

标段编号: 2206-440305-04-01-990022002001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 创新九街东延工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 2025年10月28日

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称: 创新九街东延工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 2025 年 10 月 28 日

## 资信标文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、投标人业绩情况；
- 3、项目总监情况；
- 4、拟派项目管理机构情况；
- 5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书。

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年在建或已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）市政道路类监理业绩情况（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取前3项），以及相应的履约评价情况。</p> <p>注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告（如有）应包括竣工验收日期。</p> <p>（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p>
3	项目总监情况	1. 填写《拟派项目总监简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目总监近五年在建或已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）市政道路类监理业绩情况（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2

		<p>项), 以及相应的履约评价情况。</p> <p>注: (1) 业绩范围包括拟派项目总监担任项目总监、总监代表、专业监理工程师等项目团队核心成员的业绩。 (2) 业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页、竣工验收报告(如有), 合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名, 竣工验收报告(如有)应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名, 可提供业主证明文件(格式自拟, 加盖业主公章)。 (3) 履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日(合同未履行完毕的)期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的, 提供网页截图和网页链接; 前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料, 由招标人自行查询; 其他形式的, 证明材料格式自拟, 加盖业主公章。</p>
4	拟派项目管理机构情况	本项目拟派人员需满足粤建管〔2002〕97号文有关项目监理人员配置的数量要求, 同时满足招标文件第三章《监理服务团队岗位最低配置需求》, 投标人可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》, 并提供相关证明材料, 包括相应资格证书(或上岗证书)、职称证书(如有)、近三个月(招标公告发布之日起倒

		算)社保证明文件等。
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市大众工程管理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	公司注册资金 1200 万元, 营业范围: 全过程工程咨询、项目管理、工程设计、招标代理、工程监理、造价咨询等。工程监理业务涵盖房屋建筑、市政公用、电力、机电、石油化工等领域。公司从事监理和工程管理业务二十多年来, 先后承担了大中型监理项目 1500 余个, 工程投资金额 2100 多亿元, 其中公司目前在监的项目中, 监理费用超过 1000 万元的大型项目达 35 项。注册监理工程师 95 人、注册造价工程师 2 人、注册一级建造师 4 人及注册安全工程师 4 人, 共计 105 人, 其他各类型专业监理工程师 232 人, 公司人员专业配套齐全, 年龄结构合理, 具备适应现场工作 的特点。			
联系方式	法定代表人: 王宇超	身份证号码:	330681198804153074 电话: 13632760980	
	项目总监: 李伟斌	身份证号码:	432930197402172173 电话: 18674603993	
	投标员: 袁锐君	身份证号码:	44162219930316581X 电话: 13528412540	
	电子邮箱: dzjljyb@126.com			邮编: 518049

注:

- 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

## 深圳市市场监督管理局查询截图

当前位置 | 商事登记簿查询

### 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市大众工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192286073P
注册号:	440301103731131
商事主体名称:	深圳市大众工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601
法定代表人:	王宇超
认缴注册资本 (万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-10-11

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳市大众工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192286073P
注册号:	440301103731131
商事主体名称:	深圳市大众工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601
法定代表人:	王宇超
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-10-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-04-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市大众工程管理有限公司越城分公司,深圳市大众工程管理有限公司深汕特别合作区分公司,深圳市大众工程管理有限公司南京分公司,深圳市大众工程管理有限公司成都分公司
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市大众工程管理有限公司

 全称

验证码:

请输入验证码

 重新获取验证码查询清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市大众工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋安民	120	自然人	自然人股东
深圳市众联工程信息科技有限公司	480	本地企业	企业法人
深圳市安永会管理有限公司	600	本地企业	企业法人

## 2. 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/ 竣工验收日期	履约评价情 况	证明文件页 码
1	深圳市光明区建筑工务署	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程1标(水荫路-规划红燕路)	446.1240	施工、保修阶段监理服务, 全长1400米, 红线宽40-30米, 为双向4车道的城市主干道	合同签订日期: 2022年01月12日	良好(88分)	P11-29
2	深圳市前海建设投资控股有限公司	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	243.2239	施工、保修阶段监理服务,	合同签订日期: 2023年10月13日 竣工验收日期: 2025年04月16日	优秀	P30-40
3	深圳市前海建设投资控股有限公司	六单元交通改善工程	164.67	施工、保修阶段监理服务, 主要解决六单元03街坊商业项目的交通出行和市政设施配套	合同签订日期: 2021年12月28日 竣工验收日期: 2023年06月15日	优秀	P41-52

注：后附业绩证明材料。

2.1 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）  
中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 44038720180334002001

标段名称: 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）监理

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 446,124000万元

中标工期: 1461

项目经理(总监): 黄湘平

本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2021-12-15

---

查验码: 8104478285381819

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

施工

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号: 44038720180334002001

合同编号: 光建监理【2021】48号

## 深圳市光明区建设工程

### 工程监理合同

工程名称: 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

监理人: 深圳市大众工程管理有限公司

2021 年版

1

# 第一章 合同协议书

2

委托人（全称）： 深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）： 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）监理；

2. 工程地点： 深圳市光明区；

3. 工程规模： 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）位于公明街道，全长 1400 米，红线宽 40-30 米，为双向 4 车道的城市主干道。长春北路（振兴路-龙大路）市政工程可研批复 45832.26 万元，长春北路（振兴路-龙大路）市政工程分段进行实施；长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）暂定建安费为 22000 万元；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： /万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄湘平, 身份证号码: 430903197612170917, 注册号: 44012279。

## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币肆佰肆拾陆万壹仟贰佰肆拾元整 (¥4461240.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	424.88	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	382.392	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	42.488	/
保修阶段服务酬金(B)			21.244	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\*90%, A2=A\*10%, B=A\*5%\*保修工程量调整系数, C=A\*2%。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 24 个月, 自 2021 年 12 月 25 日始, 至 2023 年 12 月 25 日止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 10 份, 委托人 6 份, 监理人 4 份。

## 九、合同生效

合同订立时间: 2022年1月2日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人:		监 理 人:	
住 所:	光明区华夏二路 光明商务城 8-10 楼	住 所:	深圳市福田区梅林街道新阁 社区林园东路 3 号银麓公寓 办公楼 301
法 定 代 表 人:		法 定 代 表 人:	
授 权 代 理 人:		授 权 代 理 人:	
身 份 证 号 码:		身 份 证 号 码:	
电 话:	0755-88211527	电 话:	0755-83672361
传 真:	/	传 真:	0755-83583469
开 户 银 行:	/	开 户 银 行:	招商银行股份有限公司深圳 华润城支行
账 号:	/	账 号:	818380491910001
邮 政 编 码:	518107	邮 政 编 码:	518049

获奖证明



## 履约评价证明

深圳市光明区建筑工务署—<https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/mindex>  
2022年第一季度

## 光明区建筑工务署 2022年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
224	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目 - 坎美大道等六条市政道路提升改造工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	75	良好
225	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目 - 坎美大道（东段）市政工程	中鼎世纪工程设计有限公司	设计	79	良好
226	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目 - 坎美大道（东段）市政工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	75	良好
227	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目 - 碧明路（坎美大道-坎园路）工程	广东中天工程设计有限公司	设计	78	良好
228	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目 - 碧明路（坎美大道-坎园路）工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	75	良好
229	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目 - 碧福路等三条市政道路市政工程	广东中天工程设计有限公司	设计	78	良好
230	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目 - 碧福路等三条市政道路市政工程	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察	75	良好
231	坎美大道（光侨路-圳新路）市政工程-光明北片区十二条市政道路项目	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建	68	合格
232	坎美大道（光侨路-圳新路）市政工程-光明北片区十二条市政道路项目	深圳市深投建设集团有限公司	施工	75	良好
233	坎美大道（光侨路-圳新路）市政工程-光明北片区十二条市政道路项目	深圳高速工程顾问有限公司	监理	69	合格
234	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	75	良好
235	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	75	良好
236	元昇厂周边4条市政道路工程	深圳市岗隆实业有限公司	代建	64	合格
237	元昇厂周边4条市政道路工程	天佳建设集团有限公司	施工	76	良好
238	元昇厂周边4条市政道路工程	广东南方建设监理有限公司	监理	73	合格
239	元昇厂周边4条市政道路工程	泛华建设集团有限公司	设计	75	良好
240	太阳路（松白路-东长路）市政工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	71	合格
241	太阳路（松白路-东长路）市政工程	广西壮族自治区城乡规划设计院	设计	65	合格
242	太阳路（松白路-东长路）市政工程	最越建设项目管理集团股份有限公司	监理	66	合格

## 2022 第二季度

光明区建筑工务署2022年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
218	大顶岭绿道项目（二期）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	62	合格
219	大科学装置集群配套项目（110kv农村ⅠⅡ线改迁工程）	中国能源建设集团广东火电工程有限公司	施工	63	合格
220	大科学装置集群配套项目（110kv农村ⅠⅡ线改迁工程）	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	84	良好
221	大科学装置集群配套项目（110kv农村ⅠⅡ线改迁工程）	深圳供电规划设计院有限公司	设计	64	合格
222	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	73	合格
223	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	64	合格
224	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市大众工程管理有限公司	设计	73	合格
225	元昇厂周边4条市政道路工程	深圳市岗隆实业有限公司	代建	66	合格
226	元昇厂周边4条市政道路工程	天佳建设集团有限公司	施工	64	合格
227	元昇厂周边4条市政道路工程	广东南方建设监理有限公司	监理	65	合格
228	茅洲河（光明区）水环境综合整治工程项目 - 李松蓢泵站工程	深圳中城交通规划设计研究院有限公司	服务	86	良好
229	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	深圳市民轩投资发展有限公司	代建	69	合格
230	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	77	良好
231	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	深圳市霍克建设监理有限公司	监理	77	良好
232	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	74	合格
233	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察	76	良好
234	公明办事处松白工业园排涝泵站工程	深圳光明新区水环境治理工程有限公司	施工	62	合格
235	公明办事处松白工业园排涝泵站工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	62	合格

备注：

优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第13页，共22页

## 2022年第三季度

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
213	长圳给水泵站工程	深圳市西伦土木结构有限公司	设计	74	合格
214	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	80	良好
215	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	77	良好
216	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	70	合格
217	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理	68	合格
218	元异厂周边4条市政道路工程	深圳市岗隆实业有限公司	代建	72	合格
219	元异厂周边4条市政道路工程	天佳建设集团有限公司	施工	73	合格
220	元异厂周边4条市政道路工程	广东南方建设监理有限公司	监理	68	合格
221	元异厂周边4条市政道路工程	泛华建设集团有限公司	设计	75	良好
222	元异厂周边4条市政道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	76	良好
223	太阳路（松白路-东长路）市政工程	中核华泰建设有限公司	施工	78	良好
224	太阳路（松白路-东长路）市政工程	晨越建设项目管理集团股份有限公司	监理	77	良好
225	太阳路（松白路-东长路）市政工程	广西壮族自治区城乡规划设计院	设计	66	合格
226	太阳路（松白路-东长路）市政工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	69	合格
227	太阳路（松白路-南石路）市政工程一标	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	76	良好

2022 年第四季度

## 光明区建筑工务署 2022 年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
217	明正路（振明路-别墅大道）市政工程	佳风工程设计有限公司	设计	67	合格
218	科圳二路市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工	64	合格
219	科圳二路市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	70	合格
220	大科学装置集群配套项目（110kv农村ⅠⅡ线改迁工程）	中国能源建设集团广东火电工程有限公司	施工	62	合格
221	大科学装置集群配套项目（110kv农村ⅠⅡ线改迁工程）	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	82	良好
222	大科学装置集群配套项目（110kv农村ⅠⅡ线改迁工程）	深圳供电规划设计院有限公司	设计	64	合格
223	大顶岭绿道项目（二期）	深圳市光明集团有限公司	施工	62	合格
224	大顶岭绿道项目（二期）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	60	合格
225	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路电力迁改工程	深圳市宝供供电服务有限公司	施工	68	合格
226	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路电力迁改工程	深圳市威意达电力工程监理有限公司	监理	70	合格
227	翰林路（近期）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工	79	良好
228	翰林路（近期）市政工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理	64	合格
229	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	71	合格
230	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	72	合格
231	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	69	合格
232	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理	69	合格
233	光明燃机电厂配套道路工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工	64	合格
234	光明燃机电厂配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	监理	65	合格

备注：

1. 蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。

第 13 页，共 24 页

2023 年第一季度

## 光明区建筑工务署 2023 年第一季度合同 履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级	备注
231	茅洲河（光明区）水环境综合整治工程项目-李松蓢泵站工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	66	合格	
232	马山头泵站 扩建工程	深圳光明新区水环境治理工程有限公司	EPC	63	合格	
233	马山头泵站 扩建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	63	合格	
234	长圳给水泵站工程	深圳市恒利建筑工程有限公司	施工	65	合格	
235	长圳给水泵站工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	64	合格	
236	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	77	良好	
237	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理	64	合格	
238	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	67	合格	
239	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	75	良好	
240	翰林路（近期）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工	75	良好	
241	翰林路（近期）市政工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理	75	良好	
242	元昇厂周边4条市政道路工程	深圳市岗隆实业有限公司	代建	66	合格	
243	元昇厂周边4条市政道路工程	天佳建设集团有限公司	施工	65	合格	
244	元昇厂周边4条市政道路工程	广东南方建设监理有限公司	监理	63	合格	
245	元昇厂周边4条市政道路工程	泛华建设集团有限公司	设计	64	合格	

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第 16 页，共 30 页

## 2023 年第二季度

光明区建筑工务署 2023 年第二季度  
合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级	备注
313	光明高中园东侧配套道路工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工	60	合格	
314	光明高中园东侧配套道路工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	62	合格	
315	光明高中园东侧配套道路工程	佳风工程设计有限公司	设计	60	合格	
316	光明高中园东侧配套道路工程	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	61	合格	
317	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路电力迁改工程	深圳市宝供供电服务有限公司	施工	67	合格	
318	光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改工程	深圳市华辰网络工程有限公司	施工	64	合格	
319	光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改工程	广东南方通信建设有限公司	施工	67	合格	
320	光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改工程	中时讯通信建设有限公司	施工	65	合格	
321	光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改工程	中时讯通信建设有限公司	施工	64	合格	
322	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路电力迁改工程	深圳市威慈达电力工程监理有限公司	监理	65	合格	
323	光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改工程	中邮通建设咨询有限公司	监理	63	合格	
324	光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改工程	中邮通建设咨询有限公司	监理	63	合格	
325	光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改工程	公诚管理咨询有限公司	监理	63	合格	
326	光明北片区十二条市政道路电力、通信迁改工程	公诚管理咨询有限公司	监理	63	合格	
327	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	78	良好	
328	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理	66	合格	
329	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	63	合格	
330	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	75	良好	
331	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测	79	良好	
332	长圳给水泵站工程	深圳市恒利建筑工程有限公司	施工	64	合格	
333	长圳给水泵站工程	深圳市恒浩建筑工程有限公司	监理	65	合格	
334	长圳给水泵站工程	深圳市西伦土木结构有限公司	设计	63	合格	
335	翰林路（近期）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工	76	良好	
336	翰林路（近期）市政工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理	77	良好	

备注：

优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第 14 页，共 19 页

## 2023 年第三季度

## 光明区建筑工务署 2023 年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级	备注
397	富利路（河堤路-星园路）市政工程	深圳市允明建工第一建设工程有限公司	施工	72	合格	
398	富利路（河堤路-星园路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	71	合格	
399	富利路（河堤路-星园路）市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	设计	64	合格	
400	富利路（河堤路-星园路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	69	合格	
401	高新区长风路（东长路-科盈路）市政工程	深圳市华星光电半导体显示技术有限公司	代建	67	合格	
402	高新区长风路（东长路-科盈路）市政工程	深圳市交运工程集团有限公司	施工	68	合格	
403	高新区长风路（东长路-科盈路）市政工程	深圳市恒浩建筑工程有限公司	监理	68	合格	
404	高新区长风路（东长路-科盈路）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	设计	68	合格	
405	高新区长风路（东长路-科盈路）市政工程	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	勘察	69	合格	
406	光明高中园东侧配套道路工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工	64	合格	
407	光明高中园东侧配套道路工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	61	合格	
408	光明高中园东侧配套道路工程	桂风工程设计有限公司	设计	61	合格	
409	光明高中园东侧配套道路工程	深圳市建设综合勘察设计有限公司	勘察	67	合格	
410	太阳路（松白路-南石路）市政工程	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	70	合格	
411	太阳路（松白路-南石路）市政工程	深圳市恒浩建筑工程有限公司	监理	68	合格	
412	太阳路（松白路-南石路）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	设计	66	合格	
413	太阳路（松白路-南石路）市政工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	69	合格	
414	元兴厂周边4条市政道路工程	深圳市同隆实业有限公司	代建	63	合格	
415	元兴厂周边4条市政道路工程	天佳建设集团有限公司	施工	68	合格	
416	元兴厂周边4条市政道路工程	广东南方建设监理有限公司	监理	65	合格	
417	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市允明建工第一建设工程有限公司	施工	64	合格	
418	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	71	合格	
419	光明燃机电厂配套道路工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工	68	合格	
420	光明燃机电厂配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	监理	62	合格	
421	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市允明建工第一建设工程有限公司	施工	70	合格	
422	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	71	合格	
423	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路电力迁改工程	深圳市宝供供电服务有限公司	施工	62	合格	
424	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路电力迁改工程	深圳市威意达电力工程监理有限公司	监理	62	合格	
425	翰林路（近期）市政工程	深圳市允明建工第一建设工程有限公司	施工	80	良好	
426	翰林路（近期）市政工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理	82	良好	
427	翰林路（近期）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	63	合格	
428	翰林路（近期）市政工程	铁利院（深圳）检测工程有限公司	检测	79	良好	
429	翰林路（近期）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	服务	83	良好	
430	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	80	良好	
431	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	80	良好	
432	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理	64	合格	

备注：优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）

第 12 页，共 17 页

## 2023年第四季度

## 光明区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
325	翰林路（近期）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	89	良好
326	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理合同	88	良好
327	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	88	良好
328	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理合同	79	合格
329	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工合同	89	良好
330	长明路（松白路-东长路）市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	76	合格
331	长明路（松白路-东长路）市政工程	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	79	合格
332	马山头泵站 扩建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	72	合格
333	马山头泵站 扩建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	72	合格
334	马山头泵站 扩建工程	深圳光明新区水环境治理工程有限公司	EPC合同	79	合格
335	长明路（松白路-东长路）市政工程	云基智慧工程股份有限公司	全过程工程咨询合同	72	合格
336	恒芳路（将石路-园登路）市政工程	深圳市恒浩建筑工程项目管理有限公司	监理合同	79	合格
337	恒芳路（将石路-园登路）市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	79	合格
338	田恒路（田寮路-光侨路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	90	优秀
339	田恒路（田寮路-光侨路）市政工程	深圳市双润建设工程有限公司	施工合同	79	合格
340	田辉一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市首泰工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
341	田辉一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
342	田炳路（田炳二路-松白路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	90	优秀
343	田炳路（田炳二路-松白路）市政工程	深圳市双润建设工程有限公司	施工合同	79	合格
344	玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市首泰工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
345	玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
346	园登路（通兴路-长尾山路）市政工程	深圳市恒浩建筑工程项目管理有限公司	监理合同	79	合格
347	长策路市政工程	深圳市首泰工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
348	长策路市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
349	长尾山路（将石路-东明大道）市政工程	深圳市恒浩建筑工程项目管理有限公司	监理合同	79	合格
350	长尾山路（将石路-东明大道）市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	79	合格
351	卓逸路（田炳二路-松白路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	90	优秀
352	卓逸路（田炳二路-松白路）市政工程	深圳市双润建设工程有限公司	施工合同	79	合格
353	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
354	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
355	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	71	合格
356	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	83	良好
357	光明燃机电厂配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	监理合同	86	良好
358	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	87	良好
359	光明燃机电厂配套道路工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	79	合格
360	楼下环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 10 页，共 17 页

## 2024 年第一季度

## 光明区建筑工务署 2024 年第一季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
289	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	85	良好
290	东长路（十二号路-东明大道）市政工程	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	施工合同	79	合格
291	东长路（十二号路-东明大道）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	72	合格
292	悦群路（光侨路-长风路）市政工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	88	良好
293	悦群路（光侨路-长风路）市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	89	良好
294	悦群路（光侨路-长风路）市政工程	深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工合同	89	良好
295	翰林路（近期）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	87	良好
296	翰林路（近期）市政工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
297	翰林路（近期）市政工程	深圳市政集团有限公司	施工合同	79	合格
298	翰林路（近期）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	89	良好
299	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工合同	79	合格
300	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
301	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理合同	79	合格
302	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市中正检测科技有限公司	检测合同	88	良好
303	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理合同	79	合格
304	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	85	良好
305	长圳给水泵站工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
306	白花片区重点产业项目配套道路工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
307	马山头泵站 扩建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
308	长圳路（松白路-东长路）市政工程	中交一公局集团有限公司	施工合同	79	合格
309	恒芳路（将石路-园登路）市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	市政设计	80	良好
310	田恒路（田寮路-光侨路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	79	合格
311	田恒路（田寮路-光侨路）市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	79	合格
312	田辉一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	75	合格
313	田辉一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
314	田辉一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
315	田硕路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	79	合格
316	田硕路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	79	合格
317	田硕路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	80	良好
318	玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
319	玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
320	玉塘文体中心项目	深圳市勘察研究院有限公司	房建勘察	80	良好
321	园登路（通兴路-长尾山路）市政工程	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘测合同（蓝玉路-光侨路）	80	良好
322	园登路（通兴路-长尾山路）市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	市政设计	80	良好
323	长策路市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	80	良好
324	长策路市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	79	合格

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 9 页，共 17 页

## 2024 年第二季度

## 光明区建筑工务署 2024 年第二季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
449	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市电信工程有限公司	施工合同	84	良好
450	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	广东南方通信建设有限公司	施工合同	84	良好
451	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	84	良好
452	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	90	优秀
453	同福路（同仁路-东长路）市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	79	合格
454	同福路（同仁路-东长路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	89	良好
455	同福路（同仁路-东长路）市政工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	81	良好
456	凤德路（碧秀路-凤裕路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
457	凤林路（碧秀路-凤裕路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
458	高新区门户区六十二号路市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
459	悦群路（光侨路-长凤路）市政工程	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理合同	80	良好
460	悦群路（光侨路-长凤路）市政工程	深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工合同	79	合格
461	悦群路（光侨路-长凤路）市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
462	翰林路（近期）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	80	良好
463	翰林路（近期）市政工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
464	翰林路（近期）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	89	良好
465	翰林路（近期）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
466	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理合同	88	良好
467	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
468	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理合同	79	合格
469	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	泛华建设集团有限公司	市政设计	84	良好
470	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工合同	88	良好
471	碧成路市政工程	深投建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
472	碧环路市政工程	深投建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
473	碧鲲路（光侨路-圳美一路）市政工程	深投建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
474	碧丽路（光侨路-荔山路）市政工程	深投建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
475	碧龙路市政工程	深投建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
476	碧美路（荔山路-罗仔路）市政工程	深投建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 17 页，共 25 页

## 2024 年第三季度

## 光明区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
366	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	73	合格
367	银塘路（允桥路-长悦路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	74	合格
368	银塘路（允桥路-长悦路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	74	合格
369	银塘路（允桥路-长悦路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	72	合格
370	银塘路（允桥路-长悦路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	74	合格
371	东江智能家居工业园项目配套道路工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	87	良好
372	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	87	良好
373	同坂路（同仁路-永长路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	82	良好
374	同坂路（同仁路-东长路）市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	80	良好
375	同坂路（同仁路-东长路）市政工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	83	良好
376	玉德路（松白路-侨玉路）市政工程	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工合同	80	良好
377	玉德路（松白路-侨玉路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	80	良好
378	凤德路（碧秀路-凤裕路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
379	凤林路（碧秀路-凤裕路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
380	高新区门户区六十二号路市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
381	悦群路（允桥路-长凤路）市政工程	深圳市金勤泰建设集团有限公司	施工合同	79	合格
382	悦群路（允桥路-长凤路）市政工程	深圳市首基工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
383	翰林路（近期）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	78	合格
384	翰林路（近期）市政工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
385	翰林路（近期）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
386	翰林路（近期）市政工程	深圳市威意达工程监理有限公司	监理合同	79	合格
387	翰林路（近期）市政工程	深圳市政集团有限公司	施工合同	79	合格
388	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理合同	86	良好
389	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
390	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理合同	79	合格
391	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	86	良好
392	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工合同	86	良好
393	碧成路市政工程	深投建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
394	碧环路市政工程	深投建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
395	碧耀路（允桥路-圳美一路）市政工程	深投建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
396	碧丽路（允桥路-荔山路）市政工程	深投建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 12 页，共 19 页

## 2024 年第四季度

## 光明区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
559	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
560	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
561	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	深圳市建设（集团）有限公司	施工合同	79	合格
562	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	深圳市威连达工程监理有限公司	监理合同	79	合格
563	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
564	西田片区配套道路工程	深圳市首基工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
565	西田片区配套道路工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	89	良好
566	西田片区配套道路工程	中交第一航务工程局有限公司	施工合同	89	良好
567	西田片区配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	73	合格
568	下蓢路（金蓢路-李松蓢排涝泵站）市政工程	深圳市金勤泰建设集团有限公司	施工合同	79	合格
569	下蓢路（金蓢路-李松蓢排涝泵站）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	70	合格
570	下蓢路（金蓢路-李松蓢排涝泵站）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
571	象山人才公寓排水调蓄工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘测合同（监测、测绘）	79	合格
572	象山人才公寓排水调蓄工程	深圳市水务工程检测有限公司	检测合同	79	合格
573	象山人才公寓排水调蓄工程	深圳市先明建工第一建设工程有限公司	施工合同	89	良好
574	消防训练基地及周边配套道路场地平整工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	78	合格
575	消防训练基地及周边配套道路场地平整工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	78	合格
576	新兴湖科技产业社区配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
577	新兴湖科技产业社区配套道路工程	中铁广州工程局集团有限公司	施工合同	79	合格
578	元昇厂周边4条市政道路工程	广东南方建设监理有限公司	监理合同	79	合格
579	元昇厂周边4条市政道路工程	天桂建设集团有限公司	施工合同	79	合格
580	元昇厂周边4条市政道路工程	深圳市尚隆实业有限公司	代建合同	79	合格
581	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	86	良好
582	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市首基工程顾问有限公司	监理合同	88	良好
583	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	86	良好
584	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
585	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工合同	79	合格
586	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理合同	79	合格
587	长明给水泵站工程	深圳市西伦土木结构有限公司	房建设计	79	合格
588	长明路（松白路-东长路）市政工程	云基智慧工程股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
589	长明路（松白路-东长路）市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	79	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 19 页，共 22 页

## 2025 年第一季度

## 光明区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价结果公示

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
311	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	日海通信服务有限公司	施工合同	79	合格
312	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	深圳市电信工程有限公司	施工合同	79	合格
313	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	79	合格
314	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
315	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	89	良好
316	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好
317	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工合同	89	良好
318	长春北路(振兴路-龙大路)市政工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理合同	79	合格
319	白花片区重点产业项目配套道路工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
320	白花片区重点产业项目配套道路工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
321	长圳路(松白路-东长路)市政工程	中交一公局集团有限公司	施工合同	79	合格
322	长圳路(松白路-东长路)市政工程	云基智慧工程股份有限公司	全过程工程咨询合同	75	合格
323	田恒路(田寮路-光侨路)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	79	合格
324	田恒路(田寮路-光侨路)市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	89	良好
325	田硕路(田辉二路-松白路)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	79	合格
326	田硕路(田辉二路-松白路)市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	89	良好
327	卓逸路(田辉二路-松白路)市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	79	合格
328	卓逸路(田辉二路-松白路)市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	89	良好
329	马田街道薯田埔片区配套道路工程	中国建筑一局(集团)有限公司	施工合同	79	合格
330	马田街道薯田埔片区配套道路工程	云基智慧工程股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
331	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理合同	79	合格
332	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
333	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程	中机华南建设(深圳)有限公司	施工合同	79	合格
334	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
335	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程	深圳市建设(集团)有限公司	施工合同	79	合格
336	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程	深圳市威彦达工程监理有限公司	监理合同	79	合格
337	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
338	光明燃机电厂配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	监理合同	84	良好
339	光明燃机电厂配套道路工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	84	良好
340	莲成路(莲桂路-翰林路)市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
341	莲成路(莲桂路-翰林路)市政工程	广州安茂铁路工程咨询有限公司	施工合同	79	合格

备注:

1. 优秀 (90-100) 、良好 (80-89) 、合格 (60-79) 、不合格 (60 分以下) 。

第 11 页, 共 17 页

2.2 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2307-440305-04-01-203126001001

标段名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程监理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 243.223900万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 黄湘平

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-27

查验码: 7771998511699511 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 监理合同

合同编号：



### 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程监理 合同



合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市大众工程管理有限公司 (乙方)

工程名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程监理

签署日期: 2023年10月13日

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2023年9月27日 向监理人发出西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程监理《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程(监理)；
- 1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；
- 1.3 工程规模：总占地面积 316671.8 平方米。
- 1.4 工程概算投资额：总建安投资约 20066.7 万元；
- 1.5 工程类别：市政公用工程；
- 1.6 其它：   。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范

### 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：黄湘平，身份证号码：430903197612170917，注册号：44012279。

## 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定（含税）人民币 贰佰肆叁万贰仟贰佰叁拾玖元整（大写），¥ 2432239.00（小写），监理酬金率为 1.37%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款；其中不含税金额为人民币 贰佰贰拾玖万肆仟伍佰陆拾伍元零玖分（大写），¥ 2294565.09（小写），增值税为人民币 壹拾叁万柒仟陆佰柒拾叁元玖角壹分（大写），¥ 137673.91（小写）。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

## 第六条 工程监理及相关服务范围和期限

### 6.1 工程监理服务的范围

#### 6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：市政公用工程专业。

#### 6.1.2 服务阶段

包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服

务：包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理，现场施工管理等进行全过程策划与管理服务。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

#### 6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务。

6.1.3.1 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

#### 6.2 工程监理服务期限

6.2.1 工程监理服务期：施工阶段暂定为 2023 年 9 月 1 日起至 2024 年 3 月 29 日止，共计 210 日历天；节点工期 2023 年 12 月 31 日前完成西湾-前海湾慢行贯通工程。

保修阶段暂定为：2024 年 3 月 29 日起至 2026 年 3 月 29 日止，共计 730 日历天。

#### 6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的监理期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监

理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2023年10月13日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数和备案

- 9.1 本合同一式11份，具有同等法律效力，甲方执7份，乙方执4份。

(签署页)

甲方	乙方
地址	深圳市南山区桂湾五路前海大厦 T1
电话	0755-83672361
传真	0755-83583469
开户银行	中信银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行
账号	7442010182600094076
法定代表人	招商银行深圳华润城支行
或	818380491910001
其授权的代理人:	其授权的代理人:
(签字)	(签字)
日期: 2023年10月13日	日期: 2023年10月13日

## 竣工验收报告



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

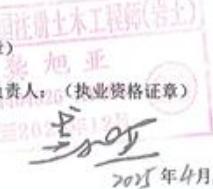
工程名称: 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股有限公司竣工验收日期: 2015年4月16日发出日期: 2015年4月16日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	工程地点	深圳市宝安区S3广深沿江高速公路桥下（金湾大道南至欢乐港湾）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	443696.9平方米	工程造价（万元）	15801.837356
结构类型	园林工程、绿化工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程等	开工日期	2023年11月24日
施工许可证号	2023-1872	竣工日期	2023年4月16日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2307-440305-04-01-20312601
建设单位	深圳市前海建设投资控股有限公司	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司、中铁十局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司 云基智慧工程股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月31日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023-1872		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容, 符合设计图纸及规范要求。		
工程质量情况	土建	基层, 面层, 广场与停车场, 附属构筑物, 园林附属, 地基与基础, 主体结构, 建筑装饰装修, 标识工程, 安全防护工程, 桥下断点连接工程, 管线保护工程等;  合格	
	园林绿化	种植土回填、改良, 绿化地形整理, 乔灌木、地被、草坪种植工程;  合格	
	设备安装	1、智能化工程: 综合布线系统、视频监控系统、公共广播系统、停车场管理系统、供配电系统、机房工程、紧急求助系统、光纤布线系统; 2、电气工程: 灯具、箱式变电站、电力变压器系统、送配电装置系统;  合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	        		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 陈海平 2021年4月16日	监理单位  (公章) 总监理工程师和注册监理工程师证章 黄海平 14012279 有效期: 2026.07.31 2027.07.31	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 徐海明 粤1412007200804468001 有效期: 2026.07.31 2027.07.31
	分包单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 陈海平 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 旭亚 2021年4月16日
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 2.3 六单元交通改善工程

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44039120210033001001

标段名称: 前海合作区智能公交站台工程(二期)、六单元交通改善工程、桂湾四路变电所20KV电缆路由工程监理



建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 400.90万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-11-09

查验码: 9445100093616301

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

合同编号: QHKG-2021-839



# 六单元交通改善工程 监理合同

合同双方:

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)

深圳市大众工程管理有限公司 (乙方)

工程名称: 六单元交通改善工程监理

签署日期: 2021年12月

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 12 月 09 日向监理人发出前海合作区智能公交站台工程（二期）、六单元交通改善工程、桂湾四路变电所 20KV 电缆路由工程监理 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：六单元交通改善工程监理

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：六单元交通改善工程位于前海桂湾片区六单元，由月亮湾大道-桂湾三路-桂湾四路-平南铁路合围，主要解决六单元 03 街坊商业项目的交通出行和市政设施配套。建设内容包括：新建商业项目周边地面道路、桥梁及改造平交口。包括：道路工程、岩土工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持工程、通讯迁改工程、电力迁改工程等，具体以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：\_\_\_\_\_ /

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

## 3.10 图纸

## 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

**第四条 总监理工程师**

总监理工程师姓名：龙瑜，身份证号码：362502197104040652，注册号：44012313。

**第五条 酬金**

监理酬金的金额暂定人民币 壹佰陆拾肆万陆仟柒佰元整（大写），¥1646700.00（小写），监理酬金率 2.15 %，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

**第六条 监理服务范围和期限**

## 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

## 6.1.1 监理服务范围：

采购范围：六单元交通改善工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；  
（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

## ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

5	专业监理工程师	结构	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
6	专业监理工程师	测量		工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
7	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
8	监理员			助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	2	根据施工需要进场
监理机构人员合计					9	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排版表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

#### 6.3 监理期限

监理服务时间：自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中：施工阶段（包含施工准备阶段）计划开竣工日期为：暂定自 2021 年 12 月 1 日至 2023 年 5 月 31 日，暂定 18 个月；缺陷责任险期为 2 年。

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021 年 12 月 28 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲方：深圳市前海建设投资控股有限公司  
地址：前海深港合作区梦海大道与鲤鱼门九街交汇处深港创新中心B座  
电话：/ 传真：  
开户银行：中信银行股份有限公司深圳罗湖口岸支行  
账号：7442010182600094076  
法定代表人或  
其授权的代理人：张小妹 (签字)

乙方：深圳市大众工程管理有限公司  
地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301  
电话：0755-83672361 传真：0755-83583469  
开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润支行  
账号：818380491910001  
法定代表人或  
其授权的代理人：王宇 (签字)

日期：2014年12月28日 日期：2014年12月28日

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 六单元交通改善工程

验收日期: 2023年06月15日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 一、工程概况

工程名称	六单元交通改善工程	工程地点	深圳前海合作区
工程规模	1.363km	工程造价(万元)	6570.9万元
结构类型		工程用途	市政道路
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0005号	开工日期	2022年2月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B144002073
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462-10/2
施工单位	中铁上海工程局集团有限公司		D131069383
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	阳伟光
副 组 长	刘葛羽、王虹
组 员	龙瑜、陈鹏、刘文武、刘丽芬

#### 2、专业组

专业组	组 长	组员
隧道工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
交通设施工程	/	/
外业组	刘葛羽	林翠媚、刘丽芬、陈鹏、龙瑜、刘文武
内业组	王虹	伍连杰、雷莹、吕新锋、吴飞、郭也威、李忠臣

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	满足要求	合格	合格	合格
给排水工程	满足要求	合格	合格	合格
照明工程	满足要求	合格	合格	合格
通信工程	满足要求	合格	合格	合格
交通工程	满足要求	合格	合格	合格
桥梁工程	满足要求	合格	合格	合格
绿化工程	满足要求	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单 位	职 称	职 务	签 名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			阳伟光
刘葛羽	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	刘葛羽
牛宏荣	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			牛宏荣
伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			伍连杰
林翠媚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			林翠媚
汪勇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			汪勇
王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			王虹
柯瑶瑶	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			柯瑶瑶
雷莹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			雷莹
龙瑜	深圳市大众工程管理有限公司		项目总监	龙瑜
陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察负责人	陈鹏
欧小科	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察	欧小科
刘丽芬	天津市政工程设计研究总院有限公司		设计负责人	刘丽芬
周鹏	天津市政工程设计研究总院有限公司		设计	周鹏
刘文武	中铁上海工程局集团有限公司		项目经理	刘文武
邵凯强	中铁上海工程局集团有限公司			邵凯强
吕新锋	中铁上海工程局集团有限公司			吕新锋
吴飞	中铁上海工程局集团有限公司			吴飞
李忠臣	中铁上海工程局集团有限公司			李忠臣

## 五、工程竣工验收结论

## 竣工验收结论：

本工程于2023年06月15日竣工，本次竣工验收范围为六单元交通改善工程（桂湾四路南侧K0+033~K0+058段人行道和自行车道范围内施工内容，项目由深圳供电局有限公司实施并移交，不在本次验收范围），已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织相关参建单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。

验收日期：2023年06月15日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 3. 项目总监情况

#### 项目总监简历表

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

姓名	李伟斌	性别	男	年龄	51岁
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	中级工程师、建筑工程	
参加工作年限	25年		从事项目总监工作年限	9年	
主要工作经历	1. 2017年06月至今在深圳市大众工程管理有限公司先后担任专业监理工程师、总监理工程师代表及总监理工程师等职位。				

#### 类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日 期/竣工验 收日期	履约评价情 况	证明文 件页码
深圳市光明区建 筑工务署	光明科学城启动 区土建工程周边 配套道路工程	121.26	施工、保修 阶段监理服 务，配套道 路建设	合同签订日 期：2021年 11月29日 竣工验收日 期：2023年 03月31日	良好(75分)	P61-77

## 4.1 总监相关证件证明

## 国家注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00485591



206

注册号 44018142

姓名 李伟斌

性别 男

出生日期 1974 年 02 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位深圳市大众工程管理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 10 日



## 执业资格证



职称证一中级



毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟斌

社保电脑号：647560609

身份证号码：432930197402172173

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			837.44	78.88	44.72		




## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391F143077bbd5c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号  
 708030

 单位名称  
 深圳市大众工程管理有限公司


4.2 光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程  
中标通知书

## 监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号：  
合同编号：光建监理[2021]37号

### 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

2021年版

# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程监理；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：本项目总投资 6899 万元，建设主要内容道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5750.58 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李伟斌，身份证号码：432930197402172173，注册号：44018142。

## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币壹佰贰拾壹万贰仟陆佰元整(¥1,212,600)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	115.49	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	103.94	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	11.55	/
保修阶段服务酬金(B)			5.77	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\*90%, A2=A\*10%, B=A\*5%\*保修工程量调整系数, C=A\*%。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

## 六、期限

- 施工阶段监理期限: 预计6个月, 自2021年11月01日始, 至2022年4月11日止。
- 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019修订)》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 正本贰份, 委托人壹份, 监理人壹份; 副本壹拾份, 委托人伍份, 监理人伍份。

## 九、合同生效

合同订立时间:2021年11月29日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

深圳市光明区建筑工务署

住所: 深圳市光明区商企大厦

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话: 0755-88212508

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 518107

监 理 人: (公章)

深圳市大众工程管理有限公司

住所: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林

园东路3号银麓公寓办公楼 301

法定代表人:

王超

委托代理人:

身份证号码:

电 话: 0755-83672361

传 真: 0755-83583469

开户银行: 招商银行深圳华润城支行

帐 号: 818380491910001

邮政编码: 518049

竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

工程名称: 光明科学城启动区土建工程  
周边配套道路工程

验收日期: 2023年3月31日

建设单位(盖章)



## 一、工程概况

工程名称	光明科学城启动区土建工程 周边配套道路工程	工程地点	深圳市光明区永创路、羌下一路
建筑规模	15127.8m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	6899万元
结构类型	一般市政	工程用途	城市支路, 完善科学城启动区项目周边路网
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2023年3月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	资质	

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/2
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	中交一公局集团有限公司		D211057180
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E244010466
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，分组对工程内外业进行查验

#### 1. 验收组

组长	常文涛
副组长	刘威 齐旭 祝微 童雷 李明江
组员	彭虎年 裴芳玉 丁义诚 阎汝威 王依遥 高策 聂思卿 许培丹 贺国初 王礼华 彭修鹏 陆耐邦 韦兴

## （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量评定	等级评定
道路工程	齐全	合格	合格	合格
交通工程	齐全	合格	合格	合格
给排水工程	齐全	合格	合格	合格
通信管道工程	齐全	合格	合格	合格
电力管道工程	齐全	合格	合格	合格
照明工程	齐全	合格	合格	合格
景观绿化工程	齐全	合格	合格	合格
燃气工程	齐全	合格	合格	合格

**四、验收(专业) 组成员签名**

姓名	工作单位	职称或职务	签名
常文涛	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	常文涛
彭虎年		工程师	彭虎年
裴芳玉		工程师	裴芳玉
		助理工程师	魏红兵
齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	齐旭
祝微	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	祝微
丁义诚			
陶汝威			陶汝威
王依遥			王依遥
高策	深圳市市政设计研究院有限公司		高策
许熠丹			许熠丹
聂思卿			聂思卿
刘威	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	刘威
贺国初		总监	贺国初
李柳江		项目总监	李柳江
童雷		项目经理	童雷
王礼华	中交一公局集团有限公司	项目总工	王礼华
彭修鹏		质量负责人	彭修鹏
陈丽伟		工程师	陈丽伟
韦凡		工区长	韦凡

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经施工单位自检，相关单位对工程实体、合同履约、文档资料进行检查，一致认为该工程符合设计图纸和验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。

验收日期: 2023.3.31

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 常文诗	项目总监： 文川武	项目负责人： 王雷	项目负责人： 齐旭	项目负责人： 孙红
法人代表：				



## 履约评价证明

深圳市光明区建筑工务署—<https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/mindex>  
2022年第一季度

光明区建筑工务署 2022年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
324	光明区中心医院续建（二期）工程	广东省建筑设计研究院有限公司	服务	64	合格
325	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	绿地控股集团有限公司	代建	72	合格
326	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	广东联富建设工程有限公司	施工	81	良好
327	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	深圳市招商工程项目管理有限公司	监理	74	合格
328	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	74	合格
329	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）	深圳市地质建设工程公司	勘察	85	良好
330	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	浙江五洲工程项目管理有限公司	全咨	68	合格
331	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中国建筑第二工程局有限公司	施工	64	合格
332	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	中交一公局集团有限公司	施工	76	良好
333	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	75	良好
334	茅洲河碧道上游段建设工程	深圳市市政设计研究院有限公司	全咨	75	良好
335	茅洲河碧道上游段建设工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	76	良好
336	光明中心区科学公园工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建	76	良好
337	光明中心区科学公园工程	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	80	良好
338	光明中心区科学公园工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	75	良好

## 2022 第二季度

光明区建筑工务署2022年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
362	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）（原锦鸿小学）建设工程项目	中铁建设集团有限公司	代建	65	合格
363	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）（原锦鸿小学）建设工程项目	中国二十二冶集团有限公司	施工	62	合格
364	深圳市教育科学研究院实验小学（光明）（原锦鸿小学）建设工程项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	72	合格
365	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	浙江五洲工程项目管理有限公司	全咨	62	合格
366	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）地基与基础	中国建筑第二工程局有限公司	施工	65	合格
367	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中国建筑第八工程局有限公司	施工	80	良好
368	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	中交一公局集团有限公司	施工	63	合格
369	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	63	合格
370	光明中心区科学公园工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建	78	良好
371	光明中心区科学公园工程	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	76	良好
372	光明中心区科学公园工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	77	良好
373	茅洲河碧道上游段建设工程	深圳市市政设计研究院有限公司	全咨	78	良好
374	茅洲河碧道上游段建设工程	深圳市路桥建设集团有限公司	施工	79	良好
375	光明区建筑工务署市政工程建设项目前期技术支持服务	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	服务	86	良好
376	田辉一路（蓝玉路—光侨路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	83	良好
377	长白路（长岗路—松白路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	84	良好
378	光明科学城启动区土建工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	代建	65	合格
379	光明科学城启动区土建工程	中建三局集团有限公司	施工	71	合格

备注：  
优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第 21 页，共 22 页

## 2022 第三季度

光明区建筑工务署2022年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
363	玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	85	良好
364	玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	水保	89	良好
365	狮山二街（光明大街-狮明路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	80	良好
366	年田路（年丰路-光侨路）市政工程	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	水保	89	良好
367	年田路（年丰路-光侨路）市政工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	81	良好
368	光明中心区科学公园工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建	79	良好
369	光明中心区科学公园工程	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	77	良好
370	光明中心区科学公园工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	78	良好
371	光明区建筑工务署市政工程建设项目前期技术支持服务	深圳市综合交通设计研究院有限公司	服务	81	良好
372	光明区建筑工务署市政工程建设项目前期技术支持服务	深圳市综合交通设计研究院有限公司	服务	82.25	良好
373	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	中交一公局集团有限公司	施工	67	合格
374	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	76	良好
375	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	63	合格
376	光明科学城启动区土建工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	代建	76	良好
377	光明科学城启动区土建工程	中建三局集团有限公司	施工	75	良好

备注：

1. 蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。

第 25 页，共 26 页

## 光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
398	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	五洲工程顾问集团有限公司	全咨	69	合格
399	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中国建筑第八工程局有限公司	施工	69	合格
400	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中国建筑第二工程局有限公司	施工	61	合格
401	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	63	合格
402	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察	80	良好
403	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	中交一公局集团有限公司	施工	73	合格
404	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市大众工程管理有限公司	监理	71	合格
405	光明科学城启动区土建工程周边配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	82	良好
406	光明中心区科学公园工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建	69	合格
407	光明中心区科学公园工程	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	74	合格
408	光明中心区科学公园工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	72	合格
409	光明区建筑工务署市政工程建设项目建设期技术支持服务	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	服务	83	良好
410	牛田路（牛丰路-光侨路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	66	合格
411	玉律大洋一路（蓝玉路-光侨路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	82	良好
412	光明科学城启动区土建工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	代建	70	合格
413	光明科学城启动区土建工程	中建三局集团有限公司	施工	75	良好
414	光明科学城启动区土建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	81	良好
415	光明科学城启动区土建工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	72	合格

**备注：**

1.蓝色为优秀（90-100）、绿色为良好（75-89）、黄色为合格（60-74）、红色为不合格（60分以下）。

第 23 页，共 24 页

#### 4. 拟派项目管理机构情况

#### 项目管理机构配备情况表

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	李伟斌	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44018142	房屋建筑工程 市政公用工程
2	安全监理工程师	陈晓锋	——	国家注册监理工程师	国家级	44034333	房屋建筑工程 化工石油工程
3	专业监理工程师（桥梁）	李国勇	——	广东省专业监理工程师	省级	B18120244	房屋建筑工程
4	专业监理工程师（电气）	黄汉强	工程师	北培专业监理工程师	省级	ZTB2023033X 4348	电气工程
5	专业监理工程师（试验、检测）	郑友生	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20240602	房屋建筑工程 市政公用工程
6	合约造价工程师	谭小卿	高级工程师	国家注册造价工程师	国家级	建【造】 11244400029 897	土木建筑
7	监理员	文鹏意	——	深圳市监理员	市级	C20210857	现场监理
8	项目统筹管理人员（土建）	王纯	——	深圳市监理员	市级	C20210320	统筹管理

注：1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理团队主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换；驻场监理工程驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用，由投标人在投标报价下浮率中考虑，委托人不另行计取费用。

3、项目总监和监理机构成员不得在其他项目任职，投标人须在资信标《项目管理机构配备情况表》后附表中所有人员的任职情况官方查询文件。

## 4.1 总监理工程师 李伟斌 资格证明文件

## 国家注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00485591



206

注册号 44018142

姓名 李伟斌

性别 男

出生日期 1974 年 02 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位深圳市大众工程管理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 10 日



执业资格证



职称证一中级



毕业证



**社保证明**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：李伟斌

社保电脑号：647560609

身份证号码：432930197402172173

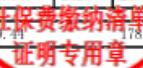
页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			837.44	78.88	44.72		



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391F143077bbd5c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
708030

单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司



## 4.2 安全监理工程师 陈晓锋 资格证明文件

## 上岗证书:





执业资格证书



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓锋

社保电脑号：650212655

身份证号码：440582199412257211

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03		89.44	38.88	44.72			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14307b67646）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
708030

单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



## 4.3 专业监理工程师（桥梁） 李国勇 资格证明文件

## 上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓 名	李国勇
	性 别	男
身份证号 410422197510231019		
专 业 房屋建筑工程		
工作单位 深圳市大众工程管理有限公司		
证书编号 B18120244		
初次发证日期：2018 年 11 月 30 日		
换 证 日 期：2019 年 9 月 29 日		
有 效 期 至：2027 年 11 月 29 日		

139.7

  
广东省建设监理协会  
(盖章)

毕业证



西南科技大学  
毕业证书



学生 李国勇，性别 男，1975 年 10 月 23 日生，  
于 2018 年 03 月至 2020 年 07 月在本校网络教育  
建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 长

二〇二〇年七月十日

证书编号：106197202006714222

**社保证明**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 李国勇

社保电脑号: 616291308

身份证号码: 410422197510231019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大众工程管理有限公司

单位编号: 708030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		87.41	78.88	44.72		


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14307b73217 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
708030单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司

## 4.4 专业监理工程师（电气） 黄汉强 资格证明文件

## 上岗证书：



职称证—中级



毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄汉强

社保电脑号: 811818385

身份证号码: 441722197905056916

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大众工程管理有限公司

单位编号: 708030

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		83.44	78.88	44.72		

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14307ccccfx ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
708030单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司

社保缴费明细清单

证明专用章

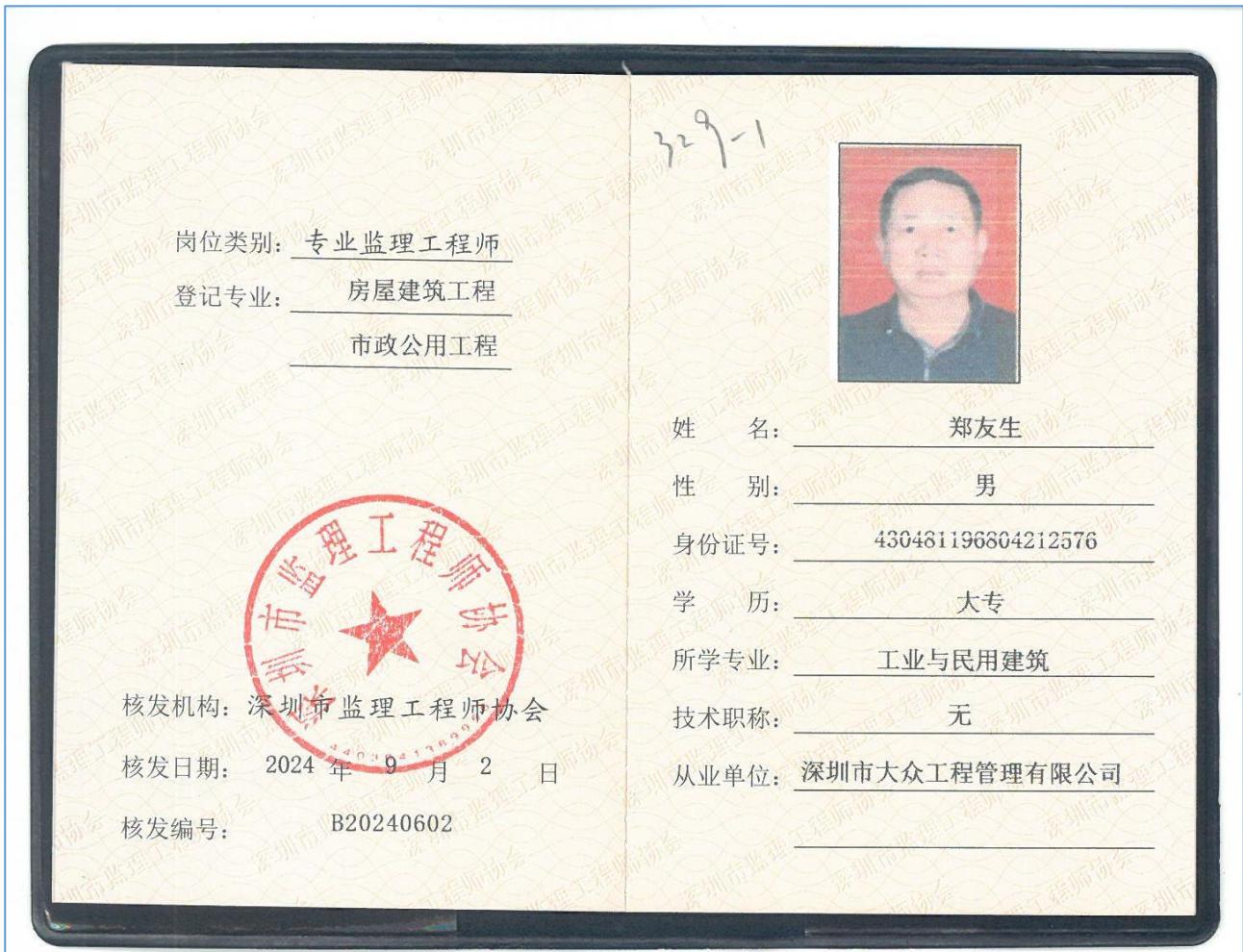
深圳市社会保险基金管理

社保缴费明细清单

打印日期: 2025-10-27日

证明专用章

4.5 专业监理工程师（试验、检测） 郑友生 资格证明文件  
上岗证书：



职称证—中级



毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑友生

社保电脑号: 644610292

身份证号码: 430481196804212576

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大众工程管理有限公司

单位编号: 708030

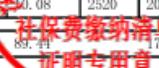
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03		303.03			827.44	78.88	44.72		

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14307b831d4 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
708030单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司  
社保缴费明细清单

证明专用章

  
深圳市社会保险基金管理中心  
社保缴费明细清单  
打印日期: 2025-10-27  
证明专用章

## 4.6 合约造价工程师 谭小卿 资格证明文件

上岗证书:



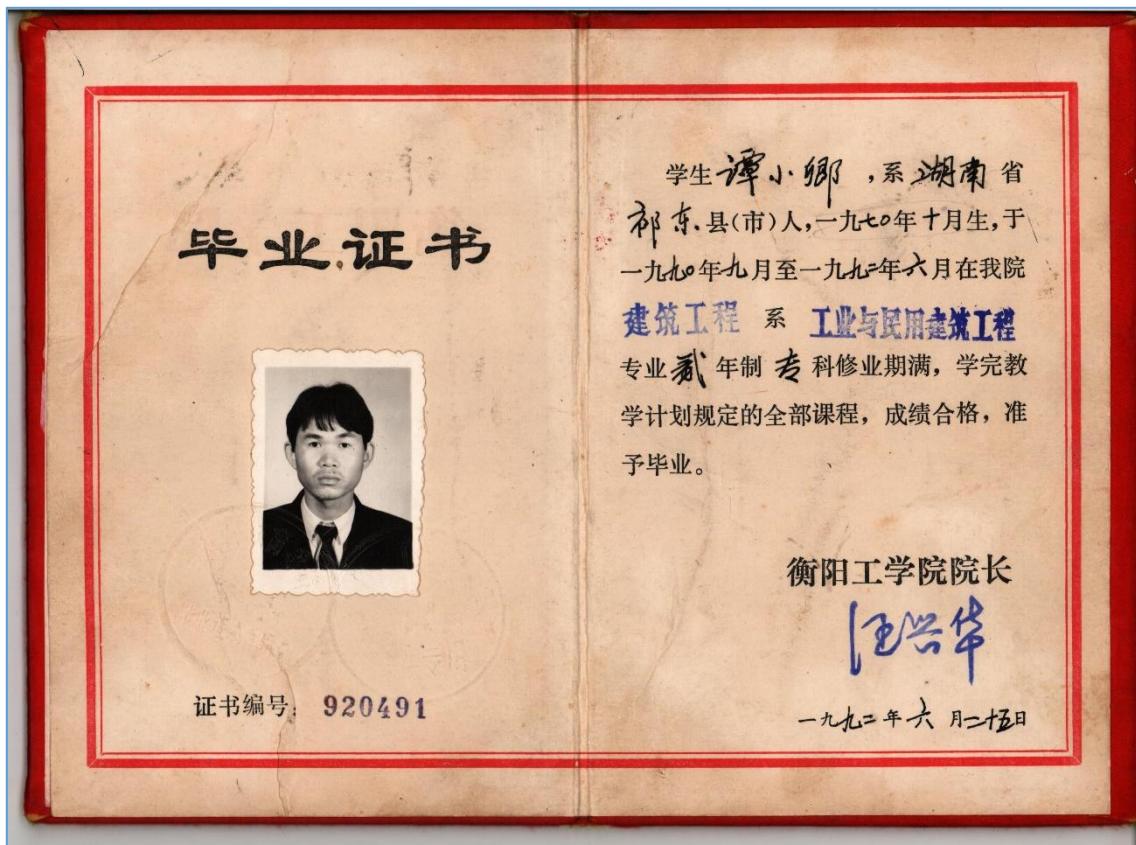
执业资格证



职称证—高级



毕业证



**社保证明**
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：谭小卿

社保电脑号：604459335

身份证号码：430403197010031533

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2500	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2500	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6872.76	3234.24			3029.85	1211.94			303.03		90.36	81.12		45.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

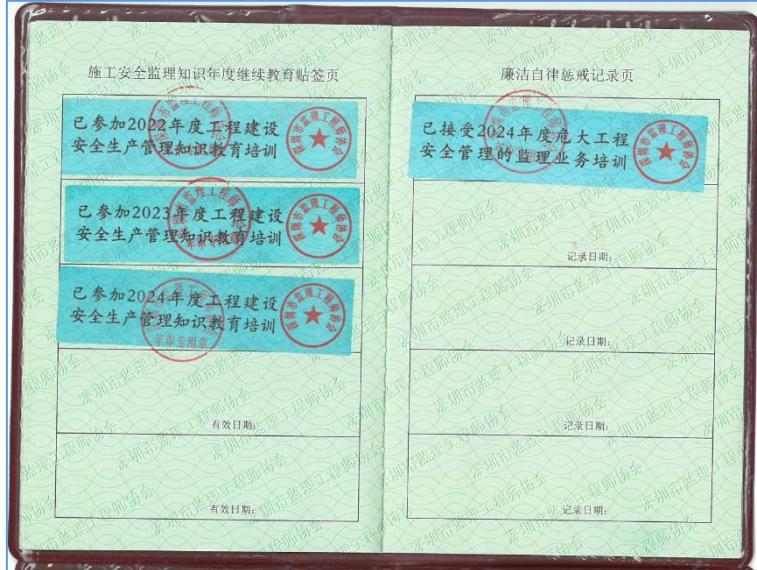
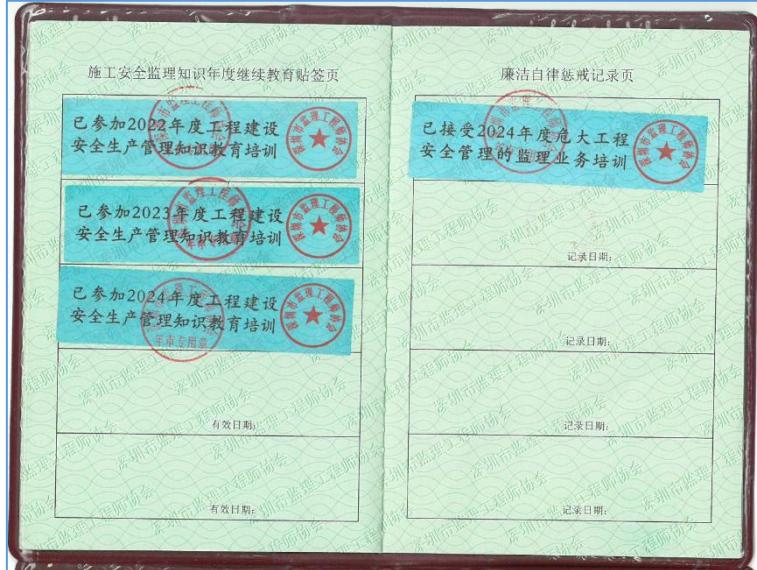
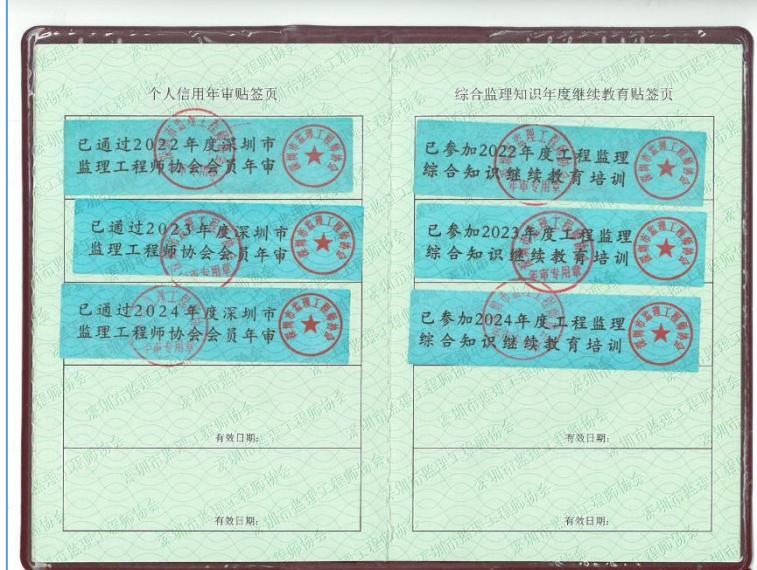
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391F14307b860a6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
708030单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司

## 4.7 监理员 文鹏意 资格证明文件

### 上岗证书:



姓名: 文鹏意

性别: 男

身份证号: 430221200209028119

学历: 中专

所学专业: 汽车运用与维修

监理工作年限: 无

技术职称: 深圳市大众工程管理有限公司

从业单位:

毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文鹏意

社保电脑号: 805739433

身份证号码: 430221200209028119

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大众工程管理有限公司

单位编号: 708030

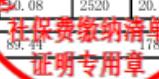
计算单位: 元

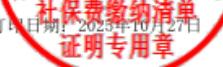
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		89.44	38.88	44.72		

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f14307ba2c66 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

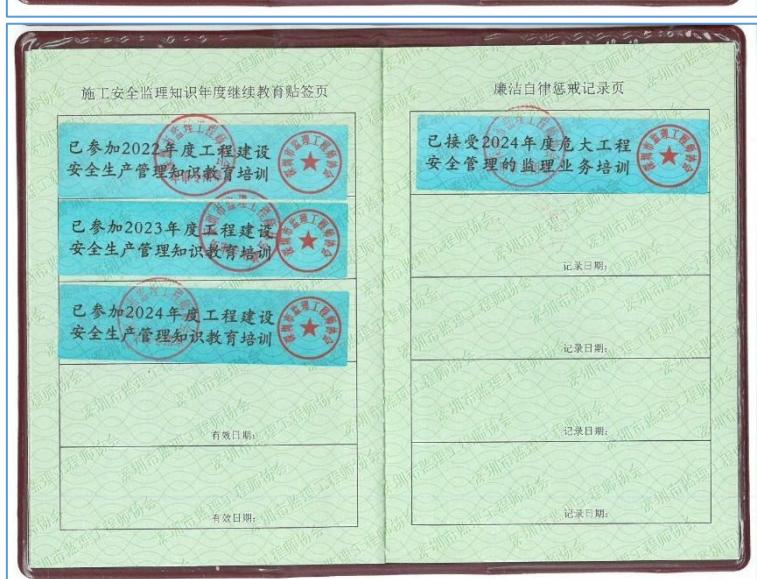
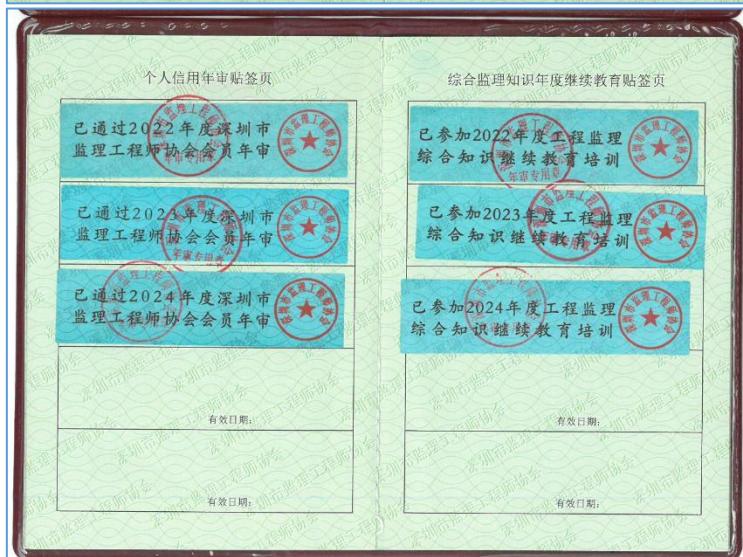
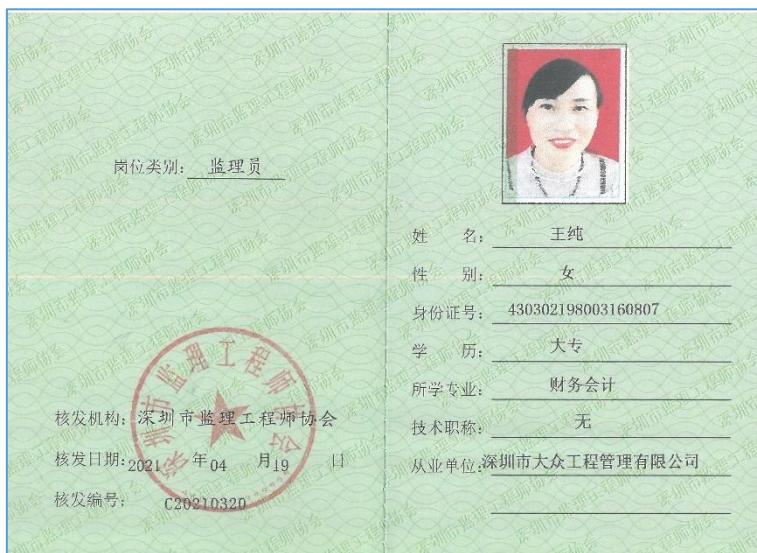
## 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
708030单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司
  

  
 打印日期: 2025-10-27  
  


## 4.8 项目统筹管理人员（土建） 王纯 资格证明文件

## 上岗证书:



毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王纯

社保电脑号：804003644

身份证号码：430302198003160807

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		83.44	37.88	44.72		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14307e55edy）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
708030单位名称  
深圳市大众工程管理有限公司

社保缴费明细清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费明细清单  
打印日期：2025-10-27日

证明专用章

## 4.9 承诺函

## 承诺函

## 承诺函

致招标人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

我方收到贵司招标的创新九街东延工程监理 (项目名称) 招标文件, 现就本项目拟派团队所有人员的任职情况, 向贵方做出如下承诺:

1. 我司拟派本项目项目总监和监理机构成员, 总共 8 人, 目前未在其他任何项目上任职, 处于空岗期。

我司对此真实性负责, 由此产生的一切后果由我司自行承担。如违反以上承诺, 贵方可以取消我方中标资格, 单方面解除合同, 并愿意承担由此带来的一切后果。

特此声明承诺。

投标人名称 (盖章): 深圳市大众工程管理有限公司



法定代表人或授权代表 (签字或盖章):

日期: 2025 年 10 月 28 日

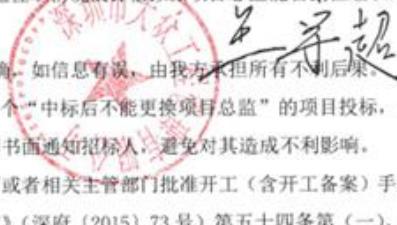
## 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

## 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

## 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,规范自身行为,并完全接受创新九街东延工程监理工程的招标文件所有内容。同时,我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员,将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》(深建规〔2022〕1号)《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)等文件的规定执行。对此,我司作出如下承诺:

1. 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内(从截标之日起倒算)无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内(从截标之日起倒算)未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。  
  

9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确。如信息有误,由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标,一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日到竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 深圳市大众工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：  

承诺日期： 2025 年 10 月 28 日