

标段编号：2206-440305-04-01-990022002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：创新九街东延工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2025年10月28日

目录

1. 投标人基本情况	1
1.1 投标人基本情况表	1
2. 投标人业绩情况	13
2.1 投标人业绩情况一览表	13
3. 项目总监情况	33
3.1 项目总监简历表	33
4. 拟派项目管理机构情况	44
4.1 项目管理机构配备情况表	44
5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	67

1. 投标人基本情况

填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。

1.1 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1. 企业经营规模</p> <p>企业办公场所 460 平方米, 员工 180 余人, 2020-2023 年度平均年营业收入 6459 万元, 2020-2023 年度平均纳税额 528 万元 (不计代扣代缴)。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况</p> <p>住建部注册监理工程师 75 人、住建部注册一级建造师 7 人、一级注册造价工程师 6 人。</p> <p>应急管理部中级注册安全工程师 5 人。</p> <p>具有高级职称证人数 29 人, 中级职称人数 70 人, 初级职称人数 10 人, 具有技术职称人员所占的比率约为 60%。</p> <p>3. 具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书。</p> <p>4. 具有以下监理资质证书:</p> <p>市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、电力工程监理乙级、水运工程监理甲级。</p>		
联系方式	法定代表人: 李大山	身份证号码: 320106196310030893	电话: 0755-25290200
	项目总监: 张开明	身份证号码: 620105196605161078	电话: 13760114109
	投标员: 幸坤朋	身份证号码: 441425197005054694	电话: 13632959055
	电子邮箱: 3939088914@qq.com		邮编: 518081

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

1.1.1 营业执照

	
营 业 执 照 (副本)	
统一社会信用代码 914403001922234512	
名 称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
法定 代 表 人	李大山
成 立 日 期	1993年04月23日
<div>重 要 提 示 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。</div>	
	
登 记 机 关 	
2017 年 03 月 28 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 统一社会信用代码：914403001922234512

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
--------	--------	----------	--------	----------	--

基本信息			
注册号	440301102761822	统一社会信用代码	914403001922234512
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	法定代表人	李大山
住所	深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室	成立日期	1993-04-23
认缴注册资本总额	(人民币)300万元	核准日期	2025年01月23日
一般经营项目	工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目管理；建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标底和投标报价的编制与审核、工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务。（以上项目需取得建设主管部门资质证书后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1993年4月23日 至 2043年4月23日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
袁舜明	13.65万元	4.55%
李大庆	10.35万元	3.45%
师丽芳	24.15万元	8.05%
刘永红	13.65万元	4.55%
梁君才	9.06万元	3.02%
林仕坚	10.35万元	3.45%
董志友	10.35万元	3.45%
杨军志	10.50万元	3.50%
万浩	10.35万元	3.45%
李立基	9.21万元	3.07%
幸春明	10.35万元	3.45%
钱冰	10.35万元	3.45%
钟佰宏	10.35万元	3.45%
郑小周	9.21万元	3.07%
李大山	34.50万元	11.50%
李梅花	9.21万元	3.07%
姚文进	9.21万元	3.07%
季永贤	24.15万元	8.05%
郑武军	10.35万元	3.45%
林向明	10.35万元	3.45%
刘光利	10.35万元	3.45%
深圳市深圳港口服务集团有限公司	30万元	10%

房屋租赁合同

合同编号：HT-2024-089

房屋坐落地址：

深圳市宝安区盐田港海大第4层

出租人：

深圳市深圳港商业管理有限公司

承租人：

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

租赁面积（m²）

460.04

租赁用途

办公

租赁期限：自

2025年06月01日至2026年05月31日

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：

欧家军
合同登记专用章(3)

登记机关（盖章）：

宝安区人民政府办公室

初始发证日期：2025年06月05日

持证人：

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

他项权利摘要及附图

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
利润及利润分配表

项 目	附注	金额单位：人民币元	
		2023年度	2022年度
一、营业收入：	五-10	49,302,785.26	68,757,723.95
减：营业成本	五-10	38,012,939.10	54,433,008.30
营业税金及附加		312,564.54	404,373.35
销售费用			
管理费用		7,076,601.92	7,134,167.33
财务费用	五-11	-250,034.23	-187,440.63
资产减值损失			
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
其他收益	五-12	34,863.86	79,624.99
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,185,577.79	7,053,242.59
加：营业外收入			
减：营业外支出	五-13	51,938.39	68,660.43
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,133,639.40	6,984,582.16
减：所得税费用		1,085,208.04	1,777,003.39
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,048,431.36	5,207,578.77
五、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			
加：年初未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47
盈余公积补亏			
其他转入			
六、可供分配的利润：		10,997,682.72	8,470,009.24
减：提取法定盈余公积		304,843.14	520,757.88
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
七、可供投资者分配的利润：		10,692,839.58	7,949,251.36
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利		7,949,251.36	
转作资本(或股本)的普通股股利			
八、未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
利润及利润分配表

项 目	附注	金额单位：人民币元	
		2021年度	2020年度
一、营业收入：	五-10	65,842,108.94	74,465,476.20
减：营业成本	五-10	34,065,420.84	62,529,695.66
营业税金及附加		305,537.95	455,453.29
销售费用			
管理费用		6,337,205.25	5,505,026.99
财务费用	五-11	-60,889.28	-125,360.17
资产减值损失			
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
其他收益	五-12	46,640.26	88,938.65
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		5,241,474.44	6,189,599.08
加：营业外收入			
减：营业外支出	五-13	237,419.59	42,741.29
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		5,004,054.85	6,146,857.79
减：所得税费用		1,379,132.10	1,601,227.85
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,624,922.75	4,545,629.94
五、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			
加：年初未分配利润		4,091,066.95	4,172,633.76
盈余公积补亏			
其他转入			
六、可供分配的利润：		7,715,989.70	8,718,263.70
减：提取法定盈余公积		362,492.28	454,562.99
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
七、可供投资者分配的利润：		7,353,497.42	8,263,700.71
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利		4,091,066.95	4,172,633.76
转作资本(或股本)的普通股股利			
八、未分配利润		3,262,430.47	4,091,066.95

1.1.4 投标人近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）的纳税证明

2020 年度

2021 年度

纳税证明

深税纳证〔2021〕163037号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922234512)在2020年1月1日至2020年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	增值税	3,795,444.05	0
2	企业所得税	1,365,358.84	0
3	城市维护建设税	265,681.08	0
4	印花税	24,525.8	0
5	车辆购置税	22,035.39	0
6	教育费附加	113,963.32	0
7	地方教育附加	75,908.89	0
8	残疾人就业保障金	76,406.96	0
9	其他收入	472,091.76	0
合 计		6,211,316.09	0
其中,自缴税款		5,473,045.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年716,418.52元,2020年5,494,897.57元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:442821137010569812

国家税务总局深圳市盐田区税务局

2021年1月20日

纳税证明

深税纳证〔2022〕104462号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922234512)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	170,930.18	0
2	企业所得税	977,706.1	0
3	印花税	22,339.6	0
4	教育费附加	73,255.78	0
5	增值税	2,441,859.47	0
6	地方教育附加	48,837.19	0
7	残疾人就业保障金	74,027.84	0
8	其他收入	431,744.69	0
9	车辆购置税	28,461.85	0
合 计		4,389,162.7	0
其中,自缴税款		3,641,297.2	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年943,798.88元,2021年3,325,363.82元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201193718107830

国家税务总局深圳市盐田区税务局

2022年1月19日

2022 年度

2023 年度

纳税证明

深税纳证〔2023〕63458号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922234512)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	243,184.76	0
2	企业所得税	1,239,945.67	0
3	印花税	21,051.99	0
4	教育费附加	104,222.03	0
5	增值税	3,474,067.83	0
6	地方教育附加	69,481.37	0
7	残疾人就业保障金	65,988.95	0
8	其他收入	422,727.86	0
合 计		5,640,670.46	0
其中,自缴税款		4,978,250.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,437,991.5元,2022年4,202,678.96元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301123514166106

国家税务总局深圳市盐田区税务局

2023年1月12日

纳税证明

深税纳证〔2024〕224024号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403001922234512)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,956.53	0
2	企业所得税	1,842,492.49	0
3	印花税	21,160.84	0
4	教育费附加	71,981.36	0
5	增值税	2,399,378.96	0
6	地方教育附加	47,987.6	0
7	残疾人就业保障金	60,254.06	0
8	其他收入	416,924.29	0
合 计		5,028,136.13	0
其中,自缴税款		4,430,988.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,848,507.5元,2023年3,179,628.63元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522402261716225854

国家税务总局深圳市盐田区税务局

2024年2月26日

5

1.1.5 注册人数（四库一平台微信小程序截图）

<div>中国电信 14:49 5.2 K/s 4G 93</div> <div>< 注册人员 ...</div> <div>注册监理工程师 (150) 一级注册建造师 (10) 二级注册建造师 (10) 二级注册造价工程师 (2) 一级注册造价工程师 (6)</div> <div>1、周福伟</div> <table><tr><td>身份证号</td><td>362422*****14</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>31012364</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>房屋建筑工程</td></tr></table> <div>2、周福伟</div> <table><tr><td>身份证号</td><td>362422*****14</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>31012364</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr></table> <div>3、郑宗彬</div> <table><tr><td>身份证号</td><td>440500*****19</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>注册监理工程师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>44012876</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>房屋建筑工程</td></tr></table>	身份证号	362422*****14	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	31012364	注册专业	房屋建筑工程	身份证号	362422*****14	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	31012364	注册专业	市政公用工程	身份证号	440500*****19	注册类别	注册监理工程师	注册号 (执业印章号)	44012876	注册专业	房屋建筑工程	<div>中国电信 14:49 9 K/s 4G 93</div> <div>< 注册人员 ...</div> <div>注册监理工程师 (150) 一级注册建造师 (10) 二级注册建造师 (10) 二级注册造价工程师 (2) 一级注册造价工程师 (6)</div> <div>1、杨爱明</div> <table><tr><td>身份证号</td><td>321087*****34</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册造价工程师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>B11254400039767</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>土建</td></tr></table> <div>2、师丽芳</div> <table><tr><td>身份证号</td><td>420106*****46</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册造价工程师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>B11024400019998</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>土建</td></tr></table> <div>3、董志友</div> <table><tr><td>身份证号</td><td>511024*****90</td></tr><tr><td>注册类别</td><td>一级注册造价工程师</td></tr><tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>B11014400019348</td></tr><tr><td>注册专业</td><td>土建</td></tr></table>	身份证号	321087*****34	注册类别	一级注册造价工程师	注册号 (执业印章号)	B11254400039767	注册专业	土建	身份证号	420106*****46	注册类别	一级注册造价工程师	注册号 (执业印章号)	B11024400019998	注册专业	土建	身份证号	511024*****90	注册类别	一级注册造价工程师	注册号 (执业印章号)	B11014400019348	注册专业	土建
身份证号	362422*****14																																																
注册类别	注册监理工程师																																																
注册号 (执业印章号)	31012364																																																
注册专业	房屋建筑工程																																																
身份证号	362422*****14																																																
注册类别	注册监理工程师																																																
注册号 (执业印章号)	31012364																																																
注册专业	市政公用工程																																																
身份证号	440500*****19																																																
注册类别	注册监理工程师																																																
注册号 (执业印章号)	44012876																																																
注册专业	房屋建筑工程																																																
身份证号	321087*****34																																																
注册类别	一级注册造价工程师																																																
注册号 (执业印章号)	B11254400039767																																																
注册专业	土建																																																
身份证号	420106*****46																																																
注册类别	一级注册造价工程师																																																
注册号 (执业印章号)	B11024400019998																																																
注册专业	土建																																																
身份证号	511024*****90																																																
注册类别	一级注册造价工程师																																																
注册号 (执业印章号)	B11014400019348																																																
注册专业	土建																																																

1.1.6 质量、环境、职业健康管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：
统一社会信用代码：
首次注册日期：

129438
914403001922234512
2012 年 12 月 17 日

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处









认证经理



证书签发日期：2024.11.22

注册截止日期：2027.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.dcglobal.com.cn) 查询或微信扫描上方二维码，亦可登录 CNCA 网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

7



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：

129439

统一社会信用代码：

914403001922234512

首次注册日期：

2012 年 12 月 17 日

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.11.22

注册截止日期：2027.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认证证书编号：**129440**
统一社会信用代码：**914403001922234512**
首次注册日期：**2012 年 12 月 17 日**

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS 142-M



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：**2024.11.22**

注册截止日期：**2027.12.16**

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.dcglobal.com.cn) 查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司

1.1.7 工程监理相关资质证书

房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理、机电安装工程监理甲级

				企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
工 程 监 理 资 质 证 书				经济性质：有限责任公司	
证书编号：E144002969				资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。	
有效期至：至2029年03月28日				可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
中华人民共和国住房和城乡建设部制				发证机关：住房和城乡建设部 2025年05月12日 No.EZ 0049853	

企业名称				深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
详细地址				深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室			
建立时间				1993年04月23日			
注册资本金				300万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				914403001922234512			
经济性质				有限责任公司			
证书编号				E144002969-4/1			
有效期				至2029年03月28日			
法定代表人		李大山	职务	法人代表			
单位负责人		李大山	职务	总经理			
技术负责人		季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033			
备注： 原发证日期：2002年07月16日							

业务范围			
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			
发证机关(章) 2025 05 12 日 No.EF 0197366			



工程监理资质证书

证书编号: E244067532

企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403001922234512

法定代表人: 李大山

注册地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



交通部水运工程监理甲级

公路水运工程监理企业资质证书

编 号:交监水甲粤第002-2016号

企业名称:深圳市东鹏工程建设监理有限公司

资质等级:水运工程甲级

业务范围:在全国范围内从事大、中、小型水运工程的监理业务

发证机关(章)

发证日期

有效期自 2024年8月29日 至2029年8月28日

企业住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室		
企业类型	有限责任公司	法定代表人	李大山
统一社会信用代码	914403001922234512		
许可机关	广东省交通运输厅	批准文号	粤交质[2024]553号
变 更 栏			

中华人民共和国交通运输部监制

2. 投标人业绩情况

2.1 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期 /竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海合作区八单元市政道路工程一期监理	651.5266 21	项目包含前湾四路及金岸中街2条地下与地面道路，海馨街、海馨北一街、海文西一街、海文西二街4条地面道路，3座地下人行通道，并配套建设市政管线及相关附属设施工程。	合同签订： 2023年11月3日	优秀	14-18
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	福海街道永和路(福洲大道-宝安大道)新建工程	539.5465	道路全长约2920m, 道路红线宽为50m, 双向四车道，道路等级为城市次干路；建设内容主要包括：拆除现状路面及旧房基础，软基处理，新建机动车道、非机动车道、人行道、虾山涌桥及子庙涌桥等，完善交通安全设施及市政配套设施，福永河巡河路进行景观提升等。	合同签订： 2023年4月17日	良好	19-22
3	深圳市交通运输局光明管理局	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）	307.95	主要工程内容包括但不限于27条道路的白改黑提升工程施工及保修阶段的监理服务工作，建设内容包括破损路面修复，沥青罩面，增设或改造人行道、自行车道、路缘石，施划交通标线，完善排水设施、现状井盖更换及抬高加固等。	合同签订： 2020年12月29日	优秀	23-32

注：后附业绩证明材料。

“全国建筑市场监督公共服务平台”查询截图



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2302-440305-04-01-308552002001

标段名称: 前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 651.526621万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 王秀民



本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-31



王秀民

查验码: 2748538789101207 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同（关键页）



前海合作区八单元市政道路工程（一期）
监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

工程名称：前海合作区八单元市政道路工程（一期）

签署日期：2023 年 11 月 1 日

甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方(监理人): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 10 月 31 日向监理人发出前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

1.1 工程名称: 前海合作区八单元市政道路工程(一期)

1.3 工程内容: 本项目位于深圳市前海合作区前湾片区八单元,项目包含前湾四路及金岸中街2条地下与地面道路,海馨街、海馨北一街、海文西一街、海文西二街4条地面道路,

前湾四路及金岸中街路线总长约 951m,地面道路长约 358m,地下道路约 593m(地下暗埋段共 462m,其余为 U 槽段,采用明挖施工),地下双向两车道,前湾四路地面部分为双向六车道。道路等级为城市支路,设计速度 20km/h,红线宽度 40/29m。

海攀街双向四车道,道路等级为城市支路,设计速度 30km/h,红线宽度 23m,路线总长约 498m,道路下方含 2 座地下人行通道,长度均为 23m。

海馨北一街双向两车道,道路等级为城市支路,设计速度 20km/h,红线宽度 16m,路线总长约 482m。

海文西一街双向两车道,道路等级为城市支路,设计速度 20km/h,红线宽度 16m,路线总长约 92.5m。

海文西二街双向两车道,道路等级为城市支路,设计速度 20km/h,红线宽度 16m,路

(1) 主要内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、隧道工程、人行通道工程、给排水工程、电力工程、通信工程、供冷工程、景观绿化工程、交通疏解工程、管线迁改工程等,不含燃气工程,具体以施工图设计为准;

(2) 施工前准备工作，包括但不限于：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

(3) 包括但不限于: 交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它: /

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或融的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对委托人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由委托人和监理人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

总监理工程师姓名: 王秀民, 身份证号码: 430402196909110511, 注册号: 44009271

4

监理酬金的金额暂定(含税)人民币陆佰伍拾壹万伍仟贰佰陆拾陆元贰角壹分(小写:
¥6515266.21元), 监理酬金率 1.4091%(计费额为建筑安装工程费 46238.45万元), 具
体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：招标投标阶段合作工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段外委费用、所监理工程的结算阶段服务费、安全文明施工、平行检测费、监理设备费、监理单位外出考察费、人员派遣费、施工图审查费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

- 6.1.1 监理服务范围:
- 采购范围: 招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作; BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

工作内容: (1) 按照国家、省、市相关法律、规范等要求, 开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作。

(2) 计划管理与总体统筹、现场场地管理, **施工图审查(须委托具备资质的第三方单位)**、**人员派驻服务**、对第三方监测、检测、测绘等单位管理, 对燃气监工作统筹, 协助业主开展本项目制度流程制定等工作, 协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作, 安排的其他需配合工作事宜;

(3) BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

- 1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准,并进驻施工现场。

合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准前应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准实施。监理细则应明确规定各分部项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

- 1) 总监理工程师（委员会主席）
- 2) 承包单位现场负责人（委员会副主席）
- 3) 现场管理人员
- 4) 监理机构的专职安全监理工程师
- 5) 现场的专职安全管理人员
- 6) 各类工种人员的代表
- 7) 各分包人代表

6

2.10.7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作，甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

3.1 监理机构应依据合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	总监理工程师	1	1	1	1	1
监理机构人员合计						1

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理单位主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换；驻场监理工程师驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用，请在投标报价中综合考虑此部分费用。

监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时。

16

打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

5、监理期限

自 2023 年 12 月 20 日起至 2028 年 6 月 18 日止，总计 1642 日历天。其中：
施工阶段：自 2023 年 12 月 20 日起至 2026 年 6 月 19 日止，共 912 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；
保修阶段：自 2026 年 6 月 19 日起至 2028 年 6 月 18 日止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2023 年 11 月 3 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲 方：	深圳市前海建设投资有限公司	乙 方：	深圳市前海工程管理有限公司
地 址：		地 址：	深圳市福田区盐田路 402-410 室
电 话：		电 话：	0755-25290200
传 真：		传 真：	0755-25290787
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行沙头角支行
账 号：		账 号：	44201511400051016587

17

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

日

期：2023 年 11 月 1 日

日

期：2023 年 11 月 1 日

18

履约评价-优秀

合同履约评价审批

基础信息

流程编号	29676
流程标题	基建-工程类合同履约评价结果登记-关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2024年第四季度履约评价结果的请示-2025-03-0622

表单

标题	关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2024年第四季度履约评价结果的请示
正文文件	<div>新正文附件</div> <div><div><div><div></div></div><div>关于《前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同》2024年第四季度履约评价结果的请示.docx</div></div><div>阳伟光 (yangwg) 2025-03-12 18:22上传 0.02M</div></div>
拟文说明	前海合作区八单元市政道路工程(一期)监理合同由深圳市东鹏工程建设监理有限公司承担监理任务, 监理合同条款规定, 按季度进行履约评价。基建事业部会同安全质量部对监理单位2024年第四季度履约情况进行了评价, 具体详见正文和附件。2024年第四季度履约评价得分为92.85分, 评价等级为“优秀”。 妥否, 请批示。

合同及计划信息

合同名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同-工程监理	项目名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）
合同总金额	6,515,266.21	合同类别	服务类-工程监理
计划名称	前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同履约评价		
履约评价方式	季度评价	招标类型	
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
工期/服务期开始日期	2023-12-20	工期/服务期结束日期	2026-06-05
是否涉及履约评价费用	是		
履约评价费用设置情况	监理酬金总额暂定价为：6515266.21元，履约评价费用为施工阶段监理服务酬金的10%，季度履约评价费用=（履约评价费用比例/基本费用比例）*履约评价季度期间支付的监理酬金基本费用金额*根据结果支付的相应比例。		

履约评价得分情况列表

节点	2024年第4季度	得分	92.85	等级	优秀	节点完成时间	2025-03-12	是否滞后	0.00
----	-----------	----	-------	----	----	--------	------------	------	------

相关附件

附件

附件1：前海合作区八单元市政道路工程（一期）监理合同.pdf

阳伟光 (yangwg) 2025-03-12 18:22上传 28.71M

附件2：2024年第四季度监理单位履约自评表及自评报告（前海合作区八单元市政道路工程（一期））.pdf

阳伟光 (yangwg) 2025-03-12 18:22上传 2.37M

附件3：2024年第四季度监理单位合同供应商履约评价表（前海合作区八单元市政道路工程（一期））.pdf

阳伟光 (yangwg) 2025-03-12 18:22上传 3.90M

审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	阳伟光	请领导审批。	2025-03-12 18:23
2	发起部门负责人	曾少杰	拟同意。	2025-03-12 18:56
		包长春	拟同意。	2025-03-12 19:00
3	基建成本工程师	王梅	无意见。	2025-03-13 10:11
4	基建成本合约部副职	常亮	拟同意。	2025-03-13 10:17
5	基建成本合约部正职	张华莹	无意见。	2025-03-13 11:31
6	项目经理	廖晶晶	该项目在2024年四季度集团安委会中质量排名第三名，拟该季度履约评价为优秀，请领导审批。	2025-03-14 14:26
7	基建事业部部分管领导	段伟	拟同意。	2025-03-15 14:15
8	安质部经办人	吴介晋	拟同意。	2025-03-15 14:36
9	安质部负责人	鲁飞	无意见。	2025-03-15 16:06
10	基建事业部总经理	李永志	同意。	2025-03-15 17:06
11	集团业务分管领导（终审）	张小妹	同意	2025-03-15 23:08
12	经办人办理	阳伟光	办结。	2025-03-16 00:54
13	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2025-03-16 00:54

18

2.1.2 福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福海街道永和路(福州大道-宝安大道)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300128	省级项目编号	4403061804030202
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2018)8号/

项目地址: 深圳市宝安区福海街道永和路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑第七工程局有限公司	施工	公开招标	2023-04-18	24393.5	4403062004300128-BD-001	4403061804030202-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-03-09	539.55	4403062004300128-BE-001	4403061804030202-BE-001	查看
B	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2018-05-22	681.7	4403062004300128-BA-001	4403061804030202-BA-001	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2018-05-22	200.18	4403062004300128-BB-001	4403061804030202-BB-001	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702783003001

标段名称：福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程
监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：539.5465万元

中标工期：监理期限：暂定自2023年3月30日起至2027年3月29日止，总计1459日历天。其中：施工阶段：自2023年3月30日起至2025年3月29日止，共730日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；质量缺陷责任阶段：自2025年3月30日起至2027年3月29日止，共729日历天，具体以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止。

项目经理(总监)：张开明

本工程于 2023-02-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-03-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-11



2023-11-21

市立圖書館

广州市东圃工商

签署日期: 2023 年 4 月 17 日

3

- 4

5

<p>暂定自 2023 年 3 月 30 日起至 2027 年 3 月 29 日止，总计 1459 日历天。其中： 施工阶段：自 2023 年 3 月 30 日起至 2025 年 3 月 29 日止，共 730 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止； 质量缺陷责任阶段：自 2025 年 3 月 30 日起至 2027 年 3 月 29 日止，共 729 日历天，具体以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止； 其他服务：自/起至/止，共/日历天。</p> <p>第七条 双方承诺 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。</p> <p>第八条 合同订立和生效 8.1 订立时间：2023 年 4 月 17 日。 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。</p> <p>第九条 合同份数 9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。 (以下无正文)</p>	<table><tr><td>甲 方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)</td><td>乙 方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (盖章)</td></tr><tr><td>地 址：_____</td><td>地 址：_____</td></tr><tr><td>电 话：_____</td><td>电 话：_____</td></tr><tr><td>传 真：_____</td><td>传 真：_____</td></tr><tr><td>开 户 银 行：_____</td><td>开 户 银 行：中国建设银行深圳沙头角支行</td></tr><tr><td>账 号：_____</td><td>账 号：442015114000510165</td></tr><tr><td>法定 代 表 人：_____</td><td>法定 代 表 人：_____</td></tr><tr><td>或 其 授 权 的 代 理 人：_____ (签字)</td><td>或 其 授 权 的 代 理 人：_____ (签字)</td></tr><tr><td>日 期：2023 年 4 月 17 日</td><td>日 期：2023 年 4 月 17 日</td></tr></table>	甲 方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)	乙 方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (盖章)	地 址：_____	地 址：_____	电 话：_____	电 话：_____	传 真：_____	传 真：_____	开 户 银 行：_____	开 户 银 行：中国建设银行深圳沙头角支行	账 号：_____	账 号：442015114000510165	法定 代 表 人：_____	法定 代 表 人：_____	或 其 授 权 的 代 理 人：_____ (签字)	或 其 授 权 的 代 理 人：_____ (签字)	日 期：2023 年 4 月 17 日	日 期：2023 年 4 月 17 日
甲 方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)	乙 方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (盖章)																		
地 址：_____	地 址：_____																		
电 话：_____	电 话：_____																		
传 真：_____	传 真：_____																		
开 户 银 行：_____	开 户 银 行：中国建设银行深圳沙头角支行																		
账 号：_____	账 号：442015114000510165																		
法定 代 表 人：_____	法定 代 表 人：_____																		
或 其 授 权 的 代 理 人：_____ (签字)	或 其 授 权 的 代 理 人：_____ (签字)																		
日 期：2023 年 4 月 17 日	日 期：2023 年 4 月 17 日																		

荣誉证书



2.1.3 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）
中标通知书

2020-12-10

中标通知书

标段编号: 44038720200030006001

标段名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）（监理）

建设单位: 深圳市交通运输局光明管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 307.957877万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 汪新春



本工程于 2020-11-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄以秋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-10

查验码: 2299328477376204

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

开户银行 /

开户银行 中国建设银行深圳沙头角支行

账号 /

账号 44201511400051016587

合同订立时间 2020年12月29日

竣工验收报告-I 标段

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称： 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划
（第二批）I 标段

建设单位： 深圳市交通运输局光明管理局

验收日期： 2022 年 07 月 28 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）I 标段				
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	祝梓卓	开工许可证号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市光明区
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	沈 伟	合同造价	4775.950949 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设 监理有限公司	项目总监	汪新春	开工日期	2020 年 12 月 30 日
施工单位	深圳市路桥建设集团 有限公司	项目经理	刘剑锋	完工日期	2021 年 12 月 16 日
		技术负责人	崔聚印	验收日期	2022 年 07 月 28 日
图纸审查机构		质量监督机构	深圳市交通运输局光明管理局（代管）		
工程概况： 本工程原设计有高新西路、光源五路、民生大道、红花北路、兴发路道路提升，后取消长旺路、香城路、长风路、凤飞路、波光二路道路提升，波光二路仅做了局部沟槽恢复，变更增加西环大道、光孝路、求水顶隧道道路提升，共 8 条道路开展“白改黑”提升。工程主要内容为破除路面修复、沥青路面、增设或改造人行道、路缘石、抬升加固检查井、雨水蓖、施划交通标线、护栏等。					
工程 建设 内容	道路工程	路面病害修复、沥青路面、立道牙更换及人行道等			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给排水工程	/			

交通设施工程	交通标线、护栏等
交通信号和监控工程	/
电力及照明工程	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	抬升加固检查井、雨水蓖等
对工程设计、施工、监理方面的评价： 设计单位深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司能严格落实合同各项约定，在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方；监理单位深圳市东鹏工程建设监理有限公司能严格落实合同各项约定，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位深圳市路桥建设集团有限公司能严格落实合同各项约定，在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。各单位综合评价为合格。	

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组 长（建设单位）	李东泽
副组长	/
组 员	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、汪新春、沈伟、贺略、汪新春、刘剑锋、崔聚印

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李东泽	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、沈伟、贺略、汪新春、刘剑锋、崔聚印
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给排水工程	/	/
交通设施工程	李东泽	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、沈伟、贺略、汪新春、刘剑锋、崔聚印
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	李东泽	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、沈伟、贺略、汪新春、刘剑锋、崔聚印

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是 ☒ 否 ☐

竣工验收报告-II 标段

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批)II标段

建设单位: 深圳市交通运输局光明管理局

验收日期: 2022年7月28日

— 1 —

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）II标段				
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	祝梓东	开工许可证号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市光明区
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	项目负责人	沈伟	合同造价	3872.091491万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设 咨询有限公司	项目总监	汪新春	开工日期	2020年12月30日
施工单位	中南建设集团有限公司	项目经理	傅志勇	完工日期	年 月 日
		技术负责人	张亮	验收日期	2022年07月28日
工程概况：项目为市政道路白改黑提升工程，项目标段原设计有马田街道富利南路、金安路、禾仓路、合昌路道路提升，后取消合昌路，其中因完善周边片区交通环境提升变更增加钟表二路施工，实际完成4条道路的白改黑提升。工程建设主要内容为道路的破损路面修复，沥青罩面，增设或改造人行道、自行车道，路缘石安装、施划交通标线、交通设施，完善排水设施、现状井盖提升及抬高加固等。					
工 程 建 设 内 容	道路工程	破损路面修复，沥青罩面，增设或改造人行道、自行车道，路缘石安装、施划交通标线、交通设施，完善排水设施、现状井盖提升及抬高加固等。			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	交通标线、护栏等			
	交通信号和监控工程	/			

— 3 —

电力及照明工程	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	抬升加固检查井等

对工程设计、施工、监理方面的评价:

设计单位深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司能严格落实合同各项约定, 在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准, 做到科学、合理、美观、大方。监理单位深圳市东鹏工程建设咨询有限公司能严格落实合同各项约定, 在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全程监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行; 施工单位中南建设集团有限公司能严格落实合同各项约定, 在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 履行合同, 执行法律、法规和工程建设强制性标准, 工程质控资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准, 各单位综合评价为合格。

— 4 —

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程实际情况, 组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	李东洋
副组长	
组员	唐海兵、祝梓东、陈庆鑫、汪新春、贺晗、傅志勇、刘知仁、郑浩东

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李东洋	唐海兵、汪新春、祝梓东、陈庆鑫、贺晗、傅志勇、刘知仁、郑浩东
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程	李东洋	唐海兵、汪新春、祝梓东、陈庆鑫、贺晗、傅志勇、刘知仁、郑浩东
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	李东洋	唐海兵、汪新春、祝梓东、陈庆鑫、贺晗、傅志勇、刘知仁、郑浩东

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议: 是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量, 形成各专业验收意见: 是 ☒ 否 ☐
- 5、专业组发表意见, 验收组形成竣工验收意见并签名: 是 ☒ 否 ☐

— 5 —

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定的完成内容： 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	3. 设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签订，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已对工程结构进行各项检测，各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

— 6 —

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

— 7 —

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经汇总验收组各方意见，认为光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）II标段完成全部设计图纸及合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，资料齐全，验收组一致同意本工程评定为合格，同意通过竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 7 月 28 日）。

建设单位（盖章）：深圳市交通运输局光明管理局

项目负责人（签字）：[签字]

单位负责人（签字）：[签字]

建设单位（盖章）：[盖章]

2022 年 10 月 1 日

单位负责人（签字）：[签字]

勘察负责人（签字）：[签字]

勘察单位（盖章）：[盖章]

年 月 日

单位负责人（签字）：[签字]

项目经理（签字）：[签字]

施工单位（盖章）：[盖章]

年 月 日

单位负责人（签字）：[签字]

项目总监（签字）：[签字]

监理单位（盖章）：[盖章]

年 月 日

— 8 —

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）II标段	竣工验收会议日期	2022 年 7 月 28 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	 深圳市交通运输局光明管理局	李东洋		
		唐海兵		
		祝梓卓		祝梓卓
		陈庆鑫		陈庆鑫
设计单位	 深圳市综合交通与市政工程设计研究 总院有限公司	沈 伟	设计负责人	
		贺 皓		
施工单位	 中南建设集团有限公司	傅志勇	项目经理	
		刘知仁		
		熊浩东		熊浩东
		汪新春	总监理工程师	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

— 9 —

深圳市道路工程 竣工验收报告

验收日期: 2022 年 7 月 28 日

工程名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）111标段				
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	祝梓豪	开工许可证号	
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市光明区
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究 总院有限公司	项目负责人	沈 伟	合同造价	4224.992144 万
监理单位	深圳市东鹏工程建设 监理有限公司	项目总监	汪新盛	开工日期	2020 年 12 月 30 日
施工单位	中铁十局集团有 限公司	项目经理	邓昌盛	完工日期	年 月 日
		技术负责人	刘应亮	验收日期	2022 年 7 月 28 日
图纸审查机构		质量监督机构	深圳市交通运输局光明管理局（代管）		

工程主要内容包括双明大道、芳园路、长存路、长茂路、长月路、西光月三路、红银路、中泰街、荔都路共计 9 条路白改黑提升工程。工程主要内容为破损路面修复、沥青罩面、增设或改造人行道、路缘石、施划交通标线、交通设施等。

工 程 建 设 内 容	道路工程	路面病害修复、路面沥青罩面、人行道及非机动车道等
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	/
	交通设施工程	交通标线、护栏等
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	/
	绿化景观工程	/
	其他附属设施	抬升加固检查井、雨水篦等

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程实际情况,组成各专业验收组。

组长（建设单位）	李东洋
副组长	
组员	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、汪新春、贺晗、邓昌盛、刘应亮

2、专业组		
专业组	组长	组员
道路工程	李东泽	唐海兵、汪新春、祝梓卓、陈庆鑫、贺晗、邓昌盛、刘应亮
桥梁工程		
隧道工程		
通进桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程	李东泽	唐海兵、汪新春、祝梓卓、陈庆鑫、贺晗、邓昌盛、刘应亮
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	李东泽	唐海兵、汪新春、祝梓卓、陈庆鑫、贺晗、邓昌盛、刘应亮

- 1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 ☒ 否 ☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 ☐ 否 ☒
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签订，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已对工程结构进行各项检测，各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经汇总验收组各方意见，认为光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）III标段完成全部设计图纸及合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，资料齐全，验收组一致同意本工程评定为合格，同意通过竣工验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 7 月 28 日）。

建设单位（盖章）：光明管理局
项目负责人（签字）：李东洋
单位负责人（签字）：唐海兵
建设单位（盖章）：光明管理局

2022 年 10 月 1 日

单位负责人（签字）：李东洋
勘察单位（签字）：/

设计单位（盖章）：/

年 月 日

单位负责人（签字）：/

项目总监理工程师（签字）：汪新春
监理单位（盖章）：深圳市东鹏工程咨询有限公司

2022 年 7 月 28 日



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）III标段		竣工验收会议日期	2022年7月28日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位		李东洋			
		唐海兵			
		祝祥卓			
		陈庆鑫			
勘察单位	/	/	/		
设计单位		沈伟	设计负责人		
		贺略			
施工单位		邓昌盛	项目经理		
		刘应亮	技术负责人		
监理单位	深圳市东鹏工程建筑勘察有限公司	汪新春	总监理工程师		

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据相关要求可邀请有关专家参加验收组

履约评价

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）（监理）		
	工程规模	本项目建设内容包括：路面修复、沥青罩面、增设或改造人行道、自行车道、路缘石及施划交通标线，完善排水设施、现在井盖更换及抬高加固等，本项目分3个标段，项目总投资20258.8万元，其中建筑安装费17234.03万元。		
	合同类型	监理合同		
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
	项目经理（总监）	汪新春		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			
综合评价	<div style="text-align: right;">  （单位盖章） </div> <div style="text-align: right;"> 评价人（签名）： <u>阮梓卓</u> 日期： <u>2022.12.1</u> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> （单位盖章） </div>			
履约单位签认：				

3. 项目总监情况

3.1 项目总监简历表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

姓名	张开明	性别	男	年龄	59 岁	
学历及专业	本科，铁道工程		职称及专业	高级工程师，路桥		
参加工作年限	35 年		从事项目总监 工作年限	16 年		
主要工作经历	1. 1990 年～1992 年，在中铁十二局孝柳铁路工程中任技术员。 2. 1992 年～1994 年，在中铁十二局神朔铁路工程中任助理工程师。 3. 1994 年～1995 年，在中铁十二局太旧高速公路工程中任技术员助理工程师。 4. 1995 年～1997 年，在中铁十二局夏漳高速公路工程中任总工。 5. 1997 年～1999 年，在中铁十二局美兰国防机场工程中技术科长。 6. 1999 年～2001 年，在运城公路工程监理咨询公司运三高速公路工程中任监理工程师。 7. 2001 年～2003 年，在广东华路监理公司广惠高速公路工程中任监理工程师。 8. 2003 年～2004 年，在广东华路监理公司梅河高速公路工程中任监理工程师。 9. 2004 年～今 在深圳市东鹏工程建设监理有限公司从事监理工作，任总监代表、总监。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期/竣工 验收日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	福海街道永和路(福洲大道-宝安大道)新建工程	539.5465	道路全长约 2920m, 道路红线宽为 50m, 双向四车道，道路等级为城市次干路；建设内容主要包括：拆除现状路面及旧房基础，软基处理，新建机动车道、非机动车道、人行道、虾山涌桥及子庙涌桥等，完善交通安全设施及市政配套设施，福永河巡河路进行景观提升等，具体以施工图为准。 建安费 41503.576923 万元。	合同签订：2023.4.17	良好	35 - 39

深圳市交通运输局南山管理局	深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程监理	391.86	<p>(一) 整体提升片区：包括交通拥堵治理、慢行提升、路面修缮等。由深南大道、沙河西路、白石路、科技南路围合而成，占地约 0.6 平方公里，涉及外围深南大道、科技南路、白石路 3 条道路及内部高新南一道等 10 条道路，总长约 6.86 公里。建设内容包括道路、交通、景观绿化、交通疏解、市政管线、智慧交通及相关配套工程等。</p> <p>(二) 公交线路覆盖片区：包括智慧公交站改造及招呼站的布设。其中北区建设范围包括铜鼓路、科技路等 6 条道路；西区仅科技南六路 1 条道路；南区包括高新南环路、高新南九道 2 条道路及沙河西路部分路段，总长约 5.45 公里。建设内容包括电气、智慧交通等工程。</p> <p>工程总投资 25282.88 万元。</p>	合同签订：2022.1.30	/	40 - 43
---------------	------------------------	--------	---	----------------	---	---------------

注：后附相关证明材料。

3.1.1 福海街道永和路（福州大道-宝安大道）新建工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福海街道永和路(福州大道-宝安大道)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300128	省级项目编号	4403061804030202
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2018)8号/

项目地址: 深圳市宝安区福海街道永和路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑第七工程局有限公司	施工	公开招标	2023-04-18	24393.5	4403062004300128-BD-001	4403061804030202-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-03-09	539.55	4403062004300128-BE-001	4403061804030202-BE-001	查看
B	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2018-05-22	681.7	4403062004300128-BA-001	4403061804030202-BA-001	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2018-05-22	200.18	4403062004300128-BB-001	4403061804030202-BB-001	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702783003001

标段名称：福海街道永和路（福洲大道-宝安大道）新建工程
监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：539.5465万元

中标工期：监理期限：暂定自2023年3月30日起至2027年3月29日止，总计1459日历天。其中：施工阶段：自2023年3月30日起至2025年3月29日止，共730日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；质量缺陷责任阶段：自2025年3月30日起至2027年3月29日止，共729日历天，具体以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止。

项目经理(总监)：张开明

本工程于 2023-02-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-03-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-11



<p>暂定自 2023 年 3 月 30 日起至 2027 年 3 月 29 日止，总计 1459 日历天。其中： 施工阶段：自 2023 年 3 月 30 日起至 2025 年 3 月 29 日止，共 730 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止； 质量缺陷责任阶段：自 2025 年 3 月 30 日起至 2027 年 3 月 29 日止，共 729 日历天，具体以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止； 其他服务：自/起至/止，共/日历天。</p> <p>第七条 双方承诺 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。</p> <p>第八条 合同订立和生效 8.1 订立时间：2023 年 4 月 17 日。 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。</p> <p>第九条 合同份数 9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。 (以下无正文)</p>	<table><tr><td>甲 方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)</td><td>乙 方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (盖章)</td></tr><tr><td>地 址：_____</td><td>地 址：_____</td></tr><tr><td>电 话：_____</td><td>电 话：_____</td></tr><tr><td>传 真：_____</td><td>传 真：_____</td></tr><tr><td>开 户 银 行：_____</td><td>开 户 银 行：中国建设银行深圳沙头角支行</td></tr><tr><td>账 号：_____</td><td>账 号：442015114000510165</td></tr><tr><td>法定 代 表 人：_____</td><td>法定 代 表 人：_____</td></tr><tr><td>或 其 授 权 的 代 理 人：_____ (签字)</td><td>或 其 授 权 的 代 理 人：_____ (签字)</td></tr><tr><td>日 期：2023 年 4 月 17 日</td><td>日 期：2023 年 4 月 17 日</td></tr></table>	甲 方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)	乙 方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (盖章)	地 址：_____	地 址：_____	电 话：_____	电 话：_____	传 真：_____	传 真：_____	开 户 银 行：_____	开 户 银 行：中国建设银行深圳沙头角支行	账 号：_____	账 号：442015114000510165	法定 代 表 人：_____	法定 代 表 人：_____	或 其 授 权 的 代 理 人：_____ (签字)	或 其 授 权 的 代 理 人：_____ (签字)	日 期：2023 年 4 月 17 日	日 期：2023 年 4 月 17 日
甲 方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)	乙 方：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 (盖章)																		
地 址：_____	地 址：_____																		
电 话：_____	电 话：_____																		
传 真：_____	传 真：_____																		
开 户 银 行：_____	开 户 银 行：中国建设银行深圳沙头角支行																		
账 号：_____	账 号：442015114000510165																		
法定 代 表 人：_____	法定 代 表 人：_____																		
或 其 授 权 的 代 理 人：_____ (签字)	或 其 授 权 的 代 理 人：_____ (签字)																		
日 期：2023 年 4 月 17 日	日 期：2023 年 4 月 17 日																		

荣誉证书



荣誉证书



张开明 同志：

由你任项目总监的 **福海街道永和路(福洲大道-宝安大道)新建工程(K0+100-K2+070)** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



3.1.2 深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程监理

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

深圳市综合交通服务提升(科技园试点)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052107170007	省级项目编号	4403052107129907
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3880-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10000
立项级别	地市级	立项文号	2107-440305-04-01-119853

项目地址: 科技园片区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中核华泰建设有限公司	施工	公开招标	2022-01-20	877.4	4403052107170007-BD-001	4403052107129907-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-20	391.86	4403052107170007-BE-001	4403052107129907-BE-001	查看
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳地质建设工程公司	设计	公开招标	2021-09-28	99.9	4403052107170007-BA-001	4403052107129907-BA-001	查看

合同关键页及中标通知书

<div>24JTJSGC-0007</div> <div>工程编号：_____</div> <div>合同编号：_____</div> <div>深圳市工程监理与相关服务合同</div> <div>工程名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程监理</div> <div>工程地点：深圳市南山区</div> <div>委托人：深圳市交通运输局南山管理局</div> <div>监理人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>2022 年 1 月</div>	<div>第一部分 合同书</div> <div>委托人(全称)：深圳市交通运输局南山管理局</div> <div>监理人(全称)：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律法规和规范性文件的规定，经过双方协商一致，签订本合同。</div> <div>第一条 本合同委托监理的范围和内容</div> <div>1.1 工程名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程监理</div> <div>1.2 工程规模：本项目位于深圳市南山区科技园片区，建设范围包括整体提升片区（中区）及公交线路提升片区（分为北区、西区、南区）。</div> <div>（一）整体提升片区：包括交通拥堵治理、慢行提升、路面修缮等。由深南大道、沙河西路、白石路、科技园路围合而成，占地0.6平方公里，涉及外围深南大道、科技园路、白石路3条道路及内部高新南一道路等10条道路，总长约6.86公里。建设内容包括道路、交通、景观绿化、交通疏解、市政管线、智慧交通及相关配套工程等。</div> <div>（二）公交线路提升片区：包括智慧公交站改造及招呼站的布设。其中北区建设范围包括铜鼓路、科技园路等6条道路；西区仅科技园六路1条道路；南区包括高新南环路、高新南九道2条道路及沙河西路部分路段，总长约5.45公里。建设内容包括电气、智慧交通等工程。</div> <div>1.3 工程总投资：25282.88万元</div> <div>1.4 委托监理的范围</div> <div>经双方协商，委托方委托监理方对本工程施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督，包括下列监理： <input type="checkbox"/>建设前期阶段、<input type="checkbox"/>设计阶段、<input type="checkbox"/>施工前期阶段、<input checked="" type="checkbox"/>施工阶段、<input checked="" type="checkbox"/>工程保修阶段、其他：_____</div> <div>第二条 下列文件均为本合同的组成部分：</div> <div>下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：</div> <div>2.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；</div> <div>2.2 合同书；</div> <div>2.3 中标通知书或监理委托书；</div> <div>2.4 专用条款、附加协议条款及合同附件；</div> <div>2.5 本合同通用条款；</div> <div>2.6 招投标文件、监理投标文件。</div> <div>1</div>
<div>第三条 监理依据</div> <div>3.1 委托人、代建单位提交的基础资料。</div> <div>3.2 采用的主要技术标准（主要规范和法规）是：</div> <div>3.2.1 《建设工程监理规范》[2005-4-1]、《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]</div> <div>3.2.2 《深圳经济特区建设工程质量管理条例》</div> <div>3.2.3 《城市道路照明工程施工及验收规程 CJJ 89-2001》、《道路交通信号灯设置与安装规范 GB14886-2006》等</div> <div>3.2.4 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]</div> <div>3.2.5 《公路路基路面现场测试规程》(JTJ 059-95)、《公路工程质量检验评定标准》(JTG F80/1-2004)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2006)</div> <div>3.2.6 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》[2007-5-1]</div> <div>3.2.7 《建设工程档案管理规定》[2001-7-4]</div> <div>3.2.8 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》[2007-6-1]</div> <div>3.2.9 《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]</div> <div>3.2.10 《注册监理工程师管理规定》[2005-12-31]</div> <div>3.2.11 《建设工程监理范围和规模标准规定》[2005-4-1]</div> <div>3.2.12 《国务院关于加快发展服务业的若干意见》[2007-3-19]</div> <div>3.2.13 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]</div> <div>3.2.14 《建设工程质量管理条例》[2000-1-30]</div> <div>3.2.15 其它：_____</div> <div>第四条 监理酬金的计取和支付方式：</div> <div>4.1 监理酬金的计取：双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。</div> <div>4.1.1 监理酬金基价</div> <div>按收费标准计算，本工程监理酬金基价为414.7万元。</div> <div>4.1.2 监理酬金基价</div> <div>本工程的专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为1，高程调整系数为1</div> <div>监理酬金基价=施工阶段监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数</div> <div>=414.7（万元）×1×1×1</div> <div>=414.7万元。</div> <div>4.1.3 监理酬金浮动幅度</div> <div>本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为10%。</div> <div>施工阶段监理服务收费=施工阶段监理服务收费基价×（1-浮动幅度值）=373.23万元。</div> <div>4.1.4 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的【5】%计取。</div>	<div>保修阶段监理服务费=414.7万元*5%*(1-10%)=20.7*0.9=18.63万元</div> <div>4.1.5 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费。</div> <div>监理服务费=373.23万元+18.63万元=391.86万元</div> <div>4.1.6 在合同实施期间，取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。监理服务费结算价最终以相关审计部门或第三方机构的审定价为准。</div> <div>4.2 监理酬金的支付方式：</div> <div>（1）支付预付款：预付款为合同价的20%；预付款支付时间具体以发改和财政部门的资金计划下达时间为准，监理人不得有异议，也不因此进行索赔。预付款分两次等额扣回。</div> <div>（2）进度款支付：该工程政府投资计划下达后，委托人按施工承包人当月完成工程量费用总额除以施工承包人合同价总额的80%，再乘以监理服务费用总额支付当月监理服务费，即当月监理服务费=施工承包人当月完成工程量费用总额÷施工承包人合同价总额×80%×监理服务费用总额，最高支付至施工阶段监理服务收费合同金额的80%；工程竣工验收合格、经政府审计部门或第三方机构审定结算后15日内，支付至施工阶段监理服务收费合同金额的90%；待所有单项工程竣工验收资料到行业行政主管部门归档，并且各单项工程办理移交手续后，支付至施工阶段监理服务收费合同金额的95%；余下5%的监理费用在缺陷责任期满10日内结清。付清监理费后，不免除监理单位的责任。</div> <div>本项目采用全过程代建管理模式，待代建单位确定后，监理单位与招标人、代建单位签订《合同权利义务概括转移协议》。</div> <div>（3）保修阶段监理服务费支付：监理人完成全部合同义务且保修期满后21天内，委托人一次性支付保修阶段监理服务费。</div> <div>（4）上述支付时间仅指委托人审批监理服务费的时限，若因政府有关部门规定的办事程序而影响实际支付，监理人应予谅解，并不得因此向委托人提出任何索赔。监理人申请支付款项时，还应提交相应的付款申请材料，如因监理人提交的付款申请材料不齐全、不合格导致延期支付的，委托人不承担任何责任。</div> <div>4.3 费用的支付程序：</div> <div>代建人核对确认监理服务的资金数额，报委托人审核，由委托人按合同约定向财政部门申请。财政部门将资金拨付至代建人专用帐户，在项目财政资金拨款到位后由代建人按监理单位当期审核完成金额将资金拨付至监理单位。</div> <div>监理资金在拨付前，监理单位需开具同等金额的普通发票送交代建人，代建人收到发票后将相关建设资金拨付至监理单位专用账户。</div> <div>第五条 监理期限：</div> <div>本合同监理服务期限暂定为：施工阶段监理服务时间为365日历天；保修阶段监理服务时间为730日历天。</div> <div>第六条、合同的生效与终止</div> <div>随本合同由双方法定代表人（或授权代理人）签署和加盖公章后成立，并送主管部门审查备案或应有关法律、法规规定进行备案后生效。办完工程验收交接、竣工结算及保修期满后，合同终止。</div> <div>本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，经主管部门审定后作为</div> <div>3</div>

本合同之补充条款，共同遵守，与本合同具有同等法律效力。

第七条 合同份数：

合同正本份数：贰份，其中委托人壹份，监理人壹份。

合同副本份数：叁份，其中委托人肆份，监理人肆份，备案贰份。

合同副本其它保存单位及份数：按政府有关规定执行。

(以下无正文)

委托人：深圳市交通运输局南山管理局

监理人：深圳市东鹏工程建设管理有限公司

法定代表人

或授权代理人：

法定代表人

或授权代理人：

开户银行：

账 号：

日 期：2022 年 1 月 30 日

合同备案情况：

备案机构（盖章）：

经办人：

年 月 日

中标通知书

标段编号：2107-440305-04-01-119853004001

标段名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程监理（简化招标）

建设单位：深圳市交通运输局南山管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设管理有限公司

中标价：391.86万元(391.86万元，中标下浮率10%)

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：董志友

本工程于 2022-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-26

查验码：9407304875403371

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告（关键页）（总监张开明）

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包

建设单位（公章）：深圳市交通运输局南山管理局、中信城开投资集团有限公司（代建）

竣工验收日期：2024年 9 月 30 日

发出日期：2024年 9 月 30 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包	工程地点	深圳市南山区科技园内
工程规模（建筑面积、道路长度等）	6.976km	工程造价（万元）	17829.87万元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年6月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 9 月 30 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局南山管理局、中信城开投资集团有限公司（代建）	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	中核华泰建设有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年 9 月 10 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/

附有关证明文件

施工许可证	施工告知书	/	/
施工图设计文件审查意见	有	/	/
工程竣工报告	有	市政竣·通-4	合格
工程质量评估报告	有	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	有	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	有	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	有	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成施工图纸及合同约定的所有施工内容		
工程质量情况	土建	土建各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和建设监理单位现场验收合格后方可进入下道工序施工，施工质量符合国家标准及合同要求。	
	设备安装	设备安装各分部分项工程验收合格，各设备安装调试运行正常，施工质量符合国家标准及合同要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>张开明 注册号44003027 有效期2025.04.14 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：范永泰 2024年9月30日	总监工程师：（执业资格印章） 张开明 2024年9月30日	项目负责人：（执业资格印章） 2024年9月30日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：（执业资格印章） 2024年9月30日	项目负责人：（执业资格印章） 2024年9月30日	项目负责人：（执业资格印章） 2024年9月30日

注册号：44035537-131010
有效期至：2026年12月

4. 拟派项目管理机构情况

4.1 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总监	张开明	高工	注册监理工程师	国家	44003027	市政公用
2	安全监理工程师	刘强	/	国家注册安全工程师	国家	19220305536	建筑施工安全
3	路桥专业监理工程师	周颖	工程师	深圳市专监	深圳市	B20230535	市政公用
4	电气专业监理工程师	滕中华	/	注册监理工程师	国家	44039924	机电安装
5	试验检测专业监理工程师	雷志勇	工程师	深圳市专监	深圳市	B20240125	市政公用
6	合约造价工程师	杨爱明	工程师	一级注册造价工程师	国家	建 [造]1125440 0039767	工程造价
7	监理员	黄梓壕	/	深圳市监理员	深圳市	C20250125	/
8	项目统筹管理人员（土建）	陈景开	工程师	深圳市专监	深圳市	B20170197	市政公用

注：后附相关证明材料。

(1) 拟派项目总监-张开明

<div><p>使用有效期: 2025年09月11日 - 2026年03月10日</p><p>中华人民共和国监理工程师 注册证书</p><p>姓 名: 张开明 性 别: 男 出生日期: 1966年05月16日 注册编号: 44003027 注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册有效期: 2028年04月14日 注册专业: 港口与航道工程 市政公用工程</p><p>个人签名: 张开明 签名日期: 2025年9月11日 发证日期: 2025年02月14日</p><p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3)</p></div>	<div><p>本证书由福建省人力资源 和社会保障厅制发, 它表 明持证人具有相应的专业技 术职务任职资格。</p><p>福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章</p><p>级 别: 高 级 专业名称: 路桥 资格名称: 高级工程师 评审组织: 福建省工程系列交通专业高级职 务任职资格评委会 福建省人力资源和社会保障 厅 审批部门: 厅 批准文号: 闽人社批复[2014]476号 批准日期: 2014.12.19 身份证号: 620105196605161078 工作单位: 漳州市先行交通建设有限公 司 证书编号: 闽C609-02043</p></div>
<div><p>毕 业 证 书</p><p>姓 名: 张 开 明 性 别: 男 出生年月: 66.5.16 籍 贯: 山西运城</p><p>证书编号: 院毕字 860327 号</p></div>	<div><p>学生 张 开 明 自一九八六 年 九月至一九八零 年 六 月在本院 工 本 工 程 系 铁 道 工 程 专 业 四年制本科学习, 修业期满, 成绩 合格, 准予毕业。经审核符合《中 华人民共和国学位条例》规定, 授 予工学学士学位。</p><p>兰州铁道学院 院 长 张 鸿 哲 一九九零 年 六 月 三十 日</p></div>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张开明 社保电脑号: 604414303 身份证号码: 620105196605161078 页码: 1
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59
2025	06	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59
2025	07	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59
2025	08	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59
2025	09	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02	61.8	23.54		30.9

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f143078678a1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(2) 拟派安全监理工程师-刘强

<p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022 年 8 月 8 日 核发编号: B20220502</p>	<div></div> <p>姓 名: 刘强 性 别: 男 身份证号: 430725198212272393 学 历: 本科 所学专业: 物理学 技术职称: 无 从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

190-0549

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



刘强 430725198212272393

中华人民共和国应急管理部

本人签名

职业资格
证书管理号 20211004644000001731

190-0549



注册记录

刘强 430725198212272393

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至: 2027年4月14日

姓 名 刘强

性 别 男

证件号码 430725198212272393

级 别 中管级

执业证号 1922400536

发证日期 2022年4月14日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

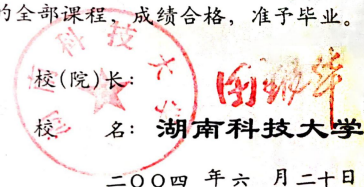
No. 03181412

学生 刘强 性别 男，
一九八二年十二月十七日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年六月在本校
物理学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校(院)长: 田新华
校 名: 湖南科技大学

二〇〇四年六月二十日

学校编号: 105341200405003107



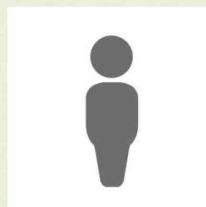
(3) 拟派路桥专业监理工程师-周颖

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2023年7月14日</p> <p>核发编号：B20230535</p>	 <p>姓名：周颖</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：43052719920919751X</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：道路桥梁工程技术</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周颖
性 别 男
身份证号 43052719920919751X
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100003383



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 周颖 性别 男，一九九二年 九 月 十九 日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 六 月在本校 道路桥梁工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号：123971201406001951

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周颖 社保电脑号: 648625613 身份证号码: 43052719920919751X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	08	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	09	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96	30.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f137d0792ff8) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(4) 拟派电气专业监理工程师-滕中华



使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年12月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :滕中华

性 别 :男


出生日期 :1984年08月12日


注册编号 :44039924

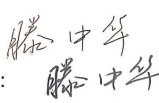
注册执业单位 :深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 :2026年10月24日

注册专业 :通信工程
机电安装工程






个人签名 : 

签名日期 : 2025.06.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2023年10月25日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 滕中华 性别 男, 1984 年 8 月 12 日生, 于 2005
年 9 月至 2009 年 7 月在本校 材料成型及控制工程
专业 4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。



校 名: 山东交通学院

证书编号: 115101200905002885

校(院)长: 

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 滕中华

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 08 月 12 日

住址 湖南省常宁市泉峰街道办事处劳动路258号

公民身份证号 430482198408120077





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 常宁市公安局

有效期限 2018.11.21-2038.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕中华 社保电脑号：812914904 身份证号码：430482198408120077 页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137d07f60e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(5) 拟派试验检测专业监理工程师-雷志勇

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年3月28日 核发编号: B20240125</p>	 <p>姓名: 雷志勇 性别: 男 身份证号: 441621198803064811 学历: 大专 所学专业: 室内设计技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



编号: NO. 232080669

姓 名: 雷志勇
性 别: 男
身份证号: 441621198803064811
职称名称: 工程师
专业类别: 道路与桥梁隧道工程
备案日期: 2023年12月29日
工作单位: 湖南福安建筑劳务有限公司
系统编码: B08231130000001530

普通高等学校

毕业证书



学生 雷志勇 性别 男, 一九八八年 三 月 六 日生, 于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 十 月在本校 室内设计技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东新安职业技术学院

校(院)长:

刘洪良

证书编号: 123251200906000147

二〇〇九年 十 月 九 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷志勇

社保电脑号：635314171

身份证号码：441621198803064811

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16				606.0	202.02			202.02	60.48	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137d0805fcc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(6) 拟派合约造价工程师-杨爱明

 <p>使用有效期: 2025年09月30日 - 2026年03月24日</p> <h2>中华人民共和国监理工程师注册证书</h2> <p>姓 名: 杨爱明 性 别: 男 出生日期: 1978年02月10日 注册编号: 44021533 注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册有效期: 2026年03月24日 注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>个人签名: 杨爱明 签名日期: 2025.9.30</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 发证日期: 2023年02月08日</p>	<p>使用有效期: 2025年10月21日 - 2026年01月19日</p>  <h2>中华人民共和国一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class I Cost Engineer Certificate of Registration</p> <p>姓 名: 杨爱明 性 别: 男 出生日期: 1978年02月10日 专 业: 土木建筑工程 证书编号: 建[造]11254400039767 有效 期: 2025年10月15日-2029年10月14日 聘 用 单 位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>个人签名: 杨爱明 签名日期: 2025.10.21</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (4) 发证日期: 2025年10月13日</p>
--	---

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名: 杨爱明
性 别: 男
出生年月: 1978-02-10
身份证号: 321087197802105634
工作单位: 江苏鸿佳建设有限公司

评 委 会: 泰州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会
资格名称: 工程师
系列(专业): 建筑工程
专业(学科): 建筑工程
证书号: B07790158
取得资格时间: 2007-11-21
文件号: 泰人职中[2007] 39号
备 注: 于2024-06-05补办电子证书, 原证书作废

泰州市人力资源和社会保障局
职称专用章
盖章发单位电子印章

977



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



杨爱明 性别 男 , 1978 年 02 月 10 日生, 于 2015
年 09 月至 2018 年 01 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校长 邓华

2018 年 01 月 01 日

证书编号: 114157201805000622

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨爱明

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 2 月 10 日

住址 江苏省姜堰市梁徐镇邢家村八组46号



公民身份号码 321087197802105634



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 姜堰市公安局

有效期限 2009.02.10-2029.02.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨爱明

社保电脑号：801555100

身份证号码：321087197802105634

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16				606.0	202.02			202.02	60.48	120.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137d08154ew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205289
单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(7) 拟派监理员-黄梓壕

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 黄梓壕 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440513200111012934 </u>	
学 历： <u> 中专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市东鹏工程建设监理有限 </u>	
<u> 公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2025 </u> 年 <u> 7 </u> 月 <u> 11 </u> 日	
核发编号： <u> C20250125 </u>	

广东省中等职业学校 毕 业 证 书	学生 黄梓壕 系 广东 省 汕头 县人，性别 男，二〇〇一 年十一月出生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 七月在本校 工程造价 专业 全日制 学习期满，成绩合格， 准予毕业。
	汕头市潮阳建筑职业技术学校 校长 
● 广东省教育厅制 ●	二〇二〇 年 六 月 十 五 日
 2020042440123	 0430224404050020170026

姓名：黄梓壕

社保电脑号：802196163

身份证号码：440513200111012934

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		107.82		213.64	53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137d082e713 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205289
单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章


打印日期：2025年10月24日

(8) 拟派项目统筹管理人员（土建）-陈景开

工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师


登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 05 月 23 日

核发编号：B20170197



姓 名：陈景开

性 别：男

身份证号：440105198109145736

学 历：大专

所学专业：道路桥梁工程技术

工程实践工作年限： 年

技术职称：中级

执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

63



照
片



粤中取证字第 1703003002650 号

陈景开 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市交通运
输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
道路与桥梁
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

成人高等教育

毕业证书



学生 陈景开 性别 男，一九八一年 九 月 十四 日生，于二〇〇七年
三 月至二〇一〇 年 一 月在本校 道路桥梁工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院
批准文号：教发[1999]96号
证书编号：108615201006000027

校（院）长：



二〇一〇 年 一 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈景开 社保电脑号：611904135 身份证号码：440105198109145736 页码：1
参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.48	120.96	30.24	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137d0846b3d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



无其他项目任职证明

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

根据招标文件要求，本公司郑重承诺：

本次拟派的项目总监和监理机构成员未在其他项目任职，如我公司中标，保证由本工程投标文件承诺的监理服务人员组成项目机构，并根据本工程监理工作的实际需要适时委派监理服务人员，不在其他项目任职。

本投标人对证明的真实性负责，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

特此承诺。

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2025 年 10 月 28 日

5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受创新九街东延工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 10 月 28 日