

标段编号：2017-440300-67-03-292728009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目智能化系统专业工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中通服建设有限公司

日期：2025年10月29日

目录

1、 投标人近 5 年同类业绩	1
1.1 蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程	2
1.1.1 中标通知书	2
1.1.2 合同扫描件	4
1.1.3 验收报告	11
1.2 粤海置地大厦智能化工程	13
1.2.1 中标通知书	13
1.2.2 合同扫描件	14
1.2.3 验收报告	22
1.3 传音大厦项目智能化工程	31
1.3.1 中标通知书	31
1.3.2 合同扫描件	32
1.3.3 验收报告	35
1.4 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目弱电智能化工程（标段二）	53
1.4.1 中标通知书	53
1.4.2 施工许可证	54
1.4.3 合同扫描件	55
1.4.4 验收报告	63
1.5 佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项	77
1.5.1 中标通知书	77
1.5.2 合同扫描件	78
1.5.3 验收报告	84
1.6 佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程	92
1.6.1 中标通知书	92
1.6.2 合同扫描件	93
1.6.3 验收报告	99
1.7 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程	107
1.7.1 中标通知书	107
1.7.2 合同扫描件	108
1.7.3 验收报告	113
1.8 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）项目智能化及高低压配电工程	115
1.8.1 中标通知书	115
1.8.2 合同扫描件	116
1.8.3 验收报告	124
1.9 广州市政府采购合同(广州市新儿童活动中心信息化工程、智能化工程及相关服务)	131
1.9.1 中标通知书	131
1.9.2 合同扫描件	132
1.9.3 验收报告	137
1.10 新建商业、办公、会展综合楼 1 幢（自命名：广州越秀展览中心）智能化系统安装工程	145
1.10.1 中标通知书	145
1.10.2 合同扫描件	146

1.10.3 验收报告.....	153
2、 拟派项目经理近 5 年同类业绩.....	160
2.1 南山外国语文华学校改扩建项目智能化工程施工合同.....	160
2.1.1 中标通知书.....	160
2.1.2 合同扫描件.....	161
2.1.3 验收报告.....	169
2.2 南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目智能化工程施工合同.....	177
2.2.1 中标通知书.....	177
2.2.2 合同扫描件.....	178
2.2.3 验收报告.....	185
2.3 新型特种印制电路板产业化(一期)建设项目弱电系统工程项目.....	193
2.3.1 中标通知书.....	193
2.3.2 合同扫描件.....	194
2.3.3 验收报告.....	200
2.4 容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目标段五弱电智能化工程.....	201
2.4.1 中标通知书.....	201
2.4.2 合同扫描件.....	202
2.4.3 验收报告.....	208
3、 投标人拟派项目团队人员情况.....	221
3.1 项目经理-王巍.....	224
3.1.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）.....	224
3.1.2 身份证.....	225
3.1.3 毕业证.....	225
3.1.4 安全生产考核合格证书(建设厅)B.....	226
3.1.5 一级建造师注册证书(机电工程).....	227
3.1.6 一级建造师执业资格(机电工程).....	228
3.1.7 高级工程师.....	229
3.1.8 社保证明.....	230
3.2 技术负责人-乐建军.....	231
3.2.1 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）.....	231
3.2.2 身份证.....	232
3.2.3 毕业证.....	232
3.2.4 安全生产考核合格证书(建设厅)B.....	233
3.2.5 一级建造师注册证书(机电工程).....	234
3.2.6 中级工程师.....	235
3.2.7 社保证明.....	236
3.3 安全负责人-黄恒基.....	237
3.3.1 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）.....	237
3.3.2 身份证.....	237
3.3.3 毕业证.....	237
3.3.4 安全生产考核合格证书(建设厅)C.....	238
3.3.5 注册安全工程师.....	239
3.3.6 高级工程师(副高).....	240
3.3.7 社保证明.....	241

3.4 质量负责人-刘范增	242
3.4.1 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	242
3.4.2 身份证	242
3.4.3 毕业证	242
3.4.4 信息通信建设工程管理人员能力证书(质量员)	243
3.4.5 中级工程师	244
3.4.6 社保证明	245
3.5 BIM 负责人-李文强	246
3.5.1 身份证	246
3.5.2 毕业证	246
3.5.3 全国 BIM 技能等级考试二级证书	247
3.5.4 BIM 高级建模技术培训合格证书	248
3.5.5 中级工程师	249
3.5.6 社保证明	250
3.6 资料员-张雷雷	251
3.6.1 身份证	251
3.6.2 毕业证	251
3.6.3 行业特需专业人员登记证书(资料员)	252
3.6.4 中级工程师	253
3.6.5 社保证明	254
3.7 安全员-刘铁	255
3.7.1 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	255
3.7.2 身份证	255
3.7.3 毕业证	255
3.7.4 安全生产考核合格证书(建设厅)C	256
3.7.5 中级工程师	257
3.7.6 社保证明	258
3.8 安全员-张一博	260
3.8.1 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	260
3.8.2 身份证	260
3.8.3 毕业证	260
3.8.4 安全生产考核合格证书(建设厅)C	261
3.8.5 中级工程师	262
3.8.6 社保证明	263
3.9 质量员-李素波	264
3.9.1 身份证	264
3.9.2 毕业证	264
3.9.3 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格（质量员）	265
3.9.4 高级工程师(副高)	266
3.9.5 社保证明	267
3.10 材料员-陈纯沐	268
3.10.1 身份证	268
3.10.2 毕业证	268
3.10.3 行业特需专业人员登记证书(材料员)	269
3.10.4 中级工程师	270

3.10.5 社保证明.....	271
3.11 劳资专管员-张少锋.....	272
3.11.1 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）.....	272
3.11.2 身份证.....	272
3.11.3 毕业证.....	272
3.11.4 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证(劳务员).....	273
3.11.5 高级工程师(副高).....	274
3.11.6 社保证明.....	275
3.12 BIM 技术人员-呼腾.....	276
3.12.1 身份证.....	276
3.12.2 毕业证.....	276
3.12.3 BIM 高级工程师.....	277
3.12.4 中级工程师.....	278
3.12.5 社保证明.....	279
3.13 施工员-杨天国.....	280
3.13.1 身份证.....	280
3.13.2 毕业证.....	280
3.13.3 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证(设备安装施工员).....	281
3.13.4 中级工程师.....	282
3.13.5 社保证明.....	283
3.14 施工员-黎云.....	284
3.14.1 身份证.....	284
3.14.2 毕业证.....	284
3.14.3 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员).....	285
3.14.4 中级工程师.....	286
3.14.5 社保证明.....	287
3.15 造价工程师-张晶微.....	288
3.15.1 身份证.....	288
3.15.2 毕业证.....	288
3.15.3 中级工程师.....	289
3.15.4 一级造价工程师注册证书(安装工程).....	290
3.15.5 社保证明.....	291
4、 施工安全生产承诺书.....	292
5、 推荐品牌响应承诺函.....	294

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		中通服建设有限公司		法定代表人姓名		田俊锋	
资质类别及等级		电子与智能化工程专业承包一级		项目负责人		王巍	
一、投标人业绩汇总							
序号	建设单位	项目名称		建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	蓬莱市城投置业有限公司	蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程		山东省-烟台市	1198.40	2020.11.30	2021.07.09
2	广东粤海置地集团有限公司	粤海置地大厦智能化工程		广东省-深圳市	3179.60	2021.02.25	2023.08.25
3	深圳传音控股股份有限公司	传音大厦项目智能化工程		广东省-深圳市	1937.96	2022.11.01	2023.12.24
4	中粮地产发展（深圳）有限公司	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目弱电智能化工程(标段二)		广东省-深圳市	1080.62	2024.03.22	2025.04.30
5	佛山市第二人民医院	佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项		广东省-佛山市	23886.99	2022.11.24	2024.11.01
6	佛山市妇幼保健院	佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程		广东省-佛山市	6665.68	2019.04.19	2021.03.25
7	贵州省人民医院	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程		贵州省-贵阳市	14798.23	2022.07.26	2024.04.22
8	中国建筑第四工程局有限公司	执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)项目智能化及高低压配电工程		广东省-广州市	1128.89	2020.07.01	2021.08.05
9	广州市重点公共建设项目管理中心	广州市政府采购合同(广州市新儿童活动中心信息化工程、智能化工程及相关服务)		广东省-广州市	1108.00	2020.12.16	2022.07.25
10	广州体育大厦有限公司	新建商业、办公、会展综合楼 1 幢（自命名：广州越秀展览中心）智能化系统安装工程		浙江省-丽水市	5478.66	2018-11-28	2021.03.29

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南山外国语文华学校改扩建项目智能化工程施工合同	广东省-深圳市	427.40	2020-10-20	2021.08.09
2	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目智能化工程施工合同	广东省-深圳市	360.60	2020-10-12	2021.07.30
3	汕头超声印制板（三厂）有限公司	新型特种印制电路板产业化(一期)建设项目弱电系统工程	广东省-汕头市	1252.12	2022-01-07	2023.10.10
4	中冶建工集团有限公司	容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目标段五弱电智能化工程	河北省-保定市	2671.92	2023.12.04	2024.07.25

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员	共 <u>15</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>15</u> 人
----------	---

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。②、投标人应如实填写此表。

1、投标人近 5 年同类业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同 签订日期	竣工日期
1	蓬莱市城投置业有限公司	蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程	山东省-烟台市	1198.40	2020.11.30	2021.07.09
2	广东粤海置地集团有限公司	粤海置地大厦智能化工程	广东省-深圳市	3179.60	2021.02.25	2023.08.25
3	深圳传音控股股份有限公司	传音大厦项目智能化工程	广东省-深圳市	1937.96	2022.11.01	2023.12.24
4	中粮地产发展（深圳）有限公司	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目弱电智能化工程（标段二）	广东省-深圳市	1080.62	2024.03.22	2025.04.30
5	佛山市第二人民医院	佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项	广东省-佛山市	23886.99	2022.11.24	2024.11.01
6	佛山市妇幼保健院	佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程	广东省-佛山市	6665.68	2019.04.19	2021.03.25
7	贵州省人民医院	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程	贵州省-贵阳市	14798.23	2022.07.26	2024.04.22
8	中国建筑第四工程局有限公司	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）项目智能化及高低压配电工程	广东省-广州市	1128.89	2020.07.01	2021.08.05
9	广州市重点公共建设项目管理中心	广州市政府采购合同(广州市新儿童活动中心信息化工程、智能化工程及相关服务)	广东省-广州市	1108.00	2020.12.16	2022.07.25
10	广州体育大厦有限公司	新建商业、办公、会展综合楼 1 幢（自命名：广州越秀展览中心）智能化系统安装工程	广东省-广州市	5478.66	2018-11-28	2021.03.29

注：

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

1.1 蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程

1.1.1 中标通知书

顺序号：PL-2020-054

烟台市公共资源交易项目
(工程建设类)

中标通知书

仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程项目投标使用，与原件相符。



烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

中通服建设有限公司：

你方于2020年11月11日所递交的蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程项目1标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11984079.39元。

工 期：100个日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：钟振君。

请你方在接到本通知书后的30日内到蓬莱市城投置业有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：蓬莱市城投置业有限公司
法定代表人：王景（签字）



2020年11月20日

1.1.2 合同扫描件

建设工程施工合同

项目编号: 20201016-PL039ND

项目名称: 蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程

发包人: 蓬莱市城投置业有限公司

承包人: 中通服建设有限公司

签署日期: 2020 年 11 月 30 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蓬莱市城投置业有限公司

承包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蓬莱市瀛海大厦项目弱电智能化施工

2. 工程地点：位于蓬莱市东部创发新区内，北京路以南、西安路以西。

3. 项目概况：本项目建设用地面积 14079.59 平方米（合 21.1 亩），规划总建筑面积 54316.86 平方米，主要建设一座 1-12 层高的商业建筑。其中：地上建筑面积 37541.04 平方米，包括 4 层裙楼和 12 层塔楼；地下建筑面积 16775.82 平方米，地下二层，包括停车场，地下车位 305 个。其中裙房高度 22 米，耐火等级二级；主楼高度 49.8 米，耐火等级二级；地下停车场部分耐火等级一级。

4. 工程立项批准文号：2018-370684-72-03-053161。

5. 资金来源：自 筹。

6. 工程内容：综合布线系统、计算机网络系统、视频监控
系统、门禁管理系统、无线巡更系统、桌面拾音系统、排队叫号
系统、停车场管理系统、电梯五方对讲系统、多媒体会议系统、
机房工程、建筑智能化节能系统安装等。

7. 工程承包范围：专业承包，以图纸内容与工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 3 月 11 日。

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾捌万肆仟零柒拾玖元叁角玖分 (¥11984079.39 元)

单项工程投标报价汇总表

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程 暂估价 特殊项目 暂估价	材料暂估价	规费
1	蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程-综合布线系统	4679185.51			310090.49
2	蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程-计算机网络系统	336701.20			3743.81

3	蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程-视频监控系统	1263873.99			44620.86
4	蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程-门禁管理系统	156199.65			5638.75
5	蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程-无线巡更系统	14522.91			403.35
6	蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程-桌面拾音系统	21467.67			1378.67
7	蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程-排队叫号系统	125283.12			8040.87
8	蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程-停车场管理系统	87259.57			1725.79
9	蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程-电梯五方对讲系统	36396.22			2313.63
10	蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程-多媒体会议系统	51786.29			3433.85
11	蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程-机房工程	1116074.62			42572.65
12	蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程-建筑智能化节能系统	3481027.91		2991526.00	202077.59
13	蓬莱市瀛海大厦弱电智能化工程-建筑节能系统安装费	614300.73			44772.63
合计		11984079.39		2991526.00	670812.44

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：____钟振君____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标文件签订合同的，双方理解并

承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市蓬莱区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份，招标办一份、招标代理 3 份。

(本页无正文)

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：

其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

电 话：_____

电 话：_____020-87321969

传 真：_____

传 真：_____020-87326608

电子信箱：_____

电子信箱：861230073@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中信银行广州花园支行

账 号：_____

账 号：7443900182600103441

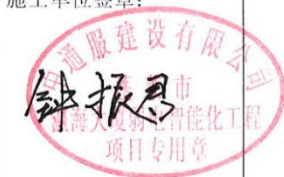
1.1.3 验收报告

竣工验收证书

施管表2

工程名称	烟台市蓬莱区濛海大厦智能化项目	开工日期	2020年11月30日	对工程的质量评价：符合设计图纸和施工规范要求，完成清单全部工作内容，质量合格。	
施工单位	中通服建设有限公司	竣工日期			
合同造价（元）	11984079.39元	施工决算（元）			
验收范围及数量：一、包括施工图纸内智能化项目工程等所有工作。二、设备型号数量符合合同要求。三、工程施工工艺、质量符合设计图纸和施工规范要求。完成清单全部工作内容。四、施工质量合格。				竣工验收日期	2021年7月9日
				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见：				建设单位	设计单位
				签名：（盖章）	签名：（盖章）
				监理单位	施工单位
				签名：（盖章）	签名：（盖章）
				勘察单位	邀请单位
				签名：（盖章）	签名：（盖章）

烟台市蓬莱区瀛海大厦智能化项目工程验收报告

工程名称	烟台市蓬莱区瀛海大厦智能化项目		
建设单位	烟台市蓬莱区城投置业有限公司	监理单位	山东泰和建设管理有限公司
施工单位	中通服建设有限公司	验收日期	2021 年 7 月 9 日
验收技术指标： 一、包括施工图纸内智能化各系统安装工程等所有工作。 二、工程质量符合设计图纸和施工规范要求，完成清单全部工作内容。			
检查验收意见：			
建设单位签章： 	监理单位签章： 	设计单位签章： 	施工单位签章： 

1.2 粤海置地大厦智能化工程

1.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403032016035035001

标段名称: 粤海置地大厦智能化工程

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中通服建设有限公司

中标价: 3179.605173万元

中标工期: 454天

项目经理(总监): 邓森强

本工程于 2020-12-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-02-09

查验码: 3178248716803825

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2.2 合同扫描件

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-001

乙方合同编号:

粤海置地大厦智能化工程 施工专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中通服建设有限公司



扫描全能王 创建

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-001
乙方合同编号:

粤海置地大厦智能化工程 施工专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中通服建设有限公司

签 订 日 期: 2021 年 2 月 25 日



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦智能化工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦智能化工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。粤海置地大厦产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

粤海置地大厦总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程及相关深化设计，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： ☐ 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐	电梯工程	☐ 电梯部



			☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☒ 弱电智能化	其它工程	

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 本工程包括但不限于以下系统：

- 1) 综合布线系统；
- 2) 信息网络系统（专网）；
- 3) 访客管理系统；
- 4) 视频监控系统
- 5) 出入口控制系统
- 6) 入侵报警系统
- 7) 无线对讲及巡更系统
- 8) 商业有线电视系统
- 9) 信息引导及发布系统
- 10) 背景音乐系统
- 11) 客流统计系统
- 12) 建筑能效监管系统
- 13) 建筑设备监控系统
- 14) 停车场管理及车位引导系统
- 15) 安防集成管理平台系统
- 16) 电梯五方对讲系统；
- 17) 应急响应系统
- 18) 中央集成管理系统
- 19) 蓝牙定位系统
- 20) UPS 系统
- 21) 机房环境监控系统
- 22) 机房工程

智能化工程承包人与其他专业承包人的施工界面划分详见合同附件 1。

2、依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样



板)、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工,满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

3. 工程配合服务的工作(包括但不限于): 承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求,遵守总承包人现场管理要求; 承包人应根据现场整体施工组织需要,做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务; 承包人应积极配合【土建、机电安装、消防、精装修、悦彩城(北地块)智能化】工程等各专业工程要求的协调,如: 预留预埋、管线综合、安装配合、收边收口、统筹弱电调试集成等; 悦彩城(北地块)和粤海置地大厦智能化各系统对接调试后, 承包人需建设智能化集成平台(IBMS 系统), 协调悦彩城(北地块)智能化承包人实现大屏显示功能。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内, 详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不得拒绝执行或完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 承包人负责智能化工程的深化设计与施工。承包人应在收到发包人及工程师提供的图纸后 30 天内, 向发包人和工程师提供深化施工图并通过审图公司的审查。深化施工图经发包人和工程师书面确认后, 承包人按批准的深化施工图施工。深化设计费已包含在本合同价款内。

5. 上述所描述的承包范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分, 全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘, 细阅合同图纸及工程技术要求, 务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期:

(1) 粤海置地大厦智能化工程工期: 474 日历天。

① 暂定开工日期: 2021 年 2 月 20 日(实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准)。

② 暂定竣工日期: 2022 年 6 月 9 日, 并在各期工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素, 承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件, 若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工, 发包人及工程师可发出指令, 要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成, 承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任, 发生的赶工费用全部由承包人自行承担, 发包人不会给予任何补偿, 但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。



2. 若开工日期提前或顺延的, 本工程的竣工日期相应调整, 承包人不得以此为向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准: 达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求, 确保分部分项工程达到 100% 合格。本工程质量整体标准达到深圳市优质工程质量标准。

六、合同价款

币种: 人民币

暂定合同价款 (大写): 叁仟壹佰柒拾玖万陆仟零伍拾壹元柒角叁分

(小写): 31796051.73 元

(不含 9% 增值税部分总额为 (小写): 29170689.66 元, 9% 增值税税金总额为 (小写): 2625362.07 元)

其中, 施工现场安全文明措施费 (不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费) 为 (小写): 432218.44 元, 暂列金额为 (小写): 1940000.00 元。

项目单价: 详见工程量清单报价书。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为:

1. 本合同的补充合同 (若有);
2. 协议书;
3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 工程量清单报价书;
8. 投标文件 (另册, 但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准, 投标文件承诺的投标人义务、责任比招标文件更高更严者, 适用对招标人有利的承诺; 投标文件低于招标文件要求或对招标人不利的, 以招标文件为准);
9. 招标文件 (另册);
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 经双方认可的其他有关书面文件, 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时, 按照上述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同



文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺材料设备参考品牌范围内,承包人选用的品牌应充分考虑悦彩城(北地块)、粤海置地大厦智能化工程的互联互通,要求两地块的智能化工程材料设备采用统一品牌且同一系列产品,以保证系统的可扩展及延续性。若不满足两地块的智能化工程材料设备采用统一品牌且同一系列产品,发包人有权中止履行合同且承包人应按严重违约责任向发包人支付违约金。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料,仅供承包人设计和报价时参考,承包人已仔细研究有关资料,并了解场地附近的有关情况,综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距;工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用;各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚;物价调整;政策变化等(本合同另有明确约定的除外))。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸,并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中(含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间)如有矛盾、缺陷或错误之处,应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内,由承包人自行向税务等部门缴纳,发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时,有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

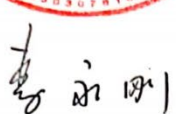
十二、合同生效

本合同订立时间:2021年2月25日。

订立地点:深圳市罗湖区。



发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章)		承包人(盖章)	
	广东粤海置地集团有限公司		中通服建设有限公司
地 址	: 4403030781637	地 址	: 广州市越秀区庄原道 路 17 号
法定代表人	: 	法定代表人	: 
或其授权代表	: 人	或其授权代表	: 人
电 话	:	电 话	: 020-36263516
传 真	:	传 真	: 020-87326608
开户银行	: 中国银行深圳布心支行	开户银行	: 中信银行广州花园支行
账 号	: 774465894314	账 号	: 7443900182600025611
纳税人识别号	: 91440300349794798Y	纳税人识别号	: 914400001903268010



1.2.3 验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 粤海置地大厦智能化工程

验收日期： 2023.8.25

建设单位（盖章）： 广东粤海置地集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦智能化工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	254895.81 平方米	工程造价	3179.605173 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准文号	深罗湖发改核准 [2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许可证号	2022-0121	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2022/1/25	验收日期	2023.8.25
监督单位	罗湖区建设工程 管和住房保障中心	监督编号	XK2022013
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中通服建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、雷乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坤、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩辉、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：粤海置地大厦智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林绿化		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈驰	粤海置地	项目经理	中级	陈驰
3	刘兴光	粤海置地			刘兴光
4	李俊	粤海置地	工程师		李俊
5	何志平	深圳建设(深圳)勘察设计有限公司	项目经理	高工	何志平
6	黄明	深圳市中行建设工程咨询有限公司	总监		黄明
7	吴成国	深圳市中行建设工程咨询有限公司	总代	中级	吴成国
8	李俊	粤海置地	工程师		李俊
9	李俊	粤海置地	工程师		李俊
10	李俊	粤海置地			李俊
11	李俊	中建五局集团有限公司	项目经理		李俊
12	李俊	中建五局集团有限公司	项目经理		李俊
13	李俊	中建五局集团有限公司	项目经理		李俊
14	李俊	中建五局集团有限公司	项目经理	高工	李俊
15	李俊	中建五局	项目经理		李俊
16	李俊	中建五局	项目经理		李俊
17	李俊	中建五局	项目经理		李俊
18					
19	李俊	中建五局集团有限公司	总工	中级	李俊

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：

建筑设备施工分部工程为智能建筑分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,经验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评定为合格,同意通过验收。

建设单位
审查情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收日期为 2023 年 8 月 25 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 8 月 25 日

监理单位(公章):

总监理工程师:

有效期至 2025.07.03

苏州市中仁建设工程顾问

2023年8月25日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人

100

2023 8 月 25 日

施工单位（公章）

中国一级注册建造师

邓森强

144101015880(00)

机电

2024.08.24

服建设有限公

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

1.3 传音大厦项目智能化工程

1.3.1 中标通知书

中标通知书

中通服建设有限公司：

贵司在深圳传音控股股份有限公司组织的深圳传音大厦项目智能化工程招标活动中，经我司开标评定后，确认中通服建设有限公司为本项目中标人，中标金额含税价为：20,100,000.00元（大写：贰仟零壹拾万元整）。

中标人应在收到中标通知书 30 日内，按照招标文件及招标人要求签订本项目智能化工程施工合同。

特此通知。

招标人：深圳传音控股股份有限公司

联系人：马雍桀

联系电话：139-2375-8907

日期：2022 年 10 月 21 日

1.3.2 合同扫描件

传音大厦智能化工程施工合同

合同编号:

传音大厦智能化工程施工合同

工程名称: 深圳传音大厦项目智能化工程

工程地点: 南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角

发 包 人: 深圳传音控股股份有限公司

承 包 人: 中通服建设有限公司

仅限中信金融中心项目智能化工程专业工程项目投标使用, 与原件相符。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳传音控股股份有限公司

承包人(全称): 中道服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就传音大厦项目智能化工程(下称“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 传音大厦项目智能化工程

工程地点: 深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角

工程规模及特征: 建设一栋建筑高度为 150 米的超高层办公大楼, 总用地面积 4998.04 平方米, 总建筑面积 77296.96 平方米, 计容建筑面积 59312.76 平方米, 其中, 研发办公面积 51160 平方米, 商业面积 1500 平方米, 食堂及其他辅助配套设施、物业服务用房、充电站面积 2310 平方米, 地上核增面积 4342.76 平方米, 不计容面积 17984.2 平方米, 功能为地下车库及设备用房(详见设计图纸和相关文件)。

资金来源: 财政投入 \ %; 国有资本 \ %; 集体资本 \ %; 民营资本 100 %; 外商投资 \ %; 混合经济 \ %; 其他 \ %。

二、工程承包范围

2.1 本次工程范围: 综合布线系统、计算机网络(智能化专网)系统、自用层办公网、背景音乐系统、信息发布系统、视频监控系統、访客闸机、机房工程、门禁系统、停车场出入口管理系统、BA(楼宇自控系统、绿建系统、环境监测系统)、智能照明系统、远程抄表系统(不含表具)、在线式巡更系统、会议预约、会议系统、机房配电系统、线槽工程等子系统;

(1) 其中机房工程当中的大厦消防控制室&监控中心机房的装饰装修不在本次范围内;

(2) 具体以招标图纸及招标工程量清单为准。

2.2 现场及图纸范围内所有预留洞、预埋件、线管等预埋及完工后周边修补工作、现场与所有其他承包人的配合协调工作, 与本工程精装修单位协调临时用电及临时用水等所需的一切工作内容。

2.3 发包人发出指令要求承包人施工的项目。

发包人有权对工程施工范围或工程位置进行调整, 缩小(或增大)其所承包的工程范围(增减工程项), 减少(或增加)工程量, 发包人有权扣减(或增加)相关费用。但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变, 承包人不得因此提出任何费用的索赔。

三、合同工期

计划开工日期：具体开工时间以工程师书面通知为准。

计划竣工日期：暂定 2023 年 8 月 31 日，本工程竣工验收，具体按发包人要求执行。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日、疫情防控等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

四、质量标准

本工程质量标准：

- 1、满足设计和项目功能使用要求，严格按照施工设计图纸、设计及施工相关技术规范、施工验收规范及要求等进行施工；
- 2、达到国家或行业、深圳市主管部门的验收规范要求及质量检验评定合格标准；
- 3、重大质量事故发生率为零；
- 4、实现智慧化管理与服务，并打造总部大厦写字楼行业标杆。

五、合同价款

本合同以综合单价包干暂定为人民币 19,379,640.21 元（大写：壹仟玖佰叁拾柒万玖仟陆佰肆拾元贰角壹分），税率为 9%，详见专用条款。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 1 日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人签字并加盖公章后成立并生效。

发包人（公章）：

深圳传音控股股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33640020

承包人（公章）：

中通服建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87321969

1.3.3 验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程项目投标使用，与原件相符。

工程名称：传音大厦智能化系统工程项目

验收日期：2023年12月 日

建设单位(盖章)：深圳传音控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程项目投标使用，与原件相符。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	传音大厦智能化系统工程项目				
工程地点	深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角	建筑面积	77296.96平方米	工程造价	
结构类型	高层	层数	地上：33层		
	钢混		地下：4层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年3月1日	验收日期	2023年12月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳传音控股股份有限公司				
勘察单位					
设计单位					
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	中通服建设有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳泛和科技有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、竣工验收人员签名：

工程名称：传音大厦项目精装修工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐晓江	传音			
2	徐晓江	传音			
3	徐晓江	传音			
4	徐晓江	传音			
5	徐晓江	传音			
6	徐晓江	传音			
7	徐晓江	传音			
8	徐晓江	传音			
9	徐晓江	传音			
10	徐晓江	传音			
11	徐晓江	传音			
12	徐晓江	传音			
13	徐晓江	传音			
14	徐晓江	传音			
15	徐晓江	传音			
16	徐晓江	传音			
17	徐晓江	传音			
18	徐晓江	传音			
19	徐晓江	传音			
20	徐晓江	传音			
21	徐晓江	传音			
22	徐晓江	传音			
23	徐晓江	传音			
24	徐晓江	传音			
25	徐晓江	传音			
26	徐晓江	传音			



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、竣工验收人员签名：

工程名称：传音大厦项目精装修工程

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马秀波	传音			
2	戚明芳	Transion			
3	崔华	中通服			
4	吴子良	郑中设计			
5	刘华吉	郑中设计			
6	马品	裕润生态			
7	徐小蓉	郑中设计			
8	邵世坤	金堂蛇3			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

建设单位：_____				
监理单位：_____				
施工单位：_____				
设计单位：_____				
勘察单位：_____				
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6

单位（子单位）工程竣工验收报审表

深圳传音控股股份有限公司：（建设单位）

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称		传音大厦智能化系统工程项目	
工程地址		深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角	
建设单位	深圳传音控股股份有限公司	结构类型/层数	地下4层，地上33层
勘察单位	/	建筑面积	77296.96平方米
设计单位	深圳泛和科技有限公司	开工日期	2023年3月1日
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	完成日期	2023年12月 日
总承包施工单位	中通服建设有限公司	合同工期	320天
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同的要求	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全、完整、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	进场复验报告齐全，合格，实体检测项目齐全，合格。	
	施工安全评价书	评定结果为合格	
	工程款支付情况	已按合同要求支付	
	工程质量保修书	工程质量保修书已签定	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	/	
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。 总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章： 总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章： 总承包施工法定代表人签名：			
监理单位意见： 总监理工程师 (签名并盖执业章)： (监理单位盖章) 年 月 日			



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	传音大厦智能化系统工程项目	结构类型	高层	层数/建筑面积	33 / 77297
施工单位	中通服建设有限公司	技术负责人	张一博	开工日期	2023年3月1日
项目负责人	宁书杰	项目技术负责人	陈伟聪	竣工日期	2023年12月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 2 分部, 经查 符合标准及设计要求 2 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 3 项, 经审查符合要求 3 项, 经核定符合规范要求 3 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 3 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 1335 项, 达到“好”和“一般” 的 1335 项。 共抽查 1335 项, 经返修处理符合要求的 1335 项。			合格
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 胡雪坤 2023年12月 日	(公章) 总监理工程师: 王 杰 2023年12月 日	(公章) 项目负责人: 陈伟聪 2023年12月 日	(公章) 项目负责人: 陈伟聪 2023年12月 日	(公章) 项目负责人: 陈伟聪 2023年12月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 1

工程名称		传音大厦智能化系统工程项目		施工单位		中通服建设有限公司		
序号	项 目	抽查质量状况						质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
2		室外墙面		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
3		形缝、雨水管		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
4		屋面		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
5		室内墙面		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
6		室内顶棚		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
7		室内地面		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
8		楼梯、踏步、护栏		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
9		门窗		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
10		雨罩、台阶、坡道、散水		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
1	给排水与供暖	管道接口、坡道、支架		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
2		卫生器具、支架、阀门		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
3		检查口、扫除口、地漏		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
4		散热器、支架		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
1	通风与空调	风管、支架		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
2		风口、风阀		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
3		风机、空调设备		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
4		阀门、支架		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
5		水泵、冷却塔		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
6		绝热		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒		共检查 35 点, 好 35 点, 一般 0 点, 差 0 点				
2		设备器具、开关、插座		共检查 50 点, 好 45 点, 一般 5 点, 差 0 点				
3		防雷、接地、防火		共检查 25 点, 好 25 点, 一般 0 点, 差 0 点				
1	智能建筑	机房设备安装及布局		共检查 80 点, 好 79 点, 一般 1 点, 差 0 点				
2		现场设备安装		共检查 235 点, 好 233 点, 一般 2 点, 差 0 点				
1	电梯	运行、平层、开关门		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
2		层门、信号系统		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
3		机房		共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点				
观感质量综合评价								
结论: 合格								
施工单位项目负责人:		宁祥		总监理工程师:		3		
2023 年 12 月 26 日				年 月 日				

注: 1. 对质量评价为差的项目应进行返修
2. 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



* GD-E1-94 *

深圳传音大厦智能化系统工程项目

(竣工验收)

施

工

总

结

中通服建设有限公司

2023 年 12 月 24 日

目 录

一、项目概况	3
二、工程建设范围和内容	3
三、施工情况	5
1、项目开工时间	5
2、项目完工时间	5
3、项目完成情况:	5
四、竣工资料	6
1、施工过程文件	6
2、竣工验收资料	6
3、竣工图	6
五、综合评定	6

一、项目概况

工程名称：传音大厦项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角

工程规模及特征：建设一栋建筑高度为 150 米的超高层办公大楼，共 33 层楼，顶层为停机坪；总用地面积 4998.04 平方米，总建筑面积 77296.96 平方米，计容建筑面积 59312.76 平方米，其中，研发办公面积 51160 平方米，商业面积 1500 平方米，食堂及其他辅助配套设施、物业服务用房、充电站面积 2310 平方米，地上核增面积 4342.76 平方米，不计容面积 17984.2 平方米，功能为地下车库及设备用房（详见设计图纸和相关文件）。

二、工程建设范围和内容

本次项目工作内容，包含：各子系统的管线施工、硬件设施设备的安装，以及各子系统软件管理平台的安装、调试及验收，具体内容如下：

- 综合布线系统、
- 计算机网络系统（含智能化专网、自用层办公网络、物业办公网络、WIFI 网络等）系统、
- 背景音乐系统、
- 信息发布系统、
- 视频监控系统（含 AI 等多种功能）
- 机房工程（含 UPS 配电、精密空调系统）、
- 门禁系统、
- 停车场出入口管理系统、
- 车位引导系统（含引导屏）
- 电梯刷卡梯控系统

- BA(楼宇机电自控系统、WELL 认证系统、环境监测系统)、
- 智能照明系统、
- 远程抄表系统 (不含表具)、
- 在线式巡更系统、
- 会议预约、
- 音视频会议系统、
- VRV 空调集控系统
- 机房配电系统、
- 线槽工程等子系统;

(以工程实际验收工程内容为准; 其中机房工程当中的大厦消防控制室&监控中心机房的装饰装修不在本次范围内);

本次智能化工程项目的建设, 在通过各子系统设备智能化软硬件集成作业, 实现楼宇智能化的可视化、数字化、形象化管理, 以更多的形式和方式展现传音大厦的各类事件, 如: 设备状态、环境状态、车流、人流, 真正实现了, 远程可监、可管和可控, 降低了人员的运维成本, 实现事件、故障快速响应, 提高管理效率。本工程采用总价包干方式。包工包料、包工程质量、包施工工期、包安全、包文明施工的方式进行承包施工。

本项目通过业主单位招投标程序完成招标工作, 由我方投标成功, 承担本次项目的实施, 并签订正式的施工承包合同, 依照国家和行业相关规定开展工作。

工程名称: 深圳传音大厦智能化系统工程项目

建设单位: 深圳传音控股股份有限公司

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

施工单位: 中通服建设有限公司

三、施工情况

1、项目开工时间

工程开工时间：正式开工日期为 2023 年 3 月 1 日。

2、项目完工时间

工程完工时间：2023 年 12 月 日

3、项目完成情况：

本次项目完工内容包括以下各子系统的施工、调试、验收及交付，具体情况如下：

序号	子系统	合同完成	变更完成	调试完成	备注
1	综合布线系统	√	√	√	
2	计算机网络系统（含智能化专网、自用层办公网络、物业办公网络、WIFI网络等）系统	√	√	√	
3	背景音乐系统、	√	√	√	
4	信息发布系统、	√	√	√	
5	视频监控系统（含AI等多种功能）	√	√	√	
6	机房工程（含UPS配电、精密空调系统）、	√	√	√	
7	门禁系统、	√	√	√	
8	停车场出入口管理系统、	√	√	√	
9	车位引导系统（含引导屏）	√	√	√	
10	电梯刷卡梯控系统	√	√	√	
11	BA(楼宇机电自控系统、WELL认证系统、环境监测系统)、	√	√	√	
12	智能照明系统、	√	√	√	
13	远程抄表系统（不含表具）、	√	√	√	
14	在线式巡更系统、	√	√	√	
15	会议预约、	√	√	√	
16	音视频会议系统、	√	√	√	
17	VRV梯控集控系统	√	√	√	
18	机房配电系统	√	√	√	
19	线槽工程等子系统	√	√	√	

以上数据以实际结算清单数量和分类为准。

四、竣工资料

1、施工过程文件

材料报审：每次到货设备材料，经甲方、监理验收通过以后方能入场使用，做到申报材料报审，提供设备材料的检测报告（第三方）和合格证，资料齐全。

隐蔽验收：资料齐全。（含管线预埋、立杆基础、接地测试等）

施工管理资料：随项目施工进度同步提供资料，资料齐全。

2、竣工验收资料

按照市档案馆 2016 版的要求编制并申报工程竣工验收资料，资料齐全。

3、竣工图

已经在编制审核中，审核完成后上报甲方、监理及设计单位。

五、综合评定

对该项目单位工程观感质量综合评价为合格。

经过我司各方面多阶段的自检自查，工程资料齐全，材料检测合格，各种系统测试达到标准，并完成培训、移交工作。各项工程质量符合要求，观感质量好，自评合格。特此向各位领导申报竣工验收，请提出宝贵意见。

本次项目的建设，我方克服了需求复杂多变、精装严格、反复施工多等等困难，在业主、工程项目部、监理单位、各装修单位领导、物业管理服务有限公司各级领导的关心和支持下，顺利完成了传音大厦智能化项目的建设。特此向业主、项目部人员、监理单位以及在座各位表示由衷的感谢！感谢大家在施工过程中给予的支持和帮助，让我们

保质保量的安全生产，顺利完工。

仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程项目投标使用，与原件相符。



1.4.1 中标通知书

1.4.2 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10391815

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

日期: 2024年08月04日

业务办理专用章

证书序列号: 2024-1166

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目弱电智能化工程(标段二)		
建设地址	宝安区新安创业二路与前进一路交汇处		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	中通服建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-03-25	合同竣工日期	2024-08-14
备注	项目经理: 李建华 注册证书号: 91112019202100006 项目总监: 王中昆 注册证书号: 41008894 范围: 智能建筑;		
变更登记			

注意事项:

一、本证须随施工现场,作为准予施工的凭证。

二、本证须经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1.4.3 合同扫描件

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目弱电智能化工程（标段二）

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人：中通服建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目弱电智能化工程(标段二)

工程地点: 深圳宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准(备案)证编号: —/—

工程规模及特征: 本项目包含本项目包含 12、13、14 和 15 号地块,总用地面积约 3.28 万平方米,容积率为 7.97,购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层,且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼,项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业) 148000 m²(含 28000 m²地下商业),超高层办公 73410 m²,超高层公寓 32000 m²,地下室面积暂定 118449 m²。

资金来源: 财政投入 —%; 国有资本 100%; 集体资本 —%; 民营资本 —%; 外商投资 —%; 混合经济 —%; 其他 —%。

二、工程承包范围

完成本项目办公、公寓弱电智能化工程,本项目智能化系统主要包括以下子系统:

(一) 信息设施系统

- 1、信息网络系统
- 2、综合布线系统
- 3、背景音乐系统
- 4、信息发布系统
- 5、无线对讲系统(含无线对讲系统的相关入网手续申报)、(包含两个智能化标段全部无线对讲系统)

(二) 安全技术防范系统

- 1、楼宇可视对讲系统
- 2、视频监控系统。
- 3、紧急报警系统
- 4、电子巡更系统

- 5、门禁管理系统
- 6、电梯控制系统
- 7、人行通道用、人脸识别系统
- 8、综合访客管理系统
- 9、停车场管理系统
- 10、车位引导及反向寻车系统
- 11、电梯五方通话系统
- 12、电梯运行监控系统
- 13、停车场管理系统（商业部分）
- 14、车位引导及反向寻车系统（商业部分）

（三）建筑设备管理系统

- 1、建筑设备监控系统
- 2、智能照明系统
- 3、远程抄表系统（公寓不含）
- 4、能耗管理平台（公寓不含）

（四）机房工程系统

- 1、机房装修
- 2、配电系统
- 3、防雷与接地系统
- 4、管线、桥架安装敷设

（五）其他

AR 导航寻车位。

远程安全监管系统报警信号监测及分级推送。

机房装修：智能化分包负责机房内装修工程：抗静电地板工程、墙面装修、灯具开关插座安装、室内空调等。

防雷接地：智能化分包负责智能化工程范围内的接驳线槽及线管的接地、设备和系统的工作接地和保护接地的接地线敷设、室外设备的防雷接地。

配电工程：智能化分包负责机房内配电工程包括机房内的插座配电、UPS 配电箱、UPS 配电工程、UPS 设备的采购、安装及调试。（UPS 供应不含研策机房）

提供工作台及座椅（参见图纸数量）。具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☒ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月25日；

计划竣工日期：2024年8月14日；

合同工期总日历天数 143 天。

招标工期总日历天数 143 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零捌拾万陆仟贰佰捌拾玖元伍角捌分(¥10806289.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）贰拾贰万肆仟捌佰柒拾叁元贰角肆分(¥224873.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌拾柒万玖仟柒佰叁拾叁元柒角玖分(¥879733.79 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元(¥0.00 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）零元(¥0.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有术语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月22日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

发包人：（盖公章或合同专用章）

中粮地产发展（深圳）有限公司

组织机构代码：31948685-8

地址：深圳市宝安区新安街道办留仙一路8号中粮
创芯研发中心1栋22楼

邮政编码：518106

法定代表人：张修权

委托代理人：张修权

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：（盖公章或合同专用章）

中通服建设有限公司

组织机构代码：19032680-1

地址：广州市越秀区原道路17号（道路货物运输代理
仅限非首层办公用房经营）

邮政编码：510095

法定代表人：许勇飞

委托代理人：许勇飞

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

中粮
COFCO
自然之缘 重塑你我

11) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

12) 承包人必须编制应急救援预案、组织应急救援队伍、准备应急物资，并按相关要求要求进行演练，落实安全责任制。

13) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

工程师

1 发包人指定的工程师姓名：

工程师的权利依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人书面授予的其他必要权利。除非发包人另有明确书面授权，发包人代表无权改变合同（特别是合同中明确约定的价格），也无权确认工期索赔和费用索赔。发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未遵办的补救义务和相应责任。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名乐建军，资格证书号：粤 1442019202100586。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 5~20 万元/人次（具体金额由发包人确定）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1 号）、《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）等规定，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人次 50 万元/次支付违约金。项目经理在工程施工期间，未经发包人事先同意离开工地现场达 1 天及

1.4.4 验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：大悦城商业中心

验收日期：2025 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m ²	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 42、43 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0877 号	宗地号	A007-0575、A007-0576、 A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 440306202100096 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0093467 (改 1) 号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020 年 01 月 15 日	验收日期	2025 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811

建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司、深圳和华国际工程与设计有限公司、深圳龙源精造建设集团有限公司、五矿瑞和（上海）建设有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司、五矿瑞和（上海）建设有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司、中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司、中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通 肖根明 吴海江 黄聪 李武 王中昆 刘勳
组员	崔伟强 黄磊 郭智杰 蔡强 梁英捷 王小明 钟海斌 李华平 毛启中 柳征宏 罗乾叶 叶明班 琚控朋 尚念敬 苏继尧 孙培鑫 邓和浪 邹豫 雷永林 康广博 冯上耀 颜德明 邹方午 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 祝真伟 张茜 江锡雄 乐建军 黄德楨 董道清 何晶 文华贵 冯上耀 颜德明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪 毛启中 崔伟强 黄磊 琚控朋 尚念敬 康广博 苏继尧 叶明班 邓和浪 孙培鑫 钟海斌 冯上耀 杜镇泉 颜德明 汤黎 曹驰伟 刘道豪 谷俊鹏 胡贺丽 黄德楨 董道清 何晶 文华贵
建设设备安装工程	凌通 李武	罗乾 邹豫 雷永林 许新华 倪俗兴 张茜 江锡雄 乐建军 李沛亭 李金玉 陈明 黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄 杜芹 李福和 赵斌 陈良生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心1栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	邵祯
2	肖根明	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计负责人	工程师	肖根明
3	凌通	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	凌通
4	吴海江	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	吴海江
5	毛启中	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	黄聪	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	黄聪
7	李武	中粮地产发展（深圳）有限公司	安装管理	工程师	李武
8	崔玮强	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计管理	工程师	崔玮强
9	尚念敬	中粮地产发展（深圳）有限公司	精装管理	工程师	尚念敬
10	叶明班	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	叶明班
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	王中昆
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	许新华
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	冯上耀
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	杜镇泉
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计（总监）	监理工程师	何格
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王晓明
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	陈梦鸥

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	李劲松
21	刘勐	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	刘勐
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	汤熬
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	马驰伟
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	邹方午
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	李福和
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	刘道豪
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	曾瑞婷
28	谷俊鹏	五矿瑞和（上海）建设有限公司	项目经理	建造师	谷俊鹏
29	邓昌晏	五矿瑞和（上海）建设有限公司	技术管理	工程师	邓昌晏
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	胡贺丽
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	祝真伟
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	李金玉
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	张茜
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	江锡雄
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	乐建军
36	黄德桢	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	黄德桢
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	董道清
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	何晶
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	文华贵
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	梁树刚

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图（BIM）文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

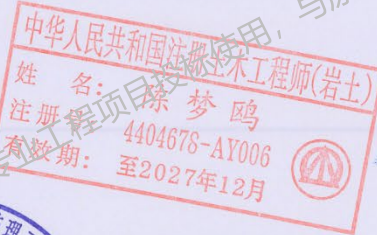
☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：
单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 李华平 2025年4月30日	谷俊鹏 沪1312021202201810 建筑 2025.03.24 谷俊鹏 沪1312021202201810(00) 建筑 2028.03.02 刘勃 沪1422018201201810 市政 2026.04.20 2025年4月30日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 祝真伟 2025年4月30日	黄德斌 粤1442009201117439(00) 建筑 2025.12.21 2025年4月30日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 文浩 2025年4月30日	江锡雄 粤1442016201844676(00) 机电 2028.03.02 2025年4月30日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 刘道豪 2025年4月30日	张苗 粤244202320232740 (项目)市政 2026.12.04 2025年4月30日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 乐建军 2025年4月30日	胡贺丽 粤1442018201908035(00) 市政 2026.12.20 2025年4月30日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 黄道清 2025年4月30日	何晶 粤1442021202201917(00) 建筑 2025.03.14 梁树刚 沪1312017201900018 市政 2025.02.28 2025年4月30日

1.5 佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

1.5.1 中标通知书

2022/11/14 10:22

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: FS2022(SZ)WZ0007

中通服建设有限公司:

佛山市第二人民医院于2022年11月08日就佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项(项目编号: FS2022(SZ)WZ0007) 进行公开招标采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项
中标(成交) 供应商	中通服建设有限公司
中标供应商联系方式	彭育财, 联系方式: 13392230161
中标(成交) 金额:	238,869,961.88元 (贰亿叁仟捌佰捌拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元捌角捌分)

采购项目联系人: 郑先生

联系人电话: 0757-88032133

备注: 根据《佛山市政务服务数据管理局佛山市财政局关于进一步促进公平竞争优化政府采购营商环境的通知》(佛政数函〔2021〕54号), 参与政府采购的中小微企业可凭中标(成交)通知书或政府采购合同, 利用“省中小融”、“粤信融”、“中征应收账款融资服务平台”等平台向金融机构申请融资, 获得无财产抵押贷款。



1.5.2 合同扫描件

佛山市政府采购项目 合同书

采购计划编号: 440601-2022-04589

项目编号: FS2022(SZ)WZ0007

合同编号: FSEYXYQ20221122ZNHZX

项目名称: 佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

甲 方: 佛山市第二人民医院

乙 方: 中通服建设有限公司

签订日期: 2022年11月24日

佛山市政府采购项目合同书

项目名称： 佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

项目编号： FS2022(SZ)WZ0007

甲 方： 佛山市第二人民医院

乙 方： 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目主要内容及实现功能目标

包括但不限于以下系统：

1.信息设备类：

- (1) 综合布线系统；
- (2) 会议系统；
- (3) 院区网络交换系统；
- (4) 信息导引及发布系统；
- (5) 候诊呼叫信号系统；
- (6) 数字时钟系统；
- (7) IT 资源运维管理系统；
- (8) 数据中心 IT 基础设施；
- (9) 网络安全。

2.公共安全类：

- (1) 视频安防监控系统；
- (2) 入侵报警系统；
- (3) 智能安检系统；
- (4) 无线对讲与电子巡查系统；
- (5) 停车场管理系统；
- (6) 智能卡应用系统；
- (7) 应急响应系统。

3.建筑设备管理类:

- (1) 建筑设备监控系统;
- (2) 建筑能效监管系统。

4.机房工程类:

- (1) 微模块机房系统。

5.智能化应用类:

- (1) 护理白板系统;
- (2) 护理呼应信号系统;
- (3) 物联网卡模块;
- (4) 设备定位和效能分析系统;
- (5) 医疗设备信息管理系统;
- (6) 输液监管系统;
- (7) 婴儿防盗系统;
- (8) 智慧饭堂系统;
- (9) 特殊患者室内定位管理系统;
- (10) 医疗废弃物管理系统;
- (11) 室内导航系统;
- (12) 智慧药房系统;
- (13) 远程医疗系统。

6.智能化数字平台:

- (1) 智能化集成系统 (BMS);
- (2) 后勤运维一体化平台系统 (BIM)。

具体以项目采购清单、设计图纸及招标人发出的任务书为准。

项目规模: 佛山市第二人民医院新院区建设项目建设规模为 252558.40 m², 其中地上建筑面积 183538.07 m², 地下建筑面积 69020.33 m², 包括医疗综合楼 (含门诊、眼科、急诊与医技、病房、科研行政楼)、感染楼、宿舍楼、液氧站、污水处理站、高压氧舱、衰变池、停机坪和地铁联络通道及室外配套道路、管线、园林工程等, 其中医疗综合楼建筑面积 241865.38 m² (地上 20 层、地下 2 层)、感染科楼建筑面积 3283.11 m²、宿舍楼建筑面积 5926.22 m²、液氧站建筑面积

171.14 m²、污水处理站建筑面积 1015.55 m²（地上 1 层、地下 2 层）、高压氧舱建筑面积 297.00 m²。

承包范围：包括佛山市第二人民医院新院区建设项目除感染楼外的项目智能化专项，智能化集成范围与相关专业工作界面划分详见附件四。甲方保留按规划等相关部门最终批复的建设规模及方案，局部调整承包范围或采购内容的权利。

本项目包含智能化集成系统（BMS）和后勤运维一体化平台系统（BIM）两部分建设内容，涉及的软硬件多达三十四个系统，需制定科学合理可行的实施计划，保证本项目设备供货、系统集成以及运营服务按计划保质保量进行，并做好多个系统的联调调试，并对本项目的建设和运维服务的总体质量和进度总负责。具体要求如下：

（1）负责全面集成和汇聚医院各智能化子系统、医疗信息化、安防视频管理、后勤综合管理、医院运营等各业务系统的数据，实现数据集成、信息集成和服务集成，打通院级跨系统数据、统一消息服务，实现业务系统互相调用操作；

（2）提供集中统一的认证管理功能，帮助医院实现可信身份认证，提升信息安全，降低经营风险。统一认证管理将各种认证方式进行集中管理，如二维码扫描、人脸识别、指纹识别等，所有认证方式接受系统的统一编排和调度，进行会话统一管理，从而实现应用系统按照对应的安全级别的不同认证智能组合进行访问；

（3）提供集中统一访问管理功能，针对应用系统和用户进行统一访问方式、访问准入、访问控制等多种管理方式；访问控制管理是指所有系统的统一访问控制平台，通过 SAML、OAuth 等协议、SDK、代理代填各种方式将应用集成，实现包括单点登录在内的统一访问策略管理，并通过导航平台实现应用入口集中管理，方便用户使用各类系统；

（4）提供开发性、扩展性需求，提供开放的接口设计，保障系统的平滑连续性扩展，确保未来系统扩展及二次开发，以适应甲方新院区智能化数字平台的变化与发展。

（5）具体未尽事宜，以招标文件要求为准。

二、产品及服务供应清单

见附件一《报价清单明细表》。

三、基本合同条款一览表

序号	合同条款	内 容
1.	合同总额	人民币（含税价）小写：238,869,961.88 元； 大写：贰亿叁仟捌佰捌拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元捌角捌分
2.	合同总额内容	(1) 合同总额包括：1) 乙方创优深化设计增加的材料损耗和机械、人工降效损失以及其它创优措施的增加费用； 2) 完成该项目的深化设计费、设计联络费、人工费、材料费、机具费、安装费、运输费、管理费、采购费、保管费、调试及验收费、保修费、利润及税金。（不包含总包配合费）；3) 本合同约定的其它费用。 (2) 根据本合同条款第七款，乙方提出采购清单错误的修正申请并经甲方审核后修订合同总额，修订的合同总额为固定不变价。 (3) 天数为公历日。
3.	项目服务地点	甲方指定地点。详细地址为：佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、弘德北路以东地块
4.	服务期	合同生效后提供服务，即从合同签订生效之日起至 2024 年 4 月 30 日（不含维保服务期，维保服务期详见附件二）。
5.	合同签订方式及情况	☒ 一次性签订本项目采购合同。 ☐ 本项目分 <u> </u> 次签订合同，每次合同服务期为一年。本次情况如下： (1) 本次签订为第 <u> </u> 次； (2) 本次合同金额为（大写）： <u> </u> 元，（¥ / 元）： <u> </u> ； (3) 本次服务期起止时间： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日至 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日
6.	付款方式	(1) 合同签订后，乙方提交预付款担保函、履约担保函和支付申请书后 15 个工作日内，甲方向乙方支付签约合同总额的 30% 作为合同预付款； (2) 乙方完成公共区域及地下室布线（含桥架及线槽），

到达时间以民事诉讼法的规定为准，但进行书面通知前后，通知方均有义务向被通知方电话确认通知事项。

8.双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

(以下无正文)

甲方(盖章): 佛山市第二人民医院

代表: 

地址: 佛山市卫国路 78 号

电话: 0757-88032328

传真: 0757-88032133

日期: 2022 年 11 月 24 日

乙方(盖章): 中通服建设有限公司

代表: 

地址: 广州市越秀区原道路 17 号

电话: 020-87321969

传真: 020-87326608

日期: 2022 年 11 月 24 日

收款方、开票方须与乙方一致，专户为:

开户名称: 中通服建设有限公司

银行账号: 7443900182600103441

开 户 行: 中信银行广州花园支行

合同附件清单:

1.5.3 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程项目投标使用，与原件相符。

工程名称： 佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

验收日期： 2024年11月1日

建设单位（盖章）： 佛山市第二人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程投标使用，与原件相符。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项				
工程地点	佛山市禅城区禅港路和弘德北路交汇处东北侧	建筑面积	249275.29m²	工程造价	238869961.88元
结构类型	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构	层数	地上：20 层		
	钢筋混凝土框架结构/框架剪力墙结构		地下：2 层		
施工许可证号	440604202107290101	监理许可证号	E144003865		
开工日期	2022 年 12 月 05 日	验收日期	2024 年 11 月 1 日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-045		
建设单位	佛山市第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中通服建设有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张武
副组长	张晓亮、刁百虎
组员	建设单位: 林志勇、苏鹏、李燕如、周佩明、刘东玲、朱永根、梁文福、苏杰、黄志恩、杨波、郑鹏翔、彭颖君、黄健、钟嘉成、卢远昌、区博宏、关宪威、张诗琦、许诺、王旺彬、孔红伟、龚俊羽、梁胜强、陈良城、黄俊强、叶俊延、何木华、王德青、高翔、时宇峰、孔令满
	代建单位: 曾鸿臻、曾祥月
	监理单位: 周忽湘、翟迪六、黄培焕、彭冰煌、钟文豪、张海军
	设计单位: 王艳鹏、李学铭、王治标
	总承包单位: 李成、左佳鑫
	施工单位: 刘国双、陈森林、梁月铭、吴泽栋、骆健忠、王涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
智能化工程A组	张武	林志勇、苏鹏、李燕如、周佩明、刘东玲、杨波、彭颖君、何木华、钟嘉成、区博宏、陈良城、龚俊羽、叶俊延、梁胜强、关宪威、高翔、周忽湘、曾祥月、刁百虎、彭冰煌、张海军、王艳鹏、王治标、李成、刘国双、吴泽栋、陈森林
智能化工程B组	张晓亮	朱永根、梁文福、苏杰、黄志恩、郑鹏翔、王德青、黄健、卢远昌、黄俊强、张诗琦、许诺、王旺彬、孔红伟、时宇峰、孔令满、曾鸿臻、翟迪六、黄培焕、钟文豪、李学铭、左佳鑫、梁月铭、骆健忠
工程质控资料	王涛	王涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u>15</u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张武	佛山市第二人民医院	新院区领导小组组长		
2	张晓亮	佛山市第二人民医院	新院区领导小组副组长		
3	林志勇	佛山市第二人民医院	科长		
4	苏鹏	佛山市第二人民医院	科长		
5	李燕如	佛山市第二人民医院	科长		
6	周佩明	佛山市第二人民医院	科长		
7	刘东玲	佛山市第二人民医院	科长		
8	朱永根	佛山市第二人民医院	副科长		
9	梁文福	佛山市第二人民医院	科长		
10	苏杰	佛山市第二人民医院	科长		
11	黄志恩	佛山市第二人民医院	科长		
12	杨波	佛山市第二人民医院	科长		
13	郑鹏翔	佛山市第二人民医院	科长		
14	彭颖君	佛山市第二人民医院	科长		
15	黄健	佛山市第二人民医院	技术顾问		
16	钟嘉成	佛山市第二人民医院	科员		
17	卢远昌	佛山市第二人民医院	科员		
18	区博宏	佛山市第二人民医院	科员		
19	关宪威	佛山市第二人民医院	科员		
20	张诗琦	佛山市第二人民医院	科员		
21	许诺	佛山市第二人民医院	科员		
22	王旺彬	佛山市第二人民医院	科员		
23	孔红伟	佛山市第二人民医院	科员		
24	龚俊羽	佛山市第二人民医院	科员		
25	梁胜强	佛山市第二人民医院	科员		
26	陈良城	佛山市第二人民医院	科员		
27	黄俊强	佛山市第二人民医院	科员		
28	叶俊延	佛山市第二人民医院	科员		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	何木华	佛山市第二人民医院	科员	工程师	何木华
30	王德青	佛山市第二人民医院	科员	工程师	王德青
31	高翔	佛山市第二人民医院	科员		高翔
32	时宇峰	佛山市第二人民医院	科员		时宇峰
33	孔令满	佛山市第二人民医院	科员		孔令满
34	曾鸿臻	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	曾鸿臻
35	曾祥月	佛山市代建项目管理中心	科员	工程师	曾祥月
36	周忽湘	广东工程建设监理有限公司	总负责人	高级工程师	周忽湘
37	刁百虎	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	刁百虎
38	翟迪六	广东工程建设监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	翟迪六
39	黄培焕	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理	工程师	黄培焕
40	彭冰煌	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理	工程师	彭冰煌
41	钟文豪	广东工程建设监理有限公司	机电专业监理	工程师	钟文豪
42	张海军	广东工程建设监理有限公司	监理资料员	工程师	张海军
43	黄晓群	中国中元国际工程有限公司	项目负责人	正高级工程师	黄晓群
44	褚正隆	中国中元国际工程有限公司	项目副主师	正高级工程师	褚正隆
45	王艳鹏	中国中元国际工程有限公司	智能化设计	工程师	王艳鹏
46	王治标	中国中元国际工程有限公司	驻场代表	工程师	王治标
47	李学铭	中国中元国际工程有限公司	智能化专业设计负责人	工程师	李学铭
48	李成	中铁建设集团有限公司	水暖技术员	工程师	李成
49	左佳鑫	中铁建设集团有限公司	质量工程师	工程师	左佳鑫
50	刘国双	中通服建设有限公司	项目负责人	工程师	刘国双
51	陈森林	中通服建设有限公司	技术负责人	工程师	陈森林
52	梁月铭	中通服建设有限公司	质量负责人		梁月铭
53	吴泽栋	中通服建设有限公司	设计负责人	工程师	吴泽栋
54	骆健忠	中通服建设有限公司	安全负责人		骆健忠
55	王涛	中通服建设有限公司	资料员		王涛
56					



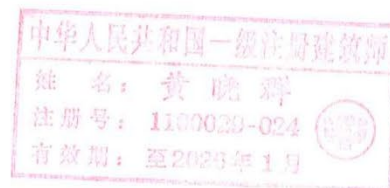
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观好,符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收,经验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求,同意验收合格。

仅限中信金融中心智能化系统专业工程项目投标使用,与原件相符。



建设单位: 佛山市第二人民医院 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月1日	监理单位: 广东工程建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年11月1日	施工单位: 中通服建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月1日	设计单位: 中国中元国际工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月1日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.6 佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程

1.6.1 中标通知书

佛山市建设工程项目中标通知书

佛建中[2019]GC2018(SZ)XZ0116号

工程名称	佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程（第二次招标）		
项目申请单位	佛山市妇幼保健院		
项目建设管理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	中通服建设有限公司		
项目负责人	胡永胜	证书号	粤144151631929
承包方式	详见招标文件。		
中标内容： 佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程，其中： 1、基础设施系统：26409349.05元； 2、安全防范系统：9565556.19元； 3、医院业务智能化管理系统：22267017.60元； 4、楼宇智能管理工程类系统：6415214.05元； 5、总包服务费：1999705.26元。			
中标价	66656842.15元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，配合总包单位达到广东省建设工程优质奖。/详见投标文件。		
工期目标及承诺	300日历天/详见投标文件。		
其它说明： 其他未尽事项详见招标与投标文件。			
佛山市公共资源交易中心（盖章） 通知书专用章 经办人：何殷欣 单位负责人：	项目申请单位（盖章） 法定代表人：	项目建设管理单位（盖章） 法定代表人：	
联系电话：0757-28330255 经办人：	联系电话：3360333330 经办人：		
2019年3月26日	2019年3月18日	2019年3月15日	

此中标通知书一式七份，此份中标单位存。

打印日期：2019-03-14

第1页，共1页

1.6.2 合同扫描件

仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程项目投标使用，与原件相符。

建设工程施工合同

项 目 名 称: 佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程

发 包 人 (全 称): 佛山市妇幼保健院

代 建 人 (全 称): 广州宏工建顾问有限公司

承 包 人 (全 称): 中通建设股份有限公司

签 订 日 期: 年 月 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市妇幼保健院

代建人（全称）：广州宏达工程顾问集团有限公司

承包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程。

2. 工程地点：佛山市佛山新城南片区东南部岳步村地段。

3. 工程立项批准文号：佛市发改新字〔2014〕2号、佛发改农社〔2017〕84号。

4. 资金来源：财政资金和自筹资金。

5. 工程内容：包括但不限于1、基础设施系统：1）综合布线系统（含弱电综合管槽系统）；2）计算机网络系统（含无线）；2、安全防范系统：1）数字视频安防监控系统（含SAS）；2）入侵报警系统（含巡更）；3）出入口控制系统（含POS）；4）停车场管理系统；3、医院业务智能化管理系统：1）时钟系统；2）婴儿监护系统；3）多媒体会议室系统；4）分诊排队叫号系统；4、楼宇智能管理工程类系统：1）建筑设备管理系统；2）智能化系统集成；3）能源管理系统等，具体以工程量清单、施工图纸及招标人发出的任务书为准。

6. 工程承包范围：佛山市妇女儿童医院建设项目智能化工程，建筑高度为最高约81.25米，总建筑面积为198831.04平方米，建筑层数：地上19层，地下2层，建筑高度：主楼约81米，裙楼约20米，含1~6号楼，智能化施工范围与相关专业工作界面划分详见附件。发包人保留按规划等相关部门最终批复的建设规模及方案，局部调整承包范围或工程内容的权利。

7. 承包方式: 承包人以包深化设计、包工、包料、包备件、包正版软件、包工期、包施工安装、包机械设备、包质量、包安全、包文明施工、包系统调试及包联合调试、包培训、包售后服务的形式承包施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年 4月 22日。

计划竣工日期: 2020年 2月 15日。

工期总日历天数: 300日历天。承包人自收到中标通知书后 20 日历天内完成图纸的深化设计及送审, 签订合同后 20 日历天内完成施工许可证办理。工期计算从签订施工合同之日算起, 竣工时间以发包人确认为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求:

(1) 第一个关键节点: 1、2、4、5、6 号楼管线预埋及穿线, 在签定合同后 150 个日历天施工完成及隐蔽验收合格; 机房工程、网络工程完成施工及验收合格;

(2) 第二个关键节点: 3 号楼管线预埋及穿线, 在签定合同后 200 个日历天施工完成及隐蔽验收合格; 机房工程网络工程完成施工及验收;

(3) 第三个关键节点: 设备及面板安装, 在管线预埋及穿线隐蔽验收合格后 60 个日历天完成;

(4) 第四个关键节点: 系统整体调试在设备(含机房)及面板安装完成后 40 个日历天完成。

若承包人未按上述关键节点工期要求完成关键节点工程的, 承包人除须按本合同条款 7.5.2 条承担工期延误的违约责任外, 还须向发包人支付关键节点工期延误违约金, 该违约金标准为每个节点 50 万元。

三、质量标准

1. 工程质量标准: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准, 配合总包单位达到广东省建设工程优质奖标准。

2. 安全文明施工标准: 符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定, 配合总包单位获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”称号。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟陆佰陆拾伍万陆仟捌佰肆拾贰圆壹角伍分

(¥ 66656842.15 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰伍拾玖万肆仟肆佰捌拾圆陆角(¥ 2594480.60 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式: 分部分项工程量清单综合单价包干, 工程量按实结算, 该价格应综合考虑了总承包服务费、高温津贴费用、赶工费以及承包人在履行本合同过程中应当预见及可预见的全部费用(设计深化及细化不作为设计变更, 不调整结算价)。措施项目费总价包干, 结算时不因本工程实际工程量的增减、工程变更、施工组织设计的修改及其它因素而调整。规费税金按政策法律法规调整。工程结算金额以合同为基础, 最终以市财政部门结算审定为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 胡永胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省佛山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

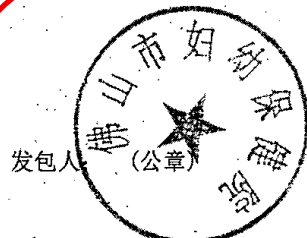
十二、合同生效

本合同自须经发包人、代建人和承包人盖章,并经法定代表人签字生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,代建人执 2 份,承包人执 5 份,监理人执 1 份。

陈.吕



发包人

(公章)

通服建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124406004560741120

组织机构代码: 914400001501268010

地址: 佛山市禅城区人民西路11号

地址: 广州市越秀区府前路17号

邮政编码: 528000

邮政编码: 510095

法定代表人:

法定代表人: 范秋阳

委托代理人:

委托代理人: 罗家健

电话: 0757-82969980

电话: 020-87321969

传真: 0757-82969980

传真: 020-87326608

电子信箱:

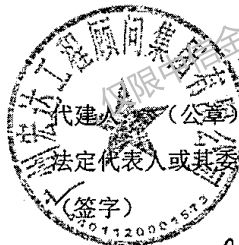
电子信箱: 18927721117@189.cn

开户银行:

开户银行: 中信银行广州花园支行

账号:

账号: 7443900182600103441



代建人

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



2019.4.19

1.6.3 验收报告

2021.04.12

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程项目投标使用，与原件相符。

工程名称：佛山市妇女儿童医院（一期、二期）

验收日期：2021年3月25日

建设单位(盖章)：佛山市妇幼保健院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山市妇女儿童医院（一期、二期）				
工程地点	佛山新城华阳路以西、荷岳路以南 （XCNE02-10号地块）	建筑面积	199183.72 m²	工程造价	188472万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	19	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440606201609290119	监理许可证号			
开工日期	2016年10月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	FSZ2016-010-01-02		
建设单位	佛山市妇幼保健院				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 （土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局集团有限公司 中通服建设有限公司（智能化）				
承建单位 （装修）	广东建雅室内工程设计施工有限公司 江西省朝晖城市建设工程有限公司（幕墙）				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏晞
副组长	邓福生、王秀国
组员	何国滔、梅博轩、林日健、许海涛、陈兴忠、严达、黄孝林、王秀国、钟文灵、徐晓宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梅博轩	严达、黄孝林、莫浩荣、黄成愉、李崇伦、郑振辰、王汉亮、何其钢
建筑设备安装工程	何国滔	钟文灵、李焕光、詹远、胡永胜、莫志勇、刘军
工程质控资料	李碧文	吴国就、陈志豪、周意、李聪、刘文雅、黄国强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 51 项, 其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓伟志	佛山伟志装饰设计	主任	高工	邓伟志
2	黎志	中事三福	水暖工	松涛	黎志
3	陈伟雄	广州珠江监理有限公司	监理员		陈伟雄
4	何伟	中国中元国际工程有限公司	设计师		何伟
5	张和欣	中元			张和欣
6	李伟	中国中元国际工程有限公司	设计师	助理	李伟
7	黄伟	中国中元国际工程有限公司			黄伟
8	梅利	佛山市妇幼保健院	科员		梅利
9	王克国	广州珠江工程建筑设计有限公司	总监	高工	王克国
10	李达	中建三局集团有限公司	项目经理	高工	李达
11	黄伟	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	黄伟
12	王双	广东建雅室内设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	王双
13	余兴	广东建雅室内设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	余兴
14	李伟	广州宏达工程顾问集团有限公司	执行经理		李伟
15	黄伟	广州宏达工程顾问集团有限公司	项目经理		黄伟
16	陈兴	中国中元国际工程有限公司	项目经理	高工	陈兴
17	陈伟	广东有色工程勘察设计院	项目经理		陈伟
18	吴松	江西新顺			吴松
19	陈伟	广东建雅室内设计装饰工程有限公司	资料员		陈伟
20	黄伟	广东建雅室内设计装饰工程有限公司	资料员		黄伟
21	刘伟	广东建雅室内设计装饰工程有限公司	资料员		刘伟
22	莫雄	广东建雅室内设计装饰工程有限公司	安全员		莫雄
23	莫雄	中建三局集团有限公司	资料员		莫雄

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李义	中建三局	测量		李义
2	李亚	中建三局(机电)	暖通工程		李亚
3	高胜	中建三局	协调		高胜
4	白义	中建三局(劳务)	施工员		白义
5	李亚	中建三局	技术		李亚
6	李亚	中建三局	工程部经理		李亚
7	郑振臣	广州珠江工程建设管理有限公司	总工代表		郑振臣
8	钟文杰	广州珠江工程建设管理有限公司	项目负责人		钟文杰
9	柳卫忠	江西省赣江流域水利建设投资有限公司	项目负责人		柳卫忠
10	李松	江西省赣江流域水利建设投资有限公司	资料员		李松
11	李松	江西省赣江流域水利建设投资有限公司	资料员		李松
12	李松	江西省赣江流域水利建设投资有限公司	资料员		李松
13	李松	江西省赣江流域水利建设投资有限公司	资料员		李松
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

佛山市妇女儿童医院(一期、二期)工程,建设、施工、设计、监理等参建各方均能履行合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全、真实;工程材料、构配件检测检验均能满足国家质量标准规范及地区规范标准要求。

本工程各责任主体单位均已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。各分部分项工程验收合格,验收组经一致同意本工程评定为合格工程,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
代建: 壹玖玖 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 5月25日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

1.7 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程

1.7.1 中标通知书

中标通知书 (表一)

(施工类) 筑招

中通服建设有限公司:

贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程（二次招标）（交易编号：S5200000000041617001），经 2022 年 04 月 12 日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定你单位为中标人。

工程名称	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程（二次招标）	建设地点	观山湖区金朱东路和石标路交叉口
招标范围及内容	完成本项目工程量清单及施工图设计所示范围内全部内容，包括智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、智能卡应用系统、医院专用系统、机房工程等内容以及与有关部门的验收工作，质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部工作内容。		
招标方式	公开招标	结构类别	
工程类别(注 1)	房建	质量目标	符合国家现行有关施工质量验收规范标准
中 标 价	147982324.33 元	中标工期	365 日历天
中标下浮率			
建设规模	本工程为贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程，本次建设内容为门诊医技综合楼、内科综合病房楼、妇女儿童综合楼、地下室及相关配套工程，总建筑面积 302847.33 平方米，其中，地上总建筑面积 206946.46 平方米，地下总建筑面积 95900.87 平方米，地上部分各单体之间通过连廊实现功能串联；地下部分共三层，涵盖整个地上建筑所在区域。	项目负责人	姓 名 万 崑 等 级 及 证 书 号 通信与广电工程壹级 粤 1442006200806861
房建项目填写以下内容			
招标编号			
招标名称面积及层数(含地下/地上)			
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:	
法定代表人或其委托 代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托 代理人签字或盖章:		
2022 年 4 月 29 日	2022 年 4 月 29 日	2022 年 4 月 29 日	

注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

1.7.2 合同扫描件

2022SD-069
SGC-SRHT-CJ-2022-00533
SGC-SRHT-CJ-2022-01115

建设工程施工合同

仅限中信金融中心项目智能化系统工程项目投标使用，与原件相符。

项目名称：贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程

发 包 人：贵州省人民医院

承 包 人：中通服建设有限公司

时 间：2022年7月26日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：贵州省人民医院

承包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程
2. 工程地点：观山湖区金朱东路和石标路交叉口。
3. 资金来源：财政资金及自筹资金。
4. 工程内容：本工程为贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程，本次建设内容为门诊医技综合楼、内科综合病房楼、妇女儿童综合楼、地下室及相关配套工程，总建筑面积 302847.33 平方米，其中，地上总建筑面积 206946.46 平方米，地下总建筑面积 95900.87 平方米，地上部分各单体之间通过连廊实现功能串联；地下部分共三层，涵盖整个地上建筑所在区域。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

5. 工程承包范围：完成本项目工程量清单及施工图设计所示范围内全部内容，包括智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、智能卡应用系统、医院专用系统、机房工程等内容以及与有关部门的验收工作，质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部工作内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：壹亿肆仟柒佰玖拾捌万贰仟叁佰贰拾肆元叁角叁分(¥：147982324.33元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：陆拾陆万伍仟壹佰壹拾壹元肆角壹分(¥：665111.41元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：玖仟伍佰贰拾贰万玖仟陆佰捌拾陆元肆角壹分(¥：95229686.41元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：零元整(¥：0.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：贰仟零贰拾肆万贰仟叁佰陆拾壹元零伍分(¥：20242361.05元)；

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名：万崑，具有通信与广电工程专业壹级建造师，建造师注册证号：粤 1442006200806861 安全生产考核合格证号(B类)：粤建安 B(2015)0004805。

技术负责人姓名：余锦晁 职称：高级工程师 职称证号：粤高职字第 1700101024908

安装施工员姓名：卢斌 职称：/ 岗位证号：0441610394416003282

质量员姓名：黄凡 职称：/ 岗位证号：0441610894416001861

安全员姓名：黄锦星 职称：工程师 岗位证号(如有)：/

安全生产考核合格证号(C类)：工信粤建安 B(2021)00220&粤建安 C(2014)0018789

安全员姓名：谢小龙 职称：/ 岗位证号(如有)：/

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十一、签订地点

本合同在 贵州省人民医院项目现场 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后 生效。

十四、合同份数

本合同在一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份，在合同报送建设行政主管部门备案留存_____份，在合同报送工商行政管理部门备案留存_____份。

(以下无正文,为贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程《建设工程施工合同》专属签章页)

发包人:贵州省人民医院(公章)

承包人:中通服建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914400001903268010

组织机构代码: 914400001903268010

地 址: 贵阳市南明区中山东路 83 号

地 址: 广州市越秀区原道路 17 号

邮政编码: 550000

邮政编码: 510095

法定代表人: _____

法定代表人: 许勇飞

委托代理人: _____

委托代理人: 蔡逸

电 话: _____

电 话: 13724977401

传 真: _____

传 真: 020-87326608

电子信箱: _____

电子信箱: caiyi@ccscc.com.cn

开户银行: _____

开户银行: 中信银行广州花园支行

账 号: _____

账 号: 7443900182600103441

住房城乡建设行政管理部门备案意见:

(盖章)

日期: _____年____月____日

日期: _____年____月____日

1.7.3 验收报告

工程竣工预验收报告			
工程名称	贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程		
工程地址	观山湖区金朱东路和石标路交叉口		
参建单位	施工单位	中通服建设有限公司	
	设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	
	建设单位	贵州省人民医院	
	监理单位	公诚管理咨询有限公司	
	项管单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	
	跟审单位	贵州正业工程技术投资有限公司	
工程类别	智能化工程	合同价	147982324.33元
使用单位	贵州省人民医院		
建设单位	贵州省人民医院	预验收时间：2024年3月28日	
施工单位	中通服建设有限公司		
主工内 要程容	1、本工程为贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程，本次建设内容为门诊医技综合楼、内科综合病房楼、妇女儿童综合楼、地下室及线管配套工程，总建筑面积302847.33平方米，其中地上总建筑面积206946.46平方米，地下总建筑面积95900.87平方米，地上部分各单体间通过连廊实现功能串联；地下部分共三层，涵盖整个地上建筑所在区域； 2、施工范围：完成本项目工程量清单及施工图设计所示范围内全部内容，包括智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、智能卡应用系统、医院专用系统、机房工程等内容以及与有关部门的验收工作。		
预验收问题记录	1、弱电井线缆未整理，机柜存在灰尘，需清理灰尘，整理线缆。 2、住院药房墙面改造成药柜，ONU箱取消，导致设备置地，网线裸露。 3、资料齐全，但部分缺少各方签章，需完善。		
预验收结论	1、要求施工单位针对检查问题进行相应整改完善。 2、本次预验收通过现场检查及资料核查，施工单位已完成设计及合同建设内容，资料齐全，预验收合格。		

监理单位意见	同意预验收结论，本工程预验收合格。 贵州省人民医院信息化监理项目 金来医院智能化系统项目 2024.3.29
设计单位意见	同意预验收结论，本工程预验收合格。 2024.3.29
项管单位意见	同意预验收结论，本工程预验收合格。 贵州省人民医院（一期） 贵州省儿童医院建设项目 项目管理部门 2024.3.29
跟审单位意见	同意预验收结论，本工程预验收合格。 2024.3.29
建设单位信息处意见	同意预验收结论，本工程预验收提出问题整改后可提请验收流程。 贵州省人民医院 信息科 2024.3.29
建设单位指挥部意见	同意预验收，对提出的问题整改后提请验收。 2024.4.22

1.8 执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）项目智能化及 高低压配电工程

1.8.1 中标通知书

中标通知书

中通服建设有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定你单位为执信中学天河校区建设工程
施工总承包（标段一）的中标单位，中标价为人民币大写壹仟壹佰贰拾捌万捌仟
玖佰叁拾肆元陆角伍分整（小写：11288934.65元）。

请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系合同签约事宜。

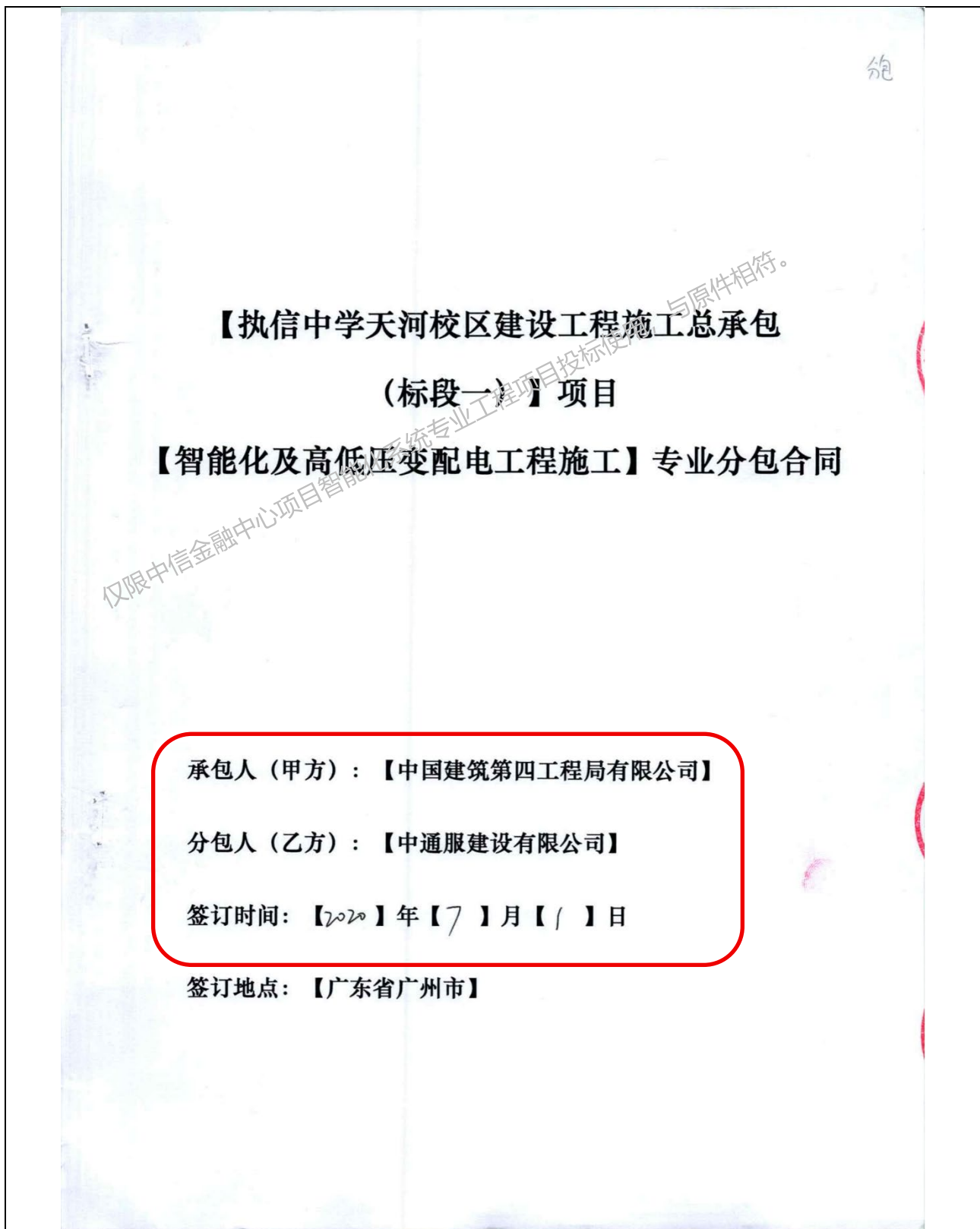
接到此通知 7 天内缴纳保证金，总额为人民币壹拾壹万叁仟元整（¥：113000.00
元），如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施
工班组进场。

中国建筑第四工程局有限公司（章）

执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）项目部

2020 年 5 月 17 日

1.8.2 合同扫描件



【执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）】项目 【智能化及高低压变配电工程施工】专业分包合同

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

通讯地址：【广东省广州市花都区新华街迎宾大道 95 号交通局大楼二楼】

邮编：【510000】 收件人：【柳增耀】 联系电话：【13632302028】

分包人（乙方）：【中通服建设有限公司】

法定代表人：【区奕宁】

通讯地址：【广州市越秀区原道路 17 号】

邮编：【510095】 收件人：【彭孟龙】 联系电话：【18223237546】

传真：【20-87326608】 邮箱：【pengml@ccscc.com.cn】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和项目工程所在地有关政策文件规定，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲乙双方就【执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）】项目的【智能化及高低压变配电】工程施工事项订立本分包合同。

第 1 条 合同文件内容及解释次序

1.1 构成合同的文件

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本工程合同；
- (3) 招、投标文件及其附件、承诺书或合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）；
- (4) 工程质量保修书；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；

1.4.6 招标人：即甲方。

1.4.7 投标人、中标人：即乙方。

1.4.8 主要项目特征描述：针对本合同项下乙方承包范围内主要的施工项目内容。

第 2 条 工程内容和承包范围、内容和方式

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：【执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）】项目【智能化及高低压变配电】工程

2.1.2 工程地点：【天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。】

2.1.3 工程规模：总建筑面积约【96211.70 平方米】

2.1.4 建设单位：【广州市天河区建设工程项目代建局】

2.1.5 监理单位：【广州珠江工程建设监理有限公司】

2.1.6 设计单位：【广州市城市规划勘测设计研究院】

2.1.7 安全目标：【重大事故“六无”（无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。】

2.1.8 文明施工目标：【确保本工程所在地各级政府安全文明样板工地。】

2.1.9 项目达标管理目标：【确保中建 CI 达标工程及建设单位以及其上级单位标准化工地标准。】

2.2 承包范围、内容和方式

2.2.1 工程承包范围：【本项目智能化及高低压变配电工程所有工作内容】

工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。此工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

2.2.2 工作内容：包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：【包含规范规定的所有工序及辅助工作，包括但不限于：本项目智能化及高低压变配电工程以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用等。

其他：满足图纸及相关技术规范要求

其他条件：乙方应与环保、城管、交警等有良好的沟通，遇到问题及时解决。场地红线外所有问题自行协商解决。如需 24 小时连续现场施工，应与相关部门自行协商解决，并承担

合同编号：【中建四局 01 01 2019 003 03 016】

费用，该费用包含在综合单价中。】以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

2.2.3 承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】

2.2.4 本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

2.2.5 建设单位直接分包的以及甲方安排的、与乙方相关或者需要乙方配合的各专业分包工程，乙方必须积极配合。

第 3 条 合同工期

3.1 合同工期

总日历天数：暂定【274】天。

开工日期：【2020】年【7】月【01】日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

竣工日期：【2021】年【4】月【01】日，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素）。

3.2 控制节点工期如下：

【按建设单位及甲方施工进度计划要求进行施工。】

3.3 工期要求

工程施工期间乙方必须完全服从甲方工期进度计划要求，根据甲方的安排，随时调配劳动力，确保甲方总工期计划及分段工期计划有效完成。乙方按甲方的工期进行施工，若乙方连续两次没有完成甲方安排的工期进度计划，甲方有权终止合同，责令乙方退场，并保留索赔的权利。

甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额另加 50%的管理费。

3.4 进度计划

甲方根据建设单位整体开发计划和项目具体情况制订下发的周、月、总体进度计划，乙

合同编号：【中建四局 01 01 2019 003 03 016】

许可乙方可以延期开工。

3.8 工期延误：因乙方原因造成的工期延误，须承担每延期一天【10000】元的违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除，工期违约金总额不得超过合同总价的【 / 】%。如果实际违约金已超过此限额且乙方无能力采取有效措施弥补工期时，甲方有权终止合同并邀请其他施工单位进场施工，乙方无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。乙方接到甲方书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中承包方延误违约导致的损失，此费用不受上述违约金限额的限制。

3.9 工程竣工

3.9.1 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

3.9.2 施工过程中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

第 4 条 合同价款

4.1 预付款：【本工程无预付款】。

4.2 合同暂定总价（含增值税）：¥【11288934.66】元（大写：人民币【壹仟壹佰贰拾捌万捌仟玖佰叁拾肆元陆角陆分】），其中不含税价款为【10356820.79】元，增值税为【932113.87】元。适用税率：【9】%。

4.3 计价方式：本合同所采取的价格形式为【清单计价】，合同单价一经确定，不得因任何因素作任何调整（下调除外）；否则由违约方承担合同总额 20% 的违约责任。综合单价详见附件一：工程量清单计价表（含工程量清单说明）。

4.3.1 合同单价包括但不限于以下费用：

（1）按合同要求完成该项合格工程所需的人工费、材料费、机械设备费、成品保护费、因施工质量不良而支出的工程维修费、保养费、现场管理人员及工人食宿费、与施工相关的财产、设备、人员的安全措施费（含安全文明施工措施费，费率执行施工期间现行政府文件）、保险费、税费、利润以及管理费等全部费用。

（2）市场物价上涨、货币价格浮动、生活费用提高、工资的基限提高、调整税法关税及税务等政策性和非政策性价格上调、各种停工、窝工费用等因素。

4.4 工程承包方式及计价依据

合同编号：【中建四局 01 01 2019 003 03 016】

【342531197111082517】，签字字模：【】为结算签字人；甲方及乙方上述授权人签字并加盖【中通服建设有限公司】公章（以上缺一不可）后的结算书作为本工程的最终结算唯一有效依据，其它任何单据，无论经任何部门盖章和签字，均不得作为结算的依据，乙方同意不以此要求甲方支付任何款项。

第 7 条 双方的权利与义务

7.1 甲方的权利与义务

7.1.1 甲方驻工地现场代表为【吴明波】，除付款审批须得到甲方授权的其他代表批准外，甲方的所有文件经甲方现场代表签署并加盖甲方公司公章后方有效。任何未经授权或者超越授权范围的甲方代表签字均属无效。甲方代表从事以下行为均为【无效】，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

- (1) 对本合同内容进行变更；超出本合同（暂定）总价履行的部分；
- (2) 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件；
- (3) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- (4) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- (5) 收取现金。

7.1.2 甲方对工程的实施进行统一管理，并负责与建设单位的联络及总体协调工作。甲方负责就技术问题与设计方和建设单位监理工程师协调联络，协调乙方与同一施工场地的其它乙方之间的交叉配合。

7.1.3 提供施工场地工程地质、地下管网线路资料，必要时乙方应进一步探明。

7.1.4 将水准点、坐标控制点提交乙方，并予现场交验；水准点、坐标控制点交验完毕，即由乙方负责保护，此后因损坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由乙方承担。

7.1.5 组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位以及建设单位参加的图纸会审。

7.1.6 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

7.1.7 根据实际需要，对施工现场布置进行调整。

7.1.8 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可勒令乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方承担。

7.1.9 对乙方施工的工程质量、安全环境等内容进行检查和验收。

第 11 页，共 53 页

7.2 乙方的权利与义务

7.2.1 本工程乙方驻工地项目经理为【吴明波】，身份证号：【342531197111082517】，签字字样【吴明波】。乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。未经甲方批准不得更换。

乙方现场代表应保证每月在施工现场全日制工作不少于【25】天（提示：不得少于 25 天）。甲方有权要求乙方更换甲方认为不合适的现场代表。乙方现场代表全权负责乙方施工现场管理，代表乙方行使与本合同有关的权利和义务，并与甲方保持通畅的通讯联系和现场配合，乙方对该现场代表所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任。

7.2.2 乙方应按本合同约定的内容和时间，完成下列工作：

（1）乙方应按照本合同约定，对分包工程进行设计（分包合同有约定时）、施工、竣工和保修。乙方在审阅分包合同、施工图纸及相关文件，或在分包合同的施工中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方。

（2）乙方应按照本合同约定，全面、准确、按时履行合同，对全部现场作业和施工方法的适用性、可靠性和安全性承担全部责任。

（3）乙方服从甲方的总体部署，接受甲方指导和督促。未经甲方许可，乙方不得与建设单位、监理工程师发生直接工作联系。

（4）乙方应建立质量保证体系，配备专职、兼职质检员，认真执行自检、互检、工序交接检验制度，做好隐蔽工程的检查，配合各项验收工作。

（5）乙方应按甲方要求及时提交各类报表、施工记录、试验、质量检验等资料，并保证资料的完整性和真实性。

（6）乙方应采取适当措施保护环境，防止材料运输、车辆渣土洒落，控制粉尘飞扬，妥善处理废弃物，降低施工噪音，严禁泥浆、污水排向农田或河流，并承担因违反此类规定而造成的不利后果和经济责任。

（7）乙方应遵守政府有关安全的法律、条例和安全操作规则，建立安全保证体系，按规定配备专职安全员，按要求提供照明、警卫、围栏、警告标志等安全防护措施，并承担由于其安全措施不得利而造成的安全事故的责任和费用。

（8）乙方对其现场人员的安全负一切责任，若发生安全事故，乙方应第一时间内无条件对其受伤人员安全负一切费用，事后根据事故原因追究责任。若事故为乙方引起，乙方应承担对甲方造成的一切损失；若出现意外伤亡，全部由乙方自行承担。若工伤事故处理不及时或不妥当，由此给甲方造成的一切经济损失均从工程款中予以扣除，乙方对此无条件接受。

第 24 条 合同附件

【一、工程量清单计价表

二、工程质量保修书

三、安全生产协议书

四、廉洁协议

五、承诺书

六、授权委托书

七、合同工期要求】



甲方(公章):



乙方(公章):

1.8.3 验收报告

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	向文武	项目负责人	林泉	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	中通服建设有限公司	项目技术负责人	曾妍	项目负责人	吴明波	单位技术(质量)负责人	胡勇
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	信息网络系统		4	符合要求		合格	
2	综合布线系统		7	符合要求		合格	
3	信息引导及发布系统		4	符合要求		合格	
4	建筑设备监控系统		4	符合要求		合格	
5	安全技术防范系统		4	符合要求		合格	
6	机房		2	符合要求		合格	
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6		分项数: 25		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、有效、完整		齐全、有效、完整	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		中	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
吴明波	林泉	曾妍	向文武	米远华			
2021年8月5日	2021年8月5日	2021年8月5日	2021年8月5日	2021年8月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	向文武	项目负责人	林泉	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位		中通服建设有限公司	项目技术负责人	曾妍	项目负责人	吴明波	单位技术(质量)负责人	胡勇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		36	符合要求		合格		
2	线缆敷设		37	符合要求		合格		
3	机柜、机架、配线架安装		31	符合要求		合格		
4	信息插座安装		36	符合要求		合格		
5	链路或信道测试		36	符合要求		合格		
6	综合布线系统调试		6	符合要求		合格		
7	系统试运行		7	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7		检验批数: 189				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效完整		齐全有效完整		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全有效完整		齐全有效完整		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收 结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 吴明波 2021年8月5日 (盖章)		项目负责人签名: 林泉 2021年8月5日 (盖章)		项目负责人签名: 刘伟 2021年8月5日 (盖章)		项目负责人签名: [Signature] 2021年8月5日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2021年8月5日 (盖章)



信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称		执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)室外													
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司		项目技术负责人		向文武		项目负责人		林泉		单位技术(质量)负责人		黄晨光	
分包单位		中通服建设有限公司		项目技术负责人		曾妍		项目负责人		吴明波		单位技术(质量)负责人		胡勇	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论							
1	设备安装			32	符合要求			合格							
2	软件安装			31	符合要求			合格							
3	系统试运行			6	符合要求			合格							
4	信息网络系统调试			6	符合要求			合格							
汇总		本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>75</u>													
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全有效完整			齐全有效完整							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					齐全有效完整			齐全有效完整							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好			好							
综合验收 结论及备注		验收合格													
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位							
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:							
吴明波		林泉		曾妍		向文武		黄晨光							
2021年8月5日		2021年8月5日		2021年8月5日		2021年8月5日		2021年8月5日							
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)							



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

* GD - C5 - 7311 *

建筑设备监控系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位) 工程名称		执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)							
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	向文武	项目负责人	林泉	单位技术(质量)负责人	黄晨光	
分包单位		中通服建设有限公司	项目技术负责人	曾妍	项目负责人	吴明波	单位技术(质量)负责人	胡勇	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	建筑设备监控系统设备安装		3	符合要求		合格			
2	软件安装		3	符合要求		合格			
3	建筑设备监控系统调试		3	符合要求		合格			
4	系统试运行		3	符合要求		合格			
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 12					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效完整		齐全有效完整			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全有效完整		齐全有效完整			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好			
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
吴明波		林泉		曾妍		吴明波		梁学军	
2021年8月5日		2021年8月5日		2021年8月5日		2021年8月5日		2021年8月5日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD-C5-7311 *

安全技术防范系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	向文武	项目负责人	林泉	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	中通服建设有限公司	项目技术负责人	曾妍	项目负责人	吴明波	单位技术(质量)负责人	胡勇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	安全技术防范系统设备安装		37	符合要求		合格	
2	软件安装		36	符合要求		合格	
3	安全技术防范系统调试		7	符合要求		合格	
4	系统试运行		7	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 87			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效、完整		齐全、有效、完整	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全有效、完整		齐全、有效、完整	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 吴明波 2021年8月5日 (盖章)		项目负责人签名: 林泉 2021年8月5日 (盖章)		项目负责人签名: 曾妍 2021年8月5日 (盖章)		项目负责人签名: 吴明波 2021年8月5日 (盖章)	

* GD-C5-7311 *

1.9 广州市政府采购合同(广州市新儿童活动中心信息化工程、智能化工程及相关服务)

1.9.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交（采购）字（2020）第 001952 号

中通服建设有限公司：

交易中心受广州市重点公共建设项目管理中心的委托，就广州市新儿童活动中心信息化、智能化工程及相关服务采购项目（项目编号：CZ2020-1856）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标和评审，并经采购人确认，你公司为本项目的中标供应商，中标价为人民币 11080000.00 元（大写：人民币壹仟壹佰零捌万元整）。

请你公司在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和你公司投标文件的约定，与广州市重点公共建设项目管理中心签订书面合同。

采购人联系人：徐先生，联系电话：（020）22905694。



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28966000 Fax: 020-28966095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZJY.CN



1.9.2 合同扫描件

副本

广州市政府采购合同

(广州市新儿童活动中心信息化工程、智能化工程及相关服务)

合同编号: SE20-011-041

甲方: 广州市重点公共建设项目管理中心

乙方: 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及广州公共资源交易中心“广州市新儿童活动中心信息化工程、智能化工程及相关服务采购”（项目编号：CZ2020-1856）招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、总则

- （一）甲乙双方必须遵守国家颁布的相关法律法规，并履行应负的全部责任。
- （二）乙方保证按照合同条款的规定，按时向甲方提供合格的设备和服务。
- （三）甲方保证按照合同条款规定的时间和方式支付乙方相应款项。
- （四）下列文件均为本合同不可分割部分，如出现约定不一致时，按如下顺序解释：

1. 相关政府主管部门关于本项目的有关文件；
2. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
3. 中标通知书；
4. 广州公共资源交易中心招标编号 CZ2020-1856 招标文件；
5. 乙方中标的投标文件；
6. 甲方工程管理方面的各项制度、规定（甲方组建初期将继续沿用原广州市重点公共建设项目管理办公室所制定的各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）。
7. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
8. 组成合同的其他文件。

二、采购内容及承包方式

（一）采购内容

采购内容为广州市新儿童活动中心信息化工程、智能化工程及相关服务（含设计、供货、安装、调试、系统试运行、验收、移交、技术培训、质保期维护等），主要包括但不限于以下系统：信息网络系统、电子会议系统、视频安防监控系统、机房工程、系统配电、接地防雷；物业管理系统、基于 BIM 模型的建筑信息管理平台、用户电话交换系统、有线电视系统、出入口控制系统、停车场管理系统、无线调度及电子巡查系统等。

（二）承包方式

采用总价包干的方式承包，包括但不限于包工、包材料设备（含辅材、软件、工具、备品备件等）、包设计、包设备安装和管线敷设、包软件开发、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统测试和调试以及与相关系统的联合调试、包相关检测、包系统试运行、包验收、包移交、包系统维护、软件升级、技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持、包智能化系统的专项验收配合、包结算、包资料整理、包对房建工程设计、房建工程施工总承包及其他相关专业承包的配合服务、包乙方应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等专项验收要求）等。

三、合同总价

（一）本合同总价为人民币 11,080,000.00 元（大写：壹仟壹佰零捌万元整）。

该合同总价包括了完成本采购项目的设计、设备材料（含配件）、生产制作（含材料损耗）、供货、包装、仓储、保管、由生产加工地运输到工地现场指定地点、安装、调试、专业配合（包括配合其他相关专业的设计工作、对房建工程施工总承包及其他相关专业承包的配合）、交叉作业、技术服务（包括竣工档案和竣工图纸的提供）、所有相关的检测费（含按规定在项目建设过程中必须进行的设备材料送检费用）、验收、验收后的移交、移交使用业主之前的维护、质保期服务、结算以及保险、税费、管理费、利润、不可预见费、缺陷修复、成品保护、环境保护、建筑垃圾处置费、安全文明施工措施费、合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务等一切相关内容的全部费用。除合同、招标文件另有约定和政府针对本项目的文件规定可以调整外，无论施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）、物价（人工、材料、机械等的市场价格）、政府部门颁发的各项调价文件、国家宏观经济调控政策是否发生变化，在合同执行期内总价固定不变，不得调整。甲方在招标文件（含用户需求书）中提及到相关需求，虽乙方在《报价明细表》上没有列出，乙方仍应给予实施，相应的费用含于投标总报价中。其中总承包管理配合费金额为本合同金额的 2%，即 221,600 元。

（二）价格调整

乙方根据招标文件、有关资料及说明、国家及行业规范，按本项目报价说明及《报价明细表》进行报价，投标报价应为完成本项目招标文件、澄清文件及

初

6. 乙方向甲方申请退还预付款阶段提交的合同总价 10%的履约银行保函，在原保函退回后，重新提交合同总价的 5%以履约银行保函作为履约保证金。

(七) 在以下条件均成就后，乙方向甲方申请退回工程质量保证金履约银行保函。

1. 本项目终验合格满 2 年；
2. 乙方在本合同项下的义务履行和责任承担已完毕。

(八) 乙方在办理上述请款时，须在甲方每次办理付款手续前 3 个工作日内，向甲方提供当次应收款项等额的正式发票。

(九) 双方一致同意，如本合同工程审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

五、合同工期

(一) 工期：计划于 2020 年 12 月 20 日开工，2021 年 4 月 30 日完成安装、调试，且系统进入试运行，2021 年 5 月 30 日完成合同约定项目验收及项目移交。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

(二) 关键节点工期要求：

阶段	工作内容	计划完成时间要求
1	施工进场准备	签订合同后 5 天内做好施工准备
2	提交设计成果	签订合同后 30 天内提交经信息化监理单位审核及采购人确认的设计成果（含施工图纸、软件需求说明概述）。
3	系统安装调试、软件开发及集成	合同签订后 2 个月内主要货物到货，合同签订后 4 个月内完成各系统安装调试、软件开发测试及相关集成工作。
4	分项验收及初步验收	签订合同后于 4 月 30 日前通过分项验收及初步验收
5	系统试运行	初步验收通过后系统试运行 1 个月
6	终验及移交工作	签订合同后于 5 月 30 日前完成项目终验及移交工作

(三) 本项目实际开工日期以总监理工程师签发的开工令为准，乙方须提前进入现场，做好施工准备工作，货物闲置等费用已考虑在合同总价款中。竣工日期为硬性工期，乙方必须采取一切有效措施加以保证，不得延误。如

初

甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

(盖章)

乙方：中通服建设有限公司

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

地址：

邮编：510006

邮编：

电话：020-22905694

电话：

传真：020-22905692

传真：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

签约日期：2020年12月16日

签约日期：2020年12月16日

本合同签订于广东省广州市番禺区。

1.9.3 验收报告

广州市新儿童活动中心信息化、智能化工程及相关服务 终验验收报告

项目名称：广州市新儿童活动中心信息化、智能化工程及相关服务项目

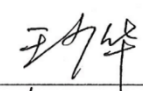
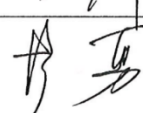
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心		
监理单位	广东省计算技术应用研究所		
承建单位	中通服建设有限公司		
开工日期	2021 年 03 月 1 日	终验日期	2022 年 7 月 11 日
项目 验收 内容	广州市新儿童活动中心信息化、智能化工程及相关服务项目包含：信息网络系统、视频安防监控系统、电子会议系统、系统的配电、防雷与接地、机房工程、信息安全、物业管理系统、基于 BIM 模型的建筑信息管理平台、用户电话交换系统、有线电视系统、出入口控制系统、停车场管理系统、无线调度及电子巡查系统。本次就如上系统验收内容如下： 1、审查承建单位提交的《广州市新儿童活动中心信息化、智能化工程及相关服务项目》竣工文档； 2、检查《广州市新儿童活动中心信息化、智能化工程及相关服务项目》货物到货情况、设备安装及运行情况； 3、检查《广州市新儿童活动中心信息化、智能化工程及相关服务项目》环境建设等情况。		
项目 验收 意见	1、中通服建设有限公司提交的智能化部分竣工文档符合相关要求； 2、采购的硬件设备均已到货并已安装完成； 3、设备及软件系统运行正常。		
验收 结论	☒ 通过 ☐ 不通过		
问题 建议	基于 BIM 模型的建筑信息管理平台：冷热源系统、通风等功能因总包系统未完成，暂未实施，承建单位承诺在总包完成后一个月内完成相关功能，并出具承诺函。		
承建单位：（盖章） 项目负责人：景大震 日期：2022 年 7 月 25 日	监理单位：（盖章） 项目负责人：陈月华 日期：2022 年 7 月 25 日	建设单位：（盖章） 项目负责人：林煜芳 日期：2022 年 8 月 18 日	

本表由承建单位填报，一式叁份

建设单位、监理单位、承建单位各存壹份

广州市政务信息化项目合同验收专家意见

项目名称	广州市新儿童活动中心信息化工程项目 (项目编号: GZIT2019-F3-581)
合同名称	广州市新儿童活动中心信息化工程、智能化工程及相关服务及补充协议 广州市新儿童活动中心信息化工程项目监理服务采购项目及补充协议 广州市新儿童活动中心信息化工程、智能化工程及相关服务验收及安全 测评项目
验收组织单位	广州市重点公共建设项目管理中心
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心
用户单位	广州市儿童活动中心
承建单位	中通服建设有限公司
监理单位	广东省计算技术应用研究所
验收测评单位	广东中兴新支点技术有限公司检测实验室
安全测评单位	广东中兴新支点技术有限公司检测实验室
合同金额	信息化项目合同金额: 陆佰肆拾贰万零捌佰元整 (¥6420800.00 元); 监理服务合同金额: 壹拾玖万陆千捌佰元整 (¥:196800.00 元); 验收及安全测评合同金额: 贰拾万元整 (¥200000.00 元)。
项目建设内容	(1) 信息网络系统; (2) 电子会议系统; (3) 视频安防监控系统; (4) 机房工程和信息化系统配电、防雷和接地。
验收概要	2022 年 7 月 11 日, 广州市重点公共建设项目管理中心组织专家 对“广州市新儿童活动中心信息化工程项目”进行合同验收。专家组听 取了建设单位、承建单位和监理单位所作的项目建设背景、实施情况、 用户意见和监理报告等介绍, 察看了项目现场, 审阅了项目资料, 经 质询和讨论, 形成以下验收意见。
验收意见	一、项目提供的文档资料符合验收要求; 二、项目按要求完成了合同规定的广州市新儿童活动中心信息化工程 项目内容, 达到了预期目标, 监理服务工作满足监理合同要求; 三、项目经用户初验、试运行、第三方验收测评和安全测评, 系统功

能、性能满足合同要求； 四、经费支付符合合同规定。 综上所述，专家组同意项目通过合同验收。				
签 字	专 家 组	姓 名	单 位 及 职 务	签 字
		雷 学 生	广州航海学院计算机学院 副院长	
		王 少 华	广州杰赛科技股份有限公司 高级工程师	
		彭 勇	华南信息技术有限公司 高级工程师	
	2022 年 7 月 11 日			

合同验收专家意见

项目名称	广州市新儿童活动中心智能化工程项目
合同名称	广州市新儿童活动中心信息化工程、智能化工程及相关服务及补充协议 广州市新儿童活动中心项目智能化工程委托监理合同及补充协议
验收组织单位	广州市重点公共建设项目管理中心
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心
用户单位	广州市儿童活动中心
承建单位	中通服建设有限公司
监理单位	广东省计算技术应用研究所
验收测评单位	广东中兴新支点技术有限公司检测实验室
安全测评单位	广东中兴新支点技术有限公司检测实验室
合同金额	智能化项目合同金额：肆佰陆拾伍万玖仟贰佰元整（¥4659200.00 元）； 监理服务合同金额：壹拾陆万陆仟元整（¥166000.00 元）；
项目建设内容	（1）物业管理系统； （2）基于 BIM 模型的建筑信息管理平台； （3）用户电话交换系统； （4）有线电视系统； （5）出入口控制系统； （6）停车场管理系统； （7）无线调度及电子巡查系统。
验收概要	2022 年 7 月 11 日，广州市重点公共建设项目管理中心组织专家对“广州市新儿童活动中心智能化工程项目”进行合同验收。专家组听取了建设单位、承建单位和监理单位所作的项目建设背景、实施情况、用户意见和监理报告等介绍，察看了项目现场，审阅了项目资料，经质询和讨论，形成以下验收意见。
验收意见	一、项目提供的文档资料符合验收要求； 二、项目按要求完成了合同规定的广州市新儿童活动中心智能化工程项目内容，达到了预期目标，监理服务工作满足监理合同要求；

		三、项目经用户初验、试运行、第三方验收测评和安全测评，系统功能、性能满足合同要求； 四、经费支付符合合同规定。 综上所述，专家组同意项目通过合同验收。		
签字	专家组	姓名	单位及职务	签字
		雷学生	广州航海学院计算机学院 副院长	
		王少华	广州杰赛科技股份有限公司 高级工程师	
		彭勇	华南信息技术有限公司 高级工程师	
		2022 年 7 月 11 日		

合同验收会议签到表

项目名称：广州市新儿童活动中心信息化、智能化工程及相关服务采购项目

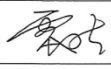
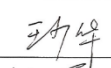
第 1 页 共 1 页

会议地点：	广州市新儿童活动中心 412 会议室	
会议时间：	2022 年 7 月 11 日	
与会人员	工作单位	联系方式
林煜彦	市重点项目建设中心	13719481113
廖水	广州船塢学院	13719055811
彭 勇	华南信息技术有限公司	15503090671
王少华	广州建委科技发展有限公司	13609648305
林星书	广东省计算机技术应用研究所	13609033119
王 磊	审计署	15989124015
梁大晨	中通服建设有限公司	18902620236
李 磊	中通服建设有限公司	133166170822
刘代根	中通服建设有限公司	13501543310

专家签到表

会议时间：2022 年 7 月 11 日

会议名称：广州市新儿童活动中心信息化、智能化工程及相关服务专家合同验收会议

姓名	单位	职务	联系方式	签名处
雷学生	广州航海学院计算机学院	副院长	13719075811	
王少华	广州杰赛科技股份有限公司	高级工程师	13609648305	
彭勇	华南信息技术有限公司	高级工程师	13503090671	

仅限中信金融中心项目智能化工程使用，与原件相符。

承 诺 函

广州市重点公共建设项目管理中心：

我司承建的“广州市新儿童活动中心信息化、智能化工程及相关服务采购项目”（合同编号：SE20-011-041）中智能化工程部分“基于BIM模型的建筑信息管理平台”合同清单如下：

序号	名称	单位	数量
1	系统服务器 戴尔 R730	台	1
2	系统工作站 戴尔 7080	台	1
3	数据库与操作系统	套	1
4	模型处理	套	1
5	系统、UI 设计	套	1
6	楼控功能模块	套	1
7	设备设施类功能模块	套	1
8	能源环境类功能模块	套	1
9	消防安全类功能模块	套	1
10	运营综合类功能模块	套	1
11	系统管理	套	1
12	软件测试维护与集成	套	1
13	系统运行维护	套	1

截止至目前为止，我司已完成上表中序号为1、2、3、4、5、11、12、13的所有功能，但序号为6、7、8、9、10的功能（即楼控功能模块、设备设施类功能模块、能源环境类功能模块、消防安全类功能模块、运营综合类功）因房建总承包单位未提供给我司相应系统的接口，我司曾于2021年6月、2022年3月向贵中心发工作联系单，并于多次会议上提出，请贵中心协调房建总承包单位提供相应系统接口，但至今为止，贵中心和房建总承包单位均未给我司提供相应系统的接口，致使我司无法在BIM管理平台上对上述系统进行对接。

现我司承诺，在我司开发的IBM系统中，已经预留了相应系统的入口和相应功能，只要贵中心协调房建总承包单位提供相应系统的接口数据，我司在1个月内完成招标文件中相应接口的对接功能。

中通服建设有限公司

日期：2022年7月15日

1.10 新建商业、办公、会展综合楼 1 幢（自命名：广州越秀展览中心）智能化系统安装工程

1.10.1 中标通知书

广州体育大厦有限公司

体大〔2018〕12 号

中 选 通 知 书

中通服建设有限公司：

经我司研究决定，确定贵司为我司新建商业、办公、会展综合楼 1 幢（自命名：广州越秀展览中心）智能化系统安装工程的中选单位，中标金额含税价为¥54,786,624.32 元（大写：伍仟肆佰柒拾捌万陆仟陆佰贰拾肆元叁角贰分）。

请贵司遵循我司对本工程的竞价文件和贵司的报价文件及有关承诺等条款开展相关工作，并与我司签订施工合同。

广州体育大厦有限公司
二〇一八年九月三十日

广州体育大厦有限公司

2018 年 9 月 30 日印发

1.10.2 合同扫描件

新建商业、办公、会展综合楼 1 幢

(自命名: 广州越秀展览中心)

智能化系统安装工程

合同文件



合同编号: 体大-工合字【2018】第 0005 号

发包人: 广州体育大厦有限公司

承包人: 中通服建设有限公司

签订日期: 2018 年 11 月

第一部分 协议书

发包人(全称):广州体育大厦有限公司

承包人(全称):中通服建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人双方就本工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称:新建商业、办公、会展综合楼 1 幢(自命名:广州越秀展览中心)智能化系统安装工程
- 1.2 工程地点:广州市流花路 119 号。
- 1.3 工程规模:广州越秀展览中心项目占地面积约为 22,869m²,总建筑面积为 132,532m²,由 3 层地下室、6 层裙楼、2 栋塔楼组成,其中-1~6 层为商业及会展,2 栋塔楼为办公楼。

2 工程承包范围

本合同工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸之规定包深化设计,包工,包设备与材料的供应及安装,包工期,包质量,包安全生产,包文明施工,包软件开发和软件升级,包各系统测试、调试以及与相关系统的集成和联合调试、系统试运行、系统验收,包保修服务,包询价范围内工程竣工验收通过、包移交等;包正式移交之前的试运行和系统优化、系统管理、以及移交后的系统维护、技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持。包服从总承包单位的管理、服从精装修单位有关现场管理的规定,与总承包单位、精装修单位及其他专业单位配合工作。本工程范围包括但不限于以下内容:

2.1 自行施工部分

- 2.1.1 电梯五方通话系统:自电梯机房(无机房电梯为控制箱安装位置)至首层安防控制室主机之间连线、管、槽。不含电梯通话系统的设备。
- 2.1.2 信息发布系统:自液晶显示屏(不含电梯轿厢显示屏)至首层消防控制室信息发布系统管理平台,包括但不限于供应及安装该系统所有的媒体编辑工作站、管理和编辑软件、播放控制器、液晶显示屏、多媒体触摸屏等设备以及之间连线、线管、线槽敷设等。不含电梯轿厢至电梯机房的随行线缆。
- 2.1.3 综合布线系统:自负二层弱电机房运营商配线架(不含运营商配线架)至各楼层信息点之间的连线、网络设备、机柜、配线架、线缆、管槽等。包括室外通信井至负二层弱电机房的缆沟、接线井、弱电线槽或线管,不包括运营商负责施工的配线架及相关设备以及室外通信井至负二层弱电机房配线架之间的光纤线缆敷设。
- 2.1.4 智能专网系统:自负二层弱电机房运营商配线架(不含运营商配线架)至本项目所有网络设备;包括智能网的所有网络设备、机柜、配线架、线缆、管槽等。

- 2.1.5 智能照明控制系统：自各层照明配电箱内安装智能照明开关执行器及调光执行器等至首层消防控制室智能照明系统管理平台，包括但不限于供应及安装该系统所有需的管理工作站、系统服务器、网关、场景定时模块、系统电源、照度传感器、可编程控制面板、控制触摸屏等设备以及之间的连线、线管、线槽敷设等。
- 2.1.6 电力监控及能源管理系统：自高低压柜、变压器等采集点接至首层消防控制室及值班室电力及能源系统管理平台，包括但不限于供应及安装该系统所有的服务器、工作站、通信管理器、网关、微机综合保护单元、智能测量仪、软件平台等设备以及之间的连线、线管、线槽敷设等。
- 2.1.7 能源管理系统：自各楼层智能电表（不含电表）、智能冷量表（不含冷量表）、带远传功能水表（不含水表）等接至首层消防控制室能源系统管理平台，包括但不限于供应及安装该系统所有的工作站、通讯管理器、能源管理控制箱等设备以及之间的连线、线管、线槽敷设。
- 2.1.8 公共广播系统：自音箱、喇叭（公共消防广播除外）接至公共广播及背景音乐广播控制系统主机，包括但不限于供应及安装该系统所有的网络广播主机、播放器、数字调谐器、电源时序器、网络监听音箱、钟声话筒、扬声器等设备以及之间的连线、线管、线槽敷设。设置紧急切断装置。
- 2.1.9 智能化配电系统：自负二层弱电机房和首层控制中心总配电柜/箱（不含此箱）至各设备用电末端（不含设备用电末端）之间连线、线管、线槽敷设等。
- 2.1.10 视频安防监控系统：自摄像机末端接至首层消防控制室视频安防监控系统管理平台，包括但不限于供应及安装该系统所有的工作站、服务器、网络磁盘阵列、网络控制键盘、高清视频解码器、液晶屏监视墙、摄像机等设备以及之间的连线、线管、线槽敷设。
- 2.1.11 无线对讲系统：自各楼层天线接至首层消防控制室电子巡查系统管理平台，包括但不限于供应及安装该系统所有的工作站、数字电台、信息下载器、数字中继器、合路器、放大器、室内全向天线等设备以及之间的连线、线管、线槽敷设。
- 2.1.12 停车场管理及车位引导系统：1）供应及安装出入口停车场管理设备、收费室相关配置设备、终端收费机等设备 2）供应及安装车位引导系统所需的检测终端、引导屏、交换机、电源箱等设备 3）供应及安装消防控制中心内配置的停车管理服务器、管理软件等设备以及连接整个系统之间的连线、线管、线槽敷设，包括地感线圈的管槽开凿和修复。
- 2.1.13 门禁系统：自门禁点（含读卡器、磁力锁、出门按钮等）接至首层消防控制室门禁报警系统管理平台。包括但不限于供应及安装该系统所有的工作站、服务器、操作软件、管理软件、发卡机、证件打印机、控制器、开门按钮、读卡器、可重复授权 IC 卡等设备以及之间的连线、线管、线槽敷设。包括负责消防疏散通道门禁点至消防报警系统提

供联动信号的连线、管、槽。

2.1.14 入侵报警系统：自双鉴探测器、声光报警器、报警按钮等末端接至首层消防控制室入侵报警系统管理平台，包括但不限于供应及安装该系统所有的工作站、报警主机、手动操作键盘等设备以及之间的连线、线管、线槽敷设。包括报警主机软件连接至安防监控系统。

2.1.15 电子巡更系统：自离线式巡查点接至首层消防控制室电子巡查系统管理平台，包括但不限于供应及安装该系统所有的工作站、信息下载器、巡查棒等设备以及之间的连线、线管、线槽敷设。包括连接至安防监控系统。

2.1.16 建筑设备监控系统(BAS)：自各楼层设备监控点接至首层消防控制室建筑管理监控系统管理平台的设备及之间连线、管、槽。不包括冷（热）源群控系统、高低压配电监控系统、智能照明系统。但包括高低压配电监控系统、智能照明系统、消防报警系统接入需要的网关及网关接入建筑设备监控系统，冷（热）源群控系统网关接入建筑设备监控系统。

2.1.17 AV系统：包括 1F 展览厅、2F 报告厅、3F 宴会厅、各大、中、小会议室、VIP 室、化妆间，根据使用功能配置供应及安装显示系统、扩声系统、会议讨论系统、会议摄像系统、集中控制系统等相关设备以及之间的连线、线管、线槽敷设。

2.1.18 智能化系统机房工程：范围包括首层消防兼安防控制中心(越秀)和消防控制室(主控制室)、消防兼安防控制中心(法方)和消防控制室(次控制室)、负二层弱电机房

1) 机房装修工程：包括机房内天花吊顶、地面防静电活动地板等装修工程。

2) 操作台/椅。

3) 电气工程：机房内的照明及配电及防雷接地工程（不含机房内总配电箱）。

4) 消防设施等机房须配置的设备、材料。

5) 分体空调采购及安装。

2.1.19 上述智能化系统的材料、设备、构成各系统的线缆、配管、线槽、桥架的供货、安装、防雷接地和调试。

2.2 报建、报装、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)

2.2.1 智能化工程的报建、报验及专项验收。智能化工程的报建报批，承包人根据有关管理部门的要求，为本系统的施工、验收向有关主管部门申请报批。按专项验收主管部门要求的建筑工程智能化系统的专项验收程序，按指定的建筑工程智能化系统的专项验收的主要内容及重点，根据智能化系统的相应专项验收主管部门制定的验收评定规则和相关规定，负责组织本项目智能化系统的专项工程验收。本工程相关系统获取有关部门颁发的所有牌照；承包人须为安装无线电对讲机获取工作许可证。

3 合同价款与支付

3.1 按承包范围内容, 工程价款(不含税) A 暂定总价为人民币肆仟玖佰捌拾万陆仟零贰拾贰元壹角壹分(大写); ¥49,806,022.11 元(小写);

其中: 分部分项清单费用金额: ¥48,013,547.54 元, 其中暂估金额: ¥3,000,000.00 元,

其中工人工资金额: ¥7,202,032.13 元;

措施项目费用金额: ¥1,564,642.79 元;

其他项目费用金额: ¥178,075.51 元;

规费金额: ¥49,756.27 元。

3.2 工程税金 B 金额为人民币肆佰玖拾捌万零陆佰零贰元贰角壹分(大写), 为 $A \times 10\% = 4,980,602.21$ 元(小写);

3.3 合同价款(含税金) $C=A+B$ 暂定总价为人民币伍仟肆佰柒拾捌万陆仟陆佰贰拾肆元叁角贰分(大写); ¥ 54,786,624.32 元(小写)。

上述合同价款部分为固定总价, 部分为综合单价包干, 具体详见专用条款第 62 条。

4 工期

工程合同工期为 318 日历天, 自 2018 年 9 月 1 日开始施工, 至 2019 年 7 月 15 日竣工完成。

实际开工日期是指开工令签发之日起计, 实际竣工日期指由发包人、承包人、设计、监理共同组成的验收小组签订工程验收书之日。

5 物料供应方式

5.1 发包人推荐品牌, 由承包人根据推荐品牌范围自报的材料设备, 推荐品牌如下:

序号	名称	推荐品牌
1	视频安防监控系统	
1.1	摄像机	杭州海康威视、杭州大华、宇视
1.2	视频安防监控系统软件	杭州海康威视、杭州大华、宇视
1.3	网络磁盘阵列(4T*24)	杭州海康威视、杭州大华、宇视
1.4	网络控制键盘	杭州海康威视、杭州大华、宇视
1.5	4 路高清视频解码器	杭州海康威视、杭州大华、宇视
1.6	视频安防监控系统服务器	杭州海康威视、杭州大华、宇视
1.7	流媒体/录像服务器	杭州海康威视、杭州大华、宇视
1.8	安防系统工作站	DELL、联想、HPE
1.9	拼接屏控制器	杭州海康威视、杭州大华、宇视
1.10	50 寸液晶拼接单元	杭州海康威视、杭州大华、宇视

16.2.1	10000 流明以上工程投影机	BARCO (巴可)、Christie(科视)、松下、EPSON、RICOH、VIVITEK
16.2.2	10000 流明以下投影机	SONY(索尼)、松下、EPSON、Optoma(奥图码)、RICOH、VIVITEK
16.2.3	投影幕	Listen、Chief、美视、Dalite、OS
16.2.4	投影机吊架	Listen、Chief、美视、Dalite、OS
16.2.5	无线投屏器	BARCO (巴可)、克莱默 Kramer、明基 Instashow
16.2.6	液晶电视及显示器	海尔、创维、TCL、康佳、海信
16.3	中控系统	
16.3.1	中控系统	CREATOR、CRESTRON、AMX、VITY、CUE
16.4	矩阵切换系统	
16.4.1	视频矩阵、信号传输器	CREATOR、CRESTRON、AMX、VITY、CUE、克莱默
16.5	录播系统	
16.5.1	录播主机	CREATOR、文香、锐取、SONY
16.5.2	会议摄像机	SONY、SAMSUNG、Canon
16.6	音视频及其它线材	
16.6.1	音视频及其它线材	秋叶源、天诚、美国吉通
17	其他设备	国际原装进口品牌或国内优质品牌

5.2 其它材料：由承包人自行报价并经发包人审批后供应。

5.3 甲供材料设备：智能照明系统设备。所有甲供设备或材料到场后，供货单位卸货至发包方指定工地现场（供货车辆可以通行的区域）。承包人负责二次搬运、材料管理、就位安装及调试，详见附件八《承包人的材料管理配合工作办法》。

5.4 发包人有权在施工过程中对部分材料设备的供应方式由乙供改为甲供，相应管理配合费费率按报价文件填报的费率执行。

6 工程质量标准

6.1 工程质量须达到中华人民共和国国家及广州市现行的有关设计和施工的标准、规范或规程要求，质量验收合格，且在越秀地产第三方评估本竞价工程范围内的检测项目每次折算后得分必须在 86 分及以上。

6.2 安全、文明生产需满足国家、地方、行业以及竞价文件要求。

6.3 承包人应按工程进度及时提供关于工程质量的技术资料(包括资料合格证，试验、试压、测试报告等)。材料代用品必须经过设计单位审核和发包人认可后方可使用。

7 组成分包合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

8 词语含义

本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

9 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工，按合同约定的工期和质量完成本协议第一条约定的工程，并按照合同约定承担质量缺陷责任和质量保修责任，履行本合同约定的全部义务和责任。

10 发包人承诺

发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第 3 条约定的合同价款以及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务和责任。

11 合同的生效

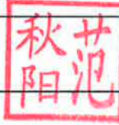
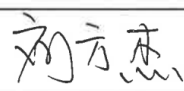
本合同订立时间： 年 月 日。

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 拾叁 份，发包人柒份、承包人陆份，具有同等法律效力。

以下无正文

发包人： 广州体育大厦有限公司  (盖章)	承包人： 中通服建设有限公司  (盖章)
法定代表人或授权代表：	法定代表人或授权代表： 
委托代理人：	委托代理人：
经办人： 	经办人：
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州越秀支行	开户银行：中信银行股份有限公司广州花园支行
账号：44001420301050121681	账号：7443900182600103441
统一社会信用代码： 9144010161843373X6	统一社会信用代码： 914400001903268010
地址：广州市越秀区流花路 119 号	地址：广州市越秀区原道路 17 号
电话：020-88831188	电话：020-87327670
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

1.10.3 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程投标使用，与原件相符。

工程名称：新建商业、办公、会展综合楼（曾用名：广州越秀展览中心）

验收日期：2021年3月29日

建设单位（盖章）：广州体育大厦有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新建商业、办公、会展综合楼1幢（自命名：广州越秀展览中心）				
工程地点	广州市越秀区流花路与解放北路交界	建筑面积	12609.5平方米	工程造价	29388.28万元
结构类型	天然地基	层数	地上：	14/15	层
	框架结构		地下：	3	层
施工许可证号	44010220170313601		监理单位		
开工日期	2017.6.30		验收日期	年 月 日	
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站		监督编号	越建监督【2017】土008号	
建设单位	广州体育大厦有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市亚泰国际建设股份有限公司 广东广安华遂电气工程有限公司				
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廉要强
副组长	游嘉琦 张德志 苏振峰 凌嘉杰
组员	李水国 汤志良 刘炯禧 梁子彪 张良浪 鱼锋军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王辉	安永平 甘海峰
建筑设备安装工程	陈曦	李胜林 李颂华 易赞孟 施四清
工程质控资料	苏振峰	朱伦锦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康要强	广州体育大厦有限公司	项目负责人	/	康要强
2	朱伦锦	广州体育大厦有限公司	项目工程师	/	朱伦锦
3	游嘉奇	广州越建工程管理有限公司	项目总监	/	游嘉奇
4	张德志	广州越建工程管理有限公司	总监代表	/	张德志
5	陈曦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/	陈曦
6	梁子彪	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业工程师	/	梁子彪
7	王辉	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人	/	王辉
8	鱼锋军	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	/	鱼锋军
9	甘海峰	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	/	甘海峰
10	安永平	中建不二幕墙装饰有限公司	项目负责人	/	安永平
11	李胜利	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人	/	李胜利
12	李颂华	广东广安华遂电气工程有限公司	项目负责人	/	李颂华
13	施四清	中通服建设有限公司	项目负责人	/	施四清
14	游俊	杭萧钢构股份有限公司	项目负责人	/	游俊
15	易孟赞	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	/	易孟赞
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程自实施及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图施工且完成。各分部工程验收合格，工程符合有关法律法规和工程建设强制性标准和验收标准。工程观感良好。竣工资料齐全。同意工程验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈曦
注册号：4401870-037
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：王辉
注册号：4405548-AY004
有效期：至2022年6月

食锋军
湘143091006288(00)
建筑
2013.02.08
中国建筑第五工程局有限公司

注册监理工程师
陈嘉奇
注册号44016420
有效期2022.03.06
广州越秀地产工程管理有限公司

建设单位：

广州体育大厦有限公司
(公章)

施工单位：

中国建筑第五工程局有限公司
(公章)

设计单位：

广州越秀地产工程管理有限公司
(公章)

勘察单位：

广东省地质建设工程勘察有限公司
(公章)

单位(项目)负责人：

陈嘉奇

2021年3月9日

总监理工程师：

陈嘉奇

2021年3月9日

单位(项目)负责人：

食锋军

2021年3月9日

单位(项目)负责人：

王辉

2021年3月9日

单位(项目)负责人：

王辉

2021年3月9日



* GD-E1-914/6 *

2、拟派项目经理近 5 年同类业绩

2.1 南山外国语学校文华学校改扩建项目智能化工程施工合同

2.1.1 中标通知书

2020031

中标通知书

与原件相符。

标段编号: 44030520180059001001

标段名称: 南山外国语学校文华学校改扩建、南山外国语科苑小学(二期)改扩建智能化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中通服建设有限公司

中标价: 788.011788万元

中标工期: 263日历天

项目经理(总监): 王巍

本工程于 2020-07-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-09-29

查验码: 7244643372704998

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.2 合同扫描件

合同编号 CRC SZ-XY-SG-20006

【南山外国语学校改扩建项目】

【智能化工程】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
承包人（乙方）：中通服建设有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中通服建设有限公司

地址：广州市越秀区原道路 17 号

法定代表人：区奕宁

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017 年 12 月 7 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山外国语文华学校改扩建项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：本项目拟扩建9个班，共新增学位450个，新建包括教学教辅用房、办公用房、架空运动场、报告厅、游泳馆等。教学用房拟建地上6层，地下1层，局部2层，拟建总建筑面积约为29787.65平方米，建筑高度23.95米。

建筑面积：29787.65平方米

工程立项批准文号：深南发改【2018】6号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于综合布线系统、视频监控系统、门禁系统、停车管理系统、UPS配电系统、校园网络系统、校园广播系统等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 冷设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：____户 ☐ 庭院管：____米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ ____万平方米	给水管道工程	☐ ____米
--------	-----------------------------------	--------	--------------------------------

挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

└

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月15日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年7月5日

合同工期总日历天数：263日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）肆佰贰拾柒万肆仟零柒拾柒元捌角伍分（¥4,274,077.85元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写） 伍拾万元整（¥500,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门或财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的 97% 低于第(2)阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年10月12日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程项目投标使用，与原件相符。

2.1.3 验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山外国语学校改扩建项目施工
总承包工程

验收日期：2021年08月09日

建设单位(盖章)：华润(深圳)有限公司[代建]
深圳市南山区建筑工务署

* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程投标使用，与原件相符。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山外国语学校改扩建项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区铜鼓路与文华路交汇处西北侧		建筑面积	29609.06	工程造价 23000万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：六层 地下：一层		
施工许可证号	工程编号： 2018-440305-85-01-704 49801 证书序列号：2020-0517	监理许可证号			
开工日期	2019 年 11 月 01 日	验收日期	2021 年 08 月 09 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019-5113		
建设单位	华润（深圳）有限公司[代建]，深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	潘名松
组员	桂绍俊、刘宝定、吴超、孟薄萍、勾越

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗琦	游木春、闵全辉、朱磊、李泽扬、彭征、罗成、刘龙飞、陈新
建筑设备安装工程	邹迅	周绍凡、邝飘萍、陈丽媛、李旺、王巍、刘佳俊
工程质控资料	赵少宾	周金鑫、钟铭洁、钟常盛

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	不同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
2	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
3	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
4	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
5	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
6	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
7					
8	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
9	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
10	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
11					
12	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
13	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
14	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
15	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
16	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
17	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
18	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
19	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
20	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
21	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
22	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
23	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
24	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
25	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
26	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊
27	刘佳俊	南山区工务署			刘佳俊

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 0 0 1

- 1、本项目工程质量控制资料齐全完整，符合要求，验收合格；
- 2、工程安全和功能检验资料核查齐全有效，主要功能抽查符合要求，验收合格；
- 3、单位工程观感质量检查符合要求，工程观感质量综合评价好；
- 4、各责任主体单位一致评定合格，同意竣工验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日	2021年08月09日

* GD- E1- 914 / 6 *

2.2 南山外国语学校小学（二期）改扩建项目智能化工程施工合同

2.2.1 中标通知书

2020031

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520180059001001

标段名称: 南山外国语学校小学改扩建、南山外国语学校小学（二期）改扩建智能化工程

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中通服建设有限公司

中标价: 788.011788万元

中标工期: 263日历天

项目经理(总监): 王巍

本工程于 2020-07-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-09-29

查验码: 7244643372704998

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2 合同扫描件

合同编号 CRCSZ-XY-SG-20005

【南山外国语学校小学（二期）改扩建项目】

【智能化工程】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中通服建设有限公司

2020年10月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中通服建设有限公司

地址：广州市越秀区原道路 17 号

法定代表人：区奕宁

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017 年 12 月 7 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：本项目拟扩建 18 个班，共新增小学学位 900 个，新建包括教学教辅用房、办公用房、食堂及教师宿舍等。教学用房拟建地上 6 层，地下 1 层，局部 2 层，教师宿舍拟建地上 8 至 12 层，扩建总用地面积为 6652.44 平方米，拟建总建筑面积约为 25238.98 平米，建筑高度 48.2 米。

建筑面积：25238.98 平方米

工程立项批准文号：深南发改【2018】6号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于综合布线系统、视频监控系统、门禁系统、停车管理系统、UPS 配电系统、校园网络系统、校园广播系统等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：____户 ☐ 庭院管：____米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	☐ __米
挡墙护坡工程	☐ 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	☐ 长：__宽：__	电信管道工程	☐ __米
桥梁工程	☐ __座	电力管道工程	☐ __米
隧道工程	☐ 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	☐ __座
排水管道工程	☐ 雨水管：__米 ☐ 污水管：__米	道路改造工程	☐ 长：__宽：__

排水箱涵工程	☐ 长：___宽：___高：___	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ ___米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 15 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 7 月 5 日

合同工期总日历天数：263 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁佰陆拾万零陆仟零肆拾元零叁分（¥3,606,040.03 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟元整（¥265,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式，除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格，移交后交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）招标答疑补遗；
- （5）本合同第四部分补充条款（如有）；
- （6）本合同第三部分的专用条款；
- （7）本合同附件；
- （8）本合同第二部分的通用条款；
- （9）本工程招标文件（含投标报价规定）；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 10 月 12 日

合同订立地点: 广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程项目投标使用，与原件相符。

2.2.3 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

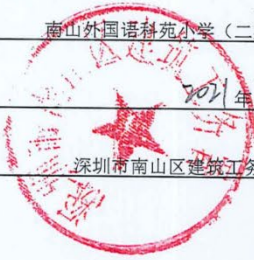
GD-E1-914 ☐☐☐

仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程项目投标使用，与原件相符。

工程名称：南山外国语学校（二期）改扩建项目施工总承包工程

验收日期：2021年7月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工程署 华润（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

☐☐☐

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山外国语学校小学（二期）改扩建项目施工总承包工程				
工程地点	南山区科技南路与高新南环路交汇处	建筑面积	24644m²	工程造价	9880.302857万元
结构类型	框架结构	层数	地上：12层 地下：1层		
施工许可证号	2015-440305-83-01-70086702	监理许可证号			
开工日期	2019/9/2	验收日期	2021.7.30		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019105		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 / 华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市汉高建设有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	潘名松、桂绍俊、李正升、吴超、孟薄萍
组员	刘佳俊、张旭、罗琦、苗景亮、王晓红、梁立新、王丽、徐建平、黄龙、周金磊、周伟、胡志强、李峙霖、张裕资、刘威、李正升、周杰、敖菊莲、杜文鑫、何争强、马帅、王飞、伍洪仑、颜服林、周治礼、徐正山、李伟发、曾乌计、方向、师麒丰、栗军红、陈嘉怡、周蕾、曾增城、郭露霞、汪仕刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘名松	刘佳俊、吴超、梁立新、王丽、周伟、张裕资、李正升、周杰、马帅、何争强、敖菊莲、王飞、伍洪仑、颜服林、周治礼、徐正山、李伟发、曾乌计、方向、师麒丰、汪仕刚
建筑设备安装工程	罗琦	张旭、徐建平、黄龙、周金磊、胡志强、李峙霖、陈盼攀、潘志忠、栗军红
工程质控资料	桂绍俊	苗景亮、王晓红、刘威、杜文鑫、陈嘉怡、周蕾、曾增城、郭露霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李彬	南外(集团)科技小学	校长	副高	李彬
2	李刚	南山工务署			李刚
3	李刚	南山工务署			李刚
4	张广本	华润(深圳)有限公司	总工程师	高工	张广本
5	吴超	深圳市建筑设计研究总院	总建	教高	吴超
6	崔凡	深圳市建筑设计研究总院	总建	工程师	崔凡
7	王丽	深圳市建筑设计研究总院	总建	高工	王丽
8	徐建平	深圳市建筑设计研究总院	总建		徐建平
9	周金豹	深圳市建筑设计研究总院			周金豹
10	钟卓盛	深总P良	设计师		钟卓盛
11	小凡	科有小学	总务		小凡
12	周伟	深圳市建筑设计研究总院	建筑师		周伟
13	罗浩	华润(深圳)有限公司	机电工程师		罗浩
14	刘俊俊	华润(深圳)有限公司	设计经理		刘俊俊
15	刘志远	深圳市建筑设计研究总院	设计师		刘志远
16	陈鹏攀	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	副高	陈鹏攀
17	郑建峰	深圳市建工集团股份有限公司	精装		郑建峰
18	李伟	深圳市建工集团股份有限公司	精装		李伟
19	王飞	深圳市建工集团股份有限公司			王飞
20	唐世	南外(集团)科技小学	副校长	唐世	唐世
21	李刚	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	副高	李刚
22	江仕刚		生产经理	工程师	江仕刚
23	周建	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	周建
24	敖翔	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人		敖翔
25	王巍	中海版	项目经理	1849889871	王巍
26	杨文	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	杨文
27	周勤	深圳市建工集团股份有限公司	技术资料		周勤

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	勘察负责人		孟薄萍
2	刘成	深圳市特发建设股份有限公司	资料员		刘成
3	王晓红	华润(深圳)有限公司	资料员		王晓红
4	周汝礼	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		周汝礼
5	何子强	深圳市建工集团股份有限公司			何子强
6	张旭	华润(深圳)有限公司	机电员		张旭
7	卓晓辉	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		卓晓辉
8	李伟发	深圳建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	李伟发
9	何国	深圳建工集团股份有限公司	施工员		何国
10	侯红宇	深圳建工集团股份有限公司	试验员		侯红宇
11	师耀丰	深圳建工集团股份有限公司	施工员		师耀丰
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

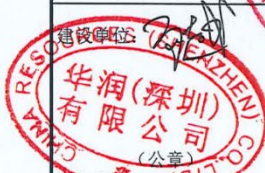
符合

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。

该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能化、电梯、建筑节能工程共10个分部,每个分部工程验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求、观感质量验收为良好。单位工程质量验收合格。

仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2021年7月30日

2021年7月30日

2021年7月30日

2021年7月30日

2021年7月30日



* GD - E I - 9 1 4 / 6 *

2.3 新型特种印制电路板产业化(一期)建设项目弱电系统工程项目

2.3.1 中标通知书

中标通知书

编号: HS21QY102

中通服建设有限公司:

我司受汕头超声印制板(三厂)有限公司的委托,按照招标文件规定于2021年11月12日举行新型特种印制电路板产业化(一期)建设项目弱电系统工程项目(项目编号:HS21QY102)公开招标的评标会议。

现评审工作已完成,按依法组建的评标委员会推荐并经招标人确认,中标结果如下:

招标内容	中标人名称	中标价格	工期
新型特种印制电路板产业化(一期)建设项目弱电系统工程	中通服建设有限公司	人民币 12521221.43 元	工期 60 天

请贵单位在接到此通知书后,按照招标文件要求与招标人签订书面合同并按约定履行义务,完成中标项目。

招标人联系方式:林先生 0754-89893059

特此通知!



附:采购代理机构联系方式

名称:广东泓石科技有限公司

地址:汕头市龙湖区韩江路23号嘉福大厦B座8楼

联系人:钟先生

电话:0754-88080038-8026



广东泓石科技有限公司
Guangdong Hongshi S&T Co., Ltd.

地址:广东省汕头市龙湖区韩江路23号嘉福大厦B座8楼

电话:0754-88080038、88080039

邮编:515041

网址:www.gd-hskj.com

邮箱:gd_hskj@163.com

2.3.2 合同扫描件

合同编号：

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程项目投标使用，与原件相符。

工程名称：新型特种印制电路板产业化（一期）建设项目弱电系统工程

发 包 人：汕头超声印制板（三厂）有限公司

承 包 人：中通服建设有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头超声印制板(三厂)有限公司

承包人(全称): 中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新型特种印制电路板产业化(一期)建设项目弱电系统工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新型特种印制电路板产业化(一期)建设项目弱电系统工程。
2. 工程地点: 汕头市龙湖区。
3. 资金来源: 自筹资金。

工程内容: 分别是主厂房一层(含地下室)、二层、六层、动力站 3+1 层(含地下室)、废水站 3+1 层(含地下室)、食堂 1 层 2 层(含地下室)。整个园区配套相应弱电系统,以满足安全、生产和经营管理的需要。

弱电系统工程包括网络系统、综合布线系统、安防系统、一卡通系统、会议系统、机房工程、BA 楼宇控制系统、生产区位屏系统(含电话系统)、综合管网九个系统。

5. 工程承包范围: 本项目施工图纸及工程量清单内容。

二、合同工期:

1. 工程合同总工期: 60 个日历天
2. 计划开工日期: 2021 年 12 月 28 日, 计划竣工日期: 2022 年 02 月 25 日。
(以实际开工时间为准,工期顺延)。

三、质量标准

符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾贰万壹仟贰佰贰拾壹元肆角叁分 (¥ 12521221.43 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

工程结算时，由承包人编制工程结算，由全过程造价咨询服务公司进行结算审核。

结算编制及审核采用住建部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据(2018)》规定的清单计价模式进行计价，定额优先套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》等国家和地方现行的定额和现行计量计价文件，工程量按实结算，单价按承包人已标价工程量清单，如已标价工程量清单缺少对应项，则按照下列规定确定单价：

(1) 已标价工程量清单中有适用项目的，应采用该项目的单价。

(2) 已标价工程量清单中没有适用但有类似项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

(3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似项目的，应由承包人根据工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出项目的单价，并应报全过程造价咨询服务公司和发包人确认后执行，
报价浮动率=（中标价/最高投标限价）×100%。

(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，
应由承包人根据通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出项目的单价，并应报全过程造价咨询服务公司和发包人确认后执行。

人工、材料、机械价格均按中标通知书发出时汕头市工程造价管理机构发布的信息价执行，若工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人根据通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出价格，并应报全过程造价咨询服务公司和发包人确认后执行。

绿色施工安全防护措施费按项目预算金额结算。

五、项目经理

承包人项目经理：王巍，技术负责人：杨兰权。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

十一、补充协议

针对项目中所有系统所涉及的产品设备，乙方承诺：

- 1、采购的所有产品设备为全新设备，且产品的技术规格、品牌、材质等达到技术要求的各项指标参数；
- 2、在项目中所使用的产品设备，提供相对应的产品参数资料及厂家证明文件；
- 3、在项目中所使用的产品设备均由正规渠道采购，产品具备合格证明，可以追溯；
- 4、在项目中所选购产品设备，按照招标文件“材料清单及品牌要求”提供，最终所选品牌必须经招标人确认并同意后方可进货。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 六 份，乙方执 贰 份。

发包人：汕头超声印制板（三厂）有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

2022.1.7

组织机构代码：91440500MA53RLYA1C

地 址：汕头市龙湖区万吉工业区

邮政编码：515065

法定代表人：/

委托代理人：_____

承包人：中通服建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

2022.1.7

组织机构代码：914400001903268010

地 址：广州市越秀区原道路 17 号

邮政编码：510095

法定代表人：区奕宁

委托代理人：韩智强

电 话: 0754-88192282

电 话: 020-87327670

传 真: 0754-88390948

传 真: 020-87326608

电子信箱: /

电子信箱: 13360823587@189.cn

开户银行: 中国银行汕头分行

开户银行: 工商银行广州庙前直街支行

账 号: 738072353902

账 号: 3602001029200139404

仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程投标使用，与原件相符。

2.3.3 验收报告

工程竣工验收证明书

2023年10月10日

工程名称	新型特种印刷电路板产业化（一期）建设项目弱电系统工程	工程地址	汕头市龙湖区万吉工业区
业主单位	汕头超声印制板（三厂）有限公司	合同总额	12521221.43元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	开工日期	年 月 日
施工单位	中通服建设有限公司	竣工日期	年 月 日
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司	验收日期	年 月 日
工 程 项 目 情 况			
项目概况： 新型特种印刷电路板产业化（一期）建设项目 弱电系统工程项目主要承包弱电系统的现场施工，设备采购及安装调试、系统试运行及验收交付等工作。 工程内容包括：分别是主厂房一层（含地下室）、二层、六层、动力站3+1层（含地下室）、废水站3+1层（含地下室）、食堂1层2层（含地下室）。整个园区配套相应弱电系统，以满足安全、生产和经营管理的需要。 弱电系统工程包括网络系统、综合布线系统、安防系统、一卡通系统、会议系统、机房工程、BA楼宇控制系统、生产区位置屏系统（含电话系统）、综合管网九个系统。 工程承包范围：本项目施工图纸及工程量清单内容。 目前项目工程已按照设计图纸要求安装完毕，调试完成处于运行阶段，各系统运行情况正常。			
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
验收结论：  项目负责人：[Signature]	验收结论：  项目负责人：[Signature]	验收结论：  项目负责人：[Signature]	验收结论：  项目负责人：[Signature]

工程竣工验收证明书

2023年10月10日

工程名称	新型特种印刷电路板产业化（一期）建设项目弱电系统工程	工程地址	汕头市龙湖区万吉工业区
业主单位	汕头超声印制板（三厂）有限公司	合同总额	12521221.43元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	开工日期	年 月 日
施工单位	中通服建设有限公司	竣工日期	年 月 日
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司	验收日期	年 月 日
承包项目名称		实 际 完 成 情 况	
新型特种印刷电路板产业化（一期）建设项目弱电系统工程		按图纸及合同内容全部施工完成，资料齐全。	
工 程 项 目 验 收 情 况			
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
验收结论：  项目负责人：[Signature]	验收结论：  项目负责人：[Signature]	验收结论：  项目负责人：[Signature]	验收结论：  项目负责人：[Signature]
参加验收人员（签名）	单位名称	姓名	
	汕头超声印制板(三厂)有限公司	杨成洪	赖泽宾
	汕头市城市建设监理有限公司	林强	陈晓东
	中通服建设	许子卿	陈强
	奥意建筑工程设计有限公司	王强	杨兰权

2.4 容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目标段五弱电智能化工程

2.4.1 中标通知书

中冶建工集团有限公司

中标通知书

编号：XAPR•G20230000191001

中通服建设有限公司：

根据容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目标段五弱电智能化工程招标项目的招标文件和你单位于 2023 年 10 月 26 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目标段五弱电智能化工程		
中标范围	（一）本项目智能化招标范围为：住宅、地下车库、室外工程、配套商业、配套公服等。智能化系统包括但不限于通信系统、综合布线系统、智能化专网系统、视频监控系统、可视对讲系统（含室内安防系统）、门禁控制系统（出入口管理系统）、入侵报警系统、电梯五方对讲系统（仅做电梯控制柜至弱电控制中心部分的线缆敷设）、停车场管理系统、电子巡更系统、建筑设备监控系统、光纤入户系统、UPS 不间断电源系统、公共广播系统（背景音乐系统）、系统集成平台、紧急求助系统等。同时根据技术要求和相关图纸、规范等，对整个弱电系统工程包括弱电系统设备安装工程的设计（设备选型、深化施工图）、供应、现场运输、安装、检查、验收、调试、培训及维保（详见招标图纸）。 （二）与其他单位的配合及协调 1.智能化专业分包单位须与机电、消防、给排水、送排风、变配电、精装修、电梯、外管网、景观小市政、电信运营商等相关承包单位协调，并就双方的交接驳口议定准确的位置及详细的工作界面。 2.智能化专业分包单位有义务对图纸中存在的技术问题提出合理化建议并加以修改，但必须经过建设单位、设计人、发包人的认可，相关费用包含在材料设备价中。		
中标价	小写：¥26,719,248.76 元。 大写：贰仟陆佰柒拾壹万玖仟贰佰肆拾捌元柒角陆分		
中标工期	自合同签订之日起 120 日历天，最终进场时间以招标人通知为准。本工程质保期为 24 月（质保期自本项目竣工验收之日起计算）。		
质量标准	合格		
项目经理	王巍	注册执业证书编号	粤 1442012201851937
备注	无		

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中冶建工集团有限公司

日期：2023 年 11 月 6 日

2.4.2 合同扫描件

容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目

标段五弱电智能化工程

(合同编号: 20130302-ZYFBHT-02581)

专业分包合同

发包人: 中冶建工集团有限公司

承包人: 中通服建设有限公司

2023 年 12 月

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.9 其他合同文件：包括_____

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：中冶建工集团有限公司

1.1.2.3 承包人：中通服建设有限公司

1.1.2.4 承包人项目经理：王巍

1.1.2.6 监理人：中基华工程管理集团有限公司

1.1.2.7 总监理工程师：王凯

1.1.2.8 发包人代表：周忠东

1.1.2.9 承包人技术负责人：邓森强

1.1.2.10 建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：_____

1.1.3.3 临时工程：施工供水、施工用电、临时道路、办公用房等临时设施。

1.1.3.4 单位工程：_____

1.1.3.10 永久占地：按照设计图纸确定。

1.1.3.11 临时占地：指为实施本合同工程所需要的施工红线区域外的一切临时占用的土地，包括工程施工所用的便道、便桥和现场的临时出入通道，以及生产(办公)、生活等临时设施用地。由承包人根据新区规划及雄安集团统一安排、现场勘查情况、项目特点及发包人要求自行考虑并承担相关费用。发包人委托承包人办理临时用地手续，相关费用已含在签约合同价中，发包人不另行支付。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期：24个月。

1.3 法律

4.2.3 其他要求:因发包人与承包人协议变更致使合同延期或者在保函到期前 30 日内,承包人的合同义务尚未完成的,发包人有权要求承包人办理保函延期。保函延期的费用由承包人承担。

合同签订前承包人应按规定的形式、金额期限和招标文件其他有关规定,或者事先经过发包人认可的履约担保形式向发包人提交履约担保。

如承包人以银行转账的形式向发包人提供履约担保的,承包人可将银行转账形式的履约担保更换为履约保函,待发包人收到承包人的履约保函并确定无误后 30 个工作日内向承包人无息退回履约保证金。

承包人不能按要求提交履约担保的,发包人有权取消承包人中标资格,且由承包人承担缔约过失责任,发包人有权要求承包人赔偿相应损失。

4.2.4 合同中所附履约保函格式为推荐格式,具体履约保函格式遵循开具银行规定,但须包含以下内容:

(1) 该保函为无条件的、不可撤销的、见索即付的独立银行保函。受益人出具书面索赔通知书时需列明索赔金额、收款信息以及索赔事由,无须提供任何证明证据。

(2) 受益人与申请人之间合同文件内容的任何变更、修改或补充,不论是否通知我行,均不能免除我行在此保函项下的责任。

(3) 受益人与申请人协议变更工程竣工日期的或者在本保函到期前【30】日内申请人的合同义务尚未完成的,受益人有权要求申请人向我行提交保函延期申请,经我行书面同意后,保函予以延期。如果申请人在保函到期前未能按照上述要求办理完延期,则我行在收到受益人提交的书面索赔通知后,在【7】个工作日内向受益人支付本保函的担保余额。

(4) 因本保函发生的纠纷,由双方协商解决,协商不成的,任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4.3 分包

4.3.2 关于分包的约定: _____ / _____

4.5 承包人项目经理

4.5.1 项目经理:

姓 名: _____ 王巍 _____ ;

身份证号: _____ 220125197909261057 _____ ;

附件一：合同协议书

合同协议书

中冶建工集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（项目名称），已接受中通服建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.承包范围：（一）本项目智能化招标范围为：住宅、地下车库、室外工程、配套商业、配套公服等。

智能化系统包括但不限于通信系统、综合布线系统、智能化专网系统、视频监控系统、可视对讲系统（含室内安防系统）、门禁控制系统（出入口管理系统）、入侵报警系统、电梯五方对讲系统（仅做电梯控制柜至弱电控制中心部分的线缆敷设）、停车场管理系统、电子巡更系统、建筑设备监控系统、光纤入户系统、UPS 不间断电源系统、公共广播系统（背景音乐系统）、系统集成平台、紧急求助系统等。同时根据技术要求和相关图纸、规范等，对整个弱电系统工程包括弱电系统设备安装工程的设计（设备选型、深化施工图）、供应、现场运输、安装、检查、验收、调试、培训及维保（详见招标图纸）。

（二）与其他单位的配合及协调

1. 智能化专业分包单位须与机电、消防、给排水、送排风、变配电、精装修、电梯、外管网、景观小市政、电信运营商等相关承包单位协调，并就双方的交接驳口议定准确的位置及详细的工作界面。

2. 智能化专业分包单位有义务对图纸中存在的技术问题提出合理化建议并加以修改，但必须经过建设单位、设计人、发包人的认可，相关费用包含在材料设备价中。

2. 下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及承诺函；
- （4）合同条款专用部分；
- （5）合同条款通用部分；
- （6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）招标工程量清单（含说明）；
- （10）已标价工程量清单；
- （11）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

(12) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价:合同总金额(含税价)人民币大写 贰仟陆佰柒拾壹万玖

仟贰佰肆拾捌元柒角陆分 (¥ 26719248.76), 其中:合同价款(不含税价)人民币大写 贰仟肆佰伍拾壹万叁仟零柒拾贰元贰角陆分 (¥24513072.26), 税额人民币大写

贰佰贰拾万零陆仟壹佰柒拾陆元伍角整 (¥ 2206176.50), 税率 9%。采用增值税一

般计税方式,提供增值税专用发票。在合同履行期间,如遇国家的税率调整,本合同约定

的不含税价款不因国家税率变化而变化,但合同总金额(含税价)相应调整。

5. 承包人项目经理: 王巍。

6. 工程质量符合 合格 标准。

7. 合同形式:本合同采用 固定单价合同 合同形式。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人应按照监理人指示开工,工期为 120 日历天。

11. 本协议书一式 陆 份,承包人肆份、分包人贰份。

12. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 中冶建工集团有限公司 (盖单位章)

承包人: 申通服建设有限公司

(盖单位章之招商银行重庆九龙坡支行
开户行: 3100026119022148064
3001047053)

法定代表人或其委托代理人: 田贵祥 (签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人: 许飞

(签字或盖章)

2013 年 12 月 4 日

2013 年 12 月 4 日

2.4.3 验收报告

NO _____

河北省

建设工程竣工验收报告

仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程项目投标使用，与原件相符。

河北省住房和城乡建设厅制

填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）填写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经设计、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

竣工项目审查

客西片区干单元安置房子配套设施工程-RX03-08-01地块

工程名称	RX03-08-01地块安置房	工程地址	雄安新区
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	4291.35 m ²
层数	地上10层	工程规模	中型
开工日期	2022年11月18日	竣工日期	2024年7月25日
施工图审查批准号	2022J1306005288	施工许可证号	13360202467242201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资咨询有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
监理单位	中基华工程管理有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容			审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定 完成设计文件规定 内容。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定 完成工程项目的各 部内容和约定的 工期。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			各项资料真实 完整有效，符合《建筑 工程施工质量验收 统一标准》的规定。

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	本工程主要建筑、构配件设备资料齐全 完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位 都已出具3单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修证书》，符合国家 规范要求，保修范围和保修期限符合要求。
审查结论 本工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位 严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工；监 理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对 各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。 建设单位项目负责人：郭克 2024年 7月25 日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 48 项 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 48 项	好
单位工程评定 建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收, 经过现场验收, 该工程符合施工质量验收规范与设计要求, 评定为合格工程。 建设单位负责人:  (公章)  2024 年 7 月 25 日		
存在问题:		

单位工程质量评定 (二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	郭勇
副组长	王凯 李定彬 陈春红 黄耀忠 赵文冰
成 员	周忠东 陈彬 贾晓阳 张江 许伟民 刘坤伦 董翰刚 董文博 周能超

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	赵文冰	张江 何洪 伍源源 周忠东 王占勇
给排水、燃气工程	黄耀忠	董翰刚 许伟民 李亚南 孙程 李佳乐
建筑电气安装工程	董文十甫	唐伟民 赵文冰 琚通 牛会学
通风与空调工程	马永杰	吕选 孙伟 缪文志 李瑞凯
室外工程	王凯	王云 张大卫 刘涛 汤江 金涛

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

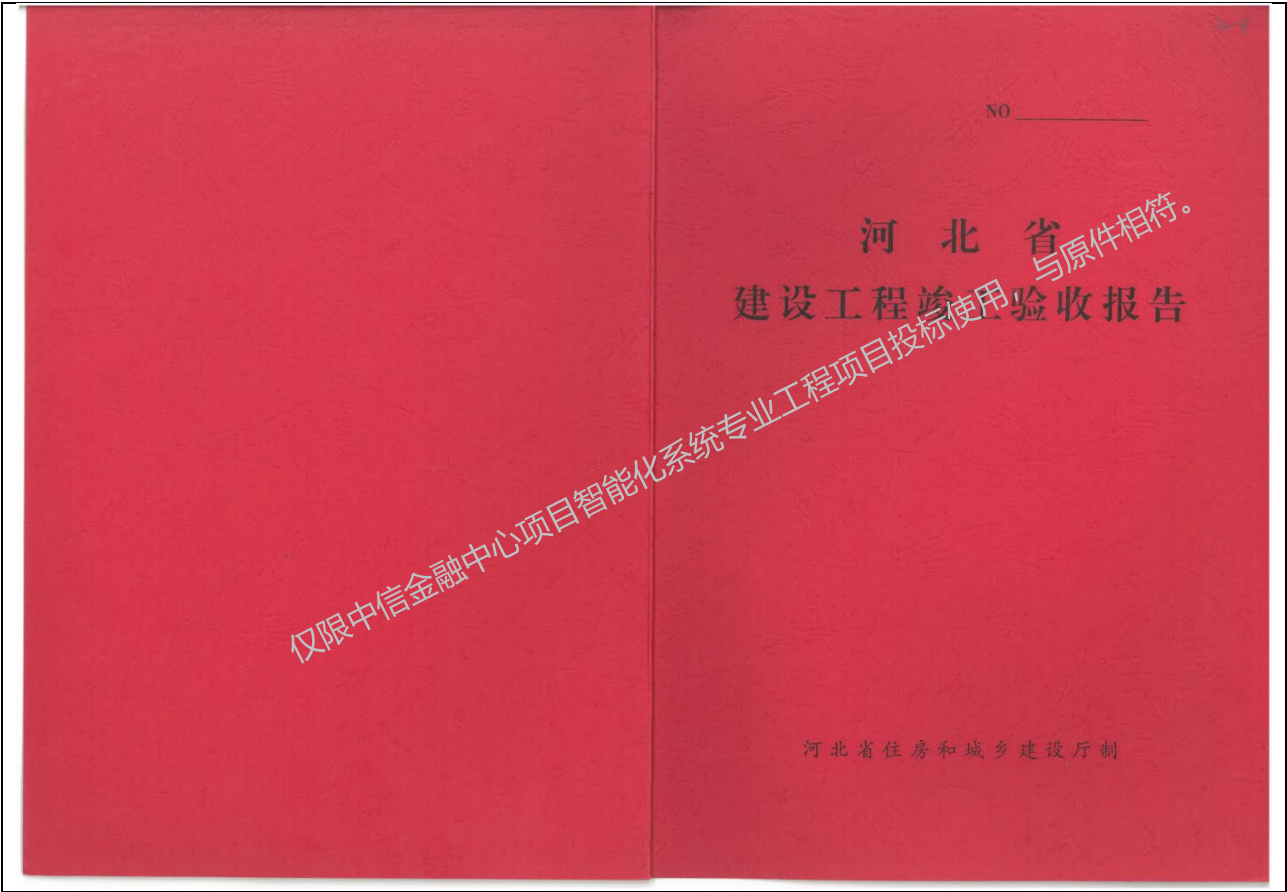
- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

1. 勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符, 同意验收。
2. 设计单位意见:未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收。
3. 施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
4. 监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
5. 审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题, 同意验收。
6. 建设单位意见:符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。

经各方验收, 符合图纸设计要求, 验收合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2024年7月25日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 2024年7月25日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 2024年7月25日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (公章) 2024年7月25日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师:  (公章) 2024年7月25日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2024年7月25日



填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或相关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

竣工项目审查

密西片区上单六层房屋及配套设施项目-及四号楼北配楼

工程名称	1#住宅楼	工程地址	东院路新区
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	3514.40m ²
层数	地上10层	工程规模	中型
开工日期	2022年11月18日	竣工日期	2024年7月25日
施工图审查批准号	202212060015627	施工许可证号	13100202407101
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国地质集团有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	中基华工程管理有限公司		
施工图审查机构	河北世元工程建设咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容			审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定完成设计文件规定内容。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成工程项目的全部内容和约定的工期。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			各证资料真实完整有效,符合《建设工程施工质量验收统一标准》的规定。

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑材料、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》，符合国家规定要求，保修范围和保修期限符合要求。
审查结论 该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位严格按照国家监理规范进行监理，建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。 建设单位项目负责人：郭克 2024年7月25日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 49 项 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 49 项	好
单位工程评定 建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收，经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。 建设单位负责人：江刘印振 2024年7月25日 存在问题：		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人： (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	郭克
副组长	王凯 李桂林 陈春红 黄生强 赵文冰
成 员	周东 陈树 曹晓阳 孙红 王洪利 刘明 李瑞 曹文博 周强

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	赵文冰	张江 何洪 任源 周忠 王
给排水、燃气工程	黄生强	黄旭 孙洪 李瑞 曹文博
建筑电气安装工程	曹文博	曹文博 赵文冰 王希通 牛会
通风与空调工程	王希通	王希通 孙洪 曹文博
室外工程	王希通	王希通 孙洪 曹文博

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

- 1.勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符,同意验收。
- 2.设计单位意见:未发现因设计原因造成工程质量问题,同意验收。
- 3.施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
- 4.监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求,同意验收。
- 5.审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成工程质量问题,同意验收。
- 6.建设单位意见:符合设计工程验收规范要求,同意验收。

经各方验收,符合图纸设计要求,验收合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: 陈永儿 (公章) 2024年7月25日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: 王XX (公章) 2024年7月25日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: 陈林 (公章) 2024年7月25日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: 王XX (公章) 2024年7月25日	监理单位 法定代表人: 总监理工程师: 王XX (公章) 2024年7月25日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: 郭亮 (公章) 2024年7月25日

本文件为系统专业工程项目投标使用,与原件相符。

3、投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王巍	高级	安全生产考核合格证书(建设厅)B	B	粤建安 B(2019)0009616	项目负责人
			一级建造师(机电工程)	一级	粤 1442012201851937	机电工程
			一级建造师执业资格(机电工程)	一级	201809034440005837	机电工程
			高级工程师	高级	3190350149	通信建设
技术负责人	乐建军	中级	安全生产考核合格证书(建设厅)B	B	粤建安 B(2023)0008091	项目负责人
			一级建造师(机电工程)	一级	粤 1442019202100586	机电工程
			中级工程师	中级	2303003145944	控制工程
安全负责人	黄恒基	高级	安全生产考核合格证书(建设厅)C	C	粤建安 C3(2004)0004432	专职安全员
			注册安全工程师	/	44080061003	其他安全
			高级工程师(副高)	副高	1900101061098	电子技术
质量负责人	刘范增	中级	信息通信建设工程管理人员能力证书	/	信粤质量(2024)0042	质量员
			中级工程师	中级	粤中职证字第 1400102236499 号	通信
BIM 负责人	李文强	中级	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	1901001023048277	设备设计
			BIM 高级建模技术培训合格证书	二级	19100091444	设备设计
			中级工程师	中级	粤中职证字第 1817003002284 号	机电
资料员	张雷雷	中级	行业特需专业人员登记证书(资料员)	/	通信(资料)字 231600080	通信、电子与智能化工程资料员
			中级工程师	中级	31320211021022500377	传输与接入
安全员	刘铁	中级	安全生产考核合格证书(建设厅)C	C	粤建安 C3(2011)0001831	专职安全员
			中级工程师	中级	粤中职证字第 1819003010175 号	电子技术

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
安全员	张一博	中级	安全生产考核合格证书(建设厅)C	C	粤建安 C3(2025)0029568	专职安全员
			中级工程师	中级	粤中职证字第 1713003000519 号	通信工程
质量员	李素波	高级	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0915879202401013813	质量员
			高级工程师	副高	2300101186928	信息通信网络工程
材料员	陈纯沐	中级	行业特需专业人员登记证书(材料员)	/	通信(材料)字 211600044	通信、电子与智能化工程材料员
			中级工程师	中级	0719630356	电信网络
劳资专管员	张少锋	高级	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0441811394418000803	劳务员
			高级工程师	副高	2000101088436	信息通信网络工程
BIM 技术人员	呼腾	中级	BIM 高级工程师	高级	200861020334212	BIM
			中级工程师	中级	31320240941022200541	设备环境
施工员	杨天国	中级	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	0441610394416002549	设备安装施工员
			中级工程师	中级	粤中职证字第 1200102135051 号	通信工程
施工员	黎云	中级	信息通信建设工程管理人员能力证书	/	信粤施工(2023)0185	施工员
			中级工程师	中级	粤中职证字第 1000102016232 号	通信
造价工程师	张晶微	中级	一级造价工程师	一级	建[造]14224400018283	安装工程
			中级工程师	中级	31320231022012500379	传输与接入

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际情况填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

3.1 项目经理-王巍

3.1.1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王巍	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220125197909261057	手机号码	18929623355
参加工作时间	20		从事项目经理（建造师）年限		11
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442012201851937			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工程工务署	南山外国语文 华学校改扩建 项目智能化工 程施工合同	427.40 万元	2019.11.01-2021.08.09	已完	优良
华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工程工务署	南山外国语科 苑小学（二期） 改扩建项目智 能化工程施工 合同	360.60 万元	2019.09.02-2021.07.30	已完	优良
汕头超声印制 板（三厂）有限 公司	新型特种印制 电路板产业化 （一期）建设项 目弱电系统工 程项目	1252.12 万 元	2021.12.28-2023.10.10	已完	优良
中冶建工集团 有限公司	容西片区 F 单 元和 BCE 单元 3 个地块安置 房及配套设施 项目标段五弱 电智能化工程	2671.92 万 元	2022.12.18-2024.07.25	已完	优良

3.1.2 身份证



3.1.3 毕业证



3.1.4 安全生产考核合格证书(建设厅)B

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0009616

姓 名:王巍

性 别:男

出 生 年 月:1979年09月26日

企 业 名 称:中通服建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月18日

有 效 期:2022年11月14日 至 2025年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.5 一级建造师注册证书(机电工程)

使用有效期: 2025年09月04日
2026年03月03日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王巍

性 别: 男

出生日期: 1979年09月26日

注册编号: 粤1442012201851937

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)
通信与广电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



个人签名: 

签名日期: 2025.9.4

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年12月26日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

仅限中信金融...项目智能...系统专业工程项目投标使用, 与原件相符。

3.1.6 一级建造师执业资格(机电工程)



3.1.7 高级工程师

	评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会 审批部门：工业和信息化部人事教育司 批准文号：工信人〔2013〕282号 通过日期：2013年10月25日 证书管理号：3190350149 发证时间：2013年12月31日
姓名：王翔	
性别：男	
出生年月：1979年09月	
从事专业：通信建设项目经理	
任职资格：高级工程师	

3.1.8 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王巍
参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

社保电脑号：810108924
单位编号：20266588

身份证号码：220125197909261057
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20266588	12790.0	1790.6	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	17.91	12790	102.32	25.58
2024	02	20266588	12790.0	1790.6	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	17.91	12790	102.32	25.58
2024	03	20266588	12790.0	1790.6	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	35.81	12790	102.32	25.58
2024	04	20266588	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	35.81	12790	102.32	25.58
2024	05	20266588	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	35.81	12790	102.32	25.58
2024	06	20266588	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	35.81	12790	102.32	25.58
2024	07	20266588	9308.0	1396.2	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2024	08	20266588	9308.0	1396.2	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2024	09	20266588	9308.0	1396.2	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2024	10	20266588	9308.0	1396.2	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2024	11	20266588	9308.0	1396.2	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2024	12	20266588	9308.0	1396.2	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2025	01	20266588	9308.0	1489.28	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2025	02	20266588	9308.0	1489.28	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2025	03	20266588	9308.0	1489.28	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2025	04	20266588	9308.0	1489.28	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2025	05	20266588	9308.0	1489.28	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2025	06	20266588	9308.0	1489.28	744.64	1	9308	465.4	186.16	1	9308	46.54	9308	37.23	9308	74.46	18.62
2025	07	20266588	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	38.93	9733	77.86	19.47
2025	08	20266588	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	38.93	9733	77.86	19.47
2025	09	20266588	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	38.93	9733	77.86	19.47
2025	10	20266588	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	38.93	9733	77.86	19.47
合计			34669.3	18189.44			11368.4	4547.36			1136.89	781.54		1878.89		454.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340c4294db ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20266588 单位名称 中通服建设有限公司六分公司



3.2 技术负责人-乐建军

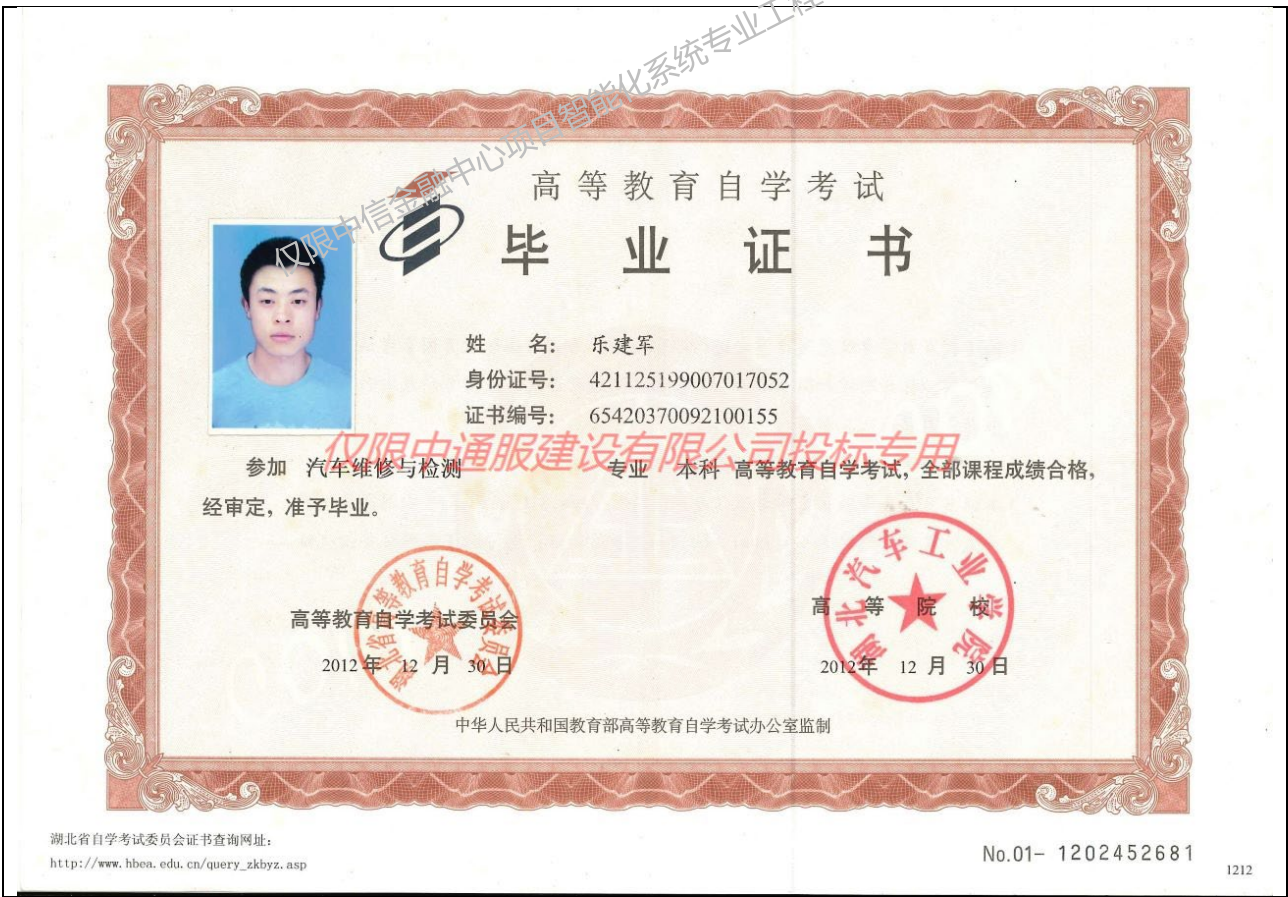
3.2.1 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	乐建军	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421125199007017052		
手机号码	18823719106		证件号（职称证书编号）	2303003145944	
参加工作时间	12		从事技术负责人年限	6	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中粮地产发展（深圳）有限公司	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目弱电智能化工程（标段二）	1080.62 万元	2024.03.25、2025.04.30	已完	优良

3.2.2 身份证



3.2.3 毕业证



3.2.4 安全生产考核合格证书(建设厅)B

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0008091

姓 名: 乐建军
性 别: 男
出 生 年 月: 1990年07月01日
企 业 名 称: 中通服建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2023年04月18日
有 效 期: 2023年04月18日至2026年04月17日



仅限中通服建设有限公司投标专用
仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程项目投标使用,与原件相符。



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年04月18日

3.2.5 一级建造师注册证书(机电工程)



使用有效期: 2025年08月01日
- 2026年01月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 乐建军

性 别: 男

出生日期: 1990年07月01日

注册编号: 粤1442019202100586

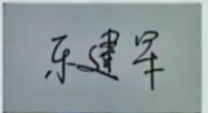
聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)
机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 乐建军

签名日期: 2025.8.1

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年01月18日

第 234 页

3.2.6 中级工程师

广东省职称证书

姓名：乐建军
身份证号：421125199007017052



职称名称：工程师
专业：控制工程
级别：中级
取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日
评审组织：深圳市控制工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145944
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.2.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐建军
参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

社保电脑号：638191901
单位编号：20266588

身份证号码：421125199007017052
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20266588	10475.0	1466.5	838.0	1	10475	523.75	209.5	1	10475	52.38	10475	14.67	10475	83.8	20.95
2024	02	20266588	10475.0	1466.5	838.0	1	10475	523.75	209.5	1	10475	52.38	10475	14.67	10475	83.8	20.95
2024	03	20266588	10475.0	1466.5	838.0	1	10475	523.75	209.5	1	10475	52.38	10475	29.33	10475	83.8	20.95
2024	04	20266588	10475.0	1571.25	838.0	1	10475	523.75	209.5	1	10475	52.38	10475	29.33	10475	83.8	20.95
2024	05	20266588	10475.0	1571.25	838.0	1	10475	523.75	209.5	1	10475	52.38	10475	29.33	10475	83.8	20.95
2024	06	20266588	10475.0	1571.25	838.0	1	10475	523.75	209.5	1	10475	52.38	10475	29.33	10475	83.8	20.95
2024	07	20266588	11065.0	1659.75	885.2	1	11065	553.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13
2024	08	20266588	11065.0	1659.75	885.2	1	11065	553.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13
2024	09	20266588	11065.0	1659.75	885.2	1	11065	553.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13
2024	10	20266588	11065.0	1659.75	885.2	1	11065	553.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13
2024	11	20266588	11065.0	1659.75	885.2	1	11065	553.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13
2024	12	20266588	11065.0	1659.75	885.2	1	11065	553.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13
2025	01	20266588	11065.0	1770.4	885.2	1	11065	553.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13
2025	02	20266588	11065.0	1770.4	885.2	1	11065	553.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13
2025	03	20266588	11065.0	1770.4	885.2	1	11065	553.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13
2025	04	20266588	11065.0	1770.4	885.2	1	11065	553.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13
2025	05	20266588	11065.0	1770.4	885.2	1	11065	553.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13
2025	06	20266588	11065.0	1770.4	885.2	1	11065	553.25	221.3	1	11065	55.33	11065	44.26	11065	88.52	22.13
2025	07	20266588	11486.0	1837.76	918.88	1	11486	574.3	229.72	1	11486	57.43	11486	45.94	11486	91.89	22.97
2025	08	20266588	11486.0	1837.76	918.88	1	11486	574.3	229.72	1	11486	57.43	11486	45.94	11486	91.89	22.97
2025	09	20266588	11486.0	1837.76	918.88	1	11486	574.3	229.72	1	11486	57.43	11486	45.94	11486	91.89	22.97
2025	10	20266588	11486.0	1837.76	918.88	1	11486	574.3	229.72	1	11486	57.43	11486	45.94	11486	91.89	22.97
合计			37045.19	19325.92			12078.7	4831.48			1207.96				861.54	1932.6	483.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340c4b2e73 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

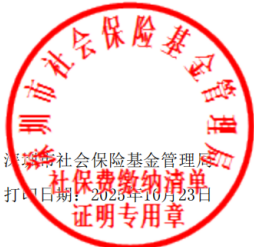
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20266588
单位名称
中通服建设有限公司六分公司



3.3 安全负责人-黄恒基

3.3.1 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄恒基	证件类型	身份证	证件号码	441302197605010513
手机号码	13500179414		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2004)0004432	

3.3.2 身份证



3.3.3 毕业证



3.3.4 安全生产考核合格证书(建设厅)C

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004432

姓 名: 黄恒基

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年05月01日

企 业 名 称: 中通服建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年12月20日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3.5 注册安全工程师

中华人民共和国 注册安全工程师执业证 仅限中通服建设有限公司投标专用 国家安全生产监督管理总局	
	姓名 黄恒基 性别 男 执业资格证书编号 0071608 发证日期 2008年12月10日
持证人签名 黄恒基 执业证号 44080061003	与原件相符。
注册记录 注册类别: 其他安全(电信) 聘用单位: 广东省电信工程有限公司 有效期至: 2011年12月9日	注册记录 注册类别: 其他安全(电信) 聘用单位: 广东省电信工程有限公司 有效期至: 2017年12月09日
注册类别: 其他安全(电信) 聘用单位: 广东省电信工程有限公司 有效期至: 2014年12月9日	黄恒基 441302197605010513 注册类别: 其他安全(电信) 聘用单位: 广东省电信工程有限公司 有效期至: 2020年12月09日
注册记录 黄恒基 441302197605010513 注册类别: 其他安全(电信) 聘用单位: 中通服建设有限公司 变更日期: 2018年11月01日	注册记录
Y0036 黄恒基 441302197605010513 注册类别: 其他安全 聘用单位: 中通服建设有限公司 有效期: 2020年12月10日至 2025年12月9日	

3.3.6 高级工程师(副高)

广东省职称证书

姓名：黄恒基
身份证号：441302197605010513



职称名称：高级工程师

专业：电子技术

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省工程系列电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061098

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.3.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

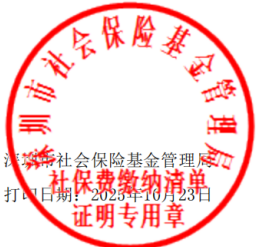
姓名：黄恒基
参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

社保电脑号：648500308
单位编号：20266588

身份证号码：441302197605010513
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20266588	18430.0	2580.2	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	25.8	18430	147.44	36.86
2024	02	20266588	18430.0	2580.2	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	25.8	18430	147.44	36.86
2024	03	20266588	18430.0	2580.2	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	51.6	18430	147.44	36.86
2024	04	20266588	18430.0	2764.5	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	51.6	18430	147.44	36.86
2024	05	20266588	18430.0	2764.5	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	51.6	18430	147.44	36.86
2024	06	20266588	18430.0	2764.5	1474.4	1	18430	921.5	368.6	1	18430	92.15	18430	51.6	18430	147.44	36.86
2024	07	20266588	20030.0	3004.5	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2024	08	20266588	20030.0	3004.5	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2024	09	20266588	20030.0	3004.5	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2024	10	20266588	20030.0	3004.5	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2024	11	20266588	20030.0	3004.5	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2024	12	20266588	20030.0	3004.5	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2025	01	20266588	20030.0	3204.8	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2025	02	20266588	20030.0	3204.8	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2025	03	20266588	20030.0	3204.8	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2025	04	20266588	20030.0	3204.8	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2025	05	20266588	20030.0	3204.8	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2025	06	20266588	20030.0	3204.8	1602.4	1	20030	1001.5	400.6	1	20030	100.15	20030	80.12	20030	160.24	40.06
2025	07	20266588	11888.0	1902.08	951.04	1	11888	594.4	237.76	1	11888	59.44	11888	47.55	11888	95.11	23.78
2025	08	20266588	11888.0	1902.08	951.04	1	11888	594.4	237.76	1	11888	59.44	11888	47.55	11888	95.11	23.78
2025	09	20266588	11888.0	1902.08	951.04	1	11888	594.4	237.76	1	11888	59.44	11888	47.55	11888	95.11	23.78
2025	10	20266588	11888.0	1902.08	951.04	1	11888	594.4	237.76	1	11888	59.44	11888	47.55	11888	95.11	23.78
合计			60898.22	31879.36			19924.6	7969.84			1992.46			3187.90		797.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340c548df9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20266588
单位名称
中通服建设有限公司六分公司



3.4 质量负责人-刘范增

3.4.1 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘范增	证件类型	身份证	证件号码	33010619740815409X
手机号码	13500172612		证件号（质量员证编号）	信粤质量(2024)0042	

3.4.2 身份证



3.4.3 毕业证



3.4.4 信息通信建设工程管理人员能力证书(质量员)



3.4.5 中级工程师

	刘范增 二〇一四年 十二月，经 惠州市机械、电子 技术人员中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 通信工程师 资格。特发此证
 身份证号 33010619740815409x 粤中取证字第 1400102236499 号 	发证机关： 二〇一五年三月五日 

3.4.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘范增
参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

社保电脑号：801716498
单位编号：20266588

身份证号码：33010619740815409X
单位编号：20266588

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20266588	11290.0	1580.6	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	15.81	11290	90.32	22.58
2024	02	20266588	11290.0	1580.6	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	15.81	11290	90.32	22.58
2024	03	20266588	11290.0	1580.6	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	31.61	11290	90.32	22.58
2024	04	20266588	11290.0	1693.5	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	31.61	11290	90.32	22.58
2024	05	20266588	11290.0	1693.5	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	31.61	11290	90.32	22.58
2024	06	20266588	11290.0	1693.5	903.2	1	11290	564.5	225.8	1	11290	56.45	11290	31.61	11290	90.32	22.58
2024	07	20266588	9796.0	1469.4	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.37	19.59
2024	08	20266588	9796.0	1469.4	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.37	19.59
2024	09	20266588	9796.0	1469.4	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.37	19.59
2024	10	20266588	9796.0	1469.4	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.37	19.59
2024	11	20266588	9796.0	1469.4	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.37	19.59
2024	12	20266588	9796.0	1469.4	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.37	19.59
2025	01	20266588	9796.0	1567.36	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.37	19.59
2025	02	20266588	9796.0	1567.36	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.37	19.59
2025	03	20266588	9796.0	1567.36	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.37	19.59
2025	04	20266588	9796.0	1567.36	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.37	19.59
2025	05	20266588	9796.0	1567.36	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.37	19.59
2025	06	20266588	9796.0	1567.36	783.68	1	9796	489.8	195.92	1	9796	48.98	9796	39.18	9796	78.37	19.59
2025	07	20266588	8641.0	1382.56	691.28	1	8641	432.05	172.82	1	8641	43.21	8641	69.13	8641	69.13	17.28
2025	08	20266588	8641.0	1382.56	691.28	1	8641	432.05	172.82	1	8641	43.21	8641	69.13	8641	69.13	17.28
2025	09	20266588	8641.0	1382.56	691.28	1	8641	432.05	172.82	1	8641	43.21	8641	69.13	8641	69.13	17.28
2025	10	20266588	8641.0	1382.56	691.28	1	8641	432.05	172.82	1	8641	43.21	8641	69.13	8641	69.13	17.28
合计			33573.1	17588.48			10992.8	4397.12			1099.3				786.46	758.88	439.68

社保费缴纳清单
单位编号：801716498

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340c43d851 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

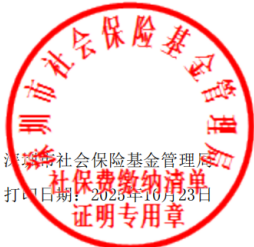
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20266588
单位名称
中通服建设有限公司六分公司



3.5 BIM 负责人-李文强

3.5.1 身份证



3.5.2 毕业证



3.5.3 全国 BIM 技能等级考试二级证书



证书唯一序列号: 1200006799

3.5.4 BIM 高级建模技术培训合格证书



3.5.5 中级工程师

102

李文强 于2017 年

12 月，经 阳江市工程系

列机电专业技术资格中级

评审委员会评审通过，

具备机电工程师

资格。特发此证

发证单位：

2018 年 01 月 08 日





粤中取证字第1817003002284 号

3.5.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文强
参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

社保电脑号：649315744
单位编号：20266588

身份证号码：441323197512278539
单位编号：20266588

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	20266588	26421.0	3963.15	2113.68	1	28855	1442.75	577.1	1	28855	144.28	28855	40.4	28855	57.71
2024	02	20266588	26421.0	3963.15	2113.68	1	28855	1442.75	577.1	1	28855	144.28	28855	40.4	28855	57.71
2024	03	20266588	26421.0	3963.15	2113.68	1	28855	1442.75	577.1	1	28855	144.28	28855	80.79	28855	57.71
2024	04	20266588	26421.0	4227.36	2113.68	1	28855	1442.75	577.1	1	28855	144.28	28855	80.79	28855	57.71
2024	05	20266588	26421.0	4227.36	2113.68	1	28855	1442.75	577.1	1	28855	144.28	28855	80.79	28855	57.71
2024	06	20266588	26421.0	4227.36	2113.68	1	28855	1442.75	577.1	1	28855	144.28	28855	80.79	28855	57.71
2024	07	20266588	27501.0	4400.16	2200.08	1	29113	1455.65	582.26	1	29113	145.57	29113	116.45	29113	58.23
2024	08	20266588	27501.0	4400.16	2200.08	1	29113	1455.65	582.26	1	29113	145.57	29113	116.45	29113	58.23
2024	09	20266588	27501.0	4400.16	2200.08	1	29113	1455.65	582.26	1	29113	145.57	29113	116.45	29113	58.23
2024	10	20266588	27501.0	4400.16	2200.08	1	29113	1455.65	582.26	1	29113	145.57	29113	116.45	29113	58.23
2024	11	20266588	27501.0	4400.16	2200.08	1	29113	1455.65	582.26	1	29113	145.57	29113	116.45	29113	58.23
2024	12	20266588	27501.0	4400.16	2200.08	1	29113	1455.65	582.26	1	29113	145.57	29113	116.45	29113	58.23
2025	01	20266588	27501.0	4675.17	2200.08	1	29113	1455.65	582.26	1	29113	145.57	29113	116.45	29113	58.23
2025	02	20266588	27501.0	4675.17	2200.08	1	29113	1455.65	582.26	1	29113	145.57	29113	116.45	29113	58.23
2025	03	20266588	27501.0	4675.17	2200.08	1	29113	1455.65	582.26	1	29113	145.57	29113	116.45	29113	58.23
2025	04	20266588	27501.0	4675.17	2200.08	1	29113	1455.65	582.26	1	29113	145.57	29113	116.45	29113	58.23
2025	05	20266588	27501.0	4675.17	2200.08	1	29113	1455.65	582.26	1	29113	145.57	29113	116.45	29113	58.23
2025	06	20266588	27501.0	4675.17	2200.08	1	29113	1455.65	582.26	1	29113	145.57	29113	116.45	29113	58.23
2025	07	20266588	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34419	137.68	34419	68.84
2025	08	20266588	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34419	137.68	34419	68.84
2025	09	20266588	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34419	137.68	34419	68.84
2025	10	20266588	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34419	137.68	34419	68.84
合计			97724.19	47883.36			32857.5	13143.0			3285.84	2352.08		5281.24		1320.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340c5970fi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20266588
单位名称
中通服建设有限公司六分公司



3.6 资料员-张雷雷

3.6.1 身份证



3.6.2 毕业证



3.6.3 行业特需专业人员登记证书(资料员)



行业特需专业人员登记证书

证书类型

通信、电子与智能化工程资料员

姓 名

张雷雷

性 别

男

出生年月

1987年10月

证书编号

通信(资料)字231600080

工作单位

中通服建设有限公司

有效期至

2028年06月12日





扫一扫二维码或登录
www.tzr.org.cn
官网进行真伪查询

发 证 机 关：中国通信企业协会

初次发证日期：2023年06月14日

延续发证日期：

3.6.4 中级工程师



3.6.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雷雷
参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

社保电话号：810108921
单位编号：20266588

身份证号号码：210112198710030631
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20266588	9201.0	1288.14	736.08	1	9201	460.05	184.02	1	9201	46.01	9201	12.88	9201	73.61	18.4
2024	02	20266588	9201.0	1288.14	736.08	1	9201	460.05	184.02	1	9201	46.01	9201	12.88	9201	73.61	18.4
2024	03	20266588	9201.0	1288.14	736.08	1	9201	460.05	184.02	1	9201	46.01	9201	25.76	9201	73.61	18.4
2024	04	20266588	9201.0	1380.15	736.08	1	9201	460.05	184.02	1	9201	46.01	9201	25.76	9201	73.61	18.4
2024	05	20266588	9201.0	1380.15	736.08	1	9201	460.05	184.02	1	9201	46.01	9201	25.76	9201	73.61	18.4
2024	06	20266588	9201.0	1380.15	736.08	1	9201	460.05	184.02	1	9201	46.01	9201	25.76	9201	73.61	18.4
2024	07	20266588	12732.0	1909.8	1018.56	1	12732	636.6	254.64	1	12732	63.66	12732	50.93	12732	101.86	25.46
2024	08	20266588	12732.0	1909.8	1018.56	1	12732	636.6	254.64	1	12732	63.66	12732	50.93	12732	101.86	25.46
2024	09	20266588	12732.0	1909.8	1018.56	1	12732	636.6	254.64	1	12732	63.66	12732	50.93	12732	101.86	25.46
2024	10	20266588	12732.0	1909.8	1018.56	1	12732	636.6	254.64	1	12732	63.66	12732	50.93	12732	101.86	25.46
2024	11	20266588	12732.0	1909.8	1018.56	1	12732	636.6	254.64	1	12732	63.66	12732	50.93	12732	101.86	25.46
2024	12	20266588	12732.0	1909.8	1018.56	1	12732	636.6	254.64	1	12732	63.66	12732	50.93	12732	101.86	25.46
2025	01	20266588	12732.0	2037.12	1018.56	1	12732	636.6	254.64	1	12732	63.66	12732	50.93	12732	101.86	25.46
2025	02	20266588	12732.0	2037.12	1018.56	1	12732	636.6	254.64	1	12732	63.66	12732	50.93	12732	101.86	25.46
2025	03	20266588	12732.0	2037.12	1018.56	1	12732	636.6	254.64	1	12732	63.66	12732	50.93	12732	101.86	25.46
2025	04	20266588	12732.0	2037.12	1018.56	1	12732	636.6	254.64	1	12732	63.66	12732	50.93	12732	101.86	25.46
2025	05	20266588	12732.0	2037.12	1018.56	1	12732	636.6	254.64	1	12732	63.66	12732	50.93	12732	101.86	25.46
2025	06	20266588	12732.0	2037.12	1018.56	1	12732	636.6	254.64	1	12732	63.66	12732	50.93	12732	101.86	25.46
2025	07	20266588	11965.0	1914.4	957.2	1	11965	598.25	239.3	1	11965	59.83	11965	47.86	11965	95.72	23.93
2025	08	20266588	11965.0	1914.4	957.2	1	11965	598.25	239.3	1	11965	59.83	11965	47.86	11965	95.72	23.93
2025	09	20266588	11965.0	1914.4	957.2	1	11965	598.25	239.3	1	11965	59.83	11965	47.86	11965	95.72	23.93
2025	10	20266588	11965.0	1914.4	957.2	1	11965	598.25	239.3	1	11965	59.83	11965	47.86	11965	95.72	23.93
合计				39343.99	20468.0			12792.5	5117.0			1279.3			2046.86	511.64	

社保费缴纳清单

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1340c3f0311）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20266588
单位名称
中通服建设有限公司六分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

3.7 安全员-刘铁

3.7.1 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘铁	证件类型	身份证	证件号码	430124197112149191
手机号码	18126112888		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2011)0001831	

3.7.2 身份证



3.7.3 毕业证



3.7.4 安全生产考核合格证书(建设厅)C

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0001831

姓 名:刘铁

性 别:男

出 生 年 月:1971年12月14日

企 业 名 称:中通服建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年03月11日

有 效 期:2023年03月15日 至 2026年06月20日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.7.5 中级工程师



3.7.6 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘铁

证件号码：430124197112149191

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200305	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200111	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200305	实际缴费21个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	111700004927	15037	2105.18	0	1202.96	15037	120.3	30.07	135.33	
202402	111700004927	15037	2105.18	0	1202.96	15037	120.3	30.07	135.33	
202403	111700004927	15037	2105.18	0	1202.96	15037	120.3	30.07	135.33	
202404	111700004927	15037	2255.55	0	1202.96	15037	120.3	30.07	135.33	
202405	111700004927	15037	2255.55	0	1202.96	15037	120.3	30.07	135.33	
202406	111700004927	15037	2255.55	0	1202.96	15037	120.3	30.07	135.33	
202407	111700004927	24891	3733.65	0	1991.28	24681	197.45	49.36	224.02	
202408	111700004927	24891	3733.65	0	1991.28	24681	197.45	49.36	224.02	
202409	111700004927	24891	3733.65	0	1991.28	24681	197.45	49.36	224.02	
202410	111700004927	24891	3733.65	0	1991.28	24681	197.45	49.36	224.02	
202411	111700004927	24891	3733.65	0	1991.28	24681	197.45	49.36	224.02	
202412	111700004927	24891	3733.65	0	1991.28	24681	197.45	49.36	224.02	
202501	111700004927	24891	3982.56	0	1991.28	24681	197.45	49.36	224.02	
202502	111700004927	24891	3982.56	0	1991.28	24681	197.45	49.36	224.02	
202503	111700004927	24891	3982.56	0	1991.28	24681	197.45	49.36	224.02	
202504	111700004927	24891	3982.56	0	1991.28	24681	197.45	49.36	224.02	
202505	111700004927	24891	3982.56	0	1991.28	24681	197.45	49.36	224.02	
202506	111700004927	24891	3982.56	0	1991.28	24681	197.45	49.36	224.02	
202507	111700004927	13025	2084	0	1042	13025	104.2	26.05	117.23	
202508	111700004927	13025	2084	0	1042	13025	104.2	26.05	117.23	
202509	111700004927	13025	2084	0	1042	13025	104.2	26.05	117.23	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111700004927:东莞市:中通服建设有限公司三分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在东莞市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-25，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

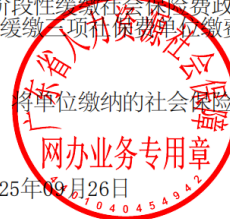
3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年09月26日



3.8 安全员-张一博

3.8.1 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张一博	证件类型	身份证	证件号码	441302198208210014
手机号码	13923750919		证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2025)0029568	

3.8.2 身份证



3.8.3 毕业证



3.8.4 安全生产考核合格证书(建设厅)C

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0029568

姓 名:张一博

性 别:男

出 生 年 月:1982年08月21日

企 业 名 称:中通服建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年05月29日

有 效 期:2025年05月29日至 2028年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.8.5 中级工程师



3.8.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张一博
参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

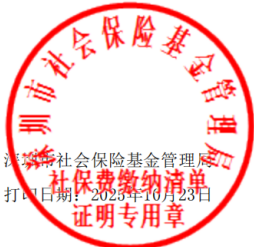
社保电脑号：803612879
单位编号：20266588

身份证号码：441302198208210014
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20266588	7568.0	1059.52	605.44	1	7568	378.4	151.36	1	7568	37.84	7568	10.6	7568	60.54	15.14
2024	02	20266588	7568.0	1059.52	605.44	1	7568	378.4	151.36	1	7568	37.84	7568	10.6	7568	60.54	15.14
2024	03	20266588	7568.0	1059.52	605.44	1	7568	378.4	151.36	1	7568	37.84	7568	21.19	7568	60.54	15.14
2024	04	20266588	7568.0	1135.2	605.44	1	7568	378.4	151.36	1	7568	37.84	7568	21.19	7568	60.54	15.14
2024	05	20266588	7568.0	1135.2	605.44	1	7568	378.4	151.36	1	7568	37.84	7568	21.19	7568	60.54	15.14
2024	06	20266588	7568.0	1135.2	605.44	1	7568	378.4	151.36	1	7568	37.84	7568	21.19	7568	60.54	15.14
2024	07	20266588	9278.0	1391.7	742.24	1	9278	463.9	185.56	1	9278	46.39	9278	37.11	9278	74.22	18.56
2024	08	20266588	9278.0	1391.7	742.24	1	9278	463.9	185.56	1	9278	46.39	9278	37.11	9278	74.22	18.56
2024	09	20266588	9278.0	1391.7	742.24	1	9278	463.9	185.56	1	9278	46.39	9278	37.11	9278	74.22	18.56
2024	10	20266588	9278.0	1391.7	742.24	1	9278	463.9	185.56	1	9278	46.39	9278	37.11	9278	74.22	18.56
2024	11	20266588	9278.0	1391.7	742.24	1	9278	463.9	185.56	1	9278	46.39	9278	37.11	9278	74.22	18.56
2024	12	20266588	9278.0	1391.7	742.24	1	9278	463.9	185.56	1	9278	46.39	9278	37.11	9278	74.22	18.56
2025	01	20266588	9278.0	1484.48	742.24	1	9278	463.9	185.56	1	9278	46.39	9278	37.11	9278	74.22	18.56
2025	02	20266588	9278.0	1484.48	742.24	1	9278	463.9	185.56	1	9278	46.39	9278	37.11	9278	74.22	18.56
2025	03	20266588	9278.0	1484.48	742.24	1	9278	463.9	185.56	1	9278	46.39	9278	37.11	9278	74.22	18.56
2025	04	20266588	9278.0	1484.48	742.24	1	9278	463.9	185.56	1	9278	46.39	9278	37.11	9278	74.22	18.56
2025	05	20266588	9278.0	1484.48	742.24	1	9278	463.9	185.56	1	9278	46.39	9278	37.11	9278	74.22	18.56
2025	06	20266588	9278.0	1484.48	742.24	1	9278	463.9	185.56	1	9278	46.39	9278	37.11	9278	74.22	18.56
2025	07	20266588	7881.0	1260.96	630.48	1	7881	394.05	157.62	1	7881	39.41	7881	31.52	7881	63.05	15.76
2025	08	20266588	7881.0	1260.96	630.48	1	7881	394.05	157.62	1	7881	39.41	7881	31.52	7881	63.05	15.76
2025	09	20266588	7881.0	1260.96	630.48	1	7881	394.05	157.62	1	7881	39.41	7881	31.52	7881	63.05	15.76
2025	10	20266588	7881.0	1260.96	630.48	1	7881	394.05	157.62	1	7881	39.41	7881	31.52	7881	63.05	15.76
合计			28885.08	15061.44			9413.4	3765.36			941.36				1506.08		376.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f1340c5651d3 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20266588
单位名称
中通服建设有限公司六分公司



3.9 质量员-李素波

3.9.1 身份证



3.9.2 毕业证



3.9.3 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格（质量员）

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：李素波

身份证号：441623198310165510

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：0915879202401013813



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年02月01日

查询网址： www.gdzjx.org.cn

3.9.4 高级工程师(副高)

广东省职称证书

姓 名：李素波
身份证号：441623198310165510



职称名称：高级工程师
专 业：信息通信网络工程
级 别：副高
取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日
评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186928
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2023年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.9.5 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

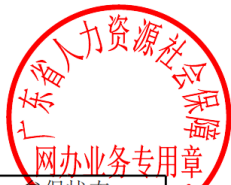
参保人姓名：李素波

证件号码：441623198310165510

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200608	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200608	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200608	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111200001980	12012	1921.92	0	960.96	12012	96.1	24.02	48.05	
202502	111200001980	12012	1921.92	0	960.96	12012	96.1	24.02	48.05	
202503	111200001980	12012	1921.92	0	960.96	12012	96.1	24.02	48.05	
202504	111200001980	12012	1921.92	0	960.96	12012	96.1	24.02	48.05	
202505	111200001980	12012	1921.92	0	960.96	12012	96.1	24.02	48.05	
202506	111200001980	12012	1921.92	0	960.96	12012	96.1	24.02	48.05	
202507	111200001980	9756	1560.96	0	780.48	9756	78.05	19.51	39.02	
202508	111200001980	9756	1560.96	0	780.48	9756	78.05	19.51	39.02	
202509	111200001980	9756	1560.96	0	780.48	9756	78.05	19.51	39.02	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980: 惠州市: 中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-15，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月17日

3.10 材料员-陈纯沐

3.10.1 身份证



3.10.2 毕业证



3.10.3 行业特需专业人员登记证书(材料员)



行业特需专业人员登记证书

证书类型 通信、电子与智能化工程材料员

姓 名 陈纯沐

性 别 男

出生年月 1971年11月

证书编号 通信(材料)字211600044

工作单位 中通服建设有限公司

有效期至 2026年11月09日





扫一扫二维码或登录
www.tzr.org.cn
官网进行真伪查询

发证机关：中国通信企业协会
初次发证日期：2021年11月10日
延续发证日期：

3.10.4 中级工程师





中级专业技术职务任职

资格证书

中华人民共和国信息产业部制

编号: 0249630356

仅限中通服建设有限公司投标专用

姓名	陈纯沐	备注
性别	男	
出生年月	1971年 11 月	
评审专业	电信网络	
资格名称	工程师	
通过时间	2007 年 11 月 30 日	
终审单位		



2007 年 11 月 30 日

3.10.5 社保证明



202509309833376502

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈纯沐

证件号码：441521197111260010

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19930701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110501	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20110501	实际缴费0个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	112200029515	5500	880	0	440	0	0	0	0	
202502	112200029515	5500	880	0	440	0	0	0	0	
202503	112200029515	5500	880	0	440	0	0	0	0	
202504	112200029515	5500	880	0	440	0	0	0	0	
202505	112200029515	5500	880	0	440	0	0	0	0	
202506	112200029515	5500	880	0	440	0	0	0	0	
202507	112200029515	6594	1055.04	0	527.52	0	0	0	0	
202508	112200029515	6594	1055.04	0	527.52	0	0	0	0	
202509	112200029515	6594	1055.04	0	527.52	0	0	0	0	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029515:省直:中通服建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-29，核查网页地址：<http://ggfw.mrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年09月30日

3.11 劳资专管员-张少锋

3.11.1 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张少锋	证件类型	身份证	证件号码	441302197909251017
手机号码	13928314330		证件号	0441811394418000803	

3.11.2 身份证



3.11.3 毕业证



3.11.4 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证(劳务员)

证书编码: 0441811394418000803	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 张少锋
	身份证号: 441302197909251017
	岗位名称: 劳务员
仅限中通服建设有限公司投标专用 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 09月 14日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

3.11.5 高级工程师(副高)

广东省职称证书

姓 名：张少锋

身份证号：441302197909251017



职称名称：高级工程师

专 业：信息通信网络工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2000101088436

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.11.6 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张少锋

证件号码：441302197909251017

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养	200108	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200108	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200108	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111200001980	12509	2001.44	0	1000.72	12509	100.07	25.02	50.04	
202502	111200001980	12509	2001.44	0	1000.72	12509	100.07	25.02	50.04	
202503	111200001980	12509	2001.44	0	1000.72	12509	100.07	25.02	50.04	
202504	111200001980	12509	2001.44	0	1000.72	12509	100.07	25.02	50.04	
202505	111200001980	12509	2001.44	0	1000.72	12509	100.07	25.02	50.04	
202506	111200001980	12509	2001.44	0	1000.72	12509	100.07	25.02	50.04	
202507	111200001980	10212	1633.92	0	816.96	10212	81.7	20.42	40.85	
202508	111200001980	10212	1633.92	0	816.96	10212	81.7	20.42	40.85	
202509	111200001980	10212	1633.92	0	816.96	10212	81.7	20.42	40.85	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980：惠州市：中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在惠州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-03-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

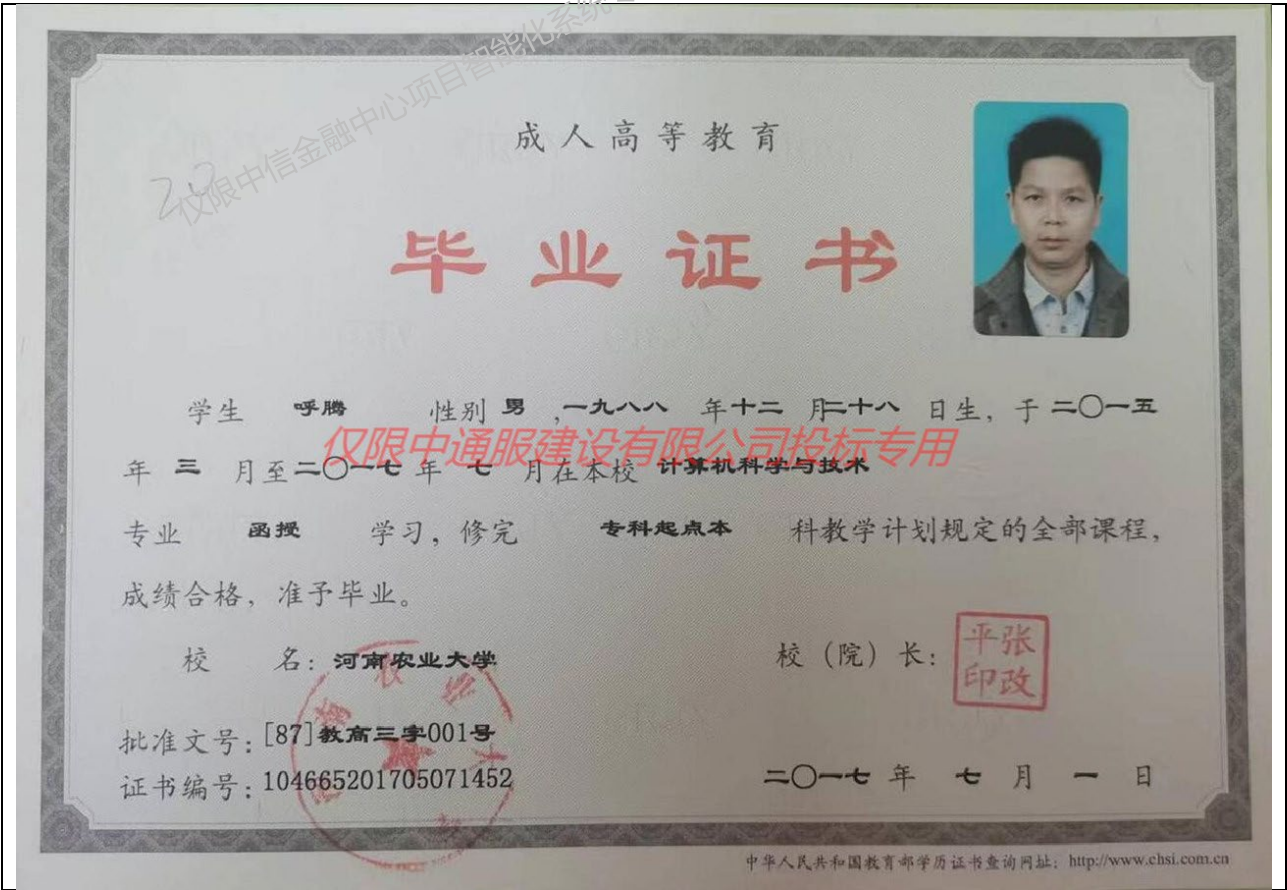
证明日期：2025年09月30日

3.12 BIM 技术人员-呼腾

3.12.1 身份证



3.12.2 毕业证



3.12.3 BIM 高级工程师

姓名 Name	呼腾	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	410822198812282010	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	专科	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	200861020334212		
		2020 年 08 月 25 日 Year Month Day	

3.12.4 中级工程师

通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。

人力资源和社会保障部

人事考试中心

提供查询结果

中华人民共和国

人力资源和社会保障部

中华人民共和国

工业和信息化部



姓名：呼腾

证件号码：410822198812282010

性别：男

出生年月：1988年12月

级别：中级

专业：设备环境

批准日期：2024年09月28日

管理号：31320240941022200541



第 278 页

3.12.5 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：呼腾

证件号码：410822198812282010

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20211101	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20211101	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20211101	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111200001980	5874	939.84	0	469.92	5874	46.99	11.75	23.5	
202502	111200001980	5874	939.84	0	469.92	5874	46.99	11.75	23.5	
202503	111200001980	5874	939.84	0	469.92	5874	46.99	11.75	23.5	
202504	111200001980	5874	939.84	0	469.92	5874	46.99	11.75	23.5	
202505	111200001980	5874	939.84	0	469.92	5874	46.99	11.75	23.5	
202506	111200001980	5874	939.84	0	469.92	5874	46.99	11.75	23.5	
202507	111200001980	4492	718.72	0	359.36	3682	29.46	7.36	14.73	
202508	111200001980	4492	718.72	0	359.36	3682	29.46	7.36	14.73	
202509	111200001980	4492	718.72	0	359.36	3682	29.46	7.36	14.73	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980:惠州市:中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在惠州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-15，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月17日

3.13 施工员-杨天国

3.13.1 身份证



3.13.2 毕业证



3.13.3 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证(设备安装施工员)

证书编码: 0441610394416002549

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 杨天国

身份证号: 513601197710092813

岗位名称: 设备安装施工员

仅限中通服建设有限公司投标专用
参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.13.4 中级工程师

	杨天国于二〇一二年 十月，经 惠州市机械、电子 技术人员中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 通信工程 工程师 资格。特发此证
广东省专业技术资格 评审委员会 专用章 身份证号码 513601197710092813 号 粤中取证字第 1200102135051 号 	发证机关 二〇一二年十一月十一日 人力资源和社会保障部 专业技术人员管理司 专用章

3.13.5 社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨天国

证件号码：513601197710092813

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200208	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200208	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200208	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	111200001980	6094	975.04	0	487.52	6094	48.75	12.19	24.38	
202502	111200001980	6094	975.04	0	487.52	6094	48.75	12.19	24.38	
202503	111200001980	6094	975.04	0	487.52	6094	48.75	12.19	24.38	
202504	111200001980	6094	975.04	0	487.52	6094	48.75	12.19	24.38	
202505	111200001980	6094	975.04	0	487.52	6094	48.75	12.19	24.38	
202506	111200001980	6094	975.04	0	487.52	6094	48.75	12.19	24.38	
202507	111200001980	4641	742.56	0	371.28	4641	37.13	9.28	18.56	
202508	111200001980	4641	742.56	0	371.28	4641	37.13	9.28	18.56	
202509	111200001980	4641	742.56	0	371.28	4641	37.13	9.28	18.56	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111200001980：惠州市：中通服建设有限公司五分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-15，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年10月17日

3.14 施工员-黎云

3.14.1 身份证



3.14.2 毕业证



3.14.3 信息通信建设工程管理人员能力证书(施工员)



3.14.4 中级工程师



黎云于二〇一〇年十一月，经 惠州市机械、电子技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 通信工程师资格。特发此证



身份证号 55602419790101221X
粤中取证字第 1000102016232 号





发证机关
二〇一〇年十一月二日

3.14.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎云

社保电脑号：625609110

身份证号码：53302419790101221X

页码：1

参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

单位编号：20266588

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	20266588	14962.0	2244.3	1196.96	1	14962	748.1	299.24	1	14962	74.81	14962	20.95	14962	119.7
2024	02	20266588	14962.0	2244.3	1196.96	1	14962	748.1	299.24	1	14962	74.81	14962	20.95	14962	119.7
2024	03	20266588	14962.0	2244.3	1196.96	1	14962	748.1	299.24	1	14962	74.81	14962	41.89	14962	119.7
2024	04	20266588	14962.0	2393.92	1196.96	1	14962	748.1	299.24	1	14962	74.81	14962	41.89	14962	119.7
2024	05	20266588	14962.0	2393.92	1196.96	1	14962	748.1	299.24	1	14962	74.81	14962	41.89	14962	119.7
2024	06	20266588	14962.0	2393.92	1196.96	1	14962	748.1	299.24	1	14962	74.81	14962	41.89	14962	119.7
2024	07	20266588	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	73.65	18413	147.3
2024	08	20266588	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	73.65	18413	147.3
2024	09	20266588	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	73.65	18413	147.3
2024	10	20266588	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	73.65	18413	147.3
2024	11	20266588	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	73.65	18413	147.3
2024	12	20266588	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	73.65	18413	147.3
2025	01	20266588	18413.0	3130.21	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	73.65	18413	147.3
2025	02	20266588	18413.0	3130.21	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	73.65	18413	147.3
2025	03	20266588	18413.0	3130.21	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	73.65	18413	147.3
2025	04	20266588	18413.0	3130.21	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	73.65	18413	147.3
2025	05	20266588	18413.0	3130.21	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	73.65	18413	147.3
2025	06	20266588	18413.0	3130.21	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	73.65	18413	147.3
2025	07	20266588	9812.0	1668.04	784.96	1	9812	490.6	196.24	1	9812	49.06	9812	39.25	9812	78.5
2025	08	20266588	9812.0	1668.04	784.96	1	9812	490.6	196.24	1	9812	49.06	9812	39.25	9812	78.5
2025	09	20266588	9812.0	1668.04	784.96	1	9812	490.6	196.24	1	9812	49.06	9812	39.25	9812	78.5
2025	10	20266588	9812.0	1668.04	784.96	1	9812	490.6	196.24	1	9812	49.06	9812	39.25	9812	78.5
合计			57044.56	27998.08			17498.8	6999.52			1749.94		1250.26	2799.8	699.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340c87ccb6g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20266588
单位名称
中通服建设有限公司六分公司



3.15 造价工程师-张晶微

3.15.1 身份证



3.15.2 毕业证



3.15.3 中级工程师

 通信专业技术人员职业资格 Qualification of Telecommunication Professional 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部  中华人民共和国 工业和信息化部	 姓名：张晶微 证件号码：220105198911153265 性别：女 出生年月：1989年11月 级别：中级 专业：传输与接入 批准日期：2023年10月14日 管理号：31320231022012500379 
---	---

3.15.4 一级造价工程师注册证书(安装工程)

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
注册证书 Certificate of Registration	
仅限中通服建设有限公司投标专用	
仅限中信金融中心项目智能化系统专业工程项目投标使用，与原件相符。	
	姓名: 张晶微 身份证号码: 220105198911153265 性别: 女 专业: 安装工程 聘用单位: 中通服建设有限公司
仅限中通服建设有限公司投标专用	
证书编号: 建[造]14224400018283	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2022 年 11 月 21 日	发证日期: 2022 年 11 月 21 日

3.15.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晶微
参保单位名称：中通服建设有限公司六分公司

社保电脑号：811263713
单位编号：20266588

身份证号码：220105198911153265
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20266588	6858.0	960.12	548.64	1	6858	342.9	137.16	1	6858	34.29	6858	9.6	6858	54.86	13.72
2024	02	20266588	6858.0	960.12	548.64	1	6858	342.9	137.16	1	6858	34.29	6858	9.6	6858	54.86	13.72
2024	03	20266588	6858.0	960.12	548.64	1	6858	342.9	137.16	1	6858	34.29	6858	19.2	6858	54.86	13.72
2024	04	20266588	6858.0	1028.7	548.64	1	6858	342.9	137.16	1	6858	34.29	6858	19.2	6858	54.86	13.72
2024	05	20266588	6858.0	1028.7	548.64	1	6858	342.9	137.16	1	6858	34.29	6858	19.2	6858	54.86	13.72
2024	06	20266588	6858.0	1028.7	548.64	1	6858	342.9	137.16	1	6858	34.29	6858	19.2	6858	54.86	13.72
2024	07	20266588	9273.0	1390.95	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	37.09	9273	74.18	18.55
2024	08	20266588	9273.0	1390.95	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	37.09	9273	74.18	18.55
2024	09	20266588	9273.0	1390.95	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	37.09	9273	74.18	18.55
2024	10	20266588	9273.0	1390.95	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	37.09	9273	74.18	18.55
2024	11	20266588	9273.0	1390.95	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	37.09	9273	74.18	18.55
2024	12	20266588	9273.0	1390.95	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	37.09	9273	74.18	18.55
2025	01	20266588	9273.0	1483.68	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	37.09	9273	74.18	18.55
2025	02	20266588	9273.0	1483.68	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	37.09	9273	74.18	18.55
2025	03	20266588	9273.0	1483.68	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	37.09	9273	74.18	18.55
2025	04	20266588	9273.0	1483.68	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	37.09	9273	74.18	18.55
2025	05	20266588	9273.0	1483.68	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	37.09	9273	74.18	18.55
2025	06	20266588	9273.0	1483.68	741.84	1	9273	463.65	185.46	1	9273	46.37	9273	37.09	9273	74.18	18.55
2025	07	20266588	6712.0	1073.92	536.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6712	26.85	6712	53.7	13.42
2025	08	20266588	6712.0	1073.92	536.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6712	26.85	6712	53.7	13.42
2025	09	20266588	6712.0	1073.92	536.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6712	26.85	6712	53.7	13.42
2025	10	20266588	6712.0	1073.92	536.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6712	26.85	6712	53.7	13.42
合计				27509.92	14341.76			8967.8	3587.12			896.86				434.12	358.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340c40a020 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20266588
单位名称
中通服建设有限公司六分公司



4、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目智能化系统专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- （六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。
- （三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。
- （四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。
- （五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。
- （六）配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，

以及服从总承包人统一的安全生产各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求, 现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用, 用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善, 不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位, 设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置, 并保持安全距离; 办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作, 严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函[2017]708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故, 要有专项的预案, 并就事故发生的第一时间进行救援和处置, 不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺: 将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求, 切实做好安全生产工作, 如有违反, 自愿接受建设主管部门及其委托的监管机构依法作出的行政处罚和处理, 并承担由此带来的经济法律责任。

投标人: 中通服建设有限公司

法定代表人:

项目负责人:

田俊峰

王巍



5、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目智能化系统专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《深圳中信金融中心智能化项目工程设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）中通服建设有限公司

法定代表人或授权代表（签署）

日期：2025年10月29日

