

标段编号: 2206-440305-04-01-990022002001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 创新九街东延工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳华西建设工程管理有限公司

日期: 2025年10月28日

一、投标人基本情况表

投标人名称	深圳华西建设工程管理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>深圳华西建设工程管理有限公司是1985年5月经深圳市人民政府批准成立的具有法人资格的社会性建设监理单位。1993年11月,经建设部审定为全国首批59家房屋建筑工程监理甲级监理单位之一。前身为中国华西工程地盘管理公司,深圳华西建设监理公司,深圳市华西建设监理有限公司。2016年5月因公司发展需要,企业名称变更为深圳华西建设工程管理有限公司。公司1999年12月通过了ISO9002国际质量体系认证,并于2010年7月通过ISO9001:2008版质量体系转版认证;2012年2月通过ISO14001:2004版环境管理体系认证;2014年11月通过了OHSAS18001职业健康安全管理体系。本公司是中国建设监理协会会员单位;连续多年被评为深圳市优秀监理企业;深圳市行政执法监督检查的窗口企业;深圳诚信经营企业;深圳依法经营企业;重合同受信用企业;公司经营理念:优质诚信服务、满足顾客要求。公司注册资金2000万元。</p> <p>我司监理的前海国际会议中心(前湾会议中心)(建筑面积4.9万平方米,地下2层,地上2层,深圳特区成立40周年主会场)、深圳招商银行大厦(建筑面积119000平方米,地下3层,地上53层,高度237米)、深圳国通大厦(建筑面积76000平方米,地上45层,高度207.2米)荣获国家鲁班奖;深圳湾科技生态园三区、深湾汇云中心工程、深圳电视中心、深圳信息职业技术学院迁址新建项目荣获国家优质工程奖。</p> <p>公司主营业务:工程监理、项目管理、工程咨询、招标代理和造价咨询等。</p>			
联系方式	法定代表人: 颜钦城	身份证号码: 440524197303150033		电话: 0755-25312388
	项目总监: 张润晓	身份证号码: 422431196906152953		电话: 18026960385
	投标员: 何惠敏	身份证号码: 430221198509190011		电话: 15873353086
	电子邮箱: 346917996@qq.com			邮编: 518049

注:

- 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的,联合体各成员应分别填写此表。

1、企业法人营业执照



变更备案通知书

变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000 (币种：人民币)

变更后注册资本（万元）： 2000.0000 (币种：人民币)

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%

变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 肖煜坤（总经理）

备案后总经理： 颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息： 肖煜坤

变更后法定代表人信息： 颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244006028

企 业 名 称: 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001921930610

法 定 代 表 人: 颜钦城

注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

有 效 期: 至 2027年05月20日

资 质 等 级: 房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办”
事“扫码查验”

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日





企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		
建立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市华西建设工程管理有限公司 原发证日期：2009年05月31日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关(章)

2024年04月25日

No.EF 0186678

3、拟派出项目总监执业资格注册证书
全国注册监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 监理工程师注册证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00588098</p>
<p>11-19</p> <p>44005659</p> <p>注 册 号</p> <p>姓 名 张润晓</p> <p>性 别 男</p> <p>出生日期 1969 年 06 月 15 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 中药贸易建筑工程有限公司</p> <p>有 效 期 至 2024 年 03 月 11 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2021 年 03 月 11 日</p> <p>10011377</p>

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
金碧财建工集团有限公司

No. 00726349 认定机关 (签章)
2021年 7月 28日

延续/变更注册记录
聘用企业变更

深圳华西建设工程管理有限公司

No. 00714213 2022认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年03月11日

认定机关 (签章)
No. 01221122 2023年12月27日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

二、投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	合同签订日期/ 竣工验收日期	履约评价 情况	证明文件 页码
1	深圳市前海建设 投资控股集团有 限公司	前海桂湾大街(桂 湾五路-滨海大 道)、金融东街(桂 湾五路-滨海大 道)等市政工程监 理	91.827	前海 2 单元 05 街坊 06、 07、08 地块 内 4 条市政 道路, 长约 702m	2024. 6. 28	/	10-18
2	深圳市前海景兴 物业管理有限公 司	金岸北街市政工 程	36.645	城市支路, 长 343.122m, 红 线宽 16m, 设 计时速 30km/h	2024. 5. 15	/	19-24
3	寰裕置业(深圳) 有限公司	紫荆街北段(前湾 一路-勒杜鹃北一 街)道路及供冷管 网工程	15.671964	城市支路, 长 180m, 红线宽 16m, 设计时 速 30km/h	2022. 9	/	25-33

注：后附业绩证明材料。

1、前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2203-440305-04-01-196110001001



标段名称: 前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街
(桂湾五路-滨海大道) 等市政工程监理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 91.827万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 李冲

本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-18



验证码: 3471302545073323

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: JL202209



前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金
融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程
监理服务合同



甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司
工程名称: 前海桂湾大街、金融东街等市政道路
签署日期: 2022年12月2日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2022 年 11 月 18 日向监理人发出前海桂湾大街、金融东街等市政道路监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾大街、金融东街等市政道路

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：

前海桂湾片区支路工程（三期）共包含 6 条市政支路，本次监理的 4 条市政道路均位于前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块内，4 条市政道路工程全长约 702 米，其中桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）道路宽 18 米、金融东街（桂湾五路-滨海大道）、滨海北二街（桂湾大街-金融东街）、滨海北一街（桂湾大街-金融东街）道路工程施工道路宽 16 米。主要施工内容包括：道路工程、交通工程、围挡工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程、交通监控工程、通信工程、照明工程等，具体以施工图为准；以上工程还包括但不限于以下内容：

1. 施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；
2. 交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程等。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：_____ /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李冲，身份证号码：420583199407022234，注册号：44026842。

第五条 合同价款

本次监理服务，采用总价合同，合同金额人民币大写：玖拾壹万捌仟贰佰柒拾元整
(小写¥918270)，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

监理服务团队岗位最低配置需求:

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	工程师	1	施工准备至竣工验收
2	安全监理工程师		相应执业资格证	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
3	专业监理工程师	市政	中级工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
4	专业监理工程师	试验		工程师	1	本专业项目开工至完工
5	造价员	工程造价	造价员或同等执业资格	助理工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
6	监理员			本科以上学历,助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	1	本专业项目开工至完工
监理机构人员合计					6	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制,监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机,并按照排班情况打卡,所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时,打卡报表和排版表每月存档,业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划,报业主审核。

4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置,同一批次招标的其他单项工程可以共用人员(总监理工程师除外),最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后,最终纳入监理合同。

5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整,根据“专用条款5.3”进行惩罚,各单项工程人员共用时,只处罚一次,不重复计算。

6、监理期限

自 2022年11月20日 起至 2025年7月31日 止,总计 983 日历天。其中:

施工阶段:自 2022年11月20日 起至 2023年7月31日 止,共 253 日历天;

保修阶段:自 2023年8月1日 起至 2025年7月31日 止,共 730 日历天;

其他服务:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间: 2022年12月2日。
- 8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式11份,甲方执7份,乙方执4份。

(以下无正文)

甲方:	深圳市前海建设投资控股有限公司		乙方:	深圳华西建设工程管理有限公司	
地址:	深圳市前海深港现代服务业合作区		地址:	深圳市福田区中康路卓越城一期1栋1801-1802	
电话:			电话:	0755-25312388	
传真:	/		传真:	0755-25312388	
开户银行:			开户银行:	建设银行深圳红荔支行	
账号:			账号:	44201592500051405587	
法定代表人			法定代表人		
或			或		
其授权的代理人:			其授权的代理人:		
日期:	2022年12月2日		日期:	2022年12月2日	

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海桂湾大街(桂湾五路-滨海大道)、金融东街
(桂湾五路-滨海大道)等市政工程

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2024年6月28日

发出日期: 2024年6月28日

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	11702.38m ²	工程造价（万元）	3552.59573
结构类型	市政工程	开工日期	2023年6月2日
施工许可证号	2023-0787	竣工日期	2024年6月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2023025
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁六局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（设计单位）	其他主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年6月18日	市政竣·通-10	合格
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年5月29日	2023-0787	合格
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年6月28日	市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告	2024年6月20日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2024年6月24日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年6月20日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年6月28日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成所有施工合同及设计图纸内容,经建设单位组织设计、施工、监理单位验收,同意竣工验收	
	土建	合格
工程质量情况	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
		
	项目负责人: 陈立波 (公章) 2024年1月18日	项目负责人: 马洪海 执业资格证章 总监理工程师 执业资格证章 有效期至2024年11月28日 (公章) 2024年6月28日
	施工单位	
	分包单位	设计单位
(公章)	项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月18日	勘察单位
		
(公章)		项目负责人: (执业资格证章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈立波 注册号: 11007000000000000000 有效期: 至2025年12月
年 月 日		

2、金岸北街市政工程监理
合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同



工程名称 : 金岸北街市政工程

工程地点 : 深圳市前海深港合作区桂湾片区

委托人 : 深圳市前海景兴物业管理有限公司

监理人 : 深圳华西建设工程管理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市前海景兴物业管理有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金岸北街市政工程

2. 工程地点：深圳市前海深港合作区桂湾片区

3. 工程规模：总体呈南北走向，道路北起规划桂湾三路西延段，南至规划桂湾四路西延段，规划为城市支路，设计速度为 30Km/h，道路红线宽 16m，双向两车道，沥青混凝土路面。路线全长 343.122m，设计范围为 K0+017.631~K0+325.106，本工程均为新建道路。包含电气、供冷、给排水、再生水、通讯、道路、交通、绿化工程及海绵城市等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：1200万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：常润安，身份证号码：320311196711300016，注册号：31008424

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾陆万陆仟肆佰伍拾元整（¥366450 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	34.9	1.745	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 20 日起至 2023 年 9 月 20 日止，总计 915 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 20 日起至 2021 年 9 月 20 日止，共 185 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 9 月 21 日起至 2023 年 9 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；
7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



孙建坤

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 金岸北街(桂湾三路至桂湾四路段)市政工程

建设单位(公章): 深圳市前海景兴物业管理有限公司

竣工验收日期: 2024年5月15日

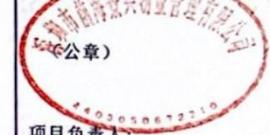
发出日期: 2024年5月15日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

市政基础设施工程

工程名称	金岸北街（桂湾三路至桂湾四路段）市政工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	343.122米	工程造价（万元）	943.2284万元
结构类型	/	开工日期	2021年7月16日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0078号	竣工日期	2024年5月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海景兴物业管理有限公司	总承包单位	深圳深中孚建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳深中孚建设工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	深圳深中孚建设工程有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
给排水分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
建筑电气分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
绿化分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
交通分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
通迅分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
供冷分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2021-0078号		-----
施工图设计文件审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		-----

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	良好	
	设备安装	良好	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	
			
	项目负责人:  2024年5月15日	总监理工程师: (执业资格证章)  2024年5月15日	项目负责人: (执业资格证章)  2024年5月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)		(公章)
	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 深圳分公司 2024年5月15日	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

3、紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）道路及供冷管网工程 监理合同

紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）道路及供冷管网工程监理顾问服务合同

紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）道路及供冷管网工程
监理服务合同

工程名称：紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）道路及供冷管网工程

工程地址：深圳市前海深港现代服务业合作区内

甲 方：寰裕置业（深圳）有限公司

乙 方：深圳华西建设工程管理有限公司

编制日期：2022年3月



紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）道路及供冷管网工程监理顾问服务合同

甲方：寰裕置业（深圳）有限公司
乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

第1条 法律法规及约定

本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
1. 2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件：《建设用地规划许可证》、《土地使用权出让合同书》及其他相关建设工程批准文件。

第2条 监理依据

2. 1 《建设工程监理规范》；
2. 2 《建筑工程施工质量验收及统一标准》；
2. 3 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(施行)》；
2. 4 《建设工程质量管理条例》；
2. 5 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》；
2. 6 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
2. 7 政府批准的计划立项、规划要点、设计要点及有关文件；
2. 8 已报批并获政府批准的本项目施工图纸；
2. 9 勘察设计工程实施过程中形成的有关工程文件；
2. 10 依法成立的并经甲方认可的与本工程有关的合同或协议（包括但不限于施工合同、供货合同、设计合同等）；
2. 11 经甲乙双方共同审定的施工组织设计（施工方案）；
2. 12 经甲方书面认可的监理规划、监理细则。

第3条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3. 1 国家及地方关于质量及安全的法律法规；

- 3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有);
- 3.3 本合同;
- 3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》;
- 3.5 委托函
- 3.6 乙方的报价文件(另册装订)
- 3.7 国家标准、规范及有关技术文件

第4条 项目的名称、规模

- 4.1 项目名称: 紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）道路及供冷管网工程
- 4.2 项目地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区内
- 4.3 工程范围: 紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街），具体范围以施工图划分为准。

第5条 监理服务范围、服务内容和服务期限

- 5.1 负责前湾片区紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）用地范围内所有工程监理，包括但不限于道路工程、电气工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、地基处理工程、冷管网工程。（仅包含现有图纸拆改之工程量，委托人协助办理相关手续）、苗木迁移、破除及恢复、道路及地下管线等工程。紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街），道路为南北走向，起点为前湾一路，终点至勒杜鹃北一街，全长约 180m。双向两车道，道路红线宽 16m，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路。现有图纸为北段建筑施工全过程监理，对本工程自施工阶段至工程竣工通过政府及相关部门验收、备案及缺陷保修期之全过程进行安全、质量、进度和文明施工监理工作。
- 5.2 本合同的施工期监理服务期限为: 180日历天，计划进场开工日期以甲方发出之开工指令为准（乙方须于工程开工前完成当地政府部门所有备案手续（如需），以便具备在当地开展监理工作的条件），如实际施工期监理服务期限与前述合同期限有差异，按本合同约定“第九条”规定予以调整费用。工程竣工后乙方负责整理竣工资料并获政府主管部门验收通过，此服务内容所占用的服务时间无论时间长短为乙方免费服务工期，另保修期内须按项目需要提供监理服务。
- 5.3 在监理服务期限内，合同金额不因天气的恶劣，非乙方原因造成的本项目工

法所得由甲方予以追缴。

7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质，或存在与被监理方恶意串通损害甲方利益或其他违反本合同约定情形的，甲方有权要求调换具有相应资历的人选，且有权要求乙方退场并单方面终止合同。

第8条 合同价款

8.1 双方商定，暂定监理费服务费总计为人民币壹拾伍万陆仟柒佰壹拾玖元陆角肆分（RMB 156,719.64元），其中：

1) 紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）道路及供冷管网工程监理费服务费为人民币壹拾叁万叁仟陆佰伍拾元整 RMB133,650.00 元)

2) 暂列金人民币贰万叁仟零陆拾玖元陆角肆分 RMB23,069.64 元），以用于支付超期服务费（支付条件详见 10.1.4）

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审定价为准，但不能超过按下列公式计算的上限价，若超过则按下列公式计算的上限价作为工程建设其他费的结算价。

工程监理费上限价=经前海管理局批复的概算代建范围建安费*（概算中批复的监理费费率）

8.2 合同价款包括但不限于以下内容：

8.2.1 乙方人员的工资、保险费、企业管理费、利润、税金等乙方可能为服务本项目而支出的所有费用；

8.2.2 乙方常驻工地的费用；

8.2.3 乙方因服务本工程所需的加班费用；

8.2.4 施工安全监理报酬；

8.2.5 乙方为项目而支付的人员差旅费、住宿费及长途通讯费用；

8.2.6 乙方为本工程所编制的所有文件的翻译费；

8.2.7 乙方服务期间的现场办公室水电费及物业管理费(如有)；

8.2.8 乙方团队成员服务期间的餐食费用；

8.2.9 乙方服务期间的电话及网络通讯开通费用及使用费；

紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）道路及供冷管网工程监理顾问服务合同

本合同项下任何一方给予另一方的任何通知应以书面为准，由专人递交、或用电传或挂号邮寄的方式送达本合同列明的地址或对方最新通知的地址。

第24条 适用法律

本合同受中华人民共和国的法律管辖。

第25条 合同附件

本合同附件如下，为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力：

附件一：工程监理工作范围及服务要求

附件二：乙方服务团队人员名单

附件三：保密承诺函

本合同一式四份，甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：寰裕置业（深圳）有限公司

乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人/委托代理人：(签章)

住址：

电话：

传真：

签订日期： 年 月 日

法定代表人/委托代理人：(签章)

住址：

电话：

传真：

签订日期： 年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 紫荆街北段(前湾一路-勒杜鹃北一街)道
路及供冷管网工程

验收日期: 2022 年 9 月 14 日

建设单位(盖章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
寰裕置业(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	紫荆街北段（前湾一路-勒杜鹃北一街）道路及供冷管网工程	工程地点	深圳市前海区
工程规模	紫荆街北段双向二车道，长约180米	工程造价（万元）	611.749321万元
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号	深前海施许字QH-2021-0112号	开工日期	2021年11月3日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021041
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 寰裕置业（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资质证号	B144002073
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		D111035721
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A144002073 A13100017-12/4
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E244006028
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	严志伟
副组长	王俊杰, 王浩庆
组员	黄彬、荣龙元、蔡德民、李冲、于代盛、林瀚、官倩倩、陶汝威、司波、陈邦尧、郑凯、苏文昌、熊嘉威、吕中华、高鹤

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	严志伟	于代盛、林瀚、陈邦尧、高鹤
桥梁工程		
排水工程	王俊杰	黄彬、官倩倩、蔡德民、苏文昌、郑凯
给水工程	王俊杰	黄彬、官倩倩、蔡德民、苏文昌、郑凯
通道工程		
交通设施工程	王浩庆	李冲、熊嘉威、陶汝威
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	荣龙元	司波、吕中华
电力、电信工程	荣龙元	司波、吕中华

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

验收日期：2022年9月14日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 刘峰	项目总监： 荣龙元	项目负责人： 法人代表： 何钢印	项目负责人： 78m2	项目负责人： 坤柯

中华人民共和国注册监理工程师
注册号44022927
有效期2024.05.13
深圳市华西建设工程管理有限公司

三、拟派项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

姓名	张润晓	性别	男	年龄	56						
学历及专业	大专 工业电气自动化专业		职称及专业	工程师 电气专业							
参加工作年限	32 年		从事项目总监工作年限	18 年							
主要工作经历	1993.7 - 2003.6 湖北荆襄化工(集团)公司电气工程师 2003.7 - 2011.5 深圳市华西建设监理有限公司 2011.5 - 2021.3 深圳市鹏润装饰工程有限公司 2021.3 - 2022.4 金喜财建工集团有限公司 2022.4 - 至今 深圳华西建设工程管理有限公司										
	类似项目业绩										
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/竣工验收日期	履约评价 情况	证明文 件页码					
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海综合保税区十八单元环境综合提升工程	219.47	片区内 6 条市政道路及景观绿化提升改造，新建行政卡口及停车场等	2025 年 5 月 28 日	/						

注：后附相关证明材料。

监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00588098

11-19



注册号 44005659

姓名 张润晓

性别 男

出生日期 1969年06月15日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 中药贸易建筑工程有限公司

公司

有效 期 至 2024年03月11日

持证人签名



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
金碧财建工集团有限公司

No. 00726349 认定机关 (签章)
2021年 7月 28日

延续/变更注册记录
聘用企业变更

深圳华西建设工程管理有限公司

No. 00714213 2022认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年03月11日

认定机关 (签章)
No. 01221122 2023年12月27日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证书



毕业证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张润晓

社保电脑号: 601324772

身份证号码: 422431196906152953

页码: 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号: 281705

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f1304d370361) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单

233.76 304.0 126.0

证明专用章



前海综合保税区十八单元环境综合提升工程担任总监理工程师
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2203-440305-04-01-168218001001



标段名称: 前海综合保税区十八单元环境综合提升工程监理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 219.47万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张润晓

本工程于 2022-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(签字或盖章):



日期: 2022-09-29

验证码: 6853101212746829

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号: JL2022001



前海综合保税区十八单元环境 综合提升工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司
工程名称: 前海综合保税区十八单元环境综合提升工程
签署日期: 2022年10月17日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司

鉴于委托人已于2022年09月30日向监理人发出前海综合保税区十八单元环境综合提升工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海综合保税区十八单元环境综合提升工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：妈湾三路（振海路-保税南一街）、妈湾四路（振海路-保税南一街）、妈湾五路（振海路-保税南一街）、振海路（妈湾三路-妈湾五路）、保税北三街（妈湾三路-妈湾五路）、保税南一街（妈湾三路-妈湾五路）等6条道路及景观绿化进行提升改造，新建行政卡口、停车场，对现有的卡口设备进行升级改造。道路总长4.2公里，设计时速20公里/小时，红线宽度18-40米。具体以施工图为准；

以上工程还包括但不限于以下内容：

1. 施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

2. 主要建设内容包含道路工程、缓冲带停车场工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化工程、海绵城市工程、围网修缮工程、行政卡口雨棚及自行车停车棚工程、卡口信息化改造工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，监理人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源：政府投资 100%。

1.5 其它：_____ /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：张润晓，身份证号码：422431196906152953，注册号：44005659。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币 贰佰壹拾玖万肆仟柒佰元整，¥ 2194700.00 元，监理酬金率 1.9%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

- 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围:

采购范围: 前海综合保税区十八单元环境综合提升工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作; BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作;

工作内容: (1) 施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务; (2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理, 协助业主开展本项目制度流程制定等工作, 协助业主办理报批报建等手续。

■施工准备阶段:

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定, 主动向深圳市主管部门备案登记, 接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准, 并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划, 并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面:

- 1) 工程项目概述;
- 2) 监理工作范围;
- 3) 监理工作内容;
- 4) 监理工作目标;
- 5) 监理工作依据;
- 6) 项目监理机构的组织形式;
- 7) 项目监理机构的人员配备计划;
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责;
- 9) 监理工作程序;
- 10) 监理工作方法及措施;
- 11) 监理工作制度;
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则(简称“监理细则”)报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段:

2.1 监理机构在首次会议时, 应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和

终以监理工程师签发的开工令为准)

保修阶段: 自 2024 年 3 月 30 日 起至 2024 年 3 月 29 日 止, 共 730 日历天;

其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2022 年 10 月 17 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份, 甲方执 7 份, 乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲 方:	 深圳市前海建设投资控股有限公司	乙 方:	 深圳华西建设工程管理有限公司(盖 章)
地 址:	深圳市南山区前海深港现代服务业合作区1栋1801-1802	地 址:	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802
电 话:	0755-25312381	电 话:	0755-25312388
传 真:	/	传 真:	0755-25312388
开 户 银 行:	建设银行深圳红荔支行	开 户 银 行:	建设银行深圳红荔支行
账 号:	44201592500051405587	账 号:	
法 定 代 表 人	张小妹	法 定 代 表 人	
或	或		
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签 字)
日 期:	2022 年 10 月 17 日	日 期:	2022 年 10 月 17 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海综合保税区十八单元环境综合提升工程

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2025年5月28日

发出日期: _____年____月____日

市政基础设施工程

工程名称	前海综合保税区十八单元环境综合提升工程	工程地点	深圳市南山区妈湾片区前海综合保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建市政道路391m及配套专业工程	工程造价（万元）	9749.300879
结构类型	市政公用及配套专业工程	开工日期	2023年5月12日
施工许可证号	2203-440305-04-01-16821801	竣工日期	年月日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2023009
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中国铁建大桥工程局集团有限公司
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	中国铁建大桥工程局集团有限公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	盛视科技股份有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年5月28日	市政竣·通-10	合格
	年月日		
	年月日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年月日		
	年月日		

附有关证明文件

施工许可证	2023年3月27日	2023-0361	合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2025年3月31日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2025年4月29日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2025年4月28日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2025年4月28日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2025年5月28日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 姓名: 颜恩峰 注册号: 1200246-AY006 有效期: 至2027年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 颜恩峰 年月日	 (公章) 总监理工程师: 张润晓 (执业资格证章) 证号: 44005659 有效期: 2027.03.11 年月日	 (公章) 项目负责人: 王树华 (执业资格证章) 证号: 1442015201530663(00) 有效期: 2027.11.16 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 244202120212001 机电 2027.12.20 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2027.12.20 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2027.12.20 年月日	

四、项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	张润晓	工程师	注册监理工程师	国家级	44005659	市政
2	安全监理工程师	陈晓兵	工程师	广东省监理工程师	省级	B19100584	安全
3	专业监理工程师	梁国刚	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20240688	桥梁
4	专业监理工程师	徐华荣	高级工程师	深圳市监理工程师	市级	B20170258	给排水或电气
5	专业监理工程师	郑柏鉴	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20191446	试验、检测
6	合约造价工程师	杨林	高级工程师	注册造价工程师	国家级	建[造]014400009929	工程造价
7	监理员	蒋开喜	/	深圳市监理员	市级	C20191718	/
8	资料员	郑铭捷	/	深圳市监理员	市级	C20192440	档案管理
9							
...							
...							

注：后附相关证明材料。

项目总监简历表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

姓名	张润晓	性别	男	年龄	56						
学历及专业	大专 工业电气自动化专业		职称及专业	工程师 电气专业							
参加工作年限	32 年		从事项目总监工作年限	18 年							
主要工作经历	1993.7 - 2003.6 湖北荆襄化工(集团)公司电气工程师 2003.7 - 2011.5 深圳市华西建设监理有限公司 2011.5 - 2021.3 深圳市鹏润装饰工程有限公司 2021.3 - 2022.4 金喜财建工集团有限公司 2022.4 - 至今 深圳华西建设工程管理有限公司										
	类似项目业绩										
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码					
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海综合保税区十八单元环境综合提升工程	219.47	片区内 6 条市政道路及景观绿化提升改造，新建行政卡口及停车场等	2025 年 5 月 28 日	/						

注：后附相关证明材料。

监理工程师注册证书

11-19	
注 册 号	44005659
姓 名	张润晓
性 别	男
出生日期	1969 年 06 月 15 日
注册专业	1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册执业单位	中韵鼎易建筑工程有限公司
有 效 期 至	2024 年 03 月 11 日
持证人签名	
 广东省住房和城乡建设厅 建筑业从业资格注册中心 注册专用章 2024年03月11日 44005659	

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为:</p> <p>金善航建工集团有限公司</p> <p>No. 00726349 认定机关 (签章) 2021年 7月 28日</p>
<p>中华中华人民共和国注册监理工程师 张润院 注册号44005659 有效期2024.03.11 深圳华西建设工程管理有限公司</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>No. 00714713 2021年 7月 28日</p>

延续/变更注册记录		延续/变更注册记录	
延续/变更注册记录		延续/变更注册记录	
有效期至:		粘贴处	
2027年03月11日		认定机关(签章)	
No. 01221122 2023年12月27日		粘贴处	
粘贴处		粘贴处	

职称证书



毕业证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张润晓

社保电脑号: 601324772

身份证号码: 422431196906152953

页码: 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号: 281705

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f1304d370361) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单

233.76 304.0 126.0

证明专用章



拟派驻项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师								
姓 名	陈晓兵	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	西昌学院			毕业时间	2007.6		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	18	监理服务工作年限	9	投标人企业工作年限	6	技术特长	电气		
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师		证书编号	B19100584			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	<p>2016-2019.5 广东海外建投咨询有限公司</p> <p>2019.6- 深圳华西建设工程管理有限公司</p>								
工程监理业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➢ <u>卓越荣津渤海湾名庭（原：盐田桥东）</u>：建筑面 10 万 m²，建筑高度 100m，投资额 4.5 亿元，担任安全工程师。 ➢ <u>前海国际枢纽中心项目（前海综合交通枢纽上盖 T2、T4 和 T10 工程）</u>：建筑面积 28.38 万 m²，建筑高度 279m，含 T2 商务公寓、T4 写字楼和 T10 独栋商业街区及相应配套设施等，担任安全工程师 								

广东省监理工程师资格证书



职称证书



毕业证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓兵

社保电脑号：650039914

身份证号码：512921197212216116

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 13576.29 7081.44 2074.56 691.59 691.59 188.58 403.44 101.36

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304d39f15i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	桥梁监理工程师								
姓名	梁国刚	性别	男	年龄	53	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	黑龙江交通专科学校			毕业时间	1994.7		所学专业	道路与桥梁	
工程建设行业工作年限	31	监理服务工作年限	7	投标人企业工作年限		7	技术特长	路桥	
工程建设类执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B20240688			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	2018 至今 深圳华西建设工程管理有限公司								
工程监理业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 六个消防站（新建 6 个消防站，总建筑面积 3.6 万 m^2）担任专业工程师。 ➤ 恒裕金融中心（建筑面积 40 万 m^2，地下 5 层，地上 78 层，建筑高度 306 米）担任专业工程师。 								

工程监理执业人员信用手册



职称证书



毕业证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁国刚

社保电脑号：800468301

身份证号码：232303197209180112

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1304d3ae4d3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单

188.58 403.44 101.36

证明专用章



投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	机电监理工程师								
姓名	徐华荣	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	武夷学院			毕业时间	2014.1		所学专业	水电	
工程建设行业工作年限	35	监理服务工作年限	22	投标人企业工作年限		22	技术特长	水电管理	
工程建设类执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B20170258			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	1990.9-1992.8 福建省潜州一建任工程现场安装施工员 1992.8-1995.11 南京三建任工程现场安装施工员 1995.11-2003.4 厦门光明房地产有限公司任安装工程师 2003.5-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任安装监理工程师								
工程监理服务项目业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 深圳市第三人民医院项目（建筑面积 8.2 万m^2, 地下 1 层, 地上 9 层, 工程总投资 5.26 亿元, 该工程 2008 年度评定为上半年深圳市“安全文明施工优良样板工地”）担任安装监理工程师; ➤ 公馆一八六六花园（原名：正兴隆龙华 818 项目）:建筑面积 38.8 万m^2, 分南北两区, 共 13 栋塔楼, 地下 2 层, 地上 23-29 层, 总投资 16 亿元, 担任水电监理工程师; ➤ 前海卓越金融中心二期及周边配套市政（总建筑面积 48.43 万m^2, 地下 4.5 层, 地上 29-60 层, 最高度 306.5m, 工程总投资 41.45 亿元）担任安装监理工程师 ➤ 福田群众文化中心及周边配套市政（占地面积 10.6 万m^2, 建筑面积 12 万m^2, 项目投资 11 亿元）担任安装监理工程师 								

工程监理人员执业信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2017年7月24日 核发编号: B20170258</p> 	 <p>徐华荣</p> <p>姓 名: _____ 性 别: 男 身份证号: 36252819681005003X 学 历: 大专 所学专业: 水电 技术职称: 高级工程师 从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期: _____</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>

职称证书



毕业证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐华荣

社保电脑号: 604026680

身份证号码: 36252819681005003X

页码: 1

参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号: 281705

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 13576.29 7081.44 6914.85 2765.94 691.59 188.58 403.44 101.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1304d3e0443) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

281705

单位名称

深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月22日
证明专用章

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构岗位职务	专业监理工程师								
姓名	郑柏鉴	性别	男	年龄	35	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	肇庆科技职业技术学院			毕业时间	2013.6		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	12	监理服务工作年限	9	投标人企业工作年限	9	技术特长	工民建		
工程建设类执业资格类型	深圳市监理工程师		证书编号	B20191446			登记专业	房建/市政	
主要工作经历	2016.9- 至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任专业监理工程师								
工程监理业绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>万科云城（六期）</u>：（总建筑面积 37.75 万 m²，地下 3 层，地上 53 层，最大高度 246.6 m，投资额 24 亿元）担任监理工程师。 ➤ <u>招商雍景湾</u>：（总建筑面积 10.88 万 m²，总投资 4.18 亿元）担任总监代表； ➤ <u>华润深圳北站龙华项目</u>：（住宅项目，建筑面积 19.55 万 m²。建筑高度 143.35m）担任土建专监； 								

工程监理人员执业信用手册

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业:<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2019年06月11日</u> 核发编号: <u>B20191446</u></p>			<p>姓 名: <u>郑柏鉴</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>440582199003200011</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工程造价</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期:</p>	

职称证书



毕业证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑柏鳌

社保电脑号：647234700

身份证号码：440582199003200011

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304d3f198n）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单

188.58 405.44 101.36

证明专用章



投标人派任项目机构其他人员简历表

造价工程师注册证书

	<p>姓名: <u>杨林</u> 身份证号码: <u>51010319700810483X</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11014400009929</u></p>	<p>颁发机关盖章:</p>
<p>初始注册日期: <u>2001 年 01 月 01 日</u></p>	<p>发证日期: <u>2021 年 12 月 06 日</u></p>

职称证书

<p>本证书表明持证人符 合国家颁布的《试行条例》 规定的相应专业技术职务 任职条件，具备相应专业 技术职务任职资格。</p> <p>编号 NO : 30111</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical po- sition prescribed in the Pro- posed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corre- sponding professional and tech- nical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
--	--

<p>姓名 杨林</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1970.8.10</p> <p>专业名称 工程建筑</p> <p>资格名称 高级工程师</p>	 <p>审批机关 成都市职称改革工作领导小组</p> <p>任职资格时间 2007年8月23日</p> <p>批准时间 2007年12月1日</p> <p>发证时间 2008年5月2日</p>
---	--

毕业证书

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: 成教(1988)10号 证书编号: 9632447</p>	<p>学生 杨林, 性别 男, 一九七〇年 八月十日生。于一九九三年 九月至一九九六年七月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 全脱产学 习, 修完 四 年制 本科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长 学校(院) 一九九六年九月十日</p>
---	---

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林

社保电脑号：633250287

身份证号码：51010319700810483X

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304d422e27）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月22日
证明专用章

拟派项目其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓 名	蒋开喜	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	/
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2015.12		所学专业	交通土木工程	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	档案管理	
工程建设类执业 资格类型	深圳市监理员		证书 编号	C20191718			登记 专业	/	
主要 工作 经历	<p>2019.06 - 2021.9 万宇国际工程咨询（北京）有限公司深圳分公司</p> <p>2021.10 - 至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任监理员</p>								
工程监 理服务 项目业 绩	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>龙华区大浪街道侨城龙胜旧村片区城市更新项目</u>（建筑面积 56 万 m²，建设 13 栋 150-170m 超高层住宅，地下 3-5 层、地上 46-54 层）担任土建监理员 ➤ <u>金岸北街（桂湾三路至桂湾四路段）市政工程</u>（城市支路，全长 343.122m，设计速度 30Km/h，双向两车道）担任土建监理员 								

工程监理执业人员信用手册

<p style="text-align: center;">岗位类别: <u>监理员</u></p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">  核发机构: 深圳市监理工程师协会 </p> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">核发日期: 2019 年 04 月 17 日</p> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">核发编号: C2019178</p>	 <p style="text-align: center;">姓 名: <u>蒋开喜</u></p> <p style="text-align: center;">性 别: <u>男</u></p> <p style="text-align: center;">身份证号: <u>430523198803092139</u></p> <p style="text-align: center;">学 历: <u>本科</u></p> <p style="text-align: center;">所学专业: <u>交通土建工程</u></p> <p style="text-align: center;">技术职称: <u>无</u></p> <p style="text-align: center;">从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u></p>
--	---

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p>  </div> </div>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>记录日期:</p> </div> </div>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>记录日期:</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>记录日期:</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>记录日期:</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>记录日期:</p> </div> </div>
--	--	--

<p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p style="text-align: center;">3/</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">  高等教育自学考试 毕业证书 </p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">姓名: 蒋开喜 身份证号: 430523198803092139 证书编号: 65439110102039364</p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。</p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一五年十二月三十日</p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">长沙理工大学 高等学院 二〇一七年七月三日</p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 5px;">15217283</p> <p style="text-align: center;">No.01- 1504215285</p> </div>
--

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋开喜

社保电脑号：614801031

身份证号码：430523198803092139

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 13576.29 7081.44 2074.56 691.59 691.59 188.58 403.44 101.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1304d4a6020）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月22日
证明专用章

拟派项目其他人员简历表

工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019年10月27日</p> <p>核发编号: G20192440</p>	 <p>姓 名: 郑铭捷</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 440582199508180036</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 房屋建筑</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
---	---	---	---

<p>毕业证书</p> <p>国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 郑铭捷, 性别 男,</p> <p>生于 一九九五年 八月十八日,</p> <p>于 二〇二二年 七月 在我校修完</p> <p>专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合</p> <p>毕业规定, 准予毕业。</p> <p>批准文号: (78)教工农字089号</p> <p>注册证号: 51161820220608826J</p> <p>校长: 郑铭捷</p> <p>学校: 国家开放大学</p> <p>二〇二二年七月二十日</p>	
---	--

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铭捷

社保电脑号：801462694

身份证号码：440582199508180036

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f1304d4b91ap）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月22日
证明专用章

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,规范自身行为,并完全接受创新九街东延工程监理工程的招标文件所有内容。同时,我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员,将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》(深建规〔2022〕1号)《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)等文件的规定执行。对此,我司作出如下承诺:

1. 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内(从截标之日起倒算)无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内(从截标之日起倒算)未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标,一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中

标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 深圳华西建设工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）： 陈钦威

承诺日期： 2025年10月28日