

标段编号：4403922025062000201Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深铁超总基地北塔项目设计文件全过程精细化审查（含强
审）服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期：2025年07月11日

投标人基本情况表

企业名称	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	企业注册资本	1000 万元
企业法定代表人姓名	何南溪	企业技术负责人姓名	王世凡
符合本工程设计资质类别及等级	一类房屋建筑（含超高层）工程施工图设计文件审查	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023. 8. 18
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	20
备注			

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深大源建筑技术研究有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300774126483T
注册号：	440301104163509
商事主体名称：	深圳市深大源建筑技术研究有限公司
住所：	深圳市南山区深圳大学西南学生公寓二期商业裙房南侧二楼
法定代表人：	何南溪
认缴注册资本（万元）：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-04-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-04-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	<div>请选择</div>	姓名:	<div>请输入人员姓名</div>	身份证号:	<div>请输入身份证号</div>
注册号:	<div>请输入注册号</div>	注册单位:	<div>深圳市深大源建筑技术研究有限公司</div>	电子证号:	<div>目前仅支持一级建筑师</div>
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	吴小玲	460033*****28	注册公用设备工程师（给排水）	19018-CS006	
2	曾艺蕊	320602*****2X	一级注册结构工程师	19018-S001	
3	田拥军	321081*****15	注册公用设备工程师（暖通空调）	19018-CN005	
4	刘传海	440301*****11	一级注册建筑师	19018-003	
5	陈爱蓝	420500*****16	注册电气工程师（供配电）	19018-DG005	
6	张朝升	230103*****32	注册公用设备工程师（给排水）	19018-CS005	
7	付涛	420106*****16	一级注册建筑师	19018-023	
8	张扬	140103*****54	一级注册结构工程师	19018-S007	
9	俞峰华	320102*****21	一级注册建筑师	19018-007	
10	黄金龙	360102*****90	注册电气工程师（供配电）	19018-DG001	
11	朱福才	110102*****19	注册土木工程师（岩土）	19018-AY002	
12	陈蓬社	430103*****29	注册电气工程师（供配电）	19018-DG004	
13	何南溪	440301*****17	一级注册建筑师	19018-004	
14	王晨	350203*****10	一级注册结构工程师	19018-S018	
15	王晨	350203*****10	注册土木工程师（岩土）	19018-AY005	

共20条

< 1 2 > 前往 1 页

人员类别:	<div>请选择</div>	姓名:	<div>请输入人员姓名</div>	身份证号:	<div>请输入身份证号</div>
注册号:	<div>请输入注册号</div>	注册单位:	<div>深圳市深大源建筑技术研究有限公司</div>	电子证号:	<div>目前仅支持一级建筑师</div>
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	林大炎	440301*****16	一级注册结构工程师	19018-S010	
17	刘畅	230103*****83	一级注册结构工程师	19018-S022	
18	陈智	432502*****15	一级注册结构工程师	19018-S016	
19	王世凡	360102*****19	一级注册结构工程师	19018-S015	
20	陈鼎安	320106*****17	注册公用设备工程师（暖通空调）	19018-CN002	

共20条

< 1 2 > 前往 2 页

拟投入人员情况一览表

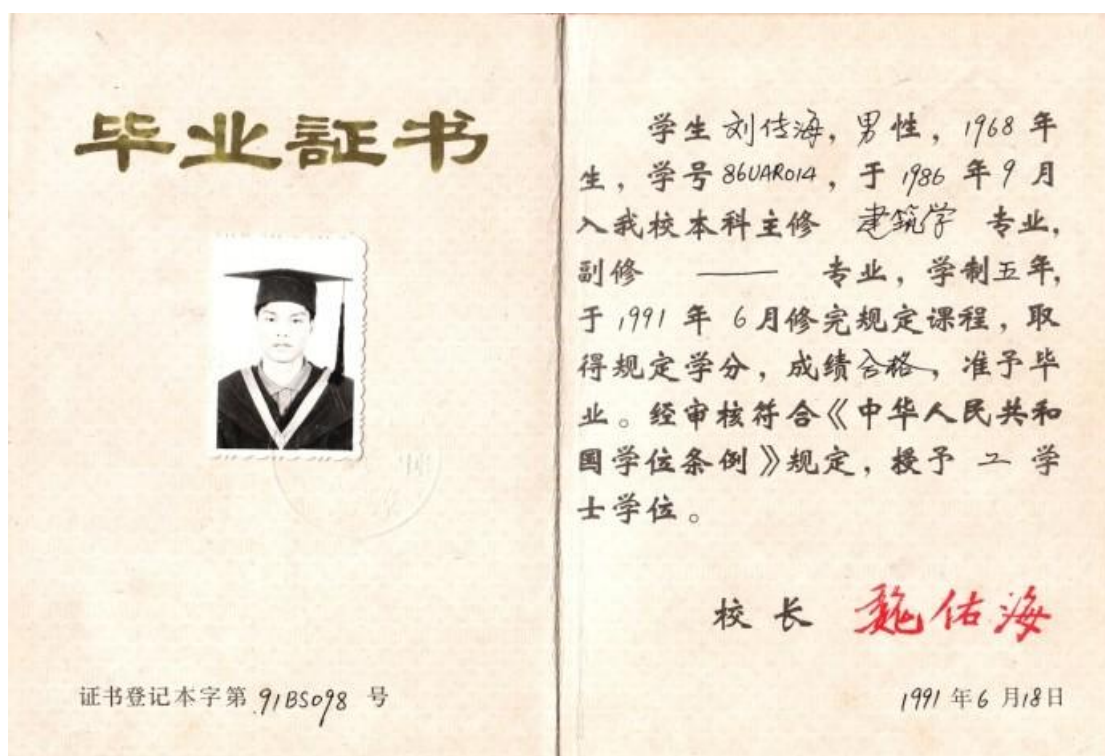
投标人：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

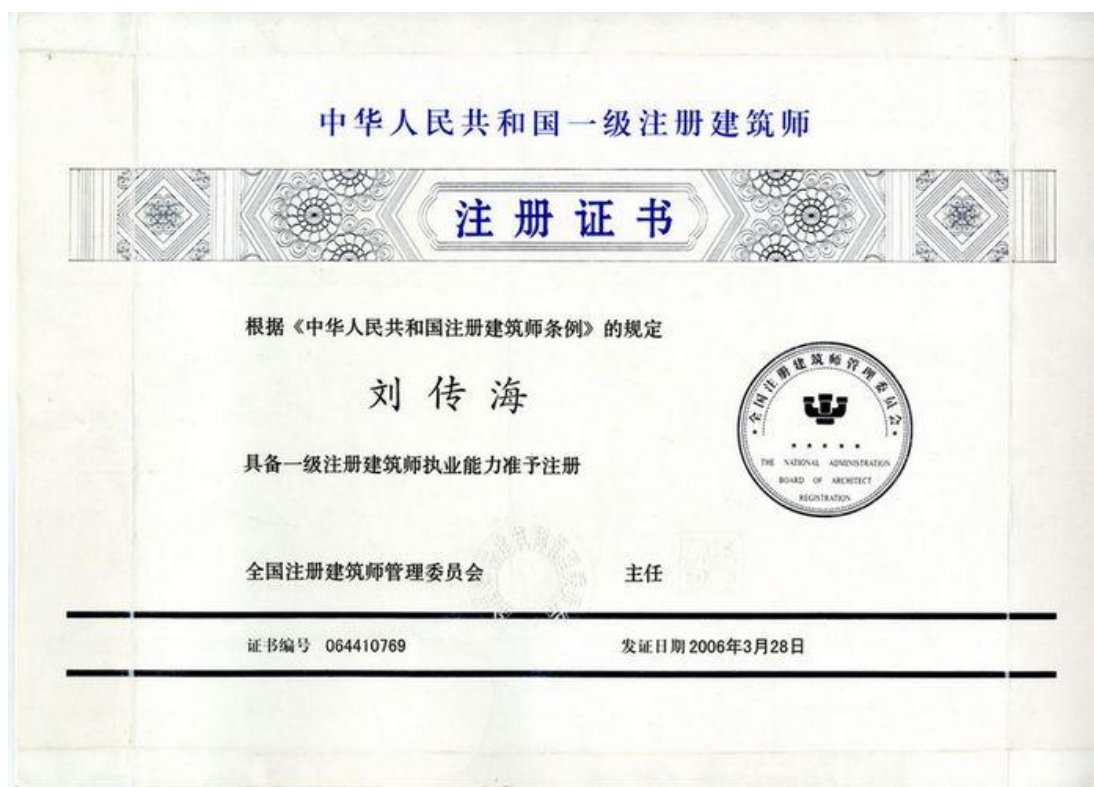
名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
建筑专业负责人	刘传海	建筑审图师	高级工程师	一级注册建筑师，高级工程师，从事本专业工作 33 年。承担过蓝湾商务中心、恒大时代之光大厦、深耕村、汇德大厦项目，担任建筑审图负责人。
建筑专业审图师	李晓光	建筑审图师、建筑设计总监	高级工程师	一级注册建筑师，高级工程师，从事本专业工作 36 年。承担过恒明湾创汇中心项目，担任建筑审图负责人。
建筑专业审图师	何南溪	董事长、建筑审图师	高级工程师	一级注册建筑师，高级工程师，从事本专业工作 33 年。承担过南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置项目，担任建筑审图负责人。
结构专业负责人	陈智	副总工程师	高级工程师	一级注册结构工程师，高级工程师，从事本专业工作 32 年。承担过光明区档案馆、龙华区妇幼保健院等项目，担任结构负责人。
结构专业审图师	张扬	结构审图师	教授级高级工程师	一级注册结构工程师，教授级高级工程师，从事本专业工作 38 年。承担过恒明湾创汇中心、汇德大厦项目，担任项目负责人、结构审图负责人。
结构专业审图师	刘畅	总工程师	教授级高级工程师	一级注册结构工程师，教授级高级工程师，从事本专业工作 32 年。承担过宜宾中心项目结构顾问咨询项目，担任结构负责人。
给排水专业负责人	吴小玲	给排水审图师	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水），高级工程师，从事本专业工作 18 年。承担

				过鹅公岭园岭片区城市更新单元一期工程，担任给排水审图负责人。
给排水专业审图师	谢蓉	给排水审图师	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水），教授级高级工程师，从事本专业工作 34 年。承担过坂田南保障性住房项目，担任给排水专业审核人。
给排水专业审图师	李赫	给排水审图师	高级工程师	给排水高级工程师，从事本专业工作 17 年。承担过深圳技术大学建设项目（一期），担任给排水专业设计人。
电气专业负责人	黄金龙	电气审图师	高级工程师	注册电气工程师（供配电），高级工程师，从事本专业工作 36 年。承担过恒明湾创汇中心项目，担任电气审图负责人。
电气专业审图师	刘中平	电气审图师	高级工程师	注册电气工程师（供配电），高级工程师，从事本专业工作 33 年。承担过深圳技术大学建设项目（一期），担任电气专业设计人。
电气专业审图师	陈爱莲	电气审图师	高级工程师	注册电气工程师（供配电），高级工程师，从事本专业工作 37 年。承担过坂田南保障性住房项目，担任电气专业负责人。
暖通专业负责人	田拥军	暖通审图师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调），高级工程师，从事本专业工作 32 年。承担过恒大时代之光大厦项目，担任暖通审图负责人。
暖通专业审图师	王宏越	暖通审图师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调），高级工程师，从事本专业工作 33 年。承担过坂田南保障性住房项目，担任暖通专业负责人。
暖通专业审图师	郑艰超	暖通审图师	高级工程师	高级工程师，从事本专业工作 32 年。承

				担过坂田南保障性住房项目，担任暖通专业审核人。
园林专业负责人	马越	建筑审图师	高级工程师	一级注册建筑师，高级工程师，从事本专业工作 31 年。承担过深圳技术大学项目（一期），担任建筑专业负责人。
装修专业负责人	高文峰	建筑审图师	高级工程师	高级工程师，从事本专业工作 36 年。承担过桂庙新村城市更新、滨海数据中心一期大楼改造项目，担任建筑审图负责人。
绿建专业负责人	王鹏	建筑审图师	高级工程师	一级注册建筑师，高级工程师，从事本专业工作 30 年。承担过龙岗区园山文体中心建设工程，担任项目负责人。
海绵城市专业负责人	韩国园	暖通审图师	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调），高级工程师，从事本专业工作 20 年。承担过民太安保险大厦项目，担任暖通专业负责人。
幕墙专业负责人	蔡瑞定	建筑审图师	高级工程师	一级注册建筑师，高级工程师，从事本专业工作 36 年。承担过光明创新产业基地建筑设计项目，担任项目负责人。
装配式专业负责人	王世凡	总经理、结构审图师	高级工程师	一级注册结构工程师，高级工程师，从事本专业工作 26 年。承担过深圳技术大学项目（一期），担任经营管理负责人。
岩土专业负责人	王震	岩土审图师	高级工程师	注册土木工程师（岩土）、一级注册结构工程师，从事本专业工作 26 年。承担过深汕湾智苑、科技园项目，担任岩土、结构审图负责人。

1、刘传海证件及资料





业绩证明（刘传海签字）

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书						工程名称:	蓝湾商务中心
备案编号: JSSC19071001-SD024						工程地址:	深圳市宝安区西乡街道
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。						工程类别:	公共建筑
						工程等级:	大型
						工程规模:	183953.87（平方米）
						建设单位:	深圳市广兴源投资发展有限公司
						勘察单位:	浙江华东建设工程有限公司
						设计单位:	筑博设计股份有限公司
						审查机构:	深圳市深大源建筑技术研究有限公司
审查机构法人:（签章） 						说明： 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。 5、审查机构本项目合同编号：SDY-FJ-18-18	
审查机构:（盖章）  深圳市深大源建筑技术研究有限公司							
日期: 2019年07月10日							

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号: JSSC20061502-SD038

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘传海	陈智	周剑峰	黄金龙	田拥军
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期: 2020年06月15日

工程名称: 恒大时代之光大厦

工程地址: 深圳市龙华区民治街道

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 530584.2 (平方米)

建设单位: 深圳市馨乔实业有限公司

勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: SDY-FJ-19-62

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程 施工图设计文件(勘察文件) 审查合格书

备案编号: JSSC16041403-SD014

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件(勘察文件)经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘传海	张强	周剑峰	黄金龙	陈鼎安
签名					

企业法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期: 2016年04月14日

工程名称: 汇德大厦

工程地址: 深圳市龙华区留仙大道民塘路口,位于深圳北站东广场的北侧

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 249138 (平方米)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

施工图设计文件审查记录表

编号: SDY-FJ-19-09

专业: 建筑




第 1 页

共 7 页

项目名称	深耕村项目			审查阶段	[] 初审 [] 复审
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
序号/图号	审查意见			备注	设计方回复意见
Z-01	程序性审查				1. 补充人防征询单,
	1. 缺人防征询单及环保批文。				环保批文批复后补
	技术性审查				充;
	一、总图部分				1. 补充经济技术指标
其它	1. 应附主要经济技术指标表。				2. 补充
	2. 各栋建筑均应标注建筑性质, 如住宅、商住楼等。				3. 补充标注
	3. 消防车道穿越建筑物时应确保净高<5米(图上标注)。				4. 补充北侧消防车道
	4. 2#楼A座的消防登高场地应设消防车道且应考虑车辆回转。				5. 对应设置消防操作
	5. 2#楼B座、2#D座、2#F座部分消防登高面没有设对应操作场地。				场地
	6. 2#F座部分凹入外墙与裙楼外墙的距离应标注且应≥4米。				6. 补充标注
	7. 机动车库基地出入口应设减速安全措施。				7. 补充减速安全措施
	8. 2#B座东侧应有人防主要出入口。				8. 补充人防出入口
JS-00-001	1. 缺人防总平面图。				1. 另详人防部分图纸
	二、建筑设计说明部分。				
	1. 指标表中应附“子项建筑特征表”, 含各栋建筑的建筑名称、建筑性质、建筑层数及高度、耐火等级、防火分类等。				1. 说明中补充建筑性质
审查人	刘传海	签署	日期	2019.3.22	回复人签署: 解 能
验证意见	验证人签署	验证人签署	日期	2019.3.22	日期(盖章) 2019.3.22

注: 备注栏“√”……涉及强条; “△”……涉及一般规范标准; “*”……建议性意见; 空白……其它。

2、李晓光证件及资料

	高等教育自学考试 毕业证书
	李 <u>晓光</u> 同志,系 <u>山西省(自治区、直辖市)</u> <u>五</u> 县(区)人,参加高等教育 <u>工业企业管理工程</u> 专业本科自学考试,课程成绩全部合格,经审定,准予于一九八八年四月毕业。
证书登记字第 986185000 号	 

姓 名	李晓光
性 别	男
出生年月	1965年05月
专 业	建筑
任职资格	高级工程师
所在单位	太原市建筑设计院
编 号	80320170



经山西省高级工程专业
技术职务评审委员
会2004年11月9日评审
通过李晓光同志具有
工程师
职务任职资格。
2004年11月9日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

李晓光

具备一级注册建筑师执业能力准予注册

全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 051400319

发证日期 2005年1月28日

业绩证明（李晓光签字）

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件（勘察文件）
审查合格书

备案编号：JSSC18052503-SD026

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	李晓光	张强	周剑雄	彭金龙	陈瀚安
签名					

企业法人：（签章）
张剑

审查机构：（盖章）深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期：2018年05月25日

工程名称：恒明湾创汇中心（G01021-0025）

工程地址：龙岗区龙城爱心路与龙平西路交汇处西北侧

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：141857.39（平方米）

建设单位：深圳市恒明置业发展有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：
1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4、本项目施工图设计文件满足GB/T50378-2014《绿色建筑评价标准》国家一星级要求。
5、海绵城市资料经审查，满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》要求，可达到年径流量控制率72%的目标。

深圳市深大源建筑技术研究有限公司

聘用协议书

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方： 李晓光

身份证号：140303196505130032

一、甲、乙双方经协商，甲方同意聘用乙方 李晓光 同志为 审图工程师 岗位，聘期从 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止。聘用期叁年。

二、乙方受聘甲方工作期间，应遵守国家的一切法律、政策法令及校规、院规和公司有关规定。岗位职责以《深圳市深大源建筑技术研究有限公司岗位职责说明书（审查工程师）》为准。

三、聘用期间，甲方根据人力资源和项目情况安排审查任务交乙方承担。甲方按乙方的工作量向乙方支付报酬，计算方式按照《深圳市深大源建筑技术研究有限公司员工手册》中的相关规定。

四、双方必须严格遵守本协议，如需提前中止协议，应自终止协议之日起，提前一个月通知对方。

五、本协议的未尽事宜，甲、乙双方可通过协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

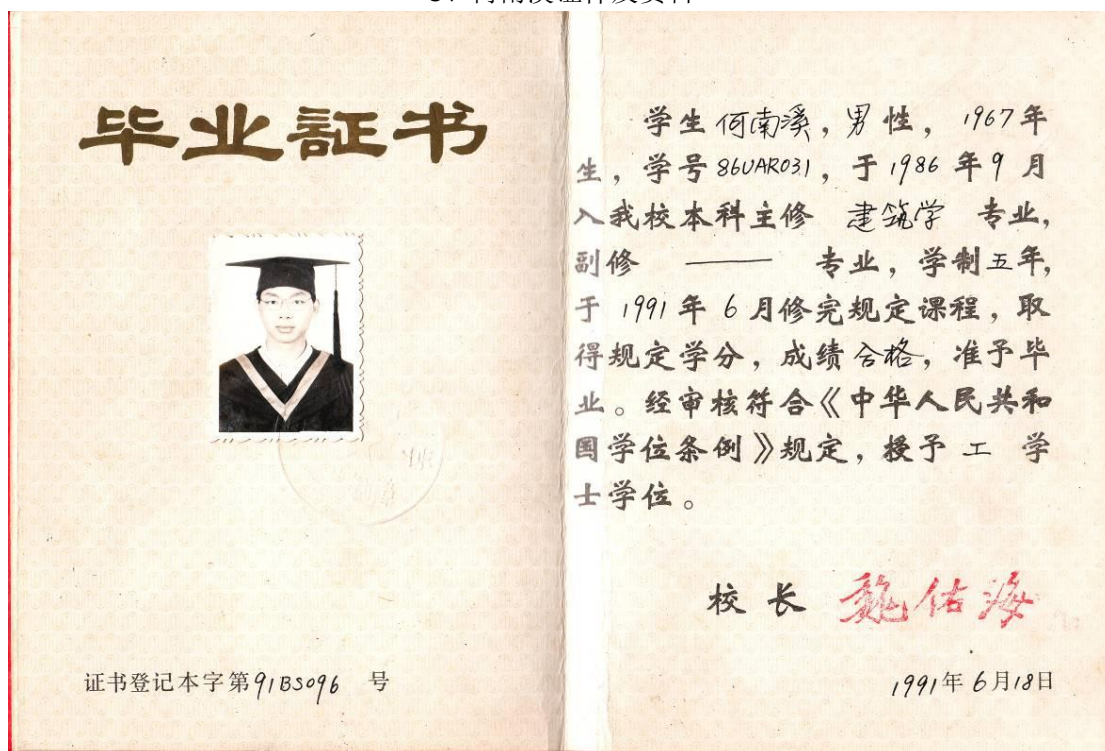
乙方：

主管（签字）：

日期：2023 年 11 月 01 日

日期：2023 年 11 月 01 日

3、何南溪证件及资料



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

何南溪

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 014410423

发证日期 2000年7月28日

业绩证明（何南溪签字）

施工图设计文件审查记录表

编号: SDY-10-54

专业: 建筑

第 1 页

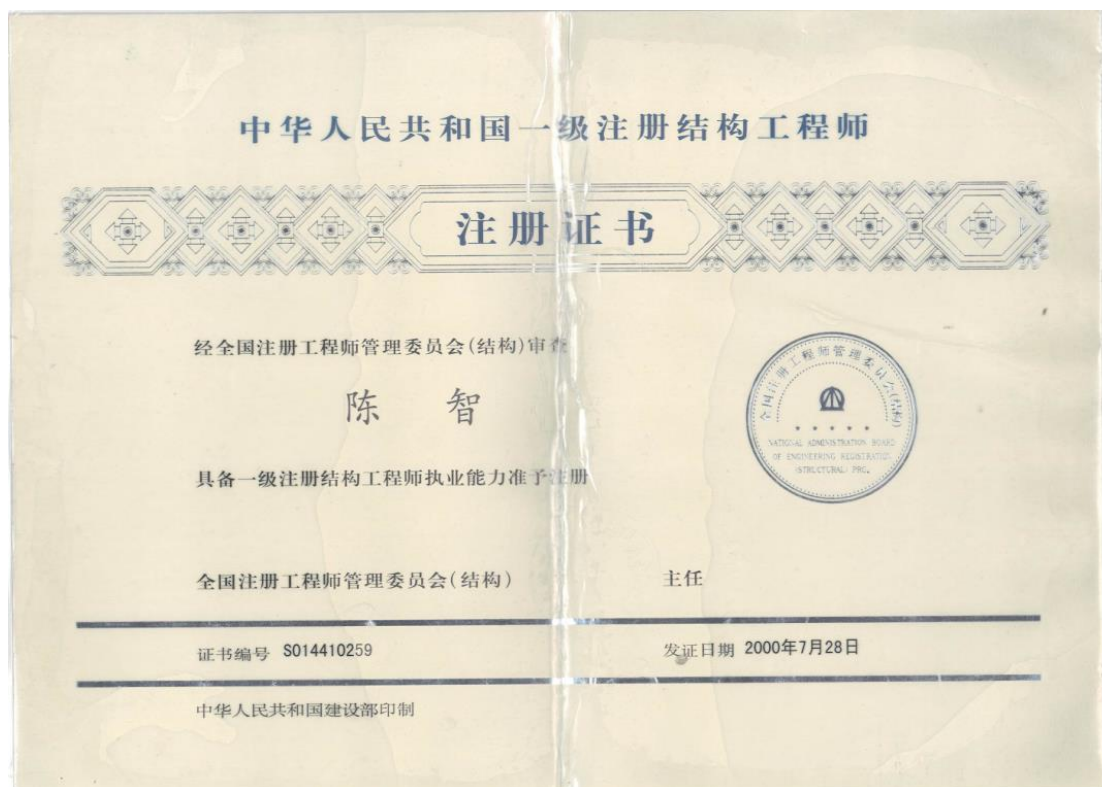
共 13 页

项目名称	南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置项目 商住综合区工程一期工程		审查阶段	[]初审 []复审
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司			
序号/图号	审查意见		备注	设计方回复意见
	<p style="text-align: center;">程序性审查</p> <p>1. 缺初设批文（含人防初设）。</p> <p style="text-align: center;">技术性审查</p> <p>一、总图部分</p> <p>JSZ-01 1. 分期示意图中取消总平面图标注，另线型有误，应有总体经济指标。</p> <p>JSZ-02 1. 应有总平面图设计说明：注明绘图单位、设计采用的坐标系、高程系统、±0.000 相对于绝对标高值等，且应有图例；注明设计依据，含地形图及政府有关批文（建设用地规划许可证、方案、初设、人防及环保等）。见《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规范》（下称《深规》）4.2。</p> <p>2. 总平面图上应附主要技术经济指标表，格式、内容应按《深规》表 4.2。</p> <p>3. 对于有分期建设要求的项目，应明确说明各期建设的范围、建设内容、建设规模、并分别列出分期相关指标及总宗地指标。见《深规》4.2。</p> <p>4. 建筑轮廓线表达不够清晰。</p>		<p>补上</p> <p>修改，详 JSZ-01g1</p> <p>修改，详 JSZ-01g1</p>	
JSZ-03	1. 文字重叠不清，个别坐标缺失。		<p>广东省建设工程勘察设计专用章</p> <p>机构名称：深圳市华筑工程设计有限公司 机构类别：建筑设计（含人防专业） 证书编号：19018 有效期至：2021年03月01日</p> <p>广东省建设工程勘察设计专用章</p> <p>单位名称：深圳市华筑工程设计有限公司 证书编号：A1017097 日期：（盖章）</p>	
审查人	刘传海 何南溪	签署	日期	2010-9-29
验证意见	验证人签署	验证日期	日期	10-12-1

注：备注栏“√”……涉及强条；“△”……涉及一般规范标准；“*”……建议性意见；空白……其它。

4、陈智证件及资料





业绩证明（陈智签名）

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件						工程名称：沙井人民医院扩建（二期）
审查合格书						工程地址：深圳市宝安区
备案编号：SDY-FJ-19-43						工程类别：公共建筑
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。						工程等级：大型
						工程规模：236233 m²
专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通	建设单位：深圳市宝安区卫生健康局
审查人员	李晓光	陈智	黄金龙	周剑雄	田拥军	勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
签名						设计单位：深圳机械院建筑设计有限公司
审查机构法人（签章）：						审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司
审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司						说明：
日期：2020年09月29日						1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
						2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
						3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
						4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
						5、审查机构本项目合同编号：SDY-FJ-19-43

5、张扬证件及资料



备注：张扬曾用名张玉秀，后附更名证明

集体户口登记表

姓名	性别	出生日期	出生地址	民族	宗教信仰	文化程度	职业	服务处所	住址	备注
张 杨	男	1963年8月23日	山西省阳城县	汉		大学	技术员	太原铁路局	82.9.10 太原	
张 晓芳	女	1966年12月13日	山西省怀仁县	汉		小学			87.5.27 太原	
汪 黎萍	女	1963年5月16日	安徽省马鞍山市	汉		大学			87.5.27 太原	
王旭霞	女	1985年9月22日	山西省平遥县	汉		小学			87.9.12 太原	

登记机关: 太原铁路局
 经办人: [Signature]
 日期: 1987.12.10

姓 名	张 扬
性 别	男
出生年月	1963年9月
专 业	结构设计
任职资格	成绩优异的二级工程师
所在单位	太原市建筑设计研究院
编 号	080110073



经山西省成绩优异的二级
工程师技术职务评审委员
会 2004 年 12 月 25 日评审
通过 张 扬 同志具有成绩
优异的二级工程师职务任职资格。

2005 年 2 月 4 日

中华人民共和国一级注册结构工程师	
注册证书	
经全国注册工程师管理委员会(结构)审查	
张 扬	
具备一级注册结构工程师执业能力准予注册	
全国注册工程师管理委员会(结构)	主任
证书编号 S991400159	发证日期 1999年1月1日
中华人民共和国建设部印制	

业绩证明（张扬签字）

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件（勘察文件）
审查合格书

备案编号： JSSC18052503-SD026

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘
察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	李晓光	张扬	周剑雄	戴金龙	陈鼎安
签名					

企业法人：（签章）


审查机构：（盖章）深圳市深大源建筑技术研究有限公司


日期： 2018年05月25日

工程名称： 恒明湾创汇中心（G01021-0025）

工程地址： 龙岗区龙城爱心路与龙平西路交汇处
西北侧

工程类别： 公共建筑

工程等级： 大型

工程规模： 141857.39（平方米）

建设单位： 深圳市恒明置业发展有限公司

勘察单位： 深圳地质建设工程公司

设计单位： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

审查机构： 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：
1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4、本项目施工图设计文件满足GB/T50378-2014《绿色建筑评价标准》国家一
星级要求。
5、海绵城市资料经审查，满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》要求，可
达到年径流量控制率72%的目标。

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件（勘察文件）
审查合格书

备案编号： JSSC16041403-SD014

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘
察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘传海	张扬	周剑雄	戴金龙	陈鼎安
签名					

企业法人：（签章）


审查机构：（盖章）深圳市深大源建筑技术研究有限公司


日期： 2016年04月14日

工程名称： 汇德大厦

工程地址： 深圳市龙华区留仙大道民塘路口，位
于深圳北站东广场的北侧

工程类别： 公共建筑

工程等级： 大型

工程规模： 249138（平方米）

建设单位： 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位： 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位： 同济大学建筑设计研究院(集团)有限
公司

审查机构： 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：
1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

退休证



职工电子退休证

姓名: 张扬

出生日期: 1963年08月23日 性别: 男

身份证号码: 140103196308230754

退休日期: 2023年08月

退休证号: 深职退证字0615019704号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



返聘协议

深圳市深大源建筑技术研究有限公司

退休返聘协议书

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：张扬

身份证号：140103196308230754

一、甲、乙双方经协商，甲方同意返聘乙方张扬同志专职从事结构专业审图工作，聘期从 2023 年 8 月 24 日起至 2028 年 8 月 23 日止。聘用期五年。

二、乙方受聘甲方工作期间，应遵守国家的一切法律、政策法令及校规、院规和公司有关规定。

三、聘用期间，乙方每月工资按以下执行：基本工资 2500 元 + 退休前院龄工资 182 元（截止 2023 年 8 月 23 日，之后不随时间涨幅）+ 综合奖（包含交通、通讯、书报补贴 3000 元/月）+ 审图工作责任奖（按照实际审查工作量参照深大源审图责任奖分配办法）。其他福利、补助按有关文件执行。

四、甲方不承担乙方受聘期间医疗费用，乙方因病经休息及治疗一个月仍不能正常上班，甲方可以单方解除协议。外聘人员如病故身亡，甲方不负责丧葬及善后费用，甲方可一次性补助其两个月聘用工资补贴，本协议自动终止。

五、甲方办公室应协助乙方办理其在深圳的合法居留手续。

六、在甲方需要时，乙方应及时提供身份证、毕业证、职称证和注册证给甲方使用。

七、双方必须严格遵守本协议，如需提前中止协议，应自终止协议之日起，

提前一个月通知对方。协议解除之后，乙方仍需对协议期间所负责工程的技术问题的处理，承担工程技术的相关法律责任。

八、本协议的未尽事宜，甲、乙双方可通过协商解决。协议不成的，可向劳动仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

九、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

十、根据 ISO9001 的要求，乙方签定本协议时，需向甲方交验职称证明、学历证明和身份证明。

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

主管（签字）：



[Handwritten signature]

日期：2023 年 8 月 24 日

乙方：

[Handwritten signature]

日期：2023 年 8 月 24 日

No. 00004627

博士研究生

毕业证书



研究生刘 畅 性别女，一九六七年
月 日生，于一九九五年九月
至一九九八年 月在结构工程

专业

学习，学制三年，修完博士研究生培养计划规定的全部
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：



培 养 单 位：



一九九八年 月 日

编号：000067
98067

中华人民共和国国家教育委员会印制



粤高取证字第 0700101086159 号

刘畅 于二〇〇七年

一月，经 广东省高级工程

师(教授级)资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构高级工
程师(教授级)

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年 三月二十六日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

刘 畅

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)

主任



证书编号 S014410255

发证日期 2000年7月28日

中华人民共和国建设部印制

宜宾中心项目 结构顾问咨询合同

工程名称 宜宾中心项目结构顾问咨询
工程地点: 四川省宜宾市
合同编号: J018-48
设计证书等级: _____
发 包 人: 宜宾华侨城三江置业有限公司
设 计 人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
签订日期: _____

附件一：主要乙方人员一览表

联络名单

姓名	职称	联系方式
刘畅	教授级高级工程师	13922892058
张剑	教授级高级工程师	13509683007
张正国	教授级高级工程师	13602532615
徐斌	工程师	13728781031
王志刚	工程师	15889508246
邱松明	工程师	13692167911
曾淳锴	工程师	13798281918
温立立	工程师	13554991818
郑诗阳	工程师	15323856105
李锋	高级工程师	13903023047
传真：		

附件二：限额设计

1. 限额设计的原则：各专业设计人员根据发包人的设计任务书要求精心设计，对各方案进行优化比选，在满足功能适用的前提下，做到经济节约，给发包人创造最大的效益。

2. 设计图纸概算指标的确定：设计人应保证设计各阶段所提供数据的准确性，并对各阶段、各专业图纸概算工程量基本数据的准确性负责，应控制在 $\pm 10\%$ 以内，否则发包人直接扣除该阶段设计费的 5%。

3. 设计人对最终的设计成果负责，其设计成果造价应控制在限额设计金额的 $\pm 10\%$ 以内，否则发包人在结算中扣除超出限额部分金额的 10%，直至扣完所有未支付的剩余设计费。设计成果造价的确定，最终以发包人确定的设计技术指标和结算造价指标为考核依据。

合同签署(以下无正文)

发包人: 宜宾华侨城三江置业有限公司

(盖章)

签约代表:

(签章)

签署日期: 年 月 日

联络地址: 宜宾市翠屏区香榭丽大街四段3栋

2层

邮政编码: 644000

电话:

传真:

设计人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

签约代表:

(签字)

签署日期: 年 月 日

邮政编码:

电话:

传真:

刘畅聘用协议

深圳市深大源建筑技术研究有限公司

聘用协议书

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：刘畅

身份证号：230103196710170683

一、甲、乙双方经协商，甲方同意聘用乙方 刘畅 同志为 审图工程师 岗位，
聘期从 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止。聘用期叁年。

二、乙方受聘甲方工作期间，应遵守国家的一切法律、政策法规及校规、院规和公司有关规定。岗位职责以《深圳市深大源建筑技术研究有限公司岗位职责说明书（审查工程师）》为准。

三、聘用期间，甲方根据人力资源和项目情况安排审查任务交乙方承担。甲方按乙方的工作量向乙方支付报酬，计算方式按照《深圳市深大源建筑技术研究有限公司员工手册》中的相关规定。

四、双方必须严格遵守本协议，如需提前中止协议，应自终止协议之日起，提前一个月通知对方。

五、本协议的未尽事宜，甲、乙双方可通过协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：

主管（签字）：

日期：2023 年 11 月 01 日

日期：2023 年 11 月 01 日

7、吴小玲证件及资料

普通高等学校

毕业证书

学生 吴小玲 性别 女，一九八四年二月十三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑健龙

证书编号：105361200705004663 二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照片

吴小玲 于 二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，具备 给排水高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格评审委员会 专用章

粤高职称字第 1803001009838 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一八年五月十二日

31

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吴小玲

证书编号 CS184401246

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0017405

发证日期 2018年09月04日

业绩证明（吴小玲签名）

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：SDY-21-47-FJ

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马越	张扬	吴小玲	黄金龙	田拥军
签名					

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期：2021年10月29日

工程名称： G14316-0115 号宗地

（深港生物医药产业园项目）

工程地址： 深圳市坪山区坑梓街道

工程类别： 工业建筑

工程等级： 大型

工程规模： 241306.68 m²

建设单位： 深圳市坪山城投置业有限公司

勘察单位： 山东建勘集团有限公司

设计单位： 中建科技集团有限公司

审查机构： 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：SDY-21-47

截图(Alt + A)

8、谢蓉证件及资料



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 谢 蓉

证书编号 CS104400474

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0006527

发证日期 2011年02月22日

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 坂田南保障性住房

工 程 地 点： 深圳龙岗区布龙公路与环城东路交汇处

合 同 编 号： 2014-21

（由设计人编填）

设计证书等级： 甲级

发 包 人： 深圳市永恒置业有限公司

设 计 人： 深圳大学建筑设计研究院

签 订 日 期： 2014-09-18

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人名称：
深圳市永恒置业有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：
深圳大学建筑设计研究院

(盖章)

法定代表人：(签字)

主管副院长：(签字)

住 所： 深圳大学建工学院 B 座

邮政编码： 518060

电 话： 0755-26732800 26732802

传 真： 0755-26534005 26732801

开户银行： 平安银行深圳高新区支行

银行帐号： 11004793609302

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

附件 1 (设计人员名单)

姓名	职称	注册情况	本项目中担任职务	联系电话
高青	教授级高工	国家一级注册建筑师	主管院长	26732760
傅学怡	研究员	国家一级注册结构工程师	结构专业顾问	26732786
张道真	教授级高工	国家一级注册建筑师	主管总师 建筑专业审核人 绿色建筑审核人	26732759
冯鸣	高级工程师	国家一级注册建筑师 国家注册城市规划师	项目负责人	13502886395
宋向阳	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑专业负责人	13528757870
张剑	教授级高工	国家一级注册结构工程师	结构专业审核人	26732812
孟美莉	教授级高工	国家一级注册结构工程师	结构专业负责人	13602512760
谢蓉	教授级高工	国家注册公用设备工程师	给排水专业审核人	13923766060
武迎建	高级工程师	国家注册公用设备工程师	给排水专业负责人	13802241927
连建社	教授级高工	国家注册电气工程师	电气专业审核人	13602517423
陈爱莲	高级工程师	国家注册电气工程师	电气专业负责人	13600433995
郑艰超	高级工程师	/	暖通专业审核人	13603012660
王宏越	高级工程师	国家注册公用设备工程师	暖通专业负责人	13603068685
袁磊	副教授	/	绿色建筑负责人	13923715352

谢蓉聘用协议

深圳市深大源建筑技术研究有限公司

聘用协议书

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：谢蓉

身份证号：110108196706098927

一、甲、乙双方经协商，甲方同意聘用乙方谢蓉同志为审图工程师岗位，
聘期从2023年11月01日起至2026年10月31日止。聘用期叁年。

二、乙方受聘甲方工作期间，应遵守国家的一切法律、政策法令及校规、院规和公司有关规定。岗位职责以《深圳市深大源建筑技术研究有限公司岗位职责说明书（审查工程师）》为准。

三、聘用期间，甲方根据人力资源和项目情况安排审查任务交乙方承担。甲方按乙方的工作量向乙方支付报酬，计算方式按照《深圳市深大源建筑技术研究有限公司员工手册》中的相关规定。

四、双方必须严格遵守本协议，如需提前中止协议，应自终止协议之日起，提前一个月通知对方。

五、本协议的未尽事宜，甲、乙双方可通过协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：

主管（签字）：

日期：2023年11月01日

日期：2023年11月01日

9、李赫证件及资料

普通高等学校

毕业证书

学生 李赫 性别 男，一九八三年 五月 二十六日生，于 二〇〇三
年 九月至 二〇〇七年 七月在本校 给水排水工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校 名：  校（院）长： 吴玉厚

证书编号：101531200705000684 二〇〇七年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

李赫 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年 四月 二十五 日

照片 

广东省专业技术资格
专用章
粤高职称字第 1703001005606 号

合同编号: 2017-31

深圳技术大学建设项目（一期）设计合同

项目名称: 深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称: 深圳技术大学建设项目（一期）设计合同

承包单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2017 年 7 月



甲方(公章): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 8668 号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

乙方(公章): 深圳大学建筑设计研究院有限公司

地址: 深圳大学建筑与城市规划学院 B 座

法定代表人:

主管副院长:

电话: 0755-26732803

传真: 0755-26534005

开户银行: 平安银行深圳南油支行

账号: 11002873845201

合同签署地点: 中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间: 201 年 月 日

附件一

项目设计部组成人员名单

序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
项目管理团队					
1	高青	建筑	014410419	教授级高工	责任院长
2	曹卓	建筑	-	教授级高工	前期设计责任院长
3	张剑	结构	S994200724	教授级高工	技术设计责任院长 结构专业审核人
4	王世凡	结构	S054402134	高级工程师	经营管理负责人
5	朱宏宇	建筑	-	讲师	经营管理负责人 建筑专业负责人
6	王忠民	-	-	办公室副主任	后勤保障负责人
专业审核人团队					
1	傅学怡	结构	-	全国工程勘察设计大师 教授	顾问总工 结构专业审核人
2	孙丽萍	建筑	024410583	教授级高工	设计总监 建筑专业审核人
3	张道真	建筑	964410025	教授级高工	设计总监 建筑专业审核人
4	黎宁	建筑	984410206	教授级高工	副总建筑师 建筑专业审核人
5	连建设	电气	DG104400447	教授级高工	副总建筑师 建筑专业审核人
6	李赫	给排水	-	高级工程师	给排水专业设计人
7	韩国园	暖通 空调	CN104400238	高级工程师	暖通燃气专业设计人
项目设计总负责人团队					
1	吴家骅	建筑	963300211	教授	总负责人
2	傅洪	建筑	994410332	高级工程师	技术阶段总负责人
3	于兵	建筑	144411273	高级工程师	技术阶段总负责人
4	吴兵	结构	S074410532	教授级高工	结构专业总负责人

李赫聘用协议

深圳市深大源建筑技术研究有限公司

聘用协议书

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：李赫 身份证号：220181198305260016

一、甲、乙双方经协商，甲方同意聘用乙方 李赫 同志为 审图工程师 岗位，
聘期从 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止。聘用期叁年。

二、乙方受聘甲方工作期间，应遵守国家的一切法律、政策法令及校规、院规和公司有关规定。岗位职责以《深圳市深大源建筑技术研究有限公司岗位职责说明书（审查工程师）》为准。

三、聘用期间，甲方根据人力资源和项目情况安排审查任务交乙方承担。甲方按乙方的工作量向乙方支付报酬，计算方式按照《深圳市深大源建筑技术研究有限公司员工手册》中的相关规定。

四、双方必须严格遵守本协议，如需提前中止协议，应自终止协议之日起，提前一个月通知对方。

五、本协议的未尽事宜，甲、乙双方可通过协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：李赫

主管（签字）：



日期：2023 年 11 月 01 日

日期：2023 年 11 月 01 日

10、黄金龙证件及资料



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名

黄金龙

证书编号

DG104400373

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0003315

发证日期 2010年09月30日

业绩证明（黄金龙签字）

深圳市房屋建筑和市政基础设施工程
施工图设计文件（勘察文件）
审查合格书

备案编号：JSSC18052503-SD026

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件（勘察文件）经审查合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	李晓光	张瑜	周剑雄	黄金龙	陈鼎安
签名					

企业法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期：2018年05月25日

工程名称：恒明湾创汇中心（G01021-0025）

工程地址：龙岗区龙城爱心路与龙平西路交汇处西北侧

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：141857.39（平方米）

建设单位：深圳市恒明置业发展有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

4、本项目施工图设计文件满足GB/T50378-2014《绿色建筑评价标准》国家一星级要求。

5、海绵城市资料经审查，满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》要求，可达到年径流量控制率72%的目标。

11、刘中平证件及资料



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 中 平

证 书 编 号 DG104400446

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0006536

发证日期 2011年01月20日

证书专用章

合同编号: 2017-31

深圳技术大学建设项目（一期）设计合同

项目名称: 深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称: 深圳技术大学建设项目（一期）设计合同

承包单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2017 年 7 月



甲方(公章): 深圳大学
地址: 深圳市南山区南海大道 9688 号
法定代表人:
委托代理人: 
电 话:
传 真:
开户银行:
账 号:

乙方(公章): 深圳大学建筑设计研究院有限公司
地址: 深圳大学建筑与城市规划学院 B 座
法定代表人:
主管副院长: 
电 话: 0755-26732803
传 真: 0755-26534005
开户银行: 平安银行深圳南油支行
账 号: 11002873845201

合同签署地点: 中华人民共和国广东省深圳市
合同签署时间: 201 年 月 日

21	黄淑媛	结构	-	助理工程师	结构专业设计人
22	杨泽辉	结构	-	助理工程师	结构专业设计人
机电设计团队					
1	刘中平	电气	DG104400446	高级工程师	电气专业设计人
2	何小明	电气	-	工程师	电气专业设计人
3	麦贤生	电气	-	工程师	电气专业设计人
4	卢文鑫	电气	-	工程师	电气专业设计人
5	王伟方	电气	-	工程师	电气专业设计人
6	甘 水	电气	-	工程师	电气专业设计人
7	章效淋	电气	-	工程师	电气专业设计人
8	唐 灿	电气	-	工程师	电气专业设计人
9	王 维	电气	-	助理工程师	电气专业设计人
10	辜香山	电气	-	助理工程师	电气专业设计人
12	曹继营	给排水	-	工程师	给排水专业设计人
13	赖美蓉	给排水	-	工程师	给排水专业设计人
14	吴小玲	给排水	-	工程师	给排水专业设计人
15	瞿雅琴	给排水	-	助理工程师	给排水专业设计人
17	江 亮	给排水	-	助理工程师	给排水专业设计人
18	吴家言	给排水	-	助理工程师	给排水专业设计人
19	熊 峰	给排水	-	助理工程师	给排水专业设计人
21	王婷婷	暖通 空调	-	注册设备工程师	暖通燃气专业设计人
22	王铁瑛	暖通 空调	-	高级工程师	暖通燃气专业设计人
23	郭 浩	暖通 空调	-	助理工程师	暖通燃气专业设计人

刘中平聘用协议

深圳市深大源建筑技术研究有限公司

聘用协议书

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：刘中平

身份证号：610103196811232223

一、甲、乙双方经协商，甲方同意聘用乙方刘中平同志为审图工程师岗位，聘期从2023年11月01日起至2026年10月31日止。聘用期叁年。

二、乙方受聘甲方工作期间，应遵守国家的一切法律、政策法令及校规、院规和公司有关规定。岗位职责以《深圳市深大源建筑技术研究有限公司岗位职责说明书（审查工程师）》为准。

三、聘用期间，甲方根据人力资源和项目情况安排审查任务交乙方承担。甲方按乙方的工作量向乙方支付报酬，计算方式按照《深圳市深大源建筑技术研究有限公司员工手册》中的相关规定。

四、双方必须严格遵守本协议，如需提前中止协议，应自终止协议之日起，提前一个月通知对方。

五、本协议的未尽事宜，甲、乙双方可通过协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：

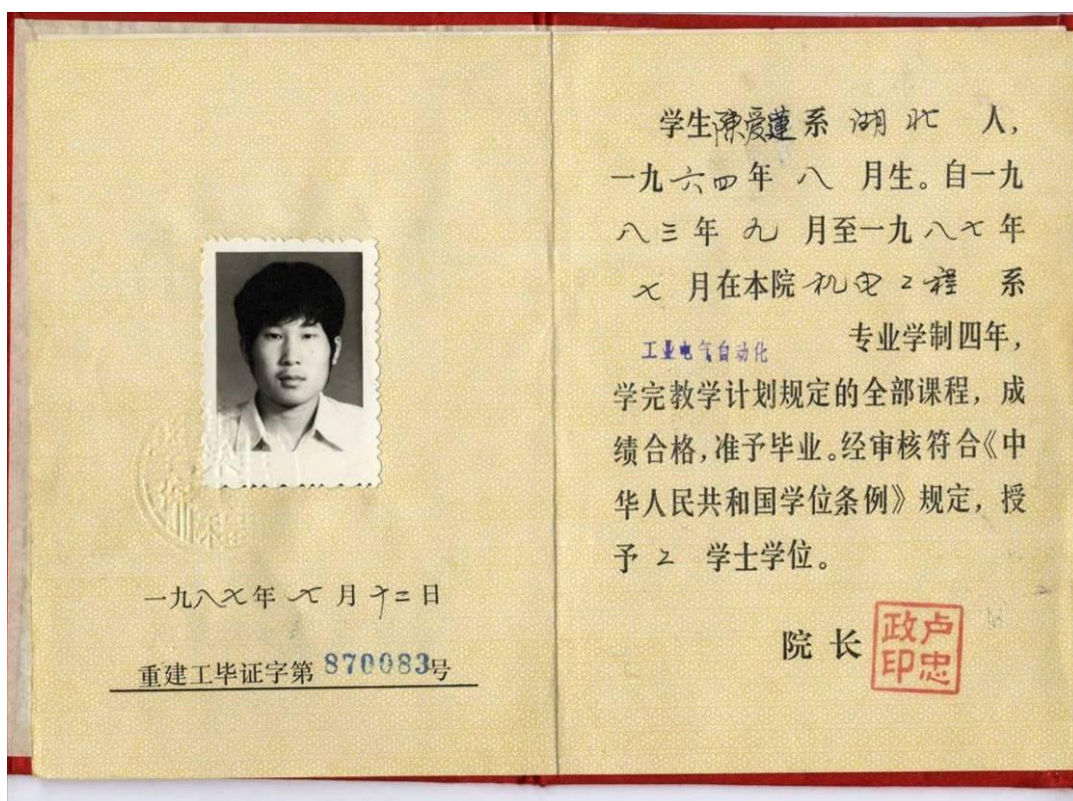
主管（签字）：



日期：2023 年 11 月 01 日

日期：2023 年 11 月 01 日

12、陈爱莲证件及资料



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 爱 莲

证 书 编 号 DG104400448



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0006534

发证日期 2011年01月20日

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 坂田南保障性住房
工 程 地 点： 深圳龙岗区布龙公路与环城东路交汇处
合 同 编 号： 2014-21
（由设计人编填）
设计证书等级： 甲级
发 包 人： 深圳市永恒置业有限公司
设 计 人： 深圳大学建筑设计研究院
签 订 日 期： 2014-09-18

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人名称：
深圳市永恒置业有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：
深圳大学建筑设计研究院

(盖章)

法定代表人：(签字)

主管副院长：(签字)

住 所： 深圳大学建工学院B座

邮政编码： 518060

电 话： 0755-26732800 26732802

传 真： 0755-26534005 26732801

开户银行： 平安银行深圳高新区支行

银行帐号： 11004793609302

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

附件 1 (设计人员名单)

姓名	职称	注册情况	本项目中担任职务	联系电话
高青	教授级高工	国家一级注册建筑师	主管院长	26732760
傅学怡	研究员	国家一级注册结构工程师	结构专业顾问	26732786
张道真	教授级高工	国家一级注册建筑师	主管总师 建筑专业审核人 绿色建筑审核人	26732759
冯鸣	高级工程师	国家一级注册建筑师 国家注册城市规划师	项目负责人	13502886395
宋向阳	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑专业负责人	13528757870
张剑	教授级高工	国家一级注册结构工程师	结构专业审核人	26732812
孟美莉	教授级高工	国家一级注册结构工程师	结构专业负责人	13602512760
谢蓉	教授级高工	国家注册公用设备工程师	给排水专业审核人	13923766060
武迎建	高级工程师	国家注册公用设备工程师	给排水专业负责人	13802241927
连建社	教授级高工	国家注册电气工程师	电气专业审核人	13602517423
陈爱莲	高级工程师	国家注册电气工程师	电气专业负责人	13600433995
郑艰超	高级工程师	/	暖通专业审核人	13603012660
王宏越	高级工程师	国家注册公用设备工程师	暖通专业负责人	13603068685
袁磊	副教授	/	绿色建筑负责人	13923715352

陈爱莲聘用协议

深圳市深大源建筑技术研究有限公司

聘用协议书

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：陈爱莲

身份证号：420500196408101116

一、甲、乙双方经协商，甲方同意聘用乙方 陈爱莲 同志为 审图工程师 岗位，聘期从 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止。聘用期叁年。

二、乙方受聘甲方工作期间，应遵守国家的一切法律、政策法令及校规、院规和公司有关规定。岗位职责以《深圳市深大源建筑技术研究有限公司岗位职责说明书（审查工程师）》为准。

三、聘用期间，甲方根据人力资源和项目情况安排审查任务交乙方承担。甲方按乙方的工作量向乙方支付报酬，计算方式按照《深圳市深大源建筑技术研究有限公司员工手册》中的相关规定。

四、双方必须严格遵守本协议，如需提前中止协议，应自终止协议之日起，提前一个月通知对方。

五、本协议的未尽事宜，甲、乙双方可通过协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：

主管（签字）：

日期：2023 年 11 月 01 日

日期：2023 年 11 月 01 日

13、田拥军证件及资料

毕 业 证 书

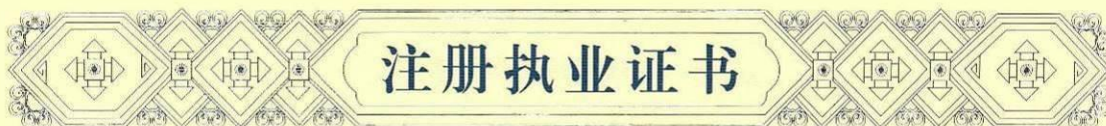


学生田拥军,男,系湖北省(市)应城县(市)人,现年22岁,于一九八八年九月至一九九二年七月在本院**环境工程** **供热通风与空调工程**专业**四**年制本科学习期满,学完全部课程,成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

西建院字第 923089 号



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 田 拥 军

证书编号 CN103100021



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0000103

发证日期 2010年06月09日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名:

Signature of the Bearer

编号: 3110512032

姓名: 田拥军
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1970.02
Date of Birth

工作单位: 仪征华伟工程公司
Employer

任职资格: 高级工程师
Qualification Level

专业名称: 暖通
Speciality

批准日期: 2005年12月
Date of Approval

评审委员会盖章:

Issued by

签发日期: 2006年1月17日

Issued on




业绩证明（田拥军签字）

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书

备案编号：JSSC20061502-SD038

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘传海	陈智	周剑雄	黄金龙	田拥军
签名					

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期：2020年06月15日

工程名称：恒大时代之光大厦
工程地址：深圳市龙华区民治街道
工程类别：居住建筑
工程等级：大型
工程规模：530584.2（平方米）
建设单位：深圳市馨乔实业有限公司
勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司
设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：SDY-FJ-19-62

14、王宏越证件及资料



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 宏 越

证书编号 CN114400268

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0005524

发证日期 2011年11月15日

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 坂田南保障性住房

工 程 地 点： 深圳龙岗区布龙公路与环城东路交汇处

合 同 编 号： 2014-21

（由设计人编填）

设计证书等级： 甲级

发 包 人： 深圳市永恒置业有限公司

设 计 人： 深圳大学建筑设计研究院

签 订 日 期： 2014-09-18

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人名称：
深圳市永恒置业有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：
深圳大学建筑设计研究院

(盖章)

法定代表人：(签字)

主管副院长：(签字)

住 所： 深圳大学建工学院B座

邮政编码： 518060

电 话： 0755-26732800 26732802

传 真： 0755-26534005 26732801

开户银行： 平安银行深圳高新区支行

银行帐号： 11004793609302

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

附件 1 (设计人员名单)

姓名	职称	注册情况	本项目中担任职务	联系电话
高青	教授级高工	国家一级注册建筑师	主管院长	26732760
傅学怡	研究员	国家一级注册结构工程师	结构专业顾问	26732786
张道真	教授级高工	国家一级注册建筑师	主管总师 建筑专业审核人 绿色建筑审核人	26732759
冯鸣	高级工程师	国家一级注册建筑师 国家注册城市规划师	项目负责人	13502886395
宋向阳	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑专业负责人	13528757870
张剑	教授级高工	国家一级注册结构工程师	结构专业审核人	26732812
孟美莉	教授级高工	国家一级注册结构工程师	结构专业负责人	13602512760
谢蓉	教授级高工	国家注册公用设备工程师	给排水专业审核人	13923766060
武迎建	高级工程师	国家注册公用设备工程师	给排水专业负责人	13802241927
连建社	教授级高工	国家注册电气工程师	电气专业审核人	13602517423
陈爱莲	高级工程师	国家注册电气工程师	电气专业负责人	13600433995
郑艰超	高级工程师	/	暖通专业审核人	13603012660
王宏越	高级工程师	国家注册公用设备工程师	暖通专业负责人	13603068685
袁磊	副教授	/	绿色建筑负责人	13923715352

王宏越聘用协议

深圳市深大源建筑技术研究有限公司

聘用协议书

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：王宏越

身份证号：150203196908232128

一、甲、乙双方经协商，甲方同意聘用乙方 王宏越 同志为 审图工程师 岗位，聘期从 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止。聘用期叁年。

二、乙方受聘甲方工作期间，应遵守国家的一切法律、政策法令及校规、院规和公司有关规定。岗位职责以《深圳市深大源建筑技术研究有限公司岗位职责说明书（审查工程师）》为准。

三、聘用期间，甲方根据人力资源和项目情况安排审查任务交乙方承担。甲方按乙方的工作量向乙方支付报酬，计算方式按照《深圳市深大源建筑技术研究有限公司员工手册》中的相关规定。

四、双方必须严格遵守本协议，如需提前中止协议，应自终止协议之日起，提前一个月通知对方。

五、本协议的未尽事宜，甲、乙双方可通过协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：

主管（签字）：

日期：2023 年 11 月 01 日

日期：2023 年 11 月 01 日

15、郑艰超证件及资料



GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 坂田南保障性住房
工 程 地 点： 深圳龙岗区布龙公路与环城东路交汇处
合 同 编 号： 2014-21
（由设计人编填）
设计证书等级： 甲级
发 包 人： 深圳市永恒置业有限公司
设 计 人： 深圳大学建筑设计研究院
签 订 日 期： 2014-09-18

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人名称：
深圳市永恒置业有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：
深圳大学建筑设计研究院

(盖章)

法定代表人：(签字)

主管副院长：(签字)

住 所： 深圳大学建工学院B座

邮政编码： 518060

电 话： 0755-26732800 26732802

传 真： 0755-26534005 26732801

开户银行： 平安银行深圳高新区支行

银行帐号： 11004793609302

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

附件 1 (设计人员名单)

姓名	职称	注册情况	本项目中担任职务	联系电话
高青	教授级高工	国家一级注册建筑师	主管院长	26732760
傅学怡	研究员	国家一级注册结构工程师	结构专业顾问	26732786
张道真	教授级高工	国家一级注册建筑师	主管总师 建筑专业审核人 绿色建筑审核人	26732759
冯鸣	高级工程师	国家一级注册建筑师 国家注册城市规划师	项目负责人	13502886395
宋向阳	高级工程师	国家一级注册建筑师	建筑专业负责人	13528757870
张剑	教授级高工	国家一级注册结构工程师	结构专业审核人	26732812
孟美莉	教授级高工	国家一级注册结构工程师	结构专业负责人	13602512760
谢蓉	教授级高工	国家注册公用设备工程师	给排水专业审核人	13923766060
武迎建	高级工程师	国家注册公用设备工程师	给排水专业负责人	13802241927
连建社	教授级高工	国家注册电气工程师	电气专业审核人	13602517423
陈爱莲	高级工程师	国家注册电气工程师	电气专业负责人	13600433995
郑艰超	高级工程师	/	暖通专业审核人	13603012660
王宏越	高级工程师	国家注册公用设备工程师	暖通专业负责人	13603068685
袁磊	副教授	/	绿色建筑负责人	13923715352

郑艰超聘用协议

深圳市深大源建筑技术研究有限公司

聘用协议书

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：郑艰超

身份证号：440508197112042910

一、甲、乙双方经协商，甲方同意聘用乙方郑艰超同志为审图工程师岗位，聘期从2023年11月01日起至2026年10月31日止。聘用期叁年。

二、乙方受聘甲方工作期间，应遵守国家的一切法律、政策法令及校规、院规和公司有关规定。岗位职责以《深圳市深大源建筑技术研究有限公司岗位职责说明书（审查工程师）》为准。

三、聘用期间，甲方根据人力资源和项目情况安排审查任务交乙方承担。甲方按乙方的工作量向乙方支付报酬，计算方式按照《深圳市深大源建筑技术研究有限公司员工手册》中的相关规定。

四、双方必须严格遵守本协议，如需提前中止协议，应自终止协议之日起，提前一个月通知对方。

五、本协议的未尽事宜，甲、乙双方可通过协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

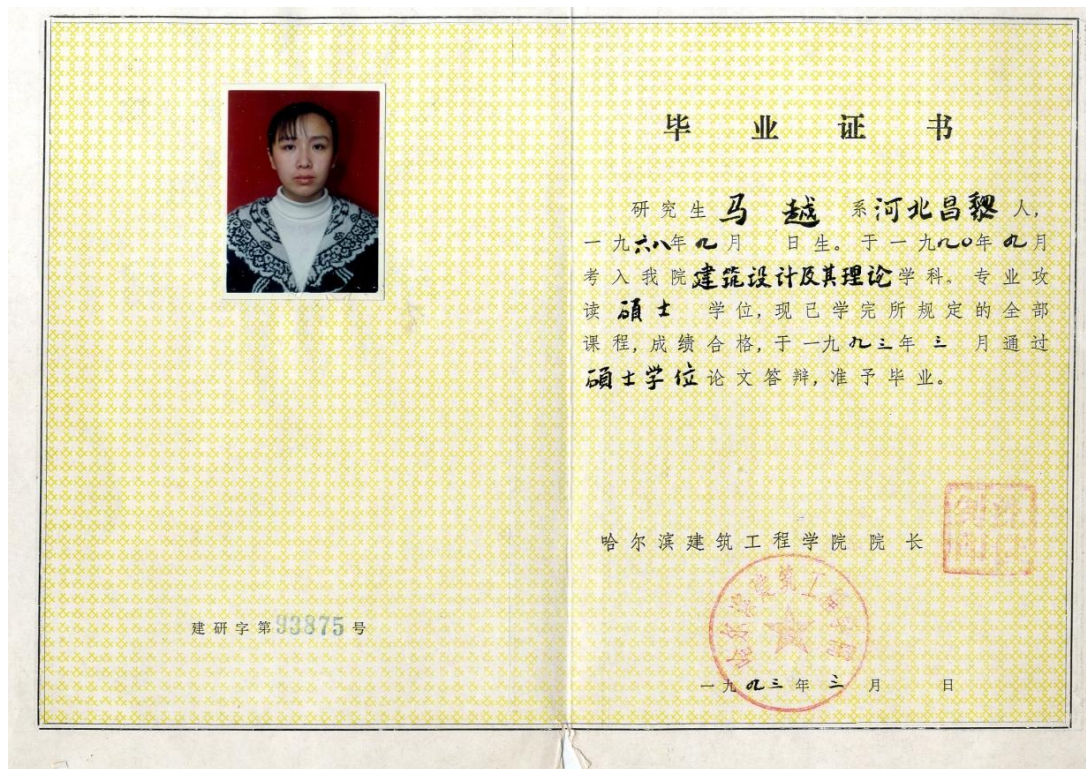
乙方：

主管（签字）：

日期：2023年11月01日

日期：2023年11月01日

16、马越证件及资料



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

马 越

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

吴天
奕良

证书编号 014410420

发证日期 2000年7月28日

合同编号: 2017-31

深圳技术大学建设项目（一期）设计合同

项目名称: 深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称: 深圳技术大学建设项目（一期）设计合同

承包单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2017 年 7 月



甲方(公章): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 9688 号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

乙方(公章): 深圳大学建筑设计研究院有限公司

地址: 深圳大学建筑与城市规划学院 B 座

法定代表人:

主管副院长:

电话: 0755-26732803

传真: 0755-26534005

开户银行: 平安银行深圳南油支行

账号: 11002873845201

合同签署地点: 中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间: 201 年 月 日

5	王宏越	暖通 空调	CN114400268	高级工程师	设备专业总负责人 空调专业负责人
6	谢蓉	给排水	CS104400474	教授级高工	设备专业总负责人 给排水专业负责人
7	陈爱莲	电气	DG104400448	高级工程师	设备专业总负责人 电气专业负责人
建筑设计团队					
1	孙颐璐	建筑	024410558	高级工程师	建筑专业负责人
2	王鹏	建筑	994400760	高级工程师	建筑专业负责人
3	马越	建筑	014410420	高级工程师	建筑专业负责人
4	马景忠	建筑	-	副教授	建筑专业负责人
5	李锋	建筑	-	高级工程师	建筑专业负责人
6	戴传彦	建筑	-	高级工程师	建筑专业设计人
7	吴志刚	建筑	-	工程师	建筑专业设计人
8	洪悦	建筑	-	高级工程师	建筑专业设计人
9	周磊	建筑	-	助理工程师-	建筑专业设计人
10	陈晓星	建筑	-	-	建筑专业设计人
11	谢理	建筑	-	助理工程师	建筑专业设计人
12	高文峰	建筑	-	高级工程师	建筑专业负责人
13	刘超	建筑	-	助理工程师	建筑专业助理
14	郑丽爱	建筑	-	助理工程师	建筑专业助理
15	钟锡明	建筑	-	助理工程师	建筑专业助理
17	张巍	建筑	-	助理工程师	建筑专业助理
18	陈斌	建筑	-	助理工程师	建筑专业助理
19	岑敏	建筑		工程师	建筑专业设计人
20	吴裕香	建筑	-	助理工程师	建筑专业设计人

马越聘用协议

深圳市深大源建筑技术研究有限公司

聘用协议书

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：马越

身份证号：310110196809053245

一、甲、乙双方经协商，甲方同意聘用乙方 马越 同志为 审图工程师 岗位，
聘期从 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止。聘用期叁年。

二、乙方受聘甲方工作期间，应遵守国家的一切法律、政策法令及校规、院规和公司有关规定。岗位职责以《深圳市深大源建筑技术研究有限公司岗位职责说明书（审查工程师）》为准。

三、聘用期间，甲方根据人力资源和项目情况安排审查任务交乙方承担。甲方按乙方的工作量向乙方支付报酬，计算方式按照《深圳市深大源建筑技术研究有限公司员工手册》中的相关规定。

四、双方必须严格遵守本协议，如需提前中止协议，应自终止协议之日起，提前一个月通知对方。

五、本协议的未尽事宜，甲、乙双方可通过协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：

主管（签字）：

日期：2023 年 11 月 01 日

日期：2023 年 11 月 01 日

17、高文峰证件及资料



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: SDY-21-07-FJ

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	结构	建筑	给排水	电气	暖通
审查人员	张杨	高文峰	周剑雄	黄金龙	田拥军
签名					

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章): 深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期: 2021年07月16日

工程名称: 信城缙悦花园(宗地号 G01106-0019)

工程地址: 深圳市龙岗区

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 130820.22 平方米

建设单位: 深圳市深润川实业有限公司

勘察单位: 深圳市南华岩土工程有限公司

设计单位: 筑博设计股份有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: SDY-21-07

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: SDY-23-117-01

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑装饰 园建	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	高文峰	陈智	黄金龙	吴小玲	田拥军
签名					

审查机构法人(签章):



审查机构(盖章): 深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期: 2023年05月22日

工程名称: 滨海数据中心一期大楼改造项目

工程地址: 深圳市福田区

工程类别: 装饰装修

工程等级: 中型

工程规模: 8093 平方米

建设单位: 深圳证券通信有限公司

勘察单位:

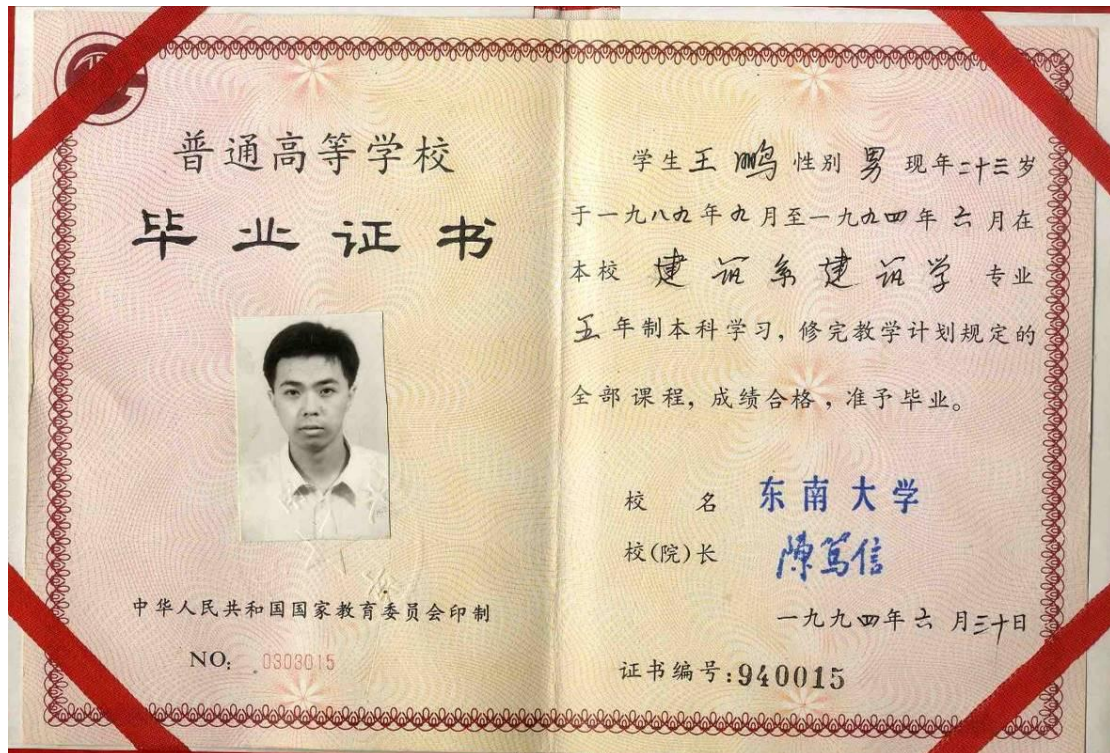
设计单位: 广东省建科建筑设计院有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: SDY-23-117

18、王鹏证件及资料



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

王 鹏

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 994400760

发证日期 1998年12月28日

2020-08

正本

建设工程设计合同



工程名称: 龙岗区园山文体中心建设工程(设计)(二次招标)

工程地址: 深圳市龙岗区园山街道辖区内

甲 方: 深圳市龙岗区园山街道办事处

乙 方: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2020 年 月 日

甲方：（公章）

地址：深圳市龙岗区园山街道辖区内

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

日期：2020年3月8日

乙方：（公章）

地址：深圳市南山区深圳大学校内

法定代表人：曹卓

委托代理人：

电话：139 0247 1987

传真：

开户银行：平安银行深圳大冲支行

帐号：11004793609302

日期：2020年 月 日

结算时以本工程经发改局批复的建安费作为计费额，依据 2002 年修订本（国家发展和改革委员会建设部）《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）计算工程设计费后计取，即设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×（1-下浮率）；

7.4.2 设计费最终结算价以政府审计部门审计为准且不超过概算批复价。

7.5 设计人应按合同要求进行竣工图审核。

7.6 设计费用支付作如下约定：按设计阶段分期支付，具体支付步骤如下：

本合同费用按设计工作阶段分次支付，具体支付步骤及额度如下：

(1) 乙方完成初步设计且通过主管部门审批后，且该部分财政资金已下达后，甲方支付至合同暂定价的 20%；

(2) 完成施工图设计且概算批复下达后，支付至合同暂定价的 50%；

(3) 工程竣工验收并完成竣工图设计后，支付至合同暂定价的 80%；

(4) 工程通过审计决算后 15 个工作日内，一次性按审计结果扣除已付款后支付余款。

(5) 如发包人因本项目财政资金未下达而不能及时支付款项时，发包人可延期支付款项且不支付延期应付款项的利息。

第十条乙方的权利和义务

10.13 乙方确定本设计负责人为：王鹏与赵阳；设计的现场代表为：王鹏与赵阳；

乙方投入本项目的人员（包括设计负责人、设计现场代表）情况见附表 2。

附表 2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	王鹏	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人	13500060020	
2	赵阳	建筑	一级注册建筑师 工程师	项目负责人 建筑设计负责人	13510008406	
3	刘畅	结构	结构工程师 高级工程师（教授级）	结构工程负责人		
4	谢蓉	给排水	注册公用设备工程师 （给水排水） 高级工程师（教授级）	给排水负责人		
5	王宏越	暖通	共用设备工程师 （暖通空调）	暖通专业负责人		

王鹏聘用协议

深圳市深大源建筑技术研究有限公司

聘用协议书

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：王鹏

身份证号：220104197111093312

一、甲、乙双方经协商，甲方同意聘用乙方 王鹏 同志为 审图工程师 岗位，
聘期从 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止。聘用期叁年。

二、乙方受聘甲方工作期间，应遵守国家的一切法律、政策法令及校规、院
规和公司有关规定。岗位职责以《深圳市深大源建筑技术研究有限公司岗位职责
说明书（审查工程师）》为准。

三、聘用期间，甲方根据人力资源和项目情况安排审查任务交乙方承担。甲
方按乙方的工作量向乙方支付报酬，计算方式按照《深圳市深大源建筑技术研究
有限公司员工手册》中的相关规定。

四、双方必须严格遵守本协议，如需提前中止协议，应自终止协议之日起，
提前一个月通知对方。

五、本协议的未尽事宜，甲、乙双方可通过协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：

主管（签字）：

日期：2023 年 11 月 01 日

日期：2023 年 11 月 01 日

19、韩国园证件及资料



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 韩 国 园

证 书 编 号 CN104400238

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0004229

发证日期 2011年02月22日

MTA-HT-2018002
合同编号: 2018-12

民太安保险大厦项目
建设工程设计总承包合同

项目名称: 民太安保险大厦项目
发 包 人: 民太安保险公估集团股份有限公司
民太安财产保险公估股份有限公司
设 计 人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
日 期: 2018 年 1 月

(本页无正文)

发包人: 民太安保险公估集团股份有限公司 发包人: 民太安财产保险公估股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

纳税人识别号:

纳税人识别号:

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

时 间: 年 月 日

时 间: 年 月 日

设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

时 间: 年 月 日

附件 4：主要设计人员与审核人员表

序号	姓名	年龄	性别	学历	职称	在本项目拟任职务	成果审核责任人	成果审核责任人职务
1	李锋	44	男	硕士	高级工程师	项目负责人	孙丽萍	建筑专业审核人
2	邓德生	59	男	大专	一级注册建筑师	项目负责人	孙丽萍	建筑专业审核人
3	尹智欣	38	男	硕士	工程师	建筑专业负责人	孙丽萍	建筑专业审核人
4	陈祖谊	30	男	本科	助理工程师	建筑专业设计人	孙丽萍	建筑专业审核人
5	刘畅	50	女	博士	一级注册结构工程师 教授级高工	结构专业负责人 技术负责人	张剑	结构专业审核人
6	李赫	34	男	本科	工程师	给排水专业负责人	谢蓉	给排水专业审核人
7	武迎建	64	男	本科	注册公用设备工程师（给排水专业） 教授级高工	给排水专业负责人	谢蓉	给排水专业审核人
8	刘中平	49	女	本科	注册电气工程师 高级工程师	电气专业负责人	陈爱莲	电气专业审核人
9	韩国园	41	男	硕士	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人	王宏越	暖通专业负责人
10	唐进	47	男	大专	注册造价工程师	造价专业负责人	张艳	造价专业审核人

说明：

1. 根据合同第 5.2.2 条，设计人应建立工程设计质量保证体系，加强工程设计全过程的质量控制，对各项设计文件成果进行复核、审核、会签和审批，按上表中审核关系经内部审核并书面确认后将成果文件报送发包人。
2. 设计人应在本表中明确负责本项目技术指导及进度协调责任的院领导及工作室领导，具体人员可不参与具体工作。

韩国园聘用协议

深圳市深大源建筑技术研究有限公司

聘用协议书

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：韩国园

身份证号：410821197610074052

一、甲、乙双方经协商，甲方同意聘用乙方 韩国园 同志为 审图工程师 岗位，聘期从 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 10 月 31 日止。聘用期叁年。

二、乙方受聘甲方工作期间，应遵守国家的一切法律、政策法令及校规、院规和公司有关规定。岗位职责以《深圳市深大源建筑技术研究有限公司岗位职责说明书（审查工程师）》为准。

三、聘用期间，甲方根据人力资源和项目情况安排审查任务交乙方承担。甲方按乙方的工作量向乙方支付报酬，计算方式按照《深圳市深大源建筑技术研究有限公司员工手册》中的相关规定。

四、双方必须严格遵守本协议，如需提前中止协议，应自终止协议之日起，提前一个月通知对方。

五、本协议的未尽事宜，甲、乙双方可通过协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：韩国园

主管（签字）：王

日期：2023 年 11 月 01 日

日期：2023 年 11 月 01 日



 <p>照片</p>	<p>蔡瑞定 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤高职称证字第 13000101059557 号</p>	 <p>二〇一三年五月二十三日</p>

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p>	
<p>注册证书</p>	
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定</p>	
<p>蔡 瑞 定</p>	
<p>具备一级注册建筑师执业能力准予注册 (注册期内有效)</p>	
<p>全国注册建筑师管理委员会</p>	<p>主任</p>
<p>证书编号 114411002</p>	<p>发证日期 2011年03月10日</p>

蔡瑞定业绩证明

合同编号: GSB-2019-98

工程编号: XCZZ-FW-SJ-002

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 光明创新产业基地建筑设计合同

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市元景投资开发有限责任公司

乙 方: 深圳大学建筑设计研究院有限公司



15.5 如政策性原因导致合同终止或解除,甲方根据乙方实际完成工作量结算设计费,甲方不另行支付额外费用。

第十六条 争议及解决

16.1 招标公告与本合同有冲突的地方,以本合同为准。

16.2 如甲、乙双方在履行合同时发生争议,可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的,任何一方均可向工程项目所在地的法院起诉。

16.3 除提交起诉的争议事项外,其余设计工作应照常进行。

第十七条 其它

17.1 乙方应保护甲方的设计版权,未经甲方同意,乙方对甲方交付的设计文件不得用于本合同外的工程。

17.2 乙方保证,甲方使用乙方设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

17.3 所有设计文件的文字表达以中文为准。

甲方:深圳市元景投资开发有限责任公司

(盖章)

✓ 法人或授权委托人:

(签字):

地 址:

签订日期:



乙方:深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法人或授权委托人:

主管副院长:

(签字):

地 址:深圳市南山区深圳大学建工学院B座

开户银行:平安银行深圳大冲支行

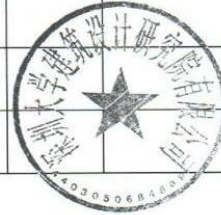
银行帐号:11004793609302

签约日期:2019 年 月 日



五、拟派本项目人员一览表

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
1. 项目负责人	蔡瑞定	男	建筑	高工	一级注册建筑师	
2. 建筑专业设计负责人	马越	女	建筑	高工	一级注册建筑师	
3. 结构专业设计负责人	刘畅	女	结构	教授级高工	一级注册结构工程师	
4. 强电专业设计负责人	刘中平	女	强电	高工	注册电气工程师	
5. 弱电专业设计负责人	刘中平	女	弱电	高工	注册电气工程师	
6. 给排水专业设计负责人	李赫	男	给排水	高工	-	
7. 通风空调专业设计负责人	韩国园	男	通风空调	高工	注册公用设备工程师	
8. 园林景观专业设计负责人	曾小娜	女	园林景观	工程师	-	
9. 工程造价专业设计负责人	唐进	男	工程造价	助工	注册造价工程师	
10. 其他主要设计人员						
.....						



蔡瑞定聘用协议

深圳市深大源建筑技术研究有限公司

聘用协议书

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

乙方：蔡瑞定

身份证号：350623197709285736

一、甲、乙双方经协商，甲方同意聘用乙方蔡瑞定同志为审图工程师岗位，聘期从2023年11月01日起至2026年10月31日止。聘用期叁年。

二、乙方受聘甲方工作期间，应遵守国家的一切法律、政策法令及校规、院规和公司有关规定。岗位职责以《深圳市深大源建筑技术研究有限公司岗位职责说明书（审查工程师）》为准。

三、聘用期间，甲方根据人力资源和项目情况安排审查任务交乙方承担。甲方按乙方的工作量向乙方支付报酬，计算方式按照《深圳市深大源建筑技术研究有限公司员工手册》中的相关规定。

四、双方必须严格遵守本协议，如需提前中止协议，应自终止协议之日起，提前一个月通知对方。

五、本协议的未尽事宜，甲、乙双方可通过协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

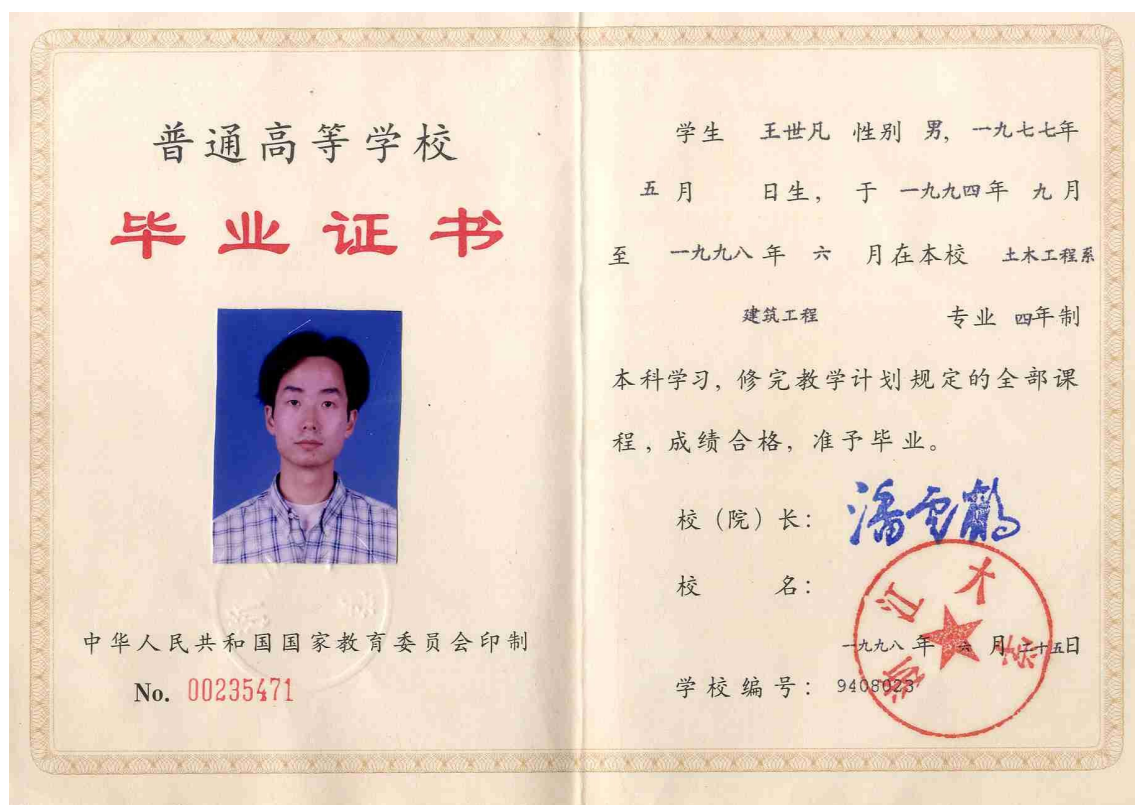
乙方：

主管（签字）：

日期：2023年11月01日

日期：2023年11月01日

21、王世凡证件及资料



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

王世凡

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S054402134

发证日期 2004年7月28日

中华人民共和国建设部印制

合同编号: 2017-31

深圳技术大学建设项目（一期）设计合同

项目名称: 深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称: 深圳技术大学建设项目（一期）设计合同

承包单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2017 年 7 月



甲方(公章): 深圳大学
地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:

乙方(公章): 深圳大学建筑设计研究院有限公司
地址: 深圳大学建筑与城市规划学院 B 座
法定代表人:
主管副院长:
电话: 0755-26732803
传真: 0755-26534005
开户银行: 平安银行深圳南油支行
账号: 11002873845201

合同签署地点: 中华人民共和国广东省深圳市
合同签署时间: 201 年 月 日


附件一

项目设计部组成人员名单

序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
项目管理团队					
1	高青	建筑	014410419	教授级高工	责任院长
2	曹卓	建筑	-	教授级高工	前期设计责任院长
3	张剑	结构	S994200724	教授级高工	技术设计责任院长 结构专业审核人
4	王世凡	结构	S054402134	高级工程师	经营管理负责人
5	朱宏宇	建筑	-	讲师	经营管理负责人 建筑专业负责人
6	王忠民	-	-	办公室副主任	后勤保障负责人
专业审核人团队					
1	傅学怡	结构	-	全国工程勘察设计大师 教授	顾问总工 结构专业审核人
2	孙丽萍	建筑	024410583	教授级高工	设计总监 建筑专业审核人
3	张道真	建筑	964410025	教授级高工	设计总监 建筑专业审核人
4	黎宁	建筑	984410206	教授级高工	副总建筑师 建筑专业审核人
5	连建设	电气	DG104400447	教授级高工	副总建筑师 建筑专业审核人
6	李赫	给排水	-	高级工程师	给排水专业设计人
7	韩国园	暖通 空调	CN104400238	高级工程师	暖通燃气专业设计人
项目设计总负责人团队					
1	吴家骅	建筑	963300211	教授	总负责人
2	傅洪	建筑	994410332	高级工程师	技术阶段总负责人
3	于兵	建筑	144411273	高级工程师	技术阶段总负责人
4	吴兵	结构	S074410532	教授级高工	结构专业总负责人

22、王震证件及资料



	级别: 高级
(加盖福建省公务员局钢印有效)	专业名称: 岩土工程
姓名: 王震	资格名称: 高级工程师
性别: 男	评审组织: 福建省工程系列土建专业高级职称任职资格评委会
出生年月: 1982.04	审批部门: 福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室
工作单位: 福建省建研勘察设计院	批准文号: 闽人批复[2013]913号
证书编号: 闽G009-14522	批准日期: 2013.12.10

业绩证明

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书	工程名称: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址 新建工程基坑支护设计																		
备案编号: SDY-24-04-JK	工程地址: 深圳市宝安区																		
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。	工程类别: 基坑支护																		
	工程等级: 二级																		
	工程规模: 基坑开挖深度约9.0~10.0m																		
<table><tr><td>专业</td><td>结构</td><td>岩土</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>审查人员</td><td>张扬</td><td>王震</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>签名</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	专业	结构	岩土				审查人员	张扬	王震				签名						建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署
专业	结构	岩土																	
审查人员	张扬	王震																	
签名																			
审查机构法人(签章): 	勘察单位: 深圳地质建设工程公司																		
审查机构(盖章): 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 	设计单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司																		
日期: 2024年02月05日	审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司																		
	说明: 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。 5、审查机构本项目合同编号: SDY-24-04																		

企业业绩情况

企业名称	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图纸审查	总建筑面积 1053322 m ² ，厂房、办公、配套商业、宿舍等	深圳市宝实置业有限公司	2024.8.19
2	深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目	规定建筑面积 21862 m ² ，保障性住房	深圳湾区城市建设发展有限公司	2023.11.10
3	麒麟小学改扩建项目施工图强审及精细化审查	总建筑面积 35340 m ² ，学校	海南中信城市开发运营有限公司	2024.1
4	南头小学改扩建工程精细化审图	总建筑面积 65193 m ² ，学校	深圳市南山区建筑工务署	2024.9
5	特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目设计图纸精细化审查	总建筑面积 462479 m ² ，工业上楼	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	2022.7.26
6	南山区高新区北区联合大厦建设项目	计容面积 51270 m ² ，办公楼	深圳市大沙河建设投资有限公司	2022.9.23
7	中洲黄金台（暂定名）住宅项目	总建筑面积 451525.65 m ² ，住宅	深圳市黄金台项目开发有限公司	2022.11.30
8	福成南产业片区 12-16 等宗地项目 III 标段 11-20-02 宗地设计咨询	总建筑面积 475578 m ²	深圳市新龙福投资发展有限公司	2023.10.24
9	中兴通讯长沙研发生产基地二期项目	总建筑面积 34599 m ² ，研发办公、厂房	长沙中兴智能技术有限公司	2022.9.7
10	龙岗区平湖街道平湖村河包围片区城市更新单元一批次（03、04 地块）	总建筑面积 262192.58 m ²	深圳市盛瀚投资有限公司	2022.12

备注：提供近三年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩（不超过 10 项，若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取前 10 项业绩。（注：提供设计合同关键页，时间以合同签订日期为准））。

1、新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图纸
审查

合同编号：BSZY-2024-002150

新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04- 08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图 纸审查服务合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-
08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图纸审查服务
工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区重点城市
更新项目
建设单位：深圳市宝实置业有限公司
审查机构：深圳市深大源建筑技术有限公司

签订日期： 2024 年 8 月 19 日

新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图纸审查服务合同

甲方（建设单位）：深圳市宝实置业有限公司

法定代表人：孙红明

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

乙方（审查机构）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

法定代表人：何南溪

住所：深圳市南山区深大小西门平安银行南侧二楼

甲方委托乙方承担新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块精细化审查，04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块施工图审查（强审）工作，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 服务范围、服务内容、审查要求及服务成果

（一）施工图审查（强审）

1. 服务范围：新桥东重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块及（红线外）互联互通的施工图审查、重大设计变更审查及设计咨询及其他相关配合工作。

2. 服务内容：乙方负责主体施工图及互联互通（红线外地上联通、地下联通）施工图设计审查：

精细化审查	04-07	180040	0.8	144032.00
	04-08	258190	0.8	206552.00
	05-05	113551	0.8	90840.80
	05-06	143810	0.8	115048.00
	05-07	162180	0.8	129744.00
	05-08	194430	0.8	155544.00
	互联互通	601	0.8	480.80
精细化审查服务费暂定总价	842241.60			
审查服务费暂定总额				1263362.40

1. 服务费计取

① 本合同施工图审查（强审）及精细化审查服务费均采用含税综合单价包干的方式计取（税率 6%），审查服务费总额（结算总价）=施工图审查（强审）含税综合单价×建设工程竣工测量报告载明的（经乙方审查的）总建筑面积+精细化审查含税综合单价×建设工程竣工测量报告载明的（经乙方审查的）总建筑面积。

② 按暂估工程量作为审查服务费的暂定取费基数，最终结算工程量以建设工程竣工测量报告载明的（经乙方审查的）总建筑面积为准。

附件：1、施工图审查（强审）任务书

2、精细化审查任务书

3、考核评分表

4、项目人员名单

5、设计错误分类

6、施工图设计审查导则

7、工程建设廉洁承诺书

甲方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

签字日期：



乙方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

签字日期：



一、项目基本情况

1 工程名称

新桥东片区重点城市更新项目04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08地块建设工程。

2 项目概况

2.1 本次招标开发总建设用地为：142632.4 平方米，总建筑面积为1053322 平方米。

04-07 地块（M1，普通工业用地），用地面积 26201.8 平方米，容积率 6.2，规划计容建筑面积 163000 平方米，建筑面积约 180040 平方米。

04-08 地块（M1，普通工业用地），用地面积 36908 平方米，容积率 6.5，规划计容建筑面积 238390 平方米，建筑面积约 258190 平方米。

05-05 地块（M0 新型产业用地），用地面积 17116.4 平方米，容积率 6.1，规划计容建筑面积 104511 平方米，建筑面积约 113551 平方米。

05-06 地块（M0 新型产业用地），用地面积 17248.9 平方米，容积率 7.0，规划计容建筑面积 120690 平方米，建筑面积约 143810 平方米。

05-07 地块（M0 新型产业用地），用地面积 23119.8 平方米，容积率 6.4，规划计容建筑面积 148740 平方米，建筑面积约 162180 平方米。

05-08 地块（M0 新型产业用地），用地面积 22037.4 平方米，容积率 7.4，规划计容建筑面积 163270 平方米，建筑面积约 194430 平方米。

互联互通建筑面积暂定为：601 平方米。

2、深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目

合同编号：【SWFZ-2023HT-059-GC-PD】

SWFZ-23-54

深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目设计文件精细化审查及施工图审查服务合同

建设单位（甲方）：【深圳市投资控股有限公司】

委托人：【深圳湾区城市建设发展有限公司】

受托人：【深圳市深大源建筑技术研究有限公司】

签订地点：【 深圳市 】

签订时间：【 】

建设单位：深圳市投资控股有限公司（以下简称“甲方”）

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司

受托人：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

建设单位委托委托人为本项目进行项目管理，在建设单位的授权范围内，负责本项目建设、开发与管理等全部工作。

委托人委托受托人为本项目提供设计文件精细化审查及施工图审查服务。

各方同意，由建设单位参与本合同的签署，且建设单位在本合同项下的义务仅限于在本合同约定的付款条件满足后按照本合同约定进行付款。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目设计文件精细化审查及施工图审查服务的工作协商一致，签订本合同：

一、项目概况

1.1 项目名称：深圳市南山区 K102-0043 地块保障性租赁住房项目设计文件精细化审查及施工图审查服务（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：深圳市南山区。

1.3 项目规模及特征：

本项目位于南山区招商街道赤湾四路与赤湾五路交叉口附近，用地面积 3785.8 平方米，现状建筑面积约 1281 平方米。拟将现状公交场站拆除并改造为首层公交场站与上盖保障性租赁住房的复合型建筑，改造后的经济技术指标如下：

开发建设用地面积（m ² ）		3785.8
计规定建筑面积（m ² ）		21862
其中	住宅	20262（保障性租赁住房）
	商业	100
	交通设施（公交首末站）	1500
社区体育活动场地（m ² ）		180
社区儿童游戏场地（m ² ）		300
备注：物业服务用房按照《深圳市经济特区物业管理条例》予以核定。		

（注：以上经济技术指标为暂估，最终以规划主管部门审批结果为准）

3.2 合同期满，后续合作事宜由三方另行协商。

3.3 项目工作计划安排：具体详见附件1《设计文件精细化审查及施工图审查服务技术要求》。

如有特殊情况，经三方协商同意，可以顺延服务周期，具体以三方签署的书面补充协议为准。

四、合同价款及支付

4.1 本合同为固定单价合同，合同暂定价为219968.00元，综合单价为7.00元/m²，增值税税率6%。

4.1.1 暂定合同价=暂定总建筑面积（31424 m²）*投标报价中的单价。本合同单价不因合同期内市场价格波动、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等一切可预见或不可预见因素而调整，合同另有约定的除外。

4.1.2 本合同结算价以经规划部门批准的总建筑面积（以建设工程规划许可证所载面积为准）乘以投标报价中的单价计算，如结算价低于暂定合同价，则以结算价金额结算；如结算价超出暂定合同价，则以暂定合同价金额结算。该合同结算价包括受托人履行本合同义务所发生的一切费用和支出，包括但不限于：专家评审咨询费、人工费、打印装订费、材料费、会务场地费、劳务费、差旅费、技术服务费、专利使用费、知识产权费用、管理费、保险费、税费、利润以及通过各种方式寄送技术资料到甲方或委托人办公室所发生的等一切费用。除合同另有约定可付费项目外，甲方均不另外支付任何款项或费用。

4.1.3 三方一致确认，委托人不承担本合同项下的任何付款责任，受托人仅可依照合同约定向甲方主张相应合同款项。

4.2 支付方式

4.2.1 分期支付。甲方收到受托人提供的各阶段同等金额的合法有效增值税专用发票后付款。

(本页为签署页，无正文)

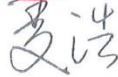
建设单位：深圳市投资控股有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)



委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)



受托人：(盖章) 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字)



地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路

18号深圳湾科技生态园12

栋B3601

电话：0755-33091237

开户银行：招商银行深圳分行营业部

银行账号：

955109228886666

时间：2023年11月10日

时间：2023年11月10日

地址：深圳市南山区深大小西门平安银行南侧二楼

电话：0755-26536488

开户银行：平安银行深圳深大支行

银行账号：0362100245668

时间：2023年11月10日



3、麒麟小学改扩建项目施工图强审及精细化审查

麒麟小学改扩建学校项目强审及精细化审查合同

合同编号：SZ-QQXL-QQ-006

SBF-24-02

麒麟小学改扩建学校项目施工图强审及精细化审查 合同

项目名称：麒麟小学改扩建学校项目施工图强审及精细化审查

项目地点：深圳市南山区

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

签订日期：2024 年 1 月 15 日

事宜达成本合同，以资双方共同遵守。

第一条 施工图设计文件审查法律依据

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第134号，以下简称“134号文”）。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 审查项目概况

建设单位名称		海南中信城市开发运营有限公司		
建设单位地址		深圳市罗湖区京基100大厦A座4701		
工程概况	工程名称	麒麟小学改扩建学校项目	工程等级	/
	总建筑面积(m²)	暂定35340平方米	总投资(万元)	/
	设计单位名称	/	/	/

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件。 初步设计批准文件复印件。
2	工程勘察成果报告。

- 3) 审查政府相关部门审查意见的执行情况;
- 4) 对需落实的优化改进建议提出事先指导意见, 并指导设计单位落实;
- 5) 从技术上把关, 审查施工图设计是否合理, 并提出优化建议;
- 6) 查找并解决各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题, 最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

第四条 乙方向甲方交付的审查资料文件

序号	资料文件名称	份数	提交日期	备 注
1	施工图设计文件精细化 审查意见书	3	设计文件资料 齐全后[十]个	
2	审查合格的施工图纸 (盖工程设计施工图审 查专用章)	3	工作日内提交, 但审查出现问 题, 需修改设 计, 则乙方应在 收到修改完毕	
3	施工图设计文件审查审 查合格书	3	的设计文件资 料后[七]个 工作日内提交。	

第五条 合同审查费用

5.1 双方约定审查费用:

5.1.1 根据发改价【2011】534号文, 施工图审查业务收取施工图设计文件审查费, 以工程勘察设计收费为基准计费的, 其收费标准应不高于工程勘察设计收费标准的 6.5% (下浮 81 %计取); 本合同含税暂定总价为人民币: 壹拾柒万零柒拾元壹角整 (小写: ¥ 170,070.10 元)。其中: 不含税总价为 ¥ 160,443.49 元, 税金 ¥ 9,626.61 元, 税率 6 %。

5.1.2 本合同结算价最终以政府部门复核为准(取费依据及下浮率按本合同上述条款执行)。

5.2 双方约定审查费用支付方式如下:

(本页无正文, 为《麒麟小学改扩建学校项目施工图强审及精细化审查合同》签章页。)

签署:

甲方(盖章):

法定代表人(签字):

/授权代表



乙方(盖章):

法定代表人(签字):

/授权代表



日期: [2024]年[1]月[15]日

4、南头小学改扩建工程精细化审图

正本

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程
精细化审图合同

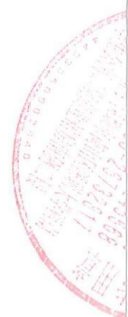


工程名称：南头小学改扩建工程项目

合同名称：南头小学改扩建工程项目精细化审图合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市深太源建筑技术研究有限公司



委托人：深圳市南山区建筑工务署（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市深大源建筑技术研究有限公司（以下简称“乙方”）

本合同乙方由甲方通过 南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标 方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市现行有关设计文件审查的法规、规章和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方承担本项目设计文件审查工作并提供相关服务。经甲乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：南头小学改扩建工程项目

1.2 建设地点：深圳市南山区

建设内容：本项目位于深圳市南山区南光路115号，毗邻荔香公园。总用地面积为32325m²，拟改扩建成为一所60班/2700个学位的小学建设规模。改扩建后总建筑面积65193平方米，包括教学及辅助用房，办公用房，生活服务用房，教职工宿舍，地下车库及设备用房。

1.4 工程投资：项目投资匡算为56131万元，其中建安工程费42748万元，工程建设其他费5528万元，预备费3862万元，开办费3993万元。（深南发改批（2023）240号）

1.5 资金来源：政府投资100%

1.6 设计单位：深圳市和域城建筑设计有限公司

1.7 勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司（初勘）、深圳地质建设工程公司（详勘）

第二条 编制依据

2.1 招标文件、招标文件修改补充通知和答疑书等（如有）；

2.2 甲方提交的基础资料；

2.3 投标文件（如有）；

2.4 甲方要求及其他有关资料；

2.5 国家及广东省、深圳市现行有关规范、规程、规定和通知；

2.6 南山区及甲方发布的有关规范、规程、指引和通知。

合同期内，如以上规范及技术要求存在更新的版本，则按最新版本执行。

第三条 合同文件构成及其优先次序

3.1 以下文件均为本合同的构成文件。构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果

- (5) 地基基础工程、主体结构工程是否安全；
- (6) 建筑幕墙、轻型钢结构、建筑装饰、基坑支护等工程是否安全；
- (7) 建筑节能设计是否满足规范要求；执行绿色建筑标准的项目，是否符合绿色建筑标准；
- (8) 是否符合国家和本市制定的施工图审查要点；
- (9) 装配式建筑是否符合有关工程建设标准及要求；
- (10) 设有海绵城市设施的工程项目，是否符合有关工程建设标准及要求；
- (11) 含有水土保持内容的工程项目，是否符合有关工程建设标准及要求；
- (12) 工程项目中是否采用建筑废弃物再生产品，相关设计是否符合工程建设标准及要求；
- (13) 超限高层建筑工程施工图是否落实抗震设防专项审查中的专家意见或建议；
- (14) 无障碍设计是否符合《深圳市无障碍环境建设条例》《无障碍设计规范》等法规、技术标准的相关要求；
- (15) 对于规划许可文件中明确位于地铁运营安全保护区和建设规划控制区内的工程项目，其勘察、设计是否落实市轨道交通管理部门的有关审批意见；
- (16) 防雷装置设计是否符合工程建设标准和相关要求；
- (17) 除特定情况外，施工图中是否存在设计单位指定建筑设备材料生产厂、供应商的内容；
- (18) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

5.2.3 施工图精细化审图（包含主体审查和专项审查）：

5.2.3.1 主体专业审查包括：

对各专业施工图设计进行全面精细化审图（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具精细化审图报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括但不限于以下方面的工作：

- (1) 审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；
- (2) 审查国家强制性标准的执行情况；
- (3) 审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；
- (4) 审查各阶段专家评审意见、业主意见的修改落实情况；
- (5) 审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；
- (6) 审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于

6.4 重大设计变更应根据工程进度需要，及时提交审查意见。

6.5 如乙方认为审查项目、条件特别复杂，要求延长审查时限的，必须向甲方提出书面申请，并获得甲方书面同意。

第七条 合同价和结算原则

7.1 合同价（暂定）：

本合同价款暂定为（含税）大写：柒拾伍万玖仟元整（小写：¥ 759000.00 元）。

计算方法：审图费的取费基数为根据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算出的基本设计收费（工程复杂系数，专业调整系数等各系数取值以设计合同约定的为准），取费费率参照发改价格[2011]534号和粤价[2011]88号文的相关规定取6.5%，下浮率取5%。

即合同暂定价=基本设计收费×6.5%×（1-下浮率）

具体计算过程如下：

工程设计收费基价= $(1515.2-1054) \div (60000-40000) \times (42748-40000)+1054=1117.3689$
万元

基本设计收费=工程设计收费基价×工程复杂系数×专业调整系数×附加调整系数
= $1117.3689 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.1=1229.1058$ 万元

合同暂定价=基本设计收费×6.5%×（1-5%）= $1229.1058 \times 6.5\% \times (1-5\%)=75.90$ 万元

根据上述方法计算的费用包括乙方完成本项目招标或采购范围所有工作内容所需费用，包括但不限于深化施工图审查报告以及政府主管部门审批而出现的反复调整产生的费用；甲方根据项目需求要求乙方提供的方案和初步设计的技术咨询服务的费用；自审查任务开始至施工许可证批复及施工配合阶段工作完成的所有税费、差旅费、人工费、物料费、保险费、许可费、规费、合理利润等一切费用。

7.2 按照甲方履约评价管理办法，本合同费用分基本酬金（占总价款90%）和绩效酬金（占总价款10%）两部分。

7.3 结算原则：

结算时，审图费以工程设计费中基本设计收费为取费基数；工程设计费则以概算批复的设计范围内的建安费为计费额；审图费的取费费率、下浮率等按本合同约定执行。

☐ 最终结算价格以南山区造价站质量复核结论为准，且不得超过项目概算批复施工图审查费。

☒ 最终结算价格以南山区造价站质量复核结论为准，且不得超过项目概算批复施工图审查费，同时不得超过99.8万元。

☐ 最终结算价格以南山区造价站质量复核结论为准，且不得超过4.98万元。

7.4 双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新

对方和司法机关、当事人和指定接收人拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

第十六条 其他

16.1 本合同未尽事宜，由双方共同协商解决，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往函件、电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.2 本合同附件和甲方不定期发布的与审图工作相关的规章制度和规程及其后续更新版本均是本合同的组成部分，乙方应当遵守执行。

16.3 所有报告文件的文字表达以中文为准。

16.4 本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本贰份，双方各执壹份，当副本与正本不一致时以正本为准。在双方履行完合同约定的权利和义务后，本合同自行终止。

甲方名称：深圳市南山区建筑工务署



(盖章)

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

乙方名称：深圳市深大源建筑技术研究有限公司



(盖章)

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12—14 楼

地址：深圳市南山区深大小西门平安银行南侧二楼

联系人及电话：陈世鹏/15816892867

传真：/

开户银行：平安银行深圳深大支行

银行账号：0362100245668

签约日期：2024 年 9 月 19 日

5、特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目设计图纸精细化审查

合同编号: LGCF-BL-SJ-009

特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间
试点项目设计图纸精细化审查服务合同

工 程 名 称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工 程 地 点: 龙岗区宝龙路

甲 方: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

乙 方: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

签 订 日 期: 2022 年 7 月

特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

设计图纸精细化审查服务合同

建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司（以下简称“甲方”）

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司（以下简称“乙方”）

建设单位委托审查机构承担 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 设计图纸精细化审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计图纸精细化审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

2.1 工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

2.2 建筑工程项目规模：

建筑用地面积	总建筑面积	规定计容建筑面积	建筑高度或层数
88404.33m ²	462479m ² （暂定）	400439m ²	/

第三条 审查机构对建设单位提交的施工图进行以下内容的审查：

对设计单位提交的施工图设计文件进行全面细致的咨询，审核设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，具体包括：

3.1 按建设单位对该项目的要求，结合国家及地方的法律、法规以及特区建

4.1 顾问应在工作内容： 业主转交由设计单位提供的施工图设计文件及相关资料齐全后 7-10 日内完成施工图设计文件精细化审图工作（各地块根据业主提供完整资料分别计算审查时间），并提交电子版《施工图设计文件精细化审图意见》；

4.2 顾问在收到业主转交的由设计单位根据精细化审图意见修改到位的施工图设计文件后 5 个工作日完成施工图设计文件精细化审图复审工作，验证通过后在四套施工图设计文件（返回甲方三套，乙方存档一套）上加盖技术咨询专用章并提交《施工图设计文件精细化审图终审意见》一式三份。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 合同价款

本合同为固定单价合同，含税总价款为人民币 684,468.92 元（大写：人民币陆拾捌万肆仟肆佰陆拾捌元玖角贰分），其中不含税金额为 645,725.40 元（大写：人民币陆拾肆万伍仟柒佰贰拾伍元肆角），增值税税率 6 %，增值税金额为 38,743.52 元（大写：人民币叁万捌仟柒佰肆拾叁元伍角贰分）。该价款包括完成本合同约定义务所需一切费用、利润、税金（含增值税销项税）等，除另有明确约定外，甲方不再支付乙方任何费用。

全专业（建筑、结构、机电）精细化审图费用=固定综合单价（1.48 元/m²）×项目总建筑面积（m²），项目总建筑面积根据竣工测绘报告中的面积计算。

序号	项目名称	项目特征	地块名称	单位	总建筑面积	含税单价 (元)	含税合价 (元)	备注
1	设计图纸精细化审查服务	全专业精审（建筑、结构、机电等）	高标准厂房（03-21-03、05-03-01、05-04-01 地块）	m2	341624	1.48	505603.52	
			03-22-04-02 地块	m2	98401	1.48	145633.48	
			03-22-04-01 地块	m2	22454	1.48	33231.92	
2	含税合计	/		/	462479	1.48	684468.92	

5.2 支付方式

付费次序	付费比例（%）	付费时间及要求
第一次付费	20%	本合同签订之日起 15 个工作日内，支付合同总价的 20%
第二次付费	50%	03-21-03 地块、05-03-01 地块、03-22-04-02 地块、05-04-01 地块：甲方在收到乙方报送该四地块的《施工图设计文件精细化审图终审意见》后 20 个日内办理完审批工作，甲乙双方签字认可服务费用后 15 日内，支付该四地块审查费 50%。
第三次付费		03-22-04-01 地块：甲方在收到乙方报送的该地块《施工图设计文件精细化审图终审意见》后 20 个日内办理完审批工作，甲乙双方签字认可服务费用后 15 日内，支付该地块审查费 50%。
第四次付费	30%	竣工验收后并结算完成 15 日内支付结算尾款。
合计	100%	

5.2.1 每笔付款前，乙方向甲方发出付款申请书，并提供相关资料，经甲方审核确认后付款。付款前，乙方须提供符合本合同服务内容性质相应的国内合规增值税专用发票。

11.3 本合同生效后，审查机构按规定向深圳市勘察设计协会备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.5 合同附件（合同附件为本合同不可或缺的部分，与本合同具有同等法律效力）：

附件一：主要审查人员名单

附件二：“树优良家风，建幸福家园”

附件三：供应商廉洁自律承诺书

附件四：廉洁自律协议

附件五：精细化审查顾问服务任务书

（已下无正文）

甲方：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司（公章）

住所：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮编：518014

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

帐号：7559 5554 3510 777

电话：83204148

传真：/

日期：2022年7月26日

合同签订地点：深圳市福田区

乙方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司（公章）

住所：深圳市南山区深大小西门平安银行南侧二楼

邮编：518060

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：平安银行深圳深大支行

帐号：0362100245668

电话：26536488

传真：26732748

日期：2022年7月26日

6、南山区高新区北区联合大厦建设项目

深圳市建设工程施工图设计文件

审查合同

项目名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目

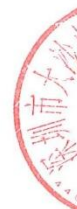
项目地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高
新北二道交汇处

送审单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

签订日期：2022年9月23日

深圳市勘察设计协会 监制



建设单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

审查机构（乙方）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

建设单位委托审查机构承担南山区高新区北区联合大厦建设项目施工图设计文件审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令 13 号）。
- 1.4 《施工图设计文件审查要点》（住建部）。
- 1.5 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.6 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

- 2.1 工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目图纸审查
- 2.2 设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司资质等级：甲级
- 2.3 勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司资质等级：甲级
- 2.4 项目概况：本项目位于高新技术区北区 02-12 地块，科苑北路与高新北二道交汇处西北角。用地面积约 8194.22 平方米，为新型产业用地（M0），容积率≤6.39，计规定容积率建筑面积 51270 平方米，其中研发用房 46710 平方米。
- 2.5 设计合同金额： / 万元；勘察合同金额： / 万元。
- 2.6 批准文号：深南山发改备案{2021}0651 号；批准时间：2021 年 11 月 26 日。

第三条 建设单位应当向审查机构提供下列资料并对所提供资料的真实性负责：

- 3.1 作为勘察、设计依据的政府有关部门的批准文件及附件；
- 3.2 全套施工图；
- 3.3 其他应当提交的材料。

第四条 审查机构对建设单位提交的施工图进行以下内容的审查：

- 4.1 是否符合工程建设强制性标准；
- 4.2 地基基础和主体结构的安全性；
- 4.3 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；
- 4.4 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的资质和是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- 4.5 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。
- 4.6 审查内容包含但不限于：施工图设计文件的程序性和技术性审查。范围包括：勘察报告、基坑支护、桩基础、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、消防、人防、防雷、节能、绿色建筑、室内装饰、室外景观、幕墙、钢结构、海绵城市、施工图精审和装配式建筑等施工图审查。

第五条 审查时限和技术文件报告

审查机构应在本合同签订后并在完整的施工图设计文件提交后 10 个工作日内向建设单位提交由审查机构审查人员签字的审查记录表，在确认和提供审查反馈意见表和修改合格的施工图纸后 5 个工作日内，审查机构出具盖章的《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》（一式四份，其中建设单位三份，乙方留一份存档）。

审查合格的项目，审查机构还应提交肆套加盖“工程设计施工图审查专

用章”的施工图文件。

第六条 收费标准及付款方式

本合同包干总价：人民币叁拾叁万零捌佰伍拾元整（小写：¥330,850.00 元），不含税金额：312,122.64 元（大写：叁拾壹万贰仟壹佰贰拾贰元陆角肆分），增值税金额：18,727.36 元，（大写：壹万捌仟柒佰贰拾柒元叁角陆分），增值税率：6%（如合同服务期内国家税务机关增值税率调整，本合同增值税率将以国家税务机关规定自动调整）。此合同价为包干总价，最终结算金额不以项目规模、内容等发生变化而调整。（乙方必须严格遵照投标函约定的税率 R 提供增值税专用发票）。

6.1 建设单位在合同签订后的 10 个工作日内，向审查机构支付合同审查总费用的 30 %作为预付款，即人民币 99,255.00 元。

6.2 审查机构完成该项目全部施工图审查并提供完整的施工图设计文件审查成果后，建设单位收到付款申请后，抵扣预付款，支付审查费剩余款项，即人民币 231,595.00 元。

6.3 每次付款前，审查机构须提供项目付款申请书以及符合国家税法规定的增值税专用发票。若审查机构未按时提供符合规定的发票，建设单位可顺延付款或代扣税金后支付，且不承担违约责任。

6.4 审查机构对其收款信息的准确性和可用性承担全部责任，若审查机构收款账户或信息发生任何变更，审查机构应提前 5 个工作日以书面形式使建设单位获悉，否则建设单位不对审查机构迟延收到或未能收到任何款项承担责任。

(本页无正文，为合同签署页)

建设单位名称:

深圳市大沙河建设投资有限公司

(盖章)

法定代表人:

(或)

委托代理人:

(签字)

住所: 深圳市南山区南头街道大
大新路 198 号马家龙创新大厦
B2401

邮编:

电话: 0755-86063296

传真: 86225555

开户银行: 上海浦东发展银行深圳
南山支行

银行帐号: 79090155200001100

审查机构名称:

深圳市深大源建筑技术研究有限公司

(盖章)

法定代表人:

(或)

委托代理人:

(签字)

住所: 南山区深大小西门平安银行南
侧二楼

邮编: 518060

电话: 0755-26536488

传真: 0755-26732748

开户银行: 平安银行深圳深大支行

银行帐号: 0362100245668

7、中洲黄金台（暂定名）住宅项目

深圳市黄金台住宅项目
建设工程施工图设计文件强审及精细化审查合同



项目名称：中洲黄金台（暂命名）住宅项目

项目地点：深圳市龙华区

送审单位：深圳市黄金台项目开发有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

签订日期：2022年11月30

深圳市勘察设计协会 监制



建设单位：深圳市黄金台项目开发有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

建设单位委托审查机构承担 中洲黄金台（暂命名）住宅项目 施工图设计文件审查工作，包括：强审、精细化审查及装配式深化图审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

- 2.1 工程名称：中洲黄金台（暂命名）住宅项目（以下称该项目）
- 2.2 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 资质等级：甲级
- 2.3 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司 资质等级：甲级
- 2.4 项目概况：项目用地位于深圳市龙华区深圳北站片区，占地面积：76873.76 m²（两个地块），总建筑面积：451525.65 m²（0397 地块总建筑面积为 231958.56 m²，住宅 159850 m²，0396 地块总建筑面积为 219567.09 m²，住宅 140650 m²），住宅装配式总建筑面积 300500 m²，建设内容：地下室、底层商业及配套、高层住宅、幼儿园。

第三条 建设单位应当向审查机构提供下列资料并对所提供资料的真实性负责：

- 3.1 作为勘察、设计依据的政府有关部门的批准文件及附件；
- 3.2 全套施工图；
- 3.3 其他应当提交的材料。

0396 地块黄金台住宅项目施 工图强审	219567.09	1.60	351,307.34
0396 地块黄金台住宅项目施 工图精细化审查	219567.09	2.00	439,134.18
0396 地块黄金台住宅项目施 工图装配式深化图	140650	0.50	70,325.00
合计			860,766.52

类别	面积 (m²)	单价 (元/m²)	总价 (元)
0397 地块黄金台住宅项目施 工图强审	231,958.56	1.60	371,133.70
0397 地块黄金台住宅项目施 工图精细化审查	231,958.56	2.00	463,917.12
0397 地块黄金台住宅项目施 工图装配式深化图	159,850.00	0.50	79,925.00
合计			914,975.82


7.2 审查费总计:

本合同审查费(暂定)总计 1,775,742.34 元 (壹佰柒拾柒万伍仟柒佰肆拾贰元叁角肆分), 含 6% 的增值税, 不含税价(暂定) 1,675,228.62 元, 税费(暂定)为 100,513.72 元, 最终审查费按实际审查施工图总建筑面积乘以对应审查单价结算。

(本页为合同签署页)

建设单位名称：
深圳市黄金台项目开发
有限公司

(盖章)
法定代表人：
(签字)

委托代理人：
(签字)

住所：

邮编：

电话：


传真：

开户银行：

银行帐号：

审查机构名称：
深圳市深大源建筑技术研究
有限公司

(盖章)
法定代表人：
(签字)

委托代理人：
(签字)

住所：深圳市南山区深大小西门
平安银行南侧二楼

邮编：518060

电话：0755-26536488

传真：

开户银行：平安银行深圳深大支行

银行帐号：0362100245668

8、福城南产业片区 12-16 等宗地项目 III 标段 11-20-02 宗地设计咨询

福城南产业片区12-16等宗地项目
III标段11-20-02宗地
设计咨询服务合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJZX-[2023]059 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目

III标段 11-20-02 宗地（设计咨询）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一章 协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就福城南产业片区 12-16 等宗地项目 III 标段 11-20-02 宗地（设计咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 III 标段 11-20-02 宗地（设计咨询）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

III 标段具体信息如下：包含 11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。总用地面积 60923.8 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 475578 m²，计容总面积 353730 m²，项目总投资 392353.0392 万元。其中：

11-20-02 宗地总用地面积 25364.3 m²，建筑总面积 200409 m²，计容面积 155756 m²，项目总投资 166052.0125 万元；11-19 宗地总用地面积 14878.7 m²，建筑总面积 116047 m²，计容面积 86290 m²，项目总投资 95543.5865 万元；11-16-01 宗地总用地面积 11580.5 m²，建筑总面积 89901 m²，计容面积 66740 m²，项目总投资 73968.5118 万元；11-16-02 宗地总用地面积 9100.3 m²，建筑总面积 69221 m²，计容面积 51020 m²，项目总投资 56788.9284 万元。

4、工作范围：本次招标范围包括但不限于福城南产业片区 12-16 等宗地项目 III 标段 11-20-02 宗地范围内所有设计文件的审查和优化咨询服务。设计文件审查是指按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性的内容进行的审查。审查程序及内容应满足深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

管理办法》深建规〔2018〕4号所要求的内容。设计优化咨询指对各专业技术合理性及成本进行有效管控,对各专业的设计成果进行把控及优化,包括地勘报告的优化等,并协助主体设计单位统筹装修、景观等设计成果。同时减少各专业技术不合理及各专业间错、漏、碰、缺等问题连带的后期变更和成本增加,提升和促进设计图纸质量。

具体范围包括:方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及后期配合阶段。咨询服务专业包括但不限于建筑、结构、给排水(含给排水管线迁改)、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、红线外配套市政工程、幕墙、装配式、绿建节能及海绵城市、BIM等本工程计划投资内所有专业。

二、服务期限

自合同签订之日起至项目竣工验收完成止。其中:

本项目全部设计咨询服务工作分各个阶段完成,各阶段具体划分为:方案设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工配合阶段。优化咨询需采用甲方格式的意见模板(模板具体以甲方提供为准),所有意见经乙方、本项目设计方、甲方三方确认后作为优化咨询服务的成果依据。

在委托人向受托人提交方案阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段相应阶段成果后10个工作日内,完成各阶段设计文件审查和优化咨询工作,提交电子版各专业审图意见及优化建议,并根据意见的重要性进行分类;收到设计单位根据审查意见修改之后的设计文件后5个工作日内完成设计文件审查复审工作,施工图审查合格后在肆套施工图设计文件(返回委托人叁套,受托人存档壹套)上加盖技术咨询专用章并提交《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》、《审查合格书》各叁份,其他涉及审查和优化咨询服务的过程资料一式叁份。《审查合格书》《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》应当有各专业的审查人员签字,经法定代表人签发,并加盖受托人公章。

三、酬金及计取方式

合同(含税)暂定价为人民币(大写):贰佰叁拾玖万柒仟肆佰柒拾贰元壹角玖分(小写¥2,397,472.19),中标下浮率:15.50%。其中不含税价人民币:贰佰贰拾陆万壹仟柒佰陆拾陆元贰角贰分(小写¥2,261,766.22),增值税人民币:壹拾叁万伍仟柒佰零伍元玖角柒分(小写¥135,705.97),增值税率6%。

四、词语的定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

2、本合同一式壹拾份，委托人执伍份，受托人执伍份，均具同等法律效力。

3、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人:
或其委托代理人:
人:(签名)

统一社会信用代码:
91440300MA5H3J8K43

地址:深圳市龙华区观盛三路龙馨家园
A座

开户银行:兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

银行账号:338090100100387184

邮政编码:518110

电子邮箱:lhjszb@163.com

合同联系人:温瑜琴

联系方式:0755-29809916

合同签订时间:2023年10月24日

乙方(盖章):
深圳市深大源建筑技术有限公司

法定代表人:
或其委托代理人:
人:(签名)

统一社会信用代码:
91440300774126483T

地址:深圳市南山区深大小西门平安银
行南侧二楼

开户银行:平安银行深圳深大支行

银行账号:0362100245668

邮政编码:518060

电子邮箱:88sdy@sina.com

合同联系人:陈世鹏

联系方式:15816892867

设计咨询及设计图纸文件
精细化审查合同

工 程 名 称:	中兴通讯长沙研发生产基地二期项目
工程建设地点:	长沙市高新区
合 同 编 号:	IA20220830016 5001-22-02
审查机构类别:	
委 托 方:	长沙中兴智能技术有限公司
承 接 方:	深圳市深大源建筑技术研究有限公司
签 订 日 期:	年 月

委托方（甲方）：长沙中兴智能技术有限公司

承接方（乙方）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

甲方委托乙方承担中兴通讯长沙研发生产基地二期项目设计图纸精细化审查项目设计图纸文件审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

- 2.1 工程名称：长沙研发生产基地二期项目
- 2.2 设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

资质等级： 甲级

- 2.3 勘察单位： 资质等级：

- 2.5 项目概况：

工程地点：长沙市

项目概况：本项目拟建 5 栋楼外加 1 栋空中连廊，其中相关概况如下：

序号	建筑物名称	主要使用性质	层数	高度(m)	建筑面积(m²)		计容积率建筑面积(m²)
					地上	地下	
7#	研发楼	研发	4-2层	18.60	7980.41	3899.74	7786.28
10#	生产厂房	仓库	3层	21.70	20893.41	——	27423.40
11#	宿舍楼	生产配套	1层	3.90	75.60	——	75.60
12#	连廊	生产配套	2层	14.30	1410.00	——	1410.00
13#	宿舍楼	生产配套	1层	6.25	135.96	——	135.96
14#	化学品库	生产配套	1层	3.60	204.00	——	204.00
总计	建筑面积	34599.12平方米			30699.38	3899.74	37035.24
停车位105(辆)		地上停车位	12(装卸车位)				
		地下停车位	93				

第三条 乙方的工作范围、目标及内容：

- 3.1 工作范围

设计咨询及精细化审查的工作范围包含以下内容：

本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 第 2 页，共 40 页

(1) 对工程设计各阶段（初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段）设计文件进行设计咨询及精细化审查服务，包括但不限于建筑、结构、海绵城市、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、幕墙、智能化、基坑支护、接入外线、BIM 设计等工程的设计进行优化咨询及精细化审查。

(2) 工程设计过程中的相关技术咨询。

3.2 工作要求目标

- 1) 全面审查设计文件，使其满足相应设计阶段深度要求、法律/法规/规范、甲方要求及政府主管部门的审批意见，确保项目顺利报建。
- 2) 对设计质量把关，保障设计的安全性、合理性；
- 3) 审查设计文件是否满足建设单位需求性及功能性要求；
- 4) 对设计、设备/材料选型提出优化意见，保障本工程项目的适用性和经济性，提高建设工程项目的投资效益；
- 5) 对各专业进行叠图审查，避免专业本身及各专业之间的错、漏、碰、缺等问题，避免设计阶段的质量问题造成施工返工、制约工程进度及浪费投资等情况，确保整个工程项目的实现。

3.3 工作内容

各阶段工作内容：详见附件 1-设计图纸精细化审查招标技术要求

4. 审查内容，包括但不限于以上内容。

第四条 乙方的工作成果及提交时间和要求：

详见附件 1-设计图纸精细化审查招标技术要求、附件 6-精细化审查工作计划

第五条 精细化审查服务费用及支付方式：

5.1 审查服务费价款：

本合同服务费用采用固定单价计价：

初设咨询固定单价为 0.37 元/m²，暂估初设咨询面积 3.5 万平方米；

施工图精审固定单价为 1.89 元/m²，暂估施工图精审面积 6.45 万平方米；

合计暂定总价为人民币 壹拾肆万贰仟玖佰肆拾陆圆叁角（RMB：¥142946.3 元）。

5.2 审查服务费用支付：

- (1) 初步设计咨询完成，提交相关咨询成果文件通过甲方验收后 30 日内，支付至合同价的 30%；
- (2) 施工图设计精审完成，提交相关精审成果文件通过甲方验收后 30 日内，支付至合同价的 80%；
- (3) 各专项设计及施工配合阶段精审完成，相关精审成果文件通过甲方验收后，支付至合同价的 90%；

(4) 项目竣工验收合格后，结算完成后付清合同款。

本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 第 3 页，共 40 页

附件 2-廉洁共建协议书

附件 3-供应商合规协议

附件 4-不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

附件 5-项目投入人员安排表

附件 6-精细化审查工作计划

附件 7-长沙研发生产基地二期精细化图纸审查服务项目-报价清单

委托方：长沙中兴智能技术有限公司

(盖章)



联系人：[Signature]

日期：2022.9.7

承接方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

(盖章)



联系人：[Signature]

日期：

10、龙岗区平湖街道平湖村河包围片区城市更新单元一批次（03、04 地块）

深圳市建设工程施工图设计文件

强审及精细化审查合同

项目名称：龙岗区平湖街道平湖村河包围片区城市更新单元
一批次（03、04 地块）

项目地点：深圳市龙岗区

送审单位：深圳市盛瀚投资有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

合同编号：

签订日期：2022 年12月



深圳市勘察设计协会 监制



建设单位：深圳市盛瀚投资有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

建设单位委托审查机构承担 龙岗区平湖街道平湖村河包围片区城市更新单元一批次（03、04 地块） 施工图设计文件审查工作，包括：第三方审查及精细化审查，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

- 2.1 工程名称：龙岗区平湖街道平湖村河包围片区城市更新单元一批次（03、04 地块）
- 2.2 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 资质等级：甲级
- 2.3 勘察单位：深圳市南华岩土工程有限公司 资质等级：甲级
- 2.4 项目概况：本项目位于深圳市龙岗区平湖街道，分 03、04 两个地块，03 地块用地面积 19002.09 m²，总建筑面积 143193.25 m²，04 地块用地面积 15614.51 m²，总建筑面积 118999.33 m²，平方米。具体以本工程施工图纸为准。
- 2.5 审查范围包括：桩基础、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、智能化、暖通、消防、人防、防雷、节能、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等，不含幕墙和二次精装修。

第三条 审查机构对建设单位提交的本项目的施工图设计文件进行以下内容的强制性审查：（包括但不限于）

人员签字、审查机构盖章的强制性审查记录表。

审查机构对设计单位的反馈意见表和修改的施工图纸进行复审，复审合格后，审查机构根据设计单位的回复意见及合格施工图，出具盖章的《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》（一式四份，其中建设单位三份，审查机构留一份存档）。

本合同签订并送审完整资料后，审查机构对该项目进行精细化审查，一般情况应在建设单位提交完整的送审材料后的 20 个工作日（不含设计单位整改回复的时间）向建设单位提交精细化审查意见。

审查机构配合建设单位，对设计单位回复的各阶段精细化审查意见和修改的图纸文件进行复审，在确认审查反馈意见和修改的图纸文件后，向建设单位提交由审查机构审查人员签字、审查机构盖章的精细化审查意见《精细化审查报告》（一式四份，其中建设单位三份，审查机构留一份存档）。

审查合格的项目，审查机构还应提交陆套加盖“工程设计施工图审查专用章”的施工图文件。

第六条 收费标准和支付方式

6.1 审查合同收费：

本合同审查收费为人民币 734139 元（柒拾叁万肆仟壹佰叁拾玖元，含 6% 的增值税）（按 2.8 元/平方米单价计取，最终审查费按实际审查合格证书上总建筑面积乘以相应审查单价结算）。

6.2 支付方式：

序号	付款阶段	付费比例	付费金额	付费条件及时间
1	审查预付款	30%	22.0241 万元	合同签订后 30 个工作日内
2	强制性审查阶段	30%	22.0241 万元	审查机构完成该项目主体施工图强制性审查全部服务内容，并提供强制性审

建设单位名称:

深圳市盛瀚投资有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住所:

深圳市南山区海岸城大厦东座 1802

邮编:

电话: 0755-88311060

传真:

开户银行:

平安银行股份有限公司深圳前海支行

银行帐号: 11014662274004

审查机构名称:

深圳市深大源建筑技术研究
有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住所:

深圳市南山区深大小西门

平安银行南侧二楼

邮编: 518060

电话: 0755-26536488

传真:

开户银行:

平安银行深圳深大支行

银行帐号: 0362100245668

拟投入项目负责人基本情况表

姓名	刘传海	性别	男	出生年月	1968.5	
学历	大学本科	学位	工学学士	所学专业	建筑学	
职务	建筑审图师		何专业何职称	建筑，高级工程师		
相关工作 经验年限	34 年		执业注册资格 及证书编号	一级注册建筑师 064410769		
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	建设单位		设计 时间	建设规模	建成情况
1	深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程	华润（深圳）有限公司		2022.7 至今	18.1435 万 m²	在建
2	福成南产业片区 12-16 等宗地项目 III 标段 11-20-02 宗地	深圳市新龙福投资发展有限公司		2023.1 0 至今	200409 m²	在建
3	新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图纸审查	深圳市宝实置业有限公司		2024.8 至今	1053322 m²	在建
4	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		2022.6 至今	26 万m²	在建

备注：提供近三年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。（注：提供设计合同关键页，时间以合同签订日期为准。证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料）。

1、深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程（合同 P12 团队一览表列明项目负责人为刘传海）

【深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程】	
施工图设计文件审查合同	
合同编号: <u>CRLCJ-LG02-LGZZ01-SJ-221001</u> 505-22-37	
甲方:	<u>华润(深圳)有限公司</u>
乙方:	<u>深圳市深大源建筑技术研究有限公司</u>
2022 年【7】月	

审查合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程

甲方: 华润(深圳)有限公司

乙方: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

鉴于:

1. 乙方明确知悉: 业主方深圳市龙岗区建筑工务署(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供施工图设计文件审查服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》;
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》;
- 1.3 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》【13 号文】;
- 1.4 建设部《施工图设计文件审查要点》(试行);
- 1.5 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章;
- 1.6 建设工程批准文件。

第二条 本合同项目情况

2.1 项目地点: 深圳市龙岗区

2.2 项目概况: 总用地面积 80032 m²。 拟建总建筑面积 181435 m², 其中地上 147723 m², 地下 33712 m²。主要建设内容如下:

①龙岗中等专业学校: 建筑面积 151105 m²。含必配校舍(教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房), 实训用房, 选配校舍(微格教室、教师宿舍、架空层、立体架空运动场扩增、地下车库、接送疏导中心和设备用房);

②龙岗区教师发展中心: 建筑面积 30330 m²。含教学及辅助用房、办公用房、生活用房、地下车库和设备用房等。

配套建设室外道路和广场、景观及绿化、挡土墙、跑道、围墙、管网配套等。项目绿色

建筑建设目标为国家二星级，并按装配式要求进行建设。项目定位为职普融通型综合高中。

2.3 总投资额：暂定 141519 万元

2.4 设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 资质等级：甲级

2.5 勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司 资质等级：甲级

2.6 建筑工程项目规模：

建筑用地面积	总建筑面积	建筑高度或层数
80032 m ²	181435 m ²	24 层

第三条 审查内容

3.1 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

3.1.1 各政府主管部门相关批文；

3.1.2 施工图设计文件及工程计算书；

3.1.3 工程地质勘察资料；

3.1.4 专家评审意见；

3.1.5 必要时提供方案及初步设计图纸。

3.2 乙方对甲方提交的施工图设计文件进行以下内容的审查：

3.2.1 是否按照经批准的初步设计文件或有关项目审批文件进行设计；

3.2.2 地基处理基础和主体结构的安全性；

3.2.3 是否达到规定的设计深度要求；

3.2.4 是否符合工程建设强制性标准；

3.2.5 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

3.2.6 建筑面积计算结果是否符合有关规定；

3.2.7 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容；

3.2.8 甲方、乙方共同约定的审查内容。

3.2.9 审查范围：

3.2.9.1 施工图审查

房屋建筑审查（超限）、房屋建筑审查（非超限）、精装修设计审查、景观设计审查、门窗幕墙设计审查、各专业计算书审查。

注：房屋建筑审查包含建筑、建筑节能、绿色建筑、海绵城市、人防、结构（含超限）、基坑支护、边坡设计、给排水、强电、弱电、智能化、防雷、暖通、钢结构、燃气、体育工艺等工程。

3.2.9.2 精细化审查

精细化审查项目用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、智能化、暖通、精装修设计、门窗幕墙、燃气、人防、岩土、建筑节能、消防、防雷、装配式设计、体育工艺、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程的设计文件、图纸、计算书等涵盖项目设计的全部范围及内容。

3.2.9.3 项目设计过程中的相关技术咨询

参与设计过程的各种专题讨论会和论证会，并提出合理、安全、可靠的设计建议，从而达到降低工程建设成本，满足建设方使用功能的要求。

具体专业包括但不限于：总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化、二次机电、室内、景观、门窗幕墙、厨房、燃气、声学（含音响）、泛光照明、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、标识、基坑支护、水土保持施工图、用地范围外管线接入、钢结构、预应力、装配式、道路、路口、垃圾分类及收集、污水处理；如有：实验室、天文台、结构抗震动台实验、结构减震、风洞实验、超限审查、舞台、多功能厅、体育工艺、实验室专项、运动场地等设计，详细分项详见各专业任务书。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

以上审查范围内容，在合同履行期间，甲方委托乙方分项目进行。在每个项目审查开始前，双方应对该项目的审查范围、内容进行确认。

项目实施过程中由施工承包单位负责的各专业的深化设计文件编制。

3.2.9.4 设计变更审查

在甲方认为有必要时，应配合完成审核设计单位出具的设计变更图纸并提供正式的审核意见。针对变更内容的安全性、必要性，合理性、经济性等做重点审核，并评估是否对变更之外的各专项产生影响。

第四条 审查时限和技术文件报告

4.1 基坑支护审查

甲方提交了基坑支护部分施工图图纸及相关资料后，按审查任务书第7章要求的时限完成审查。乙方提交两份《基坑支护审查意见》，并在三套基坑支护施工图上加盖审查章。

4.2 桩基审查

甲方提交了桩基部分施工图图纸及相关资料后，按审查任务书第7章要求的时限完成审查。乙方提交两份《桩基审查意见》，并在三套桩基施工图上加盖审查章。

4.3 主体施工图审查

乙方应在本合同签订并在甲方提供完整的设计文件及资料后的按审查任务书第7章要求的时限向设计单位提交《施工图设计文件审查记录表》，在与甲方、设计单位沟通，并由设计单位修改合格后，出具《施工图设计文件审查意见书》或《施工图设计文件审查合格书》

和《施工图设计文件审查报告》(一式4份)(其中甲方三份,乙方一份存档),并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”。

4.4 施工图精细化审查

收到施工图设计文件及相关资料后按审查任务书第7章要求的时限完成施工图设计文件精细审查工作,提交电子版各专业精细化审图意见,并根据意见的重要性进行分类。

收到设计单位根据精细化审查意见修改完的施工图设计文件后按审查任务书第7章要求的时限完成施工图设计文件精细审查复审工作,验证通过后在四套施工图设计文件(其中甲方三套,乙方一套存档)上加盖技术咨询专用章并提交《施工图设计文件精细审查终审意见》一式三份。

乙方除提供上述技术报告外还应按审查任务书第6章的要求提供相应的审查成果。

以上时限和技术文件报告内容,在合同履行期间,甲方委托乙方分项目进行。在每个项目审查开始前,双方应对该项目的审查时限和技术文件报告进行确认。

第五条 审查收费及付款方式

5.1 审查收费

合同含税总价(即审查费)暂定为RMB1461652.00元(大写:人民币壹佰肆拾陆万壹仟陆佰伍拾贰元整)【税率为6%,不含税总价为RMB1378916.98元】,包含乙方履行本合同所需的全部费用,不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整,除非双方另有约定,否则业主方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。

结算时,工程设计费基价以发改部门审定的概算中的建筑安装工程费为计费额,按此原则计取设计费基价,工程复杂程度调整系数取1.0,专业调整系数取1.0,附加调整系数取1.0。如本项目工程规模发生调整,经过第三方机构费用的评估并获业主方审核确认,甲方有权根据评估结果酌情补偿或扣减设计费总额。

本合同设计费执行国家发展计划委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号),本项目以暂定建筑安装工程费【120291.15】万元为计费额计算并下浮20%后计取,据此计算暂定设计费。具体计算如下:

基本设计收费=工程设计费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数=【28108701.20】×1.0×1.0×1.0=【28108701.20】元

基本施工图审查费=基本设计收费×6.5%=【28108701.20×6.5%】=【1827065.58】元

下浮后施工图审查费:【1827065.58】×(1-20%)=【1461652.00】元

5.2 合同价款的支付进度具体如下:

序号	支付时间	支付比例(%)
1	乙方完成所有设计文件施工图审查,提交《施工图设计文件审查报告》并经甲方确认后28个工作日内发起	35



甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦E座3楼

法定代表人：将 慕 川

联系人：郑立锋

电话：18682139716

传真：

邮政编码：

乙方：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

（公章）

地址：深圳市南山区深圳大学西南学生公寓二期商业裙房南侧二楼

法定代表人：陈世鹏

联系人：陈世鹏

电话：0755-26536488

传真：0755-26732748

邮政编码：518060

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【龙岗】区

合同签署时间：2022年7月5日

附件一：本项目服务人员名单

拟投入本项目服务团队情况表

投标人：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人 建筑专业负责人	刘传海	建筑审图师	高级工程师	大学本科，一级注册建筑师，从事本专业工作 31 年。承担过坪山区锦绣学校、鹅公岭片区城市更新单元一期、沙井岗厦片区城市更新项目 01-01、01-02 地块项目，担任项目负责人、建筑审图负责人。
建筑专业审图师	何南溪	建筑审图师	高级工程师	大学本科，一级注册建筑师，从事本专业工作 31 年。承担过腾讯滨海大厦、南方科技大学和深圳大学新校区拆迁安置项目，担任建筑审图负责人。
结构专业负责人	张杨	副总工程师	教授级高级工程师	大学本科，一级注册结构工程师，从事本专业工作 35 年。承担过坪山区锦绣学校、鹅公岭片区城市更新单元一期、深圳美术馆新馆、深圳第二图书馆项目，担任结构审图负责人。
结构专业审图师	陈智	结构审图师	高级工程师	大学本科，一级注册结构工程师，从事本专业工作 29 年。承担过沙井岗厦片区城市更新项目 01-01、01-02 地块、沙井人民医院扩建（二期）项目，担任结构审图负责人。
给排水专业负责人	吴小玲	给排水审图师	高级工程师	大学本科，注册公用设备工程师（给水排水），从事本专业工作 15 年。承担过中兴通讯西安项目、招商银行全球总部大厦、鹅公岭片区城市更新单元一期项目，担任给排水审图负责人。
电气专业负责人	黄金龙	电气审图师	高级工程师	大学本科，注册电气工程师（供配电），从事本专业工作 33 年。承担过坪山区锦绣学校、鹅公岭片区城市更新单元一期、沙井岗厦片区城市更新项目 01-01、01-02 地块项目，担任电气审图负责人。
暖通专业负责人	田拥军	暖通审图师	高级工程师	大学本科，注册公用设备工程师（暖通空调），从事本专业工作 29 年。承担过鹅公岭片区城市更新单元一期、沙井岗厦片区城市更新项目 01-01、01-02 地块项目，担任暖通审图负责人。

2、福成南产业片区 12-16 等宗地项目 III 标段 11-20-02 宗地（合同 P28 团队人员一览表）

福城南产业片区12-16等宗地项目
III 标段11-20-02宗地
设计咨询服务合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJZX-[2023]059 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
III 标段 11-20-02 宗地（设计咨询）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一章 协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就福城南产业片区 12-16 等宗地项目 III 标段 11-20-02 宗地（设计咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 III 标段 11-20-02 宗地（设计咨询）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

III 标段具体信息如下：包含 11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。总用地面积 60923.8 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 475578 m²，计容总面积 353730 m²，项目总投资 392353.0392 万元。其中：

11-20-02 宗地总用地面积 25364.3 m²，建筑总面积 200409 m²，计容面积 155756 m²，项目总投资 166052.0125 万元；11-19 宗地总用地面积 14878.7 m²，建筑总面积 116047 m²，计容面积 86290 m²，项目总投资 95543.5865 万元；11-16-01 宗地总用地面积 11580.5 m²，建筑总面积 89901 m²，计容面积 66740 m²，项目总投资 73968.5118 万元；11-16-02 宗地总用地面积 9100.3 m²，建筑总面积 69221 m²，计容面积 51020 m²，项目总投资 56788.9284 万元。

4、工作范围：本次招标范围包括但不限于福城南产业片区 12-16 等宗地项目 III 标段 11-20-02 宗地范围内所有设计文件的审查和优化咨询服务。设计文件审查是指按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性的内容进行的审查。审查程序及内容应满足深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

管理办法》深建规〔2018〕4号所要求的内容。设计优化咨询指对各专业技术合理性及成本进行有效管控，对各专业的设计成果进行把控及优化，包括地勘报告的优化等，并协助主体设计单位统筹装修、景观等设计成果。同时减少各专业技术不合理及各专业间错、漏、碰、缺等问题连带的后期变更和成本增加，提升和促进设计图纸质量。

具体范围包括：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及后期配合阶段。咨询服务专业包括但不限于建筑、结构、给排水（含给排水管线迁改）、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、红线外配套市政工程、幕墙、装配式、绿建节能及海绵城市、BIM等本工程计划投资内所有专业。

二、服务期限

自合同签订之日起至项目竣工验收完成止。其中：

本项目全部设计咨询服务工作分各个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工配合阶段。优化咨询需采用甲方格式的意见模板（模板具体以甲方提供为准），所有意见经乙方、本项目设计方、甲方三方确认后作为优化咨询服务的成果依据。

在委托人向受托人提交方案阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段相应阶段成果后10个工作日内，完成各阶段设计文件审查和优化咨询工作，提交电子版各专业审图意见及优化建议，并根据意见的重要性进行分类；收到设计单位根据审查意见修改之后的设计文件后5个工作日完成设计文件审查复审工作，施工图审查合格后在肆套施工图设计文件（返回委托人叁套，受托人存档壹套）上加盖技术咨询专用章并提交《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》、《审查合格书》各叁份，其他涉及审查和优化咨询服务的过程资料一式叁份。《审查合格书》《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》应当有各专业的审查人员签字，经法定代表人签发，并加盖受托人公章。

三、酬金及计取方式

合同（含税）暂定价为人民币（大写）：贰佰叁拾玖万柒仟肆佰柒拾贰元壹角玖分（小写¥2,397,472.19），中标下浮率：15.50%。其中不含税价人民币：贰佰贰拾陆万壹仟柒佰陆拾陆元贰角贰分（小写¥2,261,766.22），增值税人民币：壹拾叁万伍仟柒佰零伍元玖角柒分（小写¥135,705.97），增值税率6%。

四、词语的定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

2、本合同一式壹拾份，委托人执伍份，受托人执伍份，均具同等法律效力。

3、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方(盖章):
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人:
或其委托代理人:
人:(签名)

统一社会信用代码:
91440300MA5H3J8K43

地址:深圳市龙华区观盛三路龙馨家园
A座
开户银行:兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

银行账号:338090100100387184

邮政编码:518110

电子邮箱:lhjszb@163.com

合同联系人:温瑜琴

联系方式:0755-29809916

合同签订时间:2023年10月24日

乙方(盖章):
深圳市深大源建筑技术研究有限公司

法定代表人:
或其委托代理人:
人:(签名)

统一社会信用代码:
91440300774126483T

地址:深圳市南山区深大小西门平安银
行南侧二楼

开户银行:平安银行深圳深大支行

银行账号:0362100245668

邮政编码:518060

电子邮箱:88sdy@sina.com

合同联系人:陈世鹏

联系方式:15816892867

附件 2：项目团队人员一览表

序号	在本项目中 拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	刘传海	高级工程师	注册建筑师	一级	064410769	建筑	大学本科
2	建筑负责人	何南溪	高级工程师	注册建筑师	一级	014410423	建筑	大学本科
3	结构负责人	张扬	教授级高级工程师	注册结构工程师	一级	S991400159	结构	大学本科
4	结构负责人	陈智	高级工程师	注册结构工程师	一级	S014410259	结构	大学本科
5	结构负责人	王世凡	高级工程师	注册结构工程师	一级	S054402134	结构	大学本科
6	给排水负责人	吴小玲	高级工程师	注册公用设备工程师	/	CS184401246	给水排水	大学本科
7	机电负责人	黄金龙	高级工程师	注册电气工程师	/	DG104400373	供配电	大学本科
8	暖通负责人	田拥军	高级工程师	注册公用设备工程师	/	CN103100021	暖通空调	大学本科
9	岩土负责人	王震	高级工程师	注册土木工程师（岩土） 一级注册结构工程师	/	AY093500276, S103500994	岩土结构	大学本科

3、新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图纸
审查

合同编号：BSZY-2024-002150

新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04- 08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图 纸审查服务合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-
08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图纸审查服务
工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区重点城市
更新项目
建设单位：深圳市宝实置业有限公司
审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

签订日期： 2024 年 8 月 19 日

新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图纸审查服务合同

甲方（建设单位）：深圳市宝实置业有限公司

法定代表人：孙红明

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

乙方（审查机构）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

法定代表人：何南溪

住所：深圳市南山区深大小西门平安银行南侧二楼

甲方委托乙方承担新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块精细化审查，04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块施工图审查（强审）工作，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 服务范围、服务内容、审查要求及服务成果

（一）施工图审查（强审）

1. 服务范围：新桥东重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块及（红线外）互联互通的施工图审查、重大设计变更审查及设计咨询及其他相关配合工作。

2. 服务内容：乙方负责主体施工图及互联互通（红线外地上联通、地下联通）施工图设计审查：

精细化审查	04-07	180040	0.8	144032.00
	04-08	258190	0.8	206552.00
	05-05	113551	0.8	90840.80
	05-06	143810	0.8	115048.00
	05-07	162180	0.8	129744.00
	05-08	194430	0.8	155544.00
	互联互通	601	0.8	480.80
精细化审查服务费暂定总价	842241.60			
审查服务费暂定总额				1263362.40

1. 服务费计取

① 本合同施工图审查（强审）及精细化审查服务费均采用含税综合单价包干的方式计取（税率 6%），审查服务费总额（结算总价）=施工图审查（强审）含税综合单价×建设工程竣工测量报告载明的（经乙方审查的）总建筑面积+精细化审查含税综合单价×建设工程竣工测量报告载明的（经乙方审查的）总建筑面积。

② 按暂估工程量作为审查服务费的暂定取费基数，最终结算工程量以建设工程竣工测量报告载明的（经乙方审查的）总建筑面积为准。

附件：1、施工图审查（强审）任务书

2、精细化审查任务书

3、考核评分表

4、项目人员名单

5、设计错误分类

6、施工图设计审查导则

7、工程建设廉洁承诺书

甲方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

签字日期：



乙方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

签字日期：



附件 4：项目人员名单

姓名	职务/职称	从事岗位	专业	联系电话
刘传海	项目负责人/高级工程师	项目负责人 建筑审图师	建筑专业	07 55-26958 147
何南溪	建筑负责人/高级工程师	建筑负责人	建筑专业	07 55-26732 760
高文峰	建筑审图师/高级工程师	建筑审图师	建筑专业	07 55-26732 782
陈智	结构负责人/高级工程师	结构负责人	结构专业	07 55-26732 821
张扬	结构审图师/教授级高级工程师	结构审图师	结构专业	07 55-26535 488
刘畅	结构审图师/教授级高级工程师	结构审图师	结构专业	07 55-26732 770
吴小玲	给排水负责人/高级工程师	给排水负责人	给排水专业	07 55-26732 820
谢善	给排水审图师/教授级高级工程师	给排水审图师	给排水专业	07 55-26732 778
李赫	给排水审图师/高级工程师	给排水审图师	给排水专业	07 55-26732 764
黄金龙	电气负责人/高级工程师	电气负责人	电气专业	07 55-26538 231
刘中平	电气审图师/高级工程师	电气审图师	电气专业	07 55-26732 769
陈爱莲	电气审图师/高级工程师	电气审图师	电气专业	07 55-26538 231
田拥军	暖通负责人/高级工程师	暖通负责人	暖通专业	07 55-26732 087
陈鼎安	暖通审图师/高级工程师	暖通审图师	暖通专业	07 55-26558 576
王宏越	暖通审图师/高级工程师	暖通审图师	暖通专业	07 55-26732 087
马越	园林负责人/高级工程师	园林负责人	建筑专业	07 55-26732 804
何南溪	园林审图师/高级工程师	园林审图师	建筑专业	07 55-26732 760
李晓光	装修负责人/高级工程师	装修负责人	建筑专业	07 55-26535 635
高文峰	装修审图师/高级工程师	装修审图师	建筑专业	07 55-26732 782
王鹏	绿建负责人/高级工程师	绿建负责人	建筑专业	07 55-26732 782
刘传海	绿建审图师/高级工程师	绿建审图师	建筑专业	07 55-26958 147
郑跟超	海绵城市负责人/高级工程师	海绵城市负责人	暖通专业	07 55-26732 775

4、河套深港科技创新合作区东翼-1 项目

河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（合同 P29 页团队人员一览表）

项目编号: _____

合同编号: SY-22-30

深圳市建设工程施工图设计文件 审查合同

项目名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目

项目地点: 深圳市福田区皇岗口岸

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

审查机构资质等级: 一类房屋建筑(含超限高层)工程

合同签订日期: 2022 年 6 月 1 日



建设单位（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

审查机构（乙方）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

甲方委托乙方承担河套深港科技创新合作区东翼-1 项目施工图设计文件审查工作，包括：对本项目房屋建筑审查（含超限）、精装修设计审查、景观园林设计审查、幕墙设计审查和工业化预制装配式审查（内容详见本合同第三条“服务范围”），经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

- 2.1 工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目
- 2.2 设计单位：方案设计单位为：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司//凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）联合体；施工图设计单位为：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司//凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）联合体，资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。

2.3 勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司；资质等级：工程勘察综合类甲级。

2.4 专项设计单位：暂无；资质等级：∕。

2.5 项目概况：

工程地点：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地块位于深圳市福田区皇岗口岸新建联检楼南侧，皇岗路东侧，深圳市天泽花园小区北侧。

工程概况：项目占地约 1.3 万平米，总建筑面积约 26 万平米，主要由两栋约 180 米住宅和一朵约 250 米办公楼组成（最终以图纸为准）。

2.6 初设（方案）批准文号：暂无；批准时间：∕。

第三条 乙方的工作范围、目标及内容：

1. 施工图设计强条审查的工作范围包含但不限于以下内容

- 1.1 所有房屋建筑（含超限高层）及相关配套设施的施工图审查。
- 1.2 主体部分包含但不限于审查项目用地红线范围内的总图、规划、交通、

建筑、结构、桩基、给排水、强电、弱电（含室外 LED 大屏）、暖通空调（含锅炉房系统和蒸汽系统）、燃气、人防、建筑节能、消防、防雷和绿色建筑达标设计的施工图文件、图纸和计算书等。

1.3 初步设计阶段包含但不限于：规划、交通、建筑、结构和机电等相关图纸审查。

1.4 专项设计审查包含但不限于：室内装饰装修、室外园林、幕墙和钢结构等相关专项图纸审查。

1.5 审查本项目建设过程中出现的须向政府重新申报或备案的施工图变更和修改图纸。

1.6 甲方要求办理的与本工程施工图审查工作有关的其他一切事务。

1.7 审查需按《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》执行。

2. 工作目标

2.1 对各专业设计的合理性、经济性、安全性以及可行性进行评估，对环境影响和风险分析等各方面做出独立的、公正的和综合性的咨询意见并提供技术支持。

2.2 参与工程项目的设计和施工技术交底，针对关键工序、新的工艺和技术难题等提出有效的解决方案和建议。

2.3 对咨询范围内工程项目的技术革新、设计变更和工程变更提供咨询意见。参加业主主持的设计评审会和技术研讨会，提出咨询意见。

2.4 协助业主对相关配套设备进行技术选型并确定招标参数，为工程项目的招标工作提供技术支持。

2.5 对是否满足有关法律、法规、规范和标准，是否满足图纸深度要求，是否符合业主方及设计本身的要求进行审核，并提出优化改进建议，对专业本身及各专业之间的错、漏、碰、缺等问题进行审查，最终形成咨询服务报告。

3. 审查内容

3.1 程序性审查

3.1.1 是否符合政府有关部门的批准文件。

3.1.2 勘察设计企业或者注册执业人员以及相关人员的注册资格是否越级或者超范围执业。

第五条 乙方提供可实施符合性审查的工作内容

- 5.1 按时参加本工程初步设计、施工图设计评审会，以及其他专项评审会。
- 5.2 针对本工程初步设计、施工图设计各阶段分别提交合理化建议。
- 5.3 投标文件关于“针对本项目的可实施符合性审查的措施和承诺”。

第六条 审查收费

本项目施工图设计文件审查费签约合同价为人民币(大写)伍拾贰万元整(小写¥520000.00 元)。合同费用是招标文件确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。本合同全阶段施工图设计文件审查费用采用固定总价计价，结算价不调整。费用包括乙方为完成本项目工作范围内所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

6.1. 基本费用支付：

- 1) 第一次支付：合同签订后 15 个工作日内支付预付款，支付签约合同价的 10%；
- 2) 第二次支付：初步设计阶段设计文件审查完成后 15 个工作日内，支付签约合同价的 20%；
- 3) 第三次支付：施工图设计阶段设计文件审查完成后 15 个工作日内，支付签约合同价的 25%；
- 4) 第四次支付：各专项设计文件审查完成后 15 个工作日内，支付签约合同价的 25%；
- 5) 最终结算价结清条件和时限为：本项目工程竣工验收后甲方根据履约情况进行履约评价，并根据履约评价结果支付余款。

①履约评价结果<60 分的，不支付余款；

②60 分≤履约评价结果<80 分的，支付余款的 50%；

③履约评价结果≥80 分的，全额支付余款。

6.2 乙方应在每一阶段工作完成后的 14 日历天内向甲方提出付款申请，并提交付款申请、证明材料和国内合法等额有效的增值税专用发票，甲方审查无误后的 15 个工作日内付款。因甲方内部审批影响付款进程的，乙方予以理解并同意不向甲方提出任何索赔。因乙方逾期提交任一资料，甲方付款期限顺延。

甲方（盖章）：深圳深港科技创新合
作区发展有限公司



法定代表人（签字）：

住 所：深圳市福田区福田保税区桃
花路 3 号国创中心 7 楼

项目负责人：

邮编：

电话：

开户银行：

帐号：

乙方（盖章）：深圳市深大源建筑技
术研究有限公司



法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：深圳市南山区深大小西门平
安银行南侧二楼

项目负责人：陈智

邮编：

电话：0755-26536488

开户银行：平安银行深圳深大支行

帐号：0362100245668

附件 3: 《项目团队人员一览表》

2、拟派项目团队情况

项目名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目施工图设计文件审查

序号	姓名	在项目中担任职务	执业资格	职称
1	陈智	项目负责人	一级注册结构工程师	高级工程师
2	刘传海	建筑专业负责人	一级注册建筑师	高级工程师
3	王世凡	结构专业负责人	一级注册结构工程师	高级工程师
4	吴小玲	给排水专业负责人	注册公用设备工程师(给排水)	高级工程师
5	黄金龙	电气专业负责人	注册电气工程师(供配电)	高级工程师
6	田拥军	暖通空调专业负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师
7	刘中平	智能化专业负责人	注册电气工程师(供配电)	高级工程师
8	李晓光	精装修专业负责人	一级注册建筑师	高级工程师

注: (1) 上表投标人可根据实际情况增加或调整;

(2) 项目团队要求:

项目负责人 1 名: 一级注册建筑师 (或一级注册结构师);

建筑专业负责人 1 名: 一级注册建筑师;

结构专业负责人 1 名: 一级注册结构师;

给排水专业负责人 1 名: 注册设备工程师(给排水);

电气专业负责人 1 名: 注册电气工程师(供配电);

暖通空调专业负责人 1 名: 注册设备工程师(暖通空调);

智能化专业负责人 1 名: 注册电气工程师(供配电);

精装修专业负责人 1 名: 一级注册建筑师。

投标人拟派团队不满足以上要求, 或中标后招标人认为拟派人员无法满足项目要求的, 招标人有权要求投标人无条件更换以上人员直至满足招标人要求为止。

企业所获荣誉表

项目名称	所获奖项	获奖时间	颁发单位
腾讯滨海大厦	广东省优秀工程勘察设计奖（施工图审查） 三等奖	2021	广东省工程勘察设计行业协会

注：投标人自 2018 年 1 月 1 日至今获奖情况（含国家级奖项、省级奖项，时间以获奖证书颁发时间为准）证明材料：（1）国家级奖项要求奖项颁发单位为国务院或相关的全国性的行业协会（学会）；省级奖项要求为国家部委或副省级以上政府或副省级以上的行业协会（学会）；（2）提供获奖证书或相关证明文件原件扫描件（原件备查）；（3）同一项目获得多个奖励的，以获得的最高奖励计。

2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖 (施工图审查)

腾讯滨海大厦——三等奖



2	广州市南沙新区明珠湾区起步区灵山岛尖区域城市开发与建设项目-凤凰二桥	广州市市政工程施工图审查有限公司	01.熊正元02.潘志鹏03.阳仕武04.余华昌05.贺敏旭06.伍尚峰07.张业忠08.谭礼陵
3	武汉市轨道交通7号线一期工程施工图设计文件审查	广州地铁设计院施工图咨询有限公司	01.王欣02.覃正刚03.陈欣04.林丽芬05.王志红06.肖锋07.邓梦洁08.许建辰
4	华润总部大厦“春笋”	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	01.甄依群02.陈培潮03.江萍04.赵娟05.王嫻06.范金庚07.黄昕08.张春岳
二等奖 (5项)			
5	东莞市民服务中心	东莞市大亚施工图审查有限公司	01.王与祥02.李伯鹏03.罗华04.张崇昕05.江彤06.王志刚07.罗纪超08.王兴学
6	深圳国际会展中心(一期)	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	01.张小花02.张伟平03.王英姿04.刘少兵05.韩晓晶06.高红波07.武静燕08.吕毅
7	南沙珠江船务大厦(南沙盈港)项目	广东勘设建筑技术服务中心	01.孙立德02.胡小清03.王卫红04.郑准泽05.刘乃平06.李东红07.李晴08.王科荣
8	博智林机器人创研中心总部办公楼C及地下室B3区	佛山德顺施工图审查有限公司	01.刘志斌02.樊庆辉03.刘正伟04.黄志远05.黎享灿06.李生07.夏杰雄
9	深圳市城市轨道交通11号线工程	深圳市大正建设工程咨询有限公司	01.曹智明02.黄葵03.余莹04.刘春春05.邢凤春06.李蓉07.孙放08.邵建华
三等奖 (6项)			
10	富力盈耀大厦(珠江新城J2-5地块)	广州华工大建筑技术咨询有限公司	01.方小丹02.曾萌03.许典斌04.程志辉05.黄江嵩06.王琪海07.孙咏梅08.郭远翔
11	珠江新城F2-4地块项目	广州迪安工程技术咨询公司	01.高玉斌02.韩建强03.袁尚红04.郑德原05.李继路06.谭志昆07.何志毅08.孙恒鑫
12	华阳路南延(含华阳桥)道路工程	广东冶建施工图审查中心有限公司	01.上官兵02.朱艳萍03.李延业04.谢建春05.单晓方06.董荣07.廖晓辉08.刘晓宇
13	深圳北理莫斯科大学建设工程	深圳迪远工程审图有限公司	01.张蓓02.梅文平03.刘大钢04.郭殿起05.李歆06.童崑07.曾繁08.邹威雄
14	腾讯滨海大厦	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	01.张扬02.张剑03.刘传海04.李晓光05.何南溪06.晏风07.黄金龙08.陈鼎安
15	广州市西江引水工程(第二标)	广东省建院施工图审查中心有限公司	01.范绍芝02.陈伟雄03.陈位洪04.李骏飞05.蓝向阳06.陈艳07.马孝慧08.黄龙田

深圳市优秀工程勘察设计评选施工图审查（房屋建筑类）

一等奖（7 项）

- 1 福田交通综合枢纽换乘中心
- 2 深圳市大运中心（第一标段）——主体育场工程
- 3 腾讯滨海大厦
- 4 太子广场
- 5 地铁前海时代广场
- 6 汇德大厦
- 7 弘法寺二期建设工程

二等奖（8 项）

- 1 南山区深圳湾体育中心
- 2 南山商业文化中心超高层项目（SCC 深长城中心）
- 3 汉京金融中心
- 4 深圳大学学府医院
- 5 万科壹海城
- 6 盐田港翡翠岛
- 7 深圳地铁蛇口西车辆段上盖物业工程
- 8 恒明珠金融大厦

获奖证书

深圳市深大源建筑技术研究有限公司：

你单位“福田交通综合枢纽换乘中心工程”项目在深圳市第十五届
优秀工程勘察设计评选中，荣获房屋建筑施工图审查

一等奖

深圳市勘察设计行业协会
二〇一二年十二月

获奖证书

深圳市深大源建筑技术研究有限公司：

你单位“深圳市大运中心（第一标段）-主体育场工程”项目在深圳
市第十五届优秀工程勘察设计评选中，荣获房屋建筑施工图审查

一等奖

深圳市勘察设计行业协会
二〇一二年十二月

获奖证书

深圳市深大源建筑技术研究有限公司：

你单位“腾讯滨海大厦项目”在深圳市第十六届优秀工程勘察设计
评选中，荣获房屋建筑施工图审查

一等奖

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年十二月

获奖证书

深圳市深大源建筑技术研究有限公司：

你单位“太子广场项目”在第十七届深圳市优秀工程勘察设计评选中，荣获建筑工程施工图审查

一等奖

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年十二月

获奖证书

深圳市深大源技术研究有限公司：

你单位申报的“地铁前海时代广场”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（审图）

一等奖

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年十二月

获奖证书

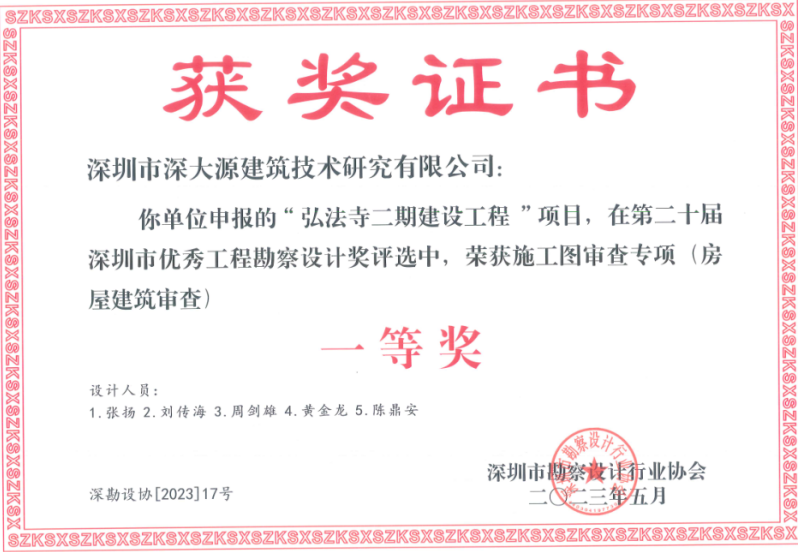
深圳市深大源建筑技术研究有限公司：

你单位申报的“汇德大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑施工图审查专项

一等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月



获奖证书

深圳市深大源建筑技术研究有限公司：

你单位“汉京金融中心项目”在深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选中，荣获房屋建筑施工图审查

二 等 奖

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年十二月

获奖证书

深圳市深大源建筑技术研究有限公司：

你单位“深圳大学学府医院”项目在深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选中，荣获房屋建筑施工图审查

二 等 奖

深圳市勘察设计行业协会
二〇一四年十二月

获奖证书

深圳市深大源建筑技术研究有限公司：

你单位“壹海城项目”在第十七届深圳市优秀工程勘察设计评选中，荣获建筑工程施工图审查

二 等 奖

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年十二月

获奖证书

深圳市深大源建筑技术研究有限公司：

你单位“盐田港翡翠岛项目”在第十七届深圳市优秀工程勘察设计评选中，荣获建筑工程施工图审查

二等奖

深圳市勘察设计行业协会
二〇一六年十二月

获奖证书

深圳市深大源技术研究有限公司：

你单位申报的“深圳地铁蛇口西车辆段上盖物业工程”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（审图）

二等奖

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年十二月

获奖证书

深圳市深大源建筑技术研究有限公司：

你单位申报的“恒明珠金融大厦”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获施工图审查专项（房屋建筑审查）

二等奖

设计人员：

1. 张杨 2. 李晓光 3. 周剑雄 4. 黄金龙 5. 陈鼎安

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2022 年						2023 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	6938.2 8336	63%	6050. 50528 5	1847. 54709 5	285.95 5713	15.4%	7293.3 62331	61%	6722.2 64473	1916.3 35425	243.47 968	12.7%	

注：后附证明资料。

2022 年

深圳市深大源建筑技术研究有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	60,505,052.85	62,866,047.46
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	4,891,954.84	2,735,070.34
应收账款融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	3	3,042,644.10	2,826,897.92
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		68,439,651.79	68,428,015.72
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	4	646,457.61	299,258.85
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	5	296,724.20	226,396.44
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		943,181.81	525,655.29
资 产 总 计		69,382,833.60	68,953,671.01



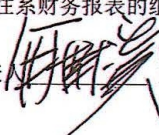
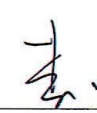
深圳市深太源建筑技术研究有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	注 释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	38,512,398.41	35,901,070.94
预收款项	7	1,062,299.00	1,036,863.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬		-	-
应交税费	8	618,406.17	189,515.47
其他应付款	9	3,523,772.42	9,009,469.53
持有待售负债		-	-
一年内到期的长期负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		43,716,876.00	46,136,918.94
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		43,716,876.00	46,136,918.94
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	9,884,805.13	9,884,805.13
未分配利润	12	12,781,152.47	9,931,946.94
所有者权益（或股东权益）合计		25,665,957.60	22,816,752.07
负债和所有者权益（或股东权益）总计		69,382,833.60	68,953,671.01

（所附注系财务报表的组成部分）

法定代表人  主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人  _____



深圳市深天源建筑技术研究有限公司

利润表
2022年度

单位：人民币元

项 目	注 释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	18,475,470.95	20,442,235.03
减：营业成本	13	7,479,233.53	7,607,571.76
税金及附加	14	130,356.88	143,689.46
销售费用	15	100,350.11	432,342.02
管理费用	16	8,123,197.96	7,664,596.33
研发费用		-	-
财务费用	17	-620,197.00	-556,354.22
其中：利息费用			
利息收入		621,936.00	559,102.42
加：其他收益	18	28,431.48	14,961.22
投资收益（损失以“-”号填列）	19	557,306.80	573,314.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,848,267.75	5,738,665.52
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		2,152.16	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		3,846,115.59	5,738,665.52
减：所得税费用		986,558.46	1,434,666.38
四、净利润（亏损以“-”号填列）		2,859,557.13	4,303,999.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,859,557.13	4,303,999.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		2,859,557.13	4,303,999.14
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人 何树英 主管会计工作负责人

会计机构负责人 王



深圳市深太源建筑技术研究有限公司

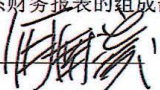
现金流量表


2022年度

单位：人民币元

项 目	本年累计数	上年累计数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	18,475,470.95	20,239,970.07
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	304,114.83	206,904.63
经营活动现金流入小计	18,779,585.78	20,446,874.70
购买商品、接受劳务支付的现金	537,735.17	282,271.00
支付给职工以及为职工支付的现金	10,290,256.63	9,961,849.54
支付的各项税费	2,161,296.44	2,236,500.87
支付的其他与经营活动有关的现金	2,390,622.41	3,395,919.04
经营活动现金流出小计	15,379,910.65	15,876,540.45
经营活动产生的现金流量净额	3,399,675.13	4,570,334.25
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	590,745.21	607,713.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	590,745.21	607,713.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	646,457.61	399,548.33
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	646,457.61	399,548.33
投资活动产生的现金流量净额	-55,712.40	208,165.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
取得借款所收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	5,704,957.34	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	5,704,957.34	-
筹资活动产生的现金流量净额	-5,704,957.34	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加(减少)额	-2,360,994.61	4,778,499.42
加：期初现金及现金等价物余额	62,866,047.46	58,087,548.04
六、期末现金及现金等价物余额	60,505,052.85	62,866,047.46

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人  主管会计工作负责人 _____

会计机构负责人  _____



2023 年

资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳市深大源建筑技术研究有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	67,222,644.73	60,505,052.85
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	4,011,711.08	4,891,954.84
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	(三)	1,031,817.93	3,042,644.10
其中:应收利息		558,737.52	2,643,986.84
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		72,266,173.74	68,439,651.79
非流动资产:			
发放贷款及垫款			
持有至到期投资			
可供出售金融资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(四)	490,921.37	646,457.61
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	(五)	11,681.36	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(六)	164,846.84	296,724.20
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		667,449.57	943,181.81
资产总计		72,933,623.31	69,382,833.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表(续)
2023年12月31日

编制单位:深圳市深大源建筑技术研究有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(七)	40,581,148.60	38,512,398.41
预收款项	(八)	428,050.00	1,062,299.00
合同负债			
应付职工薪酬	(九)		
应交税费	(十)	105,552.49	618,406.17
其他应付款	(十一)	3,697,572.39	3,523,772.42
其中: 应付利息			
应付股利			
保险合同准备金			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		44,812,323.48	43,716,876.00
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		44,812,323.48	43,716,876.00
所有者权益:			
股本	(十二)	10,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(十三)	6,384,805.13	9,884,805.13
未分配利润	(十四)	11,736,494.70	12,781,152.47
所有者权益合计		28,121,299.83	25,665,957.60
负债及股东权益总计		72,933,623.31	69,382,833.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2023年度

编制单位:深圳市深大源建筑技术研究有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(十五)	19,163,354.25	18,475,470.95
减: 营业成本	(十五)	8,126,610.57	7,479,233.53
税金及附加	(十六)	144,214.77	130,356.88
销售费用	(十七)	122,013.59	100,350.11
管理费用	(十八)	8,615,972.56	8,123,197.96
研发费用			
财务费用	(十九)	-1,149,726.45	-620,197.00
其中: 利息费用			
利息收入		1,150,762.35	621,936.00
加: 其他收益	(二十)	5,124.23	28,431.48
投资收益 (损失以“-”号填列)	(二十一)	515,533.99	557,306.80
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(二十二)	-286,400.00	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		3,538,527.43	3,848,267.75
加: 营业外收入		0.05	
减: 营业外支出	(二十三)		2,152.16
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		3,538,527.48	3,846,115.59
减: 所得税费用	(二十四)	1,103,730.68	986,558.46
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		2,434,796.80	2,859,557.13
(一) 持续经营净利润 (亏损以“-”号填列)		2,434,796.80	2,859,557.13
(二) 终止经营净利润 (亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		2,434,796.80	2,859,557.13
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表
2023年度

编制单位:深圳市深大源建筑技术研究有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,322,045.64	18,475,470.95
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		2,852,804.89	304,114.83
现金流入小计		23,174,850.53	18,779,585.78
购买商品、接受劳务支付的现金		851,831.41	537,735.17
支付给职工以及为职工支付的现金		12,372,813.23	10,290,256.63
支付的各项税费		2,406,538.91	2,161,296.44
支付的其他与经营活动有关的现金		1,324,732.76	2,390,622.41
现金流出小计		16,955,916.31	15,379,910.65
经营活动产生的现金流量净额		6,218,934.22	3,399,675.13
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		546,466.03	590,745.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
现金流入小计		546,466.03	590,745.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		47,808.37	646,457.61
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计		47,808.37	646,457.61
投资活动产生的现金流量净额		498,657.66	-55,712.40
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			5,704,957.34
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
现金流出小计			5,704,957.34
筹资活动产生的现金流量净额			-5,704,957.34
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		6,717,591.88	-2,360,994.61
加: 期初现金及现金等价物		60,505,052.85	62,866,047.46
六、期末现金及现金等价物		67,222,644.73	60,505,052.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: