

标段编号：2017-440300-67-03-292728009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目智能化系统专业工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金证科技股份有限公司

日期：2025年10月28日

资信标文件目录

投标人资信标情况汇总表	4
1 投标人近 5 年同类业绩	6
1.1. 河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包	7
1.2. 南山区档案服务大厦智能化工程	11
1.3. 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程	26
1.4. 创智云城项目三期智能化工程	38
1.5. 深铁懿府 4 号地块智能化工程	57
1.6. 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程	72
1.7. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程	79
1.8. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程 II 标段	87
1.9. 南山区中医院建设项目智能化工程	94
1.10. 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段	100
1.11. 南山区科技联合大厦智能化工程	113
1.12. 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程	120
2 拟派项目经理近 5 年同类业绩	131
2.1 南山区档案服务大厦智能化工程	132
2.2 长城证券股份有限公司深能源大厦（总部）智能化建设项目	147
3 投标人拟派项目团队人员情况	157
3.1 项目总指挥-冯立新	159
3.2 项目经理-张伟	160
3.2.1 项目经理证书	161
3.2.2 项目经理业绩	164
3.2.3 项目经理社保	165
3.3 技术负责人-杨波	166
3.3.1 技术负责人证书	167
3.3.2 技术负责人业绩 1-南山智谷产业园项目（一期）智能化工程	168
3.3.3 技术负责人业绩 2-南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段	180
3.3.4 技术负责人业绩 3-前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程	193
3.3.5 技术负责人社保	204
3.4 项目副经理-李林波	205
3.5 施工经理-朱义杰	209
3.6 施工员-李小平	213
3.7 安全负责人-费辉	215
3.8 安全员-金子坤	217
3.9 安全员-卓俊波	219
3.10 质量经理-陈先健	221
3.11 质量员-王发朋	223
3.12 资料员-罗郁云	225
3.13 劳务专员-孟艳艳	227
3.14 BIM 技术负责人-薛飞	229

3.15 BIM 工程师-胡承真	232
3.16 深化设计负责人-黄伟萍	234
3.17 深化设计工程师-程冰儿	236
3.18 商务经理/造价工程师-王悦聪	238
3.19 材料经理-邓江红	241
3.20 材料员-郑彤	244
3.21 生产经理-危立华	246
3.22 技术工程师-徐淑华	249
3.23 技术工程师-陈勇	251
3.24 技术工程师-王雷	253
3.25 技术工程师-徐康	255
3.26 技术工程师-辛志勇	257
4 施工安全生产承诺书	258
5 推荐品牌响应承诺函	261

投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市金证科技股份有限公司		法定代表人姓名		李结义	
资质类别及等级		电子与智能化工程专业承包一级资质		项目负责人		张伟	
一、投标人业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期	
1	石家庄循环化工园区行政服务中心	河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包	河北石家庄	18642.00	2020.8	2020.12.25	
2	深圳市南山区建筑工务署	南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）	深圳市南山区	7381.541653	2020.6.9	2023.9.7	
3	深圳招商房地产有限公司	南山智谷产业园项目（一期）智能化工程	深圳市南山区	4200.6688	2019.11.1	2021.7.4	
4	深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目三期智能化工程（重新招标）	深圳市南山区	4050.868767	2021.12.8	2024.12.14	
5	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府 4 号地块智能化工程	深圳市南山区	3050.668868	2022.3.1	2024.11.15	
6	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程	深圳市前海合作区	6118.302198	2023.11.28	在建	
7	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程	深圳市福田区皇岗口岸	3565.243461	2025.6.13	在建	
8	深圳市光明区建筑工务署	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程 II 标段	深圳市光明区	4437.136805	2024.2.2	在建	
9	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区中医院建设项目智能化工程	深圳市南山区	4372.608888	2023.10.16	在建	
10	华润(深圳)有限公司	南山医院改扩建(二期一段)智能化工程 II 标段	深圳市南山区	3058.6688	2021.10	2023.11.29	
11	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技联合大厦智能化工程	深圳市南山区	1806.566688	2022.11.20	在建	
12	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程	深圳前海深港现代服务业合作区	1792.355214	2023.9.25	2024.11.29	

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市南山区建筑工务署	南山区档案服务大厦智能化工程	深圳市南山区	7381.541653	2020.6.9	2023.9.7
2	长城证券股份有限公司	长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目	深圳市福田区	1681.1478	2019.4.23	2019.12.26

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员	共 <u>26</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>25</u> 人
----------	---

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

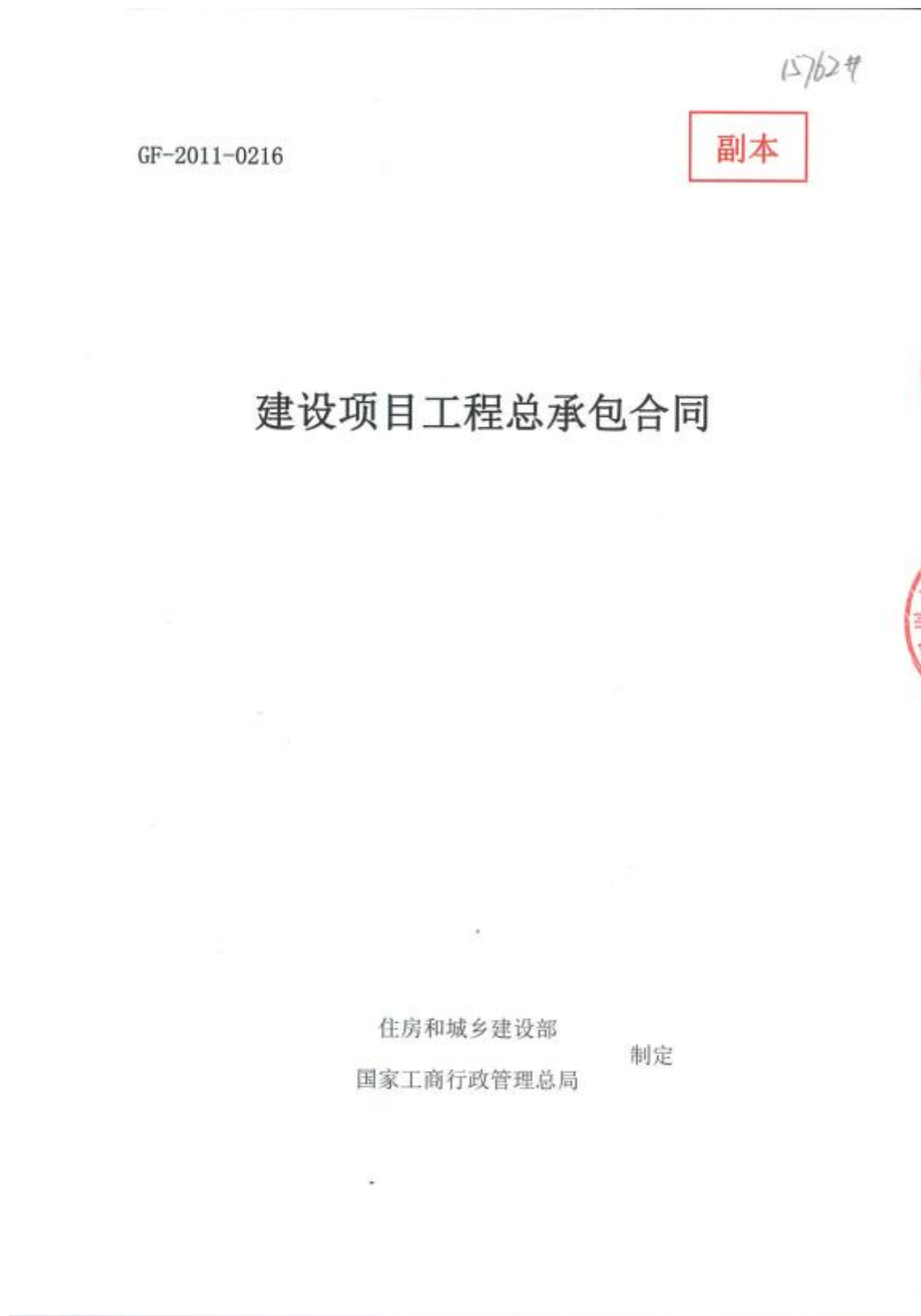
1 投标人近 5 年同类业绩

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
石家庄循环化工园区行政服务中心	河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包	河北石家庄	18642.00	2020.8	2020.12.25
深圳市南山区建筑工务署	南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）	深圳市南山区	7381.541653	2020.6.9	2023.9.7
深圳招商房地产有限公司	南山智谷产业园项目（一期）智能化工程	深圳市南山区	4200.6688	2019.11.1	2021.7.4
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目三期智能化工程（重新招标）	深圳市南山区	4050.868767	2021.12.8	2024.12.14
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府 4 号地块智能化工程	深圳市南山区	3050.668868	2022.3.1	2024.11.15
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程	深圳市前海合作区	6118.302198	2023.11.28	在建
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程	深圳市福田区皇岗口岸	3565.243461	2025.6.13	在建
深圳市光明区建筑工务署	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程 II 标段	深圳市光明区	4437.136805	2024.2.2	在建
深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区中医院建设项目智能化工程	深圳市南山区	4372.608888	2023.10.16	在建
华润(深圳)有限公司	南山医院改扩建(二期一段)智能化工程 II 标段	深圳市南山区	3058.6688	2021.10	2023.11.29
深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区科技联合大厦智能化工程	深圳市南山区	1806.566688	2022.11.20	在建
深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程	深圳前海深港现代服务业合作区	1792.355214	2023.9.25	2024.11.29

1.1. 河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包

➤ 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）石家庄循环化工园区行政服务中心

承包人（全称）深圳市金证科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：冀石化园行审投资【2020】10 号

工程内容及规模：本项目建设以智慧化工园区建设为先导，以覆盖化工园区东三环路以东、化工南路以北、塔西大街以西、建石南路以南，总面积 10.26 平方公里的核心产业区为基础，惠及全区 56 平方公里的企业和民众。项目建设按“1+7”的总体架构实施：建设 1 个智慧园区一体化指挥中心，在此基础上建设安全监管系统、应急管理系统、环保管理系统、能源管理系统、运输管理系统、园区办公系统、公共服务系统等 7 个应用系统。

工程所在省市详细地址：河北石家庄市循环化工园区

工程承包范围：完成本项目施工图设计（含二次深化设计）、采购、施工含等保测评费直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等全部工程总承包工作，满足项目使用功能，并达到合同约定及相关验收标准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

2.1 国家行业及地方现行的规范、标准；

2.2 发包人提供的基础资料；

2.3 公司专利技术、专有技术及工法。

三、主要日期

设计开工日期：2020 年 8 月 26 日



发包人：石家庄循环化工园区行政
服务中心

（公章或合同专用章）

法定代表人（签章）：

授权代表（签字）：

工商注册住所：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：深圳市金证科技股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人（签章）：

授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

工商注册住所：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：







账 号：

合同订立时间： 2020 年 月 日

合同订立地点： 石家庄循环化工园区

➤ 竣工验收报告

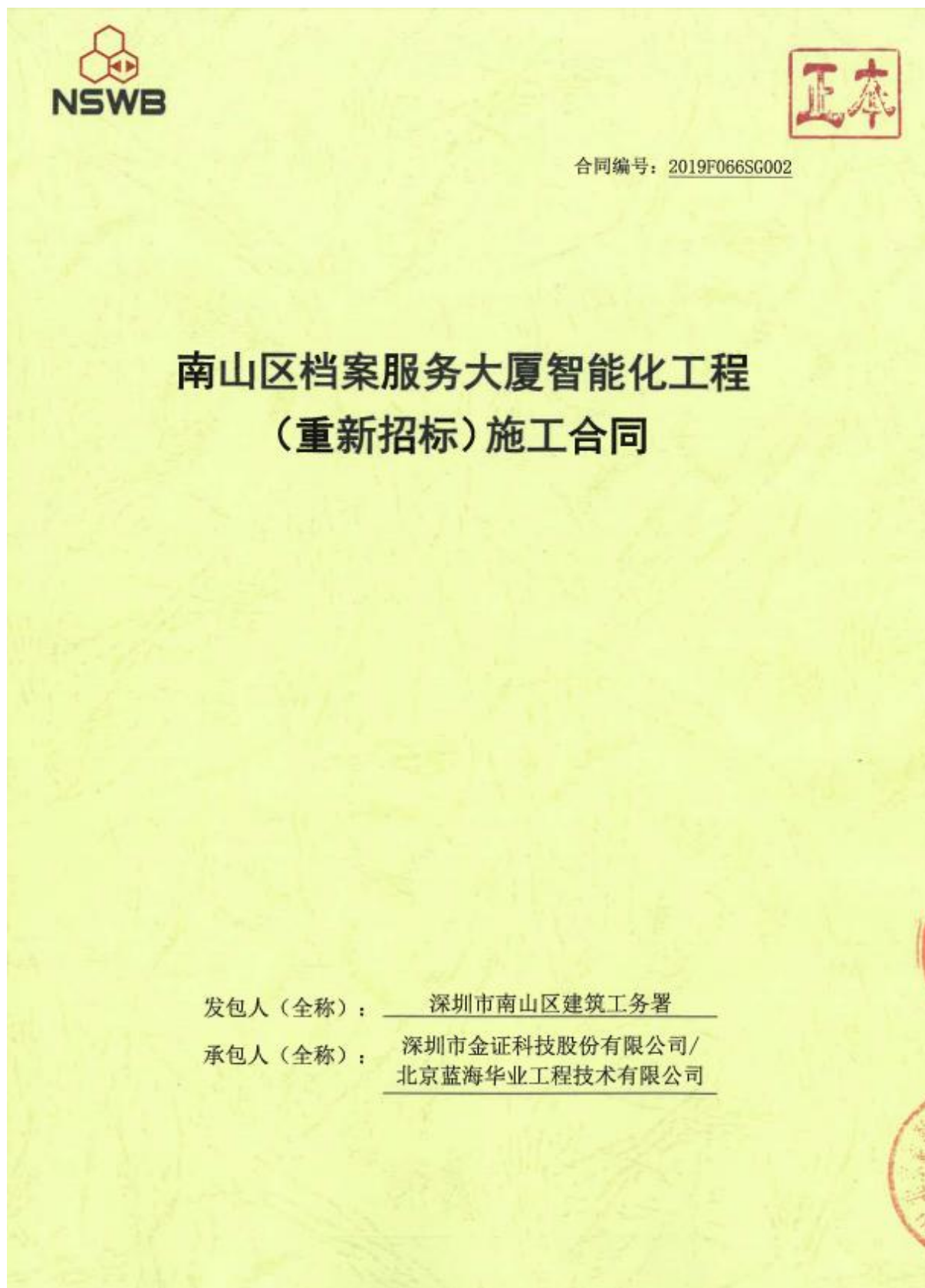
验收报告

项目名称	河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包	
建设单位	石家庄循环化工园区行政服务中心	
监理单位	河北邮电通信工程建设监理有限公司	
承建单位	深圳市金证科技股份有限公司	
验收地点	石家庄循环化工园区一体化智慧运营中心	
验收时间	2020 年 12 月 21 日	
<p>验收结论:</p> <p>2020 年 12 月 21 日, 石家庄循环化工园区组织开展了“河北石家庄循环化工园区智慧园区建设项目设计施工 EPC 总承包”(以下简称“项目”)验收检查工作。验收检查工作在石家庄循环化工园区一体化智慧运营中心进行, 听取项目组及参建单位汇报, 观看系统演示, 经质询与讨论, 形成验收意见如下:</p> <p>1、项目按照合同要求完成了一体化指挥中心建设、安全监管系统、应急管理系统、环保管理系统、能源管理系统、运输管理系统、园区办公系统、公共服务系统的建设内容, 达到项目建设目标;</p> <p>2、系统经过三方验收, 运行正常, 功能和性能满足用户使用要求, 达到预期效果;</p> <p>综上所述, 验收组同意项目通过验收。</p>		
承建单位 (盖章)  项目经理 (签名)  日期	监理单位 (盖章)  总监理工程师 (签名)  日期	建设单位 (盖章)  项目代表 (签名)  日期 2020.12.25

注: 本文档一式三份, 建设单位、监理单位、承建单位各持一份存档。

1.2. 南山区档案服务大厦智能化工程

➤ 合同关键页



第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，北侧为慧学路，东侧距离南山区委大楼，项目占地面积 7565.69 平方米，总建筑面积 61384.8 平方米，项目地下 4 层，地上 18 层，建筑高度约 98.5 米，共计 590 个停车位。

资金来源：政府资金

二、工程承包范围

本项目平面布局分为塔楼和裙楼，包括地下室全部采用钢框架结构体系，裙房部分设置为对外公共服务用房。塔楼设计为档案库房等。

一、楼宇智能化工程包括但不限于建筑智能化各 20 个子系统：视频监控系统、入侵报警及周界防范系统、电梯五方对讲系统、门禁系统、停车场系统、车位引导系统、访客管理系统、电梯控制系统、有线电视系统、离线巡更系统、综合布线系统、计算机网络系统、公共广播系统、建筑设备管理（BA）系统、系统集成、能源管理系统、机房工程装修、管槽工程、无线对讲系统、智能照明系统。

二、会议系统工程包括：三层、四层、五层、六层、八层 12 个会议室的音视频会议系统。

三、后期深化设计工作。

招标人根据工程需要有权对部分招标范围内工程内容进行增减，工程量最终以甲方确认为准。

承包人负责配合后期工作的深化设计，所有深化设计必须事先征得发包人同意，并报原设计单位审核确认，相关费用包含在合同价款中。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期：2020 年 06 月 01 日（暂定），最终以开工令为准。

竣工日期：2020 年 11 月 27 日（暂定）

合同工期总日历天数为 180 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟捌佰捌拾捌万零肆佰壹拾陆圆伍角叁分

（小写）：38880416.53 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：423552.25 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市南山区建筑工务 承包人(公章): 深圳市金证科技股份有

署

限公司

地 址: 深圳市南山区前海路
1366 号爱心大厦 13 楼

地 址: 深圳市南山区科技园高
新南五道金证科技大楼
3 楼

法定代表人: 周爱忠

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 26560365

电 话: 075586393520

传 真:

传 真: 075586393947

开 户 银 行: 建行南山支行

开 户 银 行: 兴业银行深圳华侨城支
行

账 号: 4420150660005256286

账 号: 337070101400021508

邮 政 编 码: 518052

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

相关主管部门发布的信息作为依据。

12.8 施工单位必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度现在及测量方法》(SZJG49-2015) 特区技术规范要求的非道路移动机械。

12.9 按照《南山区 2017 年大气污染防治强化方案》的有关规定, 施工单位承担扬尘污染防治责任。

12.0 本工程若由于规划、政府实施代建等原因导致项目中止, 则本项目合同作废, 承包人不得向发包人提出索赔任何费用。

12.1 依据《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》、《南山区政府项目全过程管理办法》, 执行相关规定。

12.2 该项目为室内装修工程, 必须符合国家相关规定, 不得再分包; 本项目承包单位应向总包单位纳管理费, 参照 2.2.2 费率及计算基数。

第十三条 补充条款附件

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 施工安全责任书

附件 3: 工程建设廉政责任书

附件 4: 施工车辆管理承诺书

附件 5: 南山区建筑工务署工程项目承包商履约考评表

附件 6: 承包人违约责任记录表

附件 7: 主要材料、设备推荐品牌及要求

发 包 人 (公 章):

法定代表人或授权委托人 (签字):

签约日期:

2020.6.9

承 包 人 (公 章):

法定代表人或授权委托人 (签字):

吴国辉



通宝

16/83

南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）

补充协议（二）

合同编号：2019F066SG002-2

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司

发包人和承包人在 2020 年 6 月签订的南山区档案服务大厦智能化施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG002）现根据招标委员会第 212 次会议纪要签订补充协议二，具体如下：

1、根据区委下达的“档案大厦装修工作任务令”，实施单位较好完成了既定建设目标，1~6 层智能化系统、会议系统已竣工并投入使用。因本工程 1~6 层智能化系统、会议系统等发生重大设计变更及功能性调整，承包单位重新调整编制了预算，根据永达信咨询公司审核完成施工预算报告书编号为 ZJDSZ/GWJ/YS/DADX/2021(050)，下浮后金额为 7998 万元，为推进项目建设，缓解承包单位支付压力，补充合同工程款支付比例按合同价的 90%控制支付，以解决施工单位工程款支付的实际困难。

2、补充协议暂定为 $(7998-3888) \times 85\% = 3493.5$ 万元（大写：人民币叁仟肆佰玖拾叁万伍仟元，小写：¥34,935,000.00 元。

3、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。

4、本补充协议未约定的内容均按补充协议（二）、（一）和原合同约定执行。

5、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

6、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

(本页无正文)

甲方：(签章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或授权代表：

日期：2021 年 2 月 10 日

乙方：(签章)深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2021 年 2 月 10 日

联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工程署

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市金证科技股份有限公司

单位地址：深圳市南山区科技园南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

邮编：518057

联系电话：0755-86393520 传真：0755-86393947

分工内容：负责南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）项目的全部设施建设工作（联合体另一成员负责部分除外），包括深化设计、采购、安装、验收、维保。

联合体成员（盖章）：北京蓝海华业工程技术有限公司

单位地址：北京市朝阳区安苑北里 26 号院 18 幢 301

邮编：100029

联系电话：010-64810318 传真：010-82600705

分工内容：负责南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）中会议系统工程的深化设计工作。

签订日期：2020 年 05 月 15 日

➤ 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山区档案服务大厦智能化工程
(重新招标)

验收日期： 2026年9月7日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）				
工程地点	深圳市南山区桃园路北侧南山人民检察院与南山区委大楼之间	建筑面积	61384.8m2	工程造价	38880416.53
结构类型	钢框架	层数	地上：	18	层
			地下：	4	层
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617703	监理许可证号	E244067848		
开工日期	2020 年 8 月 28 日	验收日期	2022 年 9 月 7 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020-1328		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市金证科技股份有限公司/北京蓝海华业工程技术有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉
副组长	张凯
组员	闻海英、李建立、段世权、刘超、甘水、何小明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	张凯	闻海英、李建立、甘水、何小明、张伟、张永光、蔡涛、费辉、黄炎停
工程质控资料	段世权	庄武科、金子坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 <u>476</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>476</u> 项 经核定符合要求 <u>476</u> 项	共 <u>51</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>51</u> 项 实体抽查符合要求 <u>51</u> 项	共 <u>268</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>267</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄强	区工务署			黄强
2					
3	张昭	工务署			张昭
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	闵治荣	深圳市半岛工程管理有限公司	总监	高工	闵治荣
12	段世全	半岛工程管理有限公司			段世全
13	李成云	半岛工程管理有限公司			李成云
14					
15	刘超	深圳黄宇建筑设计研究院有限公司			刘超
16	何小娟	-----			何小娟
17	甘冰	-----			甘冰
18					
19	张伟	深圳市金证科技股份有限公司			张伟
20	张永光	深圳市金证科技股份有限公司			张永光
21	黄辉	深圳市金证科技股份有限公司			黄辉
22	庄武科	深圳市金证科技股份有限公司			庄武科
23	蔡浩	深圳市金证科技股份有限公司			蔡浩
24	金子坤	深圳市金证科技股份有限公司			金子坤
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

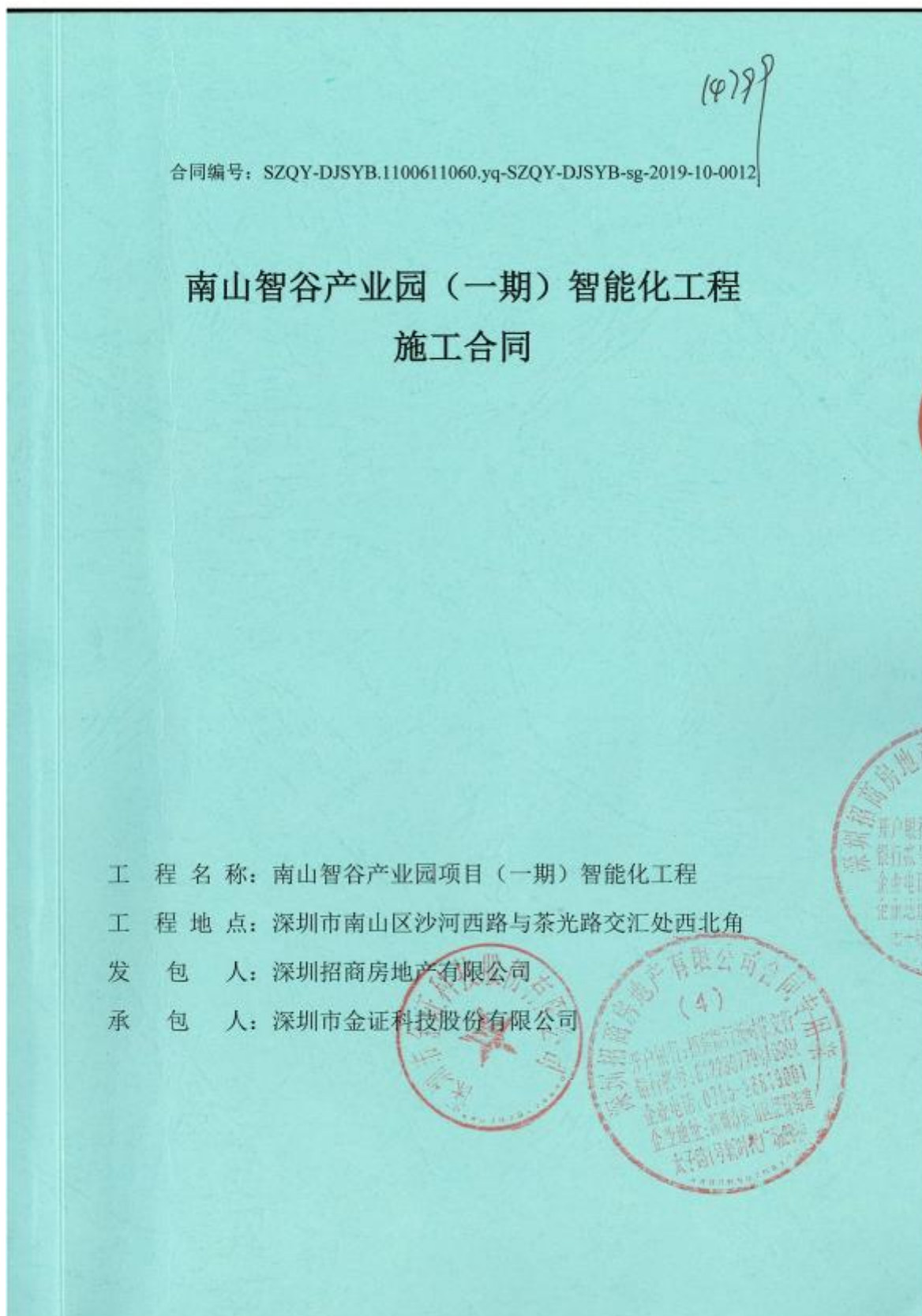
本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图 and 施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师： 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6
44006548
2025.05.21
Kingdon Engineering Management Co., Ltd.

1.3. 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

➤ 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

工程规模及特征：南山智谷产业园总用地面积约 4.5 万㎡，建筑面积约 42 万㎡，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m，地下室建面约 10 万㎡，计容建面 32 万㎡，办公 21.3 万㎡，单身公寓约 7.5 万㎡，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万㎡，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 ㎡，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万㎡。场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：材料设备供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

2、承包方式：

☐ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订

- 2 -

暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

☒ 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：38538245.87元，增值税人民币：3468442.13元，增值税率：9%，含税价人民币：42006688.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟捌佰伍拾叁万捌仟贰佰肆拾伍元捌角柒分，增值税人民币：叁佰肆拾陆万捌仟肆佰肆拾贰元壹角叁分，含税价人民币：肆仟贰佰万陆仟陆佰捌拾捌元整。

四、合同工期

开工日期：2019年9月17日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2020年8月17日

合同工期总日历天数：336天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。质量目标：协助总承包人获得国家优质工程奖、A栋绿建二星及LEED金级预认证；BCDEF栋绿建一星。

六、组成合同的文件如下：

- ☒ (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- ☒ (2) 本合同协议书、补充条款；
- ☒ (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- ☒ (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- ☒ (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

[√](6) 本合同通用条款;

[√](7) 标准、规范及有关技术文件;

[√](8) 图纸;

[√](9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);

[√](10) 工程量清单和设备材料清单;

[√](11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√](12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序,除有特别约定外,之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2019 年 11 月 01 日

合同订立地点: 深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼

发包人: 深圳招商房地产有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

注册地址: 深圳市南山区招商街道太子路

1 号新时代广场 29 楼

邮政编码: 518000

电 话: 26818621

开户银行: 招商银行新时代支行

帐 号: 812280779910001

电子邮箱:

承包人: 深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

注册地址: 深圳市南山区科技园高新区

南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

邮政编码: 518057

电 话: 0755-86618826

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

帐 号: 337070101400021508

电子邮箱: zhangch@szkingdom.com

第二章 投标须知

一、投标须知前附件

(一) 投标须知前附表 1

项号	条款号	内 容	规 定
1	1.1	工程名称	南山智谷产业园项目（一期）智能化工程
2	1.2	工程地点	深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角
3	1.3	工程规模及特征	南山智谷产业园总用地面积约 4.5 万㎡，建筑面积约 42 万㎡，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m，地下室建面约 10 万㎡，计容建面 32 万㎡，办公 21.3 万㎡，单身公寓约 7.5 万㎡，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万㎡，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 ㎡，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万㎡，场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩，施工现场地坪标高 10m 至 14m。
4	2.1	招标范围	<p>本项目已完成/的发包手续。</p> <p>工程设计范围内所含的建筑智能化工程的深化设计、设备及材料采购、安装、施工调试、试运行、培训、维修保养以及项目智慧园区平台建设（专业工程暂估价）。具体包括但不限于：智能化集成系统、信息设施系统、通信及网络系统、建筑设备管理系统、安防管理系统、信息化应用系统、机房工程、智能化配电防雷接地以及弱电线缆及部分系统桥架、管槽敷设及调整等。以上工程内容详见施工图纸、工程量清单及相关附件。</p>
6	3.1	资金来源	国有 100%
7	19.1	采用的币种	人民币
8	4.1	承包方式	包工包料
9	5.1	工程质量	工程质量标准:合格；质量目标：协助总承包人获得国家优质工程奖、A 栋绿建二星及 LEED 金级预认证；BCDEF 栋绿建一星。

➤ 竣工验收证明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：____南山智谷产业园施工总承包工程____

验收时期：____2021 年 7 月 4 日____

建设单位（盖章）：____深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司____



一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙，核心筒	层数	地上：34 层 地下：3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018.3.15	验收日期	2021.7.4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有限公司		D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有限公司		D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有限公司		D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘虢、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 184 项 经审查,符 合要求 184 项 经核定,符 合规范要 求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希君	大沙河建投		
董宁	大沙河建投		
张永辉	大沙河建投		
张永辉	招商地产		
黄林江	...		
黄良	招商地产		
1. 李武	1. 深圳市金证科技股份有限公司	总监	
陈永法	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
陈永法	中建科工集团有限公司	总工程师	
王平	中国核工业集团	项目负责人	总工程师
陈永法	深圳招商地产	项目负责人	项目经理
王鹏飞	招商地产		
王鹏飞	深圳市金证科技股份有限公司	建	总工程师
胡青宇	招商地产		
何世伟	奥鹏景观		
杨洁	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
何世伟	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯家凯	深圳大沙河建投		
杨洁	深圳市金证科技股份有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论：
南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角，项目总用地面积4429.38 m²，总建筑面积419031.58m²。地下室3层，地下室二、三层用途为汽车库及设备用房，地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房（具体用途为办公）；（2）A座，地上34层，建筑高度为147.2m，除十二、十三、十四层为避难层外，一至十四层用途为创新型产业用房（具体用途为办公），十四至三十四层用途为产业研发用房（具体用途为办公）；（3）B座，地上24层，建筑高度为99.0m，用途为产业研发用房（具体用途为办公）；（4）C座，地上32层，建筑高度98.7m，一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房（具体用途为办公），三层及以上用途为宿舍；（5）D座，地上26层，建筑高度为98.2m，一层用途为大堂及商业，二至四层用途为创新型产业用房（具体用途为办公），四至五层之间设置设备夹层，五层及以上为宿舍；（6）E、F座，地上均为23层，建筑高度分别为94.2m和95.1m，用途均为产业研发用房（具体用途为办公）。
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日</div>	<div>（公章） 总监理工程师： 年 月 日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日</div>

1.4. 创智云城项目三期智能化工程

➤ 合同关键页

SFD-2015-04

工程编号: 44030020130278019001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目三期智能化工程(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市金证科技股份有限公司(主体)

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员)

2015 年版

第一部分 协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司(主体)

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期智能化工程(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼, 地上 58 层, 建筑高度 244.80 米; B 座研发办公塔楼, 地上 49 层, 建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼, 地上 13 层, 建筑高度 53.50 米; 设有三层地下室, 埋深约 16.1 米, 主要为车库、设备房、商业等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作, 具体包括但不限于以下内容:

三期智能化工程主要包括: 1、标段级智能化集成系统。2、信息设施系统:

通信接入系统（含驻地网）、电话电缆系统、综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、公共广播系统（消防广播除外）、信息导引发布及查询系统、多媒体应急指挥系统。3、建筑设备管理系统：综合能源管理系统（含电力监控系统）、楼宇自控系统、智能照明控制系统。4、公共安全系统：视频安防监控系统（含视频云存储）、紧急求助对讲系统、出入口控制管理系统（含访客管理系统）、停车管理及车位引导系统、数字无线对讲系统（含电子巡查管理系统）、电梯五方通话系统（主干通讯线缆）、电梯控制及状态监视系统（主干通讯线缆）。5、机房工程：机房装修、电力及照明系统、动环监控系统、防雷与接地系统、机房空调工程、室外弱电管道工程。以及施工图深化设计，系统设备及线缆、配管、部分线槽/桥架等采购、安装，系统软件开发、系统调试（包括与一期、二期相关系统的数据互联互通、功能实现等调试内容）、竣工验收、移交、保修期内维护保养以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；精装修工程、景观工程、导向标识工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 <u>园建工程、绿化工程等</u>);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 11 月 12 日（暂定，具体以取得竣工验收合格文件为准）。

合同工期总日历天数：723 天；

招标工期总日历天数：726 天。

定额工期总日历天数： / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准，同时满足鲁班奖相关质量要求。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零伍拾万零捌仟陆佰捌拾柒元陆角柒分
（¥ 40,508,687.67 元）：

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万陆仟肆佰肆拾伍元陆角肆分（¥ 636,445.64 元）：

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）：

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年____月____日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立,并送/备案后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人 叁 份。

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030058271693X9

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 李文雄

委托代理人：

电话： 0755-82514705

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国银行深圳东部支行

账号： 754958166009

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

(主体)

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 (联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300708447860Y

地址：深圳市南山区科技园高新南五道金证科技大厦 8-9 楼

邮政编码： 518057

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-86393946

传真： 0755-86393989

电子信箱：

开户银行： 兴业银行股份有限公司华侨城支行

账号： 337070101400021508

乙方指定由 项目管理部 作为乙方执行本协议的监督部门，监督电话：
0755-86618823（办公时间），指定 王雷 为廉政联络员，通讯地址：深圳市南山
 区科技园高新南五道金证科技大厦3楼。

第六条 本协议经双方签署后生效。

第七条 协议份数

本协议一式 捌 份，其中甲方执 肆 份、乙方执 肆 份，具有同等法
 律效力。

甲方：(盖章)：

乙方：(盖章)：

甲方代表：

乙方代表：

2021年12月8日

2021年12月6日



联合体共同投标协议书

深圳市金证科技股份有限公司与广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司自愿组成联合体，共同参加创智云城项目三期智能化工程（重新招标）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市金证科技股份有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市金证科技股份有限公司，承担本项目全部智能化设施建设、设备采购、安装、调试及验收工作；

(2)联合体成员广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司，承担本项目全部智能化各子系统深化设计工作；

(3)联合体成员_____ / _____，承担_____ / _____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 2 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：欧阳世在

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张子华

成员 2

单位名称（盖单位公章）：_____ / _____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____ / _____

签订日期：2021 年 7 月 21 日

➤ 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 创智云城项目三期智能化工程（重新招标）

验收日期： 2024.12.14

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-107156	项目代码	/
项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊（过期重新备案）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处		
建筑面积	/	工程造价	4050.868767 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0272 号	宗地号	T501-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0011389（改5）号
施工许可证号	2022-0226	监理许可证号	E151003191
开工日期	2022 年 2 月 23 日	验收日期	2024.12.14
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-03
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄赛
副组长	赵绪鹏、许华鹏、杨斌
组员	杜三宁、侯志强、邢瑜、刘伟、王宇翔、王佳伟、左新明、叶荣明、蔡涛、金子坤、胡承真、高坤、邹银平、王雷、危立华、付爱国、宋国红

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	杜三宁	刘伟、王佳伟、左新明、叶荣明、蔡涛、胡承真、高坤、邹银平、王雷、危立华、宋国红
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王宇翔、金子坤、付爱国

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄 赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	中级工程师	黄赛
2	杜三宁	深圳市特区建设发展集团有限公司	专业工程师	中级工程师	杜三宁
3	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	中级工程师	侯志强
4	邢 瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料负责人		邢瑜
5	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监理工程师	中级工程师	赵绪鹏
6	刘伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	刘伟
7	王宇翔	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	安全监理工程师	高级工程师	王宇翔
8	王佳伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理员		王佳伟
9	杨斌	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计负责人	高级工程师	杨斌
10	左新明	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师	高级工程师	左新明
11	许华鹏	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级工程师	许华鹏
12	叶荣明	深圳市金证科技股份有限公司	项目副经理	中级工程师	叶荣明
13	蔡 涛	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	高级工程师	蔡涛
14	金子坤	深圳市金证科技股份有限公司	安全负责人		金子坤
15	胡承真	深圳市金证科技股份有限公司	质量负责人		胡承真
16	高 坤	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	注册电气工程师	高坤
17	王 雷	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	中级工程师	王雷
18	宋国红	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	中级工程师	宋国红

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2024</u>年<u>12</u>月<u>14</u>日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年12月14日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p> <p>2024年12月14日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年12月4日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年12月14日</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>

1.5. 深铁懿府 4 号地块智能化工程

➤ 合同关键页

深铁懿府 4 号地块智能化工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-A006/2022

（第一册，共两册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（联合体）：深圳市金证科技股份有限公司
广东省建筑设计研究院有限公司

2022 年 3 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 4 号地块智能化工程

工程地点：深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米，计容建筑面积 53.5 万平方米，含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。此次施工为深铁懿府 4 号地块智能化工程，其中建设范围为：4 号地块总建筑面积 234440 m²包括以下范围：6 栋人才房、4 栋商品房、幼儿园，物业管理用房、邮政所及地下室等。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属：智能化系统深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等，招标范围包含但不限于以下系统及内容：

1.智能化各子系统主要有：1) 光纤入户系统 2) 有线电视系统 3) 无线对讲、电子巡更系统 4) 综合布线系统 5) 移动通信室内信号覆盖系统(预留管线) 6) 电梯紧急对讲系统 7) 无线 WIFI 网络系统 8) 背景音乐系统 9) 信息引导及发布系统 10) 智能设备网络系统 11) 可视对讲系统 12) 出入口控制和梯控系统(含访客管理) 13) 入侵报

王永 论宋

警系统 14) 视频安防监控系统 (含高空抛物) 15) 智能停车/车位引导管理系统 16) 智慧社区平台 17) 建筑设备监控系统 18) 远程抄表系统 19) 机房建设系统 (包括 UPS 供电系统) 20) 智能化配电及防雷接地系统 21) 智能家居系统 22) 人才房安防系统 (可视对讲系统、出入口控制、视频监控) 等, 具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统, 包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。
3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作。
4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料 (如专用电缆、预制电缆、安装支架等) 的供货及系统设备安装、调试施工。

以上范围, 发包人可以根据工程实际情况进行调整, 承包人不得提出任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

彭海品

_____) :		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) :		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ 无。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 31 日 (开工时间暂定, 具体时间以甲方的进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 730 天。

里程碑工期:

商品房毛坯竣工验收时间: 2022 年 10 月 31 日;

商品房精装竣工验收时间: 2023 年 12 月 31 日;

人才房竣工验收时间: 2023 年 6 月 30 日。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工

彭咏 许宇昌

期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零伍拾万陆仟陆佰捌拾捌元陆角捌分（¥ 30,506,688.68 元）；

其中：不含税价 24,742,863.14 元，增值税税额 2,226,857.68 元，暂列金额 3,536,967.86，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万玖仟陆佰伍拾壹元玖角柒分（¥ 529,651.97 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾叁万陆仟玖佰陆拾柒元捌角陆分（¥ 3,536,967.86 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

封 识

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 1 日;


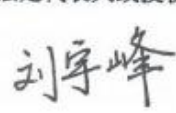
订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 2 份, 双方各执 1 份, 副本一式 12 份, 发包人执 9 份, 承包人执 3 份, 均具有同等法律效力。

6

张永 许富昌


发包人(盖章):  深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表: 


住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦




电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有
限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经 张瀚之 13691854591 项目主管部门审核人: 
办人及电话:

合约部门经办人 彭亚永 合约部门审核人: 
及电话: 0755-23990874

承包人(盖章):  深圳市金证科技股份有限公司 广东省 法定代表人或授权代表: 
 建筑设计研究院有限公司

住 所: 深圳市南山区科技园高新区南区高新南
五道金证科技大楼 8-9 楼

电 话: 0755-86393490 传 真: 0755-86393490

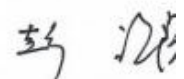
开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行 开户全名: 深圳市金证科技股份有限
公司

账 号: 337070101400021508 邮政编码: 518000

承包商经办人: 许宇昌 承包商经办人电话: 18689466118

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 3 月 1 日



联合体共同投标协议

致深圳地铁前海国际发展有限公司：

深圳市金证科技股份有限公司与广东省建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加深铁懿府4号地块智能化工程（标段编号：4403002016190038001）的投标，现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市金证科技股份有限公司为联合体牵头单位，广东省建筑设计研究院有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事宜如下：

- 1) 联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。
- 2) 投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中所有承诺均代表联合体成员。
- 3) 联合体将严格按照投标文件要求，提交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一起义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担责任。
- 4) 如果中标，联合体内部将遵守以下规定：
 - a、联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。
 - b、联合体牵头单位代表联合体所有成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且负责整个合同的全面实施。
 - c、联合牵头单位承担深铁懿府4号地块智能化工程项目中智能化系统施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等工作，联合体成员承担项目的图纸深化设计至客户最终确认定稿的工作。

3、协议书签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

4、本协议书一式三份，送交给发包人一份，联合体牵头单位即各成员各一份，

签订协议单位：

联合体牵头单位名称： 深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人：（签章）

签订日期： 2021 年 12 月 06 日

联合体成员单位名称： 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：（签章）

签订日期： 2021 年 12 月 06 日

➤ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁懿府4号地块智能化工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深铁懿府4号地块智能化工程				
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	0	工程造价	3050.668868万
结构类型	剪力墙	层数	地上：42/39/41/29/45/45/45/30/29/30层		
	剪力墙		地下：2层		
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679925	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑军
副组长	郑炜坤、徐真、陈鹏、韦明
组员	张繁绪、康啸虎、张立、李晟丹、郑经强、黄博、张涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张繁绪	徐真、李晟丹、黄博、郑炜坤、张涛
建筑设备安装工程	张立	陈镇昭、黄亚东、夏建平、郑少城、周斌、罗志雄
工程质控资料	康啸虎	涂袁、郑经强、黄莹莹、伍东丽、黄璐苹、袁静

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	郑强	东部咨询	总代	工程师	郑强
5	张强	深圳置业	项目经理		张强
6	张强	深圳置业	项目经理		张强
7	张强	深圳置业	项目经理		张强
8	马明	深圳市政院	项目	正高	马明
9	李春湖	深圳市港华燃气有限公司	项目经理		李春湖
10	徐杰	中建四局	项目经理	高级工程师	徐杰
11	周娟	朗程师	设计	设计	周娟
12	郑强	东部咨询	总代	工程师	郑强
13	张强	深圳置业	项目经理		张强
14	张强	深圳置业	项目经理		张强
15					
16	张强	深圳置业	项目经理		张强
17					
18	陈明	深圳市政院	项目	高工	陈明
19	罗强	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级	罗强
20	唐伟	深圳市园林局	项目经理	高工	唐伟
21	张强	深圳市园林局	项目经理		张强
22	张强	深圳置业	项目经理		张强
23	张强	江西奇信集团	项目经理	高工	张强
24	张强	深圳置业	项目经理		张强
25	张强	深圳置业	项目经理		张强
26	张强	深圳置业	项目经理		张强
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收,验收人员符合要求,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收,已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容,各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求,验收各方一致认为,深铁懿府4号地块智能化工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容,内业资料齐全,工程质量满足设计要求,本次竣工验收符合程序规定,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月15日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



1.6. 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程

➤ 合同关键页

深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋 智能化工程 施工合同

合同编号：STZY-0946/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

2023 年 11 月

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程

工程地点: 前海合作区桂湾片区一单元

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区,总建筑面积约为 200 万平方米,本项目占地约 20 公顷,是上盖物业及交通枢纽组成的大型城市综合体项目,包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等。次招范围为深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程,总建筑面积约 37.49 万平米,其中 T2 为高端商务公寓,地上总建筑面积约为 12.4 万平方米,建筑高度约 247 米。T4 栋为超甲级写字楼,建筑总高度为 280.2 米,地上建筑面积约 14.8 万平方米 T4 地上。T2、T3、T4 地下室互联互通,建筑面积约 10.29 万平米。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、本次深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程招标范围包括:

智能化系统深化设计,所有软硬件设备及材料、构配件和备品备件的采购、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、测试、验收、试运行、培训及质保期内的扫尾工作和缺陷修补等内容,最终移交完整的智能化工程等。包含但不限于以下系统及内容:

1) 管理平台:智能化系统集成平台、边缘节点设备(智能化系统应用软件及存储等);



2) 信息设施系统: 含通信接入系统、室内移动信号覆盖系统、光纤入户系统、有线电视系统、信息网络系统、信息发布系统、无线对讲系统、无线 WIFI 网络系统、时钟系统、电梯五方对讲、背景音乐系统(消防背景音乐合用);

3) 公共安全系统: 含视频监控系统、门禁控制系统、离线巡更系统、停车管理系统(含车位引导及反向寻车)、可视对讲系统(T2 公寓)、访客管理、一卡通应用系统、综合安防管理平台, 周界防范系统;

4 建筑设备管理: 楼宇自控系统、能源管理系统、智能照明系统;

5) 机房建设: 包括信息网络机房、监控中心机房工程(含机房装修、机房机柜、综合布线、动环、安防、UPS 配电、防雷接地等)。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

2、本次深铁前海国际枢纽中心 T2、T4 栋智能化工程招标范围不包括:

本次招标范围为常规智能化部分, 不包括智慧化部分, 智慧化部分根据后续项目进展以及需求另行招标, 常规智能化必须根据要求为智慧化预留数据链路及接口, 智慧化部分主要包括:

1)、管理平台: 园区级数字孪生平台(CIM+GIS 三维可视化融合)、智慧安防、智慧节能、应急指挥、交通信息融合、物业及商业服务、碳排放计算和碳交易策略等

2)、硬件设施:

数据中心: 机房工程(装修、机柜、综合布线、风水电系统等)、云计算与云存储设备、网络通信设备等。

运营管理中心: 机房工程(装修、操作台、综合布线、风水电系统等)、大屏幕展示系统等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 30 日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 609 天。

招标工期总日历天数 609 天。



定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)陆仟壹佰壹拾捌万叁仟零贰拾壹元玖角捌分(小写: RMB61,183,021.98元),其中不含暂列金额暂定价款为 54,055,633.91元(其中不含税价 49,592,324.69元,增值税金额 4,463,309.22元,增值税税率为 9%);暂列金额 7,127,388.07元(其中不含税价 6,538,888.14元,增值税金额 588,499.93元,增值税税率为 9%),合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰零陆万伍仟叁佰伍拾肆元叁角肆分(¥1,065,354.34元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)柒佰壹拾贰万柒仟叁佰捌拾捌元零柒分(¥7,127,388.07元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 11 月 28 日；

订立地点： 深圳



发包人(盖章):	<div>深圳地铁前海国际发展有限公司</div>	法定代表人或授权代表:	<div>峰刘印字</div>
住 所:	深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室		
电 话:	0755-89987550	传 真:	0755-89987550
开户银行:	建行深圳分行营业部	开户全名:	深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号:	44201501100052560514	邮政编码:	518000
项目主管部门经办人及电话:	曾有华 0755-89987481	项目主管部门审核人:	段计先
合约部门经办人及电话:	彭亚永 0755-89987412	合约部门审核人:	刘天晨
承包人(盖章):	<div>深圳市金证科技股份有限公司</div>	法定代表人或授权代表:	<div>义李印结</div>
住 所:	深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼		
电 话:	0755-86393490	传 真:	0755-86393490
开户银行:	兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行	开户全名:	深圳市金证科技股份有限公司
账 号:	337070101400021508	邮政编码:	518000
承包商经办人:	许宇昌	承包商经办人电话:	18689466118
合同签署地点:	深 圳	承包商人邮箱地址:	
时 间:	2023 年 11 月 28 日		



1.7. 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目(河套中心)智能化工程

➤ 合同关键页



工程编号: 2503-440304-04-01-643761001001

合同编号: 25AMFGS130

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目(河套中心)

智能化工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗口岸

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 深圳市金证科技股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目(河套中心)智能化工程

项目社会投资备案名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目

工程地点: 深圳市福田区皇岗口岸

核准(备案)证编号: 深福田发改备案【2025】405 号

工程规模及特征:

本项目位于深港科技创新合作区深方园区东翼,皇岗口岸旅检楼南侧,皇岗路东侧,天泽花园北侧。项目占地 13414.58 平方米,总建筑面积 260710 平方米。计容建筑面积 202960 平方米,其中:商业 22000 平方米、写字楼 107810 平方米、人才房 71140 平方米。由三栋超高层塔楼组成,其中办公塔楼高度约 250 米,一、二号住宅楼高度约 180 米,裙房三层,地下室四层。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

为工程量清单、招标图纸及招标技术规范和要求所包含的全部内容,包括但不限于如下: 深化设计、供货、运输、装卸(含二次搬运)、仓储、保管、安装、测试、调试、试运行、负责政府相关部门办理与本次智能化专业工程相关的一切手续(含许可、审批、备案、检测等手续)、通过中间和竣工验收、资料整理(归档)、保修等。主要工作内容详见施工图纸、工程量清单等。

包括但不限于以下内容:

- 1 闸机及访客机样式,在施工前应提交给业主及精装修设计单位确认后方可实施。
- 2 信息发布屏样式,在施工前应提交给业主及精装修设计单位确认后方可实施。
- 3 供应及安装设计图纸中各个弱电系统,包括但不限于所有的系统设备/材料、局部线管及配件、局部线槽及配件、电缆、控制电缆及其它一切所需要的设备/材料。

以使各个弱电系统可以按本合同要求运作。具体系统包括但不限于：

(1) 信息设施系统

综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、无线对讲系统和信息发布系统、移动通信室内信号覆盖系统等。

(2) 公共安全防范系统

视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、门禁控制管理系统、智能一卡通管理系统、无线巡更系统、访客管理系统和停车场管理系统等、电子巡查系统、户内可视对讲系统。

(3) 建筑设备管理系统

建筑设备监控系统(BAS)、建筑能效监管系统、能耗管理系统和智能化集成管理系统等。

(4) 机房工程

不间断电源系统(UPS)、机房工程、系统配线配管、测试试运行及维修保养服务和配用配件及工具等。

(5) 智能照明系统

智能照明模块、传感器、对应管线、智能照明管理系统等。

(6) 商业显示屏—商业部分透明屏、格栅屏、led屏系统。

(7) 其他

背景音乐系统、电梯五方对讲系统、物联网电梯控制系统、水质在线监测系统、楼层控制系统、车位引导系统、室外弱电工程、智慧运营管理平台、室内配送机器人等。

4 为后续智慧物联、智慧园区系统集成提供开放数据、端口和协议，并提供技术支持与配合服务。

5 供应及安装整套承包范围内弱电系统所需的配电系统。包括不间断电源供应系统，电缆和电线，各类熔断器开关、隔离开关和断路器，所有电缆管、电缆槽、桥架、吊架、支承和框架，以及所有为保持系统完整性的、在安装配电系统时所需的全部材料设备。以及室外管道及保护、手控井、人井和井内排水。

6 供应及安装整套机柜及控制台，在施工前应提交给业主及精装修设计单位确认后方可实施。

7 供应及安装弱电机房等所有需要做防雷接地弱电系统的接地系统。

8 本项目承包人应根据图纸要求,负责供应及安装风机盘管网络型控制系统,包含控制主机、转换器路由器、线缆、所有线槽/所有电线管、因厂家设备增加及位置改变所需的明敷或预埋电线管。

9 由于商业管理单位需求,在本合同范围外新增的商业部分智能化相关设施,包括但不限于收银、广告及信息发布、广播、公共无线网、视频监控等,由后续商业精装单位实施,承包人须无条件配合商业部分智能化设施与接入与调试,此费用包含在合同总价内。

10 在各弱电主设备机房提供插座,线管及线槽供弱电主设备使用。

11 供应及安装各弱电系统的过电压保护设施和漏电保护措施。

12 提供所有系统的一切所需的清洁、测试、单系统试运行、联动调试及系统平衡等工作。

13 承包人须在工地现场存放所有有关其专业的国家及当地规范、标准和标准图集。

14 承包人须提供系统示范演示,以证明弱电系统可满足规范要求及具备扩充裕量。示范演示包括技术介绍会及实物系统真实演示。涉及的各种费用由承包人负责。

15 承包人须提供所需的有关资料包括图纸、样品、产品说明等给各有关政府部门及市政配套机构作审批之用。若所有需要送审的有关资料未能达到有关政府部门的要求而需作重新送审,因此而引致工期延误及所引起的一切费用损失等全由承包人负责。

16 如因与有关政府部门及市政配套机构缺乏协调和合作而导致已安装的设备或系统需作更改或拆除,承包人除须承担有关的费用和因此而导致工期延误的责任外,仍须对发包人作出相应的赔偿。

17 承包人负责与当地电信局、通信管理局、网络运营商、电视运营商等办理电信、电视、电话、网络、移动通信信号覆盖接入之设计审批、图纸备案等手续,并承担全部费用。合同范围内的专业监管验收、检测(包括但不限于)由承包人负责:光纤入户检测、室分第三方检测、无线频道申请、通管局验收、技防办验收、质监站验收等手续,并承担全部费用。

18 配合总承包单位 BIM,独立完善自身承包范围的施工 BIM,应按照 BIM 技术要求书内容实施。因承包人未按照 BIM 顾问及总承包要求的路由或未充分沟通确认先行施工,导致不满足要求的整改由承包人负责,并承担相关的整改费用(管道配合 BIM

移动及管道避让翻弯，包含在合同总价内）。

19 智能化系统在报价时，承包人应根据自身经验合理报价。各个系统的报价无论图纸是否完备均需达到：已囊括全部施工内容；能形成完整的子系统；实现图纸、规范的性能要求；实现技术规格书中功能描述的需求。子系统主机到末端设备中间线路需要增设中继设备才能实现功能需要的，中继设备无论图纸是否绘出均综合考虑在子系统内。

20 智能化各个子系统内所有需要电源的设备，无论图纸是否预留电源点位，均需承包人就近引入，所发生费用均包含在合同总价内。

21 承包人范围内，根据专业需求、技术规格书功能要求，如需单独定制开发的软件（含与其它专业的协议接口开发），均应包含至相对应设备内综合考虑。上述费用包含在合同总价内。

22 住宅户内电视/电话/网络/紧急按钮的安装及接线由精装修单位负责，户内弱电电缆的供应、敷设、户内弱电箱端的压线及联动调试由智能化承包商负责，上述费用包含在合同总价内；公区承包人范围内各种开关、面板需要与公区装饰单位插座、面板颜色、款式一致，以精装确认为准。智能化单位在施工前须和精装修单位提前沟通好，保证精装单位采购的弱电插座达到智能化系统的要求。

23 有线电视部分，包含所有工作内容：报建、符合资质要求的专业设计深化、施工、所有必须检测、验收、开通、移交，并承担全部费用。

24 移动通信信号覆盖，包含所有工作内容：信号源走道部分，必须放置在吊顶内。报建、符合资质要求的专业设计深化、施工、所有必须检测（含第三方检测）、验收、开通、移交，并承担全部费用。

25 电视、通信市政光缆部分，协调运营商引入，费用包含在合同总价内。

26 智能化负责闸机联动/梯控/电梯运行监控，除电梯本身联动控制设备外的所有：深化设计、管线槽、线路敷设、接线等，费用包含在合同总价内。

27 智能化负责商业显示屏深化设计、街道、城管等有关部门备案、电控箱及下端出线、管线、桥架、屏幕等的供货、施工及安装及调试。其中屏幕（含屏幕必须的固定结构）及其配套的视频控制系统、电源配电系统、散热系统等的深化设计（免费提供五套节假日场景动画片源）、报建、供货、安装、防雷接地、调试、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务等的所有工作，费用均包含在合同总价内。

28 因精装修末端定位而需调整的各系统设备位置的线缆路由修改工作，包含在

绿色施工目标：确保“深圳市建筑业绿色施工示范工程”、争创“广东省绿色施工示范工程”。

绿色建筑建设目标：根据项目创建绿建三星要求，承包人按此要求完成合同范围内的各项指标和资料存档。

深圳市投资控股有限公司季度第三方质量检查、安全检查目标：质量、安全综合排名前三。

五、签约合同价

含税人民币（大写）叁仟伍佰陆拾伍万贰仟肆佰叁拾肆元陆角壹分（¥35652434.61元），不含税人民币（大写）叁仟贰佰柒拾万捌仟陆佰伍拾伍元陆角壹分（¥32708655.61元），税率 9%；税额为人民币（大写）贰佰玖拾肆万叁仟柒佰柒拾玖元整（¥2943779元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万伍仟壹佰壹拾叁元玖角陆分（¥905113.96元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾万元整（¥2200000元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

如本合同项下增值税税率因税法规定发生变动，本合同项下含税价保持不变，不含税价根据变动后的税率调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

8. 承包人和受指定人均不得以本合同的任何争议为由，迟延或拒绝履行《房屋租赁合同》约定的义务。

9. 即使本合同不成立、无效、效力待定、被解除或终止，本协议书第十条仍继续有效。

10. 具体租金价格及租赁政策以发包人最终制定内容为准。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 13 日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖公司公章或合同专用章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司(公章/合同专用章)	承包人：深圳市金证科技股份有限公司(公章/合同专用章)
法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章)
组织机构代码：91440300MA5FCY075K	组织机构代码：91440300708447860Y
地址：深圳市福田区福保街道国资国企产业创新中心2号楼7层	地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼
邮政编码：518048	邮政编码：518057
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行
账号：44250100006600001817	账号：337070101400021508

1.8. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）
智能化工程Ⅱ标段

➤ 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2024]14号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程Ⅱ标段



工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市金证科技股份有限公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

项目经理姓名：陈红磊 资格等级：一级 证书号码：粤 1442016201847499

本工程于 2023 年 12 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕552 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于以下 6 个系统的管线、材料、设备采购、敷设、安装、调试及验收（详见图纸）：

1. 以下区域综合布线：①1#住院楼（7 层~屋顶层），②2#住院楼（7 层~屋顶层），③3#住院楼（7 层~屋顶层），④连廊；

2. 以下信息网络系统区域的前端 ONU 及分光器设备采购、敷设、安装、调试及验收：①裙楼 1

层~6层（除一~五层大厅、一层体检中心、二层内一科、内二科、三层外二科、外三科、四层口腔科），②地下室-1层~3层（除厨房、报告厅区域），③裙楼屋顶，④室外工程、污水处理站，⑤1#住院楼（7层~顶层），⑥2#住院楼（7层~顶层），⑦3#住院楼（7层~顶层），⑧连廊；
3.IPTV 病房电视系统；4.电子巡查管理系统；5.医护对讲系统；6.建筑设备监控（BA）系统（含：能源管理联动、病房智能家居、智慧公卫系统）。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____m ³ □石方：_____m ³ □运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____m □边坡高度：_____m □基坑周长：_____m □基坑深度：_____m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____匹 （多联机）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m ² □幕墙_____m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m ² □防水层面积：_____m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	□燃气工程	□户数：_____户

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套设施工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> 装配式工程等

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m × _____ m <input type="checkbox"/> 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m <input type="checkbox"/> 舱数: _____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座

□泵站及其他加 压构筑物工程	□给水泵站	□其他市政及配 套工程	
	处理规模：_____万 m³/d		
	□雨水泵站		
	处理规模：_____万 m³/d		
	□污水泵站		
	处理规模：_____万 m³/d		
	●其他加压构筑物（高位水 池等）公称容积：_____万 m³		

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期：2024 年 08 月 02 日
合同工期总日历天数：216 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。
工程创优目标：配合总承包单位获得深圳市优质工程奖、争创广东省建设工程优质奖、争创中
国建设工程鲁班奖。

五、合同价款

人民币（大写）肆仟肆佰叁拾柒万壹仟叁佰陆拾捌元伍分 (¥44371368.05 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：
人民币（大写）柒拾柒万伍仟壹佰叁拾柒元伍角叁分 (¥775137.53 元)；
(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）
人民币（大写）伍万贰仟肆佰贰拾伍元肆角玖分 (¥52425.49 元)；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：（公章）深圳市金证科技股份有限公

住 所：深圳市南山区高新南五道金证科技大

厦 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86393777

传 真：0755-86393777

开 户 银 行：兴业银行股份有限公司华侨城支行

账 号：337070101400021508

邮 政 编 码：518027

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.9. 南山区中医院建设项目智能化工程

➤ 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区中医院建设项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区南山大道与北环大道交汇处东北侧，艺术学校东侧

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

二〇二三年十月



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区中医院建设项目智能化工程

工程地点: 深圳市南山区南山大道与北环大道交汇处东北侧, 艺术学校东侧

工程规模及特征:

本期建设地点位于南山大道与北环大道交汇处东北侧, 艺术学校东侧。项目用地面积 21660 平方米, 总建筑面积 172081 平方米, 设计床位 800 张。建设内容包括: 新建 1 栋医疗综合大楼、1 栋发热门诊、1 栋立体车库及室外配套工程(含景观、绿化、水电、厨房设备、市政接驳、标识等)。医疗综合大楼: 建筑面积 170495 平方米, 建筑高度 135.55 米, 包括地下 4 层, 建筑面积 38420 平方米, 其中人防面积 6910 平方米, 功能设置为设备用房及车库(505 车位)等; 地上 29 层, 建筑面积 132075 平方米, 主要功能设置为急诊部、门诊部、住院部、医技科室、行政管理用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、值班宿舍、中医院特色用房、架空连廊及避难空间等。发热门诊: 建筑面积 1019 平方米, 地下 1 层, 地上 1 层, 主要功能设置为发热门诊、抢救室、留观室、检验室、办公室、值班室等。立体车库: 建筑面积 567 平方米, 地上 6 层, 共设 150 个垂直升降停车位。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为南山区中医院建设项目智能化工程, 承包范围包括但不限于:

综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等。

具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应(含密码狗和相关软件账户密码等)、编程、备品备件、用户培训(含编制培训手册)、验收及售后服务、配合总承包单位完成市优、省优及争创鲁班奖等创优目标承包范围内的相应工作等。



所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款。
发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____)；



五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：肆仟叁佰柒拾贰万陆仟零捌拾捌元捌角捌分

（小写）：¥43726088.88 元）。

（含税合同金额：43726088.88 元、税率：9%、不含税金额：40115677.87 元。建安工程费下浮率

23.8%，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等））。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万肆仟肆佰零柒元贰角陆分 ¥ 694407.26 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / ¥ / 元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万玖仟壹佰伍拾元整 ¥ 2889150.00 元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾捌万零陆佰贰拾捌元贰角柒分 ¥ 4680628.27 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；



13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 16 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):		承包人(公章):	
	深圳市万科城市建设管理 有限公司		深圳市金证科技股份有限 公司
地 址:	深圳市南山区西丽街道创 科路与打石二路交汇处万 科云设计公社 B600	地 址:	深圳市南山区科技园高新 南五道金证科技大楼
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-86393490
传 真:		传 真:	/
开 户 银 行:		开 户 银 行:	兴业银行股份有限公司深 圳华侨城支行
账 号:		账 号:	337070101400021508
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518000
2023 年 10 月 16 日			



1.10. 南山医院改扩建(二期一段)智能化工程 II 标段

➤ 合同关键页



合同编号 CRLCJ-NS05-NSYY01-FB-211006

【南山医院改扩建（二期一段）】

【智能化工程 II 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

2021 年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

地址：深圳市南山区高新南五道金证科技大楼

法定代表人：李结义

联系人：何宇红

联系电话：13418960062

电子邮箱：heyh@szkingdom.com

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2016 年 07 月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 50 亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为 4.32 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上 23 层，建筑高度 99.55m，标准层层高 4.1m；医技楼地上 6 层，建筑高度 33.0m，层高 4.5m；行政楼地上 21 层，建筑高度 98m，标准层层高 4.0m；感染楼地上 5 层，建筑高度 29.7m；污水处理站地上 1 层，建筑高度 3.5m。地下室整体为 3 层，局部 2 层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5m，建筑高度 43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段：住院楼、感染楼地下室、行政楼、医技楼、锅炉房、污水处理站和相关地下室区域的电梯五方对讲系统、无线对讲系统、停车场管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、安全防范综合管理系统、建筑设备监控系统、设备网水平分支布线、能源计量系统、应急响应系统、消防控制室装修工程、一期消防控制室智能化设备腾挪等。范围还包括各系统接入后勤管理综合系统，以及实现与一期及感染楼各子系统的对接和兼容。

建筑面积：约 46.7 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2020】2 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建筑智能化工程，包括但不限于住院楼、感染楼地下室、行政楼、医技楼、锅炉房、污水处理站和相关地下室区域的电梯五方对讲系统、无线对讲系统、停车场管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、安全防范综合管理系统、建筑设备监控系统、设备网水平分支布线、能源计量系统、应急响应系统、消防控制室装修工程、一期消防控制室智能化设备腾挪等。范围还包括各系统接入后勤管理综合系统，以及实现与一期及感染楼各子系统的对接和兼容。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根

据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它：粗装修工程_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		
<input type="checkbox"/> 其它：_____		

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：272 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。质量目标：确保获得鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟零伍拾捌万陆仟陆佰捌拾捌元整（¥30,586,688.00 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万元整（¥1,980,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

7

- (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2021 年 10 月 _____ 日
合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正委)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



冯强

➤ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程II标段

验收日期：2015年11月29日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署（建设单位） 华源（深圳）有限公司（代建单位）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）智能化工程II标段				
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）	建筑面积	375147.04m2	工程造价	3058.6688万元
结构类型	地上混凝土加钢结构	层数	地上：	23	层
	地下混凝土		地下：	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2023年11月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设单位），华润（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（智能建筑）	深圳市金证科技股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余洲
副组长	王巍、马米粒、邹之岚、殷宪伟、何宇红
组员	张凯、王蕾、马喜强、彭娟、范正刚、陈冰、杨波、危立华、陶志荣、周全、黄伟萍、陈启章、邓深文、杨锦兴、黄壬钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	余洲	王巍、张凯、马米粒、殷宪伟、王蕾、马喜强、邹之岚、彭娟、范正刚、何宇红、杨波、危立华、陶志荣、周全、黄伟萍、陈启章、杨锦兴、黄壬钦
工程质控资料		陈冰、邓深文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余翔	南山工务署			余翔
2	王巍	南山工务署			王巍
3	张元	南山工务署			张元
4	马东乾	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	马东乾
5	奇三臣	深农院	项目负责人	高级	奇三臣
6	殷文伟	深圳市规划和自然资源局	项目负责人	中级	殷文伟
7	范江明	深圳利捷建设管理有限公司	机电	中级	范江明
8	王为	华润	机电	中级	王为
9	王为	设计院	智能化	高级	王为
10	马东乾	华润	机电		马东乾
11	陈月	深圳市规划和自然资源局			陈月
12	何军红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		何军红
13	杨海	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人		杨海
14	高华	深圳市金证科技股份有限公司	生产经理	中级	高华
15	周志华	深圳市金证科技股份有限公司	深化设计师	中级	周志华
16	周志	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		周志
17	陈伟华	深圳市金证科技股份有限公司	设备总监	中级	陈伟华
18	陈伟华	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	助理级	陈伟华
19	刘深文	深圳市金证科技股份有限公司	安全总监		刘深文
20	杨锦兴	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		杨锦兴
21	董子欣	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		董子欣
22	张易杰	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		张易杰
23	林金安	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		林金安
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

竣工验收结论：
本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件的完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，南山医院改扩建（二期一段）智能化工程II标段已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合程序规定，会议原则通过竣工验收，工程质量评定为合格。



建设单位： 单位(项目)负责人：王清 年月日	监理单位： 总监理工程师：何宇红 年月日	施工单位： 单位(项目)负责人：何宇红 年月日	设计单位： 单位(项目)负责人：何宇红 年月日	勘察单位： 单位(项目)负责人：何宇红 年月日
----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------



1.11. 南山区科技联合大厦智能化工程

➤ 合同关键页

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区科技联合大厦智能化工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市金证科技股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

鉴于：

一、发包人和深圳市创梦天地科技有限公司、深圳开立生物医疗科技股份有限公司、深圳和而泰智能控制股份有限公司、深圳市广和通无线股份有限公司、深圳市沃特新材料股份有限公司、深圳麦格米特电气股份有限公司、东鹏饮料（集团）股份有限公司、深圳科士达科技股份有限公司、深圳市盛弘电气股份有限公司、深圳市兆驰股份有限公司、深圳市建升科技股份有限公司、任子行网络技术股份有限公司、深圳市英可瑞科技股份有限公司、深圳市松堡王国家居有限公司、深圳市深汇通投资控股有限公司（下称“业主方或业主单位”）于2019年8月2日签订了《留仙洞二街坊南山区科技联合总部大厦项目代建合同》（以下统称“代建合同”），业主方作为【留仙洞二街坊南山区科技联合总部大厦项目】（下称“本项目”）的权属所有人，委托发包人进行本项目全过程代建工作。

二、发包人、承包人双方确认：

1、发包人依据代建合同，受业主方委托为本项目提供工程质量、进度、成本、安全、文明施工、环保等全过程代建工作。

2、业主方根据代建合同的约定向发包人支付建设资金，发包人根据本合同约定向承包人支付本合同项下的款项。承包人按本合同约定申请付款时，应向发包人提交符合要求的付款申请及证明资料和符合要求的增值税发票（发票抬头为发包人），经审核无误后，由发包人按本合同约定向承包人支付。

3、本合同项下与发包人有关的责任和义务由发包人承担，承办人放弃因发包人原因导致承包人在本合同项下承担责任及损失而产生的纠纷而向业主方主张的权利。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：



一、工程概况

工程名称：南山区科技联合大厦智能化工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，由 14 家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为 DY02-04-A 地块。项目规划用地面积 11188.3 平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，总建筑面积约 22.5 万平方米，建筑高度约 300 米。总投资额约 231000 万元。

资金来源：财政投入__%；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他 企业自筹加政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：光纤入户、机房工程、综合布线系统、计算机网络系统、无线网络系统、程控电话交换系统、视频监控系统、紧急报警系统、门禁管理系统、电子巡更系统、电梯控制系统、可视对讲系统、信息引导及发布系统、无线对讲系统、停车场管理系统、智能充电桩系统布线工程、建筑设备监控系统、智能照明控制系统、能耗及计费管理系统、电力监控系统、有线电视系统/数字电视 IPTV 系统。同时包括深化设计（含 BIM 设计）、供应、安装、调试、验收以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等各方面的措施，也包括与本工程其他相关施工单位的配合等工作。

具体所有的细目详见工程招标图纸、技术措施、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日（实际开工时间以发出的开工令为准）；
计划竣工日期：2024 年 10 月 31 日；
合同工期总日历天数为 748 天。



定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰零陆万伍仟陆佰陆拾陆元捌角捌分（¥18065666.88元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万贰仟叁佰肆拾元零陆角整（¥392340.60元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万壹仟壹佰玖拾玖元玖角叁分（¥1331199.93元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 经双方认可的投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 图纸和技术规格书；

(12) 已标价工程量清单；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月20日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执3份。



发包人：（公章）深圳市万科城市建设
管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区西丽街道创科路
与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

邮政编码：518055

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2022年11月22日

秀陆
印荣

承包人：（公章）深圳市金证科技
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区高新南五道金证科
技大厦

邮政编码：518063

法定代表人：李结义

委托代理人：冯立新

电话：0755-86393490

传真：/

电子信箱：lijingl@szkingdom.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
华侨城支行

账号：337070101400021508

李结
义印



1.12. 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

➤ 合同关键页

(合同编号: SG2023090)



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才安居有限公司 (甲方)

深圳市金证科技股份有限公司 (乙方)

工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

签署日期: 2023年9月25日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方（承包人）：深圳市金证科技股份有限公司

鉴于甲方已于2023年9月8日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：/

1.4 建设规模：总占地面积约1.4万平方米

总建筑面积151,672.40平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源：☐财政资金 ☒自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程招标范围包括但不限于：项目所有智能化系统的深化设计及施工智能化集成系统（IBMS）；信息设施系统（通信接入系统、移动信号覆盖系统、综合布线系统、光纤入户系统、信息网络系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统、背景音乐系统）；安全技术防范系统（视频监控系统、出入口控制

系统、可视对讲系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导系统、安全防范综合管理系统)；能源管理系统；机房工程等，负责相关设备的供应、安装、调试以及检测、并获得政府验收。负责项目建设过程智能化工程政府审批、验收等全过程报审及对接工作。

配合项目 BIM 正向设计、施工的目标，配备 BIM 工程师并配合总包 BIM 相关工作；配合项目精装修施工及验收，包括但不限于：结合精装修图纸，对视频监控摄像头等明露设备与精装点位配合及协调，以确保精装修效果等。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2023 年 9 月 25 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日（最终实际竣工日期以取得智能化工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3.3 合同工期总日历日数 371 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

3.4 保修期自智能化工程竣工验收合格之日起计二年。

第四条 质量标准

4.1 本工程竣工验收质量标准：合格。

4.2 创优目标

4.2.1 质量创优标准：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖、国家绿色建筑标准二星；项目争创：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖及鲁班奖。

4.2.2 安全文明施工创优标准：配合获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地(双优工地)或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

第五条 合同价款

5.1 合同价款为(☒ 暂定价 ☐ 包干价):

人民币(大写) 壹仟柒佰玖拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元壹角肆分
(¥ 17,923,552.14 元) (含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 16,443,625.82 元,按 9% 税率计算的增值税
税金总额为¥ 1,479,926.32 元。

本合同约定的价格为含增值税价格,不含税价不随增值税率变化而变化,如履
行期间国家政策公布新适用增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,
即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 ☒ 增
值税专用发票 ☐ 增值税发票(普通、专用均可)。

其中:

(1) 施工现场安全文明措施费为(小写)¥ 422,894.19 元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 无;

(3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 无;

(4) 暂列金额为(小写)¥ 1,200,000.00 元;

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件;

(续上页)

			
甲	深圳市前海人才安居有限公司(盖章) 深圳市前海深港合作区	乙	深圳市金证科技股份有限公司(盖章) 深圳市南山区科技园高
地	址：南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地	址：新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼
电	话：0755-88982750	电	话：0755-83172999
传	真：	传	真：
开 户 银 行：		开 户 银 行：	
账 号：		账 号：	
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：	(签字)	其授权的代理人：	(签字)
日	期： 年 月 日	日	期： 年 月 日

➤ 竣工验收证明

原

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

验收日期: 2024 年 11 月 27 日

建设单位（盖章）: 深圳市前海人才乐居有限公司






* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区四开发单元05街坊	建筑面积	153146.34㎡	工程造价	1792.35万元
结构类型	钢管混凝土柱-钢梁剪力墙结构	层数	地上：2栋；地上53层：层		
	钢管混凝土柱-钢梁剪力墙结构		地下：地下3层：层		
施工许可证号	2018-440305-70-03-71828304	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月15日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-10		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目的管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭建清
副组长	王志强、李红、方应斌
组员	李甘毅、李攀、吴文斌、朱鸿远、解准、徐康

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	李甘毅	李攀、吴文斌、贺朝永、高彪、何伟、解准、李雨航、李鑫荣、徐康、杨波、林树辉、陶志荣、卓俊波、周全、宋国红、王雷、张家杰
工程质控资料	黄雪婵	廖棉生、王发朋

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	乐居公司总经理助理	/	郭建清
2	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	项目经理	高级工程师	李红
3	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	方应斌
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部	高级工程师	王志强
5	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	李甘毅
6	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	高级工程师	李攀
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	高级工程师	吴文斌
8	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师	/	黄雪婵
9	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	朱鸿远
10	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	何伟
11	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	贺朝永
12	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	高彪
13	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	廖棉生
14	解准	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	解准
15	李雨航	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计	工程师	李雨航
16	李鑫荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计	工程师	李鑫荣
17	徐康	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级工程师	徐康
18	杨波	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	工程师	杨波
19	林桐辉	深圳市金证科技股份有限公司	安全员	工程师	林桐辉
20	陶志荣	深圳市金证科技股份有限公司	深化设计工程师	工程师	陶志荣
21	王发朋	深圳市金证科技股份有限公司	质量负责人	工程师	王发朋
22	卓俊波	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	工程师	卓俊波
23	周全	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	工程师	周全
24	宋国红	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	工程师	宋国红
25	王雷	深圳市金证科技股份有限公司	造价工程师	工程师	王雷
26	张家杰	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	工程师	张家杰



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：解准
注册号：4407194-037
有效期：至2026年06月

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：李	单位(项目)负责人：朱	单位(项目)负责人：徐	单位(项目)负责人：解	单位(项目)负责人：
2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	年 月 日

* GD- EI- 914 / 6 *

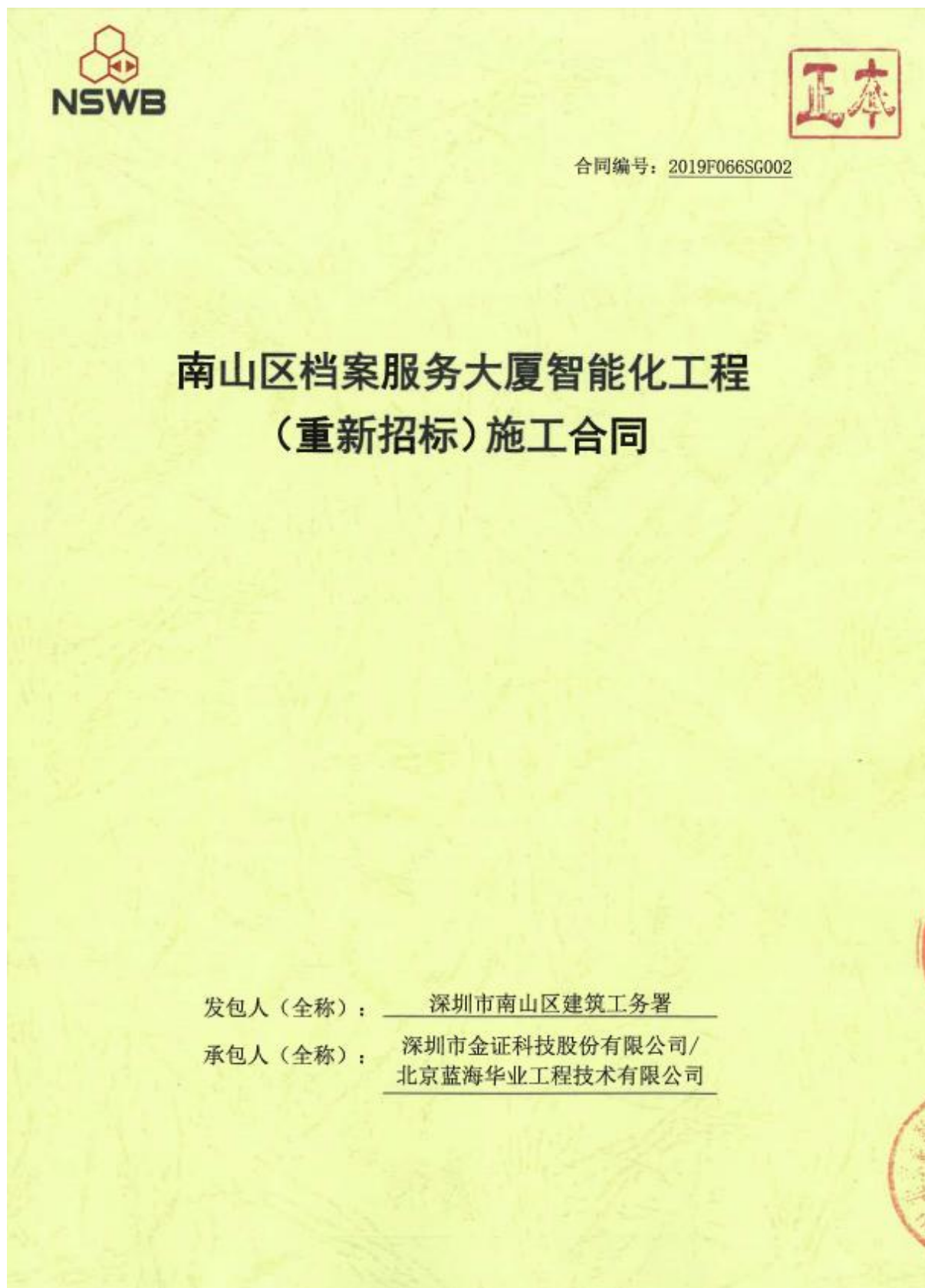
2 拟派项目经理近 5 年同类业绩

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

姓名	张伟	性 别	男	年 龄	49	
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	430702197512125230	手机号码	/	
参加工作时间		1998 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		20 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201901279				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模（万元）	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市南山区建 筑工务署	南山区档案服务大厦 智能化工程		7381.541653	2020.6-2023.9	已完工	合格
长城证券股份有 限公司	长城证券股份有限公司 司深能源大厦(总部) 智能化建设项目		1681.1478	2019.4-2019.12	已完工	合格

2.1 南山区档案服务大厦智能化工程

➤ 合同关键页



第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，北侧为慧学路，东侧距离南山区委大楼，项目占地面积 7565.69 平方米，总建筑面积 61384.8 平方米，项目地下 4 层，地上 18 层，建筑高度约 98.5 米，共计 590 个停车位。

资金来源：政府资金

二、工程承包范围

本项目平面布局分为塔楼和裙楼，包括地下室全部采用钢框架结构体系，裙房部分设置为对外公共服务用房。塔楼设计为档案库房等。

- 一、楼宇智能化工程包括但不限于建筑智能化各 20 个子系统：视频监控系统、入侵报警及周界防范系统、电梯五方对讲系统、门禁系统、停车场系统、车位引导系统、访客管理系统、电梯控制系统、有线电视系统、离线巡更系统、综合布线系统、计算机网络系统、公共广播系统、建筑设备管理（BA）系统、系统集成、能源管理系统、机房工程装修、管槽工程、无线对讲系统、智能照明系统。
- 二、会议系统工程包括：三层、四层、五层、六层、八层 12 个会议室的音视频会议系统。
- 三、后期深化设计工作。

招标人根据工程需要有权对部分招标范围内工程内容进行增减，工程量最终以甲方确认为准。

承包人负责配合后期工作的深化设计，所有深化设计必须事先征得发包人同意，并报原设计单位审核确认，相关费用包含在合同价款中。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期: 2020 年 06 月 01 日 (暂定), 最终以开工令为准。

竣工日期: 2020 年 11 月 27 日 (暂定)

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟捌佰捌拾捌万零肆佰壹拾陆圆伍角叁分

（小写）：38880416.53 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：423552.25 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市南山区建筑工务署 承包人(公章): 深圳市金证科技股份有限公司

地 址: 深圳市南山区前海路
1366 号爱心大厦 13 楼

地 址: 深圳市南山区科技园高
新南五道金证科技大楼
3 楼

法定代表人: 周爱忠

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 26560365

电 话: 075586393520

传 真:

传 真: 075586393947

开 户 银 行: 建行南山支行

开 户 银 行: 兴业银行深圳华侨城支
行

账 号: 4420150660005256286

账 号: 337070101400021508

邮 政 编 码: 518052

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

相关主管部门发布的信息作为依据。

12.8 施工单位必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度现在及测量方法》(SZJG49-2015) 特区技术规范要求的非道路移动机械。

12.9 按照《南山区 2017 年大气污染防治强化方案》的有关规定, 施工单位承担扬尘污染防治责任。

12.0 本工程若由于规划、政府实施代建等原因导致项目中止, 则本项目合同作废, 承包人不得向发包人提出索赔任何费用。

12.1 依据《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》、《南山区政府项目全过程管理办法》, 执行相关规定。

12.2 该项目为室内装修工程, 必须符合国家相关规定, 不得再分包; 本项目承包单位应向总包单位纳管理费, 参照 2.2.2 费率及计算基数。

第十三条 补充条款附件

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 施工安全责任书

附件 3: 工程建设廉政责任书

附件 4: 施工车辆管理承诺书

附件 5: 南山区建筑工务署工程项目承包商履约考评表

附件 6: 承包人违约责任记录表

附件 7: 主要材料、设备推荐品牌及要求

发 包 人 (公 章):

法定代表人或授权委托人 (签字):

签约日期:

2020.6.9

承 包 人 (公 章):

法定代表人或授权委托人 (签字):

姜国峰



姜国峰

16/83

南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）

补充协议（二）

合同编号：2019F066SG002-2

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司

发包人和承包人在 2020 年 6 月签订的南山区档案服务大厦智能化施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG002）现根据招标委员会第 212 次会议纪要签订补充协议二，具体如下：

1、根据区委下达的“档案大厦装修工作任务令”，实施单位较好完成了既定建设目标，1~6 层智能化系统、会议系统已竣工并投入使用。因本工程 1~6 层智能化系统、会议系统等发生重大设计变更及功能性调整，承包单位重新调整编制了预算，根据永达信咨询公司审核完成施工预算报告书编号为 ZJDSZ/GWJ/YS/DADX/2021(050)，下浮后金额为 7998 万元，为推进项目建设，缓解承包单位支付压力，补充合同工程款支付比例按合同价的 90%控制支付，以解决施工单位工程款支付的实际困难。

2、补充协议暂定为 $(7998-3888) \times 85\% = 3493.5$ 万元（大写：人民币叁仟肆佰玖拾叁万伍仟元，小写：¥34,935,000.00 元。

3、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。

4、本补充协议未约定的内容均按补充协议（二）、（一）和原合同约定执行。

5、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

6、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

(本页无正文)

甲方：(签章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或授权代表：

日期：2021 年 2 月 10 日

乙方：(签章)深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2021 年 2 月 10 日

联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市金证科技股份有限公司

单位地址：深圳市南山区科技园南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

邮编：518057

联系电话：0755-86393520 传真：0755-86393947

分工内容：负责南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）项目的全部设施建设工作（联合体另一成员负责部分除外），包括深化设计、采购、安装、验收、维保。

联合体成员（盖章）：北京蓝海华业工程技术有限公司

单位地址：北京市朝阳区安苑北里 26 号院 18 幢 301

邮编：100029

联系电话：010-64810318 传真：010-82600705

分工内容：负责南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）中会议系统工程的深化设计工作。

签订日期：2020 年 05 月 15 日

➤ 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山区档案服务大厦智能化工程
(重新招标)

验收日期： 2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）				
工程地点	深圳市南山区桃园路北侧南山人民检察院与南山区委大楼之间	建筑面积	61384.8m2	工程造价	38880416.53
结构类型	钢框架	层数	地上:	18	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617703	监理许可证号	E244067848		
开工日期	2020 年 8 月 28 日	验收日期	2022 年 9 月 7 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020-1328		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市金证科技股份有限公司/北京蓝海华业工程技术有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉
副组长	张凯
组员	闻海英、李建立、段世权、刘超、甘水、何小明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	张凯	闻海英、李建立、甘水、何小明、张伟、张永光、蔡涛 费辉、黄炎停
工程质控资料	段世权	庄武科、金子坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 <u>476</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>476</u> 项 经核定符合要求 <u>476</u> 项	共 <u>51</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>51</u> 项 实体抽查符合要求 <u>51</u> 项	共 <u>268</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>267</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0001





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄经纬	区工务署			黄经纬
2					
3	张明	工务署			张明
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	冯洁荣	深圳市半岛工程管理有限公司	总监	高工	冯洁荣
12	段世全	半岛工程管理			段世全
13	李庆云	半岛工程管理			李庆云
14					
15	刘超	深圳南单建筑设计研究院有限公司			刘超
16	甘永				甘永
17					
18					
19	张伟	深圳市金证科技股份有限公司			张伟
20	张永亮	深圳市金证科技股份有限公司			张永亮
21	黄辉	深圳市金证科技股份有限公司			黄辉
22	卢武科	深圳市金证科技股份有限公司			卢武科
23	蔡伟	深圳市金证科技股份有限公司			蔡伟
24	蔡伟	深圳市金证科技股份有限公司			蔡伟
25	金子坤	金证			金子坤
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师： 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

2.2 长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目

➤ 合同关键页

14214



长城证券股份有限公司 深能源大厦(总部)智能化建设项目合同

业 主(甲方): 长城证券股份有限公司

施工方(乙方): 深圳市金证科技股份有限公司



长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目合同

业 主(以下简称甲方): 长城证券股份有限公司

施工方(以下简称乙方): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公开和诚信的原则,结合广东省有关规定和长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目设备采购及安装工程的具体情况,甲、乙双方就本工程的有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目

工程地址: 深圳市福田区

长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目设备采购及安装工程采购、包装、运输、卸货、材料设备在施工现场的垂直和水平搬运、临时设施、现场货场、安装、成品保护、交付清理、调试、工程满足当地验收所必须的各项检测验收、售后服务、备品备件、竣工资料编制等,并包括但不限于承担其质量、进度、工期、施工设备、劳务、管理、协调、配合、安全、维保、税金和应承担的风险等为完成本工程所需的一切事项。

工程承包内容主要包括三大部分,施工图纸内包含且不限于以下各子系统的供货、安装、调试及运行中所含的内容:

I、弱电建设部分: 办公区综合布线、视频监控、红外监控、门禁系统、背景音乐系统、信息发布系统、有线电视、人脸识别、访客及考勤系统、智能灯、窗控系统;

II、机房建设部分: 装饰装修系统、电气系统、接地系统、机柜冷通道系统、机房精密空调与新风系统、机房综合布线系统、机房环境监控、机房气体消防、原机房设备搬迁。

III、多媒体会议室的建设。

二、通讯联系

甲方联系人: 兰朝晖

联系方式: 18676690500

第1页

乙方联系人：彭桥

联系方式：18923854499

监理联系人：

联系方式：

项目施工人员

项目经理：赵彬彬 联系方式：13434777757

项目经理：江锦明 联系方式：18823871237

项目经理应按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和监理工程师提交书面报告。

三、合同定义

“合同”：系指甲方、乙方已达成一致意见，由双方共同签订的合同格式中的文件，包括合同正文、所有附件、附录和组成合同部分的所有其它文件。

“合同价款”：系指根据合同规定，在乙方全面正确地履行合同义务时，甲方应支付给乙方的款项。

“货物”/“材料”：系指乙方按合同要求，须向甲方提供的设备及其它技术资料和其它材料。

“服务”：系指合同规定乙方须承担的安装、调试、技术协助、培训以及其它类似的义务。

“甲方”：系指合同货物的采购方。

“乙方”：系指提供合同货物供应和安装的乙方，即在合同中约定，被甲方接受的具有合同货物供应及安装的主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

“现场”：系指将要进行货物安装和运转的地点。

“验收”：系指甲方、监理依据本合同确定的技术规格规定接受合同货物和安装质量所依据的程序和条件。

四、合同价款

1、本合同含税总价为（大写）：壹仟陆佰捌拾壹万壹仟肆佰柒拾捌元 人民币：16811478 元。

第2页

或全部

后的为准。

十四、合同生效和份数

本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份。经甲乙双方签字盖章后即生效。

和费用。

业 主：长城证券股份有限公司

施工方：深圳市金证科技股份有限公司

述的使

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

因乙方

经办人：[Signature]

经办人：[Signature]

失，包

负责人：

负责人：[Signature]

目行贿

签署日期：2019年6月23日

签署日期：2019年8月23日

或相当

定的

方承

签收

，其

司在

➤ 竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目

验收日期: 2019年12月26日

建设单位(盖章): 长城证券股份有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		长城证券股份有限公司深能源大厦(总部)智能化建设项目				
工程地点	深圳市福田区金田路2068号能源大厦南塔1层、8层、10~20层		建筑面积	17970.78平方米	工程造价	1681.1478万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 20 层			
	/		地下: 4 层			
施工许可证号	2019-0619	监理许可证号				
开工日期	2019年3月15日	验收日期				
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019036			
建设单位	长城证券股份有限公司	资 质 证 号				
勘察单位	/					
设计单位	江苏巨楷科技发展有限公司		A132007814			
总包单位	/					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	深圳市金证科技股份有限公司		D244060684、D344146774、XZ1440320040214、粤GB560号、(粤)JZ安许证字[2018]021535延			
承建单位(装修)	深装总建设集团股份有限公司		D244015184、D344034161			
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司		E144004779-4/1			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王朝晖
副组长	周倩
组员	喻勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	王俊	张友,林泽海,
通风与空调	张伟	何力,李红松,
建筑电气	赵彬	谭佑新,宋克五,苏加恒,
智能建筑	田震	文元松,杨司光
会议系统	叶长青	胡清,刘振亮,李衡华,
工程质控资料	张伟	赵彬,江绵明,

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

[illegible]

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

本工程验收结论:

1: 《综合布线系统工程验收规范》(GB/T 50312-2007);

2: 《信息技术设备的接地》(GB 4943-2001);



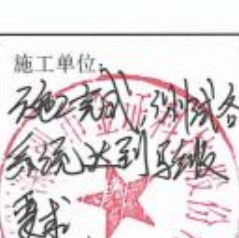

3: 《^湖电力系统机房施工及验收规范》(GB 50462-2008);

4: 《安全防范工程程序与要求》(GA/T 75-94);

及其他相关的国家规范、设计要求, 甲方相关要求验收合格。

经验收小组查验: 资料完善, 各设备运转正常, 各分部分项工程、工艺符合相关规范要求, 按合同内项目、变更项目及甲方使用要求均已全部完成。工程质量: 合格。

附: 项目部竣工验收报告。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2019年12月26日</p>	<p>施工单位:</p> <p>施工完成, 验收合格, 系统达到验收要求。</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>SR伟</p> <p>2019年12月26日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>周州</p> <p>2019年12月26日</p>
--	---	---	--

3 投标人拟派项目团队人员情况

提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，包括项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳务专员、BIM 技术人员等人员的职称、专业、工作经历等。 证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职 称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	冯立新	集团副总裁				
项目经理	张伟	中 级	建造师注册证/工程师 /安全生产考核合格证	一级/ 中级 /B	粤 1442018201901279/ 10243440113/粤建安 B（2019） 0005909	机电工程/ 系统集成项 目管理
技术负责人	杨波	中 级	工程师	中级	粤中职证字第 1803003013300	自动化
项目副经理	李林波	中 级	建造师注册证/工程师	一级/ 中级	粤 1442021202200927/2303003106 421	自动化
施工经理	朱义杰	高 级	工程师/施工员	高级	2403001193466/0441710394417 005668	自动化/设 备安装
施工员	李小平	/	施工员	/	0441810394418005675	设备安装
安全负责人	费辉	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2024）0028695	/
安全员	金子坤	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2023）0008012	/
安全员	卓俊波	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2021）0118483	/
质量经理	陈先健	/	质量员	/	0442210800007000052	建筑电气/ 设备安装
质量员	王发朋	/	质量员	/	0442210800007000046	建筑电气/ 设备安装
资料员	罗郁云	/	资料员	/	0441711494417016433	/
劳务专员	孟艳艳	/	劳务员	/	0442211300007000004	/
BIM 技术负责人	薛飞	中 级	系统集成项目管理工 程师/BIM 高级工程师	高级	10243440189/211061020314894	系统集成 /BIM
BIM 工程师	胡承真	/	BIM 高级工程师	高级	211061020314840	BIM
深化设计负责人	黄伟萍	中 级	工程师	中级	粤中职证字第 1803003010710	自动化控制

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
深化设计工程师	程冰儿	中级	系统集成项目管理工程师	中级	31420231144024315260	系统集成
商务经理/造价工程师	王悦聪	中级	造价师注册证/系统集成项目管理工程师	一级/中级	建 [造]14244400030540/15143440 387	安装工程/ 系统集成
材料经理	邓江红	/	PMP/材料员	/	2708345/0442211100007000042	/
材料员	郑彤	/	材料员	/	0441711194417013104	/
生产经理	危立华	中级	工程师	中级	2303003106412	自动化
技术工程师	徐淑华	高级	信息系统项目管理师	高级	10201440108	信息系统项目管理
技术工程师	陈勇	中级	建造师注册证	一级	粤 1442024202500197	机电工程
技术工程师	王雷	中级	工程师	中级	粤中职证字第 1703003005576	电气工程
技术工程师	徐康	中级	工程师	中级	2203003077288	自动化
技术工程师	辛志勇	中级	工程师	中级	鄂州人社职[2011]50 号	通信工程

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

3.1 项目总指挥-冯立新

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯立新
社保电脑号：1098278
身份证号码：440301196612127814
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司
单位编号：281452
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		4400.16	2200.08	1		1618.8	647.52	1		161.88	500	75.0	
2024	10	281452		4400.16	2200.08	1		1618.8	647.52	1		161.88	500	75.0	
2024	11	281452		4400.16	2200.08	1		1618.8	647.52	1		161.88	500	75.0	
2024	12	281452		4400.16	2200.08	1		1618.8	647.52	1		161.88	500	75.0	
2025	01	281452		4675.17	2200.08	1		1683.3	673.32	1		168.33	500	75.0	
2025	02	281452		4675.17	2200.08	1		1683.3	673.32	1		168.33	500	75.0	
2025	03	281452		4675.17	2200.08	1		1683.3	673.32	1		168.33	500	75.0	
2025	04	281452		4675.17	2200.08	1		1683.3	673.32	1		168.33	500	75.0	
2025	05	281452		4675.17	2200.08	1		1683.3	673.32	1		168.33	500	75.0	
2025	06	281452		4675.17	2200.08	1		1683.3	673.32	1		168.33	500	75.0	
2025	07	281452		4675.17	2200.08	1		1683.3	673.32	1		168.33	500	75.0	
2025	08	281452		4675.17	2200.08	1		1683.3	673.32	1		168.33	500	75.0	
2025	09	281452		4675.17	2200.08	1		1683.3	673.32	1		168.33	500	75.0	
2025	10	281452		4675.17	2200.08	1		1683.3	673.32	1		168.33	500	75.0	
合计				64352.34	30901.12			23308.2	9323.28			2330.82	1026.0	4104.0	1026.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303bcc1cd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281452
单位名称
深圳市金证科技股份有限公司

3.2 项目经理-张伟

姓名	张伟	性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430702197512125230	手机号码	/
参加工作时间	1998 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201901279			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模（万元）	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市南山区 建筑工务署	南山区档案服务大厦 智能化工程	7381.541653	2020.6-2023.9	已完工	合格
长城证券股份 有限公司	长城证券股份有限公司 深能源大厦(总部) 智能化建设项目	1681.1478	2019.4-2019.12	已完工	合格

3.2.1 项目经理证书



使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年04月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张伟

性 别: 男

出生日期: 1975年12月12日

注册编号: 粤1442018201901279

聘用企业: 深圳市金证科技股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张伟

签名日期: 2025.10.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月08日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0005909

姓 名: 张伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年12月12日

企 业 名 称: 深圳市金证科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2025年07月02日 至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2.2 项目经理业绩

证明材料详见 2 拟派项目经理近 5 年同类业绩，P132-156

3.2.3 项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟
社保电脑号：3027088
身份证号：430702197512125230
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司
单位编号：281452
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		2760.48	1380.24	1		862.65	345.06	1		86.27	253	34.51	138.02
2024	10	281452		2760.48	1380.24	1		862.65	345.06	1		86.27	253	34.51	138.02
2024	11	281452		2760.48	1380.24	1		862.65	345.06	1		86.27	253	34.51	138.02
2024	12	281452		2760.48	1380.24	1		862.65	345.06	1		86.27	253	34.51	138.02
2025	01	281452		2933.01	1380.24	1		862.65	345.06	1		86.27	253	34.51	138.02
2025	02	281452		2933.01	1380.24	1		862.65	345.06	1		86.27	253	34.51	138.02
2025	03	281452		2933.01	1380.24	1		862.65	345.06	1		86.27	253	34.51	138.02
2025	04	281452		2933.01	1380.24	1		862.65	345.06	1		86.27	253	34.51	138.02
2025	05	281452		2933.01	1380.24	1		862.65	345.06	1		86.27	253	34.51	138.02
2025	06	281452		2933.01	1380.24	1		862.65	345.06	1		86.27	253	34.51	138.02
2025	07	281452		2933.01	1380.24	1		862.65	345.06	1		86.27	253	34.51	138.02
2025	08	281452		2933.01	1380.24	1		862.65	345.06	1		86.27	253	34.51	138.02
2025	09	281452		2933.01	1380.24	1		862.65	345.06	1		86.27	253	34.51	138.02
2025	10	281452		2933.01	1380.24	1		862.65	345.06	1		86.27	253	34.51	138.02
合计				40372.02	19823.36			12077.1	4830.84			1207.78	483.14	1932.25	483.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303c43a32 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281452
单位名称
深圳市金证科技股份有限公司

3.3 技术负责人-杨波

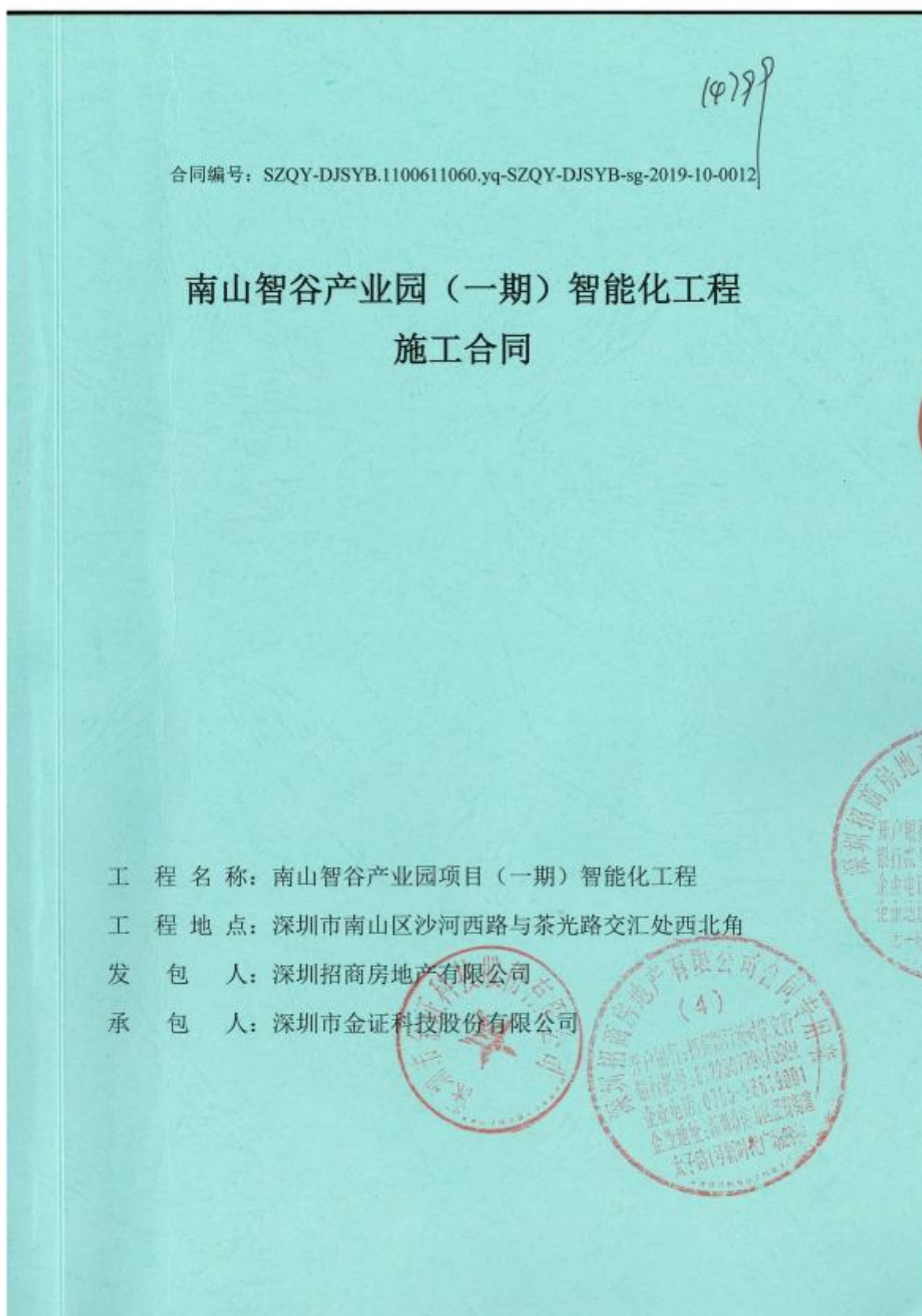
姓名	杨波	性 别	男	年 龄	46	
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	大专	
证件类型	身份证	证件号码	430224197812190051			
手机号码	/	证件号（职称证书编号）		粤中职证字第 1803003013300		
参加工作时间	2001. 12	从事技术负责人年限		15 年		
已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模 （万元）	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳招商房地产 有限公司	南山智谷产业园项目（一期）智能化工程		4200. 6688	2019. 11-2021. 7	已完工	合格
华润(深圳)有限 公司	南山医院改扩建(二期一段)智能化工程Ⅱ标段		3058. 6688	2021. 10-2023. 11	已完工	合格
深圳市前海人才 乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程		1792. 355214	2023. 11-2024. 11	已完工	合格

3.3.1 技术负责人证书



3.3.2 技术负责人业绩 1-南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

➤ 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

工程规模及特征：南山智谷产业园总用地面积约 4.5 万 m²，建筑面积约 42 万 m²，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万 m²，计容建面 32 万 m²，办公 21.3 万 m²，单身公寓约 7.5 万 m²，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万 m²，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 m²，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万 m²。场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：材料设备供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

2、承包方式：

☐ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订

- 2 -

暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

☒ 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：38538245.87元，增值税人民币：3468442.13元，增值税率：9%，含税价人民币：42006688.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟捌佰伍拾叁万捌仟贰佰肆拾伍元捌角柒分，增值税人民币：叁佰肆拾陆万捌仟肆佰肆拾贰元壹角叁分，含税价人民币：肆仟贰佰万陆仟陆佰捌拾捌元整。

四、合同工期

开工日期：2019年9月17日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2020年8月17日

合同工期总日历天数：336天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。质量目标：协助总承包人获得国家优质工程奖、A栋绿建二星及LEED金级预认证；BCDEF栋绿建一星。

六、组成合同的文件如下：

- ☒ (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- ☒ (2) 本合同协议书、补充条款；
- ☒ (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- ☒ (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- ☒ (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

[√] (6) 本合同通用条款;

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2019 年 11 月 01 日

合同订立地点: 深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 29 楼

发包人: 深圳招商房地产有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

注册地址: 深圳市南山区招商街道太子路

1 号新时代广场 29 楼

邮政编码: 518000

电 话: 26818621

开户银行: 招商银行新时代支行

帐 号: 812280779910001

电子邮箱:

承包人: 深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

注册地址: 深圳市南山区科技园高新区

南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

邮政编码: 518057

电 话: 0755-86618826

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

帐 号: 337070101400021508

电子邮箱: zhangch@szkingdom.com

第二章 投标须知

一、投标须知前附件

(一) 投标须知前附表 1

项号	条款号	内 容	规 定
1	1.1	工程名称	南山智谷产业园项目（一期）智能化工程
2	1.2	工程地点	深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角
3	1.3	工程规模及特征	南山智谷产业园总用地面积约 4.5 万㎡，建筑面积约 42 万㎡，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m，地下室建面约 10 万㎡，计容建面 32 万㎡，办公 21.3 万㎡，单身公寓约 7.5 万㎡，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万㎡，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 ㎡，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万㎡，场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩，施工现场地坪标高 10m 至 14m。
4	2.1	招标范围	<p>本项目已完成/的发包手续。</p> <p>工程设计范围内所含的建筑智能化工程的深化设计、设备及材料采购、安装、施工调试、试运行、培训、维修保养以及项目智慧园区平台建设（专业工程暂估价）。具体包括但不限于：智能化集成系统、信息设施系统、通信及网络系统、建筑设备管理系统、安防管理系统、信息化应用系统、机房工程、智能化配电防雷接地以及弱电线缆及部分系统桥架、管槽敷设及调整等。以上工程内容详见施工图纸、工程量清单及相关附件。</p>
6	3.1	资金来源	国有 100%
7	19.1	采用的币种	人民币
8	4.1	承包方式	包工包料
9	5.1	工程质量	工程质量标准:合格；质量目标:协助总承包人获得国家优质工程奖、A 栋绿建二星及 LEED 金级预认证；BCDEF 栋绿建一星。

➤ 竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：____南山智谷产业园施工总承包工程____

验收时期：____2021 年 7 月 4 日____

建设单位（盖章）：____深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司____

一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙，核心筒	层数	地上：34 层 地下：3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018.3.15	验收日期	2021.7.4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有限公司	D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有限公司	D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有限公司	D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设计有限公司	D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	19019

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘斌、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 184 项 经审查, 符 合要求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格	经核定, 符 合规范要 求 184 项		
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希和	大沙河建投		
董宁	大沙河建投		
张永辉	大沙河建投		
张永辉	招商地产		
董林江	...		
董林江	招商地产		
陈武	深圳市金证科技股份有限公司	总监	
陈武	中建二集团有限公司	高级工程师	项目经理
陈武	中建二集团有限公司	高级工程师	
王开祥	中国环境科学研究院	项目负责人	总工程师
陈武	深圳市金证科技股份有限公司	项目负责人	项目经理
王开祥	招商地产		
陈武	深圳市金证科技股份有限公司	建	总工程师
胡青宇	招商地产		
陈武	深圳市金证科技股份有限公司		
陈武	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
陈武	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
陈武	深圳大沙河建投		
陈武	深圳市金证科技股份有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论：
南山智谷产业园工程位于深圳南山区沙河西路和茶光路交界处西北角，项目总用地面积44429.38 m²，总建筑面积419034.58m²。地下室3层，地下室二、三层用途为汽车库及设备用房，地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房（具体用途为办公）；A座，地上34层，建筑高度为147.2m，除十二、十三、十四层为避难层外，一至十五层用途为创新型产业用房（具体用途为办公），十四至三十四层用途为产业研发用房（具体用途为办公）；（3）B座，地上24层，建筑高度为99.0m，用途为产业研发用房（具体用途为办公）；（4）C座，地上32层，建筑高度98.7m，一、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房（具体用途为办公），三层及以上用途为宿舍；（5）D座，地上26层，建筑高度为98.2m，一层用途为大堂及商业，二至四层用途为创新型产业用房（具体用途为办公），四至五层之间设置设备夹层，五层及以上为宿舍；（6）E、F座，地上均为23层，建筑高度分别为94.2m和95.1m，用途均为产业研发用房（具体用途为办公）。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日</div>	<div>（公章） 总监理工程师： 年 月 日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日</div>

3.3.3 技术负责人业绩 2-南山医院改扩建(二期一段)智能化工程Ⅱ标段

➤ 合同关键页



合同编号 CRLCJ-NS05-NSYY01-FB-211006

【南山医院改扩建（二期一段）】

【智能化工程Ⅱ标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

2021 年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

地址：深圳市南山区高新南五道金证科技大楼

法定代表人：李结义

联系人：何宇红

联系电话：13418960062

电子邮箱：heyh@szkingdom.com

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2016 年 07 月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号），占地面积约为5.8万平方米，总建筑面积约为46.7万平方米，总投资约50亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为4.32万平方米，总建筑面积约37.5万平方米，包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上23层，建筑高度99.55m，标准层层高4.1m；医技楼地上6层，建筑高度33.0m，层高4.5m；行政楼地上21层，建筑高度98m，标准层层高4.0m；感染楼地上5层，建筑高度29.7m；污水处理站地上1层，建筑高度3.5m，地下室整体为3层，局部2层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000相当于黄海高程5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积1.48万平方米，总建筑面积约9.2万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上9层，局部6层，标准层层高4.5m，建筑高度43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000相当于黄海高程5.15m。

南山医院改扩建（二期一段）智能化工程II标段：住院楼、感染楼地下室、行政楼、医技楼、锅炉房、污水处理站和相关地下室区域的电梯五方对讲系统、无线对讲系统、停车场管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、安全防范综合管理系统、建筑设备监控系统、设备网水平分支布线、能源计量系统、应急响应系统、消防控制室装修工程、一期消防控制室智能化设备腾挪等，范围还包括各系统接入后勤管理综合系统，以及实现与一期及感染楼各子系统的对接和兼容。

建筑面积：约46.7万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2020】2号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

建筑智能化工程，包括但不限于住院楼、感染楼地下室、行政楼、医技楼、锅炉房、污水处理站和相关地下室区域的电梯五方对讲系统、无线对讲系统、停车场管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、安全防范综合管理系统、建筑设备监控系统、设备网水平分支布线、能源计量系统、应急响应系统、消防控制室装修工程、一期消防控制室智能化设备腾挪等，范围还包括各系统接入后勤管理综合系统，以及实现与一期及感染楼各子系统的对接和兼容。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根

据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它：粗装修工程_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		
<input type="checkbox"/> 其它：_____		

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：272 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。质量目标：确保获得鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟零伍拾捌万陆仟陆佰捌拾捌元整（¥30,586,688.00 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万元整（¥1,980,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

7

- (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2021 年 10 月 _____ 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)



发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

[Handwritten signature]



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

[Handwritten signature]

➤ 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程II标段

验收日期：2013年11月29日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）智能化工程II标段				
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）	建筑面积	375147.01m2	工程造价	3058.6688万元
结构类型	地上混凝土加钢结构	层数	地上：	23	层
	地下混凝土		地下：	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2023年11月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设单位），华润（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（智能建筑）	深圳市金证科技股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余洲
副组长	王巍、马米粒、邹之岚、殷宪伟、何宇红
组员	张凯、王蕾、马喜强、彭娟、范正刚、陈冰、杨波、危立华、陶志荣、周全、黄伟萍、陈启章、邓深文、杨锦兴、黄王钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	余洲	王巍、张凯、马米粒、殷宪伟、王蕾、马喜强、邹之岚、彭娟、范正刚、何宇红、杨波、危立华、陶志荣、周全、黄伟萍、陈启章、杨锦兴、黄王钦
工程质控资料		陈冰、邓深文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余琳	南山工务署			余琳
2	王巍	南山工务署			王巍
3	张玲	南山工务署			张玲
4	马青松	华润(深圳)管道公司	项目经理	工程师	马青松
5	齐三臣	深铁院	项目负责人	高级	齐三臣
6	殷文伟	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	中级	殷文伟
7	齐三臣	深圳市地铁集团有限公司	机电	中级	齐三臣
8	王为	华润	机电	中级	王为
9	王为	设计院	智能化	高级	王为
10	马青松	华润	机电		马青松
11	陈永	深圳市金证科技股份有限公司			陈永
12	何彩虹	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		何彩虹
13	杨永	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人		杨永
14	黄立华	深圳市金证科技股份有限公司	生产经理	中级	黄立华
15	周志华	深圳市金证科技股份有限公司	深化设计	中级	周志华
16	周志	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		周志
17	张伟华	深圳市金证科技股份有限公司	质量总监	中级	张伟华
18	陈永	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	助理级	陈永
19	刘深文	深圳市金证科技股份有限公司	安全总监		刘深文
20	杨锦兴	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		杨锦兴
21	黄立华	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		黄立华
22	张永	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		张永
23	林金安	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		林金安
24					
25					
26					
27					

* GD - E I - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

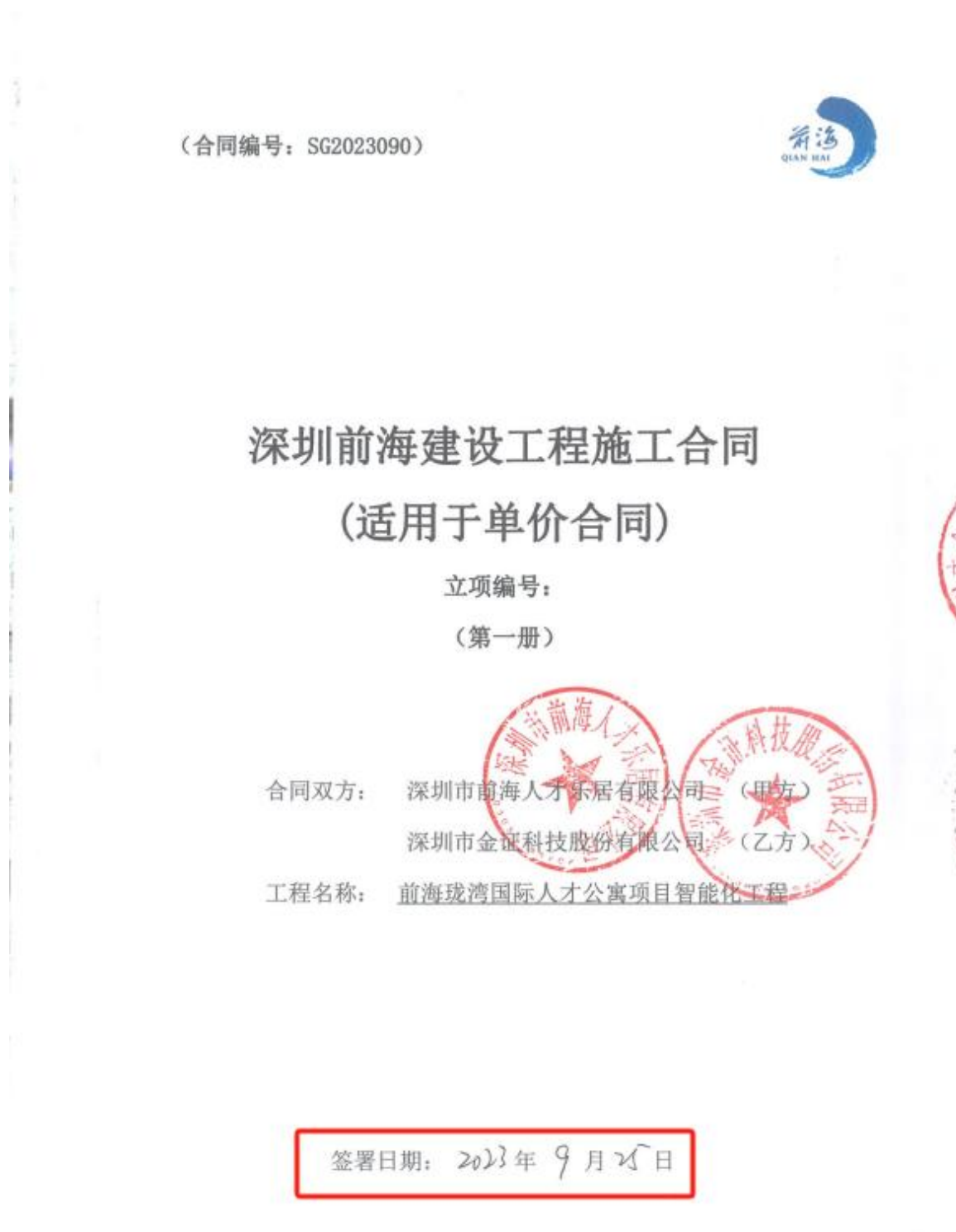
竣工验收结论：
本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件的完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，南山医院改扩建（二期一段）智能化工程11标段已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合程序规定，会议原则通过竣工验收，工程质量评定为合格。

<div>何宇红 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442013201423694(00) 机电 2024.08.24 深圳市金证科技股份有限公司</div>				
建设单位： <div>华海(深圳)有限公司 (公章)</div> 单位(项目)负责人： <div>何宇红</div> 年 月 日	监理单位： <div>(公章)</div> 总监理工程师： <div>何宇红</div> 年 月 日	施工单位： <div>深圳市金证科技股份有限公司 (公章)</div> 单位(项目)负责人： <div>何宇红</div> 年 月 日	设计单位： <div>(公章)</div> 单位(项目)负责人： <div>何宇红</div> 年 月 日	勘察单位： <div>(公章)</div> 单位(项目)负责人： <div>何宇红</div> 年 月 日

GD-E1-914/6

3.3.4 技术负责人业绩 3-前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

➤ 合同关键页



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方（承包人）：深圳市金证科技股份有限公司

鉴于甲方已于2023年9月8日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：/

1.4 建设规模：总占地面积 约 1.4 万 平方米
总建筑面积 151,672.40 平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源：☐ 财政资金 ☒ 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程招标范围包括但不限于：项目所有智能化系统的深化设计及施工智能化集成系统（IBMS）；信息设施系统（通信接入系统、移动信号覆盖系统、综合布线系统、光纤入户系统、信息网络系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统、背景音乐系统）；安全技术防范系统（视频监控系统、出入口控制

系统、可视对讲系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导系统、安全防范综合管理系统)；能源管理系统；机房工程等，负责相关设备的供应、安装、调试以及检测、并获得政府验收。负责项目建设过程智能化工程政府审批、验收等全过程报审及对接工作。

配合项目 BIM 正向设计、施工的目标，配备 BIM 工程师并配合总包 BIM 相关工作；配合项目精装修施工及验收，包括但不限于：结合精装修图纸，对视频监控摄像头等明露设备与精装点位配合及协调，以确保精装修效果等。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为 2023 年 9 月 25 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日（最终实际竣工日期以取得智能化工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3.3 合同工期总日历日数 371 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

3.4 保修期自智能化工程竣工验收合格之日起计二年。

第四条 质量标准

4.1 本工程竣工验收质量标准：合格。

4.2 创优目标

4.2.1 质量创优标准：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖、国家绿色建筑标准二星；项目争创：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖及鲁班奖。

4.2.2 安全文明施工创优标准：配合获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地(双优工地)或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

第五条 合同价款

5.1 合同价款为(☒ 暂定价 ☐ 包干价):

人民币(大写) 壹仟柒佰玖拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元壹角肆分
(¥ 17,923,552.14 元) (含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 16,443,625.82 元,按 9% 税率计算的增值税
税金总额为¥ 1,479,926.32 元。

本合同约定的价格为含增值税价格,不含税价不随增值税率变化而变化,如履
行期间国家政策公布新适用增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,
即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 ☒ 增
值税专用发票 ☐ 增值税发票(普通、专用均可)。

其中:

(1) 施工现场安全文明措施费为(小写)¥ 422,894.19 元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 无;

(3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 无;

(4) 暂列金额为(小写)¥ 1,200,000.00 元;

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件;

(续上页)

甲	<div>深圳市前海人才安居有限公司(盖章)</div> <div>深圳市前海深港合作区</div>	乙	<div>深圳市金证科技股份有限公司(盖章)</div> <div>深圳市南山区科技园高新南区高新南六道金证科技大楼 8-9 楼</div>
地	址：南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地	址：高新南区高新南六道金证科技大楼 8-9 楼
电	话：0755-88982750	电	话：0755-83172999
传	真：	传	真：
开 户 银 行：		开 户 银 行：	
账 号：		账 号：	
法 定 代 表 人	<div>家明</div>	法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)
日	期： 年 月 日	日	期： 年 月 日

➤ 竣工验收证明

原

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程

验收日期：2024 年 11 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市前海人才乐居有限公司






* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目智能化工程				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区四开发单元05街坊	建筑面积	153146.34㎡	工程造价	1792.35万元
结构类型	钢管混凝土柱-钢梁剪力墙结构	层数	地上：2栋；地上53层：层		
	钢管混凝土柱-钢梁剪力墙结构		地下：地下3层：层		
施工许可证号	2018-440305-70-03-71828304	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月15日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-10		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海科瑞真诚建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭建清
副组长	王志强、李红、方应斌
组员	李甘毅、李攀、吴文斌、朱鸿远、解准、徐康

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	李甘毅	李攀、吴文斌、贺朝永、高彪、何伟、解准、李雨航、李鑫荣、徐康、杨波、林树辉、陶志荣、卓俊波、周全、宋国红、王雷、张家杰
工程质控资料	黄雪婵	廖棉生、王发朋

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



* GD-E1-914/4 *

0

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	乐居公司总经理助理	/	郭建清
2	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	项目经理	高级工程师	李红
3	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	方应斌
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部	高级工程师	王志强
5	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	李甘毅
6	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	高级工程师	李攀
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	高级工程师	吴文斌
8	黄雪娟	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师	/	黄雪娟
9	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	朱鸿远
10	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	何伟
11	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	贺朝永
12	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	高彪
13	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	廖棉生
14	解准	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	解准
15	李雨航	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计	工程师	李雨航
16	李鑫荣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计	工程师	李鑫荣
17	徐康	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级工程师	徐康
18	杨波	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	工程师	杨波
19	林桐辉	深圳市金证科技股份有限公司	安全员	工程师	林桐辉
20	陶志荣	深圳市金证科技股份有限公司	深化设计工程师	工程师	陶志荣
21	王发朋	深圳市金证科技股份有限公司	质量负责人	工程师	王发朋
22	卓俊波	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	工程师	卓俊波
23	周全	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	工程师	周全
24	宋国红	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	工程师	宋国红
25	王雷	深圳市金证科技股份有限公司	造价工程师	工程师	王雷
26	张家杰	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	工程师	张家杰



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：解准
注册号：4407194-037
有效期：至2026年06月

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：李	单位(项目)负责人：朱	单位(项目)负责人：徐	单位(项目)负责人：解	单位(项目)负责人：
2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	年 月 日

* GD- EI- 914 / 6 *

3.3.5 技术负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨波
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司

社保电脑号：603920137
单位编号：281452

身份证号码：430224197812190051
单位编号：281452

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		2404.8	1202.4	1		751.5	300.6	1		75.15	390	30.06	
2024	10	281452		2404.8	1202.4	1		751.5	300.6	1		75.15	390	30.06	
2024	11	281452		2404.8	1202.4	1		751.5	300.6	1		75.15	390	30.06	
2024	12	281452		2404.8	1202.4	1		751.5	300.6	1		75.15	390	30.06	
2025	01	281452		2555.1	1202.4	1		751.5	300.6	1		75.15	390	30.06	
2025	02	281452		2555.1	1202.4	1		751.5	300.6	1		75.15	390	30.06	
2025	03	281452		2555.1	1202.4	1		751.5	300.6	1		75.15	390	30.06	
2025	04	281452		2555.1	1202.4	1		751.5	300.6	1		75.15	390	30.06	
2025	05	281452		2555.1	1202.4	1		751.5	300.6	1		75.15	390	30.06	
2025	06	281452		2555.1	1202.4	1		751.5	300.6	1		75.15	390	30.06	
2025	07	281452		2560.2	1204.8	1		753.0	301.2	1		75.3	390	30.12	
2025	08	281452		2560.2	1204.8	1		753.0	301.2	1		75.3	390	30.12	
2025	09	281452		2560.2	1204.8	1		753.0	301.2	1		75.3	390	30.12	
2025	10	281452		2560.2	1204.8	1		753.0	301.2	1		75.3	390	30.12	
合计				35190.6	16943.2			10527.0	4210.8			1052.7	421.08	1694.32	421.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303c46669 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281452
单位名称
深圳市金证科技股份有限公司



3.4 项目副经理-李林波



使用有效期: 2025年07月22日
2026年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李林波

性 别: 男

出生日期: 1987年09月08日

注册编号: 粤1442021202200927

聘用企业: 深圳市金证科技股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李林波

个人签名: 李林波

签名日期: 2025.7.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年03月10日

广东省职称证书

姓名：李林波

身份证号：431127198709086714



职称名称：工程师

专业：自动化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003106421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：李林涛

社保电脑号: 629946260

身份证号码: 431127198709086714

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金证科技股份有限公司

单位编号: 281452

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		1539.0	820.8	1		513.0	205.2	1		51.3	260	20.52		82.08	20.52
2024	10	281452		1539.0	820.8	1		513.0	205.2	1		51.3	260	20.52		82.08	20.52
2024	11	281452		1539.0	820.8	1		513.0	205.2	1		51.3	260	20.52		82.08	20.52
2024	12	281452		1539.0	820.8	1		513.0	205.2	1		51.3	260	20.52		82.08	20.52
2025	01	281452		1641.6	820.8	1		513.0	205.2	1		51.3	260	20.52		82.08	20.52
2025	02	281452		1641.6	820.8	1		513.0	205.2	1		51.3	260	20.52		82.08	20.52
2025	03	281452		1641.6	820.8	1		513.0	205.2	1		51.3	260	20.52		82.08	20.52
2025	04	281452		1641.6	820.8	1		513.0	205.2	1		51.3	260	20.52		82.08	20.52
2025	05	281452		1641.6	820.8	1		513.0	205.2	1		51.3	260	20.52		82.08	20.52
2025	06	281452		1641.6	820.8	1		513.0	205.2	1		51.3	260	20.52		82.08	20.52
2025	07	281452		1646.4	823.2	1		514.5	205.8	1		51.45	260	20.58		82.32	20.58
2025	08	281452		1646.4	823.2	1		514.5	205.8	1		51.45	260	20.58		82.32	20.58
2025	09	281452		1646.4	823.2	1		514.5	205.8	1		51.45	260	20.58		82.32	20.58
2025	10	281452		1646.4	823.2	1		514.5	205.8	1		51.45	260	20.58		82.32	20.58
合计				22591.2	11500.8			7188.0	2875.2			718.8				1180.08	287.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303bd0d31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称。

单位编号
281452

单位名称
深圳市金证科技股份有限公司



3.5 施工经理-朱义杰



证书编码: 0441710394417005668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 朱义杰

身份证号: 360428198001096232

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 09 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市金证科技股份有限公司



3.6 施工员-李小平

证书编码: 0441810394418005675

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓名: 李小平

身份证号: 512927197608192198

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机 构: 广东省

发证时间: 2021 年 08 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小平
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司

社保电脑号：3108339
单位编号：281452

身份证号码：512927197608192198
单位编号：281452

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		1226.7	654.24	1		408.9	163.56	1		40.89	78	16.36	65.42
2024	10	281452		1226.7	654.24	1		408.9	163.56	1		40.89	78	16.36	65.42
2024	11	281452		1226.7	654.24	1		408.9	163.56	1		40.89	78	16.36	65.42
2024	12	281452		1226.7	654.24	1		408.9	163.56	1		40.89	78	16.36	65.42
2025	01	281452		1308.48	654.24	1		408.9	163.56	1		40.89	78	16.36	65.42
2025	02	281452		1308.48	654.24	1		408.9	163.56	1		40.89	78	16.36	65.42
2025	03	281452		1308.48	654.24	1		408.9	163.56	1		40.89	78	16.36	65.42
2025	04	281452		1308.48	654.24	1		408.9	163.56	1		40.89	78	16.36	65.42
2025	05	281452		1308.48	654.24	1		408.9	163.56	1		40.89	78	16.36	65.42
2025	06	281452		1308.48	654.24	1		408.9	163.56	1		40.89	78	16.36	65.42
2025	07	281452		1308.48	654.24	1		408.9	163.56	1		40.89	78	16.36	65.42
2025	08	281452		1308.48	654.24	1		408.9	163.56	1		40.89	78	16.36	65.42
2025	09	281452		1308.48	654.24	1		408.9	163.56	1		40.89	78	16.36	65.42
2025	10	281452		1308.48	654.24	1		408.9	163.56	1		40.89	78	16.36	65.42
合计				17991.6	9159.36			5724.6	2289.84			572.46	229.04	918.88	229.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303b96d2s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

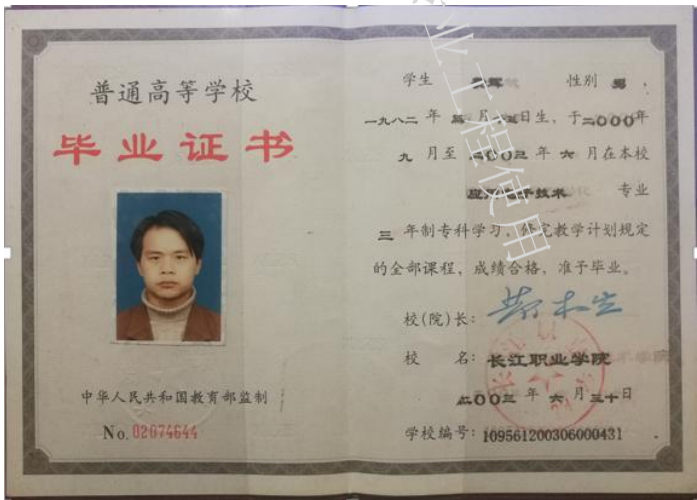
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281452
单位名称
深圳市金证科技股份有限公司

3.7 安全负责人-费辉

姓名	费辉	证件类型	身份证	证件号码	429006198203139311
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2024）0028695	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉
社保电脑号：641069839
身份证号码：42006198208139311
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司
单位编号：281452
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2024	10	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2024	11	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2024	12	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	01	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	02	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	03	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	04	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	05	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	06	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	07	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	08	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	09	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	10	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
合计				17111.6	8711.36			5444.6	2177.84			544.46	217.84	871.08	217.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303be4212 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281452
单位名称
深圳市金证科技股份有限公司

3.8 安全员-金子坤

姓名	金子坤	证件类型	身份证	证件号码	511102198911260010
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2023）0008012	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金子坤
社保电脑号：641320886
身份证号码：511102198911260010
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司
单位编号：281452
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2024	10	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2024	11	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2024	12	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	01	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	02	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	03	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	04	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	05	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	06	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	07	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	08	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	09	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	10	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
合计				17111.6	8711.36			5444.6	2177.84			544.46	217.84	871.08	217.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303b9c610 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281452
单位名称
深圳市金证科技股份有限公司



3.9 安全员-卓俊波

姓名	卓俊波	证件类型	身份证	证件号码	441581199710161757
手机号码	/	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021）0118483		



3.10 质量经理-陈先健

姓名	陈先健	证件类型	身份证	证件号码	360402199810290052
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0442210800007000052	



计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市金证科技股份有限公司



3.11 质量员-王发朋

姓名	王发朋	证件类型	身份证	证件号码	36072319910518181X
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0442210800007000046



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王发朋
社保电脑号：807696597
身份证号码：36072319910518181X
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司
单位编号：281452
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2024	10	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2024	11	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2024	12	281452		1166.7	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	01	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	02	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	03	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	04	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	05	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	06	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	07	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	08	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	09	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	10	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
合计				17111.6	8711.36			5444.6	2177.84			544.46	217.84	871.08	217.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303bf5a05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281452
单位名称
深圳市金证科技股份有限公司



3.12 资料员-罗郁云



3.13 劳务专员-孟艳艳

姓名	孟艳艳	证件类型	身份证	证件号码	410821198312040545
手机号码	/		证件号	0442211300007000004	



3.14 BIM 技术负责人-薛飞

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。






姓名	薛飞	专业名称	BIM 高级工程师
Name		Professional Name	
性别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	610203198710240050	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	本科		
Educational Level			
证书编号	211061020314894		
Certificate No.			



邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 09 月 20 日
Year Month Day

 持证人签名: Signature of the Bearer  管理号: File No.: 10243440189	姓名: Full Name	薛飞
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1987年10月
	资格名称: Qualification	系统集成项目管理工程师
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2010年11月13日
	签发单位盖章: Issued by	
签发日期: Issued on	2011 年 07 月 21 日	

普通高等学校		
<h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>		
学生 薛 飞 性别 男，一九八七年 十 月二十四日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 (分校) 计算机科学与技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名: 中北大学	校 (院) 长: 贾锁堂	
证书编号: 101101201005020684	二〇一〇 年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

		
<h1 style="color: black;">学 士 学 位 证 书</h1>		
薛 飞, 男, 1987 年 10 月 24 日生。在 中北大学(分校) 计算机科学与技术 专业完成了本科学习计划, 业已 毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学 学士学位。		
中北大学	校 长 贾锁堂	
学位评定委员会主席		
证书编号: 1011042010000644	二〇一〇 年 七 月 一 日	
(普通高等教育本科毕业生)		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛飞
社保电脑号：625656773
身份证号码：610203198710240050
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司
单位编号：281452

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		2944.8	1472.4	1		920.25	368.1	1		92.03	405	36.81		147.24	36.81
2024	10	281452		2944.8	1472.4	1		920.25	368.1	1		92.03	405	36.81		147.24	36.81
2024	11	281452		2944.8	1472.4	1		920.25	368.1	1		92.03	405	36.81		147.24	36.81
2024	12	281452		2944.8	1472.4	1		920.25	368.1	1		92.03	405	36.81		147.24	36.81
2025	01	281452		3128.85	1472.4	1		920.25	368.1	1		92.03	405	36.81		147.24	36.81
2025	02	281452		3128.85	1472.4	1		920.25	368.1	1		92.03	405	36.81		147.24	36.81
2025	03	281452		3128.85	1472.4	1		920.25	368.1	1		92.03	405	36.81		147.24	36.81
2025	04	281452		3128.85	1472.4	1		920.25	368.1	1		92.03	405	36.81		147.24	36.81
2025	05	281452		3128.85	1472.4	1		920.25	368.1	1		92.03	405	36.81		147.24	36.81
2025	06	281452		3128.85	1472.4	1		920.25	368.1	1		92.03	405	36.81		147.24	36.81
2025	07	281452		3128.85	1472.4	1		920.25	368.1	1		92.03	405	36.81		147.24	36.81
2025	08	281452		3128.85	1472.4	1		920.25	368.1	1		92.03	405	36.81		147.24	36.81
2025	09	281452		3128.85	1472.4	1		920.25	368.1	1		92.03	405	36.81		147.24	36.81
2025	10	281452		3128.85	1472.4	1		920.25	368.1	1		92.03	405	36.81		147.24	36.81
合计				43067.7	20613.6			12888.5	5153.4			1288.42	875.34	2061.36		515.34	

社保费缴纳清单
缴费人：薛飞
缴费单位：深圳市金证科技股份有限公司
缴费时间：2024年09月至2025年10月
缴费金额：43067.7元
缴费地点：深圳市金证科技股份有限公司
缴费日期：2025年10月25日

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303c40adu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281452
单位名称
深圳市金证科技股份有限公司

3.15 BIM 工程师-胡承真

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓 名 胡承真
Name

性 别 男
Sex

身份证号 431024198409023936
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 211061020314840
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level


考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 09 月 20 日
Year Month Day

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 胡承真 性别 男，一九八四年 九 月 二 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201805000321

二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡承真
社保电脑号：617068697
身份证号码：431024199409023936
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司
单位编号：281452
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		2533.76	1266.88	1		791.8	316.72	1		79.18	336	31.67	126.69
2024	10	281452		2533.76	1266.88	1		791.8	316.72	1		79.18	336	31.67	126.69
2024	11	281452		2533.76	1266.88	1		791.8	316.72	1		79.18	336	31.67	126.69
2024	12	281452		2533.76	1266.88	1		791.8	316.72	1		79.18	336	31.67	126.69
2025	01	281452		2692.12	1266.88	1		791.8	316.72	1		79.18	336	31.67	126.69
2025	02	281452		2692.12	1266.88	1		791.8	316.72	1		79.18	336	31.67	126.69
2025	03	281452		2692.12	1266.88	1		791.8	316.72	1		79.18	336	31.67	126.69
2025	04	281452		2692.12	1266.88	1		791.8	316.72	1		79.18	336	31.67	126.69
2025	05	281452		2692.12	1266.88	1		791.8	316.72	1		79.18	336	31.67	126.69
2025	06	281452		2692.12	1266.88	1		791.8	316.72	1		79.18	336	31.67	126.69
2025	07	281452		2692.12	1266.88	1		791.8	316.72	1		79.18	336	31.67	126.69
2025	08	281452		2692.12	1266.88	1		791.8	316.72	1		79.18	336	31.67	126.69
2025	09	281452		2692.12	1266.88	1		791.8	316.72	1		79.18	336	31.67	126.69
2025	10	281452		2692.12	1266.88	1		791.8	316.72	1		79.18	336	31.67	126.69
合计				37056.24	17736.32			11085.2	4434.08			1108.52		443.38	1773.69

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303be2c9t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281452
单位名称
深圳市金证科技股份有限公司

3.16 深化设计负责人-黄伟萍



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟萍
社保电脑号：500529002
身份证号码：441521198807272321
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司
单位编号：281452

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		1737.6	868.8	1		543.0	217.2	1		54.3	360	21.72	86.88
2024	10	281452		1737.6	868.8	1		543.0	217.2	1		54.3	360	21.72	86.88
2024	11	281452		1737.6	868.8	1		543.0	217.2	1		54.3	360	21.72	86.88
2024	12	281452		1737.6	868.8	1		543.0	217.2	1		54.3	360	21.72	86.88
2025	01	281452		1846.2	868.8	1		543.0	217.2	1		54.3	360	21.72	86.88
2025	02	281452		1846.2	868.8	1		543.0	217.2	1		54.3	360	21.72	86.88
2025	03	281452		1846.2	868.8	1		543.0	217.2	1		54.3	360	21.72	86.88
2025	04	281452		1846.2	868.8	1		543.0	217.2	1		54.3	360	21.72	86.88
2025	05	281452		1846.2	868.8	1		543.0	217.2	1		54.3	360	21.72	86.88
2025	06	281452		1846.2	868.8	1		543.0	217.2	1		54.3	360	21.72	86.88
2025	07	281452		1846.2	868.8	1		543.0	217.2	1		54.3	360	21.72	86.88
2025	08	281452		1846.2	868.8	1		543.0	217.2	1		54.3	360	21.72	86.88
2025	09	281452		1846.2	868.8	1		543.0	217.2	1		54.3	360	21.72	86.88
2025	10	281452		1846.2	868.8	1		543.0	217.2	1		54.3	360	21.72	86.88
合计			25412.4	12163.2			7602.0	3040.8			760.2		304.08	1216.32	304.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303bbb1cq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281452
单位名称
深圳市金证科技股份有限公司



3.17 深化设计工程师-程冰儿



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程冰儿
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司

社保电脑号：804979206
单位编号：281452

身份证号码：445121199705014547

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2024	10	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2024	11	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2024	12	281452		1244.48	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	01	281452		1322.26	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	02	281452		1322.26	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	03	281452		1322.26	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	04	281452		1322.26	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	05	281452		1322.26	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	06	281452		1322.26	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	07	281452		1322.26	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	08	281452		1322.26	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	09	281452		1322.26	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
2025	10	281452		1322.26	622.24	1		388.9	155.56	1		38.89	78	15.56	62.22
合计				18200.52	8711.36			5444.6	2177.84			544.46		217.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303bb2516 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281452
单位名称
深圳市金证科技股份有限公司

3.18 商务经理/造价工程师-王悦聪

330



证书编号: 建[造]14244400030540

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日


姓名: 王悦聪

身份证号码: 440883199006241436

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市金证科技股份有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 5 月 9 日



持证人签名:
Signature of the Bearer



管理号: 15143440387
File No.:

姓名: 王悦聪
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1990年06月
Date of Birth

资格名称: 系统集成项目管理工程师
Qualification

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2015年05月23日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2015 年 05 月 23 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王悦聪
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司

社保电脑号：639919974
单位编号：281452

身份证号码：440883199006241436
单位编号：281452

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		1180.8	629.76	1		393.6	157.44	1		39.36	72	15.74	62.98
2024	10	281452		1180.8	629.76	1		393.6	157.44	1		39.36	72	15.74	62.98
2024	11	281452		1180.8	629.76	1		393.6	157.44	1		39.36	72	15.74	62.98
2024	12	281452		1180.8	629.76	1		393.6	157.44	1		39.36	72	15.74	62.98
2025	01	281452		1259.52	629.76	1		393.6	157.44	1		39.36	72	15.74	62.98
2025	02	281452		1259.52	629.76	1		393.6	157.44	1		39.36	72	15.74	62.98
2025	03	281452		1259.52	629.76	1		393.6	157.44	1		39.36	72	15.74	62.98
2025	04	281452		1259.52	629.76	1		393.6	157.44	1		39.36	72	15.74	62.98
2025	05	281452		1259.52	629.76	1		393.6	157.44	1		39.36	72	15.74	62.98
2025	06	281452		1259.52	629.76	1		393.6	157.44	1		39.36	72	15.74	62.98
2025	07	281452		1264.32	632.16	1		395.1	158.04	1		39.51	72	15.8	63.22
2025	08	281452		1264.32	632.16	1		395.1	158.04	1		39.51	72	15.8	63.22
2025	09	281452		1264.32	632.16	1		395.1	158.04	1		39.51	72	15.8	63.22
2025	10	281452		1264.32	632.16	1		395.1	158.04	1		39.51	72	15.8	63.22
合计				17337.6	8826.24			5516.4	2206.56			551.64	220.6	882.68	220.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303bbe2b5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

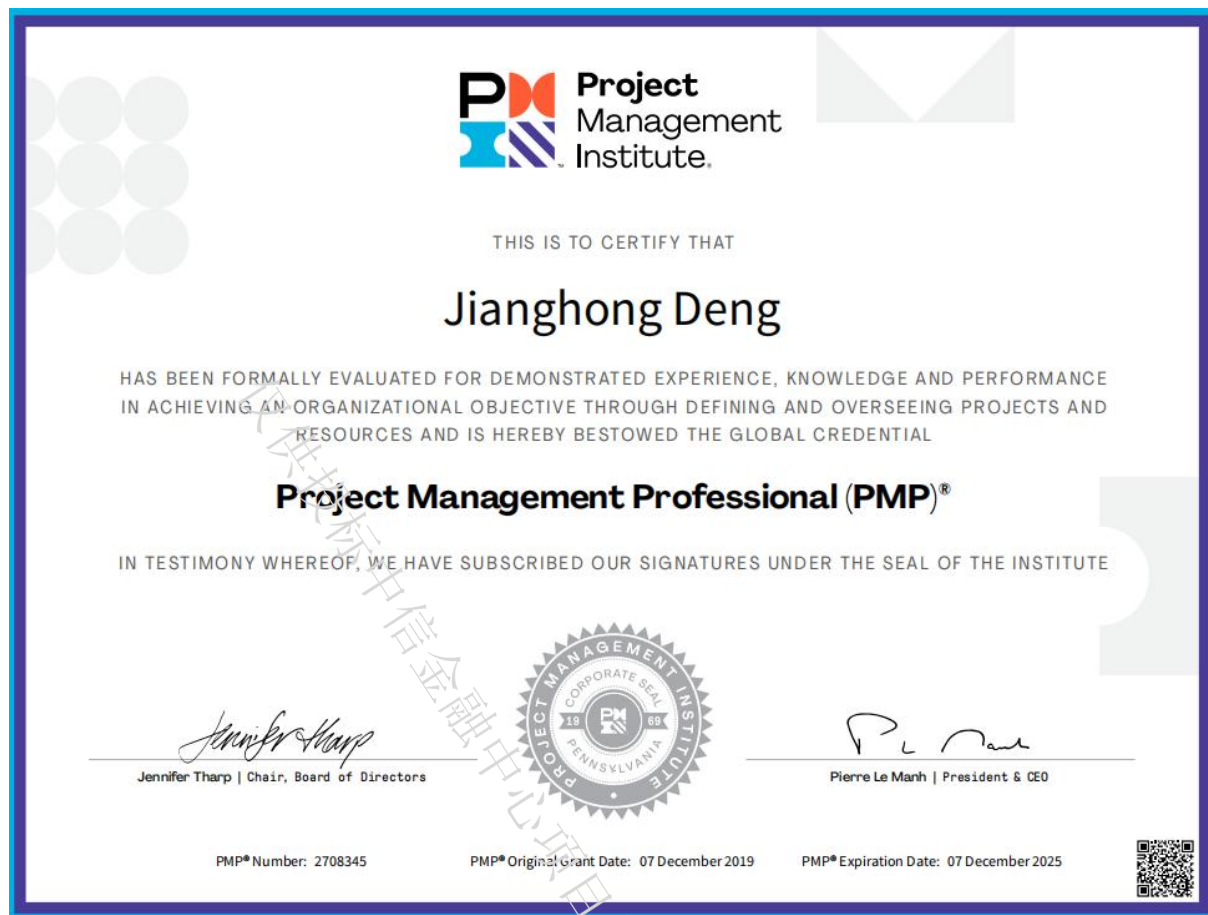
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281452
单位名称
深圳市金证科技股份有限公司



3.19 材料经理-邓江红



证书编码: 0442211100007000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 邓江红

身份证号: 420803198105096043

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 07月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓江红
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司

社保电脑号：601502904
 单位编号：281452

身份证号码：420803198106096043
 单位编号：281452

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		1742.4	871.2	1		544.5	217.8	1		54.45	890	21.78	87.12
2024	10	281452		1742.4	871.2	1		544.5	217.8	1		54.45	890	21.78	87.12
2024	11	281452		1742.4	871.2	1		544.5	217.8	1		54.45	890	21.78	87.12
2024	12	281452		1742.4	871.2	1		544.5	217.8	1		54.45	890	21.78	87.12
2025	01	281452		1851.3	871.2	1		544.5	217.8	1		54.45	890	21.78	87.12
2025	02	281452		1851.3	871.2	1		544.5	217.8	1		54.45	890	21.78	87.12
2025	03	281452		1851.3	871.2	1		544.5	217.8	1		54.45	890	21.78	87.12
2025	04	281452		1851.3	871.2	1		544.5	217.8	1		54.45	890	21.78	87.12
2025	05	281452		1851.3	871.2	1		544.5	217.8	1		54.45	890	21.78	87.12
2025	06	281452		1851.3	871.2	1		544.5	217.8	1		54.45	890	21.78	87.12
2025	07	281452		1851.3	871.2	1		544.5	217.8	1		54.45	890	21.78	87.12
2025	08	281452		1851.3	871.2	1		544.5	217.8	1		54.45	890	21.78	87.12
2025	09	281452		1851.3	871.2	1		544.5	217.8	1		54.45	890	21.78	87.12
2025	10	281452		1851.3	871.2	1		544.5	217.8	1		54.45	890	21.78	87.12
合计				25482.6	12196.8			7623.0	3049.2			762.3		1219.6	304.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303be73d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 281452
 单位名称
 深圳市金证科技股份有限公司



3.20 材料员-郑彤



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑彤
社保电脑号：3108327
身份证号码：44052119760520005X
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司
单位编号：281452
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		1562.56	781.28	1		488.3	195.32	1		48.83	56	19.53	78.13
2024	10	281452		1562.56	781.28	1		488.3	195.32	1		48.83	56	19.53	78.13
2024	11	281452		1562.56	781.28	1		488.3	195.32	1		48.83	56	19.53	78.13
2024	12	281452		1562.56	781.28	1		488.3	195.32	1		48.83	56	19.53	78.13
2025	01	281452		1660.22	781.28	1		488.3	195.32	1		48.83	56	19.53	78.13
2025	02	281452		1660.22	781.28	1		488.3	195.32	1		48.83	56	19.53	78.13
2025	03	281452		1660.22	781.28	1		488.3	195.32	1		48.83	56	19.53	78.13
2025	04	281452		1660.22	781.28	1		488.3	195.32	1		48.83	56	19.53	78.13
2025	05	281452		1660.22	781.28	1		488.3	195.32	1		48.83	56	19.53	78.13
2025	06	281452		1660.22	781.28	1		488.3	195.32	1		48.83	56	19.53	78.13
2025	07	281452		1660.22	781.28	1		488.3	195.32	1		48.83	56	19.53	78.13
2025	08	281452		1660.22	781.28	1		488.3	195.32	1		48.83	56	19.53	78.13
2025	09	281452		1660.22	781.28	1		488.3	195.32	1		48.83	56	19.53	78.13
2025	10	281452		1660.22	781.28	1		488.3	195.32	1		48.83	56	19.53	78.13
合计				22852.44	10987.92			6886.2	2734.48			683.62		1093.87	273.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303c430b0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

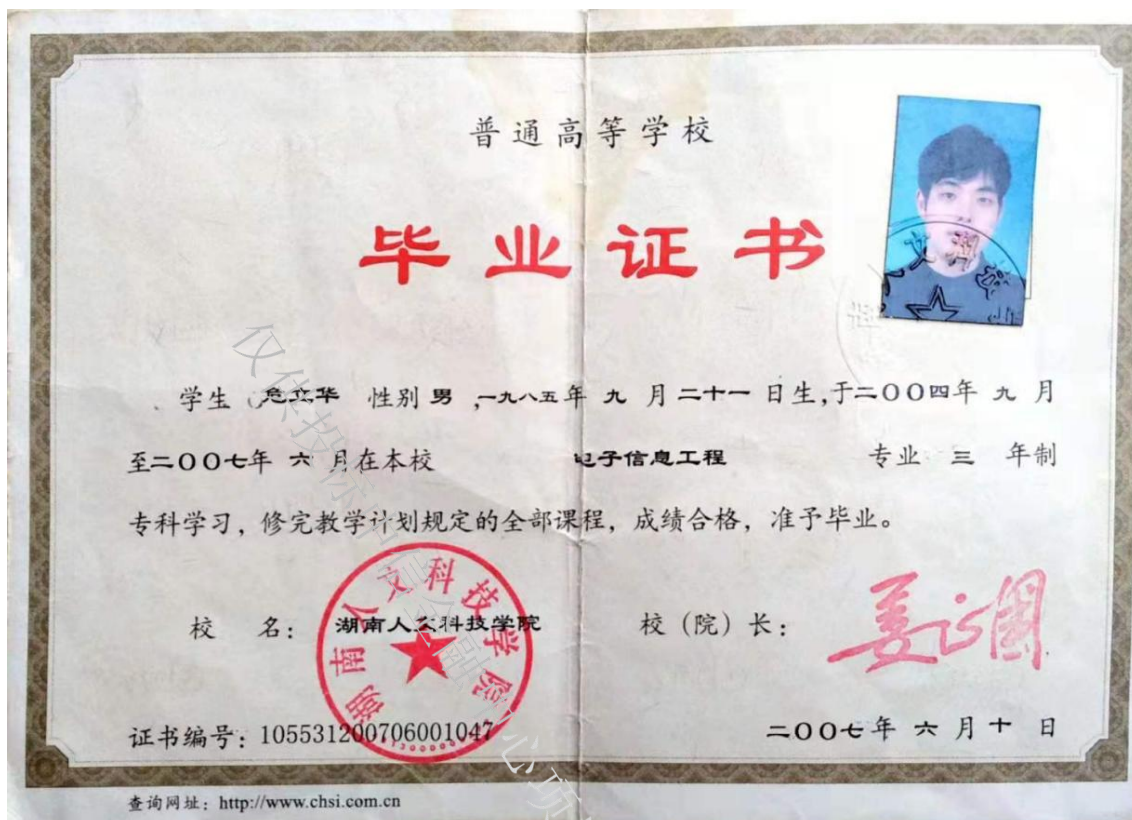
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281452
单位名称
深圳市金证科技股份有限公司

3.21 生产经理-危立华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：危立华
 参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司

社保电脑号：625271896
 单位编号：281452

身份证号码：432522198509213759
 单位编号：281452

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		1804.5	962.4	1		601.5	240.6	1		60.15	030	24.06	96.24
2024	10	281452		1804.5	962.4	1		601.5	240.6	1		60.15	030	24.06	96.24
2024	11	281452		1804.5	962.4	1		601.5	240.6	1		60.15	030	24.06	96.24
2024	12	281452		1804.5	962.4	1		601.5	240.6	1		60.15	030	24.06	96.24
2025	01	281452		1924.8	962.4	1		601.5	240.6	1		60.15	030	24.06	96.24
2025	02	281452		1924.8	962.4	1		601.5	240.6	1		60.15	030	24.06	96.24
2025	03	281452		1924.8	962.4	1		601.5	240.6	1		60.15	030	24.06	96.24
2025	04	281452		1924.8	962.4	1		601.5	240.6	1		60.15	030	24.06	96.24
2025	05	281452		1924.8	962.4	1		601.5	240.6	1		60.15	030	24.06	96.24
2025	06	281452		1924.8	962.4	1		601.5	240.6	1		60.15	030	24.06	96.24
2025	07	281452		1929.6	964.8	1		603.0	241.2	1		60.3	030	24.12	96.48
2025	08	281452		1929.6	964.8	1		603.0	241.2	1		60.3	030	24.12	96.48
2025	09	281452		1929.6	964.8	1		603.0	241.2	1		60.3	030	24.12	96.48
2025	10	281452		1929.6	964.8	1		603.0	241.2	1		60.3	030	24.12	96.48
合计			26486.2	13483.2			8427.0	3370.8			842.7		337.08	1348.32	337.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303bcfec1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 281452
 单位名称
 深圳市金证科技股份有限公司



3.22 技术工程师-徐淑华

	姓名: Full Name <u>徐淑华</u> 性别: Sex <u>男</u> 出生年月: Date of Birth <u>1979年12月</u> 资格名称: Qualification <u>信息系统项目管理师</u> 资格级别: Qualification Level <u>高级</u> 批准日期: Approval Date <u>2010年11月13日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____	
管理号: File No.: <u>10201440108</u>	
签发单位盖章: Issued by 	
签发日期: Issued on <u>2011</u> 年 <u>02</u> 月 <u>21</u> 日	

普通高等学校 毕业证书 	学生 <u>徐淑华</u> 性别 <u>男</u> , 一九七九年十二月二十一日生, 于一九八八年 九月至二〇〇二年六月在本校 应用物理学 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长:  校 名: <u>华中科技大学</u> (原华中理工大学) 二〇〇二年六月三十日 学校编号: 10487120020502656
No. <u>20021946</u>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐敬华
 社保电脑号：625381269
 身份证号码：360124197912216630
 页码：1

参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司
 单位编号：281452
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281452		2453.1	1154.4	1		721.5	288.6	1		72.15	430	28.86	115.44
2025	02	281452		2453.1	1154.4	1		721.5	288.6	1		72.15	430	28.86	115.44
2025	03	281452		2453.1	1154.4	1		721.5	288.6	1		72.15	430	28.86	115.44
2025	04	281452		2453.1	1154.4	1		721.5	288.6	1		72.15	430	28.86	115.44
2025	05	281452		2453.1	1154.4	1		721.5	288.6	1		72.15	430	28.86	115.44
2025	06	281452		2453.1	1154.4	1		721.5	288.6	1		72.15	430	28.86	115.44
2025	07	281452		2391.9	1125.6	1		703.5	281.4	1		70.35	370	28.14	112.56
2025	08	281452		2391.9	1125.6	1		703.5	281.4	1		70.35	370	28.14	112.56
2025	09	281452		2391.9	1125.6	1		703.5	281.4	1		70.35	370	28.14	112.56
2025	10	281452		2391.9	1125.6	1		703.5	281.4	1		70.35	370	28.14	112.56
合计				24286.2	11428.8			7143.0	2857.2			714.3		285.72	1142.88

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146ca61d7e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 281452
 单位名称
 深圳市金证科技股份有限公司



3.23 技术工程师-陈勇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇
社保电脑号：628135553
身份证号码：421122199705270510
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司
单位编号：281452
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		1734.56	867.28	1		542.05	216.82	1		54.21	341	21.68	86.73
2024	10	281452		1734.56	867.28	1		542.05	216.82	1		54.21	341	21.68	86.73
2024	11	281452		1734.56	867.28	1		542.05	216.82	1		54.21	341	21.68	86.73
2024	12	281452		1734.56	867.28	1		542.05	216.82	1		54.21	341	21.68	86.73
2025	01	281452		1842.97	867.28	1		542.05	216.82	1		54.21	341	21.68	86.73
2025	02	281452		1842.97	867.28	1		542.05	216.82	1		54.21	341	21.68	86.73
2025	03	281452		1842.97	867.28	1		542.05	216.82	1		54.21	341	21.68	86.73
2025	04	281452		1842.97	867.28	1		542.05	216.82	1		54.21	341	21.68	86.73
2025	05	281452		1842.97	867.28	1		542.05	216.82	1		54.21	341	21.68	86.73
2025	06	281452		1842.97	867.28	1		542.05	216.82	1		54.21	341	21.68	86.73
2025	07	281452		1848.07	869.68	1		543.55	217.42	1		54.36	341	21.74	86.97
2025	08	281452		1848.07	869.68	1		543.55	217.42	1		54.36	341	21.74	86.97
2025	09	281452		1848.07	869.68	1		543.55	217.42	1		54.36	341	21.74	86.97
2025	10	281452		1848.07	869.68	1		543.55	217.42	1		54.36	341	21.74	86.97
合计				25388.34	12151.52			7594.7	3037.88			759.54		303.16	303.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f14303be5971 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281452
单位名称
深圳市金证科技股份有限公司

3.24 技术工程师-王雷

王雷 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市机电专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
电气工程
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

照片

广东省专业技术人员
1703003205576 号
粤中取证字第

普通高等学校

毕业证书

学生 王雷 性别女，一九八六年 五 月 十五 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 电气工程及其自动化
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津城市建设学院

校（院）长：朱世和

证书编号：107921200905601876

二〇〇九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雷
社保电脑号：631803496
身份证号码：220221198605150088
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司
单位编号：281452
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		2326.24	1163.12	1		726.95	290.78	1		72.7	539	29.08	116.31
2024	10	281452		2326.24	1163.12	1		726.95	290.78	1		72.7	539	29.08	116.31
2024	11	281452		2326.24	1163.12	1		726.95	290.78	1		72.7	539	29.08	116.31
2024	12	281452		2326.24	1163.12	1		726.95	290.78	1		72.7	539	29.08	116.31
2025	01	281452		2471.63	1163.12	1		726.95	290.78	1		72.7	539	29.08	116.31
2025	02	281452		2471.63	1163.12	1		726.95	290.78	1		72.7	539	29.08	116.31
2025	03	281452		2471.63	1163.12	1		726.95	290.78	1		72.7	539	29.08	116.31
2025	04	281452		2471.63	1163.12	1		726.95	290.78	1		72.7	539	29.08	116.31
2025	05	281452		2471.63	1163.12	1		726.95	290.78	1		72.7	539	29.08	116.31
2025	06	281452		2471.63	1163.12	1		726.95	290.78	1		72.7	539	29.08	116.31
2025	07	281452		2471.63	1163.12	1		726.95	290.78	1		72.7	539	29.08	116.31
2025	08	281452		2471.63	1163.12	1		726.95	290.78	1		72.7	539	29.08	116.31
2025	09	281452		2471.63	1163.12	1		726.95	290.78	1		72.7	539	29.08	116.31
2025	10	281452		2471.63	1163.12	1		726.95	290.78	1		72.7	539	29.08	116.31
合计				34021.26	16283.68			10177.3	4070.92			1017.8		1628.31	407.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303c017c8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281452
单位名称
深圳市金证科技股份有限公司

3.25 技术工程师-徐康



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐康
社保电脑号：607198749
身份证号码：411381198106013130
参保单位名称：深圳市金证科技股份有限公司
单位编号：281452
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	281452		1413.0	753.6	1		471.0	188.4	1		47.1	20	18.84	75.36
2024	10	281452		1413.0	753.6	1		471.0	188.4	1		47.1	20	18.84	75.36
2024	11	281452		1413.0	753.6	1		471.0	188.4	1		47.1	20	18.84	75.36
2024	12	281452		1413.0	753.6	1		471.0	188.4	1		47.1	20	18.84	75.36
2025	01	281452		1507.2	753.6	1		471.0	188.4	1		47.1	20	18.84	75.36
2025	02	281452		1601.4	753.6	1		471.0	188.4	1		47.1	20	18.84	75.36
2025	03	281452		1601.4	753.6	1		471.0	188.4	1		47.1	20	18.84	75.36
2025	04	281452		1601.4	753.6	1		471.0	188.4	1		47.1	20	18.84	75.36
2025	05	281452		1601.4	753.6	1		471.0	188.4	1		47.1	20	18.84	75.36
2025	06	281452		1601.4	753.6	1		471.0	188.4	1		47.1	20	18.84	75.36
2025	07	281452		1606.5	756.0	1		472.5	189.0	1		47.25	20	18.9	75.6
2025	08	281452		1606.5	756.0	1		472.5	189.0	1		47.25	20	18.9	75.6
2025	09	281452		1606.5	756.0	1		472.5	189.0	1		47.25	20	18.9	75.6
2025	10	281452		1606.5	756.0	1		472.5	189.0	1		47.25	20	18.9	75.6
合计			21592.2	10660.0			6600.0	2640.0			660.0	264.0	1066.0		264.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303c4d4b2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281452
单位名称
深圳市金证科技股份有限公司

3.26 技术工程师-辛志勇

姓 名：辛志勇
性 别：男
证书编号：GB-117903
发证日期：2011 年 7 月

出生年月：1976 年 4 月
专业名称：通信工程
资格名称：工程师
批准时间：2011 年 7 月
批准单位：鄂州市人社局
批准文号：鄂州人社职[2011]50 号
评审组织：市企业工程技术评委会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：辛志勇

社保电脑号: 600422878

身份证号码: 360521197604020014

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金证科技股份有限公司

单位编号: 281452

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281452		2662.2	1252.8	1		783.0	313.2	1		78.3	360	31.32		125.28	31.32
2025	02	281452		2662.2	1252.8	1		783.0	313.2	1		78.3	360	31.32		125.28	31.32
2025	03	281452		2662.2	1252.8	1		783.0	313.2	1		78.3	360	31.32		125.28	31.32
2025	04	281452		2662.2	1252.8	1		783.0	313.2	1		78.3	360	31.32		125.28	31.32
2025	05	281452		2662.2	1252.8	1		783.0	313.2	1		78.3	360	31.32		125.28	31.32
2025	06	281452		2662.2	1252.8	1		783.0	313.2	1		78.3	360	31.32		125.28	31.32
2025	07	281452		2662.2	1252.8	1		783.0	313.2	1		78.3	360	31.32		125.28	31.32
2025	08	281452		2662.2	1252.8	1		783.0	313.2	1		78.3	360	31.32		125.28	31.32
2025	09	281452		2662.2	1252.8	1		783.0	313.2	1		78.3	360	31.32		125.28	31.32
2025	10	281452		2662.2	1252.8	1		783.0	313.2	1		78.3	360	31.32		125.28	31.32
合计				26622.0	12528.0			7830.0	3132.0			783.0				1252.8	313.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f146ca61d3f2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
281452

单位名称

深圳市金证科技股份有限公司

4 施工安全生产承诺书

填写表单：《施工安全生产承诺书》

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目智能化系统专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构 and 配备专职安全生产管理人员。



(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 47 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理, 包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护, 以及服从总承包人统一的安全生产各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求, 现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用, 用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善, 不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位, 设置符合国家标准的安全警示标志。



（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十五）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

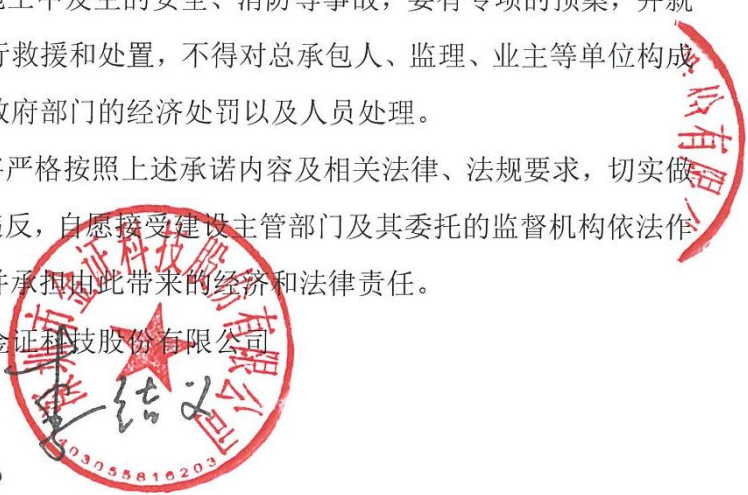
（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律責任。

投 标 人： 深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人：

项目负责人： 张伟



5 推荐品牌响应承诺函

填写表单：《推荐品牌响应承诺函》

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目智能化系统专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《深圳中信金融中心智能化项目工程设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人或授权代表（签署）

日期：2025年10月29日

