

标段编号：2402-440343-04-01-375753001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海洋大学配套道路（江屋山路-环坝路段）工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳金瑞建设集团有限公司

日期：2025年07月23日

1、企业基本情况

表一 、 企业情况汇总表

企业基本情况					
企业名称	深圳金瑞建设集团有限公司		企业性质（民营/国有）	民营	
统一社会信用代码	91440300745153204U		企业曾用名（如有）	深圳市金瑞工程有限公司	
注册资金（万元）	11600		企业法定代表人	赵淑明	
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、 工程设计建筑装饰工程专项甲级、石油化工工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、 公路工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级、环 保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、工程监理市政公用工程专业甲级				
企业业绩情况					
序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及 完工日期	备注 (填在建或填 完工)
1	博罗县交通运输局	广汕高铁罗浮山站配套工程设计、施工 总承包（EPC）	17315.6075	合同签订日期 2020年7月9日 完工日期 2023年9月13日	完工
2	惠州市智谷实业有限 公司	中韩（惠州）产业园起步区一期首批项 目支路网市政道路工程	11699.609598	合同签订日期 2019年10月15日 完工日期 2022年9月1日	完工

3	深圳市龙华区福城街道办事处	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目	3708.584183	合同签订日期 2021年11月30日 完工日期 2023年12月7日	完工
---	---------------	--------------------------	-------------	---	----

履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道大新新村(南区)燃气“瓶改管”项目(简化招标)	优秀	2024年5月15日	/
2	深圳市深水龙华水务有限公司	龙华区优质饮用水入户工(2019-2020年)(第一批)	优秀	2024年3月25日	/
3	上饶市安昊实业有限责任公司	上饶行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程	优秀	2024年2月5日	/

项目管理班子人员配备情况

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	备注
1	项目经理	黄伟亮	37	注册贰级建造师/粤2442024202406394	中级工程师/2303003121485	/
2	技术负责人	张志刚	43	注册壹级建造师/粤1332016201745708	高级工程师/鲁220200033204006	/
3	生产经理	黄程明	36	注册贰级建造师/粤2442014201506520	中级工程师/1903003022312	/
4	质量主任	姜豪	34	注册壹级建造师/粤1442019202007741	中级工程师/Z2019XL10010102	/
5	安全主任	杨定文	45	注册壹级建造师/粤1442016201738815	中级工程师/B08143010100000822	/
6	给排水工程师	黄镇初	55	/	高级工程师/ A08073010100000259	/
7	园林绿化工程师	黄泽崇	59	/	高级工程师/0800101003182	/
8	道路工程师	黄礼忠	58	/	高级工程师/2300080287	/
9	路桥工程师	黄育词	53	/	高级工程师/0900101052351	/

10	道路与桥梁工程师	杨庆忠	52	/	中级工程师/0400102512936	/
11	道路工程师	黄泽武	53	/	中级工程师/0608392	/
12	电气工程师	黄国清	399	/	中级工程师/1706063000776	/
13	结构工程师	李洪平	52	/	中级工程师/110946	/
14	测量工程师	蔡楚孟	39	/	中级工程师/（2015）16912	/
15	土建工程师	杨为革	59	/	中级工程师/0026073	/
16	造价工程师	苗铭育	43	注册壹级造价师/建 [造]11254400035772	高级工程师/2203001071146	/
17	施工员	翁宾涛	37	/	/	/
18	安全员	赵彦城	41	/	/	/
19	安全员	赖晓英	39	/	/	/
20	资料员	吴嘉麟	30	/	/	/
21	劳务员	郑佳	35	/	/	/
22	预算员	黄可跃	32	/	/	/
23	质量员	周长标	60	/	/	/
24	劳资专员	纪霞	28	/	/	/

2、企业业绩情况

企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	备注
1	博罗县交通运输局	广汕高铁罗浮山站配套工程设计、施工总承包（EPC）	17315.6075	合同签订日期 2020年7月9日 完工日期 2023年9月13日	完工
2	惠州市智谷实业有限公司	中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	11699.609598	合同签订日期 2019年10月15日 完工日期 2022年9月1日	完工
3	深圳市龙华区福城街道办事处	福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目	3708.584183	合同签订日期 2021年11月30日 完工日期 2023年12月7日	完工

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

广汕高铁罗浮山站配套工程设计、施工总承包（EPC）

中标通知书

中标通知书

工程编号：惠公易建博罗【2020】023

深圳金瑞建设集团有限公司、中铁城际规划建设有限公司（联合体）：

你方于2020年6月19日所递交的（广汕高铁罗浮山站配套工程设计、施工总承包（EPC））投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

设计中标下浮率为：20.15%

建安工程中标下浮率为：0.15%

工期：设计工期为40日历天（合同签订之日起算），施工工期为550日历天（开工令规定日起算）。

工程质量：设计要求严格按照国家有关的规程、规范、标准进行设计，满足招标人的使用要求。施工质量要求为合格。

设计项目负责人：宁茂堂（职称证书编号：粤高职证字第1100101019378号）。

施工项目负责人：黄创科（执业资格证书编号：粤133121329713）。

请你方在接到本通知书后的30日内与招标人在约定的地点签订书面合同，且在签订书面合同之后30日内，中标人应按招标文件规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。

特此通知。



招标人（盖章）：博罗县交通运输局

招标代理（盖章）：惠州市筑成工程管理有限公司

2020年7月3日



施工合同

广汕高铁罗浮山站配套工程设计、施工 总承包合同

发包人（甲方）：博罗县交通运输局

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司（牵头方）

中铁城际规划建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：博罗县交通运输局

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司、中铁城际规划建设有限公司

博罗县交通运输局（以下简称“发包人”），为实施广汕高铁罗浮山站配套工程设计、施工总承包，已接受深圳金瑞建设集团有限公司、中铁城际规划建设有限公司联合体（以下简称“承包人”）对该项目设计、施工总承包投标。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议；
- (7) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

3. 签约合同价

3.1 设计费中标下浮率：20.15%；设计费合同价（暂定）：人民币 叁佰捌拾壹万玖仟陆佰贰拾肆元整（大写）（¥ 3819624.00 元）。

3.2 建筑安装工程费（包括建筑工程费、安装工程费）中标下浮率：0.15%；建筑安装工程费（包括建筑工程费、安装工程费）合同价（暂定）：人民币 壹亿柒仟叁佰壹拾伍万陆仟零柒拾伍元整（大写）（¥ 173156075.00 元）。

4. 主要负责人：

4.1 设计负责人：宁茂堂；职称证书编号：粤高职证字第 1100101019378 号。

4.2 施工负责人：黄创科；注册号：粤 133121329713。

5. 工程内容及规模：本工程包括交通设施和道路两大部分。交通设施包含：包括站前集散广场 19207 平方米，大巴停车场 3960 平方米，出租车停车场 800 平方米，公交车场 2083 平方米，风雨长廊 1480 平方米，站内通道 3540 平方米，服务配套 6390 平方米。道路包含：站前大道（含给水管径 DN200，排水管径 DN300~DN1000，燃气、通信、电力管线），城市次

干路，道路红线宽度 28 米，道路全长约 406 米；站前西路（含给水管径 DN200，排水管径 DN300~DN1000，燃气、通信、电力管线），城市次干路，道路红线宽度 24 米，道路全长约 334 米；站前东路（含给水管径 DN200，排水管径 DN300~DN1200，燃气、通信、电力管线），城市次干路，道路红线宽度 24 米，道路全长约 267 米。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求严格按照国家有关的规程、规范、标准进行设计满足招标人的使用要求。施工质量要求为合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计工期为 40 日历天（合同签订之日起算），施工工期为 550 日历天（开工令规定日起算）。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

10. 本协议书一式 12 份，甲方执 4 份，乙方执 8 份均具有同等法律效力。

11. 本合同于 2020 年 7 月 9 日签订，自双方签字后生效。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：博罗县交通运输局 (公章)
法定代表人： (签字)
或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： _____

地 址：博罗县博罗大道中 685 号

邮政编码： 516100

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人（联合体牵头方）：深圳金瑞建设集 承包人（联合体成员方）：中铁城际规划
团有限公司 (公章) 建设有限公司 (公章)

法定代表人： (签字) 法定代表人： (签字)

或授权委托代理人： (签字) 或其授权委托代理人： (签字)

组织机构代码： 91440300745153204U 组织机构代码： 911301006720627730

地 址：深圳市龙华区民治办事处创业花 地 址：河北省石家庄市裕华区方文路
188 栋 8 楼 8001 室 2 号

邮政编码： 518000

邮政编码： 050031

电 话： 0755-83948015

电 话： 0311-85042688

传 真： 0755-83940017

传 真： 0311-85802660

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

开户银行：交通银行石家庄槐安东路

支行 _____

账 号： 4425 0100 0118 0000 0120

账 号： 131780000012019009943

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：博罗县交通运输局

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司、中铁城际规划建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就广汕高铁罗浮山站配套工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：由承包人施工承包范围内的所有项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；
- 3 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；
- 5 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；
- 6 其他项目保修期限约定如下：1年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

- 1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
- 2 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即

向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：博罗县交通运输局 承包人(公章)：深圳金瑞建设集团有限公司(牵头方)
中铁城际规划建设有限公司

地 址：博罗县博罗大道中 685 号 地 址：深圳市龙华区民治办事处创业花园 188
栋 8 楼 8001 室(牵头方)

法定代表人(签字)：



法定代表人(签字)：



委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

附件 3: 安全生产协议书

安全生产协议书

为在合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,本项目发包人(以下简称“发包人”)与承包人(以下简称“承包人”)特此签订安全生产协议书。

一、发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计、审批,同时施工,同时验收,投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会,及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对承包人施工现场安全生产检查,监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规有关安全生产的规定,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守本条款的各项规定,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目总负责人到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,人人有责。项目总负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构,应按施工人员的 1%~3%配备安全员,专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员,有权按有关规定发布指令,并采取保护性措施防止事故发生。
4. 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施,防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书,参加施工的人员,必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程,定期进行安全技术考核,合格

者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目总负责人必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 承包人必须按照本工程特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因发人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

四、其他

本工程安全生产协议书，作为合同附件，由双方法定代表人或其委托代理人签署与加盖公章后生效，工程完工验收后失效。

发包人：博罗县交通运输局（盖公章）

法定代表人：_____

或授权委托代理人：_____

签订日期：2020年7月9日

承包人（联合体牵头方）：深圳金瑞建设
集团有限公司（公章）

法定代表人：_____

或授权委托代理人：_____（签字）

签订日期：____年____月____日

承包人（联合体成员方）：中铁城际规
划建设有限公司（公章）

法定代表人：_____

或授权委托代理人：_____（签字）

签订日期：____年____月____日

注：若建筑安装工程施工分包时，须在承包人处加盖该分包人的公章。

附件 4: 廉政合同

廉 政 合 同

发包人(全称):博罗县交通运输局

承包人(全称):深圳金瑞建设集团有限公司(联合体牵头方)

中铁城际规划建设有限公司(联合体成员)

根据国家、省有关廉政建设的规定,为做好合同工程的廉政建设,保证工程质量与施工安全;提高建设资金的有效使用和投资效益,合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设,订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件,自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为,应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2 发包人的义务

2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品,不得让承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动,不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备,不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事,不准营私舞弊,不准利用职权私自为合同工程安

排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予以赔偿。

5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6 合同法律效力

本合同作为广汕高铁罗浮山站配套工程设计施工总承包合同的附件，与总承包合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

8 合同份数

本合同一式十二份。

发包人：博罗县交通运输局（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：



承包人（联合体牵头方）：深圳金瑞建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：



承包人（联合体成员）：中筑城际规划建设有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：



2020年7月9日

附件 5:

建设工程农民工工资支付保证书

致: 博罗县交通运输局

鉴于 深圳金瑞建设集团有限公司、中铁城际规划建设有限公司 (以下简称“承包人”) 拟与 博罗县交通运输局 (以下简称“发包人”) 签订 广汕高铁罗浮山站配套工程 项目第 / 合同段的施工承包合同, 为规范本项目农民工工资支付行为, 预防和解决施工承包人拖欠或克扣农民工工资问题, 切实保障农民工的合法权益, 维护社会稳定, 根据《中华人民共和国劳动合同法》《建筑法》《保障农民工工资支付条例》《国务院关于解决农民工问题的若干意见》《工资支付暂行规定》和《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》等有关法律、法规, 结合本项目建设管理的具体情况, 承包人在此承诺:

一、承诺严格按照国家法规和相关规定与农民工或与具备用工主体资格的组织签订劳动合同, 按照当地劳动保障部门要求及时进行用工备案。严格根据劳动合同约定的农民工工资标准等内容, 按照依法签订的劳动合同约定的日期按月支付工资, 且不低于当地最低工资标准。若因违反上述法律、法规及相关管理办法而引发的民工工资纠纷等, 承包人承担所有的民事及刑事法律责任。

二、决不违反有关规定, 将工程转包、分包给不具备用工主体资格的组织或个人, 并独自承担因违反上述规定而引发的民工工资纠纷等所有民事及刑事的法律连带责任。

三、承诺开展劳动法、建筑法等普法学习教育活动, 建立健全承包人农民工用工制度, 制定农民工劳动保护措施, 实施劳动工资支付监控机制, 建立劳动用工的举报投诉制度, 设立专门的举报投诉电话, 受理相关单位和个人的举报及投诉, 监督并认真查处合同范围内的侵害农民工按劳取酬合法权益的行为。

四、承诺在工地现场宣传栏中公布发包人关于农民工工资管理的有关法律法规、制度, 公开发包人的投诉电话。

五、承诺在本项目工程开工前承包人制定内部工资支付办法, 并抄报监理、发包人, 同时告知全体农民工。内部工资支付办法包括以下内容: 支付项目、支付标准、支付方式、支付周期和日期、加班工资计算基数、特殊情况下的工资支付以及其他工资支付等。支付程序也将明文规定, 且严格按章办事。工资支付管理接受监理、发包人及上级主管单位的监督和检查。

六、承诺指定专人负责对农民工工资进行发放, 实行专户管理, 以银行转账方式按月直接支付工资 (原则上是当月支付, 最多不超过拖欠两个月)。

七、在合同工程范围内，一旦承包人发现任何下属单位、分包单位、施工班组等在劳动用工与工资结算支付活动中存在有违反法律法规规定的行为，承包人将以最快的速度、采取最有力的措施就地予以纠正，同时将有关问题抄报监理人及发包人，在监理人、发包人或劳动监察部门有要求或规定时，将处理结果上报备案。

八、承诺在收到中标通知书后且合同签署前，按规办理农民工工资支付履约保函并提供至发包人存档。

九、承诺建立农民工工资支付台帐，如实记录支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，并于每月申请支付计量款时将上期工资表及工资支付台帐上报监理和发包人。若承包人拖欠民工工资两个月以上且一直未得到解决的，发包人有权利不给予承包人当月计量的工程款，直至拖欠的民工工资得到支付，或者发包人有权利直接从承包人按规定缴纳的工资保障金或应支付给承包人的工程款或是履约保证金中直接扣除相应费用后向民工进行支付，承包人均无异议。

十、在合同工程实施过程中如有发生

- (1) 不按规定签订劳动合同或签订劳动合同不规范情况；或
- (2) 拖欠农民工工资、侵害农民工合法权益、农民工劳动安全保护欠缺的情况；或
- (3) 因欠薪导致的闹事、打斗、死伤、上访事件，

承包人愿接受监理人和/或发包人按合同或下发的管理办法规定的违约金。如果发生上述情况是因为我方违法分包、转包或出让资质、挂靠投标造成的，承包人对发包人或发包人的上级主管部门、政府机构提出的取消中标资格、终止合同、通报批评等违约金表示理解并无条件接受。

十一、本保证书作为本项目施工承包合同的有效组成部分，纳入合同一并签署，在承包人法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效，并保证在施工承包合同有效期内一直保持有效。

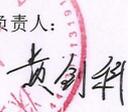
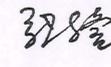
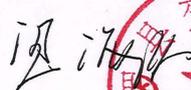
承 包 人（盖章）： 深圳金瑞建设集团有限公司、中铁城际规划建设有限公司

法定代表人或其委托代理人： 李健 （签字）

2020年7月9日

完工报告

工程完工证明

工程名称	广汕高铁罗浮山站配套工程设计、施工总承包 (EPC)	工程地点	博罗县长宁镇
建设单位	博罗县交通运输局	建设规模	建筑面积: 16908m ² 道路长度: 1007m
设计单位	中铁城际规划建设有限公司		
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司	合同造价	17315.6075 万元
工程完成情况	已完成合同约定和设计图纸内容		
施工单位	单位 (项目) 负责人:  2023 年 9 月 13 日		
监理单位	单位 (项目) 负责人:  2023 年 9 月 13 日		
设计单位	单位 (项目) 负责人:  2023 年 9 月 13 日		
勘察单位	单位 (项目) 负责人:  2023 年 9 月 13 日		
建设单位	单位 (项目) 负责人:  2023 年 9 月 13 日		

完工验收会议签到表

会议名称	广汕高铁罗浮山站配套工程设计、施工总承包（EPC）完工验收会议			
会议地点	广汕高铁罗浮山站项目部会议室			
会议时间	2023年9月13日			
姓名	单位	职务 职称	联系电话	备注
汲海波	县交通局	副局长	13502237996	
戴祥斌	运管中心	主任		
胡文亚	县交通运输局	主任		
任进华	县交通局规划中心		1341337270	
刘利华	县交通局规划建设中心	-	15916402060	
张福中	中核华创国际工程咨询 顾问集团有限公司		13544546325	
黄剑科	深圳金瑞建设集团有限公司	项目经理	1534566668	
林悦春	深圳金瑞建设集团有限公司	-	13416414455	
杨宗文	深圳金瑞	技术负责人		
丁斌	县交通运输局	-		
陈结凡	县交通运输局	-	18671687748	

中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：施工 **工程编号：惠公易建仲恺【2019】042**

深圳金瑞建设集团有限公司：
惠州市智谷实业有限公司在中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：
1、承包工程范围：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路；（1）月明路北段道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.623km。（2）和坎路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.768km。（3）和溪路道路红线宽度26m，道路等级为城市次干路，道路全长约0.533km。（4）新委路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.391km。（5）梁屋路道路红线宽度18m，道路等级为城市支路，道路全长约0.529km。按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）。
2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标价：116,996,095.98元。
4、工程质量等级：合格。
5、工程施工工期：540日历天。
6、中标项目管理班子人员配备：
项目负责人：雷季春 安全生产考核证号：粤建安B（2019）0004946
施工员：黄楚杰 邱佳 黄颖 吴嘉麟
质检员：林珊 蔡晓霜 赵仕浩
安全员：李少贤 胡锡龙 周绍峰
7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州市智谷实业有限公司
2019年10月16日
见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心
2019年10月16日
业务专用章

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局
（2）招标代理机构：驿涛项目管理有限公司

施工合同

(GF—2017—0201)

中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目 支路网市政道路工程 施工合同

住房城乡建 设 部 制 定
国家工商行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市智谷实业有限公司

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中韩（惠州）产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程。

2. 工程地点：惠州潼湖生态智慧区。

3. 工程立项批准文号：∟。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目为中韩产业园第一期首批支路网，其中包括月明路北段、和坎路、和溪路、新委路和梁屋路：

(1) 月明路北段呈南北走向，北起远期规划次干路委光路，南至规划主干路三和大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.623km。

(2) 和坎路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宏光大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.768km。

(3) 和溪路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划主干路宝山大道。道路红线宽度 26m，道路等级为城市次干路，道路全长约 0.533km。

(4) 新委路路线呈南北走向，北起规划和溪路，南至规划主干路社溪大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.391 km。

(5) 梁屋路路线呈东西走向，西起远期规划支路，东至规划宝山大道。道路红线宽度 18m，道路等级为城市支路，道路全长约 0.529 km。

具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路、桥涵、管线（雨污水、电力通信）、交通、照明、绿化工程等施工及保修（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。本项目规模可能因政府投资计划或建设方案的改变而改变，若因此政府原因或其他不可抗力原因而导致本项目部分或全部工程取消实施的，所产生的风险和费用由承包人承担，

发\\包人不承担任何法律责任。若在接到发\\包人变更通知前\\包\\人已进场施工的，相关费用按实结算（具体以财政局审定的结算为准）。

7. 工程承包方式：包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包完工清场。不允许转包，不允许违法分包。对不具有施工资质的专业工程或国家、广东省的法律法规允许分包的部分工程，总\\包单位在分包前，必须得到发\\包人同意，才能分包给具有相应施工资质的企业，并报建设行政主管部门备案。本合同实行综合单价包干，合同的措施项目费总价包干。\\包\\人应承担的风险包括：

7.1 施工期间人工费（工程造价管理机构发布的造价调整除外）、材料（水泥、钢筋、商品混凝土、沥青混凝土、透水混凝土、中砂、碎石、石材等主要材料除外）价格以及机械台班价格上涨；

7.2 施工期间水泥、钢筋、商品混凝土、沥青混凝土、透水混凝土、中砂、碎石、石材等主要材料市场价格波动范围在仲恺区财政局审定预算相应材料价格±5%（含±5%）的范围内；

7.3 合同中所有的措施项目费（含临时设施费用）一般不得调增，但漏项、专业工程暂估价和设计变更引起的措施项目费的变化，经发\\包人、设计单位及其它相关单位认可后可以调整的除外；

7.4 措施项目费中可能包括的内容，\\包\\人必须全面考虑，若\\包\\人报价中漏报，该项费用视为已包括在其它费用中，其后果由\\包\\人承担。

7.5 其合同工期内除不可抗力原因外，所有为了达到在合同工期内完工所需的各种工程措施和费用。

二、合同工期

计划开工日期：2019年10月20日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年4月30日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

在确保安全生产、质量、施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化并经监理方批准，缩短工期。其中雨天、节假日及因\\包\\人的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工所耽误的工期，不能顺延，要求本工程全部按期完成，遇不可抗力因素影响，工期可以顺延工期，顺延应当由发\\包人签证确认。

三、质量标准

工程质量符合国家合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾玖万陆仟零玖拾伍元玖角捌分（¥116996095.98元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万肆仟陆佰叁拾贰元陆角肆分（¥7574632.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾肆万零捌拾元伍角伍分（¥740080.55元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：雷季春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件（会议纪要、工程变更、现场签证等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在惠州潼湖生态智慧区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

十四、补充条款

1、本工程在签订合同后，承包人需按照《惠州市建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》（惠府[2014]39号）在惠州当地设立工人工资支付专用户，并通过该专用账户支付工人工资（每次进度款支付时，必须有不少于进度款额的20%拨付至工人工资支付专用户，以保证工人工资按时足额支付）。

2、为了便于监控工程款账户，承包人为外地企业的，要求承包人在惠州市当地开设工程款支付账户。

3、承包人收到第一次工程款前必须提供工人工资支付专用户给发包人。否则，引起进度款支付滞后等后果由承包人自负。

发包人：惠州市智谷实业有限公司
(公章)

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300745153204U

地 址：_____

地 址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8
楼 8001 室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电 话：_____

电 话：0755-83940220

传 真：_____

传 真：0755-83940220

电子信箱：kefu@jrjsjt.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：_____

账 号：44250100011800000120

附件 2: 工程质量保修书

发包人(全称): 惠州市智谷实业有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。质量保修范围包括道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 道路、桥涵、管线(雨污水、电力通信)、交通、照明、绿化工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 装修工程为___/___年;
3. 其他项目保修期限约定如下:
户外广告牌为___/___年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为___12___个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  合同专用章

承包人(公章): 深圳金瑞建设集团有限公司
地 址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室

法定代表人(签字):  利邓宏

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字):

电 话: 0755-83940220

电 话:

传 真: 0755-83940220

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳景田支行

账 号: _____

账 号: 44250100011800000120

邮政编码:

邮 政 编 码: 518000

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程

建设单位(公章): 惠州市智谷实业有限公司

竣工验收日期: 2022年9月1日

发出日期: 2022年9月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中韩(惠州)产业园起步区一期首批项目支路网市政道路工程	工程地点	惠州市潼湖生态智慧区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	2.844km	工程造价(万元)	11699.6096
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2020年3月19日
施工许可证号	441352202002240102	竣工日期	2022年7月19日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2019114
建设单位	惠州市智谷实业有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位(土建)	深圳金瑞建设集团有限公司
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	惠州市建设工程质量检测中心 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年9月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	441352202002240102		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容及设计图纸内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合设计及规范要求并验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年9月01日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月01日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 名:  注册号: 4400435-AY013 (20) 有效期至: 至2022年08月01日



福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210139001001

标段名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 3708.584183万元

中标工期: 169天

项目经理(总监): 杨定文



本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



杨定文

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-10



杨定文

查验码: 1624447099017600

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

福城城建合同
编号: 211945

12.8

副本

SFD-2015-05

工程编号: 44031020210139001001

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目为5个立项打包招标。打包后项目总概算为5911.91万元，本次招标部分估价4246.708224万元。具体如下：

福城电观路（恒生北路-恒南路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，大致呈南北走向，北起规划恒生北路，南至规划恒南路全长约310米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资为877.92万元，建安费715.27万元，本次招标部分估价631.959817万元。

福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，西起规划观兴西路，东至规划电观路，全长约285米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资1514.95万元，建安费1250.17万元，本次招标部分估价1204.682421万元。

福城恒生北路（观兴北路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，呈L形走向，北起规划观兴北路，东至规划电观路，道路全长约214米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资732.65万元，建安费592.64万元，本次招标部分估价498.678208万元。

福城恒生路（观兴西路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，呈东西走向，西起观兴西路，东至规划电观路，长约290米，属高登来恩信息技术产

业园配套道路。总投资 1555.22 万元，建安费 1282.12 万元，本次招标部分估价 1069.697325 万元。

福城恒西路（观兴北路-恒南路）新建工程位于福城街道茜坑社区，大致呈南北走向，北起规划观兴北路，南至规划恒南路，长约 393 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资 1231.17 万元，建安费 1009.72 万元，本次招标部分估价 841.690453 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程为福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目，主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化及水土保持工程等内容。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（监理工程签发开工指令为
本工程施工的开工日期。）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 169 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工
期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰零捌万伍仟捌佰肆拾壹元捌角叁分（¥37085841.83
元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万陆仟柒佰叁拾叁元捌角柒分（¥1176733.87
元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万叁仟捌佰叁拾叁元肆角陆分（¥1953833.46元）。

各工程签约合同价具体如下：

福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

人民币（大写）伍佰伍拾壹万壹仟叁佰叁拾叁元壹角捌分（¥5511333.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万玖仟壹佰肆拾陆元玖角叁分（¥119146.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾捌万柒仟伍佰贰拾叁元壹角肆分（¥287523.14元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 伍仟柒佰伍拾元肆角陆分（¥5750.46元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾柒万伍仟捌佰陆拾壹元柒角柒分（¥275861.77元）。

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

人民币（大写） 壹仟零伍拾柒万零壹佰捌拾柒元伍角贰分（¥10570187.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾叁万柒仟玖佰叁拾贰元柒角叁分（¥437932.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍拾陆万零柒佰叁拾叁元肆角肆分（¥560733.44元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 壹万壹仟贰佰壹拾肆元陆角柒分（¥11214.67元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾陆万零贰佰零柒元叁角壹分（¥260207.31元）。

福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

人民币（大写） 肆佰叁拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元伍角柒分（¥4386149.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万肆仟贰佰零陆元玖角柒分（¥94206.97元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟玖佰捌拾壹元壹角贰分 (¥222981.12元)。

(5)工程保险费:

人民币(大写) 肆仟肆佰伍拾玖元陆角贰分 (¥4459.62元)。

(6)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾玖万玖仟柒佰壹拾捌元玖角壹分 (¥299718.91元)。

福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

人民币(大写) 玖佰叁拾万叁仟贰佰壹拾玖元伍角伍分 (¥9303219.55元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万玖仟陆佰捌拾玖元肆角捌分 (¥289689.48元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾玖万伍仟陆佰肆拾玖元零玖分 (¥495649.09元)。

(5)工程保险费:

人民币(大写) 玖仟玖佰壹拾贰元玖角捌分 (¥9912.98元)。

(6)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾柒万捌仟肆佰贰拾玖元叁角肆分 (¥278429.34元)。

福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

人民币(大写) 柒佰叁拾壹万肆仟玖佰伍拾贰元壹分 (¥7314952.01元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万伍仟柒佰伍拾柒元柒角陆分 (¥235757.76元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾捌万陆仟玖佰肆拾陆元陆角柒分（¥386946.67元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 柒仟柒佰叁拾捌元玖角叁分（¥7738.93元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾捌万叁仟贰佰捌拾伍元肆角陆分（¥283285.46元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人根据承包人出具的合格发票办理财政支付手续即视为履行了付款义务。因发包人政府财务审批导致延迟支付的，不视为发包人违约，发包人不承担任何责任，承包人不得就此怠于履行合同。承包人未按约定提供等额有效发票的，发包人有权拒绝付款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月30日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

合同副本份数：8，其中发包人5份，承包人3份。

发包人：（公章）

深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

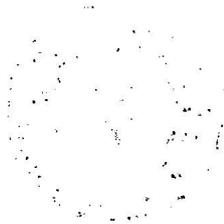
深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: <u>91440300745153204U</u>
地址: _____	地址: <u>深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188 栋 8 楼 8001 室</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>518131</u>
法定代表人: _____	法定代表人: <u>黄泽坚</u>
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: <u>0755-83940220</u>
传真: _____	传真: <u>0755-83940017</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>18322316@qq.com</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳景田支行</u>
账号: _____	账号: <u>44250100011800000120</u>



附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 其他项目保修期 2 年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ 元

(小写): ¥ 元

质量保证金银行利率为: 不计利息

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):
深圳市龙华区福城街道办事处



法定代表人(签字):

2021年11月30日

承 包 人(公章):
深圳金瑞建设集团有限公司



法定代表人(签字):

2021年11月30日

竣工验收报告- (5个项目)

1、福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长290米,红线宽24米,双向四车道,设计速度30km/h;城市支路。	工程造价(万元)	930.321955
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0846	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022008
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>无</p> <div data-bbox="933 761 1264 913" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李声立 注册号: 4405589-AY064 有效期: 至2024年06月</p> </div>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)</p>	<p>无</p> <div data-bbox="582 990 805 1142" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师 王圣 注册号 44022644 有效期 2024.05.13 深圳市大兴工程管理有限公司</p> </div> <div data-bbox="965 958 1225 1146" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨定文 粤1442016201738815(00) 市政 2024.10.31 深圳金瑞建设集团有限公司</p> </div>		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月07日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日</p>
	<p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日</p>

2、福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

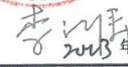
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈南北走向,北起观兴北路,南至规划恒南路,全长约393米,城市支路,红线宽12米,双向两车道,设计速度20km/h.	工程造价(万元)	731.495201
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1613	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022009
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李江涛</p> <p>注册号: 4404695-AY005</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>  </div>
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>王圣 注册号 44022644 有效期 2024.05.13 深圳市大兴工程管理有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>杨定文 粤1442016201738815(00) 市政 2024.10.31 深圳金瑞建设集团有限公司</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月07日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月07日

3、福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

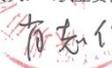
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长285.397米,红线宽12米;双向两车道,城市支路。	工程造价(万元)	1057.018752
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0856	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022018
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 肖志伦</p> <p>注册号: 4405589-AY001</p> <p>有效期: 至2026年06月</p> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>无</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>无</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月07日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>

4、福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 12 月 07 日

发出日期： 2023 年 12 月 07 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,呈南北走向,北起规划恒生北路,南至规划恒南路,长310米,红线宽12米,设计时速50km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程	工程造价(万元)	551.133318
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1615	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022011
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	 <p>姓名：鲁志杰 注册号：4403999-AY007 有效期至：至2025年6月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人：[Signature] 2023年12月07日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师：(执业资格印章) 李厚学 2023年12月07日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 林瑞斌 2023年12月07日</p>
	<p>燃气设计单位</p> <p>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年月日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2023年12月07日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 鲁志杰 2023年12月07日</p>

5、福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

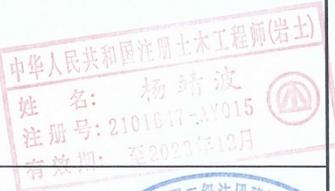
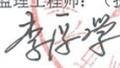
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈L形走向,北起观兴北路,南至规划电观路,全长约214.452米,红线宽12米,设计时速20km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。	工程造价(万元)	438.614957
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1614	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022017
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无 	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日

3、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况							
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	黄伟亮	37	注册贰级建造师/粤 2442024202406394	中级工程师 /2303003121485	安全生产考核合格证 粤建安 C3 (2016) 0015633	/
2	技术负责人	张志刚	43	注册壹级建造师/粤 1332016201745708	高级工程师/鲁 220200033204006	/	/
3	生产经理	黄程明	36	注册贰级建造师/粤 2442014201506520	中级工程师 /1903003022312	/	/
4	质量主任	姜豪	34	注册壹级建造师/粤 1442019202007741	中级工程师 /Z2019XL10010102	岗位证/2555572200648083	/
5	安全主任	杨定文	45	注册壹级建造师/粤 1442016201738815	中级工程师 /B08143010100000822	安全生产考核合格证 粤建安 C3 (2010) 00054442	/
6	给排水工程师	黄镇初	55	/	高级工程师/ A08073010100000259	/	/
7	园林绿化工程师	黄泽崇	59	/	高级工程师 /0800101003182	/	/
8	道路工程师	黄礼忠	58	/	高级工程师 /2300080287	/	/
9	路桥工程师	黄育词	53	/	高级工程师 /0900101052351	/	/
10	道路与桥梁工程师	杨庆忠	52	/	中级工程师 /0400102512936	/	/
11	道路工程师	黄泽武	53	/	中级工程师/0608392	/	/
12	电气工程师	黄国清	399	/	中级工程师 /1706063000776	/	/
13	结构工程师	李洪平	52	/	中级工程师/110946	/	/
14	测量工程师	蔡楚孟	39	/	中级工程师/(2015) 16912	/	/

15	土建工程师	杨为革	59	/	中级工程师/0026073	/	/
16	造价工程师	苗铭育	43	注册壹级造价师/建 [造]11254400035772	高级工程师 /2203001071146	/	/
17	施工员	翁镔涛	37	/	/	岗位证/2587623100142611	/
18	安全员	赵彦城	41	/	/	安全生产考核合格证 粤建安 C3(2012)0014588	/
19	安全员	赖晓英	39	/	/	安全生产考核合格证 粤建安 C3(2011)0015007	/
20	资料员	吴嘉麟	30	/	/	岗位证/2587117400005857	/
21	劳务员	郑佳	35	/	/	岗位证/2588128600195483	/
22	预算员	黄可跃	32	/	/	岗位证/2586600100294905	/
23	质量员	周长标	60	/	/	岗位证/2313533500337638	/
24	劳资专员	纪霞	28	/	/	岗位证/2405146600035056	/

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。

项目经理-黄伟亮



使用有效期：2025年04月
24日-2025年10月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄伟亮

性别：男

出生日期：1988-08-17



注册编号：粤2442024202406394

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）



个人签名：黄伟亮
签名日期：2025年4月25日

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月19日
执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0069668

姓名: 黄伟亮

性别: 男

出生年月: 1988年08月17日

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月10日

有效期: 2024年10月10日 至 2027年10月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



广东省职称证书



姓名：黄伟亮
身份证号：440582198808176317

职称名称：工程师
专业：园林
级别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121485
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0015633

姓 名:黄伟亮

性 别:男

出 生 年 月:1988年08月17日

企 业 名 称:深圳金瑞建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年12月15日

有 效 期:2022年11月23日 至 2025年12月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



成人高等教育

毕业证书



学生 **黄伟亮** 性别 **男**，一九八八年 八 月 十七 日生，**二〇一二年**
二 月至**二〇一四年** 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：**(86)教高3字004号**

证书编号：**105905201405000655**

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄伟亮**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年8月17日**

住址 **广东省深圳市福田区北环大道7003号中审大厦1101**



公民身份号码 **440582198808176317**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2024.12.02-2044.12.02**

技术负责人-张志刚



使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年10月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张志刚

性 别: 男

出生日期: 1982年06月10日

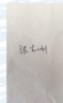
注册编号: 粤1332016201745708

聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张志刚

签名日期: 2025.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年10月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9003106

姓 名:张志刚

性 别:男

出生年月:1982年06月10日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月11日

有效 期:2022年11月23日 至 2025年12月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张志刚

性别：男

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年12月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：32108819820610525X

证书编号：鲁220200033204006

公布文号：青人社字〔2022〕152号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：YL36H1PA



核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 张志刚 性别 男, 一九八二年 六月 十日生, 于二〇〇一年 九月
至二〇〇五年 六月在本校 环境工程 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校 (院) 长:

周祖德

证书编号: 104971200505009292

二〇〇五年 六月 三十日

<http://www.whut.edu.cn>

姓名 张志刚

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 6 月 10 日

住址 江苏省江都市丁伙镇丁伙
村徐跳组13号

公民身份号码 32108819820610525X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 江都市公安局

有效期限 2012.01.18-2032.01.18

生产经理-黄程明



使用有效期：2025年05月
22日-2025年11月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄程明

性 别：男

出生日期：1989-10-01



注册编号：粤2442014201506520

聘用企业：深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-27至2027-11-26）



黄程明

个人签名：黄程明
签名日期：2025.5.22



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年11月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0001553

姓名: 黄程明

性别: 男

出生年月: 1989年10月01日

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年02月01日

有效期: 2024年12月03日 至 2028年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日



广东省职称证书

姓名：黄程明
身份证号：440509198910010017



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022312
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄程明** 性别 **男**，一九八九年十月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 **土木工程** (工业与民用建筑方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

重庆大学

校(院)长：

周绪红

证书编号：106117201505103789

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黄程明**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年10月1日**

住址 **广东省深圳市福田区北环大道7003号中审大厦1101**

公民身份号码 **440509198910010017**



中华人民共和国居民身份证



签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2016.07.20-2036.07.20**

质量主任-姜豪

 使用有效期: 2025年03月28日
- 2025年09月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜豪

性别: 男

出生日期: 1991年03月19日

注册编号: 粤1442019202007741

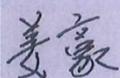
聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025年3月28日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0008100

姓名:姜豪

性别:男

出生年月:1991年03月19日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月11日

有效期:2023年11月01日 至 2026年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年11月11日



新疆生产建设兵团专业技术资格证书

姓名：姜豪

性别：男

民族：汉族



出生日期：1991年03月19日

身份证号：431126199103198410

系列名称：工程

专业名称：建筑

专业范围名称：建筑管理

职务资格：工程师(中级)

授予时间：2020年05月19日

批准文号：师职改办发[2020]5号

评审(认定)机构：2019年度十一师工程系列中、初级职称评审会

证书编号：Z2019XL10010102



证书

CERTIFICATE

广东省建设职业技能鉴定中心
Guangdong Construction Vocational Skill Appraisal Center



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 2555572200648083
Certificate No.

公司名称:
Company name

姓名: 姜豪
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 431126199103198410
ID No.

岗位名称: 质量员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年06月16日
Issued Date





No.01- 1303130602



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜豪 社保电脑号: 627011071 身份证号: 431126199103196410 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	155547	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15050.55	7529.36			8453.76	3196.02			730.44			1583.3		164.83	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb7db0aa0dF3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



质量主任信息表

姓名	姜豪	证件类型	身份证	证件号码	431126199103198410
手机号码	13433885676	证件号（岗位证书号）		2555572200648083	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市深水宝安水务集团有限公司	松白公路(石岩河-青年路)DN1200 给水管改造工程	/	2021. 12. 21- 2024. 04. 08	已完工	合格

安全主任-杨定文

使用有效期: 2025年03月07日
2025年09月03日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨定文

性别: 男

出生日期: 1985年05月04日

注册编号: 粤1442016201738815

聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨定文

签名日期: 2025.3.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2017年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0006228

姓 名:杨定文

性 别:男

出生年月:1985年05月04日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年10月15日

有效 期:2022年09月23日 至 2025年10月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月17日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0005442

姓 名:杨定文

性 别:男

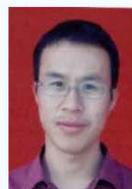
出 生 年 月:1985年05月04日

企 业 名 称:深圳金瑞建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年07月30日

有 效 期:2023年06月16日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000822

74

Z164



持证人签名: _____

姓 名: 杨定文

性 别: 男

身份证号: 622225198505041214

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨定文 性别 男,一九八五年 五月 四日生,于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917201505154088

二〇一五年 一月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨定文
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 5 月 4 日
住址 广东省深圳市福田区八卦路55号经理大厦5楼503号
公民身份号码 622225198505041214

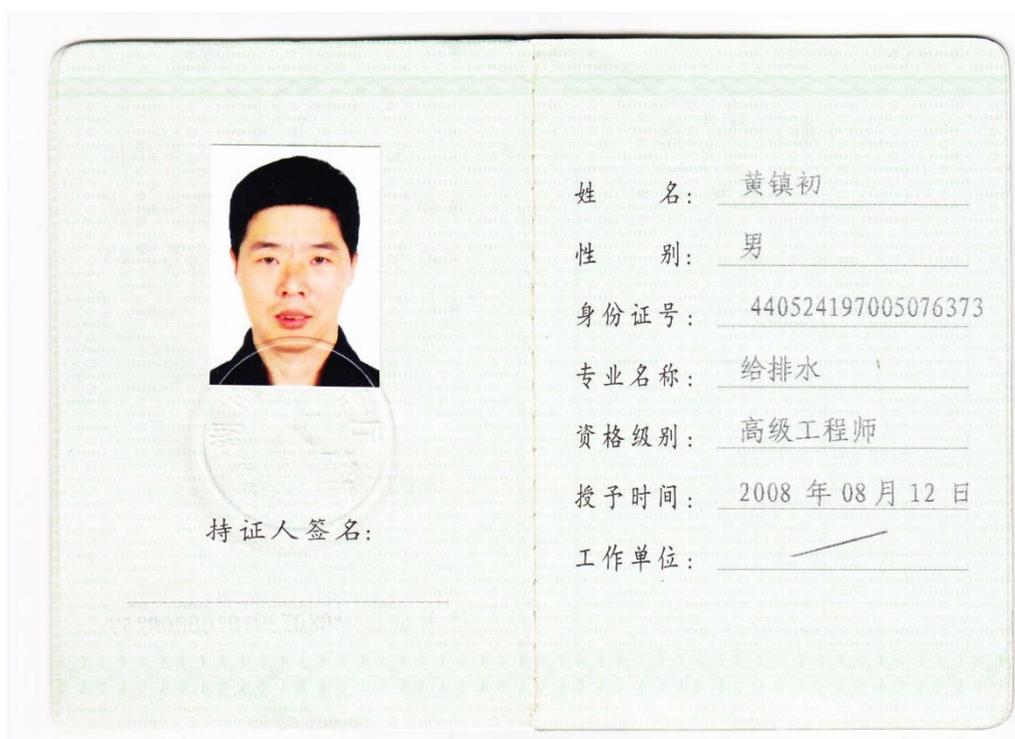
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.01.07-2033.01.07

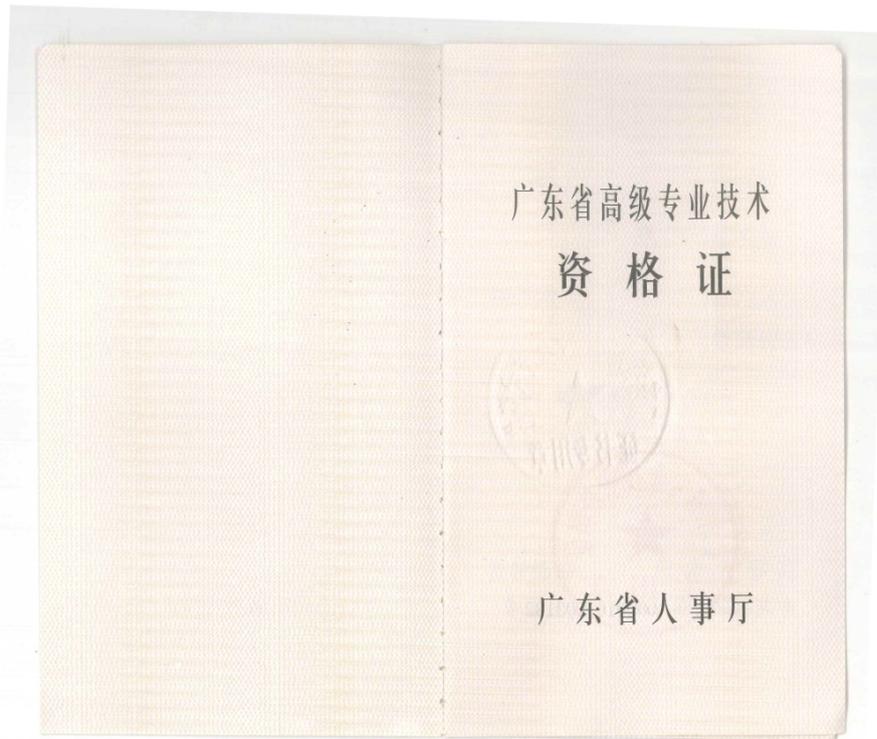
安全主任信息表

姓名	杨定文	证件类型	身份证	证件号码	622225198505041214
手机号码	13603072440	证件号（岗位证书号）		粤建安 C3（2010）00054442	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市南山区 蛇口街道办事处	蛇口新街道路 景观改造工程	/	2021.11.28- 2024.08.29	已完工	合格

给排水工程师-黄镇初



园林绿化工程师-黄泽崇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽崇

社保电脑号：616291735

身份证号码：440524196603126356

页码：1

参保单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司

单位编号：155547

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	155547	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	3200.0	448.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	3200.0	448.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	10.56	3200	25.6	6.4
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	21.12	3200	25.6	6.4
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			14108.13	7539.36			8453.76	3196.02			730.44			1583.3		164.83	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db0baa4d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：155547
 单位名称：深圳金瑞建设集团有限公司



道路工程师-黄礼忠

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: 2300080287
NO.

专业名称 道路工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2008年10月
Date of Issue

姓名 黄礼忠
Name

性别 男
Sex

出生年月 1967年09月
Date of Birth

(加盖审批部门钢印有效)

发证机关
Issued by

路桥工程师-黄育词



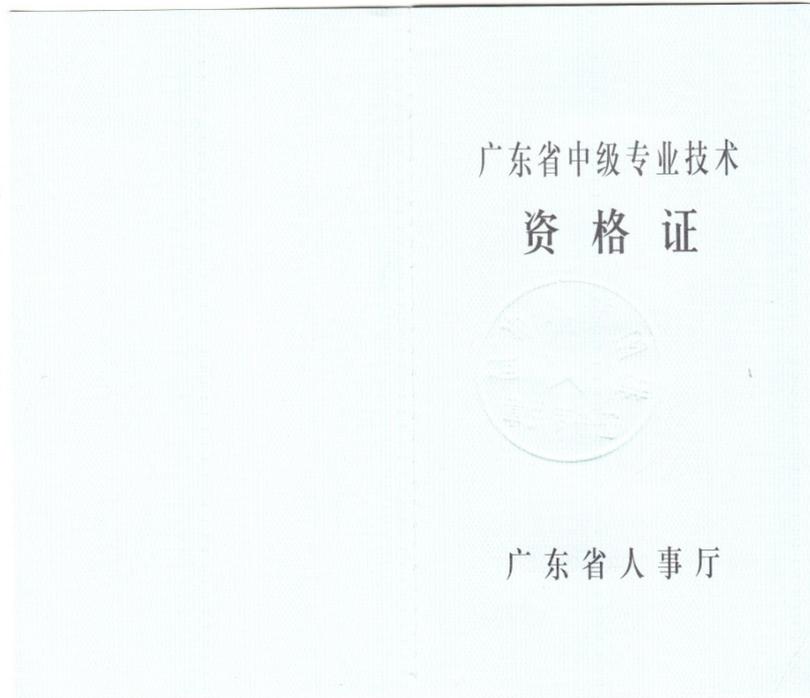
粤高证字第 0900101052351 号

黄育词 于二〇〇八年
十一月，经广东省路桥、航运
工程技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备路桥高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人事厅
二〇〇九年一月三十一日

道路与桥梁工程师-杨庆忠



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨庆忠 社保电脑号: 608587018 身份证号码: 445222197310112217 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			13436.13	7155.36			2280.45	780.23			718.44			143.5		153.63	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb7db0a7c5b6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



电气工程师-黄国清



粤中取证字第 1706063000776 号

黄国清 于 2016 年
12 月，经 佛山市电子电器
工程师第二
评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证

发证单位：

2017 年 4 月 3 日



结构工程师-李洪平

专业技术职务资格证书

(中级)

中国兵器工业集团公司印制



姓名 李洪平

性别 男

出生年月 一九七三年四月

任职资格 结构工程师

评审时间 二〇〇九年十二月

评审单位 中国兵器工业集团公司

发证时间 二〇一〇年十二月

发证单位 中国北方工业公司

证书编号 110946



测量工程师-蔡楚孟



专业技术职务

资格证书



证书编号: (2015)16912

资格证书

姓名 蔡楚孟

性别 男

出生年月 1986年09月

专业 测量

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司



2015 年10 月16 日

土建工程师-杨为革

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号:
NO 0026073

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓 名 杨为革

性 别 男

出生年月 1966.11

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师



评审组织

审批机关

批准时间 1996.5.14



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨为革 社保电脑号: 608587016 身份证号: 440526196611052214 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	7.92	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	7.92	2400	19.2	4.8
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2	4.8
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			13436.13	7155.36			2280.45	780.23			718.44			143.5		153.63	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb7db0a8be56) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



造价工程师-苗铭育

使用有效期: 2025年07月04日
- 2025年10月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苗铭育
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年01月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400035772
有 效 期: 2025年03月13日-2029年03月12日
聘 用 单 位: 深圳金瑞建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

苗铭育

苗铭育

2022.7.4



发证日期: 2025年03月11日

广东省职称证书

姓名：苗铭育
身份证号：130703198201280321



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071146
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



西南科技大学 毕业证书



学生苗铭育，性别女，1982年1月28日生，
于2015年3月至2017年7月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年七月十日

证书编号：106197201705704321

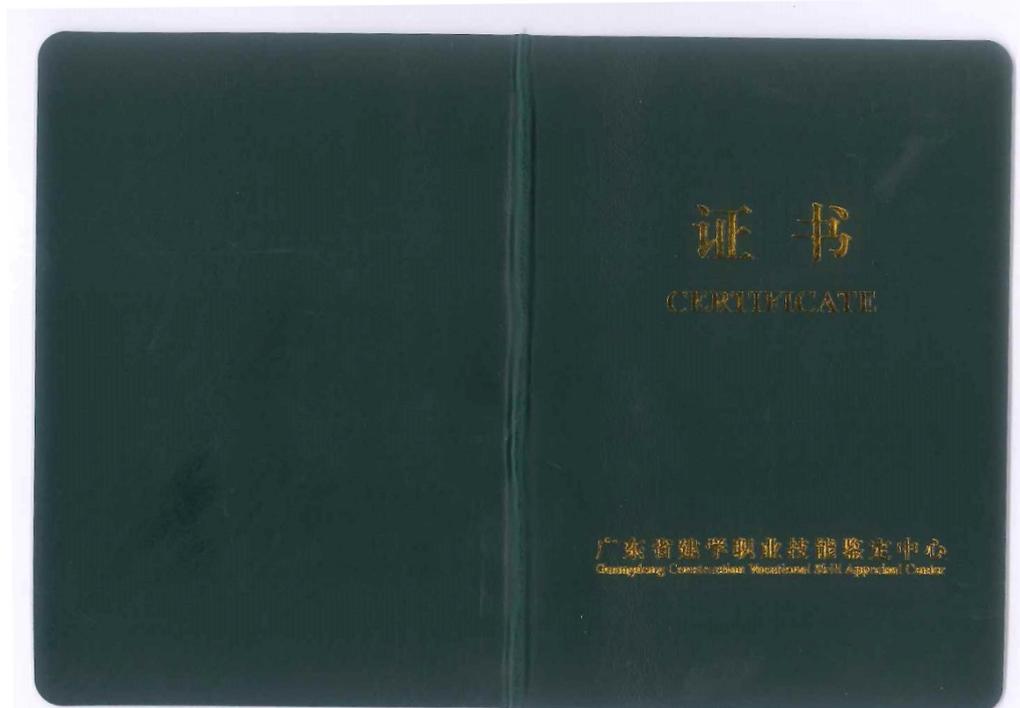
姓名 苗铭育
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 1 月 28 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
街道锦绣花园B栋B2单元
501房
公民身份号码 130703198201280321



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.12.31-2039.12.31

施工员-翁镇涛



	姓名: 翁镇涛 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582198805160459 ID No.
	岗位名称: 施工员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2587623100142611 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: Company name	签发日期: 2025年06月23日 Issued Date



成人高等教育

毕业证书



学生 翁镇涛 性别 男 一九八八年 五月 十六日生，于二〇一九年
三月至二〇二一年 七月在本校 建设工程管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院

校（院）长：

翁刚

批准文号：粤教规函（2011）210号

证书编号：142655202106303265

二〇二一年 七 月 二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 翁镇涛
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 5 月 16 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道大南新窰围三横巷2
号
公民身份号码 440582198805160459

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.02.10-2037.02.10

安全员-赵彦城

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0014588

姓名:赵彦城

性别:男

出生年月:1984年10月11日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年12月21日

有效期:2024年11月20日至2027年12月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月20日



毕业证书



179615140009赵彦城

学生 赵彦城 性别 男， 一九八四年 十 月 十一 日生，
于 二〇一七 年 三 月 至 二〇一九 年 七 月在本校 网络教育
建筑工程管理 专业学习，修完 高中起点专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学（华东） 校

长：

郝芳

证书编号： 104257201906214348

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵彦城
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 11 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南五直巷5号003房
公民身份号码 440582198410116453



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.06.12-2036.06.12



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵彦斌 社保电脑号: 630634750 身份证号: 440582198410116453 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	155547	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			13772.13	7347.36			8453.76	3196.02			724.44				159.23		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb7db09fdad7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



项目安全员信息表

姓名	赵彦城	证件类型	身份证	证件号码	440582198410116453
手机号码	15112412573	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2012）0014588	

安全员-赖晓英

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0015007

姓名:赖晓英

性别:女

出生年月:1986年01月08日

企业名称:深圳金瑞建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有效期:2023年11月23日至2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 赖晓英 性别 女，一九八六年一月八日生，于二〇〇四年九月
至二〇〇六年六月在本校 电子商务 专业 二 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

王博明

证书编号：108301200606003833

二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赖晓英

性别 女 民族 汉

出生 1986年1月8日

住址 广东省深圳市福田区北环
大道7003号中审大厦1101

公民身份号码 445281198601084329



中华人民共和国 居民身份证

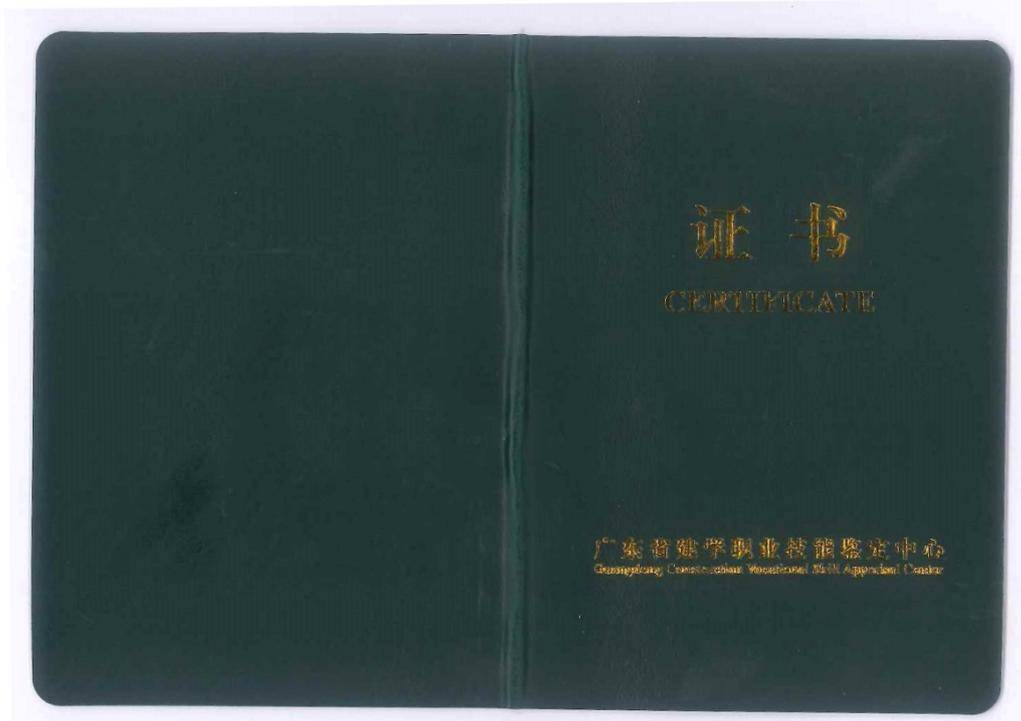
签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.09.16-2033.09.16

项目安全员信息表

姓名	赖晓英	证件类型	身份证	证件号码	440581198601084329
手机号码	13509602183	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2011）0015007	

资料员-吴嘉麟



	姓名: <u>吴嘉麟</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199506080672</u> ID No.
	岗位名称: <u>资料员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2587117400005857 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: Company name	签发日期: 2025年06月23日 Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 吴嘉麟 性别男，一九九五年六月八日生，于二〇一六年

九月至二〇一九年一月在本校 建筑工程技术 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东峰

证书编号：101417201906005754

二〇一九年一月十日

12851

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴嘉麟

性别 男 民族 汉

出生 1995年6月8日

住址 广东省汕头市潮阳区海门
镇北门北门大街84号

公民身份号码 440582199506080672

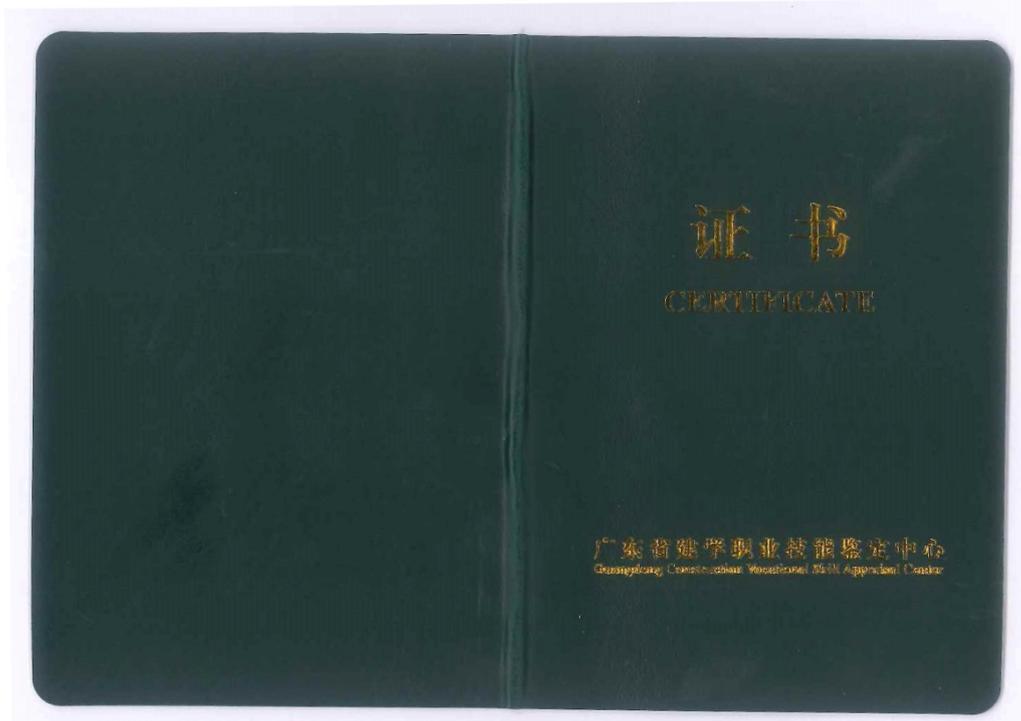


中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.12.08-2041.12.08

劳务员-郑佳



	姓名: 郑佳 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440507199001020666 ID No.
	岗位名称: 劳务员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2588128600195483 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: Company name	签发日期: 2025年06月23日 Issued Date



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201206819450



学生 郑佳 , 性别 女 ,
生于 一九九〇 年 一 月 二 日 , 于
二〇一二年 一 月在本校修完 二年制
专 科 计算机网络技术(网页设计)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年 一 月 三十一 日



X000549398

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 郑佳
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 1 月 2 日
住址 广东省汕头市龙湖区珠池
街道金涛庄西区5栋602房
公民身份号码 440507199001020666

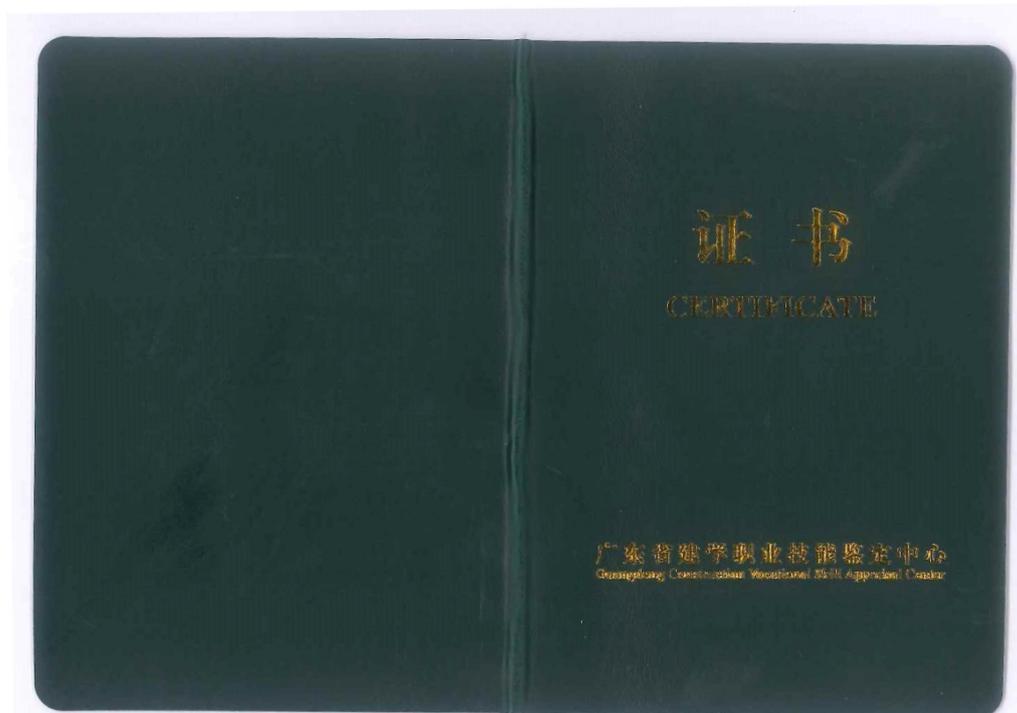


中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2015.10.08-2025.10.08

预算员-黄可跃



	姓名: <u>黄可跃</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>445224199309290333</u> ID No.
	岗位名称: <u>预算员</u> Position Title
	技能等级: <u>--</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2586600100294905 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: Company name	签发日期: 2025年06月23日 Issued Date



毕业证书



学生 黄可跃 性别 男， 一九九三年 九 月二十九日生，
于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 网络教育
土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学(华东) 校 长：

郝芳

证书编号：104257202005108887

二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinadep.edu.cn>

姓名 黄可跃
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区布龙
路2号东方半岛花园12栋
703房
公民身份号码 445224199309290333

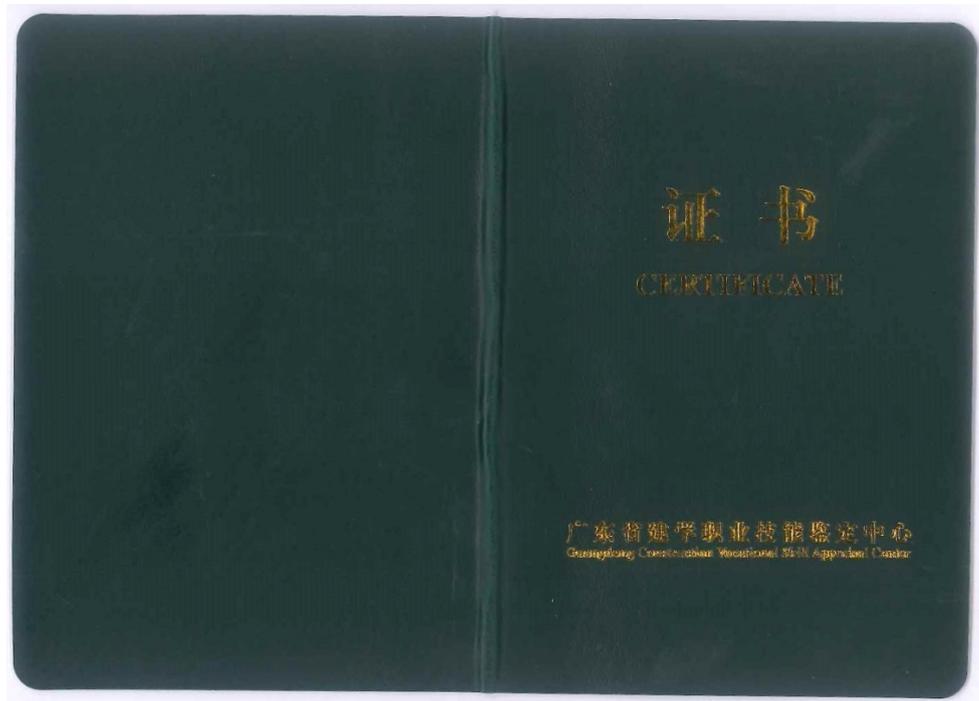


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.12.18-2040.12.18



质量员-周长标



	姓名: 周长标 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440524196506056317 ID No.
	岗位名称: 市政工程质量员 Position Title
	技能等级: -- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 2313533500337638 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
公司名称: 无 Company name	签发日期: 2023年03月15日 Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周长标 社保电脑号: 60659322 身份证号码: 44052419606066317 页码: 1
 参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	155547	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	155547	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	155547	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	155547	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	155547	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			13402.53	7136.16			8453.76	3196.02			717.84			141.26		153.07	

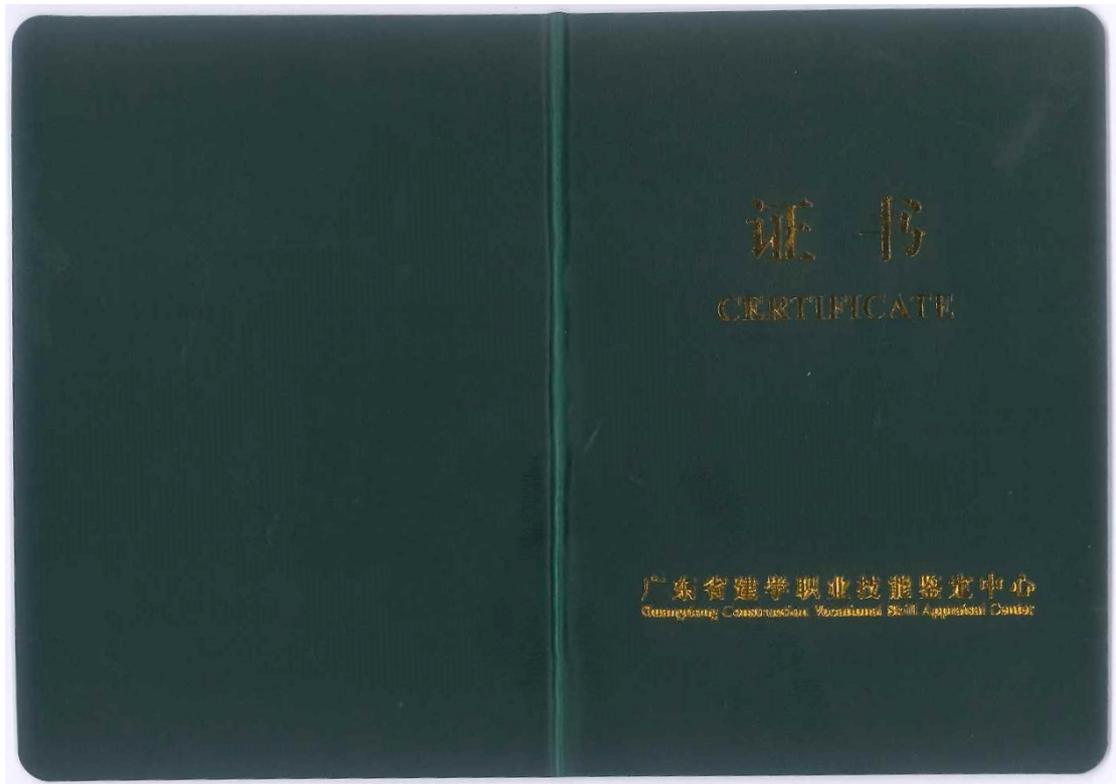


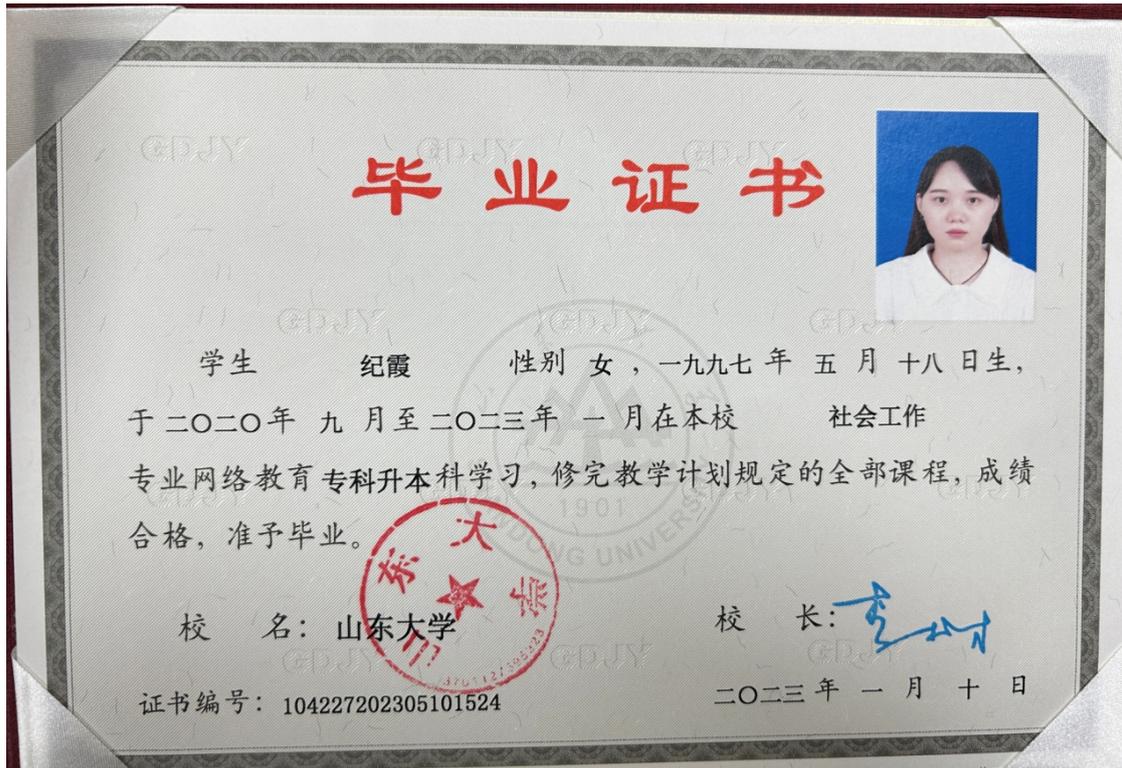
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb7db0a932by) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



劳资专员-纪霞





项目劳资专管员信息表

姓名	纪霞	证件类型	身份证	证件号码	445221199705184146
手机号码	13691873313		证件号		2405146600035056

4、履约评价情况

履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道大新新村(南区)燃气“瓶改管”项目(简化招标)	优秀	2024年5月15日	/
2	深圳市深水龙华水务有限公司	龙华区优质饮用水入户工(2019-2020年)(第一批)	优秀	2024年3月25日	/
3	上饶市安昊实业有限责任公司	上饶行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程	优秀	2024年2月5日	/

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（简化招标）

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（简化招标）			工程地点	深圳市南山区
合同造价	3956.425103万元	承包范围	总承包	评价范围	施工全过程、质量保修阶段
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处		监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室		企业联系人及联系方式	黄伟亮13713787787	
开工日期	2022年6月1日	竣工日期	2022年11月10日	评价时间	2024年5月15日
履约评价内容	机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。				
<p>监理单位意见（适用于施工履约评价）：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>					
<p>建设单位对承包商履约表现的总体评价：</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（盖章）</p> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
备注	定期评价 <input checked="" type="checkbox"/>		最终评价 <input checked="" type="checkbox"/>		

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目

工程地点：深圳市南山区南头街道大新新村（南区）

发 包 人：深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人：深圳金瑞建设集团有限公司



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年__月__日；

计划竣工日期：2022年__月__日

合同工期总日历天数____天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾陆万肆仟贰佰伍拾壹元零角叁分（¥ 39564251.03 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街98号南头大厦

邮政编码：518000

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300745153204U

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69

区中粮创芯研发中心1栋1502

邮政编码：518000

电话：0755-83940220

传真：0755-83940017

电子信箱：18322316@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景田支行

账号：44250100011800000120

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码：11440305007541811Y

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300745153204U

为保证南头街道大新新村（南区）燃气“瓶改管”项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：1、合同约定施工的全部项目（发包人提供设备材料由发包方自行承担质量保修责任）；2、本工程承包合同约定的承包范围内所有施工工程内容；3、本工程所有深化计划，设计变更及现场签证的工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为___/___年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为___/___年（最低为年）；

供热和供冷系统工程为___/___个（最低为1个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为___/___年；

其他项目保修期约定：未明确的工程的保修期全部为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的5%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为工程最终审定价的3%。

质量保证金银行利率为：___/___

工程质量保证担保：_____ / _____

工程质量保险：_____ / _____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月26日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11440305007541811Y

法定代表人或委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300745153204U

日期：2022年4月26日

日期：2022年4月26日

进度的影响，承包人不得因材料供应商的供应问题要求施工工期和施工节点顺延。承包人需做好相应措施；除不可抗力外，承包人工期（包括总工期及节点工期）不得顺延，承包人已充分考虑此风险。

2.13 材料设备的检测：承包人须根据中国标准及国际标准，在发包人认可的测试机构供应材料样本，包括给水管配件、电线等材料，该样本试件应为图纸中有代表性的组件及施工现场取样的方法检测。所有检测必须由发包人及监理的见证方可执行。

2.14 承包人提供的发票必须符合国家税务规定，如遇国家或地方法律法规及相关政策发生变化或调整，承包人有义务按相关规定向发包人开具符合该等法律法规或政策的正规有效的发票，不得使用假发票、套开发票，亦不得开具与本合同服务内容不相符的发票。否则承包人应无条件更换发票，并承担票面金额 10%的违约金；若造成发包人损失的，承包人应予以赔偿，同时承包人应以发包人支付的损失赔偿额为标准向发包人支付违约金，该等损失包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和其他法律费用等。同时，发包人将承包人列为不合格供方，并保留追究其法律责任的权利。

三、工程管理人员

3 工程师

3.1 发包人指定的工程师姓名：承包人进场后，发包人书面通知承包人。

3.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师应经发包人书面授权。工程师在发包人授权范围外行使权利或行使通用条款 11.3 条款须经发包人批准的权力时，只有发包人书面批准的，才对发包人、承包人产生效力。工程师未经发包人书面批准而行使的，不对发包人、承包人产生任何效力。除经发包人同意，工程师无权减轻或免除承包人任何权利或义务

4 项目经理

4.1 项目经理的姓名：缪智慧

4.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行

龙华区优质饮用水入户工(2019-2020年)(第一批)

附件 1:

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年3月25日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	廖伟东	
评价考核类型 (只可勾选1个)					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约: 完工时间为 2022 年 12 月 06 日。 <input type="checkbox"/> 质保履约: 质保年度区间为 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日。 <input type="checkbox"/> 最终履约: 完工履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____; 质保履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第一批) 第二标段		项目内容	埋地管 35.232 公里, 明装管 42.820 公里	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	7437.15725 (万元)	
开工令开工日期	2021.10.08	合同约定工期	365 (天)	实际工期	879 (天)
完工日期	2022.12.06	竣工日期		质保日期	2026.3.5
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄泽坚: 0755-83948015		项目经理及联系方式	苗铭育: 13480934033	
中标单位地址	深圳市宝安区松岗街道溪头社区 B 区发展公司 B 栋 606				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容		评分依据		得分	
一、人员配备情况 (满分 10 分)				8	
二、安全文明施工情况 (满分 15 分)				14	
三、工程现场及资料等管理情况 (20 分)				18	
四、工期进度管理及重要节点完成情况 (20 分)				18	
五、到场及时率、协调配合与服务 (20 分)				19	
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况 (15 分)				14	
七、其他 (只做扣分项): (需列明)					
合计				91	
对该项目完工履约/质保履约/最终履约考核评价的总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是: 综合安全、质量、进度及现场和资料管理					
考核评价部门: (盖章)			建设单位盖章: (盖章)		
日期: 2024年3月25日			日期: 2024年3月25日		

龙华区优质饮用水入户工(2019-2020年)(第一批)-施工合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(513)号(G)

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)

第二标段

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司

2015年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年09月20日;

计划竣工日期: 2022年09月20日;

合同工期总日历天数为365天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟肆佰叁拾柒万壹仟伍佰柒拾贰元伍角（¥ 74371572.5 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟玖佰捌拾元伍角贰分（¥ 1337980.52 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥ 7500000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 09 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 陆 份。


发包人：
开户银行：深圳农村商业银行龙华支行
深圳市深水龙华水务有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：914403000758311400

地址：深圳市龙华区民治街道致远北路11号

邮政编码：518110

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262


承包人：
深圳金瑞建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91440300745153204U

地址：深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

邮政编码：518131

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：44250100011800000120

附件 2

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)第二标段(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

承包范围内的所有工程内容(与工程承包范围一致)。

因施工质量或其他施工造成管网发生非人为破坏导致的漏水、爆管等现象时应由承包人承担相应的维修工作,同时承包人应承担相应的漏损费用,且在排查原因过程中所发生的探漏费、维修费等一并由承包人承担,承包人需在收到发包人通知后 10 个工作日内缴纳相关费用,逾期未交的费用从质保金中直接扣除,质保金不足抵扣的,承包人按实际费用缴交。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 年;

其他项目保修期约定:

其他未列的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

在质量保证期内,如有发生施工、材料或工艺上造成的质量问题,承包人须在接到

发包人通知书3天内解决上述质量问题，如因为承包人的延迟维修或者怠工造成发包人经济损失的，承包人应对此经济损失负责赔偿。发包人在工程竣工验收满二年后第14天内，凭监理工程师签发的缺陷责任终止证书向承包人支付保修金，将剩余工程质量缺陷保修金（无利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应30分钟内到达事故现场抢修，30分钟内无法到达现场抢修的，须及时告知发包人，由发包人组织抢修，抢修费用由承包人承担，且承包人需在收到发包人通知后1个月内交给发包人，逾期未交的，从质保金中直接扣除，质保金不足抵扣的，承包人按实际费用缴交。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过签约合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金暂定为本施工合同价款的3%，结算时以审计部门或发包人委托的中介机构审定工程结算总额的3%计，具体为：

币种：人民币，暂定金额（大写）：贰佰贰拾叁万壹仟壹佰肆拾柒元壹角捌分（小写）：223.114718万元

质量保证金银行利率为： /

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款项的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款项的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：无
本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人：
开户银行：深圳农村商业银行
银行账号：000174189262
深圳市深水龙华水务有限公司：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

承包人：
深圳金瑞建设集团有限公司：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



上饶行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	上饶行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程			工程地点	江西省上饶市
合同造价	3650.940574 万元	承包范围	总承包	评价期限	2020年09月27日 - 2024年01月28日
建设单位	上饶市安昊实业有限责任公司		监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	
承包商名称	深圳金瑞建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级	
企业地址	深圳市龙华区民治街道创业花园188栋8001室		企业联系人及联系方式	黄楚杰18822805798	
开工日期	2021年4月22日	竣工日期	2022年8月2日	实际工期	467日历天
履约评价内容	机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务、工程质量缺陷保修等。				
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: center;"> 2024年2月2日  </div>					
建设单位对承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;"> 2024.2.5  </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				
备注	最终履约评价。				

上饶行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程-施工合同

上饶市行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程-施工合同

(GF—2017—0201)

上饶市行政中心区块立体综合利用项目土石方
及地下室基坑围护工程

合
同
文
件

发包人：上饶市安昊实业有限责任公司

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上饶市安昊实业有限责任公司

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上饶市行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 上饶市行政中心区块立体综合利用项目土石方及地下室基坑围护工程。

2.工程地点: 上饶市中心城区吉阳中路以南、锦绣路以北,阳光一路以东,阳光二路以西。

3.工程立项批准文号: 2020-361102-47-03-008156。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容: (1)原地形标高至拟建地下室底板垫层位置土石方工程(开挖底标高按照工程师指令为准);(2)建筑面积26845平方米,基坑开挖深度9.6-15.0米;(3)基坑采用旋挖灌注桩+锚索,局部采用旋挖灌注桩+混凝土支撑和悬臂式旋挖灌注桩的围护型式。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 招标文件中确定的工程承包范围,包括但不限于施工图纸以及工程量清单所含工程内容。。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月30日。

计划竣工日期：2021年1月30日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：现行国家、行业、地方专业工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾万玖仟肆佰零伍点柒肆元
（含税）（¥36509405.74元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄曦蓉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 上饶市安昊实业有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方当事人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内所有建设内容均提供保修义务。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年;
 4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
 5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
 6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
 7. 其他项目保修期限约定如下: 其他项目质量保修期为 2 年。
- 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。
工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____



5、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（深圳金瑞建设集团有限公司）参加（单位名称：深圳市大鹏新区葵涌办事处）的（项目名称：海洋大学配套道路（江屋山路-环坝路段）工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳金瑞建设集团有限公司企业 从业人员 102 人，营业收入为 14050.247924 万元，资产总额为 19309.344133 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑行业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳金瑞建设集团有限公司

日期：2025年7月23日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

6、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

我单位参加海洋大学配套道路（江屋山路-环坝路段）工程的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年7月23日



法定代表人证明书

赵淑明同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。
有效日期：三个月 签发日期：2025年7月23日
附：代表人性别：男 年龄：60 工作证号：JR011
统一社会信用代码：91440300745153204U 经济性质：有限责任公司



主营（产）：详见营业执照

兼营（产）：详见营业执照

进口物品经营许可证号码：/

主营：/

兼营：/

- 说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人；
2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖；
3、将此证明书提交对方作为合同附件。

姓名 赵淑明
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 12 月 25 日
住址 广东省汕头市金平区大华
街道华坞新村3座506房
公民身份号码 44050419651225121X



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2007.02.25-2027.02.25

