

标段编号: 2017-440300-67-03-292728009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 中信金融中心项目智能化系统专业工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建二局安装工程有限公司

日期: 2025年10月28日

资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------------|--|
| 1 | 投标人近 5 年同类业绩 | <p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。证明材料：</p> <p>1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。</p> |
| 2 | 拟派项目经理近 5 年同类业绩 | <p>提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。证明材料：1. 合</p> |

| | | |
|---|---------------|--|
| | | 同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。 |
| 3 | 投标人拟派项目团队人员情况 | 提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，包括项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员、劳务专员、BIM 技术人员等人员的职称、专业、工作经历等。 证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。 |
| 4 | 施工安全生产承诺书 | 填写表单：《施工安全生产承诺书》 |
| 5 | 推荐品牌响应承诺函 | 填写表单：《推荐品牌响应承诺函》 |

投标人资信标情况汇总表

| | | | |
|---------|----------------|---------|-----|
| 投标人企业名称 | 中建二局安装工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 范玉峰 |
| 资质类别及等级 | 电子与智能化工程专业承包一级 | 项目负责人 | 杨滨赫 |

一、投标人业绩汇总

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 合同额(万元) | 合同签订日期 | 竣工日期 |
|----|--------------------------------|---|--|---------|-----------|-----------|
| 1 | 北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司 联合体 | 新国展二期项目(展览中心等4项)弱电工程(二标段) | 北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块 | 5331.47 | 2024.1.2 | 2024.1.10 |
| 2 | 北京建工集团有限责任公司 | 北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目(1#办公楼等4项)智能化工程 | 本项目位于北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块,东至云景东路,西至FZX-1202-0001地块西边界,南至曹园南大街,北至曹园南街 | 4636.55 | 2027.7.1 | 2025.1.15 |
| 3 | 北京博大经开建设有限公司 | 北京经济技术开发区13C3地块综合体建设项目 | 北京市亦庄开发区 | 1511.04 | 2020.9.29 | 2023.3.17 |

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 合同额 (万元) | 合同签订日期 | 竣工日期 |
|--|---|---------------------------|------------------------------|-------------|----------|-----------|
| 1 | 北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司 联合体 | 新国展二期项目(展览中心等4项)弱电工程(二标段) | 北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块 | 5331.47 | 2024.1.2 | 2024.1.10 |
| 提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。 | | | | | | |
| 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。 | | | | | | |
| 三、拟派项目团队汇总 | | | | | | |
| 拟派项目团队人员 | 共 <u>15</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>11</u> 人 | | | | | |

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

后附企业业绩证明材料、拟派项目经理业绩证明材料及项目管理机构配备情况表

企业业绩证明材料

1 新国展二期项目(展览中心等4项)弱电工程(二标段)

中标通知书

中建二局安装工程有限公司:

你方于2023年11月26日所递交的新国展二期项目(展览中心等4项)弱电工程(二标段)(二次)(工程名称)施工投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

| | | | | | |
|----------|---|-----------|--------------------------|------|-----------|
| 专业分包工程名称 | 新国展二期项目(展览中心等4项)弱电工程 (二标段)(二次) | | | 建设规模 | 611034平方米 |
| 建设地点 | 北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块 | | | | |
| 中标范围 | 电子与智能化专业承包资质范围内的安全防范综合管理系统、视频安防监控系统(包含客流统计)、出入口控制系统、智能卡应用系统、电子巡查系统、入侵报警系统、停车库管理及车位引导系统、智能防雷系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统、公共广播系统、数字时钟等系统的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。 | | | | |
| 中标价格 | 小写: <u>53314659.63</u> 元 | | 大写: 伍仟叁佰叁拾壹万肆仟陆佰伍拾玖元陆角叁分 | | |
| 中标工期 | 310 日历天 | 计划开工日期 | 2023年12月31日 | | |
| 工程质量 | 合格 | | | | |
| 项目经理 | 杨滨赫 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 | | |
| 备注 | | | | | |

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方签订施工专业分包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人:北京建工集团有限责任公司-中国建

筑第二工程局有限公司(盖章企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人:之君盖个人

印印雨(A电子印章)

2023年12月05日

新国展二期项目（展览中心等 4 项）
弱电工程（二标段）

专业分包合同

承包人名称：北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司 联合体

分包人名称：中建二局安装工程有限公司

整体工程名称：新国展二期项目（展览中心等 4 项）

分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等 4 项）弱电工程（二标段）专业分包合同

工程地点：北京市顺义新城第 23 街区 SY00-0023-6002 地块

2024 年 1 月 2 日

第一部分 合同协议书

编号: _____

承包人1(联合体牵头人)(全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号

承包人2(联合体成员二)(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 石雨

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

分包人(全称): 中建二局安装工程有限公司

法定代表人: 孙顺利

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

鉴于北京辰星国际会展有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的新国展二期项目(展览中心等4项)工程施工总承包合同(以下简称为“总承包合同”),承包人为完成新国展二期项目(展览中心等4项)建设中的弱电工程(二标段)专业分包工程(以下简称为“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 新国展二期项目(展览中心等4项)弱电工程(二标段)

工程地点: 北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块

专业分包工程内容: 电子与智能化专业承包资质范围内的安全防范综合管理系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、智能卡应用系统、电子巡查系统、入侵报警系统、停车库管理系统、智能防雷系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统、公共广播系统、数字时钟系统合同图纸中标明的以及技术规格说明中规定的弱电工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、联合试运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。

工程立项批准文号京发改(核)(2021)100号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 电子与智能化专业承包资质范围内的安全防范综合管理系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、智能卡应用系统、电子巡查系统、入侵报警系统、停车库管理系统

系统、智能防雷系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统、公共广播系统、数字时钟系统合同图
纸中标明的以及技术规格说明中规定的弱电工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、联合试运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2023年12月31日

计划完工日期：2024年11月05日

工期总日历天数310日历天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：绿色

六、合同形式

本专业分包合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：伍仟叁佰叁拾壹万肆仟陆佰伍拾玖元陆角叁分（人民币）

（小写）53314659.63元

其中：不含税金额（大写）肆仟捌佰玖拾壹万贰仟伍佰叁拾壹元柒角柒分

（小写）48912531.77

税金：4402127.86元，税率为9%

八、分包人项目经理

姓名：杨滨赫； 职称：高级工程师；

身份证号：211302198803122817；

建造师执业资格证书号：2017034110342014211532013234；

建造师注册证书号：京1112017201849487。

建造师执业印章号：京1112017201849487(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2022)0210243。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本合同协议书一式16份，承包人执10份（联合体双方各执5份），分包人执3份，发包人备案3份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

承包人 1: 北京建工集团有限责任公司



法定代表人或

其委托代理人: (签字或盖章)



承包人 2: 中国建筑第二工程局有限公司



法定代表人或

其委托代理人: (签字或盖章)

年 月 日

年 月 日

签约地点:

分包人: 中建二局安装工程有限公司



法定代表人或

其委托代理人: (签字或盖章)



2024年1月2日

签约地点:

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|--------|-------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 工程名称 | 斯国展二期项目（展览中心等4项）-展览中心 | | | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上3层、地下2 / 338550 平方米 |
| 项目经理 | 徐德林 | 项目技术负责人 | 杨信强、沈小明 | 施工日期 | 2022年03月24日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料检查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项。 共抽查 32 项，符合规定 32 项。 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 经返工处理符合规定 0 项 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的，28 项。经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | 项目负责人： 2024年11月15日 | 总监理工程师： 2024年11月15日 | 项目负责人： 2024年11月15日 | 项目负责人： 2024年11月15日 | 项目负责人： 2024年11月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



110101000015884

单位工程质量竣工验收记录 表08-1

| 工程名称 | 昕园居二期项目（展览中心等4项）-地下车库及配套用房 | | | 结构类型 | 钢筋混凝土框架-抗震墙结构 | 层高/建筑面积 | 地下1层 / 17363.4m ² |
|---|-------------------------------|---|--|---------|---------------|---------|------------------------------|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第二工程局有限公司 | | | 技术负责人 | 赵勇 钱雷 | 开工日期 | 2022年03月24日 |
| 项目经理 | 徐锦林 | | | 项目技术负责人 | 杨佑强、沈小明 | 完工日期 | 2022年11月10日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部 | | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 45 项，经检查符合规定 45 项 | | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 1122010201004750(001) 项，建筑项达到“好”和“一般”的北京建工集团有限公司经返修处理符合要求 0 项 | | | | 符合要求 | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位</p> <p>项目负责人：张新宇</p> <p>联系电话：11015404</p> <p>有效期限：2027.10.09</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位</p> <p>总监理工程师：王华</p> <p>联系电话：1101081552340</p> <p>有效期限：2028年11月15日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位</p> <p>项目负责人：李海</p> <p>联系电话：11010210120</p> <p>有效期限：2029年11月15日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>设计单位</p> <p>项目负责人：王波</p> <p>联系电话：1101735-096</p> <p>有效期限：至2026年5月</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>勘察单位</p> <p>项目负责人：张军</p> <p>联系电话：1101011009351</p> <p>有效期限：2028年11月</p> </div> </div> | | | | | | | |
| 参加验收单位 | | | | | | | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表08-1

| 工程名称 | 新国展二期项目（展览中心等4项）-会议中心 | | 结构类型 | 钢框架结构、混凝土框架结构、钢架-抗震墙结构 | | 层数/建筑面 | 地上4层 / 49850 | |
|---|----------------------------|--|---------------------------------|---|--|---|--------------|--|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司，中国建筑第二工程局有限公司 | | 技术负责人 | 杨勇、雷雷 | | 开工日期 | 2022年03月24日 | |
| 项目负责人 | 徐德林 | | 项目技术负责人 | 杨信强、沈小明 | | 完工日期 | 2024年11月10日 | |
| 序号 | 项目 | 验 收 记 录 | | | | 验 收 结 论 | | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部 | | | | 符合要求 | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | | | | 符合要求 | | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | | 符合要求 | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 11220102028 项，达到“好”和“一般”的 2027.283.05 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | | 姓名：周载阳 注册号：1100761-AY017 有效期：至 2025 年 12 月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) | | |
| 中华人民共和国注册监理工程师 综合验收结论 注册号 11015404 有效期 2027.10.09 | | | 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：于波 验收合格 | | | | | |
| 建设单位 | 施工管理单位 | 注册号：1101735-096 | 勘察单位 | | | | | |
|  (公章) 11010867 项目负责人：[Signature] 2024年11月15日 | |  (公章) 11010868 项目负责人：[Signature] 2024年11月15日 | |  (公章) 11010869 项目负责人：[Signature] 2024年11月15日 | |  (公章) 11010870 项目负责人：[Signature] 2024年11月15日 | | |

单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2 北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）智能化工程

中标通知书

中建二局安装工程有限公司：

你方于 2024年06月19日 所递交的 北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项）智能化工程 （工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

| | | | | |
|----------|---|-----------|-------------|--------------------------|
| 专业分包工程名称 | 北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块 F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项 ）智能化工程 | | 建设规模 | 83143.9072m ² |
| 建设地点 | 北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块，东至云景东路，西至FZX-1202-0001地块西边界，南至曹园南大街，北至曹园南街。 | | | |
| 中标范围 | 综合布线系统、移动通信室内覆盖系统、用户电话交换系统、信息网络系统、有线电视系统、信息引导及发布系统、建筑设备监控系统、无线对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统（含访客管理系统）、入侵报警系统、电子巡查系统、停车场管理系统、音视频系统、机房工程、信息集成平台、智慧卫生间系统等电子与智能化工程专业承包资质承揽范围的全部工作内容。 | | | |
| 中标价格 | 小写： <u>46365531.27</u> 元 大写：肆仟陆佰叁拾陆万伍仟伍佰叁拾壹元贰角柒分 | | 计划开工日期 | 2024年07月01日 |
| 中标工期 | 198 日历天 | 计划竣工日期 | 2025年01月15日 | |
| 工程质量 | 合格 | | | |
| 项目经理 | 赵勇 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 | |
| 备注 | | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点 与我方签订施工专业分包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京建工集团有限责任公司（盖章
企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：樊军 盖个人
印学 法定代表人CA电子印章）

2024年07月02日



C 2001020231065711GCFB00232024

合同编号: _____

北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001

地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼

等 4 项）

智能化

专业分包工程合同

2024 年 7 月



C 2001020231065711GCFB00232024

合同协议书

编号: FZZFA02400249

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号

分包人(全称): 中建二局安装工程有限公司

法定代表人: 孙顺利

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

鉴于北京首旅城市副中心投资有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订的北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目(1#办公楼等4项)工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目(1#办公楼等4项)建设中的智能化专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目(1#办公楼等4项)智能化专业分包工程

工程地点: 本项目位于北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块,东至云景东路,西至FZX-1202-0001地块西边界,南至曹园南大街,北至曹园南街

专业分包工程内容: 项目建设规模为83143.9072平方米,地上建筑面积为45143.9072平方米,地下建筑面积为38000平方米。智能化专业分包工程内容为北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目(1#办公楼等4项)智能化工程招标图纸和招标文件范围内的全部内容,包括但不限于综合布线系统、移动通信室内覆盖系统、用户电话交换系统、信息网络系统、有线电视系统、信息引导及发布系统、建筑设备监控系统、无线对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统(含访客管理系统)、入侵报警系统、



C 2001020231065711GCFB00232024

电子巡查系统、停车场管理系统、音视频系统、机房工程、信息集成平台、智慧卫生间系统等电子与智能化工程专业承包资质承揽范围的全部工作内容，以及为完成智能化工程所需的临时工程、竣工验收、交付使用、质量保修等所有工作。

工程立项批准文号：副中心发改（核）[2022]19号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、专业分包工程承包范围

承包范围：北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目（1#办公楼等 4 项）智能化工程招标图纸和招标文件范围内的全部内容，包括但不限于综合布线系统、移动通信室内覆盖系统、用户电话交换系统、信息网络系统、有线电视系统、信息引导及发布系统、建筑设备监控系统、无线对讲系统、视频安防监控系统、出入口控制系统（含访客管理系统）、入侵报警系统、电子巡查系统、停车场管理系统、音视频系统、机房工程、信息集成平台、智慧卫生间系统等电子与智能化工程专业承包资质承揽范围的全部工作内容，以及为完成智能化工程所需的临时工程、竣工验收、交付使用、质量保修等所有工作。

详细承包范围见招标文件第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日

计划完工日期：2025 年 1 月 15 日

工期总日历天数 198 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格且符合合同约定

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

六、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。



C 2001020231065711GCFB00232024

七、签约合同价

金额（大写）：肆仟陆佰叁拾陆万伍仟伍佰叁拾壹元贰角柒分（人民币）

（小写）¥：46,365,531.27 元

签约合同价的除税金额为¥：42,537,184.65 元，税率为9%，税额为¥：3,828,346.62

元

其中：安全文明施工费（含税）：0.00 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：0.00 元

暂列金额（含税）：5,430,000.00 元

八、分包人项目经理：

姓名：赵勇； 职称：高级工程师；

身份证号：23010319741208559X；

建造师执业资格证书号：JJ00402624；

建造师注册证书号：京1112017201743298。

建造师执业印章号：京1112017201743298(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2018)0159118。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。



C2001020231065711GCFB00232024

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式五份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：**樊印军** _____ (签字) 法定代表人或其
委托代理人：**孙利顺** _____ (签字)

____年____月____日

____年____月____日

签约地点：北京市通州区

3 北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目(1 号楼政务服务中心等 3 项)弱电专业分包工程

中标通知书（施工）

中建二局安装工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 6 月 6 日所递交的北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目弱电工程（专业分包工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称：北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目弱电工程

中标价：15110430.33 元（大写）壹仟伍佰壹拾壹万零肆佰叁拾元叁角叁分

工期：150 日历天



2022 年 6 月 16 日

BF——2014——0213

合同编号：BDJS-20-13C3-051-ZY-27

北京市建设工程施工专业分包合同

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年八月

第一部分 协议书

承包人（全称）：北京博大经开建设有限公司

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目(1 号楼政务服务大厅等 3 项)

弱电专业分包工程

工程地点：亦庄开发区核心区 13C3 地块

工程规模：76347.73 平方米

分包单位属于：A A、一般纳税人 B、小规模纳税人

分包单位适用税率：9%，发票类型：增值税专用发票

二、分包工程承包范围

1#楼、2#楼、3#楼视频监控系统、门禁管理系统、无线对讲系统、停车管理系统、能源管 理系统、信息发布系统、楼宇自控系统、电子巡更系统、智能照明系统、周界 报警系统、电梯五方对讲系统、人脸识别系统。

三、签约合同价

人民币总价为：15110430.33 元（含税价格）

（大写：壹仟伍佰壹拾壹万零肆佰叁拾元叁角叁分）；

其中：不含税金额 13862780.12 元（其中：安全生产费 693139.01 元），

增值税金额 1247650.21 元，增值税率：9%

合同执行期间，由于国家调整税收政策影响到本合同价款的，保持税前金额不变，增值税随国家收税率调整相应调整。

四、工期

计划开工日期：2022 年 06 月 28 日

计划完工日期：2022 年 11 月 25 日

工期：150 天。

五、质量标准

工程质量标准：达到中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013“合

格”标准。

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式陆份，其中，承包人叁份，分包人叁份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自双方签字盖章之日起生效。

承包人：(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：(盖章)

年 月 日

签约地点：

葛江刚

分包人：(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

年 月 日

利孙
印顺

工程竣工验收记录

| | | | |
|---------|---|-----------------------------|-------------------|
| 工程名称 | 北京经济技术开发区13C地块综合体建设项目(1号楼政务服务中心等3项) | | |
| 施工许可文件号 | [2020]施[经]建字 0138 号 11033002009290101 | 工程竣工日期 | 2023.7.17 |
| 建设规模 | 26347.73 m ² | 合同价款 | 42246.753741 (万元) |
| 姓名 | 单 位 | 职 务 | |
| 张碧海 | 北京亦庄投资控股有限公司 | 项目负责人 | |
| 覃祖森 | 中航勘测设计研究院有限公司 | 项目负责人 | |
| 陈家东 | 北京市工业设计研究院有限公司 | 项目负责人 | |
| 边新海 | 北京博大经开建设有限公司 | 项目负责人 | |
| 乔守来 | 北京华达建业工程管理股份有限公司 | 总监理工程师 | |
| 专家 | | | |
| 序号 | 验收项目 | 验收情况 | |
| 1 | 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容 | 已完成 | |
| 2 | 是否有完整的工程技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料; | 资料完整、齐全 | |
| 3 | 工程所含单位工程质量竣工验收是否合格 | 已验收, 验收合格 | |
| 4 | 建设单位是否按合同约定支付了工程款 | 已支付 | |
| 5 | 施工单位是否已签署工程质量保修书 | 已签署 | |
| 6 | 是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件 | 有 | |
| 7 | 无障碍设施是否已验收合格 | 已验收, 验收合格 | |
| 8 | 对于住宅工程, 质量分户验收是否已合格 | / | |
| 9 | 对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能分部工程进行了专项验收 | / | |
| 10 | 商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收 | / | |
| 11 | 规划许可中注明限制绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格 | 已验收, 验收合格 | |
| 12 | 是否已在工程明显位置设置了永久性标牌 | 已设置 | |
| 13 | 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕 | 已全部整改完毕, 整改结果符合设计和相关规范标准要求。 | |
| 14 | 法律、法规规定的其他验收条件完成情况 | 已完成 | |

| | | |
|----------|--|--|
| 工程竣工验收意见 | 经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 工程竣工验收合格。 | |
| 建设单位 |  北京建设有限公司 签字(公章): 张碧海 2023年 7月 17日 | |
| 勘察单位 |  中国地质调查局地球物理与化探研究所 签字(公章): 覃祖森 2023年 7月 17日 | |
| 设计单位 |  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 陈家东 注册号: 1100116-017 有效期: 至2024年12月 签字(公章): 陈家东 2023年 7月 17日 | |
| 施工单位 |  北京博大经开建设有限公司 施工项目经理: 陈家东 施工日期: 2024.02.18 签字(公章): 陈家东 2023年 7月 17日 | |
| 监理单位 |  北京华达建业工程管理股份有限公司 总监理工程师: 乔守来 监理日期: 2024.02.18 签字(公章): 乔守来 2023年 7月 17日 | |
| 专家签字 | 年 月 日 | |



工程竣工验收备案表

备案日期: 2023-03-29

备案编号: 0120 经竣 2023(建)0055 号

备案部门: 北京经济技术开发区行政审批局

| | | | |
|------------------|---|--------------------|----------------------|
| 工程编码 | 202009212003 | | |
| 工程名称 | 北京经济技术开发区 13C3 地块综合体建设项目（1 号楼政务服务大厅等 3 项） | | |
| 本次备案内容 | 1 号楼政务服务大厅；2 号楼商务办公；3 号地下车库； | | |
| 本次备案规模 | 76347.73 平方米 | 合同价格 | 42246.753741 万元 |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | 工程地址 | 北京经济技术开发区核心区 13C3 地块 |
| 规划许可证号 | 建字第 110301202000110 号 | 规划验收编号 | 2023 规自(开)竣字 0009 号 |
| 消防验收编号 | 开建消验字(2023)第 0018 号 | 档案验收意见书编号 | 2023 市城档字开建 7 号 |
| 施工许可证号 | [2020]施[经]建字 0138 号 | | |
| 开工时间 (实际开工时间) | 2020-09-29 | 竣工验收时间 (实际竣工时间) | 2023-03-17 |
| 单位名称 | 名称 | | 项目负责人 |
| 建设单位 | 北京亦庄投资控股有限公司 | | 张景彪 |
| 施工单位 | 北京博大经开建设有限公司 | | 边新瑞 |
| 监理单位 | 北京华达建业工程管理股份有限公司 | | 乔守来 |
| 勘察单位 | 中航勘察设计研究院有限公司 | | 覃祖森 |
| 设计单位 | 北京市工业设计研究院有限公司 | | 陈家东 |
| 建设单位经办人 | 张腾 | 经办人手机号 | 13810884334 |
| 质量监督机构 | 北京经济技术开发区建设工程安全质量技术中心 | 质量监督注册号 | 京建质字[2020](亦庄)第 0150 |
| 备注 | 建设工程规划核验(验收)意见 2023 规自(开)竣字 0009 号显示该项目总建筑面积为 76767.89 平方米。 | | |



备案编号：0120 经竣 2023(建)0055 号

| | |
|--|--|
| 工程 竣工 验收 | 1. 工程竣工验收备案表; 2. 工程竣工验收报告; 3. 法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件; 4. 法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件; 5. 施工单位签署的工程质量保修书; |
| 备案 文件 目录 | 6. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》; 7. 建设工程档案预验收意见书; 8. 法人承诺书; 9. 法规、规章规定必须提供的其他文件。 |
| <p style="text-align: center;"></p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p> | |

4 天空之境产业广场(1#生产中式及研发用房等4项)弱电智能化工程

中标通知书

中建二局安装工程有限公司：

你方于 2022年08月01日 所递交的 天空之境产业广场项目(1#生产中试及研发用房等4项)
弱电智能化工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

| | | | | |
|----------|---|-----------|-------------|------------------------|
| 专业分包工程名称 | 天空之境产业广场项目(1#生产中试及研发用房等4项)弱电智能化工程 | | 建设规模 | 97628.97m ² |
| 建设地点 | 核心区0107街区69M1地块 | | | |
| 中标范围 | 包含监控大屏系统、楼宇自控系统、门禁管理系统、能源管理系统、人脸识别及速通门系统、视频监控系统、停车管理系统、无线对讲系统、无线覆盖系统、信息发布系统、智能化专网交换机系统、智能巡更及人员定位系统、智能照明系统、智慧灯杆系统、电梯梯控系统等图纸范围内的全部施工内容； | | | |
| 中标价格 | 小写： <u>21534751.04</u> 元 大写： 贰仟壹佰伍拾叁万肆仟柒佰伍拾壹元零肆分 | | | |
| 中标工期 | 151 日历天 | 计划开工日期 | 2022年08月31日 | |
| | | 计划竣工日期 | 2023年01月29日 | |
| 工程质量 | 合格 | | | |
| 项目经理 | 冯拘 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 | |
| 备注 | | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 指定地点 与我方签订 施工 专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第六款规定向我方提交履约担保。



招标人：中建二局第一建筑工程有限公司（盖章）
企业CA电子印章

法定代表人或其委托代理人：王峰



盖个人CA电子印章

2022年08月16日

合同编号：CSCEC2B-YGS-TKZJ-ZY-ZY2022006

中建二局第一建筑工程有限公司

天空之境产业广场项目（1#生产中试及研发用房）
弱电智能化工程工程合同

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司
专业分包人：中建二局安装工程有限公司
签约地点：北京市丰台区同专用章
签约时间：2022年一月

第一部分

合同协议书

工程承包人： 中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人： 王琦

注册地址： 北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

通讯地址（实际办公地址为准）：北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

纳税人身份： 一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：中国建设银行北京木樨园支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：
11001019000053000116

专业分包人：中建二局安装工程有限公司

法定代表人：孙顺利

注册地址：北京市北京经济开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

通讯地址（实际办公地址为准）：北京市北京经济开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

纳税人身份（一般纳税人或小规模纳税人） 一般纳税人

纳税人识别号：91110102104326072L

开户银行名称：北京银行总部基地支行

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：
01090849300120103012252

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件、施工工作面、与本工程相关的前道施工工序完成情况以及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业工程概况

专业工程名称：天空之境产业广场（1#生产中式及研发用房等4项）

专业工程地点：北京经济技术开发区核心区69M1地块（景园街8号）

专业工程承包范围：包含监控大屏系统、楼宇自控系统、门禁管理系统、源管理系统、人脸识别及速通门系统、视频监控系统、停车管理系统、线对讲系统、无线覆盖系统、信息发布系统、智能化专网-交换机系统、能巡更及人员定位系统、智能照明系统、智慧灯杆系统、电梯梯控系统图纸范围内的全部施工内容。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

二、工程合同价款

本合同为固定单价合同。（固定总价/固定单价）

本合同总金额（含税价）：人民币大写：贰仟壹佰伍拾叁万肆仟柒佰伍拾壹元零肆分，小写：21534751.04元；其中不含税价款为人民币大写：壹仟玖佰柒拾伍万陆仟陆佰伍拾贰元叁角叁分，小写：19756652.33元，增值税款为人民币大写：壹佰柒拾柒万捌仟零玖拾捌元柒角壹分，小写：

1778098.71 元。增值税税率：9%。

三、工期

1. 开工日期：本工程计划于2022年8月31日开工；
2. 竣工日期：本工程计划于2023年1月29日竣工；
3. 合同工期总日历天数为：151天。
4. 保修期为全部工程整体竣工后：2年。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与承包工程有关的分包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间：2022年8月29日

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：(公章) 

分包人：(公章) 



住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

晏印礼

住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

利孙
印顺





联合验收意见通知书附件

编号：2022 联验字 1146 号

| 建设单位： | 北京亦庄城市更新有限公司 | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|----|----|
| 工程名称： | 天空之境产业广场项目（1#生产中试及研发用房等4项） | | | | | | |
| 施工许可证号： | 110230202105280401 | 项目负责人 | 李振兴 | | | | |
| 建设地点： | 北京经济技术开发区核心区 D107 街区 69M1 地块 | | | | | | |
| 建设工程联合验收单体明细表 | | | | | | | |
| 序号 | 名称 | 建设工程规划 许可证 | 建筑面积/长度(平方米/米) | | 层数 | | |
| | | | 地上 | 地下 | | 地上 | 地下 |
| 1 | 1#生产中试及研发用房 | 2021 规自 (开)建字 0021 号 | 97387.78 平方米 | 73325.31 平方米 | 24062.47 平方米 | 9 | 3 |
| 总建筑面积：97387.78 平方米 | | 地上建筑面积：73325.31 平方米 | | 地下建筑面积：24062.47 平方米 | | | |
| 备注： | | | | | | | |



注意事项

1、本附件根据需要随《联合验收意见通知书》一并核发。



国 定 资 产 投 资

2020 17005 3513 04064

联合验收意见通知书

2022 联验字 1146 号

北京亦庄城市更新有限公司：

你单位建设的天空之境产业广场项目（1#生产中试及研发用房等 4 项）经组织联合验收，于 2022 年 11 月 25 日完成消防备案、城建档案、规划、竣工的联合验收。

特此通知。

备注：此通知书含附件。



2022 年 11 月 25 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 天空之城产业广场项目(1#生产中试及研发用房等4项)1#生产中试及研发用房 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上 9 层 地下 3 层 /97387.78m ² |
|-------------|---------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|---|--|
| 施工单位 | 中建二局第一建筑工程有限公司 | | 技术负责人 | 孙维振 | 开工日期 | 2021年05月30日 |
| 项目负责人 | 牛勇 | | 项目技术负责人 | 李泽兰 | 完工日期 | 2022年11月02日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 43 项, 经核查符合规定, 43 项 质量控制资料全部符合有关规定 有效期: 至 2024 年 06 月 | | | | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 核查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项, 达到“好”和“较好”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王胜 注册号: 1101055-070 有效期: 至 2024 年 6 月 | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监 督 单 位 | 施 工 单 位 | 设 计 单 位 | 勘 察 单 位 | |
| | 项目负责人: 李振兰 2022年 11月 02日 | 总监理工程师: 孙维振 2022年 11月 02日 | 项目负责人: 牛勇 2022年 11月 02日 | 项目负责人: 王胜 2022年 11月 02日 | 项目负责人: 孙维振 2022年 11月 02日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5 F5 全网集客业务运营支撑中心 1、2、5 号楼装饰装修工程-智能化工程专业分包工程

合同范本

2023-04-325

编号: F51-2023-026



专业分包合同



住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

编号: F51-2023-026

承包人(全称): 中国装饰股份有限公司

法定代表人: 辛建林

法定注册地址: 北京市东城区建国门南大街7号荷华明城大厦C座5层

分包人(全称): 中建二局安装工程有限公司

法定代表人: 孙顺利

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

鉴于中国移动通信有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的F5全网集客业务运营支撑中心1、2、5号楼装饰装修工程工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成F5全网集客业务运营支撑中心1、2、5号楼装饰装修工程建设中的智能化工程专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其承包范围内缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: F5全网集客业务运营支撑中心1、2、5号楼装饰装修工程-智能化工程专业分包工程

工程地点: 昌平区沙河镇踩河新村国际信息中心五号地

专业分包工程内容: 包括但不限于招标文件、图纸及清单范围内包括信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程、室外智能化系统等供货及安装,包括拆除工程;图纸范围内智能化专业工程各系统设备及管线的安装、调试、报验、验收等全部相关工作。其中包括但不限于劳务、材料、机械、设备、质量、安全、文明施工、措施、税金及风险等一切费用);图纸所涵盖区域(详见清单),机电管道路由放线应由分包人完成。

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 5全网集客业务运营支撑中心1、2、5号楼装饰装修工程(智能化)专业分包工程,(包含1、2、5号楼及室外智能化工程),包括但不限于以下工作内容:人工费、机械费、材料和设备的采购、运输、现场装卸、码放、二次倒运、检验、复试、脚手架搭拆、垂直运输、图纸深化设计、保险、安装、各项验收、修补其承包范围内缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作,达到最终竣工验收标准,包括拆除工程。

另: 本合同包含智能化工程专业拆除内容(注:拆除内容包含但不限于机电管线移位涉及到现状拆除及恢复、开洞、堵洞、原预留洞口封堵恢复、原建筑剔槽、补槽、未利用的暖通风管需拆除、屋面原排水口移位增加水管、室外管线涉及路面和绿化拆除及恢复等全部内容,并满足设计图纸要求。)

特别提示：拆除要求分包单位通过现场踏勘根据设计图纸及现场实际情况，拆除至满足改造新作的界面，且满足规范及其他相关要求；包含拆除所采用的技术及组织措施费用；包含垃圾清运、倒运、二次搬运、外运至承包人指定垃圾站；建设方要求回收的材料、设备需运至建设方指定的地点；后期利旧的材料、设备需保护性拆除。
拆除费用由投标单位根据现场实际情况，自主报价，费用包干；亦可作为竞争性价格让利，分包单位自行掌握，对为满足施工（含图纸不显示的拆改）所有拆除内容结算时不做调整。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2023年07月01日

计划完工日期：2023年11月30日

竣工日期：

1号楼2号楼工程 竣工日期：2023年9月30日

5号楼、室外智能化工程 竣工日期：2023年12月1日

工期总日历天数153天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格、符合现行国家相关工程施工质量验收标准、规范要求

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：北京市文明施工现场标准

六、合同形式

本专业分包合同采用固定综合单价合同形式。

合同单价执行《F5 全网集客业务运营支撑中心 1、2、5号楼装饰装修工程量清单编制说明》内计量
计价原则标准。

七、签约合同价

金额（大写）：壹仟贰佰伍拾万元整（人民币）（含税）

（小写）¥：12,500,000.00元（含税）

其中税金：金额（大写）：壹佰零叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分

（小写）¥：1,032,110.09元

八、分包人项目经理

姓名：何秀亮； 职称：/；

身份证号：370323197904182510；

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 6 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人： 
法定代表人或其委托代理人： 

委托代理人： _____ (签字)

分包人：

法定代表人或其委托代理人： 
委托代理人： 

____年 ____月 ____日 ____年 ____月 ____日

签约地点： 昌平区沙河镇蹊河新村国际信息中心五号地

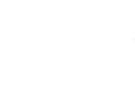
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | F5全网集客业务运营支撑中心1、2、5号楼装饰装修工程(F5-1全网集客业务运营支撑中心) | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地上7层 地下2层 / 17615 m ² |
|--|---|--|---|--|-------------------------------------|
| 施工单位 | 中国装饰股份有限公司 | 技术负责人 | 管作为 | 开工日期 | 2023年05月19日 |
| 项目负责人 | 武健 | 项目技术负责人 | 王贵存 | 完工日期 | 2024年03月07日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部 | | 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 31 项, 经核查符合规定 | | 31 项质量控制资料经核查31项符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | 安全和主要使用功能共核查15项符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 有返修处理符合要求 0 项 | | 姓 名: 李 强 中华人共和国一级注册建筑师 注册号: 5100052-091 有效期: 至 2026 年 2 月 观感质量验收为好 | |
| 综合验收结论 | | 经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参加验收单位 通信有限公司 (公章) 项目负责人: 陈春舒 2024年03月22日 | 工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 吴建波 2024年03月22日 | 中建八局第三建设有限公司 (公章) 项目经理: 王强 2024年03月22日 | 中建八局第三建设有限公司 (公章) 项目负责人: 李强 2024年03月22日 | (公章) 项目负责人: 李强 2024年03月22日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工 程 竣 工 验 收 记 录

| | | | |
|--------|--|---|------------------------|
| 工程名称 | F5 全网集客业务运营支撑中心1、2、5号楼装饰装修工程 | | |
| 施工许可证号 | 京11014202200110003 [2023]施(总)字 0073 号 | 工程竣工日期 | 2024年5月10日 |
| 建设规模 | 43770.00平方米 | | |
| 验收组成员 | 姓名 | 单 位 | |
| | 陈春舒 | 建设单位 | 中国移动通信有限公司 |
| | / | 勘察单位 | / |
| | 李 强 | 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司 |
| | 武 健 | 施工单位 | 中国赛象股份有限公司 |
| | 关建钢 | 监理单位 | 北京中协工程管理有限公司 |
| | 专家 | / | |
| 验收内容 | 序号 | 验 收 项 目 | 验 收 情 况 |
| | 1 | 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容 | 是 |
| | 2 | 是否有完整的技木档案和施工管路资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测报告和功能性试验报告；是否已取得城建档案馆预验收文件 | 是 是 不涉及 |
| | 3 | 工程所含各单位工程质量竣工验收是否合格 | 是 |
| | 4 | 建设单位是否已按合同约定支付了工程款 | 是 |
| | 5 | 施工单位是否已签署工程质量保修书 | 是 |
| | 6 | 是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件 | 不涉及 |
| | 7 | 无障碍设施是否已验收合格 | 是 |
| | 8 | 对于住宅工程，质量分户验收是否已合格 | 不涉及 |
| | 9 | 对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行“专项验收” | 不涉及 |
| | 10 | 商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收 | 不涉及 |
| | 11 | 规划许可中注明规划绿化的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格 | 不涉及 |
| | 12 | 是否已在工程明显位置设置了永久性标牌 | 不涉及 |
| | 13 | 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕 | 是 |
| 14 | 法律、法规规定的其他验收条件完成情况 | 是 | |

| | | | |
|----------|---|--|--|
| 工程竣工验收意见 | 工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求，各验收单位一致同意，工程竣工验收合格。 | | |
| 验收单位 | 建设单位 |  签字（公章） 年 月 日 | |
| | 勘察单位 |  签字（公章） 年 月 日 | |
| | 设计单位 |  签字（公章） 年 月 日 | |
| | 施工单位 |  签字（公章） 年 月 日 | |
| | 监理单位 |  签字（公章） 年 月 日 | |
| 专家签字 |  签字（公章） 年 月 日 | | |

6 张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目羽电深化设计、供应及安装工程

合同编号 : CITIC/ZYFB/CLTZC/038

张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目

弱电深化设计、供应及安装工程

专业分包合同

承 包 人： 中信建设有限责任公司

分 包 人： 中建二局安装工程有限公司

签约时间： 2019年06月11日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中信建设有限责任公司

注册地址：北京市朝阳区东三环北路丙 2 号天元港中心 B 座 27 层

邮编：100027

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000710930579X

开户银行名称：中信银行北京京城大厦支行

开户银行账号：7110 2101 8010 0009 638

分包人（全称）：中建二局安装工程有限公司

注册地址：北京市西城区广安门南街 42 号中建二局大厦 12 层

邮编：100054

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110102104326072L

开户银行名称：北京银行总部基地支行

开户银行账号：0109 0849 3001 2010 3012 252



鉴于 中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订 张家口市崇礼区太子城冰雪小镇项目总承包工程协议书（以下简称“总承包工程协议书”），依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目弱电深化设计、供应及安装工程

分包工程地点：河北省张家口市崇礼区太子城村四台嘴乡

分包工程承包范围：负责完成张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目施工图纸内的全部弱电工程的二次深化设计、供应、安装、工程施工、调试、验收等工作及上述内容所需要的一切措施工作。

二、分包合同价款暂估价款

大写：人民币叁仟叁佰贰拾捌万元整，（含增值税税额）

小写：33280000.00 元。

本合同价款为含税价款。其中除税金额为 30532110.09 元，增值税 2747889.91 元，税率为 9 %。

三、工期：

计划开工日期：2019年03月08日（开工日期以承包人书面开工指令单为准）

计划完工日期：2020年07月31日

计划工期：512 日历天

四、质量标准

工程质量标准：合格。

工程质量奖项目标：确保取得河北省建筑工程安济杯奖（省优质工程）；争创鲁班奖。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、分包人的投标书；
- 4、本合同专用条款；

5、本合同通用条款；

6、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2019 年 06 月 11 日；

合同订立地点：北京市朝阳区

本合同双方约定 经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章 后生效。



承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：



分包人：(公章)

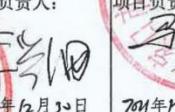
法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目 | | 结构类型 | 混凝土框架 | 层数/建筑面积 | 1层/141802m ² |
|----------------------------|--|---|--|---|--|-------------------------|
| 施工单位 | 中信建设有限责任公司 | | 技术负责人 | 乔峰 | 开工日期 | 2018年7月15日 |
| 项目负责人 | 胡鏖 | | 项目技术负责人 | 张喜平 | 完工日期 | 2021-12-31 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 所有分部工程验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 41 项，经核查符合规定 41 项 | | | 质量控制资料核查符合规定 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 安全及抽查结果全部合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一 般”的 27 项，经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | | 工程验收合格 | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人:  2021年12月30日 | (公章) 总监理工程师:  2021年12月30日 | (公章) 项目负责人:  2021年12月30日 | (公章) 项目负责人:  2021年12月30日 | (公章) 项目负责人:  2021年12月30日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

7 南沙全民文化体育综合体项目智能化工程(标段三)之综合体育场、热身场及其配套范围
工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[09245]号

中建二局安装工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）【JG2024-3133】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁仟捌佰叁拾肆万零伍佰陆拾捌元陆角肆分（¥ 3,834.056864万元）。

其中：

人工费(万元): 216.781456

绿色施工安全防护措施费(万元): 95.83187

项目负责人姓名：何永强

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:

2024年8月7日



日期: 2024-08-07



南沙全民文化体育综合体项目
智能化工程（标段三）之综合体
育场、热身场及其配套范围工程
专业分包施工合同

施工合同

合同编号：CRLGH-NS-24033
共四册(第一分册) 施工合同及附件

招标人：广州市润合咨询有限公司

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：中建二局安装工程有限公司

日期：2024年8月

SF-2019-0204

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: CRLGH-NS-24033

广州市建设工程专业分包施工合同

工程名称: 南沙全民文化体育综合体项目智能化工程(标段三)之综合体育场、热身场及其配套范围工程

工程地点: 深中通道广州南沙区万顷沙支线以东、万顷沙二十一涌以南

招标人: 广州市润合咨询有限公司

发包人: 中国建筑第八工程局有限公司

承包人: 中建二局安装工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

招标人：（全称）广州市润合咨询有限公司

发包人：（全称）中国建筑第八工程局有限公司

承包人：（全称）中建二局安装工程有限公司

鉴于：

根据广州市润合咨询有限公司（以下简称为“招标人”）与中国建筑第八工程局有限公司（以下简称为“发包人”）签订的《南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包》（合同编号：CRLGH-NS-23004）（以下简称为“总承包施工合同”）及《委托函》相关约定，发包人委托招标人全权办理总承包施工合同项下专业工程的招标及定标事宜，并于定标后由招标人、发包人、中标人共同签订三方合同。

现招标人已按上述合同约定完成招标及定标事宜，确定【中建二局安装工程有限公司】为【南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）之综合体育场、热身场及其配套范围工程】中标人（以下简称“承包人”）。

招标人、发包人及承包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号：

2304-440115-04-01-734255

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）之综合体

育场、热身场及其配套范围工程

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：广州市南沙全民文化体育综合体项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道，占地约 0.67 平方公里。总建筑面积约 49 万 m²，包含一座 6 万座综合体育场、一座 2 万座综合体育馆、4000 座游泳跳水馆及运动员中心、停车楼等配套。

结构形式：详见招标图纸。

资金来源：企业自筹。

二、工程内容与分包范围

工程内容：施工图纸及招标文件规定的智能化工程（标段三）等

分包范围：本标段包含 1#综合体育场、2#热身场、3#综合体育馆、4#游泳跳水馆、5#运动员中心 A、6#运动员中心 B、7#配套楼、8#停车楼及配套、9#停车楼及垃圾收集站等，智能化系统包含计时记分及现场成绩处理系统（仅预留）、现场影像采集及回放系统（仅预留）、电视转播和现场评论系统（仅预留）、标准时钟系统、升旗控制系统、比赛设备集成管理系统、信息查询和发布系统、信息引导和发布系统、音视频（会议）系统、水下救生系统等。

本合同范围包含 1#综合体育场、2#热身场，相应系统对应标段约定。

具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及“南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）招标技术要求”。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数：实际开工日期至 2025 年 6 月 30 日对应日历天数。

实际开工日期以监理单位签发的开工令日期为准。承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见招标技术要求）。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。同时需满足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 42.1 条）。
- 以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保“中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标：

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、合同价款

合同价款暂定为：

含税合同总价（大写）：壹仟捌佰贰拾肆万玖仟捌佰伍拾叁元伍角肆分；

（小写）：18249853.54 元。

其中；绿色施工安全防护措施费（不含税）：￥ 496745.88 元；

工程优质费（不含税）：￥ 173590.26 元；

缩短施工工期措施费（不含税）：￥ 95457.72 元；

暂列金额（不含税）：￥ 1501779.94 元；

总承包服务费（不含税）：￥ 700640.78 元；

增值税销项税额：￥ 1506868.64 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账、建筑工程工程支付账户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：据（穗治欠办发〔2020〕16号）文件精神，经过三方协商一致，本项目工人工资实行由承包人委托发包人代发农民工工资制度。该工人工资款由承包人在每月进度款内与招标人明确分账支付金额，承包人委托招标人支付至发包人工人工资专户账户，工人工资款付达专户后，由承包人向发包人提供工人工资委托付款函及广州市建设领域管理应用信息平台导出的工人工资表，发包人根据委托付款函和工人工资表实行代发。

工人工资款支付专用账户开户银行信息：

收款单位：中国建筑第八工程局有限公司南沙全民文化体育综合体项目农民工资专用账户：

开户银行：交通银行广州开发区支行：

银行账号: 441164167018800052305-063;

联行号: _____ / _____ ;

工程款中的工人工资款比例: 15%;

其中: 每一期工程进度款中的工人工资比例: 15%。

工人工资支付周期: 按月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资比例能满足本工程项目的工人
工资支付。

其他详见附件十三《工人工资代付管理协议》。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容: 本合同工程款实行资金专户
管理。承包人须在招标人指定的监管银行开设工程专用账户, 未经核准的账户,
招标人不予以拨付资金。承包人须严格执行招标人的资金管理规定, 并与招标人
及指定监管银行另行签订《项目建设资金管理协议》。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行(如果有): _____,

建筑安装工程费支付专用账户(如果有): _____。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例: _____ / _____

其中: 每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例
_____。

工程材料、工程设备款支付周期: _____ / _____。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满
足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

上述付款方式均可由招标人或招标人关联公司代为支付。

因资金管理的需要, 招标人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、
支付流程及支付方式等进行调整, 承包人承诺配合相关工作。

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有专业承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人向招标人承诺：接受并同意招标人在合同执行期内委托的全过程咨询管理单位或者配建单位对项目建设管理的安排和咨询意见。

如本项目的招标人项目公司成立，招标人有权将本合同项下招标人全部权利义务转由项目公司承担，届时招标人将告知承包人，承包人理解并同意就此签署补充协议（但未签订补充协议的，不影响招标人自通知承包人之日起将本合同项下的权利义务概括转移至项目公司）。

十、发包人承诺

发包人向招标人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同条款，按照本合同约定提供总承包服务并就分包工程承担连带责任，履行本合同所约定的全部义务。

十一、招标人承诺

招标人向发包人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2024年9月4日

本合同订立地点：广州市南沙区

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，招标人执伍份，发包人执贰份，承包人执叁份。



招标人(公章): 广州市润合咨询有限公司



法定代表人或其委托代理人(签字): 张亚伟

组织机构代码: 91440115MACJU7EM89

地址: 广州市南沙区南沙街兴沙路 10 号 (自编海员之家 2 栋及地下室) 703 房

邮政编码: /

法定代表人: 张亚伟

委托代理人: /

电话: 020-83541705

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州南沙环球中心支行

账号: 44084301040003783

发包人(公章):  中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):  周可璋

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 广州市黄埔区科学大道 99 号科汇金谷科汇二街 8 号

邮政编码: 510700

法定代表人: 周可璋

委托代理人: /

电话: 020-85536842

传真: /

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 招商银行股份有限公司支行

账号: 021900172410175

承包人(公章): 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 孙顺利

组织机构代码: 91110102104326072L

地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

邮政编码: 100176

法定代表人: 孙顺利

委托代理人: /

电话: 010-69506910-9000

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 北京银行总部基地支行

账号: 0109 0849 3001 2010 3012252

南沙全民文化体育综合体项目
智能化工程（标段三）之综合体育馆、游泳跳水馆及其配套范围工程
专业分包施工合同

施工合同

合同编号：CRLGH-NS-24034
共五册(第一分册) 施工合同及附件

招标人：广州市润合咨询有限公司
发包人：中建三局集团有限公司
承包人：中建二局安装工程有限公司
日期：2024年8月

SF-2019-0204

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: CRLGH-NS-24034

广州市建设工程专业分包施工合同

工程名称: 南沙全民文化体育综合体项目智能化工程(标段三)之综合体育馆、

游泳跳水馆及其配套范围工程

工程地点: 深中通道广州南沙区万顷沙支线以东、万顷沙二十一涌以南



广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

招标人：（全称）广州市润合咨询有限公司

发包人：（全称）中建三局集团有限公司

承包人：（全称）中建二局安装工程有限公司

鉴于：

根据广州市润合咨询有限公司（以下简称为“招标人”）与中建三局集团有限公司（以下简称为“发包人”）签订的《南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包》（合同编号：CRLGH-NS-23013）（以下简称为“总承包施工合同”）及《委托函》相关约定，发包人委托招标人全权办理总承包施工合同项下专业工程的招标及定标事宜，并于定标后由招标人、发包人、中标人共同签订三方合同。

现招标人已按上述合同约定完成招标及定标事宜，确定【中建二局安装工程有限公司】为【南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）之综合体育馆、游泳跳水馆及其配套范围工程】中标人（以下简称“承包人”）。

招标人、发包人及承包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号：

2304-440115-04-01-734255

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）之综合体育馆、游泳跳水馆及其配套范围工程

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：广州市南沙全民文化体育综合体项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道，占地约 0.67 平方公里。总建筑面积约 49 万 m²，包含一座 6 万座综合体育场、一座 2 万座综合体育馆、4000 座游泳跳水馆及运动员中心、停车楼等配套。

结构形式：详见招标图纸。

资金来源：企业自筹。

二、工程内容与分包范围

工程内容：施工图纸及招标文件规定的智能化工程（标段三）等

分包范围：本标段包含 1#综合体育场、2#热身场、3#综合体育馆、4#游泳跳水馆、5#运动员中心 A、6#运动员中心 B、7#配套楼、8#停车楼及配套、9#停车楼及垃圾收集站等，智能化系统包含计时记分及现场成绩处理系统（仅预留）、现场影像采集及回放系统（仅预留）、电视转播和现场评论系统（仅预留）、标准时钟系统、升旗控制系统、比赛设备集成管理系统、信息查询和发布系统、信息引导和发布系统、音视频（会议）系统、水下救生系统等。

本合同范围包含 3#综合体育馆、4#游泳跳水馆、5#运动员中心 A、6#运动员中心 B、7#配套楼、8#停车楼及配套、9#停车楼及垃圾收集站，相应系统对应标段约定。

具体详见：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容以及“南沙全民文化体育综合体项目智能化工程（标段三）招标技术要求”。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数：实际开工日期至 2025 年 6 月 30 日对应日历天数。

实际开工日期以监理单位签发的开工令日期为准。承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见招标技术要求）。

★四、质量标准

工程质量标准：

- ❖ 确保符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。同时需满足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 42.1 条）。
- ❖ 以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保“中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标：

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、合同价款

合同价款暂定为：

含税合同总价（大写）：贰仟零玖万零柒佰壹拾伍元壹角；

（小写）：¥20090715.10 元。

其中；绿色施工安全防护措施费（不含税）：¥461572.82 元；

工程优质费（不含税）：¥225518.97 元；

缩短施工工期措施费（不含税）：¥80491.89 元；

暂列金额（不含税）：¥1670987.43 元；

总承包服务费（不含税）：¥776134.46 元；

增值税销项税额：¥1658866.38 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账、建筑工程工程支付账户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：据（穗治欠办发〔2020〕16号）文件精神，经过三方协商一致，本项目工人工资实行由承包人委托发包人代发农民工工资制度。该工人工资款由承包人在每月进度款内与招标人明确分账支付金额，承包人委托招标人支付至发包人工人工资专户账户，工人工资款付达专户后，由承包人向发包人提供工人工资委托付款函及广州市建设领域管理应用信息平台导出的工人工资表，发包人根据委托付款函和工人工资表实行代发。

工人工资款支付专用账户开户银行信息：

收款单位：中建三局集团有限公司南沙全民文化体育综合体项目工人工资专

用账户：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广东自由贸易试验区南沙分行；

银行账号：44081301040024980000000004；

联行号：103581008136；

工程款中的工人工资款比例：15%；

其中：每一期工程进度款中的工人工资比例：15%。

工人工资支付周期：按月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资比例能满足本工程项目的工人
工资支付。

其他详见附件十三《工人工资代付管理协议》。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：本合同工程款实行资金专户
管理。承包人须在招标人指定的监管银行开设工程专用账户，未经核准的账户，
招标人不予以拨付资金。承包人须严格执行招标人的资金管理规定，并与招标人
及指定监管银行另行签订《项目建设资金管理协议》。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）： ，

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）： 。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例： /

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例
 / 。

工程材料、工程设备款支付周期： / 。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满
足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

上述付款方式均可由招标人或招标人关联公司代为支付。

因资金管理的需要，招标人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、

支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有专业承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人向招标人承诺，接受并同意招标人在合同执行期内委托的全过程咨询管理单位或者配建单位对项目建设管理的安排和咨询意见。

如本项目的招标人项目公司成立，招标人有权将本合同项下招标人全部权利义务转由项目公司承担，届时招标人将告知承包人，承包人理解并同意就此签署补充协议（但未签订补充协议的，不影响招标人自通知承包人之日起将本合同项

下的权利义务概括转移至项目公司)。

十、发包人承诺

发包人向招标人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同条款，按照本合同约定提供总承包服务并就分包工程承担连带责任，履行本合同所约定的全部义务。

十一、招标人承诺

招标人向发包人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2024年9月4日

本合同订立地点：广州市南沙区

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，招标人执伍份，发包人执贰份，承包人执叁份。



招标人(公章): 广州市润合咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 张伟

组织机构代码: MACJU7EM-8

地址: 广州市南沙区南沙街兴沙路 10 号 (自编海员之家 2 栋及地下室) 703 房

邮政编码: /

法定代表人: 张亚伟

委托代理人: /

电话: 020-83541705

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州南沙环球中心支行

账号: 44084301040003783





发包人(公章): 中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 建文天

组织机构代码: 75701313-7

地址: 武汉市关山路 522 号

邮政编码: 510440

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: 向雪威

电话: 18926211577

传真: /

电子信箱: 21296942@qq.com

开户银行: 中国农业银行广州梅花路支行

账号: 44030201040014910



承包人(公章): 中建二局安装工程有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 孙顺利

组织机构代码: 91110102104326072L

地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街 18 号院 9 号楼

邮政编码: 100176

法定代表人: 孙顺利

委托代理人: /

电话: 010-69506910-9000

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 北京银行总部基地支行

账号: 01090849300120103012252

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

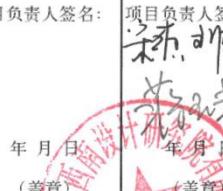
| 单位(子单位) 工程名称 | | 南沙全民文化体育综合体项目(1#综合体育场、2#热身场及附属设施)【±0.000以上】 | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|---|---------|--------------------------------|--|-----|--------------|-----|--|--|
| 施工单位 | | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 钱德波 | 项目负责人 | 蒋明波 | 单位技术(质量)负责人 | 亓立刚 | | |
| 分包单位 | | 中建二局安装工程有限公司 | 项目技术负责人 | 殷亨攀 | 项目负责人 | 张广志 | 单位技术(质量)负责人 | 张智勇 | | |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | | | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | | |
| 1 | 智能化集成系统 | | | 4 | 符合要求 | | 合格 | | | |
| 2 | 信息化应用系统 | | | 6 | 符合要求 | | 合格 | | | |
| 3 | 时钟系统 | | | 6 | 符合要求 | | 合格 | | | |
| 4 | 信息导引及发布系统 | | | 7 | 符合要求 | | 合格 | | | |
| 5 | 会议系统 | | | 6 | 符合要求 | | 合格 | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: _____ 5 分项数: _____ 29 | | | | 符合要求 | | 符合要求 | | | |
| | 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | | 资料齐全、有效 | | 符合要求 | | | |
| | 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | | 合格 | | 合格 | | | |
| | 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | | 好 | | 好 | | | |
| 综合验收 结论及备注 | 验收合格 | | | | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | | | |
| 项目经理签名: 2015年3月14日 (盖章) | 项目负责人签名: 2015年3月14日 (盖章) | 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章) | | 项目负责人签名: 2015年3月14日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2015年3月14日 (盖章) | | | | | |



* G D - C 5 - 7 3 1 2 *

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

| | | | | | | | | |
|--|--------------------|--|---|--|--|--------------|-------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套 | | | | | | |
| 施工单位 | | 中建三局集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李亚仁 | 项目负责人 | 王耘 | 单位技术(质量)负责人 | 张琨 |
| 分包单位 | | 中建二局安装工程有限公司 | 项目技术负责人 | 殷亨攀 | 项目负责人 | 张广志 | 单位技术(质量)负责人 | 张智勇 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | | | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 会议系统 | | | 6 | 符合要求 | 验收合格 | | |
| 2 | 时钟系统 | | | 6 | 符合要求 | 验收合格 | | |
| 3 | 智能化集成系统 | | | 4 | 符合要求 | 51验收合格 | | |
| 4 | 信息导引及发布系统 | | | 7 | 符合要求 | 验收合格 | | |
| 5 | 信息化应用系统 | | | 6 | 符合要求 | 验收合格 | | |
| 6 | 安全技术防范 | | | 6 | 符合要求 | 验收合格 | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: | | | 6 | 齐全有效 | 具备有效 | | |
| | 分项数: | | | | | | | |
| | 55 | | | | | | | |
| | 五 章 | | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料102622(00) | | | | 齐全有效 | 齐全有效 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验18 | | | | 齐全有效 | 合格 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | | 好 | 优 | | | |
| 综合验收 结论及备注 | | 工程质量合格,观感质量优 | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名:  2025年3月5日 (盖章) | | 项目负责人签名:  年月日 (盖章) | 项目负责人签名:  年月日 (盖章) | 项目负责人签名:  年月日 (盖章) | 总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  年月日 (盖章) | | | |



* GD - C5 - 7312 *

5#运动员中心A
智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|--|--------------------|------------------------------|------------------|--------------|-------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 南沙全民文化体育综合体项目-5#运动员中心A、6#运动员中心B、7#配套楼、9#停车楼及垃圾收集站, 10#岗亭 | | | | | | |
| 施工单位 | | 中建三局集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李亚仁 | 项目负责人 | 王耘 | 单位技术(质量)负责人 | 张琨 |
| 分包单位 | | 中建二局安装工程有限公司 | 项目技术负责人 | 殷亨攀 | 项目负责人 | 张广志 | 单位技术(质量)负责人 | 张智勇 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | | | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 会议系统 | | | 6 | 符合要求 | | | |
| 2 | 信息导引及发布系统 | | | 5 | 符合要求 | | | |
| 3 | | | | | 姓名: 蒋玉辉 | | | |
| 4 | | | | | 注册号: 5100639-004 | | | |
| 5 | | | | | 有效期: 2025年3月 | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: | | | 2 | 齐全有效 | | | |
| | 分项数: 11 | | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | | 齐全有效 | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | | 齐全有效 | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | | 好 | | | | |
| 综合验收 结论及备注 | | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名: | | | | |
| 2025年3月10日 (盖章) | 2025年3月10日 (盖章) | 2025年3月10日 (盖章) | 2025年3月10日 (盖章) | 2025年3月10日 (盖章) | | | | |



智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|------|--------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 南沙全民文化体育综合体项目-3#综合体育馆 | | | | | | |
| 施工单位 | | 中建三局集团有限公司 | 项目技术负责人 | 李亚仁 | 项目负责人 | 王耘 | 单位技术(质量)负责人 | 张琨 |
| 分包单位 | | 中建二局安装工程有限公司 | 项目技术负责人 | 殷亨攀 | 项目负责人 | 张广志 | 单位技术(质量)负责人 | 张智勇 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | | | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | |
| 1 | 会议系统 | | | 6 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 2 | 时钟系统 | | | 6 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 3 | 智能化集成系统 | | | 4 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 4 | 信息导引及发布系统 | | | 7 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 5 | 信息化应用系统 | | | 6 | 符合要求 | | 验收合格 | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | 张广志 中建二局安装工程有限公司 建筑机电 | | | | | | | |
| 汇总 | 本分部共划分为子分部(系统、子系统)数: | | | 5 | 齐全有效 | | 齐备有效 | |
| | 分项数: 29 | | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | | 齐全有效 | | 齐全有效 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | | 齐全有效 | | 齐全有效 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 80.7.04.15 | 好 | | 好 | | |
| 综合验收结论及备注 | | 工程验收合格, 观感质量好 | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: 2017年3月1日 (盖章) | 项目负责人签名: 2017年3月1日 (盖章) | 项目负责人签名: 2017年3月1日 (盖章) | 项目负责人签名: 2017年3月1日 (盖章) | 项目负责人签名: 2017年3月1日 (盖章) | 总监理工程师建设单位 项目负责人签名: 2017年3月1日 (盖章) | | | |



* GD - C5 - 7312 *

拟派项目经理近五年业绩

| 二、拟派项目经理业绩汇总 | | | | | | |
|--------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|------------|-----------|
| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 合同额 (万元) | 合同签 订日期 | 竣工日 期 |
| 1 | 北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司 联合体 | 新国展二期项目(展览中心等4项)弱电工程(二标段) | 北京市顺义新城第23街区 SY00-0023-6002地块 | 5331.47 | 2024.1.2 | 2024.1.10 |

提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

后附拟派项目经理业绩证明材料

拟派项目经理业绩证明材料

1 新国展二期项目(展览中心等4项)弱电工程(二标段)

中标通知书

中建二局安装工程有限公司：

你方于 2023年11月26日 所递交的 新国展二期项目(展览中心等4项)弱电工程(二标段) (二次) (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

| | | | |
|----------|---|--------------------------|-------------|
| 专业分包工程名称 | 新国展二期项目(展览中心等4项)弱电工程 (二标段) (二次) | | |
| 建设地点 | 北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块 | | |
| 中标范围 | 电子与智能化专业承包资质范围内的安全防范综合管理系统、视频安防监控系统(包含客流统计)、出入口控制系统、智能卡应用系统、电子巡查系统、入侵报警系统、停车库管理及车位引导系统、智能防雷系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统、公共广播系统、数字时钟等系统的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。 | | |
| 中标价格 | 小写: <u>53314659.63</u> 元 | 大写: 伍仟叁佰叁拾壹万肆仟陆佰伍拾玖元陆角叁分 | |
| 中标工期 | 310 日历天 | 计划开工日期 | 2023年12月31日 |
| 工程质量 | 合格 | | |
| 项目经理 | 杨滨赫 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 |
| 备注 | | | |

请你方在接到本通知后的 30 日内到指定地点与我方签订施工专业分包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人: 北京建工集团有限责任公司-中国建

筑第二工程局有限公司 (盖章企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: 之君 盖个人

印 印雨 (盖个人CA电子印章)

2023年12月05日

新国展二期项目（展览中心等 4 项）
弱电工程（二标段）

专业分包合同

承包人名称：北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司 联合体

分包人名称：中建二局安装工程有限公司

整体工程名称：新国展二期项目（展览中心等 4 项）

分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等 4 项）弱电工程（二标段）专业分包合同

工程地点：北京市顺义新城第 23 街区 SY00-0023-6002 地块

2024 年 1 月 2 日

第一部分 合同协议书

编号: _____

承包人1(联合体牵头人)(全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号

承包人2(联合体成员二)(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 石雨

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

分包人(全称): 中建二局安装工程有限公司

法定代表人: 孙顺利

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼

鉴于北京辰星国际会展有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的新国展二期项目(展览中心等4项)工程施工总承包合同(以下简称为“总承包合同”),承包人为完成新国展二期项目(展览中心等4项)建设中的弱电工程(二标段)专业分包工程(以下简称为“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 新国展二期项目(展览中心等4项)弱电工程(二标段)

工程地点: 北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块

专业分包工程内容: 电子与智能化专业承包资质范围内的安全防范综合管理系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、智能卡应用系统、电子巡查系统、入侵报警系统、停车库管理系统、智能防雷系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统、公共广播系统、数字时钟系统合同图纸中标明的以及技术规格说明中规定的弱电工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、联合试运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。

工程立项批准文号京发改(核)(2021)100号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 电子与智能化专业承包资质范围内的安全防范综合管理系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、智能卡应用系统、电子巡查系统、入侵报警系统、停车库管理系统

系统、智能防雷系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统、公共广播系统、数字时钟系统合同图
纸中标明的以及技术规格说明中规定的弱电工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、联合试运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2023年12月31日

计划完工日期：2024年11月05日

工期总日历天数310日历天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：绿色

六、合同形式

本专业分包合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：伍仟叁佰叁拾壹万肆仟陆佰伍拾玖元陆角叁分（人民币）

（小写）53314659.63元

其中：不含税金额（大写）肆仟捌佰玖拾壹万贰仟伍佰叁拾壹元柒角柒分

（小写）48912531.77

税金：4402127.86元，税率为9%

八、分包人项目经理

姓名：杨滨赫； 职称：高级工程师；

身份证号：211302198803122817；

建造师执业资格证书号：2017034110342014211532013234；

建造师注册证书号：京1112017201849487。

建造师执业印章号：京1112017201849487(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2022)0210243。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本合同协议书一式16份，承包人执10份（联合体双方各执5份），分包人执3份，发包人备案3份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

承包人 1: 北京建工集团有限责任公司



法定代表人或

其委托代理人: (签字或盖章)



承包人 2: 中国建筑第二工程局有限公司



法定代表人或

其委托代理人: (签字或盖章)

年 月 日

年 月 日

签约地点:

分包人: 中建二局安装工程有限公司



法定代表人或

其委托代理人: (签字或盖章)



2024年1月2日

签约地点:

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|--------|-------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 工程名称 | 斯国展二期项目（展览中心等4项）-展览中心 | | | | |
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上3层、地下2 / 338550 平方米 |
| 项目经理 | 徐德林 | 项目技术负责人 | 杨信强、沈小明 | 施工日期 | 2022年03月24日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料检查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 32 项，符合规定 32 项。 共抽查 32 项，符合规定 32 项。 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 经返工处理符合规定 0 项 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的，28 项。经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | 项目负责人： 2024年11月15日 | 总监理工程师： 2024年11月15日 | 项目负责人： 2024年11月15日 | 项目负责人： 2024年11月15日 | 项目负责人： 2024年11月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表08-1

| 工程名称 | 昕园居二期项目（展览中心等4项）-地下车库及配套用房 | | | 结构类型 | 钢筋混凝土框架-抗震墙结构 | 层高/建筑面 | 地下1层 / 17363.4m ² |
|---|-------------------------------|--|--|---------|---------------|--------|------------------------------|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第二工程局有限公司 | | | 技术负责人 | 赵勇 钱雷 | 开工日期 | 2022年03月24日 |
| 项目经理 | 徐锦林 | | | 项目技术负责人 | 杨佑强、沈小明 | 完工日期 | 2022年11月10日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部 | | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 45 项，经检查符合规定 45 项 | | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 1122010201004750(001) 建筑项，达到“好”和“一般”的北京建工集团有限公司经返修处理符合要求 0 项 | | | | 符合要求 | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位</p> <p>北京建工集团有限责任公司</p> <p>综合验收结论：合格</p> <p>项目负责人：皮新宇 注册号：11015404 有效期至2027年10月09日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位</p> <p>北京中建监理咨询有限公司</p> <p>项目负责人：王立军 总监理工程师：王立军 注册号：11010210120 有效期至2026年5月</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位</p> <p>北京建工集团有限责任公司</p> <p>项目负责人：徐锦林 项目负责人：杨佑强 项目负责人：沈小明 注册号：11010210120 有效期至2025年11月</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>设计单位</p> <p>北京中建监理咨询有限公司</p> <p>项目负责人：王立军 注册号：11010210120 有效期至2025年11月</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>勘察单位</p> <p>北京中建监理咨询有限公司</p> <p>项目负责人：王立军 注册号：11010210120 有效期至2025年11月</p> </div> </div> | | | | | | | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表08-1

| 工程名称 | 新国展二期项目（展览中心等4项）-会议中心 | | 结构类型 | 钢框架结构、混凝土框架结构、钢架-抗震墙结构 | | 层数/建筑面 | 地上4层 / 49850 | |
|---|----------------------------|--|---------------------------------|---|--|---|--------------|--|
| 施工单位 | 北京建工集团有限责任公司，中国建筑第二工程局有限公司 | | 技术负责人 | 杨勇、雷雷 | | 开工日期 | 2022年03月24日 | |
| 项目负责人 | 徐德林 | | 项目技术负责人 | 杨信强、沈小明 | | 完工日期 | 2024年11月10日 | |
| 序号 | 项目 | 验 收 记 录 | | | | 验 收 结 论 | | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部 | | | | 符合要求 | | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | | | | 符合要求 | | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 30 项，符合规定 30 项， 共抽查 30 项，符合规定 30 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | | 符合要求 | | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 11220102028 项，达到“好”和“一般”的 2027.283.05 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | | 姓名：周载阳 注册号：1100761-AY017 有效期：至 2025 年 12 月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) | | |
| 中华人民共和国注册监理工程师 综合验收结论 注册号 11015404 有效期 2027.10.09 | | | 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：于波 验收合格 | | | | | |
| 建设单位 | 施工管理单位 | 注册号：1101735-096 | 勘察单位 | | | | | |
|  (公章) 11010867 项目负责人：[Signature] 2024年11月15日 | |  (公章) 11010868 项目负责人：[Signature] 2024年11月15日 | |  (公章) 11010869 项目负责人：[Signature] 2024年11月15日 | |  (公章) 11010870 项目负责人：[Signature] 2024年11月15日 | | |

单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

投标人拟派项目团队汇总

| 三、拟派项目团队汇总 | |
|------------|---|
| 拟派项目团队人员 | 共 <u>15</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>11</u> 人 |

后附项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-----------|-----|----|--------------|----|----------------------------|-----------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 杨滨赫 | 高级 | 注册建造师 | 一级 | 京 1112017201 849487 | 机电工程 |
| 技术负责人 | 付强 | 高级 | 职称证 | 高级 | (2021) 11020611 | 环境工程 |
| 生产负责人 | 史新 | 中级 | 职称证 | 中级 | (2020) 12021297 | 建筑环境与设备工程 |
| 质量负责人 | 周庆旭 | 中级 | 质量员证 | / | 2301030300 006839 | 动力工程 |
| 商务负责人 | 冯利平 | 中级 | 注册造价师证 | 一级 | 建【造】 1419114700 1761 | 建筑施工 |
| 安全负责人 | 花庆飞 | 中级 | C2 安全生产考核合格证 | C2 | 京建安 C2(2012)01 32935 | 市场营销 |
| BIM 技术负责人 | 王琳 | 中级 | BIM 项目管理 | / | 1700902004 17 | 电气工程 |
| 施工员 | 尤武强 | 中级 | 施工员证 | / | A2323313 | 安全工程 |
| 施工员 | 刘诺晨 | 中级 | 职称证 | 中级 | (2024) 13020121 | 建筑与土木工程 |
| 施工员 | 齐龙 | 初级 | 施工员证 | / | 2401010300 338799 | 电气工程及其自动化 |

| | | | | | | |
|-----|-----|----|--------------|----|-------------------------|----------------|
| 安全员 | 张朋 | 初级 | C3 安全生产考核合格证 | C3 | 京建安 C3(2024)00 04534 | 电气工程 |
| 安全员 | 刘丽梅 | 中级 | C3 安全生产考核合格证 | C3 | 京建安 C3(2021)00 30485 | 土木工程 |
| 安全员 | 王挺芳 | 中级 | C3 安全生产考核合格证 | C3 | 京建安 C3(2020)00 07300 | 土木工程 |
| 预算员 | 路膺祚 | 初级 | / | / | / | 供热、供燃气、通风及空调工程 |
| 材料员 | 边浩 | 初级 | 材料员证 | / | F2321056 | 建筑电气与智能化 |

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

1. 项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|-------|-----|----|------------|----|-----------------------------------|---------------------------|------------------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 杨滨赫 | 高级 | 注册建造师 | 一级 | 京 1112 0172 0184 9487 | 机电 工程 | 中建二局安装 工程有限公司 | / | / |
| 技术负责人 | 付强 | 高级 | 职称证 | 高级 | (20 21) 1102 0611 | 环境 工程 | 中建二局安装 工程有限公司 | / | / |
| 生产负责人 | 史新 | 中级 | 职称证 | 中级 | (20 20) 1202 1297 | 建筑 环境 与设 备工 程 | 中建二局安装 工程有限公司 | / | / |
| 质量负责人 | 周庆旭 | 中级 | 质量员 证 | / | 2301 0303 0000 6839 | 动力 工程 | 中建二局安装 工程有限公司 | / | / |
| 商务负责人 | 冯利平 | 中级 | 注册造 价师证 | 一级 | 建 【造 】 1419 1147 | 建筑 施工 | 中建二局安装 工程有限公司 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|----------|-----|----|--------------|----|------------------------------|-----------|--------------|---|---|
| | | | | | 0017 61 | | | | |
| 安全负责人 | 花庆飞 | 中级 | C2 安全生产考核合格证 | C2 | 京建安 C2(2012)0132935 | 市场营销 | 中建二局安装工程有限公司 | / | / |
| BIM技术负责人 | 王琳 | 中级 | BIM 项目管理 | / | 1700 9020 0417 | 电气工程 | 中建二局安装工程有限公司 | / | / |
| 施工员 | 尤武强 | 中级 | 施工员证 | / | A232 3313 | 安全工程 | 中建二局安装工程有限公司 | / | / |
| 施工员 | 刘诺晨 | 中级 | 职称证 | 中级 | (20 24) 1302 0121 | 建筑与土木工程 | 中建二局安装工程有限公司 | / | / |
| 施工员 | 齐龙 | 初级 | 施工员证 | / | 2401 0103 0033 8799 | 电气工程及其自动化 | 中建二局安装工程有限公司 | / | / |
| 安全员 | 张朋 | 初级 | C3 安全生产考核合格证 | C3 | 京建安 C3(2024) | 电气工程 | 中建二局安装工程有限公司 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|----|--------------|----|--------------------|----------------|--------------|---|---|
| | | | | | 0004 534 | | | | |
| 安全员 | 刘丽梅 | 中级 | C3 安全生产考核合格证 | C3 | 京建安C3(2021)0030485 | 土木工程 | 中建二局安装工程有限公司 | / | / |
| 安全员 | 王挺芳 | 中级 | C3 安全生产考核合格证 | C3 | 京建安C3(2020)0007300 | 土木工程 | 中建二局安装工程有限公司 | / | / |
| 预算员 | 路膺祚 | 初级 | / | / | / | 供热、供燃气、通风及空调工程 | 中建二局安装工程有限公司 | / | / |
| 材料员 | 边浩 | 初级 | 材料员证 | / | F232 1056 | 建筑电气与智能化 | 中建二局安装工程有限公司 | / | / |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱

电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 杨滨赫 | | 性别 | 男 | 年龄 | 37岁 |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|------|-------------|
| 职务 | 项目经理 | | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | | 证件号码 | 211302198803 122817 | 手机号码 | 16601075175 |
| 参加工作时间 | 2010.6.30 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 7年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 京 1112017201849487 | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 | |
| 北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司 联合体 | 新国展二期项目(展览中心等4项)弱电工程(二标段) | 611034 平方米 /5331.47 万元 | 2022.3.24-2024.11.10 | 已完 | 合格 | |

项目经理-杨滨赫



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0210243

姓 名：杨滨赫



性 别：男

出生年月：1988年3月12日

企 业 名 称：中建二局安装工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|-------------|-------------|-----------------|--------------------|-------|------|
| 姓名 | 付强 | 性别 | 男 | 年龄 | 41岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 130631198407070231 | | |
| 手机号码 | 18210343883 | 证件号(职称证书 编号) | (2021) 11020611 | | |
| 参加工作时间 | 2008.6.30 | 从事技术负责人年限 | 4年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |

技术负责人-付强

| | | |
|---------------------------|----------------|--|
| 姓 名 Name | 付强 |  |
| 性 别 Sex | 男 | |
| 出生日期 Date of Birth | 1984. 07 | |
| 专 业 Specialty | 环境工程 | |
| 职 称 Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号 Certificate No. | (2021)11020611 | |

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日





4. 生产负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|----------------|--------------------|
| 姓名 | 史新 | 证件类型 | 身份证件 | 证件号码 | 13062619900719487X |
| 手机号码 | 13331282895 | | 证件号(职称证编号) | (2020)12021297 | |





5. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------------|------------------|--------------------|
| 姓名 | 周庆旭 | 证件类型 | 身份证件 | 证件号码 | 132201199303031015 |
| 手机号码 | 13294029154 | | 证件号(质量员证 编号) | 2301030300006839 | |







6. 商务负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|---------------|------|--------------------|
| 姓名 | 冯利平 | 证件类型 | 身份证件 | 证件号码 | 420112197908310043 |
| 手机号码 | 18911485839 | | 证件号(注册造价师证编号) | | 建【造】14191147001761 |



| | | |
|---------------------------|----------------|--|
| 姓 名 Name | 冯利平 |  |
| 性 别 Sex | 女 | |
| 性 别 Sex | 1979-08 |  |
| 出生日期 Date of Birth | 建筑施工 | |
| 专 业 Specialty | 工程师 | |
| 职 称 Professional Title | (2020)12021467 | |
| 证书编号 Certificate No. | | |



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校



毕业证明书

学生 冯利平 性别 女，一九七九年 八 月三十一日生，于一九九八年
九 月至二〇〇一 年 六 月在本校 建筑施工 专业
三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证
书（证书号 10500520010600492 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：湖北工业大学

校（院）长：富刘德

补证号：105005201811080165

二〇一九年 一月三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|------|------|--------------------|
| 姓名 | 花庆飞 | 证件类型 | 身份证件 | 证件号码 | 13020619750307001X |
| 手机号码 | 15033970760 | 证件号 (C 证编号) | | 京建安 | C2(2012)0132935 |

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2(2012)0132935

姓 名：花庆飞



性 别：男

出生年月：1975年3月7日

企业名称：中建二局安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年12月16日

有 效 期：2024年11月25日至2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

| | | |
|------|----------------|--|
| 姓 名 | 花庆飞 |  |
| 性 别 | 男 | |
| 出生日期 | 1975. 03 | |
| 专 业 | 市场营销 | |
| 职 称 | 工程师 | |
| 证书编号 | (2022)12021753 | |

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
有限公司
Issued by

2022 年 1 月 6 日



成人高等教育
毕业证书



河北省教育厅监制

No. 1350379765

学生 花庆飞，性别 男，
一九七五年三月七日生，于二〇〇〇
年九月至二〇〇三年六月在本校
(院) 市场营销 专业
业余 学习，修完专 科教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

学校(院): 唐山学院

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 11960520030600815

8. BIM 技术负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|---------------------|--------------|--------------------|
| 姓名 | 王琳 | 证件类型 | 身份证件 | 证件号码 | 612725198511121865 |
| 手机号码 | 18610382975 | | 证件号 (BIM 项目管理合格证书号) | 170090200417 | |







硕士 学位 证 书

王琳，女，1985年11月12日生。在 北京交通大学

电气工程

学科（专业）已通过硕士学位的课程

考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学 硕士学位。

校 长

宁 滨
玲 珑

北京交通大学

学位评定委员会主席

证书编号：1000432010001400



二〇一〇年七月八日

9. 施工员信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------------|----------|--------------------|
| 姓名 | 尤武强 | 证件类型 | 身份证件 | 证件号码 | 141125199601260031 |
| 手机号码 | 15035345691 | | 证件号(施工员证 编号) | A2323313 | |



| | | |
|--|----------------|--|
| 姓 名 Name | <u>尤武强</u> |  |
| 性 别 Sex | <u>男</u> | |
| 出生日期 Date of Birth | <u>1996.01</u> | |
| 专 业 Specialty | <u>安全工程</u> | |
| 职 称 Professional Title | <u>工程师</u> | |
| 证书编号 (2024)13020123 Certificate No. | | |

职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2023 年 12 月 31 日

| | | |
|--|-----------------------|---|
| | 普通高等学校 毕业证书 |  |
| 学生 尤武强 性别 男，一九九六年一月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本学院 安全工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校名：中北大学信息商务学院 | | 院 长： <u>王伟</u> 二〇一九年七月一日 |
| 证书编号：135381201905001357 | | |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校
学士学位证书

尤武强，男，1996年1月26日生。在中北大信息商务学院
安全工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

中北大信息商务学院

学位评定委员会主席

证书编号：1353842019001341

(普通高等教育本科毕业生)

二〇一九年七月一日



10. 施工员信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|----------------|--------------------|
| 姓名 | 刘诺晨 | 证件类型 | 身份证件 | 证件号码 | 131102199306101410 |
| 手机号码 | 15632878912 | | 证件号(职称证编号) | (2024)13020121 | |





11. 施工员信息表（每个项目只能一个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------------|------------------|--------------------|
| 姓名 | 齐龙 | 证件类型 | 身份证件 | 证件号码 | 220882200110183318 |
| 手机号码 | 15844635397 | | 证件号(施工员证 编号) | 2401010300338799 | |





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



12. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|------|------|--------------------|
| 姓名 | 张朋 | 证件类型 | 身份证件 | 证件号码 | 371426199702266817 |
| 手机号码 | 15965216703 | 证件号 (C 证编号) | | 京建安 | C3(2024)0004534 |







沈阳工业大学
SHENYANG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

硕士学位证书



张朋，男，1997年2月26日生。在
沈阳工业大学完成了 电气工程 硕士专业学位培养
计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予
能源动力 硕士学位。

沈阳工业大学

校 长

学位评定委员会主席

张珂

证书编号：1014232023200680

二〇二三年六月二十一日

中华人民共和国教育部学位证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



沈阳工业大学

SHENYANG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

硕士研究生 毕业证书



研究生 张朋，性别 男，1997 年 2 月

26 日生，于 2020 年 9 月至 2023 年 6 月在我校

电气工程 专业 全日制 学习，学制

3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳工业大学

校 长

证书编号：101421202302200681

2023 年 6 月 21 日

13. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 刘丽梅 | 证件类型 | 身份证件 | 证件号码 | 230223198901291226 |
| 手机号码 | 15911157592 | | 证件号 (C 证编号) | 京建安 C3(2021)0030485 | |







14. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 王挺芳 | 证件类型 | 身份证件 | 证件号码 | 210682199305260012 |
| 手机号码 | 18641589556 | | 证件号 (C 证编号) | 京建安 C3(2020)0007300 | |



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





15. 预算员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|------|------|--------------------|
| 姓名 | 路膺祚 | 证件类型 | 身份证件 | 证件号码 | 140423199607220877 |
| 手机号码 | 18701317058 | | 证件号 | / | |



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





硕士学位证书



路 Fengzuo, 男, 1996 年 7 月 22 日生。在河北工程大学
供热、供燃气、通风及空调工程 学科(专业)已通过硕士
学位的课程考试和论文答辩, 成绩合格。根据《中华人民共和国
学位条例》的规定, 授予 工学 硕士学位。

河北工程大学

校 长
学位评定委员会主席

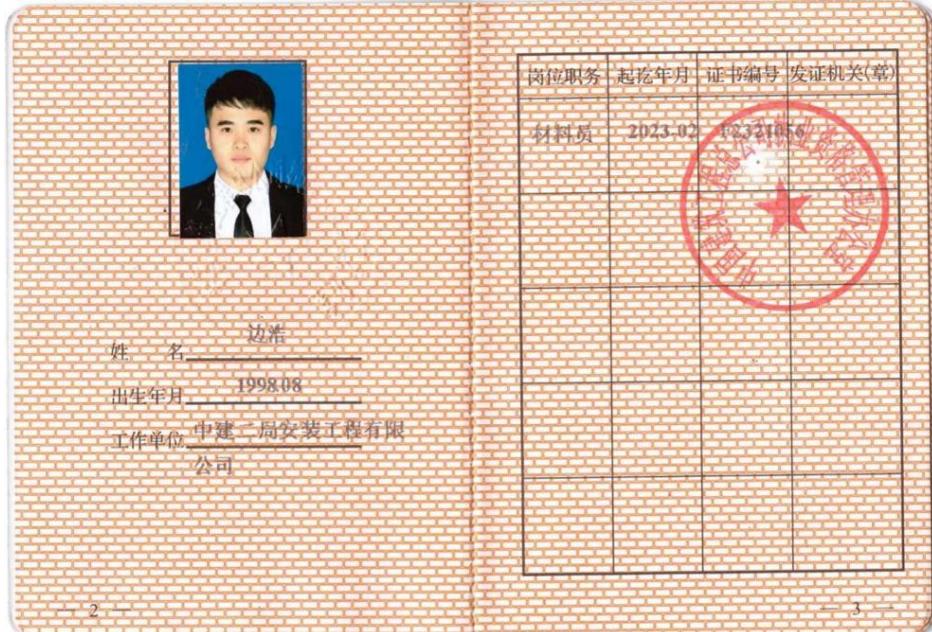
徐健建

证书编号 1007632021060089

二〇二一年六月十五日

16. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

| | | | | | |
|------|-------------|------|----------|----------|--------------------|
| 姓名 | 边浩 | 证件类型 | 身份证件 | 证件号码 | 211302199808101235 |
| 手机号码 | 18088602587 | | 证件号（材料员） | F2321056 | |





17. 项目管理机构情况辅助证明材料

拟派项目团队社保证明:

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 2024年08月 | 2025年08月 | |
| 1 | 边浩 | 211302199808101235 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 2 | 周庆旭 | 132201199303031015 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 3 | 花庆飞 | 13020619750307001X | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 4 | 赵勇 | 23010319741208559X | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 5 | 孙九侠 | 211325197211273523 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 6 | 刘丽梅 | 230223198901291226 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 7 | 付强 | 130631198407070231 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |

第1页 (共7页)



| 序号 | 姓名 | 社会保险号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴款金额 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 7 | 付强 | 130631198407070231 | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 8 | 王胜路 | 150103197304271053 | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 9 | 毕洪君 | 130206196811260013 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 10 | 谢刚 | 130206197307180035 | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 11 | 范勃新 | 130221198009222346 | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 12 | 赵洋 | 120224199002020313 | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 13 | 李和根 | 210282199511064715 | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 14 | 王挺芳 | 210682199305260012 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

业务专用章

个人权益专用章

110106096289

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 14 | 王挺芳 | 210682199305260012 | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 15 | 李继华 | 510212196610030818 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 16 | 王静 | 130206197707182320 | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年06月 | 11 |
| 17 | 房琳 | 371083199412190020 | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年06月 | 11 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年06月 | 11 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年06月 | 11 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年06月 | 11 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 18 | 何永强 | 620422199010116231 | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 19 | 刘方 | 152301199405055527 | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 20 | 高斌 | 150103197210041054 | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 21 | 孔后 | 130206199003141829 | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |



| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 21 | 孔后 | 130206199003141829 | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 22 | 胡敏铜 | 120101198806012015 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 23 | 刘诺晨 | 131102199306101410 | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 24 | 檀亮亮 | 130526198505135514 | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 25 | 王成龙 | 410727199606122017 | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 26 | 王建辉 | 130202196809040630 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 27 | 王振国 | 110111198506303815 | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 28 | 杨滨赫 | 211302198803122817 | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |

第4页 (共7页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 29 | 肖毅 | 13020319700526391X | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 30 | 张洪涛 | 130322197103231211 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 31 | 杨延华 | 510212197503160830 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 32 | 张朋 | 371426199702266817 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 33 | 杨昌锟 | 142431198808250930 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 34 | 陈飞 | 34118219901126001X | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 35 | 曹金桥 | 230921198501040618 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 36 | 王晓杰 | 211481198204084821 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |

第 5 页 (共 7 页)



| | | | | | | |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|----|
| 43 | 张强 | 130203197504160632 | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| 44 | 赵建强 | 140222198905150019 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | | | | 13 |
| 45 | 路膺祚 | 140423199607220877 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年08月 | 13 |

备注：

- 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdlkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京经济技术开发区社会保险保障中心

日期：2025年10月23日



北京市社会保险参人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110112MA007X6X34

校验码: dg6woc

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110112MA007X6X34

查询流水号: 11011220251024104310

单位名称: 中建二局安装工程有限公司北京华北
分公司 查询日期: 2024年08月至2025年09月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 终止年月 | |
| 1 | 史新 | 13062619900719487X | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 2 | 靳利坤 | 130432199208201315 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 3 | 尤武强 | 141125199601260031 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 4 | 吴金超 | 120224199108031715 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 5 | 王琳 | 612725198511121865 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 6 | 齐龙 | 220882200110183318 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 7 | 曾宇 | 140227198403030537 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |

第1页 (共5页)

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 7 | 曾宇 | 140227198403030537 | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 8 | 何秀亮 | 370323197904182510 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 9 | 李昊举 | 410728199905099853 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 10 | 陈佳福 | 130223199612104915 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 11 | 李殊平 | 220283198605021533 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 12 | 孙亚萍 | 410221198809057120 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 13 | 王德安 | 230229199205113912 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 14 | 田嘉 | 130634200211161528 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |

第2页 (共5页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 14 | 田嘉 | 130634200211161528 | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 15 | 王禹航 | 220402199604210014 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 16 | 杨晓辉 | 130132198311161314 | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 17 | 张俊超 | 412727199508165496 | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 18 | 曾续红 | 210782198811272025 | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 19 | 韩辉 | 412726196902084117 | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 20 | 黄艳祥 | 120225198712194694 | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| 21 | 王超 | 230102198806281014 | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 |



| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 | |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|--|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | | |
| 21 | 王超 | 230102198806281014 | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| 22 | 魏建勋 | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| 23 | 张浩 | 120222198906087513 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| 24 | 冯利平 | 420112197908310043 | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| | | | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| 25 | 陈思林 | 522121199011221215 | 失业保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| | | | 工伤保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| | | | 医疗保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| | | | 生育保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |
| | | | 养老保险 | 2024年08月 | 2025年09月 | 14 | |

备注：

- 1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心



日期: 2025年10月24日

第5页 (共5页)

注: 辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料, 辅助说明资料格式不做统一规定, 由投标人自行设计。

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目智能化系统专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- (一) 不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- (二) 不发生火灾和食物中毒事件；
- (三) 火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- (四) 安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- (五) 特种作业人员持证上岗率达 100%；
- (六) 人员进场安全教育培训率达 100%；
- (七) 安全管理人员到位率达 100%；
- (八) 意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。



二、招标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- (五) 向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- (六) 应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 建立健全工程项目安全生产责任制，按规定设立安全管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二)严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房城乡建设部令第47号)要求,危险性较大分部分项工程编制专项施工方案;超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时,严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案,并严格按照施工方案进行施工。

(三)严格执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第166号令)要求,做好建筑起重机械管理工作。

(四)危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收,未经验收合格不进行下一道工序。

(五)严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111号)要求,落实安全带班检查、带班生产制度。

(六)配合总承包人做好现场安全创新管理,包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护,以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

(七)安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八)施工现场建立消防安全责任制度,按要求落实施工现场消防设施。

(九)严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求,现场所有特种作业人员持证上岗。

(十)作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前,接受安全生产教育培训。

(十一)为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二)对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不挪作他用。

(十三)在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

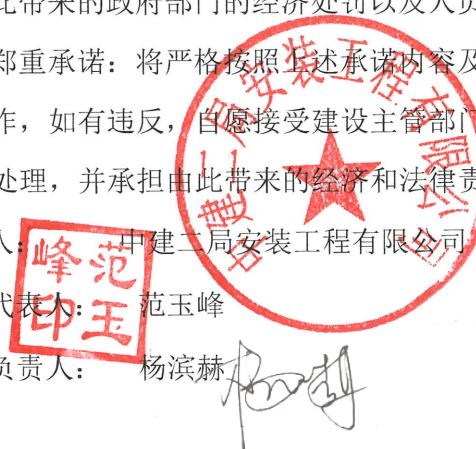
(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律责任。

投标人：中建二局安装工程有限公司

法定代表人：范玉峰

项目负责人：杨滨赫



A handwritten signature in black ink, appearing to read '杨滨赫', is written below the printed name '杨滨赫'.

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目智能化系统专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《深圳中信金融中心智能化项目工程设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建二局安装工程有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2025年10月28日

