

标段编号：2206-440305-04-01-990022002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：创新九街东延工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年10月28日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>深圳市甘泉建设监理有限公司成立于 1997 年 10 月 23 日，企业注册资本 600 万元，是深圳市首批成立的工程监理企业之一。</p> <p>公司现具有工程监理最高资质—综合资质，可承接各类专业监理项目。同时具有工程造价咨询企业甲级资质，经过多年的努力，公司已成为深圳市综合实力较强的工程技术咨询企业，受到社会的肯定，多次被评为深圳市先进企业。</p> <p>公司现有各类专业技术人员 170 余人，包括注册监理工程师、造价工程师、建造师、设备工程师等各类国家注册人员 126 人，其中高级职称 23 人，中级职称 88 人。设有总工办、经营部、综合办、监理部、招标代理部、造价咨询部等部门。公司以 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系以及健全的管理制度为保障，结合多年的工程建设项目管理经验，坚持以“守法、诚信、公正、科学”的服务准则，可为各方业主提供一流的工程项目管理和技术咨询服务。</p>			
联系方式	法定代表人：李化印	身份证号码： 220602196606290035	电话：13622310275	
	项目总监：尹世康	身份证号码： 430903199309067414	电话：18230511548	
	投标员：范世凡	身份证号码： 441621198910112719	电话：13480934304	
	电子邮箱：915164306@qq.com			邮编：518100

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照；



统一社会信用代码
914403002793925141

营业执照

(副本)

名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李化印

成立日期 1997年10月23日

住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月06日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 914403002793925141

注册号：

法定代表人： 李化印

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 914403002793925141

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 600.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

经营范围： 一般经营项目是：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询，工程技术咨询、技术服务；安全技术咨询，工程项目管理咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；许可经营项目是：

企业名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人： 李化印

成立日期： 1997年10月23日

核准日期： 2023年12月06日


登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

工程监理资质证书

	企业名称：	深圳市甘泉建设监理有限公司
	经济性质：	有限责任公司
<h2>工 程 监 理 资 质 证 书</h2>	资质等级：	工程监理综合资质。
	可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
证书编号：E144002313 有效期：至2029年09月20日		
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关  2024年09月20日 No.EZ 0048801

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注： 原发证日期：2008年09月23日			

<h3>业 务 范 围</h3> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) · 2024年09月20日 No.EF 0192934

“全国建筑市场监管公共服务平台”注册人员截图
注册监理工程师：93

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 ▾

筛选
重置条件

人员类别: 注册监理工程师 ▾

注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

身份证号: 请输入身份证号

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林丹旭	445222*****53	注册监理工程师	44041312
2	杨海平	513023*****10	注册监理工程师	44044002
3	李成宝	440923*****38	注册监理工程师	44032991
4	蒋卫	430422*****93	注册监理工程师	44049580
5	杨强	421081*****16	注册监理工程师	44014320
6	杨贵烈	441522*****75	注册监理工程师	44026691
7	游德财	440582*****93	注册监理工程师	44048002
8	向海	421127*****11	注册监理工程师	44022731
9	吴升伟	440582*****34	注册监理工程师	44038567
10	黄沛伟	445281*****15	注册监理工程师	44022730
11	刘晓东	432503*****79	注册监理工程师	44013707
12	杨振尧	433001*****18	注册监理工程师	44003106
13	崔昱忠	420111*****94	注册监理工程师	44003107
14	王强	230103*****32	注册监理工程师	23001262
15	董晓斌	430422*****51	注册监理工程师	44014182

4

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	詹水勇	445122*****96	注册监理工程师	44022732
17	刘明富	430623*****1X	注册监理工程师	44021333
18	李平	513701*****30	注册监理工程师	51016162
19	赵文兵	422201*****10	注册监理工程师	44007316
20	赵博	220524*****30	注册监理工程师	44017057
21	刘永鹏	370305*****52	注册监理工程师	44024425
22	付坤	430124*****38	注册监理工程师	44018995
23	朱泽	429004*****97	注册监理工程师	44023691
24	向玉强	420122*****58	注册监理工程师	44013681
25	赵超阳	432325*****71	注册监理工程师	44019388
26	陈布三	450981*****78	注册监理工程师	44023690
27	滕俊超	410482*****3X	注册监理工程师	32092223
28	张鹏	360727*****5X	注册监理工程师	44016745
29	刘灿	430421*****37	注册监理工程师	44025172
30	黄昌恒	440106*****91	注册监理工程师	44011912

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	刘书戎	362124*****12	注册监理工程师	44001388
32	杨广	439004*****17	注册监理工程师	43008057
33	袁勇	420683*****19	注册监理工程师	44015790
34	刘强	420922*****59	注册监理工程师	44027404
35	李嘉猷	440582*****10	注册监理工程师	44028444
36	胡介军	432325*****72	注册监理工程师	44026682
37	王明德	420106*****14	注册监理工程师	44012186
38	郝士伟	370602*****38	注册监理工程师	44003105
39	朱方来	430403*****10	注册监理工程师	44010500
40	王明军	430422*****15	注册监理工程师	44007872
41	朱义良	220105*****3X	注册监理工程师	44001070
42	覃春雷	452724*****19	注册监理工程师	44018208
43	邓琳	430403*****38	注册监理工程师	44011075
44	胡文钦	420205*****19	注册监理工程师	44010575
45	陈少波	420704*****11	注册监理工程师	44005643

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	黄钜文	432901*****98	注册监理工程师	44046983
47	陈振权	360782*****34	注册监理工程师	44033555
48	张嘉鑫	411424*****95	注册监理工程师	44043849
49	张军海	622927*****16	注册监理工程师	44033477
50	程郭	421125*****12	注册监理工程师	44026690
51	李昊堃	420606*****10	注册监理工程师	44025263
52	马海成	410224*****11	注册监理工程师	44013708
53	唐志刚	432922*****15	注册监理工程师	44018873
54	王东晓	422426*****35	注册监理工程师	44001076
55	关敬伟	220104*****92	注册监理工程师	44012209
56	俞子阳	220105*****16	注册监理工程师	44004961
57	张小文	442521*****30	注册监理工程师	44001276
58	李化印	220602*****35	注册监理工程师	44004668
59	刘恒胜	420203*****15	注册监理工程师	44003109
60	黄海珍	362125*****30	注册监理工程师	44017224

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	尹世康	430903*****14	注册监理工程师	44022733
62	张澍	422128*****74	注册监理工程师	44012571
63	田旺华	422323*****12	注册监理工程师	44001395
64	常德明	432322*****7X	注册监理工程师	44010489
65	于英利	220104*****25	注册监理工程师	44003095
66	胡柏军	430922*****18	注册监理工程师	44020507
67	王明兴	430404*****13	注册监理工程师	44010839
68	张清奇	410105*****70	注册监理工程师	44001077
69	何维	431125*****11	注册监理工程师	13008630
70	陈卫	421181*****11	注册监理工程师	44023870
71	姜成林	433022*****17	注册监理工程师	44022747
72	甘图强	441621*****39	注册监理工程师	44032836
73	陈瑞鹏	421222*****38	注册监理工程师	44033004
74	范世凡	441621*****19	注册监理工程师	44032553
75	刘青	420205*****55	注册监理工程师	44032590

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	龚本勤	421023*****19	注册监理工程师	44033497
77	罗清	430422*****58	注册监理工程师	44033476
78	黄俊杰	431002*****14	注册监理工程师	44033101
79	黄宇鹏	450922*****11	注册监理工程师	44034094
80	徐卫国	440221*****15	注册监理工程师	44034152
81	蒋小勇	360502*****35	注册监理工程师	44034714
82	詹珀	440825*****56	注册监理工程师	44035888
83	赵文	220105*****44	注册监理工程师	44037209
84	刘明万	441422*****18	注册监理工程师	44036038
85	郭少峰	430922*****18	注册监理工程师	44042563
86	谢盛华	360731*****1X	注册监理工程师	44045494
87	陈微	450326*****24	注册监理工程师	44044643
88	李春红	411526*****12	注册监理工程师	44044659
89	李振科	440982*****39	注册监理工程师	44045012
90	贺文国	420619*****12	注册监理工程师	44044610

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	肖张帆	430426*****73	注册监理工程师	44047496
92	李先祥	430603*****15	注册监理工程师	44048141
93	王文军	430402*****35	注册监理工程师	44050537

注册电气工程师：1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#)
[收起筛选](#)

筛选 [重置条件](#)

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册电气...

姓名:

身份证号:

注册号:


注册单位:

电子证照:

查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****18	注册电气工程师 (供配电)	4400231-DG001

注册造价工程师：7



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号


注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘晓东	432503*****79	一级注册造价工程师	B11074400028405
2	杨振尧	433001*****18	一级注册造价工程师	B14054400010316
3	赵博	220524*****30	一级注册造价工程师	B11204400001382
4	付坤	430124*****38	一级注册造价工程师	B11154400027495
5	张嘉鑫	411424*****95	一级注册造价工程师	B11244400032025
6	李昊堃	420606*****10	一级注册造价工程师	B11244400032820
7	王东晓	422426*****35	一级注册造价工程师	B11074400027846

二级注册建造师：9



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李成宝	440923*****38	二级注册建造师	粤2442020202114217
2	蒋卫	430422*****93	二级注册建造师	粤2442021202121001
3	杨强	421081*****16	二级注册建造师	粤2442010201101308
4	向海	421127*****11	二级注册建造师	粤2442019202004670
5	黄沛伟	445281*****15	二级注册建造师	粤2442019202001623
6	黄钜文	432901*****98	二级注册建造师	粤2442020202110616
7	张军海	622927*****16	二级注册建造师	粤2442020202112312
8	张琪超	421126*****72	二级注册建造师	粤2442023202328602
9	潘玟全	430522*****14	二级注册建造师	粤2442024202407083

一级注册建造师：16



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****18	一级注册建造师	粤1442009201323317
2	崔显忠	420111*****94	一级注册建造师	粤1442006200701640
3	王强	230103*****32	一级注册建造师	粤1232015201506521
4	董晓斌	430422*****51	一级注册建造师	粤1442017201849994
5	詹水勇	445122*****96	一级注册建造师	粤1442017201849544
6	刘明富	430623*****1X	一级注册建造师	粤1442017201844217
7	李平	513701*****30	一级注册建造师	粤1512019202004719
8	赵博	220524*****30	一级注册建造师	粤1442016201900951
9	陈布三	450981*****78	一级注册建造师	粤1442022202312984
10	刘灿	430421*****37	一级注册建造师	粤1442022202301274
11	杨广	439004*****17	一级注册建造师	粤1442023202401347
12	王明德	420106*****14	一级注册建造师	粤1442015201739821
13	张嘉鑫	411424*****95	一级注册建造师	粤1442022202405680
14	马海成	410224*****11	一级注册建造师	粤1442004201425974
15	唐志刚	432922*****15	一级注册建造师	粤1442015201531027

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	蒋小勇	360502*****35	一级注册建造师	粤1442022202302190



质量管理体系认证证书

注册号: 0350324Q30238R1M

兹 证 明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码: 914403002793925141

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务; 工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务 (涉及场所: 广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层) ***

颁证日期: 2024 年 5 月 6 日

有效期最长可至: 2027 年 5 月 5 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签 发 人:

王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



环境管理体系认证证书

注册号: 0350324E20164R1M

兹 证 明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码: 914403002793925141

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务; 工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务 (涉及场所: 广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层) ***

颁证日期: 2024 年 5 月 6 日

有效期最长可至: 2027 年 5 月 5 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签 发 人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350324S30158R1M

兹 证 明

深圳市甘泉建设监理有限公司

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

统一社会信用代码: 914403002793925141

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的工程监理服务; 工程造价咨询服务、全过程工程咨询服务 (涉及场所: 广东省深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层) ***

颁证日期: 2024年5月6日

有效期最长可至: 2027年5月5日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期/ 竣工验收日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程（监理）	310.3539	工程监理	2021年9月16日	合格	14-22
2	深圳市龙岗区建筑工务署	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期监理	117.061487	工程监理	2022年10月12日	87	23-29
3	深圳市龙岗区建筑工务署	罗山片区市政工程（一期）监理	87.654	工程监理	2024年7月4日	优秀	30-33
4	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道桥山路（佘屋东路—朗碧路）新建工程（监理）	198.8871	工程监理	2022年4月8日	良好	34-40
5	上海明鹏建设集团有限公司	深圳市葵涌环城西路新建工程（监理）	1193.85	工程监理	2023年11月22日	良好	41-56

注：后附业绩证明材料。

福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702727003001

标段名称：福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：310.353900万元

中标工期：/

项目经理(总监)：刘明富

本工程于 2021-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-05-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-14

查验码：3973525987335545

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号	FH(HT) 2017011-11
资金来源	宝发改政投[2017]38号

深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称：福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 福海街道天福路(重庆路-兴业西路)综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目起点接重庆路,终点接兴业西路,道路全长约 2675m,规划红线宽 70m,设计速度为 40km/h,其中天福路(重庆路一桥和路、荔园路一兴业西路)段按照规划双向六车道、天福路(桥和路一荔园路)段按照规划双向八车道进行改扩建。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: I

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 28768.81 万元

招标部分工程建安费为: 22047.32 万元(管线迁改工程除外)

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: 福海街道天福路(重庆路-兴业西路)综合整治工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。工程主要内容包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、景观工程、绿化工程、交通疏解工程及其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等。(管线迁改工程除外)
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

5. 1□ 勘察阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天(或自 起至 止,暂计 日历天)。

5. 2□ 设计阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天(或自 起至 止,暂计 日历天)。

5. 3■ 施工阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止,共 365 日历天(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止,暂定 365 日历天)。

5. 4■ 保修阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止,共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止,暂计 730 日历天)。

5. 5□ 其他服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天(或自 起至 止,暂计 日历天)。

六、工程监理服务酬金

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)			工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工 作 日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算: 勘察阶段服务收费额暂定为: 万元; 设计阶段服务收费额暂定为: 万元; 设备采购监造阶段收费额暂定为 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费:

本工程施工监理服务收费的计费额为 22047.32 万元 (建安工程费)。

本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 0.85, 高

程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取。

6.3 签约合同价

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 叁佰壹拾万叁仟伍佰叁拾玖圆整;

(小写: ¥ 3103539.00 元) (自主报价)。

□按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算, 保修阶段服务收费额暂定为: 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂

定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按 $\underline{\quad}$ 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) \div (施工阶段服务期限持续时间 \div 30)；即 $\underline{\quad}$ 。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) \times (施工阶段监理服务收费额 \div 工程概算投资额)；即 $\underline{\quad}$ 。

6. 4. 4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 20 日前，支付监理人上一月的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6. 5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。



委托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订时间 2021年09月16日

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）										编制日期：2023-08-08														
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年		2023年		综合评价指标1 总评价次数 优秀 良好 合格 不合格	指标2 综合评价得分	指标3 综合评价等级					
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度				3季度	4季度	1季度	2季度	
94	914403002783926141	深圳市甘泉建设世祥有限公司	230517000329	前海湾片区正东涌工程	监理合同	区水务局	1267.82	20190605 20200630	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格							
			267016510451	大空港片区水环境综合整治工程	监理合同	区水务局	5679.50	20180301 20210630	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			230515560001	宝安区养老院建设工程	监理合同	区工务署	729.37	20210804 20231130	良好	良好	良好	合格	合格	良好	良好	合格	合格	合格	合格					
			232018C10063_04	福海街道2018年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	福海街道	51.33	20190212	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2016-110300-53-01-700355-1	空港新城启动区综合医院及道路一体化工程（总）	监理合同	区工务署	3203.42	20161020 20201238	合格	合格	良好	良好	良好	良好	合格									
			2018-110300-50-01-702899	航城街道城中村供水设施改造工程	监理合同	航城街道	26.11	20190301	合格															
			2019-440306-50-01-100642	松岗街道新头社区党群服务中心改造工程项目	监理合同	松岗街道	15.04	20191023	合格	合格														
			2018-440306-54-01-702702	石岩街道民裕村（碧松路-石龙村南涌）新建工程	监理合同	石岩街道	62.99	20190606	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2018-440306-84-01-702149	后江牛中心事务用房装修改造工程	监理合同	新安街道	90.09	20191220	合格	合格														
			230518700100	蚝业小学改扩建工程	监理合同	沙井街道	211.51	20200620	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	良好			
			2019-440306-48-01-100610	西乡街道2019年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	西乡街道	124.16	20200620	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			
			2019-440306-48-01-100610-2	石岩街道2019年“双百小村”建设工程（二期）IT5	监理合同	石岩街道	89.18	20200616	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			
			212018D10096	石岩街道罗租大道（入湖路-松白路）新建工程	监理合同	石岩街道	49.38	20191101	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			
			2019-440306-78-01-100686	松岗街道2019年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	184.49	20200406	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			
			2019-440306-48-01-100650	沙井街道2019年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	沙井街道	171.65	20200717	合格	合格	合格	合格												
			2020-440306-48-01-012396	宝安区“河网水系”治理城市建成区段段提升项目（茅寮河）旧路改（龙大高速）罗山出口（南山大道）至道路工程	监理合同	燕罗街道	43.32	20200601	合格															
			232018C10203	新安街道新安立交增建龙溪路立交工程	监理合同	新安街道	26.00	20200813	良好	合格														
			2020-110306-49-01-010214	燕罗街道2020年“双百小村”建设工程——新港天然气管道工程	监理合同	燕罗街道	91.96	20201130			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			
			212017J10412	松岗第三小学新建工程	监理合同	松岗街道	290.37	20201101			合格	良好	良好	合格	良好	合格	优秀	合格	合格	合格	合格			
			222012J1004	海天小学（宝安中心区N10X小学）建设工程	监理合同	区工务署	628.37	20201201			合格	良好	良好	良好	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格			
			2019-110306-17-01-100752	福永街道凤凰实验学校新建工程	监理合同	福永街道	305.45	20210621			合格	合格	合格	合格	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	良好		
			2018-110306-89-01-702209	区体育中心网球场地改扩建工程	监理合同	区工务署	773.77	20211031					良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好			
			2020-440306-83-01-010333	沙井街道芝罘小学新建工程	监理合同	沙井街道	288.12	20200722					合格	良好	合格	良好	良好	良好	良好	合格	合格			
			2019-440306-48-01-103711	松岗街道桥山路（会福东路-田碧路）新建工程	监理合同	松岗街道	198.88	20211208					合格	合格	合格	良好	良好	良好	良好	合格	合格			
			2019-110306-18-01-100778	沙井街道沙井城市更新项目一期（环湖路-发根路）新建工程	监理合同	沙井街道	20.37	20200801					合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			
			2112-110306-01-01-743030	新桥街道2022年老住宅区天然气入户工程	监理合同	新桥街道	36.18	20221020											良好	良好	合格			
			212017B10147	福海街道大福路（西环路-兴业西路）新建工程	监理合同	福海街道	316.48	20210916											合格	合格	合格			
			2019-110306-01-01-105141	机6九路新建工程（一期）	监理合同	区工务署	305.20	20200901											合格	良好	良好			
			2112-440306-04-01-721941002001	松岗街道2022年“双百小村”更新天然气入户完善工程（二期）	监理合同	松岗街道	90.21	20221119											合格	优秀	合格			
			2020-440306-54-01-010425	福海街道福海村（福安大道-松白路）综合整治工程	监理合同	福海街道	204.00	20200420											合格	合格	合格			
95	911403002783996006	深圳市慧气工程管理有限公司	222018S10434	宝安区2018年全运会配套设施项目（后海堤片区）	监理合同	区水务局	110.00	20190606 20201231	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			2019-110306-49-01-100783	新桥街道2019年“双百小村”建设工程（一期）	监理合同	新桥街道	5.36	20200923	良好	合格					合格									
			2020-440306-43-01-010190	新安街道2020年“双百小村”建设工程（一期）	监理合同	新安街道	24.41	20200923	良好	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
96	914403002784628986	深圳市西伦木结构有限公司	2020-440306-49-01-010175	新桥街道2020年“双百小村”建设工程（一期）	监理合同	新桥街道	48.31	20210921		良好	良好	良好	优秀	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格			
			2019-110306-01-01-713355	贵州总投项目新建工程	监理合同	新桥街道	119.86	20211103	合格	合格	合格	合格			良好	良好	良好	合格	良好					
			2020-110306-01-01-713355	新安街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	监理合同	新安街道	167.86	20200821 20211110	良好	良好	良好													
97	914403002785224070	深圳市龙城建设世祥有限公司	2020-440306-49-01-010274	福海街道2020年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	福海街道	156.82	20201001	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格			
			2018-440306-83-01-202291	航城街道航城学校改扩建工程	监理合同	区工务署	626.00	20211005					良好	合格	良好	良好	合格	合格	良好	合格	合格	合格		
			230518701014	凤岗小学分校改扩建工程	监理合同	西乡街道	29.73	20220915						合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
98	914403002785224070	深圳市宝安区西乡街道	2020-110306-50-01-012568	宝安区“河网水系”治理城市建成区段段提升项目（茅寮河）旧路改（龙大高速）罗山出口（南山大道）至道路工程	监理合同	沙井街道	66.80	20200708	合格	合格														
			2019-440306-48-01-100672	松岗街道2019年“双百小村”建设工程（二期）	监理合同	福海街道	41.13	20200331	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格		

深圳市宝安区福海街道办事处关于福海街道建设工程承包商 2024 年第一季度合同履约评价结果的通报

http://www.baoan.gov.cn/bafhjd/gkmlpt/content/11/11261/post_11261529.html#4925

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价结果
10	福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程	造价咨询	施工	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
		施工	施工	中铁十一局集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		勘察	勘察	核工业江西工程勘察研究院有限公司	合格
		设计	设计	大连市市政设计研究院有限责任公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格
11	福海街道永和路（福洲大道—建安路）综合整治工程	施工	施工	中铁十一局集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
		勘察	勘察	广州地质勘察基础工程公司	合格
		设计	设计	佳风工程设计有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
		服务类	服务类	服务类	合格
12	福海街道展城门户东侧、西侧景观工程	施工	施工	中交一航局第一工程有限公司	合格
		监理	监理	云基智慧工程股份有限公司	合格
13	福海街道老旧小区（景山花园）改造工程	施工	施工	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格
		勘察	勘察	深圳市协鹏工程勘察有限公司	合格
		设计	设计	万禹工程设计有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格
		服务类	服务类	服务类	合格
14	福海街道福海小学新建工程	施工	合同1	深圳市建设（集团）有限公司	合格
		监理	监理	深圳市中安项目管理有限公司	合格
		勘察	勘察	中葛长源工程设计集团有限公司	合格
		设计	设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
15	福海街道2023年城中村供用电安全整治工程(EPC)	造价咨询	造价咨询	深圳华合诚工程管理有限公司	合格
		施工	合同1	深圳市新东粤建设工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格
		周边房屋沉降监测	周边房屋沉降监测	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格
		设计	设计	苏交科集团股份有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格
16	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	施工	施工	深圳市金源达建设集团有限公司	优秀
17	福海街道新和村供用电安全专项整治工程	施工	施工	深圳市国惠民电力发展有限公司	合格
		监理	监理	广东中源工程项目管理有限公司	合格
		勘察	勘察	深圳供电规划设计院有限公司	合格
		设计	设计	深圳供电规划设计院有限公司	合格
		可行性研究	可行性研究	深圳供电规划设计院有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市泓森项目管理有限公司	合格
18	2023年福海街道新和社区工作站屋顶花园及一楼花园改造工程	设计	设计	深圳市中源工程设计有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	合格

深圳市宝安区福海街道办事处关于福海街道建设工程承包商 2024 年第二季度合同履约评价结果的通报

http://www.baoan.gov.cn/bafhjd/gkmlpt/content/11/11430/post_11430991.html#4925

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价结果
24	福永人民医院展城社区健康服务站装修改造工程	施工	施工	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格
		监理	监理	深圳市中安项目管理有限公司	合格
		设计	设计	中交远洲交通科技集团有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格
		服务类	服务类	服务类	合格
		服务类	服务类	服务类	合格
25	塘尾东路（福源路—景芳路）新建工程	施工	施工	深圳市尚润科工集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格
		勘察	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市国信工程造价评估有限公司	合格
		服务类	服务类	服务类	合格
26	福海街道福普路（永田路—福瑞路）新建工程	施工	施工	深圳市华瑞建设集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市中能工程项目管理有限公司	合格
		勘察	勘察	深圳市南湖勘测技术有限公司	合格
		设计	设计	深圳翰博设计股份有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市国信工程造价评估有限公司	合格
		服务类	服务类	服务类	合格
27	蚝业路（宝安大道—松福大道）综合整治工程	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		勘察	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格
		设计	设计	中国华西工程设计建设有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
		服务类	服务类	服务类	合格
28	福海街道荔园路（福园二路至福园一路）综合整治工程	施工	施工	中交一航局第一工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市市政工程咨询中心有限公司	合格
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		设计	设计	中物联规划设计研究院有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
		服务类	服务类	服务类	合格
29	福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程	施工	施工	中铁十一局集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		勘察	勘察	核工业江西工程勘察研究院有限公司	合格
		设计	设计	大连市市政设计研究院有限责任公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格
		服务类	服务类	服务类	合格

深圳市宝安区福海街道办事处关于福海街道建设工程承包商 2024 年第三季度合同履约评价结果的通报

http://www.baoan.gov.cn/bafhjd/gkmlpt/content/11/11670/post_11670451.html#4925

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	评价结果
31	福海街道荔园路（福国二路至福国一路）综合整治工程	施工	中交一航局第一工程有限公司	合格
		监理	深圳市市政工程造价咨询有限公司	合格
		代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		设计	中物联规划设计研究院有限公司	合格
		造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
32	福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程	施工	中铁十一局集团有限公司	合格
		监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		勘察	核工业江西工程勘察研究院有限公司	合格
		设计	大连市市政设计研究院有限责任公司	合格
		造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格
33	福海街道永和路（福州大道—建安路）综合整治工程	施工	中铁十一局集团有限公司	合格
		监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
		勘察	广州地质勘察基础工程公司	合格
		设计	佳风工程设计有限公司	合格
		造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
34	福海街道展城门户东侧、西侧景观工程	施工	中交一航局第一工程有限公司	合格
		监理	云基智慧工程股份有限公司	合格
		施工	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格
		监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格
		勘察	深圳市协鹏工程勘察有限公司	合格
35	福海街道老旧小区（景山花园）改造工程	设计	万禹工程设计有限公司	合格
		造价咨询	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格
		施工	深圳市建设（集团）有限公司	合格
		监理	深圳市中安项目管理有限公司	合格
		勘察	中慧长源工程设计集团有限公司	合格
36	福海街道福海小学新建工程	设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
		造价咨询	深圳华企诚工程管理有限公司	合格
		施工	深圳市金源达建设集团有限公司	合格
		监理	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格
		勘察	深圳市新东粤建设工程有限公司	合格
37	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	设计	深圳市祺联建设工程有限公司	合格
		施工	深圳市新东粤建设工程有限公司	合格
		监理	深圳市祺联建设工程有限公司	合格
		勘察	深圳市长勘勘察设计院有限公司	合格
		设计	苏交科集团股份有限公司	合格
38	福海街道2023年城中村供用电安全整治工程(EPC)	造价咨询	深圳市智航工程咨询有限公司	合格
		施工	深圳市国惠民电力发展有限公司	合格
		监理	广东中源工程项目管理有限公司	合格
		勘察	深圳供电规划设计院有限公司	合格
		设计	深圳供电规划设计院有限公司	合格
39	福海街道新和村供用电安全专项整治工程	可行性研究报告编制	深圳市祺联建设工程有限公司	合格
		设计	深圳供电规划设计院有限公司	合格
		造价咨询	深圳市祺联建设工程有限公司	合格
		施工	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格
		监理	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	合格
40	民富一路（松福大道—永和路）新建工程	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
		设计	深圳市华南市政设计咨询有限公司	合格
		造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	合格
		施工	深圳裕丰实业集团有限公司	合格
		监理	深圳市蒙克建设监理有限公司	合格
41	福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程	施工	深圳市润源建筑工程有限公司	合格
		监理	广东铭艺工程咨询有限公司	合格
		勘察	中北工程设计咨询有限公司	合格
		设计	中北工程设计咨询有限公司	合格
		造价咨询	深圳中能工程项目管理有限公司	合格
42	福海街道管道天然气入户补装工程	设计	深圳中能工程项目管理有限公司	合格
		施工	深圳市中海建设科技集团有限公司	合格
		监理	深圳市宝城集团有限公司	合格
		勘察	深圳中城数景设计有限公司	合格
		造价咨询	深圳市中至诚工程顾问有限公司	合格
43	福海街道滨海高级中学周边综合整治工程	设计	深圳中城数景设计有限公司	合格
		施工	深圳市中海建设科技集团有限公司	合格
		监理	深圳市宝城集团有限公司	合格
		勘察	深圳中城数景设计有限公司	合格
		造价咨询	深圳市中至诚工程顾问有限公司	合格

深圳市宝安区福海街道办事处关于福海街道建设工程承包商 2024 年第四季度合同履约评价结果的通报

http://www.baoan.gov.cn/bafhjd/gkmlpt/content/12/12144/post_12144489.html#4925

序号	项目名称	承包类别	承包商名称	评价结果
26	福海街道荔园路（福国二路至福国一路）综合整治工程	施工	中交一航局第一工程有限公司	合格
		监理	深圳市市政工程造价咨询有限公司	合格
		代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		设计	中物联规划设计研究院有限公司	合格
		造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
27	福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程	施工	中铁十一局集团有限公司	合格
		监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		勘察	核工业江西工程勘察研究院有限公司	合格
		设计	大连市市政设计研究院有限责任公司	合格
		造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格
28	福海街道永和路（福州大道—建安路）综合整治工程	施工	中铁十一局集团有限公司	合格
		监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
		勘察	广州地质勘察基础工程公司	合格
		设计	佳风工程设计有限公司	合格
		造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
29	福海街道展城门户东侧、西侧景观工程	施工	中交一航局第一工程有限公司	合格
		监理	云基智慧工程股份有限公司	合格
		施工	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格
		监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格
		勘察	深圳市协鹏工程勘察有限公司	合格
30	福海街道老旧小区（景山花园）改造工程	设计	万禹工程设计有限公司	合格
		造价咨询	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格
		施工	深圳市建设（集团）有限公司	合格
		监理	深圳市中安项目管理有限公司	合格
		勘察	中慧长源工程设计集团有限公司	合格
31	福海街道福海小学新建工程	设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
		造价咨询	深圳华企诚工程管理有限公司	合格
		施工	深圳市金源达建设集团有限公司	合格
		监理	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格
		勘察	深圳市新东粤建设工程有限公司	合格
32	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	设计	深圳市祺联建设工程有限公司	合格
		施工	深圳市新东粤建设工程有限公司	合格
		监理	深圳市祺联建设工程有限公司	合格
		勘察	深圳市长勘勘察设计院有限公司	合格
		设计	苏交科集团股份有限公司	合格
33	福海街道2023年城中村供用电安全整治工程(EPC)	可行性研究报告编制	深圳市祺联建设工程有限公司	合格
		设计	深圳供电规划设计院有限公司	合格
		造价咨询	深圳市祺联建设工程有限公司	合格
		施工	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格
		监理	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	合格
34	福海街道新和村供用电安全专项整治工程	可行性研究报告编制	深圳市祺联建设工程有限公司	合格
		设计	深圳供电规划设计院有限公司	合格
		造价咨询	深圳市祺联建设工程有限公司	合格
		施工	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格
		监理	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	合格
35	民富一路（松福大道—永和路）新建工程	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
		设计	深圳市华南市政设计咨询有限公司	合格
		造价咨询	深圳市中安项目管理有限公司	合格
		施工	深圳裕丰实业集团有限公司	合格
		监理	深圳市蒙克建设监理有限公司	合格

深圳市宝安区福海街道办事处关于福海街道建设工程承包商 2025 年第一季度合同履约评价结果的通报

https://www.baoan.gov.cn/bafhjd/gkmlpt/content/12/12215/post_12215067.html#4925

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价结果
27	福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程	施工	施工	中铁十一局集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		服务类	勘察	核工业江西工程勘察研究院有限公司	合格
			设计	大连市市政设计研究院有限责任公司	合格
			造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格
28	福海街道永和路（福州大道—建安路）综合整治工程	施工	施工	中铁十一局集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
		服务类	勘察	广州地质勘察基础工程公司	合格
			设计	佳风工程设计有限公司	合格
29	福海街道展城门户东侧、西侧景观工程	施工	施工	中交一航局第一工程有限公司	合格
		监理	监理	云基智慧工程股份有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格
30	福海街道老旧小区（景山花园）改造工程	施工	施工	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳市协鹏工程勘察有限公司	合格
			设计	万禹工程设计有限公司	合格
31	福海街道福海小学新建工程	施工	施工	深圳天开建设工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市建安（集团）有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳市中安项目管理有限公司	合格
32	福海街道新田旧村及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	施工	施工	中意长源工程设计集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
33	福海街道2023年城中村供用电安全整治工程(EPC)	施工	施工	深圳市华伦诚工程管理有限公司	合格
		监理	监理	深圳市会源达建设集团有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳天开建设工程有限公司	合格
			设计	深圳市新宏源建设工程有限公司	合格
34	福海街道新和村供用电安全专项整治工程	施工	施工	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	合格
		监理	监理	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	合格
			设计	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	合格
35	民富一路（松福大道—永和路）新建工程	施工	施工	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	合格
		监理	监理	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	合格
			设计	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	合格
36	福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程	施工	施工	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	合格
		监理	监理	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	合格
			设计	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	合格
37	福海街道管道天然气入户补装工程	施工	施工	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	合格
		监理	监理	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	合格
			设计	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	合格

深圳市宝安区福海街道办事处关于福海街道建设工程承包商 2025 年第二季度合同履约评价结果的通报

https://www.baoan.gov.cn/bafhjd/gkmlpt/content/12/12317/post_12317993.html#4925

福海街道建设工程承包商 2025 年第二季度合同履约评价结果表					
序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价结果
1	十二高配套塘尾人行天桥新建工程	施工	施工	深圳市维雅生态发展有限公司	合格
		监理	监理	深圳市华南工程顾问有限公司	合格
		服务类	勘察	中基发展建设工程有限责任公司	合格
			设计	深圳市华方工程设计顾问有限公司	合格
			造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格
2	桥头学校改扩建工程	施工	施工	深圳市润恒达工程咨询有限公司	合格
		监理	监理	中筑一局集团有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
			设计	陕西工程勘察研究院有限公司	合格
			造价咨询	重庆市工程管理有限公司	合格
3	宝安区公共卫生服务福海分中心改造工程	施工	施工	海腾创建（深圳）集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市宝城监理有限公司	合格
		服务类	勘察	中筑（深圳）设计院有限公司	合格
			设计	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
			造价咨询	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
4	大族社区健康服务站装饰装修工程	施工	施工	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
		监理	监理	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
			设计	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
			造价咨询	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
5	宝安区福永人民医院观城社区健康服务站	施工	施工	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
		监理	监理	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
			设计	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
			造价咨询	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
6	塘尾东路（福源路—景芳路）新建工程	施工	施工	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
		监理	监理	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
			设计	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
			造价咨询	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
7	福海街道福善路（永田路—福瑞路）新建工程	施工	施工	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
		监理	监理	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
			设计	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
			造价咨询	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
8	福海街道福善路（福源二一路至福源一路）综合整治工程	施工	施工	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
		监理	监理	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
		服务类	勘察	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
			设计	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
			造价咨询	深圳市中筑工程项目管理有限公司	合格
9	福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程	施工	施工	中铁十一局集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		服务类	勘察	核工业江西工程勘察研究院有限公司	合格
			设计	大连市市政设计研究院有限责任公司	合格
			造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格
10	福海街道永和路（福州大道—建安路）综合整治工程	施工	施工	中铁十一局集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
		服务类	勘察	广州地质勘察基础工程公司	合格
			设计	佳风工程设计有限公司	合格
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格

惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期监理

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705172002001

标段名称: 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期
监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 117.061487万元

中标工期: 1080

项目经理(总监): 王英知

本工程于 2020-09-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-16

验证码: 6688138754086651

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂
开口工程二期

工程地点： 龙岗区坪地街道

委 托 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监
理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监
理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期
2. 工程地点：龙岗区坪地街道
3. 工程规模：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期位于坪地街道，拟建全互通式
立交以连接东部环保电厂与惠盐高速公路。本次工程为二期工程。工程范围主要包括：C 匝道
(CK0+190.425-CK0+483.844、CK0+645.844-CK0+765.918)（仅做路面部分），连接线
LB(LBK0+104.064-LBK0+220)，连接线 LD(LDK0+000-LDK0+549.528)。其中 C 匝道为单向双车道
匝道，路基宽度 10.5 米；LB 连接线为单向单车道，路基宽度 9.0 米；LD 连接线为双向双车道，
路基宽度 10 米。设计采用沥青混凝土路面。同时设置跨线桥梁 3 座（LB 连接线上 1 座，LD 连接
线上 2 座，钢筋砼箱梁结构，桥跨总长 271 米），一期范围内（惠盐高速公路主线 K39+280-K39+900）
18 座路灯及箱式变电站、配套电缆内容纳入本工程。工程主要内容包括路基及路面工程、边坡工
程、桥梁工程、交通工程、海绵城市、给水、排水、燃气工程、照明工程、水土保持工程等。项
目总投资 5506 万元，建安费 4601.37 万元。扣除燃气工程建安费为 4563.8 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：5506 万元，招标部分工程概算投资额：扣除燃气工程建安费为 4563.8 万
元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王英知，身份证号码：421003198109283599，注册号：00550207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的
签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾柒万零陆佰壹拾肆元捌角柒分（¥117.061487 万元）。
其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				111.4871 3	5.574357		
项 目 管 理							
工程管理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 01 日起至 2023 年 09 月 17 日止，总计 1080 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 01 日起至 2021 年 09 月 16 日止，共 350 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 09 月 17 日起至 2023 年 09 月 17 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本
合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 30 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 委托 人 拾份，监理 人 肆份。

委托人:

(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三

路28号7栋5层

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 6140 6285

电话: 0755-27220049

传真:

电子邮箱:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:

惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期

验收日期:

2022年10月12日

建设单位:(章)

深圳市龙岗区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期	工程地点	深圳市坪地街道马塘村
工程规模	本工程惠盐高速二期范围内互通匝道总长1242.9m，C匝道CK0+190.425~CK0+483.844、CK0+645.844~CK0+756.578（路面部分）；新建LBK0+104.064~LBK0+220、LDK0+000~LDK0+549.528段匝道路面均为沥青混凝土路面；新建B连接线跨线桥长67m，双向双车道，桥梁宽度8.5m，（3×20m预应力混凝土连续箱梁）；新建D连接线1#跨线桥长123m，单向双车道，桥梁宽度9.5m，（28+30+30+28m预应力混凝土连续箱梁）；新建涵洞1道、边坡、围网、水保、给排水工程、燃气工程、供电照明工程、交安工程。	工程造价（万元）	3885.892175万元
结构类型	道路、桥梁、给排水、燃气、照明、交通工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	2018-440307-48-01-70517201	开工日期	2021年1月1日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200265
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证书号	B144055579
设计单位	福州市规划设计研究院集团有限公司		A235005984-6/1
施工单位	沈阳市政集团有限公司		D121027980
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司		E144002313/E144007653
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨常清
副组长	林嗣雄、胡柏军、罗林
组员	韩森、陈永红、杨强、杨超、李国强、黄忠华、潘小明、刘敏、虞连生、李南、张海林、赵洁丰、赵利雄、林镇龙、黄泽涛、林福明、林泽钦

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨常清	杨强、虞连生、赵利雄、李南
桥梁工程	林嗣雄	杨超、潘小明、刘敏、张海林、韩森、陈永红
给排水工程	林嗣雄	杨超、潘小明、虞连生、赵利雄
燃气工程	罗林	黄忠华、潘小明、林福明、林泽钦
照明工程	胡柏军	李国强、赵洁丰、黄泽涛
交通工程	胡柏军	李国强、赵洁丰、林镇龙

[illegible]

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨常清	深圳市龙岗区建筑工务署			杨常清
韩森	深圳地质建设工程公司			韩森
陈永红	深圳地质建设工程公司			陈永红
林嗣雄	福州市规划设计研究院集团有限公司			林嗣雄
潘小明	福州市规划设计研究院集团有限公司			潘小明
胡柏军	深圳市甘泉建设监理有限公司			胡柏军
杨强	深圳市甘泉建设监理有限公司			杨强
杨超	深圳市甘泉建设监理有限公司			杨超
李国强	深圳市甘泉建设监理有限公司			李国强
罗林	深圳市燃气工程监理有限公司			罗林
黄忠华	深圳市燃气工程监理有限公司			黄忠华
刘敏	沈阳市政集团有限公司			刘敏
虞连生	沈阳市政集团有限公司			虞连生
李南	沈阳市政集团有限公司			李南
张海林	沈阳市政集团有限公司			张海林
赵洁丰	沈阳市政集团有限公司			赵洁丰
赵利雄	沈阳市政集团有限公司			赵利雄
林镇龙	沈阳市政集团有限公司			林镇龙
黄泽涛	沈阳市政集团有限公司			黄泽涛
林福明	沈阳市政集团有限公司			林福明
林泽钦	沈阳市政集团有限公司			林泽钦

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 建设、勘察、设计、监理、施工单位对以下内容达成一致:
- (1)、该工程能完成合同约定的各项内容;
 - (2)、该工程能按图施工,符合设计和施工规范要求;
 - (3)、该工程技术档案,工程管理资料齐全且真实可靠;
 - (4)、该工程的质量等级为合格,观感“合格”。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:				

验收日期: 2022年10月12日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2022年7月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市甘泉建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	工程监理综合资质		承包商地址	深圳市宝安区西乡宝田三路旺业工业区七栋五楼	
法定代表人	李化印	电话	0755-61697982	项目负责人	胡柏军 电话 15820793437
工程名称	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂 开口工程二期		承包范围	路基及路面工程、边坡工程、桥梁工程、电力工程、 交通工程、海绵城市、给水及排水工程等	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	117.061487 (万元)	
合同开工日期	2020年10月1日	合同竣工日期	2021年9月16日	合同工期	350 (天)
实际开工日期	2021年1月1日	实际竣工日期	2022年7月28日	实际工期	649 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容				得 分
1	2021年上半年履约评价				90
2	2021年下半年履约评价				85
3	2022年年度履约评价				86
4	平均得分				87
5					
6					
7					
8					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2024年02月01日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2024年02月02日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

证书

CERTIFICATE

二〇二四年度辽宁省市政工程 最高质量水平评价（金杯示范）

工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号：LNSZ202405023

辽宁省市政行业协会

二〇二四年十二月

正本

工程编号：_____

合同编号：JLHT2022111802

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：罗山片区市政工程（一期）监理

工程地点：平湖街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗山片区市政工程（一期）监理

2. 工程地点：平湖街道

3. 工程规模：本项目位于平湖罗山片区，是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路—新厦大道交叉口，终于麦坑水库南侧，全长250m，道路红线40m，双向六车道，终点临时路长109m，由双向四车道渐变为双向两车道。建设内容包括：道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算总投资4132.62万元，其中建安费（扣除电力迁改工程和燃气工程）3252.04万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：_____

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：3492.15万元，招标部分工程概算投资额：3252.04万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：朱泽，身份证号码：429004199007223497，注册号：44023691

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾柒万陆仟伍佰肆拾元整（¥87.654万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年12月1日起至2025年8月28日止，总计1000日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2022年12月1日起至2023年8月28日止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自2023年8月29日起至2025年8月28日止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月1日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

（盖章）深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）
委托人：_____
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____
开户名称：_____
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
电子邮箱：_____
经办人：张明友

（盖章）深圳市甘泉建设监理有限公司
受托人：_____
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____
开户名称：_____
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
电子邮箱：_____
915164306@qq.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

龙岗区建设工程质量监督站

罗山片区市政工程项目部

工程名称：罗山片区市政工程（一期）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2024年7月4日

发出日期：2024年7月4日

市政基础设施工程

工程名称	罗山片区市政工程（一期）	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主线段长 250.243m，终点临时路长为 109.257m。	工程造价（万元）	2866.432093
结构类型	/	开工日期	2023年03月27日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督中心	监督登记号	44030720220150001001
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中建五局第三建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	龙岗区质量安全检测中心 深圳市鑫泰工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣.通-11	合格
工程质量评估报告		市政竣.通-5	合格
勘察质量检查报告		市政竣.通-6	合格
设计质量检查报告		市政竣.通-7	合格
工程质量保修书		/	合格

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定及设计图纸完成合同内所有施工内容并验收通过		
工程质量情况	土建	符合设计要求及规范规定	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月4日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年7月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月4日

中华人民共和国一级注册建造师执业证书
张鸣程
湘1432016201669734(00)
建筑市政
2024.04.03
中建五局第三建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
注册号: 4401000000000000
有效期: 2024.06.01
深圳市甘泉建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘...
注册号: 4401000000000000
有效期至: 2024年12月

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	罗山片区市政工程(一期)	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	工程/项目地址	深圳市龙岗区平湖街道
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	87.654 万元
承包范围	本项目位于平湖罗山片区,是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路一新厦大道交叉口,终于麦坑水库南侧,全长 250m,道路红线 40m,双向六车道,终点临时路长 109m,由双向四车道渐变为双向两车道。建设内容包括:道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等。概算总投资 4132.62 万元,其中建安费(扣除电力迁改工程和燃气工程)3252.04 万元。		
投入的主要监理人员	总监:朱泽。 监理工程师:李国强、范世凡。 监理员及资料员:江伟民、叶日富。		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 企业		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2022 年 12 月 1 日	合同竣工时间	2023 年 8 月 28 日
合同签订时间	2022 年 12 月 1 日		
建设单位联系人	林创杰	联系电话	13644449193
建设单位意见: 情况属实。 林创杰 建设单位(盖章): 日期:2024年7月4日			

松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-103211003001

标段名称：松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：198.877100万元

中标工期：/

项目经理(总监)：尹世康

本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-12-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-08

查验码：8005846560436443

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（监理）

工程地点：松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（监理）。
- 2.工程地点：深圳市宝安区松岗街道
- 3.工程规模：本项目位于宝安区松岗街道，起于规划余屋东路，终于规划朗碧路，道路实施长度约1291.39m，规划红线宽25m，双向四车道，设计时速为30km/h，道路等级为城市次干路。程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理工程、其它工程、交通安全设施工程、绿化工程）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、通信工程）、燃气工程、桥梁工程（含沙浦排洪渠桥梁工程、跨隧道桥工程、管线桥工程）、电力管廊工程等。项目概算总投资14165.12万元，其中，建安工程费（电力管线迁改工程除外）11038.82万元。其中涉及燃气部分，必须确保能通过燃气验收及移交（此部分费用已包含在本合同的监理费用中，委托人将不另行支付费用）。

- 4.工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
- 5.投资性质：100%政府投资
- 6.工程概算投资额：14165.12万元，招标部分工程概算投资额：11038.82万元
- 7.其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：尹世康，身份证号码：430903199309067414，注册号：44022733

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾捌万捌仟柒佰柒拾壹元整（¥1988771.00元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				189.4068	9.4703		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 10 日起至 2025 年 8 月 2 日止（实际开工日期以监理工程师开工令为准），总计 1332 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 10 日起至 2023 年 8 月 3 日止，共 602 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 8 月 4 日起至 2025 年 8 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月8日。
2. 订立地点：松岗街道。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区

宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）										编制日期：2023-08-08														
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年		2023年		综合评价指数1	指标2综合评价得分	指标3综合评价等级					
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度				3季度	4季度	1季度	2季度	
94	914403002783926141	深圳市甘泉建设世祥有限公司	230517000329	前海湾片区正东涌工程	监理合同	区水务局	1267.82	20180605 20200630	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格							
			267016510451	大空港片区水环境综合整治工程	监理合同	区水务局	5679.50	20180301 20210630	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			230515560001	宝安区养老院建设工程	监理合同	区工务署	729.37	20180601 20221130	良好	良好	良好	合格	合格	良好	良好	合格	合格	合格	合格					
			232018C10063_04	松岗街道2018年“双百小村”建设工程(二期)	监理合同	松岗街道	51.33	20190212	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2016-110000-53-01-700355-1	空港新城启动区综合医院及道路“一体化工程”(总)	监理合同	区工务署	3203.42	20161020 20201238	合格	合格	良好	良好	良好	良好	合格									
			2018-110300-50-01-702899	航城街道城中村供水设施改造工程	监理合同	航城街道	26.11	20190301 20201077	合格															
			2019-440306-50-01-100842	松岗街道新头社区党群服务中心改造工	监理合同	松岗街道	15.04	20191023 20211220	合格	合格														
			2019-440306-54-01-702102	石岩街道民裕路(碧岭路-石龙塘南路)新建工程	监理合同	石岩街道	62.99	20190606 20211206	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2018-440306-84-01-702149	后江牛中心商务用房装修改造工程	监理合同	新安街道	90.09	20191220 20210130	合格	合格														
			230518700100	托里小学改扩建工程	监理合同	沙井街道	213.51	20200620	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格	良好			
			2019-440306-48-01-100810	西乡街道2019年“双百小村”建设工程(二期)	监理合同	西乡街道	124.16	20200620	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2019-440306-48-01-100895-2	石岩街道2019年“双百小村”建设工程(二期) IT5	监理合同	石岩街道	89.18	20200616	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			212013010096	石岩街道罗租大道(入湖路-松白路)新建工程	监理合同	石岩街道	49.38	20191101 20200612	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格									
			2019-440306-78-01-100686	松岗街道2019年“双百小村”建设工程(二期)	监理合同	松岗街道	183.49	20200612 20200927	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2019-440306-48-01-100680	沙井街道2019年“双百小村”建设工程(二期)	监理合同	沙井街道	171.65	20200717 20220531	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格									
			2020-440306-48-01-012396	宝安区“一河四湖”沿湖堤岸建设及堤岸提升项目(茅寮田)旧路改(龙大高速)罗山出口(罗山大道)主道路口节点	监理合同	燕罗街道	43.32	20200601	合格															
			232018C10203	新安街道新安立交增建龙翔路立交工程	监理合同	新安街道	26.00	20200813 20210901	良好	合格														
			2020-110306-49-01-010214	燕罗街道2020年“双百小村”建设工程—新法天然气管道工程	监理合同	燕罗街道	91.96	20201130			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			212011710412	松岗第二小学新建工程	监理合同	松岗街道	290.37	20201101 20210928			合格	良好	良好	合格	良好	合格	优秀	合格	合格	合格	合格			
			22201217004	海天小学(宝安中心区K10X小学)建设工程	监理合同	区工务署	628.37	20201201 20220821			合格	良好	良好	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	良好			
			2019-110306-17-01-100752	福永街道凤凰实验学校小学新建工程	监理合同	福永街道	305.45	20210621			合格	合格	合格	合格	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	良好		
			2018-110306-89-01-702209	区体育中心网球场地改扩建工程	监理合同	区工务署	773.77	20211031 20220722						良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好			
			2020-440306-83-01-010333	沙井街道芝罘水渠新建工程	监理合同	沙井街道	288.22	20200722			合格	良好	合格	合格	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好			
			2019-440306-48-01-103711	松岗街道新山路(余屋北路-新道路)新建工程	监理合同	松岗街道	198.88	20211208 20220802						合格	合格	良好	良好	合格	合格					
			2019-110306-18-01-100778	沙井街道(沙井街道)“微改造—发根海路”新建工程	监理合同	沙井街道	20.37	20201231									合格	合格						
			2112-110306-01-01-741030	新桥街道2022年老旧小区天然气入户工程	监理合同	新桥街道	36.18	20221020 20230117											良好	良好	合格			
			212017010147	福海街道大福路(西环路-兴业西路)综合新建工程	监理合同	福海街道	310.35	20210916											合格	合格	合格			
			2019-440306-48-01-105141	机6九路新建工程(一期)	监理合同	区工务署	305.20	20220901											合格	良好	良好			
			2112-440306-04-01-72794702001	松岗街道2022年“双百小村”管渠天然气管道工程(二期)	监理合同	松岗街道	90.21	20221110 20220630											合格	优秀				
			2020-440306-54-01-010425	福海街道(松岗街道)“双百合格”工程(综合新建工程)	监理合同	福海街道	204.00	20220420 20220419													合格			
95	911403002783960006	深圳市慧气工程监理单位有限公司	222018C10434	宝安区2018年全运会配套设施项目(后海堤片区)	监理合同	区水务局	110.00	20190606 20201231	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			2019-440306-49-01-100783	新桥街道2019年“双百小村”建设工程(松岗街道)	监理合同	新桥街道	5.36	20200622 20210921	良好	合格					合格									
			2020-440306-43-01-010190	新安街道2020年“双百小村”建设工程(松岗街道)	监理合同	新安街道	24.41	20200922 20210921		良好	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
96	91440300278463280M	深圳市西伦土木结构有限公司	2020-440306-49-01-010179	新桥街道2020年“双百小村”建设工程(松岗街道)	监理合同	新桥街道	48.31			良好	良好	良好	优秀	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格				
			2019-440306-48-01-103393	新桥街道2019年“双百小村”建设工程(松岗街道)	监理合同	新桥街道	119.86		合格	合格	合格	合格												
			2017-110306-01-01-713375	松岗街道2017年“双百小村”建设工程(松岗街道)	监理合同	松岗街道	71.65	20211103							良好	良好	良好	合格	良好					
97	914403002783224070	深圳市龙城建设世祥有限公司	2020-440306-48-01-010724	新安街道2020年道路“白改黑”综合新建工程	监理合同	新安街道	167.86	20200821 20211110	良好	良好	良好													
			2020-440306-49-01-010274	松岗街道2020年道路“白改黑”综合新建工程	监理合同	松岗街道	158.82	20201001 20210430		合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2018-440306-83-01-010239	松岗街道2018年“双百小村”建设工程(松岗街道)	监理合同	区工务署	636.00	20211005						良好	合格	良好	合格	合格	良好	合格	合格			
98	914403002783224070	深圳市龙城建设世祥有限公司	230518700104	松岗街道2022年“双百小村”建设工程(松岗街道)	监理合同	松岗街道	29.73	20211005 20220915							合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2020-110306-50-01-011558	宝安区“一河四湖”沿湖堤岸建设及堤岸提升项目(茅寮田)旧路改(龙大高速)罗山出口(罗山大道)主道路口节点	监理合同	沙井街道	66.80	20200708 20220331	合格	合格														
			2019-440306-48-01-100672	松岗街道2019年“双百小村”建设工程(二期)	监理合同	福海街道	41.13		合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			

发

包人



宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	合同状态	评价结果 2024年1季度	综合评价 2024年1季度
15	91440604193536222B	中天设计咨询有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路—朗碧路）新建工程（设计）	202.34	20200410-20210630	施工中	合格	合格
			松岗街道芙蓉西路（107国道—潭头河）慢行贯通工程（设计）	69.92	20230411-20241010	施工中	良好	
			松岗街道明伟路（芙蓉路—松岗大道）新建工程（设计）	70.0587	-	未开工	合格	
			松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（设计）	46.07	20230630-20231125	已完工	合格	
16	914400007536854545	广东河海工程咨询有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路—朗碧路）新建工程（防洪影响评价）	22.59	20200701-20210630	施工中	合格	合格
17	914403002793925141	深圳市甘泉建设监理有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路—朗碧路）新建工程（监理）	198.88	20211208-20230802	施工中	合格	合格
			松岗街道2022年“双百小村”管道天然气入户完善工程（监理）	90.21	20221110-20250630	已验收	良好	
18	9144030019233838XL	深圳榕亨实业集团有限公司	松岗街道余屋东路（桥山路—松福大道）新建工程（施工）	1604.49	20220407-20230629	施工中	不合格	不合格
19	91441302782956161C	广东宇烈工程设计有限公司	松岗街道余屋东路（桥山路—松福大道）新建工程（设计）	61.99	20200107-20210630	施工中	合格	合格
			松岗街道洋富路（芙蓉路—芙太路）新建工程（设计）	92.60	-	施工中	合格	
20	9144030061929003X4	深圳现代建设监理有限公司	松岗街道余屋东路（桥山路—松福大道）新建工程（监理）	52.43	20220407-20230629	施工中	合格	合格
21	91530000216525578C	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	松岗街道余屋东路（桥山路—松福大道）新建工程（勘察）	18.59	20220407-20230629	施工中	合格	合格
22	91440300MA5H98GX41	深圳中和市政工程有限公司	松岗街道芙蓉西路（107国道—潭头河）慢行贯通工程（施工）	1777.576064	20230411-20241010	施工中	优秀	优秀
23	91440106MABXB5X9R	深圳市建颐工程管理有限公司	松岗街道芙蓉西路（107国道—潭头河）慢行贯通工程（监理）	53.2147	20230411-20241010	施工中	良好	良好
24	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	松岗街道芙蓉西路（107国道—潭头河）慢行贯通工程（预算编制）	7.52	20231010-20241110	施工中	合格	合格
			松岗街道洋瑞路（芙蓉路—芙太路）新建工程（造价咨询）	26.28	20231010-20241010	未开工	合格	
			松岗街道朗畅路（沙江路—松兴路）新建工程（预算编制）	5.42	20230710-20241010	未开工	合格	
25	91440300192213560X	深圳市大升勘测技术有限公司	松岗街道芙蓉西路（107国道—潭头河）慢行贯通工程（勘察）	19.42	20230411-20241010	施工中	合格	合格
			松岗街道树边坑路（立业路—松岗大道）健步道贯通工程（勘察）	16.69	20240330-20240826	未开工	合格	
			松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程（勘察）	10.4146			合格	



宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	合同状态	评价结果	综合评价
				(万元)	时间		2024年2季度	2024年2季度
1	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程（施工）	8122.09	20220727-20220927	施工中	合格	合格
2	9144180276498297H	中誉设计有限公司	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程（设计）	155.03	20170401-20191231	施工中	合格	合格
3	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程（勘察）	46.50	20220411-20230628	施工中	合格	不合格
			松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（施工）	9302.82	20200915-20211128	施工中	不合格	
			松岗街道平安大道（临沙北路-创业六路）新建工程（勘察）	30.72	20200420-20220704	未开工	合格	
4	9144030019223197XG	深圳市鲁新建设监理有限公司	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程（监理）	162.91	20220727-20220927	施工中	合格	合格
			松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（监理）	80.8377	2023.12.28-2026.12.3	施工中	合格	
5	91440000190327206L	广东省建筑工程机械施工有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程（施工）	21503.34	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
6	91440000231124633F	广东建设工程监理有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程（监理）	389.69	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
7	91440300665890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程（勘察）	125.35	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
8	91360000705546361G	核工业江西工程勘察研究院有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程（基坑监测）	137.58	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
			松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（勘察）	36.38	20221110-20250630	已验收	合格	
			松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（勘察）	26.00	20220407-20221222	已完工	合格	
9	914403001921912343	深圳市物业国际建筑设计有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程（设计）	194.88	20170601-20201201	施工中	合格	合格
10	9143000018385573XD	湖南省勘测设计院	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（勘察）	164.06	-	施工中	合格	合格
11	914403001921810441	深圳市勘察研究院有限公司	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（可研及设计）	566.54	-	施工中	合格	合格
12	9142000017912036XB	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（监理）	204.87	20200915-20211128	施工中	合格	合格
13	91440300192203266P	深圳市东深工程有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（施工）	10466.27	20211208-20230802	施工中	合格	合格
			松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）	2321.28	20230630-20231125	已完工	良好	
14	912101122437631683	中国建筑东北设计研究院有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（勘察）	62.92	20200410-20210630	施工中	合格	合格
15	91440604193536222B	中天设计咨询有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（设计）	202.34	20200410-20210630	施工中	合格	合格
			松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程（设计）	69.92	20230411-20241010	施工中	合格	
			松岗街道明伟路(芙蓉路-松岗大道)新建工程(设计)	70.0587	-	未开工	合格	
			松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（设计）	46.07	20230630-20231125	已完工	合格	
16	914400007536854545	广东河海工程咨询有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（防洪影响评价）	22.59	20200701-20210630	施工中	合格	合格
17	914403002793925141	深圳市甘泉建设监理有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（监理）	198.88	20211208-20230802	施工中	合格	合格
			松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）	90.21	20221110-20250630	已验收	合格	
18	9144030019233838XL	深圳楷亨实业集团有限公司	松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程（施工）	1604.49	20220407-20230629	施工中	不合格	不合格
19	91441302782956161C	广东宇烈工程设计有限公司	松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程设计（设计）	61.99	20200107-20210630	施工中	合格	合格
			松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程（设计）	92.60	-	施工中	合格	
20	9144030061929003X4	深圳现代建设监理有限公司	松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）	52.43	20220407-20230629	施工中	合格	合格



2025 年第二季度松岗街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

http://www.baoan.gov.cn/basgjd/gkmlpt/content/12/12274/post_12274313.html#4889

[illegible]

深圳市葵涌环城西路新建工程（监理）

防伪码：8161984076666844

中标通知书

编号：20121107002A

工程编号：44039020120018001

工程名称：葵涌环城西路新建工程(监理)

建设单位：上海明鹏建设集团有限公司

招标方式：公开招标

开标时间：2012-10-24

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：[人民币] 1193.850000万元
(大写:壹仟壹佰玖拾叁万捌仟伍佰元)

中标工期：1095日历天

项目经理（总监）：刘恒胜

资格证书号：00020282

本工程于 2012年10月24日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
二楼二会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订
合同的地点为：。

招标代理机构(盖章)： 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

2012年11月07

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳市葵涌环城西路新建工程

监理合同

发包人： 上海明鹏建设集团有限公司

承包人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

工程地点： 深圳市大鹏新区

签订日期：2012年11月

施工监理合同协议书

本协议由 上海明鹏建设集团有限公司 (以下简称“发包人”) 与 深圳市甘泉建设监理有限公司 (以下简称“监理人”) 为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 深圳市葵涌环城西路新建工程 施工提供监理服务, 并已接受了监理人就此提出的投标文件, 为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益, 兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

- (1) 项目名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程;
- (2) 工程名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程;
- (3) 工程地址: 深圳市大鹏新区 (详见图纸);
- (4) 工程内容: 道路、桥涵、给排水、电气、交通、绿化、交通疏解、管线迁改、环境保护、水土保持工程 (不包含燃气工程及电力管线拆改工程, 详见图纸);
- (5) 资金来源: 政府投资 100%;
- (6) 总监理工程师 (或驻地监理工程师) 姓名 刘恒胜, 证书号码: 44003109。

二、工程监理范围

监理范围: 道路、桥涵、给排水、电气、交通、绿化、交通疏解、管线迁改、环境保护、水土保持工程 (不包含燃气工程及电力管线拆改工程, 详见图纸)

三、监理期限

监理期限为: 施工阶段从 2012 年 9 月 1 日 (以开工令为准) 至 2015 年 8 月 31 日 (以工程竣工验收合格为准) 共 1094 天, 保修阶段从 2015 年 9 月 1 日 (以工程竣工验收合格之日起) 至 2017 年 8 月 31 日;

四、监理服务费用

本合同的施工监理服务费 (包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收与保修期 (缺陷责任期阶段))

合同价暂定为人民币 1193.85 万元整 (最终以中标价为准), 监理服务费将按照国家发改委和建设部联合颁发的《建设工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号)。施工阶段监理服务费的计费额为该工程概算批复的建筑安装工程费, 暂定为 59786.92 万元, 施工阶段监理服务收费基准价暂定为 1137 万元, 专业调整系数取 1.0, 复杂程度调整系数取 1.15, 高程调

整系数取 1.0, 下浮幅度值取 0~20%; 保修阶段服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取, 施工准备阶段及交工阶段的监理服务费不再另外取费, 且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额, 监理服务费最终费用以深圳市审计局政府投资审计专业局审定金额为准。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件是本协议书的组成部分, 应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

- (1) 合同协议书 (包括双方签认的补充或修正文件);
- (2) 廉政合同协议书
- (3) 合同专用条款;
- (4) 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 监理规范;
- (7) 构成本合同组成部分的其它文件

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

七、本协议书一式 十八 份, 发包人执 十 份, 监理人执 八 份, 具有同等法律效力。

八、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发 包 人:

法定代表人:

或授权代理人:

(签字)

签订日期: 2012 年 11 月 5 日

单 位 地 址:

监 理 人:

法定代表人:

或授权代理人:

单 位 地 址:

附件 7

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程第一合同段

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

代建单位: 上海明鹏建设集团有限公司

验收日期: 2021 年 1 月 28 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程第一合同段				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	巫远辉	开工许可证号	DX[2014]025 号
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	项目负责人	李铭		DX[2019]069 号
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	工程地点	大鹏新区葵涌街道
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	合同造价	2.3 亿元
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	刘恒胜	开工日期	2014.12.6
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	项目经理	刘希传	完工日期	2020.6.30
		技术负责人	张玉勇	验收日期	2021.1.28
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 葵涌环城西路新建工程第一合同段原设计起讫桩号：K0+000~K2+006.474，里程长度为 2002.474m；调整后起讫桩号：K0+000~K1+770，里程长度为 1770m。按城市快速路标准建设，道路等级为城市主干路，双向 6 车道，主线道路宽 40 米，计算行车速度 60 公里/小时，匝道宽 7-8 米，计算行车速度 30~40 公里/小时。道路路面标准轴载：BZZ-100KN，桥梁设计荷载：公路-I 级；路面结构为沥青路面，桥面结构为沥青面层，设计使用年限为 15 年。 工程内容包含：道路、桥梁、给排水、电力通信、燃气、挡土墙、边坡防护、声屏障、交通疏解、景观绿化及其它附属工程等（桩号：主线：K0+626.474~K1+770，辅道：FDK1+219~FDK1+484.44，匝道：AK0+000~297.118，FBK0+000~FBK0+090，CK0+060~CK0+382.6，DK0+000~DK0+297.118，FK0+000~FK0+426.47，EK0+020~EK0+537.972，FAK0+000~FAK0+060）。 起点衔接段（K0+000-K0+626.474）、FA 匝道（FAK0+050-FAK0+164.28）段、FB 匝道（FBK0+090-FBK0+161.26）段经深圳市交通运输局联席会议批准同意甩项不在本次验收范围内。					
工程内容	道路工程	路基、沥青路面、挡土墙、护坡、排水沟			
	桥梁工程	桩基、连系梁、承台、墩柱、桥台、盖梁、预制箱梁、现浇箱梁、防撞墙、护栏、伸缩缝、现浇层、沥青面层			
	隧道工程	无			
	通道桥涵	通道 1 座，箱涵 2 座			
	给水排水工程	给水管、污水管、雨水管、雨水井、污水井、阀门井			
	交通设施工程	无			
内容	交通信号和监控工程	无			

	电力及照明工程	电缆沟、电缆封管
	绿化景观工程	乔木、灌木、地被、绿化给水
	其他附属设施	声屏障
	燃气工程	燃气管道
	通信工程	通信管道、通信井
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 勘察、设计单位中国铁路设计集团有限公司能较好地履行勘察设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。 监理单位深圳市甘泉建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价为合格。 施工单位：中交第三航务工程局有限公司按照合同的要求，积极组织施工，施工质量、安全、进度满足要求，资料齐全。		

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长	周卫文	
副组长	邱绍彬、巫远辉、李铭、刘丰果、张路、刘恒胜	
组员	黎晶晶、谢志勇、冼金雄、李永丰、陈文辉、刘希传、杨杰、李志荣、王小磊、陈泽生、凡华	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周卫文	谢志勇、刘希传
桥梁工程	张路	陈文辉、王小磊

隧道工程	/	
通道桥涵	李 铭	李志荣、杨杰
给水排水工程	巫远辉	黎晶晶、陈泽生
交通设施工程	/	
交通信号和监控工程	/	
照明工程	/	
电力工程	邱绍彬	李永丰
通信工程	刘丰果	冼金雄
燃气工程	/	
绿化景观工程	刘恒胜	凡华
其他附属设施	张路	陈文辉、王小磊

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 第一合同段全长 1.77 公里（K0+000-K1+770），施工承包合同包括道路、桥梁、给排水、电力通信、燃气、挡土墙、边坡防护、声屏障、交通疏解、景观绿化及其它附属工程等（桩号：主线：K0+626.474~K1+770，辅道：FDK1+219~FDK1+484.44，匝道：AK0+000~297.118，FBK0+000~FBK0+090，CK0+060~CK0+382.6，DK0+000~DK0+297.118，FK0+000~FK0+426.47，EK0+020~EK0+537.972，FAK0+000~FAK0+060）。</p> <p>目前，除起点衔接段（K0+000-K0+626.474）、FA 匝道（FAK0+050-FAK0+164.28）、FB 匝道（FBK0+090-FBK0+161.26）范围外，该合同段其他路段所有工程已实施完成工程设计及合同约定的各项内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完善技术档案、施工管理资料。</p>
---------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

检 查 情 况	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察单位已签署勘察质量检查报告；设计单位已签署设计质量检查报告； 监理单位已签署质量评估报告；施工单位已签署自评报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 和功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全； 工程检测和质量功能性试验资料齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作， 施工单位已整改完成质量检测报告中的问题。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 无道路工程管养建议书； 建设单位执行报告已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已书面整改回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 无。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
照明工程	/	/	/
电力工程	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格
燃气工程	/	/	/
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
经施工单位自检质量合格，监理、勘察、设计单位质量检查报告评定合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；深圳市交通工程质量监督站已组织完成竣工验收检测工作，施工单位已整改完成质量检测报告中的问题；分部分项工程、单位工程的质量验收资料齐全，同意该合同段竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2021 年 1 月 28 日）。

建设单位审查情况

项目负责人（签字）：  项目负责人（签字）： 

单位负责人（签字）：  单位负责人（签字）： 

建设单位（盖章）：  代建单位（盖章）： 

2021 年 1 月 28 日 2021 年 1 月 28 日

单位负责人（签字）：  单位负责人（签字）： 

勘察负责人（签字）：  设计负责人（签字）： 

勘察单位（盖章）：  设计单位（盖章）： 

2021 年 1 月 28 日 2021 年 1 月 28 日

单位负责人（签字）：  单位负责人（签字）： 

项目经理（签字）：  项目总监（签字）： 

施工单位（盖章）：  监理单位（盖章）： 

2021 年 1 月 28 日 2021 年 1 月 28 日

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程 第一合同段(K0+626.474-K1+770)	竣工验收 会议日期	2021年1月28日	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部副部长	周卫文
		谢志勇	合约工程师	谢志勇
		黎晶晶	工程技术部工程师	黎晶晶
		邱绍彬	大鹏建设部部长	邱绍彬
		巫远辉	项目负责人	巫远辉
		冼金雄	项目工程师	冼金雄
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	李 铭	项目负责人	李 铭
		刘丰果	工程师	刘丰果
		李永丰	合约部经理	李永丰
		李志荣	工程师	李志荣
		陈泽生	资料员	陈泽生
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	张 路	勘察负责人	张 路
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	张 路	设计负责人	张 路
施工单位	中交第三航务工程局有限公司	刘希传	项目经理	刘希传
		陈文辉	项目副经理	陈文辉
		王小磊	质量主管	王小磊
		凡 华	资料员	凡 华
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	刘恒胜	总监理工程师	刘恒胜
		杨 杰	监理员	杨 杰

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

深圳市道路工程 提前投入使用验收报告

工程名称：深圳市葵涌环城西路（II标段）新建工程

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

代建单位：上海明鹏建设集团有限公司

验收日期：2021年10月28日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳市葵涌环城西路（Ⅱ标段）新建工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	巫远辉	开工许可证号	DX(2012)134号 DX(2016)068号
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	项目负责人	李铭		DX(2019)024号
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	工程地点	大鹏新区葵涌街道
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	合同造价	15828.4万元
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	刘恒胜	开工日期	2012.12.31
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	陈启成	完工日期	2021.01.15
		技术负责人	钱勇	验收日期	2021.10.28
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		

工程概况：

深圳市葵涌环城西路（Ⅱ标段）新建工程原设计起讫 K2+002.474~K3+358.04 总里程 1.356km，调整后起讫 K1+770~K3+358.04，其中 K1+770~K2+555 段实施内容为隧道段路面工程、隧道洞顶景观工程、隧道外道路工程、隧道段机电工程等；K2+540~K3+358.04 段实施内容为道路工程、桥梁工程、给排水工程、电力电信工程等，主干线道路长约 0.82 km。

道路等级为城市快速路，路面宽度 40 米，双向六车道、双向四车道，设计行车速度 60km/h。桥涵设计荷载为公路-I 级。匝道四条长 1809.79m，路面宽 8m，（AK 长 765.92m、BK 长 520.57m、CK 长 346.8m、DK 长 176.5m）；辅道 5 条长 932.86m，路面宽 8m，（JA 长 231.26m、JB 长 226.78m、JC 长 321.32 m、KA 长 81.5、KB 长 72 m；）路面结构为沥青路面，桥面结构为沥青面层，设计使用年限为 15 年。

工程内容包括：道路、桥梁、给排水、电力通信、边坡防护、路基、挡墙工程等（桩号包括主线：K2+540~K3+358.04，葵政立交辅道：KAK0+100~KAK0+160、KBK0+030~KBK0+070、JAK0+010~JAK0+231.27、JBK0+000~JBK0+220、JCK0+000~JCK0+321.322，盐坝立交 A 匝道：AK0+000~AK0+320，B 匝道：BK0+302.5~BK0+350，C 匝道：CK0+260~CK0+346.842）。

起点 K1+770~K2+540 段和终点 K3+215~K3+358.04 段，2020 年 9 月 10 日经交通基础设施建设联席会议审议同意甩项（深圳市交通运输局工作会议纪要 2020 年第 127 号），不在本次验收范围内。

工 程 建 设 内 容	道路工程	路基、沥青路面、挡土墙、护坡、排水沟
	桥梁工程	桩基、系梁、承台、墩柱、桥台、盖梁、预制箱梁、防撞墙、护栏、伸缩缝、现浇层、沥青面层
	隧道工程	无
	通道桥涵	无
	给水排水工程	给水管、污水管、雨水管、雨水井、污水井、排水管道
	交通设施工程	无
	交通信号和监控	无
	电力及照明工程	电缆沟、预埋路灯灯座基础
	绿化景观工程	无
	其他附属设施	无
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：		
1、勘察、设计单位中国铁路设计集团有限公司能较好地履行勘察、设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合施工管理。		
2、监理单位深圳市甘泉建设监理有限公司认真地履行了监理职责，严格监理，热情服务，对监理工作评价为合格。		
3、施工单位深圳市路桥建设集团有限公司按照合同的要求，积极组织施工，施工质量、安全、进度满足设计及规范要求，资料齐全、有效，评价为合格。		

二、提前投入使用验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	邱绍彬、巫远辉、李铭、刘丰果、张路、刘恒胜
组员	冼金雄、韦高志、黎晶晶、谢志勇、李静、罗允、李志荣、李永丰、陈泽生、杨杰、于英利、张钊、陈启成、钱勇、许育聪

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	周卫文	张路、谢志勇、钱勇、冼金雄、李志荣
桥梁工程	邱绍彬	韦高志、刘丰果、陈启成、刘恒胜、杨杰
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程	巫远辉	黎晶晶、于英利、李永丰、许育聪
交通设施工程		
交通信号和监控工程		
电力及照明工程	李铭	罗允、李静、张钊、陈泽生
绿化景观工程		
其他附属设施		

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成提前投入使用验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐

(三) 提前投入使用验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：包括道路、桥梁、给排水、电力通信、边坡防护、路基、挡墙工程等（桩号包括主线：K2+540~K3+358.04，葵政立交辅道：KAK0+100~KAK0+160、KBK0+030~KBK0+070、JAK0+010~JAK0+231.27、JBK0+000~JBK0+220、JCK0+000~JCK0+321.322，盐坝立交A匝道：AK0+000~AK0+320，B匝道：BK0+302.5~BK0+350，C匝道：CK0+260~CK0+346.842）。
	目前，除无法实施甩项的内容外，该合同段已实施完成工程设计及合同约定的各项内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成工程技术档案、施工管理资料，合格、齐全。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察单位已签署质量检查报告；设计单位已签署设计质量检查报告；监理单位已签署质量评估报告；施工单位已签署质量自评报告。

及 检 查 情 况	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告合格、齐全； 工程质量检测 and 功能性试验资料合格、齐全。
	5. 工程验收质量检测工作的检查情况： 市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作， 质量检测报告中提出的问题，施工单位已整改完成并已书面回复。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 无道路工程管养建议书， 建设单位和代建单位项目执行报告已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 按要求整改完成并已书面回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 无。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
照明工程	/	/	/
电力工程	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

三、工程提前投入使用验收结论

提前投入使用验收结论:

经施工单位自检质量合格, 监理、勘察、设计单位质量检查报告评定合格, 工程使用的主要建筑材料、建筑构件和设备的进场试验报告合格、齐全; 深圳市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作, 各检测项目合格, 对质量检测报告中提出的问题, 施工单位已整改完成并已书面回复; 分部分项工程、单位工程的质量验收资料齐全; 综合上述, 验收组认为工程质量达到相关技术标准, 工程质量等级评定为合格, 满足使用要求, 验收通过。

经审查, 同意本工程提前投入使用验收通过 (提前投入使用验收通过日期为 2021 年 10 月 28 日)。

建设单位 审查 情况	项目负责人 (签字):	项目负责人 (签字):
	单位负责人 (签字):	单位负责人 (签字):
	建设单位 (盖章):	代建单位 (盖章):

年 月 日

单位负责人 (签字):	单位负责人 (签字):
勘察负责人 (签字):	设计负责人 (签字):
勘察单位 (盖章):	设计单位 (盖章):

年 月 日

单位负责人 (签字):	单位负责人 (签字):
项目经理 (签字):	项目经理 (签字):
施工单位 (盖章):	监理单位 (盖章):

年 月 日

- 7 -

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 深圳市葵涌环城西路新建工程综合标

代建单位: 上海明鹏建设集团有限公司

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023.11.22

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程综合标				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	高勇明	开工许可证号	深交许（建管）[2022]11 号
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	项目负责人	李铭		
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	于进庆	工程地点	大鹏新区葵涌街道
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人	张路	合同造价	24633.556236 万元
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	刘恒胜	开工日期	2022.4.8
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	周君	完工日期	2023.11.17
		技术负责人	崔聚印	验收日期	2023.11.22
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况：					
深圳市葵涌环城西路新建工程综合标项目位于大鹏新区葵涌街道，起于坪西公路金龟路段，终点接盐坝高速和坪葵路，全长 4.50088 公里，按城市快速路标准建设，设双向六车道。主线道路宽 40 米，施工主要包括（但不限于）：K0+000~K3+358.04 段内未实施部分及终点衔接段的道路工程、桥涵工程、交通工程、监控工程、照明工程、绿化工程、声屏障工程、市政管线工程、隧道机电安装工程（K1+810~K2+540）。					
工程 建 设 内 容	道路工程	左幅 K0+000~K0+536.474、A 匝道 AK0+300~AK0+589.109 终点衔接段（拓宽）K0+000~K0+383.203			
	桥梁工程	丰树跨线桥左幅 K0+536.474~K0+626.474			
	照明工程	设计范围内所有内容（除 K0+536.474~k3+190）			
	交通工程	左幅 K0+000~K0+626.474、A 匝道 AK0+300~AK0+589.109 终点衔接段 K0+000~K0+383.203、丰树山路口			
	监控工程	设计范围内所有内容（除丰树山与金岭西路路口、葵政西路路口）			

对工程勘察、设计、施工、监理、代建单位的评价:

1、对勘察单位的评价

勘察单位中国铁路设计集团有限公司的勘察文件能满足设计、施工需要,勘察结果与现场实际情况基本相符。勘察单位在施工过程中能较好地跟踪、服务,及时配合完善设计方案,配合工程施工,评价为合格。

2、对设计单位的评价

设计单位中国铁路设计集团有限公司履行了设计委托合同中的义务,设计文件基本体现了本工程的建设意图,在施工过程中基本上做到了跟踪、服务工作,及时完善设计方案,配合了工程施工,评价为合格。

3、对施工单位的评价

施工单位深圳市路桥建设集团有限公司按照合同的要求,积极组织施工,施工组织基本健全,项目人员基本稳定,施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。安全管理到位,措施得力,工程质量达到设计和规范要求,工程控制在投资控制价内,施工进度基本满足要求,评价为合格。

4、对监理单位的评价

监理单位深圳市甘泉建设监理有限公司认真地履行了委托监理合同的义务,在施工中把好了质量和安全关,能督促施工进度,控制了工程造价,评价为合格。

5、对代建单位的评价

代建单位上海明鹏建设集团有限公司履行了代建相关职能,协调前期工作中的相关许可等手续办理及对外协调工作,在现场施工管理中把控工程质量和安全,推动项目有序建设,评价为合格。

二、提前投入使用验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理、代建等单位组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	钟诗圣
副组长	周卫文
组员	高勇明、韦高志、冼金雄、谢志勇、罗允、朱国浪、闵康、杨森、李铭、刘丰果、陈泽生、刘恒胜、王国栋、吴晓丹、杨杰、张路、于进庆、周君、崔聚印、王培、王传智、蒋俊、卢文岳、付钦、杨岸杰

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	高勇明	罗允 杨森 王培
桥涵工程	李铭	王国栋 王传智
照明工程	张路	刘丰果 蒋俊
交通设施工程	刘恒胜	卢文岳 朱国浪
绿化工程	冼金雄	杨杰 付钦
市政管线工程	韦高志	吴晓丹 杨岸杰
监控工程	谢志勇	崔聚印 于进庆
电力与通信工程	周君	闵康 陈泽生

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐

(三) 提前投入使用验收条件及检查情况

提前投入使用验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 验收范围为左幅 K0+000-K0+626.474、A 匝道 AK0+300~AK0+589.109 终点段 K0+000~K0+383.203，包括桩号范围内主路、辅路、匝道等所有内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料完备。
	3. 勘察、设计、施工、监理、代建等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察单位已签署勘察质量检查报告；设计单位已签署设计质量检查报告；监理单位已签署质量评估报告；施工单位已签署自评报告；代建单位已签署项目执行报告。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能试验资料的检查情况： 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；工程质量检测和功能试验资料资料齐全。
	5. 工程交工验收质量检测工作的检查情况： 市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作；施工单位已整改完成质量检测报告中提到的问题。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理、代建单位进行量化评价的检查情况： 无。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格
市政管线工程	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格
电力与通信工程	合格	合格	合格

三、工程提前投入使用验收结论

提前投入使用验收结论:

经施工单位自检质量合格, 监理、勘察、设计单位质量检查报告评定合格, 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全; 深圳市交通工程质量监督站已组织完成验收检测工作, 施工单位已整改完成质量检测报告中提到的问题; 分部分项工程、单位工程的质量验收资料齐全; 综合上述, 验收组认为工程质量达到相关技术标准, 工程质量等级评定为合格, 满足使用要求, 验收通过。

经审查, 同意本工程提前投入使用验收通过 (验收通过日期为 2023 年 11 月 22 日)。


















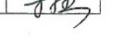

建设单位审查情况

项目负责人 (签字):  项目负责人 (签字): 
 单位负责人 (签字):  单位负责人 (签字): 
 建设单位 (盖章):  代建单位 (盖章): 
 2023 年 11 月 23 日 2023 年 11 月 22 日

单位负责人 (签字):  单位负责人 (签字): 
 勘察负责人 (签字):  设计负责人 (签字): 
 勘察单位 (盖章):  设计单位 (盖章): 
 2023 年 11 月 22 日 2023 年 11 月 22 日

单位负责人 (签字):  单位负责人 (签字): 
 项目经理 (签字):  项目总监 (签字): 
 施工单位 (盖章):  监理单位 (盖章): 
 2023 年 11 月 22 日 2023 年 11 月 22 日

四、验收小组成员签名

工程名称	深圳市葵涌环城西路新建工程综合	验收会议日期	2023 年 11 月 22 日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	钟诗圣	大鹏建设部部长	
	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部副部长	
	深圳市交通公用设施建设中心	高勇明	项目负责人	
	深圳市交通公用设施建设中心	韦高志	高级工程师	
	深圳市交通公用设施建设中心	洗金雄	工程师	
	深圳市交通公用设施建设中心	谢志勇	高级工程师	
	深圳市交通公用设施建设中心	罗允	工程师	
	深圳市交通公用设施建设中心	朱国浪	工程师	
	深圳市交通公用设施建设中心	闵康	工程师	
	深圳市交通公用设施建设中心	杨森	工程师	
代建单位	上海明鹏建设集团有限公司	李铭	项目负责人	
	上海明鹏建设集团有限公司	刘丰果	技术负责人	
	上海明鹏建设集团有限公司	陈泽生	工程师	
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	于进庆	项目负责人	
设计单位	中国铁路设计集团有限公司	张路	项目负责人	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	刘恒胜	项目总监	
	深圳市甘泉建设监理有限公司	吴晓丹	专业监理工程师	
	深圳市甘泉建设监理有限公司	王国栋	专业监理工程师	
	深圳市甘泉建设监理有限公司	杨杰	监理员	

施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	周君	项目经理	周君
	深圳市路桥建设集团有限公司	崔聚印	技术负责人	崔聚印
	深圳市路桥建设集团有限公司	王培	项目副经理	王培
	深圳市路桥建设集团有限公司	蒋俊	项目生产经理	蒋俊
	深圳市路桥建设集团有限公司	王传智	项目副总监	王传智
	深圳市路桥建设集团有限公司	卢文岳	安全主任	卢文岳
	深圳市路桥建设集团有限公司	付钦	工程师	付钦
	深圳市路桥建设集团有限公司	杨岸杰	工程师	杨岸杰

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

业绩证明表

工程/项目名称	深圳市葵涌环城西路新建工程	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	上海明鹏建设集团有限公司（代建）	工程/项目地址	深圳市大鹏新区
实施单位	深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）	监理服务费	1193.85 万元
承包范围及技术指标	<p>1、工程规模：</p> <p>（1）葵涌环城西路新建工程第一合同段原设计起讫桩号：K0+000-K2+006.474，里程长度为 2002.474m；调整后起讫桩号：K0+000-K1+770，里程长度为 1770m。按城市快速路标准建设，道路等级为城市主干路，双向 6 车道，主线道路宽 40 米，计算行车速度 60 公里/小时，匝道宽 7-8 米，计算行车速度 30-40 公里/小时。本标段桥梁共计 1696.5 米/2 座，大桥有 1696.5 米/2 座，桥梁采用钢筋混凝土连续箱梁，预应力混凝土组合箱梁，其中丰树山跨线桥单孔跨径最大为 40 米。工程内容包括：道路、桥梁、给排水、电力通信、燃气、挡土墙、边坡防护、声屏障、交通疏解、景观绿化及其它附属工程等。</p> <p>（2）深圳市葵涌环城西路新建工程第二合同段原设计起讫 K2+002.474- K3+358.04 总里程 1.356km，调整后起讫 K1+770-K3+358.04，其中 K1+770-K2+555 段实施内容为隧道段路面工程、隧道洞顶景观工程、隧道外道路工程、隧道段机电工程等；K2+540-K3+358.04 段实施内容为道路工程、桥梁工程、给排水工程、电力电信工程等，主干线道路长约 0.82km。道路等级为城市快速路，路面宽度 40 米，双向六车道、双向四车道，设计行车速度 60km/h，桥涵设计荷载为公路 I 级。匝道四条长 1809.79m，路面宽 8m，辅道 5 条长 932.86m，路面宽 8m。工程内容包括：道路、桥梁、给排水、电力通信、边坡防护、路基、挡墙工程等。</p> <p>（3）深圳市葵涌环城西路新建工程综合标段：本项目起于坪西公路金龟路段，终点接盐坝高速，按城市快速路标准建设，主线设计为双向六车道。主线道路宽 40 米，设计车速 60 公里/小时，匝道宽 7~8 米，设计车速 30~40 公里/小时。施工主要内容包括（但不限于）：K0+000~K3+358.04 段内未实施部分的道路工程、桥涵工程、交通工程、边坡工程、监控工程、照明工程、绿化工程、声屏障工程、市政管线工程、隧道机电安装工程（K1+810~K2+540）等。</p> <p>2、监理工作内容：</p> <p>施工阶段和保修阶段的监理服务。</p>		
投入的主要监理人员	<p>1、总监：刘恒胜；</p> <p>2、总监代表：詹水勇；</p> <p>3、监理工程师：王国栋、王东晓、李化印、杨振尧、刘晓东、赵博、陈布三、黄海珍；</p> <p>4、监理员及资料员：杨杰、杨超、刘青、范世凡。</p>		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		

共 2 页，第一页

工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间（一标段）	2014年12月8日	合同竣工时间（一标段）	2021年1月28日
合同开工时间（二标段）	2012年12月16日	合同竣工时间（二标段）	2021年10月28日
合同开工时间（综合标段）	2022年4月8日	合同竣工时间（综合标段）	正在实施、预计2023年6月竣工
合同签订时间	2012年11月5日		
建设单位联系人		联系电话	
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  建设单位（盖章） 日期：2022年11月07日 </div> </div>			

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你单位承建的《深圳市葵涌环城西路新建工程综合标》项目，荣获 2023 年度深圳市交通公用设施优质工程奖。

特发此证，以资鼓励！

主要参与人：1. 周 君 2. 王 培 3. 向奕旦 4. 钟诗圣 5. 高勇明 6. 冼金雄
7. 李科隆 8. 张 路 9. 刘恒胜 10. 蒋 俊 11. 卢文岳 12. 王传智
13. 胡桂浩 14. 李 港 15. 唐铭昱

深圳市城市交通协会
二〇二四年九月

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 深圳市葵涌环城西路新建工程综合标 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-059

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



3、项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳市甘泉建设监理有限公司


姓名	尹世康	性别	男	年龄	32	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	工程师 建筑工程		
参加工作年限	11 年		从事项目总监 工作年限	4 年		
主要工作经历	2020 年 6 月至今，深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（监理））	198.8771	工程监理	2022.4.8	良好	60-66
深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）	90.2137	工程监理	2022.11.3	良好	67-74

注：后附相关证明材料。

总监资格证书

		使用有效期: 2025年05月26日 - 2025年11月22日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 尹世康		
性 别 : 男		
出生日期 : 1993年09月06日		
注册编号 : 44022733		
注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年05月13日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.5.26	发证日期 : 2024年02月29日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002165

B011

姓 名 :	尹世康
性 别 :	男
身份证号 :	430903199309067414
专 业 :	建筑工程
资格级别 :	工程师
授予时间 :	2018 年 10 月 20 日

持证人签名: _____



松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-103211003001

标段名称: 松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（
监理）

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 198.877100万元

中标工期: /

项目经理(总监): 尹世康

本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2021-12-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-08

查验码: 8005846560436443

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建
工程（监理）

工程地点: 松岗街道

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处
受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（监理）
- 2.工程地点：深圳市宝安区松岗街道
- 3.工程规模：本项目位于宝安区松岗街道，起于规划余屋东路，终于规划朗碧路，道路实施长度约 1291.39m，规划红线宽 25m，双向四车道，设计时速为 30km/h，道路等级为城市次干路。程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理工程、其它工程、交通安全设施工程、绿化工程）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、通信工程）、燃气工程、桥梁工程（含沙浦排洪渠桥梁工程、跨隧道桥工程、管线桥工程）、电力管廊工程等。项目概算总投资 14165.12 万元，其中，建安工程费（电力管线迁改工程除外）11038.82 万元。其中涉及燃气部分，必须确保能通过燃气验收及移交（此部分费用已包含在本合同的监理费用中，委托人将不另行支付费用）。
- 4.工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
- 5.投资性质：100%政府投资
- 6.工程概算投资额：14165.12 万元，招标部分工程概算投资额：11038.82 万元
- 7.其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
 - 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 - 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 - 4.专用条款；
 - 5.通用条款；
 - 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：尹世康，身份证号码：430903199309067414，注册号：44022733

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾捌万捌仟柒佰柒拾壹元整（¥1988771.00 元）。
其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				189.4068	9.4703		
项 目 管 理							
工程 监理与 项目 管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 10 日起至 2025 年 8 月 2 日止（实际开工日期以监
理工程师开工令为准），总计 1332 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 12 月 10 日起至 2023 年 8 月 3 日止，共 602 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 8 月 4 日起至 2025 年 8 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 4 月 8 日 。
2. 订立地点： 松岗街道 。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执 肆份。

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区

宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

传真：

电子邮箱：

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）										编制日期：2023-08-08																			
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年		2023年		总评价次数	综合评价指标1				指标2 综合评价分数	指标3 综合评价等级						
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度		3季度	4季度	1季度	2季度			优秀	良好	合格	不合格		
84	91440300793925141	深圳市日景建设监理单位	282017000319	前海湾片区上水消防工程	监理合同	区水务局	1267.83	20180605-20200530	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	198	2	40	132	4	72.42	合格	
			062018510421	大空港片区水环境综合整治工程	监理合同	区水务局	8029.30	20180301-20210530	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								
			227013390001	宝安区养老院建设工程	监理合同	区工务署	799.37	20200501-20221130	良好	良好	良好	合格	合格	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格								
			232018CJ0063_04	前海片区2018年“双江小村”建设工程（二期）	监理合同	前海街道	51.33	20200512-20221130	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								
			2026_440300_33_01_700220_1	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理合同	区工务署	3592.42	20161020-20220428	合格	合格	良好	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								
			2018-110300-50-01-707899	航城街道城中村供水设施改造工程	监理合同	航城街道	36.11	20180701-20201027	合格																				
			2019-440300-50-01-100642	松岗街道鹤头社区党群服务中心改造工程	监理合同	松岗街道	13.04	20191023-20211230	合格	合格																			
			2018-440300-54-01-707207	石岩街道民胜路（彩虹桥-石岩南环路）新建工程	监理合同	石岩街道	65.99	20180606-20211130	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								
			2018-440300-84-01-702149	原日牛中心商务用房修缮改造工程	监理合同	新安街道	98.09	20200512-20210130	合格	合格																			
			227018D10100	松岗小学改扩建工程	监理合同	沙井街道	311.54	20200520-20220528	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	良好								
			2019-440300-48-01-100810	西乡街道2019年“双江小村”建设工程（二期）	监理合同	西乡街道	124.16	20200520-20220528	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								
			2019-440300-48-01-100866-2	石岩街道2019年“双江小村”建设工程（二期）续建工程	监理合同	石岩街道	89.18	20200516-20200816	合格	合格	合格	合格																	
			212018D10095	石岩街道罗大渠（元芬路-松白路）新建工程	监理合同	石岩街道	45.53	20191101-20200512	合格	合格	合格	合格	合格	合格															
			2019-440300-78-01-100886	松岗街道2019年“双江小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	183.49	20200406-20200927	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								
			2019-110300-18-01-100680	沙井街道2019年“双江小村”建设工程（二期）	监理合同	沙井街道	171.65	20200717-20220331	合格	合格	合格	合格																	
			2020-440300-48-01-012596	宝安区“河网水塘”综合整治建筑风貌提升项目（一期）	监理合同	燕罗街道	43.52	20200601-20200601	合格																				
			212018CJ0020	新安街道新建立交桥连接凤岗立交工程	监理合同	新安街道	26.00	20200813-20210901	良好	合格																			
			2020-110300-18-01-010214	燕罗街道2020年“双江小村”建设工程（二期）续建工程	监理合同	燕罗街道	91.06	20201130-20210901			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格								
			212017D10112	松岗第三小学新建工程	监理合同	松岗街道	780.57	20201101-20210928			合格	良好	良好	合格	良好	合格	良好	合格	合格	合格	合格								
			22201211004	海天小学（宝安中心区）新建工程	监理合同	区工务署	628.37	20201201-20220531				合格	良好	良好	良好	合格	良好	合格	合格	合格	不合格								良好
			2019-110300-17-01-100762	福永街道凤岗实验学校新建工程	监理合同	福永街道	385.45	20201021-20211031			合格	合格	合格	合格	良好	良好	合格	良好	合格	合格	合格								良好
			2018-440300-89-01-702209	区体育中心网球馆改扩建工程	监理合同	区工务署	773.77	20201101-20220122									良好	良好	良好	良好	良好								良好
			2020-110300-33-01-010583	松岗街道松岗小学新建工程	监理合同	沙井街道	586.75	20200407-20220407							合格	良好	良好	良好	良好	良好	良好								良好
			2019-440300-43-01-103211	松岗街道新桥山路（松岗街道一侧）新建工程	监理合同	松岗街道	198.88	20211208-20220407								合格	合格	良好	良好	合格	合格								合格
			2019-440300-49-01-100736	沙井街道（新桥街道）新建工程（一期）	监理合同	沙井街道	50.37	20200401-20221231										合格	合格										
2112-440300-04-01-744030	新桥街道2021年松岗街道天然气入户工程	监理合同	新桥街道	36.18	20221020-20220417													良好	良好	合格									
212017D10147	前海街道天福路（从山一路至工业大道）综合改造工程	监理合同	前海街道	310.35	20210916-20220901													合格	合格	合格									
2019-110300-18-01-105411	航城街道新建工程（二期）	监理合同	区工务署	385.50	20200601-20211231													合格	良好	良好									
2112-440300-04-01-727947002001	松岗街道2021年“双江小村”管道天然气入户工程（二期）	监理合同	松岗街道	90.21	20221110-20220630													合格	优秀	合格									
2020-440300-54-01-010473	前海街道松岗路（宝安大道-松岗大道）综合改造工程	监理合同	前海街道	784.00	20200419-20220419															合格									
222018S10434	宝安区2019年全面消除积水水体项目（前海铁石片区）	监理合同	区水务局	110.00	20200406-20211231	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格									
85	91440300793990076	深圳市燃气工程监理单位	2019-110300-18-01-100783	新桥街道2019年“双江小村”建设工程（二期）	监理合同	新安街道	5.36	20200501-20210501	良好	合格											37	1	9	27		74.46	合格		
			2020-110300-18-01-010190	新安街道2020年“双江小村”建设工程（二期）	监理合同	新安街道	24.41	20200501-20210501		良好	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格									
			2020-440300-49-01-010173	新桥街道2020年“双江小村”建设工程（二期）	监理合同	新桥街道	48.31	20200501-20210501		良好	良好	良好	良好	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格									
86	914403002794632008	深圳市前轮上木结构有限公司	2019-110300-18-01-105283	新桥街道2019年“双江小村”建设工程（二期）	监理合同	新安街道	119.86	20200501-20210501	合格	合格	合格	合格									9		4	3		76.61	合格		
			2017-110300-01-01-714523	松岗街道2017年“双江小村”建设工程（二期）	监理合同	松岗街道	71.63	20171108-20190531	良好	良好	良好					良好	良好	良好	合格	良好									
			2020-440300-49-01-010724	松岗街道2020年“双江小村”建设工程（二期）	监理合同	新安街道	167.86	20211110-20221110		良好	良好	良好																	
87	91440300279522497U	深圳市景城建设监理单位	2020-440300-49-01-010724	松岗街道2020年“双江小村”建设工程（二期）	监理合同	前海街道	108.83	20201001-20210430		合格	合格	合格	合格	合格	合格						21		6	15		74.39	合格		
			2018-440300-52-01-702291	航城街道2018年“双江小村”建设工程（二期）	监理合同	区工务署	626.90	20181005-20200916					良好	合格	良好	合格	合格	良好	合格	合格									
			227018S10104	松岗街道2022年“双江小村”建设工程（二期）	监理合同	西乡街道	78.73	20211005-20220331																					
			2020-440300-50-01-012596	宝安区“河网水塘”综合整治建筑风貌提升项目（一期）	监理合同	沙井街道	66.80	20200717-20220331	合格	合格																			
			2019-110300-18-01-100673	前海街道2019年“双江小村”建设工程（二期）	监理合同	前海街道	41.13	20200717-20220331	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格									

发包人

(盖章)

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	合同状态	评价结果 2024年1季度	综合评价 2024年1季度
15	91440604193536222B	中天设计咨询有限公司	松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程(设计)	202.34	20200410-20210630	施工中	合格	合格
			松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程(设计)	69.92	20230411-20241010	施工中	良好	
			松岗街道明伟路(芙蓉路-松岗大道)新建工程(设计)	70.0587	-	未开工	合格	
			松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(设计)	46.07	20230630-20231125	已完工	合格	
16	914400007536854545	广东河海工程咨询有限公司	松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程(防洪影响评价)	22.59	20200701-20210630	施工中	合格	合格
17	914403002793925141	深圳市甘泉建设监理有限公司	松岗街道桥山路(余屋东路-朗碧路)新建工程(监理)	198.88	20211208-20230802	施工中	合格	合格
			松岗街道2022年“双互小村”管道天然气入户完善工程(监理)	90.21	20221110-20250630	已验收	良好	
18	9144030019233838XL	深圳榕亨实业集团有限公司	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程(施工)	1604.49	20220407-20230629	施工中	不合格	不合格
19	91441302782956161C	广东宇烈工程设计有限公司	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程(设计)	61.99	20200107-20210630	施工中	合格	合格
			松岗街道洋富路(芙蓉路-芙太路)新建工程(设计)	92.60	-	施工中	合格	
20	9144030061929003X4	深圳现代建设监理有限公司	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程(监理)	52.43	20220407-20230629	施工中	合格	合格
21	91530000216525578C	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	松岗街道余屋东路(桥山路-松福大道)新建工程(勘察)	18.59	20220407-20230629	施工中	合格	合格
22	91440300MA5H98GX41	深圳中和和市政工程有限公司	松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程(施工)	1777.576064	20230411-20241010	施工中	优秀	优秀
23	91440106MABXBX5X9R	深圳市建硕工程管理有限公司	松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程(监理)	53.2147	20230411-20241010	施工中	良好	良好
24	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程(预算编制)	7.52	20231010-20241110	施工中	合格	合格
			松岗街道洋瑞路(芙蓉路-芙太路)新建工程(造价咨询)	26.28	20231010-20241010	未开工	合格	
			松岗街道朗畅路(沙江路-松兴路)新建工程(预算编制)	5.42	20230710-20241010	未开工	合格	
25	91440300192213560X	深圳市大升勘测技术有限公司	松岗街道芙蓉西路(107国道-潭头河)慢行贯通工程(勘察)	19.42	20230411-20241010	施工中	合格	合格
			松岗街道树边坑路(立业路-松岗大道)健步道贯通工程(勘察)	16.69	20240330-20240826	未开工	合格	
			松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程(勘察)	10.4146			合格	



宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	合同状态	评价结果	综合评价
				(万元)	时间		2024年2季度	2024年2季度
1	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程（施工）	8122.09	20220727-20220927	施工中	合格	合格
2	91441802764908297H	中誉设计有限公司	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程（设计）	155.03	20170401-20191231	施工中	合格	合格
3	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程（勘察）	46.50	20220411-20230628	施工中	合格	不合格
			松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（施工）	9302.82	20200915-20211128	施工中	不合格	
			松岗街道平安大道（临沙北路-创业六路）新建工程（勘察）	30.72	20200420-20220704	未开工	合格	
4	9144030019223197XG	深圳市鲁新建设监理有限公司	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程（监理）	162.91	20220727-20220927	施工中	合格	合格
			松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（监理）	80,8377	2023.12.28-2026.12.3	施工中	合格	
5	91440000190327206L	广东省建筑工程机械施工有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程（施工）	21503.34	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
6	91440000231124633F	广东建设工程监理有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程（监理）	389.69	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
7	91440300656890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程（勘察）	125.35	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
8	9136000070546361G	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程（基坑监测）	137.58	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
			松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（勘察）	36.38	20221110-20250630	已验收	合格	
			松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（勘察）	26.00	20220407-20221222	已完工	合格	
9	914403001921912343	深圳市物业国际建筑设计有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程（设计）	194.88	20170601-20201201	施工中	合格	合格
10	9143000018385573XD	湖南省勘测设计院	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（勘察）	164.06	-	施工中	合格	合格
11	914403001921810441	深圳市勘察研究院有限公司	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（可研及设计）	566.54	-	施工中	合格	合格
12	9142000017912036XB	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（监理）	204.87	20200915-20211128	施工中	合格	合格
13	9144030019220266P	深圳市东深工程有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（施工）	10466.27	20211208-20230802	施工中	合格	合格
			松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）	2321.28	20230630-20231125	已完工	良好	
14	912101122437631683	中国建筑东北设计研究院有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（勘察）	62.92	20200410-20210630	施工中	合格	合格
15	91440604193536222B	中天设计咨询有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（设计）	202.34	20200410-20210630	施工中	合格	合格
			松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程（设计）	69.92	20230411-20241010	施工中	合格	
			松岗街道明伟路(芙蓉路-松岗大道)新建工程(设计)	70.0587	-	未开工	合格	
			松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（设计）	46.07	20230630-20231125	已完工	合格	
16	914400007536854545	广东河海工程咨询有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（防洪影响评价）	22.59	20200701-20210630	施工中	合格	合格
17	914403002793925141	深圳市甘泉建设监理有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（监理）	198.88	20211208-20230802	施工中	合格	合格
			松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）	90.21	20221110-20250630	已验收	合格	
18	9144030019233838XL	深圳楷亨实业集团有限公司	松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程（施工）	1604.49	20220407-20230629	施工中	不合格	不合格
19	91441302782956161C	广东宇烈工程设计有限公司	松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程设计（设计）	61.99	20200107-20210630	施工中	合格	合格
			松岗街道洋富路（芙蓉路-芙太路）新建工程（设计）	92.60	-	施工中	合格	
20	9144030061929003X4	深圳现代建设监理有限公司	松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）	52.43	20220407-20230629	施工中	合格	合格



http://www.baoan.gov.cn/basgjd/gkmlpt/content/12/12234/post_12234623.html#4889

66

http://www.baoan.gov.cn/basgjd/gkmlpt/content/12/12274/post_12274313.html#4889

66

松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-727947003001

标段名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：90.213700万元

中标工期：962

项目经理(总监)：尹世康

本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-01

查验码：9812746179872362

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程编号：

合同编号：

工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程
(二期)(监理)

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模：本项目涉及东方一二三街、龙门村（西区）、格布新村、湾头新村、西山新村等 5 个城中村，共 532 栋楼房、8147 户。建设内容主要包括：地下、地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接口，终点为各业主用户的两个用气点；同时本次需新增用户自闭阀、燃气专用金属包覆软管及调压箱。项目投资总概算 6230.49 万元。其中，建安工程费 5276.56 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 工程概算投资额：6230.49 万元 招标部分工程概算投资额：5276.56 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：尹世康，身份证号码：430903199309067414，注册号：44022733

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾万贰仟壹佰叁拾柒元整（¥90.2137 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	85.9178	4.2959	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 11 月 10 日起至 2025 年 6 月 30 日止，总计 962 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 10 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 232 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022-11-03
2. 订立地点：
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人: (签章)
深圳市宝安区松岗街道办事处

住所:

邮编:

法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (签章)
深圳市甘泉建设监理有限公司

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路

28号7栋5层

邮编: 518100

法定代表人或其委托代理人:

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-27220049

传真:

电子邮箱:

工程竣工验收报告

工程名称: 松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

验收日期: 2024年5月23日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市路野建设集团有限公司

(一) 工程概况 (燃气工程)

工程名称	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	/	合同造价(元)	42891176.86
工程类型	燃气工程	合同工期	232 天
开工日期	2022 年 11 月 30 日	完工日期	2024 年 5 月 21 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质证书号	B136007024-10/9
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237

(二) 主要工程量清单 (燃气工程)

该项目主要为：燃气工程。
(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(燃气工程)

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	谢林	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	谢林
成 员	唐天俊	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	唐天俊
成 员	刘俊峰	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘俊峰
成 员	李运明	深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	工程师	李运明
成 员	文广棉	松岗街道城市建设办公室	工程师	文广棉
成 员	张李双	松岗街道城市建设办公室	工程师	张李双
成 员	曹勋	松岗街道城市建设办公室	工程师	曹勋
成 员	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	尹世康
成 员	张朝杰	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	张朝杰
成 员	李庆壮	中国华西工程设计建设有限公司	设计负责人	李庆壮
成 员	王晓军	中国华西工程设计建设有限公司	设计	王晓军
成 员	张传会	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察负责人	张传会
成 员	曾浩全	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	曾浩全
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

(四) 工程竣工验收结论(燃气工程)

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容,工程质量评定为:合格。

验收工作组组长签名: 谢林

验收日期: 2024年5月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心	深圳市甘泉建设监理有限公司	中国华西工程设计建设有限公司	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	中国华西工程设计建设有限公司
项目负责人: 谢林	项目总监: 尹世康 注册号 44022733 有效期 2027.05.13	项目负责人: 曾浩全	项目负责人: 张传会	项目负责人: 李庆壮

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（监理类）										履约日期：2023-08-08																	
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年		2023年		总评价次数	综合评价指标1			指标2综合评价分数	指标3综合评价等级					
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度		3季度	4季度	1季度			2季度	优秀	良好	合格	不合格
84	914403002795925141	深圳市昌建设监理有限公司	Z8201700379	前海西片区止木涌路工程	监理合同	区水务局	1367.82	20180606-20200520	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			Z62016510421	大空港片区水环境综合整治工程	监理合同	区水务局	5029.50	20180301-20210520	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			Z22013500001	宝安区生态基建设工程	监理合同	区工务署	722.37	20180501-20221130	良好	良好	良好	合格	合格	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格					
			Z82018C0063-04	横岗街道2018年“双百小村”建设工程(二期)	监理合同	横岗街道	51.33	20201012-20210520	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2016-440300-53-01-700256-1	空港新城片区综合管廊及道路一体化工程(总)	监理合同	区工务署	3382.42	20161020-20220428	合格	合格	良好	良好	良好	良好	合格												
			2018-140300-50-01-702889	航城街道城中村供水设施改造工程	监理合同	航城街道	26.11	20180301-20201027	合格																		
			2019-440300-50-01-100642	松岗街道新美社区党群服务中心改造工程	监理合同	松岗街道	15.04	20191023-20211220	合格	合格																	
			2018-440300-54-01-702202	石岩街道民乐路(松裕路-石岩河南路)新建工程	监理合同	石岩街道	62.99	20180806-20211206	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2018-140300-84-01-705149	原计生中心业务用房装修改造工程	监理合同	新安街道	96.09	20181220-20211220	合格	合格																	
			Z22018110100	碧湾小学改扩建工程	监理合同	沙井街道	211.34	20180501-20200520	合格	合格	合格	合格	不合格	合格	不合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	良好					
			2019-440300-48-01-100810	西乡街道2019年“双百小村”建设工程(二期)	监理合同	西乡街道	174.16	20190520-20220520	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2019-140300-18-01-100506-2	石岩街道2019年“双百小村”建设工程(四期)11标	监理合同	石岩街道	89.18	20190516-20200516	合格	合格	合格	合格															
			Z12018D0095	石岩街道罗和三路(大源路-松白路)新建工程	监理合同	石岩街道	49.33	20181101-20200512	合格	合格	合格	合格	合格	合格													
			2019-440300-78-01-100806	松岗街道2019年“双百小村”建设工程(二期)	监理合同	松岗街道	133.49	20190406-20200527	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2019-140300-18-01-100680	沙井街道2019年“双百小村”建设工程(二期)	监理合同	沙井街道	171.65	20190717-20200331	合格	合格	合格	合格															
			2020-140300-48-01-015506	宝安区“一河两渠”沿河城市建筑风貌提升工程(沙井河)11标段(宝安大道至沙井河)工程(一期)	监理合同	松罗街道	43.25	20190601-20200601	合格																		
			Z82018C00703	松岗街道2019年“双百小村”建设工程(二期)	监理合同	松罗街道	26.00	20190501-20210501	良好	合格																	
			2020-440300-49-01-010214	松罗街道2020年“双百小村”建设工程(二期)松罗街道(松裕路)	监理合同	松罗街道	91.96	20201130-20211130			合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			Z12017J0412	松岗第二小学拆除重建工程	监理合同	松罗街道	280.37	20191101-20210520			合格	良好	良好	合格	良好	合格	优秀	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			Z22012J1004	海天小学(宝安区中心区海天小学)建设工程	监理合同	区工务署	628.37	20180528-20200528			合格	良好	良好	良好	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	良好				
			2019-140300-17-01-100752	福永街道凤凰实验学校新建工程	监理合同	福永街道	305.45	20191021-20210521			合格	合格	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2018-440300-89-01-702209	区体育中心网球场地改造工程	监理合同	区工务署	773.77	20181001-20211001					良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好	良好				
			2020-440300-53-01-010331	沙井街道凤凰小学新建工程	监理合同	沙井街道	288.72	20200522-20210522			合格	合格	合格	合格	合格	良好	良好	合格	良好	良好	合格	合格	合格				
			2019-140300-18-01-103211	松岗街道新山路(松裕路-松白路)新建工程	监理合同	松岗街道	198.88	20191021-20211021					合格	合格	合格	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2019-440300-48-01-100728	沙井街道沙井城市更新项目(环境路、松裕路)新建工程	监理合同	沙井街道	20.37	20191021-20210401					合格	合格	合格	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
			2117-440300-04-01-744030	松岗街道2022年松罗片区天然气入户工程	监理合同	松罗街道	36.18	20211020-20230417																			
			Z1201D0147	松岗街道大和路(松裕路-松白路)新建工程	监理合同	松罗街道	310.35	20210516-20230417																			
			2019-140300-18-01-105411	松岗街道2019年“双百小村”建设工程(二期)	监理合同	区工务署	305.20	20190501-20210501																			
			2112-440300-04-01-72794702201	松岗街道2022年“双百小村”建设工程(二期)松罗街道(松裕路)	监理合同	松罗街道	90.21	20211110-20230520																			
			2020-440300-54-01-010412	松罗街道2020年“双百小村”建设工程(二期)松罗街道(松裕路)	监理合同	松罗街道	204.00	20200419-20210520																			
			Z22018510451	宝安区2019年松罗片区水环境提升工程(松裕路)	监理合同	区水务局	110.00	20190406-20210521	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格				
85	914403002795990626	深圳市燃气工程管理有限公司	2019-440300-49-01-100783	松罗街道2019年“双百小村”建设工程(二期)松罗街道(松裕路)	监理合同	松罗街道	3.36	20190501-20200521	良好	合格											27	1	9	27	74.46	合格	
			2020-440300-42-01-010190	松罗街道2020年“双百小村”建设工程(二期)松罗街道(松裕路)	监理合同	松罗街道	24.41	20200502-20210521		良好	良好	良好	良好	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格						
			2020-140300-18-01-010175	松罗街道2020年“双百小村”建设工程(二期)松罗街道(松裕路)	监理合同	松罗街道	48.31			良好	良好	良好	优秀	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格	合格	合格					
			2020-140300-18-01-105383	松罗街道2020年“双百小村”建设工程(二期)松罗街道(松裕路)	监理合同	松罗街道	119.86		合格	合格	合格	合格											9		4	5	76.67
87	91440300279597497U	深圳市龙建设监理有限公司	2017-140300-01-01-714323	松罗街道2017年“双百小村”建设工程(二期)松罗街道(松裕路)	监理合同	松罗街道	71.63	20171103-20190521	良好	良好	良好					良好	良好	良好	合格	良好							
			2020-440300-48-01-010724	松罗街道2020年“双百小村”建设工程(二期)松罗街道(松裕路)	监理合同	松罗街道	167.86	20200521-20211110		良好	良好	良好															
			2019-440300-49-01-010274	松罗街道2019年“双百小村”建设工程(二期)松罗街道(松裕路)	监理合同	松罗街道	138.82	20191021-20210409	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格			71.59	合格	
			2018-140300-53-01-702281	松罗街道2018年“双百小村”建设工程(二期)松罗街道(松裕路)	监理合同	区工务署	656.00	20181005-20210409					良好	合格	良好	合格	合格	合格	良好	合格	合格	合格					
			Z220181J0104	松罗街道2018年“双百小村”建设工程(二期)松罗街道(松裕路)	监理合同	松罗街道	29.73	20181005-20210409					合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格							
			2019-440300-50-01-012608	宝安区“一河两渠”沿河城市建筑风貌提升工程(松裕路)工程(一期)	监理合同	沙井街道	66.80	20190601-20210409	合格	合格																	
			2019-440300-48-01-100673	松罗街道2019年“双百小村”建设工程(二期)	监理合同	松罗街道	41.13	20190501-20210409	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格					

发包人

(盖章)

宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	合同起止 时间	合同状态	评价结果 2024年1季度	综合评价 2024年1季度
15	91440604193536222B	中天设计咨询有限公司	松岗街道桥山路(余屋东路—朗碧路)新建工程(设计)	202.34	20200410-20210630	施工中	合格	合格
			松岗街道芙蓉西路(107国道—潭头河)慢行贯通工程(设计)	69.92	20230411-20241010	施工中	良好	
			松岗街道明伟路(芙蓉路—松岗大道)新建工程(设计)	70.0587	-	未开工	合格	
			松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(设计)	46.07	20230630-20231125	已完工	合格	
16	914400007536854545	广东河海工程咨询有限公司	松岗街道桥山路(余屋东路—朗碧路)新建工程(防汛影响评价)	22.59	20200701-20210630	施工中	合格	合格
17	914403002793925141	深圳市甘泉建设监理有限公司	松岗街道桥山路(余屋东路—朗碧路)新建工程(监理)	198.88	20211208-20230802	施工中	合格	合格
			松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(监理)	90.21	20221110-20250630	已验收	良好	
18	9144030019233838XL	深圳榕亨实业集团有限公司	松岗街道余屋东路(桥山路—松福大道)新建工程(施工)	1604.49	20220407-20230629	施工中	不合格	不合格
19	91441302782956161C	广东宇烈工程设计有限公司	松岗街道余屋东路(桥山路—松福大道)新建工程(设计)	61.99	20200107-20210630	施工中	合格	合格
			松岗街道洋富路(芙蓉路—芙太路)新建工程(设计)	92.60	-	施工中	合格	
20	9144030061929003X4	深圳现代建设监理有限公司	松岗街道余屋东路(桥山路—松福大道)新建工程(监理)	52.43	20220407-20230629	施工中	合格	合格
21	91530000216525578C	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	松岗街道余屋东路(桥山路—松福大道)新建工程(勘察)	18.59	20220407-20230629	施工中	合格	合格
22	91440300MA5H98GX41	深圳中和和市政工程有限公司	松岗街道芙蓉西路(107国道—潭头河)慢行贯通工程(施工)	1777.576064	20230411-20241010	施工中	优秀	优秀
23	91440106MABXBX5X9R	深圳市建硕工程管理有限公司	松岗街道芙蓉西路(107国道—潭头河)慢行贯通工程(监理)	53.2147	20230411-20241010	施工中	良好	良好
24	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	松岗街道芙蓉西路(107国道—潭头河)慢行贯通工程(预算编制)	7.52	20231010-20241110	施工中	合格	合格
			松岗街道洋瑞路(芙蓉路—芙太路)新建工程(造价咨询)	26.28	20231010-20241010	未开工	合格	
			松岗街道朗畅路(沙江路—松兴路)新建工程(预算编制)	5.42	20230710-20241010	未开工	合格	
25	91440300192213560X	深圳市大升勘测技术有限公司	松岗街道芙蓉西路(107国道—潭头河)慢行贯通工程(勘察)	19.42	20230411-20241010	施工中	合格	合格
			松岗街道树边坑路(立业路—松岗大道)健步道贯通工程(勘察)	16.69	20240330-20240826	未开工	合格	
			松岗街道东方村城中村供用电安全整治工程(勘察)	10.4146			合格	



宝安区建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	合同状态	评价结果	综合评价
				(万元)	时间		2024年2季度	2024年2季度
1	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程（施工）	8122.09	20220727-20220927	施工中	合格	合格
2	91441802764908297H	中誉设计有限公司	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程（设计）	155.03	20170401-20191231	施工中	合格	合格
3	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程（勘察）	46.50	20220411-20230628	施工中	合格	不合格
			松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（施工）	9302.82	20200915-20211128	施工中	不合格	
			松岗街道平安大道（临沙北路-创业六路）新建工程（勘察）	30.72	20200420-20220704	未开工	合格	
4	9144030019223197XG	深圳市鲁新建设监理有限公司	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程（监理）	162.91	20220727-20220927	施工中	合格	合格
			松岗街道居乐苑老旧小区改造工程（监理）	80,8377	2023.12.28-2026.12.3	施工中	合格	
5	91440000190327206L	广东省建筑工程机械施工有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程（施工）	21503.34	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
6	91440000231124633F	广东建设工程监理有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程（监理）	389.69	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
7	91440300656890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程（勘察）	125.35	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
8	9136000070546361G	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程（基坑监测）	137.58	2021.5.1-2024.12.30	施工中	合格	合格
			松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（勘察）	36.38	20221110-20250630	已验收	合格	
			松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（勘察）	26.00	20220407-20221222	已完工	合格	
9	914403001921912343	深圳市物业国际建筑设计有限公司	松岗街道第二小学改扩建工程（设计）	194.88	20170601-20201201	施工中	合格	合格
10	9143000018385573XD	湖南省勘测设计院	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（勘察）	164.06	-	施工中	合格	合格
11	914403001921810441	深圳市勘察研究院有限公司	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（可研及设计）	566.54	-	施工中	合格	合格
12	9142000017912036XB	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程（监理）	204.87	20200915-20211128	施工中	合格	合格
13	91440300192202666P	深圳市东深工程有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（施工）	10466.27	20211208-20230802	施工中	合格	合格
			松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（施工）	2321.28	20230630-20231125	已完工	良好	
14	912101122437631683	中国建筑东北设计研究院有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（勘察）	62.92	20200410-20210630	施工中	合格	合格
15	91440604193536222B	中天设计咨询有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（设计）	202.34	20200410-20210630	施工中	合格	合格
			松岗街道芙蓉西路（107国道-潭头河）慢行贯通工程（设计）	69.92	20230411-20241010	施工中	合格	
			松岗街道明伟路（芙蓉路-松岗大道）新建工程（设计）	70.0587	-	未开工	合格	
			松岗街道江边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（设计）	46.07	20230630-20231125	已完工	合格	
16	914400007536854545	广东河海工程咨询有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（防洪影响评价）	22.59	20200701-20210630	施工中	合格	合格
17	914403002793925141	深圳市甘泉建设监理有限公司	松岗街道桥山路（余屋东路-朗碧路）新建工程（监理）	198.88	20211208-20230802	施工中	合格	合格
			松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）	90.21	20221110-20250630	已验收	合格	
18	9144030019233838XL	深圳楷亨实业集团有限公司	松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程（施工）	1604.49	20220407-20230629	施工中	不合格	不合格
19	91441302782956161C	广东宇烈工程设计有限公司	松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程设计（设计）	61.99	20200107-20210630	施工中	合格	合格
			松岗街道洋富路（芙蓉路-美太路）新建工程（设计）	92.60	-	施工中	合格	
20	9144030061929003X4	深圳现代建设监理有限公司	松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）新建工程（监理）	52.43	20220407-20230629	施工中	合格	合格



4、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	尹世康	工程师	注册监理工程师	国家	44022733	市政公用工程 房屋建筑工程
2	安全监理工程师	詹水勇	工程师	注册安全工程师	国家	19240392838	建筑施工安全
3	专业监理工程师（桥梁）	杨海平	工程师	注册监理工程师	国家	44044002	机电安装工程 电力工程
4	专业监理工程师（电气）	李成宝	工程师	注册监理工程师	国家	44032991	市政公用工程 电力工程
5	专业监理工程师（试验、检测）	董晓斌	工程师	注册监理工程师	国家	44014182	市政公用工程 房屋建筑工程
6	合约造价工程师	王东晓	工程师	一级造价工程师	国家	建[造]11074400027846	土建
7	监理员	叶燕杰	/	广东省监理员	省	C15090208	房屋建筑工程
8	项目统筹管理人员（土建）	赵博	高级工程师	注册监理工程师	国家	44017057	市政公用工程 公路工程

注：后附相关证明材料。

尹世康

使用有效期: 2025年05月26日
- 2025年11月22日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 尹世康
性 别: 男
出生日期: 1993年09月06日
注册编号: 44022733
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册有效期: 2027年05月13日
注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程




个人签名: 
签名日期: 2025.5.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810900453

发证日期: 2024年02月29日


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002165

B011

姓 名: 尹世康
性 别: 男
身份证号: 430903199309067414
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2018年10月20日



持证人签名: _____

詹水勇

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹世康 社保账号：623667249 身份证号：430903199309067414 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
合计			9892.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		394.62	98.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13410b1a43t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



本人签名

职业资格
证书管理号 20231004644000003064



姓 名 詹水勇

性 别 男

证件号码 445122198910070996

级 别 中管级

执业证号 19240302838

发证日期 2024年7月1日



注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别：建筑施工现场安全


聘用单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至：2029年7月1日

注册记录



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08173080100000367



姓名：詹水勇

性别：男

身份证号：445122198910070996

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

持证人签名：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹水勇 社保电脑号：636504643 身份证号码：445122198910070996 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22		466.22			394.50			98.7	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13410b293f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392567 单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月23日
证明专用章

杨海平

		使用有效期: 2025年05月23日 - 2025年11月19日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名:	杨海平		
性 别:	男		
出生日期:	1992年09月22日		
注册编号:	44044002		
注册执业单位:		深圳市甘泉建设监理有限公司	
注册有效期:		2027年05月21日	
注册专业:		机电安装工程 电力工程	
	个人签名:		
	签名日期:	2025.5.23	
		发证日期: 2024年05月22日	

 	姓 名:	杨海平
	性 别:	男
	身份证号:	513023199209228910
	职称名称:	工程师
	专业类别:	道路与桥梁隧道工程
	备案日期:	2023年12月29日
工作单位:		湖南雅晟项目管理有限公司
系统编码:		B08231130000001639
编号: NO. 232080513		

姓名: 杨海平
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

社保电脑号: 647453615
单位编号: 392567

身份证号: 513023199209228910
单位编号: 392567

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9892.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22					98.7	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f13410b96563) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392567
单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期: 2025年03月03日

李成宝

使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年11月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 李成宝

性 别 : 男

出生日期 : 1991年10月03日

注册编号 : 44032991

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 市政公用工程
电力工程

李成宝

个人签名 : 李成宝

签名日期 : 2025.05.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000467

发证日期 : 2023年03月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成宝
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

社保电话号：644536118
单位编号：392567

身份证号码：440923199110082338
单位编号：392567

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9882.4	5081.04			4661.5	1864.6			466.22		197.25		394.62	98.7	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vrp/>，输入下列验真码（ 3391f13410b76e3c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392567

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

社保缴费基数证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月30日
证明专用章

董晓斌



使用有效期: 2025年05月22日
- 2025年11月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 董晓斌

性 别: 男

出生日期: 1970年10月12日

注册编号: 44014182

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2025年12月16日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

董晓斌

签名日期:

2025.05.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

发证日期: 2022年10月12日

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅

姓 名: 董晓斌

性 别: 男

身份证号: 430422197010126451

任职资格: 工程师

专业类别: 水利水电建筑工程

批准日期: 2001年11月1日

工作单位: 衡阳市水利水电工程有限公司

系统编码: B08011040000000396



持证人签名:

王东晓

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董晓斌 社保电脑号：102292932 身份证号：430422197010126451 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
2025	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18
合计			9892.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		394.62	98.7

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13410bf788f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司




中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

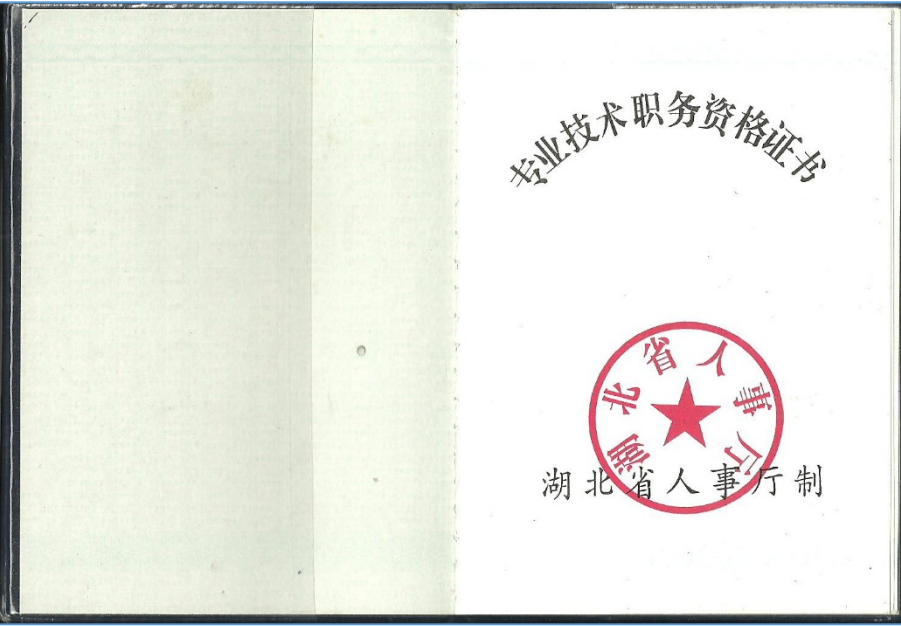
姓 名： 王东晓
性 别： 男
出 生 日 期： 1968年09月19日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11074400027846
有 效 期： 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位： 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名： 
签名日期： 2025. 10. 17



发证日期：2025年10月13日



出生年月: 1968年9月

专业名称: 测绘

资格名称: 工程师

批准时间: 1996年12月28日

批准单位: 荆州市人事局

批准文号: 荆人职(1997)780号

评审组织: 荆州市工程专业中级职务评审委员会

姓名: 王东晓

性别: 男

证书编号: 1796322332

发证日期: 2004年3月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 王东晓			社保电脑号: 609207579			身份证号码: 422426196809190635			页码: 1			计算单位: 元					
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司			单位编号: 392567														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10511.28 5031.04			4661.5 1864.6			466.22					98.7			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13410b5652p ） 核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。


4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392567
单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

叶燕杰



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 叶燕杰

性别 男

身份证号 440923198901070279

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 C15090208

初次发证日期: **2012** 年 **7** 月 **15** 日

换证日期: **2019** 年 **1** 月 **11** 日

有效期至: **2027** 年 **8** 月 **29** 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶燕杰 社保电脑号: 636764261 身份证号码: 440923198901070279 页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9882.4	5081.04				1398.52	466.22			466.22				394.60	98.7

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f13410b45a0q) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
392567 深圳市甘泉建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保缴费明细清单
打印日期: 2025年10月23日
证明专用章

赵博



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵博

性别: 男

出生日期: 1983年05月31日

注册编号: 44017057

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2026年03月29日

注册专业: 市政公用工程
公路工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
17050810900453



个人签名: 赵博

签名日期: 2025.8.6

发证日期: 2023年01月11日

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名: 赵博

性别: 男

证件号码: 220524198305310030

专业名称: 市政工程

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2024年01月01日

证书编号: 2024B05315

公布文号: 吉建函〔2024〕644号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



发证机关
核准专用章

电子证书生成日期: 2024年09月14日

数据来源: 吉林省电子证照库

姓名: 赵博

社保电脑号: 044436967

身份证号码: 220524198305310030

页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号: 392567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10331.6	5031.04			4661.5	1864.6			466.22				394.62	98.7	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f13410b2d740) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
392567

单位名称
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年10月28日

承诺书

致招标人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

我司参与创新九街东延工程监理项目投标, 现承诺如下:

若我司中标, 拟派的项目总监和监理机构成员不在其他项目任职。

承诺单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (公章)

法定代表人: 李飞印

承诺日期: 2025 年 10 月 28 日

5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受创新九街东延工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市甘泉建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：李化印

承诺日期：2025年10月28日