

标段编号：4403922025062000201Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深铁超总基地北塔项目设计文件全过程精细化审查（含强
审）服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

日期：2025年07月14日

一、 投标人基本情况

1.1 投标人基本情况表

企业名称	深圳市华森建筑工程 咨询有限公司	企业注册资本	1000 万元
企业法定代表人姓名	丛大永	企业技术负责人姓名	王瑛
符合本工程设计资质 类别及等级	一类 房屋建筑（含 超限高层）工程	取得符合本工程要求 的设计资质时间	2023 年 10 月 09 日
符合本工程要求的设 计资质，是否已在建 设主管部门信息管理 系统备案	符合本工程要求的设 计资质，已在建设主 管部门信息管理系统 备案	在建设主管部门信息 管理系统备案总人数	47 人
备注	/		

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。

1.2 投标人基本情况证明材料复印件

1.2.1 营业执照



统一社会信用代码
914403007716150037

营 业 执 照



名 称 深圳市华森建筑工程咨询有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 丛大永

成 立 日 期 2005年02月03日
住 所 深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼二楼

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关
2023 年 08 月 30 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
914403007716150037

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市华森建筑工程咨询有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 丛大永

成 立 日 期 2005年02月03日
住 所 深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼二楼

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关
2023 年 08 月 30 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

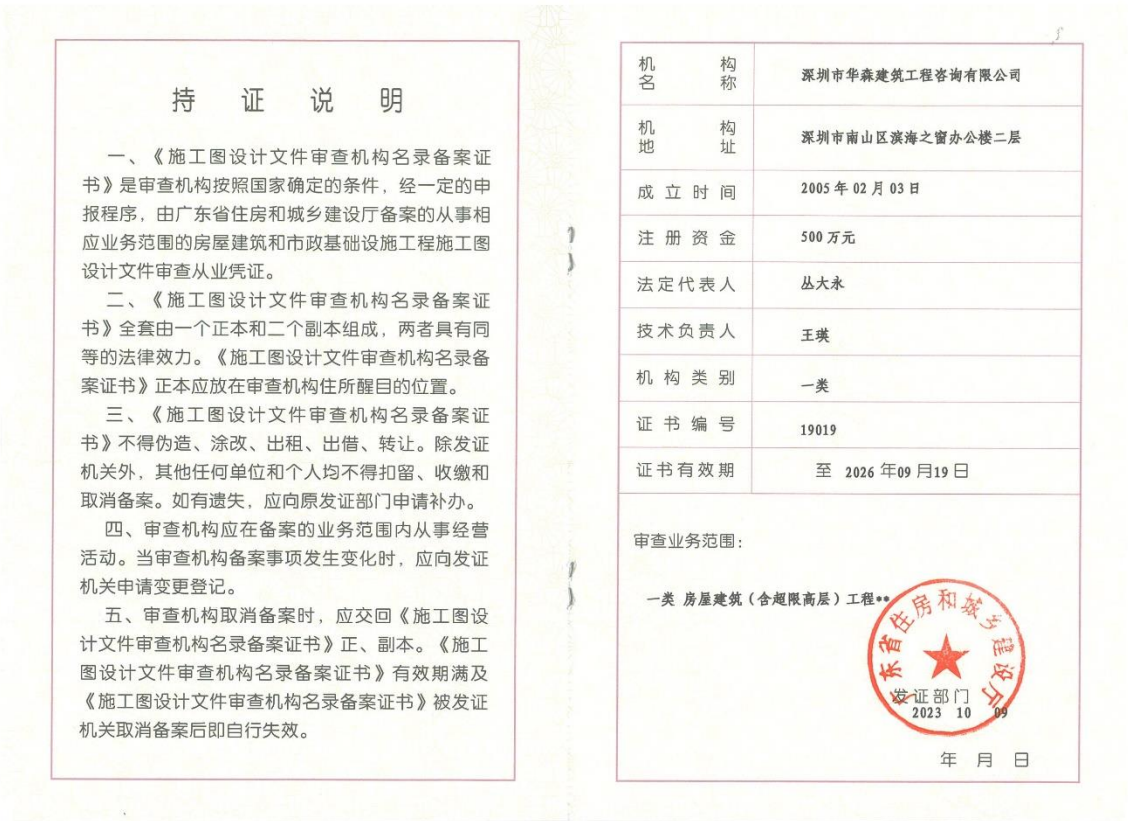
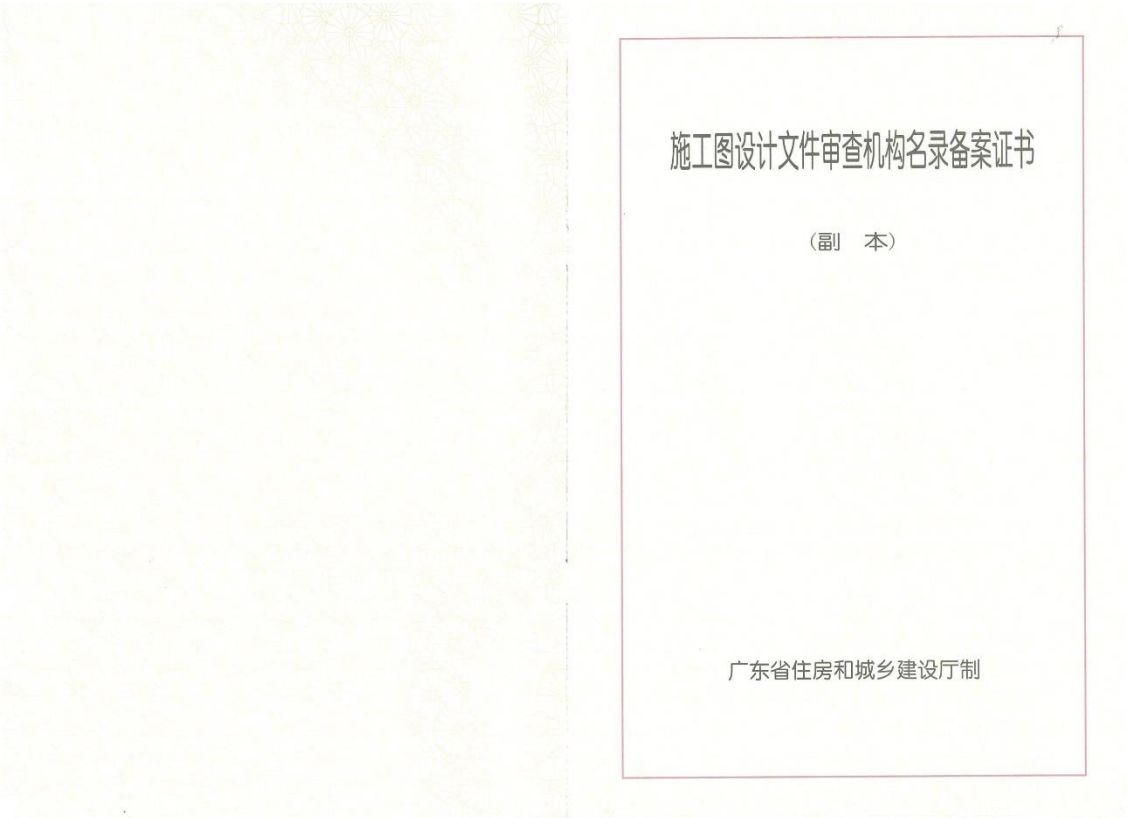
国家市场监督管理总局监制

1.2.2 资质证书

1.2.2.1 施工图设计文件审查机构名录备案证书

	
施工图设计文件审查机构名录备案证书	
机 构 名 称：	深圳市华森建筑工程咨询有限公司
法 定 代 表 人：	丛大永
机 构 类 别：	一类
审查业务范围：	一类 房屋建筑（含超限高层）工程**
编 号：	19019
有 效 期 至	2026年 09月 19日
发证部门	 2023年 10月 09日
广东省住房和城乡建设厅制	

1.2.2.2 施工图设计文件审查机构名录备案证书（副本）



检 查 记 录

(公章)

年 月 日

(公章)

年 月 日

(公章)

年 月 日

(公章)

年 月 日

变 更 记 录

深圳市作霖建筑劳务工程有限公司注册资本由“500万元”变更为“1000万元”。



(公章)

年 月 日

(公章)

年 月 日

(公章)

年 月 日

1.2.3 国家企业信用信息公示系统查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13428...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华森建筑工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007716150037

注册号:

法定代表人: 丛大永

登记机关: 南山局

成立日期: 2005年02月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403007716150037

· 企业名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

· 注册号:

· 法定代表人: 丛大永

· 类型: 有限责任公司

· 成立日期: 2005年02月03日

· 注册资本: 1000.000000万人民币

· 核准日期: 2023年12月11日

· 登记机关: 南山局

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市南山区文心五路滨海之滨办公楼二楼

· 经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程施工图审查; 工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2005年02月03日

· 营业期限至: 5000年01月01日

6

1.2.4 建设主管部门信息管理系统备案查询截图

今天是2025年7月14日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息返回主题

深圳市华森建筑工程咨询有限公司★

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403007716150037

注册地址: 深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼二楼

办公地址: 深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼二楼

法人代表姓名: 丛大永

企业联系人: 梅冬仪

传真号码: 0755-86126980

★：说明企业在过去半年内未及时更新信息，请登录[企业与人员诚信申报平台](#)对企业对企业信息进行确认，如不及时确认可能会影响到企业参与招投标业务。

今天是2025年7月14日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍进入关怀版繁体版手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息返回主题

深圳市华森建筑工程咨询有限公司★

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	19019	施工图审查机构	广东省住房和城乡建设厅	2023-09-19	2026-09-19

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市华森建筑工程咨询有限公司 ★

【返回】

基本信息资质证书信息技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	朱齐清	职称人员	B08113050400000002
2	朱齐清	注册建筑师	20241107494
3	张鹏	注册造价工程师	建[造]11184400012548
4	刘华伟	注册建筑师	033600196
5	陈永潮	注册监理工程师	00832360
6	陈永潮	注册建造师	粤1442023202404940
7	张小花	注册建筑师	991400184
8	吕毅	注册电气工程师	DG104400452
9	刘建平	注册建筑师	994200354
10	许平	注册建筑师	244412350

显示第 1 到第 10 条记录，总共 47 条记录 每页显示10条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市华森建筑工程咨询有限公司 ★

【返回】

基本信息资质证书信息技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
11	郑迪心	注册建筑师	20214411843
12	黎云琪	注册建筑师	20214411919
13	武静燕	注册公用设备工程师	CN104300021
14	黄可贤	注册电气工程师	DG175100800
15	谢海泉	注册公用设备工程师	CN204401077
16	周克晶	注册公用设备工程师	CS104400026
17	伍军	注册结构工程师	19019-S010
18	刘艳	职称人员	粤高职证字第1803001012758号
19	姜大庸	职称人员	新职证字0012187号
20	李荣	职称人员	闽Z209-13591

显示第 11 到第 20 条记录，总共 47 条记录 每页显示10条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

深圳市华森建筑工程咨询有限公司★

【返回】

序号	姓名	类别	证书编号
21	周克晶	职称人员	093330718
22	黄运惠	职称人员	粤高职证字第0702001300047号
23	王瑛	职称人员	20203331602
24	黄运惠	注册结构工程师	S994410173
25	高红波	注册公用设备工程师	19019-CS004
26	王红朝	注册公用设备工程师	19019-CN004
27	资晓琦	注册公用设备工程师	CN105200010
28	王红朝	职称人员	093330722
29	刘少兵	职称人员	粤中职证字第1500102246479号
30	李奕	职称人员	20213331897

显示第 21 到第 30 条记录，总共 47 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

深圳市华森建筑工程咨询有限公司★

【返回】

序号	姓名	类别	证书编号
31	韩晓晶	职称人员	123331409
32	严浩	职称人员	粤高职证字第1600101105866号
33	马朝晖	职称人员	粤高职证字第1002001100478号
34	杨亚红	职称人员	粤高职证字第1600101106486号
35	刘建平	职称人员	317980001
36	张小花	职称人员	20213331895
37	吕毅	职称人员	粤高职证字第0402001300726
38	伍军	职称人员	中化高职第0343号
39	高红波	职称人员	173330200
40	资晓琦	职称人员	粤高职证字第1803001013235号

显示第 31 到第 40 条记录，总共 47 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

深圳市华森建筑工程咨询有限公司★

【返回】

基本信息资质证书信息技术力量			
序号	姓名	类别	证书编号
41	吕毅	职称人员	0402001300726
42	王英姿	职称人员	粤高职证字第0602001100092号
43	韩晓晶	注册结构工程师	S031400495
44	杨亚红	注册结构工程师	S074410551
45	王英姿	注册结构工程师	S994400962
46	石苏生	职称人员	013332190
47	王巍	职称人员	143331201

显示第 41 到第 47 条记录，总共 47 条记录 每页显示10▲条记录

«<12345>»

1.2.5 公司人员数量



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 06月 -- 2025年 06月)

单位编号: 156684 单位名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202506	65	65	65	65	65

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359137b5ebc3cdk) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年06月24日 10:58:04



二、项目团队情况

2.1 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格/职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目技术 负责人	张小花	建筑	执业资格： 国家一级注册建筑师 19991400184 职称： 建筑学正高级工程师 20213331895	主要简历、经验： 1. 2002年7月至2007年1月就职于深圳中咨建筑设计有限公司 2. 2007年2月至2007年2月就职于深圳市宝安建筑设计院有限公司 3. 2007年3月至2012年2月就职于深圳中咨建筑设计有限公司 4. 2012年3月至2012年3月就职于深圳市宝安建筑设计院有限公司 5. 2012年4月至2015年7月就职于深圳中咨建筑设计有限公司 6. 2015年8月至2015年9月就职于深圳市宝安建筑设计院有限公司 7. 2015年10月至2016年3月就职于深圳中咨建筑设计有限公司 8. 2016年4月至2016年4月就职于深圳市宝安建筑设计院有限公司 9. 2016年5月至2016年10月就职于深圳中咨建筑设计有限公司 10. 2016年11月至2017年2月就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 11. 2017年3月至2017年3月就职于深圳市宝安建筑设计院有限公司 12. 2017年4月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查 2. C塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审） 3. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）

				<p>4. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）</p> <p>5. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）</p>
项目负责人	王瑛	建筑	<p>执业资格： 国家一级注册建筑师 20105101079</p> <p>职称： 建筑学高级工程师 20203331602</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2001 年 9 月至 2002 年 8 月就职于深圳市左肖思建筑师事务所有限公司</p> <p>2. 2002 年 11 月至 2004 年 2 月就职于深圳市筑博工程设计有限公司</p> <p>3. 2008 年 11 月至 2009 年 12 月就职于北京东方华太建筑设计责任有限公司深圳分公司</p> <p>4. 2010 年 1 月至 2011 年 12 月就职于深圳大学建筑设计研究院</p> <p>5. 2017 年 6 月至 2019 年 7 月就职于广东碧桂园博意建筑设计院有限公司深圳分公司</p> <p>6. 2017 年 6 月至 2019 年 7 月就职于广东碧桂园博意建筑设计院有限公司</p> <p>7. 2019 年 8 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查</p> <p>2. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>3. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）</p> <p>4. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）</p>
建筑专业负责人	黎云琪	建筑	<p>执业资格： 国家一级注册建筑师 20214411919</p> <p>职称： 建筑设计高级工程师 2003001043176</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2005 年 11 月至 2011 年 5 月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</p> <p>2. 2011 年 7 月至 2021 年 8 月就职于深圳市欧博工程设计顾问有限公司</p> <p>3. 2021 年 9 月至 2021 年 9 月就职于深圳市泛亚人力资源股份有限公司</p>

				<p>4. 2021 年 11 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）</p> <p>2. 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查服务</p>
建筑专业 审查人	朱齐清	建筑	<p>执业资格： 国家一级注册建筑师 20241107494</p> <p>职称： 建筑学高级工程师 2024013049026</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2004 年 12 月至 2006 年 2 月就职于梁黄顾设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>2. 2006 年 6 月至 2007 年 3 月就职于深圳市霍普建筑设计有限公司</p> <p>3. 2007 年 8 月至 2013 年 3 月就职于深圳市水木清建筑设计事务所</p> <p>4. 2013 年 4 月至 2017 年 6 月就职于北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司</p> <p>5. 2017 年 7 月至 2017 年 7 月就职于深圳贝悉国际工程设计有限公司</p> <p>6. 2017 年 8 月至 2017 年 10 月就职于深圳易加设计有限公司</p> <p>7. 2017 年 11 月至 2017 年 12 月就职于广东现代建筑设计顾问有限公司</p> <p>8. 2018 年 1 月至 2018 年 9 月就职于康美健康小镇投资有限公司</p> <p>9. 2018 年 12 月至 2020 年 6 月就职于深圳市东方置地集团有限公司</p> <p>10. 2020 年 7 月至 2022 年 3 月就职于深圳市天华建筑设计有限公司</p> <p>11. 2023 年 4 月至 2024 年 7 月就职于中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司</p> <p>12. 2024 年 8 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申</p>

				报工规文件技术审查服务
建筑专业 审查人	许平	建筑	执业资格： 国家一级注册建筑师 20244412350 职称： 建筑学高级工程师 20223331895	主要简历、经验： 1. 2007年6月至2016年3月就职于深圳市联合创艺建筑设计有限公司 2. 2016年4月至2017年7月就职于广东新长安建筑设计院有限公司深圳分公司 3. 2017年8月至2020年4月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 4. 2020年5月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. 物美南方科技大厦项目施工图审查和精细化审查 2. C塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审） 3. 太子湾云滨大厦 4. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）
结构专业 负责人	杨亚红	结构	执业资格： 国家一级注册结构工程师 S20074410551 职称： 建筑结构高级工程师 粤高职工证字第 1600101106486号	主要简历、经验： 1. 2015年6月至2016年1月就职于深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 2. 2016年2月至2016年12月就职于深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 3. 2017年1月至2017年4月就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 4. 2017年5月至2017年6月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 5. 2017年7月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查 2. C塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审） 3. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 4. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）

				5. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查(含强审)
结构专业 审查人	韩晓晶	结构	执业资格: 国家一级注册结构工程师 S20031400495 职称: 建筑结构高级工程师 123331409	主要简历、经验: 1. 2006 年 9 月至 2006 年 8 月就职于深圳南油外服人力资源有限公司 2. 2008 年 2 月至 2009 年 3 月就职于深圳市对外服务集团有限公司 3. 2009 年 8 月至 2009 年 10 月就职于中国核电工程有限公司深圳设计院 4. 2009 年 12 月至 2013 年 5 月就职于深圳新能电力开发设计院有限公司 5. 2013 年 6 月至 2012 年 6 月就职于深圳易加设计有限公司 6. 2013 年 7 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目: 1. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程(精审+强审) 2. 太子湾云滨大厦 3. 深圳国际交流中心(一期)精细化审图(含强审) 4. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查 5. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查(含强审) 6. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查(含强审)
结构专业 审查人	方飞虎	结构	执业资格: 国家一级注册结构工程师 S20194410983 职称: 建筑结构高级工程师 2303001134439	主要简历、经验: 1. 2008 年 7 月至 2010 年 5 月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 2. 2010 年 6 月至 2016 年 2 月就职于香港华艺设计顾问有限公司 3. 2016 年 3 月至 2016 年 10 月就职于柏涛国际工程设计顾问(深圳)有限公司 4. 2016 年 11 月至 2025 年 3 月就职于柏涛国际工程设计顾问(深圳)有限公司

				<p>5. 2025 年 4 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>/</p>
给排水专业 负责人	高红波	给排水	<p>执业资格：</p> <p>国家注册公用设备工程师（给水排水） CS20103300117</p> <p>职称：</p> <p>建筑给水排水高级工程师 173330200</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2007 年 4 月至 2009 年 1 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>2. 2009 年 2 月至 2009 年 3 月就职于深圳市华方工程设计顾问有限公司</p> <p>3. 2009 年 4 月至 2010 年 10 月就职于广州市市政工程设计研究总院有限公司深圳分院</p> <p>4. 2010 年 11 月至 2011 年 12 月就职于大连市市政设计研究院有限责任公司深圳分公司</p> <p>5. 2012 年 1 月至 2012 年 8 月就职于深圳市华方工程设计顾问有限公司</p> <p>6. 2012 年 10 月至 2012 年 10 月就职于深圳市华方工程设计顾问有限公司</p> <p>7. 2012 年 11 月至 2015 年 2 月就职于中机十院国际工程有限公司深圳分公司</p> <p>8. 2015 年 3 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查</p> <p>2. 太子湾云滨大厦</p> <p>3. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>4. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）</p> <p>5. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）</p>
给排水专业 审查人	罗小青	给排水	<p>执业资格：</p> <p>国家注册公用设备工程师（给水排水） CS20184600110</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2012 年 4 月至 2014 年 5 月就职于建学建筑与工程设计所有限公司广东分公司</p> <p>2. 2014 年 6 月至 2016 年 2 月就职于悉地国际设计顾</p>

			职称： 建筑给水排水高级工程师 20213331910	问（深圳）有限公司 3. 2016 年 4 月至 2016 年 7 月就职于广州市科城建筑设计有限公司深圳分公司 4. 2016 年 8 月至 2018 年 4 月就职于中冶南方工程技术有限公司深圳分公司 5. 2018 年 5 月至 2018 年 11 月就职于广州市科城建筑设计有限公司深圳分公司 6. 2018 年 6 月至 2019 年 7 月就职于美的置业集团有限公司 7. 2019 年 9 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. 物美南方科技大厦项目施工图审查和精细化审查 2. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审） 3. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 4. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查 5. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审） 6. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审） 7. 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查服务
给排水专业 审查人	饶曦	给排水	执业资格： 国家注册公用设备工程师（给水排水） CS20184200628 职称： 给排水高级工程师 粤 高 职 证 字 第 1300101085600 号	主要简历、经验： 1. 2002 年 8 月至 2004 年 5 月就职于深圳市光明集团有限公司 2. 2004 年 6 月至 2005 年 2 月就职于深圳市光明集团有限公司华建公司 3. 2006 年 8 月至 2008 年 12 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司第三分公司 4. 2009 年 1 月至 2017 年 2 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司 5. 2017 年 3 月至 2017 年 4 月就职于宝吉工艺品（深圳）有限公司

				<p>6. 2017 年 5 月至 2018 年 9 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>7. 2018 年 10 月至 2019 年 3 月就职于深圳市正博思建筑设计有限公司</p> <p>8. 2019 年 4 月至 2020 年 3 月就职于深圳市福田区环境技术研究所有限公司</p> <p>9. 2020 年 4 月至 2023 年 3 月就职于中节能铁汉生态环境股份有限公司</p> <p>10. 2023 年 4 月至 2023 年 4 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>11. 2023 年 5 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>/</p>
暖通专业 负责人	蔡戈锋	暖通	<p>执业资格：</p> <p>国家注册公用设备工程师（暖通空调） CN20104400052</p> <p>职称：</p> <p>暖通高级工程师 粤 高 职 证 字 第 1300101060181 号</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2002 年 9 月至 2012 年 4 月就职于深圳左肖思建筑师事务所有限公司</p> <p>2. 2012 年 5 月至 2018 年 7 月就职于深圳市欧博工程设计顾问有限公司</p> <p>3. 2018 年 8 月至 2021 年 8 月就职于恒大地产集团有限公司</p> <p>4. 2021 年 9 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查</p> <p>2. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）</p>
暖通专业 审查人	资晓琦	暖通	<p>执业资格：</p> <p>国家注册公用设备工程师（暖通空调） CN20105200010</p> <p>职称：</p> <p>暖通高级工程师</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2008 年 1 月至 2014 年 2 月就职于广东博意建筑设计股份有限公司</p> <p>2. 2014 年 3 月至 2017 年 8 月就职于深圳市筑博设计股份有限公司</p> <p>3. 2017 年 9 月至 2018 年 6 月就职于深圳市星河商用</p>

			粤 高 职 证 字 第 1803001013235 号	<p>置业股份有限公司</p> <p>4. 2018 年 7 月至 2019 年 3 月就职于龙光地产</p> <p>5. 2019 年 7 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查</p> <p>2. 物美南方科技大厦项目施工图审查和精细化审查</p> <p>3. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审）</p> <p>4. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>5. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）</p> <p>6. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）</p>
暖通专业 审查人	莫耐议	暖通	<p>执业资格：</p> <p>国家注册公用设备工程师（暖通空调） CN20154400669</p> <p>职称：</p> <p>暖通高级工程师 2203001065012</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2009 年 6 月至 2012 年 2 月就职于深圳麦克维尔空调有限公司</p> <p>2. 2012 年 8 月至 2016 年 8 月就职于筑博设计股份有限公司</p> <p>3. 2016 年 9 月至 2017 年 3 月就职于深圳市恒大数码科技有限责任公司</p> <p>4. 2019 年 6 月至 2020 年 6 月就职于深圳市和域城建筑设计有限公司</p> <p>5. 2020 年 7 月至 2020 年 12 月就职于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>6. 2021 年 1 月至 2021 年 1 月就职于深圳市龙岗区南湾街道方源午托中心</p> <p>7. 2021 年 2 月至 2021 年 9 月就职于深圳和华国际工程与设计有限公司</p> <p>8. 2021 年 10 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查服务</p>

电气专业 负责人	黄可贤	电气	<p>执业资格： 国家注册电气工程师 (供配电) DG20175100800</p> <p>职称： 建筑电气自控高级工程师 20213331912</p>	<p>主要简历、经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2012年4月至2014年3月就职于建学建筑与工程设计有限公司广东分公司 2. 2014年4月至2015年2月就职于广州市喜城建筑设计顾问有限公司 3. 2015年9月至2018年1月就职于东莞市深建房地产有限公司 4. 2018年6月至2020年3月就职于广东博意建筑设计院有限公司 5. 2018年2月至2020年3月就职于广东博意建筑设计院有限公司深圳分公司 6. 2020年4月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 物美南方科技大厦项目施工图审查和精细化审查 2. C塔及相邻地块项目图纸审查工程(精审+强审) 3. 深圳国际交流中心(一期)精细化审图(含强审) 4. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查 5. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查(含强审) 6. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查(含强审) 7. 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查服务
电气专业 审查人	吕毅	电气	<p>执业资格： 国家注册电气工程师 (供配电) DG20104400452</p> <p>职称： 高级工程师 粤高职工字第 0402001300726号</p>	<p>主要简历、经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2001年12月至2006年1月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 2. 2006年2月至2008年6月就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 3. 2008年7月至2008年7月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 4. 2008年8月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司

				承担过的项目： 1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查 2. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审） 3. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 4. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审） 5. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）
电气专业 审查人	吕菲菲	电气	执业资格： / 职称： 建筑电气高级工程师	主要简历、经验： 1. 2007 年 8 月至 2010 年 5 月就职于悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 2. 2010 年 6 月至 2011 年 10 月就职于深圳市天华建筑设计有限公司 3. 2011 年 11 月至 2012 年 2 月就职于北京森磊源建筑规划设计有限公司深圳分公司 4. 2012 年 3 月至 2016 年 5 月就职于筑博设计股份有限公司 5. 2016 年 6 月至 2018 年月就职于深圳市蕊通人和科技发展有限公司 6. 2018 年 7 月至 2022 年 2 月就职于深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司 7. 2022 年 3 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： /
园林专业 负责人	刘华伟	园林	执业资格： 国家一级注册建筑师 20033600196 职称： 建筑设计高级工程师	主要简历、经验： 1. 2014 年 5 月至 2014 年 5 月就职于香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 2. 2015 年 7 月至 2022 年 8 月就职于深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 3. 2022 年 9 月至 2022 年 10 月就职于深圳市和域城建筑设计有限公司 4. 2022 年 11 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询

				有限公司 承担过的项目： /
园林专业 审查人	李奕	园林	执业资格： / 职称： 建筑学高级工程师 20213331897	主要简历、经验： 1. 2003 年 8 月至 2014 年 2 月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 2. 2014 年 3 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审） 2. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 3. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审） 4. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）
装修专业 负责人	马朝晖	装修	执业资格： 国家一级注册建筑师 20124411134 职称： 建筑设计高级工程师 粤 高 职 证 字 第 1002001100478 号	主要简历、经验： 1. 2000 年 9 月至 2000 年 12 月就职于东南大学建筑设计研究院有限公司深圳分公司 2. 2001 年 3 月至 2002 年 2 月就职于奥意建筑工程设计有限公司 3. 2002 年 3 月至 2009 年 9 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司 4. 2009 年 10 月至 2010 年 2 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司第一分公司 5. 2010 年 3 月至 2011 年 12 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司 6. 2012 年 3 月至 2012 年 8 月就职于深圳市同筑行建筑设计有限公司 7. 2012 年 9 月至 2018 年 4 月就职于深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 8. 2018 年 5 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制

				性审查及精细化审查 2. 物美南方科技大厦项目施工图审查和精细化审查 3. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审） 4. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 5. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查 6. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）
装修专业 审查人	胡亚玲	装修	执业资格： / 职称： 室内设计工艺美术师 2303003111272	主要简历、经验： 1. 2007 年 6 月至 2009 年 6 月就职于深圳市雅饰居装饰材料有限公司 2. 2009 年 7 月至 2009 年 10 月就职于深圳市莱斯郑装饰设计有限公司 3. 2010 年 1 月至 2010 年 6 月就职于深圳市天时建材有限公司 4. 2010 年 7 月至 2013 年 8 月就职于深圳讴置设计集团有限公司 5. 2013 年 11 月至 2014 年 4 月就职于深圳市佳鸿集团控股有限公司 6. 2014 年 12 月至 2016 年 12 月就职于尚策室内设计顾问（深圳）有限公司 7. 2018 年 9 月至 2020 年 3 月就职于深圳市红伟前沿装饰设计有限公司 8. 2020 年 4 月至 2020 年 5 月就职于深圳市盛迪嘉商业管理有限公司 9. 2020 年 6 月至 2020 年 6 月就职于深圳市盛迪嘉建设有限公司 10. 2020 年 7 月至 2021 年 11 月就职于深圳市盛迪嘉建设有限公司 11. 2021 年 12 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）

				2. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查(含强审)
绿建专业 负责人	余玉平	绿建	执业资格: / 职称: 建筑学工程师 20213331924	主要简历、经验: 1. 2009年3月至2011年5月就职于深圳市京基智农时代股份有限公司 2. 2011年6月至2016年7月就职于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 3. 2016年9月至2016年9月就职于深圳市鹏劳人力资源管理有限公司 4. 2016年10月至2017年6月就职于深圳市前锦众程人力资源有限公司 5. 2017年7月至2018年3月就职于广东博意建筑设计院有限公司深圳分公司 6. 2018年4月至2018年12月就职于深圳市新空间城市规划设计有限公司 7. 2020年4月至2020年11月就职于深圳市人力资源服务有限公司 8. 2020年12月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目: 1. 太子湾云滨大厦 2. 深圳国际交流中心(一期)精细化审图(含强审) 3. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查(含强审) 4. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查(含强审)
绿建专业 审查人	林少群	绿建	执业资格: / 职称: 建筑学建筑师 183331465	主要简历、经验: 1. 2003年8月至2019年5月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 2. 2019年6月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目: 1. C塔及相邻地块项目图纸审查工程(精审+强审) 2. 太子湾云滨大厦

				3. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 4. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查 5. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）
海绵城市专业负责人	张磊	海绵城市	执业资格： / 职称： 给排水高级工程师 粤 高 职 证 字 第 1803001016391 号	主要简历、经验： 1. 2008 年 4 月至 2011 年 4 月就职于深圳市华远装饰工程咨询服务有限公司 2. 2011 年 5 月至 2011 年 6 月就职于深圳市城建工程设计有限公司 3. 2011 年 8 月至 2012 年 2 月就职于深圳市华远装饰工程咨询服务有限公司 4. 2012 年 3 月至 2013 年 3 月就职于深圳市城建工程设计有限公司 5. 2013 年 4 月至 2016 年 4 月就职于梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司 6. 2016 年 5 月至 2018 年 3 月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 7. 2018 年 6 月至 2018 年 7 月就职于柏林工程（横琴）有限公司 8. 2018 年 4 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查 2. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审） 3. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）
海绵城市专业审查人	戴玲雅	海绵城市	执业资格： / 职称： 高级工程师建筑给排水 2024043258177	主要简历、经验： 1. 2006 年 8 月至 2013 年 12 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司第三分公司 2. 2014 年 1 月至 2019 年 7 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司 3. 2019 年 8 月至 2020 年 10 月就职于深圳市人力资

				<p>源服务有限公司</p> <p>4. 2020 年 11 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审）</p> <p>2. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>3. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）</p>
幕墙专业 负责人	王甜	幕墙	<p>执业资格： /</p> <p>职称： 建筑结构高级工程师</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2011 年 5 月至 2018 年 8 月就职于深圳市欧博工程设计顾问有限公司</p> <p>2. 2018 年 9 月至 2019 年 5 月就职于正黄控股有限公司</p> <p>3. 2019 年 6 月至 2020 年 5 月就职于深圳卓越青浦房地产开发有限公司</p> <p>4. 2020 年 6 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审）</p> <p>2. 太子湾云滨大厦</p> <p>3. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查</p>
幕墙专业 审查人	刘平	幕墙	<p>执业资格： /</p> <p>职称： 结构工程工程师 市人社职发[2020]1号</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2008 年 12 月至 2009 年 1 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司</p> <p>2. 2009 年 6 月至 2010 年 2 月就职于深圳市瑞华建设股份有限公司</p> <p>3. 2010 年 7 月至 2011 年 7 月就职于珠海市晶艺玻璃工程有限公司深圳分公司</p> <p>4. 2011 年 9 月至 2013 年 5 月就职于康佳集团股份有限公司</p> <p>5. 2013 年 7 月至 2014 年 5 月就职于北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司深圳分公司</p> <p>6. 2014 年 9 月至 2016 年 5 月就职于深圳栖梧人力资</p>

			<p>源服务有限公司</p> <p>7. 2016 年 6 月至 2016 年 6 月就职于深圳市华烽钰进出口有限公司</p> <p>8. 2016 年 7 月至 2016 年 7 月就职于深圳华文运动发展有限公司</p> <p>9. 2016 年 8 月至 2016 年 11 月就职于深圳市南山区沙河玲欧商行</p> <p>10. 2016 年 12 月至 2018 年 9 月就职于深圳千恒建筑设计有限公司</p> <p>11. 2017 年 11 月至 2018 年 2 月就职于珠海市晶艺玻璃工程有限公司</p> <p>12. 2018 年 10 月至 2019 年 4 月就职于燕加隆家居建材股份有限公司</p> <p>13. 2019 年 6 月至 2019 年 11 月就职于深圳华澳建科集团有限公司</p> <p>14. 2019 年 12 月至 2019 年 12 月就职于笃石建筑设计（深圳）有限公司</p> <p>15. 2020 年 1 月至 2020 年 3 月就职于深圳市仁富恒科技有限公司</p> <p>16. 2020 年 4 月至 2020 年 8 月就职于深圳市腾基建设工程有限公司</p> <p>17. 2020 年 9 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查</p> <p>2. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审）</p> <p>3. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>4. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）</p> <p>5. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）</p> <p>6. 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查服务</p>
--	--	--	---

装配式专业 负责人	严浩	装配式	<p>执业资格： 国家一级注册结构工程师 S20094402583</p> <p>职称： 建筑结构高级工程师 粤 高 职 证 字 第 1600101105866 号</p>	<p>主要简历、经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2006 年 11 月至 2007 年 4 月就职于艾奕康咨询(深圳)有限公司 2. 2007 年 9 月至 2009 年 8 月就职于深圳市良图设计咨询有限公司 3, 2009 年 9 月至 2017 年 8 月就职于深圳市欧博工程设计顾问有限公司 4. 2017 年 9 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审） 2. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 3. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查 4. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审） 5. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审） 6. 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查服务
装配式专业 审查人	陈震	装配式	<p>执业资格： /</p> <p>职称： 建筑结构高级工程师 20223331898</p>	<p>主要简历、经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2002 年 7 月至 2008 年 3 月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 2. 2010 年 12 月至 2013 年 7 月就职于深圳华侨城房地产有限公司 3. 2013 年 9 月至 2017 年 4 月就职于深圳市佰邦工程设计顾问有限公司 4. 2017 年 5 月至 2019 年 1 月就职于深圳易加设计有限公司 5. 2019 年 2 月至 2019 年 3 月就职于深圳华锐建筑与工程设计顾问有限公司 6. 2019 年 4 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 <p>承担过的项目：</p>

				/
岩土专业 负责人	刘艳	岩土	执业资格： 国家注册土木工程师 （岩土） AY20184401348 职称： 岩土高级工程师 粤 高 职 证 字 第 1803001012758 号	主要简历、经验： 1. 2011 年 1 月至 2020 年 7 月就职于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2. 2020 年 8 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查 2. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 3. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审） 4. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审） 5. 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查服务
智能化专业 负责人	唐庆	智能化	执业资格： / 职称： 建筑电气自控工程师 20213331940	主要简历、经验： 1. 2021 年 2 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查 2. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审） 3. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 4. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查 5. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审） 6. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）
智能化专业 审查人	卓爱锋	智能化	执业资格： / 职称： 建筑电气设计工程师	主要简历、经验： 1. 2001 年 10 月至 2005 年 8 月就职于深圳市对外服务集团有限公司 2. 2005 年 9 月至 2008 年 2 月就职于重威咨询（深

			<p>粤中职证字第 1200102140666号</p>	<p>圳)有限公司</p> <p>3. 2008年3月至2009年3月就职于深圳世纪汇商场有限公司</p> <p>4. 2009年4月至2009年12月就职于和记黄埔地产管理有限公司深圳分公司</p> <p>5. 2010年1月至2011年5月就职于达智咨询顾问(深圳)有限公司</p> <p>6. 2011年6月至2013年3月就职于深圳深业物流集团股份有限公司</p> <p>7. 2013年4月至2015年4月就职于深圳承和投资有限公司</p> <p>8. 2015年5月至2016年1月就职于深圳市金骏房地产有限公司</p> <p>9. 2016年2月至2016年10月就职于深圳市润景装饰工程有限公司</p> <p>10. 2016年11月至2018年3月就职于深圳市金骏房地产有限公司</p> <p>11. 2018年4月至2019年7月就职于广东现代建筑设计顾问有限公司</p> <p>12. 2019年8月至2019年10月就职于深圳祥祺房地产开发有限公司</p> <p>13. 2019年11月至2020年8月就职于深圳市富诺房地产开发有限公司</p> <p>14. 2020年9月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目:</p> <p>1. C塔及相邻地块项目图纸审查工程(精审+强审)</p> <p>2. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查</p>
BIM专业 负责人	陈永潮	BIM	<p>执业资格:</p> <p>国家一级建造师</p> <p>粤</p> <p>1442023202404940</p> <p>职称:</p>	<p>主要简历、经验:</p> <p>1. 2016年10月至2017年10月就职于深圳嘉力达节能科技有限公司</p> <p>2. 2017年11月至2019年5月就职于深圳市零壹移动互联系统有限公司</p>

			建筑学工程师 20233332163 建筑信息模型化工程师 2403003223979	3. 2019 年 6 月至 2020 年 10 月就职于深圳市人力资源服务有限公司 4. 2020 年 11 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查(含强审) 2. 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查服务
BIM 专业工程师	马铭杰	BIM	执业资格： / 职称： 建筑设计助理工程师	主要简历、经验： 1. 2018 年 7 月至 2019 年 5 月就职于深圳市鹏力人力资源管理服务有限公司 2. 2019 年 6 月至 2020 年 8 月就职于瑞兰德（前海）信息科技有限公司 3. 2020 年 9 月至 2020 年 11 月就职于深圳市人力资源服务有限公司 4. 2020 年 12 月至 2022 年 12 月就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 5. 2022 年 11 月至 2023 年 9 月就职于深圳杰图数字设计有限公司 6. 2023 年 10 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查
项目秘书	廖曼晴	/	执业资格： / 职称： /	主要简历、经验： 1. 2023 年 5 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： /

注：1. 人员配置：投标人拟投入本项目人员不得少于 20 人，配备专业（包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、园林、装修、绿建、海绵城市、幕墙、装配式、岩土等），其中主专业至少配置 3 人及上人员，其它专业至少配置 2 人及上人员，项目秘书 1 人；各专业设置 1 名专业负责人，专业负责人具有 10 年及以上本专业工作经验，能独立处理本专业各项技术问题；

如自身人员不足时可以以长聘专家形式补充。主要主要负责人及参与人员需提供毕业证、职称证、职业资格证、业绩证明（原件备查）。

2.2 投标人人员情况一览表

投标人：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	张小花	项目技术负责人	建筑学正高级工程师 20213331895	<p>主要简历、经验：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2002 年 7 月至 2007 年 1 月就职于深圳中咨建筑设计有限公司 2. 2007 年 2 月至 2007 年 2 月就职于深圳市宝安建筑设计院有限公司 3. 2007 年 3 月至 2012 年 2 月就职于深圳中咨建筑设计有限公司 4. 2012 年 3 月至 2012 年 3 月就职于深圳市宝安建筑设计院有限公司 5. 2012 年 4 月至 2015 年 7 月就职于深圳中咨建筑设计有限公司 6. 2015 年 8 月至 2015 年 9 月就职于深圳市宝安建筑设计院有限公司 7. 2015 年 10 月至 2016 年 3 月就职于深圳中咨建筑设计有限公司 8. 2016 年 4 月至 2016 年 4 月就职于深圳市宝安建筑设计院有限公司 9. 2016 年 5 月至 2016 年 10 月就职于深圳中咨建筑设计有限公司 10. 2016 年 11 月至 2017 年 2 月就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 11. 2017 年 3 月至 2017 年 3 月就职于深圳市宝安建筑设计院有限公司 12. 2017 年 4 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查 2. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审） 3. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含

				<p>强审)</p> <p>4. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查 (含强审)</p> <p>5. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查 (含强审)</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	王瑛	项目负责人	<p>建筑学高级工程师</p> <p>20203331602</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2001 年 9 月至 2002 年 8 月就职于深圳市左肖思建筑师事务所有限公司</p> <p>2. 2002 年 11 月至 2004 年 2 月就职于深圳市筑博工程设计有限公司</p> <p>3. 2008 年 11 月至 2009 年 12 月就职于北京东方华太建筑设计责任有限公司深圳分公司</p> <p>4. 2010 年 1 月至 2011 年 12 月就职于深圳大学建筑设计研究院</p> <p>5. 2017 年 6 月至 2019 年 7 月就职于广东碧桂园博意建筑设计院有限公司深圳分公司</p> <p>6. 2017 年 6 月至 2019 年 7 月就职于广东碧桂园博意建筑设计院有限公司</p> <p>7. 2019 年 8 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查</p> <p>2. 深圳国际交流中心 (一期) 精细化审图 (含强审)</p> <p>3. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查 (含强审)</p> <p>4. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查 (含强审)</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	黎云琪	建筑专业负责人	<p>建筑设计高级工程师</p> <p>2003001043176</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2005 年 11 月至 2011 年 5 月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</p> <p>2. 2011 年 7 月至 2021 年 8 月就职于深圳市欧博工程设计顾问有限公司</p> <p>3. 2021 年 9 月至 2021 年 9 月就职于深圳市</p>

				<p>泛亚人力资源股份有限公司</p> <p>4. 2021 年 11 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）</p> <p>2. 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查服务</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	朱齐清	建筑专业 审查人	<p>建筑学高级工程师</p> <p>2024013049026</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2004 年 12 月至 2006 年 2 月就职于梁黄顾设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>2. 2006 年 6 月至 2007 年 3 月就职于深圳市霍普建筑设计有限公司</p> <p>3. 2007 年 8 月至 2013 年 3 月就职于深圳市永木清建筑设计事务所</p> <p>4. 2013 年 4 月至 2017 年 6 月就职于北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司</p> <p>5. 2017 年 7 月至 2017 年 7 月就职于深圳贝悉国际工程设计有限公司</p> <p>6. 2017 年 8 月至 2017 年 10 月就职于深圳易加设计有限公司</p> <p>7. 2017 年 11 月至 2017 年 12 月就职于广东现代建筑设计与顾问有限公司</p> <p>8. 2018 年 1 月至 2018 年 9 月就职于康美健康小镇投资有限公司</p> <p>9. 2018 年 12 月至 2020 年 6 月就职于深圳市东方置地集团有限公司</p> <p>10. 2020 年 7 月至 2022 年 3 月就职于深圳市天华建筑设计有限公司</p> <p>11. 2023 年 4 月至 2024 年 7 月就职于中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司</p> <p>12. 2024 年 8 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p>

				1. 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查服务
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	许平	建筑专业 审查人	建筑学高级工程师 20223331895	主要简历、经验： 1. 2007 年 6 月至 2016 年 3 月就职于深圳市联合创艺建筑设计有限公司 2. 2016 年 4 月至 2017 年 7 月就职于广东新长安建筑设计院有限公司深圳分公司 3. 2017 年 8 月至 2020 年 4 月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 4. 2020 年 5 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. 物美南方科技大厦项目施工图审查和精细化审查 2. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审） 3. 太子湾云滨大厦 4. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	杨亚红	结构专业 负责人	建筑结构高级工程师 粤 高 职 证 字 第 1600101106486 号	主要简历、经验： 1. 2015 年 6 月至 2016 年 1 月就职于深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 2. 2016 年 2 月至 2016 年 12 月就职于深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 3. 2017 年 1 月至 2017 年 4 月就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 4. 2017 年 5 月至 2017 年 6 月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 5. 2017 年 7 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查 2. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审）

				3. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 4. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审） 5. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	韩晓晶	结构专业 审查人	建筑结构高级工程师 123331409	主要简历、经验： 1. 2006 年 9 月至 2006 年 8 月就职于深圳南油外服人力资源有限公司 2. 2008 年 2 月至 2009 年 3 月就职于深圳市对外服务集团有限公司 3. 2009 年 8 月至 2009 年 10 月就职于中国核电工程有限公司深圳设计院 4. 2009 年 12 月至 2013 年 5 月就职于深圳新能电力开发设计院有限公司 5. 2013 年 6 月至 2012 年 6 月就职于深圳易加设计有限公司 6. 2013 年 7 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审） 2. 太子湾云滨大厦 3. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 4. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查 5. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审） 6. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	方飞虎	结构专业 审查人	建筑结构高级工程师 2303001134439	主要简历、经验： 1. 2008 年 7 月至 2010 年 5 月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 2. 2010 年 6 月至 2016 年 2 月就职于香港华

				<p>艺设计顾问有限公司</p> <p>3. 2016 年 3 月至 2016 年 10 月就职于柏涛国际工程设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>4. 2016 年 11 月至 2025 年 3 月就职于柏涛国际工程设计顾问(深圳)有限公司</p> <p>5. 2025 年 4 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>/</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	高红波	给排水专业负责人	<p>建筑给水排水高级工程师</p> <p>173330200</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2007 年 4 月至 2009 年 1 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>2. 2009 年 2 月至 2009 年 3 月就职于深圳市华方工程设计顾问有限公司</p> <p>3. 2009 年 4 月至 2010 年 10 月就职于广州市市政工程设计研究总院有限公司深圳分院</p> <p>4. 2010 年 11 月至 2011 年 12 月就职于大连市市政设计研究院有限责任公司深圳分公司</p> <p>5. 2012 年 1 月至 2012 年 8 月就职于深圳市华方工程设计顾问有限公司</p> <p>6. 2012 年 10 月至 2012 年 10 月就职于深圳市华方工程设计顾问有限公司</p> <p>7. 2012 年 11 月至 2015 年 2 月就职于中机十院国际工程有限公司深圳分公司</p> <p>8. 2015 年 3 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查</p> <p>2. 太子湾云滨大厦</p> <p>3. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>4. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）</p>

				5. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	罗小青	给排水专业 审查人	建筑给水排水高级工程师 20213331910	主要简历、经验： 1. 2012 年 4 月至 2014 年 5 月就职于建学建筑与工程设计有限公司广东分公司 2. 2014 年 6 月至 2016 年 2 月就职于悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 3. 2016 年 4 月至 2016 年 7 月就职于广州市科城建筑设计有限公司深圳分公司 4. 2016 年 8 月至 2018 年 4 月就职于中冶南方工程技术有限公司深圳分公司 5. 2018 年 5 月至 2018 年 11 月就职于广州市科城建筑设计有限公司深圳分公司 6. 2018 年 6 月至 2019 年 7 月就职于美的置业集团有限公司 7. 2019 年 9 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. 物美南方科技大厦项目施工图审查和精细化审查 2. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审） 3. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 4. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查 5. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审） 6. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审） 7. 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查服务
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	饶曦	给排水专业 审查人	给排水高级工程师 粤高证字第	主要简历、经验： 1. 2002 年 8 月至 2004 年 5 月就职于深圳市光明集团有限公司

			1300101085600号	<p>2. 2004 年 6 月至 2005 年 2 月就职于深圳市光明集团有限公司华建公司</p> <p>3. 2006 年 8 月至 2008 年 12 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司第三分公司</p> <p>4. 2009 年 1 月至 2017 年 2 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>5. 2017 年 3 月至 2017 年 4 月就职于宝吉工艺品（深圳）有限公司</p> <p>6. 2017 年 5 月至 2018 年 9 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>7. 2018 年 10 月至 2019 年 3 月就职于深圳市正博思建筑设计有限公司</p> <p>8. 2019 年 4 月至 2020 年 3 月就职于深圳市福田区环境技术研究所有限公司</p> <p>9. 2020 年 4 月至 2023 年 3 月就职于中节能铁汉生态环境股份有限公司</p> <p>10. 2023 年 4 月至 2023 年 4 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>11. 2023 年 5 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>/</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	蔡戈锋	暖通专业负责人	暖通高级工程师 粤 高 职 证 字 第 1300101060181 号	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2002 年 9 月至 2012 年 4 月就职于深圳左肖思建筑师事务所有限公司</p> <p>2. 2012 年 5 月至 2018 年 7 月就职于深圳市欧博工程设计顾问有限公司</p> <p>3. 2018 年 8 月至 2021 年 8 月就职于恒大地产集团有限公司</p> <p>4. 2021 年 9 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查</p> <p>2. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化</p>

				审查（含强审）
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	资晓琦	暖通专业 审查人	暖通高级工程师 粤高证字第 1803001013235 号	主要简历、经验： 1. 2008 年 1 月至 2014 年 2 月就职于广东博意建筑设计股份有限公司 2. 2014 年 3 月至 2017 年 8 月就职于深圳市筑博设计股份有限公司 3. 2017 年 9 月至 2018 年 6 月就职于深圳市星河商用置业股份有限公司 4. 2018 年 7 月至 2019 年 3 月就职于龙光地产 5. 2019 年 7 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查 2. 物美南方科技大厦项目施工图审查和精细化审查 3. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审） 4. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 5. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审） 6. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	莫耐议	暖通专业 审查人	暖通高级工程师 2203001065012	主要简历、经验： 1. 2009 年 6 月至 2012 年 2 月就职于深圳麦克维尔空调有限公司 2. 2012 年 8 月至 2016 年 8 月就职于筑博设计股份有限公司 3. 2016 年 9 月至 2017 年 3 月就职于深圳市恒大数码科技有限责任公司 4. 2019 年 6 月至 2020 年 6 月就职于深圳市和域城建筑设计有限公司

				<p>5. 2020 年 7 月至 2020 年 12 月就职于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>6. 2021 年 1 月至 2021 年 1 月就职于深圳市龙岗区南湾街道方源午托中心</p> <p>7. 2021 年 2 月至 2021 年 9 月就职于深圳和华国际工程与设计有限公司</p> <p>8. 2021 年 10 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查服务</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	黄可贤	电气专业负责人	<p>建筑电气自控高级工程师</p> <p>20213331912</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2012 年 4 月至 2014 年 3 月就职于建学建筑与工程设计有限公司广东分公司</p> <p>2. 2014 年 4 月至 2015 年 2 月就职于广州市喜城建筑设计顾问有限公司</p> <p>3. 2015 年 9 月至 2018 年 1 月就职于东莞市深建房地产有限公司</p> <p>4. 2018 年 6 月至 2020 年 3 月就职于广东博意建筑设计院有限公司</p> <p>5. 2018 年 2 月至 2020 年 3 月就职于广东博意建筑设计院有限公司深圳分公司</p> <p>6. 2020 年 4 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 物美南方科技大厦项目施工图审查和精细化审查</p> <p>2. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审）</p> <p>3. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>4. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查</p> <p>5. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）</p>

				6. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审） 7. 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查服务
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	吕毅	电气专业 审查人	高级工程师 粤 高 职 证 字 第 0402001300726 号	主要简历、经验： 1. 2001 年 12 月至 2006 年 1 月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 2. 2006 年 2 月至 2008 年 6 月就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 3. 2008 年 7 月至 2008 年 7 月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 4. 2008 年 8 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查 2. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审） 3. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 4. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审） 5. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	吕菲菲	电气专业 审查人	建筑电气高级工程师	主要简历、经验： 1. 2007 年 8 月至 2010 年 5 月就职于悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 2. 2010 年 6 月至 2011 年 10 月就职于深圳市天华建筑设计有限公司 3. 2011 年 11 月至 2012 年 2 月就职于北京森磊源建筑规划设计有限公司深圳分公司 4. 2012 年 3 月至 2016 年 5 月就职于筑博设计股份有限公司 5. 2016 年 6 月至 2018 年月就职于深圳市蕊通人和科技发展有限公司

				6. 2018 年 7 月至 2022 年 2 月就职于深圳市森磊铭设计顾问有限公司 7. 2022 年 3 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： /
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	刘华伟	园林专业负责人	建筑设计高级工程师	主要简历、经验： 1. 2014 年 5 月至 2014 年 5 月就职于香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 2. 2015 年 7 月至 2022 年 8 月就职于深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 3. 2022 年 9 月至 2022 年 10 月就职于深圳市和域城建筑设计有限公司 4. 2022 年 11 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： /
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	李奕	园林专业审查人	建筑学高级工程师 20213331897	主要简历、经验： 1. 2003 年 8 月至 2014 年 2 月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 2. 2014 年 3 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审） 2. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 3. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审） 4. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	马朝晖	装修专业负责人	建筑设计高级工程师 粤 高 职 证 字 第	主要简历、经验： 1. 2000 年 9 月至 2000 年 12 月就职于东南大学建筑设计研究院有限公司深圳分公司

			1002001100478号	<p>2. 2001 年 3 月至 2002 年 2 月就职于奥意建筑设计有限公司</p> <p>3. 2002 年 3 月至 2009 年 9 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司</p> <p>4. 2009 年 10 月至 2010 年 2 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司第一分公司</p> <p>5. 2010 年 3 月至 2011 年 12 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>6. 2012 年 3 月至 2012 年 8 月就职于深圳市同筑行建筑设计有限公司</p> <p>7. 2012 年 9 月至 2018 年 4 月就职于深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</p> <p>8. 2018 年 5 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查</p> <p>2. 物美南方科技大厦项目施工图审查和精细化审查</p> <p>3. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审）</p> <p>4. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>5. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查</p> <p>6. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	胡亚玲	装修专业 审查人	<p>室内设计工艺美术师</p> <p>2303003111272</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2007 年 6 月至 2009 年 6 月就职于深圳市雅饰居装饰材料有限公司</p> <p>2. 2009 年 7 月至 2009 年 10 月就职于深圳市莱斯郑装饰设计有限公司</p> <p>3. 2010 年 1 月至 2010 年 6 月就职于深圳市天时建材有限公司</p>

				<p>4. 2010 年 7 月至 2013 年 8 月就职于深圳讴置设计集团有限公司</p> <p>5. 2013 年 11 月至 2014 年 4 月就职于深圳市佳鸿集团控股有限公司</p> <p>6. 2014 年 12 月至 2016 年 12 月就职于尚策室内设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>7. 2018 年 9 月至 2020 年 3 月就职于深圳市红伟前沿装饰设计有限公司</p> <p>8. 2020 年 4 月至 2020 年 5 月就职于深圳市盛迪嘉商业管理有限公司</p> <p>9. 2020 年 6 月至 2020 年 6 月就职于深圳市盛迪嘉建设有限公司</p> <p>10. 2020 年 7 月至 2021 年 11 月就职于深圳市盛迪嘉建设有限公司</p> <p>11. 2021 年 12 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）</p> <p>2. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	余玉平	绿建专业负责人	建筑学工程师 20213331924	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2009 年 3 月至 2011 年 5 月就职于深圳市京基智农时代股份有限公司</p> <p>2. 2011 年 6 月至 2016 年 7 月就职于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</p> <p>3. 2016 年 9 月至 2016 年 9 月就职于深圳市鹏劳人力资源管理有限公司</p> <p>4. 2016 年 10 月至 2017 年 6 月就职于深圳市前锦众程人力资源有限公司</p> <p>5. 2017 年 7 月至 2018 年 3 月就职于广东博意建筑设计院有限公司深圳分公司</p> <p>6. 2018 年 4 月至 2018 年 12 月就职于深圳市新空间城市规划设计有限公司</p> <p>7. 2020 年 4 月至 2020 年 11 月就职于深圳市</p>

				<p>人力资源服务有限公司</p> <p>8. 2020 年 12 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 太子湾云滨大厦</p> <p>2. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>3. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）</p> <p>4. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	林少群	绿建专业 审查人	建筑学建筑师 183331465	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2003 年 8 月至 2019 年 5 月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</p> <p>2. 2019 年 6 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审）</p> <p>2. 太子湾云滨大厦</p> <p>3. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>4. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查</p> <p>5. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	张磊	海绵城市专业负责人	给排水高级工程师 粤高证字第 1803001016391 号	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2008 年 4 月至 2011 年 4 月就职于深圳市华远装饰工程咨询服务有限公司</p> <p>2. 2011 年 5 月至 2011 年 6 月就职于深圳市城建工程设计有限公司</p> <p>3. 2011 年 8 月至 2012 年 2 月就职于深圳市华远装饰工程咨询服务有限公司</p> <p>4. 2012 年 3 月至 2013 年 3 月就职于深圳市</p>

				<p>城建工程设计有限公司</p> <p>5. 2013 年 4 月至 2016 年 4 月就职于梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司</p> <p>6. 2016 年 5 月至 2018 年 3 月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</p> <p>7. 2018 年 6 月至 2018 年 7 月就职于柏林工程（横琴）有限公司</p> <p>8. 2018 年 4 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查</p> <p>2. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审）</p> <p>3. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	戴玲雅	海绵城市专业审查人	<p>高级工程师建筑给水排水</p> <p>2024043258177</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2006 年 8 月至 2013 年 12 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司第三分公司</p> <p>2. 2014 年 1 月至 2019 年 7 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>3. 2019 年 8 月至 2020 年 10 月就职于深圳市人力资源服务有限公司</p> <p>4. 2020 年 11 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审）</p> <p>2. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>3. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	王甜	幕墙专业负责人	<p>建筑结构高级工程师</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2011 年 5 月至 2018 年 8 月就职于深圳市欧博工程设计顾问有限公司</p>

				<p>2. 2018 年 9 月至 2019 年 5 月就职于正黄控股有限公司</p> <p>3. 2019 年 6 月至 2020 年 5 月就职于深圳卓越青浦房地产开发有限公司</p> <p>4. 2020 年 6 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审）</p> <p>2. 太子湾云滨大厦</p> <p>3. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	刘平	幕墙专业 审查人	结构工程工程师 市 人 社 职 发 [2020]1 号	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2008 年 12 月至 2009 年 1 月就职于深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司</p> <p>2. 2009 年 6 月至 2010 年 2 月就职于深圳市瑞华建设股份有限公司</p> <p>3. 2010 年 7 月至 2011 年 7 月就职于珠海市晶艺玻璃工程有限公司深圳分公司</p> <p>4. 2011 年 9 月至 2013 年 5 月就职于康佳集团股份有限公司</p> <p>5. 2013 年 7 月至 2014 年 5 月就职于北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司深圳分公司</p> <p>6. 2014 年 9 月至 2016 年 5 月就职于深圳栖梧人力资源服务有限公司</p> <p>7. 2016 年 6 月至 2016 年 6 月就职于深圳市华烽钰进出口有限公司</p> <p>8. 2016 年 7 月至 2016 年 7 月就职于深圳华文运动发展有限公司</p> <p>9. 2016 年 8 月至 2016 年 11 月就职于深圳市南山区沙河玲欧商行</p> <p>10. 2016 年 12 月至 2018 年 9 月就职于深圳千恒建筑设计有限公司</p> <p>11. 2017 年 11 月至 2018 年 2 月就职于珠海市晶艺玻璃工程有限公司</p>

				<p>12. 2018 年 10 月至 2019 年 4 月就职于燕加隆家居建材股份有限公司</p> <p>13. 2019 年 6 月至 2019 年 11 月就职于深圳华澳建科集团有限公司</p> <p>14. 2019 年 12 月至 2019 年 12 月就职于笃石建筑设计（深圳）有限公司</p> <p>15. 2020 年 1 月至 2020 年 3 月就职于深圳市仁富恒科技有限公司</p> <p>16. 2020 年 4 月至 2020 年 8 月就职于深圳市腾基建设工程有限公司</p> <p>17. 2020 年 9 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查</p> <p>2. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审）</p> <p>3. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>4. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）</p> <p>5. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）</p> <p>6. 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查服务</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	严浩	装配式专业负责人	<p>建筑结构高级工程师</p> <p>粤高职证字第 1600101105866 号</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2006 年 11 月至 2007 年 4 月就职于艾奕康咨询（深圳）有限公司</p> <p>2. 2007 年 9 月至 2009 年 8 月就职于深圳市良图设计咨询有限公司</p> <p>3. 2009 年 9 月至 2017 年 8 月就职于深圳市欧博工程设计顾问有限公司</p> <p>4. 2017 年 9 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p>

				1. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审） 2. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审） 3. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查 4. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审） 5. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审） 6. 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查服务
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	陈震	装配式专业 审查人	建筑结构高级工程师 20223331898	主要简历、经验： 1. 2002 年 7 月至 2008 年 3 月就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 2. 2010 年 12 月至 2013 年 7 月就职于深圳华侨城房地产有限公司 3. 2013 年 9 月至 2017 年 4 月就职于深圳市佰邦工程设计顾问有限公司 4. 2017 年 5 月至 2019 年 1 月就职于深圳易加设计有限公司 5. 2019 年 2 月至 2019 年 3 月就职于深圳华锐建筑与工程设计顾问有限公司 6. 2019 年 4 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： /
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	刘艳	岩土专业 负责人	岩土高级工程师 粤高 职 证 字 第 1803001012758 号	主要简历、经验： 1. 2011 年 1 月至 2020 年 7 月就职于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 2. 2020 年 8 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查

				<p>2. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>3. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）</p> <p>4. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）</p> <p>5. 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查服务</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	唐庆	智能化专业负责人	建筑电气自控工程师 20213331940	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2021 年 2 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查</p> <p>2. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审）</p> <p>3. 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）</p> <p>4. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查</p> <p>5. 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）</p> <p>6. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	卓爱锋	智能化专业审查人	建筑电气设计工程师 粤中 职 证 字 第 1200102140666 号	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2001 年 10 月至 2005 年 8 月就职于深圳市对外服务集团有限公司</p> <p>2. 2005 年 9 月至 2008 年 2 月就职于重威咨询（深圳）有限公司</p> <p>3. 2008 年 3 月至 2009 年 3 月就职于深圳世纪汇商场有限公司</p> <p>4. 2009 年 4 月至 2009 年 12 月就职于和记黄埔地产管理有限公司深圳分公司</p> <p>5. 2010 年 1 月至 2011 年 5 月就职于达智咨询顾问（深圳）有限公司</p>

				<p>6. 2011 年 6 月至 2013 年 3 月就职于深圳深业物流集团股份有限公司</p> <p>7. 2013 年 4 月至 2015 年 4 月就职于深圳承和投资有限公司</p> <p>8. 2015 年 5 月至 2016 年 1 月就职于深圳市金骏房地产有限公司</p> <p>9. 2016 年 2 月至 2016 年 10 月就职于深圳市润景装饰工程有限公司</p> <p>10. 2016 年 11 月至 2018 年 3 月就职于深圳市金骏房地产有限公司</p> <p>11. 2018 年 4 月至 2019 年 7 月就职于广东现代建筑设计与顾问有限公司</p> <p>12. 2019 年 8 月至 2019 年 10 月就职于深圳祥祺房地产开发有限公司</p> <p>13. 2019 年 11 月至 2020 年 8 月就职于深圳市富诺房地产开发有限公司</p> <p>14. 2020 年 9 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审）</p> <p>2. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查</p>
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	陈永潮	BIM 专业负责人	<p>建筑学工程师</p> <p>20233332163</p> <p>建筑信息模型化工程师</p> <p>2403003223979</p>	<p>主要简历、经验：</p> <p>1. 2016 年 10 月至 2017 年 10 月就职于深圳嘉力达节能科技有限公司</p> <p>2. 2017 年 11 月至 2019 年 5 月就职于深圳市零壹移动互联系统有限公司</p> <p>3. 2019 年 6 月至 2020 年 10 月就职于深圳市人力资源服务有限公司</p> <p>4. 2020 年 11 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p> <p>承担过的项目：</p> <p>1. 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）</p>

				2. 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查服务
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	马铭杰	BIM 专业工程师	建筑设计助理工程师	主要简历、经验： 1. 2018 年 7 月至 2019 年 5 月就职于深圳市鹏力人力资源管理服务有限公司 2. 2019 年 6 月至 2020 年 8 月就职于瑞兰德（前海）信息科技有限公司 3. 2020 年 9 月至 2020 年 11 月就职于深圳市人力资源服务有限公司 4. 2020 年 12 月至 2022 年 12 月就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 5. 2022 年 11 月至 2023 年 9 月就职于深圳杰图数字设计有限公司 6. 2023 年 10 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1. 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查
深圳市华森建筑工程咨询有限公司	廖曼晴	项目秘书	/	主要简历、经验： 1. 2023 年 5 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： /

2.3 项目团队证明材料复印件

2.3.1 项目技术负责人——张小花

2.3.1.1 身份证复印件



2.3.1.2 学历证书复印件



2.3.1.3 职称证书复印件

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 正高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月十七日 Conferment Date
	编号: 20213331895 No.
姓名: 张小花 Full Name	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 女 Sex	发证时间: 2022 年 1 月 1 日 Issued Date
身份证号码: 140104196706051328 ID card No.	高级专业技术职务 评审委员会

2.3.1.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期:2025年04月27日
-2025年10月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 张小花
性 别: 女
出生日期: 1967年06月05日
注册编号: 19991400184
聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司
注册有效期: 2024年05月29日-2026年05月28日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2025年4月27日 发证日期: 2024年05月29日

2.3.1.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		张小花		证件号码		140104196706051328	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
200207	-	200701	深圳市:深圳中咨建筑设计有限公司		55	55	0
200702	-	200702	深圳市:深圳市宝安建筑设计院有限公司		1		0
200703	-	201202	深圳市:深圳中咨建筑设计有限公司		60	60	0
201203	-	201203	深圳市:深圳市宝安建筑设计院有限公司		1	1	0
201204	-	201212	深圳市:深圳中咨建筑设计有限公司		9	9	0
201301	-	201507	深圳市:深圳中咨建筑设计有限公司		31	31	31
201508	-	201509	深圳市:深圳市宝安建筑设计院有限公司		2	2	2
201510	-	201603	深圳市:深圳中咨建筑设计有限公司		6	6	6
201604	-	201604	深圳市:深圳市宝安建筑设计院有限公司		1	1	1
201605	-	201610	深圳市:深圳中咨建筑设计有限公司		6	6	6
201611	-	201702	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司		4	4	4
201703	-	201703	深圳市:深圳市宝安建筑设计院有限公司		1	1	1
201704	-	202206	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司		63	63	63
202207	-	202406	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司		24	0	0

202407	-	202411	深圳市:深圳市人力资源服务有限公司(特定人员工伤)	0	5	0
截止			2025-07-03 16:27 , 该参保人累计月数合计	实际缴费 264个月, 缓缴0个 月	实际缴费 245个月, 缓缴0个 月	实际缴费 114个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-03 16:27



(1) 退休前社保证明复印件

姓名：张小花

社保电脑号: 600905731

身份证号码: 140104196706051328

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位编号: 156684

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339159d44786345s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 156684	单位名称 深圳市华森建筑工程咨询有限公司
----------------	-------------------------



(2) 退休证复印件



职工电子退休证

姓名：张小花

出生日期：1967年06月05日 性别：女

身份证号码：140104196706051328

退休日期：2024年06月

退休证号：深职退证字0600905731号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



(3) 退休返聘合同复印件

张小花



劳动合同书

深圳市华森建筑工程咨询有限公司

甲方(用人单位)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

法定代表人

(主要负责人) _____

联系电话 0755-86126566

乙方(员工)

姓名 张小花

性别 女

身份证(护照)

号码 140104196706051328

住址 深圳市宝安区常兴路

如意家园2栋3F

联系电话: 13554977176

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第2种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限,自2022年 月 日起。

(二)乙方的试用期为无(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为执行总建筑师(工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2022年1月1日

乙方：（签名）



2022年01月01日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：（盖章）

乙方：（签名）

法定代表人：

（主要负责人）

年 月 日

年 月 日

退（离）休返聘人员合同

甲方（单位）名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

地址：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼2楼

电话：86126566

法人代表：丛大永

法人代表授权委托人：丛大永

乙方姓名：张小花 性别：女 年龄：58岁

资格证书：一级注册建筑师、注册城市规划师、注册咨询工程师（投资）

职称：教授级高级工程师

身份证号码：140104196706051328

乙方属性（在□内打√）

☒ 原公司员工

☒ 深圳户口

☐ 外单位借聘

☐ 非深圳户口

☐ 社会招聘

☒ 退（离）休

甲方由于工作需要聘请乙方张小花为甲方返聘员工。双方经友好协商，同意签订本合同，共同遵守如下约定事项：

一、合同期限

甲乙双方确定本合同期限为固定期限：

合同期从2025年07月01日至2026年06月30日。

二、岗位（职务）

甲方根据工作需要聘用乙方担任返聘技术顾问岗位（职务）



十一、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同在双方签字、盖章后生效、涂改无效。

十三、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表授权委托人：

签定日期：



乙方：（签名）

106

签定日期：2025.7.1



2.3.2 项目负责人——王瑛

2.3.2.1 身份证复印件



2.3.2.2 学历证书复印件



硕士研究生 毕业证书



研究生 玉瑛 性别 女， 1978 年 05 月 18 日生，于
2005 年 09 月至 2008 年 06 月在 建筑设计及其理论
专业学习，学制 叁年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

辛武功

证书编号：105901200802000446

2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书



玉瑛，女，1978 年 5 月 18 日生。在 深圳 大 学
建 筑 设 计 及 其 理 论 学 科 (专 业) 已 通 过 硕 士 学 位 的 课 程
考 试 和 论 文 答 辩 ， 成 绩 合 格 。 根 据 《 中 华 人 民 共 和 国 学 位 条 例 》 的 规
定 ， 授 予 工 学 硕 士 学 位 。



校 长

深 圳 大 学

学位评定委员会主席

辛武功

证书编号：1059032008000437

二〇〇八年六月三十日

2.3.2.3 职称证书复印件

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年一月二十八日 Conferment Date
	编号: 20203331602 No.
姓 名: 王瑛 Full Name	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性 别: 女 Sex	发证时间: 2021年3月4日 Issued Date
出生年月: 1978年05月 Date of Birth	
工作单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 Place of Work	

2.3.2.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期:2025年04月25日
-2025年10月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王瑛

性 别:女

出生日期:1978年05月18日

注册编号:20105101079

聘用单位:深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册有效期:2024年11月18日-2026年11月17日



主任



个人签名: 

签名日期: 2025.4.25

发证日期: 2024年11月18日

2.3.2.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			王瑛		证件号码		511223197805180028		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
200109	-	200208	深圳市:深圳左肖思建筑师事务所有限公司			12	12	0	
200211	-	200402	深圳市:筑博设计股份有限公司			16	16	0	
200712	-	200810	深圳市:社保局福田分局个人缴费窗口			11	0	0	
200811	-	200912	深圳市:北京东方华太建筑设计工程有限责任公司 深圳分公司			14	0	0	
201001	-	201112	深圳市:深圳大学建筑设计研究院有限公司			24	24	0	
201611	-	201705	深圳市:深圳市前锦众程人力资源有限公司			7	7	7	
201706	-	201907	深圳市:广东博意建筑设计院有限公司深圳分公司			26	26	26	
		201908	佛山市:广东博意建筑设计院有限公司			27	27	27	
201908	-	202506	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			71	71	71	
截止			2025-07-04 14:54 , 该参保人累计月数合计 养老缴费月数181个月, 已扣除重复缴费, 重复缴费 27个月			实际缴费 181个月, 缓缴0个 月	实际缴费 183个月, 缓缴0个 月	实际缴费 131个月, 缓缴0个 月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-04 14:54

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



2.3.3 建筑专业负责人——黎云琪

2.3.3.1 身份证复印件



2.3.3.2 学历证书复印件



2.3.3.3 职称证书复印件

广东省职称证书

姓 名：黎云琪

身份证号：360102198311241642



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003001043176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.3.3.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期:2025年04月25日
-2025年10月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黎云琪

性 别:女

出生日期:1983年11月24日

注册编号:20214411919

聘用单位:深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册有效期:2023年11月27日-2025年11月26日



主任



个人签名:黎云琪

签名日期:2025.4.25

发证日期:2023年11月27日

2.3.3.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名			黎云琪			证件号码			360102198311241642		
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老		工伤		失业	
200511	-	201105	深圳市:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			67	67		0		
201107	-	201212	深圳市:深圳市欧博工程设计顾问有限公司			18	18		0		
201301	-	202108	深圳市:深圳市欧博工程设计顾问有限公司			104	104		104		
202109	-	202109	深圳市:深圳市泛亚人力资源股份有限公司			1	1		1		
202111	-	202506	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			44	44		44		
截止			2025-07-03 16:49 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 234个月, 缓缴0个月	实际缴费 234个月, 缓缴0个月		实际缴费 149个月, 缓缴0个月		

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-03 16:49

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			26750.0	13000.0			8125.0	3250.0			812.5				1300.0		325.0

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



2.3.4 建筑专业审查人——朱齐清

2.3.4.1 身份证复印件



2.3.4.2 学历证书复印件



成人高等教育

毕业证书



学生 **朱齐清** 性别男，一九八二年 六 月二十四日生，于二〇一〇年
 二 月至二〇一三年 一 月在本校 **建筑学**
 专业 **函授** 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。
 校 名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**
 批准文号：教发[2000]94号
 证书编号：110785201305010848 二〇一三 年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

2.3.4.3 职称证书复印件

专业技术职务资格证书

Professional and Technical Positions Credentials



本证书表明持证人具备相应专业
 技术职务任职资格。
 姓 名：朱齐清
 证 件 号 码：430403198206241051

资格名称：高级工程师
 专业名称：建筑学
 授予时间：2024-12-30
 证书编号：2024013049026



制发日期：2024年12月30日


扫描二维码
 查验证书

2.3.4.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期:2025年07月01日
-2025年12月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：朱齐清

性 别：男

出生日期：1982年06月24日

注册编号：20241107494

聘用单位：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册有效期：2024年08月08日-2026年03月05日





主任







个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年08月08日

2.3.4.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：朱齐清

社保电脑号：005200024

身份证号码：430431197901131199

页码：1

最近参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位编号：156684

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2004	12	60020163														
2005	01	60020163														
2005	02	60020163														
2005	03	60020163														
2005	04	60020163														
2005	05	60020163														
2005	06	60020163														
2005	07	60020163														
2005	08	60020163														
2005	09	60020163														
2005	10	60020163														
2005	11	60020163														
2005	12	60020163														
2006	01	60020163														
2006	02	60020163														
2006	06	150195														
2006	07	150195														
2006	08	150195														
2006	09	150195														
2006	10	150195														
2006	11	150195														
2006	12	150195														
2007	01	150195														
2007	02	150195														
2007	03	150195														
2007	06	517150														
2007	09	517150														
2007	10	517150														
2007	11	517150														
2007	12	517150														
2008	01	517150														
2008	02	517150														
2008	03	517150														
2008	04	517150														
2008	05	517150														
2008	06	517150														
2008	07	517150														
2008	08	517150														
2008	09	517150														
2008	10	517150														
2008	11	517150														
2008	12	517150														
2009	01	517150														
2009	02	517150														
2009	03	517150														



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：朱齐清

社保电脑号：006200024

身份证号码：430301198201010011

页码：2

最近参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位编号：156684

计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	04	517150															
2009	05	517150															
2009	06	517150															
2009	07	517150															
2009	08	517150															
2009	09	517150															
2009	10	517150															
2009	11	517150															
2009	12	517150															
2010	01	517150															
2010	02	517150															
2010	03	517150															
2010	04	517150															
2010	05	517150															
2010	06	517150															
2010	07	517150															
2010	08	517150															
2010	09	517150															
2010	10	517150															
2010	11	517150															
2010	12	517150															
2011	01	517150															
2011	02	517150															
2011	03	517150															
2011	04	517150															
2011	05	517150															
2011	06	517150															
2011	07	517150															
2011	08	517150															
2011	09	517150															
2011	10	517150															
2011	11	517150															
2011	12	517150															
2012	01	517150															
2012	02	517150															
2012	03	517150															
2012	04	517150															
2012	05	517150															
2012	06	517150															
2012	07	517150															
2012	08	517150															
2012	09	517150															
2012	10	517150															
2012	11	517150															
2012	12	517150															





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好评二维码

姓名: 朱齐涛 社保电话号: 005200024 身份证号码: 430431198209151511 页码: 3

最近参保单位名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 单位编号: 150684 证明专用章 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2013	01	517150														
2013	02	517150														
2013	03	517150														
2013	04	561267														
2013	05	561267														
2013	06	561267														
2013	07	561267														
2013	08	561267														
2013	09	561267														
2013	10	561267														
2013	11	561267														
2013	12	561267														
2014	01	561267														
2014	02	561267														
2014	03	561267														
2014	04	561267														
2014	05	561267														
2014	06	561267														
2014	07	561267														
2014	08	561267														
2014	09	561267														
2014	10	561267														
2014	11	561267														
2014	12	561267														
2015	01	561267														
2015	02	561267														
2015	03	561267														
2015	04	561267														
2015	05	561267														
2015	06	561267														
2015	07	561267														
2015	08	561267														
2015	09	561267														
2015	10	561267														
2015	11	561267														
2015	12	561267														
2016	01	561267														
2016	02	561267														
2016	03	561267														
2016	04	561267														
2016	05	561267														
2016	06	561267														
2016	07	561267														
2016	08	561267														
2016	09	561267														





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：朱齐清
社保电脑号：005200824
最近参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

身份证号码：430401198201010011
单位编号：156684

页码：4
计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	10	061267															
2016	11	061267															
2016	12	061267															
2017	01	061267															
2017	02	061267															
2017	03	061267															
2017	04	061267															
2017	05	061267															
2017	06	061267															
2017	07	301423															
2017	08	270942															
2017	09	270942															
2017	10	270942															
2017	11	372603															
2017	12	372603															
2018	01	3024440															
2018	02	3024440															
2018	03	3024440															
2018	04	3024440															
2018	05	3024440															
2018	06	3024440															
2018	07	3024440															
2018	08	3024440															
2018	09	3024440															
2018	11	910195															
2018	12	255967															
2019	01	255967															
2019	02	255967															
2019	03	255967															
2019	04	255967															
2019	05	255967															
2019	06	255967															
2019	07	255967															
2019	08	255967															
2019	09	255967															
2019	10	255967															
2019	11	255967															
2019	12	255967															
2020	01	255967															
2020	02	255967															
2020	03	255967															
2020	04	255967															
2020	05	255967															
2020	06	255967															
2020	07	306010															





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：朱齐清 社保电脑号：600200024 身份证号码：430303198207101115 页码：3

最近参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司 单位编号：156684 证明专用章 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	206010															
2020	09	206010															
2020	10	206010															
2020	11	206010															
2020	12	206010															
2021	01	206010															
2021	02	206010															
2021	03	206010															
2021	04	206010															
2021	05	206010															
2021	06	206010															
2021	07	206010															
2021	08	206010															
2021	09	206010															
2021	10	206010															
2021	11	206010															
2021	12	206010															
2022	01	206010															
2022	02	206010															
2022	03	206010															
2022	04	210195															
2022	05	210195															
2022	06	210195															
2022	07	210195															
2022	08	210195															
2022	09	210195															
2022	10	210195															
2022	11	210195															
2022	12	210195															
2023	01	210195															
2023	02	210195															
2023	03	210195															
2023	04	261026															
2023	05	261026															
2023	06	261026															
2023	07	261026															
2023	08	261026															
2023	09	261026															
2023	10	261026															
2023	11	261026															
2023	12	261026															
2024	01	261026															
2024	02	261026															
2024	03	261026															
2024	04	261026															





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



好差评二维码

姓名：朱齐清

社保电话：000200024

身份证号码：430403198508010011

页码：8

最近参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位编号：150684

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	201026														
2024	06	201026														
2024	07	201026														
2024	08	150684														
2024	09	150684														
2024	10	150684														
2024	11	150684														
2024	12	150684														
2025	01	150684														
2025	02	150684														
2025	03	150684														
2025	04	150684														
2025	05	150684														
2025	06	150684														
合计																

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipoh.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
150684
281026
910195
206010
255997
20244400
372605
270942
301423
161267
517150
150195
60020163

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司
社保局宝安分局新安社保个人缴费窗口
深圳市天华建筑设计有限公司
深圳市东方置地集团有限公司
康美健康小镇投资有限公司
广东现代建筑设计与顾问有限公司
深圳新加坡设计有限公司
深圳引委国际工程设计有限公司
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
深圳市木木清建筑设计事务所
深圳市霍普建筑设计有限公司
盛贵顺设计顾问（深圳）有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2.3.5 建筑专业审查人——许平

2.3.5.1 身份证复印件



2.3.5.2 学历证书复印件



2.3.5.3 职称证书复印件

 姓 名: 许平 Full Name 性 别: 男 Sex 身份证号码: 421083198209271212 ID card No.	<p>专业名称: 建筑学 Speciality</p> <p>资格名称: 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇二二年十二月十三日 Conferment Date</p> <p>编 号: 20223331895 No.</p> <p> Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: 2023 年 2 月 7 日 Issued Date</p>
--	---

2.3.5.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期:2025年03月07日
-2025年09月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：许平

性 别：男

出生日期：1982年09月27日

注册编号：20244412350

聘用单位：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册有效期：2024年04月19日-2026年04月18日



主任



个人签名：[Signature]

签名日期：2025.03.07

发证日期：2024年04月19日

2.3.5.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			许平		证件号码		421083198209271212		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
200706	-	200706	深圳市:深圳市联合创艺建筑设计有限公司			0	1	0	
200707	-	201212	深圳市:深圳市联合创艺建筑设计有限公司			66	66	0	
201301	-	201603	深圳市:深圳市联合创艺建筑设计有限公司			39	39	39	
201604	-	201707	深圳市:广东新长安建筑设计院有限公司深圳分公司			16	16	16	
201708	-	202004	深圳市:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			33	33	33	
202005	-	202506	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			62	62	62	
截止			2025-07-03 15:34 , 该参保人累计月数合计			实际缴费216个月, 缓缴0个月	实际缴费217个月, 缓缴0个月	实际缴费150个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-03 15:34

2.3.5.6 近三个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许平
参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

社保电脑号：612848158
单位编号：156684

身份证号码：421083198209271212
单位编号：156684

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	156684	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	30.8	11000	88.0	22.0
2024	07	156684	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	08	156684	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	09	156684	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	10	156684	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	11	156684	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2024	12	156684	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	01	156684	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	02	156684	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	03	156684	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	04	156684	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	05	156684	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	06	156684	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计			23540.0	11440.0			7150.0	2860.0			715.0			588.8	1144.0		286.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6370ad04c7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
156684
单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



2.3.6 结构专业负责人——杨亚红

2.3.6.1 身份证复印件



2.3.6.2 学历证书复印件



2.3.6.3 职称证书复印件



2.3.6.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 杨亚红

性 别: 女

出生日期: 1973年02月27日

注册编号: S20074410551

聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2022年12月06日-2025年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.6.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900467

发证日期: 2022年12月06日

2.3.6.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			杨亚红			证件号码			630104197302272520					
参保险种情况														
参保起止时间			单位			参保险种								
						养老		工伤		失业				
201506		-	201601		深圳市:深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			8		8		8		
201602		-	201612		深圳市:深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司			11		11		11		
201701		-	201704		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			4		4		4		
201705		-	201706		深圳市:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			2		2		2		
201707		-	202506		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			96		96		96		
截止			2025-07-04 12:15			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 121个月, 缓缴0个月		实际缴费 121个月, 缓缴0个月		实际缴费 121个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-04 12:15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0	29.0
2024	07	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	08	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	09	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	10	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	11	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	12	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	01	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	02	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	03	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	04	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	05	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	06	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
合计				31030.0	15080.0			9425.0	3770.0			942.5				1508.0	377.0

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



2.3.7 结构专业审查人——韩晓晶

2.3.7.1 身份证复印件



2.3.7.2 学历证书复印件



2.3.7.3 职称证书复印件

	专业名称: 建筑结构 Speciality 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇一二年十一月二十日 Conferment Date 编号: 123331409 No.
姓名: 韩晓晶 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1970年10月 Date of Birth 工作单位: 中国建筑技术集团有限公司 Place of Work	评委印章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2012年12月31日 Issued Date

2.3.7.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期: 2025年06月27日
2025年12月24日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 韩晓晶

性 别: 女

出生日期: 1970年10月20日

注册编号: S20031400495

聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2022年12月06日-2025年12月31日



个人签名: 韩晓晶

签名日期: 2025.06.27

发证日期: 2022年12月06日



2.3.7.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			韩晓晶			证件号码			140102197010204842				
参保险种情况													
参保起止时间				单位				参保险种					
								养老	工伤	失业			
200010		-		200201		深圳市:深圳市异地转入单位				16	0	0	
200301		-		200608		深圳市:深圳市异地转入单位				44	0	0	
200609		-		200801		深圳市:深圳南油外服人力资源有限公司				17	17	0	
200802		-		200903		深圳市:深圳市对外服务集团有限公司				14	14	0	
200904		-		200907		深圳市:社保局南山分局个人缴费窗口				4	0	0	
200908		-		200910		深圳市:中国核电工程有限公司深圳设计院				3	0	0	
200912		-		201212		深圳市:深圳新能电力开发设计院有限公司				37	37	0	
201301		-		201305		深圳市:深圳新能电力开发设计院有限公司				5	5	5	
201306		-		201306		深圳市:深圳易加设计有限公司				1	1	1	
201307		-		202506		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司				144	144	144	
截止				2025-07-03 15:58 , 该参保人累计月数合计				实际缴费 285个月, 缓缴0个月		实际缴费 218个月, 缓缴0个月		实际缴费 150个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-03 15:58



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年06月23日
证明专用章

2.3.8 结构专业审查人——方飞虎

2.3.8.1 身份证复印件



2.3.8.2 学历证书复印件



广东省职称证书

姓名：方飞虎
身份证号：610404198305205013



职称名称：高级工程师
专 业：建筑结构
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134439
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.3.8.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 方飞虎

性 别: 男

出生日期: 1983年05月20日

注册编号: S20194410983



聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2025年04月11日-2028年04月10日

个人签名: 

签名日期: 2025-06-27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年04月11日

2.3.8.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			方飞虎			证件号码			610404198305205013			
参保险种情况												
参保起止时间				单位				参保险种				
								养老	工伤	失业		
200807		-		201005		深圳市:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				23	23	0
201006		-		201212		深圳市:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				31	31	0
201301		-		201602		深圳市:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				38	38	38
201603		-		201610		深圳市:柏涛国际工程设计顾问(深圳)有限公司				8	8	8
201611		-		202503		深圳市:深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				101	101	101
202504		-		202506		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司				3	3	3
截止				2025-07-03 15:59 , 该参保人累计月数合计				实际缴费 204个月, 缓缴0个月	实际缴费 204个月, 缓缴0个月	实际缴费 150个月, 缓缴0个月		

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-03 15:59

2.3.8.6 近三个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方飞虎 社保电脑号：617960803 身份证号码：610404198305205013 页码：1
参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司 单位编号：156684 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			6375.0	3000.0			1875.0	750.0			187.5						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6370a35649 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 156684 单位名称 深圳市华森建筑工程咨询有限公司



2.3.9 给排水专业负责人——高红波

2.3.9.1 身份证复印件



2.3.9.2 学历证书复印件



2.3.9.3 职称证书复印件

		专业名称: 建筑给水排水
		Speciality
		资格名称: 高级工程师
		Qualification Level
		授予时间: 二〇一七年十月十六日
		Conferment Date
		编号: 173330200
		No.
姓名: 高红波		
Full Name 女		
性别:		
Sex		
出生年月: 1976年12月		
Date of Birth		Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
工作单位: 中国建筑设计研究院		发证时间: 2017年10月16日
Place of Work		Issued Date

2.3.9.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 高红波

性 别: 女

出生日期: 1976年12月14日

注册编号: CS20103300117

聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2023年05月25日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2025.6.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年05月25日

2.3.9.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			高红波		证件号码		22022319761214192X		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
200008	-	200703	深圳市:深圳市异地转入单位			80	0	0	
200704	-	200901	深圳市:深圳市建筑设计研究总院有限公司			22	22	0	
200902	-	200903	深圳市:深圳市华方工程设计顾问有限公司			2	2	0	
200904	-	200904	深圳市:广州市市政工程设计研究总院有限公司深圳分院			1	0	0	
200905	-	201010	深圳市:广州市市政工程设计研究总院有限公司深圳分院			18	18	0	
201011	-	201112	深圳市:大连市市政设计研究院有限责任公司深圳分公司			14	14	0	
201201	-	201208	深圳市:深圳市华方工程设计顾问有限公司			8	8	0	
201209	-	201209	深圳市:社保局罗湖分局个人缴费窗口			1	0	0	
201210	-	201210	深圳市:深圳市华方工程设计顾问有限公司			1	1	0	
201211	-	201212	深圳市:中机十院国际工程有限公司深圳分公司			2	2	0	
201301	-	201502	深圳市:中机十院国际工程有限公司深圳分公司			26	26	26	
201503	-	202506	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			124	124	124	
截止			2025-07-03 15:48 , 该参保人累计月数合计			实际缴费299个月, 缓缴0个月	实际缴费217个月, 缓缴0个月	实际缴费150个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-03 15:48



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2.3.10 给排水专业审查人——罗小青

2.3.10.1 身份证复印件



2.3.10.2 学历证书复印件



2.3.10.3 职称证书复印件

	专业名称: 建筑给水排水 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十一月二十九日 Conferment Date
姓名: 罗小青 Full Name	编号: 20213331910 No.
性别: 男 Sex	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
身份证号码: 362421198710193817 ID card No.	发证时间: 2022年11月11日 Issued Date

2.3.10.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 罗小青
性 别: 男
出生日期: 1987年10月19日
注册编号: CS20184600110
聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司
注册有效期: 2024年12月12日-2027年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025.16.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年12月12日

2.3.10.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名			罗小青			证件号码			362421198710193817		
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老		工伤		失业	
201204	-	201405	广州市:建学建筑与工程设计所有限公司广东分公司			0		0		26	
201806	-	201907	佛山市:美的置业集团有限公司			14		14		14	
截止			2025-07-03 15:56 , 该参保人累计月数合计			实际缴费14个月,缓缴0个月		实际缴费14个月,缓缴0个月		实际缴费40个月,缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-03 15:56



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			罗小青			证件号码			362421198710193817		
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老		工伤		失业	
201406	-	201602	深圳市:悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			21		21		21	
201604	-	201607	深圳市:广州市科城建筑设计有限公司深圳分公司			4				4	
201608	-	201804	深圳市:中冶南方工程技术有限公司深圳分公司			21		21		21	
201805	-	201811	深圳市:广州市科城建筑设计有限公司深圳分公司			7		7		7	
201909	-	202506	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			70		70		70	
截止			2025-07-03 15:58 , 该参保人累计月数合计			实际缴费123个月, 缓缴0个月		实际缴费123个月, 缓缴0个月		实际缴费123个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-03 15:58

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2.3.11 给排水专业审查人——饶曦

2.3.11.1 身份证复印件



2.3.11.2 学历证书复印件



2.3.11.3 职称证书复印件

<div style="text-align: center;"><p>照片</p></div> <div style="text-align: center;"><p>粤高取证字第 1300101085600 号</p></div>	<div><p>饶曦 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一</p><p>评审委员会评审通过， 给排水 具备 高级工程师 资格。特发此证</p><div style="text-align: center;"><p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十七日</p></div></div>
--	---

2.3.11.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 饶曦
性 别: 男
出生日期: 1980年03月01日
注册编号: CS20184200628
聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司
注册有效期: 2024年12月12日-2027年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025年6月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年12月12日

2.3.11.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			饶曦			证件号码			420202198003010051		
参保险种情况											
参保起止时间				单位				参保险种			
								养老	工伤	失业	
200208	-	200405	深圳市:深圳市光明集团有限公司				22	22	0		
200406	-	200502	深圳市:深圳市光明集团有限公司华建公司				9	9	0		
200512	-	200607	深圳市:社保局宝安分局个人缴费窗口				8	8	0		
200608	-	200705	深圳市:深圳市建筑设计研究总院有限公司第三分公司				10	10	0		
200706	-	200812	深圳市:深圳市建筑设计研究总院有限公司第三分公司				19	19	0		
200901	-	201212	深圳市:深圳市建筑设计研究总院有限公司				48	48	0		
201301	-	201702	深圳市:深圳市建筑设计研究总院有限公司				50	50	50		
201703	-	201704	深圳市:宝吉工艺品(深圳)有限公司				2	2	2		
201705	-	201809	深圳市:深圳市建筑设计研究总院有限公司				17	17	17		
201810	-	201903	深圳市:深圳市正博思建筑设计有限公司				6	6	6		
201904	-	202003	深圳市:深圳市福田区环境技术研究所有限公司				12	12	12		
202004	-	202303	深圳市:中节能铁汉生态环境股份有限公司				36	36	36		
202304	-	202304	深圳市:深圳市建筑设计研究总院有限公司				1	1	1		
202305	-	202506	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司				26	26	26		

截止	2025-07-04 17:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费 266个月， 缓缴0个 月	实际缴费 248个月， 缓缴0个 月	实际缴费 150个月， 缓缴0个 月
----	------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-04 17:16



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2.3.12 暖通专业负责人——蔡戈锋

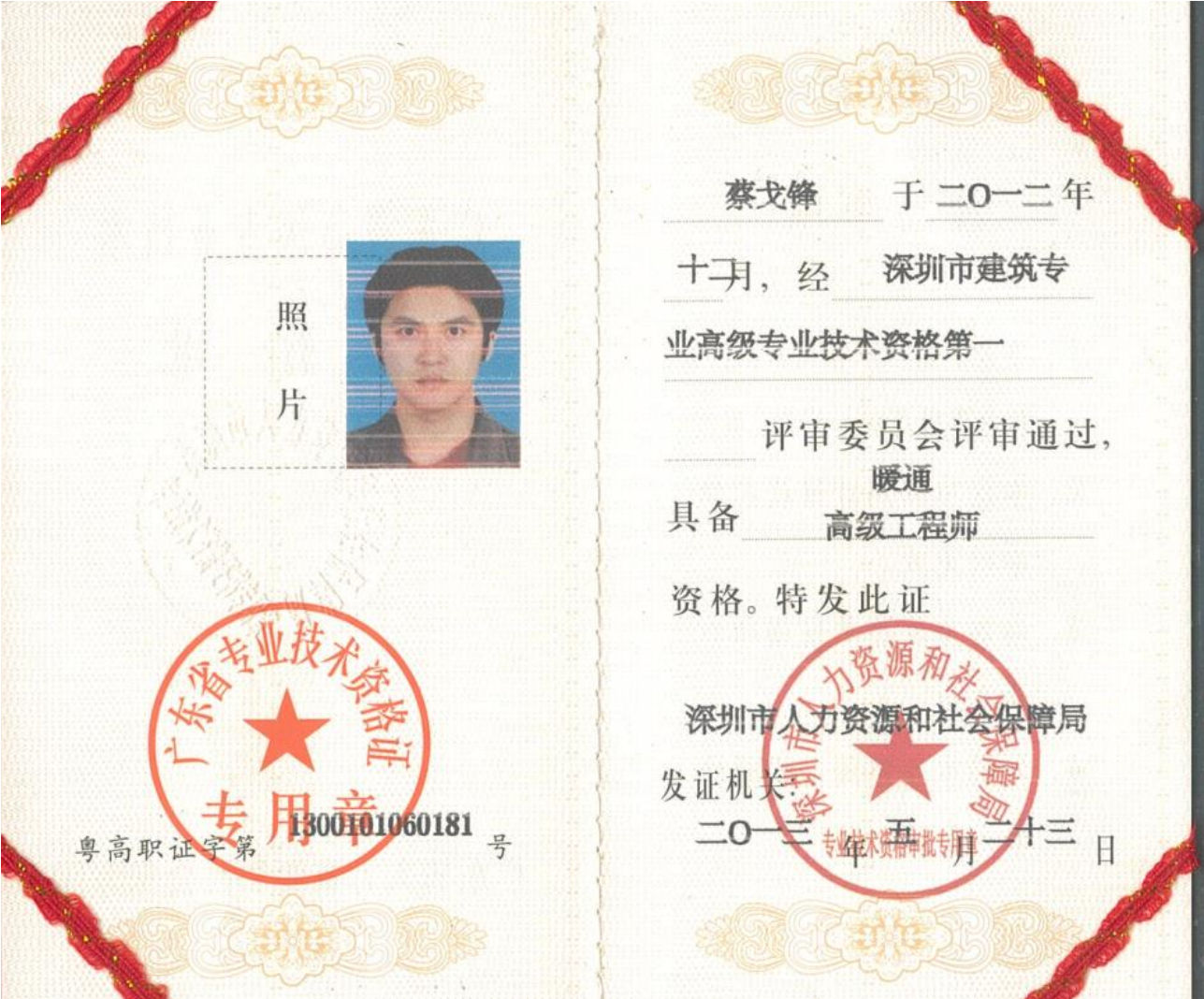
2.3.12.1 身份证复印件



2.3.12.2 学历证书复印件



2.3.12.3 职称证书复印件



2.3.12.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 蔡戈锋

性 别: 男

出生日期: 1979年11月11日

注册编号: CN20104400052

聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2024年12月12日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.6.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年12月12日

2.3.12.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名			蔡戈锋			证件号码			440183197911115811		
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老		工伤		失业	
200209	-	201204	深圳市:深圳左肖思建筑师事务所有限公司			116		116		0	
201205	-	201212	深圳市:深圳市欧博工程设计顾问有限公司			8		8		0	
201301	-	201807	深圳市:深圳市欧博工程设计顾问有限公司			67		67		67	
201808	-	202108	深圳市:恒大地产集团有限公司			37		37		37	
202109	-	202506	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			46		46		46	
截止			2025-07-03 16:34 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 274个月, 缓缴0个 月		实际缴费 274个月, 缓缴0个 月		实际缴费 150个月, 缓缴0个 月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-03 16:34

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			26750.0	13000.0			8125.0	3250.0			812.5				1300.0		325.0

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



2.3.13 暖通专业审查人——资晓琦

2.3.1.1 身份证复印件



2.3.1.2 学历证书复印件



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



2.3.1.3 职称证书复印件



2.3.1.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年12月27日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 资晓琦
性 别: 女
出生日期: 1983年04月23日
注册编号: CN20105200010
聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司
注册有效期: 2023年05月26日-2026年06月30日



资晓琦

个人签名: 资晓琦

签名日期: 2025.06.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010510900461

发证日期: 2023年05月26日

2.3.1.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：黄晓琦

社保电话：637848967

身份证号码：4303811983101231140

页码：1

最近参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位编号：156684

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	03	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	32.54	18.08
2014	04	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	32.54	18.08
2014	05	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	32.54	18.08
2014	06	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	32.54	18.08
2014	07	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	32.54	18.08
2014	08	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	32.54	18.08
2014	09	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	32.54	18.08
2014	10	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	32.54	18.08
2014	11	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	32.54	18.08
2014	12	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	32.54	18.08
2015	01	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	32.54	18.08
2015	02	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	28.93	18.08
2015	03	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	40.0	4000	8.0	2030	32.48	20.3
2015	04	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	40.0	4000	8.0	2030	32.48	20.3
2015	05	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	40.0	4000	8.0	2030	32.48	20.3
2015	06	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	40.0	4000	8.0	2030	32.48	20.3
2015	07	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	40.0	4000	8.0	2030	32.48	20.3
2015	08	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	40.0	4000	8.0	2030	32.48	20.3
2015	09	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	40.0	4000	8.0	2030	32.48	20.3
2015	10	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	8.0	2030	32.48	20.3
2015	11	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	8.0	2030	32.48	20.3
2015	12	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	2030	16.24	10.15
2016	01	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	2030	16.24	10.15
2016	02	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	2030	16.24	10.15
2016	03	280125	4000.0	520.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	2030	16.24	10.15
2016	04	280125	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	2030	16.24	10.15
2016	05	280125	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	2030	16.24	10.15
2016	06	280125	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	1	4000	20.0	4000	4.0	2030	16.24	10.15
2016	07	280125	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	11.2	2030	16.24	10.15
2016	08	280125	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	11.2	2030	16.24	10.15
2016	09	280125	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	11.2	2030	16.24	10.15
2016	10	280125	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	11.2	2030	16.24	10.15
2016	11	280125	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	11.2	2030	16.24	10.15
2016	12	280125	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	11.2	2030	16.24	10.15
2017	01	280125	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	11.2	2030	16.24	10.15
2017	02	280125	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	11.2	2030	20.3	10.15
2017	03	280125	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	11.2	2030	20.3	10.15
2017	04	280125	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	11.2	2030	20.3	10.15
2017	05	280125	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	11.2	2030	20.3	10.15
2017	06	20115316	4000.0	560.0	320.0	1	4052	251.22	81.04	1	4000	20.0	4000	26.4	2130	21.3	10.65
2017	07	20115316	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	26.4	2130	21.3	10.65
2017	08	20115316	4000.0	560.0	320.0	1	4488	278.26	89.76	1	4000	20.0	4000	26.4	2130	21.3	10.65
2017	09	698422	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2017	10	698422	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2017	11	698422	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好差评二维码

姓名: 黄晓琦

社保电脑号: 637848967

身份证号码: 430381198304231140

页码: 2

最近参保单位名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位编号: 156684

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	12	698422	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	30.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2018	01	698422	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	16.8	2130	21.3	10.65
2018	02	698422	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	16.8	2130	17.04	10.65
2018	03	698422	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	8.4	2130	17.04	10.65
2018	04	698422	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	8.4	2130	17.04	10.65
2018	05	698422	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	8.4	2130	17.04	10.65
2018	06	698422	6000.0	840.0	480.0	1	6000	372.0	120.0	1	6000	27.0	6000	8.4	2130	17.04	10.65
2018	07	372603	15583.0	2181.62	1246.64	1	15583	966.15	311.66	1	15583	70.12	15583	21.82	2130	17.04	10.65
2018	08	372603	15583.0	2181.62	1246.64	1	15583	966.15	311.66	1	15583	70.12	15583	21.82	2200	17.6	11.0
2018	09	372603	15583.0	2181.62	1246.64	1	15583	966.15	311.66	1	15583	70.12	15583	21.82	2200	17.6	11.0
2018	10	372603	15583.0	2181.62	1246.64	1	15583	966.15	311.66	1	15583	70.12	15583	21.82	2200	17.6	11.0
2018	11	372603	15583.0	2181.62	1246.64	1	15583	966.15	311.66	1	15583	70.12	15583	21.82	2200	17.6	11.0
2018	12	372603	15583.0	2181.62	1246.64	1	15583	810.32	311.66	1	15583	70.12	15583	21.82	2200	12.32	6.6
2019	01	372603	15583.0	2181.62	1246.64	1	15583	810.32	311.66	1	15583	70.12	15583	15.27	2200	12.32	6.6
2019	02	372603	15583.0	2181.62	1246.64	1	15583	810.32	311.66	1	15583	70.12	15583	15.27	2200	12.32	6.6
2019	03	372603	15583.0	2181.62	1246.64	1	15583	810.32	311.66	1	15583	70.12	15583	15.27	2200	12.32	6.6
2019	04	10017312	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	06	10017312	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	156684	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	12.32	6.6
2019	08	156684	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	12.32	6.6
2019	09	156684	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	12.32	6.6
2019	10	156684	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	12.32	6.6
2019	11	156684	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	12.32	6.6
2019	12	156684	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	12.32	6.6
2020	01	156684	12500.0	1750.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	12.32	6.6
2020	02	156684	12500.0	0.0	1000.0	1	12500	375.0	250.0	1	12500	56.25	12500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	156684	12500.0	0.0	1000.0	1	12500	375.0	250.0	1	12500	56.25	12500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	156684	12500.0	0.0	1000.0	1	12500	375.0	250.0	1	12500	56.25	12500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	156684	12500.0	0.0	1000.0	1	12500	375.0	250.0	1	12500	56.25	12500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	156684	12500.0	0.0	1000.0	1	12500	375.0	250.0	1	12500	56.25	12500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	156684	12500.0	0.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	156684	12500.0	0.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	156684	12500.0	0.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	156684	12500.0	0.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	156684	12500.0	0.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	156684	12500.0	0.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	12.32	6.6
2021	02	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	15.4	6.6
2021	03	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	15.4	6.6
2021	04	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	15.4	6.6
2021	05	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	15.4	6.6
2021	06	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	15.4	6.6
2021	07	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	15.4	6.6
2021	08	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	15.4	6.6
2021	09	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好差评二维码

姓名: 黄晓琦

社保电脑号: 637848967

身份证号码: 4300811983101431140

页码: 3

最近参保单位名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位编号: 156684

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	15.4	6.6
2021	11	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	15.4	6.6
2021	12	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	650.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2200	15.4	6.6
2022	01	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2360	16.52	7.08
2022	02	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2360	16.52	7.08
2022	03	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2360	16.52	7.08
2022	04	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	8.75	2360	16.52	7.08
2022	05	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	14.0	2360	16.52	7.08
2022	06	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	14.0	2360	16.52	7.08
2022	07	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	14.0	2360	16.52	7.08
2022	08	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	14.0	2360	16.52	7.08
2022	09	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	56.25	12500	14.0	2360	16.52	7.08
2022	10	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	14.0	2360	16.52	7.08
2022	11	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	14.0	2360	16.52	7.08
2022	12	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	14.0	2360	16.52	7.08
2023	01	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360	16.52	7.08
2023	02	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360	16.52	7.08
2023	03	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360	16.52	7.08
2023	04	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	14.0	2360	16.52	7.08
2023	05	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	06	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	07	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	08	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	09	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	10	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	11	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2023	12	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	2360	16.52	7.08
2024	01	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	02	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	17.5	12500	100.0	25.0
2024	03	156684	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	156684	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	156684	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2.3.14 暖通专业审查人——莫耐议

2.3.14.1 身份证复印件



2.3.14.2 学历证书复印件



广东省职称证书

姓名：莫耐议

身份证号：452724198608250341



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.3.14.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期: 2025年06月27日 - 2025年12月24日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名: 莫耐议			
性 别: 女			
出生日期: 1986年08月25日			
注册编号: CN20154400669			
聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司			
注册有效期: 2024年12月12日-2027年12月31日			
<div>莫耐议</div> <p>个人签名: 莫耐议</p> <p>签名日期: 2025年6月27日</p>		<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>  <p>行政审批专用章 (3) 11010610900461</p> <p>发证日期: 2024年12月12日</p>	

2.3.14.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			莫耐议			证件号码			452724198608250341						
参保险种情况															
参保起止时间				单位				参保险种							
								养老		工伤		失业			
200906		-		201202		深圳市:深圳麦克维尔空调有限公司				33		33		0	
201208		-		201212		深圳市:筑博设计股份有限公司				5		5		0	
201301		-		201608		深圳市:筑博设计股份有限公司				44		44		44	
201506		-		201507		广州市:广州市中绿环保有限公司				2		2		2	
201512		-		201608		广州市:广州市中绿环保有限公司				9		9		9	
201609		-		201703		深圳市:深圳市恒大数码科技有限责任公司				7		7		7	
201906		-		202006		深圳市:深圳市和域城建筑设计有限公司				13		13		13	
202007		-		202012		深圳市:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				6		6		6	
202101		-		202101		深圳市:深圳市龙岗区南湾街道方源午托中心				1		1		1	
202102		-		202109		深圳市:深圳和华国际工程与设计有限公司				8		8		8	
202110		-		202506		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司				45		45		45	
截止				2025-07-04 15:13 , 该参保人累计月数合计 养老缴费月数162个月, 已扣除重复缴费, 重复缴费 11个月				实际缴费 162个月, 缓缴0个月		实际缴费 173个月, 缓缴0个月		实际缴费 135个月, 缓缴0个月			

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-04 15:13



2.3.14.6 近三个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫耐议
参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

社保电脑号：621075538
单位编号：156684

身份证号码：452724198608250341
单位编号：156684

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	07	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	08	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	09	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	10	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	11	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	12	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	01	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	02	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	03	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	04	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	05	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	06	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
合计				24610.0	11960.0			7475.0	2990.0			747.5		584.2		1196.0	299.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6370ab3c25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
156684
单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



2.3.15 电气专业负责人——黄可贤

2.3.15.1 身份证复印件



2.3.15.2 学历证书复印件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.3.15.3 职称证书复印件

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月一日 Conferment Date
姓名: 黄可贤 Full Name	编号: 20213331912 No.
性别: 男 Sex	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
身份证号码: 450121198512231812 ID card No.	发证时间: 高级专业技2022年1月11日 Issued Date 评审委员会

2.3.15.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 黄可贤

性 别: 男

出生日期: 1985年12月23日

注册编号: DG20175100800

聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2023年11月23日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025. 6. 27

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900467

发证日期: 2023年11月23日

2.3.15.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			黄可贤			证件号码			450121198512231812		
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老		工伤		失业	
201204	-	201403	广州市:建学建筑与工程设计所有限公司广东分公司			0		0		24	
201404	-	201502	广州市:广州市喜城建筑设计顾问有限公司			11		11		11	
201806	-	202003	佛山市:广东博意建筑设计院有限公司			22		22		22	
截止			2025-07-04 16:23 , 该参保人累计月数合计			实际缴费33个月, 缓缴0个月		实际缴费33个月, 缓缴0个月		实际缴费57个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-04 16:23



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		黄可贤		证件号码		450121198512231812	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201509	-	201801	东莞市:东莞市深建房地产有限公司		29	29	29
截止			2025-07-04 16:20 , 该参保人累计月数合计		实际缴费29个月, 缓缴0个月	实际缴费29个月, 缓缴0个月	实际缴费29个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-04 16:20



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			黄可贤			证件号码			450121198512231812		
参保险种情况											
参保起止时间				单位				参保险种			
								养老	工伤	失业	
201802	-	202003	深圳市:广东博意建筑设计院有限公司深圳分公司				26	26	26		
202004	-	202506	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司				63	63	63		
截止				2025-07-04 16:24 , 该参保人累计月数合计				实际缴费89个月, 缓缴0个月	实际缴费89个月, 缓缴0个月	实际缴费89个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-04 16:24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

12500	50.0	12500	100.0
12500	50.0	12500	100.0
12500	50.0	12500	100.0
12500	50.0	12500	100.0
12500	50.0	12500	100.0
12500	50.0	12500	100.0
12500	50.0	12500	100.0
635.0		300.0	

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

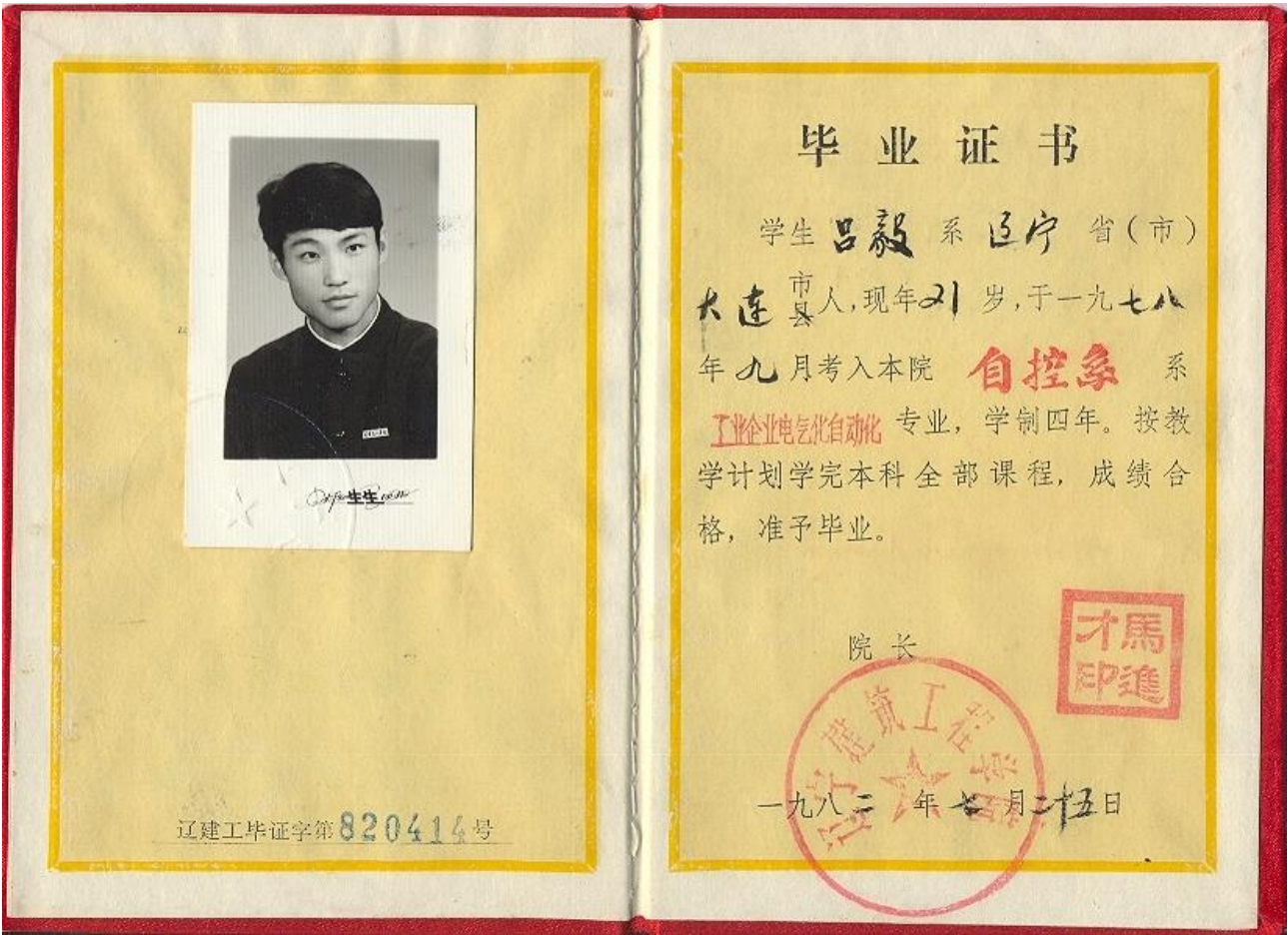


2.3.16 电气专业审查人——吕毅


2.3.16.1 身份证复印件



2.3.16.2 学历证书复印件



2.3.16.3 职称证书复印件

	吕毅 于一九九四年
	六 月，经 辽宁省建设 系统工程专业高级技术职务 任职条件 评审委员会评审通过， 具备 高级工程师
号	资格。特发此证
	发证机关： 广东省人事厅 二〇〇五年一月十九日

2.3.16.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年12月27日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 吕毅

性 别: 男

出生日期: 1961年08月16日

注册编号: DG20104400452

聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2024年05月31日-2027年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2025-06-30

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年05月31日

2.3.16.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名			吕毅			证件号码			210602196108160519		
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老		工伤		失业	
199301	-	200109	深圳市:深圳市异地转入单位			105	0	0			
200112	-	200204	深圳市:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			0	0	0			
200205	-	200601	深圳市:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			45	45	0			
200602	-	200806	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			29	29	0			
200807	-	200807	深圳市:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			1	1	0			
200808	-	201212	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			53	53	0			
201301	-	202108	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			104	104	104			
202110	-	202110	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司(特定人员工伤)			0	1	0			
202111	-	202411	深圳市:深圳市人力资源服务有限公司(特定人员工伤)			0	37	0			
截止			2025-07-04 17:38 , 该参保人累计月数合计			实际缴费337个月, 缓缴0个月	实际缴费275个月, 缓缴0个月	实际缴费104个月, 缓缴0个月			

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-07-04 17:38

2.3.16.6 近三个月社保证明复印件【吕毅为我司退休返聘人员，无近期社保证明，提供退休证复印件及退休返聘合同复印件等资料】

(1) 退休前社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕毅		社保电脑号：600597012		身份证号码：210602196108160519		页码：4											
参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司		单位编号：156684		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	156684	16500.0	2310.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	11.55	2200	12.32	6.6
2019	10	156684	16500.0	2310.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	11.55	2200	12.32	6.6
2019	11	156684	16500.0	2310.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	11.55	2200	12.32	6.6
2019	12	156684	16500.0	2310.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	11.55	2200	12.32	6.6
2020	01	156684	16500.0	2310.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	11.55	2200	12.32	6.6
2020	02	156684	16500.0	0.0	1320.0	1	16500	495.0	330.0	1	16500	74.25	16500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	156684	16500.0	0.0	1320.0	1	16500	495.0	330.0	1	16500	74.25	16500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	156684	16500.0	0.0	1320.0	1	16500	495.0	330.0	1	16500	74.25	16500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	156684	16500.0	0.0	1320.0	1	16500	495.0	330.0	1	16500	74.25	16500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	156684	16500.0	0.0	1320.0	1	16500	495.0	330.0	1	16500	74.25	16500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	156684	16500.0	0.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	156684	16500.0	0.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	156684	16500.0	0.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	156684	16500.0	0.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	156684	16500.0	0.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	156684	16500.0	0.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	156684	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	11.55	2200	12.32	6.6
2021	02	156684	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	03	156684	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	04	156684	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	05	156684	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	06	156684	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	07	156684	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	08	156684	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	858.0	330.0	1	16500	74.25	16500	11.55	2200	15.4	6.6
合计			268330.34	79185.46			129845.09	45112.4			11362.92		5589.36	3187.78		1217.34	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 338fa845e868f18k ）核查。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 个人账户余额：
养老个人账户余额：306189.02 其中：个人缴交（本+息）：277814.09 单位缴交划入（本+息）：28374.93 转入金额合计：2545.96
说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。
医疗个人账户余额：112989.65

7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

8. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 156684 单位名称 深圳市华森建筑工程咨询有限公司



(2) 退休证复印件



职工电子退休证

姓名：吕毅

出生日期：1961年08月16日 性别：男

身份证号码：210602196108160519

退休日期：2021年08月

退休证号：深职退证字0600597012号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



(3) 退休返聘合同复印件

88



劳动合同书

深圳市华森建筑工程咨询有限公司

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

姓名 吕毅

性别 男

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

身份证(护照)

法定代表人

号码 210602196108160519

(主要负责人) 韩新明

住址

联系人

联系电话 86126566

联系电话:

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第贰种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限。

(二)乙方的试用期为 (试用期包括在合同期内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为 副总审图师8级 (工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营

修订、变更、废止、更换或增加，仍具有法律效力。

(三) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(五) 本合同的拟定参照了深圳市劳动和社会保障局编制的《深圳市劳动合同》范本的主要条款，同时亦兼顾了建筑设计行业及华森公司自身的特殊性。

甲方：(盖章)
法定代表人：
(主要负责人)
2011年11月 日



乙方：(签名)

吴毅

2011年11月03日

劳动合同变更书

经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

甲方：(盖章)

乙方：(签名)

法定代表人：

(主要负责人)

年 月 日

年 月 日

退（离）休返聘人员合同

甲方（单位）名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

地址：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼2楼

电话：86126566

法人代表：丛大永

法人代表授权委托人：丛大永

乙方姓名：吕毅 性别：男 年龄：64岁

资格证书：注册电气工程师（供配电） 职称：高级工程师

身份证号码：210602196108160519

乙方属性（在□内打√）

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 原公司员工 | <input checked="" type="checkbox"/> 深圳户口 |
| <input type="checkbox"/> 外单位借聘 | <input type="checkbox"/> 非深圳户口 |
| <input type="checkbox"/> 社会招聘 | <input checked="" type="checkbox"/> 退（离）休 |

甲方由于工作需要聘请乙方吕毅为甲方返聘员工。双方经友好协商，同意签订本合同，共同遵守如下约定事项：

一、合同期限

甲乙双方确定本合同期限为固定期限：

合同期从2025年07月01日至2027年06月30日。

二、岗位（职务）

甲方根据工作需要聘用乙方担任副总工程师岗位（职务）

三、岗位职责

十一、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同在双方签字、盖章后生效、涂改无效。

十三、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表授权委托书

签定日期：2025.7.1



乙方：（签名）

✓
Mr3

签定日期：2025.7.1



2.3.17 电气专业审查人——吕菲菲

2.3.17.1 身份证复印件



2.3.17.2 学历证书复印件



广东省职称证书

姓 名：吕菲菲

身份证号：632826198503100023



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.3.17.4 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			吕菲菲			证件号码			632826198503100023								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
200708		-		201005		深圳市:悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				34		34		0			
201006		-		201110		深圳市:深圳市天华建筑设计有限公司				17		17		0			
201111		-		201202		深圳市:北京森磊源建筑规划设计有限公司深圳分公司				4		4		0			
201203		-		201212		深圳市:筑博设计股份有限公司				10		10		0			
201301		-		201605		深圳市:筑博设计股份有限公司				41		41		41			
201606		-		201803		深圳市:深圳市蕊通人和科技发展有限公司				22		22		22			
201807		-		202202		深圳市:深圳市森磊铭设计顾问有限公司				44		44		44			
202203		-		202506		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司				40		40		40			
截止				2025-07-03 15:33				, 该参保人累计月数合计				实际缴费212个月, 缓缴0个月		实际缴费212个月, 缓缴0个月		实际缴费147个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-03 15:33

2.3.17.5 近三个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕菲菲
参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

社保电脑号：613685509
单位编号：156684

身份证号码：632826198503100023
单位编号：156684

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	07	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	08	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	09	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	10	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	11	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	12	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	01	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	02	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	03	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	04	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	05	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	06	156684	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
合计				20330.0	9880.0			6175.0	2470.0			617.5		482.6	988.0		247.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6370b68fd5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
156684
单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

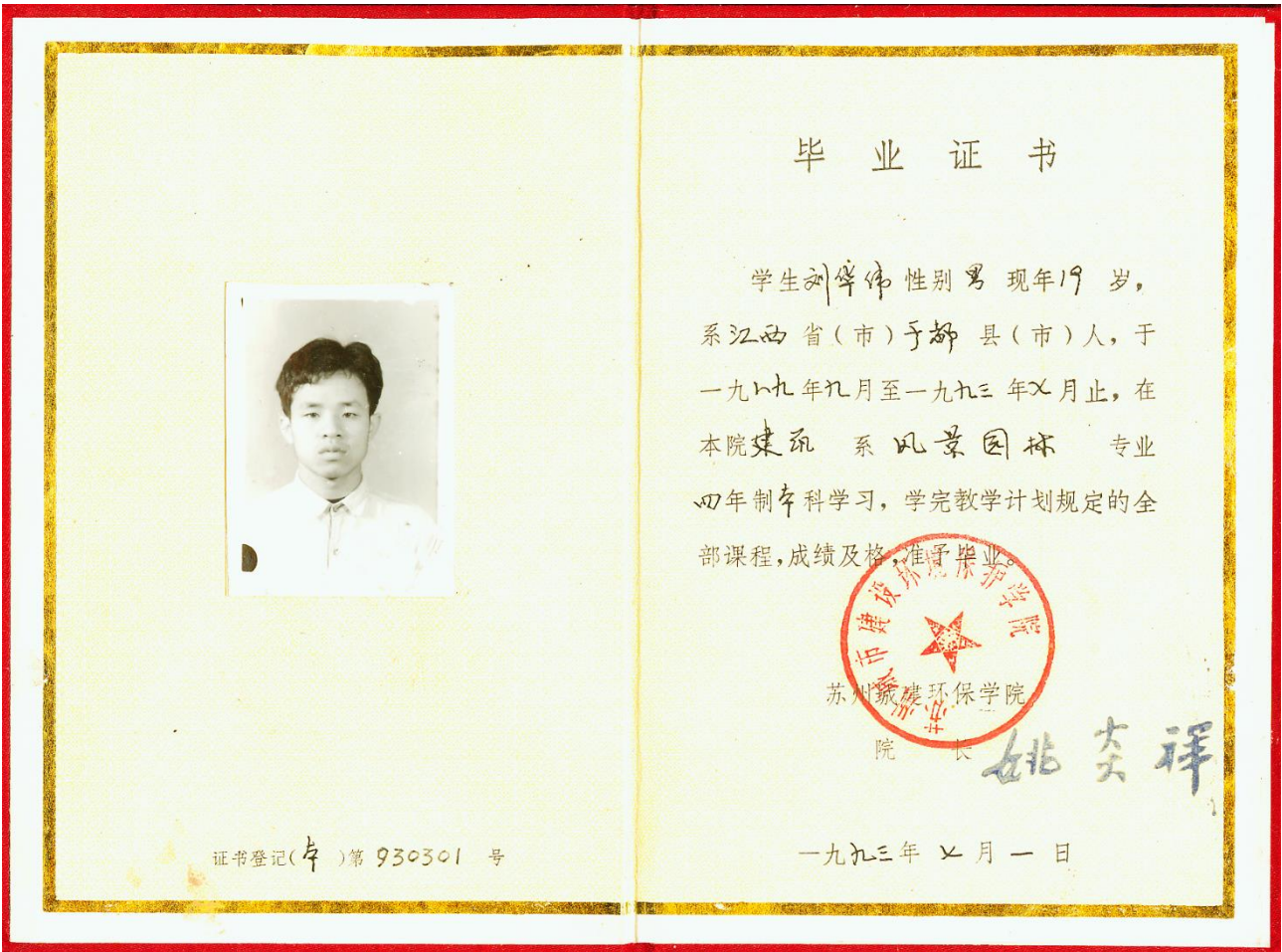


2.3.18 园林专业负责人——刘华伟

2.3.18.1 身份证复印件



2.3.18.2 学历证书复印件



硕士研究生 毕业证书



研究生 刘华伟 性别 男，
1974 年 2 月 7 日生，于 2002 年 9 月至 2005 年 3 月
在 建筑设计及其理论 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：万钢

培养单位：



证书编号：Nº 0018723

电子注册号：102471200502000708

二〇〇五 年 四 月 十五 日

博士学位证书



刘华伟，男，1974 年 2 月 7 日生。在 同济大学
建筑设计及其理论 学科（专业）已通过博士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 工学 博士学位。



同济大学

校 长 万钢

学位评定委员会主席

证书编号：1024722015101018

二〇一五 年 三 月 三十一 日

2.3.18.3 职称证书复印件

所在单位	江苏省建筑设计研究院		
从事专业	建筑设计		
专业技术资格	高级工程师	姓名	刘伟
评审通过时间	2006年11月	身份证号码	32050419740207357X
评审组织	江苏省设计工程高级职称 评审委员会 (苏高字[2006]213号)	证书编号	3600006200592
		发证单位	江苏省职称办
		发证时间	2007年3月6日

使用有效期:2025年05月30日
-2025年11月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘华伟

性 别:男

出生日期:1974年02月07日

注册编号:20033600196



聘用单位:深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册有效期:2024年07月10日-2026年07月09日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2025年5月30日 发证日期: 2024年07月10日

2.3.18.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			刘华伟			证件号码			32050419740207351X					
参保险种情况														
参保起止时间			单位			参保险种								
						养老		工伤		失业				
199510		-	201404		深圳市:深圳市异地转入单位			223		0		0		
201405		-	201405		深圳市:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			1				1		
201406		-	201506		深圳市:深圳市异地转入单位			13		0		0		
201507		-	202208		深圳市:深圳汤桦建筑设计事务所有限公司			86		86		86		
202209		-	202210		深圳市:深圳市和域城建筑设计有限公司			2		2		2		
202211		-	202506		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			32		32		32		
截止			2025-07-03 15:52			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 357个月, 缓缴0个月		实际缴费 121个月, 缓缴0个月		实际缴费 121个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-03 15:52

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年06月28日
证明专用章

2.3.19 园林专业审查人——李奕

2.3.19.1 身份证复印件



2.3.19.2 学历证书复印件



2.3.19.3 职称证书复印件

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月十二日 Conferment Date
姓 名: 李奕 Full Name	编 号: 20213331897 No.
性 别: 女 Sex	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
身份证号码: 210711197909024425 ID card No.	发证时间: 高级专业技术职务 2022年 1月11日 Issued Date 评审委员会

2.3.19.4 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			李奕			证件号码			210711197909024425								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
200308		-		201212		深圳市:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				113		113		0			
201301		-		201402		深圳市:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				14		14		14			
201403		-		202506		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司				136		136		136			
截止				2025-07-03 15:38				, 该参保人累计月数合计				实际缴费 263个月, 缓缴0个月		实际缴费 263个月, 缓缴0个月		实际缴费 150个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-03 15:38

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

12500	50.0	12500	100.0
12500	50.0	12500	100.0
12500	50.0	12500	100.0
12500	50.0	12500	100.0
12500	50.0	12500	100.0
12500	50.0	12500	100.0
12500	50.0	12500	100.0
635.0		300.0	

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

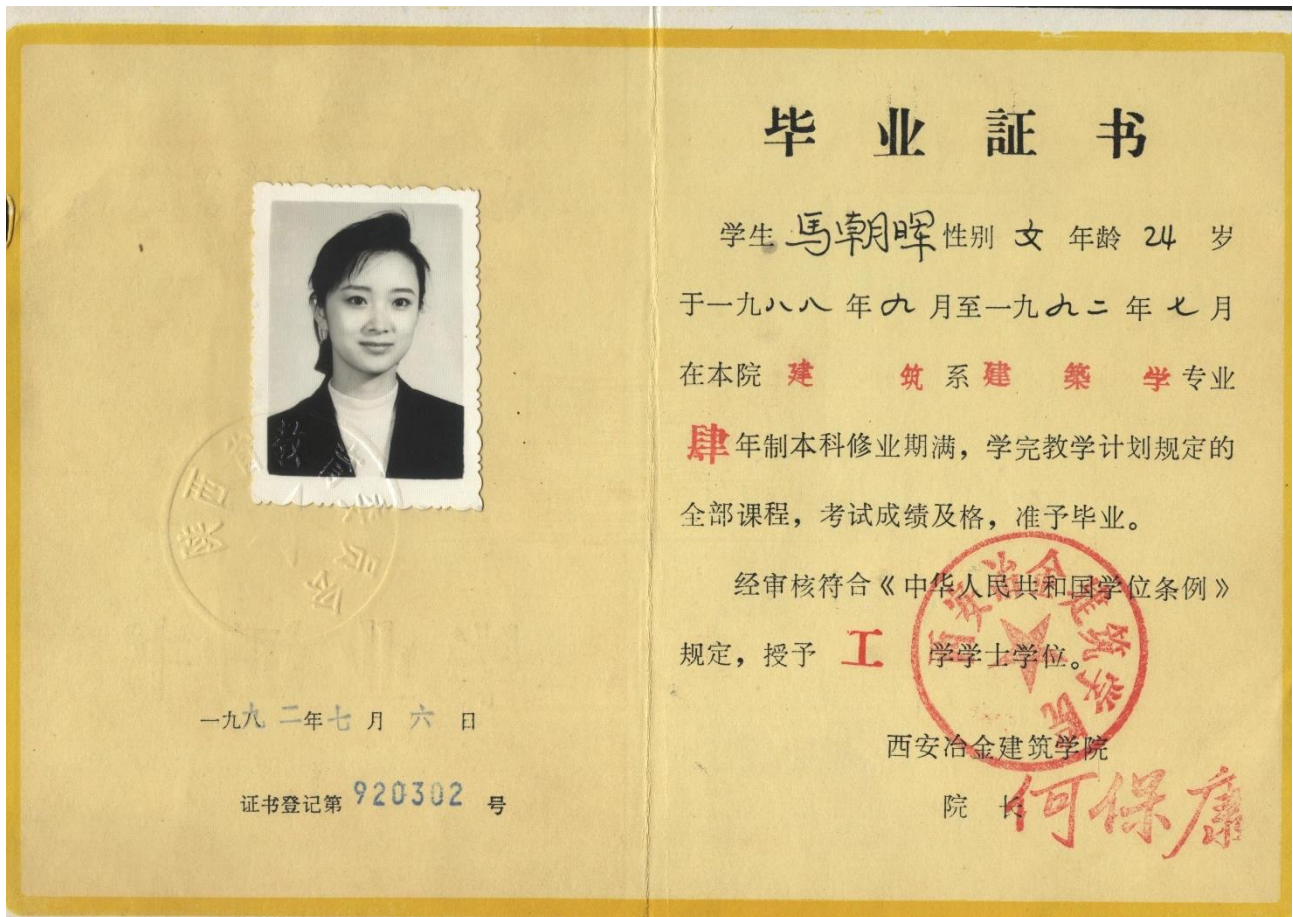


2.3.20 装修专业负责人——马朝晖

2.3.20.1 身份证复印件



2.3.20.2 学历证书复印件



2.3.20.3 职称证书复印件

	<p>马朝晖 于 二〇〇九年 十二月，经 深圳市建筑工程高 级专业技术资格</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 建筑设计高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高职称证字第 1002001100478 号</p>	<p>发证机关： 广东省人事厅 二〇一〇年三月十日</p>

2.3.20.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期:2025年05月15日
-2025年11月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:马朝晖

性 别:女

出生日期:1968年10月26日

注册编号:20124411134

聘用单位:深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册有效期:2025年05月14日-2027年05月13日



主任 

个人签名: 

签名日期: 2025.5.15



发证日期: 2025年05月14日

2.3.20.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			马朝晖		证件号码		220102196810262843		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
199507	-	200008	深圳市:深圳市异地转入单位			62	0	0	
200009	-	200012	深圳市:东南大学建筑设计研究院有限公司深圳分公司			4	0	0	
200101	-	200102	深圳市:深圳市异地转入单位			2	0	0	
200103	-	200202	深圳市:奥意建筑工程设计有限公司			12	0	0	
200203	-	200909	深圳市:深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司			91	91	0	
200910	-	201002	深圳市:深圳市建筑设计研究总院有限公司第一分公司			5	5	0	
201003	-	201112	深圳市:深圳市建筑设计研究总院有限公司			22	22	0	
201203	-	201208	深圳市:深圳市同筑行建筑设计有限公司			6	6	0	
201209	-	201212	深圳市:深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			4	4	0	
201301	-	201804	深圳市:深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			64	64	64	
201805	-	202310	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			66	66	66	
202312	-	202411	深圳市:深圳市人力资源服务有限公司(特定人员工伤)			0	12	0	
截止			2025-06-11 15:25 , 该参保人累计月数合计			实际缴费338个月, 缓缴0个月	实际缴费282个月, 缓缴0个月	实际缴费130个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-11 15:25



(1) 退休前社保证明复印件

姓名: 马朝晖 社保电脑号: 3180801 身份证号码: 220102196810262843 页码: 1

参保单位名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 单位编号: 156684 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	156684	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	65.25	14500	16.24	2360	16.52	7.08
2022	11	156684	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	65.25	14500	16.24	2360	16.52	7.08
2022	12	156684	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	65.25	14500	16.24	2360	16.52	7.08
2023	01	156684	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	16.24	2360	16.52	7.08
2023	02	156684	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	16.24	2360	16.52	7.08
2023	03	156684	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	16.24	2360	16.52	7.08
2023	04	156684	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	16.24	2360	16.52	7.08
2023	05	156684	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	20.3	2360	16.52	7.08
2023	06	156684	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	20.3	2360	16.52	7.08
2023	07	156684	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	20.3	2360	16.52	7.08
2023	08	156684	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	20.3	2360	16.52	7.08
2023	09	156684	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	20.3	2360	16.52	7.08
2023	10	156684	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	20.3	2360	16.52	7.08
合计				28275.0	15080.0			11658.0	3770.0			920.75				214.76	92.04

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3390ce33235f7001) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 医疗个人账户余额: 54338.8

9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

10. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
156684	深圳市华森建筑工程咨询有限公司



(2) 退休证复印件



职工电子退休证

姓名：马朝晖

出生日期：1968年10月26日 性别：女

身份证号码：220102196810262843

退休日期：2023年10月

退休证号：深职退证字0003180801号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



(3) 退休返聘合同复印件



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

姓名 马朝晖

性别 女

地址 深圳市南山区滨海之窗写字楼二层

身份证(护照)

法定代表人

号码 220102196810262843

(主要负责人) _____

住址 _____

联系电话 0755-86126566

联系电话: 15999683732

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方按照平等自愿、诚信守法、协商一致的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第2种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限,自2022年7月1日起。

(二)乙方的试用期为无(试用期包括在合同期内)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作岗位为副经理(工作内容与岗位职责详见甲方在公司内部网公示的《职位说明书》)。

乙方工作地点为甲方经营场所及甲方所指定的地点,如甲方经营场所变更,则乙方工作地点随之变更。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2022年7月1日

乙方：（签名）

卢永明

年 月 日

劳动合同变更书

劳动合同变更书

根据《深圳市华森建筑工程咨询有限公司员工薪酬管理制度》（2022年修订版）规定，经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

一、乙方的岗位职级变更为 4 级。

二、乙方月度工资构成变更为：

月岗位工资 10000 元（税前），

月任职补贴 0-2500 元（税前）。

三、此变更书自 2023 年 1 月 1 日起生效。

其中任职补贴甲方有权根据公司经营情况或乙方工作任职情况进行调整。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2023年1月1日

乙方：（签名）

卢永明

2023年1月1日

退（离）休返聘人员合同

甲方（单位）名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

地址：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼 2 楼

电话：86126566

法人代表：丛大永

法人代表授权委托人：丛大永

乙方姓名：马朝晖 性别：女 年龄：55 岁

资格证书：一级注册建筑师 职称：高级工程师

身份证号码：220102196810262843

乙方属性（在□内打√）

☒ 原公司员工

☒ 深圳户口

☐ 外单位借聘

☐ 非深圳户口

☐ 社会招聘

☒ 退（离）休

甲方由于工作需要聘请乙方马朝晖为甲方返聘员工。双方经友好协商，同意签订本合同，共同遵守如下约定事项：



一、合同期限

甲乙双方确定本合同期限为固定期限：

合同期从 2023 年 11 月 01 日至 2026 年 02 月 28 日。

二、岗位（职务）

甲方根据工作需要聘用乙方担任副总建筑师岗位（职务）

三、岗位职责

十一、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同在双方签字、盖章后生效、涂改无效。

十三、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表授权委托人：

签定日期：2023.11.1



乙方：（签名）

邵明华

签定日期：



2.3.21 装修专业审查人——胡亚玲

2.3.21.1 身份证复印件



2.3.21.2 学历证书复印件



广东省职称证书

姓名：胡亚玲
身份证号：431025198210172041



职称名称：工艺美术师
专 业：室内设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月20日
评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003111272
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.3.21.4 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		胡亚玲		证件号码		431025198210172041	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
200706	-	200906	深圳市:深圳市雅饰居装饰材料有限公司		25	25	0
200907	-	200910	深圳市:深圳市莱斯郑装饰设计有限公司		4		0
201001	-	201006	深圳市:深圳市天时建材有限公司		6		0
201007	-	201212	深圳市:深圳讴置设计集团有限公司		30	30	0
201301	-	201308	深圳市:深圳讴置设计集团有限公司		8	8	8
201309	-	201310	深圳市:社保局罗湖分局个人缴费窗口		2	0	0
201311	-	201404	深圳市:深圳市佳鸿集团控股有限公司		6	6	6
201405	-	201411	深圳市:社保局罗湖分局个人缴费窗口		7	0	0
201412	-	201612	深圳市:尚策室内设计顾问(深圳)有限公司		25	25	25
201701	-	201701	深圳市:社保局龙岗分局个人缴费窗口		1	0	0
201803	-	201808	深圳市:社保局龙岗分局个人缴费窗口		6	0	0
201809	-	202003	深圳市:深圳市红伟前沿装饰设计有限公司		19	19	19
202004	-	202005	深圳市:深圳市盛迪嘉商业管理有限公司		2	2	2
202006	-	202006	深圳市:深圳市盛迪嘉建业有限公司		1	1	1

202007	-	202111	深圳市:深圳市盛迪嘉商业管理有限公司	17	17	17
202112	-	202506	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司	43	43	43
截止			2025-07-03 15:52 , 该参保人累计月数合计	实际缴费 202个月, 缓缴0个 月	实际缴费 186个月, 缓缴0个 月	实际缴费 121个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2.3.22 绿建专业负责人——余玉平


2.3.22.1 身份证复印件



2.3.22.2 学历证书复印件



2.3.22.3 职称证书复印件

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月十二日 Conferment Date
	编号: 20213331924 No.
姓名: 余玉华 Full Name	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 女 Sex	发证时间: 2022年1月11日 Issued Date
身份证号码: 421126198410012827 ID card No.	

2.3.22.4 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			余玉平			证件号码			421126198410012827								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
200903		-		201105		深圳市:深圳市京基智农时代股份有限公司				27		27		0			
201106		-		201106		深圳市:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				1		1		0			
201107		-		201212		深圳市:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				18		18		0			
201301		-		201607		深圳市:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				43		43		43			
201609		-		201609		深圳市:深圳市鹏劳人力资源管理有限公司				1		1		1			
201610		-		201706		深圳市:深圳市前锦众程人力资源有限公司				9		9		9			
201707		-		201803		深圳市:广东博意建筑设计院有限公司深圳分公司				9		9		9			
201804		-		201812		深圳市:深圳市新空间城市规划设计有限公司				9		9		9			
201901		-		202003		深圳市:社保局龙华分局个人缴费窗口				15		0		0			
202004		-		202011		深圳市:深圳市人力资源服务有限公司				8		8		8			
202012		-		202506		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司				55		55		55			
截止				2025-07-03 16:34				, 该参保人累计月数合计				实际缴费195个月, 缓缴0个月		实际缴费179个月, 缓缴0个月		实际缴费134个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-03 16:34



2.3.23 绿建专业审查人——林少群


2.3.23.1 身份证复印件



2.3.23.2 学历证书复印件



2.3.23.3 职称证书复印件

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 建筑师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一八年十二月四日 Conferment Date
	编号: 183331465 No.
姓名: 林少群 Full Name	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 女 Sex	发证时间: 2018年12月28日 Issued Date
出生年月: 1980年07月 Date of Birth	
工作单位: 中国建设科技有限公司 Place of Work	

2.3.23.4 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			林少群			证件号码			440306198007061125								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
200308		-		201212		深圳市:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				113		113		0			
201301		-		201905		深圳市:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				77		77		77			
201906		-		202506		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司				73		73		73			
截止				2025-07-03 16:44				, 该参保人累计月数合计				实际缴费 263个月 缓缴0个月		实际缴费 263个月 缓缴0个月		实际缴费 150个月 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-03 16:44

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

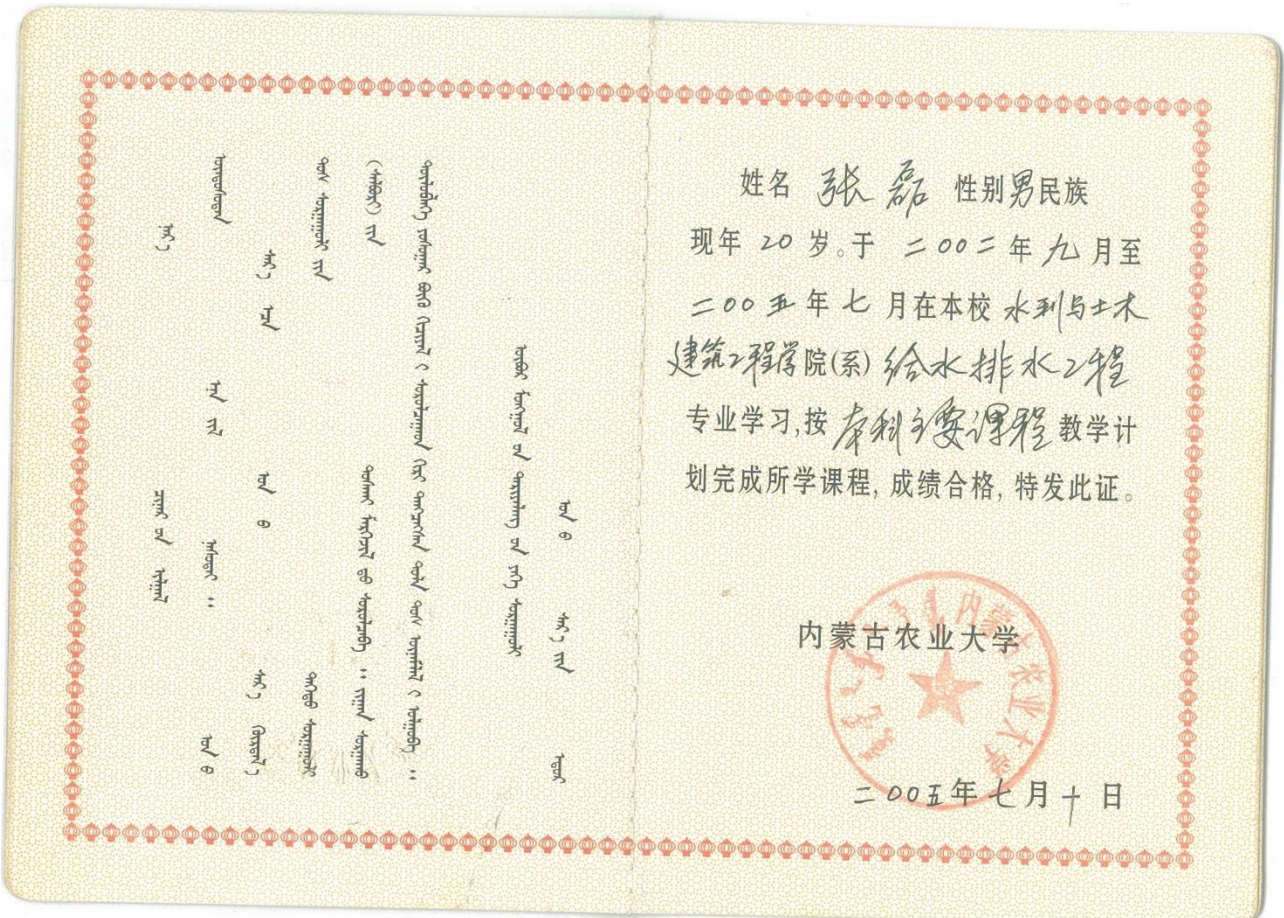
单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2.3.24 海绵城市专业负责人——张磊

2.3.24.1 身份证复印件



2.3.24.2 学历证书复印件



2.3.24.3 职称证书复印件

<div data-bbox="255 268 686 358"></div> <div data-bbox="367 470 710 728"><div data-bbox="367 470 510 728">照片</div><div data-bbox="510 470 710 728"></div></div> <div data-bbox="303 851 614 1164"><div data-bbox="303 851 614 1164"></div><div data-bbox="223 1097 702 1164">粤高职称字第 1803001016391号</div></div> <div data-bbox="239 1164 670 1254"></div>	<div data-bbox="893 268 1324 358"></div> <div data-bbox="861 403 1356 627"><p>张磊 于 二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一</p></div> <div data-bbox="861 660 1356 896"><p>评审委员会评审通过， 具备 给排水 高级工程师 资格。特发此证</p></div> <div data-bbox="845 896 1372 1209"><div data-bbox="845 896 1372 1209"></div><div data-bbox="845 985 1372 1164">深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一八年五月十二日</div></div> <div data-bbox="893 1164 1324 1254"></div>
--	--

2.3.24.4 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			张磊		证件号码		150104198205040517		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
200804	-	200905	深圳市:深圳市华远装饰工程咨询服务有限公司			14	0	0	
200906	-	201104	深圳市:深圳市华远装饰工程咨询服务有限公司			23	23	0	
201105	-	201106	深圳市:深圳市城建工程设计有限公司			2	2	0	
201108	-	201202	深圳市:深圳市华远装饰工程咨询服务有限公司			7	7	0	
201203	-	201212	深圳市:深圳市城建工程设计有限公司			10	10	0	
201301	-	201303	深圳市:深圳市城建工程设计有限公司			3	3	3	
201304	-	201604	深圳市:梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司			37	37	37	
201605	-	201803	深圳市:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			23	23	23	
201804	-	202506	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			87	87	87	
201806	-	201807	珠海市:柏林工程(横琴)有限公司			2	2	2	
截止			2025-07-04 09:54 , 该参保人累计月数合计 养老缴费月数206个月, 已扣除重复缴费, 重复缴费2个月			实际缴费206个月, 缓缴0个月	实际缴费194个月, 缓缴0个月	实际缴费152个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-04 09:54



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2.3.25 海绵城市专业审查人——戴玲雅

2.3.25.1 身份证复印件



2.3.25.2 学历证书复印件





2.3.25.3 职称证书复印件

专业技术职务资格证书 Professional and Technical Positions Credentials		资格名称: 高级工程师
	专业名称: 建筑给水排水	
	授予时间: 2024-12-30	
	证书编号: 2024043258177	
		
本证书表明持证人具备相应专业技术职务任职资格。		制发日期: 2024年12月30日
姓名: 戴玲雅		 扫描二维码 查验证书
证件号码: 440301198402222724		
证书下载时间: 2025年02月12日		

2.3.25.4 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	戴玲雅		证件号码	440301198402222724		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
200608	-	201212	深圳市:深圳市建筑设计研究总院有限公司第三分公司	77	77	0
201301	-	201312	深圳市:深圳市建筑设计研究总院有限公司第三分公司	12	12	12
201401	-	201907	深圳市:深圳市建筑设计研究总院有限公司	67	67	67
201908	-	202010	深圳市:深圳市人力资源服务有限公司	15	15	15
202011	-	202506	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司	56	56	56
截止			2025-07-03 15:48, 该参保人累计月数合计	实际缴费227个月, 缓缴0个月	实际缴费227个月, 缓缴0个月	实际缴费150个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-07-03 15:48

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2.3.26 幕墙专业负责人——王甜

2.3.26.1 身份证复印件



2.3.26.2 学历证书复印件



2.3.26.3 职称证书复印件

 姓 名: 王甜 Full Name 性 别: 男 Sex 身份证号码: 413027198408083213 ID card No.	<p>专业名称: 建筑结构 Speciality</p> <p>资格名称: 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇二四年一月十二日 Conferment Date</p> <p>编 号: 20233332142 No.</p> <p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: 高级专业技术职务 评审委员会 2024年 3月8日 Issued Date</p>
--	--

2.3.26.4 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			王甜		证件号码		413027198408083213		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
201105	-	201212	深圳市:深圳市欧博工程设计顾问有限公司			20	20	0	
201301	-	201808	深圳市:深圳市欧博工程设计顾问有限公司			68	68	68	
201809	-	201905	深圳市:正黄控股有限公司			9	9	9	
201906	-	202005	深圳市:深圳卓越青浦房地产开发有限公司			12	12	12	
202006	-	202506	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			61	61	61	
截止			2025-07-03 16:12 , 该参保人累计月数合计			实际缴费170个月, 缓缴0个月	实际缴费170个月, 缓缴0个月	实际缴费150个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-03 16:12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2.3.27 幕墙专业审查人——刘平

2.3.27.1 身份证复印件



2.3.27.2 学历证书复印件





2.3.27.3 职称证书复印件

姓 名 : 1326 刘平

性 别 : 男

出生年月: 1983-05-12

专业名称: 结构工程

资格名称: 工程师

授予日期: 2019-12-06

批 文 号: 市人社职发[2020]1号

签发单位盖章: 市人力资源和社会保障

签发日期: 2020年 04 月 08 日

持证人签名

管理号:

2.3.27.4 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		刘平		证件号码		152725198305123113	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
200812	-	200901	深圳市:深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司		2	2	0
200906	-	201002	深圳市:深圳市瑞华建设股份有限公司		9	9	0
201007	-	201107	深圳市:珠海市晶艺玻璃工程有限公司深圳分公司		13	13	0
201109	-	201212	深圳市:康佳集团股份有限公司		16	16	0
201301	-	201305	深圳市:康佳集团股份有限公司		5	5	5
201307	-	201405	深圳市:北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司深圳分公司		11	11	11
201409	-	201605	深圳市:深圳栖梧人力资源服务有限公司		21	21	21
201606	-	201606	深圳市:深圳市华烽钰进出口有限公司		1	1	1
201607	-	201607	深圳市:深圳华文运动发展有限公司		1	1	1
201608	-	201611	深圳市:深圳市南山区沙河玲欧商行		4	4	4
201612	-	201809	深圳市:深圳千恒建筑设计有限公司		22	22	22
201711	-	201802	珠海市:珠海市晶艺玻璃工程有限公司		4	4	4
201810	-	201904	深圳市:燕加隆家居建材股份有限公司		7	7	7
201906	-	201911	深圳市:深圳华澳建科集团有限公司		6	6	6

201912	-	201912	深圳市:笃石建筑设计(深圳)有限公司	1	1	1
202001	-	202003	深圳市:深圳市仁富恒科技有限公司	3	3	3
202004	-	202008	深圳市:深圳市腾基建设工程有限公司	5	5	5
202009	-	202506	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司	58	58	58
截止			2025-07-09 17:42 , 该参保人累计月数合计 养老缴费月数185个月,已扣除重复缴费,重复缴费4个月	实际缴费 185个月, 缓缴0个月	实际缴费 189个月, 缓缴0个月	实际缴费 149个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

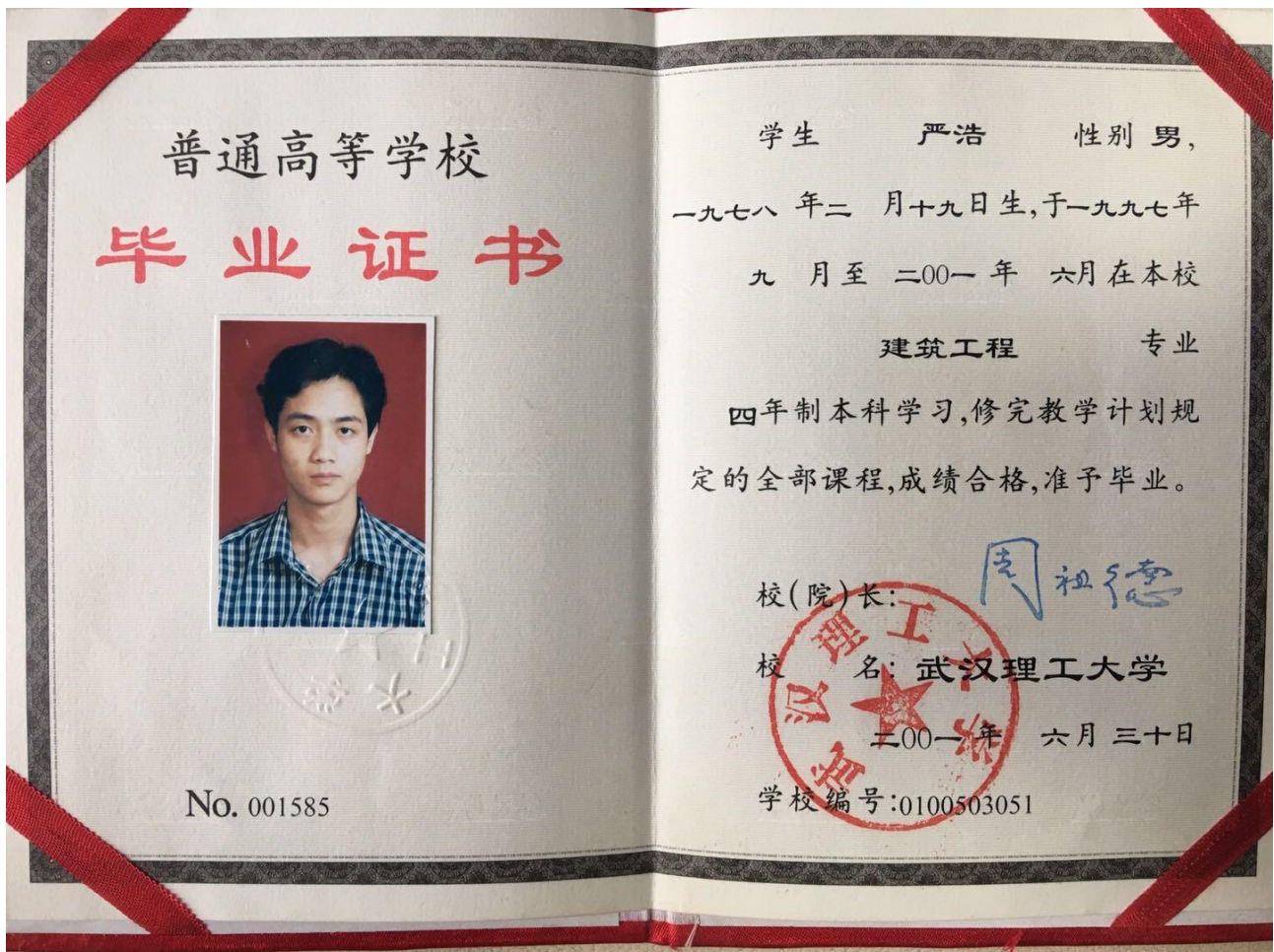


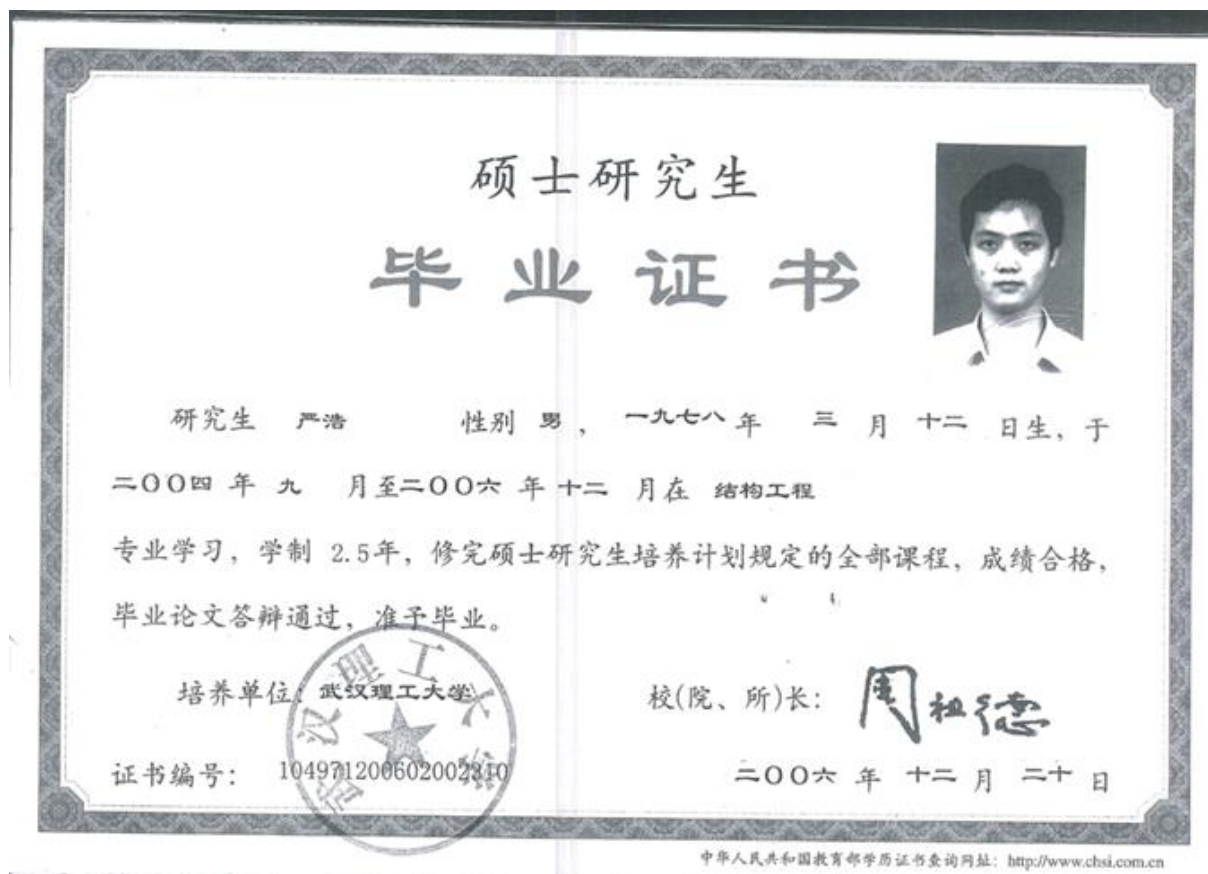
2.3.28 装配式专业负责人——严浩

2.3.28.1 身份证复印件



2.3.28.2 学历证书复印件





2.3.28.3 职称证书复印件



2.3.28.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 严浩

性 别: 男

出生日期: 1978年03月12日

注册编号: S20094402583



聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2025年06月05日-2028年06月04日

个人签名: 

签名日期: 2025.6.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年06月05日

2.3.28.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			严浩		证件号码		422428197803121237		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
200611	-	200704	深圳市:艾奕康咨询(深圳)有限公司			6	6	0	
200709	-	200908	深圳市:深圳市良图设计咨询有限公司			24	24	0	
200909	-	201212	深圳市:深圳市欧博工程设计顾问有限公司			40	40	0	
201301	-	201708	深圳市:深圳市欧博工程设计顾问有限公司			56	56	56	
201709	-	202506	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			94	94	94	
截止			2025-07-03 15:56 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 220个月, 缓缴0个 月	实际缴费 220个月, 缓缴0个 月	实际缴费 150个月, 缓缴0个 月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-03 15:56

2.3.28.6 近三个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严浩

社保电脑号: 604815302

身份证号码: 422428197803121237

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位编号: 156684

计算单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	156684		14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0
2024	07	156684		14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2024	08	156684		14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2024	09	156684		14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2024	10	156684		14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2024	11	156684		14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2024	12	156684		14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2025	01	156684		14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2025	02	156684		14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2025	03	156684		14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2025	04	156684		14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2025	05	156684		14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
2025	06	156684		14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0
合计					31030.0	15080.0			9425.0	3770.0			942.5			1508.0	377.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb63709f1b25) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 156684 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 |



2.3.29 装配式专业审查人——陈震

2.3.29.1 身份证复印件



2.3.29.2 学历证书复印件



2. 3. 29. 3 职称证书复印件

	<p>专业名称: 建筑结构 Speciality</p> <p>资格名称: 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇二二年十二月九日 Conferment Date</p> <p>编 号: 20223331898 No.</p> <p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: 2023年 2月 27日 Issued Date</p>
<p>姓 名: 陈震 Full Name</p> <p>性 别: 男 Sex</p> <p>身份证号码: 440301197609015613 ID card No.</p>	

2.3.29.4 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			陈震			证件号码			440301197609015613		
参保险种情况											
参保起止时间				单位				参保险种			
								养老	工伤	失业	
200207		-	200803		深圳市:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				69	69	0
200804		-	201011		深圳市:社保局南山分局个人缴费窗口				32	0	0
201012		-	201212		深圳市:深圳华侨城房地产有限公司				25	25	0
201301		-	201307		深圳市:深圳华侨城房地产有限公司				7	7	7
201309		-	201510		深圳市:深圳市佰邦建筑设计顾问有限公司				26	26	26
201511		-	201608		深圳市:深圳市佰邦工程设计顾问有限公司				10	10	10
201610		-	201704		深圳市:深圳市佰邦工程设计顾问有限公司				7	7	7
201705		-	201901		深圳市:深圳易加设计有限公司				21	21	21
201902		-	201903		深圳市:深圳华锐建筑与工程设计顾问有限公司				2	2	2
201904		-	202506		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司				75	75	75
截止				2025-07-04 09:05 , 该参保人累计月数合计				实际缴费 274个月, 缓缴0个月	实际缴费 242个月, 缓缴0个月	实际缴费 148个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-04 09:05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

12500	50.0	12500	100.0
12500	50.0	12500	100.0
12500	50.0	12500	100.0
12500	50.0	12500	100.0
12500	50.0	12500	100.0
12500	50.0	12500	100.0
12500	50.0	12500	100.0
635.0		300.0	

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



2.3.30 岩土专业负责人——刘艳

2.3.30.1 身份证复印件



2.3.30.2 学历证书复印件





2. 3. 30. 3 职称证书复印件



2.3.30.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 刘艳
性 别: 男
出生日期: 1985年06月07日
注册编号: AY20184401348
聘用单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司
注册有效期: 2024年12月11日-2027年12月31日



个人签名: 
签名日期: 
2025年6月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010510800461

发证日期: 2024年12月11日

2.3.30.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			刘艳			证件号码			430922198506070510								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
201101		-		201212		深圳市:深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				24		24		0			
201301		-		202007		深圳市:深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				91		91		91			
202008		-		202506		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司				59		59		59			
截止				2025-07-03 15:36				，该参保人累计月数合计				实际缴费 174个月， 缓缴0个月		实际缴费 174个月， 缓缴0个月		实际缴费 150个月， 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-03 15:36

2.3.30.6 近三个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳
参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

社保电脑号：627264924
单位编号：156684

身份证号码：430922198506070510
单位编号：156684

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	156684	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	156684	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	156684	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	156684	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	156684	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	156684	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	156684	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	156684	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	156684	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	156684	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	156684	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	156684	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	156684	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68				364.0	91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6370bba71x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
156684
单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



2.3.31 智能化专业负责人——唐庆

2.3.31.1 身份证复印件




2.3.31.2 学历证书复印件





2.3.31.3 职称证书复印件

 <p>姓名: 唐庆 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>身份证号码: 513922198709190750 ID card No.</p>	<p>专业名称: 建筑电气自控 Speciality</p> <p>资格名称: 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇二一年十二月一日 Conferment Date</p> <p>编号: 20213331940 No.</p> <p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: 2022年1月11日 Issued Date</p>
---	--

2.3.31.4 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			唐庆			证件号码			513922198709190750								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202102		-		202506		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司				53		53		53			
截止				2025-07-03 16:42				, 该参保人累计月数合计				实际缴费53个月, 缓缴0个月		实际缴费53个月, 缓缴0个月		实际缴费53个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-03 16:42

2.3.31.5 近三个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐庆
参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

社保电脑号：625482041
单位编号：156684

身份证号码：513922198709190750
单位编号：156684

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	156684	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	07	156684	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	08	156684	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	09	156684	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	10	156684	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	11	156684	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	12	156684	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	01	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	02	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	03	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	04	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	05	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	06	156684	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
合计			19095.0 9880.0			6175.0 2470.0				617.5			482.6 988.0 247.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6370b79cbc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
156684
单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



2.3.32 智能化专业审查人——卓爱锋

2.3.32.1 身份证复印件



2.3.32.2 学历证书复印件



2.3.32.3 职称证书复印件

101





粤中取证字第 1200102140666 号



卓爱锋 于二〇一二年十一月，经梅州市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备建筑电气设计工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年三月二十五日

2.3.32.4 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			卓爱锋			证件号码			441424197904070333		
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老		工伤		失业	
200110	-	200112	深圳市:深圳市对外服务集团有限公司			3		3		0	
200201	-	200203	深圳市:深圳市对外服务集团有限公司			3		3		0	
200204	-	200508	深圳市:深圳市对外服务集团有限公司			41		41		0	
200509	-	200802	深圳市:重威咨询(深圳)有限公司			30		30		0	
200803	-	200903	深圳市:深圳世纪汇商场有限公司			13		13		0	
200904	-	200912	深圳市:和记黄埔地产管理有限公司深圳分公司			9		9		0	
201001	-	201105	深圳市:达智咨询顾问(深圳)有限公司			17		17		0	
201106	-	201212	深圳市:深圳深业物流集团股份有限公司			19		19		0	
201301	-	201303	深圳市:深圳深业物流集团股份有限公司			3		3		3	
201304	-	201504	深圳市:深圳承和投资有限公司			25		25		25	
201505	-	201601	深圳市:深圳市金骏房地产有限公司			9		9		9	
201602	-	201610	深圳市:深圳市润景装饰工程有限公司			9		9		9	
201611	-	201803	深圳市:深圳市金骏房地产有限公司			17		17		17	
201804	-	201907	深圳市:广东现代建筑设计与顾问有限公司			16		16		16	

201908	-	201910	深圳市:深圳祥祺房地产开发有限公司	3	3	3
201911	-	202008	深圳市:深圳市富诺房地产开发有限公司	10	10	10
202009	-	202506	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司	58	58	58
截止			2025-07-03 15:55 , 该参保人累计月数合计	实际缴费 285个月, 缓缴0个 月	实际缴费 285个月, 缓缴0个 月	实际缴费 150个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间



2.3.32.5 近三个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓爱锋
参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

社保电脑号：600539225
单位编号：156684

身份证号码：441424197904070333
单位编号：156684

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	07	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	08	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	09	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	10	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	11	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	12	156684	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	01	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	02	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	03	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	04	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	05	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	06	156684	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
合计				24610.0	11960.0			7475.0	2990.0			747.5		584.2		1196.0	299.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6370ab8de3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
156684
单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



2.3.33BIM 专业负责人——陈永潮

2.3.33.1 身份证复印件



2.3.33.2 学历证书复印件





No.01- 1604974950

2.3.33.3 职称证书复印件

30



姓名: 陈永潮
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 440921199304061210
ID card No.

专业名称: 建筑学
Speciality

资格名称: 工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二四年一月十二日
Conferment Date

编号: 20233332163
No.

评审会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年3月8日
Issued Date

中级专业技术职务
评审委员会

广东省职称证书

姓 名：陈永潮

身份证号：440921199304061210



职称名称：工程师

专 业：建筑信息模型化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会


证书编号：2403003223979

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



2.3.33.4 执业注册资格证书复印件



使用有效期: 2025年03月07日
- 2025年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈永潮


性 别: 男


出生日期: 1993年04月06日

注册编号: 粤1442023202404940

聘用企业: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈永潮

个人签名: 陈永潮

签名日期: 20250307

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年03月28日

2.3.33.5 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名		陈永潮		证件号码		440921199304061210	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201610	-	201710	深圳市:深圳嘉力达节能科技有限公司		13	13	13
201711	-	201905	深圳市:深圳市零壹移动互联系统有限公司		19	19	19
201906	-	202010	深圳市:深圳市人力资源服务有限公司		17	17	17
202011	-	202506	深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司		56	56	56
截止			2025-07-03 17:47 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 105个月, 缓缴0个 月	实际缴费 105个月, 缓缴0个 月	实际缴费 105个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-07-03 17:47

2.3.33.6 近三个月社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永潮
参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

社保电脑号：501143955
单位编号：156684

身份证号码：440921199304061210
单位编号：156684

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	156684	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	07	156684	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	08	156684	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	09	156684	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	10	156684	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	11	156684	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	12	156684	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	01	156684	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	02	156684	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	03	156684	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	04	156684	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	05	156684	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	06	156684	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
合计			16563.0	8568.0			5355.0	2142.0			535.5						214.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb63708f1361 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
156684
单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



2.3.34BIM专业审查人——马铭杰

2.3.34.1 身份证复印件



2.3.34.2 学历证书复印件





高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 马铭杰
身份证号: 445281199712170099
证书编号: 65440301161018895



参加 金融学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107568097

广东省职称证书

姓名：马铭杰

身份证号：445281199712170099



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.3.34.4 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名			马铭杰			证件号码			445281199712170099					
参保险种情况														
参保起止时间			单位			参保险种								
						养老		工伤		失业				
201807		-	201905		深圳市:深圳市鹏力人力资源管理服务有限公司			11		11		11		
201906		-	202008		深圳市:瑞兰德（前海）信息科技有限公司			15		15		15		
202009		-	202011		深圳市:深圳市人力资源服务有限公司			3		3		3		
202012		-	202210		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			23		23		23		
202211		-	202309		深圳市:深圳杰图数字设计有限公司			11		11		11		
202310		-	202506		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司			21		21		21		
截止			2025-07-04 14:26			，该参保人累计月数合计			实际缴费84个月，缓缴0个月		实际缴费84个月，缓缴0个月		实际缴费84个月，缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-04 14:26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2.3.35 项目秘书——廖曼晴

2.3.35.1 身份证复印件



2.3.35.2 学历证书复印件



2.3.35.3 主要简历、经验（历年参保证明）复印件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名			廖曼晴			证件号码			445321199908290024								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202305		-	202506		深圳市:深圳市华森建筑工程咨询有限公司				26		26		26				
截止				2025-07-03 16:00				, 该参保人累计月数合计				实际缴费26个月, 缓缴0个月		实际缴费26个月, 缓缴0个月		实际缴费26个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-03 16:00

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 156684

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	156684	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	156684	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	156684	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01						21.0

单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



2.4 业绩证明材料复印件

2.4.1 深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查

合同编号：_____

深国际华南物流中心二期二组团项目 施工图强制性审查及精细化 审查服务合同

委托人： 深圳市深国际华南物流有限公司

受托人： 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

管理人： 深国际商置管理（深圳）有限公司

签订地点： 深国际大厦 11 楼

签订日期： 2021 年 4 月 20 日

深国际华南物流中心二期二组团项目

施工图强制性审查及精细化审查服务合同

建设单位（甲方）：深圳市深国际华南物流有限公司

咨询机构（乙方）：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

管理单位（丙方）：深国际商置管理（深圳）有限公司

甲方作为本项目的开发建设主体，委托丙方提供本项目的开发建设管理服务。丙方有权以甲方名义或以丙方自身名义行使本合同中所约定的甲方权利。乙方同意接受丙方享有甲方同等权利的主体享有本合同中甲方同等的权利，乙方同意接受丙方可直接以丙方自身名义对本合同中乙方的履约义务进行管理。乙方同意遵守丙方的与本合同所涉服务相关的管理制度，但本合同中所约定的甲方付款义务仍由甲方向乙方进行支付。乙方按约定申请付款应经丙方审核同意。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、建设工程批准文件，结合本工程具体情况，经双方协商一致，甲方委托乙方承担项目工程施工图设计文件强审及精细化审查工作，为明确工作内容和双方责任，本着密切配合、互相合作、分工负责的原则，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查

1.2 建筑地点：深圳市龙华区民治街道民康路1号园区

1.3 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

1.4 项目规模：本项目总用地面积 42660.5 m²，总建筑面积约 123763.65 m²，其中：计容积率建筑面积 800374.30 平方米（含仓储 78992.64 平方米，配套办公 1381.66 平方米），不计容积率建筑面积 43389.35 平方米（含公用停车库、公用设备用房），以最终批复的指标为准。（本项目不含人防工程，不含装配式建筑设计）。

附件 4—拟委任的主要人员汇总表

(以下无正文)

【本页无正文，为《深国际华南物流中心二期二组团项目施工图强制性审查及精细化审查服务合同》之签署页】

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司

(盖章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

地址：广东省深圳市龙华区民治街道民康路

1 号华南国际物流中心服务楼(包括出口监

管仓、保税仓)

联系电话：0755-29838960

纳税人识别号：914403007261580852

开户银行：平安银行深圳坂田支行

帐 号：11007132187702

受托人：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

地址：广东省深圳市南山区洪海之窗办公楼

一楼

联系电话 0755-86126566

纳税人识别号：914403007716150037

开户银行：建行蛇口支行

帐 号：44201502800052502761

管理人：深国际商业管理(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人

或

委托代理人：

(签字)

地址：广东省深圳市福田区红荔西路 8045

号深国际大厦 11 层

签约日期：2021.6.20

附件 4 拟委任的主要人员汇总表

源国际华南物流中心二期项目施工图强制性审查及精细化审查服务

华森咨询
HSA CONSULTATION

(五) 拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			工作年限
					证书名称	级别	证号	
1.	项目负责人	张小花	高级建筑师	建筑	国家一级注册建筑师、国家注册城乡规划师、国家注册咨询工程师、国际注册高级绿色建筑工程师	国家级	991400184、GH20051400083 咨登 2420151200010 SGBE323P58P8	31 年
2.	建筑专业负责人	马朝晖	高级建筑师	建筑学	国家一级注册建筑师	国家级	12441134	30 年
3.	建筑专业审查人	王瑛	建筑师	建筑设计及其理论	国家一级注册建筑师	国家级	105101079	12 年
4.	结构专业负责人	宋玲	高级工程师	建筑与土木领域工程	国家一级注册结构工程师	国家级	S064410449	25 年

5.	结构专业审查人	杨亚红	高级工程师	结构	一级注册结构师、咨询工程师(投资)	国家级	S074410551	28
6.	结构专业审查人	王英姿	高级工程师	结构	一级注册结构师	国家级	S994400962	28
7.	给排水专业负责人	高红波	高级工程师	给排水工程	注册公用设备工程师(给排水)	国家级	CS103300117	19年
8.	给排水专业审查人	张磊	高级工程师	给排水科学与工程				14年
9.	电气专业负责人	吕毅	高级工程师	工业企业电气化自动化		国家级	DG104400452	38年
10.	电气专业审查人	于波	高级工程师	农业电气化自动化				21年

11.	暖通专业负责人	王红朝	教授级高级工程师	供热通风与空调工程	注册公用设备工程师（暖通空调）	国家级	CN104400017	29 年
12.	暖通专业审查人	贾晓琦	高级工程师	供热、供燃气、通风及空调工程专业	注册公用设备工程师（暖通空调）、咨询工程师	国家级	CN105200010	13 年
13.	总图专业负责人	贾宗梁	高级工程师	总图设计与运输工程专业	规划师	国家级	/	18 年
14.	基坑专业负责人	刘艳	高级工程师	岩土基坑	注册土木工程师（岩土）	国家级	/	13 年
15.	内装专业负责人	付晓华	高级工程师	内装	/	/	/	25 年
16.	智能化专业负责人	唐庆	助理工程师	工业自动化仪表专业	/	/	/	11 年

深圳国际华南物流中心二期项目施工图强制性审查及精细化审查服务

17.	幕墙专业负责人	刘平	工程师	建筑工程	/	/	/	14 年
18.	景观专业负责人	袁昊	工程师	园林	/	/	/	16 年
19.	BIM 专业负责人	陈志刚	中级工程师	土木工程	BIM 高级建模师、建筑施工工程师、PMP	/	/	9 年
20.	绿色建筑负责人、海绵城市负责人	蔡晓洁	助理工程师	绿色建筑	LEED AP IDC	/	/	5 年

注：1. 各投标人根据自身实际情况填写，如无或不适用，则填写“/”。

2. 须随本表后提交设计团队人员学历学位证书复印件、资格证书复印件、职称证书复印件、本单位购买社保证明及获奖证书等。

2.4.2 物美南方科技大厦项目施工图审查和精细化审查

合同编号:WMNFKJ-ZB-ST(2021)01

物美南方科技大厦项目
施工图审查和精细化审查合同

工程名称: 物美南方科技大厦项目施工图审查和精细化审查

委托单位: 物美南方科技有限责任公司

受托单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2021 年 6 月



委托单位：物美南方科技有限责任公司（以下简称“甲方”）

受托单位：深圳市华森建筑工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地区的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就物美南方科技大厦项目施工图审查、精细化审查事宜协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：物美南方科技大厦项目施工图审查和精细化审查

1.2 项目地点：广东省深圳市福田区金田路与福中路交汇处东北侧

1.3 项目概况：物美南方科技大厦项目建设用地面积4499.95m²，暂定总建筑面积10.8万m²，建筑高度限高215米。大厦方案上部结构约50层（具体根据设计单层高度确定），地下室暂按4层考虑（具体以建筑图纸为准）。

第二条 施工图审查服务工作范围和内容

2.1 施工图审查工作范围

用地红线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通空调、燃气、人防、建筑节能、消防、幕墙、海绵城

甲方：(盖章)
物美南方科技有限责任公司

法定代表人或授权代表：
(签字)

日期：2021 年 6 月 日

乙方：(盖章)
深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

法定代表人或授权代表：
(签字)

日期：2021 年 6 月 日

户名：深圳市华森建筑工程
咨询有限公司

开户银行：建行蛇口支行

开户账号：

44201502800052502761

附件:

本项目审图人员名单

序号	担任的岗位职务	姓名	职称	专业	注册执业资格类别	工作年限	电话
1	项目负责人	马朝晖	高级建筑师	建筑	国家一级注册建筑师	28	0755-86126769
2	建筑专业审查人	许平	建筑师	建筑	/	14	0755-86126769
3	建筑专业审查人	蒋超林	/	建筑	/	8	0755-86126769
4	结构专业负责人	刘少兵	工程师	结构	国家一级注册结构工程师	15	0755-86126769
5	结构专业审查人	易枝江	工程师	结构	/	10	0755-86126769
6	电气专业负责人	于波	高级工程师	电气	/	21	0755-86126769
7	电气专业审查人	黄可贤	工程师	电气	国家注册电气工程师(供配电)	11	0755-86126769
8	暖通专业负责人	资晓琦	高级工程师	暖通	国家注册公用设备工程师(暖通)	13	0755-86126769
9	暖通专业审查人	郭贤东	高级工程师	暖通	/	11	0755-86126769
10	给排水专业负责人	罗小青	工程师	给排水	国家注册公用设备工程师(给排水)	9	0755-86126769
11	给排水专业审查人	周萍	工程师	给排水	/	8	0755-86126769

2.4.3C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审）

合同编号： J0111-2021-571

C 塔及相邻地块项目图纸审查合同

工程名称： C 塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审）

工程地点： 深圳市南山区深圳湾超级总部基地

发包人： 金地（集团）股份有限公司

审查单位： 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

签订日期： 2021 年 8 月

签订地点： 广东省深圳市



C塔及相邻地块项目图纸审查合同

发包人（下称“甲方”）：金地（集团）股份有限公司

联系人：杨照东

地 址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道2007号金地中心32层

审查单位（下称“乙方”）：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

联系人：胡晨晨

地 址：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼二层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律法规，甲方委托乙方承担 C塔及相邻地块 项目（简称“项目”或“本项目”）工程图纸（方案、扩初、施工图）审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：C塔及相邻地块项目图纸审查工程（精审+强审）。

1.2 项目地址：深圳市南山区深圳湾超级总部基地。

1.3 项目其他信息：/。

建筑用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数
36268.61 m ²	555030 m ²	440000 m ²	建筑高度：≤400 米

第二条 审查内容

2.1 审图范围：本宗地（含中部市政路）方案、初步设计、施工图设计文件强制性审查、精细化审查（以任务书为准），包括本项目施工图审查合格后的所有设计变更的审查以及相关的技术咨询工作（如有）。

10.3 本合同生效后，乙方按规定向项目当地勘察设计协会备案。双方履行完成合同约定的义务后，本合同即行终止。

10.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.5 合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

10.6 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式玖份，甲方陆份，乙方叁份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

金地（集团）股份有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2021年8月24日

乙方（盖章）：深圳市华森建筑工程

咨询有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2021年8月24日

合同附件二：拟投入人员情况表

序号	姓 名	学历	职称	专业	注册职称证书	担任职责
1	张良平	本科	教授级高级工程师	结构	国家一级注册结构工程师	结构超限顾问专家
2	夏韬	本科	教授级高级工程师	建筑	/	顾问专家
3	张小花	本科	高级工程师	建筑	国家一级注册建筑师 国家注册城乡规划师 国家注册咨询工程师 国际注册高级绿色建筑工程师	项目总负责人
4	侯立新	本科	工程师	结构	国家一级注册结构工程师	质量经理
5	马朝晖	本科	高级工程师	建筑	国家一级注册建筑师	执行负责人、建筑专业负责人
6	刘建平	本科	高级工程师	建筑	国家一级注册建筑师	建筑专业审查人
7	许平	本科	工程师	建筑	/	建筑专业审查人
8	严浩	硕士	高级工程师	结构	国家一级注册结构工程师	结构专业负责人
9	韩晓晶	本科	高级工程师	结构	国家一级注册结构工程师、国家注册咨询工程师咨登	结构专业审查人
10	杨亚红	本科	高级工程师	结构	国家一级注册结构工程师、国家注册咨询工程师咨登	结构专业审查人
11	张磊	本科	高级工程师	给排水	/	给排水专业负责人
12	罗小青	本科	工程师	给排水	国家注册公用设备工程师（给水排水 CS184600110	给排水专业审查人
13	戴玲雅	本科	工程师	给排水	/	给排水专业审查

						人
14	吕毅	本科	高级工程师	电气	国家注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
15	黄可贤	本科	工程师	电气	国家注册电气工程师（供配电）DG175100800	电气专业审查人
16	于波	本科	高级工程师	电气	/	电气专业审查人
17	王红朝	本科	教授级高级工程师	暖通	国家注册公用设备工程师（暖通）	暖通专业负责人
18	郭贤东	本科	高级工程师	暖通	/	暖通专业审查人
19	武静燕	本科	高级工程师	暖通	国家注册公用设备工程师（暖通）	暖通专业审查人
20	薛世海	硕士	工程师	绿建、海绵城市	注册绿色建筑评估师 LEED AP	绿建、海绵城市专业负责人
21	资晓琦	本科	高级工程师	节能、燃气	国家注册公用设备工程师（暖通）、注册咨询工程师	节能、燃气专业负责人
22	熊健	本科	工程师	景观	/	景观专业负责人
23	李奕	本科	工程师	室内	/	室内专业负责人
24	贾媛媛	本科	工程师	智能化	/	智能化专业负责人
25	唐庆	本科	助理工程师	智能化	/	智能化专业审查人
26	刘平	本科	工程师	幕墙	/	幕墙专业负责人
27	林少群	本科	工程师	建筑	/	交圈叠图负责人
28	王甜	本科	工程师	结构	/	交圈叠图审查人

29	周萍	硕士	工程师	给排水	/	交圈叠图 审查人
30	谢海泉	本科	工程师	暖通	国家注册公用设备工程师（暖通）	交圈叠图 审查人
31	卓爱锋	本科	工程师	电气	/	交圈叠图 审查人

2.4.4 太子湾云滨大厦

合同编号: SZ-DY0102.001-2J-0001

太子湾云滨大厦（DY01-02 地块）项目
施工图审查合同

项目名称: 太子湾云滨大厦

发包人: 深圳市商通置业有限公司

咨询机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

签订日期: 2021年 9 月 7 日

发包人（甲方）：深圳市商通置业有限公司

咨询机构（乙方）：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、建设工程批准文件，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商一致，甲方委托乙方承担项目工程初设咨询及施工图设计文件精细审查工作，为明确精细审查工作内容和甲乙双方责任，本着密切配合、互相合作、分工负责的原则，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1、工程名称：太子湾云滨大厦

2、建筑地点：深圳市南山区蛇口太子湾

3、设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

资质等级：甲级

4、项目规模：总建筑面积 68143.06 平米、幕墙 34800 平米、精装 21513 平米，燃气 506 户（暂定）

第二条 工作内容、服务时限及提交成果

1、 方案及初步设计阶段

1.1 施工图设计前期设计图纸技术咨询服务

甲方： 深圳市商通置业有限公司 (盖章)

法定代表人：李俊

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市南山区太子路1号新时代广场28楼

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755940571410902

乙方： 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼二楼

开户银行：深圳建行蛇口支行

银行账号：44201502800052502761

签署时间： 年 月 日 (由最后签署方填写)

附件 1

《拟派项目团队》（共 14 人）

项目团队			
序号	姓名	本项目所担任职务	技术职称
1	刘少兵	结构专业/项目负责人	高级工程师
2	许平	建筑专业负责人	高级工程师
3	刘丽明	建筑专业审查人	工程师
4	林少群	建筑专业审查人	工程师
5	余玉萍	建筑专业审查人	工程师
6	韩晓晶	结构专业负责人	高级工程师
7	易枝江	结构专业审查人	工程师
8	王甜	结构专业审查人	工程师
9	郭贤东	暖通空调专业负责人	高级工程师
10	谢海泉	暖通空调专业审查人	工程师
11	高红波	给排水专业负责人	高级工程师
12	周萍	给排水专业审查人	工程师
13	于波	电气专业负责人	高级工程师
14	曾婧	电气专业审查人	工程师
项目团队			

2.4.5 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）



深圳国际交流中心（一期）精细化
审图（含强审）合同

工程名称： 深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）

工程地点： 深圳市福田区

委 托 方： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

审 查 方： 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2021 年 9 月

深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）合同

委托方（甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：刘育兵

审查方（乙方）：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

地址：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼二楼

法定代表人：赵林

甲方委托乙方承担深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）设计文件精细化审查工作，经各方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程图纸精细化设计文件审查管理办法》（2013 年 4 月 27 日中华人民共和国住房和城乡建设部令第 13 号发布）
- 1.4 国家及地方有关建设工程设计文件设计文件全过程精细化审查（含强审）法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

- 2.1 项目名称：深圳国际交流中心（一期）精细化审图（含强审）
- 2.2 设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司；资质等级：工程设计综合甲级。
- 2.3 勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司；资质等级：工程设计水利行业甲级、市政（给排水）勘察综合甲级。
- 2.4 专项设计单位：\ ；资质等级：\ 。
- 2.5 项目概况：深圳国际交流中心项目（一期）（以下简称“本项目”）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），本项目由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本项目总占地面积暂定约 10 万平方米，总建筑面积约 43.35 万平方米（其中会议中心总建筑面积约 21.8 万平方米、配套酒店总建筑面积约 21.55 万平方米），规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）。

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区

深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

电话：

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市华森建筑工程咨询有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007716150037

地址：深圳市南山区文心五路滨海之窗

办公楼二楼

邮政编码：518054

电话：0755-86126566

传真：0755-86126980

电子信箱：hszx6980@126.com

签订日期：2024 年 9 月 28 日

附件 6：本项目团队成员配备表

(4) 项目服务团队人员情况一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资格标文件页码
1	张伟平	项目总监	/	高级	本科	20	122-124
2	张小花	项目负责人	国家一级注册建筑师、国家注册城乡规划师、国家注册咨询工程师、国际绿建高级工程师	高级	本科	34	125-129
3	王瑛	建筑专业负责人	国家一级注册建筑师	高级	硕士	20	130-132
4	马朝晖	建筑专业审查人	国家一级注册建筑师	高级	本科	29	133-135
5	刘建平	建筑专业审查人	国家一级注册建筑师	高级	本科	32	136-138
6	刘少兵	结构专业负责人	国家一级注册结构工程师、国家注册咨询工程师	中级	硕士	21	139-142
7	杨亚红	结构专业审查人	国家一级注册结构工程师、国家注册咨询工程师	高级	本科	26	143-146
8	宋玲	结构专业审查人	国家一级注册结构工程师、国家注册咨询工程师	高级	硕士	23	147-150
9	王英姿	结构专业审查人	国家一级注册结构工程师	高级	本科	29	151-153
10	高红波	给排水专业负责人	国家注册公用设备工程师（给水排水）	高级	本科	21	154-156
11	罗小青	给排水专业审查人	国家注册公用设备工程师（给水排水）	中级	本科	10	157-159
12	戴玲雅	给排水专业审查人	/	中级	专科	15	160-161
13	黄可赞	电气专业负责人	国家注册电气工程师（供配电）	中级	本科	12	162-164
14	于波	电气专业审查人	/	高级	本科	22	165-166

15	贾媛媛	电气专业审查人	/	中级	本科	14	167-168
16	钱晓琦	暖通专业负责人	国家注册公用设备工程师（暖通）、 国家注册咨询工程师	高级	本科	13	169-172
17	谢海泉	暖通专业审查人	国家注册公用设备工程师（暖通）	中级	本科	8	173-175
18	郭贤东	暖通专业审查人	/	高级	本科	12	176-178
19	唐庆	智能化专业负责人	/	初级	本科	12	179-180
20	吕毅	智能化专业审查人	/	高级	本科	39	181-183
21	李奕	园林专业负责人	/	中级	本科	18	184-185
22	林少群	园林专业审查人	/	中级	专科	18	186-187
23	付晓华	装修专业负责人	/	/	本科	26	188-189
24	刘丽明	装修专业审查人	/	初级	专科	10	190-191
25	刘平	幕墙专业负责人	/	中级	本科	15	192-193
26	易枝江	幕墙专业审查人	/	初级	本科	11	194-195
27	余玉平	绿建专业负责人 海绵城市专业负责人	/	初级	本科	13	196-197
28	周萍	绿建专业审查人 海绵城市专业审查人	/	中级	本科	11	198-199
29	严浩	装配式负责人	国家一级注册结构工程师）、	高级	硕士	20	200-202

			国家注册咨询工程师					
30	韩晓晶	装配式审查人	国家一级注册结构工程师)、 国家注册咨询工程师	高级	本科	30	203-206	
31	刘艳	岩土专业负责人	国家注册土木工程师(岩土)	高级	本科	11	207-209	
32	姜大庸	岩土专业审查人	国家注册土木工程师(岩土)	高级	本科	退休返聘	210-213	
33	刘远霞	BIM 负责人	/	高级	硕士	16	214-216	
34	盛蔚	BIM 工程师	/	中级	本科	7	217-219	
35	贾宗梁	规划类专家	/	中级	本科	19	220	
36	夏楠	建筑类专家	国家一级注册建筑师	高级	硕士	24	221-222	
37	张良平	结构专家	国家一级注册结构工程师	高级	本科	34	223-224	
38	曹伟良	装配式建筑专家	国家一级注册结构工程师	高级	本科	25	225-226	

2.4.6 联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查



深圳市广顺房地产开发有限公司

联泰超总湾国际中心项目

合同编号: GSDC-CZW-HY-前期-QT-034

联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件 精细化审查合同

甲方: 深圳市广顺房地产开发有限公司

乙方: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程施工图设计文件审查法规和规章、建设工程批准文件，结合本工程具体情况，经双方协商一致，甲方委托乙方承担项目工程施工图设计文件精细化审查工作，为明确审查工作内容和双方责任，本着密切配合、互相合作、分工负责的原则，签订本合同。

第一条 项目基本情况

- 1.1 工程名称：联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查。
- 1.2 建筑地点：深圳市南山区白石路与深湾四路交汇处。
- 1.3 项目概况：总用地面积 92,372.28 平方米，超高层区域按三层地下室考虑，独栋区域按一层地下室考虑，其余区域为二层地下室；总建筑面积约 43.7 万平方米，其中计容面积为 27.7 万平方米。

第二条 乙方审查服务范围及内容

- 2.1 本工程施工图设计文件精细化审查服务各阶段工作内容及成果提交时间的要求详见附件二《联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查设计任务书》；
- 2.2 本项目施工图设计文件审查服务时间：暂定从 2021 年 10 月 15 日开始，具体开始时间以招标人发出的工作启动函上的时间为准。

第三条 审查成果及顾问团队

- 3.1 乙方应在甲方提交的完整的各阶段设计文件提供有关资料后 7 个工作日内提交审核意见。
- 3.2 本项目审查服务团队

序号	审查团队成员	职位	在本项目中负责的具体工作
1	马朝晖	副总建筑师	项目总负责人
2	郑迪心	主任建筑师	建筑专业负责人
3	林少群	高级建筑师	建筑专业审查人

4	严浩	副总工程师	结构专业负责人
5	王甜	主任工程师	结构专业审查人
6	易枝江	主任工程师	结构专业审查人
7	韩晓晶	副总工程师	结构专业审查人
8	罗小青	主任工程师	给排水专业负责人
9	周萍	高级工程师	给排水专业审查人
10	蔡戈锋	高级工程师	暖通空调专业负责人
11	谢海泉	主任工程师	暖通空调专业审查人
12	黄可贤	主任工程师	电气专业负责人
13	卓爱峰	高级工程师	电气专业审查人
14	曾婧	高级工程师	电气专业审查人
15	唐庆	高级工程师	智能化专业审查人
16	马铭杰	工程师	BIM 专业负责人
17	薛小强	工程师	BIM 专业审查人
18	郑和	工程师	BIM 专业审查人
19	雷思宇	项目秘书	项目联络人

(本页为《联泰超总湾国际中心项目施工图设计文件精细化审查》合同签字页，无正文)

甲方：深圳市广顺房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人 (签字):



乙方：深圳市华森建筑工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人 (签字):



签署时间：2021 年 / 0 月 22 日 (由最后签署方填写)

2.4.7 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）

大运枢纽物业开发项目
设计文件全过程精细化审查（含强审）
服务合同

合同编号： STZY-ZC-DYSN2-GCFW008/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2022 年 7 月



第一章 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标确定大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）服务单位，根据甲方的自行抽签分配结果，甲方委托乙方深圳市华森建筑工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）服务工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、工作任务书；
- 5、招标文件及其澄清文件（如果有）；
- 6、投标文件及其澄清文件（如果有）；
- 7、双方认可的有关的洽商、变更等书面记录和文件；
- 8、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本项目设计文件全过程精细化审查（含强审

6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算方法按合同专用条款第3条执行。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保



证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，本合同为电子合同不分正本和副本。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有

法定代表人或授权

限公司

代表:

李雄
印武

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名: 深圳市地铁
集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经

贾海云

项目主管部门审核人:

办人及电话:

0755-89986620

合约部门经办人

梁艳新 0755-89986549

合约部门审核人:

及电话:

乙方(盖章):

深圳市华森建筑工程

法定代表人或授权

咨询有限公司

代表:

赵之
印林

住 所:

南山区文心五路滨海之
窗办公楼二楼

电 话:

0755-86126566

传 真: 0755-86126980

开户银行:

招商银行股份有限公司
深圳南山支行

开户全名: 深圳市华森
建筑工程咨询有限公司

账 号:

755904976010701

邮政编码: 518054

经办人:

董玉

经 办 人 电 话 :

13528800751

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年7月19日



项目负责人	张小花	技术负责人/执行总建筑师	教授级高级工程师	-国家一级注册建筑师 -注册规划师 -注册咨询工程师 -国际绿建高级工程师	1989年毕业于太原工业大学建筑学专业，2016年10月就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司，获奖项目：叠福花园（该项目获得第二届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖、第二届深圳市建筑工程施工图编制质量建筑专业奖，2015年第十届金盘奖：年度最佳住宅），现代西谷大厦深圳金展珠宝广场、河源万隆城、新疆友好商业综合体及售楼处（此项目荣获中国建筑学会颁发的2014年全国人居经典建筑金奖）惠州 TCL 科技大厦、西安华南城五金机电 D、E 区、惠州美高国际建材中心二期、山西省心血管病医院及老年、养老住区规划设计、中央文明办文化扶贫项目等。 承担过的项目： 1.深圳国际会展中心 2.深业世纪山谷城市更新单元 3.深圳国际交流中心一期 4.华富村东、西区旧住宅区改造 5.龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元
建筑专业负责人	王瑛	副总建筑师	高级建筑师	国家一级注册建筑师	2001年7月毕业于武汉理工大学 建筑学学士，2001年7月至2004年10月就职于深圳市筑博工程设计有限公司，2008年06月毕业于深圳大学 建筑设计及其理论硕士，2008年7月至2009年8月就职于北京东方华太建筑设计责任有限公司深圳分公司，2009年9月至2015年6月就职于深圳大学建筑设计研究院，2016年11月至2019年8月就职于广东碧桂园博意建筑设计院有限公司深圳分公司，2019年8月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1.深圳湾超级总部基地 C 塔及相邻地块 2.深圳国际交流中心一期 3.龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元 4.北车基地上盖公共住房
建筑专业审查人	马朝晖	副总建筑师	高级建筑师	国家一级注册建筑师	1992年毕业于西安建筑科技大学建筑学专业；1992—1997年东北电力设计院土建处；1997—2001年东南大学建筑设计研究院；2001—2010年深圳市建筑设计研究总院有限公司；2010—2018年深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司；2018年4月至今深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1.华润东莞松山湖万象汇广场 2.深圳湾超级总部基地 C 塔及相邻地块 3.长沙恒大国际广场 4.华富村东、西区旧住宅区改造 5.龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元



建筑专业 审查人	刘建平	执行总建筑师	高级建筑师	国家一级注册建筑师	1988年12月毕业于武汉城市建设学院（现华中科技大学）城规与建筑学专业；1981至2003年就职于武汉市建筑设计院 2004年至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。《深圳市居住建筑节能设计标准实施细则》和《公共建筑节能设计标准深圳市实施细则》评审专家，《深圳市建筑工程设计、审图及报建常见疑难问题解析汇编》和《深圳市房屋建筑工程施工图设计文件审查要点》的主要编委，为深圳市勘察设计协会专家库专家。 1. 京基金融中心 2. 赛格日立升级改造（深业上城） 3. 深圳国际会展中心 4. 深圳地铁前海车辆段上盖物业三期 5. 松岗项目1-01地块一期
结构专业 负责人	刘少兵	副总工程师	工程师	-国家一级注册结构工程师 -注册咨询工程师	2000年7月本科毕业于武汉科技大学土木工程专业；2005年7月硕士毕业于武汉理工大学结构工程专业；2000年7月至2003年8月就职于鞍钢集团设计研究院；2007年3月至2011年3月就职于中冶南方工程技术有限公司深圳分公司；2011年4月至2016年6月就职于悉地国际设计顾问（深圳）有限公司；2016年7月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司，任职副总审图师。承担过的项目： 1. 深圳湾超级总部基地C塔及相邻地块 2. 深业沙河世纪山谷花园（一期） 3. 华富村东、西区旧住宅区改造 4. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元 5. 招商太子湾云滨大厦（DY01-02地块）项目 6. 招商太子湾环港大厦（DY01-01地块）项目
结构专业 审查人	杨亚红	副总工程师	高级工程师	国家一级注册结构工程师 -注册咨询工程师	1994年毕业于甘肃工业大学 工民建专业，2012年5月至2016年2月就职于深圳精鼎建筑工程咨询有限公司，2016年2月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。承担过的项目： 1. 北车基地上盖公共住房 2. 深圳湾超级总部基地C塔及相邻地块 3. 深圳国际会议中心
结构专业 审查人	宋玲	副总工程师	高级工程师	国家一级注册结构工程师 -注册咨询工程师	1994年至2019年9月就职于北京市建筑设计研究院深圳院，2019年9月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。 承担过的项目： 1. 深圳湾超级总部基地C塔及相邻地块 2. 深圳国际会议中心 3. 前海中集国际商务中心(T102-0342)-01地块(一期) 4. 北京大学深圳医院门急诊楼扩建项目（2020-21）



结构专业审查人	王英姿	副总工程师	高级工程师	国家一级注册结构工程师	1992年7月毕业于山东工业大学（现山东大学）工业与民用建筑专业， 1992年7月—2009年12月就职于华森建筑与工程设计顾问有限公司。 2010年1月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。 承担过的项目： 1. 京基100 2. 深业世纪山谷城市更新单元 3. 深圳国际会展中心 4. 华富村东、西区旧住宅区改造 5. 深圳地铁前海车辆段上盖物业三期 6. 松岗项目1-01地块一期
给排水专业负责人	高红波	副总工程师	高级工程师	国家注册公用设备工程师（给排水）	1990年9月至2000年7月就读于吉林建筑工程学院城建系给排水专业，2015年3月至今天就职于深圳华森建筑工程咨询有限公司。 承担过的项目： 1. 深业世纪山谷城市更新单元 2. 华富村东、西区旧住宅区改造 3. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元 4. 深圳地铁前海车辆段上盖物业三期 5. 松岗项目1-01地块一期 6. 北车基地上盖公共住房 7. 招商太子湾云滨大厦（DY01-02地块）项目
给排水专业审查人	罗小青	高级工程师	高级工程师	国家注册公用设备工程师（给排水）	2011年7月—2014年3月就职于建学建筑与工程设计有限公司（广东分公司）；2014年4月—2016年5月就职于悉地国际设计顾问（深圳）有限公司；2016年6月—2018年5月就职于中冶南方工程技术有限公司深圳分公司；2018年6月—2019年8月就职于美的置业集团有限公司；2019年至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。承担过的项目： 深圳平安国际金融中心 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元 3. 北车基地上盖公共住房
给排水专业审查人	戴玲雅	高级工程师	工程师	/	2006年7月毕业于深圳职业技术学院 给排水工程专业，2006年7月至2019年7月就职于深圳市建筑设计研究总院第三分公司，2019年8月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。 承担过的项目： 1. 深圳湾超级总部基地C塔及相邻地块 2. 深圳国际会议中心



电气专业负责人	吕毅	副总工程师	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	1982年8月毕业于辽宁建筑工程学院，2001至2006年就职于深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司；2006年至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。深圳市建设系统专家库专家。 承担过的项目： 1. 华富村东、西区旧住宅区改造 2. 深圳国际会展中心一期 3. 深业世纪山谷城市更新单元 4. 深圳地铁前海车辆段上盖物业三期 5. 松岗项目 1-01 地块一期
电气专业审查人	黄可贤	主任工程师	高级工程师	国家注册电气工程师（供配电）	2009年7月毕业于吉林建筑工程学院 电气工程及其自动化专业；2015-2018年就职于恒大地产集团广东公司；2018-2020年就职于广东博意建筑设计院有限公司；2020年-至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。 承担过的项目： 1. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元 2. 龙岗区平湖街道新南小学城市更新 3. 盐田区海山街道沙井头村城市更新 4. 深圳龙腾工业区（二期）城市更新单元
电气专业审查人	于波	主任工程师	高级工程师	/	毕业后在大型甲级设计公司从事建筑电气工作21年，在写字楼、高端别墅、大型住宅、医院、办公、大型商业的设计上取得了丰厚的经验。曾主持过多个超大型项目，并获得市级、省级等多个奖项。对建筑电气设计有较深刻的认识，熟悉现行建筑电气规范和相关法律法规，具备较强的成本控制意识和优秀的方案选择及优化能力。承担过的项目： 1. 中集前海先期启动项目 2. 101 棕榈城 D2 地块 3. 合正观澜中心西片区旧城改造 4. 北车基地上盖公共住房
暖通专业负责人	王红朝	副总经理，执行总工程师	教授级高级工程师	国家注册公用设备工程师（暖通）	1992年毕业于哈尔滨建筑工程学院热能系（现哈工大）；1992年7月至1999年就职于建设部建筑设计院深圳分院；1999年就职于深圳华森建筑设计工程顾问有限公司；1999年至2013年08月就职于中国建筑设计研究院集团华森建筑设计工程顾问有限公司；2013年9月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。 2010年获“深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（暖通）”称号，2013年中国建筑协会评为“中国当代杰出工程师”。深圳市制冷学会理事，深圳市暖通空调委员会副秘书长。深圳市绿色建筑标识评审专家，深圳市建设系统技术评审专家。



					<p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳国际会展中心一期 2. 深业世纪山谷城市更新单元 3. 深圳地铁前海车辆段上盖物业三期 4. 赛格日立工业区改造（深业上城） 5. 京基 100 6. 南京喜来中心
暖通专业审查人	资晓琦	主任工程师	高级工程师	<p>-国家注册公用设备工程师（暖通）-注册咨询工程师</p>	<p>2007 年 12 月毕业于重庆大学 供热、供燃气、通风及空调工程专业，2008 至 2014 年就职于广东博意建筑设计股份有限公司。2014 至 2017 年就职于深圳市筑博设计股份有限公司，2017 至 2018 年 就职于深圳市星河商用置业股份有限公司，2018 至 2019 年 就职于龙光地产，2019 年至今 就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元 2. 松岗项目 1-01 地块一期 3. 龙华区福城街道田背工业区城市更新单元 4. 深圳湾超级总部基地 C 塔及相邻地块 5. 深圳国际会议中心
暖通专业审查人	谢海泉	高级工程师	工程师	<p>国家注册公用设备工程师（暖通）</p>	<p>2013 年 7 月毕业于江西理工大学 建筑环境与设备工程专业，2013 至 2016 年就职于深圳市建筑设计研究总院，2016 至 2019 年就职于筑博设计股份有限公司，2019 至 2020 年就职于深圳市中航设计有限公司。承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 深圳湾超级总部基地 C 塔及相邻地块 2. 深圳国际会议中心 3. 阿里巴巴武汉产业园区 4. 蛇口公馆 5. 招商太子湾云滨大厦（DY01-02 地块）项目 6. 招商太子湾环港大厦（DY01-01 地块）项目
智能化专业负责人	唐庆	高级工程师	工程师	/	<p>2009 年 7 月毕业于新疆建设职业技术学院 楼宇智能化工程技术，2010 至 2013 年就职于汇智机电有限公司深圳分公司。</p> <p>2013 至 2017 年就职于嘉石机电顾问有限公司。2017 至 2018 年就职于华润建筑有限公司深圳分公司 2020 至今 就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元 2. 深圳湾超级总部基地 C 塔及相邻地块 3. 深圳国际会议中心



园林专业负责人	李奕	主任工程师	高级工程师	/	2003 年 7 月毕业于沈阳建筑大学 建筑专业，2003 年至今就职于华森建筑工程咨询有限公司。承担过的项目： 1. 深圳国际会展中心一期 2. 深业世纪山谷城市更新单元 3. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元 4. 深圳湾超级总部基地 C 塔及相邻地块 5. 深圳国际会议中心
园林专业审查人	熊健	高级工程师	工程师	/	2011 年至 2012 年 3 月就职于深圳市雅而菲景观设计有限公司，2012 年至 2014 年 3 月就职于深圳朗石园林设计工程有限公司，2014 年 4 月至今就职于华森公司。 承担过的项目： 1. 深圳国际交流中心一期 2. 深圳湾超级总部基地 C 塔及相邻地块
装修专业负责人	付晓华	高级工程师	助理工程师	/	1995 年 7 月，湖南省轻工业厅职工大学毕业，室内设计专业；2019 年 10 月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。承担过的项目： 1. 惠东双月湾享海度假酒店 2. 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元 3. 深圳国际交流中心一期 4. 深圳湾超级总部基地 C 塔及相邻地块
装修专业审查人	胡亚玲	/	/	/	2006 年 6 月毕业于中南林业科技大学艺术设计专业。十三年的设计单位室内方案/施工图设计，有多个项目全周期设计服务经验。主攻酒店、会所、办公、售楼处、样板房及高端私宅设计。掌握大量设计专业知识，带领设计团队高效完成设计任务。亦有地产公司工作经验，熟悉设计管理流程，制定各阶段设计计划，能独立把控室内方案及施工图的设计管理工作，组织各设计单位相互配合，高效推进项目各阶段设计、施工及验收配合工作。承担过的项目： 1. 博林天瑞高端私宅 2. 武汉越秀金三角财富中心办公空间 3. 领域集团深圳中心医院



幕墙专业负责人	刘平	高级工程师	工程师	/	2006年7月毕业于武汉理工大学;2006-2010年就职于深圳瑞华建设股份有限公司;2010-2013年就职于珠海晶艺玻璃工程有限公司;2013-2020年就职于浙江中南建设集团有限公司;2020年就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。 承担过的项目: 1.深圳国际交流中心一期 2.深圳湾超级总部基地C塔及相邻地块 3.深圳龙腾工业区(二期)城市更新单元 4.龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元
幕墙专业审查人	周亚峰	高级工程师	/	/	2008年07月毕业于河南理工大学 建筑学专业,2009至2013年就职于芜湖华轩幕墙材料有限公司,2014年8月至2018年3月就职于华纳工程咨询(北京)有限公司 深圳分公司,2018年4月至2020年6月就职于弗思特工程咨询南京有限公司,2021年至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。 承担过的项目: 1.珠海横琴保利国际广场二期(地块一) 2.信德横琴口岸服务区A3地块
绿建专业负责人/海绵城市专业负责人	余玉平	高级工程师	工程师	/	2008年7月毕业于三峡大学 城市规划专业,2008至2011年就职于深圳市中外建建筑设计有限公司,2011至2016年就职于华阳国际设计集团,2016至2019年就职于广东博意建筑设计院深圳分公司,2020年至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。 承担过的项目: 1.柏悦湾商务中心 2.深圳国际交流中心一期 3.恒大海花岛A区文化娱乐城 4.招商太子湾环港大厦(DY01-01地块)项目 5.招商太子湾环港大厦(DY01-01地块)项目
绿建专业审查人/海绵城市专业审查人	周萍	高级工程师	助理工程师	/	2010年7月毕业于东北石油大学 给排水工程,2013年1月毕业于沈阳建筑大学 市政工程,2013年1月至2016年11月就职于梁黄顺建筑设计(深圳)有限公司,2016年11月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。 承担过的项目: 1.深国际华南物流中心二期 2.平安信用卡大厦 3.深圳国际交流中心一期 4.招商太子湾云滨大厦(DY01-02地块)项目 5.招商太子湾环港大厦(DY01-01地块)项目



装配式负责人	严浩	副总工程师	高级工程师	-国家一级注册结构工程师 -注册咨询工程师	1997年9月至2001年6月就读于武汉理工大学建筑工程专业(本科);2004年9月至2006年12月就读于武汉理工大学结构工程专业(硕士);2006年10月至2007年5月就职于茂尔盛建设咨询(深圳)有限公司;2007年5月至2009年9月就职于深圳良图设计咨询有限公司;2009年10月至2017年8月就职于深圳市欧博工程设计顾问有限公司;2017年9月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。 承担过的项目: 前海交易广场 101 棕榈城(2012JP01)D2 子地块 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元
装配式审查人	韩晓晶	副总工程师	高级工程师	-国家一级注册结构工程师 -注册咨询工程师	1991年7月毕业于太原大学,1991年-2004年就职于核工业第七研究设计院,2004-2006年就职于美盛沃利工程技术有限公司,2006-2009年就职于安城大地工程顾问有限公司,2009-2013年,就职于深圳新能电力开发设计院,2013年6月至今就职于深圳华森建筑工程咨询有限公司。 承担过的项目: 1.深圳国际会展中心 2.深业世纪山谷城市更新单元 3.深圳地铁前海车辆段上盖物业三期 4.北车基地上盖公共住房 5.招商太子湾云滨大厦(DY01-02 地块)项目 6.招商太子湾环港大厦(DY01-01 地块)项目
岩土专业负责人	刘艳	高级工程师	高级工程师	国家注册土木工程师(岩土)	2010年7月毕业于北京工业大学 岩土工程专业。2010年8月就职于深圳市勘察测绘院(集团)有限公司,于2020年8月就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。主要承担的项目: 1.华侨城天鹅湖4号地块 2.深圳湾超级总部基地C塔及相邻地块 3.深圳国际会议中心
岩土专业审查人	姜大庸	高级工程师	高级工程师	国家注册土木工程师(岩土)	1978年3月至1982年1月就读于兰州大学地质系 水文地质与工程地质专业 学士学位。2020年至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司。 主要承担的项目: 1.深圳湾超级总部基地C塔及相邻地块 2.深圳国际会议中心 3.信达雅山新天地C区二期东区



2.4.8 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）

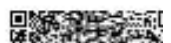
机场东枢纽综合开发项目
设计文件精细化审查（含强审）
服务合同

合同编号： STZY-0006/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2023 年 1 月



第一章 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标确定机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）服务单位，根据甲方的自行抽签分配结果，甲方委托乙方深圳市华森建筑工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）服务工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、工作任务书；
- 5、招标文件及其澄清文件（如果有）；
- 6、投标文件及其澄清文件（如果有）；
- 7、双方认可的有关的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- 8、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本项目暂定含税总价款为人民币（大写）_____

率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算方法按合同专用条款第3条执行。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，



保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，本合同为电子合同。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有

限公司

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号
地铁大厦(电子)

法定代表人或授权代表:

李雄
印武

电 话:

0755-89987550

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有
限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人
及电话:

贾海云
0755-89986620

项目主管部门审核人: 蒋万军

合约部门经办人
及电话:

舒楠楠
0755-89986573

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):

深圳市华森建筑工程咨询

有限公司

住 所:

南山区文心五路滨海之窗办公
楼二楼 合同章

法定代表人或授权代表:

赵之
印林

电 话:

0755-86126566

传 真: 0755-86126980

开户银行:

招商银行股份有限公司
深圳南山支行

开户全名: 深圳市华森建筑
工程咨询有限公司

账 号:

755904976010701

邮政编码: 518054

经办人:

董玉

经办人电话: 13528800751

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年 1月 10日



附件 2. 项目人员表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称/执业证书
项目总监	张伟平	公司副总经理 副总建筑师	高级工程师
项目负责人	张小花	技术负责人	教授级高级建筑师/国家注册一级建筑师/国家注册城乡规划师/国家注册咨询工程师/国际注册绿建工程师
建筑专业负责人	王瑛	技术咨询部门 副经理	高级建筑师/国家注册一级建筑师
建筑专业审查人	黎云琪	主任建筑师	高级建筑师/国家注册一级建筑师
建筑专业审查人	郑迪心	高级建筑师	建筑师/国家注册一级建筑师
结构专业负责人	韩晓晶	副总工程师	高级工程师/国家注册一级结构工程师/国家注册咨询工程师
结构专业负责人	刘少兵	副总工程师	工程师/国家注册一级结构工程师/国家注册咨询工程师
结构专业审查人	杨亚红	副总工程师	高级工程师/国家注册一级结构工程师/国家注册咨询工程师
给排水专业负责人	高红波	副总工程师	高级工程师/国家注册公用设备工程师
给排水专业审查人	罗小青	主任工程师	高级工程师/国家注册公用设备工程师
给排水专业审查人	张磊	技术咨询部门 经理、主任工程师	高级工程师
暖通专业负责人	蔡戈锋	副总工程师	高级工程师/国家注册公用设备工程师
暖通专业审查人	资晓琦	主任工程师	高级工程师/国家注册公用设备工程师/国家注册咨询工程师
暖通专业审查人	王红朝	副总经理、 执行总工	教授级高级工程师/国家注册公用设备工程师



电气专业负责人	黄可贤	主任工程师	高级工程师/国家注册电气工程师
电气专业审查人	吕毅	副总工程师	高级工程师/国家注册电气工程师
电气专业审查人	于波	副总工程师	高级工程师
园林专业负责人	李奕	主任建筑师	高级建筑师
园林专业审查人	林少群	主任建筑师	建筑师
装修专业负责人	付晓华	高级工程师	助理工程师
装修专业审查人	胡亚玲	高级工程师	/
绿建专业、海绵城市专业负责人	余玉平	高级建筑师	工程师
绿建专业、海绵城市专业审查人	许平	高级建筑师	工程师
幕墙专业负责人	刘平	高级工程师	工程师
幕墙专业审查人	周亚峰	高级工程师	国家一级注册建造师
装配式专业负责人	严浩	副总工程师	高级工程师/国家注册一级结构工程师/国家注册咨询工程师
装配式专业审查人	宋玲	副总工程师	高级工程师/国家注册一级结构工程师/国家注册咨询工程师
岩土专业负责人	刘艳	高级工程师	高级工程师/国家注册土木工程师
岩土专业审查人	姜大庸	副总工程师	高级工程师/国家注册土木工程师
智能化专业负责人	唐庆	高级工程师	工程师



智能化专业审查人	贾媛媛	高级工程师	工程师
BIM 负责人	刘远霞	BIM 技术部 部门副经理	高级建筑师
BIM 工程师	陈永潮	高级设计师	助理工程师
BIM 工程师	盛蔚	高级设计师	工程师
BIM 工程师	彭忠峰	高级设计师	助理工程师
项目秘书	陈雨欣		

第六章 任务书

第一条 本项目工程概况：

机场东枢纽综合开发项目位于宝安区中部，福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速公路之间，距离宝安国际机场约 2 公里，紧邻地铁 12 号线兴围站（地下站）。占地面积约 26 万平方米、规划总建筑面积约 70 万 m^2 ，包括商品房、保障房，以及学校、养老院等配套设施于一体的大型 TOD 项目，计划一次性开发完毕，开发周期为 5 年。项目规划技术指标如下：其中计容建面约 48 万 m^2 、商品房 18.9 万 m^2 ，保障房 18.9 万 m^2 ，商业面积 1.13 万 m^2 ，公共配套 2.10 万 m^2 ，学校 4.54 万 m^2 ，养老院 2.12 万 m^2 ；核增面积约 22.3 万 m^2 （含地下室核增面积、盖上车库核增面积、架空层核增面积）。本项目为今年内拟拿地项目，目前处于概念方案设计阶段，本项目本次服务内容为机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）服务。

工程主要特点：项目属于地铁安保区范围内。

第二条 本项目设计文件全过程精细化审查主要设计阶段及工作内容如下：

项目所有设计文件的精细化审查工作。精细化审查内容包括优化设计方案，对各专业技术合理性及成本进行有效管控，同时减少本专业技术不合理及各专业间错、漏、碰、缺



2.4.9 万星林花园项目施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查服务合同

合同编号：

万星林花园项目施工图设计文件精细化审查
及申报工规文件技术审查服务合同



甲方：深圳市金福瑞投资发展有限公司

乙方：深圳市华森建筑工程咨询有限公司



**万星林花园项目施工图设计文件精细化审查
及申报工规文件技术审查服务合同**

甲方：深圳市金福瑞投资发展有限公司

统一社会信用代码：914403006955858920

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路1084号财富港D座财富港国际中心
1704

法定代表人：谢文杰

乙方：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码：914403007716150037

地址：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼二楼

法定代表人：丛大永

为明确甲方、乙方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查任务顺利进行，现经甲方、乙方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》。国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、法规，结合国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查的法规和规章，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

第一条 项目概况

1、项目名称：万星林花园项目

2、项目地址：深圳市南山区大南山西麓兴海大道与沿山路交叉口东侧

3、工程规模：项目地上建筑面积约15.5万平方米，地下建筑面积约9万平方米（车位数量1979个），总建筑面积约24.5万平方米。

第二条 审查依据及标准

乙方应按照国家、行业、项目所在地省及市的有关规范、标准、要求等开展施工图设计文件精细化审查及申报工规文件技术审查工作，并遵守本合同及甲方审查过程中的具体要求，包括但不限于以下内容：

14.5 一方未能或迟延履行本合同项下的任何权利，不能被视为对此等权利或其它权利的放弃，且单独或部分行使此等权利，并不排除行使或进一步行使此等权利或行使其他权利。

14.6 本合同未尽事宜，双方协商后可以另行签订补充协议，除非另有约定，否则补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.7 所有过程文件和审查成果文件的文字标识均为中文（简体）。本合同约定事项均适用中华人民共和国法律、法规、规章、政策。

14.8 本合同签订地点：深圳市宝安区。本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。如协商不成，可向深圳市宝安区人民法院起诉。

14.9 本合同一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份，均具有同等法律效力。

以下为签字页



日期： 2024 年 10 月 31 日

乙方(盖章):

法定代表人
或授权代表:

日期： 2024 年 10 月 31 日

一、项目概况

1. 项目名称：万星林花园项目
2. 项目地点：深圳市南山区兴海大道东侧沿山路南侧
3. 建设规模：建设用地面积为 53819.80平方米，总建筑面积约 25.3万平方米，其中幼儿园建筑面积5000平方米
4. 建筑经济技术指标：

二、项目概况								
项目名称		万星林花园		用地单位	深圳市南山富源实业股份有限公司			
宗地号/宗地代码		T102-0401/440305062003000542		用地位置	兴海大道东侧、沿山路南侧			
二、主要经济技术指标								
建设用地面积		53819.80	m ²	总建筑面积		252153.71	m ²	
容积率/规定容积率		2.85/2.60		计容积率建筑面积		152021.49	m ²	
地上规定建筑面积		137188.00	m ²	不计容积率建筑面积		100066.22	m ²	
地下规定建筑面积		466	m ²	地上核减建筑面积		/	m ²	
地上核增建筑面积		13433.49	m ²	地下核减建筑面积		/	m ²	
地下核增建筑面积		100066.22	m ²	建筑层数（一级/二级）		40.0%/25.0%	%	
最大层数（地上/下）		24F/5F	层	建筑基底面积		14338.07/5468.90	m ²	
建筑最高高度		80.00	m	机动车停车位（地上/下）		0/1979	辆	
绿化覆盖率		30.02	%	自行车停车位（地上/下）		0/288	辆	
绿地面积/折算绿地面积		4299.56/11856.49	m ²					
公共开放空间（南侧）		2690						
机动车停车位指标（设计/规划）		1979	辆					
其它								
三、建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积（m ² ）		
						规定（m ² ）	核减（m ² ）	合计
总建筑面积（m ² ） 252153.71	计容积率建筑面积（m ² ） 152021.49	计规定容积率建筑面积（m ² ） 137188.00	地上	住宅	131378.00	/	137188.00	
				商业	2814.00	/		
		地上核增建筑面积 13433.49	地下	幼儿园	5000.00	/	466.00	
				商业	186.00	/		
				物业服务用房	280.00	/		
	不计容积率建筑面积（m ² ） 100066.22	地下核增建筑面积（m ² ） 100066.22		架空绿化、架空休闲	12162.86	/	13433.49	
				地下室风井	153.90	/		
				变配电房	72.41	/		
				屋面架空层及花架	1044.32	/		
				共用停车库	87555.93	/		
				公用设备用房	10758.92	/	100066.22	
				架空绿化、架空休闲	1756.37	/		

备注：
1、总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2、计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
3、计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
4、不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
5、容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
6、规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积

二、审查依据

1. 国家现行规范、规程和技术标准；
2. 国家和深圳市颁发的相关法律、法规、条例等文件；
3. 国家颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》；
4. 深圳市颁布的《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》；
5. 建设单位对项目审查提出的要求和标准；
6. 各专业现行的专业技术标准、技术措施、技术手册、标准图等；
7. 项目施工图阶段提供的设计图纸、资料、计算书，政府批文、专家评审意见等；
8. 施工图阶段提供的设计图纸、资料、计算书，政府批文、专家评审意见等。

附件三： 乙方审查人员一览表

乙方审查人员一览表

姓名	职务	专业简介	岗位职责	备注
黎云琪	主任建 (工)	项目负责人	项目负责人	高级建筑师 国家注册一级建筑师
朱齐清	主任建 (工)	建筑专业审查人	建筑专业审查人	工程师 国家注册一级建筑师
王英姿	副总建 (工)	结构专业负责人	结构专业负责人	高级工程师 国家注册一级结构工程师
罗小青	主任建 (工)	给排水专业负责人	给排水专业负责人	高级工程师 国家注册公用设备工程师
莫耐议	主任建 (工)	暖通专业负责人	暖通专业负责人	高级工程师 国家注册公用设备工程师 (暖通空调) 国家咨询工程师
黄可贤	主任建 (工)	电气专业负责人	电气专业负责人	高级工程师 国家注册电气工程师
刘平	主任建 (工)	幕墙专业负责人	幕墙专业负责人	工程师
严浩	副总建 (工)	装配式专业负责人	装配式专业负责人	高级工程师 国家注册一级结构工程师 国家注册咨询工程师
刘艳	高级设计师	岩土专业负责人	岩土专业负责人	高级工程师 国家注册土木工程师
陈永潮	高级设计师	BIM负责人	BIM负责人	中级工程师 国家一级建造师
备注:				

三、 投标人业绩

3.1 企业业绩情况

企业名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）服务	工程规模： 总用地面积约 5.66 万 m ² ，建设用地约 4.6 万 m ² ，计容建筑面积约 37.78 万 m ² ， 总建筑面积约 50 万 m² ，建筑容积率：≤8.21。 主要特征： 属于商业用地+二类居住用地。	深圳市地铁集团有限公司	2022 年 7 月
2	南天电力城市更新项目(暂定名)施工图强审、精细化审查合同	工程规模： 本项目包含 01 地块和 02 地块，总用地面积约为 23020 m ² ， 总建筑面积约为 301500 m² 。 主要特征： 01 地块包含一栋公寓（含裙楼商业）、一栋住宅（含裙楼商业）、一栋幼儿园；02 地块包含两栋办公楼（含裙楼商业）。	深圳兄弟联合置业有限公司	2022 年 11 月
3	南山交警大队新综合楼强审及精细化审查合同	工程规模： 本项目位于深圳市南山区，总投资金额为 2500 万元， 总建筑面积 46268.00 m² 。 主要特征： 办公用房 2192 平方米，食堂 370 平方米、服务窗口、交通指挥管理中心等其它用房 5840 平方米。	海南中信城市开发运营有限公司	2022 年 11 月
4	机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）服务	工程规模： 项目占地面积约 26 万平方米、规划总建筑面积约 70 万 m ² 。 项目规划技术指标如下：其中计容建面约 48 万 m ² 、商品房 18.9 万 m ² ，保障房 18.9 万 m ² ，商业面积 1.13 万 m ² ，公共配套 2.10 万 m ² ，学校 4.54 万 m ² ，养老院 2.12 万 m ² ；核增面积约 22.3 万 m ² （含地下室核	深圳市地铁集团有限公司	2023 年 1 月

		增面积、盖上车库核增面积、架空层核增面积)。 主要特征： 包括商品房、保障房，以及学校养老院等配套设施于一体的大型 TOD 项目。		
5	深港科技园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目	工程规模： 用地面积 37120 m ² ，总建筑面积 170603 m ² ，其中地上建筑面积 124499 m ² ，地下建筑面积 46104 m ² 。 主要特征： 包括深港创新中心楼、深港微电子学院楼及配套设施三部分。	海南中信城市开发运营有限公司	2023 年 3 月
6	龙华区 A912-0610 宗地项目施工图设计审查服务	工程规模： 项目建设用地面积 29118 m ² ，用途为新型产业用地，容积率 5.5，计容积率面积 160100 m ² ，总建筑面积约 222850 m ² 。 主要特征： 研发用房 112000 m ² ，配套办公 30900 m ² ，宿舍 12900 m ² ，商业 2000 m ² ，物业用房 300 m ² ，公交首末站 2000 m ² ，建筑高度 <150m。绿化覆盖率>30%。拟建四栋塔楼，除其中一栋为高度 150m 超高层外，其余三栋塔楼高度不超过 100m，拟建两层地下室。	深圳龙华深能科技投资有限公司	2023 年 12 月
7	深圳市龙华清湖股份合作公司清湖中心利益统筹项目（EPC）	工程规模： 本项目留用土地总面积 13890 平方米，建筑计容率 10.0，总建筑面积约 195000 平方米，计容建筑面积为 138900 平方米。 主要特征： 商业、办公和酒店建筑面积为 118065 平方米，商务公寓建筑面积 19535 平方米，配套设施建筑面积 1300 平方米，配套设施包括小型垃圾转运站、公共厕所、再生资源回收站、环卫工人休息室(四项	深圳市龙华清湖股份合作公司	2024 年 2 月

		环卫设施建筑面积共 300 平方米)、文化活动室(建筑面积 1000 平方米)和人行天桥。主塔建筑高度约 200 米高。		
8	国融大厦	工程规模： 建设地点为福田区车公庙工业区泰然八路西侧，规划用地类别为普通工业用地（M1），开发建设用地面积 4913.86 m²，计容建筑面积约 17196 m²，其中厂房建筑面积：12041 m²，宿舍：建筑面积：4482 m²，食堂建筑面积：673 m²， 总建筑面积为：31462.69 m²。 主要特征： 厂房、宿舍等。	深圳华新国际建筑设计顾问有限公司	2024 年 5 月
9	布心花园城市更新项目一标段强审及精细化审查	工程规模： 住宅 C1#~5#建筑面积 222990 m²，办公 A1 建筑面积 28890 m²，办公 A2 建筑面积 40760 m²，保障房 B1#~3#建筑面积 135780 m²，商业（地上地下）建筑面积 11060 m²，配套用房建筑面积 28950 m²，售楼处及幼儿园建筑面积 6300 m²，商墅 S1 建筑面积 420 m²，地铁连通道 150m，市政道路 8181.54m，不计容面积（地上+地下）共计 187418 m²， 总建筑面积为 662568 m²。 主要特征： 住宅、办公、保障房、商业等配套用房。	深圳市明昇发展有限公司	2024 年 6 月
10	T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目	工程规模： 本项目施工图审查及精细化审图服务建筑面积按 153750 平方米计算。 主要特征： 办公商业、地下室。	中国国际海运集装箱(集团)股份有限公司	2025 年 2 月

备注：提供近三年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩（不超过 10 项，若所提供业绩超过 10 项，统计时只计取前 10 项业绩。（注：提供设计合同关键页，时间以合同签订日期为准）。

3.2 合同关键页

3.2.1 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）服务合同

大运枢纽物业开发项目 设计文件全过程精细化审查（含强审） 服务合同

合同编号： STZY-ZC-DYSN2-GCFW008/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2022 年 7 月



第一章 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标确定大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）服务单位，根据甲方的自行抽签分配结果，甲方委托乙方深圳市华森建筑工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）服务工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序:

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、工作任务书；
- 5、招标文件及其澄清文件（如果有）；
- 6、投标文件及其澄清文件（如果有）；
- 7、双方认可的有关的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- 8、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、数据交换和电子邮件）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本项目设计文件全过程精细化审查（含强审）费用合同价为人民币（大写）[REDACTED]元）。其中不含税价[REDACTED]，税率6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算方法按合同专用条款第3条执行。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬,甲方在此立约,保



证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，本合同为电子合同不分正本和副本。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  深圳市地铁集团有
限公司 法定代表人或授权
代表: 
住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦
电 话: 传 真: 0755-23992555
开户银行: 招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁
支行 集团有限公司
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026
项目主管部门经 贾海云 项目主管部门审核人:
办人及电话: 0755-89986620
合约部门经办人 梁艳新 0755-89986549 合约部门审核人:
及电话:

乙方(盖章):  深圳市华森建筑工程 法定代表人或授权
咨询有限公司 代表: 
住 所: 南山区文心五路滨海之
窗办公楼二楼
电 话: 0755-86126566 传 真: 0755-86126980
开户银行: 招商银行股份有限公司 开户全名: 深圳市华森
深圳南山支行 建筑工程咨询有限公司
账 号: 755904976010701 邮政编码: 518054
经办人: 董玉 经 办 人 电 话 :
13528800751

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 7 月 19 日



第六章 任务书

第一条 本项目工程概况：

大运枢纽物业开发项目（宗地号：G01063-0264）（以下简称“本项目”），分为13-07和13-08两个地块。本项目位于龙岗大运片区，龙岗大道以西，龙飞大道两侧，是深圳14个轨道综合枢纽之一，西接大空港，东达惠州南的枢纽站。地铁3、14、16和33号线（深大城际线）四线换乘，总用地面积约5.66万m²，建设用地约4.6万m²，计容建筑面积约37.78万m²，总建筑面积约50万m²，建筑容积率：≤3.21，属于商业用地+二类居住用地。

其中：住宅131249 m²，办公174000 m²，商业69121m²，公交首末站2000m²，公共充电站700m²（有效使用面积），公厕60m²，物业服务用房628m²。北地块建筑高度≤200米，南地块建筑高度≤350米，整体与周边地块建筑高度相协调。

大运枢纽物业开发项目现在处于概念方案设计阶段。项目业态有商业综合体+商业街铺、超高层办公、超高层住宅（含50%保障房）。上述面积指标以政府部门最终批复的规划设计条件为准，因地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计入规定容积率，总建筑面积最终以实际面积为准。

大运枢纽项目东侧与地铁3、14、16号线的大运车站相邻，地铁33号线（深大城际）线路横穿本项目南北地块，项目属于地铁安保区范围内。

项目服务工期自合同签订之日起至项目竣工验收止。暂定自2022年4月1日至2028年12月31日，共2467日历天。

第二条 本项目设计文件全过程精细化审查(含强审)主要设计阶段及工作内容如下：

1. 方案阶段：对设计方案进行审查和咨询，并提出优化建议。
2. 初步设计阶段：对初步设计文件进行审查和咨询，并提出优化建议。
3. 施工图设计阶段：

对施工图设计文件进行精细化审查(含强审)，并提出优化建议。还需核对施工图设计文件是否满足深铁置业住宅施工图设计技术标准各专业的相关要求，并按深铁置业住宅标准化施工图设计评审表的内容予以评审。

4. 施工图后期配合阶段：对后期可能发生的功能调整、施工期间的重大设计修改、施工咨询服务等设计文件进行精细化审查，并提出优化建议。

5. 各精细化审查阶段的工作完成后，提交“精细化审查报告、报告意见监督落实情况表及未落实原因分析”。

6. 参与各精细化审查阶段相关会议并提出书面优化建议及建立相关建议台账。



7. 在任务书和业主相关制度基础上负责制定各专业相关审图要点、建立针对设计院图纸质量把控的相关标准和评价等管理要求。

8. 应业主要求参与政府相关主管部门、业主需要配合和沟通的其他事项。

第三条 本项目设计文件全过程精细化审查(含强审)主要设计阶段及工内容具体要求如下:

一. 全过程精细化审查（含强审）导则

本导则针对设计单位完成的方案设计、初步设计、施工图及后期配合设计、专项设计文件进行精细化审查（含强审）工作，在保证满足第三方初步设计、施工图及后期配合设计、专项设计文件审查标准的基础上，对方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计文件进行更全面细致的校审。并根据项目的特点理解甲方关注的主要细节，通过对方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计文件的精细化审查（含强审），尽可能使设计标准化。优化设计文件中不合理的设计，提升设计文件的设计品质，并通过精细化审查（含强审）意见的修改落实，使得设计文件质量有所提升和保证，最终满足节能、绿建、消防、防水等技术要求。

通过项目精细化审查（含强审）达到方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计精细化管理的目的,最大程度的减少因设计原因产生变更,避免因设计原因导致的报建、验收、移交、入伙、开业的反复和困难,减少方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计中潜伏的各种隐患和风险,最大程度的确保项目进度的顺利,减少无效的成本而获得项目的最大收益。

二. 审查依据

- 2.1. 国家现行规范、规程和技术标准;

2.2. 国家和深圳市颁发的相关法律、法规、条例等文件。

2.3. 国家颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》

2.4. 深圳市颁布的《深圳市建筑工程施工图及后期配合设计文件编制深度规定》

2.5. 深圳市颁布的《深圳市施工图及后期配合审查要点》

2.6. 甲方对项目审查提出的要求和标准。

2.7. 各专业现行的专业技术标准、技术措施、技术手册、标准图等

2.8. 项目施工图及后期配合阶段提供的设计图纸、资料、计算书，政府批文、专家评审意见等。

2.9. 甲方对项目精细化审查（含强审）的要求，包含相应管理制度。



三. 审查范围及审查阶段

总体审查范围：方案设计、初步设计、施工图（含强审）设计、基坑支护设计（含强审）及后期配合、专项设计精细化审查。包括但不限于：

3.1 精细化审查（含强审）项目范围内的总图、规划、交通、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、燃气、园林景观、室内装修、人防、建筑节能、消防、幕墙、防雷、二次机电（若有）、基坑支护的设计文件、图纸、计算书、技术规格书等。

3.2 专业性较强、必须由专业承建单位进一步完成设备材料选型、节点深化等，从而完成施工图及后期配合设计的专项工程。包括但不限于：室内装饰装修工程设计、消防工程设计、幕墙工程设计、建筑智能化工程设计、高低压变配电工程设计、钢结构设计，上盖连桥、通道、与地铁设施关联的接口工程等。

3.3 涉及结构安全、建筑节能等重大设计变更。

总体审查阶段：

3.4 方案阶段：对设计方案进行审查和咨询，并**提出优化建议**。

3.5 初步设计阶段：对初步设计文件进行审查和咨询，并**提出优化建议**。

3.6 施工图设计阶段：

对施工图设计文件进行精细化审查（含强审），并**提出优化建议**。还需核对设计文件是否满足深铁置业住宅施工图设计技术标准各专业的相关要求，并按深铁置业住宅标准化施工图设计评审表的内容予以评审。

3.7 施工图后期配合阶段 对后期可能发生的功能调整、施工期间的重大设计修改、施工咨询服务等设计文件进行精细化审查，并**提出优化建议**。

3.8 各精细化审查阶段的工作完成后，提交“精细化审查报告、报告意见监督落实情况表及未落实原因分析”。

3.9 参与各精细化审查阶段相关会议并提出书面优化建议及建立相关建议台账。

3.10 应业主要求参与政府相关主管部门、业主需要配合和沟通的其他事项。

四. 审查方式及要求：

4.1. 程序性审查：

4.1.1 是否取得政府有关部门的批准文件。

4.1.2 勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业。

4.1.3 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人士是否按规定在施工图及后期配合上加盖相应的印章和签字。

4.1.4 送审资料是否完整、格式是否规范。

4.1.5 施工图及后期配合上设计依据是否列出项目的规划、方案、人防、环保等政府部分的相关



3.2.2 南天电力城市更新项目（暂定名）施工图强审、精细化审查合同

合同编号：

南天电力城市更新项目（暂定名）施工图强
审、精细化审查合同

工程名称：南天电力城市更新项目（暂定名）施工图强审、精细
化审查合同

委托单位（甲方）：深圳兄弟联合置业有限公司

审查单位（乙方）：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

签订时间：2022 年 11 月

签订地点：广东省深圳市

委托单位： 深圳兄弟联合置业有限公司（以下简称“甲方”）

受托单位： 深圳市华森建筑工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地区的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就南天电力城市更新项目（暂定名）施工图强审、精细化审查事宜协商一致，签订本合同。

第一条 项目简介

1.1 项目名称：南天电力城市更新项目（暂定名）施工图强审、精细化审查合同

1.2 工程地点：深圳市

1.3 项目概况：本项目总建筑面积 301500 平方米，高度 200 米

第二条 强审服务的范围和内容

1、强审工作范围

用地红线范围内的建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、智能化、绿色建筑、幕墙、人防、消防、海绵城市、基坑支护、燃气、景观、精装修等有关专业

2、强审工作内容：

2.1 程序性审查

- (1) 是否取得政府有关部门的批准文件。
- (2) 勘察设计企业或者注册执业人员以及相关人员的签字是否越级或者超范围执业。
- (3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签字是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。
- (4) 送审资料是否完整、格式是否规范。
- (5) 施工图上设计依据是否列出项目的规划、方案、人防、环保等政府部分的相关批文及文号、所列批文及文号是否与建设单位提供的批文名称及文号相符。
- (6) 企业出图章和注册人员职业章是否在有效期范围内。
- (7) 有关法律法规规定的其他内容。

2.2 技术性审查包括：

- (1) 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求。
- (2) 是否符合现行工程建设标准（含国家标准、行业标准、地方标准）中的强制性条文要求。
- (3) 是否符合现行工程建设国家标准、行业标准中对地基基础和主体结构安全性影响较大的部分非强条条文要求。
- (4) 是否符合建筑、给排水、暖通及电气专业的对公共利益和公众安全影响较大的部分非强条条文要求。
- (5) 是否符合节能设计质量影响较大的部分非强条条文要求。
- (6) 是否符合国家和地方规定的节能要求。
- (7) 是否符合绿色建筑标准。
- (8) 是否达到规定的勘察文件编制深度要求。
- (9) 消防设计是否符合消防主管部门的初设咨询意见，是否满足消防规范要求。
- (10) 超限高层建筑是否依据相关规定在初设阶段进行了抗震设防专项审查，施工图设计文件是否执行了抗震设防专项审查意见。
- (11) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3、提交成果：

- (1) 提交各施工图审查合格报告一式肆份。

第三条 精审的服务范围及内容

1、精审工作范围

用地红线范围内的建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、智能化、绿色建筑、幕墙、人防、消防、海绵城市、基坑支护、燃气、景观、精装修等有关专业。

2、精审工作内容

(1) 施工图设计阶段

- 对设计单位提交的施工图成果文件进行审查，审查文件的完整性、正确性及设计深度情况，并提出审查意见；
- 根据主管部门审批意见及相关法规、规范确定设计原则，提出咨询意见；

- 审查初步设计阶段专家评审意见、甲方意见、咨询单位评审意见的修改落实情况；
- 审查政府相关部门审查意见的执行情况；
- 对细部设计、设备/材料选型进行审查，并提出优化意见，并指导设计单位落实；
- 查找并解决各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更；
- 审查是否有引起业主投诉的、不满足使用功能的情况。

第四条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	各专业施工图及计算书	1	CAD 施工图电子文件	合同生效后提供
2	设计任务书、现状地形图、地质勘探报告书、各阶段政府批文	1	PDF	合同生效后提供
备注：				

第五条 乙方向甲方提交的有关资料及文件

序号	审查阶段	份数	成果	提交时间	提交文件资料及文件名称
1	施工图阶段	2	初审意见	10 天	施工图阶段审查意见
2	施工图复审阶段	4	审查合格证书	3 天	施工图主体审查合格证
3	施工图精细化审查	2	初审意见	10-15 天	施工图主体精细化审查初审意见
4	施工图各专项阶段	4	强审及精审意见	7 天	各专项审查合格意见书
5	施工图精细化审查阶段	2	终版意见	10 天	施工图精细化审查终版意见书

甲方：（盖章）

深圳兄弟联合置业有限公司

法定代表人或授权代表：（签字）

乙方：（盖章）

深圳市华森建筑工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表：（签字）

伍军

日期：2022 年 11 月 30 日

日期：2022 年 11 月 日

一、 拟招标项目综合说明

1. 项目名称

南天电力城市更新项目（暂定名）

2. 项目概况

本项目位于侨香三道与安托四路交叉口处。北侧为塘朗山，南侧为园博园，西侧为安托山，东侧为香蜜公园。本项目包含 01 地块和 02 地块，总用地面积约为 23020 m²，总建筑面积约为 301500 m²。其中 01 地块包含一栋公寓（含裙楼商业）、一栋住宅（含裙楼商业）、一栋幼儿园；02 地块包含两栋办公楼（含裙楼商业）。

（注：以上指标以规划管理部门最终核准的数值为准。）

【项目区位示意图】



3. 设计范围

本项目分为两个地块，各地块指标明细详见规划条件复函：

3.2.3 南山交警大队新综合楼强审及精细化审查合同

精细化审查合同

合同编号: A222233

南山交警大队新综合楼强审及精细化审查合同

项目名称: 南山交警大队新综合楼强审及精细化审查合同

项目地点: 深圳市南山区

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司

审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

签订日期: 2022 年 月 日

序 言

本合同由下列双方于二〇二[二]年[]月[]日在[]签署。

建设单位（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

住 所：海南省琼海市博鳌镇排园桥南边

法定代表人：

电 话：

审查机构（乙方）：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

住 所：深圳市南山区滨海之窗办公楼一楼

法定代表人：赵林

电 话：0755-86126816

鉴于：

1. 甲方是一家[专注于城市开发运营业务的专业平台公司]，甲方拟就的[南山交警大队新综合楼]工程（以下简称“本工程”）寻求包括[可研报告、环评报告、交评报告、土壤氡检测、地质灾害报告（以上内容仅做成果的合理性复核和审查依据）、勘察报告、基坑支护、基础、管线迁改、总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、燃气、智能化、BIM、厨房、铝合金门窗深化、标识、绿色建筑、海绵城市、节能、消防、人防、防雷、景观、泛光照明、水土保持、装配式建筑、精装修、幕墙、钢结构、碳中和技术措施，开路口设计审查、造价咨询成果审查、材料技术咨询、临时用电]设计文件强审及精细化审查服务。

2. 乙方是一家设立于中华人民共和国境内，具有政府认可的施工图设计文件审查资质的单位，《施工图文件审查机构认定书》编号为[19019]，机构类别为[一类]。乙方有意愿、有能力为甲方提供上述工程的施工图精细化审查服务。

3. 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人

民共和国建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及国家勘察设计相关标准、规范、法律和规章，双方本着互惠互利、真诚合作的原则，就甲方委托乙方提供本工程施工图设计文件审查服务事宜达成本合同，以资双方共同遵守。

第一条 施工图设计文件审查法律依据

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第134号，以下简称“134号文”）。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 审查项目概况

建设单位名称		海南中信城市开发运营有限公司		
建设单位地址		深圳市罗湖区京基100大厦A座4701		
工程概况	工程名称	南山交警大队新综合楼项目	工程等级	一级
	总建筑面积(m ²)	暂定46268.00平方米	总投资(万元)	2500
	设计单位名称	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件。 初步设计批准文件复印件。
2	工程勘察成果报告。
3	初步设计及施工图一式[三]份（加盖出图章和注册师章）、设计依据、结构计算书及电算软件名称及授权序号等资料复印件。
4	勘察设计合同、勘察设计单位资质证书及有关设计人员的职称证书或注册证书复印件、勘察设计收费证明（发票）复印件。

备注：具体资料可根据审图需要提供。

乙方对提交的初步设计及施工图进行以下内容的审查：

第一部分：强审（包括初步设计、施工图设计阶段）

- 根据《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》（住房和城乡建设部令第46号），审查机构应当对施工图审查下列内容：
 - （1） 是否符合工程建设强制性标准；
 - （2） 地基基础和主体结构的安全性；
 - （3） 消防安全性；
 - （4） 人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
 - （5） 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；
 - （6） 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签名是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
 - （7） 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容”。
- 根据《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法（2018年修编版）》，审查机构应当对施工图进行如下审查：

程序性审查

- 1) 是否取得政府部门关于工程项目的批准文件;
- 2) 送审资料是否完整、格式是否规范;
- 3) 勘察设计单位或者注册执业人员是否越级或超范围执业;
- 4) 勘察单位在勘察作业前,是否已按规定进行开工告知;
- 5) 装配式建筑工程项目是否已在初步设计阶段通过技术认定;
- 6) 法律、法规规定的其他内容。

技术性审查

- 1) 是否符合工程建设强制性标准;
- 2) 地基基础和主体结构的安全性;
- 3) 是否符合民用建筑节能强制性标准;执行绿色建筑标准的项目,是否符合绿色建筑标准;
- 4) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上签字或盖章;
- 5) 基坑工程和交通隧道工程是否落实确保安全的评审意见;
- 6) 是否符合《建设用地规划许可证》、《建设工程方案设计核查意见书》或《建设工程规划许可证》等政府部门有关工程项目批准文件的要求;
- 7) 是否符合国家和本市制定的施工图审查要点;
- 8) 装配式建筑是否符合有关工程建设标准及要求;
- 9) 设有海绵城市设施的工程项目,是否符合有关工程建设标准及要求;
- 10) 含有水土保持内容的工程项目,是否符合有关工程建设标准及要求;
- 11) 工程项目中是否采用建筑废弃物再生产品,相关设计是否符合工程建设标准及要求;
- 12) 无障碍设计是否符合《深圳市无障碍环境建设条例》、《无障碍设计规范》等法规、技术标准的相关要求;
- 13) 对于规划许可文件中明确位于地铁运营安全保护区和建设规划控制区内的工程项目,其勘察、设计是否落实市轨道交通管理部门的有关审批意见;
- 14) 防雷装置设计是否符合工程建设标准和相关要求;
- 15) 除特定情况外,施工图中是否存在设计单位指定建筑设备材料生产厂、

供应商的内容；

16) 依法应当审查的其他内容。

第二部分：精细化审图（包括初步设计、施工图设计阶段）

对设计单位提交的各阶段设计文件进行全面细致的咨询和审查，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，具体包括：

- 1) 根据主管部门审批意见及相关法规、规范确定设计原则，提出咨询意见；
- 2) 审查初步设计阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况；
- 3) 审查政府相关部门审查意见的执行情况；
- 4) 对需落实的优化改进建议提出事先指导意见，并指导设计单位落实；
- 5) 从技术上把关，审查施工图设计是否合理，并提出优化建议；
- 6) 查找并解决各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。
- 7) 配合甲方对咨询类报告做专业性审查并提出建设性意见。
- 8) 编制及更新审查要点（仅限中标项目类别），涵盖强条、规范、设计易犯错漏碰缺、工程常见问题等，提供标准化审查要点成果。

第四条 乙方向甲方交付的审查资料文件

序 号	资 料 文 件 名 称	份 数	提 交 日 期	备 注
1	施工图设计文件精细化 审查意见书	3	设计文件资料 齐全后[十]个 工作日内提交， 但审查出现问 题，需修改设 计，则乙方应在	
2	审查合格的施工图纸 (盖工程设计施工图审 查专用章)	3		

(本页无正文,为海南中信城市开发运营有限公司与《施工图精细化审查合同》签章页。)

签署:

甲方(盖章):



法定代表人(签字):

/授权代表

乙方(盖章):



法定代表人(签字):

/授权代表

日期: []年[]月[]日

深圳市 建设用地规划许可证

深规土许 ZG-2012-0046 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。
特此发证。



日期：2012年07月09日

用地单位	深圳市公安局交通警察支队南山大队		
用地位置	五泉路北侧	地块编号	2008-003-0170
用地项目名称	市公安局交警局南山大队交通管理综合楼	用地性质	行政办公用地
总用地面积：6336M ²	其中：建设用地面积：6336M ²	绿地面积：0M ²	其他用地面积：0M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

一、指标按建设用地面积计算	1、建筑容积率≤ 1.33 2、建筑覆盖率≤ 30 % 5、建筑面积：8402M ² 办公用房2192平方米，食堂370平方米，服务窗口、交通指挥调度中心等其它用房580平方米。	3、建筑间距：满足《深标》及相关设计规范要求 4、建筑高度或层数：≤50米 其中：
二、总体布局及建筑要求	《地下车库、设备用房、人防设施、公众交通、不计容积率》 由侧道用地红线9米，其余各边退用地红线6米，用地内100%为出让发展备用地。	
三、市政设施要求	1、车辆出入口 五泉路、用地东侧道路 2、人行出入口 公共出入口 3、机动车泊位数 80 辆 (自用 / 辆 公用 / 辆) 自行车泊位数 / 辆 4、室外地坪标高 5、给水接口 周边道路 6、雨水接口 周边道路 7、污水接口 周边道路 8、中水接口 9、燃气接口 10、电源 周边道路 11、通讯 周边道路	
备注		

3.2.4 机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）服务合同

机场东枢纽综合开发项目
设计文件精细化审查（含强审）
服务合同

合同编号： STZY-0006/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2023 年 1 月



第一章 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标确定机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）服务单位，根据甲方的自行抽签分配结果，甲方委托乙方深圳市华森建筑工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）服务工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同

二、本合同文件组成及解释顺序:

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、工作任务书；
- 5、招标文件及其澄清文件（如果有）；
- 6、投标文件及其澄清文件（如果有）；
- 7、双方认可的有关的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- 8、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、数据交换和电子邮件）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本项目暂定含税总价款为人民币(大写) _____，其中不含税价 _____，税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算方法按合同专用条款第3条执行。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬,甲方在此立约,



保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，本合同为电子合同。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号
地铁大厦
(电子)



电 话:

0755- 89987550

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有
限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人
及电话:

贾海云
0755-89986620

项目主管部门审核人: 蒋万军

合约部门经办人
及电话:

舒楠楠
0755-89986573

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):

深圳市华森建筑工程咨询

法定代表人或授权代表:

住 所:

南山区文心五路滨海之窗办公
楼二楼
合同章



电 话:

0755-86126566

传 真: 0755-86126980

开户银行:

招商银行股份有限公司
深圳南山支行

开户全名: 深圳市华森建筑
工程咨询有限公司

账 号:

755904976010701

邮政编码: 518054

经办人:

董玉

经办人电话: 13528800751

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 1 月 10 日



智能化专业审查人	贾媛媛	高级工程师	工程师
BIM 负责人	刘远霞	BIM 技术部 部门副经理	高级建筑师
BIM 工程师	陈永潮	高级设计师	助理工程师
BIM 工程师	盛蔚	高级设计师	工程师
BIM 工程师	彭忠峰	高级设计师	助理工程师
项目秘书	陈雨欣		

第六章 任务书

第一条 本项目工程概况：

机场东枢纽综合开发项目位于宝安区中部，福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速公路之间，距离宝安国际机场约 2 公里，紧邻地铁 12 号线兴围站（地下站）。占地面积约 26 万平方米、规划总建筑面积约 70 万 m^2 ，包括商品房、保障房，以及学校、养老院等配套设施于一体的大型 TOD 项目，计划一次性开发完毕，开发周期为 5 年。项目规划技术指标如下：其中计容建面约 48 万 m^2 、商品房 18.9 万 m^2 ，保障房 18.9 万 m^2 ，商业面积 1.13 万 m^2 ，公共配套 2.10 万 m^2 ，学校 4.54 万 m^2 ，养老院 2.12 万 m^2 ；核增面积约 22.3 万 m^2 （含地下室核增面积、盖上车库核增面积、架空层核增面积）。本项目为今年内拟拿地项目，目前处于概念方案设计阶段，本项目本次服务内容为机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）服务。

工程主要特点：项目属于地铁安保区范围内。

第二条 本项目设计文件全过程精细化审查主要设计阶段及工作内容如下：

项目所有设计文件的精细化审查工作。精细化审查内容包括优化设计方案，对各专业技术合理性及成本进行有效管控，同时减少本专业技术不合理及各专业间错、漏、碰、缺



等问题连带的后期变更和成本增加，提升和促进设计图纸质量；强审是指按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性的内容（包含以往施工图强制性审查的内容）进行的审查和优化，本项目**包含强审**工作。具体包括以下内容：

方案设计阶段（根据项目实际开展）、初步设计阶段（根据项目实际开展）、施工图设计阶段及后期配合阶段的设计文件精细化审查服务。审查服务专业包括：总图规划、建筑、结构（含基坑和装配式）、给排水、强电、弱电（管线系统）、空调、消防、园林景观、室内装修、智能化、泛光照明、幕墙工程（外墙门窗及阳台栏杆）、标识标线等。设计文件全过程精细化审查主要设计阶段及工作内容如下：

1. 方案阶段：根据实际开展阶段对设计方案进行审查和咨询，并提出优化建议。
2. 初步设计阶段：根据实际开展阶段对初步设计文件进行审查和咨询，并提出优化建议。
3. 施工图设计阶段：
对施工图设计文件进行精细化审查，并提出优化建议；结合项目 BIM 团队审查成果，协同和尝试采用 BIM 手段开展一体化审图。核查深铁置业已有的相关标准化产品及技术的应用情况，核对施工图设计文件是否满足深铁置业住宅施工图设计技术标准各专业的相关要求，并按深铁置业住宅标准化施工图设计评审表的内容予以评审。
4. 施工图后期配合阶段：对后期可能发生的功能调整、施工期间的重大设计修改、施工咨询服务等设计文件进行精细化审查，并提出优化建议。
5. 各精细化审查阶段的工作完成后，提交“精细化审查报告、报告意见监督落实情况表及未落实原因分析”。
6. 参与各精细化审查阶段相关会议并提出书面优化建议及建立相关建议台账。
7. 在任务书和业主相关制度基础上负责制定各专业相关审图要点、建立针对设计院图纸质量把控的相关标准和评价体系、逐步制定对精审单位的管理要求。
8. 应业主要求参与政府相关主管部门、业主需要配合和沟通的其他事项。

第三条 项目设计文件全过程精细化审查主要设计阶段及工作内容

一. 全过程精细化审查导则

本导则针对设计单位完成的方案设计、初步设计、施工图及后期配合设计、专项设计文件进行精细化审查工作，在保证满足第三方初步设计、施工图及后期配合设计、专项设



计文件审查标准的基础上,对方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计文件进行更全面细致的校审。并根据项目的特点理解甲方关注的主要细节,通过对方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计文件的精细化审查,尽可能使设计标准化。优化设计文件中不合理的设计,提升设计文件的设计品质,并通过精细化审查意见的修改落实,使得设计文件质量有所提升和保证,最终满足节能、绿建、消防、防水等技术要求。

通过项目精细化审查达到方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计精细化管理的目的,最大程度的减少因设计原因产生变更,避免因设计原因导致的报建、验收、移交、入伙、开业的反复和困难,减少方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计中潜伏的各种隐患和风险,最大程度的确保项目进度的顺利,减少无效的成本而获得项目的最大收益。

二. 审查依据

- 2.1. 国家现行规范、规程和技术标准;
- 2.2. 国家和深圳市颁发的相关法律、法规、条例等文件。
- 2.3. 国家颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》
- 2.4. 深圳市颁布的《深圳市建筑工程施工图及后期配合设计文件编制深度规定》
- 2.5. 深圳市颁布的《深圳市施工图及后期配合审查要点》
- 2.6. 甲方对项目审查提出的要求和标准。
- 2.7. 各专业现行的专业技术标准、技术措施、技术手册、标准图等
- 2.8. 项目施工图及后期配合阶段提供的设计图纸、资料、计算书,政府批文、专家评审意见等。
- 2.9. 甲方对项目精细化审查的要求,包含相应管理制度。

三. 审查范围及审查阶段

总体审查范围: 方案设计、初步设计、施工图设计、基坑支护设计及后期配合、专项设计精细化审查。包括但不限于:

- 3.1 精细化审查项目范围内的总图、规划、交通、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、燃气、园林景观、室内装修、人防、建筑节能、消防、幕墙、防雷、二次机电(若有)、基坑支护的设计文件、图纸、计算书、技术规格书等。
- 3.2 专业性较强、必须由专业承建单位进一步完成设备材料选型、节点深化等,从而



完成施工图及后期配合设计的专项工程。包括但不限于：室内装饰装修工程设计、消防工程设计、幕墙工程设计、建筑智能化工程设计、高低压变配电工程设计、钢结构设计，上盖连桥、通道、与地铁设施关联的接口工程等。

3.3 涉及结构安全、建筑节能等重大设计变更。

总体审查阶段：

3.4 方案阶段：对设计方案进行审查和咨询，并**提出优化建议**。

3.5 初步设计阶段：对初步设计文件进行审查和咨询，并**提出优化建议**。

3.6 施工图设计阶段：

对施工图设计文件进行精细化审查，并**提出优化建议**；结合项目 BIM 团队审查成果，协同和尝试采用 BIM 手段开展一体化审图。还需核对设计文件是否满足深铁置业住宅施工图设计技术标准各专业的相关要求，并按深铁置业住宅标准化施工图设计评审表的内容予以评审。

3.7 施工图后期配合阶段：对后期可能发生的功能调整、施工期间的重大设计修改、施工咨询服务等设计文件进行精细化审查，并**提出优化建议**。

3.8 各精细化审查阶段的工作完成后，提交“精细化审查报告、报告意见监督落实情况表及未落实原因分析”。

3.9 参与各精细化审查阶段相关会议并提出书面优化建议及建立相关建议台账。

3.10 应业主要求参与政府相关主管部门、业主需要配合和沟通的其他事项。

四. 审查方式及要求：

4.1. 程序性审查：

4.1.1 是否取得政府有关部门的批准文件。

4.1.2 勘察设计公司或者注册执业人员是否越级或者超范围执业。

4.1.3 勘察公司企业和注册执业人员以及相关人是否按规定在施工图及后期配合上加盖相应的图章和签字。

4.1.4 送审资料是否完整、格式是否规范。

4.1.5 施工图及后期配合上设计依据是否列出项目的规划、方案、人防、环保等政府部分的相关批文及文号、所列批文及文号是否与甲方提供的批文名称及文号相符。

4.1.6 企业出图章和注册人员职业章是否在有效期范围内。



3.2.5 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目强审及精细化审查合同

合同编号: SZ-SGKXY-QQ-027

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、
深港创新中心）项目强审及精细化审查合同

项目名称: 深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目

项目地点: 深圳市南山区

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司

审查机构: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

签订日期: 2023年3月20日

序 言

本合同由下列双方于二〇二[三]年[]月[]日在[深圳]签署。

建设单位(甲方):海南中信城市开发运营有限公司

住 所 : 海南省琼海市博鳌镇排园桥南边

法定代表人 : 许江华

电 话: 0898-66750997

审查机构(乙方): 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

住 所 : 深圳市南山区文心五路滨海之窗办公楼二楼

法定代表人 : 赵林

电 话 : 0755-86126823

鉴于:

1. 甲方是一家[专注于城市开发运营业务的专业平台公司], 甲方拟就深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目的[主体]工程(以下简称“本工程”)寻求包括但不限于[地籍测量、物探报告、勘察报告、基坑支护、基础、管线迁改、总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、燃气、智能化、BIM、厨房、标识、绿色建筑、海绵城市、节能、消防、人防、防雷、景观、泛光照明、水土保持、装配式建筑、精装修、幕墙、钢结构、临时用电]设计文件强审及精细化审查服务。

2. 乙方是一家设立于中华人民共和国境内, 具有政府认可的施工图设计文件审查资质的单位, 《施工图文件审查机构认定书》编号为[19081], 机构类别为[一类]。乙方有意愿、有能力为甲方提供上述工程的施工图精细化审查服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及国家勘察设计相关标准、规范、

法律和规章，双方本着互惠互利、真诚合作的原则，就甲方委托乙方提供本工程施工图设计文件强审及精细化审查服务事宜达成本合同，以资双方共同遵守。

第一条 施工图设计文件审查法律依据

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第134号，以下简称“134号文”）。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 审查项目概况

深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目位于深圳市南山区桃源街道白石岭片区内，场地位于地铁5号线塘朗站和长岭陂站之间，西北侧为南山智城，北侧为道尔顿公学，南侧为天大佐治亚深圳学院。

用地面积37,120平方米，总建筑面积170,603平方米，其中地上建筑面积124,499平方米，包括深港创新中心楼、深港微电子学院楼及配套设施三部分，地下建筑面积46,104平方米。

投资规模：约人民币166,335万元。资金来源：政府投资100%。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件。初步设计批准文件复印件。
2	工程勘察成果报告。
3	初步设计及施工图一式[三]份(加盖出图章和注册师章)、设计依据、结构计算书及电算软件名称及授权序号等资料复印件。
4	勘察设计合同、勘察设计单位资质证书及有关设计人员的职称证书或注册证书复印件、勘察设计收费证明(发票)复印件。

备注：具体资料可根据审图需要提供。

乙方对提交的初步设计及施工图进行以下内容的审查：

第一部分：强审(包括方案设计、初步设计、施工图设计阶段)

(一) 工作范围(包括但不限于)：

含勘察报告、基坑支护、桩基础、主体建筑、结构、给排水、电气、暖通、装配式建筑、绿色建筑、节能审查、超限审查、消防审查、人防审查等。

(二) 工作内容

1. 根据《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》(住房和城乡建设部令第46号),审查机构应当对施工图审查下列内容:
 - (1) 是否符合工程建设强制性标准;
 - (2) 地基基础和主体结构的安全性;
 - (3) 消防安全性;
 - (4) 人防工程(不含人防指挥工程)防护安全性;
 - (5) 是否符合民用建筑节能强制性标准,对执行绿色建筑标准的项目,还应当审查是否符合绿色建筑标准;
 - (6) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签名和盖章;
 - (7) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。
2. 根据《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法(2018年修编版)》,审查机构应当对施工图进行如下审查:

程序性审查

- 1) 是否取得政府部门关于工程项目的批准文件;
- 2) 送审资料是否完整、格式是否规范;
- 3) 勘察设计单位或者注册执业人员是否越级或超范围执业;
- 4) 勘察单位在勘察作业前,是否已按规定进行开工告知;
- 5) 装配式建筑工程项目是否已在初步设计阶段通过技术认定;
- 6) 法律、法规规定的其他内容。

技术性审查

- 1) 是否符合工程建设强制性标准;
- 2) 地基基础和主体结构的安全性;

- 3) 是否符合民用建筑节能强制性标准；执行绿色建筑标准的项目，是否符合绿色建筑标准；
- 4) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上签字或盖章；
- 5) 基坑工程和交通隧道工程是否落实确保安全的评审意见；
- 6) 是否符合《建设用地规划许可证》、《建设工程方案设计核查意见书》或《建设工程规划许可证》等政府部门有关工程项目批准文件的要求；
- 7) 是否符合国家和本市制定的施工图审查要点；
- 8) 装配式建筑是否符合有关工程建设标准及要求；
- 9) 设有海绵城市设施的工程项目，是否符合有关工程建设标准及要求；
- 10) 含有水土保持内容的工程项目，是否符合有关工程建设标准及要求；
- 11) 工程项目中是否采用建筑废弃物再生产品，相关设计是否符合工程建设标准及要求；
- 12) 无障碍设计是否符合《深圳市无障碍环境建设条例》、《无障碍设计规范》等法规、技术标准的相关要求；
- 13) 对于规划许可文件中明确位于地铁运营安全保护区和建设规划控制区内的工程项目，其勘察、设计是否落实市轨道交通管理部门的有关审批意见；
- 14) 防雷装置设计是否符合工程建设标准和相关要求；
- 15) 除特定情况外，施工图中是否存在设计单位指定建筑设备材料生产厂、供应商的内容；
- 16) 依法应当审查的其他内容。

第二部分：精细化审图(包括方案设计、初步设计、施工图设计阶段)

(一) 工作范围(包括但不限于)：

含可研报告、环评报告、交评报告、土壤氡检测、地质灾害报告(以上内容仅做成果的合理性复核和审查依据)、基坑支护、桩基础、管线迁改、总图、建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、燃气、智能化深化方案、BIM设计成果、厨房深化图、铝合金门窗深化图、标识系统、绿色建筑、海绵城市、低碳设计、节能报告、集成电路专业、微震检测、土方平衡、场地平整、消防、人防、防雷、景观、泛光照明、水土保持、装配式建筑、精装修、

幕墙、钢结构、碳中和技术措施、开路口设计、红线外边坡挡墙处理、红线外市政路设计、红线外绿道设计、造价咨询成果审查、材料技术咨询等的审查工作。

（二）工作内容：

对设计文件进行全面细致的咨询和审查，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，具体包括：

- （1）根据主管部门审批意见及相关法规、规范确定设计原则，提出咨询意见；
- （2）审查初步设计阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况；
- （3）审查政府相关部门审查意见的执行情况；
- （4）对需落实的优化改进建议提出事先指导意见，并指导设计单位落实；
- （5）从技术上把关，审查施工图设计是否合理，并提出优化建议；
- （6）查找并解决各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。
- （7）配合甲方对咨询类报告做专业性审查并提出建设性意见。
- （8）将建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业组建甲方工作小组，对小组内提出的技术性问题（不论项目及专业），提供专业支持和解答，并参与甲方组织的线上会议，有条件情况下积极参加线下技术讨论会及现场技术难点配合等，以甲方通知为准。
- （9）编制及更新审查要点（仅限中标项目类别），涵盖强条、规范、设计易犯错漏碰缺、工程常见问题等，提供标准化审查要点成果。

第四条 乙方向甲方交付的审查资料文件

序号	资料文件名称	份数	提交日期	备注
1	初步设计审查意见书	4	设计文件资料齐全后[十]个工作日内提交，但审查出现问题，需修改设计，则乙方应在收到修改完毕的设计文件资料后[七]个工作日内提交。	
2	施工图设计文件精细化审查意见书	4		
3	审查合格的施工图纸(盖工程设计施工图审查专用章)	4		提高份数后续可根据甲方需求予以增加
4	施工图设计文件审查合格书	4		

（本页无正文，为《深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）
项目强审及精细化审查合同》签章页。）

签署页

甲方：		乙方：	
	海南中信城市开发运 营有限公司 (盖章)		深圳市华森建筑工 程咨询有限公司 (盖章)
法定代表人 或其授权的 代理人：	 (签字)	法定代表人 或其授权的 代理人：	 (签字)

开户银行：中国银行股份有限公司琼海博鳌支行

银行账号：

联系人：

联系方式：

开户银行：建行蛇口支行

银行账号：44201502800052502761

联系人：董玉

联系方式：13528800751

签订日期：2023 年 3 月 20 日

3.2.6 龙华区 A912-0610 宗地项目施工图设计审查服务合同

龙华区 A912-0610 宗地项目 施工图设计审查服务合同

工程名称：龙华区 A912-0610 宗地项目施工图设计审查服务

工程地点：深圳市龙华区

委托方（甲方）：深圳龙华深能科技投资有限公司

受托方（乙方）：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

签订日期：2023 年 12 月 4 日



受托方(乙方): 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

第一条 本合同依据下列法律、法规、部门规章、地方政府规章和地方主管机关规定签订:

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计法规和规章;

1.4 建设部《建筑工程施工图设计文件技术审查要点》:

1.5 国家、广东省和深圳市有关工程施工图设计文件审查法规和规章:

1.6 深圳市住房和建设局《关于印发《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的通知》(深建规[2011]2号)；

1.7 国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（发改价格[2011]534号）；

1.8 其他有关法律法规。

第二条 本合同涉及项目的情况：

2.1 工程名称: 龙华区 A912-0610 宗地项目施工图设计审查服

2.2 设计单位: /

2.3 勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2.4 项目地点：深圳市龙华区

2.5 项目概况：

龙华区A912-0610宗地项目，位于深圳市龙华区观湖街道人民路、观辅路交汇处东北侧，锦绣科学园旁。项目建设用地面积29118 m²，用途为新型产业用地，容积率5.5，计容积率面积160100 m²，总建筑面积约222850 m²。其中研发用房112000 m²，配套办公30900 m²，宿舍12900 m²，商业2000 m²，物业用房300 m²，公交首末站2000 m²，建筑高度≤150m。绿化覆盖率≥30%。拟建四栋塔楼，除其中一栋为高度150m超高层外，其余三栋塔楼高度不超过100m，拟建两层地下室。以上指标均为暂定，具体指标以政府相关部门最终审批为准。

第三条 合同内容

乙方应按以下审查范围及审查内容为甲方提供设计审查服务，并按时间向甲方提供审查成果：

3.1 审查范围：

龙华区A912-0610宗地项目施工图设计文件审查服务，审查内容包括项目施工图设计（总图、建筑、结构、钢结构、强电、弱电、给排水、暖通、人防、节能、消防、绿色建筑、海绵城市、智能化、幕墙、精装、景观等专业）文件及设计变更文件的程序性审查和强制性技术审查。

3.2 审查内容包括但不限于：

1. 审查设计文件是否符合工程建设强制性标准；
2. 审查地基基础和主体结构的安全性；
3. 审查消防安全性；
4. 审查人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
5. 审查是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；

6. 审查勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

7. 审查法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

3.3本工程计划投资内的施工图设计文件审查需出具符合要求的施工图审查报告及合格证（含绿色建筑审查）和当地政府相关政策规定的文件。审查成果包含且不限于如下成果：

1. 《施工图设计文件审查合格书》；
2. 《施工图设计文件审查报告》；
3. 《施工图设计文件节能专项审查意见书》；
4. 施工图各专业审查意见记录表。

第四条 审查时限

4.1 本合同签订后，乙方对该项目进行审查，应在甲方提交送审材料后的7个自然日内完成地下室及主体工程施工图审查、5个自然日内完成专项设计文件及设计变更文件审查，并向甲方提交审查合格或不合格意见的书面审查报告。若需按相关政府主管部门进行线上审查的，应满足规划、消防、人防、住建等政府主管部门的审查要求，并在主管部门规定的审批时限内完成审图工作并配合取得建设工程规划许可、建设工程消防审核合格意见书、人防工程建设许可证、建设工程施工许可证、以及相关专项工程（如有）施工许可证。

4.2 审查合格的项目，乙方应在本合同第4.1条约定的时限内提交加盖“设计图审查专用章”的设计文件，同时向甲方提交审查报告和由乙方审查人员签字、乙方盖章的设计文件审查合格书（审查报告及审查合格书均须一式肆份）。

4.3 审查不合格的，乙方应向甲方提交审查报告和书面整改意见。由设计单位修改，经甲方同意后交乙方复审，直到审查合格为止。

第五条 审查费用及付款方式

(签字盖章页)

甲方名称：深圳龙华深能科技投资有限公司

(盖章)

法定代表人：文海

(签字)

委托代理人：文海

(签字)



乙方名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：丛大永

(签字)

委托代理人：丛大永

(签字)



组织机构代码：

91440300MA5GUJ401N

住所：深圳市龙华区民治街道大岭社区红山六九七九二期7栋701

邮编：518110

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳深业上城支行

银行账号：

4102 7100 0400 1056 0

日期：2023年12月4日

组织机构代码：

914403007716150037

住所：深圳市南山区滨海之窗办公楼2层

邮编：518054

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

银行账号：

44201502800052502761

日期：2023年12月6日

3.2.7 深圳市龙华清湖股份合作公司清湖中心利益统筹项目（EPC）合同

深圳市建设工程施工图设计文件

审查合同

项目名称：深圳市龙华清湖股份合作公司清湖中心利益统筹项目（EPC）

项目地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华清湖股份合作公司

发 包 人：上海开艺设计集团有限公司前海分公司

承 包 人: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

合同编号: _____

签订日期: _____

深圳市勘察设计协会 监制

发 包 人：上海开艺设计集团有限公司前海分公司

承 包 人：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

发包人委托承包人承担 深圳市龙华清湖股份合作公司清湖中心利益统筹项目（EPC） 施工图设计文件审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

2.1 工程名称：深圳市龙华清湖股份合作公司清湖中心利益统筹项目（EPC）

2.2 设计单位：上海开艺设计集团有限公司

资质等级：建筑行业(建筑工程)甲级设计资质

2.3 项目概况：本项目留用土地总面积 13890 平方米，建筑计容率 10.0，总建筑面积约 195000 平方米，计容建筑面积为 138900 平方米，其中商业、办公和酒店建筑面积为 118065 平方米，商务公寓建筑面积 19535 平方米，配套设施建筑面积 1300 平方米，配套设施包括小型垃圾转运站、公共厕所、再生资源回收站、环卫工人休息室（四项环卫设施建筑面积共 300 平方米）、文化活动室（建筑面积 1000 平方米）和人行天桥。主塔楼建筑高度约 200 米高。

2.4 审查内容：

1、强制性审查范围及内容

用地红线范围内施工图设计文件审查内容包括：施工图设计（总图、建筑、结构、钢结构、强电、弱电、给排水、暖通、人防、节能、消防、绿色建筑、海绵城市、装配式、智能化、幕墙、精装、景观等专业）文件及设计变更文件的程序性审查和强制性技术审查。

审查成果包含且不限于如下成果：

- (1) 《施工图设计文件审查合格书》；
- (2) 《施工图设计文件审查报告》；
- (3) 《施工图设计文件节能专项审查意见书》；
- (4) 施工图各专业审查意见记录表。
- (5) 自持标志性 200 米超高层塔楼（主塔楼）的精细化审查报告

2、施工图精细化审查的范围及内容

1、对本项目用地红线范围内自持标志性 200 米超高层塔楼（主塔楼）的精细化审查包括：对建筑（含日照分析）、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、精装修、幕墙、智能化的设计进行精细化审查。

2、施工图精细化审查工作内容如下：对设计单位提交的施工图设计文件进行全面细致的审查，审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况，具体包括：根据主管部门审批意见及相关法规、规范确定设计原则，提出审查意见；审查政府相关部门审查意见的执行情况；对需落实的优化改进建议提出事先指导意见；从技术上把关，审查施工图设计是否合理，并提出优化建议；查找并解决各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题，最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

3、技术支持

(1) 方案阶段技术支持；

(2) 初步设计阶段对规划、建筑、结构、消防等相关图纸审查。对规划、总图、流线、功能等设计做出整体评估，以及消防、人防满足规范的情况，结构体系及机电系统设计的合理性及建议及相关技术支持；

(3) 施工图阶段强制性审查工作前置扩初设计阶段开始；

(4) 提前协助委托方对设计图纸进行消防审查专项工作（需要时）；

9.1 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交当地法院仲裁；

9.2 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院诉讼。

第十条 其他事项

10.1 本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人留叁份。

10.2 本合同经双方签章后生效。

10.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
以下无正文

签字盖章页

发包人名称：上海开艺设计集团有限公司
前海分公司

(盖章)

法人或代表：

(签字)

纳税人识别号：91440300MA5HKTHH73

开户名称：上海开艺设计集团有限公司
前海分公司

开户银行：北京银行深圳华侨城支行

银行账号：2000 0063 8738 0010 8758
884

合同签订地点：深圳市南山区

合同签订日期：2024 年 02 月 20 日

承包人名称：深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

(盖章)

法人或代表：

(签字)

纳税人识别号：

开户名称：深圳市华森建筑工程咨询
有限公司

开户银行：建行蛇口支行

银行账号：4420 1502 8000 5250 2761

深圳市建设工程施工图设计文件
审查合同



项目名称: 国融大厦
项目地点: 深圳市福田区车公庙工业区泰然八路西侧
送审单位: 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司
审查单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司
签订日期: 2024 年 5 月 29 日



深圳市勘察设计协会 监制

建设单位（甲方）：深圳市国融商置投资有限公司

审查机构（乙方）：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

工程总承包单位委托审查机构承担国融大厦审查施工图设计文件审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况：

- 2.1 工程名称：国融大厦
- 2.2 设计单位：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司
- 2.3 勘察单位：大连市勘察测绘研究院集团有限公司
- 2.4 项目概况：

建设地点为福田区车公庙工业区泰然八路西侧，规划用地类别为普通工业用地（M1），开发建设用地面积 4913.86 m²，计容建筑面积约 17196 m²，其中厂房建筑面积：12041 m²，宿舍：建筑面积：4482 m²，食堂建筑面积：673 m²，总建筑面积为：31462.69 m²。

2.5 审查内容：基坑、桩基、总图、建筑、结构、电气、给排水、暖通、燃气、绿建、消防、人防、防雷、节能、海绵城市、装配式建筑、幕墙、室内装修专业的施工图阶段进行强制性审查工程服务（含程序审查、技术性审查）。

第三条 审查机构对工程总承包单位提交的施工图进行以下内容的审查：

- 3.1 是否按照经批准的初步设计文件或有关项目审批文件进行设计；
- 3.2 主体结构的安全性；
- 3.3 是否达到规定的设计深度要求；
- 3.4 是否符合工程建设强制性标准；
- 3.5 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的姓名是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- 3.6 其它法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第四条 审查机构应在收齐甲方全部审查资料后的 7 个工作日内（不含设计单位整改回复时间）向建设单位提交由审查机构审查人员签字认定的《深圳市建筑工程施工图设计文件审查报告》（一式叁份）。审查合格的项目，审查机构还应在业主提交的两套施工图文件加盖“工程施工图设计文件审查专用章”。

第五条 本合同审查收费含税暂定总价为 元（大写： ），不含税价为 元。

类别	面积 (m²)	单价 (元/m²)	小计 (元)
主体	31462.69	<u> </u>	<u> </u>
幕墙 (暂定)	待定	<u> </u>	-
室内 (暂定)	待定	<u> </u>	-
合计			<u> </u>
具体金额以施工图审查合格证上总建筑面积进行结算			

双方约定采取以下付款办法的第 5.2 种。

5.1 建设单位应在本合同签订后的 / 个工作日内向审查机构付清所有审查费用。

5.2 在本合同签订后的 5 个工作日内，甲方应支付主体暂定合同额的 30%，

签字盖章页

建设单位名称:



(盖章)

法定代表人: (签字)



委托代理人: (签字)

住所:

邮编:

电话:

地址:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

客户的税务登记证(副本)复印件

审查机构名称: 深圳市华森建筑



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住所:

邮编: 518054

电话: 86126823

传真: 86126980

开户银行: 建行蛇口支行

帐号: 442015028000052502761

3.2.9 布心花园城市更新项目一标段强审及精细化审查合同

布心花园城市更新项目一标段 强审及精细化审查合同

工程名称：布心花园城市更新项目一标段强审及精细化审查

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

设计单位：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

合同编号：

签订时间：2024年6月12日

第1页共41页

校对：/

委托单位(以下简称甲方):深圳市明昇发展有限公司

设计单位(以下简称乙方): 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

甲方委托乙方进行布心花园城市更新项目(下称“本项目”)强审及精细化审查,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 签约原则及合同语言

1.1 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,现甲方委托乙方承担甲方开发的布心花园城市更新项目相关事宜,经双方协商一致,签订本合同。

1.2 本合同文件中使用汉语语言文字书写、解释和说明。

1.3 合同未尽事宜,双方结合实际情况可另行协商、签署补充协议。

1.4 合同依据、设计依据

- 1) 国家现行规范、规程和技术标准。
- 2) 国家颁发的相关法律、法规、条例等文件。
- 3) 国家颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 4) 建设单位对项目审查提出的要求和标准。
- 5) 各专业现行的专业技术标准、技术措施、技术手册、标准图等。
- 6) 项目施工图阶段提供的设计图纸、资料、计算书,政府批文、专家评审意见等。

注:不限于上述所列规范;所有规范版本如有更新以最新版本为准。

第二条 合同文件的组成

2.1 合同的组成

解释序号	合同组成内容
1	合同条款
2	合同附件

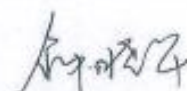
第三条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因,致使本合同不能履行或者不能完全履行时,遇到上述不可抗力事件的一方,应立即书面通知合同其他方,并应在不可抗力事件发生后3日内,向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件原件,由合同双方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的,不能免除违约责任。

第四条 法律法规

本合同需要明示的法律、行政法规为《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等现行国家、省、市的相关法律、法规。对本合同的订立、履行、解释、



项目内容		工程量	含税单价	含税总价
		(平方米)	(人民币：元/平方米)	(人民币：元)
计容面积	住宅 C1#~5#	222990		
	办公 A1	28890		
	办公 A2	40760		
	保障房 B1#~3#	135780		
	商业（地上地下）	11060		
	配套用房	28950		
	售楼处及幼儿园	6300		
	商墅 S1	420		
	地铁连通道	150 米		
	市政道路	8181.54 米		
	东区楼王一栋	-		
	不计容面积（地上+地下）	187418		
合计		-		

元，税率 6%。此价格包含乙方按合同要求完成合同范围内全部审查工作、提交工作成果以及提供现场服务的出差费、差旅费、食宿费、通讯费等全部费用。以上价格含税及其他一切费用，乙方不再向甲方收取任何费用。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未开票部分以调整后税率为准，合同未开票部分不含税金额不变。

12.2付款方式：

付款阶段		占总设计费%	付费额（元）	成果要求
第 1 笔	预付款	10%		本合同签订后，收到相应增值税专用发票之日起十五日内。

李怀乙

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法人代表：林树辉

签约代表：

纳税人识别号：91440300MA5DDNG11L

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南
东路 2028 号罗湖商务中心 1906-05 单元

电话：0755-22279182

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
布心支行

账号：44250100005600000986

____年____月____日

乙方：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

法人代表：丛太永

签约代表：

纳税人识别号：914403007716150037

地址：深圳市南山区文心五路滨海之窗办公
楼二楼

电话：0755-86126566

开户银行：深圳市建设银行蛇口支行

账号：44201502800052502761

____年____月____日

方做出赔偿，并对本方知情不报人员进行相关处理。构成犯罪的移送国家机关处理。

6. 如因乙方单位及人员在提供合同服务期间贿赂甲方人员，被国家机关立案查处的，甲方有权终止或解除双方签订的合同，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

7. 举报渠道：如发现违反廉洁合作协议的行为，可以向甲方【审计巡查中心】进行举报，电子邮箱【luoweiping@msungroup.com】，电话【0755-22270503】。



签订日期:

2024年6月12日



法定代表人:

[Handwritten signature]

签订日期:

附件二：设计任务书

一. 基础资料

项目名称：布心花园城市更新项目一标段强审及精细化审查

项目位置：深圳市罗湖区

工程概况：项目集住宅、办公、商业、幼儿园等功能为一体。周边有轨道交通地铁5号线和7号线。项目西侧与南侧为罗湖区高密度发展的城市腹地，东侧与北侧为围岭公园-翠湖公园-布心郊野公园-梧桐山-东湖公园串联的连续生态通廊。

设计范围：项目西区和东区楼王的扩初和施工图的精细化审查和强审（详见下图）



二、审查依据

1. 国家现行规范、规程和技术标准。
2. 国家颁发的相关法律、法规、条例等文件。
3. 国家颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》。
4. 建设单位对项目审查提出的要求和标准。
5. 各专业现行的专业技术标准、技术措施、技术手册、标准图等。
6. 项目施工图阶段提供的设计图纸、资料、计算书、政府批文、专家评审意见等。

三、审查范围及服务内容

精细化审查和强审工内容包含但不限于总图、小市政设计、建筑、结构（含基坑和装配式）、给排水、强电、弱电（含智能化）、暖通、燃气、人防、建筑节能、幕墙、泛光照明、标识设计、消防、防雷、绿色建筑达标设计、海绵城市设计、市政道路设计、地铁连通通道设计及上述范围内的设计变更。

2. 工程设计过程中的相关技术咨询。
3. 参与设计过程的各种专题关键节点讨论会和论证会，并提出合理、安全、可靠的设计建议，从而达到降低工程建设成本，满足建设方使用功能的要求。
4. 配合甲方完成政府职能部门要求的系统电子文件审核、上传等工作。
5. 审查进度计划要求：

分三个阶段对本项目设计成果进行审核并提出优化建议，形成审查报告：

第一阶段：对本项目的初步设计进行审核，复核消防、人防、结构、设备布置及选型、地下车库设计、户型等平面细部设计的合理性及经济性，并提出优化建议，复核设计成果是否与明界设计标准要求一致，提交审查报告并对修改结果进行复核。

第二阶段：对本项目施工图设计成果系统校核，重点核对各专业交圈问题及各专业

3. 2. 10T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目施工图审查及精细化审图服务合同

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目
同

施工图审查及精细化审图服务合

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地
块）项目施工图审查及精细化审图服务合
同

建设单位 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司
服务单位 深圳市华森建筑工程咨询有限公司
项目名称 T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目
项目地点 前海合作区前湾片区 09 开发单元 04 街坊
合同编号 ZJDS-SJ-015
签订日期 2025 年 2 月 27 日

甲方（建设单位）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

乙方（服务单位）：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

第一章 服务范围及内容

1. 服务范围

- 1.1. 甲方委托乙方为本项目施工图审查及精细化审图服务单位，乙方负责本项目的施工图审查及精细化审图的全过程服务，服务范围包括但不限于：
- 1.1.1. 施工图审查，按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行的审查；
- 1.1.2. 精细化审图，对施工图的错漏碰缺、各专业图纸矛盾、管线综合、细部做法构造及各专业的交圈等进行审核和优化；
- 1.1.3. 增值服务：消防设计提前咨询、结构超限提前咨询、装配式建筑提前咨询、人防设计提前咨询等。

2. 服务内容

- 2.1. 施工图审查，按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行的审查，内容包括但不限于：
- 2.1.1. 消防设计提前咨询、结构超限提前咨询、装配式建筑提前咨询、人防设计提前咨询等；
- 2.1.2. 审核是否按照经批准的初步设计文件或有关项目审批文件进行设计；
- 2.1.3. 地基基础和主体结构的安全性；
- 2.1.4. 是否达到规定的设计深度要求；
- 2.1.5. 是否符合工程建设强制性标准；
- 2.1.6. 勘察设计企业和注册执业人员以及相关责任人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- 2.1.7. 其它法律、法规、规章规定必须审查的内容；
- 2.1.8. 提供涉及建筑、结构、给排水、强电、弱电、空调、燃气、消防、人防，智能化、幕墙、绿建等相关专业技术问题解答、沟通及咨询工作。

- 2.2. 精细化审图，对施工图的错漏碰缺、各专业图纸矛盾、管线综合、细部做法构造及各专业的交圈等进行审核和优化，内容包括但不限于：
- 2.2.1. 总图规划、交通、竖向的设计文件、图纸、计算书等内容；
- 2.2.2. 建筑、结构、给排水、强电、弱电、空调、燃气、消防、人防，智能化、幕墙、景观、室内、绿建、泛光专业的设计文件、图纸、计算书等内容；
- 2.2.3. 以上各专业交圈。
- 2.2.4. 增值服务：消防设计提前咨询、结构超限提前咨询、装配式建筑提前咨询、人防设计提前咨询等。

第二章 双方权利与义务

1. 甲方权利及义务

- 1.1. 向乙方提供经甲方确认无误的相关图纸电子文件。
- 1.2. 按照本合同规定支付图纸审查服务费。
- 1.3. 乙方在协助解决审图服务过程中的有关技术问题时，甲方应为乙方工作提供方便。
- 1.4. 甲方在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方图纸审查人员违反国家、地方的有关规定及标准进行审图服务。
- 1.5. 甲方变更委托服务项目、规模、条件或因提交的资料错误，或对所提交资料作较大修改，致使乙方的审图服务需重新返工时，当建筑平面、立面、大样图、节点图等修改工程量在 30%范围内时（含 30%）（界定工程量统计标准，以设计院统计的工程量为准），对审图服务工程量、单价不作增加，算正常审图服务变动范围。当修改工程量超过 30%时，双方另行协商签订有关增补审图服务费的补充协议（或另订合同）。如因方案报建、相关政府部门提出的意见要求对图纸进行审图服务时，乙方应积极配合甲方进行审图服务且甲方无需另付服务费。

2. 乙方权利及义务

- 2.1. 严格按国家和地方有关设计规范、标准进行图纸审图服务，与甲方相互协调，密切配合。
- 2.2. 乙方应严格按照有关工程强制性标准，现行国家和地方技术规范、标准、规程及甲方提出的要求，进行工程图纸审图服务，按合同规定的进度要求提交质量合格的审图服务成果，并对其负责。
- 2.3. 乙方提供的审图服务成果及文件不符合要求或出现遗漏或错误的，乙方应在 3 个工作日内修改或补

适用税率（征收率）为 6%。

如果甲方需要对项目分期，则总价款按分期面积占总面积的比例切分各分期的服务费，并按付款表中约定的比例计算支付数额。

2.2. 费用说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

2.2.1. 含税及随税征收的各项基金和款项；按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；合同履行期间，若政府调整本合同约定的税率，双方同意适用新的税率，以不含税价为基数调整含税总价。本合同适用【6%】的增值税率，发票种类为增值税专用发票。

2.2.2. 乙方完成本合同所有内容的服务费用及各阶段的配合、指导、审查等费用，以及包括但不限于材料费、人工费及各项福利、保险、利润、税金、电话、传真、制图、邮寄等各项开支及费用。

2.2.3. 乙方配合项目现场工作的所有差旅费，如图纸成果交底、汇报等，乙方负责施工图审查及精细化审图备案及配合审图工作所产生差旅费。

2.2.4. 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

2.3. 单价取费标准及明细：

	服务内容	暂定面积（㎡）	单价（元/㎡）	合计（元）
	施工图审查	全阶段	153750	
	精细化审图	办公商业	139750	
		地下室	14000	
不含税总价（元）		含 6%增值税金额（元）		
含税综合单价（元）				
含税总价（元）				
注：本合同按包干总价方式取费。				

3. 付款方式

3.1. 施工图审查及精细化审图付款程序

序号	阶段	付款条件	付款比例
1	首期款	双方签订本合同后支付首期款，首期款计入总价款	10%

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目
同

甲方（建设单位）：中国国际海运集装箱（集团）
股份有限公司

法定代表人/授权代表：

注册地址：深圳市南山区港湾大道 2 号中集集团研
发中心

联系人：张兵

联系地址：深圳市南山区港湾大道 2 号中集集团研
发中心

联系电话：15013675691

盖章：

施工图审查及精细化审图服务合
同
乙方（服务单位）：深圳市华泰建筑工程咨询有限
公司

法定代表人/授权代表：

注册地址：深圳市南山区滨海之窗办公楼一楼

联系人：董玉

联系地址：深圳市南山区滨海之窗办公楼一楼

联系电话：0755-86126566

盖章：

四、 项目负责人业绩

4.1 拟投入项目负责人基本情况表

姓名	王瑛	性别	女	出生年月	1978 年 5 月	
学历	硕士	学位	硕士	所学专业	建筑设计及其理论	
职务	副总建筑师/项目负责人		何专业何职称	建筑学专业高级工程师		
相关工作 经验年限	24 年		执业注册资格 及证书编号	国家一级注册建筑师： 20105101079		
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称		建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）服务		深圳市地铁集团有限公司	2022 年 7 月	500000.00 m²	在建
2	机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）服务		深圳市地铁集团有限公司	2023 年 1 月	700000.00 m²	在建
3	招商局光明科技园项目 A5 栋		招商局光明科技园有限公司	2023 年 7 月	62000.00 m²	在建
4	龙华区 A912-0610 宗地项目施工图设计审查		深圳龙华深能科技投资有限公司	2023 年 12 月	222850.00 m²	在建
5	T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目		中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司	2025 年 2 月	222850.00 m²	在建

备注：提供近三年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的同类项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。（注：提供设计合同关键页，时间以合同签订日期为准。证明材料必须体现项目负责人名字，如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料）。

4.2 拟投入项目负责人证明资料

4.2.1 身份证复印件



4.2.2 学历证书复印件

4.2.2.1 本科学历证书



4.2.2.2 硕士学历证书



4.2.3 职称证书复印件

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年一月二十八日 Conferment Date
	编号: 20203331602 No.
姓名: 王瑛 Full Name	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 女 Sex	发证时间: 2021年3月4日 Issued Date
出生年月: 1978年05月 Date of Birth	
工作单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 Place of Work	

4.2.4 执业注册资格证书复印件

使用有效期:2025年04月25日
-2025年10月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王瑛

性 别:女

出生日期:1978年05月18日

注册编号:20105101079

聘用单位:深圳市华森建筑工程咨询有限公司

注册有效期:2024年11月18日-2026年11月17日



主任



个人签名: 

签名日期: 2025.4.25

发证日期: 2024年11月18日

4.2.5 社保证明复印件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑛

社保电脑号：600512194

身份证号码：511223197805180028

页码：1

参保单位名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位编号：156684

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	40.6	14500	116.0	29.0
2024	07	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	08	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	09	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	10	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	11	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	12	156684	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	01	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	02	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	03	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	04	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	05	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	06	156684	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
合计				31030.0	15080.0			9425.0	3770.0			942.5		736.6		1508.0	377.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6370a25d8k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
156684
单位名称
深圳市华森建筑工程咨询有限公司



4.2.6 近三年项目负责人最具代表性的同类项目业绩设计合同关键页

4.2.6.1 大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）服务合同

大运枢纽物业开发项目 设计文件全过程精细化审查（含强审） 服务合同

合同编号： STZY-ZC-DYSN2-GCFW008/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2022 年 7 月



第一章 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标确定大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）服务单位，根据甲方的自行抽签分配结果，甲方委托乙方深圳市华森建筑工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担大运枢纽物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）服务工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同

二、本合同文件组成及解释顺序:

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、工作任务书；
- 5、招标文件及其澄清文件（如果有）；
- 6、投标文件及其澄清文件（如果有）；
- 7、双方认可的有关的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- 8、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、数据交换和电子邮件）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本项目设计文件全过程精细化审查（含强审）费用合同价为人民币（大写）[REDACTED]元）。其中不含税价[REDACTED]，税率6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算方法按合同专用条款第3条执行。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。



六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬,甲方在此立约,保



证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，本合同为电子合同不分正本和副本。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  **法定代表人或授权**
代表: 
住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦
电 话: . **传 真:** 0755-23992555
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 **开户全名:** 深圳市地铁集团有限公司
账 号: 755904924410506 **邮政编码:** 518026
项目主管部门经 贾海云 **项目主管部门审核人:**
办人及电话: 0755-89986620
合约部门经办人 梁艳新 0755-89986549 **合约部门审核人:**
及电话:

乙方(盖章):  **法定代表人或授权**
代表: 
住 所: 南山区文心五路滨海之窗办公楼二楼
电 话: 0755-86126566 **传 真:** 0755-86126980
开户银行: 招商银行股份有限公司 **开户全名:** 深圳市华森建筑工程咨询有限公司
深圳南山支行 **邮政编码:** 518054
账 号: 755904976010701
经办人: 董玉 **经 办 人 电 话 :**
13528800751

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 7 月 19 日



项目负责人	张小花	技术负责人/执行总建筑师	教授级高级工程师	-国家一级注册建筑师 -注册规划师 -注册咨询工程师 -国际绿建高级工程师	1989年毕业于太原工业大学建筑学专业，2016年10月就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司，获奖项目：叠福花园（该项目获得第二届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖、第二届深圳市建筑工程施工图编制质量建筑专业奖。2015年第十届金盘奖：年度最佳住宅）、现代西谷大厦深圳金展珠宝广场、河源万隆城、新疆友好商业综合体及售楼处（此项目荣获中国建筑学会颁发的2014年全国人居经典建筑金奖）惠州TCL科技大厦、西安华南城五金机电D、E区、惠州美高国际建材中心二期、山西省心血管病医院及老年、养老住区规划设计、中央文明办文化扶贫项目等。 承担过的项目： 1.深圳国际会展中心 2.深业世纪山谷城市更新单元 3.深圳国际交流中心一期 4.华富村东、西区旧住宅区改造 5.龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元
建筑专业负责人	王瑛	副总建筑师	高级建筑师	国家一级注册建筑师	2001年7月毕业于武汉理工大学建筑学学士，2001年7月至2004年10月就职于深圳市筑博工程设计有限公司，2008年06月毕业于深圳大学建筑设计及其理论硕士，2008年7月至2009年8月就职于北京东方华太建筑设计责任有限公司深圳分公司，2009年9月至2015年6月就职于深圳大学建筑设计研究院，2016年11月至2019年8月就职于广东碧桂园博意建筑设计院有限公司深圳分公司，2019年8月至今就职于深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1.深圳湾超级总部基地C塔及相邻地块 2.深圳国际交流中心一期 3.龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元 4.北车基地上盖公共住房
建筑专业审查人	马朝晖	副总建筑师	高级建筑师	国家一级注册建筑师	1992年毕业于西安建筑科技大学建筑学专业；1992—1997年东北电力设计院土建处；1997—2001年东南大学建筑设计研究院；2001—2010年深圳市建筑设计研究总院有限公司；2010—2018年深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司；2018年4月至今深圳市华森建筑工程咨询有限公司 承担过的项目： 1.华润东莞松山湖万象汇广场 2.深圳湾超级总部基地C塔及相邻地块 3.长沙恒大国际广场 4.华富村东、西区旧住宅区改造 5.龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元



第六章 任务书

第一条 本项目工程概况：

大运枢纽物业开发项目（宗地号：G01063-0264）（以下简称“本项目”），分为13-07和13-08两个地块。本项目位于龙岗大运片区，龙岗大道以西，龙飞大道两侧，是深圳14个轨道综合枢纽之一，西接大空港，东达惠州南的枢纽站。地铁3、14、16和33号线（深大城际线）四线换乘，总用地面积约5.66万m²，建设用地约4.6万m²，计容建筑面积约37.78万m²，总建筑面积约50万m²，建筑容积率：≤3.21，属于商业用地+二类居住用地。

其中：住宅131249 m²，办公174000 m²，商业69121m²，公交首末站2000m²，公共充电站700m²（有效使用面积），公厕60m²，物业服务用房628m²。北地块建筑高度≤200米，南地块建筑高度≤350米，整体与周边地块建筑高度相协调。

大运枢纽物业开发项目现在处于概念方案设计阶段。项目业态有商业综合体+商业街铺、超高层办公、超高层住宅（含50%保障房）。上述面积指标以政府部门最终批复的规划设计条件为准，因地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计入规定容积率，总建筑面积最终以实际面积为准。

大运枢纽项目东侧与地铁3、14、16号线的大运车站相邻，地铁33号线（深大城际）线路横穿本项目南北地块，项目属于地铁安保区范围内。

项目服务工期自合同签订之日起至项目竣工验收止。暂定自2022年4月1日至2028年12月31日，共2467日历天。

第二条 本项目设计文件全过程精细化审查(含强审)主要设计阶段及工作内容如下：

1. 方案阶段：对设计方案进行审查和咨询，并提出优化建议。
2. 初步设计阶段：对初步设计文件进行审查和咨询，并提出优化建议。
3. 施工图设计阶段：

对施工图设计文件进行精细化审查(含强审)，并提出优化建议。还需核对施工图设计文件是否满足深铁置业住宅施工图设计技术标准各专业的相关要求，并按深铁置业住宅标准化施工图设计评审表的内容予以评审。

4. 施工图后期配合阶段：对后期可能发生的功能调整、施工期间的重大设计修改、施工咨询服务等设计文件进行精细化审查，并提出优化建议。

5. 各精细化审查阶段的工作完成后，提交“精细化审查报告、报告意见监督落实情况表及未落实原因分析”。

6. 参与各精细化审查阶段相关会议并提出书面优化建议及建立相关建议台账。



机场东枢纽综合开发项目
设计文件精细化审查（含强审）
服务合同

合同编号： STZY-0006/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

2023 年 1 月



第一章 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标确定机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）服务单位，根据甲方的自行抽签分配结果，甲方委托乙方深圳市华森建筑工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）服务工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同

二、本合同文件组成及解释顺序:

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书;
- 2、合同专用条款;
- 3、合同通用条款;
- 4、工作任务书;
- 5、招标文件及其澄清文件(如果有);
- 6、投标文件及其澄清文件(如果有);
- 7、双方认可的有关的洽商、变更等书面记录 and 文件;
- 8、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、数据交换和电子邮件)。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本项目暂定含税总价款为人民币(大写)

其中不含税价
税率6%，合同的增值税
率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算方法按合同专用条款第3条执行。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬,甲方在此立约,



保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，本合同为电子合同。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号
地铁大厦
(电子)



电 话:

0755- 89987550

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有
限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人
及电话:

贾海云
0755-89986620

项目主管部门审核人: 蒋万军

合约部门经办人
及电话:

舒楠楠
0755-89986573

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):

深圳市华森建筑工程咨询

法定代表人或授权代表:

住 所:

南山区文心五路滨海之窗办公
楼二楼
合同章



电 话:

0755-86126566

传 真: 0755-86126980

开户银行:

招商银行股份有限公司
深圳南山支行

开户全名: 深圳市华森建筑
工程咨询有限公司

账 号:

755904976010701

邮政编码: 518054

经办人:

董玉

经办人电话: 13528800751

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 1 月 10 日



附件 2. 项目人员表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称/执业证书
项目总监	张伟平	公司副总经理 副总建筑师	高级工程师
项目负责人	张小花	技术负责人	教授级高级建筑师/国家注册一级建筑师/国家注册城乡规划师/国家注册咨询工程师/国际注册绿建工程师
建筑专业负责人	王瑛	技术咨询部门 副经理	高级建筑师/国家注册一级建筑师
建筑专业审查人	黎云琪	主任建筑师	高级建筑师/国家注册一级建筑师
建筑专业审查人	郑迪心	高级建筑师	建筑师/国家注册一级建筑师
结构专业负责人	韩晓晶	副总工程师	高级工程师/国家注册一级结构工程师/国家注册咨询工程师
结构专业负责人	刘少兵	副总工程师	工程师/国家注册一级结构工程师/国家注册咨询工程师
结构专业审查人	杨亚红	副总工程师	高级工程师/国家注册一级结构工程师/国家注册咨询工程师
给排水专业负责人	高红波	副总工程师	高级工程师/国家注册公用设备工程师
给排水专业审查人	罗小青	主任工程师	高级工程师/国家注册公用设备工程师
给排水专业审查人	张磊	技术咨询部门 经理、主任工程师	高级工程师
暖通专业负责人	蔡戈锋	副总工程师	高级工程师/国家注册公用设备工程师
暖通专业审查人	资晓琦	主任工程师	高级工程师/国家注册公用设备工程师/国家注册咨询工程师
暖通专业审查人	王红朝	副总经理、 执行总工	教授级高级工程师/国家注册公用设备工程师



智能化专业审查人	贾媛媛	高级工程师	工程师
BIM 负责人	刘远霞	BIM 技术部 部门副经理	高级建筑师
BIM 工程师	陈永潮	高级设计师	助理工程师
BIM 工程师	盛蔚	高级设计师	工程师
BIM 工程师	彭忠峰	高级设计师	助理工程师
项目秘书	陈雨欣		

第六章 任务书

第一条 本项目工程概况：

机场东枢纽综合开发项目位于宝安区中部，福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速公路之间，距离宝安国际机场约 2 公里，紧邻地铁 12 号线兴围站（地下站）。占地面积约 26 万平方米、规划总建筑面积约 70 万 m^2 ，包括商品房、保障房，以及学校、养老院等配套设施于一体的大型 TOD 项目，计划一次性开发完毕，开发周期为 5 年。项目规划技术指标如下：其中计容建面约 48 万 m^2 、商品房 18.9 万 m^2 ，保障房 18.9 万 m^2 ，商业面积 1.13 万 m^2 ，公共配套 2.10 万 m^2 ，学校 4.54 万 m^2 ，养老院 2.12 万 m^2 ；核增面积约 22.3 万 m^2 （含地下室核增面积、盖上车库核增面积、架空层核增面积）。本项目为今年内拟拿地项目，目前处于概念方案设计阶段，本项目本次服务内容为机场东枢纽综合开发项目设计文件精细化审查（含强审）服务。

工程主要特点：项目属于地铁安保区范围内。

第二条 本项目设计文件全过程精细化审查主要设计阶段及工作内容如下：

项目所有设计文件的精细化审查工作。精细化审查内容包括优化设计方案，对各专业技术合理性及成本进行有效管控，同时减少本专业技术不合理及各专业间错、漏、碰、缺



等问题连带的后期变更和成本增加，提升和促进设计图纸质量；强审是指按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性的内容（包含以往施工图强制性审查的内容）进行的审查和优化，本项目**包含强审**工作。具体包括以下内容：

方案设计阶段（根据项目实际开展）、初步设计阶段（根据项目实际开展）、施工图设计阶段及后期配合阶段的设计文件精细化审查服务。审查服务专业包括：总图规划、建筑、结构（含基坑和装配式）、给排水、强电、弱电（管线系统）、空调、消防、园林景观、室内装修、智能化、泛光照明、幕墙工程（外墙门窗及阳台栏杆）、标识标线等。设计文件全过程精细化审查主要设计阶段及工作内容如下：

1. 方案阶段：根据实际开展阶段对设计方案进行审查和咨询，并提出优化建议。
2. 初步设计阶段：根据实际开展阶段对初步设计文件进行审查和咨询，并提出优化建议。
3. 施工图设计阶段：
对施工图设计文件进行精细化审查，并提出优化建议；结合项目 BIM 团队审查成果，协同和尝试采用 BIM 手段开展一体化审图。核查深铁置业已有的相关标准化产品及技术的应用情况，核对施工图设计文件是否满足深铁置业住宅施工图设计技术标准各专业的相关要求，并按深铁置业住宅标准化施工图设计评审表的内容予以评审。
4. 施工图后期配合阶段：对后期可能发生的功能调整、施工期间的重大设计修改、施工咨询服务等设计文件进行精细化审查，并提出优化建议。
5. 各精细化审查阶段的工作完成后，提交“精细化审查报告、报告意见监督落实情况表及未落实原因分析”。
6. 参与各精细化审查阶段相关会议并提出书面优化建议及建立相关建议台账。
7. 在任务书和业主相关制度基础上负责制定各专业相关审图要点、建立针对设计院图纸质量把控的相关标准和评价体系、逐步制定对精审单位的管理要求。
8. 应业主要求参与政府相关主管部门、业主需要配合和沟通的其他事项。

第三条 项目设计文件全过程精细化审查主要设计阶段及工作内容

一. 全过程精细化审查导则

本导则针对设计单位完成的方案设计、初步设计、施工图及后期配合设计、专项设计文件进行精细化审查工作，在保证满足第三方初步设计、施工图及后期配合设计、专项设



4.2.6.3 招商局光明科技园项目 A5 栋施工图强审及精审合同

合同编号: SZH-GMKJYDJ.QQ-sj.05-0002

招商局光明科技园项目 A5 栋
施工图强审及精审合同



项目名称: 招商局光明科技园项目 A5 栋

发包人 (甲方): 招商局光明科技园有限公司

咨询机构 (乙方): 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 25 日

发包人（甲方）：招商局光明科技园项目 A5 栋

咨询机构（乙方）：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、建设工程批准文件，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商一致，甲方委托乙方承担项目工程初设咨询及施工图设计文件精细审查工作，为明确精细审查工作内容和甲乙双方责任，本着密切配合、互相合作、分工负责的原则，签订本合同。

第一条 项目基本情况

- 1、工程名称：招商局光明科技园项目 A5 栋
- 2、建筑地点：深圳市光明区凤凰街道
- 3、设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
- 4、项目规模：本项目为工业上楼，总建筑面积约 62000 m²

1、初步设计阶段

1.1 施工图设计前期设计图纸技术咨询服务

1.1.1 工作内容

根据甲方对该项目的要求，结合国家及地方的法律、法规要求，从技术、工程、经济等方面对项目的可行性进行论证，并对初步设计图纸文件提出优化或修改建议及过程技术咨询服务，提高投资效益；对结构设计进行复核，确保满足建筑节能要求，保障建设项目安全可行。

1.1.2 服务时限：设计单位提交初步设计图纸文件及相关资料齐全后 5 个工作日内完成。

1.1.3 提交成果：《初步设计评审意见》。

2、施工图设计阶段

2.1 施工图初审

2.1.1 工作内容

根据甲方对该项目的要求，结合国家及地方的法律、法规要求对施工图设计文件进行系统校审，从技术上把关，针对图纸的错、漏、碰、缺等问题进行

工图设计技术咨询服务建议书-终审报告》一式肆份。

审查合格的项目，审查机构还应在参套施工图上加盖“工程设计施工图审查专用章”，其中参套归还建设单位。

2.3 审查范围

本次审查范围包括总体规划布局、建筑、结构（包含桩基础、钢结构、超限）、建筑立面、给排水、电气、暖通、节能、人防、消防、海绵城市、绿建、智能化、燃气、精装修、幕墙等专业图纸审查及各专业交圈、项目痛点问题审查，具体各专业审查，内容请以附件2《施工图设计技术咨询内容》的要求为准。

第三条 服务费用及付款方式

• 1、设计内容

- 本合同审查收费按照年度合作协议《深圳区域 2022-2023 年度初步设计、施工图审查、专项设计审查及精细化审查合作框架协议》规定：

[√] 主体审查：

[√] 施工图设计强审

[√] 施工图精细化审查

主体审查包含初步设计及施工图设计阶段，审查范围包括总体规划布局、建筑、结构（包含桩基础、钢结构、超限）、建筑立面、给排水、电气、暖通、节能、人防、消防、海绵城市、绿建、智能化等专业审查及各专业交圈、项目痛点问题审查。计价面积是指设计图纸中所述该项目的总建筑面积。

[√] 专项审查：

[x] 燃气工程

[x] 精装修工程

[√] 幕墙工程

甲方：(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市南山区招商积余大厦九楼

开户银行：招商银行深圳分行新时代支行

银行账号：812280648710001



乙方：深圳市华森建筑工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市南山区滨海之窗办公楼一楼

开户银行：建行蛇口支行

银行账号：44201502800052502761



签署时间： 年 月 日 (由最后签署方填写)

附件 1

《拟派项目团队》（共 18 人

附件 2

项目团队			
序号	姓名	本项目所担任职务	技术职称
1	刘少兵	结构专业/项目负责人	高级工程师
2	王瑛	建筑专业负责人	高级工程师
3	许平	建筑专业审查人	高级工程师
4	刘丽明	建筑专业审查人	工程师
5	韩晓晶	结构专业负责人	高级工程师
6	易枝江	结构专业审查人	工程师
7	资晓琦	建筑专业负责人	高级工程师
8	谢海泉	暖通专业审查人	工程师
9	罗小青	给排水专业负责人	高级工程师
10	周萍	给排水专业审查人	工程师
11	于波	电气专业负责人	高级工程师
12	贾媛媛	电气专业审查人	工程师
13	武静燕	燃气专业审查人	高级工程师
14	胡亚玲	精装专业审查人	工程师
15	刘平	幕墙专业审查人	工程师

龙华区 A912-0610 宗地项目 施工图设计审查服务合同

工程名称：龙华区 A912-0610 宗地项目施工图设计审查服务

工程地点：深圳市龙华区

委托方（甲方）：深圳龙华深能科技投资有限公司

受托方（乙方）：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

签订日期：2023 年 12 月 4 日



受托方(乙方): 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

第一条 本合同依据下列法律、法规、部门规章、地方政府规章和地方主管机关规定签订:

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.4 建设部《建筑工程施工图设计文件技术审查要点》:

1.5 国家、广东省和深圳市有关工程施工图设计文件审查法规和规章:

1.6 深圳市住房和建设局《关于印发《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的通知》(深建规[2011]2号)；

1.7 国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（发改价格[2011]534号）；

1.8 其他有关法律法规。

第二条 本合同涉及项目的情况：

2.1 工程名称: 龙华区 A912-0610 宗地项目施工图设计审查服

2.2 设计单位: /

2.3 勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2.4 项目地点：深圳市龙华区

2.5 项目概况：

龙华区A912-0610宗地项目，位于深圳市龙华区观湖街道人民路、观辅路交汇处东北侧，锦绣科学园旁。项目建设用地面积29118 m²，用途为新型产业用地，容积率5.5，计容积率面积160100 m²，总建筑面积约222850 m²。其中研发用房112000 m²，配套办公30900 m²，宿舍12900 m²，商业2000 m²，物业用房300 m²，公交首末站2000 m²，建筑高度≤150m。绿化覆盖率≥30%。拟建四栋塔楼，除其中一栋为高度150m超高层外，其余三栋塔楼高度不超过100m，拟建两层地下室。以上指标均为暂定，具体指标以政府相关部门最终审批为准。

第三条 合同内容

乙方应按以下审查范围及审查内容为甲方提供设计审查服务，并按时间向甲方提供审查成果：

3.1 审查范围：

龙华区A912-0610宗地项目施工图设计文件审查服务，审查内容包括项目施工图设计（总图、建筑、结构、钢结构、强电、弱电、给排水、暖通、人防、节能、消防、绿色建筑、海绵城市、智能化、幕墙、精装、景观等专业）文件及设计变更文件的程序性审查和强制性技术审查。

3.2 审查内容包括但不限于：

1. 审查设计文件是否符合工程建设强制性标准；
2. 审查地基基础和主体结构的安全性；
3. 审查消防安全性；
4. 审查人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
5. 审查是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；

6. 审查勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加蓋相应的图章和簽字；

7. 审查法律、法規、規章規定必須审查的其他內容。

3.3 本工程计划投资內的施工图设计文件审查需出具符合要求的施工图审查报告及合格证（含绿色建筑审查）和当地政府相关政策规定的文件。审查成果包含且不限于如下成果：

1. 《施工图设计文件审查合格书》；
2. 《施工图设计文件审查报告》；
3. 《施工图设计文件节能专项审查意见书》；
4. 施工图各專業审查意見记录表。

第四條 审查时限

4.1 本合同签订后，乙方对该项目进行审查，应在甲方提交送审材料后的7个自然日内完成地下室及主体工程施工图审查、5个自然日内完成专项设计文件及设计变更文件审查，并向甲方提交审查合格或不合格意見的书面审查报告。若需按相关政府主管部门进行线上审查的，应满足规划、消防、人防、住建等政府主管部门的审查要求，并在主管部门规定的审批时限內完成审图工作并配合取得建设工程规划許可、建设工程消防审核合格意见书、人防工程建设許可证、建设工程施工許可证、以及相关专项工程（如有）施工許可证。

4.2 审查合格的项目，乙方应在本合同第4.1条约定的时限內提交加蓋“设计图审查专用章”的设计文件，同时向甲方提交审查报告和由乙方审查人員簽字、乙方蓋章的设计文件审查合格书（审查报告及审查合格书均須一式肆份）。

4.3 审查不合格的，乙方应向甲方提交审查报告和书面整改意見。由设计单位修改，经甲方同意后交乙方复审，直到审查合格为止。

第五條 审查費用及付款方式

(签字盖章页)

甲方名称：深圳龙华深能科技投资有限公司

(盖章)

法定代表人：文海

(签字)

委托代理人：文海

(签字)



乙方名称：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：丛大永

(签字)

委托代理人：丛大永

(签字)



组织机构代码：

91440300MA5GUJ401N

住所：深圳市龙华区民治街道大岭社区红山六九七九二期7栋701

邮编：518110

电话：

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳深业上城支行

银行账号：

4102 7100 0400 1056 0

日期：2023年12月4日

组织机构代码：

914403007716150037

住所：深圳市南山区滨海之窗办公楼2层

邮编：518054

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

银行账号：

44201502800052502761

日期：2023年12月6日

附件 1：项目设计审查团队名单

投标人拟委派的项目审查团队主要成员一览表

序号	本项目中拟任的职务	姓名	性别	年龄	身份证号	学历	从事专业	职称	工作年限	从业经历
1	项目负责人	王瑛	女	45	511223197805180028	硕士研究生	建筑	高级	22	2019年入职华森
2	建筑专业负责人	黎云琪	女	40	360102198311241642	本科	建筑	高级	18	2021年入职华森
3	结构专业负责人	刘少兵	男	45	422202197812041832	硕士研究生	结构	高级	23	2016年入职华森
4	给排水专业负责人	高红波	女	47	22022319761214192X	本科	给排水	高级	23	2015年入职华森
5	暖通专业负责人	资晓琦	女	40	430381198304231440	硕士研究生	暖通	高级	15	2019年入职华森
6	电气专业负责人	黄可贤	男	38	450121198512231812	本科	电气	高级	14	2020年入职华森
7	节能专业负责人	许平	男	41	421083198209271212	本科	节能绿建	高级	17	2017年入职华森
8	绿建专业负责人	许平	男	41	421083198209271212	本科	节能绿建	高级	17	2017年入职华森
9	精装修专业负责人	胡亚玲	女	41	431025198210172041	本科	装修	中级	17	2021年入职华森
10	智能化专业负责人	唐庆	男	36	513922198709190750	本科	智能化	高级	14	2020年入职华森咨询
11	幕墙专业负责人	刘平	男	40	152725198305123113	本科	幕墙	中级	17	2020年入职华森

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目
同

施工图审查及精细化审图服务合

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地 块）项目施工图审查及精细化审图服务合 同

建设单位 中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司
服务单位 深圳市华森建筑工程咨询有限公司
项目名称 T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目
项目地点 前海合作区前湾片区 09 开发单元 04 街坊
合同编号 ZJDS-SJ-015
签订日期 2025 年 2 月 27 日

甲方（建设单位）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

乙方（服务单位）：深圳市华森建筑工程咨询有限公司

第一章 服务范围及内容

1. 服务范围

1.1. 甲方委托乙方为本项目施工图审查及精细化审图服务单位，乙方负责本项目的施工图审查及精细化审图的全过程服务，服务范围包括但不限于：

1.1.1. 施工图审查，按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行的审查；

1.1.2. 精细化审图，对施工图的错漏碰缺、各专业图纸矛盾、管线综合、细部做法构造及各专业的交圈等进行审核和优化；

1.1.3. 增值服务：消防设计提前咨询、结构超限提前咨询、装配式建筑提前咨询、人防设计提前咨询等。

2. 服务内容

2.1. 施工图审查，按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行的审查，内容包括但不限于：

2.1.1. 消防设计提前咨询、结构超限提前咨询、装配式建筑提前咨询、人防设计提前咨询等；

2.1.2. 审核是否按照经批准的初步设计文件或有关项目审批文件进行设计；

2.1.3. 地基基础和主体结构的安全性；

2.1.4. 是否达到规定的设计深度要求；

2.1.5. 是否符合工程建设强制性标准；

2.1.6. 勘察设计企业和注册执业人员以及相关责任人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

2.1.7. 其它法律、法规、规章规定必须审查的内容；

2.1.8. 提供涉及建筑、结构、给排水、强电、弱电、空调、燃气、消防、人防，智能化、幕墙、绿建等相关专业技术问题解答、沟通及咨询工作。

- 2.2. 精细化审图，对施工图的错漏碰缺、各专业图纸矛盾、管线综合、细部做法构造及各专业的交圈等进行审核和优化，内容包括但不限于：
- 2.2.1. 总图规划、交通、竖向的设计文件、图纸、计算书等内容；
- 2.2.2. 建筑、结构、给排水、强电、弱电、空调、燃气、消防、人防，智能化、幕墙、景观、室内、绿建、泛光专业的设计文件、图纸、计算书等内容；
- 2.2.3. 以上各专业交圈。
- 2.2.4. 增值服务：消防设计提前咨询、结构超限提前咨询、装配式建筑提前咨询、人防设计提前咨询等。

第二章 双方权利与义务

1. 甲方权利及义务

- 1.1. 向乙方提供经甲方确认无误的相关图纸电子文件。
- 1.2. 按照本合同规定支付图纸审查服务费。
- 1.3. 乙方在协助解决审图服务过程中的有关技术问题时，甲方应为乙方工作提供方便。
- 1.4. 甲方在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方图纸审查人员违反国家、地方的有关规定及标准进行审图服务。
- 1.5. 甲方变更委托服务项目、规模、条件或因提交的资料错误，或对所提交资料作较大修改，致使乙方的审图服务需重新返工时，当建筑平面、立面、大样图、节点图等修改工程量在 30%范围内时（含 30%）（界定工程量统计标准，以设计院统计的工程量为准），对审图服务工程量、单价不作增加，算正常审图服务变动范围。当修改工程量超过 30%时，双方另行协商签订有关增补审图服务费的补充协议（或另订合同）。如因方案报建、相关政府部门提出的意见要求对图纸进行审图服务时，乙方应积极配合甲方进行审图服务且甲方无需另付服务费。

2. 乙方权利及义务

- 2.1. 严格按国家和地方有关设计规范、标准进行图纸审图服务，与甲方相互协调，密切配合。
- 2.2. 乙方应严格按照有关工程强制性标准，现行国家和地方技术规范、标准、规程及甲方提出的要求，进行工程图纸审图服务，按合同规定的进度要求提交质量合格的审图服务成果，并对其负责。
- 2.3. 乙方提供的审图服务成果及文件不符合要求或出现遗漏或错误的，乙方应在 3 个工作日内修改或补

适用税率（征收率）为 6%。

如果甲方需要对项目分期，则总价款按分期面积占总面积的比例切分各分期的服务费，并按付款表中约定的比例计算支付数额。

2.2. 费用说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

2.2.1. 含税及随税征收的各项基金和款项；按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；合同履行期间，若政府调整本合同约定的税率，双方同意适用新的税率，以不含税价为基数调整含税总价。本合同适用【6%】的增值税率，发票种类为增值税专用发票。

2.2.2. 乙方完成本合同所有内容的服务费用及各阶段的配合、指导、审查等费用，以及包括但不限于材料费、人工费及各项福利、保险、利润、税金、电话、传真、制图、邮寄等各项开支及费用。

2.2.3. 乙方配合项目现场工作的所有差旅费，如图纸成果交底、汇报等，乙方负责施工图审查及精细化审图备案及配合审图工作所产生差旅费。

2.2.4. 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

2.3. 单价取费标准及明细：

		服务内容	暂定面积（㎡）	单价（元/㎡）	合计（元）
	施工图审查	全阶段	153750		
	精细化审图	办公商业	139750		
		地下室	14000		
	不含税总价（元）		含 6%增值税金额（元）		
	含税综合单价（元）				
	含税总价（元）				
注：本合同按包干总价方式取费。					

3. 付款方式

3.1. 施工图审查及精细化审图付款程序

序号	阶段	付款条件	付款比例
1	首期款	双方签订本合同后支付首期款，首期款计入总价款	10%

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目
同

甲方（建设单位）：中国国际海运集装箱（集团）
股份有限公司

法定代表人/授权代表：

注册地址：深圳市南山区港湾大道 2 号中集集团研
发中心

联系人：张兵

联系地址：深圳市南山区港湾大道 2 号中集集团研
发中心

联系电话：15013675691

盖章：

施工图审查及精细化审图服务合
同
乙方（服务单位）：深圳市华泰建筑工程咨询有限
公司

法定代表人/授权代表：

注册地址：深圳市南山区滨海之窗办公楼一楼

联系人：董玉

联系地址：深圳市南山区滨海之窗办公楼一楼

联系电话：0755-86126566

盖章：

乙方团队成员名单

序号	拟派职务	姓名	专业	联系电话
1	项目负责人	王瑛	建筑	13510991646
2	项目负责人	黎云琪	建筑	13428779577
3	项目经理	朱齐清	建筑	17704027990
4	建筑专业负责人	许平	建筑	15919493850
5	建筑专业审查人	张小花	建筑	13554977176
6	建筑专业审查人	马朝晖	建筑	15999683732
7	建筑专业审查人	刘华伟	建筑	15014065911
8	结构专业负责人/装配式专业负责人	严浩	结构	15920014385
9	结构专业审查人	杨亚红	结构	13823514665
10	结构专业审查人	王英姿	结构	13612972196
11	结构专业审查人	韩晓晶	结构	13692190500
12	给排水专业负责人	高红波	给排水	18123729902
13	给排水专业审查人	罗小青	给排水	18665871787
14	暖通专业负责人	资晓琦	暖通	18689478895
15	暖通专业审查人	蔡戈锋	暖通	13148854789
16	电气专业负责人	黄可贤	电气	18275784966
17	电气专业审查人	吕菲菲	电气	18038119921
18	智能化专业负责人	唐庆	智能化	13530752267
19	室内专业审查人	胡亚玲	精装	15989389362
20	景观专业负责人	李奕	景观	15920022890
21	幕墙专业负责人	刘平	幕墙	13828759265
22	岩土专业负责人	刘艳	岩土	18300003856
23	绿建海绵专业负责人	余玉平	建筑	15989594766
24	项目秘书	廖曼晴	/	18813315239

五、 企业所获荣誉

5.1 企业所获荣誉表

项目名称	所获奖项	获奖时间	颁发单位
深业世纪山谷 花园超高层装 配式项目设计 阶段 BIM 应用	第一届 buildingSMART 中国“智 联杯”大赛 科研类·三等奖	/	中国房地产业协会 数字科技地产分会
/	广东省施工图审查 优质奖	2019 年 11 月	广东省工程勘察设 计行业协会
/	广东省建设工程人防设计审查疑 难问题解析编制工作（审图组） - 突出贡献奖	2021 年 10 月	广东省工程勘察设 计行业协会施工图 审查分会
/	广东省施工图审查工作- 先进单 位	2021 年 12 月	广东省工程勘察设 计行业协会施工图 审查分会
/	2023 年广东省工程数字化设计 大赛工程造价数字化应用赛项 第 二名	2023 年 10 月	广东省工程勘察设 计行业协会
深业上城（南 区）	二〇一九年度广东省优秀工程勘 察设计奖施工图审查专项 三等奖	2019 年 7 月	广东省工程勘察设 计行业协会
深圳国际会展 中心（一期）	二〇二一年度广东省优秀工程勘 察设计奖施工图审查专项 二等奖	2021 年 7 月	广东省工程勘察设 计行业协会

注：投标人自 2018 年 1 月 1 日至今获奖情况（含国家级奖项、省级奖项，时间以获奖证书颁发时间为准）证明材料：（1）国家级奖项要求奖项颁发单位为国务院或相关的全国性的行业协会（学会）；省级奖项要求为国家部委或副省级以上政府或副省级以上的行业协会（学会）；（2）提供获奖证书或相关证明文件原件扫描件（原件备查）；（3）同一项目获得多个奖励的，以获得的最高奖励计。

5.2 获奖证书或相关证明文件原件扫描件

5.2.1 深业世纪山谷花园超高层装配式项目设计阶段 BIM 应用



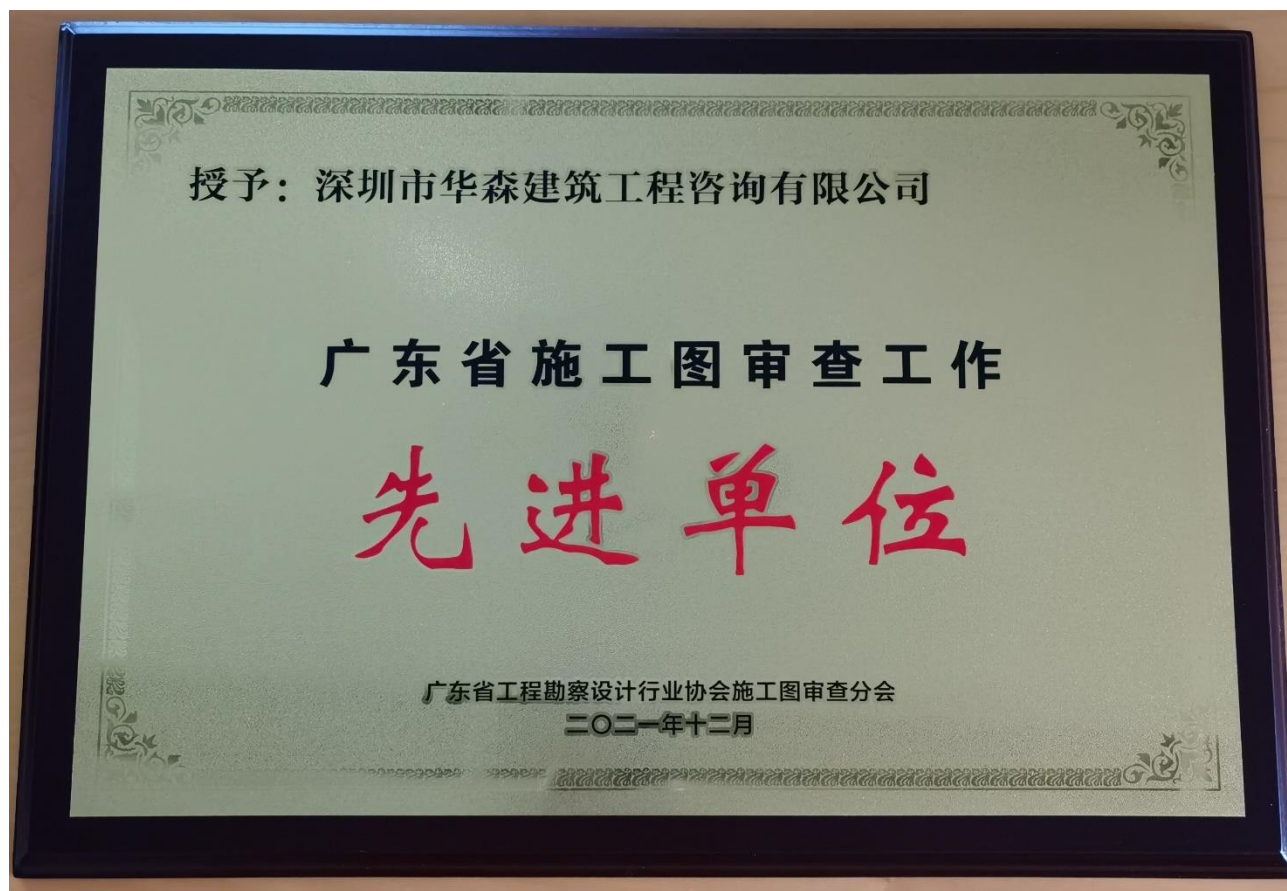
5.2.2 广东省施工图审查优质奖



5.2.3 广东省建设工程人防设计审查疑难问题解析编制工作（审图组）-突出贡献奖



5.2.4 广东省施工图审查工作-先进单位



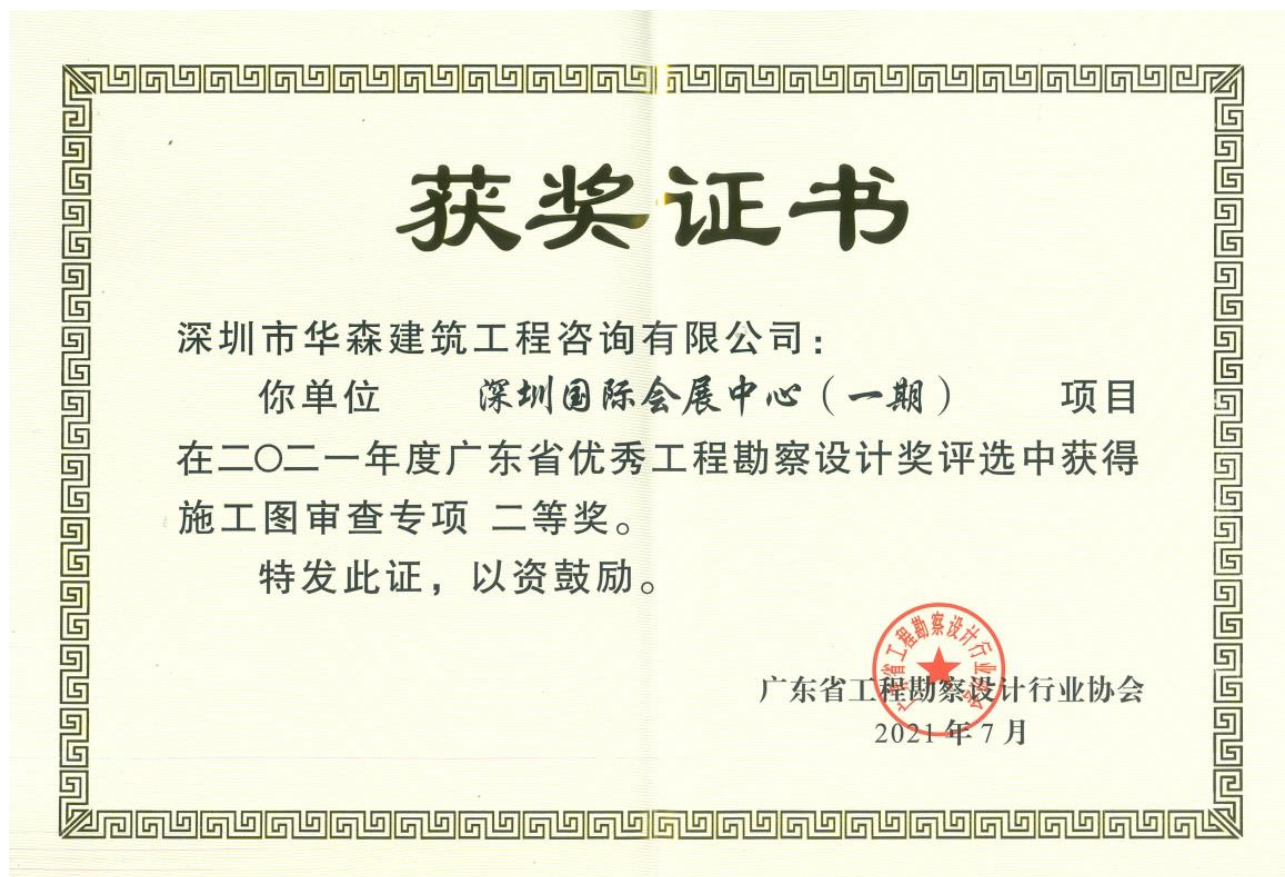
5.2.5 2023 年广东省工程数字化设计大赛工程造价数字化应用赛项第二名



5.2.6 二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖施工图审查专项三等奖



5.2.7 深圳国际会展中心（一期）



六、 投标人近两年财务报表及汇总表

6.1 投标人近两年财务报表汇总表

序号	2022 年						2023 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利率	
1	3656.389 008 万元	36.49%	3472.345 288 万元	4038.785 670 万元	726.9386 70 万元	18.00%	4271.119 883 万元	28.48%	4066.3316 88 万元	4023.729 445 万元	732.3055 62 万元	18.20%	

注：后附证明资料。

6.2 证明资料

6.2.1 2022 年

深圳市华森建筑工程咨询有限公司
资产负债表
2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		2,257,625.82	6,827,800.16
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	(二)	5,968.78	5,386.17
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(三)	11,765.30	224,611.60
应收账款	(四)	229,617.90	175,644.16
应收款项融资			
预付款项	(五)	44,460.38	30,049.02
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费	(六)	32,465,827.06	25,972,535.20
其他应收款	(七)	133,351.91	299,381.94
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	140,844.42	
流动资产合计		35,289,461.57	33,535,408.25
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(九)	481,010.45	539,386.85
其中: 固定资产原价	(九)	1,725,253.78	1,645,219.45
累计折旧	(九)	1,244,243.33	1,105,832.60
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	(十)	856,311.38	891,938.18
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十一)	4,555.75	1,350.53
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		1,341,877.58	1,432,675.56
资产总计		36,631,339.15	34,968,083.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

赵林

主管会计工作负责人:

伍军

会计机构负责人:

伍军



报表 第 1 页



深圳市华森建筑工程咨询有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十二)	1,899,861.42	484,565.28
预收款项			
合同负债	(十三)	6,480,845.77	7,335,000.49
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券			
△代理承销证券			
应付职工薪酬	(十四)	1,800,919.57	1,831,356.63
其中:应付工资			
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	(十五)	596,612.83	555,549.07
其中:应交税金	(十五)	587,567.03	547,872.15
其他应付款	(十六)	1,545,504.68	4,249,803.16
其中:应付股利	(十六)	1,500,000.00	4,171,568.48
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		13,408,644.27	16,014,775.63
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	(十七)		
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计			
负债合计		13,408,644.27	16,014,775.63
所有者权益:			
实收资本	(十八)	5,000,000.00	5,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	(十八)	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
△减:库存股			
实收资本净额	(十八)	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	(十九)	3,729,089.33	3,729,089.33
其中:法定公积金	(十九)	3,087,850.91	3,087,850.91
任意公积金	(十九)	641,238.42	641,238.42
△储备基金			
△企业年金基金			
△利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	(二十)	14,489,645.55	12,225,218.85
所有者权益合计		20,955,308.18	20,955,308.18
负债和所有者权益总计		34,363,952.45	36,970,083.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

赵林

主管会计工作负责人:

伍军

会计机构负责人:

伍军

赵林

报表 第 2 页



深圳市华森建筑工程咨询有限公司
利润表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		40,384,856.70	56,121,233.65
其中:营业收入	(二十一)	40,384,856.70	56,121,233.65
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		32,422,074.31	42,199,766.98
其中:营业成本	(二十一)	22,525,201.71	31,076,710.87
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		263,493.08	368,557.78
销售费用	(二十二)	3,070.01	4,688.96
管理费用	(二十二)	7,102,259.44	6,917,455.80
研发费用	(二十二)	2,708,478.54	3,825,065.34
财务费用	(二十二)	-428.47	7,268.23
其中:利息费用			
利息收入	(二十二)	10,085.20	5,559.06
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	(二十二)		4,447.18
其他			
加:其他收益	(二十三)	311,080.32	116,683.16
投资收益(损失以“-”号填列)	(二十四)		-12,507.44
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(二十五)	582.61	-606.39
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(二十六)	-21,368.14	-2,829.71
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		8,253,077.18	14,022,206.29
加:营业外收入	(二十七)	0.25	847.00
其中:政府补助			
减:营业外支出	(二十八)	3,075.85	11,433.17
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		8,250,001.58	14,011,620.12
减:所得税费用	(二十九)	980,614.88	1,787,401.27
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		7,269,386.70	12,224,218.85
(一)持续经营净利润		7,269,386.70	12,224,218.85
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
七、综合收益总额		7,269,386.70	12,224,218.85

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

赵林

主管会计工作负责人:

伍军

会计机构负责人:

伍军

赵林

报表 第 3 页



深圳市华森建筑工程咨询有限公司
现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		43,242,101.21	57,879,907.53
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		623,834.12	112,185.03
经营活动现金流入小计		43,865,935.33	57,992,092.56
购买商品、接受劳务支付的现金		3,857,548.20	10,060,950.10
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		25,001,091.44	28,808,362.79
支付的各项税费		3,214,271.96	5,864,052.26
支付其他与经营活动有关的现金		1,460,511.73	2,903,884.83
经营活动现金流出小计		33,533,423.33	47,637,249.98
经营活动产生的现金流量净额		10,332,512.00	10,354,842.58
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			960.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			960.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		284,929.00	811,909.00
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		284,929.00	811,909.00
投资活动产生的现金流量净额		-284,929.00	-810,949.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,671,568.48	9,733,659.78
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		7,671,568.48	9,733,659.78
筹资活动产生的现金流量净额		-7,671,568.48	-9,733,659.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,376,014.52	-189,766.20
加: 期初现金及现金等价物余额		31,241,197.36	31,430,963.56
六、期末现金及现金等价物余额		33,617,211.88	31,241,197.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

赵林

主管会计工作负责人:

伍军

会计机构负责人:

伍军



报表 第 4 页



深圳市华森建筑工程咨询有限公司
所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本				其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	5,000,000.00									3,729,089.33		12,234,218.65	20,953,308.18
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	5,000,000.00									3,729,089.33		12,234,218.65	20,953,308.18
三、本年期增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额													
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积												-5,000,000.00	-5,000,000.00
其中:法定公积金													
任意公积金													
2.提取盈余公积													
3.提取发展基金													
4.提取其他投资													
5.提取一般风险准备													
6.提取其他分配													
7.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	5,000,000.00									3,729,089.33		14,493,605.55	23,222,694.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

赵林

主管会计工作负责人:

伍军

会计机构负责人:伍军



深圳市华森建筑工程咨询有限公司
所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	5,000,000.00							3,729,089.33		13,905,228.26	22,634,317.59
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	5,000,000.00							3,729,089.33		13,905,228.26	22,634,317.59
三、本外币报表折算差额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额										-1,681,099.41	-1,681,099.41
(二)所有者投入和减少资本										12,224,218.85	12,224,218.85
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
(四)利润分配										-13,905,228.26	-13,905,228.26
1.提取盈余公积											
其中:法定公积金											
任意公积金											
2.提取发展基金											
3.利润分配											
4.其他											
四、本年年末余额	5,000,000.00							3,729,089.33		12,224,218.85	20,953,308.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



6.2.2 2023 年

深圳市华森建筑工程咨询有限公司 资产负债表 2023 年 12 月 31 日 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)			
项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		4,867,935.04	3,257,625.82
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	(二)	4,399.30	5,958.78
合同公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收账款	(三)		11,765.30
应收票据	(四)	336,645.44	229,617.90
应收款项融资	(五)	13,200.00	
预付款项	(六)	157,483.09	44,460.38
△应收保理			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	(七)	35,795,401.84	32,465,827.06
其他应收款	(八)	221,019.02	133,351.91
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	63,279.04	140,844.42
流动资产合计		41,463,342.82	35,289,461.57
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
△可供出售金融资产			
其他债权投资			
△持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(十)	365,578.51	481,010.45
其中: 固定资产原价	(十)	1,786,866.73	1,725,253.78
累计折旧	(十)	1,421,288.22	1,244,243.33
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	(十一)	872,310.30	856,311.38
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	(十二)	9,967.20	4,555.75
其他非流动资产			
其中: 转递准备物资			
非流动资产合计		1,247,856.01	1,341,877.58
资产总计		42,711,198.83	36,631,339.15

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业负责人: 王华 主管会计工作负责人: 王华 会计机构负责人: 王华



深圳市华森建筑工程咨询有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金			
其中：库存现金			
银行存款			
其他货币资金			
交易性金融资产			
应收票据及应收账款			
其中：应收票据			
应收账款			
预付款项			
其他应收款			
其中：应收股利			
应收利息			
存货			
其中：原材料			
库存商品			
合同资产			
其他流动资产			
流动资产合计		12,315,248.33	13,888,648.23
非流动资产：			
长期股权投资			
其中：对子公司投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
固定资产			
其中：房屋、建筑物			
机器设备			
运输工具			
其他设备			
在建工程			
其中：房屋、建筑物			
其他非流动资产			
非流动资产合计		15,165,448.33	15,888,648.23
资产总计		27,480,696.66	29,777,296.46
流动负债：			
短期借款			
应付票据及应付账款			
其中：应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
其他应付款			
其中：应付股利			
应付利息			
其他流动负债			
流动负债合计		15,165,448.33	15,888,648.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：应付债券			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		15,165,448.33	15,888,648.23
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）			
资本公积			
其中：资本溢价			
其他资本公积			
盈余公积			
其中：法定盈余公积			
任意盈余公积			
未分配利润			
所有者权益（或股东权益）合计		12,315,248.33	13,888,648.23
负债和所有者权益（或股东权益）总计		27,480,696.66	29,777,296.46

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



深圳市华森建筑工程咨询有限公司
利润表
2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		40,237,294.45	40,364,856.70
其中:营业收入		40,237,294.45	40,364,856.70
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		32,403,578.34	32,403,074.31
其中:营业成本	(二十)	32,083,916.29	32,325,261.71
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保额的分配			
△减:摊回保险服务费用			
△退保赔付准备金			
△减:未到期责任准备金收益			
▲赔款			
▲赔付支出净额			
▲提取保险合同准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		283,957.59	283,493.88
销售费用	(二十一)	19,519.89	3,070.01
管理费用	(二十二)	7,310,866.00	7,162,259.44
研发费用	(二十三)	2,699,269.17	2,798,478.54
财务费用	(二十四)	-10,988.60	-428.47
其中:利息费用			
利息收入	(二十五)	30,426.62	10,085.20
公允价值变动(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益	(二十六)	452,172.78	311,080.32
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑损益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(二十七)	-1,559.48	582.61
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(二十八)	-36,076.39	-21,368.14
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(二十九)	100.00	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		8,349,343.02	8,233,077.18
加:营业外收入	(三十)	3,027.57	0.25
其中:政府补助			
减:营业外支出	(三十一)		1,073.85
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		8,352,370.59	8,230,003.58
减:所得税费用	(三十二)	929,314.97	980,614.88
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		7,323,055.62	7,249,388.70
(一)持续经营净利润		7,323,055.62	7,249,388.70
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 金融资产公允价值变动			
6. 其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 金融资产公允价值变动			
△10. 金融资产的分拆与赎回合同公允价值变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		7,323,055.62	7,249,388.70
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



报表第3页



深圳市华森建筑工程咨询有限公司

现金流量表

2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		41,947,580.39	43,242,101.21
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到保证金及合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同赔款取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		738,568.80	623,834.12
经营活动现金流入小计		42,686,149.19	43,865,935.33
购买商品、接受劳务支付的现金		5,809,764.70	5,857,548.20
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付保证金及合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保户质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		25,091,021.19	25,091,001.44
支付的各项税费		3,421,774.34	3,214,271.96
支付其他与经营活动有关的现金		1,937,855.96	1,460,511.73
经营活动现金流出小计		36,267,416.19	33,533,423.33
经营活动产生的现金流量净额		6,418,733.00	10,332,512.00
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		421,086.00	284,929.00
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		421,086.00	284,929.00
投资活动产生的现金流量净额		-421,086.00	-284,929.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			7,671,568.48
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			7,671,568.48
筹资活动产生的现金流量净额			-7,671,568.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		5,997,647.00	2,379,014.52
加:期初现金及现金等价物余额		33,617,211.88	31,241,197.36
六、期末现金及现金等价物余额		39,614,858.88	33,617,211.88

企业负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

报表第4页



深圳市华森建筑工程咨询有限公司
 所有者权益变动表
 2023年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000.00						3,278,089.33		14,493,605.55	23,222,694.88
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	5,000,000.00						3,278,089.33		14,493,605.55	23,222,694.88
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5,000,000.00						732,303.69		1,306,731.69	7,322,635.62
(一)综合收益总额									1,306,731.69	1,306,731.69
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)专项储备计提和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
(五)法定盈余公积										
提取盈余公积										
盈余公积转增资本										
盈余公积弥补亏损										
(六)专项储备										
(七)其他										
(八)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.盈余公积转增资本										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	10,000,000.00						4,444,393.02		15,800,337.48	30,544,726.50

企业负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





深圳市华森建筑工程咨询有限公司
所有所有者权益变动表 (续)
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	账面价值	其他权益工具		资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	5,000,000.00							3,729,089.33		12,224,218.85	20,953,308.18
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年年初余额	5,000,000.00							3,729,089.33		12,224,218.85	20,953,308.18
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额											
1. 所有者的收入											
2. 其他综合收益											
3. 留存收益											
4. 其他											
(二) 专项储备提取和运用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 提取其他综合收益											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 盈余公积弥补以前年度亏损											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	5,000,000.00							3,729,089.33		14,493,405.55	23,222,494.88



会计机构负责人:



主管会计工作负责人:



企业负责人:

