

标段编号：2017-440300-67-03-292728009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目智能化系统专业工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：同方股份有限公司

日期：2025年10月29日

资信标目录

1、投标人近 5 年同类业绩 .....3

1.1、FZX-0901-0166、FZX-0901-0170 地块信息化工程建设项目 ..... 3

    中标通知书 ..... 3

    合同关键页 .....4

    竣工验收证明 ..... 8

1.2、中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项）工程施工总承包-弱电专业分包工程（酒店部分） .....11

    中标通知书 ..... 11

    合同关键页 ..... 12

    竣工验收证明 ..... 17

1.3、广东省深圳市腾讯数码大厦弱电工程 .....19

    合同关键页 ..... 19

    竣工验收证明 ..... 23

1.4、中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项）工程施工总承包-弱电专业分包工程（不含酒店部分） .....34

    中标通知书 ..... 34

    合同关键页 ..... 35

    竣工验收证明 ..... 39

1.5、中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（24-1#科研楼等 14 项）施工总承包工程-弱电专业分包工程 ..... 42

    中标通知书 .....42

    合同关键页 .....43

    竣工验收证明 ..... 47

1.6、成大中心智慧园区施工项目 .....61

    合同关键页 ..... 61

    竣工验收证明 ..... 65

1.7、成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目弱电工程施工 .....70



合同关键页 .....	70
竣工验收证明 .....	76
1.8、青岛港（安置楼）项目智能化暂估价工程 .....	86
合同关键页 .....	86
竣工验收证明 .....	91
1.9、海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程弱电二标段 .....	92
合同关键页 .....	92
竣工验收证明 .....	97
1.10、中国农业银行北方数据中心第一标段、第二标段 B 区弱电工程 .....	105
合同关键页 .....	105
竣工验收证明 .....	112
2、拟派项目经理近 5 年同类业绩 .....	117
2.1、西咸青年创业园项目建筑智能化工程施工 .....	117
合同关键页 .....	117
竣工验收证明 .....	121
2.2、沣东自贸新天地•文创街区弱电工程 .....	122
合同关键页 .....	122
竣工验收证明 .....	127
2.3、海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目（HD00-0401-0096 地块 C1“一镇一园” 集体产业用房（办公楼）等 16 项）弱电工程（一标段） .....	132
中标通知书 .....	132
合同关键页 .....	133
竣工验收证明 .....	139
3、投标人拟派项目团队人员情况 .....	140
3.1、项目管理人员资质证书 .....	141
3.2、项目管理人员社保证明 .....	181
4、施工安全生产承诺书 .....	184
5、推荐品牌相应承诺函 .....	187

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	同方股份有限公司		法定代表人姓名	韩泳江
资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包 城市及道路照明工程专业承包 建筑装修装饰工程专业承包 建筑幕墙工程专业承包 环保工程专业承包 建筑机电安装工程专业承包 古建筑工程施工总承包 建筑工程施工总承包 建筑智能化系统设计专项 软件成熟度模型集成开发 安防工程设计施工维护证书 企业信用等级证书 信息系统建设和服务能力杰出级 信息技术服务标准符合性证书 ITSS 高新技术企业 质量管理体系认证证书	壹级 壹级 壹级 贰级 贰级 贰级 贰级 贰级 贰级 甲级 CMMI5 壹级 AAA CS5 二级 职业健康安全管理体系认证 环境管理体系认证证书	项目负责人	王富强

一、投标人业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	北京城市副中心工程建设管理办公室	FZX-0901-0166、FZX-0901-0170 地块信息化工程建设项目	北京市	8109	2023. 07	2024. 06
2	北京建工集团有限责任公司	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项）工程施工总承包-弱电专业分包工程（酒店部分）	北京市	11919	2022. 11	2023. 10
3	腾讯数码（深圳）有限公司	广东省深圳市腾讯数码大厦弱电工程	深圳市	10068	2022. 05	2024. 06
4	北京建工集团有限责任公司	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项）工程施工总承包-弱电专业分包工程（不含酒店部分）	北京市	12639	2022. 01	2023. 10
5	北京建工集团有限责任公司	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（24-1#科研楼等 14 项）施工总承包工程-弱电专业分包工程	北京市	19780	2022. 01	2023. 03
6	三峡资产管理有限公司	成大中心智慧园区施工项目	北京市	14759	2022. 01	2024. 01
7	上海建工集团股份有限公司	成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目弱电工程施工	成都市	6450	2020. 03	2021. 04
8	中国建筑第八工程局有限公司	青岛港（安置楼）项目智能化暂估价工程	青岛市	9281	2020. 01	2021. 01
9	中建安装集团有限公司	海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程弱电二标段	青岛市	8863	2019. 05	2020. 10

10	中国建筑第八工程局有限公司、中建三局集团有限公司	中国农业银行北方数据中心第一标段、第二标段 B 区弱电工程	北京市	6251	2015. 10	2020. 01
----	--------------------------	-------------------------------	-----	------	----------	----------

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

## 二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	陕西西咸新区城建投资集团有限公司	西咸青年创业园项目建筑智能化工程施工	陕西西咸新区	2114	2019. 07	2020. 01
2	西安洋东新城文商置业有限公司	沣东自贸新天地•文创街区弱电工程	陕西西咸新区	1002	2021. 05	2023. 03
3	中国建筑第二工程局有限公司	海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目（HD00-0401-0096 地块 C1“一镇一园”集体产业用房（办公楼）等 16 项）弱电工程（一标段）	北京市海淀区	622	2023. 07	2023. 12

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

## 三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员	共 <u>17</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>17</u> 人
----------	---

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

1、投标人近 5 年同类业绩

1.1、FZX-0901-0166、FZX-0901-0170 地块信息化工程建设项目

中标通知书

中标通知书（施工）

同方股份有限公司：

你方于 2023 年 6 月 19 日 所递交的 FZX-0901-0166、FZX-0901-0170 地块信息化工程

建设项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业承包 工程名称	FZX-0901-0166、FZX-0901-0170 地块信息化 工程建设项目		建设规模	156771 平方米
建设地点	北京市通州区潞城镇			
中标范围	<p>办公楼信息化工程的深化设计及施工，包括但不限于：智能楼宇管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能卡应用系统、停车场管理系统、智能照明控制系统、智能化专网网络、智能化专网布线）、网络系统（政务外网系统、综合布线系统）、会议系统、机房及配套工程等深化设计；线缆、设备的供应、敷设、安装、调试（各子系统调试及整体项目联调）、验收及维保；各系统设备间内地面的线槽、机房地面的线槽、机房内柜以及末端定位的线槽、弱电间内水平线槽与竖向线槽连接的线槽（含运营商弱电间）以及主干线槽至弱电箱（机柜）的线槽及室内吊顶内水平线槽至一次结构、二次结构预埋线管的连接线管、软连接、明配管（明配管在墙或楼板洞口的封堵等）、末端点位的追位等全部工作（包括追位或变更路由引起的开槽、预留预埋及修补等）。</p> <p>各系统设备间（除运营商机房）的装饰装修、精密空调、照明、插座、UPS 供电、机柜、等电位接地等全部工作。</p> <p>各系统设备材料的运输、装卸及其现场贮存；各个系统软件安装；应用软件开发；系统调试；与相关系统的联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、质保期间的技术服务。</p> <p>关于招标范围的详细说明见第五章“技术标准和要求”。</p>			
中标价	投标总价：81099621.68 元 大写：捌仟壹佰零玖万玖仟陆佰贰拾壹元陆角捌分 其中： 166 地块：40801172.43 元 大写：肆仟零捌拾万零壹仟壹佰柒拾贰元肆角叁分 170 地块：40298449.25 元 大写：肆仟零贰拾玖万捌仟肆佰肆拾玖元贰角伍分			
中标工期	251 日历天	计划开工日期	2023 年 07 月 10 日	
		计划竣工日期	2024 年 03 月 17 日	
工程质量	合格			
项目经理	吴强	注册建造师执业资格	一级建造师	
备 注	无			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京城市副中心工程建设管理办公室 （指  
定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规  
定向我方提交履约担保。

招标人（盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

2023 年 7 月 3 日



## 合同关键页

正本

合同编号: 166,170/GC02-XX1

第一部分	合同协议书
第二部分	合同专用条款
第三部分	合同通用条款
第四部分	已标价工程量清单
第五部分	技术标准和要求
第六部分	图纸

FZX-0901-0166、FZX-0901-0170 地块信息化工程建设项目施工专业承包



# 合同文件

(第一册, 共三册)

发 包 人: 北京城市副中心工程建设管理办公室

承 包 人: 同方股份有限公司

日 期: 2023 年 07 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京城市副中心工程建设管理办公室

法定代表人：王承军

法定注册地址：北京市宏安街2号院3号楼

承包人（全称）：同方股份有限公司

法定代表人：韩泳江

法定注册地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

发包人为建设 FZX-0901-0166、FZX-0901-0170 地块信息化工程建设项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：FZX-0901-0166、FZX-0901-0170 地块信息化工程建设项目

工程地点：北京市通州区潞城镇

工程内容：办公楼信息化工程的深化设计及施工

工程立项批准文号：京发改（审）（2023）153号、京发改（审）（2023）156号

资金来源：政府投资（地方）

### 二、工程承包范围

承包范围：办公楼信息化工程的深化设计及施工，包括但不限于：智能楼宇管理系统（建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能卡应用系统、停车场管理系统、智能照明控制系统、智能化专网网络、智能化专网布线）、网络系统（政务外网系统、综合布线系统）、会议系统、机房及配套工程等深化设计，线缆、设备的供应、敷设、安装、调试（各子系统调试及整体项目联调）、验收及维保；各系统设备间内地面的线槽、机房内地面的线槽、机房内部以及末端定位的线槽、弱电间内水平线槽与竖向线槽连接的线槽（含运营商弱电间）以及主干线槽至弱电箱（机柜）的线槽及室内吊顶内水平线槽至一次结构、二次结构预埋线管的连接线管、软连接、明配管（明配管穿墙或楼板洞口的封堵等）、末端点位的追位等全部工作（包括追位或变更路由引起的开槽、预留预埋及修补等）。

各系统设备间（除运营商机房）的装饰装修、精密空调、照明、插座、UPS 供电、机柜、等电位接地等全部工作。

各系统设备材料的运输、装卸及其现场贮存；各个系统软件安装；应用软件开发；系统调试；与相关系统的联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、质保期间的

#### 技术服务。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

#### 三、合同工期

计划开工日期：2023年07月10日

计划竣工（终验申请）日期：2024年03月17日

其中：计划初验日期：2023年12月17日

工期总日历天数为 251 天（含不少于三个月的试运行期），自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：样板

#### 六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：捌仟壹佰零玖万玖仟陆佰贰拾壹元陆角捌分（人民币）

（小写）RMB¥：81,099,621.68 元，其中：

FZX-0901-0166 地块（大写）：肆仟零捌拾万壹仟壹佰柒拾贰元肆角叁分，

（小写）RMB¥：40,801,172.43 元

FZX-0901-0170 地块（大写）：肆仟零贰拾玖万捌仟肆佰肆拾玖元贰角伍分，

（小写）RMB¥：40,298,449.25 元

上述金额包括：安全文明施工费（含税）：2,734,219.38 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：131,940.79 元

暂列金额（含税）：0.00 元

竣工图编制费（含税）：108,155.25 元

人工费（含税）合计金额 RMB¥：8,581,608.92 元

#### 八、承包人项目经理：

姓名：吴强； 职称：高级工程师；

身份证号：230228197504090233； 建造师执业资格证书号：0310673；

建造师注册证书号：00189664。

建造师执业印章号：京 111101016441。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2010）0073672。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：



- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和规范；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本合同自双方委托代理人签字（或法定代表人盖人名章）并加盖公章/合同专用章之日起生效。

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式壹拾份，各份具有同等法律效力。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京城市副中心工程建设管理办公室（盖章）

承包人：同方股份有限公司（盖章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字或盖章）

2023年7月7日

签约地点：北京市宏安街2号院3号楼

法定代表人或其

委托代理人：（签字或盖章）

2023年7月7日



## 竣工验收证明

FZX-0901-0166 地块信息化工程建设项目  
终验专家意见

受北京市发展和改革委员会委托，2024年6月6日，北京城市副中心工程建设管理办公室组织召开“FZX-0901-0166 地块信息化工程建设项目”（以下简称“项目”）终验会。与会专家听取了承建单位、监理单位的工程建设情况汇报和用户意见，进行了现场功能查验、审阅了项目文档，经质询和讨论，形成如下意见：

1. 项目完成了合同约定的建设内容，达到了建设目标。
2. 项目施工质量符合相关标准、规范，系统功能达到设计要求。
3. 项目管理规范、文档资料齐全。

与会专家一致同意“FZX-0901-0166 地块信息化工程建设项目”通过终验。

专家组长（签字）：

朱华伟

专家（签字）：

杨新强 梁毅村 李雅卓

2024年06月06日

## FZX-0901-0170 地块信息化工程建设项目 终验专家意见

受北京市发展和改革委员会委托，2024年6月6日，北京城市副中心工程建设管理办公室组织召开“FZX-0901-0170 地块信息化工程建设项目”（以下简称“项目”）终验会。与会专家听取了承建单位、监理单位的工程建设情况汇报和用户意见，进行了现场功能查验、审阅了项目文档，经质询和讨论，形成如下意见：

1. 项目完成了合同约定的建设内容，达到了建设目标。
2. 项目施工质量符合相关标准、规范，系统功能达到设计要求。
3. 项目管理规范、文档资料齐全。

与会专家一致同意“FZX-0901-0170 地块信息化工程建设项目”通过终验。

专家组长（签字）：朱华伟

专家（签字）：李宗子 杨新化 梁锦科 李尔波 李雅平

2024年06月06日

四、验收结论

验收结论	
<p>受北京市发展和改革委员会委托，2024 年 6 月 6 日，北京城市副中心工程建设管理办公室组织召开“FZX-0901-0166、FZX-0901-0170地块信息化工程建设项目”终验会。与会专家听取了承建单位、监理单位的工程建设情况汇报和用户意见，进行了现场功能查验、审阅了项目文档，经质询和讨论，形成如下意见：</p> <div><div>1. 项目完成了合同约定的建设内容，达到了建设目标。</div><div>2. 项目施工质量符合相关标准、规范，系统功能达到设计要求。</div><div>3. 项目管理规范、文档资料齐全。</div></div> <p>与会专家一致同意“FZX-0901-0166、FZX-0901-0170地块信息化工程建设项目”通过终验。</p> <p>验收小组认为专家评审意见是公正、客观的，验收小组支持专家组的评审意见（专家评审意见详见附件），同意项目通过最终验收。</p>	
<p>建设单位（章） 北京城市副中心工程建设管理办公室 项目负责人： 日期：2024年6月6日</p>	<p>设计单位（章） 北京市建筑设计研究院股份有限公司 项目负责人： 日期：2024年6月6日</p>
<p>监理单位（章） 北京中百信信息技术有限公司 总监理工程师： 日期：2024年6月6日</p>	<p>承建单位（章） 同方股份有限公司 项目经理： 日期：2024年6月6日</p>



1.2、中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项）工程施工总承包-弱电专业分包工程（酒店部分）

中标通知书

中标通知书（施工）

同方股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 11 月 02 日（投标日期）所递交的中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项）工程施工总承包-弱电专业分包工程（酒店部分）（专业分包工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项）工程施工总承包-弱电专业分包工程（酒店部分）	建设规模	
建设地点	海淀区东升镇 1813-L20 地块		
中标范围	L20 地块万丽酒店既 1-1#楼及其对应的地下一层和局部地下二层、地下三层，不涉及地下汽车库和人防区域的范围的招标图纸、清单所示的全部弱电工程，包括但不限于：综合布线系统、程控交换系统、计算机网络系统、IPTV 系统、卫星及有线电视系统、客房门锁系统、视频监控系统、入侵报警系统、无线巡更系统、安防集成平台、酒店客房控制系统、无线对讲系统、楼宇自控系统、能源管理系统、电梯对讲及电梯监控系统、机房工程、音视频系统、背景音乐系统、信息发布系统、LED 屏幕互动 LED 及互动投影系统等的深化设计、供应安装及各种调试。		
中标价	小写：11913680.96 元；大写：壹亿壹仟玖佰壹拾玖万玖仟陆佰捌拾元玖角陆分		
中标工期	62 日历天	计划开工日期	2022 年 10 月 30 日
		计划完工日期	2022 年 12 月 31 日
工程质量	工程质量标准：合格、配合整体项目确保绿色建筑评价标识（三星级）（其中配套酒店为绿建二星）、结构长城杯金奖及竣工长城杯金奖，鲁班奖。专业分包单位须获得安装之星（中国安装工程优质奖），还须配合总承包单位达到以上工程质量标准。		
项目经理	闫勤霞	注册建造师执业资格	一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市西城区广莲路 1 号（指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章）  
2022 年 11 月 08 日

## 合同关键页

中关村东升科技园二期科研设计(自持)1813-L20、  
L24 地块 (L20-1#科研楼 (含配套酒店) 等 10 项,  
L20-3#科研楼等 2 项)工程施工总承包-弱电专业分包  
合同 (酒店部分)

承 包 人

北京建工集团有限责任公司

分 包 人

同方股份有限公司

工程名称

中关村东升科技园二期科研设计 (自持)  
1813-L20、L24 地块 (L20-1#科研楼 (含配套酒  
店) 等 10 项, L20-3#科研楼等 2 项)工程施工总  
承包-弱电专业分包工程 (酒店部分)

合同编号

中关村东升科技园二期科研设计(自持)1813-L20、  
L24 地块 (L20-1#科研楼 (含配套酒店) 等 10 项,  
L20-3#科研楼等 2 项) 工程施工总承包-弱电专业分包  
合同 (酒店部分)

承 包 人

北京建工集团有限责任公司

分 包 人

同方股份有限公司

工程名称

中关村东升科技园二期科研设计 (自持)  
1813-L20、L24 地块 (L20-1#科研楼 (含配套酒  
店) 等 10 项, L20-3#科研楼等 2 项) 工程施工总  
承包-弱电专业分包工程 (酒店部分)

合同编号



## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司法定代表人: 樊军法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号分包人(全称): 同方股份有限公司法定代表人: 韩泳江法定注册地址: 北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

鉴于 北京中关村东升科技园有限责任公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的中关村东升科技园二期科研设计(自持)1813-L20、L24地块(L20-1#科研楼(含配套酒店)等10项, L20-3#科研楼等2项)工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”), 承包人为完成中关村东升科技园二期科研设计(自持)1813-L20、L24地块(L20-1#科研楼(含配套酒店)等10项, L20-3#科研楼等2项)工程施工总承包建设中的弱电专业分包合同(酒店部分)(以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

专业分包工程名称: 中关村东升科技园二期科研设计(自持)1813-L20、L24地块(L20-1#科研楼(含配套酒店)等10项, L20-3#科研楼等2项)工程施工总承包-弱电专业分包合同(酒店部分)

工程地点: 海淀区东升镇 1813-L20 地块专业分包工程内容: 弱电工程工程立项批准文号:         /        资金来源: 社会类资金, 自筹

## 二、专业分包工程承包范围

承包范围: L20 地块万丽酒店既 1-1#楼及其对应的地下一层和局部地下二层、地下三层, 不涉及地下车库和人防区域的范围的招标图纸、清单所示的全部弱电工程, 包括但不限于: 综合布线系统、程控交换系统、计算机网络系统、IPTV 系统、卫星及有线电视系统、客房门锁系统、视频监控系统、入侵报警系统、无线巡更系统、安防集成平台、酒店客房控

制系统、无线对讲系统、楼宇自控系统、能源管理系统、电梯对讲及电梯监控系统、机房工程、音视频系统、背景音乐系统、信息发布系统、LED 屏幕互动 LED 及互动投影系统等的深化设计、供应安装及各种调试。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 30 日

计划完工日期：2023 年 6 月 30 日

弱电系统配合消防联合调试开始时间：2022 年 11 月 20 日

弱电系统配合消防联合调试完成时间：2022 年 12 月 5 日

弱电系统配合竣工验收时间：2022 年 12 月 31 日

工期总日历天数 243 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

（总工期按总承包方上报并经发包人审批确认工期计划执行；主要节点工期以承包人批复的总控计划为准。）

### 四、质量标准

工程质量标准：工程质量标准：合格、配合整体项目确保绿色建筑评价标识（五星级）（其中配套酒店为绿建二星）、结构长城杯金奖及竣工长城杯金奖，鲁班奖。专业分包单位须获得安装之星（中国安装工程优质奖），还须配合总承包单位达到以上工程质量标准。

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：北京市绿色安全文明工地

### 六、合同形式

本专业分包合同采用 单价 合同形式。

### 七、签约合同价

金额（大写）：壹亿壹仟玖佰壹拾玖万玖仟陆佰捌拾元玖角陆分（人民币）

（小写）¥：119,199,680.96 元

其中：安全文明施工费（含税）：2780,485.12 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：265,876.27 元

暂列金额（含税）： / 元

.....

### 八、分包人项目经理：

姓名：闫勤霞； 职称：高级工程师；

身份证号：110108197402182227； 建造师执业资格证书号：0041649；

建造师注册证书号：京 1112006200701092。

建造师执业印章号：京 1112006200701092（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2007）0043620。



## 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸(目录)；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、弱电系统技术规格说明书；
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：北京建工集团有限责任公司

(盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

2022 年 11 月 10 日



分包人：同方股份有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

2022 年 11 月 10 日



韩冰江

签约地点：\_\_\_\_\_ 北京市西城区广莲路1号

竣工验收证明



工程竣工验收备案表

备案日期：2023-10-19

备案编号：0446 海竣 2023(建)0058 号

备案部门：北京市海淀区住房和城乡建设委员会

工程编码	202104252041		
工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项）		
本次备案内容	L20-地下车库；L20-1#科研楼（含配套酒店）；		
本次备案规模	177778.00 平方米	合同价格	106333.83 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	海淀区东升镇西小口村
规划许可证号	2021 规自(海)建字 0012 号, 2021 规自(海)建字 0011 号	规划验收编号	2023 规自(海)竣字 0077 号, 2023 规自(海)竣字 0078 号
消防验收编号	海建消验字【2023】第 0047 号	档案验收意见书编号	2023 建档验字 0069 号
施工许可证号	110108202104280501		
开工时间 (实际开工时间)	2021-05-20	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2023-10-19
单位名称	名称	项目负责人	
建设单位	北京中关村东升科技园有限责任公司	解学龙	
施工单位	北京建工集团有限责任公司	芦洪俊	
监理单位	北京方正建设工程管理有限公司	田鸿星	
勘察单位	中航勘察设计院有限公司	陆亚兵	
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	胡平淳	
建设单位经办人	纪晨	经办人手机号	15801296133
质量监督机构	北京市海淀区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2021](海淀)第 0157
备注	勘察项目负责人电话：由''变更为'13331035657'；勘察项目负责人：由''变更为'陆亚兵'；勘察单位负责人：由''变更为'陆亚兵'；勘察单位负责人联系电话：由''变更为'13331035657'；建设单位负责人：由'刘新强'变更为'解学龙'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'14010319730715335X'；建设单位负责人联系电话：由'15611985682'变更为'13601134238'；		



备案编号： 0446 海竣 2023(建)0058 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
竣工	2.工程竣工验收报告;
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
备案	5.施工单位签署的工程质量保修书;
文件	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
目录	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
<div>备注:</div> <div>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</div> <div>2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</div> <div>3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</div>	



### 1.3、广东省深圳市腾讯数码大厦弱电工程

#### 合同关键页

合同编号: QH. CT-152

副 本

中华人民共和国  
广东省深圳市  
之  
腾讯数码大厦  
弱电工程  
合同文件

**业主/建设单位/甲方**  
 腾讯数码（深圳）有限公司

**项目设计管理及建筑设计咨询顾问**  
利安顾问（中国）有限公司

**外立面及总体平面设计顾问**  
Kohn Pedersen Fox Associates PC

**设计院**  
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

**结构设计顾问**  
迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

**机电设计顾问**  
栢诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

**交通顾问**  
弘达交通咨询（深圳）有限公司

**估算师**  
务腾（中国）有限公司

**监理单位**  
中海监理有限公司

**总承包单位**  
中建三局集团有限公司

**承包单位**  
 同方股份有限公司

二零二二年三月

## 第一章 合同协议条款 (A)

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯数码大厦

弱电工程

合同协议条款

本协议条款

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由注册地址位于深圳市前海港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）的腾讯数码(深圳)有限公司（在下文简称“建设单位”）为一方与注册地址位于北京市海淀区王庄路1号清华同方科技广场A座30层的同方股份有限公司（在下文简称“承包单位”）为另一方签订。

鉴于：

1. 建设单位拟于中华人民共和国广东省深圳市兴建腾讯数码大厦：弱电工程（在下文简称“工程”），并促使他的设计单位及顾问等提供和说明拟建工程的图纸和技术要求或指导工作。
2. 承包单位已经提供给建设单位一份上述附有全部标价的工程量清单（该份工程量清单在下文简称“工程量清单”）。再鉴于工程量清单内开列的上述图纸（在下文简称“合同图纸”）和工程量清单已经由双方或双方的代表签字。

合同编号：QH.CT-152  
腾讯数码大厦/弱电工程  
SHZ041/Tenderdo/ELV/DC

A/1

第一章 合同协议条款 (A)

兹特此达成协议如下:

1. 按下述的报酬, 承包单位应按照和根据现场实际情况, 以及有关附加的合同条件为合同图纸所显示和承包单价表及上述合同条件所说明或提及的工程进行施工, 并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

2. 承包工程人民币含税总造价 (大写) 壹亿零陆拾捌万元整 (RMB 100,680,000.00 元) (其中增值税税率) 9%, 不含税合同总价 (大写) 玖仟贰佰叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分 (RMB 92,366,972.48 元)。以合同条件第14条约定的方式,

在合同文件中开列出之合同工期内承担并完成上述整个工程。上述承包金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费, 本工程合同属于按竞争性评估文件固定总价包干性质, 除本合同另有约定调整外, 承包金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。但在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。建设单位同时有权根据项目实际情况减少工作内容, 并相应减少合同价款。

承包单位已考虑及清楚2020年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 或后续发生类似新冠病毒疫情情形对本次承包工程合同履行的影响及风险, 一切因疫情影响所导致的工期延误、费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料、货物价格、运输等价格波动及其他风险, 均已包含在合同总价中, 属于签订合同时双方已预见的风险, 承包单位不得再向建设单位提出任何工期或费用索赔。

### 3. 建设单位/建设单位方代表

合同协议条款和合同条件中的“建设单位方”一词应指腾讯数码 (深圳) 有限公司或经建设单位授权在某一领域中能代表建设单位的其它人士, 如上述建设单位方代表不再充任本建设的建设单位方代表时, 则由建设单位指定的有关其它人士接任, 承包单位不能反对。



第一章 合同协议条款 (A)

兹证明双方签署如下:

建设单位: 腾讯数码(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表签署

姓名

职务

见证人签署

姓名

职务

承包单位:

法定代表人或授权代表签署

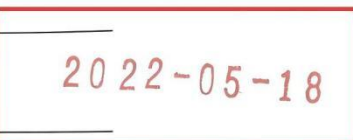
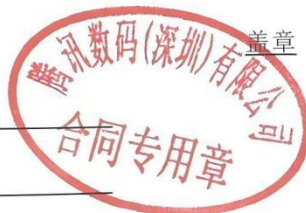
姓名

职务

见证人签署

姓名

职务



合同编号: QH. CT-152  
腾讯数码大厦/弱电工程  
SHZ041/Tenderdo/ELV/DC

A/13

竣工验收证明

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	腾讯数码大厦总承包工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘洪海	项目负责人	邬滕	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	同方股份有限公司	项目技术负责人	吕丁安	项目负责人	陈建华	单位技术(质量)负责人	胡洪波
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	综合布线系统	5	符合要求		验收合格		
2	背景音乐系统	3	符合要求		验收合格		
3	停车场管理系统	3	符合要求		验收合格		
4	智能防雷系统	3	符合要求		验收合格		
5	保安报警系统	3	符合要求		验收合格		
6	房间中央控制系统	3	符合要求		验收合格		
7	会议系统	3	符合要求		验收合格		
8	门禁系统	3	符合要求		验收合格		
9	闭路电视监控系统	3	符合要求		验收合格		
10	安全技术防范系统	2	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 31		齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 万慧茹 注册号: 4407194-022 有效期至: 2025年12月						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈建华 2024年6月25日 (盖章)	项目负责人签名: 邬滕 2024年6月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 马金鑫 2024年6月27日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王少臣 2024年6月29日 (盖章)			





## GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		腾讯数码大厦总承包工程						
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	刘洪海	项目 负责人	邬滕	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位		同方股份有限公司	项目技术 负责人	吕丁安	项目 负责人	陈建华	单位技术 (质量)负责人	胡洪波
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电涌保护器安装		1	符合要求		验收合格		
2	系统调试		1	符合要求		验收合格		
3	系统试运行		1	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项 数: 3 , 检验批 数: 3		齐全有效		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全有效		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		
验收综合 结论及备 注		合格		合格		合格		
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 陈建华		项目负责人签名: 邬滕		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:
2024年6月15日 (盖章)		2024年6月15日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2024年6月29日 (盖章)		2024年6月29日 (盖章)

保安报警系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	腾讯数码大厦总承包工程							
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	刘洪海	项目 负责人	郭滕	单位技术 (质量)负责人	张琨	
分包单位	同方股份有限公司	项目技术 负责人	吕丁安	项目 负责人	陈建华	单位技术 (质量)负责人	胡洪波	
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	设备安装	1	符合要求			验收合格		
2	系统调试	1	符合要求			验收合格		
3	系统试运行	1	符合要求			验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 3	检验批 数: 3	齐全有效			合格		
	子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		齐全有效			合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全有效			合格		
	子分部(系统、子系统) 分项观感质量		好			合格		
验收综合 结论及备 注								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈建华	项目负责人签名: 郭滕	项目负责人签名:	项目负责人签名: 于金鑫		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 王少军			
2024年6月15日 (盖章)	2024年6月17日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年6月20日 (盖章)		2024年6月29日 (盖章)			

\* G D - C 5 - 7 3 1 1 \*



### 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		腾讯数码大厦总承包工程							
施工单位		中建三局集团有限公司		项目技术负责人	刘洪海	项目负责人	邬滕	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位		同方股份有限公司		项目技术负责人	吕丁安	项目负责人	陈建华	单位技术(质量)负责人	胡洪波
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备安装			1	符合要求		验收合格		
2	系统调试			1	符合要求		验收合格		
3	系统试运行			1	符合要求		验收合格		



\* G D - C 5 - 7 3 1 1 \*

GD-C5-7311   



安全技术防范系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		腾讯数码大厦总承包工程							
施工单位		中建三局集团有限公司		项目技术 负责人	刘洪海	项目 负责人	邬滕	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位		同方股份有限公司		项目技术 负责人	吕丁安	项目 负责人	陈建华	单位技术 (质量)负责人	胡洪波
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			28	符合要求		验收合格		
2	线缆敷设			21	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 2 , 检验批 数: 49			齐全有效		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全有效		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好			
验收综合 结论及备 注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:	
陈建华		邬滕				于金超		王少华	
2024年6月25日 (盖章)		2024年6月27日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2024年6月27日 (盖章)		2024年6月29日 (盖章)	

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

停车场管理系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	腾讯数码大厦总承包工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	刘洪海	项目 负责人	邬滕	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	同方股份有限公司	项目技术 负责人	吕丁安	项目 负责人	陈建华	单位技术 (质量)负责人	胡洪波
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	显示设备安装	1	符合要求		验收合格		
2	系统调试	1	符合要求		验收合格		
3	系统试运行	1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 3 , 检验批 数: 3		齐全有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全有效		合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
陈建华	邬滕		于金鑫	王少臣			
2024年6月25日 (盖章)	2024年6月7日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年6月7日 (盖章)	2024年6月25日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*



综合布线系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		腾讯数码大厦总承包工程							
施工单位		中建三局集团有限公司		项目技术 负责人	刘洪海	项目 负责人	邬滕	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位		同方股份有限公司		项目技术 负责人	吕丁安	项目 负责人	陈建华	单位技术 (质量)负责人	胡洪波
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			28	符合要求		验收合格		
2	线缆敷设			21	符合要求		验收合格		
3	信息插座安装			3	符合要求		验收合格		
4	机柜、机架、配线架安装			3	符合要求		验收合格		
5	链路或信道测试检			1	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项 数：5			检验批 数：56		齐全有效		合格
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		合格
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全有效		合格		合格
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		好
验收综合 结论及备 注		姓名：方慧茹 注册合格：4407194-022 有效期至：至2025年12月							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名：  2024年6月5日 (盖章)		项目负责人签名：  2024年6月7日 (盖章)		项目负责人签名：  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名：  2024年6月7日 (盖章)		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名：  2024年6月28日 (盖章)	

\* GD - C5 - 7311 \*

GD-C5-7311				
------------	--	--	--	--

单位(子单位) 工程名称		腾讯数码大厦总承包工程							
施工单位		中建三局集团有限公司		项目技术 负责人	刘洪海	项目 负责人	邬滕	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位		同方股份有限公司		项目技术 负责人	吕丁安	项目 负责人	陈建华	单位技术 (质量)负责人	胡洪波
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备安装			1	符合要求		验收合格		
2	系统调试			1	符合要求		验收合格		
3	系统试运行			1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 3			检验批 数: 3	齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		合格		
验收综合 结论及备 注		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> </div> <div> </div> </div>							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 	
2024年6月25日 (盖章)		2024年6月27日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2024年6月27日 (盖章)		2024年6月27日 (盖章)	

\* GD - G5 - 7311 \*



GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

\* 65 - 7311 \*

GD-C5-7311   

单位(子单位) 工程名称		腾讯数码大厦总承包工程							
施工单位		中建三局集团有限公司		项目技术 负责人	刘洪海	项目 负责人	邬滕	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位		同方股份有限公司		项目技术 负责人	吕丁安	项目 负责人	陈建华 健	单位技术 (质量)负责人	胡洪波
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	设备安装			1	符合要求		验收合格		
2	系统调试			1	符合要求		验收合格		
3	系统试运行			1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数：3			检验批 数：3	齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					合格		好		
验收综合 结论及备 注		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>姓名：万斌茹</p> <p>注册号：4407194-022</p> <p>有效期：合格至2025年12月</p> </div> <div> <p>2024.04.29</p> <p>中建三局集团有限公司</p> </div> </div>							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名：	
陈建华		邬滕				于金鑫			
2024年6月8日		2024年6月7日				2024年6月5日		2024年6月29日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	





1.4、中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项）工程施工总承包-弱电专业分包工程（不含酒店部分）

## 中标通知书

### 中标通知书（施工）

同方股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 01 月 25 日（投标日期）所递交的中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项）工程施工总承包-弱电专业分包工程（不含酒店部分）（专业分包工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持） 1813-L20、L24 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项）工程施工总承包-弱电专业分包工程（不含酒店部分）		建设规模	“投标使用”
建设地点	海淀区东升镇 1813-L20 地块			
中标范围	L20 地块招标图纸、清单所示的全部弱电工程，包括但不限于：弱电的预留预埋、智能化集成系统、信息网络系统、综合布线系统、信息发布系统、无线对讲系统、视频监控系统（含智能识别）、出入口控制系统、入侵报警系统、停车场系统、车位引导系统、建筑设备监控系统、建筑能效监控系统、公共广播系统、机房工程、智能照明系统、音视频系统、智能 SPD 监测系统等的设计、供应安装及各种调试。			
中标价	小写：¥18395057.31 元；大写：壹亿贰仟陆佰叁拾玖万伍仟零伍拾柒元叁角壹分			
中标工期	304 日历天	计划开工日期	2022 年 01 月 10 日	
		计划完工日期	2022 年 11 月 10 日	
工程质量	合格、确保绿色建筑评价标识（三星级）、结构长城杯金奖及竣工长城杯金奖，安装之星，鲁班奖			
项目经理	马辉	注册建造师执业资格	一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市西城区广莲路 1 号（指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

2022 年 01 月 29 日



# 合同关键页



中关村东升科技园二期科研设计(自持)1813-L20、  
L24 地块 (L20-1#科研楼 (含配套酒店) 等 10 项,  
L20-3#科研楼等 2 项) 工程施工总承包  
弱电专业分包 (不含酒店部分) 合同

承 包 人

北京建工集团有限责任公司

分 包 人

同方股份有限公司

项目名称

中关村东升科技园二期科研设计 (自持)  
1813-L20、L24 地块 (L20-1#科研楼 (含配套酒  
店) 等 10 项, L20-3#科研楼等 2 项) 工程施工总  
承包-弱电专业分包工程 (不含酒店部分)

合同编号

## 合同协议书

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司  
法定代表人：樊军  
法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

分包人（全称）：同方股份有限公司  
法定代表人：黄敏刚  
法定注册地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

鉴于北京中关村东升科技园有限责任公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订的中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等10项，L20-3#科研楼等2项）工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等10项，L20-3#科研楼等2项）工程施工总承包建设中的弱电（不含酒店部分）专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

专业分包工程名称：中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等10项，L20-3#科研楼等2项）工程施工总承包-弱电专业分包工程（不含酒店部分）

工程地点：海淀区东升镇 1813-L20 地块

专业分包工程内容：弱电工程

工程立项批准文号：/

资金来源：社会类资金，自筹

## 二、专业分包工程承包范围

承包范围：L20 地块招标图纸、清单所示的全部弱电工程，包括但不限于：弱电的预留预埋、智能化集成系统、信息网络系统、综合布线系统、信息发布系统、无线对讲系统、视频监控系统（含智能机器人）、出入口控制系统、入侵报警系统、停车场系统、车位引导



C200102021761411GCFB00202022

系统、建筑设备监控系统、建筑能效监控系统、公共广播系统、机房工程、智能照明系统、音视频系统、智能 SPD 监测系统等的深化设计、供应安装及各种调试。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

计划开始时间：2022 年 01 月 30 日

计划完成时间：2022 年 11 月 10 日

其中：

弱电系统配合消防联合调试开始时间：2022 年 10 月 03 日

弱电系统配合消防联合调试完成时间：2022 年 10 月 24 日

工期总日历天数 284 天，自承包人发 出的开工通知中载明的开工日期起算。

（总工期按总承包方上报并经发包人审批确认工期计划执行；主要节点工期以承包人批复的总控计划为准。）

### 四、质量标准

1、工程质量标准：合格、确保绿色建筑评价标准（二星级）、结构长城杯金奖及竣工长城杯金奖、鲁班奖。

2、专业分包单位须获得安装之星（中国安装工程优质奖），还须配合总承包单位达到以上工程质量标准

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：北京市绿色安全文明工地

### 六、合同形式

本专业分包合同采用：固定单价 合同形式。

### 七、签约合同价

金额（大写）：壹亿贰仟陆佰叁拾玖万伍仟零伍拾柒元叁角壹分（人民币）

（小写）¥：126,395,057.31 元

其中：安全文明施工费（含税）：5,237,647.84 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：365,590.00 元

暂列金额（含税）：0.00 元

.....

### 八、分包人项目经理：

姓名：马辉； 职称：工程师；

身份证号：222424198105290051； 建造师执业资格证书：JJ00364404；

建造师注册证书号：京 1112014201429206。

建造师执业印章号：京 1112014201429206。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2015）0109430。



# 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十六份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

分包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2022 年 1 月 30 日

日期：2022 年 1 月 30 日

签约地点：\_\_\_\_\_北京市西城区广莲路1号\_\_\_\_\_

竣工验收证明



工程竣工验收备案表

备案日期：2023-10-18

备案编号：0444 海竣 2023(建)0057 号

备案部门：北京市海淀区住房和城乡建设委员会

工程编码	202104252041		
工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L20-1#科研楼（含配套酒店）等 10 项，L20-3#科研楼等 2 项）		
本次备案内容	L20-3#人防战时出入口；L20-2#科研楼（含配套设施用房）；L20-4#人防竖井；L20-2#人防竖井；L20-1#人防竖井；L20-3#科研楼；L20-11#人防竖井；L20-1#人防战时出入口；L20-2#人防战时出入口；L20-7#人防战时出入口；		
本次备案规模	112384.00 平方米	合同价格	67219.83 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	海淀区东升镇西小口村
规划许可证号	2021 规自(海)建字 0012 号, 2021 规自(海)建字 0011 号	规划验收编号	2023 规自(海)竣字 0077 号, 2023 规自(海)竣字 0078 号
消防验收编号	海建消验字【2023】第 0047 号	档案验收意见书编号	2023 建档验字 0069 号
施工许可证号	110108202104280501		
开工时间 (实际开工时间)	2021-05-20	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2023-10-18
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	北京中关村东升科技园有限责任公司		解学龙
施工单位	北京建工集团有限责任公司		芦洪俊
监理单位	北京方正建设工程管理有限公司		田鸿星
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		陆亚兵
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		胡平淳
建设单位经办人	纪晨	经办人手机号	15801296133
质量监督机构	北京市海淀区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2021](海 淀)第 0157
备注	勘察项目负责人电话: 由'' 变更为' 13331035657'; 勘察项目负责人: 由'' 变更为' 陆亚兵'; 勘察单位负责人: 由'' 变更为' 陆亚兵'; 勘察单位负责人联系电话: 由'' 变更为' 13331035657'; 建设单位负责人: 由' 刘新强' 变更为' 解学龙'; 建设单位负责人身份证号: 由'' 变更为' 14010319730715335X'; 建设单位负责人联系电话:		



	由'15611985682'变更为'13601134238'；
--	---------------------------------

仅限“中信金融中心项目智能化系统专业工程”投标使用





备案编号： 0444 海竣 2023(建)0057 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
竣工	2.工程竣工验收报告;
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
备案	5.施工单位签署的工程质量保修书;
	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
文件	7.建设工程档案预验收意见书;
	8.法人承诺书;
目录	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
<div>备注:</div> <div>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</div> <div>2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</div> <div>3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</div>	

# 1.5、中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（24-1#科研楼等 14 项）施工总承包工程-弱电专业分包工程

## 中标通知书

### 中标通知书（施工）

同方股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 01 月 07 日（投标日期）所递交的 中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24 地块（L24-1#科研楼等 14 项）施工总承包工程-弱电专业分包工程（专业分包工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持） 1813-L20、L24 地块（L24-1#科研楼等 14 项） 施工总承包工程-弱电专业分包工程	建设规模	
建设地点	海淀区东升镇 1813-L24 地块		
中标范围	L24 地块招标图纸、清单所示的全部弱电工程，包括但不限于：弱电的预留预埋、智能化集成系统、信息网络系统、综合布线系统、信息发布系统、无线对讲系统、视频监控系统（含智能机器人）、出入口控制系统、入侵报警系统、停车场系统、车位引导系统、建筑设备监控系统、建筑能效监控系统、公共广播系统、机房工程、智能照明系统、音视频系统、指挥中心系统、园区信息化平台、智能 SPD 监测系统等的设计、供应安装及各种调试。		
中标价	小写：197803756.75 元；大写：壹亿玖仟柒佰捌拾万零叁仟柒佰伍拾陆元柒角伍分		
中标工期	335 日历天	计划开工日期	2022 年 01 月 14 日
		计划完工日期	2022 年 12 月 15 日
工程质量	合格、确保绿色建筑评价标识（三星级）、结构长城杯金奖及竣工长城杯金奖，安装之星，鲁班奖		
项目经理	刘浩然	注册建造师执业资格	一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市西城区广莲路 1 号（指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人： （盖单位章）  
法定代表人： （签字或盖章）  
2022 年 01 月 13 日

## 合同关键页



ZS-GC2022-02005-6C

### 中关村东升科技园二期科研设计(自持)1813-L20、 L24 地块 (L24-1#科研楼等 14 项) 工程施工总承包- 弱电专业分包合同

承 包 人 北京建工集团有限责任公司

分 包 人 同方股份有限公司

项目名称 中关村东升科技园二期科研设计 (自持)  
1813-L20、L24 地块 (L24-1#科研楼等 14 项) 工  
程施工总承包-弱电专业分包工程

合同编号



## 合同协议书

承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司  
法定代表人: 樊军  
法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号

分包人(全称): 同方股份有限公司  
法定代表人: 黄敏刚  
法定注册地址: 北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

鉴于 北京中关村东升科技园有限责任公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的 中关村东升科技园二期科研设计(自持) 1813-L20、L24 地块(L24-1#科研楼等 14 项) 工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 中关村东升科技园二期科研设计(自持) 1813-L20、L24 地块(L24-1#科研楼等 14 项) 施工总承包工程 建设中的 弱电 专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

专业分包工程名称: 中关村东升科技园二期科研设计(自持) 1813-L20、L24 地块(L24-1#科研楼等 14 项) 施工总承包工程-弱电专业分包工程

工程地点: 海淀区东升镇 1813-L24 地块

专业分包工程内容: 弱电工程

工程立项批准文号: /

资金来源: 社会类资金, 自筹

## 二、专业分包工程承包范围

承包范围: L24 地块招标图纸、清单所示的全部弱电工程, 包含但不限于: 弱电的预留预埋、智能化集成系统、信息网络系统、综合布线系统、信息发布系统、无线对讲系统、视频监控系统(含智能机器人)、出入口控制系统、入侵报警系统、停车场系统、车位引导系统、建筑设备监控系统、建筑能效监控系统、公共广播系统、机房工程、智能照明系统、音视频系统、指挥中心系统、园区信息化平台、智能 SPD 监测系统等的深化设计、供应安装及各种调试。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

## 三、专业分包合同工期



计划开始时间：2022 年 01 月 14 日

计划完成时间：2022 年 12 月 15 日

其中：

弱电系统配合消防联合调试开始时间：2022 年 10 月 10 日

弱电系统配合消防联合调试完成时间：2022 年 11 月 15 日

工期总日历天数 335 天，自承包人发 出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

1、工程质量标准：合格、确保绿色建筑评价标识（三星级）结构长城杯金奖及竣工长城杯金奖、鲁班奖。

2、专业分包单位须获得安装之星（中国安装工程优质奖），还须配合总承包单位达到以上工程质量标准

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：北京市绿色安全文明工地

#### 六、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：壹亿玖仟柒佰捌拾万零叁仟柒佰伍拾陆元柒角伍分 元（人民币）

（小写）¥：197,803,756.75 元

其中：安全文明施工费（含税）：6,860,383.74 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：482,178.18 元

暂列金额（含税）：0.00 元

.....

#### 八、分包人项目经理：

姓名：刘浩然； 职称：高级工程师；

身份证号：370206197402151632； 建造师执业资格证书号：0042106；

建造师注册证书号：京 1112006200805865。

建造师执业印章号：京 1112006200805865。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2019）0167376。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十六份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

分包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2022 年 1 月 15 日

日期：2022 年 1 月 15 日

签约地点：\_\_\_\_\_北京市西城区广莲路 1 号



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-120、124地块 (L24-1#科研楼等14项) 1#科研楼		结构类型	钢框架-钢筋混凝土核 心筒结构	层数/ 建筑面积	13 / 32031 m²				
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日				
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日				
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论					
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收					
2	质量控制资料核查		共 52 项, 经核查符合规定 52 项		符合要求					
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求					
4	观感质量验收		共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 02.25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求					
综合验收结论			验收合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位		
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师: 年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持)1813-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项)2#科研楼		结构类型	钢框架-钢筋混凝土核 心筒结构	层数/ 建筑面积	12 / 26103 m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查		共 52 项, 经核查符合规定 52 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 32 项, 达到“好”和“一 般”的 23.02.25 32 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论 验收合格 2023.02.25 北京建工集团有限责任公司						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
(公章) 项目负责人: 年月日		(公章) 总监理工程师: 年月日		(公章) 项目负责人: 年月日		(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24地块（L24-1#科研楼等14项）3#科研楼	结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	13 / 27491 m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平	项目技术负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 131325643200 项，达到“好”和“一般”的 23.02.2532 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格 注册号11001808 有效期2025.04.15	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) 4#科研楼		结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/ 建筑面积	13 / 30850 m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一 般”的 32 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-L20、L24地块（ L24-1#科研楼等14项）5#科研楼		结构类型	钢框架-屈曲约束支撑 结构、钢框架结构		层数/ 建筑面积	14 / 153484 m²	
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖		开工日期	2020年12月20日	
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张钺平		完工日期	2023年3月23日	
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				同意验收	
2	质量控制资料核查		共 56 项，经核查符合规定 56 项				符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 85 项，符合规定 85 项， 共抽查 89 项，符合规定 89 项， 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 42 项，达到“好”和“一 般”的 42 项，经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求	
综合验收结论			验收合格					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) 地下车库		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下四 层 / 160997 m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 45 项, 符合规定 45 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 45 项, 达到“好”和“一 般”的 38 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格			注册名: 陈硕晖 注册号: 1100745-A6013 有效期至: 至2024年12月	
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) L24-1#人防竖井		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 14
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定			6 项 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 共抽查 7 项, 符合规定 经返工处理符合规定			7 项, 7 项, 0 项 符合要求	
4	观感质量验收	抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 643(00) 项, 经返修处理符合要求的 0 项			8 项, 8 项, 0 项 符合要求	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) L24-2#人防竖井		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 27	
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日	
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		同意验收		
2	质量控制资料核查		共 6 项, 经核查符合规定 6 项		符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求		
4	观感质量验收		共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求		
综合验收结论			验收合格			姓名: 陈业兴 注册号: 1100145-AV013 有效期: 至2023年12月	
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 年 月 日	总监理工程师: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) L24-6#人防竖井		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 17
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。						



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) L24-7#人防 竖井		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 11
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24地块（L24-1#科研楼等14项）L24-2#人防战时出入口		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一 / 109
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 25643(008)项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 验收合格 注册11001808 有效期2025.04.15						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日		(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计（自持）1813-L20、L24地块（L24-1#科研楼等14项）L24-4#人防战时出入口	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一 / 97
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平	项目技术负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 7 项，符合规定 7 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的建筑 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格 注册号：11001808 有效期：2025.04.15	姓名：陆亚兵 注册号：1100145 A7013

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) L24-5#人防战时出入口	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 63
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平	项目技术负责人	张钺平	完工日期	2023年3月23日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论 验收合格			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中关村东升科技园二期科研设计 (自持) 1813-L20、L24地块 (L24-1#科研楼等14项) L24-6#人防战时出入口		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 43 层
施工单位	北京建工集团有限责任公司		技术负责人	陈硕晖	开工日期	2020年12月20日
项目负责人	张立平		项目技术 负责人	张铖平	完工日期	2023年3月23日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 1.6、成大中心智慧园区施工项目

### 合同关键页

合同编号：SXZC-GC-CD-22005

成大中心智慧园区施工合同

仅限“中信金融中心项目智能化系统专业工程”投标使用

发包人：三峡资产管理有限公司

承包人：同方股份有限公司

监理人：北京中联环建设工程管理有限公司

2022年2月 北京



## 合同协议书

编号: SXZC-GC-CD-22005

发包人(全称): 三峡资产管理有限公司承包人(全称): 同方股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 成大中心智慧园区施工项目工程地点: 北京市通州区滨河中路(粮市街2号院)

### 二、工程承包范围及内容

信息接入系统、信息网络系统、综合布线系统、无线对讲系统、有线电视系统(IPTV)、信息引导及发布系统、可视对讲及智能家居系统、酒店管理系统、建筑设备管理系统(建筑设备监控系统、风机盘管联网系统、漏水监测系统、能耗监管系统)、智能照明系统、公共安全系统(视频监控系统和出入口控制系统、速通门人脸识别及访客系统、入侵报警系统、巡更系统、停车场管理系统、车辆引导及反向寻车系统、应急响应系统)、时钟系统、机房工程、综合管路系统、智慧园区管理平台部署及相关应用开发、BIM施工及BIM运维、设备利旧。

具体内容详见技术标准与要求。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月7日;

3#楼的计划完工日期: 2022年7月28日;

4#楼、地下1层至地下3层及室外工程的计划完工日期: 2022年12月10日;

5-6#楼及1#楼首层指挥中心的计划完工日期: 2022年12月25日;

整体调试的计划完工日期: 2023年3月25日;

1#楼的计划工期: 270日历天;具体开工日期以监理通知为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：依据国家相关质量验收规范验收

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

#### 五、合同价款

合同总金额为：人民币（大写）：壹亿肆仟柒佰伍拾玖万捌仟零陆拾捌元柒角贰分（¥ 147598068.72）元。其中，税前工程造价：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰肆拾壹万壹仟零柒拾贰元贰角贰分（¥ 135411072.22）元，销项增值税额：人民币（大写）壹仟贰佰壹拾捌万陆仟玖佰玖拾陆元伍角零分（¥ 12186996.50）元，增值税税率：9%。

安全文明施工费(含税)合计金额 RMB ¥：3972846.26 元

建筑垃圾运输处置费(含税)RMB ¥：298902.91 元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额 RMB ¥：7700000 元

专业工程暂估价(含税)合计金额 RMB ¥：0 元

#### 六、承包人项目经理：

姓名：徐军； 职称：高级工程师；

身份证号：110104196301302090；建造师执业资格证书号：京 111060805869；

建造师注册证书号：04344133404114620。

建造师执业印章号：04344133404114620（00）。

安全生产考核合格证书号：京 111060805869。

#### 七、组成合同的文件

1. 本合同协议书（包括补充协议）；

2. 中标通知书；

3. 评标及合同预谈判中有关问题的澄清函、会谈记录（纪要）等；

4. 经评标确认的已标价的工程量清单；

5. 合同条款；

6. 标准、规范及有关技术文件（参见招投标文件）；

7. 图纸；

8. 投标书；

9. 其他。

上述文件应互为补充和解释，若有不明确或不一致处以上列顺序在先者为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同招标文件赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，根据国家有关工程质量要求对本工程质量负终身责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 3 月 15 日

合同订立地点：北京市通州区滨河中路（粮市街2号院）

双方法定代表人或委托代理人在此签字盖章并加盖单位公章或合同专用章，自签订之日起本合同生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式捌份（其中正本贰份，副本陆份）。发承包各执肆份（包括各执正本壹份）

发包人：三峡资产管理有限公司

法定代表人

(或委托代理人)：

地址：北京市通州区东大街1号院

1号楼 206-28室

电话：

传真：

承包人：同方股份有限公司

法定代表人

(或委托代理人)：

地址：北京市海淀区王庄路1号清华同

方科技大厦A座30层

电话：010-82399822

传真：

2022 年 3 月 15 日



竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	成大中心智慧园区施工项目-1号楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上23层 / 18441.17平方米
施工单位	同方股份有限公司	技术负责人	胡洪波	开工日期	2023年05月30日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	赵颖燕	完工日期	2024年1月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	三峡资产管理有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月10日	北京中联环建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年1月10日	同方股份有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月10日	清华大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月10日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	成大中心智慧园区施工项目-3号楼		结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	地上23 / 18319.14平方米
施工单位	同方股份有限公司		技术负责人	胡洪波	开工日期	2022年03月15日
项目负责人	徐军		项目技术负责人	赵颖燕	完工日期	2023年04月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
三峡资产管理有限公司		北京中联环建设工程管理有限公司	同方股份有限公司	清华大学建筑设计研究院有限公司		
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: [Signature]		总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	成大中心智慧园区施工项目-4号楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上42层 / 33983.04平方米
施工单位	同方股份有限公司	技术负责人	胡洪波	开工日期	2022年03月15日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	赵颖燕	完工日期	2023年04月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京中电资产管理有限公司 (公章) 项目负责人: 杨 斌 年 月 日		北京中联环建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 孙 强 年 月 日	同方股份有限公司 (公章) 项目负责人: 谢 斌 年 月 日	清华大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 申 强 年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	成大中心智慧园区施工项目-5、6号楼	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上36层 / 58451.87平方米
施工单位	同方股份有限公司	技术负责人	胡洪波	开工日期	2022年03月15日
项目负责人	徐军	项目技术负责人	赵颖燕	完工日期	2023年04月27日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
三峡资产管理有限公司 (公章) 项目负责人: 杨生 2023年4月27日	北京中联环建设工程管理有限公司 (公章) 总监工程师: 徐阳 2023年4月27日	同方股份有限公司 (公章) 项目负责人: 谢 2023年4月27日	清华大学建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: ipin 2023年4月27日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

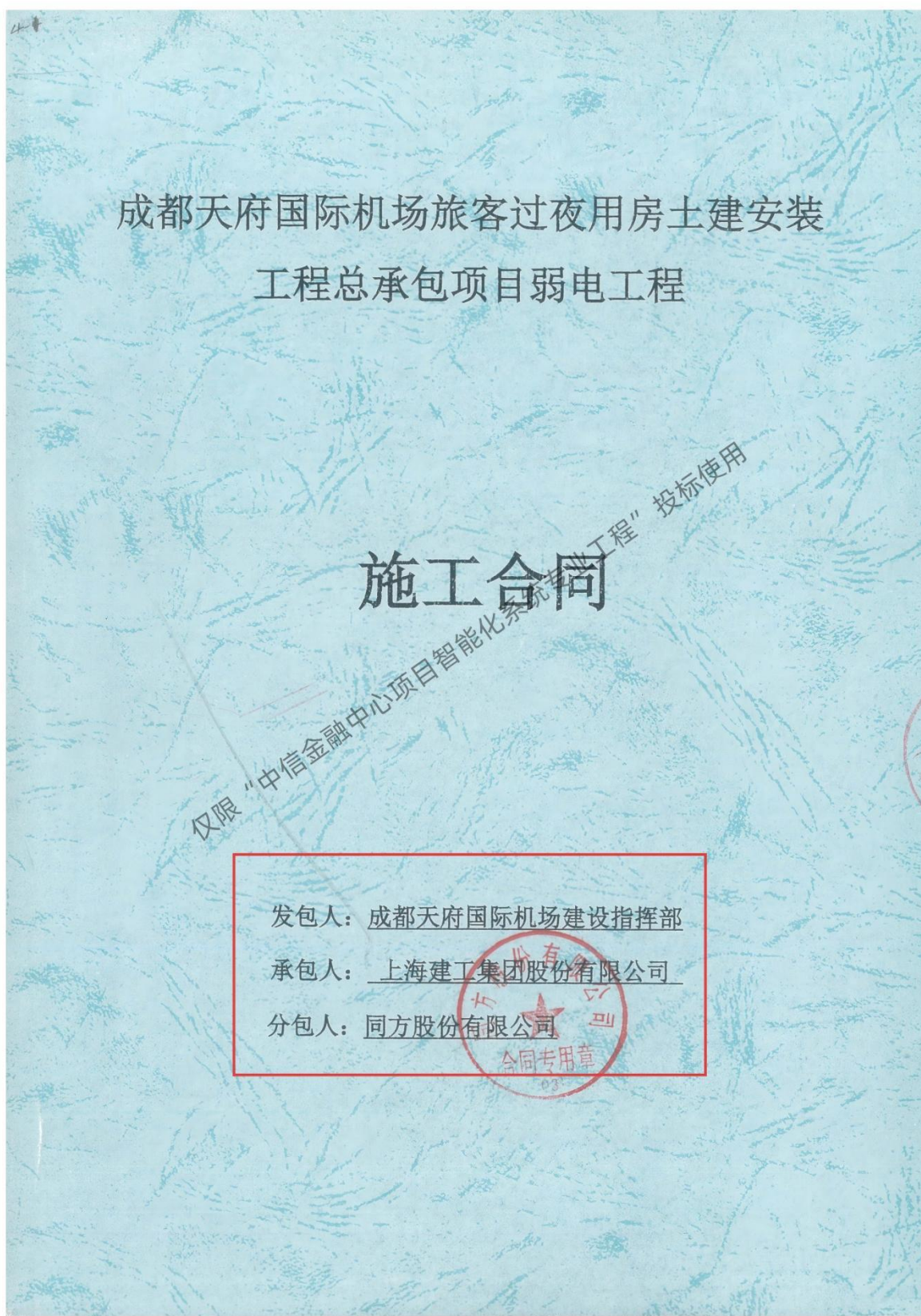
工程名称	成大中心智慧园区施工项目 -地下室及室外	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	地下三 层 / 42202.7 5平方米
施工单位	同方股份有限公司	技术负责人	胡洪波	开工日期	2022年03月15日
项目负责人	徐军	项目技术 负责人	赵颖燕	完工日期	2023年04月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			符合要求
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一 般”的 2 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	三峡资产管理有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	北京中联环建设工程管 理有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 年 月 日	同方股份有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	清华大学建筑设计研究 院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



# 1.7、成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目弱电工程施工

## 合同关键页





# 成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装 工程总承包项目弱电工程

## 施工合同

仅限“中信金融中心项目智能化系统专业工程”投标使用

发包人：成都天府国际机场建设指挥部

承包人：上海建工集团股份有限公司

分包人：同方股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）：同方股份有限公司

发包人为建设成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目弱电工程（项目名称，以下称“本工程”），已接受分包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目

工程地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里

工程内容：弱电工程

建设规模：场地场址位于简阳市芦葭镇，在成都市东南方向，龙泉山脉东侧的山区与丘陵结合地带。场址最西侧跑道中心点距离成都市中心天府广场直线距离约 51.5 公里，距离资阳市约 30 公里，距离简阳市约 18 公里，向西距离龙泉山脉东麓约 18.5 公里，向东距离沱江约 24 公里。气候温和，空气湿润，夏热而长，冬无严寒，少霜雪，雨量充沛，无霜期长，风力偏小，日照少。

工程立项批准号文号：中华人民共和国国家发展和改革委员会发改基础【2016】848 号

资金来源：项目法人自筹资金

### 二、工程承包范围

**承包范围：**本工程招标范围主要是指包括成都天府国际机场旅客过夜用房项目综合布线系统、网络交换系统、IP 程控交换系统、视频监控系统、防盗报警系统、巡更系统、门禁系统、停车场管理系统、信息发布&IPTV 系统、客控系统、无线对讲系统、楼控系统、背景音乐和广播系统、梯控管理系统、能耗监控系统、智能门锁系统、智能照明系统、会议系统、机房系统、酒店管理系统、系统安装调试。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 10 日

计划竣工日期：2021 年 5 月 24 日

计划开竣工工期为暂定，总体需随总包施工进度进行，包括施工准备及验收时间，必须满足发包人及承包人总进度要求。实际开工日期以承包人书面通知为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家及行业质量验收合格标准，获得鲁班奖参评条件。

## 五、合同价格形式

本合同采用固定单价合同价格形式。

凡未按时提交履约保证金的中标人，招标人有权取消其中标资格，并顺序选择中标候选人排名第二的投标人，以此类推。

## 六、签约合同价

金额（大写）：陆仟肆佰伍拾万零叁仟叁佰壹拾贰元零壹分（¥：64,503,312.01元）增值税税率 9%，税金（大写）：伍佰叁拾贰万伍仟玖佰陆拾壹元伍角伍分（¥5,325,961.55元）；不含税金额（大写）：伍仟玖佰壹拾柒万柒仟叁佰伍拾元肆角陆分（¥59,177,350.46元）。

不含税金额中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）柒拾贰万贰仟柒佰壹拾玖元捌角整（¥ 722,719.80 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）叁佰捌拾万元整（¥ 3,800,000.00 元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）柒佰壹拾柒万叁仟伍佰贰拾元零伍分整（¥ 7,173,520.05 元）；

## 七、分包人项目经理

姓名: 刘浩然 职称: \_\_\_\_\_

身份证号: 370206197402151632 注册建造师资格证书号: 京 111060805865

## 八、合同文件的组成

合同文件组成及优先顺序为:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 供货要求;
- (5) 招标文件及其他部分;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 投标函;
- (8) 报价表;
- (9) 商务和技术偏差表;
- (10) 中标设备技术性能指标的详细描述;
- (11) 相关服务计划;
- (12) 其他合同文件

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在



先者为准。如投标文件中所投产品商务和技术响应优于招标文件，则优于部分按投标文件执行。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，并不能按照上述规定进行解释时，分包人应立即以书面形式通知监理工程师，监理工程师应在征求发包人意见后，就此向分包人作出必要的书面解释。

九、本协议书中有关词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，承包人执六份，分包人执四份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

仅限“中信金融中心项目智能化系统专业工程”投标使用

(以下为签章页，无正文)

承包人：上海建工集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)



分包人：同方股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)



联系电话：021-55885959

联系电话：010-82399388

开户银行：建行上海第二支行

开户银行：中国建设银行北京清华大学支行

账号：3100 1502 5000 5000 7486

账号：1100 1079 9000 5300 0759

客服电话：010-82399410

2020 年 3 月 31 日

# 竣工验收证明

SG—023



## 子分部工程质量验收报告

建设单位	四川机场集团有限公司 成都天府国际机场建设指挥部	工程名称	成都天府国际机场旅客过夜用房 土建安装工程总承包项目弱电工程
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	同方股份有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	公共广播系统	工程量（造价）	
施工周期		验收日期	
实体质量 检查情况	严格按照审批通过的弱电设计图施工。经抽测合格。验收合格。一般项目符合要求。		
质量文件 核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见：  经检查验收 合格。同意验收。 同意验收。	总包或交接单位验收意见：  经检查验收合格。同意验收。 同意验收。  注册建造师（技术负责人）：钱平 年 月 日	监理单位验收意见：  经检查验收合格。同意验收。 合格。  总监理工程师：程建 年 月 日	建设单位验收结果：  质量合格。 合格。  项目负责人：文建 年 月 日
单位负责人：刘浩明（公章） 企业技术负责人：2020年4月 日	设计单位验收意见：  经本设计单位审核，符合审查批准的弱电设计图要求。  设计负责人：陈阵 年 月 日		

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



SG—023



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司 成都天府国际机场建设指挥部	工程名称	成都天府国际机场旅客过夜房 土建安装工程总承包项目弱电工程
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	同方股份有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	综合布线系统	工程量（造价）	
施工周期		验收日期	
实体质量 检查情况	严格按照审查批准的弱电设计图施工。经抽测各项数据均合格。一般项符合要求。		
质量文件 核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见：	总包或交接单位验收意见：	监理单位验收意见：	
经检查合格， 同意验收。 项目经理：刘浩峰	对弱电工程实施过程 经检查合格， 同意验收。 项目经理：陈萍	经检查合格及验收 合格。 监理工程师：魏仁章	
注册建造师（技术负责人）：刘浩峰	注册建造师（技术负责人）：陈萍	总监理工程师：魏仁章	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	
设计单位验收意见：	建设单位验收结果：		
经检查合格， 同意验收。 项目经理：陈萍	质量合格。 同意验收。 项目经理：文东		
设计单位验收人：陈萍	建设单位验收人：文东		
单位负责人：刘浩峰（公章）	项目负责人：文东		
企业技术负责人：陈萍	年 月 日		

- 注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG—023



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	四川机场集团有限公司 成都天府国际机场建设指挥部	工程名称	成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目弱电工程
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	同方股份有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	安全技术防范系统	工程量（造价）	
施工周期		验收日期	
实体质量检查情况	<p>严格按审查批准的弱电设计图施工。经抽样检测各项性能指标均符合一般民用建筑要求。</p>		
质量文件核查情况	<p>质量文件基本齐全。</p>		
子分部工程施工单位评定意见：	<p>总包或交接单位验收意见：</p> <p>对弱电工程过程控制严格，质量验收合格，符合验收标准，同意接收。</p> <p>注册建造师（技术负责人）：[签名] 年 月 日</p>	<p>监理单位验收意见：</p> <p>本工程弱电工程验收合格。</p> <p>总监工程师：[签名] 年 月 日</p>	
<p>设计单位验收意见：</p> <p>经检查验收，符合审查批准的弱电设计图要求。</p> <p>设计负责人：[签名] 年 月 日</p>	<p>建设单位验收结果：</p> <p>质量合格。</p> <p>项目负责人：[签名] 年 月 日</p>		
<p>单位负责人：[签名]（公章）</p> <p>企业技术负责人：[签名] 2014年4月 日</p>			

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



SG—023



### 子分部工程质量验收报告

建设单位	四川机场集团有限公司 成都天府国际机场建设指挥部	工程名称	成都天府国际机场旅客过夜用房 土建安装工程总承包项目弱电工程
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	同方股份有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	机房工程	工程量（造价）	
施工周期		验收日期	
实体质量 检查情况	严格按照审查批准的弱电设计图施工。经抽测各项数据均符合设计要求。 验收合格		
质量文件 核查情况	质量文件齐全		
子分部工程施工单位评定意见：	总包或交接单位验收意见：	监理单位验收意见：	
经检查验收， 一般项目符合设计要求。 合格	在弱电工程实施过程中， 经检查验收，符合设计要求。 合格。一般项目符合设计要求。 合格。 注册建造师（技术负责人）：钱平 年 月 日	经检查验收，符合设计要求。 合格。 一般项目符合设计要求。 合格。 总监理工程师：魏文章 年 月 日	
单位负责人：刘瑞明（公章）	设计单位验收意见：	建设单位验收结果：	
企业技术负责人：2021年4月 日	经检查验收，符合审查批准的弱电设计图要求。 合格。 设计负责人：陈萍 年 月 日	质量合格。 合格。 项目负责人：文忠 年 月 日	

- 注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装饰、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的填写内容和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



SG—023



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川中信集团有限公司 成都天府国际机场建设指挥部	工程名称	成都天府国际机场旅客过夜用房 土建安装工程总承包项目弱电工程
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	同方股份有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	会议系统	工程量（造价）	
施工周期		验收日期	
实体质量 检查情况	严格按照审查批准的弱电设计图施工。经抽样检测各项指标均符合 一般项目的要求。		
质量文件 核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见：  （公章） 2024年4月18日	总包或交接单位验收意见： 在弱电工程实施过程中， 经抽样检测，各项指标均符合 设计要求，一般项目符合 要求。 同方股份 注册建造师（技术负责人）：钱平 2024年4月18日	监理单位验收意见： 经抽样检测， 一般项目符合 要求。 华东建筑设计研究院有限公司 总监理工程师：魏立章 2024年4月18日	
单位负责人：（公章） 企业技术负责人：2024年4月18日	设计单位验收意见： 经抽样检测，符合 设计要求的弱电工程 设计图。 华东建筑设计研究院有限公司 设计负责人：陈平 2024年4月18日	建设单位验收结果： 质量合格 王克成 项目负责人：文景 2024年4月18日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG—023



子分部工程质量验收报告

建设单位	成都天府国际机场建设指挥部	工程名称	成都天府国际机场旅客过夜用房土建安装工程总承包项目弱电工程
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	同方股份有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	建筑设备监控系统	工程量（造价）	
施工周期		验收日期	
实体质量检查情况	严格按审查批准的弱电设计图施工。经抽测各方检测数据均符合一般项验收要求		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查合格 质量合格，中信金融 仅限		总包或交接单位验收意见： 对弱电工程验收合格，符合设计要求和合同约定，同意接收。 注册建造师（技术负责人）：钱华 年月日	监理单位验收意见： 经检查合格，验收合格。 总监理工程师：魏建 年月日
单位负责人：刘浩（公章） 企业技术负责人：2024年4月 日		设计单位验收意见： 经检查合格，符合设计要求和合同约定，同意接收。 设计负责人：陈萍 年月日	建设单位验收结果： 质量合格。 项目负责人：文景 年月日

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



SG-023



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司 成都天府国际机场建设指挥部	工程名称	成都天府国际机场旅客过夜用房 土建安装工程总承包项目弱电工程
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	同方股份有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	用户电话交换系统	工程量（造价）	
施工周期		验收日期	
实体质量 检查情况	经监理单位审批通过的弱电设计图纸，经抽样检查各项数据均符合设计要求，验收合格。		
质量文件 核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见：	总包或交接单位验收意见： 经监理单位审批通过的弱电设计图纸，经抽样检查各项数据均符合设计要求，验收合格。 注册建造师（技术负责人）： 刘浩屹 年 月 日		
	监理单位验收意见： 经监理单位审批通过的弱电设计图纸，经抽样检查各项数据均符合设计要求，验收合格。 总监理工程师： 魏红章 年 月 日		
	设计单位验收意见： 经监理单位审批通过的弱电设计图纸，经抽样检查各项数据均符合设计要求，验收合格。 设计负责人： 陈萍 年 月 日		
	建设单位验收结果： 质量合格。 项目负责人： 文景 年 月 日		
单位负责人： 刘浩屹 (公章)			
企业技术负责人： 2021年4月 日			

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的填写内容和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



SG—023



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司 成都天府国际机场建设指挥部	工程名称	成都天府国际机场旅客过夜用房 土建安装工程总承包项目弱电工程
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	同方股份有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	信息化应用系统	工程量（造价）	
施工周期		验收日期	
实体质量 检查情况	严格按照审查批准的弱电设计图施工。经抽测各项数据均符合 一般项目符合要求。		
质量文件 核查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见：  经检查符合110 项2021年标准 质量合格“中信金融 中心”项目 仅限	总包或交接单位验收意见： 对弱电工程实施过程进行了管理 经检查合格，各项数据符合 设计要求，一般项目符合设计 要求。  注册建造师（技术负责人）：钱平华 年 月 日	监理单位验收意见： 53号站 检查及验收， 一般项目符合设计要求， 合格。  总监理工程师：魏立章 年 月 日	
单位负责人：刘浩屹（公章） 企业技术负责人：2021年4月 日	设计单位验收意见： 经检查合格，符合审查 批准的弱电设计图要求。  设计负责人：张萍 年 月 日	建设单位验收结果： 质量合格 同意 项目负责人：文景 年 月 日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG—023



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川省机场集团有限公司 成都天府国际机场建设指挥部	工程名称	成都天府国际机场旅客过夜用房 土建安装工程总承包项目弱电工程
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	同方股份有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	信息导引及发布系统	工程量（造价）	
施工周期		验收日期	
实体质量 检查情况	严格按照审查批准的弱电设计图施工，经抽测各分项工程均符合规范要求 一般取用符号要求		
质量文件 核查情况	质量文件基本齐全		
子分部工程施工单位评定意见：  经检查合格 同意竣工验收 质量合格 仅限“中信金融”工程使用	总包或交接单位验收意见：  在竣工验收合格的基础上，经检查合格，同意竣工验收。 注册建造师（技术负责人）： 年 月 日	监理单位验收意见：  经检查合格，同意竣工验收。 总监理工程师： 年 月 日	
单位负责人： （公章） 企业技术负责人： 2021年4月 日	设计单位验收意见：  经检查合格，同意竣工验收。 设计负责人： 年 月 日	建设单位验收结果：  质量合格 同意竣工验收 项目负责人： 年 月 日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

SG—023



子分部工程质量验收报告

建设单位	四川天府国际机场集团有限公司 成都天府国际机场建设指挥部	工程名称	成都天府国际机场旅客过夜用房 土建安装工程总承包项目弱电工程
子分部工程设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	同方股份有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	信息网络系统	工程量（造价）	
施工周期		验收日期	
实体质量 检查情况	严格按照审批通过的弱电设计图施工。经抽样检测合格。验收合格。 验收合格。		
质量文件 核查情况	质量文件齐全。		
子分部工程施工单位评定意见：  合格	总包或交接单位验收意见： 在弱电工程验收合格。验收合格。 验收合格。 同意接收。 注册建造师（技术负责人）：[Signature] 2024年4月18日	监理单位验收意见： 经审核合格及验收。 一般项目合格。验收合格。 合格。 总监理工程师：[Signature] 2024年4月18日	
单位负责人：[Signature]（公章） 企业技术负责人：[Signature] 2024年4月18日	设计单位验收意见： 经审核合格。验收合格。 验收合格。 设计负责人：[Signature] 2024年4月18日	建设单位验收结果： 质量合格。 验收合格。 项目负责人：[Signature] 2024年4月18日	

注：1 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



## 1.8、青岛港（安置楼）项目智能化暂估价工程

### 合同关键页

# 建设工程施工分包合同

仅限“中信金融中心项目智能化系统专业工程”投标使用

工程名称：青岛港（安置楼）项目

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人 1：中青建安建设集团有限公司

分包人 2：同方股份有限公司

## 第一部分协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: 021-61691997

分包人1(全称): 中青建安建设集团有限公司

资质证书号码: D237010198

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至2020年12月18日

营业执照号码: 913702001635729516

安全生产许可证号码: (鲁)JZ安许证字[2017]021913

税务登记证号码: 913702001635729516

工程所在地备案证明: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行青岛分行

账号: 69010155100000439

分包商编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

分包人2(全称): 同方股份有限公司

资质证书号码: D211085631

发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2021年1月9日

营业执照号码: 91110000100026793Y

安全生产许可证号码: (京)JZ安许证字(2016)010431

税务登记证号码: 91110000100026793Y

工程所在地备案证明: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行北京清华园支行

账号: 11001079900056010418

分包商编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与 青岛港(集团)有限公司 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致,订立本合同。

## 一、工程概况与承包范围

工程名称: 青岛港(安置楼)项目

工程地点: 大港区滨海路南侧、邮轮客运大厅东南侧

承包范围: 设计图纸范围内的智能化各系统、会议系统、数据机房等,包括但不限于设备安装、配管、配线、调试等一切工作内容。

分包人分工:

分包人1中青建安建设集团有限公司负责网络、电话交换系统、IPTV系统、视频监控系统、入侵报警系统、门禁、访客、速通门系统、电子巡更系统、公共广播系统、信息发布系统、能耗管理系统、无线对讲系统、智能照明系统、电梯五方对讲、能效监管、停车场管理系统、车位引导系统、机房工程、室外管网工程、会议系统等除分包人2所负责部分外的合同承包范围内的全部工作内容。

分包人2同方股份有限公司负责综合布线系统、建筑设备监控系统、UPS电源系统、自用调度中心、VTS指挥中心、指挥中心LED屏幕、IBMS集成管理平台。

分包人1与分包人2的合同额、暂估价、履约保函、预付款保函、预付款、产值、进度款、质保金等均按所负责系统造价划分,分包人造价划分详见附件十三。

分包人严格执行合同内各项要求,其中一方违约,双方共同承担连带责任。

分包人的施工范围随发包人给承包人施工范围的调整而调整,如因分包人原因影响工程工期、质量、安全等目标无法实现,情节严重时承包人有权利视具体情况调整施工范围,分包单位不得因此提出异议。

## 二、合同价款

合同总额为(人民币): 玖仟贰佰捌拾壹万捌仟柒佰伍拾肆元伍角壹分 (¥92818754.51元);不含增值税价款: 玖仟零壹拾壹万伍仟贰佰玖拾伍元陆角肆分 (¥90115295.64元),其中增值税: 贰佰柒拾万零叁仟肆佰伍拾捌元捌角柒分 (¥2703458.87元);合同价款以最终的实际结算金额为准。



### 三、工期

开工日期: 暂定 2020 年 5 月 13 日, 竣工日期: 暂定 2020 年 12 月 31 日, 总日历天数约为: 232 天; 开竣工日期以承包人现场通知的时间为准, 工期配合承包人指令。开工日期和竣工日期均依据项目实际情况确定, 工程的实际开、竣工日期具体以发包人通知的日期为准。分包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化, 按照承包人要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下, 前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用, 均已包含在合同价款内, 不因任何原因而增调。

### 四、质量标准

质量标准: 合格, 达到国家有关施工质量验收规范要求, 观感优良。

质量目标: 一次性竣工验收合格, 确保“鲁班奖”、争创“安装之星”。

### 五、安全文明与绿色施工标准

必须按照《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011), 实施施工现场的安全生产、文明施工和环境管理工作, 达到山东省绿色施工科技示范工地, 确保山东省安全文明示范工地标准, 青岛市施工现场标准化管理样板工程, 中建八局安全达标示范工程。

### 六、承包人向分包人承诺:

按照合同约定的期限、方式和账号, 支付本协议第二条约定的合同价款, 以及其他应当支付的款项。

### 七、分包人向承包人承诺:

1、按照合同约定的工期和质量标准, 完成本分包合同约定的工程, 并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意, 分包人不得将其债权及合同义务转让给第三人, 否则, 由此给承包人带来损失, 由分包人承担。

### 八、合同的生效、终止

合同订立时间: 2020 年 5 月 12 日

合同订立地点: 山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：(公章)

中国建筑第八工程局有限公司

住所：

山东省青岛市崂山区秦岭路8号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

分包人1：(公章)

中青建安建设集团有限公司

住所：

山东省青岛市市北区山东路168号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

分包人2：(公章)

同方股份有限公司

住所：

北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦A座30层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

## 竣工验收证明

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	青岛港（安置楼）项目	结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	地下三层，地上43层；113311.94m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	叶现楼	开工日期	2018年8月17日
项目负责人	李维强	项目技术负责人	郑洪	竣工日期	2021年1月23日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 贾青凡	总监理工程师： 王政岩	项目负责人： 叶现楼	项目负责人： 王政	项目负责人： 庄金海
2021年1月21日	2021年1月21日	2021年1月21日	2021年1月21日	2021年1月21日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



# 1.9、海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程弱电二标段

## 合同关键页

ZS-AC2019-03006-AC

海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程—弱电工程合同

合同编号 ZAFH,2019-03

### 建设工程施工专业分包合同

项目名称：海天大酒店改造项目（海天中心）

一期机电工程

分包工程名称：弱电工程二标段

承包人：中建安装集团有限公司

分包人：同方股份有限公司

分包商等级：未分级

合同形式：固定单价

签约地点：山东济南

签约时间：2019年5月30日

合同编号：ZAFH,2019-03

海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程—弱电工程合同

合同编号 ZAFH2019-03

## 术语及定义

本合同如无特殊说明，以下术语均应按照如下定义进行理解：

- 1、发包人（或业主、建设单位）：青岛国信海天中心建设有限公司
- 2、承包人（或甲方）：中建安装集团有限公司
- 3、分包人（或乙方）：同方股份有限公司
- 4、总包（总承包、总承包人、总承包方）：中国建筑第八工程局有限公司
- 5、监理：上海建科工程咨询有限公司
- 6、造价咨询（或造价咨询公司、造价咨询单位）：青岛习远工程造价咨询有限公司
- 7、当地：市南区或青岛或山东省
- 8、业主合同：指发包人与承包人签订的建设工程施工合同
- 9、其余术语应当根据具体术语所在位置进行理解，理解不一致的，术语定义解释权属于承包人。

海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程—弱电工程合同

合同编号 ZAFH2019-03

## 专业分包合同

承包人： 中建安装集团有限公司分包人： 同方股份有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、合同双方协议

## 1 分包工程概况

1.1 项目名称： 海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程项目1.2 分包工程名称： 弱电工程二标段1.3 分包工程地点： 青岛市市南区香港西路 48 号

## 2 分包工程承包范围

工程内容： 机电工程中的给排水、暖通专业控制系统安装，电气照明、给排水、暖通工程的弱电接口安装和弱电工程（详见工程量清单、技术要求及图纸）。

承包范围： 具体工程范围、技术要求参见技术规格书及界面划分表。

## 3 分包合同价款

3.1 合同形式： ☒ 固定单价 ☐ 固定总价 ☐ 定额费率计价 ☐ 其它3.2 本合同增值税计税方法： ☒ 一般计税 ☐ 简易计税3.3 本合同增值税发票类型： ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票

3.4 合同价款暂定（含税价）为 ¥ 88638092.96 元（大写： 捌仟捌佰陆拾叁万捌仟零玖拾贰元玖角陆分）（不含含税材料与设备价款）。其中，不含税价款为 ¥ 80580084.51 元，税率或征收率为 10%，税额为 ¥ 8058008.45 元，暂列金： ¥ 7732496.5 元（大写： 柒佰柒拾叁万贰仟肆佰玖拾陆元伍角）。如因国家税收政策有调整，按国家税收政策调整税率，不含税价款不变。

## 4 工期

计划开工日期： 2019 年 5 月 30 日；计划竣工日期： 2020 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数： 398 天，（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期节点要求： 以承包人制定的工期计划为准。

## 5 工程质量及安全文明施工



海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程—弱电工程合同

合同编号 ZAFH2019-03

5.1 工程质量标准：一次性验收合格，配合发包人、总承包人、承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准，T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

5.2 安全文明施工：安全生产、文明施工合格率 100%。满足 JGJ59-2011 要求，保证安全生产、文明施工费的投入。分包人按承包人及业主要求投入安措费。杜绝重伤死亡事故；杜绝机械设备事故和火灾事故；轻伤率 $\leq 1.5\%$ 。

## 6 承诺

(1) 承包人承诺按照本合同要求履行合同责任和义务，按照本合同约定的期限和方式支付工程款。

(2) 分包人承诺按照本合同要求履行合同责任和义务，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保施工质量和安全，并就分包工程（包括但不限于质量、工期、安全）与承包人对发包人承担连带责任；分包人承诺不进行转包及违法分包，分包人转包、违法分包的，承包人可解除本合同，并要求分包人承担本合同价款两倍的违约金，上述违约金不足以弥补承包人损失，承包人有权要求分包人承担全部损失包括但不限于建设罚款、向发包人赔付的费用、向分包人主张权利的费用（诉讼费、律师费、担保费、差旅费等），分包人承诺承包人可对承包范围、工期进行调整，分包人不对承包人提出任何索赔要求。

(3) 因发包人、政府指令、不可抗力、第三方原因导致工期延误、暂定施工等，分包人与承包人本着风险共担的原则，若承包人向发包人索赔的，分包人应充分配合，承包人未能从发包人获得相应赔偿或补偿或签证的，分包人不向承包人索赔、要求承包人支付补充费用等。

## 二、合同文件及解释顺序

### 2.1 合同文件解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。当出现合同文件约定不一致时，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 承包人与发包人签订的建设工程施工合同及后续签订的补充协议（除工程价款外）；
- (2) 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖本合同印章的补充协议（以倒顺序时间解释）；
- (3) 本专业分包合同及合同附件；
- (4) 承包人招标文件及询标记录；
- (5) 实际施工的图纸及设计说明、图纸会审记录、工程签证、设计变更、工程变更资料；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；

海天大酒店改造项目（海天中心）一期机电工程—弱电工程合同

合同编号 ZAFH2019-03

承包人：中建安装集团有限公司

分包人：同方股份有限公司

法定代表（签字或盖章）：

法定代表（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

经办人（签字）：

经办人（签字）：

承包人纳税人身份：增值税一般纳税人

分包人纳税人身份：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

纳税人识别号：913201001348910996

纳税人识别号：91110000100026793Y

地址：南京市栖霞区文澜路6号

地址：北京市海淀区王庄路1号清华同方科技大厦

A座30层

电话：025-85726789

电话：010-82399177

开户银行：建设银行南京市大行宫支行

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

帐号：3200 1594 1360 5250 0270

帐号：1100 1079 9000 5601 0418

联行号：1051 0000 5094

仅限“中信金融中心项目智能化系统专业工程”投标使用

## 竣工验收证明

# 建设工程竣工验收报告

[备—2]

工程名称：海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程  
设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司  
施工单位：中国建筑第八工程局有限公司  
监理单位：上海建科工程咨询有限公司  
建设单位：青岛国信海天中心建设有限公司



# 目 录

- 一、工程概况
- 二、施工许可证、施工图设计文件审查意见
- 三、建设单位执行基本建设程序情况
- 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况
- 五、屋面工程质量及评定情况
- 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况
- 七、施工企业自评、监理核查质量情况
- 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况
- 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价
- 十、工程竣工验收意见
- 十一、其他有关需注明的情况
- 十、工程竣工验收意见

## 建设工程竣工验收报告

### 一、工程概况

本项目位于青岛市市南区香港西路 48 号，总建筑面积 494073 m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积 151245 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 342828 m<sup>2</sup>。包括办公、酒店、企业品牌中心、公寓、商业、观光、艺术中心、博物馆、地下车库及附属配套设施。T1 塔楼地下五层，地上 42 层，高度 203m，标准层层高 3.9m、4.4m；T2 塔楼地下五层，地上 73 层，高度 369m，标准层层高 4.3m、4.4m、3.9m；T3 塔楼地下五层，地上 54 层，高度 239m，标准层层高 3.6m；地下五层，局部六层，层高自下而上依次为 4m、4m、3.6m、4.7m、5.5、5.7m；裙 1 四层，裙 2 五层，层高均为 6m。T1 钢筋混凝土框架核心筒结构；T2 钢筋混凝土核心筒+钢框架结构；T3 钢筋混凝土框架剪力墙结构；裙房框架结构，局部钢结构。

### 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370202201606240101 号。

施工图设计文件审查意见：合格

### 三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，规划部门规划审批手续齐全，青岛市质量安全监督站监督，上海建科工程咨询有限公司监理。开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可证手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

### 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T1塔楼及PI裙房	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数 建筑面积	42/88919
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	齐立刚	开工日期	2016年6月27日
项目负责人	叶现楼	项目技术负责人	卫海亮	竣工日期	2020年10月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部			合格
2	质量控制资料核查	共 624 项，经核查符合规定 624 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 138 项，符合规定 138 项 共抽查 138 项，符合规定 138 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 181 项，达到“好”、“一般”的 181 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人 注册建造师 印：[Red Seal]		总监理工程师 [Signature]	项目负责人 [Signature]	项目负责人 [Signature]	项目负责人 [Signature]
2020年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



## 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

鲁JG-003- 901

工程名称		海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T1塔楼及西裙房	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 与 结 构	图纸会审、设计变更、洽商记录	130、84、0	齐全、完整、有效	李瑞		孙旭
2		工程定位测量、放线记录	95	齐全、完整、有效	李瑞		孙旭
3		原材料出厂合格证书及进场检验（试）验报告	300	齐全、完整、有效	李瑞		孙旭
4		施工试验报告及见证检测报告	1180	齐全、完整、有效	李瑞		孙旭
5		隐蔽工程验收记录	221	齐全、完整、有效	李瑞		孙旭
6		施工记录	511	齐全、完整、有效	李瑞		孙旭
7		预制构件、预拌混凝土合格证	200	齐全、完整、有效	李瑞		孙旭
8		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	6	齐全、完整、有效	李瑞		孙旭
9		分项、分部工程质量验收记录	42	齐全、完整、有效	李瑞		孙旭
10		工程质量事故及事故调查处理资料	无				
11		新技术论证、备案及施工资料	无				
1	给 排 水 与 供 暖	图纸会审、设计变更、洽商记录	10/5	齐全、完整、有效	王军		孙旭
2		原材料出厂合格证书及进场检验（试）验报告	50	齐全、完整、有效	王军		孙旭
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	27	齐全、完整、有效	王军		孙旭
4		隐蔽工程验收记录	24	齐全、完整、有效	王军		孙旭
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	25	齐全、完整、有效	王军		孙旭
6		施工记录	/		王军		孙旭
7		分项、分部工程质量验收记录	40	齐全、完整、有效	王军		孙旭
8		新技术论证、备案及施工资料			王军		孙旭
1	建 筑 电 气	图纸会审、设计变更、洽商记录	100	齐全、完整、有效	王军		孙旭
2		原材料出厂合格证书及进场检验（试）验报告	100	齐全、完整、有效	王军		孙旭
3		试验、调试记录	/		王军		孙旭
4		接地、绝缘电阻测试记录	800	齐全、完整、有效	王军		孙旭
5		隐蔽工程验收记录	220	齐全、完整、有效	王军		孙旭
6		施工记录	430	齐全、完整、有效	王军		孙旭
7		分项、分部工程质量验收记录	1	齐全、完整、有效	王军		孙旭
8		新技术论证、备案及施工资料	/		王军		孙旭

山东省建设工程质量监督总站监制

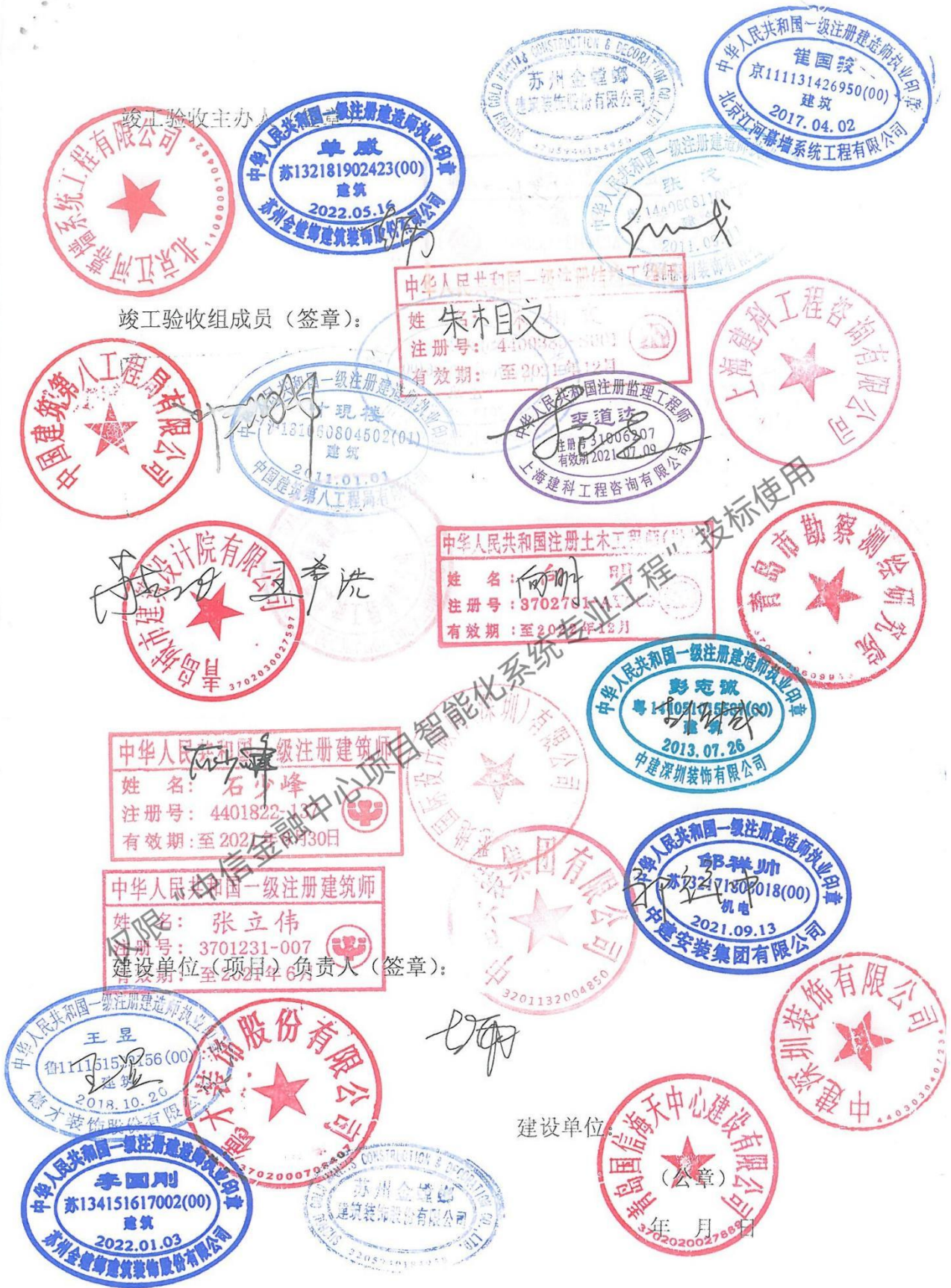
## 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

鲁JG-003- 001

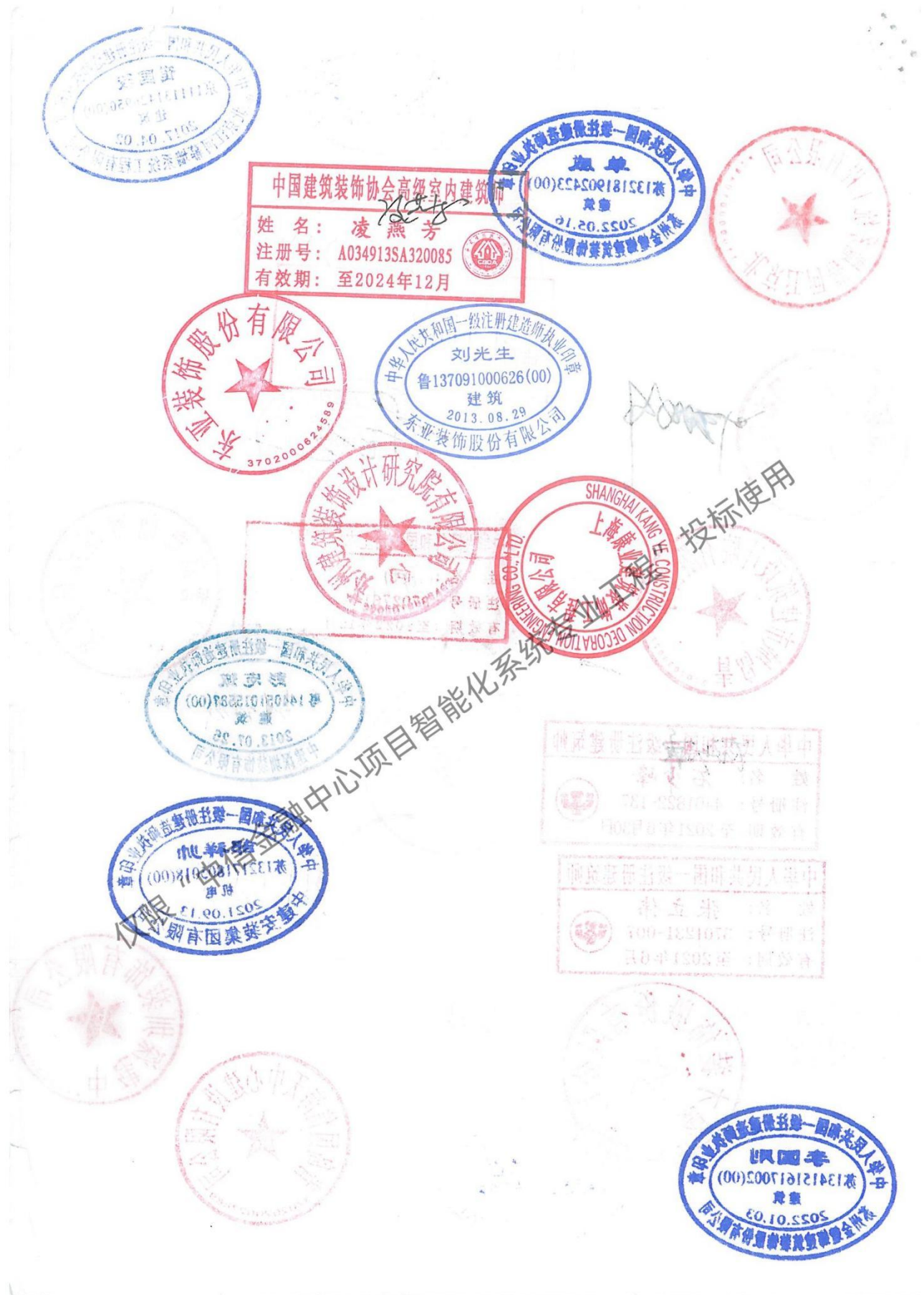
工程名称		海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程T1塔楼及西裙房		施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	通风与空调调	图纸会审、设计变更、洽商记录	34、54、0	齐全、完整	王海波		张洪涛
2		原材料出厂合格证书及进场检验（试）验报告	121	齐全、完整、有效	王海波		张洪涛
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	12	齐全、完整、有效	王海波		张洪涛
4		隐蔽工程验收表	12	齐全、完整	王海波		张洪涛
5		制冷设备运行调试记录	380	齐全、完整	王海波		张洪涛
6		通风、空调系统调试记录	380	齐全、完整	王海波		张洪涛
7		施工记录	/		王海波		张洪涛
8		分项、分部工程质量验收记录	351	齐全、完整	王海波		张洪涛
9		新技术论证、备案及施工记录	/		王海波		张洪涛
1	电梯	图纸会审、设计变更、洽商记录	3	齐全、完整	王海波		张洪涛
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	19	齐全、完整	王海波		张洪涛
3		隐蔽工程验收记录		齐全、完整	王海波		张洪涛
4		施工记录	2	齐全、完整	王海波		张洪涛
5		接地、绝缘电阻测试记录	25	齐全、完整	王海波		张洪涛
6		负荷试验、安全装置检查记录	35	齐全、完整	王海波		张洪涛
7		分项、分部工程质量验收记录	5	齐全、完整	王海波		张洪涛
8		新技术论证、备案及施工记录	0		王海波		张洪涛
1	智能建筑	图纸会审、设计变更、洽商记录	15	齐全、完整	王海波		张洪涛
2		原材料出厂合格证书及进场检验（试）验报告	20	齐全、完整、有效	王海波		张洪涛
3		隐蔽工程验收记录	15	齐全、完整	王海波		张洪涛
4		施工记录	10	齐全、完整	王海波		张洪涛
5		系统功能测定及设备调试记录	1	齐全、完整	王海波		张洪涛
6		系统技术、操作和维护手册	5	齐全、完整	王海波		张洪涛
7		系统管理、操作人员培训记录	5	齐全、完整	王海波		张洪涛
8		系统检测报告	1	齐全、完整	王海波		张洪涛
9		分项、分部工程质量验收记录	1	齐全、完整	王海波		张洪涛
10		新技术论证、备案及施工记录	0		王海波		张洪涛

山东省建设工程质量监督总站监制









# 1.10、中国农业银行北方数据中心第一标段、第二标段 B 区弱电工程 合同关键页

TB-GC2015-07001-GC

合 同 备 案

京专材第 2015-21-061 号

经办人 于伟 2016 年 3 月 31 日

招标编号: 2015Z1-061

## 中国农业银行北方数据中心

## 第一标段、第二标段 B 区弱电工程

# 施 工 合 同

建设单位: 中国农业银行股份有限公司北京市分行

发 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司  
中建三局集团有限公司

承 包 人: 同方股份有限公司

日 期: 2015 年 10 月

仅限“中信金融中心项目智能化系统专业工程”投标使用



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司、中建三局集团有限公司

承包人（全称）：同方股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规和规章等文件的规定，双方共同达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：中国农业银行北方数据中心第一标段、第二标段B区弱电工程

工程地点：北京市海淀区中关村创新园 C6-05、C6-06 地块

工程规模：第一标段建筑面积：92237.26 平方米、第二标段 B 区建筑面积 73643.65 平

米

工程立项批准文号：京海淀发改(备)[2011]265 号

资金来源：企业自筹

### 二、承包范围

承包范围：详见招标文件第九章技术标准和要求专用部分第二条款承包范围。

### 三、合同价格

总金额(大写) 陆仟贰佰伍拾壹万陆仟伍佰捌拾捌元陆角叁分元(人民币)

小写：62516588.63 元

其中，安全文明施工费为：(大写)：壹佰伍拾玖万玖仟贰佰壹拾壹元壹角陆分(人民币)

小写：1599211.16 元



#### 四、合同工期

合同工期：290 日历天

计划开工日期：2015 年 8 月 10 日

计划竣工日期：2016 年 5 月 26 日

#### 五、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及其附录；
3. 已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）；
4. 合同条款专用部分；
5. 合同条款通用部分；
6. 技术标准和要求；
7. 合同图纸。

双方在本合同履行中所签署、签发、签收的与本合同的履约相关之协议、洽商、信函、纪

要、备忘录等，均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担

- (8) 提供承包人工作所需的基准定位轴线、定位标高、主要轴线和其它定位点；
- (9) 负责承包人存放在发包人指定地点的所有施工垃圾的清运工作；
- (10) 允许承包人无偿使用现场已搭设的脚手架，发包人负责做好架体维护工作，保证脚手架符合有关安全要求；
- (11) 负责对承包人日常的安全文明施工、质量、技术、进度、资料的管理，并保证在上述各方面均达到相关规范标准的要求；
- (12) 施工总承包合同中约定的其他服务和配合。

## 7.2 发包人代表

7.2.1 发包人代表姓名：刘祖涛 李涛

## 8. 承包人

### 8.1 承包人义务

8.1.10 承包人应全面接受和配合发包人根据施工总承包合同以及本合同的约定对承包人的管理、协调、配合、服务和照管，以保证本工程的实施全面符合整体工程的项目目标。

8.1.14 分包：不适用。

8.1.18 其他义务：(1) 承包人需对施工现场及周边进行踏勘，了解现场及周边情况，做好充分施工准备工作，并负责施工期间内外部影响的协调、解决工作。承包人应积极履行本专业与其他专业之间相关的施工配合工作。(2) 承包人应服从发包人的现场管理的规定；(3) 如果任何为本工程正常使用功能和设计使用寿命所必须的或为本工程适用的任何规范、规程或标准所要求的工作既未以文字形式明确约定为属于发包人或任何其他承包的工作，也未在本合同中以文字形式明确提及，则此类工作应由作为承包人的工作。承包人不得就此类潜在责任和义务向发包人提出任何费用和工期的索赔要求，且在任何情况下，承包人也不得就此提出有关其投标价格考虑不周、有缺或漏、计算错误等的补偿要求。

### 8.2 承包人代表

8.2.1 承包人代表姓名：江泳

维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间： 2015 年 11 月 10 日

合同订立地点： 北京市海淀区板井路 77 号

本合同双方约定 签字盖章 后生效

发包人：(盖章)

住所：

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(盖章)

住所：

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



## 技术标准和要求专用部分

1. 现场条件和周围环境
  - 1.1 现场的具体地理位置如下：

本项目位于海淀区中关村创新园，南临北清路，西为六环路，C6-05 地块北侧为创新园纬一路，东侧为春阳路（稻香湖东路），C6-05 和 C6-06 地块中间为创新基地中环路，西侧为创新园经二路，C6-06 地块南侧为生产防护绿地和三星庄后河
  - 1.3 施工现场临时供水管径：

现场已具备临时供水设施，总包单位负责提供至各楼层。

施工现场临时供电容量（变压器输出功率）：

已具备临电配电箱，总包单位负责提供至各楼层二级配电箱。
  - 1.4 招标人提供的现场条件和周围环境的其他资料和信息数据如下：

特别提醒：投标人在投标前，应对现场地质地貌及周边环境进行详细调查，全面收集一切与工程施工有关的、对投标准备和签署合同所需的所有资料和信息，并对所获资料、信息的正确性负责，在投标报价中综合考虑现场及周边环境可能影响价格的一切因素。投标人承担上述调查所需的一切费用，一旦中标，投标人不得以不完全了解施工现场及周边情况为借口，而提出额外费用赔偿，或延长工期的要求。

承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。
2. 承包（招标）范围
  - 2.1.1 对于本招标工程，承包人自行施工的工程范围（也可以附表的形式表现）：

一、本次招标的工程范围包括：

语音通信系统：

通信接入线路、设备等事宜由建设单位自行与各电信运营商协商解决，中标人应提供必要的配合工作。

物管及安防专用信息网络系统：

包含园区内各建筑物(A 区机房楼、柴发楼及 B1 楼除外) 的物管及安防专用网的网络设备。

综合布线系统：

包含园区内各建筑物(A 区机房楼、柴发楼及 B1 楼除外) 的物管及安防专用网的综合布线系统；

包含园区内各建筑物(A 区机房楼、柴发楼及 B1 楼除外) 的的综合布线系统；

不含室外管道工程（园区室外安防系统设备配套直埋分支管路包含在小市政招标范围内，弱电单位应在小市政工程招标时提供配合）。

有线电视及卫星电视系统：

包含园区内各建筑物的有线电视及卫星电视系统,预留 A1 楼、B1 楼接口条件。

信息引导及发布系统：

包含园区内各建筑物的信息引导及发布系统, 预留 A1 楼、B1 楼接口条件。

室内移动通信覆盖系统：

室内移动通信覆盖系统由业主委托运营商实施，中标人负责提供现场协调及配合并完成系统主干管路及线槽。

安全技术防范系统

包含园区内各建筑物(A 区机房楼、柴发楼除外) 的以下内容：一卡通平台、安全防范综合

管理系统、视频安防监控系统、出入口控制系统（含速通门）、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、访客登记管理系统。

建筑设备管理系统：

包含园区内各建筑物(A区机房楼及柴发楼除外)的建筑设备管理系统。

音视频会议系统：

招标范围主要包括 B3 和 C1 楼，详见下表：

序号	位置(楼座)	会议室名称	面积(平方米)	会议室数量
1	B3楼	71人多功能厅	207	1间
2		70人视频会议室	210	1间
3		贵宾接待室	111	1间
4		互动展区	231	1间
5		服务前台		1间
6		40人会议室	94/55	2间
7	C1楼	300人多功能厅	340	1间
8		50人视频会议室	140	1间
9		100人研发交流室	150	1间
10		大堂		1间
11		50人会议室		12间
12	流动视频会议系统			1套

园区智能化工程标识系统：包含中标人承包范围内的各系统的标识。

二、 本次招标的智能化专业分包工程，包括但不限于对智能化工程招标图纸所含的上述各系统的二次深化设计（含配合精装修的设计调整）、设备材料的供货、安装、系统设备测试等，相关软件的二次开发、集成等。本工程各智能化系统工程的组织、现场管理、报批报装手续以及与建安总承包及相关单位的协调、配合，并保证招标范围内的智能化系统满足招标图纸、招标文件及相关规范要求等工作均由中标人负责。组织整体智能化系统的调试、并经有关监督部门验收合格、培训、售后服务、竣工资料（含竣工图）编制以及虽未载明，但为完成工程竣工交验所需的一切设备、材料供应及相关工作等均在本次招标范围内。

对于本次招标范围内需经有关监督部门审批、备案的系统，中标人须提前与有关部门沟通，确保该系统能最终通过有关监督部门的审批、验收、备案后，方可实施该系统的采购、安装等工作，否则所造成的损失由中标人承担。

以上工作（包括但不限于审批、验收、备案等工作）所产生的费用由中标人承担。

三、 上述招标范围内的智能化设备至相应配电箱柜的强电管线、室内设备综合布局等深化设计、设备材料供货、安装、明配管路的施工（包括明配的线槽、桥架，明配管路指不需预埋在混凝土结构内的智能化管路）、调试、验收、培训、保修等均由中标人完成。需预埋的智能化管路（指在混凝土结构内的智能化管路）及其管内穿带线由建安总承包单位负责按图预埋，根据工程进度，在除混凝土结构外的结构开始施工时中标人还未能进场时，建安总承包单位配合进行相应结构内管线的预埋（并穿带线），费用从中标人合同款中扣除。

中标人自施范围内的入户线路管等金属设备材料的防雷接地工作由中标人负责完成，其与其它承包商完成的就近的防雷接地装置的连接工作由中标人负责完成。

四、 提供完整的、满足北京市和国家档案管理规定的工程过程及竣工资料(含竣工图)，并提供相关材料电子版（上述资料不少于五套），还需另行提供设备厂家资质、产品合格证、



# 竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	环保园C6-05地块中国农业银行北方数据中心A-1#机房楼等11项(中国农业银行北方数据中心)A-1#机房楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上3层, 42623.7m²; 地下2层 36467.6m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	刘相涛	开工日期	2011年10月02日
项目负责人	王小沛		项目技术负责人	安昌侯	完工日期	2020年1月2日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	环保园C6-05地块中国农业银行北方数据中心A-1#机房楼等11项(中国农业银行北方数据中心)A-2#动力楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上3层, 3574.17m²;
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	刘相涛	开工日期	2011年10月02日
项目负责人	王小沛		项目技术负责人	安昌侯	完工日期	2020年11月20日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部				所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项				质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项				核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求 0 项				好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	环保园C6—05地块中国农业银行北方数据中心A—1#机房楼等11项(中国农业银行北方数据中心)A—3#动力楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上3层 3574.17m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	刘相涛	开工日期	2011年10月02日
项目负责人	王小沛		项目技术负责人	安昌侯	完工日期	2020年1月2日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部				所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项				质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项				核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求 0 项				好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	环保园C6-05地块中国农业银行北方数据中心A-1#机房楼等11项(中国农业银行北方数据中心) A-2#门卫		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层 27m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	刘相涛	开工日期	2011年10月02日
项目负责人	王小沛		项目技术负责人	安昌侯	完工日期	2020年1月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	环保园C6-05地块中国农业银行北方数据中心A-1#机房楼等11项(中国农业银行北方数据中心)3#门卫		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层 27m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	刘相涛	开工日期: 2017年6月14日 竣工日期: 2020年1月2日	
项目负责人	王小沛		项目技术负责人	安昌侯		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
<p>综合验收结论</p> <p>经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。</p>						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 丁明		总监理工程师: 李		项目负责人: 张	项目负责人: 高	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2、拟派项目经理近 5 年同类业绩

### 2.1、西咸青年创业园项目建筑智能化工程施工

合同关键页

正本

合同编号: XXCT-HY-2019-56

## 建设工程施工合同



XI'AN NEW AREA  
**西咸新区**  
现代田园城市

仅限：中信金融中心项目智能化系统专业工程 投标使用

项 目 名 称: 西咸青年创业园项目建筑智能化工程施工

项 目 地 点: 丝路经济带能源金融贸易区

发 包 人: 陕西西咸新区城建投资集团有限公司

承 包 人: 同方股份有限公司

签 订 日 期: 2019 年 7 月 5 日

## 合同协议书

发包人（全称）：陕西西咸新区城建投资集团有限公司

法定代表人：张建军

承包人（全称）：同方股份有限公司

法定代表人：周立业

发包人为建设 西咸青年创业园项目建筑智能化工程施工（以下简称“本工程”），已接受承包人 同方股份有限公司 提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：西咸青年创业园项目建筑智能化工程施工

工程地点：丝路经济带能源金融贸易区

工程内容：本项目位于西咸新区丝路经济带能源金贸中心园区上林路和能源三路交界处，总建筑面积 117466 平方米。本次招标范围为西咸青年创业园项目建筑智能化工程施工。具体详见工程量清单及施工图纸。

工程立项批准文号：                    /                    

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目总建筑面积 117466 平方米。合同范围为西咸青年创业园项目建筑智能化工程施工。具体详见工程量清单及施工图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期：    /    年    /    月    /    日



计划竣工日期： 年 月 日

工期总日历天数 150 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

1. 合同总金额（大写）：贰仟壹佰壹拾肆万柒仟陆佰玖拾叁元柒角贰分（人民币）（含税）

（小写）¥：21147693.72 元；

其中：分部分项工程费：16971967.59 元；

措施项目费：1240933.39 元；（其中：安全文明施工措施费：777257.02 元；）

暂列金额：2000000.00 元；

材料和工程设备暂估价： / 元；

专业工程暂估价： / 元；

规费：943942.49 元；

税金：1898555.50 元。

2. 综合单价：详见承包人的报价书。

#### 七、承包人项目经理与技术负责人

##### 1. 项目经理

姓名：王富强； 职称：高级工程师；

身份证号：140303197704231615； 建造师执业资格证书号：JJ00364606；

建造师注册证书号：京 141141727663。

建造师执业印章号： / 。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2018）0152146。

##### 2. 技术负责人

姓名：胡洪波； 建造师执业资格证书号： / ；

职称：高级工程师； 安全生产考核合格证书号： / ；

本页无正文

发 包 人：陕西西咸新区城建投资集团有限公司  
(公章)

地 址：西咸新区

法定代表人或  
其委托代理人：

开户银行：

账 号：

地 址：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

日 期：2019 年 7 月 5 日

承 包 人：同方股份有限公司  
(公章)

地 址：北京市海淀区

法定代表人或  
其委托代理人：

开户银行：中国银行北京中关村科技园区支行

账 号：341564651448

地 址：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

日 期：2019 年 7 月 5 日



(签字或盖章) 王富强

竣工验收证明

竣工验收证书

工程名称	西咸青年创业园项目建筑智能化工程施工	施工单位	同方股份有限公司	验收参加单位意见			
开工日期	2019.7	竣工日期	2020.1	建设单位	签字: (盖章)	设计单位	签字: (盖章)
合同造价 (万元)	2114				日期:	日期:	
验收范围: 本工程设计、合同约定及变更工程的各项内容				监理单位	签字: (盖章)	施工单位	签字: (盖章)
存在问题及处理意见:					日期:	日期:	
验收组对工程的质量评价: 质量合格, 同意验收					签字: (盖章)		签字: (盖章)
签 日期:					日期:		日期:
竣工验收日期							




## 2.2、沣东自贸新天地·文创街区弱电工程

### 合同关键页

SV

TB-GC2021-02004-GC

 **沣东文商置业**  
FENGDOONG WENSHANG PROPERTY

(正本)

**沣东自贸新天地·文创街区弱电  
工程施工**

**合  
同  
文  
件**

仅限：中信金融中心项目智能化系统专业工程 投标使用

发包人：西安沣东新城文商置业有限公司

承包人：同方股份有限公司

## 目 录

第一部分 合同协议书.....	- 1 -
第二部分 投标书及其附件.....	3
第三部分 专用合同条款.....	10
第四部分 通用合同条款.....	38
第五部分 技术标准及要求.....	39
第六部分 图纸.....	48
第七部分 投标报价.....	49
第八部分 合同附件.....	54

附件 1 工程质量保修书

附件 2 安全生产合同

附件 3 承包人杜绝转包、违法分包和拖欠农民工工资治理承诺书

附件 4 廉政合同

附件 5 现场施工环境综合整治及扬尘污染治理承诺书

附件 6 承包人投入的管理机构组成表

附件 7 承包人拟投入的主要施工机械表

附件 8 承包人拟投入的试验和检测仪器设备表

附件 9 承包人营业执照及相关证件



发包人（全称）：西安沣东新城文商置业有限公司

承包人（全称）：同方股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沣东自贸新天地·文创街区弱电工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：沣东自贸新天地·文创街区弱电工程。
2. 工程地点：沣东大道以南，规划路以东，广场东环路以西，广场南环路以北范围。
3. 工程立项批准文号：2018-611203-87-03-033096。
4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包含文创街区项目内的综合布线系统、综合管路系统、信息网络系统、室内通信覆盖系统、机房工程、综合安防系统、停车管理系统、能耗监测系统等，具体详见施工图纸、招标文件技术标准和要求及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年3月5日。

计划竣工日期：2021年4月4日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零贰万捌仟贰佰贰拾柒元伍角伍分（¥10028227.55元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万陆仟零伍拾陆元零叁分（¥386056.03元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王富强。

身份证号：140303197704231615。

联系方式：13909251749。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 8 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 西咸新区沣东新城 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方加盖单位章且双方法定代表人或委托代理人签字或盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中正本 贰 份，发包人、承包人各执 壹 份，副本 陆 份，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。当正本和副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：西安沣东新城文商置业有限公司

(盖章)



法定代表人（或委托代理人）：（签字或盖章）

经办人：



住所：陕西省西咸新区沣东新城沣东大道 2196 号

电话：029-89141316

开户银行： 中国银行凤城五路支行

银行帐号： 102453606852

日期： 年 月 日

承包人：同方股份有限公司

(盖章)



法定代表人（或委托代理人）：（签字或盖章）

经办人：

住所：北京市海淀区王庄路 1 号清华同方科技大厦  
A 座 30 层

电话：86-10-82399988

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

银行帐号： 11001079900056010139

日期： 年 月 日

竣工验收证明

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	津东自贸新天地·文创街区	子分部工程数量	5	分项工程数量	30
总承包单位	陕西建工集团股份有限公司	项目负责人	豆胡刚	技术(质量)负责人	高仓
施工单位	同方股份有限公司	项目负责人	王富强	施工内容	智能建筑

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	计算机网络设备安装	17	检查结果合格	合格
2	信息网络系统	网络安全软件安装	17	检查结果合格	合格
3	信息网络系统	系统调试	17	检查结果合格	合格
4	信息网络系统	试运行	17	检查结果合格	合格
5	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	18	检查结果合格	合格
6	综合布线系统	线缆敷设	18	检查结果合格	合格
7	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	17	检查结果合格	合格
8	综合布线系统	信息插座安装	15	检查结果合格	合格
质量控制资料				完整、齐全、有效	完整、齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	一般

综合验收结论

施工单位

项目负责人: 王富强

2023年3月25日

建设单位

项目负责人: 豆胡刚

2023年3月25日

设计单位

项目负责人: 王富强

2023年3月25日

监理单位

总监理工程师: 郭晓峰

2023年3月25日

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位（子单位）工程名称	沣东自贸新天地·文创街区	子分部工程数量	5	分项工程数量	30
总承包单位	陕西建工集团股份有限公司	项目负责人	豆胡刚	技术(质量)负责人	高仓
施工单位	同方股份有限公司	项目负责人	王富强	施工内容	智能建筑
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	综合布线系统	链路或信道测试	18	检查结果合格	合格
10	综合布线系统	软件安装	1	检查结果合格	合格
11	综合布线系统	系统调试	16	检查结果合格	合格
12	综合布线系统	试运行	16	检查结果合格	合格
13	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	3	检查结果合格	合格
14	公共广播系统	线缆敷设	3	检查结果合格	合格
15	公共广播系统	设备安装	3	检查结果合格	合格
16	公共广播系统	软件安装	1	检查结果合格	合格
质量控制资料				完整、齐全、有效	完整齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要术
观感质量检验结果				好	一般
综合验收结论					
<div><div>施工单位 项目负责人: 王富强 2023年3月25日</div><div>建设单位 项目负责人: 胡心博 2023年3月25日</div><div>总承包单位 项目负责人: 豆胡刚 2023年3月25日</div><div>设计单位 项目负责人: 王天东 2023年3月25日</div><div>监理单位 总监理工程师: 郭晓军 2023年3月25日</div></div>					

注：1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加，同时在验收记录上签字并加盖单位公章。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	洋东自贸新天地·文创街区	子分部工程数量	5	分项工程数量	30
总承包单位	陕西建工集团股份有限公司	项目负责人	豆胡刚	技术(质量)负责人	高仓
施工单位	同方股份有限公司	项目负责人	王富强	施工内容	智能建筑
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	公共广播系统	系统调试	1	检查结果合格	合格
18	公共广播系统	试运行	1	检查结果合格	合格
19	信息导引及发布系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	19	检查结果合格	合格
20	信息导引及发布系统	线缆敷设	17	检查结果合格	合格
21	信息导引及发布系统	显示设备安装	2	检查结果合格	合格
22	信息导引及发布系统	软件安装	2	检查结果合格	合格
23	信息导引及发布系统	系统调试	2	检查结果合格	合格
24	信息导引及发布系统	试运行	2	检查结果合格	合格
质量验收资料				完整、齐全、有效	完整、齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	一般
综合验收结论					
施工单位	建设单位	总承包单位	设计单位	监理单位	
项目负责人: 王富强	项目负责人: 胡心博	项目负责人: 豆胡刚	项目负责人: 王天永	总监理工程师: 郭松林	
2023年3月25日	2023年3月25日	2023年3月25日	2023年3月25日	2023年3月25日	

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加, 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。  
2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	沣东自贸新天地·文创街区		子分部工程数量	5	分项工程数量	30
总承包单位	陕西建工集团股份有限公司		项目负责人	豆胡刚	技术(质量)负责人	高仓
施工单位	同方股份有限公司		项目负责人	王富强	施工内容	智能建筑
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
25	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	18	检查结果合格	合格	
26	安全技术防范系统	线缆敷设	21	检查结果合格	合格	
27	安全技术防范系统	设备安装	21	检查结果合格	合格	
28	安全技术防范系统	软件安装	19	检查结果合格	合格	
29	安全技术防范系统	系统调试	21	检查结果合格	合格	
30	安全技术防范系统	试运行	18	检查结果合格	合格	
质量控制资料				完整、齐全、有效	完整、齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要术	
观感质量检验结果				好	一般	
综合验收结论						
<div>施工单位 项目负责人: 王富强 2023年3月25日</div> <div>建设单位 项目负责人: 胡胡刚 2023年3月25日</div> <div>总承包单位 项目负责人: 豆胡刚 2023年3月25日</div> <div>设计单位 项目负责人: 王元永 2023年3月25日</div> <div>监理单位 总监理工程师: 郭松林 2023年3月25日</div>						

注: 1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人、总监理工程师和建设单位项目负责人参加; 同时在验收记录上签字并加盖单位公章。  
2、节能分部工程的验收应由施工单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



04-B 1005

(替代B1005)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安沣东新城文商置业有限公司	监理单位	西安高新建设监理有限责任公司
工程名称	沣东自贸新天地·文创街区	合同工期	
设计单位	西安建筑科技大学设计研究总院	勘察单位	陕西工程勘测研究院有限公司
总承包企业	陕西建工集团股份有限公司	工程决算	合同编号
施工企业	同方股份有限公司	万元	
工程内容	沣东自贸新天地文创街区弱电工程包含的内容有：综合布线系统、电梯五方通话系统、视频监控系统、背景音乐及广播系统、信息发布系统、停车管理系统、电子巡更系统、入侵报警系统、门禁一卡通系统、能耗检测及计量系统、无线对讲系统、机房工程等。		
实际开竣工日期	2021.1.28	至	2023.3.25
	实际工期	786天	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效，符合规范	
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合规范要求	
	工程款支付	符合规范要求	
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	齐全，符合规范	
	监督部门责令整修问题的执行情况	执行到位	
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。			
施工企业（公章） 负责人 韩咏凡 2023年3月25日		总承包企业（公章） 负责人 王在明 2023年3月15日	
审批意见： 同意竣工		（公章） 总监理工程师（建设单位项目负责人） 2023年3月15日	

5-3.5

陕西省建设工程质量安全监督总站编印

2.3、海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目（HD00-0401-0096 地块 C1 “一镇一园” 集体产业用房（办公楼）等 16 项）弱电工程（一标段）

中标通知书

中标通知书

同方股份有限公司：

你方于 2023年05月31日 所递交的 海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目（HD00-0401-0096地块C1 “一镇一园” 集体产业用房（办公楼）等16项）弱电工程（一标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目（HD00-0401-0096地块C1 “一镇一园” 集体产业用房（办公楼）等16项）弱电工程（一标段）	建设规模	55412.83平方米
建设地点	海淀区西北旺镇大牛坊		
中标范围	海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目（HD00-0401-0096）的弱电工程。主要为C1~C4楼栋及园区，包含信息设施系统、安全防范系统、建筑设备管理系统、机房工程、商业业务系统、综合管路等系统施工、竣工报验、售后服务等招标图纸中描述的相关内容		
中标价格	小写：6222084.58元 大写：陆佰贰拾贰万贰仟零捌拾肆元伍角捌分		
中标工期	135 日历天	计划开工日期	2023年06月15日
		计划竣工日期	2023年10月28日
工程质量	合格		
项目经理	王富强	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点 与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人 中国建筑第二工程局有限公司（盖章 企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人 石雨 盖个人

CA电子印章）

2023年06月27日

## 合同关键页



中国建筑第二工程局有限公司

CHINA CONSTRUCTION SECOND ENGINEERING BUREAU LTD.

合同编号：CSCEC2B-BJ-XBWX2-ZYFB-2023010

海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目  
(HD00-0401-0096 地块 C1 “一镇一园” 集  
体产业用房（办公楼）等 16 项）项目  
弱电工程（一标段）施工专业分包合同

仅限：中信金融中心项目智能化系统专业工程 招标专用

甲方（承包人）：中国建筑第二工程局有限公司

乙方（专业分包人）：同方股份有限公司

签约时间：2023 年 7 月

签约地点：北京市丰台区





中国建筑第二工程局有限公司  
CHINA CONSTRUCTION SECOND ENGINEERING BUREAU LTD.

合同编号：CSCEC2B-BJ-XBW2-ZYFB-2023010

海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目  
(HD00-0401-0096 地块 C1 “一镇一园”集  
体产业用房（办公楼）等 16 项）项目  
弱电工程（一标段）施工专业分包合同

甲方（承包人）：中国建筑第二工程局有限公司

乙方（专业分包人）：同方股份有限公司

签约时间：2023 年 7 月

签约地点：北京市丰台区



中国建筑第二工程局有限公司  
CHINA CONSTRUCTION SECOND ENGINEERING BUREAU LTD.

## 一、合同协议书

### 合同协议书

编号: FZZFA02300217

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 石雨

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人(全称): 同方股份有限公司

法定代表人: 韩泳江

法定注册地址: 北京市海淀区王庄路 1 号清华同方科技大厦 A 座 30 层

鉴于 北京市海淀区西北旺镇合作经济联合社 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的 海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目 (HD00-0401-0096 地块 C1 “一镇一园” 集体产业用房 (办公楼) 等 16 项) 工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目 (HD00-0401-0096 地块 C1 “一镇一园” 集体产业用房 (办公楼) 等 16 项) 建设中的弱电专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

专业分包工程名称: 海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目 (HD00-0401-0096 地块 C1 “一镇一园” 集体产业用房 (办公楼) 等 16 项) 弱电工程 (一标段)

**中国建筑第二工程局有限公司**

CHINA CONSTRUCTION SECOND ENGINEERING BUREAU LTD.

工程地点：海淀区西北旺镇大牛坊专业分包工程内容：弱电工程工程立项批准文号：京发改（核）[2019]14号资金来源：集体经济组织投资**二、专业分包工程承包范围**

承包范围：海淀区西北旺镇 X2 地块集体产业用地项目（HD00-0401-0096）  
的弱电工程。主要为 C1~C4 楼栋及园区，包含信息设施系统、安全防范系统、建  
筑设备管理系统、机房工程、商业业务系统、综合管路等系统施工、竣工报验、  
售后服务等招标图纸中描述的相关内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

**三、专业分包合同工期**计划开工日期：2023 年 6 月 15 日计划完工日期：2023 年 10 月 28 日工期总日历天数 135 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。**四、质量标准**工程质量标准：合格**五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求**施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：绿色。**六、合同形式**本专业分包合同采用单价合同形式。**七、签约合同价**金额（大写）：陆佰贰拾贰万贰仟零捌拾肆元伍角捌分（人民币）（小写）¥：6222084.58 元其中：安全文明施工费（含税）：209796.97 元建筑垃圾运输处置费（含税）：19404.31 元





中国建筑第二工程局有限公司

CHINA CONSTRUCTION SECOND ENGINEERING BUREAU LTD.

暂列金额（含税）： 0 元

增值税税率：9%；投标总价中不含税金额（小写）¥：5708334.48

元，增值税金额（小写）¥：513750.1元。

## 八、分包人项目经理：

姓名：王富强； 职称：中级工程师；

身份证号：140303197704231615；

建造师执业资格证书号：JJ00364606；

建造师注册证书号：京 1412014201727663。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2018）0152146。

## 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款通用部分；
- 5、合同条款专用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。



**中国建筑第二工程局有限公司**

CHINA CONSTRUCTION SECOND ENGINEERING BUREAU LTD.

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

分包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2023 年 7 月 20 日

2023 年 7 月 20 日

签约地点：中国建筑第二工程局有限公司

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目（HD00-0401-0096地块C1“一核一园”集体产业用房（办公楼）第16项）弱电工程（一标段）		结构类型	地上为框架核心筒结构、地下为框架剪力墙结构		层数/建筑面积	4 / 7873.2			
施工单位	同方股份有限公司		技术负责人	胡洪波		开工日期	2023年 7 月 20 日			
项目负责人	王富强		项目技术负责人	胡洪波		完工日期	2023年12 月 26 日			
序号	项 目		验 收 记 录				验 收 结 论			
1	分部工程验收		共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部				同意验收			
2	质量控制资料核查		共 5 项，经核查符合规定 5 项				符合要求			
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项				符合要求			
4	观感质量验收		共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 / 项				符合要求			
综合验收结论			合格							
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日		(公章) 总监理工程师: 年月日		(公章) 项目负责人: 年月日		(公章) 项目负责人: 年月日		(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



### 3、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王富强	高级	一级建造师 安全生产证	壹级 B 证	中核高资证字 20251098 号 京 1412014201727663 京建安 B (2018) 0152146	电子专业 机电工程专业 安全生产合格证
项目副经理	王立伟	/	一级建造师 安全生产证	壹级 B 证	京 1112018201906283 京建安 B (2021) 0199194	机电工程专业 安全生产合格证
技术负责人	胡洪波	高级	高级工程师	高级	ZGB03022192	自动控制专业
安全负责人	尹春雷	中级	安全生产证	C 证	中核资本中资证字 20210002 号 京建安 C2 (2018) 0260479	机电设计专业 安全生产合格证
深化设计负责人	郭磊	高级	高级工程师	高级	ZGB46029323	电气工程专业
质量经理	王永飞	中级	质量员证	不分级	2022C010542 0112310800006000020	装备制造-电气 设备安装质量员
施工经理	陈宪坤	高级	施工员证	不分级	G104579 0111110391111002338	机电一体化专业 设备安装施工员
施工员	赵景朝	/	施工员证	不分级	0111510391115013987	设备安装施工员
专职安全员	彭震宇	中级	安全生产证	C 证	中国宝原中资证字 2023115 号 京建安 C3 (2022) 0036229	项目管理专业 安全生产合格证
质量员	李婷	/	质量员证	不分级	0111210891112009315	设备安装质量员
资料员	王辉	/	资料员证	不分级	0112311400006000367	资料员
材料员	马帅	/	材料员证	不分级	0111311191113007608	材料员
劳务专员	范春莉	/	劳务员证	不分级	0112311300006000378	劳务员
BIM 技术人员	刘杰	中级	BIM 建模师	壹级	中核资本中资证字 20210004 号 1801001023008471	电子专业 BIM 建模技术
弱电工程师	耿子腾	中级	中级工程师	中级	ZGC14066430	楼宇智能化自动化
造价工程师	乔莉芬	高级	一级造价师	壹级	ZGB03027777 建[造]14141100018548	楼宇智能化自动化 安装工程
售后工程师	韩大威	中级	中级工程师	中级	中核资本中资证字 20210016 号	电子专业

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

### 3.1、项目管理人员资质证书

#### 项目经理--王富强



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



 <p>王富强 03763</p>	姓名:	王富强
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1977.04
	Date of Birth	
专业类别:	机电工程	
Professional Type		
批准日期:	2013年9月15日	
Approval Date		
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
管理号: 2013034110340000034091102729		
File No.		
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期:	2014年6月3日
	Issued on	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	
 <p>approved &amp; authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	<p>编号: JJ 00364606</p> <p>No.</p>





使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年04月12日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王富强


性 别: 男

出生日期: 1977年04月23日

注册编号: 京1412014201727663


聘用企业: 同方股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王富强

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2018年01月24日

签名日期: 2025.10.14

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0152146

姓 名：王富强

性 别：男

出 生 年 月：1977年4月23日

企 业 名 称：同方股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年6月26日

有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 王富强

性别 男

出生年月 1977 年 4 月

工作单位 同方泰德国际科技（北京）有限公司

专业 电子

资格名称 高级工程师

评审认定时间 2024 年 12 月 25 日



编号 中核高资证字 20251098 号

发证机关 中国核工业集团有限公司人力资源部

发证时间 2025 年 4 月 7 日



专业技术职务资格证书  
中国核工业集团有限公司人力资源部制



项目副经理--王立伟







使用有效期: 2025年09月22日  
- 2026年03月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王立伟

性 别: 男

出生日期: 1979年10月22日

注册编号: 京1112018201906283

聘用企业: 同方股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王立伟

个人签名: 王立伟

签名日期: 2025.9.22

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年02月19日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0199194

姓 名：王立伟  
性 别：男  
出 生 年 月：1979年10月22日  
企 业 名 称：同方股份有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2021年9月27日  
有 效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期：2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 技术负责人--胡洪波









# 安全负责人--尹春雷





姓名 尹春雷  
性别 男  
出生年月 1986.01  
籍贯 江苏  
工作单位 同方股份有限公司  
专业 机电设计  
资格名称 工程师  
评审认定时间 2020年12月31日



编号 中核资本中资证字20210002号  
发证机关 中国核工业集团有限公司人力资源部  
发证时间 2021年7月15日



专业技术职务资格证书  
中国核工业集团有限公司人力资源部制



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0260479

姓 名：尹春雷

性 别：男

出 生 年 月：1986年1月7日

企 业 名 称：同方股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年5月3日

有 效 期：2024年12月16日 至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深化设计负责人--郭磊

姓名 郭磊

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 10 月 27 日

住址 河北省三河市燕郊开发区  
欧湖公寓C11号楼1单元  
103室

公民身份号码 230281198210270411



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 三河市公安局

有效期限 2014.08.08-2034.08.08



成人高等教育  
毕业证书

学生 郭磊 , 性别 男 ,  
一九八二 年 十 月 二十七 日 生 于 二 〇 一 七  
年 三 月 至 二 〇 一 九 年 六 月 在 燕 山 大 学  
函授 电气工程及其自动化 专业 2.5 年 制  
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。



学校:  校长: 

证书编号: 102165201905100216

二〇一九 年 六 月 三十 日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审, 持证人具备高级专业技术资格。  
*Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be  
with the senior specialized technique qualification.*

姓 名 郭磊  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1982年10月  
Date of Birth

证书编号 ZGB46029323  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专 业 电气工程  
Speciality

授予时间 2018年05月31日  
Date of Conferment





## 质量经理--王永飞



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王永飞

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 装备制造-电气

评 审 机 构: 天津市工程技术系列装备制造专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2022年12月30日

申 报 单 位: 天津鹏宇人力资源服务有限公司

呈 报 单 位: 天津市西青区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 410522198303298114

证 书 编 号: 2022C010542

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称  
评审信息系统”查询核验真伪



颁 证 机 关



证书编码: 0112310800006000020

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王永飞

身份证号: 410522198303298114

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 北京市丰台区筑匠职业技能培训学校

发证时间: 2023 年 05 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工经理--陈宪坤





证书编码: 0111110391111002338

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈宪坤

身份证号: 230105197308232310

岗位名称: 设备安装施工员

仅限: 中信金融中心项目智能化系统专业工程 投标使用

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021 年 04 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员--赵景朝





证书编码：0111510391115013987

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵景朝

身份证号： 120103196811194515

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025	年度，继续教育学时为	32	学时。
2024	年度，继续教育学时为	32	学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 专职安全员--彭震宇





<div>姓名 彭震宇</div> <div>性别 男</div> <div>出生年月 1995年2月</div> <div>工作单位 同方智慧能源有限责任公司</div> <div>专业 项目管理</div> <div>资格名称 工程师</div> <div>评审认定时间 2023年12月23日</div>	<div></div> <div>编号 中国字原中资证序2023115号</div> <div>发证机关</div> <div>发证时间 2024年7月1日</div>
---	---

<div></div>	<div></div> <div>专业技术职务资格证书 中国核工业集团有限公司人力资源部制</div>
--	---



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0036229

姓 名：彭震宇

性 别：男

出 生 年 月：1995年2月10日

企 业 名 称：同方股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022年8月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 质量员--李婷



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0111210891112009315

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李婷

身份证号: 130723198809160083

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025	年度, 继续教育学时为	32	学时。
2024	年度, 继续教育学时为	32	学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 10月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员一王辉



证书编码: 0112311400006000367

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王辉

身份证号: 180723199805293836

岗位名称: 资料员

仅限: 中信金融中心项目智能化系统专业工程 投标使用

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区筑匠职业技能培训学校

发证时间: 2023 年 11 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 材料员--马帅





证书编码: 0111311191113007608

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马帅

身份证号: 130826198910202115

岗位名称: 材料员

仅限: 中信金融中心项目智能化系统专业工程 投标使用

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市

发证时间: 2024 年 09 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

劳务专员一范春莉





证书编码：0112311300006000378

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：范春莉

身份证号：132801197904104244

岗位名称：劳务员

仅限：中信金融中心项目智能化系统专业工程 投标使用

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市丰台区筑匠职业技能培训学校

发证时间：2023 年 07 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# BIM 技术人员--刘杰



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





姓名	刘杰		
性别	男		
出生年月	1990.06		
籍贯	山西		
工作单位	同方股份有限公司		
专业	电子		
资格名称	工程师	编号	中核资本中资证字20210004号
评审认定时间	2020年12月31日	发证机关	中国核工业集团有限公司人力资源部
		发证时间	2021年7月15日

	
	专业技术职务资格证书
	中国核工业集团有限公司人力资源部制





证书唯一序列号:   
1100008657



# 弱电工程师--耿子腾





造价工程师--乔莉芬

姓名 乔莉芬

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 5 月 3 日

住址 北京市海淀区秋枫路17号  
院1号楼2单元102号

公民身份号码 130102197705030322





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2024.03.25-长期

硕士研究生

毕业证书

研究生 乔莉芬 性别 女 一九七七年 五 月 三 日生，于  
二〇〇四年 九 月至 二〇〇七年 一 月在 车辆工程  
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  校(院、所)长： 徐金松

证书编号： 100081200702000055 二〇〇七年 三 月 三十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be  
with the senior specialized technique qualification.

姓名 乔莉芬  
Full Name 乔莉芬  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1977年05月  
Date of Birth 1977年05月  
证书编号 ZGB03027777  
Certificate No. ZGB03027777

资格名称 高级工程师  
Qualification 高级工程师  
专业 楼宇智能自动化  
Speciality 楼宇智能自动化  
授予时间 2015年09月13日  
Date of Conferment 2015年09月13日



使用有效期: 2025年09月16日  
- 2025年12月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 乔莉芬

性 别: 女

出 生 日 期: 1977年05月03日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14141100018548

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 同方股份有限公司



个人签名:

乔莉芬

签名日期:

2025.9.16




发证日期: 2023年12月29日



## 售后工程师--韩大威





姓名	韩大威		
性别	男		
出生年月	1981.11		
籍贯	河北		
工作单位	同方股份有限公司		
专业	电子		
资格名称	工程师	编号	中核资本中资证字20210016号
评审认定时间	2020年12月31日	发证机关	中国核工业集团有限公司人力资源部
		发证时间	2021年7月15日



3.2、项目管理人员社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000100026793Y      校验码: od4oau

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000100026793Y      查询流水号: 11010820251021171411

单位名称:同方股份有限公司      查询日期: 2023年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王富强	140303197704231615	养老保险	2023年01月	2025年08月	32
			失业保险	2023年01月	2025年08月	32
			工伤保险	2023年01月	2025年08月	32
			医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
			生育保险	2023年01月	2025年08月	32
2	王立伟	120222197910227510	养老保险	2023年01月	2025年08月	32
			失业保险	2023年01月	2025年08月	32
			工伤保险	2023年01月	2025年08月	32
			医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
			生育保险	2023年01月	2025年08月	32
3	胡洪波	110102197711052751	养老保险	2023年01月	2025年08月	32
			失业保险	2023年01月	2025年08月	32
			工伤保险	2023年01月	2025年08月	32
			医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
			生育保险	2023年01月	2025年08月	32
4	尹春雷	320724198601070910	养老保险	2023年01月	2025年08月	32
			失业保险	2023年01月	2025年08月	32
			工伤保险	2023年01月	2025年08月	32
			医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
			生育保险	2023年01月	2025年08月	32
5	郭磊	230281198210270411	养老保险	2023年01月	2025年08月	32
			失业保险	2023年01月	2025年08月	32
			工伤保险	2023年01月	2025年08月	32
			医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
			生育保险	2023年01月	2025年08月	32
6	王永飞	410522198303298114	养老保险	2023年01月	2025年08月	32
			失业保险	2023年01月	2025年08月	32
			工伤保险	2023年01月	2025年08月	32
			医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
			生育保险	2023年01月	2025年08月	32
7	陈宪坤	230105197308232310	养老保险	2023年01月	2025年08月	32
			失业保险	2023年01月	2025年08月	32





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈宪坤	230105197308232310	工伤保险	2023年01月	2025年08月	32
			医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
			生育保险	2023年01月	2025年08月	32
8	赵景朝	120103196811194515	养老保险	2023年01月	2025年08月	32
			失业保险	2023年01月	2025年08月	32
			工伤保险	2023年01月	2025年08月	32
			医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
9	彭震宇	110102199502103013	生育保险	2023年01月	2025年08月	32
			养老保险	2023年01月	2025年08月	32
			失业保险	2023年01月	2025年08月	32
			工伤保险	2023年01月	2025年08月	32
10	李婷	130723198809160083	医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
			生育保险	2023年01月	2025年08月	32
			养老保险	2023年01月	2025年08月	32
			失业保险	2023年01月	2025年08月	32
11	王辉	130723199805293836	工伤保险	2023年01月	2025年08月	32
			医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
			生育保险	2023年01月	2025年08月	32
			养老保险	2023年01月	2025年08月	32
12	马帅	130826198910202115	失业保险	2023年01月	2025年08月	32
			工伤保险	2023年01月	2025年08月	32
			医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
			生育保险	2023年01月	2025年08月	32
13	范春莉	132801197904104244	养老保险	2023年01月	2025年08月	32
			失业保险	2023年01月	2025年08月	32
			工伤保险	2023年01月	2025年08月	32
			医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
14	刘杰	140321199006213331	生育保险	2023年01月	2025年08月	32
			养老保险	2023年01月	2025年08月	32
			失业保险	2023年01月	2025年08月	32
			工伤保险	2023年01月	2025年08月	32



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	刘杰	140321199006213331	医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
			生育保险	2023年01月	2025年08月	32
15	耿子腾	131022198506022616	养老保险	2023年01月	2025年08月	32
			失业保险	2023年01月	2025年08月	32
			工伤保险	2023年01月	2025年08月	32
			医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
			生育保险	2023年01月	2025年08月	32
16	乔莉芬	130102197705030322	养老保险	2023年01月	2025年08月	32
			失业保险	2023年01月	2025年08月	32
			工伤保险	2023年01月	2025年08月	32
			医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
			生育保险	2023年01月	2025年08月	32
17	韩大威	130628198111190017	养老保险	2023年01月	2025年08月	32
			失业保险	2023年01月	2025年08月	32
			工伤保险	2023年01月	2025年08月	32
			医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
			生育保险	2023年01月	2025年08月	32

备注：  
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjckhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年10月21日

#### 4、施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目智能化系统专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- （六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构 and 配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。



除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

（七）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（八）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（九）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（十）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十一）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十二）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十三）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十五）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708 号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

投 标 人：同方股份有限公司

法定代表人：韩泳江

项目负责人：王富强

韩泳江



## 5、推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目智能化系统专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《深圳中信金融中心智能化项目工程设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投 标 人（盖章）：同方股份有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

韩泳江

日 期： 2025 年 10 月 29 日