园、南山智谷大厦 BIM 模型轻量化处理整合，对接物联网、运营、大数据平台实现对智谷园区资产、租控、运维、能源、安防等业务可视化
管理，提供所有软件供应、授权、定制开发、部署、调试和竣工验收及质保期内的运
维及其他相关服务等内容（详见合同条款、技术要求及图纸）；

2、南山智谷大厦物联网平台建设，包括：智谷物联基础平台，智能管控、智能告警、智慧运维等应用，对接南山智谷大厦 17 类智能化子系统、南山智谷产业园 15 类智能化子系统，累计不少于 40000 个设备接入；对南山智谷大厦 10 个重要设备机房进行集中监控管理，提供所有软硬件供应、授权、定制开发、部署、调试和竣工验收及质保期内的运维及其他相关服务等内容（详见合同条款、技术要求及图纸）；

3、轻量化数仓平台建设，包括：建设轻量化数仓平台，实现数据接入、数据处理、数据建模等功能。提供所有软件供应、授权、定制开发、部署、调试和竣工验收及质保期内的运维及其他相关服务等内容（详见合同条款、技术要求及图纸）；

4、园区数据治理，包括：对接大沙河智慧园区平台、物联中台等子系统，实现对园区空间数据、人员数据、收费数据、物业数据、物联数据进行数据清洗、治理，建设相应数据处理体系，建设相应数据指标，并对外提供相应数据服务。提供所有调研、方案设计、接口开发、主题库及专题库开发、API 接口开发、调试和竣工验收及质保期内的运维及其他相关服务等内容（详见合同条款、技术要求及图纸）；

5、智慧园区应用建设，包括：基于原有智慧园平台，对南山智谷大厦范围进行复用实施；对开票模块、梯联网管理模块、空间加时模块进行优化和定制开发，实现第三方停车、能耗、发票、门禁等子系统的对接开发；

6、配套硬件设施建设，包括：平台部署所需超融合节点，图形工作站，物联网关、流媒体等设备，提供设备供应、包装、运输、装卸、安装、调试和竣工验收及质保期内的维修及其他相关服务等内容（详见合同条款、技术要求及图纸）；

7、室内信号分布系统，不限于以下内容：建设两套室内分布系统，中国电信与中国联通共同使用一套，中国移动与中国广电共同使用一套，室内分布系统信号覆盖设备采购及安装。本次覆盖包括但不限于南山智谷大厦商业裙楼 4 层高，产业研发裙楼 5 层高，变电站 4 层高，1 栋 56 层高写字楼；其中地下室 3 层；电梯数量为 36 台。总占地面积约：1.92 万 m²，覆盖面积约：20.89 万 m² 等部位信号全覆盖所需设备、馈线、天线供货及安装，包含二次深化设计、报批报建、第三方具备 CMA 资质的企业进行检测，竣工验收，运营商信号接入开通等手续和相关费用。

8、具体施工范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准；

[✓]招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

[✓]发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工

作。

具体包括但不限于以下内容：无。

（具体详见合同条款、技术要求、图纸、工程量清单等）

2、承包方式：

☐ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☒ 承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

☐ 承包方式为：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2021 年计费标准》计算综合单价×（1-下浮率）；材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价）：其中管理费率为：16.2%、利润率为：5%、规费费率：18%、税金费率为3.3824%；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

三、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国有资金 100%，建设资金由业主方□发给人支付给承包人，□业主方□发给人人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：____元，增值税人民币：____元，增值税率：9%，含税价人民币：____元。（暂列金额：____元；暂估价：____元；安全文明施工费：____元）

（大写）：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____。

（暂列金额：____；暂估价：____；安全文明施工费：____）

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：11655395.53 元，增值税人民币：1048985.60 元，增值税率：9%，含税价人民币：12704381.13 元。（暂列金额：1540000 元；暂估价：7 元；安全文明施工费：303845.69 元）

(大写): 不含税价人民币: 壹仟壹佰陆拾伍万伍仟叁佰玖拾伍元伍角叁分, 增值税人民币: 壹佰零肆万捌仟玖佰捌拾伍元陆角整, 含税价人民币: 壹仟贰佰柒拾万零肆仟叁佰捌拾壹元壹角叁分。(暂列金额: 壹佰伍拾肆万; 暂估价: ∟; 安全文明施工费: 叁拾万零叁仟捌佰肆拾伍元陆角玖分)

四、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 25 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2025 年 5 月 3 日 (指业主方、发包方、设计、监理、施工签发的竣工验收报告日期)

合同工期总日历天: 191 天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格; 质量目标: 合格
[] 我司季度第三方评估成绩不得低于 分。

六、组成合同的文件如下:

- [✓] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [✓] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [✓] (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等);
- [✓] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [✓] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [✓] (6) 本合同通用条款;
- [✓] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [✓] (8) 图纸;
- [✓] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- [✓] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [✓] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [✓] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件, 这些记录和

文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。)

七、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

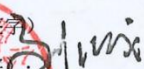
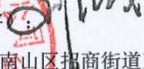

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2010年10月15日

合同订立地点:

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: 深圳招商房地产有限公司 法定代表人(签字):  委托代理人(签字):  注册地址: 深圳市南山区招商街道五湾社区 邮轮大道5号太子湾海纳仓(招商积余大厦) 1001 邮政编码: 518067 电 话: 0755-26818621 传 真: 开户银行: 招商银行深圳新时代支行 帐 号: 812280779910001 电子邮箱:	承包人: 深圳市麦驰物联股份有限公司 法定代表人(签字):  委托代理人(签字):  注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留 仙大道3370号南山智园崇文园区1号楼2201、 230 邮政编码: 518052 电 话: 0755-86028000 传 真: 开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳高新区 支行 帐 号: 337130100100069010 电子邮箱:
---	--

第二部分 通用条款

1、合同文件及解释顺序

1.8 澳康达（上海）名车广场项目弱电智能化工程

中标通知书

中标通知书编号：CMZY-ZBTZ-2019-001

中 标 通 知 书

致：深圳市麦驰物联股份有限公司

经过本项目招标领导小组评标，确定由贵公司为澳康达（上海）名车广场项目弱电智能化工程第一中标候选人，承担该工程的施工。贵公司承诺接受我司该工程招标文件的全部内容，包括招标往来澄清答疑文件、约谈记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。特别说明事项如下：

1、本项目工程为固定综合单价合同，暂定总价为¥10,920,000.00 元（大写：人民币壹仟零玖拾贰万元整）。

2、总工期：300 个日历天（含休息日、法定节假日）。

3、接到本通知书后 3 个日历天内与甲方联系进场事宜，并在 14 个日历天内双方就合同内容达成一致意见。

4、签订合同后 10 个日历天内提交银行履约保函（或现金担保）；履约担保金额为合同总价的 10%；在合同执行期内须有效且不得撤消，工程竣工验收合格后 28 个日历天内继续有效。

5、如因你方原因发生如下情况（可能包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我公司要求及时递交履约保证金、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定履行签订合同，本中标通知书作废，并且我公司保留进一步追偿的权利。

上海长脉置业有限公司

2021 年 01 月 07 日

合同封面-合同签订时间：2021年3月18日

澳康达（上海）名车广场项目弱电智能化工程施工合同

合同编号：SHCM-AKD-GC039

澳康达（上海）名车广场项目
弱电智能化工程施工合同



发 包 人：上海长脉置业有限公司

承 包 人：深圳市麦驰物联股份有限公司

签订地址：深圳市罗湖区

签订日期：2021年3月18日

澳康达（上海）名车广场项目弱电智能化工程施工合同

澳康达（上海）名车广场项目 弱电智能化工程施工合同

发包人（甲方）：上海长脉置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市麦驰物联股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

09-09 地块，建筑高度约 20m，地下两层，地上五层。总建筑面积约 29007m²，地下建筑面积约 14213m²，地上建筑面积约 14794m²，幕墙面积约：7250 m²，具体详见图纸及工程量清单；

09-10 地块，建筑高度约 40m，地下两层，地上六层。总建筑面积约 85515m²，地下建筑面积约 43329m²，地上建筑面积约 42186m²，幕墙面积约：23900 m²，具体详见图纸及工程量清单。（以上数据均以施工图为准）

二、组成合同的文件及解释顺序

2.1 在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。组成本合同的各个文件应该视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下：

2.1.1 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2.1.2 中标通知书及其附件；

2.1.3 本合同；

2.1.4 本工程招标文件中的技术要求、投标报价规定及招标过程中的答疑、澄清等往来文件；

2.1.5 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认，并经发包人同意的补充资料和澄清答疑文件等）；

2.1.6 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

2.1.7 图纸和技术规格书；

2.1.8 已标价工程量清单；

1、合同承包范围

2、合同金额：1092万元

澳康达（上海）名车广场项目弱电智能化工程施工合同

2.1.9 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、发包人指令等书面文件（变更、签证、洽商等文件均需附有相应的发包人指令方有效，否则不作为结算和计价依据）。

2.2 上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。任何不列在上的其它文件皆不构成本合同的一部份，其内容不能影响本合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

三、承包范围

3.1 施工内容按照经发包人确认的施工图、施工过程联系单、发包人指令、设计变更及有关修改文件施工，完成本工程所有弱电智能化工程（甲供或发包人单独发包除外），包括但不限于以下主要内容（参见施工图及工程量清单）：

3.1.1 综合布线系统、计算机网络系统、监控及防盗报警系统、门禁系统、有线电视系统、机房及 UPS 系统、智能照明系统等。

3.1.2 设备及材料的供货、安装、调试、验收及整个系统的正常运行等内。

3.1.3 施工图设计及深化，含智能照明系统设计。

3.1.4 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工、成品保护等）。

3.1.5 按发包人和有关法律、法规、规定的要求，及时提交所需的资料，以便承包人能及时取得本工程所有施工、竣工验收等许可文件。

3.1.6 工程竣工时提交工程竣工图纸及完整的竣工资料。

3.1.7 远程抄表系统设备甲供，乙方负责设备安装、线管敷设、系统调试等工作。

3.1.8 室内背景音乐喇叭管线施工由消防单位施工，乙方提供深化图纸，该线路规格型号为 ZR-RVS2*2.5。

3.1.9 详细的工程范围须参阅施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的遗漏工作。

3.2 上述 3.1 条给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的。详细的工程范围须根据现场，发包人提供的相关文件，参阅施工图纸、工程量清单，全面了解本工程的实际施工范围和项目情况。承包人不能拒绝执行完成全部工程而须执行的在上面描述遗漏的工作。

四、合同价款

4.1 本合同暂定总价为人民币（含税）¥10,920,000.00 元（大写：人民币壹仟零玖拾

澳康达（上海）名车广场项目弱电智能化工程施工合同

贰万元整），其中：施工措施项目为¥470,000.00元，具体工程造价以结算为准。

4.2 发生的水电费用由承包人按本项目合同价的1%向总包缴纳。

五、工程款支付方式

5.1 工程预付款：本工程项目不设工程预付款。

5.2 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：以转账方式按月支付。

5.3 工程开工后，承包人须满足工程总施工进度，申报并经发包人同意的工程进度安排施工，承包人每月25日向发包人申报当月完成工程量，经发包人审核通过后，10个工作日内向承包人支付至当月已完工程量造价的80%，措施费按实体工程完成进度比例支付。承包人应如实申报工程进度款，竣工时工程进度款累加总和不得超过审定金额的10%，否则，发包人有权收取超出最终审定金额部分10%的违约金（（承包人工程进度款金额—发包人审定价金额）×10%），并直接在结算工程总价款中扣除。

5.4 每期支付给承包人的工程进度款为当月发包人核定完成工作量的80%，但当月进度未按计划完成时，按当月经发包人核定实际完成量的75%支付，支付时按约定扣回应由承包人承担的各种费用。

5.5 工程进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告和工程施工资料，若所报工程根据发包人专业工程师检查的意见，无论是工程原材料还是施工的质量达不到验收规范要求，发包人有权暂缓支付该部分工程款。

5.6 承包人完成合同约定全部内容，通过发包人组织的内部竣工验收，完成工程交接、场地清理、档案移交等，并且按政府要求竣工验收合格、备案后提交竣工结算报告，经发包人审核完毕一个月内，支付工程款至结算价的95%。

5.7 预留结算价款的5%作为本工程的质量缺陷保修金，待工程竣工验收合格满二年后且承包人在质保期内正常履行职责，接承包人书面请款报告（包括：承包人在工程保修期内履行应尽责任、未产生第三方维修费用或已列明应扣收所发生的费用清单汇总表，并经甲方及其委托的物业管理部门确认无任何质量问题）之日起一个月内将剩余工程质量保修金（不计利息）支付给承包人，但不免除承包人在保修期内的保修责任。

5.8 施工期中发生应由承包人支付的违约金、现场施工违规违章罚款及合同规定的应扣款项在当期实际支付的工程进度款中扣除。

5.9 符合以上付款条件后，承包人应先向发包人提供符合税法规定的等额有效增值税专用发票（发票右下角备注栏必需填写上：上海市嘉定区江桥镇澳康达（上海）名车广场项目），发包人收到承包人足额的当期税务发票后付款，否则发包人有权拒绝支付工程款。

合同签署页

澳康达（上海）名车广场项目弱电智能化工程施工合同

包人所有。

23.3 对在本工程项目中所采用的施工方法、技术、工艺等智力成果，承包人必须确保其拥有合法的所有权或使用权，未侵犯他人的知识产权，否则，由承包人自行承担由此产生的任何经济 and 法律责任，并赔偿由此给发包人造成的一切损失。

二十四、其它

24.1 本合同未尽事宜，双方协商后可以另行签订补充协议，除非另有约定，否则补充协议与本合同具有同等法律效力。

24.2 本合同附件作为合同组成的一部分，与合同具有同等法律效力。

24.3 本合同经双方签字盖章后生效；双方权利、义务履行完毕后本合同终止。

24.4 本合同一式陆份，发、承包人双方各执叁份，具有同等效力。

24.5 在履行本合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，双方同意以向工程项目所在地人民法院起诉的方式解决。

24.6 任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、快递方式送达。承包人法定代表人、授权代表、承包人本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为承包人的签收。

【以下无正文】

附件：（共6件）

附件一：廉洁协议

附件二：技术要求

附件三：界面划分表

附件四：工程质量缺陷保修书

附件五：业主指令书范本

附件六：工程量清单报价书

甲方：

法定（授权）

代表人（签字）：

签订时间：2021年3月18日

乙方：

法定（授权）

代表人（签字）：

签订时间：2021年3月16日

1.9 旗盛光伏能源大厦-智能化工程



深圳市旗滨新材料科技有限公司

中标通知书

致：深圳市麦驰物联股份有限公司

在此很荣幸的通知您，我司旗盛光伏能源大厦-智能化工程招标工作已结束，经我司评标委员会评审，现确定贵司为上述招标工程的中标人。

中标金额（含税）：¥9,910,759.32 元

大写：玖佰玖拾壹万零柒佰伍拾玖元叁角贰分

税率：9%

请接到本中标通知书后，7个工作日内到我司签订合同。我司很高兴与贵司合作，希望贵司做好旗盛光伏能源大厦-智能化工程的工作，圆满履行合同规定的各项业务。

顺祝商祺！

深圳市旗滨新材料科技有限公司

2025 年 2 月 8 日



旗盛光伏能源大厦-智能化工程 施工合同

工 程 名 称：旗盛光伏能源大厦-智能化工程
工 程 地 点：深圳市宝安区新桥街道上坊工业园
发 包 人：深圳市旗滨新材料科技有限公司
承 包 人：深圳市麦驰物联股份有限公司
合 同 编 号：QBXCL-HT-2025-003
签 订 日 期：2025年2月21日

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市旗滨新材料科技有限公司

乙方（全称）：深圳市麦驰物联股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：旗盛光伏能源大厦-智能化工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道上坊工业园

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包形式

1. 承包范围：详见投标须知前附表

2. 乙方承包范围内的工程包工包料、包质量、包安全、包文明施工、包调试、包竣

工验收合格。

三、合同工期：

总工期：180天

其中：

配合主体竣工验收备案：工期90天

配合二次精装修：工期90天

暂定开工日期：2025年3月15日。具体开工日期以甲方签发的开工令或者开工通知为准，竣工日期以甲方签发的竣工验收证明报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或专业的质量检验评定标准的合格等级。

五、合同价款

本工程采用固定全费用综合单价，暂定合同总价¥9910759.32大写：玖佰玖拾壹万零柒佰伍拾玖元叁角贰分（人民币）

不含税金额：¥9092439.74（人民币）

其中增值税专用发票税率为9%。

若遇国家税率调整，则不含税价保持不变，含税总价按新的税率执行。

六、合同的文件组成及解释顺序如下：

- 1、协议书及双方签认的补充协议
- 2、中标通知书
- 3、专用条款
- 4、招标文件及其附件
- 5、投标文件及其附件
- 6、设计文件、图纸
- 7、通用条款
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- 10、甲方或工程师有关通知及工程会议纪要
- 11、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、传真和电子邮件）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应该以双方协商一致且最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 2 月 21 日

合同订立地点：深圳

本合同双方约定 签章 后生效。

签署页

甲 方：深圳市旗滨新材料科技有限公司	乙 方：深圳市麦驰物联股份有限公司
法人代表：彭清	法人代表：沈卫民
签约代表：	签约代表：
纳税人识别号：91440300MA5HRJ2L5F	纳税人识别号：91440300279437911N
地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区桃花源科技创新生态园B9栋3层、4层	地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3370号南山智园崇文园区1号楼2201、2301
电话：0755-33209750	电话：0755-86028508
开户银行：上海浦东发展银行深圳宝安支行	开户银行：兴业银行股份有限公司深圳高新区支行
账号：79060078801700002554	账号：337130100100069010

工程量清单汇总表

工程名称：旗盛光伏能源大厦智能化系统工程

序号	智能化子系统	金额（元）
一	信息设施系统	
1	综合布线系统	1669058.33
2	信息网络系统	1619684.55
3	会议系统	2574269.64
4	公共广播系统	19411.24
5	信息发布系统	142905.15
6	电梯五方通话系统	27072.00
二	安全防范系统	
7	视频监控系统	954645.49
8	入侵报警系统	7458.23
9	一卡通系统（出入口控制、访客管理）、通道闸系统	523558.66
10	停车场管理系统	163249.64
11	电子巡更系统	6102.62
三	机房工程	
12	监控机房	169432.37
13	计算机机房	1524085.17
四	物联网管控平台	
14	物联网管控平台	393478.01
五	补充清单	116348.22
六	合计	9910759.32

1.10 华润燃气总部基地(中山)及新兴产业科创中心项目 商业弱电智能化工程

中标通知书

中标通知书

通知编号: (Z) CZBTZ202304250023-001号

深圳市麦驰物联股份有限公司:

经审查及中标公示, 现确定贵单位为华润燃气中山总部基地项目-1期-商业弱电智能化工程(招标编号: CGFA2022110400050001001)的中标人。

本项目采用综合单价包干计价模式

中 标 价:

标段1:

含税9741639.32元(大写: 玖佰柒拾肆万壹仟陆佰叁拾玖圆叁角贰分)

不含税8937283.78元(大写: 捌佰玖拾叁万柒仟贰佰捌拾叁圆柒角捌分)

税率: 9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系, 协商后续合同签约事宜。

特此通知!

招 标 人: 华润(深圳)有限公司-代建管理

联 系 人: 郝蛟

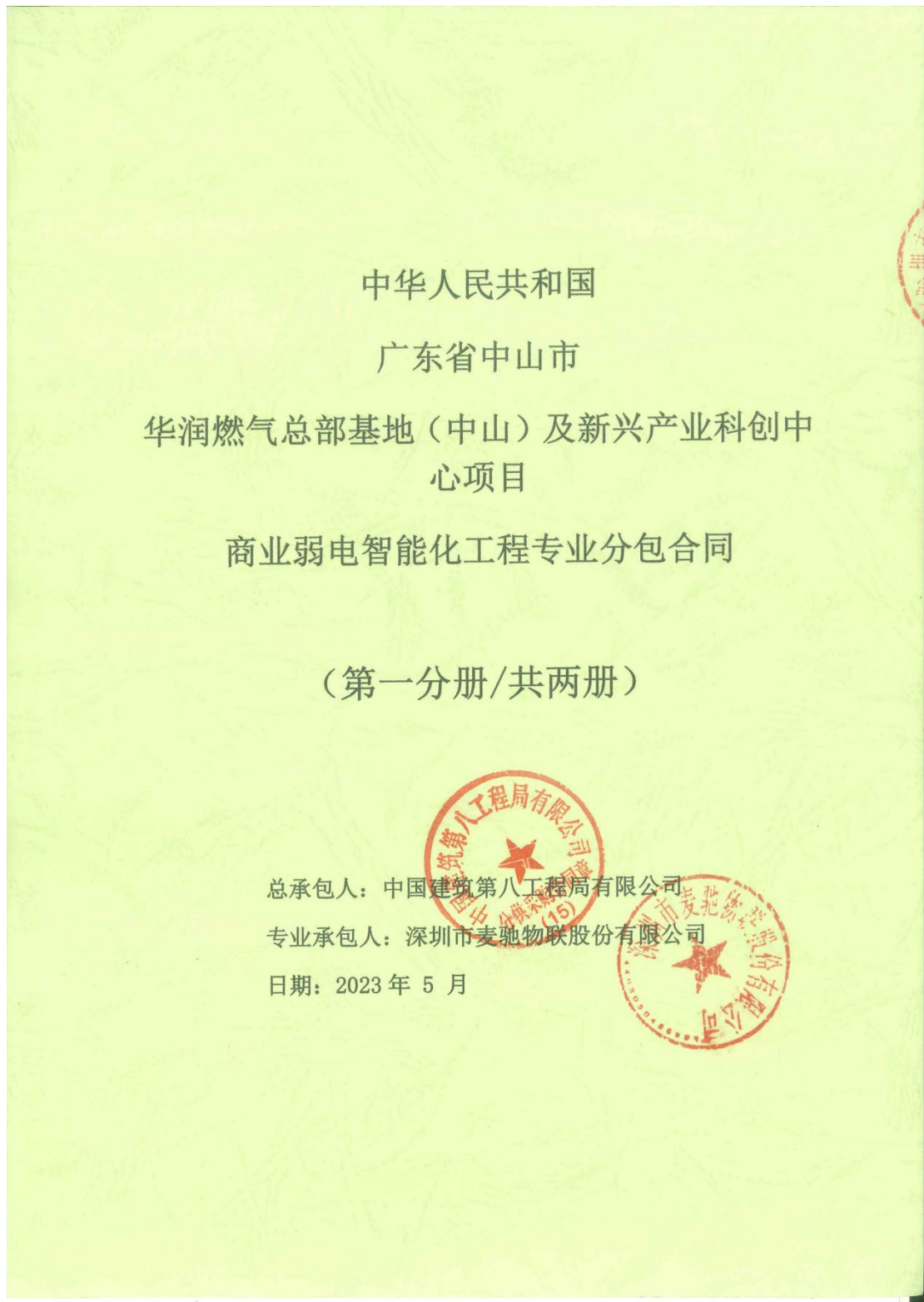
联系电话: 15991385794

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年04月25日



合同关键页



合同金额：974.16万元

华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目
商业弱电智能化工程专业分包合同协议书

分包合同协议书

由

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

和

专业分包人：深圳市麦驰物联股份有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3370 号南山智园崇文园区
1 号楼 2201、2301

双方所订立。

并附属于由业主及发包人与总承包人于二零二一年十月签订之总承包合同。

总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第 1 条所述之分包工程（以下简称“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

双方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本分包工程。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）玖佰柒拾肆万壹仟陆佰叁拾玖元叁角贰分（小写：RMB 9,741,639.32 元）。

其中合同金额（不含增值税）为 RMB 8,937,283.78 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 804,355.54 元。

本分包工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB 9,741,639.32 元，扣除暂列金额（含增值税）、专业工程暂估价（含增值税）的合同总价（含增值税）为 RMB 8,259,250.98 元。

本分包工程为综合单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，分包合同总价相应调整。

合同签署页

华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目
商业弱电智能化工程专业分包合同协议书

双方在 2023 年 ____ 月 ____ 日盖章/签署：

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

法定代表人或获授权代表签署：



[Handwritten signature]

专业分包人：深圳市麦驰物联股份有限公司（盖章）

法定代表人或获授权代表签署：



[Red square seal with characters 卫沈]

工程概况及工程范围



华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目弱电智能化工程工料规范

一、 项目概述

1.1 工程简介

本项目建设地点位于中山市翠亨新区西三围，南邻和运路，西临中准道，用地面积为 32000 平米，总建筑面积 162625.56 平方米，地上规划建筑面积 117405.04 平方米，其中 86295.99 平方米、宿舍 20364.11 平方米、食堂 7676.59 平方米，另有二层 2009.4 平方米。地上有两座塔楼：主楼高度 119.80 米，地上 27 层，采用框架核心筒结构；副楼高度 119.80 米，地上 29 层，采用框架核心筒结构。地下室为两层，采用框架结构。裙房地上四层，主屋面高度为 19.9 米，采用框架结构。主楼和副楼之间的行政走廊采用刚连接体，其中地下二层设部分平/战转换人防地下室。

本次招标为华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心的弱电智能化专业承包工程，包括但不限于如下子系统：

- 1.1. 数据语音接入系统
- 1.2. 室内移动通信覆盖系统
- 1.3. 计算机网络系统
- 1.4. 综合布线系统
- 1.5. 有线电视系统
- 1.6. 信息发布系统
- 1.7. 保安无线对讲系统
- 1.8. 视频监控系统
- 1.9. 电子巡更系统
- 1.10. 出入口控制系统
- 1.11. 停车场管理系统
- 1.12. 电梯梯控系统
- 1.13. 建筑设备监控系统
- 1.14. 远程抄表系统
- 1.15. 机房工程

7/155

1.11 酷狗音乐大楼项目智能化专业分包工程

酷狗音乐大楼项目

之

智能化工程

中选通知书

深圳市麦驰物联股份有限公司：

贵司参加我司智能化工程的竞争性评估，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中选人，中选总价为：叁仟肆佰肆拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元陆角柒分（大写）RMB: 34,416,184.67 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）。

中选总价组成如下：

A. 智能化专业分包工程	31,379,472.23
B. 智能化工程（竣备后二次精装阶段）	3,036,712.44
C. 中选总价（C=A+B）	<u>34,416,184.67</u>

其中：

（1）智能化专业分包工程 ☒ 固定总价包干 / ☐ 暂定总价为：叁仟壹佰叁拾柒万玖千肆佰柒拾贰元贰角叁分（大写）RMB: 31,379,472.23 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）；

（2）智能化工程（竣备后二次精装阶段） ☐ 固定总价包干 / ☒ 暂定总价为：叁佰零叁万陆仟柒佰壹拾贰元肆角肆分（大写）RMB: 3,036,712.44 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）。

合同签订时，按上述智能化专业分包工程及智能化工程（竣备后二次精装阶段）的金额拆分为“酷狗音乐大楼项目智能化专业分包工程合同文件”及“酷狗音乐大楼项目智能化工程（竣备后二次精装阶段）合同文件”两个合同分别进行签订和履行。中选人确知悉和同意上述签约及履约安排，并承诺会积极配合前述安排，中选人不会以此拒绝与建设单位签署合同文件及履行一切义务和责任等，不会以此向建设单位提出任何索赔。否则建设单位有权取消中选人的签约资格，且建设单位有权向中选人主张其所造成的损失。建设单位也无需因上述安排而向中选人作出任何费用补偿或赔偿。

1. 工程范围：智能化单位根据工程规范及合同图纸进行并完成智能化工程，具体工作内容和范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。

2. 智能化专业分包工程工期：本工程的总工期为 310 个日历天，计划开工日期为 2025 年 9 月 25 日，实际开工日期以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。

3. 智能化工程（竣备后二次精装阶段）工期：本工程的总工期为 328 个日历天，计划开工日期为 2026 年 8 月 7 日，实际开工日期以监理单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。

4. 效力：

本中选通知书及回执，连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件，对建设单位、总承包单位和中选人三方均有法律约束力，是三方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。中选人在进场前必须完成工程准备工作(包括办理有关施工手续、工程保函准备、保险等)，并按建设单位之要求进场施工。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。



第2章 拟派项目经理近5年同类业绩

二、拟派项目经理业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	佛山市保利昊峰房地产有限公司	佛山市保利滨湖广场项目智能化工程	广东佛山	1058	2019年3月	2020年12月
2	北京和信兴泰房地产开发有限公司	北京市大兴区旧宫镇DX07-0201-0010、0011、0012地块R2二类居住用地项目智能化工程施工承包	北京	727	2019年12月	2022年8月
3	广州市万慧房地产有限公司	广州万科世博汇项目8号地李锦记智能化工程	广东广州	610.2	2020年4月	2021年4月

2.1 佛山市保利滨湖广场项目智能化工程

合同封面-合同签订时间：2019 年 3 月

正本
合同编号：佛山保利滨湖花园-工程施工类-配套工程类-2019-0041
佛山市保利滨湖广场项目 智能化工程施工承包合同
工程名称：保利滨湖广场项目智能化工程
工程地点：佛山市南海区三山新城环岛南路南侧港口路西侧
甲方（发包方）：佛山市保利昊峰房地产有限公司
乙方（承包方）：深圳市麦驰物联股份有限公司
签订日期：2019年3月

智能化工程施工承包合同 2017 版

第一部分 协议书

发包方（甲方）：佛山市保利昊峰房地产有限公司

承包方（乙方）：深圳市麦驰物联股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：保利滨湖广场项目智能化工程
2. 工程地点：佛山市南海区三山新城环岛南路南侧港口路西侧
3. 工程规模：建筑面积 51945.85 m²。

二、工程承包范围和方式

1. 乙方施工具体内容：

- 1.1 本次承包内容包括为完成本合同范围内的智能化系统工程所须完成的所有项目，详见本工程施工图纸及设计说明。工程范围说明书详合同附件一。
- 1.2 其他甲方指定的零星工程等。
- 1.3 工程承包范围内除上述工程内容外，还包括了各个子系统的设计、安装和调试。

2. 承包方式：

包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收。

乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、合同工期

合同金额：1058 万元

智能化工程施工承包合同 2017 版	
双方商定合同总工期为 <u>230</u> 日历天。暂定开工日期和竣工日期为：	
开工日期： <u>2019年4月15日</u>	
竣工日期： <u>2019年11月30日</u>	
实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。	
四、 合同价款	
本工程合同金额：人民币（大写）： <u>壹仟零伍拾捌万零肆佰伍拾贰元陆角叁分</u> ，小写： <u>¥10,580,452.63元</u> 。	
五、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。	
六、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。	
七、 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。	
八、 合同生效	
本合同双方签字盖章后生效。	
九、 其他约定： <u>无</u>	
第 2 页，共 90 页	

工程项目管理人员岗位设置通知书

项目经理：张勇、技术负责人：陈洪铭




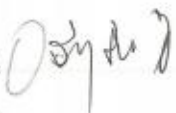
工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 0 0 1

单位(子单位)工程名称 佛山保利滨湖广场项目智能化工程			
佛山市保利星峰房地产有限公司 致：广东重工建设监理有限公司			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送单位：			
发文单位（或项目机构）： （盖章） 负责人签名：张勇 2019 年 4 月 20 日			
姓 名	业务（专业）范围（分工）	岗 位 职 务	本 人 签 名
张勇	项目总负责人	项目经理	张勇
陈洪铭	项目技术总负责人	技术总负责人	陈洪铭
陈淑琴	资料管理	资料员	陈淑琴
陈宇武	安全管理	安全员	陈宇武
李俊宇	现场技术指导	现场技术指导	李俊宇
李正伦	现场施工协调	现场施工协调	李正伦

GD-C1-315

合同签署页

智能化工程施工承包合同 2017 版	
(此页无合同正文)	
甲方（盖章）：  <u>佛山市保利吴峰房地产有限公司</u>	乙方（盖章）：  <u>深圳市麦驰物联股份有限公司</u>
地址： <u>佛山市南海区桂城街道灯湖西路 20 号保利洲际酒店 11 楼</u>	地址： <u>深圳市南山区高新中区麻雀岭工业区 M-6 栋中钢大厦 3 层 1 区 0755-86028000</u>
法定代表人或 签约代表（签字）： 	法定代表人或 签约代表（签字）： 
联系人： <u>赵坤</u>	联系人： <u>郭义兴</u>
联系电话： <u>18613113404</u>	联系电话： <u>15986664258</u>
传真： <u>∕</u>	传真： <u>∕</u>
开户行： <u>招商银行佛山分行南海支行</u>	开户行： <u>兴业银行深圳高新区支行</u>
银行账号： <u>91440600323308659B</u>	银行账号： <u>337130100100069010</u>
签约日期： <u>2019-3-20</u>	签约日期： <u>2019-3-20</u>
第 3 页，共 90 页	

合同承包范围

智能化工程施工承包合同 2017 版

附件 1：工程范围说明书

1、工程范围

1.1 工程范围为甲方于 2019 年 1 月 10 日下发的项目智能化系统工程设计施工图纸。关于工程范围的详细说明，按施工图纸（附件 2：图纸目录）。

1.2 工程范围内主要工程内容包括以下（1）~（11）（但不限于以下内容），同时，甲方有权根据实际情况调整合同范围，乙方不得提出异议：

- （1）综合布线系统
- （2）设备网布线系统
- （3）办公网系统
- （4）客用网系统
- （5）程控电话交换机系统
- （6）设备网系统
- （7）卫星电视接收及有限电视系统
- （8）视频安防监控系统
- （9）入侵报警系统
- （10）出入口控制系统
- （11）停车场管理系统
- （12）无线对讲系统
- （13）离线式电子巡跟系统
- （14）安全管理系统
- （15）建筑设备及能源管理系统 BMS
- （16）建筑设备管理系统
- （17）电梯状态监控、多方通话系统
- （18）智能照明控制系统
- （19）能源计量系统
- （20）能源计量控制系统
- （21）弱电机房系统
- （22）智能化配电系统

第 31 页，共 90 页

智能化工程施工承包合同 2017 版

(23) 客控系统

- 1.3 智能化系统工程的设备与材料的供应及其运输、包装、现场仓储;
- 1.4 系统及应用软件开发、设备安装、布线施工(包括线管及线槽的施工)和电气接线;
- 1.5 监控中心机房的装修、照明、配电、排风、空调、配线、接地防雷等机房工程内容;
- 1.6 智能化系统工程的配电、防雷与接地设备与材料的供应与施工;
- 1.7 系统测试、调试以及与相关系统的联调;
- 1.8 系统正式移交业主之前的试运行和系统维护;
- 1.9 技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持;
- 1.10 编制系统竣工图及竣工资料;
- 1.11 上述工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供。

2、工程界面

2.1 与土建工程界面

(1) 土建施工单位负责消防机房、弱电井、竖井孔洞的基本建设与预留,及完工后垂直弱电管井预留口封堵、修复工作,并负责地下室接市政管道预留口施工。乙方负责因建筑智能化工程管线敷设或设备安装需要而作的开孔、墙面开槽等工程(包括因土建单位未预留或不完整的部分),并负责封堵、修复。

(2) 根据室外综合管网图与弱电管网图,自市政通信井(接驳井)至栋建筑内的弱电主干管埋管、砌井(含井盖)由土建施工单位负责施工。智能化相关子系统园区、出入口处、地下室等末端点位至手孔井/弱电井的支线管以及相关设备安装基础(如立杆基础、音箱基座)由乙方负责。

2.2 与电气安装工程界面

(1) 机电总包单位负责机房供电接入(含配电箱)、弱电井的配电(插座、照明)。机房及管井内本系统设备用电的电缆及线管敷设属乙方负责范围。

(2) 水泵报警系统以受控设备的配电箱(柜)、控制箱(柜)的二次线路控制接线端子排为界,控制端子排以外的电气接线、线路及线管敷设、预警设备属乙方负责范围。

2.3 与电梯系统的界面

竣工验收报告-竣工时间：2020年12月30日

工程联合验收交付管理流程标准

Q/POLY-HN GC5001-2019

附件 3

保利滨湖广场 项目智能化联合验收表





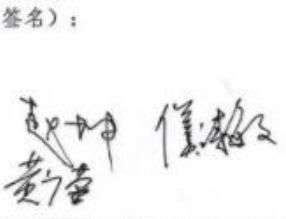
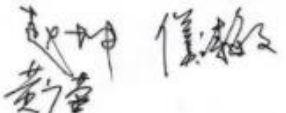
项目名称	保利滨湖广场项目智能化工程	项目地点	佛山市南海区三山新城环岛南路南侧港口路西侧
验收时间	2020年12月30日	验收批次	1批次/总1批次
施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司	监理单位	广东重工建设监理有限公司
验收范围	合同范围内的智能化系统工程所需完成的所有项目		
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 项目存在问题整改即满足使用要求，同意办理移交（附问题清单）。 <input type="checkbox"/> 项目存在问题较多，需大量整改方满足使用要求，物业公司暂履行接管。（附问题清单） <input type="checkbox"/> 项目功能未调试至正常状态，暂不同意移交。		
施工单位自检验收意见： 自验合格。 项目负责人：陈平武 日期：2020.12.17			
验收结论	验收合格。		
联合验收小组成员			
监理单位参与验收人员 (签名):	酒管公司参与验收人员 (签名):	建设单位参与验收人员 (签名):	
		赵平 侯敏 黄学	

工程联合验收交付管理流程标准

Q/POLY-HN GC5001-2019

附件 4

保利滨湖广场 项目 智能化 分项工程验收移交表

工程名称	保利滨湖广场项目智能化工程		工程地点	佛山市南海区三山新城环岛南路南侧港口路西侧
施工单位	深圳市麦驰物联股份有限公司		移交范围	合同范围内的智能化系统工程所需完成的所有项目
验收时间	2020.12.30			
验收范围	详见分色图			
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 工程存在问题整改即满足使用要求，同意办理移交（附问题清单）。 <input type="checkbox"/> 工程存在问题较多，需大量整改方满足使用要求，物业公司暂履行接管。（附问题清单） <input type="checkbox"/> 工程功能未调试至正常状态，暂不同意移交。			
验收小组代表				
施工单位自检验收意见：  项目负责人：李东斌 日期：2020.12.17				
监理单位 (签名)：	酒管公司 (签名)：	建设单位 (签名)：		
 	 	 		

2.2 北京市大兴区旧宫镇DX07-0201-0010、0011、0012 地块R2二类居住用地项目智能化工程施工承包

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市麦驰物联股份有限公司：

经我司招投标评审，确定北京保利新旧宫项目 10、11、12 地块
智能化工程由贵司中标，希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，
积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书 2 天内与我司联系，确保按时签订合作
协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留
依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

北京和信兴泰房地产开发有限公司



合同封面-合同签订时间：2019年12月31日

北京市大兴区旧宫镇
DX07-0201-0010、0011、0012 地块 R2
二类居住用地项目智能化工程施工
承包合同

工 程 名 称：北京市大兴区旧宫镇 DX07-0201-0010、0011、
0012 地块 R2 二类居住用地项目智能化工程施工承包合同

工 程 地 点：北京市大兴区旧宫镇

甲方（发包人）：北京和信兴泰房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市麦驰物联股份有限公司

签订日期：2019-12-31

保利发展 和信兴泰
www.polycn.com



合同金额：727万元

保利发展 和泰筑造

双方商定合同总工期为1299日历天。

计划开工日期：2020年3月30日

计划竣工日期：2023年9月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的书面通知为准。合同总工期日历天数为根据计划开竣工日期计算的总工期天数不一致的，以合同总工期日历天数为准。

实际开工日期与合同约定开工日期不符的，本合同价款不予调整，双方仍按本合同的约定执行。乙方不得因此提出任何索赔（包括但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失的风险）。

四、合同价款

本合同采用固定总价包干的计价模式。本工程金额（含税价）：人民币（大写）：柒佰贰拾柒万元整元，小写：7270000元；税额：人民币（大写）：陆拾万零贰佰柒拾伍元贰角叁分，小写：600275.23元；不含税价：人民币（大写）：陆佰陆拾陆万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分，小写：6669724.77元。

本合同价款中包括：

- 1）实际开工日期晚于计划开工日期造成损失的风险，包含但不限于因工期延长导致增加的冬雨季施工、窝工、误工、机械租赁、管理人员工资、临时设施使用、道路占用、人材机市场价格变化、为了施工而签订的材料供货合同、劳务合同、材料设备租赁合同及分包合同等一切变化造成损失的风险。
- 2）合同中约定的包括在合同价款中的费用。
- 3）由于乙方忽视招标文件和合同要求而合同价款偏差造成的风险。

合同签署页

[]

(此页无合同正文)

甲方（盖章）：北京和信兴泰房地产开发 有限公司	乙方（盖章）：深圳市麦驰物联股份有限 公司
地址：北京市海淀区西土城路1号院6号 楼前门壹号	地址：深圳市高新技术产业园区中区M-6 栋三层
法定代表人或 签约代表（签字）：	法定代表人或 签约代表（签字）：
联系人：孙彬彬	联系人：丁丹丹
联系电话：185 0097 6554	联系电话：13581771868
电子邮箱：sunbinbin@bjpolycn.com	电子邮箱：dingdd@michoi.com
传真：010-83038800	传真：0755-86028691
开户行：中信银行北京世纪城支行	开户行：招商银行威盛大厦支行
银行账号：8110701013801159755	银行账号：755906994410801
签约日期：2019年12月31日	签约日期：2019年12月31日

4

合同条款-项目负责人：张勇

保利发展 和谐共赢

思表示为依据,乙方不得以默示、默认的方式认定甲方同意乙方的行为。本协议或附件内容与本条款不一致的,以本条款为准。

6. 工程监理

6.1 本项目 10、11 地块工程监理单位为北京东方华太建设监理有限公司

总监理工程师: 付明涛

本项目 12 地块西区工程监理单位为北京中景恒基工程管理有限公司

总监理工程师: 谭化忠

本项目 12 地块东区工程监理单位为北京金海城工程建设监理有限公司

总监理工程师: 吴美全

甲方委托监理单位负责项目工程质量、进度、投资及安全文明施工的全过程监督管理工作。

除合同内有明确约定或经甲方同意外，负责的监理工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。

7. 乙方项目负责人及管理人员

7.1 乙方必须至少为现场配备项目负责人、技术负责人、各专业工程师、质量安全工程师、资料员等。乙方指派张勇为乙方项目负责人，项目负责人应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目负责人与乙方之间的劳动合同，以及乙方为项目负责人缴纳社会保险的有效证明。乙方不提交上述文件的，项目负责人无权履行职责，甲方有权要求更换项目负责人，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方的要求、通知均以书面形式经乙方项目负责人签署后交甲方方能有效。

7.2 方项目负责人应正确处理紧急情况，最大限度保证人员生命和工程、财产安全，并及时向项目监理单位和甲方项目负责人报告。

7.3 乙方项目负责人应专职在岗,不得擅自离岗,不得兼任其他项目任何

竣工验收移交表-竣工时间：2022年8月30日

智能化系统设备验收/移交记录表

NO:

验收项目	北京首开保利熙悦林语 10 地块和 12 地块自持项目智能化工程
验收人员	张勇, 张华峰, 王辛
验收时间	2022年8月30日
<p>验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 周界报警系统; 2. 视频安防监控系统; 3. 可视对讲及户内报警系统; 4. 出入口控制系统; 5. 停车场管理系统; 6. 电梯控制系统 (含可售); 7. 智能化专网系统; 8. 电梯五方对讲系统; 9. 保安对讲系统 (含可售); 10. 机房工程系统; 11. 背景音乐系统; 12. 管网工程系统; 13. 楼宇自控系统 (含可售); 14. 室外全向无线 AP 系统。 	



日期: 2022.8.30



日期:

地产代表:

张华峰

日期:



物业代表:

王辛

日期:

2.3 广州万科世博汇项目8号地李锦记智能化工程

合同封面-合同签订时间：2020 年 4 月

		<u>广州万科世博汇项目8号地李锦记智能化工程合同</u>	
<h3>广州万科世博汇项目 8 号地李锦记智能化工程合同</h3>			
发包方（甲方）：	<u>广州市万慧房地产有限公司</u>		
承包方（乙方）：	<u>深圳市麦驰物联股份有限公司</u>		
合同订立时间：	<u>2020 年 4 月</u>		
合同订立地点：	<u>广州</u>		
合同编号：	<u></u>		
		第 1 页 共 68 页	

合同承包范围

vanke 万科

广州万科世博汇项目 8 号地李锦记智能化工程合同

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市万慧房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市麦驰物联股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就相关材料设备供货/安装/施工事项协商一致,订立本合同。广州万科企业有限公司与乙方于 2019 年 11 月签订的《广州万科 2019-2021 年度智能化工程(经营型业务)集中采购协议》(以下简称《采购协议》)是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外,甲乙双方权利及责任以《采购协议》中的有关条款为准。

一、工程概况:

1. 工程名称: 广州万科世博汇项目 8 号地李锦记智能化工程合同
2. 开放区说明: 无开放区
3. 工程地点:

二、承包范围:

- 1、 本次招标范围为广州万科世博汇项目 8 号地李锦记智能化工程合同(具体以施工图、招标清单及技术要求为准,可详见第四部分:合同计价清单。)
- 2、 工程内容包括但不限于:①负责本项目图纸及清单要求的智能化工程设备采购及安装施工;②负责弱电智能化,使其满足设计参数要求;③负责在弱电设备设备维修保养期内因产品质量问题造成的维修及更换并提供技术支持;④按甲方要求提供相关弱电设备材料的质量、安全检验报告(若需要),以便甲方办理消防、环保及其它国家规范规定的验收;⑤乙方包弱电智能化及配套土建、装修专业深化设计、包施工、包设备材料、包工期、包安全,保证工程质量满足国家规范及设计要求;⑥供弱电设备用电源总箱(含电箱、开关、电缆或电线)由总包负责施工,不在本次招标范围内;弱电设备、声光音响设备的出线电缆、电线、包含在本次招标范围;⑦由乙方负责各设备间连接线、桥架、连接软管(套管)施工,综合布线系统的施工并最终完成调试,综合布线的第三方检测及检测报告的取得;⑧乙方负责光纤检测并完成通管办备案。
- 3、 本工程包深化设计、包图纸范围内设备供货、包安装、包工包料、包现场场地施工组织、包安装调试、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包成品及半成品保护、包有关政府主管部门报建及验收通过、包施工过程中可测算的所有风险、包保修、税费、包完工后的场地清理。

三、 工期:约 95 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、 供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法



合同金额：610万元

vanke 万科

广州万科世博汇项目 8 号地李锦记智能化工程合同

☒ 增值税小规模纳税人 ☒ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☒ 13% / ☒ 9% / ☒ 6% / ☒ 3%)

☒ 增值税普通发票 (☒ 13% / ☒ 9% / ☒ 6% / ☒ 3%)

☒ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☒ 13% / ☒ 5% / ☒ 3% ☒ 0%)

六、合同总价

6.1.1 合同含税固定总价：¥6,102,354.28 元，大写：人民币陆佰壹拾万贰仟叁佰伍拾肆元贰角捌分（含税、含供应链融资）；合同内工程均为总价包干，详见附件合同清单。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.3.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 1.3.2. 本合同的协议书；
- 1.3.3. 本合同的专用条款；
- 1.3.4. 本合同的附件；
- 1.3.5. 本合同的通用条款；
- 1.3.6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 1.3.7. 图纸或材料样板；
- 1.3.8. 本合同的合同计价清单；
- 1.3.9. 经双方认可的投标书；
- 1.3.10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。



合同签署页

vanke 万科

广州万科世博汇项目 8 号地李锦记智能化工程合同

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十、

甲方

（公章）

地址：

法定代表人：

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

日期

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

第 6 页 共 68 页



103

分部工程质量验收记录-项目经理：张勇、技术负责人：陈洪铭

穗建中验-2

附表二

智能建筑 分部(子分部)工程质量验收记录

工程名称	南站8号地商业、办公楼工程		结构类型	剪力墙	层数	3层
施工单位	广东上城建设有限公司		技术部门负责人	黄文喜	质量部门负责人	李健华
分包单位	深圳市麦驰物联股份有限公司		分包单位负责人	张勇	分包技术负责人	陈洪铭
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见		
1	安全防范系统	15	合格	合格		
2	停车管理系统	1	合格			
3	综合布线系统	16	合格			
4	计算机网络系统	4	合格			
5	信息发布系统	10	合格			
6	系统集成	1	合格			
7	机房工程	1	合格			
质量控制资料		齐全	合格	合格		
安全和功能检验(检测)报告		符合要求	合格	合格		
观感质量		良好				
验收单位	分包单位	项目经理		张勇		
	施工单位	项目经理		李健华		
	勘察单位	项目负责人		李健华		
	设计单位	项目负责人		李健华		
	监理(建设)单位	总监理工程师 (建设单位项目专业负责人)		陈洪铭		

附件： 分部(子分部)工程质量验收记录

竣工验收报告

	广州市万科房地产有限公司 Guangzhou VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编号: VKGZ-PD-02-06-F22
		版号: A/0
		生效日期: 2007 年 7 月 23 日

广州万科世博汇项目 8 号地李锦记智能化工程合同分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	广州万科世博汇项目 8 号地李锦记智能化工程合同		
施工范围:	广州万科世博汇项目 8 号地李锦记智能化工程: 智能化专网、监控系统、禁系统、信息发布系统、无线对讲系统、停车场系统等		
施工单位:	深圳世嘉物业管理有限公司	实际开工日期:	2020 年 5 月 15 日
总包单位:		实际完工日期:	2021 年 4 月 30 日
完工资料:	本项工程产生签证共 份 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它:		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人:			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
监理单位经办人:			
施工单位 负责人: 李小明	总包单位 负责人: 熊贵大	监理单位 负责人: 李小明	建设单位 负责人: 李小明
说明: 1. 审核内容可直接在“ <input type="checkbox"/> ”内划勾确认即可; 2. 本表一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;			

第3章 投标人拟派项目团队人员情况

3.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张勇	中级	一级建造师 (机电工程)	一级	粤1442007200804462	机电工程
技术负责人	陈洪铭	高级	高级工程师	高级	1900101108784Q	建设工程
施工经理	谢少平	/	施工员	/	0441710394417001008	机电工程
安全负责人	沈斌	/	安全员A证	/	粤建安A(2022)0116143	机电工程
安全员	隋泽生	/	安全员C证	/	粤建安C3(2020)0046671	机电工程
质量经理	陈淑琴	/	质量员	/	0441710894417000512	机电工程
质量员	符信斌	/	质量员	/	0441710894417000497	机电工程
资料员	谭妍菲	/	资料员	/	0441711494417002404	机电工程
BIM负责人	王巍	中级	中级工程师	中级	2503003247180	建筑电气
BIM技术人员	江一帆	/	/	/	/	/
项目副经理	李元	/	安全员C证	/	粤建安C3(2017)0005473	机电工程
深化设计负责人	朱磊	中级	中级工程师	中级	2503003247673	建筑电气
商务经理	郭义兴	/	/	/	/	/
材料经理	袁玲	/	材料员	/	0442111100007000003	机电工程
弱电工程师	梁发洋	中级	中级工程师	中级	2403003177584	建筑电气
造价工程师	骆传伏	高级	一级造价工程师 (安装工程)	一级	建[造]14224400012819	安装工程
劳务专员	程胜	初级	助理工程师	初级	2003006047312	建筑装饰智能化

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

3.1.1 项目经理（张勇）

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年08月29日 - 2026年02月25日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	张勇	
性 别:	男	
出生日期:	1967年10月30日	
注册编号:	粤1442007200804462	
聘用企业:	深圳市麦驰物联股份有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
		
个人签名: 张勇		
签名日期: 2025.8.29		签发日期: 2008年02月05日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0003117

姓 名: 张勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年10月30日

企 业 名 称: 深圳市麦驰物联股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年06月01日

有 效 期: 2023年03月09日 至 2026年05月31日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

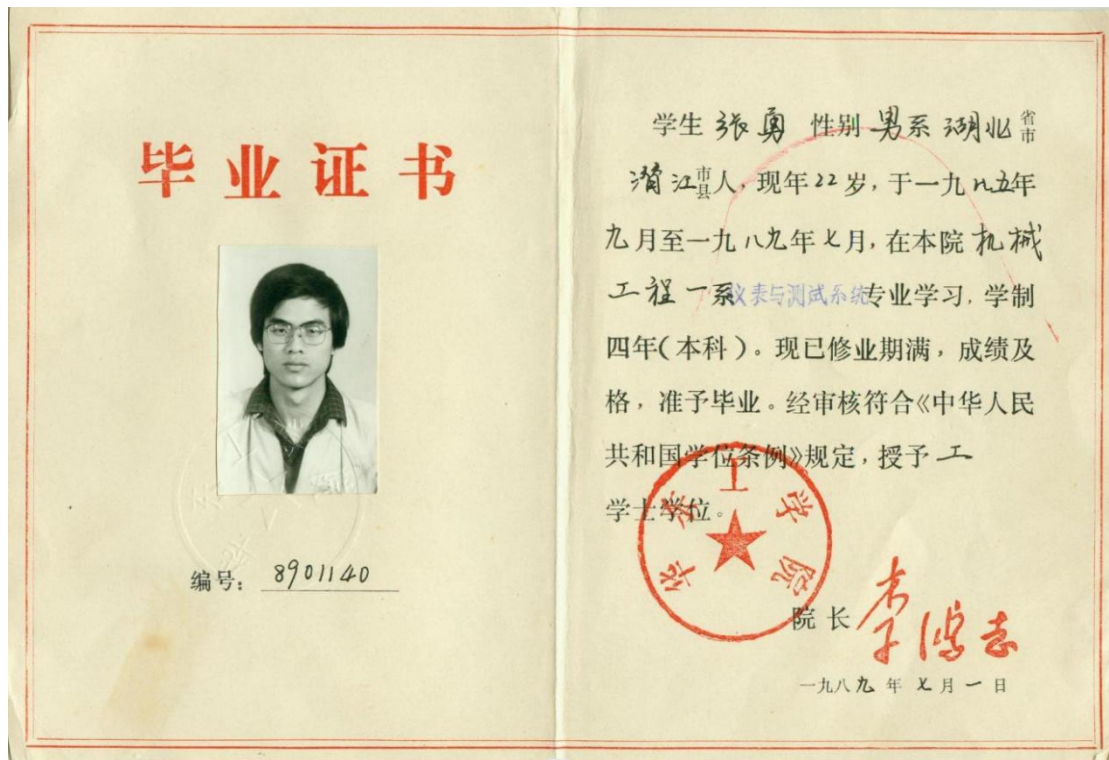
职称证书

 <p>中国兵器工业总公司制</p>	 <p>姓名 <u>张勇</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1967.10.</u> 专业 <u>工程技术</u></p>
<p>任职资格</p> <p><u>工程师</u></p> <p>评审时间 <u>1994.9</u></p> <p>评审单位 <u>国营第五三〇厂</u> (印章)</p>	<p>证书编号 <u>0670</u></p> <p>发证时间 <u>1995.5</u></p> <p>发证单位 <u>国营第五三〇厂</u> (印章)</p>

身份证



学历证书



社保证明

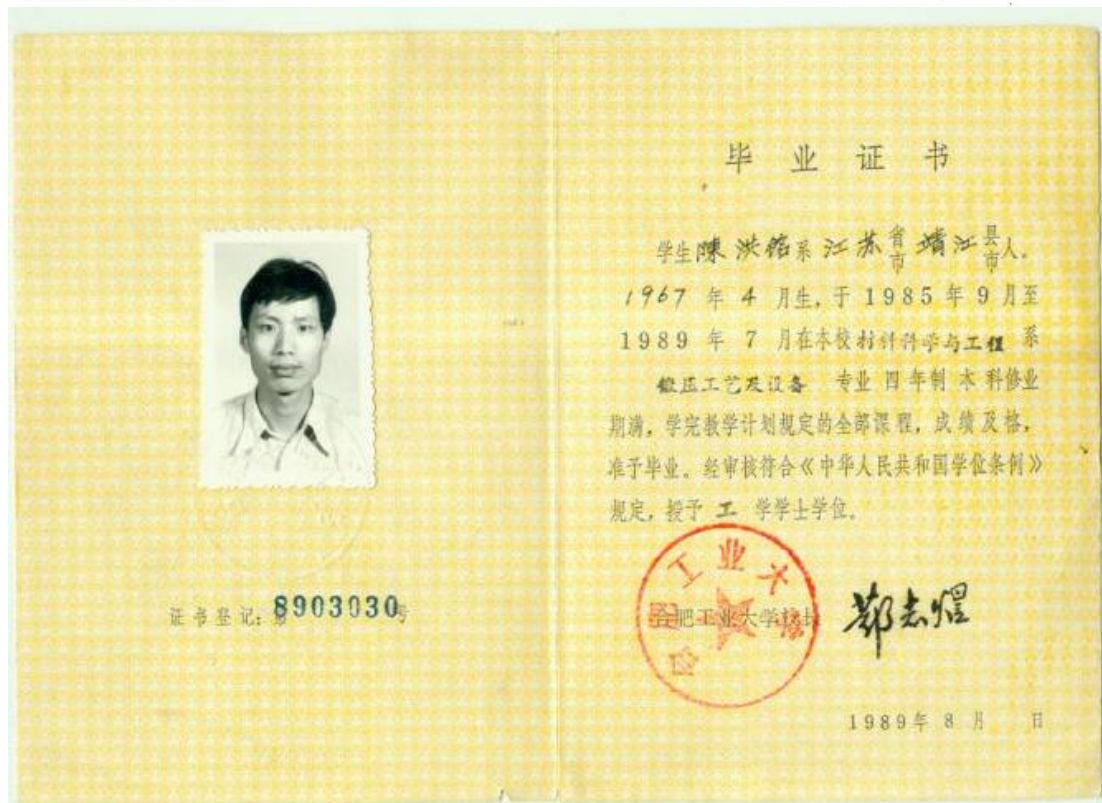
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇		社保电脑号：3300986		身份证号码：420620196710302075		页码：1											
参保单位名称：深圳市麦驰物联股份有限公司				单位编号：281640				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	932.85	300.92	1	15046	67.71	15046	10.53	2360	16.52	7.08
2022	02	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	932.85	300.92	1	15046	67.71	15046	10.53	2360	16.52	7.08
2022	03	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	932.85	300.92	1	15046	67.71	15046	10.53	2360	16.52	7.08
2022	04	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	902.76	300.92	1	15046	67.71	15046	10.53	2360	16.52	7.08
2022	05	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	902.76	300.92	1	15046	67.71	15046	16.85	2360	16.52	7.08
2022	06	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	902.76	300.92	1	15046	67.71	15046	16.85	2360	16.52	7.08
2022	07	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	902.76	300.92	1	15046	67.71	15046	16.85	2360	16.52	7.08
2022	08	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	902.76	300.92	1	15046	67.71	15046	16.85	2360	16.52	7.08
2022	09	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	902.76	300.92	1	15046	67.71	15046	16.85	2360	16.52	7.08
2022	10	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	932.85	300.92	1	15046	67.71	15046	16.85	2360	16.52	7.08
2022	11	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	932.85	300.92	1	15046	67.71	15046	16.85	2360	16.52	7.08
2022	12	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	932.85	300.92	1	15046	67.71	15046	16.85	2360	16.52	7.08
2023	01	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	932.85	300.92	1	15046	75.23	15046	16.85	2360	16.52	7.08
2023	02	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	932.85	300.92	1	15046	75.23	15046	16.85	2360	16.52	7.08
2023	03	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	932.85	300.92	1	15046	75.23	15046	16.85	2360	16.52	7.08
2023	04	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	932.85	300.92	1	15046	75.23	15046	16.85	2360	16.52	7.08
2023	05	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	932.85	300.92	1	15046	75.23	15046	21.06	2360	16.52	7.08
2023	06	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	932.85	300.92	1	15046	75.23	15046	21.06	2360	16.52	7.08
2023	07	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	932.85	300.92	1	15046	75.23	15046	21.06	2360	16.52	7.08
2023	08	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	932.85	300.92	1	15046	75.23	15046	21.06	2360	16.52	7.08
2023	09	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	932.85	300.92	1	15046	75.23	15046	21.06	2360	16.52	7.08
2023	10	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	902.76	300.92	1	15046	75.23	15046	21.06	2360	16.52	7.08
2023	11	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	902.76	300.92	1	15046	75.23	15046	21.06	2360	16.52	7.08
2023	12	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	902.76	300.92	1	15046	75.23	15046	21.06	2360	16.52	7.08
2024	01	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	21.06	15046	120.37	30.09
2024	02	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	21.06	15046	120.37	30.09
2024	03	281640	15046.0	2256.9	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	42.13	15046	120.37	30.09
2024	04	281640	15046.0	2407.36	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	42.13	15046	120.37	30.09
2024	05	281640	15046.0	2407.36	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	42.13	15046	120.37	30.09
2024	06	281640	15046.0	2407.36	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	42.13	15046	120.37	30.09
2024	07	281640	15046.0	2407.36	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2024	08	281640	15046.0	2407.36	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2024	09	281640	15046.0	2407.36	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2024	10	281640	15046.0	2407.36	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2024	11	281640	15046.0	2407.36	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2024	12	281640	15046.0	2407.36	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	01	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	02	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	03	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	04	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	05	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	06	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	07	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	08	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
2025	09	281640	15046.0	2557.82	1203.68	1	15046	752.3	300.92	1	15046	75.23	15046	60.18	15046	120.37	30.09
合计			105622.92 54165.6			37915.89 13541.4			3295.11			2924.25 801.81					

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c7b07cc4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281640 单位名称 深圳市麦驰物联股份有限公司



3.1.2 技术负责人（陈洪铭）



姓名 陈洪铭

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 4 月 16 日

住址 广东省深圳市南山区科文路8号麻雀岭工业区M-6栋3层1、3区

公民身份号码 320106196704162055



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.03.15-2033.03.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈洪铭 社保电话号: 629981585 身份证号码: 320106196704162055 页码: 1

参保单位名称: 深圳市麦驰物联股份有限公司 单位编号: 281640 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	02	281640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	03	281640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	04	281640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	15.68	2360	16.52	7.08
2023	05	281640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	06	281640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	07	281640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	08	281640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	09	281640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	10	281640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	11	281640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	12	281640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	2360	16.52	7.08
2024	01	281640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	281640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	281640	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	281640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	281640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	281640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	281640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	281640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	281640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	281640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	281640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	12	281640	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	281640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	281640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	281640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	281640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	281640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	281640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	07	281640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	08	281640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	09	281640	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			73080.0	36960.0			25032.0	9240.0			2310.0			2530.24		672.96	

社保费缴纳清单
1253.52
2530.24
672.96

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f128cd70b200) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 281640 单位名称 深圳市麦驰物联股份有限公司



3.1.3 施工经理（谢少平）

证书编码：0441710394417001008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 谢少平

身份证号： 422228197807011034

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 16 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO:

学生 谢少平 性别 男 现年 20 岁

于一九九五年九月至一九九八年六月在

本校 机电 专业

年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 

校(院)长

一九九八年六月三十日

证书编号: 9803361

姓名 谢少平

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 7 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区宝荷路振业峦山谷花园(一期)1栋复式29D

公民身份号码 422228197807011034



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.12.27-2037.12.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢少平
社保电脑号：600932640
身份证号码：42228197807011034
参保单位名称：深圳市麦驰物联股份有限公司
单位编号：281640

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	281640	7705.0	1155.75	616.4	1	7778	482.24	155.56	1	7705	38.53	7705	8.63	2360	16.52
2023	02	281640	7705.0	1155.75	616.4	1	7778	482.24	155.56	1	7705	38.53	7705	8.63	2360	16.52
2023	03	281640	7705.0	1155.75	616.4	1	7778	482.24	155.56	1	7705	38.53	7705	8.63	2360	16.52
2023	04	281640	7705.0	1155.75	616.4	1	7778	482.24	155.56	1	7705	38.53	7705	8.63	2360	16.52
2023	05	281640	7705.0	1155.75	616.4	1	7778	482.24	155.56	1	7705	38.53	7705	10.79	2360	16.52
2023	06	281640	7705.0	1155.75	616.4	1	7778	482.24	155.56	1	7705	38.53	7705	10.79	2360	16.52
2023	07	281640	7705.0	1155.75	616.4	1	7778	482.24	155.56	1	7705	38.53	7705	10.79	2360	16.52
2023	08	281640	7705.0	1155.75	616.4	1	7778	482.24	155.56	1	7705	38.53	7705	10.79	2360	16.52
2023	09	281640	7705.0	1155.75	616.4	1	7778	482.24	155.56	1	7705	38.53	7705	10.79	2360	16.52
2023	10	281640	7705.0	1155.75	616.4	1	7705	462.3	154.1	1	7705	38.53	7705	10.79	2360	16.52
2023	11	281640	7705.0	1155.75	616.4	1	7705	462.3	154.1	1	7705	38.53	7705	10.79	2360	16.52
2023	12	281640	7705.0	1155.75	616.4	1	7705	462.3	154.1	1	7705	38.53	7705	10.79	2360	16.52
2024	01	281640	7705.0	1155.75	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	10.79	7705	61.64
2024	02	281640	7705.0	1155.75	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	10.79	7705	61.64
2024	03	281640	7705.0	1155.75	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	21.57	7705	61.64
2024	04	281640	7705.0	1232.8	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	21.57	7705	61.64
2024	05	281640	7705.0	1232.8	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	21.57	7705	61.64
2024	06	281640	7705.0	1232.8	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	21.57	7705	61.64
2024	07	281640	7705.0	1232.8	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	30.82	7705	61.64
2024	08	281640	7705.0	1232.8	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	30.82	7705	61.64
2024	09	281640	7705.0	1232.8	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	30.82	7705	61.64
2024	10	281640	7705.0	1232.8	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	30.82	7705	61.64
2024	11	281640	7705.0	1232.8	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	30.82	7705	61.64
2024	12	281640	7705.0	1232.8	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	30.82	7705	61.64
2025	01	281640	7705.0	1309.85	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	30.82	7705	61.64
2025	02	281640	7705.0	1309.85	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	30.82	7705	61.64
2025	03	281640	7705.0	1309.85	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	30.82	7705	61.64
2025	04	281640	7705.0	1309.85	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	30.82	7705	61.64
2025	05	281640	7705.0	1309.85	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	30.82	7705	61.64
2025	06	281640	7705.0	1309.85	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	30.82	7705	61.64
2025	07	281640	7705.0	1309.85	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	30.82	7705	61.64
2025	08	281640	7705.0	1309.85	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	30.82	7705	61.64
2025	09	281640	7705.0	1309.85	616.4	1	7705	385.25	154.1	1	7705	38.53	7705	30.82	7705	61.64
合计			40220.1	20341.2				13817.31	5098.44			1271.49		691.0	492.68	408.57

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12153c803fy ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281640
单位名称
深圳市麦驰物联股份有限公司



3.1.4 安全负责人（沈斌）

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安A (2022) 0116143	
姓 名: 沈斌	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1978年02月24日	
企 业 名 称: 深圳市麦驰物联股份有限公司	
职 务: 分管生产经营的副总经理（副总裁）	
初次领证日期: 2022年11月08日	
有 效 期: 2022年11月08日 至 2025年11月07日	
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2022年11月08日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

<p>普通高等教育</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 00276416</p>	<p>学生沈 斌 性别男，一九七八 年 二月十四日生，于一九九八年九月 至二〇〇一年七月在本校普通 本科班 法律 专业 学习，学制叁 年，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 陈乃林</p> <p>校 名: 广东广播电视大学</p> <p>二〇〇一年七月 日</p> <p>学校编号: 51255120010603693</p>
---	---

<p>姓名 沈 斌</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1978 年 2 月 24 日</p> <p>住址 广东省深圳市龙岗区龙岗 大道3036号东部英郡假日 广场1栋1座1102</p> <p>公民身份号码 321202197802240630</p>	
--	--

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p>	<p>签发机关 深圳市公安局龙岗分局</p> <p>有效期限 2024.10.22-长期</p>
---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈斌
参保单位名称：深圳市麦驰物联股份有限公司

社保电脑号：603994300
单位编号：281640

身份证号码：321202197802240630
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	281640	7263.0	1089.45	581.04	1	7778	482.24	155.56	1	7263	36.32	7263	8.13	2360	16.52
2023	02	281640	7263.0	1089.45	581.04	1	7778	482.24	155.56	1	7263	36.32	7263	8.13	2360	16.52
2023	03	281640	7263.0	1089.45	581.04	1	7778	482.24	155.56	1	7263	36.32	7263	8.13	2360	16.52
2023	04	281640	7263.0	1089.45	581.04	1	7778	482.24	155.56	1	7263	36.32	7263	8.13	2360	16.52
2023	05	281640	7263.0	1089.45	581.04	1	7778	482.24	155.56	1	7263	36.32	7263	10.17	2360	16.52
2023	06	281640	7263.0	1089.45	581.04	1	7778	482.24	155.56	1	7263	36.32	7263	10.17	2360	16.52
2023	07	281640	7263.0	1089.45	581.04	1	7778	482.24	155.56	1	7263	36.32	7263	10.17	2360	16.52
2023	08	281640	7263.0	1089.45	581.04	1	7778	482.24	155.56	1	7263	36.32	7263	10.17	2360	16.52
2023	09	281640	7263.0	1089.45	581.04	1	7778	482.24	155.56	1	7263	36.32	7263	10.17	2360	16.52
2023	10	281640	7263.0	1089.45	581.04	1	7263	435.78	145.26	1	7263	36.32	7263	10.17	2360	16.52
2023	11	281640	7263.0	1089.45	581.04	1	7263	435.78	145.26	1	7263	36.32	7263	10.17	2360	16.52
2023	12	281640	7263.0	1089.45	581.04	1	7263	435.78	145.26	1	7263	36.32	7263	10.17	2360	16.52
2024	01	281640	7263.0	1089.45	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	10.17	7263	58.1
2024	02	281640	7263.0	1089.45	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	10.17	7263	58.1
2024	03	281640	7263.0	1089.45	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	20.34	7263	58.1
2024	04	281640	7263.0	1162.08	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	20.34	7263	58.1
2024	05	281640	7263.0	1162.08	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	20.34	7263	58.1
2024	06	281640	7263.0	1162.08	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	20.34	7263	58.1
2024	07	281640	7263.0	1162.08	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	29.05	7263	58.1
2024	08	281640	7263.0	1162.08	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	29.05	7263	58.1
2024	09	281640	7263.0	1162.08	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	29.05	7263	58.1
2024	10	281640	7263.0	1162.08	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	29.05	7263	58.1
2024	11	281640	7263.0	1162.08	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	29.05	7263	58.1
2024	12	281640	7263.0	1162.08	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	29.05	7263	58.1
2025	01	281640	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	29.05	7263	58.1
2025	02	281640	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	29.05	7263	58.1
2025	03	281640	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	29.05	7263	58.1
2025	04	281640	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	29.05	7263	58.1
2025	05	281640	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	29.05	7263	58.1
2025	06	281640	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	29.05	7263	58.1
2025	07	281640	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	29.05	7263	58.1
2025	08	281640	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	29.05	7263	58.1
2025	09	281640	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	29.05	7263	58.1
合计				37912.86	19174.32			13273.65	4886.28			1198.56		651.33	1418.34	390.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12153c7ae83 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281640
单位名称
深圳市麦驰物联股份有限公司



3.1.5 安全员（隋泽生）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0046671	
姓 名:	隋泽生
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年12月16日
企 业 名 称:	深圳市麦驰物联股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年12月02日
有 效 期:	2023年10月23日 至 2026年12月01日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年10月23日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽生
参保单位名称：深圳市麦驰物联股份有限公司

社保电脑号：625978030
单位编号：281640

身份证号码：210213198812164616
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	281640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52
2023	02	281640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52
2023	03	281640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52
2023	04	281640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52
2023	05	281640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	06	281640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	07	281640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	08	281640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	09	281640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	10	281640	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2023	11	281640	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2023	12	281640	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2024	01	281640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	02	281640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	03	281640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	04	281640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	05	281640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	06	281640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	07	281640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	08	281640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	281640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	281640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	281640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	281640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	05	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	06	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	07	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	08	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	09	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			19456.29	10441.44			12357.15	4533.36			940.95			186.24		231.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12153c7cac2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281640
单位名称
深圳市麦驰物联股份有限公司



3.1.6 质量经理（陈淑琴）

证书编码：0441710894417000512

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 陈淑琴

身份证号： 422301198509090061

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

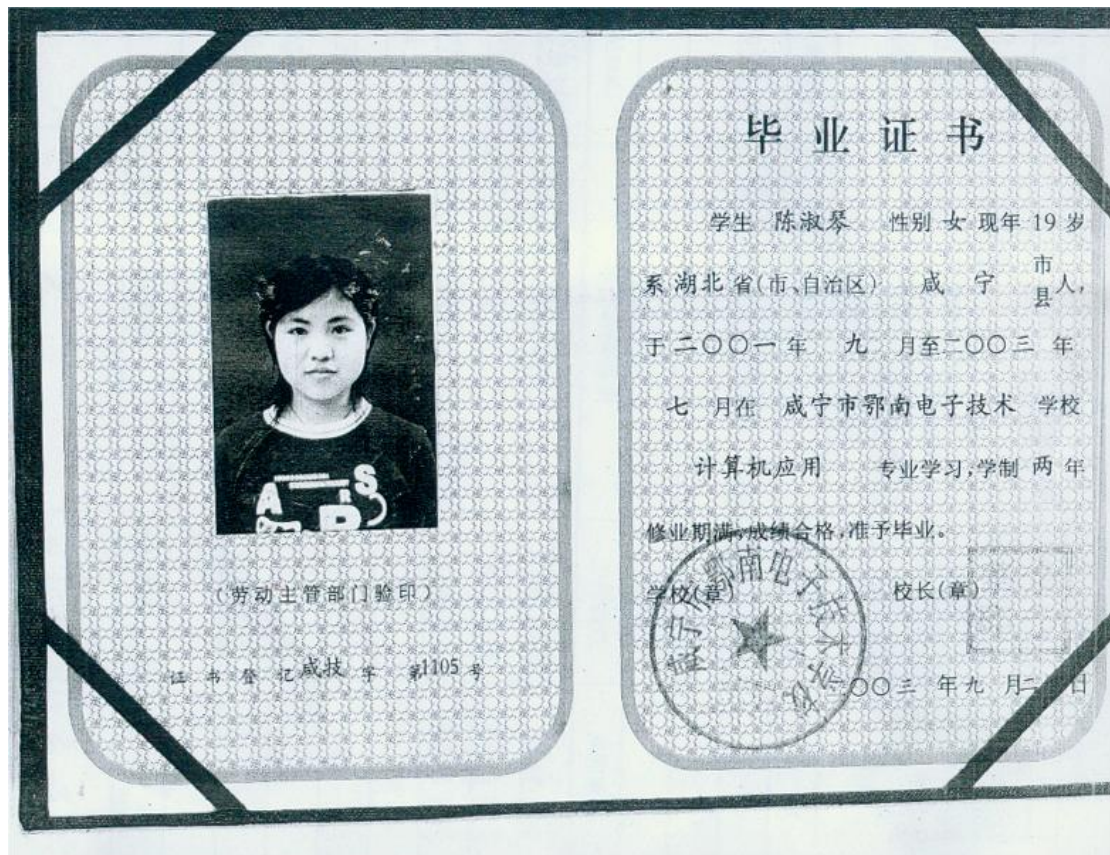
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 09 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淑琴
参保单位名称：深圳市麦驰物联股份有限公司

社保电脑号：613415049
单位编号：281640

身份证号码：422301198509090061
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	281640	4000.0	560.0	320.0	4	12964	58.34	12.96	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	02	281640	4000.0	560.0	320.0	4	12964	58.34	12.96	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	03	281640	4000.0	560.0	320.0	4	12964	58.34	12.96	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	04	281640	4000.0	560.0	320.0	4	12964	58.34	12.96	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	05	281640	4000.0	560.0	320.0	4	12964	58.34	12.96	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	06	281640	4000.0	560.0	320.0	4	12964	58.34	12.96	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	07	281640	4000.0	560.0	320.0	4	12964	58.34	12.96	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	08	281640	4000.0	560.0	320.0	4	12964	58.34	12.96	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	09	281640	4000.0	560.0	320.0	4	12964	58.34	12.96	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	10	281640	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	281640	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	281640	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	281640	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	281640	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	281640	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	281640	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	281640	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	281640	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	281640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	281640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	281640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	281640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	281640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	281640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			20711.28	11150.4			4996.02	1809.0			963.45		358.72		170.24	252.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12153c7d6dq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281640
单位名称
深圳市麦驰物联股份有限公司



3.1.7 质量员（符信斌）

证书编码: 0441710894417000497

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 符信斌

身份证号: 362425198208240054

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符信斌
参保单位名称：深圳市麦驰物联股份有限公司

社保电脑号：610341643
单位编号：281640

身份证号码：362425198208240054
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	281640	4000.0	560.0	320.0	4	12964	58.34	12.96	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	03	281640	4000.0	560.0	320.0	4	12964	58.34	12.96	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	04	281640	4000.0	560.0	320.0	4	12964	58.34	12.96	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	05	281640	4000.0	560.0	320.0	4	12964	58.34	12.96	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	06	281640	4000.0	560.0	320.0	4	12964	58.34	12.96	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	07	281640	4000.0	560.0	320.0	4	12964	58.34	12.96	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	08	281640	4000.0	560.0	320.0	4	12964	58.34	12.96	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	09	281640	4000.0	560.0	320.0	4	12964	58.34	12.96	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	10	281640	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	281640	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	281640	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	281640	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	281640	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	281640	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	281640	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	281640	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	281640	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	281640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	281640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	281640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	281640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	281640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	281640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	281640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	281640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	281640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	281640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	281640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	281640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	281640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	281640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	281640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			20151.28	10830.4			2816.83	887.13			943.45			553.72		245.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12153c7e15b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281640
单位名称
深圳市麦驰物联股份有限公司



3.1.8 资料员（谭妍菲）

证书编码：0441711494417002404

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 谭妍菲

身份证号： 432801197709290062

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 01 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭妍菲
参保单位名称：深圳市麦驰物联股份有限公司

社保电脑号：600842237
单位编号：281640

身份证号码：432801197709290062
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	281640	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	5.04	2360	16.52
2023	02	281640	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	5.04	2360	16.52
2023	03	281640	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	5.04	2360	16.52
2023	04	281640	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	5.04	2360	16.52
2023	05	281640	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52
2023	06	281640	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52
2023	07	281640	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52
2023	08	281640	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52
2023	09	281640	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52
2023	10	281640	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52
2023	11	281640	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52
2023	12	281640	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52
2024	01	281640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0
2024	02	281640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0
2024	03	281640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	04	281640	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	05	281640	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	06	281640	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	07	281640	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	08	281640	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	09	281640	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	10	281640	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	11	281640	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	12	281640	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2025	01	281640	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	02	281640	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	03	281640	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	04	281640	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	05	281640	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	06	281640	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	07	281640	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	08	281640	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	09	281640	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
合计			23490.0	11880.0			12357.15	4533.36			985.95		403.36	364.24		273.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12153c7fedy ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281640
单位名称
深圳市麦驰物联股份有限公司



3.1.9 BIM负责人（王巍）

广东省职称证书

姓 名：王巍

身份证号：53213019891118111X

职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日






深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王巍
社保电脑号：639122046
身份证号码：53213019891118111X
参保单位名称：深圳市麦驰物联股份有限公司
单位编号：281640

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	281640	5000.0	700.0	400.0	4	12964	58.34	12.96	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52
2023	02	281640	5000.0	700.0	400.0	4	12964	58.34	12.96	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52
2023	03	281640	5000.0	700.0	400.0	4	12964	58.34	12.96	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52
2023	04	281640	5000.0	700.0	400.0	4	12964	58.34	12.96	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52
2023	05	281640	5000.0	700.0	400.0	4	12964	58.34	12.96	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52
2023	06	281640	5000.0	700.0	400.0	4	12964	58.34	12.96	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52
2023	07	281640	5000.0	700.0	400.0	4	12964	58.34	12.96	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52
2023	08	281640	5000.0	700.0	400.0	4	12964	58.34	12.96	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52
2023	09	281640	5000.0	700.0	400.0	4	12964	58.34	12.96	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52
2023	10	281640	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	11	281640	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2023	12	281640	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52
2024	01	281640	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	02	281640	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	281640	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	281640	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	281640	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	281640	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	281640	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	281640	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	281640	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	281640	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	281640	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	281640	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	281640	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	281640	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	281640	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	281640	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	281640	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	281640	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	281640	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	281640	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	281640	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			24450.0	13200.0			2875.17	900.09			1008.45			1038.24		294.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12153c779c0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

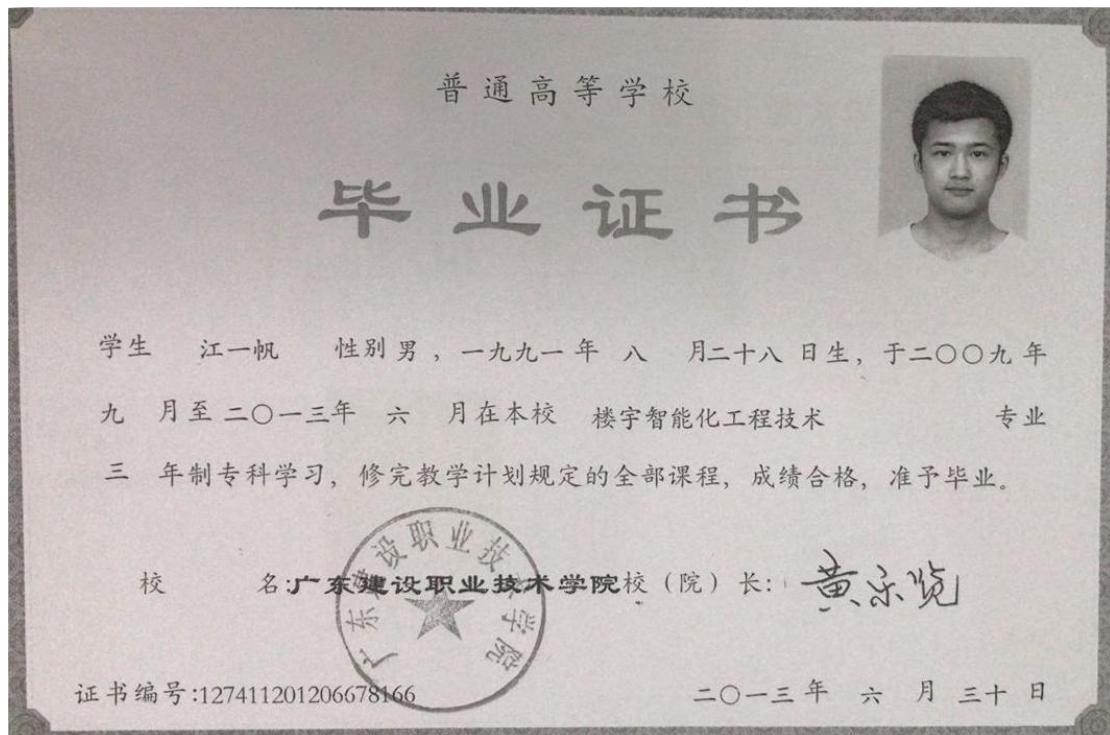
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281640
单位名称
深圳市麦驰物联股份有限公司



3.1.10 BIM技术人员（江一帆）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江一帆
社保电脑号：633661930
身份证号码：420684199108280091
参保单位名称：深圳市麦驰智慧技术有限公司
单位编号：634593
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	634593	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.95	2360	16.52
2023	02	634593	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.95	2360	16.52
2023	03	634593	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.95	2360	16.52
2023	04	634593	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	21.95	2360	16.52
2023	05	634593	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52
2023	06	634593	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52
2023	07	634593	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52
2023	08	634593	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52
2023	09	634593	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52
2023	10	634593	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52
2023	11	634593	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52
2023	12	634593	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52
2024	01	634593	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0
2024	02	634593	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0
2024	03	634593	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0
2024	04	634593	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0
2024	05	634593	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0
2024	06	634593	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0
2024	07	634593	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0
2024	08	634593	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0
2024	09	634593	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0
2024	10	634593	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0
2024	11	634593	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0
2024	12	634593	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0
2025	01	634593	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0
2025	02	634593	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0
2025	03	634593	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0
2025	04	634593	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0
2025	05	634593	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0
2025	06	634593	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0
2025	07	634593	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0
2025	08	634593	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0
2025	09	634593	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	14.0	7000	56.0
合计			36540.0	18480.0			12950.16	4760.04			1155.0			1374.24		378.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c7b94306 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
634593
单位名称
深圳市麦驰智慧技术有限公司



3.1.11 项目副经理（李元）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李元		社保电脑号: 615612006		身份证号码: 430623197810163039		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市麦驰物联股份有限公司				单位编号: 281640		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281640	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	5.04	2360	16.52	7.08
2023	02	281640	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	5.04	2360	16.52	7.08
2023	03	281640	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	5.04	2360	16.52	7.08
2023	04	281640	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	5.04	2360	16.52	7.08
2023	05	281640	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	06	281640	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	07	281640	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	08	281640	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	09	281640	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	10	281640	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	281640	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	281640	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	281640	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	281640	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	281640	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	281640	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	281640	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	281640	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	281640	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	281640	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	281640	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	281640	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	281640	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	281640	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	281640	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	281640	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	281640	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	281640	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	281640	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	281640	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	281640	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	281640	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	281640	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			22005.0	11880.0			2875.17	900.09			985.95			403.56	273.96		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f12153c73892) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 281640
单位名称 深圳市麦驰物联股份有限公司



3.1.12 深化设计负责人（朱磊）



证书编码：0441710394417000579

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：朱磊

身份证号：32128219911202283X

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱磊
社保电脑号：630778552
身份证号码：32128219911202283X
参保单位名称：深圳市麦驰物联股份有限公司
单位编号：281640

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	281640	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	02	281640	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	03	281640	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	04	281640	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52
2023	05	281640	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	06	281640	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	07	281640	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	08	281640	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	09	281640	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	10	281640	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	281640	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	281640	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	281640	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	281640	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	281640	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	281640	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	281640	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	281640	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	281640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	281640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	281640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	281640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	281640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	281640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			20711.28	11150.4			12357.15	4533.36			963.45		358.72	170.24		252.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12153c76726 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281640
单位名称
深圳市麦驰物联股份有限公司



3.1.13 商务经理（郭义兴）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭义兴
社保电脑号：633673957
身份证号码：422129197806170579
参保单位名称：深圳市麦驰物联股份有限公司
单位编号：281640

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	281640	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	5.04	2360	16.52
2023	02	281640	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	5.04	2360	16.52
2023	03	281640	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	5.04	2360	16.52
2023	04	281640	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	5.04	2360	16.52
2023	05	281640	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52
2023	06	281640	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52
2023	07	281640	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52
2023	08	281640	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52
2023	09	281640	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52
2023	10	281640	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52
2023	11	281640	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52
2023	12	281640	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52
2024	01	281640	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0
2024	02	281640	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0
2024	03	281640	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	04	281640	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	05	281640	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	06	281640	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	07	281640	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	08	281640	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	09	281640	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	10	281640	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	11	281640	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	12	281640	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2025	01	281640	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	02	281640	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	03	281640	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	04	281640	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	05	281640	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	06	281640	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	07	281640	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	08	281640	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	09	281640	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
合计			22005.0	11880.0			2875.17	900.09			985.95		403.36	364.24		273.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c7b434aw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281640
单位名称
深圳市麦驰物联股份有限公司



3.1.14 材料经理（袁玲）

证书编码：0442111100007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：袁玲

身份证号：360731199009157625

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024 年 08 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁玲
社保电脑号：646273099
身份证号码：360731199009157625
参保单位名称：深圳市麦驰物联股份有限公司
单位编号：281640

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	281640	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	02	281640	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	03	281640	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	04	281640	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	05	281640	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	06	281640	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	07	281640	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	08	281640	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	09	281640	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	10	281640	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	11	281640	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	12	281640	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2024	01	281640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	281640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	281640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	281640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	281640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	281640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	281640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	281640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	281640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	281640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	281640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	281640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	281640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			18616.29	9961.44			4996.02	1809.0			918.45			102.24		210.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12153c7ef3q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281640
单位名称
深圳市麦驰物联股份有限公司



3.1.15 弱电工程师（梁发洋）





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

社保电脑号: 626945390

身份证号码: 450921198706102051

页码: 1

单位编号: 281640

计算单位: 元

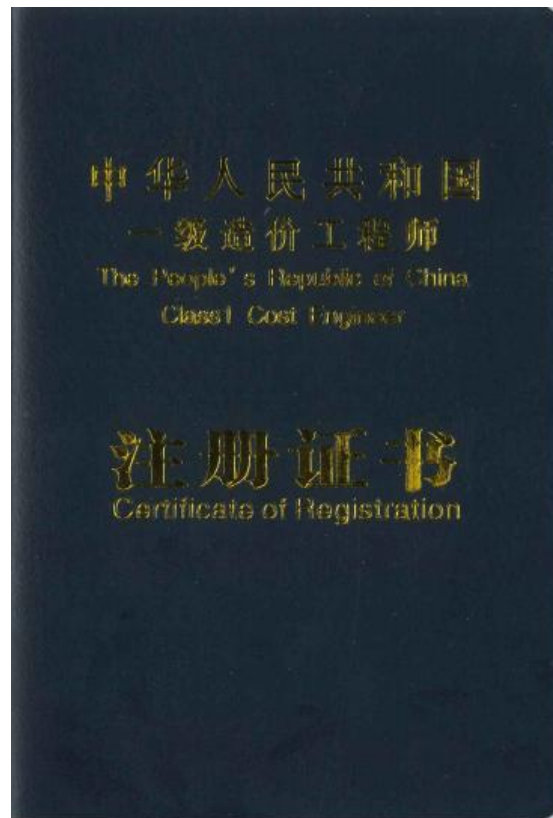
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281640	7000.0	980.0	560.0	4	12964	58.34	12.96	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	02	281640	7000.0	980.0	560.0	4	12964	58.34	12.96	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	03	281640	7000.0	980.0	560.0	4	12964	58.34	12.96	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	04	281640	7000.0	980.0	560.0	4	12964	58.34	12.96	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023	05	281640	7000.0	980.0	560.0	4	12964	58.34	12.96	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	281640	7000.0	980.0	560.0	4	12964	58.34	12.96	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	281640	7000.0	980.0	560.0	4	12964	58.34	12.96	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	281640	7000.0	980.0	560.0	4	12964	58.34	12.96	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	281640	7000.0	980.0	560.0	4	12964	58.34	12.96	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	281640	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	281640	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	281640	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	281640	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	281640	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	281640	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	281640	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	281640	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	281640	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	281640	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	281640	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	281640	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	281640	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	281640	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	281640	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	281640	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	281640	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	281640	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	281640	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	281640	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	281640	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	281640	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	281640	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	281640	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			34230.0	18480.0			3045.06	956.64			1155.0						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f12153c75e6r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号
281640 | 单位名称
深圳市麦驰物联股份有限公司 |
|----------------|-----------------------|



3.1.16 造价工程师（骆传伏）



	姓 名: <u>骆传伏</u>
	身份证号码: <u>422322196706220016</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市麦驰物联股份有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]14224400012819</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>02</u> 月 <u>17</u> 日	发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>2</u> 月 <u>17</u> 日

广东省职称证书

姓名：骆传伏

身份证号：422322196706220016



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

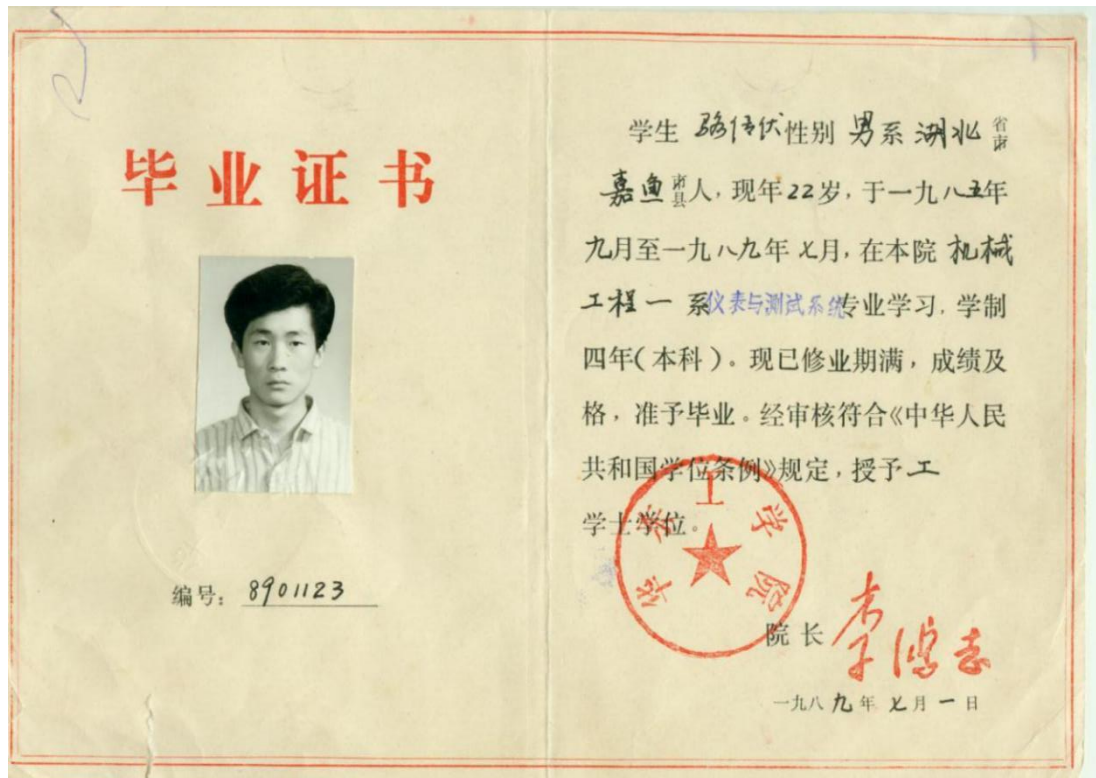
证书编号：1903001024511

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

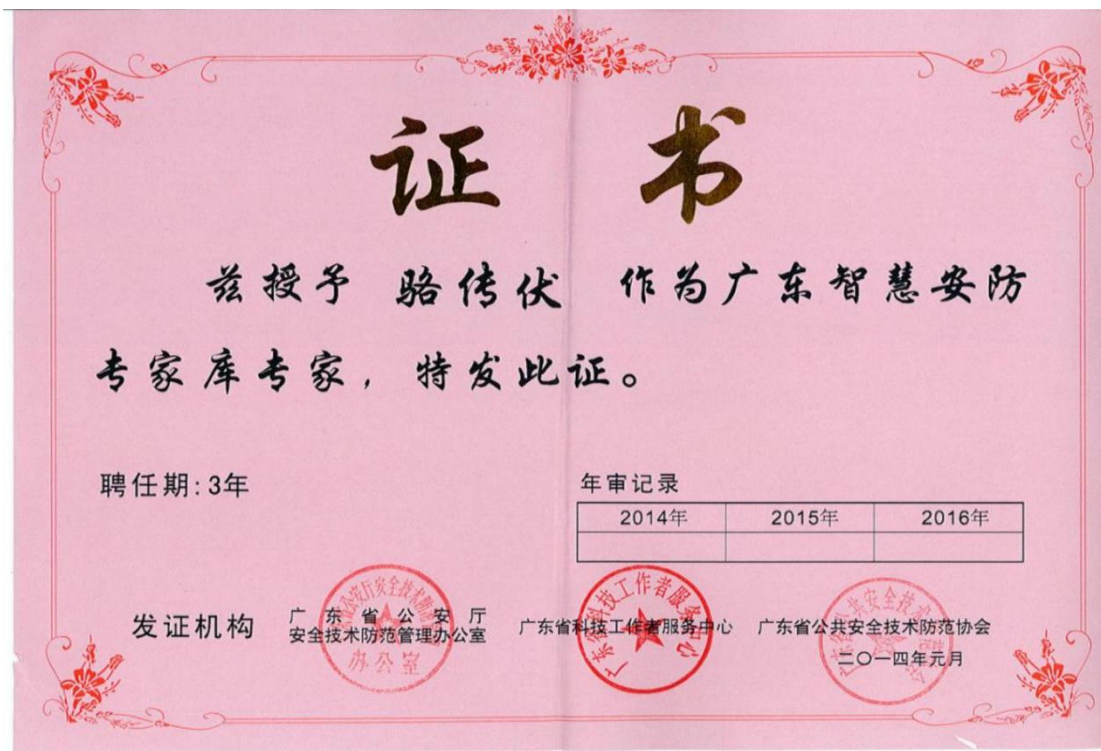
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆传伏
参保单位名称：深圳市麦驰物联股份有限公司

社保电脑号：3165921
单位编号：281640

身份证号码：422322196706220016
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	281640	15014.0	2252.1	1201.12	1	15014	930.87	300.28	1	15014	75.07	15014	16.82	2360	16.52
2023	02	281640	15014.0	2252.1	1201.12	1	15014	930.87	300.28	1	15014	75.07	15014	16.82	2360	16.52
2023	03	281640	15014.0	2252.1	1201.12	1	15014	930.87	300.28	1	15014	75.07	15014	16.82	2360	16.52
2023	04	281640	15014.0	2252.1	1201.12	1	15014	930.87	300.28	1	15014	75.07	15014	16.82	2360	16.52
2023	05	281640	15014.0	2252.1	1201.12	1	15014	930.87	300.28	1	15014	75.07	15014	21.02	2360	16.52
2023	06	281640	15014.0	2252.1	1201.12	1	15014	930.87	300.28	1	15014	75.07	15014	21.02	2360	16.52
2023	07	281640	15014.0	2252.1	1201.12	1	15014	930.87	300.28	1	15014	75.07	15014	21.02	2360	16.52
2023	08	281640	15014.0	2252.1	1201.12	1	15014	930.87	300.28	1	15014	75.07	15014	21.02	2360	16.52
2023	09	281640	15014.0	2252.1	1201.12	1	15014	930.87	300.28	1	15014	75.07	15014	21.02	2360	16.52
2023	10	281640	15014.0	2252.1	1201.12	1	15014	900.84	300.28	1	15014	75.07	15014	21.02	2360	16.52
2023	11	281640	15014.0	2252.1	1201.12	1	15014	900.84	300.28	1	15014	75.07	15014	21.02	2360	16.52
2023	12	281640	15014.0	2252.1	1201.12	1	15014	900.84	300.28	1	15014	75.07	15014	21.02	2360	16.52
2024	01	281640	15014.0	2252.1	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	21.02	15014	120.11
2024	02	281640	15014.0	2252.1	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	21.02	15014	120.11
2024	03	281640	15014.0	2252.1	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	42.04	15014	120.11
2024	04	281640	15014.0	2402.24	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	42.04	15014	120.11
2024	05	281640	15014.0	2402.24	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	42.04	15014	120.11
2024	06	281640	15014.0	2402.24	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	42.04	15014	120.11
2024	07	281640	15014.0	2402.24	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	60.06	15014	120.11
2024	08	281640	15014.0	2402.24	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	60.06	15014	120.11
2024	09	281640	15014.0	2402.24	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	60.06	15014	120.11
2024	10	281640	15014.0	2402.24	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	60.06	15014	120.11
2024	11	281640	15014.0	2402.24	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	60.06	15014	120.11
2024	12	281640	15014.0	2402.24	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	60.06	15014	120.11
2025	01	281640	15014.0	2552.38	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	60.06	15014	120.11
2025	02	281640	15014.0	2552.38	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	60.06	15014	120.11
2025	03	281640	15014.0	2552.38	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	60.06	15014	120.11
2025	04	281640	15014.0	2552.38	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	60.06	15014	120.11
2025	05	281640	15014.0	2552.38	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	60.06	15014	120.11
2025	06	281640	15014.0	2552.38	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	60.06	15014	120.11
2025	07	281640	15014.0	2552.38	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	60.06	15014	120.11
2025	08	281640	15014.0	2552.38	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	60.06	15014	120.11
2025	09	281640	15014.0	2552.38	1201.12	1	15014	750.7	300.28	1	15014	75.07	15014	60.06	15014	120.11
合计			78373.08	39636.96				26845.05	9909.24			2477.31			1540.54	715.59

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11615956768 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281640
单位名称
深圳市麦驰物联股份有限公司



3.1.17 劳务专员（程胜）

广东省职称证书

姓 名：程胜

身份证号：421126198907104751

职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047312

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 程胜 性别 男，一九八九年七月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 电子信息工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学文理学院

校（院）长： 

证书编号：132461201405001017

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 程胜

性别 男 民族 汉

出生 1989年7月10日

住址 广东省深圳市南山区高新南一道10号



公民身份号码 421126198907104751

中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.06.17-2037.06.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程胜
社保电脑号：638653521
身份证号码：421126198907104751
参保单位名称：深圳市麦驰物联股份有限公司
单位编号：281640
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	281640	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	02	281640	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	03	281640	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	04	281640	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	05	281640	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	06	281640	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	07	281640	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	08	281640	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	09	281640	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52
2023	10	281640	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2023	11	281640	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2023	12	281640	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2024	01	281640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	02	281640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	03	281640	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	04	281640	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	05	281640	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	06	281640	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	07	281640	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	08	281640	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	09	281640	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	10	281640	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	11	281640	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	12	281640	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2025	01	281640	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	281640	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	03	281640	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	04	281640	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	05	281640	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	06	281640	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	07	281640	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	08	281640	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	09	281640	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	10	281640	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
合计			32340.0	16320.0			12693.8	4668.02			1087.12		362.08	234.24	348.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a8951ec2y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281640
单位名称
深圳市麦驰物联股份有限公司



第4章 施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目智能化系统专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，
对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达100%；
- （七）安全管理人员到位率达100%；

（八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

（五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第47号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超

过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第166号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安

（七）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机械及配

（八）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（九）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（十）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十一）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十二）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十三）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。



(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

投标人：深圳市麦驰物联股份有限公司

法定代表人：沈卫民

项目负责人：张勇

第5章 推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目智能化系统专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《深圳中信金融中心智能化项目工程设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市麦驰物联股份有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：沈卫民

日期：2025年10月29日

