

标段编号: 2409-440305-04-01-497898006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项
目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市基础工程有限公司

日期: 2025年07月18日

附件一：投标人资信标情况汇总表

投标单位名称	深圳市基础工程有限公司
法定代表人	黄立畅
项目负责人	黄飞飞
企业注册地(省、市)	深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 18 楼
企业成立时间	1985 年 05 月 03 日
企业注册资金	10073 万人民币
企业所有制	有限责任公司
企业主要资质	地基基础工程专业承包\一级\0244015878\2024年12月16日\广东省住房和城乡建设厅
企业综合情况	1、质量管理体系认证\04924Q00612R7M\2024年05月09日\广东质检中诚认证有限公司 2、环境管理体系认证\04924E00347R7M\2024年05月09日\广东质检中诚认证有限公司 3、职业健康安全管理体系认证证书\04924S00312R7M\2024年05月09日\广东质检中诚认证有限公司
企业业绩	1、坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程\合同价(32455.73万元)\签订时间(2020年12月28日)\开工日期2020年12月31日\竣工日期2023年1月12日\深圳坪山区\专业分包 2、交互智能显控产品智能制造基地建设项目办公楼及公寓的工程桩工程\合同价(2450万元)\签订时间(2022年9月14日)\开工日期2022年9月18日\竣工日期2023年3月8日\广州黄埔区\专业分包 3、深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新单元(二期)项目基坑支护、土石方及桩基础工程\合同价(21800万元)\签订时间(2021年10月12日)\开工日期2021年10月15日\竣工日期2023年3月10日\深圳龙华区\专业分包 4、深福保科技生态园提容项目地基与基础工程\合同价(3299.87万元)\签订时间(2023年3月8日)\开工日期2023年4月7日\竣工日期2024年3月15日\深圳坪山区\专业分包

	5、(景旺电子)宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程\合同价(3900万元)\签订时间(2023年3月14日)\开工日期2023年3月18日\竣工日期2024年3月6日\深圳宝安区\专业分包 6、坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程\合同价(4354.73万元)\签订时间(2023年5月24日)\开工日期2023年7月4日\竣工日期2024年3月26日\深圳坪山区\专业分包		
项目经理及技术负责人情况	项目经理/黄飞飞/中级工程师/具备10年以上地基基础项目管理经验/建造师/一级/建筑工程/粤1442015201530190/19年/2025年8月1日-2026年12月31日 技术负责人/陈金培/高级工程师/具备8年以上地基基础工程技术管理经验/建造师/一级/建筑工程/注粤1442018201901075/11年/2025年8月1日-2026年12月31日		
项目经理同类业绩	1、坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程\合同价(32455.73万元)\签订时间(2020年12月28日)\开工日期2020年12月31日\竣工日期2023年1月12日\深圳坪山区\专业分包 2、坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程\合同价(4354.73万元)\签订时间(2023年5月24日)\开工日期2023年7月4日\竣工日期2024年3月22日\深圳坪山区\专业分包		
技术负责人同类业绩	1、大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支护、土石方工程及桩基础工程\合同价(7526.86万元)\签订时间2019年10月10日\开工日期2019年10月20日\竣工日期2020年11月3日\深圳大鹏\专业分包 2、卓越龙华赤岭头二项目桩基础工程\合同价(3170.67万元)\签订时间2021年4月10日\开工日期2021年4月20日\竣工日期2022年6月19日\深圳龙华区\专业分包		
企业获奖情况	1、优质工程奖/2022年度中山市建筑工程优质奖/中山亿利大厦基坑支护、桩基础及土石方工程/2022年10月/中山市建筑业协会 2、优质结构工程奖/2019年下半年深圳市优质结构工程奖/信达泰合金尊府项目桩基工程/2020年1月/深圳建筑业协会 3、优质工程奖/2022年度深圳市优质工程奖/深圳国际会展中心(一期)基坑支护和桩基础工程(四标段)/2022年1月/深圳建筑业协会		
2022年资产总计	63736.56万元	2022营业收入	59661.24万元
2023年资产总计	65970.14万元	2023营业收入	42868.25万元

2024 年资产总计	82996.23 万元	2024 营业总收入	17012.81 万元
2022 年净利润	427.21 万元	2022 年资产负债率	78.99%
2023 年净利润	202.27 万元	2023 年资产负债率	79.39%
2024 年净利润	45.73 万元	2024 年资产负债率	83.70%



附件二：法定代表人资格证明书

单位名称: 深圳市基础工程有限公司

地 址: 深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 18 楼

姓名: 黄立畅 性别: 男 年龄: 38 职务: 执行董事
系 深圳市基础工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

司

投标人名称（实体公章）: 深圳市基础工程有限公司



日 期: 2025年07月18日

附件三：法定代表人授权委托书

致：深圳妈湾电力有限公司

深圳市基础工程有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼。

黄立畅特授权 蔡辉鸿、440506199007051416 代表我公司全权办理针对 妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项目、2409-440305-04-01-497898006 的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：

授权人签名：

职 务：市场部经理

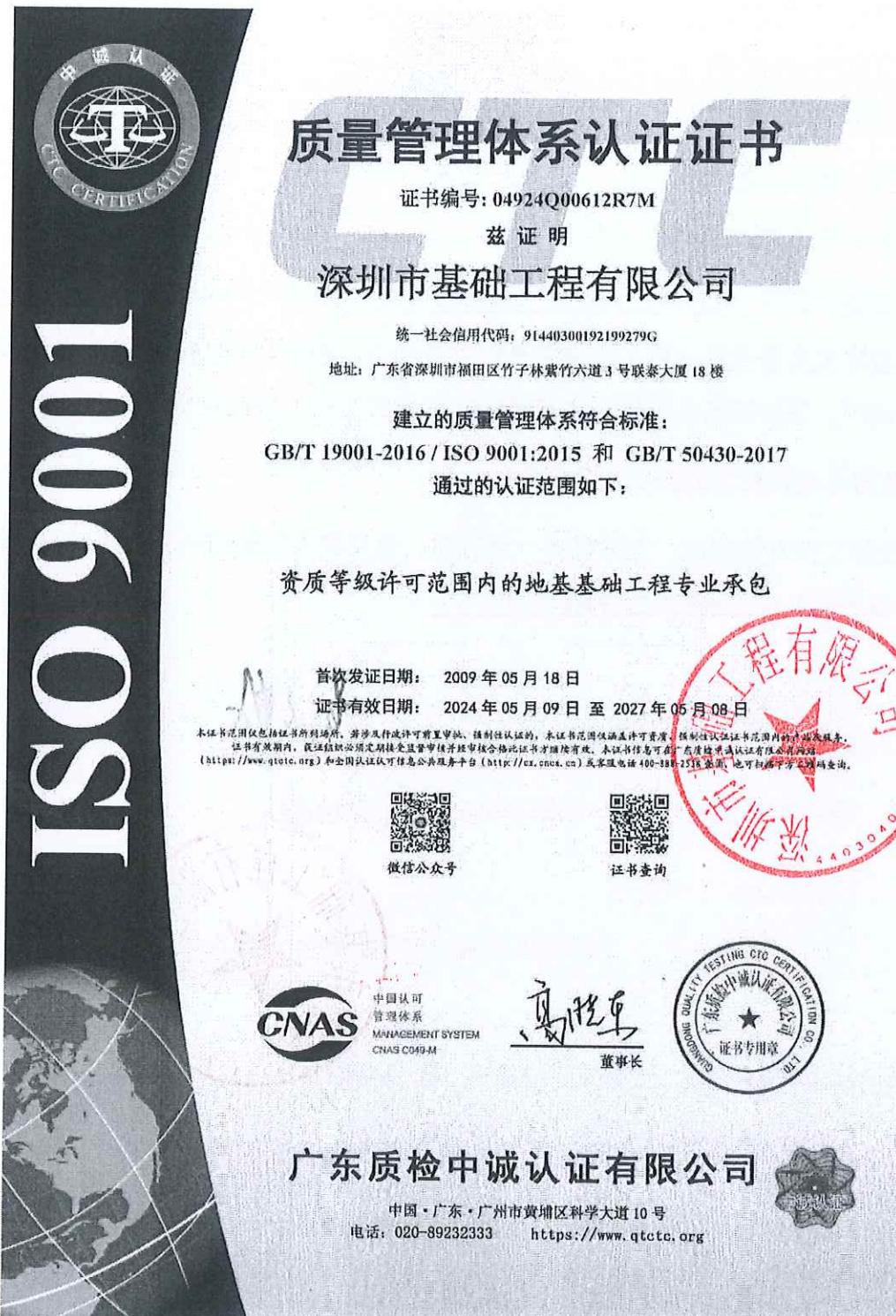
联系手机：：15323860601

投标人名称（实体公章）：深圳市基础工程有限公司

附：请提供法定代表人第二代身份证扫描件（正反两面）



企业综合情况





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00347R7M

兹证明

深圳市基础工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192199279G

地址: 广东省深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的地基基础工程专业承包
及相关管理活动

首次发证日期: 2009年05月18日

证书有效日期: 2024年05月09日至2027年05月08日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可范围、强制性认证证书范围内的产品及设备。
证书有效期内外,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://ex.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00312R7M

兹证明

深圳市基础工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192199279G

地址: 广东省深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的地基基础工程专业承包
及相关管理活动

首次发证日期: 2009年05月18日

证书有效日期: 2024年05月09日至2027年05月08日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖行政许可、强制性认证范围内的产品及服务。
证书有效期满,该证书必须定期接受监督审核并按审核结果换发新证。本证书由广东中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://zjcx.cca.org.cn>)或客服电话(020-89232333)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C040-M



董事长

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市基础工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市基础工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192199279G

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

重要提示：

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

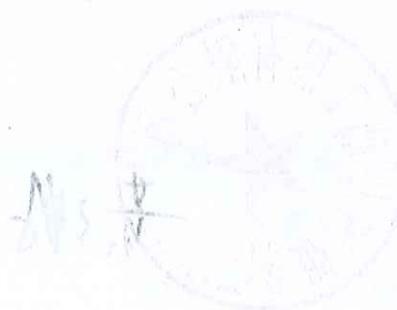
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	黄立畅	企业类型	有限责任公司				
成立日期	1985-05-03	住所	深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼				
行政管理 18	诚实守信 6	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 7	信用评价 0	司法判决 0	其他 0



承诺书

致：深圳妈湾电力有限公司

本单位深圳市基础工程有限公司（以下简称“我司”）就参与妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项目投标事宜，郑重作出如下承诺：

一、合同履约承诺

近三年我司在所有签订及履行的合同中，均严格遵守合同约定，未曾发生任何违约行为，未因自身原因被业主方驱逐出项目，亦未因我司责任导致任何合同被解除。

二、财务状况承诺

近三年我司财务状况良好，不存在财务状况不佳、破产、资产被冻结或其他影响正常经营的财务类不良情形，能够有效保障本次投标项目的资金需求及履约能力。

三、工程质量与安全承诺

近三年我司所承担的各类工程建设项目中，未发生过重大质量事故、重大安全事故（按国家及行业相关标准界定），所有项目均符合质量验收规范及安全管理要求。

我司对上述承诺的真实性承担全部法律责任。如经查实存在与承诺内容不符的情况，我司自愿接受取消投标资格、中标无效等处理，并承担由此造成的一切损失和后果。



企业同类工程业绩一览表

工程名称	金额(万元)	签订时间	开工日期	竣工日期	工程所在地	承包方式(施工总包/专业分包)
坪山沙湖社区整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程	32455.73 (灌注桩 12176.51)	2020.12.28	2020.12.31	2023.1.12	深圳坪山区	专业分包
交互智能显控产品智能制造基地建设项目办公楼及公寓的工程桩工程	2450	2022.9.14	2022.9.18	2023.3.8	广州黄埔区	专业分包
深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新单元(二期)项目基坑支护、土石方及桩基础工程	21800	2021.10.12	2021.10.15	2023.3.10	深圳龙华区	专业分包
深福保科技生态园提容项目地基与	3299.87	2023.3.8	2023.4.7	2024.3.15	深圳坪山区	专业分包

基础工程						
(景旺电子) 宝安半导体 封装基板及 高端高密度 印制电路智 能制造基地 桩基础工程	3900	2023. 3. 14	2023. 3. 18	2024. 3. 6	深圳宝安 区	专业分包
坪深国际数 字物流港项 目土石方、 基坑支护及 桩基础工程	4354. 73	2023. 5. 24	2023. 7. 4	2024. 3. 26	深圳坪山 区	专业分包

注：若合同承包范围不止包含灌注桩桩基工程，则需在金额内同时填写总金额与灌注桩桩基工程部分的金额。

1、坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程
施工合同

工程编号: _____

合同编号: JH-(SH)-合-022*

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山新区

发包人: 深圳市佳华房地产开发有限公司

承包人: 深圳市基础工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道北侧、锦龙大道西侧及规划道路复兴路东侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地,总用地面积:81724.33平方米,总建筑面积约615600平方米(暂定),主要包含:13栋住宅,1栋办公楼,1栋幼儿园,4层商业,3层地下室。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 企业自筹 100%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

基坑支护及土石方工程、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月31日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年8月10日；

合同工期总日历天数：588天；

标准工期总日历天数_____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

含税签约合同价为：人民币（大写）叁亿贰仟肆佰伍拾伍万柒仟叁佰元整（小写）：324,557,300.00元。

不含税签约合同价为：人民币（大写）：贰亿玖仟柒佰柒拾伍万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（小写）297,758,990.83元。

增值税税率：9%

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾肆万伍仟伍佰柒拾叁元整（¥3,245,573.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
(2)本合同第一部分的协议书;
(3)本合同第四部分的补充条款;
(4)本合同第三部分的专用条款;
(5)本合同第二部分的通用条款;
(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(7)图纸和技术规格书;
(8)经确认的预算书或工程报价单;
(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月28日；

订立地点：深圳市宝安中心区新湖路2146号佳华名苑五楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人(公章):
深圳市佳华房地产开发有限公司



承包人(公章):
深圳市基础工程有限公司



地址: 深圳市宝安区新安街道新湖路

地址: 深圳市福田区竹子林联泰大厦 18 楼

2146 号佳华名苑五楼

法定代表人:
陆坤庄
委托代理人:



法定代表人:
林江耶
委托代理人:

电话: 0755-29172206

电话: 0755-83695877

开户银行: 深圳工商银行宝安支行

开户银行: 4000 1290 1910 0036 046

账号: 4000021419200262757

账号: 中国工商银行深圳龙东支行

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

竣工验收报告

深圳市基础工程有限公司
深基合编:2020028-109

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：佳华沙湖广场桩基础工程
验收日期：2022年9月30日
建设单位（盖章）：



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳华沙湖广场桩基础工程					
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39m ²	工程造价 10000.23万元		
结构类型	框架、框架核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上：商业4层 塔楼十栋44~52层 层			
			地下： 3	层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499902	监理许可证号				
开工日期	2021年10月9日	验收日期	2022年9月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-02			
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市基础工程有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位						



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢孝辉
副组长	刘书博 李让 余中平 黄飞飞 陈金培
组员	李玉明 陶汉林 莫永炜 王晓杰 肖颖 王先华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢孝辉	刘书博 李让 余中平 黄飞飞 李玉明 陶汉林 莫永炜 王晓杰 王先华 肖颖 陈金培
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		姚娇銮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘桂华	深圳市佳华房地产开发有限公司	项目经理		刘桂华
2	陈双林	深圳市佳华房地产开发有限公司	工程师		陈双林
3	周世伟	深圳市佳华房地产开发有限公司	工程师		周世伟
4	刘世伟	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监		刘世伟
5	王海英	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监		王海英
6	王海英	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监		王海英
7	吴伟	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监		吴伟
8	余中平	筑博设计股份有限公司			余中平
9		筑博设计股份有限公司			
10		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
11		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
12	黄云飞	深圳市基础工程有限公司	项目经理		黄云飞
13	高伟	深圳市基础工程有限公司	技术负责人		高伟
14	陈锦华	深圳市基础工程有限公司	质量经理		陈锦华
15	王晓东	深圳市基础工程有限公司	质检员		王晓东
16	肖颖	深圳市基础工程有限公司	工地工员		肖颖
17		深圳市基础工程有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程桩功能检验情况:

桩基础工程预应力高强混凝土管桩共计10950根，桩直径为Φ500mm，其中PHC1桩3466根、PHC2桩7484根。低应变法检测3673根（33.5%）、PHC1桩4600KN抗压静载检测36根（1.04%）、PHC2桩2200KN抗压静载检测77根（1.03%）、PHC2桩900KN抗拔静载检测77根（1.03%），检测结果全部合格。

桩基础工程泥浆护壁成孔灌注桩共计410根，桩直径为Φ1000mm、Φ2200mm、Φ2400mm，其中Φ1000mm的小直径BZH1桩375根，Φ2200mm的大直径ZH1桩14根，Φ2400mm的大直径ZH2桩21根。小直径BZH1桩低应变法检测64根（17.06%）、BZH1桩超声波检测94根（25.06%）、BZH1桩钻芯法检测19根（5.06%）、BZH1桩长径比大于35的有244根界面钻芯法检测61根（25.0%）、BZH1桩5400KN抗压静载检测4根（1.07%）、BZH1桩3600KN抗拔静载检测4根（1.07%），桩长、桩身砼强度、桩底沉渣、桩身完整性及桩端持力层均符合设计及验收标准要求。大直径ZH1/ZH2桩超声波检测22根（62.86%）、桩钻芯法检测11根（31.43%），桩长、桩身砼强度、桩底沉渣、桩身完整性及桩端持力层和桩端持力层岩石单轴抗压强度均符合设计及验收标准要求。

由深圳市建筑工程质量安全监督总站抽检10根桩小应变检测，检测结果合格。桩基控制资料齐全、合格，功能检测验收合格。桩基施工质量符合设计及验收标准要求，质量评定合格。



* GD-E1-914/6 *

深圳市基础工程有限公司
深基合编: Z020028-108

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]



沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑
工程名称: 支护与土石方工程

验收日期: 2023年1月12日

建设单位（盖章）:



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑支护与土石方工程					
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39m ²	工程造价 22455.47万元		
结构类型	框架、框架核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上：商业4层 塔楼十栋44~52层	层		
			地下：3	层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499901	监理许可证号				
开工日期	2020年12月31日	验收日期	2022年11月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-01			
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司					
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司					
总包单位	深圳市基础工程有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位						



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢孝辉
副组长	刘书博 李让 罗辉 黄飞飞 左文荣
组员	李玉明 陶汉林 王晓杰 肖颖 王勇锋 王先华

2. 专业组

专业组	组长	组员							
建筑工程	谢孝辉	刘书博	李让	罗辉	黄飞飞	李玉明	陶汉林	王晓杰	王勇锋 王先华
建筑设备 安装工程		肖颖	左文荣						
工程质量资料		姚娇銮							

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

基坑支护功能检验情况:

宗地总用地面积8.17万m², 基坑支护面积71032m², 涉及Φ650mm三轴搅拌桩2040根、Φ1000mm支护桩516根、Φ1200mm咬合桩152根、Φ1200mm咬合素桩153根、Φ1000mm立柱桩21根、预应力锚索1467根、钢花管土钉1741根、Φ550mm单轴搅拌桩500根、Φ150mm微型桩165根、80mm厚边坡喷锚、100mm厚桩间喷锚、冠梁1000*800/1200*1200/1200*1000、压顶梁600*400、锚索腰梁400*600、东南角+西南角两道角撑梁、南侧斜抛撑异形腰梁、南侧钢管斜抛撑92根及其他配套附属设施。项目质量控制资料齐全、合格; 功能验收检测咬合桩进行了超声波检测31根(20%)、支护桩进行了低应变检测104根(20%)、预应力锚索进行了抗拔检测75根(5.1%)、搅拌桩进行了钻芯法检测13根(0.5%)、钢花管土钉进行了抗拔检测18根(1%)、喷射砼厚度进行了钻孔法检测27处, 检测结果全部合格。第三方监测总结报告结论: 各项监测数据随着基坑开挖深度的增加而逐渐增大, 但基坑未出现明显突变、坍塌等异常情况, 各项监测数据变化平缓, 累计值均在可控范围之内, 基坑处于安全可控状态, 各项指标满足设计要求。

基坑支护各结构应力、变形值均在设计及规范允许值范围内, 支护结构稳定, 基坑侧壁无较大渗漏水现象, 四周环境位移、沉降变化均在设计及规范要求控制变形值范围内, 周边管线及市政道路没有造成损坏。基坑支护施工质量符合设计及验收标准要求, 质量综合评定合格。



2、交互智能显控产品智能制造基地建设项目办公楼及公寓的工程桩工程
施工合同

深圳市基础工程有限公司
深基合编:2022007号

WF20220907599

交互智能显控产品智能制造基地建设项目办公楼及公寓的
工程桩工程

施工合同



项目名称: 交互智能显控产品智能制造基地建设项目办公楼及公寓的工程桩工程
发包方(甲方): 广州视源创新科技有限公司
承包方(乙方): 深圳市基础工程有限公司
合同签订日期: 2022年9月14日
签订地点: 广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州视源创新科技有限公司。

承包人（全称）：深圳市基础工程有限公司。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：交互智能显控产品智能制造基地建设项目办公楼及公寓的工程桩工程。

工程地点：广州中新知识城改革大道以西人才一路以北。

工程内容：公寓、办公楼项目基础工程桩工程。主要工程量有：管桩、旋挖桩、详见基础工程桩图纸。

二、工程承包范围及承包方式

(一) 承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

(二) 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包所有检测（小应变、超声波、抽芯、管桩静载和抗拔，不含试桩检测）、包验收、包保修、综合单价包干，项目措施费包干（包含任何不可预见）。

三、合同工期

暂定开工日期：2022年9月10日

暂定竣工日期：2022年11月10日

合同工期为60日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到《建筑工程施工质量验收统一标准》且需满足图纸及发包人对质量的要求。

五、合同价款

合同价款为 24501270.62 元（大写：人民币贰仟肆佰伍拾万壹仟贰佰柒拾元陆角贰分），不含税造价¥22478229.93 元（大写：贰仟贰佰肆拾柒万捌仟贰佰贰拾玖元玖角叁分），增值税¥2023040.69 元（大写：贰佰零贰万叁仟零肆拾元陆角玖分），税率为 9%。

工程结算价款以发包方审定核准后双方确认的结算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有限文件(发包人在收到后尽快通报给承包人)；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 招标文件及附件(包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等)；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 施工图；
12. 工程量清单；
13. 合同附件(工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等)；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、发包人和承包人在本合同签署处所填写的住所即为各自确认的送达地址，明确以该约定作为履行合同和发生争议后双方往来的接收地址。任何一方合同当事人的地址发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方，否则视为送达。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年9月14日

合同订立地点：广州市黄埔区

交互智能显示产品智能制造基地建设项目办公楼及公寓基坑支护工程施工合同

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。

发包人：广州视源创新科技有限公司
(公章)

承包人：深圳市基础工程有限公司
(公章)

组织机构代码：

91440300192199279G

住所：深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83695962

传 真：

传 真：_

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账 号：

账 号：4000129019100036046

邮政编码：

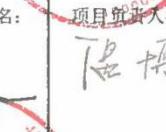
邮政编码：

竣工验收报告

GK 2021 GK C 195

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

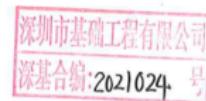
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	交互智能显控产品智能制造基地建设项目(±0.00以下)					
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术 负责人		项目 负责人	高晓光	单位技术 (质量)负责人
分包单位	深圳市基础工程有限公司	项目技术 负责人	龚远忠	项目 负责人	肖颖	单位技术 (质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	混凝土灌注桩		100	符合要求		好
汇总	本子分部共计分项 数:	1	检验批 数:	100	符合要求	好
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	好	好
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	好	好
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求	好	好
验收综合 结论及备注	无					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年3月8日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年3月8日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年3月8日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年3月8日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年3月8日 (盖章)		



2-62-265-72112

3、深圳北（龙华）商务中心大二期城市更新单元（二期）项目基坑支护、土石方及桩
基础工程
施工合同



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳北（龙华）商务中心大二期更新单元（二期）

项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区鸿尚路与景龙太平路交汇处

发包人: 深圳市星时代投资发展有限公司

承包人: 深圳市基础工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市星时代投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳北（龙华）商务中心大二期更新单元（二期）项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市龙华区鸿尚路与景龙太平路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目用地面积 8045 平方米。总建筑面积 74887.35 平方米，容积率 6.23，绿地率 40%，项目由 1 栋高层办公和保障房 100 米、1 栋超高层住宅 165.55 米和 4 层地下室组成。整个场地满铺三层地下室和半层半地下室，主体高层塔楼采用框支—剪力墙结构，地下室用板—柱结构。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 10 月 15 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 08 月 11 日;

合同工期总日历天数 300 日历天。

标准工期总日历天数____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程施工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_合格。保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟捌佰万元（¥218,000,000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾贰万肆仟捌佰元（¥7,324,800元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市基础工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600000867

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月12日；

订立地点：广东深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码: 91440300562767692L 统一社会信用代码: 91440300192199279G

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区
建辉路 121 号信伟大厦 16 层

地址: 深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号

联泰大厦 18 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-83695877

传真: _____

传真: 0755-83695932

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行深圳龙东支行

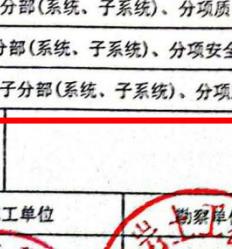
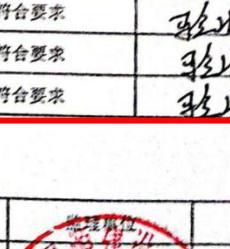
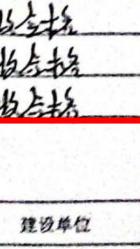
账号: _____

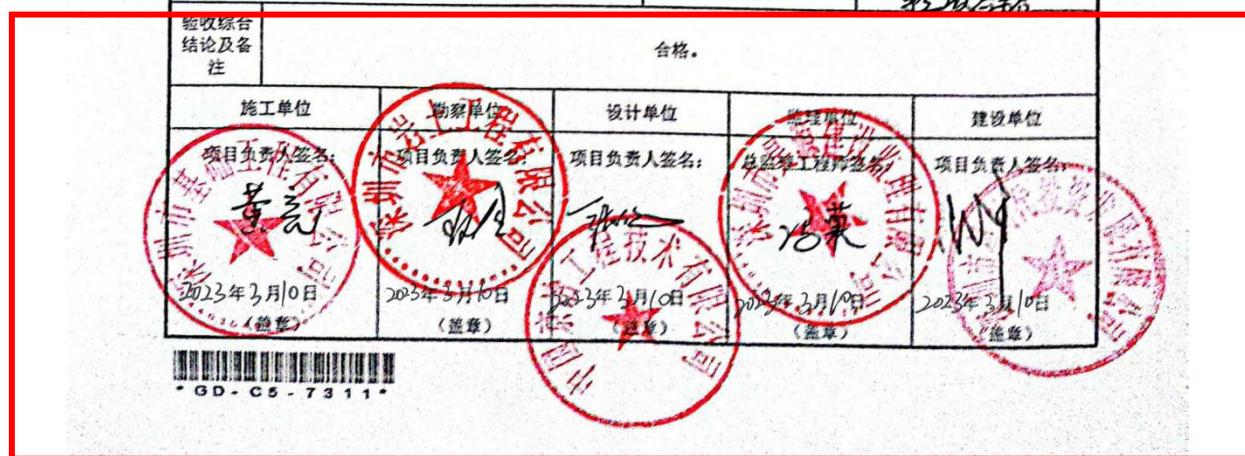
账号: 4000129019100036046

竣工验收报告

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

CD-CS-7211 6 6 1

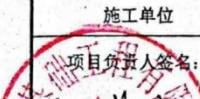
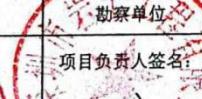
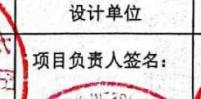
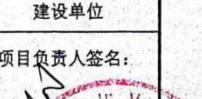
单位(子单位) 工程名称		深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新单元(二期)土石方与基坑支护工程					
施工单位		深圳市基础工程有限公司	项目技术 负责人	翁振	项目 负责人	黄亮	单位技术 (质量)负责人
分包单位		\	项目技术 负责人	\	项目 负责人	\	单位技术 (质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	混凝土灌注桩支护			390	符合要求		验收合格
2	喷锚			6	符合要求		验收合格
3	旋喷桩			163	符合要求		验收合格
4	冠梁、围檩、支撑梁、封板			22	符合要求		验收合格
5	导墙			3	符合要求		验收合格
6	土方开挖			3	符合要求		验收合格
汇总	本子分部共计分项 6 , 检验批 587 数:				符合要求		验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格
验收综合 结论及备注		合格。					
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	项目负责人签名:		
 黄亮		 翁振	 黄亮	 史新鹏			
2023年3月10日		2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新项目(二期)桩基础工程						
施工单位		深圳市基础工程有限公司	项目技术 负责人	翁振	项目 负责人	黄亮	单位技术 (质量)负责人	史新鹏
分包单位		\	项目技术 负责人	\	项目 负责人	\	单位技术 (质量)负责人	\
序号	隶属的分项工程名称			检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土灌注桩基础			77	符合要求		验收合格	
2								
汇总	本子分部共计分项 数: 1 , 检验批 数: 77				符合要求		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收合格	

验收综合 结论及备注	合格。				
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
项目负责人签名:  黄亮 2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名:  陈飞 2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名:  李华 2023年3月10日 (盖章)	总监理工程师签名:  赵英 2023年3月10日 (盖章)	项目负责人签名:  王伟 2023年3月10日 (盖章)	

4、深福保科技生态园提容项目地基与基础工程
施工合同

深圳市基础工程有限公司
深基合编: 2023.02.1

合同编号: SFB-GCHT-KJSTYTR(2023)02-001

深福保科技生态园提容项目
地基与基础工程施工合同

工程名称: 深福保科技生态园提容项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市坪山区锦绣西路与梓棉路交汇处西北角

发包人: 深圳市大工业区(深圳出口加工区)

开发管理集团有限公司

承包人: 深圳市基础工程有限公司

签订日期: 2023年3月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司

地 址：深圳市坪山区金辉路 14 号生物医药创新产业园 10 号楼 21 层

法定代表人：祝文斌 职务：执行董事

承包人（乙方）：深圳市基础工程有限公司

地 址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 18 楼

法定代表人：黄立畅 职务：执行董事

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

一、工程概况

工程名称：深福保科技生态园提容项目地基与基础工程

工程地点：深圳市坪山区锦绣西路与梓锦路交汇处西北角

工程规模及特征：深福保科技生态园提容项目为一栋多功能厂房建筑，位于梓锦路与锦绣西路交汇处，占地面积约 2.07 万 m²，平面建筑面积约 10.82 万 m²（其中地下室面积约为 1.20 万 m²，地上面积约为 9.63 万 m²），计容建筑面积 10.69 万 m²，建筑高度为 81.20 米（其中 1~2 层层高为 10.50m，3~6 层层高为 6.00m，7~13 层层高为 4.50m）。单桩竖向抗压承载力最大为 53000KN。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及方式

（一）工程承包范围

深福保科技生态园提容项目地基与基础工程（以下简称“本工程”）承包范围为桩基础工程、基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、临时消防道路工程及完成本工程所有必要相关施工内容、材料采购、施工措施、工程验收及报批报建等。具体内容包括但不限于：

1、桩基工程：

(二) 竣工日期: /.

(三) 合同总工期: 170个日历天。

(四) 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工, 经甲方及监理单位验收合格(由政府部门验收需取得验收合格证)之日, 并已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素。

四、质量标准

本工程质量验收标准: 按招标文件内容要求。

五、合同价款

(一) 合同金额

本工程合同金额(含税)为人民币叁仟贰佰玖拾玖万捌仟陆佰陆拾陆元捌角捌分;

(小写): ¥32,998,666.88;

增值税率按 9%税率计取; 其中: 不含税金额为: ¥30,274,006.31, 税金为: ¥2,724,660.57;

发票备注栏需注明项目名和项目地址。

其中包含非竞争性费用:

安全文明施工费: ¥1,092,815.21;

(二) 合同价款形式

本合同为固定单价合同, 乙方按照本合同协议书约定的承包范围承接本工程施工, 除本合同另有明确规定外, 投标报价综合单价在合同执行期内均不做调整, 工程量按实结算。暂估金额、暂列金额以及实际施工工程量变动超过合同工程量 15%以上的分项工程综合单价的确定或调整, 在专用条款另行约定。

(三) 项目单价

■ 详见定标书(招标工程)

六、组成合同的文件(以下简称合同文件)

组成本合同的文件及法律适用优先解释顺序如下:

(一) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(二) 合同协议书;

九、合同订立与生效

1. 本合同自双方签字盖章后生效。
2. 合同一式壹拾肆份：甲方执捌份，乙方执陆份，均具同等法律效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间：2023年3月8日



乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托代理人（签字）：

签订时间： 年 月 日



竣工验收报告

深圳市基础工程有限公司
通过日期: 2023-01-035

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [] [] []

工程名称: 深福保科技生态园扩容项目地基与基础工程
验收日期: 2024 年 3 月 15 日
建设单位(盖章): 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深福保科技园扩容项目地基与基础工程					
工程地点	深圳市坪山区梓锦路与锦绣西路交汇处	建筑面积	/	工程造价 3299.8 66688 万元		
结构类型	/	层数	地上:/	层		
	/		地下:/	层		
施工许可证号	2209-440310-04-01-49131501	监理许可证号	/			
开工日期	2023年04月07日	验收日期	2024年03月15日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023014-1			
建设单位	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司					
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司					
设计单位	江苏南京地质工程勘察院、深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市基础工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	华先文	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	项目负责人		华先文
2	陆成武	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	土建工程师		陆成武
3	李祚	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	土建工程师		李祚
4	刘之印	深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司	土建工程师		刘之印
5	王爱华	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师		王爱华
6	胡小石	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		胡小石
7	朱军辉	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		朱军辉
8	乔石	深圳市基础工程有限公司	项目负责人		乔石
9	梁浩杰	深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人		梁浩杰
10	彭家德	深圳市基础工程有限公司	技术员		彭家德
11	董灿	深圳市基础工程有限公司	质量员		董灿
12	李凤	深圳市基础工程有限公司	资料员		李凤
13	邓定兵	广东瑞东勘察基础工程有限公司	勘察		邓定兵
14	杨洋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计		杨洋
15	刘艳	江苏南京地质工程勘察院	设计		刘艳
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

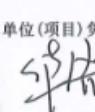


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程检测合格，资料齐全，满足设计及规范要求，经各单位一致意见，验收合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师  2014年3月15日	单位(项目)负责人：  2014年3月15日	单位(项目)负责人：  2014年3月15日	单位(项目)负责人：  2014年3月15日	单位(项目)负责人：  2014年3月15日



* GD-E1-914/6 *

5、(景旺电子) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程
施工合同

深圳市基础工程有限公司
深基合编: 2023002号

工程施工合同

甲方: 深圳市景旺电子股份有限公司

乙方: 深圳市基础工程有限公司

工程名称: (景旺电子) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电
路智能制造基地桩基础工程

合同编号: GPM0220230308002



发包方：深圳市景旺电子股份有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：刘绍柏

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

E-mail：guocong.lai@kinwong.com

联系人：赖国聪 联系电话：13560741810

承包方：深圳市基础工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：黄立畅

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 18 楼

E-mail：365801473@qq.com

联系人：蔡辉鸿 联系电话：15323860601

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，

甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方 (景旺电子) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础 工程事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：(景旺电子) 宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程

2、工程地点：深圳市宝安区牛角路与朗东路交叉口

3、承包范围：招标图纸及清单上的所有工作内容

4、承包方式：单价合同

5、保固期：按附件三工程质量保修书规定执行

6、工期：60个自然日，开工日期：2023年3月18日，竣工日期：2023年5月17日（施工成果须满足总包单位进场施工）。

7、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料清单、报价单、施工过程往来联系单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

8、合格标准：如工程同时符合国家及地方工程类规范标准，符合图纸设计标准，符合甲方相关文件要求标准，则一次性验收合格。如对同一问题出现多个标准时，以标准较高者为准。

9、合同组成文件：（1）合同协议书及其附件；（2）甲方招标文件；（3）乙方投标函、报价清单及其附录；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）其他合同文件。

二、工程价款

1、签约合同价和合同价格

签约合同价为：含税人民币39000000元，大写：人民币叁仟玖佰万元整（其中未税金额人民币35779816.51元，税额人民币3220183.49元）。

合同价格形式：采用固定综合单价形式。甲方先按签约合同价的一定比例向乙方支付预付款和进度款，最终支付的合同价格（即“最终工程价款”）按实际完成工程量、工程量清单单价以及本合同关于价格变更等相关条款计算。

甲乙双方若以人民币交易，乙方提供的发票信息为：

- (1) 发票类型：增值税专用发票 增值税普通发票
- (2) 发票税率： 13% 9% 6% 3%
- (3) 应税劳务、服务名称：建筑服务 技术服务 劳务服务



甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

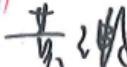
(盖章) 合同专用章

法定/授权代表(签字)：

签订日期：2021年3月19日

乙方：深圳市基础工程有限公司

(盖章)

法定/授权代表(签字)：

签订日期：2021年3月4日

附件一：

安全施工承诺书

致：

我司承诺，在(景旺电子)宝安半导体封装基板及高端高密度印制电路智能制造基地桩基础工程施工项目（以下简称“本项目”）过程中保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的卫生环境。承诺如下：

- 1、我司进入贵方施工，必须经贵方负责人同意，必须佩戴好安全帽、临时工作证、穿好带有该公司标志的服装（马甲前后印有公司名称及编号），以便于现场施工管理。未按上述要求进入施工现场，我司同意贵司按每次500元/人标准进行处罚。
- 2、我司必须安排专职安全员进行特种作业施工监督管理。
- 3、我司在施工区域范围内要设置施工标识牌（项目名称、施工商，现场负责人、电话等信息），对于管井、洞口、高空跌落等隐患点，必须做好围栏警戒防护措施，防止误入造成安全事故。
- 4、施工单位的所有施工人员安全防护器材必须配置到位，安全措施得力：照明、安全绳、安全帽、防护面具、反光警戒线、特种作业至少双人作业等均按规范配置。
- 5、施工过程中如需使用水、电、气等，施工单位必须填写申请单，经贵司领导批准，由专业人员指定接水、电、气地点，电器线路和管路必须按安全连接方法规范连接。



竣工验收报告

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称		宝安半导体封装基板及高端高密度印刷电路智能制造基地(暂定名)基坑支护及土石方工程						
施工单位		深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人	左文荣	项目负责人	周文龙	单位技术(质量)负责人	左文荣
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩(钢筋笼)			608	符合要求	符合要求		
2	混凝土灌注桩			608	符合要求	符合要求		
3	内支撑			38	符合要求	符合要求		
4	板桩围护墙			1	符合要求	符合要求		
5	钢筋			76	符合要求 姓名: 杨江坡 注册号: 44065055-AV005	符合要求		
6	模板			38	符合要求 至2025年12月	符合要求		
7	混凝土			19	符合要求	符合要求		
8	现浇结构			19	符合要求	符合要求		
9	砌筑体			10	符合要求 姓名: 王玲 注册号: AY001	符合要求		
10	护栏和扶手制作与安装				符合要求 有效期: 至2024年12月	符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 10, 检验批数: 1425				符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好	符合要求		
综合验收 结论及备注	符合设计及规范要求。							
分包单位 项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	施工单 位 建筑市政 2024年3月6日 (盖章)	勘察单位 项目负责人签名: 2024年3月6日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名: 2024年3月6日 (盖章)	监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年3月6日 (盖章)				

GD-C5-7311*

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 6



6、坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程
施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2210-440310-04-01-242695004001

合同编号: 2023-246

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础
工程

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

发包人: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人: 深圳市基础工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路 9 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪深国际数字物流港项目位于坪山区竹坑片区，兰竹东路与翠景路交汇处，在深圳国家高新区坪山核心园区范围内，毗邻坑梓中心区与出口加工区。本项目用地面积约 11.4 万平方米，规划有 4 栋厂房，2 个盘道，1 栋综合楼(含办公、宿舍、食堂)。规定规划建筑面积 447782 平方米，其中：厂房 359515 平方米、仓库 75356 平方米、宿舍 5016 平方米、办公 3017 平方米、食堂 4878 平方米。不计容积率面积 6365.25 平方米，均为地下室，地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

项目采用预应力管桩，厂房仓库区无地下室，综合楼两层地下室，支护方式为放坡+土钉墙，基坑坑深 10.5 米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

完成本项目的地基与基础工程(包括场地内所有桩基础工程及综合楼部分基坑支护和土石方工程)，并符合工程技术标准及质量要求。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月31日;

计划竣工日期: 2023年8月29日;

合同工期总日历天数 90 (不含桩基检测时间) 个日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟叁佰伍拾肆万柒仟肆佰伍拾捌元陆角贰分 (¥43,547,458.62 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万叁仟玖佰柒拾伍元柒角整 (¥2,353,975.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾肆万叁仟贰佰玖拾壹元零贰分 (¥2,643,291.02 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 伍万元整 (¥50,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市基础工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建行景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600000867

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月24日；

订立地点：_____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执贰份。

发包人：（公章）深圳市坪深国际数字

物流港有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403007271668888

地址：深圳市坪山新区坪山兰竹东路9

号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：23379787

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司龙岗

承包人：（公章）深圳市基础工程有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192199279G

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3

号联泰大厦18楼

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83695877

传真：0755-83695932

电子邮箱：641566267@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期：2024年5月28日

建设单位（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程							
工程地点	深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号	建筑面积	119440.27平方米	工程造价	4354.745862万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层					
			地下: 0 层					
施工许可证号	2210-440310-04-01-24269501	监理许可证号						
开工日期	2023年7月4日	验收日期	2024年3月26日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230056-01					
建设单位	深圳市坪深国际数字物流港有限公司							
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司							
设计单位	北方工程设计研究院有限公司							
总包单位	深圳市基础工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



GD-E1-914/2*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

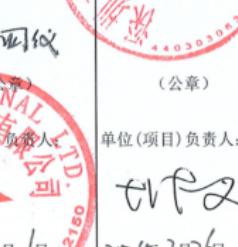
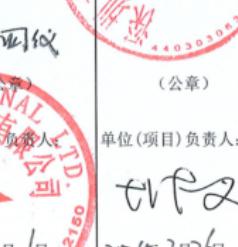
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	周其龙	中海国际	项目经理	周其龙	
5					
6	黄一飞	深圳市基础工程有限公司	项目经理	黄一飞	
7					
8	江西洋	中铁十五局集团有限公司	总监	江西洋	
9	王高翔	深圳建设集团有限公司/天健峰山	质量负责人	王高翔	
10	吴树国	招商局工程咨询有限公司	监理	吴树国	
11	林仲文	深圳市中海国际有限公司	财务经理	林仲文	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [] [] []

该工程施工已完成图纸及施工合同中约定的内容。符合设计图纸及国家规范要求，达到工程质量验收标准。施工单位已按照桩基础工程设计图和施工技术标准设计方案施工完成，工程质量评定合格。监理单位在监督桩基础工程建设过程中，并未发现施工单位违法违规施工，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2024年3月26日	 单位(项目)负责人:  2024年3月26日	 单位(项目)负责人:  2024年3月26日	 单位(项目)负责人:  2024年3月26日	 单位(项目)负责人:  2024年3月26日



* GD-E1-914/6 *

3、投标人派任项目经理简历表

姓名	黄飞飞		性 别	男		年 龄	40	
职务	项目经理		职 称	中级工程师		学 历	专科	
证件类 型	身份证件		证件号码	430481198505060575		手机号 码	13706847390	
参加工作时间		2006 年 7 月		从事项目经理年限			10 年	
项目经理 资格证书编号			粤 1442015201530190					
已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	金额(万 元)	开、竣工日期		工程所在地		承包方式 (施工总包/ 专业分包)	
深圳市佳华房 地产开发有限 公司	坪山沙湖社 区“整村统 筹”12 号地 块项目土石 方、基坑支 护与桩基础 工程	32455.73	2020.12.31-2023.1.12		深圳坪山区		专业分包	
深圳市坪深国 际数字物流港 有限公司	坪深国际数 字物流港项 目土石方、 基坑支护及 桩基础工程	4354.73	2023.7.4-2024.3.26		深圳坪山区		专业分包	

坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程
施工合同

工程编号: _____

合同编号: JH-(SH)-合-022*

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山新区

发包人: 深圳市佳华房地产开发有限公司

承包人: 深圳市基础工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山沙湖社区“整村统筹”12号地块项目土石方、基坑支护与桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道北侧、锦龙大道西侧及规划道路复兴路东侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地,总用地面积:81724.33平方米,总建筑面积约615600平方米(暂定),主要包含:13栋住宅,1栋办公楼,1栋幼儿园,4层商业,3层地下室。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / ; 集体资本 / ; 企业自筹 100%; 民营资本 / ; 外商投资 / ; 混合经济 / ; 其他 / 。

二、工程承包范围

基坑支护及土石方工程、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月31日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年8月10日；

合同工期总日历天数：588天；

标准工期总日历天数_____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

含税签约合同价为：人民币（大写）叁亿贰仟肆佰伍拾伍万柒仟叁佰元整（小写）：324,557,300.00元。

不含税签约合同价为：人民币（大写）：贰亿玖仟柒佰柒拾伍万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（小写）297,758,990.83元。

增值税税率：9%

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾肆万伍仟伍佰柒拾叁元整（¥3,245,573.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
(2)本合同第一部分的协议书;
(3)本合同第四部分的补充条款;
(4)本合同第三部分的专用条款;
(5)本合同第二部分的通用条款;
(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(7)图纸和技术规格书;
(8)经确认的预算书或工程报价单;
(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月28日；

订立地点：深圳市宝安中心区新湖路2146号佳华名苑五楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人(公章):
深圳市佳华房地产开发有限公司



承包人(公章):
深圳市基础工程有限公司



地址: 深圳市宝安区新安街道新湖路

地址: 深圳市福田区竹子林联泰大厦 18 楼

2146 号佳华名苑五楼

法定代表人:
陆坤庄
委托代理人:



法定代表人:
林江耶
委托代理人:

电话: 0755-29172206

电话: 0755-83695877

开户银行: 深圳工商银行宝安支行

开户银行: 4000 1290 1910 0036 046

账号: 4000021419200262757

账号: 中国工商银行深圳龙东支行

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

竣工验收报告

深圳市基础工程有限公司
深基合编:2020028-109

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称:	佳华沙湖广场桩基础工程
验收日期:	2022年9月30日
建设单位(盖章):	



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳华沙湖广场桩基础工程					
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39m ²	工程造价 10000.23万元		
结构类型	框架、框架核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上：商业4层 塔楼十栋44~52层 层			
			地下： 3	层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499902	监理许可证号				
开工日期	2021年10月9日	验收日期	2022年9月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-02			
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市基础工程有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位						



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢孝辉
副组长	刘书博 李让 余中平 黄飞飞 陈金培
组员	李玉明 陶汉林 莫永炜 王晓杰 肖颖 王先华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢孝辉	刘书博 李让 余中平 黄飞飞 李玉明 陶汉林 莫永炜 王晓杰 王先华 肖颖 陈金培
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		姚娇銮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘建峰	深圳市佳华房地产开发有限公司	项目经理		刘建峰
2	陈双林	深圳市佳华房地产开发有限公司	工程师		陈双林
3	周世伟	深圳市佳华房地产开发有限公司	工程师		周世伟
4	刘世伟	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监		刘世伟
5	王海峰	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监		王海峰
6	王海峰	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监		王海峰
7	吴伟	由深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监		吴伟
8	余中平	筑博设计股份有限公司			余中平
9		筑博设计股份有限公司			
10		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
11		中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
12	黄立武	深圳市基础工程有限公司	项目经理		黄立武
13	夏伟	深圳市基础工程有限公司	技术负责人		夏伟
14	陈锦华	深圳市基础工程有限公司	质量经理		陈锦华
15	王晓东	深圳市基础工程有限公司	质检员		王晓东
16	肖颖	深圳市基础工程有限公司	工地工员		肖颖
17		深圳市基础工程有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程桩功能检验情况:

桩基础工程预应力高强混凝土管桩共计10950根，桩直径为Φ500mm，其中PHC1桩3466根、PHC2桩7484根。低应变法检测3673根（33.5%）、PHC1桩4600KN抗压静载检测36根（1.04%）、PHC2桩2200KN抗压静载检测77根（1.03%）、PHC2桩900KN抗拔静载检测77根（1.03%），检测结果全部合格。

桩基础工程泥浆护壁成孔灌注桩共计410根，桩直径为Φ1000mm、Φ2200mm、Φ2400mm，其中Φ1000mm的小直径BZH1桩375根，Φ2200mm的大直径ZH1桩14根，Φ2400mm的大直径ZH2桩21根。小直径BZH1桩低应变法检测64根（17.06%）、BZH1桩超声波检测94根（25.06%）、BZH1桩钻芯法检测19根（5.06%）、BZH1桩长径比大于35的有244根界面钻芯法检测61根（25.0%）、BZH1桩5400KN抗压静载检测4根（1.07%）、BZH1桩3600KN抗拔静载检测4根（1.07%），桩长、桩身砼强度、桩底沉渣、桩身完整性及桩端持力层均符合设计及验收标准要求。大直径ZH1/ZH2桩超声波检测22根（62.86%）、桩钻芯法检测11根（31.43%），桩长、桩身砼强度、桩底沉渣、桩身完整性及桩端持力层和桩端持力层岩石单轴抗压强度均符合设计及验收标准要求。

由深圳市建筑工程质量安全监督总站抽检10根桩小应变检测，检测结果合格。桩基控制资料齐全、合格，功能检测验收合格。桩基施工质量符合设计及验收标准要求，质量评定合格。



深圳市基础工程有限公司
深基合编: Z020028-108

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]



建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙湖“整村统筹”土地整备留用地12号地块基坑支护与土石方工程			
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39m ²	工程造价 22455.47万元
结构类型	框架、框架核心筒、部分框支剪力墙	层数	地上： 商业4层 塔楼十栋44~52层	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01193331	监理许可证号		
开工日期	2020年12月31日	验收日期	2022年11月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210002-01	
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
设计单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司			
总包单位	深圳市基础工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢孝辉
副组长	刘书博 李让 罗辉 黄飞飞 左文荣
组员	李玉明 陶汉林 王晓杰 肖颖 王勇锋 王先华

2. 专业组

专业组	组长	组员							
建筑工程	谢孝辉	刘书博	李让	罗辉	黄飞飞	李玉明	陶汉林	王晓杰	王勇锋 王先华
建筑设备 安装工程		肖颖	左文荣						
工程质量资料		姚娇銮							

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

基坑支护功能检验情况:

宗地总用地面积8.17万m², 基坑支护面积71032m², 涉及Φ650mm三轴搅拌桩2040根、Φ1000mm支护桩516根、Φ1200mm咬合桩152根、Φ1200mm咬合素桩153根、Φ1000mm立柱桩21根、预应力锚索1467根、钢花管土钉1741根、Φ550mm单轴搅拌桩500根、Φ150mm微型桩165根、80mm厚边坡喷锚、100mm厚桩间喷锚、冠梁1000*800/1200*1200/1200*1000、压顶梁600*400、锚索腰梁400*600、东南角+西南角两道角撑梁、南侧斜抛撑异形腰梁、南侧钢管斜抛撑92根及其他配套附属设施。项目质量控制资料齐全、合格; 功能验收检测咬合桩进行了超声波检测31根(20%)、支护桩进行了低应变检测104根(20%)、预应力锚索进行了抗拔检测75根(5.1%)、搅拌桩进行了钻芯法检测13根(0.5%)、钢花管土钉进行了抗拔检测18根(1%)、喷射砼厚度进行了钻孔法检测27处, 检测结果全部合格。第三方监测总结报告结论: 各项监测数据随着基坑开挖深度的增加而逐渐增大, 但基坑未出现明显突变、坍塌等异常情况, 各项监测数据变化平缓, 累计值均在可控范围之内, 基坑处于安全可控状态, 各项指标满足设计要求。

基坑支护各结构应力、变形值均在设计及规范允许值范围内, 支护结构稳定, 基坑侧壁无较大渗漏水现象, 四周环境位移、沉降变化均在设计及规范要求控制变形值范围内, 周边管线及市政道路没有造成损坏。基坑支护施工质量符合设计及验收标准要求, 质量综合评定合格。



坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程
施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2210-440310-04-01-242695004001

合同编号: 2023-246

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础
工程

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

发包人: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人: 深圳市基础工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路 9 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪深国际数字物流港项目位于坪山区竹坑片区，兰竹东路与翠景路交汇处，在深圳国家高新区坪山核心园区范围内，毗邻坑梓中心区与出口加工区。本项目用地面积约 11.4 万平方米，规划有 4 栋厂房，2 个盘道，1 栋综合楼(含办公、宿舍、食堂)。规定规划建筑面积 447782 平方米，其中：厂房 359515 平方米、仓库 75356 平方米、宿舍 5016 平方米、办公 3017 平方米、食堂 4878 平方米。不计容积率面积 6365.25 平方米，均为地下室，地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

项目采用预应力管桩，厂房仓库区无地下室，综合楼两层地下室，支护方式为放坡+土钉墙，基坑坑深 10.5 米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

完成本项目的地基与基础工程(包括场地内所有桩基础工程及综合楼部分基坑支护和土石方工程)，并符合工程技术标准及质量要求。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月31日;

计划竣工日期: 2023年8月29日;

合同工期总日历天数 90 (不含桩基检测时间) 个日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟叁佰伍拾肆万柒仟肆佰伍拾捌元陆角贰分 (¥43,547,458.62 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万叁仟玖佰柒拾伍元柒角整 (¥2,353,975.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾肆万叁仟贰佰玖拾壹元零贰分 (¥2,643,291.02 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 伍万元整 (¥50,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市基础工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建行景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600000867

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月24日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）深圳市坪深国际数字

物流港有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403007271668888

地址：深圳市坪山新区坪山兰竹东路9

号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：23379787

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行股份有限公司龙岗

承包人：（公章）深圳市基础工程有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192199279G

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3

号联泰大厦18楼

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83695877

传真：0755-83695932

电子邮箱：641566267@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期：2024年5月28日

建设单位（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪深国际数字物流港项目土石方、基坑支护及桩基础工程							
工程地点	深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号	建筑面积	119440.27平方米	工程造价	4354.745862万元			
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层					
			地下: 0 层					
施工许可证号	2210-440310-04-01-24269501	监理许可证号						
开工日期	2023年7月4日	验收日期	2024年3月26日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230056-01					
建设单位	深圳市坪深国际数字物流港有限公司							
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司							
设计单位	北方工程设计研究院有限公司							
总包单位	深圳市基础工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司							



GD-E1-914/2*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	周其龙	中海国际	项目经理	周其龙	
5					
6	黄一凡	深圳市基础工程有限公司	项目经理	黄一凡	
7					
8	江西洋	深铁运营工程项目建设指挥部	总监	江西洋	
9	王高翔	深圳建设集团股份有限公司/天健峰山	质量负责人	王高翔	
10	吴树国	招商局建设工程有限公司	书记	吴树国	
11	林伟文	深圳市中海国际有限公司	财务经理	林伟文	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [] [] []

该工程施工已完成图纸及施工合同中约定的内容。符合设计图纸及国家规范要求，达到工程质量验收标准。施工单位已按照桩基础工程设计图和施工技术标准设计方案施工完成，工程质量评定合格。监理单位在监督桩基础工程建设过程中，并未发现施工单位违法违规施工，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年3月26日

2024年3月26日

2024年3月26日

2024年3月26日



* GD-E1-914/6 *

项目经理近三个月本单位社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄飞飞

社保电脑号：642529306

身份证号码：430481198505060575

页码：1

参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

单位编号：705066

金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	04	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			3060.0	1440.0			1009.95	403.98			101.01		162.0	144.0	36.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc21e8bf1cu）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705066

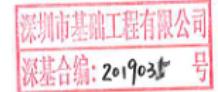
单位名称
深圳市基础工程有限公司



4、投标人派任技术负责人简历表

姓名	陈金培		性 别	女		年 龄	38
职务	技术负责人		职 称	高级工程师		学 历	硕士
证件类型	身份证件		证件号码	411081198712117269			
手机号码		13620931067		证件号(职称证书编号)		2403001198818	
参加工作时间		2024 年 7 月		从事技术负责人年限		8 年	
已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	金额(万元)	开、竣工日期	工程所在地	承包方式 (施工总包/ 专业分包)		
深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司	大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支护、土石方工程及桩基础工程	7526.86 (灌注桩 4999.89)	2019.10.20- 2020.11.3	深圳大鹏	专业分包		
深圳卓越锦诚城市更新有限公司	卓越龙华赤岭头二项目桩基工程	3170.67	2021.4.20- 2022.6.19	深圳龙华区	专业分包		

大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支护、土石方工程及桩基础工程
施工合同



SFD-2015-03

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基
坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处金葵东路北侧高源中路西侧

发包人: 深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司

承包人: 深圳市基础工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳卓越深基围城市更新投资有限公司

承包人(全称): 深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌街道深基围片区城市更新单元基坑支护、土石方及桩基础工程

工程

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处金葵东路北侧高源中路西侧

工程规模及特征: 建设总用地面积 56209.04 m²，总建筑面积 224490 m²。其中住宅 215680 m²（含保障性住房 10850 m²、物业服务用房 450 m²），商业 2400 m²，公共配套设施 6410 m²（包括 1 所 9 班幼儿园 2400 m²、占地 2700 m²，社区老年人日间照料中心 750 m²，社区健康服务中心 400 m²，社区居委会 200 m²，社区警务室 50 m²，居住小区级文化室 1500 m²，社区服务站 200 m²，公共厕所 60 m²，邮政所 150 m²，公共充电站 700 m²）。

二、工程承包范围

基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水排污工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);			
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

基坑支护及土石方工程

计划开工日期: 2019 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 4 月 7 日;

合同工期总日历天数 170 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 170 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

桩基础工程

计划开工日期: 2019 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 270 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

基坑支护及土石方工程

人民币(大写) 贰仟伍佰贰拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元玖角 (¥25269591.90 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾叁万陆仟叁佰零贰元貳角玖分 (¥ 636302.29 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

(1) 基坑支护工程

人民币(大写) 叁佰肆拾贰万伍仟叁佰贰拾玖元捌角叁分 (¥ 3425329.83 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万陆仟贰佰伍拾壹元柒角 (¥ 86251.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

(2) 土石方工程

人民币(大写) 贰仟壹佰捌拾肆万肆仟贰佰陆拾贰元零柒分 (¥ 21844262.07 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾伍万零伍拾元伍角玖分 (¥ 550050.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

桩基础工程

人民币(大写) 肆仟玖佰玖拾玖万捌仟玖佰捌拾贰元陆角伍分
(¥ 49998982.65 元);

其中:

(2) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾壹万零玖拾壹元陆角叁分 (¥ 1510091.63
元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月10日；
订立地点：深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场二期4楼
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

2019.10.10

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

2019.10.10

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

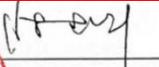
邮政编码：_____

竣工验收报告

基坑支护 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	大鹏新区葵涌街道谭屋围片区城市更新单元基坑支护及土石方工程			
结构类型	/		层 数	/
总承包单位	深圳市基础工程有限公司	技术负责人	黄飞飞	质量负责人
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	支护桩	116	合格	同意验收
2	冠梁	27	合格	同意验收
3	内支撑	6	合格	同意验收
质量控制资料			质量控制资料齐全	资料齐全, 符合要求
安全和功能检验(检测)报告			安全和功能检验(检测)报告齐全	报告齐全, 符合要求
观感质量			观感质量符合要求	符合要求

验 收 单 位	专业承包单位(公章)	项目负责人签章:	年 月 日
	总承包单位(公章)	项目负责人签章: 陈金培 证144201820190107(00) 2022.05.18	2020年8月17日
	勘察单位(公章)	项目负责人签章: 	2020年8月17日
	设计单位(公章)	项目负责人签章: 	2020年8月17日
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章: (建设单位项目专业负责人)签名: 	2020年8月17日

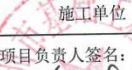
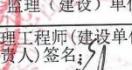
附件: _____

桩基

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		卓越葵涌潭屋围项目桩基础工程						
施工单位		深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人	黄飞飞	项目负责人	陈金培	单位技术(质量)负责人	尚新乐
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩			756	符合要求			
							</	

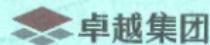
汇总	本子分部共计分项数: 1 , 检验批数: 756		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量观感评定		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感打分		良好		
综合验收 结论及备注	 建筑 2022.05.04			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
年 月 日 (盖章)	2020年11月3日 (盖章)	2020年11月3日 (盖章)	2020年11月3日 (盖章)	2020年11月3日 (盖章)



* GD-C5-7311 *

卓越龙华赤岭头二项目桩基础工程

施工合同



专业分包标准合同

深圳市基础工程有限公司

深基合编: 2021005 号

卓越龙华赤岭头二项目桩基础工程

专业分包合同

甲方: 深圳卓越锦诚城市更新有限公司

乙方: 深圳市基础工程有限公司

合同订立时间: 2021 年 4 月

合同订立地点: 深圳市福田区卓越世纪中心 1 号楼 64F

合同编号: 20160318-01-0038





协议书

甲方(全称): 深圳卓越锦诚城市更新有限公司

乙方(全称): 深圳市基础工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 工程: 指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;

1.1.2 费用: 指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;

1.1.3 工期: 指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;

1.1.4 甲供材料、设备: 由甲方直接采购并供给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;

1.1.5 甲限品牌材料: 是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;

1.1.6 甲限品牌限价材料: 由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;

1.1.7 单价: 指供需双方约定的一个数量单位商品(或施工基准价)的不含税价格。

1.1.8 税金(专用增值税): 一般纳税人以商品(含应税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。

1.1.9 书面形式: 指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;

1.1.10 违约责任: 指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;

1.1.11 索赔: 指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;

1.1.12 小时或天: 本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;

1.1.13 合同文件: 指构成合同的全部文件;

1.1.14 工程指令/设计变更: 是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;

1.1.15 签证: 是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证;

1.1.16 工程联系单: 是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算依据;

1.1.17 图纸: 由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认,满足乙方施工所需要的所有纸质资料(包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更)。

1.1.18 授权权限: 指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权,具体以甲方书面授权为准,上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为,授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。

1.2 合同文件解释顺序: 构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;

1.2.2 本合同的协议书;

1.2.3 本合同的附件;

1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;



- 1.2.5 图纸或材料样板;
- 1.2.6 本合同的合同计价清单;
- 1.2.7 经双方认可的投标书;
- 1.2.8 招标文件及招标文件补遗

2 工程内容

2.1 工程内容

- 2.1.1 工程名称: 卓越龙华赤岭头二项目桩基础工程
- 2.1.2 工程地点: 深圳市龙华区建设东路与新区大道交汇处西侧
- 2.1.3 承包范围: 卓越龙华赤岭头二项目桩基础工程, 具体如下:
 - 2.1.3.1 现有图纸依据:《赤岭头二项目桩基础招标图(20210110版)》;
 - 2.1.3.2 包含旋挖桩、钢筋笼制安、混凝土灌注、泥浆制作及外运、配套土石方、配套构件/措施, 截桩头和抽芯孔回灌砼, 进出场道路及场地内施工所需工作面铺设及场地降排水等措施等;
 - 2.1.3.3 工程桩检测时安排工人协助检测及必要的措施(小应变桩头打磨、静载桩帽制作等);自行协调与政府相关部门关系;
 - 2.1.3.4 协助甲方办理施工许可;
 - 2.1.3.5 其他请结合附件1《采购技术与服务要求》及附件《支护和(或)桩基工程报价编制说明》。
 - 2.1.3.7 现场条件:

- 1) 甲方提供临电、临水接驳, 但前期施工阶段若现场临时用电无法接通, 若需发电机发电, 由施工单位自行考虑, 费用包含在合同价款中;
- 2) 若现场场地受限, 无法安放生活区, 施工单位需自行解决, 费用包含在合同价款中;
- 3) 若现场场地受限, 无法安放办公区, 施工单位需自行解决, 费用包含在合同价款中;
- 4) 总包进场前, 桩基施工阶段需配备至少2名保安, 满足安保需要。

3 双方代表及工作

3.1 甲乙双方代表

甲方代表: 赵高俊;
乙方代表: 雷绍文 13602693193;
监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司;
总 监: 纪忠玉;
总承包单位: /;

3.2 甲方代表

- 3.2.1 本工程甲方代表受甲方委派, 代表甲方行使合同约定的权利, 履行合同约定的职责, 但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务, 且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效: 工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判;
- 3.2.2 甲方代表易人, 甲方应提前7天书面通知乙方。

3.3 乙方代表

- 3.3.1 本工程乙方代表受乙方委派, 代表乙方行使合同约定的权利, 履行合同约定的职责;
- 3.3.2 乙方的要求、请求和通知, 应以书面形式由乙方代表签字后交甲方代表, 方视为有效文件;
- 3.3.3 乙方代表及乙方技术负责人、施工负责人不得单方面更换。如乙方代表确需易人, 乙方应提前15天书面通知甲方, 经甲方批准后, 乙方代表方可易人, 后任继续承担前任应负的责任。未经甲方同意, 乙方代表更换一次, 乙方须支付违约金人民币5万元; 未经甲方同意, 其他管理人员更换一次, 乙方须支付违约金人民币5000元。



8.2 甲供材料、设备：

甲供材料、设备明细以本合同的附件-甲供材料/设备明细表为准。

8.2.1 上述甲供材料设备由甲方委托的供应单位送到工地或乙方指定的中转场地。乙方须负责保管、由中转场地至工地的二次搬运、从储存点运至安装点及安装。因乙方协调不力或指点场地未能达到工作条件导致材料设备无法卸货、多次倒运、增加保管及成品保护等所有费用由乙方承担；

8.2.2 乙方应在图纸会审或合同签订后 7 日内编制材料进场计划（包括品种、规格、数量、进场时间等）并报送甲方监理；因乙方不及时上报或上报数据有误，造成材料供应不及时的责任由乙方承担。如乙方需要补充或修改采购计划，应在该材料设备进场前 30 天提出。因乙方原因造成供应商多次供货，甲方有权处以乙方违约金，用于支付供应商相应损失；

8.2.3 甲供材料设备，应提前 24 小时通知乙方，货物运到现场后，乙方应安排适当卸货位置，并在 4 小时内组织并会同监理验收。乙方应在验收甲供材时与监理、供货方、甲方核对接收数量，并在相关单据上签字盖章；验收后的保管责任由乙方承担；

8.2.4 材料设备损耗率按合同规定计取。损耗率没有任何规定的，双方在现场作样板实测确定。属乙方超额订购或使用的材料设备用量由乙方承担，如超领额度超过 5%，对超过 5%的部分，甲方另收取 20% 管理费作为违约金；5% 以内的部分甲方按甲供价格扣回。如乙方在工程中领用的甲供材料设备用量少于按理论计算的结算量，甲方不补偿节约的材料设备费用。

8.3 甲方限价的材料、设备

甲方限价的材料设备和具体品牌详见附件-甲限价材料/设备明细表。

8.3.1 属甲方限价的材料设备，甲方在接到乙方的申请后在 20 日内完成限价工作；

8.3.2 甲方完成限价并通知乙方后，乙方超过 20 日未订货，此后该材料价格因市场原因涨价的责任由乙方承担；且甲方有权按甲供方式另行订购该种材料，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金；

8.3.3 对于实时限价材料，乙方如认为限价不能接受，而甲方证实在市场上能够按所限价格购买，并将有关信息通知乙方，而乙方仍拒绝购买，则该种材料改为甲供，乙方向甲方支付该材料总价 10% 的违约金，并且由此造成的工期延误由乙方负责。

8.4 甲限品牌材料设备

8.4.1 甲限品牌材料设备清单详见合同附件-甲限品牌材料/设备明细表，由乙方履行采购义务；

8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购，甲方有权不予支付相应的工程价款，导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要求采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件-关于设计变更、工程指令及现场签证的协议；

9.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加 20% 的管理费）由乙方承担；

9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内书面提交，乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

10 工程造价

10.1 本合同为固定单价合同，工程量为暂定数量；

10.2 合同暂定金额（大写）：叁仟壹佰柒拾万零陆仟陆佰玖拾元柒角整；（小写）：¥ 31706690.70 元；

①不含税总价：¥ 29088707.07 元（大写：人民币 贰仟玖佰零捌万捌仟柒佰零柒元零柒分）；

②税金（税率 9%）：¥ 2617983.64 元（大写：人民币 贰拾陆万壹仟柒佰捌拾叁元陆角肆分）；



专业分包标准合同

19.3.5 合同解除后，乙方应妥善做好已完工工程的保护和移交工作，按甲方的要求将自有材料设备和人员撤出施工场地；甲方为乙方撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地且办理结算手续后支付；乙方应在甲方通知时间内退场，否则乙方除承担上述违约责任外，还应按合同总价百分之一/天向甲方支付逾期退场费用。

19.3.6 乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。

19.3.7 因上述 19.3.3.1~19.3.3.3 解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

19.4 合同终止

19.4.1 除履行正常质量保修外，甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

19.4.2 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

20 合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等效力，由甲乙双方分别保存 叁 份。未尽事宜，协商解决。

21 合同附件

- 附件 1 计价依据
- 附件 2 价格调整协议
- 附件 3 甲供材料、设备明细表
- 附件 4 甲限价材料、设备明细表
- 附件 5 甲限品牌材料/设备明细表
- 附件 6 技术标准与配合要求
- 附件 7 服务标准承诺
- 附件 8 工程质量保修协议书
- 附件 9 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议
- 附件 10 现场签证申报承诺函
- 附件 11 收款账号资料证明
- 附件 12 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 13 廉洁合作协议
- 附件 14 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议
- 附件 15 工程“红黄牌”警示与问责办法（2019 版）

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 深圳卓越锦诚城市更新有限公司

法定代表人或授权代表: 王林

委托代理人: 王林

联系人: 王林

联系电话: 13602607934

时间: 2021年4月10日



乙方(盖章): 深圳市基础工程有限公司

法定代表人或授权代表: 吴荣林

委托代理人: 吴荣林

联系人: 吴荣林

联系电话: 13602607934

时间: 2021年4月10日

竣工验收报告

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位) 工程名称	卓越龙华赤岭头二项目桩基础工程						
施工单位	深圳市基础工程有限公司	项目技术负责人	陈金培	项目负责人	周文龙	单位技术(质量)负责人	史新鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩	408	自检合格		资料齐全 合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
101							
102							
103							
104							
105							
106							
107							
108							
109							
110							
111							
112							
113							
114							
115							
116							
117							
118							
119							
120							
121							
122							
123							
124							
125							
126							
127							
128							
129							
130							
131							
132							
133							
134							
135							
136							
137							
138							
139							
140							
141							
142							
143							
144							
145							
146							
147							
148							
149							
150							
151							
152							
153							
154							
155							
156							
157							
158							
159							
160							
161							
162							
163							
164							
165							
166							
167							
168							
169							
170							
171							
172							
173							
174							
175							
176							
177							
178							
179							
180							
181							
182							
183							
184							
185							
186							
187							
188							
189							
190							
191							
192							
193							
194							
195							
196							
197							
198							
199							
200							
201							
202							
203							
204							
205							
206							
207							
208							
209							
210							
211							
212							
213							
214							
215							
216							
217							
218							
219							
220							
221							
222							
223							
224							
225							
226							
227							
228							
229							
230							
231							
232							
233							
234							
235							
236							
237							
238							
239							
240							
241							
242							
243							
244							
245							
246							
247							
248							
249							
250							
251							
252							
253							
254							
255							
256							
257							
258							
259							
260							
261							
262							
263							
264							
265							
266							
267							
268							
269							
270							
271							
272							
273							
274							
275							
276							
277							
278							
279							
280							
281							
282							
283							
284							
285							
286							
287							
288							
289							
290							
291							
292							
293							
294							
295							
296							
297							
298							
299							
300							
301							
302							
303							
304							
305							
306							
307							
308							
309							
310							

技术负责人近三个月本单位社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金培			社保电脑号：639275993			身份证号码：411081198712117269			页码：1								
参保单位名称：深圳市基础工程有限公司						单位编号：705066			单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	04	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	15.0	5000	40.0	0.0
2025	05	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	15.0	5000	40.0	0.0
2025	06	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	15.0	5000	40.0	10.0
合计			2550.0	1200.0			1009.95	403.98		101.01			135.00	30.0	30.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc21e8cea42）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司



5、企业获奖情况

获奖情况一览表

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	优质工程奖	2022 年度中山市建筑工程优质奖	中山亿利大厦基坑支护、桩基基础及土石方工程	2022 年 10 月	中山市建筑业协会	
2	优质工程奖	2022 年度深圳市优质工程奖	深圳国际会展中心(一期)基坑支护和桩基工程(四标段)	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	
3	优质结构工程奖	2019 年下半年深圳市优质结构工程奖	信达泰合金尊府项目桩基工程	2020 年 1 月	深圳建筑业协会	

2022 年度中山市建筑工程优质奖



工程编号: 深圳市基础工程有限公司
合同编号: 深基合编: 201601 号

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 中山亿利大厦基坑支护、桩基础及土石方工程

工程地点: 中山市东区

发包人: 深圳市金世纪工程实业有限公司

承包人: 深圳市基础工程有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）深圳市金世纪工程实业有限公司
承包人：（全称）深圳市基础工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中山仁利大厦基坑支护、桩基础及土石方工程
工程地点：中山市东区长江路与连平路交界处
工程内容：支护、桩基、土石方
工程规模：
结构形式：桩锚+内撑、管桩
工程立项、规划批准文件号：
资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：基坑支护、桩基础、土石方

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：150天。

拟从 2016 年 3 月 10 日开始施工，至 2016 年 8 月 7 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价(大写): 叁仟柒佰捌拾万元整;

(小写): 3780万元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时问: 2016 年 3 月 2 日

订立合同地点: 广东深圳

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于
生效。

发包人:(公章)
地址:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
帐号:
邮政编码:
电子邮箱:

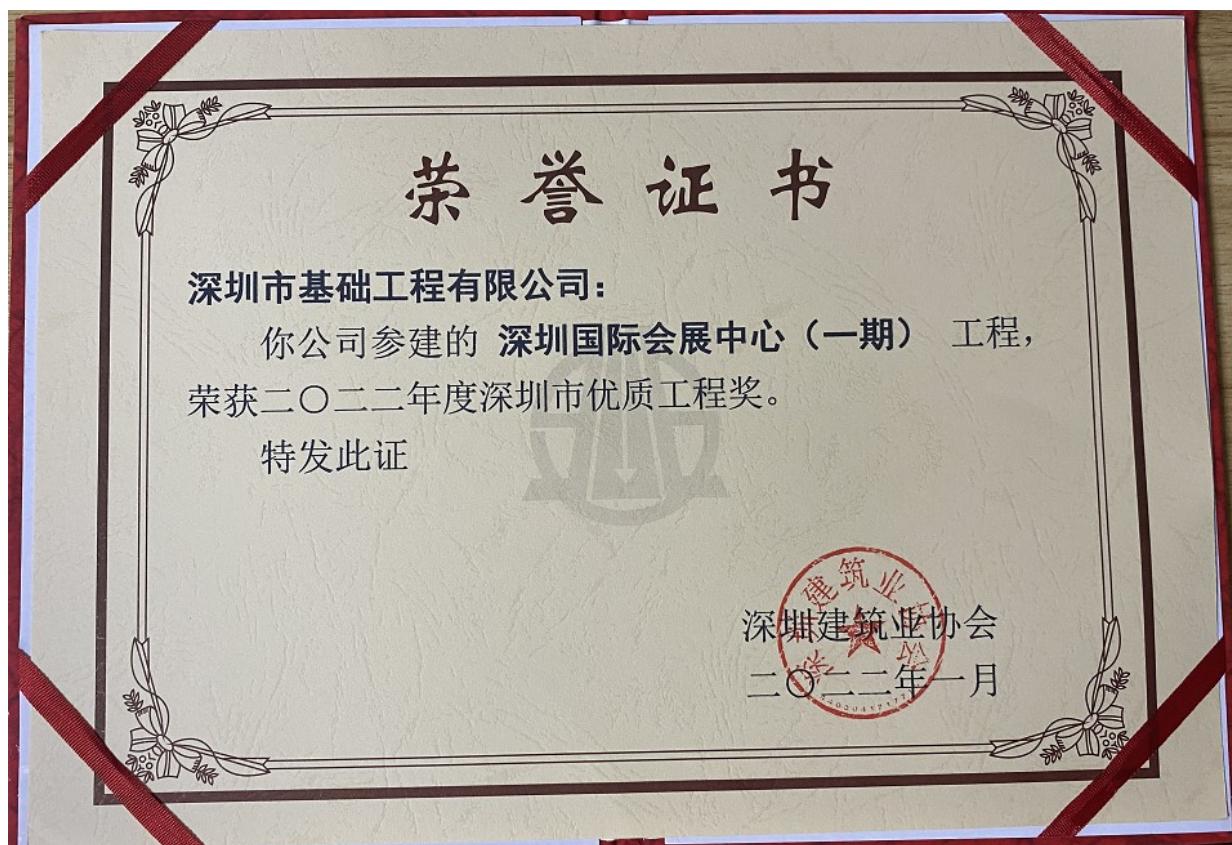


承包人:(公章)
地址:
法定代表人:
委托代理人:

电话:
传真:
开户银行: 中国建设银行
帐号: 44201581500052539413
邮政编码: 518040
电子邮箱:



2022 年度深圳市优质工程奖



深圳市基础工程有限公司
深基合编:2017010 号

深圳国际会展中心（一期） 基坑支护和桩基础工程（四标段）施工合同

工程名称：深圳国际会展中心（一期）

工程地点：深圳市宝安区的宝安机场以北、空港新城南部

发包人（甲方）：深圳市招华国际会展发展有限公司

合同编号(发包人)：SZ.1100611051.001-sg-0020

承包人（乙方）：深圳市基础工程有限公司

合同编号(承包人)：

签订地点：广东省深圳市南山区

签订日期：_____年_____月_____日

2017-03-16

合同文件格式

协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人（全称）：深圳市基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心（一期）基坑支护和桩基础工程（四标段）

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部

工程规模及特征：

本项目总用地面积 1255295.19 平方米，建筑面积约 146 万平方米，地下 2 层，局部地下 3 层，地上 1 层展厅，展厅局部地上 3 层，登录大厅地上 3 层。基坑支护工程采用咬合桩加混凝土构件（内支撑体系），基坑面积约 5.3 万平方米，基坑开挖深度约 9 米（以实际施工测量为准）；桩基础工程采用旋挖成孔灌注桩，单桩最大承载力约为 22000kN/m²。基坑支护及桩基础工程分四个标段同时施工。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府 100 %

二、工程承包范围

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <u>旋挖桩</u> <u>桩径：数量：</u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∠

三、合同工期

开工日期: 2017年3月18日

竣工日期: 2017年6月25日

合同工期总日历天数 100 天。

标准工期 184 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求, 确保分部分项工程达到100%合格, 本工程质量整体标准达到合格质量标准。要求一类桩达到97%以上, 不允许出现除一类桩、二类桩之外的其他桩, 满足鲁班奖的检测要求。

五、合同价款

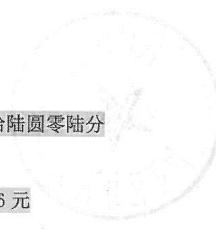
币种：人民币

合同价款（大写）：贰亿柒仟叁佰伍拾玖万叁仟捌佰肆拾陆圆零陆分

（小写）：273593846.06 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：5706026.56 元

项目单价：详见承包人的投标报价书



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017-03-16

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：

地 址

法定代表人：

委托代理人：

电 话

传 真

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码



承包人(公章)：

地 址

法定代理人：

委托代理人：

电 话

传 真

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

2017-03-16

合同编号: Szyqxbgs.1100611051.001-SG-001

补充协议



本补充协议由以下当事人于 2017 年【11】月【2】日于深圳市签署:

甲方: 深圳市招华国际会展发展有限公司, 系根据中华人民共和国法律依法成立并合法有效存续的有限责任公司。

法定代表人: 何飞

地址: 深圳市宝安区新安街道尖岗山广深高速公路东北侧招商华侨城曦城
(A122-0297) 会所 1-a-j

乙方: 深圳市基础工程有限公司, 系根据中华人民共和国法律依法成立并合法有效存续的有限责任公司。

法定代表人: 林坚荣

地址: 深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 18 楼

深圳市经济贸易和信息化委员会作为深圳市会展行业主管部门, 是深圳国际会展中心(一期)项目(以下简称“会展中心项目”)业主, 同时也是会展中心项目前期工程的建设单位。经招标, 会展中心项目已于 2016 年 8 月 29 日确定由招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“招商蛇口”)和深圳华侨城股份有限公司(以下简称“华侨城”)联合体中标, 成为本项目的社会投资人。联合体与深圳市经济贸易和信息化委员会于 2016 年 9 月 28 日签署了《深圳国际会展中心项目(一期)建设运营监管协议书》(以下简称《监管协议》)。招商蛇口与华侨城已于 2016 年 10 月 20 日设立甲方, 甲方成为会展中心项目的后续建设运营的实施主体。

2017 年 3 月 16 日, 甲、乙双方签署了《深圳国际会展中心项目(一期)基坑支护和桩基础工程(四标段)施工合同》(以下简称“原合同”), 委托乙方进行会展中心项目(一期)四标段基坑支护和桩基础工程施工, 合同金额暂定



273593846.06 元。

因建筑方案调整以及质监站专家对支护方案提出修改意见等原因，施工图纸与招标图纸有较大变化。经测算，深圳国际会展中心项目（一期）基坑支护和桩基础工程（四标段）造价约为 382691123.11 元，增加金额为 109097277.05 元。

经甲乙双方自愿、公平、友好协商，双方就原合同作如下补充协议：

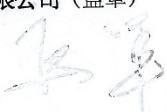
1、增加工程量造价按原合同计价原则确定，暂定合同总价修改为 382691123.11 元；大写叁亿捌仟贰佰陆拾玖万壹仟壹佰贰拾叁元壹角壹分。其中合同暂列金额 16209750.51 元。大写：壹仟陆佰贰拾万零玖仟柒佰伍拾元伍角壹分。

2、乙方确保现场安全文明施工，加大对安全文明的投入，严格遵守《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》等有关规定；

3、此协议经双方签字盖章后生效，一式拾份，甲方执陆份，乙方执叁份，深圳市经济贸易和信息化委员会备存一份，具有同等法律效力；

4、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同其余部分继续有效。

甲方：深圳市招华国际会展发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人（签字）：

日期：

乙方：深圳市基础工程有限公司（盖章）

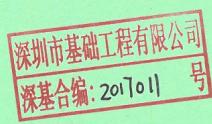
法定代表人或授权代表人（签字）：

日期：

2019年下半年深圳市优质结构工程奖



正本



中国深圳市坪山区

信达泰禾·金尊府项目

桩基工程

合同文件

2017年3月

发包人

深圳信润房地产开发有限公司



合同编号：JZF-JA-ZJ-001

合 同 协 议 条 款

本协议条款由

发包人：深圳信润房地产开发有限公司

关系地址：深圳市南山区海德一道 88 号中洲控股中心 A 座 36 层

与

承包人：深圳市基础工程有限公司

关系地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道 3 号联泰大厦 18 楼

于 2017 年 3 月 24 日签订。

鉴于发包人愿将名称为信达泰禾·金尊府项目桩基工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出的进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程为固定综合单价含税包干，暂定总价合同，合同总价为人民币(大写) 壹仟柒佰玖拾陆万柒仟叁佰伍拾元贰角捌分 (¥17,967,350.28)。增值税专用发票 11%

2. 承包方式：

1) 固定综合单价含税包干，工程量按实际完成量计，综合单价包含人工、材料、机械、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、施工水电费、成品保护、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点（含倾倒、排放、处理等全部费用）、停水停电应急措施费、工地保安、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、政策性文件规定费用、现行有关文件规定收取的税费以及为完成本工程的其他措施费等全部费用。

2) 后期若发生设计变更导致合同清单内项目的变更，其综合单价的确定则参照本合同清单中的综合单价组成。与合同清单内子目相同的，按照合同清单子目综合单价

是供全套

0. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：南洋商业银行(中国)有限公司深圳分行与说明。其 户 名：深圳市基础工程有限公司开户账号：04346900015524

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。承包人应在发包人每次付款前提供足额正式的发票，否则发包人有权延期付款。（发票类别：增值税专用发票 11%）

1. 合同文件共陆份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本肆份，发包人保存叁份，承包人保存壹份。正副本具备同等的法律效力。

2. 双方所有往来函件均需要加盖公章方才有效。

3. 本合同自发包人、承包人双方盖章之日起生效。

(正文结束)

兹证明双方签订如下：

发包人：深圳市南洋房地产开发有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署



。如依照
由双方协

姓名与职位(打印)

信达泰禾·金尊府项目
桩基工程

合同协议条款

信达泰禾·
桩基工程

承包人: _____ (章)

法定代表人或授权代表签署:

荣林

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

深圳市基
经议
项目桩基

一、工程

工作

①预应力
桩、桩头
桩有上浮
负责桩基
处理自身
工期间施
人完成报
资料的收

二、

变更洽商

三、

分元(¥)

四、

起计。
在正
发包人与
希贵
署前即开

企业财务状况

近年财务状况汇总表

年份	单位	2022 年	2023 年	2024 年	备注
营业收入	万元	59661.24	42868.25	17012.81	
流动资产	万元	60094.06	62566.81	79735.01	
流动负债	万元	50342.91	52374.22	69467.05	
流动比率	%	119.37%	119.46%	114.78%	
净利润	万元	427.21	202.27	45.73	
所有者权益	万元	13393.66	13595.92	13529.18	
净资产收益率	%	3.24%	1.5%	0.17%	
负债总额	万元	50342.91	52374.22	69467.05	
资产总额	万元	63736.56	65970.14	82996.23	
资产负债率	%	78.99%	79.39%	83.70%	
固定资产	万元	1842.50	1603.32	1461.22	

- 注：1. 投标人应根据投标人资信标要求在本表后附相关证明材料。
2. 提供近 3 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告及报表，至少包括年度审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书复印件。

2022 年财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市基础工程有限公司
二〇二二年度会计报表的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润及利润分配表	5
3、 现金流量表	6-7
4、 所有者权益变动表	8-9
5、 会计报表附注	10-18
三、 本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

三、 本所《执业许可证》及《营业执照》复印件



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦西座4层411 电话：0755-25101096 传真：
25101096

* 机密 *

深恒瑞年审字[2023]第 046 号

**深圳市基础工程有限公司
2022年度会计报表的
审计报告**

深圳市基础工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市基础工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市基础工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

深圳市基础工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市基础工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市基础工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市基础工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目前并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市基础工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市基础工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



附件1-1

深圳市基础工程有限公司

资产负债表

2022/12/31

项目	附注	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	3	11,109,364.06	13,018,190.59
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	4	6,244,845.59	1,750,000.00
应收账款	5	126,992,347.98	194,395,268.07
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	6	196,814,963.97	274,285,240.30
存货	7	259,779,082.43	180,988,752.22
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		680,940,603.91	664,417,451.18
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	18,424,994.01	20,955,295.21
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		36,424,994.01	38,955,295.21
资产总计		637,365,597.92	703,372,746.39

附件1-2

深圳市基础工程有限公司

资产负债表

2022/12/31

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	10	113,000,000.00	148,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	189,800,603.66	233,173,956.36
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	12	972,098.58	538,709.16
应交税费	13	472,054.14	156,347.51
其他应付款	14	199,184,293.90	191,339,233.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		503,429,050.28	573,708,246.99
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		503,429,050.28	573,708,246.99
负债合计			
所有者权益:			
实收资本	15	100,730,000.00	100,730,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	16	205,368.01	205,368.01
减: 股本			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	5,388,353.32	4,961,148.50
未分配利润		27,612,826.31	23,767,982.89
所有者权益合计		133,936,547.64	129,664,499.40
负债和所有者权益总计		637,365,597.92	703,372,746.39

附件2

深圳市基础工程有限公司

利润表

2022年度

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	596,612,392.80	661,420,266.30
减：营业成本	19	561,438,382.45	618,959,620.28
税金及附加		313,937.07	1,530,106.66
销售费用		11,421,595.09	5,140,670.31
管理费用		12,967,589.58	21,174,593.80
研发费用		20	9,386,452.98
财务费用		5,444,949.51	5,589,585.01
其中：利息费用		5,589,585.01	10,015,025.36
利息收入		-176,951.72	-673,255.87
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,025,939.10	5,228,822.27
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,025,939.10	5,228,822.27
减：所得税费用		753,890.86	784,323.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,272,048.24	4,444,498.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,272,048.24	4,444,498.93
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.可供出售金融资产公允价值变动损益			
8.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9.现金流量套期损益的有效部分			
六、综合收益总额		4,272,048.23	4,444,498.93

附件3-1

深圳市基础工程有限公司

现金流量表

2022年度

项目	本年累计数	上年累计数
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	687,799,190.82	716,006,519.95
收到的税费返还	90,142,275.64	7,325,293.28
收到的其他与经营活动有关的现金	777,941,466.46	723,331,813.23
经营活动现金流入小计	718,961,410.77	632,680,115.22
购买商品、接受劳务支付的现金	6,341,274.21	5,448,423.93
支付给职工以及为职工支付的现金	3,856,250.21	17,951,359.34
支付的各项税费	9,588,374.56	32,579,707.34
支付的其他与经营活动有关的现金	738,747,309.75	688,859,605.83
经营活动现金流出小计	39,194,156.71	34,672,207.40
经营活动产生的现金流量净额		
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		6,600,000.00
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		6,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,398.23	47,000.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	13,398.23	47,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-13,398.23	6,553,000.00
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	120,000,000.00	195,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	120,000,000.00	195,500,000.00
偿还债务支付的现金	155,500,000.00	275,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,589,585.01	10,015,025.36
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	161,089,585.01	285,816,025.36
筹资活动产生的现金流量净额	-41,089,585.01	-90,315,025.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	-1,908,826.53	-49,089,817.96
六、期末现金及现金等价物余额	13,018,190.59	62,108,008.55
	11,109,364.06	13,018,190.59

附件3-2

深圳市基础工程有限公司

现金流量表

2022年度

项目	本年累计数	上年累计数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	4,272,048.24	4,444,498.93
加：资产减值准备		
固定资产折旧	2,543,699.43	2,548,604.59
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减：收益)		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减：收益)		
财务费用	5,589,585.01	10,015,025.36
投资损失(减：收益)		
递延所得税资产减少(减：增加)		
递延所得税负债增加(减：减少)		
存货的减少(减：增加)	-78,810,330.21	9,480,642.07
经营性应收项目的减少(减：增加)	140,378,350.96	-8,761,708.94
经营性应付项目的增加(减：减少)	34,779,196.71	16,945,145.39
其他		
经营活动产生的现金流量净额	39,194,150.71	34,672,207.40
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	11,109,364.06	13,018,190.59
减：现金的期初余额	13,018,190.59	62,108,008.55
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,908,826.53	-49,089,817.96

深圳市基础工程有限公司

所有者权益变动表

单位：元

项 目	2022年度						盈余公积 年初余额	盈余公积 年末余额	未分配 利润 年初余额	未分配 利润 年末余额
	实收资本	资本公积	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备				
一、上年年末余额	100,720,000.00	-	-	-	205,368.01	-	-	-	-4,981,148.73	22,217,392.95
加：会计政策变更										-12,664,465.00
前期差错更正										-
其他										-
二、本年期初余额	100,720,000.00	-	-	-	205,368.01	-	-	-	-4,981,148.73	22,217,392.95
三、扭亏为盈弥补亏损（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 税后净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 新股东投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 原股东增加投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,981,148.73	-4,981,148.73
2. 对股东分红	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 损益类结转资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 存在重大融资困难的资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 重新计量设定受益计划净资产	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提出盈余	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 不提盈余	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	100,720,000.00	-	-	-	255,368.01	-	-	-	5,386,352.92	27,612,127.31

深圳市基础工程有限公司
所有者权益变动表

编制单位:深圳市基础工程有限公司

单位:元

项 目	实收资本	其他综合工具			资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	160,720,000.00	-	-	-	205,358.01	-	-	4,115,698.41
加: 公计盈余公积 前年年末更正							-15,222,005.67	-
减: 资本								-
(一) 拨出资本金	100,720,000.00	-	-	-	205,358.01	-	-	4,516,998.01
三、本期增加金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-444,349.69	4,277,857.73
(一) 收益总额	-	-	-	-	-	-	-4,277,857.73	4,277,857.73
(二) 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 吸收其他投资者的资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 投资者投入资本所投出的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-444,349.69	-4,277,857.73
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-444,349.69	-4,277,857.73
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 变更公允价值的资产	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 留存收益的调整	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 留存收益的调整	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 企业所得税弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 定向回购	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期间	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期增加	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、期末余额	160,720,000.00	-	-	-	205,358.01	-	-	4,061,148.50



深圳市基础工程有限公司

财务报表附注

2022年度

金额单位：人民币 / 元

附注 1 公司基本情况

深圳市基础工程有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1985年5月3日成立的有限责任公司，领取深圳市市场监督管理局（统一社会信用代码）914403001921902790营业执照，法人代表：黄立畅，注册资本：人民币10073万元，经营期限：60年，法定地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼。

经营范围：地基基础工程专业承包壹级业务；地基基础工程专业承包壹级业务（可承担各类地基基础工程，含各类土石方工程施工）；特种工程专业承包业务（不分等级）；工程勘察专业类（岩土工程）乙级业务，其中岩土工程是指：岩土工程勘察，岩土工程设计，岩土工程测试、监测、检测；市政公用工程施工总承包三级业务；建筑工程施工总承包三级业务；地质灾害危险性评估，地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工的丙级业务；自有物业租赁。

公司历史沿革

1、深圳市基础工程有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1985年5月3日成立的有限责任公司，注册资本人民币10073万元，实收资本10073万元。股权结构情况如下：

股东名称	注册资本		股东情况	
	金额 (RMB)	比例%	股东属性	股东类别
吴道涌	4,330,000.00	4.30	自然人	自然人股东
吴泽锐	96,400,000.00	95.70	自然人	自然人股东
合 计	100,730,000.00	100.00		

附注 2 主要会计政策和会计估计

1、 财务报表的编制基础

财务报表以公司持续经营假设为基准，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、 会计期间

会计年度自公历1月1日至12月31日止。

3、 记帐原则和计价基础

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

4、 记帐本位币及外币核算方法

记帐本位币为人民币，会计年度内涉及外币的经济业务，按固定汇率折合人民币记帐。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

5、 坏帐准备

(1) 坏帐准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

本公司按照单项进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收账款价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益，但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收账款在转回日的摊余成本。

6、 存货计价及跌价准备：

(1) 按照《企业会计准则第1号-存货》的规定核算。

(2) 存货取得时按实际成本计价，发出存货采用加权平均法核算。

(3) 存货的盘存制度：本单位盘点采用永续盘存制。

(4) 低值易耗品、包装物领用时采用分期摊销法计入当期成本、费用。

(5) 由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，按单个存货项目的成本进行核算。

7、 金融资产和金融负债的核算：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益；企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益；资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

8、 长期股权投资核算方法：

按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算。

长期股权投资减值准备：按照《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》或按照《企业会计准则第8号-资产减值》的规定核算。

9、 投资性房地产的核算：

(1) 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的后续计量，在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

(3) 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益，处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

10、 固定资产计价、折旧方法及减值准备：

(1) 固定资产确认标准：固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，使用年限在两年以上的资产。

(2) 固定资产计价：固定资产按取得时的成本作为入账价值。

(3) 固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用寿命和预计净残值率（原值的5%）确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	固定资产类别及折旧率			
	预计使用年限	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生

机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	5	5%	19.00%	未发生
办公设备	5	5%	19.00%	未发生

(4) 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

(5) 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

11、在建工程核算方法：

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本，在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

12、无形资产：

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法；在预计使用寿命内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

13、长期待摊费用摊销方法：

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

14、职工薪酬的核算：

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、奖金、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

15、长期资产减值：

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产，以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资非流动非金融资产，企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

(1) 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

(2) 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗用的费用后可收回的净额，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

16、营业收入实现界定原则：

营业收入实现确认的原则：

(1) 商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将来发生的成本能够可靠计量。

(2) 劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

(3) 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a. 若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b. 若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

(4) 让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

17、递延所得税资产/递延所得税负债：

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

18、所得税费用：

所得税费用包括当期所得税和递延所得税，除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

19、税费：

税种	计税依据	适用税率
增值税	应税收入	3%-11%
城建税	应交纳流转税额	7%
教育费附加	应交纳流转税额	3%
地方教育费附加	应交纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
个人所得税	个人收入	3%-45%
房产税	房产原值7%	1.2%

20、利润分配：

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

21、其他说明：

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数，业经深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）审计，并出具“2022审字052号审计报告”

附注 3 货币资金

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
库存现金	110,112.60	1.05	127,800.00	0.98
银行存款	10,993,251.46	98.95	12,890,380.99	99.02
货币资金合计	11,103,364.06	100.00	13,018,180.59	100.00

附注 4 应收票据

(1) 应收票据列示如下:

单位名称	期末余额	期初余额
中铁建工集团有限公司	-	1,000,000.00
惠州市丰汇房地产开发有限公司	2,186,683.25	750,000.00
振中建设集团有限公司	1,439,825.83	-
汕头市群兴房地产有限公司	2,618,536.51	-
合 计	6,244,845.59	1,750,000.00

附注 5 应收账款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	20,392,598.06	16.06	142,549,231.11	73.33
1-2年	85,117,490.67	67.03	32,359,624.48	16.65
2-3年	17,000,645.29	13.39	4,546,714.62	2.34
3年以上	4,481,613.34	3.53	14,939,697.08	7.69
合 计	120,992,347.96	100.00	194,395,268.07	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	期初余额
新兴县碧桂园房地产开发有限公司	26,104,644.94	26,104,544.94
中山市润捷企业管理有限公司	15,688,503.06	5,738,070.49
深圳市奥宸房地产开发有限公司	6,465,152.67	6,465,152.67
中建五局第三建设(深圳)有限公司	5,447,309.64	1,561,888.78
韶关市顺宏房地产开发有限公司	4,857,078.29	4,857,078.29



附注 6 其他应收款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	22,889,407.05	11.63	101,662,636.85	69.88
1-2年	142,078,551.50	72.19	39,465,349.93	14.39

2-3年	3,375,929.00	1.72	16,998,292.36	6.20
3年以上	28,471,075.52	14.47	26,158,981.16	9.54
合 计	196,814,983.97	100.00	274,285,240.30	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	期初余额
中山市岱森普置业有限公司	95,200,000.00	95,200,000.00
深圳市荣辰泰资产管理有限公司	35,000,000.00	64,800,000.00
深圳市万年基业建筑工程有限公司	20,000,000.00	-
蔡龙	14,248,399.54	13,693,000.00
郑湘伟	11,101,798.00	11,101,798.00

附注 7 存货期末余额及构成

存货类别	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工程施工	180,968,752.22	211,328,409.61	132,518,079.40	259,779,082.43
合 计	180,968,752.22	211,328,409.61	132,518,079.40	259,779,082.43

附注 8 长期股权投资

项目及单位名称	期初余额	期末余额	占被投资单位 股权比例%	核算方法
中山市岱森普置业有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00	90.00	成本法
合 计	18,000,000.00	18,000,000.00	-	-

附注 9 固定资产及折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	15,926,380.99	-	-	15,926,380.99
机器设备	19,860,647.42	-	-	19,860,647.42
运输设备	4,265,492.63	-	-	4,265,492.63
办公设备	711,908.99	13,398.23	-	725,307.22
固定资产原价	40,764,430.03	13,398.23	-	40,777,828.26
房屋及建筑物折旧	2,916,164.71	313,658.04	-	3,229,822.75
机器设备折旧	14,822,861.51	1,676,045.97	-	16,498,907.48

运输设备折旧	1,525,722.72	495,750.72	-	2,021,473.44
办公设备折旧	544,385.88	56,244.70	-	602,630.58
累计折旧合计	19,809,134.82	2,543,690.43	-	22,352,834.25
固定资产账面价值合计	20,955,295.21			18,424,994.01

附注 10 短期借款

贷款银行	期末余额	借款期间	年利率(%)	备注
工行龙东支行一年期流贷	113,000,000.00	一年	4.59	担保
合 计	113,000,000.00			

附注 11 应付账款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	61,871,456.85	32.60	141,437,706.51	60.66
1-2年	50,153,881.89	26.42	63,430,466.21	27.20
2-3年	52,848,224.33	27.90	12,008,022.32	5.15
3年以上	24,827,040.59	13.08	16,297,761.32	6.99
合 计	189,600,603.66	100.00	233,173,956.36	100.00

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	期初余额
中建五局第三建设(深圳)有限公司/龙华区大浪时尚酒店 (A844-0979宗地)项目	5,343,235.01	1,574,208.51
珠海中珠商业投资有限公司/珠澳湾世纪中心项目桩基础工程	5,539,689.48	1,722,214.40
深圳市奥宸房地产开发有限公司/奥宸松元厦项目基坑支护工程	6,641,177.67	6,641,177.67
新兴县碧桂园房地产开发有限公司/碧桂园雅居乐大名府花园 一期项目	25,446,499.17	25,446,499.17
中山市润捷企业管理有限公司/顺丰粤西智慧供应链科技创新总部 基地项目桩基工程	37,004,997.02	36,453,592.00

附注 12 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	972,098.58	538,709.16
合 计	972,098.58	538,709.16

附注 13 应交税费

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应交企业所得税	13,638.27	453,890.87	224,754.06	242,775.08
应交个人所得税	14,046.10	151,170.39	149,160.67	16,055.82
应交增值税	63,197.70	3,096,378.23	3,019,176.36	160,399.57
应交城市维护建设税	5,823.83	178,979.08	173,574.94	11,227.97
应交教育费附加	2,495.91	80,974.77	78,658.68	4,812.00
应交地方教育附加	1,663.95	53,983.22	52,439.17	3,208.00
应交印花税	2,146.33	78,804.69	80,951.02	-
应交其他税费	33,335.42	77,775.59	77,535.31	33,576.70
合 计	156,347.51	4,171,956.84	3,856,250.21	472,054.14

附注 14 其他应付款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	52,959,253.94	28.59	39,511,176.53	20.65
1-2年	107,103,477.29	53.77	139,039,367.86	73.14
2-3年	26,333,455.76	12.72	5,462,840.04	2.86
3年以上	13,788,106.91	6.92	6,425,749.53	3.36
合 计	189,184,293.90	100.00	191,339,233.96	100.00

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	期初余额
深圳中宝和机械设备有限公司	99,255,333.33	99,255,333.33
深圳市润业建筑劳务分包有限公司	74,274,758.00	25,024,758.00
深圳市招华国际会展发展有限公司/会展中心(一期)基坑支护和桩基工程	2,682,620.28	2,682,620.28
深圳卓越湾岸围城市更新投资有限公司/卓越葵涌潭屋围项目桩基工程	1,944,179.16	1,215,810.88
深圳市佳华房地产开发有限公司/佳华沙湖广场项目工程桩基工程	1,445,500.00	1,445,500.00

附注 15 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本	
	金额 (RMB)	比例%	原币 (RMB)	本位币 (RMB)
吴泽锐	96,400,000.00	95.70	96,400,000.00	96,400,000.00

吴道涵	4,330,000.00	4.30	4,330,000.00	4,330,000.00	4.30
合 计	<u>100,730,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>100,730,000.00</u>	<u>100,730,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注 16 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	205,368.01	-	-	205,368.01
合 计	<u>205,368.01</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>205,368.01</u>

附注 17 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,487,448.46	427,204.82	-	4,914,653.28
任意盈余公积	<u>473,700.04</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>473,700.04</u>
合 计	<u>4,961,148.50</u>	<u>427,204.82</u>	<u>-</u>	<u>5,388,353.32</u>

附注 18 营业收入

项 目	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
主营业务收入	593,088,656.85	99.41	653,511,543.73	98.80
其他业务收入	3,523,735.95	0.59	7,908,722.57	1.20
合 计	<u>596,612,392.80</u>	<u>100.00</u>	<u>661,420,266.30</u>	<u>100.00</u>

附注 19 营业成本

项 目	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
主营业务成本	561,414,087.62	100.00	618,904,070.93	99.99
其他业务成本	24,294.83	0.00	55,549.35	0.01
合 计	<u>561,438,382.45</u>	<u>100.00</u>	<u>618,959,620.28</u>	<u>100.00</u>

附注 20 财务费用

财务费用	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
手续费	32,316.22	0.59	44,683.49	0.48
利息支出	6,589,685.01	102.66	10,015,025.36	108.70
利息收入	-176,951.72	-3.25	-673,255.87	-7.17
合 计	<u>5,444,949.51</u>	<u>100.00</u>	<u>9,386,452.98</u>	<u>100.00</u>

2023 年财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市基础工程有限公司
二〇二三年度会计报表的
审 计 报 告

项 目

一、 审计报告

二、 已审会计报表

1、 资产负债表	1-2
2、 利润及利润分配表	5
3、 现金流量表	6-7
4、 所有者权益变动表	8-9
5、 会计报表附注	10-18

三、 本所《执业许可证》及《营业执照》复印件



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦西座4层411 电话：0755-25101096 传真：25101096

* 机密 *

深恒瑞年审字[2024]第 033 号

深圳市基础工程有限公司

2023年度会计报表的
审计报告

深圳市基础工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市基础工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市基础工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

深圳市基础工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市基础工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市基础工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市基础工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市基础工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市基础工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二四年三月七日

附件1-1

深圳市基础工程有限公司

资产负债表

2023/12/31

项目	附注	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	3	14,816,414.20	11,109,364.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产		50,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	4	14,047,332.40	6,244,845.59
应收账款	5	131,247,098.11	126,992,347.96
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	6	189,874,562.43	196,814,963.87
存货	7	275,632,726.80	259,779,082.43
合同资产			
待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		625,668,133.94	600,940,603.91
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	18,000,000.00	18,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		16,033,238.72	18,424,994.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		34,033,238.72	38,424,994.01
资产总计		659,701,372.66	637,365,597.92



附件1-2

深圳市基础工程有限公司
资产负债表
2023/12/31

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	10	111,000,000.00	113,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	138,367,724.87	189,800,603.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	12	2,106,833.24	972,098.58
应交税费	13	44,027.57	472,054.14
其他应付款	14	272,223,575.46	199,184,293.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		523,742,161.14	503,429,050.28
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		523,742,161.14	503,429,050.28
所有者权益:			
实收资本	15	100,790,000.00	100,730,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	16	205,368.01	205,368.01
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	5,590,619.71	5,388,353.32
未分配利润		29,433,223.80	27,612,826.31
所有者权益合计		135,959,211.52	133,936,547.64
负债和所有者权益总计		659,701,372.66	637,365,597.92

附件2

深圳市基础工程有限公司

利润表

2023年度

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	428,682,495.57	596,612,392.80
减：营业成本	19	402,284,446.87	561,438,382.45
税金及附加		517,768.51	313,937.07
销售费用			
管理费用		10,132,851.11	11,421,595.09
研发费用		9,604,664.81	12,967,589.58
财务费用	20	3,998,758.44	5,444,949.51
其中：利息费用		4,808,152.08	5,589,585.01
利息收入		-838,142.39	-176,951.72
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,144,007.83	5,025,939.10
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,144,007.83	5,025,939.10
减：所得税费用		121,343.95	753,890.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,022,663.88	4,272,048.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,022,663.88	4,272,048.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.可供出售金融资产公允价值变动损益			
8.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9.现金流量套期损益的有效部分			
六、综合收益总额		2,022,663.88	4,272,048.24

附件3-1

深圳市基础工程有限公司

现金流量表

2023年度

项目	本年累计数	上年累计数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	414,925,258.51	687,799,190.82
收到的税费返还	80,784,001.63	90,142,275.64
收到的其他与经营活动有关的现金	495,709,260.14	777,941,486.46
经营活动现金流入小计	462,304,354.84	718,961,410.77
购买商品、接受劳务支付的现金	6,812,818.16	6,341,274.21
支付给职工以及为职工支付的现金	4,731,379.67	3,856,250.21
支付的各项税费	11,118,894.64	9,588,374.56
支付的其他与经营活动有关的现金	485,067,447.31	738,747,309.75
经营活动现金流出小计	10,641,812.83	39,194,156.71
经营活动产生的现金流量净额		
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	126,610.61	13,398.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-126,610.61	-13,398.23
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	117,000,000.00	120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	117,000,000.00	120,000,000.00
偿还债务支付的现金	119,000,000.00	155,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,808,152.08	5,589,585.01
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	123,808,152.08	161,089,585.01
筹资活动产生的现金流量净额	-6,808,152.08	-41,089,585.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
	3,707,050.14	-1,908,826.53
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	11,109,364.06	13,018,190.59
六、期末现金及现金等价物余额	14,816,414.20	11,109,364.06



附件3-2

深圳市基础工程有限公司

现金流量表

2023年度

项目	本年累计数	上年累计数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	2,022,663.88	4,272,048.24
加：资产减值准备		
固定资产折旧	2,518,365.90	2,543,699.43
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减：收益)		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减：收益)		
财务费用	4,808,152.08	5,589,686.01
投资损失(减：收益)		
递延所得税资产减少(减：增加)		
递延所得税负债增加(减：减少)		
存货的减少(减：增加)	-16,307,535.24	-78,810,330.21
经营性应收项目的减少(减：增加)	-7,737,248.39	140,378,350.95
经营性应付项目的增加(减：减少)	24,933,523.73	-34,779,196.71
其他	403,890.87	
经营活动产生的现金流量净额	10,641,812.83	39,194,156.71
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	14,816,414.20	11,109,364.06
减：现金的期初余额	11,109,364.06	13,018,190.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,707,050.14	-1,908,826.53

深圳市深业基础工程有限公司

所有者权益变动表

单位：元

项 目	年初数	其他权益工具					减：库存股	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他	优先股	永续债					
一、上年年末余额	100,710,956.00	-	-	-	205,306.01	-	-	-	-	100,916,262.01	100,916,262.01
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	100,710,956.00	-	-	-	205,306.01	-	-	-	-	100,916,262.01	100,916,262.01
三、本年净利润(亏损以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,246.26	1,152,977.49
四、综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,246.26	1,152,977.49
(一) 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,246.26	1,152,977.49
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,246.26	1,152,977.49
2. 间接计入所有者权益的变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 所有者投入资本的溢价	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,246.26	1,152,977.49
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,246.26	1,152,977.49
五、净利润(亏损以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,246.26	1,152,977.49
六、其他综合收益的税后部分	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,246.26	1,152,977.49
八、本年分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 提取一般风险准备金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九、年末余额	100,710,956.00	-	-	-	205,306.01	-	-	-	-	100,916,262.01	100,916,262.01

深圳市基础工程有限公司
所有者权益变动表

编制单位：深圳市基础工程有限公司

项 目	2022年度						年末余额
	实收资本	资本公积	其他权益工具	减资（增加）金额	盈余公积	专项储备	
一、上年年末余额	100,700,000.00	-	-	205,308.01	-	-	4,961,100.30
加：会计政策变更							170,761,406.21
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	100,700,000.00	-	-	205,308.01	-	-	4,961,100.30
三、本期经营活动现金流量（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-420,254.82
(一) 经营收入总额	-	-	-	-	-	-	4,275,148.24
(二) 营业成本、税金及附加	-	-	-	-	-	-	3,775,068.33
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 所有者投入资本公积	-	-	-	-	-	-	-
3. 所有者投入的所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 现金及现金等价物净额	-	-	-	-	-	-	-421,254.82
(三) 投资活动现金流量	-	-	-	-	-	-	-423,704.82
1. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金	-	-	-	-	-	-	-
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 筹资活动现金流量	-	-	-	-	-	-	-
1. 吸收投资收到的现金	-	-	-	-	-	-	-
2. 取得借款收到的现金	-	-	-	-	-	-	-
3. 收到债券利息收入	-	-	-	-	-	-	-
4. 收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他经营活动的现金流入净额	-	-	-	-	-	-	-
6. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-	-	-	-	-	-
7. 投资支付的现金	-	-	-	-	-	-	-
8. 支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-	-	-	-
9. 偿还债务支付的现金	-	-	-	-	-	-	-
10. 分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-	-	-	-	-	-
11. 其他经营活动的现金流出净额	-	-	-	-	-	-	-
12. 现金及现金等价物净额	-	-	-	-	-	-	-847,919.83
三、本期现金及现金等价物净增加额	100,700,000.00	-	-	205,308.01	-	-	1,298,175.37
四、年末现金及现金等价物余额	100,700,000.00	-	-	-	-	-	1,195,155,424.64



深圳市基础工程有限公司

财务报表附注

2023年度

金额单位：人民币 / 元

附注 1 公司基本情况

深圳市基础工程有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1985年5月3日成立的有限责任公司，领取深圳市市场监督管理局（统一社会信用代码）91440300192199279G营业执照，法人代表：黄立杨，注册资本：人民币10073万元，经营期限：60年，法定地址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼。

经营范围：地基基础工程专业承包壹级业务；地基基础工程专业承包壹级业务（可承担各类地基基础工程，含各类型石方工程土工）；特种工程专业承包业务（不分等级）；工程勘察专业类（岩土工程）乙级业务，其中岩土工程是指：岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程测试、监测、检测；市政公用工程施工总承包三级业务；建筑工程施工总承包三级业务；地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工的丙级业务；自有物业租赁。

公司历史沿革

1、深圳市基础工程有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1985年5月3日成立的有限责任公司，注册资本人民币10073万元，实收资本10073万元。股权结构情况如下：

股东名称	注册资本		股东情况	
	金额 (RMB)	比例%	股东属性	股东类别
吴道涵	4,330,000.00	4.30	自然人	自然人股东
吴泽锐	96,400,000.00	96.70	自然人	自然人股东
合 计	100,730,000.00	100.00		

附注 2 主要会计政策和会计估计

1、 财务报表的编制基础

财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部发布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、 会计期间：

会计年度自公历1月1日至12月31日止。

3、 记账原则和计价基础：

公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

4、 记账本位币及外币核算方法：

记账本位币为人民币，会计年度内涉及外币的经济业务，按固定汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

5、 坏账准备：

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

本公司按照单项进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、 存货计价及跌价准备：

(1) 按照《企业会计准则第1号-存货》的规定核算。

(2) 存货取得时按实际成本计价，发出存货采用加权平均法核算。

(3) 存货的盘存制度：本单位盘点采用永续盘存制。

(4) 低值易耗品、包装物领用时采用分期摊销法计入当期成本、费用。

(5) 由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，按单个存货项目的成本进行核算。

7、 金融资产和金融负债的核算：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

8、 长期股权投资核算方法：

按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算。

长期股权投资减值准备：按照《企业会计准则第20号-金融工具减值》或按照《企业会计准则第8-资产减值》的规定核算。

9、 投资性房地产的核算：

(1) 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价，能够对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

(3) 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益，处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

10、 固定资产计价、折旧方法及减值准备：

(1) 固定资产确认标准，固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，使用年限在两年以上的资产。

(2) 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

(3) 固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用寿命和预计净残值率（原值的5%）确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生

机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	5	5%	19.00%	未发生
办公设备	5	5%	19.00%	未发生

(4) 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

(5) 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

本期未发生计提固定资产减值准备的条件。

11、在建工程核算方法：

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

本期未发生计提在建工程减值准备的条件。

12、无形资产：

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命，使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能为企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

13、长期待摊费用摊销方法：

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

14、职工薪酬的核算：

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、奖金、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等，企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

15、长期资产减值：

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产，以成本模式计量的投资性房地产及对于公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

(1) 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

(2) 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收到的净额，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

16、营业收入实现界定原则：

营业收入实现确认的原则：

(1) 商品销售的确认条件：一是企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；二是企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；三是与交易相关的经济利益能够流入企业；四是相关的收入和成本能够可靠地计量；五是相关的、已发生的或将来发生的成本能够可靠地计量。

(2) 劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

(3) 建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a. 若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b. 若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

(4) 让渡资产使用权收入（包括利息和使用费收入）的确认条件：一是与交易相关的经济利益能够流入企业；二是收入的金额能够可靠地计量。

17. 递延所得税资产/递延所得税负债：

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

18. 所得税费用：

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

19. 税费：

税种	计税依据	适用税率
增值税	应税收入	3%-11%
城建税	应交纳流转税额	7%
教育费附加	应交纳流转税额	3%
地方教育费附加	应交纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
个人所得税	个人收入	3-45%
房产税	房产原值70%	1.2%

20. 利润分配：

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东大会批准方案进行。利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

21. 其他说明：

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数，业经深圳恒信会计师事务所（普通合伙）审计，并出具“2023审字032号审计报告”。

附注 3 货币资金

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
库存现金	13,891.60	0.09	110,112.60	1.05
银行存款	14,602,522.60	99.91	10,993,251.45	98.95

货币资金合计	14,816,414.20	100.00	11,109,384.06	100.00
--------	---------------	--------	---------------	--------

附注 4 应收票据

(1) 应收票据列示如下:

单位名称	期末余额	期初余额
紫金县碧桂园房地产开发有限公司	10,007,949.54	-
惠州市丰汇房地产开发有限公司	2,186,683.25	2,186,683.25
振中建设集团有限公司	-	1,439,625.83
汕头市群兴房地产有限公司	852,699.61	2,618,536.51
深圳市祥华置业发展有限公司	1,000,000.00	-
合 计	14,047,332.40	6,244,845.59

附注 5 应收账款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	27,947,483.29	21.29	20,392,598.66	16.08
1-2年	13,478,272.52	10.27	85,117,490.67	67.03
2-3年	56,974,340.78	43.41	17,000,645.29	13.39
3年以上	32,847,001.52	25.03	4,461,613.34	3.53
合 计	131,247,098.11	100.00	126,992,347.96	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末金额	期初余额
新兴县碧桂园房地产开发有限公司	26,104,544.94	26,104,544.94
深圳市佳华房地产开发有限公司	6,000,000.00	-
深圳市奥宸房地产开发有限公司	5,465,152.67	6,465,152.67
佛山市顺德区勒流碧桂园房地产开发有限公司	4,133,869.96	4,133,869.96
韶关市顺宏房地产开发有限公司	4,857,078.29	4,857,078.29

附注 6 其他应收款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	22,361,488.91	11.79	22,689,407.95	11.63
1-2年	107,233,136.94	58.48	142,073,551.50	72.19
2-3年	16,230,382.83	8.55	3,375,929.00	1.72

3年以上	44,049,573.75	23.20	28,471,075.42	14.47
合 计	189,874,562.43	100.00	196,814,963.87	100.00

(2) 主要欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额	期初余额
中山市岱森普置业有限公司	97,000,000.00	95,200,000.00
深圳市世纪鼎源投资发展有限公司	23,000,000.00	5,000,000.00
罗万斌	10,903,657.54	10,903,657.54
蔡莞	14,423,701.54	14,248,399.54
郑湘伟	11,101,798.00	11,101,798.00

附注 7 存货期末余额及构成

存货类别	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工程施工	259,779,082.43	92,160,291.29	76,312,846.92	275,632,726.80
合 计	259,779,082.43	92,160,291.29	76,312,846.92	275,632,726.80

附注 8 长期股权投资

项目及单位名称	期初余额	期末余额	占被投资单位 股权比例%	核算方法
中山市岱森普置业有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00	90.00	成本法
合 计	18,000,000.00	18,000,000.00		

附注 9 固定资产及折旧

固定资产类别	期初金额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	15,926,380.99	-	-	15,926,380.99
机器设备	19,860,647.42	-	-	19,860,647.42
运输设备	4,265,492.63	-	-	4,265,492.63
办公设备	725,307.22	126,610.61	-	851,917.83
固定资产原价	40,777,628.23	126,610.61	-	40,904,438.87
房屋及建筑物折旧	3,223,822.75	313,658.04	-	3,543,480.79
机器设备折旧	16,498,907.48	1,680,078.44	-	18,159,985.92
运输设备折旧	2,021,473.44	490,398.83	-	2,501,810.27
办公设备折旧	602,630.58	64,292.59	-	666,923.17
累计折旧合计	22,352,834.25	2,518,366.90	-	24,871,200.15
固定资产账面价值合计	18,424,994.01			16,033,238.72

附注 10 短期借款

贷款银行	期末余额	借款期间	年利率(%)	备注
工行龙东支行一年期流贷	111,000,000.00	一年	4.69	担保
合 计	111,000,000.00			

附注 11 应付账款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	37,410,502.11	27.04	61,871,456.85	32.60
1-2年	11,799,161.36	8.53	50,163,881.89	26.42
2-3年	15,627,299.95	11.22	52,948,224.33	27.90
3年以上	73,630,771.45	53.21	24,827,040.59	13.08
合 计	138,367,724.87	100.00	189,800,803.86	100.00

(2) 主要债权单位列示如下:

单位名称	期末余额	期初余额
深圳市佳华房地产开发有限公司/佳华沙湖广场项目工程桩基础工程	4,663,543.95	2,327,327.34
韶关市顺宏房地产开发有限公司/韶关碧桂园凤凰山项目第三期(四)期基桩工程	4,731,280.03	4,731,280.03
深圳市奥宸房地产开发有限公司/奥宸松元厦项目基坑支护工程	6,641,177.67	6,641,177.67
新兴县碧桂园房地产开发有限公司/碧桂园雅居乐大名府花园一期项目	25,446,499.17	25,446,499.17
深圳市景旺电子股份有限公司/(景旺电子)宝安半导体封装基板及高密度印制电路	5,830,346.03	



附注 12 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	2,106,833.24	972,098.58
合 计	2,106,833.24	972,098.58

附注 13 应交税费

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应交企业所得税	242,775.08	121,343.95	364,119.03	-
应交个人所得税	18,055.82	127,915.43	129,217.56	14,753.69
应交增值税	160,369.57	40,890,315.57	41,056,962.04	-8,246.00
应交城市维护建设税	11,227.97	217,934.99	228,425.70	737.17

应交教育费附加	4,812.00	98,190.13	102,686.20	315.93
应交地方教育附加	3,208.00	65,460.13	68,457.50	210.63
应交印花税	-	230,055.80	238,597.03	458.77
应交其他税费	33,575.70	22,196.71	21,974.13	33,798.28
合 计	472,064.14	41,782,412.62	42,210,439.19	44,027.57

附注 14 其他应付款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	117,304,221.37	43.09	52,989,253.94	26.59
1-2年	47,762,793.17	17.54	107,103,477.29	53.77
2-3年	80,207,430.15	29.46	26,333,465.76	12.72
3年以上	26,959,130.77	9.90	13,788,105.91	6.92
合 计	272,223,575.46	100.00	199,184,293.90	100.00

(2) 主要债权单位列示如下

单位名称	期末余额	期初余额
深圳中宝和机械设备有限公司	155,174,390.39	99,256,333.33
深圳市润业建筑劳务分包有限公司	54,043,711.14	74,274,755.00
深圳市招华国际会展发展有限公司/会展中心(一期)基坑支护和桩基础工程	2,682,629.28	2,682,629.28
深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司/卓越葵涌潭屋围项目桩基础工程	1,937,798.96	1,044,179.16
深圳市佳华房地产开发有限公司/佳华沙湖广场项目工程桩基础工程	325,500.00	1,445,500.00

附注 15 实收资本

股东名称	注册资本		实收资本		
	金额(元)	比例%	原币(元)	本位币(元)	比例%
吴泽锐	96,400,000.00	95.70	96,400,000.00	96,400,000.00	95.70
吴道涌	4,330,000.00	4.30	4,330,000.00	4,330,000.00	4.30
合 计	100,730,000.00	100.00	100,730,000.00	100,730,000.00	100.00

附注 16 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	205,368.01	-	-	205,368.01
合 计	205,368.01	-	-	205,368.01

附注 17 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,914,853.28	202,268.39	-	5,116,919.67
任意盈余公积	473,700.04	-	-	473,700.04
合 计	5,388,353.32	202,268.39	-	5,590,619.71

附注 18 营业收入

项 目	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
主营业务收入	426,324,197.14	99.45	593,088,656.85	99.41
其他业务收入	2,358,298.43	0.55	3,523,735.95	0.59
合 计	428,682,495.57	100.00	596,612,392.80	100.00

附注 19 营业成本

项 目	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
主营业务成本	402,220,930.79	99.98	561,414,087.62	100.00
其他业务成本	63,518.08	0.02	24,294.83	0.00
合 计	402,284,446.87	100.00	561,438,382.45	100.00

附注 20 财务费用

财务费用	本期发生额	比例%	上期发生额	比例%
手续费	20,748.75	0.72	32,316.22	0.59
利息支出	4,900,152.08	120.24	6,589,585.01	102.66
利息收入	-838,142.39	-20.00	-176,951.72	-3.25
合 计	3,998,758.44	100.00	5,444,949.51	100.00

2024 年财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市基础工程有限公司 二〇二四年度会计报表的 审 计 报 告

项 目 页 次

一、 审计报告 1-4

二、 已审会计报表

1. 资产负债表	3-4
2. 利润及利润分配表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 会计报表附注	10-23

三、 本所《执业许可证》及《营业执照》复印件



手机用户扫描该二维码可直接访问该报告，或通过“恒瑞会计师事务所”微信公众号输入报告编号进行查询。
报告编号：23F0070112



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

电话：0755-25101096

深恒瑞[2025]审字0430号

深圳市基础工程有限公司 2024年度财务报表的 审计报告

深圳市基础工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市基础工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市基础工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

深圳市基础工程有限公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市基础工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事項，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市基础工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市基础工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市基础工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致深圳市基础工程有限公司不能持续经营。

(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：/



二〇二五年四月七日



深圳市基础工程有限公司
资产负债表

2024/12/31

附注 年末数

项目		年初数
流动资产:		
货币资金	1.	5,722,464.39
交易性金融资产		50,000.00
衍生金融资产		
应收票据	2.	12,194,632.79
应收账款	3.	128,339,988.34
应收款项融资		
预付款项		9,061.00
其他应收款	4.	354,787,050.25
存货	5.	296,328,014.82
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计		797,350,130.59
非流动资产:		627,042,437.67
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6.	18,000,000.00
其他权益工具投资		18,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产		
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计		32,612,172.11
资产总计		629,962,302.70
		661,075,676.39



深圳市基础工程有限公司
资产负债表

2023/12/31

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		88,400,000.00	111,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9.	114,783,659.80	138,367,724.87
预收款项	10.	8,447,194.10	
合同负债			
应付职工薪酬	11.	1,198,766.56	2,106,833.24
应交税费	12.	304,949.58	44,027.57
其他应付款	13.	481,536,958.34	274,843,988.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		694,670,528.38	526,362,574.01
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		694,670,528.38	526,362,574.01
负债合计		14. 100,730,000.00	100,730,000.00
所有者权益:			
实收资本			
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	15.	205,368.01	205,368.01
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	10.	5,420,619.71	5,420,619.71
未分配利润		28,935,786.60	28,357,114.66
所有者权益合计		135,291,774.32	134,713,102.38
负债和所有者权益总计		829,962,302.70	681,075,678.39



深圳市基础工程有限公司
利润表
(除特别说明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	本年累计数	上年累计数
		17.	18.
一、营业收入		170,128,147.94	228,682,495.57
减：营业成本		150,659,087.28	202,239,802.99
税金及附加		407,430.56	517,766.51
销售费用		7,431,513.06	9,632,967.52
管理费用		7,371,054.95	10,140,512.28
研发费用		19. 3,783,361.19	3,998,758.44
财务费用		其中：利息费用 3,822,803.32	4,808,152.08
		利息收入 -57,125.89	-938,142.39
加：其他收益		2,432.97	
投资收益（损失以“-”号填列）		837.33	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		15,415.36	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		514,367.54	2,102,687.83
加：营业外收入		15,710.91	41,320.00
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		530,078.47	2,144,007.83
减：所得税费用		72,750.48	121,343.95
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		457,327.99	2,022,663.88
五、其他综合收益的税后净额		457,327.99	2,022,663.88
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		457,327.99	2,022,663.88



深圳市基础工程有限公司
现金流量表
(除特别说明外,金额单位为人民币元)

项目	本年累计数	上年累计数
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	178,556,765.16	214,925,258.51
收到的税费返还	121,343.95	
收到的其他与经营活动有关的现金	35,684,466.82	80,784,001.63
经营活动现金流入小计	212,372,575.93	295,709,260.14
购买商品、接受劳务支付的现金	179,781,051.35	262,304,354.84
支付给职工以及为职工支付的现金	9,194,404.72	6,912,818.16
支付的各项税费	2,218,986.56	4,731,379.67
支付的其他与经营活动有关的现金	19,987,391.46	11,118,894.64
经营活动现金流出小计	211,181,834.09	285,067,447.31
经营活动产生的现金流量净额	1,190,741.84	10,641,812.83
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	50,000.00	
取得投资收益所收到的现金	837.33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	50,837.33	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,725.66	126,610.61
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	12,725.66	126,610.61
投资活动产生的现金流量净额	38,111.67	-126,610.61
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		
取得借款收到的现金	117,100,000.00	117,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	16,100,000.00	
筹资活动现金流入小计	133,200,000.00	117,000,000.00
偿还债务支付的现金	139,700,000.00	119,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,822,803.32	4,808,152.08
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	143,522,803.32	123,808,152.08
筹资活动产生的现金流量净额	-10,322,803.32	-6,808,152.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-9,093,949.81	3,707,050.14
加: 期初现金及现金等价物余额	14,816,414.20	11,109,364.06
六、期末现金及现金等价物余额	5,722,464.39	14,816,414.20



深圳市基础工程有限公司

现金流量表

(除非特别说明外,金额单位为人民币元)

项目	本年累计数	上年累计数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	457,327.99	2,022,663.88
加: 资产减值准备		
信用减值准备		
固定资产折旧	1,307,614.71	2,518,365.90
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减: 收益)	126,177.56	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减: 收益)		
财务费用	3,822,803.32	4,808,152.08
投资损失(减: 收益)	-637.33	
递延所得税资产减少(减: 增加)		
递延所得税负债增加(减: 减少)		
存货的减少(减: 增加)	-20,239,397.15	-16,307,535.24
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-109,212,245.68	-7,737,248.39
经营性应付项目的增加(减: 减少)	174,307,054.37	24,933,523.73
其他	121,343.95	403,890.87
经营活动产生的现金流量净额	1,190,741.84	10,641,612.63
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	5,722,404.39	14,810,414.20
减: 现金的期初余额	14,816,414.20	11,105,364.06
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-9,093,049.81	3,707,050.14

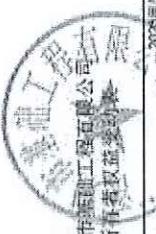




单位：元

项 目	实收资本	流动负债工具 货币资金	流动负债工具 其他	资本公积	盈余公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	累计盈余公积	2024年度	
										年初数	年末数
一、上年结余金额	100,720,000.00	-	-	205,368.01	-	-	-	5,420,819.71	26,357,714.66	134,719,102.39	
加：会计政策变更 前期差错更正 其他											
二、本年增加金额	100,720,000.00	-	-	205,368.01	-	-	-	5,420,819.71	26,357,714.66	134,719,102.39	
三、本年减少金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(一) 因出售交易性金融资产 (二) 预期无法收回的长期应收款 1. 所有者投入的货币资金 2. 其他权益工具持有者投入资本 3. 股东放弃计入所有者权益的分配 4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,927.99	457,927.99
(三) 和报告期间相关的 1. 确认盈余公积 2. 利润分配 3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,927.99	457,927.99
四、年末余额	100,720,000.00	-	-	205,368.01	-	-	-	5,420,819.71	26,357,714.66	134,719,102.39	





卷之三

—2026预算							
项 目	其他资本	无形资产工具	长期借款	长期应付款	盈余公积	未分配利润	所有者权 益合计
一、上年结转金额	100,720,000.00	-	-	-	205,260.01	-	5,216,353.92
加：会计政策变更						-	20,002,625.30
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	100,720,000.00	-	-	-	205,260.01	-	453,890.87
三、本期增加变动额	(减少以“-”号填列)						453,890.87
(一) 经营活动现金流入量	-	-	-	-	-	-	132,200,416.51
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 留用收益	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的利润分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、期末余额	100,720,000.00	-	-	-	5,216,353.92	20,002,625.30	205,260.01
五、本年年末余额	100,720,000.00	-	-	-	5,216,353.92	20,002,625.30	453,890.87



财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市基础工程有限公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1985年5月3日成立的有限责任公司,统一社会信用代码: 91440300192190279G, 法人代表: 林坚荣, 注册资本: 人民币10073万元, 经营期限: 60年, 法定地址: 深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼。

经营范围: 地基基础工程专业承包壹级业务; 地基基础工程专业承包壹级业务(可承担各类地基基础工程, 含各类型土石方工程施工); 特种工程专业承包业务(不分等级); 工程勘察专业类(岩土工程)乙级业务, 其中岩土工程是指: 岩土工程勘察, 岩土工程设计, 岩土工程测试、监测、检测; 市政公用工程施工总承包三级业务; 建筑工程施工总承包三级业务; 地质灾害危险性评估, 地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工的丙级业务; 自有物业租赁。

深圳市基础工程有限公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1985年5月3日成立的有限责任公司,注册资本人民币10073万元, 实收资本10073万元。经过历次的增资, 截至2024年12月31日止, 本公司股东认缴注册资本和实缴资本明细如下(单位: 万元):

股东名称	注册资本	持股比例%	实收资本	出资方式
吴泽锐	9,640.00	95.00	9,640.00	货币出资
吴道清	433.00	4.00	433.00	货币出资
合计	10,073.00	100	10,073.00	

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为前提, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称企业会计准则)编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

2. 持续经营

本公司自本报告期末至少12个月具备持续经营能力, 无影响持续经营能力的重大事项。



三、公司主要会计政策、会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的公司财务状况以及2024年度的公司经营成果和现金流量。

2. 会计期间

会计年度自公历1月1日至12月31日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 外币核算

(1) 本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

5. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。



损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。

对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

7. 存货计价及跌价准备

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、发出商品、劳务成本、合同履约成本、处在生产过程中的在产品，在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(1) 按照《企业会计准则第1号-存货》的规定核算。

(2) 存货取得时按实际成本计价，发出存货采用加权平均法核算。

(3) 存货的盘存制度：本单位盘点采用永续盘存制。

(4) 本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照存货类别计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

8. 长期股权投资

(1) 按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算。

(2) 长期股权投资减值准备，按照《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》或按照《企业会计准则第8号-资产减值》的规定核算。

9. 投资性房地产

(1) 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

(3) 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。



10. 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产，与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

(1) 本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生
运输设备	5	5%	19.00%	未发生
办公设备	6	5%	16.67%	未发生
其他设备		5%	19.00%	未发生

11. 在建工程

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

12. 无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

13. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。



开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

14. 长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计量，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

15. 职工薪酬

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括：工资、奖金、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

16. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

(1) 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

(2) 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

17. 营业收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。



满足下列条件之一时，属于在某一时间段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

(1) 商品销售收入：本公司按照合同约定将商品运至约定交货地点，将购买方签收时点作为控制权转移时点，确认收入。本公司给予客户的信用期，根据客户的信用风险特征确定，不存在重大融资成分。

(2) 提供劳务收入：本公司对外提供的劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超过已完成的劳务进度，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(3) 工程建造收入：本公司对外提供工程建造劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，履约进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

18. 政府补助

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

19. 递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。



20. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

21. 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率
增值税	应税收入	3%-11%
城建税	应交纳流转税额	7%
教育费附加	应交纳流转税额	3%
地方教育费附加	应交纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
个人所得税	个人收入	3-45%
房产税	房产原值70%	1.2%

22. 利润分配

利润分配在会计期间结束后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

23. 重要会计政策和会计估计变更

- (1) 会计政策变更：本年无会计政策变更。
- (2) 会计估计变更：本年无会计估计变更。

24. 其他说明

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数，业经深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）审计，并出具“深恒瑞[2024]审字0695号审计报告”。

四、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指2023年12月31日，期末指2024年12月31日，本期指2024年度，上期指2023年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	4,331.60	13,891.60
银行存款	5,718,132.79	14,802,522.60
货币资金合计	5,722,464.39	14,816,414.20



2. 应收票据

(1) 应收票据分类

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	-	-
商业承兑汇票	12,194,632.79	14,047,332.40
合 计	12,194,632.79	14,047,332.40

(2) 主要往来单位列示

单位名称	与本单位关系	期末余额	期初余额
紫金县碧桂园房地产开发有限公司	-	10,007,949.54	10,007,949.54
惠州市丰汇房地产开发有限公司	-	2,186,683.25	2,186,683.25
汕头市群兴房地产有限公司	-	-	852,699.61
合 计	-	12,194,632.79	13,047,332.40



3. 应收账款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	31,555,853.91	24.59	27,947,483.20	21.29
1-2年	19,329,013.25	15.00	13,478,272.52	10.27
2-3年	6,504,145.44	5.07	56,974,340.78	43.41
3年以上	70,950,955.74	55.28	32,847,001.51	25.03
合 计	128,339,968.34	100.00	131,247,098.10	100.00

(2) 主要欠款单位列示

单位名称	期末余额	期初余额
惠州集美塑胶电子有限公司	6,583,500.00	-
深圳市奥宸房地产开发有限公司	6,465,152.67	6,465,152.67
中建五局第三建设有限公司	5,160,148.92	-
韶关市顺宝房地产开发有限公司	4,857,078.29	4,857,078.29
深圳市佳华房地产开发有限公司	4,641,000.51	2,930,000.00
合 计	23,085,879.88	11,322,230.95



4. 其他应收款

(1) 其他应收款组成

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	364,767,050.25	190,785,914.30
合 计	364,767,050.25	190,785,914.30

(2) 其他应收款账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	189,731,181.84	47.84	22,361,488.91	11.72
1-2年	21,462,706.22	6.05	7,233,136.94	3.79
2-3年	6,771,150.19	1.91	116,230,362.83	60.92
3年以上	166,802,003.00	44.20	44,960,925.62	23.57
合 计	364,767,050.25	100.00	190,785,914.30	100.00

(3) 主要往来单位列示

单位名称	期末余额	期初余额
中山市岱森普置业有限公司	264,652,940.00	97,000,000.00
深圳市世纪旭源投资发展有限公司	23,000,000.00	23,000,000.00
蔡荔	14,528,673.22	14,423,791.54
郑湘伟	11,101,798.00	11,101,798.00
罗万斌	10,903,657.54	10,903,657.54
合 计	324,187,008.76	156,429,247.06

5. 存货期末余额及构成

存 货 类 别	期末余额	期初余额
工程施工	296,326,014.82	276,086,617.67
合 计	296,326,014.82	276,086,617.67

6. 长期股权投资

项目及单位名称	期末余额	期初余额
中山市岱森普置业有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00
合 计	18,000,000.00	18,000,000.00



7. 固定资产及折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	15,926,380.99	-	-	15,926,380.99
机器设备	19,860,647.42	-	-	19,860,647.42
运输设备	4,265,492.63	-	303,384.06	3,962,108.57
办公设备	851,917.83	12,725.66	-	864,643.49
固定资产原价合计	40,934,430.87	12,725.66	303,384.06	40,813,730.47
房屋及建筑物折旧	3,543,480.79	313,658.04	-	3,857,138.83
机器设备折旧	10,159,965.92	487,215.20	-	10,646,201.12
运输设备折旧	2,501,810.27	458,839.80	177,206.50	2,783,443.57
办公设备折旧	666,923.17	47,901.57	-	714,824.84
折旧合计	24,871,200.15	1,307,614.71	177,206.50	26,001,600.36
固定资产账面价值合计	16,063,230.72			14,812,172.11

8. 短期借款

贷款银行	期末余额	期初余额
工行龙东支行一年期流动贷	88,400,000.00	111,000,000.00
合 计	88,400,000.00	111,000,000.00

9. 应付账款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	35,669,129.00	31.08	37,410,502.10	27.04
1-2年	15,694,028.72	13.67	11,799,151.36	8.63
2-3年	9,945,975.52	8.66	15,527,299.05	11.22
3年以上	53,474,526.56	46.69	73,630,771.46	53.21
合 计	114,783,659.80	100.00	138,367,724.87	100.00



(2) 主要债权单位列示

单位名称	期末余额	期初余额
深圳市奥宸房地产开发有限公司/奥宸松元 厦项目基坑支护工程	6,641,177.67	6,641,177.67
惠州集美塑胶电子有限公司/维修工程	6,596,956.08	-
中建五局第三建设有限公司/做料、做海大 厦项目桩基及支护工程	4,957,080.72	-
韶关市顺宏房地产开发有限公司/韶关碧桂 园凤凰山项目第三期(四)桩基础工程	4,731,280.03	4,731,280.03
深圳市佳华房地产开发有限公司/坪山沙湖 社区“整村统筹”12号基坑地块	4,259,306.87	2,623,205.99
合 计	27,186,400.37	13,995,663.69

10. 预收账款

(1) 账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	8,302,683.51	98.29	-	-
1-2年	144,510.59	1.71	-	-
合 计	8,447,194.10	100.00	-	-

(2) 主要预收单位列示

单位名称	期末余额	期初余额
深圳市路桥建设集团有限公司	144,510.59	-
深圳市祥华置业发展有限公司	302,683.51	-
深圳市金世纪工程实业有限公司	8,000,000.00	-
合 计	8,447,194.10	-

11. 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,198,766.56	2,106,833.24
合 计	1,198,766.56	2,106,833.24



12. 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交个人所得税	8,652.91	14,753.69
应交增值税	203,136.52	-6,246.90
应交城市维护建设税	14,219.56	737.17
应交教育费附加	6,094.10	315.93
应交地方教育附加	4,062.73	210.63
应交印花税	-	458.77
应交其他税费	68,783.76	33,798.28
合 计	304,949.58	44,027.57

13. 其他应付款

(1) 其他应付款列示

项 目	期末余额	期初余额
应付利息	481,535,958.34	274,843,988.33
应付股利		
其他应付款		
合 计	481,535,958.34	274,843,988.33

(2) 其他应付款账龄分析

项 目	期末余额	比例%	期初余额	比例%
1年以内	236,911,154.34	49.20	117,304,221.37	42.68
1-2年	205,408,265.67	42.65	47,752,793.17	17.37
2-3年	4,180,151.57	0.87	80,207,430.15	29.18
3年以上	36,036,386.76	7.28	29,579,543.64	10.70
合 计	481,535,958.34	100.00	274,843,988.33	100.00

(3) 主要债权单位列示

单位名称	期末余额	期初余额
深圳市招华国际会展发展有限公司/会展中心(一期)基坑支护和桩基础工程(四标段)	2,682,629.28	2,682,629.28
深圳卓越潭屋围城市更新投资有限公司/卓越荔涌潭屋围项目桩基础工程	1,937,796.96	1,937,796.96
深圳职业技术学院/专2022H040基于地下钻土矿物的碳封存技术研究与应用	1,440,000.00	-
郑珠凤/联泰18楼房租	1,057,014.00	352,338.00



香港科技大学深港协同创新研究院(深圳)有限公司 专利/专2022H040基于地下粘土矿物的碳封存 技术	960,000.00
合 计	8,077,440.24 4,972,764.24

14. 实收资本

股东名称	期末余额	比例%	期初余额	比例%
吴泽锐	96,400,000.00	95.70	96,400,000.00	95.70
吴道涵	4,330,000.00	4.30	4,330,000.00	4.30
合 计	100,730,000.00	100.00	100,730,000.00	100.00

15. 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	205,368.01	-	-	205,368.01
合 计	205,368.01	-	-	205,368.01

16. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	4,946,919.67	-	-	4,946,919.67
任意盈余公积	473,700.04	-	-	473,700.04
合 计	5,420,619.71	-	-	5,420,619.71

17. 营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	169,461,127.30	226,324,197.14
其他业务收入	667,020.64	2,368,298.43
合 计	170,128,147.94	228,682,495.57

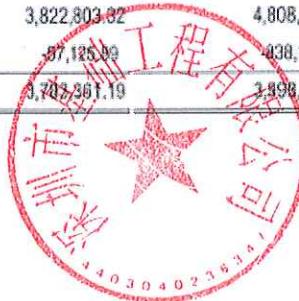
18. 营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	150,632,587.28	202,220,930.79
其他业务成本	6,510.00	18,872.20
合 计	150,639,097.28	202,239,002.99



19. 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
手续费	17,683.76	28,748.75
利息支出	3,822,803.82	4,808,152.08
利息收入	-87,125.00	438,142.39
合 计	3,733,381.19	3,898,758.44



7、项目资源支持

1. 项目管理机构配备情况表

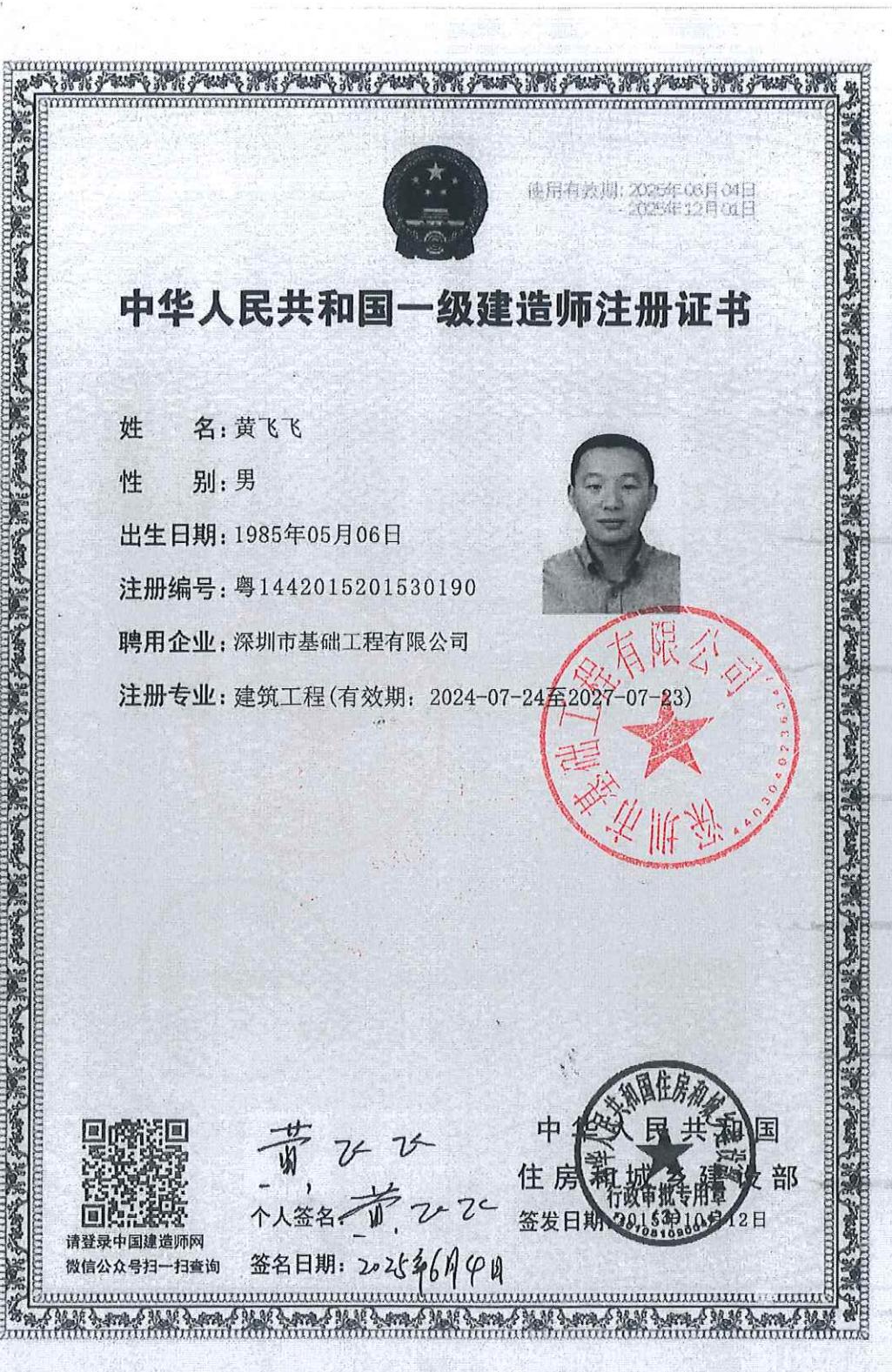
职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名 称	级别	证号	专业	原服务单 位	项目数	项目 名称
项目经理	黄飞飞	中级 工程 师	建造师	一级	粤 14420152015 30190	工程 管理	本单位	/	/
技术负责人	陈金培	高级 工程 师	职称证	高级	24030011988 18	岩土 工程	本单位	/	/
项目副经理	尚新乐	高级 工程 师	职称证	高级	22030010845 66	建筑 工程	本单位	/	/
质量负责人	杨谊华	中级 工程 师	职称证	中级 级	24030031868 18	建筑 工程	本单位	/	/
安全负责人	黄亮	助理 工程 师	职称证	初级	粤建安 C3(2019)002 9190	建筑 工程	本单位	/	/
造价工程师	邬宝林	高级 工程 师	造价师 证	一级	建 [造]1944001 9414	岩土 工程	本单位	/	/
岩土工程师	史新鹏	高级 工程 师	职称证	高级	16001010573 7	地质 工程	本单位	/	/
造价员	蔡辉鸿	/	上岗证	初级	林业 144412783	建筑 工程	本单位	/	/
测量工程师	高长潮	/	上岗证	初级	23440300133 000003	测量 工程	本单位	/	/
测量员	林少鹏	/	上岗证	初级	19440300143 000003	测量 工程	本单位	/	/
质量员	李平康	助理 工程 师	上岗证	初级	04421106000 06000088	土木 工程	本单位	/	/
质量	欧珊珊	/	上岗证	初级	04418106944	金融	本单位	/	/

员					18007953	专业			
专职安全员	郑创锋	助理工程师	上岗证	初级	粤建安C3 (2018) 0016691	土木工程	本单位	/	/
专职安全员	肖嘉颖	助理工程师	上岗证	初级	粤建安C3 (2021) 0133439	工程造价	本单位	/	/
专职安全员	高深圳	/	上岗证	初级	粤建安C3 (2018) 0020625	建筑工程	本单位	/	/
施工员	黄鹏升	助理工程师	上岗证	初级	04418101944 18009873	建筑工程	本单位	/	/
施工员	聂运来	/	上岗证	初级	04417101944 17006747	建筑工程	本单位	/	/
施工员	尚新波	/	上岗证	初级	04418101944 18011369	建筑工程	本单位	/	/
施工员	张国林	/	上岗证	初级	04417101944 17030526	建筑工程	本单位	/	/
资料员	姚娇銮	/	上岗证	/	04417114944 17004624	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	于春燕	/	上岗证	/	04417113944 17001303	建筑工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.1 项目经理：黄飞飞



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001135

姓 名: 黄飞飞



性 别: 男

出生年月: 1985年05月06日

企业名称: 深圳市基础工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月25日

有效 期: 2024年11月18日至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

持证人具备担任中级专业
技术职务的任职资格。

评委会名称：2012宁波市建工城建
专业水平考试确认

评定时间：2012年08月31日

公布文件号：甬建发[2012]174号

发证时间：2012年9月



证书编号：Nº 1107053



姓名：黄飞飞

性别：男

出生年月：1985年05月

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

009



普通高等学校

毕业证书



学生 黄飞飞 性别 男，一九八五年五月六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：芜湖职业技术学院

校（院）长：



证书编号：110611200606001116

二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄飞飞
社保电脑号：642509306
参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

身份证号码：430401198505060575
单位编号：705066

页码：1
金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	162.0	44.0	36.0		
2025	05	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	162.0	44.0	36.0		
2025	06	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0	162.0	44.0	36.0		
合计			3060.0	1440.0			1009.95	103.98			101.01											

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc21e8bf1cu）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社会保险缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年7月17日

1.2 技术负责人：陈金培





使用有效期：2025年06月01日
2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：陈金培

性 别：女

出生日期：1987年12月11日

注册编号：粤1442018201901075



聘用企业：深圳市基础工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈金培

个人签名：陈金培

签名日期：2025.6.4.





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)														页码: 1			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	
2025	04	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	50.0	45.0	5000	40.0	
2025	05	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	50.0	45.0	5000	40.0	
2025	06	705066	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	
合计			2550.0	1200.0	1009.95	403.98				101.01					135.0	120.0	30.0

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecc21e8cea42）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705066
单位名称 深圳市基础工程有限公司



1.3 项目副经理：尚新乐





使用有效期：2025年06月01日
至2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：尚新乐

性 别：男

出生日期：1985年02月19日



注册编号：粤1442016201635713

聘用企业：深圳市基础工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

市政公用工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

尚新乐

个人签名：尚新乐
签名日期：2025-6-4

中 华 人 民 共 和 国
住 房 和 城 市 建 设 部
行政审批专用章
签发日期：2025年06月31日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	31.0	6000	48.0	6000	48.0	6000	48.0	2.0	
2025	05	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	31.0	6000	48.0	6000	48.0	6000	48.0	2.0	
2025	06	705066	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	31.0	6000	48.0	6000	48.0	6000	48.0	2.0	
合计			3060.0	1410.0			1009.95	403.98			101.01		162.0	144.0		162.0	144.0		162.0	144.0	36.0	

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码(3391ecc21e970436)核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年3月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司



1.4 质量负责人：杨谊华



证书编码: 0441810694418006685

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 杨谊华



身份证号: 452228199103031517

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月01日

扫码验证

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ehsl.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025 04	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025 05	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
2025 06	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.15	7.05
合计		2156.16			1078.08			1009.95			403.98			101.01		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc21e8cc8ey）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属按相关规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705066
单位名称
深圳市基础工程有限公司



1.5 安全负责人：黄亮



广东省职称证书



姓 名：黄亮

身份证号：421126199006131730

职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004658

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



住房和城乡建设部
行政相对人专用章

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：黄亮

性 别：男

出生日期：1990年06月13日



注册编号：粤14420202102743

聘用企业：深圳市基础工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)



中 华 人 民 共 和 国
住 房 和 城 乡 建 设 部
行 政 审 批 专 用 章

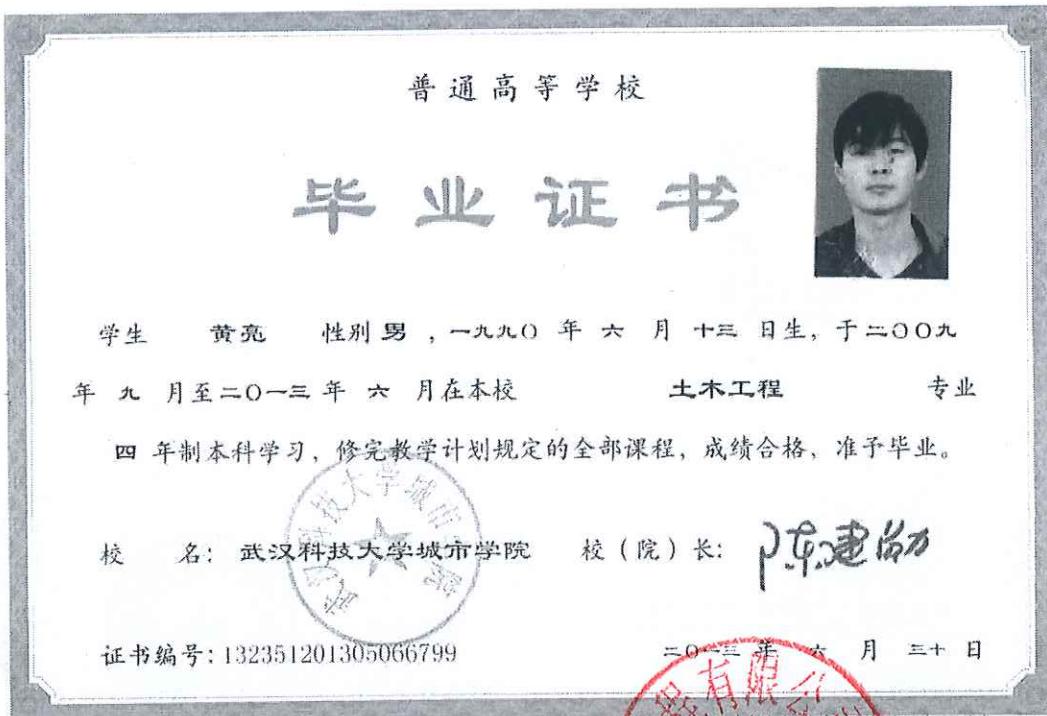
签发日期：2024年04月16日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄亮

个人签名：黄亮
签名日期：2025.6.4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

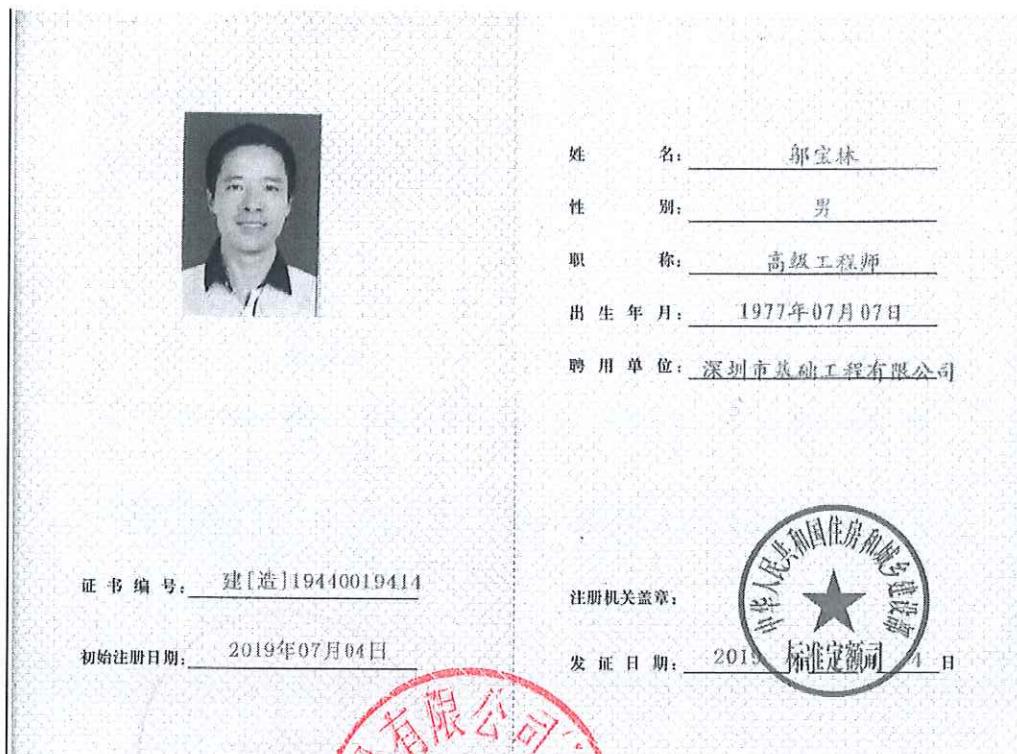
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	04	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	15.0	5000	40.0	0.0
2025	05	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	15.0	5000	40.0	0.0
2025	06	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	15.0	5000	40.0	10.0
合计			2400.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01		135.0	23.0	135.0	23.0	30.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc21e8e0963）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705066
单位名称
深圳市基础工程有限公司



1.6 造价工程师：邬宝林



邬宝林于二〇一〇年

十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 岩土专业高级工程师
资格。特发此证

发证机关: 深圳市建筑工程质量监督站
二〇一一年四月十九日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邬宝林

社保电脑号: 603998513

身份证号码: 511011197707078752

页码： 1

参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司			单位编号: 705066			险种			计费单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705066	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	05	705066	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	06	705066	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			3672.0	7128.0		1080.0	432.0		108.0							14.4	43.2

备注：

- 注：
1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc21e8eb5e4）核查，验真码有效期三个月。
2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号

单位名称



1.7 岩土工程师：史新鹏



于二〇一五年
十一月，经深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 岩土
高级工程师
资格。特发此证



日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史新鹏	社保电脑号：609554917	身份证号码：652402197404244933	页码：1														
参保单位名称：深圳市基础工程有限公司																	
缴费年	月	单位编号	养老保障														
基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	工伤保险	生育保险	失业保险		
2025	04	705066	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	160.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705066	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	160.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705066	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	160.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计			4590.0	2160.0			1350.0	540.0		135.0			235.0	110.0	54.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc21e928a6e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

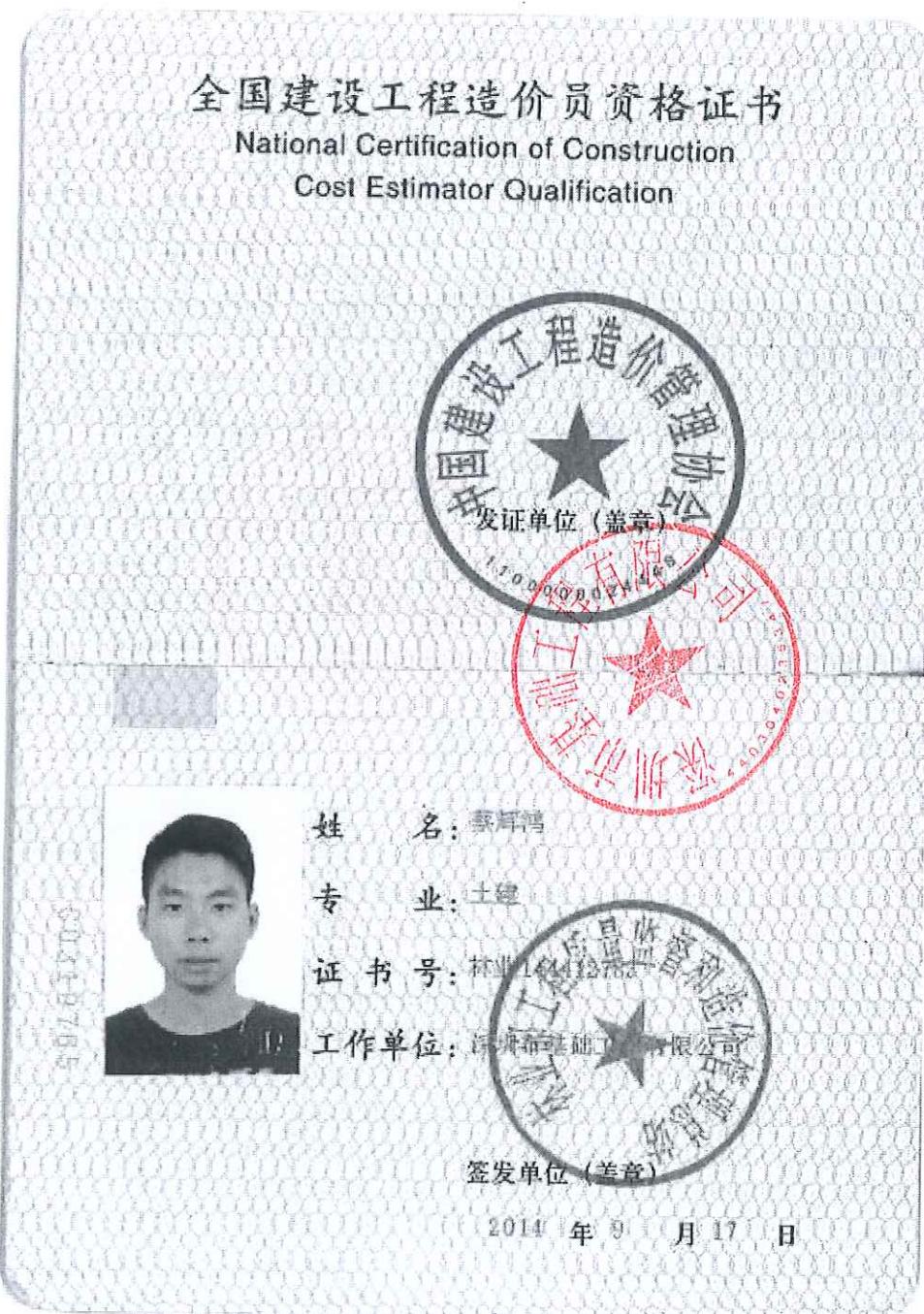
705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月17日
证明专用章

1.8 造价员：蔡辉鸿





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	04	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	
2025	05	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	
2025	06	705066	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	
合计			2400.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01						

页码: 1 计算单位: 元
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391ecc221fc4der)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705066 单位名称 深圳市基础工程有限公司



1.9 测量工程师：高长潮



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高长潮

社保电脑号：809899018

身份证号码：440513199104066015

页码：1

参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

单位编号：705066

金额单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025 04	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025 05	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025 06	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1079.08		1009.95	403.98		101.01		95.13	34.75	34.75	21.15		

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecc21e93578u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司



1.10 测量员：林少鹏



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林少鹏	社保电脑号: 649305170	身份证号码: 440582199212260010	页码: 1														
参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司	单位编号: 705066 计算单位: 元																
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	04	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08		1009.95	403.98		101.01			95.18	54.51	21.15			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码 (3391ecc21e93e0f3) 核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司



1.11 质量员：李平康



广东省职称证书

姓 名：李平康
身份证号：451281199602052292



职称名称：助理工程师

专 业：岩土

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月21日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：李平康			社保电脑号：802312341			身份证号码：451281199602052292			单位编号：705066			页码：1					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		3523	154.51	3523	84.51	21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc21e955840）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705066
单位名称 深圳市基础工程有限公司



1.12 质量员：欧珊珊





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)												页码: 1				
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	险种	基数
2025 04	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025 05	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025 06	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计		2156.16	1078.03			1009.95	403.98		101.01		95.18	84.54		21.15		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc220f6861g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司



1.13 专职安全员：郑创锋



广东省职称证书



姓 名：郑创锋

身份证号：440582199602220516

职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084455

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郑创锋			社保电话号: 650075358			身份证号码: 440582199602220316			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市基础工程有限公司			单位编号: 705066			单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	01	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98		101.01			3523	34.54	21.15		

证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecc21e96824g) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司



1.14 专职安全员：肖嘉颖



广东省职称证书

姓 名：肖嘉颖

身份证号：440582199402030013



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会



证书编号：2303006131167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	705066	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	705066	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	705066	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2290.92	1078.03			1009.95	403.98		101.01			3523	31.71	3523	28.18	7.05

备注：

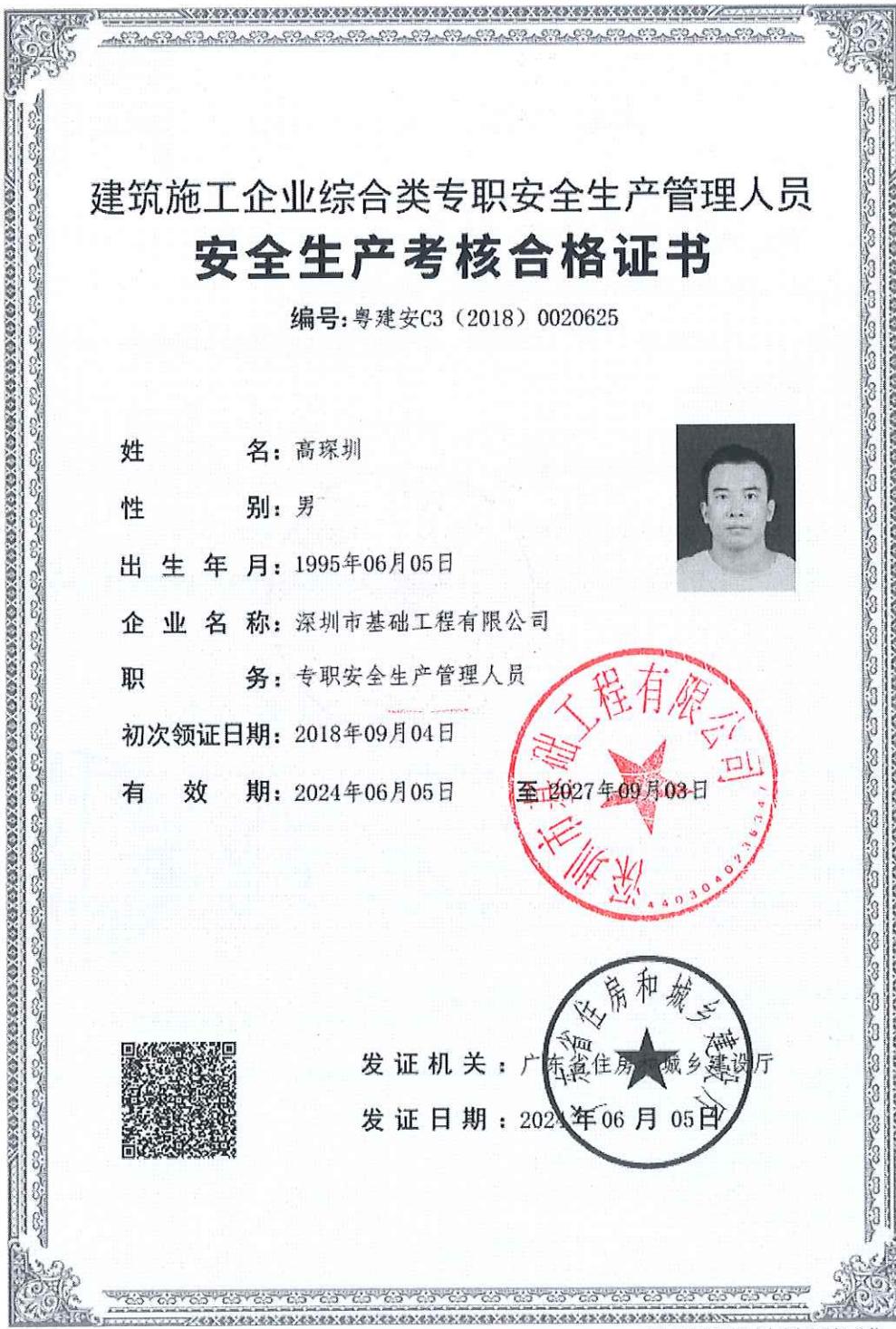
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc21e95a891）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705066
单位名称
深圳市基础工程有限公司



1.15 专职安全员：高深圳





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.63	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.63	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.63	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1070.08			1009.95	403.98			101.01		35.63	31.71	34754	21.15	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc21e94b455）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司



1.16 施工员：黄鹏升



相
片



黄鹏升 于二〇一四

年九月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备建筑工程技术
助理工程师

资格。特发此证

粤初职证字第02006004248号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五年一月三十日



毕业证书



学生 黄鹏升 性别 男，一九八九年 四月 五 日生，于二〇〇八年
九月至二〇一一年 六月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：茂名职业技术学院

校（院）长：



证书编号：137121201106000118

二〇一一年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏升 社保电脑号：630174708

身份证号码：440506198901050718

页码：1

参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

单位编号：705066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	17.05
2025	05	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	17.05
2025	06	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	17.05
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98		101.01			95.15	47.54		21.15	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecc21e97dcc3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705066

单位名称：深圳市基础工程有限公司



1.17 施工员：聂运来



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂运来	社保电话号：636384797	身份证号码：360403197809011519	页码：1													
参保单位名称：深圳市基础工程有限公司	单位编号：705066	货币单位：元														
养老保险																
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025 04	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.6	31.71	3523	28.18	7.05
2025 05	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.6	31.71	3523	28.18	7.05
2025 06	705066	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.6	31.71	3523	28.18	7.05
合计		2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		35.6	31.71	34.51	21.15	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecc21e982b1a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月15日
证明专用章

1.18 施工员：尚新波





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	392421	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	392421	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	392421	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		105.60	31.61	31.61	21.15	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecc2219fb85a) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司



1.19 施工员：张国林





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	392421	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	3523	28.15	7.05		
2025	05	392421	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	3523	28.15	7.05		
2025	06	392421	4492.0	763.61	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	3523	28.15	7.05		
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01					105.60	51.51	21.15

社会保险基金
管理处
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc2219dec6p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：705066 单位名称：深圳市基础工程有限公司



1.20 资料员：姚娇銮





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)														页码: 1			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交			
2025	01	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3579	31.71	3523	28.15	7.05
2025	05	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3579	31.71	3523	28.15	7.05
2025	06	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3579	31.71	3523	28.15	7.05
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98		101.01							

社 保 费 缴 纳 清 单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecc21e99105c) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司



1.21 劳资专管员：于春燕



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于春燕

社保电脑号：620815820

身份证号码：350123198203010249

页码：1

参保单位名称：深圳市基础工程有限公司

单位编号：705066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	04	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	705066	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2290.92	1078.03			1009.95	403.98		101.01			35.18	184.54	21.15		

社会保险费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecc21e9964f1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705066

单位名称
深圳市基础工程有限公司

质量负责人信息表

姓名	杨谊华	证件类型	身份证	证件号码	452228199103031517
手机号码	15989453091		证件号(质量员证编号)		0441810694418006685

安全负责人信息表

姓名	黄亮	证件类型	身份证	证件号码	421126199006131730
手机号码	15012488739		证件号(C证编号)		粤建安C3(2019)0029190

安全员信息表

姓名	郑创锋	证件类型	身份证	证件号码	440582199602220516
手机号码	15815121996		证件号(C证编号)		粤建安C3(2018)0016691

姓名	肖嘉颖	证件类型	身份证	证件号码	440582199402030013
手机号码	13113481839		证件号(C证编号)		粤建安C3(2021)0133439

姓名	高深圳	证件类型	身份证	证件号码	412724199506056430
手机号码	18864658611		证件号(C证编号)		粤建安C3(2018)0020625

劳资专管员信息表

姓名	于春燕	证件类型	身份证	证件号码	350123198203010249
手机号码	13590139071	证件号		0441711394417001303	



2. 关于公司对项目资源投入的说明

为确保“妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项目”顺利实施并高质量完成，我公司高度重视，将在领导层、技术资源、人力资源、物资设备及资金保障等方面全面投入，为项目提供强有力的支撑。具体措施如下：

一、领导层支持

成立专项领导小组：由公司总经理牵头，分管副总、技术总工、及相关部门负责人组成项目领导小组，定期召开协调会议，解决项目重大问题，确保决策高效。

高层督导机制：公司领导将定期赴项目现场检查指导，协调关键资源，确保项目按计划推进。

二、人力资源保障

选派精英团队：抽调具有丰富施工经验的项目经理、技术负责人及骨干人员组建项目管理团队，确保管理能力与项目需求匹配。

专业培训支持：针对项目技术难点，公司将组织专项培训，并外聘专家进行技术交流，提升团队专业水平。

三、物资设备投入

优先调配资源：根据项目进度需求，公司优先调配施工机械（旋挖钻机、吊车、泥头车）等关键设备，确保物资供应及时。

建立应急储备：针对可能出现的材料短缺问题，公司预留应急采购资金，并与优质供应商签订长期合作协议，保障材料供应稳定性。

四、技术支持与创新

创优、科创工作：公司将派遣总工办、合作院校博士团队协助开展应用于本项目的1篇发明专利、5篇实用新型专利的技术收集和申报工作。

专家顾问支持：针对复杂施工环节，公司将聘请外部专家提供技术咨询，确保施工质量与安全。

五、资金保障

专项财务支持：设立项目专用账户，确保工程款专款专用，并根据进度提前拨付周转资金，确保劳务工资、材料款项支付，避免资金链中断。

风险备用金：预留合同金额的5%作为应急资金，应对突发情况。



六、后勤与协调保障

跨部门协作：公司财务、采购、法务等部门将全程配合项目需求，简化审批流程，提高响应速度。

奖惩机制：对项目团队实施绩效考核，对超额完成节点目标的给予奖励，激发团队积极性。

我公司将通过以上措施，全方位保障项目资源投入，确保工程按期、优质、安全交付，展现公司的履约能力与社会责任。



8、投标人控股及管理关系情况申报表

深圳妈湾电力有限公司

我方参加妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程设备基础处理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市基础工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	黄立畅
	身份证号	440582198709260038
控股股东/投资人名称及出资比例	吴泽锐出资比例 95.7%， 吴道涵出资比例 4.3%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。