

标段编号: 2017-440300-67-03-292728009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 中信金融中心项目智能化系统专业工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中通服咨询设计研究院有限公司

日期: 2025年10月29日



资信标文件目录

1. 投标人近 5 年同类业绩	5
1. 1 广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务	5
1. 2 深圳国际交流中心智慧化二期项目	14
1. 3 清远市奥林匹克体育中心项目智能化工程	23
1. 4 深航国际酒店弱电智能化工程施工	32
1. 5 深圳市光明区凤凰广场智能化工程	38
1. 6 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊智能化专业分包工程	50
1. 7 深圳市光明区明晟科技大厦智能化工程	55
1. 8 柯桥未来医学中心项目 - 智能化工程施工承包合同	65
1. 9 北京翔峰办公区智能化系统集成工程	68
1.10 京东 2022-CHO 体系宿迁智慧城三期 9 号楼弱电智能化工程	72
2. 拟派项目经理近 5 年同类业绩	79
2. 1 深圳前湾十单元九年一贯制学校项目智能化工程	80
2. 2 智造创新会客厅服务项目智能化	96
2. 3 宁波市大数据中心平台一期项目智能化及装修施工项目	103
3、投标人拟派项目团队人员情况	108
3.1.项目管理机构配备情况表	108
3.2.项目管理团队社保证明	112
3.3.人员资质证书	114
4. 施工安全生产承诺书	287
5. 推荐品牌响应承诺函	290



投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中通服咨询设计研究院有限公司	法定代表人姓名	朱强
资质类别及等级	建筑企业电子与智能化工程专业承包一级、通信工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级	项目负责人	王建翔

一、投标人业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	广州市重点公共建设项目管理中心	广州市政府采购合同（广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务）	广东广州	6273	2021/12/21	2023/10/16
2	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司深圳国际交流中心智慧化二期项目	广东深圳	4476	2025/5/12	未竣工
3	富利建设集团有限公司	清远市奥林匹克体育中心项目智能化工程	广东清远	3084	2021/3/4	2022/4/9
4	深圳航空有限责任公司	深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)弱电智能化工程	广东深圳	1313	2021/3/18	2022/9/30
5	深圳市光明区科创中心投资有限公司	凤凰广场智能化工程	广东深圳	1290	2022/4/29	2023/8/10
6	腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯深圳总部项目DY01-05 街坊智能化专业分包工程(公校、车站)	广东深圳	1335	2024/11/5	未竣工
7	深圳市光明区科创中心投资有限公司	明晟科技大厦智能化工程	广东深圳	1260	2022/4/29	2022/11/2



8	中国电信股份有限公司吴江分公司	中国电信吴江分公司吴江未来产业园工程（二期）智能化项目	江苏苏州	6133	2024/12/20	2025/10/10
9	北京翔峰房地产开发有限公司	北京翔峰办公区智能化系统集成工程	北京	4326	2023/6/10	2024/1/16
10	联通数字科技有限公司江苏分公司	京东 2022-CHO 体系宿迁智慧城三期 9 号楼弱电智能化工	江苏宿迁	3910	2023/2/20	2024/3/22

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	中国建筑工程（香港）有限公司	中国建筑工程（香港）有限公司前湾十单元九年一贯制学校项目智能化工程	广东深圳	2364	2024/7/4	2025/8/19
2	中国电信股份有限公司宁波分公司	中国电信宁波分公司智造创新会客厅服务项目智能化	浙江宁波	702.91	2023/9/28	2024/7/4



3	浙江信产宁波分公司	浙江信产宁波分公司 2020 年宁波市大数据中心平台一期项目智能化及装修施工项目目标包 1：智能化工程	浙江宁波	1690.56	2020/11/14	2023/4/28
提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。						
证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。						
三、拟派项目团队汇总						
拟派项目团队人员	共 <u>30</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>30</u> 人					

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

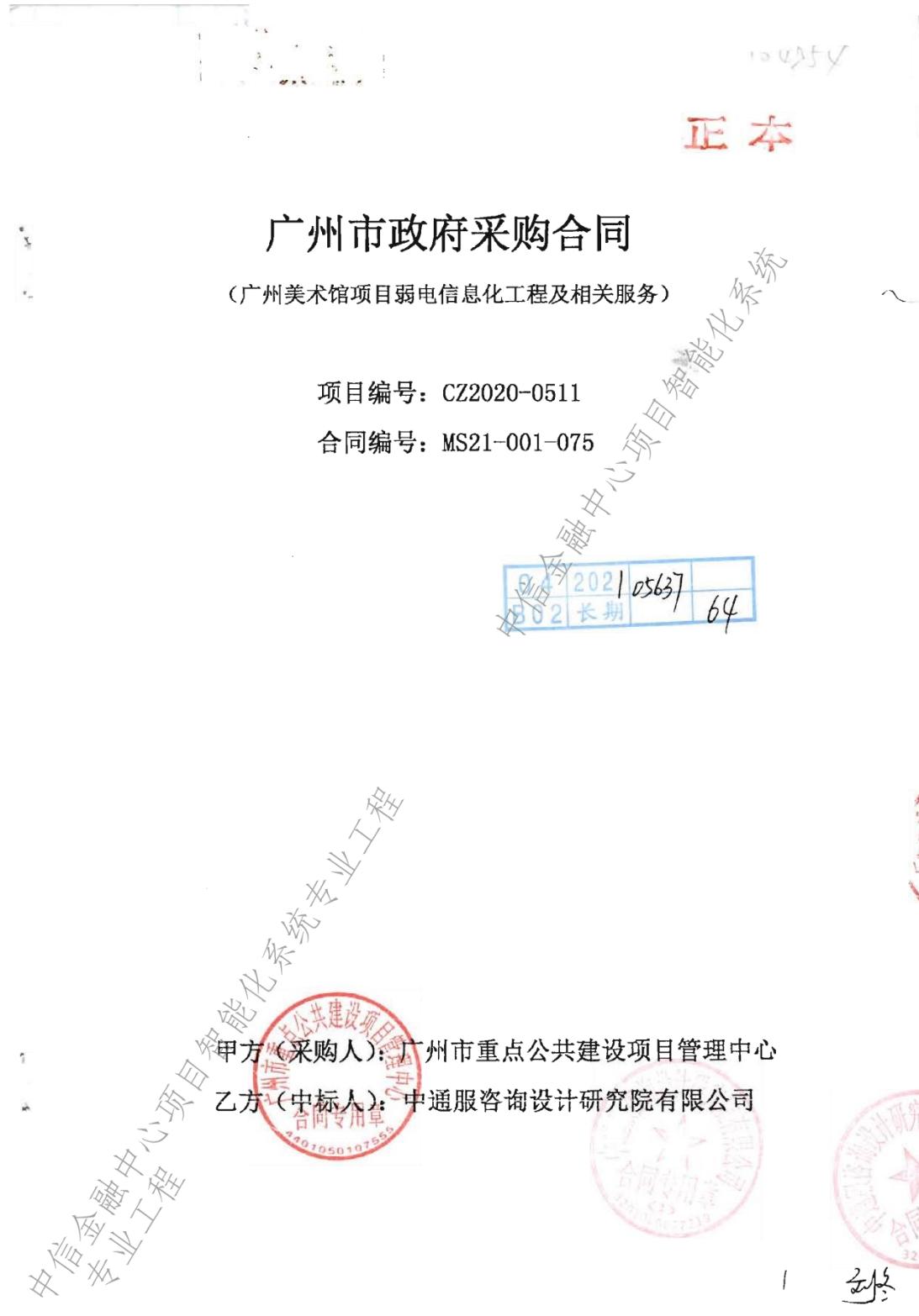
②、投标人应如实填写此表。



1. 投标人近 5 年同类业绩

1. 1 广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务

1. 1. 1 合同扫描件





根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及广州公共资源交易中心“广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务”（项目编号：CZ2020-0511）招标文件的要求和招标结果，经采购人广州市重点公共建设项目建设管理中心（以下称甲方）、中标人中通服咨询设计研究院有限公司（以下称乙方），双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、总则

- (一) 甲乙双方必须遵守国家颁布的相关法律法规，并履行应负的全部责任。
- (二) 乙方保证按照合同条款的规定，按时向甲方提供合格的设备和服务。
- (三) 甲方保证按照合同条款规定的时间和方式支付乙方相应款项。
- (四) 下列文件均为本合同不可分割部分，如出现约定不一致时，按如下顺序解释：

1. 相关政府主管部门关于本项目的有关文件；
2. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
3. 中标通知书；
4. 广州公共资源交易中心招标编号 CZ2020-0511 招标文件；
5. 乙方中标的投标文件；
6. 甲方工程管理方面的各项制度、规定（包括继续沿用甲方更名前的各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）。
7. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
8. 组成合同的其他文件。

二、采购内容及承包方式

(一) 采购内容

采购内容为广州美术馆项目弱电信息化工程所有建设内容（含设计、供货、安装、调试、系统试运行、验收、移交、技术培训、质保期维护等），主要包括但不限于：

- 1、信息化部分建设内容：包括多媒体系统、建筑设备监控、美术馆中央管理平台、网上（虚拟）美术馆、智慧（实体）美术馆、综合安防、综合业务管理、综合资源库、安全设备采购、机房工程、计算机网络工程、云平台基础软硬件购置租赁（含系统集成）。



2、弱电系统部分建设内容：包括有线电视系统、智能照明系统、建筑能效系统、建设设备和环境综合监控系统、通信系统（无线对讲系统电话交换系统）、出入口控制系统、残疾人厕所报警系统、电梯层控制系统、电子巡查系统、防爆安全监测设备。

（二）承包方式

采用总价包干的方式承包，包括不限于包工、包材料设备（含辅材、软件、工具、备品备件等）、包信息化与建筑智能化系统设计、包系统设备安装和管线敷设、包软件开发、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统测试和调试以及与相关系统的联合调试、包系统试运行、包验收、包移交、包系统维护、软件升级、技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持、包信息化及智能化系统的专项验收配合、包结算、包资料整理、包对房建工程施工总承包及其他相关专业承包的配合服务、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

三、合同总价

（一）本合同包干总价为人民币 62,734,360 元（大写：陆仟贰佰柒拾叁万肆仟叁佰陆拾元整），结算时不作调整。该合同总价包括了完成本采购项目所

有建设内容的设计、设备材料（含配件）、生产制作（含材料损耗）、供货、包装、仓储、保管、由生产加工地运输到本采购项目工地现场指定地点、安装、调试、专业配合（包括配合其他相关专业的设计工作、对房建工程施工总承包及其他相关专业承包的配合）、交叉作业、技术服务（包括竣工档案和竣工图纸的提供）、所有相关的检测费（含按规定在本采购项目建设过程中必须进行的设备材料送检费用）、验收、验收后的移交、移交使用业主之前的维护、质保期服务、结算以及保险、税费、管理费、利润、不可预见费、缺陷修复、成品保护（包括已完工成品的拆改和恢复）、环境保护、建筑垃圾处置费、安全文明措施费、总承包管理配合费、合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务等一切相关内容的全部费用。除合同、招标文件另有约定和政府针对本项目的文件规定可以调整外，无论施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）、物价（人工、材料、机械等的市场价格）、政府部门颁发的各项调价文件、



国家宏观经济调控政策是否发生变化，在合同执行期内总价固定不变，不得调整。甲方在招标文件（含用户需求书）中提及到相关需求，虽乙方在《报价明细表》上没有列出，乙方仍应给予实施，相应的费用含于合同总价中。其中总承包管理配合费金额为本合同金额的 2%，即 1,254,687.2 元。

（二）价格调整

乙方根据招标文件、有关资料及说明、国家及行业规范，按招标文件报价说明及《报价明细表》进行报价，本合同金额应为完成本采购项目招标文件、澄清文件及更正通知、设计图纸、国家及行业规范、技术文件标准、用户需求等所有内容。本采购项目在实施阶段只有因甲方、项目使用业主的需求发生变化（指因采购人或项目使用业主需求调整导致新增本合同外的建设内容、或导致《设备采购清单》中列明的主要设备的主要核心技术参数及数量的变化）导致设计变更、工程签证所引起的工程变更（指因采购人或项目使用业主需求调整导致新增本合同外的建设内容、或导致《设备采购清单》中列明的主要设备的主要核心技术参数及数量的变化），则变更部分按甲方实际委托乙方完成的工作量进行结算，未实施内容则相应扣减费用；最终结算金额不得超过原合同采购金额的 10%，超出部分将不予结算及支付。

（三）工程变更

在实施阶段因甲方或项目使用业主的需求发生变化（指因采购人或项目使用业主需求调整导致新增本合同外的建设内容、或导致《设备采购清单》中列明的主要设备的主要核心技术参数及数量的变化）导致设计变更、工程签证等所引起的合同外新增项目综合单价及主材价格确定方式按照如下约定执行：

1、本项目合同外新增项目综合单价执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113号）、《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31号）以及广东省相关专业定额及规范的规定。

2、《报价明细表》中已有适用且合理的综合单价则按已有的综合单价执行。



结算终审部门审定金额的 100%。

1. 本项目已移交项目使用业主单位；
2. 乙方将本项目所有竣工结算的资料报送甲方，并已经甲方及有权结算终审部门审定；

3. 乙方已按合同约定按时完整移交竣工档案；
4. 乙方配合施工总承包完成竣工验收；
5. 乙方已向甲方提交款项申请手续并经甲方审核通过。
6. 乙方向甲方申请退还预付款阶段提交的合同总价 10% 的履约银行保函，在原保函退回后，重新提交合同总价的 5% 以履约银行保函作为履约保证金。

(七) 在以下条件均成就后，乙方向甲方申请退回工程质量保证期履约银行保函。

1. 本项目终验合格满 2 年；
2. 乙方在本合同项下的义务履行和责任承担已完毕。

(八) 乙方在办理上述请款时，须在甲方每次办理付款手续前 3 个工作日内，向甲方提供当次应收款项等额的正式发票。

(九) 双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

五、合同工期

(一) 工期：签订合同后 10 个月内完成项目设计、施工、安装调试及项目初步验收等工作。初步验收通过后系统试运行 3 个月后进行终验。本项目中信息化部分属于广州市信息化主管部门管辖范围的重点大型项目，必须通过广州市信息化主管部门组织的最终验收。不属于广州市信息化主管部门管辖范围的智能化部分，由采购单位联合上级对应主管单位组织验收。

(二) 关键节点工期要求：

阶段	工作内容	计划完成时间要求
1	施工进场准备	签订合同后 5 天内做好施工准备
2	提交设计成果	签订合同后 45 天内提交经信息化监理单位审核及采购人确认的设计成果（含施工图纸、软件需求说明概述）。



附件 13：广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务工程结算工作协议书
(格式)

附件 14：广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务工程突发事件应急协
议

(本页以下无正文)

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

乙方：中通服咨询设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：

印 殷 鹏

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905679

传真：020-22905674

地址：南京市楠溪江东街 58 号

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

签约日期：2021 年 7 月 15 日

签约日期：2021 年 7 月 15 日

本合同签订于广东省广州市番禺区。



1.1.2 竣工验收报告

竣工验收报告

项目名称: 广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务采购项目(弱电非信息化部分)

招标编号: CZ2020-0511	验收时间: 2023 年 10 月 16 日
建设单位: 广州市重点公共建设项目管理中心	验收地点: 广州艺术博物馆新馆
监理单位: 广东信佰工程监理有限公司	承建单位: 中通服咨询设计研究院有限公司

验收内容:

广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务采购项目(弱电非信息化部分)包括如下:
无线对讲系统、残疾人厕所报警系统、出入口控制系统、防爆安全检查系统、电子巡查系统、停车场管理系统、电梯层控管理系统、安全防范综合管理平台建设、机房装饰装修工程、智能照明控制系统、建筑能效监管系统、机房动力环境监控系统、建筑设备及环境综合监控系统、有线电视系统、用户电话交换系统、其它设备采购等。

验收意见:

经验收小组测试核查, 项目合同和变更要求的设备已安装到位, 软件已部署到位, 相关系统运行稳定, 系统功能和性能符合合同要求, 项目文档资料齐备, 同意通过竣工验收。

遗留问题:

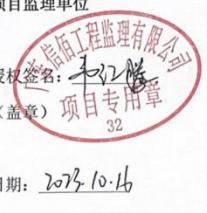
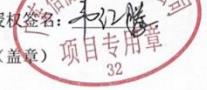
验收结论: 通过 不通过

项目承建单位	项目监理单位	项目建设单位
授权签名:	授权签名:	授权签名:



初步验收报告

项目名称：广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务采购项目（信息化部分）

招标编号：CZ2020-0511	验收时间：2023年10月16日	
建设单位：广州市重点公共建设项目建设中心	验收地点：广州艺术博物馆新馆	
监理单位：广东信佰工程监理有限公司	承建单位：中通服咨询设计研究院有限公司	
验收内容： <p>对广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务采购项目（项目编号：CZ2020-0511）信息化建设内容等进行初步验收。具体的初步验收内容如下：</p> <p>1、信息化硬件部分：视频监控系统、入侵报警系统、信息发布系统、多媒体会议系统、计算机网络、机房工程、安全设备采购、建筑设备监控（展厅温湿度环境监控）等。</p> <p>2、信息化软件系统部分：智慧运营监控指挥中心、智慧（实体）美术馆（游客自动定位系统、游客智能互动系统、参观预约管理系统）、云上（虚拟）美术馆（门户网站、美术馆三维全景漫游、虚拟互动展厅、移动服务）、美术馆综合业务管理系统（办公自动化 OA、智能卡应用系统、展藏管理系统、展览业务管理、票务管理、人流检测与统计分析、游客档案管理、游客行为统计分析、志愿者管理、艺术家管理、应急预案管理、大数据综合分析系统、CMS 后台管理系统）、展台温湿度控制系统、综合资源库等。</p>		
验收意见： <p>经验收小组测试核查，项目合同和变更要求的设备已安装到位，软件已开发完成，相关系统运行基本稳定，系统功能和性能基本符合合同要求，项目文档资料基本齐备，同意通过初步验收。</p>		
遗留问题：见附页。		
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过		
项目承建单位  授权签名：  (盖章) 项目专用章 日期：2023.10.16	项目监理单位  授权签名：  (盖章) 项目专用章 日期：2023.10.16	项目建设单位  授权签名：  (盖章) 项目管理二部 日期：2023.10.16



系统试运行申请

项目名称：广州美术馆项目弱电信息化工程及相关服务采购项目（项目编号：CZ2020-0511）

文件编号：G13-01

致：广州市重点公共建设项目管理中心

广东信恒工程监理有限公司

我方已按项目建设合同要求完成了智能建筑弱电工程和信息化系统建设等工作，
项目于2023年9月15日完工并通过自检测试，2023年10月16日通过初步验收，系
统满足试运行条件，请批准开始进入试运行。

附录：

承建单位（盖章）

项目经理：林文海

日期：2023.10.17

项目监理机构（盖章）

监理工程师：张华五

日期：2023.10.17

建设单位（盖章）

项目负责人：李晓红

日期：2023.10.17

由承建单位呈报一式三份，承建单位、总监理单位、建设单位各执一份。

中信金融中心项目智能化系统专业工程

监理单位审查意见：	<p>同意</p> <p>项目专用章</p> <p>项目监理机构（盖章）</p> <p>监理工程师：张华五</p> <p>日期：2023.10.17</p>
建设单位审核意见：	<p>项目管理二部</p> <p>建设单位（盖章）</p> <p>项目负责人：李晓红</p> <p>日期：2023.10.17</p>



1. 2深圳国际交流中心智慧化二期项目

1. 2. 1 合同扫描件





深圳国际交流中心智慧化二期项目

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

乙方：中通服咨询设计研究院有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，就深圳国际交流中心智慧化二期项目（以下简称“项目”或“本项目”），经甲、乙双方协商一致，订立本合同共同遵守。

乙方完全了解并同意按本合同相关的约定、甲方项目招标文件的规定、乙方投标文件承诺履行相应的责任和义务。

一、项目概况

1.1 项目名称：深圳国际交流中心智慧化二期项目

1.2 项目地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区

1.3 服务周期：自合同签订之日起至合同义务履行完毕止，具体详见合同服务时间要求，各阶段关键进度计划节点时间为暂定时间，甲方可依据项目实际情况进行调整，如有调整，以甲方调整时间为准；乙方对此无异议且应无条件配合，严格按调整后的时间节点执行。

1.4 建设目标：本项目需体现国内最高标准的智慧化水平，确保建成后一段时间内保持国内领先。

二、委托事项及服务内容

2.1 本项目要求详见附件《深圳国际交流中心智慧化二期项目技术规格书》（以下简称“技术规格书”）。

2.2 本项目为深圳国际交流中心智慧化二期项目，主要涉及深圳国际交流中心（一期）项目会议中心及配套酒店，具体建设内容包括但不限于以下内容：

序号	类型	系统名称	备注
1	门户应用类	内网工作门户	/
2		国交 APP	/
3		外部网站	/
4		小程序和公众号	/
5		市场拓展管理	/



6	场馆运营类	服务预定管理	/
7		配套服务管理	/
8		统筹运营管理	/
9		现场搭建管理	/
10		证件管理	/
11		票务管理	/
12		摆台管理	/
13		安全管理	/
14		厨房管理	/
15		排桌管理	/
16		智慧运营中心（II期）	/
17		场馆BI系统	/
18		场馆管理业务系统（II期）	/
21		统一支付系统	/
22	配套服务	会员管理系统	/
23		智慧餐饮系统	/
24		统一客服系统	/
25		云餐馆系统	/
26		合同管理系统	/
27		项目管理服务	/
28		技术管理服务	/
29		数据治理服务	/
30		培训服务	/
31		运维服务	/
		维保服务	/

2.3 本次建设需要的基础设施、数字平台，复用智慧化首期项目的基础设施资源及能力。乙方应提供此部分系统的集成对接相关工作，本项目与智慧化首期项目需要对接的具体工作详见技术规格书，相关费用包含在合同价中，不另行支付。对接工作包括但不限于以下主要内容：

- 2.3.1 与大物业管理各子系统对接，实现业务跳转。
- 2.3.2 与资产管理系统对接，实现物资的出入库及资源调度。
- 2.3.3 与场馆管理业务系统 I 期对接，集成客户关系管理、营销管理、排期预订管理、统计分析等能力。
- 2.3.4 与视频共享交换平台对接，获取可内部共享开放的视频流及录像数据。



- 2.3.5 集成智能化专项-智慧会议室系统或首期场馆管理业务系统 I 期排期预定管理，实现员工自助预定会议室、会议通知、同步会议至日程安排等功能。
- 2.3.6 与数字平台对接，实现场馆管理业务系统（I 期）进行数据交互。
- 2.3.7 与场馆管理业务系统（I 期）集成对接业务功能。
- 2.3.8 复用首期的数据平台、集成平台，聚焦会议场馆运营类模型。
- 2.4 乙方需确保为本项目部署的应用系统能对接甲方或甲方上级单位其他项目的信息化系统及数据，乙方应完成维保期内的标准化数据对接服务。
- 2.5 深圳国际交流中心智慧化二期项目工作内容：包括但不限于详细设计、软件开发、调试、集成、试运行、维保服务，提供培训，与其它相关单位的对接工作，以及其它与项目相关的工作。

三、项目质量及服务时间要求

3.1 质量要求

3.1.1 乙方所提供的产品质量完全满足符合国家、省、市、行业的质量标准及本合同约定的要求。

3.1.2 本项目系统功能应达到招标文件规定及投标文件承诺的性能要求（以标准较高者为准）。

3.1.3 本项目实施建设应达到信息安全等级保护 2.0 国家标准三级要求并通过第三方技术测评，同时保证通过信息安全等级保护 2.0 国家标准二级认定。第三方测评工作所产生的所有相关费用包含在合同范围内（含聘请第三方测评单位的费用）。

3.2 服务时间要求

3.2.1 服务时间计算：自本合同签订之日起开始计算服务时间。

3.2.2 本项目采取分段验收，分为二期初验、二期终验，本项目维保期从乙方通过终验且移交至甲方之日起算，乙方就所提供的软件提供 3 年免费运维服务（质量保证期）。

3.2.3 进度计划（各阶段关键进度计划节点时间为暂定时间，甲方可依据项目实际情况进行调整，如有调整，以甲方调整时间为准，乙方对此无异议且应无条件配合，严格按照调整后的时间节点执行。）

（1）第一阶段：项目策划



乙方须对本合同及《深圳国际交流中心智慧化二期项目技术规格书》仔细研读吸收，在1个月内制定出本项目详细的项目策划方案。策划方案应包括实施计划及实施方案。实施计划（如与下述关键节点时间不一致的，以较早的时间为准）报甲方书面确认后，按计划开展工作。如乙方所报实施方案不符合甲方实际需要，乙方应当根据甲方修改意见无条件进行调整修改，直至甲方满意并书面确认为止。调整修改不顺延应完成的节点时间，因乙方修改实施计划导致的进度迟延，乙方应承担相应违约责任。

关键节点时间：

智慧化二期项目的项目策划方案的完成确认时间：2025年2月28日

(2) 第二阶段：项目实施方案详细设计

乙方根据制定的本项目详细的策划方案、合同以及《深圳国际交流中心智慧化二期项目技术规格书》的要求，组织相关人员进行现场需求调研，基于调研完成各子模块（包含标准规范）的《需求规格说明书》、《详细设计说明书》的编写，并在3个月内完成详细设计工作（如与下述关键节点时间不一致的，以较早的时间为准），报甲方确认。

关键节点时间：

智慧化二期项目的应用详细设计全部完成时间：2025年3月31日

(3) 第三阶段：软件定制开发及成品软件采购

乙方按实施计划开展工作，提供完整、正版的软件介质、软件文档及软件许可；乙方应按照《深圳国际交流中心智慧化二期项目技术规格书》以及甲方的最新需求，完成定制软件开发的全部功能；经甲方确认后，签署软件《阶段验收报告》。

关键节点时间：

智慧化二期项目平台开发、编码完成时间：2025年8月31日

软件（单体）部署实施完成时间：2025年9月30日

(4) 第四阶段：系统集成

乙方按实施计划确定的时间开展系统集成工作。乙方应安排专业技术人员到现场实施本项目所有软件的安装调试，包括但不限于场地勘测及确认、设备到位连线、加电自检、存储初始化、主机连接、软件安装及客户化等工作。在安装调试过程中乙方的技术人员应说明设备的安装步骤和应该注意的事项并做详细记录。如甲方认为乙方指派的专业技术人员不符合本项目需求的，乙方应当无条件根据甲方指示和要求进行更换直至甲方确认为止。



关键节点时间：

各子系统集成、调试全部完成时间：2025 年 10 月 31 日

(5) 第五阶段：综合联调及验证测试

乙方在完成系统集成后 1 个月内完成合同软件系统的综合联调及验证测试工作（如与下述关键节点时间不一致的，以较早的时间为准）。在综合联调及验证测试之前，乙方应提交综合联调及验证测试方案并经甲方确认，乙方应按照综合联调及验证测试方案进行验证测试工作，提交测试报告，并经甲方确认。

关键节点时间：

智慧化二期项目的所有软件的综合联调及验证测试，以及会议中心部分的所有软硬件的综合联调及验证测试，完成时间：2025 年 11 月 30 日

(6) 第六阶段：整个二期项目初步验收、试运行及会议中心部分分段验收

在整个二期项目系统完成综合联调及验证测试后，甲方组织系统初步验收，初步验收应按要求检查合同软件系统是否全面实现项目建设范围且满足项目业务要求。初验启动前向甲方提交项目初验申请以及确认初验检查和评审环节要求，并依文档规范要求提交项目过程材料。整个二期项目初步验收通过可视为智慧化二期项目（会议中心部分）已完工。

初验结束且完成达到试运行条件后，进入会议中心试运行期，试运行时间不低于 3 个月。试运行期间甲方可以向运营方交付在本合同项下的运行业务。

试运行结束后，系统各项功能、性能应达到工程合同及设计要求，遗留问题已经解决，可申请会议中心分段验收，分段验收由甲方组织并最终书面确认后视为通过。

乙方应在智慧化二期项目（会议中心部分）的智慧化应用初验及试运行全部完成后（暂定 2026 年 3 月 31 日，具体时间以甲方的通知为准）通过会议中心分段验收（如与下述关键节点时间不一致的，以较早的时间为准）。

关键节点时间：

智慧化一期项目（会议中心部分）初步验收完成时间：2025 年 12 月 31 日

智慧化二期项目会议中心试运行完成及分段验收合格时间：2026 年 3 月 31 日

(7) 第七阶段：配套酒店各系统接入、整个二期项目试运行及终验（最终整个二期成果验收）

因配套酒店与会议中心竣工时间不一，乙方应根据配套酒店整体施工进度计划，在配套酒店联合竣工验收前（暂定 2026 年 10 月 30 日，具体时间以甲方的通知为准），



将配套酒店各智能化子系统集成接入智慧化平台，包括但不限于接口调研、接口需求分析、接口开发、测试联调等系统集成工作，并经甲方验收合格，验收结束且完成达到试运行条件后，整个二期项目（含会议中心及配套酒店）进入试运行期，试运行时间6个月。

整个二期项目（含会议中心及配套酒店）试运行结束后，系统各项功能、性能应达到工程合同及设计要求，遗留问题已经解决，可申请终验（最终整个二期成果验收），终验（最终整个二期成果验收）由甲方组织，并出具最终验收报告。

智慧化二期项目的智慧化应用终验合格时间：按配套酒店总承包单位总控计划要求进行，具体时间以甲方的通知为准。

3.2.4 甲方有权在节点工期范围内对施工节奏进行调整，此计划调整行为不作为发生变更（如工期延长、各种费用增加等）的依据。

3.2.5 乙方必须在本合同第3.2.2条、第3.2.3条内保质保量地完成项目中各系统软件的开发、安装部署、集成、调试及数据校准工作，并达到交付使用条件后由甲方书面确认。如甲方认为乙方交付的各项成果无法满足本项目需求的，乙方应当根据甲方的指示和意见无条件整改直至甲方确认为止。乙方在各阶段工作中的调整、修改工作均不顺延应完成相应阶段工作的节点时间，因乙方调整、修改而导致的阶段工作进度迟延，乙方应承担相应违约责任。

3.2.6 对因不可抗力造成的服务时间延误，乙方应及时通知甲方、经甲方认可后，服务时间顺延。由甲方原因造成的误工，由甲、乙双方协商确定服务时间顺延的时间。因以上原因服务时间顺延，甲方只顺延服务时间，乙方不得主张甲方承担额外任何费用，以及索赔任何费用，不得以此为由单方面通过停止工作或解除合同。

四、合同价款及支付方式

4.1 合同价款

4.1.1 签约合同价：本合同为单价合同，合同总金额（含税价）暂定人民币大写：人民币肆仟肆佰柒拾陆万零伍佰陆拾元整（¥44,760,560.00元）。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。



其中：不含暂列金部分的合同价（含税）为人民币（大写）：人民币肆仟壹佰玖拾伍万零伍佰陆拾元整（¥41,950,560.00元），不含税价为人民币（大写）：人民币叁仟玖佰伍拾柒万陆仟元整（¥39,576,000.00元），税率为6%；

暂列金额：人民币（大写）：人民币贰佰捌拾壹万元整（¥2,810,000.00元），不可竞争费用。

4.1.2 合同综合单价为包干单价，该包干单价为乙方按照合同约定及任务书要求完成合同全部义务后所适用的单价，本合同价款包括但不限于详细设计和所有服务（系统开发、安装、调试、升级等）、成品软件采购（包括货物的费用、运输费、保险费、装卸费、配套资料费、验收时的试剂耗材、强制性第三方监督检验机构的验收检验费）、测试联调、试运行、验收、竣工资料以及税费、验收费、运维、系统升级迭代、系统更新、数据录入、第三方测评、保险、质保、培训、本项目人员的工勤费用、管理费用等与合同有关的所有费用，合同实施过程中应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务的一切费用，并包含以下内容：

(1) 前期调研、踏勘和材料收集的费用。
(2) 乙方与甲方上级单位及其他相关单位的协调配合以及技术指导费用。
(3) 因本项目工作需要产生的差旅费、运输费、包装费、保险费等。
(4) 长途电话、电传和电子数据交换费用。
(5) 以图纸、文字、照片和模型形式提交的成果文件的制作费等（含根据甲方备案、报建等实际需求额外要求乙方多提供的成果文件份数）。

(6) 所有团队人员的工勤费用（包括工资、福利、交通、食宿、通讯、保险、加班费、常驻现场的费用等）。

(7) 因项目需要召开专家评审会所需的专家评审费、会务费、交通费等所需的一切费用。

(8) 合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成本项目内容所需的一切费用。

(9) 系统中涉及的一切支撑系统运行的软件费用，包括但不限于数据库软件、中间件、开发包等以及系统对接费用，保证基于正版软件开发。

(10) 调试费为乙方承包范围内的机电设备、各系统调试所需的工、料、机、燃料、水电等所有相关费用，相关费用已包括在投标报价中，甲方不再另行支付此类费用。



(本页无正文，为《深圳国际交流中心智慧化二期项目合同》签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

乙方：中通服咨询设计研究院有限公司
(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
印强 

统一社会信用代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：0755-8298801

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行时代金融中心支行

账号：757573181679

统一社会信用代码：91320000134755708P

地址：南京市浦口江东街58号

邮政编码：210019

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：025-52868888

传真：025-52868822

电子信箱：xushizhen@cicdi.cn

开户银行：中国工商银行股份有限公司南京三山街支行

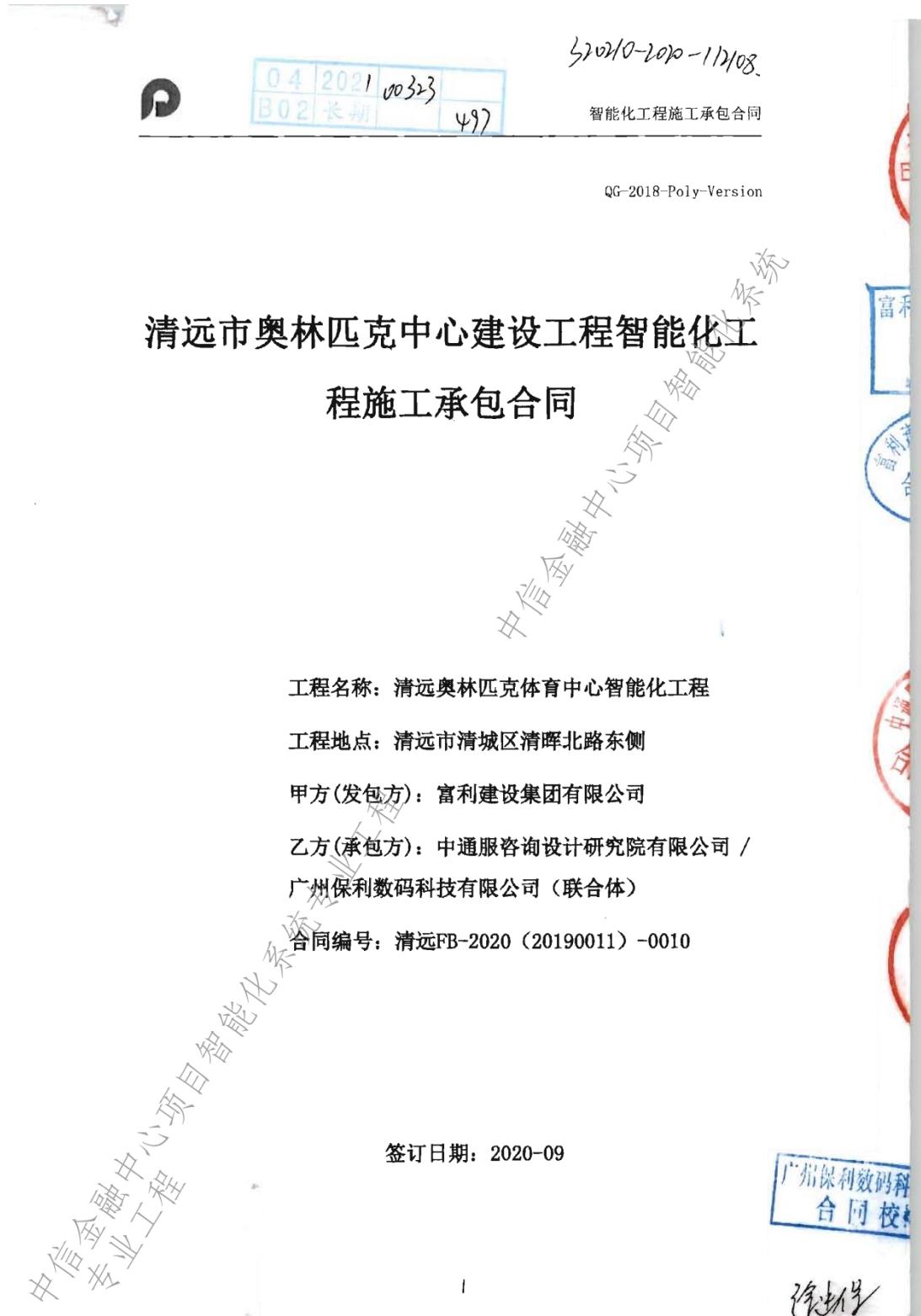
账号：4301 0165 1910 0218 411

签订日期：2025年4月3日



1.3 清远市奥林匹克体育中心项目智能化工程

1.3.1 合同扫描件





第一部分 协议书

发包方（甲方）：富利建设集团有限公司

承包方（乙方）：中通服咨询设计研究院有限公司/广州保利数码科技有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：清远奥林匹克体育中心智能化工程
2. 工程地点：清远市清城区清晖北路东侧
3. 工程规模：本工程总建筑面积：125280 平方米，地上建筑面积 105820 平方米，地下建筑面积 19460 平方米。体育馆建筑面积 36160 平方米，无地下室，地上四层，建筑高度：31.9 米（屋面最高点）；游泳馆建筑面积 19954 平方米，其中地上游泳馆 14746 m²、地上平台面积 2422（计一半以后），地下 2786 m²，地下一层，地上三层，建筑高度：25.3 米（屋面最高点）；

二、 工程承包范围和方式

1. 乙方施工具体内容：

- 1.1 本次承包内容包括为完成本合同范围内的智能化系统工程所须完成的所有项目，详见本工程施工图纸及设计说明。工程范围说明书详合同附件一。
- 1.2 其他甲方指定的零星工程等。
- 1.3 工程承包范围内除上述工程内容外，还包括了各个子系统的设计、安装和调试。

2. 承包方式：

包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收。

乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。



智能化工程施工承包合同

三、 合同工期

双方商定合同总工期为406历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2020/9/20

竣工日期：2021/10/30

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、 合同价款

本工程合同金额：人民币（大写）：叁仟零捌拾肆万肆仟玖佰贰拾壹元陆角肆分，小写：30,844,921.64。

五、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、 其他约定：无



智能化工程施工承包合同

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

富利建设集团有限公司

地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 11 楼

法定代表人或签约代表(签字):

联系人: /

联系电话: 020-22318900

传真: 020-22318900

开户行: 中国建设银行保利国际广场支行

银行账号: 4400 1450 0430 5250 0344

签约日期: 2020-09

联合体成员(乙方)(盖章):

中通服咨询设计研究院有限公司

地址: 江苏省南京市建邺区楠溪江东街 58 号

法定代表人或签约代表(签字): 郁建生

联系人: 徐忠保

联系电话: 15150576078

传真: 025-58686247

开户行: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行

银行账号: 4301 0165 1910 0218 411

签约日期: 2020-09

联合体成员(乙方)(盖章):

广州保利数码科技有限公司

地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 11 楼

法定代表人或签约代表(签字):

联系人: 陈军林

联系电话: 18902331560

传真: /

开户行: 中国建设银行股份有限公司广州天悦支行

银行账号: 4400 1450 0430 5250 0452

签约日期: 2020-09

第 3 页, 共 86 页

7

1V



智能化工程施工承包合同

(此页无合同正文)

甲方（盖章）：

富利建设集团有限公司

地址：广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 11 楼

法定代表人或签约代表（签字）：

联系人：/

联系电话：020-22318900

传真：020-22318900

开户行：中国建设银行保利国际广场支行

银行账号：4400 1450 0430 5250 0344

签约日期：2020-09

联合体成员（乙方）（盖章）：

中通服咨询设计研究院有限公司

地址：江苏省南京市建邺区楠溪江东街 58 号

法定代表人或签约代表（签字）：

联系人：徐忠保

联系电话：15150576078

传真：025-58686247

开户行：中国工商银行股份有限公司南京三山街支行

银行账号：4301 0165 1910 0218 411

签约日期：2020-09

联合体成员（乙方）（盖章）：

广州保利数码科技有限公司

地址：广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 11 楼

法定代表人或签约代表（签字）：

联系人：陈军林

联系电话：18902331560

传真：/

开户行：中国建设银行股份有限公司广州天悦支行

银行账号：4400 1450 0430 5250 0452

签约日期：2020-09



1.3.2 竣工验收报告

竣工验收合格证明

项目名称：清远市奥林匹克体育中心建设工程智能化工程

工程名称	清远市奥林匹克体育中心建设工程智能化工程	工程地点	清远市清城区清晖北路与石狮路交叉口	开工日期	2021年2月26日
建设单位	清远保泓置业有限公司	建筑面积	约125280m ²	竣工日期	2022年4月9日
监理单位	广东重工建设监理有限公司	结构类型层数	-1层~5层	合同工期	406天
施工单位	中通服咨询设计研究院有限公司	合同造价	30844921.64元	实际工期	406天

承建项目实际完成情况：

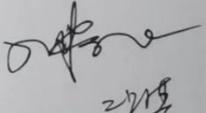
清远市奥林匹克体育中心智能化工程已全部完成合同范围内施工内容，并完成项目安装、调试、自检合格、试运行等工作，符合验收规范要求，项目竣工。

产品质量情况及遗留的问题：

清远市奥林匹克体育中心智能化工程各系统设备名称、型号、规格与合同要求一致，外观完整，数量齐全，满足合同内规定的使用要求。

验收意见及工程验收质量评定：

本项目已于 2022 年 4 月 9 日竣工，工程质量合格，特此报告。

施工单位	监理单位	建设单位
 交验人: 阮晓军	 交验人: 王小兵	 交验人: 王小兵



清远市住房和城乡建设局

广东省清远市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

清联验[2022]0166号

清远保泓置业有限公司：

你单位申报“清远市奥林匹克中心建设工程-体育场”工程联合验收，我局于2022年03月24日组织各专项部门对该工程进行联合验收，联合验收意见为合格，根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，予以备案。



公开方式：主动公开



清远市住房和城乡建设局

广东省清远市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

清联验[2022]0193号

清远保泓置业有限公司：

你单位申报“清远市奥林匹克中心建设工程-体育馆”工程联合验收，我局于2022年03月24日组织各专项部门对该工程进行联合验收，联合验收意见为合格，根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，予以备案。



公开方式：主动公开



清远市住房和城乡建设局

广东省清远市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

清联验[2022]0168号

清远保泓置业有限公司：

你单位申报“清远市奥林匹克中心建设工程-游泳馆”工程联合验收，我局于2022年03月25日组织各专项部门对该工程进行联合验收，联合验收意见为合格，根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，予以备案。

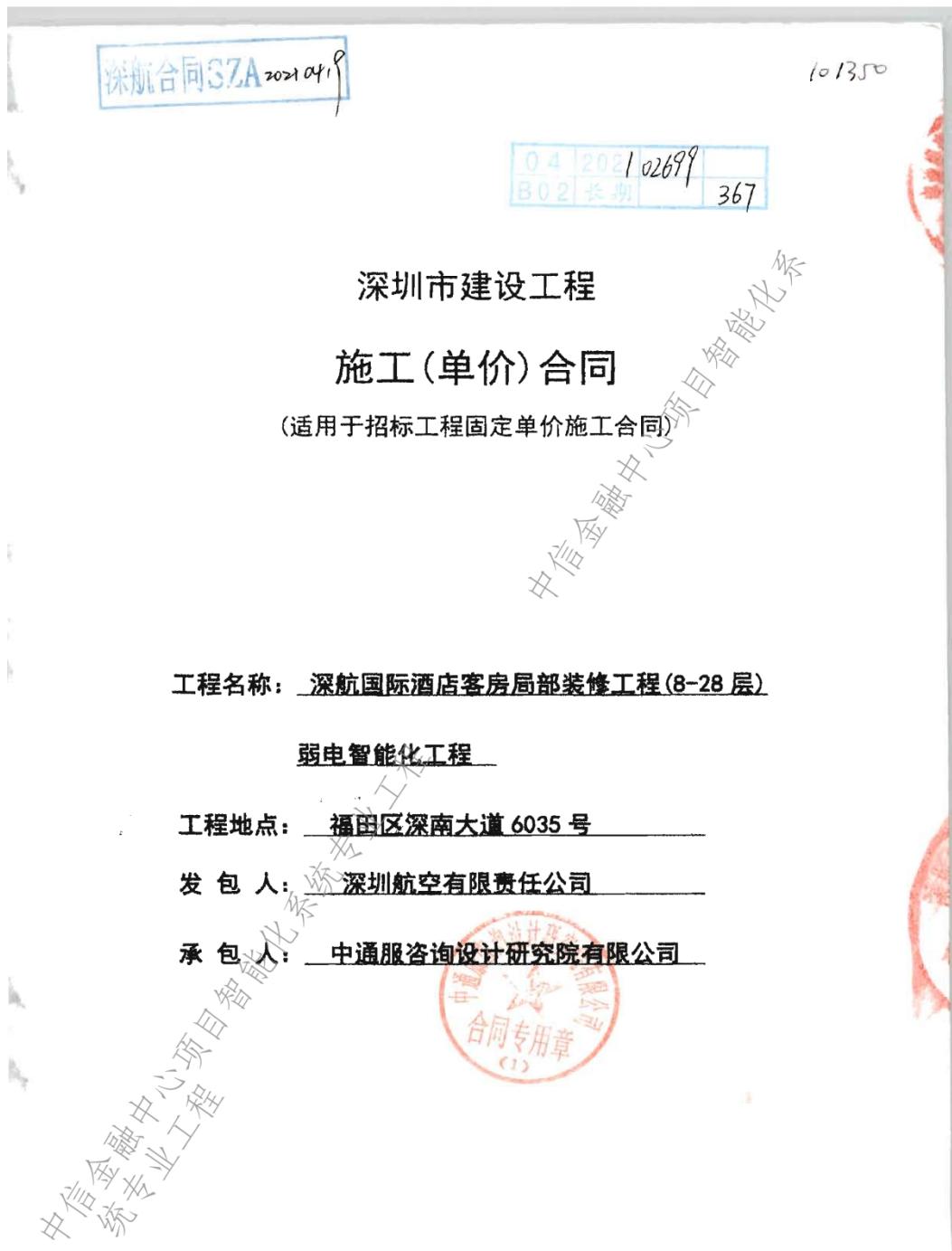


公开方式：主动公开



1.4 深航国际酒店弱电智能化工程施工

1.4.1 合同扫描件





第一部分 协议书

协议书

发包人(全称): 深圳航空有限责任公司

承包人(全称): 中通服咨询设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)弱电智能化工程

工程地点: 福田区深南大道6035号

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0182号

工程规模及特征: 深航国际酒店位于福田区深南大道6035号，深航于1993年取得该项目土地使用权，占地4444.6平方米，建设性质为酒店，综合容积率8.95，使用年限50年。总建筑面积39781.66平方米，酒店按照五星级标准于2005年开始运营，经过多年频繁使用，基础装修已经陈旧，本次工程将客房以及行政酒廊部分进行翻新改造，以五星级酒店的标准重新设计装修，装修改造面积26000平方米。

资金来源: 财政投入 5%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)弱电智能化工程，承包范围主要包括酒店客房层装修改造，涉及8~28层客房层，共有客房422间。具体系统如下：基础信息设施系统包含：综合布线系统、计算机信息网络系统、有线电视及IPTV系统、机房工程(UPS备用电源及分配工程)、背景音乐系统、主干弱电桥架；安全防范系统包含视频监控系统、门禁及电梯管理系统；设备管理系统包含：楼宇设备管理系统(BAS)；信息化应用系统包含：客房控制系统、客房门锁系统；以及所有系统的线管及底盒敷设预埋穿线，并负责所有材料设备及相应硬件软件的采购、安装、系统集成、调试、验收及售后服务等工作。负责办理承包范围施工许可等报批报建手续，以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
□ 其它:

4. 其他工程

有线电视及 IPTV 系统、安全防范系统、设备管理系统、信息化应用系统

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 2 月 20 日 (具体以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 11 月 23 日;

合同工期总日历天数 276 天, 需配合装修工程进度进行。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰壹拾叁万伍仟贰佰陆拾伍元柒角
(¥ 13135265.7 元):

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万陆仟肆佰伍拾贰元捌角玖分 (¥ 166452.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍拾伍万壹仟陆佰壹拾伍元叁角柒分 (¥ 551615.37 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾万元整 (¥ 700000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月17日；

发包人和承包人约定本合同自双方完成签字盖章后成立。



1.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

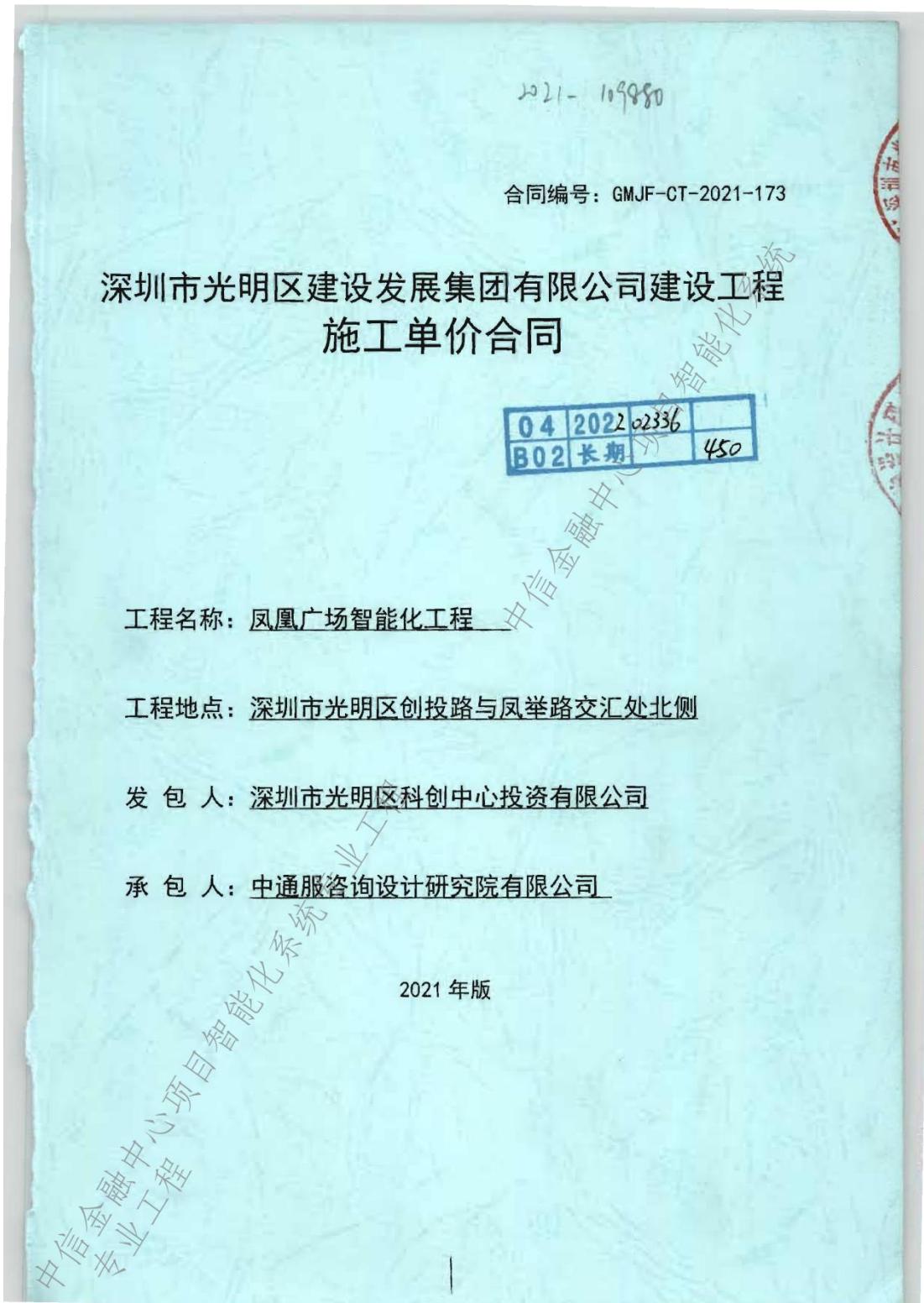
工程名称	深航国际酒店客房局部装修工程(8~28层) 弱电智能化工程	签约合同价	¥13,135,265.70	层数/建筑面积	8层~28层
施工单位	中通服咨询设计研究院有限公司	技术负责人	朱晨鸣	开工日期	2021年3月18日
项目负责人	刘增祥	项目技术负责人	聂磊	竣工日期	2022年9月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 231 项，经审查符合要求 231 项，经核定符合规范要求 231 项		符合	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合要求 21 项。 共抽查 21 项，符合要求 21 项。 经返工处理符合要求 3 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 42 项，达到“好”和“一般”的 40 项，经返修处理符合要求的 2 项。		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人: 年 月 日	 总监理工程师: 年 月 日	 项目负责人: 年 月 日	 项目负责人: 年 月 日	





1.5 深圳市光明区凤凰广场智能化工程

1.5.1 合同扫描件





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人（全称）：中通服咨询设计研究院有限公司

项目经理姓名：戴勤 资格等级：一级建造师 证书号码：苏 1532015201572329

本工程于 2021 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明凤凰广场智能化工程

工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧（光明凤凰广场）

工程内容：/

结构形式：/

层 / 棚：光明凤凰广场项目拟建 4 座塔楼，其中（1 栋）地上 6 层，高度 30.95m；（2 栋）地上 32 层，高度 146.7m；（3 栋）地上 26 层，高度 120.6m；（4 栋）地上 9 层，高度 45.25m；地下三层，地下室深约 15m；

建筑面积：光明凤凰广场项目，占地面积 19857.8m²，计容建筑面积 124890.73m²，不计容建筑面积约 4563.57m²，总建筑面积约 170124.3m²。

工程立项批准文号：/

资金来源：100% 国有

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明凤凰广场智能化工程承包范围包括但不限于：负责完成智能化工程图纸深化设计（不得降

15

2M



低原有设计标准且不得增加工程造价），负责完成光纤入户及综合布线（含室外弱电工程）并由承包人负责联络、组织三大运营商完成市政端到地下室通信机房的光缆接入、信号放大工程、负责办理并提供光纤入户验收第三方检测；完成计算机网络系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、视频监控系统、门禁系统、紧急求助报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、无线对讲系统、智能照明系统、建筑设备监控（楼宇自控）系统、能源管理及自动抄表系统（含电力监控系统）、机房工程（含整套 UPS 配电系统）、出入口控制及访客管理系统、车位引导及反向寻车系统（仅设手机寻车，不设固定查询机寻车）、IBMS 智能集成管理系统及移动 APP 运营平台（数据采集，与总部智能化综合管理平台对接）、BIM 三维可视化、5G 桥架预留、公共区无线 WIFI 覆盖系统（仅大堂区域）等系统的设备采购、安装、调试、验收，以及预留收发中心功能。

以上施工内容承担符合设计和施工要求的责任，以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： $mm/根$ 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）



<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积 : m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积 : m ² <input type="checkbox"/> 幕墙 : m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯 : 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 : 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积 : m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积 : m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 : 户 <input type="checkbox"/> 管长 : m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他 :
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积 : 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积 : 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高 : m × m <input type="checkbox"/> 总长 : m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径 : DNmm <input type="checkbox"/> 总长 : m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积 : 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高 : m × m <input type="checkbox"/> 舱数 : 舱 <input type="checkbox"/> 总长 : m <input type="checkbox"/> 其他断面形式 :



<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽 : m 总长 : m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度 : m 桥宽 : m 总长 : m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高 : m × m 总长 : m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	<input type="checkbox"/> 总长 : m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径 : DNmm 总长 : m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<input type="checkbox"/> 总长 : m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管 : 最大管径 : dmm 总长 : m <input type="checkbox"/> 污水管 : 最大管径 : dmm 总长 : m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模 : t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模 : t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式 : <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高 : m × m 总长 : m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积 : m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模 : 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模 : 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模 : t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	<input type="checkbox"/> 总长 : km <input type="checkbox"/> 车站 : 座 <input type="checkbox"/> 车辆段 : <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程 :



处理规模 : 万 m ³ /h			
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模 : 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 : 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 : 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积 : 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/ _____
_____ / _____
_____ / _____

三、合同工期

本项目智能化工程必须依照工程实际进度，配合工程总进度要求进行供合同供货、安装、调试、验收。

开工日期 : 2021年11月6日 (以发包人书面通知为准)

竣工日期 : 2022年10月22日

合同工期总日历天数 : 350天

发包人正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。若实际开工日期提前或后延，则竣工日期相应提前或往后顺延，合同工期日历天数保持不变。承包人不得以此为由向发包人任何费用或赔偿。

四、工程质量标准

工程质量标准目标 : 配合总承包完成“确保市优、争创省优”的创优目标

工程创优目标 : /

19

24.



五、合同价款

合同价款(含税)：人民币壹仟贰佰玖拾万叁仟捌佰贰拾捌元壹角贰分(大写)(¥12903828.12元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币：贰拾伍万叁仟贰佰陆拾玖元壹角壹分(大写)(¥253269.11元)；

(2) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币：壹万柒仟壹佰柒拾柒元陆角捌分(大写)(¥17177.68元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)(¥/元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)(¥/元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写)(¥/元)；

(6) 奖励金：

人民币(大写)(¥/元)；

(7) 其他：

人民币(大写)(¥/元)；

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：25.09%。

最终结算价以发包人审定价格为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

20
21



2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



九、合同份数

本合同一式柒份，正本柒份，发包人肆份，承包人叁份，副本/份，发包人/份，承包人/份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年1月10日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：深圳市光明区甲子塘社区
科润大厦A栋19楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行深圳光明支行

账 号：44250100016009999999

邮 政 编 码：/

备案意见：

承 包 人：(公章)

住 所：南京市建邺区楠溪江东街 58 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-52868952

传 真：025-52856549

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司南京三

山街支行

账 号：4301016519100218411

邮 政 编 码：210019

经 办 人：

备案机构（公章）

2022年1月10日

协议书附件

附件1：中标通知书

82



1.5.2 竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914□□□

中信金融中心项目智能化系统

中通服咨询设计研究院有限公司

深圳市光明区科创中心投资有限公司

光明凤凰广场智能化工程(1-4栋)

建设单位(盖章): 深圳市光明区科创中心投资有限公司

工程名称: 光明凤凰广场智能化工程(1-4栋)

验收日期: 2023年8月10日

工程名称: 光明凤凰广场智能化工程

建设单位(盖章): 深圳市光明区科创中心投资有限公司

GD-E1-914*

中通服咨询设计研究院有限公司

CHINA INFORMATION CONSULTING & DESIGNING INSTITUTE CO., LTD.





一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	光明凤凰广场智能化工程(1-4栋)			
工程地点	深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧	建筑面积	170124.3m ²	工程造价 1290.38万元
结构类型	2,3号楼框架核心筒	层数	地上: 6/32/26/9	层
	1,4号楼框架		地下: 三	层
施工许可证号	2018-440300-41-03-50401303	监理许可证号		
开工日期	2022年 9月 14 日	验收日期	2023年8月10日	
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号		
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院			
设计单位	航天规划设计集团有限公司			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中通服咨询设计研究院有限公司			
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司			
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司			
施工图 审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司			



GD-E1-914/2



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

凤凰广场智能化工程项目，建设地点位于建设地点位于深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧，占地面积19857.8m²，总建筑面积约170124.3m²，本项目建设4座塔楼，其中（1栋）地上6层，高度30.95m；（2栋）地上32层，高度146.7m；（3栋）地上26层，高度120.6m；（4栋）地上9层，高度45.25m；地下室深约15m。本项目智能化工程建设内容包含：光纤入户及综合布线；计算机网络系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、视频监控系统、门禁系统、紧急求助报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、无线对讲系统、智能照明系统、建筑设备监控（楼宇自控）系统、能源管理及自动抄表系统（含电力监控系统、含空调计费系统）、机房工程（含整套UPS配电系统）、出入口控制及访客管理系统、车位引导及反向寻车系统、IBMS智能集成管理系统、BIM三维可视化、移动APP运营平台、运维与运营管理等系统的设备采购、安装、调试、验收。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
建设单位负责人：  2021年8月10日	监理单位负责人：  汪斌 2021年8月10日	施工单位负责人：  吴劲 2021年8月10日	设计单位负责人：  余勇 2021年8月10日	勘察单位负责人：  年 月 日

GD-E1-914/6



1. 6 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊智能化专业分包工程

1. 6. 1 合同扫描件

合同编号: T105-S1-2024092300001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊智能化专业分包工程（公校、
车站）

合同文件（第一册，共两册）



本文件产权属腾讯科技（深圳）有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by
any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊智能化专业分包工程（公校、车站）

分包合同协议书

0004

右



分包合同协议书

本协议书于 2024 年 9 月 日由法定注册地址于上海市宝山区扶远路 2457 号 的 上海宝冶集团有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于江苏省南京市浦口区江东街 58 号的中通服咨询设计研究院有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 09 月 01 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊 总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内) 、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外) 。

SZ168/ELV2
THM2:XCH:WY42:HGXW2:M2024006:(2024.2.28)
ARCADIS

- AG/1 -

0005

✓



合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 壹仟叁佰叁拾伍万肆仟捌佰壹拾玖元陆角肆分 (大写)

RMB: 13,354,819.64 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 壹仟贰佰贰拾伍万贰仟壹佰贰拾捌元壹角壹分 (大写)

RMB: 12,252,128.11 元 (小写)

含增值税 RMB: 1,102,691.53 元 (小写), 税率为 9%

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 261,000.00 元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB: 0.00 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

SZ168/ELV2
THM2:XCH:WY42:HXW2:M2024006:(2024.2.28)
ARCADIS

- AG/4 -

0008



分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：

总承包单位：上海宝冶集团有限公司
(盖章)



法定代表人或
授权代表签字：

(姓 名：王元强)
2024年10月18日

专业分包单位：中通服咨询设计研究院有限公司
(盖章)



法定代表人或
授权代表签字：

(姓 名：_____)

加签单位：

建设单位：腾润科技(深圳)有限公司



法定代表人或
授权代表签字：

(姓 名：_____)

2024-10-30

SZ168/ELV2
THM2:XCH:WY42:HGXW2:M2024006:(2024.2.28)
ARCADIS

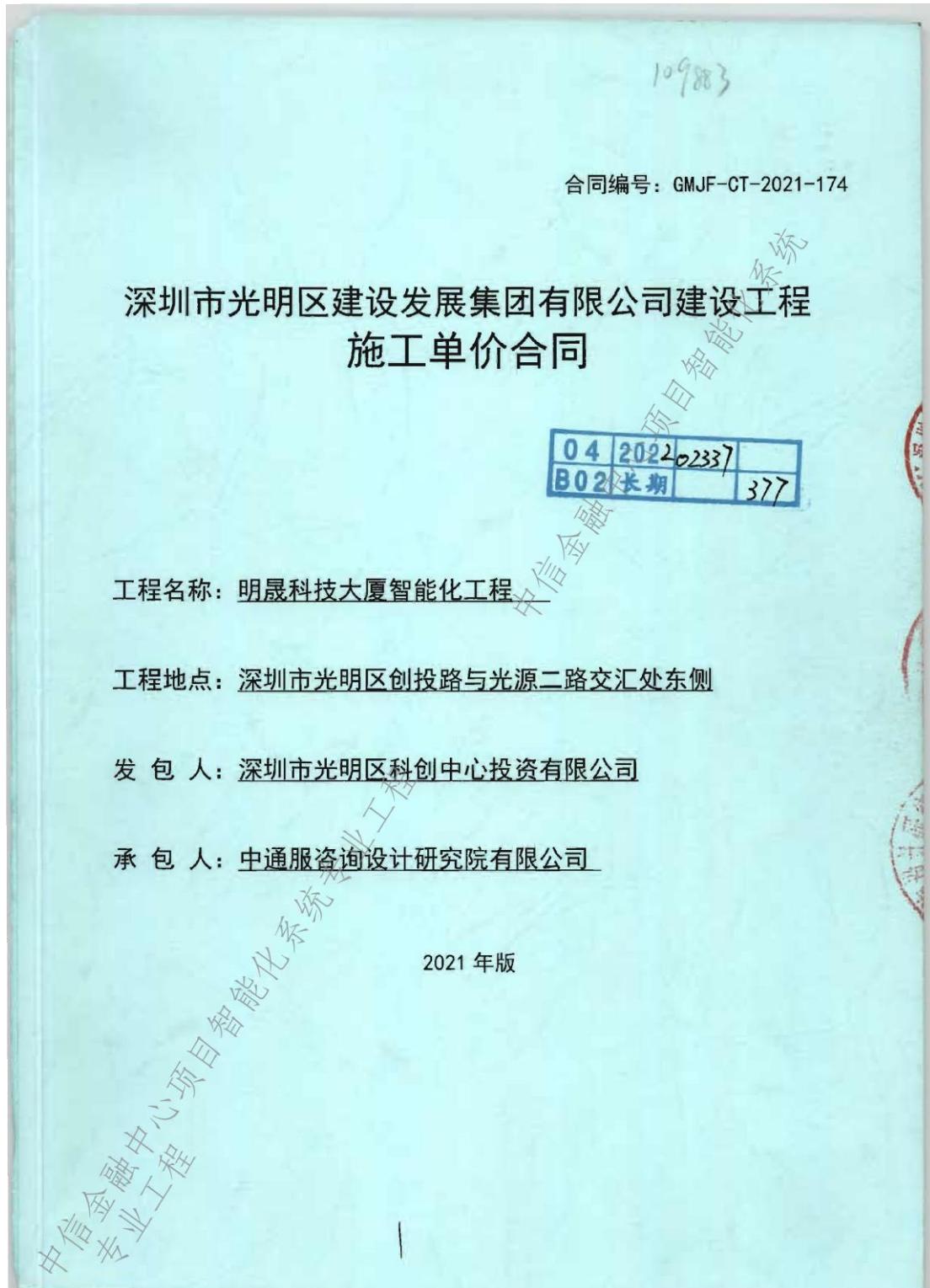
- AG/8 -

0012



1. 7深圳市光明区明晟科技大厦智能化工程

1. 7. 1 合同扫描件





第一部分 合同协议书

发包人(全称)：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人(全称)：中通服咨询设计研究院有限公司

项目经理姓名：戴勤 资格等级：一级建造师 证书号码：苏 1532015201572329

本工程于 2021 年 9 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：明晟科技大厦智能化工程

工程地点：深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧

工程内容：

结构形式：

层/幢：明晟科技大厦项目拟建 1 座塔楼(1 栋)地上 42 层，建筑高度近 200m，标准层高 4.5m；

地下四层，地下室深约 18m，裙房三层，高 15.6m，层高分别为：6m, 5.1m, 4.5m。

建筑面积：明晟科技大厦项目，占地面积 10780.94m²，计容建筑面积 91242.43m²，不计容建筑面积约 37979.67m²，总建筑面积约 129222.1m²。

工程立项批准文号：/

资金来源：100%国有

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

明晟科技大厦智能化工程包括但不限于：负责完成智能化工程图纸深化设计（不得降低原有设计标准且不得增加工程造价），负责完成光纤入户及综合布线（含室外弱电工程）并由承包人负责



联络、组织三大运营商完成市政端到地下室通信机房的光缆接入、信号放大工程、负责办理并提供光纤入户验收第三方检测；完成计算机网络系统、信息发布系统、公共广播及背景音乐系统、视频监控系统、门禁系统、紧急求助报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、无线对讲系统、智能照明系统、建筑设备监控（楼宇自控）系统、能源管理及自动抄表系统（含电力监控系统、含空调计费系统）、机房工程（含整套 UPS 配电系统）、出入口控制及访客管理系统（含与电梯系统闸机联动）、车位引导及反向寻车系统（仅设手机寻车，不设固定查询机寻车）、IBMS 智能集成管理系统、BIM 三维可视化、移动 APP 运营平台、5G 桥架预留、公共区无线 WIFI 覆盖系统（仅大堂区域）、运维与运营管理等系统的设备采购、安装、调试、验收，以及预留收发中心功能、共享会议室功能预留、智慧餐厅功能预留。

以上施工内容承担符合设计和施工要求的责任，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方 : m ³ <input type="checkbox"/> 石方 : m ³ <input type="checkbox"/> 运距 : km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积 : m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度 : m <input type="checkbox"/> 边坡高度 : m <input type="checkbox"/> 基坑周长 : m <input type="checkbox"/> 基坑深度 : m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型 : 桩径/数量 : mm/根 设计桩长 : m <input type="checkbox"/> 其他基础形式 :	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积 : m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷 : RT (冷吨)



<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积 : m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积 : m ² <input type="checkbox"/> 幕墙 : m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯 : 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 : 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积 : m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积 : m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 : 户 <input type="checkbox"/> 管长 : m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他 :
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) **市政公用及配套专业工程:** (可在□内打√、选填相应工程量 , 表中所列参考选项为项目主要承包内容 , 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积 : 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积 : 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高 : m × m 总长 : m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径 : DNmm 总长 : m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积 : 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高 : m × m 舱数 : 舱 总长 : m

中信金融中心
专业工程



			<input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	<input type="checkbox"/> 总长：m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<input type="checkbox"/> 总长：m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	<input type="checkbox"/> 结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	<input type="checkbox"/> 总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：



	处理规模 : t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模 : 万 m ³ /h		
□泵站及其他加压 构筑物工程	□给水泵站 处理规模 : 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 : 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 : 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积 : 万 m ³	□其他市政及配套 工程	中信金融中心项目智能化系统

(3) 其他工程

三、合同工期

本项目智能化工程必须依照工程实际进度，配合工程总进度要求进行供合同供货、安装、调试、验收。

开工日期：2021年11月6日（以发包人书面通知为准）

竣工日期：2022年10月22日

合同工期总日历天数：350天

发包人正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。若实际开工日期提前或后延，则竣工日期相应提前或往后顺延，合同工期日历天数保持不变。承包人不得以此为由向发包人任何费用或赔偿。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：配合总承包完成“确保市优、争创省优”的创优目标。



工程创优目标：/

五、合同价款

合同价款（含税）：人民币 壹仟贰佰陆拾万零肆佰陆拾伍元陆角贰分（大写）(¥12600465.62)

元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币：贰拾肆万捌仟玖佰零肆元肆角贰分（大写）(¥248904.42 元)

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币：壹万陆仟柒佰柒拾叁元贰角伍分（大写）(¥16773.25 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥/元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥/元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）(¥/元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）(¥/元)；

(7) 其他：

人民币（大写）(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制

价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：25.50%。

最终结算价以发包人审定价格为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

封19

21



1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



九、合同份数

本合同一式柒份，正本柒份，发包人肆份，承包人叁份，副本/份，发包人/份，承包人/份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年 1月 4日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：深圳市光明区甲子塘社区
科润大厦 A 栋 19 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行深圳光明支行 开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司南京三
山街支行

账 号：44250100016009999999

邮 政 编 码：/

承 包 人：(公章)
住 所：南京市建邺区楠溪江东街 58 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-52868952

传 真：025-52856549

账 号：4301016519100218411

邮 政 编 码：210019

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 1 月 4 日

协议书附件

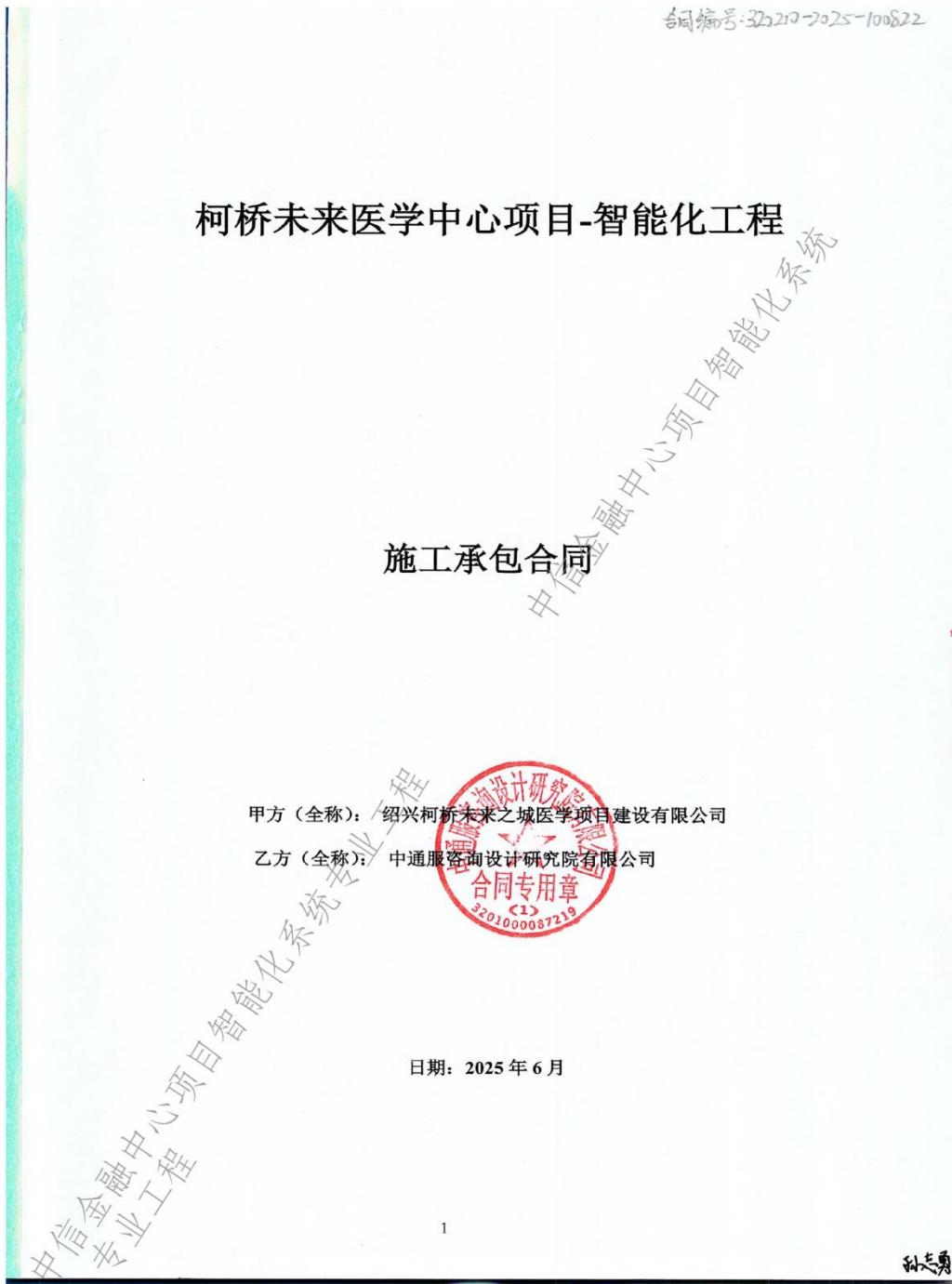
附件1：中标通知书





1.8柯桥未来医学中心项目-智能化工程施工承包合同

1.8.1 合同扫描件





一、合同协议书

甲方（招标人）：绍兴柯桥未来之城医学项目建设有限公司

乙方（供应商）：中通服咨询设计研究院有限公司

一、项目概况

1、项目名称：柯桥未来医学中心项目-智能化工程。

2、项目地点：绍兴市柯桥城区，育才路以东，上方山大道以南区块。

3、项目内容：柯桥未来医学中心项目-智能化工程施工图范围内的室内安防监控网络-管线、设备网交换机、配线设备、入侵报警网络-系统管线、出入口控制网络-系统管线、智能门锁网络-联网网关管线、视频车位引导及反向寻车网络-线缆、桥架、电梯五方通话系统、宿舍热水水控网络-预留管线、公共广播网络、有线电视网络、多媒体会议网络-预留管线、UPS 配电系统、防雷接地系统、综合管路系统、计算机网络、综合布线系统、机房工程、机房工程-微模块一体机（影像科）、物联网网络—基站-承载网等。具体详见智能化图纸及预算清单。

二、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致。

三、合同标的及数量

本合同要求提供的产品、规格和数量见招标文件相关要求。

四、合同工期

250 日历天，并不得影响总包总进度计划（以招标人发出的开工指令为准，具体应与工程施工总进度计划同步，服从总包管理），以甲方（监理人）书面排产通知日开始计算工期，按实际施工时间计算，中间暂停时间不计算。

计划开工日期：/ 年 / 月 / 日。

计划竣工日期：/ 年 / 月 / 日。

五、质量标准：合格。配合总承包单位创建浙江省“钱江杯”优质工程奖，争创“鲁班奖”。

六、合同总价

本合同为固定单价合同（本项目须进行结算审核，除招标人提出的功能需要较大调整造成调整情况除外，其他情况下最终结算价不得突破中标价，突破部分由承包人自行承担），合同总价（含税中标价）为人民币 91007198.12 元，大写 玖仟壹佰万零柒仟壹佰玖拾捌元壹角贰分。

本项目采用固定单价承包，货物清单中的工程量、清单描述若与图纸及答疑不一致时，以图纸及答疑为准并须满足各专业的功能要求。经甲方分级审批认可的数量增减，在结算时按单价按实调整。甲方有权增减工作范围，该费用应予以增减。

七、项目负责人

乙方项目负责人：任向飞 身份证号：130203198005273012

八、合同文件



下列文件构成本合同的组成部分：

投标文件、招标文件、中标通知书、成交合同、合同补充条款、补充协议或说明

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市柯桥区 签订。

十一、补充地点

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同的生效

本合同在乙方向甲方提交全部履约保证金后，且经甲乙法定代表人或授权代表签字并加盖投标单位电子公章之日起生效。

合同一式拾贰份，正本陆份（甲方肆份、乙方贰份），副本陆份（甲方肆份、乙方贰份）。

甲方：（盖章） 绍兴柯桥未来之城

医学项目建设有限公司

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

地址：绍兴市柯桥区华舍街道中银国际大厦 19 楼

邮政编码：312030

电 话：

传 真：

开户银行：中国农业银行绍兴柯桥支行

银行账号：19510101040117623

乙方：中通服咨询设计研究院有限公司(盖章)

1000087219

法定代表人或

委托代理人：_____（签字）

地址：南京市建邺区江东中路 58 号

邮政编码：210019

电 话：025-52868822

传 真：025-52868822

开户银行：中国工商银行股份有限公司南

京三山街支行

银行账号：4301016519100218411

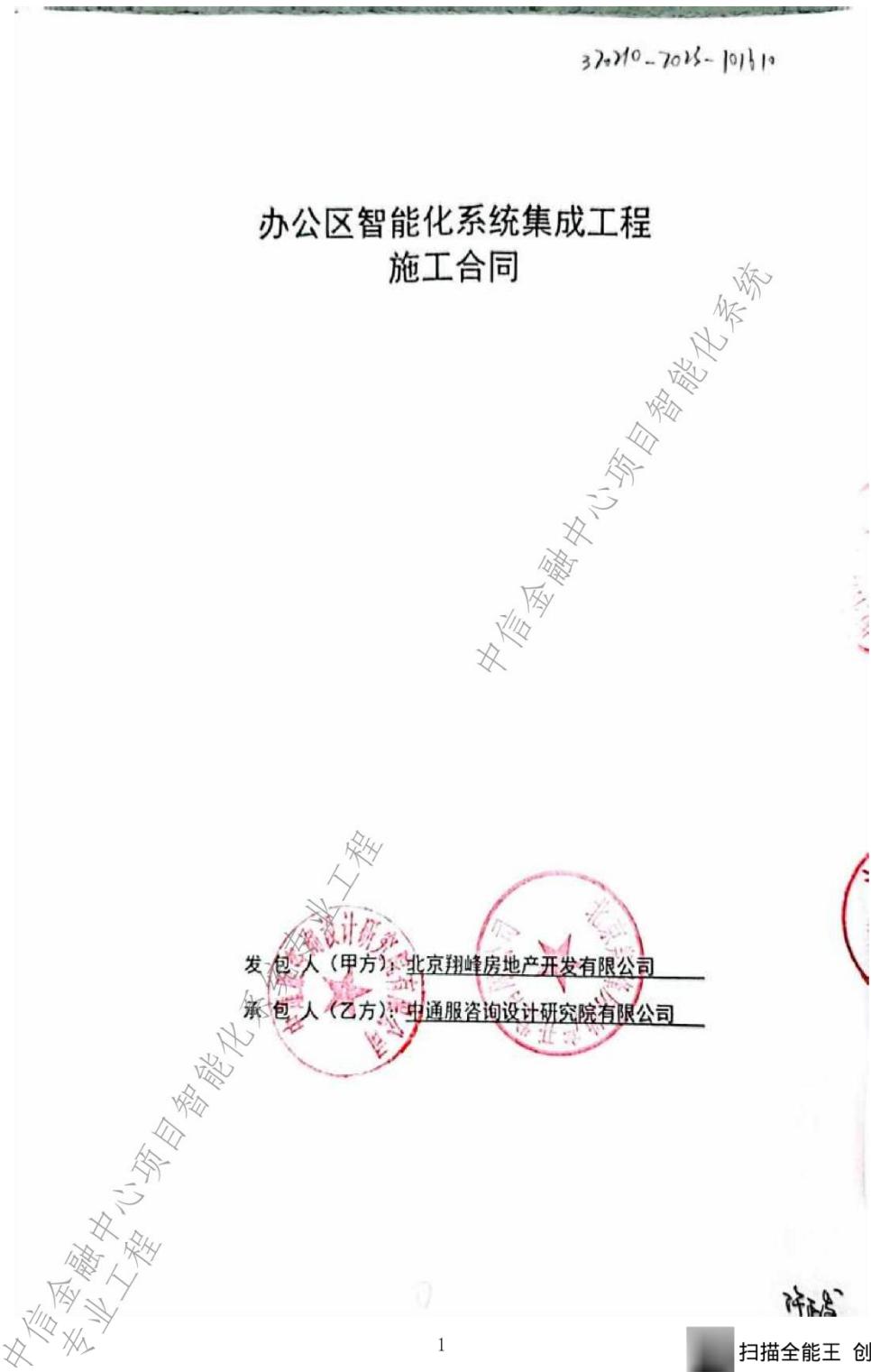
签订日期：2025 年 6 月 11 日

孙志勇



1. 9北京翔峰办公区智能化系统集成工程

1.9.1 合同扫描件





附件一：合同协议书

合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京翔峰房地产开发有限公司

法定代表人：

法定注册地址：

承包人（全称）：中通服咨询设计研究院有限公司

法定代表人：朱强

法定注册地址：南京市南京东街 58 号

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：办公区智能化系统集成工程

工程地点：北京市

工程内容：按弱电工程施工图相关内容进行深化设计及施工，包括计算机网络系统、计算机机房系统、信息导引及发布系统、虚拟化桌面系统、用户电话交换系统、视频监控系统、出入口控制系统、入侵报警系统、无线对讲及无线巡更系统、能源计量系统、公共广播系统、会议系统、与弱电报警等系统的联动调试工作，并完成至交验等相关一切事宜的办理。

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按弱电工程施工图相关内容进行深化设计及施工，包括计算机网络系统、计算机机房系统、信息导引及发布系统、虚拟化桌面系统、用户电话交换系统、视频监控系统、武警执勤系统、出入口控制系统、入侵报警系统、无线对讲及无线巡更系统、能源计量系统、公共广播系统、会议系统、与弱电报警等系统的联动调试工作，并完成至交验等相关一切事宜的办理。详见招标文件第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日

计划竣工日期：2023 年 06 月 13 日

工期总日历天数 180 天，实际开工日期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

70

71



创建王能全能扫描

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：肆仟叁佰贰拾陆万壹仟贰佰贰拾肆元玖角叁分（人民币）
(小写) Y: 43261224.93 元

其中：不含税合同价：Y39689197.18 元

增值税税率：9%

增值税额：Y3572027.75 元

安全文明施工费：Y929187.69 元（含税）

暂列金额（含税）：Y0 元

专业工程暂估价（含税）：Y0 元

七、承包人项目经理：

姓名：许正发； 职称：高级工程师；

身份证号：320322198302085616；

建造师执业资格证书号：2015034320342013320153006008；

建造师注册证书号：00855110。

建造师执业印章号：苏 1322016201605216 (00)。

安全生产考核合格证书号：苏建安 B (2017) 6010298。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式六份，合同双方各执三份。



扫描全能王 创建

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：（盖单位章）
法定代表人或其
委托代理人：（签字）

年 月 日



承包人：（盖单位章）
法定代表人或其
委托代理人：（签字）



2023年6月10日

签约地点：北京市

中信金融中心项目智能化系统专业工程

72

73

71



1.10 京东 2022-CHO 体系宿迁智慧城三期 9 号楼弱电智能化工 程

1.10.1 合同扫描件





合同编号:JC21-3201-2022-000457



前 言

甲、乙双方于【京东 2022-CHO 体系宿迁智慧城三期 9 号楼弱电智能化工程集成项目 2022 年 12 月】在江苏南京市签订本合同。

甲方和乙方在下文中可单独称为“一方”或合称为“双方”。

本合同双方本着真诚合作、平等互利、共同发展的原则，经过友好协商，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，就乙方承包甲方工程的施工、交付等事宜达成如下一致：

第 1 条 工程概况

1.1 工程概况

工程名称:【京东 2022-CHO 体系宿迁智慧城三期 9 号楼弱电智能化工程集成项目】

工程地点:【宿迁市湖滨新区，东至宿豫大道，西至京东大道，南至洪泽湖东路，北至武当山路，宿迁京东智慧园区三期内】

工程条件: 施工现场以工程现场现状条件为准，乙方已进行现场勘查并予以全部接受。

1.2 承包范围、承包方式及内容

1.2.1 承包范围:【依据智能建筑设计标准 GB50314-2015 结合本项目特点，本次京东（宿迁）智慧城三期项目 9 号楼弱电通信系统包括如下子系统：计算机网络系统（含无线 WIFI）、综合布线系统、视频安防监控系统、求助报警系统、智能巡检系统、一卡通系统、电梯多方通话系统、公共广播系统、会议系统、机房工程系统、楼宇智能自控系统、能耗监测系统、智能照明系统、厕所余位显示系统、管路系统、智慧平台扩容】。

1.2.2 承包方式: (A、B、C):

A 包设计 B 包材料 C 包施工（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）

1.2.3 工作内容:

(1) 依据工程规范所示，完成: (A)

A 依据甲方要求，现行国家及行业规范、本合同及附件、招投标文件的规定或约定出具图纸。

B 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

(2) 负责完成按规范要求规定的各种材质检测（包括环保检测等）；

(3) 依据行业惯例须乙方配合甲方或其他施工单位（如有）完成的工作；

第 2 页共 394 页

丁晓 郭晨 丁锐



合同编号:JC21-3201-2022-000457



(4) 安装完成后的产品保护工作直至移交甲方。

(5) 以上工程内容和承包范围的划分是暂定的,在合同期内甲方有权根据项目发展需要,与乙方协商随时调整上述工程范围或其内容, 调整价款根据本项目附件工程量清单组价表确定, 无法确定的, 双方协商确定。

(6) 乙方需配合甲方进行场地进场交接并自行与物业方办理进场施工手续, 不得因办理施工手续的延误影响工程交付日期。

(7) 如项目需要办理施工许可证, 由建设单位负责办理, 施工单位协助。

第2条 工期和施工进度安排

2.1 本工程工期为【绝对工期 56 日历天】, 开工日期以甲方书面通知为准, 暂定竣工日期为【2023年1月31日】。甲方有权调整前述开工日期, 甲方调整的开工日期的以甲方的书面通知为准。甲方调整开工日期的, 绝对工期不变, 竣工日期相应调整。施工过程中经甲方书面确认的延期及不可抗力因素可以得到工期顺延。

2.2 为免混淆特别澄清, 上述之要求工期内:

(1) 并不包括本工程进行前, 由其他施工单位完成本工程的部分工程所需时间, 本工程或会在由其他施工单位全面完成前, 分区域而展开搭接施工。

(2) 并已充分考虑了冬雨季等季节因素、恶劣天气、农忙、节假日、项目所在地政府有关部门就“中考”、“高考”、“治污减霾”或大型会议进行、履行其他行业检查、卫生检查等要求所颁发之停止施工文件、民扰、扰民、夜间施工限制等对工期的影响。

(3) 由于本条第(2)项约定的单次事件导致关键线路连续停工时间超过3天的, 经乙方申请甲方同意后, 自第6日起工期可以顺延, 存在问题双方协商解决。

2.3 乙方应在开工前3日前针对细部施工方案、进度计划及全套图纸(如有), 经过甲方审核确认, 否则甲方有权拒绝乙方进场开工, 工期亦不作顺延。同时乙方应提前2日到物业及防损处办理完成入场手续, 并与园区物业对接办理相关手续和交付装修押金(如有), 如因手续问题延迟进场, 工期亦不做顺延。

2.4 如甲方认为需要, 可随时书面通知乙方停工、退场及返场, 乙方在接到甲方书面通知后, 应在3日内完成相应工作, 工期亦相应顺延, 但乙方不得以此为由提出任何窝工索赔或主张。

2.5 如果合同履行过程中出现法定或者约定的工期顺延情况的, 乙方应该向甲方提出工期顺延的申请; 如果乙方自顺延事件发生之日起7日内未向甲方提出工期顺延的申请, 视为乙方放弃工期顺延的权利。

第3页共394页

丁锐 魏星 魏丁



合同编号:JC21-3201-2022-000457



2.6 如乙方未按照规定时间交付对应产品，乙方每延期一天支付违约金【15000】元。

第3条 工程质量

3.1 质量标准:

3.1.1 工程质量应达到合格标准，同时满足本项目工程所在省、市区相关要求。

3.1.2 乙方保证工程施工均符合本合同与附件、招标与投标文件的约定及图纸与设计要求并须符合国家与行业标准的要求，如上述文件所记载之合格标准有不一致之处，以要求较高之标准为准。

3.1.3 乙方必须确保验收一次性合格，并达到规定验收标准。

3.2 乙方保证其所提供材料均为来源正当合法之全新厂制品不存在侵犯任何第三方利益或是水货、假货的情形。

3.3 乙方进场的设备、材料有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，均应经乙方品保部门检验合格并向甲方提供合格证，禁止使用国家明令淘汰的材料和设备。

3.4 除非双方另有约定，否则乙方对工程及所安装设备的质量负责，对于本工程经甲方验收并接受后，出现的质量问题应免费进行维修，无法维修者进行更换，因而造成的损失由乙方负责。

第4条 价款及支付

4.1 为计价方便，本合同采取【A】(A或B)计价方式：

A. 固定单价：本工程计价方式为固定单价含税包干，招、投标文件中提及的工程量需求数量为预估数量，工程价款应依据本合同约定的实际工程量结算。本工程含税总价款（暂定）为人民币【39106319】元（大写：【叁仟玖佰壹拾万陆仟叁佰壹拾玖圆整】），不含税总价款（暂定）为人民币【35877356.88】元（大写：【叁仟伍佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾陆元捌角捌分】），工程最终总价款以竣工后双方签署的结算书中载明的总价款金额为准，税率【9】%。

B. 固定总价：本工程计价方式为固定总价含税包干，指本合同价款是包含在本合同附件的图纸目录中的工程图纸及招标文件规定范围内所包含的全部工程内容的总价款，合同中的综合单价、总价是指按照本合同附件的图纸目录中的工程图纸、规范和招标文件要求而包干的完全价格，除暂定供应单价、暂定数量、暂列金额、设计变更及洽商及签证等增减项及本合同约定可调整的部分以外的费用均为固定价格性质。

C. 分项计价：其中【设计】部分（暂定）含税总价款为人民币【】元（大写【】），不含税总价款【】，（大写【】），税率为【】%。【施工】部分（暂定）含税总价款为人民币【】元（大写【】），不含税总价款（大写【】），税率为【】%。

第4页共394页

丁晓 阮晨 丁锐



合同编号:JC21-3201-2022-000457



特此说明:招、投标文件中提及的工程量需求数量为预估数量,工程价款应依据本合同约定的实际工程量计算,以竣工后双方签署的结算书中载明的工程总价款金额为准。

4.2 价款说明

本工程及附件所记载之价款均为含税闭口价格,包括但不限于利润、国内外所有税负、手续费、规费、管理费、开办费、机械进出场费、包装费、运输费、装卸费、搬运费、安装费、调试费、赶工费、保险费、培训、维修保养、人工费、材料费、机械费、利润、脚手架费用、措施项目费、验收检测费,各种风险费用和保修期内备品、备件发生的所有含税费用,还包含乙方应当提供的附随服务(如培训,检测等)、质量保修服务等乙方为完成本合同项下工程施工并验收合格交付使用及履行本合同约定的其他义务所需要的全部费用,除工程量变更及本合同另有规定外,不能作任何调整。

对于本合同中包含的费用未单列在工程预算或清单报价中的视为已包含在工程预算或清单报价的其他项目中。工程量清单有任何其它差、漏、缺、误,一旦合同签订,上述情形都视为乙方的风险,已充分考虑到合同价款,不得进行调整。但如有综合子项全部取消,该综合子项相对应的费用在结算时予以扣除。如国家对本合同内的增值税税率进行了调整,甲方有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整,具体调整方式为:应付含税金额=[原合同含税金额/(1+合同增值税税率)]×(1+国家调整后增值税税率)。结算时,国家调整税率的政策开始执行日期的[当月/次月]应支付的金额,均按照前述调整方式调整结算金额。乙方不得以税收政策调整为由要求甲方变更不含税合同金额。

其他补充内容:乙方已明确知悉新型冠状病毒疫情发生并将持续一段期间,以及政府为防控疫情出台了一系列防疫要求文件;乙方自愿承担因新型冠状病毒疫情及疫情防控可能对本项目工期、材料供应、施工组织等方面产生影响的全部风险,并将根据项目所在地政府的疫情防控要求合理筹划安排以确保全部工程承包内容按期完成;无论是否在价格清单中是否单独列项计费,乙方将前述风险及筹划安排已经综合考虑至合同价款中,且不因此向甲方提出任何索赔要求或主张。因疫情造成的工期延误,双方协商解决。

4.3 支付账期:乙方完成协议约定进度且甲方收到乙方开具的根据本合同要求的与项目内容相符的全额且合法有效的发票后【15】个自然日内付款。

4.4 甲方按照以下约定的方式进行支付:

4.4.1 本项目预付款:【B】

A无预付款;

第5页共394页

丁悦 阮晨 王红



合同编号:JC21-3201-2022-000437



B 有预付款，合同签订完成且经甲方确认乙方进场后【15】个自然日内，甲方向乙方支付工程总价款（暂定）的【20】%，计人民币 7821263.80】元（大写：柒佰捌拾贰万壹仟贰佰陆拾叁元捌角），不含税人民币【7175471.38】元（大写：【柒佰壹拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元叁角捌分】）。甲方在支付预付款之前【B】(A.是 B.否)提供等额的预付款保函。

4.4.2 按工程进度支付:

付款节点	金额
合同签订后支付合同总金额的 20%的预付款	7821263.80
【预估】2022 年 11 月形象进度的 80%并抵扣 50%预付款	5474884.66
【预估】2022 年 12 月形象进度的 80%并抵扣 50%预付款	5474884.66
【预估】2023 年 1 月形象进度的 80%	10268228.70
【预估】“经甲方确认现场进度完成 100%，并办理完验收及结算手续，甲方支付至结算金额的 97%	2893867.61
【预估】质保金	1173189.57
合计	39106319.00

在甲方支付预付款的情况下，甲方在按照工程进度支付时有权 (A)【A.是； B.否】抵扣预付款，预付款分两次在进度款支付时抵扣完毕。

4.4.3 待到工程整体竣工、甲方接收工程且验收合格（经验的规定以本合同第 9.4 条约定为准）后，双方确认结算总金额并签署结算书，结算书签署后乙方向甲方交付工程价款增值税发票，发票金额应为结算总金额与乙方已开票金额的差额。甲方收到合规增值税发票后，将向乙方支付至结算总金额的【97】%。

若甲方支付进度款金额已经超过双方结算书确认的应付款项（以截至结算书签订之日确定为准），乙方应在 5 个工作日内退还超付款项。

4.4.4 最终结算总金额的【3】%可以为质保金或乙方提供银行保函，于质保期满后，在不存在质量问题且扣除乙方应付违约金、赔偿金等款项后无息予以支付或退还。

质保期内，如乙方应付违约金、赔偿金超过质保金的，甲方有权要求乙方在 30 日内将质保金补足。

4.4.5 本合同项下请选择发票类型为【A】

A 增值税专用发票 B 增值税普通发票。

4.5 支付方式：银行转账。银行转账时，相应款项汇入乙方以下指定收款账户：

开户名称：【中通服咨询设计研究院有限公司】

开户银行：【中国工商银行股份有限公司三山街支行】

第 6 页共 394 页

丁鹏 陈晨 丁锐



合同编号:JC21-3201-2022-000157



有约束力。

20.2 本合同以中文书写, 壹式【陆】份, 甲方执【叁】份, 乙方执【叁】份。

20.3 如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同, 则双方均可下载保存, 电子合同文档不可被篡改, 且具有法律约束力。

20.4 本合同经双方加盖公司公章或合同专用章, 后自本合同所载签署之日起开始生效。至双方适当且充分履行完各自职责后自动失效。主合同及附件约定不一致的, 以对乙方要求较高者为准。

20.5 本合同附件:

附件一:《乙方经办人授权书》

附件二:《保密协议》

附件三:《反商业贿赂协议》

附件四:《安全生产责任书》

附件五:《关于供应商黑名单管理的承诺书》

附件六:《工程量清单组价表》

(以下无正文)

甲方盖章:

【联通数字科技有限公司江苏省分公司】
合同专用章
3201061132719

乙方盖章:

【中通服咨询设计研究院有限公司】
合同专用章
320108005729
<12>29

第 20 页共 394 页

丁锐 陈晨 丁锐



2. 拟派项目经理近 5 年同类业绩

二、拟派项目经理业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地 点	合同额 (万 元)	合同签订 日期	竣工日 期
1	中国建筑工程（香港）有限公司	前湾十单元九年一贯制学校项目智能化工程	广东深圳	2364	2024/7/4	2025/8/19
2	中国电信股份有限公司宁波分公司	中国电信宁波分公司智造创新会客厅服务项目智能化	浙江宁波	702.91	2023/9/28	2024/7/4
3	浙江信产宁波分公司	浙江信产宁波分公司 2020 年宁波市大数据中心平台一期项目智能化及装修施工项目包 1：智能化工程	浙江宁波	1690.56	2020/11/14	2023/4/28

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。



2.1 深圳前湾十单元九年一贯制学校项目智能化工程

2.1.1 合同扫描件

第四章 合同条款

前湾十单元九年一贯制学校项目 智能化工程

合同编号：SZ-23-10-00-01/DSC/H29

承包人：中国建筑工程（香港）有限公司

分包人：中通服咨询设计研究院有限公司

日期：二〇二四年六月

1

王建新



第一部分 合同协议书

承包人：中国建筑工程（香港）有限公司

分包人：中通服咨询设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：前湾十单元九年一贯制学校项目。

2、项目概况：前湾十单元九年一贯制学校项目位于前海深港现代服务业合作区前湾片区十单元 10-03-03 地块，地块南临前湾四路，东临科创一街，西临科创三街，北临诚信三街。新建一所九年一贯制学校，用地面积约 31317.04 平方米，总建筑面积约 89445 平方米（含地下）。

3、项目地点：深圳市前海深港合作区。

4、业主单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（即项目的建设单位，以下简称“发包人/业主”）。

二、承包范围

设计施工图纸范围内承包人确认的智能化工程：1、信息接入系统；2、楼宇设备自控系统；3、综合布线系统；4、能源管理系统；5、移动通信室内信号覆盖系统；6、智能照明系统；7、用户电话交换系统；8、电梯五方通话系统；9、无线对讲系统、智能一卡通系统；10、信息网络系统；11、访客管理系统；12、无线 AP 系统；13、有线电视系统；14、公共广播系统；15、会议系统；16、紧急报警及周界防护系统；17、智能化集成系统；18、扩声系统；19、视频安防监控系统；20、多功能厅系统；21、出入口控制系统；22、信息导引及发布系统；23、电子巡更系统；24、多媒体教学系统；25、停车场管理系统；智能通道闸系统；26、录播系统；27、电子时钟系统；28、电梯控制系统；29、物联网系统；30、防阻车系统；31、自动升旗系统；32、UPS 配电系统；33、机房工程等；具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、检测、安装调试（包括联合调试、二次调试）、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收配合及售后服务等，具体详招标清单及图纸。

具体以现场 实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、分包人的承包范围以承包人项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中设计变更、业主（开发商）及承包人所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、承包人和其它分包单位的配合工作；
- 5、承包人有权对分包人的承包范围及工作内容进行增减调整，分包人不得提出异议，并承诺不会因此工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明：_____。

三、分包合同价款



分包含税合同价（暂定）为：23,648,226.8元（大写：人民币贰仟叁佰陆拾肆万捌仟贰佰贰拾陆元捌角）。其中，不含增值税合同价为：21,695,620.92元（大写：人民币贰仟壹佰陆拾玖万伍仟陆佰贰拾元玖角贰分）；增值税为：1,952,605.88元（大写：人民币壹佰玖拾伍万贰仟陆佰零伍元捌角捌分），税率为9%。

四、承包方式

本分包工程承包方式：第1种 固定综合单价模式（选项）：

- 1. 固定综合单价模式 ······
- 2. 固定总价模式 ······
- 3. 其他 ······

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

1、开工日期：2024年4月15日（具体以承包人项目部通知为准）。

2、竣工日期：2024年12月22日（具体以满足业主和承包人的现场实际进度要求为准，实际竣工日期以承包人项目部书面确认时间为准）。

(1) 2024年7月25日（相对工期 101 天）：教学楼和宿舍完成±0.00 结构；

(2) 2024年11月1日（相对工期 200 天）：主体结构封顶；

(3) 2024年12月22日（相对工期 252 天）：智能化工程调试并验收完成；

4、合同总工期为252日历天。合同总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同总工期为准。

六、工程质量标准

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。
质量创优标准为：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

质量创优目标：确保配合承包人获得深圳市优质工程奖，争创深圳市金牛奖、广东省优质工程奖、广东省金匠奖。

安全文明施工要求：按《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》执行。

安全文明创优目标：确保配合承包人获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有）；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同工程量清单；

- 5 -



- 7、本合同图纸；
8、本合同的相关附件；
9、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
10、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件；
11、分包人的投标文件。

八、承诺

- 1、承包人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
2、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。
3、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人所有义务，并与承包人承担履行分包合同以及确保分包工程质量、安全的连带责任。
4、分包人向承包人承诺，分包人对与实施本合同相关的承包人规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
5、遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：_____。

九、合同的生效

合同订立时间：2014年6月10日；

合同订立地点：深圳市。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

承包人：中国建筑工程(香港)有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

龙锦
共姓

委托代理人：

电话：

分包人：中通服咨询设计研究院有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

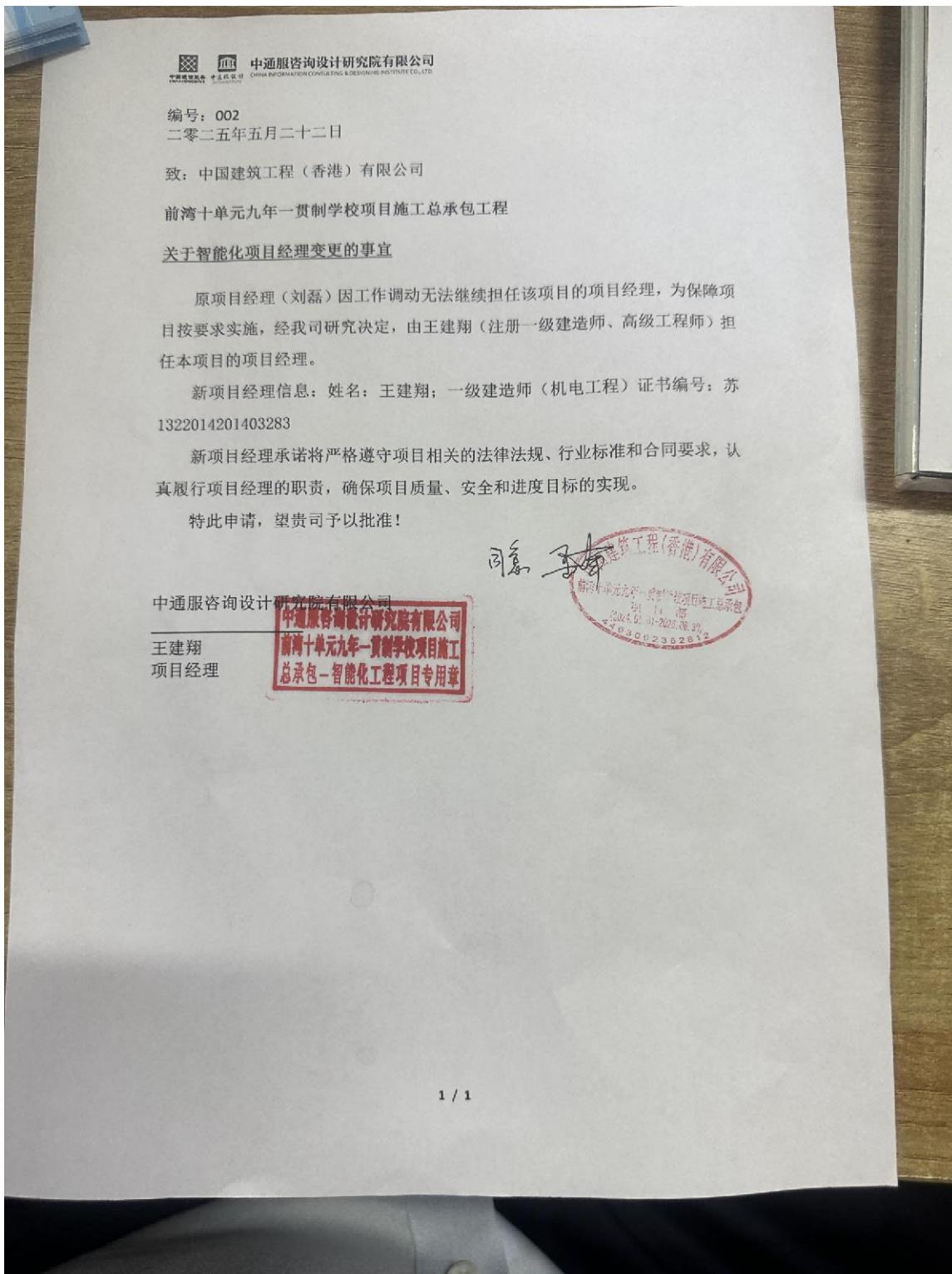
王
合司
201000087219

委托代理人：

电话：



2.1.2 竣工验收报告



1 / 1



智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		前湾十单元九年一贯制学校项目施工总承包						
施工单位		中国建筑工程(香港)有限公司	项目技术负责人	漆强	项目负责人	何肇基	单位技术(质量)负责人	梁尔昌
分包单位		中通服咨询设计研究院有限公司	项目技术负责人	薛升超	项目负责人	王建翔	单位技术(质量)负责人	朱晨鸣
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	信息接入系统			1	符合要求		合格	
2	用户电话交换系统			5	符合要求		合格	
3	综合布线系统			8	符合要求		合格	
4	信息网络系统			6	符合要求		合格	
5	移动通信室内信号覆盖系统			1	符合要求		合格	
6	公共广播系统			6	符合要求		合格	
7	信息导引及发布系统			7	符合要求		合格	
8	信息化应用系统			6	符合要求		合格	
9	建筑设备监控系统			8	符合要求		合格	
10	安全技术防范系统			6	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:			10			符合要求	
	分项数:			54				
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效		齐全、有效	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、有效		齐全、有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
综合验收 结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:	
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	

- GD - C5 - 7312 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [3]

工程名称: 前湾十单元九年一贯制学校项目施工总承包

验收日期: 2025年7月29日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	前湾十单元九年一贯制学校项目施工总承包			
工程地点	前海合作区前湾片区十单元 10-03-03 地块	建筑面积	89445m ²	工程造价 48477.5 3万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 6/7层 地下: 1 层	
施工许可证号	2021-440305-47-01-01006203	监理许可证号	/	
开工日期	2024/3/28	验收日期	2025年7月29日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120230063-03	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			
总包单位	中国建筑工程(香港)有限公司			
承建单位(人防)	深圳市瑞鼎盛人防设备工程有限公司			
承建单位(钢结构)	杭萧钢构(广东)有限公司			
承建单位(装修)	深圳市建装建设集团有限公司			
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司			
承建单位(消防)	深圳市广安消防装饰工程有限公司			
承建单位(机电工程)	湖南省工业设备安装有限公司			
承建单位(通风与空调)	四川南洋机电设备有限公司			
承建单位(电梯)	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司			
承建单位(高低压)	深圳招商供电有限公司			
承建单位(智能化)	中通服咨询设计研究院有限公司			
承建单位(光伏)	深圳市同大机电设备安装有限公司			
承建单位(燃气)	海腾创建(深圳)集团有限公司			
承建单位(室外管网)	湖北杰旺达工程有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0] [0] [3]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	鲁飞
副组长	刘劲、游俊霞
组员	张华蓥、曾国樑、廖建民、代仲海、邓浩、岳文峰、何肇基

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建装修组	吴介普	金雨红、吴钰淇、叶璇、张裕文、刘廷、肖伟、周尚武、丘吉旺、陈凯希、刘鹏飞、杨爱平、廖棠、刘兵
安装工程组	郭丽岩	郭福林、吴景灿、左新明、郭志健、胡磊、黄志威、马勇、陈锋强
建筑设计组	荆治国	冷卫兵、黄冬妮、谢韵莎、张华、郑文宏、陈语嫣、魏阳、马万青、罗涛、肖学浓、蒋浩斌、李曾裕成、王文选
电气工程组	王志强	肖雪、李聪、刘国海、赵铁刚、戴文杰、高维成、万帅、庄猛发、梁许宁、吴志飞、耿真、丁剑、叶逢毅、张黎明、马子健、杨晓东、申晓良、曹海强
实测实量组	袁东希	曾浩、苏思聪、喻跃、唐荣、王龙、唐磊
室外工程组	衡连杰	王琳、钟佳富、瞿冰、刘红斌、赖文跃、余虎、肖武、郝东元
档案资料组	王虹	郑敬鹤、刘恒、漆强、雷荣冠、李莲
成本合约组	周哑红	李妍、林志伟、龚少斌、黄昊魁、赖文跃、吴晓河

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



3

* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [3]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 47 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人防	符合要求, 同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 51 项, 其中: 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	符合要求, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



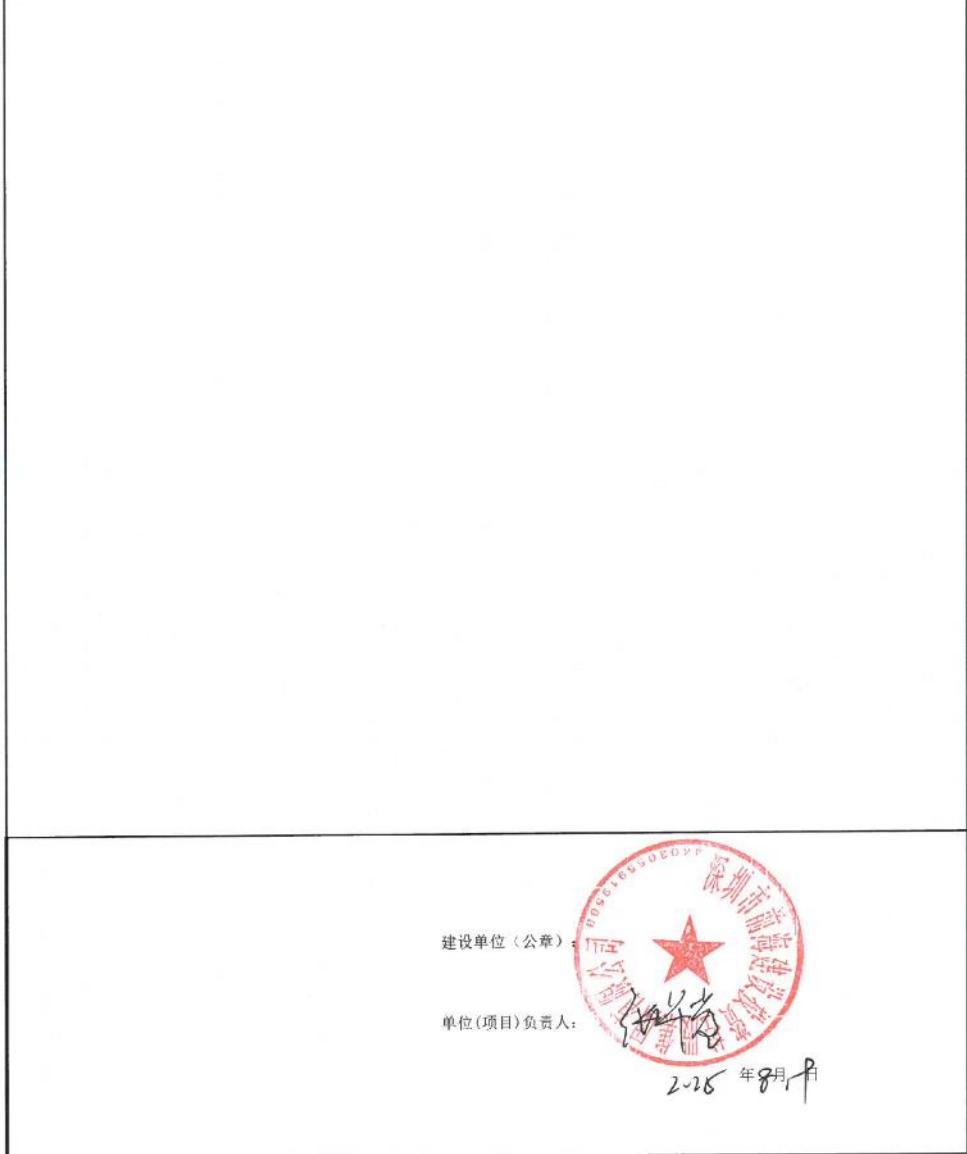
* GD-E1-914/4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

建设单位在工程项目建设过程中执行基本建设程序，坚持‘先勘察、后设计、再施工’原则。工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合有关质量规定的要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。



* G O - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 前湾十单元九年一贯制学校项目施工总承包 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司：（监理单位）

位于深圳市南山 区 前湾十单元九年一贯制学校项目施工总承包 工程（请勾选：

- 单位工程 ， 子单位工程 ， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市同济人建筑设计有限公司：（设计单位）

位于深圳市南山 区 前湾十单元九年一贯制学校项目施工总承包 工程（请勾选：

- 单位工程 ， 子单位工程 ， 已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳地质建设工程公司 _____ : (勘察单位)

位于深圳市 南山 区 前湾十单元九年一贯制学校项目施工总承包 工程 (请勾选:

- 单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑工程（香港）有限公司 _____ : (施工单位)

位于深圳市南山 区 前湾十单元九年一贯制学校项目施工总承包 工程 (请勾选:

单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2025 年 8 月 1 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





2.2 智造创新会客厅服务项目智能化

2.2.1 合同扫描件



[中国电信宁波分公司智造创新会客厅服务项目]

设备及相关服务采购合同

买方：中国电信[股份有限公司宁波分]公司

卖方：[中通服咨询设计研究院有限公司]





合同编号：ZJNBA2320818CGY00

第一部分 合同协议书

合同签订地：[宁波]

买方：中国电信[股份有限公司宁波分]公司

地址：[宁波市海曙区和义路 96 号]

法定代表人/负责人：[徐伟斌]

中国电信[股份有限公司宁波分]公司同时代表其下属的子公司、分公司共同作为合同一方。

卖方：[中通服咨询设计研究院有限公司]

地址：[南京市楠溪江东街 58 号]

法定代表人/负责人：[朱强]

作为合同另一方。

合同专用章

双方本着平等互惠的原则签署本合同。

1. 买方同意向卖方购买、卖方同意向买方出售用于[中国电信宁波分公司智造创新会客厅服务项目]项目的设备和服务。由卖方提供的合同设备、技术规范和保修条件以及服务的内容详见专用合同条款附件[一]。

2. 卖方按照本合同的规定，向买方提供详尽、可操作的技术文件。

3. 卖方按照本合同的规定，向买方提供服务。

4. 下述文件是本合同文件的组成部分，并与本合同文件一起阅读和解释：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款前附表；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 专用合同条款附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 中标通知书；
- (7) 投标文件；
- (8) 其他明确双方权利义务的合同性文件。

上述各文件彼此相互解释、相互补充，如在上述文件之间出现含糊或冲突之处，就同一事项的解释，应当以本条上述排列次序在先的文件所表述的意思为准；当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应当以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本为准。

5. 本合同纸质文本一式肆份，买卖双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效；若使用电子印章的，自双方盖章之日起生效。

若买方加盖电子印章的，以加盖买方电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

第 2 页共 59 页

王



合同编号：

ZJNBA2320818CGY00

买方：中国电信[股份有限公司宁波分]公司
法定代表人/负责人
或授权代表：

卖方：[中通服咨询设计研究院有限公司]
法定代表人/负责人
或授权代表：

签署日期：[2023]年[1]月[28]日

第 3 页共 59 页

王



第三部分 专用合同条款

第一节 专用合同条款前附表

序号	条款名称	编列内容
8.10	试运行期	初验证书签署之日起，合同设备开始为期[60]日的设备试运行。
15.3	运输	本合同项下货物（不包括第8条约定的故障设备及修理、更换后的设备，该等设备由卖方按照第8条约定负责运输）按照以下第（2）种方式负责运输： (1)全部由买方或买方指定的第三方（第三方名称：[/]）负责运输； (2)全部由卖方负责运输； (3)按照附件规定的运输主体负责运输。
18.2	保修期	保修期为[36]个月（部分设备为60个月，详见附件一），从终验证书签发之日起开始计算。
20	付款	1、合同签订后预付款：合同总价[70]%，即人民币大写：[肆佰玖拾贰万零叁佰柒拾伍元柒角叁分]（¥：[4920375.733]）。 2、设备到货付款：合同总价[20]%，即人民币大写：[壹佰肆拾万伍仟捌佰贰拾壹元陆角肆分]（¥：[1405821.638]）。 3、验收付款：合同总价[10]%，即人民币大写：[柒拾万贰仟玖佰壹拾元捌角贰分]（¥：[702910.819]）。
21	合同价	合同价（含税价）：人民币大写[柒佰零贰万玖仟壹佰零捌元壹角玖分]，¥[7,029,108.19]；其中价款为人民币大写[陆佰贰拾贰万零肆佰肆拾玖元柒角叁分]，¥[6,220,449.73]，增值税款为大写人民币[捌拾万捌仟陆佰伍拾捌元肆角陆分]，¥[808,658.46]。
[/]	[/]	[/]。

本表关于要采购的货物的具体资料是对专用合同条款的具体补充和修改，如有矛盾，应当以本前附表为准。



合同编号：ZJNBA2320818CGY00

(4) 如采用买方供应商门户网站在线提交的方式，信息表单正式创建提交系统的时间为通知送达时间。如买方供应商门户网站关闭或故障，双方应当立即使用书面信函形式或者传真或者电子邮件方式进行通知。

如果因接受方原因（包括但不限于接受方拒收书面信函、接受方传真机关闭或故障、接受方电子邮箱地址不存在或者电子邮箱已满或者设置拒收等）导致通知发送失败，视为通知已经送达（发送方侧载明的书面信函寄出时间或者传真发送时间或者电子邮件发送时间为通知送达时间）。

34.1.3 本合同双方通知地址及方式如下：

买方：中国电信[股份有限公司宁波分]公司

地址：[宁波市海曙区和义路96号]

联系人：[娄嘉豪]

电话：[15306685065]

传真：[/]

邮编：[315010]

电子邮件：[15306685065@189.cn]

卖方：[中通服咨询设计研究院有限公司]

地址：[南京市楠溪江东街58号]

联系人：[王建翔]

电话：[/]

传真：[/]

邮编：[/]

电子邮件：[/]

上述任何信息发生变更的，变更方应当及时以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应当承担相应的责任。

34.2 未得到对方的书面许可，一方均不得以广告或在公共场合使用或摹仿对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写，任何一方均不得声称对对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写拥有所有权。

34.3 本合同各条标题仅为提示之用，应当以条文内容确定各方的权利义务。

34.4 如果本合同的任何条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行而不从根本上影响本合同的效力时，本合同的其他条款不受影响。

34.5 本合同的任何内容不应当被视为或解释为双方之间具有合资、合伙、代理关系。

34.6 卖方在相关投标/参选/应答文件中所作出的关于接受不时修订的《中国电信供应商不良行为管理规则》（详见网址：<https://caigou.chinatelecom.com.cn/MSS-PORTAL/account/login.do>）的承诺，和/或卖方所代表的制造商（如有）、软件著作权人（如有）、知识产权权利人（如有）所作出的关于接受《中国电信供应商不良行为管理规则》的承诺适用

王



2.2.2 竣工验收报告

(通用) 甬统表-C1-58

单位工程竣工验收报验表

工程名称：中国电信宁波分公司 2023 年智造创新会客厅服务项目 编号： 001

致： <u>中国电信股份有限公司宁波分公司</u> （建设单位） 中国电信宁波分公司 2023 年智造创新会客厅服务 我方已按施工合同要求完成 <u>项目</u> 工程，经工程预验收合格， 现将有关资料报上，请予以组织竣工验收。 附件： 1、 竣工工程质量报告及附件； 2、 质量控制资料。	 施工单位（公章） 项目经理（签字） 年 月 日
--	-----------------------------------

审查意见：
本工程经建设单位组织预验收 合格 / 不合格 同意 / 不同意 组织正式竣工验收，同时请贵方做好
竣工验收配合工作。

 建设单位（公章） 项目负责人（签字） 年 月 日



Quark 夸克
高清扫描 还原文档



《通用》甬统表-C1-59

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：中国电信宁波分公司 2023 年智造创新会客厅服务项目

编号：001

施工单位	中通服咨询设计研究院有限公司	建筑面积	1400m ²	工程地点	
建设单位	中国电信股份有限公司宁波分公司	结构类型	框架结构	工程造价	
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日		
技术资料完整情况	<p>(一) 技术档案和施工管理资料完整。 (二) 工程使用的主要材料、构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料齐全。</p>				
竣工达到标准情况	<p>(一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。 (二) 工程完工后我单位已对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。 (三) 工程质量保修书已经签署。 (四) 经建设单位组织竣工预验收合格，我单位出具竣工工程质量报告。竣工工程质量报告已由项目经理和有关负责人审核签字。</p>				
甩项项目和原因	<p>甩项项目工作(宁波城市宣传片)因为未一直未确认，未制作。</p>				
施工单位意见：(公章)	<p>项目经理(签字)： </p>				
建设单位审批意见：(公章)	<p>项目负责人(签字)： </p>				





3. 投标人拟派项目团队人员情况

2.3 宁波市大数据中心平台一期项目智能化及装修施工项目

2.3.1 合同扫描件

320210-2021-100222

04	2021	0908	
B02	长期	73	

合同编号：ZJG5A2100009CCY00

建设工程施工合同

(浙江信产宁波分公司 2020 年宁波市
大数据中心平台一期项目智能化及装修
施工项目目标包 1：智能化工程)

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

王建翔

中信金融中心项目智能化系统专业工程



合同编号：ZJGSA2100009CGY00

第一部分 合同协议书

浙江省公众信息产业有限公司宁波市分公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施浙江信产宁波分公司 2020 年宁波市大数据中心平台一期项目智能化及装修施工项目标包 1：智能化工程（项目名称），已接受中通服咨询设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价

(1) 工程费：工程费签约合同价含税 16,905,628.09 元，不含税 15,509,750.54 元，税率 9%。

4. 承包人项目经理：黄术东，项目施工负责人：黄术东。

5. 工程质量符合的标准和要求：

(1) 施工质量要求：按国家施工验收规范一次性验收合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期 80 日历天，其中：

(1) 施工工期 80 日历天（施工开工日期至工程竣工验收合格之日，包括材料采购周期）；

9. 本协议书一式陆份，合同双方各执叁份。

10. 合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。



合同编号：ZJG5A2100009CGY00

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：浙江省公众信息产业有限公司宁波市分公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日



承包人（施工单位）：中通服咨询设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2014年 1月 15日



中信金融中心项目智能化系统专业工程 ZJG5A2100009CGY00

3



2.3.2 竣工验收报告

工程竣工验收证明书					
建设单位	浙江信产宁波分公司		项目名称：浙江省公众信息产业有限公司宁波市分公司	设计单位	中通服咨询设计研究院有限公司
施工面积	3000m ² 左右	开工日期	2020年11月14日	竣工日期	2023年4月28日
验收意见	<p>1、已完成合同约定的各项内容，工程质量符合施工验收规范要求； 2、项目各项内容检验均合格； 3、项目所提供交付资料、质保资料符合要求。</p>				
建设单位	施工单位				
授权代表(签字)： (盖章)：	授权代表(签字)： (盖章)				



2.3.3 项目经理变更说明

关于项目经理变更的证明

兹证明：

由中通服咨询设计研究院有限公司承建的浙江信产宁波分公司
2020年宁波市大数据中心平台一期项目智能化及装修施工项目
包1：智能化工程项目，实际由王建翔驻场担任项目经理履约，并按合
同要求完成了项目质量、安全和进度目标。





3、投标人拟派项目团队人员情况

3.1. 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王建翔	高级工程师	注册建造师	一级	苏 132201420140 3283	机电工程
			安全生产考核证	B	苏建安 B(2015)10000 09	建筑
			信息系统项目管理师	高级	314202311329 90102986	信息系统项目管理师
技术负责人	薛升超	高级工程师	一级建造师 注册证书	一级	苏 132201620160 3810	机电工程
			注册造价师	一级	建造 11422320D018 357	安装工程
质量负责人	王奎忠	高级工程师	质量员证	/	321510801006 55	/
			注册建造师	一级	苏 132201720180 2556	机电工程
			注册监理工程师	B	32105984	房屋建筑工程
安全负	陈瑶	高级工	建筑安全员	C2	苏建安 C2 (2019)	建筑



责人		程师			0119944	
			通信安全员	C2	工信苏建安 C2018)01326	通信
安全员 1	魏康	高级工 程师	安全生产考 核合格证书	C2	苏建安 C2(2019)3001 532	建筑
			PMP	/	/	/
安全员 2	刘德平	工程师	安全生产考 核合格证书	C2	苏建安 C2(2020)3003 669	建筑
安全员 3	马奉先	高级工 程师	安全生产考 核合格证书	C2	苏建安 C2(2020)3003 829	建筑
安全员 4	曹成钱	高级工 程师	安全生产考 核合格证书	C2	苏建安 C2(2024)3023 499	建筑
劳资专 管员	龙静静	一级人 力资源 管理师	人力管理	一级	181000000610 0057	劳资专管员
项目副 经理	戴劼	高级工 程师	一级建造师 注册证书	一级	苏 153201520157 2329	机电工程
土建工 程师	罗磊	高级工 程师	一级建造师 注册证书	一级	苏 132201320130 5681	机电工程
强电工 程师	王强	研究员 级高级 工程师	注册电气工 程师	/	DG153200945	供配电
弱电工 程师	贝斐峰	高级工 程师	注册电气工 程师	/	DF233200772	发输变电



暖通工程师	韩成付	高级工程师	注册公用设备工程师	/	201810014320 000180	暖通空调
给排水工程师	周荣中	正高级工程师	注册公用设备工程师	/	081332201018 32024	给水排水
造价工程师	丁建坤	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]141432000 24681	安装工程
测量工程师	田飞	高级工程师	注册测绘师	/	201909072320 000141	/
BIM 工程师	姜阳阳	高级工程师	全国 BIM 技能等级	一级	170100102301 1980	BIM 建模师
质量员 1	徐忠保	高级工程师	设备安装质量员	/	321510801300 67	设备安装
质量员 2	侯文	高级工程师	设备安装质量员	/	321510801300 65	设备安装
施工员 1	陈光兵	工程师	设备安装施工员	/	32161030102 019	设备安装
施工员 2	董炜	高级工程师	设备安装施工员	/	32151030100 464	设备安装
施工员 3	孙峰	高级工程师	设备安装施工员	/	32151030100 463	设备安装
施工员 4	王晨平	工程师	设备安装施工员	/	32171030100 508	设备安装
施工员 5	杨杨	高级工程师	设备安装施工员	/	32171030100 095	设备安装
施工员 6	于志凯	工程师	设备安装施工员	/	32181030160 399	设备安装
调试工程师	常红波	高级工程师	注册建造师	一级	苏 132201320130	机电工程



					3514	
材料员	李新星	中级工程师	建设领域相关人员证书	/	321811106601 15	材料员
预算员	王军洋	高级工程师	一级造价工程师	一级	201910045320 000321	安装
资料员	李永嫚	正高级	建设领域相关人员证书	/	321711401002 69	资料员

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。



3.2.项目管理团队社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中通服咨询设计研究院有限公司

现参保地： 南京市市本级

统一社会信用代码： 91320000134755708P

查询时间： 202501-202510

共2页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		1285	1315	1315
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	魏康	320106198004282434	202501 - 202510	10
2	王晨平	320125199302054812	202501 - 202510	10
3	丁建坤	320503197610261535	202501 - 202510	10
4	马奉先	230281198308180211	202501 - 202510	10
5	于志凯	320102198906052018	202501 - 202510	10
6	常红波	321001198004180044	202501 - 202510	10
7	徐忠保	321081198101022437	202501 - 202510	10
8	周荣中	321002197009291896	202501 - 202510	10
9	龙静静	320102198612260022	202501 - 202510	10
10	曹成钱	320124198008100012	202501 - 202510	10
11	陈光兵	32011419900420211X	202501 - 202510	10
12	薛升超	32012219870106001X	202501 - 202510	10
13	王强	320113197610082415	202501 - 202510	10
14	汤伟方	321181198102022610	202501 - 202510	10
15	贝斐峰	33900519830420003X	202501 - 202510	10
16	杨杨	320982198207160453	202501 - 202510	10
17	王军洋	320821198410192719	202501 - 202510	10
18	侯文	370923198309122238	202501 - 202510	10
19	孙峰	320623197712227179	202501 - 202510	10
20	罗磊	320113198202261232	202501 - 202510	10
21	李永嫚	460002197711244424	202501 - 202510	10
22	田飞	321283199103056030	202501 - 202510	10
23	刘德平	370283198801062036	202501 - 202510	10
24	姜阳阳	320382198610120037	202501 - 202510	10
25	韩成付	320981198712104499	202501 - 202510	10
26	陈瑶	320102197912150410	202501 - 202510	10
27	戴勤	320107197909053419	202501 - 202510	10
28	李新星	320623198812305431	202501 - 202510	10
29	王奎忠	321284198207266819	202501 - 202510	10
30	王建翔	341122198209113233	202501 - 202510	10
31	董炜	320105198007040215	202501 - 202510	10

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。





共2页，第2页

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。





3.3.人员资质证书

3.3.1.王建翔——项目经理

身份证件



学历证书





学位证书





职称证书





一级建造师







项目经理安全生产考核合格证（B 证）



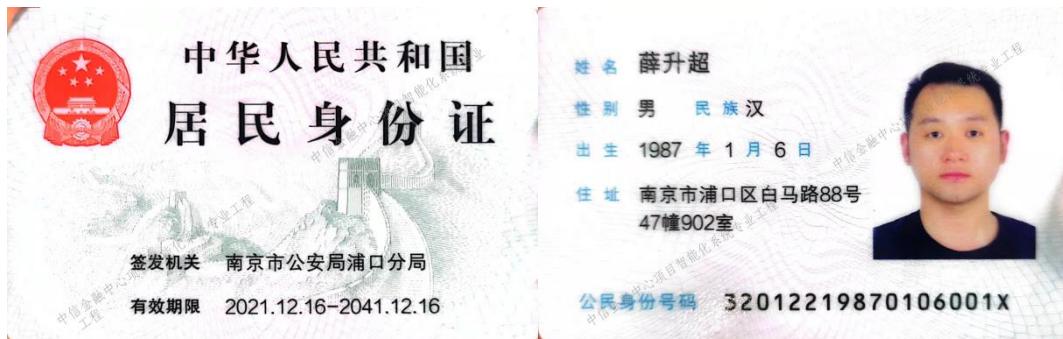


信息系统项目管理师





3.3.2.薛升超——技术负责人 身份证件



学历证书





学位证书





职称证书





一级建造师

 JJ00383256薛升超	姓名: 薛升超 Full Name: 薛升超
	性别: 男 Sex: 男
	出生年月: 1987年01月 Date of Birth: 1987年01月
	专业类别: 机电工程 Professional Type: 机电工程
	批准日期: 2015年09月 Approval Date: 2015年09月
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>2015034320342014320116002434</p> <p>管理号: File No.</p>	签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2016年03月03日 Issued on





安全生产考核合格证（B 证）





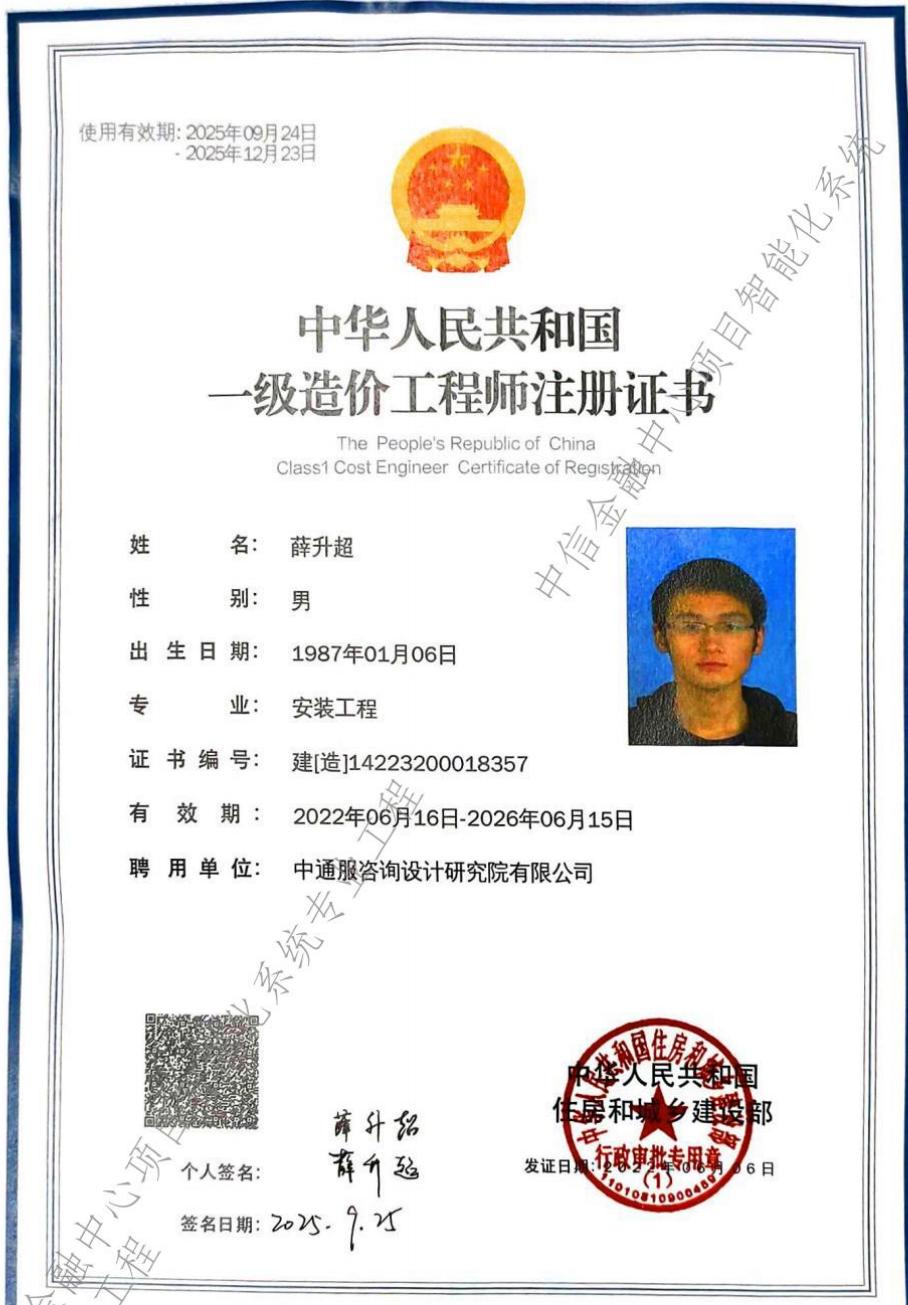
信息系统项目管理师





一级造价工程师







3.3.3. 王奎忠——质量负责人 身份证件



学历证书





学位证书



职称证书





设备安装质量员





监理工程师







设备安装施工员





一级建造师







3.3.4.陈瑶——安全负责人

身份证件



学历证书





学位证书



职称证书





建筑安全生产考核合格证（C证）





通信安全生产考核合格证（C 证）

专职安全员 C 类证书





PMP





3.3.5. 魏康——安全员 1

身份证件

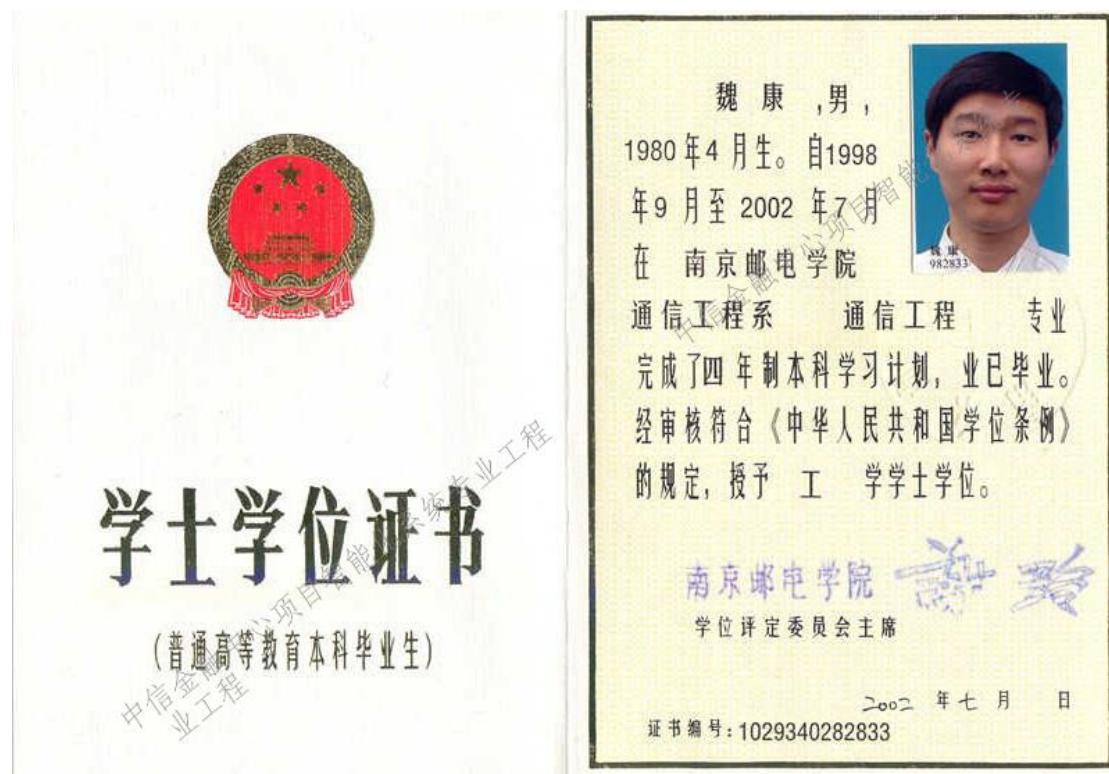


学历证书





学位证书



职称证书







安全生产考核合格证（C 证）





PMP





3.3.6. 刘德平——安全员 2

身份证件



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学位证书







职称证书





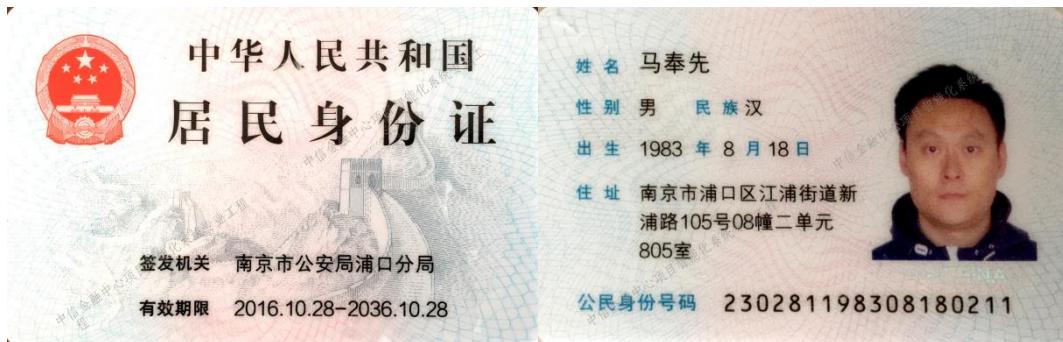
安全生产考核合格证（C 证）



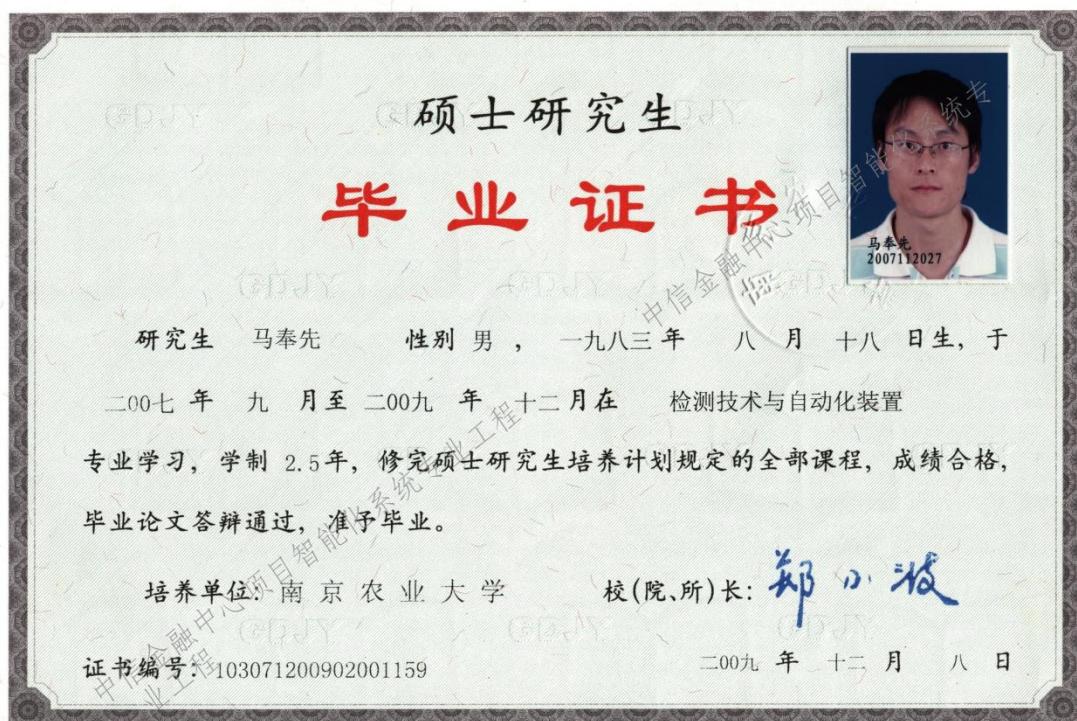


3.3.7. 马奉先——安全员 3

身份证件



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学位证书





职称证书





安全生产考核合格证（C 证）





3.3.8. 曹成钱——安全员 4

身份证件



学历证书





职称证书





安全生产考核合格证（C 证）





3.3.9.龙静静——劳资专管员

身份证件



学历证书





学位证书



职称证书





人力资源管理师





3.3.10. 戴劼——项目副经理

身份证件



学历证书





学位证书



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



职称证书





一级建造师





信息系统项目管理师





安全生产考核合格证（B 证）





3.3.11.罗磊——土建工程师

身份证件



学历证书





学位证书





职称证书





一级建造师





注册公用设备工程师

	姓名: 罗磊 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1982年02月 Date of Birth _____ 专业类别: 暖通空调 Professional Type HVAC _____ 批准日期: 2013年09月 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	
签发单位盖章: Issued by _____	
签发日期: 2014年04月29日 Issued on _____	
管理号: 2013014320142013320157000353 File No. _____	





3.3.12. 王强——强电工程师

身份证件

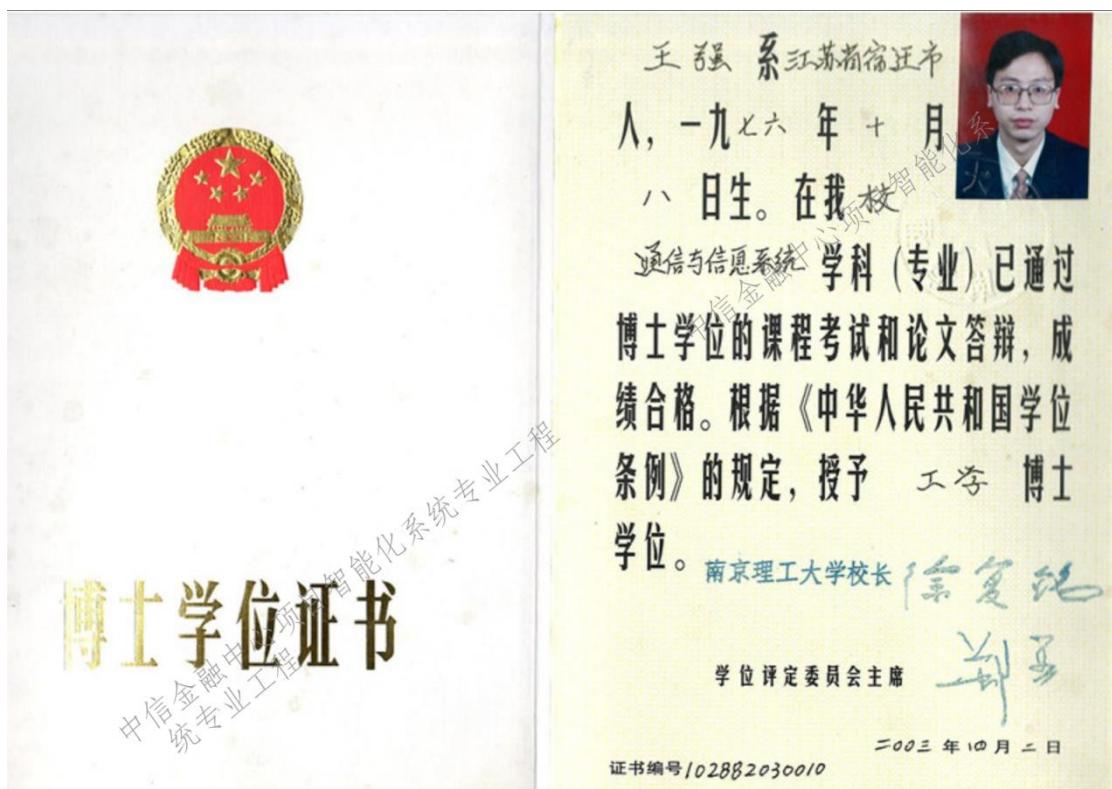


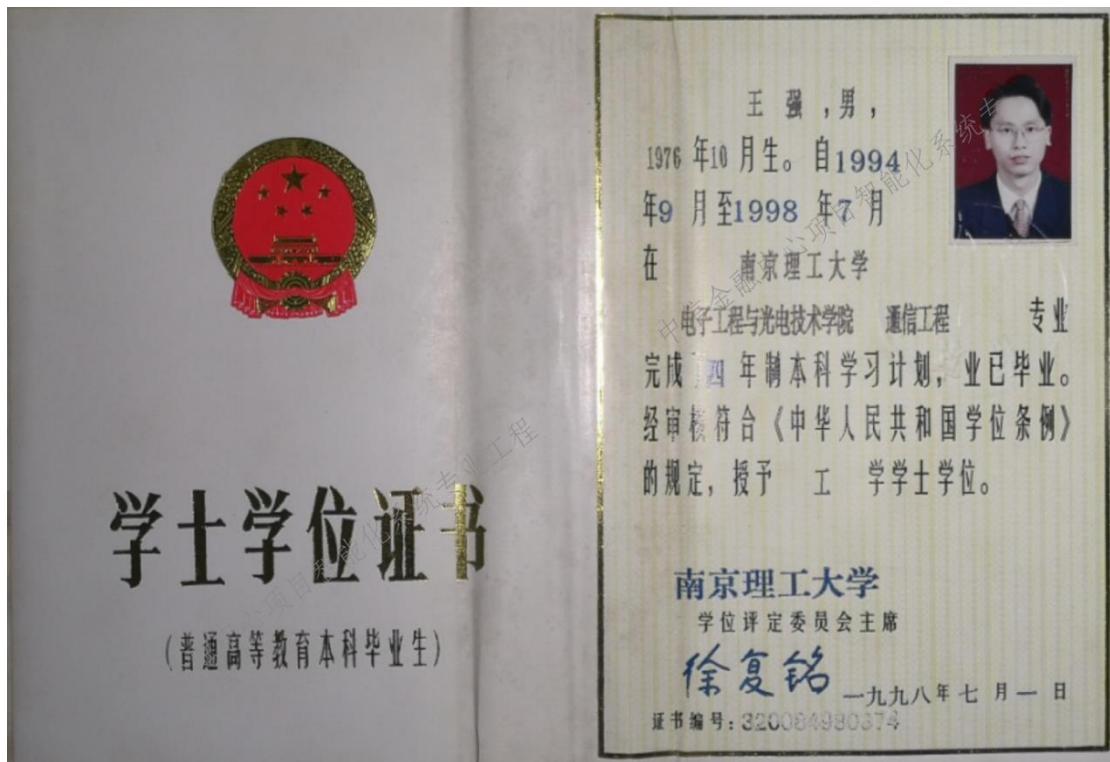
学历证书





学位证书





职称证书





一级建造师





注册电气工程师





安全生产考核合格证（B 证）





一级造价工程师





3.3.13. 贝斐峰——弱电工程师

身份证件



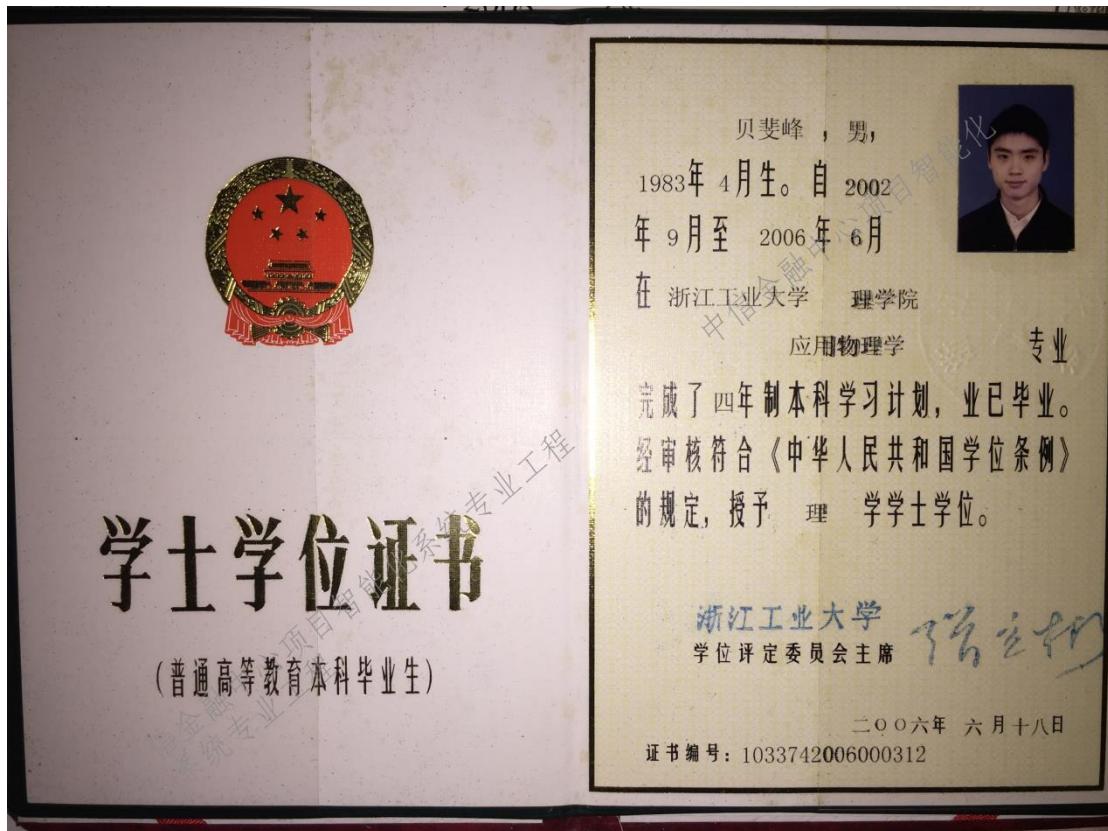
学历证书





学位证书





职称证书





一级建造师





注册电气工程师





安全生产考核合格证（B 证）





3.3.14. 韩成付——暖通工程师

身份证件



学历证书





学位证书







职称证书





注册公用设备工程师



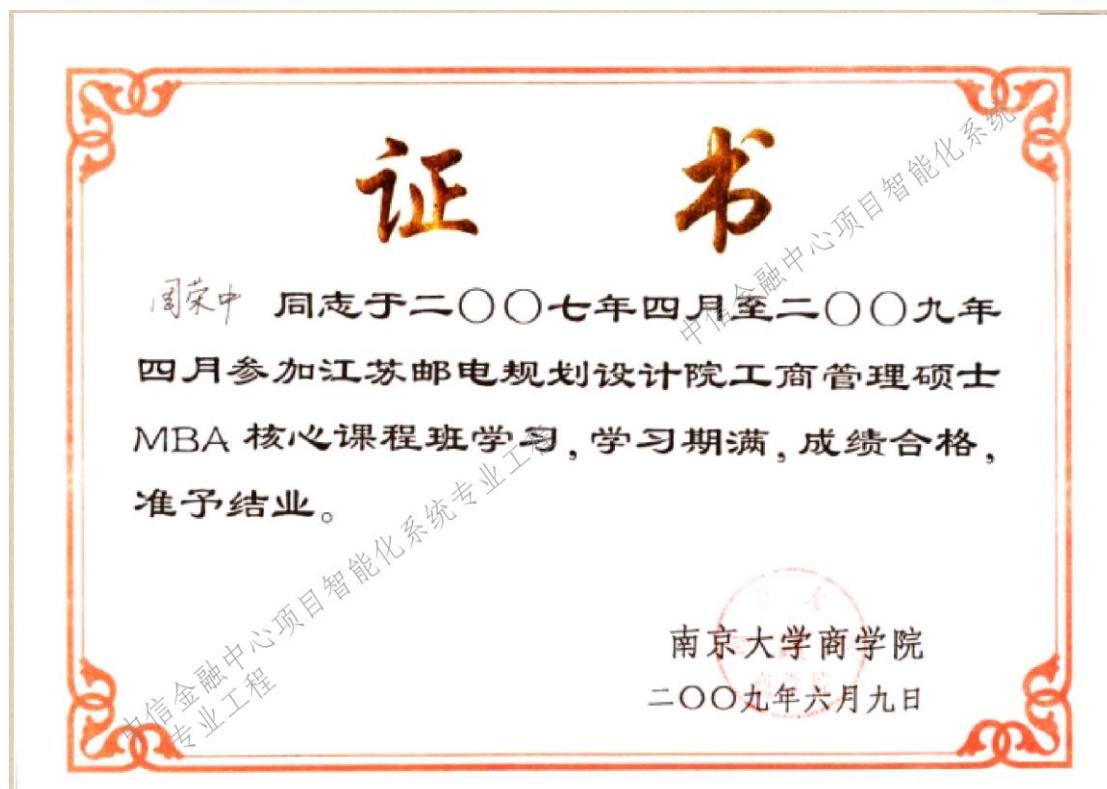


3.3.15.周荣中——给排水工程师

身份证件



学历证书





学位证书





职称证书







一级建造师





监理工程师







注册公用设备工程师

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08133220101832024
File No.

姓名: 周荣中
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1970年09月
Date of Birth _____
专业类别: 给水排水
Professional Type Water Supply & Drainage
批准日期 2008年09月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

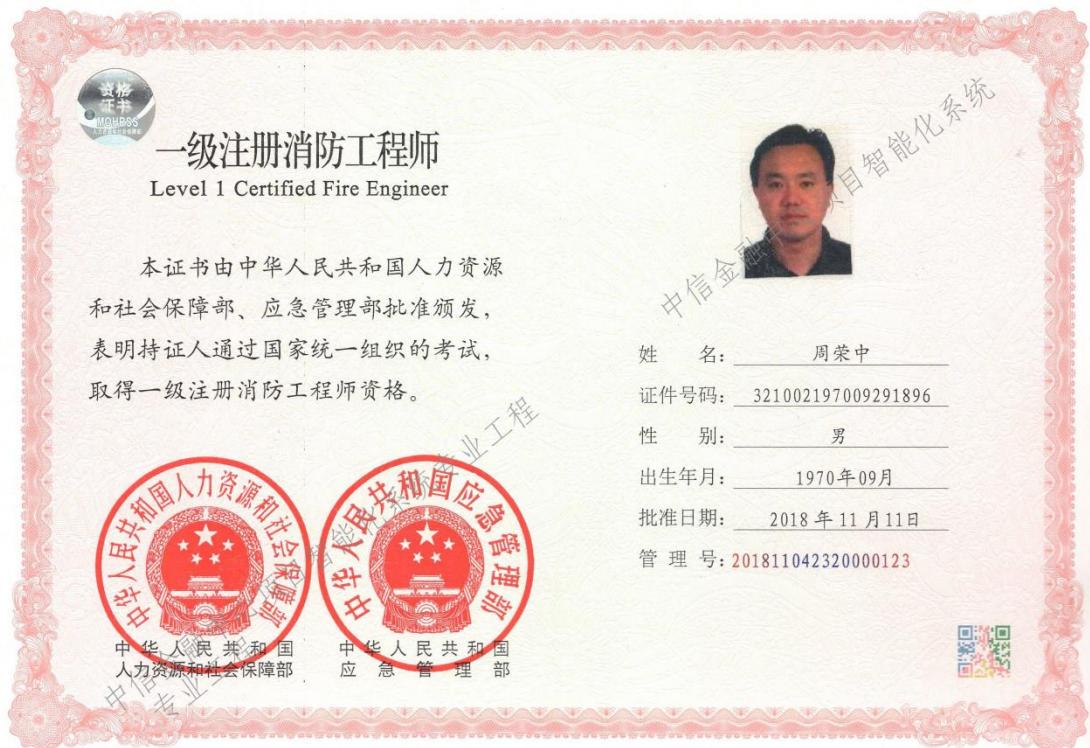
签发日期: 2009年03月10日
Issued on







一级注册消防工程师





3.3.16. 丁建坤——造价工程师

身份证件



学历证书





学位证书





职称证书





一级造价工程师

 0121795	姓名: 丁建坤 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1976年10月 Date of Birth _____ 专业类别: 安装 Professional Type _____ 批准日期: 2013年10月 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	
管理号: 2013023320230000002312320134 File No.: _____	
签发单位盖章: Issued by _____ 	
签发日期: 2014 年 02 月 20 日 Issued on _____	





一级建造师

	姓名: 丁建坤 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1976. 10 Date of Birth _____ 专业类别: 机电工程 Professional Type 机电工程 批准日期: 2009年09月06日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	
管理号: 09311734073101040 File No.: 09311734073101040	
签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2009年12月16日 Issued on	





3.3.17.田飞——测量工程师

身份证件



学历证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址:<http://www.chsi.com.cn>

学位证书





职称证书





江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：田飞

性 别：男

出生年月：1991-03-05

身份证号：321283199103056030

工作单位：中通服咨询设计研究院有限公司



评委会名称：江苏省南京市数字经济（电子信息）工程高级专业
技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：数字经济（电子信息）工程

专业（学科）：新一代信息技术

证书号：243201002091240643



在线证书信息

取得资格时间：2024-11-03

文件号：宁人社职〔2024〕62号





注册测绘师

中华人民共和国注册测绘师
注 册 证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：田飞

证书编号：203201503(00)



证书流水号：78334

有效期至：2026-04-28

注册测绘师
Registered Surveyor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、自然资源部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得注册测绘师资格。



姓 名：田飞
证件号码：321283199103056030
性 别：男
出生年月：1991年03月
批准日期：2019年09月08日
管 理 号：201909072320000141



中华 人民 共 和 国
人 力 资 源 和 社 会 保 障 部



中华 人民 共 和 国
自 然 资 源 部





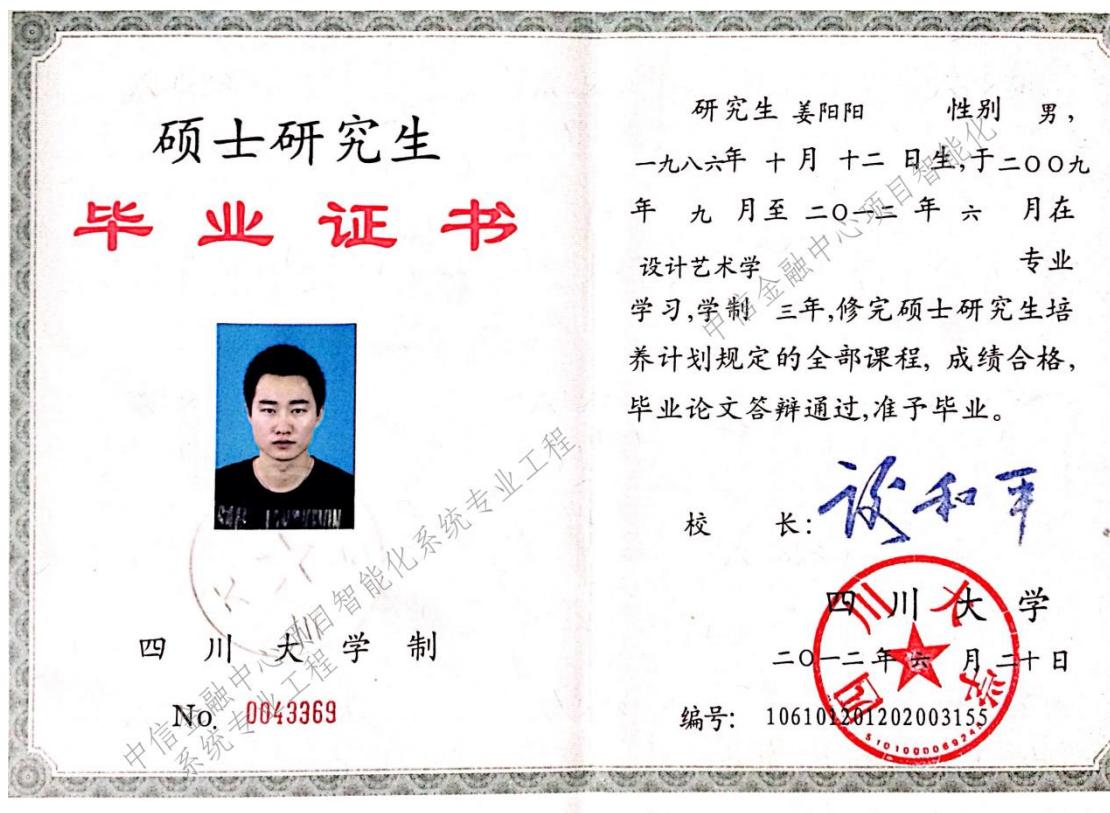
3.3.18. 姜阳阳——BIM 工程师

身份证件



学历证书





学位证书







职称证书





BIM 技能等级_BIM 建模师





注册城乡规划师





安全生产考核合格证（C 证）





3.3.19.徐忠保——质量员 1

身份证件



学历证书





职称证书





设备安装质量员





一级建造师





3.3.20.侯文——质量员 2

身份证件

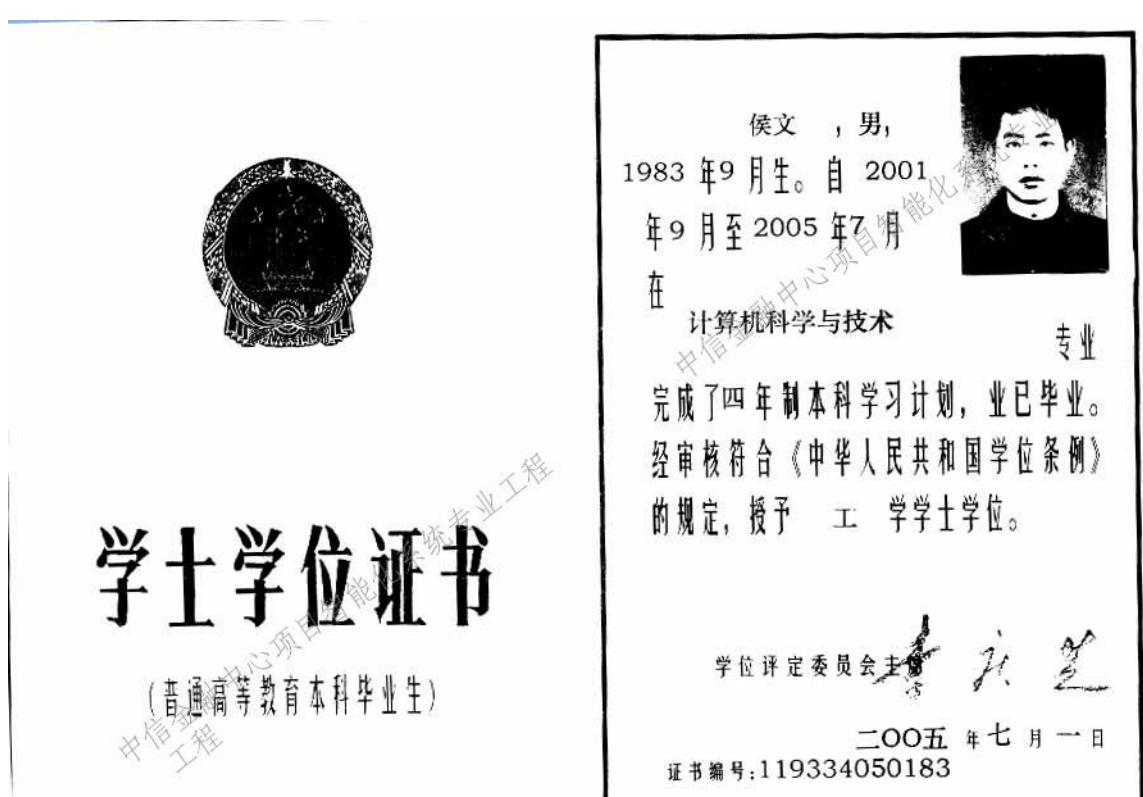


学历证书





学位证书





职称证书





设备安装质量员

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：设备安装质量员

姓 名：侯文

性 别：男

身份证号：370923198309122238

证书编号：32151080130065



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2015年3月22日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证





信息系统项目管理师





3.3.21.陈光兵——施工员 1

身份证件



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学位证书





职称证书





设备安装施工员

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：设备安装施工员

姓 名：陈光兵

性 别：男

身份证号：32011419900420211X

证书编号：32161030102019



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2016年11月25日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



一级建造师







3.3.22. 董炜——施工员 2

身份证件



学历证书







职称证书





江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：董炜

性 别：男

出生年月：19800704

身份证号：320105198007040215

工作单位：中通服咨询设计研究院有限公司



评委会名称：江苏省电子信息工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：电子信息工程

专业(学科)：电子信息

证书号：202001100073

取得资格时间：20201106

文件号：苏工信人事〔2020〕605号



在线证书信息





设备安装施工员



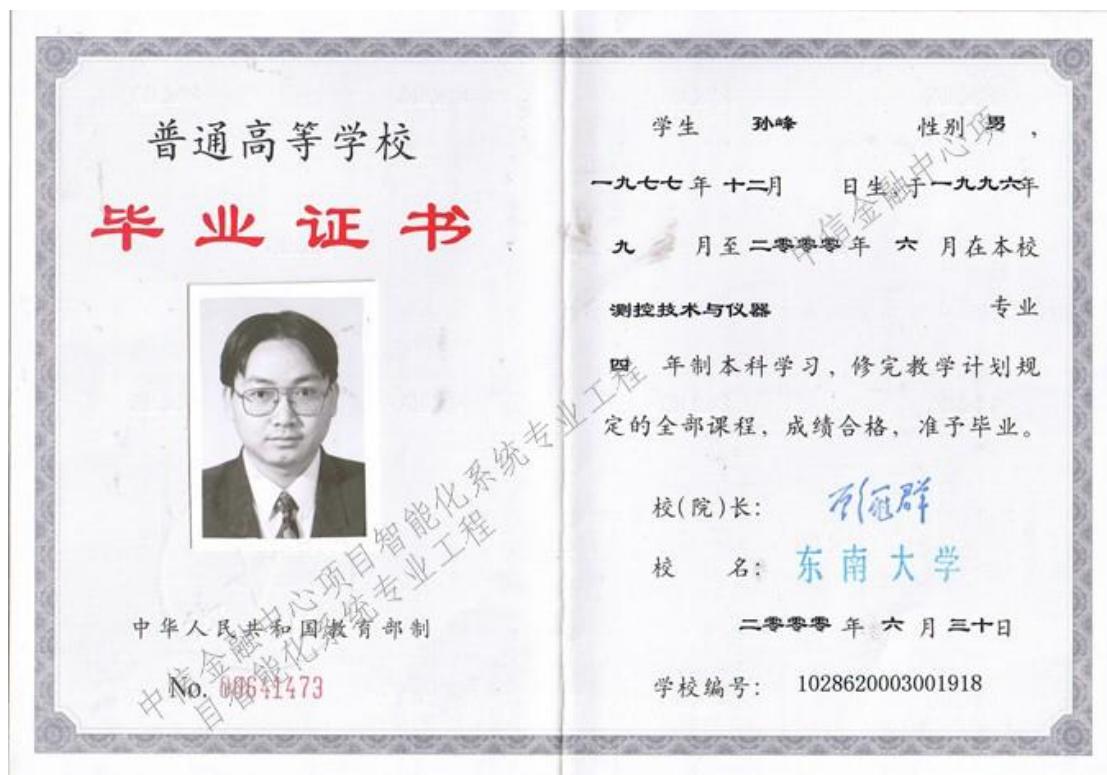


3.3.23. 孙峰——施工员 3

身份证件



学历证书

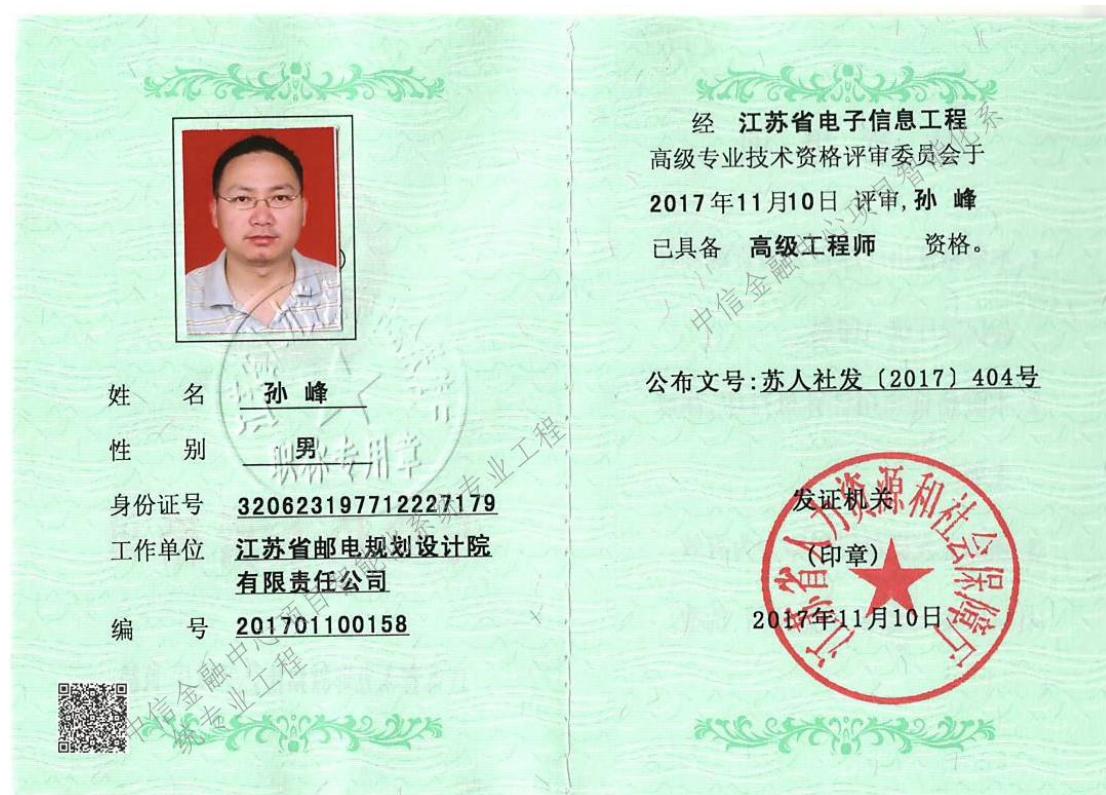




学位证书



职称证书





设备安装施工员





3.3.24. 王晨平——施工员 4

身份证件



学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

东南大学监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学位证书







职称证书





设备安装施工员





一级建造师







3.3.25.杨杨——施工员 5

身份证件

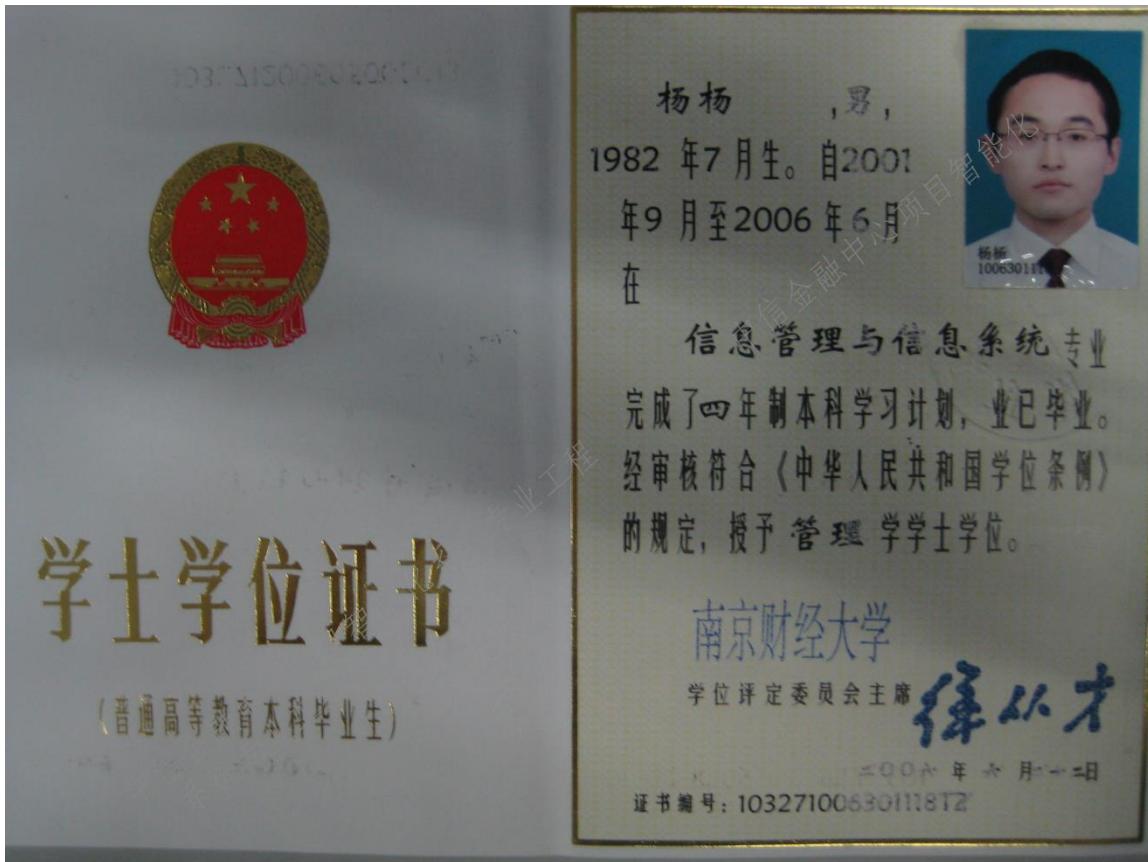


学历证书





学位证书





职称证书





设备安装施工员

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：设备安装施工员

姓 名：杨 杨

性 别：男

身份证号：320982198207160453

证书编号：32171030100095



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2017年7月10日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



建筑安全员

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 苏建安C2(2019)3008082

姓 名： 杨杨

性 别：男

出生年月：1982年07月16日

企 业 名 称： 中通服咨询设计研究院有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2019年06月11日

有 效 期：2025年04月08日至2028年06月11日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



建筑电工





通信、电子与智能化工程质量员





3.3.26.于志凯——施工员 6

身份证件



学历证书







学位证书





职称证书





设备安装施工员

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：设备安装施工员

姓 名：于志凯

性 别：男

身份证号：320102198906052018

证书编号：32181030160399



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年12月9日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



3.3.27. 常红波——调试工程师

身份证件

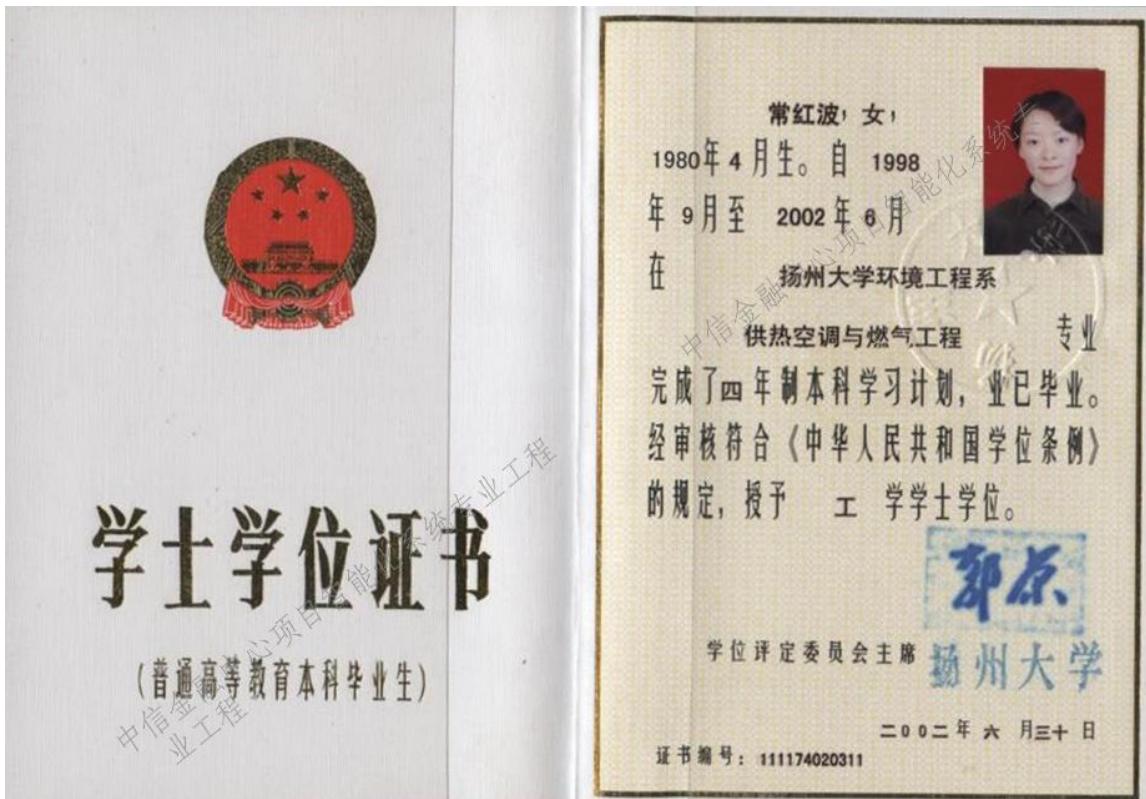


学历证书





学位证书



职称证书





建筑安全员

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 苏建安B (2008) 1000073

姓 名：常红波

性 别：女

出生年月：1980年04月18日

企业名称：中通服咨询设计研究院有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2008年01月16日

有 效 期：2023年01月19日 至 2026年01月19日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2008年01月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



一级建造师







信息系统项目管理师





BIM 技能等级_BIM 高级建模师_设备设计





3.3.28.李新星——材料员

身份证件



学历证书





学位证书



职称证书





材料员





一级建造师





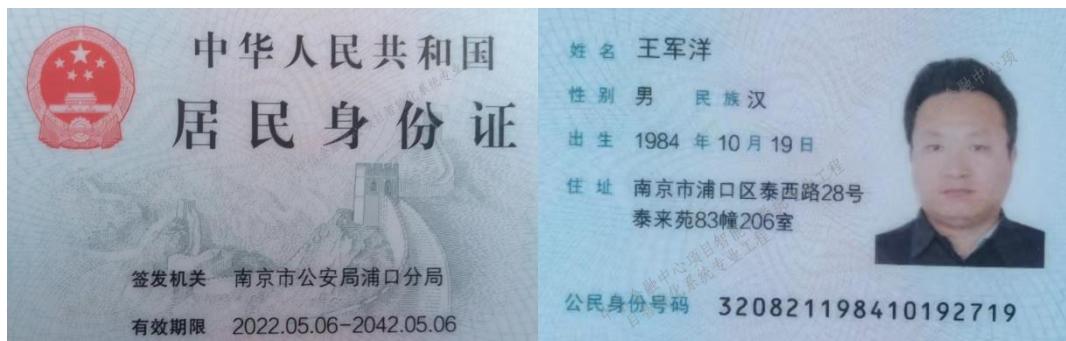
监理工程师





3.3.29. 王军洋——预算员

身份证件



学历证书





学位证书





职称证书



一级造价工程师





一级建造师





3.3.30.李永嫚——资料员

身份证件

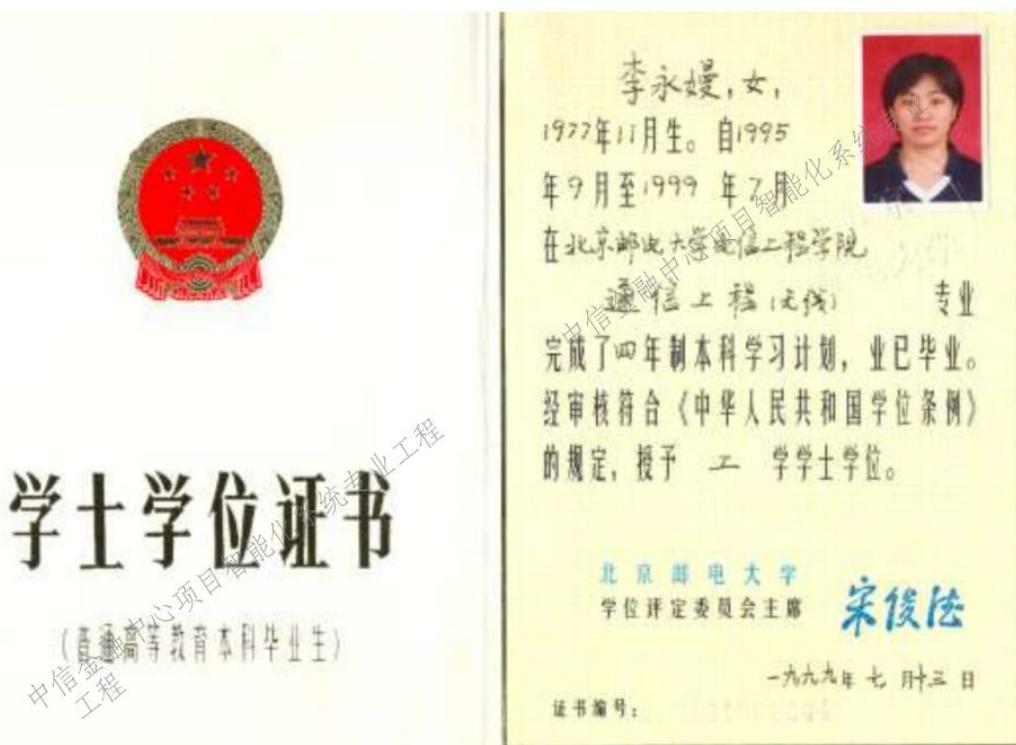
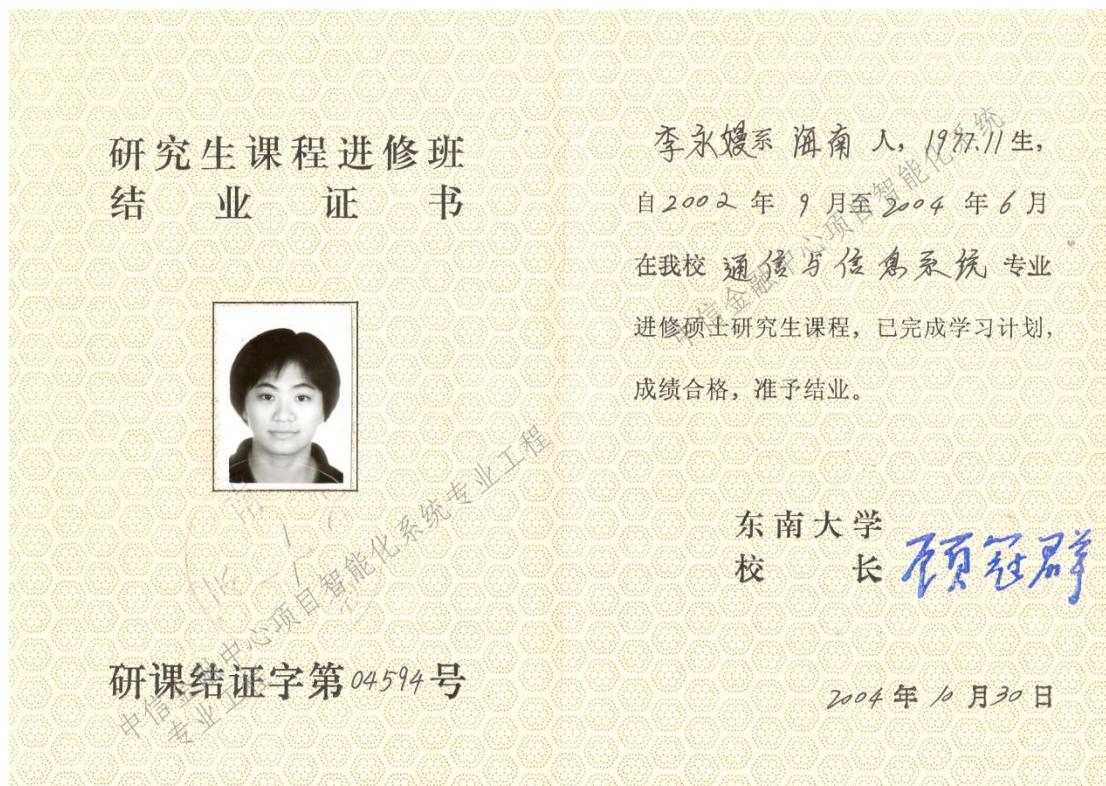


学历证书





学位证书





职称证书





资料员





一级建造师





4. 施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目智能化系统专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全管理目标为：

(一) 不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
(二) 不发生火灾和食物中毒事件；
(三) 火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
(四) 安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
(五) 特种作业人员持证上岗率达 100%；
(六) 人员进场安全教育培训率达 100%；
(七) 安全管理人员到位率达 100%；
(八) 意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

(一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
(二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
(三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
(五) 向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
(六) 应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》



(住房城乡建设部令第 47 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理, 包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护, 以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求, 现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用, 用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善, 不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位, 设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置, 并保持安全距离; 办公、生活区的选址符合安全要求。



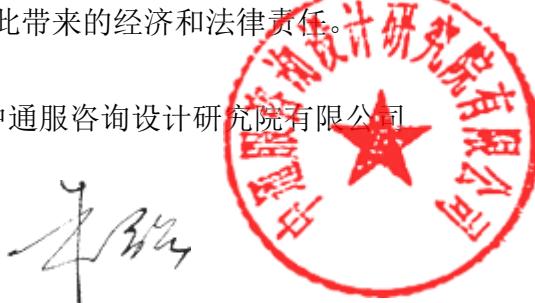
(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律责任。

投标人： 中通服咨询设计研究院有限公司

法定代表人：



项目负责人：

刘建祥



5. 推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目智能化系统专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《深圳中信金融中心智能化项目工程设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：中通服咨询设计研究院有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2025年10月29日