

标段编号：2017-440300-67-03-292728009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信金融中心项目智能化系统专业工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2025年10月29日



投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		中建八局第二建设有限公司	法定代表人姓名		邵俊祥	
资质类别及等级		电子与智能化工程专业承包；一级	项目负责人		黄守丰	
一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	阜阳市肿瘤医院	阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程	安徽省阜阳市颍东区	11776.00	2021 年 04 月 10 日	2023 年 06 月 25 日
2	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段	深圳市南山区	4693.58	2023 年 04 月 21 日	2024 年 04 月 25 日
3	中国建筑第八工程局有限公司	一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程弱电智能化	西安市国际港务区	7209.73	2020 年 12 月 29 日	2023 年 09 月 25 日
4	成都华润置地驿都房地产有限公司	东安湖体育公园三馆项目、体育场项目智能化承包工程	成都市龙泉驿东安湖片区	4612.23	2020 年 2 月 1 日	2021 年 1 月 20 日
5	安徽合肥技师学院、合肥市重点工程建设管理局	安徽合肥技师学院智能化工程	安徽省合肥市新站高新区职教城	6300.48	2020 年 6 月 1 日	2021 年 5 月 7 日
6	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	乌鲁木齐机场改扩建工程机场 工程 A 标段航站区智能化工程	乌鲁木齐市安宁渠路临空区	7219.66	2021 年 05 月 12 日	2024 年 7 月 19 日



7	中国建筑第八工程局有限公司	白云国际会议中心二期项目智能化工程	广州市白云区	4860.00	2020年11月25日	2022年10月31日
8	中国建筑第八工程局有限公司	杭州奥体中心PPP项目机电安装项目弱电智能化工程	杭州市	8000.00	2018年08月01日	2020年10月15日
9	蚌埠医学院第一附属医院	蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心弱电智能化施工工程	安徽省蚌埠市	12354.31	2023年06月15日	2025年08月24日
10	中建八局深圳建筑科技有限公司	建泰城市更新项目施工总承包弱电智能化工程	广东省深圳市龙华区	5595.2381	2024年08月09日	2026年09月30日

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；
2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	中国建筑第八工程局有限公司	一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程弱电智能化	陕西省西安市国际港务区	7209.73	2020年12月29日	2023年09月25日

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；
3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总



拟派项目团队人员	共 <u>15</u> 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 <u>10</u> 人
----------	---

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

一、投标人近 5 年同类业绩

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期	备注
1	阜阳市肿瘤医院	阜阳市肿瘤医院 新区（阜阳市颍 东区人民医院） 智能化工程	安徽省 阜阳市 颍东区	11776.00	2021 年 04 月 10 日	2023 年 06 月 25 日	已完 工
2	深圳市建筑工务署 教育工程 管理中心	鹏城实验室石壁 龙园区一期建设 工程智能化工程 I 标段	深圳市 南山区	4693.58	2023 年 04 月 21 日	2024 年 04 月 25 日	已完 工
3	中国建筑 第八工程 局有限公 司	一带一路文化交 流中心系统公建 项目南地块工程 弱电智能化	西安市 国际港 务区	7209.73	2020 年 12 月 29 日	2023 年 09 月 25 日	已完 工
4	成都华润 置地驿都 房地产有 限公司	东安湖体育公园 三馆项目、体育场 项目智能化承包 工程	成都市 龙泉驿 东安湖 片区	4612.23	2020 年 2 月 1 日	2021 年 1 月 20 日	已完 工
5	安徽合肥 技师学 院、合肥 市重点工 程建设管 理局	安徽合肥技师学 院智能化工程	安徽省 合肥市 新站高 新区职 教城	6300.48	2020 年 6 月 1 日	2021 年 5 月 7 日	已完 工
6	乌鲁木齐 临空中建 机场建设 运营有限 公司	乌鲁木齐机场改 扩建工程机场工 程 A 标段航站区 智能化工程	乌鲁木 齐市安 宁渠路 临空区	7219.66	2021 年 05 月 12 日	2024 年 7 月 19 日	已完 工
7	中国建筑 第八工程 局有限公 司	白云国际会议中 心二期项目智能 化工程	广州市 白云区	4860.00	2020 年 11 月 25 日	2022 年 10 月 31 日	已完 工
8	中国建筑 第八工程 局有限公 司	杭州奥体中心 PPP 项目机电安装项 目弱电智能化工 程	杭州市	8000.00	2018 年 08 月 01 日	2020 年 10 月 15 日	已完 工



9	蚌埠医学院第一附属医院	蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心弱电智能化施工工程	安徽省蚌埠市	12354.31	2023年06月15日	2025年08月24日	在建
10	中建八局深圳建筑科技有限公司	建泰城市更新项目施工总承包弱电智能化工程	广东省深圳市龙华区	5595.2381	2024年08月09日	2026年09月30日	在建



1、阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程

1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

编号：

中建八局第二建设有限公司：

阜阳市肿瘤医院 的 阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程（项目编号：FY2021GC0009）的评标工作已经结束，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

请你方派代表于____年____月____日前至 阜阳市肿瘤医院（地点）与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	详见招标文件		
中标价（万元）	11776.00	中标工期（日历天）	360
中标质量标准	合格，为保黄山市杯、争创鲁班奖	项目建造师（负责人）	赵昀
执业资格	一级建造师 （机电工程、建筑工程）	注册证书编号	鲁 137182003399
项目部主要人员组成	职务	姓名	资格证编号
	施工员	张磊	A1481851
	质检员	吴凯	C1484179
	安全员	乔亚男	鲁建安 C（2019）0111842
	造价员	/	/
	材料员 （取样员）	尹波	F1482374

招标代理机构（盖章）

2021 年 2 月 18 日

招标人（盖章）

法定代表人（签字）：

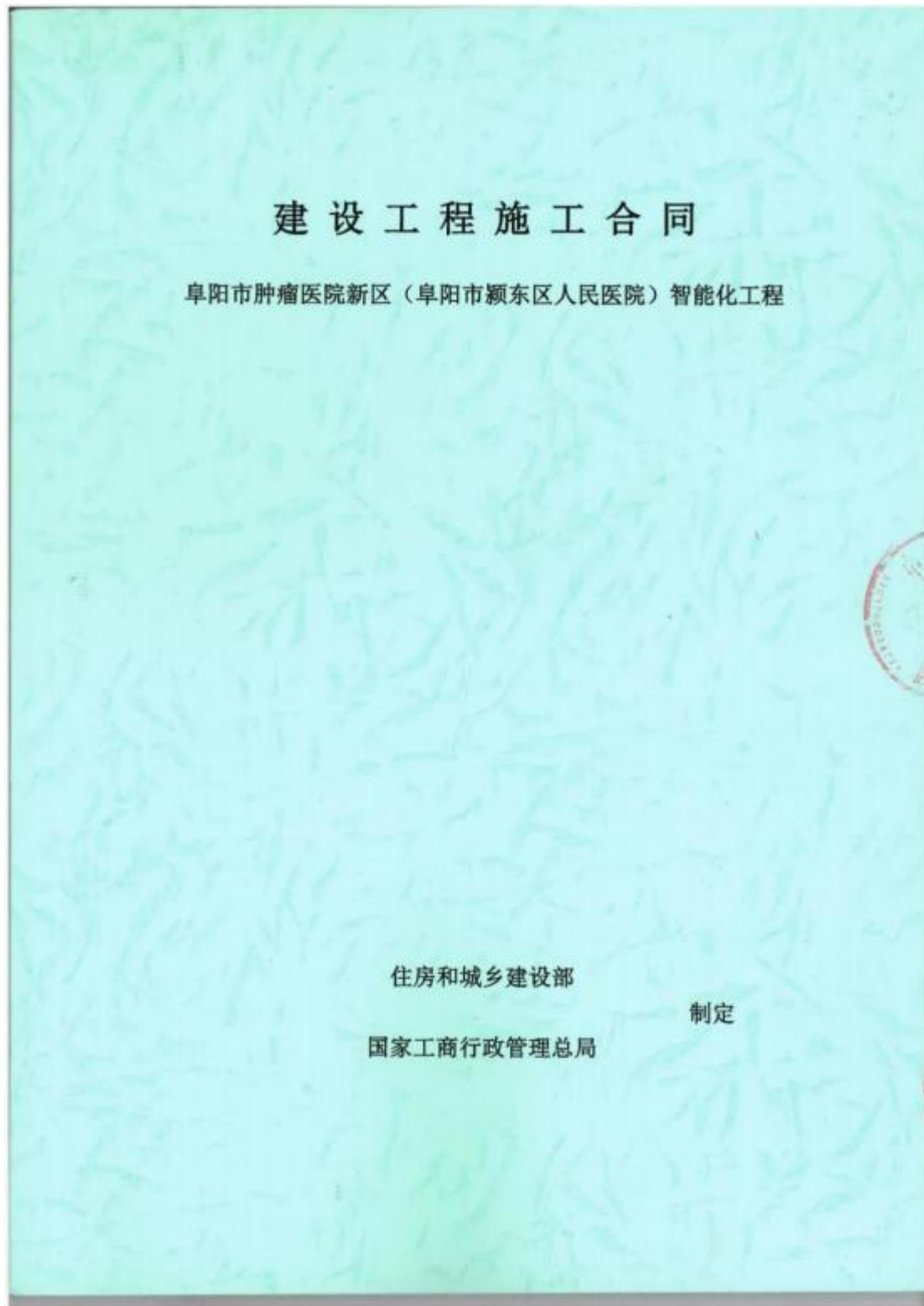
2021 年 2 月 18 日

交易中心（盖章）

2021 年 2 月 18 日



1.2 合同协议书





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阜阳市肿瘤医院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程。

2. 工程地点：安徽省阜阳市颍东区。

3. 工程立项批准文号：改中心社会【2017】30号、发改中心社会【2018】4号、发改中心社会【2018】20号、发改中心社会【2018】23号、发改中心社会【2019】19号、发改中心社会【2019】20号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容，本工程包含综合布线系统、医疗专用无线网络系统、信息网络系统、无线对讲系统、有线电视系统、广播系统、信息引导及发布系统、候诊呼叫信号系统、护理响应信号系统、视频闭路监控系统、时钟系统、建筑设备监控系统（含温控面板控制）、建筑能效监管系统、病房热水管理系统、梯控管理系统、综合安防系统（含电子巡查管理系统、入侵报警系统、视频监控系统）、出入口控制系统、车辆管理系统、智慧运维系统、机房建设工程、婴儿防盗系统、电梯五方对讲系统、综合管网系统、会议系统。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月30日。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格，力保黄山杯，争创鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰柒拾陆万元整（¥117760000.00 元，其中含暂列金额 5000000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目负责人（建造师）

承包人项目负责人（建造师）：赵昀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在履约过程中除不可抗力外如放弃（拒绝）履约，同意发包人不予退还履约保证金。承包人不得要求退还履约保证金，三年内不参与阜阳市公共资源交易活动，且在处理期间不因公司表现良好等各种理由向发包人申请予以提前恢复参与阜阳市公共资源交易活动。发包人承诺不以公司表现良好等各种理由为由提前解除对承包人的处理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省阜阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。



十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，代理机构执 壹 份，公管局执 壹 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91370000163054089N

地 址：_____

地 址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：_____

邮政编码：250014

法定代表人：_____

法定代表人：李少华

委托代理人：_____

委托代理人：王红晨

电 话：_____

电 话：0531-87963842

传 真：_____

传 真：0531-87963842

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司济南槐荫支行

账 号：_____

账 号：37001616108050000926



1.3竣工验收报告

工程竣工验收证明书					
工程名称: 阜阳市肿瘤医院新区(阜阳市颍东区人民医院)智能化工程					
建设单位	阜阳市肿瘤医院		工程地点	安徽省阜阳市颍东区, 颍河东路以南, 朝阳大道以东, 郝桥路以北, 工贸路以西	
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司		监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	
施工单位	中建八局第二建设有限公司		项目经理	赵昀	
建筑面积	290014 平方米	合同价	11776 万元	开工竣工日期	2021 年 6 月 15 日-2023 年 6 月 26 日
质量 评定	该工程按照设计及施工验收规范施工, 工程质量符合国家工程建设技术规范标准、法规和工程建设强制性标准, 满足使用要求, 竣工资料齐全, 整体工程质量合格。			验收 结论	合格
建设单位		设计单位		监理单位	
建设单位:		设计单位:		监理工程师:	
 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日	
项目经理:		项目经理:		项目经理:	
 年 月 日		 年 月 日		 年 月 日	



2、鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段

2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440305-64-01-103281050001

标段名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建八局第二建设有限公司

中标价: 4693.587615万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 吴开达



本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-29

查验码: 2550475113212479 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2.2 合同协议书



正本

合同编号：PCSY-075-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段合同

承包方：中建八局第二建设有限公司

日期：二〇二三年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

项目经理姓名：吴开达 资格等级：一级建造师 证书号码：鲁 1372017201824060

本工程于 2023 年 1 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程 I 标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：系统集成系统（IBMS）、信息发布系统、有线电视系统、背景音乐系统、会议系统、报告厅系统、楼宇自动控制系统（含 CO、CO2 监测）、能源管理系统、通信接入系统、智慧灯杆。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围



系统集成系统（IBMS）、信息发布系统、有线电视系统、背景音乐系统、会议系统、报告厅系统、楼宇自动控制系统（含 CO、CO2 监测）、能源管理系统、通信接入系统、智慧灯杆。承包人负责完成上述承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程，负责牵头完成本工程智能化系统联合调试及验收。

三、合同工期

开工日期：2023 年 2 月 18 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数：300（日历天）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟陆佰玖拾叁万伍仟捌佰柒拾陆元壹角伍分

（¥46935876.15 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万玖仟贰佰贰拾捌元叁角柒分（¥889228.37 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万（¥2990000.00 元）；

（5）奖励金：



人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 深圳市财政预算和投资评审中心审核为准；

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 878.917523 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发给人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款为合同价的 20%，预付款分期支付：合同签订付合同造价的 10%；完成深化设计支付合同造价的 10%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建八局第二建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：4000111229100099876

工人工资款支付专用账户号：中国工商银行股份有限公司深圳太古城支行

七、结算原则



- 1、本合同为固定综合单价包干合同。
- 2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金
- 3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



十一、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2023 年 10 月 21 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工程署教育工程管理中 承 包 人：中建八局第二建设有限公司（公章）

心（公章）

住 所： 合同专用章

住 所：山东省济南市历下区文化东路 16 号

中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0531-87963842

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司济南槐
荫支行

账 号：

账 号：37001616108050000926

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：250014

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程
I 标段

验收日期： 2024年4月25日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅰ标段				
工程地点	深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角	建筑面积	432224m²	工程造价	
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：31层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440305-64-01-10328124	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2023年06月19日	验收日期	2024年4月25日		
监督单位	深圳市建筑安全质量监督总站	监督编号	Q44030120210138-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭明阳
副组长	秦勉、刘杰、李冬
组员	潘红波、刘超、程垚、刘云龙、郑玉涛、段刚、吴开达、任建刚、公佩猛、赵旭、葛圣博、杨宁、朱斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	潘红波	刘超、程垚、刘云龙、郑玉涛、段刚、韦福敏、傅姚文、吴开达、任建刚、公佩猛、赵旭、葛圣博
工程质控资料	林创正	周星、韦胜利、杨宁、朱斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	中級	彭明阳
2	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中級	刘杰
3	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	中級	潘红波
4	刘超	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中級	刘超
5	程垚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	中級	程垚
6	林创正	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		林创正
8	秦勉	浙江江南工程管理有限公司	项目总监		秦勉
9	李冬	浙江江南工程管理有限公司	项目负责人	高級	李冬
10	郑玉涛	浙江江南工程管理有限公司	机电总代		郑玉涛
11	段刚	浙江江南工程管理有限公司	专业监理工程师		段刚
12	韦胜利	浙江江南工程管理有限公司	BIM工程师		韦胜利
13	周星	浙江江南工程管理有限公司	设计部负责人		周星
14	韦福敏	奥意建筑工程设计有限公司	设计工程师		韦福敏
15	傅姚文	奥意建筑工程设计有限公司	设计工程师		傅姚文
16	吴开达	中建八局第二建设有限公司	项目经理		吴开达
17	任建刚	中建八局第二建设有限公司	执行经理		任建刚
18	公佩猛	中建八局第二建设有限公司	项目副经理		公佩猛
19	赵旭	中建八局第二建设有限公司	商务负责人		赵旭
20	葛圣博	中建八局第二建设有限公司	安全负责人		葛圣博
21	杨宁	中建八局第二建设有限公司	资料员		杨宁
22	朱斌	中建八局第二建设有限公司	资料员		朱斌
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方竹
注册号：4400292-028
有效期：至2025年6月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月25日	秦勉 2024年4月25日	吴开达 2024年4月25日	2024年4月25日	年 月 日

* GD-E1-

914/6 000542
有效期2025.03.07





3、一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程弱电智能化

3.1 中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司：

经过我单位招标，确定贵单位为“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化的中标单位。请贵方接到本通知之日起7日内，到中国建筑第八工程局有限公司签订合同。

中标范围：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化图纸范围内全部工程的采购、施工工作。

合同价款暂定人民币大写：柒仟贰佰零玖万柒仟肆佰元整，

小写：¥7209.74 万元（含增值税）。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

日期：2020年12月25日





3.2 合同协议书

协议编号: WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程
(弱电智能化专业分包)

协
议
书

工程承包人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称: 中建八局第二建设有限公司

分 包 内 容: 弱电智能化

签订地点: 西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座



协议编号: WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司
“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程
(弱电智能化专业分包)

协
议
书

工程承包人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称: 中建八局第二建设有限公司

分 包 内 容: 弱电智能化

签订地点: 西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座



机电安装工程专业分包合同

工程承包方：中国建筑第八工程局有限公司（以下称“甲方”）

专业分包方：中建八局第二建设有限公司（以下称“乙方”）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

专业乙方资质情况及安全生产许可证情况：

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级

注册资本金：100000 万人民币

复审时间及有效期：2019 年 07 月 12 日，有效期至 2020 年 12 月 04 日

营业执照号码：91370000163054089N

安全生产许可证号码：（鲁）JZ 安许证字[2016] 180618-01

安全生产许可证有效期：2018 年 8 月 11 日至 2021 年 8 月 10 日

通信地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

开户单位名称：中建八局第二建设有限公司

收款账号：37001616108050000926

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

一、合同双方的协议

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块

1.2 工程地点：西安市国际港务区灞河东路以东，向东路以南、广场南路以北

第 2 条 工程承包范围、施工内容及承包方式

2.1 承包范围：本工程施工图纸范围内弱电智能化工程的全部工作内容（详见附件 21 工程范围和工程界面划分）。在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需



要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，分包人确认无条件配合甲方（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔。

2.2 施工内容：包括但不限于上述弱电智能化工程（不包括业主及甲方提供的主材设备）承包范围内的预留预埋、制作安装、配合调试、验收、缺陷修复、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作，及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。乙方不得以施工范围或内容变更以及工期延长等为由向甲方提出任何索赔要求。

2.3 承包方式：专业分包，本工程包工包料包机械包乙方的管理费、利润及税金等与本分包工程有关的一切费用，工程量清单结合费率模式计价。详见附件 18 计价表。

第3条 合同工期

3.1 开工日期：2020 年 12 月 29 日；

3.2 完（竣）工日期：2021 年 9 月 30 日（暂定）；

工期：275 日历天。

注：甲方有权根据业主和实际工程需要对工期作相应调整。工程实际开工日期以甲方现场书面通知进场施工时间为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

第4条 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：合格。

4.1.1 合同质量的奖罚：工程验收质量等级如达不到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及陕西省及西安市地方有关政府部门文件要求的合格标准，视其情节严重程度承担合同价款的 0.1%~1% 的违约金并限期修改，工期不予顺延。

4.1.2 乙方必须严格按照现行的工程质量验收规范、设计图纸、《“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程方案设计文件》及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求限时返修、返工并承担包括材料等返修、返工费用。因乙方原因，未能按照甲方要求限时返修、返工或返工、返修后未达到甲方质量标准的，视为乙方不具备满足质量要求的技术和管理实力，甲方有权单方解除合同，并追究乙方违约责任。乙方在接到通知后 5 天内撤离现场，对于不符合质量约定部分不予结算，并承担因此给甲方造成的损失。

4.1.3 质量标准及奖项：确保长安杯，争创鲁班奖，陕西省创新技术应用示范工程。

乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，严格按照施工图、设计变更



以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。

4.2 安全文明施工

4.2.1 安全目标：杜绝死亡事故、重伤事故、火灾事故、机械设备事故、重大财产损失事故、重大环境污染事故。安全文明施工必须获得“陕西省安全文明工地”。

4.2.2 本工程安全文明施工费用已包含在合同价中，乙方需提交安全文明施工所投入相关票据及明细。安全文明施工费按合同额不含增值税合计的 2% 作为金额上限；甲方审核确认乙方安全文明施工费实际投入金额，若实际投入金额低于金额上限，则甲方按金额上限减乙方实际投入金额的差额进行结算扣除；若实际投入金额高于金额上限，则结算不予扣除也不予补偿；如乙方不提供安全文明施工所投入相关票据及明细，安全文明施工费按金额上限进行结算扣除。乙方应按甲方规定达到安全文明施工要求，超出上限金额投入部分，甲方不予补偿。

第 5 条 合同价款

合同价款：（含增值税）暂定为小写金额：¥72097365 元（大写：人民币柒仟贰佰零玖万柒仟叁佰陆拾伍元整），增值税率或征收率为 9%，其中，不含增值税合计为小写金额：¥66144372 元（大写：人民币陆仟陆佰壹拾肆万肆仟叁佰柒拾贰元整），增值税税金为小写金额：¥5952993 元（大写：人民币伍佰玖拾伍万贰仟玖佰玖拾叁元整），最终根据本合同约定审定的结算值为佳。

二、合同文件及解释顺序

第 6 条 合同文件解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖与原合同印章一致的补充协议（以倒顺序时间解释）；

6.2 本分包合同及合同附件；

6.3 甲方单位针对工程管理的各项制度、规定和管理办法；

6.4 乙方向甲方作出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

6.5 甲方招标文件、招标合同条款及工程量清单（如有）；

6.6 总包合同及业主招标文件的相关条款

6.7 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

6.8 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

6.9 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

第 7 条 合同文件使用的语言文字、标准和、文件和适用法律

7.1 合同语言：中文；



- 附件 2 《建设工程总分包安全管理协议》
- 附件 3 《建筑劳务企业规范用工承诺书》
- 附件 4 《现场分包签证指令单》
- 附件 5 《分包经济签证单》
- 附件 6 《分包经济签证月清确认单》
- 附件 7 《分包报量审核报告》
- 附件 8 《分包结算条件会签单》
- 附件 9 《分包结算审查会签表》
- 附件 10 《安全文明施工措施费》
- 附件 11 《质量保修金退还申请表》
- 附件 12 《廉政协议》
- 附件 13 《总分包临时用电安全管理协议》
- 附件 14 《总分包消防安全管理协议书》
- 附件 15 《建设工程总分包质量管理协议》
- 附件 16 《履约保函》
- 附件 17 《劳务工人劳动工资发放记录表》
- 附件 18 《计价表》
- 附件 19 《“一带一路”文化交流中心系统公建项目南地块项目管理处罚条例》
- 附件 20 《农民工工资委托支付协议》
- 附件 21 《工程范围和工程界面划分》

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理：

分公司总经济师：

分公司经理：

地 址：西安市雁塔区绿地中心 A 座

电 话：

传 真：

乙 方：中建八局第二建设有限公司

项目经理：

委托代理人：

法定代表人：

地 址：山东省济南市历下区文化东路 16 号
中建文化城二期办公楼 17 层 1 单元

电 话：0531-87963842

传 真：0531-87963842

合同签订日期：2020 年 12 月 29 日（即日起本合同生效）

合同签订地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心 A 座



3.3 竣工验收报告

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	设备安装	6	符合要求	合格
2	信息网络系统	软件安装	1	符合要求	合格
3	信息网络系统	接口及系统调试	1	符合要求	合格
4	信息网络系统	系统试运行	1	符合要求	合格
5	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合要求	合格
6	会议系统	缆线敷设	1	符合要求	合格
7	会议系统	设备安装	1	符合要求	合格
8	会议系统	软件安装	1	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论 验收合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目经理: 朱守强	项目经理: 李翔	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
分包项目经理: 黄守丰					
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	会议系统	系统调试	1	符合要求	合格
10	会议系统	试运行	1	符合要求	合格
11	机房工程	供配电系统	6	符合要求	合格
12	机房工程	综合布线系统	6	符合要求	合格
13	机房工程	监控与安全防范系统	6	符合要求	合格
14	机房工程	系统调试	1	符合要求	合格
15	机房工程	试运行	1	符合要求	合格
16	信息导引及发布系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
17	信息导引及发布系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论 验收合格					
施工单位 专业分包单位 项目经理: 分包项目经理:		建设单位 项目经理: 2023年9月28日		勘察单位 项目负责人: 年月日	
设计单位 项目负责人: 2023年9月28日		监理单位 总监理工程师: 2023年9月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量		10			分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	蔺可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
18	信息导引及发布系统	设备安装	5	符合要求	合格	
19	信息导引及发布系统	软件安装	1	符合要求	合格	
20	信息导引及发布系统	系统调试	1	符合要求	合格	
21	信息导引及发布系统	试运行	1	符合要求	合格	
22	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格	
23	时钟系统	线缆敷设	5	符合要求	合格	
24	时钟系统	设备安装	5	符合要求	合格	
25	时钟系统	软件安装	1	符合要求	合格	
质量控制资料				符合要求		
安全和功能检验结果				齐全、有效		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论						
验收合格						
施工单位		建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位		项目负责人:		总监理工程师:		
项目经理:		项目经理:		项目经理:		
分包项目经理:		分包项目经理:		分包项目经理:		
2023年9月25日		2023年9月25日		2023年9月25日		2023年9月25日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
26	时钟系统	系统调试	1	符合要求	合格
27	时钟系统	试运行	1	符合要求	合格
28	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
29	综合布线系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
30	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	5	符合要求	合格
31	综合布线系统	信息插座安装	5	符合要求	合格
32	综合布线系统	链路或信道测试	1	符合要求	合格
质量控制资料			符合要求		
安全和功能检验结果			齐全、有效		
观感质量检验结果			好		
综合验收结论		验收合格			
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位					
项目经理: 朱守强	项目经理: 李翔	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师: 7#5	
分包项目经理: 黄守丰					
2023年9月25日	2023年9月25日	年月日	2023年9月25日	2023年9月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
34	安全技术防范系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
35	安全技术防范系统	设备安装	5	符合要求	合格
36	安全技术防范系统	软件安装	1	符合要求	合格
37	安全技术防范系统	系统调试	1	符合要求	合格
38	安全技术防范系统	试运行	1	符合要求	合格
39	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
40	公共广播系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
41	公共广播系统	设备安装	5	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论 验收合格					
施工单位		建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位					
项目经理: 朱守强		项目经理: 孙翔		总监理工程师: 7#	
分包项目经理: 黄守丰		项目负责人:		项目负责人: 朱守强	
2023年9月5日		2023年9月5日		2023年9月5日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
42	公共广播系统	软件安装	1	符合要求	合格
43	公共广播系统	系统调试	1	符合要求	合格
44	公共广播系统	试运行	1	符合要求	合格
45	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
46	建筑设备监控系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
47	建筑设备监控系统	设备安装	5	符合要求	合格
48	建筑设备监控系统	软件安装	1	符合要求	合格
49	建筑设备监控系统	系统调试	1	符合要求	合格
50	建筑设备监控系统	试运行	1	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					
验收合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位					
项目经理: 李少	项目经理: 李翔	项目负责人:	项目负责人: 黄守强	总监理工程师: 743	
分包项目经理: 黄守丰					
2023年9月25日	2023年9月25日	年月日	2023年9月25日	2023年9月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 消防电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
51	火灾自动报警系统	桥架、托盘、槽盒和导管安装	60	符合要求	合格
52	火灾自动报警系统	线缆敷设	30	符合要求	合格
53	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	30	符合要求	合格
54	火灾自动报警系统	控制器类设备安装	30	符合要求	合格
55	火灾自动报警系统	其他设备安装	30	符合要求	合格
56	火灾自动报警系统	软件安装	5	符合要求	合格
57	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统调试	8	符合要求	合格
58	火灾自动报警系统	系统试运行	7	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果					
综合验收结论					
验收合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位					
项目经理: 李卿	项目经理: 李卿	项目负责人:	项目负责人: 李卿	总监理工程师: 744	
分包项目经理: 黄守丰					
2023年9月20日	2023年9月20日	年 月 日	2023年9月20日	2023年9月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



3.4 业主证明

证 明

兹证明：

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化项目
由我公司招标，中建八局第二建设有限公司为该项目中标实施单位，
项目经理为黄守丰，该项目于 2020 年 12 月 29 日开工，2023 年 09
月 25 日通过竣工验收，工程质量合格。

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

日期：2023 年 10 月 15 日





4、东安湖体育公园三馆项目、体育场项目智能化承包工程

4.1 中标通知书



中标通知书

招标文件编号：GC-东安湖体育公园三馆项目、体育场项目智能化承包工程-2019033

致：中建八局第二建设有限公司

东安湖体育公园三馆项目、体育场项目智能化承包工程招标于2020年1月29日经回标、评标后，我方决定同意按你方投标文件，确定你方为东安湖体育公园三馆项目、体育场项目智能化承包工程的中标单位。

暂定总价为：¥46,122,367.71(不含税价)，大写（肆仟陆佰壹拾贰万贰仟叁佰陆拾柒元柒角壹分），¥50,273,380.81(含税)，大写（伍仟零贰拾柒万叁仟叁佰捌拾元捌角壹分）。

其中：三馆部分：暂定总价为：¥30,769,039.18(不含税价)，大写（叁仟零柒拾陆万玖仟零叁拾玖元壹角捌分），¥33,538,252.71(含税)，大写（叁仟叁佰伍拾叁万捌仟贰佰伍拾贰元柒角壹分）。

体育场部分：暂定总价为：¥15,353,328.53(不含税价)，大写（壹仟伍佰叁拾伍万叁仟叁佰贰拾捌元伍角叁分），¥16,735,128.10(含税)，大写（壹仟陆佰柒拾叁万伍仟壹佰贰拾捌元壹角整）。

贵单位收到中标通知书，在招标人将合同（文本或电子版）递交后，请于五日内与我方签订合同，并按照含税中标金额的10%提供履约保函或履约保证金。在合同有效期内，请贵公司按照双方约定的条款提供服务，并保证服务质量符合相关规范及甲方要求；否则，我公司有权取消贵公司的中标资格，另择中标单位。

成都华润置地驿都房地产有限公司
二〇二〇年一月二十九日

回执

中建八局第二建设有限公司签署及盖章同意按2020年1月29日发出的东安湖体育公园三馆项目、体育场项目智能化承包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。


中标人名称：中建八局第二建设有限公司(盖章)

法人代表或授权代表人签署：[Signature]

日期： 年 月 日



4.2 合同协议书

 **华润置地**
品质给城市更多改变

副本

东安湖体育公园三馆项目
智能化承包工程合同

第一册 共三册

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

合同编号：

签订时间：2020 年 2 月

签订地点：_____



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东安湖体育公园三馆项目智能化承包工程

2. 工程地点：东安湖体育公园三馆项目地处成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，成渝高速南侧，车城大道东侧。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：主要包括楼宇自控系统、智能灯光照明控制系统、能耗管理系统、停车场管理系统、道闸管理系统、电梯五方对讲系统、升降柱系统、综合布线系统、计算机网络系统、无线对讲系统、网络电视系统、背景音乐系统、信息集成系统、视频监控、入侵报警系统、门禁一卡通系统、电子巡更系统、POS系统、机房工程、UPS系统、音视频会议系统、接地系统、环境监控系统、预付费系统等承包范围内的系统安装、调试、试运行、培训、移交、保修、维保等工作。具体详见：招标文件中规定的工作内容、工程量清单、设计资料、答疑纪要、东安湖体育公园三馆项目智能化承包工程工料规范及附件。

6. 工程承包范围：

具体详见东安湖体育公园三馆项目智能化承包工程工料规范及附件。

7. 工程规模：

东安湖体育公园三馆项目建筑面积约19.62万平方米，包括多功能体育馆、小球馆、游泳跳水馆、地下车库及相关的配套服务设施。

二、合同工期

计划开工日期：2020年1月20日（暂定）。

计划竣工日期：2021年2月28日。



工期总日历天数: 405 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准,承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期要求详见东安湖体育公园三馆项目智能化承包工程工料规范)

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准,同时需满足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。(详见专用条款第 5.1 条)

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同暂定价款(含增值税):人民币(大写):叁仟叁佰伍拾叁万捌仟贰佰伍拾贰元柒角壹分(小写:¥33,538,252.71 元),其中合同金额(不含增值税)为:¥30,769,039.18 元,按税率(9%)计算的增值税税金总额为:¥2,769,213.53 元。

其中:

(1) 安全文明施工费(不含增值税):人民币(大写):肆拾捌万柒仟捌佰壹拾壹元壹角壹分(小写:¥487,811.11 元);(不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): / 元整(¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:人民币(大写): / 元(小写:¥ / 元);(含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)

(4) 暂列金额(含增值税):人民币(大写):捌佰柒拾贰万元整(小写:¥8,720,000.00 元)。(含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)

2. 合同价格形式:固定单价、暂定总价合同。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行:中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

户名:中建八局第二建设有限公司

开户账号:37001616108050000926

承包人确认,其对账户信息的管理负有完全责任;接到承包人的账户变更通知,



只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

承包人项目经理：乔国金

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 本合同协议书；2) 中标通知书及招标过程往来函件；3) 投标函；4) 本合同专用条款；5) 本合同通用条款；6) 本项目招标工料规范及附件；7) 国家、行业标准规范及有关技术文件；8) 设计文件（含招标图纸目录）；9) 已标价工程量清单（经评标后调整清单）；10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；11) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议等文件）及附件；12) 招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力；发包人执柒份（正本壹份，副本陆份），
承包人执叁份（正本壹份，副本贰份）。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91510112086651727D

地址：四川省成都市龙泉驿区

龙泉镇中街99号

邮政编码：610000

法定代表人：

委托代理人：

电话：028-86008866

传真：

电子信箱：crld dah zy@crland.com.cn

开户银行：交通银行股份有限公司

四川省分行营业部

账号：511601016018160187844

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路16号

中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250014

法定代表人：王涛

委托代理人：刘小威

电话：0531-87195946

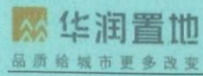
传真：0531-87195946

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

济南槐荫支行

账号：37001616108050000926



副本

东安湖体育公园体育场项目
智能化承包工程合同

第一册 共三册

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

合同编号：

签订时间：2020 年 2 月

签订地点：_____



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 东安湖体育公园体育场项目智能化承包工程

2. 工程地点: 东安湖体育公园体育场项目地处成都市龙泉驿东安湖片区,场地位于东安湖北侧,成渝高速南侧,车城大道东侧。

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 主要包括楼宇自控系统、智能灯光照明控制系统、能耗管理系统、停车场管理系统、道闸管理系统、电梯五方对讲系统、升降柱系统、综合布线系统、计算机网络系统、无线对讲系统、网络电视系统、背景音乐系统、信息集成系统、视频监控、入侵报警系统、门禁一卡通系统、电子巡更系统、POS系统、机房工程、UPS系统、音视频会议系统、接地系统、环境监控系统等承包范围内的系统安装、调试、试运行、培训、移交、保赛、维保等工作。具体详见: 招标文件中规定的工作内容、工程量清单、设计资料、答疑纪要、东安湖体育公园体育场项目智能化承包工程工料规范及附件。

6. 工程承包范围:

具体详见东安湖体育公园体育场项目智能化承包工程工料规范及附件。

7. 工程规模:

东安湖体育公园体育场项目建筑面积约 12 万平米。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 1 月 20 日(暂定)。

计划竣工日期: 2021 年 4 月 30 日。

工期总日历天数: 466 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工



期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期要求详见东安湖体育公园体育场项目智能化承包工程工料规范）

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 5.1 条）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写）：壹仟陆佰柒拾叁万伍仟壹佰贰拾捌元壹角（小写：¥16,735,128.10 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥15,353,328.53 元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：¥1,381,799.57 元。

其中：

（1）安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：贰拾贰万捌仟柒佰捌拾贰元贰角壹分（小写：¥228,782.21 元）；（不含专业工程暂估价金额、暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / 元整（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）： / 元（小写：¥ / 元）；
（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

（4）暂列金额（含增值税）：人民币（大写）：肆佰叁陆万元整（小写：¥4,360,000.00 元）。（含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等）

2. 合同价格形式：固定单价、暂定总价合同。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

户 名：中建八局第二建设有限公司

开户账号：37001616108050000926

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审



核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

承包人项目经理：吴开达

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 本合同协议书；2) 中标通知书及招标过程往来函件；3) 投标函；4) 本合同专用条款；5) 本合同通用条款；6) 本项目招标工料规范及附件；7) 国家、行业标准规范及有关技术文件；8) 设计文件（含招标图纸目录）；9) 已标价工程量清单（经评标后调整清单）；10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；11) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议等文件）及附件；12) 招标文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份（正本壹份，副本陆份），
承包人执叁份（正本壹份，副本贰份）。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91510112086651727D

地址：四川省成都市龙泉驿区

龙泉镇中街99号

邮政编码：610000

法定代表人：

委托代理人：

电话：028-86008866

传真：

电子信箱：crld_dah_zy@crland.com.cn

开户银行：交通银行股份有限公司

四川省分行营业部

账号：511601016018160187844

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路16号

中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250014

法定代表人：王涛

委托代理人：刘小威

电话：0531-87195946

传真：0531-87195946

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

济南槐荫支行

账号：37001616108050000926



4.3 竣工验收报告

SG-023



分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目
分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
分部工程施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包壹级
验收项目名称	智能建筑（小球馆）	工程量（造价）	33538252.71 元
施工周期	341 天	验收日期	2021.1.20
实体质量检查情况	严格按照审批的智能建筑设计图施工，经抽测各点检查，主控项目合格，一般项目符合要求		
质量文件检查情况	质量文件基本齐全		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收，符合审查批准的智能建筑设计图和施工规范，各分项验收主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。		总包或交接单位验收意见： 对智能化施工过程进行了管理，经检查验收，各分项验收主控项目合格，一般项目符合要求，观感质量好，同意接收。 注册建造师（技术负责人）：[Signature] 2021年1月20日	监理单位验收意见： 经检查验收及验收，严格按照审查批准的智能建筑设计图施工，各分项验收主控项目合格，一般项目符合要求，质量合格。 总监理工程师：[Signature] 2021年1月20日
单位负责人：[Signature]（公章） 企业技术负责人：[Signature] 2021年1月20日		设计单位验收意见： 经检查验收，符合审查批准的智能建筑设计图要求。 设计负责人：[Signature] 2021年1月20日	建设单位验收结果： 经检查验收，质量合格。 项目负责人：[Signature] 2021年1月20日

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



SG-023



分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地锦都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目
分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究所有限公司	资质等级	甲级
分部工程施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包壹级
验收项目名称	智能建筑（游泳跳水馆）	工程量（造价）	33538252.71 元
施工周期	341天	验收日期	2021.1.20
实体质量 检查情况	严格按照设计智能建筑设计图施工，经检测各项指标均合格，一般项目符合标准。		
质量文件 检查情况	质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收，符合规范要求，智能建筑设计图和施工规范，各分部分项工程验收合格，一般项目符合标准，质量合格。		总包或交接单位验收意见： 对智能化施工过程实施管理，经检查验收，各项检测指标主控项目合格，一般项目符合标准，观感质量好，符合接收。 注册建造师（技术负责人）：[签名] 2021年1月20日	
监理单位验收意见： 经检查验收合格，严格按照审查批准的智能建筑设计图施工，各分部分项工程验收合格，一般项目符合标准，质量合格。 总监理工程师：[签名] 2021年1月20日		设计单位验收意见： 经检查验收，符合审查批准的智能建筑设计图要求。 设计负责人：[签名] 2021年1月20日	
建设单位验收结果： 经检查验收，质量合格。 项目负责人：[签名] 2021年1月20日		单位负责人：[签名]（公章） 企业技术负责人：[签名] 2021年1月20日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的內容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



SG-023



分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地房地产开发有限公司	工程名称	东安湖体育公园三馆项目
分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
分部工程施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包壹级
验收项目名称	智能建筑 (体育馆)	工程量 (造价)	33538252.71 元
施工周期	341 天	验收日期	2021.1.20
实体质量检查情况	严格按照审查批准的智能建筑设计图施工, 经检测合格, 验收合格, 一般项目符合标准		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收, 符合审查批准的智能建筑设计图施工, 经检测合格, 验收合格, 一般项目符合标准, 质量合格	对智能化施工过程实施了管理, 经检查验收, 各项检测主控项目合格, 一般项目符合标准, 观感质量良好, 验收合格	经现场检查及验收, 严格按照审查批准的智能建筑设计图施工, 各项检测主控项目合格, 一般项目符合标准, 质量合格	
注册建造师 (技术负责人): 2021 年 1 月 20 日	注册建造师 (技术负责人): 2021 年 1 月 20 日	总监理工程师: 2021 年 1 月 20 日	
设计单位验收意见:	建设单位验收结果:		
经检查验收, 符合审查批准的智能建筑设计图要求	经检查验收, 质量合格		
设计负责人: 2021 年 1 月 20 日	项目负责人: 2021 年 1 月 20 日		

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。

2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位 (建设单位) 应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



SG-023



分部工程质量验收报告

建设单位	成都华润置地锦都房地产有限公司	工程名称	东安湖体育公园体育场项目
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究所有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	电子与智能化工程专业承包壹级
验收项目名称	东安湖体育公园体育场项目智能化承包工程	工程量 (造价)	16735128.1元
施工周期	2020.2.14-2021.4.30	验收日期	2021.4.30
实体质量 检查情况	严格按照审查批准的智能设计图纸施工,经抽样各项检测合格,主控项目合格,一般项目符合标准。		
质量文件 核查情况	质量文件齐全		
分部工程施工单位评定意见: 经审查验收,符合审查批准 的智能建筑设计图纸施工 规范,各项检测合格,主控项目 合格,一般项目符合标准,质量 合格。	总包或交接单位验收意见: 对智能化施工实施过程 经审查验收,符合审查批准 的智能建筑设计图纸施工 规范,各项检测合格,主控项目 合格,一般项目符合标准,质量 合格。 注册建造师(技术负责人):王崇瑞 2021年4月30日	监理单位验收意见: 经审查验收合格,符合 智能建筑设计图纸施工 规范,各项检测合格,主控项目 合格,一般项目符合标准,质量 合格。 总监理工程师: [Signature] 2021年4月30日	
单位负责人:王崇瑞 (公章) 企业技术负责人: [Signature] 2021年4月30日	设计单位验收意见: 经审查验收,符合审查批准 的智能建筑设计图纸施工 规范,各项检测合格,主控项目 合格,一般项目符合标准,质量 合格。 设计负责人: [Signature] 2021年4月30日	建设单位验收结果: 经审查验收,质量 合格。 项目负责人: [Signature] 2021年4月30日	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的填写和签
署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



5、安徽合肥技师学院智能化工程

5.1 中标通知书

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2020-000695

中建八局第二建设有限公司:

重要提示:

你单位于安徽合肥技师学院智能化项目(项目编号: 2019AFCZ1057) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币)6300.482694 万元(大写 陆仟叁佰万肆仟捌佰贰拾陆元玖角肆分), 拟任项目经理(项目负责人): 乔国金。请你单位在收到中标通知书后, 于 30 日内与招标人签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

1. 中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
2. 中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

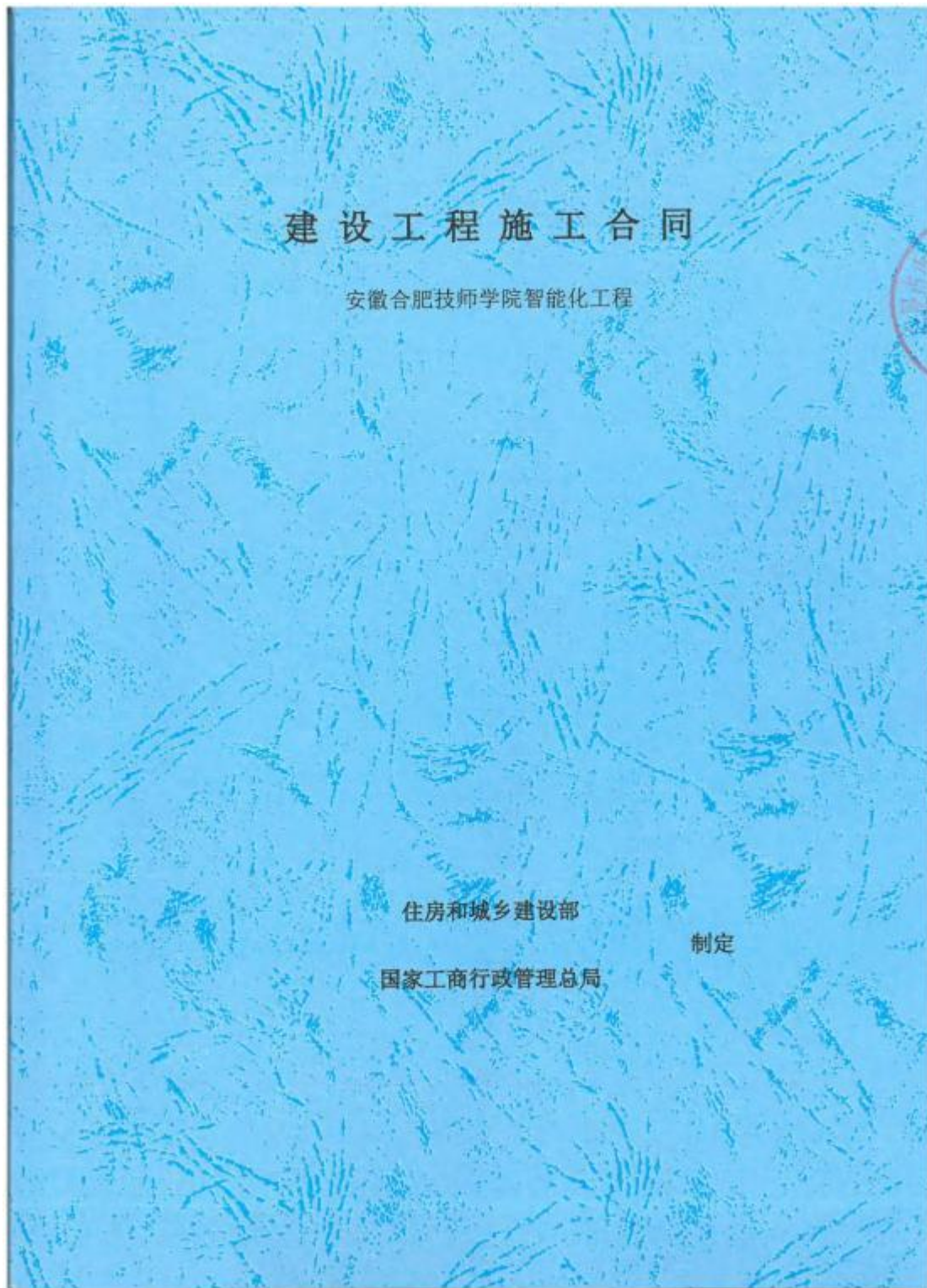
1. 《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更, 应作为合同;
2. 中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
3. 合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
4. 办理合同见证和备案时须携带以下资料:
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)

招标代理机构: (盖章)
2020年2月11日

安徽合肥公共资源交易中心: (盖章)
2020年2月11日



5.2 合同协议书





第一部分 合同协议书

招标人（甲方）：安徽合肥技师学院、合肥市重点工程建设管理局

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

签订地点：合肥

项目名称：安徽合肥技师学院智能化

项目编号：2019AFCZ1057

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽合肥技师学院智能化工程项目承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安徽合肥技师学院智能化工程

2. 工程地点：新站高新区职教城。

3. 工程立项批准文号：合发改社会【2017】155号。

4. 资金来源：市财政。

5. 工程内容：本次智能化工程建设以信息化基础设施建设为先导，以应用系统建设为重点，构建以教学、实训、综合管理为中心的信息交换平台和信息服务平台。包括十三个子系统（综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、一卡通系统、公共广播系统、信息发布和查询系统、智慧教学系统、多媒体会议系统、物联网设备管理系统、机房建设、综合管路系统、有线电视系统、智慧校园多业务集成管理平台）的建设，包含图纸等及招标文件，工程量清单及补充答疑文件全部内容。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

（一）智能化工程子系统：

本次智慧校园建设以信息化基础设施建设为先导，以应用系统建设为重点，构建以教学、实训、综合管理为中心的信息交换平台和信息服务平台。通过十三个子系统（综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、一卡通系统、公共广播系统、信息发布和查询系统、智慧教学系统、多媒体会议系统、物联网设备管理系统、机房建设、综合管路系统、有线电视系统、智慧校园多业务集成管理平台）的建设



实现学院无处不在的网络学习、融合创新的网络科研、透明高效的校务治理、丰富多彩的校园文化、方便周到的校园生活。

以上系统均包含硬件和软件的安装，以上系统和其余各系统的详细要求根据图纸和招标需求书中的要求实施。

(二) 子系统对接集成：

整个系统采用从低至上的数据业务驱动方式集成和运转。除包括综合布线、网络运维、综合管路等基础支撑子系统外，其他子系统，包括数据中心运维管理系统、机房动力与环境监控系统、综合安防管理系统、园区一卡通管理系统、信息发布系统、智慧教学系统、多媒体会议系统、物联网设备管理系统等均通过如WebService/Modbus/SDK 等标准接口进行集成和数据交换。多种接口通过入口数据适配器后存储至集成管理平台，并通过 3D 场景可视、业务数据可视、告警事件可视、资产管理、运行状态监控等进行多维度的可视化展示。以上系统均包含硬件和软件的安装，以上系统和其余各系统的详细要求根据图纸和招标需求书中的要求实施。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 5 月

计划竣工日期：2020 年 月

工期总日历天数： 天，具体以节点工期要求为准。

区域划分与工期要求如下：

工期要求根据招标文件要求。

三、质量标准

工程质量符合 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)陆仟叁佰萬肆仟捌佰貳拾陆元玖角肆分(¥: 63004826.94 元) (含暂列金额 3900000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：



人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___叁佰玖拾万___（¥___3900000___元）。

2. 合同价格形式：___总价合同___。

五、项目经理

承包人项目经理：___乔国金___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价产品技术需求清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。



中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 3401040260735

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91370000163054089N

地 址： 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码： 250014

法定代表人： 王涛

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账 号： 37001616108050000926

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____




5.3 竣工验收报告

0235914

工程竣工验收报告

工程名称: 安徽合肥师范学院智能化

竣工日期: 2021年5月7日

验收组织单位(章) 

合肥市建设委员会印制



搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。




一、工程概况

0235914

工程名称	安徽合肥技师学院智能化改造	工程地点	安徽省合肥市新站区
建筑面积	26.97万m ²	工程造价	6300.48万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：____层 地下：____层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	2020年5月1日	竣工日期	2021年5月7日
建设单位	合肥市重点工程建设管理局 安徽合肥技师学院	法定代表人	
单位地址	合肥市新站区兴井路与梦溪路交口	项目负责人	崔贤平 丁超
勘察单位	安徽省地质工程勘察院有限公司	资质等级	
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位		项目负责人	刘清源
施工总包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	乔国金 鲁137161611949
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥康达工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 乙134000012-411
法定代表人	于娜	总监及岗位证书号	江名权 0138184
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	崔贤平	安徽合肥技师学院	项目负责人	崔贤平
副组长	江名权	合肥康达工程咨询有限公司	总工程师	江名权
	丁超	合肥市重点工程建设管理局		丁超
成员	黄文清	安徽合肥技师学院	副院长	黄文清
	魏持振	安徽合肥技师学院	副院长	魏持振
	赵志江	机械工业部设计研究院有限公司		赵志江
	陈伟	中建八局第二建设有限公司	副总	陈伟
	乔国金	中建八局第二建设有限公司	项目经理	乔国金
建设单位项目负责人: 崔贤平				
建设单位法定代表人: 崔贤平				
				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

0235914

专家组一致认为：安徽合肥技师学院智能化项目已完成合同要求的全部工程内容，工程质量符合设计、规范和招标文件要求，达到验收标准，验收合格。

验收结论和质量等级: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)  法人代表 年 5 月 7 日	 (公章)  法人代表 2021 年 5 月 1 日	 (公章)  法人代表 2021 年 5 月 1 日	 (公章)  法人代表 2021 年 5 月 1 日



四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)



6、乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程

6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工	
招标人名称	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	
中标人名称	中建八局第二建设有限公司	
中标金额	(大写：人民币柒仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰陆拾陆元陆角陆分) (小写¥72196666.66 元)	
项目负责人/技术负责人	李魁华	
中标内容范围	乌鲁木齐机场改扩建工程 A 标段航站楼、航站楼与交通中心连接处(喇叭口)及交通连廊内 IBMS 航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD 在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM 模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于 BIM+GIS 统一可视化服务接入等相关工作。	
中标人与招标人签订中标合同期限	自本通知书发出之日起三十天内	
签订中标合同地点	乌鲁木齐市	
其他需说明的内容	/	
招标代理机构盖章： 联系人：刘博乐 手机：18599416895	招标人盖章： 联系人： 手机：	
年 月 日	2021 年 5 月 12 日	



6.2 合同协议书

乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工

合同编号：中建新疆建工 4J&1901202204803029

乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化 工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中建新疆建工（集团）有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工

2. 工程地点：乌鲁木齐机场。

3. 工程立项批准文号：新管函【2019】21 号。

4. 资金来源：中央预算内资金、民航发展基金、公司自有资金、银行贷款

5. 工程内容：乌鲁木齐机场改扩建工程 A 标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内 IBMS 航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD 在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM 模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于 BIM+GIS 统一可视化服务接入等相关工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：乌鲁木齐机场改扩建工程 A 标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内 IBMS 航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD 在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM 模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于 BIM+GIS 统一可视化服务接入等相关工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日



乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工

总工期: 843 日历天; 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格, 力争“鲁班奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)贰仟零壹拾肆万贰仟捌佰柒拾元整(¥20142870.00元), 不含税价格为 18479697.25元, 增值税率或征收率为 9%, 税额为 1663172.75元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆万玖仟肆佰玖拾元捌角壹分(¥49490.81元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)零元整(¥0.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)零元整(¥0.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)零元整(¥0.00元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同

3. 本工程实行总价包干(深化设计+施工), 承包人深化设计需满足以下要求:

- ①满足现有施工图设计所有功能要求;
- ②符合现行施工规范及验收规范要求, 满足最终版技术规格书所陈列要求;
- ③需经发包人及设计院认可;
- ④未达到原使用功能及标准的, 相关新增工作内容费用自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理: 李魁华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;



- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在新疆乌鲁木齐市河北路 137 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章及法定代表人或委托代理人签字之日起生效。



十三、合同份数

本合同正本一式贰份,副本一式壹拾份,均具有同等法律效力,合同双方各执正本壹份,发包人执副本伍份,承包人执副本伍份。



(以下为发包单位盖章页,无正文)

发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

司鹏飞

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

法定代表人或其委托代理人:



码: 91370000163054082X635145



地 址: 山东省济南市历下区文化东路

16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码: 250014

法定代表人: 李少华

委托代理人: 王宝华

电 话: 15169083158

传 真: 0531-87195946

电子信箱: 2475178070@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

济南槐荫支行

账 号: 37001616108050000926



WLMQGJJC-ZY-2021-008

乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段 航站区智能化工程施工合同

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

签约时间：



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____中国建筑第八工程局有限公司_____

承包人（全称）：_____中建八局第二建设有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程A标段航站区智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程A标段航站区智能化工程施工。

2. 工程地点：乌鲁木齐机场。

3. 工程立项批准文号：新管函【2019】21号。

4. 资金来源：中央预算内资金、民航发展基金、公司自有资金、银行贷款。

5. 工程内容：乌鲁木齐机场改扩建工程A标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内 IBMS 航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD 在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM 模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于 BIM+GIS 统一可视化服务接入等相关工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：乌鲁木齐机场改扩建工程A标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内 IBMS 航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD 在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM 模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于 BIM+GIS 统一可视化服务接入等相关工作。



二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日

总工期：843 日历天；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，力争“鲁班奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（承包人投中标**建设单位**《乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程》合同额 72196666.66 元，本协议中发包人、承包人按中标合同额的 42.1% 进行签约。其中：建设单位系指乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司，下同）

人民币（大写）叁仟零叁拾玖万肆仟柒佰玖拾陆元陆角陆分（¥30394796.66 元），此价格为含税价，税率：9%，不含税价：¥27885134.55 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万肆仟陆佰柒拾玖元零壹分（¥74679.01 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零（¥0 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同

3. 本工程实行总价包干（深化设计+施工），承包人深化设计需满足以下要求：

①满足现有施工图设计所有功能要求；

②符合现行施工规范及验收规范要求，满足最终版技术规格书所陈列要求；

③需经发包人及设计院认可；

④未达到原使用功能及标准的，相关新增工作内容费用自行承担。



五、项目经理

承包人项目经理：_____李魁华_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。



十、签订地点

本合同在新疆乌鲁木齐市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章及法定代表人或委托代理人签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式玖份，均具有同等法律效力，合同双方各执正本壹份，
发包人执副本伍份，承包人执副本肆份。



(以下为本盖章页，无正副之分)

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



于江
李少华

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层	地 址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
电 话：021-61691997	电 话：0531-87963842
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行
银行账号：31001522917055435820	银行账号：37001616108050000926



中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程A标段航站区智能化工程施工

(JCCKJ-ZY-04)

乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程A标段航站区智能化 工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中建三局集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工。

2. 工程地点：乌鲁木齐机场。

3. 工程立项批准文号：新管函【2019】21 号。

4. 资金来源：中央预算内资金、民航发展基金、公司自有资金、银行贷款。

5. 工程内容：乌鲁木齐机场改扩建工程 A 标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内 IBMS 航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD 在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM 模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于 BIM+GIS 统一可视化服务接入等相关工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：乌鲁木齐机场改扩建工程 A 标段航站楼、航站楼与交通中心连接处（喇叭口）及交通连廊内 IBMS 航站楼智慧运维管理平台、智能照明控制系统、楼宇自控系统、室内空气质量监控系统、能耗管理系统、远程抄表系统、电力监控系统、SPD 在线监测系统的设备材料采购、安装、调试、质保等，包括但不限于系统相关的管线敷设，有关智能化设备的安装及调试，相关表具等前端设备的接线及调试，有关工作站、服务器的安装及调试，有关交换机设备、接口设备的安装及调试，有关软件的安装及调试以及所有相关附属工作，有关图纸、BIM 模型的设计深化工作及有关招标人制定的基于 BIM+GIS 统一可视化服务接入等相关工作。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 30 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日



乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工

总工期：519 日历天；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合“鲁班奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾伍万玖仟元整（¥21659000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万叁仟贰佰壹拾伍元整（¥53215.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥0.00 元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同

3. 本工程实行总价包干（深化设计+施工），承包人深化设计需满足以下要求：

- ①满足现有施工图设计所有功能要求；
- ②符合现行施工规范及验收规范要求，满足最终版技术规格书所陈列要求；
- ③需经发包人及设计院认可；
- ④未达到原使用功能及标准的，相关新增工作内容费用自行承担。

五、项目经理

承包人项目经理：李魁华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；



(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 新疆乌鲁木齐市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章及法定代表人或委托代理人签字之日起生效。



中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程 A 标段航站区智能化工程施工

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份,副本一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,合同双方各执正本 壹 份,
发包人执副本 伍 份,承包人执副本 伍 份。

(以下为签字盖章页,无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(合同专用章
(8))

组织机构代码: 91420000757013137P

地 址: 武汉市关山路 522-号

邮政编码: 430074

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: _____

电 话: 029-81879726

传 真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 建行西安太白小区支行

账 号: 61001773500059123456

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

(合同专用章
(8))

组织机构代码: 91370000163054089N

地 址: 山东省济南市历下区文化东路

16号中建二局二期办公楼1单元17层

邮政编码: 250014

法定代表人: 李少华

委托代理人: 王宝华

电 话: 15169083158

传 真: 0531-87195946

电子信箱: 2425178070@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

济南槐荫支行

账 号: 37001616108050000926

6.3 竣工验收报告

航站楼C区及D区Q轴以
表 C25 A 北智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位(子单位) 工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	39
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	于江	项目技术(质量)负责人	李超
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司		分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北火灾自动报警系统

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	航站楼C区建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	8	检查评定合格	合格
2	航站楼C区建筑设备监控系统	线缆敷设	4	检查评定合格	合格
3	航站楼C区建筑设备监控系统	传感器安装	4	检查评定合格	合格
4	航站楼C区建筑设备监控系统	执行器安装	4	检查评定合格	合格
5	航站楼C区建筑设备监控系统	控制器、箱安装	4	检查评定合格	合格
6	航站楼C区综合布线系统	线缆敷设	4	检查评定合格	合格
7	航站楼C区综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	3	检查评定合格	合格
8	航站楼C区综合布线系统	链路及信道测试	1	检查评定合格	合格
9	航站楼C区综合布线系统	计算机网络设备安装	3	检查评定合格	合格
10	航站楼D区建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	10	检查评定合格	合格

资料共计 项, 资料完整

安全和功能检验结果 项, 抽查 项, 资料完整

观感质量检验结果 项, 抽查 项, 资料完整

综合验收结论: 合格

分包单位(盖章): 中建八局第二建设有限公司
项目负责人: 李魁华

施工单位(盖章): 中国建筑第八工程局有限公司
项目负责人: 于江

设计单位(盖章): 华东建筑设计研究院有限公司
项目负责人: 柳雨

监理单位(盖章): 北京华城工程管理咨询有限公司
总监: 孙

年 月 日

注: 1. 本记录适用于除地基与基础分部工程以外的分部工程。
2. 当本记录中有分包内容时, 签字栏应增加分包单位(盖章)和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

中华人民共和国住房和城乡建设部监制
姓名: 柳雨
注册号: 3100403-DG087
有效期至: 至2026年6月



表 C25 A 航站楼C区及D区Q轴以北智能建筑分部工程质量验收记录

航站楼C区及D区Q轴以北智能建筑分部工程质量验收记录					
单位(子单位)工程名称		子分部工程数量		分项工程数量	
乌鲁木齐机场改扩建工程航站楼		8		39	
施工单位		项目负责人		项目技术(质量)负责人	
中国建筑第八工程局有限公司		于江		李超	
分包单位		分包单位负责人		分包内容	
中建八局第二建设有限公司		李魁华		航站楼C区及D区Q轴以北智能化	
分包单位		分包单位负责人		分包内容	
合肥科大立安安全技术有限责任公司		许军		航站楼C区及D区Q轴以北火灾自动报警系统	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	航站楼D区建筑设备监控系统	线缆敷设	5	检查评定合格	合格
12	航站楼D区建筑设备监控系统	传感器安装	5	检查评定合格	合格
13	航站楼D区建筑设备监控系统	执行器安装	5	检查评定合格	合格
14	航站楼D区建筑设备监控系统	控制器、箱安装	5	检查评定合格	合格
15	航站楼D区建筑设备监控系统	中央管理工作站和操作分站设备安装	1	检查评定合格	合格
16	航站楼D区建筑设备监控系统	软件安装	1	检查评定合格	合格
17	航站楼D区建筑设备监控系统	软件安装	1	检查评定合格	合格
18	航站楼D区建筑设备监控系统	试运行	4	检查评定合格	合格
19	航站楼D区综合布线系统	线缆敷设	5	检查评定合格	合格
20	航站楼D区综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	4	检查评定合格	合格
资料共计			项, 资料完整		
安全和功能检验结果			检验资料共计 项, 抽查 项, 资料完整		
观感质量检验结果			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
综合验收结论: 质量验收资料完整, 安全和功能资料完整, 观感质量验收结果良好。					
分包单位(盖章)		施工单位(盖章)		设计单位(盖章)	
中建八局第二建设有限公司		中国建筑第八工程局有限公司		华东建筑设计研究院有限公司	
项目负责人: 李魁华		项目负责人: 于江		项目负责人: 柳阳	
分包单位(盖章)		监理单位(盖章)		设计单位(盖章)	
合肥科大立安安全技术有限责任公司		北京华城工程管理咨询有限公司		华东建筑设计研究院有限公司	
项目负责人: 许军		总监理工程师: 柳阳		项目负责人: 柳阳	
年月日		年月日		年月日	

注: 1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 当本记录中有分包内容时, 签字栏应增加一栏: 分包单位(盖章)和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册号: 3100403-DG087
有效期至: 2026年6月



表 C25 A 航站楼C区及D区Q轴以北智能建筑分部工程质量验收记录

编号

单位(子单位) 工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	39
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	于江	项目技术(质量)负责人	李超
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北火灾自动报警系统
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
21	航站楼D区信息网络系统	网络安全软件安装	1	检查评定合格	合格
22	航站楼D区信息网络系统	系统调试	1	检查评定合格	合格
23	航站楼D区信息网络系统	试运行	1	检查评定合格	合格
24	航站楼C区火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	3	检查评定合格	合格
25	航站楼C区火灾自动报警系统	线缆敷设	3	检查评定合格	合格
26	航站楼C区火灾自动报警系统	探测器类设备安装	3	检查评定合格	合格
27	航站楼C区火灾自动报警系统	控制器类设备安装	1	检查评定合格	合格
28	航站楼C区火灾自动报警系统	其他设备安装	3	检查评定合格	合格
29	航站楼C区火灾自动报警系统	系统软件安装	1	检查评定合格	合格
30	航站楼C区火灾自动报警系统	系统调试	1	检查评定合格	合格
质量控制资料			资料共计	项, 资料完整	
检验批质量验收结果			检验资料共计	项, 抽查	
观感质量检验结果			项, 抽查	项, 资料完整	
观感质量检验结果			□好 □一般 □差		
验收结论: 合格					
分包单位(盖章)		施工单位(盖章)	设计单位(盖章)	监理单位(盖章)	
中建八局第二建设有限公司		中国建筑第八工程局有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	北京华城工程管理咨询有限公司	
项目负责人: 李魁华		项目负责人: 于江	项目负责人: 柳	总监理工程师: 柳	
合肥科大立安安全技术有限责任公司					
项目负责人: 许军					
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 当本记录中有分包内容时, 签字栏应增加分包单位项目负责人签字。分包单位应参加验收。

姓名: 柳
注册号: 340403-06087
有效期至: 至2026年6月



表 C25 A 航站楼C区及D区Q轴以北智能建筑分部工程质量验收记录

编号

单位(子单位) 工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程航站楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	39
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	于江	项目技术(质量)负责人	李超
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容	航站楼C区及D区Q轴以北火灾自动报警系统
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
31	航站楼C区火灾自动报警系统	试运行	1	检查评定合格	合格
32	航站楼D区火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒、导管安装	4	检查评定合格	合格
33	航站楼D区火灾自动报警系统	线缆敷设	4	检查评定合格	合格
34	航站楼D区火灾自动报警系统	探测器类设备安装	4	检查评定合格	合格
35	航站楼D区火灾自动报警系统	控制器类设备安装	1	检查评定合格	合格
36	航站楼D区火灾自动报警系统	其他设备安装	4	检查评定合格	合格
37	航站楼D区火灾自动报警系统	系统软件安装	1	检查评定合格	合格
38	航站楼D区火灾自动报警系统	系统调试	1	检查评定合格	合格
39	航站楼D区火灾自动报警系统	试运行	1	检查评定合格	合格
资料控制资料			资料共计 项, 资料完整		
安全和功能检验结果			检验资料共计 项, 抽查 项, 资料完整		
观感质量检验结果			□好 □一般 □差		
综合验收结论: 合格					
分包单位(盖章)		施工单位(盖章)		监理单位(盖章)	
中建八局第二建设有限公司		中国建筑第八工程局有限公司		北京华城工程管理咨询有限公司	
项目负责人: 李超		项目负责人: 于江		总监: 王亚明	
合肥科大立安安全技术有限责任公司		合肥科大立安安全技术有限责任公司		合肥科大立安安全技术有限责任公司	
项目负责人: 许军		项目负责人: 李魁华		项目负责人: 李超	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程以外的验收, 应由项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 当本记录中有分包内容时, 签字栏应增加一栏, 分包单位(盖章)和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册编号: 3100403706087 有效期至: 至2026年6月



建设、监理、设计、施工、勘察单位智能建筑分部工程质量验收意见表

建设单位及工程名称		乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼		
建筑面积	结 构	总 层 数	检查楼层	质量控制资料
500090m ²	主体框架、屋面钢结构	地下一层/地上四层 (含夹层)	智能建筑	齐全有效
工程 建设 主体 参与 各方 验收 意见				
建设单位意见	1、该工程已按合同约定内容施工完毕； 2、经验收符合设计文件及施工规范要求； 3、该工程已达到建筑工程质量验收统一标准要求； 4、验收合格。 签字：程王良 (盖章) 年 月 日			
监理单位意见	1、该工程已按合同约定内容施工完毕； 2、经验收符合设计文件及施工规范要求； 3、该工程已达到建筑工程质量验收统一标准要求； 4、验收合格。 签字：[Signature] (盖章) 年 月 日			
设计单位意见	1、该工程已按设计文件(含变更)内容施工完毕； 2、经验收符合设计文件及施工规范要求； 3、该工程已达到建筑工程质量验收统一标准要求； 4、验收合格。 姓名：柳 晶 注册号：3100403-DG087 有效期：至2026年6月 签字：[Signature] (盖章) 年 月 日			
施工单位意见	1、该工程已按合同约定内容施工完毕； 2、工程施工及质量符合现行标准验收规范要求； 3、质量控制资料齐全； 4、经自检质量符合设计及规范要求； 5、验收合格。 签字：[Signature] (盖章) 年 月 日			
勘察单位意见	/ 签字： (盖章) 年 月 日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。



会议纪要

工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼			建筑面积 (m ²)	500090m ²
结构及层数	主体结构层数 地下 层/地上层数 (含夹层)	总高 (m)	55	验收日期	2024年07月19日
<p>会议纪要如下:</p> <p>2024年07月19日上午10:00, 乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼进行智能建筑分部工程质量验收, 主要流程分为: 现场实体检查、内业资料检查等环节, 主要参加单位有: 建设单位, 设计单位, 监理单位, 施工单位, 本次验收程序符合要求, 经现场参加验收各方形成一致意见, 具体如下:</p> <p>1、智能建筑分部内容已按图纸施工完毕, 符合设计及规范要求, 但仍然存在少量质量问题, 针对问题形成质量销项清单, 限期整改;</p> <p>2、智能建筑分部工程质量验收及过程控制资料齐全, 符合验收条件。</p> <p>3、监理单位意见: 经现场实体检查, 基本符合设计及施工验收规范要求, 针对本次检查的问题, 施工单位逐条销项整改, 同意本次智能建筑分部验收。</p> <p>3、设计单位意见: 经检查基本符合图纸设计及设计变更要求, 同意本次智能建筑分部验收。</p> <p>4、建设单位意见: 同意以上单位意见, 经各方单位现场实体检查, 工程质量合格, 同意验收。</p>					
<div style="text-align: center;"><p>中华人民共和国注册电气工程师(供配电)</p><p>姓名: 柳 晶</p><p>注册号: 3100403-DG087</p><p>有效期至: 至2026年6月</p></div>					
参加人员及单位					
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:	施工单位:	
签名		签名		签名	
(公章)		(公章)		(公章)	

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。



表 C25 A 航站楼E区、F区 智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工 程航站楼	子分部工 程数量	8	分项工程 数量	33
施工单位	中建新疆建工(集团)有限公司	项目 负责人	彭勃	项目技术 (质量)负责人	杨川江
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位 负责人	李魁华	分包内容	航站楼E区、F区 智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术 有限责任公司	分包单位 负责人	许军	分包内容	航站楼E区、F区火 灾自动报警系统
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	航站楼E区建筑设备 监控系统	梯架、托盘、槽盒、导管 安装	7	检查评定合格	合格
2	航站楼E区建筑设备 监控系统	线缆敷设	4	检查评定合格	合格
3	航站楼E区建筑设备 监控系统	传感器安装	4	检查评定合格	合格
4	航站楼E区建筑设备 监控系统	执行器安装	4	检查评定合格	合格
5	航站楼E区建筑设备 监控系统	控制器、箱安装	4	检查评定合格	合格
6	航站楼E区建筑设备 综合布线系统	线缆敷设	4	检查评定合格	合格
7	航站楼E区建筑设备 综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	4	检查评定合格	合格
8	航站楼E区建筑设备 综合布线系统	网络安全软件安装	1	检查评定合格	合格
9	航站楼E区建筑设备 信息网络系统	计算机网络设备安装	4	检查评定合格	合格
10	航站楼F区建筑设备 监控系统	梯架、托盘、槽盒、导管 安装	17	检查评定合格	合格
质量控制资料		资料共计 项,资料完整			
安全和功能检验结果		项,资料完整			
观感质量检验结果		项,资料完整			
综合验收 结论		合格			
施工单位(盖章)		设计单位(盖章)		监理单位(盖章)	
项目负责人: 彭勃		项目负责人: 彭勃		项目负责人: 许军	
2024年7月15日		2024年7月15日		2024年7月15日	

注: 1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收,应由施工项目经理、设计单位负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 当本记录中有分包内容时,签字栏应增加一栏,分包单位(盖章)和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。



表 C25 A 航站楼E区、F区
智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位(子单位) 工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工 程航站楼	子分部工 程数量	8	分项工程 数量	33
施工单位	中建新疆建工(集团)有限公司	项目 负责人	彭勃	项目技术 (质量)负责人	杨川江
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位 负责人	李魁华	分包内容	航站楼E区、F区 智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术 有限责任公司	分包单位 负责人	许军	分包内容	航站楼E区、F区火 灾自动报警系统
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	航站楼F区建筑设备 监控系统	线缆敷设	9	检查评定合格	合格
12	航站楼F区建筑设备 监控系统	传感器安装	9	检查评定合格	合格
13	航站楼F区建筑设备 监控系统	执行器安装	9	检查评定合格	合格
14	航站楼F区建筑设备 监控系统	控制器、箱安装	9	检查评定合格	合格
15	航站楼F区建筑设备 综合布线系统	线缆敷设	9	检查评定合格	合格
16	航站楼F区建筑设备 综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	9	检查评定合格	合格
17	航站楼F区建筑设备 综合布线系统	网络安全软件安装	1	检查评定合格	合格
18	航站楼F区建筑设备 信息网络系统	计算机网络设备安装	9	检查评定合格	合格
19	航站楼E区火灾自动 报警系统	梯架、托盘、槽盒、导管 安装	4	检查评定合格	合格
20	航站楼E区火灾自动 报警系统	线缆敷设	4	检查评定合格	合格
质量控制资料		资料共计 项, 资料完整			
安全和功能检验结果		检验资料共 项, 抽查 项, 资料完整			
观感质量检验结果		合格 不合格 差			
综合验 收结论	注册号: 3100403-DG087 有效期至: 2026年6月				
施工单位(盖章) 项目负责人: 彭勃 2024年7月15日	设计单位(盖章) 项目负责人: 柳晶 2024年7月15日	监理单位(盖章) 监理工程师: 李魁华 2024年7月15日	分包单位(盖章) 项目负责人: 许军 2024年7月15日		

注: 1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和
总监理工程师参加并签字。
2. 当本记录中有分包内容时, 表格应增加一栏, 分包单位(盖章)和分包项目负责人签字。分包单位
并参加验收。



表 C25 A 航站楼E区、F区 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号					
单位(子单位) 工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工 程航站楼	子分部工 程数量	8	分项工程 数量	33
施工单位	中建新疆建工(集团)有限公司	项目 负责人	彭勃	项目技术 (质量)负责人	杨川江
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位 负责人	李魁华	分包内容	航站楼E区、F区 智能化
分包单位	合肥科大立安安全技术 有限责任公司	分包单位 负责人	许军	分包内容	航站楼E区、F区火 灾自动报警系统
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
21	航站楼E区火灾自动 报警系统	探测器类设备安装	4	检查评定合格	合格
22	航站楼E区火灾自动 报警系统	其他设备安装	4	检查评定合格	合格
23	航站楼E区火灾自动 报警系统	系统软件安装	1	检查评定合格	合格
24	航站楼E区火灾自动 报警系统	系统调试	1	检查评定合格	合格
25	航站楼E区火灾自动 报警系统	试运行	1	检查评定合格	合格
26	航站楼F区火灾自动 报警系统	梯架、托盘、槽盒、导管 安装	9	检查评定合格	合格
27	航站楼F区火灾自动 报警系统	线缆敷设	9	检查评定合格	合格
28	航站楼F区火灾自动 报警系统	探测器类设备安装	9	检查评定合格	合格
29	航站楼F区火灾自动 报警系统	控制器类设备安装	1	检查评定合格	合格
30	航站楼F区火灾自动 报警系统	其他设备安装	9	检查评定合格	合格
质量控制资料		资料共计 项, 资料完整			
安全和功能检验结果		检验资料共计 项, 抽查 项, 资料完整			
观感质量检验结果		合格			
综合验收结论		合格			
施工单位(盖章)		设计单位(盖章)		监理单位(盖章)	
项目负责人: 彭勃		项目负责人: 柳品		项目负责人: 许军	
2024年7月15日		2024年7月15日		2024年7月15日	

注: 1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 当本记录中有分包内容时, 签字栏应增加一栏: 分包单位(盖章)和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。



表 C25 A 航站楼E区、F区 智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		乌鲁木齐机场改扩建工程航站楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	33	
施工单位		中建新疆建工(集团)有限公司	项目负责人	彭勃	项目技术(质量)负责人	杨川江	
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	李魁华	分包内容		航站楼E区、F区智能化
分包单位		合肥科大立安安全技术有限责任公司	分包单位负责人	许军	分包内容		航站楼E区、F区火灾自动报警系统
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
31	航站楼F区火灾自动报警系统	系统软件安装	1	检查评定合格	合格		
32	航站楼F区火灾自动报警系统	系统调试	1	检查评定合格	合格		
33	航站楼F区火灾自动报警系统	试运行	1	检查评定合格	合格		
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
质量控制资料		资料共计 项, 资料完整					
安全和功能检验结果		检验资料共计 项, 抽查 项, 资料完整					
观感质量检验结果		合格					
综合验收结论		合格					
施工单位(盖章)		监理单位(盖章)					
项目负责人: 彭勃		项目负责人: 李魁华					
2024年7月15日		2024年7月15日					

注: 1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 当本记录中有分包内容时, 签字栏应增加一栏, 分包单位(盖章)和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。

表 C25 A 航站楼AB区及D区Q轴以南
智能建筑 分部工程质量验收记录

编号

单位(子单位) 工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工 程航站楼	子分部工程 数量	4	分项工程 数量	17	
施工单位	中建三局集团有限公司	项目 负责人	李佳佳	项目技术 (质量)负责人	陈伟	
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位 负责人	李魁华	分包内容	航站楼AB区及D区Q 轴以南智能化	
分包单位	合肥科大立安安全技术 有限责任公司	分包单位 负责人	许军	分包内容	航站楼AB区及D区Q 轴以南火灾自动报警系统	
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒、导管 安装	15	检查评定合格	合格	
2		线缆敷设	15	检查评定合格	合格	
3		探测器类设备安装	15	检查评定合格	合格	
4		控制器类设备安装	1	检查评定合格	合格	
5		其他设备安装	15	检查评定合格	合格	
6		系统软件安装	1	检查评定合格	合格	
7		系统调试	1	检查评定合格	合格	
8		试运行	1	检查评定合格	合格	
9	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒、导管 安装	30	检查评定合格	合格	
10		线缆敷设	15	检查评定合格	合格	
11		传感器安装	15	检查评定合格	合格	
12		执行器安装	8	检查评定合格	合格	
13		控制器、箱安装	13	检查评定合格	合格	
质量控制资料		资料共计 项, 资料完整				
安全和功能检验结果		检验资料共 项, 资料完整				
观感质量检验结果		□好				
综合验收 结论		合格				
分包单位(盖章)	施工单位(盖章)	设计单位(盖章)	监理单位(盖章)			
中建八局第二建设 有限公司	中建三局集团有限公司	华东建筑设计研究院 有限公司	北京华城工程管理咨询 有限公司			
项目负责人: 李魁华	项目负责人: 李魁华	项目负责人: 柳 柳	总监理工程师: 柳 柳			
合肥科大立安安全技 术有限责任公司						
项目负责人: 许军						
年月日	年月日	年月日	年月日			

注: 1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 当本记录中有分包内容时, 签字栏应增加一栏, 分包单位(盖章)和分包项目负责人签字, 分包单位并参加验收。



扫描全能王 创建

表 C25 A 航站楼AB区及D区Q轴以南智能建筑分部工程质量验收记录

编号

[illegible]

注: 1. 本记录适用于除地基与基础分部工程、土方工程分部外的验收应由施工项目经理、设计项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 当本记录中有分包内容时, 签字栏应增加一栏, 分包单位(盖章)和分包项目负责人签字。分包单位并参加验收。



扫描全能王 创建



建设、监理、设计、施工单位航站楼智能建筑分部工程质量验收意见表

建设单位及工程名称		乌鲁木齐临空开发建设投资有限公司 乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼		
建筑面积	结 构	总 层 数	检查部位	质量控制资料
500090m ² (155000m ²)	D区: 框架-钢桁架 B区: 框架-钢框架 A区: 框架-钢框架	地下一层/地上四层(含夹层)	智能建筑	齐全有效
工程 建设 主体 参与 各方 验收 意见				
建设单位意见	1、该工程已按合同约定内容施工完毕; 2、经验收符合设计文件及施工规范要求; 3、该工程已达到建筑工程质量验收统一标准要求; 4、验收合格。 签字: 曹旭 俞良 (盖章) 年 月 日			
监理单位意见	1、该工程已按合同约定内容施工完毕; 2、经验收符合设计文件及施工规范要求; 3、该工程已达到建筑工程质量验收统一标准要求; 4、验收合格。 签字: (盖章) 年 月 日			
设计单位意见	1、该工程已按设计文件(含变更)内容施工完毕; 2、经验收,该工程符合设计文件及施工规范要求; 3、验收合格。 姓名: 柳 晶 注册号: 3100403-DG087 有效期至: 至2026年6月 签字: 柳晶 (盖章) 年 月 日			
施工单位意见	1、该工程已按合同约定内容施工完毕; 2、工程施工及质量符合现行标准验收规范要求; 3、质量控制资料齐全; 4、经自检质量符合设计及规范要求; 5、验收合格。 签字: (盖章) 年 月 日			
勘察单位意见	/ 签字: (盖章) 年 月 日			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。



扫描全能王 创建



智能建筑分部验收会议纪要

工程名称	乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼			建筑面积 (m ²)	500090m ² (155000m ²)
结构及层数	框架-钢 桁架	地下一层/地上 四层(含夹 层)	总高(m)	55	验收日期 年 月 日
<p>会议纪要如下:</p> <p>年 月 日,进行三局标段乌鲁木齐机场改扩建工程机场工程航站楼进行建筑智能建筑分部工程质量验收,主要流程分为:现场实体查验、内业资料检查等环节,主要参加单位有:质监站、建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、专业分包单位,本次验收程序符合要求,经现场参加验收各方形成一致意见,具体如下:</p> <p>1、智能建筑分部工程内容已按图纸基本施工完毕,基本符合设计及规范要求;</p> <p>2、工程资料齐全,符合验收条件。</p> <p>3、监理单位意见:经检查基本符合设计及施工验收规范要求,检查过程中发现的问题及时整改,同意本次智能建筑分部工程验收。</p> <p>3、设计单位意见:经检查基本符合图纸设计及设计变更要求,同意本次智能建筑分部验收。</p> <p>4、建设单位意见:监理、设计,施工单位对工程建设进行了有效管理,同意以上单位意见,同意验收。</p>					
<div>中华人民共和国注册电气工程师(供配电)</div> <div>姓名: 柳 晶</div> <div>注册号: 3100403-DG087</div> <div>有效期: 至2026年6月</div>					
参加人员及单位					
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:	施工单位:	
签名	签名	签名	签名	签名	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	

注:本表一式六份,以上五方单位各一份,监督站存档一份。



扫描全能王 创建



7、白云国际会议中心二期项目智能化工程

7.1 合同协议书

正本

合同编号：白云国际会议中心二期-F-020

建设工程施工专业分包 合同

(白云国际会议中心二期项目智能化工
程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局第二建设有限公司

日 期：____年____月____日



第一部分 合同协议书

甲方(承包人): 中国建筑第八工程局有限公司

乙方(分包人): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定,结合本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方就白云国际会议中心二期项目智能化工程分包施工事项经协商一致,订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 白云国际会议中心二期项目智能化工程

分包工程地点: 本项目位于广州市白云区,位于白云国际会议中心北侧,北至学岗路,南临齐富路,西侧为云城东路,东侧为白云大道。

二、分包人资质情况

资质证书号码: D237000064;发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 电子与智能化工程专业承包壹级;有效期至: 2021年12月31日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围: 本项目范围内的智能化工程,具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容: 参照附件智能化标段划分第二部分内容。最终以承包人现场划分为准,中标单位须无条件服从。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划进场配合日期: 2020年10月25日,

计划完(竣)工日期: 2022年1月10日

合同工期总日历天数: 442天。具体验收时间以业主要求的竣工节点为准,期间的维护维保由分包人负责。实际开工时间具体以下发的开工令时间为准,竣工时间不变。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。



质量创优：确保____鲁班奖_____。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖
要求（请勾选 ☒）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定肆仟捌佰陆拾万元整
（¥48600000.00 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定肆仟
肆佰伍拾捌万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分（¥44587155.96 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定肆佰零壹万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分
（¥4012844.04 元），增值税税率为 9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂
定壹佰肆拾伍万捌仟元整（¥1458000.00 元）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关
工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的
组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修
改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约
定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分



包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2022年11月25日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城T1办公楼48楼

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局第二建设有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学大道

地址：山东省济南市历下区文化东路

112号广州绿地中央广场E栋

16号中建文化城二期办公楼

17楼中建八局

1单元17层

法定代表人：

法定代表人：王涛

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0531-87195946



7.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：白云国际会议中心二期

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：广州裕城房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	白云国际会议中心二期				
工程地点	白云大道南以西，齐富路以北，云城东路以东，学岗路以南	建筑面积	136141.16m²	工程造价	395270.11625万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	6	层
	框架剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	440101202010230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200818001		
建设单位	广州裕城房地产开发有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司、北京建院装饰工程设计有限公司、广州市人防建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建、钢 构)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司、中建八局第二建设有限公司、浙江德方智能科技有限公司、深圳市新厨房设备有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司、迅达（中国）电梯有限公司广州分公司、广州电力建设有限公司				
承建单位 (装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司、中建八局第一建设有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡德生
副组长	林宗俞、王宇峰、张振辉、王志翀、叶慈健、何辉祥
组员	肖彦、沈元勋、朱洪震、梁桂健、胡艺枫、吴婍霞、汪洋、曾宏强、林伟、陶志明、黎子威、王立刚、林勇、敖凡、张秋文、何辉祥、邓鹏、王森、韩健方、黄毅、曾瑞华、孙炳海、封国强、任建刚、张喻、何垣清、贺伟强、莫雄强、马光路、麦振皓、谢莹莹、马饶、彭薇、陆小露

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖彦	梁桂健、胡艺枫、曾宏强、林伟、陶志明、黎子威、王立刚、林勇、敖凡、张秋文、何辉祥、邓鹏
建筑设备安装工程	汪洋	沈元勋、朱洪震、王森、韩健方、黄毅、曾瑞华、孙炳海、封国强、任建刚、张喻、何垣清、贺伟强、莫雄强、马光路
工程质控资料	吴婍霞	麦振皓、谢莹莹、马饶、彭薇、陆小露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡德生	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		
2	肖彦	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人		
3	沈元勋	广州裕城房地产开发有限公司	装修负责人		
4	朱洪震	广州裕城房地产开发有限公司	机电负责人		
5	梁桂健	广州裕城房地产开发有限公司	装修负责人	高工	
6	吴婵霞	广州裕城房地产开发有限公司	资料负责人		
7	胡艺枫	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人		
8	梁家锋	广州裕城房地产开发有限公司	园林负责人		
9	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
10	王志琳	北京建院装饰工程设计有限公司	项目总负责人	高级工程师	
11	王立刚	北京建院装饰工程设计有限公司	项目经理	高级工程师	
12	王森	北京建院装饰工程设计有限公司	机电专业负责人	高级工程师	
13	叶慈健	广州市人防建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
14	林勇	广州市人防建筑设计研究院有限公司	设计人员	高级工程师	
15	韩健方	广州市人防建筑设计研究院有限公司	设计人员	工程师	
16	张亚敏	广州市人防建筑设计研究院有限公司	设计人员	高级工程师	
17	李晓光	广州珠江监理咨询集团有限公司	指挥长		
18	林宗俞	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高级工程师	
19	汪洋	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
20	敖凡	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
21	董文文	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	工程师	
22	麦振皓	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料主管	工程师	
23	曾瑞华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	
24	张秋文	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	
25	黄毅	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	
26	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
27	韩兴争	中国建筑第八工程局有限公司	项目指挥长		
28	王华平	中国建筑第八工程局有限公司	项目副指挥长	高级工程师	
29	丁贤虎	中国建筑第八工程局有限公司	项目书记	高级工程师	
30	王宇峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	



* GD-E1-914/5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	曾宏强	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	曾宏强
32	林伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（土建、钢构）		林伟
33	蒋琤琤	中国建筑第八工程局有限公司	商务负责人	高级工程师	蒋琤琤
34	蒋年伟	中国建筑第八工程局有限公司	安全负责人	高级工程师	蒋年伟
35	王腾	中国建筑第八工程局有限公司	BIM负责人	工程师	王腾
36	孙炳海	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理		孙炳海
37	李如意	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（安装）		李如意
38	李彬	中国建筑第八工程局有限公司	设计经理	高级工程师	李彬
39	陶志明	中国建筑第八工程局有限公司	土建生产经理	工程师	陶志明
40	栗汝强	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	高级工程师	栗汝强
41	黎子威	中国建筑第八工程局有限公司	装饰生产经理		黎子威
42	代易非	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工		代易非
43	曾庆洪	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监		曾庆洪
44	夏炜	中国建筑第八工程局有限公司	装饰总工		夏炜
45	于良勇	中国建筑第八工程局有限公司	装饰生产副经理		于良勇
46	孙志	中国建筑第八工程局有限公司	生产部门经理		孙志
47	唐秀才	中国建筑第八工程局有限公司	土建生产部门副经理		唐秀才
48	王彬雄	中国建筑第八工程局有限公司	专职安全员	工程师	王彬雄
49	唐治	中国建筑第八工程局有限公司	专职安全员	工程师	唐治
50	韩侃侃	中国建筑第八工程局有限公司	专职安全员	工程师	韩侃侃
51	林宝东	中国建筑第八工程局有限公司	质检员	助理工程师	林宝东
52	谢莹莹	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	助理工程师	谢莹莹
53	彭薇	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	彭薇
54	陆小露	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		陆小露
55	滕飞	中国建筑第八工程局有限公司	BIM专业协调员	工程师	滕飞
56	韦克明	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工程师	助理工程师	韦克明
57	邓日丰	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工程师		邓日丰
58	李庆辉	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工程师	助理工程师	李庆辉
59	谭鹏珍	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工程师		谭鹏珍
60	宋波	中国建筑第八工程局有限公司	安装专业工程师	助理工程师	宋波



* GD-E1-914/5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	封国强	中建安装集团有限公司	项目经理（机电）	高级工程师	封国强
62	吴奉涛	中建八局装饰工程有限公司	项目经理（装饰）	高级工程师	吴奉涛
63	吴震	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理（装饰）	工程师	吴震
64	束朝辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理（装饰）	高级工程师	束朝辉
65	周生昆	中建八局第一建设有限公司	项目经理（幕墙）	工程师	周生昆
66	任建刚	中建八局第二建设有限公司	项目经理（智能化）	助理工程师	任建刚
67	张喻	浙江德方智能科技有限公司	项目经理（音视频）	助理工程师	张喻
68	严国兴	浙江精工钢结构集团有限公司	项目经理（金属屋面）	高级工程师	严国兴
69	雷寄	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理（幕墙）	工程师	雷寄
70	何垣清	深圳市新厨房设备有限公司	项目经理（厨房）	/	何垣清
71	贺伟强	迅达（中国）电梯有限公司广州分公司	项目经理（扶梯）	工程师	贺伟强
72	莫雄强	广州奥的斯电梯有限公司广州分公司	项目经理（电梯）	助理工程师	莫雄强
73	马光路	广州电力建设有限公司	项目经理（永久供电）	工程师	马光路
74	邓鹏	广州普邦园林股份有限公司	项目经理（园林绿化）	正高级工程师	邓鹏
75	陈永龙	广州珠江监理咨询有限公司	监理员		陈永龙
76	王军	"	"		王军
77	黄永浩	"	"		黄永浩
78	谈容俊	"	审签理员		谈容俊
79	刘裕世	"	监理员		刘裕世
80	梁斯强	"	"		梁斯强
81	郭子朗	"	"		郭子朗
82	李浩宇	"	"		李浩宇
83	周家浩	"	"		周家浩
84	莫明权	"	"		莫明权
85	刘新益	"	监理员		刘新益
86	耿望阳	华南理工大学建筑设计院有限公司	智能化设计		耿望阳
87	杜京京	"	暖通专业设计		杜京京
88	李宗泰	"	给排水专业设计		李宗泰
89	何焯立	"	建筑专业		何焯立



* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

- 1、本工程各分部工程已验收合格,资料真实、齐全、有效,评定合格;
- 2、本工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;
- 3、本工程施工与设计相符,质量符合合同约定的要求;
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书;
- 5、同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张振辉
注册号: 4400289-116
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王志种
注册号: 1101144-002
有效期: 至2024年5月

备注: 本工程总建筑面积约136141.16m²,地下949.56m²,地上41191.6m²,地上6层,地下1层。
基坑面积: 4.61061万m²,基坑深度4.9m;建筑高度49.8m,钢结构最大单跨42m,塔楼用钢量
28800t,裙楼用钢量8065t,装配率76%;地质特征持力层为石灰岩层,桩基类型为PHC预应力高强混
凝土管桩,最大桩长34m。建筑主要功能为会议、展览、办公、商业、住宅。
南侧地下室边线距离地铁规划12号线34米。

中华人民共和国一级注册岩土工程师

姓名: 叶德健
注册号: 4405469-AY002
有效期: 至2024年12月31日

建设单位:

监理单位:

施工单位: 工程局有限公司

设计单位:

勘察单位:

广州裕城房地产开发
有限公司

广州珠江监理咨询集团
有限公司

中国建筑第八工程局有
限公司

1. 华南理工大学建筑
设计研究院有限公司;
2. 广州市人防建筑设
计研究院有限公司;
3. 北京建院装饰工程
设计有限公司

姓名: 叶德健
注册号: 4405469-AY002
有效期: 至2023年06月

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

姓名: 林永育
注册号: 44010668
有效期: 2022.12.27

姓名: 王志种
注册号: 1101144-002
有效期: 至2024年5月

姓名: 叶德健
注册号: 4405469-AY002
有效期: 至2023年06月

姓名: 叶德健
注册号: 4405469-AY002
有效期: 至2023年06月

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *



8、杭州奥体中心 PPP 项目机电安装项目弱电智能化工程

8.1 中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司:

杭州奥体中心 PPP 项目机电安装-弱电工程,于 2018 年 7 月 16 日开标后,我单位已完成评标工作现确定你单位为中标单位。中标价为(大写):捌仟万元整(小写):80000000.00 元。总工期 806 天。工程质量一次性验收合格。项目经理:宋传贵。

你单位收到中标通知书后,须在 2018 年 8 月 17 日前与招标人签订合同。

招标单位:中国建筑第八工程局有限公司

日期:2018 年 7 月 18 日





8..2 合同协议书

杭州奥体中心 PPP 项目机电安装-弱电工程
施工

专业分包合同

承包人：_____
分包人：_____
签约地点：_____
签约时间：_____

中国建筑第八工程局有限公司

中建八局第二建设有限公司

上海市浦东新区

2018 年 8 月 1 日



第一部分 合同协议书

承包人：中国建筑工程第八工程局有限公司
法定代表人：校荣春
住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
分包人：中建八局第二建设有限公司
法定代表人：王涛
住 所：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
营业执照号码：91370000163054089N

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：杭州奥体中心 PPP 项目机电安装-弱电工程

工程地点：杭州市萧山区（杭州市钱塘江南岸、钱江三桥以东—萧山区钱江世纪城区块）

分包工程承包范围：游泳馆弱电系统（不含音视频系统）：常规智能化系统主要包括综合布线系统、计算机网络系统（共 5 套物理隔离的专网）、常规信息发布系统、背景音乐系统、安全防范系统（视频安防监控系统、门禁系统、入侵报警系统、电子巡查系统、停车场管理及车位引导系统）、建筑设备监控系统、能耗监测系统、IBMS 可视化集成系统、模块化数字机房工程、LED 大屏显示系统、蓝牙定位系统、公共厕所显示系统、水下智能救生系统的深化设计、采购、施工。

A/1



包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、成品保护、竣工清理、竣工验收，以及合同中规定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本工程的一切内容。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

具体工作内容及界面划分如下：

- 1、弱电预留预埋工程；
- 2、弱电根据图纸结合现场实际情况施工深化设计；
- 2、配电箱及控制模块供应及安装；
- 3、电管、电缆线供应及敷设安装；
- 4、弱电系统供应及安装；
- 5、配合项目要求整体系统调试。

二、合同价款

1. 本分包合同为固定下浮率合同，总价含税下浮 27%。

合同暂定总价（人民币）：大写捌仟万元（¥80000000）（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格 72727273 元，增值税 7272727 元，税率为 10%，实际合同价款以最终承包人审计的结算值为准。

2. 合同价格清单或价格包含范围：详见合同附件。

3. 包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、设计费、间接费、质量、工期、安全文明施工费、夜间施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费、生产临设的搭建费用、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

三、工期

计划开工日期：2018 年 8 月 1 日或以承包人现场指令为准；



、竣
和技
以图

计划竣工日期：2020 年 10 月 15 日。

合同工期总日历天数为：806 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分部分项工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文，且至少应获得“钱江杯”标准；争创鲁班奖。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及附件；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
9. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的签署生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

。)
2727

行使
措施
包工
税、
费、
费、
费、
与
范、



本合同于 2018 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，承包人执 叁 份，分包人执 叁 份。

(以下无正文)

承包人：(公章)

法定代表人：

授权委托人：



张涛

李平

分包人：(公章)

法定代表人：

授权委托人：





8.3 竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称		杭州奥体中心体育馆、游泳馆、综合训练馆		建筑面积		35271.00㎡（含精装修工程面积18433.00㎡，地下2层，地上5层）	
工程地址		钱江世纪城		结构类型		框剪、框架剪力墙、钢网架屋盖、钢结构（屋盖钢网架结构）	
层数		地上8层，地下2层		总高		98.5m	
电梯		53台		自动扶梯		70台	
开工日期		2018年1月26日		竣工验收日期		2021年12月2日	
建设单位		杭州奥体博览中心萧山建设投资有限公司		施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	
勘察单位		浙江省工程勘察院有限公司		监理单位		浙江绿城工程管理有限公司（盖章）	
设计单位		北京市建筑设计研究院有限公司		质量监督单位		杭州市萧山区建设工程质量监督站	
工程完成设计与合同所约定内容		已完成设计及合同所约定内容					
验收组织形式		由建设单位组织					
专业		人员					
建筑工程		赵国伟 胡越 蒋骥 王昌立 李山雨 柴干飞					
采暖卫生和燃气工程		何德海 周其村					
建筑电气安装工程		何德海 周其村 李伟 张永利 曾侯辉					
通风与空调工程		何德海 周其村 祁峰 戴会英 曾侯辉					
电梯安装工程		何德海 周其村 李伟 张永利 马爱国 陈杰 钱睿晶					
工程竣工资料审查		陈志刚 许国栋 唐涛 沈涌 危鼎 刘虎					
竣工验收程序		由建设单位组织本次验收，直读验收程序，由施工单位及监理单位汇报施工进度，进行现场检查验收，汇报现场存在问题，落实整改时间及人员，对本次验收进行评价。					

建设单位执行基本建设程序情况：	
项目施工图已委托审查，建设规划许可证已办理，施工许可证已办理	
对工程勘察、设计、监理等方面的评价：	
勘察、设计、监理单位资质人员资质符合要求，勘察单位工作认真负责，设计布局合理，设计变更能及时处理，监理单位能全过程旁站。对各单位评价较为满意。	
项目负责人：	建设单位：2021年10月2日（公章）
勘察负责人：	勘察单位：2021年10月2日（公章）
设计负责人：	设计单位：2021年10月2日（公章）
项目经理 企业技术负责人：	施工单位：2021年10月2日（公章）
总监理工程师：	监理单位：2021年10月2日（公章）



分包工程竣工验收单

工程名称	杭州奥体中心 PPP 项目机电安装-弱电工程		
实际开工日期	2018 年 8 月 1 日	交工日期	2021 年 4 月 2 日
分包工程内容：游泳馆弱电系统（不含音视频系统）：常规智能化系统主要包括综合布线系统、计算机网络系统（共 5 套物理隔离的专网）、常规信息发布系统、背景音乐系统、安全防范系统（视频安防监控系统、门禁系统、入侵报警系统、电子巡查系统、停车场管理及车位引导系统）、建筑设备监控系统、能耗监测系统、IBMS 可视化集成系统、模块化数字机房工程、LED 大屏显示系统、蓝牙定位系统、公共厕位显示系统、水下智能救生系统的深化设计、采购、施工。			
工程验收意见：合格			
总承包单位		分包单位	
 项目经理签字：张平 2021 年 4 月 2 日		 项目经理签字：李经贵 2021 年 4 月 2 日	



9、蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心弱电智能化施工工程

9.1 中标通知书

<p>蚌埠市公共资源交易项目中标通知书</p> <p>(项目编号: BB2023SQGCZ049)</p> <p>中建八局第二建设有限公司:</p> <p>我单位的蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心弱电智能化施工工程,于2023年05月11日09时30分在蚌埠市公共资源交易中心公开开标后,已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局提交该项目招标投标情况的书面报告,现确定你单位为中标人,中标价为:12354.316692万元,工期为800日历天(具体以建设单位开工令为准),工程质量要求符合合格标准;配合总承包单位获得安徽省建筑工程“黄山杯”,争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”标准。</p> <p>请你单位自中标通知书发出之日起30日内与蚌埠医学院第一附属医院签订合同。</p> <p>工程名称:蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心弱电智能化施工工程</p> <p>工程地点:蚌埠市</p> <p>中标范围:包括但不限于施工图纸、全部工程量清单、设计文件及招标文件(含答疑补遗)所示范围。</p> <p>项目经理:朱书业 鲁1372006200804553</p>	<div data-bbox="810 338 1257 734"><p>招标人 法定代表人或委托代理人: (签字并盖章) 2023年 05月 17日</p><p>招标代理机构: (盖章) 2023年 05月 17日</p></div> <p>说明</p> <p>1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分;</p> <p>2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;</p> <p>3、《中标通知书》正本叁份,招标人、中标人、代理机构各壹份;副本若干份,分送有关单位;</p> <p>4、合同签订后10日内在蚌埠市公共资源交易中心网站完成合同公开。</p>
--	--



中建八局第二建设有限公司
THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

9.2 合同协议书

(GF-2017-0201)

合同编号：

建设工程施工合同

发包人（全称）：蚌埠医学院第一附属医院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠医学院第一附属医院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心弱电智能化施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

(1) 工程名称：蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心弱电智能化施工工程。

(2) 工程地点：安徽省蚌埠市，东临规划路，西临学海路，北临学苑路，南临凤翔西路。

(3) 工程立项批准文号：皖卫复[2019]43号、皖卫复[2021]31号、蚌经区经[2019]30号。

(4) 资金来源：国有资金。

(5) 工程内容：蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心弱电智能化施工工程包括但不限于施工图纸、全部工程量清单、设计文件及招标文件（含答疑补遗）所示范围。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

(6) 工程承包范围：蚌埠医学院第一附属医院心脑血管中心弱电智能化施工工程包括但不限于施工图纸、全部工程量清单、设计文件及招标文件（含答疑补遗）所示范围。

二、合同工期

计划开工日期：2023年6月16日。

计划竣工日期：2025年8月24日。

工期总日历天数：800天（具体开工时间以合同签订之日起开始计算）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

质量奖项要求：配合总承包单位获得安徽省建筑工程“黄山杯”，争创“鲁班奖”或国家优质工程奖。



四、签约合同价与合同价格形式

1) 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰伍拾肆万叁仟壹佰陆拾陆元玖角贰分
(¥123543166.92 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾万陆仟零贰拾伍元陆角肆分 (¥1406025.64 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟肆佰万元整 (¥14000000.00 元)。

2) 合同价格形式: 综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 朱书业。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1) 中标通知书;
- 2) 投标函及其附录;
- 3) 专用合同条款及其附件;
- 4) 通用合同条款;
- 5) 招标文件及其附件(含答疑补遗);
- 6) 技术标准和要求;
- 7) 图纸;
- 8) 已标价工程量清单或预算书;
- 9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当



事人签字或盖章。

七、承诺

1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。若为联合体中标的，联合体牵头人须自行承揽项目主和关键性工作，联合体其他成员仅承揽项目非主体、非关键性等辅助工作，且须得到发包人书面同意，否则不予认可。

3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向业主工程所在地人民法院通过诉讼处理。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同签订的时间、地点及生效

本合同于 2023 年 6 月 15 日签订。

本合同在安徽省蚌埠市签订。

本合同自双方签字或盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建

文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：

法定代表人：李少华





10、建泰城市更新项目施工总承包弱电智能化工程

10.1 合同协议书

合同编号：

建设工程施工专业分包合同
(增值税版)

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包弱电智能化工程

工程承包人：中建八局深圳建筑科技有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2024 年 08 月 09 日



建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中建八局深圳建筑科技有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市和居置业有限公司（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期：有效期至2028年12月31日

专业分包人纳税资格：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包弱电智能化工程

工程概况：本工程建筑面积420729.9平方米，位于广东省深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

分包内容：建泰城市更新项目施工范围内所有智能化工程，包括智能建筑系统集成管理平台、智能化专网系统、视频监控系统（含智慧月台系统）、综合布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、信息发布系统、门禁管理系统、光纤入户系统、背景音乐系统中心设备系统、电梯五方对讲及楼层控制系统、智能照明系统、UPS配电系统、BA系统、停车管理系统、智慧泵房系统、建筑能耗监控系统、紧急求助系统、无线WIFI系统、机房工程、有线电视系统、自动抄表系统、系统调试等。

分包范围：本工程设计范围内所涉及的全部弱电智能化专项工程以及施工、保修期内的缺陷修复和保修工作

分包形式：包人工、包材料、包机械

3 分包工作期限

开工日期：2024年01月12日（以工程承包人下达书面开工令为准）



完工日期: 2026 年 09 月 30 日

总日历天数: 992 天

工期控制点: 与总包合同一致

控制点为准,专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点,同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标为前提。

4 质量标准 and 目标

工程质量:按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下:

- (1) 《建筑安装工程施工及验收规范》
- (2) 《建筑安装工程质量评定标准》
- (3) 其他相关标准规范

质量标准: 合格。

质量目标: 达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖,争创国家优质工程奖。

本工程全过程实行实测实量,每月实测实量合格率 95%,以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据,劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同价款

本合同价款(含增值税)暂定(人民币): 5595.2381 万元 (大写: 伍仟伍佰玖拾伍万零贰仟叁佰捌拾壹元整)

其中,除税价款暂定(人民币): 5133.246 万元

增值税暂定(人民币): 461.9921 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

5.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行,工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

6 总包合同

6.1 总包合同查阅

工程承包人认为必要时,可提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)供专业分包人查阅。

6.2 专业分包人对有关分包工程的责任



17 施工机械供应

17.1 工程承包人提供的施工机械：工程承包人有限施工期间的垂直运输机械。

17.2 专业分包人提供的施工机械：除工程承包人提供的施工机械外，为完成专业分包施工内容的所有施工机械均由专业分包人提供，费用包含在合同条款第17条综合单价中。专业分包人提供的机械及工具用具必须符合有关安全、环保、文明施工的有关规定。

18 工程验收

18.1 专业分包人应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准和要求。专业分包人施工完毕，应向工程承包人提交完工报告，通知工程承包人验收；工程承包人应当在收到专业分包人的报告后7日内对专业分包人施工成果进行验收。

19 质量保修

(1)质量保修范围：专业分包人施工的全部范围。

(2)质量保修期限：自整体工程竣工验收合格之日起2年。

(3)保修期间专业分包人必须在接到修理通知起2日内派人修理，否则工程承包人安排其他人员进行维修，费用从预留保修金内扣除，不足部分由专业分包人支付。保修期满后28日内将余额无息支付给专业分包人。

20 合同份数

本合同一式四份。正本两份，双方各执一份，副本两份，双方各执一份。

21 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：2024年08月09日

合同订立地点：山东省济南市文化东路16号

本合同约定双方盖章后生效。

附件一工程项目综合单价明细表

附件二工程承包人供应材料与设备明细表

(以下无正文)



工程承包人: (盖章)	专业分包人: (盖章)
住所:	住所: 济南市文化东路16号
委托代理人: 李忠栋	委托代理人: 张沛霖
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司
	济南槐荫支行
账号:	账号: 37001616108050000926
邮政编码:	邮政编码:



二、拟派项目经理近 5 年同类业绩

序号	建设单位 (及代建 单位)	项目名称	项目所 在地	建设内 容	合同 签订 时间	竣工验 收时间	合同价 格(万 元)	备注
1	中国建筑 第八工程 局有限公 司	一带一路文化交 流中心系统公建 项目南地块工程 弱电智能化	陕西省 西安市 国际港 务区	图纸范 围内的 所有智 能化工 程	2020 年 12 月 29 日	2023 年 09 月 25 日	7209.7 3	已完 工



2.1 一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程

2.1.1 中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司：

经过我单位招标，确定贵单位为 “一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化 的中标单位。请贵方接到本通知之日起 7 日内，到中国建筑第八工程局有限公司签订合同。

中标范围：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化图纸范围内全部工程的采购、施工工作。

合同价款暂定人民币大写：柒仟贰佰零玖万柒仟肆佰元整，

小写：¥7209.74 万元（含增值税）。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

日期：2020 年 12 月 25 日





2.1.2 合同协议书

协议编号: WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程
(弱电智能化专业分包)

协
议
书

工程承包人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称: 中建八局第二建设有限公司

分 包 内 容: 弱电智能化

签订地点: 西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座



协议编号: WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司
“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程
(弱电智能化专业分包)

协
议
书

工程承包人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称: 中建八局第二建设有限公司

分 包 内 容: 弱电智能化

签订地点: 西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座



机电安装工程专业分包合同

工程承包方：中国建筑第八工程局有限公司（以下称“甲方”）

专业分包方：中建八局第二建设有限公司（以下称“乙方”）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

专业乙方资质情况及安全生产许可证情况：

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级

注册资本金：100000 万人民币

复审时间及有效期：2019 年 07 月 12 日，有效期至 2020 年 12 月 04 日

营业执照号码：91370000163054089N

安全生产许可证号码：（鲁）JZ 安许证字[2016] 180618-01

安全生产许可证有效期：2018 年 8 月 11 日至 2021 年 8 月 10 日

通信地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

开户单位名称：中建八局第二建设有限公司

收款账号：37001616108050000926

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

一、合同双方的协议

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块

1.2 工程地点：西安市国际港务区灞河东路以东，向东路以南、广场南路以北

第 2 条 工程承包范围、施工内容及承包方式

2.1 承包范围：本工程施工图纸范围内弱电智能化工程的全部工作内容（详见附件 21 工程范围和工程界面划分）。在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需



要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，分包人确认无条件配合甲方（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔。

2.2 施工内容：包括但不限于上述弱电智能化工程（不包括业主及甲方提供的主材设备）承包范围内的预留预埋、制作安装、配合调试、验收、缺陷修复、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作，及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。乙方不得以施工范围或内容变更以及工期延长等为由向甲方提出任何索赔要求。

2.3 承包方式：专业分包，本工程包工包料包机械包乙方的管理费、利润及税金等与本分包工程有关的一切费用，工程量清单结合费率模式计价。详见附件 18 计价表。

第 3 条 合同工期

3.1 开工日期：2020 年 12 月 29 日；

3.2 完（竣）工日期：2021 年 9 月 30 日（暂定）；

工期：275 日历天。

注：甲方有权根据业主和实际工程需要对工期作相应调整。工程实际开工日期以甲方现场书面通知进场施工时间为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

第 4 条 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：合格。

4.1.1 合同质量的奖罚：工程验收质量等级如达不到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及陕西省及西安市地方有关政府部门文件要求的合格标准，视其情节严重程度承担合同价款的 0.1%~1% 的违约金并限期修改，工期不予顺延。

4.1.2 乙方必须严格按照现行的工程质量验收规范、设计图纸、“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程方案设计文件》及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求限时返修、返工并承担包括材料等返修、返工费用。因乙方原因，未能按照甲方要求限时返修、返工或返工、返修后未达到甲方质量标准的，视为乙方不具备满足质量要求的技术和管理实力，甲方有权单方解除合同，并追究乙方违约责任。乙方在接到通知后 5 天内撤离现场，对于不符合质量约定部分不予结算，并承担因此给甲方造成的损失。

4.1.3 质量标准及奖项：确保长安杯，争创鲁班奖，陕西省创新技术应用示范工程。

乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，严格按照施工图、设计变更



以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。

4.2 安全文明施工

4.2.1 安全目标：杜绝死亡事故、重伤事故、火灾事故、机械设备事故、重大财产损失事故、重大环境污染事故。安全文明施工必须获得“陕西省安全文明工地”。

4.2.2 本工程安全文明施工费用已包含在合同价中，乙方需提交安全文明施工所投入相关票据及明细。安全文明施工费按合同额不含增值税合计的2%作为金额上限；甲方审核确认乙方安全文明施工费实际投入金额，若实际投入金额低于金额上限，则甲方按金额上限减乙方实际投入金额的差额进行结算扣除；若实际投入金额高于金额上限，则结算不予扣除也不予补偿；如乙方不提供安全文明施工所投入相关票据及明细，安全文明施工费按金额上限进行结算扣除。乙方应按甲方规定达到安全文明施工要求，超出上限金额投入部分，甲方不予补偿。

第5条 合同价款

合同价款：（含增值税）暂定为小写金额：¥72097365元（大写：人民币柒仟贰佰零玖万柒仟叁佰陆拾伍元整），增值税率或征收率为9%，其中，不含增值税合计为小写金额：¥66144372元（大写：人民币陆仟陆佰壹拾肆万肆仟叁佰柒拾贰元整），增值税税金为小写金额：¥5952993元（大写：人民币伍佰玖拾伍万贰仟玖佰玖拾叁元整），最终根据本合同约定审定的结算值为准。

二、合同文件及解释顺序

第6条 合同文件解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖与原合同印章一致的补充协议（以倒顺序时间解释）；

6.2 本分包合同及合同附件；

6.3 甲方单位针对工程管理的各项制度、规定和管理办法；

6.4 乙方向甲方作出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

6.5 甲方招标文件、招标合同条款及工程量清单（如有）；

6.6 总包合同及业主招标文件的相关条款

6.7 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

6.8 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

6.9 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

第7条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

7.1 合同语言：中文；



19.4.2 应由分包单位承担, 但由甲方统一缴纳的费用, 在结算中予以扣除。

19.4.3 竣工结算审计费用中审计成果费用。

第20条 合同价款的支付

20.1 双方本着风险共担, 利益共享的原则, 各项劳务价款均应在业主已支付工程价款的前提下, 向乙方支付工程款。如果业主拖欠工程款, 乙方应积极协助甲方向业主提出索赔要求, 待业主支付后再付给乙方。如因业主延迟支付工程款项, 则分包工程款项同步延迟支付, 甲方不对此承担违约责任。乙方承诺不停工、不索赔, 不聚众滋事、不聚众妨碍业主或甲方或政府有关部门正常办公。甲方做出付款安排, 保证乙方现场人员生活费。

20.2 本工程预付款: 无。

20.3 双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间:

20.3.1 乙方必须指派专人到甲方收款, 并在第一次收取款项时, 必须持与本合同乙方单位名称一致的授权收款委托书交甲方财务备案。在支付工程款时, 乙方必须执行甲方规定的付款程序, 填报《工程款计量付款申请单》, 并经甲方相关人员办理完后方可支付, 详见附表。否则, 甲方不予付款。分包申请支付工程款应提交工程款计量付款申请单。如收款人有变动, 则由乙方重新开具收款委托书报甲方备案; 由于乙方不能满足工期、质量、安全等要求自愿退出, 对已完工程量经验收达到合同中约定标准后按 80 % 结算, 并承担相应违约责任。

20.3.2 乙方在每月 15 日前提交本期已完工程分包报量审核报告(含有效的签证资料)一式2份供甲方审核, 甲方审核确认的工程量, 抵扣工程预付款及其他应扣除金额。甲方在收到乙方提交的已完工程分包报量审核报告后由项目部有关人员会审, 经甲方驻工地代表确认后上报上一级商务管理部门审核、审批确定后作为支付进度款依据, 向乙方支付本分包合同约定比例的工程款项。甲方未予审核的, 不能视为甲方对其的默认, 只有当甲方以书面形式明确认可时, 方表示该工程量的计算得到确认。本分包报量审核报告只作为进度款支付的依据, 不作为最终结算的依据。如乙方不报送分包报量审核报告或审核后不签字, 将视为该月无产值, 不需要付款。

20.3.3 每期付款前必须按甲方要求编报当期已完工程分包报量审核报告、当月工资发放表、与甲方审核报量值相等的增值税发票, 否则不予支付当期工程进度款。每月15日前乙方将当月完成产值报表签字盖章后报送甲方项目部的相关部门, 甲方审核、乙方确认后2日内提供等于审核值的增值税发票, 若未按要求提供发票甲方不予挂账, 该月视为无报量, 无付款。在每笔款项支付前, 乙方须提供相应金额的当地税务机构认可并符合甲方要求的发票, 发票抬头须与合同签订客户名称一致; 付至结算总价的95%时, 须提供结算总价的全额发票。否则, 甲方有权延迟支付相应款项且不承担任何违约责任。



- 附件 2 《建设工程总分包安全管理协议》
附件 3 《建筑劳务企业规范用工承诺书》
附件 4 《现场分包签证指令单》
附件 5 《分包经济签证单》
附件 6 《分包经济签证月清确认单》
附件 7 《分包报量审核报告》
附件 8 《分包结算条件会签单》
附件 9 《分包结算审查会签表》
附件 10 《安全文明施工措施费》
附件 11 《质量保修金退还申请表》
附件 12 《廉政协议》
附件 13 《总分包临时用电安全管理协议》
附件 14 《总分包消防安全管理协议书》
附件 15 《建设工程总分包质量管理协议》
附件 16 《履约保函》
附件 17 《劳务工人劳动工资发放记录表》
附件 18 《计价表》
附件 19 《“一带一路”文化交流中心系统公建项目南地块项目管理处罚条例》
附件 20 《农民工工资委托支付协议》
附件 21 《工程范围和工程界面划分》

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理：

分公司总经济师：

分公司经理：

地 址：西安市雁塔区绿地中心 A 座

电 话：

传 真：

乙 方：中建八局第二建设有限公司

项目经理：

委托代理人：

法定代表人：

地 址：山东省济南市历下区文化东路 16 号
中建文化城二期办公楼 17 层 1 单元

电 话：0531-87963842

传 真：0531-87963842

合同签订日期：2020 年 12 月 29 日（即日起本合同生效）

合同签订地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心 A 座



2.1.3 竣工验收报告

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量	10			分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	设备安装	6	符合要求	合格
2	信息网络系统	软件安装	1	符合要求	合格
3	信息网络系统	接口及系统调试	1	符合要求	合格
4	信息网络系统	系统试运行	1	符合要求	合格
5	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合要求	合格
6	会议系统	缆线敷设	1	符合要求	合格
7	会议系统	设备安装	1	符合要求	合格
8	会议系统	软件安装	1	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论: 验收合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位					
项目经理: 朱守强	项目经理: 李翔	项目负责人:	项目负责人: 胡瑞红	总监理工程师: 7#	
分包项目经理: 黄守丰					
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工单位、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工单位、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	会议系统	系统调试	1	符合要求	合格
10	会议系统	试运行	1	符合要求	合格
11	机房工程	供配电系统	6	符合要求	合格
12	机房工程	综合布线系统	6	符合要求	合格
13	机房工程	监控与安全防范系统	6	符合要求	合格
14	机房工程	系统调试	1	符合要求	合格
15	机房工程	试运行	1	符合要求	合格
16	信息导引及发布系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
17	信息导引及发布系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论 验收合格					
施工单位		建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位					
项目经理: 朱守强		项目经理: 李翔		项目经理: 李翔	
分包项目经理: 黄守丰		项目负责人:		项目负责人: 李翔	
2023年9月28日		2023年9月28日		2023年9月28日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量		10			分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	蔺可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
18	信息导引及发布系统	设备安装	5	符合要求	合格	
19	信息导引及发布系统	软件安装	1	符合要求	合格	
20	信息导引及发布系统	系统调试	1	符合要求	合格	
21	信息导引及发布系统	试运行	1	符合要求	合格	
22	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格	
23	时钟系统	线缆敷设	5	符合要求	合格	
24	时钟系统	设备安装	5	符合要求	合格	
25	时钟系统	软件安装	1	符合要求	合格	
质量控制资料				符合要求		
安全和功能检验结果				齐全、有效		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论						
验收合格						
施工单位		建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位		项目负责人:		项目工程师:		总监理工程师:
项目经理:		项目经理:		项目经理:		项目经理:
分包项目经理:		分包项目经理:		分包项目经理:		分包项目经理:
2023年9月25日		2023年9月25日		2023年9月25日		2023年9月25日

注:1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
26	时钟系统	系统调试	1	符合要求	合格
27	时钟系统	试运行	1	符合要求	合格
28	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
29	综合布线系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
30	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	5	符合要求	合格
31	综合布线系统	信息插座安装	5	符合要求	合格
32	综合布线系统	链路或信道测试	1	符合要求	合格
质量控制资料			符合要求		
安全和功能检验结果			齐全、有效		
观感质量检验结果			好		
综合验收结论		验收合格			
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位					
项目经理: 朱守强	项目经理: 李翔	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师: 7#5	
分包项目经理: 黄守丰					
2023年9月25日	2023年9月25日	年月日	2023年9月25日	2023年9月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
34	安全技术防范系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
35	安全技术防范系统	设备安装	5	符合要求	合格
36	安全技术防范系统	软件安装	1	符合要求	合格
37	安全技术防范系统	系统调试	1	符合要求	合格
38	安全技术防范系统	试运行	1	符合要求	合格
39	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
40	公共广播系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
41	公共广播系统	设备安装	5	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					
验收合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位					
项目经理: 朱守强	项目经理: 孙翔	项目负责人:	项目负责人: 黄守丰	总监理工程师: 7#	
分包项目经理: 黄守丰					
2023年9月5日	2023年9月5日	年月日	2023年9月5日	2023年9月5日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
42	公共广播系统	软件安装	1	符合要求	合格
43	公共广播系统	系统调试	1	符合要求	合格
44	公共广播系统	试运行	1	符合要求	合格
45	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
46	建筑设备监控系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
47	建筑设备监控系统	设备安装	5	符合要求	合格
48	建筑设备监控系统	软件安装	1	符合要求	合格
49	建筑设备监控系统	系统调试	1	符合要求	合格
50	建筑设备监控系统	试运行	1	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					
施工单位		建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位					
项目经理: 李少		项目经理: 李翔	项目负责人:	项目负责人: 黄守强	总监理工程师: 743
分包项目经理: 黄守丰					
2023年9月25日		2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 消防电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
51	火灾自动报警系统	桥架、托盘、槽盒和导管安装	60	符合要求	合格
52	火灾自动报警系统	线缆敷设	30	符合要求	合格
53	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	30	符合要求	合格
54	火灾自动报警系统	控制器类设备安装	30	符合要求	合格
55	火灾自动报警系统	其他设备安装	30	符合要求	合格
56	火灾自动报警系统	软件安装	5	符合要求	合格
57	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统调试	8	符合要求	合格
58	火灾自动报警系统	系统试运行	7	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果					
综合验收结论					
验收合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位					
项目经理: 李坤	项目经理: 李翔	项目负责人:	项目负责人: 李坤	总监理工程师: 744	
分包项目经理: 黄守丰					
2023年9月20日	2023年9月20日	年 月 日	2023年9月20日	2023年9月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



2.1.4 业主证明

证 明

兹证明：

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化项目
由我公司招标，中建八局第二建设有限公司为该项目中标实施单位，
项目经理为黄守丰，该项目于 2020 年 12 月 29 日开工，2023 年 09
月 25 日通过竣工验收，工程质量合格。

单位名称：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

日期：2023 年 10 月 15 日



三、投标人拟派项目团队人员情况

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄守丰	中级工程师	建造师注册证书	一级	鲁 12120152016 13067	机电工程
技术负责人	武祥磊	高级工程师	职称证书	高级	80217629	通信工程
项目副经理	王吉瑞	中级工程师	职称证书	中级	(2017)8121 526	机电一体化
质量经理	赵鹏	中级工程师	质量员岗位证	/	C2384731	建筑电气与智能化
安全负责人	葛鹏程	中级工程师	安全生产考核合格证书	C 级	鲁建安 C3(2020)803 3945	建筑电气与智能化
商务经理	程国志	中级工程师	一级造价工程师	一级	建【造】 11213700006 114	工程管理
深化设计负责人	王泽彤	中级工程师	职称证书	中级	(2020) 12081496	电气工程与自动化
施工经理	王金祥	中级工程师	施工员岗位证	/	A2282876	机械电子工程
施工员	范高宇	初级工程师	施工员岗位证	/	A1908753	物联网工程



安全员	邹宁	初级工 工程师	安全生产 考核 C 证	C 证	鲁建安 C3 (2024) 4039801	自动化
质量员	杨宁	初级工 工程师	质量员岗 位证	/	C2487537	电气工程及其 自动化
材料员	尹波	中级工 工程师	材料员岗 位证书	/	F1482374	电气工程与自 自动化
资料员	姜智国	初级工 工程师	资料员岗 位证	/	M2383322	工程管理
劳务专 员	刘金山	中级工 工程师	劳管员岗 位证	/	N1480358	电气工程与自 自动化
BIM 技 术人员	王钰	中级工 工程师	职称证	中级	(2021) 12080436	建筑电气与智 能化

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。








2. 项目经理简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄守丰	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	210881198610 192431	手机号 码	15998666105
参加工作时间	2009.07	从事项目经理（建造师） 年限			8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		鲁 1212015201613067			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中国建筑 第八工程 局有限公 司	一带一路 文化交流 中心系统 公建项目 南地块工 程	总建筑面 积约 143954.0 0 平方米	2020年12月29 日-2023年09 月25日	已完	合格
济南滨河 新区建设 投资集团 有限公司	中国科学 院电工研 究所先进 电磁驱动 技术研究 院科研区 项目弱电 智能化工 程	总建筑面 积约 202028.7 3 平方米	2020年08月07 日-2022年06 月14日	已完	合格



2.1 项目经理-黄守丰

		使用有效期: 2025年06月11日 - 2025年12月08日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	黄守丰	
性 别:	男	
出生日期:	1986年10月19日	
注册编号:	鲁1212015201613067	
聘用企业:	中建八局第二建设有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27) 机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27) 公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2025.6.11		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年05月06日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2019) 8013986

姓 名: 黄守丰

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月19日

企 业 名 称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月18日

有 效 期: 2025年03月24日 至 2028年04月18日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月24日





中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

普通高等学校

毕业证书



学生 黄守丰 性别 男，一九八六年 十月 十九日生，于二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 七月在本校 电子信息工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：101501200905002745

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄守丰
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 19 日
住址 辽宁省盖州市榜式堡镇大
庙沟村8号10
公民身份号码 210881198610192431



中华人民共和国居民身份证



签发机关 盖州市公安局
有效期限 2019.02.14-2039.02.14



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	卢世华	642221197405220032	企业养老	202310-202509	
2	卢世华	642221197405220032	失业保险	202310-202509	
3	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202310-202509	
4	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202310-202509	
5	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202310-202509	
6	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202310-202509	
7	邹宁	210282199510286316	企业养老	202310-202509	
8	邹宁	210282199510286316	失业保险	202310-202509	
9	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202310-202509	
10	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202310-202509	
11	赵旭	220724199605220817	企业养老	202310-202509	
12	赵旭	220724199605220817	失业保险	202310-202509	
13	王金祥	370104197602232914	企业养老	202310-202509	
14	王金祥	370104197602232914	失业保险	202310-202509	
15	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202310-202509	
16	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202310-202509	
17	赵鹏	410325199002017510	企业养老	202310-202509	
18	赵鹏	410325199002017510	失业保险	202310-202509	
19	王钰	370102199401032517	企业养老	202310-202509	
20	王钰	370102199401032517	失业保险	202310-202509	
21	姜智国	210282200004232812	企业养老	202310-202509	
22	姜智国	210282200004232812	失业保险	202310-202509	
23	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202310-202509	
24	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202310-202509	
25	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202310-202509	
26	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202310-202509	
27	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202310-202509	
28	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202310-202509	
29	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202310-202509	
30	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202310-202509	
31	程国志	232302198607103816	企业养老	202310-202509	

打印流水号：3700099250329L4V6483Y

系统自助： 2200010

2025年09月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d75c66f537r



3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	武祥磊	性别	男	年龄	41
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372928198407216311		
手机号码	15605319022		证件号（职称证书编号）	80217629	
参加工作时间	2008.7		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
济南滨河新区建设投资集团有限公司	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含A-1 车间和开关站)二标段智能化系统工程	126841.16 m ²	2021.07.23-2023. 01.13	已完	合格
济南滨河新区建设投资集团有限公司	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程	202028.73 m ²	2020.02.27-2022. 06.14	已完	合格
济南市第三人民医院	济南市第三人民医院医疗康养综合楼项目智能化工程	56124.28m ²	2022.01.01-2023. 05.30	已完	合格
汕头市投资控股集团有限公司	汕头迎宾花园修缮工程项目智能化工程	30771m ²	2020.07.30-2021. 07.16	已完	合格



3.1 技术负责人-武祥磊

资格证书	
姓名	武祥磊
性别	男
出生年月	1984.07
专业	通信工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第八工程局有限公司
证书编号	80217629
二〇一七年十二月一日	



中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

姓名 武祥磊

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 21 日

住址 济南市历下区舜华路1117号

公民身份号码 372928198407216311



中华人民共和国居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24



普通高等学校

毕业证书

学生 武祥磊 性别 男，一九八四年七月二十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校 通信工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长： 王学军

证书编号： 104301200805005104

二〇〇八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	卢世华	642221197405220032	企业养老	202310-202509	
2	卢世华	642221197405220032	失业保险	202310-202509	
3	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202310-202509	
4	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202310-202509	
5	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202310-202509	
6	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202310-202509	
7	邹宁	210282199510286316	企业养老	202310-202509	
8	邹宁	210282199510286316	失业保险	202310-202509	
9	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202310-202509	
10	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202310-202509	
11	赵旭	220724199605220817	企业养老	202310-202509	
12	赵旭	220724199605220817	失业保险	202310-202509	
13	王金祥	370104197602232914	企业养老	202310-202509	
14	王金祥	370104197602232914	失业保险	202310-202509	
15	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202310-202509	
16	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202310-202509	
17	赵鹏	410325199002017510	企业养老	202310-202509	
18	赵鹏	410325199002017510	失业保险	202310-202509	
19	王钰	370102199401032517	企业养老	202310-202509	
20	王钰	370102199401032517	失业保险	202310-202509	
21	姜智国	210282200004232812	企业养老	202310-202509	
22	姜智国	210282200004232812	失业保险	202310-202509	
23	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202310-202509	
24	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202310-202509	
25	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202310-202509	
26	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202310-202509	
27	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202310-202509	
28	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202310-202509	
29	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202310-202509	
30	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202310-202509	
31	程国志	232302198607103816	企业养老	202310-202509	

打印流水号：3700099250329L4V6483Y

系统自助： 2200010

2025年09月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d75c66f537r



4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵鹏	证件类型	身份证	证件号码	130225199404300076
手机号码	18946658670		证件号（质量员证编号）		C2384731

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	葛鹏程	证件类型	身份证	证件号码	532128199508070930
手机号码	13848223262		证件号（C证编号）		鲁建安 C3(2020)8033945

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邹宁	证件类型	身份证	证件号码	210282199510286316
手机号码	15734006881		证件号（C证编号）		鲁建安 C3（2024）4039801

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘金山	证件类型	身份证	证件号码	120225198710222516
手机号码	15102254075		证件号		N1480358



中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

8. 项目副经理-王吉瑞

资格证书	
姓 名	王吉瑞
性 别	男
出生年月	1980.06
专 业	机电一体化
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2017)8121526

二〇一七年十二月三十日





中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION





附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	卢世华	642221197405220032	企业养老	202310-202509	
2	卢世华	642221197405220032	失业保险	202310-202509	
3	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202310-202509	
4	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202310-202509	
5	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202310-202509	
6	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202310-202509	
7	邹宁	210282199510286316	企业养老	202310-202509	
8	邹宁	210282199510286316	失业保险	202310-202509	
9	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202310-202509	
10	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202310-202509	
11	赵旭	220724199605220817	企业养老	202310-202509	
12	赵旭	220724199605220817	失业保险	202310-202509	
13	王金祥	370104197602232914	企业养老	202310-202509	
14	王金祥	370104197602232914	失业保险	202310-202509	
15	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202310-202509	
16	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202310-202509	
17	赵鹏	410325199002017510	企业养老	202310-202509	
18	赵鹏	410325199002017510	失业保险	202310-202509	
19	王钰	370102199401032517	企业养老	202310-202509	
20	王钰	370102199401032517	失业保险	202310-202509	
21	姜智国	210282200004232812	企业养老	202310-202509	
22	姜智国	210282200004232812	失业保险	202310-202509	
23	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202310-202509	
24	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202310-202509	
25	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202310-202509	
26	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202310-202509	
27	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202310-202509	
28	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202310-202509	
29	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202310-202509	
30	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202310-202509	
31	程国志	232302198607103816	企业养老	202310-202509	

打印流水号：37000099250329L4V6483Y

系统自助： 2200010

2025年09月29日



备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d75c66f537r



9. 质量负责人-赵鹏

 姓 名 <u>赵鹏</u> 出生年月 <u>1994.04</u> 工作单位 <u>中建八局第二建设有限 公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2023-04	C2384731	

姓 名 <u>赵鹏</u> Name	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 2024 年 5 月 23 日
性 别 <u>男</u> Sex	
出生日期 <u>1994-04-30</u> Date of Birth	
专 业 <u>建筑电气与智能化</u> Specialty	
职 称 <u>工程师</u> Professional Title	
证书编号 <u>(2024) 12083831</u> Certificate No.	



中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	卢世华	642221197405220032	企业养老	202310-202509	
2	卢世华	642221197405220032	失业保险	202310-202509	
3	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202310-202509	
4	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202310-202509	
5	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202310-202509	
6	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202310-202509	
7	邹宁	210282199510286316	企业养老	202310-202509	
8	邹宁	210282199510286316	失业保险	202310-202509	
9	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202310-202509	
10	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202310-202509	
11	赵旭	220724199605220817	企业养老	202310-202509	
12	赵旭	220724199605220817	失业保险	202310-202509	
13	王金祥	370104197602232914	企业养老	202310-202509	
14	王金祥	370104197602232914	失业保险	202310-202509	
15	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202310-202509	
16	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202310-202509	
17	赵鹏	410325199002017510	企业养老	202310-202509	
18	赵鹏	410325199002017510	失业保险	202310-202509	
19	王钰	370102199401032517	企业养老	202310-202509	
20	王钰	370102199401032517	失业保险	202310-202509	
21	姜智国	210282200004232812	企业养老	202310-202509	
22	姜智国	210282200004232812	失业保险	202310-202509	
23	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202310-202509	
24	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202310-202509	
25	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202310-202509	
26	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202310-202509	
27	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202310-202509	
28	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202310-202509	
29	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202310-202509	
30	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202310-202509	
31	程国志	232302198607103816	企业养老	202310-202509	

打印流水号：37000099250329L4V6483Y

系统自助： 2200010

2025年09月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d75c66f537r



中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

10. 安全负责人-葛鹏程

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安C3 (2020) 8033945

姓 名: 葛鹏程

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月07日

企 业 名 称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年10月19日

有 效 期: 2023年09月26日 至 2026年10月19日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION





附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	卢世华	642221197405220032	企业养老	202310-202509	
2	卢世华	642221197405220032	失业保险	202310-202509	
3	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202310-202509	
4	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202310-202509	
5	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202310-202509	
6	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202310-202509	
7	邹宁	210282199510286316	企业养老	202310-202509	
8	邹宁	210282199510286316	失业保险	202310-202509	
9	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202310-202509	
10	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202310-202509	
11	赵旭	220724199605220817	企业养老	202310-202509	
12	赵旭	220724199605220817	失业保险	202310-202509	
13	王金祥	370104197602232914	企业养老	202310-202509	
14	王金祥	370104197602232914	失业保险	202310-202509	
15	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202310-202509	
16	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202310-202509	
17	赵鹏	410325199002017510	企业养老	202310-202509	
18	赵鹏	410325199002017510	失业保险	202310-202509	
19	王钰	370102199401032517	企业养老	202310-202509	
20	王钰	370102199401032517	失业保险	202310-202509	
21	姜智国	210282200004232812	企业养老	202310-202509	
22	姜智国	210282200004232812	失业保险	202310-202509	
23	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202310-202509	
24	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202310-202509	
25	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202310-202509	
26	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202310-202509	
27	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202310-202509	
28	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202310-202509	
29	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202310-202509	
30	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202310-202509	
31	程国志	232302198607103816	企业养老	202310-202509	

打印流水号：37000099250329L4V6483Y

系统自助： 2200010

2025年09月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d75c66f537r



中建八局第二建设有限公司
THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

11. 商务负责人-程国志

	姓 名: 程国志
	身份证号码: 232302198607103816
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 中建八局第二建设有限公司
证书编号: 建[造]11213700006114	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日	发 证 日 期: 2021 年 07 月 16 日

姓 名	程国志		
性 别	男	民 族	汉
出 生	1986 年 7 月 10 日		
住 址	黑龙江省安达市升平镇镇直机关5组14号		
公民身份号码	232302198607103816		



	中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证
签发机关	安达市公安局
有效期限	2015.02.16~2035.02.16



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	卢世华	642221197405220032	企业养老	202310-202509	
2	卢世华	642221197405220032	失业保险	202310-202509	
3	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202310-202509	
4	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202310-202509	
5	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202310-202509	
6	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202310-202509	
7	邹宁	210282199510286316	企业养老	202310-202509	
8	邹宁	210282199510286316	失业保险	202310-202509	
9	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202310-202509	
10	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202310-202509	
11	赵旭	220724199605220817	企业养老	202310-202509	
12	赵旭	220724199605220817	失业保险	202310-202509	
13	王金祥	370104197602232914	企业养老	202310-202509	
14	王金祥	370104197602232914	失业保险	202310-202509	
15	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202310-202509	
16	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202310-202509	
17	赵鹏	410325199002017510	企业养老	202310-202509	
18	赵鹏	410325199002017510	失业保险	202310-202509	
19	王钰	370102199401032517	企业养老	202310-202509	
20	王钰	370102199401032517	失业保险	202310-202509	
21	姜智国	210282200004232812	企业养老	202310-202509	
22	姜智国	210282200004232812	失业保险	202310-202509	
23	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202310-202509	
24	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202310-202509	
25	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202310-202509	
26	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202310-202509	
27	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202310-202509	
28	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202310-202509	
29	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202310-202509	
30	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202310-202509	
31	程国志	232302198607103816	企业养老	202310-202509	

打印流水号：3700099250329L4V6483Y

系统自助： 2200010

2025年09月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d75c66f537r



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	程国志	232302198607103816	失业保险	202310-202509	
33	刘国华	372524198309082359	企业养老	202310-202509	
34	刘国华	372524198309082359	失业保险	202310-202509	
35	尹波	371321198904293459	企业养老	202310-202509	
36	尹波	371321198904293459	失业保险	202310-202509	
37	刘金山	120225198710222516	企业养老	202310-202509	
38	刘金山	120225198710222516	失业保险	202310-202509	

打印流水号：37000099250929L4V6483Y

系统自助： 2200010

2025年09月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d75c66f537r



中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

12. 深化设计负责人-王泽彤

资格证书	
姓名	王泽彤
性别	男
出生年月	1989.10
专业	电气工程与自动化
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2020)12081496

2020 年12 月31 日

姓名	王泽彤		
性别	男	民族	汉
出生	1989 年 10 月 8 日		
住址	山东省肥城市湖屯镇吕仙村181号		
公民身份号码	370983198910081832		

中华人民共和国	
居民身份证	
签发机关	肥城市公安局
有效期限	2016.07.12-2036.07.12



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	任建刚	610321198711025633	企业养老	202310-202509	
2	任建刚	610321198711025633	失业保险	202310-202509	
3	范铭	652327199001174118	企业养老	202310-202509	
4	范铭	652327199001174118	失业保险	202310-202509	
5	陈实	421123198610207654	企业养老	202310-202509	
6	陈实	421123198610207654	失业保险	202310-202509	
7	王泽彤	370983198910081832	企业养老	202310-202509	
8	王泽彤	370983198910081832	失业保险	202310-202509	
9	夏文来	500227199403022811	企业养老	202310-202509	
10	夏文来	500227199403022811	失业保险	202310-202509	
11	李帅	130130199606170017	企业养老	202310-202509	
12	李帅	130130199606170017	失业保险	202310-202509	

打印流水号：37000099251014QPT78188

系统自助： 4171015

2025年10月14日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98eb26e181ea6



13. 施工经理-王金祥

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022-07	A2282876	
姓名 <u>王金祥</u>				
出生年月 <u>1976.02</u>				
工作单位 <u>中建八局第二建设 有限公司</u>				
— 2 —				

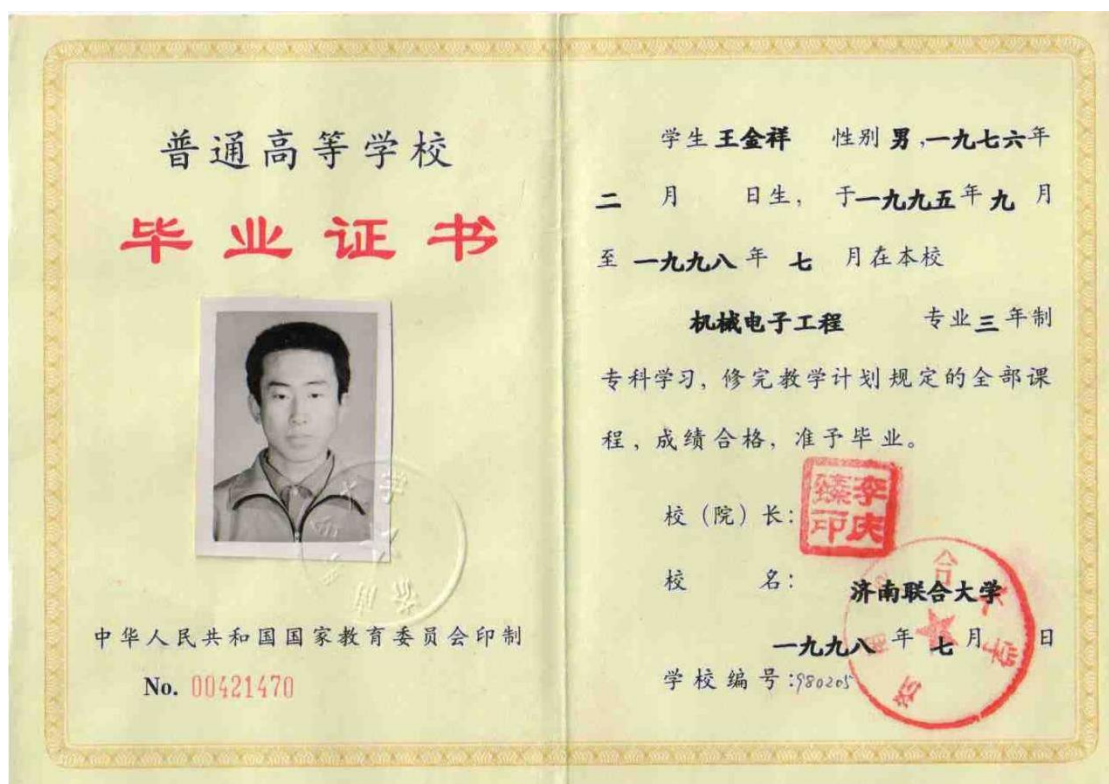
— 3 —				
-------	--	--	--	--

	资格证书	
	姓 名	<u>王金祥</u>
	性 别	<u>男</u>
	出生年月	<u>1976年2月</u>
	专 业	<u>机械电子工程</u>
任职资格 <u>工程师</u>		
发证单位 		
中国建筑第八工程局有限公司制		
证书编号: <u>D802121346</u>		
2013年12月30日		



中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION





附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	卢世华	642221197405220032	企业养老	202310-202509	
2	卢世华	642221197405220032	失业保险	202310-202509	
3	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202310-202509	
4	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202310-202509	
5	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202310-202509	
6	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202310-202509	
7	邹宁	210282199510286316	企业养老	202310-202509	
8	邹宁	210282199510286316	失业保险	202310-202509	
9	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202310-202509	
10	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202310-202509	
11	赵旭	220724199605220817	企业养老	202310-202509	
12	赵旭	220724199605220817	失业保险	202310-202509	
13	王金祥	370104197602232914	企业养老	202310-202509	
14	王金祥	370104197602232914	失业保险	202310-202509	
15	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202310-202509	
16	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202310-202509	
17	赵鹏	410325199002017510	企业养老	202310-202509	
18	赵鹏	410325199002017510	失业保险	202310-202509	
19	王钰	370102199401032517	企业养老	202310-202509	
20	王钰	370102199401032517	失业保险	202310-202509	
21	姜智国	210282200004232812	企业养老	202310-202509	
22	姜智国	210282200004232812	失业保险	202310-202509	
23	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202310-202509	
24	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202310-202509	
25	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202310-202509	
26	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202310-202509	
27	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202310-202509	
28	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202310-202509	
29	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202310-202509	
30	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202310-202509	
31	程国志	232302198607103816	企业养老	202310-202509	

打印流水号：37000099250329L4V6483Y

系统自助： 2200010

2025年09月29日


备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d75c66f537r



14. 施工员-范高宇

 范高宇 姓 名 1997.04 出生年月 中建八局第二建设 有限公司 工作单位	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2019-10	A1908753	

姓 名	范高宇		
性 别	男	民 族	汉
出 生	1997 年 4 月 2 日		
住 址	山东省禹城市城区红星巷 10号7排		
公民身份号码	37148219970402031X		



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 禹城市公安局
有效期限 2021.02.25-2031.02.25



中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION



毕 业 证 书



学 生 范高宇 性 别 男 ，一九九七 年 四 月
二 日生，于二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月 在
本 校 物联网工程 专业四年制 本 科学
习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校 长：靳奉祥

证书编号：104301201905031722

二〇一九 年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	卢世华	642221197405220032	企业养老	202310-202509	
2	卢世华	642221197405220032	失业保险	202310-202509	
3	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202310-202509	
4	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202310-202509	
5	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202310-202509	
6	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202310-202509	
7	邹宁	210282199510286316	企业养老	202310-202509	
8	邹宁	210282199510286316	失业保险	202310-202509	
9	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202310-202509	
10	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202310-202509	
11	赵旭	220724199605220817	企业养老	202310-202509	
12	赵旭	220724199605220817	失业保险	202310-202509	
13	王金祥	370104197602232914	企业养老	202310-202509	
14	王金祥	370104197602232914	失业保险	202310-202509	
15	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202310-202509	
16	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202310-202509	
17	赵鹏	410325199002017510	企业养老	202310-202509	
18	赵鹏	410325199002017510	失业保险	202310-202509	
19	王钰	370102199401032517	企业养老	202310-202509	
20	王钰	370102199401032517	失业保险	202310-202509	
21	姜智国	210282200004232812	企业养老	202310-202509	
22	姜智国	210282200004232812	失业保险	202310-202509	
23	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202310-202509	
24	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202310-202509	
25	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202310-202509	
26	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202310-202509	
27	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202310-202509	
28	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202310-202509	
29	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202310-202509	
30	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202310-202509	
31	程国志	232302198607103816	企业养老	202310-202509	

打印流水号：37000099250329L4V6483Y

系统自助： 2200010

2025年09月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d75c66f537r



15. 安全员-邹宁

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安C3 (2024) 4039801

姓 名: 邹宁

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年10月28日

企 业 名 称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月17日

有 效 期: 2025年01月03日 至 2027年12月17日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年1月3日





中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

姓名 邹宁

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 10 月 28 日

住址 辽宁省大连市普兰店区沙包镇奎兴村邹家沟屯49号

公民身份号码 210282199510286316



中华人民共和国居民身份证

签发机关 大连市公安局普兰店分局

有效期限 2022.09.14-2042.09.14



普通高等学校

毕业证书

学生 邹宁 性别 男，一九九五年十月二十八日生，于二〇一四年八月至二〇一八年七月在本校 自动化专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长 石铁矛

证书编号: 101531201805001723 二〇一八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	卢世华	642221197405220032	企业养老	202310-202509	
2	卢世华	642221197405220032	失业保险	202310-202509	
3	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202310-202509	
4	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202310-202509	
5	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202310-202509	
6	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202310-202509	
7	邹宁	210282199510286316	企业养老	202310-202509	
8	邹宁	210282199510286316	失业保险	202310-202509	
9	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202310-202509	
10	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202310-202509	
11	赵旭	220724199605220817	企业养老	202310-202509	
12	赵旭	220724199605220817	失业保险	202310-202509	
13	王金祥	370104197602232914	企业养老	202310-202509	
14	王金祥	370104197602232914	失业保险	202310-202509	
15	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202310-202509	
16	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202310-202509	
17	赵鹏	410325199002017510	企业养老	202310-202509	
18	赵鹏	410325199002017510	失业保险	202310-202509	
19	王钰	370102199401032517	企业养老	202310-202509	
20	王钰	370102199401032517	失业保险	202310-202509	
21	姜智国	210282200004232812	企业养老	202310-202509	
22	姜智国	210282200004232812	失业保险	202310-202509	
23	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202310-202509	
24	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202310-202509	
25	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202310-202509	
26	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202310-202509	
27	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202310-202509	
28	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202310-202509	
29	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202310-202509	
30	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202310-202509	
31	程国志	232302198607103816	企业养老	202310-202509	

打印流水号：37000099250029L4V6483Y

系统自助： 2200010

2025年09月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d75c66f537r



16. 质量员-杨宁

 姓 名 <u>杨宁</u> 出生年月 <u>1999.11</u> 工作单位 <u>中建八局第二建设有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2024-11	C2487537	

— 2 —

— 3 —





中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION





附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	卢世华	642221197405220032	企业养老	202310-202509	
2	卢世华	642221197405220032	失业保险	202310-202509	
3	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202310-202509	
4	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202310-202509	
5	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202310-202509	
6	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202310-202509	
7	邹宁	210282199510286316	企业养老	202310-202509	
8	邹宁	210282199510286316	失业保险	202310-202509	
9	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202310-202509	
10	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202310-202509	
11	赵旭	220724199605220817	企业养老	202310-202509	
12	赵旭	220724199605220817	失业保险	202310-202509	
13	王金祥	370104197602232914	企业养老	202310-202509	
14	王金祥	370104197602232914	失业保险	202310-202509	
15	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202310-202509	
16	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202310-202509	
17	赵鹏	410325199002017510	企业养老	202310-202509	
18	赵鹏	410325199002017510	失业保险	202310-202509	
19	王钰	370102199401032517	企业养老	202310-202509	
20	王钰	370102199401032517	失业保险	202310-202509	
21	姜智国	210282200004232812	企业养老	202310-202509	
22	姜智国	210282200004232812	失业保险	202310-202509	
23	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202310-202509	
24	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202310-202509	
25	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202310-202509	
26	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202310-202509	
27	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202310-202509	
28	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202310-202509	
29	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202310-202509	
30	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202310-202509	
31	程国志	232302198607103816	企业养老	202310-202509	

打印流水号：37000099250329L4V6483Y

系统自助： 2200010

2025年09月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d75c66f537r



17. 材料员-尹波

 姓 名 尹波 出生年月 1989.03 工作单位 中建八局第二建设有限公司	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2014-12	F1482374	

— 2 —

— 3 —

  中国建筑第八工程局有限公司制	资格证书	
	姓 名	尹波
	性 别	男
	出生年月	1989.04
	专 业	电气工程与自动化
任职资格	工程师	
发证单位		
证书编号: (2020)12081489	2020 年12 月31 日	



中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION





附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	程国志	232302198607103816	失业保险	202310-202509	
33	刘国华	372524198309082359	企业养老	202310-202509	
34	刘国华	372524198309082359	失业保险	202310-202509	
35	尹波	371321198904293459	企业养老	202310-202509	
36	尹波	371321198904293459	失业保险	202310-202509	
37	刘金山	120225198710222516	企业养老	202310-202509	
38	刘金山	120225198710222516	失业保险	202310-202509	

打印流水号：37000099250929L4V6483Y

系统自助： 2200010

2025年09月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。




说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d75c66f537r



18. 资料员-姜智国

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2023-11	M2383322	
姓名 <u>姜智国</u>				
出生年月 <u>2000.04</u>				
工作单位 <u>中建八局第二建设有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —







附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	卢世华	642221197405220032	企业养老	202310-202509	
2	卢世华	642221197405220032	失业保险	202310-202509	
3	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202310-202509	
4	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202310-202509	
5	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202310-202509	
6	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202310-202509	
7	邹宁	210282199510286316	企业养老	202310-202509	
8	邹宁	210282199510286316	失业保险	202310-202509	
9	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202310-202509	
10	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202310-202509	
11	赵旭	220724199605220817	企业养老	202310-202509	
12	赵旭	220724199605220817	失业保险	202310-202509	
13	王金祥	370104197602232914	企业养老	202310-202509	
14	王金祥	370104197602232914	失业保险	202310-202509	
15	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202310-202509	
16	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202310-202509	
17	赵鹏	410325199002017510	企业养老	202310-202509	
18	赵鹏	410325199002017510	失业保险	202310-202509	
19	王钰	370102199401032517	企业养老	202310-202509	
20	王钰	370102199401032517	失业保险	202310-202509	
21	姜智国	210282200004232812	企业养老	202310-202509	
22	姜智国	210282200004232812	失业保险	202310-202509	
23	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202310-202509	
24	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202310-202509	
25	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202310-202509	
26	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202310-202509	
27	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202310-202509	
28	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202310-202509	
29	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202310-202509	
30	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202310-202509	
31	程国志	232302198607103816	企业养老	202310-202509	

打印流水号：37000099250029L4V6483Y

系统自助： 2200010

2025年09月29日



备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d75c66f537r



19. 劳务专员-刘金山

 姓 名 刘金山 出生年月 1987.10 工作单位 中建八局第二建设有限公司 - 2 -	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务管理员	2014-12	N1480358	

- 3 -

  中国建筑第八工程局有限公司制	资格证书	
	姓 名	刘金山
	性 别	男
	出生年月	1987.10
	专 业	电气工程及其自动化
任职资格	工程师	
发证单位		
证书编号: (2020)12081521	2020 年 12 月 31 日	



中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	程国志	232302198607103816	失业保险	202310-202509	
33	刘国华	372524198309082359	企业养老	202310-202509	
34	刘国华	372524198309082359	失业保险	202310-202509	
35	尹波	371321198904293459	企业养老	202310-202509	
36	尹波	371321198904293459	失业保险	202310-202509	
37	刘金山	120225198710222516	企业养老	202310-202509	
38	刘金山	120225198710222516	失业保险	202310-202509	

打印流水号：37000099250929L4V6483Y

系统自助： 2200010

2025年09月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d75c66f537r



中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

20. BIM 技术人员



姓名: 王钰

培训岗位: 设备设计专业
BIM 高级建模师岗位

身份证号: 370102199401032517

证书编号: 1710066964

发证日期: 2017 年 11 月 16 日

持证人经过此岗位能力培训, 经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



姓名 王钰
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994. 01
Date of Birth _____

专业 建筑电气与智能化
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12080436
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 7 月 30 日



中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

姓名 王 钰

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 3 日

住址 济南市历下区长盛小区南区三区17号楼1单元301号

公民身份号码 370102199401032517



中华人民共和国居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2022.04.11-2042.04.11



普通高等学校

毕业证书

学生 王钰 性别男, 一九九四年一月三日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 建筑电气与智能化 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 青岛理工大学

校(院)长: 王亚军

证书编号: 104291201605003806

二〇一六年六月二十三日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年10月 至 2025年09月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	卢世华	642221197405220032	企业养老	202310-202509	
2	卢世华	642221197405220032	失业保险	202310-202509	
3	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202310-202509	
4	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202310-202509	
5	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202310-202509	
6	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202310-202509	
7	邹宁	210282199510286316	企业养老	202310-202509	
8	邹宁	210282199510286316	失业保险	202310-202509	
9	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202310-202509	
10	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202310-202509	
11	赵旭	220724199605220817	企业养老	202310-202509	
12	赵旭	220724199605220817	失业保险	202310-202509	
13	王金祥	370104197602232914	企业养老	202310-202509	
14	王金祥	370104197602232914	失业保险	202310-202509	
15	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202310-202509	
16	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202310-202509	
17	赵鹏	410325199002017510	企业养老	202310-202509	
18	赵鹏	410325199002017510	失业保险	202310-202509	
19	王钰	370102199401032517	企业养老	202310-202509	
20	王钰	370102199401032517	失业保险	202310-202509	
21	姜智国	210282200004232812	企业养老	202310-202509	
22	姜智国	210282200004232812	失业保险	202310-202509	
23	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202310-202509	
24	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202310-202509	
25	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202310-202509	
26	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202310-202509	
27	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202310-202509	
28	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202310-202509	
29	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202310-202509	
30	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202310-202509	
31	程国志	232302198607103816	企业养老	202310-202509	

打印流水号：37000099250329L4V6483Y

系统自助： 2200010

2025年09月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c98d75c66f537r



四、施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目智能化系统专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

（五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

（一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

（二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；



超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

（七）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（八）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（九）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（十）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十一）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十二）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十三）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十五）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公



中建八局第二建设有限公司
THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律責任。

投标人：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：邵俊祥

项目负责人：黄守丰



黄守丰



中建八局第二建设有限公司
THE SECOND CONSTRUCTION LIMITED COMPANY OF
CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION

五、推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目智能化系统专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《深圳中信金融中心智能化项目工程设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2025 年 10 月 29 日

