

标段编号： 2017-440300-67-03-292728009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目智能化系统专业工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市博大建设集团有限公司

日期： 2025年10月29日

目录

投标人资信标情况汇总表.....	2
一、投标人近 5 年同类业绩.....	4
业绩 1: 山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程智能化及医疗气体工程.....	6
业绩 2: 安康财富中心智能化控制系统建设项目 (EPC) 总承包	13
业绩 3: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块智能化工程	24
业绩 4: 宝龙智造园 (二期) 智能化、泛光照明及标识工程.....	38
业绩 5: 安顺市人民医院第一分院 (关岭分院) 智能化项目施工.....	63
业绩 6: 珠海法拉帝亚太中心项目总承包工程水电安装工程及智能化工程专业分包工程.....	74
业绩 7: 省联社技术业务用房智能系统采购项目	79
业绩 8: 新华保险大厦项目施工总承包智能化工程.....	86
业绩 9: 深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)弱电智能化专业分包工程.....	92
业绩 10: 深圳科学高中足球学校项目智能化安装工程.....	97
业绩 11: 西北事业部绿地 (西安港务区) 丝路全球文化中心商业项目智能化工程.....	103
业绩 12: 六枝特区中医医院建设项目智能化工程.....	109
二、拟派项目经理近 5 年同类业绩.....	115
业绩 1: 山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程智能化及医疗气体工程...	116
三、投标人拟派项目团队人员情况.....	123
1、项目经理 (李继存) 资格证书及社保证明.....	125
2、技术负责人 (张昆) 资格证书及社保证明.....	132
3、施工员 1 (罗其力) 资格证书及社保证明.....	136
4、施工员 2 (莫焦) 资格证书及社保证明.....	140
5、安全员 1 (吴锦涛) 资格证书及社保证明.....	144
6、安全员 2 (李晶晶) 资格证书及社保证明.....	149
7、质量员 1 (王东) 资格证书及社保证明.....	154
8、质量员 2 (范辉) 资格证书及社保证明.....	158
9、资料员 (郭娟) 资格证书及社保证明.....	163
10、劳务专员 (周萌) 资格证书及社保证明.....	167
11、BIM 技术人员 1 (陈祥云) 资格证书及社保证明	172
12、BIM 技术人员 2 (吕志滔) 资格证书及社保证明	176
13、BIM 技术应用负责人 (陈大远) 资格证书及社保证明.....	182
14、质量负责人 (查文科) 资格证书及社保证明.....	185
15、安全负责人 (匡代君) 资格证书及社保证明.....	189
16、深化设计负责人 (李海燕) 资格证书及社保证明.....	195
17、商务经理 (刘威) 资格证书及社保证明.....	201
18、造价工程师 (刘东) 资格证书及社保证明.....	209
19、材料经理 (周蓉) 资格证书及社保证明.....	215
20、材料员 (朱金星) 资格证书及社保证明.....	220
21、生产经理 (雷学良) 资格证书及社保证明.....	224
22、智能化工程师 (孙建) 资格证书及社保证明.....	230
23、电气工程师 (来志峰) 资格证书及社保证明.....	234
四、施工安全生产承诺书.....	237
五、推荐品牌响应承诺函.....	240

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	法定代表人姓名	徐凯宏			
资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包一级	项目负责人	李继存			
一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	中建二局第三建筑工程有限公司	山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程智能化及医疗气体工程	山西省晋中市	9391.11	2019.07.04	2023.09.01
2	陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司	安康财富中心智能化控制系统建设项目（EPC）总承包	陕西省安康市	6337.11	2020.08.10	2022.10.25
3	华润（深圳）有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块智能化工程	深圳市福田区	2847.00	2022.09.09	2023.06.20
4	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	宝龙智造园（二期）智能化、泛光照明及标识工程	深圳市龙岗区	1816.58	2022.10.17	2023.07.13
5	安顺市人民医院	安顺市人民医院第一分院（关岭分院）智能化项目施工	贵州省安顺市	1588.52	2021.07.26	2022.05.18
6	中国十九冶集团有限公司	珠海法拉帝亚太中心项目总承包工程水电安装工程及智能化工程专业分包工程	广东省珠海市	7134.05	2021.09.10	/
7	陕西省农村信用社联合社	省联社技术业务用房智能系统采购项目	西安市雁塔区曲江新区	4025.27	2023.08.22	
8	中国建筑一局（集团）有限公司	新华保险大厦项目施工总承包智能化工程	广州市天河区	2705.90	2022.04.19	/
9	中国建筑第八工程局有限公司	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）弱电智能化专业分包工程	深汕特别合作区	2496.66	2023.08.24	/
10	中国建筑第	深圳科学高中足球	深圳市龙岗	2042.03	2021.02.	/

	四工程局有限公司	学校项目智能化安装工程	区		09	
11	绿地集团西安嘉荣置业有限公司	西北事业部绿地(西安港务区)丝路全球文化中心商业项目智能化工程	陕西省西安市	1627.49	2021.10.18	/
12	六枝特区中医医院	六枝特区中医医院建设项目智能化工程	贵州省六盘水市	965.3	2020.09.22	2021.06.24

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。
 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	中建二局第三建筑工程有限公司	山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程智能化及医疗气体工程	山西省晋中市	9391.11	2019.07.04	2023.09.01
...						

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。
 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员 共 23 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 18 人

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

一、投标人近5年同类业绩

一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	中建二局第三建筑工程有限公司	山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程智能化及医疗气体工程	山西省晋中市	9391.11	2019.07.04	2023.09.01
2	陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司	安康财富中心智能化控制系统建设项目（EPC）总承包	陕西省安康市	6337.11	2020.08.10	2022.10.25
3	华润（深圳）有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块智能化工程	深圳市福田区	2847.00	2022.09.09	2023.06.20
4	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	宝龙智造园（二期）智能化、泛光照明及标识工程	深圳市龙岗区	1816.58	2022.10.17	2023.07.13
5	安顺市人民医院	安顺市人民医院第一分院（关岭分院）智能化项目施工	贵州省安顺市	1588.52	2021.07.26	2022.05.18
6	中国十九冶集团有限公司	珠海法拉帝亚太中心项目总承包工程水电安装工程及智能化工程专业分包工程	广东省珠海市	7134.05	2021.09.10	/
7	陕西省农村信用社联合社	省联社技术业务用房智能系统采购项目	西安市雁塔区曲江新区	4025.27	2023.08.22	
8	中国建筑一局（集团）有限公司	新华保险大厦项目施工总承包智能化工程	广州市天河区	2705.90	2022.04.19	/
9	中国建筑第八工程局有限公司	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）弱电智能化专业分包工程	深汕特别合作区	2496.66	2023.08.24	/
10	中国建筑第四工程局有限公司	深圳科学高中足球学校项目智能化安装工程	深圳市龙岗区	2042.03	2021.02.09	/
11	绿地集团西安嘉荣置业有限公司	西北事业部绿地（西安港务区）丝路全球文化中心商业项目	陕西省西安市	1627.49	2021.10.18	/

		智能化工程				
12	六枝特区中医医院	六枝特区中医医院建设项目智能化工程	贵州省六盘水市	965.3	2020.09.22	2021.06.24

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

业绩 1：山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程智能化及医疗气体工程

2019-0517

中标通知书

招标编号：HAZB-ZY-GC-20181540

深圳市博大建设集团有限公司：

山西医科大学第二医院南院建设项目工程施工总承包暂估价项目智能化、医疗气体工程施工招标，经 2019 年 1 月 18 日评标委员会评审推荐，确定贵单位为中标单位。望贵单位接到本中标通知书后在 30 日内持中标通知书与中建二局第三建筑工程有限公司、山西四建集团有限公司进行合同谈判与签订。

招标人：中建二局第三建筑工程有限公司

山西四建集团有限公司

招标代理：山西华安建设项目管理有限公司

监督单位：山西医科大学第二医院医院管理有限公司

二〇一九年一月二十三日

项目经理	李继存	技术负责人	张昆
项目副经理	廉福洪	质量标准	合格
工期	北区：300 日历天，南区：240 日历天		
中标价	人民币：壹亿贰仟叁佰柒拾玖万伍仟玖佰叁拾壹元陆角柒分 (¥ 123795931.67 元)		
	其中，北区总价 (¥96319128.27 元)。 北区智能化工程总价 (¥77817100.67 元) 北区医疗气体工程总价 (¥9872127.89 元) 北区设备带呼吸系统工程总价 (¥8629899.71 元)。 南区 (智能化工程) 总价 (¥27476803.4 元)。		

BD86-2019-0517

合同编号: C024

中建二局第三建筑工程有限公司
山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程
智能化及医疗气体工程分包合同

工程名称: 山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程

总包方(甲方): 中建二局第三建筑工程有限公司

分包方(乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

签订时间: 2019年7月4日

签订地点: 西安市未央区



山西医科大学第二医院建设项目北区工程

智能化及医疗气体工程分包合同

总包方（甲方）：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智能化及医疗气体工程分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程

1.2 工程地点：晋中市榆次区高校新校区中都北路东侧、文华街北侧

1.3 工程规模：建筑面积约为 20 万平方米。

2、承包内容及范围

2.1 承包内容：山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程智能化、医疗气体及设备带呼吸系统工程施工的所有工作内容，并与招标编号为 HAZB-ZY-GC-20181540 的招标文件及中标文件内容相一致。

3、承包方式

3.1 承包方式：专业分包。包工、包料、包质量、包安全、包工期。

4、质量

4.1 质量标准达到合格，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准，满足且工程质量必须满足建设单位的具体要求。

4.2 因乙方质量不合格导致的一切损失由乙方承担。

5、安全生产及文明施工

5.1 本工程安全目标无安全事故，乙方应配合甲方：达到晋中市安全生产及文明工地要求以及甲方安全生产及文明施工管理要求。

5.2 安全生产及文明施工费用投入不低于合同总价 2%。

6、CI 形象目标

无条件配合甲方项目达到中建总公司 CI 形象金奖评定要求。

7、工期及进度

7.1 计划工期为 300 日历天（具体开工日期以甲方通知为准。）

7.2 乙方承担因乙方自身原因未按期完工而导致甲方及建设单位的一切经济损失及责任。



7.3 因乙方原因导致的工期延误，甲方对乙方处以每天贰仟元人民币罚金，累计不超过合同总价的 5%

8、合同价款及计价方式

8.1 暂估合同总价（含税）合计：93911150.06 元，大写：玖仟叁佰玖拾壹万壹仟壹佰伍拾元零陆分。其中：1、除税合同价款 86157018.4 元，大写：捌仟陆佰壹拾伍万柒仟零壹拾捌元肆角；2、适用增值税税率为 9 %，增值税金 7754131.66 元，大写：柒佰柒拾伍万肆仟壹佰叁拾壹元陆角陆分；3、安全生产及文明施工费：1878223 元，大写：壹佰捌拾柒万捌仟贰佰贰拾叁元整。

8.2 甲方按本工程内容与建设单位的结算金额对乙方收取 2.5 %的总承包管理费。

8.3 总承包管理费仅包含甲方作为总承包为完成整体项目施工而为本合同内容发生的管理费、组织协调费、配合费、甲方施工现场现有常规设施在常规时间内乙方正常使用费以及税金，不包含其他任何费用（水电费、特种机械使用费、常规机械超期使用费等其他费用另行计取）。

8.4 乙方自行独立完成与建设单位工程进度款及工程最终结算价款的核定工作，自负盈亏。

9、甲乙双方驻工地代表

12.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理 吕晓洋，代表甲方全面负责该工程的管理及本合同的实施。

12.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的负责人 袁博文，代表乙方全面负责该工程的管理及本合同的实施。

10、甲方工作

10.1.1 甲方在本工程中行使总承包管理权，对工程实施全面管理及协调工作。对分包工程的工期、质量、安全、现场管理等进行监督、检查和管理。

10.1.2 负责统一规划现场临时用地，在甲方的协调下，提供合理的临时用地给乙方。

10.1.3 提供现场水源、电源给乙方使用，各项临时设施由乙方自行实施并承担费用，甲方负责在现场指定水源及电源接口，乙方自行接驳配置施工所需的各级水管、水表及电箱、电表。

10.1.4 协调乙方的施工与其它施工工序的交叉配合关系。

10.1.5 监督检查乙方施工、协助乙方办理验收手续、及时组织验收。

10.1.6 在合同履行过程中，若乙方的施工进度和质量明显不符合甲方的要求，甲方有权指令乙方在规定的期限内采取相应的赶工措施和质量改进措施，如在该期限内未取得明显的改进效果，甲方将视乙方违约。

11、乙方义务



因建设单位对甲方工程结算手续办理滞后、结算价款支付滞后、结算价款支付不足等原因引起的甲方无法及时或足额支付乙方相应结算工程款项而引起的一切损失，均由乙方自行承担。

14.4 乙方进场时需与工人签订正规劳动合同并报甲方项目部劳务管理人员备案，否则甲方拒付工程款，造成的损失由乙方自负。

14.6 支付工程款前，乙方须向甲方提供相应的增值税专用发票、抵扣联及完税证明资料。增值税专用发票相关要求见 15 条所约定内容。

14.8 付款方式：银行转账。

14.9 乙方收款信息：

单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

账 号：44201581500052551570

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

行 号：105584000843

因乙方提供收款信息错误而导致的一切经济损失及责任由乙方承担。

15、 增值税发票的约定

15.1 发包人与承包人税务信息

15.1.1 发包人税务信息

公司名称（营业执照上的全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

纳税人识别号（税务登记证上的 15 位税务登记证号）：9111000063370987XW

统一社会信用代码（三证合一后的单位 18 位编码）：9111000063370987XW

注册地址（营业执照上的注册地址）：北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼

电话：010-63772720

开户银行（必须是在主管税务机关备案的银行）：交通银行翠微路支行

账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：110060836018150015495

15.1.2 承包人税务信息

公司名称（营业执照上的全称）：深圳市博大建设集团有限公司

纳税人身份：【一般纳税人/小规模纳税人/其他】/一般纳税人

纳税人识别号（税务登记证上的 15 位税务登记证号）：91440300192407998T

统一社会信用代码（三证合一后的单位 18 位编码）：91440300192407998T

注册地址（营业执照上的注册地址）：深圳市福田区振华路海外装饰大厦 2 栋 A 段十层 1-12

轴

电话：0755-83269933



均由乙方自行承担，与甲方无关。同时乙方承诺因上述资金因素所导致乙方施工受影响进而引发的建设单位的一切损失均由乙方承担，与甲方无关。

23.4 乙方承诺因乙方未能完全履行施工义务（不论何种原因引起）而导致甲方不能对建设单位进行履约的一切损失均由乙方承担。

23.5 乙方承诺完全服从甲方的管理要求，因乙方不服从甲方管理或施工组织不善引起对甲方造成的损失甲方保留对乙方进行处罚及追索损失的权利。

23.6 本特别条款约定的全部内容如与本合同其他条款有相冲突之处，乙方承诺均以本特别条款所约定内容为准。

24、合同终止

双方履行完合同全部义务，本合同即告终止。

25、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 陕西省西安市未央区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖公章，同时出具合法的授权委托书后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份

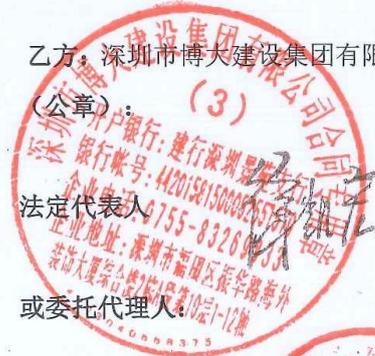
甲方：中建二局第三建筑工程有限公司
 (公章)：



法定代表人

或委托代理人：

乙方：深圳市博大建设集团有限公司
 (公章)：



法定代表人

或委托代理人：

签订日期：2009年7月4日

签订日期：2009年7月4日



表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号: 140701201807130101		编号:					
工程名称	山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程—智能化工程	结构类型	框架			建设单位	山西医科大学第二医院医院管理有限公司
工程地点	山西省晋中市榆次区高校新区山西医科大学新校区东侧, 中都北路东侧, 文华街北侧	建筑面积	244415m ²	层数	地上17层, 地下2层	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司
工程造价	/	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			已完成	
计划开工日期	/		现场清理情况			已清理	
实际开工日期	2021年5月1日		施工资料整理情况			已整理	
计划竣工日期	/		施工质量验收情况			已验收	
实际竣工日期	2023年9月1日		未完工程盘点情况			已盘点	
计划工作日数	300日历天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			已签	
实际工作日数	853日历天		施工单位签署的工程保修书			已签	
审核意见	建设单位(盖章)		监理单位(盖章)			施工单位(盖章)	
	 项目负责人: 		 总监理工程师: 			 项目负责人: 	

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 140701201807130101

编号:

工程名称	山西医科大学第二医院南院建设项目工程施工总承包暂估价项目智能化、医疗气体工程	建筑面积	2444415m ²	层数	地上17层, 地下2层	工程地点	山西省晋中市榆次区高校新区山西医科大学新校区东侧, 中都北路东侧, 文华街北侧
结构类型	框架结构	工程造价	96319128.27元		开竣工日期	2021年5月1日至2023年9月1日	
工程内容及检查情况	1、本工程施工15个子分部工程(机房系统、综合布线系统、广播系统、时钟系统、会议系统、信息网络系统、停车场系统、能耗系统、楼控系统、集成系统、信息引导与发布系统、监控系统、安防系统、呼叫系统、医疗气体工程); 2、本子分部工程中的分项与检验批工程均验收合格; 3、本工程质量控制资料齐全, 安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求, 观感好; 4、施工单位自检全部合格。						
验收意见	验收合格						
	验收日期: 年 月 日						
	建设单位  项目负责人(盖章) 		监理单位  总监理工程师(盖章) 		施工单位  单位负责人(盖章) 		

业绩 2: 安康财富中心智能化控制系统建设项目 (EPC) 总承包

BDSG-2020-0736

陕 西 省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标通知书

陕高新) 招(施)2020年)第 14号

项 目 编 号: E6109619749bgcsmimmu001

工 程 项 目: 安康财富中心智能化控制系统建设项目 (EPC) 总承包

招标人及法定代表人: 陕西安康高新产业发展投资 (集团) 有限公司陈帆(印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳市博大建设集团有限公司 (印鉴/签章)

中标项目负责人: 张清勇 JZ00399418

招标代理机构: 华睿诚项目管理咨询有限公司 (印鉴)

2020年7月30日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	安康财富中心智能化控制系统建设项目 (EPC) 总承包							
工程地点	安康大道中段北侧							
建筑面积 (m ²)	/	招标组织形式和招标方式	委托招标; 公开招标					
结构和层数	/	质量标准	合格					
工程立项批准部门及文号	安康高新区经济发展科技局 2020-610961-50-03-022574							
中标价 (万元)	总价: 6337.1100							
	其中: 设计费: 184.5700 公共及办公部分室内装修费: 4164.5300 智能化系统费: 1988.0100							
中标下浮率 (%)	管理费下浮率: 0.5 利润费下浮率: 0.55 措施费下浮率: 0.51							
计划开工日期	2020年8月10日至		工期总日历天数		180			
	2021年2月10日							
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目负责人	何政	高级工程师	职称证	高级	(2003) 11054	建筑工程	
	施工负责人	张清勇	高级工程师	注册证	壹级	JZ00399418	建筑工程	
	设计负责人	李朕鸿	高级工程师	职称证	高级	A062710SA440061	建筑工程	
	技术负责人	曾维田	高级工程师	职称证	高级	粤高证字第1300101085135	建筑工程	
	施工员	姜振山	工程师	上岗证	中级	44161020002519	建筑工程	
	专职安全生产管理人员	姚建军	高级工程师	上岗证	中级	A0601070200833 粤建安C(2005)0000318	建筑工程	
	资料员	黄悠	工程师	上岗证	中级	44171140002733	建筑工程	
	材料员	朱金星	工程师	上岗证	中级	44171110001258	建筑工程	
质量员	李晶晶	工程师	上岗证		44151060000163	建筑工程		

合同主要条款:

需要说明的问题:



注意事项:

- 1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同,并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续,不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后,应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人(项目经理)等信息录入关键岗位实名制管理,不得擅自更换。

招标人意见	<p>同意</p> <p>(印鉴) (法定代表人签章)</p> <p>2020年7月30日</p> 
招标代理机构	<p>同意</p> <p>(印鉴) (法定代表人签章)</p> <p>2020年7月30日</p> 
招标投标监管机构意见	<p>同意按程序办理。</p> <p>(印鉴)</p> <p>2020年7月30日</p> 

注: 中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

ED 40-200-0736

合同编号：EPC-2020-02

安康财富中心智能化控制系统建设项目 (EPC) 总承包

发包人：陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陕西安康高新产业发展投资(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就安康财富中心智能化控制系统建设项目(EPC)总承包事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 安康财富中心智能化控制系统建设项目(EPC)总承包。

工程批准文号: 安康高新区经济发展科技局2020-610961-50-03-022574。

工程规模: /。

工程地点: 安康大道中段北侧。

工程承包范围: 本项目工程设计、施工图设计、采购、施工总承包, 直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内缺陷修复和维护工作, 同时承担相关协调工作。

二、工程主要生产技术来源

按照发包人提供的技术要求, 承包人自行设计。

三、主要日期

设计开工日期: 2020年8月10日(实际开工日期以开工令为准)

施工开工日期: 2020年8月12日(实际开工日期以开工令为准)

工程竣工日期: 2021年2月10日

总工期: 180日历天(包括设计和施工)。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求。

工程质量标准: 符合国家及行业质量验收规范, 工程质量达到合格。

五、合同价格

EPC总承包总价 6337.1100 万元(包含装修设计费 184.5700 万元, 公共及办公部分室内装修费 4164.5300 万元, 智能化系统费 1988.0100 万元), 管理费费率下浮率 0.5%, 利润率下浮率 0.55%, 措施费率下浮率 0.51%。

结算价：1. 设计费按中标价；2. 公共及办公部分室内装修费、智能化系统费以相关部门
审计定价为准，据实结算。

六、项目部组成人员

项目负责人：何政，证号：高级（2003）11054

施工负责人（中标项目经理）：张清勇，证号：壹级 JZ00399418

设计负责人：李朕鸿，证号：高级 A062710SA440061

技术负责人：曾维田，证号：高级粤高职证字第 1300101085135

施工员：姜振山，证号：中级 44161020002519

专职安全生产管理人员：姚建军，证号：中级（2003）11054，粤 144141528588

资料员：黄悠，证号：中级 A062710SA440061

材料员：朱金星，证号：粤高职证字第 1300101085135

质量员：李晶晶，证号：44161020002519

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

合同订立时间：2020年8月10日

合同订立地点：陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司。

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表
签字、加盖公章后生效。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

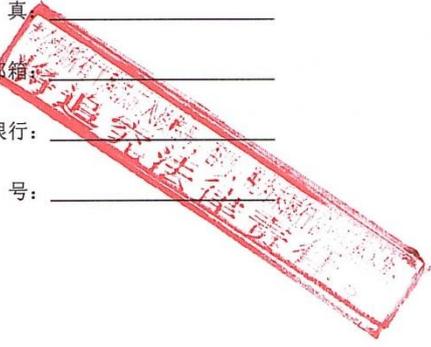
电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	安康财富中心智能化控制系统建设项目 (EPC) 总承包	结构类型		层数/建筑面积	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 8月 15日
项目经理	张清勇	项目技术负责人	增维田	完工日期	2022年 10月 25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			该分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6			合格
		共抽查 3 项, 符合规定 3			
		经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“一般”的 共抽查 4			合格
		4 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
	年 月 日	2022年 10月 25日	2022年 10月 25日	2022年 10月 25日	年 月 日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1. 共 4 分部, 经查 4 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 完整 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 6 项, 符合要求 6 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	/	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	/	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	/	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	/	
10	电梯工程	/	

存在缺陷问题:

无

综合验收结论:

合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字: 余开文	项目负责人 签字: 李心军	项目负责人 签字:	项目负责人 签字: 李俊涛	项目负责人 签字: 张清勇
年 月 日	2024年10月25日	年 月 日	2024年10月25日	2024年10月25日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工管理资料

竣工报告

工程名称	安康财富中心智能化控制系统建设项目 (EPC)总承包	建设单位	陕西安康高新产业发展投资(集团)有限公司
监理单位	陕西中安管理咨询有限公司	勘察单位	/
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	工程造价	
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	施工许可证号	
分包单位		分包单位	
合同工程内容	详见施工合同		
实际开竣工日期	2020年8月15日至 年 月 日	实际工期	天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成	
	工程技术资料	齐全、有效	
	总体工程质量(实体、功能、观感)	好	
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	/	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。			
项目部(盖章) 项目经理: 		施工单位(公章) 施工单位生产负责人: 	 2024年6月25日
审批意见: 已完成合同约定工程内容,质量合格,资料齐全,验收合格			
		(公章) 总监理工程师(建设单位项目负责人): 	 2022年10月25日

业绩 3：华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块智能化工程

BD 56-2022-063P

合同编号 CRLCJ-FT07-05-FB-221024

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块】

【智能化工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

2022 年【9】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：涂梦奇

联系电话：13760287552

电子邮箱：tumengqi@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

法定代表人：徐凯宏

联系人：王永杰

联系电话：18565678836

电子邮箱：448389533@qq.com

传真：0755-83215509

鉴于：

1.专业工程承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块智能化工程

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块位于深圳中心公园东侧，华新路北侧。平面上划分为两块，场地东南角为幼儿园用地，其余为住宅及其配套用房用地。建筑面积约 47.96 万平方米。

功能布置：01-03 地块地下室为二层，均为设备用房及汽车库，人防布置在地下二层，首层为大底盘裙房，为住宅配套公共服务用房，包括：架空汽车库、非机动车车库、商业、社区管理用房、社区级公共配套用房、社区警务室、便民服务站、社区菜市场、文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、邮政所、小区消防站、物业管理用房及架空休闲空间。二层除住宅核心筒及大堂，局部为商业，其余均为架空绿化和休闲场地。二层以上部分为超高层住宅，共计有塔楼 12 座，其中 A、C、E、G、I、K 座为地上 43 层，建筑高度 130 米，B、D、F、H、J、L 座为 50 层，建筑高度 150 米。01-03 地块南侧为幼儿园，地上三层，建筑高度 12.90 米。本次发包工程估价 3914.323616 万元。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2020]0052 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于建筑智能化工程（光纤入户系统、综合布线系统、有线电视系统、计算机网络系统、访客对讲系统、物业无线对讲系统、紧急求助报警系统、出入口控制系统、周界防范系统、视频安防监控系统、综合安防系统、电子巡查系统、停车场管理系统、视频车位引导系统、建筑设备管理系统、信息发布系统、室外 LED 显示屏系统、五方对讲系统、门禁停车场电梯一卡通系统、泳池更衣间智能化系统、无障碍报警系统、通信系统、设备网络系统、UPS 不间断电源、机房等系统工程、03 地块智慧社区运营管理服务平台）等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它：粗装修工程_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		
其它：		

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3.其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年 8 月 20 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年 4 月 19 日

合同工期总日历天数：242 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格及以上标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范；符合华润置地工程高品质标准 2.0。质量目标：华润置地城建事业部房建类项目过程评估第三方检查成绩稳定在 88 分以上；配合总包确保获得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟捌佰肆拾柒万零贰拾肆元肆角陆分（¥28,470,024.46 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万柒仟陆佰陆拾壹元玖角叁分（¥1,757,661.93 元），

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的（总包 10% 其他分包 15% 幕墙 20%）（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在支付后开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书/估值证书的累计产值金额达到合同价格的 60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成产值的 80%进行期中支付，累计支付到合同价格的 80%时暂停支付（90 天内完成清单复核，清单复核完成书面确认前，发包人按当期核定完成产值的 75%进行期中支付，累计支付到合同价格的 75%时暂停支付）；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 85%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

设计变更、工程变更等变更及对因变更而引起的增加工程、按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 100%结算时一次性支付；如发生减项变更，则在当期支付款项中按 100%扣除。

应扣除价款、违约金等费用在当期支付款项中按该项金额的 100%扣除。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同附件;
 - (8)本合同第二部分的通用条款;
 - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12)图纸和技术要求;
 - (13)已标价工程量清单;
 - (14)工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

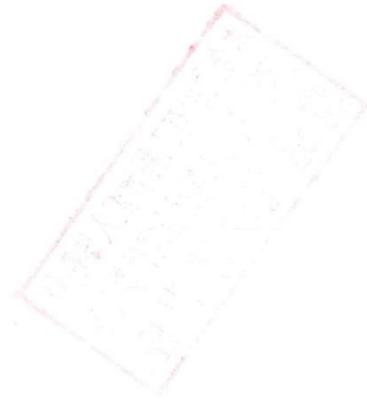
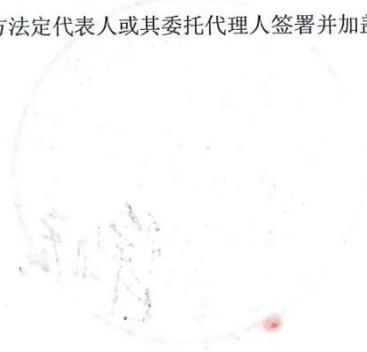
本合同一式壹拾柒份,发包人壹拾叁份,专业工程承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022年9月9日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。（转下页）



(本页为签字页，无正文)



发包人：(公章)
华润(深圳)有限公司
住所：深圳市南山区大冲一路18号
华润置地大厦E座三楼
法定代表人：蒋慕川
委托代理人：蒋慕川
电话：0755-26924085
传真：/
开户银行：/
账号：/
邮政编码：/



承包人：(公章)
深圳市博大建设集团有限公司
住所：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
法定代表人：徐帆
委托代理人：王永平
电话：0755-83260933
传真：0755-83215509
开户银行：建行深圳景苑支行
账号：：44201581500052551570
邮政编码：518000



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.1.2 合同当事人及相关各方

(1) 总承包人：中国建筑第五工程局有限公司

1.1.3 专业工程质量安全风险管理机构：___/

1.1.4 日期与期限日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》（深府〔2015〕73号）、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知（深建字〔2018〕48号）以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。专业工程承包人自备所需的规范。

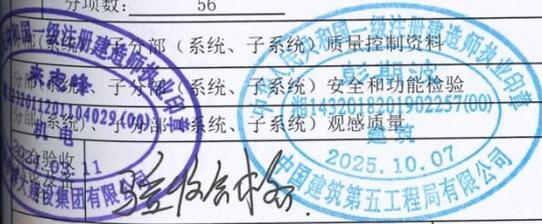
外国标准：___/

智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

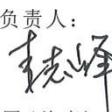
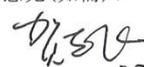
GD-C5-7312 0 0 1

华富村施工总承包工程							
分包单位	施工单位	项目技术负责人	黄旭光	项目负责人	彭期波	单位技术(质量)负责人	李凯
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人	何政	项目负责人	来志峰	单位技术(质量)负责人	李微微
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	智能化系统集成		4	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求	
2	信息网络系统		6	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求	
3	综合布线系统		8	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求	
4	有线电视及卫星电视接收系统		6	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求	
5	信息引导及发布系统		7	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求	
6	安全技术防范系统		6	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求	
7	机房工程		5	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求	
8	建筑设备监控系统		8	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求	
9	公共广播系统		6	主控项目全部合格,一般项目符合设计及施工规范要求		符合要求	
本分部共计子分部(系统、子系统)数:			9				
分项数:			56				
分部(系统、子系统)质量控制资料				资料齐全		符合	
分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合	
分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 来志峰 2023年7月6日 (盖章)	项目负责人签名: 何政 2023年7月6日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 彭期波 2023年7月6日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 郭小周 2023年7月28日 (盖章)			



GD-C5-7312*

华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块智能化工程 完工证明

合同工期	242天	实际工期	279天
合同开工日期	2022年8月20日	实际开工日期	2022年9月15日
合同完工日期	2023年4月19日	实际完工日期	2023年6月20日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明:延期资料已闭合) 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位意见	项目负责人:  (签署/盖章) 		
项目监理部意见: 签署/盖章	其他相关部门意见(如需): 签署/盖章  已提供工期延期证明材料。   2023年6月22日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

业绩 4：宝龙智造园（二期）智能化、泛光照明及标识工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-47-03-012500008001

标段名称：宝龙智造园（二期）智能化、泛光照明及标识工程

建设单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司//深圳建安置业工程有限公司

中标价：1816.589584万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：黄健



本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

燕日天
吟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-26

志 阳

查验码：2521978435501389

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD 56-2022-0769

副本

工程编号：2020-2020-440307-47-03-012500008001

合同编号：BLDK-SB-2022-21

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：宝龙智造园（二期）智能化、泛光照明及标识工程

工程地点：龙岗区宝龙新能源一路与宝同路交叉口

发 包 人：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司、深圳建安置业工程
有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司、深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙智造园(二期)智能化、泛光照明及标识工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙新能源一路与宝同路交叉口

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)0206号

工程规模及特征: 宝龙智造园项目二期由宗地号为G02203-0019宗地及G02203-0020宗地组成;G02203-0019宗地占地面积:10000.91平方米,总建筑面积:46042.92平方米,规划容积率:4.0用地属性:M1;由1栋高层厂房及1栋高层宿舍组成,命名2号厂房、3号宿舍。G02203-0020宗地占地面积:22369.63平方米,总建筑面积:140432.12平方米,规划容积率:5.0用地属性:M0;由1栋高层厂房及1栋高层宿舍组成,命名4号厂房、5号宿舍。

资金来源:财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括智能化工程(通信及综合布线系统、安全防范系统、停车管理系统、智能照明系统、能源管理系统、建筑设备管理系统、室外LED大屏(含信息发布系统软件)、机房工程等)、泛光照明工程(泛光配电、灯具控制及灯具设置等)、标识工程(室外标识系统、室内标识系统及停车划线系统等)以及其他为使以上系统能够正常运行所必须完成的设备材料采购、安装及相关工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室内标识标牌_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_泛光照明_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_标识标牌_ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____
-

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月28日；

计划竣工日期：2023年3月26日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰壹拾陆万伍仟捌佰玖拾伍元捌角肆分 (¥ 18165895.84 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾叁万壹仟伍佰肆拾叁元陆角捌分 (¥ 331543.68 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰佰零陆万叁仟元 (¥ 2063000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市博大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001270 -1005

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月17日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。

发包人：（公章）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区腾飞路创投大厦
22、23

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

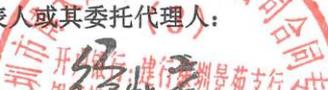
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：4403052551570

地址：深圳市福田区振华路海外海外装
饰大厦综合楼2楼A段第10层1-12轴

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

(此页无正文)

承包人：(公章) 深圳建安置业工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道 333 启迪 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：宝龙智造园2号厂房、3号宿舍智能化、泛光照明及标识工程

验收日期：2023年07月13日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙智造园2号厂房、3号宿舍智能化、泛光照明及标识工程				
工程地点	宝龙二路与丹荷大道交汇处	建筑面积	47150.51m ²	工程造价	476.71 561万 元
结构类型	框架	层数	地上:	9/14	层
	框架		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01250005	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-16	验收日期	2023-7-13		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-47-03-01250005		
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司/深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李逢春
副组长	赖晓琳、孙伟、贾申立、赵显志
组员	张坚宇、黄健、曹先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程质控资料	赖晓琳	龙卓、刘兰
建筑电气	孙伟	贾申立、黄健、杨丹奎、杨方林、张坚宇
智能建筑	赵显志	曹先锋、吴诗量、沈雁飞、邱炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 24 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 24 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李蓬喜	区域投资集团	项目经理	高工	李蓬喜
2	刘子	招商城投	业主代表	高工	刘子
3	刘明	招商城投	项目经理	高工	刘明
4	潘新奎	城投集团	负责人	高工	潘新奎
5	赵星志	招商城投	设计师	高工	赵星志
6	方永如	招商城投	工程师		方永如
7	刘文溪	深圳市合创顾问公司	工程师		刘文溪
8	岑慧	中建一局	项目经理		岑慧
9	李洪明	招商城投	负责人		李洪明
10	文中之	深圳市合创顾问公司	总监	高工	文中之
11	汤静	招商城投	设计师		汤静
12	黄健	中建一局	项目经理		黄健
13	葛本富	合创顾问公司	总监		葛本富
14	李春洲	深圳市港务局	项目经理		李春洲
15	李春芳	深圳地铁建设集团	勘察		李春芳
16	柳方林	信息产业电子第十一设计研究院	设计师	高工	柳方林
17	张望宇	...			张望宇
18	黄学亮	...			黄学亮
19	孙俊峰	...			孙俊峰
20	吴庆塔	...	设计		吴庆塔
21	下班生	...	设计		下班生
22					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	沈雁飞	博大建设集团	技术总工	施工	沈雁飞
24	杨丹春	博大建设集团	质量员		杨丹春
25	肖远	博大建设集团	现场负责		肖远
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					

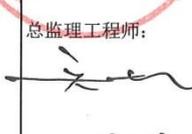


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，智能建筑、建筑电气等分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中无任何质量或安全事故，达到竣工及使用条件，与会单位一致同意该工程验收合格。

建设单位： 深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月13日	监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师：  2023年7月13日	施工单位： 深圳市博大建设集团有限公司/深圳建安置业工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： 信息产业电子第十一设计研究院科技工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：宝龙智造园4号厂房、5号宿舍智能化、泛光照明及标识工程

验收日期：2023年9月6日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙智造园4号厂房、5号宿舍智能化、泛光照明及标识工程				
工程地点	宝同路与宝龙三路交叉口	建筑面积	140432.12m ²	工程造价	1339.873974万元
结构类型	框架	层数	地上：10/14/25 层		
	框架		地下：2 层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01250004	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-16	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-47-03-01250004		
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司/深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李逢春
副组长	赖晓琳、孙伟、贾申立、赵显志
组员	张坚宇、黄健、曹先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程质控资料	赖晓琳	龙卓、刘兰
建筑电气	孙伟	贾申立、黄健、杨丹奎、杨方林、张坚宇
智能建筑	赵显志	曹先锋、吴诗量、沈雁飞、邱炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>27</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李连喜	区域投集团		高工	李连喜
2	孙明	龙岗城投		高工	孙明
3	赵宝志	龙岗城投		高工	赵宝志
4	李川	龙岗城投		高工	李川
5	李瑞	龙岗城投		高工	李瑞
6	李川	龙岗城投		高工	李川
7	李川	龙岗城投		高工	李川
8	李川	深圳地铁建设集团		高工	李川
9	李川	德业电子第十一设计研究院	设计项目负责人	高工	李川
10	李川	合创顾问			李川
11	李川	合创顾问			李川
12	张望宇	十一科技	设计		张望宇
13	王洪柱	十一科技	设计		王洪柱
14	黄学滨	十一科技	设计		黄学滨
15	李春湖	深圳地铁建设集团			李春湖
16	李春湖	深圳地铁建设集团	项目经理		李春湖
17	李春湖	深圳地铁建设集团			李春湖
18	李春湖	深圳地铁建设集团			李春湖
19	李春湖	深圳地铁建设集团			李春湖
20	李春湖	深圳地铁建设集团			李春湖
21	李春湖	中建一局一公司	项目经理		李春湖
22	李春湖	中建一局一公司	项目经理		李春湖



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	龙平	中铁一局	资料员		龙平
24	刘兰	中铁一局	资料员		刘兰
25	李海英	中建一局	资料员		李海英
26	王冲	中建一局	机电安装		王冲
27	姚泽东	中建一局	机电安装		姚泽东
28	肖浩翔	中建一局	工长		肖浩翔
29	曹江华	中建一局	工长		曹江华
30	邢旭东	中建一局	工长		邢旭东
31	肖远	中建一局	现场负责		肖远
32	杨彦	中建一局	资料员		杨彦
33	沈雁飞	中建一局	技术员		沈雁飞
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量, 施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为各种技术档案和管理资料基本完善, 原材料构配件试验报告基本齐全, 且符合各自要求。在整个施工过程中, 智能建筑、建筑电气等分部工程自检及时。设计、监理隐蔽验收认真, 监理质量跟踪督促严格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程中无任何质量或安全事故, 达到竣工及使用条件, 与会单位一致同意该工程验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"><i>李连生</i></p> <p style="text-align: right;">2023年9月6日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;"><i>王</i></p> <p style="text-align: right;">2023年9月6日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市博大建设集团有限公司 深圳建安置业工程有限公司</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"><i>董健</i></p> <p style="text-align: right;">2023年9月6日</p>	<p>设计单位:</p> <p>信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"><i>杨方林</i></p> <p style="text-align: right;">2023年9月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
--	--	---	--	--



* GD - E1 - 914 /

注/号44001015
2025.12.15

合创建设工程顾问有限公司

业绩 5：安顺市人民医院第一分院（关岭分院）智能化项目施工

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

你方于 2021 年 4 月 29 日 9 时 30 分所递交的安顺市人民医院第一分院（关岭分院）智能化项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：15885224.00 元

工 期：300 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

项目负责人（项目经理）：黄健（姓名），机电工程（专业）一（级注册建造师）粤 144060914270（注册证号）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到安顺市人民医院与我方签订项目承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：张东印（签字或盖章）



招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



2021 年 5 月 11 日

备案地建设行政主管部门意见：



2021 年 5 月 12 日

BD SG -- 2021 -- 0546

安顺市人民医院第一分院(关岭分院)智能化 项目施工

合同书

甲方(全称): 安顺市人民医院

乙方(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

开户银行: 建行
银行帐号: 4420
企业电话: 0755
企业地址: 深圳
博大建设集团

第一节 合同协议书

合同协议书采用《贵州省房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》（2016年版）的合同协议书，具体参见《贵州省房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》（2016年版）。

第二节 通用合同条款

通用合同条款采用《贵州省房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》（2016年版），具体参见《贵州省房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》（2016年版）。

第三节 专用合同条款

专业合同条款采用《贵州省房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》（2016年版）的专用条款，其中本项目专用合同条款如下。

本工程项目采用公开招标的方式，按照平等投标、公正评标、择优定标的原则，甲方选定乙方为本工程项目施工乙方。根据《中华人民共和国招标投标法》、《民法典》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按本工程项目的招标文件、投标文件，经甲、乙双方就施工及有关事项协商一致，同意按下列条款签订本合同，并共同遵照执行。

1. 一般约定

1.1 甲方

本合同甲方为：安顺市人民医院

1.2 工程名称：安顺市人民医院第一分院（关岭分院）智能化项目

施工

1.3 工程地点：关岭自治县顶云新区

1.4 资金来源：国有自筹

1.5 工程内容：依照本工程项目的招标文件、投标文件内容签订

1.6 合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及相关附件

(4) 本合同专用合同条款

(5) 本合同通用合同条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 施工图纸

(8) 工程量清单

(9) 合同生效后甲方、乙双方双方签署的文件、电传、协商纪要等文件

(10) 其他合同文件

1.7 图纸的提供

本合同甲方提供的图纸数量和期限约定为：3套，开工前7天。

1.8 乙方提供的文件

本合同乙方提供的文件数量和期限约定为：4套，监理人批复的
期限约定为：收到申请后7天。

2. 甲方的义务

2.1 提供施工场地。本合同甲方提供施工场地约定为：

(1) 合同签订后 7 天向乙方提供施工场地。

(2) 甲方在签订合同后 7 天内提供满足施工容量的施工用水和用电，使用过程中的费用由乙方承担。

(3) 甲方不能提供准确的地下管线和临近建筑物、构筑物等内容，乙方必须确保安全和保护。

2.2 组织设计交底

甲方在签订合同后 14 日内组织乙方和设计单位进行图纸会审和初次设计交底，以后的设计交底时间根据施工进度进行。

3. 乙方的义务

3.1 完成各项工作

甲方不提供项目所需的材料、工程设备、施工设备和临时设施，乙方自行负责提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

3.2 本合同工程的分包约定为：乙方不得将合同转包或分包给第三方。

3.3 乙方的人员组成

项目经理姓名：黄健

职称：高级工程师

身份证号：362101196311270677

建造师执业资格等级及执业证号：一级 0044533

建造师注册证号：粤 144060914270

安全生产考核证号（B类）：粤建安B（2005）0001270

技术负责人姓名：沈雁飞

职称：高级工程师

身份证号：350624196404060052

安装施工员姓名：李建军 职称：无 身份证号：

431002199208010510

质量员姓名：叶斯静 职称：无 身份证号：

441523199401157064

安全员姓名：刘玉亮 职称：无 身份证号：

362428197608120013

材料员姓名：王水马 职称：无 身份证号：

460003198910201452

试验员姓名：郑丽君 职称：无 身份证号：

440582199007150963

造价员姓名：马晓敏 职称：无 身份证号：

412301197608142019

4. 材料和工程设备

甲方提供的材料和工程设备约定为：本项目甲方不提供所需工程材料和设备。

5. 施工设备和临时设施

甲方提供的施工设备和临时设施约定为：本项目甲方不提供所需施工设备和临时设施。

6. 施工安全、治安保卫和环境保护

安全防护、文明施工的要求：

乙方应建立安全防护和文明施工制度，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，并做好下列工作：

(1) 在施工危险部位设置明显的安全警示标志；

(2) 妥善存放和处理材料设备、施工机械，其他易飞扬细颗粒的建筑材料应密闭存放或采取覆盖等措施，易燃易爆和有毒有害气体应分类存放；

(3) 现场配置消防设施和灭火器材，保证施工现场安全；

(4) 现场施工垃圾、生活垃圾应分类存放，并及时从现场清运；

注：安全生产费用应包含在投标报价中。

7. 开工和竣工

7.1 计划开工日期：2021年____月____日。

计划竣工日期：2021年____月____日。

计划工期总日历天数 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

严格按照甲方提出的工程进度要求完工。

合同履行中发生重大设计变更而确实影响到施工进度（若属施工技术措施失误影响的工期由乙方负责）或者因不可抗力等特殊原因造

成的工程延误，经监理方、甲方认可后，工期顺延；由甲方原因造成的误工，工期顺延。

7.2 乙方的工期延误

本合同乙方的工期延误违约金约定为：

每日历天应付违约金为 5000 元，工期延误违约金最高限额为：合同价的 3%。

8. 合同金额及变更调整

8.1 合同金额：本合同为 固定单价 合同，合同金额为：15885224.00（大写：壹仟伍佰捌拾捌万伍仟贰佰贰拾肆）。

除甲方认可的乙方在投标文件中所列的价、费、税、利外，业主不再考虑诸如：夜间施工增加费、超高施工增加费、施工仪器仪表运输费、设备材料运输增加费、综合脚手架搭拆费、安装与生产同时进行施工增加费、停窝工费、系统联网费、市政、市容、交通、环保、调试费和培训费、运保费、总包管理费（含安全文明施工费）、检验费、商检费、进口关税、交总包的管理配合费、与其他施工单位的配合费及相关税费等一切费用。

8.2 变更的范围和内容

本合同变更的范围和内容约定为：施工过程中如发生工程数量变更，经甲方、设计方、监理方、乙方共同签字认可。新增项目计价执行《贵州省工程计价定额》（2016年）和《投标预算书》二者中的低值，如《投标预算书》中没有此项，执行《贵州省工程计价定额》（2016年）价格，《贵州省工程计价定额》（2016年）缺项的由甲方组织审计单

18.3 本合同文件包括下列的附件：招标文件（包括招标补充文件）；投标文件（包括投标补充文件）；中标通知书；及合同履行中双方就有关问题协商达成的纪要或补充协议；工程技术文件（包括施工图纸、会议纪要、变更联系单、签证单等其他技术资料、工程结算资料）。所有附件与合同正本具有同等法律效力，均为本合同不可分割的一部分。但合同签订之前产生的附件与合同正本有矛盾之处以合同正本为准。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

日期：2021年7月26日

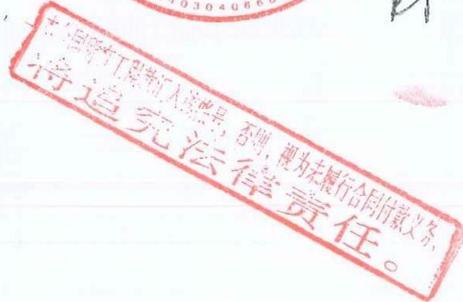
乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

日期：2021年7月26日



[Signature]



工程竣工验收单

工程名称	安顺市人民医院第一分院（关岭分院）智能化项目施工		
建设单位	安顺市人民医院	设计单位	北京泰豪智能工程有限公司
监理单位	贵州建工监理咨询有限公司	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司
施工部位	安顺市人民医院第一分院（关岭分院）智能化项目施工	工程地点	关岭自治县顶云新区
验收日期	2022年5月18日		
工程主要概况	<p>工程内容：包含综合布线、视频监控、门禁系统、一键报警、电子巡更、计算机网络、信息发布及查询、医护对讲系统、排队叫号系统、手术示教系统、ICU探视系统、专家排版系统、婴儿防盗系统、无纸化会议系统、多媒体会议系统、电子时钟、模块化机房工程、消防控制室及电井UPS、停车系统、梯控系统、门诊大屏系统、冗灾机房建设系统等相关系统施工</p>		
验收意见	<p style="text-align: center;">设备运行正常 按规定位置安装。 报警器通电试运行正常。 同高竣2。</p>		

<p>参加验收人员</p>	<p>祝乙 黄健 彭铁 马涛 牛斌 刘如一</p>
<p>施工单位:</p>	<p>项目负责人(签章): 黄健 日期: 2022年5月18日</p>
<p>设计单位:</p>	<p>按设计要求完成工程 项目负责人(签章): 马涛 日期:</p>
<p>监理单位:</p>	<p>严格按图纸设计所有施工内容 监理工程师(签章): 祝乙 日期: 2022年5月18日</p>
<p>建设单位:</p>	<p>同层楼2 业主代表(签章): 彭铁 日期: 5月18日</p>

业绩 6：珠海法拉帝亚太中心项目总承包工程水电安装工程及智能化工程
专业分包工程



第一部分合同协议书

承包人（全称）：中国十九冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就珠海法拉帝亚太中心项目总承包工程水电安装工程及智能化工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：珠海法拉帝亚太中心项目总承包工程。

2. 分包工程名称：珠海法拉帝亚太中心项目总承包工程水电安装工程及智能化工程专业分包工程。

3. 分包工程地点：广东珠海横琴。

4. 分包工程承包范围：给排水工程、电气工程（包括但不限于强电工程、弱电工程、防雷接地工程等）、智能化工程，包含泳池设备供货及安装工程、柴油发电机采购及安装工程。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021年9月15日，计划完工日期：2023年5月8日。

工期总日历天数：[600]天。实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含增值税）为：71340500.00元（大写柒仟壹佰叁拾肆万零伍佰元整），不含增值税为：人民币65450000.00元（大写陆仟伍佰肆拾伍万元整），增值税税率为：9%。

其中：安全生产费为（费率为2%）：人民币1398833.00元（大写壹佰叁拾玖万捌仟捌佰叁拾叁元整）；

人工费为：人民币14208100.00元（大写壹仟肆佰贰拾陆万捌仟壹佰元整）。

周阳
勤

2. 分包合同价格形式：预算下浮。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同（以下简称“本合同”）文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；
- (4) 分包人的投标书及附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人相关管理制度；
- (9) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、承诺

1. 承包人承诺按照本合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

七、其它

1. 除非另有说明，合同协议书和专用合同条款中相关词语的含义与通用合同条款中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间 2021 年 9 月 12 日。

周丽容

3. 签订地点：广东省深圳市南山区（县）签订。

4. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执壹份。

5. 本合同书每页底部位置需有承包人合同经办人（或授权代表）的小签字样，合同文本须加盖骑缝章。

6. 合同生效条件

（1）本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）；

（2）按照本合同约定缴纳或提交履约保证（包括经承包人批准的“履约保证权益”）。

（本文以下无正文，接签字页）

周丽蓉

莫

(此页为签字页，无正文)

承包人：(盖章) 中国十九冶集团有限公司
法定代表人(或授权代表)：朱高 (签字)
统一社会信用代码：91510400204350723Y
地址：攀枝花市东区人民街350号
邮政编码：518052
经办人：周丽容
电话：15776506096
电子信箱：1009058477@qq.com
开户银行：建设银行成都铁道支行
账号：51001880836051509043
联行号：105651001105

分包人：(印章) 深圳市博大建设集团有限公司
法定代表人(或授权代表)：李斌 (签字)
统一社会信用代码：91440300192407998T
地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
邮政编码：518057
经办人：李斌
电话：13728806883
电子信箱：334946488@qq.com
开户银行：建行深圳景苑支行
账号：4420 1581 5000 5255 1570
联行号：105584000843

本合同所有工程款汇入该账号，否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

周丽容

业绩 7：省联社技术业务用房智能系统采购项目

BD SG-2023-0631

省联社技术业务用房
智能系统采购项目合同



甲方：陕西省农村信用社联合社

乙方：深圳市博大建设集团有限公司

签订时间：2023年8月22日

省联社技术业务用房智能系统采购项目合同

(甲方)：陕西省农村信用社联合社

(乙方)：深圳市博大建设集团有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关的法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就省联社技术业务用房智能系统采购项目事宜，双方一致达成如下协议，共同遵守：

- 1、《招标文件》（项目编号）、《投标文件》及其澄清和确认文件均为本合同不可分割部分。
- 2、本合同内容受中华人民共和国的法律保护和制约。
- 3、本合同项下全部内容均不得转让、不得分包、不得挂靠，禁止挂牌企业参与竞争，若甲方在合同签订后发现乙方有上述行为的，将取消其中标资格，且不支付任何费用。
- 4、乙方必须遵守国家相关部门的现行有关规定，保证提供的货物全部内容严格按照中标通知书的要求和投标文件的承诺执行。

第一条

合同范围

- 1、乙方向甲方提供投标文件中规定的货物及服务内容。
- 2、乙方所提供货物的品名数量规格等应与投标文件一致。

第二条

实施地点、实施周期

- 1、实施地点：西安市曲江新区雁翔路 3001 号
- 2、交货期：合同签订后 30 个日历日。

第三条

价格

本合同总价为（人民币）：肆仟零贰拾伍万贰仟柒佰零玖元柒角伍分（小写：¥：40252709.75 元），具体单价见投标文件。

1、乙方负责完成货物及相关物件的运输、保管、装卸、安装，直至其货物在甲方指定地点交付、安装完成、投入使用并经甲方验收合格。对因此而产生的费用以及质保期内的维修、保养、更换等与项目发生的一切费用，全部由乙方承担，甲方不再单独支付。

2、合同有效期内，合同总价固定不变，不受国家政策性调价或原材料价格变化及外汇汇率变化的影响，并作为最终结算的依据。

3、合同价格包含货物运输、配送指定位置、保证质量、人工费、材料费、税费等所有费用。价格固定不变，不受市场等因素变更而变更，不得产生其他费用。

第四条

付款方式：

1. 签订合同 7 个工作日内, 乙方提交支付申请书并开具相应金额的增值税专用发票，甲方支付合同总价款的 30%；

2. 项目竣工验收合格后，乙方提交支付申请书并开具相应金额的增值税专用发票，甲方支付至合同总价款的 70%；

3. 项目竣工审计完毕后，乙方提交支付申请书并开具剩余金额的增值税专用发票，甲方支付至审计总金额的 97%；

4. 预留审计总金额的 3%作为质保金，自验收合格之日起满壹年无质量问题一个月内无息支付。

乙方收款帐号信息：

名 称:深圳市博大建设集团有限公司

纳税人识别号:9144 0300 1924 07998T

地 址:深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

电 话:0755-83269933

开户行:中国建设银行深圳景苑支行

账号:4420 1581 5000 5255 1570

第五条

双方权力与义务

(一) 甲方权利与义务

1. 根据付款进度按时支付合同款项;
2. 有权对乙方施工过程进行监督;
3. 为乙方施工提供便利条件。

(二) 乙方权利与义务

1. 乙方应按照合同约定时间和要求提供设备并负责安装到位，设备质量应符合事先约定标准;
2. 乙方施工人员必须遵守甲方施工现场的安全及消防安全等管理规定，负责施工现场的财产及人身安全，因乙方施工原因所导致的一切事故由乙方负责。
3. 未经甲方同意不得将本合同项下全部或部分内容转让或分包给任意第三人;
4. 设备安装调试正常运行后，免费对甲方相关人员进行必要的培训。

第六条

货物检验及验收

1、货物在甲方指定的时间到货，到货后由甲方、乙方双方共同验收, 核对数量, 品牌, 型号, 检查货物的外观和原产地情况等, 经乙方安装调试完毕甲方正常使用三周, 三周后未向乙方提出异议, 则视为验收合格, 检验无误后共同签署货物交接单后, 移交甲方使用。(提供的货物不符合投标文件要求, 甲方有权拒收)。

2、乙方在交货验收时, 应考虑验收时所产生的费用, 该项费用应包含在总报价中。

3、乙方应当保证所供货物的来源渠道正常, 且完全符合投标文件规定的质量、规格、指标等要求, 并对货物质量问题负完全责任。

4、验收依据

- 1) 合同条款;
- 2) 国家有关的验收标准及规范;
- 3) 招标文件、投标文件;
- 4) 其他资料。

第七条

质量保证

1、质保期：验收合格之日起 12 个月。

2、乙方应保证货物与投标文件叙述承诺的货物质量完全一致。若质量不一致，甲方将退还货物。

3、乙方应承诺在质量保证期内免费提供货物更换、维修、更换零部件等服务。乙方应在接到甲方维修通知后 72 小时派人修理，乙方不在约定时限内派人维修的，甲方可委托他人维修，产生的费用从质保金中扣除，不足部分由乙方支付，乙方不得提出异议

4、甲方有权对乙方提出质量服务要求，所有涉及货物制造商的质量、售后、知识产权等有关事项均由乙方负责。

第八条

不可抗力

1、签约双方任一方由于受诸如严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能履行合同时，履行合同的期限应予以延长，则延长的期限应相当于事故所影响的时间。迟延履行后发生的不可抗力，履行合同的期限不予延长，违约方应当向守约方承担相应的违约责任。不可抗力系指双方在缔结本合同时所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的。

2、受阻一方应在不可抗力发生后尽快用传真通知对方并于事故发生后 7 天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事故的影响持续 10 天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

第九条

违约责任

1、乙方未在约定时间内提供、安装完毕货物的，每逾期一天，乙方应按合同价款 0.5% 向甲方支付违约金，若乙方逾期完工超 15 日的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付款项，并自行收回已交付货物。”同时，该条项下序号顺延变更。

2、在合同实施过程中，若乙方未按投标文件中的承诺及合同要求提供货物或提供的货物不符合约定质量标准的，甲方将提出限期整改要求，乙方应根据要求及时整改，整改产生的费用由乙方自行

承担。若乙方未按要求进行整改，甲方有权单方面终止合同并要求乙方按照合同总金额的 30% 支付违约金，违约金不足以弥足甲方损失的，甲方有权就不足部分继续追偿。

3、甲方应按合同约定如期支付货款，若甲方超过约定的支付节点不支付货款，乙方应向甲方发出要求付款的书面通知，甲方收到书面付款通知 15 日后仍未付款的，每逾期一天，应按逾期金额的 0.5% 向乙方支付违约金，同时仍应履行付款义务，违约金的支付比例累计不应超过合同总金额的 5%。甲方每次付款逾期支付超过 30 日的乙方有权解除本合同，乙方已交付的货物或已完成的工作量，由双方协商处理。

第十条 解决合同纠纷的方式

执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商的方式解决，若在 30 天内不能达成协议时，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。诉讼期间，不涉及争议部分应继续执行。

第十一条

合同的修订和补充

对合同款做出的任何改动，均须由双方签署书面的合同修改书。

第十二条

货物详细情况

详见投标文件。

第十三条

合同生效执行

1、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效，合同执行完毕自动失效，合同的服务承诺则长期有效。

2、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

第十四条

其他

对本合同有修改或补充的，双方应另行协商并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

地址：

法定代表人或授权代理人：

日期：

2023. 8. 22

乙方：（盖章）

地址：

法定代表人或授权代理人

日期：

以下无内容

业绩 8：新华保险大厦项目施工总承包智能化工程

CSCBC

中建

合同编号：2021-04-01FD012

新华保险大厦项目施工总承包 智能化工程分包合同



中建

工程名称：新华保险大厦项目施工总承包智能化工程

工程地点：广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942
地块，北临花城大道，东临绿融路

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：深圳市博大建设集团有限公司

2022年04月19日

____年__月__日

第一章 合同协议书

甲方（总承包单位）：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方（承包人/分包单位）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：新华保险大厦智能化工程；

1.2 工程地点：广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942 地块；

1.3 工程概况：本项目为新建一栋 180 米高甲级写字楼，地上 41 层（其中裙楼 5 层），地下 4 层。本项目用地面积 8423 平方米，总建筑面积 133825.8 平方米，其中地上建筑面积 105319.9 平方米，地下建筑面积 28505.9 平方米。主要功能包括：商业 11092.8 平方米，办公 74892.7 平方米，公建配套（文化活动中心 7502.9 平方米、社区卫生服务中心 3003.0 平方米、垃圾分类收集点 108.0 平方米）。

2. 工程承包范围

2.1 乙方施工范围：据招标文件、招标图纸、技术要求及质量标准相关规定，包深化设计，包工，包设备与材料的供应及安装，包工期，包质量，包安全生产，包文明施工，包软件开发和质保期内的软件升级，包各系统测试（含第三方检测）、调试以及与相关系统的集成和联合调试、系统试运行、系统验收，包保修服务，包工程竣工验收通过、包移交等；包正式移交之前的系统优化、系统管理、以及移交后的系统维护、技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持，包括及不限于人工、材料、机械、质量、进度、安全文明、深化设计以及全部材料设备供货、包装、运输、卸车至施工现场指定地点、二次搬运、现场仓储保管、成品保护、安装、测试、调试、验收、试运行、培训、维护和竣工验收交付使用后二年期保修与售后服务及其它各种为完成本工程所必须的全部工作。具体以招标文件为准，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但招标文件中甲供材（如有）等内容及特殊说明项目除外。

2.2 乙方配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工

作内容等具体内容。

2.3 另行委托的其他内容：甲方另行委托的其他零星工程，乙方须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 其他约定：甲方有权根据实际需要调整上述范围，乙方必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：2022年5月1日，实际开工日期以甲方或者监理工程师经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期为准，若甲方与监理工程师发出的开工通知所载开工日期不一致，以甲方发出的开工通知为准。

计划竣工日期：2023年5月30日

合同工期总日历天数：394天

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

详见《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）贰仟肆佰捌拾贰万肆仟柒佰柒拾玖元捌角叁分元（人民币 24,824,779.83 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）贰佰贰拾叁万肆仟贰佰叁拾元壹角捌分（人民币 2,234,230.18 元）。

价税合计金额：人民币（大写）贰仟柒佰零伍万玖仟零壹拾元零壹分（人民币 27,059,010.01 元）。

其中不含税暂列金额：人民币（大写）贰佰贰拾贰万玖仟捌佰玖拾叁元叁角柒分（人民币 2,229,893.37 元）。

其中专业工程暂估价（元）：人民币（大写）零元整（人民币 0.00 元）。

本合同为综合单价包干合同，除措施项目费及预算包干费以项包干外，其他项目工程量均按最终施工图调整。

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率低于本合同协议约定的税率，保持

不含税价款不变，按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后，甲方与乙方可就此签订补充协议。

5.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	甲方	乙方
账户名称	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市博大建设集团有限公司
纳税人识别号	91110000101107173B	91440300192407998T
开户银行	招行北京分行营业部	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号	860187966110001	4420 1581 5000 5255 1570
公司注册地址及电话	北京市丰台区西四环南路 52 号 010-83982161	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴 0755-83269933

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同专用条款
- (4) 合同附件
- (5) 合同通用条款
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单
- (8) 招标文件及澄清、补遗文件
- (9) 投标文件及澄清补充文件（视情况需要）

6.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

6.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。其中就合同条款（合同通用条款和专用条款）与合同附件之间出现模糊、矛盾或不一致之处的，以合同条款的约定为准；但如合同条款约定与合同附件工程建设标准及技术要求不一致的，按对乙方要求更严格的条款执行。

- 6.4 投标文件及澄清补充文件的标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于业主方的，则按投标文件的该等标准、要求执行。
- 6.5 合同附件工程建设标准及技术要求与施工图纸、其他技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。
- 6.6 乙方在投标期间提交的资料中任何与招标文件内容不符的自拟条件和说明，以及在往来澄清、答疑中的询问或回复，如有相较招标文件减损甲方或业主方权益或增加甲方或业主方责任或义务的内容，除在合同文件中被甲方特别以书面形式明示接受的以外均属无效。所有于缔约（投标）过程中乙方所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予甲方作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（投标）文件技术标的标准和要求，乙方须对此等技术资料进行修改相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由乙方承担。

7. 合同生效

- 7.1 合同订立时间：_____年____月____日
- 7.2 合同订立地点：深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 层
- 7.3 本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。
- 7.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 7.5 本合同一式【拾】份，均具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【贰】份，报送发包人和监理工程师各【壹】份。

【本页为签字盖章页】

甲方：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司 乙方：（公章）深圳市博大建设集团有限公

法定代表人（签字） 法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字） 或委托代理人（签字）：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

公司地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

电话：010-83982161

电话：0755-83269933

邮编：100000

邮编：518031

电子邮箱：/

电子邮箱：boda@szbdzs.com

座机号：010-83982161

联系人：叶钊

联系电话：0755-83262212

业绩 9：深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)弱电智能化专业分包工程

CSCEC

中建

深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）

弱电智能化工程分包合同



合同编号	HT242-分包-32	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2023-08-24
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市博大建设集团有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程弱电智能化专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程项目
- 1.2 工程地点：位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧
- 1.3 结构类型：框架结构、框架-核心筒结构
- 1.4 建筑面积：481707.07 平方米
- 1.5 安全创优目标：合格
- 1.6 安全管理目标：合格

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）弱电智能化专业分包工程。工程承包范围包括但不限于：1、招标方式：本次招标采用公开招标。

招标范围：本项目为建筑智能化系统工程。工程承包范围包括但不限于：

- ① 信息设施系统（信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、无线对讲系统、电梯五方对讲系统）
- ② 公共安全系统（视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡查管理系统、停车场管理系统、访客对讲系统、防盗报警）
- ③ 建筑设备监控管理（（建筑设备监控系统、建筑节能监管及计量系统）
- ④ 机房工程（消防监控中心）等。

本次智能化专业工程工作内容：为工程量清单、招标图纸及招标技术规范和要求所包含的全部内容，包括但不限于如下：深化设计、供货、运输、装卸（含二次搬运）、仓储、保管、安装、测试、调试、试运行、负责政府相关部门办理与本次智能化专业工程相关的一切手续（含许可、审批、备案等手续）、通过中间和竣工验收、资料整理（归档）、保修等。主要工作内容详见施工图纸、工程量清单。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发承包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第 3 条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2023 年 8 月 31 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024 年 3 月 30 日，以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：212 天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
1	公寓楼智能化施工完成	2024 年 3 月 30 日	
2	写字楼智能化施工完成	2024 年 3 月 30 日	
3	商业智能化施工完成	2024 年 3 月 30 日	
4	地下室智能化施工完成	2024 年 3 月 30 日	

（与公司审批的四级计划相符和的二级节点）

3.2.2 第二部分

- ① 2 栋智能化施工完成—2024 年 3 月 30 日
- ② 3A 栋智能化施工完成—2024 年 3 月 30 日
- ③ 3B 栋智能化施工完成—2024 年 3 月 30 日
- ④ 3C 栋智能化施工完成—2024 年 3 月 30 日
- ⑤ 3D 栋智能化施工完成—2024 年 3 月 30 日
- ⑥ 3E 栋智能化施工完成—2024 年 3 月 30 日
- ⑦ 3F 栋智能化施工完成—2024 年 3 月 30 日
- ⑧ 3G 栋智能化施工完成—2024 年 3 月 30 日
- ⑨ 4A 栋智能化施工完成—2024 年 3 月 30 日

⑩ 4B栋智能化施工完成—2024年3月30日

⑪ 地下室智能化施工完成—2024年3月30日

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额 24,966,611.35 元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。
(暂定不含税金额 22,905,147.91 元，增值税率 9%，增值税额 2,061,463.44 元)。

合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。（根据分包单位形式；分包业务提供工程发票，服务业务提供服务发票，若材料所占比重较大，此部分需单独提供材料销售发票）

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到（合格）合格。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

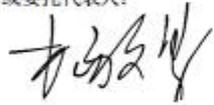
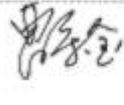
乙方：（公章）广州市大建设集团有限公司

法定代表人

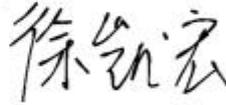
法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：





合同签署地点：广州市黄埔区

业绩 10：深圳科学高中足球学校项目智能化安装工程

ED 51-2021-0287



中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING BUREAU CO., LTD.

合同编号：中建四局 08 00 2020 004 03 009

【深圳科学高中足球学校】项目 智能化工程专业分包合同

工程承包人：【中国建筑第四工程局有限公司】

工程分包人：【深圳市博大建设集团有限公司】

签约地点：【深圳市南山区】

签约时间：【2021年 2 月 9 日】



【深圳科学高中足球学校】项目 智能化安装工程专业分包合同

甲方：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

委托代理人：【/】

住所地：【广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 4 楼】

电子邮箱：【/】

联系电话：【020-38119600】

乙方：【深圳市博大建设集团有限公司】

法定代表人：【徐凯宏】

委托代理人：【周蓉】

住所地：【深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴】

电子邮箱：【/】

联系电话：【0755-83262212】

社会统一信用代码：【91440300192407998T】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，经甲乙双方平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，双方就【深圳科学高中足球学校项目智能化安装分包】工程施工事宜充分协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【深圳科学高中足球学校项目智能化安装工程】。

1.2 工程地点：【深圳市龙岗区】。

1.3 建筑面积：【总建筑面积约 127918.00 m²】。



1.4 建设单位：【深圳市龙岗区建筑工务署】。

第二条 承包方式

包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包联合调试、包预留洞口的修补、包赶工费用、包垫资费用、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、税金(不含增值税)、包治安、包工程施工管理、包验收通过、包预算、包结算的编制及与建设单位的核对工作、包风险、包竣工资料的整理归档、包与其他分包单位的配合等。

第三条 承包范围及工作内容

3.1 承包范围

【按施工图纸所示的深圳科学高中足球学校建设工程设计施工总承包项目智能化安装工程内的所有项目，包括但不限于信息基础设施系统、公共安全防范系统、建筑设备监控管理系统、智能化集成系统、多媒体及信息化应用系统等，甲方有权调整乙方承包范围（含因按照建设单位要求调整的情形）。】

3.2 工作内容

完成上述承包范围内的所有智能化安装以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

3.3 甲方有权根据乙方的履约情况和工程的实际情况，对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议。

3.4 现场用电用水。甲方负责提供施工现场所需电源、水源，乙方现场的用电用水必须接受甲方的统一管理和监督，费用由乙方据实承担或者按照合同结算总价的【 1 】%扣除。

3.5 生活水电费。甲方建设工人生活区，提供板房。乙方按甲方要求，合理分配宿舍，并为工人配备床铺空调等生活必须设备。生活区住宿费按 500 元/间/月向甲方缴纳，水电由乙方承担。甲方在每栋宿舍安装水电表，每月统计当月水电费，按乙方使用宿舍间数比例摊销，住宿费、水电费在每月进度款中扣除。

第四条 合同工期

4.1 工期：



4.1.1 计划开工日期【2021】年【1】月【25】日；计划竣工日期【2021】年【12】月【31】日；工期总日历天数【340】天，具体开工日期以甲方现场通知为准，此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

实际开工日期以甲方的书面通知为准，实际竣工日期以本工程通过竣工验收为准。无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在报价中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

4.1.2 甲方有权根据现场情况及建设单位要求对工期进度进行修订，乙方对此表示认同，并不以此向甲方索赔。

4.1.3 乙方必须完全服从甲方及本项目建设单位的工期进度计划安排，随工程施工需要增加劳动力，确保在甲方及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足甲方的里程碑节点工期进度要求（甲方的里程碑节点工期进度要求详见本合同第4.2条）。乙方每天到场人数不能低于甲方要求的最低劳动力人数，否则每少于1人乙方向甲方支付违约金1000元/天。

4.1.4 乙方应严格按照甲方的工期进度计划进行施工，若乙方两次未按时完成主要节点或节点逾期累计超过30天，视作乙方严重违约，甲方有权解除合同，已完工程暂不予以结算，待整体工程竣工验收合格且甲方与建设单位竣工结算办理完毕后再与乙方办理已完工程结算并向乙方支付剩余工程款。乙方在接到甲方撤场通知后48小时内撤离施工场地（现场清理干净，人员及机械撤离现场，并做好施工现场的交接工作，否则不予结算工程款），承担因此造成的全部责任，并赔偿因此对甲方造成的全部损失（包括但不限于向本项目建设单位承担赔偿责任、违约责任等在内的一切损失、工期延误、甲方增加的费用等）。

4.1.5 甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额另加10%的管理费。

4.2 里程碑节点工期：

【按总包合同的约定执行】。

4.3 工期顺延：乙方在顺延情况发生后5日内向甲方提交报告，甲方收到书



的其他费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费等）从乙方履约保证金、应付乙方工程款中等额扣回，不足部分，甲方有权继续向乙方追偿，乙方还应向甲方承担 10000 元/人/起的违约金。

5.2.15 乙方项目负责人必须参加每周的工程例会。每周例会前一天向甲方报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。

5.2.16 工人宿舍、办公室、仓库由乙方自行解决，或经和甲方协商租用甲方临时设施，按 500 元/间/月向甲方按时缴纳，水电费另计。

第六条 计价方式及合同价款

6.1 计价方式。

6.1.1 合同价包施工、包材料、包机械、包工期、包安全、包验收、包税金。合同暂定价为：人民币【20420380.97】元（大写：贰仟零肆拾贰万零叁佰捌拾元玖角柒分），其中不含税价为人民币【18734294.47】元（大写：壹仟捌佰柒拾叁万肆仟贰佰玖拾肆元肆角柒分），税率为 9%，税金为人民币【1686086.50】元。实际结算价按建设单位确认结算价（经政府审计部门审计）下浮 5%作为最终合同结算价。

6.1.2 本合同所采取的价格形式为清单下浮合同，详见附件 5【智能化安装工程清单】。

6.2 本合同单价已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。

6.3 乙方已充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

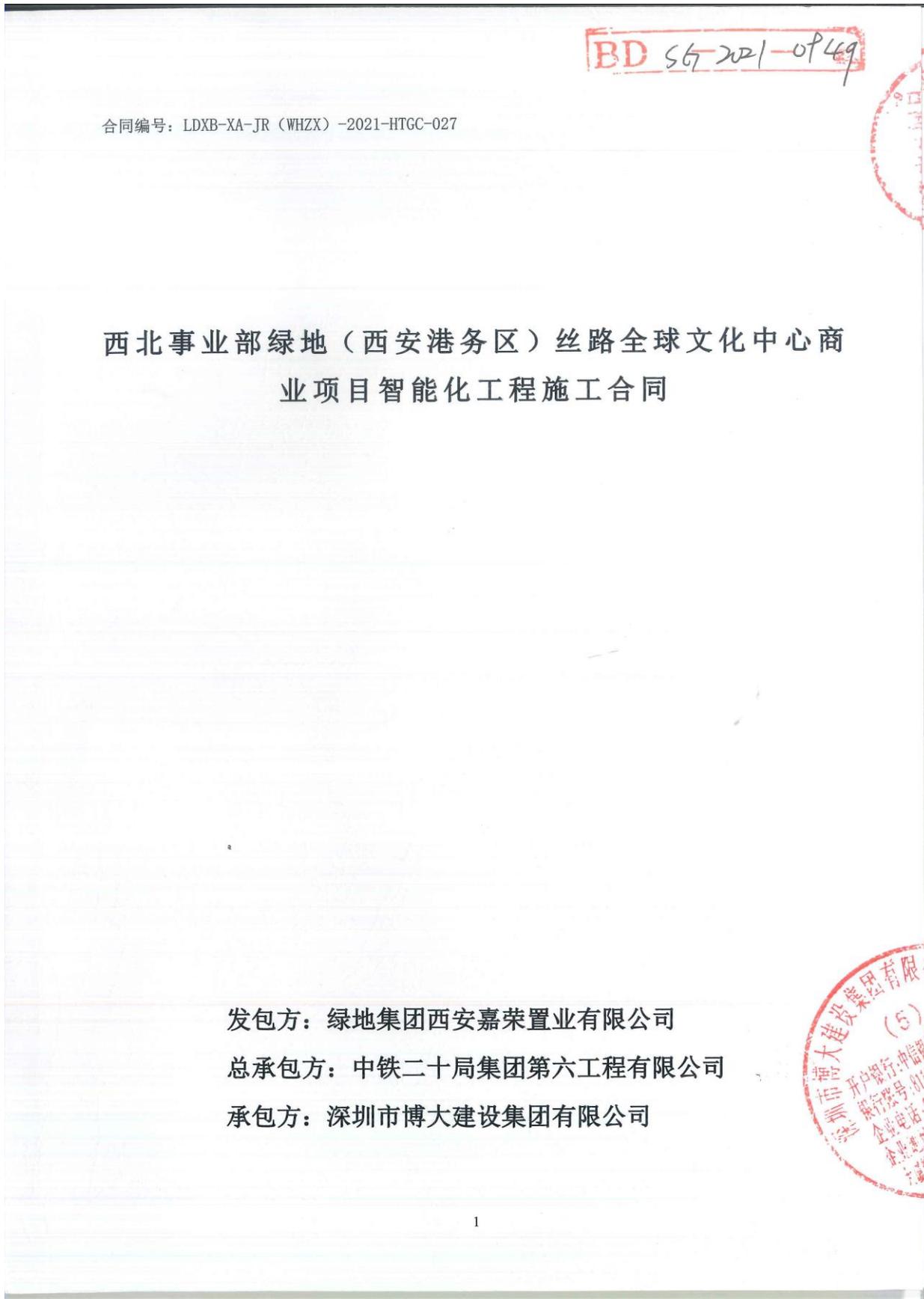
6.3.1 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

6.3.2 物价、工料价格上涨或降低；

6.3.3 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；

6.3.4 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

业绩 11：西北事业部绿地（西安港务区）丝路全球文化中心商业项目智能化工程



西北事业部绿地（西安港务区）丝路全球文化中心商业项目

智能化工程

第一部分 合同协议书

发包方：绿地集团西安嘉荣置业有限公司

总承包方：中铁二十局集团第六工程有限公司

承包方：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》以及国家、西安市有关法规、规定，并结合本工程实际情况，三方经过充分协商就 西北事业部绿地（西安港务区）丝路全球文化中心商业项目智能化工程 施工事宜达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：西北事业部绿地（西安港务区）丝路全球文化中心商业项目智能化工程

1.2 建设地点：西安

二、工程承包范围

2.1 西北事业部绿地（西安港务区）丝路全球文化中心商业项目智能化施工图纸内的全部内容，包含 1、深化设计整个智能化系统图纸并完成全部施工图内容，包括但不限于视频安防监控系统、出入口控制系统、入侵报警系统、背景音乐系统、巡更系统、综合布线系统（不含三网范围）、停车场管理系统（不含反向寻车系统）、信息发布系统、电梯五方通话及运行监控系统、无线 WIPI 系统、客流统计系统、无线对讲系统、UPS 配电系统、楼宇自控系统、能源管理系统、智能照明系统、门禁系统的全部施工图等。

2.2 所用辅助材料应有合格证及检验证明，并为国产或合资优良等级产品，全部满足设计要求。

2.3 承包方负责提供智能化的管线敷设以及深化设计图纸上未表明的但承包方根据实际情况，需增加和修改的管、槽等。承包方需负责提供智能化系统运行所需的软硬件设备及所有附件的供应、运输、安装、接线、开通及确保系统通过有关部门（政府质监、业主方、监理、物业公司等）的验收直至交付业主方使用，以及本合同未载明但为本工程上

述各系统正常施工、调试、竣工交验以至智能化系统能正常使用所必需的全部工作。

2.4 承包方提供的设施必须是一个完整的系统，除本合同中及图纸明确列出的主要设备及项目外，凡确保系统正常运行所需的所有设备、配件、材料等项目，均包括在本合同之内。

三、工程承包方式

本工程采用**固定总价**的承包方式。

四、工期

工期：504 日历天；

计划开工时间：2021 年 5 月 15 日

计划竣工时间：2022 年 9 月 30 日

（具体开工时间以发包方发出书面通知为准）。

4.1 以上开工日期和竣工日期均为暂定日期，具体以经发包方批准的监理下发的工程开工令（或通知）日期为准。承包方将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照总承包单位要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的合同工期不变的情况下，调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

4.2 本合同所述合同工期，是承包方在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包方施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除发包方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

4.3 承包方必须严格遵守总承包方向监理报批并实施的工程总控制进度计划和工期要求，同时遵守总承包方根据现场情况调整并报监理单位审批的工程进度计划，切实保证本工程之工期目标的实现。

4.4 开工前 10 日内承包方应向监理单位、发包方提交本工程的施工组织设计及工程进度计划，经监理单位、总承包方、发包方审核确认后执行。发包方的审核并不减免承包方的任何责任。

4.5 承包方当月不能完成施工计划，应采取有效措施保证和下月一并完成，以确保总工期目标之实现。任何情况下（不可抗力除外），由于承包方原因导致本工程不能按期竣工，承包方应赔偿发包方及其它发包方的经济损失，并赔偿总承包方因工程延期而需支付给发包方的违约金及赔偿金。

五、质量标准

5.1 工程质量要求：合格。

5.1.1 不低于国家现行的工程施工质量验收规范及地方政府和主管部门的相关工程质量验收的合格标准。

5.1.2 符合发包方根据法律法规及政府规范性文件确定的其它标准, 详见招标文件第四章工程规范及技术说明。

5.1.3 实现发包方招标文件及承包方投标文件中明确要实现的其它功能。

5.2 要求质量奖项：无。

六、合同价款

6.1 固定合同总价大写：人民币壹仟陆佰贰拾柒万肆仟玖佰壹拾壹元陆角捌分（¥16,274,911.68元），不含税工程总价大写：人民币壹仟肆佰玖拾叁万壹仟壹佰壹拾壹元陆角叁分（¥14,931,111.63元），税金：大写：人民币壹佰叁拾肆万叁仟捌佰元零角伍分（¥1,343,800.05元），税率 9%。

6.2 合同价款中包括的主要内容：

6.2.1 本工程合同价款包含能满足合同、设计图纸、招标文件及答疑文件所规定的完成本工程承包范围内全部内容以及保修的费用。

6.2.2 本合同价款中包括但不限于本工程的措施费（含环境保护费、文明施工费、安全施工措施费、技术措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、运输机械使用费、扬尘控制费、临时设施费、扰民扰费、二次搬运费、大型机械进出场及安拆费、已完工程保护费、保险等费用）、各种试验检验费、系统调试费、赶工费、风险费、市场价格波动引起的各项差价、发生意外后的修补、恢复费用、深化设计费、竣工图费用、开办费、企业管理费、利润、税金、建筑行业劳保统筹基金、政府各项收费、各种手续报批费等一切费用。除本合同另有说明外，应认为本工程发生的任何直接费、间接费、利润、税金及与本工程有关的其它费用均已包含在本合同总价内。

6.2.3 本工程合同价款已包含各种检测费、系统调试开通费。

6.2.4 本工程合同价款不含施工水电费及总包配合费用。

6.2.5 合同价款包含甲供材保管费。

6.2.6 投标报价书中未注明项目及未报价部分视为承包方已将该项包含在合同总价中（发包方在招标文件和答疑文件中明确不含的项目除外）。

6.2.7 承包方认为其它应发生费用

2、智能化单体楼及地库预留、预埋暗配管、桥架施工由总包单位按照智能化图纸结合总包图纸预留、预埋；其余智能化明配管、配线、设备及室外等智能化图纸范围内工程各系统均由智能化专业分包单位施工。

3、智能化报价不含水电费及总包配合费；

4、智能化报价应包含甲供材采购保管费。

5、清单中未施工项在结算中扣除。

七、合同价款支付方式：

7.1 工程价款的支付：

7.1.1 本工程无预付款。

7.1.2 承包方进场施工后每个月 20 日之前上报月形象进度，发包方次月支付工程款，支付额度为经监理及发包方审核已完工程量的 60%；

7.1.3 工程全部完成并经发包方及消防部门验收合格后支付至合同价款的 70%；结算完成后三个月内付至结算价款的 97%；

7.1.4 项目验收合格之日起二年后（即保修期满）一周内扣除保修费用无息支付余款（结算总价的 3%）。

7.2 发包方向承包方支付任何款项前，承包方应提交合法等额的增值税专用发票，并且在发包方累计支付至结算价款 97%时，承包方须向发包方开具累计 100% 结算价款的发票，否则发包方将缓付或拒付相关款项，且不承担违约责任。（如果提供虚假发票按发票金额 2 倍处罚）。

八、协议书中有关词语含义与本合同《合同条款》中的定义相同。

九、承包方向发包方承诺按照本合同约定施工、完工及在质量保修期内承担工程质量保修责任，并在本合同约定的保修期届满后，继续配合发包方完成所承包范围内的工程维修工作，积极履行本合同规定的各项应尽义务。

十、发包方向承包方承诺按照本合同约定的条件及期限、方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同签订及生效

11.1 本合同经三方盖章后生效。

11.2 本合同一式壹拾贰份，发包方执柒份，总承包方执贰份，承包方执叁份，均具同等法律效力。

十二、争议解决

三方因履行本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

十三、除非为本合同目的，三方均不得向任何第四方出示或泄露本合同的内容。

十四、合同附件

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 工程廉政责任书
- 附件 3: 建筑工程施工安全生产协议
- 附件 4: 中标清单
- 附件 5: 招标图纸

(本页以下无正文)



发包方：
(盖章)

法定代表人或
委托代理人：



电话：



总承包方：
(盖章)

法定代表人或
委托代理人：



电话：



承包方：
(盖章)

法定代表人或
委托代理人：

电话：

签订日期： 年 月 日

高玉清 201.10.18

陈 201.10.18



业绩 12：六枝特区中医医院建设项目智能化工程

安顺汇丰招标采购有限公司

ASHF-20-EG04 号

中 标 通 知 书

ASHF-20-EG04



深圳市博大建设集团有限公司：

编号为“ASHF-20-EG04”六枝特区中医医院“六枝特区中医医院建设项目智能化工程采购”公开招标采购工作已结束，经过评审专家小组的评审和推荐，由招标人最终确定贵公司为本项目的成交单位。

成交金额如下：

采购项目名称	中标内容	中标金额（元）
六枝特区中医医院建设项目智能化工程采购	详见招标文件及投标文件	人民币大写：玖佰陆拾伍万叁仟元整
		人民币小写：¥9,653,000.00

本项目的中标公示已于 2020 年 09 月 11 日在 贵州省政府采购网、全国公共资源交易平台(贵州省·六盘水市)网发布，中标单位请于 15 日内与招标人签订供货合同（签订双方加盖骑缝章），签订合同 7 日内，将合同原件送至我公司备案。

感谢您对本次活动的参与和支持，并真诚地希望今后与贵公司再有合作的机会。

中标单位联系人：叶继平

联系电话：13823678876

采购单位联系人：邹世江

联系电话：13984646840

特此通知

安顺汇丰招标采购有限公司

2020 年 09 月 11 日



主题词：中标 通知

抄送：六枝特区中医医院

六枝特区中医医院建设项目智能化工程采购合同书

六枝特区中医医院建设项目 智能化工程采购

合 同 书

发包人 名称：六枝特区中医医院
 地址：贵州省六盘水市六枝特区云桥路76号
 邮编：553400

承包人 名称：深圳市博大建设集团有限公司
 地址：深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪
威科技大厦3-4楼
 邮编：518000

签订地点：贵州省六枝
签订日期： 2020年 09 月 22 日 。

得对合同单价或其它的条款和条件做任何改变。增加变更工程量双方协商另签定补充合同。

五、付款方式

无预付款。

1、工程开工建设后每月 25 日上报本月实际进场货物数量及工程进度，依据《分项报价表》中的综合单价汇总，经监理单位审核确定，按核定工程进度的 80%支付当月工程进度款（在每月 10 日前支付到位），依此直至项目竣工。

2. 竣工验收合格后支付至合同总价款的 95%（在竣工验收之日起 2 个月内支付到位）；

3. 竣工验收之日起，第一年支付合同总价款的 2%，第二年质保期满后结清合同总价 3% 的余款。

4. 因增加变更工程量另签定的补充合同总价，付款方式依据上述 1—3 项执行。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 通用合同条款；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 投标《智能化工程采购清单汇总报价表》与《投标分项报价表》；
- (5) 中标通知书；
- (6) 投标书；
- (7) 招标设计图纸；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章后生效。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程整改和维修责任。

3. 发包人与承包人双方通过招投标形式所签订的合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

贵州省六盘水市六枝特区云桥路 76 号六枝特区中医医院。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

发包人：（公司公章）

承包人：（3）（公司公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

有效的三证合一工商营业

有效的三证合一工商营业

执照代码：

执照代码 91440300192407998T

地 址：

地 址：深圳市南山区高新技术产业园南区
科技南八道豪威科技大厦 3-4 楼

邮政编码：

邮政编码： 518000

法定代表人：_____

法定代表人： 徐凯宏

委托代理人：_____

委托代理人： 叶继平

电 话：

电 话： 0755-83269933

传 真：

传 真： 0755-83215509

电子信箱：

电子信箱： QQ: 493938923

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
圳景苑支行

账 号：

账 号： 44201581500052551570

五、单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	六枝特区中医医院建设项目智能化工程	结构类型/层次	框剪 19 层， 地下一层	建筑面积	4 万多平米
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	张海军	开工日期	2020. 9. 24
项目经理	李鸿光	项目技术负责人	张海军	竣工日期	2021. 6. 24
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		符合规定规范，满足设计要求	
2	质量控制资料核查	共 152 项，经审查符合要求 152 项经 核定符合规范要求 152 项		符合规定规范，满足设计要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项， 共抽查 9 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 1 项		符合规定规范，满足设计要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项		符合规定规范，满足设计要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	施工单位	监理单位		建设单位	
	(公章) 单位负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 		(公章) 单位(项目)负责人: 	
	2021 年 8 月 13 日	2021 年 8 月 13 日		2021 年 8 月 13 日	

注：单位（子单位）工程质量验收合格应符合：所含分部（子分部）工程的质量均应验收合格；质量控制资料应完整，所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整；主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收应符合要求。单位（子单位）工程质量的验收均应在施工单位自行检查评定、监理（建设）单位验收合格的基础上进行，参加验收的各方人员应具备规定的专业技术资格。验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

二、拟派项目经理近 5 年同类业绩

二、拟派项目经理业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	中建二局第三建筑工程有限公司	山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程智能化及医疗气体工程	山西省晋中市	9391.11	2019.07.04	2023.09.01
...						
<p>提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。</p>						

业绩 1：山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程智能化及医疗气体工程

2019-0517

中标通知书

招标编号：HAZB-ZY-GC-20181540

深圳市博大建设集团有限公司：

山西医科大学第二医院南院建设项目工程施工总承包暂估价项目智能化、医疗气体工程施工招标，经 2019 年 1 月 18 日评标委员会评审推荐，确定贵单位为中标单位。望贵单位接到本中标通知书后在 30 日内持中标通知书与中建二局第三建筑工程有限公司、山西四建集团有限公司进行合同谈判与签订。

招标人：中建二局第三建筑工程有限公司

山西四建集团有限公司

招标代理：山西华安建设项目管理有限公司

监督单位：山西医科大学第二医院医院管理有限公司

二〇一九年一月二十三日

项目经理	李继存	技术负责人	张昆
项目副经理	廉福洪	质量标准	合格
工期	北区：300 日历天，南区：240 日历天		
中标价	人民币：壹亿贰仟叁佰柒拾玖万伍仟玖佰叁拾壹元陆角柒分 (¥ 123795931.67 元)		
	其中，北区总价 (¥96319128.27 元)。 北区智能化工程总价 (¥77817100.67 元) 北区医疗气体工程总价 (¥9872127.89 元) 北区设备带呼吸系统工程总价 (¥8629899.71 元)。 南区 (智能化工程) 总价 (¥27476803.4 元)。		

BD86-2019-0517

合同编号: C024

中建二局第三建筑工程有限公司
山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程
智能化及医疗气体工程分包合同

工程名称: 山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程

总包方(甲方): 中建二局第三建筑工程有限公司

分包方(乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

签订时间: 2019年7月4日

签订地点: 西安市未央区



山西医科大学第二医院建设项目北区工程

智能化及医疗气体工程分包合同

总包方（甲方）：中建二局第三建筑工程有限公司

分包方（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智能化及医疗气体工程分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程

1.2 工程地点：晋中市榆次区高校新校区中都北路东侧、文华街北侧

1.3 工程规模：建筑面积约为 20 万平方米。

2、承包内容及范围

2.1 承包内容：山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程智能化、医疗气体及设备带呼吸系统工程施工的所有工作内容，并与招标编号为 HAZB-ZY-GC-20181540 的招标文件及中标文件内容相一致。

3、承包方式

3.1 承包方式：专业分包。包工、包料、包质量、包安全、包工期。

4、质量

4.1 质量标准达到合格，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准，满足且工程质量必须满足建设单位的具体要求。

4.2 因乙方质量不合格导致的一切损失由乙方承担。

5、安全生产及文明施工

5.1 本工程安全目标无安全事故，乙方应配合甲方：达到晋中市安全生产及文明工地要求以及甲方安全生产及文明施工管理要求。

5.2 安全生产及文明施工费用投入不低于合同总价 2%。

6、CI 形象目标

无条件配合甲方项目达到中建总公司 CI 形象金奖评定要求。

7、工期及进度

7.1 计划工期为 300 日历天（具体开工日期以甲方通知为准。）

7.2 乙方承担因乙方自身原因未按期完工而导致甲方及建设单位的一切经济损失及责任。



7.3 因乙方原因导致的工期延误，甲方对乙方处以每天贰仟元人民币罚金，累计不超过合同总价的 5%

8、合同价款及计价方式

8.1 暂估合同总价(含税)合计：93911150.06 元，大写：玖仟叁佰玖拾壹万壹仟壹佰伍拾元零陆分。其中：1、除税合同价款 86157018.4 元，大写：捌仟陆佰壹拾伍万柒仟零壹拾捌元肆角；2、适用增值税税率为 9 %，增值税金 7754131.66 元，大写：柒佰柒拾伍万肆仟壹佰叁拾壹元陆角陆分；3、安全生产及文明施工费：1878223 元，大写：壹佰捌拾柒万捌仟贰佰贰拾叁元整。

8.2 甲方按本工程内容与建设单位的结算金额对乙方收取 2.5 %的总承包管理费。

8.3 总承包管理费仅包含甲方作为总承包为完成整体项目施工而为本合同内容发生的管理费、组织协调费、配合费、甲方施工现场现有常规设施在常规时间内乙方正常使用费以及税金，不包含其他任何费用（水电费、特种机械使用费、常规机械超期使用费等其他费用另行计取）。

8.4 乙方自行独立完成与建设单位工程进度款及工程最终结算价款的核定工作，自负盈亏。

9、甲乙双方驻工地代表

12.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理 吕晓洋，代表甲方全面负责该工程的管理及本合同的实施。

12.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的负责人 袁博文，代表乙方全面负责该工程的管理及本合同的实施。

10、甲方工作

10.1.1 甲方在本工程中行使总承包管理权，对工程实施全面管理及协调工作。对分包工程的工期、质量、安全、现场管理等进行监督、检查和管理。

10.1.2 负责统一规划现场临时用地，在甲方的协调下，提供合理的临时用地给乙方。

10.1.3 提供现场水源、电源给乙方使用，各项临时设施由乙方自行实施并承担费用，甲方负责在现场指定水源及电源接口，乙方自行接驳配置施工所需的各级水管、水表及电箱、电表。

10.1.4 协调乙方的施工与其它施工工序的交叉配合关系。

10.1.5 监督检查乙方施工、协助乙方办理验收手续、及时组织验收。

10.1.6 在合同履行过程中，若乙方的施工进度和质量明显不符合甲方的要求，甲方有权指令乙方在规定的期限内采取相应的赶工措施和质量改进措施，如在该期限内未取得明显的改进效果，甲方将视乙方违约。

11、乙方义务



因建设单位对甲方工程结算手续办理滞后、结算价款支付滞后、结算价款支付不足等原因引起的甲方无法及时或足额支付乙方相应结算工程款项而引起的一切损失，均由乙方自行承担。

14.4 乙方进场时需与工人签订正规劳动合同并报甲方项目部劳务管理人员备案，否则甲方拒付工程款，造成的损失由乙方自负。

14.6 支付工程款前，乙方须向甲方提供相应的增值税专用发票、抵扣联及完税证明资料。增值税专用发票相关要求见 15 条所约定内容。

14.8 付款方式：银行转账。

14.9 乙方收款信息：

单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

账 号：44201581500052551570

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

行 号：105584000843

因乙方提供收款信息错误而导致的一切经济损失及责任由乙方承担。

15、 增值税发票的约定

15.1 发包人与承包人税务信息

15.1.1 发包人税务信息

公司名称（营业执照上的全称）：中建二局第三建筑工程有限公司

纳税人识别号（税务登记证上的 15 位税务登记证号）：9111000063370987XW

统一社会信用代码（三证合一后的单位 18 位编码）：9111000063370987XW

注册地址（营业执照上的注册地址）：北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼

电话：010-63772720

开户银行（必须是在主管税务机关备案的银行）：交通银行翠微路支行

账号（必须是在主管国税机关备案的账号）：110060836018150015495

15.1.2 承包人税务信息

公司名称（营业执照上的全称）：深圳市博大建设集团有限公司

纳税人身份：【一般纳税人/小规模纳税人/其他】/一般纳税人

纳税人识别号（税务登记证上的 15 位税务登记证号）：91440300192407998T

统一社会信用代码（三证合一后的单位 18 位编码）：91440300192407998T

注册地址（营业执照上的注册地址）：深圳市福田区振华路海外装饰大厦 2 栋 A 段十层 1-12

轴

电话：0755-83269933



均由乙方自行承担，与甲方无关。同时乙方承诺因上述资金因素所导致乙方施工受影响进而引发的建设单位的一切损失均由乙方承担，与甲方无关。

23.4 乙方承诺因乙方未能完全履行施工义务（不论何种原因引起）而导致甲方不能对建设单位进行履约的一切损失均由乙方承担。

23.5 乙方承诺完全服从甲方的管理要求，因乙方不服从甲方管理或施工组织不善引起对甲方造成的损失甲方保留对乙方进行处罚及追索损失的权利。

23.6 本特别条款约定的全部内容如与本合同其他条款有相冲突之处，乙方承诺均以本特别条款所约定内容为准。

24、合同终止

双方履行完合同全部义务，本合同即告终止。

25、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 陕西省西安市未央区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖公章，同时出具合法的授权委托书后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份

甲方：中建二局第三建筑工程有限公司
 (公章)：



法定代表人

或委托代理人：

签订日期：2009年7月4日

乙方：深圳市博大建设集团有限公司
 (公章)：



法定代表人

或委托代理人：

签订日期：2009年7月4日



表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号: 140701201807130101 编号:

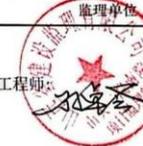
工程名称	山西医科大学第二医院南院建设项目北区工程—智能化工程	结构类型	框架			建设单位	山西医科大学第二医院医院管理有限公司
工程地点	山西省晋中市榆次区高校新区山西医科大学新校区东侧, 中都北路东侧, 文华街北侧	建筑面积	244415m ²	层数	地上17层, 地下2层	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司
工程造价	/	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			已完成	
计划开工日期	/		现场清理情况			已清理	
实际开工日期	2021年5月1日		施工资料整理情况			已整理	
计划竣工日期	/		施工质量验收情况			已验收	
实际竣工日期	2023年9月1日		未完工程盘点情况			已盘点	
计划工作日数	300日历天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			已签	
实际工作日数	853日历天		施工单位签署的工程保修书			已签	
审核意见	建设单位(盖章)		监理单位(盖章)			施工单位(盖章)	
	 项目负责人: 		 总监理工程师: 			 项目负责人: 	

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 140701201807130101

编号:

工程名称	山西医科大学第二医院南院建设项目工程施工总承包暂估价项目智能化、医疗气体工程	建筑面积	2444415m ²	层数	地上17层, 地下2层	工程地点	山西省晋中市榆次区高校新区山西医科大学新校区东侧, 中都北路东侧, 文华街北侧
结构类型	框架结构	工程造价	96319128.27元			开竣工日期	2021年5月1日至2023年9月1日
工程内容及检查情况	1、本工程施工15个子分部工程(机房系统、综合布线系统、广播系统、时钟系统、会议系统、信息网络系统、停车场系统、能耗系统、楼控系统、集成系统、信息引导与发布系统、监控系统、安防系统、呼叫系统、医疗气体工程); 2、本子分部工程中的分项与检验批工程均验收合格; 3、本工程质量控制资料齐全, 安全和主要使用功能核查及抽查结果均符合设计及规范要求, 观感好; 4、施工单位自检全部合格。						
验收意见	验收合格						
	建设单位		监理单位			验收日期: 年 月 日	
 项目负责人(盖章): 		 总监理工程师(盖章): 			 单位负责人(盖章): 		

三、投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李继存	中级	一级建造师证	一级	粤1442009201015244	机电工程
技术负责人	张昆	高级	职称证	高级	粤高职证字第1703001005282号	建筑装饰施工
施工员1	罗其力	/	施工员证	/	0441810394418000040	建筑工程
施工员2	莫焦	初级	施工员证	/	0442210300013000008	建筑装饰施工
安全员1	吴锦涛	中级	安全员证	/	粤建安C3（2018）0030360	建筑装饰施工
安全员2	李晶晶	中级	安全员证	/	粤建安C3（2018）0020725	建筑装饰施工
质量员1	王东	中级	质量员证	/	0441810894418000082	建筑装饰施工
质量员2	范辉	高级	质量员证	/	0442210800013000009	建筑装饰施工
资料员	郭娟	中级	资料员证	/	0441811494418000772	建筑装饰智能化
劳务专员	周萌	中级	劳务员证	/	0441811394418000163	建筑工程
BIM技术人员1	陈祥云	/	BIM证	/	1801001023031044	建筑工程
BIM技术人员2	吕志滔	中级	BIM证	/	210361020331917	建筑装饰施工
BIM技术应用负责人	陈大远	/	BIM证	/	2101001023032471	建筑工程
质量负责人	查文科	高级	质量员证	/	0442210700013000017	建筑装饰施工
安全负责人	匡代君	中级	注册安全工程师，安全C证	中级	19200247435、粤建安C3（2014）0009232	建筑装饰施工
深化设计负责人	李海燕	高级	一级建筑师证	一级	20213400880	建筑工程
商务经	刘威	高级	一级造	一	建【造】11024400019783	建筑工程

理			价工程 师证	级		
造价工程师	刘东	中级	一级造 价工程 师证	一 级	建【造】11204400001613	建筑工程
材料经 理	周蓉	中级	材料员 证	/	0441611194416000303	建筑装饰施工
材料员	朱金星	/	材料员 证	/	0441711194417000380	建筑工程
生产经 理	雷学良	中级	一级建 造师证	一 级	粤1442016201901798	机电工程
智能化 工程师	孙建	高级	职称证	高 级	2203001083476	建筑装饰智能化
电气工 程师	来志峰	高级	职称证	高 级	A652210189	建筑电气

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际情况填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

1、项目经理（李继存）资格证书及社保证明





使用有效期: 2025年06月17日
- 2025年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李继存

性别: 男

出生日期: 1976年06月04日

注册编号: 粤1442009201015244

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李继存

个人签名: 李继存

签名日期: 2025.6.17



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0007906

姓 名：李继存

性 别：男

出生年月：1976年06月04日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年12月30日

有效 期：2023年10月09日 至 2026年12月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月09日





粤中取证字第 0402007000866 号

李继存 于二〇〇五年

一月，经 深圳市

机械电气工程技术工程师资

格 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇〇五年一月十四日





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00285978

学生李继存 性别男，一九七六年
六月四日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校

电力系统及其自动化 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 於國振

校 名: 贵州工业大学

一九九八年七月五日

学校编号: 98020467

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李继存

社保电脑号：600526523

身份证号码：522501197606042010

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20535.11	10272.8				14140.52	5134.7			955.18					212.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13f4807de0v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



2、技术负责人（张昆）资格证书及社保证明



毕业证书

学生 张昆 性别男系湖南省长沙县(市)人，一九六七年十二月出生。于一九八五年九月至一九八九年七月在本院 机械工程 系 汽车运用工程 专业 四年制 本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



长沙交通学院
院 长 陈永贵

证书登记第 89134 号

一九八九年七月一日

姓名 张 昆
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 11 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 320902196711050519



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.02.02-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张昆

社保电脑号: 604239480

身份证号码: 320902196711050519

页码: 1

参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司

单位编号: 60016568

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20535.11	10272.8				14140.52	5134.7			955.18			606.73.4		212.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f13f47b5c21h) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60016568
 单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司



3、施工员 1（罗其力）资格证书及社保证明

证书编码：0441810394418000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：罗其力

身份证号：441523198910176015

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201505793599

学生 罗其力 , 性别 男 ,
生于一九八九年十月十七日, 于
二〇一五年七月在本校修完二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书照

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日



X003386643

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



4、施工员 2（莫焦）资格证书及社保证明

证书编码：0442210300013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 莫焦

身份证号： 511322199009171794

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022 年 08 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：莫焦

身份证号：511322199009171794



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 莫集 社保电脑号: 500411380 身份证号码: 511322199009171794 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20535.11	10272.8				14140.52	5134.7			955.18				212.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f13f4823fb45) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60016568 单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司



5、安全员 1（吴棉涛）资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0030360

姓 名: 吴棉涛

性 别: 男

出生年月: 1992年09月15日

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月10日

有效 期: 2024年11月13日 至 2027年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月13日



广东省职称证书

姓名：吴锦涛

身份证号：440582199209150419



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 吴棉涛 性别男,一九九二年 九 月 十五 日生,于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 工程监理 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 刘国生



证书编号: 141361201406110651

二〇一四年 六 月 十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴棉涛

社保电脑号：639973557

身份证号码：440582199209150419

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20635.11	10272.8				14140.52	5134.7			955.18				606.73.4	212.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f13b8dfffdbg）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



6、安全员 2（李晶晶）资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0020725

姓 名: 李晶晶

性 别: 女

出生年月: 1985年02月17日

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月04日

有效 期: 2024年06月05日 至 2027年09月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日



广东省职称证书

姓名：李晶晶

身份证号：410322198502171860



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025719

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

GDJY

GDJY

GDJY

毕业证书



GDJY

GDJY

GD

学生 李晶晶 性别女，一九八五年二月十七日生，于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校 计算机科学与技术专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西安电子科技大学

校 长： 

证书编号：107017202405001834

二〇二四年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晶晶

社保电脑号：607904693

身份证号码：410322196502171860

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20635.11	10272.8			14140.52	5134.7			955.18						212.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f13f4805ea65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60016568	单位名称 深圳市博大建设集团有限公司
------------------	-----------------------



打印日期：2025年10月26日

7、质量员 1（王东）资格证书及社保证明

证书编码：0441810894418000082

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 王东

身份证号： 43062619900930771X

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 08 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：王东

身份证号：43062619900930771X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

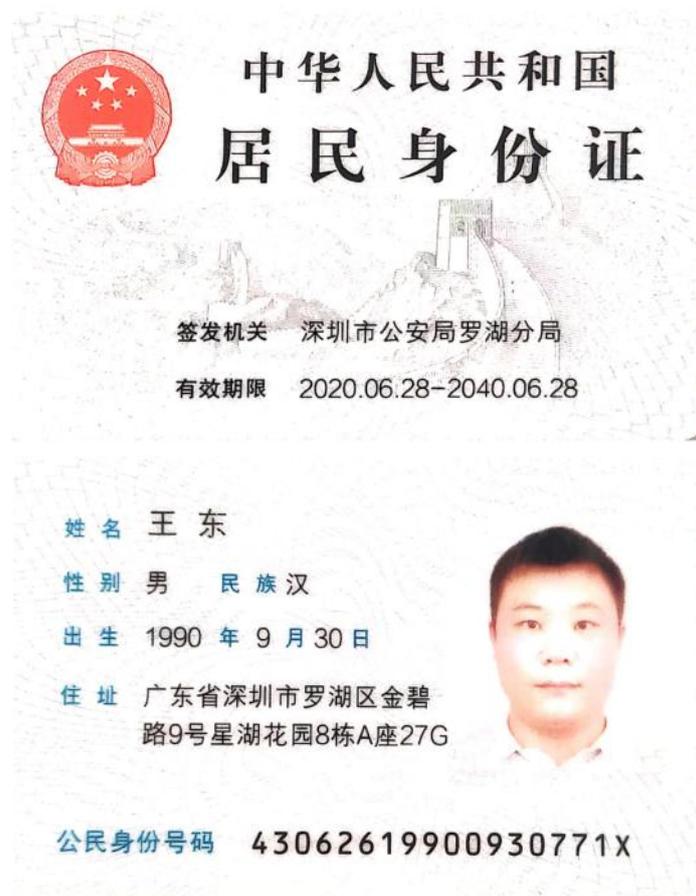
证书编号：1903003023724

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



8、质量员 2（范辉）资格证书及社保证明

证书编码：0442210800013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 范辉

身份证号： 350724198911193030

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022 年 08 月 19 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：范辉

身份证号：350724198911193030



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 范辉 性别 男，一九八九年十一月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：105001201305877919

二〇一三年 六 月 三十日

109工管1 0910631101

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范辉

社保电脑号：642023988

身份证号码：350724198911198030

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20535.11	10272.8				14140.52	5134.7			955.18			606.73	4	212.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f13f4823eb3q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



9、资料员（郭娟）资格证书及社保证明

证书编码：0441811494418000772

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：郭娟

身份证号：430981198904201141

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郭娟

身份证号：430981198904201141



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郭娟 性别女，一九八九年四月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 供用电技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：139381201006000304

二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.11.08-2043.11.08

姓名 郭娟
性别 女 民族 汉
出生 1989年4月20日
住址 广东省深圳市南山区侨城东街22栋204

公民身份号码 430981198904201141



10、劳务专员（周萌）资格证书及社保证明

证书编码：0441811394418000163

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周萌

身份证号：410327199301051025

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



专业技术职务任职资格证书

姓 名：周萌

身份证号：410327199301051025

性 别：女

出生年月：1993年01月05日



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

取得方式：评审通过

通过时间：2018年12月18日

证书编号：001909836

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbkfq.com>

唯一在线验证网址：<http://www.gzlbkfq.com>



郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕业证书

周萌，女，一九九三年一月五日生。于二〇一九年九月至二〇二二年六月
在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：李 蓬

证书编号：104597202205512172

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周 萌
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 1 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 410327199301051025



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.07.16-2041.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周萌

社保电话号：646797729

身份证号码：410327199301051025

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20635.11	10272.8			14140.52	5134.7			955.18						212.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f13b8e01da00 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



11、BIM 技术人员 1（陈祥云）资格证书及社保证明





普通高等学校



毕业证书

学生 陈祥云 性别男,一九九〇年二月十五日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 四川建筑职业技术学院

校(院)长:

李辉

证书编号: 127641201306004083

二〇一三年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈祥云

社保电脑号：636214364

身份证号码：510183199002156613

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		181.44	161.28		40.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13f483c2627 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



12、BIM 技术人员 2（吕志滔）资格证书及社保证明

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。




姓名	吕志滔	专业名称	BIM 高级工程师
Name		Professional Name	
性别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	441523198904145511	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	专科		
Educational Level			
证书编号	210361020331917		
Certificate No.			


 邮电通信人才交流中心(印)
 Talents Exchange Center
 of Post and Telecommunications Industry
 2021 年 03 月 25 日
 Year Month Day

说 明
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
 2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
 3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
 2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
 3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备 注
Note



Nº 2021129620



ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

广东省职称证书

姓名：吕志滔

身份证号：441523198904145511



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 吕志滔 性别男，一九八九年 四 月 十四 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

陈烈强

证书编号：137211201106000678

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕志浩

社保电脑号：639426176

身份证号码：441523198904145511

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20635.11	10272.8			14140.52	5134.7			955.18						212.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f13b8dfec06 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2025年10月20日

13、BIM 技术应用负责人（陈大远）资格证书及社保证明



普通高等学校



毕业证书

学生 陈大远 性别男，一九八九年七月一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

四川理工学院



校(院)长：

游进军(代)

证书编号:106221201405005886

二〇一四年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈大远

性别 男 民族 汉

出生 1989年7月1日

住址 四川省邛崃市夹关镇太和小区1号24栋2单元1楼2号



公民身份号码 510183198907016610



中华人民共和国居民身份证

签发机关 邛崃市公安局

有效期限 2023.02.09-2043.02.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈大远

社保电脑号：817088049

身份证号码：510183198907016610

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		181.44	167.28		40.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13f483949d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



14、质量负责人（查文科）资格证书及社保证明

证书编码：0442210700013000017

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：查文科

身份证号：421182198512250018

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：查文科

身份证号：421182198512250018



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 查文科 性别男，一九八五年十二月二十五日生，于二〇〇三年 九月
至二〇〇七年 七月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长：

周祖德

证书编号：104977200705001670

二〇〇七年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 查文科 社保电脑号: 621519635 身份证号号码: 421182196512250018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19251.01	10272.8			3384.47	1128.28			955.18					212.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f13f4813fd27) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60016568 单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司



15、安全负责人（匡代君）资格证书及社保证明

190-0359	
 匡代君 430426198603037673	姓名 <u>匡代君</u>
	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>430426198603037673</u>
	级别 <u>中管级</u>
本人签名 _____	执业证号 <u>192003037673</u>
职业资格证书管理号 <u>201911046440001001</u>	发证日期 <u>2021年12月24日</u>

190-0359	
注册记录	注册记录
匡代君 430426198603037673	B0041 匡代君 430426198603037673
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳博太建设集团股份有限公司	聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司
有效期至: 2025年7月31日	有效期: 2021年12月24日至2025年7月31日

注册记录

Y0029 匡代君 430426198603037673

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

有效期：2025年8月1日至2030年7月31日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名： 匡代君
证件号码： 430426198603037673
性别： 男
出生年月： 1986年03月
专业： 建筑施工安全
批准日期： 2019年11月17日
管理号： 201911046440001001



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0009232

姓 名：匡代君

性 别：男

出 生 年 月：1986年03月03日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月04日

有 效 期：2023年04月11日 至 2026年07月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月11日



广东省职称证书

姓名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



20106551

No.01- 1906927399

16、深化设计负责人（李海燕）资格证书及社保证明

 一级注册建筑师 Class 1 Registered Architect	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。	姓 名： <u>李海燕</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>340823198809242526</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1988年09月</u>
	批准日期： <u>2020年10月25日</u>
	管 理 号： <u>20201002734000000033</u>
	

使用有效期:2025年09月16日
-2026年03月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李海燕

性别：女

出生日期：1988年09月24日

注册编号：20213400880

聘用单位：深圳市博大建设集团有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任



李海燕

个人签名：李海燕

签名日期：2025.9.16

发证日期：2025年04月16日



姓名 李海燕
Full Name

性别 女
Sex

身份证号 340823198809242526
ID Number

工作单位 安徽省建筑设计研究
Working Unit

总院股份有限公司

证书编号 (2020)934007190
Certificate Number

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑学
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2020.12.20
Appraisal Date

批准文号 皖人社函(2021)141号
Approval Number



发证机关(章)
Issued By (Sign)

2021年02月07日
Y M D

注意事项

- 1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
- 2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。
- 3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。

Items desire attentio

- 1.This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province. No department, unit or individual is allowed to reprint.
- 2.The bearer shall properly safekeep the certificate, avoid damage or loss. In case of such matters, application for re-issuing shall be made timely.
- 3.No obliterate shall be made to the certificate, or it will be regarded as invalid.

硕士研究生
毕业证书



研究生 李海燕 性别 女，一九八八年 九 月 二十四日生，于
二〇一〇 年 九 月至二〇一三年 四 月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：合肥工业大学

校(院、所)长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '徐林森'.

证书编号:103591201302001447

二〇一三年 四 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 合肥市公安局包河分局
有效期限 2021.12.10-2041.12.10

姓名 李海燕

性别 女 民族 汉

出生 1988年9月24日

住址 安徽省合肥市包河区青年
路148号集体户



公民身份号码 340823198809242526

17、商务经理（刘威）资格证书及社保证明



注册情况
Registration Record

注册有效期:
Term of Validity
工作单位:
Employer _____

注册部门印章: **已申报注册**
Registration Seal

注册日期: 2002年 7月 20日
Registration Date

注册情况
Registration Record

注册有效期:
Term of Validity
工作单位:
Employer _____

注册部门印章:
Registration Seal

注册日期: 年 月 日
Registration Date

注册情况
Registration Record

注册有效期:
Term of Validity
工作单位:
Employer _____

注册部门印章:
Registration Seal

注册日期: 年 月 日
Registration Date

备注(执业情况记录)
Observations

已领 03年04月16日



姓名: 刘 威
身份证号码: 130206197104140041
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市博大建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]11024400019783

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 标准定额司 23 日

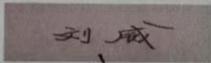
使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘威
性 别: 女
出 生 日 期: 1971年04月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400019783
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

刘威

签名日期: 2025.10.12



本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the enalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2014]19号
Approval No

授予时间 2014年03月22日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘威 性别 女
Name Sex

出生年月 1971年04月
Date of Birth

编号 1400238
No.

二〇一四年 四月 二十日

26

毕业证书

学生劉威性别女，现年廿岁
籍贯。于一九八九年九月至
一九九一年七月在本校土建系
工业与民用建筑专业二年制专科修业期
满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩
及格，准予毕业。



校长



学证字第 91 34007 号

一九九一年七月廿八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘威

社保电话号：802109562

身份证号码：130206197104140041

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19251.01	10272.8			3394.47	1128.28			955.18						212.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f13b8df8cb76 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2025年10月25日

18、造价工程师（刘东）资格证书及社保证明

<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class1 Cost Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名： <u>刘东</u>
		证件号码： <u>510108197612151693</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1976年12月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2019年10月27日</u>
		管理号： <u>201910045440000460</u>
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘东
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年12月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001613
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.10.21



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: _____

C029

姓名: 刘东

性别: 男

身份证号: 510108197612151693

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘东 性别 男，
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘斌纲

校 名: 华中科技大学
二〇〇〇年七月一日

学校编号: 2000043019





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东

社保电话号：802222429

身份证号码：510108197612151698

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19251.01	10272.8			5740.97	2138.18			955.18						212.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f13b8df81be3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



19、材料经理（周蓉）资格证书及社保证明

证书编码：0441611194416000303

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周蓉

身份证号：420581198601100024

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：周蓉
身份证号：420581198601100024



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025077
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周蓉 性别 女，一九八六年 一月 十 日生，于二〇〇三
年 九月至二〇〇六年 七月在本校 软件技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院



校（院）长：



证书编号：127951200606007663

二〇〇六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周蓉

社保电脑号：615463829

身份证号码：420581198601100024

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20635.11	10272.8				14140.52	5134.7			955.18				212.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f13b8e01e63r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



20、材料员（朱金星）资格证书及社保证明

证书编码：0441711194417000380

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：朱金星

身份证号：441523197510146314

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106304369



学生 朱金星, 性别 男,
生于一九七五年十月十四日, 于
二〇一一年七月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

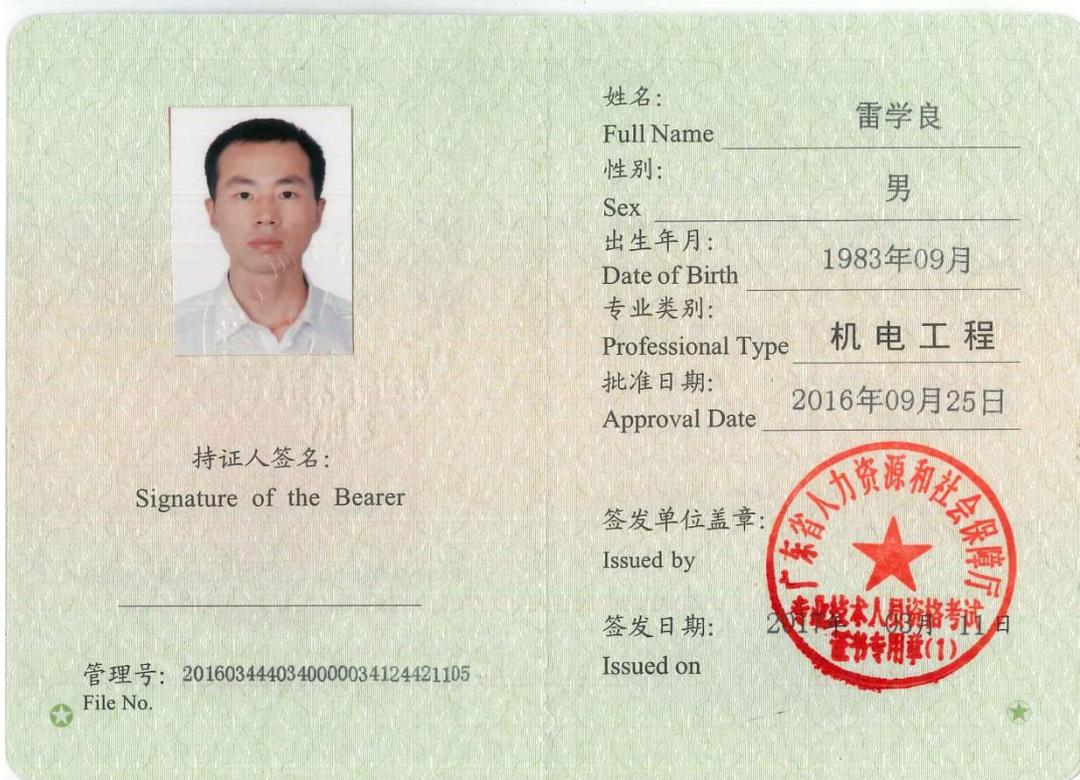
二〇一一年七月三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J001518583



21、生产经理（雷学良）资格证书及社保证明





使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 雷学良

性 别: 男

出生日期: 1983年09月30日

注册编号: 粤1442016201901798



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

雷学良

个人签名: 雷学良

签名日期: 2025.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0108023

姓 名：雷学良

性 别：男

出生年月：1983年09月30日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月16日

有效 期：2024年05月16日 至 2027年08月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月16日



广东省职称证书

姓名：雷学良

身份证号：430426198309308276



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043683

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **雷学良** 性别 **男**，一九八三年 九 月 三十 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202305004302

二〇二三年 一 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **雷学良**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1983年9月30日**
 住址 **广东省深圳市福田区福荣路蓝湾半岛社区H栋2205房**
 公民身份号码 **430426198309308276**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
 有效期限 **2016.10.25-2036.10.25**

22、智能化工程师（孙建）资格证书及社保证明

广东省职称证书

姓名：孙建

身份证号：420124198304117533



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生

毕业证书



研究生 孙建 性别 男，一九八三年 四 月 十一 日生，于
二〇一二年 九 月至二〇一四年 十二 月在 工商管理硕士
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业

培养单位：

华中科技大学

校(院、所)长：



证书编号： 104871201402005412

二〇一四 年 十二 月

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



23、电气工程师（来志峰）资格证书及社保证明

黑龙江省	
高级专业技术资格证书	
ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE	
(电子证书)	
姓 名：来志峰	
性 别：男	
出生年月：1976年05月09日	
身份证号：231023197605090118	
工作单位：黑龙江毅实建筑工程有限公司	
资格名称：工程技术人才_正高级工程师	
专业名称：建筑电气	
资格证书编号：A652210189	
	在线验证： 微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书
授 予 单 位：黑龙江省人力资源和社会保障厅	
授 予 时 间：2022年09月01日	

成人高等教育

毕业证书



学生来志峰 性别男，一九七六年五月九日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校名：

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102015201505002624

二〇一五年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.03.28-长期



姓名 来志峰

性别 男 民族 汉

出生 1976年5月9日

住址 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 231023197605090118

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志峰

社保电脑号：806915789

身份证号码：231023197605090118

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.88	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.88	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.88	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.88	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.88	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.88	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.88	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.88	2520	20.16	5.04
合计			19745.13	10272.8			5967.59	2235.3			955.18						212.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f13f480f366e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



四、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目智能化系统专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。



二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- （六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。



除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函(2017)708 号) 以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律責任。

投标人： 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：

项目负责人：李德仔



五、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目智能化系统专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《深圳中信金融中心智能化项目工程设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2025年10月28日

