

标段编号：2206-440305-04-01-990022002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：创新九街东延工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2025年10月28日

目录

| | |
|---|-----|
| 一、 投标人基本情况 | 1 |
| (一) 投标人企业法人营业执照副本 | 5 |
| (二) 投标人工程监理资质证书 | 7 |
| 二、 投标人业绩情况 | 12 |
| (一) 湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目 | 15 |
| (二) 湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 监理项目 | 23 |
| (三) 湖州南太湖未来之窗项目市政工程 | 30 |
| (四) 新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程(全过程工程咨询) | 44 |
| 三、 项目总监情况 | 51 |
| (一) 项目总监相关证书资料 | 53 |
| (二) 项目总监业绩 | 58 |
| 四、 拟派项目管理机构情况 | 71 |
| (一) 丁伟良 | 73 |
| (二) 胡远庆 | 79 |
| (三) 成昌宁 | 84 |
| (四) 方乐钧 | 88 |
| (五) 李祖国 | 92 |
| (六) 王玉兰 | 96 |
| (七) 付清纯 | 100 |
| (八) 林嘉宝 | 103 |
| 五、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 | 107 |

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

| | | | |
|-------|---|-----------------------|---|
| 投标人名称 | 东南建设管理有限公司 | 企业性质 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____ |
| 投标人简介 | 一、经营范围： 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。 一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。 | | |
| | 二、企业资质： | | |
| | 监理资质 | 工程监理综合资质 | |
| | | 水建监资字第 22023101B075 号 | 水利工程施工监理乙级 |
| | 设计资质 | A133002431 | 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 |
| | | A233002438 | 工程设计市政行业道路工程专业乙级 |
| | | | 工程设计市政行业桥梁工程专业乙级 |
| | | | 工程设计风景园林工程专项乙级 |
| | 咨询资质 | 甲 122024011669 | 工程咨询单位甲级 |
| | 三、企业简介 公司现有员工 600 余人，其中高中级专业技术人员占比 50%，拥有各类国家级注册人员 330 多人。公司下设建筑设计院、东南投资子公司全国分布 25 家，拥有建筑设计甲级、工程咨询、工程造价甲级、工程监理（综合资质）等覆盖工程建设 | | |

管理全领域资质，可提供工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理等建筑领域各项专业服务，也可为建设项目的各阶段提供全过程专业咨询服务。

公司致力以高绩效的管理，为业主提供高品质的服务。在所承接的管理项目中，获中国建设工程鲁班奖、国家级优质工程奖 20 余项，省部级优质工程奖 130 余项，地市级优质工程获奖每年保持 20 项以上，工程业绩全省领先。先后被授予“全国先进监理企业”、中国建设监理创新发展 20 年“工程监理先进企业”、“浙江省建设工程质量安全管理先进企业”、“浙江省优秀监理企业”。凭借良好的社会信誉和企业文化建设，公司被评为“全国守合同重信用单位”、“浙江省文明单位”、“省工商企业信用 AAA 级‘守合同重信用’单位”，是全省综合实力领先的工程管理品牌企业。

展望未来，东南管理将以“宽领域 全过程 广范围 深层次”为发展目标，秉承“诚信守法 科学高效 服务优质 争创一流”的管理方针，创新服务模式、加速转型升级，为客户提供系统专业的工程咨询服务，倾力打造行业标杆。

我司在深圳代表性业绩情况如下：

1、前海深港智能制造产业园项目：

- (1) 用地面积：8.11 万 m²，新型产业用地（7.18）+城市道路用地（0.93）。
- (2) 建筑面积：地下室总建筑面积约 6.45 万 m²，计规定总建筑面积约 34.4 万 m²，总建筑面积约 42.2 万 m²。
- (3) 项目定位：前海落实市政府“工业上楼”优质产业空间行动计划的首个项目，为深圳制造业立市提供坚实支撑。



2、妈湾十九单元九年一贯制学校监理项目

妈湾十九单元九年一贯制学校用地面积 25844 平方米总建筑面积 71945 平方米（含地下）



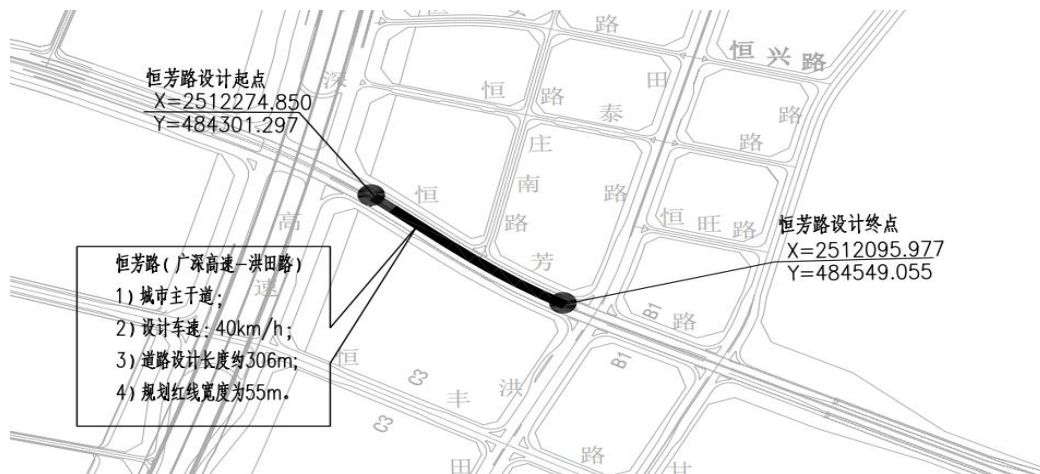
3、沙井街道和汇路（锦霞路-展景路）新建工程

道路全长 155.14m，其中桥梁长度 120m，道路长度 35.14m，双向 6 车道，道路等级为城市次干道，道路标准路幅宽度为 36m。



4、新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程工程咨询）

本项目设计起点接沙井南环路下穿广深高速隧道口，终点为洪田路，设计长度 307m，红线宽度 55m，双向十车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市主干道。



| | | | |
|------|------------------------|------------------------------|-----------------|
| 联系方式 | 法定代表人：王伟东 | 身份证号码： 231004196210280036 | 电话：0572-2090418 |
| | 项目总监：丁伟良 | 身份证号码： 33050119860812747X | 电话：0572-2090418 |
| | 投标员：杨鑫 | 身份证号码： 511322199605162878 | 电话：15298246235 |
| | 电子邮箱：2267997753@qq.com | | 邮编：313000 |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(一) 投标人企业法人营业执照副本

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------|--|---|--|
| 统一社会信用代码 9133050214696622XU (1/8) | | 营业执照 (副本) | |  扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息 | |
| 名称 | 东南建设管理有限公司 | 注册资本 | 壹亿零壹拾万元整 | | |
| 类型 | 其他有限责任公司 | 成立日期 | 1993 年 07 月 20 日 | | |
| 法定代表人 | 王伟东 | 住所 | 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号 | | |
| 经营范围 | 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书、编制项目可行性研究报告；项目申请报告、资金申请报告、评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。 | | | | |
| | | 登记机关 |  | | |
| | | | 2022 年 11 月 14 日 | | |

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

变更登记情况

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

| 次数 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 核准日期 |
|----|------|--------------|------------|------------|
| 18 | 名称变更 | 浙江东南建设管理有限公司 | 东南建设管理有限公司 | 2022-11-14 |

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15




(二) 投标人工程监理资质证书

1. 监理资质——工程监理综合资质（主项资质）

| | |
|---|--|
|  | 企业名称：东南建设管理有限公司 |
| 工 程 监 理 资 质 证 书 | 经济性质：其他有限责任公司 |
| | 资质等级：工程监理综合资质。 |
| | 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| 证书编号：E133003491 | |
| 有效期至：至2029年07月24日 | |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | 发证机关  2024年07月24日 No.EZ 0048462 |

| | | | |
|------------------------|---|---------|-------|
| 企业名称 | 东南建设管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号 | | |
| 建立时间 | 1993年07月20日 | | |
| 注册资本金 | 10010万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 9133050214696622XU | | |
| 经济性质 | 其他有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E133003491-8/1 | | |
| 有效期至 | 至2029年07月24日 | | |
| 法定代表人 | 王伟东 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 周建新 | 职务 | 总经理 |
| 技术人员 | 徐世明 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注： | 原企业名称：浙江东南建设管理有限公司 原发证日期：2009年12月04日 | | |

| |
|---|
| 业 务 范 围 |
| 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
|  2024年07月24日 No.EF 0191476 |

2. 监理资质——水利工程施工监理乙级资质

| | |
|---|--|
|  | |
| 资质等级证书 | |
| 东南建设管理有限公司 | |
| 经审查，你单位具备水利工程建设监理单位 | |
| 水利工程施工监理乙级 | 资质。 |
| 证书编号：水建监资字第22023101B075号 |  |
| 有效期至：2030年6月23日 | |
| 2025年7月1日 | |
|  | |

No. 202510-B214709

| | |
|---|--|
| 水利工程建设监理单位 | |
| 资质等级证书 | |
| (副本) | |
| 经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。 | |
| 中华人民共和国水利部监制 | |
| No. 202510-B214709 | |

| | | | |
|---|-----------------------|------|--------------|
| 企业名称 | 东南建设管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 | | |
| 类型 | 其他有限责任公司 | 成立日期 | 1993年7月20日 |
| 统一社会信用代码 | 9133050214696622XU | 注册资金 | 10010.0万元 |
| 法定代表人 | 王伟东 | 职务 | 董事长 |
| 技术负责人 | 徐世明 | 职务 | 总工程师 |
| 联系电话 | 0572-2090418 | 传真 | 0572-2090418 |
| | | 邮编 | 313000 |
| 证书编号 | 水建监资字第 22023101B075 号 | | |
| 专业等级 | 水利工程施工监理乙级 | | |
| 发证日期 | 2025年7月1日 | 有效日期 | 2030年6月23日 |
| 业务范围 | | | |
| II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理 | | | |
| 2025年7月1日 | | | |
|  | | | |

3. 设计资质——建筑行业（建筑工程）甲级

| | |
|---|---|
|  | 企业名称：东南建设管理有限公司 |
| | 经济性质：其他有限责任公司 |
| | 资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。 |
| | 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。***** |
| 工 程 设 计 资 质 证 书 | |
| 证书编号：A133002431 | |
| 有效期：至2028年12月28日 | |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | 发证机关：2023年12月28日 No.AZ 0107153 |

| | | | |
|------------------------|----------------------|---------|---------|
| 企业名称 | 东南建设管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼四盛街801号 | | |
| 建立时间 | 2022年11月14日 | | |
| 注册资本金 | 10010万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 9133050214696622XU | | |
| 经济性质 | 其他有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A133002431-6/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月28日 | | |
| 法定代表人 | 王伟东 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 周建新 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 孙伟伟 | 职称或执业资格 | 一级注册建筑师 |
| 备注： | | | |

| |
|--|
| 业 务 范 围 |
| 建筑行业（建筑工程）甲级。 |
| 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 |
| ***** |
| 发证机关：2023年12月28日 No.AF 0491858 |

4. 设计资质——市政行业道路工程专业乙级、市政行业桥梁工程专业乙级、 风景园林工程专项乙级

| | |
|---|--|
|  | |
| <h2>工程设计资质证书</h2> | |
| 企 业 名 称：东南建设管理有限公司 | |
| 注 册 地 址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号 | |
| 营业执照注册号：9133050214696622XU | 注 册 资 本：1001万元 |
| 法 定 代 表 人：王伟东 | 技 术 负 责 人：孙伟伟 |
| 经 济 性 质：其他有限责任公司 | |
| 证 书 编 号：A233002438 | 有 效 期：2024年 12月 25日 |
| 资质类别及等级：市政行业（道路工程、桥梁工程）专业乙级； 风景园林工程设计专项乙级； | 至 2029年 12月 24日 |
|  |  |
| 浙江政务服务网 | 二〇二四年十二月二十五日 |

5. 工程咨询单位甲级

| | |
|---|--|
| <h3>工程咨询单位甲级资信证书</h3> | |
| 单位名称: 东南建设管理有限公司 | 住所: 浙江省湖州市湖州经济技术开发区 山水阳光小区7幢太湖路621号 |
| 统一社会信用代码: 9133050214696622XU | 法定代表人: 王伟东 |
| 技术负责人: 沈贤祥 | 资信等级: 甲级 |
| 资信类别: 专业资信 | |
| 业务: 建筑 | |
| 证书编号: 甲122024011669 | |
| 有效期: 2024年11月28日至2027年11月27日 | |
|  证书查询 | 发证单位: 中国工程咨询协会  |

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：东南建设管理有限公司

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同范围及内容 | 合同签订日期/ 竣工验收日期 | 履约 评价 情况 | 证明 文件 页码 |
|----|--------------|---------------------------------------|--------------|--|----------------------------|----------------|----------------|
| 1 | 湖州申太建设发展有限公司 | 湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目 | 421.58 万元 | 本工程包括 6 条道路改造，每条道路的概况如下：①经五路提升改造工程：南起中兴大道，途径纬六路，北至湖织大道路总长约 1159.441 米，红线宽约 40 米。②) 纬六路提升改造工程：西起区府路，东至姚山路，道路总长约 486.69 米，红线宽约 24 米。③姚山路提升改造工程：南起纬六路，途经湖织大道，北至纬七路，道路总长约 877.996 米，红线宽约 22 米。④戴山路提升改造工程：南起湖织大道，途径纬七路，北至工兴大道，道路总长约 1192.436 米，红线宽约 40 米。⑤南太湖大道提升改造工程：南起湖织大道，途经规划纬七路、规划纬八路，北至外环北路，道路总长约 1696.320 米，红线宽约 60 米。⑥湖织大道(三环东路-白龙桥)西段提升改造工程：西起三环东路途经杨水路、常溪路，东至区府路，道路总长约 4040 米，红线宽约 100 米。 | 2020 年 12 月 8 日 / 在建 | / | P15- P22 |

| | | | | | | | |
|---|--------------|--|-------------|--|---------------------|---|---------|
| 2 | 湖州申太建设发展有限公司 | 湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 监理项目 | 383.58 万元 | <p>本工程包括 7 条道路改造, 每条道路的概况如下: ①湖织大道(三环东路~白龙桥)东段工程: 西起区府路, 途经山路、戴山路、南太湖大道、经九路(规划)、上河南路、经十路等东至白龙桥西堍, 道路总长 4000 米, 红线宽 100 米。</p> <p>②) 栋梁路提升改造工程: 南起湖织大道, 途径横一路, 北至横二路, 道路总长 844.085 米, 红线宽 32 米。</p> <p>③工兴大道提升改造工程: 西起规划已建道路, 途径澄海路、栋梁路、姚家田路、东至晟太线, 道路总长 1772.222 米, 红线宽 32 米。</p> <p>④澄海路提升改造工程: 南起湖织大道, 北至横二路, 道路全长 858.605 米, 红线宽 50 米。</p> <p>⑤大港路提升改造工程: 北起横二路, 南至湖织大道, 道路总长 575.742 米, 红线宽 38 米。</p> <p>⑥横二路提升改造工程: 西起大港路, 东至高速连接线, 道路总长 521.273 米, 红线宽 32 米。</p> <p>⑦中塘港路提升改造工程: 西起孤潭路, 途经三环东路, 东至杨水路, 道路总长约 934.873 米, 红线宽约 20 米。</p> | 2021 年 1 月 13 日/ 在建 | / | P23-P29 |
| 3 | 湖州南茂建设发展有限公司 | 湖州南太湖未来之窗项目市政工程 | 380.2136 万元 | <p>项目位于湖州南太湖新区长东片区, 该片区规划范围: 东至大钱港、南至三环北路、西至长兜港、北至太湖, 区位优势交通条件便利, 生态环境优良, 发展基础良好, 总用地面积约 23.3 平方公里。</p> | 2022 年 5 月 30 日/ 在建 | / | P30-P44 |

| | | | | | | | |
|---|---------------|--------------------------------|---------------------------|---|---------------------|---|---------|
| 4 | 深圳市宝安区新桥街道办事处 | 新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程(全过程工程咨询) | 312.4 万元(其中监理金额 223.2 万元) | <p>拆除混凝土路面,新建地下通道、U 型槽、机动车道、人行道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气等),对影响项目实施的管线进行迁改等。</p> <p>工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、岩土工程(含支护工程和挡墙)、隧道工程(含地下通道、U 型槽、阳光顶棚)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、照明工程、海绵设施、管线迁改工程等。</p> | 2024 年 10 月 16 日/在建 | / | P45-P50 |
|---|---------------|--------------------------------|---------------------------|---|---------------------|---|---------|

注: 后附业绩证明材料。

(一) 湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目


1. 中标通知书

项目编号: G (H) 2020-111WX

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目招标文件和你单位于 2020 年 9 月 25 日提交的投标文件, 于 2020 年 9 月 25 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心 (404) 号开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述工程 监理 公开 招标的中标人, 主要中标条件如下:

| | | | |
|---------------|--|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目 | 建设规模 | 本工程概算投资额约 58600.4092 万元 |
| 建设地点 | 位于湖州南太湖高新技术产业园区内 | | |
| 招标范围 | 包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程施工, 包括: 车行道路面改造、沿线人行道改造、地下管线改造、道路绿化改造、桥梁附属改造、道路照明改造、交通设施改造等所有工程的施工的全过程监理和相关服务 | | |
| 中标价格 | ¥: 4215800 元 (大写: 人民币肆佰贰拾壹万伍仟捌佰元整) | | |
| 服务期 | 与施工同步 | 项目总监: 曾雪军 | |
| 项目总监相关证书名称和编号 | 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 33009545 | | |
| 备注 | /  | | |

请于 2020 年 12 月 9 日前, 到我单位湖州申太建设发展有限公司签订工程承包合同

招标单位 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 11 月 9 日

代理机构 (盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 11 月 9 日

公共资源交易监管部门 (盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 11 月 9 日

说明: 本表一式六份, 招标单位一份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标人存档

2. 变更登记情况

我司已于 2022 年 11 月 14 日由“浙江东南建设管理有限公司”更名“东南建设管理有限公司”

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

| 次数 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 核准时间 |
|----|------|--------------|------------|------------|
| 18 | 名称变更 | 浙江东南建设管理有限公司 | 东南建设管理有限公司 | 2022-11-14 |

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

3. 监理合同

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-134

湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 监理项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业 主: 湖州申太建设发展有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州申太建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 II 标段总承包（EPC）监理项目；
2. 工程地点：位于湖州南太湖高新技术产业园区内；
3. 工程规模：本工程包括 6 条道路改造，每条道路的情况如下：
 - ①经五路提升改造工程：南起中兴大道，途径纬六路，北至湖织大道，道路总长约 1159.441 米，红线宽约 40 米。
 - ②纬六路提升改造工程：西起区府路，东至姚山路，道路总长约 486.69 米，红线宽约 24 米。
 - ③姚山路提升改造工程：南起纬六路，途经湖织大道，北至纬七路，道路总长约 877.996 米，红线宽约 22 米。
 - ④戴山路提升改造工程：南起湖织大道，途径纬七路，北至工兴大道，道路总长约 1192.436 米，红线宽约 40 米。
 - ⑤南太湖大道提升改造工程：南起湖织大道，途经规划纬七路、规划纬八路，北至外环北路，道路总长约 1696.320 米，红线宽约 60 米。
 - ⑥湖织大道（三环东路-白龙桥）西段提升改造工程：西起三环东路，途经杨水路、常溪路，东至区府路，道路总长约 4040 米，红线宽约 100 米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 58600.4092 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾雪军，身份证号码：33082519700115292X，

注册号：全国注册 33009545。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰贰拾壹万伍仟捌佰元整（¥4215800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：4215800.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 8 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 4 份。

委托人：_____
(盖章)
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权
的代理人：(签字) _____

监理人：_____
(盖章)
住所：潮州市田盛街 801 号
邮政编码：313000
法定代表人或其授权
的代理人：(签字) _____

4. 部分竣工文件

竣工验收证书

施管表 2

| | | | | | |
|---|---|------------|---|----------------------|---|
| 工程名称 | 湖州市南太湖高新区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 项目一姚山路提升改造工程 | 开工日期 | 2020 年 12 月 10 日 | 对施工的质量评价: 合 格 | |
| 施工单位 | 华煜建设集团有限公司 | 竣工日期 | 2022 年 1 月 3 日 | | |
| 合同造价 (万元) | 1321.4764 万元 | 施工决算 (万元) | | | |
| 验收范围及数量: 一、道路工程 K0+000~K0+465 (路基、基层、面层、附属、人行道); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、绿化工程; 四、路灯工程; 五、交通设施工程。 | | 竣工验收日期 | 2022 年 5 月 20 日 | | |
| 存在问题及处理意见: | | 参加竣工验收单位意见 | | | |
| | | 建设单位 |  签名: 周志 (盖章) | 设计单位 |  签名: 蔡成彪 (盖章) |
| | | 监理单位 |  签名: 符雪琴 (盖章) | 施工单位 |  签名: 孙立国 (盖章) |
| | | 勘察单位 | 签名: (盖章) | 邀请单位 | 签名: (盖章) |






竣工验收证书

施管表 2

| | | | | | |
|---|---|------------|---|----------------------|---|
| 工程名称 | 湖州市南太湖高新区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 项目一纬六路提升改造工程 | 开工日期 | 2020 年 12 月 10 日 | 对施工的质量评价: 合 格 | |
| 施工单位 | 华煜建设集团有限公司 | 竣工日期 | 2022 年 1 月 10 日 | | |
| 合同造价 (万元) | 710.4737 万元 | 施工决算 (万元) | | | |
| 验收范围及数量: 一、道路工程 K0+000~K0+480 (路基、基层、面层、附属、人行道); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、绿化工程; 四、路灯工程; 五、交通设施工程。 | | 竣工验收日期 | 2022 年 5 月 20 日 | | |
| 存在问题及处理意见: | | 参加竣工验收单位意见 | | | |
| | | 建设单位 |  签名: 周志 (盖章) | 设计单位 |  签名: 蔡成彪 (盖章) |
| | | 监理单位 |  签名: 符雪琴 (盖章) | 施工单位 |  签名: 孙立国 (盖章) |
| | | 勘察单位 | 签名: (盖章) | 邀请单位 | 签名: (盖章) |

竣工验收证书

施管表 2

| | | | | | | |
|---|---|-----------|------------------|--|------|--|
| 工程名称 | 湖州南太湖高新区基础设施提升改造 II 标段总承包 (EPC) 项目—湖织大道 (三环东路~白龙桥) 西段提升改造工程 | 开工日期 | 2020 年 12 月 16 日 | 对施工的质量评价: 合 格 | | |
| 施工单位 | 华煜建设集团有限公司 | 竣工日期 | 2023 年 06 月 01 日 | | | |
| 合同造价 (万元) | 40016.6601 万元 | 施工决算 (万元) | | | | |
| 验收范围及数量: 一、道路工程 K0+100~K4+040 (软地基处理、路基、基层、面层、人行道、附属结构); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、桥梁工程 (1#桥、2#桥、3#桥、4#箱涵); 四、景观绿化工程 (园路、景石、乔木、灌木、小苗等); 五、路灯工程; 六、交通设施工程 (标志、标线)。 | | | 竣工验收日期 | 2023 年 6 月 6 日 | | |
| | | | 参加竣工验收单位意见 | | | |
| | | | 建设单位 |  签名: 周生 (盖章) | 设计单位 |  签名: 俞津 (盖章) 蔡成彪 |
| 存在问题及处理意见: 无 | | | 监理单位 |  签名: 陈雪琴 (盖章) | 施工单位 |  签名: 孙立明 (盖章) |
| | | | 勘察单位 |  签名: 朱路松 (盖章) | 邀请单位 | 签名: (盖章) |

(二) 湖州南太湖高新园区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 监理项目

1. 中标通知书

表 5

项目编号: G(H) 2020-116WX


中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司：

根据湖州南太湖高新园区基础设施提升改造III标段总承包(EPC) 监理项目招标文件和你单位于 2020 年 9 月 30 日提交的投标文件, 于 2020 年 9 月 30 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述项目 公开 招标的中标人, 主要中标条件如下:

| | | | | |
|---------------|---|------|---------------------------|-----|
| 项目名称 | 湖州南太湖高新园区基础设施提升改造III标段总承包（EPC）监理项目 | 建设规模 | 建设项目工程概算投资额约53239.1636 万元 | |
| 建设地点 | 湖州南太湖高新技术产业园区内 | | | |
| 招标范围 | 包括但不限于本工程所有设计范围内的建安工程施工，包括：车行道路面改造、沿线人行道改造、地下管线改造、道路绿化改造、桥梁附属改造、道路照明改造、交通设施改造等所有工程的施工的全过程监理和相关服务、绿化工程、光伏工程、水电安装等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。 | | | |
| 中标价格 | 3835800 元 大写：叁佰捌拾叁万伍仟捌佰元整 | | | |
| 工 期 | 与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务） | | 项目总监 | 刘鹏召 |
| 项目总监相关证书名称和编号 | 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 00393824 | | | |
| 备 注 | | | | |

请于 2021 年 1 月 10 日前, 到我单位湖州申太建设发展有限公司 (湖州市吴兴区南太湖高新技术产业园区工业路 1 号) 签订合同。

招标单位 (盖章) 法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 12 月 15 日

代理机构 (盖章) 项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 12 月 15 日

公共资源交易监管部门 (盖章) 经办人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 12 月 15 日

中标人

2. 变更登记情况

我司已于 2022 年 11 月 14 日由“浙江东南建设管理有限公司”更名“东南建设管理有限公司”

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
法定代表人(负责人): 王伟东
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
企业类型: 其他有限责任公司
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

| 次数 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 核准日期 |
|----|------|--------------|------------|------------|
| 18 | 名称变更 | 浙江东南建设管理有限公司 | 东南建设管理有限公司 | 2022-11-14 |

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

3. 监理合同

| | | | |
|---|--|------------------|--|
| | | <div>正本</div> | |
| (GF—2012—0202) | | 合同编号: DN2021-001 | |
| <p>湖州南太湖高新园区基础设施提升改造III标段总承包 (EPC) 监理项目</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>(示范文本)</p> | | | |
| <p>业 主: <u>湖州申太建设发展有限公司</u></p> <p>监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u></p> | | | |
| 住房和城乡建设部 | | 制定 | |
| 国家工商行政管理总局 | | | |

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州申太建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州南太湖高新园区基础设施提升改造III标段总承包（EPC）监理项目；

2. 工程地点：位于湖州南太湖高新技术产业园区内；

3. 工程规模：本工程包括7条道路改造，每条道路的情况如下：

①湖织大道（三环东路~白龙桥）东段工程：西起区府路，途经姚山路、戴山路、南太湖大道、经九路（规划）、上河南路、经十路等东至白龙桥西堍，道路总长4000米，红线宽100米。

②栋梁路提升改造工程：南起湖织大道，途径横一路，北至横二路，道路总长844.085米，红线宽32米。

③工兴大道提升改造工程：西起规划已建道路，途径澄海路、栋梁路、姚家田路、东至晟太线，道路总长1772.222米，红线宽32米。

④澄海路提升改造工程：南起湖织大道，北至横二路，道路全长858.605米，红线宽50米。

⑤大港路提升改造工程：北起横二路，南至湖织大道，道路总长575.742米，红线宽38米。

⑥横二路提升改造工程：西起大港路，东至高速连接线，道路总长521.273米，红线宽32米。

⑦中塘港路提升改造工程：西起孤潭路，途经三环东路，东至杨水路，道路总长约934.873米，红线宽约20米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约53239.1636万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘鹏召，身份证号码：410421198012234012，
注册号：全国注册 33011279。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰捌拾叁万伍仟捌佰元整（¥3835800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：3835800.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同

签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 1 月 13 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 委托人执 4 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 叶伟建

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街801号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 王东

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

4. 部分竣工文件

| 竣 工 验 收 证 书 | | | | 施管表 2 | | |
|--|---|-----------|-----------------|--|-----------------|-----------------------|
| 工程名称 | 湖州南太湖高新区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 项目——桥梁提升改造工程 | 开工日期 | 2021 年 6 月 25 日 | 对工程的质量评价 | | |
| 施工单位 | 浙江大东吴集团有限公司 | 竣工日期 | 2023 年 3 月 5 日 | 本工程已按合同要求完成, 经验收小组检查, 本工程外观项目、实测实量、质量保证资料及工程技术资料均符合设计及规范要求, 质量等级评定为合格。 | | |
| 合同造价 (万元) | | 施工结算 (万元) | | 竣工验收日期 | 2023 年 5 月 26 日 | |
| 验收范围及数量: | | | | 参加竣工验收单位意见 | | |
| 对 K0+000~K0+844.085 段老路面层铣刨, 老路人行道结构层全部挖除。对桥头两侧路基进行地聚合物注浆处理。车行道: 5cm 沥青玛蹄脂碎石混合料+粘层油 (PC-3)+7cm 中粒式沥青砼 (AC-20C)+1cm 下封层、透层油+32cm 水泥稳定碎石基层+16cm 水泥稳定碎石基层。人行非共面路面: 3cm 细粒式彩色沥青混凝土 (CAC-10)+5cm 中粒式沥青砼 (AC-16C)+20cmC25 钢筋混凝土基层+10cm 级配碎石垫层。人行道路面结构采用 5cm 厚荷兰砖铺装, 3cmM10 预拌砂浆铺砌, 20cmC25 钢筋混凝土作为基层, 10cm 碎石找平层。花岗岩平侧石及附属工程。道路宽 32 米。沿线两侧雨污水管道工程, 12 米路灯 50 柱, 桥梁人行道破除, 桥梁人行道板重建, 北桥头人行道不锈钢栏杆 30 米。 | | | | 建 设 单 位 签名: 杨阳 (盖章) | | 设 计 单 位 签名: 王 (盖章) |
| 施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有内容。 | | | | 监 理 单 位 签名: 王 (盖章) | | 施 工 单 位 签名: 王 (盖章) |
| 存在问题及处理意见: | | | | 勘 察 单 位 签名: (盖章) | | 邀 请 单 位 签名: (盖章) |
| 无质量与安全问题。 | | | | | | |

竣 工 验 收 证 书

施管表 2

| 竣 工 验 收 证 书 | | | | 施管表 2 | | |
|---|--|-----------|------------------|--|----------------|-----------------------|
| 工程名称 | 湖州南太湖高新区基础设施提升改造 III 标段总承包 (EPC) 项目——湖织大道 (区府路-白龙桥) 工程 | 开工日期 | 2020 年 12 月 16 日 | 对工程的质量评价 | | |
| 施工单位 | 浙江大东吴集团有限公司 | 竣工日期 | 2023 年 5 月 30 日 | 本工程已按合同要求完成, 经验收小组检查, 本工程外观项目、实测实量、质量保证资料及工程技术资料均符合设计及规范要求, 质量等级评定为合格。 | | |
| 合同造价 (万元) | | 施工结算 (万元) | | 竣工验收日期 | 2023 年 6 月 8 日 | |
| 验收范围及数量: | | | | 参加竣工验收单位意见 | | |
| 一、道路工程 K4+040~K8+040 (软地基处理、路基、基层、面层、人行道、附属结构); 二、排水工程 (雨水、污水); 三、桥梁工程 (1#桥、2#桥、3#箱涵); 四、景观绿化工程: (园路、景石、乔木、灌木、小苗等); 五、路灯工程; 六、交通设施工程 (标志、标线); 施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有内容。 | | | | 建 设 单 位 签名: 王 (盖章) | | 设 计 单 位 签名: 王 (盖章) |
| 存在问题及处理意见: | | | | 监 理 单 位 签名: 王 (盖章) | | 施 工 单 位 签名: 王 (盖章) |
| 无质量与安全问题。 | | | | 勘 察 单 位 签名: 王 (盖章) | | 邀 请 单 位 签名: (盖章) |

(三) 湖州南太湖未来之窗项目市政工程

1. 变更登记情况

我司已于 2022 年 11 月 14 日由“浙江东南建设管理有限公司”更名“东南建设管理有限公司”

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

| 次数 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 核准时间 |
|----|------|-------|-------|------|
|----|------|-------|-------|------|

| | | | | |
|----|------|--------------|------------|------------|
| 18 | 名称变更 | 浙江东南建设管理有限公司 | 东南建设管理有限公司 | 2022-11-14 |
|----|------|--------------|------------|------------|

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

2. 监理合同

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

DN 2022-024

湖州南太湖未来之窗项目市政监理

[合同编号：No. 2022-HZNM-JL-001]

第 24 页

 JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

建设工程监理合同

甲方：湖州南茂建设发展有限公司（委托人）乙方：浙江东南建设管理有限公司（监理人）

第一部分 协议书

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖州南太湖未来之窗工程（以下简称本工程）的委托监理服务和相关服务事项协商一致，订立本建设工程委托监理合同（以下简称“本合同”）。

第一条 工程概况

甲方委托乙方服务的工程概况如下：

- 1.1 工程名称：湖州南太湖新区未来之窗
- 1.2 工程地点：湖州南太湖新区长东片区
- 1.3 工程规模及简介：项目位于湖州南太湖新区长东片区，该片区规划范围：东至大钱港、南至三环北路、西至长兜港、北至太湖，区位优势条件便利，生态环境优良，发展基础良好，总用地面积约 23.3 平方公里
- 1.4 总投资：322,059,173.00 元

第二条 词语限定

本合同协议书的相关词语含义与本合同标准条件、专用条件、附件中的定义相同。

 JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

第三条 合同组成文件

合同组成文件形成一个整体，应当能相互补充和相互解释。合同文件的组成及解释顺序

如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书（如有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；
- 7) 图纸；
- 8) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；
- 9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
- 10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于甲方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

第四条 监理服务范围与内容

乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同“附件1”中约定范围内的服务。

第五条 监理服务期限

5.1 本工程暂定开工日期为以甲方书面通知为准，暂定竣工日期为 2025 年 9 月 30 日，具体开工日期以甲方书面通知为准。

5.2 本合同监理服务期限自甲方书面通知乙方进驻工地现场至工程竣工验收、通过政府部门正式备案，合计监理服务期限为 44 个月。（此期限为乙方在工程实施阶段进行服务的期限，并非指乙方在竣工结算期、保修期进行服务的期限。此约定并不免除乙方在竣工结算期、保修期的义务。）

5.2 合同监理其具体分以下四个阶段：

5.3.1 施工准备及工程招投标期

从监理合同实施日起至工程正式开工之日止。

5.3.2 工程施工监理期

工程施工期指工程开工之日起（具体开工楼栋以甲方通知为准）至全部完工并通过工程验收止。

5.3.3 工程备案监理期。

从工程验收完成之日起至整体工程综合备案验收完毕，完成向小业主集中交付后一个月为止。

5.3.4 保修监理期

保修期监理服务期为 24 个月。

第六条 监理服务费用

6.1 监理费用组成与计算方法

6.1.1 根据乙方按照本合同之约定提供的服务，甲方向乙方支付的服务费总额为（人民币，大写）叁佰捌拾万零贰仟壹佰叁拾陆（RMB 3,802,136.00 元），其中不含增值税合同金额（人民币，大写）叁佰伍拾捌万陆千玖佰贰拾元柒角伍分（RMB 3,586,920.75 元），合同增值税金额（人民币，大写）贰拾壹万伍仟贰佰壹拾伍元贰角伍分（RMB 215,215.25 元），增值税采用一般计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 6 %）。具体费

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

用组成详见本合同附件。

6.1.2 上述监理费是乙方履行本合同约定监理服务所应获得的全部费用，已包括其全部履约成本、税费、利润等一切内容，已经包含合同通用条款约定的附加工作和额外工作的报酬。除双方另有明确约定外，乙方不得以工期延误或其他任何原因向甲方主张其他额外费用。

6.2 监理费用的调整

若本工程延长不超过6个月，不计取延期监理费用；若超过6个月，自第T+7个月开始(T为监理实施阶段服务期限，不包括保修期，以月计)按以下公式计取延期监理报酬

延期监理费用 = (延期月数 - 6) * 合同监理服务费用总额 / T 个月

其他约定：尽管本合同另有其他约定，但合同价款发生变化（无论增减）均须以双方盖章的书面文件确定为准，其他任何形式均不视为发包人对合同价款变化的确认。

6.3 监理费用的支付

6.3.1 按月支付，月支付金额为月均监理费的 70%，支付期限为每个月结束后 14 天内；

6.3.2 本工程竣工验收后，并完成政府备案及档案验收手续，完整资料移交甲方后 14 日内支付乙方施工阶段监理服务费的 15 %；

6.3.3 本工程结算完成后 14 日内支付到乙方施工阶段监理服务费结算价的 97 %；

6.3.4 保修期满后 1 年后根据合同约定支付乙方服务费剩余 2%

6.3.5 保修期满后 2 年后根据合同约定支付乙方服务费剩余 1%

6.4 乙方账户信息

乙方指定的接受款项的银行账户如下：

公司名称：浙江东南建设管理有限公司

开户银行：中国银行湖州市分行

账号：371458341933

甲方将按照上述账户信息支付，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之

损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

6.5 支付方式补充说明

对于甲方根据合同约定应当向乙方支付但还未支付的合同应付款（以下简称“应付款”），甲方有权选择以下第 A 项付款方式：

A、甲方以开具商业承兑汇票及/或信用证的方式支付应付款，商业承兑汇票及信用证由甲方或中国金茂控股集团有限公司（或其下属公司）开具，票据期限自出票日期起满 0-12 个月止（具体视票面情况），甲方或中国金茂控股集团有限公司（或其下属公司）向乙方开具上述商业承兑汇票及/或信用证的，则视为甲方向乙方完成了应付款的款项支付。因甲方选择商业承兑汇票及/或信用证的方式而需要对合同价进行调整的，双方另行签订补充协议。

B、甲方以书面文件方式对应付款进行确认，并将应付款延长 12 个月后支付；需要对原合同金额进行调整的，由乙方/供应商提出申请，经甲方与乙方/供应商以书面形式协商一致后予以调整（书面形式包括合同、电报、电传、传真、电子邮件等），调整金额于原合同约定的付款节点予以支付。

6.6 增值税发票条款

双方同意按下列方式 一 的约定履行：

方式一（适用增值税专用发票的情况）：

(1) 乙方每次收款前须向甲方开具符合国家税法规定的增值税专用发票及符合甲方要求的请款材料并在开票后 15 个工作日内送达甲方。如存在以下情形之一的，甲方有权退回发票及请款材料并延迟付款，乙方应及时更换；否则，甲方有权不予支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行，并需承担由此引起的一切法律和经济责任：

- a) 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家税务相关法律法规开具、提供发票的；
- b) 开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；
- c) 发票上的信息错误；
- d) 因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败；

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

- e) 乙方未提供符合甲方要求的请款材料的；
- e) 其他不符合开具发票、提供发票及/或请款材料的情形；

(2) 本合同价款已包含乙方按 6% 税率向甲方提供合法有效的增值税专用发票的所有费用。如因乙方原因不能按约定提供足额税率的增值税专用发票，或只能提供合法有效的增值税普通发票的，即便经甲方同意，也视为乙方违约，甲方有权在合同款项中扣除甲方不能进行增值税进项抵扣的税额，且乙方无权因此再向甲方要求支付其他任何费用。

方式二（适用增值税普通发票的情况）：

(1) 乙方收款前需向甲方开具相应、合法、等额、有效发票并提交符合甲方要求的请款材料，且乙方提供的发票必须与税务机关的登记内容一致。

(2) 如有不符合国家税务法律规范的或未提供相应、合法、等额、有效发票，或乙方未提供符合甲方要求的请款材料的，甲方有权退回发票及请款材料并延迟付款，乙方应及时更换；否则，甲方有权不予支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行，并承担由此引起的一切法律和经济责任。

方式三： / 。

6.7 在乙方向甲方报送工程进度款中，若出现如下情况，甲方免于承担因不能及时支付进度款的一切责任：

- a) 没有按甲方的指示或合同规定的要求提交资料；
- b) 乙方报送的资料证据不全、不真实；所报送的资料不详尽；报送不及时；
- c) 针对以上情况，乙方应使甲方免于承担因不能及时支付进度款的一切责任。

6.8 本合同约定的违约责任条款，承担违约责任的一方应向另一方支付含增值税及附加的违约金金额。由于乙方提供的发票不符合税务机关管理要求，给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任，该责任包括但不限于：双倍增值税及附加税金、罚款、滞纳金等等。

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

第七条 合同的订立与生效

7.1 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署并加盖公章后生效/双方法定代表人或授权委托人签署或加盖公章后生效。

7.2 本合同一式柒份，甲方执肆份、乙方执叁份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页无正文，为签字页)

甲方：湖州南茂建设发展有限公司乙方：浙江东南建设管理有限公司

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：ZML

(签字)

(签字)

2022年5月30日2022年5月30日

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

第三部分 专用条款

第二条 通用语言、法规和监理依据

2.1 本合同适用的法规和监理依据：

- (1) 国家及工程所在地有关建设工程的法律法规文件；
- (2) 国家及工程所在地建设行政主管部门颁布的行政法规、规范文件、技术标准；
- (3) 各级主管部门对本工程的批文、批件；
- (4) 甲方与承包人、供应商签订的施工合同、供货合同等；
- (5) 本工程投标文件、招标文件；
- (6) 工程设计图纸及有关文件；
- (7) 监理规划大纲和实施细则；
- (8) 其他： 无。

第三条 通知与联系

3.1 甲方联系方式：

联系地址： 项目工程部 ；指定联系人： 左海春 ； 邮箱： / ；联系电话： 15852810535 ； 传真： / ；

3.2 乙方联系方式：

联系地址： 项目监理部 ；指定联系人： 李斌 ； 邮箱： / ；联系电话： 13857256920 ； 传真： / ；

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效

第四条 乙方的义务

4.1 双方约定报告的种类、时间和份数：

监理规划：进场后 15 日内，5 份

监理实施细则：监理规划评审通过后 5 日内，5 份

监理月报：每月 28 日，5 份

专项报告：专项检查或工作完成后 3 日内，5 份

第五条 甲方的义务

5.1 外部条件包括：除本合同专用条件另有明确约定外，本工程建设中需要协调的外部关系由乙方按照甲方要求办理，且乙方不得以此主张额外费用或补偿。

5.2 甲方应当提供的工程资料及提供时间：开工前 7 日内招标人向监理单位提供的工程施工图纸和地质报告，工程建设批准文件，建设工程施工合同（均为复印件）。

5.3 甲方对监理机构书面提交的要求决策的文件的回复期限：

(1) 一般文件 7 个工作日；

(2) 紧急事项报告文件 3 个工作日。

5.7 在监理期间，甲方向监理机构提供职员和服务人员的约定：甲方不向监理机构提供工作人员。

第八条 乙方的责任

8.3 乙方在责任期内如果失职，同意按本条约定承担相应责任。

8.3.1 如乙方在造价控制（工程量的核算、洽商变更及新增子目组价的批准以及工程进度款的拨付审核、工程结算等工作）方面存在明显错误或非合理性的审核偏差或工作失职等情况，并给甲方造成经济损失的，乙方按监理合同价款 20% 标准向甲方支付违约金，并赔偿直接经济损失的监理合同价款 20% 支付甲方赔偿金，该直接经济损失以甲方最终审定的金额为准；

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

8.3.2 如因乙方未履行必要责任并导致本工程质量达不到合同中约定的质量等级的，乙方应按监理合同价款 20%标准向甲方支付违约金。如因未履行必要责任并导致本工程质量达不到总承包施工合同中约定的质量奖项的，乙方应按监理合同价款 20%标准向甲方支付违约金。如有证据证明经乙方签字确认的材料、设备达不到施工合同中或政府主管部门所明确的质量标准的，每发生一次，乙方应支付甲方违约金 50000 元；

8.3.3 如因乙方未履行必要责任并导致本工程工期延误的（含区段工期及竣工日期的控制，以合同中约定的工期为准），乙方应向按本条约定标准向甲方支付违约金：违约金=延误工期×1000 元/天。但如果因乙方采取有效措施，导致各承包人的最终“竣工日期”能如期完成，则甲方将在支付最后一期的监理服务费时，可视情况返还因“区段工期”延误而收取的部分或全部违约金；

8.3.4 如因乙方未履行必要责任并导致本工程发生安全事故的，乙方应按每次 10000 元的标准向甲方支付违约金；

8.3.5 如因乙方未履行必要责任并导致本工程发生质量事故，乙方应按监理合同价款 20%标准向甲方支付违约金，并按本条约定标准向委托支付赔偿金：赔偿金=直接经济损失×20 %，该直接经济损失以甲方最终审定的金额为准；

8.3.6 如乙方所签发签证内容出现未依据实际情况签认、超出合同及甲方授权范围签认等情形，5000 元/次标准向甲方支付违约金。给甲方造成经济损失的，乙方应另外按直接经济损失的 20 %支付甲方赔偿金，该直接经济损失以甲方最终审定的金额为准；

6.1.7 如在履行本合同过程中，因乙方工作不负责任，未能按要求实施各项工作，一经发现，甲方有权要求换人，且更换人员标准不得低于原有人员。若更换两次仍无法满足甲方要求，则甲方有权解除本合同，合同解除于书面解除通知送达乙方之日起生效，乙方应无条件配合新监理单位进场配合事宜，否则甲方有权拒绝支付任何款项并要求乙方承担因此给甲方造成的全部损失；

6.1.8 如乙方未经甲方同意自行调换总监工程师或各专业监理工程师，甲方有权要求其按以下标准承担违约责任：总监工程师 50000 元/人次，其他各专业人员 15000 元/人次。

6.1.9 乙方违约时需按合同约定承担违约责任，同时甲方有权要求乙方赔偿其因此所遭受的一切直接和间接损失，并要求乙方赔偿甲方追究违约责任所支付的相关费用（包括

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

但不限于为解决纠纷而支出的各项诉讼费、差旅费、律师费、评估费、审计费等)。本条中约定的乙方应向甲方支付违约金、赔偿金等情形实际发生时，甲方有权将该等金额从应支付乙方的服务费中相应扣除，或另向乙方追索。

6.1.10 其他约定： / 。

第九条 甲方的责任

9.1 甲方因违反本协议约定向乙方支付的违约金和赔偿金总额不应超过本合同约定的管理费。

9.2 乙方处理委托业务时，因非甲方原因的事由受到损失的，可以向相关责任方要求补偿损失，与甲方无关。

第十五条 争议的解决

因违反或终止合同所引起的损失、损害的赔偿，甲方与乙方之间应当本着互相谅解、平等互利的原则友好协商解决。如未能协商达成一致的，选择下列第 B 种方式解决：

A、提请 项目所在地 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

B、向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

发生争议后，双方都应继续履行合同中无争议的部分。

第十六条 补充条款

16.1 反腐败条款：合同双方承诺，为达成及/或履行本合同，其及其关联方的董事、管理人员、雇员、乙方或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本协议对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、乙方或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价值物品、服务，或者从事任何其他贿赂行为。双方确认，任何一方违反前述规定的行为都将给对方造成损害，并应当向对方支付违约金作为补偿，违约金金额为合同总价款的 30%。

JINMAO 中国金茂

注：本文件除签章落款外，所有手写内容均无效。

16.2 监理规划为本合同的附件，乙方应在中标后，本合同签订前，在监理大纲基础上，根据工程实际情况进行补充完善，并作为本合同附件内容之一。

(以下无正文)

(本页无正文，为签字页)

甲方：湖州南茂建设发展有限公司



(盖章)

法定代表人/授权代表：



(签字)

2022年5月30日

乙方：浙江东南建设管理有限公司



(盖章)

法定代表人/授权代表：



(签字)

2022年5月30日

(四) 新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程(全过程工程咨询)

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440306-04-01-992029001001

标段名称: 新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 东南建设管理有限公司

中标价: 312.4万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2024-08-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-10-09



查验码: JY20240925941220

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 监理合同

新桥街道建书202(4)年第1230号

合同编号: DNJSGN-2024-02

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程(全过程工程咨询)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人: 东南建设管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人（乙方）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程工程咨询）
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模：本项目设计起点接沙井南环路下穿广深高速隧道口，终点为洪田路，设计长度 307m，红线宽度 55m，双向十车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市主干道。

建设内容主要包括：拆除混凝土路面，新建地下通道、U 型槽、机动车道、人行道，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气等），对影响项目实施的管线进行迁改等。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程）、岩土工程（含支护工程和挡墙）、隧道工程（含地下通道、U 型槽、阳光顶棚）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、照明工程、海绵设施、管线迁改工程等。项目估算总投资为 13304.03 万元。建安工程费 11007.12 万元。最终以发改批复的概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区新桥街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐2、建设单位（深圳市宝安区新桥街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、 全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证以及与项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。)

2、工程监理

☐ 勘察设计阶段监理

☒ 施工准备阶段监理

☒ 施工阶段监理

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ BIM 咨询

☐ 其他：_____

☐ 课题研究：具体工作内容详见合同条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒ 项目总负责人：吴晶 身份证号码：330106198011280850 注册证书号及编号：注册监理工程师 33014525。

☐ 总监理工程师：张炜炜 身份证号码：440582199808243676 注册证书号及编号：注册监理工程师 33032670。

☒ 设计管理负责人：王小平 身份证号码：320981197801218813 注册证书号及编号：注册土木工程师(岩土) AY123200988

☐ 造价咨询负责人：身份证号码：注册证书号及编号：

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 叁佰壹拾贰万肆仟元整(¥312.4万元)。包括: 全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为: ¥223.2万元, 项目管理酬金暂定为: ¥89.2万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间: 2024年10月16日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市宝安区新桥街道

办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人（牵头单位）：东南建设管理

有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：9133050214696622XU

住 所：浙江省湖州市山水阳光小区

7幢太湖路621号

电 话：0572-2093005

开户银行：中国银行股份有限公司湖州市

分行

帐 号：371458341933

邮政编码：313000

咨 询 人（联合单位）：/（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：/

组织机构代码：/

住 所：/

电 话：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：/

合同经办人：

三、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：东南建设管理有限公司

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|--|------------------------------------|--------|---------|
| 姓名 | 丁伟良 | 性别 | 男 | 年龄 | 39 岁 | |
| 学历及专业 | 大专（建筑工程技术） | | 职称及专业 | 中级工程师（建筑工程管理） | | |
| 参加工作年限 | 13 年 | | 从事项目总监工作年限 | 12 年 | | |
| 主要工作经历 | 1、2012 年-2020 年担任公司市政项目专业监理工程师； 2、2021 年 8 月 1 日-2022 年 1 月 14 日担任县城昌硕路综合改造工程项目施工监理项目总监； 3、2023 年 11 月 23 日-2024 年 12 月 31 日担任南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理项目总监。 | | | | | |
| 类似项目业绩 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 （万元） | 合同范围及内容 | 合同签订日期/ 竣工验收日期 | 履约评价情况 | 证明文件页码 |
| 委托人：安吉县住房和城乡建设局 代建人：安吉县城市建设发展有限公司 | 县城昌硕路综合改造工程项目施工监理 | 88.58 | 本项目主要是对县城昌硕路(九龙路至齐云路)及玉路、天目路、苕溪路等周边相关支路进行综合改造，改造路段全长约 4.3 公里。主要建设内容为：道路、排水、景观绿化、桥涵等。 | 2021 年 8 月 1 日 /2022 年 1 月 14 日 | / | P58-P64 |

| | | | | | | |
|-------------------------|---|--------------|--|---|---|-------------|
| 湖州南太湖 新区城市建设 发展中心 | 南太湖新区杨 家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础 设施配套工程 监理 | 114.6 800 | 新建道路 2 条,总长约 930 米, 其中龙王山路西延路段(三环西路-九九桥)长 620 米、道路红线宽 25 米, 区间连接线(杨家路-龙王山路)道路长 310 米、道路红线宽 25 米; 改造道路 1 条, 杨家路(区间路-杭长桥路)改造道路长 362 米;旄儿港三环西路至九九桥段北岸堤防加固加高, 长约 650 米, 其中重建钢筋砼重力式挡墙 590 米、钻孔灌注桩套打护岸 60 米, 堤防工程级别为 2 级。 | 2023 年 11 月 23 日/2024 年 12 月 31 日 | / | P65- P70 |
|-------------------------|---|--------------|--|---|---|-------------|

注：后附相关证明材料。

(一) 项目总监相关证书资料

1. 注册监理工程师证书

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00601754</p> |
| <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>注册号 33022787</p> <p>姓名 丁伟良</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 08 月 12 日</p> | <p>有效期至 2024 年 05 月 20 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2021 年 05 月 21 日</p> |
| <p>执业印章</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01008957 认定机关(签章) 2022 年 12 月 13 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年05月20日</p> <p>No. 01299990 认定机关(签章) 2024 年 04 月 18 日</p> |

2. 技术职称

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称： 湖州市建设工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社函〔2017〕92号

取得资格时间： 2017年10月27日

发证时间： 2017年11月15日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2017-B-0833

姓名： 丁伟良

性别： 男

出生年月： 198608

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑工程管理



3. 身份证



4. 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5. 总监无其他项目任职证明

四库一平台证明网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132128763>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

丁伟良

| | | | | | |
|------------|------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 330501*****7X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 东南建设管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|-------------------------|-------------|------------------|--------|-------------|
| 1 | 县城昌硕路综合改造工程(九龙路至天荒坪中路段) | 浙江省-湖州市-安吉县 | 3305232203310004 | 市政工程 | 安吉县住房和城乡建设局 |
| 2 | 县城昌硕路综合改造工程(天荒坪中路至齐云路段) | 浙江省-湖州市-安吉县 | 3305232305300004 | 市政工程 | 安吉县住房和城乡建设局 |
| 3 | 湖州长颈鹿庄园(7#8#楼) | 浙江省-湖州市-吴兴区 | 3305022310250001 | 房屋建筑工程 | 湖州长颈鹿庄园有限公司 |



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

县城昌硕路综合改造工程(九龙路至天荒坪中路段)

浙江省-湖州市-安吉县

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3305232203310004 | 省级项目编号 | 3305232111260201 |
| 建设单位 | 安吉县住房和城乡建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 113305237360110953 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3444.47 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址: 安吉县昌硕街道昌硕路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| | | | | | | |
|----------|----------|-----------|------|-------------------------|------------|----|
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收信息 | | | | | |
| 数据等级 ? | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 结构体系 | 施工许可证编号 | 实际竣工验收时间 | 详情 |
| A | 3444.7 | -- | 其他 | 3305232203310004-SX-001 | 2022-02-28 | 查看 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

县城昌硕路综合改造工程（天荒坪中路至齐云路段）

浙江省-湖州市-安吉县

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3305232305300004 | 省级项目编号 | 3305232112080201 |
| 建设单位 | 安吉县住房和城乡建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 113305237360110953 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1690.83 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | 安发改投【2020】62号 |



项目地址：昌硕街道昌硕路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

| 数据等级 ? | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 结构体系 | 施工许可证编号 | 实际竣工验收时间 | 详情 |
|--------|----------|-----------|------|-------------------------|------------|----|
| C | 1690.82 | -- | 其他 | 3305232305300004-SX-001 | 2022-01-26 | 查看 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

县城昌硕路综合改造工程（九龙路至天荒坪中路段）

浙江省-湖州市-安吉县

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3305232203310004 | 省级项目编号 | 3305232111260201 |
| 建设单位 | 安吉县住房和城乡建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 113305237360110953 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3444.47 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址：安吉县昌硕街道昌硕路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

| 数据等级 ? | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 结构体系 | 施工许可证编号 | 实际竣工验收时间 | 详情 |
|--------|----------|-----------|------|-------------------------|------------|----|
| A | 3444.7 | -- | 其他 | 3305232203310004-SX-001 | 2022-02-28 | 查看 |

(二) 项目总监业绩

1. 县城昌硕路综合改造工程项目施工监理

(1) 变更登记情况

我司已于 2022 年 11 月 14 日由“浙江东南建设管理有限公司”更名“东南建设管理有限公司”

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
法定代表人(负责人): 王伟东
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
企业类型: 其他有限责任公司
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

| 次数 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 核准时间 |
|----|------|--------------|------------|------------|
| 18 | 名称变更 | 浙江东南建设管理有限公司 | 东南建设管理有限公司 | 2022-11-14 |

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



(2) 中标通知书

标段编号: A3305230700001179003001

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 县城昌硕路综合改造工程项目施工监理 招标文件和你单位于 2021年07月16日 提交的投标文件,于 2021年07月16日 在 第三开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程 公开招标 的中标人,主要中标条件如下:

| | | | |
|--------------------|-------------------------------|------|--|
| 标段名称 | 县城昌硕路综合改造工程项目施工监理 | 工程规模 | 本项目主要是对县城昌硕路(九龙路至齐云路)及玉磬路、天目路、苕溪路等周边相关支路进行综合改造,改造路段全长约4.3公里。主要建设内容为:道路、排水、景观绿化、桥涵、立面改造、箱涵及其他相关配套工程等(具体详见工程量清单和图纸)。 |
| 建设地点 | 安吉县递铺街道昌硕路 | | |
| 招标范围 | 整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。 | | |
| 中标价格 | 885800元 | 工期 | 180天 |
| 项目负责人(或项目总监)及其证书编号 | 丁伟良[服务·监理·国家注册监理工程师专业·市政公用工程] | | |
| 备注 | | | |

请自 2021年8月11 前,到我单位 安吉县住房和城乡建设局 签订工程承包合同。

招标单位(盖章)
法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2021年 7 月 23 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

招标代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2021年 7 月 23 日

交易机构(盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2021年 7 月 23 日

(3) 监理合同

昌硕路 SGC20-1397

建设工程监理合同 (GF-2012-0202)

工程名称 县城昌硕路综合改造工程项目施工监理
工程编号 A3305230700001179003001
委 托 人 安吉县住房和城乡建设局
代 建 人 安吉县城市建设发展有限公司
监 理 人 浙江东南建设管理有限公司
监理资质等级 工程监理综合资质
签定日期 年 月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：安吉县住房和城乡建设局

代建人（全称）：安吉县城市建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：县城昌硕路综合改造工程项目施工监理；
2. 工程地点：安吉县递铺街道昌硕路；
3. 工程规模：本项目主要是对县城昌硕路（九龙路至齐云路）及玉磬路、天目路、苕溪路等周边相关支路进行综合改造，改造路段全长约 4.3 公里。主要建设内容为：道路、排水、景观绿化、桥涵、立面改造、箱涵及其他相关配套工程等（具体详见工程量清单和图纸）。

4. 招标范围：整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。

5. 工程概算投资额：5900 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容

日止。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 8 月 1 日。
2. 订立地点：安吉县
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，代建人执 4 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）

住 所：安吉县递铺镇

法定代表人：李明

授权代理人：

开户银行：/

账 号：/

电 话：/

代建人：（盖章）

住 所：安吉县递铺镇凤凰五区 188 号

法定代表人：王丞

授权代理人：王丞

开户银行 中国农业银行安吉县支行

账 号：19135101040013744

电 话：0572-5690698

监理人：（盖章）

住 所：湖州市田盛街 801 号

法定代表人：王伟东

授权代理人：

开户银行：中国银行湖州分行

账 号：371458341933

电 话：0572-2093005

(4) 竣工验收证明文件

竣工验收证书

施管表 2

| | | | | | | | |
|--|-------------------------|--------------|-----------------|---|---|------|--|
| 工程名称 | 县城昌硕路综合改造工程(天荒坪中路至齐云路段) | 开工日期 | 2021 年 7 月 19 日 | 对工程的质量评价 通过对工程资料的察看和验收小组现场的踏看,根据相关的法律法规验收规范标准,一致评定该工程为合格工程 | | | |
| 施工单位 | 浙江航兴建设集团有限公司 | 完工时间 | 2022 年 1 月 14 日 | | | | |
| 合同造价 (万元) | 1690.8283 | 施工决算 (万元) | | | | | |
| 验收范围及数量: 施工合同范围内的雨、污水主管及支管;桥梁改建;道路路基、基层、面层等(具体工程量详见竣工图) | | | | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 14 日 | | |
| 存在问题及处理意见: | | | | 参加竣工验收单位意见 | | | |
| | | | | 建设单位 |  签名: (盖章) | 代建单位 |  签名: (盖章) |
| | | | | 设计单位 |  签名: (盖章) | 监理单位 |  签名: (盖章) |
| | | | | 施工单位 |  签名: (盖章) | 勘察单位 |  签名: (盖章) |

竣工验收证书

施管表 2

| | | | | | | | |
|--|-------------------------|--------------|-----------------|---|--|------|---|
| 工程名称 | 县城昌硕路综合改造工程(九龙路至天荒坪中路段) | 开工日期 | 2021 年 7 月 19 日 | 对工程的质量评价 通过对工程资料的察看和验收小组现场的踏看,根据相关的法律法规验收规范标准,一致评定该工程为合格工程 | | | |
| 施工单位 | 浙江湖州市建工集团有限公司 | 完工时间 | 2022 年 1 月 14 日 | | | | |
| 合同造价 (万元) | 3444.7 | 施工决算 (万元) | | | | | |
| 验收范围及数量: 施工合同范围内的雨、污水主管及支管;箱涵;道路路基、基层、面层等(具体工程量详见竣工图) | | | | 竣工验收日期 | 2022 年 1 月 14 日 | | |
| 存在问题及处理意见: | | | | 参加竣工验收单位意见 | | | |
| | | | | 建设单位 |  签名: (盖章) | 代建单位 |  签名: (盖章) |
| | | | | 设计单位 |  签名: (盖章) | 监理单位 |  签名: (盖章) |
| | | | | 施工单位 |  签名: (盖章) | 勘察单位 |  签名: (盖章) |

2. 南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理

(1) 中标通知书

项目编号: JF2023-064X-HS

中 标 通 知 书

东南建设管理有限公司:

根据南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理招标文件和你单位于 2023 年 11 月 9 日 9 时 30 分提交的投标文件, 于 2023 年 11 月 9 日 9 时 30 分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人, 主要中标条件如下:

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|-------------------------|
| 项目名称 | 南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理 | 工程规模 (或投资额) | 建安工程造价约 7929.1785 万元 |
| 项目地点 | 项目位于湖州南太湖新区杨家埠南单元, 范围东至杭长桥北路, 西至三环西路, 南至旄儿港 (具体由发包人指定) | | |
| 招标范围 | 建设工程施工全过程监理招标, 具体包括但不限于新建及改造道路, 配套的市政 管线、交通设施、道路附属设施, 堤防建设等所有工程施工的全过程监理和 相关服务 (缺陷责任期 12 个月) | | |
| 中标价格 | ¥:1146800 元 (大写: 壹佰壹拾肆万陆仟捌佰元整) | | |
| 服务期 | 与施工同步 (监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订 后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务) | | 项目总监: 丁伟良 (市政公用工程) |
| 项目总监相 关证书名称 和编号 | 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33022787 | | |
| 备 注 | / | | |

请于 2023 年 12 月 14 日前, 到我单位湖州南太湖新区城市建设发展中心签订工程承包合同。

招标单位 (盖章)

法定代表人: 朱旗 (签字或盖章)

日期: 2023 年 11 月 14 日

代理机构 (盖章)

项目负责人: 丁伟良 (签字或盖章)

日期: 2023 年 11 月 14 日

(2) 监理合同

正本

合同编号: DN2023-116

南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理

建设工程监理合同

CJ-FW07-B1

委托人: 湖州南太湖新区城市建设发展中心

代建单位: 湖州经开建设管理有限公司

监 理 人: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：湖州南太湖新区城市建设发展中心

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

代建单位（丙方）：湖州经开建设管理有限公司

本项目为代建项目（详见代建协议），本合同中所有涉及委托人的权利、义务均由代建单位代为享有、履行。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理项目；

2、工程地点：位于湖州南太湖新区杨家埠南单元，范围东至杭长桥北路，西至三环西路，南至旄儿港（具体由发包人指定）；

3、工程规模：新建道路 2 条，总长约 930 米，其中龙王山路西延路段（三环西路-九九桥）长 620 米、道路红线宽 25 米，区间连接线（杨家埠路-龙王山路）道路长 310 米、道路红线宽 25 米；改造道路 1 条，杨家埠路（区间路—杭长桥路）改造道路长 362 米；旄儿港三环西路至九九桥段北岸堤防加固加高，长约 650 米，其中重建钢筋砼重力式挡墙 590 米、钻孔灌注桩套打护岸 60 米，堤防工程级别为 2 级。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：建设项目工程建安费约 7929.1785 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：丁伟良，身份证号码：33050119860812747X，注册号：33022787。

五、签约酬金

签约酬金人民币（大写）壹佰壹拾肆万陆仟捌佰元整（¥：1146800元）。

包括：

1、监理酬金：¥:1146800 元。

2、相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1、监理期限：自/年/月/日始，至/年/月/日止。（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及缺陷责任期阶段服务）。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2023 年 11 月 23 日。

2、订立地点：委托人单位。

3、本合同一式陆份，具有同等法律效力，自双方共同签字并盖章之日起立即生效。

委托人(甲方)：(签章)

法定代表人：(签章)

地 址：湖州市吴兴区红丰路 1366 号

邮政编码：313000

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：建行湖州分行营业部

账 号：33001643500050015233

代建单位(丙方)：(签章)

法定代表人：(签章)

地 址：湖州市田园东路 228 号经开大厦

邮政编码：313000

电 话：0572-2598790

传 真：

电子邮箱：

开户银行：建行湖州南太湖新区支行

账 号：33050164913500001426

监理人(乙方)：(签章)

法定代表人：(签章)

地 址：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

电 话：0572-2093005

传 真：0572-2090418

电子邮箱：/

开户银行：中国银行湖州市分行

账 号：371458341933

(3) 竣工验收证明文件

竣工验收证书

施管表 2

| | | | | | |
|--|--------------------------------------|-----------|------------------|---|----------------|
| 工程名称 | 南太湖新区杨家墩单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程 | 开工日期 | 2024 年 1 月 30 日 | 对工程的质量评价 | |
| 施工单位 | 浙江国丰集团有限公司 | 竣工日期 | 2024 年 12 月 31 日 | 经检查,本工程技术资料齐全、完整,各分部质量评定合格,测量项目和外观均符合有关标准的规定。经综合评定,为合格工程。 | |
| 合同造价 (万元) | 5911.5882 | 施工决算 (万元) | | | |
| 报告验收范围及数量: 新建龙王山路,长约 620m,道路红线宽 25m,软基处理:对 K0+000~K0+620.53 路段采用φ500 双向水泥搅拌桩处理,处理面积为 18593m ² 。 新建区间道路长约 310m,道路宽 25m,软基处理:对 K0+011~K0+282 路段采用φ500 双向水泥搅拌桩处理,处理面积为 9370m ² 。 对现状杨家墩路进行改造,总长 1038.1m,主要包括对原沥青路面铣刨、重新摊铺、更换花岗岩侧石等。 给排水管道采用 DN100、DN200、DN300、DN400 球墨铸铁管,总长 1296m; 雨水管道采用 DN300、DN400、DN500、DN600、DN800、DN1000 钢筋混凝土 II 级管, DN300 管总长 603m, DN400 管总长 288m, DN500 管总长 111m, DN600 管总长 27m, DN800 管总长 531m, DN1000 管总长 239m; 污水管道采用 DN300、DN500、DN600 玻璃钢管,总长 1004m。 交通工程包括新建交通标志、交通标线、交叉口信号控制系统、电子警察系统、监控系统及护栏等工程; 绿化工程分为地面绿化和园林小品。 水利工程包括新建堤防总长度为 646m,堤顶高程 5.20m,其中新建钢筋砼重力式挡墙,堤顶宽度为 8.0m,长度 590m,上游挡墙高度 4.8m,下部为φ800 钻孔灌注桩;新建钻孔灌注桩岸,长度 56m,上部为钢筋混凝土 | | | | 竣工验收日期 | 2025 年 1 月 2 日 |
| | | | | 参加竣工验收单位意见 | |
| | | | | 建设单位 | 设计单位 |
| | | | | 勘察单位 | 监理单位 |
| | | | | 施工单位 | 邀请单位 |

四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：东南建设管理有限公司

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|------------------|-----|----|---------------------|-----|------------------------|--------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目总监 | 丁伟良 | 中级 | 注册监理工程师 (市政公用工程) | 国家级 | 33022787 | 市政公用工程 |
| 2 | 安全监理工程师 | 胡远庆 | 中级 | 国家注册安全工程师 | 国家级 | 19250419898 | 建筑施工安全 |
| 3 | 专业监理工程师 | 成昌宁 | 中级 | 专业监理工程师 (市政公用工程) | 省级 | 专监师 06202000105 | 市政公用工程 |
| 4 | 专业监理工程师 | 方乐钧 | 中级 | 专业监理工程师 (市政公用工程) | 省级 | 专监师 06202200177 | 市政公用工程 |
| 5 | 专业监理工程师 | 李祖国 | / | 专业监理工程师 (市政公用工程) | 省级 | 33042151 | 市政公用工程 |
| 6 | 合约造价工程师 | 王玉兰 | 初级 | 注册造价工程师 | 省级 | 建 [造]21233300013420 | 工程造价 |
| 7 | 监理员 | 付清纯 | / | 监理员 | 省级 | 浙建监员 2107SZ0600005 | 市政公用工程 |
| 8 | 项目统筹管理人员 (土建) | 林嘉宝 | 中级 | 专业监理工程师 (市政公用工程) | 省级 | 专监师 06202100011 | 市政、路桥 |

注：后附相关证明材料。

无其他项目任职证明承诺函

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

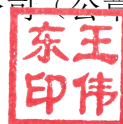
为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受创新九街东延工程监理工程的招标文件所有内容。我司作出如下承诺：

我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员无在其他项目任职情况。

承诺单位：东南建设管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年10月28日



(一) 丁伟良

1. 注册监理工程师证书

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00601754</p> |
| <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>注册号 33022787</p> <p>姓名 丁伟良</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 08 月 12 日</p> | <p>有效期至 2024 年 05 月 20 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2021 年 05 月 21 日</p> |
| <p>执业印章</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01008957 认定机关(签章)</p> <p>2022 年 12 月 13 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年05月20日</p> <p>No. 01299990 认定机关(签章)</p> <p>2024 年 04 月 18 日</p> |

2. 技术职称

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称： 湖州市建设工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社函〔2017〕92号

取得资格时间： 2017年10月27日

发证时间： 2017年11月15日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2017-B-0833

姓名： 丁伟良

性别： 男

出生年月： 198608

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑工程管理



3. 身份证



4. 学历证书



5. 社保证明

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共44页, 第10页

| 当前单位参保险种 | | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|--|-----|--------------------|-----------------|------|
| 当前参保缴费总人数 | | 491 | 491 | 491 |
| 2025年01月 - 2025年10月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下 | | | | |
| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 217 | 翁程炜 | 330501198411010411 | 202510 - 202510 | 1 |
| 218 | 俞栋烨 | 33050119841108711X | 202501 - 202508 | 8 |
| 219 | 俞栋烨 | 33050119841108711X | 202510 - 202510 | 1 |
| 220 | 施高远 | 330501198507031815 | 202501 - 202508 | 8 |
| 221 | 施高远 | 330501198507031815 | 202510 - 202510 | 1 |
| 222 | 黄伟 | 330501198508179336 | 202501 - 202508 | 8 |
| 223 | 黄伟 | 330501198508179336 | 202510 - 202510 | 1 |
| 224 | 沈铭 | 330501198508230613 | 202501 - 202508 | 8 |
| 225 | 沈铭 | 330501198508230613 | 202510 - 202510 | 1 |
| 226 | 姚炎琴 | 330501198509096583 | 202501 - 202508 | 8 |
| 227 | 姚炎琴 | 330501198509096583 | 202510 - 202510 | 1 |
| 228 | 吴兵兵 | 330501198511141611 | 202501 - 202508 | 8 |
| 229 | 吴兵兵 | 330501198511141611 | 202510 - 202510 | 1 |
| 230 | 林晓冬 | 330501198512231619 | 202501 - 202508 | 8 |
| 231 | 林晓冬 | 330501198512231619 | 202510 - 202510 | 1 |
| 232 | 陆华杰 | 330501198602140630 | 202504 - 202508 | 5 |
| 233 | 陆华杰 | 330501198602140630 | 202510 - 202510 | 1 |
| 234 | 王寅隼 | 330501198604058657 | 202501 - 202508 | 8 |
| 235 | 王寅隼 | 330501198604058657 | 202510 - 202510 | 1 |
| 236 | 沈喻 | 330501198607161318 | 202501 - 202508 | 8 |
| 237 | 沈喻 | 330501198607161318 | 202510 - 202510 | 1 |
| 238 | 丁伟良 | 33050119860812747X | 202501 - 202508 | 8 |
| 239 | 丁伟良 | 33050119860812747X | 202510 - 202510 | 1 |
| 240 | 王永林 | 330501198608148959 | 202501 - 202508 | 8 |

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 317612044525277524,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

6. 无其他项目任职证明

四库一平台证明网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132128763>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

丁伟良

| | | | | | |
|------------|------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 330501*****7X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 东南建设管理有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|--------------------------|-------------|------------------|--------|-------------|
| 1 | 县城昌硕路综合改造工程 (九龙路至天荒坪中路段) | 浙江省-湖州市-安吉县 | 3305232203310004 | 市政工程 | 安吉县住房和城乡建设局 |
| 2 | 县城昌硕路综合改造工程 (天荒坪中路至齐云路段) | 浙江省-湖州市-安吉县 | 3305232305300004 | 市政工程 | 安吉县住房和城乡建设局 |
| 3 | 湖州长颈鹿庄园 (7#8#楼) | 浙江省-湖州市-吴兴区 | 3305022310250001 | 房屋建筑工程 | 湖州长颈鹿庄园有限公司 |



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

县城昌硕路综合改造工程 (九龙路至天荒坪中路段)

浙江省-湖州市-安吉县

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3305232203310004 | 省级项目编号 | 3305232111260201 |
| 建设单位 | 安吉县住房和城乡建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 113305237360110953 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 3444.47 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址: 安吉县昌硕街道昌硕路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| | | | | | | |
|----------|----------|-----------|------|-------------------------|------------|----|
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收信息 | | | | | |
| 数据等级 ? | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 结构体系 | 施工许可证编号 | 实际竣工验收时间 | 详情 |
| A | 3444.7 | -- | 其他 | 3305232203310004-SX-001 | 2022-02-28 | 查看 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

县城昌硕路综合改造工程（天荒坪中路至齐云路段）

浙江省-湖州市-安吉县

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3305232305300004 | 省级项目编号 | 3305232112080201 |
| 建设单位 | 安吉县住房和城乡建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 113305237360110953 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1690.83 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | 安发改投【2020】62号 |



项目地址：昌硕街道昌硕路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

| | | | | | | |
|--------|----------|-----------|------|-------------------------|------------|----|
| 数据等级 ? | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 结构体系 | 施工许可证编号 | 实际竣工验收时间 | 详情 |
| C | 1690.82 | -- | 其他 | 3305232305300004-SX-001 | 2022-01-26 | 查看 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

县城昌硕路综合改造工程（九龙路至天荒坪中路段）

浙江省-湖州市-安吉县

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3305232203310004 | 省级项目编号 | 3305232111260201 |
| 建设单位 | 安吉县住房和城乡建设局 | 建设单位统一社会信用代码 | 113305237360110953 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3444.47 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址：安吉县昌硕街道昌硕路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

| | | | | | | |
|--------|----------|-----------|------|-------------------------|------------|----|
| 数据等级 ? | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 结构体系 | 施工许可证编号 | 实际竣工验收时间 | 详情 |
| A | 3444.7 | -- | 其他 | 3305232203310004-SX-001 | 2022-02-28 | 查看 |

(二) 胡远庆

1. 注册监理工程师证书

| | | |
|---|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年07月29日 - 2026年01月25日 |
| <h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2> | | |
| 姓 名 : 胡远庆 |  | |
| 性 别 : 男 | | |
| 出生日期 : 1995年02月20日 | | |
| 注册编号 : 33038147 | | |
| 注册执业单位 : 东南建设管理有限公司 | | |
| 注册有效期 : 2027年05月21日 | | |
| 注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程 | | |
|  |  |  |
| 个人签名 : 胡远庆 | 签名日期 : 2025年8月2日 | 发证日期 : 2024年05月22日 |

190-2833

胡远庆 330522199502206117

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 03320241033000000463

姓 名 胡远庆

性 别 男

证件号码 330522199502206117

级 别 中 级

执业证号 1925000898

发证日期 2025年4月15日

190-2833

注册记录

胡远庆 330522199502206117

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 东南建设管理有限公司

有效期至: 2030年4月15日

注册记录

3. 技术职称

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：胡远庆

性 别：男

出 生 年 月：1995年2月20日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日

证 书 编 号：ZC3305202500122

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：TU5SHE6N



发证时间：2024年12月28日
电子证书管理章



4. 身份证



5. 学历证书



6. 社保证明

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共44页, 第31页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 | |
|--|------|--------------------|-----------------|------|
| 当前参保缴费总人数 | 491 | 491 | 491 | |
| 2025年01月 - 2025年10月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下 | | | | |
| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 721 | 陈敏敏 | 330522199304081915 | 202510 - 202510 | 1 |
| 722 | 朱倩雯 | 330522199307306323 | 202501 - 202508 | 8 |
| 723 | 朱倩雯 | 330522199307306323 | 202510 - 202510 | 1 |
| 724 | 刘洋 | 330522199312261051 | 202501 - 202508 | 8 |
| 725 | 刘洋 | 330522199312261051 | 202510 - 202510 | 1 |
| 726 | 周康 | 330522199408093910 | 202501 - 202508 | 8 |
| 727 | 周康 | 330522199408093910 | 202510 - 202510 | 1 |
| 728 | 王志辉 | 330522199412070236 | 202501 - 202508 | 8 |
| 729 | 王志辉 | 330522199412070236 | 202510 - 202510 | 1 |
| 730 | 胡远庆 | 330522199502206117 | 202501 - 202508 | 8 |
| 731 | 胡远庆 | 330522199502206117 | 202510 - 202510 | 1 |
| 732 | 胡彦锴 | 33052219950507691X | 202501 - 202508 | 8 |
| 733 | 胡彦锴 | 33052219950507691X | 202510 - 202510 | 1 |
| 734 | 朱思杰 | 330522199511150813 | 202501 - 202508 | 8 |
| 735 | 朱思杰 | 330522199511150813 | 202510 - 202510 | 1 |
| 736 | 沈琦 | 330522199712023714 | 202501 - 202508 | 8 |
| 737 | 沈琦 | 330522199712023714 | 202510 - 202510 | 1 |
| 738 | 王金尧 | 330522199807044710 | 202501 - 202508 | 8 |
| 739 | 王金尧 | 330522199807044710 | 202510 - 202510 | 1 |
| 740 | 姜文 | 330522199903094312 | 202501 - 202508 | 8 |
| 741 | 姜文 | 330522199903094312 | 202510 - 202510 | 1 |
| 742 | 杨林曦 | 330522199911076915 | 202501 - 202508 | 8 |
| 743 | 杨林曦 | 330522199911076915 | 202510 - 202510 | 1 |
| 744 | 高洁 | 330522200102172013 | 202501 - 202508 | 8 |

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176120445252777524,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

（三）成昌宁

1. 专业监理工程师证书



| 专业监理工程师信息 | | | |
|-----------|----------------|------|------------|
| 姓名 | 成昌宁 | 性别 | 男 |
| 证件编号 | 专监师06202000105 | | |
| 工作单位 | 东南建设管理有限公司 | | |
| 专业一 | 房屋建筑工程监理 | | |
| 专业二 | 市政公用工程监理 | | |
| 专业三 | 施工安全管理 | | |
| 有效期起 | 2021-01-10 | 有效截止 | 2027-01-10 |
| 发证机关 | | | |

2. 技术职称

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：成昌宁

性 别：男

出 生 年 月：1994年1月15日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月11日

证 书 编 号：ZC3305202300998

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：N9ZSURNT



发证时间：2022年12月29日

电子证书管理章



3. 身份证



4. 学历证书



5. 社保证明

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共44页, 第40页

| 当前单位参保险种 | | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---------------------------------------|-----|--------------------|-----------------|------|
| 当前参保缴费总人数 | | 491 | 491 | 491 |
| 2025年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下 | | | | |
| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 937 | 施雨冬 | 420303199011081737 | 202510 - 202510 | 1 |
| 938 | 黄维 | 421023199611133457 | 202501 - 202507 | 7 |
| 939 | 高杰 | 421102199010043273 | 202501 - 202501 | 1 |
| 940 | 钱振虎 | 421127198801033912 | 202501 - 202508 | 8 |
| 941 | 钱振虎 | 421127198801033912 | 202510 - 202510 | 1 |
| 942 | 蔡锦茂 | 42118219830320471X | 202501 - 202508 | 8 |
| 943 | 蔡锦茂 | 42118219830320471X | 202510 - 202510 | 1 |
| 944 | 成昌宁 | 421202199401150012 | 202501 - 202508 | 8 |
| 945 | 成昌宁 | 421202199401150012 | 202510 - 202510 | 1 |
| 946 | 杨玉芳 | 422125197512307220 | 202501 - 202508 | 8 |
| 947 | 杨玉芳 | 422125197512307220 | 202510 - 202510 | 1 |
| 948 | 王应秋 | 422129196812031757 | 202501 - 202508 | 8 |
| 949 | 王应秋 | 422129196812031757 | 202510 - 202510 | 1 |
| 950 | 刘小冬 | 429001198411015936 | 202501 - 202508 | 8 |
| 951 | 刘小冬 | 429001198411015936 | 202510 - 202510 | 1 |
| 952 | 刘宁坪 | 430482200203181538 | 202501 - 202502 | 2 |
| 953 | 蒋鑫 | 430523198712194412 | 202501 - 202508 | 8 |
| 954 | 蒋鑫 | 430523198712194412 | 202510 - 202510 | 1 |
| 955 | 林嘉宝 | 440582198406211538 | 202501 - 202508 | 8 |
| 956 | 林嘉宝 | 440582198406211538 | 202510 - 202510 | 1 |
| 957 | 彭鑫 | 50010219970526475X | 202508 - 202508 | 1 |
| 958 | 彭鑫 | 50010219970526475X | 202510 - 202510 | 1 |
| 959 | 翁俊锐 | 500109199508221333 | 202501 - 202508 | 8 |
| 960 | 翁俊锐 | 500109199508221333 | 202510 - 202510 | 1 |

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 317612044525277524,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(四) 方乐钧

1. 专业监理工程师证书



2. 技术职称

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：方乐钧
性 别：男
出 生 年 月：1997年6月26日
资 格 名 称：助理工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评 委 会 名 称：湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年10月28日
证 书 编 号：ZC3305202204635
查 询：浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：WPRIZ1SI



发证时间：2022年11月23日

3. 身份证



4. 学历证书



5. 社保证明

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共44页, 第36页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 | |
|---------------------------------------|------|--------------------|-----------------|------|
| 当前参保缴费总人数 | 491 | 491 | 491 | |
| 2025年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下 | | | | |
| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 841 | 操禺 | 340802199111041119 | 202504 - 202508 | 5 |
| 842 | 操禺 | 340802199111041119 | 202510 - 202510 | 1 |
| 843 | 韩春 | 340803198002162212 | 202501 - 202508 | 8 |
| 844 | 韩春 | 340803198002162212 | 202510 - 202510 | 1 |
| 845 | 汪飞 | 34082119800904131X | 202501 - 202508 | 8 |
| 846 | 汪飞 | 34082119800904131X | 202510 - 202510 | 1 |
| 847 | 程应海 | 340824198603062411 | 202501 - 202508 | 8 |
| 848 | 程应海 | 340824198603062411 | 202510 - 202510 | 1 |
| 849 | 宋文军 | 340827198606170011 | 202501 - 202508 | 8 |
| 850 | 宋文军 | 340827198606170011 | 202510 - 202510 | 1 |
| 851 | 彭未登 | 340881199705310115 | 202501 - 202505 | 5 |
| 852 | 毕伟佳 | 34100419911206008X | 202501 - 202508 | 8 |
| 853 | 毕伟佳 | 34100419911206008X | 202510 - 202510 | 1 |
| 854 | 方乐钧 | 341021199706264211 | 202501 - 202508 | 8 |
| 855 | 方乐钧 | 341021199706264211 | 202510 - 202510 | 1 |
| 856 | 毕慧敏 | 341021199911279228 | 202501 - 202508 | 8 |
| 857 | 毕慧敏 | 341021199911279228 | 202510 - 202510 | 1 |
| 858 | 张书宏 | 341125198002088316 | 202501 - 202508 | 8 |
| 859 | 张书宏 | 341125198002088316 | 202510 - 202510 | 1 |
| 860 | 王杨杨 | 341221199308174115 | 202501 - 202508 | 8 |
| 861 | 王杨杨 | 341221199308174115 | 202510 - 202510 | 1 |
| 862 | 郭小龙 | 341221200202154912 | 202501 - 202506 | 6 |
| 863 | 孙雪超 | 341222198808067895 | 202501 - 202508 | 8 |
| 864 | 孙雪超 | 341222198808067895 | 202510 - 202510 | 1 |

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176120445252777524,
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(五) 李祖国

1. 注册监理工程师证书

| | | |
|---|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年07月08日 - 2026年01月04日 |
| <h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1> | | |
| 姓 名 : 李祖国 |  | |
| 性 别 : 男 | | |
| 出生日期 : 1986年06月13日 | | |
| 注册编号 : 33042151 | | |
| 注册执业单位 : 东南建设管理有限公司 | | |
| 注册有效期 : 2028年06月24日 | | |
| 注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程 | | |
|  | 个人签名 :  |  |
| 签名日期 : 2025年8月1日 | 发证日期 : 2025年06月25日 | |



2. 身份证



3. 学历证书



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祖国

社保电脑号：809516473

身份证号码：510902198606130159

页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号：31121457

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|--------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 05 | 31121457 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 44.92 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 31121457 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 44.92 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 31121457 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 44.92 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 31121457 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 44.92 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 31121457 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492.0 | 44.92 | 4492.0 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 3818.2 | | 1796.8 | | | 1683.25 | 673.3 | | | 168.35 | 224.6 | | 179.7 | 44.9 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11d956df185 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31121457
单位名称
东南建设管理有限公司深圳分公司



(六) 王玉兰

1. 造价工程师证书

| | |
|--|--|
|  | |
| <h2>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书</h2> | |
| <small>The People's Republic of China Class2 Cost Engineer Certificate of Registration</small> | |
| 姓 名: 王玉兰 |  |
| 性 别: 女 | |
| 出 生 日 期: 1997年04月15日 | |
| 专 业: 土木建筑 | |
| 证 书 编 号: 建[造]21233300013420 | |
| 有 效 期: 2023-02-17 至 2027-02-16 | |
| 聘 用 单 位: 东南建设管理有限公司 | |
|  | |
|  | |
| 个人签名:  | 发证日期: 2023 年 02 月 17 日 |
| 签名日期: 2023.8.31 | |

2. 技术职称

| 湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书 | | | |
|-------------------------|-----------------|------|-------|
| 姓名 | 王玉兰 | 性别 | 女 |
| 出生日期 | 1997年04月15日 | 资格名称 | 助理工程师 |
| 专业名称 | 工程造价 | 资格级别 | 初级 |
| 取得时间 | 2020年10月16日 | | |
| 公布文号 | 湖人社函〔2020〕77号 | | |
| 评委会名称 | 湖州市初定专业技术职务审定小组 | | |
| 发证时间 | 2020年11月11日 | | |
| 发证单位 | 湖州市人力资源和社会保障局 | | |
| 证书编号 | 2020-定-1763 | | |

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

电子证书生成日期:2020年12月18日

电子证书管理章

3. 身份证



4. 学历证书



5. 社保证明

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共44页, 第22页

| 当前单位参保险种 | | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|--|-----|--------------------|-----------------|------|
| 当前参保缴费总人数 | | 491 | 491 | 491 |
| 2025年01月 - 2025年10月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下 | | | | |
| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 505 | 夏兰 | 330501199606170225 | 202510 - 202510 | 1 |
| 506 | 费涛 | 330501199608177471 | 202501 - 202508 | 8 |
| 507 | 费涛 | 330501199608177471 | 202510 - 202510 | 1 |
| 508 | 沈一冲 | 33050119960819241X | 202501 - 202508 | 8 |
| 509 | 沈一冲 | 33050119960819241X | 202510 - 202510 | 1 |
| 510 | 潘国斌 | 330501199610044045 | 202501 - 202508 | 8 |
| 511 | 潘国斌 | 330501199610044045 | 202510 - 202510 | 1 |
| 512 | 宋晨阳 | 330501199611094415 | 202501 - 202508 | 8 |
| 513 | 宋晨阳 | 330501199611094415 | 202510 - 202510 | 1 |
| 514 | 施学谦 | 330501199611188913 | 202501 - 202508 | 8 |
| 515 | 施学谦 | 330501199611188913 | 202510 - 202510 | 1 |
| 516 | 王元超 | 330501199703148791 | 202501 - 202508 | 8 |
| 517 | 王元超 | 330501199703148791 | 202510 - 202510 | 1 |
| 518 | 王玉兰 | 330501199704152821 | 202501 - 202508 | 8 |
| 519 | 王玉兰 | 330501199704152821 | 202510 - 202510 | 1 |
| 520 | 陈毓滨 | 330501199705139215 | 202501 - 202508 | 8 |
| 521 | 陈毓滨 | 330501199705139215 | 202510 - 202510 | 1 |
| 522 | 柴鑫艳 | 330501199705254918 | 202501 - 202508 | 8 |
| 523 | 柴鑫艳 | 330501199705254918 | 202510 - 202510 | 1 |
| 524 | 沈月帆 | 330501199706064913 | 202501 - 202508 | 8 |
| 525 | 沈月帆 | 330501199706064913 | 202510 - 202510 | 1 |
| 526 | 朱叶旭 | 330501199708070436 | 202501 - 202508 | 8 |
| 527 | 朱叶旭 | 330501199708070436 | 202510 - 202510 | 1 |
| 528 | 沈佳辉 | 330501199708107614 | 202501 - 202508 | 8 |

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176120445252777524,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(七) 付清纯

1. 监理员证书



2. 身份证



3. 学历证书



4. 社保证明

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共44页, 第19页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 | |
|--|------|--------------------|-----------------|------|
| 当前参保缴费总人数 | 491 | 491 | 491 | |
| 2025年01月 - 2025年10月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下 | | | | |
| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 433 | 邬佳琦 | 330501199308204431 | 202501 - 202502 | 2 |
| 434 | 王强 | 330501199309269456 | 202501 - 202508 | 8 |
| 435 | 王强 | 330501199309269456 | 202510 - 202510 | 1 |
| 436 | 李亮亮 | 330501199310173312 | 202501 - 202508 | 8 |
| 437 | 李亮亮 | 330501199310173312 | 202510 - 202510 | 1 |
| 438 | 张昊帆 | 330501199401041315 | 202501 - 202508 | 8 |
| 439 | 张昊帆 | 330501199401041315 | 202510 - 202510 | 1 |
| 440 | 陆旭东 | 330501199403083711 | 202501 - 202508 | 8 |
| 441 | 陆旭东 | 330501199403083711 | 202510 - 202510 | 1 |
| 442 | 费平聪 | 330501199403111313 | 202501 - 202508 | 8 |
| 443 | 费平聪 | 330501199403111313 | 202510 - 202510 | 1 |
| 444 | 吴文海 | 330501199405052636 | 202501 - 202508 | 8 |
| 445 | 吴文海 | 330501199405052636 | 202510 - 202510 | 1 |
| 446 | 袁家辉 | 330501199406036216 | 202501 - 202508 | 8 |
| 447 | 袁家辉 | 330501199406036216 | 202510 - 202510 | 1 |
| 448 | 沈宏星 | 330501199406222617 | 202501 - 202508 | 8 |
| 449 | 沈宏星 | 330501199406222617 | 202510 - 202510 | 1 |
| 450 | 柴振东 | 33050119940716261X | 202501 - 202508 | 8 |
| 451 | 柴振东 | 33050119940716261X | 202510 - 202510 | 1 |
| 452 | 付清纯 | 330501199408163913 | 202501 - 202508 | 8 |
| 453 | 付清纯 | 330501199408163913 | 202510 - 202510 | 1 |
| 454 | 孙昕辉 | 330501199408240237 | 202501 - 202508 | 8 |
| 455 | 孙昕辉 | 330501199408240237 | 202510 - 202510 | 1 |
| 456 | 李丹 | 330501199409268004 | 202501 - 202507 | 7 |

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176120445252777524,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(八) 林嘉宝

1. 专业监理工程师证书



2. 技术职称

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：林嘉宝

性 别：男

出 生 年 月：1984年6月21日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：市政道路（桥梁）

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2023年12月10日

证 书 编 号：ZC3305202400891

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：RHTKPF AK



发证时间：2024年1月9日



3. 身份证



4. 学历证书

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5. 社保证明

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共44页, 第40页

| 当前单位参保险种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 | |
|--|------|--------------------|-----------------|------|
| 当前参保缴费总人数 | 491 | 491 | 491 | |
| 2025年01月 - 2025年10月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下 | | | | |
| 序号 | 姓名 | 社会保障号 | 缴费起止年月 | 缴费月数 |
| 937 | 施雨冬 | 420303199011081737 | 202510 - 202510 | 1 |
| 938 | 黄维 | 421023199611133457 | 202501 - 202507 | 7 |
| 939 | 高杰 | 421102199010043273 | 202501 - 202501 | 1 |
| 940 | 钱振虎 | 421127198801033912 | 202501 - 202508 | 8 |
| 941 | 钱振虎 | 421127198801033912 | 202510 - 202510 | 1 |
| 942 | 蔡锦茂 | 42118219830320471X | 202501 - 202508 | 8 |
| 943 | 蔡锦茂 | 42118219830320471X | 202510 - 202510 | 1 |
| 944 | 成昌宁 | 421202199401150012 | 202501 - 202508 | 8 |
| 945 | 成昌宁 | 421202199401150012 | 202510 - 202510 | 1 |
| 946 | 杨玉芳 | 422125197512307220 | 202501 - 202508 | 8 |
| 947 | 杨玉芳 | 422125197512307220 | 202510 - 202510 | 1 |
| 948 | 王应秋 | 422129196812031757 | 202501 - 202508 | 8 |
| 949 | 王应秋 | 422129196812031757 | 202510 - 202510 | 1 |
| 950 | 刘小冬 | 429001198411015936 | 202501 - 202508 | 8 |
| 951 | 刘小冬 | 429001198411015936 | 202510 - 202510 | 1 |
| 952 | 刘宁坪 | 430482200203181538 | 202501 - 202502 | 2 |
| 953 | 蒋鑫 | 430523198712194412 | 202501 - 202508 | 8 |
| 954 | 蒋鑫 | 430523198712194412 | 202510 - 202510 | 1 |
| 955 | 林嘉宝 | 440582198406211538 | 202501 - 202508 | 8 |
| 956 | 林嘉宝 | 440582198406211538 | 202510 - 202510 | 1 |
| 957 | 彭鑫 | 50010219970526475X | 202508 - 202508 | 1 |
| 958 | 彭鑫 | 50010219970526475X | 202510 - 202510 | 1 |
| 959 | 翁俊锐 | 500109199508221333 | 202501 - 202508 | 8 |
| 960 | 翁俊锐 | 500109199508221333 | 202510 - 202510 | 1 |

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 317612044525277524,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 创新九街东延工程监理 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：东南建设管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年10月28日

