

标段编号：2402-440343-04-01-375753001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：海洋大学配套道路（江屋山路-环坝路段）工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2025年07月23日

# 第一章、企业基本情况

表一 、 企业情况汇总表

企业情况汇总表

企业基本情况						
企业名称	深圳市润源建筑工程有限公司		企业性质（民营/国有）	民营		
统一社会信用代码	914403005827147078		企业曾用名（如有）	/		
注册资金（万元）	10000		企业法定代表人	陈梓枫		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级		/	/		
企业业绩情况						
序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	备注	
1	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	6519.308880	2021-07-14 2023-06-26	完工	
2	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道三棵松临时道路建设工程	1266.011433	2023-04-26 2023-09-26	完工	
3	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道菱塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程	332.310853	2022-10-15 2025-01-21	完工	
履约评价情况						
序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注	
1	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3标段	良好	2022-12-14		
2	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程	优秀	2025-05-28		
3	深圳市南山区沙河街道办事处	沙河街道石洲中路夜色特色街区项目	优秀	2025-05		
项目管理班子人员配备情况						
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	备注
1	项目经理	庄鹏辉	37	【注册建造师证】粤1442022202301968	/	/
2	技术负责人	王伟生	38	/	【职称证】2400101276770	/
3	质量主任	周金玲	46	/	【职称证】2016003006251	【质量员证】0441810994417000779

4	安全主任	纪秀森	33	/	【职称证】 2118003006115	【安全考核合格证】粤建安 C3（2016）0003847
5	造价工程师	曾宪祥	34	【造价工程师证】建 [造]1121440000834 9	/	/
6	市政工程师	何谨涵	41	/	【职称证】 2200101155560	/
7	土建工程师	徐林	36	/	【职称证】 B08203010100003 590	/
8	机电工程师	林少芳	35	/	【职称证】 2118003006118	/
9	给排水工程 师	纪镇平	49	/	【职称证】 2016003005989	/
10	施工员	林伟国	50	/	/	【施工员证】 2301010600069932
11	安全员	张晓茹	31	/	/	【安全考核合格证】粤建安 C3（2023）0007831
12	安全员	王骏钦	31	/	/	【安全考核合格证】粤建安 C3（2017）0004496
13	质量员	黄小康	31	/	/	【质量员证】 2501030600637210
14	质量员	邓珍英	39	/	/	【质量员证】 2301030100074074
15	材料员	莫嘉婷	32	/	/	【材料员证】 2501040000631265
16	资料员	唐涛	36	/	/	【资料员证】 2301050000069424
17	劳资专管员	严莉	50	/	/	【劳资专管员证】 0915879202501003982

注：此表如实填写并分别提交于资信文件及业绩文件中。



统一社会信用代码  
914403005827147078

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市润源建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈梓枫

成立日期 2011年09月20日

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月26日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144137840

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年5月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



## 第二章、企业业绩情况

表 2、企业业绩情况汇总表

企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期 及完工日期	备注
1	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	6519.30888 0	2021-07-14 2023-06-26	完工
2	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道三棵松临时道路建设工程	1266.01143 3	2023-04-26 2023-09-26	完工
3	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道菱塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程	332.310853	2022-10-15 2025-01-21	完工

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

# 第一节、燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 燕罗街道环胜南路(燕罗路至松福路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907250310	省级项目编号	4403061202019901
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26234.51
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702656



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-07	6519.31	4403061907250310-BD-001	4403061202019901-BD-001	查看
B	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-06-29	157.36	4403061907250310-BE-001	4403061202019901-BE-001	查看



首页

### 招标投标信息详情

项目名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至松福路)新建工程		
工程名称	燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程		
中标通知书编号	4403061907250310-BD-001	省级中标通知书编号	4403061202019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-07	中标金额(万元)	6519.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	蔡泽彬	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****74	记录登记时间	2021-07-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702656002001

标段名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：6519.308880万元

中标工期：455天

项目经理(总监)：蔡泽彬



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-21



查验码：3674659351007088

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、施工合同

YLSG-20210012  
2001024

SFD-2015-04

**正本**  
燕罗街道司法所  
合同审核专用章

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处 \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程 \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道 \_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区,道路北起燕罗路,南至新建长堤路,道路全长约584m。规划红线宽为40m,双向六车道,道路等级为城市次干道,满足海绵城市设计要求,项目概算总投资为10192.55万元,建安工程费为8433.08万元,预算审定价为8064.473097万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它: 包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(包括给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程)、电气工程(包括缆线型管廊工程、电力工程、通信工程)、燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单内容。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2021年7月15日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2022年10月12日；

合同工期总日历天数 455 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格。

**五、签约合同价**

人民币（大写）陆仟伍佰壹拾玖万叁仟零捌拾捌元捌角（¥65193088.8 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：284.260469 万元

人民币（大写）贰佰捌拾肆万贰仟陆佰零肆元陆角玖分（¥2842604.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月14日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：515000

电话：0755-83268168

传真：0755-83268168

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳前进支行

账号：44250100006109166888



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

监理工程师和发包人满意状态，此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡泽彬，

资格证书号：粤 144171740999。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 120000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天（上限为合同价 3%），罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

### 3、竣工验收报告

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

一、工程概况

工程名称	燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m <sup>2</sup>	合同造价（万元）	6519.30888 万元
工程类型	新建道路	合同工期	455 日历天
开工日期	2021 年 8 月 17 日	完工日期	2023 年 6 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资 质 证 号	B132045122
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580
设计单位	西城工程设计集团有限公司		A233008300

## 二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	刘艳锋	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳锋
成员	陈志林	深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	陈志林
成员	李丹	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	李丹
成员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成员	徐强祥	西城工程设计集团有限公司	项目负责人	徐强祥
成员	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	陈鹏
成员	徐光学	深圳市中安项目管理有限公司	总监理工程师	徐光学
成员	黄洪生	深圳市中安项目管理有限公司	监理工程师	黄洪生
成员	蔡泽彬	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	蔡泽彬
成员	何谨涵	深圳市润源建筑工程有限公司	项目技术负责人	何谨涵
成员	周金玲	深圳市润源建筑工程有限公司	质量主任	周金玲
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>同意验收组意见</p> <p>蔡泽彬</p> <p>2023.6.28</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>何谨涵</p>		

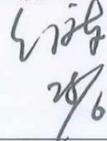
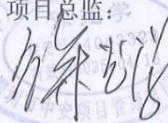
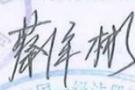
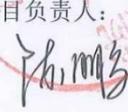
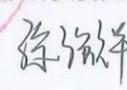
#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023年6月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

蔡泽彬  
市政  
2023.11.05  
深圳市润源建筑工程有限公司

## 第二节、宝龙街道三棵松临时道路建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 宝龙街道三棵松临时道路建设工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072304070016	省级项目编号	4403072304060003
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1700
立项级别	地市级	立项文号	2304-440307-04-01-709465



项目地址：东部过境高速以东，沈海高速以南，龙坪路以西，丹梓西路以北

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-18	1266.01	4403072304070016-BD-001	4403072304060003-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
网站动态

首页 > 项目数据 > 宝龙街道三棵松临时道路建设工程

#### 招标投标信息详情

项目名称	宝龙街道三棵松临时道路建设工程		
工程名称	宝龙街道三棵松临时道路建设工程		
中标通知书编号	4403072304070016-BD-001	省级中标通知书编号	4403072304060003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-18	中标金额(万元)	1266.01
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	纪咏溪	证件类型	身份证
身份证号码	440507*****15	记录登记时间	2023-04-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2304-440307-04-01-709465001001

标段名称：宝龙街道三棵松临时道路建设工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：1266.011433万元

中标工期：20

项目经理(总监)：纪咏溪



本工程于 2023-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-23



查验码：4141536110634188 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2、施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：（办公室统一编号）\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：\_\_\_\_\_ **宝龙街道三棵松临时道路建设工程** \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ **深圳市龙岗区宝龙街道辖区** \_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_ **深圳市龙岗区宝龙街道办事处** \_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_ **深圳市润源建筑工程有限公司** \_\_\_\_\_

2021 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝龙街道三棵松临时道路建设工程

工程地点：宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：（按实际情况填写）

工程规模及特征：本项目位于龙岗区宝龙街道，南起丹梓大道，北接三棵松重点产业项目地块，现状为山林地。本项目为新建临时道路，按四级公路标准建设，运用混凝土实施路面硬底化，总长约 800m，宽度 10m，设计速度为 20km/h。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目包括新建临时道路、红绿灯路口改造、掉头口改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 26 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 20 天。

标准工期总日历天数 107 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 81.31 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾陆万零壹佰壹拾肆元叁角叁分 (¥ 12660114.33 元)；(本工程为应急工程，在下达发改总批复前以无标底招标方式进行招标，下浮率为10.87%，其中安全文明施工费和弃土场收纳处置费不参与下浮，合同价为暂定价，最终结算价以审计结果为准。)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，最终以区审计局的审计报告为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月25日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118

号附2栋麒麟山景大酒店C座B

邮政编码：515100

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：0755-83268168

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0916 6888

### 3、竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 宝龙街道三棵松临时道路建设工程

验收日期： 2023年9月26日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝龙街道三棵松临时道路建设工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道
工程规模	全长为800m，道路宽度为10m，车行道宽10m	工程造价(元)	
结构类型	双向两车道	工程用途	临时道路
施工许可证证号	/	开工日期	2023年5月26日
监督单位	/	监督登记号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
建设单位	深圳市宝龙街道办事处		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D244023570
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153-4/1
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组：

#### 1、验收组

组长	施大刚
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
土方工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程				
附属构筑物工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
施大同	宝龙集团总办			施大同
朱峰	深圳华夏城市建筑设计有限公司		项目负责人	朱峰
宁研	核工业赣州工程勘察院深圳有限公司		项目负责人	宁研
纪时凌	深圳市河源建筑工程有限公司		项目负责人	纪时凌
孙	深圳市深龙港建设监理有限公司		总监	孙
曹	深圳市深龙港建设监理有限公司			曹
王发斌	深圳市河源建筑工程有限公司		安全主任	王发斌
郑书林	深圳市河源建筑工程有限公司			郑书林

11月14日

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2023年9月26日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,评定为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:2023年9月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

验收日期:2023年9月26日

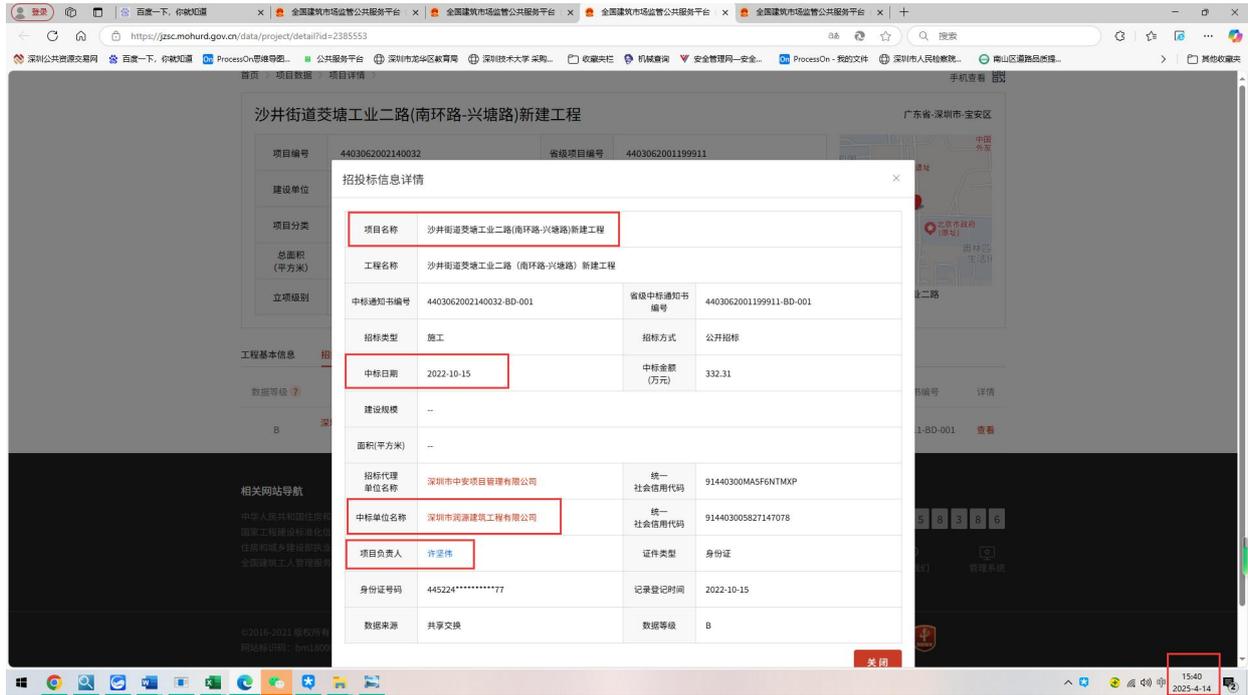
建设单位 (公章) 监理单位 (公章) 施工单位 (公章) 勘察单位 (公章) 设计单位 (公章)

项目负责人: 项目总监: 项目负责人: 项目负责人: 项目负责人:

王院新 王院新 王院新 王院新 王院新

4403011218889 4403011218889 4403065955022 3507040929706 44030723088

### 第三节、沙井街道茭塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 沙井街道茭塘工业二路(南环路-兴塘路)新建工程

项目编号	4403062002140032	省级项目编号	4403062001199911
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处(中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1419.15
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010338

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: 茭塘工业二路

工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-15	332.31	4403062002140032-BD-001	4403062001199911-BD-001	查看

# 1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440306-48-01-010338001001

标段名称：沙井街道茭塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：332.310853万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：许坚伟

本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
  
许坚伟

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-10-18  
  
[Signature]

查验码：5706328728643429

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、施工合同

沙井街道建书2022年第1526号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道菱塘工业二路（南环路-兴塘路）

新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：沙井街道菱塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目起点接南环路，终点接兴塘路，道路全长约 159m，规划红线宽 12m，双向两车道，道路等级为城市支路。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力工程、照明工程（含多功能智能杆）、通信工程）、燃气工程、海绵城市等。本项目概算批复总投资金额为 531.8 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的沙井街道菱塘工业二路（南环路-兴塘路）新建工程中的道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 159 米 宽: 12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期：180日历天。

定额工期总日历天数为\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾贰万叁仟壹佰零捌元伍角叁分（¥3323108.53元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万柒仟叁佰玖拾壹元叁角叁分（¥217391.33元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世界支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- 
- (5)本合同第三部分的专用条款；
  - (6)本合同第二部分的通用条款；
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (10)图纸和技术规格书；
  - (11)已标价工程量清单；
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年    月    日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（盖章）深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69

区信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：

法定代表人：陈梓枫

委托代理人：

电话：0755-83268168

传真：0755-83268168

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳前进支行

账号：44250100006109166888



### 3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 沙井街道菱塘工业二路（南环路—兴塘路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期： 2025年1月21日

发出日期： 2025年1月21日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

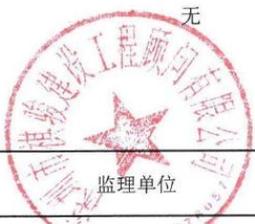


市政基础设施工程

工程名称	沙井街道菱塘工业二路（南环路—兴塘路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	158.687m	工程造价（万元）	332.310853
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2023年4月15日
施工许可证号	XYJG2022049	竣工日期	2025年1月21日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022049
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年1月21日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 周向宇 2025年1月2日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年1月2日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月2日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月2日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月2日

合格

合格

### 第三章、项目管理班子人员配备情况

表 3、项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	庄鹏辉	37	【注册建造师证】粤1442022202301968	/	/	/
2	技术负责人	王伟生	38	/	【职称证】2400101276770	/	/
3	质量主任	周金玲	46	/	【职称证】2016003006251	【质量员证】0441810994417000779	/
4	安全主任	纪秀森	33	/	【职称证】2118003006115	【安全考核合格证】粤建安 C3(2016)0003847	/
5	造价工程师	曾宪祥	34	【造价工程师证】建[造]11214400008349	/	/	/
6	市政工程师	何谨涵	41	/	【职称证】2200101155560	/	/
7	土建工程师	徐林	36	/	【职称证】B08203010100003590	/	/
8	机电工程师	林少芳	35	/	【职称证】2118003006118	/	/
9	给排水工程师	纪镇平	49	/	【职称证】2016003005989	/	/
10	施工员	林伟国	50	/	/	【施工员证】2301010600069932	/
11	安全员	张晓茹	31	/	/	【安全考核合格证】粤建安 C3(2023)0007831	/
12	安全员	王骏钦	31	/	/	【安全考核合格证】粤建安 C3(2017)0004496	/
13	质量员	黄小康	31	/	/	【质量员证】2501030600637210	/
14	质量员	邓珍英	39	/	/	【质量员证】2301030100074074	/
15	材料员	莫嘉婷	32	/	/	【材料员证】2501040000631265	/
16	资料员	唐涛	36	/	/	【资料员证】	/

						2301050000069424	
17	劳资专管员	严莉	50	/	/	【劳资专管员证】 0915879202501003982	/

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

## 【项目经理】庄鹏辉

### (1) 项目经理（建造师）简历表

姓名	庄鹏辉	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198805306630	手机号码	/
参加工作时间	2017.7	从事项目经理（建造师）年限	4 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202301968				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

(2) 项目经理证明材料

 使用有效期: 2025年07月09日  
2026年01月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庄鹏辉

性别: 男

出生日期: 1988年05月30日

注册编号: 粤1442022202301968

聘用企业: 深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025年07月09日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001853

姓名:庄鹏辉

性别:男

出生年月:1988年05月30日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年03月03日

有效期:2024年01月22日至2027年03月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月22日



016



庄鹏辉 于2017 年  
12月, 经 阳江市工程系  
列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过,  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第1817003002033 号

发证单位:

2018 年 01 月 05 日



姓名 庄鹏辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 5 月 30 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇东风后寮住宅区七横巷  
15号

公民身份号码 440582198805306630



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.27-2036.06.27

成人高等教育

# 毕业证书



学生 庄鹏辉 性别 男，一九八八年五月三十日生，于  
二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

张灼华

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201705000527

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.edu.cn>



# 学士学位证书

庄鹏辉，男，1988年05月30日生。在 南华大学  
(函授) 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



南华大学

校 长

学位评定委员会主席

张灼华

证书编号：1055542017000045

二〇一七年六月三十日

(成人高等教育本科毕业生)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄鹏辉

社保电脑号：806655705

身份证号码：440582198805306630

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.46	450.56		62.64	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb6ba06a4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 428249  
单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



## 【技术负责人】王伟生

### (1) 技术负责人简历表

姓名	王伟生	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440583198706170412		
手机号码	15220666421		证件号（资格证书号）	2400101276770	
参加工作时间	2012.7		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

(2) 技术负责人证明材料

# 广东省职称证书

姓名：王伟生

身份证号：440583198706170412



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276770

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王伟生 性别男，一九八七年 六 月 十七 日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校工程管理 专业  
四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 惠州学院

校(院)长:

证书编号:105771201205000992

二〇一二年 六 月二十九日

姓名 王伟生

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 6 月 17 日

住址 广东省深圳市宝安区龙井  
二路68号110室

公民身份号码 440583198706170412



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.10.31-2043.10.31



## 【质量主任】周金玲

姓名	周金玲	证件类型	身份证	证件号码	44530219790924032X
手机号码	15879666728		证件号（质量员证编号）	0441810994417000779	

### (1) 质量主任简历表

姓名	周金玲	性别	女	年龄	46
职务	质量主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44530219790924032X		
手机号码	15879666728		证件号(质量员证编号)	0441810994417000 779	
参加工作时间	2007.02		从事质量主任工作年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道环胜南路 (燕罗路至长堤路) 新建工程	6519.30888万 元	2021-07-14 2023-06-26	已完	合格
深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道茭塘工业二 路(南环路-兴塘路) 新建工程	332.310853万 元	2022-10-15 2025-01-21	已完	合格
/	/	/	/	/	/

## (2) 质量主任证明材料

证书编号：0441710994417000779

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周金玲

身份证号： 44530219790924032X

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：周金玲

身份证号：44530219790924032X



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006251

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周金玲 性别女，一九七九年 九 月 二十四日生，于二〇〇五年  
三月至二〇〇七年 二 月在本校 网络教育学院 会计学（专升本） 专业  
年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：王园健

证书编号：105747200705000239

二〇〇七年 二 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 周金玲

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 9 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区滨河  
大道8008号8栋1-402

公民身份号码 44530219790924032X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2011.03.24-2031.03.24



## 【安全主任】纪秀森

姓名	纪秀森	证件类型	身份证	证件号码	440507199201171629
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016）0003847	

### (1) 安全主任简历表

姓名	纪秀森	性别	女	年龄	33
职务	安全主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440507199201171629		
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016）0003847	
参加工作时间	2016.7		从事管理工作年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市南山区桃源街道办事处	塘岭路花漾街区	1711.680 77万元	2022-08-28 2023-04-19	已完	合格
深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道三棵松临时道路建设工程	1266.011 433万元	2023-04-26 2023-09-26	已完	合格
深圳市坪山区坑梓街道办事处	坑梓街道产业用地 PS-2023-0022Z 与 PS-2022-0039Z 场地平整工程	1349.033 741万元	2023-12-04 2024-10-25	已完	合格
/	/	/	/	/	/

(2) 安全主任证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0003847

姓名:纪秀森

性别:女

出生年月:1992年01月17日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年04月18日

有效期:2025年01月20日 至 2028年04月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月20日



# 广东省职称证书

姓名：纪秀森  
身份证号：440507199201171629



职称名称：工程师  
专业：建筑电气施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年12月18日  
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006115

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 纪秀森 性别 女，一九九二年 一 月 十七日生，于二〇一〇年  
九月至 二〇一四年 六 月在本校 工商管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201405004252

二〇一四年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 纪秀森  
性别 女 民族 汉  
出生 1992 年 1 月 17 日  
住址 广东省汕头市龙湖区龙祥  
街道桂明街13号  
公民身份号码 440507199201171629



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 汕头市公安局龙湖分局  
有效期限 2019.02.14-2039.02.14



【造价工程师】曾宪祥



姓名: 曾宪祥  
身份证号码: 430722199109110471  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11214400008349

初始注册日期: 2021年08月30日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021年8月30日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曾宪祥 性别 男，一九九一年九月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 水利水电工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

赖明勇

证书编号：105361201405103462

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 曾宪祥

性别 男 民族 汉

出生 1991年9月11日

住址 湖南省汉寿县岩汪湖镇赫  
神庙村何家坪组

公民身份号码 430722199109110471



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汉寿县公安局

有效期限 2018.02.26-2038.02.26



【市政工程师】何谨涵

# 广东省职称证书

姓名：何谨涵

身份证号：430422198401095810



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155560

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何谨涵 性别男，1984 年 1 月 9 日生，于 2007  
年 3 月至 2009 年 2 月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137200905001400

2009 年 2 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





【土建工程师】徐林

	姓名: <u>徐林</u> <span style="float: right;">0031</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441423198910036412</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: <a href="http://www.hnjscw.com/zcquery/">http://www.hnjscw.com/zcquery/</a>

证书编号: B08203010100003590



普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐林 性别男，一九八九年十月三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：李国祥

证书编号：105821201305120023

二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





【机电工程师】林少芳

# 广东省职称证书

姓名：林少芳

身份证号：440507199002120028



职称名称：工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006118

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林少芳 性别女，一九九〇年 二 月 十二 日生，于二〇〇九年  
九月至二〇一二年 六 月在本校 会计电算化 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州松田职业学院

校（院）长：

李宇

证书编号：141251201206000649

二〇一二年 六 月 二十 日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 监制

姓名 林少芳

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 2 月 12 日

住址 广东省深圳市龙华新区观  
澜大和路1号招商澜园12  
栋B单元4F

公民身份号码 440507199002120028



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.09.18-2037.09.18

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少芳

社保电码号：640790839

身份证号码：440507199002120028

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68				260.64	65.16	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6eb6baff04）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：428249  
单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



【给排水工程师】纪镇平

# 广东省职称证书

姓名：纪镇平

身份证号：440507197602051354



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005989

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 纪镇平  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 2 月 5 日  
住址 广东省汕头市龙祥街道桂  
华路五巷4号



公民身份号码 440507197602051354



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局  
有效期限 2005.10.10-2025.10.10



【施工员】林伟国

林伟国 同志于 2023 年  
3 月 2 日至 2023 年 4 月 5 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林伟国  
身份证号 440524197511146338  
证书编号 2301010600069932  
工作单位 无

发证单位  
2023 年 4 月 7 日  
有效期至：2025 年 4 月 7 日

1011210053621

普通高等学校  
毕业证书

学生 林伟国 性别 男，  
一九七五年十一月十四日生，于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
园林 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 彭圣坤  
校 名: 山西大学  
一九九九年七月一日  
学校编号: 10108119990500721

中华人民共和国教育部制  
No. 00986037



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2008.03.19-2028.03.19

姓名 林伟国

性别 男 民族 汉

出生 1975年11月14日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区二横路四巷8号101房



公民身份号码 440524197511146338



【安全员】张晓茹

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0007831

姓名:张晓茹

性别:女

出生年月:1994年07月23日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月17日

有效期:2023年04月17日至2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓茹

社保电脑号：635731996

身份证号码：445221199407231661

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			2699.81	1034.62			428.68					62.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb6c111c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



【安全员】王骏钦

姓名	王骏钦	证件类型	身份证	证件号码	440509199408052814
手机号码	17607613086		证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2017) 0004496	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0004496

姓名:王骏钦

性别:男

出生年月:1994年08月05日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月11日

有效期:2023年02月13日至2026年04月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年04月11日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王骏钦 性别 男,一九九四年 八月 五 日生,于 二〇一九年 三 月至二〇二一年 七 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绪新

证书编号: 104917202105554013

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王骏钦  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 8 月 5 日  
住址 广东省深圳市南山区西丽南路8号  
公民身份号码 440509199408052814

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2019.12.06-2029.12.06

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王殿钦 社保账号：644261237 身份证号码：440509199408052814 页码：1  
参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号：428249 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			9486.16	4608.32			4286.15	1714.46			428.68						96.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb6bae0ex ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



【质量员】黄小康



姓名 黄小康  
身份证号 362427199408276710  
证书编号 2501030600637210  
工作单位

黄小康 同志于 2025 年  
06 月 04 日至 2025 年 06 月  
18 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 06 月 20 日  
有效期：2028 年 06 月 20 日

# 广东省职称证书

姓名：黄小康  
身份证号：362427199408276710



职称名称：助理工程师  
专业：市政工程管理  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年07月27日  
评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002555  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年07月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄小康 性别 男，一九九四年八月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本学院 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

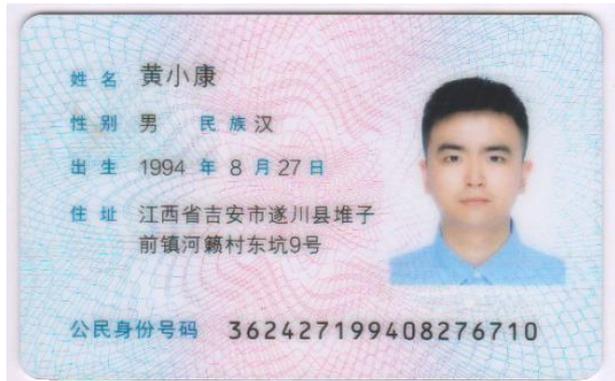
校 名：东华理工大学长江学院

院 长：卸自力

证书编号：134321201605001462

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小康

社保账号：644191121

身份证号码：362427199408276710

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	428249	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				8910.12	4608.32			1285.91	428.68			428.68					96.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6eb6b2659n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：428249  
单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



【质量员】邓珍英







【材料员】莫嘉婷



莫嘉婷 同志于 2025 年 06 月 04 日至 2025 年 06 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 莫嘉婷  
身份证号 440582199310146342  
证书编号 2501040000631265  
工作单位

公众号查询

潮阳区住建职业技能鉴定站 证书专用章  
潮阳区建设教育协会培训中心 证书专用章

2025 年 06 月 20 日  
有效期：2028 年 06 月 20 日



姓名 莫嘉婷  
性别 女 民族 汉  
出生 1993 年 10 月 14 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田南兴片十二直巷32号  
公民身份号码 440582199310146342



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2020.03.17-2040.03.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫嘉婷

社保编号：641011664

身份证号码：440582199310146342

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68					62.64	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6eb6b9e880）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：428249  
单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



【资料员】唐涛



唐涛 同志于 2023 年 3 月 23 日至 2023 年 4 月 5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 唐涛  
身份证号 422827198906201440  
证书编号 2301050000069424  
工作单位 无

汕头市龙湖区中装协项目管理中心  
中国建设教育协会  
发证单位  
2023 年 4 月 7 日  
有效期至：2026 年 4 月 7 日  
培训专用章



姓名 唐涛  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 6 月 20 日  
住址 广东省汕头市龙湖区龙祥 街道桂兴西路75号之一  
公民身份号码 422827198906201440



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局  
有效期限 2023.01.03-2043.01.03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐涛 社保电脑号：627023870 身份证号码：422827198906201440 页码：1  
参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号：428249 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68					62.64	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6eb6b17b50 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



**【劳资专管员】严莉**

姓名	严莉	证件类型	身份证	证件号码	422421197511237225
手机号码	/		证件号	0915879202501003982	

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 严莉  
身份证号: 422421197511237225  
名 称: 劳资专管员  
等 级: --  
证书编号: 0915879202501003982



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年01月20日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202501003982  
Certificate No.

注册编号: 091587920251003982  
Registration No.

姓名: 严莉  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 422421197511237225  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: 一  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年01月20日  
Issued Date



### 备注 Note



证书真伪  
查询验证  
www.gdzjx.org.cn



继续教育学习  
学时证明与档案下载  
www.gdja.org.cn

### 证书使用说明

- 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明, 仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。
- 4、证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育, 继续教育平台的学习资源, 对本中心学员免费开放, 学员登陆默认帐号为身份证号, 密码为身份证后6位。学时证明与学习档案, 学员根据需要可自行下载打印。





## 第四章、履约评价情况

表 4、履约评价情况表

履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3 标段	良好	2022-12-14	
2	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程	优秀	2025-05-28	
3	深圳市南山区沙河街道办事处	沙河街道石洲中路夜色特色街区项目	优秀	2025-05	

注：

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

# 第一节、宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3标段

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称  工程序号  建设单位

承包商  承包商类别 --请选择-- 评价时间  至

评价等级 --请选择-- 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-48-01-014229002003	宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3标段	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	最终评价	86.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2022-12-14

共有1条记录,共有1页

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2022 年 7 月 1 日至 2022 年 4 月 8 日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包壹级 3. 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B	
法定代表人	陈梓枫	电话 0755-83268168	项目负责人	陈锦华	电话 0755-83268168
工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程 (二期) 3 标段		承包范围	道路安全整治及改造	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	16928008.04 元	
合同开工日期	2021 年 8 月 15 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 12 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021 年 8 月 17 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 8 日	实际工期	235 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):			2022 年 12 月 12 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):			2022 年 12 月 15 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:			2022 年 12 月 15 日		
备注	1. 建设单位应对其填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明理由。 3. 建设单位应在申报履约评价结果的时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)3标段	承包商	深圳市润源建筑工程有限公司
总得分	86	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	评价时间	2022年12月15日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生时间是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2
			施工现场及周边环境是否良好		2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)工程结算等手续		2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	0
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其他分值百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



# 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程 施工(单价)合同



(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙街道道路安全整治及改造工程（二期）3标段

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2021 版



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____)		
		<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以实际开工日期为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾贰万捌仟零捌元零肆分（¥16928008.04元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟零贰拾陆元贰角捌分（¥296026.28元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾贰万元整（¥ 120000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰叁拾捌万元整（¥ 1380000.00 元）。

（最终以结算审计价格为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00) 图纸和技术规格书;

01) 已标价工程量清单;

02) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_深圳市龙岗区宝龙街道办事处\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。



(本页无正文)  
发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 范涛涛

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章) 深圳市汇源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区  
信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518133

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：135 1054 4388

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
前进支行

账号：44250100006109166888

## 第四部分 补充条款

### 一、合同结算办法的补充:

1、除对于设计变更图纸能准确计量的钢筋混凝土的模板、脚手架及支架措施项目费用按照设计变更程序由发包人对工程量及造价进行确认后纳入结算范围内，其余措施费结算不予调整。

2、商品混凝土运距由承包人自行考虑，已包含在合同价中，结算时不予调整。

3、由于承包人原因，在本合同约定期限内承包人不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，发包人有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门审计决算。由于承包人原因造成资料不齐无法送审的，由承包人负全部责任。

4、承包人结算报价应按实事求是原则，不得高估冒算。承包人结算报价超过发包人审核结算造价 10% 的部分，按超出部分造价的 10% 予以处罚，罚金在工程结算款中扣除。

5、工程竣工结算总价（需送审项目）：以深圳市龙岗区政府审计部门的审定价为准。

二、对于勘察成果或设计文件中各类石方数量或土石比例可能与现场实际情况存在差异的约定：

1、本工程采取招标石方工程总量包干的形式。即使招标石方工程总量与现场实测石方工程总量、土石比例可能存在差异，结算时不因此而做任何调整，承包人投标时已充分考虑了由此可能引起的风险。

2、承包人必须按设计图纸、现行的有关规范规定完成工程施工。

三、本工程施工过程所有多余的土石方、建（构）筑物及建筑垃圾、废弃物、砍伐的树林以及挖除的树根等必须外运，弃置场必须是取得相关部门认可的，承包人承担运输、弃置过程中产生的一切费用。本工程标底中的土石方运距包干，因发包人原因变更增加的土石方运距经发包人确认后，以实际运距结算。

四、承包人必须严格执行国家及地方关于安全生产的法律法规及规定，应当按施工生产安全技术规范、规程采取有效的安全防护和事故预防等措施，防止安全事故发生，确保施工安全和第三者安全，在施工过程中凡因承包人原因而发生在施工场地范围内造成的对承包人、工程师、发包人雇员及设施，或者对其他第三人及设施造成的人身、财产损失等安全事故及由此而引起的引起法律责任，均由承包人承担。包括赔偿所发生的事故造成的损失、依法应该支付的抚恤费和应承担的法律责任，承包人保证发包人不会因此而承担任

何责任或受到任何损失。

五、对于具有应急抢险、民生民计等特殊意义的工程，由于承包人原因导致工程进度滞后，承包人必须采取有效的赶工措施追赶进度。若明显出现工期严重延误经发包人和监理单位书面警告后仍不采取有效措施以确保竣工工期的，或虽然采取了一定措施但仍有迹象表明完全不可能在预定时间内完成的，或明显出现承包人不愿意继续施工或其他严重不履行合同的情况，或造成不可挽回的后果或无法收拾的局面的，视为承包人严重违约，发包人有权解除合同并将承包人清退出场，承包人不得有异议，承包人已完成的工程按现场实际情况依约计量计价后按发包人审定造价的 90% 结算，多付的款项承包人应在结算后 30 天内无条件退回，由此造成的所有损失概由承包人承担。

六、按规定由发包人支付的工程检测费、监测费等可由承包人先行代付，代付前应该经过监理工程师、发包人代表认可，承包人凭收费部门开具的正规发票向发包人办理报销或结算手续。

七、若由政府原因（如规划、政策等）引起的建设规模的调整，或发包人的实际存在的其它原因发生设计变更时，承包人应按发包人的设计变更程序对工程量和造价进行确认，并不得拒绝施工。否则，发包人有权对承包人每拒绝一次处罚人民币 1 万元，违约金累计计算。

八、承包人应遵守《守法用工承诺书》中的承诺，并且足额向工人、管理人员发放工资，如接欠薪投诉，经调查属实后，发包人有权从工程款中扣除相应的应付工资金额代为发放，对此，发包人还有权对承包人处以同等金额作为违约金。

九、本工程涉及的所有违约金必须在当月发生时当月累计计算。违约金若有说明在当月进度款中扣除的，则在当月进度款中直接给予扣除；无特别说明的，则承包人必须在申请当月进度款时提前以有效转帐支票方式向发包人提交违约金。

十、承包人和发包人在项目实施过程中均不执行《深圳市建设工程施工合同》“通用条款”中有关涉及“承包人可停止（或暂时停止）施工”内容或相似内容的所有条款，即承包人不得以任何理由为藉口在未经发包人书面同意的前提下擅自作出停工决定，否则视为违约。承包人须无条件接受违约处罚。

十一、本项目发包人不承认承包人对规定的承包内容作出的任何形式的转包和分包，凡因此发生的任何经济、法律纠纷，发包人均不予受理。

十二、承包人已承诺在投标前对现场现状情况已进行充分调查和了解，并承诺承担施工现场安全保卫工作、提供和维修非夜间施工实用的照明、维护设施的全部责任。凡因此项工作未到位或不及时所发生的一切事故和经济责任由承包人承担。

十三、承包人的任何违约行为，除专用条款、通用条款中已约定的处罚外，视承包人违约行为，发包人还可以按以下方式处理，承包人不得提出任何异议或投诉：

(1) 向建设行政主管部门申请，对承包人给予不良行为记录或红色警示。

(2) 2年内不得参与发包人投资工程项目的投标。

(3) 将承包人不良行为上报上级建设主管部门，申请将其清除出龙岗区建设工程小型项目承包商预选库名录。

十四、发包人定期按照深圳市、区建设局或街道办制定的履约评价相关规定和细则对承包人的合同履行情况进行评价。若承包人的履约评价等级为不合格，发包人有权拒绝承包人参加发包人的任何其他工程的投标或承接新的工程。

十五、承包人需按《龙岗区住房和建设局关于在建设工程施工现场全面实行劳务工实名制管理的通知》（深龙住建[2017]7号）要求，在本工程开工的同时利用劳务工实名制管理信息系统进行劳务工实名制管理。

本合同未尽事宜，按本工程招标文件及深圳市龙岗区建设工程相关规定执行。

以下空白

## 第二节、宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年1月~2024年12月			
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路信义领御研发中心8栋1115			
法定代表人	陈梓枫	电话	13416268668	项目负责人	曾松	电话	13148953562
工程名称	宝安中心区香湾一路(滨港四路滨港二路)新建工程		承包范围	道路工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、给排水工程、电气工程等			
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	1381.924794 (万元)			
合同开工日期			合同竣工日期			合同工期	159 (天)
实际开工日期			实际竣工日期			实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	90		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			36			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			9			
6	工资支付			7			
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：  2025年5月28日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商（评价对象）签认或拒签说明  2025年5月28日							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

# 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安中心区香湾一路（滨港四路-滨港二路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司



<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；__平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程： /

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年9月6日；（具体开工日期以监理工程师或发包人的通知为准）

计划竣工日期：2022年2月12日；

合同工期总日历天数159天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾壹万玖仟贰佰肆拾柒元玖角肆分（¥13819247.94元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万贰仟陆佰贰拾贰元玖角壹分（¥522622.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万肆仟陆佰叁拾元伍角整（¥1484630.50元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮21.88%为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致；

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月29日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）： 

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

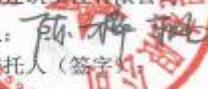
电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人： 

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义  
领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：

### 第三节、沙河街道石洲中路夜色特色街区项目

承包商履约考评表（施工单位）

工程名称	沙河街道石洲中路夜色特色街区项目	考评期	2024年8月-2025年5月	
考评对象	深圳市润源建筑工程有限公司	合同金额	17,678,883.48元	
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。	5%	5	
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。	15%	13	
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。	15%	12	
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。	10%	10	
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包人、工程所在地相关单位保持良好的沟通。	4%	4	
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。	15%	15	
⑦	配合发包人情况：是否积极配合发包人进行现场检查监督并服从发包人的管理，是否及时提供发包人要求的资料。	10%	10	
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	3%	3	
⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3	
⑩	主要管理人员出勤情况：发包人检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。	10%	9	
⑪	工程资料是否完整。	10%	9	
考评成绩			100%	93
备注				

说明：考评以百分制记分。90—100为“优秀”，80—89为“良好”，60—79为“合格”，60分以下为“不合格”；考评期内出现重大质量事故或安全事故，考评为“不合格”；未及时处理上访、上诉，造成不良后果，考评为“不合格”。

# 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2209-440305-04-01-596925001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工

工程地点: 广东省深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号： 2209-440305-04-01-596925001001

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工

工程地点： 广东省深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人： 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专

用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

负责人:

统一社会信用代码: 11440305007541766X

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人: 陈梓枫

统一社会信用代码: 914403005827147078

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙河街道石洲中路夜市特色街区项目施工

工程地点: 深圳市南山区沙河街道辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道石洲中路,大致呈南北走向,起点连接现状深南大道,终点接白石路,全长约928米,红线宽20米,现状双向四车道。主要建设内容包括道路、园建及景观、绿化、照明、给排水、海绵城市等改造工程。项目总投资2381万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 道路、园建及景观、绿化、照明、给排水等改造工程。

(一) 道路改造工程:

拆除现状路面、人行道等,机动车道改造为双向三车道,道路两侧新建人行道、非机动车道、公交站,机动车道更换沥青混凝土,非机动车道、人行道、路缘石更换花岗岩,公交站新增候车棚。

(二) 园建及景观改造工程:

拆除树池、花池、报刊亭、栏杆等,新建特色设施带、特色坐凳、特色花池、里巷入口廊架等;新建垃圾桶、特色报刊亭、防护桩、隔离柱等小品;改造白石路入口景观、白石

洲村北村口建筑外立面、白石洲村村口景墙等。

(三) 绿化改造工程:

保留高山榕等乔木, 拆除并新建道路两侧绿化, 道路两侧新增花箱, 主要有凤凰木、非洲凌霄、紫娇花、大叶油草。

(四) 照明改造工程:

沿道路更换高低杆路灯, 新增景观照明, 预留非机动车充电桩配电管线。

(五) 给排水改造工程:

沿道路新建给水管、排水管、绿化雨水口, 给水采用 PE 给水管, 排水采用 HDPE 双壁波纹管。

具体内容详见工程量清单及施工图纸, 承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 928 米 宽: 20 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园建及景观工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ):

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月12日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人：深圳市南山区沙河街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：刘福刚

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：陈梓枫

(签字)

统一社会信用代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69  
区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 楼  
1115

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：83268168

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
前进支行

账号：44250100006109166888



## 第五章、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业参加深圳市大鹏新区葵涌办事处的海洋大学配套道路（江屋山路-环坝路段）工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市润源建筑工程有限公司从业人员 105 人，营业收入为 25792.077705 万元，资产总额为 21307.496308 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市润源建筑工程有限公司

日期：2025年7月16日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 第六章、投标人企业性质承诺

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

我单位参加海洋大学配套道路（江屋山路-环坝路段）工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年07月16日

