

标段编号: 2206-440305-04-01-990022002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 创新九街东延工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东鲁班行技术管理有限公司

日期: 2025年10月28日

投标人基本情况表

投标人名称	广东鲁班行技术管理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	广东鲁班行技术管理有限公司成立于 1994 年 10 月 27 日，总部地处美丽的海滨之都——深圳。具有独立法人资格的工程建设项目管理与咨询企业。现有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程甲级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级，工程招标甲级以及招标代理资信评价 AAA 级、工程造价咨询甲级以及工程造价资信评价 AAA 级、建筑业企业二三级资质以及安全施工许可等资质证书。业务范围主要以建设工程监理、工程和政府采购招标代理、建设项目管理、工程造价咨询、工程设计等；企业发展围绕着教育与文化交流为中心，着重于 BIM 建筑信息化管理、建筑业人才培训、文化产业键地拓展。		
联系方式	法定代表人：李世斌	身份证号码：440306199406150314	电话：0755-25009369
	项目总监：贺灿明	身份证号码：432321197212245336	电话：0755-25009369
	投标员：李敏璇	身份证号码：440582199606156689	电话：0755-25009369
	电子邮箱：1807323803@qq.com		邮编：518109

注：

- 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
9144030019229134XR



名 称 广东鲁班行技术管理有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 李世斌

成立日期 1994年10月27日
住 所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路
1号4C25

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年03月10日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监管总局监制



投标人业绩情况一览表

投标人名称：广东鲁班行技术管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期 /竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市地铁集团有限公司	新安二路下穿道路新建工程（监理）	687.81	新安二路下穿道路新建工程监理，工作内容包括但不限于：前期工程(给挂水、电力、通信、照明、燃气改迁及恢复等)、土建工程、装饰装修工程、机电安装工程以及与工程监理相关的其他工作，	合同签订日期 2021年11月 24日	合格	6-15
2	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程监理	53.241	/	合同签订日期 2021年11月 24日	良好	16-20
3	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道昌新路市政工程	22.1	/	合同签订日期	合格	21-26

注：后附业绩证明材料。

1、新安二路下穿道路新建工程（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702736002001

标段名称：新安二路下穿道路新建工程监理项目

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：**687.80704万元**

中标工期：工期总计1947日历天（其中施工阶段1217日历天，保修阶段730日历天）

项目经理(总监)：李文平

本工程于 2021-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-11-01

查验码：9484603759839233

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新安二路下穿道路新建工程 监理合同

合同编号：STZX-ZC-DJ001-JL/2021

工程地点：深圳市

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广东鲁班行技术管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（委托人）：深圳市地铁集团有限公司

受托方（监理人）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km，另外包括 2 条地下人行通道。

项目名称：新安二路下穿道路新建工程

项目地点：深圳市宝安区

项目规模及特征：

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km；另外包括 2 条地下人行通道，一条连接 12 号线新安公园站 A 出口与宝安人民医院，全长约 225 米，宽 3.5 米；另外一条连接新安公园站 D 出口与宝安 1990（老三馆），全长 160 米，宽度 5.5 米。改造及新建面积以规划部门审批通过的最终方案为准。

本工程计划于 2021 年 9 月 1 日开工建设，2024 年 12 月 31 日建成。

二、监理服务范围及内容



新安二路下穿道路新建工程监理，工作内容包括但不限于：前期工程（给排水、电力、通信、照明、燃气改迁及恢复等）、土建工程、装饰装修工程、机电安装工程以及与工程监理相关的其他工作。

监理主要内容为上述工程范围内的施工阶段和保修阶段监理。

三、监理服务期限

施工监理服务期限暂定自本项目中标通知书签发之日起至 2024 年 12 月 31 日止，保修阶段服务期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

四、监理酬金

工程范围内匡算投资额建安工程费暂定为 47,812.0000 万元，监理费计费参考国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：859.7588 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1；工程复杂调整系数 1；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为：大写：人民币陆佰捌拾柒万捌仟零柒拾元肆角零分；小写：6,878,070.40 元；监理费率为：1.44%；其中，不含税价 6,465,386.18 元，增值税税额 412,684.22 元，增值税税率 6%。

监理酬金的金额暂定分为：基本监理费（监理酬金的 90%）：6,190,263.36 元；



考核监理费（监理酬金的 10%）：687,807.04 元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1一下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

监理范围内的工程概算投资额是指监理范围内的政府批复工程概算中的建安工程费。

最终结算价以深圳市宝安区造价站审定结果作为结算的最终结果和支付依据（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果作为最终结算价款），且不超过批复概算中该部分费用金额。工程监理服务费超付部分，受托方应在接到审计结果后的 30 日内退回项目单位或项目建设单位。

在合同约定期限内，受托方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，委托人可通知其要求提交，通知后 14 天内仍不提交的或没有明确答复的，委托人有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市宝安区造价站（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果）进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2) 协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 澄清文件;
- (5) 补充条款;
- (6) 专用条款;
- (7) 通用条款;
- (8) 投标函及其附件;
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (10) 附件;
- (11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组
成合同的其他文件。

六、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应



当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份。

以下无正文。



(本页签章页)

委托人(公章):



统一社会信用代码:

91440300708437873H

法定代表人或授权

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016
号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人 项目主管部门审核人:
及电话: 人:合约部门经办人及电
话:

受托方(公章):

统一社会信用代码:



合约部门审核人:

法定代表人或授权

代表:



电 话: 0755—25009369 传 真: 0755—25009509



工程监理合同

中国建设银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行 开户全名：有限公司深圳天健世纪

支行

账号：44250100010000001335 邮政编码：518109

经办人：李瑞浩 电话：18632102755

合同签署地点：深圳

时间：2021年月日

2021年11月24日

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
30	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	不合格
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	合格
		代建	代建	深圳市地铁集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建筑工程造价咨询有限公司	良好

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
29	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	合格
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	合格
		代建	代建	深圳市地铁集团有限公司	合格
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
		造价咨询		深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好

2、龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程监理

中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-05-342869002001

标段名称: 龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处



招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价: 53.241000万元

中标工期: 1060

项目经理(总监): 龚智武

本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-01-27

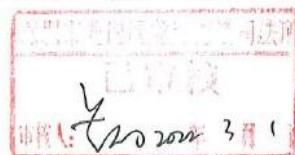
查验码: 5360893721028684

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

CJ22030103

工程编号: 220298

合同编号: _____



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

委托人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

监理人(受托人): 广东鲁班行技术管理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

受托人(监理人)(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程监理

2. 工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

3. 工程规模: /

4. 工程类别: 市政工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 2414.91万元

招标部分工程概算投资额: 1969.79万元

7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 龚智武,身份证号码: 430903197506230912,注册号: 43008421。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为:(大写:伍拾叁万贰仟肆佰壹拾元整)、(小写¥53.241万元)。

六、工作期限

1. 施工阶段的监理服务期限(自本监理合同成立之日起至工程竣工验收之日止)

2. 保修阶段:(按施工合同约定的保修期限)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月2日。
2. 订立地点：龙岗街道办事处。
3. 本合同一拾份，甲方陆份，乙方肆份，具有同等法律效力，双方签字盖章并后本合同生效。

委托人：



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

工程经办人(签字)：

(签章)

开户银行：

受托人：

(盖章)

深圳市龙华新区大浪街道高峰社区
和平西路部九窝龙军花园A1A2栋2

住所：

单元405

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：44250100010000001335

中国建设银行股份有限公司深圳天

账号：健世纪支行

账号：

电话：

电话：13430505008

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年08月30至2024年01月29日	
承包商 (评价对象)	广东鲁班行技术管理有限公司		承包商类别	监理	
承包商 资质等级	市政公用工程甲级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25	
法定代表人	李世斌		统一社会信用 代码	9144030019229134XR	
工程名称	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程		项目负责人	马雅河	
标段编号	2107-440307-04-05-342869		工程合同价	53.241 (万元)	
合同开工日期	2022 年 04 月 01 日	合同竣工日期	2023 年 02 月 24 日	合同工期	330 (天)
实际开工日期	2022 年 08 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 01 月 29 日	实际工期	471 (天)

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	89.	2024 年 02 月 26 日
2		年 月 日
3		年 月 日
.....		年 月 日
得分 (N)	89	
评价等级		良好

监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :

监理单位 (公章) :

2024 年 02 月 26 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

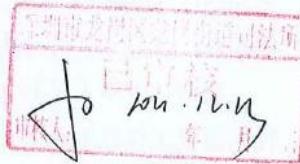
建设单位 (公章) :

2024 年 02 月 26 日

备注:

3、龙岗街道昌新路市政工程

CJ21122302

合同编号: 212416

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 龙岗街道昌新路市政工程工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区委托人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市建设局

第一部分 建设工程监理协议书

委托人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概括:

工程名称: 龙岗街道昌新路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模: /

工程类别: 市政工程 工程等级: 三级

投资性质: 政府投资 工程投资额: 850.47 万元

招标部分工程造价: 无

其 它: 无

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

3.2 建设工程监理协议书;

3.3 中标通知书或监理委托书;

3.4 监理投标书;

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;

3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他: _____ / _____

(□)市政工程: _____ / _____

(□)其他工程: _____ / _____

第五条 监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取,可采取下列方式计取:

按照建设项目工程概算投资额分档定额计费方式计算收费:

监理酬金总额(暂定价)= $[16.5+(706-500)\div(1000-500)\times(30.1-16.5)]\times(100\%-0\%) \times 1 \times 1 \times 1 = 22.10$ 万元

大写:贰拾贰万壹仟元整。

本工程暂以建安费 ¥706 万元为计算基数,专业调整系数为 1.0 ,工程复杂程度调整系数为 1.0 ,高程调整系数为 1.0 ,下浮率 0 。

监理费用最终结算原则:依照深价规[2009]1号文规定计取,施工招标工程以施工中标价为计算基数;非施工招标工程以预算价为计算基数。本项目监理费最终结算价以 50 万元为上限。

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:无。

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付为进度款,每月支付一次,可采取下列两种方式,按B执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月);即无。

B、按工程形象进度支付:

工程形象进度完成50%后,监理人可向委托人申请支付监理酬金总额的30%;工程竣工验收合格后,监理人可向委托人申请支付至监理酬金总额的70%;工程决算审核(或备案)后,监理人可向委托人申请付清监理酬金余额,不计利息。

本合同涉及的监理酬金,监理人须按委托人的请款程序准备资料,待该项目政府资金指标到达街道后由委托人进行审批、支付。

第七条 监理期限：

施工阶段的监理服务期限（自本监理合同成立之日起至工程竣工验收之日止）

保修阶段监理期限为按施工合同约定的保修期限。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式拾份，委托人陆份，监理人肆份，双方签字盖章并后本合同生效。

委托人(公章):



地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

开户银行:

账号:

签订日期:

2021年12月24日

监理人(公章):



地址:

深圳市龙华新区大
浪街道高峰社区和
平西路部九窝龙军
花园A1A2栋2单元
405

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

法人联系电话:

13430505008

开户银行:

中国建设银行股份
有限公司深圳天健
世纪支行

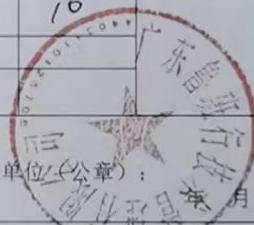
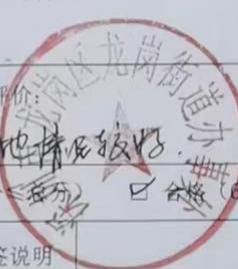
账号:

4425010001000000
1335

签订日期:

2021年12月24日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023年01月01日至2023年06月30日	
承包商 (评价对象)	广东鲁班行技术管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心B栋801	
法定代表人	李世斌	电话	15920068023	项目负责人	张军
工程名称	龙岗街道昌新路市政工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙岗辖区		工程合同价	22.10万元	
合同开工日期	2022年4月15日		合同竣工日期	2022年10月15日	合同工期 (天)
实际开工日期	2022年8月8日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	 84
2	履约质量			53	
3	进度控制			9	
4	配合与服务			10	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :					
监理单位 (公章) : 					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<i>履约良好, 子站地精良, 效率高。</i> 建设单位 (公章) :  2023年6月15日					
评价等级		<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤ <u>85</u> 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		<u>张军</u> 年 月 日			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

项目总监简历表

投标人名称：广东鲁班行技术管理有限公司

姓名	贺灿明	性别	男	年龄	53
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	中级工程师、建筑工程	
参加工作年限	30		从事项目总监工作年限	10	
主要工作经历	2018.08.03-2021.11.04 在新桥街道新和大道(宝安大道—107国道)综合改造工程担任总监理工程师 2022.07.21-2024.05.10 在龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）担任总监理工程师 2022.07.06-2021.11.04 在光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）担任总监理工程师 2022.08.18-2023.06.08 在蓬江区江沙路升级改造工程（监理）担任总监理工程师 2024.01.31-2024.12.5 在龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理担任总监理工程师				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理	65.24	本工程拟对龙岗街道邱屋村、刘屋村、东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区等 6 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等	合同签订日期 2024 年 01 月 31 日	良好	32-44
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	宝安大道(蚝乡路-新和大道)慢行贯通工程(监理)(小型工程)	22.5102	主要对道路两侧人行空回及沿线出线绿地进行升:工内容括:道路工程,总想及学化工程,拆除工程,海维城市建设等	合同签订日期 2024 年 07 月 04 日	良好	45-51

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年09月22日
至 2026年01月30日

使用有效期: 2025 年 09 月
22 日至 2026 年 01 月 30 日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 贺灿明

性 别 : 男

出生日期 : 1972 年 12 月 24 日

注册编号 : 44005481



注册执业单位 : 广东鲁班行技术管理有限公司

注册有效期 : 2026 年 01 月 30 日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



贺灿明

个人签名 : 贺灿明

签名日期 : 2025.9.22



发证日期 : 2022 年 11 月 16 日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



姓名: 贺灿明

性别: 男

身份证号: 432321721224533

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2003年1月16日

工作单位: 益阳市千家洲建筑公司

持证人签名:

贺灿明

系统编码: B08031090000000266

1.2 毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：贺灿明			社保电脑号：611287498			身份证号码：432321197212215336			页码：1								
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司						单位编号：60014499			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68	4337.75	1735.1	433.84	127.00	53.68	63.92	社保费缴纳清单			证明专用章			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14306ee418g）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60014499单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司

打印日期：2025年10月27日

证明专用章

龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-846569003001

标段名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司

中标价: 65.241208万元

中标工期: 910

项目经理(总监): 贺灿明



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

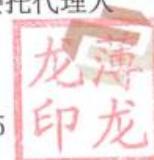


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

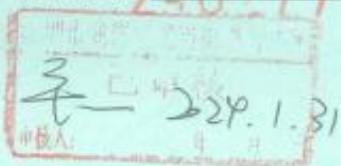
(签字或盖章):

日期: 2023-12-25

查验码: 7438853723638515 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: 240277



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

委托人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

监理人(受托人): 广东鲁班行技术管理有限公司



2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

受托人（监理人）（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

3. 工程规模：本工程拟对龙岗街道邱屋村、刘屋村、东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区等 6 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：2904.02 万元

招标部分工程概算投资额：2471.03 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，

注册号：44005481。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾伍万贰仟肆佰壹拾贰元零捌分（¥ 652412.08）。

六、工作期限

1. 施工阶段的监理服务期限（自 本监理合同成立之日起至 工程竣工验收之日 止）

2. 保修阶段：（按施工合同约定的保修期限）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点：龙岗街道办事处。

3. 本合同 拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份，具有同等法律效力。双方签字盖章并后本合同生效。

委托人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

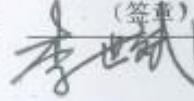
传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：（签章）

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1335

电话：0755-25009369

传真：_____

电子邮箱：_____

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程(第一标段)

建设单位(公章) 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期: 2024年12月31日

发出日期: 2024年12月31日

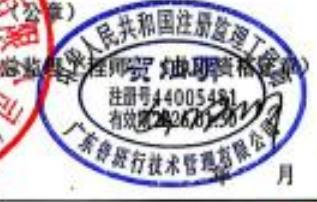
市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1335.397598
结构类型	/	开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司 深圳市专业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市合一技术咨询有限公司	其他主要参建单位	深圳市广夏工程顾问有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年12月31日	市政竣·通-10/001	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司严格按照设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程施工出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位范围	<div style="text-align: center;"> 无 </div>		
参加验收单位意见	<div style="text-align: center;">  建设单位 (公章)  项目负责人：  年 月 日 </div>	<div style="text-align: center;">  监理单位 (公章)  项目负责人：(执业资格证章)  月 日 </div>	<div style="text-align: center;">  施工单位 (公章)  项目负责人：(执业资格证章) 姓名： 月 日 </div>
	<div style="text-align: center;"> 分包单位 (公章)  项目负责人：(执业资格证章)  项目负责人：(执业资格证章) 姓名： 年 月 日 </div>	<div style="text-align: center;"> 设计单位 (公章)  项目负责人：(执业资格证章)  项目负责人：(执业资格证章) 姓名： 年 月 日 </div>	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程(第二标段)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期: 2024年12月5日

发出日期: 2024年12月5日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区4个片区	工程造价（万元）	9187567.40元
结构类型	道路	开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司/深圳市卓业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效，符合要求		
工程质量评估报告	齐全有效，符合要求		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效，符合要求		
工程质量保修书	齐全有效，符合要求		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。				
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。			
	设备安装	/			
工程未达到使用功能的部位(范围)					
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  年月日	监理单位  项目负责人:  年月日	施工单位  项目负责人:  年月日	设计单位  项目负责人:  年月日	勘察单位 /

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			评价期限	2024年4月10日至2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	广东鲁班行技术管理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级			承包商地址	深圳市龙华区龙军花园A1A2栋二单元405	
法定代表人	李世斌	电话		项目负责人	贺灿明	电话 13728688633
工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程(监理)			承包范围	邱屋村、刘屋村、东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区5个城中村。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区			工程合同价	65.241208(万元)	
合同开工日期	2024年2月19日		合同竣工日期	2024年8月18日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2024年4月10日		实际竣工日期	2024年12月31日	实际工期	266(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				15	86
2	履约质量				51	
3	进度控制				8	
4	配合与服务				12	
5					10	
6					10	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好						
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约服务较高,履约评价良好						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

宝安大道(蚝乡路-新和大道)慢行贯通工程(监理)(小型工程)

中标通知书

标段编号: XX20240528001

标段名称: 宝安大道(蚝乡路-新和大道)慢行贯通工程(监理)(小型工程)



建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东鲁班行技术管理有限公司



中标价: 22.5102万元

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-06-26



查验码: JY20240626152261

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: BACG-GW-2024-041

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程监理合同

工程名称: 宝安大道(蚝乡路—新和大道)慢行贯通工程(监理)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司

日期: 2024年7月4日

目录

第一部分 协议书	3
一 工程概况	3
二 词语含义	3
三 合同组成本合同的文件	3
四 工程监理服务范围	4
五 工程监理服务期限	4
六 工程监理服务酬金	4
七 总监理工程师	5
八 双方承诺	5
九 其它	5
十 合同生效	5
第二部分通用条款	6
第三部分专用条款	22
合同附件：廉政承诺书	45
合同附件：安全生产主体责任承诺书	49

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

1、工程名称: 宝安大道（蚝乡路—新和大道）慢行贯通工程（监理）（小型工程）

2、工程地点: 深圳市宝安区

3、工程规模: 项目概算总投资 1310.34 万元；

建设内容包括：主要对道路两侧人行空间及沿线附属绿地进行提升；工程内容包括：道路工程、景观及绿化工程、拆除工程、海绵城市建设等。详见施工图纸和工程造价预算审定书。

4、工程类别: 市政公用工程 等级: 乙 级

5、投资性质: 政府投资 100%

6、总投资 1310.34 万元，招标部分工程暂按 1014.68 万元

7、监理合同价款: 22.5102 万元

8、其它: /

第二条词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条款；

4. 通用条款；

5. 招标文件和投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: /

2、市政公用工程: /

3、其他工程: 包括但不限于《宝安大道（蚝乡路—新和大道）慢行贯通工程》全套施工图纸及

工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

第五条工程监理服务期限

总工期暂定为 635 天（含保修阶段工期）。

1. 施工阶段计划自/起至/止（以监理开工令为准）共270 日历天；
2. 保修阶段自/起至/止，共365 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共/日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共/日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共/日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共/日历天。

第六条工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰拾贰万伍仟壹佰零贰元整（小写：¥ 22.5102 万元）。最终监理费计费根据第三方审定的实际监理服务部分的工程结算总造价计算调整，且结算价不得超过区发改部门批复的本项目概算中的监理费，如有超过，则按概算批复中的监理费为结算价。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为21.4383万元；
2. 保修阶段服务酬金为1.0719万元；
3. 设备采购监造服务酬金为/万元；
4. 勘察阶段服务酬金为/万元；
5. 设计阶段服务酬金为/万元；
6. 其他服务服务酬金为/万元。

第七条总监理工程师

总监理工程师姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：44005481。

第八条双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

第九条其他

本合同正本一式两份，双方各执壹份，副本壹份，委托人执伍份，监理人执伍份，均具有同等法律效力。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局



监理人(盖章): 广东鲁班行技术管理有限公司



法定代表人: _____

法定代表人: _____

或授权代理人: _____

或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

户 名: 深圳市宝安区城市管理综合执法局

户 名: 广东鲁班行技术管理有限公司

账 号: 11003649078801

账 号: 4425 01000 1000 0001 335

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

地址: 深圳市宝安区新安二路 86 号

地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区

大王山工业二路 1 号 4C25

联系电话: 0755-27870003

联系电话: 0755-25009369

签约地点: 宝安区城管和综合执法局

时间: 2024 年 7 月 4 日

https://www.baoan.gov.cn/cgj/zwgk/tzgg/content/post_12179728.html

- 103. 宝安大道（蚝乡路-新和大道）慢行贯通工程，监理单位：广东鲁班行技术管理有限公司，考核得分：72.3分，等级为合格。
- 104. 宝安大道（蚝乡路-新和大道）慢行贯通工程，设计单位（施工配合阶段）：中国建筑西南设计研究院有限公司，考核得分：79.8分，等级为合格。
- 105. 宝安大道（蚝乡路-新和大道）慢行贯通工程，预算审核单位：深圳市圆信工程造价评估有限公司，考核得分：72.8分，等级为合格。
- 106. 宝安大道（蚝乡路-新和大道）慢行贯通工程，预算编制单位：深圳市建诚工程造价咨询有限公司，考核得分：73.6分，等级为合格。

http://www.baoan.gov.cn/bacgj/gkmplt/content/12/12339/post_12339666.html#5342

- 1. 宝安区青年公园新建工程，勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司，考核得分：80.0分，等级为良好。
- 2. 宝安区青年公园新建工程，造价咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，考核得分：80.0分，等级为良好。
- 3. 宝安区青年公园新建工程，监理（一期）单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，考核得分：85.0分，等级为良好。
- 4. 宝安区青年公园新建工程，水土保持方案编制和监测（一期）单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司，考核得分：81.0分，等级为良好。
- 5. 宝安区青年公园新建工程，第三方监测合同（一期）单位：深圳市大升勘测技术有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。
- 6. 宝安区青年公园新建工程，招标代理单位：深圳市业达工程项目管理有限公司，考核得分：81.8分，等级为良好。
- 7. 新安公园品质提升工程，结算审核单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司，考核得分：77.0分，等级为合格。
- 8. 四季绿道建设工程，造价咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，考核得分：80.0分，等级为良好。
- 9. 宝华路、宝兴路综合整治工程，预算编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，考核得分：79.5分，等级为合格。
- 10. 宝安大道（蚝乡路-新和大道）慢行贯通工程，监理单位：广东鲁班行技术管理有限公司，考核得分：82.2分，等级为良好。
- 11. 宝安大道（蚝乡路-新和大道）慢行贯通工程，设计单位（施工配合阶段）：中国建筑西南设计研究院有限公司，考核得分：78.4分，等级为合格。
- 12. 春晖公园地下停车库工程，监理单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司，考核得分：70.6分，等级为合格。
- 13. 春晖公园地下停车库工程，招标代理单位：深圳市全安建设监理有限公司，考核得分：87.4分，等级为良

项目管理机构配备情况表

投标人名称：广东鲁班行技术管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工工程师	贺灿明	中级工程师	国家注册监理工程师	一级	44005481	市政公用工程 房屋建筑工程
2	安全监理工程师	陈俊伟	中级工程师	注册安全工程师	一级	20211004644 000001063	建筑施工安全
3	专业监理工程师	熊友平	工程师	国家注册监理工程师	一级	44002681	市政公用工程 房屋建筑工程
4	专业监理工程师	李文平	高级工程师	国家注册监理工程师	一级	44005732	市政公用工程 房屋建筑工程
5	专业监理工程师	李国晖	工程师	国家注册监理工程师	一级	44003738	市政公用工程 房屋建筑工程
6	土建造价工程师	郑志芳	/	国家注册造价工程师	一级	建[造] 11244400030 953	土木建筑工程
7	监理员	李恒祥	中级工程师	专业监理工程师	/	B20202807	市政公用工程 房屋建筑工程
8	专业监理工程师	黄友义	正高级工程师	国家注册监理工程师	一级	44010430	市政公用工程 房屋建筑工程
9	资料员	黄立伟	/	专业监理工程师		B23110360	市政公用工程 房屋建筑工程
.....							

注：后附相关证明材料。



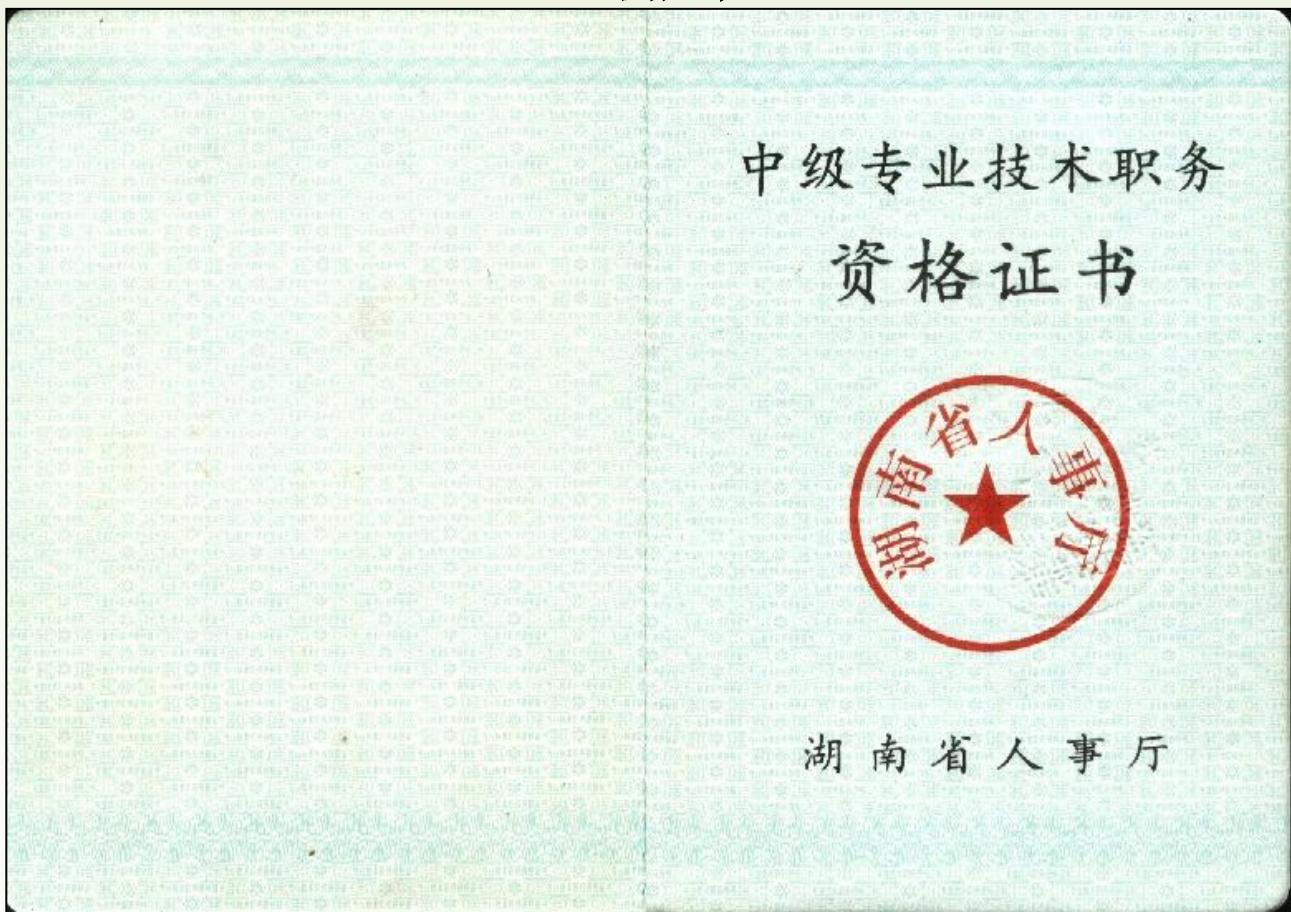
1、投标人派任项目总监简历表-贺灿明

姓名	贺灿明		性 别	男	年 龄	50				
职务	总监理工程师		职 称	中级职称	学 历	本科				
证件类型	注册监理工程师		证件号码	44005481	手机号码	0755-25009369				
参加工作时间	1990.05		从事项目负责人年限		25					
资格证书名称、专业及编号		注册监理工程师、市政公用工程、房屋建筑工程、00266303								
近 5 年作为项目负责人已完工程项目情况										
项目名称	建设规模	作为项目负责人时间	开、竣工日期	已完	备注					
龙华区龙华街道“瓶改管”建设工程（监理）	/	2022.07.21-2 024.05.10	2022.07.21-202 4.05.10	已完	/					
光明街道第五批管道天然气改造普及工程（监理）	/	2022.07.06-2 021.11.04	2022.07.06-202 1.11.04	已完	/					
龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程监理	/	2024.01.31-2 024.12.5	2024.01.31-202 4.12.5	已完	/					
蓬江区江沙路升级改造工程（监理）	/	2022.08.18-2 023.06.08	2022.08.18-202 3.06.08	已完	/					
新桥街道新和大道（宝安大道—107 国道）综合改造工程	/	2024.01.31-2 024.12.5	2024.01.31-202 4.12.5	已完	/					

总监理工程师-贺灿明



1.1 职称证书



中级专业技术职务
资格证书

湖南省人事厅



姓名: 贺灿明

性别: 男

身份证号: 432321721224533

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2003年1月16日

工作单位: 益阳市千家洲建筑公司

系统编码: B08031090000000266

持证人签名:

贺灿明

1.2 毕业证



1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灿明

社保电脑号：611287498

身份证号码：432321197212215336

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.96	1671.68	4337.75		1735.1		433.84		127.08		55.68		63.92		

备注：

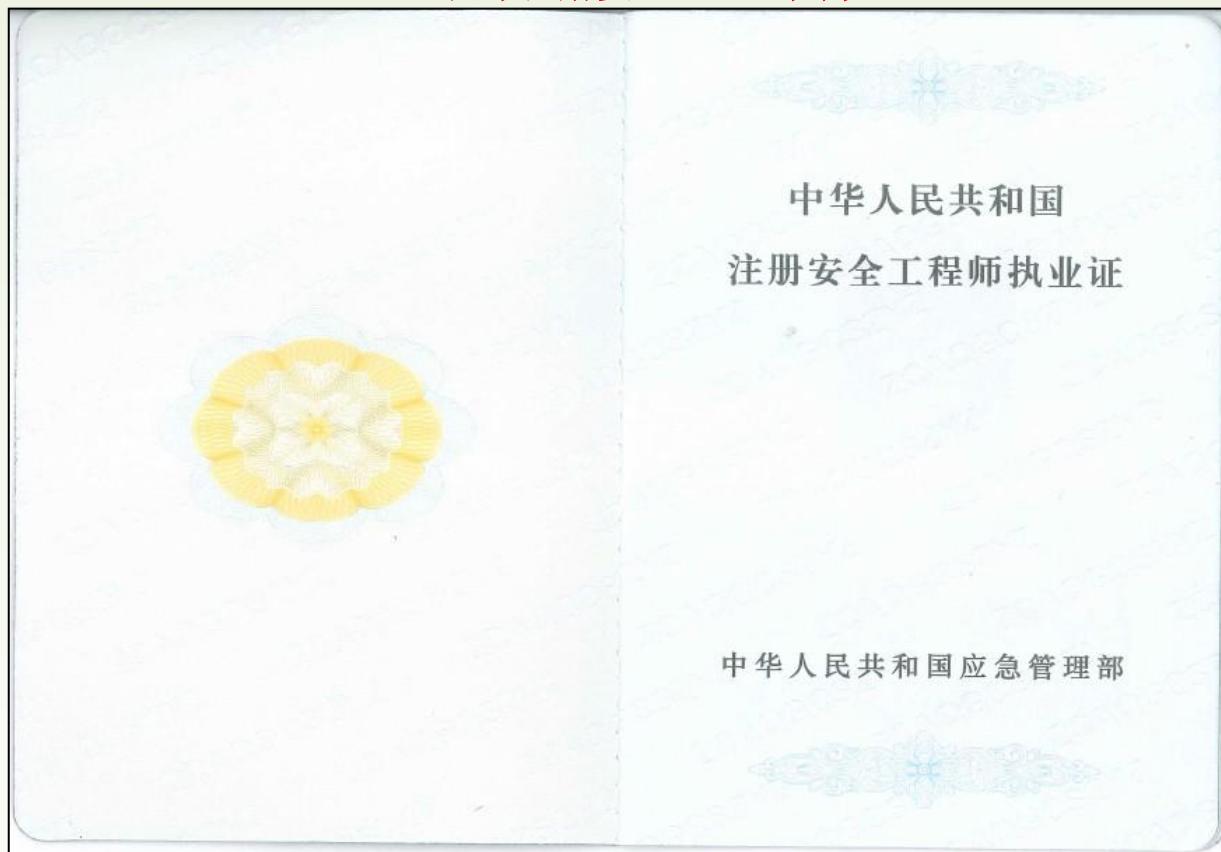
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14306ee418g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60014499单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司

2、安全监理工程师-陈俊伟
2.1 国家注册监理工程师证书

2.2 国家注册安全监理工程师



190-0064

二维码

姓 名 陈俊伟

性 别 男

证件号码 320102196603012810

级 别 中 管

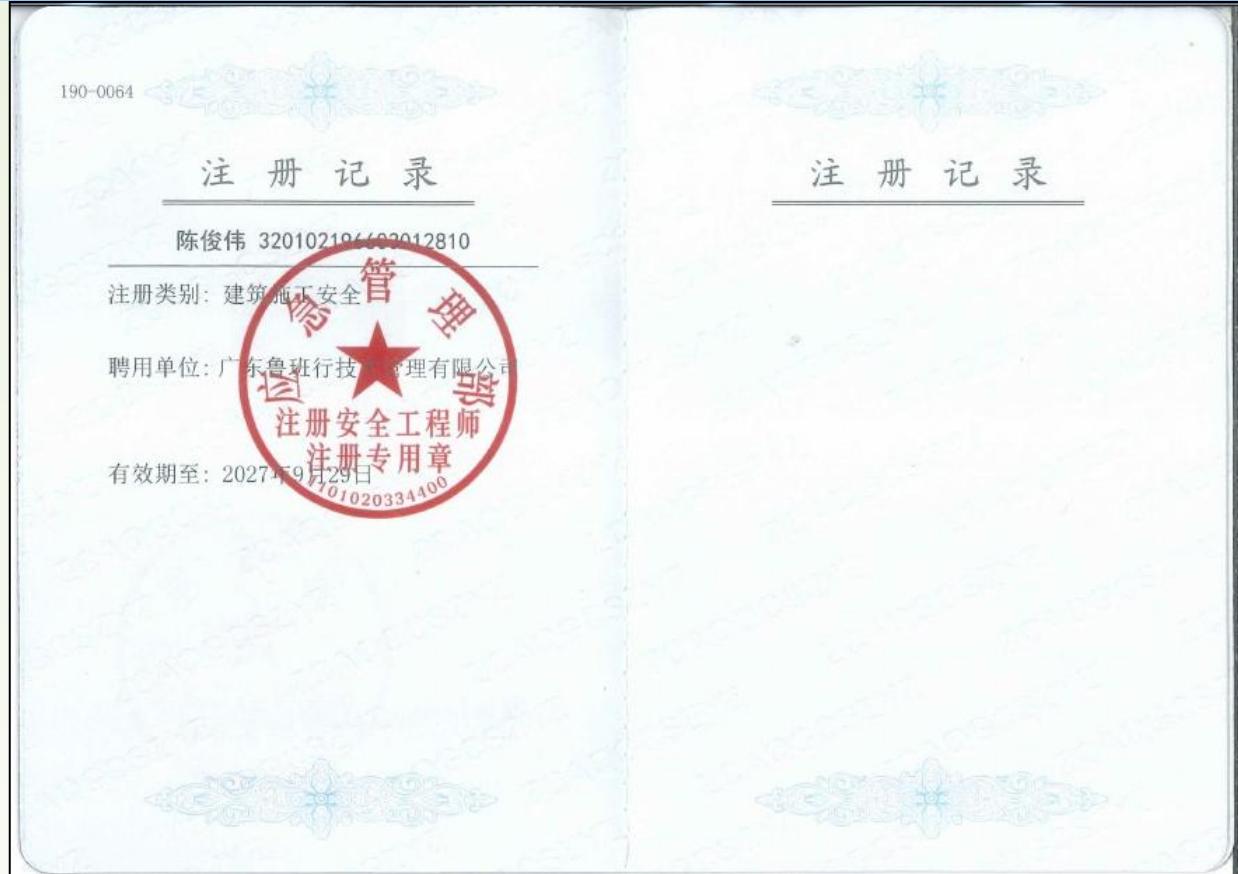
执业证号 19220322768

发证日期 2022年9月29日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004644000001063

注册安全工程师
注册专用章
101020334400



2.3 中级职称证书



毕 业 证 书

学生陈东俊，男，汉族，广东省普宁市人，一九六六年三月生。于一九八〇年九月起至一九八九年七月止，在本校动力工程系热物理专业（四年制）学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

东南大学
校长

一九八九年九月十四日



证书登记(89)字第850449号

2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈俊伟			社保电脑号：1127191			身份证号码：320102196603012810			页码：1								
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司			单位编号：60014499									计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	07	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	08	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	09	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	10	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			27250.0	13000.0			8125.0	3250.0			812.5		650.0	1300.0	325.0		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304cd87545）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499
单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司

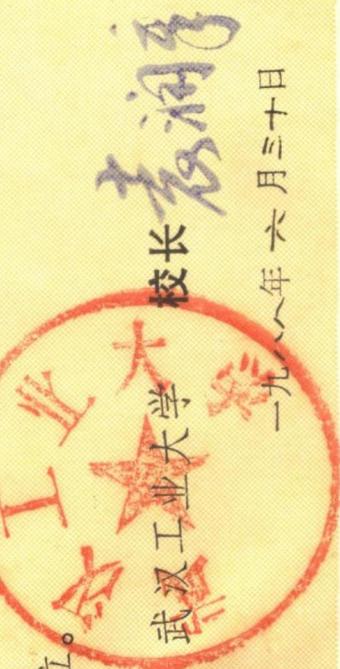
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月22日
证明专用章

3、专业监理工程师-熊友平
3.1 国家注册监理工程师证书

毕业文凭

学生黎友平性别男 现年 21 岁，
系江西省(市、自治区)南昌市人，
于一九八四年九月至一九八八年六月
在本校建筑工程系工业与民用建筑工程
专业四年制本科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准予
毕业。经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定，授予工学学士
学位。



文凭登记号 第 885065 号

3.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊友平

社保电脑号：600809945

身份证号码：420106196610244950

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	05	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	06	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	07	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	08	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	09	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	10	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		1277.81	559.68	255.68	63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14306f0219a）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

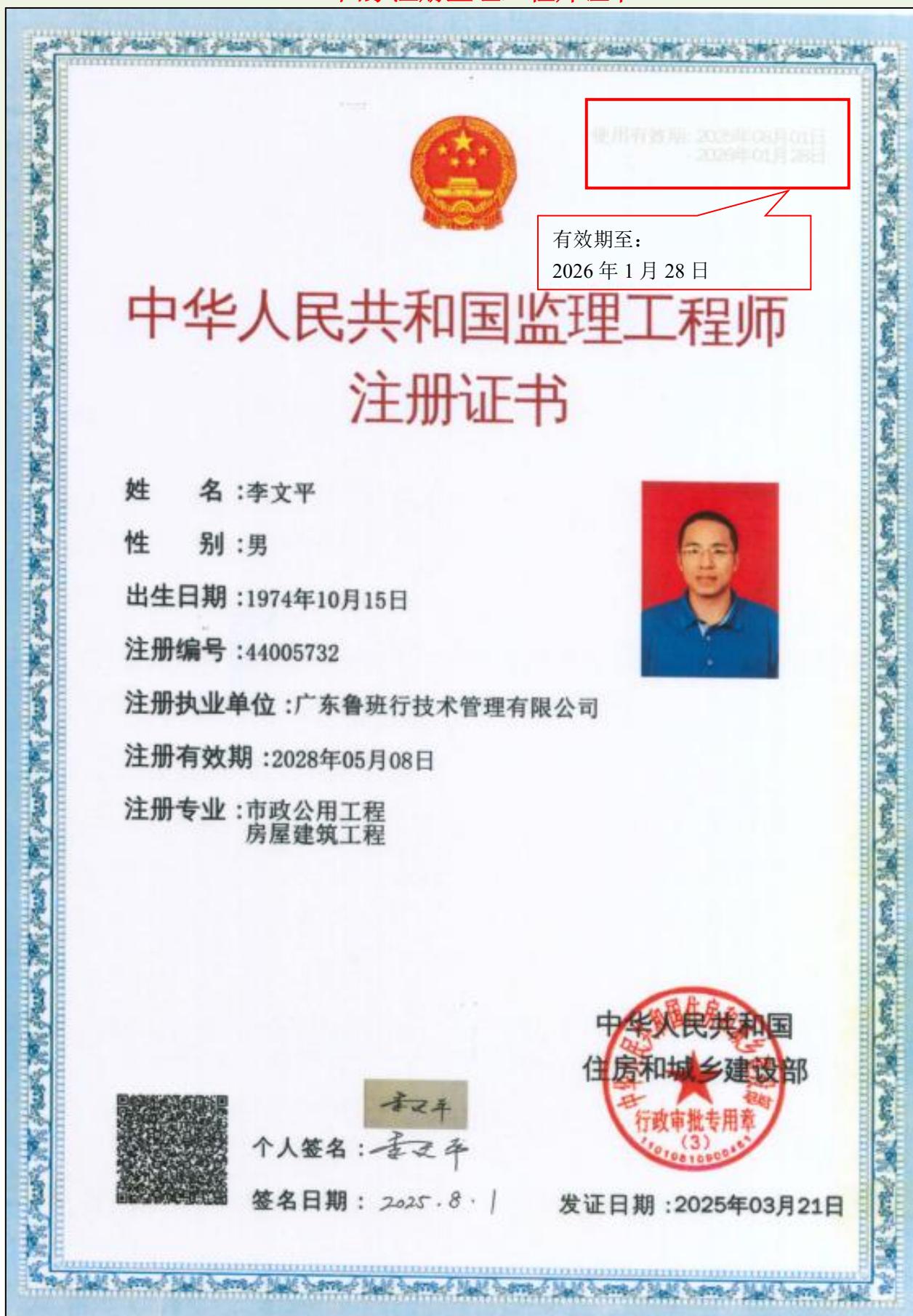
7. 单位编号对应的单位名称：

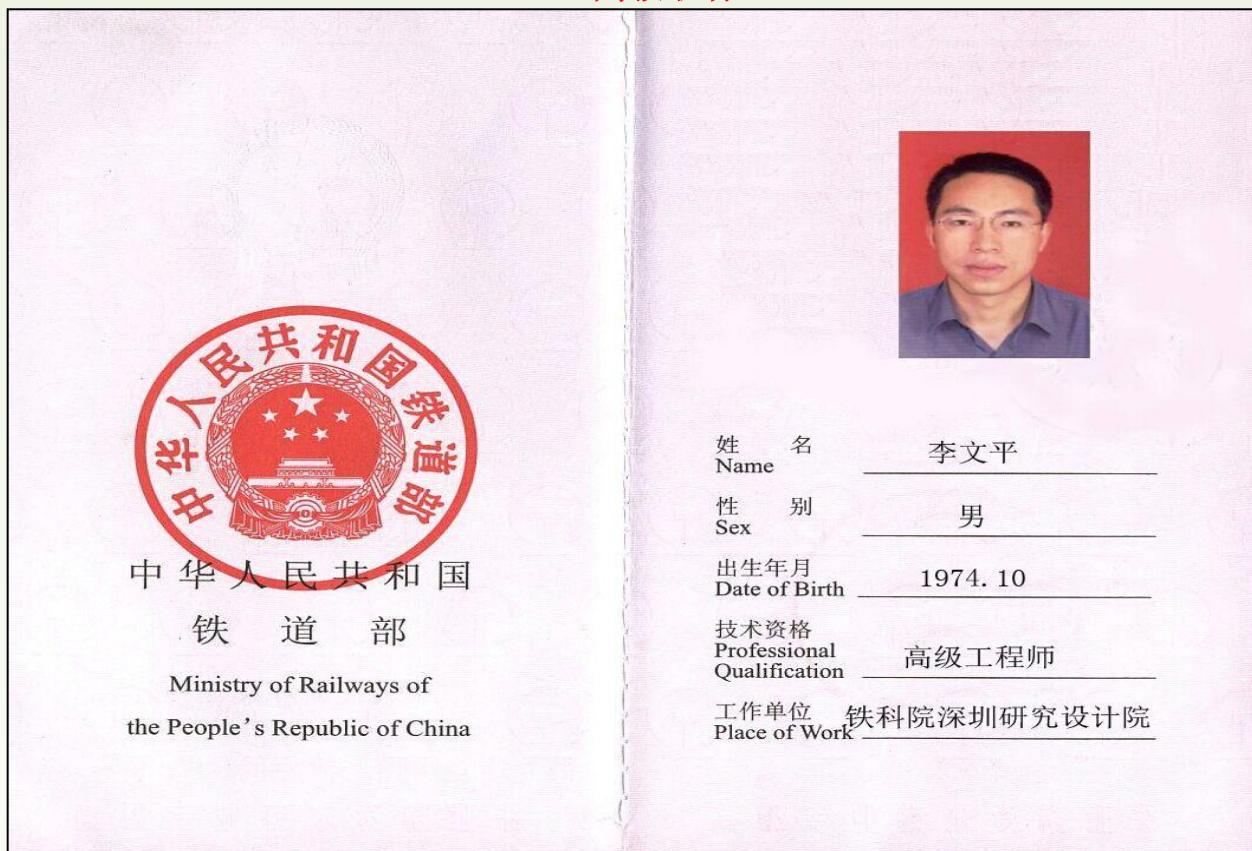
单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025-10-27
证明专用章

4、专业监理工程师-李文平
4.1 国家注册监理工程师证书

4.2 高级职称**4.3 本科毕业证**

4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文平

社保电脑号：605119972

身份证号码：360111197410150051

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		186.4	83.2	332.8	83.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304cd73467）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

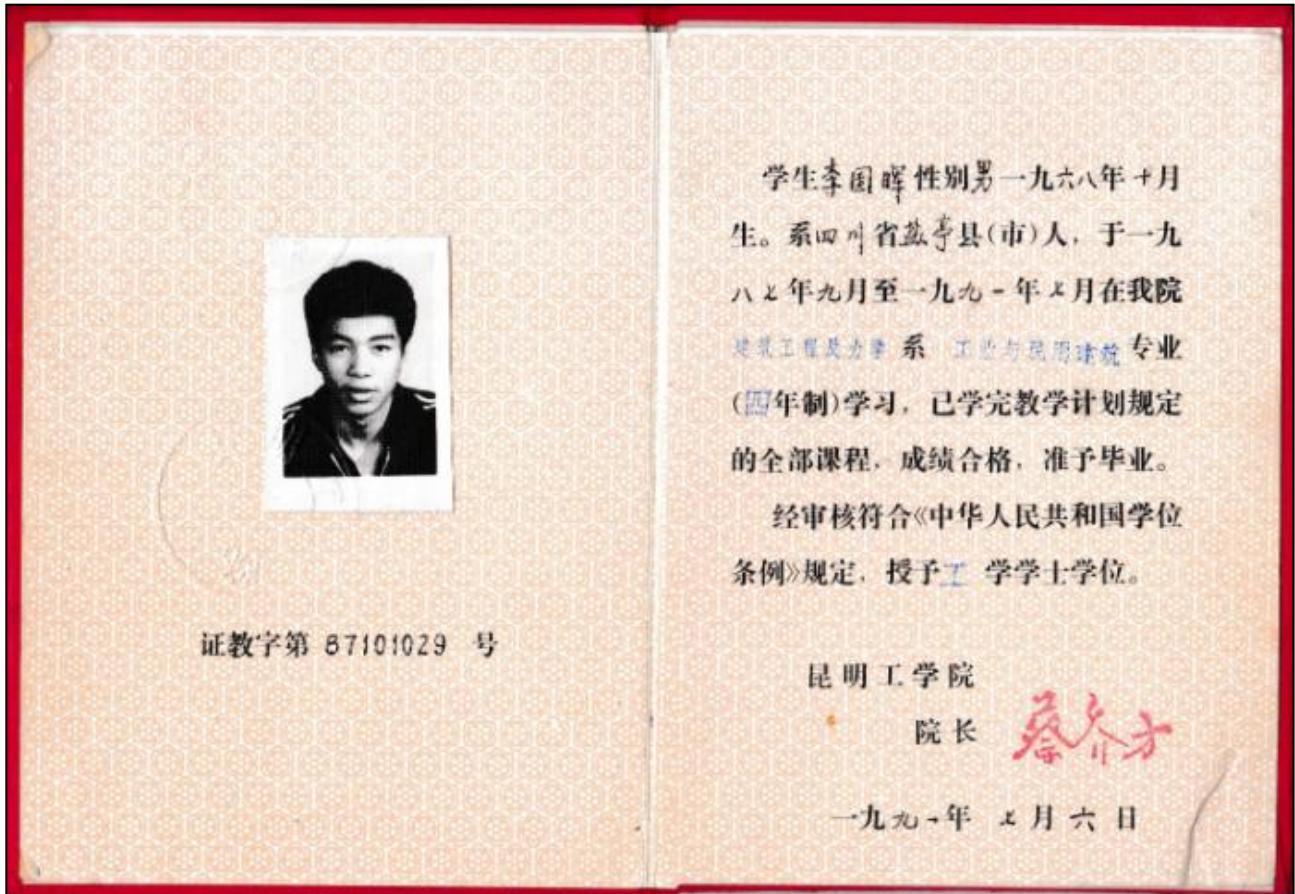
单位编号
60014499单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司打印日期：2025年03月22日
证明专用章

5、专业监理工程师-李国晖
5.1 国家注册监理工程师证书

5.2 中级职称



5.3 毕业证书



5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：李国晖			社保电脑号：1708617			身份证号码：450303196810310032			页码：1								
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司						单位编号：60014499						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68		4337.75	1735.1		433.84		127.81	259.68		63.92			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14306f0fd0r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60014499
单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司



6、合约造价工程师
6.1 国家一级注册造价工程师使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日中华人民共和国
一级造价工程师注册证书The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑志芳

性 别: 女

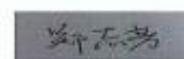
出生日期: 1993年12月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030953

有 效 期 : 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 广东鲁班行技术管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.10.20





普通高等学校

毕业证

学生 郑志芳 性别 女,一九九三年十二月二十九日生,于二〇一六年

九月至二〇一六年七月在本校 工程造价

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

专业

益祖王

校

证书编号:126681201605003286

二〇一六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

6.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：郑志芳			社保电脑号：645263893			身份证号码：440582199312296125			页码：1								
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司						单位编号：60014499						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	14671.68		4337.75	1735.1		433.84		127.61	259.68	63.92				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14306f1cecb）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499
单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恒祥

社保电脑号：604857849

身份证号码：362201196711290437

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304cda07dv）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60014499

单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



8、项目统筹管理人员（土建）——黄友义

8.1 正高级职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄友义

身份证号：440524196503036337



职称名称：正高级工程师

专 业：施工管理

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

8.1 国家注册监理工程师证书





成人高等教育

毕 业 书

学生 黄友义 性别男，一九六五年三月三日生，于二〇〇四年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程专业 业余 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：泰山学院
校 长：凌春城

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号
证书编号：104195200905001491

二〇〇九年一月八日

8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黄友义			社保电脑号：614906119			身份证号码：440521196503036337			页码：1								
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司						单位编号：60014499						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	14671.68		4337.75	1735.1		433.84		127.61	259.68	63.92				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304cd6747e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60014499
单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄立伟

社保电脑号：647330547

身份证号码：440582200006097211

页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司

单位编号：60014499

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6175	97.13	32.38	1	6175	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1304ce04d56）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60014499单位名称
广东鲁班行技术管理有限公司社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年10月22日

证明专用章



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受创新九街东延工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）

第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

