

标段编号：2206-440305-04-01-990022002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：创新九街东延工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025年10月23日

工程编号：2206-440305-04-01-990022002001

# 深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称：创新九街东延工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025年10月23日

## 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市鲁班建设监理有限公司创建于 1993 年 6 月 19 日，是经深圳市人民政府批准成立，并经深圳市工商行政管理局登记注册，具有独立法人资格的监理企业；是经国家建设部审查核定的甲级资质的监理企业；通过了 ISO9001:2000 质量体系国际认证、环境管理体系、职业健康安全管理体系；是深圳市拥有监理工程师较多，企业团队精神强的深圳市文明企业。公司现有监理从业人员 182 人，具有中、高级技术职称 150 人；具有国家监理工程师执业资格 94 人，另有国家注册造价工程师 4 人，国家一级注册结构工程师 1 人，国家一级注册建造师 24 人；具备执业资格的人数较多在深圳市监理行业中位居前 10 位。</p>			
联系方式	法定代表人：吴曦	身份证号码： 420204196911084535	电话：0755-83159380	
	项目总监：徐世斌	身份证号码： 340222196610080058	电话：0755-83159380	
	投标员：黄晓滨	身份证号码： 440582199211026994	电话：0755-83159380	
	电子邮箱：979544881@qq.com		邮编：518000	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

统一社会信用代码

9144030019223197XG

营业执照

(副本)

名称

深圳市鲁班建设监理有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

1993年06月19日

法定代表人

吴曦

住所

深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

登记机关

2024年11月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

工程  
监理  
资质  
证书

证书编号: E144000625

有效期至: 至2028年12月22日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

2023年12月22日

No.EZ 0046507

企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:  原发证日期: 2009年02月06日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章) 2023 年 月 日 No. E144000625-4/4 01283080</div>

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安数码城1号海松大厦A座1107。 ***** <div>变更核准机关(章) 2024 年 11 月 19 日</div>
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010953R4M

兹证明

**深圳市鲁班建设监理有限公司**

(统一社会信用代码: 9144030019223197XG)

(注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区车公庙工业区泰然九路 11 号 (海松大厦)A 座 1107)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理  
及相关管理活动\***

发证日期: 2024-06-28

证书有效期至: 2027-06-27

初始获证日期: 2012-07-26

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010772R4M

兹证明

深圳市鲁班建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144030019223197XG)

(注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区车公庙工业区泰然九路 11 号 (海松大厦)A 座 1107)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理  
及相关管理活动\***

发证日期: 2024-06-28

证书有效期至: 2027-06-27

初始获证日期: 2012-07-26

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32011568R6M

兹证明

**深圳市鲁班建设监理有限公司**

(统一社会信用代码: 9144030019223197XG)

(注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区车公庙工业区泰然九路 11 号 (海松大厦)A 座 1107)

质量管理体系符合标准:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理\***

发证日期: 2024-06-28

证书有效期至: 2027-06-27

初始获证日期: 2006-12-13

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuooshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市龙岗区建筑工务署	丹农路二期工程	822.60 1751	市政公用工程	2021 年 9 月 2 日	合格	
2	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）	192.16	市政公用工程	2023 年 6 月 17 日	优秀	
3	深圳市光明区建筑工务署	狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全过程工程咨询	231.22 (监理费 141.26)	市政公用工程	2023 年 10 月 10 日	良好	

注：后附业绩证明材料。

1、丹农路二期工程

合同编号： JL-16610

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 丹农路二期工程

工程地点： 平湖街道

委 托 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2020 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 丹农路二期工程监理

2. 工程地点: 平湖街道

3. 工程规模: 本项目位于平湖街道,道路呈东西走向,西起丹平快速路辅道,东至东泰路,与已建成的丹农路相接,道路全长 887.5 米(K0+19.5-K0+907),红线宽 25-30.1 米,为城市次干道,双向四车道,设计速度 40km/h。道路 K0+19.5-K0+162 段设计为明挖矩形隧道段,隧道全长 478m,尺寸 2×(11.35×6.5)米;K0+162-K0+660 段为暗挖连拱拱形隧道段,隧道最大埋深约 45 米,内轮廓底部净宽(单拱)约 10.4 米,拱顶净高约 8.6 米,道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。建设内容包括:道路工程、隧道工程(长 478m)、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程及水土保持工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 53874.18 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂定 45312.87 (不包含燃气、电力迁改工程) 万元

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：陶小利，身份证号码：420106197707073654，注册号：32001633

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾贰万陆仟零壹拾柒元伍角壹分（¥822.601751 万元）其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				783.4302 39	39.17151 2		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止，总计 1278 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2023 年 06 月 01 日止，共 547 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021.9.2
2. 订立地点：\_\_\_\_\_
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳园博园支行

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		龙岗区建筑工务署		评价期限 2023年4月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)		深圳市鲁班建设监理有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		市政公用工程监理甲级		承包商地址 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A16	
法定代表人		王旺贤	电话	13076990002	项目负责人 徐世斌 电话 15330392203
工程名称		丹农路二期工程		承包范围 发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除燃气工程、电力迁改工程外所有工程内容(含批复内未明确的工程内容)	
工程地点		平湖街道		工程合同价 822.601751(万元)	
合同开工日期		2021年12月1日	合同竣工日期		2023年6月1日
实际开工日期		2022年3月1日	实际竣工日期		年 月 日
				合同工期 547(天)	
				实际工期 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备				84.46
2	安全文明施工管理(含环境保护)				
3	质量控制				
4	进度控制				
5	投资控制				
6	配合与协调				
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                       监理单位(公章):                      徐世斌 2023年9月1日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                       建设单位(公章):                      年 月 日                 </div>					
评价等级		<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)			
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）  
设计采购施工（EPC）工程监理项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委 托 人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受 托 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：（按子项工程名称确定）

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 工程规模：深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程项目建设规模为5万m<sup>3</sup>/d，自用水量5%，出水水质满足国家标准《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2022）及深圳市地方标准《生活饮用水水质标准》（DB4403T60—2020）要求。西部水厂一期工程格栅间、配水井、前臭氧接触池、送水泵房、加药加氯间及臭氧发生间土建已按15万m<sup>3</sup>/d建成，已安装设备规模5万m<sup>3</sup>/d，本次二期工程需补充5万m<sup>3</sup>/d设备安装。折板絮凝池、斜管沉淀池、V型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池及清水池按5万m<sup>3</sup>/d建成，本次二期工程需新增5万m<sup>3</sup>/d处理构筑物。污泥脱水车间土建已按15万m<sup>3</sup>/d建成；原有化验室搬迁后改造装修；新建化验楼装修，其中1、2层为化验室，3层为配套用房（含中控室、档案室、办公室、值班室），档案库房一体化智能管理包含软硬件设备的安装，以及一期其他零星修缮工程。回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、滤池反冲洗泵房及液氧站可满足10万m<sup>3</sup>/d生产需求。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：自筹100%

6. 工程概算投资额：      万元，招标部分工程概算投资额：7113.98万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

---

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：肖长萍，身份证号码：360311197602134057，注册号：44009073

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾贰万壹仟陆佰元整（¥ 1921600.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			18.72	165.18	8.26		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 06 月 01 日起至 2026 年 03 月 10 日止，总计 1014 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2024 年 03 月 10 日止，共 284 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 11 日起至 2026 年 03 月 10 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2023.6.17 。
2. 订立地点： 。
3. 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。

委托人：（盖章）  
住所：

邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：（盖章）深圳市鲁班建设监理有限公司  
住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新  
东兴商务中心 310

邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
开户银行：建设银行深圳园博园支行  
账号：44201569500050000912  
电话：0755-83159380  
传真：0755-83138145  
电子邮箱：




2023.6.17



## 建设工程监理履约评价表

工程名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程

监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程地点	深汕特别合作区西部水厂位于合作区鹅埠镇
建设单位名称	深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司	建设规模	造价 7626.70 万元
项目总监	肖长萍	进场总监	肖长萍
评价时段	2023.7.7-2025.1.11		
工程履约情况评价			
考核项目	履约评价分	建设单位评价得分	
人员到位情况	10	9	
质量控制	15	14	
进度控制	15	13	
文明施工和安全控制	10	9	
农民工工资保障监督	10	8	
技术问题处理能力	10	9	
资料管理	10	10	
综合协调能力	10	10	
总计	82		
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见：你司在深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程中安全文明施工、质量控制方面监理工作比较到位，能很好的履行监理职责，配合业主工作，但工程进度控制方面需加强			
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="margin-left: 20px;">                         项目负责人 签字：                     </div> </div> <p style="margin-top: 10px;">2025 年 10 月 15 日</p>			

3、狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2023] 31 号

深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同

工程名称：狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版



## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：狮明路（华夏路-光明大道）市政工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全长约 1379 米，道路红线宽 18 米，双向 2 车道，为城市支路。项目可研批复投资为 10271.40 万元，其中建安工程费 8619.91 万元。

4. 建设规模：狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全长约 1379 米，道路红线宽 18 米，双向 2 车道，为城市支路。项目可研批复投资为 10271.40 万元，其中建安工程费 8619.91 万元。

5. 投资估算金额：项目总投资 10271.40 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 1 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

### 1. 投资决策综合性咨询阶段

☐ 项目建议书编制管理

☒ 可行性研究及评估管理

☒ 建设条件单项咨询管理

### 2. 工程勘察设计咨询阶段

☒ 工程勘察管理

☒ 工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

### 3. 工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

### 4. 工程监理与项目管理咨询阶段

☐ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

☐ 运营管理阶段

☐ 其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技

术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理  
人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管  
理责任人、安全管理员、质量管理员等。

另：需统筹把控周边地块相关情况，制定周边道路标准指引；统筹推进项目周  
边道路建设工作；统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作（不含燃气监理），包括但不限于  
于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分  
的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需  
执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人  
员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件项目监理人员配置要求的数量，  
并均需具有相应的岗位的上岗资格。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律  
责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）  
安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；  
（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息  
化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风

险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制；

☐可行性研究报告编制；

☐规划咨询；

☐设计任务书编制；

☐环境影响评估；

☐节能评估；

☐交通评估；

☐地震安全性评估；

☐地质灾害评估；

☐水土保持评估；

☐防洪评估；

☐社会风险评估；

☐安全评价；

☐社会稳定风险评估；

☐水土保持方案设计；

- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：张莉。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 0902001100145 号。

(2) 设计管理负责人姓名: 陈梁, 身份证号码: 430204198004066115, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、市政公用工程、44013709, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高证字第 1300101085057 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 王佳国, 身份证号码: 422128197405062212, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土木建筑, 建【造】11064400018011, 职称、证书号(如有): 高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名: 毛科汉, 身份证号码: 44142419760825009X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 市政公用工程, 44020706, 职称、证书号(如有): 工程师、粤中证字第 0800102491553 号。

(5) 其他主要负责人员: /。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 贰佰叁拾壹万贰仟贰佰元(¥: 2312200.00)。包括:

■ 项目管理服务费: (大写) 捌拾贰万玖仟元(¥: 829000.00) , 中标下浮率: 7.5 %; 其中, 基本酬金: (大写) 柒拾万肆仟柒佰元(¥: 704700.00) , 绩效酬金: (大写) 壹拾贰万肆仟叁佰元(¥: 124300.00) 。

■ 工程监理服务费: (大写) 壹佰肆拾捌万叁仟贰佰元(¥: 1483200.00) , 中标下浮率: 7.5 %。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 壹佰肆拾壹万贰仟陆佰元(¥: 1412600.00) , 保修阶段监理服务费: (大写) 柒万零陆佰元(¥: 70600.00) 。

☐ 专业咨询服务费: \_\_\_\_\_

☐ 暂列金: \_\_\_\_\_

☐奖金：\_\_\_\_\_

☐其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 09 月 01 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年10月10日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人 深圳市光明区建筑工程署  
(盖章)  合同专用章

住 所：

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：

咨询人：深圳鲁班建设监理有限公司  
(盖章)  合同专用章

住 所：深圳市宝安区新安街兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-83159380





传 真：

传 真：0755-83138145

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：

邮政编码：518000

履约评价报告书

项目名称		狮明路（华夏路-光明大道）市政工程					
合同名称		狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全过程工程咨询		合同编号	光建咨询[2023]31号		
合同价		2312200		发包方式			
履约单位		深圳市鲁班建设监理有限公司		项目负责人	毛科汉		
履约时间		2023-09-01 ~ 2027-06-30					
所处阶段		<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段					
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	10					89
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	20					
5	五、投资控制（满分20分）	20					
6	六、其他事项（满分5分）	5					
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含）- 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含）- 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下					
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第2季度履约评价结果为89分，评价等级为良好							



签字：毛科汉  
(盖章)  
2024年8月13日

## 项目总监简历表

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

姓名	徐世斌	性别	男	年龄	59	
学历及专业	本科、给排水工程		职称及专业	高级、施工管理		
参加工作年限	30		从事项目总监工作年限	15		
主要工作经历	2010 年-至今在深圳市鲁班建设监理有限公司从事监理相关工作；					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订 日期/竣 工验收日 期	履约评价 情况	证明 文件 页码
深圳市龙岗区 建筑工务署	丹农路二期工程	822.60175 1 万元	市政公用 工程	合同签订 日期 2021. 9. 2	合格	
深圳市南山区 建筑工务署	南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）项目	441.04 万 元	市政公用 工程	合同签订 日期 2016. 11. 22 竣工验收 日期 2021. 2. 4	/	

注：后附相关证明材料。

# 毕 业 证 书

学生徐世斌，男，一九六六年十月出生，系安徽繁昌人。于一九八二年九月至一九九一年七月在本院城建系给排水工程专业学习，修完四年制本科规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



安徽建筑工业学院

院 长

马春堂

1991年7月

证书登记第910618号

# 广东省职称证书

姓名：徐世斌  
身份证号：340222196610080058



职称名称：高级工程师  
专业：施工管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月28日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072130  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐世斌

性 别 : 男

出生日期 : 1966年10月08日

注册编号 : 44016117

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 徐世斌

签名日期 : 2025.10.9.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年03月28日

1、丹农路二期工程

合同编号： JL-16610

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 丹农路二期工程

工程地点： 平湖街道

委 托 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2020 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 丹农路二期工程监理

2. 工程地点: 平湖街道

3. 工程规模: 本项目位于平湖街道,道路呈东西走向,西起丹平快速路辅道,东至东泰路,与已建成的丹农路相接,道路全长 887.5 米(K0+19.5-K0+907),红线宽 25-30.1 米,为城市次干道,双向四车道,设计速度 40km/h。道路 K0+19.5-K0+162 段设计为明挖矩形隧道段,隧道全长 478m,尺寸 2×(11.35×6.5)米;K0+162-K0+660 段为暗挖连拱拱形隧道段,隧道最大埋深约 45 米,内轮廓底部净宽(单拱)约 10.4 米,拱顶净高约 8.6 米,道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。建设内容包括:道路工程、隧道工程(长 478m)、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程及水土保持工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 53874.18 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂定 45312.87 (不包含燃气、电力迁改工程) 万元

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、项目总监

项目总监姓名：陶小利，身份证号码：420106197707073654，注册号：32001633

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾贰万陆仟零壹拾柒元伍角壹分（¥822.601751 万元）其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				783.4302 39	39.17151 2		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止，总计 1278 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 01 日起至 2023 年 06 月 01 日止，共 547 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 06 月 01 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021.9.2
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：_____ (盖章)	受托人：_____ (盖章)
住所：_____	住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋
邮编：_____	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)	法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)
开户名称：_____	开户名称：_____
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳园博园支行

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鲁班建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A16	
法定代表人	王旺贤	电话	13076990002	项目负责人	徐世斌 电话 15330392203
工程名称	丹农路二期工程		承包范围	发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除燃气工程、电力迁改工程外所有工程内容(含批复内未明确的工程内容)	
工程地点	平湖街道		工程合同价	822.601751 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 6 月 1 日	合同工期	547 (天)
实际开工日期	2022 年 3 月 1 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备				84.46
2	安全文明施工管理(含环境保护)				
3	质量控制				
4	进度控制				
5	投资控制				
6	配合与协调				
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">                       监理单位(公章):                      徐世斌 2023 年 9 月 1 日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">                       建设单位(公章):                      年 月 日                 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分 < 59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、南海大道下穿工程（高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路）项目



合同编号: 20161609JL001\*6

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工 程 称: 高新区交通改造工程监理合同

子项目名称: 南海大道下穿工程(高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路) 监理

合 同 名 称: 高新区交通改造工程—南海大道下穿工程(高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路) 子项目合同

工 程 地 点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务局

承 包 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程监理等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,并在完全遵循《高新区交通改造工程监理合同》(以下简称“总项目合同”)的基础上,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 高新区交通改造工程

子项目名称: 南海大道下穿工程(高新中二路西延下穿南海大道接玉泉路)

工程地点: 深圳市南山区

工程概况: 本项目道路全长约 1.25km, 全线设下穿通道一座(双洞总长 180m, U 槽 240m);

沿线布置了完善的交通设施及市政管线, 具体情况分述如下:

(1) 路线全长: 1.25km;

(2) 车道数: 双向四车道;

(3) 下穿通道: 双洞总长 180m, U 槽 240m; 排水泵站一座。

(4) 道路两侧设置完善的市政配套设施, 包括公交专用道、交通设施、给水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气管线等。

投资规模: 建安费 23117 万元

资金来源: 政府投资 100%

### 二、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 周兰平, 身份证号码: 432301196805152020,

注册号: 44003007

### 三、签约酬金

按照总项目合同第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：肆佰肆拾壹万零肆佰元整（¥ 441.04 万元）。其中：

①施工阶段：参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本次招标工程施工阶段监理收费的计费额为建安费 23117 万元，施工阶段监理收费的基价为 353.99 万元，施工阶段监理收费的基准价为 353.99 万元。本次施工阶段监理费为 353.99 万元；

②保修阶段：对于政府建设投资项目，施工阶段与保修阶段的监理服务委托同一中标人的，一般按施工阶段监理收费的 5% 进行报价。本次招标工程保修阶段监理收费为 17.70 万元；

③施工准备阶段：参照《深圳市工程建设监理费规定》（深价〔2000〕183）文件规定，本次招标工程施工准备阶段监理收费的计费额为建安费 23117 万元，按照取费比例 0.3% 计取，即 69.35 万元；

四、本合同没有明确条款，执行主合同即《高新区交通改造工程监理合同》（合同编号：20161609JL001）

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 五、合同生效

本合同订立时间：2016 年 11 月 2 日

订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

本子项目合同的法定代表人证明书及法定授权委托书证明书见总项目合同。

#### 六、合同份数

本合同正本一式 两 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。副本 拾 份，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发 包 人：

(盖 章)

法定代表人或  
其授权的代理人：

(签 字)



承 包 人：

(盖 章)

法定代表人或  
其授权的代理人：

(签 字)

银 行 开 户 名：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

## 项目总监变更申请

深圳市南山区建筑工务局：

我公司监理的高新区交通改造工程，原委派总监为周兰平，但现周兰平同志因个人原因向公司提出辞职，其本人今后不再履行该项目的总监职责，为了使该项目的监理工作能够持续正常进行，我公司现特向贵局申请将项目总监变更为徐世斌同志。徐世斌同志在个人资历、工作经验、管理能力上与原派总监相当，并且新委派总监可保证常驻项目现场，全身心投入到该项目中，以此更有利于该项目质量、安全、工期及相关事务的管理。

以上申请烦请贵局给予支持为盼，对由此造成贵局工作上的麻烦，我司深表歉意，敬请谅解！

拟同意 2017.3.10

拟同意 按合同办理  
相关手续 请领导批示

同意

1-14/3-17

徐世斌 19/3-17



深圳市鲁班建设监理有限公司  
二〇一七年三月九日





市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 南海大道下穿工程(高新中二道下穿南海大道)改造工程

验收日期: 2021年2月4日

建设单位(盖章)

一、工程概况

工程名称	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造工程	工程地点	深圳市南山区高新中二道至玉泉路
工程规模	总长1.25km	工程造价（万元）	28830.56
结构类型	下穿通道	工程用途	缓解日益严峻的高新区交通拥堵态势
施工许可证证号	440305201600906/ 440305201600907	开工日期	2018年12月29日
监督单位	深圳市南山区工程质量监督站	监督登记号	2018084
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
施工单位	深圳市市政工程总公司		A0101044030401-10/6
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	槐燕红
副组长	徐世斌
组员	柳壁稳、赵忠杰、雷鸣、陈安平、蔡进辉、汪杰山、吕燕荣

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	槐燕红	柳壁稳、赵忠杰、雷鸣、陈安平、蔡进辉
桥梁工程		
排水工程	徐世斌	汪杰山、郑泊轩、黄麒麟
给水工程	徐世斌	汪杰山、郑泊轩、黄麒麟
隧道工程	槐燕红	柳壁稳、高立成、陈志仙、陈安平、蔡进辉
交通设施工程	槐燕红	柳壁稳、雷鸣、陈志仙、陈安平、蔡进辉
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	曹学萧	吕燕荣、周旭良、陈一森
绿化工程	槐燕红	柳壁稳、雷鸣、陈志仙、陈安平、蔡进辉

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	良
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	优
给水工程	合格	合格	合格	
隧道工程	合格	合格	合格	良
交通设施 工 程	合格	合格	合格	优
污水处理 工 程				
防洪工程	/			
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	良
绿化工程	合格	合格	合格	良

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨建仁	区建筑工程署	高工	项目负责人	杨建仁
高斌	市政设计院	设计师	隧道设计	高斌
曹丁	区工署		专业工程师	曹丁
高特	市政署		高工	高特
刘志	利源水务咨询有限公司	设计	项目负责人	刘志
袁广杰	市政署	高工	项目负责人	袁广杰
徐世斌	鲁班监理	工程师	总监	徐世斌
王政	市政署		项目经理	王政
陈一青	鲁班监理	查算		
韩明	暗挖			
韩发亮	设计			
孙维立	广南方电信设计院	工程师	通信设计	孙维立
陈转平	海勘	高工	技术负责	陈转平
马世斌	市政署			马世斌
刘镇	市政署	工程师	声屏障设计	刘镇
周心良	市政署	设计	设计	周心良
郑润科	市政署	助理工程师	设计	郑润科
王	市政署	助理工程师	设计	王
沈志山	市政署	工程师	设计	沈志山
陈洪	市政署			陈洪

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸要求,且验收合格

验收日期:2021年2月4日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:



## 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	徐世斌	高级	注册监理工程师	无	44016137	房建/市政
2	安全监理工程师	郑爱明	中级	注册监理工程师	无	44036428	房建/机电
3	桥梁监理工程师	李少球	中级	市监理工程师	无	B201501216	市政/房建
4	水电监理工程师	邓石泉	中级	市监理工程师	无	B20170658	房建/机电
5	检测监理工程师	范琦琳	中级	市监理工程师	无	B201501227	房建/市政
6	合约造价工程师	陈梁	高级	一级造价监理工程师	一级	建[造]11244400030022	土木建筑
7	监理员	吴全生	中级	市监理工程师	无	B20210521	市政工程
8	项目统筹管理人员（土建）	郑楚涛	/	市监理员	无	C20181167	市政工程
9							
.....							

注：后附相关证明材料。



## 项目团队成员无其他任职的承诺书

致：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

我司承诺配备的项目团队成员无其他项目的任职，满足招标文件对项目团队成员的要求；

特此声明！

投标人（单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或加盖签字章）：

2025 年 10 月 23 日



A handwritten signature in black ink, likely of the legal representative, written over the date.



总监徐世斌



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐世斌

性 别 : 男

出生日期 : 1966年10月08日

注册编号 : 44016117

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 :   
签名日期 : 2025.10.9.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期 : 2025年03月28日

# 广东省职称证书

姓名：徐世斌

身份证号：340222196610080058



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 毕 业 证 书

学生徐世斌，男，一九六六年十月出生，系安徽繁昌人。于一九八九年九月至一九九一年七月在本院城建系给排水工程专业学习，修完四年制本科规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



安徽建筑工业学院

院长 马春堂

1991年7月 日

证书登记第 910618 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐世斌			社保电脑号：642835113			身份证号码：340222196610080058			页码：1								
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司			单位编号：705184			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705184	6500.0	910.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	6500.0	910.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	6500.0	910.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	6500.0	910.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	6500.0	910.0	320.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	6500.0	910.0	320.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	6500.0	910.0	320.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	6500.0	910.0	320.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	705184	6500.0	910.0	320.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	705184	6500.0	910.0	320.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	705184	6500.0	975.0	320.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	705184	6500.0	975.0	320.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	705184	6500.0	975.0	320.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705184	6500.0	975.0	320.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705184	6500.0	975.0	320.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705184	6500.0	975.0	320.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705184	6500.0	975.0	320.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			26375.0	14120.0			10362.96	3917.84			953.96				1163.60	311.56	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430430c4fc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

郑爱明



使用有效期: 2025年09月17日  
- 2026年03月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郑爱明

性 别 : 男

出生日期 : 1975年11月01日

注册编号 : 44036428

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程





个人签名 :   
签名日期 : 2025.9.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月19日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，  
一九七五年十一月一日生，于一九九九年  
九月至一九九九年七月在本校  
机电一体化 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968

职 称: 工程师

专 业: 机电

批准文号: 通人职 [2010]128号

批准日期: 2010年10月26日

评委会名称: 南通市机电工程中级专业  
技术资格评审委员会

证书编号: 32060103L1428

发证日期: 2010 年 10 月



姓 名: 郑爱明

性 别: 男

出生年月: 1975年11月

工作单位: 南通六建建设集团有  
限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑爱明  
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

社保电话号：800480237  
单位编号：705184

身份证号码：320622197511017136  
单位编号：705184

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			17911.28	9550.4				9945.95	3755.56			863.45			335.2	167.64	217.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f130515543f7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。


3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



李少球

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 李少球
核发日期: 2015 年 10 月 23 日	性别: 男
核发编号: B201501216	身份证号: 433030197709180030
	学历: 本科
	所学专业:
	工程实践工作年限: 年
	技术职称:
	执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训



建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

高等教育

# 毕业证书



学生 李少球 性别男,一九七七年 九 月 十八 日生,于二〇〇一年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 建筑工程

专业 四年 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名:中国信息工程管理学院 校(院)长:

吴炳毅

证书编号: 100010200508000475

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.iemedu.org.cn>

姓 名 李竹球

系 列 工程技术

性 别 男

专 业 建材试验

评审通过时间 2004年7月

出生年月 1977.9.18

签发日期 2005年12月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十八局集团

编 号: 1805271






深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少球      社保电话号：618712941      身份证号码：433030197709180030      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司      单位编号：705184      计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17725.01	9400.8			10282.6	3890.22			887.12			1683.64		191.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14307077ac2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



邓石泉

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名： <u>邓石泉</u>
核发机构：深圳市监理工程师协会	性 别： <u>男</u>
核发日期：2017 年 12 月 18 日	身份证号： <u>441622197608284191</u>
核发编号： <u>B20170658</u>	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气工程及其自动化</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训



建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:



粤中职证字第 440502885 号

邓石泉 于 二〇〇二 年

十月, 经

河源市人事局

评审委员会评审通过,

具备 电气工程师

资格。特发此证。

发证机关:

二〇〇二年 十月 十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓石泉 社保电话号：620265298 身份证号码：441622197608284191 页码：1  
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	07	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	08	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	09	705184	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52
2023	10	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	705184	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	705184	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			17911.28	9550.4			9945.95	3755.56			863.45		291.2	669.64	195.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304fe55780 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称。

范琦琳

工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015年10月23日

核发编号：B201501227



姓名：范琦琳

性别：男

身份证号：620302196601010434

学历：本科

所学专业：

工程实践工作年限：年

技术职称：

执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培训



建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:



毕业证书登记: 第 880041 号

## 毕业证书

学生范琦琳性别男 民族汉  
一九六六年元月生,系江苏省(市)  
泰兴县(市)人,一九八五年  
九月至一九八八年七月在本校  
系工业与民用建筑专业  
叁年制。专科修业期满,学完教学  
计划规定的全部课程,考试成绩合格,  
准予毕业。



学校 校长

一九八八年七月十五日





# 证 书

编号:甘职中级资字 **№ 1187301** 号

范琦林同志经 甘肃省专业技术职称  
评审委员会一九九六年十二月十四日会议评  
审通过,获得 工 程 师 任职资格。

甘 肃 省 人 事 厅  
甘肃省职称改革工作领导小组办公室

一九九六年十二月十四日 办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范瑞琳      社保电话号: 614939973      身份证号码: 620302196601010434      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司      单位编号: 705184      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	06	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	07	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	08	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	09	705184	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	10	705184	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2023	11	705184	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2023	12	705184	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2024	01	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	02	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0
2024	03	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	04	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	05	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	06	705184	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	07	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	08	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	09	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			18136.47	9041.44				9945.95	3755.56			853.45			659.64	185.56

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f130514e8aa6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。



陈梁

使用有效期: 2025年09月15日  
- 2025年12月14日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

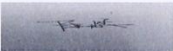
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈梁  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1980年04月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400030022  
有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日  
聘 用 单 位: 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名:

签名日期:



2025.9.15



发证日期: 2024年04月01日

# 广东省职称证书

姓 名: 陈梁

身份证号: 430204198004066115



职称名称: 高级工程师

专 业: 施工管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月14日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号: 2003001046107

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁, 男, 参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

## Self - Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会  
Hunan Provincial Commission  
of Self - Taught  
Higher Education Examinations



2002 年 06 月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁      社保电脑号：606957564      身份证号码：430204198004066115      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司      单位编号：705184      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	02	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	705184	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			27205.0	13680.0			10026.31	3783.18			920.29					300.56	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d1bac04 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



吴全生

	姓名:	吴全生
	性别:	男
	身份证号:	430422197302225515
	任职资格:	工程师
	专业类别:	工民建
	批准日期:	1998年11月18日
持证人签名: <u>吴全生</u>	工作单位:	衡阳市第三建筑公司
	系统编码:	430120094221431

岗位类别:	专业监理工程师	
登记专业:	房屋建筑工程	
	市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会		
核发日期: 2021 年 9 月 13 日		
核发编号: B20210521		
姓名:	吴全生	
性别:	男	
身份证号:	430422197302225515	
学 历:	大专	
所学专业:	工民建	
技术职称:	工程师	
从业单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司	



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	年审专用章
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	年审专用章
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	年审专用章
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	年审专用章
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	年审专用章
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	年审专用章
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	年审专用章
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	年审专用章
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	年审专用章
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	年审专用章
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	年审专用章
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00959503

学生 吴全生 性别 男，  
一九七三年二月二十二日生，于一九九二年  
九月至一九九五年七月在本校  
工民建 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

黄云清

校 名:

一九九五年七月二日

学校编号: 5147813



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴全生      社保电脑号：804744606      身份证号码：430422197302225515      页码：1  
 参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司      单位编号：705184      计算单位：元









缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17725.01	9400.8			10282.6	3890.22			887.12						

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303a2c14u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

郑楚涛

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
	姓 名： <u>          郑楚涛          </u>
	性 别： <u>          男          </u>
	身份证号： <u>          440582199103110419          </u>
	学 历： <u>          本科          </u>
	所学专业： <u>          建筑工程          </u>
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	技术职称： <u>          无          </u>
核发日期： <u>  2018年  09月  30日  </u>	从业单位： <u>  深圳市鲁班建设监理有限公司  </u>
核发编号： <u>          C20181167          </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 郑楚涛			
身份证号: 440582199103110419			
证书编号: 65440106133015380			
参加	建筑工程	专业	本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
高等教育自学考试委员会		高等 院 校	
2015年 12 月 30 日		2015年 12 月 30 日	

No.01- 1504634775

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚涛

社保电脑号：639726297

身份证号码：440582199103110419

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705184	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	705184	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	705184	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	705184	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	705184	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	705184	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	705184	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	705184	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	705184	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16026.29	8481.44			9945.95	3755.56			833.45			210.08	536.76	154.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d49a9fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

说明：如参保人自2022年起参保缴费基数为“0”，或缴费基数超出规定的，则其相应缴费基数为空。



## 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 创新九街东延工程监理 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备



案) 手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位:

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2025 年 10 月 24 日

