

标段编号: 2017-440300-67-03-292728009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 中信金融中心项目智能化系统专业工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建三局安装工程有限公司

日期: 2025年10月29日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建三局安装工程有限公司	法定代表人姓名	丁文军
资质类别及等级	电子与智能化工程专业承包一级	项目负责人	欧飞华

一、投标人业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	南方科技大学科研大楼项目EPC施工总承包项目	深圳市南山区桃源街道南方科技大学校内工学院北侧	69000 (其中智能化工程造价7752)	2022年11月	在建
2	鄂州临空置业有限公司	鄂州临空酒店项目机电安装及弱电智能化工程	吴楚大道以北，孙权二路以东	17939 (其中智能化造价4000)	2023年1月19日	在建
3	广州尚龙置业有限公司	粤港澳大湾区(广州)科技金融中心三期项目智能化工程	广州市黄埔区联和街道科学大道以南、神舟路以东	5019	2023年09月28日	在建
4	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(代建)	光明科学城启动区土建工程项目智能化工程	深圳市光明区	5000	2020年12月16日	2021年06月30日
5	羊城晚报报社集团	羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心及变电站建设项目	广州市天河区天园街道黄埔大道中	5000	2023年12月06日	在建

		EPC总承包工程智能化分包工程	315号羊城创意产业园内			
6	中国国际航空股份有限公司	成都天府国际机场国航基地工程(生产辅助设施一期)智能化工程	简阳市芦葭镇	4360	2019年12月26日	2021年04月28日
7	深圳市海科兴留学生产产业基地投资有限公司	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建设智能化工程	坪山区锦龙大道与宝山路交汇处	3838.66	2024年03月06日	2025年07月01日
8	西安电子科技大学	西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程	西安电子科技大学南校区	2869.86	2019年08月06日	2022年06月29日
9	福建深业投资有限公司	武夷山·深业生命健康中心投建营一体化项目(智能化工程)	福建省武夷山国家旅游度假区天游峰路与九曲溪路交汇处东	2200	2022年12月09日	2024年10月31日
10	广州市白云城市建设投资有限公司	广东实验中学永平校区项目智能化工程	广州市白云区永平街道位于凤凰山脚，紧邻白云大道北和地铁14号线东平地铁站	1381.7	2022年10月	2024年06月05日

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	西安电子科技大学	西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程	103266.6 6m ²	2019.08-2 022.06.29	完工	合格

提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员	共15人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称15人
----------	-----------------------------

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	欧飞华	工程师	注册建造师	一级	鄂 142201920200 0778	机电工程
技术负责人	冯祯胜	高级工程师	工程师证书	高级	(2020) 11030399	建筑环境与 设备工程
生产经理	侯国春	工程师	工程师证书	中级	(2020)120310 07	建筑装饰
商务经理	樊梦	/	造价工程师	一级	201910045610 000902	安装工程
安全负责人	刘武慰	/	安全生产考核 合格证书	C2	鄂建安 C2(2021)0003 216	/

质量负责人	王彪	/	质量员证书	/	C2530588	/
深化设计负责人	樊文华	高级工程师	工程师证书	高级	(2012) 1103186	建筑电气技术
施工员	左昀桐	/	施工员证书	/	A2030030	/
安全员	李建辉	/	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安 C3(2023)0005 283	/
质量员	陈雪峰	/	质量员证书	/	C2530595	/
资料员	王欣	/	资料员证	/	M2030047	/
劳资专管员	艾军	工程师	工程师证书	中级	(2022) 12030887	建筑工程技术
BIM技术人员	张敏	工程师	REVIT二级证书	二级	RVTT14000100 011	/
专业工程师	张洪	工程师	工程师证	中级	(2022)120309 38	电气工程及其自动化
材料员	万小丹	工程师	材料员证	/	042221110004 4000018	/

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

1、投标人近5年同类业绩

1.1 投标人近5年同类业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	南方科技大学科研大楼项目EPC施工总承包项目	深圳市南山区桃源街道南方科技大学校内工学院北侧	69000（其中智能化工程造价7752）	2022年11月	在建
2	鄂州临空置业有限公司	鄂州临空酒店项目机电安装及弱电智能化工程	吴楚大道以北，孙权二路以东	17939（其中智能化造价4000）	2023年1月19日	在建
3	广州尚龙置业有限公司	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期项目智能化工程	广州市黄埔区联和街道科学大道以南、神舟路以东	5019	2023年09月28日	在建
4	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）	光明科学城启动区土建工程项目智能化工程	深圳市光明区	5000	2020年12月16日	2021年06月30日
5	羊城晚报报社集团	羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心及变电站建设项目EPC总承包工程智能化分包工程	广州市天河区天园街道黄埔大道中315号羊城创意产业园内	5000	2023年12月06日	在建

6	中国国际航空股份有限公司	成都天府国际机场国航基地工程(生产辅助设施一期)智能化工程	简阳市芦葭镇	4360	2019年12月26日	2021年04月28日
7	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程项目建筑智能化工程	坪山区锦龙大道与宝山路交汇处	3838.66	2024年03月06日	2025年07月01日
8	西安电子科技大学	西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程	西安电子科技大学南校区	2869.86	2019年08月06日	2022年06月29日
9	福建深业投资有限公司	武夷山·深业生命健康中心投建营一体化项目（智能化工程）	福建省武夷山国家旅游度假区天游峰路与九曲溪路交汇处东	2200	2022年12月09日	2024年10月31日
10	广州市白云城市建设投资有限公司	广东实验中学永平校区项目智能化工程	广州市白云区永平街道位于凤凰山脚，紧邻白云大道北和地铁14号线东平地铁站	1381.7	2022年10月	2024年06月05日

1.1.1 南方科技大学科研大楼项目EPC施工总承包项目业绩证明文件



局直营业务安装工程总分包协议

承包人: 中建三局集团华南有限公司 (简称承包人)

分包人: 中建三局安装工程有限公司 (简称分包人)

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定, 就本项目机电总承包管理及部分机电安装工程, 承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、项目概况

1. 工程名称: 南方科技大学科研大楼项目 EPC 施工总承包项目

2. 工程地点: 深圳市南山区桃源街道南方科技大学校内工学院北侧

3. 承包范围:

①机电总承包管理: 参照承包人与工务署主合同(主合同: 即《南方科技大学科研大楼项目 EPC 工程总承包合同协议书》合同编号: NKDK-02-2022, 下同)施工范围: 其范围包括强电、弱电、智能化、园林景观、泛光照明、给排水、通风空调、消防、电梯、纯水系统、气动系统、循环冷却水系统、实验室废气废水集中处理系统、充电桩、太阳能光伏系统、室外及配套工程的室外管网, 室外管网接驳;

②做好上述施工范围内机电工程合约规划管理, 协助报批报建管理, 设计技术管理、计划管理、建造管理、调试运维管理、成本管理、造价管理等。

③专业分包工程: 科研大楼主楼; 通风空调, 给排水, 强电, 弱电, 消防, 泛光照明, 常规电梯, 洁净电梯, 充电桩, 太阳能光伏系统。

动力站: 通风空调, 给排水, 强电, 弱电, 消防。

室外及配套工程的室外管网, 室外管网接驳。

以上具体范围详见本合同补充条款

④承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

⑤承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、

减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

⑥若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

二、价款

机电总承包造价：

金额：大写：暂定：陆亿玖仟万元整

小写：暂定：69,000 万元

三、工期

计划开工日期：2022年6月10日（具体以业主开工令时间为准）；

计划完工日期：2023年9月30日（暂定竣工备案时间）；

工期总日历天数为：478 天。

具体工期时间以业主审批同意的施工总进度计划为准，不予顺延。

四、质量标准

专业工程质量标准：合格；

安全文明施工目标：杜绝死亡、重伤和重大机械事故。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、双方责任

(一) 承包人责任

1. 承包人项目经理, 姓名: 雷成真
2. 承包人成立项目总承包部, 履行项目总承包管理与协调职能, 负责制定项目总体施工部署, 指导并督促分包人执行。
3. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审, 向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。
4. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房; 提供施工场地, 临时用水用电接驳点, 现有垂直运输机械及脚手架。
5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵, 若因分包人原因导致承包人重新开洞、封堵, 费用由分包人承担。
6. 负责整个施工场地的管理, 协调分包人与其他分包人之间的交叉配合, 确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工; 协助分包人保护已完工程成品和半成品, 不被损坏和丢失。
7. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。
8. 牵头收取机电总承包管理范围对应的工程款并及时按协议要求支付分包人工程款, 编制资金使用计划, 组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。
9. 承包人未履行前款各项义务, 导致工期延误或给分包人造成损失的, 承包人负责顺延延误的工期, 赔偿分包人的相应损失。

(二) 分包人责任

1. 分包人项目经理, 姓名: 陈耽
2. 遵守并履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总承包合同中约定的承包人义务的情况发生。
3. 服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许, 分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系, 分包人不得直接致函发包人或工程师, 也不得直接接受发包人或工程师的指令。

4. 分包工程范围内的有关工作，分包人应执行承包人根据分包协议所发出的所有指令。
5. 对分包工程进行设计、施工、竣工和保修。分包人如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人、发包人。完成的设计内容报承包人、发包人确认后方可
- 在分包工程中使用。
6. 向承包人提供目标管理责任书，以及年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，并满足承包人施工进度要求。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划报审，以保证分包工程如期竣工。
7. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、劳动保障以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续。遵守承包人关于现场管理的相关规定和办法。
8. 允许承包人、发包人、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包协议有关的分包人的任何工作或准备的地点，分包人提供方便。
9. 因承包人、设计院、监理等原因导致专业工程工期影响总工程工期的，由分包人负责办理工期签证，由分包人原因致使工程不能按时交付使用，分包人承担由此而造成的经济损失。
10. 施工过程中，直至交付发包人之前，分包人有责任保护已完工程的成品和半成品保护工作。
11. 分包人应按时发放劳务费和农民工工资，并随时接受承包人对劳务用工、工资支付情况的监督。
12. 分包人应根据图纸及相关技术要求配合承包人进行预留预埋。
13. 分包人开槽、开洞技术要求须按承包人规定进行，提前申请和办理移交施工手续，不得随意开槽开洞。
14. 如承包人需要组建总承包管理部，分包人需无偿提供人员进入总承包管理部，服从承包人管理、进行总承包相关协调及设计等工作，工资由承包人发放。

15. 分包人未履行前款各项义务，造成承包人损失的，分包人赔偿承包人有关损失；
16. 分包人需统筹整个项目的机电认质认价工作，并承诺不因认质认价工作的原因影响现场施工进度。
17. 分包人在同等条件的前提下优先选择甲方推荐的分包方。
18. 分包人需配合承包人完成各项报批报建工作。
19. 分包人需配合承包人了解是使用方的需求，制定机电交付标准，并对接设计方。
20. 分包人需根据项目施工总进度计划制定机电专业施工总进度计划，及各专业分控计划，并对工期履约情况进行监督、考核和纠偏。
21. 分包人需对机电工程的安全、进度、质量、成本（包括且不限于合同谈判、招投标等）、直至验收合格完成交付等进行全面管理。
22. 分包人需统筹整个项目的机电调试及机电系统移交工作。
23. 施工过程中，若专业分包单位无法按期、保质完成施工任务，分包人需及时调配各类资源和力量、组织和落实各项保障措施，以确保项目顺利履约，由此产生的任何责任和费用均由分包人承担，价格按照原专业分包施工单位合同价格执行，即由分包人反向兜底。
24. 分包人需按承包人、业主要求对机电安装工程履行控概义务，如最终机电安装结算金额超过机电安装概算批复金额则由分包人自行争取在现有总概算金额以外调增机电安装概算，并自行承担超概所导致的结算风险。

七、质量检查与验收

1. 分包工程质量评定标准按照总承包合同文件条款及参照相应国家规范、标准履行。分包人配合承包人办理工程验收、交工和评优。因分包人原因影响工程验收、交工和评优，承担违约责任和所有经济损失，包括给承包人带来的损失。
2. 分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总承包合同相应的条款履行。分包人应就分包工程向承包人承担总承包合同约定的承包人应承担的义务，承担由于自身原因造成的质量责任和因此发生的费用。

八、安全施工、环境与职业健康

1. 分包人应建立安全生产保障体系，并按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》要求配备足够数量的专（兼）职安全员。
2. 分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。承担由于自身劳动保障措施不完备而造成的罚款和支出的费用。
3. 在施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，分包人应提出安全防护措施方案，经承包人批准后实施。
4. 分包人应严格服从承包人的统一指挥，遵守承包人的各项安全生产规章制度。按照承包人的要求搭设现场安全防护设施，并且满足施工生产要求和规范要求。
5. 分包人在施工过程中，应遵守有关环境与职业健康相关法律、法规和规章及本协议的有关规定，并采取措施。承担违反上述法律、法规和规章以及本协议规定所造成的破坏以及人员伤害责任和财产损失。
6. 发生安全事故及环境与职业健康投诉事件，按总承包合同相应条款及工程局相关规定处理。
7. 特种作业人员应持证上岗，并在入场一周内将人员花名册、分包人教育交底记录资料报承包人留存。
8. 对于分包工程中危险性较大的分部分项工程，分包人应按要求编制安全专项方案并完成审批后报承包人备案。
9. 分包人大中型机械进场需报承包人备案，并严格按照相关规定验收合格后方能投入使用。
10. 临时用电需符合相关规定，严禁私拉乱接。
11. 分包人登高作业应正确使用个人防护用品，并完善操作平台及相关防护措施，确保分包人作业人员的安全。

九、工程价款确定及支付

1. 本协议计价方式同主合同计价方式。
2. 工程量的确认。分包人按照总承包合同要求提前 7 日内向承包人提交已完专业工程的工程量报告，承包人汇总后报经发包人审核。分包人配

合承包人与发包人计量和确认工作。

3. 机电总承包范围内，承包人向分包人收取总包管理费（包括临时设施费、水电费、经营费等），按照业主批复的含税安装造价的 4%计取；上述费用进入安装项目成本；承包人不再收取其它费用。

4. 协议价款的支付

1) 本分包工程款支付方式同主合同，承包人在收到业主支付的与分包人承包范围相对应的合同款项，扣除 4%总包管理费后，将剩余款项全额支付给分包人。

2) 分包人向承包人申请工程进度款时，应在当期工程进度款申报并审核办理完后 3 天内向承包人提供符合合同内容并可抵扣的税率为 9%增值税专用发票（开票金额等于业主支付的与分包人承包范围相对应的合同款项扣除 4%总包管理费后的金额），若承包人项目为简易计征项目，可提供增值税普通发票。分包人应在办理最终结算后 20 天内，按完工结算额补齐所有发票，分包人不提供发票或提供发票种类不符合要求，承包人有权不支付任何款项，同时，分包人须承担全部赔偿责任，赔偿责任包括但不限于承包人交纳的税款、相关的滞纳金及税务罚款等。分包人提供的发票不扣除减款项目，减款的项目包括：水电与排污费、保险费、保安费、现场施工管理所需分摊的费用、罚款、索赔费用、代工、卫生保证金、招标管理费、印花税等。

5. 其他费用

分包人需派驻专业管理人员负责项目机电总承包管理，配备的管理人员食宿补贴由承包人全部承担，机电总承包管理人员需通过承包人面试。承包人提供伙食补贴标准为 1000 元/人/月，住宿补贴标准为 1500 元/人/月，伙食补贴按月度管理人员考勤人数发放，项目有食堂，伙食费为 1000 元/人/月，住宿补贴按月度管理人员考勤人数发放且按七名管理人员上限包干。

十、工程变更

1. 工程师根据总承包合同发出的变更指令，或承包人发出的变更指令，分包人必须执行此类指令，以更改、增补或省略的方式对分包工程进

行变更。

2. 分包工程变更价款的确定程序按照总承包合同的相应条款履行。分包人应在工程变更确定后 7 日内向承包人提出变更分包工程价款的报告，经承包人转发给发包人确认调整合同价款。

3. 分包人不执行从发包人、承包人有关分包工程变更的指令，分包人承担违约责任，并赔偿损失。

十一、竣工验收及结算

(一) 竣工验收

1. 分包工程具备竣工验收条件的，分包人应向承包人提供完整的竣工资料及竣工验收报告。竣工图份数与总承包合同一致。

2. 承包人在收到分包人提供的竣工验收报告之日起 7 日内通知发包人进行验收，分包人配合承包人进行验收。根据总承包合同无需由发包人验收的部分，承包人应按照总承包合同约定的验收程序自行验收。

3. 分包工程竣工验收未能通过且属于分包人原因的，分包人负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

4. 分包工程竣工日期为分包人提供竣工验收报告之日。需要修复的，为提供修复后竣工报告之日。

(二) 竣工结算

1. 承包人收到分包人递交的安装工程竣工结算报告及结算资料后，由承包人统一整理结算资料，分包人配合承包人与发包人办理工程结算。

2. 分包结算以内部安装分包合同为依据，在总承包工程结算后 30 天内办理分包结算。

3. 承包人收到分包结算报告和结算款后 14 天内向分包人支付工程竣工结算价款。

十二、质量保修

1. 在包括分包工程的总承包工程竣工交付使用后，分包人应按合同规定对分包工程出现的缺陷进行保修。

2. 分包工程保修期及责任见总承包合同质量保修书。

3. 因分包人不积极履行保修义务，承包人有权安排其他人进行维修，

费用直接从分包工程尾款中扣除。

十三、违约、索赔及争议

1. 承包人不按分包协议约定支付工程预付款、进度款、结算价款，视为违约，承担违约责任，赔偿因其违约给分包人造成的经济损失，顺延延误的工期。
2. 分包人将其承包的分包工程转包或再分包，视为违约，承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失。
3. 因分包人原因不能按约定日期竣工的，不能达到约定质量标准的，视为违约，承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的一切经济损失。
4. 当一方向另一方索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据，并及时提交索赔报告经双方确认。
5. 本分包协议执行过程中存在争议双方协商解决，不能和解则由工程局进行裁决。经局裁决后，相关单位仍不执行，则按照工程局相关规定处理。

十四、保障、保险及担保

1. 承包人、分包人应相互保障对方免于承担相关的索赔、诉讼、损害赔偿和其它开支。
2. 分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

十五、其他

1. 本协议正本二份，双方各执一份；副本肆份，双方各执贰份。
2. 本分包协议中未涉及的条款，双方执行总承包合同及补充合同相应条款。
3. 本协议双方签字后生效，完成约定的工作内容、付清结算工程款、保修期满后自动失效。
4. 特殊事宜，另行商议。
5. 补充条款：
(1) 本分包协议中未涉及的条款，双方按照《关于加快推进局直营安

装业务发展的通知》(中建三企【2018】117号)。

(2) 分包人在每道工序完成后两天内清理完现场所有材料及垃圾，并运送到现场指定区域，达到工完场清标准：地面无灰尘，可满足弹线要求。否则承包人有权另委单位清理，按发生费用的1.2倍扣除分包人。

(3) “中建三局安装工程有限公司”与专业分包“深圳市中外建安装有限公司”施工界面划分

专业	序号	界面项	深圳市中外建安装有限公司	中建三局安装工程有限公司	备注
给排水	1.1	空调冷冻站补水	负责施工至冷冻站水表后阀门止(含水表阀门的采购安装)详见02-DW-D03 动力房二层给排水及消防平面图示预留冷冻站用水处	负责从冷冻站水表后阀门处后续工作的采购及安装	
	1.2	屋面冷却塔补水	负责施工至屋面水表后阀门止(含水表阀门的采购安装)详见02-DW-D05 动力房屋面层给排水及消防平面图 示预留冷却塔用水处	负责从屋面水表后阀门处后续工作的采购及安装	
	1.3	科研楼空调机房预留给水	负责施工至空调机房内阀门后水表止(含水表阀门的采购安装)详见一~十层给排水及消防平面图	负责从阀门后水表处后续工作的采购及安装	
	1.4	科研楼屋面膨胀水箱补水	负责施工至屋面预留水管口止(含水表阀门的采购安装)详见屋面层给排水及消防平面图示预留膨胀水箱补水处	负责从预留口处后续工作的采购及安装	
支吊架	2		负责单专业成品支架采购及安装	负责成品综合支吊架采购及安装	
电气	3.1	三箱	除设备自带以外的三箱采购和安装	设备自带的电源柜、控制箱(制冷机组、风冷热泵、K-4-1~10立式空调机组、自动加药装置、旁流砂滤过滤器、冷凝器自动在线清洗装置3台、多联机等)由暖通自行采购。电气专业负责安装及线路敷设。	

	3. 2	空调机组电源线路	负责敷设管线至设备接线盒, 包括测试通电		
	3. 3	风机电源线路	负责敷设管线至设备接线盒, 包括测试通电		
	3. 4	盘管机电源线路	负责敷设至盘管以及盘管到温控面板的管线, 包括测试通电(含温控面板采购安装)		
智能化	4. 1	各类阀门及传感器安装界面	<p>涉及到 AHU-2-01、AHU-3-01、AHU-3-02、AHU-3-03、AHU-3-04、PAU 空调机组的暖通管道及设备所需的 BA 信号传感器, 由智能化单位提供设备及接线(BA 信号传感器套管提供给暖通空调包安装)</p> <p>1、电动二通阀、电动碟阀、电动比例积分阀、风阀等由暖通空调包提供及安装, 在设备采购时应与 BA 单位对接各阀门控制电压(无特殊要求应采用 DC24V 执行器)及控制方式, 开关阀信号反馈应为无源干触点信号, 调节阀应接受(0~10V; 4~20mA;)控制信号, 厂家应提供阀门信号对应的开启度数据参数。</p> <p>2、智能化负责提供 BA 信号传感器套管及定位, 由暖通空调包负责在管道或设备上开孔及安装。</p>		
	4. 2	空调新风机组的技术要求	<p>负责 AHU-2-01、AHU-3-01、AHU-3-02、AHU-3-03、AHU-3-04、PAU 空调新风机组的 BA 布线及接线</p> <p>1. 1 负责提供空调参数, 如风量、制冷量等;</p> <p>1. 2 明确变风量空调、新风机的变风量控制方式, 是变频调速或是其他调速方式, 控制箱必须符合 BA 控制要求: 故障报警、手自动状态、运行状态等数字信号应为无源干触点信号, 启停控制信号接受 BA DC24V 启停信号, 具有变频控制的箱体应提供变频调节及频率反馈信号接线端子, 同时需要变频器厂家提供相关的参数(如: 0~10V; 4~20mA 对应的频率信号。)</p> <p>1. 3 负责提供的 AHU、PAU 空调机组的新风阀、回风阀均为电动开关风阀, 提供风阀开状态、风阀关状态无源干触点信号, 风阀开关控制为 DC24V 继电器隔离, 70 度防火阀提供阀门反馈无源干触点信号。</p>		
	4. 3	动环监控系统	负责 K-4-(1~10) 空调系统接口及 K-4-11~12 精密空调系统接口的二次开发及接口布	负责提供主楼四层变电所内 K-4-(1~10) 空调系统监控接口及相关接口协议, 提供 K-4-11~12	

		线	精密空调接口及相关接口协议	
4.4	空调能量表	负责空调能量表的布线及接线	空调能量表采用 RS485 通讯,由暖通空调包负责采购及安装;表具厂商应提供相应的通讯接口协议。	

承包人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

签订日期: 2022年 月 日

智能化工程业绩证明文件

序号	单位工程	施工性质	合同价	完成状态	时间:
0	单项工程	智能化工程			65565501.61 6
10	单位工程	南方科技大学科研大楼项目EPC工程总承包-动力楼地上智能化工程			11747862.71 1
10	单位工程	南方科技大学科研大楼项目EPC工程总承包-动力楼下智能化工程			114272.64 0
10	单位工程	南方科技大学科研大楼项目EPC工程总承包-科研楼智能化工程			50990703.02 5
10	单位工程	南方科技大学科研大楼项目EPC工程总承包-室外智能化工程			790829.12 0
10	单位工程	南方科技大学科研大楼项目EPC工程总承包-信号覆盖			881343.5 0
10	单位工程	南方科技大学科研大楼项目EPC工程总承包-与原校园机房光纤对接工程			1040490.62 0
总计					1154826978.71

合同名称: 深圳市筑工教育工程管理中心合同协议书		时间: 2023年12月15日								
合同编号: NDK-02-2022		申请付款期: 第7期								
承建商名称: 中建三局集团有限公司										
监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司										
序号	项目名称或工作说明	合同价(预算报价)		完成状态						备注
		单位	工程量	单价(元)	合同价(元)	截至目前累计金额合计	承包商本期申请	监理本期审定金额	业主本期审定金额	
		A	B	C=A*B	D=E*B	F=G*B	H=I*B	I=J*B	K=L*B	N=M*K
(一)	土建部分									
1	土石方工程	371048262.52		363515362.87		7531899.65		7531899.65		371048262.52
2	边坡支护工程	16632322.37		15226983.67		1405338.70		1405338.70		16632322.37
3	基坑支护工程	20351662.28		18420521.83		1831140.45		1831140.45		20351662.28
4	桩基工程					0.00		0.00		
5	科研大楼外结构建筑工程	19010636.06		19010636.06		0.00		0.00		19010636.06
6	科研大楼装饰工程	26671248.42		262672579.45		4068668.97		4068668.97		26671248.42
7	动力站地下室结构建筑工程	28866495.65		28866495.65		0.00		0.00		28866495.65
8	动力站地下室装饰工程	6581792.77		8435041.24		128751.53		128751.53		6581792.77
9	动力站地上结构建筑工程	678436.48		678436.48		0.00		0.00		678436.48
10	动力站地上装饰工程	10380033.30		10380033.30		0.00		0.00		10380033.30
11	苗木迁移工程	3314667.37		3314667.37		0.00		0.00		3314667.37
(二)	精装修工程	492967.82		492967.82		0.00		0.00		492967.82
1	精装修工程	8004971.50		78043973.50		4000000.00		4000000.00		8004973.50
2	精装修安装工程	65752685.72		65752685.72		0.00		0.00		65752685.72
(三)	幕墙工程	14291287.78		10291287.78		4000000.00		4000000.00		14291287.78
1	室内工程	65817820.24		625671626.24		0.00		0.00		625671626.24
(四)	室外工程	24271581.81		24227118.72		44472.09		44472.09		24271581.81
1	绿化工程	2853031.85		2953033.85		0.00		0.00		2953033.85
2	挡墙饰面			295166.25		(295166.25)		(295166.25)		
3	沥青道路	1897529.57		1897529.57		0.00		0.00		
4	围墙			1186602.52		(1186602.52)		(1186602.52)		
5	园林工程	7123770.07		5642001.30		1481768.77		1481768.77		1481768.77
6	标线工程	877733.13		877733.13		0.00		0.00		877733.13
7	标识工程	4649224.92		4649224.92		0.00		0.00		4649224.92
8	景观给排水工程	594102.51		594102.51		0.00		0.00		594102.51
9	景观照明工程	544537.31		544537.31		0.00		0.00		544537.31
10	室外电气工程	618893.90		591653.64		27240.26		27240.26		618893.90
11	室外给排水工程	3205823.20		3194682.44		11140.76		11140.76		3205823.20
12	室外智能化工程	1806939.35		1806939.28		6091.07		6091.07		1806939.35
(五)	防微振工程	23955771.86		23788433.65		167338.21		167338.21		23955771.86
(六)	行道工程	16457748.00		16457748.00		0.00		0.00		16457748.00
(七)	专项工艺工程	94581802.34		94581802.34		0.00		0.00		94581802.34
(八)	机房部分									
1	电梯工程	361717230.64		367040998.47		1413131.17		1413131.17		361717230.64
2	强电工程	8595660.73		8738896.01		(143235.28)		(143235.28)		8595660.73
3	消防工程	143993665.17		148102306.17		(4108641.00)		(4108641.00)		143993665.17
4	给排水工程	32117872.79		30143251.08		2674621.71		2674621.71		2674621.71
5	智能化工程	7752295.21		77533494.43		994683.77		994683.77		7751606.58
6	暖通工程	83106834.06		83106834.06		(406199.22)		(406199.22)		7752295.21
7	弱电工程	7811294.10		7637863.99		173610.11		173610.11		83199836.06
	图纸未出或深度不足暂无法编制预算部分	72360000.00		55913098.08		11492651.71		11492651.71		
	实验室台架接驳	10510000.00		0.00		10510000.00		10510000.00		
	红外外电连接器	2330000.00		0.00		2330000.00		2330000.00		
	洁净工程总包管理费	2888900.00		0.00		2888900.00		2888900.00		
	电费	2550000.00		0.00		2550000.00		2550000.00		
	工程建设其他费	34448332.01		328633787.11		1794544.90		1794544.90		
	合计	1159781228.92		1110104040.98		44722937.73		44722937.73		1154826978.71
审核:		日期: 年 月 日						总签字: .		
专业监理工程师签字: .		日期: 年 月 日						业主专业工程师签字: .		
计量监理工程师签字: .		日期: 年 月 日						业主造价工程师签字: .		
造价监理工程师签字: .		日期: 年 月 日						业主项目主任签字: .		
合同监理工程师签字: .		日期: 年 月 日						日期: 年 月 日 ■月报表		
								日期: 年 月 日 □结算报表		
								日期: 年 月 日 □最终报表		

1.1.2 粤鄂州临空酒店项目机电安装及弱电智能化工程业绩证明文件

三局投资(2023)0027



CKGC-A06

鄂州临空酒店项目机电安装及弱电智能化工程合同



2023-01-19

2023-01-18

第一部分 合同协议书

甲方：中建三局城市投资运营有限公司

乙方：中建三局安装工程有限公司

按照有关法律、法规的规定，结合工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的鄂州临空酒店项目机电安装及弱电智能化工程有关事宜，达成本合同：

一、工程概况

1.1 工程名称：鄂州临空酒店项目机电安装及弱电智能化工程

1.2 工程地点：项目位于吴楚大道以北，孙权二路以东。项目规划净用地面积 2.36 万m²。

总建筑面积 55122.94 平方米，其中地上面积 36411.99 平方米，地下室面积 18710.95 平方米，具体详见全套施工图。共有客房 331 间，配有三个餐厅、行政酒廊、大堂吧、会议室、空中健身房、无边泳池等设施

二、承包范围和工作内容

2.1 本次机电安装工程范围为：（1）综合机电工程：电气从低压配电柜出线至户内箱、层箱（与精装交界点）、客房内开关面板（收口由乙方实施）；正式供水工程（室外总表至水房）、公区全含，排水从户内预留 300mm 出管至外墙处（出外墙 1.5m）、公区全含，雨水全含；非雨客区新风全含（雨客区由精装单位负责）、非雨客区空调风全含（雨客区风口由精装单位负责）、空调水全含、冷凝水全含、泳池风管需接至泳池泵；大型机电设备供货及安装（发电机工程、锅炉供货及安装、冷却塔、水冷机组、柴发及埋地油罐等）；充电桩工程。

（2）消防工程：消防电系统全含；消防水系统全含；消防风系统全含（防排烟与排风系统需分区划为暖通或是消防风系统）。

（3）弱电智能化及会议系统工程：由乙方实施，暂估价 2200 万元。

（4）其余暂估价部分：电梯供货及安装（暂估价 634 万元）、厨房洗衣房设备供货与安装（暂估价 2250 万元）、永久供变工程（暂估价 960 万元）。甲方有权对该部分暂估价专业分包工程直接发包，乙方自行实施前需得到甲方书面确认，未得到甲方书面确认乙方擅自实施的，视为乙方免费施工，甲方不承担责任。详见附件清单报价，此清单报价仅作为施工图预算确认前的过程付款计量，待施工图预算出具后在确保甲方收益的前提下双方重新商定清单价。

（5）酒店开业 IT 设备（暂估价 500 万元，暂不计入本次招标范围）：若甲方收到业主委托函作为酒店开业 IT 设备的实施主体，则甲方有权将该部分列入乙方实施范围，乙方需无条件实施，实施金额由双方商定。

- 2.2. 乙方按甲方要求组织施工，完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.3. 负责拟定施工方案和进度计划，报甲方审定，根据甲方审定意见进行修改、完善后执行。
- 2.4. 按照甲方质量、安全文明、工期等要求组织现场施工，确保按时完成约定工作内容。
- 2.5. 遵守国家、地方政府及有关部门对施工现场管理的规定；做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。遵守国家、地方政府及有关部门的防疫要求；做好施工现场防疫相关工作。
- 2.6. 服从甲方的各项现场管理制度及各项管理要求。全面服从甲方现场管理，积极配合甲方在质量、安全生产、文明施工、后勤工作卫生、环保消防、保卫、施工能力等方面检查和工期施工。
- 2.7. 保证工程施工现场及附近的人员、建(构)筑物、原有管线的安全。乙方应认真采取施工安全措施，确保其施工场内的人员、设备和工程的安全，防止工地附近建筑物和人员遭受损害，乙方未遵守本款规定造成责任与损失由乙方承担。

三、合同工期

开工日期暂定为 2023 年 1 月 10 日（具体以甲方通知为准），计划完成施工调试节点为 2023 年 10 月 30 日，绝对工期为 294 天，完成政府竣工备案节点为 2023 年 12 月 30 日，完成酒管承接查验节点为 2024 年 3 月 30 日，其余关键节点以甲方下发的关键节点计划为准。

原则上因非甲方原因导致的工期延误不予顺延。乙方应于投标报价阶段充分考虑本工程工期延误情形并采取措施满足甲方工期要求。

四、合同质量、安全、文明施工目标

- 4.1 本工程质量标准为质量合格，杜绝工程重大质量事故，达到洲际酒店验收标准。
- 4.2 本工程安全施工目标为杜绝发生任何安全事故。无条件配合总包单位创办各类安全文明工地、观摩工地等。
- 4.3 本工程文明施工与环境保护目标为详见附件七。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

- 5.1.1 暂定合同价款含税总额为¥122,752,423.78 元，增值税税率 9%，其中弱电智能化及会议系统工程暂估价 2200 万元、电梯供货及安装暂估价 634 万元。

厨房洗衣房设备供货与安装暂估价 2250 万元、永久供电工程暂估价 960 万元，暂估价工程实施前需得到甲方书面通知，未得到甲方书面通知乙方擅自实施的，视为乙方免费施工，甲方不承担任何责任。价格明细详见附件报价清单，此报价清单仅作为施工图预算确认前的过程付款计量依据，待施工图预算出具后在确保甲方收益的前提下双方重新商定清单价。另酒店开业 IT 设备暂估价 500 万元不计入合同总额，按双方约定执行。

5.1.2 总包管理及配合服务费：乙方向总包单位缴纳总包管理及配合服务费，费率为专业工程合同结算总价的 2.5%（其中《电梯供货及安装》按电梯安装合同安装费总额为基数计算、《厨房洗衣房设备供货与安装》无配合服务费、《永久供电工程》按合同结算总额为基数计算），该费用包含乙方施工工程垃圾清运费，不包含乙方施工期间的水电费。

5.1.3 乙方承诺为甲方收益保底，即乙方需确保甲方收益不低于本合同外部收入的 15%（含税，对应税金由乙方承担）且不得低于 1500 万元（含税，对应税金由乙方承担），其中本合同外部收入为项目业主和审计单位依据《鄂州临空经济区星级酒店项目工程总承包（EPC）》确定的本合同范围内（含签证变更）对应的工程竣工结算审定价，其中甲方对乙方的罚款及其它应摊费用等不作为外部收入。

5.1.4 农民工生活保障工资支付：乙方农民工生活保障工资每月由总包单位统一代付，避免被当地劳动监察局通报问责处罚。根据乙方工人实名制打卡记录，由总包单位制作农民工工资台账，交由甲方财务审核后发给总承包单位，由总承包单位从农民工工资专用账户里面直接代付。为确保农民工生活保障工资能及时支付，第一次付款时候甲方暂扣 100 万，冲入总承包单位从农民工工资专用账。

5.2 付款方式

本工程采取“以收定支”的原则进行工程款支付，即甲方在收到项目业主付款后，于次月底前向乙方支付工程款。进度款甲方按已完工程价款的 70% 进行支付，工程竣工验收合格并取得竣工验收备案证后支付至累计审核工程价款的 80%；待甲方工程结算审计后，支付至竣工结算总价款的 97%；扣留竣工结算总价款的 3% 作为质量保证金，两年缺陷责任期满后，无息退还除防水工程质量保证金（防水工程总造价 3%）外相应质量保证金，缺陷责任期满五年后，无息退还剩余质量保证金。进度款包括：已完合格工程价款、甲方代缴费用扣回、本期已完成审批流程的变更签证和索赔、各项管理考核款、本期已完工程材料调差和税率调整等。

对于需提前排产的专项工程按以下方式支付工程款：乙方收到排产通知单后，甲方向乙方支付该材料、设备款的 30%，安装调试工作完毕后支付至专项工

程总价款的 80%，工程结算完毕后支付至审定金额的 97%，如分批次排产的，则该批次付款按上述比例支付。

内部当期计量支付金额：乙方于每月 10 日向甲方提交计量支付申请，并附上详尽的计算资料、工程施工进度证明等资料交甲方审核。甲方向乙方支付金额为不含税金额。当期计量支付不含税金额=当期计量支付不含税金额*支付比例—已产生的违约金（不含税）—其他应扣款（不含税）—应摊费用（不含税），且当期计量支付不含税金额*支付比例≤对应项目业主计量支付不含税金额—业主计量支付含税金额×保底收益率—其他应扣款—应摊费用。2023 年 8 月 30 日前甲方按 7% 的保底收益率按上述计量支付方式确认内部应付金额，2023 年 8 月 30 日后的第一次付款时甲方按合同约定的 15% 保底收益率清算截至当期甲方应得收益从乙方应付款中金额扣回，不足时自动于下期付款时金额扣回。

内部终期结算金额：外部终期结算办理完成后，内部办理中期结算。甲方向乙方支付的结算金额为不含税金额。终期结算不含税金额=终期结算不含税金额*支付比例—已产生的违约金（不含税）—其他应扣款（不含税）—应摊费用（不含税），且中期结算不含税金额*支付比例≤min[对应项目业主结算不含税金额—1500 万—其他应扣款（不含税）—应摊费用（不含税），对应项目业主结算不含税金额—业主计量支付（结算）含税金额×保底收益率—其他应扣款（不含税）—应摊费用（不含税）]。

5.3 乙方应对其指定的下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责。如有变更应及时通知甲方。

收款人：中建三局安装工程有限公司。

开户行：招行武汉东湖支行。

账号：127902087210601。

六、合同文件组成

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。
其组成和解释如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条款及附件；
- (4) 通用条款；
- (5) 招投标期间往来文件（含招标答疑）；
- (6) 投标函及投标函附录；
- (7) 合同图纸目录及合同图纸；
- (8) 工程量计价清单（含工程量计算规则及单价说明）；

(9) 其他（签证变更管理办法、工程类结算管理办法、第三方实测实量评估、廉洁协议书、工程质量保修协议等）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八、承包方承诺

承包方向发包方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包方承诺

发包方向承包方承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

10.1 本合同一式柒份，甲方持伍份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

10.2 本合同自双方盖章之日起生效。自双方履行完合同规定的义务后，合同自行终止。

10.3 本合同的附件以及由于本合同而产生的补充合同，与合同正本具有同等法律效力。

10.4 本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

(以下无正文)

三局投资电(2023)0027

(签字盖章页)

甲方(公章):



2023-01-19
法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

乙方(盖章):

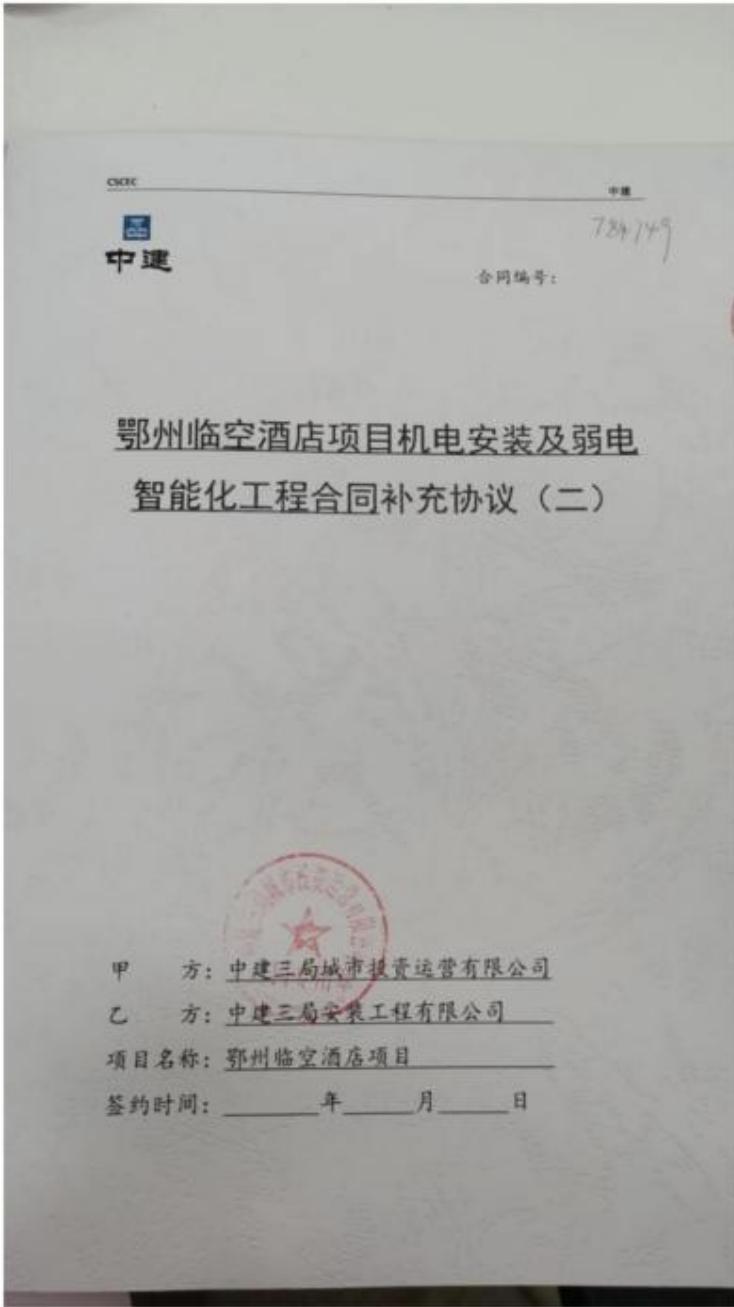


2023-01-18
法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

合同签订地点: 湖北省武汉市洪山区

合同签订时间: ____年____月____日

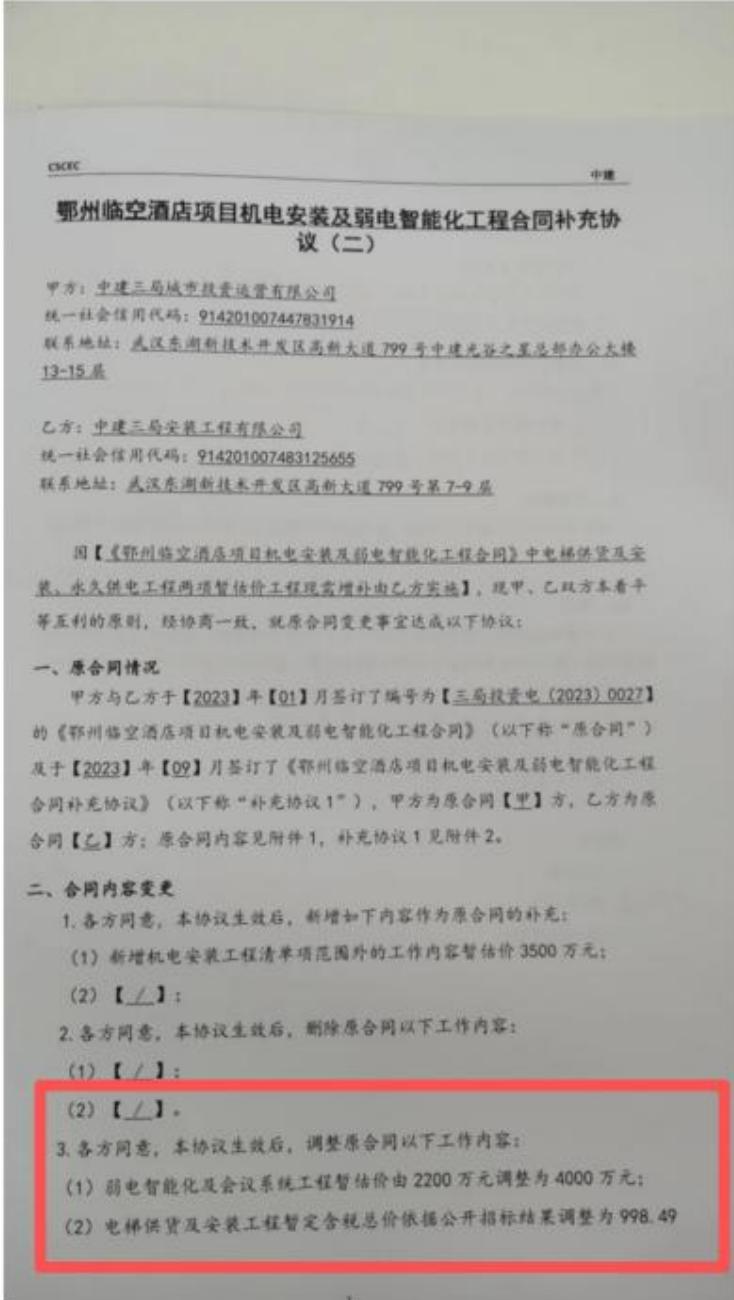


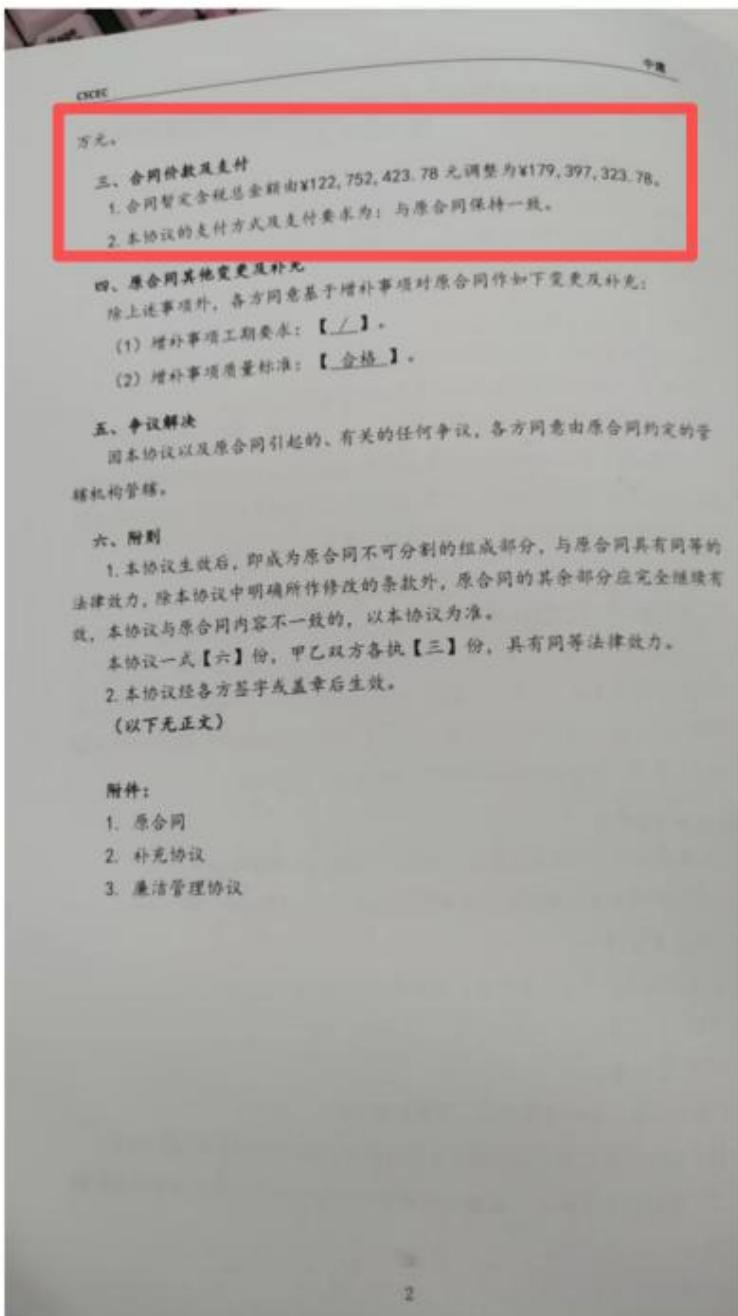
甲 方: 中建三局城市投资运营有限公司

乙 方: 中建三局安装工程有限公司

项目名称: 鄂州临空酒店项目

签约时间: _____年____月____日





CSCFC

中建

(签字盖章页)



甲方(盖章):

法定代表人或授权委托人(签字):



乙方(盖章):

法定代表人或授权委托人(签字):

签订地点: 湖北省【武汉】市洪山区

签订时间: ____年____月____日

1.1.3 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期项目智能化工程 业绩证明文件



第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分承包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息

1.1 法定代表人： 丁文军

企业类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

是否属于中小企业： 否 是否免交履约保证金： 是

1.2 资质证书编号： D242008788

资质类别及等级： 建筑工程施工总承包壹级；电力工程施工总承包壹级；石油化工工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；输变电工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；古建筑工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级

复审时间及有效期： 2024年1月2日至2024年6月30日

发证机关： 湖北省住房和城乡建设厅

1.3 安全生产许可证编号： (鄂)JZ 安许证字[2013]008384

复审时间及有效期： 2022年12月2日至2025年3月23日

发证机关： 湖北省住房和城乡建设厅

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称： 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心三期项目智能化工程

2.2 分包工程地点： 广州市黄埔区联和街道科学大道以南、神舟路以东

2.3 分包工程承包范围及内容： 发包人招标/合同文件、施工图纸所包含的施工范围以内的智能化工程，包括但不限于：

1、楼宇控制（门禁、入侵报警等）、BA、综合布线、能源管理、速通门系统、出入口控制系统、电子巡更、视频监控、停车场管理系统、背景音乐、电梯五方通话、无线对讲系统、公共显示（不含电梯轿厢内显示屏）等桥架、配管、线路敷设、设备供货安装及调试验收（含施工图深化设计，材料送样），不含结构预埋，具体以施工图纸为准。（包括个别户内弱电箱安装，其中户内弱电箱后二次配管、底盒安装、弱电箱出线、面板设备安装调试验收不在本次招标范围，由装修单位负责。）包含全期弱电系统（弱电消防机房）的连接及

中建三局智联工程专业分包合同

调试。2、电讯/网络:包括室外部分交换机柜等设备供货及安装调试(包括施工图深化设计、材料送样)。层间弱电间到每户弱电箱等工作，并通过广州通信管理办公室验收，取得光纤入户许可。3、信号覆盖系统:包括天线、放大器、分配器等设备供货及安装调试(包括施工图深化设计、材料送样)。4、室外弱电部分配线、设备的采购及安装调试。5、酒店部分只含电梯五方对讲(负责布管布线)。信号覆盖系统。6、负责光伏设备供应及安装，包含光伏板、汇流柜、逆变器、并网柜及相应的管线电缆连接、基础，深化设计及办理验收等。以及与相关专业分承包工程的配合与协调工作，具体以工程量清单及施工图纸所包含的施工范围和内容以承包人现场代表安排为准。

2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容)，分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：



综合单价包干合同 总价包干合同 其他单价形式：局内分包

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币(大写) 伍仟零壹拾玖万贰仟陆佰捌拾肆元零叁分
(RMB 50192684.03)。

(其中，不含税暂定合同价款为人民币(大写) 肆仟陆佰零肆万捌仟叁佰叁拾叁元玖
角捌分 (RMB 46048333.98)；

增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币(大写) 肆佰壹拾肆万肆仟叁佰伍
拾元零陆分 (RMB 4144350.06)；

不含税安全生产费用为人民币(大写) 玖拾贰万零玖佰陆拾陆元陆角捌分 (RMB
920966.68)。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

4.1A 综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含 2%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、

中建三局智能化工程专业分包合同

临时设施)、垃圾清运(运放至指定堆放点)、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工降水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑,无论是否发生工程变更,现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化,分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

4.1.2A综合单价包干内容包括但不限于:深化设计费(按合同要求所指示工程部分)、定样配合费、成品保护费、场地清理费、人工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测量、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、超高增加费、狭小密闭空间增加费、特殊工艺增加费、材料转运费(不含场内场外转运)、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费(含四性检测)、试验费、样板费(异地样板除外,异地样板费在清单中单列)、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费,包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用,以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。

4.1.3A除按合同补充条款约定可以调整外,本合同综合单价不以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时,按不含税价不变的原则,需支付的含税金额按不含税价与调整后的税率确定。

4.1.4A合同价款不含施工水电费,合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

4.1.5A综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

4.1B 总价合同

4.1.1B 结算方式:本分包工程采取按总价包干的形式结算,基于招标图纸、合约界面、招标过程答疑澄清文件总价包干,其中包含 $_$ %的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容:工程措施费由分包人在报价中综合考虑,无论是否发生工程变更,现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化,分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

4.1.2B 总价包干内容包括但不限于:除按合同补充条款约定可以调整外,本合同价款不以任何理由及方法进行调整或变更。任何计算承包金额(如算术上或数量上)的错误所导致的风险均由分包人承担并视为已被双方接受。增值税率遇国家税收政策发生变化时,相应进行调整。

4.1.3B 合同总价不含施工水电费,合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

4.1.4B 合同总价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

中建三局智能化工程专业分包合同

4.1.5B 分包人按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计，深化设计的规格及标准必须遵守或高于原合同图纸设计标准，未经承包人及本项目发包人书面同意不得变更原有设计，且二次深化设计方案必须经承包人、原设计人及本项目发包人共同确认后方可实施。依据深化图纸所施工产生的费用已包含在合同价款内，一切因深化设计所进行的调整，包括尺寸、大小、施工工艺变更等均不作为调价或补偿依据，分包人不得以此提出索赔。承包人根据实际施工需要，如满足项目工程质量、可靠性或改善可施工性等原因调整修改由分包人负责完成的设计文件（含分包人的图纸）的情况下，不属于工程变更，分包人须承担由此引发的相应费用，合同价款不会因此作出调整。

4.1.6B 分包人根据承包人所发招标图纸和招标文件要求填报的工程量清单经承包人审核确定后作为本合同的附件，分包人在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有内容，承包人提供的工程量清单中的数量仅供分包人投标报价时参考，分包人填报的合同总价（不含增值税）包括招标图纸和工程量清单内的项目说明及工程规范内要求的所有工作内容，在合同履行过程中不再作任何调整。

4.1.7B 分包人可在投标时向承包人提交工程量清单偏差表，经双方核对确认后作为本合同的补充文件，承包人与分包人共同确认的工程量乘以分包人填报的工程量清单综合单价即为本合同固定总价，如分包人在投标时未提出工程量清单有偏差，视为分包人完全认可承包人提供的招标图纸内所有的工程内容和招标工程量清单，即本合同价款为承包人提供的工程量清单中的数量乘以分包人填报的工程量清单综合单价的合计，以后施工过程中和工程结算中均不再做任何调整。分包人未填报单价的项目费用视为已包含在合同总价款中。

4.1C 其他单价形式合同 局内分包

4.1.1C 结算方式：本分包工程采取按 收取业主结算价（含税措费）的 8%作为管理费（最终结算按业主审核不含税结算*9.2%*1.09 作为含税结算金额） 的形式结算，其中包含 2%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

4.1.2C 其他单价包干内容包括但不限于：包括深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测量、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、超高增加费、狭小密闭空间增加费、特殊工艺增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、BIM 配合费、机具使用费。

中建三局智能化工程专业分包合同

企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费（含四性检测）、试验费、样板费（异地样板除外，异地样板费在清单中单列）、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。

4.1.3C除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，按不含税价不变的原则，需支付的含税金额按不含税价与调整后的税率确定。

4.1.4C合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

4.1.5C综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇，等待时间所支出的费用。

4.2 接口界面划分

序号	接口内容	施工内容		
		本专业工程	合约接口专业工程	备注
1	户内	安装至弱电箱 云筑网	弱电箱后续回路及点位 拓展幸福空间	承包人解释为准
1	电梯	智能化分包	电梯工程	承包人解释为准
1	预留洞口	电梯五方对讲布管布线	其它	承包人解释为准
1	设备基础	智能化分包	主体劳务	
2	...	1. 预留洞口位置、尺寸及洞口加强方案的复核交底。 2. 套管内防火封堵。 3. 开槽	1. 洞口预留。 2. 开槽后的修复。 3. 预留洞口一次封堵。	
2	...	埋件预留预埋	配合机电安装分包人预留预埋。	
...	

4.3 工程量计算规则：

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造

中建三局智能化工程专业分包合同

成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据下方计量规范执行：

《房屋建设与装饰工程计量规范》(GB500854-2013)；

《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；

《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)；

五、工期

5.1 开工日期：本分包工程计划于 2023 年 10 月 30 日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

5.2 完工日期：本分包工程定于 2025 年 7 月 21 日完工；

5.3 合同工期总日历天数为：630 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气（除政府有明文规定必须予以停工的除外）、工地及周边环境等影响因素。

5.4 设计变更对工期的影响，由承包人、分包人共同确认后执行。

5.5 若因为分包人自身问题导致工期滞后，分包人应配合承包人的进度要求，自行考虑赶工的措施，分包人须在报价中考虑，承包人不再另行支付费用。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

6.1. 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足 广东省建设工程优质 奖的评选要求。

6.2 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足 广东省建筑工程安全文明施工优良样板工地 奖的评选要求。

七、施工方案要求

7.1 分包人应于合同签订之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

7.2 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

7.3 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案，与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

八、承诺

8.1 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

8.2 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期、质量及安全标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

8.3 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

8.4 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

8.5 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

8.6 分包人承诺，根据承包人要求积极配合应用信息化平台办理各项业务，并对业务操作和数据确认承担自身责任，如分包人不配合使用信息化平台，视为分包人放弃相关权利。

8.7 分包人承诺在现场施工过程中不以任何理由对其他单位所施工的成品进行破坏、污染，若因分包人原因发生污染，分包人需立即处理，若分包人未在规定期限内自行处理，在承包人发现或收到其他单位举证并确认事实后，有权安排其他单位进行处理，同时对分包人进行罚款，具体金额为其他单位处理污染处、损坏处的修补费。分包人承包范围内的成品若发生了污染或损坏，分包人应举证证明非自身原因所致，分包人无法举证的应无偿完成修复，不完成修复的承包人有权安排其他单位进行处理，同时对分包人进行罚款，具体金额为其他单位处理污染处、损坏处的修补费。

8.8 分包人承诺积极配合承包人对施工末期收尾、修补等工作的安排，分包人收到承包人通知后于 48 小时内赶赴施工现场，若分包人未到达现场及时开展相关工作，承包人有权自行组织代工，所造成的费用由分包人承担。

8.9 分包方承诺现场所用的材质、规格尺寸、品牌、质量等均按照经承包人确认的样品标准执行，若出现“货不对板”导致的返工及修补由分包方承担，情节严重的，承包人有权单方解除合同，另行发包，若另行发包的合同价高出本合同价，除高出本合同价的部分由分包人承担外，还应承担由此造成的所有费用和损失，且分包还应承担工期违约责任。

8.10 分包人承诺在施工电梯拆除后，永久电梯提前使用阶段按要求履行永久电梯保护措施，并按承包人要求分摊永久电梯看守管理人员人工费及正常维修费用。

九、分包合同文件的组成及解释顺序

9.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书及其附件；
- (3) 招标过程的重要函件（如有）；
- (4) 投标报价书（定标前对价格的最终确认书）；

中建三局智能化工程专业分包合同

- (5) 本合同专用条款及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 工程量计算规则;
- (8) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- (9) 其他合同附件:

(10) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其他书面文件(承包人和分包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件)。

9.2 上述文件规定相互矛盾时, 以序号在前的文件为准; 同一序列的文件相互矛盾时, 以生效时间在后的为准。当双方对合同文件内容理解出现含糊不清或不相一致时, 应在不影响工程正常进行的情况下, 由分包人和承包人协商解决。双方协商不成时, 应先以承包人方意见为准执行, 事后按本合同通用条款第 26 条关于争议的约定处理。

十、合同效力

10.1 本分包合同自双方加盖有效公司印章(公章或合同章)或经授权的电子签章之日起生效, 办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

10.2 本分包合同一式肆份, 承包人执叁份, 分包人执壹份, 均具有同等法律效力。

承包人(盖章):

分包人(盖章):



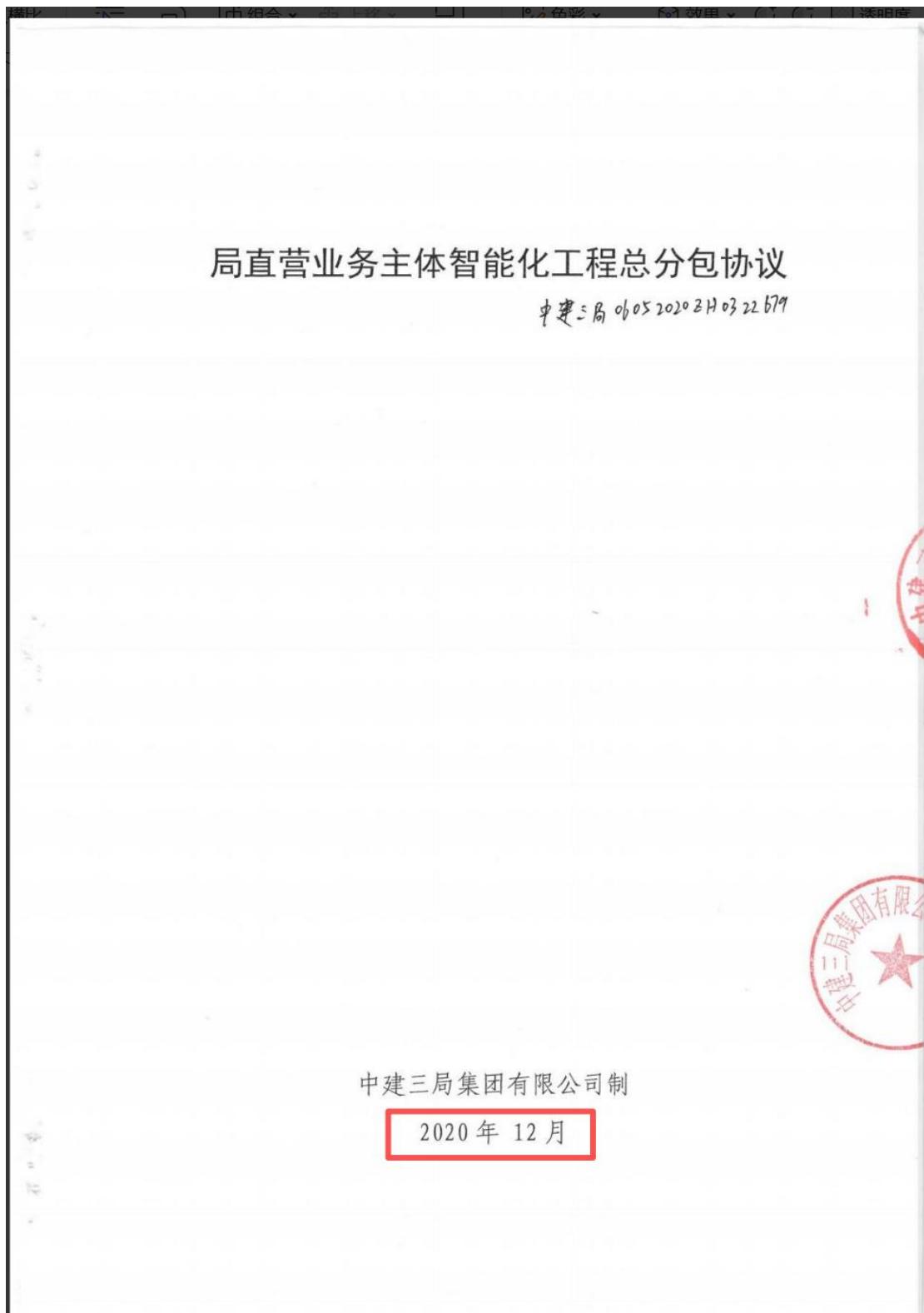
开户银行: _____
省直支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉
帐号: 42050186860800001379

帐号: _____

帐号: 42050186860800001379

1.1.4 光明科学城启动区土建工程项目智能化工程业绩证明文件





局直营业务主体智能化工程总分包协议

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局安装工程有限公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就智能化安装工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 承包范围：光明科学城启动区项目主体智能化图纸和设计方案要求的所有工作内容，包括地下室、综合研究院、青年宿舍、专家宿舍、脑解析与脑模拟平台以及合成生物平台主体智能化系统工程、室外智能化、泛光照明、室外安装工程、燃气工程等及相应的措施工程，以及与相关专业分承包工程的配合与协调工作，并由分包人负责调试保证整个智能化工程正常运行及功能实现；包人工、包材料、包机械、包检测、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

主要系统工作内容包括但不限于：

- (1) 完成本项目综合布线系统的施工设计、供货、项目管理、工程施工、安装、测试、配合工艺专项综合布线系统的调试及试运行、文档移交及售后服务工作，并于项目进行过程中移交相关文件资料。
- (2) 完成本项目计算机网络系统的施工设计、供货、项目管理、工程施工、安装、测试、牵头工艺专项计算机网络系统的调试及试运行、文档移交及售后服务工作，并于项目进行过程中移交相关文件资料。
- (3) 信息发布系统：系统由信息发布服务器、管理工作站、终端播放机、显示设备和传输网络组成。分包人负责系统的深化设计、供货、项目管理、工程施工、安装、测试、牵头工艺专项信息发布系统的调试及试运行、文档移交及售后服务工作，并于项目进行过程中移交相关文件资料。
- (4) 视频监控系统：负责前端网络高清摄像机、后端高清存储设备、

视频管理平台、视频综合平台和显示电视墙等设备的供货安装调试。牵头工艺专项视频监控系统的调试及试运行，牵头智慧园区数字平台的视频云对接，无条件开放提供数字平台要求的对接协议，文档移交及售后服务工作，并于项目进行过程中移交相关文件资料。

(5) 入侵报警系统：完成本项目入侵报警系统的施工设计、供货、项目管理、工程施工、安装、测试、牵头工艺专项入侵报警系统的调试及试运行、文档移交及售后服务工作，并于项目进行过程中移交相关文件资料。

(6) 在线电子巡更系统：系统由信息钮扣、巡检器、通讯座、电脑及其管理软件等组成。分包人负责供货安装，调试验收。牵头工艺专项电子巡更系统的调试及试运行。

(7) 一卡通管理系统：完成本项目一卡通管理系统（含门禁管理系统、消费系统、梯控系统、速通门以及访客管理系统）的施工设计、供货、项目管理、工程施工、安装、测试、牵头工艺专项门禁系统的调试及试运行、文档移交及售后服务工作，并于项目进行过程中移交相关文件资料。

(8) 无线对讲覆盖系统：分包人负责供货安装所有相关的天线、中转台、对讲机、电缆、分配器、设备架、电池和充电器等，提供完善的无线对讲系统，并负责为本项目获得当地无线电管理委员会或相关部门有关系统传输及接收的合法频率、设备合法执照、许可证及相关文件(包括负责由此所发生的一切费用)。

(9) IPTV 系统：分包人负责 IPTV 系统供货安装调试，保证通讯线路达到设计要求以及验收规范要求。

(10) 停车场管理系统：停车场管理系统由智能车牌识别管理系统（3套一进一出设备）、视频车位引导管理系统、反向寻车系统（全视频）、收费管理系统、含移动 APP 服务应用软件等部分组成，均由分包人负责供货安装调试。

(11) 楼宇控制系统：系统由冷冻水及冷却水系统（冷源）、热交换系统（热源）、采暖通风机空气调节系统、给排水系统、供配电系统、公共照明系统、电梯系统等组成，实现对建筑群内的机电设备进行分散控制、集中管理的目的。分包人负责楼宇控制系统的设计、供货、安装及系统调试，以确保该系统全面的正常运行。牵头工艺专项楼宇控制系统的调试及试运行。

(12) 能耗管理系统：分包人负责系统的供货、安装及系统调试，

与变配电监控系统、楼宇自控系统对接，采集相关数据，通过实现对大厦的用电量、用水量、空调用量的数据统计、对比分析，对冷水泵、空调、电梯等设备进行能源消耗分析管理。配合工艺专项能耗管理系统的调试及试运行。

(13) 多媒体会议系统：系统包括扩声系统、无纸化会议系统、高清视频显示系统、远程视频会议系统、数字会议及摄像自动跟踪、信号处理系统、舞台灯光、集中控制系统、会议摄像及录播系统等，分包人负责系统的供货、安装及系统调试。

(14) 智能会议室系统：系统包括视频会议系统、高清会议终端、显示系统、电子白板、音频扩声系统、中控矩阵一体机、网络录播服务器、数字功放、音箱、会议预定系统、会议运维系统等，分包人负责系统深化设计、供货安装及系统调试。

(15) 时钟同步系统：系统主要由 GPS 标准时间信号接收单元、中心母钟、接口设备、NTP 网络时间服务器、传输线缆等组成，分包人负责系统的供货、安装及系统调试。

(16) 不间断电源系统：分包人负责 UPS 主机、电池巡检系统、电池组及附件、UPS 配电箱、市电接入电缆、区域 UPS 配电箱以及 UPS 电箱与区域 UPS 电箱间的配电电缆的供货、安装及系统调试（网络机房除外）。

(17) 电梯五方通话系统：分包人负责电梯机房至消防控制中心机房的五方通话的通信电缆，配合电梯单位进行系统调试。

(18) 公共广播与应急广播系统：分包人负责提供公共广播与应急广播系统相关前端设备的 UPS 电源接口，配合消防分包单位进行系统调试。

(19) 综合管路系统：负责整个弱电系统的弱电管道的室外管井、预埋架设、预留孔洞、线槽架设、管线敷设，和相关系统的接地、防雷、屏蔽的结合。

(20) 二次开洞、开槽（含结构、隔墙及砌体开洞后封堵收口）均在分包人承包范围内，分包人自行考虑费用。

二、合同价款的约定与调整

金额（含税）：大写：陆仟万元整（暂定）

小写：6000 万元（暂定）

本分包合同为总价下浮 合同

鉴于本工程主合同有规定：本项目施工总承包结算价上限，既不超经备案或审批的概算中建安工程费用，也不超经市政府投资项目评审中心评审的可行性研究报告建安工程费用。否则超出部分由承包人承担。故乙方应合理控制工程造价，不得超过本项目业主及政府相关部门批准的设计概算，经甲乙双方沟通协商后约定智能化工程最终施工总价不超过：

不含税合计大写：肆仟伍佰捌拾柒万壹仟伍佰伍拾玖元玖角陆分整，小写：(45871559.63 元)；

税金大写：肆佰壹拾贰万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分，小写
(4128440.37 元)；

含税合计大写：伍仟万元整，小写 (50000000.00 元)，超出部分乙
方自行承担。

本分包合同为总价下浮 合同

三、工期

开工日期：2020年11月30日；

竣工日期：2021年06月30日；

工期总日历天数为：213 天。

四、质量标准

专业工程质量标准为：合格，确保达到鲁班奖评审要求。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

局直营业务主体智能化工程总分包协议

务发展的通知》(中建三企【2018】117号)》《局直营业务安装工程
总分包管理实施细则(试行)》(中建三商[2013]255号)相关约定执
行。

承包人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

法定代表人:

委托代理人:

订立时间: 2020 年 12 月 16 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）							
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	151975.97m ²	工程造价	110438.55万元			
结构类型	框剪结构	层数	地上：17/24	层				
			地下：2	层				
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号						
开工日期	年 月 日	验收日期						
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103					
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司							
总包单位	中建三局集团有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司							
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华
副组长	彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开
组员	顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈璐、贺修远、梁紫榆 陈康连、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松 曹烨、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平 崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹烨、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质量资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师 (教授级)	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计代表	工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	(机电)设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	雷云
18	曹烨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	曹烨
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁



* GD-E1-914/4 *



* GD - E 1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日

^ GD - E 1 - 9 1 4 / 6 ^



1.1.5 羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心及变电站建设项目建设EPC总承包工程智能化分包工程业绩证明文件

合同编号：cscec-ht2-2024011810003



中建

中建三局集团华南有限公司

羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心

及变电站建设项目

智能化工程

中建三局集团华南有限公司
专业分包合同

总承包人：中建三局集团华南有限公司

分承包人：中建三局安装工程有限公司

签约地点：广州市天河区临江大道1号春江万科

签约时间：2023年12月06日

(2023版合同FBHT-HN-ZY-07)

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分承包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息

1.1 法定代表人：丁文军

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

是否属于中小企业：否 是否免交履约保证金：是

1.2 资质证书编号：D242008788

资质类别及等级：建筑工程施工总承包壹级；电力工程施工总承包壹级；石油化工工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；输变电工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；古建筑工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级。

复审时间及有效期：2024年1月2日至2024年6月30日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

1.3 安全生产许可证编号：(鄂)JZ安许证字[2013]008384

复审时间及有效期：2022年12月02日至2025年03月23日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：羊城晚报社报社业务用房岭南数字创意中心及变电站建设项目EPC总承包工程智能化分包工程

2.2 分包工程地点：广州市天河区天园街道黄埔大道中315号羊城创意产业园内

2.3 分包工程承包范围及内容：发包人招标/合同文件、施工图纸所包含的施工范围以内的智能化工程，包括但不限于：（1）智慧园区三维可视化运维管理系统（含BIM模型建立及参数导入等内容）；（2）综合布线系统；（3）移动通信室内信号覆盖系统；（4）无线对讲和巡更系统；（5）计算机网络系统；（6）公共广播系统；（7）LED大屏及信息导引发布系统；（8）建筑设备监控系统；（9）建筑能效监管系统；（10）智能照明控制系统；（11）应急响应系统；（12）电梯五方对讲系统；（13）设备专网大屏网络安全系统；（14）入侵报警及紧急呼叫求助系统；（15）出入口控制及访客管理系统；（16）视频安防监控系

中建三局智能化工程专业分包合同

统; (17) 分布式坐席协作系统; (18) 机房工程; (19) 停车引导及反向寻车系统; (20) 停车场管理系统等各系统包含末端在内的施工安装、调试、维护、验收、档案整理、移交、工程保修、检测及必要的设计深化工作等施工所需的一切工作内容, 具体以图纸及工程量清单为准。根据项目实际情况和甲方指令进行确定。

视频监控系统、访客对讲及安防系统、门禁系统、停车场管理系统、五方通话系统、电子巡更系统、背景音乐系统、报警系统、BA 物联监控系统、物联网系统等以及与相关专业分承包工程的配合与协调工作, 具体以工程量清单及施工图纸所包含的施工范围和内容以及承包人现场代表安排为准。

2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容), 分包人承诺无条件接受调整, 并承诺不向承包人主张任何费用;

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的, 承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工, 其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价, 除高出部分由该分包人承担外, 该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失, 以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式:

综合单价包干合同 总价包干合同 其他单价形式: 局内分包

3.2 合同价款:

本分包工程合同价税合计为人民币(大写)伍仟万元整(RMB50000000.00元)。

(其中, 不含税暂定合同价款为人民币(大写)肆仟伍佰捌拾柒万壹仟伍佰伍拾玖元陆角叁分(RMB45871559.63元);

增值税税率或征收率为 9%, 增值税金额为人民币(大写)肆佰壹拾贰万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分(RMB4128440.37元);

本合同计价方式为固定单价计价方式。

分包人对业主(发包人)的最高概算限额下浮前含税合计不超过: 大写: 贰仟柒佰叁拾壹万元整; 小写: 27310000.00 元; 不含税合计大写: 贰仟伍佰零伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分, 小写: 25055045.87 元; 税金大写: 贰佰零拾伍万肆仟玖佰伍拾肆元壹角叁分, 小写: 2254954.13 元; 税率 9%; 最终申报预算金额下浮前不得超出最高概算限额, 最终结算不超预算, 否则分包人需在满足设计要求的前提下进行设计优化。承包人对分包人对外报送各类资料具有审核权利。

分包人与承包人结算价款为: 以承包人与业主最终结算价下浮 13% 后作为分包人最终结算总价。

中建三局智能化工程专业分包合同

因分包人原因导致突破限额费用、工程变更、深化设计等增加的工程费用和设计费用，由分包人承担）：

不含税安全生产费用为人民币（大写）/（RMB/）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

4.1A 综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含%的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。（参考标准，工程措施费具体包含内容由项目在执行中确定，可包含在综合单价中，也可在清单中单列，单列时应对工程措施费作说明）。

4.1.2A 综合单价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、定样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测量、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬季雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、超高增加费、狭小密闭空间增加费、特殊工艺增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费（含四性检测）、试验费、样板费（异地样板除外，异地样板费在清单中单列）、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。（参考标准，可根据实际需要进行增加或删减）。

4.1.3A 除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，按不含税价不变的原则，需支付的含税金额按不含税价与调整后的税率确定。

4.1.4A 合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

4.1.5A 综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

4.1B 总价合同

4.1.1B 结算方式：本分包工程采取按总价包干的形式结算，基于招标图纸、合约界面、
招标过程答疑澄清文件总价包干，其中包含 $_$ %的安全生产费用。其中工程措施费包含的内
容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季
施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进
退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生
的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工
况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程
措施费补偿。

4.1.2D 总价包干内容包括但不限于：深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、定
样配合费、成品保护费、场地清理费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转
运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、
施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增
加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、材料转运费（不含场内场外转运）、机
具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、
所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足
发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费、包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费
用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。（参考标准，可根据实际
需要进行增加或删减）除按合同补充条款约定可以调整外，本合同价款不以任何理由及方法
进行调整或变更。任何计算承包金额（如算术上或数量上）的错误所导致的风险均由分包人
承担并视为已被双方接受。增值税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

4.1.3B 合同总价不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

4.1.4B 合同总价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导
致的技术间歇，等待时间所支出的费用。

4.1.5B 分包人按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计，深化设计的规格
及标准必须遵守或高于原合同图纸设计标准，未经承包人及本项目发包人书面同意不得变更。
若有设计，且二次深化设计方案必须经承包人、原设计人及本项目发包人共同确认后方可实
施。依据深化图纸所施工产生的费用已包含在合同价款内，一切因深化设计所进行的调整，
包括尺寸、大小、施工工艺变更等均不作为调价或补偿依据，分包人不得以此提出索赔。承
包人根据实际施工需要，如满足项目工程质量、可靠性或改善可施工性等原因调整修改由分
包人负责完成的设计文件（含分包人的图纸）的情况下，不属于工程变更，分包人须承担由
此引发的相应费用，合同价款不会因此作出调整。

4.1.6B 分包人根据承包人所发招标图纸和招标文件要求填报的工程量清单经承包人审
核确定后作为本合同的附件，分包人在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标
图纸所显示及工程规范内要求的所有内容。承包人提供的工程量清单中的数量仅供分包人投

中建三局智能化工程专业分包合同

标报价时参考，分包人填报的合同总价（不含增值税）包括招标图纸和工程量清单内的项目说明及工程规范内要求的所有工作内容，在合同履行过程中不再作任何调整。

4.1.7B 分包人可在投标时向承包人提交工程量清单偏差表，经双方核对确认后作为本合同的补充文件，承包人与分包人共同确认的工程量乘以分包人填报的工程量清单综合单价即为本合同固定总价。如分包人在投标时未提出工程量清单有偏差，视为分包人完全认可承包人提供的招标图纸内所有的工程内容和招标工程量清单，即本合同价款为承包人提供的工程量清单中的数量乘以分包人填报的工程量清单综合单价的合价，以后施工过程中和工程结算中均不再做任何调整，分包人未填报单价的项目费用视为已包含在合同总价款中。

4.1C 其他单价形式合同 局内分包采用费率下浮的方式

4.1.1C 结算方式：本分包工程采取按照以承包人与业主最终结算价的智能化工程安装造价的13%收取总包管理费。

分包人对业主（发包人）的最高概算限额下浮前含税合计不超过：大写：贰仟柒佰叁拾壹万元整；小写：27310000.00元；不含税合计大写：贰仟伍佰零伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分，小写：25055045.87元；税金大写：贰佰贰拾伍万肆仟玖佰伍拾肆元壹角叁分，小写：2254954.13元，税率 9%；最终申报预算金额下浮前不得超出最高概算限额，最终结算不超预算。否则分包人需在满足设计要求的前提下进行设计优化。承包人对分包人对外报送各类资料具有审核权利。

绿色施工安全防护措施费支付需满足合同条款要求，经承包人审核合格同意后支付。措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更、现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

本项目全过程BIM由承包人委托专业单位进行深化以保证智能化工程施工要求，分包人承担智能化部分的造价支出。

4.1.2C 其他单价包干内容包括但不限于：

(1) 承包人向分包人收取按本专业分包工程发包人确认结算总造价13%的总包管理费。承包人收到发包人支付工程进度款、结算款后，于14天内同比例支付给分包人，即承包人支付分包的付款比例（承包人应付款/分包人应收款）应与发包人实际付比例（发包人实付款/承包人应收款）保持一致。

(2) 分包人对业主（发包人）的最高概算限额下浮前含税合计不超过：大写：贰仟柒佰叁拾壹万元整；小写：27310000.00元；不含税合计大写：贰仟伍佰零伍万伍仟零肆拾伍元捌角柒分，小写：25055045.87元；税金大写：贰佰贰拾伍万肆仟玖佰伍拾肆元壹角叁分，小写：2254954.13元，税率 9%；最终申报预算金额下浮前不得超出最高概算限额，最终结算不超预算。否则分包人需在满足设计要求的前提下进行设计优化。承包人对分包人对外报送各类资料具有审核权利。

(3) 包括深化设计费（按合同要求所指示工程部分）、定样配合费、成品保护费、场地清

中建三局智能化工程专业分包合同

理费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测量、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、超高增加费、狭小密闭空间增加费、特殊工艺增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、BIM配合费、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费（含四性检测）、试验费、样板费（含异地样板）、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。

4.1.3C除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，按不含税价不变的原则，需支付的含税金额按不含税价与调整后的税率确定。

4.1.4C合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

4.1.5C综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

4.2 接口界面划分

序号	接口内容	施工内容		
		本专业工程	其他单位	备注
1	电梯工程	需兼容电梯工程监控设备	电梯室监控设备接入电梯机房智控制箱	承 包 人 解 释 为 准
		智能化分包	园林景观	
1	室外工程	需兼容室外工程监控设备	根据智能化单位提资提供相关基础等	承 包 人 解 释 为 准
		智能化分包	机电分包	
1	预留洞口	1. 预留洞口位置、尺寸及洞口加强方案的复核交底。 2. 套管内防火封堵。 3. 开槽	1. 洞口预留。 2. 开槽后的修复。 3. 预留洞口一次封堵。 4. 线管预留预埋。	承 包 人 解 释 为 准
2	设备基础	埋件预留预埋	配合机电安装分包人预留预埋。	

中建三局智能化工程专业分包合同

备注	此范围有待进一步确认，具体事项根据项目实际情况协商解决	此范围有待进一步确认，具体事项根据项目实际情况协商解决
----	-----------------------------	-----------------------------

4.3 工程量计算规则：

按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据下方计量规范执行：

《房屋建设与装饰工程量计算规范》（GB500854-2013）；

《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

五、工期

5.1 开工日期：本分包工程计划于 2023年04月26日 开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

5.2 完工日期：本分包工程定于 2025年10月27日 完工；

5.3 合同工期总日历天数为：915 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期，并考虑连续 8 小时以内的停水或停电、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、人工与材料市场变化、恶劣天气（除政府有明文规定必须予以停工的除外）、工地及周边环境等影响因素。

5.4 设计变更对工期的影响，由承包人、分包人共同确认后执行。

5.5 若因为分包人自身问题导致工期滞后，分包人应配合承包人的进度要求，自行考虑赶工的措施，分包人须在报价中考虑，承包人不再另行支付费用。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

6.1. 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足鲁班奖的评选要求。

确保获得“广州市建设工程结构优质奖”；

确保获得“广州市建设工程质量五羊杯奖”；

确保获得“广东省建设工程优质奖”；

确保获得“广州市建设工程优诚信奖”；

确保获得“广东省建设工程金匠奖”；

确保获得“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”；

确保获得国家级 QC 成果；

确保获得“广东省土木建筑学会科学技术奖”；

确保获得“广东省建筑业新技术应用示范工程”；

确保获得“中国安装工程优质奖（中国安装之星）”；

中建三局智能化工程专业分包合同

确保获得“广东省建筑业绿色施工示范工程”；

确保获得“广东省住房和城乡建设厅智能建造试点项目”；

确保获得“广东省优秀勘察设计奖”；

确保实测实量合格率不低于 95%，质量风险控制率不低于 94%，分部分项样板计划实施率 100%；

确保智慧工地项目，场景应用率 100%，分部工程验收合格率 100%；

配合总包实施样本展示区机电部分的工程内容及后期维护；

按照总包要求提供智能化专业样板展示需要的展品、设施等所有材料并安装到位；

确保项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，质量等级评定优良；符合《工程施工质量验收规范》合格标准；

确保获得“广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖”等奖的评选要求。

6.2 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足：

确保全国建设工程项目施工工地安全生产标准化工地；

确保建设工程项目施工工地安全文明标准化诚信工地；

确保广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地；

确保广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；

举办省级以上观摩会；

省级安全文明示范工地；

确保广州市建筑业绿色施工示范工程；

按照广州市住房和城乡建设局要求落实基于 CIM 的智慧工地信息化建设等奖的评选要求。

七、施工方案要求

7.1 分包人应于合同签订之日起或进场之日起 3 日内（以先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

7.2 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

7.3 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

八、承诺

8.1 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

中建三局智能化工程专业分包合同

8.2 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期、质量及安全标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

8.3 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

8.4 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

8.5 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风
险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工
程量采取的不平衡报价。

8.6 分包人承诺，根据承包人要求积极配合应用信息化平台办理各项业务，并对业务操
作和数据确认承担自身责任，如分包人不配合使用信息化平台，视为分包人放弃相关权利。

8.7 分包人承诺在现场施工过程中不以任何理由对其他单位所施工的成品进行破坏、污
染，若因分包人原因发生污染，分包人需立即处理，若分包人未在规定期限内自行处理，在
承包人发现或收到其他单位举证并确认事实后，有权安排其他单位进行处理，同时对分包人
进行罚款，具体金额为其他单位处理污染处、损坏处的修补费。分包人承包范围内的成品若
发生了污染或损坏，分包人应举证证明非自身原因所致，分包人无法举证的应无偿完成修复，
不完成修复的承包人有权安排其他单位进行处理，同时对分包人进行罚款，具体金额为其他
单位处理污染处、损坏处的修补费。

8.8 分包人承诺积极配合承包人对施工末期收尾、修补等工作的安排，分包人收到承包
人通知后于 48 小时内赶赴施工现场，若分包人未到达现场及时开展相关工作，承包人有权
自行组织代工，所造成的费用由分包人承担。

8.9 分包方承诺现场所用的材质、规格尺寸、品牌、质量等均按照经承包人确认的样品
标准执行，若出现“货不对板”导致的返工及修补由分包方承担，情节严重的，承包人有权
单方解除合同，另行发包，若另行发包的合同价高出本合同价，除高出本合同价的部分由分
包人承担外，还应承担由此造成的其他所有费用和损失，且分包人还应承担工期违约责任。

8.10 分包人承诺在施工电梯拆除后、永久电梯提前使用阶段按要求履行永久电梯保护
措施，并按承包人要求分摊永久电梯看守管理人员人工费及正常维修费用。

九、分包合同文件的组成及解释顺序

9.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的
文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书及其附件；
- (3) 招标过程的重要函件（如有）；
- (4) 投标报价书（定标前对价格的最终确认书）；
- (5) 本合同专用条款及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 工程量计算规则

中建三局智能化工程专业分包合同

(8) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

(9) 其他合同附件：

(10) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件（承包人和分包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件）。

9.2 上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。当双方对合同文件内容理解出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和承包人协商解决。双方协商不成时，应先以承包人方意见为准执行，事后按本合同通用条款第 26 条关于争议的约定处理。

十、合同效力

10.1 本分包合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

10.2 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

承包人（盖章）：



分包人（盖章）：



中建三局集团华南有限公司

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉

省直支行

帐号：_____

帐号：42050186860800001379

1.1.6 成都天府国际机场国航基地工程(生产辅设施一期)智能化 工程业绩证明文件

合同文件

商务管理部口 合约法务部口 项目口 财务口 分包口

建设工程分包合同

(合同编号: 局蓉商 FB2019777)

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 中建三局安装工程有限公司

签订日期: 2019年12月26日

签订地点: 成都市高新区府城大道西段 399 号天府新谷

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建三局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其
它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承
包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (鄂)JZ 安许证字[2013]008384

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2019 年 03 月 23 日 至 2022 年 03 月 23 日

资质证书号码: D242008788

发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 土工与智能化工程专业承包一级

二、分包工程概况

分包工程名称: 成都天府国际机场国航基地工程(生产附属设施一期)

分包工程地点: 简阳市芦葭镇

分包工程承包范围: 国航基地项目项目智能化工程。具体以承包人与发包人签订的合同范围为准。在工程范围内，分包人工作应包括按照承包人与发包人的合同文件要求提供设计深化、供应、安装、协调、管理、内部质检、验收、竣工及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作并承担相关费用。按承包人提供的施工图(包括但不限于智能化等工程)、图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工。满足承包人与发包人签订的总包合同及其他协议约定。包括(但不限于):弱电智能化工程等承包人与发包人合同《分部分项工程清单与计价表》中所有的智能化工程，并满足其项目特征描述。

三、承包人第一次合同价款

(一) 承包方式: 收入下浮, 如下:

(3) 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》。

对于承包人在招标工程量清单中已有项目，分包人在投标报价清单中没有填入单价和合价的，其费用将视为已包括在工程量清单的其他项目的单价或合价中。分包人必须按照承包人指令完成工程量清单

中未填入单价或合价的工程项目，但不能得到另外的结算和支付。

合同金额：（含增值税）

（大写）暂定人民币肆仟叁佰陆拾万元整；

（小写）暂定人民币43600000.00元。

其中，不含税价款暂定40000000.00元，增值税3600000.00元，税率9%。

四、工期

计划开工日期：满足项目进度要求；

计划竣工日期：满足项目进度要求；

质量保修期为贰年；

实际开竣工日期满足承包人现场施工进度要求。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格。

六、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的投标函及报价书；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 7、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

合同文件

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量

保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十一、本合同在双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、承包人、分包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包人向承包人交付竣工的分包工程后，除本合同保修条款继续有效外，其余条款即告终止。

十三、分包合同的权利义务终止后，承包人、分包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十四、本合同壹式陆份，承包人肆份，分包人贰份。

承包人： (公章)
住所：成都市高新区府城大道
西段 399 号天府新谷 9 号楼
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
账号：

分包人： (公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：
账号：



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 成都天府国际机场国航基地工程
(生产辅助设施一期)

建设单位: 中国国际航空股份有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 概 况	工程名称	成都天府国际机场国航基地工程(生产辅助设施一期)	
	建筑面积	17.16万平方米	
	层 数	地下 一 层,地上 1-8 层	总 高 31.55 m
	电 梯	33 部	自动扶梯 / 部
	开工日期	2019年1月28日	竣工验收日期 年 月 日
	建设单位	中国国际航空股份有限公司	监理单位 成都万安建设项目建设管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位 中冶成都勘察研究总院有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构 成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中建三局集团有限公司	质量监督机构 成都市建设工程质量监督站
验 收 组 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务) 备 注
	建设单位	张亮	项目负责人
		胡毅	现场代表
		沈旭	现场代表
	监理单位	张斌	总监 51000667
		陈胜生	专监 51014751
		王耀松	专监 I-7839
施工 单 位	于凡	项目经理	高级工程师
	杨征兵	技术负责人	高级工程师

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感质量共抽查 项，其中好的 项，一般的 项，差 项，综合评价好。			
质量控制资料核查情况		共核查	项
		其中符合要求	项
		经核定符合要求	项
核查结果：资料完整。			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验 收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	项目负责人	高级工程师	
		廖理安	结构负责人	高级工程师	
	勘察单位	王享林	项目负责人	教授级高工	
		张东明	项目负责人	高级工程师	
		金星	现场负责人	高级工程师	
	相关单位				
监督机构					

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感质量共抽查 项，其中好的 项，一般的 项，差 项，综合评价好。			
质量控制资料核查情况		共核查	项
		其中符合要求	项
		经核定符合要求	项
核查结果： 资料完整.			

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。 经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

中国国际航空股份有限公司		建设单位: (公章)
项目负责人: 陈锐		2021年4月8日
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		勘察单位: (公章)
勘察负责人: 吴林		2021年4月8日
中国建筑西南设计研究院有限公司		设计单位: (公章)
设计负责人: 余红		2021年4月8日
中建三局集团有限公司		施工单位: (公章)
注册建造师(项目经理): 孙凡		2021年4月8日
企业技术负责人: 刘双齐		
成都万安建设项目建设管理有限公司		监理单位: (公章)
总监理工程师: 张伟		2021年4月8日
附单位工程质量综合验收文件:		
1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。		

四川省建设工程质量安全监督总站制

1.1.7 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程项目智能化工程业绩证明文件

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-014129009001

标段名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程项目智能化工程

建设单位: 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局安装工程有限公司//深圳市宝璟建设发展有限公司

中标价: 3838.663807万元

中标工期: 272天

项目经理(总监): 余亮

本工程于 2023-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2024-01-30

投标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2024-01-30

验证码: 7577819024872181 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：HKX-SG-2024-018

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程项目

智能化工程

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

发包人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人：中建三局安装工程有限公司（联合体牵头人）

深圳市宝诚建设发展有限公司（联合体成员）

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人(全称): 中建三局安装工程有限公司(联合体牵头人)
深圳市宝理建设发展有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程项目

又名: 海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目建筑智能化工程

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 海科兴留学生产业园位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处，区域规划属于坪山区中心片区，未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地(M1)，其中一期已于2013年5月建成，由四栋厂房组成，总建筑面积83711平方米；项目二期(又名：一期续建)、三期(又名：二期新建)总建筑面积338831平方米。其中二期总建筑面积217694平方米，三期总建筑面积121137平方米。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本100%; 集体资本/%; 民营资本/%;
外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

1. 承包人必须按照招标图纸、工程量清单、招标文件及技术规范所载要求，提供本项目弱电智能化系统工程的所有软件、设备、材料与装置的供应、制造、安装、测试、试运行和维修及与其它承包人的协调工作。工程必须经完全运行、测试、操作正常并通过发包人及当地有关政府机关验收。有关工程包括以下工作：
(1) 提供弱电智能化系统技术方案及深化设计图纸(含BIM深化)。供应及安装

设计图纸中各个弱电智能化系统，包括但不限于所有的系统设备/材料、线管及配件、线槽及配件、电缆、控制电缆及其它一切所需要的设备 / 材料，以使各个弱电智能化系统可以按本合同要求运作。具体系统包括但不限于：①信息设施系统、通信接入系统、综合布线系统、无线 WLAN 接入系统、电话通信系统、有线电视系统、无线对讲系统、信息网络系统、信息发布系统、背景音乐及广播系统、会议系统、信息引导及发布系统和电梯五方通话系统等。②建筑设备管理系统、建筑设备监控系统(BAS)、能源管理系统和不间断电源系统(UPS)等。③公共安全系统、视频安防监控系统（包括机房监控）、入侵警报系统、出入口控制系统、紧急呼叫系统、电子巡查系统、访客管理系统、停车场管理系统（包括车位引导与反向寻车系统）和智能一卡通管理系统（包括电梯卡控系统）。④智能化信息集成（平台）系统和机房工程等。⑤供应及安装整套配合本合同的弱电系统工作范围的配电系统。包括不间断电源供应系统，电缆和电线，各类熔断器开关、隔离开关和断路器，所有电缆管、电缆槽、桥架、吊架、支承和框架，以及所有为保持系统完整性的、在安装配电系统时所需的全部材料设备。⑥供应及安装整套机柜及控制台（须为不少于 2mm 厚之不锈钢发丝饰面），控制箱（须为不小于 1.5MM 之静电喷涂材质，颜色应以现场指定为准）。⑦供应及安装弱电机房的接地、防雷系统等。⑧在各弱电主设备机房提供插座，线管及线槽供弱电主设备使用。⑨为电梯系统提供线槽（井道范围内除外）。⑩所有设置监控摄像机位置附近应配置标示牌（材质为金属不锈钢，文字内容：视频采集区域，颜色和式样应依据建筑师或精装工程师认可为准）。⑪供应及安装各弱电系统的过电压保护设施。⑫供应及安装各弱电系统的维修设施。⑬提供所有有关管道及设备的油漆工程。⑭提供所有系统的一切所需的清洁、测试、单系统试运行、联动调试及系统平衡等工作。⑮提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。⑯对发包人员工和发包人指定的物业管理人员提供培训及指导。⑰提供在缺陷保修期内的维修及保养服务。⑱提供所有设备和材料的技术资料（包括所需样品及主要器材的重量等）。

2. 与政府各有关部门及市政配套机构之协调和合作①承包人须负责与政府各有关部门及市政配套机构协调和合作。②承包人须提供所需的有关资料包括图纸、样品、产品说明等给政府各有关部门及市政配套机构作审批之用。若

所有需要送审的有关资料未能达到政府有关部门的要求而需作重新送审，因此而致工期延误及所引起的一切费用损失等全由承包人负责。(3) 如因与政府有关部门及市政配套机构缺乏协调和合作而导致已安装的设备或系统需作更改或拆除，承包人除须负起所有有关的费用和因此而导致工期延误的责任外，仍须对发包人作出相应的赔偿。(4) 承包人负责与当地公安局技防部门及国家安全部门等机构办理弱电系统所涉及的设计审批、竣工验收等工作，并承担全部费用。(5) 承包人负责与当地电信局（不限于通信管理局、网络运营商、有线电视运营商）办理电信、电视、电话、网络接入之设计审批、竣工验收等手续，并承担全部费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _挡墙护坡工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> _水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> _给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> _道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> _桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> _排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> _交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> _交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(_口基础 <input type="checkbox"/> _口_基坑支护 <input type="checkbox"/> _口边坡 <input type="checkbox"/> _口土石方 <input type="checkbox"/> _口其它 <input type="checkbox"/>)：
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(_口钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> _口钢结构 <input type="checkbox"/> _口网架 <input type="checkbox"/> _口索膜结构 <input type="checkbox"/> _口其它 <input type="checkbox"/>)：
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(_口金属门窗 <input type="checkbox"/> _口幕墙：_平方米 <input type="checkbox"/> _口其它 <input type="checkbox"/>)：
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_口通风 <input type="checkbox"/> _口空调 <input type="checkbox"/> _口其它 <input type="checkbox"/>)：
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(_口室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> _口_室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> _口其它 <input type="checkbox"/>)：
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(_口室外电气 <input type="checkbox"/> _口电气照明 <input type="checkbox"/> _口其它 <input type="checkbox"/>)：

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 <input type="checkbox"/> 室外设施 _____		<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____			

燃气工程 _____ (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

总工期: 272 日历天;

计划开工日期: 2024年1月15日 (具体开工日期以发包人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2024年10月12日;

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、坪山区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标，争创“广东省建设工程优质奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰叁拾捌万陆仟陆佰叁拾捌元零柒分（¥38386638.07元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万伍仟玖佰陆拾貳元叁角肆分（¥645962.34 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾陆万元整（¥4360000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：／

工人工资款支付专用账户开户银行：／

工人工资款支付专用账户号：／

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

-
- 00图纸和技术规格书;
 - 01已标价工程量清单;
 - 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月6日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403007649674492

地址: 深圳市坪山区六联社区锦龙大道路口
宝山路东侧海科兴留学生产业园

邮政编码: 518118

法定代表人: 李华坤

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

联合体牵头人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914201007483125655

地址: 武汉东湖新技术开发区高新大道 799
号第 7-9 层

邮政编码: 430074

法定代表人: 丁文军

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

联合体成员: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5H23NE10

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路(龙岗段)2055 号 701

邮政编码: 518172

法定代表人: 赵家伟

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 海科兴留学生产业园一期续建(宗地号 G11102-0179)、二期新建(宗地号 G11102-8034)建筑智能化工程

验收日期: 2015 年 7 月 1 日

建设单位(盖章): _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-014129	项目代码	/
项目名称	海科兴留学生产业园一期续建 (宗地号 G11102-0179)、二期 新建(宗地号 G11102-8034)建 筑智能化工程	项目曾用 名	/
工程地点	广东省深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建筑面积	338831 平方米	工程造价	3838.66 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构	层数	E 栋 A 单元厂房 20F、E 栋 B 单元厂房 14F、F 栋商业 2F 、 G 栋 A 单元 / B 单元宿舍 29F、H 栋 25 层、J 栋 20 层、 半地下室 1 层、地下室 1 层
立项批准 文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-0179、G11102-8034
用地规划许 可证号	深规土许 PS-2014-0022 号	工程规划 许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0029 号、深规划资源 建许字 PS-2021-0030 号
施工许 可证号	2020-440317-47-03-01412907	监理许可 证号	/
开工日期	2024 年 5 月 20 日	验收日期	2025 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-08
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (智能建筑)	中建三局安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志江、陶源、陈闻超
副组长	李海峰、程刚、余亮
组员	张波、蓝少青、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、王小强、廖定俊、余祥辉、陈兮远、杨天鹤、吴田丰、涂春、李晓玲

2 专业组

专业	组长	组员
建筑设备安装工程	陶源、陈闻超	程刚、宁金斌、周令炎、张昆、余亮、王小强、杨天鹤、陈兮远、余祥辉、廖定俊、吴田丰
工程质量控制资料	邓文达	陈子卿、涂春、李晓玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）、二期新建（宗地号 G11102-8034）建筑智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志江	深圳市海科兴留学生产业基地 投资有限公司	总经理	高工	刘志江
2	陶源	深圳市海科兴留学生产业基地 投资有限公司	项目负责人	高工	陶源
3	陈闻超	深圳市海科兴留学生产业基地 投资有限公司	工程部副经理		陈闻超
4	邓文达	深圳市海科兴留学生产业基地 投资有限公司	工程部专员		邓文达
5	程刚	深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司	总监		程刚
6	宁金斌	深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司	总监代表		宁金斌
7	周令炎	深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司	专业监理		周令炎
8	张昆	深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司	专业监理		张昆
9	李晓琳	深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司	公司代表		李晓琳
10	陈子卿	深圳市恒浩建工程项目管理有 限公司	监理资料员		陈子卿
11	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	设计负责人		李海峰
12	张波	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		张波
13	蓝少青	北京中外建建筑设计有限公司	机电专业设计		蓝少青
14	沈足	中建三局安装工程有限公司	副总		沈足
15	余亮	中建三局安装工程有限公司	项目经理		余亮
16	王小强	中建三局安装工程有限公司	技术负责人		王小强
17	陈兮远	中建三局安装工程有限公司	安全总监		陈兮远

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过日期为2025年7月1日。 建设单位（公章） 单位（项目）负责人：   2025年7月1日
监理单位（公章） 总监理工程师：  2025年7月1日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025年7月1日 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李海峰 注册号：1100888-072 有效期：至2026年11月21日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：  2025年7月1日 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025年7月1日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY021 有效期：至2027年6月

1.1.8 西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目业绩证明文件

项目合同编号：FHQLZ-ZYFB-010



中建三局集团有限公司西北分公司

西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程专业分包合同

承 包 人：中建三局集团有限公司

分 包 人：中建三局安装工程有限公司

签 订 地 点：西安市高新区都市之门 D 座 16 层

签 订 日 期：2019 年 8 月 6 日



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建三局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目。
2. 分包工程名称：西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程。
3. 分包工程地点：西安电子科技大学南校区。
4. 分包工程承包范围：图纸设计范围内无线对讲系统、视频监控系统、综合布线系统及其对应预留预埋、后期深化设计内容。
5. 分包工程承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保。

二、乙方资信情况

1. 资质证书号码：D242008788
2. 资质专业及等级：机电工程专业承包一级
3. 安全生产许可证号码：(鄂)JZ 安许证字[2013]008384
4. 安全生产许可证有效期：2019年03月23日
5. 纳税人资格：一般纳税人 小规模纳税人

三、分包合同工期

计划开工日期：2019年8月15日，具体以承包人书面通知为准。

计划完工日期：2020年12月15日。

工期总日历天数：520天。

四、质量安全标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到“长安杯”标准。
2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准，并同时达到“陕西省安全文明工地”标准。
3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、陕西省及西安市有关标准、规范，当上述标准与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用技术要求较高的标准。

五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计：人民币（大写）贰仟捌佰陆拾玖万捌仟陆佰零陆元（¥28698606.00），不含税暂定合同价款¥25854600.00元，增值税税额为¥2844006.00元（增

值税税率或征收率为 11% ）。

2. 分包合同价格形式：上交固定管理费合同，上交费率为 18% 。分包人向承包人上缴合同结算价款的一定比例的管理费，合同中约定的分包人上缴管理费费率不因合同价款的调整而改变。分包人上交承包人管理费的基数以承包人跟发包人确认的对应工作内容的最终结算价为准（结算价为浦东新城财政局评审中心审定的含税结算金额，不含扬尘污染防治费，不含投资收益），分包人的最终结算价为承包人跟发包人确认的对应工作内容的最终结算价扣除上交的各项费用结算金额。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同合同条款及其附件；
- (4) 本工程中标清单及综合单价；
- (5) 招标文件；
- (6) 招标图纸、工程量清单（如有）；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成本分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。
3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束，并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。
5. 分包人承诺已进行现场勘察，充分了解施工现场的具体情况，并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。
6. 分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向发包人承担连带责任，并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。
7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求，并服从承包人

产、资金等安排，不以任何理由向承包人主张任何额外费用。

8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下，确保分包工程顺利施工，并同意承包人变更资金的安排，并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案，并承诺按照承包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于____年____月____日订立，自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖章并由分包人法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

3. 本协议书一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份；均具有同等法律效力。

(以下为签章页，无正文)

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码: 7475

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

分包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 网络安全创新研究大楼

建设单位(公章): 西安电子科技大学



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安电子科技大学网络安全创新研究大楼			工程用途		科研办公
工程详细地址		西安电子科技大学南校区西沣路兴隆段266号					
工 程 规 模	结 构	房屋建 筑工程	框架剪力 墙	地上 12(层)	地下 1(层)	总高度	51.9(m)
	市政 工 程			室外 工 程			
	建筑面 积	103266.66(m ²)	抗震设防 烈 度	8 (度)	设计使用 年 限	50 (年)	
竣工验收日期 2022 年 6 月 29 日							
建设单位	单位名称 西安电子科技大学			联系电话 13659117606			
	法定代表人 杨宗凯			项目负责人 杨震			
勘察单位	单位名称 机械工业勘察设计研究院有限公司			资质等级证书编号 B161002382			
	法定代表人	杨永林	项目负责人	蔡怀恩	注册岩土工程师证书编号	b100238-AY 040	
设计单位	单位名称 浙江大学建筑设计研究院有限公司			资质等级证书编号 A133000647 -10/4			
	法定代表人	董丹申	项目负责人	陆激	注册建筑师 (结构)工程师 证书编号	3300064-010	
监理单位	单位名称 西安四方建设监理有限责任公司			资质等级证书编号 E161001944			
	法定代表人	杜鹏宇	项目负责人	赵红武	注册监理工程师 证书编号	b1000431	
施工单位	单位名称 中建三局集团有限公司			资质等级证书编号 (鄂)J2015 字B05)00915			
	法定代表人	陈卫国	项目负责人	汪艳兵	注册建造师 证书编号	鄂P1421718 3072(00)	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专业	单位名称	陕西东大幕墙装饰有限公司			资质等级证书编号	D261022353
分承包单位	法定代表人	高雅丽	项目负责人	张春山	项目经理 证书编号	陕1332006200703484
专业	单位名称	陕西华泽消防工程有限公司			资质等级证书编号	D261031507
分承包单位	法定代表人	白洋	项目负责人	吴鹏	项目经理 证书编号	陕161171900018
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目及内容 1.房屋建筑工程 2.室外工程 3.市政工程	各分部工程已按图纸要求完成所有工作内容，质量符合国家规范及标准要求。
二、完成合同约定的各项内容情况	各单程已按照相应合同约定完成施工。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p>1. 建设前期施工图设计审查技术资料完整有效。 2. 监理技术档案资料齐全、管理有效。 3. 施工单位技术档案和管理资料齐全有效，符合设计规范要求。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑结构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p>工程使用主要建筑材料、构配件及设备的进场试验报告、质量证明文件齐全有效。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p>勘察、设计、施工、监理单位分别签署了质量合格文件。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>《工程质量保修书》齐全有效。</p>
<p>审查结论：</p> <div style="text-align: center;"> 审查人签字：  建设单位项目负责人：杨震 </div> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	杨震	职 务	处长	职 称	高工
-----	----	-----	----	-----	----

工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑 工程	杨震	杨震	蒋怀恩	陆波	江艳平	赵江武
设备 安装 工程		李振文			陈洁	叶光
工程 技术 资料					林成元	刘晓
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地 基 与 基 础 工 程	合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整 / 不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 项，符合要 求 项。 4. 观感质量评价： 注册号：6100238-AY040 好 口 一般 口 差 口 有效期：2023年12月	
2	主 体 结 构 工 程	合格		
3	建 筑 装 饰 装 修 工 程	合格		
4	屋 面 工 程	合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格		
6	通 风 与 空 调 工 程	合格		
7	建 筑 电 气 工 程	合格		
8	智 能 建 筑 工 程	合格		
9	建 筑 节 能 工 程	合格		
10	电 梯 工 程	合格		
存在缺陷问题：				
综合验收结论：				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
杨震	赵红武	蔡怀恩	汪艳兵	王海
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通大学附属医院

承包人（全称）：中建三局智能技术有限公司

代理人（全程）：南通兴创医学发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南通医学中心智能化工程二标段(平疫结合楼)施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南通医学中心智能化工程二标段(平疫结合楼)。
2. 工程地点：南通市通州区先锋街道青年东路南侧、紫东路东侧。
3. 工程立项批准文号：苏发改社会发[2020]509号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：招标文件中的实质性要求以及合同条款承包人均完全响应。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月日。

计划竣工日期：2023年06月日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工时间以发包人书面开工通知为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求：确保江苏省优质工程奖“扬子杯”，争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

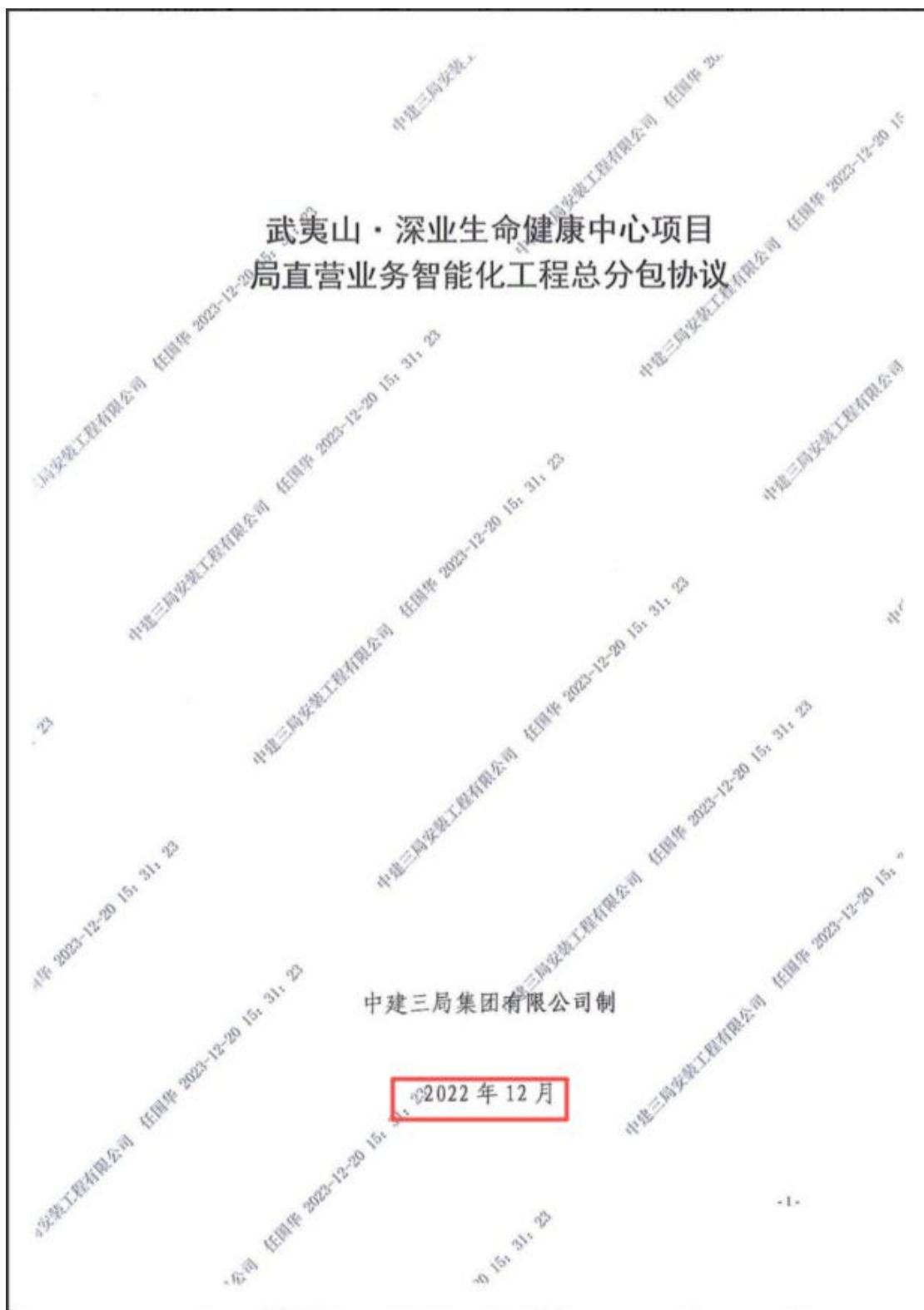
1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾柒万玖仟肆佰肆拾肆元贰角叁分（¥15179444.23元），具体组成如

下：

序号	分部分项工程名称	合同组成价 (元)	含规费、税金(元)
1 工程施工合同价	平疫楼综合布线	6165864.71	6888124.25
	平疫楼净化区综合布线	383628.90	428748.86
	平疫楼有线电视系统	861413.41	946363.29
	平疫楼净化区有线电视系统	16196.19	18151.68
	平疫楼广播系统	434888.25	485286.19
	平疫楼净化区背景音乐	86408.47	96490.09
	平疫楼视频监控	913813.28	1013005.47
	平疫楼净化区视频监控系统	113677.74	126716.28
	平疫楼入侵报警系统	44670.14	49886.73
	平疫楼净化区入侵报警系统	1726.32	1934.75
	平疫楼电子巡查系统	2617.33	2875.02
	平疫楼出入口控制系统	1028453.95	1137924.65
	平疫楼净化区出入口控制系统	100838.63	111955.42
	平疫楼车辆管理系统	189231.24	208666.16
	平疫楼无线对讲系统	224582.91	248419.32
	平疫楼紧急报警系统	304383.32	337942.70
	平疫楼五方对讲系统	74843.79	83880.27
	平疫楼楼控系统	836457.17	924575.46
	平疫楼智能照明系统	295218.44	327299.44
	平疫楼弱电井设备间	453637.22	506313.84
	平疫楼能耗监测系统	151780.82	168351.54
	小 计	12684332.23	14112911.41
2	暂列金		1066532.82
3	合计		15179444.23
	其中：安全文明施工费	183788.31	

1.1.9 武夷山·深业生命健康中心投建营一体化项目（智能化工程）业绩证明文件



局直营业务安装工程总分包协议

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局安装工程有限公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就智能化工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：武夷山·深业生命健康中心
2. 工程地点：福建省武夷山国家旅游度假区天游峰路与九曲溪路交汇处东侧
3. 承包范围：建筑面积 47915.05m²；建设内容主要为项目智能化工程及与相关专业分承包工程的配合与协调工作，具体以工程量清单及施工图纸所包含的施工范围和内容以及甲方现场代表安排为准。

（1）承包人、发包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

（2）因发包人需要或分包人履约原因，承包人有权对分包人承包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人承包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件服从，并承诺不向承包人主张任何费用；

（3）若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由分包人承担，并在分包人的结算中扣除；

（4）本工程承包范围已包含投标过程中招标文件及答疑涉及的工作内容，分包人不得以任何理由拒绝完成该部分工作。

二、价款

金额（含税）：大写：暂定：贰仟贰佰万圆整

小写：暂定：22000000.00 元

三、工期

计划开工日期：2022年12月15日（具体以本框架协议签订之日起为准）；

计划完工日期：2024年6月30日；工期总日历天数为：563天。

具体工期时间以业主审批同意的施工总进度计划为准，不顺延。

四、创优标准

工程质量标准：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，并要求达到承包人项目分级管理A级标准。质量目标：确保获得“南平市优质工程”，争创福建省闽江杯。工程质量应符合国家、福建省、南平市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

安全文明施工目标：南平市安全文明工地。杜绝安全生产事故，杜绝直接经济损失超过500万元的危险性事件，杜绝不良社会影响事件；杜绝较大影响的火灾事故；杜绝“中建三局”、“中建股份”《安全生产许可证》被暂扣，杜绝“中建三局”、“中建股份”区域停牌。零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且确保满足福建省安全文明标准化示范工地评选要求。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、双方责任

(一) 承包人责任

1. 承包人项目经理，姓名：赵安安；联系电话：18695616581
2. 承包人成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促分包人执行。

3. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。

4. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房及生活用房；提供施工场地，临时用水用电接驳点，现有垂直运输机械及脚手架。

5. 开槽及堵洞约定：结构施工前 7 天，由分包人提供预留洞口图纸。

5.1 一次结构预留洞口及封堵由承包人负责，抹灰施工前，一次开槽由分包人负责，一次补槽由承包人负责，多次开槽、开洞及封堵由分包人负责。

5.2 因分包人未在约定时间内提供相关图纸造成的开洞及封堵均由分包人负责。

5.3 混凝土浇筑前，分包人负有检查义务并将检查结果书面反馈给承包人，因分包人未履行义务造成的后续开槽及封堵由分包人负责，承包人未按照反馈结果进行整改的由承包人负责（需同时满足第 5.3 点要求）。

6. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。

7. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。

8. 牵头收取工程款并及时按协议要求支付分包人工程款，编制资金使用计划，组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。

9. 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，承包人负责顺延延误的工期，赔偿分包人的相应损失。

10. 承包人提供办公室：无偿提供 1-2 间公用房（进场后，根据项目实际情况安排）。公用房按照 1000 元/间·月收取费用（含水电费）。

生活区：无偿提供宿舍（进场后，根据项目实际情况安排），宿舍按照 800 元/间·月收取费用（含水电费），分包方人员居住所用物品由分包人提供（如空调、床架、床板、被子等），分包人应服从承包人管理进行调配。

分包方保证每间房最少住 6 人。

禁止分包人所属人员在宿舍内做饭，否则每发生一次分包人需向承包

人缴纳违约金贰仟元。如因分包人所属人员违规用电导致火灾发生，则承包人有权解除合同^{31:}分包人需承担合同金 30%的违约金，同时分包人应赔偿承包人所遭受的所有损失。

11. 承包人仅提供现场现有的可协调分包人使用的塔吊、施工电梯、脚手架，其他由分包人自行解决并承担费用。

(任国华) 分包人责任

1. 分包人项目经理，姓名：任国华；联系电话：18186470840

2. 遵守并履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总承包合同中约定的承包人义务的情况发生。

3. 服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。

4. 分包工程范围内的有关工作，分包人应执行承包人根据分包协议所发出的所有指令。

5. 对分包工程进行设计、施工、竣工和保修。分包人如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人、发包人。完成的设计内容报承包人、发包人确认后可在分包工程中使用。

6. 向承包人提供目标管理责任书，以及年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，并满足承包人施工进度要求。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划报审，以保证分包工程如期竣工。

7. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、劳动保障以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续。遵守承包人关于现场管理的相关规定和办法。

8. 允许承包人、发包人、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地

法定代表人：
委托代理人：

三

分包人：（公章）

委托代理人:

订立时间：2022年12月9日

二
中建三局安装工程有限公司

224

4

91

2023-12

3

2023-12-20 15:31:23

中建三局安装工程有限公司

智能化工程竣工验收证书

编号: SJZN202501

项目工程	武夷山·深业生命健康中心投建营一体化项目智能化工程	合同编号	闽商 FB2022068
施工单位	中建三局安装工程有限公司	验收日期	2024年10月31日
验收项目	验收主要内容		检查意见
1 现场观感 检查	设备安装垂直整齐牢固稳定; 各种线缆标识清楚齐全; 设备安装和线缆布放施工符合国家标准《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 要求。		符合规范要求
2 功能测试	各子系统各项功能测试符合国家标准《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 要求。		符合规范要求
3 质量保证 资料检查	各子系统设备和材料构配件的相关质量合格证明文件, 以及施工过程资料及竣工资料等满足合同要求。		资料完整齐全
4 整改消缺	初步验收整改项目已完成整改。		已经整改完毕
竣工验收结论	验收合格, 同意竣工		
施工单位	单位(项目)负责人: 齐晓健  (公章)		
监理单位	单位(项目)负责人: 严君  (公章)		
设计单位	单位(项目)负责人: 袁哲宇  (公章)		
建设单位	单位(项目)负责人: 唐洪丽  (公章)		

1.1.10 广东实验中学永平校区项目智能化工程业绩证明文件

广东实验中学永平校区总承包项目 局直营业务智能化工程总分包协议



局直营业务智能化工程总分包协议

承包人：中建三局集团华南有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局安装工程有限公司（简称分包人）

根据工程局其他相关管理规定，就智能化工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

- 工程名称：广东实验中学永平校区项目
- 工程地点：广州市白云区永平街道位于凤凰山脚，紧邻白云大道北和地铁 14 号线东平地铁站。
- 承包范围：智能化及附属工程等全部工程内容，具体以图纸及工程量清单为准。

(1) 承包人、发包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

(2) 因发包人需要或分包人履约原因，承包人有权对分包人承包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人承包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件服从，并承诺不向承包人主张任何费用；

(3) 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由分包人承担，并在分包人的结算中扣除；

(4) 本工程承包范围已包含投标过程中招标文件及答疑涉及的工作内容，分包人不得以任何理由拒绝完成该部分工作。

二、价款

金额：大写（含税 9%）：暂定：壹仟叁佰捌拾壹万柒仟元

小写（含税 9%）：暂定：1381.7 万元

三、工期

计划开工日期：2022年3月12日（具体以业主开工令时间为准）；

计划完工日期：2024年1月15日；（以竣工备案时间为准）

工期总日历天数为：460天。

具体工期时间以业主审批同意的施工总进度计划为准，不予顺延。

四、创优标准

专业工程质量标准：创优；

安全文明施工目标：杜绝死亡、重伤和重大机械事故。

五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、双方责任

（一）承包人责任

1. 承包人项目经理，姓名：苏凯强
2. 承包人成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促分包人执行。
3. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。
4. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房及生活用房；提供施工场地，临时用水用电接驳点，现有垂直运输机械及脚手架。
5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵，未进行预留的后序施工应满足承包人要求。
6. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。

人关于现场管理的相关规定和办法。

8. 允许承包人、发包人、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包协议有关的分包人的任何工作或准备的地点，分包人提供方便。

9. 因承包人、设计院、监理等原因导致专业工程工期影响总工程工期的，由分包人负责办理工期签证。由分包人原因致使工程不能按时交付使用，分包人承担由此而造成的经济损失。

10. 施工过程中，直至交付发包人之前，分包人有责任保护已完工程的成品和半成品保护工作。

11. 分包人应按时发放劳务费和农民工工资，并随时接受承包人对劳务用工、工资支付情况的监督。

12. 分包人应根据图纸及相关技术要求配合承包人进行预留预埋。

13. 分包人开槽、开洞技术要求须按承包人规定进行，提前申请和办理移交施工手续，不得随意开槽开洞。

14. 如承包人需要组建总承包管理部，分包人需无偿提供人员进入总承包管理部，服从承包人管理、进行总承包相关协调及设计等工作，工资由承包人发放。

15. 分包人未履行前款各项义务，造成承包人损失的，分包人赔偿承包人有关损失；

16. 分包人在履约过程中，质量、文明施工、安全环保及设备等管理要求应符合《项目分级管理实施细则》（B 级标准）相关要求。

七、质量检查与验收

1. 分包工程质量评定标准按照总承包合同文件条款及参照相应国家规范、标准履行。分包人配合承包人办理工程验收、交工和评优。因分包人原因影响工程验收、交工和评优，承担违约责任和所有经济损失，包括给承包人带来的损失。

2. 分包工程的检查、验收及工程试车等，按照总承包合同相应的条款履行。分包人应就分包工程向承包人承担总承包合同约定的承包人应承担的义务，承担由于自身原因造成的质量责任和因此发生的费用。

八、安全施工、环境与职业健康

- 分包人应建立安全生产保障体系，并按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》要求配备足够数量的专（兼）职安全员。
- 分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。承担由于自身劳动保障措施不完备而造成的罚款和支出的费用。
- 在施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，分包人应提出安全防护措施方案，经承包人批准后实施。
- 分包人应严格服从承包人的统一指挥，遵守承包人的各项安全生产规章制度。按照承包人的要求搭设现场安全防护设施，并且满足施工生产要求和规范要求。
- 分包人在施工过程中，应遵守有关环境与职业健康相关法律、法规和规章及本协议的有关规定，并采取措施。承担违反上述法律、法规和规章以及本协议规定所造成的破坏以及人员伤害责任和财产损失。
- 发生安全事故及环境与职业健康投诉事件，按总承包合同相应条款及工程局相关管理规定处理。
- 特种作业人员应持证上岗，并在入场一周内将人员花名册、分包人教育交底记录资料报承包人留存。
- 对于分包工程中危险性较大的分部分项工程，分包人应按要求编制安全专项方案并完成审批后报承包人备案。
- 分包人大中型机械进场需报承包人备案，并严格按照相关规定验收合格后方能投入使用。
- 临时用电需符合相关规定，严禁私拉乱接。
- 分包人登高作业应正确使用个人防护用品，并完善操作平台及相关防护措施，确保分包人作业人员的安全。

九、工程价款确定及支付

- 本协议计价方式同主合同计价方式。
- 工程量的确认。分包人按照总承包合同要求提前7日内向承包人提

交已完专业工程的工程量报告，承包人汇总后报经发包人审核。分包人配合承包人与发包人计量和确认工作。

3. 承包人向分包人收取总包管理费（包括临时设施费、水电费、经营费等），按照不含甲供设备、甲供材料、税金的造价 **14%** 计取；上述费用进入项目成本；承包人不再收取其它费用。

4. 协议价款的支付

发包人支付的预付款一般由承包人收到使用，但随分包人完成工程量按月支付给分包单位。在发包人支付承包人安装材料设备款后，承包人在十五个工作日内支付给分包人；

承包人收到发包人支付工程进度款、结算款后，于最近的付款日同比例支付给分包人，即承包人支付分包的付款比例（承包人应付款/分包人应收款）应与发包人实际付比例（发包人实付款/承包人应收款）完全一致。

临时设施费、水电费、经营费按第3条逐月扣取；税金、规费需承包人代缴时，逐月按实扣除；分包人承担施工过程中因自身原因造成的罚款等费用。

十、工程变更

1. 工程师根据总承包合同发出的变更指令，或承包人发出的变更指令，分包人必须执行此类指令，以更改、增补或省略的方式对分包工程进行变更。

2. 分包工程变更价款的确定程序按照总承包合同的相应条款履行。分包人应在工程变更确定后7日内向承包人提出变更分包工程价款的报告，经承包人转发给发包人确认调整合同价款。

3. 分包人不执行从发包人、承包人有关分包工程变更的指令，分包人承担违约责任，并赔偿损失。

十一、竣工验收及结算

(一) 竣工验收

1. 分包工程具备竣工验收条件的，分包人应向承包人提供完整的竣工资料及竣工验收报告。竣工图份数与总承包合同一致。

2. 承包人在收到分包人提供的竣工验收报告之日起 7 日内通知发包人

进行验收，分包人配合承包人进行验收。根据总承包合同无需由发包人验收的部分，承包人应按照总承包合同约定的验收程序自行验收。

3. 分包工程竣工验收未能通过且属于分包人原因的，分包人负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

4. 分包工程竣工日期为分包人提供竣工验收报告之日。需要修复的，为提供修复后竣工报告之日。

（二）竣工结算

1. 承包人收到分包人递交的安装工程竣工结算报告及结算资料后，由承包人统一整理结算资料，分包人配合承包人与发包人办理工程结算。

2. 分包结算以内部安装分包合同为依据，在总承包工程结算后 30 天内办理分包结算。

3. 承包人收到分包结算报告和结算款后 14 天内向分包人支付工程竣工结算价款。

十二、质量保修

1. 在包括分包工程的总承包工程竣工交付使用后，分包人应按合同规定对分包工程出现的缺陷进行保修。

2. 分包工程保修期及责任见总承包合同质量保修书。

3. 因分包人不积极履行保修义务，承包人有权安排其他人进行维修，费用直接从分包工程尾款中扣除。

十三、违约、索赔及争议

1. 承包人不按分包协议约定支付工程预付款、进度款、结算价款，视为违约，承担违约责任，赔偿因其违约给分包人造成的经济损失，顺延延误的工期。

2. 分包人将其承包的分包工程转包或再分包，视为违约，承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失。

3. 因分包人原因不能按约定日期竣工的，不能达到约定质量标准的，视为违约，承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的一切经济损失。

4. 当一方向另一方索赔时，要有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据，并及时提交索赔报告经双方确认。

5. 本分包协议执行过程中存在争议双方协商解决，不能和解则由工程局进行裁决。经局裁决后，相关单位仍不执行，则按照工程局相关规定处理。

十四、保障、保险及担保

1. 承包人、分包人应相互保障对方免于承担相关的索赔、诉讼、损害赔偿和其他开支。

2. 分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

十五、其他

1. 本协议正本二份，双方各执一份；副本肆份，双方各执贰份。

2. 本分包协议中未涉及的条款，双方执行总承包合同及补充合同相应条款。

3. 本协议双方签字后生效，完成约定的工作内容、付清结算工程款、保修期满后自动失效。

4. 特殊事宜，另行商议。

5. 补充条款：

(1) 本分包协议中未涉及的条款，双方协商处理。。

(2) 分包人在每道工序完成后两天内清理完现场所有材料及垃圾，并运送至现场指定区域，达到工完场清标准：地面无灰尘，可满足弹线要求。
否则承包人有权另委单位清理，按发生费用的 1.2 倍扣除分包人。



中建三局安装工程有限公司

智能化工程竣工验收证书

编号: SJZN202412

项目工程	广东实验中学水平校区项目 智能化工程	合同编号	粤高CB2023058
施工单位	中建三局安装工程有限公司	验收日期	2024年06月05日
验收项目	验收主要内容	检查意见	
1 现场观感检查	设备安装垂直整齐牢固稳定;各种线缆标识清楚齐全;设备安装和线缆布放施工符合国家标准《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 要求。	符合规范要求	
2 功能测试	各子系统各项功能测试符合国家标准《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 要求。	符合规范要求	
3 质量保证资料检查	各子系统设备和材料构配件的相关质量合格证明文件,以及施工过程资料及竣工资料等满足合同要求。	资料完整齐全	
4 整改消缺	初步验收整改项目已完成整改。	已经整改完毕	
竣工验收结论	验收合格,同意竣工		
施工单位	单位(项目)负责人: 朱俊 		
监理单位	单位(项目)负责人: 钟增元 		
设计单位	单位(项目)负责人: 王一萍 		
建设单位	单位(项目)负责人: 王福祥 		

2、拟派项目经理近5年同类业绩

2.2 项目经理（建造师）简历表

姓名	欧飞华	性 别	男	年 龄	38		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大学本科		
证件类 型	身份证	证件号码	430581198711236514	手机号码	18205966332		
参加工作时间	2011.07		从事项目经理（建造师）年限		6		
项目经理（建造师） 资格证书编号	鄂1422019202000778						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
西安电子科 技大学	西安电子 科技大学 网络安全 创新研究 大楼项目 智能化工 程	103266.6 6m ²	2019.08-2022.06.29	完工	合格		

毕业证



学位证



工程师
证书

姓名 Name 欧飞华

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.11

专业 Specialty 给水排水工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. 2023) 12031331



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局

发证单位: 评估委员会有限公司
Issued by

二〇二二年十一月二十五日

一级建造师证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B(2020)0004570

姓 名：沈飞华

性 别：男

出生年月：1987年11月23日



企业名称：中建三局安装工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年8月19日

有 效 期：2023年8月18日至 2026年8月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局安装工程有限公司

单位编号:100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	414		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509		
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	欧飞华	430581198711236514	10003725525	202410	202509
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbmz.html>

授权码：2025 1029 1056 28NX 8GHY



打印时间：2025年10月29日

第1页/共1页

2.3 项目经理（建造师）业绩证明文件

2.3.1 电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程业绩 证明文件

项目合同编号：FHQLZ-ZYFB-010



中建三局集团有限公司西北分公司

西安电子科技大学网络安全创 新研究大楼项目智能化工程专 业分包合同

承 包 人：中建三局集团有限公司

分 包 人：中建三局安装工程有限公司

签 订 地 点：西安市高新区都市之门 D 座 16 层

签 订 日 期：2019 年 8 月 6 日



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建三局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目。
2. 分包工程名称：西安电子科技大学网络安全创新研究大楼项目智能化工程。
3. 分包工程地点：西安电子科技大学南校区。
4. 分包工程承包范围：图纸设计范围内无线对讲系统、视频监控系统、综合布线系统及其对应预留预埋、后期深化设计内容。
5. 分包工程承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保。

二、乙方资信情况

1. 资质证书号码：D242008788

2. 资质专业及等级：机电工程专业承包一级

3. 安全生产许可证号码：(鄂)JZ 安许证字[2013]008384

4. 安全生产许可证有效期：2019年03月23日

5. 纳税人资格： 一般纳税人 小规模纳税人

三、分包合同工期

计划开工日期：2019年8月15日，具体以承包人书面通知为准。

计划完工日期：2020年12月15日。

工期总日历天数：520天。

四、质量安全标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到“长安杯”标准。
2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准，并同时达到“陕西省安全文明工地”标准。
3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、陕西省及西安市有关标准、规范，当上述标准与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用技术要求较高的标准。

五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计：人民币（大写）贰仟捌佰陆拾玖万捌仟陆佰零陆元（¥28698606.00），不含税暂定合同价款¥25854600.00元，增值税税额为¥2844006.00元（增

值税税率或征收率为 11% ）。

2. 分包合同价格形式：上交固定管理费合同，上交费率为 18% 。分包人向承包人上缴合同结算价款的一定比例的管理费，合同中约定的分包人上缴管理费费率不因合同价款的调整而改变。分包人上交承包人管理费的基数以承包人跟发包人确认的对应工作内容的最终结算价为准（结算价为浦东新城财政局评审中心审定的含税结算金额，不含扬尘污染防治费，不含投资收益），分包人的最终结算价为承包人跟发包人确认的对应工作内容的最终结算价扣除上交的各项费用结算金额。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同合同条款及其附件；
- (4) 本工程中标清单及综合单价；
- (5) 招标文件；
- (6) 招标图纸、工程量清单（如有）；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成本分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。
3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束，并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。
5. 分包人承诺已进行现场勘察，充分了解施工现场的具体情况，并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。
6. 分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向发包人承担连带责任，并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。
7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求，并服从承包人

产、资金等安排，不以任何理由向承包人主张任何额外费用。

8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下，确保分包工程顺利施工，并同意承包人变更资金的安排，并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案，并承诺按照承包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于____年____月____日订立，自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖章并由分包人法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

3. 本协议书一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份；均具有同等法律效力。

(以下为签章页，无正文)

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码: 747500

电 话:

传 真:

电子信箱:

开 户 银 行:

账 号:

分包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码: 747500

电 话:

传 真:

电子信箱:

开 户 银 行:

账 号:



附件一：授权委托书

委托人：中建三局安装工程有限公司（以下称本公司）

法定代表人：刘新海

身份证号码：420802196810010916 联系方式：

住所：

代理人：欧飞华

身份证号码：430581198711236514 联系方式：

本公司委托欧飞华代理本公司参与中建三局集团有限公司
(以下称贵公司)位于简阳市芦葭镇的国航基地项目智能化工程相关的投
标、议价、合同签订、结算办理等事宜。

欧飞华的代理权限为下列事项中的第1-8项：

1. 进行本工程投标阶段的投标文件的签署、参加评标会议、领取往来文件，签署、修改、递交、撤回投标文件。
2. 与贵公司开展合同洽谈、签订此项目分包合同以及补充协议。
3. 作为本公司施工现场代表，负责合同履约过程中的现场管理，包括对该分包工程的进度、质量、安全、文明施工等相关事项的处理。
4. 负责签发在合同履约过程中的相关函件。
5. 负责该工程结算的办理、工程款收支等事项。
6. 负责协助农民工工资卡的办理(非成都地区另行约定)、负责农民工工资发放、农民工具体人员名单和农民工工资表向贵公司项目部报送。
7. 负责参与现场由贵公司提供材料的收料、核量等事项。
8. 其他_____。

委托代理人的转委托行为无效。若要变更委托代理人须提前10天向贵公司提交重新签署授权委托书。

本授权委托书有效期限自2019年12月26日起至合同权利义务终止之日止。(若专属投标授权则另行具体约定有效期)。

委托人刘新海

法定代表人刘新海

日期：2019年12月26日

附件：法定代表人的身份证复印件，委托代理人的身份证复印件

注：具体授权内容根据具体情况在以上列举的授权项中进行选择。

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 网络安全创新研究大楼

建设单位(公章): 西安电子科技大学



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安电子科技大学网络安全创新研究大楼			工程用途		科研办公
工程详细地址		西安电子科技大学南校区西沣路兴隆段266号					
工 程 规 模	结 构	房屋建 筑工程	框架剪力 墙	地上 12(层)	地下 1(层)	总高度 51.9(m)	
	市政 工 程			室外 工 程			
	建筑面 积	103266.66(m ²)	抗震设防 烈 度	8 (度)	设计使用 年 限	50 (年)	
竣工验收日期 2022年6月29日							
建设 单 位	单位名称 西安电子科技大学			联系电话 1369117606			
	法定 代表人 杨宗凯			项目负责人 杨震			
勘察 单 位	单位名称 机械工业勘察设计研究院有限公司			资质等级证书编号 B161002382			
	法定 代表人 杨永林 项目 负责人 蔡怀恩			注册岩土工程师 证书编号 b100238-AY 040			
设计 单 位	单位名称 浙江大学建筑设计研究院有限公司			资质等级证书编号 A13000647 -10/4			
	法定 代表人 董丹申 项目 负责人 陆激			注册建筑 (结构)工程师 证书编号 3300064-010			
监 理 单 位	单位名称 西安四方建设监理有限责任公司			资质等级证书编号 E161001944			
	法定 代表人 杜鹏宇 项目 负责人 赵红武			注册监理工程师 证书编号 b1000431			
施工 单 位	单位名称 中建三局集团有限公司			资质等级证书编号 (鄂)J2015 字B05)00915			
	法定 代表人 陈卫国 项目 负责人 汪艳兵			注册建造师 证书编号 鄂P1421718 3072(00)			

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专业	单位名称	陕西东大幕墙装饰有限公司			资质等级证书编号	D261022353
分承包单位	法定代表人	高雅丽	项目负责人	张春山	项目经理 证书编号	陕1332006200703484
专业	单位名称	陕西华泽消防工程有限公司			资质等级证书编号	D261031507
分承包单位	法定代表人	白洋	项目负责人	吴鹏	项目经理 证书编号	陕161171900018
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包单位	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目及内容 1.房屋建筑工程 2.室外工程 3.市政工程	各分部工程已按图纸要求完成所有工作内容，质量符合国家规范及标准要求。
二、完成合同约定的各项内容情况	各单程已按照相应合同约定完成施工。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料 	<p>1. 建设前期施工图设计审查技术资料完整有效。 2. 监理技术档案资料齐全、管理有效。 3. 施工单位技术档案和管理资料齐全有效，符合设计规范要求。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑结构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备 	<p>工程使用主要建筑材料、构配件及设备的进场试验报告、质量证明文件齐全有效。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告 	<p>勘察、设计、施工、监理单位分别签署了质量合格文件。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>《工程质量保修书》齐全有效。</p>
<p>审查结论：</p> <div style="text-align: center;"> 审查人签字：  建设单位项目负责人：杨震 </div> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	杨震	职 务	处长	职 称	高工
-----	----	-----	----	-----	----

工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑 工程	杨震	杨震	蒋怀恩	陆波	江艳平	赵江武
设备 安装 工程		李振文			陈洁	叶光
工程 技术 资料					林成元	刘晓
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地 基 与 基 础 工 程	合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整 / 不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测 项，符合要 求 项。 4. 观感质量评价： 注册号：6100238-AY040 好 口 一般 口 差 口 有效期：2023年12月	
2	主 体 结 构 工 程	合格		
3	建 筑 装 饰 装 修 工 程	合格		
4	屋 面 工 程	合格		
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格		
6	通 风 与 空 调 工 程	合格		
7	建 筑 电 气 工 程	合格		
8	智 能 建 筑 工 程	合格		
9	建 筑 节 能 工 程	合格		
10	电 梯 工 程	合格		
存在缺陷问题：				
综合验收结论：				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
杨震	赵红武	蔡怀恩	汪艳兵	王海
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

3、投标人拟派项目团队人员情况

3.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明						已承担在建 工程情况	
			证书名 称	级别	证号	专业	原服务 单位	项 目 数	项目 名称	
项目经理	欧飞华	工程师	注册建造师	一级	鄂 14220192020007 78	机电工程	/	0	/	
技术负责人	冯祯胜	高级工程师	工程师证书	高级	(2020) 11030399	建筑环境与设备工程	/	0	/	
生产经理	侯国春	工程师	工程师证书	中级	(2020)12031007	建筑装饰	/	0	/	
商务经理	樊梦	/	造价工程师	一级	20191004561000 0902	安装工程	/	0	/	
安全负责人	刘武慰	/	安全生产考核合格证书	C2	鄂建安 C2(2021)000321 6	/	/	0	/	
质量负责人	王彪	/	质量员证书	/	C2530588	/	/	0	/	
深化设计负责人	樊文华	高级工程师	工程师证书	高级	(2012)1103186	建筑电气技术	/	0	/	
施工员	左昀桐	/	施工员证书	/	A2030030	/	/	0	/	
安全员	李建辉	/	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安 C3(2023)000528 3	/	/	0	/	
质量员	陈雪峰	/	质量员证书	/	C2530595	/	/	0	/	
资料员	王欣	/	资料员证	/	M2030047	/	/	0	/	

劳资专管员	艾军	工程师	工程师证书	中级	(2022)12030887	建筑工程技术	/	0	/
BIM技术人员	张敏	工程师	REVIT二级证书	二级	RVTT1400010001 1	/	/	0	/
专业工程师	张洪	工程师	工程师证	中级	(2022)12030938	电气工程及其自动化	/	0	/
材料员	万小丹	工程师	材料员证	/	04222111000440 00018	/	/	0	/

- 注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.1.1项目经理（建造师）简历表

姓名	欧飞华	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大学本科
证件类 型	身份证件	证件号码	430581198711236514	手机号码	18205966332
参加工作时间	2011.07	从事项目经理（建造师）年限			6
项目经理（建造师） 资格证书编号	鄂1422019202000778				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西安电子科 技大学	西安电子 科技大学 网络安全 创新研究 大楼项目 智能化工 程	103266.6 6m ²	2019.08-2022.06.29	已完	合格

3.1.2技术负责人简历表

姓名	冯祯胜	性 别	男	年 龄	45
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	622427198010285798		
手机号码	17306022706	证件号(职称证书编号)	(2020)11030399		
参加工作时间	2005.07	从事技术负责人年限	9		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	光明科学城启动区土建工程项目施工总承包工程	总建筑面积 23.14 万m ² , 投标人施工建筑面 积15. 万m ²	2019.07.22-2021.06.30	已完	合格

3.1.3质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	王彪	证件类型	身份证	证件号码	120108199707160011
手机号码	15510830276	证件号 (质量员证编号))			C2530588

3.1.4.安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘武慰	证件类型	身份证	证件号码	420122196810120039
手机号码	13892804638	证件号 (C证编号)			鄂建安 C2(2021)0003216

3.1.5.安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李建辉	证件类型	身份证	证件号码	622723199509011433
手机号码	18145385171	证件号 (C证编号)			鄂建安 C3(2023)0005283

3.1.6.劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	艾军	证件类型	身份证	证件号码	420122198105220033
手机号码	13484917377	证件号 (2022) 12030887			

3.2项目管理机构情况辅助证明材料

3.2.1项目经理



工程师证书

姓 名
Name 欧飞华



性 别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1987.11

专 业给水排水工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号
Certificate No. 2023)12031331

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位:
Issued by

二〇二二 年一月二十五日

一级建造师注册证书



使用有效期: 2023年10月28日
2026年10月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 欧飞华

性 别: 男

出生日期: 1987年11月23日

注册编号: 鄂1422019202000778

聘用企业: 中建三局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 欧飞华

签名日期: 2023.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年11月09日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B(2020)0004570

姓 名：耿飞华



性 别：男

出生年月：1987年11月23日

企业名称：中建三局安装工程有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2020年8月19日

有 效 期：2023年8月18日至 2026年8月19日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月15日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局安装工程有限公司

单位编号：100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	414			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	缴费状态	
				年/月	年/月	
1	欧飞华	430581198711236514	10003725525	202410	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzszbzmyz.html>

授权码：2025 1029 1056 28NX 8GHY



打印时间：2025年10月29日

第1页/共1页

3.2.2技术负责人

毕业证书	
<p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生 冯颖胜 性别男，一九八〇年十月二十八日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：  校（院）长： 李蕙</p> <p>证书编号：107311200505691930</p> <p>二〇〇五年六月三十日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn</p> <p>中华人民共和国教育部监制</p>	
学位证	
<p>学士学位证书</p> <p>(普通高等教育本科毕业生)</p> <p>冯颖胜，男， 1980年10月生。自2001 年09月至2005年06月 在 兰州理工大学 建筑环境与设备工程 专业 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条例》 的规定，授予工学学士学位。</p> <p>学位评定委员会主席 李蕙</p> <p>二〇〇五年六月三十日</p> <p>证书编号：107314051976</p>	

高级工程师证书

姓 名 冯祯胜
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1980.10
Date of Birth _____

专 业 建筑环境与设备工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)11030399
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
Issued by _____

二〇二〇年十二月二十日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局安装工程有限公司

单位编号：100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	414		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509		
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	冯祯胜	622427198010285798	10004098661	202410	202509
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzszbmz.html>

授权码：2025 1029 1307 562T 6I54



打印时间：2025年10月29日

第1页/共1页

3.2.3 生产经理



工程师证书

姓名 侯国春
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989.12
Date of Birth

专业 建筑装饰
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12031007
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
Issued by 工程师有限公司
评审委员会

二〇二〇年十二月三日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局安装工程有限公司

单位编号：100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	414			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	侯国春	522225198912155418	10003900067	202410	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmz.html>
授权码：2025 1029 1310 35KP 88D8



打印时间：2025年10月29日

第1页/共1页

3.2.4商务经理

毕业证书	
<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p style="text-align: center;">学生 樊梦 性别 女，一九九〇年二月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p style="text-align: center;">校名：兰州交通大学</p> <p style="text-align: center;">证书编号：107321201205001220</p> <p style="text-align: right;">校（院）长：任恩惠</p> <p style="text-align: right;">二〇一二年六月二十日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	
学位证书	
<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">学士学位证书</p> <p style="text-align: center;">樊梦，女，1990年2月12日生。在 兰州交通大学 建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学 学士学位。</p> <p style="text-align: center;">校 长 任恩惠</p> <p style="text-align: center;">兰州交通大学</p> <p style="text-align: center;">学位评定委员会主席</p> <p style="text-align: center;">证书编号：1073242012001220</p> <p style="text-align: center;">二〇一二年六月二十一日</p> <p style="text-align: center;">(普通高等教育本科毕业生)</p>	

一级造价工程师证书

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：樊梦
证件号码：610502199002126665
性 别：女
出生年月：1990年02月
专 业：安装工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：201910045610000902



中 华 人 民 共 和 国 中 华 人 民 共 和 国
人 力 资 源 和 社 会 保 障 部 住 房 和 城 乡 建 设 部



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局安装工程有限公司

单位编号：100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	414
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	樊梦	610502199002126665	10003822096	202410	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的影响，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbzmyz.html>

授权码：2025 1029 1311 584L U2T9



打印时间：2025年10月29日

第1页/共1页

3.2.5安全负责人



安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:鄂建安C2(2021)0003216

姓 名:刘武慰



性 别:男

出生年月:1968年10月12日

企 业 名 称:中建三局安装工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年3月9日

有 效 期:2024年2月18日至 2027年3月9日



发证机关:湖北省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局安装工程有限公司

单位编号：100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	414			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘武慰	420122196810120039	10002510088	202410	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1029 1313 15YX 9ADH



打印时间：2025年10月29日

第1页/共1页

3.2.6质量负责人



学位证书



华北理工大学

NORTH CHINA UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书



王彪，男，1997年07月16日生。

在华北理工大学 电气工程及其自动化

专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审

核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学

学士学位。

华北理工大学

校 长

学位评定委员会主席

华福成

证书编号：1008142022003555 二〇二二年六月六日

(普通高等教育本科毕业生)

质量员证书



姓 名 王彪
出生年月 1997.07
工作单位 中建三局安装工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2025-02	C2530588	

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局安装工程有限公司

单位编号：100014936

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	414		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202509		
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王彪	120108199707160011	10055767897	202410	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的影响，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbtmz.html>

授权码：2025 1029 1314 33KJ LSLF



打印时间：2025年10月29日

第1页/共1页

3.2.7深化设计负责人

毕业证书	
	
高级工程师证书	
	

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局安装工程有限公司

单位编号：100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	414			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	樊文华	510212197205220831	10002532880	202410	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

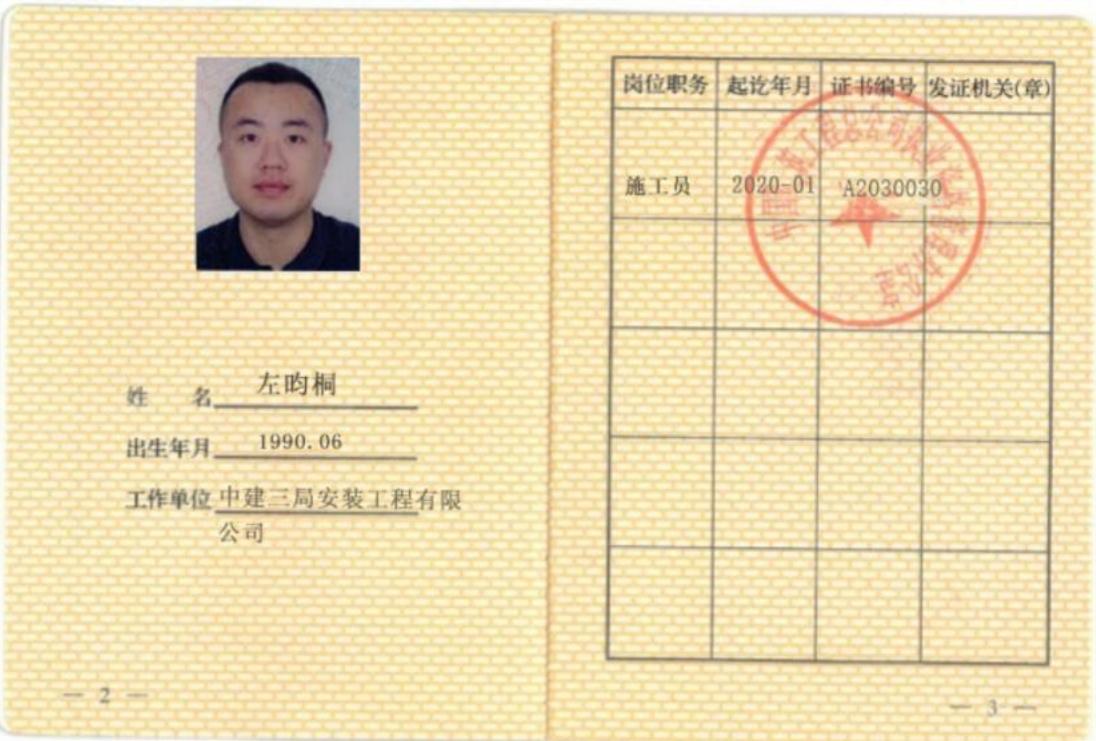
- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
 - 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
 - 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbzmyz.html>
- 授权码：2025 1029 1315 42WF 6UUS



打印时间：2025年10月29日

第1页/共1页

3.2.8施工员

毕业证书																							
 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 左煦桐 性别 男， 1990 年 06 月 01 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 建筑环境与设备工程</p> <p>专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：吉林建筑大学</p> <p>校（院）长：印戴昕</p> <p>证书编号：101911201305002277</p> <p>二〇一三年 六月二十四日</p> <p>中华人民共和国教育部监制</p>																							
施工员证书																							
 <table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>施工员</td><td>2020-01</td><td>A2030030</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> <p>姓名 <u>左煦桐</u> 出生年月 <u>1990.06</u> 工作单位 <u>中建三局安装工程有限公司</u></p>				岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2020-01	A2030030													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
施工员	2020-01	A2030030																					

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局安装工程有限公司

单位编号：100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	414		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509		
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	缴费状态
				年/月	
1	左昀桐	220182199006018212	10003894920	202410	202509
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbmz.html>

授权码：2025 1029 1316 5766 5PRI

打印时间：2025年10月29日

第1页/共1页

3.2.9安全员

毕业证书	
<p style="text-align: center;"> 南京航空航天大学 本科毕业证书</p> <p style="text-align: center;">李建辉，男，1995年9月1日生， 于2015年9月至2019年6月在本校 建筑环境与能源应用工程专业4年制普通全日制本科 学习，修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p style="text-align: center;">校长  二〇一九年六月十九日 </p> <p>证书编号：102871201905010271</p>	
学位证书	
<p style="text-align: center;"> 南京航空航天大学 学士学位证书</p> <p style="text-align: center;">李建辉，男，1995年9月1日生。在本校 建筑环境与能源应用工程专业完成了本科学习计划，业已 毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予其工学 学士学位。</p> <p style="text-align: center;">校长  校学位评定委员会主席  二〇一九年六月十九日 </p> <p>证书编号：1028742019010271 (普通高等教育本科毕业生)</p>	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2023）0005283

姓 名：李建辉



性 别：男

出生年月：1995年9月1日

企 业 名 称：中建三局安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年4月24日

有 效 期：2023年4月24日至 2026年4月24日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年4月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局安装工程有限公司

单位编号：100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	414
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李建辉	622723199509011433	10004123230	202410	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbmz.html>

授权码：2025 1029 1320 01RY 9XJE



打印时间：2025年10月29日

第1页/共1页

3.2.10质量员



质量员证书



陈雪峰
姓 名 _____
出生年月 1998.10
工作单位 中建三局安装工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2025-02	C2530595	
			中建三局安装工程有限公司

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局安装工程有限公司

单位编号：100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	414
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈雪峰	350681199810041018	10055768049	202410	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的一切后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbzmyz.html>

授权码：2025 1029 1321 0852 LMDW



打印时间：2025年10月29日

第1页/共1页

3.2.11资料员



资料员证书



王欣
姓名 _____
1994.03
出生年月 _____
中建三局安装工程有限公司
工作单位 _____

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-01	M2030047	

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局安装工程有限公司

单位编号：100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	414
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509

2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王欣	23210219940324192X	10004123897	202410	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrsbt/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 1029 1322 32GK 823H



打印时间：2025年10月29日

第1页/共1页

3.2.12劳资专管员



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局安装工程有限公司

单位编号：100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	414			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	艾军	420122198105220033	10002526760	202410	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbzmyz.html>

授权码：2025 1029 1323 39BT EFT6



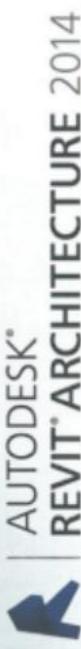
打印时间：2025年10月29日

第1页/共1页

3.2.13BIM技术人员

毕业证书	
<p>普通高等学校 毕业证书 学生 张敏 性别 男，一九八七年七月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：兰州理工大学</p> <p>证书编号：107311201205572812</p> <p>校（院）长：王生江</p> <p>二〇一二年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	
学位证书	
<p>学士学位证书 张敏，男，1987年07月18日生。在兰州理工大学建筑环境与设备工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。</p> <p>兰州理工大学</p> <p>证书编号：1073142012647398</p> <p>校 长 王生江</p> <p>学位评定委员会主席 (普通高等教育本科毕业生)</p> <p>二〇一二年六月三十日</p>	

REVIT二级证书



Certified Professional Level II

RevIT14090100011

This number certifies that the
recipient has successfully completed
all program requirements.

In recognition of a commitment to professional excellence, this certifies that

张 敏 (Zhang Min)

620422198707184811

has successfully completed the program requirements of

Autodesk Certified Professional: Revit® Architecture 2014

A handwritten signature of Carl Bass.

Carl Bass
President, Chief Executive Officer

3/17/2014

Date



Autodesk and Revit are registered trademarks or trademarks of Autodesk, Inc., or one of its
affiliates and/or other Autodesk-owned entities, and/or its subsidiaries and/or
its affiliates. All other brands, product names, or trademarks belong to
their respective holders. © 2013 Autodesk, Inc. All rights reserved.

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局安装工程有限公司

单位编号：100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	414		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509		
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	张敏	620422198707184811	10003816258	202410	202509
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因丢失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbmz.html>

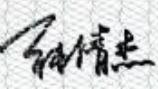
授权码：2025 1029 1324 41IJ 4UM2



打印时间：2025年10月29日

第1页/共1页

3.2.14专业工程师

毕业证书	
<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生 张洪 性别男，一九九二年九月五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：武汉理工大学 校（院）长：</p> <p>证书编号：104971201505844772 二〇一五年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	
学位证书	
<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">学士学位证书</p> <p>张洪，男，1992年9月5日生，在 武汉理工大学 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。</p> <p>武汉理工大学 校长  学位评定委员会主席</p> <p>证书编号：1049742015098347 二〇一五年六月三十日 (普通高等教育本科毕业生)</p>	

工程师证书

姓 名 张洪
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1992.09
Date of Birth _____

专 业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 12030938
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
工程师职称
评审委员会
Issued by _____

二〇二一年十一月九日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局安装工程有限公司

单位编号：100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	414			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张洪	42112219920905221X	10046357585	202410	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbzmyz.html>

授权码：2025 1029 1326 169B E76G



打印时间：2025年10月29日

第1页/共1页

3.2.15材料员

毕业证书	
<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p>  <p>学生 万小丹 性别女，一九八六年四月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：华东交通大学</p> <p>校（院）长：雷晓燕</p> <p>证书编号：104041200805000302</p> <p>二〇〇八年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	
中级工程师证书	
 <p style="text-align: center;">资格证书</p> <p>姓名 万小丹 性别 女 出生年月 1986.04 专业 土木工程 任职资格 工程师 发证单位 二〇一五年十二月一日</p> <p>证书编号：(2015)12031256</p> <p>中国建筑工程总公司制</p> 	

材料员证书

证书编码: 042221100044000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 万小丹



身份证号: 360121198604035526

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 湖北宏程职业培训学校

发证时间: 2022年06月06日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局安装工程有限公司

单位编号：100014936

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	414			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202509			
2025年09月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	万小丹	360121198604035526	10003246679	202410	202509	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbzmyz.html>

授权码：2025 1029 1327 5179 B8UG



打印时间：2025年10月29日

第1页/共1页

4、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目智能化系统专业工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- (一) 不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- (二) 不发生火灾和食物中毒事件；
- (三) 火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- (四) 安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- (五) 特种作业人员持证上岗率达 100%；
- (六) 人员进场安全教育培训率达 100%；
- (七) 安全管理人员到位率达 100%；
- (八) 意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- (五) 向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播、电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- (六) 应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- (二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；



超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按照施工方案进行施工。

(三) 严格执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第166号令)要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111号)要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公



厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律责任。

投标人： 中建三局安装工程有限公司

法定代表人： 丁文军

项目负责人： 欧飞华

5、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目智能化系统专业工程的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《深圳中信金融中心智能化项目工程设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签署）：

日期： 2025 年 10 月 27 日

