

标段编号：2206-440305-04-01-990022002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：创新九街东延工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：三维建设工程咨询有限公司

日期：2025年10月28日

标段编号： 2206-440305-04-01-990022002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 创新九街东延工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 三维建设工程咨询有限公司

日期： 2025年10月28日



投标人基本情况表

投标人名称	三维建设工程咨询有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
投标人简介	<p>三维建设工程咨询有限公司是一家专业从事建设工程技术咨询管理的现代服务型企业。公司成立于1996年，注册资金5000万元。拥有住建部工程监理综合资质、交通部公路工程监理甲级资质、国家人防办人防工程监理甲级等资质。通过了GB/T19001-2016/ISO9001:2015质量管理体系、GB/T24001-2016/ISO14001:2015环境管理体系、GB/T45001-2020/ISO45001:2018职业健康安全管理体系认证。是中国建设监理协会常务理事单位、贵州省建设监理协会副会长单位和贵州省第一批全过程工程咨询试点企业。在市政工程、轨道交通、高速公路、公共建筑、生态环保、农村农业等多领域开展工程咨询、工程管理、工程监理等服务。</p> <p>公司自成立以来承接了贵州省人大常委会省政府办公楼、贵阳国际生态会议中心、贵州省图书馆、中天·未来方舟住宅项目、贵州省思剑高速公路舞阳河特大桥、贵州轻工职业技术学院科技新城新校区、铜仁凤凰机场航站楼改扩建工程、襄阳市东西轴线道路工程、贵阳市轨道交通1、2、3号线、深圳市城市轨道交通16号线、厦门地铁6号线、青岛地铁7号线等近万个项目的工程监理及咨询管理业务。</p> <p>在国家政策及市场环境的导向下，我公司积极投身转型升级改革创新浪潮，把握发展机遇。作为贵州省第一批全过程工程咨询试点企业，在重视现有监理、造价、咨询业务，继续促进市场稳定发展的同时，致力于将所营业务板块整合为全过程工程咨询业务板块，统筹管理，强化“做强业主，集成交付”理念。当前承接了贵安中心（一期）商务楼、贵安新区市民中心建设、贵安新区绿色金融港（一期）等项目的全过程工程咨询服务。</p> <p>多年来，公司监理的项目荣获了5个中国建筑工程“鲁班奖”、4个国家优质工程奖、60余个“黄果树杯”（省优）奖、70余项省、市优质工程奖及贵州省人民政府办公厅联合授予的“工程卫士”荣誉锦旗等各类奖项、荣誉，是中国建设监理创新发展20年工程监理先进企业、国家住建部先进监理单位、国家工商行政管理总局“守合同重信用”企业。</p> <p>在研究理论成果方面，我公司主审了《人民防空工程建设监理》（试用版）教材，参编了《贵州省工程建设项目招标代理程序化标准》、《贵州省市政工程计价定额》、《建设工程监理文件资料编制与管理指南》等标准。</p> <p>三维人不断发扬“忠诚、学习、创新、高效、共赢”的企业文化精神，致力于为建设工程提供高效的服务，为客户创造物有所值的价值。我们真诚地期待与各界人士合作，衷心希望您建立友好合作关系，共谋发展。</p>			
	法定代表人：张卫红	身份证号码： 52010219730101381X	电话：0851-85622821	

联系方式	项目总监：梁书刚	身份证号码： 522226198610151215	电话：0851-85622821
	投标员：夏万梅	身份证号码： 522522197301147825	电话：0851-85622821
	电子邮箱：584520015@qq.com		邮编：550001

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



投标人业绩情况一览表

投标人名称：三维建设工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/ 竣工验收日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	重庆市渝地西部开发投资有限公司	钓鱼嘴片区市政骨架道路18、19号路道路工程 监理	37.45	按照现行监理规范的要求，完成施工图示范围内所有工程内容的施工准备阶段、施工阶段各工序各部位的监理，以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算的监理工作。包括：对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等。	2021.11/ 2023.4	优良	P4-P25
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	赤湾二路西延段(月亮湾大道-赤湾五路)工程 监理	1077.51	招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作、BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：	2023.11	优良	P26-P34
3	重庆大晟资产经营(集团)有限公司	新郭伏路(钓鱼嘴(西)公租房段)K2+989.952~K4+000段 监理	285.87	新郭伏路(钓鱼嘴(西)公租房段)K2+989.952~K4+000段施工阶段及缺陷责任期全过程监理，包括：“三控制、两管理、一协调、一职”即：质量控制、造价控制、进度控制，合同管理、信息管理，对工程建设相关方的关系进行协调，履行建设工程安全生产管理法定职责。	2022.4/2 024.11	优良	P35-P54

注：后附业绩证明材料。

1. 钓鱼嘴片区市政骨架道路18、19号路道路工程监理
监理合同

渝渝市政字第(2021)213号

钓鱼嘴片区市政骨架道路18、19号路
道路工程监理



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人甲方（全称）：重庆市渝地西部开发投资有限公司

监理人乙方（全称）：贵州三维工程建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：钓鱼嘴片区市政骨架道路18、19号路道路工程监理

2.工程地点：重庆市大渡口区钓鱼嘴片区

3.工程规模：钓鱼嘴片区18号路全长425.641米，路幅宽20米，双向车道，设计车速为30公里/小时，属于城市支路；19号路全长312.795米，路幅宽20米，双向两车道，设计车速为20公里/小时，属于城市支路。

4.监理范围：按照现行监理规范的要求，完成施工图示范围内所有工程内容的施工准备阶段、施工阶段各工序各部位的监理，以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算的监理工作。包括：对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理。

5.监理工作内容：按合同执行。

6.本工程建安工程费约1913.4998万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充协议书（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；

- 5. 通用条件；
- 6. 招标文件、答疑、补遗文件及其附件；
- 7. 投标文件及附件；
- 8. 合同附件，即：

附件1：总监理工程师委任书

附件2：委托人派遣的人员和提供的资料、房屋及设备

附件3：本项目监理人员汇总表

附件4：安全生产协议

附件5：廉政协议

附件6：隐患整改检查协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘如峰，身份证号码：340825197209261510，注册号：52000013。

五、签约酬金

签约酬金：参照国家发展和改革委员会、建设部颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）规定的监理费取费标准的72.00%计取，暂定监理费为小写374486.4元（大写：叁拾柒万肆仟肆佰捌拾陆元肆角肆分）。

签约酬金包括监理酬金（施工期间的监理服务）、本合同约定的相关服务的酬金（包括开工前的准备服务、保修期服务、结决算审计服务等）及监理人完成本合同项下其他工作及义务的全部费用（如试验检验、设备、监理人自行提供的办公场所及设备）。

六、期限

监理服务期 450 日历天，缺陷责任期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月30日。

2. 订立地点：重庆市大渡口区油府路62号。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，正副本不一致的以正本为准。

委托人甲方：重庆市渝地西部开发投资有限公司 监理人乙方：贵州三维工程建设监理咨询有限公司（盖章）

住所：重庆市大渡口区油府路62号

住所：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋（4）17层13号

邮政编码：400000

邮政编码：550001

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：华夏银行重庆分行大渡口支行

开户银行：贵阳农村商业银行股份有限公司
花果园支行

账号：11259000000404850

账号：2021050001201100059854

电话：023-68535800

电话：13678405260

传真：

传真：0851-85629421

电子邮箱：

电子邮箱：

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录A、附录B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在专用条件中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。
双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

竣工验收报告

5001042112100002

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 钓鱼嘴片区市政骨架道路18号
道路工程
施工许可证编号: 500104202201070202
工程地址: 大渡口区钓鱼嘴片区
重庆市渝地西部开发投资有限
建设单位: 公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月26日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001042112100002

渝市政验收-7(2)

一、工程概况					
工程名称		钓鱼嘴片区市政骨架道路18号道路工程		工程地址	大渡口区钓鱼嘴片区
基本情况	合同造价	1006.130389万元		工程类别	城市支路
	工程规模	新建道路405.64米，结构层厚度50.8cm；标准路幅宽20米。			
	基础型式	土石路基		最大跨度	/
	结构类型	沥青混凝土		设计使用年限	10年
	抗震设防烈度	基本烈度6度			
	实际开工日期	2022年01月17日		竣工日期	2023年04月26日
工程验收范围	 <p>钓鱼嘴片区市政骨架道路18号道路工程段道路验收范围桩号为 K0+000~K0+405.64，包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、岩土工程、绿化工程。</p>				
遗留事项	无				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001042112100002

渝市政验收-7(3)

	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市渝地西部开发投资有限公司	/	/	蔡军	张强
参建责任单位	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司	综合甲级	B151025071	罗先福	李春祥
		中冶成都勘察研究总院有限公司	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司		A150000544-10/9	薛巍	张浩
		中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	/	/	/	/
	监理单位	三维建设工程咨询有限公司	工程监理综合资质	170473	吴杰	刘如峰
		三维建设工程咨询有限公司	/	/	/	/
	施工单位	中海外开发建设集团有限公司	建筑、市政工程施工总承包壹级	D150074082	邹成	涂勤
		中海外开发建设集团有限公司	/	/	/	/
	施工专业分包单位	/				
		/				
		/				
		/				
		/				
相关单位	施工图审查单位	重庆海渝建设工程施工图设计审图有限公司				
	主要质量检测单位	重庆精衡信工程质量检测有限责任公司				
	监控量测单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5001042112100002

渝市政验收-7(4)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

5001042112100002

渝市政验收-7（5）

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001042112100002

渝市政验收-7(6)

三、工程竣工验收组织		
验收组成	张强、李春祥、张浩、刘如峰、梁书刚、涂勤、李阳春	验收会议时间
		2023年04月26日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	 <p>已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工技术资料真实、完整，符合要求。 2. 本工程能够按照现行有关设计、施工规范施工。施工质量均满足有关质量验收规范和标准。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求。 4. 工程观感竣工验收合格。 <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
备注	/	



5001042112100002

渝市政验收-7 (7)

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人 (签字):	张强	
		成员 (签字):		
	勘察单位	项目负责人 (签字):	李春祥	
		成员 (签字):		
	设计单位	项目负责人 (签字):	张浩	
		成员 (签字):		
	监理单位	项目负责人 (签字):	刘如峰	
		成员 (签字):	梁书刚 (道路专业)	
	施工单位	项目负责人 (签字):	涂勤	
		成员 (签字):	李阳青	
有关专家				
参建单位签章 (可增设附表)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: 李春祥 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: 张浩 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: 涂勤 (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: 刘如峰 (签字, 加盖执业印章)
	2023年04月26日	2023年04月26日	2023年04月26日	2023年04月26日
	建设单位	项目负责人: 张强		
		法定代表人: 蔡军 (建设单位公章)		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001042112100001

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 钓鱼嘴片区市政骨架道路19号
道路工程
施工许可证编号: 500104202201070102
工程地址: 大渡口区钓鱼嘴片区
重庆市渝地西部开发投资有限
建设单位: 公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月26日

重庆市建设工程质量监督总站监制



5001042112100001

渝市政验收-7（2）

一、工程概况					
工程名称		钓鱼嘴片区市政骨架道路19号道路工程		工程地址	大渡口区钓鱼嘴片区
基本情况	合同造价	907.369463万元		工程类别	城市支路
	工程规模	新建道路312.795米，结构层厚度50.6cm；标准路幅宽20米。			
	基础型式	片石换填		最大跨度	/
	结构类型	沥青混凝土		设计使用年限	10年
	抗震设防烈度	基本烈度6度			
	实际开工日期	2022年01月17日		竣工日期	2023年04月26日
工程验收范围	钓鱼嘴片区市政骨架道路19号道路工程段道路验收范围桩号：K0+000~K0+312.795，包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程。				
遗留事项	无				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001042112100001

渝市政验收-7(3)

参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市渝地西部开发投资有限公司	/	/	蔡军	张强
		/	/	/	/	/
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司	综合甲级	B151025071	罗先福	刘凯
		/	/	/	/	/
	设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	市政甲级	A142001757-6/2	汪小南	喻晓
		/	/	/	/	/
	监理单位	三维建设工程咨询有限公司	工程监理综合资质	170473	吴杰	刘如峰
		/	/	/	/	/
	施工单位	中海外开发建设集团有限公司	建筑、市政工程施工总承包壹级	D150074082	邹成	涂勤
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/
相关单位	施工图审查单位	重庆市建城施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆精衡信工程质量检测有限责任公司				
	监控量测单位	/				



5001042112100001

渝市政验收-7(4)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001042112100001

渝市政验收-7(5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001042112100001

渝市政验收-7(6)

三、工程竣工验收组织		
验收组成	张强、刘凯、喻骁、刘如峰、梁书刚、涂涂勤、李阳春	验收会议时间
		2023年04月26日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	 <p>已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程竣工技术资料真实、完整，符合要求。 2. 本工程能够按照现行有关设计、施工规范施工。施工质量均满足有关质量验收规范和标准。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求。 4. 工程观感竣工验收合格。 <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：张强</p>	
备注	/	



5001042112100001

渝市政验收-7 (7)

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):	张强	
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):	刘凯	
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):	喻晓	
		成员(签字):	喻晓 喻晓 喻晓	
	监理单位	项目负责人(签字):	刘如峰	
		成员(签字):	梁书刚(道路专业)	
	施工单位	项目负责人(签字):	涂勤	
		成员(签字):		
有关专家	无			
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: 刘凯	项目负责人: 喻晓	项目负责人: 涂勤	总监理工程师: 刘如峰
	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)
	2023年04月26日	2023年04月26日	2023年04月26日	2023年04月26日
	建设单位	项目负责人: 张强		
	法定代表人: 蔡军			
	(建设单位公章)			
	年 月 日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

履约评价

工程项目监理企业履约评价表

工程名称	钓鱼嘴片区市政骨架道路 18、19 号路道路 工程监理			工程地点	重庆市大渡口区钓鱼嘴片区		
开工日期	2022. 1	竣工日期	2023. 4	项目总监	刘如峰	电话	13885031389
合同编号	/			工程造价	1913.4998 万元		
建设单位	重庆市渝地西部开发投资有限公司			公司地址	重庆市大渡口区油府路 62 号		
				联系人	张工	电话	023-68535800
监理单位	三维建设工程咨询有限公司			公司地址	贵阳市云岩区东山路 217 号中天世纪新城五组团商业楼 10 层		
				联系人	夏工	电话	0851-85626821
建设单位 评价意见	评价内容		评价意见		较差、差评价意见及理由说明		
	现场管理人员到位情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	质量安全管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	投资控制情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	进度控制情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	合同管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	信息管理情况		<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	组织协调能力情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
最终履约评价结果			<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
建设单位项目负责人（签字）： 建设单位（盖章）：  <div style="float: right; text-align: right;">2023 年 5 月 17 日</div>							

填表说明

- 1、此表为建设单位对监理单位履约情况进行评价用表，请在评价意见的口内打钩。
- 2、此表一式两份，建设单位和监理单位各留存一份。

2. 赤湾二路西延段(月亮湾大道-赤湾五路)工程监理 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-01-703193002001

标段名称: 赤湾二路西延段(月亮湾大道-赤湾五路)工程监理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 三维建设工程咨询有限公司

中标价: 1077.540000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张卫红



本工程于 2023-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-11-24



查验码: 2159362442957996 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号: JL2023062



赤湾二路西延段(月亮湾大道-赤湾五路段) 工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 三维建设工程咨询有限公司

工程名称: 赤湾二路西延段(月亮湾大道-赤湾五路段)工程

签署日期: 2023 年 11 月 28 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：三维建设工程咨询有限公司

鉴于委托人已于2023年11月24日向监理人发出赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）工程位于南山区南头半岛，北起月亮湾大道，往南穿越小南山，终点至赤湾二路-赤湾五路交叉口，为城市主干路，道路全长约2.3km。设计速度50km/h，双向六车道，道路红线宽35-56m。其中，隧道长约1.7km（暗挖段1360m+明挖段165m+敞口段170m）；前海路上跨桥长100m。项目包含1座隧道管理运营中心及其附属室外停车场。

建设内容主要包括：

（1）场地平整（含拆、迁、改）、桩基工程、土方及基坑支护工程、隧道工程、道路工程、桥梁工程、附属工程、广场及景观工程、给排水工程、机电工程、交通监控工程、电力通信工程、绿化工程、管理用房安装工程、智慧灯杆工程、智慧公交站台工程、交通工程、交通疏解工程、水土保持工程、抗震支架及相关配套设施等工程，不含燃气工程，具体以施工图设计为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：张立红，身份证号码：52010219730101381X，注册号：52000577。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币壹仟零柒拾柒万伍仟肆佰元整(小写：¥10775400元)，
监理酬金率 1.31%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、人员派驻费、施工图设计质量审查、爆破监理、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理，**施工图设计质量审查（须委托具备资质的第三方单位）、人员派驻服务、爆破监理**、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前，应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；

部分费用。

监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

5、监理期限

自 2023 年 12 月 15 日起至 2029 年 6 月 30 日止，总计 2025 日历天。其中：

施工阶段：自 2023 年 12 月 15 日起至 2027 年 6 月 30 日止，共 1294 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2027 年 7 月 1 日起至 2029 年 6 月 30 日止，共 731 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2023 年 11 月 28 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲

方

深圳市前海建设投资控股
集团有限公司

乙

方

三维建设工程咨询有限
公司(盖章)

地

址：南山街道桂湾五路 123 号前海大厦

地

址：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路
58 联合广场 1-5 栋(4)17 层
13 号

电

话：

电

话：

0851-85626821

传

真：

传

真：

0851-85626821

开 户 银 行：开 户 银 行：贵阳农村商业银行花果园
支行
账 号：账 号：2021050001201100059854
法 定 代 表 人 法 定 代 表 人
或
其授权的代理人：其授权的代理人：
(签字) (签字)
日 期：2023年11月28日 日 期：2023年11月28日



作内容外，增加勘察阶段及缺陷责任期和工程保修期工作内容，具体如下：

(1) 勘察设计阶段主要工作包括审查勘察进度计划，对勘察钻孔数据进行审核确认，确保钻孔数据的真实性；审查设计单位计划进度，审核设计图纸是否符合预定的质量标准和要求，对设计成果进行验收；

(2) 缺陷责任期和工程保修期主要工作包括检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。各阶段的具体工作内容执行国家、行业的有关规范和规定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 相关法律、法规、规范、标准；
- (2) 相关合同文件；
- (3) 相关的工程资料及其它资料。

2.2.2 相关服务依据包括：(1) 施工阶段监理：施工过程中的质量、进度、造价控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。(2) 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。(3) 其他各阶段的具体工作内容按通用条件执行。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：不随意更换监理人员，

履约评价

集团官网_360搜索 x 前海建设采购信息平台 x 深圳公共资源交易中心-交易 x 建设工程 x 建设工程 x +

https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410 4岁女童翻车窗后失联

首页 招标公告 变更公告 开标公示 中标公示 委托公示 履约评价 重大项目预告 信息发布 帮助信息

履约评价

履约单位: 三维建设工程咨询有限公司 评价时间: 开始日期 ~ 结束日期 搜索

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	三维建设工程咨询有限公司	季度评价	2025年第2季度	94.2	优秀	2025-07-30
赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	三维建设工程咨询有限公司	季度评价	2025年第1季度	84.5	良好	2025-05-02
赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	三维建设工程咨询有限公司	季度评价	2024年第4季度	92.9	优秀	2025-01-17
赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	三维建设工程咨询有限公司	季度评价	2024年第3季度	91.35	优秀	2024-10-31
赤湾二路西延段（月亮湾大道-赤湾五路段）工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	三维建设工程咨询有限公司	季度评价	2024年第2季度	89.45	良好	2024-10-17

< 1 >

附：截图网页链接<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

3. 新郭伏路(钓鱼嘴(西)公租房段)K2+989.952~K4+000段监理
中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

中标人：三维建设工程咨询有限公司

我单位拟建的新郭伏路(钓鱼嘴(西)公租房段)K2+989.952~K4+000段监理项目于2022年3月17日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为：取费费率72%，监理服务费暂定2858658.48元。

工程规模：大渡口区新郭伏路道路工程位于大渡口区JK片区，道路起于金建路，止于福茄路，全长约1010.048m，设计速度50km/h，双向六车道，标准路幅宽度44m，为城市主干道，本次招标范围为K2+989.952~K4+000段，包含芝麻坪隧道左右线两条隧道，左洞设计起点K3+058.615，设计终点K3+514，长455.385m；右洞设计起点K3+058.615，设计终点K3+526，长467.385m，隧道单洞建筑限界净宽13.25m，净高5.0m。

中标工程范围：包括设计图内的土石方工程、路基路面工程、隧道工程、雨污水工程、人行道工程（包含行道树及边坡绿化）、照明工程、交通工程及箱变等相关配套工程，最终以发出的招标文件、工程量清单及其编制说明为准包括设计图内的土石方工程、路基路面工程、隧道工程、雨污水工程、人行道工程（包含行道树及边坡绿化）、路灯工程、交通工程及箱变等相关配套工程施工全过程进行监理，并提供监理服务期内的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全管理、关系协调等监理服务。

监理服务期：施工工期720日历天，缺陷责任期24个月，以招标人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期（竣工后24个月）满后为监理服务期的完成时间。

总监理工程师：陈立奇

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：蒋老师

联系电话：023-68535037

签发日期：2022年3月30日

监理合同

渝地西合字第(2022)112号

正本

新郭伏路（钓鱼嘴（西）公租房段）

K2+989.952~K4+000 段

监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人甲方（全称）：重庆市渝地西部开发投资有限公司

监理人乙方（全称）：三维建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新郭伏路（钓鱼嘴（西）公租房段）K2+989.952~K4+000 段
监理

2.工程地点：大渡口区

3.工程规模：大渡口区新郭伏路道路工程位于大渡口区 JK 片区，道路起于金建路，止于福茄路，全长约 1010.048m，设计速度 50km/h，双向六车道，标准路幅宽度 44m，为城市主干道，本次招标范围为 K2+989.952~K4+000 段，包含芝麻坪隧道左右线两条隧道，左洞设计起点 K3+058.615，设计终点 K3+514，长 455.385m；右洞设计起点 K3+058.615，设计终点 K3+525，长 467.385m，隧道单洞建筑限界净宽 13.25m，净高 5.0m。

4.监理范围：包括设计图内的土石方工程、路基路面工程、隧道工程、雨污水工程、人行道工程（包含行道树及边坡绿化）、路灯工程、交通工程及箱变等相关配套工程施工全过程进行监理，并提供监理服务期内的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全管理、关系协调等监理服务。

5.监理工作内容：新郭伏路（钓鱼嘴（西）公租房段）K2+989.952~K4+000 段施工阶段及缺陷责任期全过程监理，包括：“三控制、两管理、一协调、一履职”即：质量控制、造价控制、进度控制，合同管理、信息管理，对工程建设相关方的关系进行协调，履行建设工程安全生产管理法定职责。

6.本工程建安工程费约 20231.510341 元万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充协议书（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件、答疑、补遗文件及其附件；
7. 投标文件及附件；
8. 合同附件，即：

附件 1：总监理工程师委托书

附件 2：委托人派遣的人员和提供的资料、房屋及设备

附件 3：本项目监理人员汇总表

附件 4：履约担保

附件 5：安全生产协议

附件 6：廉政协议

附件 7：隐患整改检查协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈立奇 身份证号码：152104196503221239，注册号：52001843。

五、签约酬金

签约酬金：2858658.48 元（大写：贰佰捌拾伍万捌仟陆佰伍拾捌元肆角捌分）。

签约酬金包括监理酬金（施工期间的监理服务）、本合同约定的相关服务的酬金（包括开工前的准备服务、保修期服务、结决算审计服务等）及监理人完成本合同项下其他工作及义务的全部费用（如试验检验、设备、监理人自行提供的办公场所及设备）。

六、期限

监理服务期为 720 日历天，缺陷责任期 24 个月，以招标人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成、相关行政

主管部门或发包人组织的结算审计（二审）完成、缺陷责任期（竣工后 24 个月）满后为监理服务期的完成时间。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 27 日。
2. 订立地点：重庆市渝地西部开发投资有限公司。
3. 本合同正本一式陆份，双方各执叁份，副本一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，正副本不一致的以正本为准。

委托人甲方：重庆市渝地西部开发投资有限公司 监理人乙方：三维建设工程咨询有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：404100

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：023-68535037

传真：

电子邮箱：

住所：

邮政编码：50001

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：0851-85622821

传真：

电子邮箱：

第二部分通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外,组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方,及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托,依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托,按照本合同约定,在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务,委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作,委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作,委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人;“双方”是指委托人和监理人;“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，

并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在专用条件中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

(1) 严重过失行为的；

(2) 有违法行为不能履行职责的；

(3) 涉嫌犯罪的；

(4) 不能胜任岗位职责的；

(5) 严重违反职业道德的；

(6) 专用条件约定的其他情形。

附件3：本项目监理人员汇总表

本项目监理人员汇总表

序号	姓名	性别	年龄	学历	技术职称	拟担任职务	执业资格及证件号码
1	陈立奇	男	57岁	本科	高级工程师	总监理工程师	全国注册监理工程师注册执业证书 52001843
2	梁书刚	男	36岁	本科	高级工程师	道路专业监理工程师	全国注册监理工程师注册执业证书 52003500
3	何海	男	45岁	本科	高级工程师	土建专业监理工程师	全国注册监理工程师注册执业证书 52000011
4	冯啟华	男	47岁	本科	高级工程师	安全专业监理工程师	全国注册监理工程师注册执业证书 52003388
5	王家艳	男	37岁	本科	工程师	桥梁专业监理工程师	贵州省专业监理工程师证书 Z51180244

代建协议

渝地西合字第(2018) 123号

I 2018(24)

大渡口区新郭伏路道路工程 (K2+985.727-K4+684.548 段) 项目管理 委托协议

委托人(甲方): 重庆大晟资产经营(集团)有限公司

受托人(乙方): 重庆市渝地西部开发投资有限公司

根据《重庆市大渡口区人民政府重庆市地产集团工作协调会议纪要》(专题会议纪要 2017-50)的精神,重庆大晟资产经营(集团)有限公司(以下简称“甲方”)委托重庆市渝地西部开发投资有限公司(以下简称“乙方”)完成大渡口区新郭伏路道路工程(福荪路-金建路段)建设管理代理工作,该段道路的建设费用由乙方承担。根据《中华人民共和国合同法》,结合本工程具体情况,经双方协商一致,签订本协议,共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称:大渡口区新郭伏路道路工程
(K2+985.727~K4+684.548 段)

2、工程地点:大渡口K分区。

二、双方权利与义务

1、甲方权利和义务

(1) 协议签订后,协助乙方进行工程建设工程中涉及

有关部门和单位的报审、报批相关工作。

(2) 在道路交付验收时，配合完善相关资料。

(3) 甲方不参与本工程建设全过程的合同管理、招投标管理、施工管理、收方计量、工程费用审核支付、安全质量管理等工作。

(4) 配合乙方完成工程验收后的移交工作。

(5) 甲方在接收到乙方单位负责人签字盖章的手续后，配合乙方加盖甲方公章。

2、乙方权利和义务

(1) 乙方作为本工程实际管理单位，对该项目行使代理业主职责。

(2) 负责本工程所有前期报建建设手续的办理工作，并承担由此产生的全部费用。

(3) 本工程建设过程中一切费用、安全责任和法律责任均由乙方自行承担。

(4) 负责组织项目竣工验收，并负责本工程结算事宜，负责组织工程道路移交事宜。

(5) 负责本工程质量缺陷责任期保修事宜和质量保修期保修事宜，并承担由此带来的一切责任。

(6) 负责本工程工程资料的收集归档，按照按《城市建设档案管理规定》(建设部 90 号令)和《重庆市城乡建设档案管理办法》的要求执行。

三、其他

1、本合同未尽事宜双方可共同友好协商解决。

2、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，合同履行完毕、工程竣工验收合格并移交项目全套资料后自然失效。

3、本合同正本壹式贰份，甲、乙双方各执壹份；副本壹式拾陆份，甲、乙双方各执捌份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：重庆大晟资产经营(集团)有限公司
乙方：重庆市渝地西部开发投资有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系人：

联系人：

联系电话：

联系电话：68535390

签订日期：2018年12月14日

竣工验收报告

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 新郭伏路(钓鱼嘴(西)公租房段) K2+989.952~K4+000段
施工许可证编号: 500104201209160102
工程地址: 大渡口区JK片区
建设单位: 重庆大晟资产管理(集团)有限公司

竣工验收日期: 2024年11月06日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、工程概况					
工程名称		新郭伏路(钓鱼嘴(西)公租房段) K2+989.952~K4+000段		工程地址	大渡口区JK片区
基本情况	合同造价	20231.510341万元		工程类别	市政道路
	工程规模	1048.693m			
	基础型式	天然地基	最大跨度	隧道最大开挖跨度: 16.04m	
	结构类型	钢筋、沥青混凝土	设计使用年限	交通量饱和设计年限20年 沥青砼路面结构设计年限 15年 隧道主体结构设计使用年 限:100年	
	抗震设防烈度	基本烈度6度,构造设防7度			
实际开工日期	2022年09月16日		竣工日期	2024年11月06日	
工程验收范围	<p>工程设计桩号范围K2+951.307~K4+000段,道路全长1048.693m,为城市主干道,设计车速50km/h,标准路幅宽44m,双向六车道。设置隧道一座,隧道主洞限界净宽13.25m(检修道1.0m+车行道11.25m+检修道1.0m),限界净高5m,最大开挖跨度16.04m;隧道左线ZK3+060~ZK3+514,长454m;隧道右线YK3+060~YK3+526,长466m;人行横洞限界净宽为2m,限界净高2.5m。边坡防护工程最高59.15m,分为7级放坡。</p> <p>建设内容包括:道路工程、桥涵工程、排水工程、电气工程、绿化工程、交通工程、隧道工程。</p>				
遗留事项	无				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7(3)

参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆大晟资产经营(集团)有限公司	/	/	冯学焦	张强
	勘察单位	重庆一三六地质矿产有限责任公司	工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级	B150007056	董永龙	薛丁
	设计单位	中机中联工程有限公司	工程设计综合资质甲级	A150000190	赵永勃	付玉元
	监理单位	三维建设工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E152000052-6/2	吴杰	陈立奇
	施工单位	中铨建设集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D250121698	张晓唐	胡川
相关单位	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控检测单位	重庆设计集团有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全, 合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全, 合格
工程监理资料	资料齐全, 合格
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织		
验收组成	张强、薛丁、付玉元、陈立奇、胡川	验收会议时间
		2024年11月06日
验收程序	<div>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</div> <div>2、建设单位介绍工程概况；</div> <div>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</div> <div>4、审阅有关工程技术资料；</div> <div>5、实地查验工程质量；</div> <div>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</div> <div>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；</div> <div>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</div>	
工程竣工验收意见	<div>该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。</div> <div>验收组组长（签字）：</div>	
备注	/	



验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):	张强
		成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字):	李
		成员(签字):	
	设计单位	项目负责人(签字):	付子云
		成员(签字):	张明
	监理单位	项目负责人(签字):	陈立奇
		成员(签字):	李
	施工单位	项目负责人(签字):	胡
		成员(签字):	徐文
	有关专家		
	参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
项目负责人: 薛 (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: 胡 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: 胡 (签字, 加盖执业印章)
2024年11月06日		2024年11月06日	2024年11月06日
建设单位		项目负责人: 张强	法定代表人: 冯学焦

履约评价

工程项目监理企业履约评价表

工程名称	新郭伏路(钓鱼(西)公租房段)K2+989.952~K4+000 段监理			工程地点	大渡口区		
开工日期	2022.9	竣工日期	2024.11	项目总监	陈立奇	电话	
合同编号	/			工程造价	20231.51 万元		
建设单位	重庆大晟资产经营(集团)有限公司			公司地址	重庆市大渡口区思源路 32 号 6 幢 3-1		
				联系人	张工	电话	023-68689017
监理单位	三维建设工程咨询有限公司			公司地址	贵阳市云岩区东山路 217 号中天世纪新城五组团商业楼 10 层		
				联系人	夏万梅	电话	0851-85626821
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		较差、差评价意见及理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 口良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	质量安全管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 口良 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 口良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 口良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	合同管理情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 口良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	信息管理情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 口良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	组织协调能力情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 口良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
最终履约评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 口良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差	
建设单位项目负责人(签字): 							
建设单位(盖章): 							

2025 年 1 月 6 日

填表说明

- 1、此表为建设单位对监理单位履约情况进行评价用表，请在评价意见的口内打钩。
- 2、此表一式两份，建设单位和监理单位各留存一份。

项目总监简历表

投标人名称：三维建设工程咨询有限公司

姓名	梁书刚	性别	男	年龄	39	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	高级工程师/市政道路工程		
参加工作年限	14年		从事项目总监工作年限	8年		
主要工作经历	2011年2月至今在三维监理工程咨询有限公司担任监理员、总代、总监理工程师。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/ 竣工验收日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
重庆市渝地西部开发投资有限公司	钓鱼嘴片区市政骨架道路18、19号路道路工程监理	37.45	按照现行监理规范的要求，完成施工图示范围内所有工程内容的施工准备阶段、施工阶段各工序各部位的监理，以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算的监理工作。包括：对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等。	2021.11/ 2023.4	优良	P63-84
重庆大晟资产经营(集团)有限公司	新郭伏路(钓鱼嘴(西)公租房段)K2+989.952~K4+000段监理	285.87	新郭伏路(钓鱼嘴(西)公租房段)K2+989.952~K4+000段施工阶段及缺陷责任期全过程监理，包括：“三控制、两管理、一协调、一职”即：质量控制、造价控	2022.4/2 024.11	优良	P85-103

			制、进度控制，合同管理、信息管理，对工程建设相关方的关系进行协调，履行建设工程安全生产管理法定职责。			
--	--	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。



项目总监（梁书刚）证件：

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

高级工程师（专业：市政道路工程）

GZZC

证书编号：黔高2410053010071

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：梁书刚

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522226198610151215

资格系列：工程技术人员

资格专业：市政道路工程

资格名称：工程技术人员-高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2024年12月31日





申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
三维建设工程咨询有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年01月21日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年10月23日

注册监理工程师资格证

233



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：梁书刚

证件号码：522226198610151215

性 别：男

出生年月：1986年10月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：2017021520212016523008000131





注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁书刚

性 别 : 男

出生日期 : 1986年10月15日

注册编号 : 52003500

注册执业单位 : 三维建设工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年09月03日

注册专业 : 港口与航道工程
市政公用工程



梁书刚

个人签名 : 梁书刚

签名日期 :

2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年08月28日

总监无其他项目任职承诺函

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

本投标人三维建设工程咨询有限公司，就参与贵单位创新九街东延工程监理项目投标事宜，针对拟派至本项目的人员任职情况，郑重作出如下承诺：

本投标人拟派至上述项目的项目总监为梁书刚，该人员系本单位正式员工，当前未在其他任何项目中担任相关职务。本投标人明确知晓，若上述证明内容不真实或存在瑕疵，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：三维建设工程咨询有限公司

日期：2025年10月28日



社保缴纳证明材料



扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保人员缴费明细

个人社保编号: 100028006912

姓名: 梁书刚

费款所属期: 201102-202509

身份证号: 52222619860414215

序号	单位编号	单位名称	险种	费款所属期	足额到账标志	缴费类型	缴费基数	单位缴费合计	个人缴费合计
1	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201102	是	正常应缴	412.25	282.45	12.98
2	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201102	是	缴费基数调整补缴	60.65	32.13	2.85
3	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201103	是	正常应缴	412.25	282.45	12.98
4	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201103	是	缴费基数调整补缴	60.65	32.13	2.85
5	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201104	是	正常应缴	412.25	282.45	12.98
6	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201104	是	缴费基数调整补缴	60.65	32.13	2.85
7	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201105	是	缴费基数调整补缴	60.65	32.13	2.85
8	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201105	是	正常应缴	412.25	282.45	12.98
9	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201106	是	正常应缴	572.9	314.58	25.83
10	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201107	是	正常应缴	572.9	314.58	25.83
11	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201108	是	正常应缴	572.9	314.58	25.83
12	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201109	是	正常应缴	572.9	314.58	25.83
13	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201110	是	正常应缴	572.9	314.58	25.83
14	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201111	是	正常应缴	572.9	314.58	25.83
15	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201112	是	正常应缴	572.9	314.58	25.83
16	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201201	是	正常应缴	572.9	314.58	25.83
17	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201201	是	缴费基数调整补缴	12.5	22.5	9
18	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201202	是	正常应缴	572.9	314.58	25.83
19	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201203	是	缴费基数调整补缴	12.5	22.5	9
20	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201203	是	缴费基数调整补缴	12.5	22.5	9
21	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201203	是	正常应缴	572.9	314.58	25.83

225	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202401	是	正常应缴	800.31	768.05	384.02
226	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202402	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
227	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202402	是	正常应缴	800.31	768.05	384.02
228	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202403	是	正常应缴	800.31	768.05	384.02
229	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202403	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
230	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
231	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	正常应缴	800.31	768.05	384.02
232	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
233	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	正常应缴	800.31	768.05	384.02
234	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	正常应缴	800.31	768.05	384.02
235	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
236	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202407	是	正常应缴	8363.35	898.14	349.07
237	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202408	是	正常应缴	8363.35	898.14	349.07
238	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202409	是	正常应缴	8363.35	898.14	349.07
239	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202410	是	正常应缴	8363.35	898.14	349.07
240	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202411	是	正常应缴	8363.35	898.14	349.07
241	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202412	是	正常应缴	8363.35	898.14	349.07
242	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202501	是	正常应缴	5090.58	814.49	107.25
243	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202502	是	正常应缴	5090.58	814.49	107.25
244	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202503	是	正常应缴	5090.58	814.49	107.25
245	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202504	是	正常应缴	5090.58	814.49	107.25
246	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202505	是	正常应缴	5090.58	814.49	107.25
247	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202506	是	正常应缴	5090.58	814.49	107.25
248	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202507	是	正常应缴	5090.58	814.49	107.25
249	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202508	是	正常应缴	5090.58	814.49	107.25
250	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202509	是	正常应缴	5090.58	814.49	107.25

总监业绩1、钓鱼嘴片区市政骨架道路18、19号路道路工程监理
监理合同

渝渝市台字第(2021)213号

钓鱼嘴片区市政骨架道路18、19号路
道路工程监理



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人甲方（全称）：重庆市渝地西部开发投资有限公司

监理人乙方（全称）：贵州三维工程建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：钓鱼嘴片区市政骨架道路18、19号路道路工程监理

2.工程地点：重庆市大渡口区钓鱼嘴片区

3.工程规模：钓鱼嘴片区18号路全长425.641米，路幅宽20米，双向车道，设计车速为30公里/小时，属于城市支路；19号路全长312.795米，路幅宽20米，双向两车道，设计车速为20公里/小时，属于城市支路。

4.监理范围：按照现行监理规范的要求，完成施工图示范围内所有工程内容的施工准备阶段、施工阶段各工序各部位的监理，以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算的监理工作。包括：对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理。

5.监理工作内容：按合同执行。

6.本工程建安工程费约1913.4998万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充协议书（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；

- 5. 通用条件；
- 6. 招标文件、答疑、补遗文件及其附件；
- 7. 投标文件及附件；
- 8. 合同附件，即：

附件1：总监理工程师委任书

附件2：委托人派遣的人员和提供的资料、房屋及设备

附件3：本项目监理人员汇总表

附件4：安全生产协议

附件5：廉政协议

附件6：隐患整改检查协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘如峰，身份证号码：340825197209261510，注册号：52000013。

五、签约酬金

签约酬金：参照国家发展和改革委员会、建设部颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）规定的监理费取费标准的72.00%计取，暂定监理费为小写374486.4元（大写：叁拾柒万肆仟肆佰捌拾陆元肆角肆分）。

签约酬金包括监理酬金（施工期间的监理服务）、本合同约定的相关服务的酬金（包括开工前的准备服务、保修期服务、结决算审计服务等）及监理人完成本合同项下其他工作及义务的全部费用（如试验检验、设备、监理人自行提供的办公场所及设备）。

六、期限

监理服务期 450 日历天，缺陷责任期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月30日。

2. 订立地点：重庆市大渡口区油府路62号。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，正副本不一致的以正本为准。

委托人甲方：重庆市渝地西部开发投资有限公司 监理人乙方：贵州三维工程建设监理咨询有限公司（盖章）

住所：重庆市大渡口区油府路62号

住所：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋（4）17层13号

邮政编码：400000

邮政编码：550001

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：华夏银行重庆分行大渡口支行

开户银行：贵阳农村商业银行股份有限公司
花果园支行

账号：11259000000404850

账号：2021050001201100059854

电话：023-68535800

电话：13678405260

传真：

传真：0851-85629421

电子邮箱：

电子邮箱：

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录A、附录B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在专用条件中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。
双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

竣工验收报告

5001042112100002

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 钓鱼嘴片区市政骨架道路18号
道路工程
施工许可证编号: 500104202201070202
工程地址: 大渡口区钓鱼嘴片区
重庆市渝地西部开发投资有限
建设单位: 公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月26日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001042112100002

渝市政验收-7（2）

一、工程概况					
工程名称		钓鱼嘴片区市政骨架道路18号道路工程		工程地址	大渡口区钓鱼嘴片区
基本情况	合同造价	1006.130389万元		工程类别	城市支路
	工程规模	新建道路405.64米，结构层厚度50.8cm；标准路幅宽20米。			
	基础型式	土石路基		最大跨度	/
	结构类型	沥青混凝土		设计使用年限	10年
	抗震设防烈度	基本烈度6度			
	实际开工日期	2022年01月17日		竣工日期	2023年04月26日
工程验收范围	钓鱼嘴片区市政骨架道路18号道路工程段道路验收范围桩号为K0+000~K0+405.64，包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、岩土工程、绿化工程。				
遗留事项	无				

5001042112100002

渝市政验收-7(3)

	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位					
参建责任主体单位		重庆市渝地西部开发投资有限公司	/	/	蔡军	张强
		重庆市渝地西部开发投资有限公司	/	/	/	/
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司	综合甲级	B151025071	罗先福	李春祥
		中冶成都勘察研究总院有限公司	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司		A150000544-10/9	薛巍	张浩
		中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	/	/	/	/
	监理单位	三维建设工程咨询有限公司	工程监理综合资质	170473	吴杰	刘如峰
		三维建设工程咨询有限公司	/	/	/	/
	施工单位	中海外开发建设集团有限公司	建筑、市政工程施工总承包壹级	D150074082	邹成	涂勤
		中海外开发建设集团有限公司	/	/	/	/
	施工专业分包单位	/				
		/				
		/				
		/				
		/				
相关单位	施工图审查单位	重庆海渝建设工程施工图设计审图有限公司				
	主要质量检测单位	重庆精衡信工程质量检测有限责任公司				
	监控量测单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5001042112100002

渝市政验收-7(4)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

5001042112100002

渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001042112100002

渝市政验收-7(6)

三、工程竣工验收组织		
验收组成	张强、李春祥、张浩、刘如峰、梁书刚、涂勤、李阳春	验收会议时间
		2023年04月26日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	 <p>已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为：</p> <p>1. 工程竣工技术资料真实、完整，符合要求。</p> <p>2. 本工程能够按照现行有关设计、施工规范施工。施工质量均满足有关质量验收规范和标准。</p> <p>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求。</p> <p>4. 工程观感竣工验收合格。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
备注	/	



5001042112100002

渝市政验收-7 (7)

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人 (签字):	张强	
		成员 (签字):		
	勘察单位	项目负责人 (签字):	李春祥	
		成员 (签字):		
	设计单位	项目负责人 (签字):	张浩	
		成员 (签字):		
	监理单位	项目负责人 (签字):	刘如峰	
		成员 (签字):	梁如刚 (道路专业)	
	施工单位	项目负责人 (签字):	涂勤	
		成员 (签字):	李阳青	
有关专家				
参建单位签章 (可增设附表)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人: 李春祥 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: 张浩 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: 涂勤 (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: 刘如峰 (签字, 加盖执业印章)
	2023年04月26日	2023年04月26日	2023年04月26日	2023年04月26日
	建设单位	项目负责人: 张强		
		法定代表人: 蔡军		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001042112100001

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 钓鱼嘴片区市政骨架道路19号
道路工程
施工许可证编号: 500104202201070102
工程地址: 大渡口区钓鱼嘴片区
重庆市渝地西部开发投资有限
建设单位: 公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月26日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001042112100001

渝市政验收-7（2）

一、工程概况					
工程名称		钓鱼嘴片区市政骨架道路19号道路工程		工程地址	大渡口区钓鱼嘴片区
基本情况	合同造价	907.369463万元		工程类别	城市支路
	工程规模	新建道路312.795米，结构层厚度50.6cm；标准路幅宽20米。			
	基础型式	片石换填		最大跨度	/
	结构类型	沥青混凝土		设计使用年限	10年
	抗震设防烈度	基本烈度6度			
	实际开工日期	2022年01月17日		竣工日期	2023年04月26日
工程验收范围	钓鱼嘴片区市政骨架道路19号道路工程段道路验收范围桩号：K0+000~K0+312.795，包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程。				
遗留事项	无				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001042112100001

渝市政验收-7（3）

参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市渝地西部开发投资有限公司	/	/	蔡军	张强
		/	/	/	/	/
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司	综合甲级	B151025071	罗先福	刘凯
		/	/	/	/	/
	设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	市政甲级	A142001757-6/2	汪小南	喻晓
		/	/	/	/	/
	监理单位	三维建设工程咨询有限公司	工程监理综合资质	170473	吴杰	刘如峰
		/	/	/	/	/
	施工单位	中海外开发建设集团有限公司	建筑、市政工程施工总承包壹级	D150074082	邹成	涂勤
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	/				
		/				
		/				
		/				
		/				
相关单位	施工图审查单位	重庆市建城施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆精衡信工程质量检测有限责任公司				
	监控量测单位	/				

5001042112100001

渝市政验收-7(4)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

5001042112100001

渝市政验收-7 (5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织		
验收组成	张强、刘凯、喻骁、刘如峰、梁书刚、涂涂勤、李阳春	验收会议时间
		2023年04月26日
验收程序	<div>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</div> <div>2、建设单位介绍工程概况；</div> <div>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</div> <div>4、审阅有关工程技术资料；</div> <div>5、实地查验工程质量；</div> <div>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</div> <div>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；</div> <div>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</div>	
工程竣工验收意见	<div>已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为：</div> <div>1.工程竣工技术资料真实、完整，符合要求。</div> <div>2.本工程能够按照国家现行有关设计、施工规范施工。施工质量均满足有关质量验收规范和标准。</div> <div>3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求。</div> <div>4.工程观感竣工验收合格。</div> <div>验收组组长（签字）：张强</div>	
备注	/	

5001042112100001

渝市政验收-7 (7)

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):	张强	
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):	刘凯	
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):	喻晓	
		成员(签字):	喻晓 喻晓 喻晓	
	监理单位	项目负责人(签字):	刘如峰	
		成员(签字):	梁书刚(道路专业)	
	施工单位	项目负责人(签字):	涂勤	
		成员(签字):		
有关专家	无			
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: 刘凯	项目负责人: 喻晓	项目负责人: 涂勤	总监理工程师: 刘如峰
	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)
	2023年04月26日	2023年04月26日	2023年04月26日	2023年04月26日
	建设单位	项目负责人: 张强		
	法定代表人: 蔡军			
	(建设单位公章)			
	5001047077745			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

履约评价

工程项目监理企业履约评价表

工程名称	钓鱼嘴片区市政骨架道路 18、19 号路道路 工程监理			工程地点	重庆市大渡口区钓鱼嘴片区		
开工日期	2022. 1	竣工日期	2023. 4	项目总监	刘如峰	电话	13885031389
合同编号	/			工程造价	1913.4998 万元		
建设单位	重庆市渝地西部开发投资有限公司			公司地址	重庆市大渡口区油府路 62 号		
				联系人	张工	电话	023-68535800
监理单位	三维建设工程咨询有限公司			公司地址	贵阳市云岩区东山路 217 号中天世纪新城五组团商业楼 10 层		
				联系人	夏工	电话	0851-85626821
建设单位 评价意见	评价内容		评价意见		较差、差评意见及理由说明		
	现场管理人员到位情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	质量安全管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	投资控制情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	进度控制情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	合同管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	信息管理情况		<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	组织协调能力情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
最终履约评价结果			<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
建设单位项目负责人（签字）： 建设单位（盖章）：  <div style="float: right; text-align: right;">2023 年 5 月 17 日</div>							

填表说明

- 1、此表为建设单位对监理单位履约情况进行评价用表，请在评价意见的口内打钩。
- 2、此表一式两份，建设单位和监理单位各留存一份。

总监业绩2、新郭伏路(钓鱼嘴(西)公租房段)K2+989.952~K4+000段监理
监理合同

渝地西合字第(2022)112号

正本

新郭伏路(钓鱼嘴(西)公租房段)

K2+989.952~K4+000 段

监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人甲方（全称）：重庆市渝地西部开发投资有限公司

监理人乙方（全称）：三维建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新郭伏路（钓鱼嘴（西）公租房段）K2+989.952~K4+000 段
监理

2.工程地点：大渡口区

3.工程规模：大渡口区新郭伏路道路工程位于大渡口区 JK 片区，道路起于金建路，止于福茄路，全长约 1010.048m，设计速度 50km/h，双向六车道，标准路幅宽度 44m，为城市主干道，本次招标范围为 K2+989.952~K4+000 段，包含芝麻坪隧道左右线两条隧道，左洞设计起点 K3+058.615，设计终点 K3+514，长 455.385m；右洞设计起点 K3+058.615，设计终点 K3+523，长 467.385m，隧道单洞建筑限界净宽 13.25m，净高 5.0m。

4.监理范围：包括设计图内的土石方工程、路基路面工程、隧道工程、雨污水工程、人行道工程（包含行道树及边坡绿化）、路灯工程、交通工程及箱变等相关配套工程施工全过程进行监理，并提供监理服务期内的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全管理、关系协调等监理服务。

5.监理工作内容：新郭伏路（钓鱼嘴（西）公租房段）K2+989.952~K4+000 段施工阶段及缺陷责任期全过程监理，包括：“三控制、两管理、一协调、一履职”即：质量控制、造价控制、进度控制，合同管理、信息管理，对工程建设相关方的关系进行协调，履行建设工程安全生产管理法定职责。

6.本工程建安工程费约 20231.510341 元万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充协议书（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件、答疑、补遗文件及其附件；
7. 投标文件及附件；
8. 合同附件，即：

附件 1：总监理工程师委托书

附件 2：委托人派遣的人员和提供的资料、房屋及设备

附件 3：本项目监理人员汇总表

附件 4：履约担保

附件 5：安全生产协议

附件 6：廉政协议

附件 7：隐患整改检查协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈立奇 身份证号码：152104196503221239，注册号：52001843。

五、签约酬金

签约酬金：2858658.48 元（大写：贰佰捌拾伍万捌仟陆佰伍拾捌元肆角捌分）。

签约酬金包括监理酬金（施工期间的监理服务）、本合同约定的相关服务的酬金（包括开工前的准备服务、保修期服务、结决算审计服务等）及监理人完成本合同项下其他工作及义务的全部费用（如试验检验、设备、监理人自行提供的办公场所及设备）。

六、期限

监理服务期为 720 日历天，缺陷责任期 24 个月，以招标人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成、相关行政

主管部门或发包人组织的结算审计（二审）完成、缺陷责任期（竣工后 24 个月）满后为监理服务期的完成时间。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 27 日。
2. 订立地点：重庆市渝地西部开发投资有限公司。
3. 本合同正本一式陆份，双方各执叁份，副本一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，正副本不一致的以正本为准。

委托人甲方：重庆市渝地西部开发投资有限公司 监理人乙方：三维建设工程咨询有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：404100

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：023-68535037

传真：

电子邮箱：

住所：

邮政编码：50001

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：0851-85622821

传真：

电子邮箱：

第二部分通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外, 组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方, 及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人, 及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托, 依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同, 在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制, 对合同、信息进行管理, 对工程建设相关方的关系进行协调, 并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托, 按照本合同约定, 在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权, 全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务, 委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作, 委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作, 委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人; “双方”是指委托人和监理人; “第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，

并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在专用条件中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

(1) 严重过失行为的；

(2) 有违法行为不能履行职责的；

(3) 涉嫌犯罪的；

(4) 不能胜任岗位职责的；

(5) 严重违反职业道德的；

(6) 专用条件约定的其他情形。

附件3：本项目监理人员汇总表

本项目监理人员汇总表

序号	姓名	性别	年龄	学历	技术职称	拟担任职务	执业资格及证件号码
1	陈立奇	男	57岁	本科	高级工程师	总监理工程师	全国注册监理工程师注册执业证书 52001843
2	梁书刚	男	36岁	本科	高级工程师	道路专业监理工程师	全国注册监理工程师注册执业证书 52003500
3	何海	男	45岁	本科	高级工程师	土建专业监理工程师	全国注册监理工程师注册执业证书 52000011
4	冯啟华	男	47岁	本科	高级工程师	安全专业监理工程师	全国注册监理工程师注册执业证书 52003388
5	王家艳	男	37岁	本科	工程师	桥梁专业监理工程师	贵州省专业监理工程师证书 Z51180244

代建协议

渝地西合字第(2018) 123号

I 2018(24)

大渡口区新郭伏路道路工程 (K2+985.727-K4+684.548 段) 项目管理 委托协议

委托人(甲方): 重庆大晟资产经营(集团)有限公司

受托人(乙方): 重庆市渝地西部开发投资有限公司

根据《重庆市大渡口区人民政府重庆市地产集团工作协调会议纪要》(专题会议纪要 2017-50)的精神,重庆大晟资产经营(集团)有限公司(以下简称“甲方”)委托重庆市渝地西部开发投资有限公司(以下简称“乙方”)完成大渡口区新郭伏路道路工程(福茹路-金建路段)建设管理代理工作,该段道路的建设费用由乙方承担。根据《中华人民共和国合同法》,结合本工程具体情况,经双方协商一致,签订本协议,共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称:大渡口区新郭伏路道路工程
(K2+985.727~K4+684.548 段)

2、工程地点:大渡口K分区。

二、双方权利与义务

1、甲方权利和义务

(1) 协议签订后,协助乙方进行工程建设工程中涉及

有关部门和单位的报审、报批相关工作。

(2) 在道路交付验收时，配合完善相关资料。

(3) 甲方不参与本工程建设全过程的合同管理、招投标管理、施工管理、收方计量、工程费用审核支付、安全质量管理等工作。

(4) 配合乙方完成工程验收后的移交工作。

(5) 甲方在接收到乙方单位负责人签字盖章的手续后，配合乙方加盖甲方公章。

2、乙方权利和义务

(1) 乙方作为本工程实际管理单位，对该项目行使代理业主职责。

(2) 负责本工程所有前期报建建设手续的办理工作，并承担由此产生的全部费用。

(3) 本工程建设过程中一切费用、安全责任 and 法律责任均由乙方自行承担。

(4) 负责组织项目竣工验收，并负责本工程结算事宜，负责组织工程道路移交事宜。

(5) 负责本工程质量缺陷责任期保修事宜和质量保修期保修事宜，并承担由此带来的一切责任。

(6) 负责本工程工程资料的收集归档，按照按《城市建设档案管理规定》(建设部 90 号令)和《重庆市城乡建设档案管理办法》的要求执行。

三、其他

1、本合同未尽事宜双方可共同友好协商解决。

2、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，合同履行完毕、工程竣工验收合格并移交项目全套资料后自然失效。

3、本合同正本壹式贰份，甲、乙双方各执壹份；副本壹式拾陆份，甲、乙双方各执捌份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：重庆大晟资产经营(集团)有限公司

乙方：重庆市渝地西部开发投资有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系人：

联系人：

联系电话：

联系电话：68535390

签订日期：2018年12月14日

竣工验收报告

渝市政验收-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 新郭伏路(钓鱼嘴(西)公租房段) K2+989.952~K4+000段
施工许可证编号: 500104201209160102
工程地址: 大渡口区JK片区
建设单位: 重庆大晟资产管理(集团)有限公司

竣工验收日期: 2024年11月06日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、工程概况					
工程名称		新郭伏路(钓鱼嘴(西)公租房段) K2+989.952~K4+000段		工程地址	大渡口区JK片区
基本情况	合同造价	20231.510341万元		工程类别	市政道路
	工程规模	1048.693m			
	基础型式	天然地基	最大跨度	隧道最大开挖跨度: 16.04m	
	结构类型	钢筋、沥青混凝土	设计使用年限	交通量饱和设计年限20年 沥青砼路面结构设计年限 15年 隧道主体结构设计使用年 限:100年	
	抗震设防烈度	基本烈度6度,构造设防7度			
	实际开工日期	2022年09月16日		竣工日期	2024年11月06日
工程验收范围	<p>工程设计桩号范围K2+951.307~K4+000段,道路全长1048.693m,为城市主干道,设计车速50km/h,标准路幅宽44m,双向六车道。设置隧道一座,隧道主洞限界净宽13.25m(检修道1.0m+车行道11.25m+检修道1.0m),限界净高5m,最大开挖跨度16.04m;隧道左线ZK3+060~ZK3+514,长454m;隧道右线YK3+060~YK3+526,长466m;人行横洞限界净宽为2m,限界净高2.5m。边坡防护工程最高59.15m,分为7级放坡。</p> <p>建设内容包括:道路工程、桥涵工程、排水工程、电气工程、绿化工程、交通工程、隧道工程。</p>				
遗留事项	无				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

渝市政验收-7(3)

参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆大晟资产经营(集团)有限公司	/	/	冯学焦	张强
	勘察单位	重庆一三六地质矿产有限责任公司	工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级	B150007056	董永龙	薛丁
	设计单位	中机中联工程有限公司	工程设计综合资质甲级	A150000190	赵永勃	付玉元
	监理单位	三维建设工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E152000052-6/2	吴杰	陈立奇
	施工单位	中铨建设集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D250121698	张晓唐	胡川
相关单位	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控检测单位	重庆设计集团有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格
工程质量检测和功能试验资料	资料齐全, 合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全, 合格
工程监理资料	资料齐全, 合格
监督机构责令整改问题	无



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织		
验收组成	张强、薛丁、付玉元、陈立奇、胡川	验收会议时间
		2024年11月06日
验收程序	<div>1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；</div> <div>2、建设单位介绍工程概况；</div> <div>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；</div> <div>4、审阅有关工程技术资料；</div> <div>5、实地查验工程质量；</div> <div>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；</div> <div>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；</div> <div>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。</div>	
工程竣工验收意见	<div>该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。</div> <div>验收组组长（签字）：</div>	
备注	/	



验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):	张强	
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):	李	
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):	付子云	
		成员(签字):	张明	
	监理单位	项目负责人(签字):	陈立奇	
		成员(签字):	李	
	施工单位	项目负责人(签字):	胡	
		成员(签字):	徐文	
	有关专家			
	参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
项目负责人: 薛 (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: 胡 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: 胡 (签字, 加盖执业印章)	
2024年11月06日		2024年11月06日	2024年11月06日	
建设单位		项目负责人: 张强	法定代表人: 冯学焦	

履约评价

工程项目监理企业履约评价表

工程名称	新郭伏路(钓鱼(西)公租房段)K2+989.952~K4+000 段监理			工程地点	大渡口区		
开工日期	2022.9	竣工日期	2024.11	项目总监	陈立奇	电话	
合同编号	/			工程造价	20231.51 万元		
建设单位	重庆大晟资产经营(集团)有限公司			公司地址	重庆市大渡口区思源路 32 号 6 幢 3-1		
				联系人	张工	电话	023-68689017
监理单位	三维建设工程咨询有限公司			公司地址	贵阳市云岩区东山路 217 号中天世纪新城五组团商业楼 10 层		
				联系人	夏万梅	电话	0851-85626821
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		较差、差评价意见及理由说明			
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 口良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	质量安全管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 口良 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 口良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 口良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	合同管理情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 口良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	信息管理情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 口良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
	组织协调能力情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 口良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差					
最终履约评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 口良	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	<input type="checkbox"/> 差	
建设单位项目负责人(签字): 							
建设单位(盖章): 							
<div style="text-align: right;">2025 年 1 月 6 日</div>							

填表说明

- 1、此表为建设单位对监理单位履约情况进行评价用表，请在评价意见的口内打钩。
- 2、此表一式两份，建设单位和监理单位各留存一份。

项目管理机构配备情况表

投标人名称：三维建设工程咨询有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	梁书刚	高级工程师	注册监理工程师	国家级	52003500	市政公用工程
2	安全监理工程师	任飞	工程师	注册监理工程师	国家级	52005447	机电安装工程
3	专业监理工程师	隆益林	工程师	注册监理工程师	国家级	交【公】 2443002728	道桥
4	专业监理工程师	江平	工程师	贵州省专业监理工程师	省级	Z51220084	机电一体化
5	专业监理工程师	王凯	工程师	贵州省专业监理工程师	省级	Z51240125	道路与桥梁
6	合约造价工程师	苗苓	工程师	一级造价工程师	国家级	建【造】 1124520000 7027	土木建筑工程
7	监理员	邓云	/	贵州省监理员	省级	C51200160	道路桥梁工程技术
8	项目统筹管理人员（土建）	王家艳	高级工程师	贵州省专业监理工程师	省级	Z51180244	道路与桥梁
9							
...							
...							

注：后附相关证明材料。

1. 项目总监（梁书刚）证件：

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

GZZC

证书编号：黔高2410053010071

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：梁书刚

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522226198610151215

资格系列：工程技术人员

资格专业：市政道路工程

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2024年12月31日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
三维建设工程咨询有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年01月21日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年10月23日

注册监理工程师资格证

233



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名：梁书刚

证件号码：522226198610151215

性 别：男

出生年月：1986年10月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：2017021520212016523008000131



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中国工程咨询协会
5201039091498



注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁书刚

性 别 : 男

出生日期 : 1986年10月15日

注册编号 : 52003500

注册执业单位 : 三维建设工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年09月03日

注册专业 : 港口与航道工程
市政公用工程



梁书刚

个人签名 : 梁书刚

签名日期 :

2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年08月28日

拟派项目人员无其他项目任职承诺函

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

本投标人三维建设工程咨询有限公司，就参与贵单位创新九街东延工程监理项目投标事宜，针对拟派至本项目的人员任职情况，郑重作出如下承诺：

本投标人拟派至上述项目的项目总监为梁书刚，该人员系本单位正式员工，当前未在其他任何项目中担任相关职务。本投标人明确知晓，若上述证明内容不真实或存在瑕疵，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：三维建设工程咨询有限公司

日期：2025年10月28日



社保缴纳证明材料



扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保人员缴费明细

个人社保编号: 100028006912

姓名: 梁书刚

费款所属期: 201102-202509

身份证号: 522226198604141215

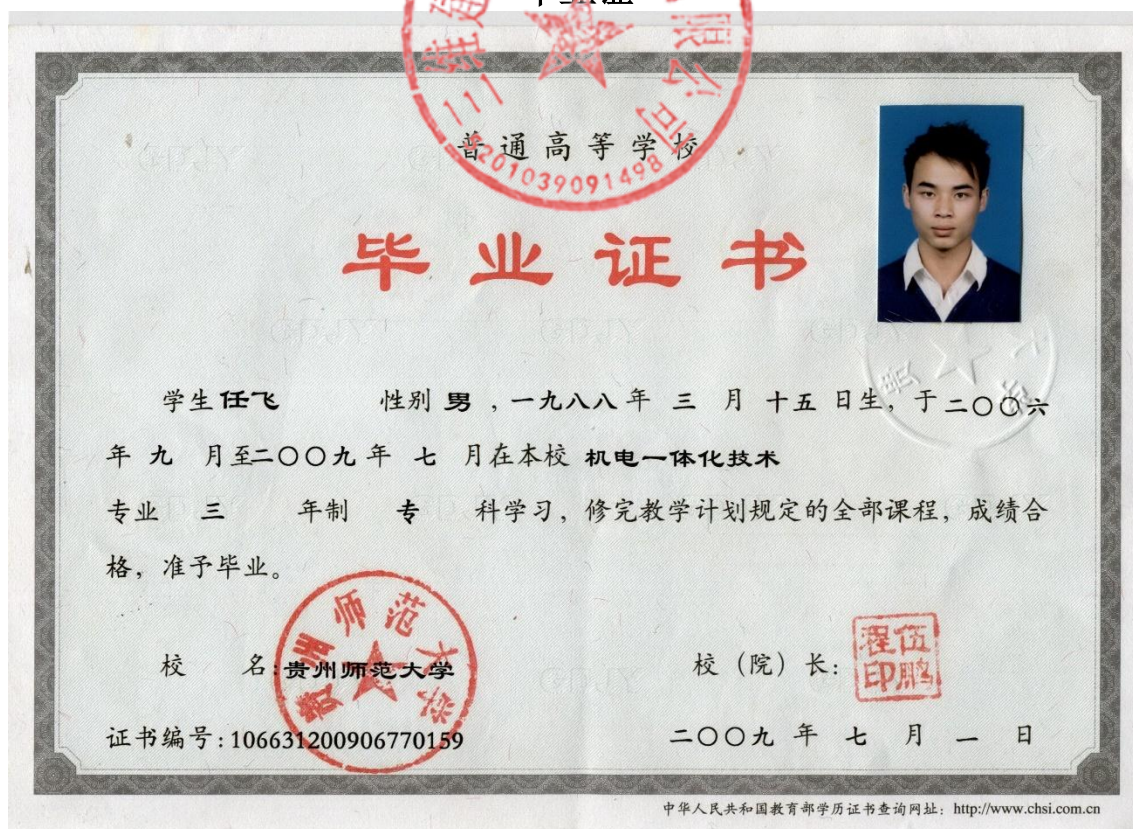
序号	单位编号	单位名称	险种	费款所属期	足额到账标志	缴费类型	缴费基数	单位缴费合计	个人缴费合计
1	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201102	是	正常应缴	412.25	12.98	12.98
2	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201102	是	缴费基数调整补缴	60.65	12.85	12.85
3	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201103	是	正常应缴	412.25	12.98	12.98
4	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201103	是	缴费基数调整补缴	60.65	12.85	12.85
5	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201104	是	正常应缴	412.25	12.98	12.98
6	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201104	是	缴费基数调整补缴	60.65	12.85	12.85
7	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201105	是	缴费基数调整补缴	60.65	12.85	12.85
8	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201105	是	正常应缴	412.25	12.98	12.98
9	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201106	是	正常应缴	572.9	25.83	25.83
10	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201107	是	正常应缴	572.9	25.83	25.83
11	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201108	是	正常应缴	572.9	25.83	25.83
12	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201109	是	正常应缴	572.9	25.83	25.83
13	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201110	是	正常应缴	572.9	25.83	25.83
14	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201111	是	正常应缴	572.9	25.83	25.83
15	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201112	是	正常应缴	572.9	25.83	25.83
16	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201201	是	正常应缴	572.9	25.83	25.83
17	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201201	是	缴费基数调整补缴	12.5	9	9
18	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201202	是	正常应缴	572.9	25.83	25.83
19	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201202	是	缴费基数调整补缴	12.5	9	9
20	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201203	是	缴费基数调整补缴	12.5	9	9
21	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201203	是	正常应缴	572.9	25.83	25.83

225	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202401	是	正常应缴	800.31	384.02	384.02
226	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202402	是	缴费基数调整退收	-436.96	-34.96	-34.96
227	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202402	是	正常应缴	800.31	384.02	384.02
228	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202403	是	正常应缴	800.31	384.02	384.02
229	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202403	是	缴费基数调整退收	-436.96	-34.96	-34.96
230	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	缴费基数调整退收	-436.96	-34.96	-34.96
231	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	正常应缴	800.31	384.02	384.02
232	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	缴费基数调整退收	-436.96	-34.96	-34.96
233	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	正常应缴	800.31	384.02	384.02
234	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	正常应缴	800.31	384.02	384.02
235	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	缴费基数调整退收	-436.96	-34.96	-34.96
236	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202407	是	正常应缴	836.35	399.07	399.07
237	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202408	是	正常应缴	836.35	399.07	399.07
238	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202409	是	正常应缴	836.35	399.07	399.07
239	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202410	是	正常应缴	836.35	399.07	399.07
240	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202411	是	正常应缴	836.35	399.07	399.07
241	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202412	是	正常应缴	836.35	399.07	399.07
242	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202501	是	正常应缴	5090.58	407.25	407.25
243	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202502	是	正常应缴	5090.58	407.25	407.25
244	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202503	是	正常应缴	5090.58	407.25	407.25
245	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202504	是	正常应缴	5090.58	407.25	407.25
246	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202505	是	正常应缴	5090.58	407.25	407.25
247	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202506	是	正常应缴	5090.58	407.25	407.25
248	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202507	是	正常应缴	5090.58	407.25	407.25
249	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202508	是	正常应缴	5090.58	407.25	407.25
250	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202509	是	正常应缴	5090.58	407.25	407.25

2. 安全监理工程师（任飞）证件：
身份证



毕业证



职称证

GZZC

证书编号：黔特高2310993090260

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：任飞

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：520102198803155417

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程管理

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2024年06月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
三维建设工程咨询有限公司	贵阳市民营经济组织工程专业技术职务高级评审委员会（建筑专业）	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2025年12月10日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年09月11日

注册监理工程师资格证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：任飞

证件号码：520102198803155417

性别：男

出生年月：1988年03月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年05月15日

管理号：20220504852000000504





注册监理工程师注册证



使用有效期: 2025年09月01日
- 2026年02月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 任飞

性 别 : 男

出生日期 : 1988年03月15日

注册编号 : 52005447

注册执业单位 : 三维建设工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年09月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000461



任飞

个人签名 : 任飞

签名日期 : 2025-8-29

发证日期 : 2025年08月29日

拟派项目人员无其他项目任职承诺函

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

本投标人三维建设工程咨询有限公司，就参与贵单位创新九街东延工程监理项目投标事宜，针对拟派至本项目的人员任职情况，郑重作出如下承诺：

本投标人拟派至上述项目的安全监理工程师为任飞，该人员系本单位正式员工，当前未在其他任何项目中担任相关职务。本投标人明确知晓，若上述证明内容不真实或存在瑕疵，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

特此承诺！



投标人（盖章）：三维建设工程咨询有限公司

日期：2025 年 10 月 28 日

社保缴纳证明材料



扫一扫验真

贵州省社会保险参保人员缴费明细

个人社保编号: 100014002082

姓名: 任飞

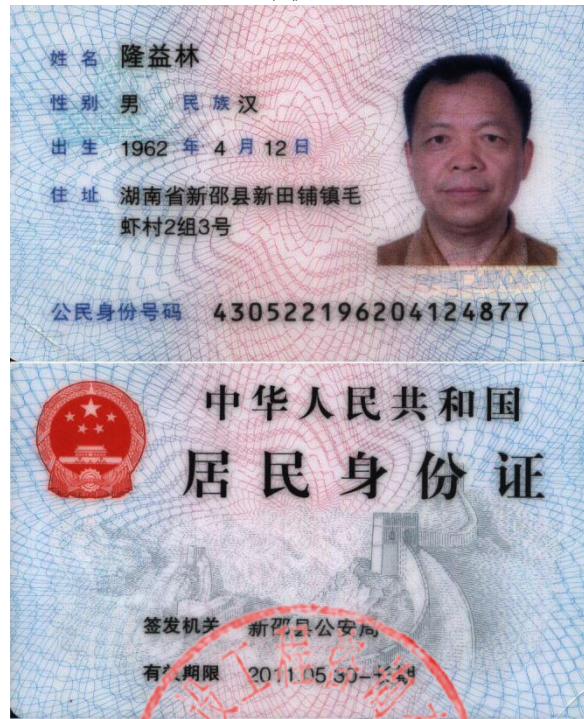
费款所属期: 201003-202509

身份证号: 520103198603035417

序号	单位编号	单位名称	险种	费款所属期	足额到账标志	缴费类型	缴费基数	单位缴费合计	个人缴费合计
1	1000276454	遵义铝业股份有限公司(中国铝业遵义氧化铝有限公司)(已注销)	企业职工基本养老保险	201003	是	正常应缴	413	282.6	113
2	1000276454	遵义铝业股份有限公司(中国铝业遵义氧化铝有限公司)(已注销)	企业职工基本养老保险	201004	是	补缴	413	282.6	113
3	1000276454	遵义铝业股份有限公司(中国铝业遵义氧化铝有限公司)(已注销)	企业职工基本养老保险	201005	是	正常应缴	413	282.6	113
4	1000276454	遵义铝业股份有限公司(中国铝业遵义氧化铝有限公司)(已注销)	企业职工基本养老保险	201006	是	正常应缴	413	282.6	113
5	1000276454	遵义铝业股份有限公司(中国铝业遵义氧化铝有限公司)(已注销)	企业职工基本养老保险	201007	是	正常应缴	413	282.6	113
6	1000276454	遵义铝业股份有限公司(中国铝业遵义氧化铝有限公司)(已注销)	企业职工基本养老保险	201008	是	补缴	413	282.6	113
7	1000276454	遵义铝业股份有限公司(中国铝业遵义氧化铝有限公司)(已注销)	企业职工基本养老保险	201009	是	正常应缴	413	282.6	113
8	1000276454	遵义铝业股份有限公司(中国铝业遵义氧化铝有限公司)(已注销)	企业职工基本养老保险	201010	是	正常应缴	413	282.6	113
9	1000276454	遵义铝业股份有限公司(中国铝业遵义氧化铝有限公司)(已注销)	企业职工基本养老保险	201011	是	正常应缴	413	282.6	113
10	1000276454	遵义铝业股份有限公司(中国铝业遵义氧化铝有限公司)(已注销)	企业职工基本养老保险	201012	是	正常应缴	413	282.6	113
11	1000276454	遵义铝业股份有限公司(中国铝业遵义氧化铝有限公司)(已注销)	企业职工基本养老保险	201101	是	正常应缴	2260	452	80.8
12	1000276454	遵义铝业股份有限公司(中国铝业遵义氧化铝有限公司)(已注销)	企业职工基本养老保险	201102	是	正常应缴	2260	452	80.8
13	1000276454	遵义铝业股份有限公司(中国铝业遵义氧化铝有限公司)(已注销)	企业职工基本养老保险	201103	是	正常应缴	2260	452	80.8
14	1000276454	遵义铝业股份有限公司(中国铝业遵义氧化铝有限公司)(已注销)	企业职工基本养老保险	201104	是	正常应缴	2260	452	80.8

191	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202401	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
192	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202402	是	正常应缴	800.31	768.05	884.02
193	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202402	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
194	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202403	是	正常应缴	800.31	768.05	884.02
195	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202403	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
196	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
197	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	正常应缴	800.31	768.05	884.02
198	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
199	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	正常应缴	800.31	768.05	884.02
200	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	正常应缴	800.31	768.05	884.02
201	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
202	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202407	是	正常应缴	8363.35	598.14	849.07
203	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202408	是	正常应缴	8363.35	598.14	849.07
204	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202409	是	正常应缴	8363.35	598.14	849.07
205	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202410	是	正常应缴	8363.35	598.14	849.07
206	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202411	是	正常应缴	8363.35	598.14	849.07
207	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202412	是	正常应缴	8363.35	598.14	849.07
208	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202501	是	正常应缴	5090.58	814.49	807.25
209	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202502	是	正常应缴	5090.58	814.49	807.25
210	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202503	是	正常应缴	5090.58	814.49	807.25
211	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202504	是	正常应缴	5090.58	814.49	807.25
212	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202505	是	正常应缴	5090.58	814.49	807.25
213	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202506	是	正常应缴	5090.58	814.49	807.25
214	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202507	是	正常应缴	5090.58	814.49	807.25
215	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202508	是	正常应缴	5090.58	814.49	807.25
216	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202509	是	正常应缴	5090.58	814.49	807.25

3.专业（桥梁）监理工程师（隆益林）证件：
身份证



职称证

中级专业技术职务

资格证书



编号: No. 0011351



任职资格: 工程师



专业名称: 道桥

姓名: 隆益林

性别: 男

评审通过时间: 一九九四年九月

出生年月: 1964.10

工作单位: 冷水江市规划设计院

注册监理工程师注册证



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 监理工程师注册证书

姓 名：隆益林

身份证件号码：430522196204124877

性 别：男

专 业：交通运输

类 别：公路工程

聘用单位：三维建设工程咨询有限公司

证书编号：交[公]2443002728

有效期至：2028年06月24日



个人签名：隆益林

发证机关（章）：

发证日期：2024年06月24日



拟派项目人员无其他项目任职承诺函

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

本投标人三维建设工程咨询有限公司，就参与贵单位创新九街东延工程监理项目投标事宜，针对拟派至本项目的人员任职情况，郑重作出如下承诺：

本投标人拟派至上述项目的桥梁专业监理工程师为隆益林，该人员系本单位正式员工，当前未在其他任何项目中担任相关职务。本投标人明确知晓，若上述证明内容不真实或存在瑕疵，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

特此承诺！



投标人（盖章）：三维建设工程咨询有限公司

日期：2025年10月28日

社保缴纳证明材料



扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保人员缴费明细

个人社保编号: 100041886047

姓名: 隆益林

费款所属期: 201106-202509

身份证号: 130522196209124877

序号	单位编号	单位名称	险种	费款所属期	足额到账标志	缴费类型	缴费基数	单位缴费合计	个人缴费合计
1	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201106	是	正常应缴	1572.9	314.58	125.83
2	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201107	是	正常应缴	1572.9	314.58	125.83
3	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201108	是	正常应缴	1572.9	314.58	125.83
4	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201109	是	正常应缴	1572.9	314.58	125.83
5	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201110	是	正常应缴	1572.9	314.58	125.83
6	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201111	是	正常应缴	1572.9	314.58	125.83
7	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201112	是	正常应缴	1572.9	314.58	125.83
8	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201201	是	缴费基数调整补缴	112.5	22.5	9
9	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201201	是	正常应缴	1572.9	314.58	125.83
10	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201202	是	缴费基数调整补缴	112.5	22.5	9
11	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201202	是	正常应缴	1572.9	314.58	125.83
12	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201203	是	缴费基数调整补缴	112.5	22.5	9
13	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201203	是	正常应缴	1572.9	314.58	125.83
14	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201204	是	正常应缴	1572.9	314.58	125.83
15	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201204	是	缴费基数调整补缴	112.5	22.5	9
16	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201205	是	正常应缴	1572.9	314.58	125.83
17	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201205	是	缴费基数调整补缴	112.5	22.5	9
18	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201206	是	正常应缴	1572.9	314.58	125.83
19	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201206	是	缴费基数调整补缴	112.5	22.5	9
20	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201207	是	正常应缴	1685.4	337.08	134.83
21	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201208	是	正常应缴	1685.4	337.08	134.83

225	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202506	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25
226	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202507	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25
227	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202508	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25
228	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202509	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25

4. 专业（给排水或电气）监理工程师（江平）证件：
身份证



毕业证



职称证

贵州省中级专业技术职务	
资格证书	
贵州省人力资源和社会保障厅制	
	
	姓名 江平
	公民身份 520102197203134618
	工作单位 贵州新鑫谊建筑劳务有限公司
	系 列 工程 专 业 机电一体化
	中级职务 工程师
	任职资格 贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会
发证单位 (公章)	评审组织
发证时间 2019-12-30	取得任职 2019年12月30日
证书管理号 黔特中1910992982126	审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组

贵州省专业监理工程师证书



姓名: 江平
性别: 男
出生年月: 1972-03-13
专业: 土木工程
身份证号: 520102197203134618

证书编号: Z51220084
工作单位: 三维建设工程咨询有限公司



Qdm411

签发单位:



发证日期:

继续教育 / 延续登记记录

培训内容: 2025 年第 1 期专业监理工程师继续教育

《工程质量安全手册》

合格

学时数 24 学时

证书有效期延续至:

2028 年 6 月 17 日

发证单位 (盖章)

2023 年 6 月 17 日

继续教育 / 延续登记记录

培训内容:

证书有效期延续至:

发证单位 (盖章)

年 月 日

拟派项目人员无其他项目任职承诺函

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

本投标人三维建设工程咨询有限公司，就参与贵单位创新九街东延工程监理项目投标事宜，针对拟派至本项目的人员任职情况，郑重作出如下承诺：

本投标人拟派至上述项目的给排水或电气专业监理工程师为江平，该人员系本单位正式员工，当前未在其他任何项目中担任相关职务。本投标人明确知晓，若上述证明内容不真实或存在瑕疵，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

特此承诺！



投标人（盖章）：三维建设工程咨询有限公司

日期：2025 年 10 月 28 日

社保缴纳证明材料



扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保人员缴费明细

个人社保编号: 100043236293

姓名: 江平

费款所属期: 159403-202510

身份证: 520102197208134618

序号	单位编号	单位名称	险种	费款所属期	足额到账标志	缴费类型	缴费基数	单位缴费合计	个人缴费合计
1	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199503	是	正常应缴	26.0	16.3	7.8
2	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199504	是	正常应缴	26.0	16.3	7.8
3	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199505	是	正常应缴	26.0	16.3	7.8
4	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199506	是	正常应缴	26.0	16.3	7.8
5	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199507	是	正常应缴	26.0	16.3	7.8
6	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199508	是	正常应缴	26.0	16.3	7.8
7	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199509	是	正常应缴	26.0	16.3	7.8
8	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199510	是	正常应缴	26.0	16.3	7.8
9	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199511	是	正常应缴	26.0	16.3	7.8
10	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199512	是	正常应缴	26.0	16.3	7.8
11	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199601	是	正常应缴	29.0	73.95	1.7
12	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199602	是	正常应缴	29.0	73.95	1.7
13	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199603	是	正常应缴	29.0	73.95	1.7
14	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199604	是	正常应缴	29.0	73.95	1.7
15	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199605	是	正常应缴	29.0	73.95	1.7
16	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199606	是	正常应缴	29.0	73.95	1.7
17	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199607	是	正常应缴	29.0	73.95	1.7
18	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199608	是	正常应缴	29.0	73.95	1.7
19	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199609	是	正常应缴	29.0	73.95	1.7
20	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199610	是	正常应缴	29.0	73.95	1.7
21	1000942030	贵州欣荣商贸站	企业职工基本养老保险	199611	是	正常应缴	29.0	73.95	1.7

457	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202412	是	正常应缴	1363.35	598.14	149.07
458	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202501	是	正常应缴	1090.58	114.49	107.25
459	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202502	是	正常应缴	1090.58	114.49	107.25
460	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202503	是	正常应缴	1090.58	114.49	107.25
461	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202504	是	正常应缴	1090.58	114.49	107.25
462	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202505	是	正常应缴	1090.58	114.49	107.25
463	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202506	是	正常应缴	1090.58	114.49	107.25
464	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202507	是	正常应缴	1090.58	114.49	107.25
465	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202508	是	正常应缴	1090.58	114.49	107.25
466	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202509	是	正常应缴	1090.58	114.49	107.25
467	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202510	是	正常应缴	1394.7	703.15	151.58

5. 专业（试验、检测）监理工程师（王凯）证件：
身份证



毕业证



职称证

GZZC

证书编号：黔特中2213992980134

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：王凯

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：532923198403201532

资格系列：工程技术人员

资格专业：公路与桥梁工程

资格名称：工程技术人员工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2023年05月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
三维建设工程咨询有限公司	贵阳市云岩区民营经济组织工程专业 技术职务任职资格中级评审委员会	云岩区人力资源和社会 保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年01月21日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年10月23日

贵州省专业监理工程师证书



姓 名: 王凯

性 别: 男

出生年月: 1984-03-20

专 业: 道路与桥梁

身份证号: 532923198403201532

证书编号: Z51240125

工作单位: 三维建设工程咨询有限公司

签发单位: (盖章)

发证日期: 2024年 01月 09日



Qdm9525



拟派项目人员无其他项目任职承诺函

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

本投标人三维建设工程咨询有限公司，就参与贵单位创新九街东延工程监理项目投标事宜，针对拟派至本项目的人员任职情况，郑重作出如下承诺：

本投标人拟派至上述项目的检验检测专业监理工程师为王凯，该人员系本单位正式员工，当前未在其他任何项目中担任相关职务。本投标人明确知晓，若上述证明内容不真实或存在瑕疵，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：三维建设工程咨询有限公司

日期：2025 年 10 月 28 日



社保缴纳证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王凯
社保电脑号: 813114814
身份证号: 532923198403201532
参保单位名称: 三维建设工程咨询有限公司深圳分公司
单位编号: 30437560
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	30437560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	05	30437560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	06	30437560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	07	30437560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	08	30437560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
2025	09	30437560	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		151.2	120.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391efd1ba6b34f3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30437560

单位名称
三维建设工程咨询有限公司深圳分公司

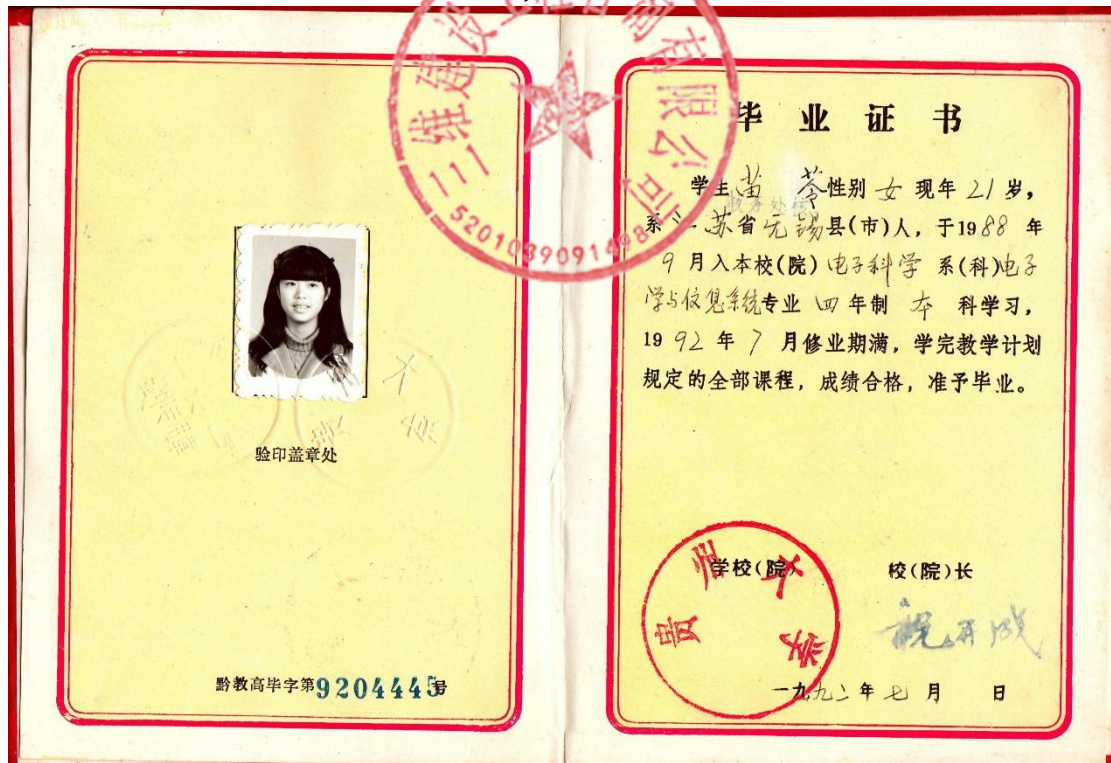


6. 合约造价工程师（苗苓）证件：

身份证



毕业证



职称证



This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



(盖钢印)

持证人签名:
Signature of the bearer

姓 名 苗 苓
Full Name

性 别 女
Sex

工作单位 中国水利水电第八工程局
Work Place

身份证号 52011119701216006X
ID No.

专业名称 水利水电
Specialty

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2001年07月30日
Conferment Date



一级造价工程师资格证

2/3

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 苗苓
证件号码: 52011119701216006X
性 别: 女
出生年月: 1970 年 12 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023 年 10 月 29 日
管 理 号: 20231004552000000301





一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苗苓
性 别: 女
出 生 日 期: 1970年12月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11245200007027
有 效 期: 2024年06月03日至2028年06月02日
聘 用 单 位: 三维建设工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

苗苓

2025.10.17



发证日期: 2024年06月27日

拟派项目人员无其他项目任职承诺函

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

本投标人三维建设工程咨询有限公司，就参与贵单位创新九街东延工程监理项目投标事宜，针对拟派至本项目的人员任职情况，郑重作出如下承诺：

本投标人拟派至上述项目的合约造价工程师为苗苓，该人员系本单位正式员工，当前未在其他任何项目中担任相关职务。本投标人明确知晓，若上述证明内容不真实或存在瑕疵，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：三维建设工程咨询有限公司

日期：2025年10月28日



社保缴纳证明材料



扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保人员缴费明细

个人社保编号: 100044742447

姓名: 苗芝

费款所属期: 201904-202509

身份证号: 5201111970321006X

序号	单位编号	单位名称	险种	费款所属期	足额到账标志	缴费类型	缴费基数	单位缴费合计	个人缴费合计
1	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201904	是	缴费基数调整补缴	170.15	13.61	13.61
2	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201904	是	正常应缴	3227.45	513.22	258.2
3	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201905	是	缴费基数调整补缴	170.15	13.61	13.61
4	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201905	是	正常应缴	3227.45	516.39	258.2
5	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201906	是	缴费基数调整补缴	170.15	13.61	13.61
6	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201906	是	正常应缴	3227.45	516.39	258.2
7	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201907	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
8	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201908	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
9	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201909	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
10	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201910	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
11	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201911	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
12	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201912	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
13	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202001	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
14	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202002	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
15	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202003	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
16	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202004	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
17	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202005	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
18	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202006	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
19	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202007	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
20	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202008	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
21	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202009	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81

80	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202401	是	正常应缴	4800.31	768.05	384.02
81	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202402	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
82	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202402	是	正常应缴	4800.31	768.05	384.02
83	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202403	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
84	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202403	是	正常应缴	4800.31	768.05	384.02
85	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	正常应缴	4800.31	768.05	384.02
86	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
87	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
88	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	正常应缴	4800.31	768.05	384.02
89	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	正常应缴	4800.31	768.05	384.02
90	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
91	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202407	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
92	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202408	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
93	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202409	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
94	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202410	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
95	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202411	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
96	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202412	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
97	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202501	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25
98	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202502	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25
99	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202503	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25
100	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202504	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25
101	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202505	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25
102	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202506	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25
103	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202507	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25
104	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202508	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25
105	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202509	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25

7. 监理员（邓云）证件：

身份证



毕业证



贵州省建设工程监理员



姓 名: 邓云
性 别: 男
出生年月: 1996-10-15
身份证号: 520181199610153036



单位名称: 三维建设工程咨询有限
公司
学 历: 专科
所学专业: 道路桥梁工程技术
证书编号: C51200160

签发单位:

发证日期: 2020年01月08日

备 注:



继续教育 / 延续登记记录

培训内容: 《工程质量安全手册》

合格

学时数 24 学时

证书有效期延续至: 2027年1月31日

发证单位 (盖章)

年 月 日



继续教育 / 延续登记记录

培训内容:

证书有效期延续至:

发证单位 (盖章)

年 月 日

拟派项目人员无其他项目任职承诺函

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

本投标人三维建设工程咨询有限公司，就参与贵单位创新九街东延工程监理项目投标事宜，针对拟派至本项目的人员任职情况，郑重作出如下承诺：

本投标人拟派至上述项目的监理员为邓云，该人员系本单位正式员工，当前未在其他任何项目中担任相关职务。本投标人明确知晓，若上述证明内容不真实或存在瑕疵，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：三维建设工程咨询有限公司

日期：2025 年 10 月 23 日



社保缴纳证明材料



扫一扫验真

贵州省社会保险参保人员缴费明细

个人社保编号: 100044976138

姓名: 邓云

费款所属期: 202001-202509

身份证号: 520181199601150036

序号	单位编号	单位名称	险种	费款所属期	足额到账标志	缴费类型	缴费基数	单位缴费合计	个人缴费合计
1	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202001	是	正常应缴	3397.6	271.81	271.81
2	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202002	是	正常应缴	3397.6	271.81	271.81
3	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202003	是	正常应缴	3397.6	271.81	271.81
4	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202004	是	正常应缴	3397.6	271.81	271.81
5	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202005	是	正常应缴	3397.6	271.81	271.81
6	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202006	是	正常应缴	3397.6	271.81	271.81
7	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202007	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
8	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202008	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
9	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202009	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
10	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202010	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
11	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202011	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
12	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202012	是	正常应缴	3397.6	543.62	271.81
13	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202101	是	正常应缴	3605.65	576.9	288.45
14	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202101	是	缴费基数调整补缴	222.35	35.58	17.79
15	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202102	是	正常应缴	3605.65	576.9	288.45
16	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202102	是	缴费基数调整补缴	222.35	35.58	17.79
17	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202103	是	缴费基数调整补缴	222.35	35.58	17.79
18	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202103	是	正常应缴	3605.65	576.9	288.45
19	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202104	是	正常应缴	3605.65	576.9	288.45
20	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202105	是	缴费基数调整补缴	222.35	35.58	17.79
21	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202105	是	缴费基数调整补缴	222.35	35.58	17.79

80	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202408	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
81	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202409	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
82	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202410	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
83	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202411	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
84	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202412	是	正常应缴	4363.35	598.14	349.07
85	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202501	是	正常应缴	5090.58	514.49	407.25
86	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202502	是	正常应缴	5090.58	514.49	407.25
87	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202503	是	正常应缴	5090.58	514.49	407.25
88	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202504	是	正常应缴	5090.58	514.49	407.25
89	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202505	是	正常应缴	5090.58	514.49	407.25
90	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202506	是	正常应缴	5090.58	514.49	407.25
91	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202507	是	正常应缴	5090.58	514.49	407.25
92	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202508	是	正常应缴	5090.58	514.49	407.25
93	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202509	是	正常应缴	5090.58	514.49	407.25

8. 项目统筹管理人员（王家艳）证件：
身份证



毕业证



职称证

GZZC

证书编号：黔特高2310993080010

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：王家艳

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522627198507083611

资格系列：工程技术人员

资格专业：公路与隧道工程

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2024年06月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
三维建设工程咨询有限公司	贵阳市民营经济组织工程专业技术职务任职资格高级评审委员会（交通、水利专业）	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年01月21日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年10月23日

贵州省专业监理工程师证书



姓 名: 王家艳
性 别: 男
出生年月: 1985-07-08
专 业: 道路与桥梁
身份证号: 522627198507083611

证书编号: Z51180244

工作单位: 三维建设工程咨询有限公司



签发单位:

发证日期:



继续教育 / 延续登记记录

培训内容: 2021 年第 1 期专业监理工程师继续教育

《建设工程监理文件资料编制与管理指南》

合格

学时数 24 学时

证书有效期延续至:

2024 年 10 月 27 日

发证单位 (盖章)

2024 年 10 月 27 日

继续教育 / 延续登记记录

培训内容: 2024 年第 1 期专业监理工程师继续教育

《工程质量安全手册》

合格

学时数 24 学时

证书有效期延续至:

2027 年

发证单位 (盖章)

年 月 日

拟派项目人员无其他项目任职承诺函

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

本投标人三维建设工程咨询有限公司，就参与贵单位创新九街东延工程监理项目投标事宜，针对拟派至本项目的人员任职情况，郑重作出如下承诺：

本投标人拟派至上述项目的项目统筹管理人员为王家艳，该人员系本单位正式员工，当前未在其他任何项目中担任相关职务。本投标人明确知晓，若上述证明内容不真实或存在瑕疵，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

特此承诺！

投标人（盖章）：三维建设工程咨询有限公司

日期：2025年10月28日



社保缴纳证明材料



扫一扫验真伪

贵州省社会保险参保人员缴费明细

个人社保编号: 100041686734

姓名: 王家艳

费款所属期: 201006-202509

身份证号: 332327198501013611

序号	单位编号	单位名称	险种	费款所属期	足额到账标志	缴费类型	缴费基数	单位缴费合计	个人缴费合计
1	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201006	是	缴费基数调整补缴	182.15	32.43	14.57
2	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201006	是	正常应缴	1230.1	246.02	98.41
3	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201007	是	正常应缴	1230.1	246.02	98.41
4	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201007	是	缴费基数调整补缴	182.15	36.43	14.57
5	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201008	是	正常应缴	1412.25	282.45	112.98
6	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201009	是	正常应缴	1412.25	282.45	112.98
7	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201010	是	正常应缴	1412.25	282.45	112.98
8	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201011	是	正常应缴	1412.25	282.45	112.98
9	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201012	是	正常应缴	1412.25	282.45	112.98
10	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201101	是	缴费基数调整补缴	160.65	32.13	12.85
11	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201101	是	正常应缴	1412.25	282.45	112.98
12	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201102	是	缴费基数调整补缴	160.65	32.13	12.85
13	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201102	是	正常应缴	1412.25	282.45	112.98
14	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201103	是	缴费基数调整补缴	160.65	32.13	12.85
15	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201103	是	正常应缴	1412.25	282.45	112.98
16	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201104	是	正常应缴	1412.25	282.45	112.98
17	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201104	是	缴费基数调整补缴	160.65	32.13	12.85
18	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201105	是	缴费基数调整补缴	160.65	32.13	12.85
19	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201105	是	正常应缴	1412.25	282.45	112.98
20	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201106	是	正常应缴	1572.9	314.58	125.83
21	1000944615	贵州省交通科学研究院股份有限公司	企业职工基本养老保险	201107	是	正常应缴	1572.9	314.58	125.83

225	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202503	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25
226	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202504	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25
227	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202505	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25
228	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202506	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25
229	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202507	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25
230	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202508	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25
231	1000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202509	是	正常应缴	5090.58	814.49	407.25

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受创新九街东延工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：三维建设工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

张卫红



承诺日期：2025年10月28日