

标段编号：2206-440305-04-01-990022002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：创新九街东延工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年10月28日



目录

一、投标人基本情况.....	3
营业执照.....	5
资质证书.....	7
工程造价咨询甲级.....	9
工程招标代理 AAA 级.....	10
质量管理体系认证证书.....	11
环境管理体系认证证书.....	12
职业健康安全管理体系认证证书.....	13
二、投标人业绩情况.....	14
1、金秀县桐木镇新城路路网工程（一期）.....	16
2、广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）工程监理.....	24
3、西田片区功能完善项目（监理）.....	32
三、项目总监情况.....	43
1、燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标.....	45
联合体协议.....	45
中标通知书.....	47
合同.....	48
2、燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程.....	54
合同.....	54
3、燕罗街道规划三路（田象路-罗辉路）新建工程.....	60
合同.....	60
4、燕罗街道华润微南侧道路新建工程.....	66
合同.....	66
5、燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程.....	72
合同.....	72
四、拟派项目管理机构情况.....	78
总监任职查询记录.....	79
人员情况任职说明.....	80



1、项目总监——王中雄.....	81
2、安全监理工程师——何冬.....	87
3、专业监理工程师——刘文刚.....	92
4、专业监理工程师——杨志祥.....	96
5、专业监理工程师——庞剑光.....	100
6、专业监理工程师——李恭祥.....	104
7、合约造价工程师——缪之芳.....	111
8、监理员——傅恒士.....	117
9、监理员兼资料员——罗有辉.....	120
10、项目统筹管理人员（土建）——李梦华.....	124
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	131

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1、公司创立</p> <p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年，是一家集建设工程监理、工程全过程咨询、工程项目管理、工程招标代理、工程造价咨询及工程技术咨询服务于一体的现代化综合工程顾问公司。</p> <p>公司通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。</p> <p>2021 年 4 月 28 日建立中共深圳市祺骏建设工程顾问有限公司党支部，隶属中国深圳市宝安区新安街道大浪社区委员会。</p> <p>公司成立以来，一直以“构筑智慧，建设未来”为经营理念，以视“商业道德重于商业利益”的价值观，以专业能力获取公平回报的治企方针，不断的锐意进取；多年来，公司通过不断调整自己的体制战略、人才战略、市场战略和精品工程战略，逐步完善和培养了公司独特的“八大管理运营系统”和“技术团队的九种处事能力”，遵循以优质、超越客户期盼的服务赢得市场。</p> <p>2、经营范围</p> <p>建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营)，建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备销售及租赁；投资兴办实业(具体项目另行申报)；房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发)；国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)。</p> <p>3、公司资质</p> <p>公司现拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级，工程招标代理，工程造价咨询甲级，地质灾害治理工程丙级资质。</p> <p>4、注册资金</p> <p>公司目前注册资金 5600 万元。</p> <p>5、分公司</p> <p>已经在北京、河南郑州、青海省、湖南衡阳、湖南常德、云南省、福建省、黑龙江省、广西南宁、广西宜宾、广西柳州、广东广州、英德、湛江、茂名、化州、惠州、韶关、云浮、东莞、梅州、河源、中山、汕尾等地设立 28 家分公司。</p>		
联系方式	法定代表人：孙玲燕	身份证号码：360430198008250628	电话：0755-29031203
	项目总监：王中雄	身份证号码：430503196901130077	电话：0755-29031203

	投标员：刘旗	身份证号码：430421200011163981	电话：17763675288
	电子邮箱：563297280@qq.com		邮编：518101

注：

- 1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



营业执照

统一社会信用代码
91440300797959533K

营业执照

(副本)

名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类型
有限责任公司（自然人独资）

法定代表人
孙玲燕

成立日期
2007年01月18日

住所
深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 03月 25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

第 5 页 共 132 页

诚信 勤勉 严谨 奋
俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300797959533K
注册号：	440306103088002
商事主体名称：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人：	孙玲燕
认缴注册资本（万元）：	5600
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2007-01-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-20
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司, 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）

资质证书



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号：E144024533
有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
经济性质：有限责任公司（自然人独资）
资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年 07月 24日
No.EZ 0048341

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注： 原发证日期：2014年09月05日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关（章）
2024 07 月 24 日
No.EF 0190961



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

工程造价咨询甲级



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：甲201844003984

有效期：自 2021年03月07日
至 2024年03月06日

发证机关：
2020年 12 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证须知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围从事经营活动。如资质等级发生变化，应及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期三年。

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋6楼301-1			
成立日期	2007年01月18日			
企业类型	有限责任公司（自然人独资）			
注册资本	600万元人民币			
统一社会信用代码	91440300797959533K			
法定代表人	姓名	孙玲燕	职称	无
技术负责人	姓名	林湛莲	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]07440008389		
资质证书号	甲201844003984			
资质有效期限：自 2021年03月07日 至 2024年03月06日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从承接建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、计价），合同签订与履行、变更、索赔和工程款支付的管理和审核； (四) 工程经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关：
2020年 12 月 25 日



工程招标代理 AAA 级

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2024264	
企业名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市 全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
技术负责人:	谭学跃
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300797959533K
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年06月13日
	 2024年06月13日 广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcbia.org>

打印日期: 2024年06月21日



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号:46524010186R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码:91440300797959533K

注册地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围:资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理;工程造价咨询、工程招标代理
IAF 代码:34

颁证日期:2024 年 08 月 19 日 证书到期:2027 年 08 月 18 日
换证日期:2025 年 08 月 18 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格,此证书方继续有效



签发人
Issued by 



第二次
监督贴标



深圳中天国际认证有限公司

地址:深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A204

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 46524E10094R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
换证日期: 2025 年 08 月 18 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次
监督审核处

签发人 
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



职业健康安全管理体系认证证书

	
<h3>职业健康安全管理体系认证证书</h3>	
证书号: 46524S10074R1M	
兹证明	
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
统一社会信用代码: 91440300797959533K	
注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1	
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1	
建立的职业健康安全管理体系符合标准	
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018	
认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理	
IAF 代码: 34	
颁证日期: 2024 年 08 月 19 日	证书到期: 2027 年 08 月 18 日
换证日期: 2025 年 08 月 18 日	
获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效	
	
签发人 Issued by 	
	
深圳中天国际认证有限公司	
地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观澜二路 5 号捷顺科技中心 A904	
本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询	



二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司	金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）	437.841797	一期工程项目拟建6条道路（城北大道、城中大道、向阳西路、纬二路、纬三路、及经三路），其中主干路3条（城北大道、城中大道、向阳西路），次干路1条（纬三路）和支路2条（纬二路、经三路）。道路设计总长7105.324米，施工总长度925.184米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、绿化工程、绿化给水工程和燃气工程。	2020年12月7日	优秀	16-23
2	东莞市企石镇工程建设中心	广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）工程监理	254.917707	广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（期）包括：湖东智谷（约43.94公顷）、稻梦空间（约269.4公顷）、江枫古韵（约202.9公顷）、清湖绿芯（约490.24公顷）、翡翠花田（约336.61公顷）、企南工改（约227.5公顷）六个节点共计约1570.69公顷及企石镇乡村振兴示范带支线。主要建设内容为：(1)江边村生态环境改造工程约36268m；(2)江边村道路提升及周边生态修复工程约11094 m²；(3)江边一旧围村环路提升及周边生态修复工程约176415m；(4)罗屋岭公园入口改造工程约5714.28 m²；(5)秋枫农业生态园改造工程约99749m；(6)东清湖西侧道路提升及周边生态修复工程约13310m；(7)莞香道路	2023年6月13日	优秀	24-31



				提升及周边生态恢复工程约 51368m; (8) 莞香次级村道提升及周边生态恢复工程约 63137m; (9) 小海河田园博览农业园: (10) 上洞大丁村入口停车场及周边环境改造广场工程约 10689.3m; (11) 跨河人行天桥约 160m; (12) 小海河抗战遗址公园工程约 54412.3m; (13) 上洞村人居环境改造示范点工程: (14) 江边稻田观光工程约 15315m; (15) 东清湖湿地公园停车场及周边环境改造广场工程约 9648.8m'; (16) 莞香停车场及周边环境改造工程约 3000m; (17) 莞香文化体验馆工程约 200m; (18) 姚角尾生态湿地农业园约 72543m': (19) 危桥改造工程 2 座: (20) 垂钓农业园约 9989m。 (具体以最终批复的文件为准)。			
3	深圳市光明区 城市管理和综 合执法局	西田片区功能 完善项目（监 理）	152.7105	本项目总投资 10118.68 万元(暂定)，建安费 7033.15 万元(暂定, 不含电力通信迁改工程)。项目位于公明街道西田片区，主要对 3 条市政道路(城市支路)及 3 条工业区巷道(西田路两侧)共 6 条市政道路进行改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造提升面积约 7.7 万平方米(建筑立面改造面积约 9.03 万平方米)。其中丰硕路(河堤路-龙大高速)长约 760 米，宽 24 米，双向 2-4 车道;光学路(西田路-长春路)长约 480 米，宽 20-30 米，双向 2 车道;西田路(展业路-体育公园东门)长约 1200 米，宽 24-30 米，双向 2 车道。	2022 年 12 月 7 日	优秀	32-42

注：后附业绩证明材料。



1、金秀县桐木镇新城路工程（一期）

中标通知书

金秀县桐木镇新城路工程（一期）监理项目中标通知书

项目招标编号：DS19G2-20200349

中标通知书编号（如有）：

建设单位	金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司		
代建单位（如有）	/		
招标代理机构	广西德胜工程项目管理有限公司		
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
项目名称	金秀县桐木镇新城路工程（一期）监理项目		
工程地址	金秀县桐木镇西环片区		
工程规模	建设规模：一期工程项目拟建6条道路（城北大道、城中大道、向阳西路、纬二路、纬三路、及经三路），其中主干路3条（城北大道、城中大道、向阳西路），次干路1条（纬三路）和支路2条（纬二路、经三路）。道路设计总长7105.324米，施工总长度925.184米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、绿化工程、绿化给水工程和燃气工程。 监理工程服务人民币：肆佰叁拾捌万柒仟陆佰叁拾贰元整（¥438.7632万元）		
中标范围	建设项目施工监理服务，包括施工图纸和工程量清单中所包含的内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。		
项目总监理工程师	姓名：韦青 身份证号：452226198212022719 证书编号：00569381，注册编号：44022087		
中标价	下浮系数报价0.21%；投标报价4378417.97元		
中标内容	监理服务周期	工程开工之日起至竣工验收合格之日止，另加一年的保修期建设监理服务并配合项目业主完成工程竣工验收等相关工作。	
	质量等级	合格	
监督单位： （盖单位公章）	建设单位： （盖单位公章）	招标代理机构： （盖单位公章）	
法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）	
2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日	
备注	1.中标人在收到中标通知书（或中标通知书发出后），须在15日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。 2.招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内（最迟不超过30天），根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

一式10份（备注：可根据需要增加）。其中：建设单位6份（用于办理工程质量监督、安全监督等以及存档等有关手续）、中标单位1份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。



合同

(GXJTZB2020—003)

建设工程监理合同

工程名称：金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）

委托单位：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订时间：2020 年 12 月 7 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）；
2. 工程地点：金秀县桐木镇西环片区；
3. 工程规模：一期工程项目拟建6条道路（城北大道、城中大道、向阳西路、纬二路、纬三路、及经三路），其中主干路3条（城北大道、城中大道、向阳西路），次干路1条（纬三路）和支路2条（纬二路、经三路）。道路设计总长7105.324米，施工总长度925.184米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、绿化工程、绿化给水工程和燃气工程。

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：36099.75 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李洁波，身份证号码：450104197908031517，注册号：45005734，
广西建筑市场诚信卡卡号：450104197908031517。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰叁拾柒万捌仟肆佰壹拾柒元玖角柒分。（¥4378417.97元）。

包括：

- （1）施工阶段监理酬金： / 。
- （2）相关服务酬金： / 。



其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：

自 2020 年 11 月 19 日始，至 2022 年 8 月 21 日止，共 640 日历天。（施工阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日始至工程竣工验收合格之日止，原则上招标人应设定为与所监理项目的施工工期一致，特殊情况下施工阶段监理服务期均不能大于施工工期的110%。）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 7 日。

2. 订立地点：金秀县城投公司三楼办公室。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

住所：金秀县金秀镇民安路11号

邮政编码：545793

法定代表人或其授权代理人：_____

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区74区宝和商务大厦5楼

邮政编码：518101

法定代表人或其授权代理人：孙玲燕

帐户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司来宾分公司

开户银行：中国农业银行金秀县支行

账号：20170101040015299

电话：0772-6213118

传真：_____

电子邮箱：jxxctgs@163.com

开户银行：中国建设银行来宾城北支行

账号：45050162795800000471

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：_____



竣工验收报告

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）

建设单位：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

竣工验收时间：2022 年 8 月 8 日

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	金秀县桐木镇新城片区路网工程（一期）		
工 程 地 址	金秀县桐木镇西环片区		
建筑面积 (或 工 程 规 模)	一期工程项目拟建 6 条道路，道路设计总长 7105.324 米，施工总长度 6239.828 米	结构类型、层 数	沥青混凝土路面
开 工 时 间	2020 年 5 月 27 日	竣工日期	2022 年 8 月 8 日
工程竣工验收报告： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 2、按要求对已完成的工程实地检查，检查项目有道路、给排水管道工程、电力通信工程、绿化工程； （1）、检查井井内无垃圾，尺寸符合要求；（2）沥青面层平整坚实，粗细集料分布均匀，无明显轮迹；（3）绿化栽植土壤合格，乔木、灌木栽植合格。 3、对工程设计、施工和管理环境等方面做出了全面评价，验收组成员签字。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项。	合格








文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	已完成工程的技术档案资料完整、齐全、准确、真实，并已按规定签字、盖章齐全，符合验收标准要求。
施工单位资料	已完成工程的技术资料按施工质量验收规范、工程档案规定的内容和要求进行编制、收集和整理，通过工程资料核查，该工程资料真实、齐全、有效，检查合格，符合要求。对已批复内容进行未施工内容进行整理，未完成工程量在结算时扣除。需对未施工内容进行签证处理。
勘察单位资料	勘察工作认真负责，勘察资料能满足工程施工要求。
设计单位资料	设计文件的深度符合要求；设计文件符合有关规范、标准，无违反强制性标准行为；资料完整、齐全。
监理单位	监理资料真实、完整、齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
 已完成的工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	单位职称	技术职称	工作单位
竣工验收组成员签字栏	组长	莫云龙	建设单位项目负责人		
	副组长	韦青	总监理工程师	工程师	
	其他成员		建设单位工地代表		
		范成涛	施工单位技术部门负责人		
		权龙福	项目经理	工程师	
			施工项目部技术负责人		
		廖辉	专业监理工程师		
		刘金北	设计单位项目负责人	高工	
	勘察单位项目负责人				

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
 单位负责人 宁涛 2022年8月8日	 单位（项目）负责人 胡... 2022年8月8日	 单位（项目）负责人 刘金北 2022年8月8日	 项目总监理工程师 韦青 2022年8月8日	 单位（项目）负责人 莫云龙 2022年8月8日

2、广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目(一期)工程监理

中标通知书

中标通知书



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）工程监理 工程项目（招标编号：SHBQSC12310936）于2023年 06月 01日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 07月 06日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市企石镇工程建设中心		
项目负责人	李梦华	资质证号	44007200
中标值（系数）	0.72		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	总监理服务期限为38个月，具体以实际施工工期为准。		
招标单位	招标代理机构	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2023年06月06日

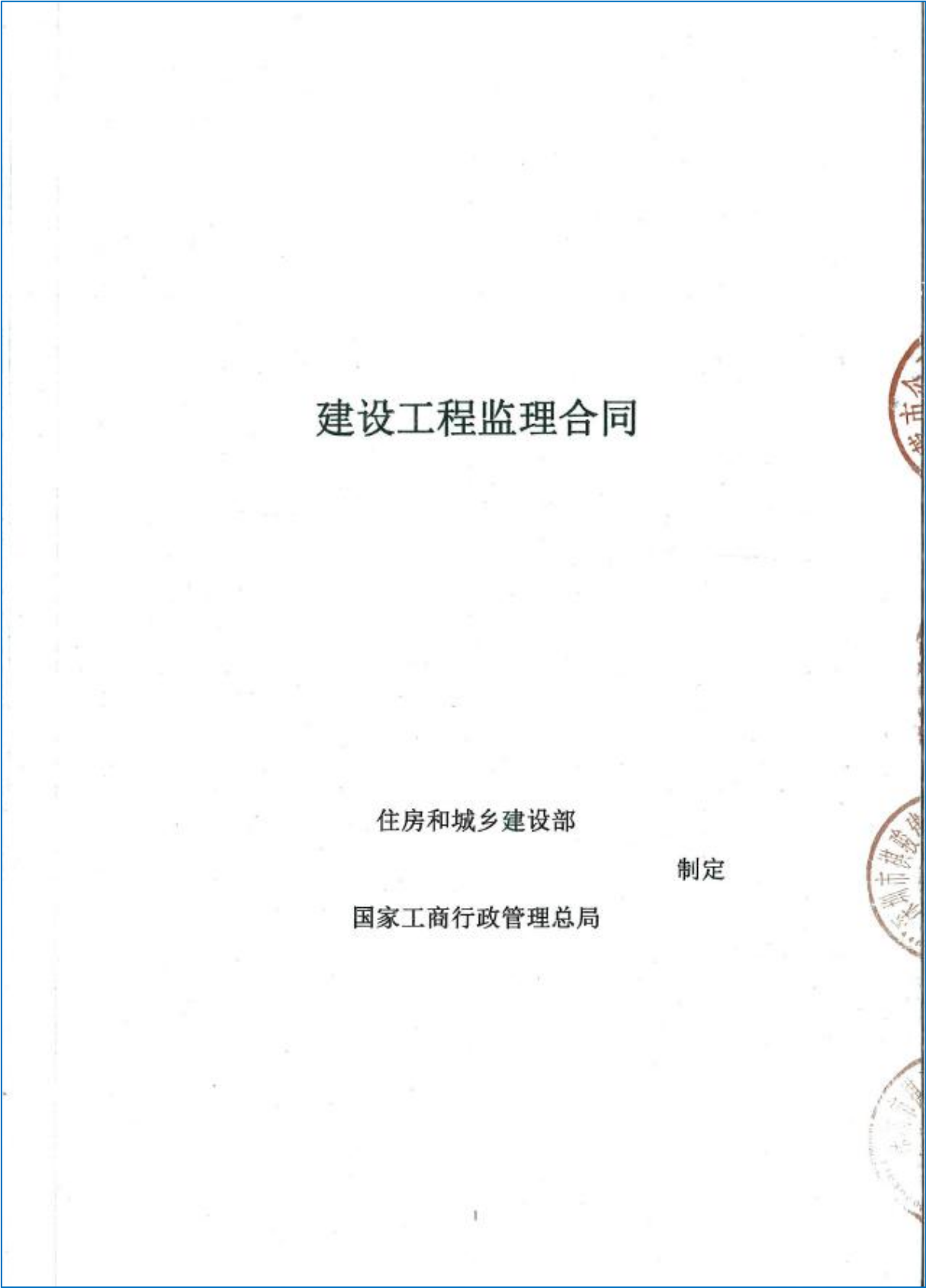
说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市企石镇工程建设中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）工程监理；

2. 工程地点：东莞市企石镇；

3. 工程规模：广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）包括：湖东智谷（约 43.94 公顷）、稻梦空间（约 269.4 公顷）、江枫古韵（约 202.9 公顷）、清湖绿芯（约 490.24 公顷）、翡翠花田（约 336.61 公顷）、企南工改（约 227.5 公顷）六个节点共计约 1570.69 公顷及企石镇乡村振兴示范带支线。主要建设内容为：（1）江边村生态环境改造工程约 36268 m²；（2）江边村道路提升及周边生态修复工程约 11094 m²；（3）江边一旧围村环路提升及周边生态修复工程约 176415 m²；（4）罗屋岭公园入口改造工程约 5714.28 m²；（5）秋枫农业生态园改造工程约 99749 m²；（6）东清湖西侧道路提升及周边生态修复工程约 13310 m²；（7）莞香道路提升及周边生态恢复工程约 51368 m²；（8）莞香次级村道提升及周边生态恢复工程约 63137 m²；（9）小海河田园博览农业园；（10）上洞大丁村入口停车场及周边环境改造广场工程约 10689.3 m²；（11）跨河人行天桥约 160m；（12）小海河抗战遗址公园工程约 54412.3 m²；（13）上洞



村人居环境改造示范点工程；(14) 江边稻田观光工程约 15315 m²；
(15) 东清湖湿地公园停车场及周边环境改造广场工程约 9648.8 m²；
(16) 莞香停车场及周边环境改造工程约 3000 m²；(17) 莞香文化体验馆工程约 200 m²；(18) 姚角尾生态湿地农业园约 72543 m²；(19) 危桥改造工程 2 座；(20) 垂钓农业园约 9989 m²。（具体以最终批复的文件为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资 25937.28 万元，工程建安费用约 23123.6 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**李梦华**，身份证号码：**413024197308076012**。



五、签约酬金

签约酬金（大写 贰佰伍拾肆万玖仟壹佰柒拾柒元零柒分）：

（2549177.07 元）。

包括：

1. 监理酬金：（大写 贰佰伍拾肆万玖仟壹佰柒拾柒元零柒分）：

（2549177.07 元）。

监理酬金已经包含监理费、人工费、材料费、知识产权费、税费、交通费、住宿费、伙食费等监理人完成本合同可预见和不可预见的一切费用，委托人不另行支付任何费用。监理酬金已经包含监理费、人工费、材料费、知识产权费、税费、交通费、住宿费、伙食费等监理人完成本合同可预见和不可预见的一切费用，委托人不另行支付任何费用。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（2）设计阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

3. 支付方式：按委托人书面确认及财政部门审核的工程实际进度支付监理费用，即按委托人书面确认及财政部门审核的工程实际进度所对应的应付监理费用的 80% 支付监理费用进度款。待工程最终竣工验收完成后，委托人向监理人支付至监理费用 97%。

4. 监理人请求委托人付款前应向委托人提交请款报告及开具等额合法的发票，监理人未按时提供前述材料的，委托人有权顺延付款时间，由此产生的费用和后果由监理人自行承担。



5. 本项目资金来源为财政性资金，相关付款程序严格遵守企石镇政府财政资金支付程序规定。甲方在合同约定的付款时间内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续，经由财政部门按企石镇财政支付流程核准后 30 天内支付。具体付款时间以财政部门批复及拨款时间为准。如因政策的影响，拨款未能及时到位，监理人不得以此为由不履行本合同规定的义务或者追究发包人的违约责任。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 06 月 14 日始，至 2026 年 8 月 7 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。
- (2) 设计阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

施工监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。总监理服务期限为 38 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 14 个月，缺陷责任期暂定 24 个月）具体以实际施工工期为准。上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，在监理人依约完成合同约定义务且无



任何违约行为的前提下，按照本合同约定提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 13 日。

2. 订立地点：东莞市企石镇。

3. 本合同一式 十六 份，具有同等法律效力，委托人 七 份，监理人 六 份，东莞市公共资源交易中心、招标代理、镇招投标所各执一份。

4. 甲方按乙方提供的下列送达信息进行送达，甲方寄出通知和文件 2 日后视为已送达，发出邮件或电子信息之日视为已送达。乙方变更送达信息的，应提前 日通知甲方。否则，甲方按原送达信息送达的视为已送达，乙方承担因此产生的一切后果。

乙方联系人：王香云 联系电话：0755-29031203/13580787277

邮箱：

送达地址：深圳市宝安区新安街道大浪社 区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1



委托人（盖章）：

地址：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：：

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社
区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G
栋 301-1

邮政编码：518101

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：深圳市祺骏建设工程顾问
有限公司

开户银行：东莞农村商业银行企石支
行营业部

账号：260010190010040184

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：



3、西田片区功能完善项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-580598002001

标段名称：西田片区功能完善项目（监理）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：152.710500万元

中标工期：1058

项目经理(总监)：罗伯石

本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-11

查验码：3784281148903933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第 32 页 共 132 页

诚勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



合同

副本

工程编号：
合同编号：2022-GC-0129

**深圳市光明区建设工程
工程监理合同**


工程名称：西田片区功能完善项目（监理）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2022 年

 扫描全能王 创建



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西田片区功能完善项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目总投资 10118.68 万元（暂定），建安费 7033.15 万元（暂定，不含电力通信迁改工程）。项目位于公明街道西田片区，主要对 3 条市政道路（城市支路）及 3 条工业区巷道（西田路两侧）共 6 条市政道路进行改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造提升面积约 7.7 万平方米（建筑立面改造面积约 9.03 万平方米）。其中丰硕路（河堤路-龙大高速）长约 760 米，宽 24 米，双向 2-4 车道；光学路（西田路-长春路）长约 480 米，宽 20-30 米，双向 2 车道；西田路（展业路-体育公园东门）长约 1200 米，宽 24-30 米，双向 2 车道。

4. 工程匡算投资额或建筑安装工程费：/万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327。



五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾贰万柒仟壹佰零伍元整（¥152.7105万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 （万元）	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	95%	145.4386	□是□否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	145.4386	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)		5%	7.2719	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 328 个日历天，自 2022 年 11 月 24 日始，至 2023 年 10 月 18 日 止，具体以监理工程师开工令为准。
2. 保修阶段服务期限：从工程全部完工并初验合格之日起算 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人收款账户信息：

收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
开户行：中国工商银行深圳宝安支行
收款账号：4000021409201238309

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。



九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

科室（中心）
负责人：（签字）

法定代表人
或委托代理人：
（签章）

法定代表人
或委托代理人：
（签章）

单位地址：深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮政编码：

邮政编码：518100

电话：

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

账户名称：

账户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行账号：

银行账号：4000021409201238309

签订时间：2022年12月7日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：西田片区功能完善项目（施工）

验收日期：2024年12月20日

建设单位(盖章)：深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	西田片区功能完善项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	3 条市政道路(城市支路) 及 3 条工业区巷道(西田路两侧) 共 6 条市政道路进行改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造提升面积约 7.7 万平方米(建筑立面改造面积约 9.03 万平方米)。其中丰硕路(河堤路-龙大高速)长约 760 米，光学路(西田路-长春路)长约 480 米，西田路(展业路-体育公园东门)长约 1200 米。	工程造价 (万元)	5560.228857
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 12 月 08 日
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	甲测资字 44101233
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司		D144114812
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

验收参加单位		姓名	职务/职称	联系电话
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	阳韶昆	验收组组长	13530354601
		钱先林	项目主管工程师	13928456093
		张栋	项目工程师	17727456787
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	欧阳靖源	项目负责人	18565705730
造价咨询单位	建艺国际工程管理集团有限公司	谢莹	项目负责人	13501555404
		陈家杰	造价工程师	13480802321
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	罗伯石	监理总监	15814429223
		唐光佳	专业监理	18688315931
		唐国土	监理员	18720742618
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（勘察）	孙晓华	项目负责人	15915421321
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司	汤想	项目经理	17520158880
		饶静	项目技术负责人	15820453136
		袁国强	安全负责人	13802580896

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格










四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签 名
阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	阳韶昆
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师	钱先林
张栋	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目工程师	张栋
欧阳靖源	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	欧阳靖源
谢莹	建艺国际工程管理集团有限公司	项目负责人	谢莹
陈家杰	建艺国际工程管理集团有限公司	造价工程师	陈家杰
罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理总监	罗伯石
唐光佳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理	唐光佳
唐国士	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	唐国士
孙晓华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	孙晓华
汤想	深圳市悦盛建筑工程有限公司	项目经理	汤想
饶静	深圳市悦盛建筑工程有限公司	技术负责人	饶静
袁国强	深圳市悦盛建筑工程有限公司	安全负责人	袁国强

五、工程验收结论

已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求，通过验收。本工程评为合格。

 <p>建设单位： (公章)</p> <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月20日</p>	 <p>监理单位： (公章)</p> <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月20日</p>	 <p>施工单位： (公章)</p> <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月20日</p>	 <p>勘察单位： (公章)</p> <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月20日</p>	 <p>设计单位： (公章)</p> <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2024年12月20日</p>
---	---	---	--	---





三、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

姓名	王中雄	性别	男	年龄	55	
学历及专业	本科-土木工程		职称及专业	高级-建筑工程		
参加工作年限	33 年		从事项目总监工作年限	15 年		
主要工作经历	2015 年 9 月入职深圳市祺骏建设工程顾问有限公司担任项目总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/ 竣工验收日期	履约评价情况	证明文件 页码
深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程	114.49	项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内，容:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。	2023-8-8	优秀	45-53



深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程	98.82	项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m, 井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m, 双向两车道，设计速度 30km/h, 道路等级为城市支路。建设内容: 道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。	2023-8-8	优秀	54-29
深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道规划三路（田象路-罗辉路）新建工程	75.68	项目南起田象路，北至罗辉路，道路全长约 466.029m, 红线宽 16m, 双向两车道，设计速度 30km/h, 道路等级为城市支路。建设内容: 道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程。估算总投资 3546 万元，估算建安费 2749 万元。	2023-8-8	优秀	60-65
深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道华润微南侧道路新建工程	74.87	本项目呈东西走向，西起松罗路，东至科裕一路，规划道路红线宽 20 米，长约 498.05 米，设计宽度 22m, 双向四车道，设计速度 30km/h, 道路等级为城市支路。建设内容: 道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。估算总投资 2882 万元，估算建安费 2185 万元。	2023-8-8	优秀	66-71
深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程	73.24	项目位于燕川社区，规划罗中路西起根玉大道，东至高田路，全长约 467 米，红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20km/h, 道路等级为城市支路。建设内容: 道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。估算总投资 3023 万元，估算建安费 2313 万元。	2023-8-8	优秀	72-77

注：后附相关证明材料。



1、燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程等 5 个项目全过程工程咨询 批量招标

联合体协议

联合体共同投标协议

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司、江西中昌工程咨询监理有限公司自愿组成联合体共同参加燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等 5 个项目全过程工程咨询批量招标的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）. 联合体牵头人深圳市祺骏建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：（1）监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

（2）. 联合体成员江西中昌工程咨询监理有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、勘察管理、设计管理、招标采购及合同管理、BIM 管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。2、全过程各专业咨询服务：（1）监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。



牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：孙玲燕

成员：

单位名称（盖单位公章）：江西中昌工程咨询代理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：谢晓文

签订日期：2023 年 6 月 14 日



中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440306-04-01-748886002001

标段名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程等5个项目全过程工程咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询代理有限公司

中标价：437.09万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal: 江西中昌工程咨询代理有限公司]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：[Red Seal: 深圳市宝安区燕罗街道办事处]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]

日期：2023-08-28

查验码：9118466130862365 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第 47 页 共 132 页

诚信 勤勉 严谨 勤奋
俭和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



合同

合同编号：

燕罗街道司法所
合同审核专用章

2300768
Y102-2300768

燕罗街道司
合同审核专

燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程全 过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日

合同已审核
燕罗街道城建办

1



工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（114.49 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万肆仟玖佰元整（¥1144900.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥114.49 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

灵谢
印震

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000

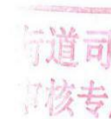


2、燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程

合同

合同编号：

2300769
Y102-20230002



燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程 全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日





工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗昌路（井山路-岗明路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目起点接井山路，终点至岗明路，道路全长约 778.52m，井山路-象山路红线宽 15m、象山路-岗明路红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程、海绵城市。估算总投资 4738 万元，估算建安费 3750 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（98.82 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：玖拾捌万捌仟贰佰元整（¥988200.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥98.82 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:

组织机构代码: 91360100158386652B

住 所: 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电 话: 0791-88536626

开户银行: 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号: 1947 0734 0866

邮政编码: 330000

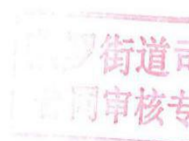


3、燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程

合同

合同编号：

230070
Y102-20230002

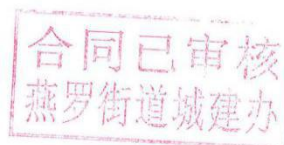


燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程 全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询代理有限公司

2023 年 8 月 8 日





工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道规划三路（田象路—罗辉路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目南起田象路，北至罗辉路，道路全长约 466.029m，
红线宽 16m，双向两车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：
道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工
程。估算总投资 3546 万元，估算建安费 2749 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 1、 全过程工程项目管理



☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成成本合同的文件



合同金额（75.68 万元）

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾伍万陆仟捌佰元整（¥756800.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥75.68 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺



合同签订时间及主体单位公章

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



4、燕罗街道华润微南侧道路新建工程

合同

合同编号：



燕罗街道华润微南侧道路新建工程 全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询代理有限公司

2023 年 8 月 8 日





工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道华润微南侧道路新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：本项目呈东西走向，西起松罗路，东至科裕一路，规划道路红线宽20米，长约498.05米，设计宽度22m，双向四车道，设计速度30km/h，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等。估算总投资2882万元，估算建安费2185万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（74.87 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾肆万捌仟柒佰元整（¥748700.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥74.87 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人：

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000





5、燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程

合同

合同编号：

230071
Y102-2023002

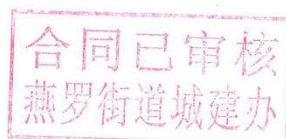


燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程 全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日





工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道罗中路（根玉大道-高田路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目位于燕川社区，规划罗中路西起根玉大道，东至高田路，全长约 467 米，红线宽 15 米，双向两车道，设计速度 20km/h, 道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、管线迁改工程等。估算总投资 3023 万元，估算建安费 2313 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（73.24 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：叶玉彬 身份证号码：410222198210053533 注册证书号及编号：44022468

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒拾叁万贰仟肆佰元整（¥732400.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥73.24 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:



组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	王中雄	高级	注册监理工程师/一级注册造价工程师/一级建造师	国家级	44007200	房屋建筑工程 市政公用工程
2	安全监理工程师	何冬	中级	注册监理工程师/注册安全工程师	国家级	44021800	房屋建筑工程 市政公用工程
3	专业监理工程师	刘文刚	中级	注册监理工程师	国家级	44004663	房屋建筑工程 市政公用工程
4	专业监理工程师	杨志祥	中级	注册监理工程师	国家级	44041057	通信工程 市政公用工程
5	专业监理工程师	庞剑光	中级	注册监理工程师	国家级	44021347	房屋建筑工程 机电安装工程
6	专业监理工程师	李恭祥	高级	注册监理工程师/一级建造师	国家级	44003399	房屋建筑工程 市政公用工程
7	合约造价工程师	缪之芳	中级	注册监理工程师/一级注册造价工程师/一级建造师	国家级	建 [造]111644 00003160	土建
8	监理员	傅恒士	中级	深圳市专业监理工程师	市级	B20210825	房屋建筑工程 市政公用工程
9	监理员兼资料员	罗有辉	助理级	广东省专业监理工程师	省级	B23070550	机电安装工程 房屋建筑工程
10	项目统筹管理人员（土建）	李梦华	高级	注册监理工程师/一级建造师	国家级	44007200	房屋建筑工程 市政公用工程

注：后附相关证明材料。



总监任职查询记录

广东政务服务网

企业与人信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话:83882112

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中

所有任职类型

王中雄

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局

粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码:

联系我们 热线电话: 0755-83882112

政府网站 找错

https://zjj.sz.gov.cn/jzrypj/views/indexMain.jsp



人员情况任职说明

致招标人： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

我司承诺以上项目管理机构配备情况表中的人员未在其他项目任职。

特此承诺！

承诺人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2025年10月28日





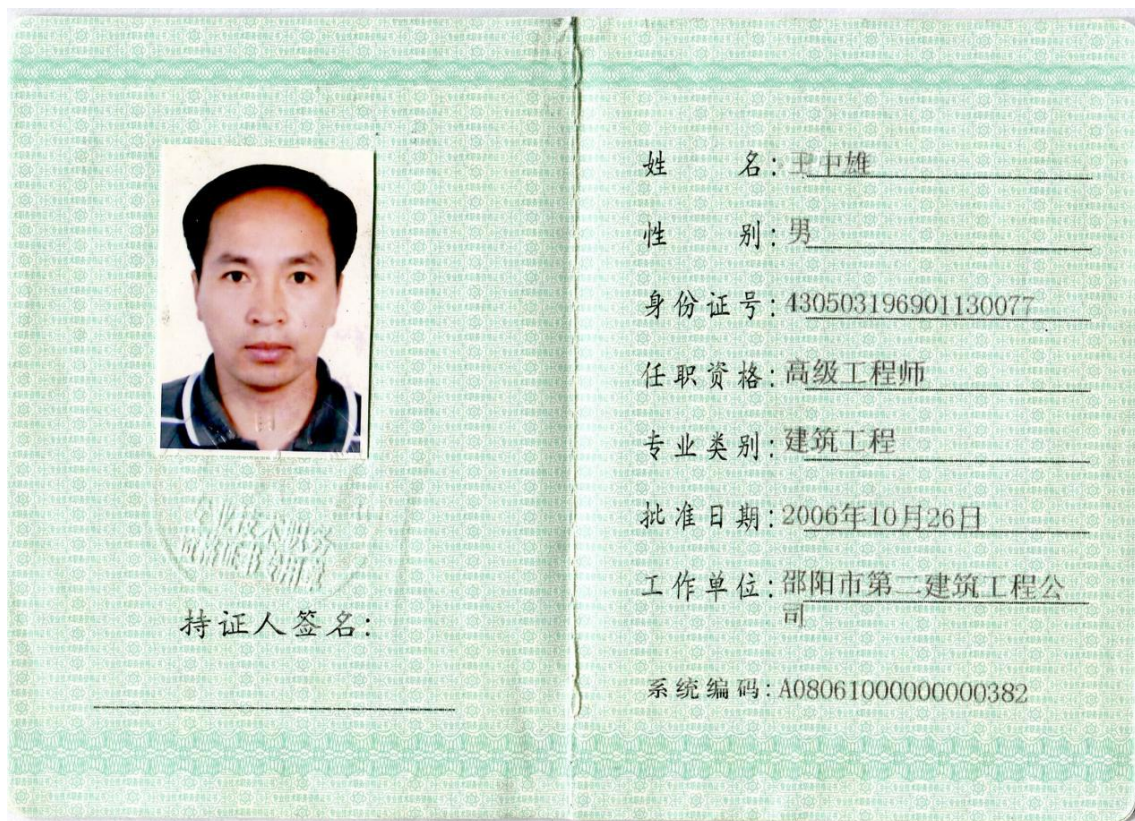
1、项目总监——王中雄

王中雄注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年10月18日 - 2026年04月16日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 王中雄		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年01月13日		
注册编号 : 44010514		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年04月19日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.18	
	发证日期 : 2025年03月13日	



王中雄高级职称证






王中雄监理工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0112628</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 08214442106442092</p>	<p>姓名： Full Name 王中雄</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1969年01月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2008年05月11日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2008年 08月 01日</p> 



王中雄一级建造师证



使用有效期: 2025年10月18日
- 2026年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王中雄


性 别: 男

出生日期: 1969年01月13日

注册编号: 粤1442011201322789

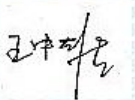
聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.18

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年10月05日



王中雄毕业证、身份证



王中雄社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王中雄
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保电脑号：2038949
单位编号：271478

身份证号码：430503196901130077
单位编号：271478

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	271478	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			12240.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		288.0		576.0		144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e94aabf8k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年10月13日



2、安全监理工程师——何冬

何冬注册安全工程师证

190-0430

姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 1923033830

发证日期 2023年6月2日

本人签名

职业资格
证书管理号 2015033440332015449901004067

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

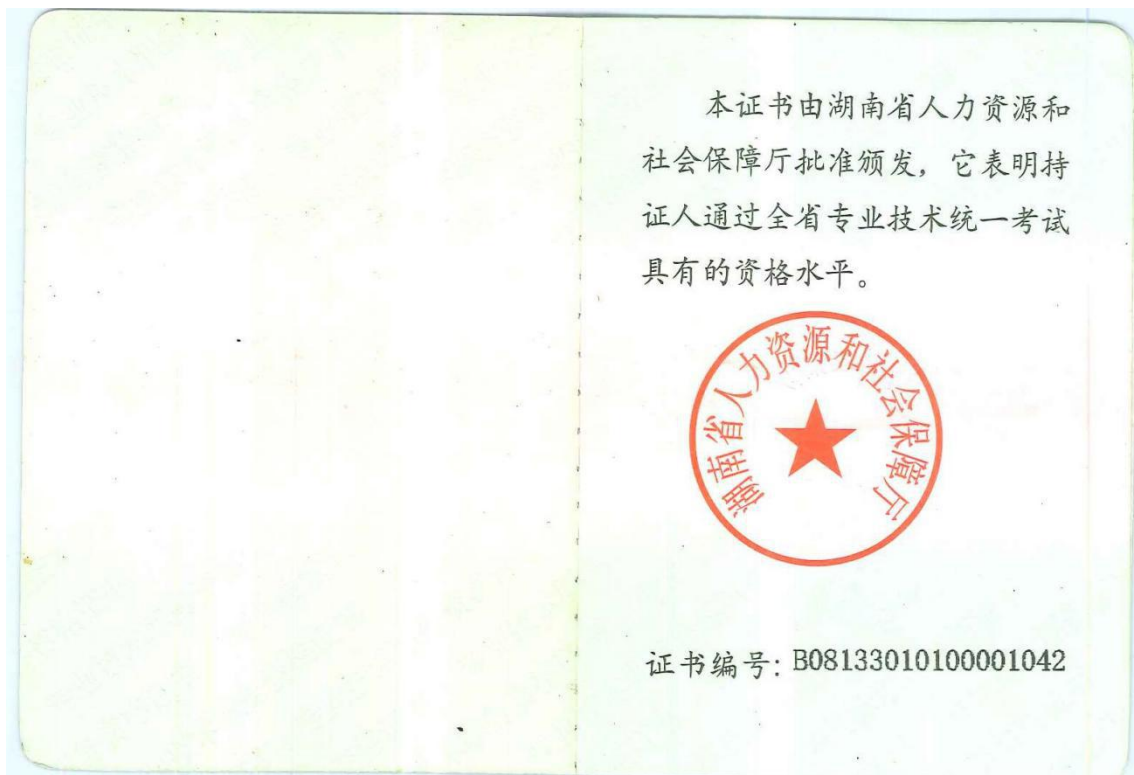
有效期至：2028年6月2日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录



何冬中级职称证



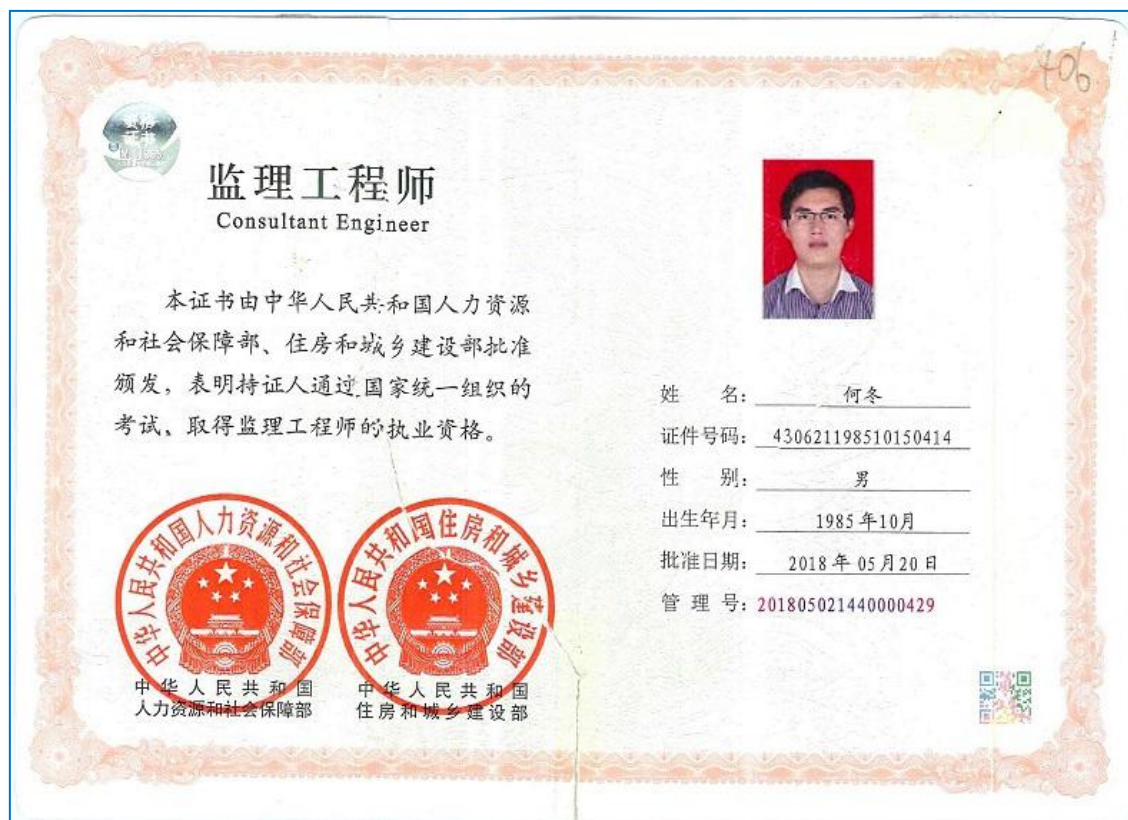


何冬注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年10月09日 - 2026年04月07日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 何冬		
性 别 : 男		
出生日期 : 1985年10月15日		
注册编号 : 44021800		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年05月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.09	



何冬监理工程师执业资格证、毕业证





何冬身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：何冬

社保电脑号: 617957329

身份证号码: 430621198510150414

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程有限公司

单位编号: 271478

计算单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04	
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		120.96		30.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f10e94aa32fh) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





3、专业监理工程师——刘文刚

刘文刚注册监理工程师证



使用有效期: 2025年05月12日
2025年11月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘文刚

性 别 : 男

出生日期 : 1969年09月13日

注册编号 : 44004663

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



个人签名 : 刘文刚

签名日期 : 2025.5.12

发证日期 : 2025年02月14日



刘文刚中级职称证

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	
姓 名: 刘文刚	出生年月: 1969.9
性 别: 男	专业名称: 给排水
证书编号: B98301634	资格名称: 工程师
发证日期: 1999.12.21	批准时间: 1999.06.11
	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职企液字[99]069号
	评审组织: 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会



刘文刚毕业证、身份证



刘文刚社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文刚
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保电脑号：601159083
单位编号：271478

身份证号码：420203196909132538
单位编号：271478

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6468.48	3234.24				3029.85	1211.94			303.03				253.62	63.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13b8d1149aj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月25日
证明专用章



4、专业监理工程师——杨志祥

杨志祥注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年10月09日 - 2026年04月07日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 杨志祥		
性 别 : 男		
出生日期 : 1975年11月22日		
注册编号 : 44041057		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年11月20日		
注册专业 : 市政公用工程 通信工程		
	杨志祥 个人签名 : 杨志祥	
	签名日期 : 2025.10.09	发证日期 : 2023年11月21日



杨志祥中级职称证

	姓 名:	杨志祥
	性 别:	男
	身份证号:	432426197511220814
	专业名称:	电气工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2007年9月1日
持证人签名:	工作单位:	桃源县第二建筑工程公司
系统编码:		B07001070300000081

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码:



杨志祥注册监理工程师执业资格证、毕业证



杨志祥身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志祥

社保电脑号：607065751

身份证号码：432426197511220814

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96	30.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e94b1de47 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年10月13日



5、专业监理工程师——庞剑光

庞剑光注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年02月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庞剑光

性 别 : 男

出生日期 : 1976年09月27日

注册编号 : 44021347

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年02月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.10

发证日期 : 2023年01月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010510800161



庞剑光监理工程师执业资格证、中级职称证





庞剑光毕业证、身份证



庞剑光社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞剑光

社保电脑号：638493188

身份证号码：440803197609272433

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16				606.0	202.02			202.02	60.48		20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e94b2f5cj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月13日
证明专用章



6、专业监理工程师——李恭祥

李恭祥注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李恭祥

性 别 : 男

出生日期 : 1968年04月15日

注册编号 : 44003399

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09

发证日期 : 2023年07月12日





李恭祥注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.


approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0033470



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：李恭祥
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1968年04月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2003年09月28日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2004年01月08日
Issued on



李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.10.09

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年11月29日




李恭祥造价工程师执业资格证





李恭祥高级职称证



	出生年月: 1968年 04月
	专业名称: 工 民 建
	资格名称: 高级工程师
姓 名: 李 恭 祥	批准时间: 2001 年 03 月
性 别: 男	批准单位: 湖北省职改办
证书编号: I 2001200591	批准文号: 鄂职改办 (2001)37 号
发证日期: 2001 年 5 月	评审组织: 湖北省工建土木建筑专业高评委



李恭祥毕业证、身份证



李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥

社保电脑号：600713126

身份证号码：420303196804152597

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02	60.48		120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e94ae3139 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年10月13日

证明专用章



7、合约造价工程师——缪之芳

缪之芳一级造价注册证

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	缪之芳	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1965年12月29日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400003160	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



个人签名: 

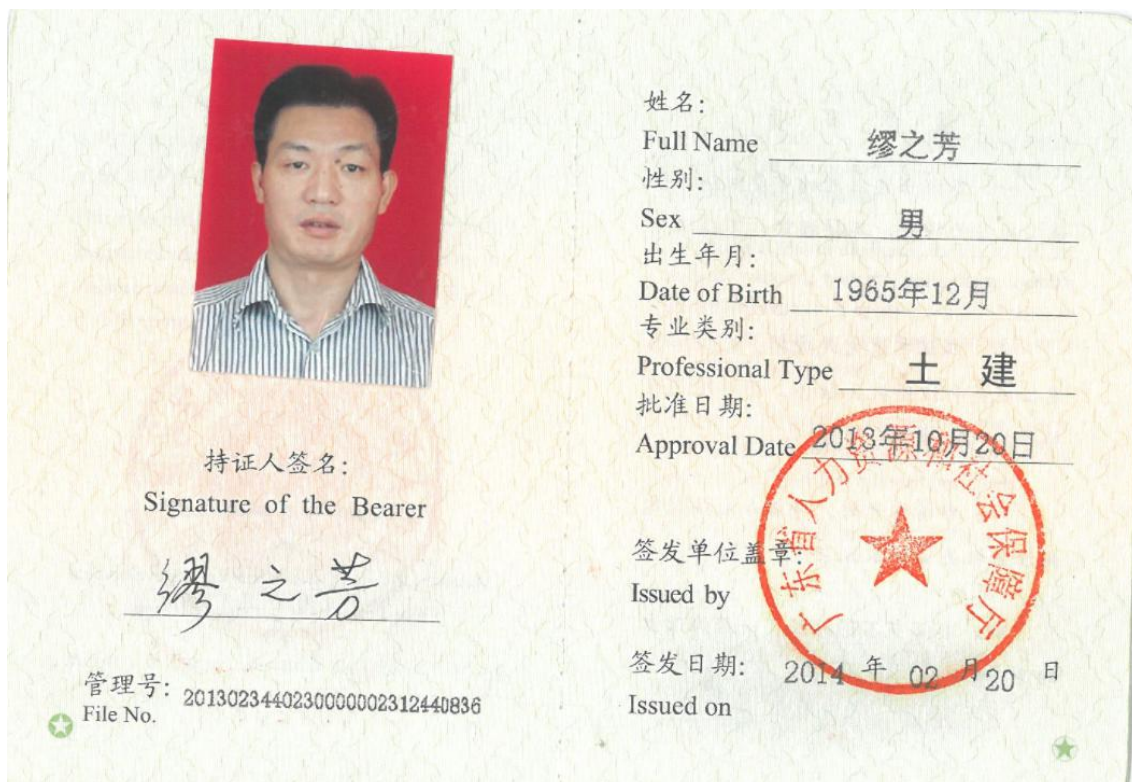
签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2024年12月09日



缪之芳造价师执业资格证





缪之芳注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年10月10日 - 2026年01月02日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	缪之芳		
性 别 :	男		
出生日期 :	1965年12月29日		
注册编号 :	32006217		
注册执业单位 :	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 :	2026年01月02日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 		
	签名日期 : 2025.10.10	发证日期 : 2022年12月21日	



缪之芳监理工程师执业资格证、中级职称证

	姓名: <u>缪之芳</u>
	Full Name <u>缪之芳</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1965年12月</u>
	Date of Birth <u>1965年12月</u>
	专业类别: <u>监理工程师</u>
	Professional Type <u>监理工程师</u>
	批准日期: <u>2005年5月</u>
	Approval Date <u>2005年5月</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	
	
管理号: File No.:	
<u>1828800</u>	
	签发单位盖章: Issued by
	
	签发日期: <u>2005年11月18日</u>
	Issued on <u>2005年11月18日</u>

姓 名 <u>缪之芳</u>	
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1965年12月</u>	
籍 贯 <u>江苏省宜兴市</u>	
专 业 <u>工业与民用建筑</u>	
资格名称 <u>工 程 师</u>	
评审认定时间 <u>一九九六年十一月</u>	
	编 号 <u>963046</u>
	发证单位 <u>江苏省人事厅</u>
	发证时间 <u>一九九六年十二月三十日</u>



缪之芳毕业证、身份证





缪之芳社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪之芳

社保电脑号：613382948

身份证号码：36010219651229643X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02	60.48		230.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e94a8645y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年10月13日

证明专用章



8、监理员——傅恒士

傅恒士专监证、毕业证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名： <u>傅恒士</u>
核发日期：2021年12月27日	性别： <u>男</u>
核发编号：B20210825	身份证号： <u>430203199108147516</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>园林技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

	高等教育自学考试	
	毕 业 证 书	
	姓 名：傅恒士	
	身份证号：430203199108147516	
	证书编号：65439111111003558	
参加 园林	专业 本科	高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。		
		
湖南省 高等教育自学考试委员会	中南林业科技大学 高 等 院 校	
二〇二一年十二月二十日	二〇二一年十二月二十日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		



傅恒士中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	傅恒士
性 别	男
身份证号	430203199108147516
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2022年12月31日
证书编号	B08223010200000507



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

傅恒士身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅恒士

社保电脑号：809513948

身份证号码：430203199108147516

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e94b53b24 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月13日
证明专用章



9、监理员兼资料员——罗有辉

罗有辉专监证、毕业证





罗有辉助理级职称证

广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专 业：机电安装

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



罗有辉档案员证



罗有辉身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉

社保电脑号：629154912

身份证号码：431103198907245711

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02		60.48	250.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f10e94b97808 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2023年10月13日



10、项目统筹管理人员（土建）——李梦华

李梦华注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年10月09日 - 2026年02月26日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 李梦华		
性 别 : 男		
出生日期 : 1973年08月07日		
注册编号 : 44007200		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年02月26日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.09	
	发证日期 : 2023年02月27日	



李梦华注册监理工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0075467</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05211142105410115</p>	<p>姓名: Full Name 李梦华</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 73. 08</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期 Approval Date 2005年5月</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2005 年10 月 日 Issued on</p>




李梦华高级职称证





李梦华一级建造师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李梦华



性 别: 男

出生日期: 1973年08月07日


注册编号: 粤1442006200804151

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.09

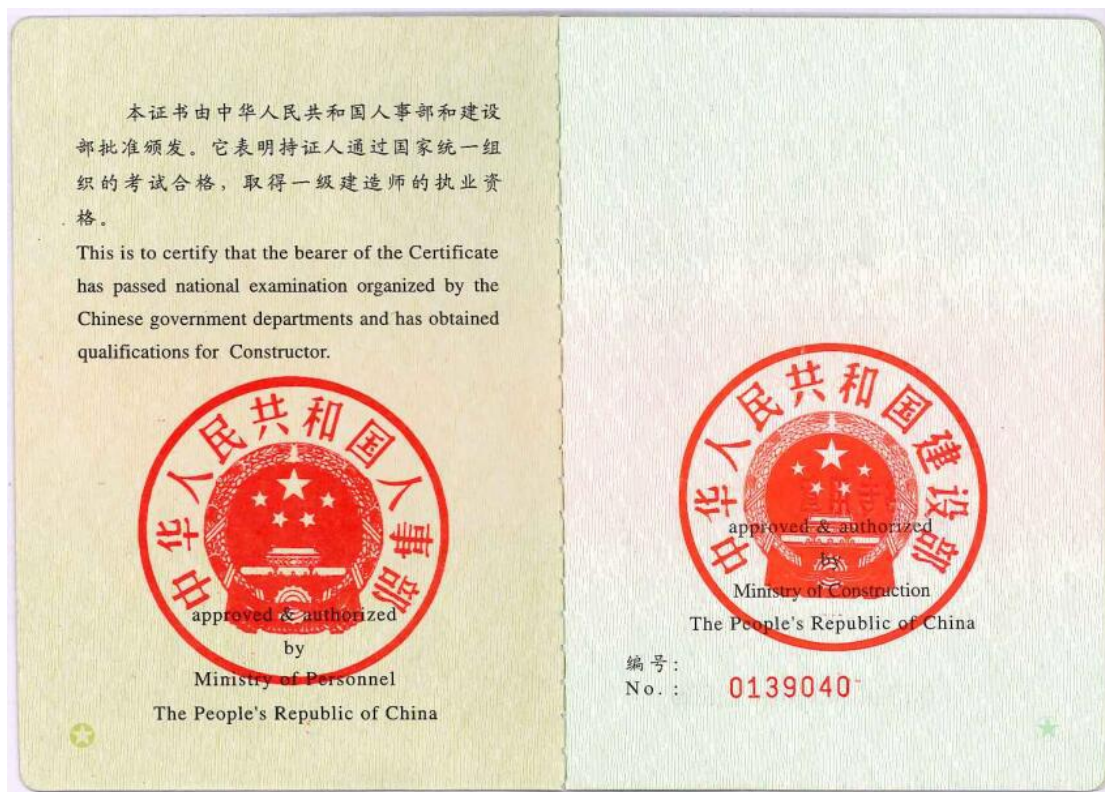
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年08月24日



李梦华一级建造师执业资格证





李梦华毕业证、身份证



李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华

社保电脑号：606775015

身份证号码：413024197308076012

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02	60.18		20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10e94a95789 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月13日



五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受创新九街东延工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第



（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

金燕

